Bundel - Raadsvergaderingen 2022-2026 van 26 juni 2024

Agenda bijlagen

Agenda raadsvergadering 26 juni 2024

24-952 240621 Beantwoording overgebleven vragen en toezeggingen commissies 11, 12 en 13 juni 2024

1 Opening

2 Vaststellen agenda

2.a Ordevoorstel VVD om agendapunt 7e als hamerstuk te behandelen

3 Benoemingen en ontheffingen

4 Mededelingen

4.a Mededelingen raadsleden vanuit hun vertegenwoordigende rol in diverse gemeenschappelijke doelen
Vanuit de Euregioraadsvergadering van 20 juni 2024 is een raadsmemo bij dit agendapunt gevoegd. Hier zal een mondelinge toelichting op worden gegeven in de raadsvergadering.

240620_Raadsmemo - resultaten Euregioraadsvergadering 20 juni 2024 Wageningen

4.b Mededelingen college

5 Mondelinge vragen aan het college

6 Hamerstukken

6.a Z/23/458591 Gewijzigd vaststellen exploitatieplan en bestemmingsplan BusinessPark 7Poort fase II en het openen van de grondexploitatie BusinessPark 7Poort fase II
De raad wordt voorgesteld:
1. Het exploitatieplan genaamd BusinessPark 7Poort fase II voor het bestemmingsplan BusinessPark 7Poort fase II gewijzigd vast te stellen;
2. De zienswijzennota BusinessPark 7Poort fase II vast te stellen en de zienswijzen gedeeltelijk gegrond te verklaren;
3. Kennis te nemen van de vormvrije m.e.r – beoordeling (bijlage 4 bij de toelichting bij het bestemmingsplan BusinessPark 7Poort fase II) en te besluiten om geen milieueffectenrapportage op te stellen;
4. Het Beeldkwaliteitsplan 'BusinessPark 7Poort II' vast te stellen;
5. De regels, verbeelding en toelichting van het bestemmingsplan BusinessPark 7Poort fase II met IMRO code NL.IMRO.0299.BP55ZEVENPRTII-VA01 gewijzigd vast te stellen;
6. Aan te geven dat in het bestemmingsplan gebruik is gemaakt van een ondergrond die ontleend is aan de BGT-kaart, aangevuld met kadastrale grenzen en kadastrale bebouwing;
7. Het groepsrisico verantwoord te vinden en het restrisico in het kader van externe veiligheid te accepteren;
8. Het bestemmingsplan met IMRO code NL.IMRO.0299.BP55ZEVENPRTII-VA01 en het exploitatieplan NL.IMRO.0299.OEP55ZENVPRTII-VA01 op grond van de Wet ruimtelijke ordening op de gebruikelijke wijze openbaar bekend te maken en voor 6 weken ter inzage te leggen voor de beroepstermijn;
9. In afwijking van artikel 3.8 lid 4 van de Wet ruimtelijke ordening de provincie te verzoeken om in te stemmen met eerdere bekendmaking dan zes weken na vaststelling;
10. Onder geheimhouding kennis te nemen van het document "Grondexploitatie BusinessPark 7Poort fase II' met kenmerk INT/24/1210444";
11. De grondexploitatie van het project BusinessPark 7Poort fase II vast te stellen en uit te voeren, met een positief verwacht resultaat. En daarmee het bijbehorende krediet voor uitvoering vast te stellen en in te stemmen met de risico's van de grondexploitatie BusinessPark 7Poort fase II. Het beschikbare voorbereidingskrediet af te sluiten en de hieruit gemaakte kosten in te brengen in de door de raad vastgestelde grondexploitatie. Bovenstaande beslispunten met bijbehorende balansmutaties, en consequenties voor de Vennootschapsbelasting (VpB), te verwerken in de lopende begroting 2024;
12. De reeds verworven gronden binnen het plangebied inbrengen in de te openen grondexploitatie.
Portefeuillehouders: Arthur Boone en Aad van Orden

Raadsvoorstel en -besluit 1193271 Bestemmingsplan en exploitatieplan BusinessPark 7Poort fase II

Bijlage 1. 1210777 Exploitatieplan BusinessPark 7Poort fase II

Bijlage 2. 1210381 Bijlagen bij exploitatieplan BusinessPark 7Poort fase II

Bijlage 3. 1210380 Beeldkwaliteitsplan BusinessPark 7Poort II

Bijlage 4. 1210776 Zienswijzennota BusinessPark 7Poort fase II

Bijlage 5. 1210778 Verbeelding bestemmingsplan BusinessPark 7Poort fase II

Bijlage 6. 1210779 Regels bestemmingsplan BusinessPark 7Poort fase II

Bijlage 7. 1210780 Toelichting bestemmingsplan BusinessPark 7Poort fase II

Bijlage 8. 1210781 Bijlagen bij de regels bestemmingsplan BusinessPark 7Poort fase II

bijlage 9. 1210782 Bijlagen bij de toelichting bestemmingsplan BusinessPark 7Poort fase II

Bijlage 10. 1210790 Verantwoording groepsrisico

3. 240607 Inwonerbrief inzake uitnodiging spreekrecht voor bestemmingsplan 7Poort II (cie.vergadering Ruimte 12 juni 2024) (met aanvulling 11 juni 2024) Geanonimiseerd

6.a.1 Memo college d.d. 11 juni 2024 aanvulling bestemmingsplan en exploitatieplan BusinessPark 7Poort fase II (incl. gewijzigde en aanvullende stukken)
Bijgevoegd is een memo van het college d.d. 11 juni 2024 met een toelichting op de aanpassingen.
De volgende stukken zijn gewijzigd en bij dit aanvullende agendapunt gevoegd:
- Bijlage 1. 1210777 Exploitatieplan Businesspark 7Poort fase II versie 2: deze vervangt versie bijlage 1 bij agendapunt 5
- Bijlage 2. 1210380 Beeldkwaliteitsplan BusinessPark 7poort II versie 2: deze vervangt versie bijlage 3 bij agendapunt 5
- Bijlage 3. Exploitatieopzet d.d. 8 mei 2024 versie: deze vervangt pagina 9 van bijlage 2 bij agendapunt 5 (1210381 Bijlagen bij exploitatieplan BusinessPark 7 Poort fase II)
- Bijlage 4. Concept- Taxatierapport IBW 7Poort II 10062024 (inclusief een beschrijving per eigenaar IBW) geanonimiseerd: dit is een nieuw document (deze ontbrak) en hoort bij bijlage 2 bij agendapunt 5 (1210381 Bijlagen bij exploitatieplan BusinessPark 7Poort fase II).

Memo aanvulling bestemmingplan busines park 7Poort II 1 jun 2024
Bijlage 1. 1210777 Exploitatieplan BusinessPark 7Poort fase II versie 2
Bijlage 2. 1210380 Beeldkwaliteitsplan BusinessPark 7Poort II versie 2
Bijlage 3. Exploitatieopzet, dd 8 mei 2024 versie 2
Bijlage 4. Concept-Taxatierapport IBW 7Poort II 10062024 incl. beschrijving per eigenaar IBW

6.a.2 Gewijzigde stukken bij agendapunt 6a (d.d. 25 juni 2024) bestemmingsplan en exploitatieplan BusinessPark 7Poort fase II
Dinsdag 25 juni jl. is n.a.v. de beraadslagingen in de commissie Ruimte het aangepaste exploitatieplan aangeleverd (bijlage 1). Ook is het definitieve taxatierapport aangeleverd waar in het exploitatieplan naar wordt verwezen (pagina 32, bijlage 9). Deze is als bijlage 2 hierbij gevoegd.

Bijlage 1. 1210777 Exploitatieplan BusinessPark 7Poort fase II versie 3 (def)
Bijlage 2. (d.d. 250624) Taxatierapport IBW 7Poort II Vdef 20062024 met bijlagen gelakt (geanonimiseerd)

6.b Z/22/412458 Wijzigingsbesluit bestemmingsplan Waaijakkers II
De raad wordt voorgesteld:
1. Het aangepaste bestemmingsplan Waaijakkers II bestaande uit een toelichting, regels en verbeelding, vast te stellen, zowel in papieren vorm als digitaal, overeenkomstig de bijgevoegde stukken;
2. Aan te geven dat in het bestemmingsplan gebruik is gemaakt van een ondergrond die is ontleend aan de BGT-kaart, aangevuld met kadastrale grenzen en kadastrale bebouwing.
Portefeuillehouder: Aad van Orden

Raadsvoorstel en besluit 1208890 Wijzigingsbesluit bestemmingsplan Waaijakkers II
Bijlage 1. 1210291 Regels
Bijlage 2. 1210296 Bijlage 1 bij regels
Bijlage 3. 1210297 Bijlage 2 bij regels
Bijlage 4. 1210299 Bijlage 3 bij regels
Bijlage 5. 1210300 Verbeelding
Bijlage 6. 1210301 Toelichting
Bijlage 7. 1210345 Bijlage 1 bij toelichting
Bijlage 8. 1210346 Bijlage 2 bij toelichting
Bijlage 9. 1210347 Bijlage 3 bij toelichting
Bijlage 10. 1210348 Bijlage 4 bij toelichting
Bijlage 11. 1210349 Bijlage 5 bij toelichting
Bijlage 12. 1210350 Bijlage 6 bij toelichting
Bijlage 13. 1210351 Bijlage 7 bij toelichting
Bijlage 14. 1210352 Bijlage 8 bij toelichting
Bijlage 15. 1210353 Bijlage 9 bij toelichting
Bijlage 16. 1210355 Bijlage 10 bij toelichting
Bijlage 17. 1210356 Bijlage 11 bij toelichting
Bijlage 18.1210357 Bijlage 12 bij toelichting

6.c Z/23/452698 Woonzorgvisie Zevenaar 2024-2028
De raad wordt voorgesteld:
1. De Woonzorgvisie Zevenaar 2024-2028 vast te stellen;
2. Voor de uitvoering van de woonzorgvisie Zevenaar 2024-2028 € 507.000 beschikbaar te stellen uit de bestemmingsreserve woningbouw.
Portefeuillehouders: Stef Bijl en Aad van Orden

Raadsvoorstel en -besluit 1208340 Woonzorgvisie Zevenaar 2024-2028
Bijlage 1. 1210581 Woonzorgvisie Zevenaar 2024-2028

6.d Z/24/473034 Begroting RDL 2025

De raad wordt voorgesteld een positieve reactie te geven op de ontwerpbegroting 2025 van Reinigingsdienst De Liemers.
Portefeuillehouder: Bart Kagei

Raadsvoorstel en -besluit 1213381 Begroting RDL 2025
Bijlage 1. 1213513 Begroting 2025-2028 versie 3.0
Bijlage 2. 1214633 Reactie op financiele stukken RDL

6.e Z/24/469424 Regionale agenda en begroting 2025 - 2028 Groene Metropoolregio Arnhem - Nijmegen
De raad wordt voorgesteld:
1. Kennis te nemen van de ontwerp-regionale agenda 2025 – 2028 en conceptbegroting Groene Metropoolregio;
2. Deelname aan de vijf opgaven van de GMR voor een periode van vier jaar te continueren;
3. In te stemmen met geïndexeerde bijdrage van €1,04 per inwoner in 2025 voor de subsidie aan The Economic Board;
4. Een zienswijze in te dienen op de ontwerp-regionale agenda 2025-2028 en de vertaling daarvan in de conceptbegroting van de GMR;
5. De zienswijze vast te stellen overeenkomstig bijgevoegde conceptbrief.
Portefeuillehouder: Lucien van Riswijk

Raadsvoorstel en -besluit 1207797 Regionale agenda en begroting 2025 - 2028 Groene Metropoolregio Arnhem - Nijmegen
Bijlage 1. 1207793 Aanbiedingsbrief Regionale agenda 2025 - 2028
Bijlage 2. 1205449 Concept Regionale agenda en begroting 2025 – 2028
Bijlage 3. 1207795 Begrotingsrichtlijnen Regio Nijmegen (BRN)
Bijlage 4. 1209354 Zienswijze op ontwerp-regionale agenda 2025 – 2028 en conceptbegroting Groene Metropoolregio

6.f Z/23/461145 Wijziging Gemeenschappelijke regeling Regio Arnhem-Nijmegen (GMR)
1. Het college toestemming te geven om de gemeenschappelijke regeling GMR te wijzigen conform het tweede wijzigingsbesluit (bijlage 4) vanwege de herziening van de Wgr;
2. Akkoord te gaan met het derde wijzigingsbesluit van de Gemeenschappelijke regeling Regio ArnhemNijmegen (bijlage 7) vanwege de uittreding van Montferland en hierop geen zienswijze in te dienen.
Portefeuillehouder: Lucien van Riswijk

1207421 Raadsvoorstel Wijziging Gemeenschappelijke regeling Groene Metropoolregio Arnhem - Nijmegen
Bijlage 1. 1207411 Aanbiedingsbrief wijziging GR vanwege herziening Wgr
Bijlage 2. 1207416 Geconsolideerde Ontwerp Gemeenschappelijke regeling GMR versie na zienswijze
Bijlage 3. 1207420 WAS WORDT Wijziging Regeling na zienswijze
Bijlage 4. 1207418 Wijzigingsbesluit college na zienswijze
Bijlage 5. 1205474 Zienswijzerapport
Bijlage 6. 1207364 Aanbiedingsbrief wijziging GR uittreding Montferland 17 gemeenten
Bijlage 7. 1207365 Besluit tot wijziging van de Gemeenschappelijke regeling Regio Arnhem-Nijmegen a.g.v. uittreding Montferland

6.g Z/22/438479 Aanvraag nieuwe financiële middelen Toekomstbestendig Wonen lening
De raad wordt voorgesteld een nieuw budget van € 1.000.000, - beschikbaar te stellen voor het verlenen van Toekomstbestendig Wonen Lening binnen de gemeente Zevenaar.
Portefeuillehouder: Bart Kagei

Raadsvoorstel en -besluit 1205135 Aanvraag nieuwe financiele middelen Toekomstbestendig Wonen lening

6.h Z/24/471530 Uitvoeringsrapportage grondexploitaties 2023
De raad wordt voorgesteld de Uitvoeringsrapportage grondexploitaties 2023 vast te stellen.
Portefeuillehouder: Arthur Boone

Raadsvoorstel en -besluit 1210487 Uitvoeringsrapportage grondexploitaties 2023 (versie 2 - 240611)
Raadsvoorstel en -besluit 1210487 Uitvoeringsrapportage grondexploitaties 2023

6.i Z/24/470554 Zienswijze voorlopige jaarstukken 2023 en concept meerjarenbegroting 2025-2028 Streekarchivariaat de Liemers en Doesburg (SALD)
De raad wordt voorgesteld:
1. In te stemmen met de jaarstukken 2023 van de Gemeenschappelijke Regeling Streekarchivariaat de Liemers en Doesburg en hierop geen zienswijze in te dienen;
2. In te stemmen met de concept meerjarenbegroting 2025-2028 van de Gemeenschappelijke Regeling Streekarchivariaat de Liemers en Doesburg en daarbij een zienswijze in te dienen over de ontwikkelingen die samenhangen met het e-depot;
3. De zienswijze vast te stellen volgens bijgevoegde (concept) zienswijzebrief.
Portefeuillehouder: Arthur Boone

Raadsvoorstel en -besluit 1208067Zienswijze voorlopige jaarstukken 2023 en concept meerjarenbegroting 2025-2028 Streekarchivariaat de Liemers en Doesburg (SALD)
Bijlage 1. 1207865 Aanbiedingsbrief SALD 2024
Bijlage 2. 1208846 Voorlopige jaarrekening SALD 2023
Bijlage 3. 1208845 Concept meerjarenbegroting SALD 2025-2028
Bijlage 4. 1209327 Brief aan SALD, zienswijze gemeenteraad Zevenaar
Bijlage 5. 1208844 Dashboard SALD 2024

7 Bespreekpunten

7.a Z/24/471045 Jaarstukken 2023 Gemeente Zevenaar
De raad wordt voorgesteld:
1. de jaarstukken 2023 vast te stellen;
2. kennis te nemen van het accountantsverslag van Stolwijk & Kelderman;
3. een deel van het niet-bestede budget voor de opvang en begeleiding van Oekraïners een nieuwe bestemmingsreserve te vormen en een bedrag van € 230.000 toe te voegen;
4. het restant van het voordelige resultaat van 2023 ad € 953.777 toe te voegen aan de algemene reserve.
Portefeuillehouder: Arthur Boone
De fractie van Sociaal Zevenaar heeft schriftelijke vragen ter mondelinge beantwoording ingediend over de Neder-Germaanse Limes (n.a.v. de Jaarstukken).

Raadsvoorstel en -besluit 1211752 Jaarstukken 2023 Gemeente Zevenaar
Bijlage 1. 1212259 Jaarstukken 2023 – Raad versie 26-6-2024
Bijlage 2. 1211797 Definitief concept accountantsverslag Gem. Zevenaar 2023
Bijlage 3. 1212258 Jaarrekening in één oogopslag 2023

7.b Z/24/466491 Visie en integrale nota sociaal domein 2024-2040
De raad wordt voorgesteld:
1. De visie en integrale nota sociaal domein 2024-2040 vast te stellen;
2. De beleidsvisie sociaal domein 2020-2023 (Z/19/345901/934631) in te trekken.
Portefeuillehouder: Stef Bijl
Er zijn 2 amendementen ingediend door:
- Sociaal Zevenaar, VVD en Lokaal Belang
- CDA, WijZZ en Lijst 11

1200393 Raadsvoorstel en raadsbesluit Visie en integrale nota sociaal domein 2024-2040
1200393 Geamendeerd raadsbesluit Visie en integrale nota sociaal domein 2024-2040
Bijlage 1. 1208661 Visie en integrale nota sociaal domein 2024-2040
Bijlage 2. 1208655 Advies Participatieraad Zevenaar
Bijlage 3. 1206951 Bestuurlijke reactie op advies participatieraad Zevenaar

7.c Z/23/454937 Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Grietakkers 7, Zevenaar
De raad wordt voorgesteld:
1. De zienswijzennota 'Grietakkers 7, Zevenaar' vast te stellen;
2. Het bestemmingsplan 'Grietakkers 7, Zevenaar' bestaande uit een toelichting, regels en verbeelding, gewijzigd vast te stellen, zowel in papieren vorm als digitaal, overeenkomstig de bijgevoegde stukken;
3. Aan te geven dat in het bestemmingsplan gebruik is gemaakt van een ondergrond die ontleend is aan de BGT-kaart, aangevuld met kadastrale grenzen en kadastrale bebouwing;
4. In afwijking van artikel 3.8 lid 4 van de Wet ruimtelijke ordening het besluit tot vaststelling van dit bestemmingsplan binnen twee weken na vaststelling bekend te maken;
5. Voor dit bestemmingsplan geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.
Portefeuillehouder: Aad van Orden

Raadsvoorstel en -besluit 1209867 Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Grietakkers 7, Zevenaar
Bijlage 1. 1209880 Zienswijzennota 'Grietakkers 7, Zevenaar'
Bijlage 2. 1209975 Verbeelding Grietakkers 7
Bijlage 3. 1209977 Regels Grietakkers 7
Bijlage 4. 1209978 Toelichting Grietakkers 7
Bijlage 5. 1209979 Bijlage 1 bij regels Staat van Bedrijfsactiviteiten
Bijlage 6. 1209980 Bijlage 2 bij regels Erfafscheidingen
Bijlage 7. 1209981 Bijlage 1 bij toelichting Leidraad beeldkwaliteit
Bijlage 8. 1209982 Bijlage 2 bij toelichting Verkennend bodemonderzoek
Bijlage 9. 1209983 Bijlage 3 bij toelichting Asbestinventarisatie
Bijlage 10. 1209984 Bijlage 4 bij toelichting Akoestisch onderzoek weg- en railverkeerslawaai
Bijlage 11. 1209985 Bijlage 5 bij toelichting Besluit hogere grenswaarden geluid
Bijlage 12. 1209986 Bijlage 6 bij toelichting Akoestisch onderzoek industrielawaai
Bijlage 13. 1209987 Bijlage 7 bij toelichting Watermemo

Bijlage 14. 1209988 Bijlage 8 bij toelichting Digitale watertoets
Bijlage 15. 1209989 Bijlage 9 bij toelichting Quickscan flora & fauna
Bijlage 16. 1209990 Bijlage 10 bij toelichting Aanvullend soortenonderzoek steenmarter en wezel
Bijlage 17. 1209991 Bijlage 11 bij toelichting Stikstofberekeningen
Bijlage 18. 1209992 Bijlage 12 bij toelichting Archeologisch bureau- en inventariserend veldonderzoek
Bijlage 19. 1209993 Bijlage 13 bij toelichting Quickscan externe veiligheid
Bijlage 20. 1209994 Bijlage 14 bij toelichting Quickscan spoortrillingen
Bijlage 21. 1209995 Bijlage 15 bij toelichting Verslag omgevingsdialoog
Bijlage 22. 1176124 Selectiebesluit archeologie
Bijlage 23. 1189499-Selectiebesluit archeologie_Selectiebesluit grietakkers 7 te Zevenaar
Inwonerbrief 240609 reactie op ontwerp bestemmingsplan Grietakkers 7_Geanonimiseerd
240626 Inwonerbrief tbv raad reactie op zienswijze Grietakkers 7 Zevenaar_Geanonimiseerd_

7.d Z/24/464103 Uitwerking notitie afvalstoffenbeleid
De raad wordt voorgesteld:
1. Kennis te nemen van het plan van aanpak en in te stemmen met uitbreiding van het aantal containers voor luiers- en incontinentiemateriaal;
2. Een investering te verlenen van € 110.000,- voor de aanschaf van de containers bestemd voor luiers- en incontinentiemateriaal;
3. Niet over te gaan tot het verhogen van de inzamelfrequentie voor GFT tijdens de zomermaanden;
4. Na evaluatie eind 2025 een besluit te nemen over eventueel volgende maatregelen.
Portefeuillehouder: Bart Kagei

Raadsvoorstel en -besluit 1209379 Uitwerking plan van aanpak uitbreiding inzameling luiers- en incontinentiemateriaal en verhogen inzamelfrequentie GFT
Bijlage 1. 1210796 Plan van aanpak uitbreiding inzameling luiers- en incontinentiemateriaal en verhogen inzamelfrequente GFT.

7.e Z/24/471961 Jaarrekening 2023 en kaderbrief 2025 van de RDL
De raad wordt voorgesteld:
1. Geen reactie te geven op de voorlopige jaarrekening 2023 van Reinigingsdienst De Liemers;
2. Geen reactie te geven op de Kaderbrief 2025.
Portefeuillehouder: Bart Kagei

Raadsvoorstel en -besluit 1210801 Jaarrekening 2023 en kaderbrief 2025 van de RDL
Bijlage 1. 1210802 Jaarrekening 2023 RDL
Bijlage 2. 1210805 Accountantsverslag 2023 RDL
Bijlage 3. 1210804 Kaderbrief 2025 RDL

8 Moties vreemd aan de orde van dag

9 Vaststellen besluitenlijst van de vorige raadsvergadering
De raad wordt gevraagd de concept-besluitenlijst van de raadsvergadering van 29 mei 2024 vast te stellen.
CONCEPT Besluitenlijst raadsvergadering 29 mei 2024

10 Raadsinformatiebrieven (RIB) ter kennisname

11 Ingekomen stukken afdoen conform advies
240626 Lijst ingekomen stukken raad 26 juni 2024

12 Sluiting

Agenda raadsvergadering 26 juni 2024

Tijd	19:30 uur
Locatie	Raadzaal
Voorzitter	L.J.E.M. van Riswijk

1	**Opening**
2	**Vaststellen agenda**
3	**Benoemingen en ontheffingen**
4	**Mededelingen** a. Mededelingen raadsleden vanuit hun vertegenwoordigende rol in diverse gemeenschappelijke doelen b. Mededelingen college
5	**Mondelinge vragen aan het college**
6	**Hamerstukken**
6.a	**Z/23/458591 Gewijzigd vaststellen exploitatieplan en bestemmingsplan BusinessPark 7Poort fase II en het openen van de grondexploitatie BusinessPark 7Poort fase II** De raad wordt voorgesteld: 1. Het exploitatieplan genaamd BusinessPark 7Poort fase II voor het bestemmingsplan BusinessPark 7Poort fase II gewijzigd vast te stellen; 2. De zienswijzennota BusinessPark 7Poort fase II vast te stellen en de zienswijzen gedeeltelijk gegrond te verklaren; 3. Kennis te nemen van de vormvrije m.e.r – beoordeling (bijlage 4 bij de toelichting bij het bestemmingsplan BusinessPark 7Poort fase II) en te besluiten om geen milieueffectenrapportage op te stellen; 4. Het Beeldkwaliteitsplan 'BusinessPark 7Poort II' vast te stellen;

	5. De regels, verbeelding en toelichting van het bestemmingsplan BusinessPark 7Poort fase II gewijzigd vast te stellen; 6. Aan te geven dat in het bestemmingsplan gebruik is gemaakt van een ondergrond die ontleend is aan de BGT-kaart, aangevuld met kadastrale grenzen en kadastrale bebouwing; 7. Het groepsrisico verantwoord te vinden en het restrisico in het kader van externe veiligheid te accepteren; 8. Het bestemmingsplan en het exploitatieplan op grond van de Wet ruimtelijke ordening op de gebruikelijke wijze openbaar bekend te maken en voor 6 weken ter inzage te leggen voor de beroepstermijn; 9. In afwijking van artikel 3.8 lid 4 van de Wet ruimtelijke ordening de provincie te verzoeken om in te stemmen met eerdere bekendmaking dan zes weken na vaststelling; 10. Onder geheimhouding kennis te nemen van het document "Grondexploitatie BusinessPark 7Poort fase II' met kenmerk INT/24/1210444"; 11. De grondexploitatie van het project BusinessPark 7Poort fase II vast te stellen en uit te voeren, met een positief verwacht resultaat. En daarmee het bijbehorende krediet voor uitvoering vast te stellen en in te stemmen met de risico's van de grondexploitatie BusinessPark 7Poort fase II. Het beschikbare voorbereidingskrediet af te sluiten en de hieruit gemaakte kosten in te brengen in de door de raad vastgestelde grondexploitatie. Bovenstaande beslispunten met bijbehorende balansmutaties, en consequenties voor de Vennootschapsbelasting (VpB), te verwerken in de lopende begroting 2024; 12. De reeds verworven gronden binnen het plangebied inbrengen in de te openen grondexploitatie. Portefeuillehouders: Arthur Boone en Aad van Orden
6.b	**Z/22/412458 Wijzigingsbesluit bestemmingsplan Waaijakkers II** De raad wordt voorgesteld: 1. Het aangepaste bestemmingsplan Waaijakkers II bestaande uit een toelichting, regels en verbeelding, vast te stellen, zowel in papieren vorm als digitaal, overeenkomstig de bijgevoegde stukken; 2. Aan te geven dat in het bestemmingsplan gebruik is gemaakt van een ondergrond die is ontleend aan de BGT-kaart, aangevuld met kadastrale grenzen en kadastrale bebouwing. Portefeuillehouder: Aad van Orden

6.c	**Z/23/452698 Woonzorgvisie Zevenaar 2024-2028** De raad wordt voorgesteld: 1. De Woonzorgvisie Zevenaar 2024-2028 vast te stellen; 2. Voor de uitvoering van de woonzorgvisie Zevenaar 2024-2028 € 507.000 beschikbaar te stellen uit de bestemmingsreserve woningbouw. Portefeuillehouders: Stef Bijl en Aad van Orden
6.d	**Z/24/473034 Begroting RDL 2025** De raad wordt voorgesteld een positieve reactie te geven op de ontwerpbegroting 2025 van Reinigingsdienst De Liemers. Portefeuillehouder: Bart Kagei
6.e	**Z/24/469424 Regionale agenda en begroting 2025 - 2028 Groene Metropoolregio Arnhem - Nijmegen** De raad wordt voorgesteld: 1. Kennis te nemen van de ontwerp-regionale agenda 2025 – 2028 en conceptbegroting Groene Metropoolregio; 2. Deelname aan de vijf opgaven van de GMR voor een periode van vier jaar te continueren; 3. In te stemmen met geïndexeerde bijdrage van €1,04 per inwoner in 2025 voor de subsidie aan The Economic Board; 4. Een zienswijze in te dienen op de ontwerp-regionale agenda 2025-2028 en de vertaling daarvan in de conceptbegroting van de GMR; 5. De zienswijze vast te stellen overeenkomstig bijgevoegde conceptbrief. Portefeuillehouder: Lucien van Riswijk
6.f	**Z/23/461145 Wijziging Gemeenschappelijke regeling Regio Arnhem-Nijmegen (GMR)** 1. Het college toestemming te geven om de gemeenschappelijke regeling GMR te wijzigen conform het tweede wijzigingsbesluit (bijlage 4) vanwege de herziening van de Wgr; 2. Akkoord te gaan met het derde wijzigingsbesluit van de Gemeenschappelijke regeling Regio ArnhemNijmegen (bijlage 7) vanwege de uittreding van Montferland en hierop geen zienswijze in te dienen. Portefeuillehouder: Lucien van Riswijk

6.g	**Z/22/438479 Aanvraag nieuwe financiële middelen Toekomstbestendig Wonen lening** De raad wordt voorgesteld een nieuw budget van € 1.000.000, - beschikbaar te stellen voor het verlenen van Toekomstbestendig Wonen Lening binnen de gemeente Zevenaar. Portefeuillehouder: Bart Kagei
6.h	**Z/24/471530 Uitvoeringsrapportage grondexploitaties 2023** De raad wordt voorgesteld de Uitvoeringsrapportage grondexploitaties 2023 vast te stellen. Portefeuillehouder: Arthur Boone
6.i	**Z/24/470554 Zienswijze voorlopige jaarstukken 2023 en concept meerjarenbegroting 2025-2028 Streekarchivariaat de Liemers en Doesburg (SALD)** De raad wordt voorgesteld: 1. In te stemmen met de jaarstukken 2023 van de Gemeenschappelijke Regeling Streekarchivariaat de Liemers en Doesburg en hierop geen zienswijze in te dienen; 2. In te stemmen met de concept meerjarenbegroting 2025-2028 van de Gemeenschappelijke Regeling Streekarchivariaat de Liemers en Doesburg en daarbij een zienswijze in te dienen over de ontwikkelingen die samenhangen met het e-depot; 3. De zienswijze vast te stellen volgens bijgevoegde (concept) zienswijzebrief. Portefeuillehouder: Arthur Boone
7	**Bespreekpunten**
7.a	**Z/24/471045 Jaarstukken 2023 Gemeente Zevenaar** De raad wordt voorgesteld: 1. de jaarstukken 2023 vast te stellen; 2. kennis te nemen van het accountantsverslag van Stolwijk & Kelderman; 3. een deel van het niet-bestede budget voor de opvang en begeleiding van Oekraïners een nieuwe bestemmingsreserve te vormen en een bedrag van € 230.000 toe te voegen;

	4. het restant van het voordelige resultaat van 2023 ad € 953.777 toe te voegen aan de algemene reserve. Portefeuillehouder: Arthur Boone
7.b	**Z/24/466491 Visie en integrale nota sociaal domein 2024-2040** De raad wordt voorgesteld: 1. De visie en integrale nota sociaal domein 2024-2040 vast te stellen; 2. De beleidsvisie sociaal domein 2020-2023 (Z/19/345901/934631) in te trekken. Portefeuillehouder: Stef Bijl
7.c	**Z/23/454937 Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Grietakkers 7, Zevenaar** De raad wordt voorgesteld: 1. De zienswijzennota 'Grietakkers 7, Zevenaar' vast te stellen; 2. Het bestemmingsplan 'Grietakkers 7, Zevenaar' bestaande uit een toelichting, regels en verbeelding, gewijzigd vast te stellen, zowel in papieren vorm als digitaal, overeenkomstig de bijgevoegde stukken; 3. Aan te geven dat in het bestemmingsplan gebruik is gemaakt van een ondergrond die ontleend is aan de BGT-kaart, aangevuld met kadastrale grenzen en kadastrale bebouwing; 4. In afwijking van artikel 3.8 lid 4 van de Wet ruimtelijke ordening het besluit tot vaststelling van dit bestemmingsplan binnen twee weken na vaststelling bekend te maken; 5. Voor dit bestemmingsplan geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen. Portefeuillehouder: Aad van Orden
7.d	**Z/24/464103 Uitwerking notitie afvalstoffenbeleid** De raad wordt voorgesteld: 1. Kennis te nemen van het plan van aanpak en in te stemmen met uitbreiding van het aantal containers voor luiers- en incontinentiemateriaal; 2. Een investering te verlenen van € 110.000,- voor de aanschaf van de containers bestemd voor luiers- en incontinentiemateriaal; 3. Niet over te gaan tot het verhogen van de inzamelfrequentie voor GFT tijdens de zomermaanden;

	4. Na evaluatie eind 2025 een besluit te nemen over eventueel volgende maatregelen. Portefeuillehouder: Bart Kagei
7.e	**Z/24/471961 Jaarrekening 2023 en kaderbrief 2025 van de RDL** De raad wordt voorgesteld: 1. Geen reactie te geven op de voorlopige jaarrekening 2023 van Reinigingsdienst De Liemers; 2. Geen reactie te geven op de Kaderbrief 2025. Portefeuillehouder: Bart Kagei
8	**Moties vreemd aan de orde van dag**
9	**Vaststellen besluitenlijst van de vorige raadsvergadering** De raad wordt gevraagd de concept-besluitenlijst van de raadsvergadering van 29 mei 2024 vast te stellen.
10	**Raadsinformatiebrieven (RIB) ter kennisname**
11	**Ingekomen stukken afdoen conform advies**
12	**Sluiting**

Zevenaar, 19 juni 2024.
De burgemeester van Zevenaar,
L.J.E.M. van Riswijk

commissie	Portefeuille houder	Afdeling	Onderwerp	Vraag, opmerking, toezegging	antwoord
Middelen	Van Riswijk	Advies & ondersteuning	Agendapunt **4** Z/24/471045 Jaarstukken 2023 Gemeente Zevenaar	Toezegging: Burgemeester Van Riswijk zegt toe dat het college de gegevens op pagina 36 'Verwijzingen Halt' voor de raad van 26 juni zal aanleveren indien deze beschikbaar zijn.	De verwijzingen Halt voor 2023 zijn nog niet paraat op Waarstaatjegemeente. De toezegging zal op reguliere wijze in iBabs worden afgedaan wanneer de cijfers beschikbaar zijn.
Ruimte	Van Orden	Ontwikkeling Fysieke Leefomgeving & Vestigingsklimaat	Gewijzigd vaststellen exploitatieplan en bestemmingsplan BusinessPark 7Poort fase II en het openen van de grondexploitatie BusinessPark 7Poort fase II	In het exploitatieplan staat nog ergens iets vermeld over speeltoestellen, zo werd aangegeven tijdens de commissievergadering. Dat is een waarschijnlijk een copy-paste omissie vanuit stukken van de gemeente Ridderkerk. Kan hier naar gekeken worden zodat de griffie het aangepaste document kan uploaden?	Het exploitatieplan is aangeleverd en is bij de stukken gevoegd. Dit geldt ook voor het taxatierapport.
Ruimte	Van Orden	Ontwikkeling Fysieke Leefomgeving & Vestigingsklimaat	Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Grietakkers 7, Zevenaar	Er komt vóór de raadsvergadering nog een antwoord op de vraag of hier door de woningcorporatie sociale huurwoningen worden gebouwd en zo niet, waarom dat dan niet kan (bij een bevredigend antwoord op deze vraag kan onderwerp evt. nog een hamerstuk worden)	Het woningbouwprogramma biedt een mix aan woningtypen- en segmenten: (prijzen zijn vastgelegd in de anterieure overeenkomst) • 10 (levensloopbestendige) rijwoningen (betaalbare koop: tussen de €250.000 en €355.000)

					• 12 appartementen voor starters (goedkope koop: maximaal €250.000) • 2 twee-onder-een-kapwoningen (vrije sector) • 1 vrijstaande woningen (vrije sector) Hiermee worden in totaal 25 woningen gerealiseerd, waarvan 12 goedkoop en 10 betaalbaar. Hiermee komt het percentage wat in het goedkope/betaalbare segment valt op 88%. Dit is hoger dan in de regionale Woondeal 2.0 en het gemeentelijke Plan Woningbouw is afgesproken, namelijk om minimaal 67% in het betaalbare segment te realiseren. Dus ondanks dat het plan geen sociale huurwoningen bevat, voldoet het plan wel ruimschoots in de kwalitatieve behoefte aan betaalbare levensloopbestendige woningen (geschikt voor senioren) en goedkope woningen geschikt voor starters (bijna de helft van het programma).

Ruimte	Kagei	Beheer Fysieke Leefomgeving	Jaarstukken 2023 + Jaarrekening 2023 en kaderbrief 2025 van de RDL	Er komt vóór de raadsvergadering nog een antwoord op de vraag waar in de Jaarstukken 2023 van de gemeente Zevenaar de afrekening over 2023 van de RDL terug te vinden is. Aangegeven is door de portefeuillehouder dat dit in de bestemmingsreserve zit, maar er is een nadere duiding gevraagd waar dit dan precies staat en hoe dit bedoeld wordt	Op basis van de eindafrekening 2023 van de RDL (ontvangen in maart 2024) zijn de lasten als transitorische post opgenomen in de jaarrekening 2023 van de gemeente Zevenaar (lasten voor ontvangen diensten 2023 wanneer de betaling nog moet worden gedaan 2024). Op blz. 108 (7.3 Afval – afvalinzameling jaarrekening 2023 gemeente Zevenaar) staat aangegeven dat de lasten van de RDL ten opzichte van begroot hoger zijn. Op basis van het totaal resultaat op het product afval (dit wil zeggen verschil tussen de werkelijke lasten en baten) en de werkelijke baten van afvalstoffenheffing vindt egalisatie plaats middels de reserve afval blz. 110 (0.10 Onttrekking reserves - afval).
Ruimte	Van Orden	Ontwikkeling Fysieke Leefomgeving & Vestigingsklimaat	Jaarstukken 2023	Er komt vóór de raadsvergadering nog een antwoord op de volgende vraag: blz. 44/45, 2.1: verschillenanalyse gronddepot Methen is de ene keer negatief, de andere keer positief. Kan hier een verklaring voor worden gegeven?	Enerzijds de lasten die in 2023 zijn begroot, in werkelijkheid hoger zijn uitgevallen als gevolg van de hoeveelheid werkzaamheden met grond dit jaar. (zie blz. 44 punt 2.1. (Gronddepot de Methen). I.c. is in 2023 € 33.000 meer uitgegeven dan begroot was. Anderzijds de baten die in 2023 zijn begroot, in werkelijkheid hoger zijn uitgevallen als gevolg van de hoeveelheid werkzaamheden met grond dit jaar. (zie

					blz. 45 punt 2.1. (Gronddepot de Methen). I.c. is in 2023 € 48.000 meer ontvangen dan begroot was. Lasten en baten dienen separaat te worden toegelicht.
Ruimte	Kagei	Beheer Fysieke Leefomgeving	Uitwerking notitie afvalstoffenbeleid	Raadsvoorstel punt 9 "kosten, baten en dekking": hierin wordt een uitsplitsing van kosten en baten gemist. Toegezegd is dat getracht zal worden de splitsing van kosten en baten uit te werken en dit vóór de raadsvergadering aan de raad te verstrekken.	Voor een verdere uitsplitsing van kosten en baten, zie de bijlage.
Samenleving	Bijl	Sociaal Beleid	Jaarstukken 2023	Beantwoording vóór de raadsvergadering: Mantelzorgwaardering: in bijlage 3 (Jaarrekening in 1 oogopslag) staat de mantelzorgwaardering opgenomen als belangrijkste actie, maar in de jaarstukken staat deze als geel aangeduid, dus niet volgens plan. Hoe zit dit precies?	In de originele planning was opgenomen om in 2023 het resultaat gereed te hebben. In mei is de raad akkoord gegaan met de invulling van de mantelzorgwaardering voor 2024 t/m 2026. Daarmee komt het resultaat gereed in 2024.
Samenleving	Bijl	Sociaal Beleid	Jaarstukken 2023	Beantwoording vóór de raadsvergadering: Pagina 5, punt 10 zorgkosten Wmo (hulp bij het huishouden, begeleiding en behandeling). De voorzieningen	In de tabel op pagina 4/5, staan de afwijkingen ten opzichte van de begroting die groter zijn dan € 250.000. De term 'behandeling' is ten onrechte opgenomen bij de zorgkosten Wmo

				worden hier gemist. Wat wordt er bedoeld met "behandeling"? Is dit niet een zaak van de zorgverzekering? Hoe kan het dat de (maatwerk)voorzieningen (rolstoelen, trapliften) hier niet zijn vermeld? Kan dit toegelicht worden (behandeling of voorzieningen)?	(hulp bij het huishouden en begeleiding). Bij de Wmo is inderdaad geen sprake van behandeling. De WMO-voorzieningen (zoals hulpmiddelen en woon-voorzieningen) laten een afwijking zien die kleiner is dan € 250.000 en zijn daarom niet in de tabel opgenomen.
Samenleving	Albers	Beheer Fysieke Leefomgeving	Jaarstukken 2023	Vóór de raadsvergadering: Het Plan van Aanpak invasieve exoten zal aan de raad verstrekt worden (Albers).	Zie bijgevoegde bijlage.
Samenleving & Ruimte	Boone	Financiën & Belastingen	Jaarstukken 2023	Er is nog een opmerking geplaatst over de 2e alinea onder "samenvatting" in het raadsvoorstel van de Jaarstukken 2023: hier staat vermeld dat de jaarstukken zijn opgesteld in het eerste kwartaal van 2023. **Moet dit niet 2024 zijn**? Deze vraag is zowel in de commissie Ruimte als Samenleving gesteld. Indien dit moet worden aangepast, graag een aangepaste versie van het raadsvoorstel aanleveren bij de griffie.	Dit moet inderdaad 2024 zijn. Het raadsvoorstel is aangepast. De griffie heeft een nieuwe versie ontvangen.

Verdere uitsplitsing kosten en baten punt 9 raadsvoorstel INT/24/1209379

	Kosten eenmalig	**Kosten structureel**	**Baten structureel**
Aanschaf containers	€ 90.000,-	-	-
Projectkosten	€ 20.000,-	-	-
Lediging en verwerking luiers- en incontinentiemateriaal	-	€ 39.600,-	-
Besparing verwerking restafval	-	-	€ 25.200,-
Financieringslasten		€ 11.000,-	
Totalen	€ 110.000	€ 50.600,-	€ 25.200,-

	Kosten eenmalig	**Kosten structureel**	**Baten structureel**
Communicatie afvalscheiding GFT	€ 3.480,-	-	-
Sorteeranalyses	€ 10.000,-	-	-
Totale eenmalige lasten	**€ 13.480,-**		
Totale structurele jaarlasten		**€ 25.400,-**	

TRIANGLE AT WORK
Invasive Species Management



Plan van aanpak invasieve exoten

Opdrachtgever: Gemeente Zevenaar

Projectleiding: Huub Hiddema

Status: definitief

Datum: 16 december 2021

info@triangleatwork.com // triangleatwork.com

1. Inleiding

De gemeente Zevenaar heeft diverse invasieve exoten in haar gemeente staan. Ze heeft Triangle at Work gevraagd om een plan van aanpak te schrijven voor de invasieve exoten. In dit plan worden de (wettelijke) verplichtingen, verantwoordelijkheden gerelateerd aan de actuele situatie uiteengezet. Daarnaast zal dit rapport handvatten geven om de uitvoering ter hand te nemen. Het betreft met name de beheersing en bestrijding van de Aziatische Duizendknopen en de Berenklauw. De Aziatische duizendknoop is de verzamelnaam voor de verschillende duizendknoopsoorten die weliswaar hun eigen kenmerken hebben, maar in hun aanpak gelijk geschaald zijn. In dit plan zullen wij deze term zoveel mogelijk gebruiken, als we het over de Japanse- de Sachalinense- of de Bastaard- Duizendknoop hebben.

2. Inhoud

1. Inleiding....1
2. Inhoud....2
3. Algemeen....4
   3.1 Kennisnetwerk....4
4. Juridische kader Berenklauw en Japanse duizendknoop....5
   4.1 De wettelijke basis van de Berenklauw en verschillende andere exoten....5
      4.1.1 Verordening invasieve uitheemse soorten....5
      4.1.2 De Uniesoortenlijst....5
   4.2 Verplichting op basis van de verordening....5
   4.3 Verantwoordelijk voor uitvoering van de verordening van het rijk gedelegeerd naar de provincie....6
   4.4 Aangewezen soorten door de minister....6
   4.5 Verschil tussen de unielijst en bijlage 10 van de natuurbeschermingswet....6
   4.6 Omgevingswet....7
   4.7 Kaders voor de Japanse duizendknoop....7
      4.7.1 Handelsverbod....7
      4.7.2 Masterplan....7
      4.7.3 Protocol Japanse duizendknoop....7
      4.7.4 Rechtspraak welke van toepassing kan zijn op de Aziatische duizendknopen....8
      4.7.5 Onrechtmatige hinder....8
      4.7.6 Schade door niet te bestrijden....8
   4.8 Conclusie juridisch kader....9
5. Methoden....10
   5.1 Methoden Aziatische Duizendknoop....10
      5.1.1 Mechanisch....10
      5.1.2 Thermisch....11
      5.1.3 Afdekken....11
   5.2 Methoden Reuzen berenklauw....12
      5.2.1 Mechanisch....12
      5.2.2 Thermisch....12
6. Locaties....14
7. Organisatie en implementatie....18
   7.1 Van signalering tet en met bewaking....18

7.2 Bestrijden of beheersen 18
7.3 Budget en prioriteiten 19
7.3.1 Budget 19
7.3.2 Prioriteiten 19
7.3.3 Jaarlijkse herijking 20
7.4 Uitvoeringsscenario's. 22
7.4.1 Eigen beheer 22
7.4.2 Uitbesteden 23
8. Overige terreineigenaren 25
8.1 Provincie 25
8.2 Waterschap Rijn IJssel 25
8.3 Overige buren 25
9. Monitoring 26
10. Bijlagen 27
10.1 Bijlage 1: Unielijst 27
10.2 Bijlage 2: bijlage 10 natuurbeschermingswet planten 28
10.3 Bijlage 3: Subsidie regeling invasieve exoten provincie Gelderland 29
10.4 Bijlage 4: Infoblad protocol Aziatische Duizendknopen "openbaar groen" 30
10.5 Bijlage 5: Voorbeeld brief tekst particulieren 34
10.6 Bijlage 6: Budget berekening 35
10.7 Bijlage 7: Handleiding meetraster 37
10.8 Bijlage 8: Waterschap Rijn IJssel 38

3. Algemeen

Invasieve exoten zijn die planten en dieren die van nature niet voorkomen in Nederland. Deze planten zijn over het algemeen door menselijk handelen in Nederland terecht gekomen. Een klein deel van deze invasieve exoten gedijt goed in ons land en kan zich ongebreideld uitbreiden. Deze, goed gedijende, invasieve exoten vormen een bedreiging voor de inheemse soorten en kunnen deze zelfs volledig verdringen. Daarnaast is een aantal soorten ook schadelijk voor de gezondheid en/of veiligheid van mensen. Bovendien zijn er ook planten, waaronder de Duizendknoop, die schade veroorzaken aan gebouwen en andere zaken. Een kenmerk van de invasieve soort is vaak dat omstandigheden hem in staat stellen om op eigen kracht of door menselijk handelen zich te verspreiden in de regio. Invasieve soorten houden zich niet aan terreingrenzen. De gemeente Zevenaar wil zich in dit plan van aanpak focussen op de Aziatische Duizendknoop soorten, alsmede de Reuzenberenklauw soorten. Dit zijn eveneens de twee soorten die in Nederland in beginsel prioriteit krijgen in de bestrijding.

3.1 Kennisnetwerk

Er is een kennisnetwerk invasieve exoten in Nederland (https://www.invasieve-exoten.info/nl/invasieve-exoten.htm) welke als doel heeft om de onafhankelijke vraagbaak te worden op de invasieve exoten, voor zowel de professional als de particulier.

4. Juridische kader Berenklauw en Japanse duizendknoop

De Berenklauw en de Japanse Duizendknoop hebben beide een verschillend juridisch kader. Zo valt de Berenklauw (net als vele andere exoten) onder de Exoten verordening en heeft de Japanse Duizendknoop geen directe wettelijke basis. Beide juridische kaders zijn hieronder uiteengezet.

4.1 De wettelijke basis van de Berenklauw en verschillende andere exoten

4.1.1 Verordening invasieve uitheemse soorten

De juridische grondslag voor de bestrijding van de Berenklauw(soorten) is gelegen in het Europees recht, namelijk de verordening nr. 1143/2014 (de verordening invasieve uitheemse soorten. Deze verordening is in werking getreden op 1 januari 2015. Deze exotenverordening strekt er toe om de nadelige gevolgen voor de biodiversiteit van zowel de opzettelijke als onopzettelijke introductie en verspreiding in de Unie van invasieve uitheemse soorten te voorkomen, tot een minimum te beperken en te matigen.
Behalve in enkele concrete verboden die de verspreiding van exoten moeten tegengaan, voorziet de verordening in de verplichting voor lidstaten om uitroeiingsmaatregelen, beheersmaatregelen en herstelmaatregelen ten aanzien van invasieve uitheemse soorten te treffen.

4.1.2 De Uniesoortenlijst

De bepalingen van de exotenverordening gelden ten aanzien van de soorten, opgenomen op de door de Europese Commissie vastgestelde lijst van voor de Europese Unie zorgwekkende invasieve uitheemse soorten (hierna: de Unielijst , **bijlage 1**). Op deze Unielijst zijn onder meer de Berenklauwsoorten opgenomen. Ook o.a. de Reuzenbalsemien, Canadese guldenroede, Late guldenroede zijn op deze lijst vermeld. Deze soorten worden door de provincie Gelderland in haar lijst van invasieve exoten genoemd. De eerste Uniesoortenlijst stamt uit 2016. De lijst is daarna aangevuld in augustus 2017, en augustus 2019.

4.2 Verplichting op basis van de verordening

Welke verplichting hebben de Europese landen dan op basis van de exotenverordening? Allereerst bepaalt artikel 17 van de exotenverordening dat de lidstaten uitroeiingsmaatregelen nemen bij vroegtijdige detectie van een populatie van een invasieve uitheemse soort. De uitroeiingsmaatregelen zijn gericht op de volledige en permanente verwijdering van een populatie van een invasieve uitheemse soort. Daarnaast verplicht artikel 19 van de exotenverordening de lidstaten om, voor wijdverspreide invasieve uitheemse soorten die in de Unielijst zijn opgenomen, beheersmaatregelen vast te stellen. Deze beheersmaatregelen zijn gericht op het uitroeien, beheersen of indammen van een populatie van een invasieve uitheemse soort. Voorts zijn de lidstaten ook verplicht tot het nemen van herstelmaatregelen op basis van artikel 20 van de verordening. Deze herstelmaatregelen richten zich op het versterken van de veerkracht van ecosystemen tegen invasieve exoten, herstel van de veroorzaakte schade en bevordering van een betere staat van instandhouding van inheemse vegetatie.

4.3 Verantwoordelijk voor uitvoering van de verordening van het rijk gedelegeerd naar de provincie

In Nederland is de Minister van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit de bevoegde instantie om de exotenverordening uit te voeren (artikel 3.37 van de Wet natuurbescherming). De Minister is dus belast met de uitvoering van de uitroeiings-, beheers- en herstelmaatregelen.

Wel biedt artikel 3.38 lid 2 van de Wet natuurbescherming de mogelijkheid om bij of krachtens algemene maatregel van bestuur gedeputeerde staten van de provincies te belasten met de uitvoering van genoemde uitroeiingsmaatregelen, beheersmaatregelen en herstelmaatregelen ten aanzien van bij ministeriële regeling aangewezen soorten. Op deze wijze kan Nederland dus regelen dat niet de Minister maar de Provincies verantwoordelijk zijn voor de bestrijding van (een aantal) exoten. Deze mogelijkheid is in de Nederlandse wet opgenomen omdat Gedeputeerde Staten al verantwoordelijkheden hebben op het vlak van populatiebeheer en schadebestrijding van andere in het wild levende dier- en plantensoorten (op grond van de Wet natuurbescherming). Daarnaast hebben de provincies de geëigende schaalgrootte voor de uitvoering en regionale invulling van het natuurbeleid, en hebben zij een regierol bij het gebiedsgerichte beleid. Zij kunnen op gebiedsniveau de relevante afwegingen maken voor het nemen van uitroeiingsmaatregelen, beheersmaatregelen en herstelmaatregelen, rekening houdend met de specifieke kenmerken van het gebied en met de regionale en lokale bijzonderheden, waardoor doelstellingen ten aanzien van de bestrijding van invasieve exoten doelmatig en doeltreffend kunnen worden gerealiseerd.

4.4 Aangewezen soorten door de minister

De minister van LNV heeft besloten om van deze mogelijkheid gebruik te maken en de soorten aan te wijzen ten aanzien waarvan gedeputeerde staten zijn belast met de uitvoering van uitroeiingsmaatregelen, beheersmaatregelen en herstelmaatregelen. Dit is gebeurd met instemming van Gedeputeerde Staten van de provincies en in overeenstemming met de in het natuurpact gemaakte afspraken over exotenbestrijding.

De Algemene Maatregel van Bestuur waarmee de verplichting is doorgelegd, artikel 3.30a van de Regeling natuurbescherming, dit artikel verwijst naar bijlage 10 bij de regeling (**bijlage 2**). In bijlage 10 heeft de Minister soorten aangewezen waarvoor Gedeputeerde Staten van de provincies worden belast met de uitvoering van de hiervoor genoemde maatregelen.

De overdracht van taken naar de provincies heeft geen gevolgen voor de aard en omvang van de maatregelen die genomen moeten worden. De bestrijding van invasieve exoten van de Unielijst is namelijk een verplichting die rechtstreeks volgt uit Europese regelgeving. Voor de soorten die op de Unielijst staan die niet in het Nederlandse milieu voorkomen, zullen de maatregelen zich in eerste instantie kunnen beperken tot voorlichting en een vorm van toezicht op de naleving van de exotenverordening. De vorm van toezicht hangt af van het al dan niet handelen in en in bezit hebben van de soort in Nederland. Wanneer een soort in het Nederlandse milieu voorkomt zullen de provincies eliminatie- en beheersplannen moeten opstellen met bijbehorende acties welke meer lasten met zich brengen. Deze lasten vloeien rechtstreeks voort uit bepalingen van de exotenverordening en zijn dus geen gevolg van nationale bepalingen.

4.5 Verschil tussen de unielijst en bijlage 10 van de natuurbeschermingswet

Sommige soorten die wel op de Unielijst staan zijn niet terug te vinden in bijlage 10. Voor deze soorten geldt dat de Minister verantwoordelijk blijft voor de uitvoering van de exotenverordening. Dit geldt bijvoorbeeld voor enkele uitheemse rivierkreeften en de Chinese wolhandkrab. Voor deze

invasieve exoten geldt dat de bevissing van en handel in deze soorten een belangrijke beheersmaatregel vormen. Beide aspecten hangen samen met bevoegdheden van de Minister op grond van de Wet natuurbescherming en de Visserijwet 1963, waardoor het in de rede ligt dat hij een verantwoordelijkheid behoudt voor het nemen van beheersmaatregelen voor deze soorten. Daarnaast is ook de beverrat bijvoorbeeld niet terug te vinden op bijlage 10. Voor de beverrat geldt dat de waterschappen gehouden zijn tot het zo goed mogelijk zorgdragen voor het voorkomen van schade aan waterstaatswerken veroorzaakt door beverratten (krachtens artikel 3.2a van de Waterwet).

Kortom de Minister van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit blijft verantwoordelijk voor de uitvoering van beheersmaatregelen, uitroeiingsmaatregelen en herstelmaatregelen volgend uit de exotenverordening ten aanzien van de invasieve exoten die *niet* in bijlage 10 zijn opgenomen.

4.6 Omgevingswet

Hoe krijgt al het voorgaande vorm onder de Omgevingswet die naar verwachting per 1 juli 2022 in werking zal treden? De Omgevingswet zal onder andere de regelingen van de Natuurbeschermingswet in zich opnemen. Met de Aanvullingswet Natuur worden voorts in de Omgevingswet waar nodig aanvullende bepalingen opgenomen. Zo zal de regeling voor de invasieve exoten een plaats krijgen in het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl), het besluit activiteiten leefomgeving (Bal) en het omgevingsbesluit (Ob). De overgang van alle regels gebeurt op beleid neutrale wijze: de geboden bescherming, instrumenten en bevoegdheden blijven zoveel mogelijk gelijk.

4.7 Kaders voor de Japanse duizendknoop

4.7.1 Handelsverbod

De Japanse duizendknoop valt niet onder de exotenverordening. De reden dat de Japanse Duizendknoop niet is opgenomen is niet omdat deze plant geen schade kan aanrichten. De reden dat de Japanse Duizendknoop niet op de Unielijst staat is omdat deze plant op het moment van vaststellen van de verordening al zo wijd verspreid is dat hij niet (meer) voor de lijst in aanmerking komt. Ook is de Japanse Duizendknoop niet opgenomen in bijlage 10 bij de Regeling natuurbescherming. Daarentegen is het, met de inwerkingtreding van de Omgevingswet, wel verboden om de Japanse Duizendknoop te verhandelen. Deze verplichting geldt bijvoorbeeld voor kwekers.

4.7.2 Masterplan

De provincie Gelderland heeft de Japanse duizendknoop in haar besluit ‘Regels Ruimte voor Gelderland 2016’ als invasieve soort benoemd. Dit besluit biedt de mogelijkheid om subsidie voor plan van aanpak aan te vragen. Het besluit bevat geen verbod of verplichtingen rond bestrijding. Verder heeft de provincie het ‘Plan van Aanpak invasieve exoten’ (Provincie Gelderland, december 2018). Daarin staat de soort vermeld in de bijlage ‘Provinciale invasieve exoten’.

4.7.3 Protocol Japanse duizendknoop

In 2018 is er door o.a. door Probos en de provincie Gelderland een protocol opgesteld voor bestrijding en het voorkomen van verspreiding van de Aziatische duizendknopen. Voor de maatregelen vanuit het protocol is hierbij de link toegevoegd:

https://bestrijdingduizendknoop.nl/protocol/totale-protocol/ In het protocol wordt op het belang gewezen om de haarden in kaart te brengen en deze minimaal eenmaal per jaar te monitoren tussen mei en september. Om op deze manier de trend van de locaties te kunnen monitoren. Zelfs na volledige bestrijding wordt geadviseerd om minimaal drie jaar na 100% resultaat de plek nog te beoordelen op de aanwezigheid van opkomende jonge planten. Indien noodzakelijk zal de plek weer in het beheer moeten worden opgenomen. Het protocol kent 13 verschillende infobladen. Zie op bijlage 5 de integrale tekst van het infoblad “openbaar groen”

4.7.4 Rechtspraak welke van toepassing kan zijn op de Aziatische duizendknopen

Er is anders dan het handelsverbod per 1 januari 2022 geen beperking vanuit de verordening 1143 voor de Aziatische Duizendknoop opgelegd. Daarentegen heeft de provincie Gelderland de soort wel opgenomen in haar besluit Regels Voor Ruimte 2016. Hierin worden specifiek de Aziatische Duizendknopen (paragraaf 4.17) benoemd. Er gaan in de pers wel geruchten dat de Aziatische Duizendknopen binnen afzienbare tijd toch op de Unie lijst zou komen. In dat geval gelden de eerder vermelde verplichtingen voor o.a. de berenklauw ook direct voor de Aziatische Duizendknopen.

Er zijn echter nu al vanuit eerdere jurisprudentie met betrekking tot groen ook uitspraken te verwachten in het geval van bijvoorbeeld ingroei van wortels in funderingen en rioleringen.

4.7.5 Onrechtmatige hinder

Veroorzaakt de gemeente als nabuur onrechtmatige hinder ex artikel 5:37BW? Uit rechtspraak blijkt dat het onrechtmatig jegens eigenaren / huurders van buurpercelen kan zijn, om in het geheel geen bestrijding tegen onkruid op het in eigendom van de gemeente zijnde perceel uit te voeren. Dit kan ook gelden voor bestrijding van Japanse duizendknoop. De eis tot bestrijding moet echter redelijk zijn. Die eis kan redelijk zijn wanneer er beleid is afgesproken en de gemeente haar eigen beleid niet volgt. Om aan te tonen dat hinder onrechtmatig is, moet bewijs geleverd worden dat de soort afkomstig is van het gemeentelijk perceel. Hinder is mogelijk niet aan te tonen, als de gemeente bereid is schade te beperken door bronbestrijding aan te bieden. Is hinder vastgesteld, dan moeten de maatregelen ook zo zijn, dat de hinder daadwerkelijk daarmee kan worden weggenomen. Hierbij is aantoonbaarheid van het beheer belangrijk om aan te kunnen tonen welke maatregelen er al zijn uitgevoerd.

4.7.6 Schade door niet te bestrijden

Is de gemeente aansprakelijk voor de schade die ontstaat door niet-bestrijding? Ad 3. Hiervoor zullen echter de daadwerkelijke feiten bekend moeten zijn en zullen deze getoetst moeten worden aan de vereisten van de onrechtmatige daad van artikel 6:162 BW. Ook zal de ‘eigen schuld’ van de klagers moeten worden vastgesteld. Hadden de klagers middelen om de schade te beperken? Als blijkt dat de gemeente mogelijk door het nalaten van haar ‘redelijke’ bestrijding, onrechtmatige hinder of daadwerkelijk schade veroorzaakt bij de klagers, kunnen de klagers in het gelijk gesteld worden Om dit te voorkomen is de uitvoer van bestrijding volgens de mogelijkheden van de stand der techniek gewenst. Hiervoor kun je provinciale / landelijke bestrijdingsprotocollen uitvoeren en eventueel een eigen werkinstructie. Monitoring van de situatie geeft de inspanning van de gemeente weer

gedurende de afgelopen periode. Daarnaast mag er ook verwacht worden of de klagers zelf de hinder hadden kunnen voorkomen. De gemeente kan hierin ook eigen beleid ontwikkelen.

4.8 Conclusie juridisch kader

Het aanpakken van de Aziatische Duizendknoop en de Berenklauw is het uitganspunt van dit plan van aanpak. Echter de minder in het oog springende planten zullen niet moeten worden vergeten. Triangle at Work stelt voor om minimaal een structurele aanpak van de minder bekende soorten door middel van een signalering en vastlegging te faciliteren. O.a. de Springbalsemien is aangetroffen binnen de gemeente.

In het kader van de aantoonbaarheid, is het raadzaam van de gemeente om naast de locaties haar (te ontplooien) activiteiten tegen de unielijst soorten vast te leggen in een permanente monitoring. Hierin zou de geschiedenis van de genomen maatregelen per locatie en per soort terug te vinden zijn. Indien het tot een geschil zou komen is het op deze manier eenvoudig aan te tonen, dat de gemeente aan bronbestrijding c.q. beheersing heeft gedaan en welke methode hiervoor gebruikt is. Hiermee zal de angel eerder uit een potentieel conflict getrokken kunnen worden.

5. Methoden

Er zijn voor de bestrijding van de exoten verschillende methoden voorhanden. De methoden worden door verschillende uitvoerende partijen toegepast. De bewijslast van de toepasbaarheid en de effectiviteit van de methoden is veelal niet eenduidig.

In dit plan van aanpak beperken we ons tot de door Probos onderzochte methoden die voor de Japanse duizendknoop en de berenklauw voorhanden zijn. Nagenoeg alle methoden zijn erop gericht om de plant te vernietigen / verwijderen. Het uiteindelijke doel is om de populatie te minimaliseren, vernietigen. Sommige planten worden in één keer gedood, meestal betreft dit de éénjarige soorten. Andere soorten zullen worden verzwakt, waarbij de aanhouder wint. De soorten zullen altijd langjarig gevolgd/ behandeld moeten worden om eerdere resultaten niet te niet te doen. Dit pleit ervoor om continuiteit in beheer te bewerkstelligen. Om dit te borgen is het mogelijk geïntegreerde monitorings software in te zetten, zonder veel extra kosten aan monitoring / inspecties van locaties kwijt te zijn. Volgens de vigerende protocollen kan een plek Exotenvrij worden verklaard nadat er 3 jaar geen exemplaren meer op locatie zijn aangetroffen

5.1 Methoden Aziatische Duizendknoop

De duizendknoop zal in de eerste jaren per jaar verdubbelen in oppervlakte. In de latere jaren zal de groei afnemen naar ongeveer 10 -30 % per jaar. Alle reden voor veel terreineigenaren om deze woekeraar aan te pakken, voordat er grote budgetten voor de bestrijding gereserveerd moeten worden. De Aziatische Duizendknopen zijn planten die hardnekkig te bestrijden zijn en derhalve om een langjarige aanpak vraagt. De huidige onderzochte methodes baseren zich in principe allemaal op het in aanleg verzwakken van de plant en daarna verder terugdringen van de plant door regelmatig te bestrijden. Bij consequent beheer zal de plant minimaliseren en minder gevestigde haarden zullen verdwijnen. De methoden voor de bestrijding van invasieve exoten is nog sterk in ontwikkeling en het “ei van Columbus” is er nog niet. Één van de redenen is dat onderzoeken de markt “volgen” en hierdoor na een aantal jaren met onafhankelijke resultaten komen. En de andere reden is dat de leverancier vaak niet de middelen heeft om vooraf zelf onderzoek te laten doen. Er zijn zeker methodes die hoopvolle resultaten laten zien, echter deze worden nog niet gestaafd met onderzoek. Het zal de komende jaren toch neerkomen op een selectie van deze methodes die zich “bewezen” hebben in de praktijk.

De stichting Probos heeft een aantal methodes in de afgelopen jaren, meestal op verzoek van overheden onderzocht of gevolgd. De onderzoeken die wij in dit plan aanbevelen, zijn zeer recent door Probos als werkende methodes gepresenteerd op de Praktijkdag Japanse Duizendknoop, eind september 2021 te Heelsum. Wij zullen deze kort beschrijven.

5.1.1 Mechanisch

Maaien

Deze methode lijkt de haard te beheersen echter om de plek te elimineren zal niet haalbaar zijn. Het risico op verspreiding en uitbreiding is groot.

Uitgraven
In bijzondere omstandigheden kan een perceel volledig worden ontgraven en met ruime marges worden alle plantendelen verwijderd. Het achterblijven van plantendelen is reëel en het risico om hergroei te krijgen is zeker aanwezig.

Uitgraven zeven en terugzetten.
De grond wordt ter plaatse ontgraven en gezeefd. De mate van zeven kan nog wortelfragmenten achterlaten. Deze kunnen weer uitlopen en voor her groei zorgdragen. Het nabehandelen blijft ook hier noodzakelijk. Er kan met deze methode volledige eliminatie bereikt worden.

Wortelriek
Deze methode haalt de wortels uit de bovenste laag van de haard weg, soms zelfs tot op het grondwater. In veel gevallen is dit laatste niet realistisch. De meeste wortels bevinden zich in de bovenste laag van het profiel en worden verwijderd / al dan niet gezeefd en de grond weer teruggezet. De methode erna verschilt. Vanuit deze methode zal er altijd nabehandeling plaats moeten vinden. Enerzijds om de diepere wortels die de weg naar boven hebben gevonden, verder te blijven verzwakken. Anderzijds zullen er lange tijd kleine achtergebleven resten van de plant weer opkomen en voordat ze zich weer volledig settelen er uit getrokken / gestoken moeten worden. De resultaten van deze methode zijn hoopgevend. Echter er zal hier ook regelmatig (lees 5 a 6 keer per seizoen) opkomende planten getrokken moeten worden. De ervaring van aannemers die dit toepassen is dat het minimaliseert naar onder de 5% van de oorspronkelijke hoeveelheid. In sommige gevallen is de haard verdwenen.

5.1.2 Thermisch

Heetwatermethode
De heet watermethode welke gepresenteerd is op de kennis dag, is vergelijkbaar met de methode van de Wortelriek, echter wordt de bovenste 20-30 cm van de bodem waar zich de meeste wortels bevinden verhit naar een temperatuur van 70-80 graden. De aanwezige plantendelen worden gekookt. Na 4-6 weken zijn de worteldelen, die niet volledig gedood zijn, in staat om weer uit te lopen. Dit kan in sommige gevallen tot 60-70 stengels per m2 zijn. Deze worden er met tussen pozen van 4-6 weken uit getrokken. Dit betekent na een groeiseizoen dat de in de bovengrond aanwezige stengels gereduceerd zijn tot 1-2 stengels per m2. Vanaf dat moment worden de opkomende planten maandelijks uitgestoken met een draineerspade. Na 3 jaar is er nagenoeg geen plant meer over. Ook hier geld dat het monitoren van de plekken essentieel blijft. Elke plant die nog weer de kop opsteekt moet er weer uitgehaald worden. Dit vergt echter een geringe inspanning.

Elektriciteit
Elektriciteit is gericht op uitputting van de plant. De dichtheid van de haarden neemt af, echter de werking op de wortelstokken is niet aangetoond. De methode kan de haard beheersen.

5.1.3 Afdekken

Afdekken met folie
Het afdekken met luchtdichte folie verzwaard met grond lijkt ook goede resultaten af te werpen. De grond zal dan minimaal 3-4 jaar afgedekt moeten blijven. Het volledig terugdringen van de haard is

mogelijk. Er worden hier wisselende resultaten gemeld, mechanische schade aan het folie zal het resultaat negatief beïnvloeden.

Afdekken met folie en bodem reset

Het bodem resetten is een nieuwe methode die voortkomt uit het ontsmetten van bodems in de glastuinbouw tegen aaltjes en ongewenste bodemschimmels. Het principe is dat de bovenste 50 cm van de bodem verrijkt wordt met biologisch granulaat. Na het aanbrengen van het granulaat en de homogene menging met de bodem wordt de haard en een veiligheidsrand van ca. 2,5 meter afgedekt met een luchtdichte folie. Het granulaat wordt afgebroken door bacteriën, die op hun op hun beurt weer door anaerobe processen worden afgebroken. Deze methode "verkoolt" de wortels van de Aziatische Duizendknoop waardoor hij niet meer instaat is om voor her groei te zorgen. Na 6 maand wordt de folie verwijderd en kan de plek worden ingezaaid met concurrenten. Ook hier zal men na de behandeling moeten blijven monitoren of er geen hernieuwde groei naar boven komt. Vooralsnog verwacht men dat met een buffer van 3-5 meter langs de randen her groei voorkomen kan worden. Hiermee lijkt eliminatie haalbaar. In de loop van 2021 worden er aanvullende gegevens verwacht over deze methode (Probos).

5.2 Methoden Reuzen berenklauw

De Reuzenberenklauw is een meerjarige plant meestal treft men naast deze soort ook de Sosnowsky en de Perzische berenklauw aan. De plant heeft een meerjarige vegetatieve fase, waarna ze de generatieve fase bereiken. In de eerste vegetatieve jaren blijft de plant laag (50cm) en in het generatieve jaar kan de plan uitgroeien tot reuzen van 4m meter hoogte. De plant sterft af na de bloei. Een volwassen berenklauw kan tussen de 20.000 en de 100.000 zaden produceren. Het werken met de berenklauw moet met beschermende kleding en gelaatsmaskers plaatsvinden, omdat de sappen van de plant in combinatie met zonlicht ernstige brandwonden geven. In de gemeente Zevenaar kan men op verschillende plekken ook de inheemse Berenklauw aantreffen (Heracleum sphondylium). In de eerste groeistadia is het van belang om de plant te kunnen herkennen om fouten bij de uitvoer van de bestrijding te voorkomen.

5.2.1 Mechanisch

Het uitsteken met de schop van kleine planten of het uitboren van de plant zijn effectieve maar tijdrovende methoden. Het afmaaien van de plant kan tot nood bloei lijden. De plant kan dan zelfs in de winter tot bloei en zaadvorming komen. Indien de plant in bloei staat of heeft gestaan, moet men de schermen in een zak verzamelen, zonder zaden te morsen en afvoeren naar een gecertificeerde stort. Het is gezien de kiemkracht van de zaden niet toegestaan om het met het gft afval af te voeren.

5.2.2 Thermisch

Heetwater

De Berenklauw is met heet water effectief te bestrijden. De methode bestaat afhankelijk van de groeifase uit het besproeien van de bladeren, vanaf zaailing tot het generatieve stadium. Indien de plant goed geraakt is zal deze individuele plant niet terug groeien. Indien de planten wat ouder zijn wordt er eveneens met een lans in het hart van de stam van de plant heet water aangebracht. Deze methode kan in het eerste jaar een reductie van 70-90 % bewerkstelligen. De aanwezigheid van zaad kan relatief snel de plant later her groeien. In tegenstelling tot de mechanische methode wordt de

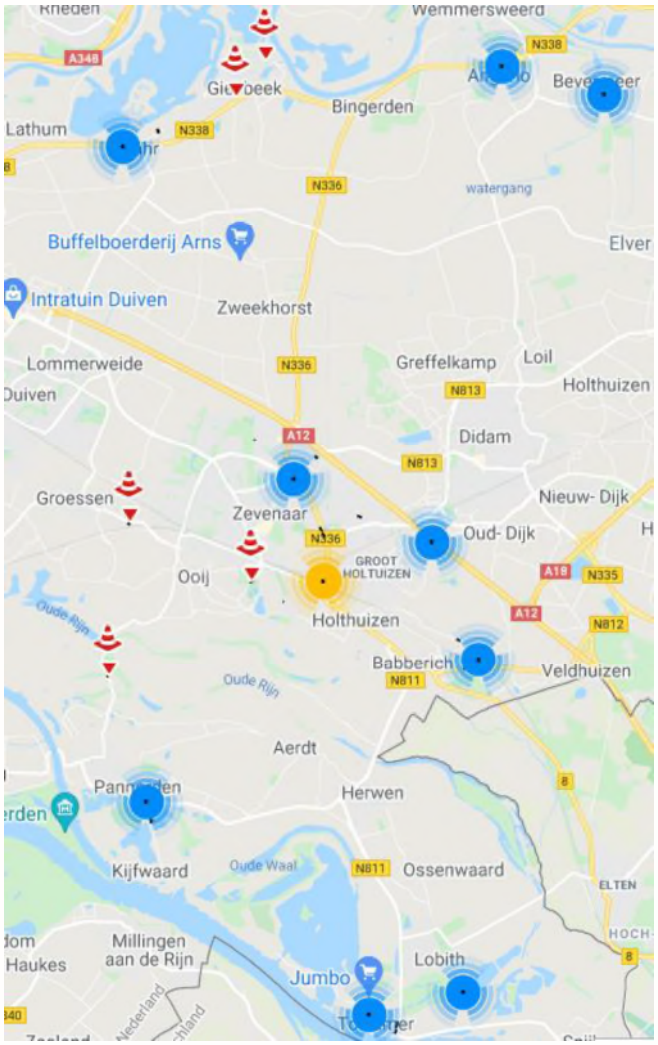
bodem niet geroerd en kan de concurrentie de berenklauw makkelijker overgroeien. De methode kan de haard elimineren.

6. Locaties

De locaties zijn interactief via ABS-ISM te benaderen, zowel via een app als via de pc. De kaart hieronder geeft een indruk van hoe dit er online uitziet. De rode pyloon geeft de locatie aan en bij de blauwe ringen dat daar meerdere locaties zijn. Om direct in deze online omgeving te kunnen kijken is er een read-only toegang opengezet tot en met 31 december 2022. Na uitleg van de software (dagdeel) wordt deze voor volledig gebruik opengesteld. De software dekt volledig de monitoring conform de protocollen van de diverse exoten.

Gemeente Zevenaar	
Website	https://ism.absweb.nu
Gebruikersnaam	gemeente@ism.zevenaar
Wachtwoord	55347
Rechten	Alleen lezen

.



Naam	Straat	Oppervlakte	Plaats	Bestrijdingsniveau
Japanse duizendknoop	Hinkeman	1	Tolkamer	Maximale bestrijding
Japanse duizendknoop	Sleeg	128	Babberich	Maximale bestrijding
Japanse duizendknoop	Beekseweg	485	Babberich	Maximale bestrijding
Japanse duizendknoop	Bemweg	17	Zevenaar	Maximale bestrijding
Japanse duizendknoop	Bemweg	1	Zevenaar	Maximale bestrijding
Japanse duizendknoop	Ridderkampstraat	1	Zevenaar	Maximale bestrijding
Japanse duizendknoop	marconistraat	10	Zevenaar	Maximale bestrijding
Japanse duizendknoop	Giga Hazenpad talud	1	Zevenaar	Maximale bestrijding
Japanse duizendknoop	Giga Hazenpad talud	120	Zevenaar	Maximale bestrijding
Japanse duizendknoop	Delweg	85	Zevenaar	Maximale bestrijding
Japanse duizendknoop	De Hazelaar	42	Zevenaar	Maximale bestrijding
Japanse duizendknoop	Prinses Beatrixplein	2	Giesbeek	Maximale bestrijding
Japanse duizendknoop	Panoven	8	Giesbeek	Maximale bestrijding
Japanse duizendknoop	Prinses Margrietlaan	1	Angerlo	Maximale bestrijding
Japanse duizendknoop	Prinses Margrietlaan	2	Angerlo	Maximale bestrijding
Japanse duizendknoop	Prinses Margrietlaan	21	Angerlo	Maximale bestrijding
Japanse duizendknoop	Villa Bertha	116	Angerlo	Maximale bestrijding
Japanse duizendknoop	Bandijk	124	Lathum	Maximale bestrijding
Japanse duizendknoop	Wilgenhoek	1	Zevenaar	Maximale bestrijding
Japanse duizendknoop	's-Gravenwaardsedijk	55	Tolkamer	Onder controle
Japanse duizendknoop	Sleeg	467	Babberich	Onder controle
Japanse duizendknoop	Ringbaan-Zuid	14	Zevenaar	Onder controle
Japanse duizendknoop	Marconistraat	46	Zevenaar	Onder controle
Japanse duizendknoop	Einsteinstraat	1	Zevenaar	Onder controle
Japanse duizendknoop	Bevermeerseweg	18	Angerlo	Onder controle
Japanse duizendknoop	Bevermeerseweg	1	Angerlo	Onder controle
Japanse duizendknoop	Bandijk	78	Lathum	Onder controle
Japanse duizendknoop	Groenestraat	36	Lathum	Onder controle
Japanse duizendknoop	Weth J Tieckenstraat	38	Angerlo	Onder controle
Japanse duizendknoop	Prinses Margrietlaan	52	Angerlo	Onder controle
Japanse duizendknoop	Juvenaathof	1	Zevenaar	
	oppervlakte duizendknoop	807	m2	Onder controle
		1166	m2	Maximale bestrijding

Reuzenbereklauw	Tengnagelwaard	76	Spijk	Maximale bestrijding
Reuzenbereklauw	Burgemeester Daalderopstraat	131	Tolkamer	Maximale bestrijding
Reuzenbereklauw	Burgemeester Daalderopstraat	169	Tolkamer	Maximale bestrijding
Reuzenbereklauw	Burgemeester Daalderopstraat	126	Tolkamer	Maximale bestrijding
Reuzenbereklauw	Hagenaarstraat	230	Tolkamer	Maximale bestrijding
Reuzenbereklauw	Hagenaarstraat	412	Tolkamer	Maximale bestrijding
Reuzenbereklauw	Hagenaarstraat	1	Tolkamer	Maximale bestrijding
Reuzenbereklauw	Hagenaarstraat	1	Tolkamer	Maximale bestrijding
Reuzenbereklauw	Bemweg	316	Zevenaar	Maximale bestrijding
Reuzenbereklauw	Oud Zevenaarseweg	52	Zevenaar	Maximale bestrijding
Reuzenbereklauw	Panovenweg	1	Zevenaar	Maximale bestrijding
Reuzenbereklauw	Panovenweg	1	Zevenaar	Maximale bestrijding
Reuzenbereklauw	Panovenweg	301	Zevenaar	Maximale bestrijding
Reuzenbereklauw	Panovenweg	101	Zevenaar	Maximale bestrijding
Reuzenbereklauw	Achtergaardsestraat	542	Groessen	Maximale bestrijding
Reuzenbereklauw	Hengelder N336	615	Zevenaar	Maximale bestrijding
Reuzenbereklauw	Oosteinde	552	Zevenaar	Maximale bestrijding
Reuzenbereklauw	Marconistraat	12	Zevenaar	Maximale bestrijding
Reuzenbereklauw	marconistraat	16	Zevenaar	Maximale bestrijding
Reuzenbereklauw	Marconistraat	1	Zevenaar	Maximale bestrijding
Reuzenbereklauw	Marconistraat	1	Zevenaar	Maximale bestrijding
Reuzenbereklauw	Marconistraat	1	Zevenaar	Maximale bestrijding
Reuzenbereklauw	Marconistraat	1	Zevenaar	Maximale bestrijding
Reuzenbereklauw	Edisonstraat	372	Zevenaar	Maximale bestrijding
Reuzenbereklauw	Botterland	7	Zevenaar	Maximale bestrijding
Reuzenbereklauw	Botterland	1	Zevenaar	Maximale bestrijding
Reuzenbereklauw	bevermeerseweg	35	Angerlo	Maximale bestrijding
Reuzenbereklauw	Bevermeerseweg	250	Angerlo	Maximale bestrijding
Reuzenbereklauw	Guido Gezellestraat	269	Zevenaar	Maximale bestrijding
Reuzenbereklauw		6	Zevenaar	Maximale bestrijding
Reuzenbereklauw	Wilgenhoek	1	Zevenaar	Maximale bestrijding
Reuzenbereklauw	Uitmeentsestraat	1.124	Lathum	Onder controle

oppervlakte reuzenberenklauw	1.124	m2	Onder controle
	4600	m2	Maximale bestrijding

Urenschatting per soort met Heetwatermachine en draineerspade

oppervlakte duizendknoop	807	m2	Onder controle	435	uur
eerste jaar	1166	m2	Maximale bestrijding	628	uur
oppervlakte duizendknoop	807	m2	Onder controle	435	uur
tweede jaar	1166	m2	Maximale bestrijding	538	uur
oppervlakte duizendknoop	807	m2	Onder controle	435	uur
derde jaar	1166	m2	Maximale bestrijding	448	uur
oppervlakte duizendknoop	807	m2	Onder controle	435	uur
vierde jaar	1166	m2	Maximale bestrijding	359	uur
oppervlakte duizendknoop	807	m2	Onder controle	435	uur
vijfde jaar	1166	m2	Maximale bestrijding	269	uur

eerste jaar

oppervlakte reuzenberenklauw	1124	m2	Onder controle	216	uur
1e jaar	4600	m2	Maximale bestrijding	885	uur
oppervlakte reuzenberenklauw	1124	m2	Onder controle	173	uur
2e jaar	4600	m2	Maximale bestrijding	708	uur
oppervlakte reuzenberenklauw	1124	m2	Onder controle	173	uur
3e jaar	4600	m2	Maximale bestrijding	708	uur
oppervlakte reuzenberenklauw	1124	m2	Onder controle	138	uur
4e jaar	4600	m2	Maximale bestrijding	566	uur
oppervlakte reuzenberenklauw	1124	m2	Onder controle	104	uur
5e jaar	4600	m2	Maximale bestrijding	425	uur

Resultaten Euregioraadsvergadering d.d. 20 juni 2024 in Wageningen

De Euregioraadsvergadering vond deze keer plaats in het Omnia-gebouw van de Wageningen University & Research (WUR). Vice-voorzitter Thomas Ahls heette de aanwezigen van harte welkom. Vervolgens heette burgemeester Floor Vermeulen de aanwezigen namens de Gemeente Wageningen van harte welkom en verwelkomde ook curator Sebastiaan Berendse, directeur waardecreatie van de WUR de deelnemers.

Nieuwe Euregio-ambassadeur
Om het netwerk van de Euregio-ambassadeurs aan Nederlandse zijde te versterken, hebben de Euregio-ambassadeurs de heer Sjaak Kamps voorgesteld als nieuwe Euregio-ambassadeur.

Het Servicenetwerk Euregio-ambassadeurs ondersteunt de Euregio Rijn-Waal bij grensoverstijgende samenwerking en bevordert de contacten binnen de Euregio Rijn-Waal. De Euregio-ambassadeurs gebruiken hun eigen netwerk om het grensoverstijgend denken in het bedrijfsleven en de samenleving te stimuleren. Het netwerk bestaat nu uit Ulrich Francken (Weeze), Paul Sars (Nijmegen), Sjaak Kamps (Bergen), Regina Schneider (Sonsbeck), Robert Tonks (Duisburg) en Jan van Zomeren (Montferland).

Euregio-commissies
De Euregio Rijn-Waal kent drie inhoudelijke commissies, die het Dagelijks Bestuur en de Euregioraad adviseren. Dit zijn de commissie voor grensoverschrijdende verstandhouding, de commissie voor economische aangelegenheden en de commissie voor financiën en projecten.

Met de invoering van de nieuwe besluitvorming binnen Interreg VI en na corona bleek dat de deelname aan de commissies terugliep. Het afgelopen half jaar heeft de Euregio Rijn-Waal daarom in samenwerking met de commissieleden het functioneren van de drie Euregio-commissies geëvalueerd. De opkomst is de laatste vergaderingen al sterk verbeterd. Om deze lijn vast te houden wil de Euregio inzetten op:

- Duidelijke definitie van de doelen van de verschillende commissies
- Passende, actuele onderwerpen voor de verschillende commissies
- Transparante communicatie
- PR en communicatie

GROS NL-NRW
Op 26 september 2024 vindt van 10.00 tot 17.00 uur op de paardenrenbaan in Krefeld de zesde Grenslandconferentie plaats.

De Grenslandconferentie brengt mensen bij elkaar die werken om belemmeringen aan de grens weg te nemen op thema's als veiligheid, arbeidsmarkt en mobiliteit. De afgelopen jaren is een netwerk ontstaan dat zich niet alleen over de grenzen, maar ook over alle politieke en bestuurlijke niveaus heen uitstrekt. De grenslandconferentie vormt hét moment om met elkaar terug te blikken en ambities te formuleren voor de toekomst.

Tijdens de conferentie vindt er een bestuurlijk overleg plaats bestaande uit de Minister für Bundes- und Europaangelegenheiten, Internationales sowie Medien des Landes Nordrhein-Westfalen, de Minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties, de Commissarissen van de Koning van de provincies Overijssel, Gelderland en Limburg, de Regierungspresidenten van de Bezirksregierungen Münster, Köln en Düsseldorf en de voorzitters van de vier Nederlands-Nordrhein-Westfaalse Euregio´s. Ook is er een plenair programma, voorafgegaan door verschillende workshops.

➔ Aanmelden kan vanaf nu via www.grenzlandkonferenz.de.

80 jaar vrijheid
Dit jaar is het 80 jaar geleden, dat de bevrijding van Nederland begon. 2025 is het 80 jaar geleden dat de Tweede Wereldoorlog werd beëindigd. In de Euregio Rijn-Waal worden in 2024 en 2025 diverse herdenkingsbijeenkomsten en bevrijdingsactiviteiten georganiseerd, waaronder diverse gezamenlijke Nederlands-Duitse activiteiten. Gezien het belangrijke signaal voor de grensoverschrijdende samenwerking, dat van dergelijke gezamenlijke activiteiten uitgaat, heeft het Dagelijks Bestuur besloten, om grensoverschrijdende activiteiten in het kader van "80 jaar vrijheid" extra te ondersteunen. Deze projecten kunnen een financiële bijdrage aanvragen. Hiervoor stelt de Euregio Rijn-Waal beide jaren € 30.000,- beschikbaar.

➔ Alle Informatie is te vinden op www.euregio.org/80jaarvrijheid.

➔ De Euregioleden wordt verzocht om heemkunde- en historische verenigingen, scholen en musea over deze subsidiemogelijkheid te informeren.

Grensoverschrijdend subsidieproject voor MKB KPF INDUSTR_I4.0 van start
Op 17 april is in Münster de aftrap gegeven voor het nieuwe Europese project KPF INDUSTR_I4.0. Het 'kleinprojectenfonds' INDUSTR_I4.0 versnelt de digitale transitie binnen de maakindustrie in het Nederlands-Duitse grensgebied. Dit project richt zich specifiek op de groep mkb-ondernemingen die aansluiting zoekt bij koplopers in het veld: het peloton. Vanaf nu is het voor ondernemers mogelijk om subsidie aan te vragen voor haalbaarheidsstudies en innovatieprojecten. In totaal is daarvoor 10 miljoen euro beschikbaar. In het kader van dit KPF kunnen 80 grensoverschrijdende digitale innovatieprojecten en 80 haalbaarheidsstudies worden ondersteund. In totaal kunnen ca. 200 ondernemers uit het MKB hier gebruik van maken. Binnen de projecten is een samenwerking tussen Nederlandse en Duitse bedrijven een voorwaarde.

➔ Mkb-bedrijven kunnen vanaf nu via de website **industri4-interreg.eu** een aanvraag indienen voor haalbaarheidsstudies en innovatieprojecten met een omvang tot 100.000 euro per project.

Euregio-Profielscholen
Op 15 februari zijn er weer nieuwe Euregio-Profielscholen gecertificeerd. In de Euregio Rijn-Waal betreft dit de volgende scholen:

- Christophorus Grundschule Kranenburg
- Metameer College Boxmeer
- Berufskolleg Geldern
- Joseph-Beuys-Gesamtschule Kleve (hercertificering na drie jaar)

De volgende scholen in de Euregio Rijn-Waal zijn al eerder gecertificeerd: Leegmeer Grundschule (Emmerich), Gymnasium Rheinkamp, Europaschule Moers, Gesamtschule Kevelaer, Gesamtschule Schermbeck, Gesamtschule am Lauerhaas (Wesel).

Het predicaat Euregioprofielschool kan op aanvraag worden toegekend aan scholen, die extra aandacht besteden aan de buurtaal en buurcultuur in de grensregio. Scholen, die belangstelling hebben voor het certificaat Euregio Profielschool kunnen hiervoor een aanvraag indienen bij de Bezirksregierung Düsseldorf. De certificeringscommissie bestaat uit medewerkers van de Bezirksregierung Düsseldorf, die voor de verschillende schooltypen verantwoordelijk zijn, de Taalunie, het Duitsland Instituut Amsterdam, de Euregio Rijn-Waal, de euregio rijn-maas-noord en twee leerkrachten.

➔ Begin september vindt de volgende certificeringsronde plaats.
➔ Informatie hierover kan worden ingewonnen bij Heidi de Ruiter (deruiter@euregio.org, +49-2821-793022)

Interreg VI A
Er zijn inmiddels 22 projecten in het kader van Interreg VI A in de Euregio Rijn-Waal goedgekeurd. Dit zijn in

- Prioriteit 1:
  BioNanoGel (leadpartner BioMed Elements B.V., Nijmegen), MedCamAI (Leadpartner Comvis BV, Drunen), KPF INDUSTR_I4.0 (leadpartner Oost NL, Apeldoorn), MNM (leadpartner Oost NL, Apeldoorn), Life Helper (leadpartner ID4us, Duisburg)
- Prioriteit 2:
  Realise Bio (Leadpartner: CLIB - Cluster Industrielle Biotechnologie, Düsseldorf), Paludi & Markt (leadpartner Stichting Bargerveen, Nijmegen), H2 Enabler (Leadpartner: NMWP Management GmbH, Düsseldorf), ExCEL, SHAPE (leadpartner: RheWaTeck, Kalkar)
- Prioriteit 3:
  Euregio Mobility (leadpartner: ROC Nijmegen), IMAGINATION (leadpartner Radboudumc, Nijmegen), Beat the Rhythm (leadpartner: RadboudUMC, Nijmegen), Glomustumor (leadpartner: RadboudUMC, Nijmegen), B-Bold Minds (leadpartner: Karakter, Nijmegen)
- Prioriteit 4:
  De Rijn Verbindt (leadpartner: Rijkswaterstaat Oost Nederland, Arnhem), TRAM (leadpartner: Hochschule Rhein-Waal, Kleve) Grenzeloos landschap / Grenzenlose Landschaft Landschap (leadpartner: Vereniging Nederlands Cultuurlandschap, Berg&Dal), Open Grensland Offenes Grensland (leadpartner: Regio8, Ulft), en het KleinProjectenFonds (leadpartner Euregio Rijn-Waal)

Binnen Interreg VI is er ruim 225 miljoen Euro aan EU-middelen beschikbaar voor de ondersteuning van projecten. Voor de eerste twee prioriteiten is ca. 65% van het budget gereserveerd. Voor de laatste beide prioriteiten is 35% van de middelen beschikbaar. De prioriteiten zijn:

1. Een innovatiever programmagebied
2. Een groener programmagebied
3. Samen werken aan een verbonden grensgebied
4. Europa dichter bij de burger.

Het is ook weer mogelijk om voor kleinere met name sociaal-culturele activiteiten een subsidie aan te vragen. Voor kleine, veelal eendaagse activiteiten is in het kader van de mini-projecten een subsidie van 750 euro (forfaitair) beschikbaar. Voor iets grotere activiteiten met een kostenvolume van max. 50.000 is en subsidie van max. 25.000 euro (max. 50%) mogelijk. Voor beide projectsoorten zijn er met ingang van Interreg VI enkele belangrijke vereenvoudigingen doorgevoerd. Zo is het niet langer nodig om bij de afrekening rekeningen en betaalbewijzen aan te leveren.

➔ **Nieuwe projectideeën zijn van harte welkom!** Alle informatie over het nieuwe Interregprogramma is te vinden op www.deutschland-nederland.eu. Uiteraard kunt u ook contact opnemen met de collega´s van het regionale programmamanagement bij de Euregio Rijn-Waal (rpm@euregio.org; +49-2821-79300).

➔ Alle informatie over het **Kleinprojectenfonds** is te vinden op www.euregio.kpf
Uiteraard kunt u ook contact opnemen met de collega´s van het Kleinprojectenfonds bij de Euregio Rijn-Waal (kpf@euregio.org; +49-2821-79300).

Jaarrekening 2023
Er zijn bij de controle van de jaarrekening over 2023 geen onregelmatigheden vastgesteld. Het jaar wordt met een tekort van € 11.941,81 afgesloten. Het nettoverlies wordt ten laste gebracht van de bijzondere reserve.

➔ De Euregioraad heeft decharge verleend aan het Dagelijks Bestuur en aan de secretaris.

Z0810ABF781

GEMEENTE ZEVENAAR

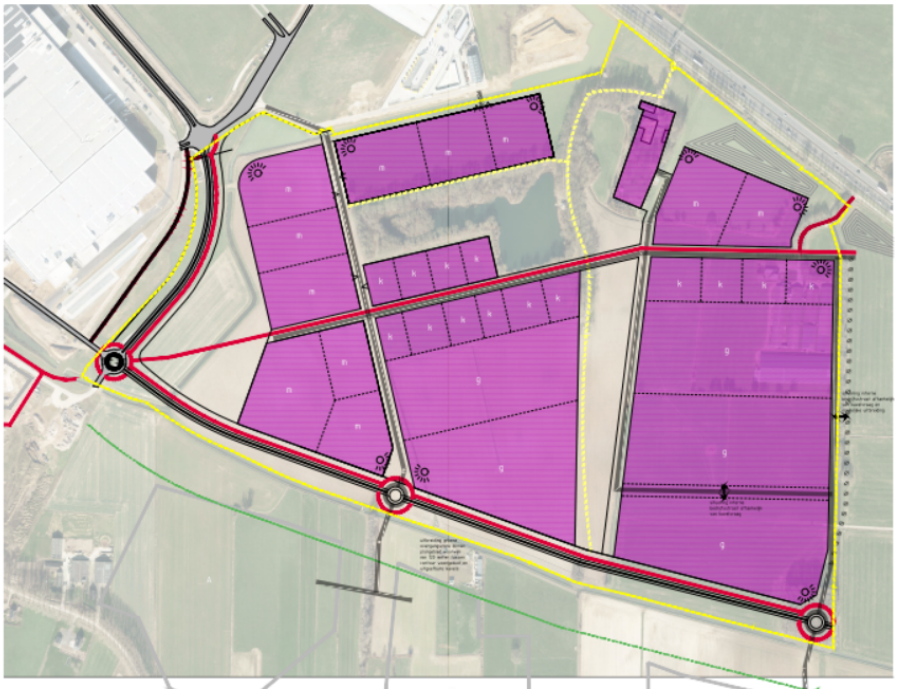
Raadsvoorstel

onderwerp	Gewijzigd vaststellen exploitatieplan en bestemmingsplan BusinessPark 7Poort fase II en het openen van de grondexploitatie BusinessPark 7Poort fase II
zaaknummer	Z/23/458591
documentnummer	INT/24/1193271
portefeuillehouder	A. van Orden/A. Boone
portefeuille	Ruimtelijke Ontwikkeling

1. Samenvatting

De gemeente Zevenaar heeft bedrijventerrein BusinessPark 7Poort, gelegen aan de A12, succesvol ontwikkeld. Het terrein is bijna helemaal uitgegeven. Om te blijven voorzien in voldoende kavels voor bedrijven, wil de gemeente Zevenaar BusinessPark 7Poort II ontwikkelen. BusinessPark 7Poort wordt in oostelijke richting uitgebreid. Hiervoor heeft de gemeente ontwikkelruimte vanuit de Groene Metropoolregio toegekend gekregen. Ook is er een voorkeursrecht gevestigd op de voor de ontwikkeling benodigde percelen.

Ruimtelijk ontwerp



Voor de gewenste uitbreiding genaamd BusinessPark 7Poort II is een ruimtelijk ontwerp opgesteld (zie hieronder). Het totale plangebied is ongeveer 64 hectare, waarvan 36,56 hectare uitgeefbaar bedrijventerrein is. Ongeveer 16 hectare binnen dit plangebied is bestemd voor groen en water(berging). De aanwezige waardevolle groenstructuren nemen we op als onderdeel van een groter groen-blauw raamwerk binnen de gehele uitbreiding Zevenaar Oost. Binnen deze structuur bereiken we naast de waterbergingsopgave ook aanvullende doelstellingen op het vlak van klimaatadaptatie, biodiversiteit, aanpak hittestress en uitloopgebied vanuit de omliggende woon- en werkgebieden.

De Groene Metropool Regio

De GMR geeft ontwikkelruimte uit in onze regio. Zij heeft een aantal voorwaarden gesteld waaraan bovengenoemd ruimtelijk ontwerp voldoet (voor meer informatie zie argument 5.4).

In 2023 is de ruimtelijke procedure gestart voor het wijzigen van de huidige bestemmingen. Hiermee maken we het bovengenoemd ruimtelijk ontwerp juridisch-planologisch mogelijk. Het ontwerp bestemmingsplan en het ontwerp exploitatieplan beiden genaamd BusinessPark 7Poort II, hebben tot 31 januari 2024 ter inzage gelegen. Hierover bent u op 23 december 2023 met een RIB geïnformeerd. Er zijn acht verschillende inhoudelijke zienswijzen ingediend. Sommige zienswijzen zijn door meerdere personen ondertekend. Deze zienswijzen zijn behandeld en van een reactie voorzien in de zienswijzennota BusinessPark 7Poort fase II (bijlage 2).

Er is een aantal aandachtspunten waar nu nog onduidelijkheid over bestaat, die de ontwikkeling van BusinessPark 7Poort fase II mogelijk kan vertragen.

- Uit de QuickScan Flora en Fauna blijkt dat er nog nadere onderzoeken plaats moeten vinden naar een aantal diersoorten. Door de onderzoekprotocollen (er moet op meerdere momenten veldbezoek plaatsvinden) konden deze onderzoeken niet op tijd afgerond worden voor de vaststelling van het bestemmingsplan. In het bestemmingsplan staat een voorwaardelijke verplichting (artikel 14.5). Hierin staat dat een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het bouwen door het bevoegd gezag niet eerder wordt verleend dan nadat door aanvrager een rapport is overgelegd waarin:
    a. de resultaten van onderzoek zijn opgenomen naar het daadwerkelijk voorkomen van beschermde soorten binnen het plangebied, en
    b. eventueel te nemen noodzakelijke mitigerende en/of compenserende maatregelen met het oog op de gunstige staat van instandhouding van soorten zijn aangegeven, en/of
    c. afschriften zijn bijgevoegd van, op grond van het onderzoek als bedoeld onder a, eventueel noodzakelijk gebleken, verleende ontheffingen op grond van de Wet natuurbescherming.

- Netcongestie is een landelijk probleem. Wij blijven in contact met partijen die hierbij betrokken zijn. We streven naar een toereikende oplossing voor de nieuwe ontwikkelingsmogelijkheden.

- Ontsluiting: Helaas is er nog geen duidelijkheid wanneer het Tracébesluit ViA15 onherroepelijk is. Er is daarom gekozen om de huidige voorwaardelijke verplichting in artikel 14.6 aan te passen: *Bij een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor bouwen verleent het bevoegd gezag niet eerder een omgevingsvergunning dan dat uit verkeersonderzoeken is gebleken dat het verkeer, gegenereerd door de ruimtelijke ontwikkeling BusinessPark 7Poort II, afgewikkeld kan worden op het wegennetwerk.*

  naar een artikel voor strijdig gebruik:

  Tot een met de bestemming strijdig gebruik wordt in elk geval gerekend het gebruik van en het in gebruik laten nemen van de gronden en bouwwerken ten behoeve van Bedrijventerrein als bedoeld in artikel 3 zonder de aanleg en instandhouding van de op- en afrit aan de Rijksweg A12 ter hoogte van bedrijventerrein 7Poort/Kollenburg.

  Dit is in lijn met wat de gemeente Montferland verzocht heeft in haar zienswijze. Als een partij zich meldt voordat de op- en afrit is gerealiseerd, kan men een aanvraag omgevingsvergunning indienen voor 'planologisch strijdig gebruik'. Met deze aanvraag kan er worden afgeweken van het

bestemmingsplan (dus daarmee het artikel voor strijdig gebruik). Er moet dan onderzocht worden of het initiatief voldoet aan een evenwichtige toedeling van functies aan locaties (voorheen een goede ruimtelijke ordening). Onderdeel van deze toets is een verkeersonderzoek voor het specifieke voorstel. Daaruit moet blijken of de verkeersgeneratie (de totale hoeveelheid gemotoriseerd verkeer die van het bedrijf toe rijdt en hiervan wegrijdt) van het bedrijf afgewenteld kan worden op het onderliggende wegennet.

Het exploitatieplan en het bestemmingsplan worden nu ter vaststelling aan de gemeenteraad aangeboden. Na de gewijzigde vaststelling door de gemeenteraad leggen we de plannen 6 weken ter inzage voor de beroepstermijn.

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Het overgangsrecht bepaalt dat als vóór deze inwerkingtreding een ontwerp bestemmingsplan en een ontwerp exploitatieplan ter inzage zijn gelegd (zoals bij dit plan het geval is),het oude recht van toepassing blijft tot het bestemmingsplan en exploitatieplan van kracht zijn. De plannen worden dan onderdeel van het tijdelijke deel van het omgevingsplan.

Naast het gewijzigd vaststellen van het exploitatieplan en het bestemmingsplan, moet de grondexploitatie geopend te worden. Wij vragen de gemeenteraad de bijgevoegde grondexploitatie vast te stellen zodat er verder kan worden gegaan met de ontwikkeling van BusinessPark 7Poort fase II.

2. Raadsvoorstel

Wij stellen u voor om:

1. Het exploitatieplan genaamd BusinessPark 7Poort fase II voor het bestemmingsplan BusinessPark 7Poort fase II gewijzigd vast te stellen;
2. De zienswijzennota BusinessPark 7Poort fase II vast te stellen en de zienswijzen gedeeltelijk gegrond te verklaren;
3. Kennis te nemen van de vormvrije m.e.r – beoordeling (bijlage 4 bij de toelichting bij het bestemmingsplan BusinessPark 7Poort fase II) en te besluiten om geen milieueffectenrapportage op te stellen;
4. Het Beeldkwaliteitsplan 'BusinessPark 7Poort II' vast te stellen;
5. De regels, verbeelding en toelichting van het bestemmingsplan BusinessPark 7Poort fase II met IMRO code NL.IMRO.0299.BP55ZEVENPRTII-VA01 gewijzigd vast te stellen;
6. Aan te geven dat in het bestemmingsplan gebruik is gemaakt van een ondergrond die ontleend is aan de BGT-kaart, aangevuld met kadastrale grenzen en kadastrale bebouwing;
7. Het groepsrisico verantwoord te vinden en het restrisico in het kader van externe veiligheid te accepteren;
8. Het bestemmingsplan met IMRO code NL.IMRO.0299.BP55ZEVENPRTII-VA01 en het exploitatieplan NL.IMRO.0299.OEP55ZENVPRTII-VA01 op grond van de Wet ruimtelijke ordening op de gebruikelijke wijze openbaar bekend te maken en voor 6 weken ter inzage te leggen voor de beroepstermijn;
9. In afwijking van artikel 3.8 lid 4 van de Wet ruimtelijke ordening de provincie te verzoeken om in te stemmen met eerdere bekendmaking dan zes weken na vaststelling;
10. Onder geheimhouding kennis te nemen van het document "Grondexploitatie BusinessPark 7Poort fase II' met kenmerk INT/24/1210444";
11. De grondexploitatie van het project BusinessPark 7Poort fase II vast te stellen en uit te voeren, met een positief verwacht resultaat. En daarmee het bijbehorende krediet voor uitvoering vast te stellen en in te stemmen met de risico's van de grondexploitatie BusinessPark 7Poort fase II. Het beschikbare

voorbereidingskrediet af te sluiten en de hieruit gemaakte kosten in te brengen in de door de raad vastgestelde grondexploitatie. Bovenstaande beslispunten met bijbehorende balansmutaties, en consequenties voor de Vennootschapsbelasting (VpB), te verwerken in de lopende begroting 2024;

12. De reeds verworven gronden binnen het plangebied worden ingebracht in de te openen grondexploitatie.

3. Waarom naar de raad

De bevoegdheid tot het vaststellen van een exploitatieplan volgens artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening (hierna: de Wro) ligt bij de gemeenteraad. Het vaststellen van een bestemmingsplan is een bevoegdheid van de gemeenteraad (artikel 3.1, lid 1 en artikel 3.8, lid 1, onder e, Wro). In de Nota Grondbeleid van de gemeente Zevenaar is de beleidsregel opgenomen: "Bij de start van een nieuwe ontwikkeling, waarbij de gemeente een grondpositie heeft dan wel gaat innemen, wordt de grondexploitatieberekening ter vaststelling voorgelegd aan de raad." Daarom moet de gemeenteraad de grondexploitatie vaststellen.

4. Doelstelling en beoogd resultaat

Het ontwikkelen en realiseren van het bedrijventerrein BusinessPark 7Poort fase II en daarmee werkgelegenheid te creëren.

5. Argumenten en alternatieven

Argumenten

1.1 Er is een exploitatieplan opgesteld

Op grond van artikel 6.12 van de Wro is de gemeente verplicht om een exploitatieplan vast te stellen, indien het verhalen van kosten van de grondexploitatie over de in het plangebied begrepen gronden (benoemd in de Bro) niet anderszins verzekerd is. Dit is nodig om de te maken gemeentelijke kosten te kunnen verhalen op de grondeigenaren binnen het plangebied.

De gemeente wil de percelen grond voor 7Poort fase II aankopen, zodat de gemeente haar actieve grondbeleid kan uitvoeren bij de ontwikkeling en realisatie van dit plan. In de Nota Grondbeleid (vastgesteld door de gemeenteraad op 7 juli 2021) wordt voor nieuwe ontwikkelingen uitgegaan van situationeel grondbeleid. Dit houdt in dat per ontwikkeling wordt bekeken welk grondbeleid daar het beste bij past. In lijn met de Nota Grondbeleid gebruiken we voor BusinessPark 7Poort fase II een actief grondbeleid, omdat we dan als gemeente de regie hebben over de ontwikkeling van 7Poort fase II. Daarom is een voorkeursrecht gevestigd op de percelen grond in het plangebied. Door de vestiging van een voorkeursrecht is de eigenaar van de betreffende grond verplicht om, wanneer hij de grond wenst te verkopen, deze eerst te koop aan te bieden aan de gemeente. De mogelijkheid tot het vestigen van een voorkeursrecht moet dan ook worden gezien als een instrument voor de gemeente om positie op de grondmarkt in te nemen.

De gemeenteraad heeft op 29 november 2023 een verwervingskrediet beschikbaar gesteld om de percelen grond voor BusinessPark 7Poort fase II aan te kopen De gemeente heeft inmiddels van drie grondeigenaren percelen grond aangekocht. De raad is hierover geïnformeerd door middel van een RIB van 20 december 2023 en een RIB van 27 februari 2024.Op dit moment is er nog niet met alle grondeigenaren in het plangebied overeenstemming bereikt. Daarom is het noodzakelijk om het exploitatieplan voor BusinessPark 7Poort fase II vast te stellen.

2.1 Er worden aanpassingen gedaan naar aanleiding van de ingediende zienswijzen en ambtshalve aanpassingen
Er zijn acht verschillende inhoudelijke zienswijzen ingediend op het ontwerp bestemmingsplan. Deze gaan met name over verandering van zicht, mogelijk hinder door bedrijven en verkeer en verlies van flora en fauna. Voor de beantwoording van de zienswijzen, verwijzen wij u naar de bijlage zienswijzennota. Een deel van de zienswijzen worden gegrond verklaard. Er worden verschillende aanpassingen gedaan aan het bestemmingsplan en exploitatieplan BusinessPark 7Poort fase II. De aanpassingen staan beschreven in de zienswijzennota.

3.1 Het bevoegd gezag neemt kennis van de vormvrije m.e.r. beoordeling
Het proces over het besluit of het wel of niet nodig is om een milieueffectrapportage (hierna: MER) op te stellen is bedoeld om het milieubelang volwaardig in het plan en in de besluitvorming in te brengen. Een MER is altijd gekoppeld aan een plan of besluit. De wettelijke eisen voor een MER zijn vastgelegd in de Wet milieubeheer (Wm) en Besluit milieueffectenrapportage. Paragraaf 7.6 van de Wm zegt dat het bevoegd gezag een beslissing moet nemen omtrent de vraag of bij de voorbereiding van het betrokken besluit, vanwege nadelige gevolgen die er zijn voor het milieu, een MER dient te worden gemaakt. Dit betreft een expliciet besluit van het bevoegd gezag, namelijk een m.e.r. -beoordelingsbesluit.

In de vormvrije m.e.r.- beoordeling zijn de milieueffecten onderzocht van de voorgenomen uitbreiding van het BusinessPark 7Poort, fase II. Uit deze vormvrije m.e.r.-beoordeling (bijlage 4 in de toelichting van het bestemmingsplan) blijkt dat er geen sprake is van bijzondere omstandigheden die kunnen leiden tot belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu ter plaatse. In beslispunt 3 vragen we de raad daarom om te besluiten voor dit bestemmingsplan geen MER op te stellen.

4.1 Het bedrijventerrein dient een goede beeldkwaliteit te hebben
Het beeldkwaliteitsplan (BPK) beschrijft de gewenste beeldkwaliteit voor het toekomstig bedrijventerrein, voor de uitgeefbare kavels (bebouwing en de buitenruimte) en bevat hiervoor toetsbare criteria. Verder geeft het plan richting aan de verdere inrichting van de openbare ruimte die nader wordt uitgewerkt in een inrichtingsplan. Met het document kunnen zodoende landschap, architectuur en stedenbouw in samenhang worden beoordeeld om te komen tot een fraai en toekomstbestendig bedrijventerrein. Het plan geeft aanbevelingen en richtlijnen voor de vormgeving van bebouwing en de inrichting van de buitenruimte. Bij de verdere kaveluitgifte zullen de basisprincipes uiteindelijk worden door vertaald in kavelpaspoorten om zo samen met het BKP per kavel een helder beeld van de uitgangspunten voor ontwikkeling te kunnen bieden.

5.1 Het initiatief voldoet aan een goede ruimtelijke ordening
Het bestemmingsplan toont aan dat het initiatief in zijn geheel voldoet aan de norm van de goede ruimtelijke ordening. Alle onderzoeken zijn beoordeeld door de deskundige instanties en de toelichting, regels en verbeelding zijn intern door meerdere disciplines getoetst.

5.2 Er is een actuele vraag naar bedrijfskavels
Vanaf 2018 ligt de vraag naar uitgifte van bedrijventerreinen steeds boven de voorspellingen en ver boven de langjarige gemiddelden. De gemeente Zevenaar heeft een hele grote actuele vraag naar bedrijfskavels. Bij de gemeente hebben zich meerdere bedrijven, ontwikkelaars en tussenpersonen gemeld.

5.3 De planontwikkeling past binnen de diverse regionale en gemeentelijke visies

De ontwikkeling naar het oosten met uitbreiding van BusinessPark 7Poort en de woonwijk Groot Holthuizen past binnen de regionale Verstedelijkingsstrategie en de conceptversie van de Omgevingsvisie.

5.4 De ontwikkeling voldoet aan de eisen vanuit de Groene Metropoolregio (GMR)
De regio Arnhem-Nijmegen waar gemeente Zevenaar onderdeel van uitmaakt, staat voor grote maatschappelijke opgaven voor o.a. verstedelijking, wonen, werken en bereikbaarheid. De GMR voert voor de regio de opgave om een productieve regio te hebben. Daarom verdeelt de GMR ontwikkelruimte in de regio voor bedrijventerreinen en daarbij behorende werkmilieus. Gemeente Zevenaar heeft een aanvraag voor ontwikkelruimte gedaan en deze onder een aantal voorwaarden toegekend gekregen. De eisen van de GMR zijn als volgt verwerkt:

De verschillende werkmilieus staan beschreven in de toelichting van het bestemmingsplan. Voor de verdeling van werkmilieus voor 7Poort, fase II betekent dit:

- 12,6 hectare aan klassiek-gemengd
- 7 hectare aan XXL-logistiek
- 8,03 hectare aan reguliere logistiek
- 9,0 hectare aan maakindustrie

Totaal 36,6 hectare.

Voor duurzaamheid is een aparte duurzaamheidsvisie opgesteld die onderdeel uitmaakt van het bestemmingsplan.

6.1 Dit is een wettelijk verplichting
Het bestemmingsplan is gebaseerd op een ondergrond die ontleend is aan de GBKN-kaart, aangevuld met kadastrale grenzen en kadastrale bebouwing (voor zover verwerkt door het Kadaster).

7.1 Het bevoegd gezag dient het restrisico te accepteren
Ten aanzien van het groepsrisico (externe veiligheid) liggen de plangebieden in het invloedsgebied van verschillende risicobronnen. Voorliggend bestemmingsplan is gericht op het mogelijk maken van een uitbreiding van een bedrijventerrein, waarmee de hoogte van het groepsrisico wijzigt. De ontwikkeling is economisch en maatschappelijk belangrijk en daarom ziet de gemeente Zevenaar geen andere mogelijkheden voor een ruimtelijke ontwikkeling met een lager groepsrisico. We nemen maatregelen waardoor we het groepsrisico beperken. Deze maatregelen staan beschreven in bijlage 10 bij dit voorstel

Door bijlage 'Verantwoording groepsrisico' vindt de gemeente het groepsrisico verantwoord en wordt het restrisico geaccepteerd.

8.1 Het in procedure brengen conform afdeling 3:4 Awb is noodzakelijk
De terinzagelegging van de plannen voor het beroepstermijn is een onderdeel van de (wettelijke) procedure geregeld in afdeling 3:4 Awb.

9.1 Eerdere bekendmaking gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan
Op grond van artikel 3.8 lid 4 van de Wet ruimtelijke ordening krijgt de provincie voorafgaand aan de bekendmaking eerst nog de mogelijkheid om een reactieve aanwijzing te geven op de wijzigingen die zijn aangebracht ten opzichte van het ontwerpplan. Omdat de wijzigingen inhoudelijk gering zijn en geen

provinciaal belang raken (en de provincie dus geen reactieve aanwijzing zal geven), wordt de provincie verzocht in te stemmen met eerdere bekendmaking van de vaststelling dan de wettelijke zes weken na vaststelling.

10.1 Kennis van de grondexploitatie is noodzakelijk om het vast te stellen
De Grondexploitatie BusinessPark 7Poort fase II ligt onder geheimhouding ter inzage bij de griffie. In de Grondexploitatie BusinessPark 7Poort fase II zijn de begrote kosten en de beoogde opbrengsten opgenomen. Het college heeft op de Grondexploitatie BusinessPark 7Poort fase II voor een periode van vijf jaar geheimhouding gelegd vanwege de economische en financiële belangen van de gemeente en de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van de betrokkenen. Het college heeft de Grondexploitatie BusinessPark 7Poort fase II onder geheimhouding aan de raad verstrekt. Daardoor is uitsluitend de raad bevoegd om de geheimhouding op te heffen, mocht dat aan de orde zijn voordat de termijn van vijf jaar is verstreken. Dit volgt uit artikel 89 lid 4 van de Gemeentewet. Voorts geldt dat op grond van artikel 89 lid 2 van de Gemeentewet de verplichting tot geheimhouding in acht wordt genomen door allen die van de informatie kennis dragen, in dit geval het college, de raad, de commissies en de betrokken medewerkers.

11.1 Met vaststelling van de grondexploitatie kan het project uitgevoerd worden
De gemeenteraad heeft de bevoegdheid om financiële middelen beschikbaar te stellen (het budgetrecht). Vaststelling van de grondexploitatie is nodig om de begrote kosten te mogen maken en om de opbrengsten te kunnen realiseren voor de gewenste ontwikkeling. De uitvoeringswerkzaamheden kunnen pas starten met de uitvoeringswerkzaamheden als de raad de grondexploitatie heeft vastgesteld.

11.2 Het effect op de grondexploitatie is positief
Zie paragraaf 9 Kosten, baten en dekking en/of de geheime bijlage INT/24/1210444.

11.3 Mogelijke risico's zijn afgedekt/acceptabel
Voor de risico's welke minder/niet beheersbaar zijn, is een risicoanalyse gemaakt. In de risicoanalyse wordt rekening gehouden met kostenstijging, opbrengstendaling, verlaging kavel-prijzen, vertraging in uitgifte, vertraging in planologische vaststelling en planschade. In de risicoanalyse is rekening gehouden met een reële kans van optreden van de genoemde risico's.

De mogelijke risico's voor het project zijn in kaart gebracht voor het verkrijgen van inzicht in de bedreigingen, kwetsbaarheden en de gevolgen daarvan voor de grondexploitatie.

12.1 Dit is de gebruikelijke werkwijze
Ten behoeve van de ontwikkeling dienen de gronden van de materiele vast activa gehaald te worden en in de bie (bouwgrond in exploitatie) opgenomen te worden. Aangezien de gronden geëxploiteerd worden dienen deze kosten ook opgenomen te worden in de grondexploitatie.

Alternatieven
Er zijn geen alternatieven van toepassing. Als de raad de grondexploitatie niet vaststelt kan de gemeente de gronden niet ontwikkelen. Er zijn dan geen financiële middelen beschikbaar om de gronden bijvoorbeeld bouwrijp te maken. De inmiddels verworven gronden moeten dan ook worden afgewaardeerd naar landbouwgrond.

Als de raad het bestemmingsplan niet vaststelt, is de realisatie van een bedrijventerrein op deze locatie juridisch niet mogelijk. Bovendien komt het voorkeursrecht dat op de percelen is gevestigd te vervallen als

niet uiterlijk op 7 juli 2024 het bestemmingsplan is vastgesteld. De raad heeft het voorkeursrecht namelijk bestendigd op 8 juli 2021. Het voorkeursrecht heeft een werkingsduur van drie jaar, tenzij voor die tijd een bestemmingsplan wordt vastgesteld. Als de raad het bestemmingsplan vaststelt, heeft het voorkeursrecht vervolgens een werkingsduur van vijf jaar. Daarna kan de gemeenteraad de werkingsduur van het voorkeursrecht voor nog eens vijf jaar verlengen. Door de vestiging van een voorkeursrecht is de eigenaar van de betreffende grond verplicht om, wanneer hij de grond wenst te verkopen, deze eerst te koop aan te bieden aan de gemeente. De mogelijkheid tot het vestigen van een voorkeursrecht moet dan ook worden gezien als een instrument voor de gemeente om positie op de grondmarkt in te nemen. De Wet voorkeursrecht gemeenten loopt af op 8 juli 2024. Om deze 'rechten' tot eerste aankoop te behouden dient het bestemmingsplan te worden vastgesteld. Er is namelijk nog geen overeenstemming met alle grondeigenaren in het plangebied. Het is daarom belangrijk dat de raad het bestemmingsplan vaststelt.

10 Hoe gaan we dat bereiken en is evaluatie nodig?

N.v.t.

11 Klimaat en duurzaamheid

Er is een duurzaamheidsvisie opgesteld die onderdeel uitmaakt van het bestemmingsplan (zie bijlage 9).

12 Communicatie

Na gewijzigde vaststelling door de gemeenteraad legt het college het bestemmingsplan en het exploitatieplan 6 weken ter inzage. Dit maken we bekend via Zevenaar Post en het Gemeenteblad.

13 Kosten, baten en dekking

Het saldo van de grondexploitatie van BusinessPark 7Poort fase II heeft een verwacht positief resultaat op startwaarde per 1-1-2024. Voor een inhoudelijke toelichting op de grondexploitatie verwijzen we naar de geheime bijlage bij dit voorstel: 'Grondexploitatie 7Poort fase II', die ter inzage ligt bij de griffie. De risico's zijn in het genoemde stuk ook uitgewerkt. De grondexploitatie is behoudend berekend. Het kan zo zijn door verschillende nadere onderzoeken dat het verwachte positieve resultaat nog hoger of lager uitvalt.

14 Bijlagen

De volgende bijlagen horen bij dit voorstel:

Volgorde	Documentnummer	Naam
1.	1210777	Exploitatieplan BusinessPark 7Poort fase II
2.	1210381	Bijlagen bij exploitatieplan BusinessPark 7Poort fase II
3.	1210380	Beeldkwaliteitsplan BusinessPark 7Poort fase II
4.	1210776	Zienswijzennota BusinessPark 7Poort fase II
5.	1210778	Verbeelding bestemmingsplan BusinessPark 7Poort fase II
6.	1210779	Regels bestemmingsplan BusinessPark 7Poort fase II
7.	1210780	Toelichting bestemmingsplan BusinessPark 7Poort fase II
8.	1210781	Bijlagen bij de regels bestemmingsplan BusinessPark 7Poort fase II
9.	1210782	Bijlagen bij de toelichting bestemmingsplan BusinessPark 7Poort fase II
10.	1210790	Verantwoording groepsrisico

Burgemeester en wethouders van Zevenaar

De secretaris	De burgemeester
Danielle Jansen	Lucien van Riswijk

Raadsbesluit

onderwerp	Bestemmingsplan en exploitatieplan BusinessPark 7Poort fase II
zaaknummer	Z/23/458591
documentnummer	INT/24/1193271

De raad van de gemeente Zevenaar;

overwegende dat ;

- het noodzakelijk is een exploitatieplan vast te stellen, omdat de kosten anders niet verzekerd zijn;
- met vaststelling van de grondexploitatie het project uitgevoerd kan worden;
- een planologisch kader (bestemmingsplan) vastgesteld moet worden die de realisatie van een bedrijventerrein juridisch-planologisch mogelijk maakt;
- er een grote vraag naar bedrijfskavels is;
- het bedrijventerrein een goede beeldkwaliteit moet hebben en daarvoor een beeldkwaliteitsplan opgesteld is;
- paragraaf 7.6 van de Wm zegt dat het bevoegd gezag een beslissing moet nemen over de vraag of bij de voorbereiding van het betrokken besluit, vanwege nadelige gevolgen die er zijn voor het milieu, een MER dient te worden gemaakt. Dit betreft een expliciet besluit van het bevoegd gezag, namelijk een m.e.r. -beoordelingsbesluit. Voor de ontwikkeling van het bedrijventerrein BusinessPark 7Poort II geen MER nodig is;
- voorliggend bestemmingsplan gericht is op het mogelijk maken van een uitbreiding van een bedrijventerrein, waarmee de hoogte van het groepsrisico wijzigt. Omdat de ontwikkeling economisch en maatschappelijk belangrijk is, ziet de gemeente Zevenaar geen andere mogelijkheden voor een ruimtelijke ontwikkeling met een lager groepsrisico. Door bijlage 10 vindt de gemeente het groepsrisico verantwoord en wordt het restrisico geaccepteerd;
- het bestemmingsplan voldoet aan de goede ruimtelijke ordening;
- het initiatief in lijn is met het de eisen vanuit de Groene Metropoolregio;
- het ontwerp bestemmingsplan BusinessPark 7Poort fase II en het ontwerp exploitatieplan BusinessPark 7Poort fase II voor 6 weken ter inzage hebben gelegen. En voor iedereen digitaal beschikbaar is gesteld en raadpleegbaar is gemaakt;
- het digitale ontwerpbestemmingsplan en het digitale ontwerp exploitatieplan zijn gepubliceerd op www.ruimtelijkeplannen.nl met IDN:NL.IMRO.0299.BP55ZEVENPRTII-VA01 en NL.IMRO.0299.OEP55ZENVPRTII-VA01;
- voor de ter inzage legging een openbare kennisgeving is gedaan in het Gemeenteblad en de Zevenaar Post, waarbij is gewezen op de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen voor de hiervoor genoemde inzagetermijn;
- er acht verschillende inhoudelijke zienswijzen zijn ingediend;
- er verschillende inhoudelijke aanpassing worden doorgevoerd;
- het bestemmingsplan daarom gewijzigd wordt vastgesteld;
- het bestemmingsplan gebaseerd is op een ondergrond die ontleend is aan de GBKN-kaart, aangevuld met kadastrale grenzen en kadastrale bebouwing (voor zover verwerkt door het Kadaster);

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van Zevenaar:

Gelet op artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

1. Het exploitatieplan genaamd BusinessPark 7Poort fase II voor het bestemmingsplan BusinessPark 7Poort fase II gewijzigd vast te stellen;
2. De zienswijzennota BusinessPark 7Poort fase II vast te stellen en de zienswijzen gedeeltelijk gegrond te verklaren;
3. Kennis te nemen van de vormvrije m.e.r – beoordeling (bijlage 4 bij de toelichting bij het bestemmingsplan BusinessPark 7Poort fase II) en te besluiten om geen milieueffectenrapportage op te stellen;
4. Het Beeldkwaliteitsplan 'BusinessPark 7Poort II' vast te stellen;
5. De regels, verbeelding en toelichting van het bestemmingsplan BusinessPark 7Poort fase II met IMRO code NL.IMRO.0299.BP55ZEVENPRTII-VA01 gewijzigd vast te stellen;
6. Aan te geven dat in het bestemmingsplan gebruik is gemaakt van een ondergrond die ontleend is aan de BGT-kaart, aangevuld met kadastrale grenzen en kadastrale bebouwing;
7. Het groepsrisico verantwoord te vinden en het restrisico in het kader van externe veiligheid te accepteren;
8. Het bestemmingsplan met IMRO code NL.IMRO.0299.BP55ZEVENPRTII-VA01 en het exploitatieplan NL.IMRO.0299.OEP55ZENVPRTII-VA01 op grond van de Wet ruimtelijke ordening op de gebruikelijke wijze openbaar bekend te maken en voor 6 weken ter inzage te leggen voor de beroepstermijn;
9. In afwijking van artikel 3.8 lid 4 van de Wet ruimtelijke ordening de provincie te verzoeken om in te stemmen met eerdere bekendmaking dan zes weken na vaststelling;
10. Onder geheimhouding kennis te nemen van het document "Grondexploitatie BusinessPark 7Poort fase II' met kenmerk INT/24/1210444";
11. De grondexploitatie van het project BusinessPark 7Poort fase II vast te stellen en uit te voeren, met een positief verwacht resultaat. En daarmee het bijbehorende krediet voor uitvoering vast te stellen en in te stemmen met de risico's van de grondexploitatie BusinessPark 7Poort fase II. Het beschikbare voorbereidingskrediet af te sluiten en de hieruit gemaakte kosten in te brengen in de door de raad vastgestelde grondexploitatie. Bovenstaande beslispunten met bijbehorende balansmutaties, en consequenties voor de Vennootschapsbelasting (VpB), te verwerken in de lopende begroting 2024;
12. De reeds verworven gronden binnen het plangebied worden ingebracht in de te openen grondexploitatie.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Zevenaar,
gehouden op 26 juni 2024.

De griffier	De burgemeester
drs. C.M. Steenbergen	drs. L.J.E.M. van Riswijk

Exploitatieplan
Businesspark 7Poort fase II

Behorende bij het bestemmingsplan
Businesspark 7Poort fase II

Gemeente Zevenaar

7 mei 2024

NL.IMRO.OEP55ZENVPRTII-VA01

Procedureoverzicht

Fase	*Datum*
Ontwerp	20 december 2023
Vaststelling gemeenteraad	26 juni 2024

Inhoud

Deel 1 Toelichting exploitatieplan 7Poort fase II **4**

1 Inleiding **5**
1.1 De ontwikkeling 5
1.2 Bestemmingsplan 5
1.3 Doel exploitatieplan 6
1.4 Leeswijzer 7

2 Toelichting exploitatie(plan)gebied **8**
2.1 Het exploitatie(plan)gebied 8
2.2 Relatie planologische maatregel 9
2.3 De exploitatiegrens 9
2.3.1 Algemeen 9
2.3.2 Exploitatieplangrens Businesspark 7Poort fase II 10
2.4 De Eigendomssituatie / te verwerven gronden 12

3 Omschrijving werken en werkzaamheden **13**
3.1 Omschrijving bouwrijp maken 13
3.2 Omschrijving nutsvoorzieningen 13
3.3 Omschrijving inrichting openbaar gebied 13

4 De exploitatieopzet **14**
4.1 Algemeen 14
4.2 Parameters 15
4.3 Ruimtegebruik 15
4.4 Programma 16
4.5 Fasering 16
4.6 Kosten 16
4.6.1 Kosten exploitatieplangebied 17
4.6.2 Inbrengwaarden gronden 17
4.6.3 Planschade 18
4.6.4 Sloopwerken en saneringen (categorie 1) 18
4.6.5 Onderzoekskosten 18
4.6.6 Bouw- en woonrijp maken (categorie 1) 18
4.6.7 Plankosten 18
4.6.8 Planstructurele elementen (categorie 1 & 2) 19
4.6.9 Rentekosten 19
4.7 Opbrengsten 20
4.7.1 Grondopbrengsten 20
4.7.2 Subsidies 20
4.8 Exploitatieopzet 21

4.8.1 Gewogen basiseenheden 21
4.8.2 Exploitatiebijdrage 21
4.8.3 Exploitatiebijdrage en omgevingsvergunning 22

5 Herziening en afrekening 23
5.1 Jaarlijkse herziening 23
5.2 Eindafrekening 24

6 Rechtsbescherming exploitatieplan 25
6.1 Ter inzage legging exploitatieplan 25

DEEL 2 Regels exploitatieplan Bedrijventerrein 7Poort fase II 26

Bijlagen 32

Deel 1 Toelichting exploitatieplan 7Poort fase II

1 Inleiding

1.1 De ontwikkeling

Business park 7Poort is hét bedrijventerrein voor slimme logistiek en moderne industrie. De ligging, de groene omgeving en de mogelijkheden om flexibiliteit in kavelomvang te bieden, maken dat 7Poort fase II een aantrekkelijk vestigingsklimaat heeft om optimaal te kunnen ondernemen. Er wordt voorzien in een mix van (maak)industriële, logistieke en klassiek-gemengde bedrijven. Met deze mix wordt goed aangesloten op de werkmilieus die reeds op 7PoortI zijn gevestigd. De uitgiftes van de afgelopen jaren laten zien dat er vanuit de markt behoefte is aan dit type bedrijventerrein. De totale netto omvang van de bedrijfskavels op 7Poort fase II bedraagt ca. 36,6 ha.

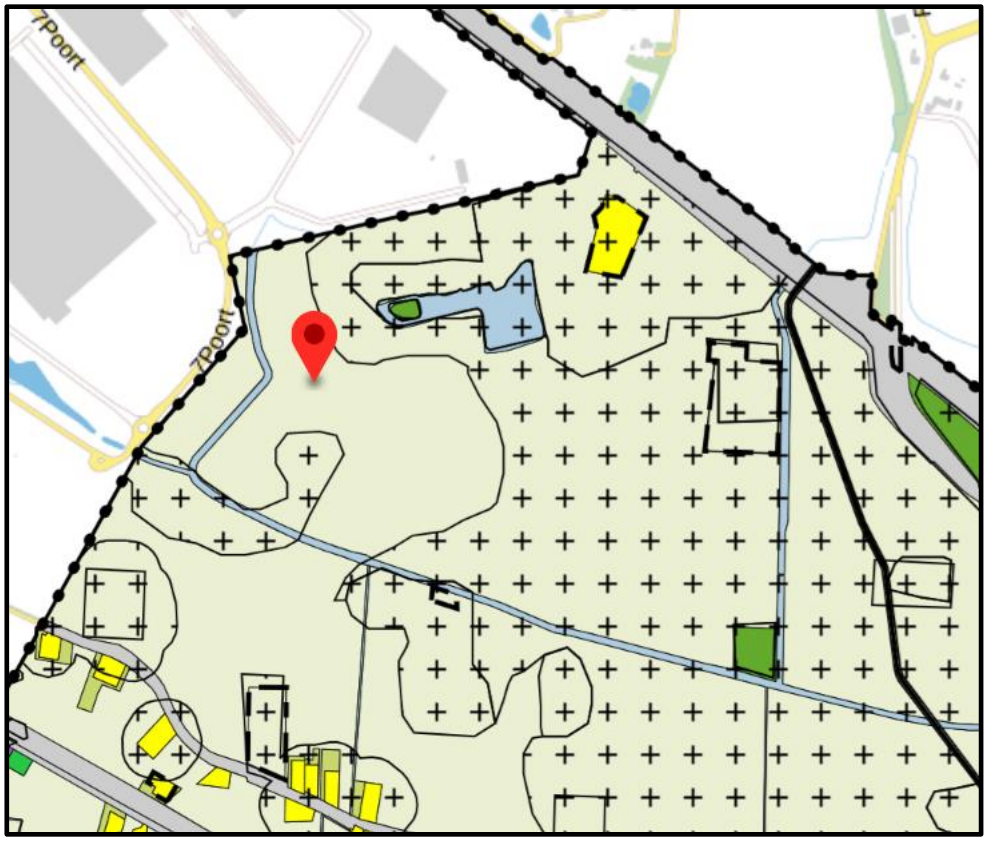
7Poort fase II biedt de mogelijkheden om te voorzien in de versterking van de duurzame en slimme logistiek, de hoogwaardige industrie en de clusters Health & hightech, energy en food. Enerzijds doordat er ruimte is voor de ontwikkeling van slimme, innovatieve stadsdistributie en anderzijds doordat er binnen Knooppunt EMZ uitstekende multimodale mogelijkheden zijn om te voorzien in efficiënte en duurzame handel-, opslag- en supplychain concepten. Hiermee draagt 7Poort fase II bij aan het versterken van duurzame logistiek in de regio.

1.2 Bestemmingsplan

Het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied Zevenaar Noord 2018', vastgesteld op 2 februari 2022, voorziet op de betrokken percelen in de bestemming overwegend 'Agrarisch' en op een aantal percelen zijn de bestemmingen 'Bos', 'Water' en 'Wonen – 1' gelegen.

Het bestemmingsplan 'Businesspark 7Poort fase II', voorziet in een planologische wijziging waarmee de bestemmingen 'Bedrijventerrein', 'Groen', 'Verkeer', 'Verkeer – Verblijfsgebied' en 'Water' mogelijk wordt gemaakt. De huidige percelen zijn of worden hiervoor kadastraal opgesplitst. De ontwikkeling betreft feitelijk een bouwmogelijkheid voor circa 36,6 hectare bedrijventerrein.

Op afbeelding 1 is de verbeelding van het vigerende bestemmingsplangebied weergegeven. De verbeelding van het bestemmingsplan is tevens opgenomen in bijlage 1.



Afbeelding 1. Vigerend bestemmingsplan

1.3 Doel exploitatieplan

Artikel 6.12 lid 2 Wet ruimtelijk ordening (hierna: 'Wro') bepaalt dat de gemeenteraad, als er sprake is van één of meerdere aangewezen bouwplannen, verplicht is een exploitatieplan vast te stellen indien:

- het verhaal van kosten van grondexploitatie niet anderszins is verzekerd;
- het bepalen van een tijdvak of fasering als bedoeld in artikel 6.13, eerste lid, onder c 4°, onderscheidenlijk 5° Wro noodzakelijk is;
- het stellen van eisen, regels, of een uitwerking van regels als bedoeld in artikel 6.13, tweede lid, onderscheidenlijk b, c of d Wro noodzakelijk is.

Binnen het plangebied is het overgrote deel van de gronden in eigendom van particuliere eigenaren. De gemeente is voornemens om de gronden in het plangebied te verwerven. Het bestemmingsplan voorziet op genoemde percelen in het ontwikkelen van 'Bedrijventerrein'.

1.4 Leeswijzer

Het exploitatieplan begint met een inleidend hoofdstuk. In hoofdstuk 2 wordt het ruimtelijke kader van het plan nader uiteengezet. In hoofdstuk 3 wordt een toelichting gegeven op de werken en werkzaamheden die in het plangebied zullen worden uitgevoerd. In hoofdstuk 4 wordt een toelichting gegeven op kosten en opbrengsten in de exploitatieopzet en de toerekeningsystematiek. In hoofdstuk 5 wordt ingegaan op de jaarlijkse herziening van het exploitatieplan en de eindafrekening en in hoofdstuk 6 wordt ingegaan op de procedure van het exploitatieplan en de rechtsbescherming.

In deel 2 van onderhavig exploitatieplan zijn de regels die gelden voor het plangebied 'BusinessPark 7Poort fase II' opgenomen.

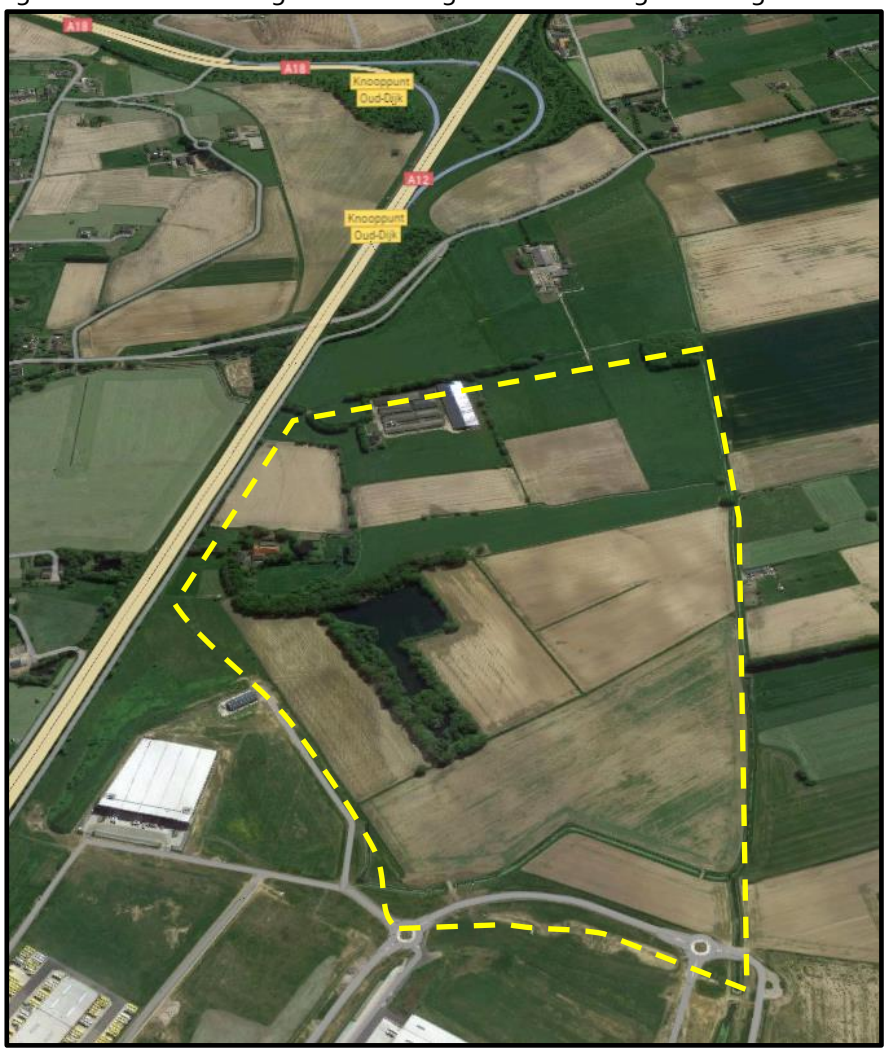
2 Toelichting exploitatie(plan)gebied

2.1 Het exploitatie(plan)gebied

Het plangebied in gelegen ten zuidoosten van het reeds gerealiseerde 7Poort. Dit is langs ten zuiden van de A12 richting de Duitse landsgrens.

7Poort fase II is een uitbreiding van 7Poort. De vraag van 7Poort fase II ligt hoog en er is dus behoefte aan meer kavels in dit gebied. De gemeente Zevenaar heeft geen grondpositie in het plangebied. Momenteel is er voorkeursrecht gevestigd op een gedeelte van de beoogde percelen.

Het bruto plangebied heeft een oppervlakte van circa 64,2 hectare en in de huidige situatie heeft het een agrarische bestemming. In afbeelding 1 is de situering van het gebied weergegeven.



Afbeelding 2. Plangebied 7Poort fase II

2.2 Relatie planologische maatregel

Het voorliggende exploitatieplan behoort bij het bestemmingsplan 'Businesspark 7Poort fase II in Zevenaar'.

De uitgangspunten in het bestemmingsplan gelden ook voor dit exploitatieplan.

2.3 De exploitatiegrens

2.3.1 Algemeen

Ingevolge de Wro moeten de grenzen van het exploitatieplangebied gelijk zijn aan de grenzen van het bestemmingsplan of daarbinnen vallen. Met betrekking tot de begrenzing van exploitatieplangebieden staat in de memorie van toelichting bij de Wijziging van de Wet ruimtelijke ordening inzake de grondexploitatie het volgende:

"Het exploitatiegebied dient zo te worden begrensd dat alle onderdelen van de desbetreffende grondexploitatie erin vallen. Onderdelen welke tevens ten dienste staan van andere locaties of anderszins een bovenwijks karakter hebben en die aan de rand van het gebied gelegen zijn, kunnen worden meegenomen in het exploitatiegebied of worden aangemerkt als bovenwijkse elementen. Voor het kostenverhaal maakt dit geen verschil. Een exploitatiegebied kan uit verschillende niet-aaneengesloten delen bestaan, als er planologisch of functioneel maar een duidelijke samenhang is tussen de delen." [1]

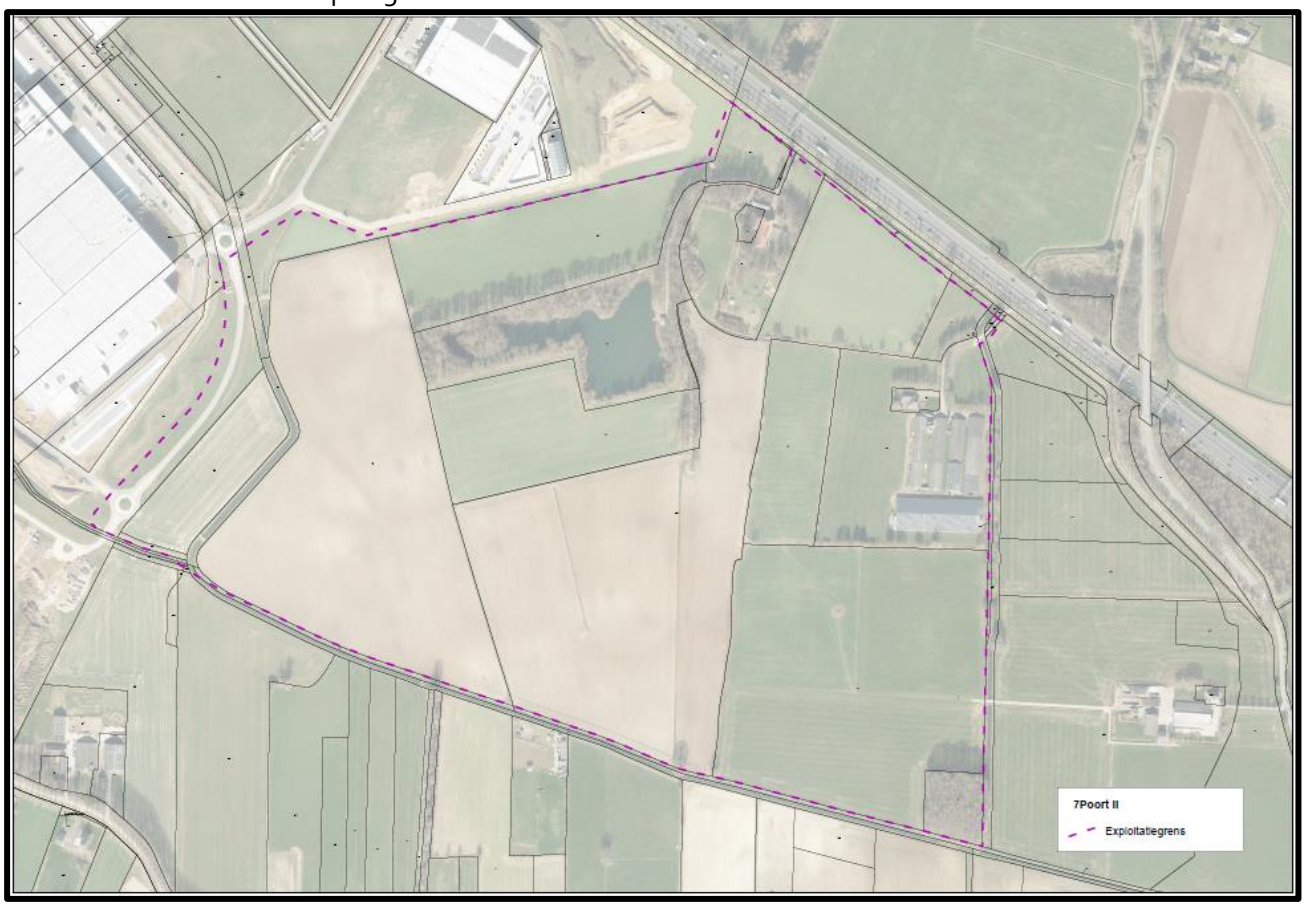
[1] Kamerstukken II 2004/2005, 30 218, nr. 3, p. 17

2.3.2 Exploitatieplangrens Businesspark 7Poort fase II

Het plangebied wordt grofweg begrensd door:

- Rijksweg A12
- Businesspark 7poort
- Watergang Hengelder Leigraaf

Hieronder de kaart van het plangebied:

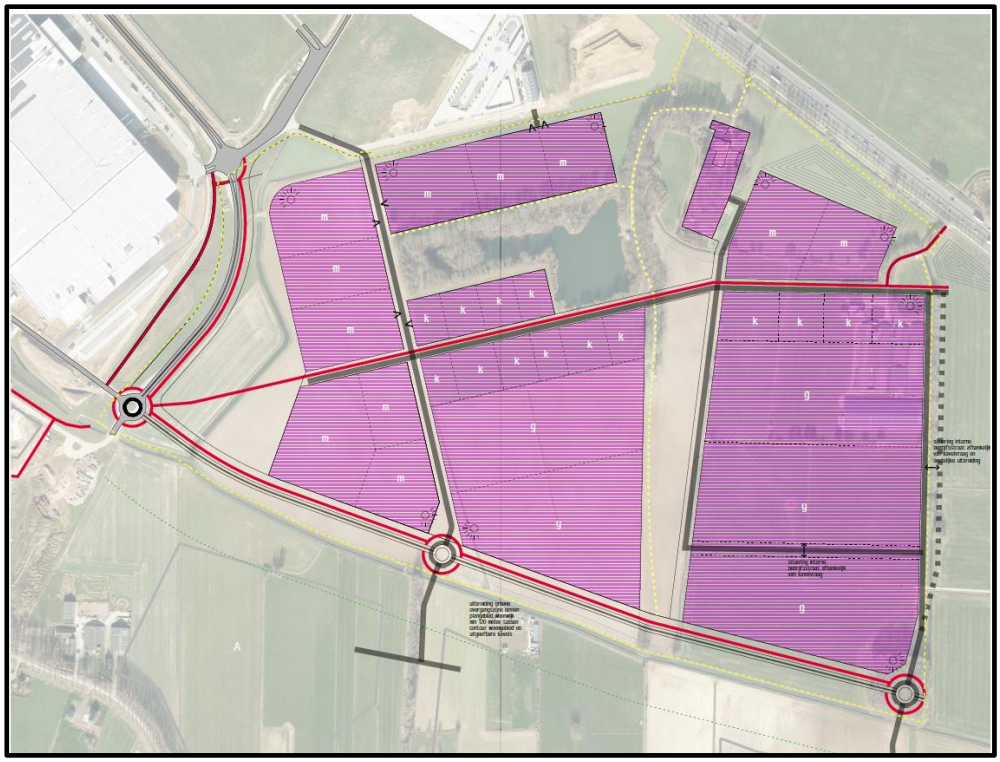


Afbeelding 3. Exploitatieplangrens Businesspark 7Poort fase II (Bijlage 2)

Het plangebied krijgt toegang via een nieuw aan te leggen weg die verbonden is met de Exa/7poort rotonde. Deze weg zal langs de zuidkant van het plangebied lopen en twee rotondes omvatten. Eén van de takken van deze rotonde zal noordwaarts het plangebied in lopen en aansluiten op de Micro-weg.

Daarnaast worden er fietspaden aangelegd in het plangebied. Vanaf de Exa/7poort rotonde komt er een fietspad dat het plangebied van west naar oost doorkruist.

In de afbeelding hieronder is het ruimtelijk ontwerp weergegeven:

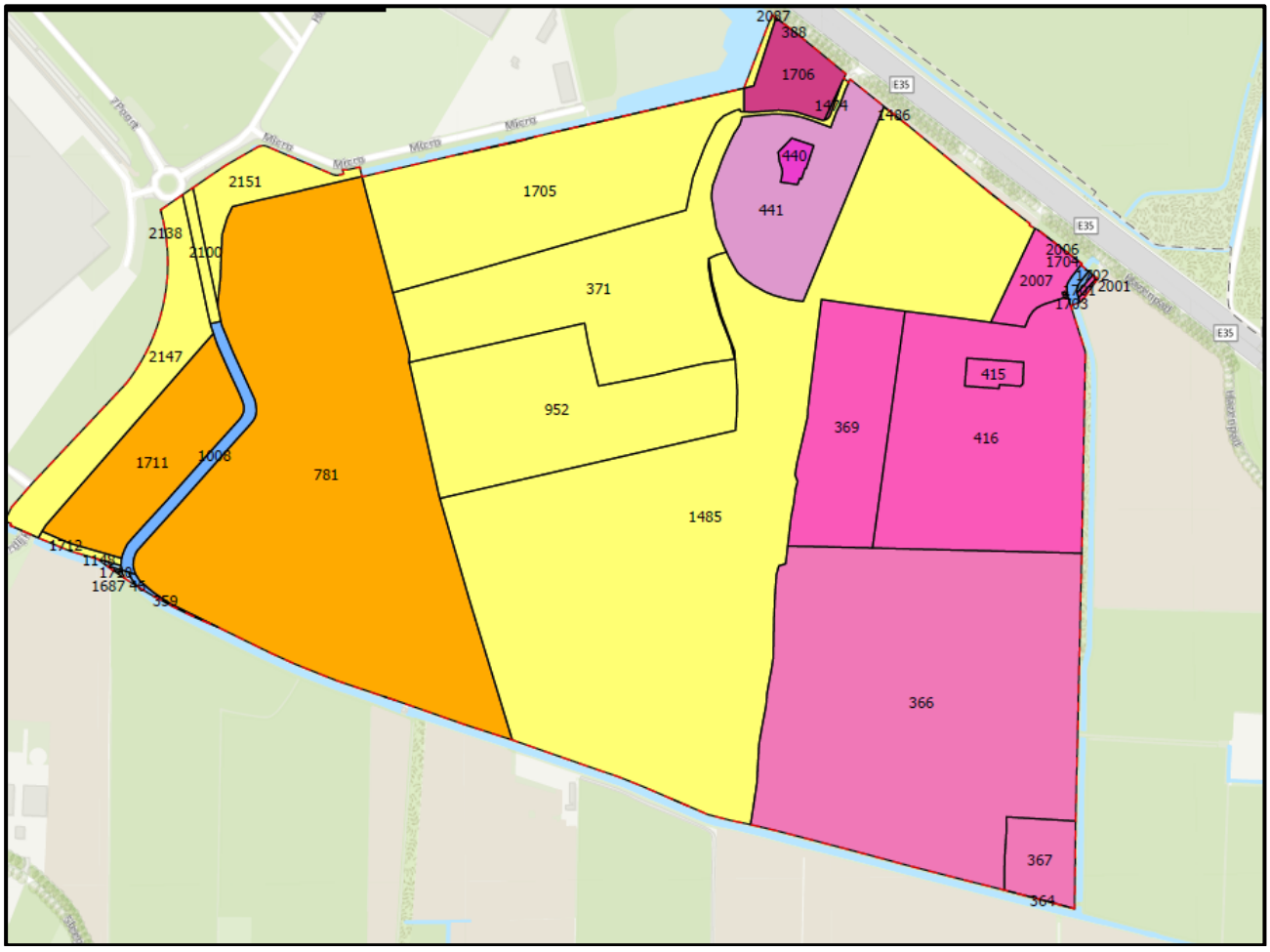


Afbeelding 4. Ruimtelijk ontwerp Businesspark 7Poort fase II

2.4 De Eigendomssituatie / te verwerven gronden

De gemeente Zevenaar heeft in dit plangebied geen volledige eigendommen. Het plangebied kent negen verschillende grondeigenaren en deze gronden dienen verworven te worden. Reeds is er op een gedeelte van de percelen Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) gevestigd.

Hieronder een kaart van de eigendomssituatie van het plangebied:



Afbeelding 5. Eigendomssituatie

3 Omschrijving werken en werkzaamheden

3.1 Omschrijving bouwrijp maken

Voor het bouwrijp maken van het uitgeefbare gebied worden in hoofdlijnen de volgende werken en werkzaamheden uitgevoerd:

- Verwijderen opstallen, bovengrondse- en ondergrondse obstakels; bouwresten, verhardingen en opschonen exploitatiegebied.
- Het verwijderen van struiken, bomen en boomstronken.
- Grondwerkzaamheden: afgraven en afvoeren respectievelijk aanvoeren, voorbelasten en ophogen.
- Aanleg (tijdelijke) bouwwegen voorafgaand aan het starten met de bouw van het vastgoed.
- Aanleg (tijdelijke) vuilwaterriolering, infiltratieriolering, gescheiden rioolsysteem en de aanleg van rioolafvoergemalen.
- Het dempen van bestaande watergangen.
- Het treffen van grondwater regulerende maatregelen.

3.2 Omschrijving nutsvoorzieningen

Voor de aanleg van nutsvoorzieningen worden in hoofdlijnen de volgende werken aangelegd en werkzaamheden verricht:

- Aanleg van en, indien van toepassing, verplaatsing of aanpassing van onder andere (tijdelijke) leidingen voor gas, water, elektra, telefoon, centraal antenne systeem, inclusief de nodige bovengrondse voorzieningen, zoals transformatorhuisjes, verdeelkasten, waarbij de bovengrondse voorzieningen zodanig zijn ingepast en verfraaid dat deze stedenbouwkundig aansluiten op de kwaliteit van het omliggende vastgoed.
- Aanbrengen openbare verlichting door aanleg van leidingen en het plaatsen van lichtmasten.

3.3 Omschrijving inrichting openbaar gebied

Voor de inrichting van het openbaar gebied worden in hoofdlijnen de volgende werken aangelegd en werkzaamheden verricht:

- Aanleg van fietspaden, voetpaden en bijbehorende bermen, inclusief het herstellen van wegen na aan de oplevering van het laatste vastgoed en aanleg van een parkeervoorziening voor vrachtwagens.
- Planten van bomen en struiken in bermen langs wegen; aanleg van een groenzone, inclusief straatmeubilair.
- Aanbrengen van bebording, bebakening en belijning maximaal.
- Aanleg van waterhuishoudkundige werken zoals uitstroom-voorzieningen en waterbergingen.
- Aanleg van bluswatervoorzieningen.
- Plaatsen van (tijdelijke) straatnaamborden, markeringen, verkeers- en waarschuwingsborden.
- Aanleg van ontsluitingen van het plangebied.
- Aanleg van inritten vanaf de kavels naar de openbare weg.

4 De exploitatieopzet

4.1 Algemeen

In de exploitatieopzet worden de kosten, opbrengsten en fasering beschreven en gekwantificeerd. Om het resultaat van de exploitatieopzet te bepalen is een dynamische eindwaardeberekening uitgevoerd. Bij toepassing van deze methode wordt rekening gehouden met rente en prijsstijgingen gedurende de looptijd van het project.

Bij de methode komen een aantal begrippen voor, te weten de nominale waarde, eindwaarde en contante waarde. Deze worden hieronder nader toegelicht.

Onder nominale waarde wordt verstaan: het saldo van kosten en opbrengsten zoals deze bekend zijn op het moment dat grondexploitatie en de exploitatieopzet worden opgesteld.

De invloed van rente, prijsstijgingen (inflatie) en fasering spelen een rol op het moment dat de eindwaarde van een project wordt bepaald. Dan wordt rekening gehouden met de vermoedelijke einddatum waarop het betreffende project gereed is. Het saldo dat ontstaat op het eind van de looptijd, dus wanneer de vermoedelijke einddatum is bereikt, wordt het resultaat op eindwaarde genoemd. In dit resultaat zijn de invloeden van rente en inflatie verwerkt.

Om terug te rekenen naar één moment wordt de eindwaarde contant gemaakt naar, in onderhavig exploitatieplan, 1 januari 2024. Het aldus berekende resultaat, wordt de contante waarde genoemd. Wanneer aan dit 'resultaat op contante waarde' rentekosten of –opbrengsten worden toegevoegd passend bij de looptijd van het project resulteert dit weer in de eindwaarde. Voor de rente en kosten- en opbrengstenstijging worden de parameters uit paragraaf 4.2 gehanteerd.

Vervolgens wordt aangegeven hoe de kosten worden toegerekend aan de verschillende kostendragers. De exploitatieopzet is gebaseerd op de grondexploitatie behorende bij het plangebied 7Poort fase II.

Voor de raming van de kosten en opbrengsten is ervan uitgegaan dat het exploitatiegebied in zijn geheel in exploitatie wordt gebracht. Ingevolge de Wro is het uitgangspunt bij het opstellen van het exploitatieplan dat de gemeente de enige exploitant is.

4.2 Parameters

De exploitatieopzet houdt rekening met een fasering van de kosten en de opbrengsten met de daarbij gepaard gaande rente- en inflatie-invloeden. Ten behoeve van de rente- en inflatie-invloeden zijn de volgende financiële parameters gebruikt in de exploitatieopzet:

Prijspeildatum: 1 januari 2024

	2024	2025	2026 e.v.
Rente	*2,0%*	*2,0%*	*2,0%*
Parameter kostenstijging	*2,5%*	*2,5%*	*2,0%*
Parameter plankostenstijging	*3,0%*	*3,0%*	*2,5%*
Parameter opbrengstenstijging	*1,0%*	*1,0%*	*1,0%*

Tabel 1. Parameters

Bij een herziening van het exploitatieplan wordt, op basis van de markt- en prijsontwikkelingen, bepaald of de gehanteerde parameters nog kloppen. Hierbij wordt onder andere gebruik gemaakt van de consumentenprijsindex (CPI) voor de inflatiecorrecties en de GWW-index (Grond- weg en waterbouw index) voor de civiel technische ramingen (bouw- en woonrijp maken).

4.3 Ruimtegebruik

In de huidige situatie wordt het grondgebruik in het plangebied gekenmerkt door de aanwezigheid van agrarische gronden en bijbehorende bebouwing, waaronder ook bedrijfswoningen.

Het voorgenomen ruimtegebruik voor de gronden is aangegeven op de bij dit exploitatieplan onderdeel uitmakende kaart 'Verbeelding ruimtegebruik'. Deze kaart is opgenomen in bijlage 3. In de nieuwe situatie zal het gebied worden omgezet in een bedrijventerrein.

Ruimtegebruik	Aantal ha	Percentage
Uitgeefbaar	36,56	56,9%
Groen (incl. water)	16,44	25,6%
Verharding	11,22	17,5%
Totaal	**64,22**	**100%**

Tabel 2. Tabel ruimtegebruik

4.4 Programma

Binnen het plangebied wordt ten behoeve van de bedrijvigheid circa 36,6 hectare (netto)mogelijk gemaakt. Er wordt een onderscheid gemaakt tussen:

- 12,6 hectare aan klassiek-gemengd
- 7,0 hectare aan XXL-logistiek
- 8,0 hectare aan reguliere logistiek
- 9,0 hectare aan maakindustrie

4.5 Fasering

Vanwege de eigendomsposities in het plangebied en de ingeschatte marktsituatie is het niet mogelijk en niet gewenst om het plangebied als één geheel gelijktijdig in ontwikkeling te nemen. Het is voor een efficiënte exploitatie niet gewenst om grote hoeveelheden bouwrijpe grond langdurig braak te laten liggen.

Voor de ontwikkeling van het plangebied is een logische fasering opgenomen in de exploitatieopzet.

4.6 Kosten

In deze paragraaf worden de belangrijkste kostenposten toegelicht en onderbouwd. Welke kosten mogen worden meegenomen in het exploitatieplan is vastgelegd in artikel 6.2.3 tot en met 6.2.5 Bro.

De kosten, zoals vastgelegd in de hiervoor genoemde artikelen uit het Bro, kunnen in principe verhaald worden op het exploitatiegebied. Hierbij dienen de kosten, alvorens ze worden opgevoerd, te worden getoetst aan de volgende drie criteria:

*Profijt: d*e grondexploitatie moet nut ondervinden van de te treffen voorzieningen en maatregelen. Veelal betreft het fysiek nut voor het exploitatiegebied.

*Toerekenbaarheid: e*r bestaat een causaal verband (de kosten zouden niet gemaakt worden zonder het plan), of de kosten worden mede gemaakt ten behoeve van het plan.

Proportionaliteit: als meerdere locaties profijt hebben van een voorziening, worden de kosten naar rato verdeeld; naarmate de locatie er meer profijt van heeft, draagt deze meer bij aan de kosten.

Gezien deze drie toetsingscriteria ontstaan er, ten aanzien van de aanleg van en te treffen voorzieningen in verband met de ruimtelijke ontwikkeling, artikel 6.2.5 Bro, drie categorieën kosten. Deze categorieën zijn in tabel 3 opgenomen.

Categorie 1	Voorzieningen binnen een exploitatiegebied en alleen ten dienste van dat exploitatie- gebied.	100% toerekenbaar aan exploitatiegebied
Categorie 2	Voorzieningen buiten een exploitatiegebied, maar alleen ten dienste van dat exploitatiegebied.	100% toerekenbaar aan exploitatiegebied
Categorie 3	Voorzieningen binnen of buiten een exploitatiegebied die ten dienste zijn voor dat exploitatie- gebied en een of meer exploitatie- gebieden en / of bestaand gebied.	Bovenwijkse voorzieningen waarvan de toerekening aan de hand van 'profijt', 'toerekenbaarheid' en 'proportionaliteit' plaatsvindt

Tabel 3. Onderscheid in toerekenbaarheid van kosten

4.6.1 Kosten exploitatieplangebied

De totaal geraamde kosten, in verband met de ontwikkeling van het plan7Poort fase II, zijn per onderdeel opgenomen in tabel 4. Dit zijn de nominale kosten op prijspeil 1 januari 2024.

Omschrijving	Kosten (nominaal)
Inbrengwaarde gronden	€ 26.463.545
Planschade	-
Sloopwerken	-
Onderzoekskosten	€ 880.000
Bouw- en woonrijpmaken	€ 19.180.000
Plankosten	€ 7.877.437
Planstructurele elementen	€ 1.650.000
Bovenwijkse voorzieningen	-
Rente	-
Totaal	€ 56.050.982

Tabel 4. Specificering kosten

4.6.2 Inbrengwaarden gronden

De inbrengwaarde van de gronden in het exploitatieplangebied is gebaseerd op een taxatie van het rentmeesterskantoor Drie Zwaluwen o.g. te Geldermalsen. Artikel 6.13.5 van de Wro geeft aan hoe de inbrengwaarde van de gronden in het exploitatieplangebied moet worden bepaald.

Bij het bepalen van de inbrengwaarden is uitgegaan van artikelen 40b t/m 40f onteigeningswet. Dit betekent dat bij het bepalen van de inbrengwaarde is uitgegaan van de werkelijke waarde in het economische verkeer. De inbrengwaarde is dus niet de waarde waarvoor de gronden in het verleden zijn verworven.

Het taxatierapport 'XXXXXXXXXXXX' is opgenomen in bijlage 9.

4.6.3 Planschade

De gemeente zal nog een planschaderisicoanalyse laten uitvoeren. Het resultaat van deze risicoanalyse zal bij de eerstvolgende herziening van onderhavig exploitatieplan worden verwerkt.

4.6.4 Sloopwerken en saneringen (categorie 1)

In het exploitatieplangebied zijn diverse opstallen aanwezig op verschillende (bouw)percelen. Dit betreffen voornamelijk schuren en een aantal bedrijfsgebouwen. Deze zullen gesloopt moeten worden.

De kosten van de sloopwerken zijn, op basis van artikel 6.2.3 Besluit ruimtelijke ordening, door de taxateur meegenomen in de waardering van de gronden ten behoeve van de inbrengwaarde (paragraaf 4.6.2). Deze kosten zijn daarom niet opgenomen in de kosten van dit exploitatieplan.

4.6.5 Onderzoekskosten

Ten behoeve van de voorgenomen grondexploitatie moeten diverse onderzoeken plaatsvinden. Genoemde onderzoeken betreffen onder meer: akoestisch onderzoek, een AERIUS, rapportage externe veiligheid, onderzoek geur, flora en fauna onderzoek, NGE-onderzoek, verkeersonderzoek, onderzoek archeologie, historisch bodemonderzoek en een vormvrij m.e.r.-beoordeling.

4.6.6 Bouw- en woonrijp maken (categorie 1)

De kosten voor het bouw- en woonrijp maken zijn gebaseerd op civiele ramingen. Omdat de besteksvoorbereiding nog moet plaatsvinden wordt in dit exploitatieplan volstaan met de totaalramingen.

Het bouwrijp maken bestaat onder andere uit het terrein vrij maken, het voorbelasten / ophogen van het terrein waar nodig, de aanleg van (tijdelijke) bouwwegen, de aanleg van voorlopige straatverlichting, de aanleg van riolering en andere gebruikelijke werkzaamheden. De totale nominale kosten voor bouwrijp maken zijn geraamd op € 10,8,= mln. (nominaal).

Het woonrijp maken bestaat uit de definitieve inrichting van het openbare gebied, zoals de aanleg van de hoofdplanstructuur en de afwerking daarvan, de aanleg van straatverlichting, de aanleg van kunstwerken en dergelijke. De totale nominale kosten voor woonrijp maken zijn geraamd op € 8,3,= mln. (nominaal).

Voor een overzicht van de werken en werkzaamheden die onder de voorziene bouw- en woonrijp maken vallen, wordt hier volstaan met een verwijzing naar hoofdstuk 3 van dit exploitatieplan.

4.6.7 Plankosten

Bij het toepassen van het exploitatieplan is voor het bepalen van de plankosten een plankostenscan voorgeschreven via een ministeriële regeling. Met de plankostenscan is een methodiek ontwikkeld die plankosten opbouwt vanuit de producten en diensten die nodig zijn om een ruimtelijke ontwikkeling te

kunnen realiseren. Daarbij zijn invloeds- en complexiteitsfactoren ontwikkeld die het unieke karakter van elk project weerspiegelen.

De uitkomsten van de plankostenscan 2023 geven een forfaitair maximum aan van de raming van plankosten. Onder de plankosten vallen onder andere kosten voor het opstellen van ruimtelijke plannen, programma van eisen, gemeentelijke apparaatskosten en VTU.

De plankostenscan leidt tot de volgende resultaten, tabel 5. In de bijlage is een uitdraai van de plankostenscan opgenomen, bijlage 4.

Plankostenpost	Kosten (nominaal)
Verwerving	€ 602.013
Stedenbouw	€ 783.404
Ruimtelijke ordening	€ 208.474
Civiele techniek	€ 4.366.963
Landmeten / vastgoedinformatie	€ 98.914
Communicatie	€ -
Management	€ 1.261.399
Planeconomie	€ 556.269
Totaal	€ 7.877.437

Tabel 5. Overzicht plankosten

4.6.8 Planstructurele elementen (categorie 1 & 2)

Voor een exploitatiegebied kunnen voorzieningen of maatregelen nodig zijn die binnen, dan wel buiten, het exploitatieplangebied liggen. Dit kunnen voorzieningen zijn die geheel dan wel gedeeltelijk kunnen worden toegerekend aan het exploitatieplangebied.

Zoals beschreven in paragraaf 2.3.1. (exploitatiegrens Businesspark 7Poort fase II) is in het plangebied een ontsluitingsweg opgenomen inclusief twee rotonden. De werken en werkzaamheden van deze voorzieningen zijn omschreven in paragraaf 3.3.

De beoogde werkzaamheden zijn nu op € 1,65,- mln geraamd.

4.6.9 Rentekosten

Ingevolge het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is het mogelijk om rentekosten van geïnvesteerde kapitalen en overige lasten in rekening te brengen via het exploitatieplan. Eventuele renteopbrengsten worden van deze kosten afgetrokken.

De gronden zijn deels in in eigendom van de gemeente en deze gronden worden geactiveerd. Aangezien de gronden pas in 2024 aangekocht zijn, kunnen hiervoor dus ook nog geen rentekosten worden gemaakt. Tot nu toe zijn er alleen kosten gemaakt om Businesspark 7Poort fase II planologisch mogelijk te maken. Deze kosten zijn forfaitair en zijn volledig als reeds gemaakt kosten opgenomen. Derhalve zijn er geen rentekosten op te nemen in de exploitatieopzet.

4.7 Opbrengsten

4.7.1 Grondopbrengsten

Artikel 6.2.7 van het Bro onderkent drie soorten opbrengsten;

- Uitgifte van de gronden in het exploitatiegebied.
- Bijdragen en subsidies van derden.
- Opbrengsten welke worden verkregen of toegekend in verband met het in exploitatie brengen van gronden die in de naaste toekomst voor bebouwing in aanmerking komen.

Binnen de systematiek van het Wro (exploitatieplan) worden de kosten van de grondexploitatie (de lasten) verdeeld naar rato van de opbrengstpotenties van de 'uit te geven' gronden. De opbrengstpotentie wordt afgeleid van de uitgifteprijzen van bouwrijpe grond, aan de hand van marktconforme uitgifteprijzen. Een eigenaar van een perceel met een hoge opbrengstpotentie betaalt hierdoor verhoudingsgewijs meer kosten dan een eigenaar van een perceel met een geringere opbrengstpotentie, de zogenaamde binnenplanse verevening.

De grondprijzen van de te realiseren bedrijventerrein zijn bepaald op basis van de comparatieve methode. Hierbij is aan de hand van een 'benchmark' onderzoek gedaan naar de uitgifteprijzen van diverse bedrijventerreinen in omliggende bedrijventerreinen en vergelijkbare locaties. Op basis van deze resultaten wordt voor de grondprijs uitgegaan van € 190,- per vierkante meter voor zichtlocaties en€ 170,= per vierkante meter voor niet – zichtlocaties op prijspeildatum 1 januari 2024.

Tabel 6 geeft de geraamde opbrengsten van het exploitatieplangebied weer. Alle bedragen zijn exclusief B.T.W.

Functie	Opbrengsten (nominaal)
Bedrijven zichtlocaties 100.000 m² x €190	€ 19.000.000
Bedrijven niet-zichtlocaties 265.600 m² x €170	€ 45.152.000
Totaal	€ 64.152.000

Tabel 6. Geraamde opbrengsten

4.7.2 Subsidies

Op dit moment is in de exploitatieopzet geen rekening gehouden met te ontvangen subsidies.

4.8 Exploitatieopzet

4.8.1 Gewogen basiseenheden

Ten behoeve van het bepalen van de exploitatiebijdragen worden de kosten omgeslagen over de uitgeefbare gronden. Conform de in de Wro voorgeschreven methode wordt het programma omgezet in gewogen eenheden op basis van de gemiddelde grondprijzen. In tabel 7 wordt de systematiek weergegeven. Het bepaalde gewicht per m² bedrijventerrein vermenigvuldigt met het aantal te realiseren vierkante meters uitgeefbare bedrijventerrein resulteert in de gewogen basiseenheden. Aangezien in het plangebied voor nu geen differentiatie is aangebracht in de te hanteren grondprijzen (zie ook paragraaf 4.7.1), resulteert dit in een totaal aantal gewogen basiseenheden van.

Soort	Aantal m²	Grondprijs gemiddeld	Gewicht	Gew. Basisehd	Grondopbrengst
Bedrijven zichtlocaties	100.000	€ 190,-	1,00	100.000	€ 19.000.000
Bedrijven niet-zichtlocaties	265.600	€ 170,-	0,89	237.642	€ 45.152.000
Totaal	365.600			337.642	€ 64.152.000

Tabel 7. Gewogen eenheden op basis van de grondprijzen (nominaal)

Aangezien de grondopbrengsten gefaseerd in de tijd worden ontvangen dient rekening te worden gehouden met opbrengstenstijging en rente. Om deze reden worden de gewogen basiseenheden contant gemaakt naar 1 januari 2024. Dit resulteert in contant gewogen basiseenheden van 318.310.81 (zie ook overzicht van de uitgebreide exploitatieopzet, bijlage 5.

4.8.2 Exploitatiebijdrage

De exploitatiebijdrage van de particulieren bij eventuele zelfrealisatie in het exploitatieplangebied is momenteel niet exact aan te geven. Immers, de grootte van de uit te geven percelen is niet bekend evenals de verkaveling van de uitgeefbare gronden. Hierdoor is op voorhand niet aan te geven wat de particulier, in het geval van zelfrealisatie, zal gaan dan wel kan realiseren. Dit zal moeten blijken bij een eventuele aanvraag omgevingsvergunning voor bouwen.

Gezien het voorgaande is er voor gekozen om de exploitatiebijdrage per gewogen basiseenheid te berekenen. Bij de aanvraag omgevingsvergunning zal de totale exploitatiebijdrage van de betreffende exploitant worden berekend, omdat dit afhankelijk is van de op dat moment in eigendom zijnde gronden en het te realiseren programma op deze gronden.

Macro aftopping kosten

Ingevolge de Wro mogen er niet meer kosten worden verhaald dan er aan opbrengsten binnenkomen[2]. Als de totale kosten (netto contante waarde), minus eventuele bijdragen van derden en bijdragen van andere grondexploitaties, hoger zijn dan de geraamde opbrengsten (netto contant waarde), dan kunnen kosten worden verhaald tot maximaal het niveau van de grondopbrengsten. Dit is de zogenaamde 'macro aftopping'.

[2] Artikel 6.16 Wro

Uit tabel 8 blijkt dat in onderhavig exploitatieplangebied geen sprake is van een macro aftopping. De geraamde kosten op contante waarde bedragen minder dan de geraamde grondopbrengsten op contante waarde. Derhalve zijn alle kosten te verhalen.

Tot slot worden de te verhalen kosten gedeeld door het totaal van het aantal contant gewogen basiseenheden (artikel 6.18 lid 5 Wro), waardoor het bedrag per gewogen basiseenheid bekend wordt. De bruto exploitatiebijdrage per gewogen basiseenheid bedraagt € 174,= op contante waarde 1 januari 2024.

	Contante waarde 01-01-2024 in €
Te verhalen kosten	€ 55.227.163
Minus subsidies en/of bijdragen	
Netto te verhalen kosten	€ 55.227.163
Totale opbrengsten(drempel)	€ 60.479.054
Mogelijke te verhalen kosten	€ 55.227.163
Aantal gewogen basiseenheden	318.311
Te verhalen kosten per gewogen eenheid	€ 174

Tabel 8. Bedrag per gewogen basiseenheid

De uitgebreide berekening van de exploitatieopzet is opgenomen in bijlage 5 en maakt onlosmakelijk onderdeel uit van dit exploitatieplan.

4.8.3 Exploitatiebijdrage en omgevingsvergunning

De exploitatiebijdrage is het bedrag per gewogen basiseenheid in de aanvraag omgevingsvergunning voor een bouwplan. De exploitatiebijdrage wordt in rekening gebracht bij de omgevingsvergunning voor een bouwplan. Bij een omgevingsvergunning geldt de netto contante berekende exploitatiebijdrage vermeerderd met rente (2,0%) over deze bijdrage vanaf het geldende prijspeil tot het moment dat de bouwvergunning wordt aangevraagd.

De inbrengwaarde van de gronden en kosten, die in de exploitatieopzet zijn opgenomen, die de aanvrager van de omgevingsvergunning zelf maakt worden op de te betalen exploitatiebijdrage in mindering gebracht. Indien de exploitatiebijdrage negatief uitkomt, betekent dit dat er geen exploitatiebijdrage verschuldigd is.

Tenslotte kunnen wijzigingen, die in het exploitatieplan worden doorgevoerd, leiden tot een hogere of lagere exploitatiebijdrage. Deze wijziging in de hoogte van de exploitatiebijdrage is niet van toepassing op houders van reeds verleende omgevingsvergunningen.

5 Herziening en afrekening

5.1 Jaarlijkse herziening

Nadat het exploitatieplan onherroepelijk is geworden, wordt dit tenminste eenmaal per jaar herzien door de gemeente Zevenaar, totdat alle werken, werkzaamheden en bouwwerken, die voorzien zijn in het exploitatieplan, zijn gerealiseerd. Tegen een herziening kan alleen bezwaar en beroep worden ingesteld als het een herziening betreft van structurele onderdelen.

Een structurele herziening betreft een wijziging anders dan de volgende gevallen:

a. Uitwerking en detaillering van ramingen van kosten en opbrengsten.
b. Aanpassing ramingen met inachtneming van de in het exploitatieplan aangegeven methoden van indexering.
c. Vervanging van ramingen gemeentelijke kosten door gerealiseerde kosten.

Ad a.
Naarmate het planproces vordert, worden de ontwerpen steeds gedetailleerder. Het is dan bijvoorbeeld bekend welk soort straatsteen er wordt gebruikt en welke speeltoestellen worden geplaatst. De bedragen in de ramingen worden dan daarop aangepast.

Ad b.
De kosten worden nu geraamd, maar pas in de toekomst gemaakt. Door marktontwikkelingen en prijsveranderingen, veranderen deze kosten. Het is echter niet precies te voorspellen hoe de prijsontwikkeling in de komende jaren is.

Wanneer het exploitatieplan wordt herzien wordt, op basis van de markt- en prijsontwikkelingen, bepaald of de gehanteerde parameters nog kloppen. Hierbij wordt gebruik gemaakt van de consumentenprijsindex (CPI) voor de inflatiecorrecties en de GWW-index (grond, weg en waterbouw index) voor de civiel technische ramingen.

Ad c.
Tijdens de looptijd van het project worden daadwerkelijk kosten gemaakt. Ieder jaar wordt de exploitatieopzet bijgewerkt door ramingen te vervangen door boekwaardes (gerealiseerde kosten en opbrengsten).

5.2 Eindafrekening

Aan het einde van de exploitatie vindt een eindafrekening plaats. Binnen drie maanden na uitvoering van de werken, werkzaamheden en maatregelen, welke voorzien zijn in het exploitatieplan, stellen burgemeester en wethouders van de gemeente Ridderkerk een afrekening van het exploitatieplan vast (artikel 6.20 lid 1 Wro). Daarbij worden de betaalde exploitatiebijdragen herberekend volgens de methode van artikel 6.20 lid 2 Wro. Lid 3 van dat artikel bepaalt dat, indien een herberekende exploitatiebijdrage meer dan vijf procent lager is dan een betaalde exploitatiebijdrage, de gemeente het verschil, voor zover het verschil groter is dan vijf procent, naar evenredigheid met rente terugbetaalt aan degene die houder was van de omgevingsvergunning (of aan diens rechtsopvolger).

6 Rechtsbescherming exploitatieplan

Op de voorbereiding van een exploitatieplan is de uniforme openbare voorbereidingsprocedure (UOV) van toepassing. Dit betekent dat het exploitatieplan zes weken ter inzage moet liggen en dat belanghebbenden gedurende deze periode van zes weken hun zienswijze bij de gemeente kunnen indienen.

De terinzagelegging moet vooraf worden aangekondigd in één of meerdere dag-, nieuws-, of huis-aan-huisbladen of op andere geschikte wijze. Daarnaast dient aan de eigenaren van gronden in het exploitatiegebied schriftelijk mede te worden gedeeld dat een exploitatieplan in voorbereiding is.

Tegen een vastgesteld exploitatieplan kan beroep worden ingesteld door belanghebbenden. Het beroep tegen een exploitatieplan is hierbij gekoppeld aan het beroep tegen het bijbehorende ruimtelijke besluit. Voor het instellen en behandelen van beroep worden het besluit tot vaststellen van het ruimtelijke besluit en het besluit tot vaststellen van het exploitatieplan als één besluit gezien (op basis van artikel 8.3, lid 3, Wro). Bij een koppeling bestemmingsplan-exploitatieplan en wijzigingsplan-exploitatieplan staat er rechtstreeks beroep open bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

6.1 Ter inzage legging ontwerpexploitatieplan

Het ontwerpexploitatieplan Businesspark 7 Poort fase II heeft van 21 december 2023 t/m 31 januari 2024 ter inzage gelegen. Gedurende de terinzagelegging is een zienswijzen ingediend.

6.2 Zienswijzen

Voor de beantwoording van de ingebrachte zienswijze en wijzigingen ten opzichte van het ontwerpexploitatieplan naar aanleiding van de zienswijze, wordt hier volstaan met een verwijzing naar de nota 'Reactienota in het kader van de terinzagelegging van het ontwerpexploitatieplan Businesspark 7 Poort fase II'. Deze nota is opgenomen in bijlage 8.

6.3 Wijzigingen exploitatieplan ten opzichte van ontwerpexploitatieplan

Naar aanleiding van de zienswijze is de volgende wijziging doorgevoerd ten opzichte van het ontwerpexploitatieplan:

Paragraaf 2.4 De Eigendomssituatie / te verwerven gronden: afbeelding 5 is gewijzigd met de actuele weergave van de eigendomssituatie.

DEEL 2 Regels exploitatieplan Bedrijventerrein 7Poort fase II

Artikel 1. Begripsbepalingen
In deze regels wordt verstaan onder:

Bestemmingsplan: het bestemmingsplan 'Businesspark 7Poort fase II', vervat in de toelichting, verbeelding en regels.

Bouwen: het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk.

Bouwperceel: aaneengesloten stuk grond waarop zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegestaan.

Bouwrijp maken: slopen, ophogen, aansluitingen en andere gebruikelijke werkzaamheden.

Bouwwerk: elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct hetzij indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond.

Exploitatieplan: het exploitatieplan Businesspark 7Poort fase II.

Exploitatieplangebied: als zodanig aangewezen gebied van dit Exploitatieplan, als bedoeld in artikel 6.12 Wro, vervat in de kaart die is opgenomen als bijlage 2 van dit Exploitatieplan.

Geohydrologisch onderzoek onderzoek dat inzicht moeten bieden in de eventuele noodzaak tot voorbelasting van de gronden binnen het exploitatiegebied: een nog uit te voeren geohydrologisch.

Omgevingsvergunning: vergunning als bedoeld in artikel 2.1 Wabo eerste lid onder a.

Openbaar gebied: het gedeelte van het Exploitatieplangebied waarop infrastructurele werken, voorzieningen van openbaar nut, groen en watervoorzieningen worden aangelegd.

Uitgeefbare terrein: de gronden waarop één of meer aangewezen bouwplannen mogelijk zijn.

Verbeelding: kaart met de bijbehorende verklaring waarop, als onderdeel van het Bestemmingsplan, de bestemmingen van de in het bestemmingsplan begrepen gronden zijn aangeven.

Werken en werkzaamheden: werken en werkzaamheden, zoals bedoeld in hoofdstuk 3.1 'Omschrijving bouwrijp maken' van dit Exploitatieplan binnen het Exploitatieplangebied.

Artikel 2 Eisen aan werken en werkzaamheden

1 Burgemeester en wethouders van de gemeente Zevenaar stellen vóór 29 mei 2024 voor de gronden in het exploitatieplangebied de volgende documenten vast:
- een beeldkwaliteitsplan.

Hierbij maakt het vast te stellen beeldkwaliteitsplan onderdeel uit van het exploitatieplan voor zover deze ziet op de beeldkwaliteit van de openbare ruimte. Deze zal worden toegevoegd bij vaststelling van het definitieve exploitatieplan.

2 De Gemeente Zevenaar heeft reeds voor de gronden in het exploitatieplangebied de volgende documenten vastgesteld:
- een Handboek Inrichting Openbare Ruimte (opgenomen als bijlage 6).

3 Een exploitant die de werken en werkzaamheden zal uitvoeren dient zich bij de uitvoering van werken en werkzaamheden, zoals bepaald in artikel 1, te houden aan de door de gemeente Zevenaar gestelde eisen in de documenten als bedoeld in lid 1 en 2 van dit artikel.

Artikel 3 Eisen voor uitvoering werken en werkzaamheden

3.1 Goedkeuring plan van aanpak

1 Uiterlijk 6 weken vóór de voorgenomen aanvang van de uitvoering van werken en werkzaamheden worden door exploitant de volgende gegevens ter goedkeuring aan de Gemeente Zevenaar voorgelegd:
   a. Een aanduiding van de voorgenomen werken en werkzaamheden.
   b. Een plan van aanpak waarin het proces van bouwrijp maken van het exploitatiegebied, aanleg nutsvoorzieningen en inrichting van de openbare ruimte tot en met de overdracht van de openbare ruimte aan de gemeente Zevenaar is beschreven.

3 De Gemeente Zevenaar maakt binnen zes weken na het indienen van de in lid 1, onder a en b, bedoelde gegevens hun beslissing schriftelijk bekend aan de exploitant. De Gemeente kan deze termijn met eenmaal vier weken verlengen.

4 Zodra de werken en werkzaamheden, waarop de in lid 1 bedoelde werken en werkzaamheden betrekking heeft, zijn voltooid wordt door de exploitant een voltooiingsverslag ter goedkeuring aan de Gemeente voorgelegd.

5 Het voltooiingsverslag behoeft de schriftelijke instemming van de Gemeente. Uiterlijk 8 weken na ontvangst van dat verslag wordt omtrent de instemming besloten.

6 De Gemeente onthoudt zich van instemming met een verslag, indien daarin naar hun oordeel niet aannemelijk is gemaakt dat de daarin begrepen werken en werkzaamheden zijn uitgevoerd in overeenstemming met artikel 2 van deze regels.

7 De leden 1 tot en met 6 van dit artikel zijn niet van toepassing, indien de Gemeente Zevenaar zelf als exploitant optreedt.

3.2 Goedkeuring bestekken

1 Uiterlijk 8 weken vóór de aanvang van werken, werkzaamheden en bouwwerken die zijn voorzien in het bestemmingsplan Businesspark 7Poort fase II en dit exploitatieplan en die zijn voorzien binnen het exploitatiegebied, dient de exploitant aan het de Gemeente Zevenaar een inrichtingsplan conform de eisen, zoals opgenomen in artikel 2 van de regels en de bestekken, zoals bedoeld in artikel 1 (Begripsbepalingen), voor het gebied waar de werken, werkzaamheden en bouwwerken zijn voorzien, ter goedkeuring voor te leggen.

2 Uiterlijk 6 weken na ontvangst van het inrichtingsplan en de bestekken, maakt de Gemeente hun beslissing schriftelijk bekend aan de indiener van genoemd inrichtingsplan c.q. bestekken.

3 De Gemeente Zevenaar onthouden goedkeuring indien het inrichtingsplan en de bestekken niet voldoen aan het voorgenomen grondgebruik zoals aangegeven op verbeelding bij het bestemmingsplan 'Businesspark 7Poort fase II' en het bepaalde in dit exploitatieplan.

4 De leden 1 tot en met 3 van dit artikel zijn niet van toepassing, indien de Gemeente zelf als exploitant optreedt

Artikel 4 Regels met betrekking tot aanbesteding werken en werkzaamheden

1 Op de aanbesteding van de in dit exploitatieplan genoemde werken en werkzaamheden en de daarop betrekking hebbende diensten zijn de volgende regels van toepassing:

a. De Europese regels betreffende aanbesteding, zijnde wet van 1 november 2012, houdende nieuwe regels omtrent aanbestedingen (Aanbestedingswet 2012). De wet is gewijzigd in verband met de implementatie van aanbestedingsrichtlijnen 2014/23/EU, 2014/24/EU en 2014/25/EU (Stb. 2016, 241). De Wijzigingswet is op 1 juli 2016 in werking getreden (Stb. 2016, 243).

b. Het Besluit van 16 juli 2005, houdende regels betreffende de procedures voor het gunnen van overheidsopdrachten voor werken, leveringen en diensten (Besluit aanbestedingsregels voor overheidsopdrachten).

c. De Nota Inkoop- en aanbestedingsbeleid van de gemeente Zevenaar, opgenomen in bijlage 7.

3 Voorafgaand aan de uitvoering van de in dit exploitatieplan genoemde werken en werkzaamheden wordt door exploitant een aanbestedingsprotocol ter goedkeuring aan de gemeente Zevenaar voorgelegd.

4 De gemeente Zevenaar beslist binnen zes weken na ontvangst van het aanbestedingsprotocol over de goedkeuring ervan. De gemeente Zevenaar kunnen deze termijn eenmalig verlengen met vier weken indien zij verwachten dat een beslissing niet genomen kan worden binnen de vier weken als bedoeld in de eerste zin.

5 Na goedkeuring van het aanbestedingsprotocol en uiterlijk vier weken voorafgaand aan de uitvoering van de in dit exploitatieplan genoemde werken en werkzaamheden wordt een aanbestedingsverslag met een voorgenomen besluit tot gunning door exploitant ter goedkeuring aan de gemeente Zevenaar voorgelegd met als doel te controleren of de aanbestedingsprocedure is verlopen overeenkomstig het bepaalde in lid 1;

6 De gemeente Zevenaar beslist binnen vier weken na het indienen van het aanbestedingsverslag en het voorgenomen besluit tot gunning, als bedoeld in lid 5.

7 Het is verboden te starten met de uitvoering van de in dit exploitatieplan genoemde werken en werkzaamheden, voordat burgemeester en wethouders het in lid 5 bedoelde aanbestedingsverslag en het voorgenomen besluit tot gunning hebben goedgekeurd.

Artikel 5 Regels met betrekking tot inspecties en oplevering openbaar gebied

1 In verband met de oplevering en overdracht van het beheer van de openbare voorzieningen aan de gemeente Zevenaar en van de overdracht van de nutsvoorzieningen vinden tussentijdse inspecties, en direct voorafgaande aan deze overdracht een eindinspectie, plaats waarbij de gemeente Zevenaar rekening houdt met de in artikel 2 gestelde eisen en het in artikel 3.2 bedoelde inrichtingsplan en bestekken.

2 In verband met de eindinspecties dienen vooraf kwaliteitsverklaringen dan wel kwaliteitscertificaten van de toegepaste materialen en plannen met betrekking revisie en inspectie van de aangelegde riolering ter goedkeuring te worden voorgelegd aan burgemeester en wethouders.

3 Na goedkeuring van de openbare voorzieningen en de nutsvoorzieningen, als bedoeld in lid 1 en 2 van dit artikel, wordt het werk als opgeleverd beschouwd en treedt een onderhoudstermijn in van 3 jaar.

Artikel 6 Regels met betrekking tot koppelingen

Op de uitvoering van werken, werkzaamheden, maatregelen en bouwplannen, voor in het Exploitatieplangebied, zoals aangegeven op de kaart 'Exploitatiegrens' (bijlage 2), zijn de volgende koppelingen van toepassing:

1 De uitvoering van werken en werkzaamheden als bedoeld in de hoofdstuk 3 van dit exploitatieplan mag niet eerder plaatsvinden dan nadat het stedenbouwkundig plan, het beeldkwaliteitsplan en het kwaliteitshandboek openbare ruimte door het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Zevenaar is vastgesteld.

2 De uitvoering van de in hoofdstuk 3 (Omschrijving van werken en werkzaamheden) bedoelde werken en werkzaamheden mogen pas aanvangen nadat een inrichtingsplan en een civieltechnisch ontwerp voor de gronden waarop deze werken en werkzaamheden betrekking hebben door de gemeente Zevenaar schriftelijk zijn goedgekeurd.

3 Met de uitvoering van een bouwplan, zoals opgenomen in de omgevingsvergunning, activiteit bouwen, mag pas worden begonnen, nadat dit bouwplan rechtstreeks ontsloten is via een bouwweg of bouwwegen, die voldoet aan artikel 2 van dit exploitatieplan.

Artikel 7 Verbodsbepalingen

1 Het is verboden werken en werkzaamheden uit te (laten) voeren in strijd met de eisen genoemd artikel 2 van deze regels.
2 Het is verboden werken en werkzaamheden uit te (laten) voeren in strijd met de regels genoemd in artikel 3 en 4 van deze regels.
3 Het is verboden werken en werkzaamheden uit te (laten) voeren dan wel te (laten) bouwen in strijd met de in artikel 6 genoemde koppelingsregels.
4 Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde in lid 2 en 3 van dit artikel, voor zover deze betrekking hebben op de uitvoering van de werken en werkzaamheden en geen (onevenredige) afbreuk doen aan de realisatie van het plan.
5 Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van overige regels en verbodsbepalingen in dit exploitatieplan, indien dit past in een in voorbereiding zijnde herziening van het exploitatieplan.

Artikel 8 Strafbepaling

Het handelen in strijd met de verbodsbepalingen van artikel 8 is een strafbaar feit als bedoeld in de Wet economische delicten.

Artikel 9 Slotbepaling

Deze regels kunnen worden aangehaald als ***'Regels exploitatieplan Businesspark 7Poort fase II'.***

Bijlagen

Bijlage 1. **Verbeelding Bestemmingsplan Businesspark 7Poort fase II**

Bijlage 2. **Exploitatieplangrens, d.d. 30 november 2023**

Bijlage 3. **Verbeelding ruimtegebruik, d.d. ?? december 2023**

Bijlage 4. **Regeling plankosten exploitatieplan 2023**

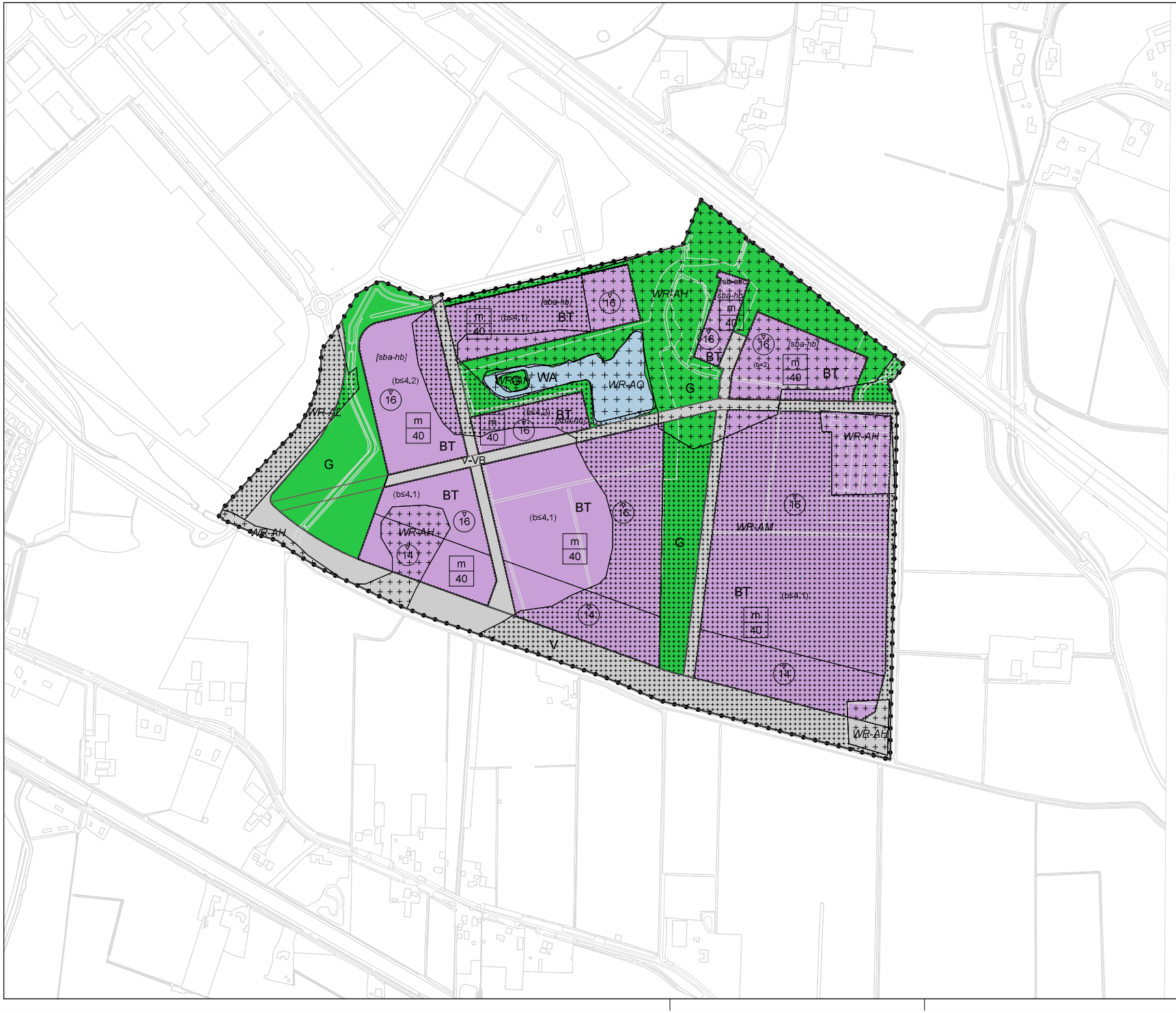
Bijlage 5. **Exploitatieopzet, d.d. 8 mei 2024**

Bijlage 6. **Handboek Inrichting Openbare Ruimte**

Bijlage 7. **Nota inkoop- en aanbestedingsbeleid gemeente Zevenaar**

Bijlage 8. **Zienswijzennota Businesspark 7Poort fase II**

Bijlage 9. **Taxatierapport 'XXXXXXXXXXXX'**



Plangebied

BusinessPark 7Poort Fase II

Enkelbestemmingen

- BT Bedrijventerrein
- G Groen
- V Verkeer
- V-VB Verkeer – Verblijfsgebied
- WA Water

Dubbelbestemmingen

- Waarde – Archeologie hoge verwachting
- Waarde – Archeologie lage verwachting
- Waarde – Archeologie middelmatige verwachting
- Waarde – Archeologie oppervlaktewater

Gebiedsaanduidingen

- overige zone – verlichting 1
- overige zone – verlichting 2
- overige zone – verlichting 3

Functieaanduidingen

- (b≤4.1) bedrijf tot en met categorie 4.1
- (b≤4.2) bedrijf tot en met categorie 4.2
- (b=2) bedrijf van categorie 2
- (b≤4.1) specifieke vorm van bedrijventerrein – shared service center

Bouwvlakken

- bouwvlak

Bouwaanduidingen

- (b≤4.1) specifieke bouwaanduiding – hogere bouwhoogte

Maatvoeringen

- 16 maximum bouwhoogte (m)
- m 40 minumum bebouwingspercentage (%)

Gemeente Zevenaar

Bestemmingsplan
BusinessPark 7Poort Fase II



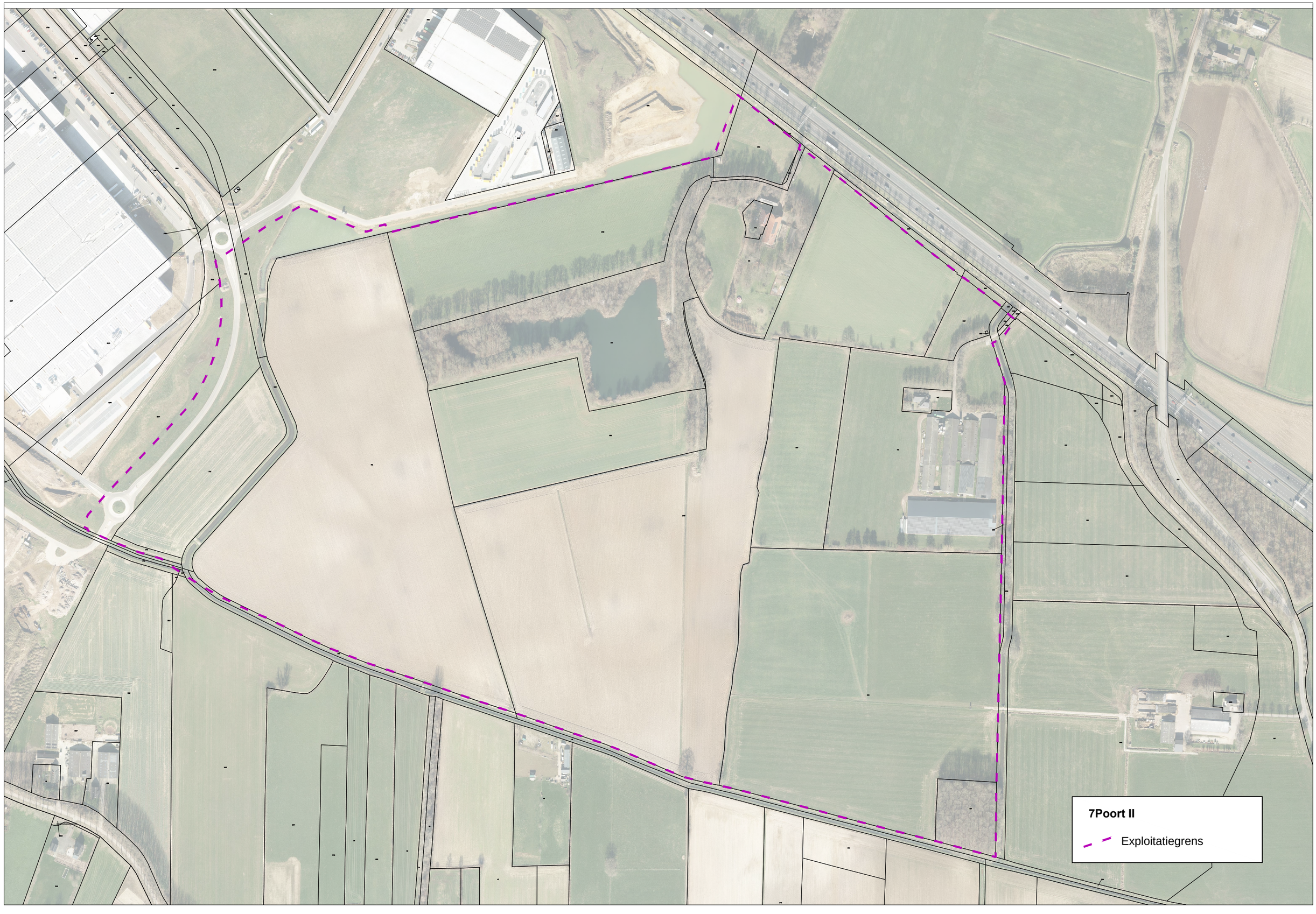
analoge verbeelding

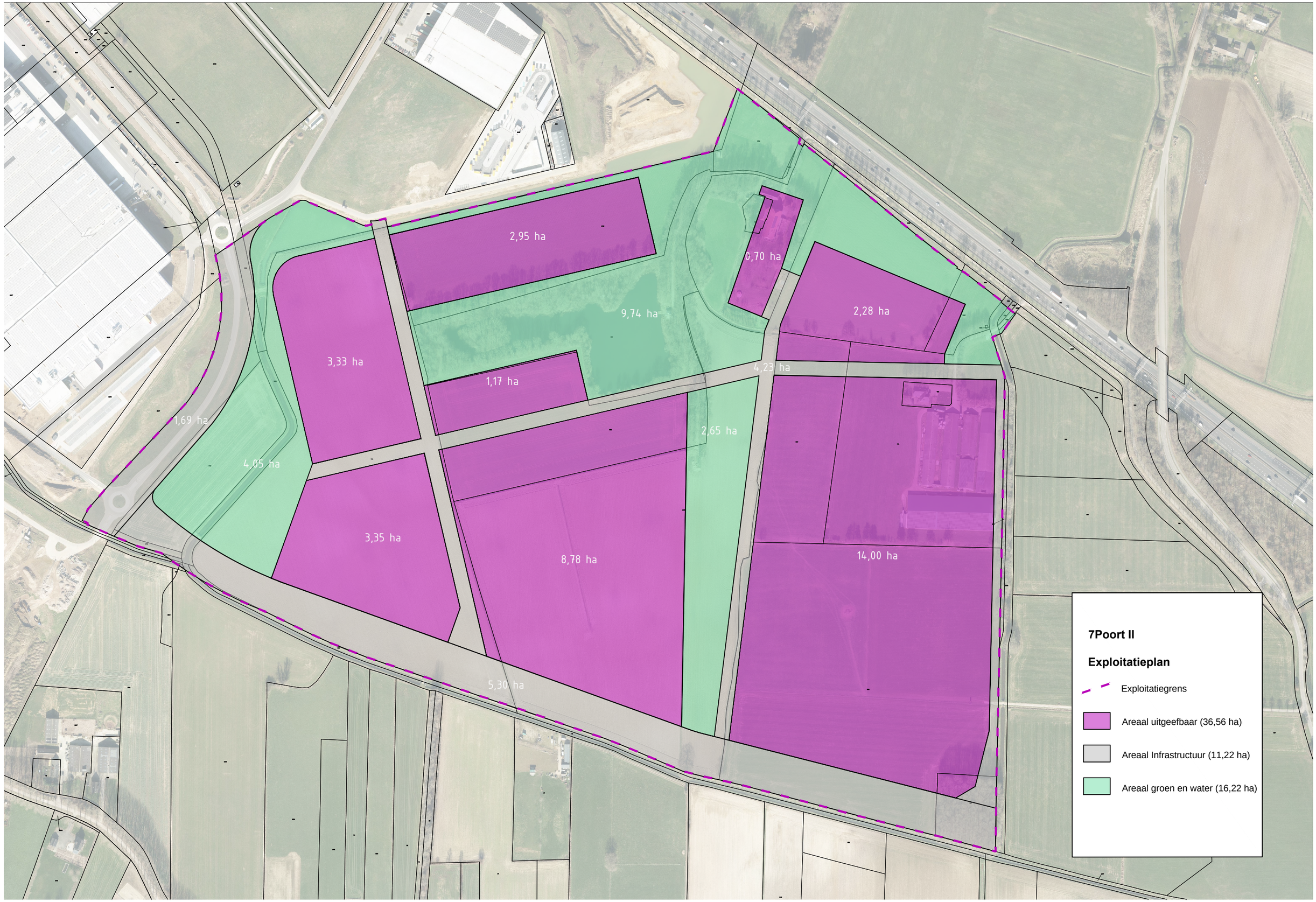
Indieningsvorm : ontwerp			
Getekend	: Radid	Vastgesteld	:
Datum	: 01/05/2024		
Schaal	: 1:2000 (A0)		
Projectleider	: RW	Vestiging	:

Projectnummer : Elfnummer : NL.IMRO.0200.29P5C2EVSNPRTII-VA01

PM

Auteursrechten voorbehouden


7Poort II
Exploitatiegrens


2,95 ha
0,70 ha
9,74 ha
2,28 ha
3,33 ha
1,17 ha
4,23 ha
1,69 ha
2,65 ha
4,05 ha
3,35 ha
8,78 ha
14,00 ha
5,30 ha
7Poort II
Exploitatieplan
Exploitatiegrens
Areaal uitgeefbaar (36,56 ha)
Areaal Infrastructuur (11,22 ha)
Areaal groen en water (16,22 ha)

Regeling plankosten exploitatieplan 2023
Vragenlijst

Datum	7-5-2024
Gemeente	Zevenaar
Projectnaam	7Poort II
Projectnummer	
Datum prijspeil	1-1-2023
Looptijd project in jaren	12
Aantal werkweken per jaar	42

print

A Algemeen

info	1	Wat is de looptijd van het project vanaf het moment van vaststellen van het ruimtelijk besluit ?	10	jaren
info	2	Wat is de grootte van het exploitatiegebied in m2 (netto) ?	642.200,00	m2

info 3 Wat voor een locatie is het exploitatiegebied?
- ○ historisch gebied
- ○ binnenstedelijke locatie
- ○ inbreidingslocatie
- ○ uitbreidingslocatie
- ◉ uitleglocatie

info 4 Betreft het een herstructureringsopgave ?
- ○ ja
- ◉ nee

B Inbreng en verwerving

info	5	Uit hoeveel kadastrale percelen bestaat het exploitatieplan en hoeveel daarvan zijn onbebouwd en bebouwd?	27	totaal
	a	aantal onbebouwde percelen	23	stuks
	b	aantal bebouwde percelen	4	stuks
info	6	Hoeveel onroerende zaken is de gemeente van plan daadwerkelijk te verwerven ?	15	totaal
	a	waarvan onbebouwde percelen	11	stuks
	b	waarvan percelen met woningen	2	stuks
	c	waarvan percelen met (agrarische) bedrijven/winkels/kantoren (inclusief bijbehorende bedrijfswoning)	2	stuks
info	d	waarvan percelen met bijzondere objecten		stuks
info	7	Van hoeveel huur(pacht)ontbindingen is sprake ?	0	stuks
info	8	Indien er met een onteigeningsplan wordt gewerkt (administratieve procedure)		
	a	voor hoeveel onroerende zaken ?	15	stuks
	b	in hoeveel van die gevallen komt het tot een gerechtelijke procedure ?	6	stuks

9 Wordt of is een voorkeursrecht gevestigd (Wvg) ?
- ◉ ja
- ○ nee

C Beoogde programma

10 Wat is het beoogde programma volgens het ruimtelijk besluit ?

woningen		aantal
bedrijvigheid	365.600	m2 uitgeefbaar
commercieel/retail		m2 bvo
maatschappelijk		m2 bvo
recreatie		m2

11	Wat is de beoogde verdeling tussen uitgeefbaar en openbaar gebied ?	365.600	m2 uitgeefbaar 57%
		276.600	m2 openbaar 43%

D Stedenbouwkundige planvorming

info 12 Wordt er een prijsvraag georganiseerd ?
- ○ Ja
- ◉ Nee

13 Worden de volgende produkten opgesteld ?
- ☑ Programma van eisen info
- ☑ Masterplan info
- ☑ Beeldkwaliteitsplan info
- ☑ Stedenbouwkundig plan info
- ☑ Inrichtingsplan Openbare Ruimte info

info E Onderzoeken

14 Zijn de volgende onderzoeken nodig?
- ☐ Milieu Effect Rapportage (MER)

☐ Nader onderzoek luchtkwaliteit

☑ Aanvullend archeologisch onderzoek

F Ruimtelijke ordening procedures

15 Wordt het ruimtelijk besluit opgesteld via een globaal uit te werken plan, een 'omgevingsvergunning in afwijking van het bestemmingsplan' of een projectuitvoeringsbesluit ? ○ ja ◉ nee

a Indien sprake is van een globaal uit te werken plan, hoeveel uitwerkingsplannen verwacht u? _____ aantal

16 Of wordt het ruimtelijk besluit herzien via een gedetailleerd bestemmingsplan ? ◉ ja ○ nee

17 Of kan gebruik gemaakt worden van een wijziging van het ruimtelijk besluit ? ○ ja ◉ nee

18 Maakt dit exploitatieplan deel uit van een groter ruimtelijk besluit ? ○ ja ◉ nee

zo ja, wat is de verhouding in oppervlakte ten opzichte van dit ruimtelijk besluit ? _____ % van het totale ruimtelijke besluit

G Civiele en cultuurtechniek

19 Wat is de (te verwachten) bodemgesteldheid in het gebied? ○ slecht ◉ normaal ○ goed

Slopen

20 Is sprake van sloop van onroerende zaken ? ◉ ja ○ nee

a Zo ja, hoeveel m3 moet er gesloopt worden ? 40.390 m3

b Wat voor een soort te slopen onroerende zaken zijn het? Het gaat hoofdzakelijk om:

Meerdere antwoorden zijn mogelijk

☑ (agrarisch) 97 %

☑ overige onroerende zaken 3 %

21 Is er sprake van asbest in de te slopen onroerende zaken? ◉ ja ○ nee

a Zo ja, in hoeveel procent van het totaal aantal te slopen m3 is sprake van asbest ? 5 %

22 Op welke wijze wordt het slopen aanbesteed ?

Meerdere antwoorden zijn mogelijk

☐ Openbaar	%	☐ Design&construct	%
☐ Enkelvoudig onderhands	%	☐ Turn key	%
☑ Meervoudig onderhands	100 %	☐ Europees	%

Ophogen/voorbelasten

23 Is sprake van ophoging danwel voorbelasting? ga door naar vraag 24 ○ ja ◉ nee

a Wordt er integraal of partieel opgehoogd? ○ integraal ○ partieel

b In hoeveel deelplannen/fasen wordt er opgehoogd/voorbelast? _____ deelplan/fase

c Wat is de gemiddelde te verwachten zettingstijd? _____ jaar

d Wat is de gemiddelde hoogte van de voorbelasting? _____ m1

Bouw-en woonrijpmaken

24 Is sprake van bouw-en of woonrijpmaken ? ◉ ja ○ nee

25 Op welke wijze wordt het bouw-en woonrijpmaken aanbesteed ?

Meerdere antwoorden zijn mogelijk

☑ Openbaar	100 %	☐ Design&construct	%
☐ Enkelvoudig onderhands	%	☐ Turn key	%
☐ Meervoudig onderhands	%	☐ Europees	%

26 Is er sprake van bodemsanering ? ○ Ja ◉ Nee

a Zo ja, in hoeveel procent van het exploitatiegebied is sprake van bodemsanering ? _____ %

Regeling plankosten exploitatieplan versie 2023
Produkten/activiteitenlijst

Datum	7-5-2024
Gemeente	**Zevenaar**
Projectnaam	**7Poort II**
Projectnummer	**0**
Datum prijspeil	1-1-2023
Looptijd in jaren	12

print

info

Antwoorden uit vragenlijst gebruiken

	Produkt / Activiteit	
	Verwerving	
☑ **1.1**	1.1 Taxatie inbrengwaarde percelen	uur per onbebouwd perceel uur per bebouwd perceel ambtelijke begeleiding onderzoek jaarlijkse herziening (plus 1 maal per 5 jaar hertaxatie)
☑ **1.2**	1.2 Taxatie en aankoop onroerende zaak	uur per onbebouwde perceel uur per woning (ook huur/pachtontbinding) uur per agrarisch/bedrijf/winkel/kantoor uur per agrarisch/bedrijf/winkel/kantoor in herstructurering uur per byzonder object uur per byzonder object in herstructurering
☑ **1.3**	1.3 Onteigenen van onroerende zaken	uur per administratieve procedure uur per gerechtelijke procedure vast bedrag advocaatkosten per onteigening
☑ **1.4**	1.4 Toepassen Wet voorkeursrecht gemeente	uur voor vestiging voorkeursrecht
	Stedenbouw	
☑ **2.1**	2.1 Programma van Eisen	uur voor opstellen pve uur bij maatschappelijk programma
☐ **2.2**	2.2 Prijsvraag	uur voor organiseren
☑ **2.3**	2.3 Masterplan	uur per woning uur per 100 m2 uitgeefbaar niet woningbouw
☑ **2.4**	2.4 Beeldkwaliteitsplan	uur per woning uur per 100 m2 uitgeefbaar niet woningbouw
☑ **2.5**	2.5 Stedenbouwkundig plan	uur per woning uur per 100 m2 uitgeefbaar niet woningbouw uur bij maatschappelijk programma
☑ **2.6**	2.6 Inrichtingsplan Openbare ruimte	uur per woning uur per 100 m2 uitgeefbaar niet woningbouw
	Ruimtelijke ordening	
☑ **3.1**	3.1 Opstellen en procedure bestemmingsplan, omgevingsvergunning of projectuitvoeringsbesluit	- uur per globaal uit te werken plan,

Regeling plankosten exploitatieplan versie 2023
Produkten/activiteitenlijst

Datum	7-5-2024
Gemeente	**Zevenaar**
Projectnaam	**7Poort II**
Projectnummer	**0**
Datum prijspeil	1-1-2023
Looptijd in jaren	12

print

info

Antwoorden uit vragenlijst gebruiken

	Produkt / Activiteit	
		omgevingsvergunning of projectuitvoeringsbesluit - uur per uitwerkingsplan - uur per gedetailleerd bestemmingsplan
☐ **3.2**	3.2 Opstellen en procedure wijzigingsplan	uur per plan (art 3.6.1.a Wro)
☑ **3.3**	3.3 Opstellen en procedure exploitatieplan	uur per exploitatieplan jaarlijkse actualisatie
	Civiele en cultuur techniek	
☑ **4.1**	4.1 Planontwikkeling	uur per week
☑ **4.2**	4.2 Voorbereiding, toezicht en directievoering	uren en bedragen slopen bedragen ophogen/voorbelasten uren en bedragen bouw en woonrijpmaken
	Landmeten/vastgoedinformatie	
☑ **5.1**	5.1 Kaartmateriaal	uur per week
	Communicatie	
☐ **6.1**	6.1 Omgevingsmanagement	uur per week kosten gemid per jaar woningbouw kosten gemid per jaar bedrijvigheid/commercieel
	Management	
☑ **7.1**	7.1 Projectmanagement	uur per week
☐ **7.2**	7.2 Projectmanagementassistentie	uur per week
	Planeconomie	
☑ **8.1**	8.1 Planeconomie	uur per week

Regeling plankosten exploitatieplan 2023
Resultaat

	Datum	7-5-2024	**Complexiteit**	**121%**
	Gemeente	**Zevenaar**		
	Projectnaam	**7Poort II**		
	Projectnummer	**0**		
	Datum prijspeil	1-1-2023		
	Looptijd project in jaren	12		

print

	Produkt/activiteit	*uren*	*euro's*	euro's in %
	Verwerving	***2.706***	***€ 602.013***	***8%***
1.1	Taxatie inbrengwaarde percelen	176	€ 24.971	0%
1.2	Taxatie en aankoop onroerende zaak	520	€ 73.840	1%
1.3	Onteigenen van onroerende zaken	1.950	€ 494.682	6%
1.4	Toepassen Wet voorkeursrecht gemeente	60	€ 8.520	0%
	Stedenbouw	***5.517***	***€ 783.404***	***10%***
2.1	Programma van Eisen	70	€ 9.940	0%
2.2	Prijsvraag	-	€ -	0%
2.3	Masterplan	1.105	€ 156.971	2%
2.4	Beeldkwaliteitsplan	914	€ 129.788	2%
2.5	Stedenbouwkundig plan	1.600	€ 227.129	3%
2.6	Inrichtingsplan Openbare ruimte	1.828	€ 259.576	3%
	Ruimtelijke Ordening	***1.468***	***€ 208.474***	***3%***
3.1	Opstellen en procedure bestemmingsplan, omgevingsvergunning of project	709	€ 100.643	1%
3.2	Opstellen en procedure wijzigingsplan	-	€ -	0%
3.3	Opstellen en procedure exploitatieplan	759	€ 107.831	1%
	Civiele en cultuur techniek	***36.988***	***€ 4.366.963***	***55%***
4.1	Planontwikkeling	1.524	€ 216.393	3%
4.2	Voorbereiding, toezicht en directievoering	35.464	€ 4.150.570	53%
	Landmeten/vastgoedinformatie	***979***	***€ 98.914***	***1%***
5.1	Kaartmateriaal	979	€ 98.914	1%
	Communicatie	***-***	***€ -***	***0%***
6.1	Omgevingsmanagement	-	€ -	0%
	Management	***7.835***	***€ 1.261.399***	***16%***
7.1	Projectmanagement	7.835	€ 1.261.399	16%
7.2	Projectmanagementassistentie	-	€ -	0%
	Planeconomie	***3.917***	***€ 556.269***	***7%***
8.1	Planeconomie	3.917	€ 556.269	7%
	totaal	***59.411***	***€ 7.877.437***	***100%***

Exploitatieopzet totaal

Opdrachtgever	Gemeente Zevenaar
Project	Businesspark 7Poort fase II
Projectnummer	153020-1989-01
Deelplan	..

1 Uitgangspunten

Renteparameter kosten	2,00%
Renteparameter opbrengsten	2,00%
Kostenstijging	2,50%
Opbrengstenstijging	1,00%
Startdatum/prijspeildatum	1-1-2024
Eindjaar	2033

functie	1 basiseenheid is gelijk aan	
Bedrijven zichtlocaties	1	m² bvo
Bedrijven niet-zichtlocaties	1	m² bvo

2a Programma / basiseenheden binnen exploitatieplangebied

	Aantal	eenheid	basis-eenheden	Grondprijs gemiddeld	Gewicht	gew. Basisehd	Grond-opbrengst
Woningbouw							
Niet-woningbouw							
Bedrijven zichtlocaties	100.000	m² bvo	100.000	€ 190	1,00	100.000	€ 19.000.000
Bedrijven niet-zichtlocaties	265.600	m² bvo	265.600	€ 170	0,89	237.642	€ 45.152.000
Totaal	nvt	nvt	365.600			337.642	€ 64.152.000

2b Programma / basiseenheden binnen exploitatieplangebied

	CW 01-01-24	boekwaarde*	01-07-24	01-07-25	01-07-26	01-07-27	01-07-28	01-07-29	01-07-30	01-07-31	01-07-32	01-07-33	01-07-34
Niet-woningbouw	0,00		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Bedrijven zichtlocaties	94.274,62		0	0	0	15.000	15.000	20.000	20.000	15.000	15.000	0	0
Bedrijven niet-zichtlocaties	224.036,19		0	0	0	35.646	35.646	47.528	47.528	35.646	35.646	0	0
Totaal	318.310,81	nvt											

3a Fasering kosten

	totaal nominaal	boekwaarde*	01-07-24	01-07-25	01-07-26	01-07-27	01-07-28	01-07-29	01-07-30	01-07-31	01-07-32	01-07-33	01-07-34
Verwervingen en schadeloosstellingen	€ 26.463.545	€ 7.267.374	19%	12%	28%	12%	14%	15%	0%	0%	0%	0%	0%
Milieuvoorzieningen en grondonderzoek	€ 880.000	€ -	25%	25%	25%	25%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Bouw- en woonrijpmaken	€ 19.180.000	€ -	0%	5%	10%	15%	15%	15%	10%	10%	10%	10%	0%
Plankosten	€ 7.877.437	€ 7.877.437	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Planstructurele elementen	€ 1.650.000	€ -	0%	0%	10%	15%	20%	20%	15%	15%	5%	0%	0%
Bijdragen uit exploitatie	€ -	€ -	100%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Rente	€ -	€ -	100%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Totaal	**€ 56.050.982**	**€ 15.144.811**	344%	42%	73%	67%	49%	50%	25%	25%	15%	10%	0%

GOED

3b Fasering opbrengsten

	totaal nominaal	boekwaarde*	01-07-24	01-07-25	01-07-26	01-07-27	01-07-28	01-07-29	01-07-30	01-07-31	01-07-32	01-07-33	01-07-34
Niet-woningbouw													
Bedrijven zichtlocaties	€ 19.000.000	€ -	0%	0%	0%	15%	15%	20%	20%	15%	15%	0%	0%
Bedrijven niet-zichtlocaties	€ 45.152.000	€ -	0%	0%	0%	15%	15%	20%	20%	15%	15%	0%	0%
…	€ -	€ -	100%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Bijdragen in exploitatie													
Bijdragen van derden (met B.T.W.)	€ -	€ -	100%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Bijdragen van gemeentelijke fondsen en voorzieningen	€ -	€ -	100%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Subsidies zonder B.T.W.	€ -	€ -	100%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Totaal	**€ 64.152.000**		1400%	0%	0%	30%	30%	40%	40%	30%	30%	0%	0%

GOED

4a Overzicht kosten incl. kostenstijging

	CW 01-01-24	boekwaarde*	gefaseerd	01-07-24	01-07-25	01-07-26	01-07-27	01-07-28	01-07-29	01-07-30	01-07-31	01-07-32	01-07-33	01-07-34
Verwervingen en schadeloosstellingen	€ 25.429.715	€ 7.267.374	€ 19.196.171	€ 3.704.896	€ 2.381.719	€ 5.292.709	€ 2.381.719	€ 2.646.355	€ 2.788.773	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Milieuvoorzieningen en grondonderzoek	€ 886.531	€ -	€ 880.000	€ 220.000	€ 220.000	€ 220.000	€ 220.000	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Bouw- en woonrijpmaken	€ 19.367.172	€ -	€ 19.180.000	€ -	€ 959.000	€ 1.918.000	€ 2.877.000	€ 2.877.000	€ 2.877.000	€ 1.918.000	€ 1.918.000	€ 1.918.000	€ 1.918.000	€ -
Plankosten	€ 7.877.437	€ 7.877.437	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Planstructurele elementen	€ 1.666.309	€ -	€ 1.650.000	€ -	€ -	€ 165.000	€ 247.500	€ 330.000	€ 330.000	€ 247.500	€ 247.500	€ 82.500	€ -	€ -
Bijdragen uit exploitatie	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Rente	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Totaal incl. kostenstijging	**€ 55.227.163**	**€ 15.144.811**	**€ 40.906.171**	**€ 3.924.896**	**€ 3.560.719**	**€ 7.595.709**	**€ 5.726.219**	**€ 5.853.355**	**€ 5.995.773**	**€ 2.165.500**	**€ 2.165.500**	**€ 2.000.500**	**€ 1.918.000**	**€ -**

4b Overzicht opbrengsten incl. kostenstijging

	CW 01-01-24	boekwaarde*	gefaseerd	01-07-24	01-07-25	01-07-26	01-07-27	01-07-28	01-07-29	01-07-30	01-07-31	01-07-32	01-07-33	01-07-34
Niet-woningbouw														
Bedrijven zichtlocaties	€ 17.912.178	€ -	€ 19.000.000	€ -	€ -	€ -	€ 2.850.000	€ 2.850.000	€ 3.800.000	€ 3.800.000	€ 2.850.000	€ 2.850.000	€ -	€ -
Bedrijven niet-zichtlocaties	€ 42.566.877	€ -	€ 45.152.000	€ -	€ -	€ -	€ 6.772.800	€ 6.772.800	€ 9.030.400	€ 9.030.400	€ 6.772.800	€ 6.772.800	€ -	€ -
…	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Bijdragen in exploitatie														
Bijdragen van derden (met B.T.W.)	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Bijdragen van gemeentelijke fondsen en voorzieningen	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Subsidies zonder B.T.W.	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Totaal incl. kostenstijging	**€ 60.479.054**	**€ -**	**€ 64.152.000**	**€ -**	**€ -**	**€ -**	**€ 9.622.800**	**€ 9.622.800**	**€ 12.830.400**	**€ 12.830.400**	**€ 9.622.800**	**€ 9.622.800**	**€ -**	**€ -**

5 Berekening exploitatiebijdrage

	CW
Totaal kosten	€ 55.227.163
Minus bijdrage …	€ -
Minus bijdrage …	€ -
Minus bijdrage …	€ -
Te verhalen kosten	€ 55.227.163
Drempel opbrengsten	€ 60.479.054
Te verhalen kosten o.b.v. drempel	€ 55.227.163
Gewogen basiseenheden	318.311
Expl.bijdrage per gewogen basiseenheid	**€ 174**
Saldo project	€ 5.251.891

Let op:	Bij een bouwvergunning geldt de netto contante exploitatiebijdrage VERMEERDERD met rente over deze bijdrage vanaf het prijspeil tot het moment dat de bouwvergunning wordt aangevraagd

2022

Handboek Inrichting Openbare Ruimte

GEMEENTE ZEVENAAR

Handboek Inrichting Openbare Ruimte

Gemeente Zevenaar

18-1-2022

Gemeente Zevenaar
Postbus 10
6900 AA Zevenaar
+31 316 595 111 T
gemeente@zevenaar.nl E
www.zevenaar.nl W

Titel document:	Handboek Inrichting Openbare Ruimte gemeente Zevenaar
Opgesteld door:	KPM Civiel B.V.
Vrijgegeven:	Gemeente Zevenaar afdeling Beheer Ontwerp en Realisatie (BOR)
Versie:	1.0
Status:	definitief
Datum	18-01-2022

Disclaimer
Niets uit dit schrijven mag worden gereproduceerd en/of gepubliceerd door middel van druk, fotokopie, microfilm of op enige andere wijze, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de gemeente Zevenaar.

Inhoudsopgave

1 INLEIDING 4

2 BEPALINGEN 5

2.1 KADER STELLENDE DOCUMENTEN 5
Algemeen 5
Riolering en Water 5
Pompinstallatie 5
Wegontwerp 5
Groen 6
Openbare verlichting 6
Kabels en Leidingen 6
2.2 CERTIFICATEN EN/OF KEURMERK 6
2.3 VERPLICHTINGEN 7
Kosten 7
Schouw 8
Sanering 8
Ontwerp 8
Uitvoering 9
Revisie 10
Opleveren 11
Onderhoud (UAV), inboet, tijdelijk beheer (nazorg), aansprakelijkheid 12

3 GRONDWERK 13

4 RIOLERING EN WATER 14

4.1 HOOFDRIOLERING (VRIJVERVAL) 14
4.2 INFILTRATIEVOORZIENINGEN 16
4.3 HUISAANSLUITINGEN 16
4.4 KOLK- EN KOLKAANSLUITINGEN 17
4.5 AFKOPPELEN 18
4.6 DRAINAGE 18
4.7 DUIKERS EN UITSTROOMVOORZIENING 18
4.8 MECHANISCHE RIOLERING 18

5 VERHARDINGEN 20

5.1 RIJBAAN 20
5.1.1 Rijbaan - Asfalt 20
5.1.2 Rijbaan - Elementen 21
5.2 PARKEREN 22
5.3 FIETSPADEN 23
5.3.1 Fietspaden - Asfalt 23
5.3.2 Fietspaden - Beton 24
5.3.3 Fietspaden - Elementen 24
5.4 TROTTOIRS EN INRITTEN 25
5.5 GOOTCONSTRUCTIES 26
5.6 KANTOPSLUITINGEN 26
5.7 INRITELEMENTEN 27
5.8 MINDERVALIDE OVERSTEEKPLAATSEN 27
5.9 HALF-VERHARDINGEN EN GRASBETONSTENEN 27

6 GROEN 29

6.1 ALGEMEEN 29
6.2 BOMEN 29

6.2.1 Bomen in groen 29
6.2.2 Bomen in verharding 31
6.3 GAZON 32
6.4 VASTE PLANTEN EN BLOEMPERKEN 32
6.5 HEESTERS 33
6.6 BERMEN 33

7 OPENBARE VERLICHTING 34

7.1 VERANTWOORDELIJKHEDEN EN BEVOEGDHEDEN M.B.T. NEN 3140 35
7.2 MASTEN - SOORT MATERIAAL, AFMETINGEN EN ONDERLINGE AFSTANDEN MASTEN 35
7.3 ARMATUREN – MATERIAALKEUZE 37
7.4 EISEN AAN UITVOERING 37

8 NUTSVOORZIENINGEN 41

9 AFVALVOORZIENINGEN 42

9.1 ALGEMEEN 42
9.2 CONTAINER INZAMELPLAATSEN (KLIKO'S) 42
9.3 APPARTEMENTENCOMPLEXEN EN HOOGBOUW - ONDERGRONDSE CONTAINERS 42
9.4 APPARTEMENTENCOMPLEXEN EN HOOGBOUW - IN- OF UITPANDIGE ROLCONTAINER 43
9.5 AFVALBAKKEN IN OPENBARE RUIMTE 43

10 INRICHTINGSELEMENTEN 44

10.1 BEBORDING EN MARKERING 44
10.2 AFRASTERING 44
10.3 STRAATMEUBILAIR 45
10.3.1 Meubilair 45
10.3.2 Fietsvoorzieningen 45
10.3.3 Autowerende voorzieningen 45
10.4 VOETGANGERSBRUGGEN 46

11 KUNSTWERKEN 47

11.1 ALGEMEEN 47
11.2 TUNNELS 47
11.3 BRUGGEN EN VIADUCTEN 48
11.4 DUIKER 49
11.5 AANLEGVOORZIENINGEN/VLONDERS/STEIGERS 50
11.6 TRAPPEN 50

1 Inleiding

De openbare ruimte is een belangrijk deel van de leefomgeving. Wanneer inwoners van de gemeente hun huis verlaten, komen zij direct in deze openbare ruimte terecht. En omdat dagelijks vele duizenden mensen deze ruimte gebruiken, stellen we als gemeente ook hoge eisen aan het openbaar gebied. Is het schoon, is het aantrekkelijk, is het goed onderhouden, is het veilig enz.? Al deze vragen spelen een rol bij de beleving van de openbare ruimte.

Het Handboek Inrichting Openbare Ruimte (HIOR) dat voor u ligt, is opgesteld op basis van (gemeentelijk) beleid, richtlijnen en normeringen. Het betreft een dynamisch document dat is opgesteld aan de hand van (en in samenhang met) de vigerende kader stellende documenten, welke genoemd worden in het volgende hoofdstuk.

De bedoeling van dit handboek is om duidelijkheid te verschaffen over de door de gemeente Zevenaar verlangde eisen aan de openbare inrichting. Dit is opgebouwd uit ontwerpaspecten, eisen ten aanzien van de kwaliteit en afmetingen van constructies en materialen, aan te leveren documenten vooraf en na realisatie. Tevens komt in het handboek het proces aan de orde om van plan tot en met uitvoering te komen.

De initiator zal zich aan deze inrichtingseisen en procedures moeten houden tenzij anders wordt overeen gekomen met de beheerders van de gemeente Zevenaar. De initiator is een verzamelnaam voor de partij die het project initieert, veelal de opdrachtgever. Dit kan zijn een projectontwikkelaar, maar ook de afdeling BOR of RO van de gemeente.

Projectleiders, werkvoorbereiders, toezichthouders en adviseurs van de gemeente, maar ook projectontwikkelaars en adviesbureaus, die de plannen verder uitwerken en gereedmaken voor uitvoering halen input voor hun ontwerp uit het handhoek. Indien er ontwerpelementen zijn die niet zijn toegelicht in het handboek, dient afstemming plaats te vinden met de betreffende beheerder/contactpersoon van de gemeente. In dit document wordt geregeld verwezen naar de gemeente Zevenaar. Hiermee wordt bedoeld de betreffende beheerder of toegewezen contactfunctionaris.

Naast de eisen ten aanzien van de toe te passen materialen en constructies zijn een aantal andere onderwerpen opgenomen die van belang zijn bij de ontwikkeling van openbare ruimte binnen de gemeente Zevenaar.

2 Bepalingen

Het hoofdstuk bepalingen behandelt de kader stellende documenten waarbinnen dit handboek opereert. De initiator dient te allen tijde rekening te houden met de wet- en regelgeving. In aanvulling hierop staan onderstaand de richtlijnen en aanvullingen voor werken binnen de gemeente Zevenaar. Bij de onderstaande documenten wordt altijd de meest recente uitgave incl. eventuele errata als vigerende versie bedoeld.

2.1 Kader stellende documenten

Onderdeel	Kader stellende documenten
Algemeen	• Standaard RAW Bepalingen - CROW, hierna te noemen Standaard
Riolering en Water	• Gemeentelijk watertakenplan • NEN-EN normen Rioned • Kennisbank Stedelijk Water (riool.net) • PVE hoofdgemalen en drukgemalen Gemeente Zevenaar • IBA's: moet voldoen aan certificeringsklasse II of III (Beleidsregel IBA-systemen)

Pompinstallatie	• De installatie dient te voldoen aan de wettelijke eisen zoals vernoemd in de vigerende normen en richtlijnen, waaronder:
	  ○ Machine Richtlijn 98/37/EG)zoals laatste wijziging;
	  ○ EMC richtlijn 2014/30/EU;
	  ○ Handboek BRL-K14020/01;
	  ○ NEN-EN 292-1;
	  ○ NEN-EN 292-2;
	  ○ NEN-EN 809;
	  ○ NEN-EN 1050;
	  ○ NEN-EN 50110;
	  ○ NEN 1010;
	  ○ NEN 3140
	• NEN-EN-40De installatie dient te voldoen aan het PVE hoofdgemalen en drukgemalen Gemeente Zevenaar. Indien relevant is dit bij de gemeente op te vragen.

Wegontwerp	• Publicaties – CROW. • Aanbevelingen voor Verkeersvoorzieningen binnen de bebouwde kom 2021 - CROW, hierna te noemen ASVV. • Naar functie van de weg dient, conform het wegcategoriseringsplan van de gemeente Zevenaar, te worden uitgegaan van de inrichtingskenmerken volgens het Duurzaam Veilig principe.

Onderdeel	Kader stellende documenten
Groen	• Handboek Bomen en Boommonitor online – Norm Instituut Bomen. • Groen structuurplan. • Beeldkwaliteit plan.

Openbare verlichting	• Rekening dient te worden gehouden met de normen van:
	  ○ Nederlandse Stichting voor Verlichtingskunde (NSVV). Binnen de bebouwde kom voldoen aan de S5 norm;
	  ○ Voorwaarden Openbare Verlichting" (VOV 1993);
	  ○ SVEN;
	  ○ NPR 13201-01;
	  ○ NEN 1010;
	  ○ Politie Keurmerk Veilig Wonen (PKVW).

Kabels en Leidingen	• De AVOI is van toepassing. Als onderdeel van de AVOI zijn eveneens van toepassing:
	  ○ handboek Kabels en Leidingen Gemeente Zevenaar.
	  ○ de nadeelcompensatieregeling (UNOG)

2.2 Certificaten en/of keurmerk

De toe te passen producten en materialen dienen, indien van toepassing, te voldoen aan onderstaande keurmerken en/of certificaten.

Onderdeel	Certificaten en/of keurmerk
Algemeen	• CE-markering
Beton	• Duurzaam beton – BRL K11002 • KOMO keurmerk • NL-BSB keurmerk
Hout	• FSC-keurmerk
Kunststof	• KIWA-keurmerken • KOMO-keurmerken
Grond	• Teelaarde: RAG-keurmerk • Bomenzand: Urban Sand • Natuurlijke oorsprong

2.3 Verplichtingen

In de ontwerpfase of tijdens de uitvoering gelden er diverse afspraken. Onderstaand een overzicht van de meest voorkomende zaken waarvoor door de initiator afstemming moet zoeken.

Onderdeel	Verplichtingen
Kosten	• Alle kosten, zijn voor rekening van de initiator tenzij dit anders in onderliggende overeenkomst(en) is bepaald. Dit betreft: o De kosten voor de uitvoering het ontwerp, inclusief alle benodigde onderzoeken, bestemmingsplanwijzigingen en vergunningen. De toetsing vindt plaats door de gemeente. Het ontwerp kan meermaals dienen te worden aangepast. o De kosten voor plaatsen en onderhouden van verwijzingsborden (omleidingsroutes). o De kosten voor het plaatsen en onderhouden van bebording ten behoeve van het afsluiten van wegen (verkeersmaatregelen). o Het leveren en aanbrengen van de boven- en ondergrondse infrastructuur. o Het tijdelijk beheer (riool, grijs, groen en OVL) gedurende periode tussen aanbrengen en overdracht. o De kosten voor revisie en inspectie en alle eventuele kosten van herstel van de geconstateerde gebreken. o De kosten voor inboet zijn voor rekening van de initiator. o De problemen die optreden als gevolg van bijvoorbeeld verstoppingen in de hoofdriolering, huisaansluitingen of kolken dienen op kosten van de initiator te worden opgelost zolang het werk niet is overgedragen aan de gemeente. o De kosten voor leveren en plaatsen van de bebording en bebakening (zowel tijdelijk als definitief) zijn voor rekening van de initiator. De gemeente bepaalt de bebording en bebakening en plaatst deze. o Zodra de wegen gereed zijn worden door de afdeling Beheer de benodigde definitieve verkeersborden geplaatst, nadat de hiervoor benodigde besluiten door het College van Burgemeester en Wethouders zijn genomen. De hieruit voortvloeiende kosten zoals het leveren en aanbrengen van bebording e.d. zijn voor rekening van de initiator. o Voor realisatie van de werkzaamheden dient de initiator een zekerheidsstelling af te geven van 5% van de realisatiekosten met een minimum van € 10.000,-.

Onderdeel	Verplichtingen
Schouw	• Bij een inbreiding in een bestaande wijk dient er een bouwkundige vooropname te worden verricht en een eindopname na gereedkomen werk van de omringende bebouwing. • Voor aanvang van de werkzaamheden dient van de bestaande infrastructuur een schouw (0-meting) plaats te vinden. Hier is de gemeente bij aanwezig. • Voor aanvang van de werkzaamheden dienen de overeengekomen bouwroutes ter ontsluiting van de bouwlocaties een schouw (0-meting) plaats te vinden. Hier is de gemeente bij aanwezig. • De schouw dient te worden vastgelegd door middel van foto's en rapportage en dit document dient door beide partijen te worden ondertekend. • Na afloop vindt een eindschouw plaats. Hier is de gemeente bij aanwezig. • De schadebeelden die zijn ontstaan ten opzichte van de 0-meting worden vastgelegd en door beide partijen ondertekend. Schade wordt op kosten van de initiator hersteld. • Tussentijdse gevaarlijke situaties worden op eerste aanzeggen van de gemeente door de initiator hersteld. Indien de initiator in gebreke blijft, worden de gevaarlijke situaties door Gemeente Zevenaar hersteld en de ontstane kosten hiervan worden van de zekerheidstelling verminderd. • Indien er op de locatie bestaande groenvoorzieningen aanwezig zijn, is bescherming van dit groen voor rekening van de initiator. Tevens is het onderhoud van de bestaande groenvoorzieningen tijdens de realisatie voor de initiator, denk aan blad ruimen, water geven etc. Schadeherstel van de te handhaven vegetatie is voor rekening van de initiator. • De initiator dient ervoor te zorgdragen dat de afvalinzamelaar de afval containers kan bereiken en kan ledigen op de inzameldagen. Als dit aan de orde is, gedurende het project.
Sanering	• Eventuele maatregelen in het kader van de sanering van verontreinigde grond dient de initiator integraal in de plannen te verwerken.

Ontwerp	• De initiator levert een volledig ontwerp aan in het RD-stelsel (XYZ) en in NLCS (Nederlandse CAD standaard) lijnstijlen in zowel PDF als DWG (AutoCAD). DWG moet in de meest recente CAD-versie waar de gemeente mee werkt.
	• Ontwerp ondergrondse infra aanleveren op schaal 1:200. Hierop staat aangegeven:
	  ○ De situatie met o.a. de bestaande situatie (BGT) en aan te leggen wegen, de riolering, de vijvers, retentiebekkens, infiltratiebassins etc;
	  ○ De riooltekening dient te zijn voorzien van een actuele KLIC-melding en eventueel toekomstige nutstracés;
	  ○ De bestaande en aan te leggen riolering inclusief bijbehorende voorzieningen;
	  ○ Per streng: type riool, afstroomrichting, BOB's, materiaal, diameter/afmeting;
	  ○ Inspectieputten en bijhorende voorzieningen voorzien van hoogtes (putrandhoogtes, overstorthoogtes etc.). Inspectieputten nummeren conform nummeringssystematiek gemeente. Op de bestekstekeningen de definitieve putnummers vermelden. Deze zijn op te vragen bij de gemeente;
	  ○ Straat- en trottoirkolken;
	  ○ Details van bijzondere putten en constructies (zoals pompstations, overstorten en vijverconstructies e.d.) op schaal 1:20 of 1:50 tekenen;
	  ○ Knelpuntenanalyse van de ondergrondse infra.

Onderdeel	Verplichtingen

	• Ontwerp bovengrondse infra aanleveren op schaal 1:200. Hierop staat aangegeven:
	  ○ Een tekening met daarop de nieuw aan te leggen situatie incl. hoogteplan. De tekening dient te zijn voorzien van een recente BGT ondergrond en/of digitale terreinmeting; Het hoogteplan dient te zijn gebaseerd op een actuele digitale terreinmeting;
	  ○ De huidige en toekomstige hoogte van de wegen en bouwterreinen na afgraving, ophoging en/of egalisatie;
	  ○ De toe te passen verhardingen, trottoir- en opsluitbanden, breedtematen van de wegprofielen, bochtstralen, straatmeubilair, groenvoorzieningen, boomkransen, straat- en combikolken en putranden, enz;
	  ○ de bomen op schaal en volgroeide grootte. Inclusief kroonprojectie en doorgewortelde ruimte.
	  ○ Om efficiënt beheer en onderhoud te kunnen garanderen, moet bij het ontwerp rekening worden gehouden met de vereiste maatvoering, vormgeving en indeling van de openbare ruimte.
	  ○ De bereikbaarheid en toegankelijkheid van het openbaargebied door onderhoudsmaterieel, zoals bijvoorbeeld veegmachines, strooiwagens, maaimachines en de diverse hulpdiensten moet te allen tijde zijn gewaarborgd.
	• Dwarsprofielen van de zowel bovengrondse als ondergrondse infra (denk aan riolering en nutstracés), diktes constructie dikten funderingen/cunetten en groenvoorzieningen en zo nodig de aansluitende terreinen.
	  ○ Schaal 1:50 of 1:100 waaruit de te verrichten grondwerken blijken. Het aantal dwarsprofielen is afhankelijk van de geaccidenteerdheid van het terrein;
	  ○ Standaardprofielen van alle in het plan voorkomende wegen schaal 1:20 of 1:50;
	  ○ Detailtekeningen van toe te passen constructies op een duidelijke schaal.
	• Het ontwerp OVL aanleveren op schaal 1:500 tenzij anders door de gemeente wordt verlangd.

Uitvoering	• De initiator dient ervoor te zorgdragen dat bezoekers van de bouwlocatie, zoals medewerkers/onderaannemers hun voertuigen binnen de projectgrens van de locatie parkeren en geen openbare parkeerplaatsen hiervoor gebruiken. Hierop wordt gehandhaafd. • Indien er geen mogelijkheden zijn om te parkeren op de projectlocatie, dient de initiator vooraf de start van de werkzaamheden, contact op te nemen met de gemeente om gezamenlijk een oplossing te creëren. • In overleg met de gemeente wordt een route bepaald voor het bouwverkeer, deze behoeft de goedkeuring van de wegbeheerder (Gemeente, Provincie en/of Rijk). • Voor het plaatsen van verwijzingsborden enz. is toestemming nodig van de wegbeheerder(s). • Indien er wegafsluitingen en/of omleidingen noodzakelijk zijn dient hier minimaal twee weken vooraf toestemming voor te worden gevraagd aan de wegbeheerder. • De initiator is verantwoordelijk voor de afstemming met vuilnisophaaldienst en veiligheidsregio. • De initiator dient zorg te dragen voor de bereikbaarheid van rolcontainers en ondergrondse containers. • Voorafgaand aan de uitvoering wordt het werkterrein afgezet. Het is niet toegestaan om buiten het werkterrein opslag toe te passen. Dit geldt voor materiaal, materieel en grond.

Onderdeel	Verplichtingen
Revisie	• De initiator levert een volledig ontwerp aan in NLCS lijnstijlen in zowel PFD als DWG (Autocad). Dit moet in de meest recente versie waar de gemeente mee werkt. • Digitaal X, Y en Z inmeten conform coördinatenstelsel Nederland - RDNew EPSG 28992. • Revisietekening voorzien van een topografische ondergrond (BGT). • Pas na goedkeuring van de gemeente kan de eerste oplevering plaats vinden, doch uiterlijk 4 weken na afronden betreffende werkzaamheden. • Teneinde van een goede revisie dienen revisiemetingen te worden uitgevoerd door een daarvoor gespecialiseerd bedrijf. • Revisietekeningen riolering: o de revisietekeningen aanleveren welke zijn opgesteld conform NPR 3218.Een gereviseerde plantekening schaal 1:200 met de hoofdriolen, gemalen en persleidingen inclusief putdeksel (hoogtes), diameter leiding, materiaalsoort leiding en BOB's. o Geen ontwerptekening, uit verleden is vaak genoeg bewezen dat werkelijkheid afwijkt van het ontwerp o Een tekening schaal 1:200 met daarop, met een maatvoering aangegeven, de huis- en kolkaansluitingen en de ontstoppingsstukken; o Gereviseerde detailtekeningen van de rioleringen, wegen en kunstwerken en onderdelen hiervan (b.v. gemalen, uitstroomconstructies e.d.); o De X, Y en Z coördinaten van alle rioolobjecten in het werk (bijvoorbeeld: inspectieputten en kolken). o Type stelsel: DWA/HWA/Gemengd, IT etc.; o In geval van overstort muur lengte, drempelhoogte, dikte en vorm in NAP; o Materiaal van strengen en putten en/of persleidingen; o Type kolk indien gebruikt wordt; straat/trottoir/combi/wadi-kolk. • Rioolinspectie (conform NEN 13508-2): o De rioolinspectie dient uitgevoerd te worden door een gecertificeerd bedrijf conform de NEN-EN 13508-2. o Video-opnamen vanuit riool (betreft opname van de leiding m.b.v. een op afstand bediende tv-camera waarbij de beelden bovengronds worden gevolgd met een monitor en worden vastgelegd op een digitale gegevensdrager (bijvoorbeeld een externe HDD). o Foto's maken vanaf monitor, 3 kleurenfoto's per streng; o .RIB of .RIBX bestand compatible met beheersysteem Kikker aanleveren; o PDF rapportage aanleveren; o Hellinghoekmetingen uitvoeren; o Put en putbuisverbinding in beeld brengen. o Bijbehorende werktekening/viewer analoog en digitaal waar herleid kan worden welke clip en foto behoren tot welke streng. o Bedieningsvoorschriften As-built tekeningen en elektrotechnische schema's e.d. van besturingskasten van o.a. gemalen in 3-voud analoog aanleveren. Ook digitaal in PDF en in enkelvoud geplastificeerd aanleveren.

Onderdeel	Verplichtingen

	• Revisietekeningen verhardingen:
	  ○ Een gereviseerde plantekening schaal 1:200 met verhardingen. Er dient onderscheid gemaakt te worden in de verschillende types verhardingen, denk aan soorten bestrating, asfalt, oud/nieuw en verschillende types kantopsluitingen etc.;
	  ○ De constructie en plaats van de aangebrachte snelheidsremmende maatregelen (drempels, wegvernauwingen);
	  ○ De X, Y en Z coördinaten van alle rioolobjecten in het werk (bijvoorbeeld: putranden en kolken);
	  ○ De tekeningen dienen te zijn voorzien van hoogtes t.o.v. NAP.
	• Revisietekeningen groen:
	  ○ Een gereviseerde plantekening schaal 1:500;
	  ○ Gereviseerde tekeningen schaal 1:200 van de aangelegde plantsoenen en geplante bomen;
	  ○ Gereviseerde detailtekeningen;
	  ○ Plantsoenlijsten
	• Revisiegegevens straatverlichting aangegeven in door de opdrachtgever aan te leveren formaat:
	  ○ Een tekening schaal 1:200 met daarop plaats en fabricaat lichtmast, type armatuur, lichtmastnummer;
	  ○ Een Excelbestand met kaart met alle onderstaande gegevens.
	  ○ Masten: fabricaat , datum, materiaal, x,y,z-coördinaten, materiaal, type, hoogte en nummer van de masten.
	  ○ Armatuur: Fabricaat, Materiaal, plaatsingsdatum, type armatuur, geïnstalleerd vermogen, lenstype, aantal lumen, dimregime. Lichtkleur
	  ○ De ligging van de ondergrondse bekabeling, mantelbuizen;
	  ○ Bedieningsvoorschriften As-built tekeningen en elektrotechnische schema’s e.d. in 3-voud. van besturingskasten;
	  ○ OVL kast: het meetrapport met hierop aangegeven de gemeten bedrijfsspanning, belastingstroom, vermogen en cosinus phi per fase per groep per kast.
	• Revisiegegevens verkeersmaatregelen en straatmeubilair:
	  ○ De plaats van aangebrachte straatmeubilair, verkeerspalen, afzetpaaltjes en overige wegbebakening.

Opleveren	• Overdracht documenten (aan te leveren bij eerste oplevering)
	  ○ De revisie gegevens zoals bovenstaand omschreven;
	  ○ Alle formulieren ten behoefte van het bouwstoffenbesluit;
	  ○ Alle formulieren welke in de RAW Standaard gevraagd worden;
	  ○ V&G dossier;
	  ○ Deze documenten dienen door de afdeling Beheer van de gemeente akkoord bevonden en ontvangen te zijn voordat overdracht kan plaats vinden.
	• Eerste oplevering
	  ○ Bij de eerste oplevering van het werk door de initiator dient de gemeente aanwezig te zijn. De eventuele gebreken worden vastgelegd en door de initiator en gemeente voor akkoord te worden getekend.
	  ○ Na deze oplevering worden de eventueel geconstateerde gebreken direct verholpen;
	  ○ Bij gefaseerde openstellingen is het werk pas als opgeleverd beschouwd nadat alle werkzaamheden zijn afgerond (UAV 10.3);
	  ○ Rioolgemalen die verbonden zijn met de gemalen hoofdpost van de gemeente moeten van het begin af aan te monitoren zijn door de gemeente;
	  ○ Van de oplevering dient een proces-verbaal te worden opgemaakt dat ook aan de gemeente wordt toegezonden en door initiator en gemeente er goedkeuring ondertekend moet worden.

Onderdeel	Verplichtingen

	• Tweede oplevering
	  ○ Na de onderhoudsperiode vindt de tweede oplevering plaats in bijzijn van de gemeente. De eventuele gebreken worden vastgelegd en door de initiator en gemeente voor akkoord te worden getekend;
	  ○ Vanwege de langere onderhoudstermijn geld voor alle groenaanplant dat in elk najaar van de onderhoudstermijn een opname plaatsvindt teneinde de inboet vast te stellen.
	  ○ Na deze oplevering worden de eventueel geconstateerde gebreken direct verholpen;
	• Van de oplevering dient een proces-verbaal te worden opgemaakt dat ook aan de gemeente wordt toegezonden en door initiator en gemeente er goedkeuring ondertekend moet worden.

Onderhoud (UAV), inboet, tijdelijk beheer (nazorg), aansprakelijkheid	• Onderhoud conform UAV.
	  ○ De gemeente neemt het beheer en onderhoud van de bij haar in beheer en onderhoud komende openbare gedeeltes pas over nadat alle werkzaamheden zijn afgerond en alle gebreken tot genoegen van de gemeente zijn verholpen. Het project wordt in zijn geheel overgenomen en niet in deelfases;
	  ○ Tot het moment van overname door de gemeente is de initiator aansprakelijk voor alle schade aan derden die voortvloeit uit een slechte toestand van de riolering, wegen, openbaar groen en openbare verlichting;
	  ○ Na de eerste oplevering gaat de onderhoudstermijn in als bedoeld in paragraaf 11 van de UAV2012:
	  ▪ voor bovengrondse infra is dit 12 maanden
	  ▪ voor ondergrondse infra is dit 12 maanden
	  ▪ voor openbare verlichting is dit 12 maanden
	  ▪ voor aanplant groen is dit 36 maanden
	• Inboet: de initiator is verantwoordelijk voor de inboet tot en met einde onderhoudstermijn.
	• Tijdelijk beheer ligt gedurende de onderhoudstermijn bij de initiator. Onder tijdelijk beheer worden onderstaande werkzaamheden binnen de plangrenzen verstaan:
	  ○ reinigen verharding (tijdelijk en definitief)
	  ○ reinigen kolken en goten
	  ○ reinigen riolering
	  ○ storingen riool- en drukgemalen
	  ○ onkruidbestrijding
	  ○ water geven
	  ○ snoeien
	  ○ conform CROW beeldkwaliteitsniveau B (technisch en onderhoudsniveau). Centra conform beeldkwaliteitsniveau A.
	  ○ bladruimrondes
	• Aansprakelijkheid
	  ○ De problemen die optreden dient de initiator op te lossen zolang het werk niet is overgedragen aan de gemeente. Bijvoorbeeld problemen als gevolg van verstoppingen in de hoofdriolering, huisaansluitingen of kolken.

3 Grondwerk

Onderdeel	Uitgangspunten beleid
Grondbalans	• De initiator stelt een grondbalans op. • De initiator verzorgt de benodigde Verkennende Bodemonderzoeken, aanvullende bodemonderzoeken en/of partijkeuringen die nodig zijn om het werk te kunnen maken. • Het uitgangspunt is een gesloten grondbalans. Indien niet mogelijk, dan dient de grond te worden afgevoerd op kosten van de initiator. • Eventuele afvoer in afstemming met de afdeling beheer en bevoegd gezag (ODRA). • Indien grond moet worden afgevoerd, verlangd de gemeente op voorhand een onderzoeksrapport (AP04) conform de vigerende regelgeving, de locatie waar de grond naar toe gaat en vooraf de route naar de eindlocatie/verwerkingslocatie.
Grondwerk bij groenvoor-zieningen	• De grond ter plaatse van de groenvoorzieningen dient tenminste 70 cm diep te zijn losgewerkt. • Ter plaatse van plantvakken en gazon dient de grond vrij te zijn van onkruiden. Indien dit niet het geval is, ten minste 30 cm teelaarde met RAG-keurmerk aangebracht te worden. • Ter plaatse van plantvakken en gazon dient de grond vrij te zijn van puin. Indien nodig puinvrij maken middels handpicken. • Groenvakken dienen 20mm onder de naastgelegen kantopsluiting te worden afgewerkt.
Aanwezigheid invasieve plantensoorten	• Tijdens grondwerkzaamheden dient rekening gehouden te worden met de aanwezigheid van invasieve plantensoorten. Bij de gemeente is een document op te vragen met daarop bekende locaties van invasieve soorten. Indien aanwezig, dient voorafgaand aan de werkzaamheden, in overleg met de gemeente een strategie bepaald te worden t.b.v. het verwerken van vrijkomende grond zodat geen verspreiding plaats vindt. Als tijdens werkzaamheden wordt ontdekt dat er invasieve soorten aanwezig zijn, dienen de werkzaamheden per direct stilgelegd te worden en contact opgenomen te worden met de gemeente.

4 Riolering en water

4.1 Hoofdriolering (vrijverval)

Onderdeel	Eisen en uitgangspunten

Algemene eisen & randvoorwaarden	• De planning van de rioolwerkzaamheden afstemmen met K&L netwerkbeheerders.
	• Bij rioolvervangingsprojecten controleren/navragen bij de gemeente of herinrichting van de straat gewenst is.
	• Voor elk project in de openbare ruimte is een afzonderlijk riolerings- en waterhuishoudkundig plan verlangd. Het riolerings-/waterhuishoudkundig plan ter goedkeuring voorleggen aan de rioolbeheerder van Gemeente Zevenaar. Onderdeel van het riolerings-/waterhuishoudkundig plan is een hydraulische rioleringsberekening.
	• Bij het opstellen van het riolerings- en waterhuishoudkundig ontwerp dienen de eisen uit de watertoets te worden aangehouden.
	• Bij de rioleringsberekening dient men aan te tonen dat er geen water op straat komt bij een bui 09 (neerslagreeks T=5). Tevens dient een controle berekening uitgevoerd te worden met een neerslagreeks T=100. Hierbij moet inzichtelijk gemaakt worden waar er wateroverlast ontstaat. Indien nodig kan Gemeente Zevenaar aanvullende eisen stellen om dit wateroverlast te voorkomen.
	• Bergingsproblemen dienen binnen het plan te worden opgelost. Indien nodig vijvers aanleggen als retentiebekkens, infiltratiebuffers of aanleg infiltratieriolen.
	• Een externe overstort van DWA is niet toegestaan.
	• Rekening houden met de afwatering van en de aansluiting op het rioleringsstelsel van eventuele bestaande bebouwing. De gemeente kan extra inlaten en huisaansluitingen verlangen voor toekomstige bebouwing.
	• De initiator dient rekening te houden met afstemming en goedkeuring van de waterkwaliteits- /waterkwantiteitsbeheerder. Het Waterschap Rijn en IJssel kan extra eisen en/of randvoorwaarden stellen.
	• Bij nieuw aan te leggen rioolobjecten geen gebruik maken van particulier terrein, tenzij het niet anders kan. In dat geval is afstemming noodzakelijk en zal er op voorhand recht van opstal geregeld moeten worden.
	• Rioolinspectie:
	  ○ direct voor de overname de riolen met behulp een videocamera inspecteren op verontreinigingen en/of schade. Bij deze inspectie dient een opzichter van de gemeente aanwezig te zijn. De classificatie van de schadebeelden moet volgens de NEN-EN 13508-2 geschieden. De inspectie (incl. de beoordeling ervan) moet worden uitgevoerd door een gecertificeerd bedrijf;
	• Technische levensduur:
	  ○ De diverse onderdelen moeten een minimale gegarandeerde technische levensduur hebben van:
	  ▪ Bouwkundige delen: 45 jaar;
	  ▪ Mechanische delen: 15 jaar;
	  ▪ Elektrotechnische delen: 15 jaar;
	  ▪ Telemetrie systeem 10 jaar;
	  ▪ Vrijverval riolering 60 jaar;
	  ▪ Persleidingen (HDPE): 60 jaar;
	  ▪ Vacuümleidingen 60 jaar.
	• Na het gereedkomen van de riolering, maar vóór het aanbrengen van de wegverharding, dient de inspectie te zijn uitgevoerd van de gelegde riolering.
	• Er dient vooraf aan het ontwerp door initiator een infiltratie onderzoek uitgevoerd te worden. Deze dient ter goedkeuring te worden overhandigd aan de gemeente. In samenspraak met de gemeente wordt gekeken naar de mogelijkheden voor infiltratie en een besluit genomen over de wijze van verwerken van hemelwater. Het besluit van de gemeente is hierin leidend.

Leidingen	• Binnen de gemeente worden de volgende materialen toegepast: keramische buizen, betonbuizen, betonpolymeerbuizen en buizen van PVC of HDPE. De rioolbeheerder bepaalt welk materiaal wordt toegepast. • De diameter van het hoofdriool mag ongeacht het type stelsel niet kleiner zijn dan Ø250mm (PVC, HDPE, betonpolymeer of keramisch). Bij beton minimaal ø300mm.

Onderdeel	Eisen en uitgangspunten

	• Kleuren: vuilwaterafvoer (DWA) of gemengd waterafvoer (GWA) = grijs.
	• Vuilwaterafvoer (DWA) of gemengd waterafvoer (GWA):
	  ○ Keramische buizen: inwendig geglazuurd, met kraag en blijvend water- en luchtdichte flexibele verbindingsconstructie met rubberring of polyurethaan of andere kunststof dichting.
	  ○ Betonpolymeerbuizen worden toegepast met een luchtdichte flexibele afdichting.
	  ○ PVC-rioolbuizen, sterkteklasse SN8, kleur grijs.
	• Hemelwaterafvoer (HWA):
	  ○ PVC-rioolbuizen, sterkteklasse SN8, kleur rood/bruin.
	  ○ Beton-rioolbuizen.
	• Infiltratiewater (IT) Infiltratie:
	  ○ Beton IT-buis waterdoorlatend.
	  ○ Infiltratieriool dient rondom te worden omhuld met minimaal 0.30m drainzand.
	• Schoonwater (SW) betreft dakwater:
	  ○ PVC-rioolbuizen, sterkteklasse SN8, kleur blauw.
	• Rekening houden met het aanbrengen van 0.20m grondverbetering onder leidingen en putten. In geval van infiltratie riool dient dit 0.30m te zijn.
	• De dekking op de HWA rioolbuizen bedraagt minimaal 1.30m. Voor DWA en GWA rioolbuizen geld een dekking van minimaal 1.20m.
	• De riolering moet in principe zelfreinigend zijn (sleepspanning). Op beginstrengen DWA dient één kolk te worden aangesloten zodat doorspoeling plaatsvindt.
	• Onderlinge afstand (dagmaat) tussen leidingen van hoofdriool is minimaal 0.30m.
	• Het afschot van HWA-leidingen bedraagt 1‰.
	• Het infiltratieriool ligt vlak.
	• Het afschot van GWA/DWA-leidingen bedraagt:
	  ○ 0-150m meter verhang 3‰
	  ○ 151-300 meter verhang 2‰
	  ○ 301-1000 meter verhang 1.5‰
	  ○ >1000meter verhang -> berekenen
	• Tussen kruisingen van rioleringsbuizen is de onderlinge afstand van buitenzijde buis (dagmaat) minimaal 0.20m.
	• De rioolsleuven aanvullen met zand in zandbed, bij infiltratie drainzand.

Putten en afdekkingen	• Materiaal: prefab beton elementen. De rioolbeheerder bepaalt welk materiaal wordt toegepast. • De minimale afmetingen van putten zijn vierkant inwendig 80x80cm voor betonputten. Vanaf diepte >2,0m -m.v. putten inwendig 100x100cm toepassen. • Putten voorzien van stroomprofiel (tot halve hoogte buis). Putten in infiltratie riool voorzien van e en zandvang van minimaal 0.30m. Afwijken alleen in overleg met afdeling Beheer. • Kegelstuk of afdekplaat voorzien van sparing (minimaal 60x60 cm). • De maximale afstand tussen putten is 80 meter. • Inspectieputten dienen met onderhoudsvoertuigen bereikbaar te zijn. • Putranden en deksels DWA voorzien van opschrift ,"V" en "W". • Putranden en deksels HWA voorzien van opschrift "R" en "W". • Putranden en deksels infiltratie voorzien van opschrift “I” en “T”. • Putranden en deksels van schoonwater voorzien van opschrift “S” en “W”. • Putranden op hoogte brengen met drie stelringen en stellen met metselspecie.

Onderdeel	Eisen en uitgangspunten
	• Putrand/controledeksel uitvoeren in verkeersklasse D400. Rioolputten aanbrengen op alle kruisingen, knikken en bijzondere voorzieningen in het rioolstelsel. Tevens bij wijzigingen in het verhang, van de diameter en het materiaal. • Bij afkoppelprojecten kan door de gemeente verlangt worden in het vuilwater stelsel aantal putranden/deksels met ontluchtingskleppen toe te passen (Putrand type OK met ontluchtingsklep leverancier TBS o.g.). Hiervoor dient contact opgenomen te worden met de gemeente. • Putten zoveel als mogelijk in het midden van de rijbaan plaatsen. • Putten met een driehoek (b.v. TBS deksels), punt driehoek in stroomrichting • Bij een betonriool, alsmede putten waar verschillende buismaterialen samenkomen, dienen betonputten te worden toegepast. PE putten in overleg met de gemeente. • Sparingen en andere openingen dienen netjes aangestort en afgewerkt te worden (niet metselen). • Putten bij aanbrengen verdichten door rondom inwateren.

4.2 Infiltratievoorzieningen

Onderdeel	Eisen en uitgangspunten
Algemene eisen & randvoorwaarden	• De methode van afvoer van schoon hemelwater is afhankelijk van de situatie en wordt door de gemeente bepaald. Mede bepalend is de hemelwaterverordening. • Infiltratie bij voorkeur op eigen terrein. • Bij de berekening van de benodigde volumeberging dient te worden uitgegaan van 60mm x het verhard oppervlak (dak + verharding openbaar en uitgeefbaar). • De infiltratievoorziening dient aantoonbaar berekend en ontworpen te worden waarbij het bergingsvermogen na 24 uur weer geheel beschikbaar is. • De vormgeving van de wadi's is maatwerk en dient in overleg met de gemeente tot stand te komen. Algemeen geldt dat de taluds maaibaar moeten zijn (max 1:4).

4.3 Huisaansluitingen

Onderdeel	Eisen en uitgangspunten
Algemene eisen & randvoorwaarden	• Elke woning heeft een aparte huisaansluiting. Verzamelleidingen zijn niet acceptabel. • De aansluitingen van huis- en kolkaansluitingen mogen elkaar niet kruisen. • De volgende combinaties mogen worden aangesloten op één standpijp met behulp van een stroom T-stuk: 1. Twee tegenover elkaar liggende kolken; 2. Twee tegenover elkaar liggende huisaansluitingen DWA; 3. Twee tegenover elkaar liggende huisaansluitingen HWA; 4. Een HWA huisaansluiting met een tegenovergelegen kolkaansluiting. • Huisaansluitingen dienen in een rechte lijn, haaks op de rijbaan, op het riool te worden aangesloten.
Leidingen	• De huisaansluitingen zijn van PVC (sterkteklasse SN8) met een diameter van 125mm of 160mm. Bij appartementen kan dit afwijken. • Aansluitleidingen liggen tussen de 95 en 75 cm onder bovenkant maaiveld. Afschot tussen de 0.5 en 1.0%. • Kleuren: DWA/GWA = grijs; HWA = roodbruin; IT = groen; SW = blauw; • Verbinding tussen buis en hulpstukken door middel van rubber manchet.
Ontstoppingsstuk	• Ontstoppingsstuk me schroefdeksel. • Plaatsing van het ontstoppingsstuk is tegen de erfgrens op openbaar terrein op ca. 0.50m uit de erfgrens. • Aansluiting van bedrijfsgebouwen, winkels of meergezinswoningen in overleg met de afdeling Beheer vanwege de mogelijk benodigde extra constructies of voorzieningen.

Onderdeel	Eisen en uitgangspunten
Hulpstukken	• Sterkteklasse SN8. • Bochten uitvoeren in 2x45°. Bochten van 90° zijn niet acceptabel. • Toepassen van flexibel stroom T-stuk.

4.4 Kolk- en kolkaansluitingen

Onderdeel	Eisen en uitgangspunten

Algemene eisen & randvoorwaarden	• Kolkafstand:
	  ○ bij horizontaal liggende wegen en wegen met een helling van 0 - 2 % en met een dakprofiel of tonrondte: maximale kolkafstand 20 m.
	  ○ op wegen met een grotere helling dan 2 % > is de kolkafstand >25 m.
	• Kolken poortgewijs aan beide zijden van de weg plaatsen.
	• Op aansluitingen van wegen onmiddellijk voor en na de bocht kolken plaatsen (bij volledige kruising dus acht kolken).
	• Bij verkeersdrempels en inritten extra aandacht voor de afwatering (± 2.00 m vanaf de drempel een kolk) en extra aandacht voor vlakke overgang inrit / weg.
	• Elke kolk heeft een aparte kolkaansluiting. Verzamelleidingen zijn niet acceptabel.
	• De aansluitingen van huis- en kolkaansluitingen mogen elkaar niet kruisen.
	• De volgende combinaties mogen worden aangesloten op één standpijp met behulp van een flexibel stroom T-stuk:
	  1. Twee tegenover elkaar liggende kolken;
	  2. Twee tegenover elkaar liggende huisaansluitingen DWA;
	  3. Twee tegenover elkaar liggende huisaansluitingen HWA;
	  4. Een HWA huisaansluiting met een tegenovergelegen kolkaansluiting.
	• Kolken bij aanbrengen verdichten door rondom inwateren.

Leidingen	• De huisaansluitingen zijn van PVC (sterkteklasse SN8) met een diameter van 125mm of 160mm. • Aansluitleidingen liggen tussen de 95 en 75 cm onder bovenkant maaiveld. • Kleuren: DWA/GWA= grijs; HWA = roodbruin; IT = groen; SW = blauw; • Verbinding tussen buis en hulpstukken door middel van rubber manchet.
Trottoirkolken	• Eendelige trottoirkolken van beton/gietijzercombinatie met bandhoogte van 100 mm, TBS type TRK 4717 of gelijkwaardig, met flexibele zijaansluiting. • Kolken aangesloten op een infiltratieriool dienen voorzien te zijn van een bladvang, grotere zandvang en deksel met waaiermotief. • Verkeersklasse B125.
Straatkolken	• Eendelige straatkolken van beton/gietijzercombinatie, TBS type STR 9737 of gelijkwaardig met flexibele zijaansluiting. • Kolken aangesloten op een infiltratieriool dienen voorzien te zijn van een bladvang, grotere zandvang en deksel met waaiermotief. • Verkeersklasse B125.

Hulpstukken	• Horizontale bochten uitvoeren in 2x45°. Bochten van 90° zijn niet acceptabel.
	• Aansluiting van kolken op hoofdriool uitvoeren middels geprefabriceerde inlaat.
	• Bij bestaand riool of als geprefabriceerd niet mogelijk is: inlaat uitvoeren met een PVC knevelinlaat met zettingsconstructie 125/160mm:
	  ○ Bij een tweezijdige aansluiting een flexibel stroom T-stuk PVC 125/160mm 90°met 3x mof toepassen;
	  ○ Bij een eenzijdige aansluiting een flexibele zettingsbocht 88° met 2x mof PVC 125/160mm toepassen.

4.5 Afkoppelen

Onderdeel	Eisen en uitgangspunten
Algemene eisen & randvoorwaarden	• Afkoppelen is maatwerk en dient altijd besproken te worden met de gemeente Zevenaar.

4.6 Drainage

Onderdeel	Eisen en uitgangspunten
Algemene eisen & randvoorwaarden	• Drainage alleen toepassen na goedkeuring gemeente. Dit is geen standaard voorziening en derhalve maatwerk.

4.7 Duikers en uitstroomvoorziening

Onderdeel	Eisen en uitgangspunten
Algemene eisen & randvoorwaarden	• Alle duikers en uitstroomvoorzieningen dienen te voldoen aan de eisen gesteld door het waterschap. Het ontwerp voor uitvoering ter goedkeuring voorleggen aan de gemeente. • Alle kunstwerken in overleg met de gemeente ontwerpen. Het ontwerp dient voor uitvoering nog gecontroleerd en goedgekeurd te zijn.

4.8 Mechanische riolering

Onderdeel	Eisen en uitgangspunten
Algemene eisen & randvoorwaarden	• De initiator dient contact op te nemen in de ontwerpfase met RO en Rioolbeheer om te toetsen of de inbreidingsgebieden passen in het huidige rioolontwerp (met inachtneming aansluitverordening en hemelwaterverordening). • Tevens gelden de eisen gesteld in het *PVE hoofdgemalen en drukgemalen* van de Gemeente Zevenaar. Dit document kan bij de gemeente worden opgevraagd. • Persriolering, IBA's en gemalen alleen toepassen en na instemming rioolbeheerder als vrij vervalriool niet mogelijk is. • De volledig automatisch functionerende pompputinstallatie zodanig ontwerpen zodat een probleemloze werking gewaarborgd is. • Verstopping vrije dompelpompen toepassen voor het verpompen van verontreinigde en/of vezel bevattende vloeistoffen. Geen vuilvangrooster toepassen.
Leidingen	• Persleidingen dienen onmiddellijk na het leggen te worden gecontroleerd op waterdichtheid door middel van inwendige waterdruk. Voor persleidingen dient dit conform de RAW te worden uitgevoerd met een afpersdruk van 1,5 maal de bedrijfsdruk. • Materiaal: HDPE
Geluid	• Het geluidsniveau van de pompinstallatie met gesloten luiken mag maximaal 55 dB(A) bedragen bij de pompput op 1,50m boven maaiveld.
Geur	• Het gemaal voorzien van geurfilters waarbij stankoverlast met gesloten luiken niet waarneembaar is bij de put.
Pompconfiguratie	• Het DWA afpompen middels één pomp waarbij tweede pomp als reserve fungeert. Deze pompen zijn automatisch om-en-om geschakeld. • De pompen hebben een PLC besturing en een drukopnemer.
Ontvangstput	• Is van gewapend beton met een kunststof coating die bestand is tegen de chemische en mechanische belasting van het afvalwater. • Is voorzien van voldoende uitsparingen ten behoeve van aansluitingen en installaties.

Onderdeel	Eisen en uitgangspunten
	• Is voorzien van een kelder die is afgestemd op de optimale inzet van de pompcapaciteit. • Is voorzien van een balkeerklep. • De toegangsluiken zijn van aluminium en voorzien van een RVS veiligheidsrooster. • De dompelpompen dienen aangesloten te worden met een keerklep en verticale leiding welke van gietijzer, HDPE of RVS 316 moet zijn. • Alle bevestigingsmiddelen dienen corrosiebestendig (RVS 316 of gelijkwaardig) te zijn. • Alle sloten dienen universeel te zijn zoals gebruikelijk in Zevenaar. • Rondom de put moet minimaal 0,5 m verharding aangebracht te worden. • Het gemaal moet vanaf de openbare weg via een verharding toegankelijk zijn voor een ontwerpvoertuig vrachtauto (rioolreinigingsvoertuig). • De verharding en de putafdekking moeten gedimensioneerd worden op verkeersklasse 45. • De put dient voorzien te zijn van een handkracht aangedreven hijsbok voor het ophijsen van pompen en aanverwante machines. De pompen moeten via een railsysteem begeleid worden bij het ophalen en neerlaten.
Besturingskast	• De besturingskast dient van RVS 316 vervaardigd te zijn en van voldoende grootte te zijn waarbij ook ruimte is voor het opbergen van een spindelafsluiter sleutel. • De deuren dient scharnierend opgehangen te zijn. • In de kast moet een kaarthouder aanwezig te zijn. • De kast dient in de kleur RAL 6005 mosgroen gepoedercoat te worden en voorzien te worden van een anti graffiti behandeling.

Bediening	• De pompinstallatie dient bediend te worden d.m.v. een bedieningsorgaan in een separate bedieningskast welke geplaatst is op de pompput.
	• De automatische besturing van de pompinstallatie gebeurt door een PLC in combinatie met een niveaumeter (een vlotter) in de pompput.
	• Bediening algemeen:
	  ○ Door middel van een hoofdschakelaar dient de pompinstallatie ingeschakeld te worden.
	  ○ De aardlekautomaat dient van voldoende capaciteit te zijn.
	  ○ Alle schakel materialen dienen van gerenommeerde merken te zijn en voorzien van maximale veiligheidsmaatregelen.
	  ○ De kastverlichting dient ingeschakeld te kunnen worden door een aparte schakelaar en gesitueerd te zijn boven in de besturingskast.
	  ○ De kastverwarming dient automatisch in- en uitgeschakeld te worden door een ingebouwde thermostaat of door een hygrostaat.
	  ○ Een hoogwatervlotter die buiten de PLC om de pompen aanstuurt.

5 Verhardingen

Onderdeel	Uitgangspunten beleid
Algemene eisen & randvoorwaarden	• Alle afwijkingen t.o.v. onderstaand overleggen met de gemeente. • Bij de keuze van de verhardingsconstructies dient uitgegaan te worden van de verkeersbelasting waarbij de verkeersintensiteit van het aantal (vracht)wagens dat per etmaal de zwaarst belaste rijstrook belast maatgevend is.
Verkeersstructuur	• De ontwerpen voor de wegenstructuur, de wegprofielen, de parkeervoorzieningen en de snelheidsremmende voorzieningen dienen in nauw overleg met de gemeente in de ontwerpfase van het bestemmingsplan tot stand te komen. • In verband met het ophalen van huisvuil, het bezorgen van goederen, voor hulpdiensten en verhuizingen dient de bereikbaarheid van woningen te worden aangetoond met rijcurves van de betreffende normvoertuigen ASVV2012.
Wegtypes	• Hoofdstructuurwegen: o Gebiedsontsluitingswegen: bij dit type wegen staat de verkeersfunctie centraal. Dit zijn wijkontsluitingswegen (maximaal 60 vrachtwagens per etmaal per richting). Deze wegen bestaan uit asfaltbeton. o Normvoertuig gebiedsontsluitingswegen t.b.v. van bereikbaarheid woningen: Trekker met oplegger (ASVV 2012). • Wegen in verblijfsgebieden: o Erftoegangswegen 1: bij deze wegen staat de verblijfsfunctie voorop en staat de verkeersfunctie op het tweede plan. Hiertoe worden gerekend woonstraten en wijkstraten met gering vrachtverkeer (maximaal 20 vrachtwagens per etmaal per richting). Standaard wordt in de gemeente voor deze wegen een asfaltbetonverharding toegepast. o Erftoegangswegen 2: bij deze wegen staat de verblijfsfunctie centraal. Hiertoe worden gerekend woonerven, toegangswegen en ontsluitingswegen met nauwelijks of geen vrachtverkeer (maximaal 2 vrachtwagens per etmaal per richting). Standaard wordt in de gemeente een gebakken elementenverharding toegepast. o Normvoertuig erftoegangswegen t.b.v. van bereikbaarheid woningen: Brandweer (ASVV 2012).
Wegbreedtes/ bochtstralen	• Gebiedsontsluitingswegen: in overleg met gemeente. • Erftoegangswegen: minimaal 5.30m breed bij twee-richtingen, bij eenrichtingsverkeer (twee-richtingen. fietsers) rijbaanbreedte conform ASVV. Bus routes dienen minimaal 6,30m breed uitgevoerd te worden. • Bochtstralen rijbaan minimaal R=6.00. Bus routes hebben een minimale bochtstraal van R=8.00m.
Overige constructies	• Het ontwerp en de nadere uitwerking in het bestek van bijzondere constructies zoals natuursteenbestratingen, sierbestratingen, keermuren, bruggen, viaducten, vijverpartijen, beschoeiingen en geluidswerende constructies dienen in nauwe samenwerking met de afdeling Beheer tot stand te komen en in de nodige detailtekeningen te worden uitgewerkt door de initiator.

5.1 Rijbaan

5.1.1 Rijbaan - Asfalt

Onderdeel	Eisen en uitgangspunten
Eisen & randvoorwaarden	• Bij reconstructies en onderhoud aan asfaltverhardingen altijd vooronderzoek uitvoeren d.m.v.: o deflectiemeting; o asfaltkernen ter bepaling van teervrij/teerhoudend asfalt. • Bij afwijken van de onderstaande standaarddiktes voor de asfaltverharding dient een dimensioneringsberekening voor de afwijkende constructie te worden aangeleverd.

Toepassing	• Gebiedsontsluitingswegen • Erftoegangswegen 1
Opbouw	• De opbouw van de verharding volgens onderstaande tabel ontwerpen. • De puinverharding aanbrengen met een overbreedte van 0.30m ten opzichte van kant verharding. • Het zandbed aanbrengen met een overbreedte van 0.30m ten opzichte van het puinbed. • Wegen aanleggen in dakprofiel, afschot minimaal 2 %. • Fundering van menggranulaat doet dienst als bouwweg. De fundering dient te worden voorzien van een asfalt tussenlaag van 60mm. Deze tussenlaag dient tijdens de woonrijp fase weer verwijderd te worden.
Markering	• Reflecterend thermoplastisch markeringsmateriaal laagdikte 3 mm.
Aansluiting	• De aansluiting van asfalt op asfalt uitvoeren met een (dubbele) trapfrees (tussenlaag en deklaag) over de volle breedte van de weg, breedte van de freeslaag is 0.50m per trap. De naden dienen te worden afgewerkt met een hoogwaardige bitumen voegstrip (Tok-band, leverancier Imbema).

Wegtype	Laagdikte	Constructie laag	Materiaal
Woonstraten (erftoegangsweg 1)	30 mm	deklaag	SMA-NL B D4
	40 mm	tussenlaag	AC 16 bind TL-B
	--- mm	evt uitvullaag	
	60 mm	onderlaag	AC 22 base OL-B
	300 mm	puinfundering	menggranulaat 0/31,5
	>350 mm	cunet	zand in zandbed
Wijkontsluitingsweg	35 mm	deklaag	SMA-NL 11A
	50 mm	tussenlaag	AC 16 bind TL-B
	80 mm	onderlaag	AC 22 base OL-B
	350 mm	puinfundering	menggranulaat 0/31,5
	>350 mm	cunet	zand in zandbed
Bedrijventerreinen	35 mm	deklaag	SMA-NL 11B D4
	50 mm	tussenlaag	AC 16 bind TL-B
	--- mm	evt uitvullaag	
	80 mm	onderlaag	AC 32 base OL-B
	350 mm	fundering	menggranulaat 0/31,5
	>350 mm	cunet	zand in zandbed
Kruispunt met opstelstroken	35 mm	deklaag	ZOAB gevuld met cementslurrie
Rotondes	35 mm	deklaag	SMA-NL B D2
Kruisingsvlakken	35 mm	deklaag	SMA-NL B D2

5.1.2 Rijbaan - Elementen

Onderdeel	Eisen en uitgangspunten

Materiaal	• Standaard worden binnen Gemeente Zevenaar straatbakstenen toegepast.
	• Gebakken straatstenen (straatklinkers):
	  ○ platkeiformaat; Kwaliteitsklasse A, sortering 4-12.
	  ○ dikformaatstenen; Kwaliteitsklasse A, sortering 4-12.

Onderdeel	Eisen en uitgangspunten
	○ waalformaatstenen; Kwaliteitsklasse A, sortering 4-12.
Verband	• De rijbaan uitvoeren in keperverband. • Gebruik maken van fabrieksmatig gezaagde keperstenen bij straatbakstenen.
Opbouw	• De onderbouw van de verharding bestaat uit: ○ uitgangspunt is gebakken elementenverharding ○ 70mm straatzand (WD06 van Infranology). ○ 250mm menggranulaat 0/31.5. ○ 400mm zand in zandbed (minimaal). • Wegen aanleggen tonrond, ook bij een hangend profiel (op 1 oor) , afschot minimaal 2,5 % maximaal 3,0 %. • De puinfundatie aanbrengen met een overbreedte van 0.25m ten opzichte van achterkant band. • Het zandbed aanbrengen met een overbreedte van 0.25m ten opzichte van het fundatie. • Fundering van menggranulaat doet dienst als bouwweg. De fundering dient te worden voorzien van een asfalt tussenlaag van 60mm. Deze tussenlaag dient tijdens de woonrijp fase weer verwijderd te worden. • Invegen met WD06 van Infranology.

5.2 Parkeren

Onderdeel	Eisen en uitgangspunten
Toepassing	• Binnen en buiten de bebouwde kom. • Haaks- en langsparkeren.
Afmetingen	• Haaksparkeren minimaal 2.50x5.00m, langs groenstroken dient het parkeervak 2.80m breed uitgevoerd te worden. Rijbaan breedte bij haaksparkeren minimaal 6.00m. • Langsparkeren minimaal 2.00*6.00m, op kopse kant parkeervak afschuining van 135° aanbrengen. Deze afschuining valt buiten de minimale breedte van het langsparkeervak. Bij langsparkeren langs groenstroken, nokkentegels toepassen. • Markering van witte stenen. Deze inpassen in het verband.
Materiaal	• Standaard worden binnen de gemeente straatbakstenen toegepast. Hier mag alleen van afgeweken als de gemeente hier goedkeuring voor geeft. • Gebakken straatstenen (straatklinkers): ○ platkeiformaat gemiddelde afmetingen 200 x 98 x70 mm; Kwaliteitsklasse A, sortering 4-12. ○ dikformaatstenen gemiddelde afmetingen 200 x 65 x 85 mm; Kwaliteitsklasse A, sortering 4-12. ○ waalformaatstenen met gemiddelde afmetingen 200 x 48 x 85 mm; Kwaliteitsklasse A, sortering 4-12. • Betonstenen, voorzien van een natuurlijke kleurechte toplaag van gemiddeld 10 mm. De toplaag dient te zijn gewassen waarbij het zichtvlak voor ca. 70% uit natuurlijk materiaal van een grove (2- 5mm.) gradatie bestaat. De natuurlijke toplaag wordt deels ondersteund hoogwaardige pigmentering. ○ betonstraatstenen: keiformaat 211 x 105 x 80 mm. ○ dikformaatstenen: 211 x 70 x 80 mm. ○ waalformaatstenen 200 x 50 x 80 mm. • Nokkenopsluittegels 300x300x45/80mm. In 0.10m3/m1 cementspecie aanbrengen op fundering.
Verband	• De parkeervakken in elleboogverband aanbrengen. • Gebruik maken van fabrieksmatig gezaagde halve stenen bij straatbakstenen en geprefabriceerde halve stenen bij betonstraatstenen.

Onderdeel	Eisen en uitgangspunten

Opbouw	• De onderbouw van de verharding bestaat uit:
	  ○ uitgangspunt is gebakken elementenverharding
	  ○ 70mm straatzand (WD06 van Infranology)
	  ○ 250mm menggranulaat 0/31.5
	  ○ 400mm zand in zandbed.
	• Parkeerstroken en parkeerterreinen dienen minimaal 2,5 % afschot te hebben.
	• De puinfundering aanbrengen met een overbreedte van 0.25m ten opzichte van achterkant band.
	• Het zandbed aanbrengen met een overbreedte van 0.25m ten opzichte van de fundatie.
	• Fundering van menggranulaat doet dienst als bouwweg. De fundering dient te worden voorzien van een asfalt tussenlaag van 60mm. Deze tussenlaag dient tijdens de woonrijp fase weer verwijderd te worden.
	• Invegen met WD06 van Infranology).

5.3 Fietspaden

De afweging van het type verharding en kleur ligt bij de wegbeheerder van de gemeente Zevenaar. Het uitgangspunt is dat op de hoofdwegen en buiten de bebouwde kom betonnen fietspaden worden toegepast.

5.3.1 Fietspaden - Asfalt

Onderdeel	Eisen en uitgangspunten
Eisen & randvoorwaarden	• Rijwielpaden moeten zodanig geconstrueerd zijn dat zij met een lichte vrachtwagen te berijden zijn. De breedte moet in overleg met de gemeente worden bepaald.
Toepassing	• Vrij liggende fietspaden binnen en buiten de bebouwde kom. • Fietssuggestiestroken als onderdeel van de hoofdweg.

Opbouw	• De opbouw van de verharding:
	  ○ 30 mm rode deklaag AC 8 surf DL-A bestaande uit zwarte bitumen en 3% rood pigment.
	  ○ 30 mm tussenlaag AC 16 bind TL-A
	  ○ 60 mm onderlaag AC 16 Base OL-B
	  ○ 300mm menggranulaat 0/31,5.
	  ○ minimaal 300mm zand in zandbed.
	• Fietspaden dienen minimaal 2,5 % afschot te hebben.
	• Het zandbed aanbrengen met een overbreedte van 0.20m.
	• De puinverharding aanbrengen met een overbreedte van 0.20m.
	• Fietssuggestiestroken asfaltmengsels volgens de opbouw van de hoofdweg, zie 5.2.1 Asfalt. De rode deklaag voorzien van minimaal 3% rood pigment

Markering	• Reflecterend thermoplastisch markeringsmateriaal laagdikte 3 mm.

5.3.2 Fietspaden - Beton

Onderdeel	Eisen en uitgangspunten
Eisen & randvoorwaarden	• Rijwielpaden moeten zodanig geconstrueerd zijn dat zij met een lichte vrachtwagen te berijden zijn. De breedte moet in overleg met de gemeente worden bepaald.
Toepassing	• Vrij liggende fietspaden binnen en buiten de bebouwde kom.

Opbouw	• De opbouw van de verharding:
	  ○ 160mm betonverharding
	  ○ 200mm menggranulaat 0/31,5.
	  ○ 250mm zand in zandbed.
	• Fietspaden dienen minimaal 2,5 % afschot te hebben.
	• De puinfundering aanbrengen met een overbreedte van 0.25m ten opzichte van achterkant band.
	• Het zandbed aanbrengen met een overbreedte van 0.25m ten opzichte van de fundatie.
	• Textuur 1 tot 3mm.
	• Dwarsvoegen (krimpvoegen) 3mm breed; diep 1/3 van de betondikte; h.o.h. 3,5m.
	• Dwarsvoegen (uitzetvoegen) 5/10mm breed; diep 1/1 van de betondikte; h.o.h. 100m; vullen met koud-asfalt.

Materiaal	• Duurzame beton van Putman (o.g.). Samenstelling 353-BBK-21.1
	  ○ Grondstoffen: conform NEN-EN 206 en NEN 8005.
	  ○ Maximaal 20% V/V van het grof toeslagmateriaal mag door menggranulaat zijn vervangen. Het toeslagmateriaal mag tot 100% door betongranulaat zijn vervangen.
	  ○ Slakken mogen niet als toeslagmateriaal worden toegepast.
	  ○ Staal- en/of kunststofvezels mogen worden toegepast.
	  ○ Bindmiddelgehalte: Minimaal 100 kg/m3 (zie onderstaande toelichting).
	  ○ Water-bindmiddelfactor: Maximaal 1,00.
	  ○ Het luchtgehalte mag na verdichten maximaal 4% V/V bedragen, door middel van luchtbelvormer ingebrachte lucht niet in aanmerking nemende.
	  ○ Toelichting:
	  ○ De 100 kg bindmiddel moet bestaan uit:
	  (a) 100 kg cement volgens EN 197-1 of;
	  (b) X kg cement plus minimaal 100-X kg vulstof indien voor die combinatie cement en vulstof een attest, op basis van BRL 1802 is afgegeven en de producent over een gebruikersovereenkomst voor dit attest beschikt of;
	  (c) X kg cement plus Y kg poederkoolvliegas, voor welke combinatie geen attest op basis van BRL 1802 is afgegeven of de producent hiervoor geen gebruikersovereenkomst heeft. In deze gevallen mag (een deel van) de poederkoolvliegas met gebruikmaking van de k-waarde als bindmiddel worden beschouwd.

Markering	• Reflecterend thermoplastisch markeringsmateriaal laagdikte 3 mm.

5.3.3 Fietspaden - Elementen

Onderdeel	Eisen en uitgangspunten
Eisen & randvoorwaarden	• Rijwielpaden moeten zodanig geconstrueerd zijn dat zij met een lichte vrachtwagen te berijden zijn. De breedte moet in overleg met de gemeente worden bepaald.

Onderdeel	Eisen en uitgangspunten
Toepassing	• Binnen en buiten de bebouwde kom.
Materiaal	• Betonstenen, voorzien van een natuurlijke kleurechte toplaag van gemiddeld 10 mm. De toplaag dient te zijn gewassen waarbij het zichtvlak voor ca. 70% uit natuurlijk materiaal van een grove (2- 5mm.) gradatie bestaat. De natuurlijke toplaag wordt deels ondersteund hoogwaardige pigmentering. • Dubbelklinkers formaat 200x200x80mm, kleur rood (door-en-door). • As markering: 1-3 markering bestaande uit dubbelkinkers 200 x 200 x 80 wit (door-en-door)

Opbouw	• De opbouw van de verharding:
	  ○ 70mm straatzand (WD06 van Infranology)
	  ○ 250mm menggranulaat 0/31,5.
	  ○ 250mm zand in zandbed.
	• Fietspaden dienen minimaal 2,5 % afschot te hebben.
	• De puinfundering aanbrengen met een overbreedte van 0.25m ten opzichte van achterkant band.
	• Het zandbed aanbrengen met een overbreedte van 0.25m ten opzichte van de fundatie.
	• Invegen met WD06 van Infranology.

Verband	• De fietspaden dienen in halfsteensverband gelegd te worden. • Gebruik maken van geprefabriceerde halve stenen bij betonstraatstenen (keiformaat klinkers).

5.4 Trottoirs en inritten

Onderdeel	Eisen en uitgangspunten
Eisen & randvoorwaarden	• Ontwerpen op volle tegelmaat. • Vrij liggende voetpaden (o.a. voetpaden in groenvoorzieningen) die bereden kunnen worden door lichte vrachtwagens, hulpdiensten en gladheidbestrijding dienen dezelfde opbouwconstructie te hebben als rijwielpaden en hiervoor geldt hetzelfde ten aanzien van de breedte.
Toepassing	• Binnen en buiten de kom. • Aanliggend en vrijliggend.
Opbouw	• De onderbouw van de verharding bestaat uit: ○ 250mm zand in zandbed. • Trottoirs en inritten dienen 2,5 % afschot te hebben. • Het zandbed aanbrengen met een overbreedte van 0.25m ten opzichte van achterkant band. • Invegen met brekerzand.
Materiaal	• Trottoirs en inritten beide in dubbelklinkerstegels 200x200x80mm.
Verband	• De trottoirs in halfsteensverband, in bochten lintlagen toepassen. • De inritten in lintlagen leggen.

5.5 Gootconstructies

Onderdeel	Eisen en uitgangspunten
Toepassing en materiaal	• Gootlagen langs asfaltverhardingen van goottegels 300 x 150 mm, dikte 60 mm, te stellen op de fundering in betonspecie (minimaal 10cm dik). • Watervoerende laag langs bestratingen van betonstraatstenen of straatklinkers in keiformaat. Twee streklagen als goot toepassen op de fundering in betonspecie (minimaal 10cm dik). • Molgoten langs bestratingen van klinkerkeien, dikformaten of waalformaten dienen minimaal 500 mm breed te zijn, te stellen op de fundering in betonspecie (minimaal 10cm dik). Er dient een streklaag tussen de kolk en de bestrating van de rijbaan te worden aangebracht. • Molgoten langs parkeervakken: indien een parkeerstrook langs de weg geprojecteerd is, dient de molgoot 500 mm breed te zijn en te worden aangebracht op de fundering in betonspecie (minimaal 10cm dik). • Molgoten moet hol gestraat worden. Getrapte goten zijn niet toegestaan.

5.6 Kantopsluitingen

Onderdeel	Eisen en uitgangspunten
Toepassing en materiaal	• Langs gebiedsontsluitingswegen: trottoirbanden 180/200 x 250 mm in beton. • Langs erftoegangswegen 1 of parkeervakken: trottoirbanden 130/150 x 250mm in beton. • Langs erftoegangswegen 2 of parkeervakken: geleidebanden 7/20x25 of opsluitbanden 120 x 250 in beton. • Langs fietspaden (elementen): gazonbanden of opsluitbanden 120 x 250 in beton. • Langs fietspaden (vrijliggend in asfalt): geen (beton fietspad). • Langs trottoirs vrijliggend: opsluitbanden 100 x 200 in beton. • Langs graskanten: opsluitbanden 100 x 200 in beton. • Langs trottoirs aanliggend: opsluitbanden 100 x 200 langs erfgrenzen zonder beton, langs groenstroken in beton • Samenstelling betonspecie: stampbeton van Putman, voorzien van betongranulaat.

Opbouw	• De trottoirbanden/geleidebanden:
	  ○ Stellen op fundering met betonspecie (laagdikte beton 10 cm).
	  ○ Aan achterzijde band een steunrug van betonspecie aanbrengen.
	  ○ Kantopsluitingen model C1.
	• Opsluitbanden langs klinkerwegen, parkeerstroken, fietspaden of groenstroken:
	  ○ Stellen op een fundering van 10 cm betonspecie
	  ○ Aan de achterzijde een steunrug van betonspecie aanbrengen.
	  ○ Kantopsluitingen model C1.
	• Gazonbanden tussen fietspaden en voetpaden mogen maximaal 5 cm zicht hebben.

Beton per strekkende meter band	• Opsluitband 60 x 200mm → 0,04m3/m • Opsluitband 100 x 200 mm → 0,04m3/m • Opsluitband 120 x 250 mm → 0,05m3/m • Trottoirband 130/150 x 250mm → 0,06m3/m • Trottoirband 180/200 x 250mm → 0,06m3/m

Onderdeel	Eisen en uitgangspunten
	• Trottoirband 115/225 x 250mm → 0,06m3/m • Geleideband 70/200 x 250mm → 0.06m3/m

5.7 Inritelementen

Onderdeel	Eisen en uitgangspunten

Toepassing en materiaal	• Bij inritten dient het trottoir visueel door te lopen.
	• Inritten naar woonerven, verblijfsgebieden en zijwegen: minimaal inritbanden 600 x 500 x 200 mm. Indien banden 13/15 zijn toegepast, dan inritbanden 650 x 500 x 200 mm toepassen.
	• Inritten bij trottoirs < 1.50m breed, trottoir uitvoeren met inritverloopbanden.
	• Oversteekplaatsen in bochten realiseren met gezaagde bochtbanden welke naar maaiveld verlopen.
	• Bijlage 1: inritten.
	• Inritbanden stellen in beton:
	  ○ Stellen op een fundering van 10 cm betonspecie
	  ○ Aan de achterzijde een steunrug van betonspecie aanbrengen.
	  ○ Inritbanden 600 x 500 x 200 → 0.11 m3/m

Opbouw	• Inritten naar woonerven, verblijfsgebieden en zijwegen:
	  ○ Ter breedte van de inrit dubbelklinkers 80 mm toepassen, gefundeerd op 150 mm menggranulaat 0/31.5 mm en op 50 mm brekerzand gestraat.
	  ○ Bij inritten voor zware bedrijfswagens en vrachtauto's in plaats van trottoirtegels dubbelklinkers dik 80mm toepassen, gefundeerd op 200mm menggranulaat 0/45

5.8 Mindervalide oversteekplaatsen

Onderdeel	Eisen en uitgangspunten
Toepassing	• Mindervalide oversteekplaatsen worden toegepast op kruisingsvlakken zodat men veilig de weg kan oversteken. Klik aankantopsluitingen en gootlagen mag bij minder valide oversteekplaatsen maximaal 5mm bedragen. • Bij het ontwerp van de wegen dient met de gemeente te worden overlegd waar de oversteekplaatsen worden aangelegd. • Daar waar nodig dienen tegels voor visueel gehandicapten (klanktegels) te worden aangebracht.
Mindervalide oversteekplaatsen Materiaal	• Gelijk aan paragraaf 5.7 “inritelementen”. • Tegels voor visueel gehandicapten (klanktegels)
Opbouw	• Gelijk aan omliggende verharding.

5.9 Half-verhardingen en grasbetonstenen

Onderdeel	Eisen en uitgangspunten
Materiaal	Half-verhardingen: • Half-verharding bij voorkeur Achterhoeks Padvast. Op goedkeuring van afdeling beheer van de gemeente kan hiervan afgeweken worden;

Onderdeel	Eisen en uitgangspunten
	• Bij toepassing van Achterhoeks Padvast een laag Padvast aanbrengen van 0.12m sortering 0/14 en een toplaag van 0.03m padvast sortering 0/6. • Bij toepassing van Achterhoeks Padvast geen fundatie materiaal van meng-/betongranulaat aanbrengen. Dikte cunet o.b.v. voorschriften leverancier, bestaande uit zand in zandbed. Bermbeton: • dikte 180mm aanbrengen op bestaande ondergrond; • Duurzame beton van Putman (o.g.). Samenstelling 353-BBK-21.1 o Grondstoffen: conform NEN-EN 206 en NEN 8005. o Maximaal 20% V/V van het grof toeslagmateriaal mag door menggranulaat zijn vervangen. Het toeslagmateriaal mag tot 100% door betongranulaat zijn vervangen. o Slakken mogen niet als toeslagmateriaal worden toegepast. o Staal- en/of kunststofvezels mogen worden toegepast. o Bindmiddelgehalte: Minimaal 100 kg/m3 (zie onderstaande toelichting). o Water-bindmiddelfactor: Maximaal 1,00. o Het luchtgehalte mag na verdichten maximaal 4% V/V bedragen, door middel van luchtbelvormer ingebrachte lucht niet in aanmerking nemende. o Toelichting: o De 100 kg bindmiddel moet bestaan uit: (d) 100 kg cement volgens EN 197-1 of; (e) X kg cement plus minimaal 100-X kg vulstof indien voor die combinatie cement en vulstof een attest, op basis van BRL 1802 is afgegeven en de producent over een gebruikersovereenkomst voor dit attest beschikt of; (f) X kg cement plus Y kg poederkoolvliegas, voor welke combinatie geen attest op basis van BRL 1802 is afgegeven of de producent hiervoor geen gebruikersovereenkomst heeft. In deze gevallen mag (een deel van) de poederkoolvliegas met gebruikmaking van de k-waarde als bindmiddel worden beschouwd.

6 Groen

6.1 Algemeen

Onderdeel	Eisen en uitgangspunten
Bepalingen	• Het ontwerp moet voldoen aan het Groenstructuurplan en het Beeldkwaliteitsplan van de gemeente. • Ontwerp ter goedkeuring voorleggen aan de gemeente.

Ontwerpeisen groen-voorzieningen	• Het ontwerp voor de groenstructuur en de ecologische uitgangspunten dienen al in de ontwerpfase van het bestemmingsplan in nauw overleg met de gemeente tot stand te komen.
	• Voor het ontwerpen van de groenvoorzieningen dient al in een vroegtijdig stadium overleg te worden gepleegd met de gemeente in verband met de grondsamenstelling, bemestingsadvies, sortiment etc.
	• De plannen voor de aanleg van de groenvoorzieningen dienen te worden vervaardigd door een specialistisch bureau dat de nodige ervaring heeft op dit gebied.
	• Bij nieuwbouw rekening houden met de aanleg van 75 m2 openbaar groen per woning.
	• In het ontwerp de volgende uitgangspunten hanteren:
	  ○ Waardevol bestaand groen/ bomen waar mogelijk opnemen in het ontwerp
	  ○ De hoeveelheid beplanting dient minimaal 25 % van het totale plantsoenoppervlak te beslaan;
	  ○ Het bomenplan dient te worden afgestemd op het verlichtingsplan, het bebordingsplan, de kabel- en leidingstroken en de riolering;
	  ○ Taluds langs verhardingen moeten in principe worden vermeden in verband met uitspoeling. In deze gevallen grondkerende constructies toepassen in overleg met de beleidsmedewerker groenvoorzieningen van de gemeente;
	  ○ Bij het ontwerp rekening houden met sociale veiligheidsaspecten en de verkeersveiligheid (o.a. uitzicht);
	  ○ Speelgelegenheden en parkmeubilair dienen in afgestemd te worden met de gemeente Zevenaar.
	• Rekening houden met een heldere scheiding tussen openbaar gebied en particulier gebied. Eventueel in de vorm van een band of afrastering.
	• Vanuit ecologisch belang dient te worden gestreefd naar aansluiting bij de natuurlijke ondergrond, het respecteren van bestaande natuurwaarden en ecologische functies.
	• In het ontwerp rekening houden met de natuurlijke inpassing van de regenwaterinfiltratie en - afvoer en het beperken van het niet doorlaatbare verhard oppervlak.
	• Voorkomen moet worden dat er te kleine en te veel versnipperde plantvakken ontstaan. Het ontwerp moet efficiënt en doelmatig beheer van het groen mogelijk maken. Voorkomen moet worden dat kleine groenstroken direct grenzen aan particuliere percelen omdat deze groenstroken kwetsbaar zijn voor illegaal gebruik.
	• Ontwerp openbare ruimte zodanig dat doorsteken ("olifantenpaden") in groenvoorzieningen worden voorkomen.
	• Algemeen geldt dat kwaliteit en duurzaamheid uitgangspunt zijn boven kwantiteit.

6.2 Bomen

6.2.1 Bomen in groen

Onderdeel	Eisen en uitgangspunten
Eisen & randvoorwaarden in aanvulling op 6.1	• De te handhaven bomen moeten duidelijk op de ontwerptekeningen staan. • Per boom moeten de beschermende maatregelen en methoden aangeven (e.e.a. conform Handboek bomen van het Norminstituut); • Schade aan bomen is geheel voor rekening van de initiator;

Onderdeel	Eisen en uitgangspunten

VOORBEREIDING
 	
bestaande bomen
	• Schade wordt op kosten initiator getaxeerd door een erkend boomtaxateur;
	• Om de bomen tijdens de uitvoering van het werk te beschermen moeten er beschermende maatregelen en methoden worden opgenomen in het bestek;
	• Als schade aan de bomen wordt verwacht, foto's nemen van de bestaande situatie en deponeren bij een notaris. De kosten zijn voor rekening van de initiator.
	• Bestaande bomen:
	  ○ In de ontwerpfase dient een Boom Effect Analyse (BEA) uitgevoerd te worden.
	  ○ In het ontwerpstadium dient een kwaliteitsbeoordeling met waardebepaling plaats te vinden van de aanwezige bomen. Deze beoordeling wordt uitgevoerd door een bevoegd taxateur of een ETT er.
	  ○ Bestaande bomen moeten zoveel mogelijk in het plan worden meegenomen. Kappen mag alleen indien goed gemotiveerd, in een door B&W vastgesteld projectplan.
	• In het ontwerpstadium dient bekend te zijn wat de definitieve ophoging van het terrein zal zijn i.v.m. de gevolgen voor de te handhaven bomen en beplanting. Bij te handhaven bomen mag de maximale ophoging binnen de kroonprojectie niet meer bedragen dan 0,05 m. Indien meer ophoging is gewenst, is hiervoor toestemming nodig van de groenbeheerder.
	• Voorkomen dat pekelwater in boomspiegels kan lopen.
	• Plaats beschermende voorzieningen bij bomen op parkeerplaatsen.
	• In het ontwerpstadium dient bekend te zijn wat de definitieve ophoging van het terrein zal zijn i.v.m. de gevolgen voor de te handhaven bomen en beplanting.

Eisen & randvoorwaarden in aanvulling op 6.1 VOORBEREIDING **nieuwe bomen**	• In overleg met de gemeente dient de plaats, de soort en het aantal bomen te worden bepaald; • De soortkeus dient te zijn afgestemd op de aanwezige grondsoort en de aanwezige bovengrondse en ondergrondse ruimte; • Er moet voldoende afstand gehouden worden tot gebouwen, lichtmasten, parkeerplaatsen, inritten, verkeersborden e.d.; • De maat van de toe te passen bomen dient minimaal 14/16 te bedragen; • Besmettelijke ziekten als iepziekte, bacterievuur, watermerkziekte, roest, kanker, meeldauw, Massaria, essentaksterfte en kastanjebloedingsziekte kunnen grote schade aanrichten. Het gebruik van resistente cultivars is verplicht voor alle groentypen. • Bij nieuwe ontwerpen groenstroken niet laten samenvallen met kabel –en leidingenstroken. • Pas geen oppervlakkig wortelende bomen toe in verharding in verband met het opdrukken van de bestrating. • Bij nieuwe bomen twee hoge boompalen toepassen (acacia- of kastanjehout), lengte 2.70m, diameter 0.09m. • In het boomgat tevens een gietrand aanbrengen. • De afstand tussen bomen en lichtmasten dient minimaal vier meter te zijn. • Voorkomen dat pekelwater in boomspiegels kan lopen. • Plaats beschermende voorzieningen bij bomen op parkeerplaatsen. Plaats bomen zodanig dat ze niet beschadigen bij inparkeren. • Zorg dat de boom in volgroeide toestand (kroonprojectie) niet boven ondergrondse containers en container opstelplaatsen uitkomt in verband met het legen van containers. • Plaats bomen waar mogelijk in een groenvak en niet in verharding. • Zorg dat bewoners zo min mogelijk schaduwoverlast krijgen. • Bomen toepassen van een grootteklasse die geschikt is voor de locatie; tweede en derde grootte in woonwijken. Op hoofdassen of in vrije ruimte mogen bomen groter zijn. • Plaats bomen van de derde grootte bij voorkeur niet langs straten en/of fietspaden. Als dit toch gebeurt, dan minimaal op een halve meter maal de kroondiameter afstand (in volgroeide toestand) van de straatgoot in verband met het voorkomen van snoei bij dit kleine formaat boom. • Bij speelplekken geen bomen met giftige bessen, vruchten of stekels toepassen. • Vermijd bomen die ernstige overlast veroorzaken in verblijfsgebieden en parkeer- en speelplaatsen, zoals vruchtdragende of luisgevoelige bomen.
Eisen & randvoorwaarden in aanvulling op 6.1	• Graafwerk rond wortels vindt plaats in overleg met de toezichthouder groen; • Bij werkzaamheden bij bestaande bomen dienen boombeschermingsmaatregelen getroffen worden conform de bomenposter "Werken rond bomen"; te vinden op www.bomenposter.nl.

Onderdeel	Eisen en uitgangspunten

Uitvoeringsfase	• Indien een bouwhekwerk niet mogelijk is zijn de volgende maatregelen noodzakelijk:
	  ○ Alle werkzaamheden onder de kroon worden verboden;
	  ○ De stam moet beschermd worden met een ommanteling bestaande uit beplanking en drainagebuizen;
	  ○ Zwaar en hoog materieel moet zo ver van de boom vandaan blijven dat bodemverdichting en schade aan de wortels en stam worden voorkomen.
	• Als niet kan worden vermeden dat over wortels wordt gereden, moet er een druk verdelende laag worden aangebracht. Dit in nadere afstemming met de gemeente.
	• Regels bij graafwerkzaamheden:
	  ○ Voor ontgravingsmaatregelen moet een bodem- en bewortelingsonderzoek worden uitgevoerd;
	  ○ Graafwerk bij bomen midden het seizoen proberen te voorkomen;
	  ○ Bij ontgravingswerkzaamheden bij de wortels geen zwaar materiaal gebruiken;
	  ○ Indien een wortel verwijderd moet worden, dan moet deze met de hand haaks op de wortel worden afgeknipt of afgezaagd;
	  ○ Kabels en leidingen dienen zo ver mogelijk bij de boom vandaan te worden gelegd;
	  ○ Bij ondergrondverkeer dient een mantelbuis te worden gebruikt;
	  ○ Als een bouwpunt naast een wortelprojectie langere tijd open blijft liggen, dient één of enkele jaren van tevoren een wortelscherm te worden aangebracht;
	  ○ Als er sprake is van ophoging van de groeiplaats, dan dient een ventilatiesysteem te worden aangebracht.
	• Regels bij veranderingen in de vochtvoorziening:
	  ○ Plotselinge verlaging van de grondwaterstand kan leiden tot groeistoornissen, verwelking en totale verdroging van de boom;
	  ○ Grondwaterstandverlaging kan alleen in de wintermaanden zonder problemen plaatsvinden;
	  ○ In het groeiseizoen moet bij langere grondwaterstandverlaging kunstmatig water worden gegeven;
	  ○ Verhoging van de grondwaterstanden moet zeer geleidelijk gebeuren met slechts enkele centimeters per jaar.
	• Voorkomen van schade aan bomen bij het dempen van een sloot:
	  ○ Van tevoren dient te worden nagegaan welke invloed het dempen heeft op de grondwaterstand;
	• Schadebepaling:
	  ○ Taxatierapport van boomtaxateur;
	• Indien sprake is van schade dient deze vastgesteld te worden via taxatie, die uitgevoerd is aan de hand van de huidige richtlijnen van de Nederlandse Vereniging van Taxateurs van Bomen (NVBTB). De richtlijnen zijn verkrijgbaar bij de genoemde vereniging.

6.2.2 Bomen in verharding

Onderdeel	Eisen en uitgangspunten

Algemene eisen & randvoorwaarden in aanvulling op 6.1	• Bij bomen die in trottoirs, op pleinen, parkeerterreinen of andersoortige elementverhardingen worden aangebracht dient rekening gehouden te worden met de volgende eisen:
	  ○ Bij bomen in verharding bomengranulaat toepassen. Afhankelijk van grootte 15, 30 , 45 m3 per boom 3e 2e en 1e grootte. Urban Sand of bomengranulaat ter goedkeuring van gemeente.
	  ○ Bomenzand na aanbrengen verdichten tot een indringingsweerstand van maximaal 20 kgf/cm2;
	  ○ Beluchtingsdrain: bij iedere boom dient een ribbeldrain, lang 6 m en diameter 8 cm, van geperforeerde kunststof te worden aangebracht. De drain dient op 60 cm diepte rond de boom te worden aangebracht in de vorm van een vierkant met zijden van ca. 130 cm en een verticaal deel van 80 cm. Het uiteinde dient ca 20 cm bij de stam boven het maaiveld uit te steken en hier te zijn voorzien van een eindstop;
	  ○ Bewateringsdrain: n.v.t.
	  ○ Boomspiegels dienen minimaal 150x150 cm te bedragen.

Onderdeel	Eisen en uitgangspunten
	○ Boomroosters toepassen in overleg met de gemeente. Dit is alleen bespreekbaar in centra. ○ Geen puin op bomenzand toepassen onder elementen verharding.

6.3 Gazon

Onderdeel	Eisen en uitgangspunten
Algemene eisen & randvoorwaarden	• Het terrein voor de aanleg van gazon dient onder een vlak en strak profiel puinvrij te worden afgewerkt en te worden ingezaaid met een grasmengsel (samenstelling mengsel in overleg met de gemeente). • Bij de situering van bomen, speeltoestellen e.d. dient rekening te worden gehouden met de een maaibreedte van 2.00 m. Dit ter voorkoming van bijmaaiwerk.

6.4 Vaste planten en bloemperken

Onderdeel	Eisen en uitgangspunten
Algemene eisen & randvoorwaarden	• Ca. 80 % van de beplanting dient te bestaan uit soorten die op de sortimentslijst van de gemeente voorkomen. Deze lijst is op te vragen bij de gemeente.; • In plantvakken bodembedekkende, onkruid verstikkende, beplanting met hierin opgenomen solitairen gebruiken; • Langs voetpaden 'afplanters' gebruiken; • Waar nodig op hoeken van beplantingen en waar "doorloop" kan ontstaan heesters met doornen of stekels toepassen; • Er dient voldoende variatie en afstemming in vorm en kleur van bloem, blad en vruchten te zijn in alle jaargetijden; • Er dienen voldoende drachtplanten voor vlinders en bijen te worden gebruikt; • In de directe nabijheid van speelgelegenheden mogen geen heesters of planten met giftige bladeren, bloemen of vruchten geplant worden.
Kwaliteit en kwantiteit	• Het plantmateriaal moet van eerste kwaliteit zijn; • Het plantmateriaal moet soortecht zijn; • Het plantmateriaal moet vrij zijn van ziekten en gebreken (NAK-B keuring); • Het aantal planten per m2 en de toegepaste maten dienen ter acceptatie aan de afdeling Beheer te worden voorgelegd. • Vaste planten zijn kruidachtige planten die meerdere malen per jaar bloeien.
Tijdelijke maatregelen bij aanleg	• Om het plaatselijk platlopen van plantvakken te voorkomen dienen tijdelijke afrasteringen te worden aangebracht op plaatsen waar dat verwacht kan worden. Deze afrasteringen dienen te bestaan uit houten palen met staaldraad. •
Vaste planten en bloemperken	• Vaste planten mogen niet gescheurd of gesneden worden aangebracht. • De plantafstand is voor elke soort verschillend. De plantafstand en het plantformaat dienen zodanig te zijn dat het vak na het eerste groeiseizoen gesloten is. • Er mogen uitsluitend sterke soorten met een groot regeneratievermogen worden toegepast. De soort moet bestand zijn tegen gemeentelijk beheer. dat o.a. inhoudt dat zij in het voorjaar heel kort boven het maaiveld afgemaaid worden • Vaste planten moeten winterhard zijn. • Ontwerpeisen: ○ De minimale oppervlakte bedraagt 5 m^2. ○ De minimale breedte bedraagt 1 m.

6.5 Heesters

Onderdeel	Eisen en uitgangspunten

Algemene eisen & randvoorwaarden in aanvulling op 7.1	• Bij het ontwerp dient gericht te worden op snel sluitende en gemakkelijk te onderhouden plantvakken, en overhang van groen langs paden en wegen dient voorkomen te worden.
	• De heesters moeten goede bodembedekkende eigenschappen hebben. Dus geen oppervlakkig wortelstelsel of aanleg tot wortelopslag.
	• Er moet rekening gehouden worden met voldoende variatie in bloei en kleur en beplantingsplan in zijn geheel moet een positieve bijdrage leveren aan het versterken van de biodiversiteit.
	• Toepassing soorten ter goedkeuring van gemeente.
	• Geen ziektegevoelige soorten toepassen.
	• Rond speelplekken en scholen geen giftige soorten of soorten met stekels of doornen toepassen.
	• Helling ondergrond maximaal 1:3.
	• Breedte / oppervlak plantvak:
	  ○ grove heesters minimaal 4 m/ 40 m2.
	  ○ fijne heesters: minimaal 1,5 m/ 4 m2.
	• Het aantal kleine heestervakken dient tot een minimum beperkt te blijven.

Bodembedekkende (bloem)heesters	• Bodembedekkende heesters worden toegepast op plaatsen waar hoge beplanting het zicht op bijvoorbeeld de rijweg zou ontnemen of als vulling van smalle beplantingsvakken. • Bodembedekkende heesters zijn bruikbaar als geleiding langs voetpaden of voor toepassing bij kruispunten.
Halfopgaande (bloem)heesters	• Halfopgaande heesters worden toegepast als afscherming tussen voet- /fietspaden en rijwegen, en zijn ook geschikt voor toepassing bij kruispunten.
Opgaande (bloem)heesters	• Hoge beplanting met een opgaande groeiwijze wordt vaak toegepast als solitair in lagere heesters maar kan ook voor gehele vakvulling worden gebruikt. • Opgaande heesters zijn niet bruikbaar op locaties waar overzicht noodzakelijk is zoals nabij kruispunten.

6.6 Bermen

Onderdeel	Eisen en uitgangspunten
Algemene eisen & randvoorwaarden	• Standaard inzaaien bermmengsel Biodivers Margrietenmengsel B103. Een ander mengsel is ter goedkeuring van gemeente. Ook bij graafwerkzaamheden K&L margrietenmengsel B103 toepassen. • Bermen dienen 20mm onder de naastgelegen verharding/kantopsluiting te worden afgewerkt.

7 Openbare verlichting

Onderdeel	Eisen en uitgangspunten
Algemene eisen & randvoorwaarden	• De gemeente streeft naar een kwalitatief optimale openbare verlichting waarbij de energie-efficiëntie onderdeel uitmaakt van de totale kwaliteitsbeoordeling van de openbare verlichting. • Ontwerpplan openbare verlichting dient te voldoen aan de Richtlijn voor Openbare Verlichting ROVL-2011 • De toetsing van het ontwerpverlichtingsplan met bijbehorende berekening en (inclusief kabelberekening) op deze richtlijnen en eisen gebeurt door de verlichtingsdeskundige van de afdeling Beheer. De opdracht aan een aannemer door de initiator kan pas worden gegeven na schriftelijke goedkeuring van het verlichtingsplan door de gemeente. • Alle kosten, waaronder de kosten voor het ontwerp, de toetsing door de gemeente en de kosten voor het leveren en aanbrengen van de OV installatie en onderhoud gedurende periode tussen aanbrengen en overdracht zijn voor rekening van de exploitant, tenzij dit in de realiseringsovereenkomst anders is bepaald. Hieronder vallen ook de (aansluit)kosten die door netbeheerder rechtstreeks bij de gemeente in rekening gebracht worden. Deze worden 1 op 1 direct doorbelast naar de exploitant. • Alle kosten met betrekking tot de aanleg van het OV-installatie zijn voor initiatiefnemer, dit geldt vanaf de initiatiefase tot en met de daadwerkelijke overdracht conform onderstaande eisen en randvoorwaarden in het handboek technische inrichtingseisen 2021. Voor de duidelijkheid bestaan de kosten onder andere uit; o Ontwerptraject in samenspraak met gemeente Zevenaar; o Na definitieve goedkeuring van het ontwerp volgt het leveren en aanbrengen van de OV-installatie; o Het onderhouden van de OV-installatie tot aan overdracht; o Voor de ingebruikname brengt de netbeheerder (gemeente Zevenaar) kosten in rekening, deze kosten zullen worden doorbelast aan initiatiefnemer; o Kosten experts gemeente Zevenaar, deze kosten worden op basis van nacalculatie doorbelast aan initiatiefnemer; • • Bij het ontwerpen en berekenen van het verlichtingsplan dienen de volgende uitgangspunten te worden gehanteerd: o De O.V.-installatie dient op een eigen net te worden aangesloten; o het verlichtingsniveau moet zijn aangepast aan de wegcategorie; o waar het plan aansluit aan bestaande projecten dient de verlichting hierop goed aan te sluiten, ter goedkeuring van de beheerder openbare verlichting gemeente Zevenaar afdeling BOR o rekening dient te worden gehouden met de aanwezigheid van bomen of te planten bomen; o Bij herschikking van bestaande lichtmasten dient men ervan uit te gaan dat bestaande lichtmasten niet te herplaatsen zijn, maar dienen te worden vervangen op de nieuwe locatie. o Voor zover met de Standaard 2020 of met de voorschriften niet in strijd, behoren hiertoe mede als waren zij er letterlijk in opgenomen: o - NEN 1010 laatste druk, Veiligheidsbepalingen voor laagspanningsinstallaties; o - NEN 3140:herziene versie 2018, Laagspanningsinstallaties - bepalingen voor o veilige werkzaamheden inspectie en onderhoud; o - NEN-EN 50110-1:2013, Bedrijfsvoering van elektrische installaties; o - UNOG 2015, Algemene Verordening Ondergrondse Infrastructuren; o - CROW publicatie 96B "Veilig werken aan wegen"; o - CROW-publicatie 500 "Schade voorkomen aan kabels en leidingen". o NSVV Richtlijn voor openbare verlichting ROVL-2011

7.1 Verantwoordelijkheden en bevoegdheden m.b.t. NEN 3140

Onderdeel	
Algemene eisen & randvoorwaarden	• Vanaf het moment van opdracht tot en met het moment van oplevering is de opdrachtnemer verantwoordelijk voor alle elektrotechnische handelingen op het werk, voortvloeiend uit dit bestek, als installatie verantwoordelijke (IV-er) volgens de NEN3140. Deze verantwoordelijkheid omvat tevens die van de werkverantwoordelijke (NEN3140) en wordt verder in dit handboek inrichting openbare ruimte operationeel Installatie verantwoordelijke (OIV-er) genoemd. • Voor de uitvoering van het werk wijst de opdrachtgever schriftelijk de operationeel installatie verantwoordelijke (OIV-er) aan en overhandigt de opdrachtnemer een door de OIV-er ondertekend afschrift van de aanwijzing binnen 7 dagen na aanvang van het werk aan de directie. Uit deze afschriften dient onomstotelijk vast te staan dat de aangewezen personen de schriftelijke aanwijzing hebben geaccepteerd. • Alle personen die elektrotechnische werkzaamheden uitvoeren in het kader van het bestek, dienen te allen tijde te kunnen aantonen, dat zij zijn aangewezen als werkverantwoordelijke (WV-er) en/of vakbekwaam persoon (VP-er). Een lijst met de persoonsgegevens van alle WV-ers en VP-ers, aangevuld met de hoogst door hen genoten opleiding op elektrotechnisch gebied, die zij met succes hebben afgerond, dient binnen 7 dagen na de datum van aanvang aan de directie te worden overhandigd. Bij elke wijziging in de lijst dient direct een bijgewerkte lijst aan de directie te worden overhandigd. • Voor alle elektrotechnische handelingen, leveranties en inbedrijfstelling ontheft de OIV-er van de opdrachtnemer, de IV-er van de opdrachtgever, voor alle aansprakelijkheid voortvloeiend uit het werk. De genoemde verantwoordelijkheid komt pas weer bij de IV-er van de opdrachtgever te liggen wanneer aan alle onderstaande handelingen is voldaan. Wanneer de gehele installatie of schriftelijk overeengekomen delen hiervan volledig zijn opgeleverd door de opdrachtnemer; • Alle op het werk, of de schriftelijk overeengekomen delen hiervan, betrekking hebbende revisietekeningen compleet zijn overgedragen volgens de eisen vermeld in deze bestekrevisietekeningen en zijn geaccepteerd door de IV-er van de opdrachtgever. Alle op het werk, of de schriftelijk overeengekomen delen hiervan, betrekking hebbende gebruiksaanwijzingen compleet zijn overgedragen volgens de eisen vermeld in handboek en zijn geaccepteerd door de IV-er van de opdrachtgever. • Schriftelijke overdracht van verantwoordelijkheid van de OIV-er van de opdrachtnemer naar de IV-er van de opdrachtgever, zodra de IV-er van de opdrachtgever het document, voor akkoord heeft ondertekend. De opdrachtnemer blijft verantwoordelijk voor alle directe en indirecte gevolgen van alle uitgevoerde werkzaamheden binnen dit handboek, die voortvloeien uit een onvolkomenheid in de installaties, revisietekeningen en handleidingen, die volgens het gestelde in paragraaf 12, lid 2 van de U.A.V. 2012 zijn aangemerkt.

7.2 Masten - soort materiaal, afmetingen en onderlinge afstanden masten

Onderdeel		
Algemene eisen & randvoorwaarden	Bij de verschillende wegcategorieën en situaties dienen de volgende mastsoorten, masthoogten, mastafstanden en vrije ruimte tussen de lichtmast en een te planten c.q. aanwezige boom, uitgaande van een opsnoeihoogte van minimaal 2.50 m, te worden gehanteerd.	
Wegcategorie	**Materiaal mast**	**Hoogte mast**
Hoofdstructuur	Staal gegalvaniseerd	8-10 m
Verkeersklasse 2	Staal gegalvaniseerd	4-6 m
Verkeersklasse 1	Staal gegalvaniseerd	4-6 m
Fietspad (vrijliggend)	Staal gegalvaniseerd	4 m
Voetpad (vrijliggend)	Staal gegalvaniseerd	4 m

Onderdeel	Materiaal
Alle masten	• Grondstukbehandeling: Het ondergrondse deel van stalen lichtmasten inclusief 250 mm van het aansluitende bovengrondse deel dient aan de buitenzijde te worden voorzien van HMR over de gehele lengte van het grondstuk. Maaiveldbescherming type HMR aangebracht tot 25 cm boven maaiveld. Toe te passen HMR conform specificaties VDL mast Solutions BV. • Deurafmeting: 400 x 100 mm - Deuropening: Voorzien van 4 nokken • Deur voorzien van: knevelaansluiting met driekante kop 11 mm • Montagerail: voorzien van 2 glijmoeren en aardbout • De lichtmasten dienen tot aan het maaiveld aan de binnenzijde te worden afgevuld met brekerzand. • De lichtmasten moeten, in overleg met afdeling Beheer, worden voorzien van een nummer • Bij thermisch verzinken moet het zinkwerk aangebracht worden volgens de norm NEN-EN-ISO1461.
Conische stalen thermisch verzinkte mast	• Lichtpunthoogte: 4 m' boven maaiveld • Voetdiameter: 145 mm, wanddikte: 3 mm • Opzetdiameter: 60 mm • Grondstuklengte: 1000 mm • Onderkant deur vanaf maaiveld: 500 mm
Verjongde stalen thermisch verzinkte mast (lph 6m)	• Lichtpunthoogte: 6 m' boven maaiveld • Voetdiameter: 121 mm, wanddikte: 4 mm • Hoogte 1e verjonging vanaf maaiveld: 1400 mm • Diameter: 76 mm, wanddikte: 2,9 mm • Hoogte 2e verjonging vanaf maaiveld: 4200 mm • Diameter: 48 mm, wanddikte: 2,9 mm • Voorzien van enkele uithouder: 850 mm • Hoek uithouder in graden: 5 • Opschuifdiameter: 48 mm • Grondstuklengte: 1200 mm • Onderkant deur vanaf maaiveld: 600 mm
Verjongde stalen thermisch verzinkte mast (lph 8m)	• Lichtpunthoogte: 8 m' boven maaiveld • Voetdiameter: 159 mm, wanddikte: 4 mm • Hoogte 1e verjonging vanaf maaiveld: 1500 mm • Diameter: 102 mm, wanddikte: 3,6 mm • Hoogte 2e verjonging vanaf maaiveld: 4200 mm • Diameter: 76 mm, wanddikte: 2,9 mm • Hoogte 3e verjonging vanaf maaiveld: 5900 mm • Diameter: 60 mm, wanddikte: 2,9 mm • Voorzien van enkele uithouder: 1500 mm • Hoek uithouder in graden: 5 • Opschuifdiameter: 60 mm • Grondstuklengte: 1500 mm • Onderkant deur vanaf maaiveld: 600 mm

Onderdeel	Materiaal
Verjongde stalen thermisch verzinkte mast (lph 10m)	• Lichtpunthoogte: 10 m' boven maaiveld • Voetdiameter: 168 mm, wanddikte: 4,5 mm • Hoogte 1e verjonging vanaf maaiveld: 1700 mm • Diameter: 121 mm, wanddikte: 4 mm • Hoogte 2e verjonging vanaf maaiveld: 3900 mm • Diameter: 76 mm, wanddikte: 2,9 mm • Hoogte 3e verjonging vanaf maaiveld: 5900 mm • Diameter: 60 mm, wanddikte: 2,9 mm • Voorzien van enkele uithouder: 1500 mm • Hoek uithouder in graden: 5 • Opschuifdiameter: 60 mm • Onderkant deur vanaf maaiveld: 600 mm • Grondstuklengte: 1500 mm

7.3 Armaturen – materiaalkeuze

De armaturen dienen ten minste van IP-klasse 65 en vandalismebestendig te zijn en te zijn voorzien van een hoog frequent elektronisch voorschakelapparaat. Toepassing van afwijkende uitvoeringen en modellen zijn alleen na acceptatie door de afdeling Beheer van de gemeente Zevenaar mogelijk.

Onderdeel	Materiaal
Armaturen en lampen	• TECEO van schreder, lichtkleur 3000 of 4000 kelvin dimregime 3a (lensoptiek en aantaL lumen afhankelijk van de lichtberekening) • FRIZA van schreder, lichtkleur 3000 kelvin dimregime 3a (lensoptiek en aantal lumen afhankelijk van de lichtberekening) • Mini Luma van signify, lichtkleur 3000 of 4000 kelvin dimregime 3a (lensoptiek en aantal lumen afhankelijk van de lichtberekening) • Macro Luma van signify, lichtkleur 3000 of 4000 kelvin dimregime 3a (lensoptiek en aantal lumen afhankelijk van de lichtberekening) • Luma van signify, lichtkleur 3000 of 4000 kelvin dimregime 3a (lensoptiek en aantal lumen afhankelijk van de lichtberekening)

7.4 Eisen aan uitvoering

Onderdeel	Uitgangspunten beleid
Grondwerk en ontgraving	• De bodem van de sleuf vlak maken en de puin en/of andere scherpe voorwerpen verwijderen. • De sleuf dient aan het einde van iedere werkdag te worden aangevuld. • Indien de sleuf zich in klinker-of tegelbestrating bevindt, dient de bovenliggende bestrating te zijn aangebracht en afgetrild. • Nadat de mantelbuis op de bodem van de sleuf is gelegd, de sleuf eerst aanvullen met ten minste 0,20 meter uitkomend schoon zand. Deze laag niet machinaal verdichten.
Eisen en uitvoering kabelwerk	• Door de aannemer dient in de voedingskast een actueel en door de gemeente goedgekeurd installatieschema te worden aangebracht. Daarop dient duidelijk te zijn weergegeven waarvoor de afgaande groepen gebruikt zijn.

Onderdeel	Uitgangspunten beleid
	• De toe te passen grondkabel dient van het type EO-YmzKZhas (halogeenvrij) te zijn (minimale eis kabel 4 x 2,5 mm²). • Mantelbuis moet minimaal 50 cm onder maaiveld te worden aangebracht. • Alle grondkabels dienen in een groene mantelbuis PE rond 50 mm PN 8 te worden aangebracht. Aan de mantelbuis moeten op een onderlinge afstand van 1 meter een op de buis met tekst zijn aangebracht Openbare Verlichting gemeente Zevenaar • Grondkabel dient te worden aangesloten volgens het principe in-uit tot aan het fagetkastje. Ondergrondse moffen zijn niet toegestaan.
Aansluiten armaturen	• De bekabeling tussen armatuur en fagetkastje dient zo aangebracht te worden, dat het op de kabel aanwezige druipwater/condens nooit in aanraking kan komen met elektrische componenten. Gerekend vanaf het fagetkastje mag het aansluitsnoer maximaal 50 cm overlengte hebben onder het fagetkastje en moet voorzien van passende adereindhulsjes. • Elke lichtmast moet voorzien zijn van een montagerail voorzien van: 2 glijmoeren en aardbout. • 1 patroonhouder type Faget LS-94^{E} zekering van: 6 ampère en stijgkabel 3 x 1,5 mm² edrateen. • Een metalen lichtmast moet geaard zijn. Vaak wordt de aarding gerealiseerd op de achterwand van de mast (glijrail) of op een apart aangebrachte aardingsvoorziening, links naast de deur, in het montagecompartiment. Deze voorziening moet volgens de NEN-normen (NEN-EN 40-2 en NEN 1010): • herkenbaar zijn als aardingsvoorziening, • duidelijk zichtbaar en makkelijk toegankelijk zijn, • uitgevoerd worden als een boutverbinding in minimaal M8 maatvoering
Plaatsing	• Lichtmasten dienen **altijd** in de verharding geplaatst te worden. Bij voorkeur achter in het trottoir direct voor de opsluitband. Bij uitzondering in beplanting, gazon of binnen <5 meter van een boom, weg en parkeerstrook. Dit kan alleen met de uitdrukkelijke toestemming van de directievoerder openbare verlichting van de afdeling BOR • Tijdens het takelen van de lichtmast mag het gewicht van de lichtmast niet gedragen worden door middel van slechts één hijshaak in één deuropening • Tijdens het plaatsen van de lichtmast mag de lichtmast niet beschadigd worden door een kraantop. De kraantop moet afdoende beschermd zijn om dit te voorkomen • Deuren worden bij voorkeur zo in de mast geplaatst, dat ze vanaf de weg bekeken aan de achterzijde van de lichtmast komen, dus aan de zijde die van de weg is afgekeerd • Zorg dat lichtmasten in een vloeiende lijn langs de weg komen te staan. • Ontstane gaten in bestrating rondom lichtmasten opvullen met 5 cm koud asfalt.
Stickers	• De gemeente Zevenaar stelt de stickers en de nummers beschikbaar die op de lichtmasten moet worden aangebracht. • De initiator dient alle stickers welke loskomen van de ondergrond te vervangen. • Het vervangen van stickers dient te geschieden binnen twee weken na melding van de gemeente Zevenaar. • De aannemer dient de stickers op 2,60 m van af maaiveld gemeten te bevestigen. • Stickers dienen netjes recht te worden aangebracht. • Stickers moeten zichtbaar zijn vanaf de weg.

Eisen aanbrengen van schakel- en verdeelinrichtingen	• Voedingskast moet voldoen aan de volgende eisen:
	  ○ Geïsoleerd dak;
	  ○ Zuiver horizontale opstelling;
	  ○ Roestvast staal met een afwerklaag, kleur mosgroen RAL 6005, in een laagdikte van 70 micron;
	  ○ Ruimten in de schakel- en verdeelinrichting voorzien van Melamine montageborden met een minimale hoogte van 880 mm;
	  ○ Minimale grootte afhankelijk van de OV-installatie. In de OV kast moet voldoende vrije ruimte overblijven om er 2 groepen bij te kunnen plaatsen voor eventuele uitbreidingen in de toekomst.
	  ○ Afzonderlijk afsluitbaar compartiment voor het niet energieleverend bedrijf is niet noodzakelijk;
	  ○ Schakel- en verdeelinrichting voorzien van roestvaststalen (eventueel) koppelbare fundatie.
	  ○ Elke deur voorzien van een windhaak.
	  ○ Een spanjonetaansluiting voorzien van een driepuntvergrendeling bij kasten.
	  ○ Aan de binnenzijde van de schakel- en verdeelinrichting moet een documentatiehouder zijn aangebracht ten behoeve van revisietekeningen.

Onderdeel	Uitgangspunten beleid
	• De schakel- en verdeelinrichting moet zijn voorzien van: o Een hydrostatisch geregelde elektrische verwarmingsunit van maximaal 30 Watt die ervoor zorgt dat de luchtvochtigheid niet boven 75% uitkomt. o Een binnenverlichting voorzien van een PL 9 Watt geschakelde lamp d.m.v. een deurcontact. o Een wandcontactdoos twee-polig met beschermingscontact en beveiligd met een alamat 10A/30 mA; o Een roestvrijstalen fundatie, compleet instelbare kabelhouders, geschikt voor bevestiging kabelbeugels; o De groepschakelaars dienen direct bereikbaar te zijn; o Bedienings- en controleorganen voorzien van tekstplaatjes met daarop de vermelding van de functie van het orgaan en een volgnummer codering volgens kasttekening (geel met zwarte letters); o Voor alle afgaande geschakelde eindgroepen dient één overbruggingsschakelaar te zijn, welke direct vanaf de deksel bedienbaar is. • Laagspanningsverdeelkast met 2 velden: o Fase + nul. Verdeelinrichting onderbrengen in RVS behuizing. o Kast moet voorzien zijn van een aardingsvoorziening. o Groepen geschikt voor kabel (soort kabel komt uit de kabel en verlichtingsberekening). o Afgaande groepen (per fase) beveiligen middels conventioneel bekabelingbeveiligingssysteem. o Roestvaststalen kast, type O&K, RVN 22, voor buitenopstelling. o Bijbehorende roestvaststalen fundatie. Inclusief fundering afvullen tot maaiveld met vochtwerende korrels EBW. o Kunststof IP 65 kastencombinatie, afmetingen hxb= 640 x 960 mm, bevattende: o 1 lastscheider 4p 63A; o 1 set overspanningsafleiders; o 3 installatieautomaten 1p B6A t.b.v. Protec voiding; o 1 voeding module PRO-TEC 5000 best of three t.b.v. voeding tijdklok en tij vertragende relais; o 1 aardlekautomaat 1p B16A-30 mA t.b.v. WCD's en verlichting; o 4 relais t.b.v. aansturen eindgroepen; o Groepen 2/m 4 worden vertraagd ingeschakeld. Groep 2 vertraging 20 sec. groep 3 vertraging 40 sec en groep 4 vertraging 60 sec. o 12 installatieautomaten B10A o 12 relais t.b.v. eindgroepen Releco CHI14-UC24-240V o 1 omschakelaar H-0-A o Deksels transparant zonder hulp van gereedschap te openen. o Alle kasten voorzien van afschermplaten o De Installatie van de kast dient te voldoen aan de meest recente installatievoorschriften van PRO TEC 5000. • Verharding om de OV kast aanbrengen: o Kantopsluiting van betonband 120 x 250 mm. o Hoekstukken van 90 graden 120 x 250 mm. o Rondom kast afwerken met rij 2 rijen tegels. o Aan de voorzijde 3 rijen tegels 5 rijen dubbelklinkers in blokverband. o Ontgraven cunet en aanbrengen zandbed. o Dubbelklinker 200 x 200 x 100 mm. o Vanaf de verharde openbare weg dient een elementverharding te worden aangebracht naar de voedingskast toe van ten minste 2 m breed omsloten door banden 120 x 250 mm op een zandbed van ten minste 30 cm dik. • Overig:

Onderdeel	Uitgangspunten beleid
	○ De projectontwikkelaar verzorgt de aansluiting met het energiebedrijf op de voedingskast. ○ Openbare verlichting moet aangestuurd worden door een astronomische klok ○ De hoofdzekering dient 3 x 25 Ampere te zijn. ○ Voedingskasten dienen voorzien te zijn van een slot met 1/2 eurocylinder, type anker C342, sleutelnummer dient in overleg met de directie te worden vastgesteld. ○ Voor elk slot dienen twee sleutels meegeleverd te worden

8 Nutsvoorzieningen

Onderdeel	Eisen en uitgangspunten
Algemene eisen & randvoorwaarden	• Ruimschoots voor aanvang van het bouwrijp maken, neemt de initiator het initiatief voor een coördinatievergadering waarbij de vertegenwoordigers van alle nuts- en telecombedrijven en de de gemeente worden uitgenodigd. • De initiator doet een klic-melding en risico-analyse om conflictpunten te signaleren. Dit betreft het gehele exploitatiegebied. • De initiator deelt een situatietekening waarop het ontwerp en de plaats van de leidingstroken is aangegeven. Bij de plaatsbepaling van deze leidingstroken dient rekening te worden gehouden met de aanwezigheid van bomen c.q. het planten van nieuwe bomen. • De onderlinge ligging en diepte van de leidingen dient conform “het algemeen dwarsprofiel voor te leggen kabels en leidingen in de gemeente Zevenaar” te zijn, dit is geulprofiel 6 (zie bijlage 2). • Omtrent het aantal en de plaats van de brandkranen dient door de initiator met de brandweer en het waterleidingbedrijf overeenstemming te worden bereikt. • Alle kosten die voortvloeien uit de aanleg en van het verleggen van nutsleidingen en het plaatsen van brandkranen zijn voor rekening van de initiator. • De vergunning voor de nuts- en telecompartijen wordt geweigerd als door het leggen van kabels en leidingen bomen in gevaar komen.
Technische eisen	• Geen K&L in rijbaan, parkeervakken. • Brandkranen, afsluiters etc niet in parkeervakken of rijbaan • Handholes telecom omhoog brengen tot in bestrating. • Wortelschermen plaatsen tussen boom en trottoir in samenspraak met de groenbeheerder van de gemeente. • Zandzuiger toepassen bij K&L rondom bomen. Nadien grond verdichten in samenspraak met de opzichter groen van de gemeente. • Alle nieuwe objecten die geplaatst worden in openbare grond, dienen de kleur RAL7016 te hebben.

9 Afvalvoorzieningen

9.1 Algemeen

Onderdeel	Eisen en uitgangspunten

Algemene eisen & randvoorwaarden	• Afvalinzameling voor grondgebonden woningen gaat geschiedt via rolcontainers voor de afvalstromen: restafval, GFT en papier.
	• Appartementen en overige hoogbouw hebben ondergrondse containers voor restafval en in- of uitpandige rolcontainers voor GFT en papier.
	• In overleg met de beleidsmedewerker afval van de gemeente wordt bekeken waar in het plan glascontainers en huisvuilcontainers worden geplaatst. De locaties dienen te worden afgestemd. Onderstaande punten gelden als uitgangspunt.
	• De initiator dient rekening te houden met:
	  ○ de bereikbaarheid voor de vuilniswagen;
	  ○ het passeren van minder validen (bijv. rolstoelers) en kinderwagens. Vrije ruimte dient minimaal 1.20m te zijn. Voor een rolcontainer dient minimaal 1.00m gereserveerd worden.;
	  ○ de uitzichtlengtes voor verkeer niet belemmerd worden door de rolcontainers tijdens ophaaldagen;
	  ○ conflict met bomen i.v.m. beschadiging bladerdek.

9.2 Container inzamelplaatsen (kliko's)

Onderdeel	Eisen en uitgangspunten
Toepassing	• Bij grondgebonden woningen op nieuwbouwlocaties en herinrichtingen dient ruimte gereserveerd te worden voor inzamelplaatsen voor kliko's. De locaties dienen te worden afgestemd met Gemeente Zevenaar. • De locaties en grootte moet zijn afgestemd op het aantal woningen. De locatie wordt gemarkeerd met een symbool(tegel). • De kosten voor de aanschaf van de kliko's zijn voor de gemeente. De kosten voor de aanleg van de verharding is voor de initiator.

9.3 Appartementencomplexen en hoogbouw - Ondergrondse containers

Onderdeel	Eisen en uitgangspunten
Toepassing	• Bij nieuwbouwlocaties (appartementen/hoogbouw) en herinrichtingen dient ruimte gereserveerd te worden voor ondergrondse containers. De locaties dienen te worden afgestemd met de gemeente. • Nieuwe bouwlocaties komen in aanmerking voor een ondergrondse container als het complex tenminste 15 woningen bevat, die allemaal deel uitmaken van meer dan één woonlaag. • Er mogen maximaal 30 woningen op 1 ondergrondse container gekoppeld worden. • De kosten voor de aanschaf en het plaatsen van de ondergrondse container zijn voor de gemeente. De verharding rondom de containers is voor de initiator.

9.4 Appartementencomplexen en hoogbouw - in- of uitpandige rolcontainer.

Onderdeel	Eisen en uitgangspunten
Toepassing	• Bij nieuwbouwlocaties (appartementen/hoogbouw) en herinrichtingen dient ruimte gereserveerd te worden voor in- of uitpandige rolcontainers voor GFT en papier. De locaties dienen te worden afgestemd met Gemeente Zevenaar. Dit is altijd maatwerk.

9.5 Afvalbakken in openbare ruimte

Onderdeel	Eisen en uitgangspunten
Toepassing	• In overleg met de afdeling Beheer wordt bekeken waar in het plan afvalbakken worden geplaatst. • Het type en aantal afvalbakken wordt bepaald in overleg met de afdeling beheer.

10 Inrichtingselementen

10.1 Bebording en markering

Onderdeel	Eisen en uitgangspunten
Algemene eisen & randvoorwaarden	• Bij het ontwerp dient rekening gehouden te worden met de bereikbaarheid en toegang betreffende onderhoudsvoertuigen. • Bij de materiaalkeuze dient rekening gehouden te worden met schoonhouden, vandalisme en (verkeers)veiligheid. • Het bebordingsplan dient ontworpen te worden in overleg met de gemeente Zevenaar. Het ontwerp dient voor uitvoering nog gecontroleerd en goedgekeurd te worden door Afdeling BOR. • Het afwerken in verharding van palen/lichtmasten/wegbewijzering/palen met verkeersborden, die niet vierkant zijn en niet mooi kunnen worden aangeknipt/aangezaagd, dienen met koud asfalt te worden afgewerkt, zowel zwart of rood, in overleg met de gemeente.
Toepassing	• Verkeersbordpalen dienen uitgevoerd te worden als buispaal, diameter Ø60mm, en dienen 0.80m in de grond te steken en is voorzien van een los kruis • Verkeersborden zijn Nabasco Sign, een biocomposiet.
Straatnaamborden	• De straatnaamgeving wordt door de gemeente verzorgd. De hieruit voortvloeiende kosten zoals het leveren en aanbrengen van straatnaamborden e.d. zijn voor rekening van de initiator. Na het gereedkomen van de wegen worden door de afdeling Beheer alle verkeersborden geplaatst. • Tijdens de realisatie dienen er tijdelijke straatnaamborden te worden geplaatst en in stand worden gehouden door initiator.
Verkeersborden	• Zolang de wegen niet zijn afgebouwd dienen bij de toegangswegen naar het gebied, onmiddellijk na de eerste aanleg (onderbouw), duidelijke borden te worden geplaatst met de tekst "Bouwverkeer - Wegen in aanleg betreden op eigen risico". • Indien tijdens de uitvoering van het plan tijdelijke verkeersmaatregelen nodig zijn in verband met de bouwwerkzaamheden, de aanleg van wegen of als gevolg van de fasegewijze ontwikkeling van het plan, dienen deze maatregelen in overleg met de gemeente te worden opgesteld. De initiator stelt verkeersplan en het bebordingsplan op. De gemeente toetst deze plannen en verzorgt de benodigde verkeersbesluiten. • Zodra de wegen gereed zijn worden door de gemeente de benodigde definitieve verkeersborden geplaatst, nadat de hiervoor benodigde besluiten door het College van Burgemeester en Wethouders zijn genomen.
Bewegwijzering	• Indien door de uitvoering van het plan de bewegwijzering dient te worden verplaatst of aangepast door de A.N.W.B. zijn de hieruit voortvloeiende kosten voor rekening van de initiator. Het benodigde overleg met de A.N.W.B. wordt door de gemeente gevoerd.
Zoneportalen	• Bij het inrijden en uitrijden van een 30km/u-zone en 60km/u -zone dient een zoneportaal geplaatst te worden, materiaal aluminium, profiel 80x80 mm in de kleur blauw bij 60km/u en geel bij 30km/u. • Het zoneportaal dient voorzien te zijn van zone-aanduiding 60km/u- en 30 km/u-figuratie, respectievelijk de borden A0160zb en A0260ze én A0130zb en A0130ze. • Het zoneportaal dient tevens voorzien te zijn van 2 stuks BB16-1 schrikhekplanken dubbelzijdig rood/wit geblokt.
Markering	• Zie hoofdstuk “verhardingen”.

10.2 Afrastering

Onderdeel	Eisen en uitgangspunten
Algemene eisen & randvoorwaarden	• Bij het ontwerp dient rekening gehouden te worden met de bereikbaarheid en toegang betreffende onderhoudsvoertuigen. • Bij de materiaalkeuze dient rekening gehouden te worden met schoonhouden, vandalisme en (verkeers)veiligheid.
Hekwerk plantsoen	• Bij het ontwerp dient te allen tijde de bestaande omgeving in acht worden genomen m.b.t. de kleur. • Het betreft de zware uitvoering, materiaal staal, hoogte 0.30m ten opzichte van het maaiveld.

Onderdeel	Eisen en uitgangspunten
Hekwerk begrenzing	• Het hekwerk betreft de Pallas Light, zonder overklimbeveiliging. • Het betreft de uitvoering Pallas 100, kleur mosgroen RAL 6005, materiaal staal, hoogte 1.03m ten opzichte van maaiveld.

10.3 Straatmeubilair

10.3.1 Meubilair

Onderdeel	Eisen en uitgangspunten
Algemene eisen & randvoorwaarden	• Bij de materiaalkeuze dient rekening gehouden te worden met schoonhouden, vandalisme en (verkeers)veiligheid. • Het ontwerp dient voor uitvoering gecontroleerd en goedgekeurd te worden door de gemeente. • Rondom straatmeubilair dient tor 0.50 m uit het element bestrating aangelegd te worden in verband met bereikbaarheid onderhoudsvoortuigen. • Het afwerken van verharding rondom ronde elementen dient met koud asfalt te worden afgewerkt.
Parkbank	• Bank Grijsen Cubic, met of zonder leuning, staal, houten zitvlak en leuning.

10.3.2 Fietsvoorzieningen

Onderdeel	Eisen en uitgangspunten
Algemene eisen & randvoorwaarden	• Bij de materiaalkeuze dient rekening gehouden te worden met schoonhouden, vandalisme en (verkeers)veiligheid.
Fietsparkeren anker	• Bij parkeren waarbij de voorziening onder maaiveld dient geplaatst te worden dienen fietsankers te worden gebruikt, materiaal beton en staal, leverancier Morssinkhof. • Het product bestaat uit verzinkt staal met een betonvoet, afmeting 0.30x0.15m.
Fietsparkeren fietsklem	• Type @@@ • Betonvoeten voor fundatie van fietsvoorzieningen dienen onder de elementenverharding te worden aangebracht.
Fietsparkeren leunhek	• Bij parkeren waarbij de voorziening boven maaiveld dient geplaatst te worden dienen fietshekwerken te worden gebruikt, materiaal RVS, leverancier Velopa. • Het product betreft ARC 600 met dwarsstang, lengte 600mm, met fundatie van betonvoeten. • Betonvoeten voor fundatie van fietsvoorzieningen dienen onder de elementenverharding te worden aangebracht.
Geleidehekken	• Het betreft type duofens met dwarsstang, materiaal staal, hoogte 1.00m, breedte 1.00/1.50m met betonvoet.

10.3.3 Autowerende voorzieningen

Onderdeel	Eisen en uitgangspunten
Algemene eisen & randvoorwaarden	• Bij het ontwerp dient rekening gehouden te worden met de bereikbaarheid en toegang betreffende onderhoudsvoertuigen en veiligheidsdiensten. • Bij de materiaalkeuze dient rekening gehouden te worden met schoonhouden, vandalisme en (verkeers)veiligheid. • Autowerende voorzieningen dienen ontworpen te worden in overleg met de gemeente. Het ontwerp dient voor uitvoering goedgekeurd te zijn.
Schampblokken	• Toe te passen schampblokken zijn van leverancier Struyk Verwo, materiaal beton, formaat 60x50x40cm, kleur grijs. • De schampblokken dienen te worden gesteld in een laag stelbeton, minimaal 0.08 m3/m.

Onderdeel	Eisen en uitgangspunten
Anti-autopaal	• Bij toepassing van een uitneembare metalen anti-autopaal dient het type VIP, leverancier Velopa, kleur rood met witte reflectiebanden, toegepast te worden. Het model heeft een betonvoet, wordt onder maaiveld gefundeerd, en is uitgevoerd met een standaard driekantsleutel. • Bij toepassing van een vaste metalen anti-autopaal dient een afzetpaal RVS 316, type VIP, diameter Ø102mm, leverancier Velopa, toegepast te worden. Het model heeft een betonvoet en wordt onder maaiveld gefundeerd. • Bij toepassing van een vaste kunststof anti-autopaal dient een afzetpaal van gerecycled kunststof, type VAP, afmeting 145x145x800/1400mm, leverancier Velopa, toegepast te worden. Het model heeft rood/witte verzonken reflectiestroken en wordt zowel met als zonder betonvoet toegepast, afhankelijk van de situering. • Bij toepassing van palen in een strooiroute wordt een flexibele kunststof anti-autopaal, type flexpost, hoogte 75cm diameter Ø8cm, leverancier Pol Heteren, toegepast te worden. Het model heeft is rood, standaard RAL 3000 Vuurrood, met drie witte reflectiestroken en heeft een vaste voetplaat met een diameter Ø21cm. • Bij toepassing van palen in een strooiroute dient een uitneembare metalen anti-autopaal van het type VIP, leverancier Velopa, kleur rood met witte reflectiebanden, toegepast te worden. Het model heeft een betonvoet, wordt onder maaiveld gefundeerd en is uitgevoerd met een standaard driehoek sleutel.

10.4 Voetgangersbruggen

Onderdeel	Eisen en uitgangspunten
Algemene eisen & randvoorwaarden	• Alle kunstwerken dienen in overleg met de gemeente ontworpen te worden. Het ontwerp dient voor uitvoering goedgekeurd te zijn.

11 Kunstwerken

11.1 Algemeen

Onderdeel	Eisen en uitgangspunten
Bevorderen onderhoudbaar-heid.	• Zichtvlakken voorzien van permanente anti-graffiticoating. • Voorzieningen treffen tegen onder- en achterloopsheid. • Overgangsconstructie toepassen tussen onderheide en niet onderheide delen. • Onderhoudsvriendelijke wandbekleding.
Bevorderen toegankelijkheid.	• Bij ontwerp rekening houden met gebruik door mindervaliden.

Bevorderen bruikbaarheid.	• Kunstwerk minimaal dezelfde breedte als de aangrenzende weg; vermeerderd met een schrikstrook:
	  ○ auto: 0,75 m
	  ○ fiets: 0,50 m
	  ○ voetganger: 0,00 m
	• Bij het ontwerp zorgen voor een goede afwatering van rij- en loopvlakken.

Vergroten levensduur.	Ontwerp levensduur constructies: • Betonbruggen en viaducten 100 jaar. • Staalconstructies vaste bruggen 100 jaar. • Beweegbare bruggen 100 jaar. • Stenen bruggen 100 jaar. • Kunststof (composiet) bruggen 50 jaar. • Houten bruggen 40 jaar. Ontwerp levensduur onderdelen: • Kunststof dek (composiet) 50 jaar. • Houten dek 20 jaar. • Alle slijtlagen minimaal 10 jaar. • Voegovergangen rijweg 10 jaar. Bij het ontwerp en de detaillering dient aannemelijk gemaakt te worden dat bovengenoemde levensduren gehaald worden.

11.2 Tunnels

Onderdeel	Eisen en uitgangspunten
Tegengaan van wateroverlast.	• In autotunnels hoofdwegen voldoende berging in de kelder voor ontwerpbui 1 maal per 50 jaar. • In fietstunnels voldoende berging in de kelder voor ontwerpbui 1 maal per 10 jaar. • Bij hoofdverkeersroutes de pompen redundant uitvoeren. • Water mag niet in DWA stelsel.

Onderdeel	Eisen en uitgangspunten
Veiligheid	Bevorderen van de veiligheid van de gebruikers. • Aspecten sociale veiligheid meewegen, zorgen voor natuurlijk toezicht. • Zichtbaarheid: in het zicht, gestrekt tracé, géén nissen. • Lichte kleuren toepassen.
Beeld/vormgeving	Bevorderen bereikbaarheid voor al het gangbare verkeer. • Doorrijhoogte autotunnels ≥ 4,60 m. • Pompkelder dient toegankelijk te zijn voor voertuig met kraan. Optimaliseren van de functionaliteit. • Fietstunnels: doorrijhoogte: minimaal 3,00 m. • Helling bij voet- / fietstunnels: 1:15 of flauwer. • Breedte: voetpad minimaal 2,50 m; voet- / fietspad minimaal 5,00 m.

11.3 Bruggen en viaducten

Onderdeel	Eisen en uitgangspunten
Beheer	Tegengaan vuilophoping tussen dek en houten of kunststof staanders. • Toepassen afstandhouders tussen aansluiting staanders op dek.
Veiligheid	Bevorderen van de veiligheid van de gebruikers. • Hoogte leuning minimaal 1,00 m met twee tussenregels. Bevorderen toegankelijkheid voor minder-validen. • De maximale hellingsgraad hangt af van het totale te overbruggen hoogteverschil: o tot 10 cm: max. 10% o tussen 10 cm en 25 cm: max. 8,3% o tussen 25 cm en 50 cm: max. 6,25% o meer dan 50 cm: max. 5% De maximaal toegestane toog wordt bepaald door bovengenoemde hellingsgraad. Voorkomen van uitglijden. • Brugdek voorzien van (fabrieksmatig aangebrachte) anti-sliplaag.
Beeld/vormgeving	Bevorderen van de functionaliteit. • Belastingklasse: o Autoverkeersbruggen: verkeersklasse 450. o Autoverkeersbruggen bij stadsontsluitingswegen: verkeersklasse 600. o Fiets- / voetgangersbrug: minimaal 5 kN/m2. Handhaven zichtlijn watergang. • Watergang in één keer overspannen, zonder tussensteunpunten in de watergang. Bevorderen doorvaarbaarheid.

Onderdeel	Eisen en uitgangspunten
	• De brug getoogd aanleggen. • In de binnenstad (binnen de singels): vrije doorvaarthoogte bij voorkeur 120 cm maar minimaal 80 cm. • In de rest van de stad (buiten de singels): vrije doorvaarthoogte minimaal 80 cm Nastreven slank uiterlijk. • Hoofdconstructie minimaal 50 cm terugleggen ten opzichte van de zijkanten van de brug. • Brugdek op elke oever 100 cm laten doorlopen ten opzichte van kruin talud. Bevorderen uniform straatbeeld. • Uitgangspunten brugontwerp: Bij vrije overspanning tot en met 10 meter: ○ Brug bestaat uit samenstelde composiet onderdelen. ○ Verschijningsvorm en materiaal van leuningen: verschillende basisvormen met variabel uiterlijk af te stemmen op omgeving. ○ Fundering op staal. Bij vrije overspanning groter dan 10 meter: ○ Brug bestaat uit één volcomposiet constructie of uit stalen liggers met een composiet dek (voorkeursvariant). ○ Materiaal van de leuningen: roestvast staal (RVS). ○ Verschijningsvorm leuningen: vaste basisvorm met variabel uiterlijk af te stemmen op omgeving. Fundering op onderheide betonnen landhoofden.
Duurzaamheid	Vergroten levensduur. • Fiets- en voetgangersbruggen uitvoeren in composiet (kunststof). • Alle bevestigingsmiddelen uitvoeren in roestvast staal (RVS).

11.4 Duiker

Onderdeel	Eisen en uitgangspunten
Beheer	Bevorderen van het uitvoeren van inspecties. • Bij een lengte van meer dan 40 m: inspectieput toepassen. • Afstand twee inspectieputten maximaal 40 m, bovendien bij ieder knikpunt. Beperken onderhoudskosten. • Vlakke frontmuren toepassen. Bereikbaar voor onderhoud. • Pas een minimale werkruimte bij de duikermond van 3,00 m breed toe. Voorkomen van uitschuring van de bodem. • Blokkenmat aan beide zijden van de duiker toepassen over volledige breedte watergang, over minimaal 3,00 m lengte.
Beeld/vormgeving	Optimalisering van de functionaliteit. • Voorkeur doorsnede minimaal diameter 800 mm met 1/3 lucht. Lengte: zo kort mogelijk.
Duurzaamheid	Vergroten levensduur. • Ronde buizen: bij voorkeur HDPE (PE), Glasvezel Versterkt Kunststof (GVK), beton conform BRL 9201 en NEN-EN 1917, Spirosol (of gelijkwaardig).

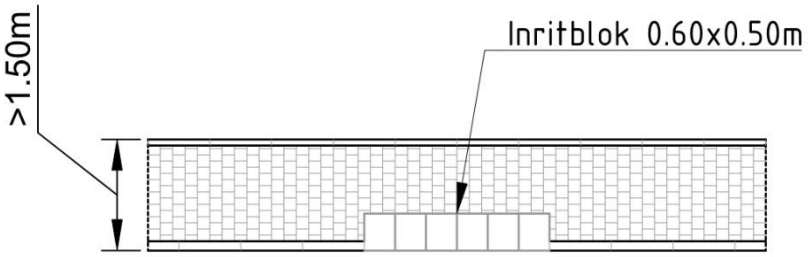
11.5 Aanlegvoorzieningen/vlonders/steigers

Onderdeel	Eisen en uitgangspunten
Beheer	Beperken onderhoudskosten. • Pas zo min mogelijk steigers en vlonders toe. Toon nut en noodzaak aan. • Pas een kunststof dek toe met epoxy-slijtlaag.
Veiligheid	Bevorderen van de veiligheid van de gebruikers. • Pas een stroeve deklaag toe.
Beeld/vormgeving	Bevorderen van de functionaliteit. • Hoogte steiger: afstemmen op het gebruik. • Bij getijdenwater drijvende steigers toepassen.

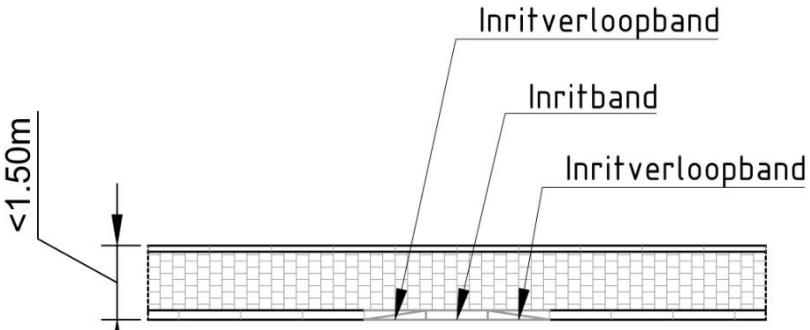
11.6 Trappen

Onderdeel	Eisen en uitgangspunten
Beheer	Bevorderen van de onderhoudbaarheid. • Een onkruidwerende constructie toepassen.
Veiligheid	Bevorderen veiligheid van de gebruikers. • Bij glad materiaal anti-sliplaag toepassen. • Bij hoogteverschillen van meer dan 0,75 m leuningen aanbrengen op 1,00 m hoogte.
Beeld/vormgeving	Bevorderen functionaliteit. • Indien nodig fietsgoten aanleggen.

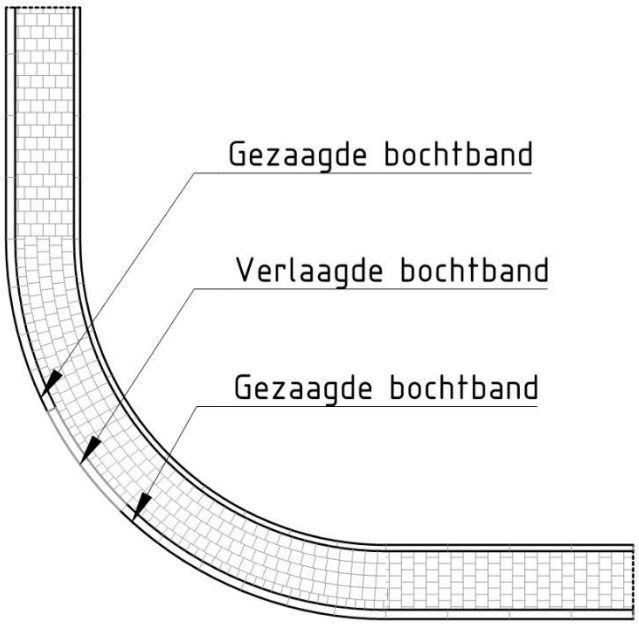
Bijlage 1



Schets "inrit met trottoir > 1.50m"



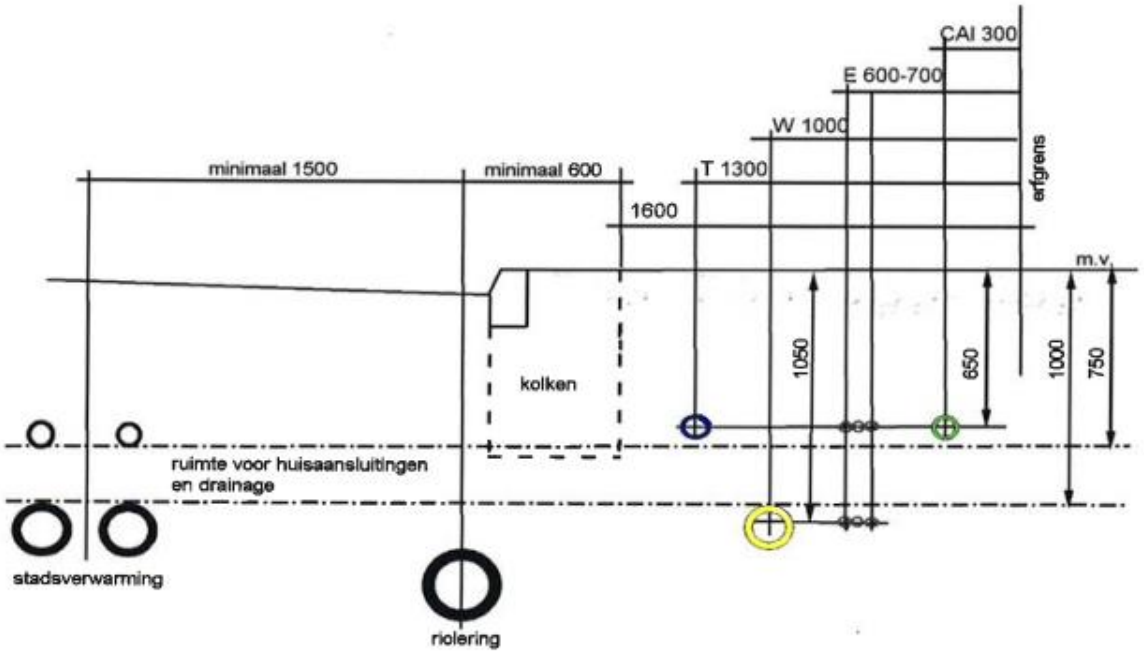
Schets "inrit met trottoir < 1.50m"



Schets "inrit in de bocht"

Bijlage 2 Nutsstrookindeling - Geulprofiel 6

Geulprofiel 6 Achterhoek



Inkoop- en aanbestedingsbeleid 2017

van de Liemerse gemeenten

Duiven
Rijnwaarden
Westervoort
Zevenaar

en

Samenwerking de Liemers

Samenwerking de Liemers

Dit beleid is gebaseerd op het Model Inkoop- en aanbestedingsbeleid van de VNG

Inhoudsopgave

INLEIDING

1. DEFINITIES

2. GEMEENTELIJKE DOELSTELLINGEN

3. JURIDISCHE UITGANGSPUNTEN
3.1 Algemeen juridisch kader
3.2 Uniforme documenten
3.3 Algemene beginselen bij Inkoop
3.4 Grensoverschrijdend belang
3.5 Mandaat en volmacht
3.6 Afwijkingsbevoegdheid

4. ETHISCHE EN IDEËLE UITGANGSPUNTEN
4.1 Integriteit
4.2 Duurzaam inkopen
4.3 Innovatie

5. ECONOMISCHE UITGANGSPUNTEN
5.1 Product- en marktanalyse
5.2 Onafhankelijkheid en keuze voor de Ondernemersrelatie
5.3 Regionale economie en MKB
5.4 Samenwerkingsverbanden
5.5 Bepalen van de Inkoopprocedure
5.6 Raming en financiële budget
5.7 Eerlijke mededinging en commerciële belangen

6. ORGANISATORISCHE UITGANGSPUNTEN
6.1 Inkoopproces
6.2 Inkoop in de organisatie
6.3 Verantwoordelijken
6.4 Team Inkoop van RID de Liemers

Inleiding

De Gemeenten Duiven, Rijnwaarden, Westervoort en Zevenaar (hierna de Gemeenten), alsmede hun samenwerkingsverband genaamd Samenwerking de Liemers (hierna SDL) werken op het gebied van Inkoop en aanbesteden samen. Zij willen Inkoopkracht bundelen, kennis en ervaring delen en kwetsbaarheid verminderen. Samenwerken is effectiever wanneer missie en doelstelling op gebied van inkopen en aanbesteden op elkaar aansluit. De Gemeenten hanteren daarom zoveel mogelijk een gelijk beleid ten aanzien van inkopen en aanbesteden en gelijke algemene Inkoopvoorwaarden.

Zij spannen zich continu in voor een (verdere) professionalisering van de Inkoop- en aanbestedingspraktijk.

In dit Inkoop- en aanbestedingsbeleid wordt het Inkoopproces inzichtelijk en transparant gemaakt door de doelstellingen, uitgangspunten en kaders te schetsen waarbinnen Inkoop bij de Gemeenten en SDL plaatsvindt. Ze leven daarbij een aantal centrale doelstellingen na (zie verder hoofdstuk 2). Aangezien Inkoop plaatsvindt in een dynamische omgeving, dienen de Gemeenten en SDL continu bezig te zijn met het doorvoeren van verbeteringen in de Inkoopprocessen. De gemeentelijke doelstellingen zijn hierbij leidend. Dit beleid sluit zoveel mogelijk aan op het algemene beleid van de Gemeenten en SDL.

Daarnaast gaan de Gemeenten bij het inkopen van Werken, Leveringen of Diensten uit van:

- **Juridische uitgangspunten**: hoe gaan ze om met de relevante regelgeving? (zie verder hoofdstuk 3)
- **Ethische en ideële uitgangspunten**: hoe gaan ze om met de maatschappij en het milieu in hun Inkoopproces? (zie verder hoofdstuk 4)
- **Economische uitgangspunten**: hoe gaan ze om met de markt en (regionale) Ondernemers? (zie verder hoofdstuk 5)
- **Organisatorische uitgangspunten**: hoe kopen ze in? (zie verder hoofdstuk 6)

1.Definities

In dit Inkoop- en aanbestedingsbeleid wordt verstaan onder:

Contractant	De in de overeenkomst genoemde wederpartij van de Gemeenten en SDL.
Diensten	Diensten als bedoeld in artikel 1.1 Aanbestedingswet.
Gemeenten	De Gemeente Duiven, zetelend te Duiven, Koning Willem-Alexanderplein 1. De Gemeente Rijnwaarden, zetelend te Lobith, Markt 5. De Gemeente Westervoort, zetelend te Westervoort, Dorpsplein 1. De gemeente Zevenaar, zetelend te Zevenaar, Raadhuisplein 1.
Inkoop	(Rechts)handelingen van de Gemeenten en SDL, gericht op de verwerving van Werken, Leveringen of Diensten en die een of meerdere facturen van een Ondernemer met betrekking tot bedoelde Werken, Leveringen of Diensten tot gevolg hebben.
Leveringen	Leveringen als bedoeld in artikel 1.1 Aanbestedingswet.
Offerte	Een aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek.
Offerteaanvraag	Een enkelvoudige of meervoudige aanvraag van de Gemeenten voor te verrichten prestaties of een (Europese) aanbesteding conform de Aanbestedingswet en de Europese aanbestedingsrichtlijnen 2014/23, 2014/24 en 2014/25.
Ondernemer	Een '*aannemer*', een '*leverancier*' of een '*dienstverlener*'.
SDL	Samenwerking de Liemers, zetelend te Duiven, Koning Willem-Alexanderplein 1. Samenwerking de Liemers is een gemeenschappelijke regeling, aangegaan door de Gemeenten Duiven, Rijnwaarden, Westervoort en Zevenaar. SDL verricht voor de deelnemende Gemeenten beleidsvoorbereidende en uitvoerende taken op het gebied van sociale dienstverlening-, ict- en inkoopsamenwerking.
Werken	Werken als bedoeld in artikel 1.1 Aanbestedingswet.

2. Gemeentelijke doelstellingen

De Gemeenten en SDL willen met dit Inkoop- en aanbestedingsbeleid de volgende doelstellingen realiseren:

a. **Rechtmatig en doelmatig Inkopen zodat gemeenschapsgelden op controleerbare en verantwoorde wijze worden aangewend en besteed.**
De Gemeenten en SDL leven daartoe bestaande wet- en regelgeving en de bepalingen van het Inkoop- en aanbestedingsbeleid na. Daarnaast kopen de Gemeenten en SDL efficiënt en effectief in. De inspanningen en uitgaven moeten daadwerkelijk bijdragen aan de realisatie van het beoogde doel. De kosten staan in redelijke verhouding tot de opbrengsten en het beheersen en verlagen van de gemeentelijke middelen staan centraal. De Gemeenten en SDL houden daarbij in het oog dat er voldoende toegang is voor Ondernemers tot opdrachten van de Gemeenten en SDL.

b. **Een integere, betrouwbare, zakelijke en professionele inkoper en opdrachtgever zijn.**
Professionaliteit houdt in dat op bewuste en zakelijke wijze wordt omgegaan met Inkoop. Continu wordt geïnvesteerd in inhoudelijke kennis over de in te kopen Werken, Leveringen en Diensten, de marktomstandigheden en de relevante wet- en regelgeving. Het streven naar professioneel opdrachtgeverschap komt tot uitdrukking in een betrokkenheid bij de inkoopambitie, slagvaardige besluit- vorming, adequaat risicomanagement, vertrouwen in de Contractant en in wederzijds respect tussen de Gemeenten en/of SDL en de Contractant. De Gemeenten en SDL spannen zich in om alle inlichtingen en gegevens te verstrekken aan de Ondernemer voor zover die nodig zijn in het kader van het inkoopproces.

c. **Inkopen tegen de meest optimale (integrale) prijskwaliteit verhouding.**
Bij het inkopen van Werken, Leveringen en Diensten kunnen de Gemeenten en SDL ook interne en andere (externe) gemeentelijke kosten betrekken in de afweging. Ook de kwaliteit van de in te kopen Werken, Leveringen en Diensten speelt een belangrijke rol.

d. **Een continue positieve bijdrage leveren aan het gehele prestatieniveau van de Gemeenten en SDL**.
Inkoop moet tenslotte ondersteunend zijn aan het gehele prestatieniveau van de Gemeenten en SDL en daar direct en voortdurend aan bijdragen. De concrete doelstellingen van Inkoop zijn daarbij steeds rechtstreeks afgeleid van de gemeentelijke doelstellingen.

e. **De Gemeenten en SDL stellen een administratieve lastenverlichting voor zowel zichzelf als voor Ondernemers voorop.**
Zowel de Gemeenten en SDL als Ondernemers verrichten vele administratieve handelingen tijdens het Inkoopproces. De Gemeenten en SDL verlichten deze lasten door bijvoorbeeld proportionele eisen en criteria te stellen en door een efficiënt inkoopproces uit te voeren. Gemeenten en SDL zullen met ingang van 1 juli 2017, in geval van Opdrachten met een opdrachtwaarde boven de Europese drempelwaarden, de gehele aanbestedingsprocedure digitaal laten verlopen. Indien Gemeenten en SDL uitsluitingsgronden en geschiktheidseisen stellen, hanteren zij daarvoor het Uniform Europees Aanbestedingsdocument, als bedoeld in artikel 1.19 Aanbestedingswet.

f. **Dit Inkoop- en aanbestedingsbeleid sluit zoveel mogelijk aan op het algemene beleid van de Gemeenten en SDL.**
Om deze doelstellingen te realiseren zijn juridische, ethische en ideële, economische en organisatorische uitgangspunten vastgelegd in dit Inkoop- en aanbestedingsbeleid. Deze uitgangspunten zijn in de volgende hoofdstukken uitgewerkt.

3. Juridische uitgangspunten

3.1 Algemeen juridisch kader

De Gemeenten en SDL leven de relevante wet- en regelgeving na.
Uitzonderingen op (Europese) wet- en regelgeving zullen door de Gemeenten en SDL restrictief worden uitgelegd en toegepast om te voorkomen dat het toepassingsbereik van deze wet- en regelgeving wordt uitgehold. De voor het Inkoop- en aanbestedingsbeleid meest relevante wet- en regelgeving volgen uit:

Aanbestedingswet: wet van 1 november 2012, houdende nieuwe regels omtrent aanbestedingen (Aanbestedingswet 2012). De wet is gewijzigd in verband met de implementatie van aanbestedingsrichtlijnen 2014/23/EU, 2014/24/EU en 2014/25/EU (Stb. 2016, 241). De wijzigingswet is op 1 juli 2016 in werking getreden (Stb. 2016, 243).

Europese wet- en regelgeving: wet- en regelgeving op het gebied van aanbesteden is afkomstig van de Europese Unie. De 'Aanbestedingsrichtlijnen' vormen momenteel de belangrijkste basis. De interpretatie van deze Aanbestedingsrichtlijnen kan volgen uit Groenboeken, Interpretatieve Mededelingen etc. van de Europese Commissie.

Burgerlijk Wetboek: het wettelijke kader voor overeenkomsten.

Gemeentewet: het wettelijke kader voor Gemeenten.

3.2 Uniforme documenten

De Gemeenten en SDL streven er naar om uniforme documenten te hanteren, tenzij een concreet geval dit niet toelaat. Uniformiteit in de uitvoering draagt eraan bij dat Ondernemers weten waar ze aan toe zijn en landelijk gezien niet steeds met verschillende procedureregelingen worden geconfronteerd. De Gemeenten en SDL passen bij de betreffende Inkoop in ieder geval toe:

- **Aanbestedingsreglement Werken 2016** (ARW 2016);
- **Gids Proportionaliteit, 1e herziening, april 2016**.
- **Uniforme klachtenregeling** "Klachtafhandeling bij aanbesteden" van het Ministerie van Economische Zaken, Landbouw en Innovatie (Standaard voor klachtafhandeling voor aanbestedende diensten en Ondernemers en Commissie van Aanbestedingsexperts);
- **Algemene Inkoopvoorwaarden voor Leveringen en diensten van de Liemerse gemeenten en SDL**. De gemeenten en SDL hanteren hiervoor het VNG Model Algemene Inkoopvoorwaarden. Hanteren van andere branchegerichte (algemene) voorwaarden of richtsnoeren is ook mogelijk als deze paritair tot stand zijn gekomen, of zijn opgesteld door de (Rijks)overheid.
- **Algemene Inkoopvoorwaarden voor Werken**. De Gemeenten en SDL kunnen hiervoor gebruiken de UAV 2012 (Uniforme administratieve voorwaarden voor de uitvoering van Werken en van technische installatiewerken) of de UAV-GC 2005 (Uniforme administratieve voorwaarden voor de uitvoering van geïntegreerde contracten);
- **De Gemeentelijke inkoopvoorwaarden bij IT (GIBIT),** versie 2016.

3.3 Algemene beginselen bij Inkoop

a **Algemene beginselen van het aanbestedingsrecht**
De Gemeenten en SDL nemen bij overheidsopdrachten en concessie overeenkomsten boven

de (Europese) drempelwaarden en bij overheidsopdrachten en concessieovereenkomsten onder de (Europese) drempelwaarden met een duidelijk grensoverschrijdend belang de volgende algemene beginselen van het aanbestedingsrecht in acht:

- **Gelijke behandeling**: Gelijke omstandigheden mogen niet verschillend worden behandeld, tenzij dat verschil objectief gerechtvaardigd is. Ook verkapte of indirecte discriminatie is verboden.
- **Non-discriminatie**: Discriminatie op grond van nationaliteit mag niet.
- **Transparantie**: De gevolgde procedure dient navolgbaar (en dus controleerbaar) te zijn. Dit is een logisch uitvloeisel van het beginsel van gelijke behandeling. Normaal zorgvuldige en oplettende inschrijvers moeten weten waar ze aan toe zijn.
- **Proportionaliteit (evenredigheid)**: De gestelde eisen, voorwaarden en criteria aan de inschrijvers mogen niet onevenredig zijn in verhouding tot het voorwerp van de opdracht. De Gemeenten en SDL passen het beginsel van proportionaliteit toe bij de te stellen eisen, voorwaarden en criteria aan inschrijvers en inschrijvingen en met betrekking tot de contractvoorwaarden.
- **Wederzijdse erkenning**: Diensten en goederen van ondernemingen uit andere lidstaten van de Europese Unie moeten worden toegelaten voor zover die Diensten en goederen op gelijkwaardige wijze kunnen voorzien in de legitieme behoeften van de Gemeenten en SDL.

b **Algemene beginselen van behoorlijk bestuur**
De Gemeenten en SDL nemen bij hun Inkopen de algemene beginselen van behoorlijk bestuur in acht, zoals het gelijkheidsbeginsel, motiveringsbeginsel en vertrouwensbeginsel.

3.4 Grensoverschrijdend belang

Voorafgaand aan Inkoop vindt een objectieve toets plaats of sprake is van een duidelijk grensoverschrijdend belang. Bij overheidsopdrachten en concessieovereenkomsten met een duidelijk grensoverschrijdend belang passen de Gemeenten en SDL de algemene beginselen van het aanbestedingsrecht toe. Overheidsopdrachten en concessieovereenkomsten met een duidelijk grensoverschrijdend belang zijn overheidsopdrachten en concessieovereenkomsten waarbij buiten Nederland gevestigde Ondernemers interesse hebben of kunnen hebben. Dit kan blijken uit de uitgevoerde marktanalyse.

Of een overheidsopdracht of een concessieovereenkomst een duidelijk grensoverschrijdend belang heeft, zal afhangen van verschillende omstandigheden, zoals de waarde van de opdracht, de aard van de opdracht en de plaats waar de opdracht moet worden uitgevoerd.

Voor overheidsopdrachten of concessieovereenkomsten met een duidelijk grensoverschrijdend belang, zullen de Gemeenten en SDL een passende mate van openbaarheid in acht nemen. Dit vloeit voort uit het transparantiebeginsel. Een aankondiging van de te verstrekken opdracht zullen de Gemeenten en SDL op hun website plaatsen en/of in andere gebruikelijke platforms, zoals dagbladen.

3.5 Mandaat en volmacht

Inkoop vindt plaats met inachtneming van de vigerende mandaat- en volmacht regeling van de Gemeenten en SDL. De Gemeenten en SDL willen slechts gebonden zijn aan verbintenissen en verplichtingen op basis van rechtsgeldige besluitvorming en civielrechtelijke vertegenwoordiging.

3.6 Afwijkingsbevoegdheid

Afwijkingen van dit Inkoop- en aanbestedingsbeleid zijn slechts mogelijk en toegestaan op basis van een deugdelijk gemotiveerd besluit van degene(n) die hiertoe in de vigerende

mandaat- en volmacht regeling van de Gemeenten en/of SDL gemachtigd is en voor zover een en ander op basis van de geldende wet- en regelgeving mogelijk is.

Afwijkingen van (integrale) toepassing van de bij 3.2 genoemde Uniforme documenten is slechts mogelijk en toegestaan op basis van een deugdelijk gemotiveerd besluit van de conform de vigerende mandaat- en volmachtregeling van de Gemeenten en/of SDL voor de betreffende inkoop verantwoordelijke budgethouder en voor zover een en ander op basis van de geldende wet- en regelgeving mogelijk is. Advies van een inkoopadviseur van RID de Liemers over de voorgenomen afwijking wordt aangeraden.

4 Ethische en ideële uitgangspunten

4.1 Integriteit

a. **De Gemeenten en SDL stellen bestuurlijke en ambtelijke integriteit voorop.**
De Gemeenten en SDL hebben hoog in het vaandel dat hun bestuurders en ambtenaren integer handelen. De bestuurders en ambtenaren houden zich aan de vastgestelde gedragscodes Zij handelen zakelijk en objectief, waardoor bijvoorbeeld belangenverstrengeling wordt voorkomen.

b. **De Gemeenten en SDL contracteren enkel integere Ondernemers.**
De Gemeenten en SDL willen enkel zaken doen met integere Ondernemers die zich niet bezighouden met criminele of illegale praktijken. Een toetsing van de integriteit van Ondernemers is bij Inkoop (en aanbesteding) in beginsel mogelijk, bijvoorbeeld door de toepassing van uitsluitingsgronden of het hanteren van de ‘Gedragsverklaring Aanbesteden’.

4.2 Duurzaam Inkopen

a. **Bij Inkopen nemen de Gemeenten en SDL milieuaspecten in acht.**
De Gemeenten en SDL hebben een voorbeeldfunctie in het maatschappelijk verkeer. De Gemeenten en SDL streven er naar om 100% duurzaam in te kopen. Duurzaam Inkopen is het meenemen van sociale en milieuaspecten in het Inkoopproces. Dit komt o.a. tot uitdrukking door het volgende:

- Bij de product- en marktanalyse inventariseren de Gemeenten en SDL welke Werken, Leveringen of Diensten op het gebied van duurzaamheid op de markt worden aangeboden.
- In de aanbestedingsstukken (bijvoorbeeld in de selectie- en gunningscriteria) en in de te sluiten overeenkomst worden duurzaamheidscriteria opgenomen.
- De Gemeenten en SDL kunnen kiezen om digitaal in te kopen (E-procurement, gebruik van e-mail etc.).
- De Gemeenten en SDL zullen de aangeboden duurzame oplossingen monitoren. Op deze wijze kunnen zij een duurzame oplossing inbedden in hun eigen organisatie en werkwijze.
  Met betrekking tot een aantal ‘productgroepen’ die de overheid inkoopt zijn door de Rijksoverheid milieucriteriadocumenten opgesteld. Gemeenten en SDL zullen de door de overheid ter beschikking gestelde milieucriteriadocumenten en andere tools actief gebruiken. De minimumeisen uit de milieucriteriadocumenten zullen door Gemeenten en SDL standaard worden toegepast. Daarnaast is op dit inkoop- en aanbestedingsbeleid het vigerende milieubeleid, voor zover een afzonderlijke Gemeente dit heeft vastgesteld, van toepassing. Het beleid is op te vragen bij iedere afzonderlijke Gemeente en bij RID de Liemers via inkoop@riddeliemers.nl.

b. **Inkoop vindt op maatschappelijk verantwoorde wijze plaats.**
Hierbij spelen onderwerpen als arbeidsreïntegratie, arbeidsomstandigheden en – indien passend – social return. De Gemeenten en SDL hebben oog voor de sociaal zwakkeren in de

samenleving. Zij stimuleren daarom - waar mogelijk en doelmatig - de participatie van arbeidsgehandicapten in het arbeidsproces. In 2015 hebben de Gemeenten beleid vastgesteld op het gebied van social return. Op dit Inkoop- en aanbestedingsbeleid is het vigerende social return beleid van de Liemerse Gemeenten en SDL van toepassing dat is op te vragen bij iedere afzonderlijke gemeente en bij RID de Liemers via inkoop@riddeliemers.nl. Naast social return hebben de Gemeenten en SDL ook oog voor mantelzorgers. Zij onderkennen dat Inkoop- en aanbesteden, door middel van het opnemen van mantelzorgvriendelijk personeelsbeleid als gunningcriterium of eis bij Inkoop- en aanbesteden, kan bijdragen aan het ondersteunen van mantelzorgers. Op dit inkoop- en aanbestedingsbeleid is het vigerende mantelzorgbeleid, voor zover een afzonderlijke gemeente of SDL dit heeft vastgesteld, van toepassing. Het beleid is op te vragen bij iedere afzonderlijke gemeente en bij RID de Liemers via inkoop@riddeliemers.nl.
Tenslotte worden Werken, Leveringen en/of Diensten geweerd die onder niet aanvaardbare arbeidsomstandigheden (zoals kinderarbeid, dwangarbeid, discriminatie van werknemers, niet-betaling van leefbaar loon) tot stand komen of zijn gekomen.

4.3 Innovatie

De Gemeenten en SDL moedigen – daar waar mogelijk – innovatiegericht Inkopen (en aanbesteden) aan. Bij innovatiegericht Inkopen wordt gezocht naar een innovatieve oplossing of laten de Gemeenten en SDL ruimte aan de Ondernemer om een innovatieve oplossing aan te bieden. Het kan bijvoorbeeld gaan om een volledig nieuwe innovatieve oplossing, maar ook om de verdere ontwikkeling van de eigenschappen van een bestaand ‘product’.

5. Economische uitgangspunten

5.1 Product- en marktanalyse

Inkoop vindt plaats op basis van een voorafgaande product- en marktanalyse, tenzij dit gelet op de waarde of de aard van de opdracht niet wordt gerechtvaardigd.
De Gemeenten en SDL achten het van belang om de markt te kennen door – indien mogelijk – een product en/of marktanalyse uit te voeren. Een productanalyse leidt tot inzicht in de aard van het ‘product’ en de relevante markt(vorm). Een marktanalyse leidt tot het inzicht in de relevante markt(vorm), de Ondernemers die daarop opereren en hoe de markt- en mogelijke machtsverhoudingen zijn (bijvoorbeeld: kopers- of verkopersmarkt). Een marktconsulatie met Ondernemers kan onderdeel uitmaken van de marktanalyse.

5.2 Onafhankelijkheid en keuze voor de Ondernemersrelatie

a. **De Gemeenten en SDL achten een te grote afhankelijkheid van Ondernemers niet wenselijk.**
De Gemeenten en SDL streven naar onafhankelijkheid ten opzichte van Ondernemers (Contractanten) zowel tijdens als na de contractperiode. De Gemeenten en SDL moeten in beginsel vrij zijn in het maken van keuzes bij hun Inkoop (waaronder de keuze van Ondernemer(s) en Contractant(en), maar ook vanwege de naleving van de (Europese) wet- en regelgeving.

b. **De Gemeenten en SDL kiezen voor de meest aangewezen Ondernemersrelatie.**
Gedurende de contractperiode kan bij de Contractant afhankelijkheid ontstaan van de Gemeenten en SDL door bijvoorbeeld de te behalen doelstellingen, resultaten, productontwikkelingen (innovatie) of het creëren van prikkels. De Gemeenten en SDL kiezen in dat geval voor de meest aangewezen Ondernemersrelatie. De mate van (on)afhankelijkheid

in een Ondernemersrelatie wordt onder andere bepaald door de financiële waarde van de opdracht, switchkosten, mate van concurrentie in de sector (concentratiegraad) en beschikbaarheid van alternatieve Ondernemers.

5.3 Regionale economie en MkB

a. De Gemeenten en SDL hebben oog voor de regionale economie binnen regio De Liemers, zonder dat dit tot enigerlei vorm van discriminatie van Ondernemers leidt.
In gevallen waar een enkelvoudig onderhandse en/of een meervoudig onderhandse Offerteaanvraag volgens de geldende wet- en regelgeving is toegestaan, zal rekening worden gehouden met de regionale economie en regionale Ondernemers. Discriminatie moet daarbij worden voorkomen en de Gemeenten en SDL moeten niet onnodig nationale, Europese of mondiale kansen en kansen op realisatie van de beste prijs/kwaliteit verhouding, duurzame en/of innovatieve oplossing of bijdrage aan social return laten liggen. '*Local sourcing'* kan bijdragen aan de doelmatigheid van de Inkoop. Regionale Ondernemers in de regio de Liemers, of Ondernemers die een economische binding met de Liemers hebben, kunnen meedingen naar opdrachten van Gemeenten en SDL, tenzij Gemeenten en SDL deugdelijk motiveren waarom dit voor een bepaalde Opdracht niet mogelijk of wenselijk is. Gemeenten en SDL hebben het platform www.inkoopapp-deliemers.nl ingericht waar (Regionale) Ondernemers kenbaar kunnen maken dat zij in aanmerking willen komen voor Opdrachten van Gemeenten en SDL.

b. De Gemeenten en SDL hebben oog voor het midden- en kleinbedrijf (MkB).
Uitgangspunt is dat alle Ondernemers gelijke kansen moeten krijgen. De Gemeenten en SDL houden echter bij hun Inkoop de mogelijkheden voor het midden- en kleinbedrijf in het oog. Dit kunnen ze doen door gebruik te maken van percelen in aanbestedingen, het toestaan van het aangaan van combinaties en onderaanneming, het verminderen van de lasten en het voorkomen van het hanteren van onnodig zware selectie- en gunningscriteria.

5.4 Samenwerkingsverbanden

a. Inkoopsamenwerking
De Gemeenten en SDL hanteren als uitgangspunt dat zij oog hebben voor samenwerking bij Inkoop. Dit geldt zowel voor samenwerkingen binnen de eigen organisatie als voor samenwerkingen met andere Gemeenten of aanbestedende diensten.

b. Klachtenafhandeling op gebied van inkoop- en aanbesteden
Gemeenten en SDL werken samen met collega gemeenten uit de Achterhoek bij klachten op gebied van inkoop- en aanbesteden. In geval (een van de) Liemerse gemeenten of SDL een klacht ontvangen over een (voorgenomen) inkoop- of aanbestedingsprocedure zal deze worden afgehandeld volgens de "Klachtenregeling aanbestedingen Achterhoekse- en Liemerse gemeenten 2016". Op deze wijze kunnen gemeenten en SDL een onafhankelijke professionele beoordeling van de gegrondheid van de klacht garanderen.

c. Meldpunt aanbestedingen Achterhoek/Liemers
Samen met Bouwend Nederland en een aantal collega gemeenten uit de Achterhoek is het "Meldpunt aanbestedingen Achterhoek/Liemers" ingericht (www.meldpuntaanbestedingenachterhoekliemers.nl). Het Meldpunt heeft als doel dat proportionele inschrijvingscriteria worden gehanteerd bij aanbestedingen van werken door overheden. Tevens wil ze innovatieve vormen van aanbesteden bevorderen. Ondernemers kunnen het meldpunt, zo gewild anoniem, raadplegen of een melding indienen.

5.5 Bepalen van de Inkoopprocedure

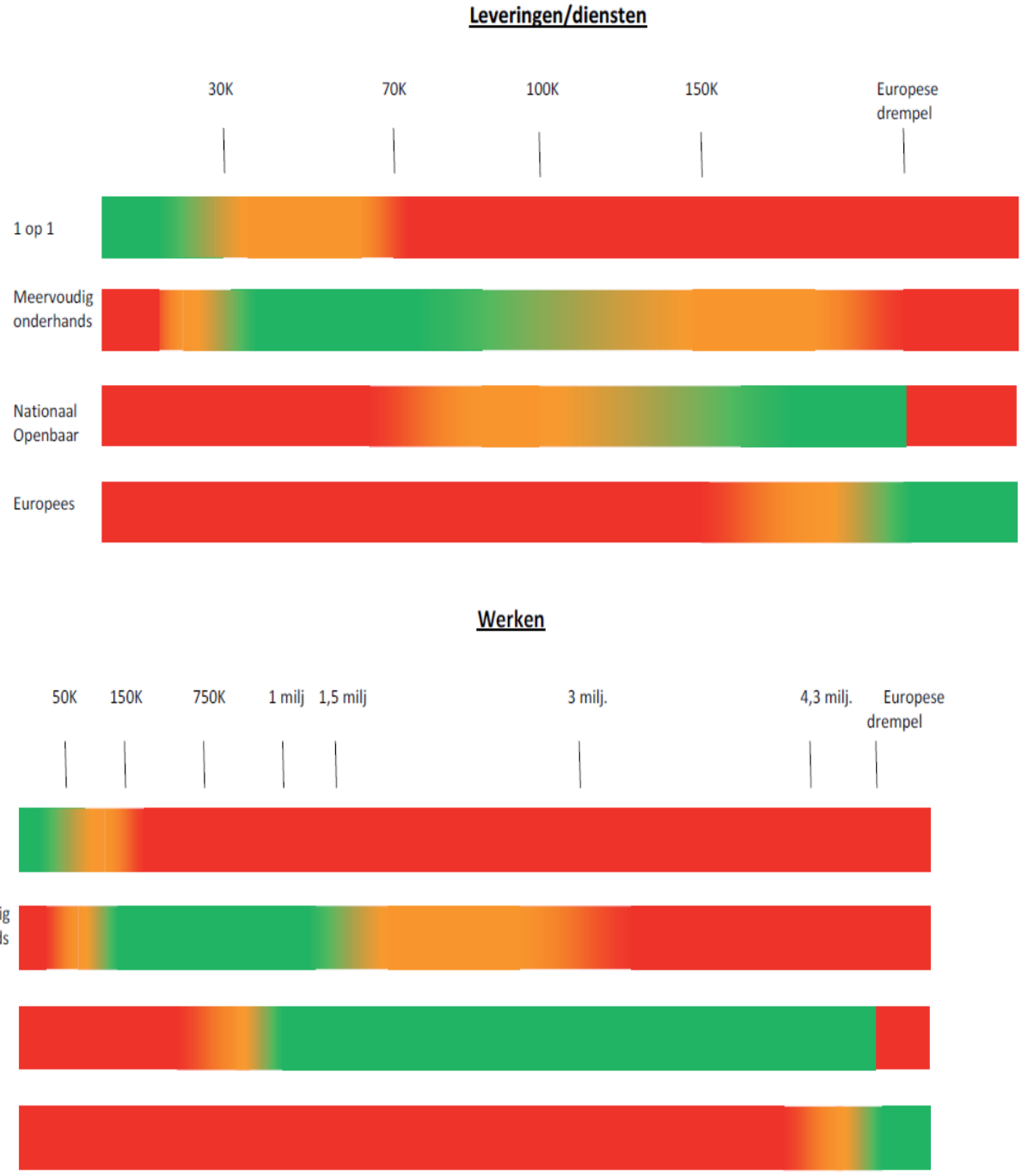
Bij het bepalen van de Inkoopprocedure hanteren de Gemeenten en SDL de volgende methode:

De Gemeenten en SDL zullen - met inachtneming van de Gids Proportionaliteit - bij de onderstaande bedragen de volgende procedures hanteren, tenzij blijkt dat dit niet aansluit bij het type Inkoop en het karakter van de markt waarin de Ondernemers opereren. In dat laatste geval kunnen ze ook kiezen voor een andere procedure, of voor het uitnodigen van meer of minder partijen dan het voorgestelde aantal bij de betreffende procedure, aangezien het voor bepaalde Inkopen niet te kwantificeren is in een vast bedrag.
Hierbij geldt dat de keuze voor een procedure in het oranje gebied schriftelijk wordt gemotiveerd, bijvoorbeeld in het “startdocument Inkoop- en aanbesteden”. Een keuze in het rode gebied wordt beschouwd als een afwijking van het Inkoop- en aanbestedingsbeleid die gemotiveerd ter besluitvorming moet worden voorgelegd aan degene die conform de geldende mandaatregeling bevoegd is van het Inkoopbeleid af te wijken. In dat geval is een advies van een Inkoopadviseur van RID de Liemers over de voorgenomen keuze verplicht.

***Oranje**: motiveren (bij voorkeur) in het “startdocument Inkoop- en aanbesteden” waarom een andere dan de voorgestelde procedure wordt gekozen. Advies van een Inkoopadviseur van RID de Liemers wordt aangeraden.*

***Rood**: motiveren (in startdocument Inkoop- en aanbesteden en/of collegevoorstel) waarom een andere dan de voorgestelde procedure wordt gekozen. Advies van een Inkoopadviseur van RID de Liemers is verplicht. Het voornemen wordt, met advies van RID, ter besluitvorming voorgelegd aan degene die bevoegd is af te wijken.*

(Bedragen zijn exclusief BTW)



1 op 1 Enkelvoudig onderhandse Offerteaanvraag
De Gemeenten en SDL vragen minimaal aan één Ondernemer een Offerte.

Meervoudig onderhandse Offerteaanvraag
De Gemeenten en SDL vragen tenminste aan drie Ondernemers en ten hoogste aan vijf Ondernemers een Offerte.

Nationaal aanbesteden
Onder de (Europese) drempelbedragen zullen de Gemeenten en SDL nationaal aanbesteden. De Gemeenten en SDL zullen voorafgaand aan de opdrachtverlening een aankondiging plaatsen.

Europees aanbesteden
Boven de (Europese) drempelbedragen zullen de Gemeenten en SDL in beginsel Europees aanbesteden, tenzij dit in een bepaald geval niet nodig is op grond van de geldende wet- en regelgeving.

5.6 Raming en financiële budget

Inkoop vindt plaats op basis van een deugdelijke en objectieve voorafgaande schriftelijke raming van de opdracht. De raming is ook van belang om de financiële haalbaarheid van de opdracht te bepalen. De Gemeenten en SDL willen immers niet het risico lopen dat zij verplichtingen aangaan die zij niet kunnen nakomen.

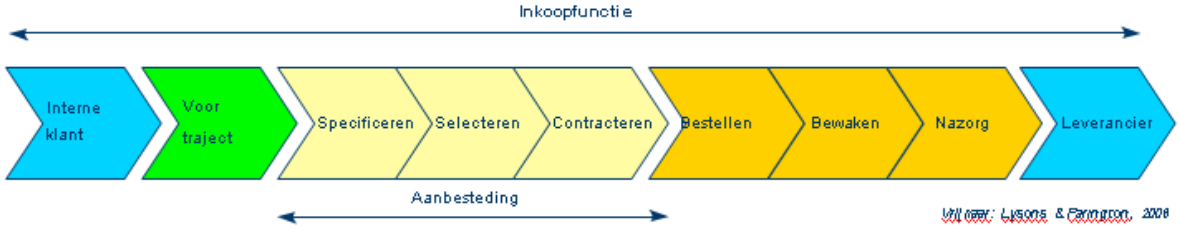
5.7 Eerlijke mededinging en commerciële belangen

De Gemeenten en SDL bevorderen eerlijke mededinging. De betrokken Ondernemers moeten een eerlijke kans krijgen om de opdracht gegund te krijgen. Door in principe objectief, transparant en non-discriminerend te handelen, bevorderen de Gemeenten en SDL een eerlijke mededinging. Dit zal bijdragen aan het in stand houden van een gezonde marktwerking (ook op de lange termijn). De Gemeenten en SDL wensen geen Ondernemers te betrekken in hun Inkoopproces die de mededinging vervalsen.

6. Organisatorische uitgangspunten

6.1 Inkoopproces

Het Inkoopproces bestaat uit verschillende fasen, startend vanaf het voortraject.



stap	fase inkoopproces	toelichting
1	Voortraject	• Bepalen van Inkoopbehoefte • Bepalen van het aanbod (bijv. product- en marktanalyse) • Raming en bepalen van het financiële budget • Keuze Offerteaanvraag/Inkoopprocedure • Invullen Checklist Inkoop en/of startdocument Inkoop- en aanbesteden
2	Specificeren	• Opstellen van eisen en wensen • Omschrijven van de opdracht • Opstellen Offerteaanvraag/bestek
3	Selecteren	• Eventuele voorselectie geïnteresseerde Ondernemers (met inkoopapp-deliemers) • Bekendmaking opdracht via verzenden van de Offerteaanvraag, of publicatie op Negometrix/Tenderned • Offertes beoordelen • Nader onderhandelen (indien mogelijk op grond van de geldende wet- en regelgeving) • Gunning aan winnende Ondernemer
4	Contracteren	• Tekenen (raam) overeenkomst met (winnende) Contractant • Registreren getekende overeenkomst • Informeren afgewezen Ondernemers met motivatie van afwijzing.
5	Bestellen	• Uitvoeren van de opdracht • Eventueel het doen van bestellingen
6	Bewaken	• Bewaken termijnen • Controleren nakoming afgesproken prestaties • Tijdige betaling facturen
7	Nazorg	• Beheren van de overeenkomst, bijvoorbeeld prijsindexeringen of looptijd • Evalueren overeenkomst met Contractant

Het Inkoopproces wordt ondersteund door (voorbeeld) documenten die team Inkoop van RID de Liemers beschikbaar stelt aan elke afzonderlijke gemeente en de SDL.

6.2 Inkoop in de organisatie

De Gemeenten en SDL maken gebruik van de kennis en expertise van de Inkoopadviseurs van RID de Liemers. RID staat voor Regionaal ICT en Inkoop Dienstencentrum de Liemers.

De Gemeenten en SDL kiezen voor een gecoördineerde Inkoopfunctie; dat wil zeggen - niet voor een centrale Inkoopafdeling die alles Inkoopt voor de Gemeenten en SDL en niet voor een volledig decentrale Inkoopfunctie maar voor een combinatie hiervan.

Een gecoördineerde Inkoopfunctie wil zeggen dat:

- budgethouders bij Gemeenten en SDL zelf inkopen binnen de geldende wettelijke- en beleidsregels en binnen de hun ter beschikking gestelde budgetten en taken;
- budgethouders hierbij desgewenst advies en ondersteuning ontvangen van de Inkoopadviseurs van RID de Liemers en gebruik kunnen maken van de door hen beschikbaar gestelde hulpmiddelen, standaard- en voorbeelddocumenten;
- budgethouders van Gemeenten en SDL bij aanbestedingen die economisch en/of juridisch risicovol zijn verplicht advies en desgewenst ondersteuning ontvangen van een Inkoopadviseur van RID de Liemers. Risicovol is ter boordeling van de budgethouders van de Gemeente en SDL maar in elk geval bij een aanbesteding die openbaar wordt gepubliceerd in de markt op Negometrix en/of TenderNed;
- de Inkoopadviseur van RID de Liemers de voorgenomen aanbestedingsstrategie beoordeelt en hierover adviseert. Dit advies richt zich op zowel rechtmatigheid als doelmatigheid van de strategie;
- bij gezamenlijk aanbesteden op projectbasis een Inkoopteam wordt samengesteld. Een dergelijk Inkoopteam wordt in principe geleid door de afdeling en budgethouder van Gemeente of SDL die het grootste economische aandeel heeft in de geraamde opdrachtwaarde (de “lead-buyer”). Er kunnen echter per aanbesteding afspraken worden gemaakt over penvoerder schap en verantwoordelijkheden. Deze afspraken worden in de startfase van de aanbesteding schriftelijk geborgd door ofwel een getekend startformulier Inkoop en aanbesteden, een getekende overeenkomst, een goedgekeurd projectplan of collegevoorstel, afhankelijk van de geldende mandaten binnen de aanbestedende dienst.

6.3 Verantwoordelijken

De portefeuillehouder Inkoop is verantwoordelijk voor Inkoop. De colleges van burgemeester en wethouders van de afzonderlijke Gemeenten en het Dagelijks Bestuur van SDL zijn gezamenlijk verantwoordelijk voor de vaststelling en uitvoering van het Inkoop- en aanbestedingsbeleid, waarbij de SDL een beleidsvoorbereidende en uitvoerende taak heeft. De afzonderlijke colleges zijn bevoegd en verantwoordelijk voor het vaststellen van het beleid.
Inkoop wordt concreet uitgevoerd door het ambtelijk apparaat. Verantwoordelijkheden liggen bij degene die conform de geldende mandaatbesluiten en interne richtlijnen voor budgetbeheer verantwoordelijkheid dragen voor doelmatig en rechtmatig inkopen en aanbesteden. Zij worden ondersteund door medewerkers die vanuit hun specialisme adviseren over alle aspecten die te maken hebben met de beoogde Inkoop(strategie).

6.4 Team Inkoop van RID de Liemers

Professioneel inkopen vraagt om een multidisciplinaire aanpak waarbij kennis van de in te kopen materie, juridische, bedrijfseconomische en commerciële kennis gebundeld wordt.
Het team Inkoop van RID de Liemers fungeert als kennisnetwerk voor de Gemeenten en SDL op het gebied van inkopen en aanbesteden. De Inkoopadviseurs stellen die kennis ter beschikking in de vorm van adviezen, (voorbeeld) documenten, trainingen en (aanbestedings)begeleiding.

GEMEENTE ZEVENAAR

Zienswijzennota bestemmingsplan BusinessPark 7Poort fase II



Indicatieve impressie van BusinessPark 7Poort fase II

1. Inleiding

De gemeente Zevenaar heeft het bedrijventerrein BusinessPark 7Poort, gelegen aan de A12, succesvol ontwikkeld, maar het terrein is zo goed als volledig uitgegeven. Om te kunnen blijven voorzien in voldoende uitgeefbaar bedrijventerrein zet de gemeente Zevenaar in op de ontwikkeling van BusinessPark 7Poort II. BusinessPark 7Poort zal in oostelijke richting verder worden uitgebreid. Hiertoe heeft de gemeente ontwikkelruimte vanuit de Groene Metropoolregio toegekend gekregen. Ook is er inmiddels een voorkeursrecht gevestigd op de percelen. De volgende stap is het in gang zetten van de ruimtelijke procedure tot het wijzigen van de huidige bestemmingen. Hiervoor is een bestemmingsplan opgesteld genaamd BusinessPark 7Poort fase II. Het ontwerp bestemmingsplan heeft vanaf 21 december 2023 tot en met 31 januari 2024 ter inzage gelegen. Er zijn acht verschillende inhoudelijke zienswijzen ingediend, waarvan een zienswijze door meerdere reclamanten ondertekend.

Vooroverlegreacties
Er zijn acht verschillende inhoudelijke zienswijzen ingediend. Deze zijn samengevat en beantwoord in hoofdstuk 2. In hoofdstuk 3 van deze zienswijzennota is weergegeven welke planaanpassingen en ambtshalve wijzigingen genomen zullen worden.

2. Verwerking zienswijzen

2.1 Zienswijze 1 (gemeente Montferland)

Samenvatting	Beantwoording gemeente
1.1 Verkeersafwikkeling	
In optiek van gemeente Montferland is het te opportuun om in te zetten op de uitbreiding van 7Poort met een tweede fase. Eerst dient onherroepelijk vast te komen staan dat de nieuwe op- en afrit ter hoogte van 7Poort en Kollenburg daadwerkelijk er kan komen, voordat de planologische procedure voor BusinessPark 7Poort II opgestart kan worden. De beoogde verkeersafwikkeling in de eerste fase van 7Poort was er op gericht dat de nieuwe op- en afrit er zou komen. Nu deze op- en afrit nog ontbreekt wordt er in praktijk veel alternatieve routes gebruikt. Een veel gebruikte alternatieve route is via de rondweg van Didam vervolgens via Tatelaar de bestaande op- en afrit van de A12 bereikt. Deze route is nu al niet ingericht om te dienen als verkeersafwikkeling van fase 1. Er vindt hierdoor veel overlast plaats, zoals een toename van geluidshinder. Ook neemt de verkeersveiligheid af doordat er meerdere rotondes gekruist worden. Door een tweede fase zal de overlast verder toenemen. De voorwaardelijke verplichting die het bestemmingsplan bevat zal niet voorkomen dat de druk op het wegennet in Didam verder toe zal nemen. Ook is de uitvoerbaarheid door het opnemen van een voorwaardelijke verplichting (waarbij de onderzoekslast naar achter is geschoven) niet aangetoond.	Helaas is er nog geen duidelijkheid wanneer het Tracébesluit ViA15 onherroepelijk kan gaan worden. Er is daarom gekozen om de huidige voorwaardelijke verplichting in artikel 14.6 uit het ontwerp bestemmingsplan te verwijderen: *Bij een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor bouwen verleent het bevoegd gezag niet eerder een omgevingsvergunning dan dat uit verkeersonderzoeken is gebleken dat het verkeer, gegenereerd door de ruimtelijke ontwikkeling BusinessPark 7Poort II, afgewikkeld kan worden op het wegennetwerk.* Er wordt in 3.6 Strijdig gebruik het volgende opgenomen: *Tot een met de bestemming strijdig gebruik wordt in elk geval gerekend het gebruik van en het in gebruik laten nemen van de gronden en bouwwerken ten behoeve van Bedrijventerrein als bedoeld in artikel 3 zonder de aanleg en instandhouding van de op- en afrit aan de Rijksweg A12 ter hoogte van bedrijventerrein 7Poort/Kollenburg.* Dit zorgt ervoor dat de verkeersafwikkeling van de tweede fase van BusinessPark 7Poort niet tot onevenredige verkeersoverlast lijdt op het grondgebied van gemeente Montferland. **Conclusie:** De ingediende zienswijze leidt tot aanpassing van het bestemmingsplan. <u>Regels:</u> Er wordt in 3.6 Strijdig gebruik het volgende opgenomen: *Tot een met de bestemming strijdig gebruik wordt in elk geval gerekend het gebruik van en het in gebruik laten nemen van de gronden en bouwwerken ten behoeve van Bedrijventerrein als bedoeld in artikel 3 zonder de aanleg en instandhouding van de op- en afrit aan de Rijksweg A12 ter hoogte van bedrijventerrein 7Poort/Kollenburg.*

Gemeente Montferland is van mening dat een vergunning voor de realisatie van een bedrijfsgebouw in de tweede fase pas kan worden afgegeven als onherroepelijk is komen vast te staan dat de op- en afrit ter hoogte van 7Poort kan worden gerealiseerd en vraagt gemeente Zevenaar om dit aan te passen in het bestemmingsplan.	
1.2 Goede landschappelijke inpassing	
De opzet van de landschappelijke inpassing in vorm van een Wal Masqué van 7Poort I wordt bij 7Poort II verlaten. Gegeven de ligging van tal van woningen aan de noordzijde waaronder de woonwijk 'Kerkwijk' verzoekt gemeente Montferland om aandacht te schenken aan een passende landschappelijke inpassing, waarbij zicht vanuit het noorden op de toekomstige bedrijfspanden wordt beperkt/ontnomen. Gemeente Montferland maakt graag gebruik van het aanbod om in overleg te blijven met gemeente Zevenaar over de landschappelijke inpassing met als inzet tot een passende landschappelijke inpassing. Ook is gevraagd of de bouwhoogte aan de noordzijde van 20 meter naar 16 meter kan worden aangepast.	Er is door gemeente Zevenaar gekozen om de Wal Masqué van BusinessPark 7Poort fase I als landschappelijk element te verlengen door binnen BusinessPark 7Poort fase II strategisch twee van de oorspronkelijke wal afgeleide grondlichamen te realiseren om zo een groot deel van de bedrijfsbebouwing aan het zicht te onttrekken. Dit is een minder continu doorlopend grondlichaam doordat binnen het bedrijventerrein ook de bestaande waardevolle groenelementen (groen erf en met bos omgeven water) worden ingepast. Het zicht hierop is reeds in de huidige situatie een kwaliteit en is ook naar de toekomst toe de moeite om beleefbaar te houden. Tevens dragen deze historische elementen ook in positieve zin bij aan het verminderen van de gevolgen van nieuwe bedrijfsbebouwing. Voor de nieuwe grondlichamen wordt ingezet op een maximale hoogte van 10 meter, waarbij deze hoogte bereikt kan worden door een deel van de grond te keren met muren, uitgevoerd in de vorm van schanskorven met steen, analoog aan de beeldtaal van de oorspronkelijke Wal Masqué. In de regels wordt onder 3.6 Strijdig gebruik het volgende opgenomen: *Tot een met de bestemming strijdig gebruik wordt in elk geval gerekend het gebruik van en het in gebruik laten nemen van de gronden en bouwwerken ten behoeve van Bedrijventerrein als bedoeld in artikel 3 zonder de aanleg en instandhouding van een 'Wal Masque' binnen 48 maanden na onherroepelijk worden van het bestemmingsplan, waarbij geldt dat:* - *De hoogte van een Wal Masque niet meer mag bedragen dan 10 meter.* In aanvulling hierop zal er met een uitwerking van het beplantingsplan invulling gegeven worden aan de nadere groene inkleding van zowel de grondlichamen als de omliggende groene ruimte. Met name een strategische inzet van bomen en boomgroepen zal bijdragen aan het verder verminderen van de visuele impact van bebouwing op de omgeving ten noorden van de snelweg. Voor zover er verder

	nog bedrijfsbebouwing duidelijk waarneembaar is, betreft dit geregisseerde punten waar in het beeldkwaliteitsplan aanvullende eisen aan de uitstraling worden gesteld.
	
	Overigens is in het ambtelijk vooroverleg het voorstel gedaan om de buurgemeente te betrekken bij de nadere uitwerking van het inrichtingsplan. Dit voorstel staat nog steeds.
	
	Bouwhoogte noordzijde plangebied
	De bouwhoogte aan de noordzijde van het plangebied wordt verlaagd van 20 meter naar 16 meter. Wel wordt er een binnenplanse afwijkingsbevoegdheid opgenomen om een hogere bouwhoogte mogelijk te maken tot 18 meter in deze zone. Deze komt er als volgt uit te zien:
	
	Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 3.2.1 ten behoeve van het bouwen van bedrijfsgebouwen met een hogere bouwhoogte, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding – hogere bouwhoogte', met dien verstande dat:
	- de bouwhoogte maximaal 18 meter bedraagt;
	- de aard of het type bedrijf daartoe noodzaakt;
	- niet leidt tot onevenredige hinder voor omliggende bedrijven;
	- het niet op stedenbouwkundige bezwaren stuit.
	
	Conclusie:
	De ingediende zienswijze leidt tot aanpassing van het bestemmingsplan.
	
	<u>Regels:</u>
	- In de regels wordt onder 3.6 Strijdig gebruik het volgende opgenomen: *Tot een met de bestemming strijdig gebruik wordt in elk geval gerekend het gebruik van en het in gebruik laten nemen van de gronden en bouwwerken ten behoeve van Bedrijventerrein als bedoeld in artikel 3 zonder de aanleg en instandhouding van een 'Wal Masqué' binnen 48 maanden na onherroepelijk worden van het bestemmingsplan, waarbij geldt dat:*
	  - *De hoogte van een Wal Masqué niet meer mag bedragen dan 10 meter.*
	
	- Er wordt een binnenplanse afwijkingsbevoegdheid opgenomen in de regels. Deze luidt als volgt:
	
	  Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 3.2.1 sub d ten behoeve van het bouwen van bedrijfsgebouwen met een hogere bouwhoogte, uitsluitend ter plaatse van de

	aanduiding 'specifieke bouwaanduiding – hogere bouwhoogte', met dien verstande dat: - de bouwhoogte maximaal 18 meter bedraagt; - de aard of het type bedrijf daartoe noodzaakt; - niet leidt tot onevenredige hinder voor omliggende bedrijven; - het niet op stedenbouwkundige bezwaren stuit. - In de begripsbepaling een definitie opnemen voor 'Wal Masqué'; Een door de gemeente Zevenaar aan te leggen aarden wal (grondlichaam) als landschappelijk element bedoeld om het aanzicht van het bedrijventerrein vanaf de snelweg A12 te verbeteren. <u>Verbeelding:</u> - 'maximum bouwhoogte (m)' naar de noordzijde van het plangebied wordt van 20 meter verlaagd naar 16 meter; - Er wordt een specifieke aanduiding – hogere bouwhoogte op de verbeelding opgelegd.
Conclusie:	
De zienswijze wordt gegrond verklaard. De zienswijze leidt tot aanpassingen van het bestemmingsplan.	

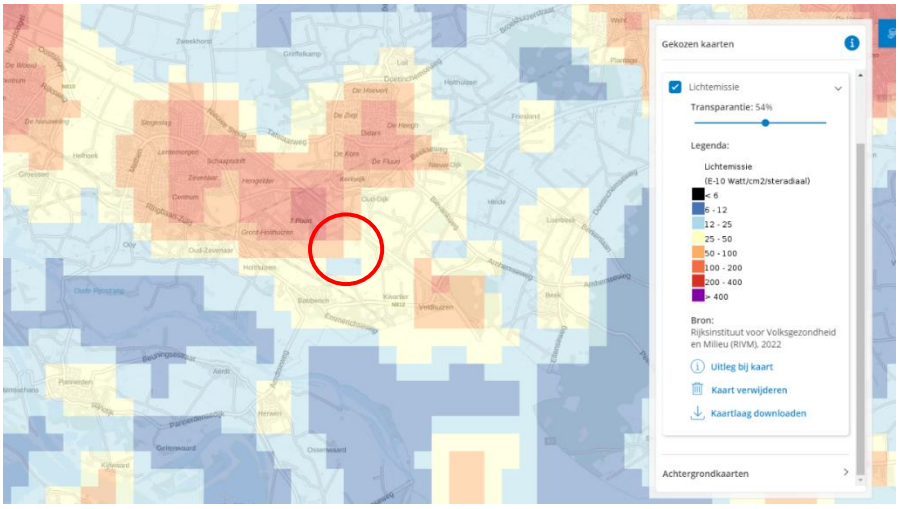
2.2 Zienswijze 2 Reclamant (1195255)

Samenvatting	Beantwoording gemeente
Reclamant geeft aan door verschillende ontwikkelingen in de toekomst te worden ingebouwd. Aan de zuidkant van de woning zal de snelweg A12 worden verbreed en de afrit naar A18 worden vergroot. Aan de oostzijde ligt Transito en aan de zuidwestzijde ligt de Betuwelijn waar ook toekomstige plannen voor zijn. Door aan de westzijde 7Poort fase II te gaan ontwikkelen wordt de bedrijfsvoering, het woonplezier en het landelijk wonen aantast. Het woongenot zal hierdoor dalen.	Bij de vaststelling van een bestemmingsplan moet de raad bestemmingen aanwijzen en regels geven die de raad uit een oogpunt van een goede ruimtelijke ordening nodig acht. De raad heeft daarbij beleidsruimte en moet de betrokken belangen afwegen. In deze zienswijzennota worden de belangen van reclamant gewogen. Bij de vaststelling van het bestemmingsplan zal de raad kennisnemen van de belangen van reclamant en hier een afweging in maken. Als laatste wordt in het algemeen opgemerkt dat niemand recht heeft op vrij uitzicht. Dit blijkt ook uit jurisprudentie: ECLI:NL:RVS:2021:2512. ***Bedrijfsvoering, landelijk wonen en woongenot*** Reclamant geeft aan dat dit bestemmingsplan leidt tot nadelige gevolgen voor zijn/haar bedrijfsvoering aantasting van het woonplezier in het landelijk gebied met daardoor een daling van het woongenot. Er is in het plangebied een maximale bouwhoogte van 16 meter toegestaan op een afstand van circa 900 meter van het woonhuis van reclamant. In het ontwerp bestemmingsplan was dit 20 meter maar dit wordt verlaagd naar 16 meter. Hoewel de realisatie van het bedrijventerrein BusinessPark 7Poort fase II enige gevolgen zou kunnen hebben voor de uitzicht van reclamant vanaf zijn/haar erf, kent de gemeente Zevenaar een groter gewicht toe aan de belangen die gediend zijn met de aanleg van fase II van het bedrijventerrein BusinessPark 7Poort. Deze ontwikkeling is goed voor de economische ontwikkeling en werkgelegenheid, daarbij hecht de gemeente een groot belang aan het creëren van een goed vestiging- en handelsklimaat voor ondernemers/bedrijven door ruimte te bieden voor ondernemers/bedrijven om te kunnen vestigen samen met andere bedrijven. Ook leidt een nieuw bedrijventerrein tot meer banen in onze gemeente. Lokale economie is van toegevoegde waarde voor de brede welvaart. Het zorgt ervoor dat onze inwoners passend werk kunnen vinden in de regio, dit is goed voor de leefbaarheid en draagt bij aan een vermindering van de drukte op de weg en in het OV. Gelet op de ruime afstand van meer dan 900 meter tussen de woning van reclamant en het nieuw te ontwikkelen bedrijventerrein is de gemeente van mening dat het plan niet zal leiden tot een onevenredige aantasting van het woonplezier/woongenot van reclamant.

	Door reclamant is niet aangegeven op welke manier BusinessPark 7Poort fase II leidt tot aantasting van de bedrijfsvoering. Reclamant heeft geen grondpositie in het beoogde plangebied. Ook leidt het beoogde initiatief niet tot een onevenredige verkeersdruk nabij het bedrijf van reclamant. **Conclusie:** De ingediende zienswijze leidt tot aanpassing van het bestemmingsplan: <u>Regels:</u> - Er wordt een binnenplanse afwijkingsbevoegdheid opgenomen in de regels. Deze luidt als volgt: Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 3.2.1 sub d ten behoeve van het bouwen van bedrijfsgebouwen met een hogere bouwhoogte, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding – hogere bouwhoogte', met dien verstande dat: - de bouwhoogte maximaal 18 meter bedraagt; - de aard of het type bedrijf daartoe noodzaakt; - niet leidt tot onevenredige hinder voor omliggende bedrijven; - het niet op stedenbouwkundige bezwaren stuit. <u>Verbeelding:</u> - 'maximum bouwhoogte (m)' naar de noordzijde van het plangebied wordt van 20 meter verlaagd naar 16 meter; - Er wordt een specifieke aanduiding – hogere bouwhoogte op de verbeelding opgelegd.
Door de komst van BusinessPark 7Poort fase II zal de waarde van de woning van reclamant dalen.	Het staat reclamant vrij een verzoek tot planschade in te dienen na het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan. Of daadwerkelijk sprake is van een waardedaling en hoe groot die is, zal moeten blijken uit een planschadeprocedure. Een eventueel planschadeverzoek wordt afgehandeld in een aparte procedure. **Conclusie:** De ingediende zienswijze leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.
Conclusie:	
De zienswijze wordt deels gegrond verklaard. De zienswijze leidt tot aanpassingen van het bestemmingsplan.	

2.3 Zienswijze 3 Reclamant (1195383)

Samenvatting	Beantwoording gemeente
Reclamant geeft aan niet tegen een bedrijventerrein aan te willen kijken. In de huidige situatie is er sprake van vrij uitzicht en reclamant geniet dagelijks van de flora en fauna. Uitbreiding van BusinessPark 7Poort fase II zal leiden tot hinder van verkeer, hinder door licht van de bedrijven en minder dieren, aantasting van het landschap en overlast o.a. door geluid.	Bij de vaststelling van een bestemmingsplan moet de raad bestemmingen aanwijzen en regels geven die de raad uit een oogpunt van een goede ruimtelijke ordening nodig acht. De raad heeft daarbij beleidsruimte en moet de betrokken belangen afwegen. In deze zienswijzennota worden de belangen van reclamant gewogen. Bij de vaststelling van het bestemmingsplan zal de raad kennisnemen van de belangen van reclamant en hier een afweging in maken. Als laatste wordt in het algemeen opgemerkt dat niemand recht heeft op vrij uitzicht. Dit blijkt ook uit jurisprudentie: ECLI:NL:RVS:2021:2512. *Vrij uitzicht* Er is in het plangebied een maximale bouwhoogte van 16 meter (met een binnenplanse afwijkingsmogelijkheid tot 18 meter) toegestaan op een afstand van circa 700 meter van het woonhuis van reclamant. Hoewel de realisatie van het bedrijventerrein BusinessPark 7Poort fase II gevolgen zal hebben voor de uitzicht van reclamant vanaf zijn/haar erf, kent de gemeente Zevenaar een groter gewicht toe aan de belangen die gediend zijn met de aanleg van fase II van het bedrijventerrein BusinessPark 7Poort. Deze ontwikkeling is goed voor de economische ontwikkeling en werkgelegenheid, daarbij hecht de gemeente een groot belang aan het creëren van een goed vestiging- en handelsklimaat voor ondernemers/bedrijven door ruimte te bieden voor ondernemers/bedrijven om te kunnen vestigen samen met andere bedrijven. Ook leidt een nieuw bedrijventerrein tot meer banen in onze gemeente. Gelet op de ruime afstand van meer dan 700 meter tussen de woning van reclamant en het nieuw te ontwikkelen bedrijventerrein is de gemeente van mening dat het plan niet zal leiden tot een onevenredige aantasting van het woonplezier/woongenot van reclamant. *Hinder door verkeer* Er is door reclamant niet aangegeven hoe hij/zij verwacht hinder te ondervinden door verkeer vanaf BusinessPark 7Poort fase II. Er zit in dit plan geen directe verbinding met de Sleeg of Beekseweg. Het plan krijgt een aansluiting op de huidige infrastructuur van BusinessPark 7Poort fase I, waarbij de hoofdontsluiting gekoppeld is aan de Hengelderweg / Toekomstige aansluiting A12 'Zevenaar-Oost'. Voor de Landeweerdijk geldt een vrachtwagenverbod en de ontwikkeling van Witte Kruis is niet gekoppeld aan de ontsluiting van plan BusinessPark 7Poort fase II. *Hinder door licht* Er gelden vanuit rijksniveau geen specifieke normen voor lichthinder. Lichthinder is een thema dat decentrale overheden moeten afwegen. Er staan geen instructieregels in het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl). Wel bestaat er een zorgplicht in het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal). Namelijk het beschermen van het milieu; het voorkomen of beperken van geluidhinder, trillinghinder, lichthinder en geurhinder;

	In de Bruidsschat staat in artikel 22.44 een specifieke zorgplicht beschreven ten aanzien van het beschermen aangewezen donkere gebieden: - de duisternis en het donkere landschap worden beschermd in door het bevoegd gezag aangewezen gebieden. Het bevoegd gezag kan dus met dit zorgplicht maatregelen of voorzieningen voorschrijven. Dat kan alleen, als het bedrijf in een aangewezen gebied ligt. Dat wil zeggen: een gebied waarvoor het bevoegd gezag eisen heeft opgesteld om de duisternis of het donkere landschap te beschermen. Het gebied van BusinessPark 7Poort fase II en de nabijgelegen omgeving zijn niet door het Rijk, de provincie of de gemeenten aangewezen als beschermd gebied voor duisternis of donkerte. Uit de kaart met lichtemissie van 2022 (bron: RIVM, https://www.atlasleefomgeving.nl/lichtemissie-2021) volgt dat de locatie van BusinessPark 7Poort fase II in de huidige situatie al een redelijk hoge lichtemissie kent (zie onderstaande afbeelding). Het gebied rondom de locatie voor BusinessPark 7Poort fase II kent al veel lichtbronnen (bebouwing, infrastructuur e.d.) waardoor er op de locatie zelf al veel lichtemissie is. Uit de kaart volgt ook de bedrijvigheid op BusinessPark 7Poort I op het bedrijventerrein zelf leidt tot een hogere emissie, maar dat dit daarbuiten niet leidt tot hogere lichtemissie. De grens van de overgang van geel naar blauw ligt aan de noord- en zuidzijde namelijk voor de locatie van BusinessPark 7Poort I (met bedrijvigheid) in dezelfde lijn als de locatie van BusinessPark 7Poort fase II (nu nog zonder bedrijvigheid). Daarnaast wordt de openbare ruimte in de gemeente Zevenaar ingericht conform de Richtlijn voor Openbare Verlichting. Bij het bepalen van de verschillende lichtniveaus is in de richtlijn rekening gehouden met een goede balans tussen veiligheid en de negatieve aspecten van verlichting zoals lichthinder. 

	Daarnaast kent de gemeente Zevenaar een groter gewicht toe aan de belangen die gediend zijn met de aanleg van fase II van het bedrijventerrein BusinessPark 7Poort dan de bescherming van de donkerte in dit gebied mede gelet op het feit dat het geen aangewezen gebied is. Deze ontwikkeling is goed voor de economische ontwikkeling en werkgelegenheid, daarbij hecht de gemeente een groot belang aan het creëren van een goed vestiging- en handelsklimaat voor ondernemers/bedrijven door ruimte te bieden voor ondernemers/bedrijven om te kunnen vestigen samen met andere bedrijven. Ook leidt een nieuw bedrijventerrein tot meer banen in onze gemeente. Om hinder door licht afkomstig van bedrijfspanden/openbare verlichting zo veel als mogelijk te beperken nemen we een aantal maatregelen die staan beschreven in het beeldkwaliteitsplan, in bijzonder in artikel 4.10 in acht. In artikel 3.4.5 staat een voorwaardelijke verplichting beschreven voor het afdwingen van hetgeen wat beschreven staat in het beeldkwaliteitsplan: *Een omgevingsvergunning voor het bouwen van een gebouw wordt slechts verleend indien is aangetoond dat wordt voldaan aan het Beeldkwaliteitsplan, zoals dat is opgenomen in Bijlage 2.* Er zal als gevolg hiervan geen onevenredige lichthinder optreden bij de ontwikkeling en in gebruiksname van BusinessPark 7Poort fase II. *Minder dieren* Er is een QuickScan Wet Natuurbescherming uitgevoerd om te achterhalen of de geplande werkzaamheden kunnen leiden tot negatieve effecten op beschermde natuurwaarden, soorten en gebieden in het kader van de Wet natuurbescherming. Uit deze Quickscan blijkt dat er als gevolg van de werkzaamheden mogelijk effecten optreden op diverse beschermde soorten grondgebonden zoogdieren, vogels, vleermuizen, amfibieën, vissen en vlinders. Gelet hierop is aanvullend soortenonderzoek nodig. Dat onderzoek wordt momenteel uitgevoerd, maar kan niet worden afgerond alvorens het bestemmingsplan wordt vastgesteld. Met het oog daarop is een voorwaardelijke verplichting in de regels van het bestemmingsplan opgenomen waarin is vastgelegd dat niet eerder gebouwd kan worden dan wanneer uit nader uitgevoerd soortenonderzoek blijkt dat de gunstige staat van instandhouding van daadwerkelijk in het plangebied voorkomende beschermde soorten niet in het gedrang komt." Indien uit het soortgericht onderzoek blijkt dat beschermde soorten en functies voorkomen, dienen aanvullende mitigerende maatregelen te worden opgesteld. Waar ondanks deze maatregelen sprake blijft van overtreding van verbodsbepalingen, dient op basis van een activiteitenplan een Omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit te worden aangevraagd en verkregen voor start werkzaamheden. De aanvraagtermijn bedraagt 8 (reguliere procedure) of 26 (uitgebreide procedure) weken. *Aantasting landschap* De uitbreiding van BusinessPark 7Poort fase II hebben we al een ruime tijd voorzien. Zo stond de uitbreiding aangegeven in de Structuurvisie 2030 die is

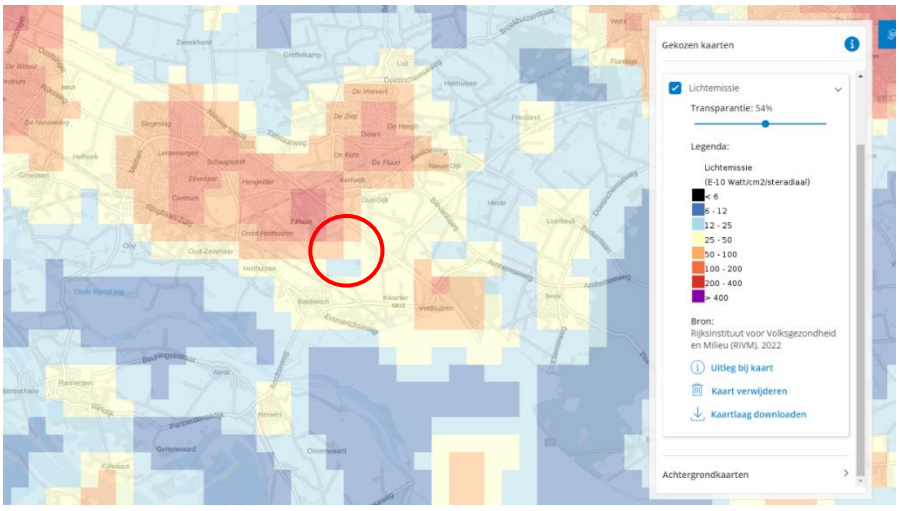
	vastgesteld in 2012. Het is correct dat door de realisatie van BusinessPark 7Poort fase II een duidelijke impact heeft op het bestaande landschap, iets wat overigens bij elke uitbreidingslocatie van behoorlijke omvang aan de orde is. Dergelijke ontwikkelingen voortkomend uit een maatschappelijke en economische behoefte leiden door toevoeging van intensieve bebouwing en bijbehorende voorzieningen zoals de infrastructuur logischerwijs tot een heel ander eindbeeld dan het huidige, grotendeels open landschap. De thans aanwezige waarden van het gebied zullen door de gewijzigde functionele inzet van de ruimte gedeeltelijk kunnen komen te verdwijnen, maar hier komen ook weer andere waarden voor in de plaats. Weliswaar is de nu voorgestane transformatie binnen relatief korte termijn voorzien en behoorlijk ingrijpend, maar ook in de afgelopen decennia is het landschap nadrukkelijk altijd aan verandering onderhevig geweest, bijvoorbeeld door de schaalvergroting in de agrarische sector, het verdwijnen van landschapselementen door ruilverkaveling en het toevoegen van nieuwe panden. Ook hier is geen sprake van een ongerept stukje landschap dat dezelfde authentieke uitstraling heeft als decennia geleden en waar de tijd heeft stilgestaan. Wij zijn nadrukkelijk niet van mening dat er met deze ontwikkeling sprake is van een onaanvaardbare aantasting van het landschap. Waar de openheid en het rurale karakter van het gebied komen te verdwijnen ontstaat er met de ontwikkeling van BusinessPark 7Poort fase II een nieuwe invulling waarbij naast de functionele transformatie ook wordt ingezet op een goede landschappelijk inpassing. Dit wordt bereikt door aanwezige landschappelijke waarden en waardevolle structuren zoveel mogelijk een plek in het plan te bieden en waar mogelijk te versterken. Voorbeelden hierbij zijn: - Historische lijnen die in de afgelopen tijd steeds minder beleefbar zijn geworden, zoals de noord-zuid verbinding van Hees naar 't Klooster in Babberich en de watergang Leigraaf krijgen nadrukkelijk een plek in de nieuwe planopzet en worden verder versterkt door landschapselementen als bomenrijen, bosstroken en haagstructuren. - Het natuurlijker inrichten van watergangen door het gebied als onderdeel van ruime groene profielen waar natuurvriendelijke oevers onderdeel van uit maken. Dit in plaats van de nu aanwezige functionele rechtgetrokken watergangen. Daarnaast worden nieuwe waarden toegevoegd door bij de inrichting van de buitenruimte in te zetten op natuurwaarden en verhogen van de biodiversiteit en nieuwe robuuste landschappelijke structuren. Tevens zal aandacht voor klimaatadaptatie en duurzaamheid in brede zin in de verdere planontwikkeling een plek krijgen, zowel in de openbare ruimte als op het niveau van uitgeefbare kavel en bedrijfspanden. *Mogelijk overlast bedrijven o.a. geluid* Milieubelastende activiteiten worden gereguleerd in het Besluit activiteiten leefomgeving. Dit biedt een adequate bescherming tegen de genoemde vormen van potentiële overlast die reclamant vreest.

	Voor het bepalen van de afstand tussen bedrijven en woningen in een gemengd gebied of rustig woongebied hanteert de gemeente Zevenaar de richtafstanden uit de VNG-publicatie 'bedrijven en milieuzonering'. Bij het bepalen van de richtafstanden voor de verschillende milieucategorieën is door de VNG rekening gehouden met de aspecten geluid, geur, gevaar en stof. De woning van reclamant ligt op ruim 700 meter afstand. De zwaarste milieucategorie die in dit bestemmingsplan mogelijk wordt gemaakt is categorie 4.2. Er geldt een richtafstand tot een gemengd gebied van 200 meter en een richtafstand van 300 meter tot een rustige woonwijk. De woning van reclamant ligt op ruim 700 meter afstand. Dit is meer dan het dubbele van wat vereist wordt vanuit het aspect Milieuzonering. Er wordt dus voldaan aan de richtafstanden. Ook als wordt voldaan aan de richtafstanden moet nog een belangenafweging plaatsvinden in het kader van de goede ruimtelijke ordening en het woon- en leefklimaat in (de omgeving van) het plangebied. Hiervoor zijn verschillende nadere onderzoeken verricht zoals bijvoorbeeld akoestisch onderzoek, de memo milieuzonering en een onderzoek naar Externe veiligheid die onderdeel uitmaken van het ontwerp bestemmingsplan BusinessPark 7Poort fase II. Geconcludeerd kan worden dat er geen sprake is van een onevenredige aantasting van het woon- en leefklimaat in en rondom het plangebied. Hoewel de realisatie van het bedrijventerrein BusinessPark 7Poort fase II enige (niet onevenredige) gevolgen zal hebben voor het woon- en leefklimaat van reclamant, kent de gemeente Zevenaar een groter gewicht toe aan de belangen die gediend zijn met de aanleg van fase II van het bedrijventerrein BusinessPark 7Poort. Deze ontwikkeling is goed voor de economische ontwikkeling en werkgelegenheid, daarbij hecht de gemeente een groot belang aan het creëren van een goed vestiging- en handelsklimaat voor ondernemers/bedrijven door ruimte te bieden voor ondernemers/bedrijven om te kunnen vestigen samen met andere bedrijven. Ook leidt een nieuw bedrijventerrein tot meer banen in onze gemeente. **Conclusie:** De ingediende zienswijze leidt tot een aanpassing van het bestemmingsplan: <u>Regels:</u> - Er wordt een binnenplanse afwijkingsbevoegdheid opgenomen in de regels. Deze luidt als volgt: Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 3.2.1 sub d ten behoeve van het bouwen van bedrijfsgebouwen met een hogere bouwhoogte, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding – hogere bouwhoogte', met dien verstande dat: - de bouwhoogte maximaal 18 meter bedraagt; - de aard of het type bedrijf daartoe noodzaakt; - niet leidt tot onevenredige hinder voor omliggende bedrijven; - het niet op stedenbouwkundige bezwaren stuit.

	<u>Verbeelding:</u> - 'maximum bouwhoogte (m)' naar de noordzijde van het plangebied wordt van 20 meter verlaagd naar 16 meter; - Er wordt een specifieke aanduiding – hogere bouwhoogte op de verbeelding opgelegd. <u>Bijlage(n)</u> - Aangepaste beeldkwaliteitsplan 'BusinessPark 7Poort II' wordt toegevoegd.
Door de komst van BusinessPark 7Poort fase II zal de waarde van de woning van reclamant dalen.	Het staat reclamant vrij een verzoek tot planschade in te dienen na het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan. Of daadwerkelijk sprake is van een waardedaling en hoe groot die is, zal moeten blijken uit een planschadeprocedure. Een eventueel planschadeverzoek wordt afgehandeld in een aparte procedure. **Conclusie:** De ingediende zienswijze leidt niet tot een aanpassing van het bestemmingsplan.
Conclusie:	
De zienswijze wordt deels gegrond verklaard. De zienswijze leidt tot aanpassingen van het bestemmingsplan.	

2.4 Zienswijze 4 Reclamant 1195851:

Samenvatting	Beantwoording gemeente
Reclamant maakt zich zorgen om de veiligheid o.a. omdat er een milieucategorie van 4.1 wordt toegestaan. Reclamant is bang voor overlast.	Voor het bepalen van de afstand tussen bedrijven en woningen in een rustig woongebied hanteert de gemeente Zevenaar de richtafstanden uit de VNG-publicatie 'bedrijven en milieuzonering'. Voor bedrijven in milieucategorie 4.1 geldt een indicatieve richtafstand van 100 meter bij een gemengd gebied en 200 meter bij een rustige woonwijk, gemeten vanuit de inrichtingsgrens van het bedrijf (perceelsgrens bedrijf) tot de bestemmingsgrens van 'Wonen'. De afstand tot de bestemmingsgrens 'Wonen' van reclamant bedraagt tot het 'bedrijfs' bestemmingsvlak bedraagt ruim 580 meter. Er wordt daarmee voldaan aan de richtafstanden. Ook als wordt voldaan aan de richtafstanden moet nog een belangenafweging plaatsvinden in het kader van de goede ruimtelijke ordening en het woon- en leefklimaat in (de omgeving van) het plangebied. Hiervoor zijn verschillende nadere onderzoeken verricht zoals bijvoorbeeld akoestisch onderzoek, de memo milieuzonering en een onderzoek naar Externe veiligheid die onderdeel uitmaken van het ontwerp bestemmingsplan BusinessPark 7Poort fase II. Geconcludeerd kan worden dat er geen sprake is van een onevenredige aantasting van het woon- en leefklimaat in en rondom het plangebied. Hoewel de realisatie van het bedrijventerrein BusinessPark 7Poort fase II enige (niet onevenredige) gevolgen zal hebben voor het woon- en leefklimaat van reclamant, kent de gemeente Zevenaar een groter gewicht toe aan de belangen die gediend zijn met de aanleg van fase II van het bedrijventerrein BusinessPark 7Poort. Deze ontwikkeling is goed voor de economische ontwikkeling en werkgelegenheid, daarbij hecht de gemeente een groot belang aan het creëren van een goed vestiging- en handelsklimaat voor ondernemers/bedrijven door ruimte te bieden voor ondernemers/bedrijven om te kunnen vestigen samen met andere bedrijven. Ook leidt een nieuw bedrijventerrein tot meer banen in onze gemeente. **Conclusie:** De ingediende zienswijze leidt niet tot een aanpassing van het ontwerp bestemmingsplan.
Reclamant geeft aan dat het plangebied een open weidegebied is waar het nog echt donker is. Reclamant vreest overlast van de verlichting van de toekomstige bedrijfsgebouwen	Er gelden vanuit rijksniveau geen specifieke normen voor lichthinder. Lichthinder is een thema dat decentrale overheden moeten afwegen. Er staan geen instructieregels in het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl). Wel bestaat er een zorgplicht in het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal). Namelijk het beschermen van het milieu; het voorkomen of beperken van geluidhinder, trillinghinder, lichthinder en geurhinder; In de Bruidsschat (het omgevingsplan gemeente Zevenaar) staat in artikel 22.44 een specifieke zorgplicht beschreven ten aanzien van het beschermen aangewezen donkere gebieden: - de duisternis en het donkere landschap worden beschermd in door het bevoegd gezag aangewezen gebieden.

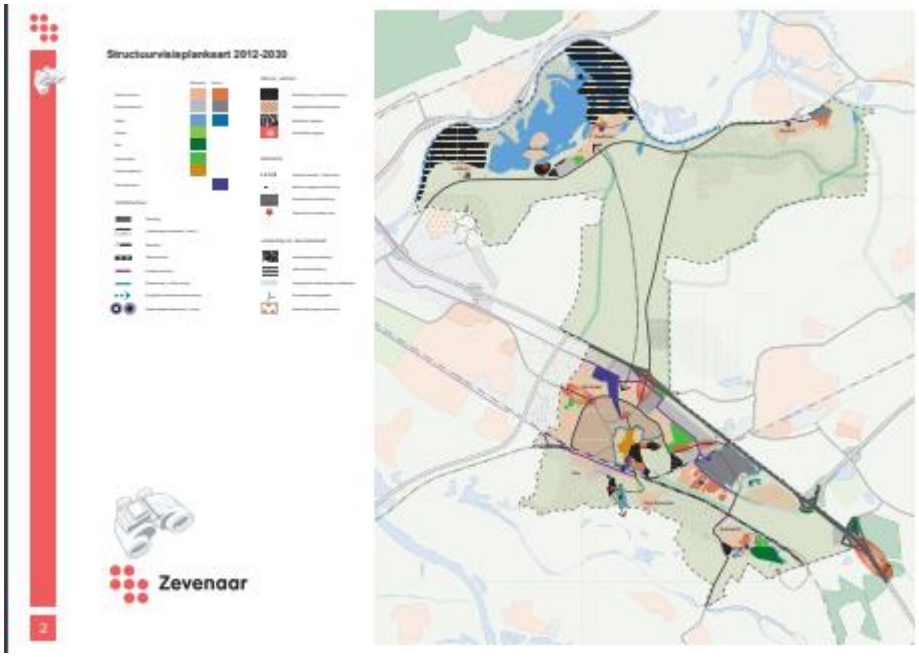
	Het bevoegd gezag kan dus met dit zorgplicht maatregelen of voorzieningen voorschrijven. Dat kan alleen, als het bedrijf in een aangewezen gebied ligt. Dat wil zeggen: een gebied waarvoor het bevoegd gezag eisen heeft opgesteld om de duisternis of het donkere landschap te beschermen. Het gebied van BusinessPark 7Poort fase II en de nabijgelegen omgeving zijn niet door het Rijk, de provincie of de gemeenten aangewezen als beschermd gebied voor duisternis of donkerte. Uit de kaart met lichtemissie van 2022 (bron: RIVM, https://www.atlasleefomgeving.nl/lichtemissie-2021) volgt dat de locatie van BusinessPark 7Poort fase II in de huidige situatie al een redelijk hoge lichtemissie kent (zie onderstaande afbeelding). Het gebied rondom de locatie voor BusinessPark 7Poort fase II kent al veel lichtbronnen (bebouwing, infrastructuur e.d.) waardoor er op de locatie zelf al veel lichtemissie is. Uit de kaart volgt ook de bedrijvigheid op BusinessPark 7Poort I op het bedrijventerrein zelf leidt tot een hogere emissie, maar dat dit daarbuiten niet leidt tot hogere lichtemissie. De grens van de overgang van geel naar blauw ligt aan de noord- en zuidzijde namelijk voor de locatie van BusinessPark 7Poort I (met bedrijvigheid) in dezelfde lijn als de locatie van BusinessPark 7Poort fase II (nu nog zonder bedrijvigheid). Daarnaast wordt de openbare ruimte in de gemeente Zevenaar ingericht conform de Richtlijn voor Openbare Verlichting. Bij het bepalen van de verschillende lichtniveaus is in de richtlijn rekening gehouden met een goede balans tussen veiligheid en de negatieve aspecten van verlichting zoals lichthinder.  Daarnaast kent de gemeente Zevenaar een groter gewicht toe aan de belangen die gediend zijn met de aanleg van fase II van het bedrijventerrein BusinessPark 7Poort dan de bescherming van de donkerte in dit gebied mede gelet op het feit dat het geen aangewezen gebied is. Deze ontwikkeling is goed voor de economische ontwikkeling en werkgelegenheid, daarbij hecht de gemeente een groot belang aan het

	creëren van een goed vestiging- en handelsklimaat voor ondernemers/bedrijven door ruimte te bieden voor ondernemers/bedrijven om te kunnen vestigen samen met andere bedrijven. Ook leidt een nieuw bedrijventerrein tot meer banen in onze gemeente. Om hinder door licht afkomstig van bedrijfspanden/openbare verlichting zo veel als mogelijk te beperken nemen we een aantal maatregelen die staan beschreven in het beeldkwaliteitsplan, in bijzonder in artikel 4.10 in acht. In artikel 3.4.5 staat een voorwaardelijke verplichting beschreven voor het afdwingen van hetgeen wat beschreven staat in het beeldkwaliteitsplan: *Een omgevingsvergunning voor het bouwen van een gebouw wordt slechts verleend indien is aangetoond dat wordt voldaan aan het Beeldkwaliteitsplan, zoals dat is opgenomen in Bijlage 2.* Er zal als gevolg hiervan geen onevenredige lichthinder optreden bij de ontwikkeling en in gebruiksname van BusinessPark 7Poort fase II. **Conclusie:** De ingediende zienswijze leidt tot een aanpassing van het bestemmingsplan: <u>Bijlage(n)</u> - Aangepaste beeldkwaliteitsplan 'BusinessPark 7Poort II' wordt toegevoegd.
Door de komst van BusinessPark 7Poort fase II zal de waarde van de woning van reclamant dalen.	Het staat reclamant vrij een verzoek tot planschade in te dienen na het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan. Of daadwerkelijk sprake is van een waardedaling en hoe groot die is, zal moeten blijken uit een planschadeprocedure. Een eventueel planschadeverzoek wordt afgehandeld in een aparte procedure. **Conclusie:** De ingediende zienswijze leidt niet tot een aanpassing van het bestemmingsplan.
Conclusie:	
De zienswijze wordt deels gegrond verklaard. De ingediende zienswijze leidt tot een aanpassing van het bestemmingsplan.	

2.5 Zienswijze 5 Reclamant 1195865

Samenvatting	Beantwoording gemeente
Afbeelding 5 uit het ontwerp exploitatieplan klopt niet. Er zijn geen negen maar tien verschillende grondeigenaren.	Deze afbeelding wordt aangepast in het exploitatieplan. **Conclusie:** De ingediende zienswijze leidt tot een aanpassing van het ontwerp exploitatieplan. Afbeelding 5 wordt aangepast.
Reclamant geeft aan dat het eerdere plan met o.a. het voedselbos in het zichtveld de voorkeur geniet omdat er veel (beschermde) dieren foerageren in het gebied. Het huidige plan waarbij meer bebouwing komt leidt tot verstoring van deze dieren en tot afbraak van het ecosysteem en afbraak van het leefgebied ter plaatse.	Ter kennisgeving wordt aangenomen dat reclamant de voorkeur geeft aan een plan met onder andere een voedselbos in het zichtveld. Om te achterhalen of de benodigde werkzaamheden kunnen leiden tot negatieve effecten op beschermde natuurwaarden, soorten en gebieden in het kader van de Wet natuurbescherming is een Quickscan Wet natuurbescherming uitgevoerd. Uit deze Quickscan blijkt dat er als gevolg van de werkzaamheden mogelijk effecten optreden op diverse beschermde soorten op diverse beschermde soorten grondgebonden zoogdieren, vogels, vleermuizen, amfibieën, vissen en vlinders. Gelet hierop is aanvullend soortenonderzoek nodig. Dat onderzoek wordt momenteel uitgevoerd, maar kan niet worden afgerond alvorens het bestemmingsplan wordt vastgesteld. Met het oog daarop is een voorwaardelijke verplichting in de regels van het bestemmingsplan opgenomen waarin is vastgelegd dat niet eerder gebouwd kan worden dan wanneer uit nader uitgevoerd soortenonderzoek blijkt dat de gunstige staat van instandhouding van daadwerkelijk in het plangebied voorkomende beschermde soorten niet in het gedrang komt." **Conclusie:** De ingediende zienswijze leidt niet tot een aanpassing van het ontwerp bestemmingsplan.
In het voorliggende plan gaat de woonbestemming verloren. Reclamant heeft toekomstplannen (zorgboerderij met opvang van dieren) waarbij de woonbestemming noodzakelijk is om te behouden.	Dit zijn toekomstige ontwikkelingen waarbij wij op voorhand geen rekening mee houden. Wellicht ter overvloede wordt opgemerkt dat een zorgboerderij met opvang van dieren niet passend is in de huidige woonbestemming. **Conclusie:** De ingediende zienswijze leidt niet tot een aanpassing van het ontwerp bestemmingsplan.
Conclusie:	
De zienswijze wordt deels gegrond verklaard. De ingediende zienswijze leidt tot aanpassingen van het ontwerp exploitatieplan.	

2.6 Zienswijze 1195868

Samenvatting	Beantwoording gemeente
Het ruimtelijk ontwerp wat als basis geldt voor het bestemmingsplan traject komt niet overeen met hetgeen wat staat in de Structuurvisie 2030 en de Omgevingsvisie 2024.	De omgevingsvisie is momenteel een conceptdocument. Deze wordt aangepast. De correcte plancontouren wordt hierin meegenomen. Het klopt dat de planbegrenzing van het bestemmingsplan niet geheel overeenkomt met de voorspelde planbegrenzing in de Structuurvisie 2030. Dit wordt aangepast in de toelichting van het bestemmingsplan. In de Structuurvisie wordt de visie op het ruimtelijk beleid voor de gemeente Zevenaar beschreven. Dit was een wettelijke verplichting. De structuurvisie bevat de hoofdlijnen van nieuwe ontwikkelingen in bepaalde gebieden. BusinessPark 7Poort fase II is op hoofdlijnen voorzien in de Structuurvisie 2030. Zie afbeelding hieronder.  Dat de exacte begrenzing niet overeenkomt, betekent niet dat onderhavig plan niet uitgevoerd mag worden. Een Structuurvisie bestaat vaak uit verschillende kaarten. De kaarten in de Structuurvisie zijn indicatief en zijn niet gedetailleerd tot op het niveau van afzonderlijke gebouwen of straten. Het vaststellen van de Structuurvisie heeft dan ook geen concrete rechtsgevolgen voor burgers of bedrijven in de gemeente of voor andere overheden. Het overgrootste gedeelte van het plangebied komt overigens wel overeen. De vaststelling van de Structuurvisie 2030 was daarbij in 2012. Er kunnen in de tussentijd altijd ontwikkelingen plaatsvinden die vooraf niet zijn te voorzien. **Conclusie:** De ingediende zienswijze leidt tot een aanpassing van het ontwerp bestemmingsplan. <u>Toelichting:</u> - De planbegrenzing van BusinessPark 7Poort fase II komt niet geheel

	overeen met de voorspelde planbegrenzing in de Structuurvisie 2030. Dit wordt aangescherpt in de toelichting.
Reclamant geeft aan dat er nooit om toestemming is gevraagd om de gronden te betreden voor veldbezoek. Het beoogde plan leidt tot een einde van biotoop ZVN02-M-367, ernstige schade voor biotoop ZVN02-M-371 en ZVN02-M-441/440.	Er is een QuickScan Wet Natuurbescherming uitgevoerd om te achterhalen of de geplande werkzaamheden kunnen leiden tot negatieve effecten op beschermde natuurwaarden, soorten en gebieden in het kader van de Wet natuurbescherming. Als gevolg van de werkzaamheden treden er mogelijk effecten op diverse beschermde soorten flora, zoogdieren, vogels, reptielen, amfibieën, libellen en vlinders. Er diende daarom soortgericht onderzoek plaats te vinden naar: Om te achterhalen of de benodigde werkzaamheden kunnen leiden tot negatieve effecten op beschermde natuurwaarden, soorten en gebieden in het kader van de Wet natuurbescherming is een Quickscan Wet natuurbescherming uitgevoerd. Uit deze Quickscan blijkt dat er als gevolg van de werkzaamheden mogelijk effecten optreden op diverse beschermde soorten op diverse beschermde soorten grondgebonden zoogdieren, vogels, vleermuizen, amfibieën, vissen en vlinders. Gelet hierop is aanvullend soortenonderzoek nodig. Dat onderzoek wordt momenteel uitgevoerd, maar kan niet worden afgerond alvorens het bestemmingsplan wordt vastgesteld. Met het oog daarop is een voorwaardelijke verplichting in de regels van het bestemmingsplan opgenomen waarin is vastgelegd dat niet eerder gebouwd kan worden dan wanneer uit nader uitgevoerd soortenonderzoek blijkt dat de gunstige staat van instandhouding van daadwerkelijk in het plangebied voorkomende beschermde soorten niet in het gedrang komt." **Conclusie:** De ingediende zienswijze leidt tot een aanpassing van het ontwerp bestemmingsplan.
Gebouwen van 14 tot 20 meter hoog op afstand van 30 meter is een ernstige aantasting van het woon- en leefklimaat van reclamant.	Voor het bepalen van de afstand tussen bedrijven en woningen in een rustig woongebied of gemengd gebied hanteert de gemeente Zevenaar de richtafstanden uit de VNG-publicatie 'bedrijven en milieuzonering'. Voor bedrijven in milieucategorie 2 geldt een indicatieve richtafstand van 10 meter bij een gemengd gebied en 30 meter bij een rustige woonwijk, gemeten vanuit de inrichtingsgrens van het bedrijf (perceelsgrens bedrijf) tot de bestemmingsgrens van 'Wonen'. Er is sprake van een gemengd gebied. Het perceel met de bestemming 'Wonen' is gelegen in de directe nabijheid van de A12 naast een bestaand bedrijventerrein. Er mag dus worden uitgegaan van richtafstand van 10 meter. Er zit circa 15 meter tussen de bestemming 'Wonen' uit het bestemmingsplan Buitengebied Zevenaar Noord 2018 en het naastgelegen bestemmingsvlak 'Bedrijventerrein'. Dit betekent dat er bedrijven mogelijk van maximaal 18 meter op 15 meter afstand van het woonperceel van reclamant kunnen worden opgericht, waarbij gebouwen binnen het bouwvlak moeten worden opgericht. Dit omdat de maximale bouwhoogte langs de A12 wordt verlaagd van 20 meter naar 16 meter. Wel kan er middels

	een binnenplanse ontheffingsmogelijkheid een omgevingsvergunning voor een gebouw worden verleend voor 18 meter. Ook als wordt voldaan aan de richtafstanden moet nog een belangenafweging plaatsvinden in het kader van de goede ruimtelijke ordening en het woon- en leefklimaat in (de omgeving van) het plangebied. Hiervoor zijn verschillende nadere onderzoeken verricht zoals bijvoorbeeld akoestisch onderzoek, de memo milieuzonering en een onderzoek naar Externe veiligheid die onderdeel uitmaken van het ontwerp bestemmingsplan BusinessPark 7Poort fase II. Tevens zijn we met reclamanten in gesprek over de mogelijke aankoop van zijn/haar perceel/woning. Hoewel de realisatie van het bedrijventerrein BusinessPark 7Poort fase II enige (niet onevenredige) gevolgen zal hebben voor het woon- en leefklimaat van reclamant, kent de gemeente Zevenaar een groter gewicht toe aan de belangen die gediend zijn met de aanleg van fase II van het bedrijventerrein BusinessPark 7Poort. Deze ontwikkeling is goed voor de economische ontwikkeling en werkgelegenheid, daarbij hecht de gemeente een groot belang aan het creëren van een goed vestiging- en handelsklimaat voor ondernemers/bedrijven door ruimte te bieden voor ondernemers/bedrijven om te kunnen vestigen samen met andere bedrijven. Ook leidt een nieuw bedrijventerrein tot meer banen in onze gemeente. **Conclusie:** De ingediende zienswijze leidt tot een aanpassing van het ontwerp bestemmingsplan: <u>Regels:</u> - Er wordt een binnenplanse afwijkingsbevoegdheid opgenomen in de regels. Deze luidt als volgt: Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 3.2.1 sub d ten behoeve van het bouwen van bedrijfsgebouwen met een hogere bouwhoogte, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding – hogere bouwhoogte', met dien verstande dat: a) de bouwhoogte maximaal 18 meter bedraagt; b) de aard of het type bedrijf daartoe noodzaakt; c) niet leidt tot onevenredige hinder voor omliggende bedrijven; d) het niet op stedenbouwkundige bezwaren stuit. <u>Verbeelding:</u> - 'maximum bouwhoogte (m)' naar de noordzijde van het plangebied wordt van 20 meter verlaagd naar 16 meter; - Er wordt een specifieke aanduiding – hogere bouwhoogte op de verbeelding opgelegd.
De bepaling van artikel 17 'Overgangsrecht' is een ernstige beperking	Artikel 17 van de planregels bevat de overgangsrechtelijke bepalingen van het bestemmingsplan. Reclamant onderbouwt niet waarom de

van de hypothecaire zekerheid van reclamant en zal problemen geven bij de financier.	overgangsrechtelijke bepalingen voor hem/haar een ernstige beperking van de hypothecaire zekerheid opleveren. Daarnaast wijzen wij erop dat de planwetgever op grond van artikel 3.2.1 en 3.2.2 van het Bro verplicht is om deze overgangsrechtelijke bepalingen aan de planregels toe te voegen. **Conclusie:** De ingediende zienswijze leidt niet tot een aanpassing van het ontwerp bestemmingsplan.
Door dit bestemmingsplan vervalt de aansluiting op het Hazenpad en krijgt reclamant een nieuwe aansluiting op het ontworpen wegenplan en zal dan moeten mee betalen aan het wegenplan. In een gesprek met de gemeente d.d. 15 januari 2024 is aangegeven dat dit wordt aangepast.	Vanuit het exploitatieplan is het zo geregeld dat bij het voortzetten van het huidig gebruik reclamant niets hoeft te betalen. Enkel bij het aanvragen van een omgevingsvergunning, in het kader van die nieuwe mogelijk gemaakte functie, zal er een beschikking worden toegevoegd aan de omgevingsvergunning om de kosten die gemaakt worden te verhalen. Kortom zolang reclamant zijn huidige functie blijft uitvoeren, verandert slechts het wegenplan en hoeft reclamant niet mee te betalen. **Conclusie:** De ingediende zienswijze leidt niet tot een aanpassing van het ontwerp exploitatieplan.
Conclusie:	
De zienswijze wordt deels gegrond verklaard. De ingediende zienswijze leidt tot aanpassingen van het ontwerp bestemmingsplan.	

2.7 Zienswijze 1196118

Samenvatting	Beantwoording gemeente
Reclamant drijft een melkveebedrijf. Een groot deel van de gronden die benodigd zijn voor de exploitatie van het melkveebedrijf liggen in het plangebied van BusinessPark 7Poort fase II. Reclamant geeft aan dat een essentieel onderdeel van een biologische bedrijfsvoering voederwinning is van eigen land en beweiding. Door BusinessPark 7Poort fase II raakt reclamant ruim tien hectare beweidbare huiskavels kwijt en ruim een halve hectare bosgrond, welke van essentieel belang is in de biodiversiteit van de huidige en toekomstige bedrijfsvoering. Verder ligt er in het plangebied nog zes hectare grasland, welke reclamant via een pachtovereenkomst in gebruik heeft gehad. De voorgenomen ontwikkeling van BusinessPark 7Poort fase II beperkt reclamant in de mogelijkheden om de komende jaren grond te verwerven in de nabije toekomst, voor het duurzaam ontwikkelen van het melkveebedrijf. Mocht reclamant landbouwgrond kwijt raken, dan wenst men gecompenseerd te worden in vorm van vervangende gronden grenzend aan de huiskavel.	Met alle grondeigenaren is in aanloop naar het ontwerpbestemmingsplan gesprekken gevoerd over de ontwikkeling van 7Poort fase II en de wens om de gronden aan te kopen voor deze ontwikkeling. Door de gemeente is een voorkeursrecht gevestigd. Het gesprek tussen reclamant en de gemeente is nog gaande om te komen tot een oplossing voor het realiseren van zowel BusinessPark 7Poort fase II als een toekomstbestendige bedrijfsvoering van reclamant. **Conclusie:** De ingediende zienswijze leidt niet tot een aanpassing van het ontwerpbestemmingsplan.
Reclamant geeft aan dat het onduidelijk is welke beperkingen bedrijvigheid tot categorie 4.1 en bouwhoogtes tot 16 meter met zich mee gaat brengen voor het melkveebedrijf en hun huidige woon en leefklimaat.	Voor het bepalen van de afstand tussen bedrijven en woningen in een rustig woongebied of gemengd gebied hanteert de gemeente Zevenaar de richtafstanden uit de VNG-publicatie 'bedrijven en milieuzonering'. Voor bedrijven in milieucategorie 4.1 geldt een indicatieve richtafstand van 100 meter bij een gemengd gebied en 200 meter bij een rustige woonwijk, gemeten vanuit de inrichtingsgrens van het bedrijf (perceelsgrens bedrijf) tot de bestemmingsgrens van 'Wonen'. Alhoewel bedrijfswoningen vallen buiten de kaders van de

	richtafstandenlijst, neemt het niet weg dat de in de VNG-brochure opgenomen richtafstanden een indicatie kunnen vormen voor de aanvaardbaarheid van milieubelastende bedrijven in relatie tot bedrijfswoningen. Er is sprake van een gemengd gebied. De bedrijfswoning is gelegen in de directe nabijheid van de A12 en in de nabijheid van een bestaand bedrijventerrein. Er mag dus worden uitgegaan van richtafstand 100 meter. De richtafstanden uit de VNG Handreiking dienen gemeten te worden vanaf de grens van de bestemming die een milieubelastende functie toelaat tot de uiterste situering van de gevel van de woning die volgens het bestemmingsplan of via vergunningvrij bouwen mogelijk is. Agrarische dienstwoningen dienen binnen het bouwvlak te worden opgericht. Er zit ruim 170 meter tussen het bouwvlak van de agrarische dienstwoning en de bestemmingsgrens 'Bedrijventerrein'. Er wordt daarmee voldaan aan de richtafstand van 100 meter. Ook als wordt voldaan aan de richtafstanden moet nog een belangenafweging plaatsvinden in het kader van de goede ruimtelijke ordening en het woon- en leefklimaat in (de omgeving van) het plangebied. Hiervoor zijn verschillende nadere onderzoeken verricht zoals bijvoorbeeld akoestisch onderzoek, de memo milieuzonering en een onderzoek naar Externe veiligheid die onderdeel uitmaken van het ontwerp bestemmingsplan BusinessPark 7Poort fase II. Daarnaast kent de gemeente Zevenaar een groter gewicht toe aan de belangen die gediend zijn met de aanleg van fase II van het bedrijventerrein BusinessPark 7Poort dan het behoud van vrij uitzicht van reclamant. De realisatie van fase II is goed voor de economische ontwikkeling en werkgelegenheid in de gemeente Zevenaar, daarbij hecht de gemeente een groot belang aan het creëren van een goed vestiging- en handelsklimaat voor ondernemers/bedrijven door ruimte te bieden voor ondernemers/bedrijven om te kunnen vestigen samen met andere bedrijven. Ook leidt een nieuw bedrijventerrein tot meer banen in onze gemeente. **Conclusie:** De ingediende zienswijze leidt niet tot een aanpassing van het ontwerp bestemmingsplan.
Reclamant bevreemdt het ten zeerste dat niet eerder gevraagd is	Het klopt wat reclamant aangeeft en wij willen hiervoor onze excuses aanbieden. Inmiddels zijn de gemeente en

naar hun visie alvorens een plan te schrijven, aangezien dit bij andere partijen wel is gedaan.	reclamant met elkaar in gesprek. **Conclusie:** De ingediende zienswijze leidt niet tot een aanpassing van het ontwerp bestemmingsplan.
Conclusie:	
De zienswijze wordt ongegrond verklaard.	

2.8 Zienswijze 1196238

Samenvatting	Beantwoording gemeente
Reclamanten hebben hun woonplek gekozen vangwege de prettige woonomgeving. Door BusinessPark 7Poort fase II zal het weidse uitzicht met lange zichtlijnen worden vervangen door hoge panden. De voorgestelde beeldkwaliteit lijkt volgens reclamanten voornamelijk intern gericht, zonder veel aandacht voor een hoogwaardige landschappelijke inpassing die recht doen aan het open omliggende landschap. Indien de raad toch instemt met het bestemmingsplan, dan graag een flinke strook hoog opgaande beplanting langs de oost en noordzijde van 7Poort fase II.	Reclamanten zijn woonachtig tussen de 300 tot 1100 meter afstand van het nieuw te ontwikkelen bedrijventerrein. Reclamanten spreken over een weids uitzicht met lange zichtlijnen. Echter zijn er in sommige zichtlijnen wel sprake van onderbrekingen door houtsingels, bosschages en bebouwing met erfbeplanting. De uitbreiding van BusinessPark 7Poort fase II hebben we al een ruime tijd voorzien. Zo stond de uitbreiding aangegeven in de Structuurvisie 2030 vastgesteld in 2012. Het is correct dat door de realisatie van BusinessPark 7Poort fase II een duidelijke impact heeft op het bestaande landschap, iets wat overigens bij elke uitbreidingslocatie van behoorlijke omvang aan de orde is. Dergelijke ontwikkelingen voortkomend uit een maatschappelijke en economische behoefte leiden door toevoeging van intensieve bebouwing en bijbehorende voorzieningen zoals de infrastructuur logischerwijs tot een heel ander eindbeeld dan het huidige, grotendeels open landschap. De thans aanwezige waarden van het gebied zullen door de gewijzigde functionele inzet van de ruimte gedeeltelijk kunnen komen te verdwijnen, maar hier komen ook weer andere waarden voor in de plaats. Weliswaar is de nu voorgestane transformatie binnen relatief korte termijn voorzien en behoorlijk ingrijpend, maar ook in de afgelopen decennia is het landschap nadrukkelijk altijd aan verandering onderhevig geweest, bijvoorbeeld door de schaalvergroting in de agrarische sector, het verdwijnen van landschapselementen door ruilverkaveling en het toevoegen van nieuwe panden. Ook hier is geen sprake van een ongerept stukje landschap dat dezelfde authentieke uitstraling heeft als decennia geleden en waar de tijd heeft stilgestaan. Wij zijn nadrukkelijk niet van mening dat er met deze ontwikkeling sprake is van een onaanvaardbare aantasting van het landschap. Waar de openheid en het rurale karakter van het gebied komen te verdwijnen ontstaat er met de ontwikkeling van BusinessPark 7Poort fase II een nieuwe invulling waarbij naast de functionele transformatie ook wordt ingezet op een goede landschappelijk inpassing. Dit wordt bereikt door aanwezige landschappelijke waarden en waardevolle structuren zoveel mogelijk een plek in het plan te bieden en waar mogelijk te versterken. Voorbeelden hierbij zijn: - Historische lijnen die in de afgelopen tijd steeds minder beleefbar zijn geworden, zoals de noord-zuid verbinding van Hees naar 't Klooster in Babberich en de watergang Leigraaf krijgen nadrukkelijk een plek in de nieuwe planopzet en worden verder versterkt door landschapselementen als bomenrijen, bosstroken en haagstructuren. - Het natuurlijker inrichten van watergangen door het gebied als onderdeel van ruime groene profielen waar natuurvriendelijke oevers onderdeel van uit maken. Dit in plaats van de nu aanwezige functionele rechtgetrokken watergangen.

	Daarnaast worden nieuwe waarden toegevoegd door bij de inrichting van de buitenruimte in te zetten op natuurwaarden en verhogen van de biodiversiteit en nieuwe robuuste landschappelijke structuren. Tevens zal aandacht voor klimaatadaptatie en duurzaamheid in brede zin in de verdere planontwikkeling een plek krijgen, zowel in de openbare ruimte als op het niveau van uitgeefbare kavel en bedrijfspanden. Er is door gemeente Zevenaar daarnaast gekozen om de Wal Masqué van BusinessPark 7Poort fase I als landschappelijk element te verlengen door binnen BusinessPark 7Poort fase II strategisch twee van de oorspronkelijke wal afgeleide grondlichamen te realiseren om zo een groot deel van de bedrijfsbebouwing aan het zicht te onttrekken. Dit is een minder continu doorlopend grondlichaam doordat binnen het bedrijventerrein ook de bestaande waardevolle groenelementen (groen erf en met bos omgeven water) worden ingepast. Het zicht hierop is reeds in de huidige situatie een kwaliteit en is ook naar de toekomst toe de moeite om beleefbaar te houden. Tevens dragen deze historische elementen ook in positieve zin bij aan het verminderen van de gevolgen van nieuwe bedrijfsbebouwing. Voor de nieuwe grondlichamen wordt ingezet op een maximale hoogte van 10 meter, waarbij deze hoogte bereikt kan worden door een deel van de grond te keren met muren uitgevoerd in de vorm van schanskorven met steen, analoog aan de beeldtaal van de oorspronkelijke Wal Masqué. In de regels wordt onder 3.6 Strijdig gebruik het volgende opgenomen: *Tot een met de bestemming strijdig gebruik wordt in elk geval gerekend het gebruik van en het in gebruik laten nemen van de gronden en bouwwerken ten behoeve van Bedrijventerrein als bedoeld in artikel 3 zonder de aanleg en instandhouding van een 'Wal Masqué' binnen 48 maanden na onherroepelijk worden van het bestemmingsplan, waarbij geldt dat:* - *De hoogte van een Wal Masqué niet meer mag bedragen dan 10 meter.* In aanvulling hierop zal er met een uitwerking van het beplantingsplan invulling gegeven worden aan de nadere groene inkleding van zowel de grondlichamen als de omliggende groene ruimte. Met name een strategische inzet van bomen en boomgroepen zal bijdragen aan het verder verminderen van de visuele impact van bebouwing op de omgeving ten noorden van de snelweg. Voor zover er verder nog bedrijfsbebouwing duidelijk waarneembaar is, betreft dit geregisseerde punten waar in het beeldkwaliteitsplan aanvullende eisen aan de uitstraling worden gesteld. **Bouwhoogte noordzijde plangebied** De bouwhoogte aan de noordzijde van het plangebied wordt verlaagd van 20 meter naar 16 meter. Wel wordt er een binnenplanse afwijkingsbevoegdheid opgenomen om een hogere bouwhoogte mogelijk te maken tot 18 meter in deze zone. Deze komt er als volgt uit te zien:

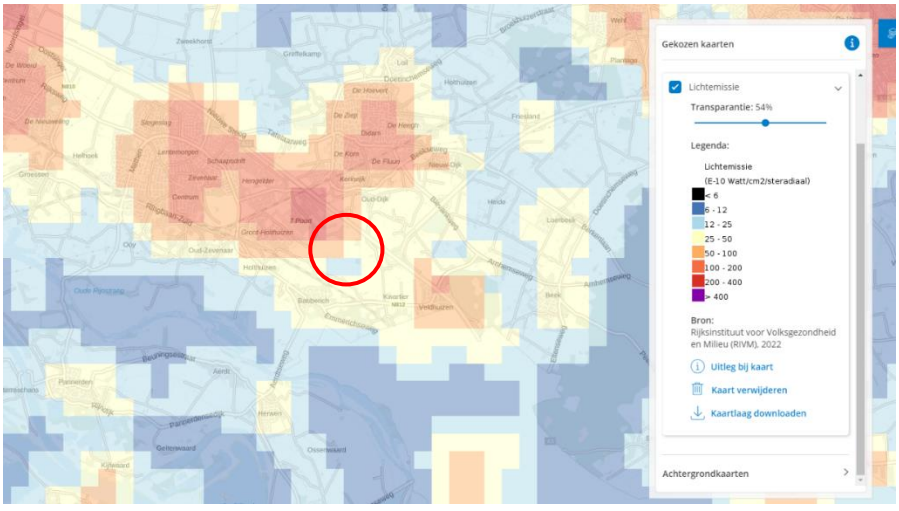
	Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 3.2.1 sub d ten behoeve van het bouwen van bedrijfsgebouwen met een hogere bouwhoogte, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding – hogere bouwhoogte', met dien verstande dat: - de bouwhoogte maximaal 18 meter bedraagt; - de aard of het type bedrijf daartoe noodzaakt; - niet leidt tot onevenredige hinder voor omliggende bedrijven; - het niet op stedenbouwkundige bezwaren stuit. **Conclusie:** De ingediende zienswijze leidt tot aanpassing van het bestemmingsplan: <u>Regels:</u> - In de regels wordt onder 3.6 Strijdig gebruik het volgende opgenomen: *Tot een met de bestemming strijdig gebruik wordt in elk geval gerekend het gebruik van en het in gebruik laten nemen van de gronden en bouwwerken ten behoeve van Bedrijventerrein als bedoeld in artikel 3 zonder de aanleg en instandhouding van een 'Wal Masqué' binnen 48 maanden na onherroepelijk worden van het bestemmingsplan, waarbij geldt dat:* - *De hoogte van een Wal Masqué niet meer mag bedragen dan 10 meter.* - Er wordt een binnenplanse afwijkingsbevoegdheid opgenomen in de regels. Deze luidt als volgt: Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 3.2.1 sub d ten behoeve van het bouwen van bedrijfsgebouwen met een hogere bouwhoogte, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding – hogere bouwhoogte', met dien verstande dat: - de bouwhoogte maximaal 18 meter bedraagt; - de aard of het type bedrijf daartoe noodzaakt; - niet leidt tot onevenredige hinder voor omliggende bedrijven; - het niet op stedenbouwkundige bezwaren stuit. - In de begripsbepaling een definitie opnemen voor 'Wal Masque'; Een door de gemeente Zevenaar aan te leggen aarden wal (grondlichaam) als landschappelijk element bedoeld om het aanzicht van het bedrijventerrein vanaf de snelweg A12 te verbeteren. <u>Verbeelding:</u> - 'maximum bouwhoogte (m)' naar de noordzijde van het plangebied wordt van 20 meter verlaagd naar 16 meter; - Er wordt een specifieke aanduiding – hogere bouwhoogte op de verbeelding opgelegd.

Reclamanten ervaren op dit moment overlast van verkeer die van de A12 naar 7Poort fase I rijden. Het omliggende wegennet is overbelast. Een uitbreiding van 7Poort zal leiden tot een verdere toename van dit ongewenste verkeer en leidt tot veel verkeersonveilige situaties. Daarnaast is in het ontwerp bestemmingsplan een ontsluiting voor fietsers e.d. aan het Hazenpad. Hoe denkt de gemeente te waarborgen dat dit alleen gebruikt gaat worden door fietsers? En hoe denkt de gemeente de verkeersveiligheid van de fietsers te waarborgen op de Ravenstraat waar automobilisten nu al veel te hard rijden? De ontwikkeling van 7Poort fase II biedt ruimte voor een uw toekomstvisie genoemde 7Poort fase III. Tijdens de informatieavond is bevestigd dat een aanvullende ontsluiting richting Ravenstraat dan logisch/gewenst zou zijn. Dit zal leiden tot een verdere aantasting van het leefmilieu en woongenot van reclamanten en leidt tot een vermindering van de verkeersveiligheid.	Helaas is er nog geen duidelijkheid wanneer het Tracébesluit ViA15 onherroepelijk kan gaan worden. Er is daarom gekozen om de huidige voorwaardelijke verplichting in artikel 14.6 uit het ontwerp bestemmingsplan te verwijderen: *Bij een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor bouwen verleent het bevoegd gezag niet eerder een omgevingsvergunning dan dat uit verkeersonderzoeken is gebleken dat het verkeer, gegenereerd door de ruimtelijke ontwikkeling BusinessPark 7Poort II, afgewikkeld kan worden op het wegennetwerk.* Er wordt in 3.6 Strijdig gebruik het volgende opgenomen: *Tot een met de bestemming strijdig gebruik wordt in elk geval gerekend het gebruik van en het in gebruik laten nemen van de gronden en bouwwerken ten behoeve van Bedrijventerrein als bedoeld in artikel 3 zonder de aanleg en instandhouding van de op- en afrit aan de Rijksweg A12 ter hoogte van bedrijventerrein 7Poort/Kollenburg.* Dit zorgt ervoor dat de verkeersafwikkeling van de tweede fase van BusinessPark 7Poort niet tot onevenredige verkeersoverlast leidt op het grondgebied van gemeente Montferland. De fietsverbinding BusinessPark 7Poort / Hazenpad wordt met het treffen van infrastructurele maatregelen alleen toegankelijk gemaakt voor fietsers. Hierdoor is het voor gemotoriseerd verkeer, m.u.v. hulpdiensten door een speciale calamiteitendoorsteek, niet mogelijk om verbinding tussen het Hazenpad en 7Poort te maken. De Ravenstraat blijft bij realisatie van BusinessPark 7Poort fase II ongewijzigd t.o.v. de huidige situatie. Er komt geen verbinding voor gemotoriseerd verkeer waardoor de functie van Erftoegangsweg 60 km/h behouden blijft. De bevestiging van een aanvullende ontsluiting op de Ravenstraat bij een eventuele uitbreiding naar BusinessPark 7Poort fase III is onjuist. Het infrastructureel koppelen van BusinessPark 7Poort en de Ravenstraat voor gemotoriseerd verkeer is niet aan de orde. In de Omgevingsvisie van de gemeente Zevenaar wordt gefilosofeerd over een eventuele parallelle verbinding tussen de aansluitingen 'Beek' en 'Zevenaar-Oost' op de A12. Een eventuele koppeling met de Ravenstraat is niet aan de orde. **Conclusie:** De ingediende zienswijze leidt tot aanpassing van het bestemmingsplan. <u>Regels:</u> Er wordt in 3.6 Strijdig gebruik het volgende opgenomen: *Tot een met de bestemming strijdig gebruik wordt in elk geval gerekend het gebruik van en het in gebruik laten nemen van de gronden en bouwwerken ten behoeve van Bedrijventerrein als bedoeld in artikel 3 zonder de aanleg en instandhouding van de op- en afrit aan de Rijksweg A12 ter hoogte van bedrijventerrein 7Poort/Kollenburg.*

Indien de raad toch instemt van 7Poort fase II dan graag de ontsluiting van 7Poort direct op de A12 als randvoorwaarde stellen.	
Reclamanten vrezen geluidsoverlast. Er kan bebouwing van 20 meter langs de A12 worden gerealiseerd. Dergelijke hoge bebouwing met harde wanden zal in praktijk werken als een hoog geluidsscherm waartegen het geluid van de A12 richting huizen van reclamanten worden weerkaatst. Ook zal de toekomstige bedrijventerrein fungeren als geluidsbron. Indien de raad toch instemt van 7Poort fase II dan graag een hoge doorgaande geluidswal langs de A12 aanleggen met deels opgaande groenblijvende beplanting. En beperk de maximale bouwhoogte aan deze kant.	De kavelindeling van het toekomstige bedrijventerrein is nog niet bekend, waardoor er nog diverse opties openstaan. Er kunnen bijvoorbeeld meerdere kleine bedrijven worden gebouwd of een paar grote bedrijven. Daarbij is ook niet uitgesloten dat de panden parallel aan de A12 komen te staan. Dit heeft tot gevolg dat evenmin kan worden uitgesloten dat er enige reflectie vanwege de A12 op gaat treden. Tussen de nieuwe bedrijven en de A12 wordt echter een grondwal gerealiseerd van maximaal 10 meter hoog. Hiermee worden in ieder geval reflecties ter hoogte van de begane grond voorkomen. Vanwege de afstand tussen de nieuwe bedrijven en de A12, de nieuwe grondwal en het ontbreken van een aaneengesloten bebouwing langs de A12 is het echter niet aannemelijk dat de reflecties tot onaanvaardbare hinder gaan leiden aan de andere zijde van de A12. Met betrekking tot het bedrijventerrein als geluidsbron kan worden opgemerkt dat bij de indeling van het bedrijventerrein rekening is gehouden met de omgeving. Met het oog daarop is gebruik gemaakt van milieuzonering. Dat betekent dat meer belastende bedrijven op een grotere afstand van gevoelige functies worden voorzien. Hierbij zijn de richtafstanden uit de VNG-uitgave 'Bedrijven en milieuzonering' in acht genomen. Op de afbeelding hieronder staan de verschillende richtafstanden ingetekend.  Daarnaast hebben wij de bouwhoogte aangepast aan de noordzijde van het plangebied naar 16 meter met een binnenplanse afwijkingsmogelijkheid naar 18 meter onder bepaalde voorwaarden.

	Conclusie:
	De ingediende zienswijze leidt tot een aanpassing van het ontwerp bestemmingsplan.
	
	<u>Regels:</u>
	- In de regels wordt onder 3.6 Strijdig gebruik het volgende opgenomen: *Tot een met de bestemming strijdig gebruik wordt in elk geval gerekend het gebruik van en het in gebruik laten nemen van de gronden en bouwwerken ten behoeve van Bedrijventerrein als bedoeld in artikel 3 zonder de aanleg en instandhouding van een 'Wal Masqué' binnen 48 maanden na onherroepelijk worden van het bestemmingsplan, waarbij geldt dat:*
	  - *De hoogte van een Wal Masqué niet meer mag bedragen dan 10 meter.*
	
	- Er wordt een binnenplanse afwijkingsbevoegdheid opgenomen in de regels. Deze luidt als volgt:
	
	Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 3.2.1 sub d ten behoeve van het bouwen van bedrijfsgebouwen met een hogere bouwhoogte, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding – hogere bouwhoogte', met dien verstande dat:
	  - de bouwhoogte maximaal 18 meter bedraagt;
	  - de aard of het type bedrijf daartoe noodzaakt;
	  - niet leidt tot onevenredige hinder voor omliggende bedrijven;
	  - het niet op stedenbouwkundige bezwaren stuit.
	
	- In de begripsbepaling een definitie opnemen voor 'Wal Masqué';
	Een door de gemeente Zevenaar aan te leggen aarden wal (grondlichaam) als landschappelijk element bedoeld om het aanzicht van het bedrijventerrein vanaf de snelweg A12 te verbeteren.
	
	<u>Verbeelding:</u>
	- 'maximum bouwhoogte (m)' naar de noordzijde van het plangebied wordt van 20 meter verlaagd naar 16 meter;
	Er wordt een specifieke aanduiding – hogere bouwhoogte op de verbeelding opgelegd.

Het bestemmingsplan biedt ruimte voor grote lichtreclames, waardoor lichtverontreiniging en overlast wordt veroorzaakt in de woonomgeving van reclamanten.	Er gelden vanuit rijksniveau geen specifieke normen voor lichthinder. Lichthinder is een thema dat decentrale overheden moeten afwegen. Er staan geen instructieregels in het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl). Wel bestaat er een zorgplicht in het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal). Namelijk het beschermen van het milieu; het voorkomen of beperken van geluidhinder, trillinghinder, lichthinder en geurhinder; In de Bruidsschat (in het omgevingsplan van gemeente Zevenaar) staat in artikel 22.44 een specifieke zorgplicht beschreven ten aanzien van het beschermen aangewezen donkere gebieden:

Indien de raad toch instemt van 7Poort fase II dan graag geen lichtreclames toestaan gericht naar de A12 of de woonhuizen naar reclamanten.	- de duisternis en het donkere landschap worden beschermd in door het bevoegd gezag aangewezen gebieden. Het bevoegd gezag kan dus met dit zorgplicht maatregelen of voorzieningen voorschrijven. Dat kan alleen, als het bedrijf in een aangewezen gebied ligt. Dat wil zeggen: een gebied waarvoor het bevoegd gezag eisen heeft opgesteld om de duisternis of het donkere landschap te beschermen. Het gebied van BusinessPark 7Poort fase II en de nabijgelegen omgeving zijn niet door het Rijk, de provincie of de gemeenten aangewezen als beschermd gebied voor duisternis of donkerte. Uit de kaart met lichtemissie van 2022 (bron: RIVM, https://www.atlasleefomgeving.nl/lichtemissie-2021) volgt dat de locatie van BusinessPark 7Poort fase II in de huidige situatie al een redelijk hoge lichtemissie kent (zie onderstaande afbeelding). Het gebied rondom de locatie voor BusinessPark 7Poort fase II kent al veel lichtbronnen (bebouwing, infrastructuur e.d.) waardoor er op de locatie zelf al veel lichtemissie is. Uit de kaart volgt ook de bedrijvigheid op BusinessPark 7Poort I op het bedrijventerrein zelf leidt tot een hogere emissie, maar dat dit daarbuiten niet leidt tot hogere lichtemissie. De grens van de overgang van geel naar blauw ligt aan de noord- en zuidzijde namelijk voor de locatie van BusinessPark 7Poort I (met bedrijvigheid) in dezelfde lijn als de locatie van BusinessPark 7Poort fase II (nu nog zonder bedrijvigheid). Daarnaast wordt de openbare ruimte in de gemeente Zevenaar ingericht conform de Richtlijn voor Openbare Verlichting. Bij het bepalen van de verschillende lichtniveaus is in de richtlijn rekening gehouden met een goede balans tussen veiligheid en de negatieve aspecten van verlichting zoals lichthinder.  Daarnaast kent de gemeente Zevenaar een groter gewicht toe aan de belangen die gediend zijn met de aanleg van fase II van het

	bedrijventerrein BusinessPark 7Poort dan de bescherming van de donkerte in dit gebied mede gelet op het feit dat het geen aangewezen gebied is. Deze ontwikkeling is goed voor de economische ontwikkeling en werkgelegenheid, daarbij hecht de gemeente een groot belang aan het creëren van een goed vestiging- en handelsklimaat voor ondernemers/bedrijven door ruimte te bieden voor ondernemers/bedrijven om te kunnen vestigen samen met andere bedrijven. Ook leidt een nieuw bedrijventerrein tot meer banen in onze gemeente. Om hinder door licht afkomstig van bedrijfspanden/openbare verlichting zo veel als mogelijk te beperken nemen we een aantal maatregelen die staan beschreven in het beeldkwaliteitsplan, in bijzonder in artikel 4.10 in acht. In artikel 3.4.5 staat een voorwaardelijke verplichting beschreven voor het afdwingen van hetgeen wat beschreven staat in het beeldkwaliteitsplan: *Een omgevingsvergunning voor het bouwen van een gebouw wordt slechts verleend indien is aangetoond dat wordt voldaan aan het Beeldkwaliteitsplan, zoals dat is opgenomen in Bijlage 2.* Er zal als gevolg hiervan geen onevenredige lichthinder optreden bij de ontwikkeling en in gebruiksname van BusinessPark 7Poort fase II. **Conclusie:** De ingediende zienswijze leidt niet tot een aanpassing van het ontwerp bestemmingsplan.
Het bestemmingsplan biedt ruimte voor milieucategorie 4.2 bedrijven. Volgens reclamanten zal de vestiging van bedrijven zoals o.a. visroken etc. ernstig overlast kunnen veroorzaken. Gelet op de bestaande geluids-, geur-, milieu-, en fijnstofoverlast van de A12, A18 en 7Poort fase I is dit onaanvaardbaar. Indien de raad toch instemt van 7Poort fase II dat graag een maximale toegestane milieucategorie 2 opnemen. Een strook hoog opgaande beplanting kan veel fijnstof afvangen.	Voor het bepalen van de afstand tussen bedrijven en woningen in een rustig woongebied of gemengd gebied hanteert de gemeente Zevenaar de richtafstanden uit de VNG-publicatie 'bedrijven en milieuzonering'. Voor bedrijven in milieucategorie 4.2 geldt een indicatieve richtafstand van 200 meter bij een gemengd gebied en 300 meter bij een rustige woonwijk. De richtafstanden uit de VNG Handreiking dienen gemeten te worden vanaf de grens van de bestemming die een milieubelastende functie toelaat tot de uiterste situering van de gevel van de woning die volgens het bestemmingsplan of via vergunningvrij bouwen mogelijk is. Er wordt voldaan aan de richtafstand van 300 meter. Ook als wordt voldaan aan de richtafstanden moet nog een belangenafweging plaatsvinden in het kader van de goede ruimtelijke ordening en het woon- en leefklimaat in (de omgeving van) het plangebied. Hiervoor zijn verschillende nadere onderzoeken verricht zoals bijvoorbeeld akoestisch onderzoek, de memo milieuzonering en een onderzoek naar Externe veiligheid die onderdeel uitmaken van het ontwerp bestemmingsplan BusinessPark 7Poort fase II. Daarnaast kent de gemeente Zevenaar een groter gewicht toe aan de belangen die gediend zijn met de aanleg van fase II van het

	bedrijventerrein BusinessPark 7Poort dan het behoud van vrij uitzicht van reclamant. De realisatie van fase II is goed voor de economische ontwikkeling en werkgelegenheid in de gemeente Zevenaar, daarbij hecht de gemeente een groot belang aan het creëren van een goed vestiging- en handelsklimaat voor ondernemers/bedrijven door ruimte te bieden voor ondernemers/bedrijven om te kunnen vestigen samen met andere bedrijven. Ook leidt een nieuw bedrijventerrein tot meer banen in onze gemeente. Er is daarom geen reden om een lagere milieucategorie op te leggen in het plangebied. Zoals eerder beschreven wordt de Wal Masqué met opgaande beplanting doorgetrokken naar BusinessPark 7Poort fase II. **Conclusie:** De ingediende zienswijze leidt niet tot een aanpassing van het ontwerp bestemmingsplan.
Door de aanleg van 7Poort fase II is er sprake van een grote ecologische aantasting van het betreffende gebied. De voorgestelde maatregelen zijn te vrijblijvend, niet aansluitend on onvoldoende mitigerend. Indien de raad toch instemt van 7Poort fase II dan graag een beplante geluidswal aanleggen en singels (mits goed aangelegd en beheerd) die kunnen dienen voor waardevolle verbindingen voor een groot aantal plant- en diersoorten die het wegvallen van het leefmilieu van veel soorten enigszins kunnen compenseren.	Er is een QuickScan Wet Natuurbescherming uitgevoerd om te achterhalen of de geplande werkzaamheden kunnen leiden tot negatieve effecten op beschermde natuurwaarden, soorten en gebieden in het kader van de Wet natuurbescherming. Uit deze Quickscan blijkt dat er als gevolg van de werkzaamheden mogelijk effecten optreden op diverse beschermde soorten grondgebonden zoogdieren, vogels, vleermuizen, amfibieën, vissen en vlinders. Gelet hierop is aanvullend soortenonderzoek nodig. Dat onderzoek wordt momenteel uitgevoerd, maar kan niet worden afgerond alvorens het bestemmingsplan wordt vastgesteld. Met het oog daarop is een voorwaardelijke verplichting in de regels van het bestemmingsplan opgenomen waarin is vastgelegd dat niet eerder gebouwd kan worden dan wanneer uit nader uitgevoerd soortenonderzoek blijkt dat de gunstige staat van instandhouding van daadwerkelijk in het plangebied voorkomende beschermde soorten niet in het gedrang komt." Indien uit het soortgericht onderzoek blijkt dat beschermde soorten en functies voorkomen, dienen aanvullende mitigerende maatregelen te worden opgesteld. Waar ondanks deze maatregelen sprake blijft van overtreding van verbodsbepalingen, dient op basis van een activiteitenplan een Omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit te worden aangevraagd en verkregen voor start werkzaamheden. De aanvraagtermijn bedraagt 8 (reguliere procedure) of 26 (uitgebreide procedure) weken. De inzet is er nadrukkelijk op gericht om het gebied, ondanks de ontwikkeling tot bedrijventerrein, nadrukkelijk ook een ecologische waarde zo goed als mogelijk te laten behouden en een nieuwe ecologische waarden te creëren. De concrete invulling zal worden uitgewerkt in een inrichtingsplan voor de gehele buitenruimte waarbij naast oog voor de ecologische waarde en biodiversiteit ook wordt ingezet op klimaatadaptieve maatregelen. Ook benodigde mitigerende maatregelen op ecologisch vlak zullen zoveel mogelijk binnen het plangebied worden opgelost. De aangehaalde beplante wal landt in het

	plangebied als doorzetting van de structuur van de Wal Masqué op 7Poort I. Singels en houtwallen maken onderdeel uit van de beoogde beplantingsvormen voor inrichting van het groene raamwerk (en tevens de groene omzoming van een groot deel van het bedrijventerrein). De inzet op de maatregelen vindt plaats op drie niveaus: • De uitgeefbare kavels worden uitgegeven binnen een robuust groen-blauw raamwerk waarbinnen zoveel mogelijk bestaand (hoog opgaand) groen wordt ingepast, waaronder het erf en het zogenaamde bosje van Hees. Hierbinnen wordt ingezet op een gevarieerd beplantingsbeeld en ecologische meerwaarde van wadi, oever en nieuw oppervlaktewater. • De interne bedrijfsstraten worden voldoende breed ingericht om ook hier begeleidende bomenrijen (binnen voldoende ruime groeiplaatsen) te plaatsen als structurerend waardevol groen waarbij samen met in hoofdzaak groene erfafscheidingen en bermen ruimte ontstaat voor ecologie • Tot slot is er een inzet op verhogen van waarden op kavelniveau door waar mogelijk te sturen op een groene terreininrichting, gedeeltelijk groene gevels en daken en inpassing van nestvoorzieningen. In artikel 3.4.5 staat een voorwaardelijke verplichting beschreven voor het afdwingen van hetgeen wat beschreven staat in het beeldkwaliteitsplan: *Een omgevingsvergunning voor het bouwen van een gebouw wordt slechts verleend indien is aangetoond dat wordt voldaan aan het Beeldkwaliteitsplan, zoals dat is opgenomen in Bijlage 2.* **Conclusie:** De ingediende zienswijze leidt niet tot een aanpassing van het ontwerp bestemmingsplan.
Conclusie:	
De zienswijze wordt deels gegrond verklaard. De ingediende zienswijze leidt tot aanpassingen van het ontwerp bestemmingsplan.	

3. Overzicht planaanpassingen en ambtshalve wijzigingen

3.1 Planaanpassingen naar aanleiding van ingediende zienswijzen

De aanpassingen aan het bestemmingsplan zijn als volgt:

Toelichting:

- De planbegrenzing van BusinessPark 7Poort fase II komt niet geheel overeen met de voorspelde planbegrenzing in de Structuurvisie 2030. Dit wordt aangescherpt in de toelichting.

Regels:

- In de regels wordt onder 3.6 Strijdig gebruik het volgende opgenomen: *Tot een met de bestemming strijdig gebruik wordt in elk geval gerekend het gebruik van en het in gebruik laten nemen van de gronden en bouwwerken ten behoeve van Bedrijventerrein als bedoeld in artikel 3 zonder de aanleg en instandhouding van een 'Wal Masqué' binnen 48 maanden na onherroepelijk worden van het bestemmingsplan, waarbij geldt dat:*
    - *De hoogte van een Wal Masqué niet meer mag bedragen dan 10 meter.*

- Er wordt in 3.6 Strijdig gebruik het volgende opgenomen: *Tot een met de bestemming strijdig gebruik wordt in elk geval gerekend het gebruik van en het in gebruik laten nemen van de gronden en bouwwerken ten behoeve van Bedrijventerrein als bedoeld in artikel 3 zonder de aanleg en instandhouding van de op- en afrit aan de Rijksweg A12 ter hoogte van bedrijventerrein 7Poort/Kollenburg.*

- Er wordt een binnenplanse afwijkingsbevoegdheid opgenomen in de regels. Deze luidt als volgt:

  Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 3.2.1 sub d ten behoeve van het bouwen van bedrijfsgebouwen met een hogere bouwhoogte, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding – hogere bouwhoogte', met dien verstande dat:

    - de bouwhoogte maximaal 18 meter bedraagt;
    - de aard of het type bedrijf daartoe noodzaakt;
    - niet leidt tot onevenredige hinder voor omliggende bedrijven;
    - het niet op stedenbouwkundige bezwaren stuit.
- In de begripsbepaling een definitie opnemen voor 'Wal Masqué'; Een door de gemeente Zevenaar aan te leggen aarden wal (grondlichaam) als landschappelijk element bedoeld om het aanzicht van het bedrijventerrein vanaf de snelweg A12 te verbeteren.

Verbeelding

- 'maximum bouwhoogte (m)' naar de noordzijde van het plangebied wordt van 20 meter verlaagd naar 16 meter;
- Er wordt een specifieke aanduiding – hogere bouwhoogte op de verbeelding opgelegd.

Bijlagen

- Het beeldkwaliteitsplan 'BusinessPark 7Poort II' wordt toegevoegd als bijlage 2 bij de regels.

Exploitatieplan:

- Afbeelding 5 uit het ontwerp exploitatieplan wordt aangepast.

3.2 Ambtshalve wijzigingen

De aanpassingen aan het bestemmingsplan zijn als volgt:

Toelichting

- Er is een verwijzing in paragraaf 2.2. opgenomen naar het beeldkwaliteitsplan, die is toegevoegd als bijlage 2;
- Er wordt in paragraaf 3.3.2 een beschrijving gegeven van de werkmilieus met de daarbij behorende toegekende ontwikkelruimte;
- Inhoudelijke aanvullingen/wijzigingen in de m.e.r.-beoordeling en paragraaf 4.2:
    - naar aanleiding van de resultaten van de AERIUS-berekeningen en de Voortoets stikstof die daarbij is opgesteld;
    - naar aanleiding van de actualisatie van de quickscan natuurwetgeving.
- Paragraaf 4.4.1. aangevuld op basis van de resultaten van de AERIUS-berekeningen en de Voortoets stikstof die daarbij is opgesteld;
- Paragraaf 4.4.1 en 4.4.2. (waaronder tabel 2 en 3) is gewijzigd naar aanleiding van de actualisatie van de QuickScan natuurwetgeving;
- Paragraaf 4.4.3. is naar aanleiding van de actualisatie van de quickscan natuurwetgeving aangevuld met Groene Ontwikkelzones;
- Paragraaf 4.4.4. de conclusie is aangepast op basis van de Aerius-berekeningen, Voortoets stikstof en actualisatie van de QuickScan natuurwetgeving;
- Tekstueel is de tekst nagelopen op spelling en grammatica;
- Paragraaf 4.6.1.1 onder conclusie is een aanvulling gedaan over hemelwateropvang op basis van het beeldkwaliteitsplan;
- Paragraaf 4.8 is verwijderd. De informatie over stikstof is opgenomen onder paragraaf 4.4.1.
- Het beeldkwaliteitsplan is als bijlage 2 toegevoegd.

Regels

- Artikel 1.30 internethandel (e-commerce) is verwijderd;
- In artikel 1.40 wordt productiegebonden detailhandel verwijderd. In artikel 3 bij de bestemmingsomschrijving wordt productiegebonden detailhandel eruit gehaald. In artikel 3.4 wordt bij de specifieke gebruiksregels de regels voor productiegebonden detailhandel verwijderd;
- Artikel 1.55 werkmilieus is verwijderd. De werkmilieus worden beschreven in de toelichting.
- In artikel 3.4 wordt bij de specifieke gebruiksregels de regels voor de toegestane werkmilieus en oppervlaktes verwijderd. In artikel 1.54 worden de werkmilieus beschrijven. Deze worden verwijderd;
- In artikel 2 Wijze van meten wordt opgenomen de oppervlakte van een bouwwerk geen gebouw zijnde;
- In artikel 2 Wijze van meten wordt opgenomen hoe bouwwerken worden gemeten boven op de Wal Masqué;

- In artikel 14.7 is de doorvertaling in de regels gemaakt ten aanzien van verlichting;
- Artikel 3.1 sub e en f verwijderd;
- Onder artikel 3.1 onder m wordt het volgende toegevoegd: met een maximale oppervlakte van 7% van het betreffende gevelvlak. Richt het gebouw zich met meerdere gevels op de openbare weg dan is een evenredig aantal reclame-uitingen toegestaan.;
- Onder 3.3.2 wordt bij toegestaan lager minimum bebouwingspercentage sub b vervangen naar sub c;
- Onder 3.2.2 a wordt toegevoegd dat grondgebonden zonnecollectoren niet zijn toegestaan;
- Onder 3.2.2 e wordt verwijderd;
- Onder 3.4 specifieke gebruiksregels regels ten aanzien van buitenopslag opnemen: Buitenopslag moet voldoen aan de volgende kenmerken:
    - Niet voor de voorgevelrooilijn;
    - Indien zichtbaar vanaf de openbare ruimte dient dit ingepast te worden.
- Beeldkwaliteitsplan wordt als bijlage bij de regels gevoegd. Dit wordt aangepast in artikel 3.4.6;
- Artikel 3.5.2. inzake tweede reclame-uiting wordt verwijderd;
- Onder artikel 4.1 sub d Wal masqué toegevoegd;
- Onder 4.4.1. sub a wordt toegevoegd: of zoals deze laatstelijk is gewijzigd of vervangen;
- Onder 4.4.3 sub a verwijderd;
- Onder 5.3 sub e toevoegen: wordt voldaan aan het Beeldkwaliteitsplan, zoals dat is opgenomen in Bijlage 2 bij de regels;
- Onder 6.1 sub b wordt speelvoorzieningen verwijderd;
- Onder 13.1.1 'minder dan wel' en 'minimaal respectievelijk' verwijderen;
- Artikel 13.3 verwijderd;
- Artikel 13.2 (nu 13.4) wordt in overeenstemming gebracht met 3.1;
- Onder 13.4 sub l vervangen door sub k;
- Onder 14.2 onder sub a nummer 4 verwijderen;
- Onder 14.2 onder sub b nummer 6 verwijderen;
- Onder 14.3 is de omvang van de waterberging gewijzigd;
- Artikel 14.6 wordt verwijderd;
- In artikel 15.1 sub a 'telefooncellen' verwijderen;
- In artikel 15.1: Een steiger/aanlegplaats mag maximaal 10m hoog bedragen (gemeten vanaf waterbodem) met een maximale oppervlakte van 40 m2 op voorwaarde dat dit niet beperkend is voor de doorgaanbaarheid/doorvaarbaarheid van de betreffende watergang – partij;
- Artikel 15.1 wordt sub f verwijderd.

<u>Verbeelding</u>

- Op de verbeelding worden gebieden opgelegd inzake verlichting.

<u>Bijlagen:</u>

- In de Staat van bedrijfsactiviteiten (bijlage 1 bij de regels) worden een aantal bedrijven verwijderd van deze lijst, namelijk:
    - Datacenter;
    - Detailhandel en reparatie t.b.v. particulieren (postorderbedrijven).
- Voortoets stikstof toegevoegd;
- Bijlage 2 bij de toelichting 'Uitgangspunten beeldkwaliteit' wordt vervangen met het document 'Beeldkwaliteitsplan BusinessPark 7Poort II';

- In de duurzaamheidsvisie hebben een paar tekstuele wijzigingen plaatsgevonden. Dit document is als nieuwe bijlage toegevoegd, als bijlage 3;
- De m.e.r.- beoordeling is zoals hierboven aangegeven aangevuld en gewijzigd. Dit aangepaste document is bijgevoegd als bijlage 4;
- De voortoets stikstof is toegevoegd aan de bijlagen bij toelichting, als bijlage 6;
- De quickscan wet natuurbescherming is geactualiseerd op voorkomende soorten en NNG, dit bestand is bijgevoegd als bijlage 7;
- In bijlage 9 Watertoets zijn de twee foutieve bronvermeldingen hersteld;
- De zienswijzenota is toegevoegd aan de 'Bijlage bij toelichting' als bijlage 15.

<u>Exploitatieplan:</u>

- Laatst vastgestelde gemeentelijke parameters zijn opgenomen in het exploitatieplan en dit zorgt ook voor een prijspeil wijziging naar 1-1-2024;
- Kosten zijn aangepast naar prijspeil 1-1-2024 om het huidig prijspeil te kunnen opnemen;
- Kosten zijn daarnaast aangepast op nieuwe bevindingen en het beeldkwaliteitsplan ten behoeve van de ontwikkeling inclusief maatregelen die nodig zijn voor de netcongestie.
- Bijlagen zijn aangepast (verbeelding) en zienswijzennota toegevoegd.



Beeldkwaliteitsplan BusinessPark 7Poort II

mei 2024

GEMEENTE ZEVENAAR

Beeldkwaliteitsplan BusinessPark 7Poort II

mei 2024



GEMEENTE ZEVENAAR

Dit beeldkwaliteitsplan is opgesteld door de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling van de gemeente Zevenaar.
Voor meer informatie kunt u contact opnemen via het telefoonnummer 0316 595 111, of kijk op onze website https://www.zevenaar.nl/projecten-in-de-gemeente

Inhoudsopgave

Overzicht plangebied 4

1. Inleiding 5

Status beeldkwaliteitsplan 5

2. Context en hoofdopzet 6

2.1 Ligging 6

2.3 Stedenbouwkundige hoofdopzet 6

2.3.1 Ontsluiting 8

3.3 Waterstructuur 9

2.4 Schaal 9

3. Openbare ruimte 10

3.1 Inpassing binnen Groen-blauw raamwerk 10

3.2 Deelgebieden 11

3.2.1 Wal Masqué 11

3.2.2 Historisch erf 12

3.2.3 Groene wig 12

3.2.4 Entreetuin 13

3.2.5 Hoofdlaan 14

3.2.6 Bedrijfsstraten: 14

4. Uitgeefbare Kavels 16

4.1 Bebouwing 16

4.2 Terreininrichting 18

4.3 Overgang openbaar/privé 19

4.4 Algemeen bebouwingsbeeld 20

4.5 Materiaal- en kleurgebruik 21

4.6 Beeldbepalende locaties 24

4.6.1 Beeldbepalende accenten en representatieve gevels 24

4.6.2 Groene accentpunten en representatieve gevels met groen 24

4.7 Op eigen terrein 25

4.8 Duurzaamheid 28

4.9 Reclame 30

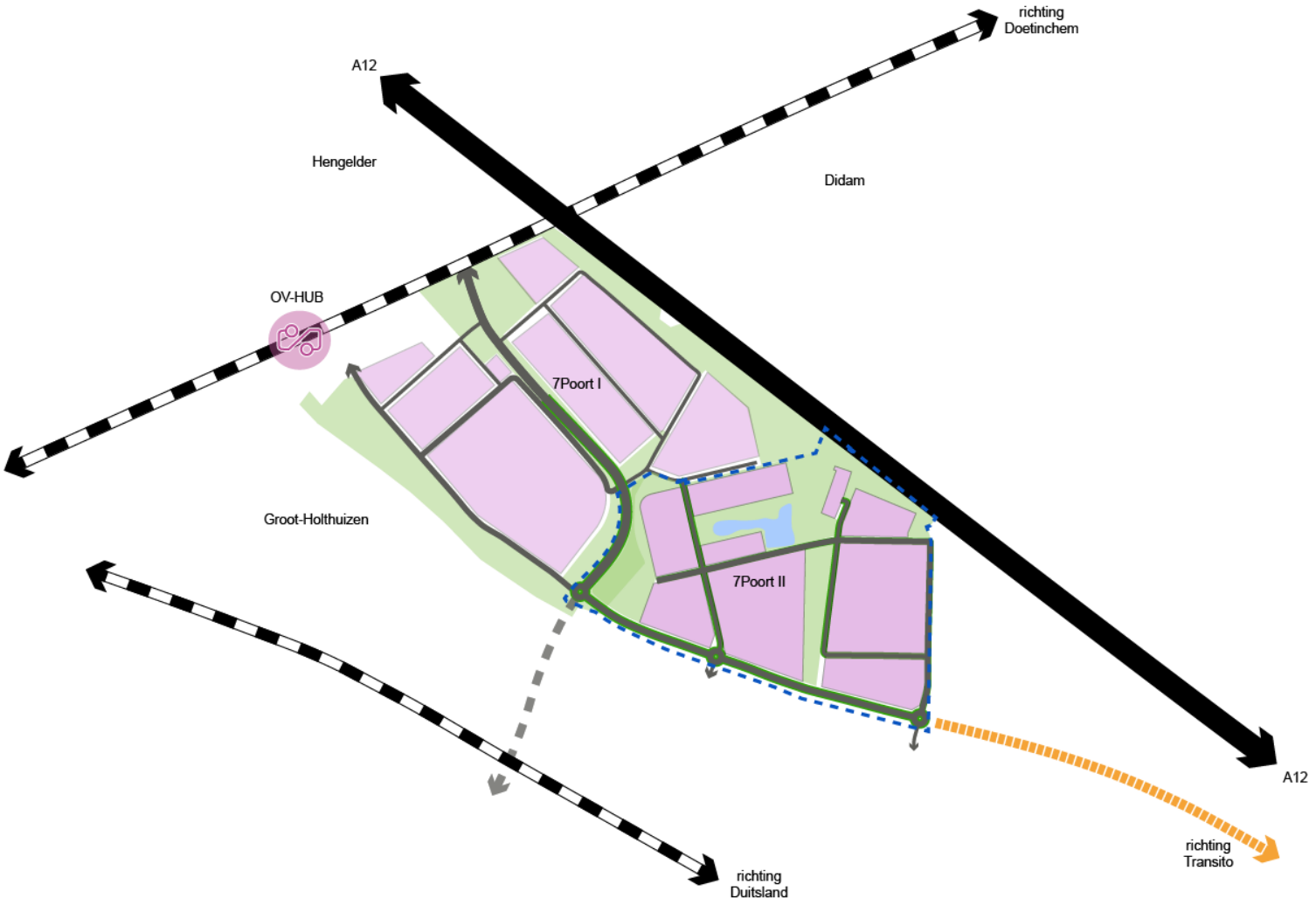
4.10 Verlichting 32

4.10.1 Voorwaarden verlichten van bedrijfskavels: 32

4.10.2 Lichtreclame: 32

4.10.3 Voorwaarden verlichting van openbare ruimte: 33

Overzicht plangebied



1) Ligging Businesspark 7Poort II ten opzichte van 7Poort I en de hoofdontsluiting.

1. Inleiding

De gemeente Zevenaar heeft het bedrijventerrein BusinessPark 7Poort fase I succesvol ontwikkeld. Fase I is zo goed als volledig uitgegeven. Om te kunnen blijven voorzien in voldoende uitgeefbaar bedrijventerrein, zet de gemeente daarom in op de ontwikkeling van het BusinessPark 7Poort II. Op deze manier wil de gemeente ook in de toekomst ruimte bieden aan de vraag naar bedrijfskavels. Er wordt door de gemeente voor deze uitbreiding een nieuw bestemmingsplan vastgesteld. Om de ruimtelijke kwaliteit te waarborgen zal het beeldkwaliteitsplan Businesspark 7Poort II een onderdeel van het bestemmingsplan zijn.

De ambitie van een hoogwaardig, groen en duurzaam bedrijvenpark is al sinds het begin van de planvorming voor de eerdere fase in 2005 overeind gebleven. Bij de verdere ontwikkelingen in oostelijke richting wordt gestreefd naar een continuering van de ruimtelijke kwaliteit zoals deze in “Beeldkwaliteitsplan BusinessPark 7Poort” uit 2013 wordt beschreven. De ambitie is op basis van hedendaagse inzichten en doelstellingen verder aangescherpt. Voornamelijk om op het gebied van een duurzame leefomgeving zoals deze vandaag de dag in brede zin noodzakelijk geacht worden.

Om de gewenste beeldkwaliteit binnen de uitgeefbare terreinen (de kavels) te bereiken worden in dit document nadere kaders gesteld om te komen tot een passende bouwplanuitwerking inclusief een goed inrichtingsplan voor de bij de kavel behorende buitenruimte.

De openbare ruimte waaronder alle wegverharding en groenstructuur zal een nadere uitwerking krijgen in een inrichtingsplan. De hoofdprincipes voor de diverse deelgebieden van de openbare ruimte komen wel aan bod, mede ook om de context van de uitgeefbare kavels te schetsen en de daaruit voortvloeiende specifieke kwaliteitseisen.

In de basis wordt de in dit document beschreven verlangde beeldkwaliteit onderverdeeld in twee onderdelen:

- de inrichting van de openbare ruimte (Hoofdstuk 3)
- de invulling van de uitgeefbare kavels (Hoofdstuk 4).

Deze twee onderdelen worden in de navolgende hoofdstukken nader beschreven.

Status beeldkwaliteitsplan

Dit beeldkwaliteitsplan wordt vastgesteld door de gemeenteraad als beleidskader voor de ruimtelijke kwaliteit waarna het deel gaat uitmaken van de Nota Ruimtelijke Kwaliteit (Welstandsnota). Als zodanig omvat het welstandscriteria. Daarnaast wordt het beeldkwaliteitsplan door de gemeente bij de uitgifte van kavels als leidraad gehanteerd.

2. Context en hoofdopzet

2.1 Ligging

Het nieuwe bedrijventerrein BusinessPark 7Poort II heeft een oppervlakte van circa 64 hectare is geheel gelegen binnen in de (concept) Omgevingsvisie genoemde verstedelijkingszone tussen de A12 en Betuweroute. De ruit die hierbinnen gevormd wordt door deze hoofdinfrastructuur; de spoorlijn Zevenaar-Didam en de Beekseweg is daarmee de grootste uitbreidingslocatie van de gemeente. In de visie van de gemeente wordt richting 2040 een verdere groei van de stad oostwaarts beoogd met zowel woningen, bedrijventerrein en bijbehorende infrastructuur.

2.3 Stedenbouwkundige hoofdopzet

Het gebied is gelegen ten zuiden van de A12 en ten oosten van BusinessPark 7Poort fase I. Daarom wordt er voor gekozen in de hoofdopzet zoveel aan te sluiten op de daar gehanteerde wegprofielen, stedenbouwkundige opzet en groene ruimtes . Het bestaande en historische landschap biedt aanknopingspunten voor de nadere invulling waarbij herkenbaarheid van structuren en patronen ook met de nieuwe invulling overeind blijft of wordt versterkt.

Concreet wordt hierbij aansluiting gezocht bij:

- het bosje van Hees;
- de noord-zuid structuur in paden en beplantingsstroken;
- de Landeweer;
- nog aanwezige perceel randbeplanting;
- de Wal Masqué langs de A12 als recente structuur;

Uitgangspunt is dat de cultuurhistorische waarden zo veel mogelijk behouden blijven en waar mogelijk worden versterkt. De beplanting van de openbare ruimte is zoveel mogelijk inheems en sluit aan op de beplanting van het omliggend landschap.



2) Stedenbouwkundige opzet BusinessPark 7Poort II.

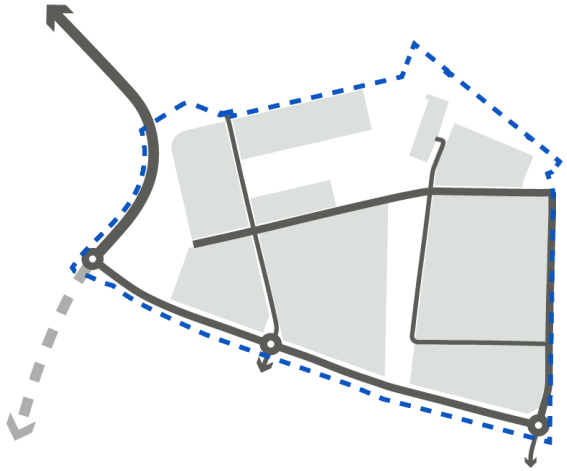
2.3.1 Ontsluiting

Vanuit de rotonde bij de Landeweerdijk wordt de zuidelijke hoofdweg doorgetrokken richting de Exa. Vanuit deze zuidelijke hoofdweg is het gebied toegankelijk vanaf twee rotondes, via de eerste rotonde ontstaat een noordwestelijke verbinding door het plangebied richting Micro, dat is gelegen op het bestaande bedrijventerrein BusinessPark 7Poort I. De interne bedrijfsstraten binnen het plangebied worden met een rotonde aan de hoofdweg verbonden. Door het midden van het plangebied loopt via de Ravenstraat in het oosten richting het westen een fietspad dat via BusinessPark 7Poort I aansluit op het regionale fietsnetwerk.

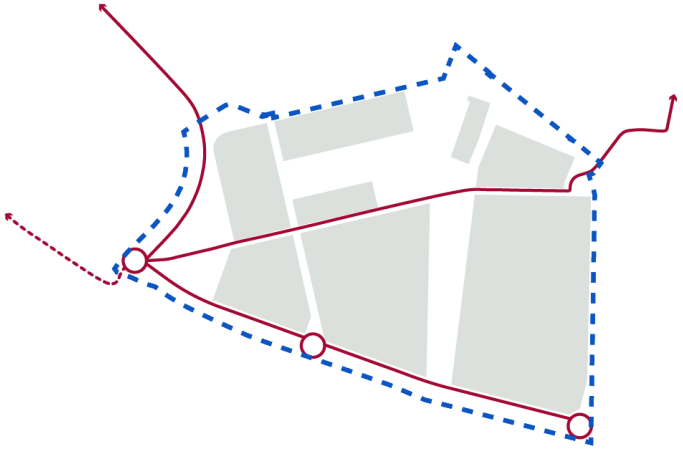
Het fiets- en wandelnetwerk op BusinessPark 7Poort II krijgt veel aandacht. Enerzijds om het gebruik van de fiets in het woon-werkverkeer te stimuleren en anderzijds om recreëren in de openlucht voor werknemers en bezoekers aantrekkelijk te maken. De route van de langzaam verkeersstromen zullen als onderdeel van het stedenbouwkundigplan exact worden bepaald.

De fietser vanuit Zevenaar heeft vanuit de rotonde Landeweerdijk de optie om via de zuidelijke hoofdweg het gebied in te gaan. Dwars door het gebied ligt een fietspad die aan het noordoosten wordt aangesloten op het Hazenpad/Ravenstraat als verbinding richting Oud-Dijk/Didam.

Met de doortrekking van het Witte Kruis zal ook voor de fietser vanuit Babberich en het Gelders Eiland een robuuste verbinding met het BusinessPark 7Poort I en 7Poort II, Groot Holthuizen en het Liemers College ontstaan.



3) Auto ontsluitingen



4) Fiets ontsluitingen

3.3 Waterstructuur

Het hemelwater en het afvalwater van het toekomstig bedrijventerrein zal gescheiden worden. Het uitgangspunt is om het hemelwater zo veel mogelijk lokaal op te vangen, te bergen en te laten infiltreren. Voor de afvoer van het afvalwater dient aangesloten te worden op de aan te leggen DWA-riolering. Een duurzaamheidsambitie daarbij is om minstens 50% verhard oppervlak te bergen op eigen terrein.

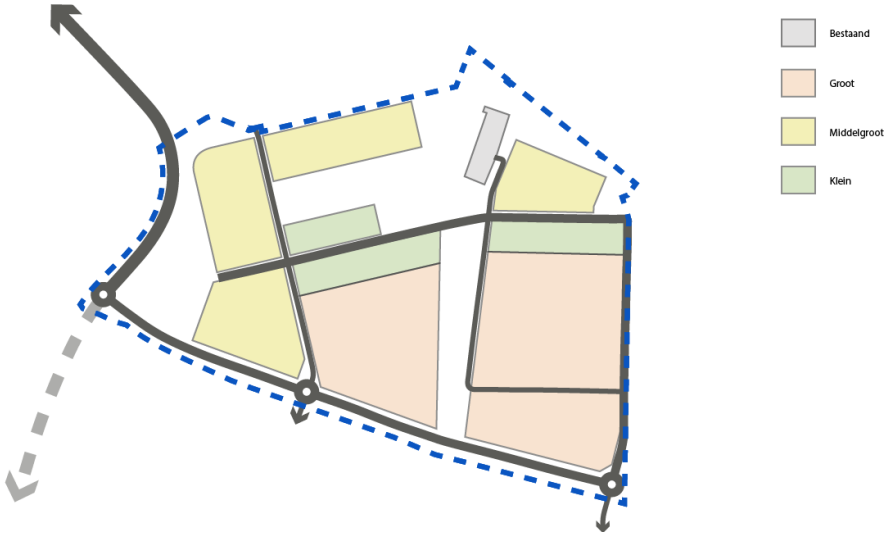
Het overtollige hemelwater dat niet op de kavels zelf kan infiltreren wordt lokaal gebufferd in de openbare ruimte. Aan de noordzijde wateren de bedrijfskavels af naar de watergang langs het Hazenpad, aan de zuidzijde in de rabatbosjes en de watergang die is gelegen langs de Exa. Vervolgens wordt het water afgevoerd naar de Hengelder Leigraaf. Voor de omgeving rond buitenplaats De Hees liggen er kansen voor een ecologische versterking in combinatie met waterbergende voorzieningen.

Duurzaam ruimtegebruik

Het uitgangspunt is dat de ruimte op het bedrijventerrein zo efficiënt mogelijk wordt benut. Daarbij hoort multifunctioneel ruimtegebruik door bijvoorbeeld de parkeerterreinen tussen bedrijven te combineren, opwekking van energie op daken en het toepassen van ecologisch dubbelgebruik: infiltratiegebieden en nieuwe groenelementen die een bijdrage kunnen leveren aan natuurontwikkeling.

2.4 Schaal

Binnen het gebied wordt ingezet op verschillende schaalgroottes van de bedrijfspanden, conform tekening 4. Het gebied heeft echter een flexibele indeling waarbij afhankelijk van de vraag bepaalde delen ook kunnen worden ingevuld met een kleinere maat bedrijven of kavels kunnen eventueel worden samengevoegd tot een groter kavel, zonder dat dit afbreuk doet aan de ontwikkellocatie als geheel. De verkaveling en bebouwingsmogelijkheden zijn in lijn met BusinessPark 7Poort fase I, waarbij veel aspecten van de bouwvolumes zijn gebaseerd op de wens van een efficiënte bedrijfsvoering en praktische bouwvolumes. In de uitwerking van de kavelpaspoorten, bij de uitgifte van de kavels, worden bebouwingsrichtingen, rooilijnen en prominent in het zicht liggende plekken apart aangeduid. De grotere volumes aan randen zorgen voor een rustiger beeld aan de buitenrand van het gebied, binnen het gebied is er sprake van een meer afwisselend beeld door o.a. diversiteit aan bebouwing en volumes.



5) Beoogde schaalgroottes bedrijfspanden

3. Openbare ruimte

3.1 Inpassing binnen Groen-blauw raamwerk

De ambitie vanuit de gemeente is om de groenblauwe gebieden en structuren te versterken en met elkaar te verbinden. Daarbij wordt binnen de Liemers zoveel mogelijk ingezet op het versterken van het groenblauwe raamwerk door bestaande groene hoofdstructuren met elkaar te verbinden. Op een hoger schaalniveau maken de aanwezige grootschalige groene gebieden onderdeel uit van een groter groen-blauw raamwerk. Binnen het gehele gebied Zevenaar Oost worden de overgangen tussen verschillende ruimtelijke functies gemarkeerd en soms deels gecamoufleerd, zoals de Wal Masque aan de kant van de A12. Op dat grotere niveau wordt hiermee zowel vanuit de woonomgeving Groot Holthuizen als het bedrijventerrein een afwisselend en groen uitloopgebied op korte afstand geboden. Ondanks de diverse naastgelegen functies is daar ook ruimte voor rust, verblijf, verkoeling en natuurbeleving.

De randen van het plangebied en de grotere centrale groene ruimtes vormen de ruimtelijke tegenhanger van de bebouwde wereld van bedrijfspanden. Hiermee worden op de schaal van dit bedrijventerrein de ruimtelijke impact van bedrijfsbebouwing op de omgeving ingeperkt, het werkklimaat en de uitstraling verbeterd en bovenal ruimte geboden aan inpassing van reeds aanwezige waardevolle landschapsstructuren en de verdere versterking hiervan. De schaal van de Wal Masqué relateert enerzijds aan de schaal van de snelweg en de Big Business en anderzijds aan het landschap van het naastliggende landgoed de Hees met zijn bomenlanen, bossages en waterpartijen.

Het karakteristieke erf Hazenpad 3 ook wel bekend als ‘bosje van Heesch’ zal een groene enclave binnen het gebied zijn en verbindt de Wal Masqué met groene verbindingsader langs zuidkant gebied. De zuidelijke rand van het gebied zal daarnaast een landschappelijke overgang richting de toekomstige uitbreiding woonwijk aan de zuidzijde (Groot Holthuizen II) zorgen.



6) Aansluiting plangebied Groen-blauw raamwerk als groter geheel.

3.2 Deelgebieden

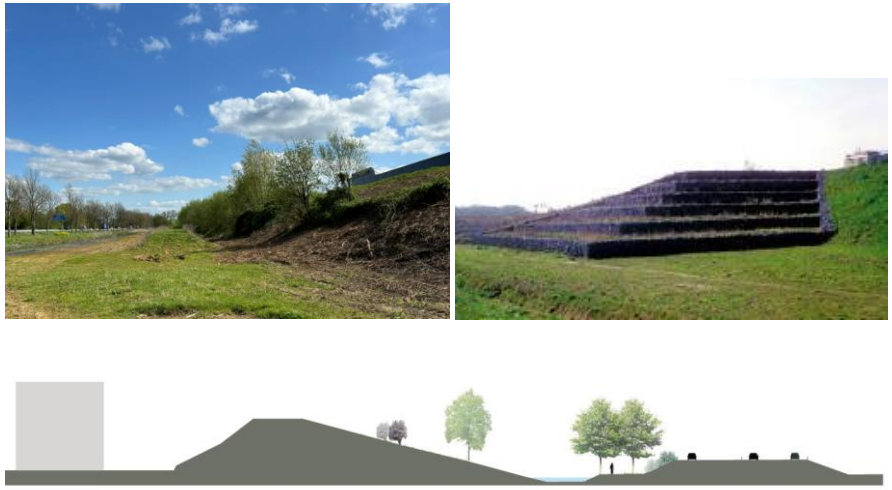
De randen van het plangebied zullen aansluiten op het groen-blauwraamwerk op groter schaalniveau en vormen een tegenhanger ten opzichte van de bedrijfspanden. Ter bevordering van de biodiversiteit worden inheemse bomen en struiken toegepast in combinatie met inheemse kruidenmengsels (o.a. eik, iep, es, meidoorn, hondsroos, kornoelje, margrietenmengsel). Er wordt ingezet op groene randen met een natuurlijke uitstraling met een variatie van beplanting, hierdoor zal een natuurlijke aanleiding zijn voor schuil- en nestplaatsen voor vogels, kleine zoogdieren en insecten. Daarnaast wordt er ingezet op recreatieve ontsluitingen door de groene gebieden met voorzieningen zoals bankjes, etc.



7) Groene deelgebieden

3.2.1 Wal Masqué

Aan de kant van de A12 wordt de bij BusinessPark 7Poort I aanwezige groene rand “Wal Masqué” als landschapsarchitectonisch vormgegeven groene heuvels in beperkte vorm doorgezet. Bestaande uit twee hogere grondlichamen met daartussen zicht op het erf en omliggende beplanting. Het reilen en zeilen van de bedrijven worden door de wal en aanwezige opgaande beplanting grotendeels aan het oog onttrokken. Slechts incidenteel manifesteert de bedrijfsbebouwing zich vanaf de zijde van de snelweg en dan voornamelijk met de meest representatieve delen van de bebouwing. Ook in de uitloper van de Wal Masqué binnen BusinessPark 7Poort II is ruimte voor incidentele toepassing van schanskorven, enerzijds om de uitstraling uniform en herkenbaar te maken maar in praktische zin ook om de benodigde hoogte op goede wijze te bereiken zonder dat het onbeheerbaar wordt.



Referentiebeeld doorsnede Wal Masqué

3.2.2 Historisch erf

Het erf met de aanwezige bebouwing en het waardevolle groen is als ensemble een bijzonder element in het gebied en wordt als cluster ingepast. Door de onderbreking in de Wal Masqué is dit ensemble ook vanaf de snelweg visueel beleefbaar.

De clustering van waardevolle voormalige agrarische bebouwing aan de snelwegzijde blijft intact waarbij aan de zuidkant ruimte wordt geboden voor een hierbij aansluitende bijzondere bebouwing die refereert aan het agrarische erf. De functionele invulling van het totale bebouwingscluster zal zich moeten verhouden tot het bedrijventerrein aan de zuidzijde, vooralsnog is een bedrijfsmatige invulling beoogd maar mogelijk liggen er ook kansen op andere vlakken. Ongeacht de invulling zal het geheel ook door de robuuste beplantingsstructuur onderscheidend moeten zijn van de omgeving en als waardevol onderdeel van het groen-blauw raamwerk. De oude toegang met begeleidende beplanting blijft hierbij intact maar de meeste transportbewegingen lopen in zuidelijke richting direct via de nieuwe infrastructuur van 7Poort II.



3.2.3 Groene wig

Het groene middengebied zal als groene verbinding tussen de Wal Masqué en de zuidelijke hoofdweg dienen en vormt hiermee een belangrijke ecologische structuur samen met de bestaande waterpartij. Dit middengebied zal voor een groot deel worden ingezet om de doelstellingen ten aanzien van waterberging die bepaald zijn door het Waterschap te behalen, de biodiversiteit te verhogen en het verblijf in het gebied te veraangenamen. Daarbij worden onder andere kansen gezien voor een recreatieve route door het gebied.

In de basis is hier sprake van een a-symmetrisch profiel waarbij de westzijde zoveel mogelijk groen is ingevuld als afscherming van de bedrijven. Aan de oostzijde komt een bedrijfsstraat met begeleidende bomenrij waarbij voorgevels van de daar gelegen bedrijven uitkijken op het groen.







Referentie doorsnede Groene wig

3.2.4 Entreetuin

De entreetuin vormt de zuidelijke entree van het BusinessPark 7Poort en 7Poort II. De bedrijfsbebouwing is door een riante groene invulling beperkt waarneembaar. Waar dat wel het geval is, zal dit met een representatieve en goed ontworpen zijde zijn. Er wordt daarom ingezet op een aantrekkelijk entreegebied waarbij de waterbergingsopgave kan plaatsvinden en de landschaps- en natuurwaarden kunnen worden versterkt. De entreetuin heeft een parkachtige inrichting met recreatieve ontsluitingen en verblijfsgebied die ruimte biedt voor ontmoeten.









3.2.5 Hoofdlaan

Voor de openbare ruimte wordt ingezet op een logische, robuuste en functionele infrastructuur. Aan de zuidkant van het gebied wordt er een nieuwe hoofdlaan aangelegd die het plangebied door middel van rotondes ontsluiten, daarnaast wordt tevens de toekomstige woonwijk (Groot Holthuizen II) via deze zuidelijke hoofdlaan ontsloten.

De Hoofdlaan wordt zo opgezet dat hierlangs in de toekomst een robuuste verbinding tussen 7Poort en Transito ontstaat waardoor het gehele gebied Zevenaar Oost op twee manieren kan worden ontsloten richting de A12.

Het profiel van de hoofdlaan zoals in BusinessPark 7Poort I van circa 40 meter breed wordt als basis genomen, inclusief bloeiende bermen en meerdere bomenrijen met daarbinnen ruimte voor een vrij liggende fietsstructuur. Het fietspad kan zowel links als rechts van de gebiedsontsluitingsweg liggen. De verdere ruimte bij BusinessPark 7Poort II voor groen en water wordt vergroot tot 120 meter en vormt daarmee een groene overgang tussen het bedrijventerrein en de toekomstige woonwijk.



Referentie huidig profiel Hoofdlaan 7Poort I van 47 meter breed. Voor 7Poort II te verbreden tot 120 meter tussen woonwijk en uitgeefbare kavels.

3.2.6 Bedrijfsstraten:

Het aantal interne straten is afhankelijk van de bedrijfsgrootte.

De interne bedrijfsstraten worden begeleid met minimaal één bomenrij en hebben een profielmaat met tenminste 18 meter aan openbare ruimte. Er worden brede bermen toegepast die bijdragen aan een groen straatbeeld en voldoende ruimte bieden om de indraairuimte/bochtstralen voor de inritten in de berm te kunnen oplossen.

Er wordt ingezet op een cultuurrijke inrichting met strakke lijnen, deze structureren het beeld van het bedrijventerrein. Het groene beeld van de interne straten wordt ondersteund door doorgaande hagen, die langs de kavelgrenzen aan de straatzijde moeten worden aangelegd. Langs de bedrijfsstraten liggen voetpaden.



Referentie profiel bedrijfsstraat met minimaal één bomenrij.



4. Uitgeefbare Kavels

4.1 Bebouwing

Op BusinessPark 7Poort II presenteren bedrijven zich voornamelijk richting de bedrijfsstraten binnen in het gebied. Vanuit de hoofdlaan, de entreetuin en aan de kant van de A12 zijn geregisseerde zichtlocaties beleefbaar met daarbij behorende aanvullende beeldkwaliteitseisen. De overige gevels zullen grotendeels door het aanwezige riante groen aan het zicht worden onttrokken.

Vanaf de A12 is over de Wal Masqué het silhouet van bedrijfsbebouwing zichtbaar. Om 7Poort II een duidelijke uitstraling naar de snelweg te geven wordt extra aandacht gevraagd voor het ontwerp van dit silhouet, in het bijzonder eventuele hogere bebouwingsaccenten. In het ontwerp van de bedrijfsbebouwing kan de naam en/of het logo van het bedrijf opgenomen, zodat deze duidelijk zichtbaar vanaf de snelweg is (nadere eisen zie 4.6 en 4.9).

Bij de organisatie van bedrijfsfuncties op een kavel worden publieksgerichte en representatieve bedrijfsonderdelen aan de interne bedrijfsstraten gesitueerd. Langs de zuidzijde en bij de entreetuinen is er meer zicht op de bedrijfsbebouwing. Daarom wordt hier naast een representatieve uitstraling ook een publieksvriendelijke uitstraling nagestreefd (nader beschreven in 4.6), ook de erfinrichting hoort daarbij. De bebouwing langs de oostzijde wordt deels afgeschermd door een schanskorf en een hoge haag (circa 2 tot 4 meter hoog). Daarom is hier vooral de beeldkwaliteit van de hogere delen van de bebouwing belangrijk.

Kleinere bedrijfsonderdelen zoals een kantoor worden niet als los toevoegsel ontworpen, maar maken visueel onderdeel uit van het grotere bedrijfscomplex. Op beeldbepalende locaties (zie 4.6) kunnen kantoorvolumes wel als verbijzondering in de architectuur worden toegepast.

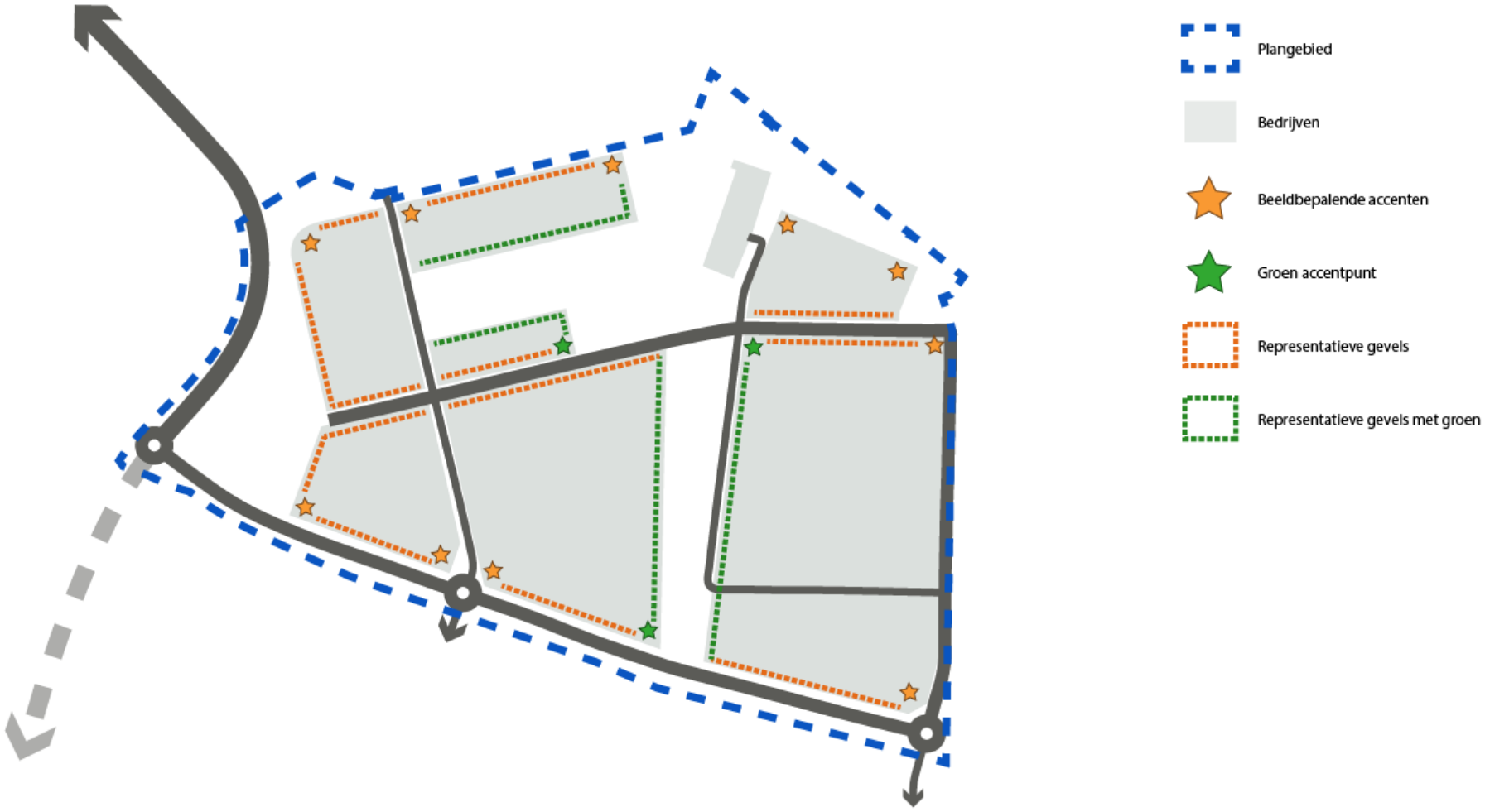
Uitgangspunten:

Er wordt uitgegaan van duidelijke basisvolumes (dozen) met een hoogte van maximaal 18 meter.

De bebouwing op één bedrijfsperceel ontworpen als een samenhangende architectonische compositie.

Om schaalverschillen te overbruggen worden kleinere bedrijven in de rooilijn geplaatst (zoals bepaald in kavelpaspoort), zodat er een rustig beeld ontstaat.

De toepassing van de eigen bedrijfs- of merkkleuren in het architectuurbeeld is geen recht.



8) Beeldbepalende locaties en representatieve gevels

4.2 Terreininrichting

De aan bedrijvigheid gekoppelde terreininrichting is vooral functioneel van aard, met een goede toegang/inrit en voldoende parkeer- en manoeuvreerruimte. Voor zowel personen- als vrachtverkeer dient dit op eigen terrein te worden voorzien. Ook het fiets-parkeren dient met een goede voorziening op het eigen terrein te worden opgelost en hiermee bij te dragen in het stimuleren van fietsgebruik.

Naast een efficiënte indeling van verharding en waar mogelijk met oog voor de waterdoorlatendheid dan wel infiltratiemogelijkheden op eigen terrein, wordt een aantrekkelijke buitenruimte nagestreefd voor werknemer en bezoeker, maar waar mogelijk ook voor flora en fauna, in het bijzonder voor beeldbepalende locaties.
Nadere beeldkwaliteitseisen voor het eigen terrein in hoofdstuk 4.7.

Daarnaast zal er aandacht moeten zijn voor de inpassing van noodzakelijke buitenopslag voor zover dat is toegestaan. Bij verlichting wordt ook op eigen terrein ingezet op veiligheid en doelmatigheid met ruimte voor accentverlichting bij prominente geveldelen maar altijd met oog voor lichtvervuiling en duurzaamheid.

In 2050 wil de Gemeente dat het stedelijk gebied klimaatbestendig, water- en hitte robuust ingericht is en beheerd wordt. Dat betekent voor 7Poort II dat we maatregelen treffen om wateroverlast bij bedrijfsvoering voorkomen, verzakkingsproblematiek van panden tegen gaan, en gezondheid van de werknemers in stand houden door hitteoverlast af te wenden. De hoge versteningsgraad die vaak aanwezig is op bedrijventerreinen leidt tot water- en hitteoverlast. Om biodiversiteit en klimaatrobuustheid te bevorderen zetten we ons in om de versteningsgraad tegen te gaan, zowel op publiek en privaat terrein.

Groene maatregelen, zoals groene gevels, groene daken en groene erfafscheidingen hebben een groot positief effect op de biodiversiteit, het verminderen van wateroverla en het tegengaan van hittestress. Juist door het grote oppervlak aan platte daken, gevels, en schuttingen die bedrijventerreinen bevatten kan daar de biodiversiteit vergroot worden. Daarnaast kunnen bomen geplant worden of maatregelen worden getroffen bij watervoorzieningen, zoals wadi’s, vijvers, of moerasachtige voorzieningen. Belangrijk is vooral de verscheidenheid aan soorten en omgevingen.

Uitgangspunten:

Een kwalitatieve inrichting van de buitenruimte van de uit te geven kavels draagt in positieve zin bij aan de uitstraling van zowel het eigen bedrijf als het bedrijventerrein als geheel.

Fiets als alternatief voor auto wordt gefaciliteerd met (elektrische) stallingsmogelijkheden.

Niet direct noodzakelijke buitenruimte wordt ingezet voor groen.

Voor de ondergrond wordt zoveel mogelijk gebruik gemaakt van waterdoorlatende oplossingen.

Minimaal 50% van het hemelwater op het verharde oppervlak wordt op eigen terrein opgevangen, afgekoppeld en geïnfiltreerd.

4.3 Overgang openbaar/privé

De erfafscheidingen en de daarbij horende overgang van openbaar gebied naar het privé terrein dient niet alleen functioneel te zijn, vanuit de gemeente wordt gestuurd op de kwaliteit van de erfafscheidingen die een bijdrage leveren aan zowel de uitstraling van het bedrijf als het bedrijventerrein in het geheel. De uniformiteit zorgt voor rust en orde in het straatbeeld. Er wordt uitgegaan van 4 typen erfafscheidingen; schanskorven, schanskorven gecombineerd met een haag, hagen en spijlenhekwerken. In de kavelpaspoorten zal nader worden ingegaan op welke plek welk type afscheiding wordt verwacht.

- Minimaal 2,5 meter vanuit de perceelgrens met het openbaar terrein en minimaal 2,5 meter vanuit de kavelgrens met de naastliggende kavel vrijhouden van bebouwing, opslag en andere obstakels;
- Uniformiteit zorgt voor rust en orde in het straatbeeld, daarom uitgaande van;
    - Schanskorven hebben een maximale hoogte van 2 meter;
    - Al dan niet in combinatie met een hoge groene haag van 2-4 meter er wordt ingezet op een mix van inheemse soorten (meidoorn, els, veldesdoorn en/of haagbeuk);
    - Spijlenhekwerken en poorten hebben een hoogte van maximaal 2 meter met staanders in kokerprofiel 60 x 60 mm (type Prestige van Ruigrok of vergelijkbaar) in de kleur RAL 7016. Het hekwerk wordt in rooilijn van de bebouwing of achter bebouwing gesitueerd, langs het hek wordt bij voorkeur een haag (elzenhaag of veldesdoorn) toegepast.


Schanskorf


Schanskorf in combinatie met haag


Haag


Spijlenhekwerk

4.4 Algemeen bebouwingsbeeld

In de basis is er per pand de mogelijkheid voor individuele vormgeving op basis van de criteria uit dit document. Bij uitbreiding, gezamenlijke ontwikkeling of logische clustering van volumes kan gestuurd worden op samenhang in het architectuurbeeld;

- De voorgevels van verschillende bedrijfspanden langs dezelfde straat worden zoveel mogelijk op één lijn geplaatst. Dit is in principe de rooilijn die in kavelpaspoorten per kavel nader wordt geduid;
- In de basis worden heldere hoofdvolumes nagestreefd met een ingetogen vormgeving. Op de aangeduide beeldbepalende zichtlocaties zal met verbijzonderingen en hoogwaardigere vormgeving ingespeeld moeten worden op de specifieke ligging (zie 4.6);
- Voorgevels zijn hoogwaardig vormgegeven als samenhangend geheel met bijbehorende materialen. Op aangeduide plekken wordt deze hoogwaardige uitstraling breder van toepassing verklaard (zie 4.6);
- Toepassing van de eigen bedrijfs- of merkkleuren in het architectuurbeeld is geen recht;
- Gebruik van combinaties van diverse materialen (zie 4.5);
- Daken worden met groen bedekt of er worden zonnecollectoren op het dak geplaatst;
- Toepassen van groene gevelbekleding specifieke locaties (zie 4.6) minimaal één gevelzijde wordt voor minimaal 50% met gevelgroen bekleed;
- Bijgebouwen zijn onderdeel van het architectonisch concept of van eenzelfde architectonische kwaliteit;
- Bouwwerken vanaf een hoogte van 16 meter liggen ten opzichte van het basisvolume minimaal 10 meter terug ten opzichte van de gevellijn (zogenaamde set back). Uitgangspunt is dat ze niet sterk contrasteren met de kleur van de lucht;
- Installaties (airconditioning, warmtepompen, boilers, etc.) worden mee ontworpen met de architectuur.





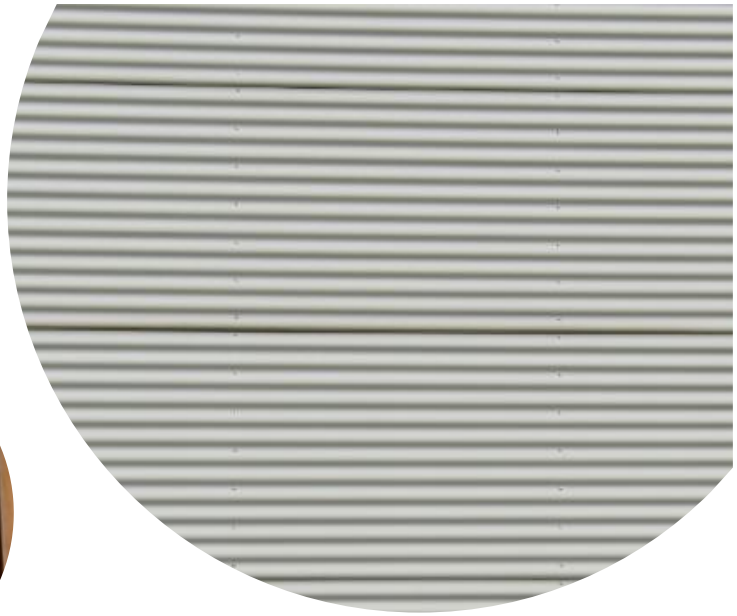






4.5 Materiaal- en kleurgebruik

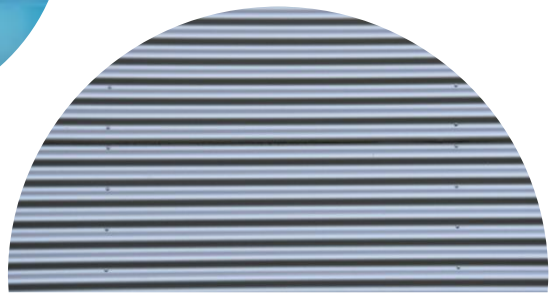
- Gebruik van combinaties van materialen zoals plaatmateriaal, metselwerk, transparant fsc-gekeurd hout (of gelijkende kleur houtlook), ongeschilderd beton, glasvlakken of vergelijkbare materialen;
- Metselwerk in zwart of paarsrode tinten;
- Plaatmateriaal heeft altijd een structuur. Wanneer de structuur lijnvormig is, dan in hoofdzaak horizontaal aanbrengen (bijvoorbeeld golfplaat) en wordt uitgevoerd in grijstinten;
- De kleuren van de gevels harmoniëren met de landschappelijke setting van het bedrijvenpark. Grote fel gekleurde vlakken zijn niet toegestaan;
- Zink en koper zijn i.v.m. uitspoeling naar het grondwater niet toegestaan.





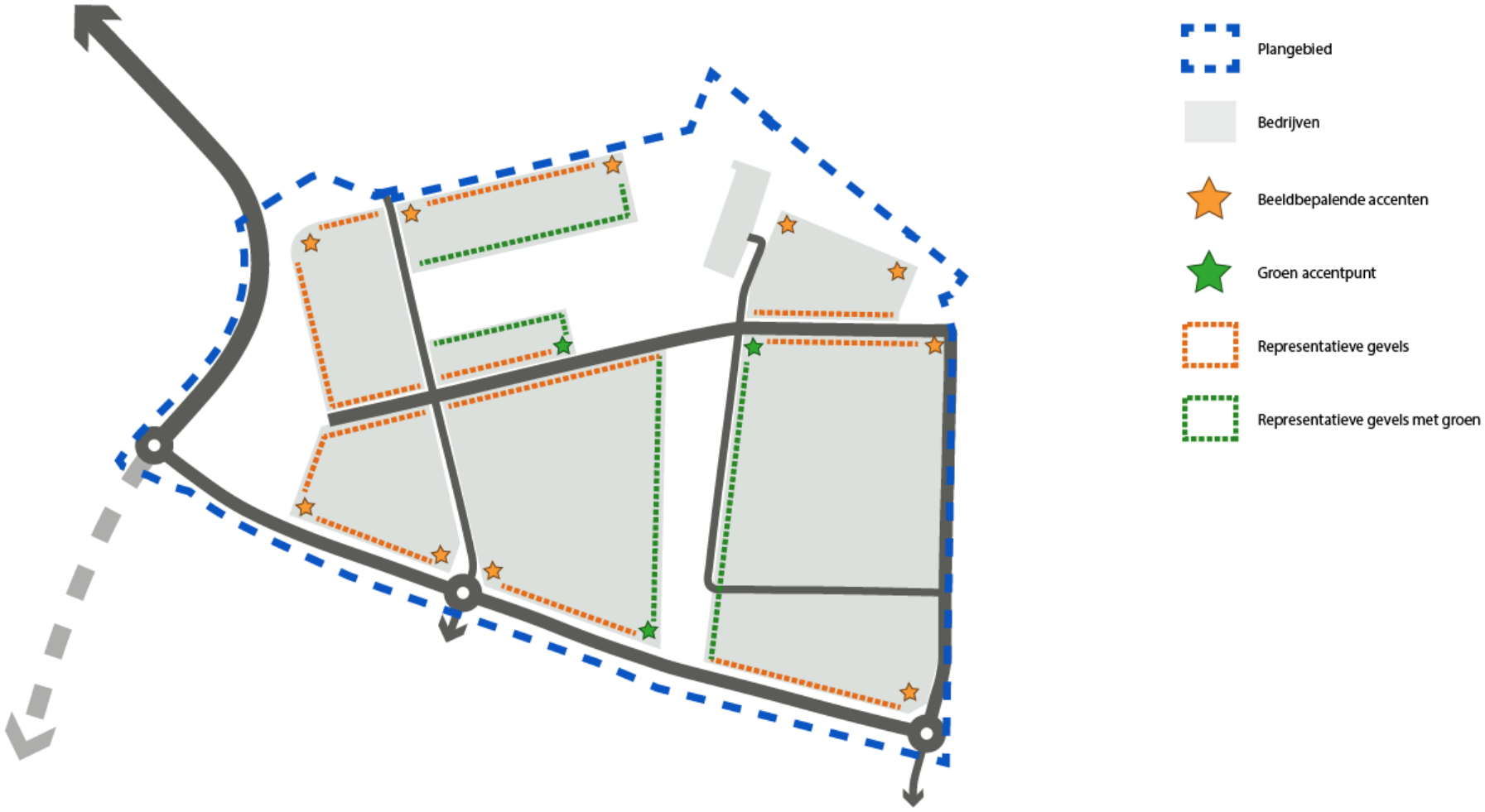












8) Beeldbepalende locaties en representatieve gevels

4.6 Beeldbepalende locaties

Representatieve bedrijfsonderdelen, zoals publieksentrees, kantoorfuncties of kantines oriënteren zich naar de openbare ruimte. Beeldbepalende locaties zijn onderverdeeld in 2 types: beeldbepalende accenten en groene accentpunten. Deze beeldbepalende locaties leveren een belangrijke bijdrage aan het beeld in de openbare ruimte onder andere door de positionering ten opzichte van stedenbouwkundige structuur. Op deze locaties wordt naast het eerder benoemde algemene bebouwingsbeeld en het kleur- en materiaalgebruik extra aandacht gevraagd de gebouwen op deze hoeken architectonisch te verbijzonderen. Daarbij speelt ook de erfinrichting van het perceel een rol.

4.6.1 Beeldbepalende accenten en representatieve gevels

- Verbijzondering in de architectuur;
    - door lijnenspel in gevel;
    - door diversiteit in materialisatie gebruik;
    - door afwijkende vorm: overstek, entreepartijen, extra (kantoor)volume;
    - door een gedurfd architectonisch ontwerp, welke kan bijdragen aan de herkenbaarheid van het gebied;
- Toepassen van hoogwaardige kwaliteit materialen;
- De bebouwing op het gehele perceel heeft onderlinge verwantschap;
- Relatief veel transparantie in de gevels, blinde gevels gericht naar de openbare weg moeten worden voorkomen;
- Daar waar opslag op het erf is toegestaan, wordt deze ingepast, zodat het niet zichtbaar is vanaf de openbare ruimte);
- Eigen terrein op zichtlocaties is onderdeel van erfinrichtingsplan met kwalitatieve (groene) uitstraling als overgang naar openbaar gebied.

4.6.2 Groene accentpunten en representatieve gevels met groen

- Verbijzondering in de architectuur wordt gecreëerd door het toepassen van gevelgroen al dan niet gecombineerd met glasvlakken;
- Minimaal één gevelzijde wordt voor minimaal 50% met gevelgroen bekleed;
- Toepassen van hoogwaardige kwaliteit materialen;
- Daar waar opslag op het erf is toegestaan, wordt deze ingepast, zodat het niet zichtbaar is vanaf de openbare ruimte);
- Eigen terrein op zichtlocaties is onderdeel van erfinrichtingsplan met kwalitatieve (groene) uitstraling als overgang naar openbaar gebied.













4.7 Op eigen terrein

In de basis is er op het perceel sprake van een individuele erfinrichting waarbij een zo efficiënt mogelijke inrichting wordt nagestreefd om de niet noodzakelijke terreinverharding tot een minimum te beperken, zodat deze niet direct noodzakelijke buitenruimte wordt ingezet voor groen. Voor de terreinverharding wordt zoveel mogelijk gebruik gemaakt van waterdoorlatende oplossingen, het hemelwater wordt op eigen terrein opgevangen, afgekoppeld en/of geïnfiltreerd.

Het eigen terrein wordt in een inrichtingsplan bepaald, deze uitwerking speelt in op de behoefte aan waterberging, daarnaast draagt een kwalitatieve inrichting van het eigen terrein in positieve zin bij aan de uitstraling van het bedrijf en het bedrijventerrein als geheel.

- Parkeren vrachtwagens, evenals laden en lossen dient volledig te worden opgelost op eigen terrein. De parkeernorm wordt per bedrijf vastgesteld door de gemeente. De norm gaat uit van de eindsituatie en is afhankelijk van het type bedrijf;
- Het is niet toegestaan te laden en te lossen in het openbare gebied;
- Parkeren voor werknemers en bezoekers volledig op eigen terrein opgelost;
- Stallingsmogelijkheden voor (elektrische) fietsen dienen op eigen terrein te worden opgelost;
- Loadingdocks begrenzen met groen;
- Inritten en uitwegen voldoen aan de ‘Beleidsregels omgevingsvergunning voor uitwegen gemeente Zevenaar 2018’ of zoals dit laatstelijk is gewijzigd of vervangen;
- In de kavelpaspoorten worden per kavel de locaties voor inritten en uitwegen nader bepaald;
- Uitgangspunt is dat er niet meer inritten worden aangelegd dan noodzakelijk is. Bij kavels tot een frontbreedte van 30 meter breed dienen de inritten te worden gekoppeld;
- Terreinverharding bestaat uit; grootformaat betonplaten, zwart asfalt, zwarte betonstraatstenen, andere vormen van zwart beton, zwart split, greskeien donkere granietkeien, basalt of hardsteen;
- Klinkers en/of (half) open verharding ter plaatse van parkeerplaatsen en voetpaden;
- Op zichtlocaties niet alleen architectuur beeldbepalend ook het aanzicht op eigen terrein, hier toepassen van beplanting met gebruik van soorten zoals Liriodendron, Liquidambar of anderszins;
- Het inrichtingsplan samen met bouwplan en het kavelpaspoort leidend voor toetsing welstand.





1





1



4.8 Duurzaamheid

Bedrijventerreinen worden steeds vaker gezien als een geschikt gebied om het bestaande leefgebied van flora en fauna uit te breiden. Op dit moment staan bedrijventerreinen bekend als een versteende omgeving. Vergroening vergroot de biodiversiteit en bevordert de gezondheid van mensen in deze omgeving.

Een versteende omgeving is nadelig voor het beperken van hittestress en wateroverlast. Tegels en beton houden veel warmte vast wat leidt tot extra hoge temperaturen op de hete zomerdagen. Beplanting biedt verkoeling en meer schaduw. Ook zorgt een groen(blauw) bedrijventerrein voor een betere waterberging en -afvoer door middel van een natuurlijke wateropslag. Daarnaast draagt groene buitenruimte bij aan een positieve beleving van het gebied.

Klimaatadaptatie:

- Waterberging vindt plaats op eigen terrein, door infiltratie of door het toepassen van retentiedaken.

Biodiversiteit:

- Het toepassen van inheemse soorten als basis van de beplanting, eventueel aangevuld met andere soorten.

Energie:

- Installaties (airconditioning, warmtepompen, boilers, etc.) worden mee ontworpen met de architectuur;
- Toepassen van zonnepanelen zijn enkel toegestaan op het dak, bij het ontwerp dient rekening gehouden te worden met constructie.

Uitgangspunten:

Verantwoording voor het tegen gaan van hittestress op eigen terrein door het toepassen van extra maatregelen zoals; groene daken, groene gevels (anders dan aangegeven), groene inrichting op eigen terrein.

Verhogen van de biodiversiteit door toepassen van minimaal 20% kruidenrijkheid van bermen.

Toepassen van bloem- en besrijke beplanting.

Parkeervakken afwisselen met hagen en bomen zorgen voor schaduw.

Toepassen van nestkasten voor vogels en vleermuizen of een insecten hotel voor vlinders en bijen.











4.9 Reclame

Het toepassen van reclame uitingen is toegestaan maar dient ondergeschikt te zijn in het bebouwings- en straatbeeld en daarmee niet in ernstige mate het uitzicht op de openbare ruimte en open landschap te belemmeren.

Plaatsing en aantal:

- De reclame dient in het architectonische ontwerp te worden meegenomen en derhalve te worden meegenomen in de welstandsbeoordeling;
- De reclame dient een samenhangend geheel te vormen door toepassing van vorm, verhoudingen, materialen en plaatsing op de gevel;
- Het is niet toegestaan om bedrijfskleuren op of in de gevels te verwerken en/of de gevel(s) als reclameobject te behandelen. Het pand als zodanig moet een “neutraal” gebouw blijven, zonder blijvende sporen van reclame-uitingen;
- Reclameobjecten zonder aanwijsbare relatie met het gebouw of de functie zijn niet toelaatbaar;
- Per gebouw is één reclame-uiting op de gevel toelaatbaar, richt het gebouw zich met meerdere gevels op de openbare weg dan is een evenredig aantal toegestaan;
- Er zijn maximaal drie vlaggenmasten/banieren toegestaan, gesitueerd bij de entree of inrit. Deze mogen het straatbeeld niet domineren;
- Er is maximaal één reclamezuil per gebouw bij entree of inrit toegestaan;
- Reclame-uitingen op het dak zijn niet toegestaan;
- De reclame moet een eigen vormgevingskwaliteit hebben;
- Productreclames gericht op de openbare ruimte zijn niet toegestaan.

Maatvoering:

- De reclame is afgestemd op de maat en schaal van de bebouwing;
- Reclame op het gebouw mag alleen worden aangebracht als verwijderbare elementen op de gevels en mag niet hoger dan maximaal 50% van de lengte van de gevel, met een maximum van 6 meter breed bij 0,8 meter hoog of maximaal 7% van het betreffende geveloppervlak;
- Frames of roterende reclame zijn voldoende ondergeschikt in het gevelbeeld met een maximaal oppervlak van 4 m^2;
- Vrijstaande zuilen zijn maximaal 3,5 meter hoog en niet hoger dan de bouwhoogte op het perceel.

Bedrijfsverzamelgebouwen:

Voor bedrijfsverzamelgebouwen geldt in aanvulling of afwijking:

- Bij bedrijfsverzamelgebouwen of ‘samen bouwen’ geldt per unit een bescheiden letter-/cijferaanduiding en een sterk ondergeschikte reclame-uiting die plat op de gevel geplaatst moet worden. Deze voorziening dient te passen in het totaalbeeld, op een uniforme plek plat op de gevel (per unit) en de plek dient onderdeel uit te maken van de architectuur van het gebouw;
- Er is maximaal één reclame-uiting toelaatbaar op de gevel;
- Per perceel is één collectieve reclamezuil toegestaan;
- Maximaal één LED-reclame per bedrijfsgebouw.

Lichtreclame:

- Geen signaal of repeterende verlichting;
- Het licht mag niet verblindend zijn;
- Bewegende of knipperende reclames zijn niet toegestaan;
- Alleen direct (led)licht. Het licht dient vanuit een lichtbron rechtstreeks de reclame-uiting te verlichten;
- Het van achteren verlichten van losse gevelbelettering;
- Lichtbakken zijn niet toegestaan;
- Stralen geen aanstootgevende boodschappen of verbeeldingen uit;
- Vertonen qua vormgeving en/of kleur geen gelijkenis met verkeersrelevante informatiedragers (verkeersborden, signaalverlichting, etc.).











4.10 Verlichting

Gemeente Zevenaar zet zich actief in voor het ontwikkelen van een duurzaam bedrijventerrein. Hierbij is ook specifieke aandacht voor verlichting met als doel het minimaliseren van lichthinder en het verminderen van onnodig energieverbruik.

Verlichting speelt een belangrijke rol bij het creëren van een veilige en functionele (werk)omgeving. Daarnaast brengt verlichting ook potentiële negatieve effecten met zich mee ten aanzien van overmatige verlichting, zoals lichthinder voor omwonenden en ecosystemen, evenals onnodige energiekosten.

Gemeente Zevenaar kiest er dan ook voor om het gebruik van verlichting te minimaliseren tot alleen het hoogst noodzakelijke. Dit betekent dat verlichting alleen wordt toegepast op locaties en tijden waar het nodig is voor de veiligheid en functionaliteit van het terrein, zoals bij ingangen, parkeerplaatsen, en belangrijke verkeers- en vluchtroutes.

Uitgangspunten:

Donker waar mogelijk, licht waar noodzakelijk.

Versterken omliggende gebieden met groen karakter door enkel functionele verlichting voor uitvoering bedrijfsactiviteiten toe te staan.

Onnodig energieverbruik voorkomen uit oogpunt van duurzaamheid en (maatschappelijke) kosten.

4.10.1 Voorwaarden verlichten van bedrijfskavels:

- Functionele (led)verlichting is alleen toegestaan tussen zonsondergang en -opkomst en zolang verlichting nodig is voor uitvoering van bedrijfsactiviteiten en tot één uur daarna. Het niet functioneel aanlichten van panden is niet toegestaan, met uitzondering van lichtreclames;
- Bij verlichtingsmasten geldt dat deze in dezelfde uitvoering en manier van plaatsing gerealiseerd worden als bij 7Poort I;
- Vluchtwegverlichting en anti paniekverlichting, noodlampen die alleen branden in geval van een stroomuitval, zijn toegestaan om de vluchtroute te verlichten en/of te vinden;
- Calamiteitenverlichting is toegestaan in geval van calamiteiten.

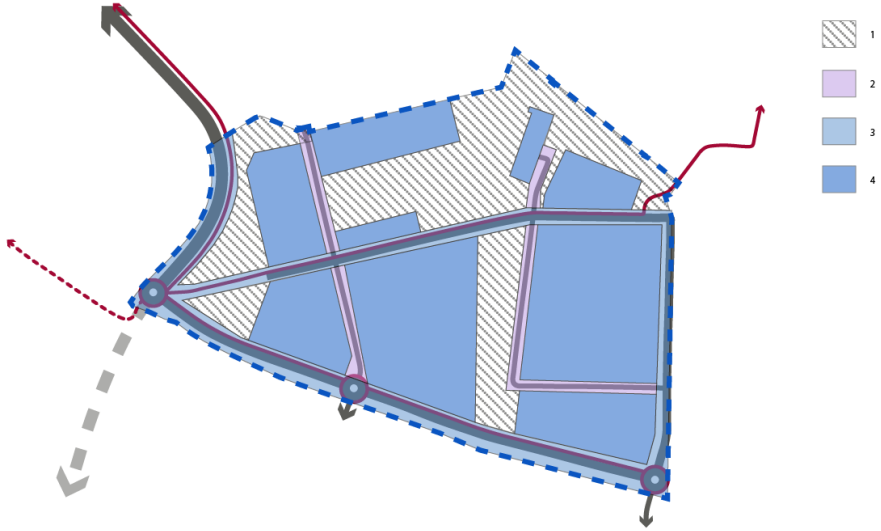
4.10.2 Lichtreclame:

Het verlichten van reclame-uiting is toegestaan op basis van de volgende voorwaarden:

- Geen signaal of repeterende verlichting;
- Het licht mag niet verblindend zijn;
- Bewegende of knipperende reclames zijn niet toegestaan;
- Alleen direct (led)licht. Het licht dient vanuit een lichtbron rechtstreeks de reclame-uiting te verlichten;
- Het van achteren verlichten van losse gevelbelettering;
- Lichtbakken zijn niet toegestaan;
- Stralen geen aanstootgevende boodschappen of verbeeldingen uit;
- Vertonen qua vormgeving en/of kleur geen gelijkenis met verkeersrelevante informatiedragers (verkeersborden, signaalverlichting, etc.).

4.10.3 Voorwaarden verlichting van openbare ruimte:

- Openbare verlichting wordt richting de grond gericht;
- Een te hoog vermogen en te hoge hoeveelheid van de lichtbronnen beperken, dimmen waar mogelijk rekening houdend met de verkeers- en sociale veiligheid ROVL-2011;
- Er is aandacht voor de ecologisch verantwoorde verlichting waarbij zo min mogelijk negatieve effecten zijn op planten en dieren.



9) Gradatie betreffende verlichting 7Poort II

Toelichting op figuur 9:

1 – Geen verlichting toegestaan;

2 – Beperkte verlichting van straat, waar mogelijk dimmen etc. Verlichten ‘zijwegen’: vanaf 22.00 uur uit met de mogelijkheid om bij activiteit (bewegingssensor) aan te gaan naar 70% van het lichtvolume;

3 – Verlichten hoofdstructuur: vanaf 22:00u lichtvolume dimmen naar 30% met de mogelijkheid om bij activiteit (bewegingssensor) aan te verhogen naar 70%;

4 – Verlichting op bedrijfskavels;

GEMEENTE ZEVENAAR

Zienswijzennota bestemmingsplan BusinessPark 7Poort fase II



Indicatieve impressie van BusinessPark 7Poort fase II

1. Inleiding

De gemeente Zevenaar heeft het bedrijventerrein BusinessPark 7Poort, gelegen aan de A12, succesvol ontwikkeld, maar het terrein is zo goed als volledig uitgegeven. Om te kunnen blijven voorzien in voldoende uitgeefbaar bedrijventerrein zet de gemeente Zevenaar in op de ontwikkeling van BusinessPark 7Poort II. BusinessPark 7Poort zal in oostelijke richting verder worden uitgebreid. Hiertoe heeft de gemeente ontwikkelruimte vanuit de Groene Metropoolregio toegekend gekregen. Ook is er inmiddels een voorkeursrecht gevestigd op de percelen. De volgende stap is het in gang zetten van de ruimtelijke procedure tot het wijzigen van de huidige bestemmingen. Hiervoor is een bestemmingsplan opgesteld genaamd BusinessPark 7Poort fase II. Het ontwerp bestemmingsplan heeft vanaf 21 december 2023 tot en met 31 januari 2024 ter inzage gelegen. Er zijn acht verschillende inhoudelijke zienswijzen ingediend, waarvan een zienswijze door meerdere reclamanten ondertekend.

Vooroverlegreacties
Er zijn acht verschillende inhoudelijke zienswijzen ingediend. Deze zijn samengevat en beantwoord in hoofdstuk 2. In hoofdstuk 3 van deze zienswijzennota is weergegeven welke planaanpassingen en ambtshalve wijzigingen genomen zullen worden.

2. Verwerking zienswijzen

2.1 Zienswijze 1 (gemeente Montferland)

Samenvatting	Beantwoording gemeente
1.1 Verkeersafwikkeling	
In optiek van gemeente Montferland is het te opportuun om in te zetten op de uitbreiding van 7Poort met een tweede fase. Eerst dient onherroepelijk vast te komen staan dat de nieuwe op- en afrit ter hoogte van 7Poort en Kollenburg daadwerkelijk er kan komen, voordat de planologische procedure voor BusinessPark 7Poort II opgestart kan worden. De beoogde verkeersafwikkeling in de eerste fase van 7Poort was er op gericht dat de nieuwe op- en afrit er zou komen. Nu deze op- en afrit nog ontbreekt wordt er in praktijk veel alternatieve routes gebruikt. Een veel gebruikte alternatieve route is via de rondweg van Didam vervolgens via Tatelaar de bestaande op- en afrit van de A12 bereikt. Deze route is nu al niet ingericht om te dienen als verkeersafwikkeling van fase 1. Er vindt hierdoor veel overlast plaats, zoals een toename van geluidshinder. Ook neemt de verkeersveiligheid af doordat er meerdere rotondes gekruist worden. Door een tweede fase zal de overlast verder toenemen. De voorwaardelijke verplichting die het bestemmingsplan bevat zal niet voorkomen dat de druk op het wegennet in Didam verder toe zal nemen. Ook is de uitvoerbaarheid door het opnemen van een voorwaardelijke verplichting (waarbij de onderzoekslast naar achter is geschoven) niet aangetoond.	Helaas is er nog geen duidelijkheid wanneer het Tracébesluit ViA15 onherroepelijk kan gaan worden. Er is daarom gekozen om de huidige voorwaardelijke verplichting in artikel 14.6 uit het ontwerp bestemmingsplan te verwijderen: *Bij een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor bouwen verleent het bevoegd gezag niet eerder een omgevingsvergunning dan dat uit verkeersonderzoeken is gebleken dat het verkeer, gegenereerd door de ruimtelijke ontwikkeling BusinessPark 7Poort II, afgewikkeld kan worden op het wegennetwerk.* Er wordt in 3.6 Strijdig gebruik het volgende opgenomen: *Tot een met de bestemming strijdig gebruik wordt in elk geval gerekend het gebruik van en het in gebruik laten nemen van de gronden en bouwwerken ten behoeve van Bedrijventerrein als bedoeld in artikel 3 zonder de aanleg en instandhouding van de op- en afrit aan de Rijksweg A12 ter hoogte van bedrijventerrein 7Poort/Kollenburg.* Dit zorgt ervoor dat de verkeersafwikkeling van de tweede fase van BusinessPark 7Poort niet tot onevenredige verkeersoverlast lijdt op het grondgebied van gemeente Montferland. **Conclusie:** De ingediende zienswijze leidt tot aanpassing van het bestemmingsplan. <u>Regels:</u> Er wordt in 3.6 Strijdig gebruik het volgende opgenomen: *Tot een met de bestemming strijdig gebruik wordt in elk geval gerekend het gebruik van en het in gebruik laten nemen van de gronden en bouwwerken ten behoeve van Bedrijventerrein als bedoeld in artikel 3 zonder de aanleg en instandhouding van de op- en afrit aan de Rijksweg A12 ter hoogte van bedrijventerrein 7Poort/Kollenburg.*

Gemeente Montferland is van mening dat een vergunning voor de realisatie van een bedrijfsgebouw in de tweede fase pas kan worden afgegeven als onherroepelijk is komen vast te staan dat de op- en afrit ter hoogte van 7Poort kan worden gerealiseerd en vraagt gemeente Zevenaar om dit aan te passen in het bestemmingsplan.	
1.2 Goede landschappelijke inpassing	
De opzet van de landschappelijke inpassing in vorm van een Wal Masqué van 7Poort I wordt bij 7Poort II verlaten. Gegeven de ligging van tal van woningen aan de noordzijde waaronder de woonwijk 'Kerkwijk' verzoekt gemeente Montferland om aandacht te schenken aan een passende landschappelijke inpassing, waarbij zicht vanuit het noorden op de toekomstige bedrijfspanden wordt beperkt/ontnomen. Gemeente Montferland maakt graag gebruik van het aanbod om in overleg te blijven met gemeente Zevenaar over de landschappelijke inpassing met als inzet tot een passende landschappelijke inpassing. Ook is gevraagd of de bouwhoogte aan de noordzijde van 20 meter naar 16 meter kan worden aangepast.	Er is door gemeente Zevenaar gekozen om de Wal Masqué van BusinessPark 7Poort fase I als landschappelijk element te verlengen door binnen BusinessPark 7Poort fase II strategisch twee van de oorspronkelijke wal afgeleide grondlichamen te realiseren om zo een groot deel van de bedrijfsbebouwing aan het zicht te onttrekken. Dit is een minder continu doorlopend grondlichaam doordat binnen het bedrijventerrein ook de bestaande waardevolle groenelementen (groen erf en met bos omgeven water) worden ingepast. Het zicht hierop is reeds in de huidige situatie een kwaliteit en is ook naar de toekomst toe de moeite om beleefbaar te houden. Tevens dragen deze historische elementen ook in positieve zin bij aan het verminderen van de gevolgen van nieuwe bedrijfsbebouwing. Voor de nieuwe grondlichamen wordt ingezet op een maximale hoogte van 10 meter, waarbij deze hoogte bereikt kan worden door een deel van de grond te keren met muren, uitgevoerd in de vorm van schanskorven met steen, analoog aan de beeldtaal van de oorspronkelijke Wal Masqué. In de regels wordt onder 3.6 Strijdig gebruik het volgende opgenomen: *Tot een met de bestemming strijdig gebruik wordt in elk geval gerekend het gebruik van en het in gebruik laten nemen van de gronden en bouwwerken ten behoeve van Bedrijventerrein als bedoeld in artikel 3 zonder de aanleg en instandhouding van een 'Wal Masque' binnen 48 maanden na onherroepelijk worden van het bestemmingsplan, waarbij geldt dat:* - *De hoogte van een Wal Masque niet meer mag bedragen dan 10 meter.* In aanvulling hierop zal er met een uitwerking van het beplantingsplan invulling gegeven worden aan de nadere groene inkleding van zowel de grondlichamen als de omliggende groene ruimte. Met name een strategische inzet van bomen en boomgroepen zal bijdragen aan het verder verminderen van de visuele impact van bebouwing op de omgeving ten noorden van de snelweg. Voor zover er verder

	nog bedrijfsbebouwing duidelijk waarneembaar is, betreft dit geregisseerde punten waar in het beeldkwaliteitsplan aanvullende eisen aan de uitstraling worden gesteld.
	
	Overigens is in het ambtelijk vooroverleg het voorstel gedaan om de buurgemeente te betrekken bij de nadere uitwerking van het inrichtingsplan. Dit voorstel staat nog steeds.
	
	Bouwhoogte noordzijde plangebied
	De bouwhoogte aan de noordzijde van het plangebied wordt verlaagd van 20 meter naar 16 meter. Wel wordt er een binnenplanse afwijkingsbevoegdheid opgenomen om een hogere bouwhoogte mogelijk te maken tot 18 meter in deze zone. Deze komt er als volgt uit te zien:
	
	Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 3.2.1 ten behoeve van het bouwen van bedrijfsgebouwen met een hogere bouwhoogte, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding – hogere bouwhoogte', met dien verstande dat:
	- de bouwhoogte maximaal 18 meter bedraagt;
	- de aard of het type bedrijf daartoe noodzaakt;
	- niet leidt tot onevenredige hinder voor omliggende bedrijven;
	- het niet op stedenbouwkundige bezwaren stuit.
	
	Conclusie:
	De ingediende zienswijze leidt tot aanpassing van het bestemmingsplan.
	
	<u>Regels:</u>
	- In de regels wordt onder 3.6 Strijdig gebruik het volgende opgenomen: *Tot een met de bestemming strijdig gebruik wordt in elk geval gerekend het gebruik van en het in gebruik laten nemen van de gronden en bouwwerken ten behoeve van Bedrijventerrein als bedoeld in artikel 3 zonder de aanleg en instandhouding van een 'Wal Masqué' binnen 48 maanden na onherroepelijk worden van het bestemmingsplan, waarbij geldt dat:*
	  - *De hoogte van een Wal Masqué niet meer mag bedragen dan 10 meter.*
	
	- Er wordt een binnenplanse afwijkingsbevoegdheid opgenomen in de regels. Deze luidt als volgt:
	
	  Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 3.2.1 sub d ten behoeve van het bouwen van bedrijfsgebouwen met een hogere bouwhoogte, uitsluitend ter plaatse van de

	aanduiding 'specifieke bouwaanduiding – hogere bouwhoogte', met dien verstande dat: - de bouwhoogte maximaal 18 meter bedraagt; - de aard of het type bedrijf daartoe noodzaakt; - niet leidt tot onevenredige hinder voor omliggende bedrijven; - het niet op stedenbouwkundige bezwaren stuit. - In de begripsbepaling een definitie opnemen voor 'Wal Masqué'; Een door de gemeente Zevenaar aan te leggen aarden wal (grondlichaam) als landschappelijk element bedoeld om het aanzicht van het bedrijventerrein vanaf de snelweg A12 te verbeteren. <u>Verbeelding:</u> - 'maximum bouwhoogte (m)' naar de noordzijde van het plangebied wordt van 20 meter verlaagd naar 16 meter; - Er wordt een specifieke aanduiding – hogere bouwhoogte op de verbeelding opgelegd.
Conclusie:	
De zienswijze wordt gegrond verklaard. De zienswijze leidt tot aanpassingen van het bestemmingsplan.	

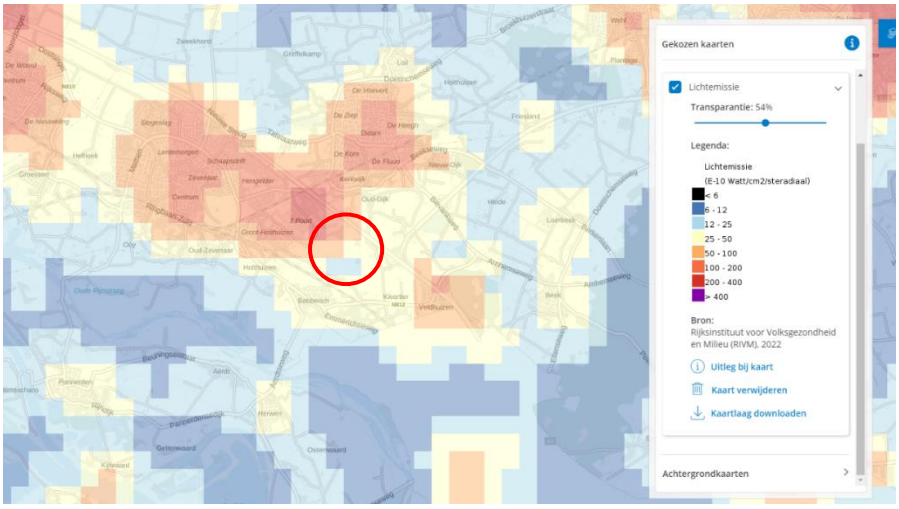
2.2 Zienswijze 2 Reclamant (1195255)

Samenvatting	Beantwoording gemeente
Reclamant geeft aan door verschillende ontwikkelingen in de toekomst te worden ingebouwd. Aan de zuidkant van de woning zal de snelweg A12 worden verbreed en de afrit naar A18 worden vergroot. Aan de oostzijde ligt Transito en aan de zuidwestzijde ligt de Betuwelijn waar ook toekomstige plannen voor zijn. Door aan de westzijde 7Poort fase II te gaan ontwikkelen wordt de bedrijfsvoering, het woonplezier en het landelijk wonen aantast. Het woongenot zal hierdoor dalen.	Bij de vaststelling van een bestemmingsplan moet de raad bestemmingen aanwijzen en regels geven die de raad uit een oogpunt van een goede ruimtelijke ordening nodig acht. De raad heeft daarbij beleidsruimte en moet de betrokken belangen afwegen. In deze zienswijzennota worden de belangen van reclamant gewogen. Bij de vaststelling van het bestemmingsplan zal de raad kennisnemen van de belangen van reclamant en hier een afweging in maken. Als laatste wordt in het algemeen opgemerkt dat niemand recht heeft op vrij uitzicht. Dit blijkt ook uit jurisprudentie: ECLI:NL:RVS:2021:2512. ***Bedrijfsvoering, landelijk wonen en woongenot*** Reclamant geeft aan dat dit bestemmingsplan leidt tot nadelige gevolgen voor zijn/haar bedrijfsvoering aantasting van het woonplezier in het landelijk gebied met daardoor een daling van het woongenot. Er is in het plangebied een maximale bouwhoogte van 16 meter toegestaan op een afstand van circa 900 meter van het woonhuis van reclamant. In het ontwerp bestemmingsplan was dit 20 meter maar dit wordt verlaagd naar 16 meter. Hoewel de realisatie van het bedrijventerrein BusinessPark 7Poort fase II enige gevolgen zou kunnen hebben voor de uitzicht van reclamant vanaf zijn/haar erf, kent de gemeente Zevenaar een groter gewicht toe aan de belangen die gediend zijn met de aanleg van fase II van het bedrijventerrein BusinessPark 7Poort. Deze ontwikkeling is goed voor de economische ontwikkeling en werkgelegenheid, daarbij hecht de gemeente een groot belang aan het creëren van een goed vestiging- en handelsklimaat voor ondernemers/bedrijven door ruimte te bieden voor ondernemers/bedrijven om te kunnen vestigen samen met andere bedrijven. Ook leidt een nieuw bedrijventerrein tot meer banen in onze gemeente. Lokale economie is van toegevoegde waarde voor de brede welvaart. Het zorgt ervoor dat onze inwoners passend werk kunnen vinden in de regio, dit is goed voor de leefbaarheid en draagt bij aan een vermindering van de drukte op de weg en in het OV. Gelet op de ruime afstand van meer dan 900 meter tussen de woning van reclamant en het nieuw te ontwikkelen bedrijventerrein is de gemeente van mening dat het plan niet zal leiden tot een onevenredige aantasting van het woonplezier/woongenot van reclamant.

	Door reclamant is niet aangegeven op welke manier BusinessPark 7Poort fase II leidt tot aantasting van de bedrijfsvoering. Reclamant heeft geen grondpositie in het beoogde plangebied. Ook leidt het beoogde initiatief niet tot een onevenredige verkeersdruk nabij het bedrijf van reclamant. **Conclusie:** De ingediende zienswijze leidt tot aanpassing van het bestemmingsplan: <u>Regels:</u> - Er wordt een binnenplanse afwijkingsbevoegdheid opgenomen in de regels. Deze luidt als volgt: Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 3.2.1 sub d ten behoeve van het bouwen van bedrijfsgebouwen met een hogere bouwhoogte, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding – hogere bouwhoogte', met dien verstande dat: - de bouwhoogte maximaal 18 meter bedraagt; - de aard of het type bedrijf daartoe noodzaakt; - niet leidt tot onevenredige hinder voor omliggende bedrijven; - het niet op stedenbouwkundige bezwaren stuit. <u>Verbeelding:</u> - 'maximum bouwhoogte (m)' naar de noordzijde van het plangebied wordt van 20 meter verlaagd naar 16 meter; - Er wordt een specifieke aanduiding – hogere bouwhoogte op de verbeelding opgelegd.
Door de komst van BusinessPark 7Poort fase II zal de waarde van de woning van reclamant dalen.	Het staat reclamant vrij een verzoek tot planschade in te dienen na het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan. Of daadwerkelijk sprake is van een waardedaling en hoe groot die is, zal moeten blijken uit een planschadeprocedure. Een eventueel planschadeverzoek wordt afgehandeld in een aparte procedure. **Conclusie:** De ingediende zienswijze leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.
Conclusie:	
De zienswijze wordt deels gegrond verklaard. De zienswijze leidt tot aanpassingen van het bestemmingsplan.	

2.3 Zienswijze 3 Reclamant (1195383)

Samenvatting	Beantwoording gemeente
Reclamant geeft aan niet tegen een bedrijventerrein aan te willen kijken. In de huidige situatie is er sprake van vrij uitzicht en reclamant geniet dagelijks van de flora en fauna. Uitbreiding van BusinessPark 7Poort fase II zal leiden tot hinder van verkeer, hinder door licht van de bedrijven en minder dieren, aantasting van het landschap en overlast o.a. door geluid.	Bij de vaststelling van een bestemmingsplan moet de raad bestemmingen aanwijzen en regels geven die de raad uit een oogpunt van een goede ruimtelijke ordening nodig acht. De raad heeft daarbij beleidsruimte en moet de betrokken belangen afwegen. In deze zienswijzennota worden de belangen van reclamant gewogen. Bij de vaststelling van het bestemmingsplan zal de raad kennisnemen van de belangen van reclamant en hier een afweging in maken. Als laatste wordt in het algemeen opgemerkt dat niemand recht heeft op vrij uitzicht. Dit blijkt ook uit jurisprudentie: ECLI:NL:RVS:2021:2512. *Vrij uitzicht* Er is in het plangebied een maximale bouwhoogte van 16 meter (met een binnenplanse afwijkingsmogelijkheid tot 18 meter) toegestaan op een afstand van circa 700 meter van het woonhuis van reclamant. Hoewel de realisatie van het bedrijventerrein BusinessPark 7Poort fase II gevolgen zal hebben voor de uitzicht van reclamant vanaf zijn/haar erf, kent de gemeente Zevenaar een groter gewicht toe aan de belangen die gediend zijn met de aanleg van fase II van het bedrijventerrein BusinessPark 7Poort. Deze ontwikkeling is goed voor de economische ontwikkeling en werkgelegenheid, daarbij hecht de gemeente een groot belang aan het creëren van een goed vestiging- en handelsklimaat voor ondernemers/bedrijven door ruimte te bieden voor ondernemers/bedrijven om te kunnen vestigen samen met andere bedrijven. Ook leidt een nieuw bedrijventerrein tot meer banen in onze gemeente. Gelet op de ruime afstand van meer dan 700 meter tussen de woning van reclamant en het nieuw te ontwikkelen bedrijventerrein is de gemeente van mening dat het plan niet zal leiden tot een onevenredige aantasting van het woonplezier/woongenot van reclamant. *Hinder door verkeer* Er is door reclamant niet aangegeven hoe hij/zij verwacht hinder te ondervinden door verkeer vanaf BusinessPark 7Poort fase II. Er zit in dit plan geen directe verbinding met de Sleeg of Beekseweg. Het plan krijgt een aansluiting op de huidige infrastructuur van BusinessPark 7Poort fase I, waarbij de hoofdontsluiting gekoppeld is aan de Hengelderweg / Toekomstige aansluiting A12 'Zevenaar-Oost'. Voor de Landeweerdijk geldt een vrachtwagenverbod en de ontwikkeling van Witte Kruis is niet gekoppeld aan de ontsluiting van plan BusinessPark 7Poort fase II. *Hinder door licht* Er gelden vanuit rijksniveau geen specifieke normen voor lichthinder. Lichthinder is een thema dat decentrale overheden moeten afwegen. Er staan geen instructieregels in het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl). Wel bestaat er een zorgplicht in het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal). Namelijk het beschermen van het milieu; het voorkomen of beperken van geluidhinder, trillinghinder, lichthinder en geurhinder;

	In de Bruidsschat staat in artikel 22.44 een specifieke zorgplicht beschreven ten aanzien van het beschermen aangewezen donkere gebieden: - de duisternis en het donkere landschap worden beschermd in door het bevoegd gezag aangewezen gebieden. Het bevoegd gezag kan dus met dit zorgplicht maatregelen of voorzieningen voorschrijven. Dat kan alleen, als het bedrijf in een aangewezen gebied ligt. Dat wil zeggen: een gebied waarvoor het bevoegd gezag eisen heeft opgesteld om de duisternis of het donkere landschap te beschermen. Het gebied van BusinessPark 7Poort fase II en de nabijgelegen omgeving zijn niet door het Rijk, de provincie of de gemeenten aangewezen als beschermd gebied voor duisternis of donkerte. Uit de kaart met lichtemissie van 2022 (bron: RIVM, https://www.atlasleefomgeving.nl/lichtemissie-2021) volgt dat de locatie van BusinessPark 7Poort fase II in de huidige situatie al een redelijk hoge lichtemissie kent (zie onderstaande afbeelding). Het gebied rondom de locatie voor BusinessPark 7Poort fase II kent al veel lichtbronnen (bebouwing, infrastructuur e.d.) waardoor er op de locatie zelf al veel lichtemissie is. Uit de kaart volgt ook de bedrijvigheid op BusinessPark 7Poort I op het bedrijventerrein zelf leidt tot een hogere emissie, maar dat dit daarbuiten niet leidt tot hogere lichtemissie. De grens van de overgang van geel naar blauw ligt aan de noord- en zuidzijde namelijk voor de locatie van BusinessPark 7Poort I (met bedrijvigheid) in dezelfde lijn als de locatie van BusinessPark 7Poort fase II (nu nog zonder bedrijvigheid). Daarnaast wordt de openbare ruimte in de gemeente Zevenaar ingericht conform de Richtlijn voor Openbare Verlichting. Bij het bepalen van de verschillende lichtniveaus is in de richtlijn rekening gehouden met een goede balans tussen veiligheid en de negatieve aspecten van verlichting zoals lichthinder. 

	Daarnaast kent de gemeente Zevenaar een groter gewicht toe aan de belangen die gediend zijn met de aanleg van fase II van het bedrijventerrein BusinessPark 7Poort dan de bescherming van de donkerte in dit gebied mede gelet op het feit dat het geen aangewezen gebied is. Deze ontwikkeling is goed voor de economische ontwikkeling en werkgelegenheid, daarbij hecht de gemeente een groot belang aan het creëren van een goed vestiging- en handelsklimaat voor ondernemers/bedrijven door ruimte te bieden voor ondernemers/bedrijven om te kunnen vestigen samen met andere bedrijven. Ook leidt een nieuw bedrijventerrein tot meer banen in onze gemeente. Om hinder door licht afkomstig van bedrijfspanden/openbare verlichting zo veel als mogelijk te beperken nemen we een aantal maatregelen die staan beschreven in het beeldkwaliteitsplan, in bijzonder in artikel 4.10 in acht. In artikel 3.4.5 staat een voorwaardelijke verplichting beschreven voor het afdwingen van hetgeen wat beschreven staat in het beeldkwaliteitsplan: *Een omgevingsvergunning voor het bouwen van een gebouw wordt slechts verleend indien is aangetoond dat wordt voldaan aan het Beeldkwaliteitsplan, zoals dat is opgenomen in Bijlage 2.* Er zal als gevolg hiervan geen onevenredige lichthinder optreden bij de ontwikkeling en in gebruiksname van BusinessPark 7Poort fase II. *Minder dieren* Er is een QuickScan Wet Natuurbescherming uitgevoerd om te achterhalen of de geplande werkzaamheden kunnen leiden tot negatieve effecten op beschermde natuurwaarden, soorten en gebieden in het kader van de Wet natuurbescherming. Uit deze Quickscan blijkt dat er als gevolg van de werkzaamheden mogelijk effecten optreden op diverse beschermde soorten grondgebonden zoogdieren, vogels, vleermuizen, amfibieën, vissen en vlinders. Gelet hierop is aanvullend soortenonderzoek nodig. Dat onderzoek wordt momenteel uitgevoerd, maar kan niet worden afgerond alvorens het bestemmingsplan wordt vastgesteld. Met het oog daarop is een voorwaardelijke verplichting in de regels van het bestemmingsplan opgenomen waarin is vastgelegd dat niet eerder gebouwd kan worden dan wanneer uit nader uitgevoerd soortenonderzoek blijkt dat de gunstige staat van instandhouding van daadwerkelijk in het plangebied voorkomende beschermde soorten niet in het gedrang komt." Indien uit het soortgericht onderzoek blijkt dat beschermde soorten en functies voorkomen, dienen aanvullende mitigerende maatregelen te worden opgesteld. Waar ondanks deze maatregelen sprake blijft van overtreding van verbodsbepalingen, dient op basis van een activiteitenplan een Omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit te worden aangevraagd en verkregen voor start werkzaamheden. De aanvraagtermijn bedraagt 8 (reguliere procedure) of 26 (uitgebreide procedure) weken. *Aantasting landschap* De uitbreiding van BusinessPark 7Poort fase II hebben we al een ruime tijd voorzien. Zo stond de uitbreiding aangegeven in de Structuurvisie 2030 die is

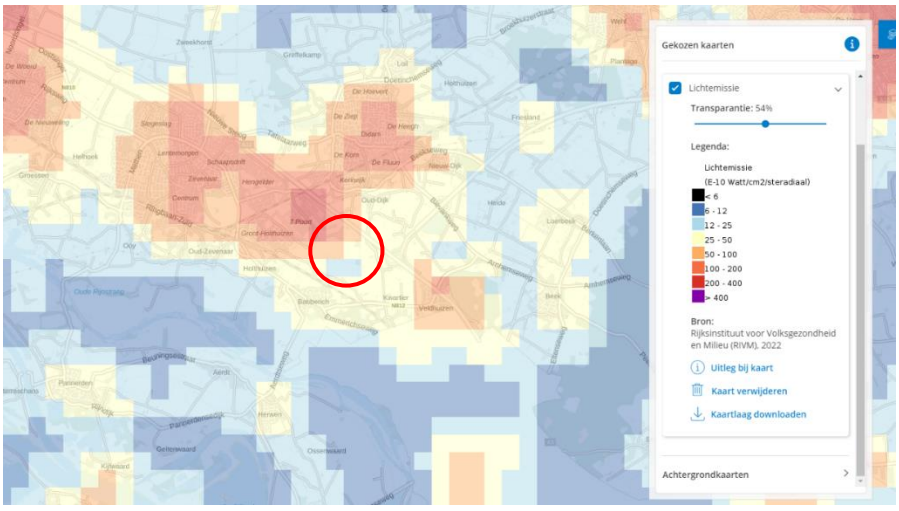
	vastgesteld in 2012. Het is correct dat door de realisatie van BusinessPark 7Poort fase II een duidelijke impact heeft op het bestaande landschap, iets wat overigens bij elke uitbreidingslocatie van behoorlijke omvang aan de orde is. Dergelijke ontwikkelingen voortkomend uit een maatschappelijke en economische behoefte leiden door toevoeging van intensieve bebouwing en bijbehorende voorzieningen zoals de infrastructuur logischerwijs tot een heel ander eindbeeld dan het huidige, grotendeels open landschap. De thans aanwezige waarden van het gebied zullen door de gewijzigde functionele inzet van de ruimte gedeeltelijk kunnen komen te verdwijnen, maar hier komen ook weer andere waarden voor in de plaats. Weliswaar is de nu voorgestane transformatie binnen relatief korte termijn voorzien en behoorlijk ingrijpend, maar ook in de afgelopen decennia is het landschap nadrukkelijk altijd aan verandering onderhevig geweest, bijvoorbeeld door de schaalvergroting in de agrarische sector, het verdwijnen van landschapselementen door ruilverkaveling en het toevoegen van nieuwe panden. Ook hier is geen sprake van een ongerept stukje landschap dat dezelfde authentieke uitstraling heeft als decennia geleden en waar de tijd heeft stilgestaan. Wij zijn nadrukkelijk niet van mening dat er met deze ontwikkeling sprake is van een onaanvaardbare aantasting van het landschap. Waar de openheid en het rurale karakter van het gebied komen te verdwijnen ontstaat er met de ontwikkeling van BusinessPark 7Poort fase II een nieuwe invulling waarbij naast de functionele transformatie ook wordt ingezet op een goede landschappelijk inpassing. Dit wordt bereikt door aanwezige landschappelijke waarden en waardevolle structuren zoveel mogelijk een plek in het plan te bieden en waar mogelijk te versterken. Voorbeelden hierbij zijn: - Historische lijnen die in de afgelopen tijd steeds minder beleefbar zijn geworden, zoals de noord-zuid verbinding van Hees naar 't Klooster in Babberich en de watergang Leigraaf krijgen nadrukkelijk een plek in de nieuwe planopzet en worden verder versterkt door landschapselementen als bomenrijen, bosstroken en haagstructuren. - Het natuurlijker inrichten van watergangen door het gebied als onderdeel van ruime groene profielen waar natuurvriendelijke oevers onderdeel van uit maken. Dit in plaats van de nu aanwezige functionele rechtgetrokken watergangen. Daarnaast worden nieuwe waarden toegevoegd door bij de inrichting van de buitenruimte in te zetten op natuurwaarden en verhogen van de biodiversiteit en nieuwe robuuste landschappelijke structuren. Tevens zal aandacht voor klimaatadaptatie en duurzaamheid in brede zin in de verdere planontwikkeling een plek krijgen, zowel in de openbare ruimte als op het niveau van uitgeefbare kavel en bedrijfspanden. *Mogelijk overlast bedrijven o.a. geluid* Milieubelastende activiteiten worden gereguleerd in het Besluit activiteiten leefomgeving. Dit biedt een adequate bescherming tegen de genoemde vormen van potentiële overlast die reclamant vreest.

	Voor het bepalen van de afstand tussen bedrijven en woningen in een gemengd gebied of rustig woongebied hanteert de gemeente Zevenaar de richtafstanden uit de VNG-publicatie 'bedrijven en milieuzonering'. Bij het bepalen van de richtafstanden voor de verschillende milieucategorieën is door de VNG rekening gehouden met de aspecten geluid, geur, gevaar en stof. De woning van reclamant ligt op ruim 700 meter afstand. De zwaarste milieucategorie die in dit bestemmingsplan mogelijk wordt gemaakt is categorie 4.2. Er geldt een richtafstand tot een gemengd gebied van 200 meter en een richtafstand van 300 meter tot een rustige woonwijk. De woning van reclamant ligt op ruim 700 meter afstand. Dit is meer dan het dubbele van wat vereist wordt vanuit het aspect Milieuzonering. Er wordt dus voldaan aan de richtafstanden. Ook als wordt voldaan aan de richtafstanden moet nog een belangenafweging plaatsvinden in het kader van de goede ruimtelijke ordening en het woon- en leefklimaat in (de omgeving van) het plangebied. Hiervoor zijn verschillende nadere onderzoeken verricht zoals bijvoorbeeld akoestisch onderzoek, de memo milieuzonering en een onderzoek naar Externe veiligheid die onderdeel uitmaken van het ontwerp bestemmingsplan BusinessPark 7Poort fase II. Geconcludeerd kan worden dat er geen sprake is van een onevenredige aantasting van het woon- en leefklimaat in en rondom het plangebied. Hoewel de realisatie van het bedrijventerrein BusinessPark 7Poort fase II enige (niet onevenredige) gevolgen zal hebben voor het woon- en leefklimaat van reclamant, kent de gemeente Zevenaar een groter gewicht toe aan de belangen die gediend zijn met de aanleg van fase II van het bedrijventerrein BusinessPark 7Poort. Deze ontwikkeling is goed voor de economische ontwikkeling en werkgelegenheid, daarbij hecht de gemeente een groot belang aan het creëren van een goed vestiging- en handelsklimaat voor ondernemers/bedrijven door ruimte te bieden voor ondernemers/bedrijven om te kunnen vestigen samen met andere bedrijven. Ook leidt een nieuw bedrijventerrein tot meer banen in onze gemeente. **Conclusie:** De ingediende zienswijze leidt tot een aanpassing van het bestemmingsplan: <u>Regels:</u> - Er wordt een binnenplanse afwijkingsbevoegdheid opgenomen in de regels. Deze luidt als volgt: Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 3.2.1 sub d ten behoeve van het bouwen van bedrijfsgebouwen met een hogere bouwhoogte, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding – hogere bouwhoogte', met dien verstande dat: - de bouwhoogte maximaal 18 meter bedraagt; - de aard of het type bedrijf daartoe noodzaakt; - niet leidt tot onevenredige hinder voor omliggende bedrijven; - het niet op stedenbouwkundige bezwaren stuit.

	<u>Verbeelding:</u> - 'maximum bouwhoogte (m)' naar de noordzijde van het plangebied wordt van 20 meter verlaagd naar 16 meter; - Er wordt een specifieke aanduiding – hogere bouwhoogte op de verbeelding opgelegd. <u>Bijlage(n)</u> - Aangepaste beeldkwaliteitsplan 'BusinessPark 7Poort II' wordt toegevoegd.
Door de komst van BusinessPark 7Poort fase II zal de waarde van de woning van reclamant dalen.	Het staat reclamant vrij een verzoek tot planschade in te dienen na het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan. Of daadwerkelijk sprake is van een waardedaling en hoe groot die is, zal moeten blijken uit een planschadeprocedure. Een eventueel planschadeverzoek wordt afgehandeld in een aparte procedure. **Conclusie:** De ingediende zienswijze leidt niet tot een aanpassing van het bestemmingsplan.
Conclusie:	
De zienswijze wordt deels gegrond verklaard. De zienswijze leidt tot aanpassingen van het bestemmingsplan.	

2.4 Zienswijze 4 Reclamant 1195851:

Samenvatting	Beantwoording gemeente
Reclamant maakt zich zorgen om de veiligheid o.a. omdat er een milieucategorie van 4.1 wordt toegestaan. Reclamant is bang voor overlast.	Voor het bepalen van de afstand tussen bedrijven en woningen in een rustig woongebied hanteert de gemeente Zevenaar de richtafstanden uit de VNG-publicatie 'bedrijven en milieuzonering'. Voor bedrijven in milieucategorie 4.1 geldt een indicatieve richtafstand van 100 meter bij een gemengd gebied en 200 meter bij een rustige woonwijk, gemeten vanuit de inrichtingsgrens van het bedrijf (perceelsgrens bedrijf) tot de bestemmingsgrens van 'Wonen'. De afstand tot de bestemmingsgrens 'Wonen' van reclamant bedraagt tot het 'bedrijfs' bestemmingsvlak bedraagt ruim 580 meter. Er wordt daarmee voldaan aan de richtafstanden. Ook als wordt voldaan aan de richtafstanden moet nog een belangenafweging plaatsvinden in het kader van de goede ruimtelijke ordening en het woon- en leefklimaat in (de omgeving van) het plangebied. Hiervoor zijn verschillende nadere onderzoeken verricht zoals bijvoorbeeld akoestisch onderzoek, de memo milieuzonering en een onderzoek naar Externe veiligheid die onderdeel uitmaken van het ontwerp bestemmingsplan BusinessPark 7Poort fase II. Geconcludeerd kan worden dat er geen sprake is van een onevenredige aantasting van het woon- en leefklimaat in en rondom het plangebied. Hoewel de realisatie van het bedrijventerrein BusinessPark 7Poort fase II enige (niet onevenredige) gevolgen zal hebben voor het woon- en leefklimaat van reclamant, kent de gemeente Zevenaar een groter gewicht toe aan de belangen die gediend zijn met de aanleg van fase II van het bedrijventerrein BusinessPark 7Poort. Deze ontwikkeling is goed voor de economische ontwikkeling en werkgelegenheid, daarbij hecht de gemeente een groot belang aan het creëren van een goed vestiging- en handelsklimaat voor ondernemers/bedrijven door ruimte te bieden voor ondernemers/bedrijven om te kunnen vestigen samen met andere bedrijven. Ook leidt een nieuw bedrijventerrein tot meer banen in onze gemeente. **Conclusie:** De ingediende zienswijze leidt niet tot een aanpassing van het ontwerp bestemmingsplan.
Reclamant geeft aan dat het plangebied een open weidegebied is waar het nog echt donker is. Reclamant vreest overlast van de verlichting van de toekomstige bedrijfsgebouwen	Er gelden vanuit rijksniveau geen specifieke normen voor lichthinder. Lichthinder is een thema dat decentrale overheden moeten afwegen. Er staan geen instructieregels in het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl). Wel bestaat er een zorgplicht in het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal). Namelijk het beschermen van het milieu; het voorkomen of beperken van geluidhinder, trillinghinder, lichthinder en geurhinder; In de Bruidsschat (het omgevingsplan gemeente Zevenaar) staat in artikel 22.44 een specifieke zorgplicht beschreven ten aanzien van het beschermen aangewezen donkere gebieden: - de duisternis en het donkere landschap worden beschermd in door het bevoegd gezag aangewezen gebieden.

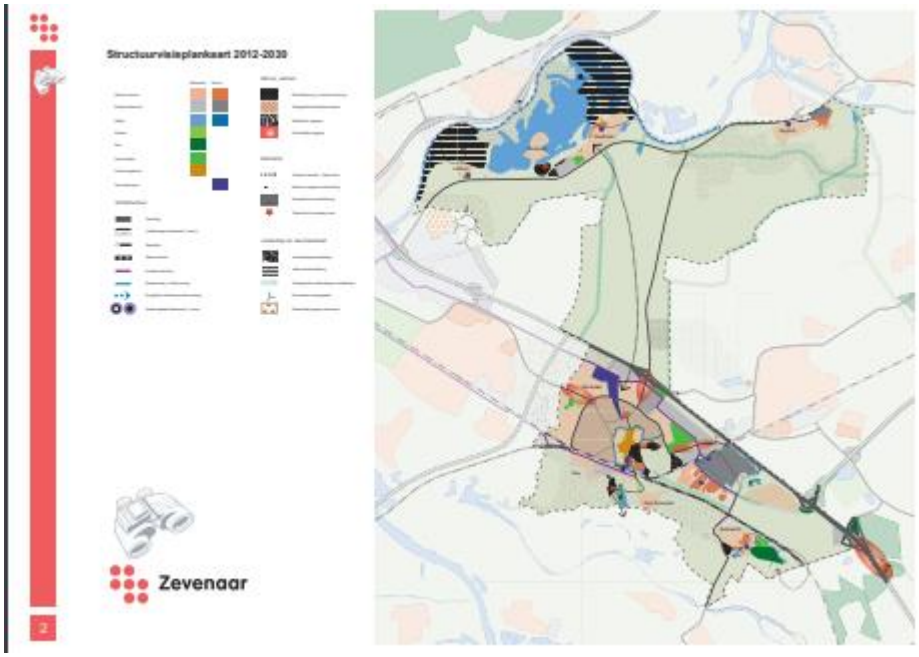
	Het bevoegd gezag kan dus met dit zorgplicht maatregelen of voorzieningen voorschrijven. Dat kan alleen, als het bedrijf in een aangewezen gebied ligt. Dat wil zeggen: een gebied waarvoor het bevoegd gezag eisen heeft opgesteld om de duisternis of het donkere landschap te beschermen. Het gebied van BusinessPark 7Poort fase II en de nabijgelegen omgeving zijn niet door het Rijk, de provincie of de gemeenten aangewezen als beschermd gebied voor duisternis of donkerte. Uit de kaart met lichtemissie van 2022 (bron: RIVM, https://www.atlasleefomgeving.nl/lichtemissie-2021) volgt dat de locatie van BusinessPark 7Poort fase II in de huidige situatie al een redelijk hoge lichtemissie kent (zie onderstaande afbeelding). Het gebied rondom de locatie voor BusinessPark 7Poort fase II kent al veel lichtbronnen (bebouwing, infrastructuur e.d.) waardoor er op de locatie zelf al veel lichtemissie is. Uit de kaart volgt ook de bedrijvigheid op BusinessPark 7Poort I op het bedrijventerrein zelf leidt tot een hogere emissie, maar dat dit daarbuiten niet leidt tot hogere lichtemissie. De grens van de overgang van geel naar blauw ligt aan de noord- en zuidzijde namelijk voor de locatie van BusinessPark 7Poort I (met bedrijvigheid) in dezelfde lijn als de locatie van BusinessPark 7Poort fase II (nu nog zonder bedrijvigheid). Daarnaast wordt de openbare ruimte in de gemeente Zevenaar ingericht conform de Richtlijn voor Openbare Verlichting. Bij het bepalen van de verschillende lichtniveaus is in de richtlijn rekening gehouden met een goede balans tussen veiligheid en de negatieve aspecten van verlichting zoals lichthinder.  Daarnaast kent de gemeente Zevenaar een groter gewicht toe aan de belangen die gediend zijn met de aanleg van fase II van het bedrijventerrein BusinessPark 7Poort dan de bescherming van de donkerte in dit gebied mede gelet op het feit dat het geen aangewezen gebied is. Deze ontwikkeling is goed voor de economische ontwikkeling en werkgelegenheid, daarbij hecht de gemeente een groot belang aan het

	creëren van een goed vestiging- en handelsklimaat voor ondernemers/bedrijven door ruimte te bieden voor ondernemers/bedrijven om te kunnen vestigen samen met andere bedrijven. Ook leidt een nieuw bedrijventerrein tot meer banen in onze gemeente. Om hinder door licht afkomstig van bedrijfspanden/openbare verlichting zo veel als mogelijk te beperken nemen we een aantal maatregelen die staan beschreven in het beeldkwaliteitsplan, in bijzonder in artikel 4.10 in acht. In artikel 3.4.5 staat een voorwaardelijke verplichting beschreven voor het afdwingen van hetgeen wat beschreven staat in het beeldkwaliteitsplan: *Een omgevingsvergunning voor het bouwen van een gebouw wordt slechts verleend indien is aangetoond dat wordt voldaan aan het Beeldkwaliteitsplan, zoals dat is opgenomen in Bijlage 2.* Er zal als gevolg hiervan geen onevenredige lichthinder optreden bij de ontwikkeling en in gebruiksname van BusinessPark 7Poort fase II. **Conclusie:** De ingediende zienswijze leidt tot een aanpassing van het bestemmingsplan: <u>Bijlage(n)</u> - Aangepaste beeldkwaliteitsplan 'BusinessPark 7Poort II' wordt toegevoegd.
Door de komst van BusinessPark 7Poort fase II zal de waarde van de woning van reclamant dalen.	Het staat reclamant vrij een verzoek tot planschade in te dienen na het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan. Of daadwerkelijk sprake is van een waardedaling en hoe groot die is, zal moeten blijken uit een planschadeprocedure. Een eventueel planschadeverzoek wordt afgehandeld in een aparte procedure. **Conclusie:** De ingediende zienswijze leidt niet tot een aanpassing van het bestemmingsplan.
Conclusie:	
De zienswijze wordt deels gegrond verklaard. De ingediende zienswijze leidt tot een aanpassing van het bestemmingsplan.	

2.5 Zienswijze 5 Reclamant 1195865

Samenvatting	Beantwoording gemeente
Afbeelding 5 uit het ontwerp exploitatieplan klopt niet. Er zijn geen negen maar tien verschillende grondeigenaren.	Deze afbeelding wordt aangepast in het exploitatieplan. **Conclusie:** De ingediende zienswijze leidt tot een aanpassing van het ontwerp exploitatieplan. Afbeelding 5 wordt aangepast.
Reclamant geeft aan dat het eerdere plan met o.a. het voedselbos in het zichtveld de voorkeur geniet omdat er veel (beschermde) dieren foerageren in het gebied. Het huidige plan waarbij meer bebouwing komt leidt tot verstoring van deze dieren en tot afbraak van het ecosysteem en afbraak van het leefgebied ter plaatse.	Ter kennisgeving wordt aangenomen dat reclamant de voorkeur geeft aan een plan met onder andere een voedselbos in het zichtveld. Om te achterhalen of de benodigde werkzaamheden kunnen leiden tot negatieve effecten op beschermde natuurwaarden, soorten en gebieden in het kader van de Wet natuurbescherming is een Quickscan Wet natuurbescherming uitgevoerd. Uit deze Quickscan blijkt dat er als gevolg van de werkzaamheden mogelijk effecten optreden op diverse beschermde soorten op diverse beschermde soorten grondgebonden zoogdieren, vogels, vleermuizen, amfibieën, vissen en vlinders. Gelet hierop is aanvullend soortenonderzoek nodig. Dat onderzoek wordt momenteel uitgevoerd, maar kan niet worden afgerond alvorens het bestemmingsplan wordt vastgesteld. Met het oog daarop is een voorwaardelijke verplichting in de regels van het bestemmingsplan opgenomen waarin is vastgelegd dat niet eerder gebouwd kan worden dan wanneer uit nader uitgevoerd soortenonderzoek blijkt dat de gunstige staat van instandhouding van daadwerkelijk in het plangebied voorkomende beschermde soorten niet in het gedrang komt." **Conclusie:** De ingediende zienswijze leidt niet tot een aanpassing van het ontwerp bestemmingsplan.
In het voorliggende plan gaat de woonbestemming verloren. Reclamant heeft toekomstplannen (zorgboerderij met opvang van dieren) waarbij de woonbestemming noodzakelijk is om te behouden.	Dit zijn toekomstige ontwikkelingen waarbij wij op voorhand geen rekening mee houden. Wellicht ter overvloede wordt opgemerkt dat een zorgboerderij met opvang van dieren niet passend is in de huidige woonbestemming. **Conclusie:** De ingediende zienswijze leidt niet tot een aanpassing van het ontwerp bestemmingsplan.
Conclusie:	
De zienswijze wordt deels gegrond verklaard. De ingediende zienswijze leidt tot aanpassingen van het ontwerp exploitatieplan.	

2.6 Zienswijze 1195868

Samenvatting	Beantwoording gemeente
Het ruimtelijk ontwerp wat als basis geldt voor het bestemmingsplan traject komt niet overeen met hetgeen wat staat in de Structuurvisie 2030 en de Omgevingsvisie 2024.	De omgevingsvisie is momenteel een conceptdocument. Deze wordt aangepast. De correcte plancontouren wordt hierin meegenomen. Het klopt dat de planbegrenzing van het bestemmingsplan niet geheel overeenkomt met de voorspelde planbegrenzing in de Structuurvisie 2030. Dit wordt aangepast in de toelichting van het bestemmingsplan. In de Structuurvisie wordt de visie op het ruimtelijk beleid voor de gemeente Zevenaar beschreven. Dit was een wettelijke verplichting. De structuurvisie bevat de hoofdlijnen van nieuwe ontwikkelingen in bepaalde gebieden. BusinessPark 7Poort fase II is op hoofdlijnen voorzien in de Structuurvisie 2030. Zie afbeelding hieronder.  Dat de exacte begrenzing niet overeenkomt, betekent niet dat onderhavig plan niet uitgevoerd mag worden. Een Structuurvisie bestaat vaak uit verschillende kaarten. De kaarten in de Structuurvisie zijn indicatief en zijn niet gedetailleerd tot op het niveau van afzonderlijke gebouwen of straten. Het vaststellen van de Structuurvisie heeft dan ook geen concrete rechtsgevolgen voor burgers of bedrijven in de gemeente of voor andere overheden. Het overgrootste gedeelte van het plangebied komt overigens wel overeen. De vaststelling van de Structuurvisie 2030 was daarbij in 2012. Er kunnen in de tussentijd altijd ontwikkelingen plaatsvinden die vooraf niet zijn te voorzien. **Conclusie:** De ingediende zienswijze leidt tot een aanpassing van het ontwerp bestemmingsplan. <u>Toelichting:</u> - De planbegrenzing van BusinessPark 7Poort fase II komt niet geheel

	overeen met de voorspelde planbegrenzing in de Structuurvisie 2030. Dit wordt aangescherpt in de toelichting.
Reclamant geeft aan dat er nooit om toestemming is gevraagd om de gronden te betreden voor veldbezoek. Het beoogde plan leidt tot een einde van biotoop ZVN02-M-367, ernstige schade voor biotoop ZVN02-M-371 en ZVN02-M-441/440.	Er is een QuickScan Wet Natuurbescherming uitgevoerd om te achterhalen of de geplande werkzaamheden kunnen leiden tot negatieve effecten op beschermde natuurwaarden, soorten en gebieden in het kader van de Wet natuurbescherming. Als gevolg van de werkzaamheden treden er mogelijk effecten op diverse beschermde soorten flora, zoogdieren, vogels, reptielen, amfibieën, libellen en vlinders. Er diende daarom soortgericht onderzoek plaats te vinden naar: Om te achterhalen of de benodigde werkzaamheden kunnen leiden tot negatieve effecten op beschermde natuurwaarden, soorten en gebieden in het kader van de Wet natuurbescherming is een Quickscan Wet natuurbescherming uitgevoerd. Uit deze Quickscan blijkt dat er als gevolg van de werkzaamheden mogelijk effecten optreden op diverse beschermde soorten op diverse beschermde soorten grondgebonden zoogdieren, vogels, vleermuizen, amfibieën, vissen en vlinders. Gelet hierop is aanvullend soortenonderzoek nodig. Dat onderzoek wordt momenteel uitgevoerd, maar kan niet worden afgerond alvorens het bestemmingsplan wordt vastgesteld. Met het oog daarop is een voorwaardelijke verplichting in de regels van het bestemmingsplan opgenomen waarin is vastgelegd dat niet eerder gebouwd kan worden dan wanneer uit nader uitgevoerd soortenonderzoek blijkt dat de gunstige staat van instandhouding van daadwerkelijk in het plangebied voorkomende beschermde soorten niet in het gedrang komt." **Conclusie:** De ingediende zienswijze leidt tot een aanpassing van het ontwerp bestemmingsplan.
Gebouwen van 14 tot 20 meter hoog op afstand van 30 meter is een ernstige aantasting van het woon- en leefklimaat van reclamant.	Voor het bepalen van de afstand tussen bedrijven en woningen in een rustig woongebied of gemengd gebied hanteert de gemeente Zevenaar de richtafstanden uit de VNG-publicatie 'bedrijven en milieuzonering'. Voor bedrijven in milieucategorie 2 geldt een indicatieve richtafstand van 10 meter bij een gemengd gebied en 30 meter bij een rustige woonwijk, gemeten vanuit de inrichtingsgrens van het bedrijf (perceelsgrens bedrijf) tot de bestemmingsgrens van 'Wonen'. Er is sprake van een gemengd gebied. Het perceel met de bestemming 'Wonen' is gelegen in de directe nabijheid van de A12 naast een bestaand bedrijventerrein. Er mag dus worden uitgegaan van richtafstand van 10 meter. Er zit circa 15 meter tussen de bestemming 'Wonen' uit het bestemmingsplan Buitengebied Zevenaar Noord 2018 en het naastgelegen bestemmingsvlak 'Bedrijventerrein'. Dit betekent dat er bedrijven mogelijk van maximaal 18 meter op 15 meter afstand van het woonperceel van reclamant kunnen worden opgericht, waarbij gebouwen binnen het bouwvlak moeten worden opgericht. Dit omdat de maximale bouwhoogte langs de A12 wordt verlaagd van 20 meter naar 16 meter. Wel kan er middels

	een binnenplanse ontheffingsmogelijkheid een omgevingsvergunning voor een gebouw worden verleend voor 18 meter. Ook als wordt voldaan aan de richtafstanden moet nog een belangenafweging plaatsvinden in het kader van de goede ruimtelijke ordening en het woon- en leefklimaat in (de omgeving van) het plangebied. Hiervoor zijn verschillende nadere onderzoeken verricht zoals bijvoorbeeld akoestisch onderzoek, de memo milieuzonering en een onderzoek naar Externe veiligheid die onderdeel uitmaken van het ontwerp bestemmingsplan BusinessPark 7Poort fase II. Tevens zijn we met reclamanten in gesprek over de mogelijke aankoop van zijn/haar perceel/woning. Hoewel de realisatie van het bedrijventerrein BusinessPark 7Poort fase II enige (niet onevenredige) gevolgen zal hebben voor het woon- en leefklimaat van reclamant, kent de gemeente Zevenaar een groter gewicht toe aan de belangen die gediend zijn met de aanleg van fase II van het bedrijventerrein BusinessPark 7Poort. Deze ontwikkeling is goed voor de economische ontwikkeling en werkgelegenheid, daarbij hecht de gemeente een groot belang aan het creëren van een goed vestiging- en handelsklimaat voor ondernemers/bedrijven door ruimte te bieden voor ondernemers/bedrijven om te kunnen vestigen samen met andere bedrijven. Ook leidt een nieuw bedrijventerrein tot meer banen in onze gemeente. **Conclusie:** De ingediende zienswijze leidt tot een aanpassing van het ontwerp bestemmingsplan: <u>Regels:</u> - Er wordt een binnenplanse afwijkingsbevoegdheid opgenomen in de regels. Deze luidt als volgt: Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 3.2.1 sub d ten behoeve van het bouwen van bedrijfsgebouwen met een hogere bouwhoogte, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding – hogere bouwhoogte', met dien verstande dat: a) de bouwhoogte maximaal 18 meter bedraagt; b) de aard of het type bedrijf daartoe noodzaakt; c) niet leidt tot onevenredige hinder voor omliggende bedrijven; d) het niet op stedenbouwkundige bezwaren stuit. <u>Verbeelding:</u> - 'maximum bouwhoogte (m)' naar de noordzijde van het plangebied wordt van 20 meter verlaagd naar 16 meter; - Er wordt een specifieke aanduiding – hogere bouwhoogte op de verbeelding opgelegd.
De bepaling van artikel 17 'Overgangsrecht' is een ernstige beperking	Artikel 17 van de planregels bevat de overgangsrechtelijke bepalingen van het bestemmingsplan. Reclamant onderbouwt niet waarom de

van de hypothecaire zekerheid van reclamant en zal problemen geven bij de financier.	overgangsrechtelijke bepalingen voor hem/haar een ernstige beperking van de hypothecaire zekerheid opleveren. Daarnaast wijzen wij erop dat de planwetgever op grond van artikel 3.2.1 en 3.2.2 van het Bro verplicht is om deze overgangsrechtelijke bepalingen aan de planregels toe te voegen. **Conclusie:** De ingediende zienswijze leidt niet tot een aanpassing van het ontwerp bestemmingsplan.
Door dit bestemmingsplan vervalt de aansluiting op het Hazenpad en krijgt reclamant een nieuwe aansluiting op het ontworpen wegenplan en zal dan moeten mee betalen aan het wegenplan. In een gesprek met de gemeente d.d. 15 januari 2024 is aangegeven dat dit wordt aangepast.	Vanuit het exploitatieplan is het zo geregeld dat bij het voortzetten van het huidig gebruik reclamant niets hoeft te betalen. Enkel bij het aanvragen van een omgevingsvergunning, in het kader van die nieuwe mogelijk gemaakte functie, zal er een beschikking worden toegevoegd aan de omgevingsvergunning om de kosten die gemaakt worden te verhalen. Kortom zolang reclamant zijn huidige functie blijft uitvoeren, verandert slechts het wegenplan en hoeft reclamant niet mee te betalen. **Conclusie:** De ingediende zienswijze leidt niet tot een aanpassing van het ontwerp exploitatieplan.
Conclusie:	
De zienswijze wordt deels gegrond verklaard. De ingediende zienswijze leidt tot aanpassingen van het ontwerp bestemmingsplan.	

2.7 Zienswijze 1196118

Samenvatting	Beantwoording gemeente
Reclamant drijft een melkveebedrijf. Een groot deel van de gronden die benodigd zijn voor de exploitatie van het melkveebedrijf liggen in het plangebied van BusinessPark 7Poort fase II. Reclamant geeft aan dat een essentieel onderdeel van een biologische bedrijfsvoering voederwinning is van eigen land en beweiding. Door BusinessPark 7Poort fase II raakt reclamant ruim tien hectare beweidbare huiskavels kwijt en ruim een halve hectare bosgrond, welke van essentieel belang is in de biodiversiteit van de huidige en toekomstige bedrijfsvoering. Verder ligt er in het plangebied nog zes hectare grasland, welke reclamant via een pachtovereenkomst in gebruik heeft gehad. De voorgenomen ontwikkeling van BusinessPark 7Poort fase II beperkt reclamant in de mogelijkheden om de komende jaren grond te verwerven in de nabije toekomst, voor het duurzaam ontwikkelen van het melkveebedrijf. Mocht reclamant landbouwgrond kwijt raken, dan wenst men gecompenseerd te worden in vorm van vervangende gronden grenzend aan de huiskavel.	Met alle grondeigenaren is in aanloop naar het ontwerpbestemmingsplan gesprekken gevoerd over de ontwikkeling van 7Poort fase II en de wens om de gronden aan te kopen voor deze ontwikkeling. Door de gemeente is een voorkeursrecht gevestigd. Het gesprek tussen reclamant en de gemeente is nog gaande om te komen tot een oplossing voor het realiseren van zowel BusinessPark 7Poort fase II als een toekomstbestendige bedrijfsvoering van reclamant. **Conclusie:** De ingediende zienswijze leidt niet tot een aanpassing van het ontwerpbestemmingsplan.
Reclamant geeft aan dat het onduidelijk is welke beperkingen bedrijvigheid tot categorie 4.1 en bouwhoogtes tot 16 meter met zich mee gaat brengen voor het melkveebedrijf en hun huidige woon en leefklimaat.	Voor het bepalen van de afstand tussen bedrijven en woningen in een rustig woongebied of gemengd gebied hanteert de gemeente Zevenaar de richtafstanden uit de VNG-publicatie 'bedrijven en milieuzonering'. Voor bedrijven in milieucategorie 4.1 geldt een indicatieve richtafstand van 100 meter bij een gemengd gebied en 200 meter bij een rustige woonwijk, gemeten vanuit de inrichtingsgrens van het bedrijf (perceelsgrens bedrijf) tot de bestemmingsgrens van 'Wonen'. Alhoewel bedrijfswoningen vallen buiten de kaders van de

	richtafstandenlijst, neemt het niet weg dat de in de VNG-brochure opgenomen richtafstanden een indicatie kunnen vormen voor de aanvaardbaarheid van milieubelastende bedrijven in relatie tot bedrijfswoningen. Er is sprake van een gemengd gebied. De bedrijfswoning is gelegen in de directe nabijheid van de A12 en in de nabijheid van een bestaand bedrijventerrein. Er mag dus worden uitgegaan van richtafstand 100 meter. De richtafstanden uit de VNG Handreiking dienen gemeten te worden vanaf de grens van de bestemming die een milieubelastende functie toelaat tot de uiterste situering van de gevel van de woning die volgens het bestemmingsplan of via vergunningvrij bouwen mogelijk is. Agrarische dienstwoningen dienen binnen het bouwvlak te worden opgericht. Er zit ruim 170 meter tussen het bouwvlak van de agrarische dienstwoning en de bestemmingsgrens 'Bedrijventerrein'. Er wordt daarmee voldaan aan de richtafstand van 100 meter. Ook als wordt voldaan aan de richtafstanden moet nog een belangenafweging plaatsvinden in het kader van de goede ruimtelijke ordening en het woon- en leefklimaat in (de omgeving van) het plangebied. Hiervoor zijn verschillende nadere onderzoeken verricht zoals bijvoorbeeld akoestisch onderzoek, de memo milieuzonering en een onderzoek naar Externe veiligheid die onderdeel uitmaken van het ontwerp bestemmingsplan BusinessPark 7Poort fase II. Daarnaast kent de gemeente Zevenaar een groter gewicht toe aan de belangen die gediend zijn met de aanleg van fase II van het bedrijventerrein BusinessPark 7Poort dan het behoud van vrij uitzicht van reclamant. De realisatie van fase II is goed voor de economische ontwikkeling en werkgelegenheid in de gemeente Zevenaar, daarbij hecht de gemeente een groot belang aan het creëren van een goed vestiging- en handelsklimaat voor ondernemers/bedrijven door ruimte te bieden voor ondernemers/bedrijven om te kunnen vestigen samen met andere bedrijven. Ook leidt een nieuw bedrijventerrein tot meer banen in onze gemeente. **Conclusie:** De ingediende zienswijze leidt niet tot een aanpassing van het ontwerp bestemmingsplan.
Reclamant bevreemdt het ten zeerste dat niet eerder gevraagd is	Het klopt wat reclamant aangeeft en wij willen hiervoor onze excuses aanbieden. Inmiddels zijn de gemeente en

naar hun visie alvorens een plan te schrijven, aangezien dit bij andere partijen wel is gedaan.	reclamant met elkaar in gesprek. **Conclusie:** De ingediende zienswijze leidt niet tot een aanpassing van het ontwerp bestemmingsplan.
Conclusie:	
De zienswijze wordt ongegrond verklaard.	

2.8 Zienswijze 1196238

Samenvatting	Beantwoording gemeente
Reclamanten hebben hun woonplek gekozen vangwege de prettige woonomgeving. Door BusinessPark 7Poort fase II zal het weidse uitzicht met lange zichtlijnen worden vervangen door hoge panden. De voorgestelde beeldkwaliteit lijkt volgens reclamanten voornamelijk intern gericht, zonder veel aandacht voor een hoogwaardige landschappelijke inpassing die recht doen aan het open omliggende landschap. Indien de raad toch instemt met het bestemmingsplan, dan graag een flinke strook hoog opgaande beplanting langs de oost en noordzijde van 7Poort fase II.	Reclamanten zijn woonachtig tussen de 300 tot 1100 meter afstand van het nieuw te ontwikkelen bedrijventerrein. Reclamanten spreken over een weids uitzicht met lange zichtlijnen. Echter zijn er in sommige zichtlijnen wel sprake van onderbrekingen door houtsingels, bosschages en bebouwing met erfbeplanting. De uitbreiding van BusinessPark 7Poort fase II hebben we al een ruime tijd voorzien. Zo stond de uitbreiding aangegeven in de Structuurvisie 2030 vastgesteld in 2012. Het is correct dat door de realisatie van BusinessPark 7Poort fase II een duidelijke impact heeft op het bestaande landschap, iets wat overigens bij elke uitbreidingslocatie van behoorlijke omvang aan de orde is. Dergelijke ontwikkelingen voortkomend uit een maatschappelijke en economische behoefte leiden door toevoeging van intensieve bebouwing en bijbehorende voorzieningen zoals de infrastructuur logischerwijs tot een heel ander eindbeeld dan het huidige, grotendeels open landschap. De thans aanwezige waarden van het gebied zullen door de gewijzigde functionele inzet van de ruimte gedeeltelijk kunnen komen te verdwijnen, maar hier komen ook weer andere waarden voor in de plaats. Weliswaar is de nu voorgestane transformatie binnen relatief korte termijn voorzien en behoorlijk ingrijpend, maar ook in de afgelopen decennia is het landschap nadrukkelijk altijd aan verandering onderhevig geweest, bijvoorbeeld door de schaalvergroting in de agrarische sector, het verdwijnen van landschapselementen door ruilverkaveling en het toevoegen van nieuwe panden. Ook hier is geen sprake van een ongerept stukje landschap dat dezelfde authentieke uitstraling heeft als decennia geleden en waar de tijd heeft stilgestaan. Wij zijn nadrukkelijk niet van mening dat er met deze ontwikkeling sprake is van een onaanvaardbare aantasting van het landschap. Waar de openheid en het rurale karakter van het gebied komen te verdwijnen ontstaat er met de ontwikkeling van BusinessPark 7Poort fase II een nieuwe invulling waarbij naast de functionele transformatie ook wordt ingezet op een goede landschappelijk inpassing. Dit wordt bereikt door aanwezige landschappelijke waarden en waardevolle structuren zoveel mogelijk een plek in het plan te bieden en waar mogelijk te versterken. Voorbeelden hierbij zijn: - Historische lijnen die in de afgelopen tijd steeds minder beleefbar zijn geworden, zoals de noord-zuid verbinding van Hees naar 't Klooster in Babberich en de watergang Leigraaf krijgen nadrukkelijk een plek in de nieuwe planopzet en worden verder versterkt door landschapselementen als bomenrijen, bosstroken en haagstructuren. - Het natuurlijker inrichten van watergangen door het gebied als onderdeel van ruime groene profielen waar natuurvriendelijke oevers onderdeel van uit maken. Dit in plaats van de nu aanwezige functionele rechtgetrokken watergangen.

	Daarnaast worden nieuwe waarden toegevoegd door bij de inrichting van de buitenruimte in te zetten op natuurwaarden en verhogen van de biodiversiteit en nieuwe robuuste landschappelijke structuren. Tevens zal aandacht voor klimaatadaptatie en duurzaamheid in brede zin in de verdere planontwikkeling een plek krijgen, zowel in de openbare ruimte als op het niveau van uitgeefbare kavel en bedrijfspanden. Er is door gemeente Zevenaar daarnaast gekozen om de Wal Masqué van BusinessPark 7Poort fase I als landschappelijk element te verlengen door binnen BusinessPark 7Poort fase II strategisch twee van de oorspronkelijke wal afgeleide grondlichamen te realiseren om zo een groot deel van de bedrijfsbebouwing aan het zicht te onttrekken. Dit is een minder continu doorlopend grondlichaam doordat binnen het bedrijventerrein ook de bestaande waardevolle groenelementen (groen erf en met bos omgeven water) worden ingepast. Het zicht hierop is reeds in de huidige situatie een kwaliteit en is ook naar de toekomst toe de moeite om beleefbaar te houden. Tevens dragen deze historische elementen ook in positieve zin bij aan het verminderen van de gevolgen van nieuwe bedrijfsbebouwing. Voor de nieuwe grondlichamen wordt ingezet op een maximale hoogte van 10 meter, waarbij deze hoogte bereikt kan worden door een deel van de grond te keren met muren uitgevoerd in de vorm van schanskorven met steen, analoog aan de beeldtaal van de oorspronkelijke Wal Masqué. In de regels wordt onder 3.6 Strijdig gebruik het volgende opgenomen: *Tot een met de bestemming strijdig gebruik wordt in elk geval gerekend het gebruik van en het in gebruik laten nemen van de gronden en bouwwerken ten behoeve van Bedrijventerrein als bedoeld in artikel 3 zonder de aanleg en instandhouding van een 'Wal Masqué' binnen 48 maanden na onherroepelijk worden van het bestemmingsplan, waarbij geldt dat:* - *De hoogte van een Wal Masqué niet meer mag bedragen dan 10 meter.* In aanvulling hierop zal er met een uitwerking van het beplantingsplan invulling gegeven worden aan de nadere groene inkleding van zowel de grondlichamen als de omliggende groene ruimte. Met name een strategische inzet van bomen en boomgroepen zal bijdragen aan het verder verminderen van de visuele impact van bebouwing op de omgeving ten noorden van de snelweg. Voor zover er verder nog bedrijfsbebouwing duidelijk waarneembaar is, betreft dit geregisseerde punten waar in het beeldkwaliteitsplan aanvullende eisen aan de uitstraling worden gesteld. **Bouwhoogte noordzijde plangebied** De bouwhoogte aan de noordzijde van het plangebied wordt verlaagd van 20 meter naar 16 meter. Wel wordt er een binnenplanse afwijkingsbevoegdheid opgenomen om een hogere bouwhoogte mogelijk te maken tot 18 meter in deze zone. Deze komt er als volgt uit te zien:

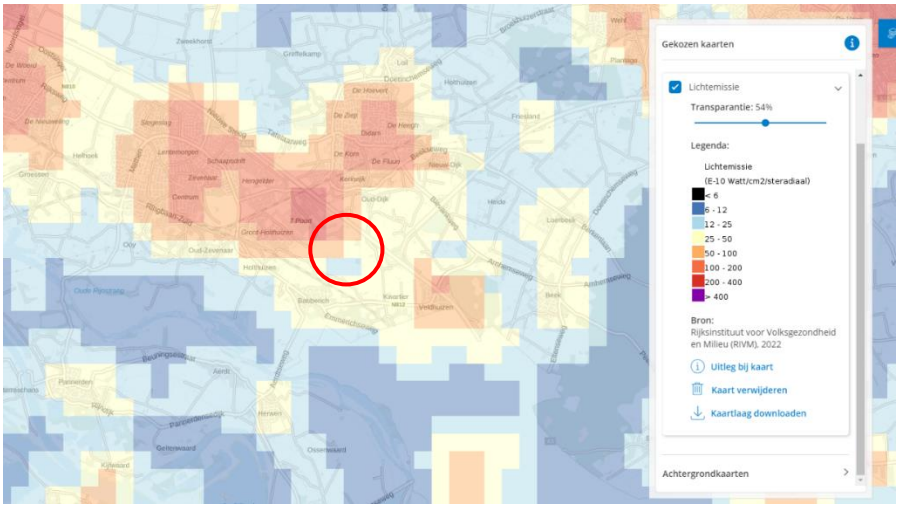
	Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 3.2.1 sub d ten behoeve van het bouwen van bedrijfsgebouwen met een hogere bouwhoogte, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding – hogere bouwhoogte', met dien verstande dat: - de bouwhoogte maximaal 18 meter bedraagt; - de aard of het type bedrijf daartoe noodzaakt; - niet leidt tot onevenredige hinder voor omliggende bedrijven; - het niet op stedenbouwkundige bezwaren stuit. **Conclusie:** De ingediende zienswijze leidt tot aanpassing van het bestemmingsplan: <u>Regels:</u> - In de regels wordt onder 3.6 Strijdig gebruik het volgende opgenomen: *Tot een met de bestemming strijdig gebruik wordt in elk geval gerekend het gebruik van en het in gebruik laten nemen van de gronden en bouwwerken ten behoeve van Bedrijventerrein als bedoeld in artikel 3 zonder de aanleg en instandhouding van een 'Wal Masqué' binnen 48 maanden na onherroepelijk worden van het bestemmingsplan, waarbij geldt dat:* - *De hoogte van een Wal Masqué niet meer mag bedragen dan 10 meter.* - Er wordt een binnenplanse afwijkingsbevoegdheid opgenomen in de regels. Deze luidt als volgt: Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 3.2.1 sub d ten behoeve van het bouwen van bedrijfsgebouwen met een hogere bouwhoogte, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding – hogere bouwhoogte', met dien verstande dat: - de bouwhoogte maximaal 18 meter bedraagt; - de aard of het type bedrijf daartoe noodzaakt; - niet leidt tot onevenredige hinder voor omliggende bedrijven; - het niet op stedenbouwkundige bezwaren stuit. - In de begripsbepaling een definitie opnemen voor 'Wal Masque'; Een door de gemeente Zevenaar aan te leggen aarden wal (grondlichaam) als landschappelijk element bedoeld om het aanzicht van het bedrijventerrein vanaf de snelweg A12 te verbeteren. <u>Verbeelding:</u> - 'maximum bouwhoogte (m)' naar de noordzijde van het plangebied wordt van 20 meter verlaagd naar 16 meter; - Er wordt een specifieke aanduiding – hogere bouwhoogte op de verbeelding opgelegd.

Reclamanten ervaren op dit moment overlast van verkeer die van de A12 naar 7Poort fase I rijden. Het omliggende wegennet is overbelast. Een uitbreiding van 7Poort zal leiden tot een verdere toename van dit ongewenste verkeer en leidt tot veel verkeersonveilige situaties. Daarnaast is in het ontwerp bestemmingsplan een ontsluiting voor fietsers e.d. aan het Hazenpad. Hoe denkt de gemeente te waarborgen dat dit alleen gebruikt gaat worden door fietsers? En hoe denkt de gemeente de verkeersveiligheid van de fietsers te waarborgen op de Ravenstraat waar automobilisten nu al veel te hard rijden? De ontwikkeling van 7Poort fase II biedt ruimte voor een uw toekomstvisie genoemde 7Poort fase III. Tijdens de informatieavond is bevestigd dat een aanvullende ontsluiting richting Ravenstraat dan logisch/gewenst zou zijn. Dit zal leiden tot een verdere aantasting van het leefmilieu en woongenot van reclamanten en leidt tot een vermindering van de verkeersveiligheid.	Helaas is er nog geen duidelijkheid wanneer het Tracébesluit ViA15 onherroepelijk kan gaan worden. Er is daarom gekozen om de huidige voorwaardelijke verplichting in artikel 14.6 uit het ontwerp bestemmingsplan te verwijderen: *Bij een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor bouwen verleent het bevoegd gezag niet eerder een omgevingsvergunning dan dat uit verkeersonderzoeken is gebleken dat het verkeer, gegenereerd door de ruimtelijke ontwikkeling BusinessPark 7Poort II, afgewikkeld kan worden op het wegennetwerk.* Er wordt in 3.6 Strijdig gebruik het volgende opgenomen: *Tot een met de bestemming strijdig gebruik wordt in elk geval gerekend het gebruik van en het in gebruik laten nemen van de gronden en bouwwerken ten behoeve van Bedrijventerrein als bedoeld in artikel 3 zonder de aanleg en instandhouding van de op- en afrit aan de Rijksweg A12 ter hoogte van bedrijventerrein 7Poort/Kollenburg.* Dit zorgt ervoor dat de verkeersafwikkeling van de tweede fase van BusinessPark 7Poort niet tot onevenredige verkeersoverlast leidt op het grondgebied van gemeente Montferland. De fietsverbinding BusinessPark 7Poort / Hazenpad wordt met het treffen van infrastructurele maatregelen alleen toegankelijk gemaakt voor fietsers. Hierdoor is het voor gemotoriseerd verkeer, m.u.v. hulpdiensten door een speciale calamiteitendoorsteek, niet mogelijk om verbinding tussen het Hazenpad en 7Poort te maken. De Ravenstraat blijft bij realisatie van BusinessPark 7Poort fase II ongewijzigd t.o.v. de huidige situatie. Er komt geen verbinding voor gemotoriseerd verkeer waardoor de functie van Erftoegangsweg 60 km/h behouden blijft. De bevestiging van een aanvullende ontsluiting op de Ravenstraat bij een eventuele uitbreiding naar BusinessPark 7Poort fase III is onjuist. Het infrastructureel koppelen van BusinessPark 7Poort en de Ravenstraat voor gemotoriseerd verkeer is niet aan de orde. In de Omgevingsvisie van de gemeente Zevenaar wordt gefilosofeerd over een eventuele parallelle verbinding tussen de aansluitingen 'Beek' en 'Zevenaar-Oost' op de A12. Een eventuele koppeling met de Ravenstraat is niet aan de orde. **Conclusie:** De ingediende zienswijze leidt tot aanpassing van het bestemmingsplan. <u>Regels:</u> Er wordt in 3.6 Strijdig gebruik het volgende opgenomen: *Tot een met de bestemming strijdig gebruik wordt in elk geval gerekend het gebruik van en het in gebruik laten nemen van de gronden en bouwwerken ten behoeve van Bedrijventerrein als bedoeld in artikel 3 zonder de aanleg en instandhouding van de op- en afrit aan de Rijksweg A12 ter hoogte van bedrijventerrein 7Poort/Kollenburg.*

Indien de raad toch instemt van 7Poort fase II dan graag de ontsluiting van 7Poort direct op de A12 als randvoorwaarde stellen.	
Reclamanten vrezen geluidsoverlast. Er kan bebouwing van 20 meter langs de A12 worden gerealiseerd. Dergelijke hoge bebouwing met harde wanden zal in praktijk werken als een hoog geluidsscherm waartegen het geluid van de A12 richting huizen van reclamanten worden weerkaatst. Ook zal de toekomstige bedrijventerrein fungeren als geluidsbron. Indien de raad toch instemt van 7Poort fase II dan graag een hoge doorgaande geluidswal langs de A12 aanleggen met deels opgaande groenblijvende beplanting. En beperk de maximale bouwhoogte aan deze kant.	De kavelindeling van het toekomstige bedrijventerrein is nog niet bekend, waardoor er nog diverse opties openstaan. Er kunnen bijvoorbeeld meerdere kleine bedrijven worden gebouwd of een paar grote bedrijven. Daarbij is ook niet uitgesloten dat de panden parallel aan de A12 komen te staan. Dit heeft tot gevolg dat evenmin kan worden uitgesloten dat er enige reflectie vanwege de A12 op gaat treden. Tussen de nieuwe bedrijven en de A12 wordt echter een grondwal gerealiseerd van maximaal 10 meter hoog. Hiermee worden in ieder geval reflecties ter hoogte van de begane grond voorkomen. Vanwege de afstand tussen de nieuwe bedrijven en de A12, de nieuwe grondwal en het ontbreken van een aaneengesloten bebouwing langs de A12 is het echter niet aannemelijk dat de reflecties tot onaanvaardbare hinder gaan leiden aan de andere zijde van de A12. Met betrekking tot het bedrijventerrein als geluidsbron kan worden opgemerkt dat bij de indeling van het bedrijventerrein rekening is gehouden met de omgeving. Met het oog daarop is gebruik gemaakt van milieuzonering. Dat betekent dat meer belastende bedrijven op een grotere afstand van gevoelige functies worden voorzien. Hierbij zijn de richtafstanden uit de VNG-uitgave 'Bedrijven en milieuzonering' in acht genomen. Op de afbeelding hieronder staan de verschillende richtafstanden ingetekend.  Daarnaast hebben wij de bouwhoogte aangepast aan de noordzijde van het plangebied naar 16 meter met een binnenplanse afwijkingsmogelijkheid naar 18 meter onder bepaalde voorwaarden.

	Conclusie:
	De ingediende zienswijze leidt tot een aanpassing van het ontwerp bestemmingsplan.
	
	<u>Regels:</u>
	- In de regels wordt onder 3.6 Strijdig gebruik het volgende opgenomen: *Tot een met de bestemming strijdig gebruik wordt in elk geval gerekend het gebruik van en het in gebruik laten nemen van de gronden en bouwwerken ten behoeve van Bedrijventerrein als bedoeld in artikel 3 zonder de aanleg en instandhouding van een 'Wal Masqué' binnen 48 maanden na onherroepelijk worden van het bestemmingsplan, waarbij geldt dat:*
	  - *De hoogte van een Wal Masqué niet meer mag bedragen dan 10 meter.*
	
	- Er wordt een binnenplanse afwijkingsbevoegdheid opgenomen in de regels. Deze luidt als volgt:
	
	Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 3.2.1 sub d ten behoeve van het bouwen van bedrijfsgebouwen met een hogere bouwhoogte, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding – hogere bouwhoogte', met dien verstande dat:
	  - de bouwhoogte maximaal 18 meter bedraagt;
	  - de aard of het type bedrijf daartoe noodzaakt;
	  - niet leidt tot onevenredige hinder voor omliggende bedrijven;
	  - het niet op stedenbouwkundige bezwaren stuit.
	
	- In de begripsbepaling een definitie opnemen voor 'Wal Masqué';
	Een door de gemeente Zevenaar aan te leggen aarden wal (grondlichaam) als landschappelijk element bedoeld om het aanzicht van het bedrijventerrein vanaf de snelweg A12 te verbeteren.
	
	<u>Verbeelding:</u>
	- 'maximum bouwhoogte (m)' naar de noordzijde van het plangebied wordt van 20 meter verlaagd naar 16 meter;
	Er wordt een specifieke aanduiding – hogere bouwhoogte op de verbeelding opgelegd.

Het bestemmingsplan biedt ruimte voor grote lichtreclames, waardoor lichtverontreiniging en overlast wordt veroorzaakt in de woonomgeving van reclamanten.	Er gelden vanuit rijksniveau geen specifieke normen voor lichthinder. Lichthinder is een thema dat decentrale overheden moeten afwegen. Er staan geen instructieregels in het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl). Wel bestaat er een zorgplicht in het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal). Namelijk het beschermen van het milieu; het voorkomen of beperken van geluidhinder, trillinghinder, lichthinder en geurhinder; In de Bruidsschat (in het omgevingsplan van gemeente Zevenaar) staat in artikel 22.44 een specifieke zorgplicht beschreven ten aanzien van het beschermen aangewezen donkere gebieden:

Indien de raad toch instemt van 7Poort fase II dan graag geen lichtreclames toestaan gericht naar de A12 of de woonhuizen naar reclamanten.	- de duisternis en het donkere landschap worden beschermd in door het bevoegd gezag aangewezen gebieden. Het bevoegd gezag kan dus met dit zorgplicht maatregelen of voorzieningen voorschrijven. Dat kan alleen, als het bedrijf in een aangewezen gebied ligt. Dat wil zeggen: een gebied waarvoor het bevoegd gezag eisen heeft opgesteld om de duisternis of het donkere landschap te beschermen. Het gebied van BusinessPark 7Poort fase II en de nabijgelegen omgeving zijn niet door het Rijk, de provincie of de gemeenten aangewezen als beschermd gebied voor duisternis of donkerte. Uit de kaart met lichtemissie van 2022 (bron: RIVM, https://www.atlasleefomgeving.nl/lichtemissie-2021) volgt dat de locatie van BusinessPark 7Poort fase II in de huidige situatie al een redelijk hoge lichtemissie kent (zie onderstaande afbeelding). Het gebied rondom de locatie voor BusinessPark 7Poort fase II kent al veel lichtbronnen (bebouwing, infrastructuur e.d.) waardoor er op de locatie zelf al veel lichtemissie is. Uit de kaart volgt ook de bedrijvigheid op BusinessPark 7Poort I op het bedrijventerrein zelf leidt tot een hogere emissie, maar dat dit daarbuiten niet leidt tot hogere lichtemissie. De grens van de overgang van geel naar blauw ligt aan de noord- en zuidzijde namelijk voor de locatie van BusinessPark 7Poort I (met bedrijvigheid) in dezelfde lijn als de locatie van BusinessPark 7Poort fase II (nu nog zonder bedrijvigheid). Daarnaast wordt de openbare ruimte in de gemeente Zevenaar ingericht conform de Richtlijn voor Openbare Verlichting. Bij het bepalen van de verschillende lichtniveaus is in de richtlijn rekening gehouden met een goede balans tussen veiligheid en de negatieve aspecten van verlichting zoals lichthinder.  Daarnaast kent de gemeente Zevenaar een groter gewicht toe aan de belangen die gediend zijn met de aanleg van fase II van het

	bedrijventerrein BusinessPark 7Poort dan de bescherming van de donkerte in dit gebied mede gelet op het feit dat het geen aangewezen gebied is. Deze ontwikkeling is goed voor de economische ontwikkeling en werkgelegenheid, daarbij hecht de gemeente een groot belang aan het creëren van een goed vestiging- en handelsklimaat voor ondernemers/bedrijven door ruimte te bieden voor ondernemers/bedrijven om te kunnen vestigen samen met andere bedrijven. Ook leidt een nieuw bedrijventerrein tot meer banen in onze gemeente. Om hinder door licht afkomstig van bedrijfspanden/openbare verlichting zo veel als mogelijk te beperken nemen we een aantal maatregelen die staan beschreven in het beeldkwaliteitsplan, in bijzonder in artikel 4.10 in acht. In artikel 3.4.5 staat een voorwaardelijke verplichting beschreven voor het afdwingen van hetgeen wat beschreven staat in het beeldkwaliteitsplan: *Een omgevingsvergunning voor het bouwen van een gebouw wordt slechts verleend indien is aangetoond dat wordt voldaan aan het Beeldkwaliteitsplan, zoals dat is opgenomen in Bijlage 2.* Er zal als gevolg hiervan geen onevenredige lichthinder optreden bij de ontwikkeling en in gebruiksname van BusinessPark 7Poort fase II. **Conclusie:** De ingediende zienswijze leidt niet tot een aanpassing van het ontwerp bestemmingsplan.
Het bestemmingsplan biedt ruimte voor milieucategorie 4.2 bedrijven. Volgens reclamanten zal de vestiging van bedrijven zoals o.a. visroken etc. ernstig overlast kunnen veroorzaken. Gelet op de bestaande geluids-, geur-, milieu-, en fijnstofoverlast van de A12, A18 en 7Poort fase I is dit onaanvaardbaar. Indien de raad toch instemt van 7Poort fase II dat graag een maximale toegestane milieucategorie 2 opnemen. Een strook hoog opgaande beplanting kan veel fijnstof afvangen.	Voor het bepalen van de afstand tussen bedrijven en woningen in een rustig woongebied of gemengd gebied hanteert de gemeente Zevenaar de richtafstanden uit de VNG-publicatie 'bedrijven en milieuzonering'. Voor bedrijven in milieucategorie 4.2 geldt een indicatieve richtafstand van 200 meter bij een gemengd gebied en 300 meter bij een rustige woonwijk. De richtafstanden uit de VNG Handreiking dienen gemeten te worden vanaf de grens van de bestemming die een milieubelastende functie toelaat tot de uiterste situering van de gevel van de woning die volgens het bestemmingsplan of via vergunningvrij bouwen mogelijk is. Er wordt voldaan aan de richtafstand van 300 meter. Ook als wordt voldaan aan de richtafstanden moet nog een belangenafweging plaatsvinden in het kader van de goede ruimtelijke ordening en het woon- en leefklimaat in (de omgeving van) het plangebied. Hiervoor zijn verschillende nadere onderzoeken verricht zoals bijvoorbeeld akoestisch onderzoek, de memo milieuzonering en een onderzoek naar Externe veiligheid die onderdeel uitmaken van het ontwerp bestemmingsplan BusinessPark 7Poort fase II. Daarnaast kent de gemeente Zevenaar een groter gewicht toe aan de belangen die gediend zijn met de aanleg van fase II van het

	bedrijventerrein BusinessPark 7Poort dan het behoud van vrij uitzicht van reclamant. De realisatie van fase II is goed voor de economische ontwikkeling en werkgelegenheid in de gemeente Zevenaar, daarbij hecht de gemeente een groot belang aan het creëren van een goed vestiging- en handelsklimaat voor ondernemers/bedrijven door ruimte te bieden voor ondernemers/bedrijven om te kunnen vestigen samen met andere bedrijven. Ook leidt een nieuw bedrijventerrein tot meer banen in onze gemeente. Er is daarom geen reden om een lagere milieucategorie op te leggen in het plangebied. Zoals eerder beschreven wordt de Wal Masqué met opgaande beplanting doorgetrokken naar BusinessPark 7Poort fase II. **Conclusie:** De ingediende zienswijze leidt niet tot een aanpassing van het ontwerp bestemmingsplan.
Door de aanleg van 7Poort fase II is er sprake van een grote ecologische aantasting van het betreffende gebied. De voorgestelde maatregelen zijn te vrijblijvend, niet aansluitend on onvoldoende mitigerend. Indien de raad toch instemt van 7Poort fase II dan graag een beplante geluidswal aanleggen en singels (mits goed aangelegd en beheerd) die kunnen dienen voor waardevolle verbindingen voor een groot aantal plant- en diersoorten die het wegvallen van het leefmilieu van veel soorten enigszins kunnen compenseren.	Er is een QuickScan Wet Natuurbescherming uitgevoerd om te achterhalen of de geplande werkzaamheden kunnen leiden tot negatieve effecten op beschermde natuurwaarden, soorten en gebieden in het kader van de Wet natuurbescherming. Uit deze Quickscan blijkt dat er als gevolg van de werkzaamheden mogelijk effecten optreden op diverse beschermde soorten grondgebonden zoogdieren, vogels, vleermuizen, amfibieën, vissen en vlinders. Gelet hierop is aanvullend soortenonderzoek nodig. Dat onderzoek wordt momenteel uitgevoerd, maar kan niet worden afgerond alvorens het bestemmingsplan wordt vastgesteld. Met het oog daarop is een voorwaardelijke verplichting in de regels van het bestemmingsplan opgenomen waarin is vastgelegd dat niet eerder gebouwd kan worden dan wanneer uit nader uitgevoerd soortenonderzoek blijkt dat de gunstige staat van instandhouding van daadwerkelijk in het plangebied voorkomende beschermde soorten niet in het gedrang komt." Indien uit het soortgericht onderzoek blijkt dat beschermde soorten en functies voorkomen, dienen aanvullende mitigerende maatregelen te worden opgesteld. Waar ondanks deze maatregelen sprake blijft van overtreding van verbodsbepalingen, dient op basis van een activiteitenplan een Omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit te worden aangevraagd en verkregen voor start werkzaamheden. De aanvraagtermijn bedraagt 8 (reguliere procedure) of 26 (uitgebreide procedure) weken. De inzet is er nadrukkelijk op gericht om het gebied, ondanks de ontwikkeling tot bedrijventerrein, nadrukkelijk ook een ecologische waarde zo goed als mogelijk te laten behouden en een nieuwe ecologische waarden te creëren. De concrete invulling zal worden uitgewerkt in een inrichtingsplan voor de gehele buitenruimte waarbij naast oog voor de ecologische waarde en biodiversiteit ook wordt ingezet op klimaatadaptieve maatregelen. Ook benodigde mitigerende maatregelen op ecologisch vlak zullen zoveel mogelijk binnen het plangebied worden opgelost. De aangehaalde beplante wal landt in het

	plangebied als doorzetting van de structuur van de Wal Masqué op 7Poort I. Singels en houtwallen maken onderdeel uit van de beoogde beplantingsvormen voor inrichting van het groene raamwerk (en tevens de groene omzoming van een groot deel van het bedrijventerrein). De inzet op de maatregelen vindt plaats op drie niveaus: • De uitgeefbare kavels worden uitgegeven binnen een robuust groen-blauw raamwerk waarbinnen zoveel mogelijk bestaand (hoog opgaand) groen wordt ingepast, waaronder het erf en het zogenaamde bosje van Hees. Hierbinnen wordt ingezet op een gevarieerd beplantingsbeeld en ecologische meerwaarde van wadi, oever en nieuw oppervlaktewater. • De interne bedrijfsstraten worden voldoende breed ingericht om ook hier begeleidende bomenrijen (binnen voldoende ruime groeiplaatsen) te plaatsen als structurerend waardevol groen waarbij samen met in hoofdzaak groene erfafscheidingen en bermen ruimte ontstaat voor ecologie • Tot slot is er een inzet op verhogen van waarden op kavelniveau door waar mogelijk te sturen op een groene terreininrichting, gedeeltelijk groene gevels en daken en inpassing van nestvoorzieningen. In artikel 3.4.5 staat een voorwaardelijke verplichting beschreven voor het afdwingen van hetgeen wat beschreven staat in het beeldkwaliteitsplan: *Een omgevingsvergunning voor het bouwen van een gebouw wordt slechts verleend indien is aangetoond dat wordt voldaan aan het Beeldkwaliteitsplan, zoals dat is opgenomen in Bijlage 2.* **Conclusie:** De ingediende zienswijze leidt niet tot een aanpassing van het ontwerp bestemmingsplan.
Conclusie:	
De zienswijze wordt deels gegrond verklaard. De ingediende zienswijze leidt tot aanpassingen van het ontwerp bestemmingsplan.	

3. Overzicht planaanpassingen en ambtshalve wijzigingen

3.1 Planaanpassingen naar aanleiding van ingediende zienswijzen

De aanpassingen aan het bestemmingsplan zijn als volgt:

Toelichting:

- De planbegrenzing van BusinessPark 7Poort fase II komt niet geheel overeen met de voorspelde planbegrenzing in de Structuurvisie 2030. Dit wordt aangescherpt in de toelichting.

Regels:

- In de regels wordt onder 3.6 Strijdig gebruik het volgende opgenomen: *Tot een met de bestemming strijdig gebruik wordt in elk geval gerekend het gebruik van en het in gebruik laten nemen van de gronden en bouwwerken ten behoeve van Bedrijventerrein als bedoeld in artikel 3 zonder de aanleg en instandhouding van een 'Wal Masqué' binnen 48 maanden na onherroepelijk worden van het bestemmingsplan, waarbij geldt dat:*
    - *De hoogte van een Wal Masqué niet meer mag bedragen dan 10 meter.*

- Er wordt in 3.6 Strijdig gebruik het volgende opgenomen: *Tot een met de bestemming strijdig gebruik wordt in elk geval gerekend het gebruik van en het in gebruik laten nemen van de gronden en bouwwerken ten behoeve van Bedrijventerrein als bedoeld in artikel 3 zonder de aanleg en instandhouding van de op- en afrit aan de Rijksweg A12 ter hoogte van bedrijventerrein 7Poort/Kollenburg.*

- Er wordt een binnenplanse afwijkingsbevoegdheid opgenomen in de regels. Deze luidt als volgt:

  Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 3.2.1 sub d ten behoeve van het bouwen van bedrijfsgebouwen met een hogere bouwhoogte, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding – hogere bouwhoogte', met dien verstande dat:

    - de bouwhoogte maximaal 18 meter bedraagt;
    - de aard of het type bedrijf daartoe noodzaakt;
    - niet leidt tot onevenredige hinder voor omliggende bedrijven;
    - het niet op stedenbouwkundige bezwaren stuit.
- In de begripsbepaling een definitie opnemen voor 'Wal Masqué'; Een door de gemeente Zevenaar aan te leggen aarden wal (grondlichaam) als landschappelijk element bedoeld om het aanzicht van het bedrijventerrein vanaf de snelweg A12 te verbeteren.

Verbeelding

- 'maximum bouwhoogte (m)' naar de noordzijde van het plangebied wordt van 20 meter verlaagd naar 16 meter;
- Er wordt een specifieke aanduiding – hogere bouwhoogte op de verbeelding opgelegd.

Bijlagen

- Het beeldkwaliteitsplan 'BusinessPark 7Poort II' wordt toegevoegd als bijlage 2 bij de regels.

Exploitatieplan:

- Afbeelding 5 uit het ontwerp exploitatieplan wordt aangepast.

3.2 Ambtshalve wijzigingen

De aanpassingen aan het bestemmingsplan zijn als volgt:

Toelichting

- Er is een verwijzing in paragraaf 2.2. opgenomen naar het beeldkwaliteitsplan, die is toegevoegd als bijlage 2;
- Er wordt in paragraaf 3.3.2 een beschrijving gegeven van de werkmilieus met de daarbij behorende toegekende ontwikkelruimte;
- Inhoudelijke aanvullingen/wijzigingen in de m.e.r.-beoordeling en paragraaf 4.2:
    - naar aanleiding van de resultaten van de AERIUS-berekeningen en de Voortoets stikstof die daarbij is opgesteld;
    - naar aanleiding van de actualisatie van de quickscan natuurwetgeving.
- Paragraaf 4.4.1. aangevuld op basis van de resultaten van de AERIUS-berekeningen en de Voortoets stikstof die daarbij is opgesteld;
- Paragraaf 4.4.1 en 4.4.2. (waaronder tabel 2 en 3) is gewijzigd naar aanleiding van de actualisatie van de QuickScan natuurwetgeving;
- Paragraaf 4.4.3. is naar aanleiding van de actualisatie van de quickscan natuurwetgeving aangevuld met Groene Ontwikkelzones;
- Paragraaf 4.4.4. de conclusie is aangepast op basis van de Aerius-berekeningen, Voortoets stikstof en actualisatie van de QuickScan natuurwetgeving;
- Tekstueel is de tekst nagelopen op spelling en grammatica;
- Paragraaf 4.6.1.1 onder conclusie is een aanvulling gedaan over hemelwateropvang op basis van het beeldkwaliteitsplan;
- Paragraaf 4.8 is verwijderd. De informatie over stikstof is opgenomen onder paragraaf 4.4.1.
- Het beeldkwaliteitsplan is als bijlage 2 toegevoegd.

Regels

- Artikel 1.30 internethandel (e-commerce) is verwijderd;
- In artikel 1.40 wordt productiegebonden detailhandel verwijderd. In artikel 3 bij de bestemmingsomschrijving wordt productiegebonden detailhandel eruit gehaald. In artikel 3.4 wordt bij de specifieke gebruiksregels de regels voor productiegebonden detailhandel verwijderd;
- Artikel 1.55 werkmilieus is verwijderd. De werkmilieus worden beschreven in de toelichting.
- In artikel 3.4 wordt bij de specifieke gebruiksregels de regels voor de toegestane werkmilieus en oppervlaktes verwijderd. In artikel 1.54 worden de werkmilieus beschrijven. Deze worden verwijderd;
- In artikel 2 Wijze van meten wordt opgenomen de oppervlakte van een bouwwerk geen gebouw zijnde;
- In artikel 2 Wijze van meten wordt opgenomen hoe bouwwerken worden gemeten boven op de Wal Masqué;

- In artikel 14.7 is de doorvertaling in de regels gemaakt ten aanzien van verlichting;
- Artikel 3.1 sub e en f verwijderd;
- Onder artikel 3.1 onder m wordt het volgende toegevoegd: met een maximale oppervlakte van 7% van het betreffende gevelvlak. Richt het gebouw zich met meerdere gevels op de openbare weg dan is een evenredig aantal reclame-uitingen toegestaan.;
- Onder 3.3.2 wordt bij toegestaan lager minimum bebouwingspercentage sub b vervangen naar sub c;
- Onder 3.2.2 a wordt toegevoegd dat grondgebonden zonnecollectoren niet zijn toegestaan;
- Onder 3.2.2 e wordt verwijderd;
- Onder 3.4 specifieke gebruiksregels regels ten aanzien van buitenopslag opnemen: Buitenopslag moet voldoen aan de volgende kenmerken:
    - Niet voor de voorgevelrooilijn;
    - Indien zichtbaar vanaf de openbare ruimte dient dit ingepast te worden.
- Beeldkwaliteitsplan wordt als bijlage bij de regels gevoegd. Dit wordt aangepast in artikel 3.4.6;
- Artikel 3.5.2. inzake tweede reclame-uiting wordt verwijderd;
- Onder artikel 4.1 sub d Wal masqué toegevoegd;
- Onder 4.4.1. sub a wordt toegevoegd: of zoals deze laatstelijk is gewijzigd of vervangen;
- Onder 4.4.3 sub a verwijderd;
- Onder 5.3 sub e toevoegen: wordt voldaan aan het Beeldkwaliteitsplan, zoals dat is opgenomen in Bijlage 2 bij de regels;
- Onder 6.1 sub b wordt speelvoorzieningen verwijderd;
- Onder 13.1.1 'minder dan wel' en 'minimaal respectievelijk' verwijderen;
- Artikel 13.3 verwijderd;
- Artikel 13.2 (nu 13.4) wordt in overeenstemming gebracht met 3.1;
- Onder 13.4 sub l vervangen door sub k;
- Onder 14.2 onder sub a nummer 4 verwijderen;
- Onder 14.2 onder sub b nummer 6 verwijderen;
- Onder 14.3 is de omvang van de waterberging gewijzigd;
- Artikel 14.6 wordt verwijderd;
- In artikel 15.1 sub a 'telefooncellen' verwijderen;
- In artikel 15.1: Een steiger/aanlegplaats mag maximaal 10m hoog bedragen (gemeten vanaf waterbodem) met een maximale oppervlakte van 40 m2 op voorwaarde dat dit niet beperkend is voor de doorgaanbaarheid/doorvaarbaarheid van de betreffende watergang – partij;
- Artikel 15.1 wordt sub f verwijderd.

<u>Verbeelding</u>

- Op de verbeelding worden gebieden opgelegd inzake verlichting.

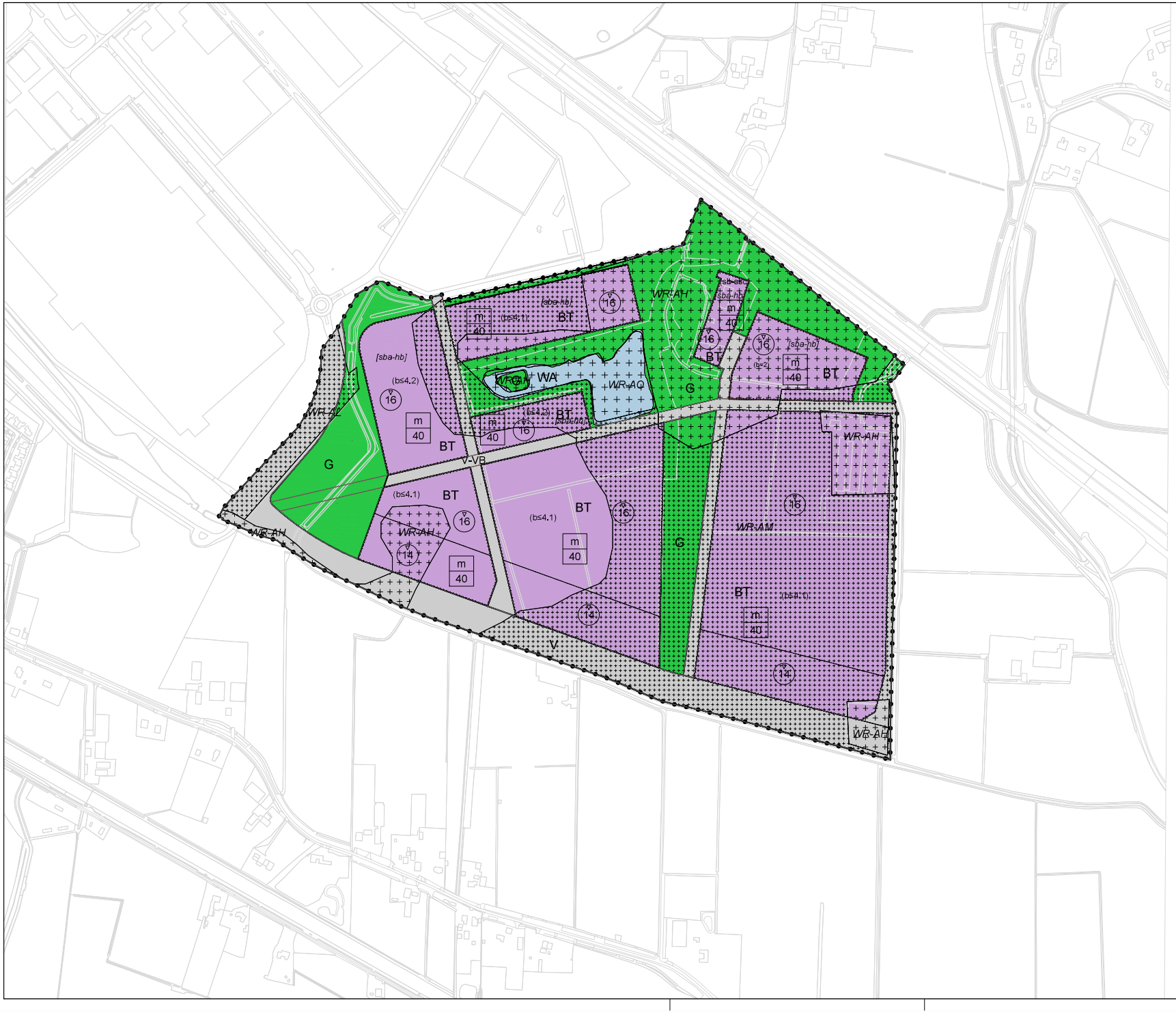
<u>Bijlagen:</u>

- In de Staat van bedrijfsactiviteiten (bijlage 1 bij de regels) worden een aantal bedrijven verwijderd van deze lijst, namelijk:
    - Datacenter;
    - Detailhandel en reparatie t.b.v. particulieren (postorderbedrijven).
- Voortoets stikstof toegevoegd;
- Bijlage 2 bij de toelichting 'Uitgangspunten beeldkwaliteit' wordt vervangen met het document 'Beeldkwaliteitsplan BusinessPark 7Poort II';

- In de duurzaamheidsvisie hebben een paar tekstuele wijzigingen plaatsgevonden. Dit document is als nieuwe bijlage toegevoegd, als bijlage 3;
- De m.e.r.- beoordeling is zoals hierboven aangegeven aangevuld en gewijzigd. Dit aangepaste document is bijgevoegd als bijlage 4;
- De voortoets stikstof is toegevoegd aan de bijlagen bij toelichting, als bijlage 6;
- De quickscan wet natuurbescherming is geactualiseerd op voorkomende soorten en NNG, dit bestand is bijgevoegd als bijlage 7;
- In bijlage 9 Watertoets zijn de twee foutieve bronvermeldingen hersteld;
- De zienswijzenota is toegevoegd aan de 'Bijlage bij toelichting' als bijlage 15.

<u>Exploitatieplan:</u>

- Laatst vastgestelde gemeentelijke parameters zijn opgenomen in het exploitatieplan en dit zorgt ook voor een prijspeil wijziging naar 1-1-2024;
- Kosten zijn aangepast naar prijspeil 1-1-2024 om het huidig prijspeil te kunnen opnemen;
- Kosten zijn daarnaast aangepast op nieuwe bevindingen en het beeldkwaliteitsplan ten behoeve van de ontwikkeling inclusief maatregelen die nodig zijn voor de netcongestie.
- Bijlagen zijn aangepast (verbeelding) en zienswijzennota toegevoegd.



Plangebied

BusinessPark 7Poort Fase II

Enkelbestemmingen

- BT Bedrijventerrein
- G Groen
- V Verkeer
- V-VB Verkeer – Verblijfsgebied
- WA Water

Dubbelbestemmingen

- Waarde – Archeologie hoge verwachting
- Waarde – Archeologie lage verwachting
- Waarde – Archeologie middelmatige verwachting
- Waarde – Archeologie oppervlaktewater

Gebiedsaanduidingen

- overige zone – verlichting 1
- overige zone – verlichting 2
- overige zone – verlichting 3

Functieaanduidingen

- (b≤4.1) bedrijf tot en met categorie 4.1
- (b≤4.2) bedrijf tot en met categorie 4.2
- (b=2) bedrijf van categorie 2
- (b=4.1) specifieke vorm van bedrijventerrein – shared service center

Bouwvlakken

- bouwvlak

Bouwaanduidingen

- (b≤4.1) specifieke bouwaanduiding – hogere bouwhoogte

Maatvoeringen

- 16 maximum bouwhoogte (m)
- m 40 minumum bebouwingspercentage (%)

Gemeente Zevenaar

Bestemmingsplan
BusinessPark 7Poort Fase II



analoge verbeelding

Indieningsvorm : ontwerp			
Getekend	: Radid	Vastgesteld	:
Datum	: 01/05/2024		
Schaal	: 1:2000 (A0)		
Projectleider	: RW	Vestiging	:

Projectnummer : Elfnummer : NL.IMRO.0209.29P5C2EVSNPRTII-VA01

PM

Auteursrechten voorbehouden

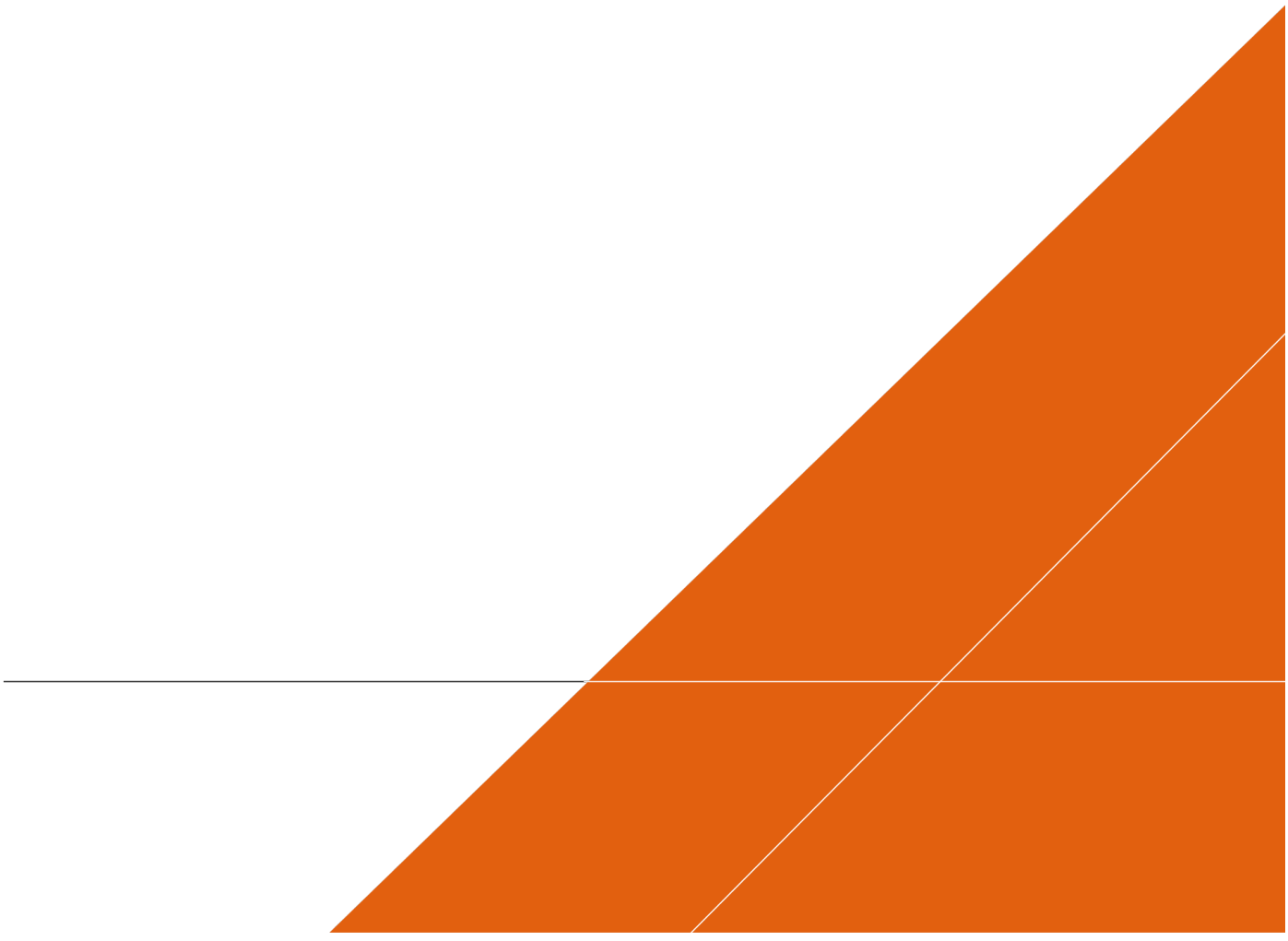
Bestemmingsplan

BusinessPark 7Poort Fase II

Gemeente Zevenaar

NL.IMRO.0299.BP55ZEVENPRTII-VA01

VASTGESTELD
7 mei 2024



Contactpersoon

Arcadis Nederland BV

T
M
E

Arcadis Nederland B.V.

Inhoudsopgave

Regels **5**

Hoofdstuk 1 Inleidende regels 6

Artikel 1 Begrippen 6

Artikel 2 Wijze van meten 12

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels 14

Artikel 3 Bedrijventerrein 14

Artikel 4 Groen 17

Artikel 5 Verkeer 18

Artikel 6 Verkeer - Verblijfsgebied 19

Artikel 7 Water 20

Artikel 8 Waarde - Archeologie hoge verwachting 21

Artikel 9 Waarde - Archeologie middelmatige verwachting 22

Artikel 10 Waarde - Archeologie lage verwachting 23

Artikel 11 Waarde - Archeologie oppervlaktewater 24

Hoofdstuk 3 Algemene regels 25

Artikel 12 Anti-dubbeltelregel 25

Artikel 13 Algemene bouwregels 26

Artikel 14 Algemene gebruiksregels 27
Artikel 15 Algemene afwijkingsregels 29
Artikel 16 Overige regels 30
Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels 32
Artikel 17 Overgangsrecht 32
Artikel 18 Slotregel 33

Regels

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

In deze regels wordt verstaan onder:

1.1 Plan

Het bestemmingsplan 'BusinessPark 7Poort Fase II' met identificatienummer NL.IMRO.0299.BP55ZEVENPRTII-VA01 van de gemeente Zevenaar.

1.2 Bestemmingsplan

De geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels en de daarbij behorende bijlagen.

1.3 Aanduiding

Een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden.

1.4 Aanduidingsgrens

Grens van een aanduiding indien het een vlak betreft.

1.5 Ander werk

Een werk, geen bouwwerk zijnde of een werkzaamheid.

1.6 Archeologische verwachtingwaarde

De aan een gebied toegekende verwachting in verband me de kans op het voorkomen van archeologische relicten.

1.7 Archeologische waarde

De aan een gebied toegekende waarde in verband met het voorkomen van archeologische relicten.

1.8 Bebouwing

Eén of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

1.9 Bebouwingspercentage

De oppervlakte van de bebouwing binnen het bouwperceel, uitgedrukt in een percentage van die oppervlakte.

1.10 Bedrijf

Een inrichting of instelling gericht op het bedrijfsmatig voortbrengen, vervaardigen, bewerken, opslaan, distribueren, installeren en/of herstellen van goederen.

1.11 Bestaand

- Bij bouwwerken: een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is en afwijkt van het plan tenzij in de regels anders is bepaald;
- Bij gebruik: het gebruik dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan bestaat, tenzij in de regels anders is bepaald.
- Bij afstand: de afstand zoals die is op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan.

1.12 Bestemming

Een bestemming geeft aan voor welk doel of welke doeleinden (functies) de gronden mogen worden gebruikt.

1.13 Bestemmingsgrens

De grens van een bestemmingsvlak.

1.14 Bestemmingsvlak

Een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming.

1.15 Bodemingreep
Grondwerkzaamheden, waartoe onder meer worden gerekend:

- het afgraven van grond waaronder ook wordt begrepen het verwijderen van bestaande funderingen en het graven of vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren en het aanleggen van drainage;
- woelen, mengen, diepploegen, egaliseren en ontginnen van gronden,
- het verlagen van het waterpeil;
- het tot stand brengen en/of in exploitatie brengen van boor- en pompputten;
- het uitvoeren van hei- en / of boorwerken en/of indrijven van scherpe voorwerpen in de bodem;
- het aanleggen van bos of boomgaard, of het rooien van bos of boomgaard waarbij stobben worden verwijderd;
- het aanleggen, verbreden of verharden van wegen, voet-, ruiter- of rijwielpaden, banen of parkeergelegenheden en het aanleggen van andere oppervlakteverhardingen;
- het aanleggen van nieuwe en / of het vervangen en / of uitbreiden van bestaande (ondergrondse) transport-, energie-, riool- of telecommunicatieleidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur.

1.16 Bouwen
Het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk.

1.17 Bouwgrens
De grens van een bouwvlak.

1.18 Bouwperceel
Een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten.

1.19 bouwperceelsgrens
De grens van een bouwperceel.

1.20 Bouwvlak
Een geometrisch bepaald vlak, waarmee de gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn toegelaten.

1.21 Bouwwerk
Constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die op de plaats van bestemming -hetzij direct of indirect- met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond, bedoeld om ter plaatse te functioneren, met inbegrip van de daarvan deel uitmakende bouwwerkgebonden installaties anders dan een schip dat wordt gebruikt voor verblijf van personen en dat is bestemd en wordt gebruikt voor de vaart.

1.22 Brutovloeroppervlakte
De totale vloeroppervlakte van de ruimte die wordt gebruikt voor een bedrijf of instelling, inclusief magazijnen, bergingen, kantoren en verblijfsruimten en de overige voor de bedrijfsuitoefening benodigde vloeroppervlakte.

1.23 Detailhandel
Het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen, verhuren en leveren van goederen aan personen die die goederen kopen of huren voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit.

1.24 Erf
Al dan niet bebouwd perceel, of een gedeelte daarvan, dat direct is gelegen bij een hoofdgebouw en dat in feitelijk opzicht is ingericht ten dienste van het gebruik van dat gebouw, en, voor zover een bestemmingsplan van toepassing is, deze die inrichting niet verbieden.

1.25 Evenement

Elke voor publiek toegankelijke verrichting van vermaak, met uitzondering van

a. bioscoopvoorstellingen;
b. markten als bedoeld in artikel 160, eerste lid, aanhef en onder g, van de Gemeentewet en artikel 5:22 van de Algemene Plaatselijke Verordening van de gemeente gemeentenaam;
c. kansspelen als bedoeld in de Wet op de kansspelen;
d. het in een inrichting in de zin van de Alcoholwet gelegenheid geven tot dansen;
e. betogingen, samenkomsten en vergaderingen als bedoeld in de Wet openbare manifestaties;
f. activiteiten als bedoeld in artikel 2:9 en 2:39 van de Algemene Plaatselijke Verordening van de gemeente Zevenaar;
g. de van gemeentewege georganiseerde jaarlijkse kermissen;
h. sportwedstrijden, niet zijnde vechtsportevenementen als bedoeld onder n.

Onder evenement wordt mede verstaan:

i. een herdenkingsplechtigheid;
j. een braderie;
k. een optocht, niet zijnde een betoging als bedoeld in artikel 2:3 van de Algemene Plaatselijke Verordening, op de weg;
l. een feest, muziekvoorstelling of wedstrijd op of aan de weg;
m. een straatfeest of buurtbarbecue op één dag (een klein evenement);
n. een door de burgemeester aangewezen categorie vechtsportwedstrijden of -gala's.

1.26 Gebouw

Elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

1.27 Geluidzoneringsplichtige inrichting

Een inrichting, bij welke ingevolge de Wet geluidhinder rondom het terrein van vestiging in een bestemmingsplan een zone moet worden vastgesteld.

1.28 Groothandel

Een onderneming waarbij het accent ligt op het te koop aanbieden, verkopen en/of leveren van goederen aan wederverkopers, dan wel aan bedrijven of instellingen, die deze goederen in een door hen gedreven onderneming aanwenden.

1.29 Horeca

Een bedrijf waar hoofdzakelijk overdag en/of in de avonduren dranken en/of etenswaren voor gebruik te plaatse worden verstrekt en/of waarin logies wordt verstrekt, zoals bijvoorbeeld een café, restaurant, hotel, pension, en naar de aard en openingstijden daarmee gelijk te stellen bedrijven, een en ander al dan niet in combinatie met een vermaakfunctie met uitzondering van een erotisch getinte vermaakfunctie.

1.30 Kantooractiviteiten

Administratieve activiteiten die als activiteit in ruimtelijk en functioneel opzicht duidelijk ondergeschikt zijn aan de op grond van dit bestemmingsplan toegestane hoofdfunctie. De kantooractiviteit is van zulke beperkte bedrijfsmatige en of ruimtelijke omvang dat de functie waaraan zij wordt toegevoegd qua aard omvang en verschijningsvorm overwegend of nagenoeg geheel als hoofdfunctie duidelijk herkenbaar blijft.

1.31 Klein evenement

Een eendaags evenement waarbij:

a. het aantal aanwezigen niet meer bedraagt dan 150 personen;
b. het evenement plaatsvindt tussen 10.00 en 23.00 uur;
c. er geen verkeersmaatregelen vereist zijn, anders dan het onttrekken van parkeerplaatsen en het eventueel afsluiten van een straat met een beperkte verkeersfunctie;
d. het evenement voldoet aan de risicocategorie 0 'te melden evenementen'.

1.32 Landschapswaarden
De aan een gebied toegekende waarde gekenmerkt door het waarneembare deel van het aardoppervlak die wordt bepaald door de onderlinge samenhang en beinvloeding van de levende en niet levende natuur.

1.33 Natuurwaarden
De aan een gebied toegekende waarden, gekenmerkt door geologische, geomorfologische, bodemkundige en biologische elementen, zowel afzonderlijk als in onderlinge samenhang.

1.34 Nutsvoorziening
Een voorziening ten behoeve van infrastructurele of openbare voorzieningen, waar onder begrepen voorzieningen voor de waterhuishouding, het meten van luchtkwaliteit, het telecommunicatieverkeer, het openbaar vervoer, het weg-, spoorweg-, water- of luchtverkeer. Onder nutsvoorzieningen worden ook begrepen ondergrondse buis- en leidingstelsels, alsmede voorzieningen ten behoeve van koude- en warmteopslag, het opladen van accu's van voertuigen met een elektromotor en containers voor het inzamelen van huishoudelijke afvalstoffen.

1.35 Omgevingslawaai
Ongewenst of schadelijk geluid buitenshuis dat door menselijke activiteiten wordt veroorzaakt, inclusief lawaai dat wordt voortgebracht door wegverkeer, spoorwegverkeer, luchtverkeer en locaties van industriële activiteiten.

1.36 Onderkomen
Een voor verblijf geschikt, al dan niet aan zijn bestemming onttrokken, vaar- of voertuig, ark of caravan, voor zover dat/die niet als een bouwwerk is aan te merken, alsook een tent.

1.37 Parkeren
Het laten stilstaan van een voertuig anders dan gedurende de tijd die nodig is en gebruikt wordt voor het onmiddellijk in- of uitstappen van passagiers of voor het onmiddellijk laden of lossen van goederen.

1.38 Peil
- Ter plaatse van een gebouw waarvan de hoofdingang direct aan een weg grenst: de hoogte van de kruin van die weg ter plaatse van die hoofdingang;
- Indien in het water wordt gewerkt: de hoogte van de waterbodem;
- Ter plaatse van de Wal masque: de bovenzijde van de Wal masque ter plaatse;
- In andere gevallen: de gemiddelde hoogte van het bestaande aansluitende afgewerkte maaiveld.

1.39 Reclame
Iedere openbare aanprijzing van goederen of diensten, waarmee kennelijk beoogd wordt een commercieel belang te dienen.

1.40 Reclamemast
Een rechtopstaand bouwwerk, geen gebouw zijnde, dat aanmerkelijk hoger is dan breed voor de uiting van reclame;

1.41 Reclamezuil
Vrijstaand bord zuil waarop rondom of aan één of meer zijden affiches kunnen worden of zijn geplakt.

1.42 Risicocategorie evenementen
a. Risicocategorie 0
te melden evenement (0): 'evenement' waarbij geen risico's te verwachten zijn voor de openbare orde, de openbare veiligheid, de volksgezondheid of het milieu en die geen maatregelen of voorzieningen vergen van het daartoe bevoegd gezag.

b. Risicocategorie A
regulier evenement (A): 'evenement' waarbij het (zeer) onwaarschijnlijk is dat die gebeurtenis leidt tot risico's voor de openbare orde, de openbare veiligheid, de volksgezondheid of het milieu en maatregelen of voorzieningen vergen van het daartoe bevoegd gezag om die dreiging weg te nemen of de schadelijke gevolgen te beperken.

c. **Risicocategorie B**
aandachts evenement (B): 'evenement' waarbij het mogelijk is dat die gebeurtenis leidt tot risico's voor de openbare orde, de openbare veiligheid, de volksgezondheid of het milieu en maatregelen of voorzieningen vergen van het daartoe bevoegd gezag om die dreiging weg te nemen of de schadelijke gevolgen te beperken.

d. **Risicocategorie C**
risicovol evenement (C): 'evenement' waarbij het (zeer) waarschijnlijk is dat die gebeurtenis leidt tot risico's voor de openbare orde, de openbare veiligheid, de volksgezondheid of het milieu en maatregelen of voorzieningen vergen van het daartoe bevoegd gezag om die dreiging weg te nemen of de schadelijke gevolgen te beperken.

1.43 Shared service center
Een (semi-)autonome inrichting waarin een aantal gezamenlijke functies is ondergebracht die ten dienste staan aan meerdere op het bedrijventerrein BusinessPart 7 Poort Fase II gelegen bedrijven, zoals bedrijvenrestaurant, repro-, fitness, verpoos- en vergaderfaciliteiten en dergelijke.

1.44 Seksinrichting
Een inrichting, bestaande uit een of meer voor publiek toegankelijke, besloten ruimten, waarin bedrijfsmatig of op een daarmee vergelijkbare wijze, seksuele handelingen worden verricht of vertoningen van erotisch-pornografische aard plaatsvinden. Onder een hiervoor bedoelde inrichting worden in ieder geval verstaan:

- een bordeel, seksbioscoop, seksautomatenhal, escortbedrijf;
- sekswinkel, sekstheater, parenclub en erotische massagesalon;

al of niet in combinatie met elkaar.

1.45 Staat van bedrijfsactiviteiten
Een lijst waarin de meest voorkomende bedrijven en bedrijfsactiviteiten, al naar gelang de te verwachten belasting voor het milieu, zijn ingedeeld in een aantal categorieën. Voor de indeling in de categorieën zijn de volgende ruimtelijk relevante milieuaspecten van belang:

- geluid;
- geur;
- stof;
- gevaar (met name brand- en explosiegevaar).

In specifieke situaties kan daarnaast de verkeersaantrekkende werking van een bedrijf relevant zijn.

1.46 Verbeelding
De analoge en digitale voorstelling van de in het bestemmingsplan opgenomen digitale ruimtelijke informatie.

1.47 Verkeersteken
Alle tekens die door de wegbeheerder zijn aangebracht om het verkeersgedrag van weggebruikers te sturen: verkeersborden, verkeerstekens op het wegdek en verkeerslichten.

1.48 Verkoopvloeroppervlak
De voor het publiek zichtbare en toegankelijke (besloten) winkelruimte ten behoeve van de detailhandel.

1.49 Voorgevel
De naar de weg gekeerde gevel van een gebouw of, indien het een gebouw betreft met meer dan een naar de weg gekeerde gevels, de gevel die kennelijk als zodanig moet worden aangemerkt.

1.50 Voorgevelrooilijn
De lijn die, op peil, door het buitenwerkse vlak van de voorgevel loopt, welke lijn in geval van een bouwgrens waarnaar de voorgevel is gekeerd, wordt verondersteld te liggen ter plaatse van die bouwgrens.

1.51 Wal masque
Een door de gemeente Zevenaar aan te leggen aarden wal (grondlichaam) als landschappelijk element bedoeld om het aanzicht van het bedrijventerrein vanaf de snelweg A12 te verbeteren.

1.52 Weg
Weg als bedoeld in artikel 1, eerste lid, onder b van de Wegenverkeerswet (alle voor het openbaar verkeer openstaande wegen of paden met inbegrip van de daarin liggende bruggen en duikers en de tot die wegen behorende paden en bermen en zijkanten).

1.53 Wonen
Het gehuisvest zijn in een woning/wooneenheid.

1.54 Woning/wooneenheid:
Een complex van intern met elkaar in verbinding staande ruimten in een (gedeelte van een) gebouw, uitsluitend bedoeld voor de permanente huisvesting van een afzonderlijk (gemeenschappelijk) huishouden.

1.55 Zelfstandig kantoor
Een gebouw of een deel van een gebouw in de vorm van een ruimtelijk en bouwkundig zelfstandige eenheid dat geheel of grotendeels in gebruik is of te gebruiken is voor bureaugebonden werkzaamheden of daaraan ondersteunende activiteiten, met uitzondering van een ondergeschikt kantoor.

Artikel 2 Wijze van meten

Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

2.1 De dakhelling

Langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak.

2.2 De goothoogte van een bouwwerk

Vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel.

2.3 De inhoud van een bouwwerk

Tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen.

2.4 De bouwhoogte van een bouwwerk

Vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een overig bouwwerk met uitzondering van ondergeschikte bouwdelen, zoals schoorstenen, antennes en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen.

2.5 De oppervlakte van een gebouw

Tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het gebouw.

2.6 De oppervlakte van een bouwwerk, geen gebouw zijnde

Tussen de (neerwaarts geprojecteerde) buitenzijde van de afdekking van het bouwwerk geen gebouw zijnde.

2.7 De hoogte van een windturbine

Vanaf het peil tot aan de as van de windturbine.

2.8 De verticale diepte

De diepte van een bouwwerk, gemeten vanaf het maaiveld.

2.9 Ondergeschikte onderdelen

Bij de toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen worden ondergeschikte bouwdelen, als plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, liftschachten, gevel- en kroonlijsten, luifels, uitbouwen, balkons en overstekende daken buiten beschouwing gelaten, mits de overschrijding van bouw-, c.q. bestemmingsgrenzen niet meer dan 1 meter bedraagt.

2.10 Berekeningsaantal

Bij het voldoen aan de parkeernorm dient bij de navolgende parkeervoorzieningen uitgegaan te worden van het berekende aantal parkeerplaatsen conform onderstaande tabel:

Parkeervoorziening	Theoretisch aantal	Berekeningsaantal	Opmerking
Enkele oprit zonder garage	1	0,8	Oprit min. 5,0 meter diep
Lange oprit zonder garage of carport	2	1	
Dubbele oprit zonder garage		1,7	Oprit min. 4,5 meter breed
Garage zonder oprit (bij woning)	1	0,4	
Garagebox (niet bij woning)	1	0,5	
Garage met enkele oprit	2	1	Oprit min. 5,0 meter diep
Garage met lange oprit	3	1,3	
Garage met dubbele oprit	3	1,8	Oprit min. 4,5 meter breed

2.11 Afronden

Bij het bepalen van de parkeernorm wordt op één decimaal nauwkeurig gerekend waarna de uitkomst wordt afgerond op hele getallen en waarbij vanaf 0,5 en hoger naar boven wordt afgerond.

2.12 Maatvoering

De ruimte voor het parkeren van auto's is afgestemd op gangbare personenauto's waaraan wordt voldaan indien de afmetingen van:

a. bedoelde parkeerruimten ten minste 2,5 x 5 m in geval van kops parkeren en 2 x 6 m bij langsparkeren bedragen;
b. een gereserveerde parkeerruimte voor een gehandicapte, voor zover die ruimte niet in de lengterichting aan een trottoir grenst – ten minste 3, 5 x 6 m bedragen.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Bedrijventerrein

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Bedrijventerrein' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf van categorie 2' het uitoefenen van bedrijfsmatige activiteiten die staan vermeld in categorie 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten als opgenomen in Bijlage 1;
b. ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 4.1' het uitoefenen van bedrijfsmatige activiteiten die staan vermeld in de categorie 2 t/m 4.1 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten als opgenomen in Bijlage 1;
c. ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 4.2' het uitoefenen van bedrijfsmatige activiteiten die staan vermeld in categorie 2 t/m 4.2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten als opgenomen in Bijlage 1;
d. aan bedrijfsactiviteiten ondersteunende en ondergeschikte kantooractiviteiten overeenkomstig de bepalingen in artikel 3.4.2;
e. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijventerrein - shared service center' voor een shared service center;
f. ontsluitingswegen voor bedrijven en verkeersvoorzieningen;
g. parkeervoorzieningen, waarbij in ieder geval dient te worden voldaan aan het bepaalde in artikel 16.1;
h. bij de bestemming passende voorzieningen waaronder wegen, paden, bermen, tuinen, groenvoorzieningen en overige voorzieningen, zoals nutsvoorzieningen;
i. watergangen en - partijen en waterberging;
j. voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding, zoals riolering en waterafvoer;
k. één reclame-uiting per bedrijf in de vorm van losse letters die geplaatst zijn aan de gevel van het hoofdgebouw met een maximale oppervlakte van 7% van het betreffende gevelvlak. Richt het gebouw zich met meerdere gevels op de openbare weg dan is een evenredig aantal reclame-uitingen toegestaan.

3.2 Bouwregels

Op of in de gronden als bedoeld in artikel 3.1 mogen uitsluitend gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde worden gebouwd.

3.2.1 Gebouwen

Gebouwen moeten voldoen aan de volgende kenmerken:

a. gebouwen mogen uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd;
b. de afstand tot de zijdelingse bouwperceelsgrens is minimaal 2,5 meter;
c. het bebouwingspercentage van het bouwperceel mag niet minder bedragen dan ter plaatse van de aanduiding 'minimum bebouwingspercentage (%)' is aangegeven;
d. de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan ter plaatse van de aanduiding 'maximum bouwhoogte (m)' is aangegeven.

3.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Bouwwerken, geen gebouwen zijnde, moeten voldoen aan de volgende kenmerken:

a. grondgebonden zonnecollectoren zijn niet toegestaan;
b. de bouwhoogte van palen, masten en technische installaties mag niet meer bedragen dan ter plaatse van de aanduiding 'maximum bouwhoogte (m)' is aangegeven;
c. vlaggenmasten dienen binnen 3 m van de naar de weg gelegen perceelsgrens te worden opgericht;
d. de hoogte van erf- of terreinafscheidingen mag maximaal 2 meter bedragen;
e. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouw zijnde, mag maximaal 10 meter bedragen;

3.3 Afwijken van de bouwregels

3.3.1 Toestaan hoger bouwhoogte

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 3.2.1 sub d ten behoeve van het bouwen van bedrijfsgebouwen met een hogere bouwhoogte, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding – hogere bouwhoogte', met dien verstande dat:

a. de bouwhoogte maximaal 18 meter bedraagt;
b. de aard of het type bedrijf daartoe noodzaakt;
c. niet leidt tot onevenredige hinder voor omliggende bedrijven;
d. het niet op stedenbouwkundige bezwaren stuit.

3.3.2 Toestaan lager minimum bebouwingspercentage

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 3.2.1 sub c teneinde toe te staan dat het minimum bebouwingspercentage voor een bouwperceel minder bedraagt dan aangeduid op de verbeelding, maar niet minder dan 20%, mits:

a. dit niet op stedenbouwkundige bezwaren stuit.

3.4 Specifieke gebruiksregels

3.4.1 Meerdere categorieën op een perceel

Voor zover een perceel gelegen is binnen meerdere categorieën, zoals bedoeld in artikel 3.1 onder a tot en met c, geldt voor dat gehele perceel de lichtste van die categorieën.

3.4.2 Ondersteunende en ondergeschikte kantooractiviteiten

Ondersteunende en ondergeschikte kantooractiviteiten moeten voldoen aan de volgende kenmerken:

a. de bruto vloeroppervlakte mag maximaal 40% van de bruto vloeroppervlakte inclusief de bruto vloeroppervlakte van algemene ruimten van het bedrijf bedragen.

3.4.3 Eisen buitenopslag

Buitenopslag moet voldoen aan de volgende kenmerken:

a. Niet toegetaan voor de voorgevelrooilijn;
b. Indien zichtbaar vanaf de openbare ruimte dient dit ingepast te worden.

3.4.4 Voorwaardelijke verplichting beeldkwaliteit

Een omgevingsvergunning voor het bouwen van een gebouw wordt slechts verleend indien is aangetoond dat wordt voldaan aan het Beeldkwaliteitsplan, zoals dat is opgenomen in Bijlage 2 bij deze regels.

3.4.5 Gebruiksverbod

a. Tot een met de bestemming strijdig gebruik wordt in elk geval gerekend het gebruik van en het in gebruik laten nemen van de gronden en bouwwerken ten behoeve van Bedrijventerrein als bedoeld in artikel 3 zonder de aanleg en instandhouding van de:
    1. 'Wal Masque' binnen 48 maanden na onherroepelijk worden van het bestemmingsplan, waarbij geldt dat:
        - De hoogte van de Wal Masque niet meer mag bedragen dan 10 meter.
    2. op- en afrit aan de Rijksweg A12 ter hoogte van bedrijventerrein 7Poort/Kollenburg.

3.5 Afwijken van de gebruiksregels

3.5.1 Ander soort bedrijf

Het bevoegd gezag kan door middel van een omgevingsvergunning afwijken ten behoeve van het toestaan van bedrijven die niet zijn genoemd in de Staat van Bedrijfsactiviteiten of die volgens de Staat van Bedrijfsactiviteiten van een hogere categorie zijn, mits:

a. het betrokken bedrijf naar aard en invloed op de omgeving geacht kan worden te behoren tot de reeds toegelaten categorie;

b. het ander soort bedrijf geen detailhandel of horeca betreft.

Artikel 4 Groen

4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Groen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. groenvoorzieningen;
b. water, waterlopen, waterberging en waterhuishoudkundige voorzieningen;
c. kunstobjecten;
d. Wal masque;
e. behoud van aanwezige natuur- en landschapswaarden;
f. bij de bestemming behorende bouwwerken en voorzieningen, waaronder voet- en fietspaden.

4.2 Bouwregels

4.2.1 Algemeen

Op of in de in artikel 4.1 bedoelde gronden mogen uitsluitend in de bestemming passende bouwwerken geen gebouw zijnde, worden gebouwd.

4.2.2 Bouwwerken geen gebouw zijnde

Voor bouwwerken geen gebouw zijnde, gelden de volgende regels:

a. bouwhoogte palen en (vlaggen)masten maximaal 6 m;
b. bouwhoogte overige bouwwerken (geen gebouw zijnde) 3 m.

4.3 Afwijken van de gebruiksregels

Het bevoegd gezag kan door middel van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 4.1 ten behoeve van het toestaan van wegen en parkeren, mits:

a. het structurele karakter van de groenzone in stand blijft.

4.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

4.4.1 Vergunningplicht

Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de navolgende werken of werkzaamheden uit te voeren:

a. het verwijderen van bomen en/of houtgewas voor zover deze zijn aangewezen als waardevolle houtopstand op basis van de Verordening Fysieke Leefomgeving 2024 gemeente Zevenaar, of zoals deze laatstelijk is gewijzigd of vervangen;
b. het dempen van watergangen en/of -partijen.

4.4.2 Uitzondering vergunningplicht

De in artikel 4.4.1 bedoelde verboden zijn niet van toepassing op:

a. werken of werkzaamheden die het normale onderhoud, gebruik en beheer betreffen, mits het (structurele) groene karakter niet wordt aangetast;
b. werken of werkzaamheden die reeds in uitvoering waren op het tijdstip van de vaststelling van dit bestemmingsplan.

4.4.3 Toelaatbaarheid

De in artikel 4.4.1 bedoelde vergunning wordt slechts geweigerd in de volgende gevallen:

a. de direct of indirect te verwachten gevolgen doen blijvend onevenredig afbreuk aan aanwezige natuur- of landschapswaarden;
b. de waterhuishouding wordt onevenredig aangetast;
c. het structurele karakter van de groenzone wordt onaanvaardbaar aangetast;
d. door het stellen van voorwaarden kunnen natuur- en landschapswaarden of belangen van de waterhuishouding onvoldoende geborgd worden.

Artikel 5 Verkeer

5.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Verkeer' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. wegen en paden;
b. voorzieningen, zoals in- en uitvoeg- en opstelstroken en bushaltes;
c. bermen, groen- en parkeervoorzieningen;
d. voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding, zoals riolering en waterafvoer;
e. watergangen en -partijen;
f. nutsvoorzieningen;
g. bij de bestemming behorende voorzieningen en bouwwerken geen gebouwen zijnde.

5.2 Bouwregels

Op en in de gronden als bedoeld in artikel 5.1 mogen uitsluitend worden gebouwd:

5.2.1 Gebouwen

Gebouwen moeten voldoen aan de volgende kenmerken:

a. de bouwhoogte van gebouwen mag maxmaal 3 m bedragen;
b. de oppervlakte van gebouwen mag maximaal 25 m^2 bedragen.

5.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Bouwwerken geen gebouw zijnde moeten voldoen aan de volgende kenmerken:

a. bij de bestemming behorende bouwwerken, geen gebouw zijnde, zoals lichtmasten, informatieborden en kunstobjecten;
b. de bouwhoogte van bouwwerken mag maximaal 3 m bedragen, behoudens palen en masten, waarvan de bouwhoogte maximaal 12 m mag bedragen;
c. de oppervlakte van bouwwerken, geen gebouw zijnde, mag maximaal 25 m^2 bedragen.

5.3 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 5.2.2 ten behoeve van het plaatsen van lichtreclames aan lichtmasten:

a. op een minimale bouwhoogte van 4,5 m boven een rijweg; of,
b. boven een strook ter breedte van 1 m of minder tussen de lichtmast en de rijweg; en,
c. 3,5 m boven een voetpad of anderszins; en,
d. dit niet op stedenbouwkundige bezwaren stuit; en
e. wordt voldaan aan het Beeldkwaliteitsplan, zoals dat is opgenomen in Bijlage 2 bij deze regels.

met in achtneming van het bepaalde in artikel 15.2.

Artikel 6 Verkeer - Verblijfsgebied

6.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Verkeer - Verblijfsgebied' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. wegen, paden, pleinen en parkeervoorzieningen;
b. bermen en groenvoorzieningen;
c. watergangen en -partijen;
d. voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding, zoals riolering en waterafvoer;
e. bijbehorende voorzieningen, zoals lichtmasten, informatieborden, kunstobjecten~~,~~ en nutsvoorzieningen.

6.2 Bouwregels

Op en in de gronden als bedoeld in artikel 6.1 mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten dienste van de bestemming worden gebouwd.

6.2.1 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Van bouwwerken, geen gebouwen zijnde mag de bouwhoogte niet meer bedragen dan 3 m, behoudens palen en masten, waarvan de bouwhoogte niet meer dan 12 m mag bedragen.

Artikel 7 Water

7.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Water' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. water met daarbij behorende taluds en oevers;
b. voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding;
c. groenvoorzieningen;
d. overige voorzieningen, zoals duikers, bruggen, kademuren, beschoeiingen en kunstobjecten, uitgezonderd zijn steigers en andere aanlegplaatsen.

7.2 Bouwregels

Op en in de gronden als bedoeld in artikel 7.1 mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten dienste van de bestemming worden gebouwd.

7.2.1 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Bouwwerken geen gebouw zijnde moeten voldoen aan de volgende kenmerken:

a. de bouwhoogte mag maximaal 3 meter bedragen.

Artikel 8 Waarde - Archeologie hoge verwachting

8.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie hoge verwachting' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor de bescherming van de verwachte archeologische waarden.

8.2 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen gebouw zijnde, of werkzaamheden

8.2.1 Vergunningplicht

Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de navolgende werken of werkzaamheden uit te voeren:

a. bodemingrepen groter dan 200 m^2 en dieper dan 0,5 m.

8.2.2 Onderbouwing van de aanvraag

Om de aanvraag voor een omgevingsvergunning goed te kunnen beoordelen kan het noodzakelijk zijn dat een rapport wordt overgelegd waaruit, naar oordeel van het college van burgemeester en wethouders in voldoende mate blijkt dat de uitvoering van de werken of werkzaamheden, dan wel de directe of indirecte te verwachten gevolgen hiervan, niet zullen leiden tot een onaanvaardbare verstoring van archeologisch materiaal, dan wel dat de verstoring ervan redelijk is in relatie tot het belang van de te verrichten werken en het archeologische belang daarbij voldoende is gewaarborgd.

8.2.3 Toelaatbaarheid

De in artikel 8.2.1 bedoelde vergunning wordt slechts geweigerd in de volgende gevallen:

a. uitvoering van bedoelde werken of werkzaamheden, dan wel door de daarvan direct of indirect te verwachten gevolgen, leiden tot een onevenredige verstoring van archeologisch materiaal;
b. door het stellen van voorwaarden kunnen te beschermen waarden onvoldoende geborgd worden;
c. andere regels uit het plan zich hier tegen verzetten.

Artikel 9 Waarde - Archeologie middelmatige verwachting

9.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie middelmatige verwachting' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor de bescherming van de verwachte archeologische waarden.

9.2 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

9.2.1 Vergunningplicht

Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de navolgende werken of werkzaamheden uit te voeren:

a. bodemingrepen groter dan 500 m^2 en dieper dan 0,5 m.

9.2.2 Onderbouwing van de aanvraag

Om de aanvraag voor een omgevingsvergunning goed te kunnen beoordelen kan het noodzakelijk zijn dat een rapport wordt overgelegd waaruit, naar oordeel van het college van burgemeester en wethouders in voldoende mate blijkt dat de uitvoering van de werken of werkzaamheden, dan wel de directe of indirecte te verwachten gevolgen hiervan, niet zullen leiden tot een onaanvaardbare verstoring van archeologisch materiaal, dan wel dat de verstoring ervan redelijk is in relatie tot het belang van de te verrichten werken en het archeologische belang daarbij voldoende is gewaarborgd.

9.2.3 Toelaatbaarheid

De in 9.2.1 bedoelde vergunning wordt slechts geweigerd in de volgende gevallen:

a. uitvoering van bedoelde werken of werkzaamheden, dan wel door de daarvan direct of indirect te verwachten gevolgen, leiden tot een onevenredige verstoring van archeologisch materiaal;
b. door het stellen van voorwaarden kunnen te beschermen waarden onvoldoende geborgd worden;
c. andere regels uit het plan zich hier tegen verzetten.

Artikel 10 Waarde - Archeologie lage verwachting

10.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie middelmatige verwachting' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor de bescherming van de verwachte archeologische waarden.

10.2 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

10.2.1 Vergunningplicht

Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de navolgende werken of werkzaamheden uit te voeren:

a. bodemingrepen groter dan 2.500 m2 en dieper dan 0,5 m, waarbij geldt dat gebieden waar de watwerdiepte groter is dan 1,5 m buiten beschouwing blijven.

10.2.2 Onderbouwing van de aanvraag

Om de aanvraag voor een omgevingsvergunning goed te kunnen beoordelen kan het noodzakelijk zijn dat een rapport wordt overgelegd waaruit, naar oordeel van het college van burgemeester en wethouders in voldoende mate blijkt dat de uitvoering van de werken of werkzaamheden, dan wel de directe of indirecte te verwachten gevolgen hiervan, niet zullen leiden tot een onaanvaardbare verstoring van archeologisch materiaal, dan wel dat de verstoring ervan redelijk is in relatie tot het belang van de te verrichten werken en het archeologische belang daarbij voldoende is gewaarborgd.

10.2.3 Toelaatbaarheid

De in artikel 10.2.1 bedoelde vergunning wordt slechts geweigerd in de volgende gevallen:

a. door uitvoering van bedoelde werken of werkzaamheden, dan wel door de daarvan direct of indirect te verwachten gevolgen, leiden tot een onevenredige verstoring van archeologisch materiaal;
b. door het stellen van voorwaarden kunnen te beschermen waarden onvoldoende geborgd worden;
c. andere regels uit het plan zich hier tegen verzetten.

Artikel 11 Waarde - Archeologie oppervlaktewater

11.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie oppervlaktewater' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor de bescherming van de verwachte archeologische waarden.

11.2 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

11.2.1 Vergunningplicht

Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de navolgende werken of werkzaamheden uit te voeren:

a. bodemingrepen groter dan 2.500 m^2 en dieper dan 0,5 m, waarbij geldt dat gebieden waar de waterdiepte groter is dan 1,5 m buiten beschouwing blijven.

11.2.2 Onderbouwing van de aanvraag

Om de aanvraag voor een omgevingsvergunning goed te kunnen beoordelen kan het noodzakelijk zijn dat een rapport wordt overgelegd waaruit, naar oordeel van het college van burgemeester en wethouders in voldoende mate blijkt dat de uitvoering van de werken of werkzaamheden, dan wel de directe of indirecte te verwachten gevolgen hiervan, niet zullen leiden tot een onaanvaardbare verstoring van archeologisch materiaal, dan wel dat de verstoring ervan redelijk is in relatie tot het belang van de te verrichten werken en het archeologische belang daarbij voldoende is gewaarborgd.

11.2.3 Toelaatbaarheid

De in artikel 11.2.1 bedoelde vergunning wordt slechts geweigerd in de volgende gevallen:

a. door uitvoering van bedoelde werken of werkzaamheden, dan wel door de daarvan direct of indirect te verwachten gevolgen, leiden tot een onevenredige verstoring van archeologisch materiaal;
b. door het stellen van voorwaarden kunnen te beschermen waarden onvoldoende geborgd worden;
c. andere regels uit het plan zich hier tegen verzetten.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 12 Anti-dubbeltelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 13 Algemene bouwregels

13.1 Afwijkingen bestaande bouw

In die gevallen dat de bestaande goothoogte, bouwhoogte, oppervlakte, inhoud en/of afstand tot enige op de verbeelding aangegeven lijn van bouwwerken, die in overeenstemming met het bepaalde in de Woningwet tot stand zijn gekomen, meer bedraagt dan in de bouwregels in Hoofdstuk 2 van deze regels is voorgeschreven respectievelijk toegestaan, geldt dat die goothoogte, bouwhoogte, oppervlakte, inhoud en/of afstand in afwijking daarvan als maximaal toegestaan.

13.2 Bestaand bebouwingspercentage

In die gevallen dat een bestaand bebouwingspercentage, dat in legaal tot stand is gekomen, meer bedraagt dan in de bouwregels in Hoofdstuk 2 van deze regels is voorgeschreven, geldt dat bebouwingspercentage in afwijking daarvan als maximaal toegestaan.

13.3 Reclame

Reclame-uitingen zijn niet toegestaan, behoudens reclame-uitingen overeenkomstig artikel 3.1, sub k.

Artikel 14 Algemene gebruiksregels

14.1 Gebruiksverbod

Het is verboden de in het plan begrepen gronden en bouwwerken te gebruiken, in gebruik te geven en/of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de in het plan aan deze gronden gegeven bestemming en met het in krachtens het plan ten aanzien van het gebruik van deze gronden en bouwwerken bepaalde.

14.2 Vormen van verboden gebruik

a. Onder een verboden gebruik als bedoeld in 14.1 wordt in ieder geval begrepen het gebruiken of laten gebruiken van gronden en/of opstallen ten behoeve van:
   1. een seksinrichting;
   2. wonen;
   3. sporten die veel omgevingslawaai tot gevolg hebben, zoals (model)vliegsport en motorcross;
   4. als al dan niet tijdelijke stand- of ligplaats van onderkomens, tenzij dit gebruik verband houdt met het op de bestemming gerichte gebruik van de gronden;
   5. als opslag-, stort- of bergplaats van machines, voer- en vaartuigen en andere al of niet afgedankte stoffen, voorwerpen en producten, tenzij dit gebruik verband houdt met het op de bestemming gerichte gebruik van de gronden;
   6. een verkooppunt voor motorbrandstoffen.
b. Onder een verboden gebruik als bedoeld in 14.1 wordt aanvullend op het bepaalde onder a begrepen het gebruiken of laten gebruiken van gronden en/of opstallen binnen de bestemming 'Bedrijventerrein' ten behoeve van:
   1. geluidszoneringsplichtige inrichtingen;
   2. activiteiten met externe veiligheidsrisico's;
   3. zelfstandige kantooractiviteiten;
   4. detailhandel;
   5. horeca;
c. Onder een verboden gebruik als bedoeld in 14.1 wordt aanvullend op het bepaalde onder a begrepen het gebruiken of laten gebruiken van gronden en/of opstallen binnen de bestemming 'Groen' ten behoeve van:
   1. het gebruik van gronden voor verblijfsrecreatie;
   2. het opslaan, storten of bergen van materialen, producten of mest;
   3. het gebruik van gronden voor al dan niet kortstondig en/of incidentele evenementen, festiviteiten of manifestaties.

14.3 Waterberging

a. Onder verboden een verboden gebruik als bedoeld in 14.1 wordt beschouwd het niet in voldoende mate voorzien en in stand houden van waterberging.
b. Als niet in voldoende mate voorzien in waterberging wordt beschouwd het realiseren van een waterberging met een kleinere omvang dan 33.443 m^3 voor het gehele plangebied.

14.4 Toegestaan gebruik

Het volgende gebruik is niet in strijd met het bestemmingsplan:

a. het gebruiken of laten gebruiken van gronden ten behoeve van kortstondige en incidentele evenementen risicocategorie 0 en A, festiviteiten en manifestaties onder de volgende voorwaarden:
   1. niet meer dan 3 per jaar per locatie en per keer een duur van ten hoogste vijftien dagen per evenement, het opbouwen en afbreken van voorzieningen ten behoeve van het evenement hieronder begrepen;
   2. indien en voor zover daardoor ingevolge wettelijke voorschrift een omgevingsvergunning of afwijking is vereist en deze is verleend, dan wel een melding is gedaan;
   3. tot niet meer dan 1.500 m^2.
b. het aanleggen of het laten aanleggen van kabels en leidingen ten behoeve van de

drinkwatervoorziening, de riolering, de waterhuishouding, de energievoorziening en de datacommunicatie, met uitzondering van:

1. een aardgastransportleidingen met een diameter van meer dan 4" en/of een druk van meer dan 40 bar;
2. transportleidingen voor brandbare vloeistoffen van de K1-, K2- en K3-categorie met een diameter van meer dan 4";
3. hoogspanningsleidingen;
4. buisleidingen voor het transport van water, afvalwater of stoom met een doorsnede van 1 meter of meer en een lengte van 10 km. of meer.

14.5 Voorwaardelijke verplichting natuuronderzoek

Bij een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het bouwen verleent het bevoegd gezag niet eerder een omgevingsvergunning dan nadat door aanvrager een rapport is overgelegd waarin:

a. de resultaten van onderzoek zijn opgenomen naar het daadwerkelijk voorkomen van beschermde soorten binnen het plangebied, en
b. eventueel te nemen noodzakelijke mitigerende en/of compenserende maatregelen met het oog op de gunstige staat van instandhouding van soorten zijn aangegeven, en/of
c. afschriften zijn bijgevoegd van, op grond van het onderzoek als bedoeld onder a, eventueel noodzakelijk gebleken, verleende ontheffingen grond van de Wet natuurbescherming.

Een en ander ter beoordeling van het bevoegd gezag.

14.6 Gebruik van verlichting

a. Ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - verlichting 1' is geen verlichting toegestaan.
b. Ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - verlichting 2' is beperkte verlichting van de straat toegelaten, waar mogelijk dient deze verlichting gedimd te worden of anderszins worden begrensd. Voor het verlichten van 'zijwegen' geldt dat de betreffende verlichting vanaf 22.00 uur uit dient te staan, met de mogelijkheid om bij activiteit door middel van een bewegingssensor aan te gaan naar 70% van de lichtsterkte.
c. Ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - verlichting 3' geldt voor het verlichten van de hoofdwegenstructuur dat vanaf 22.00 uur de lichtsterkte dient te worden gedimd naar 30% met de mogelijkheid om bij activiteit door middel van een bewegingssensor toe te nemen naar 70%.
d. Ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - verlichting 4' dient de verlichting op de bedrijfskavels te voldoen aan het Beeldkwaliteitsplan, zoals dat is opgenomen in Bijlage 2 bij deze regels.

Artikel 15 Algemene afwijkingsregels

15.1 Afwijken van de regels

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van deze regels:

a. ten behoeve van het bouwen van niet voor bewoning bestemde bouwwerken van openbaar nut, zoals gasdrukregelstations, wachthuisjes, bewaarplaatsen van huisvuilcontainers en transformatorhuisjes, tot een bouwhoogte van 3 m en een oppervlakte van 30 m^2 mag bedragen;
b. indien en voor zover afwijkingen ten aanzien van grens of richting van wegen en paden en ligging van bestemmings- en bebouwingsgrenzen, grenzen van woningvlakken en maatvoeringsgrenzen noodzakelijk zijn ter aanpassing van het plan aan de bij uitmeting blijkende werkelijke toestand van het terrein, mits die afwijkingen niet meer dan 5 m bedragen;
c. ten behoeve van het bouwen van antennemasten tot vanaf peil een bouwhoogte van 15 m;
d. ten behoeve van het bouwen van masten en bijbehorende installaties voor telecommunicatie, al of niet op of aan gebouwen of bouwwerken, geen gebouw zijnde, tot vanaf peil een bouwhoogte van 40 m, waarbij als voorwaarde kan worden gesteld dat gebruik dient te worden gemaakt van bestaande masten voor telecommunicatie en/of andere bestaande hoge objecten, zoals hoge gebouwen, windturbines, reclamezuilen, lichtmasten en/of hoogspanningsmasten, indien deze aanwezig zijn binnen een redelijke afstand van de gevraagde locatie;
e. ten behoeve van het bouwen van reclamemasten/reclamezuilen:
    1. tot een bouwhoogte van 14 m, en;
    2. met reclamevlakken met een oppervlakte van ten hoogste 8 m² bij eenzijdige, en 16 m² bij tweezijdige uitvoering, mits door hun aard en visuele aspecten geen onaanvaardbare gevolgen ontstaan voor aangrenzende percelen betreffende landschapsontsiering, privacy en gebruiksmogelijkheden van die percelen;
    3. voor zover dit is gelegen binnen de bestemming 'Verkeer - Verblijfsgebied' danwel maximaal 20 m uit de bestemmingsgrens van deze bestemming.
f. ten behoeve van het bouwen van een steiger/aanlegplaats voor onderhoud tot een bouwhoogte, gemeten vanaf de waterbodem, van maximaal 10, waabij de oppervlakte niet meer mag bedragen dan 40 m^2, op voorwaarde dat dit niet beperkend is voor de doorgaanbaarhei/doorvaarbaarheid van de betreffende watergang - partij.

15.2 Voorwaarden voor afwijking

Een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 15.1 kan slechts worden verleend, mits:

a. de belangen van de eigenaren en/of gebruikers van betrokken en nabijgelegen gronden niet onevenredig worden geschaad;
b. het straat- en bebouwingsbeeld, de woonsituatie en de verkeersveiligheidsbelangen niet onevenredig worden geschaad;
c. door initiatiefnemer een zekerheidstelling is afgeven met betrekking tot de (plan)kosten;
d. de afwijking voorzien wordt van een ruimtelijke motivering;
a. dit niet op stedenbouwkundige bezwaren stuit.

Artikel 16 Overige regels

16.1 Parkeren

Parkeren alsmede laden en lossen dienen op eigen terrein plaats te vinden.

16.1.1 Parkeernormen

a. Een omgevingsvergunning voor het bouwen en / of een omgevingsvergunning voor een wijziging van het gebruik kan pas worden verleend als is verzekerd dat op eigen terrein wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid voor motorvoertuigen. Hierbij gelden de normen als opgenomen in de tabel in artikel 16.1.5;
b. De onder a. bedoelde parkeerplaatsen voor motorvoertuigen dienen de maatvoering te hebben conform het bepaalde in artikel 2.12.

Het aanleggen en / of instandhouden van voornoemde parkeergelegenheid geldt als een voorwaardelijke verplichting.

16.1.2 Laden en lossen

Indien de bestemming van een bouwwerk of een terrein aanleiding geeft tot een te verwachten behoefte aan ruimte voor het laden of lossen van goederen met bijbehorende voorzieningen, moet, bij het verlenen van een omgevingsvergunning voor het bouwen en/of een omgevingsvergunning voor een wijziging van het gebruik, zijn verzekerd dat op eigen terrein wordt voorzien in voldoende ruimte voor het laden en lossen met bijbehorende voorzieningen.

Het aanleggen en / of instandhouden van voornoemde ruimte, met bijhorende voorzieningen, geldt als een voorwaardelijke verplichting.

16.1.3 Afwijken

Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 16.1.1 en artikel 16.1.2 indien:

a. het voldoen aan die bepalingen gezien het gebruik en/of het bouwplan van het betreffende plangebied, mede gezien de omgeving, niet noodzakelijk is en/of op overwegende bezwaren stuit, en / of;
b. op andere wijze in de nodige parkeerruimte wordt voorzien.

Dit besluit moet worden voorzien van een motivering waaruit blijkt dat de ruimtelijke kwaliteit gewaarborgd blijft.

16.1.4 Nadere eis

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aanvullend aan het bepaalde in artikel 16.1.1 en 16.1.2 ten behoeve van het verhogen van de parkeernormen en / of het aanleggen van voorzieningen voor het laden en lossen indien dat nodig is gelet op het gebruik en / of het bouwplan waarbij het (functioneren van) de omgeving mede betrokken wordt. Het besluit tot het stellen van de nadere eis moet worden voorzien van een motivering waaruit in ieder geval blijkt dat de eis noodzakelijk is in verband met de ruimtelijke kwaliteit en / of de verkeersveiligheid en / of de verkeerssituatie en / of gebruiksmogelijkheden op aangrenzende gronden.

Een nadere eis kan tevens gesteld worden bij die (bouw)plannen waarvan de functie niet genoemd wordt in de tabel in artikel 16.1.5.

16.1.5 Tabel

De norm voor voorzien in voldoende parkeergelegenheid voor motorvoertuigen op het eigen terrein is voor de volgende functies:

Functie	Per	Aantal parkeerplaatsen
Kantoor (zonder baliefunctie)	100 m^2 bvo	2,05
Commerciële dienstverlening (kantoor met baliefunctie)	100 m^2 bvo	2,85

Bedrijf arbeidsintensief/ bezoekersextensief (industrie, laboratorium, werkplaats)	100 m^2 bvo	2,35
Bedrijf arbeidsextensief/ bezoekersextensief (loods, opslag, transportbedrijf)	100 m^2 bvo	1,05
Bedrijfsverzamelgebouw	100 m^2 bvo	1,85

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Artikel 17 Overgangsrecht

17.1 Overgangsrecht bouwwerken

a. Een bouwwerk, dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, danwel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot;
   1. Gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
   2. Na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.

b. Het bevoegd gezag kan door middel van een omgevingsvergunning eenmalig afwijken van het bepaalde onder a voor het vergroten van de inhoud van het bouwwerk als bedoeld in het bepaalde onder a met maximaal 10%.

c. Het bepaalde onder a is niet van toepassing op bouwwerken, die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

17.2 Overgangsrecht gebruik

a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.

b. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in het bepaalde in sub a te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.

c. Indien het gebruik, bedoeld in het bepaalde onder a, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

d. Het bepaalde onder a is niet van toepassing op het gebruik, dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 18 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als:

'Regels van het bestemmingsplan BusinessPark 7Poort Fase II'

Arcadis Nederland B.V.

www.arcadis.com

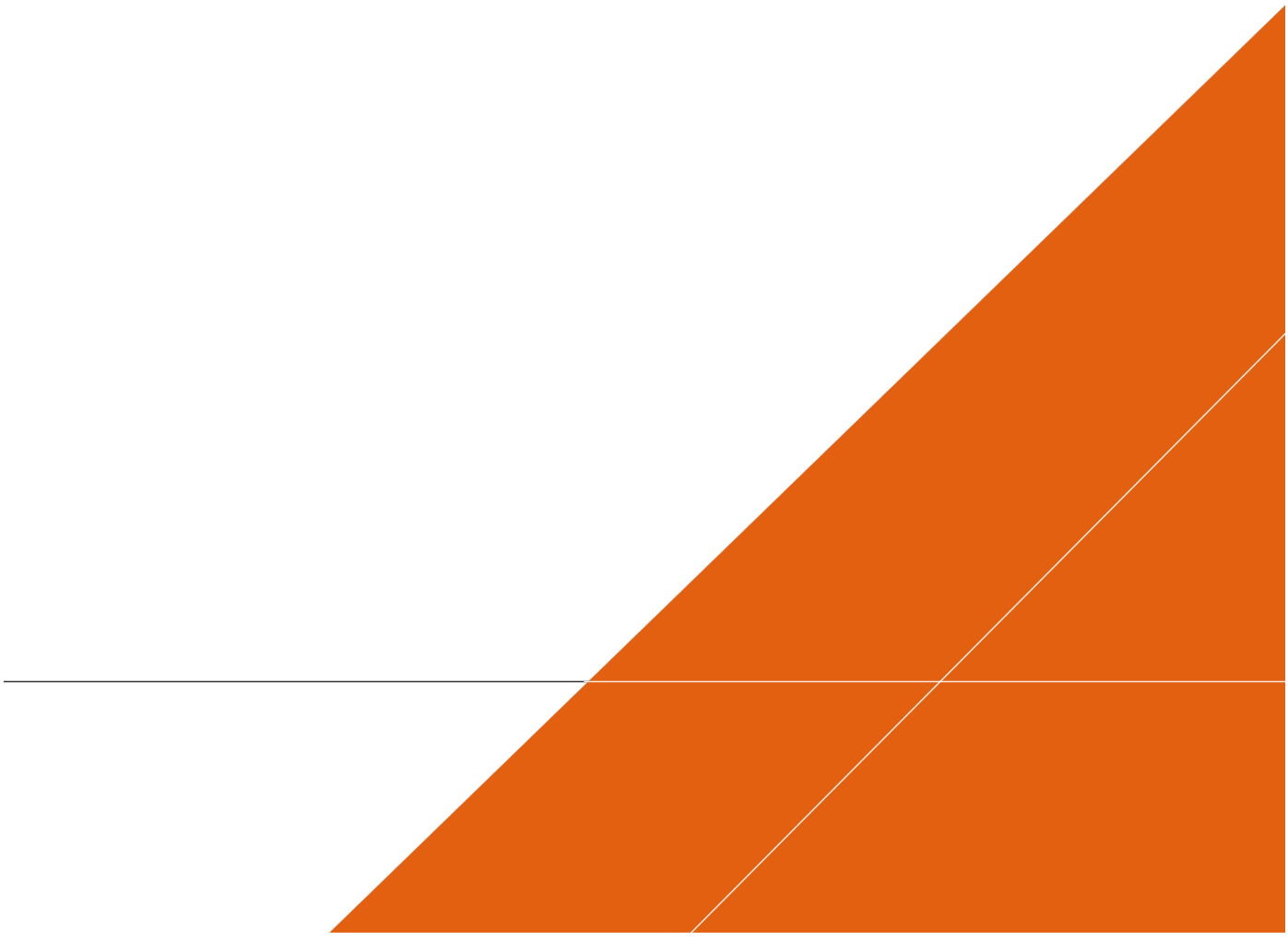
Bestemmingsplan

BusinessPark 7Poort Fase II

Gemeente Zevenaar

NL.IMRO.0299.BP55ZEVENPRTII-VA01

VASTGESTELD
7 mei 2024



Contactpersoon

Arcadis Nederland BV

T
M
E

Arcadis Nederland B.V.

Inhoudsopgave

Toelichting **5**

Hoofdstuk 1 Inleiding 5

1.1 Aanleiding 5

1.2 Plangebied 5

1.3 Vigerende bestemmingsplannen 6

1.4 Planopzet 6

1.5 Leeswijzer 7

Hoofdstuk 2 Planbeschrijving 8

2.1 Potentie 7Poort fase II 8

2.2 Inrichting 7Poort fase II 8

Hoofdstuk 3 Beleidskader 14

3.1 Rijksbeleid 14

3.2 Provinciaal beleid 16

3.3 Regionaal beleid 18

3.4 Gemeentelijk beleid 24

Hoofdstuk 4 Milieu- en waardenaspecten 27

4.1 Ladder voor duurzame verstedelijking 27

4.2 M.e.r.-beoordeling 29
4.3 Archeologie 34
4.4 Natuur 37
4.5 Bodem 42
4.6 Water 44
4.7 Externe veiligheid 51
4.8 Verkeer en parkeren 56
4.9 Milieuzonering & geluid 59

Hoofdstuk 5 Wijze van bestemmen 62
5.1 Plansystematiek 62
5.2 Opzet van de regels 62
5.3 De bestemmingen 63
5.4 Handhaving 65

Hoofdstuk 6 Economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid 66
6.1 Economische uitvoerbaarheid 66
6.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid 66

Toelichting

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding

De gemeente Zevenaar heeft het bedrijventerrein BusinessPark 7Poort fase I succesvol ontwikkeld. 7poort fase I is zo goed als volledig uitgegeven. Om te kunnen blijven voorzien in voldoende uitgeefbaar bedrijventerrein, zet de gemeente daarom in op de ontwikkeling van het BusinessPark 7Poort II (hierna 7Poort fase II). Op deze manier wil de gemeente ook in de toekomst ruimte bieden aan de vraag naar bedrijfskavels.

Sinds 2016 is de vraag naar en uitgifte van bedrijventerreinen steeds hoger dan de voorspellingen en ver boven de langjarige gemiddelden. De gemeente Zevenaar heeft een zeer grote actuele vraag naar bedrijfskavels. Begin 2023 is er een lijst samengesteld met ongeveer 60 bedrijven, ontwikkelaars en tussenpersonen die interesse hebben getoond in een kavel op 7Poort fase II.

De ontwikkeling van het bedrijventerrein 7Poort fase II heeft een omvang van circa 36,6 hectare. Het bedrijventerrein zal zich richten op maakindustrie, logistiek en (gemengde) lokale bedrijven. Naast bedrijfskavels wordt er ook een wegenstructuur aangelegd en een groen-blauw structuur aangebracht.

In de Structuurvisie van Zevenaar is 7Poort fase II opgenomen als mogelijke locatie voor de ontwikkeling van een nieuw bedrijventerrein met een focus op maakindustrie, logistiek en (gemengd) lokale bedrijven. Om de ontwikkeling van 7Poort fase II planologisch mogelijk te maken, is voorliggend bestemmingsplan opgesteld.

1.2 Plangebied

Het plangebied voor 7Poort fase II ligt ten zuiden van de A12 en bestaat uit de zone ten oosten van het huidige 7Poort fase I. Het BusinessPark ligt verder aan de oostkant van de stad Zevenaar en aan de noordwestzijde van de kern van Babberich. Tevens ligt 7Poort fase II in de nabijheid van de snelwegen A12, A18 en de toekomstige A15. Langs de zuidzijde van het plangebied ligt de watergang Hengelder Leigraaf.

Het huidige gebruik bestaat hoofdzakelijk uit agrarische gronden, bedrijvigheid en de voormalige buitenplaats De Hees. In het plangebied ligt verder een oude boerderij ten noorden van het gebied waar in de buurt ook een plas aanwezig is. Tot slot ligt aan de oostkant, net buiten het plangebied, het Melkveebedrijf De Vlottenburg.



Figuur 1: Het plangebied

1.3 Vigerende bestemmingsplannen

Bij de inwerkingtreding van dit bestemmingsplan komt het onderstaande bestemmingsplan voor dit plangebied te vervallen.

Bestemmingsplan	Vastgesteld door de gemeenteraad
buitengebied Zevenaar Noord 2018	10 juni 2020

Op basis van het bovenstaande bestemmingsplan is de beoogde uitbreiding van het bedrijventerrein planologisch-juridisch niet passend. Om de ontwikkeling van 7Poort fase II planologisch mogelijk te maken, is voorliggend bestemmingsplan opgesteld.

1.4 Planopzet

Het bestemmingsplan bestaat formeel uit twee onderdelen:

- een verbeelding (NL.IMRO.0299.BP55ZEVENPRTII-ON01), waarop de bestemmingen in het plangebied zijn weergegeven. Deze bestemmingen (met eventuele specifieke aanduidingen) zijn gerelateerd aan de in de planregels opgenomen juridische regeling.
- de planregels waarin het gebruik van de binnen het plangebied aangegeven gronden en bouwwerken juridisch is geregeld. Deze regels zijn in de "Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen 2012" (SVBP2012) zoveel mogelijk gestandaardiseerd (o.a. volgorde, indeling, benaming, begripsbepalingen, overgangsbepalingen en de slotbepaling).

Deze twee onderdelen dienen in samenhang te worden bekeken en zijn juridisch bindend. Het bestemmingsplan gaat vergezeld van een toelichting waarin de aan het plan ten grondslag liggende gedachten en de verantwoording als bedoeld in artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) zijn opgenomen. Ook maken de uitkomsten van het overleg als bedoeld in artikel 3.1.1. Bro deel uit van

de toelichting.

1.5 Leeswijzer

Hoofdstuk 2 beschrijft de huidige en de toekomstige situatie van het plangebied. In hoofdstuk 3 worden, voor zover relevant, in hoofdlijnen de beleidsdocumenten die door de te onderscheiden overheden zijn gepubliceerd, beschreven. De vergunbaarheid vanuit verschillende milieu-aspecten komt vervolgens in hoofdstuk 4 aan bod. Hoofdstuk 5 gaat in op de juridische regeling van het bestemmingsplan en in hoofdstuk 6 worden zowel de economische als maatschappelijke uitvoerbaarheid beschreven.

Hoofdstuk 2 Planbeschrijving

2.1 Potentie 7Poort fase II

2.1.1 De bereikbaarheid en infrastructuur

BusinessPark 7Poort maakt deel uit van de logistieke hotspot EMZ (Emmerich- Montferland- Zevenaar) en kan multimodaal goed worden ontsloten. Het bedrijventerrein heeft een unieke ligging tussen de economische hotspots in Nederland, Duitsland en het Europese achterland, waarbij verschillende vervoersmodaliteiten kunnen worden ingezet. De belangrijkste modaliteit voor 7Poort fase I is het vervoer over de weg. Het terrein grenst direct aan de A12 en ligt in het verlengde van de BAB3-autosnelweg in Duitsland. Daar komt bij dat het terrein op een strategische locatie ligt in de corridor Amsterdam-Duisburg.

Door de aanleg van een nieuwe op -en afrit nabij 7Poort fase I ontstaat er een directe aansluiting op de A12. Daarnaast zal de A12 worden verbreed, waardoor er sprake zal zijn van een betere doorstroming en de bereikbaarheid van 7Poort fase II versneld en verbeterd wordt. Het doortrekken van de A15 zorgt ervoor dat er een directe verbinding ontstaat tussen de haven in Rotterdam en Duitsland.

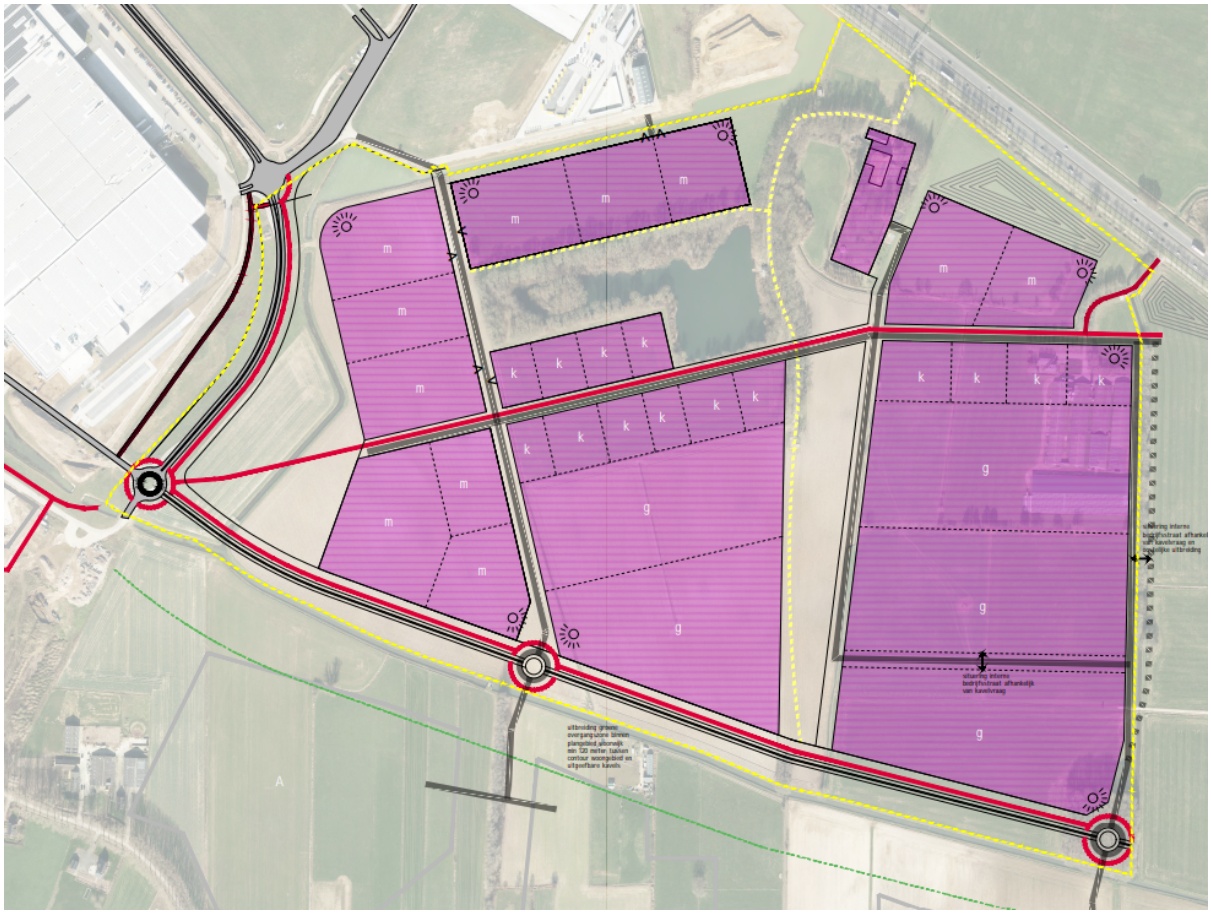
2.1.2 De positie van 7Poort fase II

Met 7Poort fase II wordt voorzien in een mix van (maak)industriële, (XXL) logistieke en klassiek-gemengde bedrijven. Met deze combinatie wordt voortgeborduurd op de werkmilieus die al op 7Poort fase I zijn gevestigd. Het bedrijventerrein speelt daarmee in op lokale en regionale ontwikkelingen.

De regio Arnhem-Nijmegen, waar 7Poort fase II onderdeel van uitmaakt, is volop in ontwikkeling en heeft zich onder de naam Groene Metropoolregio Arnhem-Nijmegen in de afgelopen jaren ontwikkeld tot een samenhangende stedelijke regio. Hierbij wordt vooral ingezet op de clusters Health & Hightech, Energy en Food. 7Poort fase II levert mogelijkheden om te voorzien in hoogwaardige industrie, clusters Health & Hightech, Energy en Food alsmede de verbetering van de duurzame en slimme logistiek. De nadruk ligt voornamelijk op maakindustrie, (XXL) logistiek en (gemengde) lokale bedrijven. Aan de ene kant omdat er ruimte is voor de ontwikkeling van innovatieve stadsdistributie en aan de andere kant omdat er binnen het Knooppunt EMZ (Emmerich - Montferland - Zevenaar) multimodale mogelijkheden aanwezig zijn om te voorzien in duurzame handel-, opslag- en supplychain concepten.

2.2 Inrichting 7Poort fase II

Op basis van de stedenbouwkundige- en landschappelijke kwaliteiten, evenals de kenmerken en ambities op het gebied van klimaatadaptatie, duurzaamheid en multifunctioneel ruimtegebruik, is een ruimtelijke visie opgesteld voor 7Poort fase II. Als vervolg op de visie is een ruimtelijk ontwerp gemaakt (zie Bijlage 1). Het ontwerp laat in grote lijnen het gewenste eindbeeld zien, waarbij is aangegeven op welke manier en met wat voor ruimtelijke uitgangspunten een kwaliteitsverbetering kan worden bereikt. In de visie en het ontwerp is voortgeborduurd op de belangrijkste provinciale doelen voor het verduurzamen van bedrijventerreinen, en op de gemeentelijke klimaatdoelstellingen. Voor de ontwikkeling van 7Poort fase II is ook een beeldkwaliteitsplan opgesteld, zie Bijlage 2.



Figuur 2: Ruimtelijk ontwerp

2.2.1 Stedenbouwkundige opzet

Met de ontwikkeling 7Poort II wordt in de basis uitvoering gegeven aan de reeds in de Structuurvisie Zevenaar 2030 genoemde verdere verstedelijking in zuidoostelijke richting. Hierbij wordt feitelijk ingezet op het verder begeleiden van de zuidzijde van de A12 corridor met bedrijventerrein als vervolg op het grotendeels afgeronde bedrijventerrein 7Poort.

7Poort (inclusief de deelgebieden Landeweer en Stationspoort) was onderdeel was van een groter Masterplan Zevenaar Oost waarbinnen naast nieuw bedrijventerrein ook een forse nieuwe woonwijk (Groot Holthuizen) was voorzien, beide gelegen binnen een landschappelijk raamwerk. Ook bij de ontwikkeling 7Poort II worden nieuw bedrijventerrein, woningbouw en een robuuste landschappelijke context gecombineerd als logische voortzetting van Zevenaar Oost.

De basis hiertoe is inmiddels ook opgenomen in de regionale Verstedelijkingsstrategie, de visie Witte Kruis en de concept Omgevingsvisie Zevenaar 2040. Ook maakt een robuust toekomstbeeld voor de ontsluitingsstructuur inmiddels deel uit van de plannen. Hierbij wordt de doortrekking Witte Kruis enerzijds ingezet voor een goede verbinding van Babberich en Gelders Eiland richting de nieuwe A12 aansluiting bij Hengelder. Anderzijds wordt de rotonde Hoofdlaan en Exa een volwaardig verdeelpunt met een nieuwe hoofd ontsluitingsweg in oostelijke richting voor 7Poort II en Groot Holthuizen II. Deze verbinding biedt op termijn kansen op een volwaardige verbinding richting de A12 aansluiting bij Beek/Transito waardoor een robuuste alternatieve hoofdontsluiting ontstaat voor geheel Zevenaar Oost. Deze route kan daarnaast fungeren als 'randweg' om Babberich heen, waardoor de Dorpsstraat en Beekseweg in de kern zelf ontlast kunnen worden.

Hoofdstructuren

Herkenbare en functioneel gebleken structuren vanuit 7Poort worden in 7Poort II verder doorgezet, zowel de landschappelijke elementen als de infrastructuur krijgen daarmee een herkenbaar vervolg in de

uitbreiding.

Zo worden aan de noordzijde van de Wal Masque afgeleide grondlichamen en beplantingsvormen doorgezet als filterende elementen die de grote impact van bedrijfspanden afzwakken en focus aanbrengen op enkele representatieve punten. De waardevolle erfsetting met veel opgaand groen wordt ingepast en krijgt hierbinnen een bijzondere plek, nog steeds zichtbaar vanaf de A12. Samen met het Bosje van Hees en de groene wig, die in zuidelijke richting doorloopt tot aan de toekomstige woonwijk, ontstaat een groen hart voor het bedrijventerrein met een forse maat. Aan de buitenranden wordt ingezet op een ruim en groen profiel met structurerende groenelementen die op verschillende hoogtes voor afscherming kunnen zorgen. Op lage hoogte kunnen schanskorven en haagstructuren hierin voorzien. Boomkronen van forse bomenrijen nemen het hogere deel voor hun rekening en in de tussenzone is ruimte voor hoge haagstructuren of singelbeplanting. Het riante profiel van de Hoofdlaan uit 7Poort vormt hierbij een minimum dat aan de zuidzijde richting de toekomstige woninguitbreiding tot minimaal 100-120 meter wordt verruimd met voldoende ruimte voor groen en waterbeleving. Een deel van deze ruimte wordt binnen 7Poort II geborgd, het andere deel wordt onderdeel van de woonwijkontwikkeling.

De interne bedrijfsstraten zijn eveneens afgeleid van 7Poort en krijgen een vergelijkbaar wegprofiel met tenminste een eenzijdige bomenrij. Deze straten kennen zoveel mogelijk een logische rechte structuur met aan de noordzijde een koppeling op de weg Micro van 7Poort en aan de zuidzijde verbindingen op een tweetal rotondes op de hoofdontsluitingsweg. Vrijwel haaks door het bedrijventerrein loopt een bedrijfsstraat als as van de centrale rotonde richting viaduct Ravenstraat met hieraan gekoppeld een vrij liggend fietspad dat voor een groot deel van het bedrijventerrein kan voorzien in een veilige en prettige fietsverbinding. Doordat deze route een afwisseling van groen en bedrijfsbebouwing kent en de ingepaste landschapselementen nadrukkelijk beleefbaar maakt, is deze ook aantrekkelijk met mogelijkheden voor voldoende schaduwwerking.

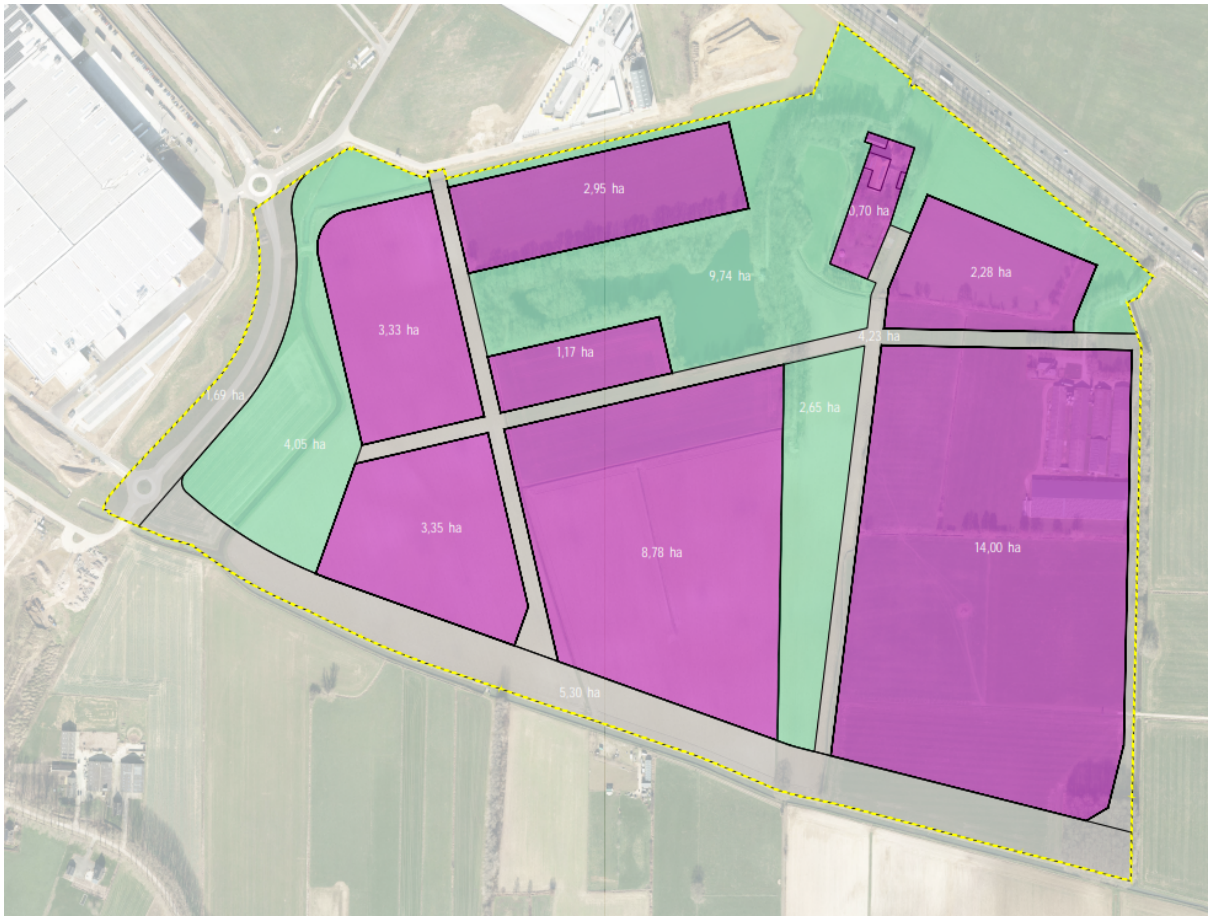
Binnen de gehele groene structuur kan ruimte gevonden worden om tal van ambities voor het nieuwe bedrijventerrein te laten landen. Door de gehanteerde maatvoering kan, los van de harde invulling van de kavels, binnen het plangebied in een uitgebreid padenstelsel door het groen worden voorzien met mogelijkheden voor afwisselende ommetjes voor zowel werknemers als de omwonenden in de naastgelegen woonbuurten.

De maat van de groenstructuur met hierbinnen de inpassing van bestaande elementen en ruimte voor nieuw groen en water biedt een goede basis voor een klimaatadaptief ingericht bedrijventerrein met aandacht voor waterberging, aanpak hittestress en het vergroten van de biodiversiteit. Om de doelen op deze vlakken te behalen, wordt er nadrukkelijk ook extra inspanning verlangd bij de kavelinvulling door de bedrijven. Deze worden met de aanvullende beeldkwaliteitseisen uitgedaagd om verder te gaan dan enkel de bouw van een duurzaam bedrijfspand, maar ook om te investeren in zaken als natuurinclusiviteit, groene gevels, reducering verhard oppervlak en dergelijke.

De gehele openbare buitenruimte zal in inrichtingsplannen nader worden uitgewerkt om zo een goede basis te vormen voor de bovengenoemde ambities.

Kavels

De hoofdopzet voorziet in een globale indeling van de uitgeefbare gronden met voldoende flexibiliteit om tegemoet te komen aan wisselende vragen vanuit de markt. De centrale west-oost as met het hieraan gekoppelde fietspad biedt in de basis de ruimte inclusief goede fietsbereikbaarheid voor de kleinere kavels. De bijbehorende bebouwing van de kleinere kavels resulteert door de diversiteit aan bouwvormen in een drukker bebouwingsbeeld. Door deze bebouwing helder in lijn binnen het rechte profiel te plaatsen, met oog voor doorlopende rooilijnen en uniformiteit in erfafscheidingen (nader te bepalen in de kavelpaspoorten), kan desondanks rust in het straatbeeld geborgd worden. De nabijheid van een aantrekkelijke groene omgeving verhoudt zich goed tot het relatief hoge aantal werknemers binnen het plangebied.



Figuur 3: Beoogde schaalgroottes bedrijfspanden

Het gebied ten noorden van de as en de westkant van het bedrijventerrein is primair bedoeld voor de middelgrote kavels waardoor de hoeveelheid wegverharding beperkt en logisch is. Enkele kavels kennen daarbij enkele prominente hoeken die vanuit de omliggende omgeving beleefbaar en beeldbepalend zijn voor het bedrijventerrein. Deze zijn gelegen richting Hoofdlaan of snelweg. Hierbij wordt in aanzet gekoerst op hoogwaardige verbijzonderingen in de architectuur door bijvoorbeeld juist de kantoordelen hier te situeren of andere accenten te introduceren. Dit als tegenhanger van de veelal minder interessante en voornamelijk functionele hallenbouw die bij voorkeur grotendeels door groen aan het zicht wordt onttrokken of simpelweg is ingebouwd door andere bedrijfsbebouwing.

In het zuiden aan de rand van het terrein wordt ingestoken op de grotere kavels, echter nog altijd een heel stuk beperkter dan de XXL, zoals op 7Poort. De bijbehorende bebouwing is daarmee weliswaar van grotere maat, maar niet per se hoger dan elders op 7Poort. Hoewel de schaalsprong richting de zuidelijke woongebieden fors is, levert een dergelijk bebouwing veelal juist ruimtelijk een rustiger beeld op, gevormd door sobere heldere gevels die als achtergrond fungeren voor het groene profiel van de hoofdontsluiting en daarmee slechts beperkt aandacht vragen. Een invulling met grotere bedrijven maakt dat een veelheid aan interne bedrijfsstraten achterwege kan blijven. Mocht de markt na verloop van tijd wezenlijk anders uitpakken, dan liggen er alsnog goede kansen om met beperkte toevoeging van wegverharding te komen tot een aangepast opzet met kleinere kavels. Ook binnen dit zuidelijke deel zijn een aantal plekken aangemerkt als prominente hoeken, met name richting de rotondes aan de zuidkant, waar vormgeving van de bedrijfsbebouwing extra aandacht vraagt.

De kleinere kavels kunnen een omvang hebben van bijvoorbeeld 0,7 en 0,9 hectare. De grotere kunnen een omvang hebben variërend van 2 hectare tot 7 hectare. Maximaal 7 hectare van het terrein mag gebruikt worden voor XXL logistiek. Er wordt gesproken van XXL logistiek bij een logistiek bedrijf van 4 hectare of groter.

Alle individuele kavels worden uitgegeven met een kavelpaspoort waarin erfafscheidingen, inritten, en

bouwmogelijkheden worden vastgelegd om zo de eenheid binnen het gehele terrein te waarborgen.

Het centrale erf

Als bijzonder element vanuit de historie is het centraal gelegen erf als bijzonder element ingepast in het plan waarbij het woonhuis met een nieuwe invulling kan blijven bestaan en waar schuurvolumes (bestaand en nieuw) samen met de omliggende buitenruimte een bijzonder ensemble kunnen vormen dat zich onderscheid van de omliggende bedrijvigheid. Hier kunnen aan de bedrijvigheid gelieerde functies passend op een bedrijventerrein mogelijk een plek krijgen., bijvoorbeeld als Hierbij kan gedacht worden aan een ontmoetingsplek, broedplaats, en ruimte voor startups, innovatie, flexplekken of beheerfuncties.

2.2.2 Infrastructuur

De ontwikkellocatie 7Poort fase II takt aan op de bestaande infrastructuur van 7Poort fase I. Vanaf de rotonde bij de Landeweerdijk wordt een hoofdlaan het gebied 7Poort fase II in noordoostelijke richting binnengetrokken. De gemeente is in de toekomst voornemens om het Witte Kruis door te trekken richting deze rotonde, waarmee een direct verbinding ontstaat tussen 7Poort en de N336. Met deze toekomstige ontwikkeling is in het ontwerp van 7Poort II al rekening gehouden.

Vanaf de rotonde bij de Landeweerdijk wordt aan de zuidzijde van het plangebied ook een hoofdweg voorzien richting de Ravenstraat. Deze weg kan in de toekomst ook vigeren als ontsluitingsweg voor mogelijke woningbouwontwikkelingen. Op deze weg wordt een tweede rotonde voorzien, vanaf het punt waar een weg in noordwestelijke richting door het plangebied gaat richting de Micro weg op het bestaande bedrijventerrein 7Poort.

Aan de oostzijde van het plangebied zijn ook interne bedrijfsstraten voorzien. Deze zullen op de hoofdweg aan de zuidzijde aantakken middels een rotonde.

Vanuit de omgeving liggen er verder verschillende recreatieve routes waarop kan worden aangesloten bij de ontwikkeling van het gebied. Belangrijke verbinding aan de noordzijde is de aansluiting met het Hazenpad. Door deze te verbinden worden werknemers uit de omgeving gestimuleerd op de fiets naar het werk te komen. Hiermee haakt het gebied aan op haar omgeving. Bij eventuele calamiteiten zijn er voldoende vluchtmogelijkheden.

In de planontwikkeling zijn een aantal nieuwe fietspaden opgenomen die aansluiten op bestaande fiets- en kavelpaden vanuit de omgeving. Parallel aan de hoofdlaan is een fietspad voorzien dat vanuit de rotonde aansluit op het Hazenpad en aan de oostzijde op de Ravenstraat.

2.2.3 Klimaatbestendigheid en duurzaamheid

Voor de ontwikkeling van BussinesPark 7Poort II wordt veel aandacht besteed aan het implementeren van groenstructuren op het bedrijventerrein. Naast het gegeven dat de groenstructuren zorgen voor een goede inpassing vanuit de omgeving, geeft het groen verder ook verkoeling in de zomer (zo gaat het hittestress tegen) en heeft het een sociale en ecologische functie. Er zijn een aantal plekken geselecteerd voor groene ruimtes die goed bereikbaar zijn vanuit de bedrijfskavels en verder uitnodigen tot beweging en verblijf. Verder biedt de ontwikkeling van 7Poort fase II ook kansen voor de bevordering van de lokale biodiversiteit. Een aantal voormalige agrarische gronden heeft met de invulling van bedrijfskavels geen agrarische betekenis meer. Het voorstel is om deze gronden daarom in te zetten in combinatie met een ecologische versterking en/ of waterbergende functie ter bevordering van de variatie aan flora en fauna. Op het gebied van water is het idee om zoveel mogelijk hemelwater lokaal op te vangen en te infiltreren.

Daarnaast heeft de gemeente Zevenaar een Klimaatplan opgesteld. Dit plan vormt het kader waarbinnen gemeente Zevenaar het klimaatbeleid en -maatregelen voor haar eigen organisatie kan uitwerken en implementeren. Het dient als een leidraad en strategie dat richting geeft aan de inspanningen van de organisatie om verdere verduurzaming te bevorderen en om de inspanningen te coördineren en te sturen.

De uitgangspunten voor een integrale benadering zijn:

- Het verduurzamen van transportmiddelen en vervoersbewegingen;
- Zo min mogelijk inkopen en als er ingekocht wordt, zo duurzaam en circulair mogelijk;

- De afvalstromen beperken en waar mogelijk als grondstof hergebruiken;
- Het verduurzamen van gebouwen;
- Het energieverbruik reduceren;
- Circulariteit bevorderen;
- Duurzaam gedrag bevorderen;
- En de gemeente als launching customer positioneren bij lokale duurzame initiatieven.

De gemeente heeft aan de hand van dit Klimaatplan doelen geformuleerd voor verschillende jaren. Zo is het streven om in 2030 onder meer 55% CO2 reductie te realiseren t.o.v. 2018, 100% fossiele brandstof vrij te zijn, 19% energiereductie te realiseren t.o.v. 2020 en 50% van de grondstoffen te hergebruiken.

Zie voor de verdere duurzaamheidsambities voor 7Poort fase II paragraaf 3.3.2 en Bijlage 3.

Energietransitie

De gemeente Zevenaar streeft naar een energieneutrale samenleving in 2040. 7Poort fase II draagt hier op verschillende punten aan bij. In de RES Arnhem - Nijmegen 1.0 (2021) is voor het opwekken van duurzame energie een zone langs de A12 aangemerkt als kansrijk zoekgebied voor de opwekking van wind- en zonne-energie. Het gebied langs de A12 dat dichtbij 7Poort fase II ligt, is in de RES aangewezen als extra zoekgebied voor wind. Bij de doorontwikkeling van BusinessPark 7Poort wordt gekeken naar de inpassing van grootschalige energietoepassingen zoals de plaatsing van een aantal windturbines in lijnopstelling langs de infrastructuur van de A12. In plannen is hiervoor ruimte gereserveerd tussen het bedrijventerrein en de A12. Daarmee valt de toekomstige locatie van windenergie buiten het plangebied. Lokale opwekking zal voornamelijk plaatsvinden door zonne-energie, door op de daken van bedrijven zonnepanelen te leggen.

Het watersysteem

Als het gaat om water is het de bedoeling om zoveel mogelijk hemelwater lokaal op te vangen en te infiltreren. Het hemelwater en het afvalwater van het toekomstig bedrijventerrein zal gescheiden worden gehouden. Voor de afvoer van het afvalwater dient aangesloten te worden op de aan te leggen DWA-riolering. Een duurzaamheidsambitie daarbij is om minstens 50% (dak)oppervlakte te bergen op eigen terrein. Het overtollige hemelwater dat niet op de kavels zelf kan infiltreren wordt lokaal gebufferd in rabatbosjes aan de zuidzijde en vervolgens afgevoerd naar de Hengelder Leigraaf. Voor de omgeving rond buitenplaats De Hees liggen er kansen voor een ecologische versterking in combinatie met waterbergende voorzieningen.

Multifunctioneel ruimtegebruik

De ruimte binnen het nieuwe bedrijventerrein wordt zo efficiënt mogelijk benut. Hierbij is het uitgangspunt om de ruimte intensief en multifunctioneel te gebruiken.

Efficiënt en multifunctioneel ruimtegebruik wordt ondermeer bewerkstelligd door:

- het mogelijk maken om parkeerterreinen te combineren tussen bedrijven;
- het opwekken van energie op daken;
- het stimuleren van het gebruik van de fiets voor woon-werkverkeer, hierdoor kan de ruimtevraag voor parkeren omlaag.
- het toepassen van ecologisch dubbelgebruik: infiltratiegebieden en nieuwe groenelementen kunnen een bijdrage leveren aan natuurontwikkeling.

Hoofdstuk 3 Beleidskader

3.1 Rijksbeleid

3.1.1 Nationale Omgevingsvisie (2020)

Op 11 september 2020 is de Nationale Omgevingsvisie (NOVI) vastgesteld. Met de NOVI kan het Rijk inspelen op de grote uitdagingen die er voor Nederland liggen. Allerlei trends en ontwikkelingen hebben invloed op de leefomgeving. Veranderende en groeiende steden, de overgang naar een duurzame en circulaire economie en het aanpassen aan de gevolgen van de klimaatverandering vormen een deel van de opgave. Dit biedt kansen, maar vraagt ook om zorgvuldige keuzes, want de ruimte, zowel boven- als ondergronds, is een schaars goed.

Aan de hand van een toekomstperspectief op 2050 brengt de NOVI de langetermijnvisie in beeld. Op nationale belangen wil het Rijk sturen en richting geven aan het inrichten van de fysieke leefomgeving. De Nationale Omgevingsvisie richt zich daarbij op vier prioriteiten:

1. Ruimte maken voor klimaatverandering en energietransitie;
2. De economie van Nederland verduurzamen en ons groeipotentieel behouden;
3. Onze steden en regio's sterker en leefbaarder maken;
4. Het landelijk gebied toekomstbestendig ontwikkelen.

ad 1. Ruimte voor klimaatadaptatie en energietransitie

Nederland moet zich aanpassen aan de gevolgen van klimaatverandering, zoals zeespiegelstijging, hogere rivierafvoeren, wateroverlast en langere perioden van droogte. Nederland is in 2050 klimaatbestendig en waterrobuust. Dit vraagt om maatregelen in de leefomgeving, bijvoorbeeld voldoende groen en ruimte voor wateropslag in onze steden. Voordeel is dat daarmee tegelijk de leefomgevingskwaliteit verbeterd wordt en het kansen biedt voor natuur.

In 2050 heeft Nederland een duurzame energievoorziening. Dit vraagt ruimte, onder meer voor windturbines en zonnepanelen. Het Rijk zet zich daarnaast in voor het maken van ruimtelijke reserveringen voor het hoofd energiesysteem op nationale schaal.

ad 2. Duurzaam economisch groeipotentieel

Nederland werkt toe naar een duurzame, circulaire, kennisintensieve en internationaal concurrerende economie in 2050. Daarmee kan Nederland zijn positie handhaven in de top vijf van meest concurrerende landen ter wereld. Dit vraagt goede verbindingen via weg, spoor, lucht, water en digitale netwerken en een nauwe samenwerking met internationale partners, Het Rijk zet in op een sterk en innovatief vestigingsklimaat met een goede quality of life: een leefomgeving die de inwoners volop voorzieningen biedt op het gebied van wonen, bewegen, recreëren, ontmoeten en ontspannen. Belangrijk is wel dat de Nederlandse economie toekomstbestendig wordt, oftewel concurrerend, duurzaam en circulair. Het Rijk zet daarbij in op het gebruik van duurzame energiebronnen en op verandering van productieprocessen, zodat Nederland niet langer afhankelijk is van eindige, fossiele bronnen.

ad 3. Sterke en gezonde steden en regio's

Nederland versterkt het Stedelijk Netwerk Nederland en breidt dit uit, waarbij de richting van de verstedelijking wordt gekoppeld aan die van de ontwikkeling van (OV-)infrastructuur. Wonen en werken worden zoveel mogelijk in elkaars nabijheid ontwikkeld in de regio's waar er vraag is. Om het netwerk als geheel te benutten, zijn goede verbindingen tussen de stedelijke regio's nodig. Het Rijk hanteert een integrale verstedelijkingsstrategie voor duurzame stedelijke ontwikkeling, waarbij verstedelijking geconcentreerd plaatsvindt in de regio. Bij de invulling van de integrale verstedelijkingsstrategieën op

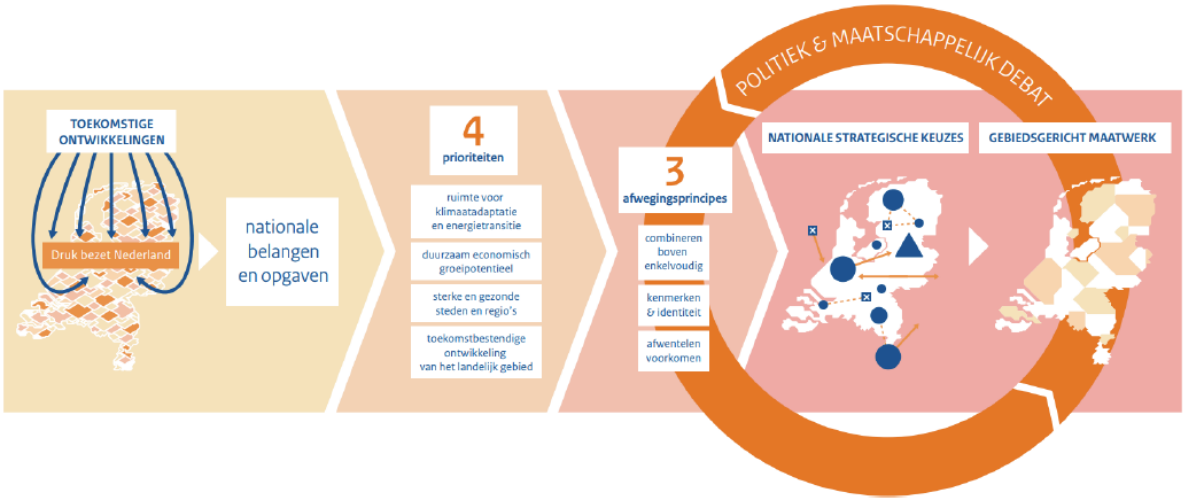
regionale schaal wordt ingezet op een voorkeursvolgorde voor de ontwikkeling van nieuwe woon- en werklocaties. Deze volgorde wordt ook gehanteerd als groei in niet-stedelijk gebied moet plaatsvinden. Het Rijk richt de leefomgeving zo in dat deze een actieve, gezond leefstijl en maatschappelijke participatie bevordert en dat het aanbod en de kwaliteit van het groen in de stad worden versterkt. Daarbij worden steden en regio's klimaatbestendig ingericht.

ad 4. Toekomstbestendigeontwikkeling van het landelijk gebied

Nederland zet in op het verbeteren van de balans tussen landgebruik en de kwaliteit van landschap, bodem, water en lucht. Dit betekent dat landgebruik in balans wordt gebracht met natuurlijke systemen en dat ontwikkelingen in het landelijk gebied niet ten koste gaan van landschappelijke kwaliteiten. Het landgebruik moet meer afgestemd worden op zoetwaterbeschikbaarheid en -gebruik. Middels een voorkeursvolgorde regionaal waterbeheer wordt ingezet op het voorkomen van wateroverlast en tekorten. Het Rijk maakt een duurzaam en vitaal landbouw- en voedselsysteem mogelijk, gebaseerd op kringlopen en natuurinclusiviteit. De biodiversiteit wordt beschermd en versterkt en het natuurlijk kapitaal wordt duurzaam benut. Het Rijk zet in op het versterken en beschermen van unieke landschappelijke kwaliteiten. Nieuwe ontwikkelingen in het landelijk gebied voegen landschapskwaliteit toe. Hierbij wordt het omgevingsbeleid landschapsinclusief.

Om de beleidskeuzes op een heldere en voorspelbare manier te maken, hanteert de NOVI drie afwegingsprincipes, die helpen bij het prioriteren van de verschillende belangen en opgaven:

1. Combinaties van functies gaan voor enkelvoudige functies;
2. Kenmerken en identiteit van een gebied staan centraal;
3. Afwentelen wordt voorkomen.



Figuur 4: Afweging met NOVI

De uitvoering van de NOVI vraagt om nieuwe manieren van samenwerken met blijvende brede, maatschappelijke betrokkenheid en inzet van overheden. Hierbij hanteert het NOVI vier uitgangspunten:

- We werken als één overheid, samen met de samenleving;
- We stellen de opgave(n) centraal;
- We werken gebiedsgericht;
- We werken permanent en adaptief aan de opgaven.

Relatie met voorliggend plan

Het voorliggende bestemmingsplan past bij de ambities die het Rijk stelt om ruimte te maken voor klimaat en de energietransitie en om de economie van Nederland te verduurzamen en het groeipotentieel te behouden.

De ontwikkeling die met bestemmingsplan mogelijk wordt gemaakt, doet op geen enkele wijze afbreuk

aan het ruimtelijk beleid van het Rijk.

3.1.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)

De nationale belangen uit de NOVI die juridische borging vragen, worden geborgd in het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro). Deze AMvB is gericht op doorwerking van nationale belangen in gemeentelijke bestemmingsplannen en provinciale inpassingsplannen en zorgt voor sturing en helderheid van deze belangen vooraf.

De algemene regels in het Barro hebben vooral een conserverend/ beschermend karakter. Het doel is te borgen dat geformuleerde nationale belangen niet gefrustreerd worden door ontwikkelingen die met bestemmingsplannen mogelijk worden gemaakt. De algemene regels die worden gesteld aan bestemmingsplannen zijn in het kader van de nationale belangen, voor zover relevant, meegenomen in dit bestemmingsplan.

Met het Barro maakt het Rijk voor 13 aangewezen nationale belangen gebruik van deze mogelijkheid om algemene regels te stellen voor bestemmingsplannen.

Relatie met voorliggend plan

Direct naast het plangebied van 7poort fase II bevindt zich een gasleiding die onder andere is opgenomen in Structuurvisie buisleidingen 2012-2035 (vastgesteld op 29 oktober 2012). Deze buisleiding is tevens planologisch geborgd in het bestemmingsplan 'buitengebied Zevenaar Noord 2018' (vastgesteld op 10 juni 2020). Hieruit kan worden afgeleid dat de gasleiding buiten het plangebied is gelegen. Vanuit externe veiligheid is gekeken naar het mogelijke effect van de buisleiding op voorgenomen ontwikkeling, zie hiervoor paragraaf 4.7. Hieruit kan geconcludeerd worden dat er geen besluiten ten aanzien van de nationale belangen relevant zijn voor dit bestemmingsplan. De voorgenomen ontwikkeling is niet strijdig met de regels uit het Barro.

3.2 Provinciaal beleid

3.2.1 Omgevingsvisie Gelderland (2018)

Op 19 december 2018 is door de Provinciale Staten van de provincie Gelderland de Omgevingsvisie "Gaaf Gelderland" vastgesteld. De Omgevingsvisie "Gaaf Gelderland" bevat de belangrijkste ambities voor de fysieke leefomgeving in de komende jaren. De visie geeft daarbij aan op welke manier de provincie met stakeholders wil samenwerken aan de verschillende omgevingsvraagstukken. In het document is verder uitgewerkt hoe de provincie er in 2050 eruit moet komen te zien en welke tussentijdse doelen in 2030 zijn geformuleerd.

Met het vastleggen van de visie is het streven om Gelderland gezond, veilig, schoon en welvarend te houden en te maken. Doordat de vraagstukken erg groot en complex zijn, kan de provincie dit niet alleen realiseren. De provincie Gelderland maakt daarom onderdeel uit van een groot netwerk van partijen, zoals inwoners, ondernemers, maatschappelijke organisaties, gemeenten en andere overheden. Elk partij in de keten voegt waarde toe. Zo voegt de provincie waarde toe door een brede blik te hebben op de inrichting en kwaliteit van de Gelderse leefomgeving. Ook worden kansen gepakt en ontwikkelingen gestimuleerd die Gelderland gezond, schoon, veilig en welvarend houden en wordt hetgeen voor de provincie van waarde is, beschermd. Verder is het doel van de visie om voor een duurzaam, verbonden en economisch krachtig Gelderland te zorgen in 2050.



Figuur 5: De focus van de provincie Gelderland

De provincie probeert dit doel na te streven door de focus te leggen op zeven samenhangende ambities waar het verschil gemaakt kan worden voor een schoon, gezond, veilig en welvarend Gelderland. De zeven ambities zijn:

- Een klimaatneutraal Gelderland in 2050. Dit moet bereikt worden door grootschalige besparing en opwekking uit verschillende duurzame bronnen van energie zoals wind, zon, waterkracht, biomassa en bodemenergie. Het tussendoel hierbij is het realiseren van 55% broeikasgasreductie in 2030 in Gelderland;
- Een klimaatbestendig Gelderland in 2050. De provincie is in 2050 goed toegerust en voorbereid op de gevolgen van klimaatverandering zoals in het geval van wateroverlast, droogte, hittestress en overstromingsgevaar. Een tussentijds doel daarbij is om met partners van de provincie een beeld te krijgen van de risico's en kansen van het veranderend klimaat en een strategie op te stellen die als leidraad genomen kan worden voor het handelen van de partijen;
- De eerste afvalloze provincie van Nederland worden waarbij afval niet meer bestaat en er alleen nog schone grondstoffen zijn die blijvend hun waarde behouden in een schone industrie. Om dit te bereiken moet in 2030 het primaire gebruik van grondstoffen in Gelderland met 50% zijn gereduceerd;
- Ervoor zorgen dat het goed gaat met de biodiversiteit in Gelderland in 2050 en realiseren dat er in Gelderland natuurinclusief gewerkt wordt. Daarnaast moet de biodiversiteit overal waar mogelijk worden versterkt en ingepast, ook buiten de als natuur aangewezen gebieden. In 2030 moet dan ook 75% van de Europese doelen van de vogel -en habitatrichtlijn behaald worden;
- Het op een slimme manier opvangen van de groei van mobiliteit, en de mensen in Gelderland op een schone, veilige en klimaatneutrale manier verplaatsen. Het netwerk van goederenvervoer moet daarbij ook toegankelijk, duurzaam en klimaatneutraal zijn;
- De concurrerende positie binnen het internationale stedelijke netwerk van Amsterdam, Brussel en Keulen verder versterken. In 2050 zijn daarbij alle werklocaties in Gelderland duurzaam ingericht qua klimaatbestendigheid, energie en logistieke -en productiestromen;
- Gelderland heeft een aanbod aan woningtypen en woonmilieus passend bij de diversiteit aan woningvraag. Voor iedereen is er een passende en duurzame woning. Verder wordt alle nieuwbouw aargasloos aangelegd en wordt er zoveel mogelijk circulair gebouwd. Woningen in 2050 moeten op deze manier volledig klimaatneutraal zijn.

De provincie Gelderland wil deze ambities realiseren door in te zetten op partnerschap en door allianties en coalities te sluiten. Doordat de uitdagingen groot zijn, heeft geen enkele partij de sleutel voor de oplossing alleen in handen. Bij het zoeken naar oplossingen voor vraagstukken worden partners dan ook uitgenodigd om met nieuwe plannen, oplossingen en ideeën te komen. Samenwerken, partnerschap, aansluiten bij energie van anderen en openstaan voor nieuwe ontwikkelingen zijn van belang voor de

provincie en vormen daarmee een belangrijk element voor de visie "Gaaf Gelderland".

Relatie met voorliggend plan

Met de uitbreiding van het 7Poort fase II wordt invulling gegeven aan klimaatadaptatie en de energietransitie (zie Hoofdstuk 2) en wordt er met materialenpaspoorten gewerkt voor realisatie van infrastructuur en gebouwen. Tot slot wordt met de ontwikkeling van 7Poort fase II aansluiting gezocht op drie landschapsstructuren.

De voorgenomen ontwikkeling die met dit bestemmingsplan mogelijk wordt gemaakt, past binnen het beleid van de Omgevingsvisie "Gaaf Gelderland".

3.2.2 Omgevingsverordening Gelderland (2023)

In de Omgevingsverordening staan regels over hoe omgegaan moet worden met de buitenruimte en de leefomgeving. Aan die regels moet iedereen zich houden. Een verordening is een dynamisch instrument dat kan worden aangepast als beleidsontwikkelingen of de praktijk daar om vragen.

Relatie met voorliggend plan

Voor het plangebied in combinatie met het voornemen zijn met name de volgende zaken relevant:

Artikel 2.10 (nieuw bedrijventerrein en uitbreiding van bestaand bedrijventerrein): Een bestemmingsplan maakt een nieuw bedrijventerrein of een uitbreiding van een bestaand bedrijventerrein alleen mogelijk voor zover deze ontwikkeling past binnen het vigerende Regionaal programma werklocaties.

Aangezien de ontwikkeling van 7Poort fase II past binnen het vigerende Regionaal Programma Werklocaties (zie paragraaf 3.3.1), is het bestemmingsplan niet strijdig met de Omgevingsverordening.

3.3 Regionaal beleid

3.3.1 Regionaal Programma Werklocaties regio Arnhem- Nijmegen (2021-2024)

Het Regionaal Programma Werklocaties regio Arnhem- Nijmegen (vanaf nu: RPW) vormt sinds 2017 de kaders voor het regionaal bedrijventerreinenbeleid in de regio Arnhem- Nijmegen. De herziening van het RPW (in december 2020) is opgesteld voor de periode 2021 tot en met 2024. Het toetsingskader van het RPW is daarbij De Ladder van Duurzame Verstedelijking voor zowel lokale als regionale ontwikkelingen. In het geval van regionale ontwikkeling blijft regionale afstemming noodzakelijk. Dit betekent dat:

1. De ruimtevraag per beoogd werkmilieu moet worden aangetoond;
2. In kaart moeten worden gebracht in welke mate deze ruimtevraag binnen bestaand stedelijk gebied ingepast kan worden. Hierbij moet onderzocht worden in hoeverre een bestaand bedrijventerrein geschikt is en/of kan worden aan de hand van herstructurering en/ of transformatie;
3. Als dit niet mogelijk is nieuwe ontwikkelingen in aanmerking komen.

Het RPW is onderdeel van de regionale visie "Arnhem- Nijmegen, Groene Metropoolregio", waarin het streven is om gebalanceerde economische ontwikkeling te realiseren, met daarin ruimte voor duurzaamheid, landschap en een ontspannen leefkwaliteit. Om de balans tussen die waarden en groei te waarborgen, richt de regio zich op drie uitdagingen, waarbij:

- de identiteit van de regio behouden blijft;
- het stedelijk netwerk ontwikkeld wordt waarin een centrale rol weggelegd is voor Health & Hightech, Food en Energy;
- en de richting naar een veerkrachtige regio voor klimaat en energie met een brede inzet op circulariteit, centraal staan.

Vanuit deze drie uitdagingen wordt door middel van een opgavegerichte samenwerking gewerkt aan een vijftal opgaven die zich richten op circulaire duurzaamheid, kwalitatieve groei en een goede balans met

behoud en versterking van de bijzondere leefomgeving die de regio kenmerkt.

De doelstellingen van het RPW zijn hierbij:

- Zorgen voor nieuwe economische ontwikkeling op de juiste locatie in de regio met maximaal rendement voor werkgelegenheid;
- Ruimte geven voor de uitbreiding van lokale en regionale bedrijvigheid;
- Zorgen voor voldoende ontwikkelmogelijkheden op de middellange en lange termijn;
- De economische marktontwikkelingen scherp volgen en het optimaal benutten van de mogelijkheden;
- Aansluiten bij de duurzame en circulaire ambities in de regionale "toekomstvisie Arnhem- Nijmegen, Groene Metropoolregio".

Relatie met voorliggend plan

De ontwikkellocatie 7Poort fase II biedt mogelijkheden om te voorzien in de versterking van de duurzame en slimme logistiek, de hoogwaardige industrie en de clusters Health & Hightech, Energy en Food. Daarnaast wordt er met de ontwikkeling van 7Poort fase II ingezet op ruimte om vanuit de maakindustrie meer circulair te gaan werken.

De voorgenomen ontwikkeling van 7Poort fase II die met dit bestemmingsplan mogelijk wordt gemaakt, draagt bij aan het regionale bedrijventerreinenbeleid van het RPW.

3.3.2 De Groene Metropoolregio Arnhem- Nijmegen

De Groene Metropoolregio Arnhem- Nijmegen is de opvolger van de Regio Arnhem- Nijmegen en is op 1 januari 2021 van start gegaan. De Groene Metropoolregio bestaat uit achttien gemeenten die samenwerken aan de koers van de regio waarbij vraagstukken rond de groei van wonen, werken en mobiliteit opgepakt worden. Op deze manier wordt een balans gezocht tussen levendige stedelijkheid en ontspannen leefkwaliteit. De ambities van De Groene Metropoolregio Arnhem- Nijmegen zijn:

- Het positioneren van De Groene Metropoolregio Arnhem- Nijmegen als dé groene metropoolregio van Nederland;
- Het profileren van De Groene Metropoolregio Arnhem- Nijmegen als dé (inter)nationale circulaire topregio van 2050;
- En samenwerken aan dé ontspannen groeiregio in balans.

Daarbij wordt er gewerkt aan vijf opgaven. Iedere gemeente beslist zelf over deelname aan deze opgaven, de beschikbare middelen en het mandaat dat aan de uitvoering ervan wordt meegegeven. De vijf opgaven zijn:

- De verbonden regio waar gewerkt wordt aan mobiliteit en bereikbaarheid;
- De productieve regio die zich richt op de economie en arbeidsmarkt;
- De circulaire regio die circulariteit, duurzaamheid, klimaat ene energie als focuspunten heeft;
- De ontspannen regio; waar leefbaarheid, natuur & landschap, cultuur en erfgoed centraal staan;
- En de groene groeiregio die zich richt op de woningbouw en de leefomgeving.

De Groene Metropoolregio Arnhem- Nijmegen (GMR) geeft ontwikkelruimte af op strategische locaties waar bedrijventerreinen ontwikkeld kunnen worden met regionaal belang. De GMR heeft uitgangspunten (beoordelingskader) opgesteld waar de nieuwe bedrijventerreinen aan moeten voldoen om de ontwikkeling van waardevolle en toekomstbestendige bedrijventerreinen te stimuleren. Deze uitgangspunten zijn onderverdeeld in verschillende categorieën, namelijk:

- Duurzaamheid
- Bereikbaarheid
- Financiële haalbaarheid
- Bijdrage aan het DNA van de regio
- Energie-Netwerk aansluiting
- Ruimtelijke inpassing

Relatie met voorliggend plan

De regio Arnhem-Nijmegen waar gemeente Zevenaar onderdeel van uitmaakt, staat voor grote maatschappelijke opgaven voor o.a. verstedelijking, wonen, werken en bereikbaarheid. De achttien gemeenten die onderdeel uitmaken van deze regio hebben een gemeenschappelijke regeling vastgesteld waarmee zij een openbaar lichaam hebben opgericht met de naam Groene Metropoolregio Arnhem-Nijmegen (GMR). De GMR voert ten behoeve van de regio de opgave om een productieve regio te hebben. In het kader hiervan verdeelt de GMR ontwikkelruimte in de regio voor bedrijventerreinen en daarbij behorende werkmilieus. Gemeente Zevenaar heeft een aanvraag voor ontwikkelruimte gedaan en deze onder een aantal voorwaarden toegekend gekregen. De eisen van de GMR zijn als volgt verwerkt.

Conform de afspraken met de GMR biedt 7Poort fase II ruimte aan verschillende werkmilieus. Hieronder wordt een toelichting geven op de type werkmilieus en de verdeling van de werkmilieus op 7Poort.

- 12,6 hectare aan klassiek-gemengd
  Een klassiek-gemengd werkmilieu is een traditioneel werkmilieu, ook wel “functioneel gemengd” genoemd. De term klassiek duidt op het feit dat dit type bedrijventerrein van oudsher in zo goed als iedere gemeente te vinden is: Een monofunctioneel werkmilieu met een diversiteit aan bedrijven op overwegend kleine(re) kavels.
  Bedrijventerreinen met een klassiek, gemengd werkmilieu zijn ook geschikt om kleinschalige activiteiten uit andere werkmilieus te huisvesten. Bijvoorbeeld kleinschalige logistiek of (maak)industrie met een lage milieu-/hindercategorie. Dit sluit niet uit dat er enkele bedrijven uit de hogere milieu/hinder-categorie zijn gehuisvest of grotere kavels aanwezig zijn, vaak mogelijk gemaakt door zonering. Met een lagere milieucategorie wordt gedoeld op bedrijvigheid tot en met categorie 3.1. Vanaf categorie 3.2 wordt aangeduid als hogere milieucategorie.
  Dit type terreinen is belangrijk voor de werkgelegenheid en dynamiek in stedelijke gebieden en kernen.
- 7 hectare aan XXL-logistiek
  XXL-logistiek is een netwerk van grootschalige bedrijven in de logistiek, handel en opslag. Het gaat om bedfijven met een oppervlakte van meer dan 4 hectare. Dit zijn vaak grootschalig opgezette terreinen met veel ruimte voor vrachtwagens.
- 8,03 hectare aan reguliere logistiek
  Reguliere logistiek is een netwerk van bedrijven in de logistiek, handel en opslag. Dit zijn vaak grootschalig opgezette terreinen met veel ruimte voor vrachtverkeer en bij voorkeur parkeren. Reguliere logistiek vestigt zich doorgaans op kavels met een oppervlakte tussen de 5.000m^2 en 2 hectare. Het werkmilieu reguliere logistiek is dus gevarieerd en omvat lokale vervoersbedrijven die zich bezighouden met cross-docking tot relatief grote distributiecentra die net niet in de categorie XXL logistiek vallen. Hiermee kan door middel van een flexibele kavelgrootte rekening gehouden worden.
- 9,0 hectare aan maakindustrie
  Onder maakindustrie valt een werkmilieu met een industrieel karakter waarbinnen bedrijven produceren en verwerken. De activiteit vindt vaak plaats op grote(re) kavels, veelal met een milieucategorie van 3.2 of meer. Industriële terreinen bieden in de regel ruimte aan bedrijvigheid met een hoge milieucategorie (hmc-bedrijvigheid). Grootschalige bouwbedrijven vestigen zich eveneens in dit werkmilieu.
  Bedrijventerreinen binnen het werkmilieu (maak)industrie zijn zodoende vaak eveneens gemengde bedrijventerreinen met ruimte voor verschillende typen bedrijvigheid, waarbij productie en verwerking de hoofdmoot is.
  Het verschil met het klassiek-gemengd werkmilieu is de schaalgrootte van de gevestigde bedrijven en kavels, alsmede een overwegend hogere milieucategorie (3.2 en hoger). Net als bij het klassiekgemengde werkmilieu is vestiging van een kleinschaliger bedrijf met een lagere milieucategorie niet per definitie uitgesloten.

Het totale oppervlak van 7Poort fase II komt neer op 36,6 hectare.

Bij het opstellen van het ruimtelijke ontwerp, de duurzaamheidsambities voor 7Poort en de uitgangspunten van het beeldkwaliteitsplan hebben de uitgangspunten van de GMR een belangrijke rol

gespeeld. Voor het aspect duurzaamheid is een separate duurzaamheidsvisie opgesteld die onderdeel uitmaakt van het bestemmingsplan (zie Bijlage 3). Hieronder wordt nader toegelicht hoe de ontwikkeling van 7Poort fase II in speelt op de verschillende aspecten.

Duurzaamheid

Voor 7Poort fase II zijn duurzaamheidsambities opgesteld (zie Bijlage 3) die leidend zullen zijn in de verdere ontwikkeling van het terrein. Deze ambities worden de komende tijd door vertaald naar concrete maatregelen die landen in het bestemmingsplan, beeldkwaliteitsplan, het definitief ontwerp of de kavelpaspoorten voor de kavels. De duurzaamheidsambities voor 7Poort II zijn integraal en gaan verder dan duurzame energie en materialen. De ambities bestaan uit de volgende vijf speerpunten:

1. Duurzaam energiesysteem
2. Groene entree van Nederland
3. Circulair bouwen
4. Circulaire infrastructuur
5. Certificering

Duurzaamheid

In onderstaande alinea's wordt al ingegaan op de 'groene entree van Nederland', 'certificering' en deels 'duurzaam energiesysteem', daarom wordt in deze alinea kort ingegaan op: duurzaam energiesysteem, toekomstbestendigheid en circulaire infrastructuur.

- Voor 7Poort fase II ontkomen we er niet aan om een duurzaam energiesysteem aan te leggen (in verband met de netcongestie, zie Energie-Netwerk aansluiting). Er moet een transitietraject worden uitgedacht om aansluiting op het onderstation van Liander mogelijk te maken. Hiervoor zal eerst een tijdelijke gasaansluiting gerealiseerd moeten worden, zodat we makkelijk kunnen overstappen op elektriciteit zodra het onderstation van Liander af is (verwachting 2029-2030). De buffercapaciteit van elektriciteit moet verhoogd worden met zoveel mogelijk duurzame opwek. Daarnaast moet de energiebehoefte zoveel als mogelijk beperkt worden en op elkaar worden afgestemd. Daarnaast is de ambitie om op 7Poort restwarmte vanuit lokale marktbedrijven waar mogelijk te gebruiken, uit te wisselen en te bufferen. Ook worden er oplaadpunten gerealiseerd op het bedrijventerrein om duurzame mobiliteit te stimuleren. Met de bedrijven die zich gaan vestigen op het bedrijventerrein wordt een plan gemaakt, zodat het aanbod goed aansluit op het aanbod. Ook wordt hierbij waterstof voor voertuigen onderzocht. Ten slotte moeten op de daken van de bedrijven PV panelen (of -folie) komen te liggen om energie op te wekken.
- 7Poort II moet een toekomstbestendig bedrijventerrein worden, waarin we nu voorwaarden scheppen voor nu en de toekomst, zodat 7poort II ook voor morgen relevant blijft. Binnen de duurzaamheidsambities wordt binnen toekomstbestendigheid ingezet op demontabele gebouwen en constructie op maat. Door het gebruik van prefab onderdelen en constructie op maat zijn de gebouwen toekomstbestendig en aantrekkelijk voor bedrijfspartners. Men kan namelijk al in de conceptfase anticiperen op veranderende wensen. Daarbij is prefab goedkoper en duurzamer. Ook worden materialenpaspoorten voor de gebouwen verplicht zodat materialen hergebruikt kunnen worden. Ten slotte wordt er gekeken naar watergebruik, hoe kunnen bedrijven hier verstandiger en op een duurzame manier mee omgaan.
- Op 7Poort fase II is de ambitie om in te zetten op circulaire infrastructuur. Hiervoor kan gebruik gemaakt worden van Biobased asfalt. Dit sluit aan op de duurzaamheidsdoelstellingen circulariteit van GMR. Daarbij kan worden voortgebouwd op eerdere successen in de gemeente Zevenaar betreffende biobased fietspaden. Daarnaast wordt gedacht aan circulaire voetpaden, hergebruik van tegels en banden en duurzame verlichting.

Bereikbaarheid

De strategische ligging van 7Poort fase II heeft alles te maken met de ligging ten opzichte van de omliggende infrastructuur. 7Poort fase II ligt langs de A12 in de richting van Duitsland. Dit maakt deze locatie zeer interessant voor logistieke bedrijven.

Financiële haalbaarheid

De financiële haalbaarheid wordt aangetoond in het grondexploitatieplan dat tegelijk met het bestemmingsplan ter inzage is gelegd. Voor de ontwikkeling van 7Poort fase II is een fasering bedacht in drie termijnen. Waarbij het bedrijventerrein in circa 10 jaar wordt uitgegeven en ontwikkeld. Dit sluit aan bij de huidige vraag en de trend die de afgelopen jaren te zien is in de vraag en ontwikkeling van bedrijfskavels (zie ook paragraaf 1.1. en paragraaf 4.1)

Bijdrage aan het DNA van de regio

In het ruimtelijke ontwerp, het beeldkwaliteitsplan en de duurzaamheidsambities worden de kwaliteiten van de omgeving naar bovengehaald. Hierbij wordt deels aangesloten op de uitgangspunten van 7Poort fase I, maar op onderdelen gaat 7Poort fase II ook verder. Vanuit duurzaamheid wordt onder andere ingezet op toekomstbestendigheid, waarbij de groene uitstraling een sleutelrol speelt. 7Poort fase II moet de groene entree van Nederland zijn. Een voorbeeld voor andere bedrijventerreinen in Nederland of Duitsland. Het DNA uit de regio wordt samen gebracht met extra groen en water, om een toekomstbestendig en robuust bedrijventerrein te maken. Principes die hiervoor gelden (zie ook duurzaamheidsambities, Bijlage 3) zijn:

- Landschappelijke groene omkadering. Benut de houtsingels en versterk de landelijke kwaliteit.
- Groenstructuren ook voor waterberging (vijver etc.), tevens gebruiken als waterbuffer in de zomer.
- Waterafvoer via groenstructuren, ook langs de wegen met bijvoorbeeld wadi's. Hierbij moet wel een waterfilter toegevoegd worden en moet er rekening gehouden worden met ondergrondse kabels en leidingen.
- Losse landschappelijke inheemse boombeplanting. Het planten van verschillende soorten draagt bij aan de biodiversiteit en weerbaarheid van het terrein.
- Groene gevels verplicht (minimaal 50% gevel). Deze maatregel draagt bij aan zowel de esthetische als ecologische waarde van het terrein.
- Omgevingsgrens gebouwen door middel van groenstrook. Een haag of begroeid hek zijn hiervoor geschikt en kunnen aansluiten op bestaande omgevingsgrenzen van 7poort I.

Daarnaast wordt in gezet op een toekomstig bedrijventerrein door uitgangspunten als: demontabele gebouwen en constructie op maat, toepassen van materialenpaspoorten.

Het vestigingsklimaat voor het bedrijventerrein blijft aantrekkelijk door een parkmanagement op te zetten voor het terrein. Hierin kunnen zaken collectief worden ingekocht of geregeld, maar kan ook gekeken worden naar optimaal ruimtegebruik door bijvoorbeeld het delen van parkeerplaatsen. Daarnaast wordt onderzocht of het bedrijventerrein gecertificeerd kan worden voor een GPR label met een nadruk op gebruiks- en toekomstwaarde en/of gebiedslabel van NLgreenlabel.

Energie-Netwerk aansluiting

Onder 'Energie-Netwerk aansluiting' wordt onder meer getoetst wat de implicaties zijn voor de regionale netwerkcapaciteit wanneer regionale bedrijventerreinen ontwikkeld worden. Met de komst van BusinessPark 7Poort II komt naar voren dat er sprake is van onvoldoende ruimte op het stroomnet om nieuwe bedrijvigheid aan te sluiten. Er is dus sprake van netcongestie.

Op 16 november 2023 heeft er een overleg plaatsgevonden met Liander en de gemeente Zevenaar. Er is in dit overleg besproken hoe en of de elektriciteitsvoorziening voor BusinessPark 7Poort II ingeregeld kan worden. In dit overleg is door Liander aangegeven dat er sprake is van netcongestie in dit gebied. Zowel op het niveau van het landelijke transportnet (TenneT) als op de regionale netinfrastructuur (Liander). De beschikbare ruimte op het stroomnet in deze regio zal naar verwachting tot 2029 niet toereikend zijn om nieuwe bedrijven aan te sluiten op het energienet. Grootverbruikers kunnen naar verwachting tot 2029 geen transportvermogen krijgen op het stroomnet in het kader van bovengenoemde netcongestie.

Er zijn tijdens dit overleg meerdere opties besproken om alsnog transportvermogen in de komende jaren te onderzoeken. Een van de opties is te wachten met de ontwikkeling van het bedrijventerrein tot na

2029. Een andere optie is dat de nieuw te vestigen bedrijven zullen produceren buiten de piekuren op het stroomnet. Echter is ook hiervoor (volgens de huidige berichtgeving) in de komende jaren geen ruimte om nieuwe grootverbruikklanten (>3x80Ampere) te voorzien van transportvermogen. Ook is er de optie om het bedrijventerrein zelfvoorzienend te maken in energie, door zelf stroom op te wekken en dit op te slaan in accu's.

In onze duurzaamheidsambities (zie Bijlage 3) wordt een transitietraject geschetst hoe we om willen gaan met de energiehuishouding op 7Poort fase II, om uiteindelijk een aansluiting te maken op het onderstation van Liander. Dit moet nog nader besproken worden met Liander.

Ook zal er een nader onderzoek plaats moeten vinden hoe het transitietraject er verder uit gaat zien en of het technisch haalbaar is. Dit onderzoek zal naar verwachting voor de vaststelling van het bestemmingsplan gereed zijn. De uitkomsten van het onderzoek worden gedeeld met Liander.

Ruimtelijke inpassing

In het ontwerpproces is in ontwerpsessies met een disciplinair teamsamen gekomen om het ruimtelijk ontwerp vorm te geven. Hierbij is rekening gehouden met milieu- en omgevingsfactoren en met de provinciale kaders (zie ook hoofdstuk 2).

Conclusie

De voorgenomen ontwikkeling van 7Poort fase II die met dit bestemmingsplan mogelijk wordt gemaakt, draagt bij aan de ambities van de Groene Metropool Regio.

3.3.3 Regionale Energiestrategie Regio Arnhem- Nijmegen 1.0

De Regionale Energiestrategie Regio Arnhem- Nijmegen (RES 1.0) is in 2021 vastgesteld door de gemeenteraden, provinciale staten en het algemeen bestuur van de waterschappen. In de RES wordt samen met maatschappelijke organisaties, bedrijven en inwoners de mogelijkheden onderzocht voor het opwekken van duurzame elektriciteit op land en het gebruik van warmtebronnen in de regio Arnhem-Nijmegen. In Nederland zijn er afspraken gemaakt in het Klimaatakkoord (2019) hoe de internationale klimaatafspraken van Parijs uit 2015 uitgewerkt gaan worden. In Gelderland is er ook het Gelders Energieakkoord (GEA) dat aangeeft hoe we de CO_2- uitstoot verminderen, met als doel de uitstoot met 55% te verminderen ten opzichte van 1990. In 2050 wil Nederland dan ook helemaal klimaatneutraal zijn. 30 Energieregio's in Nederland onderzoeken daarbij elk in een RES waar en hoe dit op de beste manier kan. Regio Arnhem - Nijmegen is één van die regio's.

Op verschillende manieren wordt aan de klimaatdoelen gewerkt. De RES is daar één van en richt zich specifiek op:

- De opwekking van duurzame elektriciteit via windturbines, zon op grote daken en zonnevelden (> 15 kWP);
- De warmtetransitie in de gebouwde omgeving;
- De benodigde opslag en energie infrastructuur;

In de RES zijn daarmee dus niet alle initiatieven voor het verminderen van de CO_2- uitstoot meegenomen. Op andere manieren wordt gewerkt aan bijvoorbeeld het besparen van energie, wind op zee, fossiel-vrij vervoer, innovaties voor energiewinning, verduurzamen van de zeevaart en maatregelen die industrie en bedrijven dienen te nemen. Bij het vormgeven van de ambities in de RES is wel rekening gehouden met een verwachte besparing van energie.

Relatie met voorliggend plan

Bij de ontwikkeling van 7Poort fase II zal de lokale opwekking de ruimte krijgen door op de daken van bedrijven zonnepanelen te leggen. De voorgenomen ontwikkeling van 7Poort fase II die met dit bestemmingsplan mogelijk wordt gemaakt, past binnen de kaders van de RES Arnhem- Nijmegen 1.0.

3.4 Gemeentelijk beleid

3.4.1 Structuurvisie gemeente Zevenaar (2030)

De Structuurvisie Zevenaar is vastgesteld door de gemeenteraad op 20 februari 2013 en vormt het ontwikkelingskader van de gemeente Zevenaar tot 2030. De visie geeft richting aan de ruimtelijke, economische en maatschappelijke ontwikkelingen met een ruimtelijk element voor de periode tot 2030. Het document vormt daarmee het integrale kompas voor het toekomstig beleid van de gemeente Zevenaar. De Structuurvisie Zevenaar is een visie conform artikel 2.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en heeft betrekking op het hele gemeentelijk grondgebied.

De drie kernopgaven van de gemeente Zevenaar zijn: 'verbinden', 'diversiteit' en 'kwaliteit'. Deze kenmerken vormen de rode draad waarmee de gemeente Zevenaar de komende jaren te werk gaat.

In de visie staat beschreven wat de geambieerde toekomstige situatie is voor Zevenaar tot 2030. Om dit te bereiken zijn een aantal hoofddoelen geformuleerd, waaronder het behoud van gevestigde bedrijven en het aantrekken van nieuwe bedrijven door een goed vestigings- en leefklimaat. Voor alle terreinen staan hierbij duurzaamheid, ruimtelijke kwaliteit en landschappelijke inpassing hoog in het vaandel.

Relatie met voorliggend plan

Doordat de ontwikkeling van 7Poort fase II ruimte biedt om nieuwe bedrijven te laten vestigen die zich focussen op duurzame en efficiënte logistieke kwaliteiten, wordt voorzien in een versterking van de concurrentiepositie. De structuurvisie bevat ook hoofdlijnen van nieuwe ontwikkelingen in bepaalde gebieden. BusinessPark 7Poort fase II is op hoofdlijnen aangegeven in de Structuurvisie 2030. De planbegrenzing van BusinessPark 7Poort fase II komt voor het overgrootste gedeelte overeen met de voorspelde planbegrenzing in de Structuurvisie 2030.

De ontwikkeling die mogelijk wordt gemaakt met voorliggend bestemmingsplan doet op geen enkele wijze afbreuk aan de structuurvisie van de gemeente Zevenaar.

3.4.2 Beleidsvisie externe veiligheid gemeente Zevenaar (2011)

De gemeente Zevenaar wil zorgen voor een veilige leefomgeving voor haar burgers. Op deze manier draagt de gemeente verantwoordelijkheid als het gaat om externe veiligheid. Om die verantwoordelijkheid goed in te vullen en deze goed binnen de gemeente te implementeren, is de "Beleidsvisie externe veiligheid gemeente Zevenaar 2011" in november 2011 vastgesteld. In deze visie is daarmee het externe veiligheidsbeleid van de gemeente opgenomen.

Het doel van deze beleidsvisie externe veiligheid is om een toetsingskader te leveren dat duidelijk maakt hoe met externe veiligheidsrisico's zowel in de huidige als in de toekomstige situatie omgegaan moet worden. Het toetsingskader moet voorkomen dat afwegingen en besluiten op ad hoc basis worden genomen. Ook moet het kader consistentie brengen door duidelijke uitgangspunten en reële ambities uit te zetten. De gemeente Zevenaar neemt bij besluiten in het kader van vergunningverlening en ruimtelijke ordening de in dit document uitgewerkte ambities en doelstellingen mee, naast de wettelijke regels. De uitgangspunten uit deze beleidsvisie worden verder gebruikt bij alle overige gemeentelijke activiteiten en ontwikkelingen waarbinnen externe veiligheid een rol vervult zoals handhaving, ruimtelijk beleid, rampenbestrijding etc.

De gemeente streeft naar een beheersbare externe veiligheidssituatie waarbij:

1. Externe veiligheidsrisico's binnen de gemeente helder in kaart zijn gebracht en bestuurders en ambtenaren zich bewust zijn van de aanwezige risico's;
2. Een zorgvuldige afweging plaatsvindt tussen nut en noodzaak van nieuwe ontwikkelingen en de gevolgen daarvan op de externe veiligheid;
3. Door middel van uitvoering van beleid en handhaving wordt gezorgd voor beheersbaarheid en bestrijdbaarheid van bestaande en toekomstige externe veiligheidsrisico's;
4. Communicatie met de burger plaatsvindt over de aanwezige risico's en de te volgen gedragsrichtlijn in geval van een calamiteit.

De beleidsvisie beperkt zich hierbij tot:

- activiteiten met gevaarlijke stoffen;
- die risico's veroorzaken voor de maatschappij;
- en onder de invloedssfeer van de gemeente vallen

De beleidsvisie is niet gericht op de veiligheid binnen bedrijven die met gevaarlijke stoffen werken. De Arbo-veiligheid wordt geregeld in andere wetgeving en heeft daarbij ook andere toezichthouders. Tot slot richt de beleidsvisie zich ook niet tot overige risico's ten gevolge van bedrijfsmatige activiteiten of andere activiteiten die risico's veroorzaken.

Relatie met voorliggend plan

De voorgenomen ontwikkeling van 7Poort fase II die met dit bestemmingsplan mogelijk wordt gemaakt, past binnen de beleidsvisie over externe veiligheid van de gemeente Zevenaar. Paragraaf 4.7 gaat verder in op de externe veiligheidsrisico's voor het bedrijventerrein en welke maatregelen hiervoor genomen kunnen worden.

3.4.3 Milieubeleidsplan gemeente Zevenaar 2013

Het milieubeleidsplan is door de gemeenteraad van Zevenaar vastgesteld op 26 juni 2013. Het plan geeft aan op welke wijze milieu(kwaliteit) kan bijdragen aan de visie op de toekomst van Zevenaar. In de Structuurvisie gemeente Zevenaar 2030 is het kader voor de ontwikkeling van de gemeente Zevenaar 2030 geschetst. De Structuurvisie dient als vertrekpunt voor het uitwerken van het milieubeleid. Een leefbaar en duurzaam Zevenaar lopen daarmee als rode draad door de thema's van het milieubeleidsplan.

Vanuit milieu wordt daar dan ook invulling aangegeven door de nadruk te leggen op de thema's kringlopen, ecologie en milieuhygiëne. Deze drie thema's vormen hiermee de basis voor het milieubeleid. Voor elk van de drie milieuthema's zijn milieuaspecten geformuleerd waarbij voor elk milieuaspect één of meerdere beleidsdoelen zijn gesteld voor de korte en/of langere termijn.

In het milieubeleidsplan zijn een aantal speerpunten geformuleerd die aangeven waar de prioriteit ligt voor de gemeente Zevenaar:

- Cradle to Cradle bij inkoop, toepassing en verwerking van producten;
- Kansen bieden aan schone technologieën en duurzame innovaties;
- Zevenaar als fietsgemeente;
- Kansrijke natuurdoelen stellen voor structuren, gebieden en plekken;
- Zichtbaarheid en toegankelijkheid van natuur vergroten;
- Natuurbeleving als toegevoegde waarde (sociaal, identiteit, cultuur, economie, esthetiek en educatie) voor wonen, werken en recreëren;
- Basisniveau milieuhygiëne voor alle gebieden en functies;
- Bouwen binnen milieuzones met passende concepten;
- Aanpassingen en realisatie van infrastructuur met behoud van milieu(hygiënische) kwaliteit.

Relatie met voorliggend plan

Met de ontwikkeling van 7Poort fase II wordt ook ingezet op een goede milieukwaliteit. Verschillende plekken in het plangebied zijn geselecteerd voor groene ruimtes die onder meer moeten uitnodigen tot beweging en verblijf. Daarbij is het voorstel om verschillende gronden in het gebied te gebruiken voor ecologische versterking ter bevordering van de lokale biodiversiteit. Ook vormt het behoud van natuur- en landschapswaarden een belangrijk onderdeel van de inrichting van het bedrijventerrein. De uitbreiding van het 7Poort ondersteunt daarmee het milieubeleid van de gemeente Zevenaar.

De voorgenomen ontwikkeling van 7Poort fase II die met dit bestemmingsplan mogelijk wordt gemaakt, past dus binnen het Milieubeleidsplan gemeente Zevenaar 2013.

3.4.4 Gemeentelijke Geluidbeleid 2008

Het gemeentelijke geluidbeleid 2008 is vastgesteld op 1 juli 2009 door de gemeenteraad van de gemeente Zevenaar. Geluidhinder is lokaal van aard en zorgt er daarmee voor dat het opstellen van een geluidbeleid een primaire verantwoordelijkheid van de gemeente is. Met het gemeentelijke Geluidbeleid geeft de gemeente Zevenaar daarom aan op welke manier zij met geluid omgaat. Met dit plan wordt een vervolg gegeven aan de voornemens uit het gemeentelijke milieubeleidsplan om de geluidssituatie binnen de gemeente te inventariseren, geluidskaarten op te stellen en een gemeentebreed geluidbeleid uit te werken.

De gemeente Zevenaar streeft niet overal dezelfde geluidniveaus na. De ambities met betrekking tot geluid zijn afhankelijk van de lokale situatie. Het functionele gebruik van een gebied speelt een belangrijke rol bij het toekennen van de geluidskwaliteiten en -ambities voor een gebied. Niveaus voor geluidsbelasting die passen bij verstedelijkt gebied of een gebied bestaande uit een mengvorm van wonen en werken, kunnen en mogen afwijken van de niveaus voor het landelijk gebied of die voor natuurgebieden. Het doel van het gemeentelijke geluidbeleid vormt daarmee het behouden van de goede kwaliteiten en het benutten van kansen om voor de gebieden de geluidskwaliteit te verbeteren. Een belangrijk subdoel daarbij is het realiseren van een per gebied passende geluidskwaliteit zoals die is vastgesteld in het plan.

De algemene kwalificatie voor de geluidambities op de bedrijventerreinen is “zeer onrustig”. In tegenstelling tot de centrum- en de woongebieden bevinden zich op bedrijventerreinen nauwelijks geluidsgevoelige objecten. De woningen op deze terreinen zijn dan ook vaak bedrijfswoningen. Door de drukke wegen en het zware verkeer kan er sprake zijn van hoge geluidniveaus.

Ten aanzien van bestaande bedrijven of het toestaan van nieuwe bedrijven geldt voor de geluidsambitie dat met behulp van vergunningverlening er voor gezorgd wordt dat de geluidbelasting veroorzaakt door bedrijven onder de ambitiewaarde van het betreffen gebied blijft (voor zover dat redelijkerwijs door het bedrijf uitvoerbaar is). Vanuit het geluidsbeleid bestaat het uitgangspunt geen (nieuwe) (bedrijfs)woningen toe te staan.

Relatie met voorliggend plan

Binnen het voorliggend bestemmingsplan zijn bedrijfswoningen niet toegestaan. Derhalve heeft het gemeentelijke geluidbeleid geen gevolgen voor dit bestemmingsplan. In paragraaf 4.9 is getoetst of binnen de verwachtte milieuzoneringen gevoelige objecten zijn gelegen, dit bleek niet het geval. Wanneer duidelijk is welke bedrijven zich vestigen op het bedrijventerrein dan dienen deze bedrijven bij de vergunningsaanvraag een akoestisch onderzoek aan te leveren om aan te tonen dat ze binnen de geluidswaarden blijven en voldoen aan het gemeentelijke beleid.

Hoofdstuk 4 Milieu- en waardenaspecten

4.1 Ladder voor duurzame verstedelijking

Wettelijk kader

De 'Ladder voor duurzame verstedelijking' heeft als doel om zorgvuldig ruimtegebruik te stimuleren en overprogrammering op regionaal niveau te voorkomen. Vanaf 1 juli 2017 moeten plannen die een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maken worden getoetst aan de nieuwe Ladder uit artikel 3.1.6 Besluit ruimtelijke ordening (Bro). De Ladder is onder meer van toepassing op plannen voor bedrijventerreinen, die worden aangemerkt als nieuwe stedelijke ontwikkeling. Bij het bepalen óf en hoe de Ladder moet worden toegepast zijn de volgende aspecten van belang:

1. Is er sprake van een stedelijke ontwikkeling?
2. Is de stedelijke ontwikkeling 'nieuw'?
3. Wat is het ruimtelijk verzorgingsgebied?
4. Is er behoefte aan de voorgenomen ontwikkeling?
5. Ligt de ontwikkeling in bestaand stedelijk gebied?

(Nieuwe) stedelijke ontwikkeling

In de Bro wordt een stedelijke ontwikkeling omschreven als een 'ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein of zeehaventerrein, of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen.' In het Bro is geen ondergrens voor de minimale omvang vastgelegd. Of er sprake is van een stedelijke ontwikkeling wordt bepaald door de aard en omvang van de ontwikkeling in relatie tot de omgeving. Algemeen wordt gesteld dat bij stedelijke ontwikkelingen in de vorm van een terrein 'in beginsel' geen sprake is van een nieuwe stedelijke ontwikkeling als het ruimtebeslag minder dan 500 m^2 bedraagt.

De Laddertoets geldt alleen voor 'nieuwe' stedelijke ontwikkelingen. Beoordeeld moet dan worden of sprake is van een nieuw beslag op de ruimte. Daarvan is in het beginsel sprake als het nieuwe ruimtelijke besluit meer bebouwing mogelijk maakt dan er op grond van het voorheen geldende planologische regime aanwezig was, of kon worden gerealiseerd.

Voor de ontwikkeling van het 7Poort fase II kan worden gesteld dat dit een nieuwe stedelijke ontwikkeling betreft en buiten bestaand stedelijk gebied is gelegen.

Ruimtelijk verzorgingsgebied

Wanneer er sprake is van een nieuwe stedelijke ontwikkeling dient de toelichting van het bestemmingsplan een beschrijving van de behoefte aan het bedrijventerrein dat mogelijk wordt gemaakt te bevatten. De behoefte dient te worden bepaald binnen het ruimtelijk verzorgingsgebied van het bedrijventerrein. De aard en omvang van de ontwikkeling zijn leidend voor het schaalniveau waarop de ruimtebehoefte moet worden afgewogen. Voor bedrijventerreinen is het ruimtelijke verzorgingsgebied veelal groter dan de gemeente, omdat bedrijven vaak een grotere actieradius hebben dan sec binnen de gemeentegrens.

De Ladder verplicht niet in alle gevallen tot regionale afstemming. Op basis van de aard en de omvang van plan voor een bedrijventerrein moet bepaald worden of regionale afstemming nodig is.

Het verzorgingsgebied voor 7Poort fase II is afgebakend op de Groene Metropoolregio Arnhem – Nijmegen met als meest directe verzorgingsgebied de gemeente Zevenaar, maar ook de regio de Liemers.

Ruimtevraag

De totale vraag voor de Groene Metropoolregio tot en met 2030 wordt geraamd op 216 ha. Hier kunnen

de volgende segmenten in worden onderscheiden: (XXL) Logistiek 92 ha, Klassiek-gemengd: 77 ha, (Maak)industrie 33 ha, Agrifood: 13 ha en Hoogwaardig: 1 ha. Het actuele harde aanbod heeft een omvang van 62 ha. Daarmee is er een theoretische ontwikkelruimte van 154 ha.

De gemeenten in de Liemers hebben een historisch aandeel in de vraag naar bedrijventerreinen binnen de regio Arnhem-Nijmegen van bijna een derde. Dit komt voor De Liemers neer op een vraag van ca. 70 ha tot en met 2030. In de Liemers is daarmee nog een voorraad voor minder dan een jaar (historisch gemiddelde 10,9 ha). Er is dus een groot tekort aan bedrijventerreinen.

De gemeente Zevenaar heeft een zeer grote actuele vraag naar bedrijfskavels. Begin 2023 is er een lijst met ongeveer 60 bedrijven, ontwikkelaars en tussenpersonen die interesse kenbaar hebben gemaakt in een kavel op 7Poort II. In totaal hebben deze bedrijven een ruimtevraag van 98 ha.

De grootste vraag, ca. twee derde, komt voor rekening van de (XXL-)logistiek. In totaal zitten deze grote ruimtevragers voor bijna 65 ha in de markt. Daarbij moet worden opgemerkt dat een aantal van deze bedrijven door het hele land zoeken en hun vraag op verschillende plekken kenbaar maken. Er moet dus regionaal worden opgepast voor dubbeltellingen. De reguliere logistieke bedrijven hebben een gezamenlijke ruimtevraag van 13,8 ha. De maakindustrie is goed voor een behoefte van bijna 5 ha. De vraag naar gemengde-klassieke bedrijventerreinen heeft een omvang van 14 ha en vanuit de Agrifood is er concrete vraag van 0,6 ha.

Als nader wordt gekeken naar het aanbod, dan blijkt dit op veel plekken niet geschikt voor de concrete ruimtevraag. Er is sprake van kwalitatieve mismatch tussen vraag en aanbod.

Het actuele aanbod op veel bedrijventerreinen bestaat uit restkavels waarbij bijvoorbeeld de vorm van de kavel of een te lage milieucategorie zorgt dat deze weinig courant zijn en niet passen bij een groot deel van de vraag uit de markt.

7Poort fase II voorziet zowel in een kwantitatieve en kwalitatieve ruimtevraag in de regio Arnhem-Nijmegen en De Liemers en de gemeente Zevenaar in het bijzonder. 7Poort fase II heeft binnen de Liemers een regionale functie voor de opvang van ruimtevraag van bedrijven die op zoek zijn naar de werkmilieus klassiek-gemengd, (maak)industrie en logistiek. Binnen de regio Arnhem-Nijmegen als geheel speelt 7Poort fase II een belangrijke rol als locatie voor het vestigingen van logistiek, maar ook als overloopgebied vanuit Arnhem.

Geconcludeerd kan worden dat vraag en aanbod niet in evenwicht zijn. Om in de ruimtevraag van bedrijven te kunnen voorzien is de ontwikkeling van het 7Poort fase II aangetoond.

Conclusie

Bedrijventerreinontwikkeling 7Poort fase II past binnen de vraag-aanbodverhoudingen in de bedrijfsruimtemarkt van de marktregio (ruimtelijk verzorgingsgebied). Het plan voorziet in een kwantitatieve en kwalitatieve behoefte.

De bedrijfsruimtemarkt binnen de marktregio functioneert goed. De beoogde ontwikkeling die circa 36,6 hectare (netto) nieuw bedrijventerrein mogelijk maakt, leidt naar verwachting niet tot onacceptabele leegstand in de bestaande voorraad.

Mogelijkheden in bestaand stedelijk gebied zijn zeer sporadisch aanwezig. Deze omvang is in een binnenstedelijk gebied in de regio niet beschikbaar, daarbij is het minder aantrekkelijk om een bedrijf in binnenstedelijk gebied te realiseren vanwege de beperkingen die het oplegt aan zijn omgeving. Vaak zorgen woningen of andere kwetsbare objecten ervoor dat binnenstedelijk geen geschikt gebied gevonden wordt. Bovendien sluit de beoogde uitbreiding aan op het bestaande bedrijventerrein BusinessPark 7Poort. Deze locatie is bijna volledig uitgegeven en heeft zich al bewezen als passende locatie voor lokale tot regionale bedrijvigheid.

Op basis van voorstaande zal de realisatie van de beoogde uitbreiding niet leiden tot overaanbod van bedrijventerreinen en/of tot onaanvaardbare leegstand van bedrijfsruimte in de marktregio (ruimtelijk verzorgingsgebied). Naar verwachting zullen er zich geen onaanvaardbare ruimtelijke effecten voordoen.

4.2 M.e.r.-beoordeling

Op grond van hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer moet bij initiatieven voor (de aanleg of het wijzigen van) bepaalde activiteiten worden beoordeeld of er sprake is van milieueffecten. In gevallen dat een besluit of plan betrekking heeft op activiteiten die voorkomen in de bijlage onderdeel C of D van het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.) moet bepaald worden welke procedure doorlopen moet worden om mogelijke milieueffecten te beoordelen, de m.e.r -procedure of (vormvrije) m.e.r.-beoordelingsprocedure.

De voorgenomen ontwikkeling, 7Poort fase II, valt onder categorie D11.3 van onderdeel D van de bijlage in het Besluit m.e.r.: bij de aanleg, wijziging of uitbreiding van een industrieterrein groter dan 75 hectare. De ontwikkeling van 7Poort fase II is circa 36,6 hectare groot. Dit is dus onder deze grens en dat betekent dat er een vormvrije m.e.r.-beoordeling opgesteld moet worden. Er geld dus in beginsel geen m.e.r.- plicht.

De m.e.r.-plicht voor plannen kan echter ook voortkomen uit het feit dat het ruimtelijk plan kaderstellend is voor toekomstige m.e.r.-(beoordelings)plichtige activiteiten. Dit betekent dat als het ruimtelijk plan de komst van activiteiten mogelijk maakt die genoemd zijn in onderdelen C en D van het Besluit m.e.r., er een plan-MER moet worden opgesteld. De voorgenomen ontwikkeling van 7Poort fase II kan kaderstellend zijn naar de omgeving toe als er bedrijven in het bestemmingsplan mogelijk worden gemaakt die m.e.r.-(beoordelings)plichtige activiteiten uitvoeren. Het uitgangspunt van de ontwikkeling van 7Poort fase II is dat er bedrijven tot en met maximaal milieucategorie 4.2 worden toegestaan. Daarbij worden bedrijven met m.e.r.- (beoordelings)plichtige activiteiten op het toekomstige bedrijventerrein 7Poort fase II in het bestemmingsplan expliciet uitgesloten. Hierdoor is er ook vanuit deze benadering geen plan-MER procedure meer nodig.

Doordat het oppervlak van 7Poort fase II maximaal 36,6 hectare groot is, wordt de drempelwaarde van 75 hectare niet overschreden. Ook worden er geen m.e.r.- (beoordelings)plichtige activiteiten toegestaan op het bedrijventerrein. Het bestemmingsplan geldt als besluit als bedoeld in kolom 4 van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage. Er moet gekoppeld aan het bestemmingsplan daarom een m.e.r.-beoordelingsprocedure worden doorlopen. In het kader van de m.e.r.-beoordelingsprocedure is een aanmeldingsnotitie opgesteld (zie Bijlage 4).

Inhoud m.e.r.-beoordeling

Inhoudelijk geeft de m.e.r.- beoordeling informatie op basis waarvan het bevoegd gezag kan bepalen of er al dan niet sprake kan zijn van 'belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu' als gevolg van de voorgenomen activiteit. Deze belangrijke nadelige gevolgen worden beoordeeld aan de hand van de selectiecriteria opgesomd in Bijlage III van de Europese Richtlijn m.e.r. voor projecten (2011/92/EU, in 2015 gewijzigd: 2014/52/EU). Deze criteria zijn:

- De kenmerken van de projecten;
- Locatie van de projecten (ligging en samenhang met andere activiteiten (cumulatie));
- Soort en kenmerken van het potentiële effect

Er kunnen twee uitkomsten van de m.e.r.-beoordeling zijn:

1. Indien belangrijke nadelige milieugevolgen niet kunnen worden uitgesloten, moet een m.e.r.-procedure doorlopen worden.
2. Indien belangrijke nadelige milieugevolgen niet optreden, wordt gemotiveerd aangegeven dat geen m.e.r.-procedure wordt doorlopen.

Bij het oordeel of er aanleiding is om de m.e.r.-procedure te doorlopen, kan mede worden betrokken in welke mate er maatregelen kunnen worden getroffen om waarschijnlijke belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu te vermijden of te voorkomen (mitigatie; 7.17 lid 4 Wet milieubeheer). Het college van Burgemeester en Wethouders (B&W) van de gemeente Zevenaar is het bevoegd gezag voor het m.e.r.-beoordelingsbesluit.

Beoordeling

Om te beoordelen of er sprake is van belangrijke nadelige milieugevolgen is er door Arcadis Nederland BV een aanmeldnotitie m.e.r.-beoordeling opgesteld, zie Bijlage 4. In onderstaande tabel zijn de effecten van de aanleg en het gebruik van de voorgenomen ontwikkeling van 7Poort fase II samengevat.

Aspect	Subaspect	Effectbeoordeling
Woon- en leefklimaat	Verkeer	Uit de verkeertoets blijkt 7Poort fase II een verkeersgeneratie van 7.772 mvt/werkdagetmaal te hebben. Uit de verkeersintensiteiten is een toename van de verkeersintensiteiten op wegvakniveau te zien. Er dienen echter geen aanvullende infrastructurele maatregelen getroffen te worden, boven op de infrastructurele maatregelen die genomen moesten worden ten behoeve de realisatie van fase I van 7Poort. Als deze maatregelen worden getroffen, deze staan op de planning, worden er geen negatieve effecten verwacht met betrekking tot de verkeersafwikkeling. Dit wordt geborgd door een voorwaardelijke verplichting op te nemen in het bestemmingsplan. Hierin wordt geregeld dat toekomstige bedrijven niet eerder mogen ontwikkelen voordat door middel van een verkeersonderzoek is gebleken dat het verkeer, gegenereerd door de ruimtelijke ontwikkeling BusinessPark 7Poort II, voldoende afgewikkeld kan worden op het wegennetwerk.
	Parkeren	Uitgangspunt is dat het geldende parkeerbeleid van de gemeente Zevenaar dient te worden gevolgd en de parkeerplaatsen op eigen terrein gerealiseerd dienen te worden. Deze uitgangspunten worden meegenomen in de verdere planontwikkeling. Daarmee treden er geen negatieve effecten op het aspect parkeren op.
	Geluid en milieuzonering	Binnen de hindercontouren van het bedrijventerrein 7Poort II liggen geen milieugevoelige functies. Dit betekent dat er geen belemmeringen zijn voor de ontwikkeling van het bedrijventerrein vanuit het aspect milieuzoneringen en geluid. Wanneer duidelijk is welke bedrijven zich vestigen op het bedrijventerrein dan dienen deze bedrijven bij de vergunningsaanvraag een akoestisch onderzoek aan te leveren om aan te tonen dat ze binnen de geluidswaarden blijven. Hiermee wordt geluidshinder ook in een later stadium voorkomen.
	Externe veiligheid	Er worden geen negatieve effecten verwacht op het gebied van plaatsgebonden risico en groepsrisico met betrekking tot de invloedsgebieden van de A12 (wegvak G12 en G13) en de leidingen -512, A-523, N-566-02, N-566-11. In sommige gevallen neemt het groepsrisico wel toe in het plangebied, maar blijft het ruim onder de oriëntatiewaarde. In het onderzoek Externe veiligheid worden aanbevelingen gedaan, die meegenomen worden in het DO (definitief ontwerp) van het gebied.
Cultuurhistorie en Archeologie	Archeologie	Deze bodems duiden op een deels dynamisch, deels rustig riviergebied waarin klei heeft kunnen afzetten. Deze gronden hebben vaak een lagere tot middelhoge verwachting op archeologische resten. Op basis van bovenstaande verwachting dient de dubbelbestemming waarde archeologie gehandhaafd te blijven. Het gebied kan niet worden vrijgegeven. Hiervoor dient aanvullend archeologisch vervolgonderzoek worden uitgevoerd in het hele plangebied. Zolang dit onderzoek niet is uitgevoerd blijven de dubbelbestemmingen met betrekking tot archeologische waarden in het plangebied gehandhaafd. Hiermee worden de archeologische waarden beschermd en geborgd.
	Cultuurhistorie	De landschappelijke (cultuurhistorische) structuren zijn meegenomen in het ruimtelijk ontwerp. Op deze manier worden belangrijke landschappelijke structuren meegenomen en worden negatieve effecten voorkomen.
Natuur	Gebieds-bescherming	Door de afstand tot Natura 2000-gebieden en de aanwezigheid van andere verstoringbronnen zijn lokale negatieve effecten (licht-, geluids- en trillingseffecten) op de instandhoudingsdoelstellingen van Natura 2000-gebieden uitgesloten. Ook blijkt uit de voortoets stikstof dat er geen

		significante negatieve effecten kunnen plaatsvinden op omliggende Natura 2000-gebieden als gevolg van een toename in stikstofdeposities. Er zijn geen vervolgstappen nodig vanuit de Wet natuurbescherming. Het plangebied ligt niet in Gelders Natuurnetwerk (GNN)-gebied of in Groene Ontwikkelzones (GO). In de provincie Gelderland is geen sprake van externe werking voor GNN. Op basis van de ligging van het plangebied ten opzichte van GNN en GO, zijn effecten op het GNN en GO op voorhand uit te sluiten. Vervolgstappen in relatie tot GNN en/of GO zijn daarom niet aan de orde.
	Soorten-bescherming	Als gevolg van de werkzaamheden treden er mogelijk effecten op diverse beschermde soorten vogels zonder en met jaarrond beschermd nest, marters (kleine marterachtigen, das, boom- en steenmarter), kamsalamander, poelkikker, grote modderkruiper, grote vos en algemeen voorkomende grondgebonden zoogdieren en- amfibieën. Effecten op vogels zonder jaarrond beschermd nest zijn te voorkomen door het nemen van mitigerende maatregelen. De voorgenomen werkzaamheden leiden bij aanwezigheid tot overtredingen van verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming. Er dient een het soortgericht onderzoek uitgevoerd te worden naar de effecten op de andere mogelijk voorkomende beschermde soorten. Uit het soortgericht onderzoek moet naar voren komen welke soorten aanwezig zijn in het gebied en welke effecten zij ondervinden door de werkzaamheden. In de regels van het bestemmingsplan is geborgd dat er voor de realisatie van 7 Poort fase II soortgericht onderzoek moet worden uitgevoerd. Als uit het onderzoek blijkt dat de soort voorkomt dienen er passende mitigerende en compenserende maatregelen getroffen te worden en dient op basis van een activiteitenplan een Omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit te worden aangevraagd. Doordat deze stappen zijn geborgd in de regels van het bestemmingsplan, zijn ervoor nu geen negatieve effecten te verwachten.
Bodem		Binnen het plangebied worden geen verontreinigingen verwacht, omdat het altijd is gebruikt als landbouwgrond. Op basis van de bodemkwaliteitskaart is zowel de ontgravings- als toepassingsklasse van boven- en ondergrond AW2000. Ook is de locatie niet verdacht op het voorkomen van PFAS. Op de locatie zijn meerdere deellocaties asbestverdacht bevonden. Aanbevolen wordt om op deze locaties een verkennend asbestonderzoek uit te voeren met als hypothese “verdacht”. Ook dient er nader onderzoek te worden gedaan naar het gebied waar tot 2003 een bomenkwekerij heeft gestaan, hier zijn mogelijk chemische bestrijdingsmiddelen gebruikt, die tot bodemverontreiniging kunnen hebben geleid. Geconcludeerd kan worden dat de bodemkwaliteit van 7poort fase voor het grootste gedeelte geschikt is voor de voorgenomen ontwikkeling. Op een aantal specifieke locaties is nader onderzoek nodig, dit wordt uitgevoerd voor de realisatiefase. Er zijn geen negatieve effecten ten aanzien van de bodemkwaliteit te verwachten.
Water	Oppervlaktewater	De oppervlaktewateren worden in het ontwerp behouden of versterkt. Er worden geen negatieve effecten verwacht met betrekking tot oppervlaktewater.
	Grondwater	In de ontwikkeling van 7Poort fase II en het bepalen van de waterberging wordt rekening gehouden met de grondwaterstanden. Er wordt geadviseerd om peilbuizen te plaatsen om de grondwaterstanden beter in beeld te krijgen, waardoor de waterberging hierop afgestemd kan worden. Er worden geen negatieve effecten verwacht met betrekking tot grondwater.

		door de mogelijkheden van een waterberging te onderzoeken aan de westzijde van het plangebied. De waterberging moet over voldoende capaciteit beschikken om bij extreme neerslag ook de regen te kunnen opvangen (tot 80 mm).
	Waterkwaliteit	Er wordt geadviseerd gebruik te maken van milieuvriendelijke bouwmaterialen en het achterwege laten van uitlogende bouwmaterialen zoals lood, koper, zink en zacht PVC. Deze stoffen kunnen zich ophopen in het water(bodem)systeem en hebben hierdoor een zeer nadelige invloed op de water(bodem)kwaliteit en ecologie. Er worden dan geen negatieve effecten verwacht
Duurzaamheid		7Poort fase II heeft veel potentie om een duurzaam en toekomstbestendig bedrijventerrein te worden die voldoet aan zowel duurzaamheidsdoelen van de gemeente Zevenaar als de GMR. Grootste uitdaging vormt de energieopgave. Hier zal een forse inzet van gemeente en bedrijven nodig zijn. Daarnaast is de groenkwaliteit de grootste kans en garantie voor een onderscheidende kwaliteit op de lange termijn. Door hier zwaar op in te zetten, is meer ruimte mogelijk ten aanzien van de bedrijfsbebouwing en inrichting van de bedrijfskavel. Met een slimme groen- en wateropzet kan men echt een voorbeeld zijn voor een andere bedrijventerreinen ten aanzien van klimaatrobuustheid en natuurinclusiviteit. Ten aanzien van circulariteit liggen er eveneens verschillende kansen. Met certificering is bovenstaande goed te borgen en te monitoren, maar het is ook een hulpmiddel ten behoeve van subsidies.
Hinder in aanlegfase		Om negatieve effecten op de bereikbaarheid voor de bestemmingen in de omgeving (waaronder de haven) zoveel mogelijk te voorkomen, wordt er in overleg met de gemeente alsook met overige betrokken partijen vastgelegd op welke wijze de bereikbaarheid wordt gegarandeerd. Ook worden er nadere afspraken gemaakt over de bereikbaarheid voor de hulpdiensten. Ook de verkeersveiligheid is een belangrijk aandachtspunt tijdens de realisatieperiode.

Conclusie

Op basis van de effectbeoordeling zoals beschreven in deze aanmeldingsnotitie en samengevat in bovenstaande tabel treden er geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu op mits de beschreven onderzoeken worden uitgevoerd en/of mitigerende maatregelen worden getroffen, namelijk:

- Aanvullend soortgericht onderzoek
- Aanvullend archeologisch onderzoek
- Op een aantal specifieke locaties dient een nader bodemonderzoek plaats te vinden, voordat er grondroerende werkzaamheden gaan plaatsvinden.
- Voor het aspect externe veiligheid wordt aanbevolen om een aantal zaken mee te nemen in het DO (definitief ontwerp) van het gebied, namelijk:
    - Om bij het ontwerpen op gebiedsniveau rekening te houden met de beschikbaarheid van bluswater.
    - Om op gebouwniveau rekening te houden met de relevante scenario's door bouwkundige maatregelen te nemen conform onder andere de door het IPO opgestelde Catalogus bouwkundige maatregelen externe veiligheid van 1 januari 2010 (versie 5.3).
    - Aanbevolen wordt om afsluitbare ventilatieopeningen van wegvak G12 en wegvak G13 af te richten en een hoge plaatsing te verkiezen boven een lage plaatsing.
- Een akoestisch onderzoek uit te laten voeren door de bedrijven die zich gaan vestigen op 7Poort II.
- Een nader onderzoek naar het grondwater door middel van peilbuizen, zodat de benodigde waterbergingscapaciteit nauwkeuriger ingeschat kan worden. De waterberging moet verder uitgewerkt worden in het DO van het gebied en het waterhuishoudkundige plan.
- De duurzaamheidsambitie vraagt nog om onderzoek en nadere uitwerking. Dit geldt zeker voor het energievraagstuk, maar ook voor de wateropgave. Veel andere maatregelen kunnen meegenomen worden bij de uitwerking van de reguliere plannen, zoals het beeldkwaliteitsplan en het

inrichtingsontwerp.

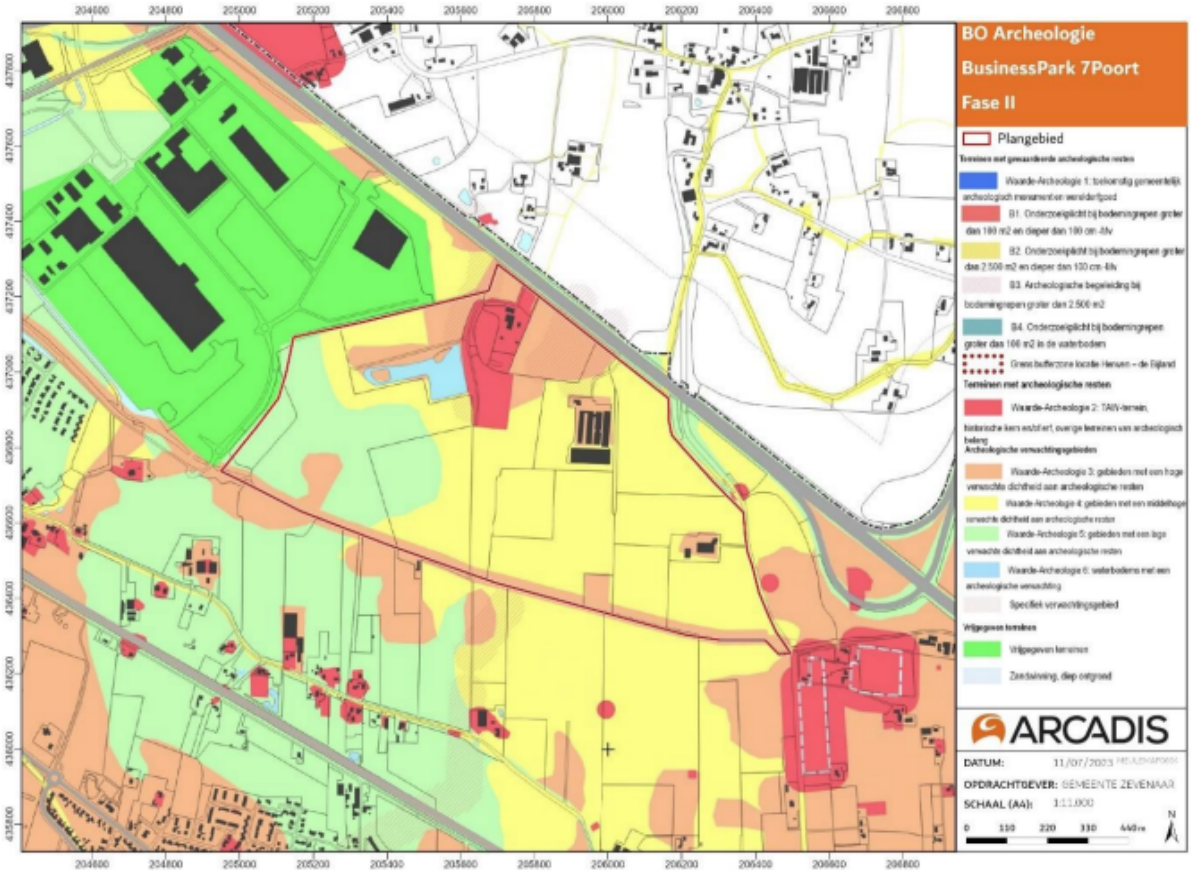
- Vanuit de duurzaamheidsambitie moet de gemeente nog bepalen, wat daadwerkelijk als verplichting wordt opgenomen, bijvoorbeeld in contractafspraken, of als stimulans, bijvoorbeeld in een korting die de gemeente Zevenaar kan geven aan bedrijven die duurzaam willen ondernemen.

4.3 Archeologie

In opdracht van de gemeente Zevenaar heeft Arcadis Nederland BV in augustus 2023 een archeologisch bureauonderzoek uitgevoerd voor het plangebied 7Poort fase II (zie Bijlage 5).

4.3.1 Gemeentelijke archeologische verwachtingskaart

Gemeente Zevenaar heeft haar beleid archeologie in het 'Handboek archeologisch onderzoek in de regio Arnhem: kaders voor onderzoek en beoordeling van rapporten' (2023) vastgelegd. Dit handboek is tot stand gekomen in opdracht van de gemeenten Arnhem, Duiven, Lingewaard, Overbetuwe, Renkum, Rheden, Rozendaal, Westervoort en Zevenaar en is opgesteld door de afdeling Erfgoed en Archeologie van de gemeente Arnhem. De archeologische verwachtings- en beleidskaart dient verplicht te worden geraadpleegd in dit onderzoek. Op deze kaart – die in 2022 is geüpdatet – is opgenomen dat het plangebied een middelhoge (geel) tot hoge (oranje) archeologische verwachting heeft (zie onderstaande figuur). Daarnaast is op deze kaart in het noorden van het plangebied een zone opgenomen met een hoge archeologische waarde (TAW-terrein).



Figuur 6: Plan- en onderzoeksgebied op de archeologische verwachtings- en beleidskaart.

In bestemmingsplan 'Buitengebied Zevenaar Noord' (vastgesteld 10-06-2020) de dubbelbestemmingen 'Waarde – Archeologie hoge verwachting' (artikel 34) en 'Waarde – archeologie middelmatige verwachting' (artikel 35) opgenomen. De bijbehorende vrijstellingsgrenzen zijn opgenomen in onderstaande tabel. De waarden zoals opgenomen in het bestemmingsplan komen niet overeen met de waarden op de archeologische verwachtings- en beleidskaart. Zo is de TAW-zone in het

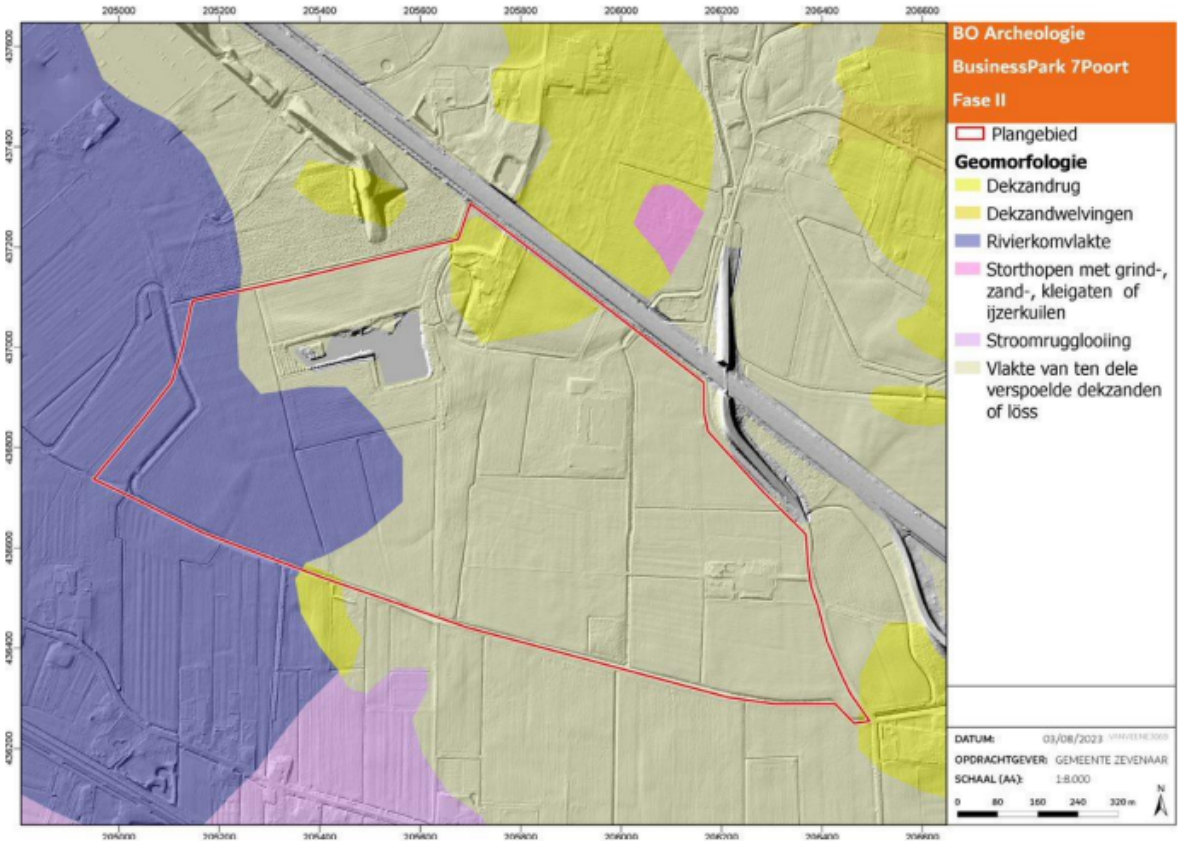
bestemmingsplan gelijkgesteld aan de hoge archeologische verwachting (oranje) en die betreft in het bestemmingsplan alleen de bebouwingszone. De archeologische verwachtings- en beleidskaart is echter van recentere aard en zal als leidinggevend worden beschouwd.

Tabel 1: De op het plangebied van toepassing zijnde beleidseenheden (gemeente Zevenaar).

Waarde	Vrijstellingsgrens bestemmingsplan	Artikel	Archeologische verwachtings- en beleidskaart	Vrijstellingsgrens Archeologische verwachtings- en beleidskaart
Waarde – Archeologie hoge verwachting	200 m^2 en 50 cm diep	Artikel 34	Oranje en rood: hoge archeologische verwachtingen en bekende waarden	Rood: 30 m^2 en 40 cm diep Oranje: 200 m^2 en 40 cm diep
Waarde – Archeologie middelmatige verwachting	500 m^2 en 50 cm diep	Artikel 35	Geel: middelhoge archeologische verwachtingen	Geel: 1.000 m^2 en 40 cm diep
Waarde – Archeologie 5 Lage verwachting		Archeologische beleidskaart	Groen: lage archeologische verwachtingen	Groen: 10.000 m2 en 50 cm diep

4.3.2 Geomorfologie en Bodemkundige opbouw

Het plangebied behoort tot het Utrechts Gelders rivierengebied en het Oostelijke zandgebied. Uit de geologische kaarten blijkt dat de ondergrond is opgebouwd uit rivierafzettingen behorend tot de Formatie van kreftenheye met lokaal de Laag van Wijchen, de Formatie van Echteld (Holocene klei) en de Formatie van Boxtel (pleistocene windafzettingen). De eerste twee komen over het hele plangebied voor, terwijl de Formatie van Boxtel alleen in het noorden en oosten aanwezig lijkt te zijn. Het gebied heeft onder invloed van de rivieren gestaan door de geomorfologische classificaties rivierkomvlakte en de vlakte van ten dele verspoelde dekzanden of löss. Ook ligt er in het plangebied aan de noordkant een dekzandrug. Op deze dekzandrug heeft zich een hoge bruine enkeerdgrond gevormd. De rest van het plangebied bestaat uit poldervaaggronden. Binnen het plangebied is een wisselende grondwatertrap. Uit de DINO-loketboringen komt het beeld van een pleistocene riviervlakte met zand afzettingen en daarop een holoceen kleidek.



Figuur 7: Het plangebied op de Geomorfologische kaart van Nederland

4.3.3 Archeologische gegevens

Binnen de grenzen van het plangebied is aan de noordkant van het plangebied archeologisch onderzoek gedaan. Hiervan zijn de gegevens niet bekend. Binnen het plangebied is één spoor aangetroffen dat in relatie is gebracht met een verdwenen moated site, namelijk kasteel Hees. Verder zijn er binnen dit plangebied geen andere vindplaatsen bekend. In de directe omgeving liggen wel twee AMK-terreinen die bewoningssporen uit het Neolithicum betreffen. De AMK-terreinen liggen grotendeels op een podzolgrond, die niet voorkomt binnen het plangebied. Bewoning wordt voornamelijk verwacht op hogere delen van het landschap, zoals de dekzandruggen in en rondom het plangebied. Het overige zandgebied kan in latere periodes in gebruik zijn geweest als hooi- of weiland.

4.3.4 Historischegegevens

Het plangebied kenmerkt zich vanaf de eerste helft van de negentiende eeuw als landelijk gebied met ongestructureerd verkavelingspatroon. Aan de noordzijde van het plangebied is bebouwing aanwezig en een omgracht terrein ter plaatse van het voormalige kasteel Hees en op een hoger gelegen deel van het landschap, namelijk een dekzandrug. De exacte locatie van deze havezate is niet bekend. Mogelijk ligt de huidige boerderij nog op dezelfde locatie maar het omgrachte terrein ten zuiden van de boerderij kan ook de juiste locatie zijn. Centraal door het plangebied van noord naar zuid loopt een laan richting Babberich, die doorsneden wordt door de Leigraaf. Op het verdwijnen van de omgrachting na verandert er tot de tweede helft van de twintigste eeuw weinig. Hierna verdwijnt de laan, verschijnen een plas en een boerderij en wordt de A12 aangelegd. Vanaf de jaren 70 wordt een groot deel van het plangebied gebruikt als fruit- of boomgaard, waarna dit in het begin van de twintigste eeuw weer wordt omgezet naar akker- en weiland.

4.3.5 Gespecificeerd verwachtingsmodel

Het grootste gedeelte van het noordelijk plangebied bestaat uit deels verspoelde dekzand (Formatie van Boxtel) wat aangeeft dat het gebied tijdens de laatste IJstijd is ontstaan en dat vaak een indicatie is voor steentijd archeologie. Het overige deel van het noordelijk en zuidelijk deel van het plangebied bevindt zich op de Formatie van Kreftenheye, met lokaal de Laag van Wijchen. Dit zijn pleistocene rivierafzettingen waar nog mogelijk resten van steentijd bewoning gevonden kunnen worden. Op de Formaties van Boxtel en Kreftenheye (Laag van Wijchen) is een Holoceen kleipakket (Formatie van Echteld) afgezet waarin zich poldervaaggronden hebben ontwikkeld. Deze bodems duiden op een deels dynamisch, deels rustig riviergebied waarin klei heeft kunnen afzetten. Deze gronden hebben vaak een wat lagere tot middelhoge verwachting op archeologische resten.

4.3.6 Conclusie

Op basis van bovenstaande verwachting dient de dubbelbestemming waarde archeologie gehandhaafd te blijven. Als het wenselijk is om bij de bestemmingsplanwijziging de dubbelbestemming waarde archeologie 3 en 4 van het terrein af te halen, dient aanvullend archeologisch vervolgonderzoek in de vorm van een verkennend booronderzoek te worden uitgevoerd in het hele plangebied.

Het aanvullend archeologisch vervolgonderzoek zal worden uitgevoerd. Zolang dit onderzoek niet is uitgevoerd blijven de dubbelbestemmingen met betrekking tot archeologische waarden in het plangebied gehandhaafd in het bestemmingsplan voor BusinessPark 7Poort fase II. Hiermee worden de archeologische waarden beschermd en geborgd. De voorgenomen ontwikkeling kan daarmee vanuit het aspect archeologie doorgang vinden.

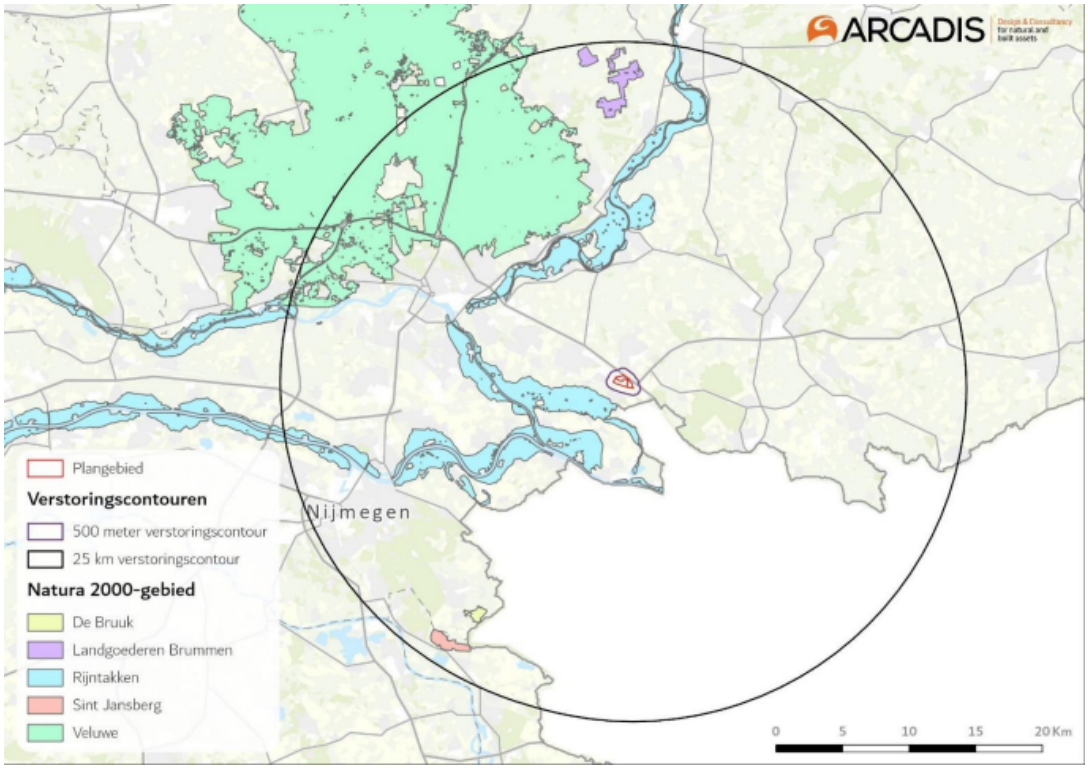
4.4 Natuur

Bij een ruimtelijke ontwikkeling dient rekening gehouden te worden met natuurwetgeving. Voor een nieuw bestemmingsplan is het noodzakelijk het plan te toetsen aan de Wet natuurbescherming (hierna Wnb) en het beschermingskader van het Natuurnetwerk Nederland (NNN). In de provincie Gelderland heet het NNN het Natuurnetwerk Gelderland (hierna NNG). Het NNG is opgenomen in de Omgevingsverordening Gelderland. De Wnb is opgedeeld in de gebiedsbescherming en soortenbescherming. Hieronder valt tevens de bescherming van houtopstanden.

In augustus/september 2023 (geüpdate in maart 2024) is een quickscan natuurwetgeving uitgevoerd voor het plangebied. In deze quickscan natuurwetgeving zijn de eventuele negatieve effecten op beschermde soorten en gebieden en benodigde vervolgstappen in het kader van de Wnb in beeld gebracht (zie Bijlage 7).

4.4.1 Gebiedsbescherming

In de nabijheid van de planlocatie liggen diverse Natura 2000-gebieden, zoals Rijntakken, Veluwe, Landgoederen Brummen, De Bruuk en Sint Jansberg. Ook liggen enkele Duitse Natura 2000-gebieden in de nabijheid. De realisatie en de exploitatie van het bedrijventerrein kan mogelijk zorgen voor significante negatieve effecten op de in deze gebieden aanwezige beschermde natuur.



Figuur 8: Het plangebied ten opzichte van het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied Rijntakken

In algemene zin kan als gevolg van werkzaamheden/herontwikkeling – tijdens zowel de aanlegfase als de permanente fase (gebruiksfase) – direct en indirect (door externe werking) sprake zijn van een al dan niet negatief effect op (de instandhoudingsdoelstellingen van) een Natura 2000-gebied. Effecten kunnen van ruimtelijke (oppervlakteverlies, versnippering), fysische (bijv. verdroging, vernatting), mechanische (bijv. verstoring door betreding, trillingen, geluid en licht) en/of chemische (bijv. stikstofdepositie, verontreiniging) aard zijn.

Omdat het projectgebied niet in een Natura 2000-gebied ligt en er geen diepe grondwateronttrekkingen/grote ontgravingen plaatsvinden, zijn negatieve ruimtelijke en fysische effecten als gevolg van de geplande ingreep uitgesloten.

Tussen het projectgebied en het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied liggen de dorpskern van Babberich, meerdere provinciale wegen en agrarische landschappen. In de huidige situatie zijn tussen het projectgebied en de Natura 2000-gebieden meerdere verstoringsbronnen aanwezig, zoals verkeer, landbouw en visuele verstoringen. De werkzaamheden in het projectgebied hebben gezien de afstand tot de Natura 2000-gebieden en de aanwezigheid van andere verstoringsbronnen geen effect. Effecten door verstoring zijn daarmee uitgesloten.

Mogelijk is als gevolg van de voorziene ingreep sprake van een toename van de depositie van stikstof op Natura 2000-gebieden. Om deze mogelijke effecten in beeld te krijgen, is een voortoets stikstof uitgevoerd (zie Bijlage 6). Uit de voortoets blijkt dat mogelijke significante negatieve effecten op voorhand kunnen worden uitgesloten, voor zover het niet gaat om mogelijke verzuring en vermesting als gevolg van stikstofdeposities. Tevens is onderzocht of stikstofdeposities mogelijk zouden kunnen leiden tot negatieve effecten. Uit de uitgevoerde stikstofberekeningen blijkt dat er geen sprake is van een toename van stikstofdeposities; negatieve effecten kunnen dan ook uitgesloten worden.

Conclusie

De geplande werkzaamheden leiden tot licht-, geluids- en trillingseffecten, maar een effect op omliggende Natura 2000-gebieden is door de afstand en de aanwezigheid van andere verstoringbronnen uitgesloten. Ook blijkt uit de voortoets stikstof dat er geen significante negatieve effecten kunnen

plaatsvinden op omliggende Natura 2000-gebieden als gevolg van een toename in stikstofdeposities. Er zijn geen vervolgstappen nodig vanuit de Wet natuurbescherming.

4.4.2 Soortbescherming

Op basis van het bureauonderzoek en het veldbezoek is de mogelijke aanwezigheid van beschermde soorten bepaald, de bevindingen zijn nader toegelicht per soortgroep in onderstaande tabel.

Tabel 2: Voorkomen en functie leefgebied van beschermde soorten binnen het plangebied per relevante soortgroep

Soortgroep	Conclusie
Flora	Binnen het projectgebied zijn groeiplaatsen van beschermde flora onwaarschijnlijk, maar de soorten kunnen in de zaden mengsels aanwezig zijn (en zijn dan niet beschermd).
Broedvogels zonder jaarrond beschermd nest	Binnen het projectgebied zijn nestlocaties en foerageergebied van broedvogels zonder jaarrond beschermd nest aanwezig.
Broedvogels met jaarrond beschermd nest	Binnen het projectgebied zijn mogelijk jaarrond beschermd nesten niet op voorhand uit te sluiten. In de bosschages zijn mogelijk nestplaatsen aanwezig voor boombewonende vogels zoals buizerd, havik of boomvalk. Daarnaast vormt de bebouwing mogelijk een nestlocatie voor gebouwbewonende soorten als huismus, gierzwaluw, steenuil of kerkuil. Het projectgebied is mogelijk wel geschikt als foerageergebied voor verschillende roofvogels of uilen. In de omgeving is alternatief aanwezig.
Grondgebonden zoogdieren	In het projectgebied is aanwezigheid van de eekhoorn uitgesloten. Aanwezigheid van kleine marterachtigen, steenmarter, boommarter, das en algemeen voorkomende grondgebonden zoogdieren is niet op voorhand uit te sluiten.
Vleermuizen	In de bomen in de bosschages van het plangebied kunnen holtes zitten die als verblijfplaats dienen voor boombewonende vleermuizen. Gebouwbewonende vleermuizen kunnen een verblijfplaats hebben in de gebouwen in het gehele plangebied. Daarnaast zijn voor vleermuizen mogelijke vliegroutes aanwezig en is het gehele projectgebied geschikt als foerageergebied.
Reptielen	Aanwezigheid van reptielen in het projectgebied is op voorhand uitgesloten.
Amfibieën	Binnen het projectgebied zijn mogelijke voortplantingsplaatsen aanwezig voor kamsalamander, poelkikker en algemeen voorkomende amfibieën aanwezig. Voorkomen van rugstreeppad is uitgesloten. Binnen het projectgebied is mogelijk winterhabitat aanwezig in de vorm van droge houtwallen.
Vissen	Het voorkomen van de grote modderkruiper is niet uit te sluiten binnen het projectgebied. Overige beschermde soorten zijn wel uitgesloten.
Overige soorten	Mogelijk heeft grote vos een leefgebied in het plangebied. Leefgebied voor de sierlijke witsnuitlibel is wel op voorhand uitgesloten.

De volgende effecten kunnen optreden per soortgroep als gevolg van de werkzaamheden. Dit is weergegeven in onderstaande tabel.

Tabel 3: Effecten per soortgroep als gevolg van werkzaamheden

Soortgroep	Soort	Mogelijke effecten

Vogels zonder jaarrond beschermde nesten		Bij het uitvoeren van werkzaamheden in het broedseizoen worden mogelijk broedende vogels verstoord en nestplaatsen, eieren of legsel van broedvogels zonder jaarrond beschermd nest vernield of beschadigd.
Vogels met jaarrond beschermde nesten	Roofvogels met een jaarrond beschermd nest, huismus, gierzwaluw, steenuil en kerkuil	In de twee bosschages en bij de verschillende boerenerven zijn mogelijk jaarrondbeschermd nesten aanwezig. Door de werkzaamheden kunnen deze nesten worden beschadigd en kunnen aanwezige dieren worden gedood/verwond of kunnen worden verstoord. Het gehele projectgebied is geschikt als foerageergebied voor roofvogels, huismussen, gierzwaluwen en uilen. In de directe omgeving is voldoende alternatief foerageergebied voor de soorten beschikbaar.
Grondgebonden zoogdieren	Kleine marterachtigen, das, boommarter en steenmarter: Algemeen voorkomende soorten	De werkzaamheden in de houtwallen, schuren en bosschages leiden mogelijk tot verwonden en doden en aantasten van verblijfplaatsen van kleine marterachtigen, steenmarters of das. Daarnaast kan door de werkzaamheden foerageergebied van de soorten verdwijnen. De werkzaamheden leiden mogelijk tot verwonden en doden van algemeen voorkomende soorten en aantasten van verblijfplaatsen.
Vleermuizen	Boombewonende vleermuizen en gebouwbewonende vleermuizen:	Verblijfplaatsen voor vleermuizen zijn binnen het projectgebied mogelijk aanwezig in gaten van bomen of bebouwing. Effecten als doden/verwonden zijn hierdoor niet op voorhand uit te sluiten. In het projectgebied zijn meerdere houtwallen en bomenlanen aanwezig. De houtwal in gebied blijft behouden, maar mogelijk worden door werkzaamheden overvliegende individuen wel verstoord. Bij het uitvoeren van alle werkzaamheden na zonsondergang en voor zonsopkomst, is mogelijk sprake van verstoring van foeragerende vleermuizen. Bij kappen van bomen in deze rechtlijnige elementen gaan mogelijk vliegroutes van vleermuizen verloren. Voor de duur van de werkzaamheden is het werkgebied tijdelijk minder geschikt als foerageergebied. In de omgeving van het projectgebied zijn voldoende alternatieven aanwezig waardoor van een negatief effect geen sprake is.

Amfibieën	Poelkikker en kamsalamander: Algemeen voorkomende amfibieën:	In de tuin van Hazenpad 3 ligt een mogelijke voortplantingsplaats van poelkikker en kamsalamander. De werkzaamheden leiden mogelijk tot verwonden en doden van poelkikkers en kamsalamanders. De werkzaamheden leiden mogelijk tot verwonden en doden van algemeen voorkomende soorten en aantasten van leefgebied.
Vissen	Grote modderkruiper	De sloten in het gebied zijn mogelijk geschikt als leefgebied voor de grote modderkuiper. Bij werkzaamheden in de watergangen worden mogelijke individuen gedood/verwond en kunnen eieren van de soort worden beschadigd.
Overige soorten	Grote vos	De bomen rondom de visvijver blijven tijdens de werkzaamheden behouden. Wel worden op andere plekken in het projectgebied wilgen gekapt waardoor mogelijke voortplantingsplaatsen van de grote vos verdwijnen.

Zorgplicht

De Wnb kent een algemene zorgplicht. Dit betekent dat zorgvuldig met aanwezige planten en dieren moet worden omgegaan. Daarom moeten de volgende maatregelen genomen worden:

- Werk één richting op zodat aanwezige dieren kunnen vluchten.
- Hou het werkgebied zo klein mogelijk.
- Verwijder eerst vegetatie in een gebied voordat er gegraven wordt.
- Indien dieren aanwezig blijken, staak de werkzaamheden totdat deze het plangebied verlaten hebben.

Op basis van de QuickScan kan de aanwezigheid van een aantal beschermde soorten en/of soortgroepen niet worden uitgesloten. Omdat bij uitvoering van de werkzaamheden sprake kan zijn van overtreding van verbodsbepalingen van de Wnb, dient nader onderzoek te worden uitgevoerd voordat beoordeeld kan worden of negatieve effecten uitgesloten kunnen worden en welke maatregelen noodzakelijk zijn. Het gaat hierbij om de soort(groepen) vogels zonder en met jaarrond beschermd nest, marters (kleine marterachtigen, das, boom- en steenmarter), kamsalamander, vleermuizen poelkikker, grote modderkruiper, grote vos en algemeen voorkomende grondgebonden zoogdieren en- amfibieën. Effecten op vogels zonder jaarrond beschermd nest zijn te voorkomen door het nemen van mitigerende maatregelen. Het is daarnaast noodzakelijk om in het kader van de zorgplicht voldoende maatregelen te nemen om effecten te voorkomen.

Voor genoemde soort(groep)en dient soortgericht onderzoek te worden uitgevoerd om negatieve effecten uit te kunnen sluiten en of vast te stellen of verdere vervolgstappen aan de orde zijn. Indien uit het soortgericht onderzoek blijkt dat beschermde soorten en functies voorkomen, dienen aanvullende mitigerende maatregelen te worden opgesteld.

Deelconclusie soortbescherming

Als gevolg van de werkzaamheden treden er mogelijk effecten op diverse beschermde soorten vogels zonder en met jaarrond beschermd nest, marters (kleine marterachtigen, das, boom- en steenmarter), kamsalamander, vleermuizen, poelkikker, grote modderkruiper, grote vos en algemeen voorkomende grondgebonden zoogdieren en- amfibieën. De voorgenomen werkzaamheden leiden bij aanwezigheid tot

overtredingen van verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming. Indien uit het soortgericht onderzoek naar voren komt dat bepaalde soorten aanwezig zijn en dat er een effect van de werkzaamheden is op de soorten, is het aanvragen van een ontheffing Wet natuurbescherming noodzakelijk.

4.4.3 Gelders Natuurnetwerk

Het plangebied ligt niet in Gelders Natuurnetwerk (GNN)-gebied of in Groene Ontwikkelzones (GO). In de provincie Gelderland is geen sprake van externe werking voor GNN. Op basis van de ligging van het plangebied ten opzichte van GNN en GO zijn effecten op het GNN en GO op voorhand uit te sluiten. Vervolgstappen in relatie tot GNN en/of GO zijn daarom niet aan de orde.

4.4.4 Conclusie

Door de afstand tot Natura 2000-gebieden en de aanwezigheid van andere verstoringbronnen zijn lokale negatieve effecten (licht-, geluids- en trillingseffecten) op de instandhoudingsdoelstellingen van Natura 2000-gebieden uitgesloten. Ook blijkt uit de voortoets stikstof dat er geen significante negatieve effecten kunnen plaatsvinden op omliggende Natura 2000-gebieden als gevolg van een toename in stikstofdeposities. Er zijn geen vervolgstappen nodig vanuit de Wet natuurbescherming.

Als gevolg van de werkzaamheden treden er mogelijk wel effecten op diverse beschermde soorten vogels zonder en met jaarrond beschermd nest, marters (kleine marterachtigen, das, boom- en steenmarter), kamsalamander, poelkikker, grote modderkruiper, grote vos en algemeen voorkomende grondgebonden zoogdieren en- amfibieën. Nader onderzoek naar deze soorten is noodzakelijk.

Er wordt een aanvullend soortenonderzoek uitgevoerd. Om de ecologische waarden te beschermen, wordt er zolang het onderzoek nog niet is uitgevoerd een voorwaardelijke verplichting (artikel 14.5) opgenomen in de regels van dit bestemmingsplan. Door een voorwaardelijke verplichting op te nemen zijn deze ecologische waarden geborgd in dit bestemmingsplan.

Als het gaat om de Gelders Natuurnetwerk of in Groene Ontwikkelszones, zijn de lokale negatieve effecten door de afstand uitgesloten.

4.5 Bodem

Bij de werkzaamheden is grondverzet nodig. In verband met de voorgenomen werkzaamheden is in september 2023 een historisch vooronderzoek uitgevoerd (zie Bijlage 8). Het doel van het vooronderzoek bodem is om inzicht te krijgen in de te verwachten bodemkwaliteit ter plaatse van het onderzoeksgebied.

4.5.1 Huidige en historischesituatie en gebruik

Het gebied is gelegen in de gemeente Zevenaar ten zuiden van de A12 en ten zuidoosten van de bebouwde kom van Zevenaar. Het gebied is in gebruik als landbouwgebied. In het gebied zijn twee landbouwbedrijven en één oude boerderij gelegen. Op de terreinen is gebruikgemaakt van onder andere tegels, klinkers en beton als terreinverharding. Het gebied is zowel in gebruik als weiland voor het vee, maar ook als akkerland. Daarnaast bevinden zich een plas/vijver en meerdere sloten in het gebied.

Het onderzoeksgebied was in het verleden ook als landbouwgrond in gebruik. Ter plekke van de boerderij aan hazenpad 31 (de meest noordelijke boerderij) lagen rond 1850 al een aantal gebouwen. De huidige gebouwen op het perceel zijn sinds 1920 in gebruik. De plas/vijver ten westen van deze boerderij is rond 1953 gevestigd. Op historische kaarten is te zien dat tot 2003 een boomkwekerij aan het aangrenzende land heeft gelegen. Het is mogelijk dat voor deze kwekerij chemische bestrijdingsmiddelen zijn gebruikt en daarbij in de bodem terecht zijn gekomen.

Rond 1958 is de boerderij ter plekke van Hazenpad 1 voor het eerst zichtbaar op historische kaarten. Volgens Atlasleefomgeving zijn begin jaren 80 van de vorige eeuw de meeste schuren aangelegd, die nu nog aanwezig zijn. Het woonhuis is in 1990 opgeleverd. Tussen eind jaren 70 en begin jaren 90 zijn enkele sloten in het gebied gedempt. Hierna is er weinig veranderd in het onderzoeksgebied.



Figuur 9: Historische topografische data 1950

4.5.2 Verwachting ten aanzien van de bodemkwaliteit

Zowel op als nabij de locatie (<25 meter) zijn geen gegevens bekend over in het verleden uitgevoerde bodemonderzoeken. Hier kunnen dus geen conclusies uit getrokken worden.

Asbest

Er kan gesteld worden dat één van de gebouwtjes te Hazenpad 31 een dak heeft dat verdacht is op asbest. Daarnaast zijn meerdere schuren van Hazenpad 1 ook verdacht op de aanwezigheid van asbesthoudende dakplaten. Indien regenwater van het dak afstroomt en op de bodem terecht komt, zou het asbest in de bodem terecht kunnen komen. Eventuele druppelzones zijn dus ook verdacht op asbest.

Daarnaast is het mogelijk dat bij het dempen van de sloten in de jaren 70 en 80 op de onderzoekslocatie gebruik is gemaakt van puin met daarin asbest. De gedempte sloten worden dan ook als asbest verdacht gezien. Andere stortlocaties van puin zijn ook verdacht van asbest. Bij half verharde paden op het landbouwterrein kan mogelijk ook asbest verdacht materiaal gebruikt zijn. Hetzelfde geldt voor de fundering van bijvoorbeeld asfalt of betonplaten en de dammetjes.

PFAS

Op basis van de bodemfunctieklasse kaart voor PFAS (kenmerk 117471, d.d. 03-09-2020) van de milieuregio Arnhem is de onderzoekslocatie ingedeeld in functieklasse Landbouw/Natuur. Binnen of nabij de onderzoekslocatie tot minimaal een kilometer afstand zijn geen potentiële PFAS-bronnen bekend. Op basis van deze informatie is de onderzoekslocatie niet verdacht op het voorkomen van PFAS.

Bodemkwaliteitskaart

De milieuregio Arnhem beschikt over een bodemkwaliteitskaart (kenmerk: 113838, d.d. 12-05-2019). De onderzoekslocatie is ingedeeld in bodemfunctieklasse landbouw en in deelgebied “buitengebied klei” voor de bovengrond en deelgebied “overig buitengebied zand” voor de ondergrond. Zowel de ontgravingsklasse en toepassingsklasse is AW2000 voor de boven- en ondergrond en is dus geclassificeerd als “schoon”. Waterbodemkwaliteit is niet opgenomen in de bodemkwaliteitskaart

Binnen de gemeente Zevenaar gelden aangepaste regels voor toepassing van arseen houdende grond, aangezien in de gemeente Zevenaar de Arseenwaarde van nature verhoogd is. Aangezien arseen niet meer in het standaard stoffenpakket zit en arseen wel binnen de regio voorkomt, is het verplicht de bodem of de grond op arseen te onderzoeken indien er aanleiding is voor verkennend onderzoek op een

bepaalde locatie.

Bodemopbouw en geohydrologie

De globale bodemopbouw, samengesteld op basis van de bovengenoemde gegevens, is weergegeven in onderstaande tabel.

Tabel 4: Schematisering bodemopbouw

Diepte (t.o.v. mv)	Samenstelling	Geohydrologische betekenis	Geologische formaties
0 – 1	Complexe eenheid	Deklaag	Holocene afzettingen
1-2	Hoofdzakelijk bestaande uit midden en fijn zand, met weinig zandige klei en grof zand en een spoor klei, veen en grind	1ste watervoerende pakket	Formatie van Boxtel, derde zandige eenheid
2-19	Hoofdzakelijk bestaande uit midden en grof zand, met weinig zandige klei, fijn zand en grind en een spoor klei en veen	1ste watervoerende pakket	Formatie van Kreftenheye, derde zandige eenheid
19-67	Hoofdzakelijk bestaande uit zandige klei en klei, met weinig fijn en midden zand en een spoor grof zand	1ste scheidende laag	Formatie van Kreftenheye, laagpakket van Twello, eerste kleiige eenheid

Het grondwater op de locatie bevindt zich naar verwachting op circa 1,30 m–mv. In het gebied is sprake van kwel. De regionale grondwaterstromingsrichting is noordwestelijk gericht. De stroming van het oppervlakkige grondwater wordt beïnvloed door de aanwezigheid van sloten en drainage. De locatie ligt niet in een grondwater- of bodem beschermingsgebied.

4.5.3 Conclusies vooronderzoek

Er zijn in het verleden geen bodemonderzoeken uitgevoerd. Het gebied is altijd in gebruik geweest als landbouwgrond. Op basis van de bodemkwaliteitskaart is zowel de ontgravings- als toepassingsklasse van boven- en ondergrond AW2000. Ook is de locatie niet verdacht op het voorkomen van PFAS.

Ter plaatse van een voormalig bomenkwekerij (tot 2003) zijn mogelijk bestrijdingsmiddelen in de bodem terechtgekomen. Deze locatie dient nader te worden onderzocht.

Op de locatie zijn meerdere deellocaties asbestverdacht bevonden. Dit betreft de percelen met bebouwing, op basis van de asbestdakenkaart. Verder zijn ook enkele slootdempingen, dammetjes en half-verharde paden asbestverdacht. Aanbevolen wordt om op deze locaties een verkennend asbestonderzoek uit te voeren met als hypothese “verdacht”. Dit dient nader onderzocht te worden voordat de werkzaamheden plaats gaan vinden.

4.6 Water

Het doel van de Watertoets is in een vroeg stadium waterhuishoudkundige doelstellingen zichtbaar te maken en evenwichtig mee te nemen bij ruimtelijke plannen. Er wordt met name ingegaan op de gevolgen van het plan voor de waterhuishouding en de beschrijving van de maatregelen die worden getroffen. Waterbeheerders worden in een vroeg stadium betrokken bij de planvorming om zo een duurzame omgang met hemel-, grond- en oppervlaktewater te waarborgen en "water" mee te laten wegen in het planproces. In de watertoets (zie Bijlage 9) wordt gekeken naar de volgende aspecten: hemelwater; oppervlaktewater; grondwater en vuilwater en droogweerafvoer waarvan het resultaat wordt vastgelegd in deze watertoets.

4.6.1 Wet- en regelgeving

Europese kaderrichtlijn water

Op 22 december 2000 is de Kaderrichtlijn Water (KRW) van kracht geworden. De KRW is een Europese richtlijn, die bedoeld is om de kwaliteit van het grond- en oppervlaktewater op goed niveau te krijgen en te houden. Het Rijk is verantwoordelijk voor het nationale beleidskader en de strategische doelen en maatregelen voor het waterbeheer in Nederland. De Minister van Infrastructuur en Milieu is eindverantwoordelijk voor de uitvoering van de Kaderrichtlijn Water (KRW). Het Rijk is opsteller van het Nationaal Waterprogramma 2022-2027, wat het Nationaal Waterplan heeft vervangen. In het Bestuursakkoord Water (BAW, 2011) en een aanvulling hierop (2018) zijn het Rijk, provincies, gemeenten, waterschappen en drinkwaterbedrijven maatregelen voor een doelmatig waterbeheer overeengekomen.

Nationaal bestuursakkoordwater

Op basis van het rapport van de Commissie Waterbeheer 21e eeuw en het kabinetsstandpunt 'Anders omgaan met water' hebben het Rijk, de provincies, de Vereniging van Nederlandse Gemeenten en de Unie van Waterschappen het Nationaal Bestuursakkoord Water (NBW) ondertekend. Het NBW is doorgevoerd in de provinciale en regionale beleidsplannen.

Relevante aspecten uit het NBW zijn:

- Toepassen van de watertoets als procesinstrument op alle waterhuishoudkundige relevante ruimtelijke plannen en besluiten. Het doel van de watertoets is waarborgen dat waterhuishoudkundige doelen expliciet en op evenwichtige wijze in beschouwing worden genomen.
- Toepassen van de trits schoonhouden - zuiveren - schoon maken, met als eerste insteek het voorkomen van vermenging van schoon hemelwater van dakvlakken en afvalwater en het gebruik van bijvoorbeeld een bodempassage voor hemelwater van druk bereden straatvlakken.
- Wateropgave (de benodigde bergingscapaciteit voor het opvangen van pieken in neerslag) bepalen aan de hand van de NBW-normen regionale wateroverlast. Voor stedelijk gebied geldt een norm van T=100 (neerslaggebeurtenis die statistisch berekend eens in de 100 jaar voorkomt).

Provinciaal beleid

De provincie Gelderland beschikt over een Regionaal Waterprogramma (2021-2027). Water speelt een grote en veelzijdige rol in Gelderland. Water om te drinken, over te varen en in te zwemmen. Water voor landbouw, natuur en landschap. Maar water kan ook zorgen voor overstromingen. En door klimaatverandering neemt de kans op droogte toe en stijgt de kans op hevige neerslag. Daarom werkt de provincie we samen met onze partners aan een watersysteem van de toekomst. In het Regionaal waterprogramma 2021-2027 beschrijven we hoe we dit willen doen.

Het Regionaal waterprogramma beschrijft hoe de provincie de komende jaren aan de slag gaan met water. Waterschappen houden hier rekening mee in hun Waterbeheerprogramma. Het heeft ook gevolgen voor het toetsen van milieubelastende activiteiten (die mogelijk gevolgen hebben voor watersystemen) en wateractiviteiten, zoals beschreven in de Omgevingswet. Daar waar nodig zet de provincie hulpmiddelen in om zijn doelen te bereiken. Dit kan de provinciale Omgevingsverordening zijn, maar bijvoorbeeld ook samenwerkingsovereenkomsten onder andere met waterschappen.

De uitgangspunten van het Regionaal Waterprogramma zijn:

- Voorkomen is beter dan genezen: Het bodem- en watersysteem is een belangrijke basis voor onze leefomgeving. En het speelt een belangrijke rol bij duurzaamheid en klimaatbestendigheid. De provincie werkt aan herstel en versterkt het systeem met nieuwe functies.
- Negatieve effecten: Soms hebben ontwikkelingen en activiteiten negatieve effecten op het bodem- en watersysteem. Als initiatiefnemers vermoeden dat hun activiteit een negatief effect heeft, verwacht de provincie dat ze maatregelen nemen om dit te beperken en/of compenseren.
- Uitdagingen: Verschillende grote maatschappelijke opgaven waaraan de provincie werkt met zijn partners, vragen om een gebiedsgerichte aanpak. Zoals bijvoorbeeld het verminderen van stikstof en de uitstoot van CO2 of de aanpak van medicijnresten en nieuwe stoffen. Maar ook de stijgende

vraag naar grond- en drinkwater. Voor deze uitdagingen is een aanpak per gebied het effectiefst. Hierbij gebruikt de provincie zoveel mogelijk nieuwe technieken en samenwerking.

Waterschap Rijn en IJssel

Een toename in het verharde oppervlak resulteert in een versnelde afvoer van hemelwater. Door versnelde afvoer van hemelwater wordt het watersysteem zwaarder belast en het waterbezwaar op benedenstroomse gebieden afgewenteld. Ook is er geen aanvulling van het grondwater. Om versnelde afvoer tegen te gaan, hanteren we bij ruimtelijke plannen de trits vasthouden-bergen-afvoeren. Dit betekent dat hemelwater zoveel mogelijk wordt vastgehouden op de plek waar het valt. Hiervandaan kan het infiltreren in de bodem of vertraagd worden afgevoerd naar het watersysteem.

In ruimtelijke plannen met een toename van verharding zijn infiltratie- of waterbergende voorzieningen nodig om het plan waterneutraal te maken. Onze uitgangspunten voor het ontwerp van infiltratie- en waterbergingsvoorzieningen zijn:

- In landelijk gebied is een regenbui T=10+10% maatgevend. De hoeveelheid neerslag die valt in deze bui moet in het plangebied worden geborgen, waarna dit kan infiltreren of vertraagd wordt afgevoerd.
- In bebouwd gebied is een regenbui T=100+10% maatgevend voor de dimensionering van de waterhuishoudkundige voorzieningen. Hierbij mag het waterpeil vanuit het oppervlaktewater tot aan straatpeil stijgen, waarbij geen waterschade aan bouwwerken, hoofdinfrastructuur en spoorwegen mag ontstaan.

We streven naar afkoppeling van bestaand verhard oppervlak van het rioolstelsel. Zo ontlasten we het rioolstelsel en de rioolwaterzuiveringen en verminderen we de kans op vervuilende overstorten van het gemengd riool. Wanneer het hemelwater na afkoppelen loost op een andere watergang dan waar voorheen de gemengde overstort lag, wordt deze watergang met meer water belast. Om waterneutraliteit te bereiken en wateroverlast te voorkomen, hanteren we als uitgangspunt, dat een bui, die ca. eens per 100 jaar voorkomt (bui T100), in het plangebied wordt geborgen en vertraagd wordt afgevoerd naar het grond- en/of oppervlaktewater. Hierbij houden we rekening met klimaatontwikkeling door de bui met 10% te vergroten (bui T100+10%). Wat overblijft van de T=100+10% bui van 111 mm in 48 uur na aftrek van afvoer via oppervlaktewater en berging dak/straat, is de basisopgave voor benodigde compensatie. Dit is 80 mm voor het gebied dat toegenomen is in verhard oppervlak. In onderstaande tabel (Tabel 1) is de bergingsopgave bij bui T=100+10 % samengevat.

Totale neerslaghoeveelheid (mm)	111	Maatgevende buiduur (uur)	48
Afvoer via oppervlaktewater (mm)	28	Afvoer T=100 (l/s/ha)	1,6
Berging dak/straat/etc (mm)	3	Afvoer T=1 (l/s/ha)	0,8
Benodigde berging (mm)	**80**		

Tabel 5: Bergingsopgave bebouwd gebied (Waterschap Rijn en IJssel).

De basisopgave kan omgerekend worden naar het benodigde volume voor waterberging. Voor dit volume dienen in het plangebied waterbergingsvoorzieningen met vertraagde afvoer naar het oppervlaktewater te worden gerealiseerd. De waterberging dient bij voorkeur bovengronds vormgegeven te worden als wadi of retentievijver, maar indien wenselijk kan ook gekozen worden voor infiltratiekratten, groene daken, etc. Het benodigd waterbergingsvolume neemt evenredig toe met de toename van het verhard oppervlak:

- Benodigde compensatie (mm) / 1000 × oppervlak toename verharding (m^2) = benodigde compensatie (m^3)

Gemeentelijk beleid

Het huidige rioleringsbeleid van gemeente Zevenaar is vastgelegd in het Watertakenplan De Liemers. Voor het omgaan met hemelwater wordt binnen De Liemers vastgehouden aan het principe van vasthouden – bergen – afvoeren, waarbij vasthouden de meest ideale situatie is en afvoeren de keus indien een andere mogelijkheid er niet is. Ook het zoveel mogelijk scheiden van schoon water als hemelwater en grondwater en vervuild water is het streven waar naartoe gewerkt wordt. Door de

klimaatverandering kan het voorkomen dat zich situaties van water-op-straat voordoen. Hier wordt op ingespeeld door bijvoorbeeld het afkoppelen en bergen van hemelwater. Hierdoor wordt de riolering ontlast, wat bijdraagt aan het beperken van wateroverlastsituaties.

In het geval van bedrijfsgebouwen geldt dat de dakvlakken niet aangesloten mogen worden op de riolering. Hoe omgegaan wordt met het water afstromend van verharde terreinen rondom de terreinen wordt per situatie bekeken. Dit is afhankelijk van de vervuilingsgraad van het water. In het buitengebied wordt nieuwbouw aangesloten op mechanische riolering of IBA's. De lozing van hemelwater hierop is niet toegestaan.

Er geldt een verplichting voor het aanbrengen van een waterberging bij nieuwbouw en bij toename van het bebouwd oppervlak. De hemelwaterberging moet ook in stand gehouden worden. Aan de waterberging zijn eisen gesteld. Er is gekozen voor een onderscheid tussen toename van het bebouwd oppervlak tot 2.000 m² en vanaf 2.000 m². Ten aanzien van de hemelwaterberging geldt dat hiervoor in het geval van een toename van het bebouwd oppervlak tot 2.000 m² een bergingseis geldt van minimaal 60 liter met m² bebouwd oppervlak. Boven de 2.000 m² komt de bergingseis terug in de watertoets.

Belangrijk is dat de waterberging na vulling weer leegt binnen 24 uur, zodat de hemelwaterberging water kan blijven bergen. In geval van calamiteiten kan het hemelwater dat niet kan worden geborgen in de hemelwaterberging middels een noodoverloop worden geloosd in een nader aan te wijzen openbare rioolvoorziening. Aan deze bepaling kunnen voorwaarden worden gesteld door de beheerder van het openbaar riool

4.6.1.1 Analyse en resultaten

Grondwater

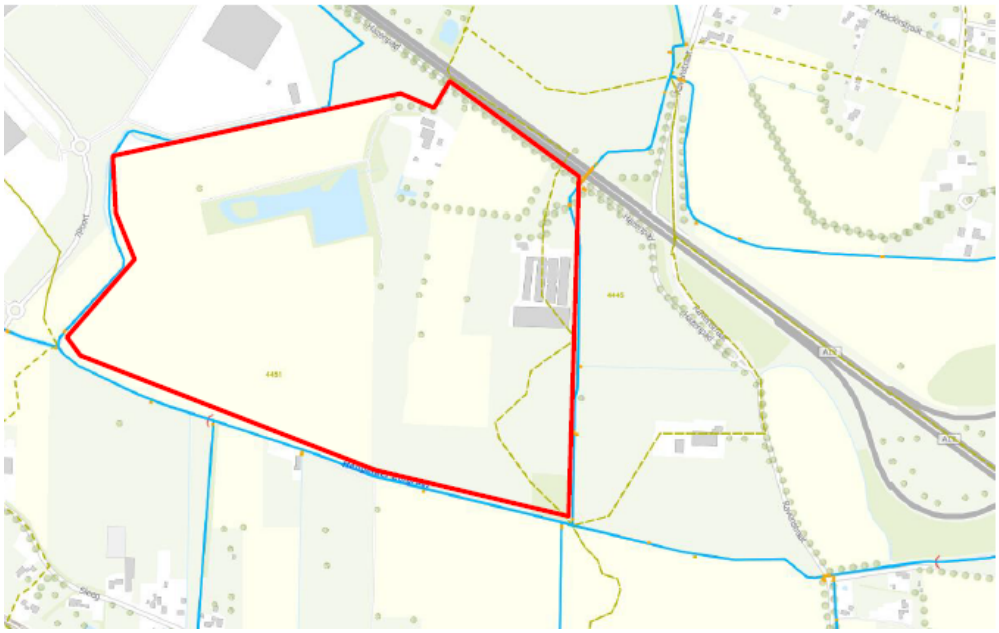
Uit eerdere bodemonderzoeken is gebleken dat er in het gebied sprake is van kwel en dat de regionale grondwaterstromingsrichting noordwestelijk is gericht. Daarnaast wordt de stroming van het oppervlakkige grondwater beïnvloedt door de aanwezigheid van sloten en drainage. Ook is geconstateerd dat het plangebied niet is gelegen in een grondwater- of bodembeschermingsgebied. Deze conclusies worden ook bevestigd door de beschikbare data van Grondwatertools, DINOLoket en de Klimaateffectatlas.

In het plangebied zelf bevinden zich geen grondwatermeetpunten volgens DINOLoket en Grondwatertools. Wel zijn er drie meetpunten binnen een straal van ca. 600 m van het plangebied, die beschikken over een meetreeks. Volgens de meetgegevens van deze drie meetpunten bevindt de GHG zich op ca. 0,50 tot 0,80 m onder maaiveld.

Gezien er zich geen meetpunten in het plangebied bevinden, is het onduidelijk hoe goed de bestaande meetreeksen de grondwatersituatie in het plangebied weerspiegelen. Er is daarom ook gekeken naar de GHG waardes volgens het Nationaal Bodem Model 2016 (Klimaateffectatlas). Volgens dit model bevindt de Gemiddeld Hoogste Grondwaterstand zich in het plangebied ondieper dan de uitkomsten van de meetreeksen, namelijk van minder dan 0.20 m tot een maximale diepte van 0.60 m onder maaiveld. Vanwege ontbrekende grondwatergegevens in het plangebied zijn er geen betrouwbare conclusies te trekken uit de beschikbare data. Echter is de verwachting (gezien het streefpeil van NAP +10,65 meter; zie volgende paragraaf) dat de GHG zich relatief ondiep onder maaiveld bevindt (afhankelijk van de lokale maaiveldhoogte) met een maximale diepte van ca. 0.80 m.

Oppervlaktewater

Op de leggerkaart van Waterschap Rijn en IJssel zijn de watergangen (blauw), peilvakken (groen) en waterobjecten (rood/oranje) in de omgeving van het plangebied weergegeven. De leggerkaart geeft weer dat het plangebied aan de zuidzijde grenst aan de Hengelder Leigraaf en dat zich daarnaast ook langs de oostelijke en westelijke grens van het plangebied A-watergangen bevinden.



Figuur 10: Leggerkaart oppervlaktewater (Waterschap Rijn en IJssel)

In het plangebied en de directe omgeving bevinden zich verschillende peilvakken. De peilvakken LV44420014, LV44420016, LV44450003, LV44510004 en LV44510006 worden op peil gehouden door stuw ST44510017 in het westen. Het streefpeil van deze stuw is NAP +10,65 meter. De overige leidingvakken stroomafwaarts worden op peil gehouden door stuw ST44610001 (stuw Hengelder nabij de Hengelderweg). Hier is het streefpeil NAP +9,70 meter.

Waterkwaliteit

Er wordt geadviseerd gebruik te maken van milieuvriendelijke bouwmaterialen en het achterwege laten van uitlogende bouwmaterialen zoals lood, koper, zink en zacht PVC. Deze stoffen kunnen zich ophopen in het water(bodem)systeem en hebben hierdoor een zeer nadelige invloed op de water(bodem)kwaliteit en ecologie.

Bergingsopgave

De totale toename aan verharding (bebouwing, autorijbaan, fietspad en voetpad) is gelijk aan 418.040 m^2. Aanleg van nieuw verhard oppervlak leidt tot versnelde afvoer van hemelwater naar watergangen. Hierom dient de toename in verharding gecompenseerd te worden. Voor de omgang met hemelwater wordt uitgegaan van de volgende uitgangspunten:

- Hemelwater wordt gescheiden ingezameld van het vuilwater.
- Voor de bergingscompensatie van het verhard oppervlak is uitgegaan van de beleidsregels voor bebouwing van het Waterschap Rijn & IJssel. Dit komt neer op een bergingsnorm van 80 mm voor het gebied dat toegenomen is in verhard oppervlak.

Toename verharding [m²]	Bergingseis [m]	Bergingsopgave [m³]
418.040	0,08	**33.443**

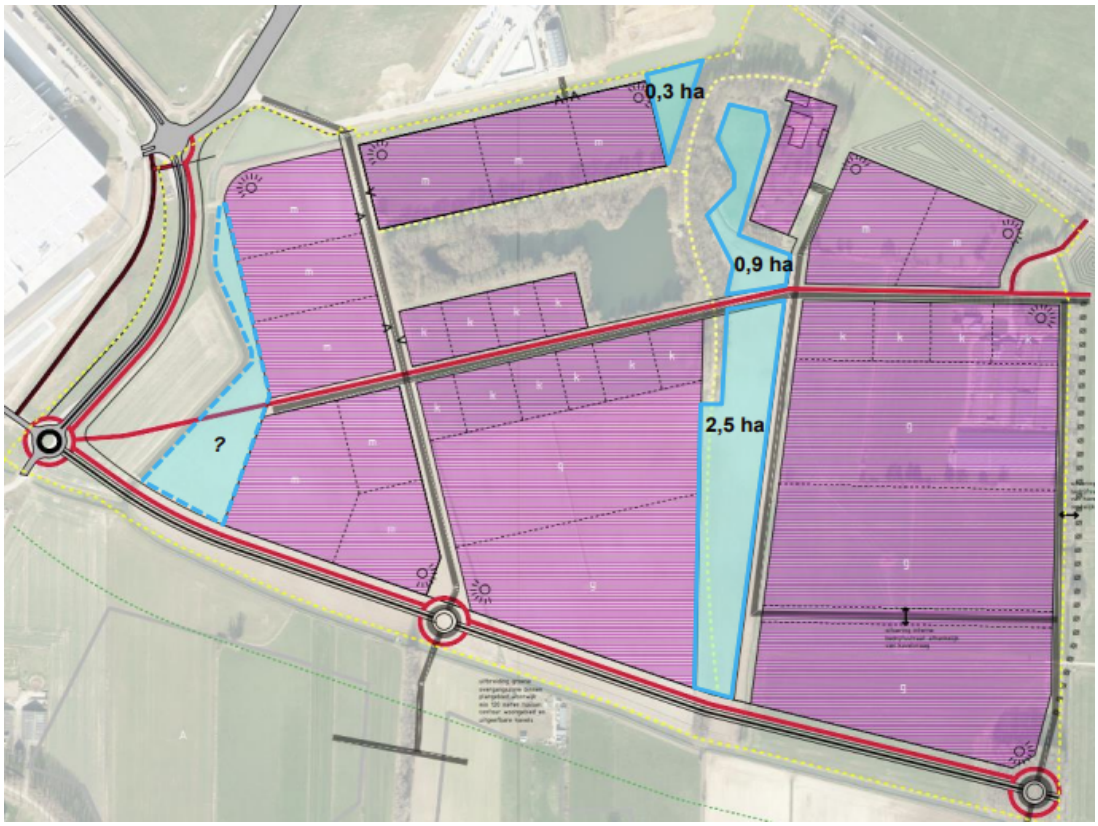
Tabel 6: Bergingsopgave als gevolg van toename verharding en bijbehorende bergingseis.

Een toename in verharding van 418.040 m^2 en de bergingseis van 80 mm resulteren in een bergingsopgave van 33.443 m^3. De waterberging is voorzien in de groenstroken op het terrein.

Inpassing bergingsopgave

De bodem is in het plangebied over het algemeen goed doorlatend en biedt kansen voor infiltratie (vanuit de waterberging). Hierbij is het belangrijk om rekening te houden met lokale verstorende kleilaagjes die zijn aangetoond in een aantal van de bodemprofielen uit het plangebied.

In onderstaande figuur is aangegeven dat er in het centrale 'groene' deel van het plangebied (buiten het bestaande water en bos) totaal ca. 3,7 ha beschikbaar is voor waterberging. In deze gebieden bevindt het maaiveld zich in de huidige situatie gemiddeld op ca. NAP +11,45 m (op basis van AHN). Daarnaast is in onderstaande figuur ook met stippellijnen een gebied aangegeven langs de westelijke watergang, die mogelijk ook gebruikt kan worden voor waterberging. Echter wordt dit gebied in de toekomst anders ingericht, waarbij de watergang een natuurlijkere inpassing krijgt. Momenteel is het nog onduidelijk hoe dit gebied eruit komt te zien en of/hoeveel ruimte er mogelijk beschikbaar komt voor waterberging. Daarnaast ligt het maaiveld hier gemiddeld ca. 0,5 m lager dan NAP +11,45, waardoor de waterberging hier mogelijk (afhankelijk van de lokale GHG) een stuk minder diep kan worden dan in de overige voorziene waterbergingsgebieden in het plangebied.



Figuur 11: Indicatie van vrije ruimte ten behoeve van de waterberging (inclusief indicatie van mogelijke ruimte in de nieuw in te richten westelijke hoek van het plangebied).

Op basis van bestaande meetreeksen van een aantal peilbuizen in de omgeving van het plangebied en het streefpeil in dit peilvak van NAP +10,65 m is de GHG voor de centrale waterbergingsgebieden ingeschat op gemiddeld ca. 80 cm onder maaiveld. Om boven de GHG te blijven kan de waterberging dan maximaal 0,80 m diep worden. Met een maximale peilstijging van 0,80 m en een bergingsopgave van 33.443 $m^{3.}$ heeft de waterberging een oppervlakte nodig van minimaal ca. 41.804 m^2 (exclusief talud). Uit ervaring met het grondwater in omliggend gebied is vanuit het waterschap aangegeven dat de GHG in het plangebied zich vermoedelijk hoger bevindt dan de aangenomen 0,80 m onder maaiveld. Indien de GHG in de praktijk (sterk) blijkt af te wijken van 0,80 m onder maaiveld, heeft dit gevolgen voor de maximale peilstijging en de ruimteclaim van de waterberging. Het plaatsen van peilbuizen op strategische locaties in het plangebied kan aantonen of de ingeschatte GHG van 0,80 m -maaiveld overeenkomt met de werkelijke situatie.

In onderstaand figuur zijn een aantal mogelijkheden weergegeven voor het inpassen van de waterberging. Hierbij resulteert het gebruiken van de volledige beschikbare 37.000 m² in een gemiddelde diepte van 0,90m, wat ca. 0,10 m onder de aangenomen GHG (0,80 m) is. Deze inpassingsmogelijkheid toont dus aan dat er in het huidige ontwerp onvoldoende ruimte is in de centrale groene ruimte om de bergingsopgave in te passen. Rekening houdend met de taluds (ca. 1:1), heeft de waterberging een totale oppervlakte van ca. 46.000 m² nodig om de bergingsopgave in te kunnen passen, terwijl er ca. 37.000 m² beschikbaar is. Hierdoor is er dus een totaal ruimtetekort van 9.000 m² bij een gemiddelde diepte van 0,80 m, wat neerkomt op een bergingstekort van 3.843 m^3.

Bergingsopgave [m^3]	Gemiddelde diepte [m]	Ruimteclaim [m^2]
33.443	***0,90 (0,10 m onder GHG)***	***37.000 ex. talud (Beschikbaar in centrale groene ruimte)***
29.600 (Bergingstekort van 3.843)	0,80	37.000 ex. talud (Beschikbaar in centrale groene ruimte)
33.443	0,80	41.804 ex. talud
33.443	**0,73**	**46.000 incl. talud**

Tabel 7: Inpassingsmogelijkheden van de bergingsopgave (33.443 m3) binnen het plangebied.

Conclusie en aanbevelingen

De beschikbare ruimte in het centrale 'groene' gebied is onvoldoende om de volledige bergingsopgave te dekken. In de berekeningen is uitgegaan van een GHG van 0,80 m, gebaseerd op het streefwaterpeil en grondwatermeetgegevens van omliggende peilbuizen. Echter geeft het waterschap aan dat dit waarschijnlijk een optimistische aanname is en in werkelijkheid de GHG vermoedelijk hoger ligt. Hierdoor zouden de waterbergingen dus minder diep komen te liggen en daardoor een stuk groter oppervlak in beslag nemen om dezelfde capaciteit te behouden. Gezien de grote invloed van de GHG op de dimensionering van de waterbergingen wordt het aangeraden om peilbuizen in het plangebied te plaatsen en te bepalen wat de exacte GHG is in het gebied.

Wellicht dat er bij de herinrichting van de westelijke hoek met de watergang ruimte vrijgemaakt kan worden om (een deel van) de resterende bergingsopgave te dekken. Daarnaast kan er gekeken worden naar manieren om de bergingsopgave voor openbaar terrein te verkleinen via bijvoorbeeld het aanbrengen van berging op daken of terreinen en het toepassen van halfverharding.

Doorwerking beeldkwaliteitsplan

In het beeldkwaliteitsplan van de gemeente is het uitgangspunt dat hemelwater zo veel mogelijk lokaal op te vangen, te bergen en te laten infiltreren. Een duurzaamheidsambitie daarbij is om minstens 50% verhard oppervlak te bergen op eigen terrein. Het overtollige hemelwater dat niet op de kavels zelf kan infiltreren wordt lokaal gebufferd in de openbare ruimte. Aan de noordzijde wateren de bedrijfskavels af naar de watergang langs het Hazenpad, aan de zuidzijde in de rabatbosjes en de watergang die is gelegen langs de Exa. Vervolgens wordt het water afgevoerd naar de Hengelder Leigraaf. Voor de omgeving rond buitenplaats De Hees liggen er kansen voor een ecologische versterking in combinatie met waterbergende voorzieningen.

De gemeente wil het bergingstekort opvangen door lokaal maatregelen te nemen op de bedrijfskavels en door een waterbegringsgebied te realiseren aan de westzijde van het plangebied, zoals ook geadviseerd werd in de watertoets.

4.7 Externe veiligheid

7Poort fase II ligt ten zuiden van de A12, ten zuidwesten van de A18, ten noorden van de Betuweroute, ten oosten van leiding N-566-02 en leiding N-566-11, ten zuiden van leiding N-566-10 en ten noordwesten van leiding A523. Leiding A-512 is aanwezig in het plangebied. Over de A12, de A18, de Betuweroute en door de leidingen worden gevaarlijke stoffen getransporteerd (zie Bijlage 10). Als gevolg van het transport van deze gevaarlijke stoffen is er sprake van externe veiligheidsrisico's en heeft de realisatie van 7Poort fase II mogelijk invloed op de deze veiligheidsrisico's.

Het doel van dit onderzoek is dan ook om de externe veiligheidsrisico's van de toekomstige situatie inzichtelijk te maken ten opzichte van de invloed van de huidige situatie op de externe veiligheidsrisico's. In dit onderzoek externe veiligheid is ook het groepsrisico in de toekomstige situatie verantwoord.

4.7.1 Wegvak G12 en wegvak G13

De ligging en de kenmerken van de routes in de huidige situatie zijn gelijk aan de ligging en de kenmerken van de routes in de toekomstige situatie. De ligging van wegvak G12 en wegvak G13 zijn weergegeven in onderstaande figuur.



Figuur 12: De ligging van wegvak G12 en wegvak G13.

Wegvak G12 en wegvak G13 hebben de volgende kenmerken:

- De ongevalsfrequentie is 8,3 x 10^{-8} per jaar.
- De breedte is 25 meter.

Plaatsgebonden risico

7Poort fase II ligt buiten de PR 10^{-6} per jaar contouren van wegvak G12 en wegvak G13.

Tabel 8: De PR-contouren voor wegvak G12 en wegvak G13 conform de Regeling basisnet

Wegvak	Naam basisnetweg (wegnummer: van – tot)	PR 10^{-6} per jaar contour	PR 10^{-7} per jaar contour
G12	A12: Knp. Velperbroek – Knp. Oud-Dijk	1 meter	82 meter
G13	A12: Knp. Oud-Dijk – Grens Duitsland	1 meter	74 meter

Groepsrisico

Het hoogste groepsrisico per kilometer in de huidige situatie is 0,003 x de oriëntatiewaarde. Het hoogste groepsrisico per kilometer in de toekomstige situatie is 0,017 x de oriëntatiewaarde. Het hoogste groepsrisico per kilometer neemt toe als gevolg van 7Poort fase II. Zowel in de huidige situatie als in de toekomstige situatie is het hoogste groepsrisico per kilometer niet hoger dan 0,100 x de oriëntatiewaarde.

Plasbrandaandachtsgebied

Conform de Regeling basisnet (vanaf nu: Rbn) geldt zowel voor wegvak G12 als voor wegvak G13 een plasbrandaandachtsgebied (PAG). Een deel van 7Poort fase II ligt binnen het PAG voor wegvak G12. Bij het realiseren van kwetsbare objecten en/of beperkt kwetsbare objecten binnen het PAG voor wegvak G12 moet rekening worden gehouden met de mogelijke gevolgen van een ongeval met brandbare vloeistoffen. 7Poort fase II ligt niet binnen het PAG voor wegvak G13.

Aanbevelingen

Voor wegvak G12 en wegvak G13 zijn groepsrisicoberekeningen uitgevoerd. Hiermee is voldaan aan onderdelen a en b van artikel 8, lid 1 van het Besluit externe veiligheid transportroutes (vanaf nu: Bevt). Onderdelen c en d van artikel 8, lid 1 van het Bevt zijn conform artikel 8, lid 2 van het Bevt niet van toepassing. Zowel in de huidige situatie als in de toekomstige situatie is het hoogste groepsrisico per kilometer niet hoger dan 0,100 x de oriëntatiewaarde. Daarom is in de verantwoording van het groepsrisico conform artikel 7 van het Bevt alleen ingegaan op het volgende:

- de mogelijkheden tot voorbereiding van bestrijding en beperking van de omvang van een ramp op wegvak G12 of wegvak G13, en
- de mogelijkheden voor personen om zich in veiligheid te brengen indien zich op wegvak G12 of wegvak G13 een ramp voordoet.

4.7.2 Leiding A-512, leiding A- 523, leiding N-566-02en leiding N-566-11

4.7.2.1 Plaatsgebonden risico

Het plaatsgebonden risico is in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (vanaf nu: Bevb) gedefinieerd als “het risico op een plaats nabij een buisleiding, uitgedrukt als de kans per jaar dat een persoon die onafgebroken en onbeschermd op die bepaalde plaats zou verblijven, overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongewoon voorval met die buisleiding”. Binnen de PR 10^{-6} contour bedraagt de kans op overlijden ten gevolge van een ongeval met gevaarlijke stoffen maximaal één op de één miljoen per jaar. De grenswaarde voor kwetsbare objecten is 10^{-6} per jaar en de richtwaarde voor beperkt kwetsbare objecten is 10^{-6} per jaar.

Per leiding is aangegeven wat het plaatsgebonden risico is.

Leiding A- 512

Leiding A-512 heeft geen PR 10^{-6} per jaar contour. Zowel in de huidige situatie als in de toekomstige situatie kunnen hierdoor geen kwetsbare en/of beperkt kwetsbare objecten binnen de PR 10^{-6} per jaar contour van deze leiding liggen.

Leiding A-523

Leiding A-523 heeft geen PR 10^{-6} per jaar contour. Zowel in de huidige situatie als in de toekomstige situatie kunnen hierdoor geen kwetsbare en/of beperkt kwetsbare objecten binnen de PR 10^{-6} per jaar contour van deze leiding liggen.

Leiding N- 566-02

Leiding N-566-02 heeft geen PR 10^{-6} per jaar contour. Zowel in de huidige situatie als in de toekomstige situatie kunnen hierdoor geen kwetsbare en/of beperkt kwetsbare objecten binnen de PR 10^{-6} per jaar contour van deze leiding liggen.

Leiding N-566-11

Leiding N-566-11 heeft geen PR 10^{-6} per jaar contour. Zowel in de huidige situatie als in de toekomstige situatie kunnen hierdoor geen kwetsbare en/of beperkt kwetsbare objecten binnen de PR 10^{-6} per jaar contour van deze leiding liggen.

4.7.2.2 Groepsrisico

Het groepsrisico is in het Bevb gedefinieerd als “de cumulatieve kansen per jaar per kilometer buisleiding dat ten minste 10, 100 of 1000 personen overlijden als rechtstreeks gevolg van hun aanwezigheid in het invloedsgebied van een buisleiding en een ongewoon voorval met die buisleiding”. Dit is de waarde voor het groepsrisico weergegeven door de lijn die de punten met elkaar verbindt waarbij de kans op een ongeval met tien of meer dodelijke slachtoffers 10^{-4} per jaar, de kans op een ongeval met 100 of meer dodelijke slachtoffers 10^{-6} per jaar en de kans op een ongeval met 1000 of meer dodelijke slachtoffers 10^{-8} per jaar is.

Leiding A-512

Zowel de maximale overschrijdingsfactor voor leiding A-512 in de huidige situatie als de maximale overschrijdingsfactor voor leiding A-512 in de toekomstige situatie is kleiner dan 1. Zowel de fN-curve voor deze leiding in de huidige situatie als de fN-curve voor deze leiding in de toekomstige situatie blijft onder de oriëntatiewaarde. De maximale overschrijdingsfactor voor leiding A-512 in de toekomstige situatie is groter dan de maximale overschrijdingsfactor voor leiding A-512 in de huidige situatie. Ten opzichte van de huidige situatie neemt het groepsrisico (het hoogste groepsrisico per kilometer) in de toekomstige situatie toe als gevolg van 7Poort fase II.

Leiding A-523

Zowel de maximale overschrijdingsfactor voor leiding A-523 in de huidige situatie als de maximale overschrijdingsfactor voor leiding A-523 in de toekomstige situatie is kleiner dan 1. Zowel de fN-curve voor deze leiding in de huidige situatie als de fN-curve voor deze leiding in de toekomstige situatie blijft onder de oriëntatiewaarde. De maximale overschrijdingsfactor voor leiding A-523 in de toekomstige situatie is gelijk aan de maximale overschrijdingsfactor voor leiding A-523 in de huidige situatie. Ten opzichte van de huidige situatie neemt het groepsrisico (het hoogste groepsrisico per kilometer) in de toekomstige situatie niet toe als gevolg van de ontwikkeling van 7Poort fase II.

Leiding N-566-02

Zowel de maximale overschrijdingsfactor voor leiding N-566-02 in de huidige situatie als de maximale overschrijdingsfactor voor leiding N-566-02 in de toekomstige situatie is kleiner dan 1. Zowel de fN-curve voor deze leiding in de huidige situatie als de fN-curve voor deze leiding in de toekomstige situatie blijft onder de oriëntatiewaarde. De maximale overschrijdingsfactor voor leiding N-566-02 in de toekomstige situatie is gelijk aan de maximale overschrijdingsfactor voor leiding N-566-02 in de huidige situatie. Ten opzichte van de huidige situatie neemt het groepsrisico (het hoogste groepsrisico per kilometer) in de toekomstige situatie niet toe als gevolg van 7Poort fase II.

Leiding N-566-11

Zowel de maximale overschrijdingsfactor voor leiding N-566-11 in de huidige situatie als de maximale overschrijdingsfactor voor leiding N-566-11 in de toekomstige situatie is kleiner dan 1. Zowel de fN-curve voor deze leiding in de huidige situatie als de fN-curve voor deze leiding in de toekomstige situatie blijft onder de oriëntatiewaarde. De maximale overschrijdingsfactor voor leiding N-566-11 in de toekomstige situatie is gelijk aan de maximale overschrijdingsfactor voor leiding N-566-11 in de huidige situatie. Ten opzichte van in de huidige situatie neemt het groepsrisico (het hoogste groepsrisico per kilometer) in de toekomstige situatie niet toe als gevolg van 7Poort fase II.

Aanbevelingen

Groepsrisicoberekeningen zijn uitgevoerd voor leiding A-512, leiding A-523, leiding N-566-02 en leiding N-566-11:

- in de de huidige situatie (zonder 7Poort fase II);
- in de toekomstige situatie (met 7Poort fase II).

Hiermee is voldaan aan onderdelen a en b van artikel 12, lid 1 van het Bevb. Onderdelen c, d en e van artikel 12, lid 1 van het Bevb zijn conform artikel 12, lid 3 van het Bevb en artikel 8 van de Regeling externe veiligheid buisleidingen van toepassing op leiding A-512. Voor leiding A-512 blijkt namelijk uit de groepsrisicoberekeningen dat het groepsrisico in de huidige situatie niet hoger is dan 0,100 x de oriëntatiewaarde, het groepsrisico in de toekomstige situatie hoger is dan 0,100 x van de oriëntatiewaarde en het groepsrisico in de toekomstige situatie toeneemt met meer dan 10%. Daarom moet in de verantwoording van het groepsrisico conform onderdelen c, d, e, f en g van artikel 12, lid 1 van het Bevb voor leiding A-512 het volgende worden vermeld:

- indien mogelijk, de maatregelen ter beperking van het groepsrisico die worden toegepast door Gasunie Transport Services B.V. (de exploitant van leiding A-512);
- andere mogelijkheden voor ruimtelijke ontwikkelingen met een lager groepsrisico en de voor- en nadelen daarvan;
- de mogelijkheden en de voorgenomen maatregelen tot beperking van het groepsrisico in de toekomst;
- de mogelijkheden tot voorbereiding van bestrijding en beperking van de omvang van een ramp of zwaar ongeval;
- de mogelijkheden voor personen die zich bevinden in het invloedsgebied van leiding A-512 om zich in veiligheid te brengen indien zich een ramp of zwaar ongeval voordoet

Onderdelen c, d en e van artikel 12, lid 1 van het Bevb zijn conform artikel 12, lid 3 van het Bevb niet van toepassing op leiding A-523, leiding N-566-02 en leiding N-566-11. Uit de groepsrisicoberekeningen blijkt namelijk dat het groepsrisico bij deze leidingen niet hoger is dan de oriëntatiewaarde. Daarom is in de verantwoording van het groepsrisico conform onderdelen f en g van artikel 12, lid 1 van het Bevb alleen het volgende vermeld:

- de mogelijkheden tot voorbereiding van bestrijding en beperking van de omvang van een ramp of zwaar ongeval;
- de mogelijkheden voor personen die zich bevinden in het invloedsgebied van leiding A-512, het invloedsgebied van leiding A-523, het invloedsgebied van leiding N-566-02 of het invloedsgebied van leiding N-566-11 om zich in veiligheid te brengen indien zich een ramp of zwaar ongeval voordoet.

De gemeente Zevenaar heeft naar aanleiding van bovenstaande aanbevelingen een verantwoording groepsrisico opgesteld, zie paragraaf 4.7.3.

4.7.3 Verantwoording groepsrisico

Het plan is gelegen in het invloedsgebied groepsrisico van de snelweg A12, de spoorweg Betuweroute en een viertal aardgastransportleidingen (A-512, A-523, N-566-02 en N-566-11). Doordat de afstand tussen het plan en de Betuweroute groter is dan 200 meter kan worden volstaan met een beperkte verantwoording groepsrisico. Dit geldt ook voor de snelweg A12 en een drietal aardgastransportleidingen (A-523, N-566-02 en N-566-11), maar dan omdat het groepsrisico niet met meer dan 10% toeneemt. Dit is gebleken uit het Arcadis rapport 'Onderzoek externe veiligheid, bestemmingsplan bedrijventerrein 7poort II', d.d. 5 december 2023, met referentie D100062301:45. Voor aardgastransportleiding A-512 is uit hetzelfde rapport gebleken dat een uitgebreide verantwoording groepsrisico nodig is. Dit omdat het groepsrisico in de toekomstige situatie hoger is dan 0,100 x van de oriëntatiewaarde en het groepsrisico voor deze aardgastransportleiding met meer dan 10% toeneemt.

Conform vigerende wetgeving moet de gemeente het groepsrisico verantwoorden. Meer specifiek gaat het om de wettelijke verplichting op grond van het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) artikel 7 en 9 vanwege het vervoer van gevaarlijke stoffen over de snelweg A12 en Betuweroute (Onderdelen H en I) en Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) artikel 12 voor de aardgastransportleidingen. De gemeente heeft bij het invullen van de verantwoordingsplicht een grote mate van beoordelingsvrijheid. Ten aanzien van de aspecten bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid heeft de veiligheidsregio adviesrecht. Bij het invullen van de verantwoordingsplicht is gebruik gemaakt van het advies van de Veiligheids- en Gezondheidsregio Gelderland Midden (VGGM) van 2 november 2023 (kenmerk: 2023-006872). Onderstaand een beschouwing van deze aspecten.

A. Personendichtheid

Het plan voorziet in uitbreiding van een bestaand bedrijventerrein met circa 36 hectare. Uit het Arcadis rapport 'Onderzoek externe veiligheid, bestemmingsplan bedrijventerrein 7poort II' blijkt dat hiervoor een personendichtheid van 40 personen per hectare is gehanteerd. Dit resulteert in totale toename 1.440 personen met de komst van dit plan.

B. Hoogte groepsrisico

Uit het Arcadis rapport 'Onderzoek externe veiligheid, bestemmingsplan bedrijventerrein 7poort II' blijkt dat het groepsrisico voor een drietal aardgastransportleiding (A-523, N-566-02 en N-566-11) niet toeneemt met de realisatie van 7Poort II. Dit geldt niet voor aardgastransportleiding A-512, uit hetzelfde onderzoek blijkt dat het groepsrisico in de huidige situatie 2,1% van de oriëntatiewaarde bedraagt en in de toekomstige situatie 30,4% van de oriëntatiewaarde.

C t/m E. Mogelijkheden tot beperking van het groepsrisico binnen de inrichting

De gemeente Zevenaar ziet geen andere mogelijkheden om het groepsrisico verder te beperken. Daarnaast zal de gemeente Zevenaar een groter gebied vrijwaren van bebouwing rondom aardgastransportleiding A-512.

F. De voor- en nadelen van andere mogelijkheden voor ruimtelijke ontwikkelingen met een lager groepsrisico

Gezien de ontwikkeling economisch en maatschappelijk belangrijk is, ziet de gemeente Zevenaar geen andere mogelijkheden voor een ruimtelijke ontwikkeling met een lager groepsrisico. Wel wordt rondom aardgastransportleiding A-512 een bredere zone gevrijwaard van bebouwing.

G. Mogelijkheden en de voorgenomen maatregelen tot beperking van het groepsrisico in de nabije toekomst

De gemeente Zevenaar is niet voornemens nieuwe maatregelen te nemen om het groepsrisico te beperken.

H. Bestrijdbaarheid

Bij een calamiteit zal de brandweer zich inzetten om de effecten ten gevolge van het incident te beperken. Deze inzet zal voornamelijk plaatsvinden dicht bij de bron. De mate van bestrijdbaarheid wordt vooral bepaald door de veiligheidsvoorzieningen en het aantal aanwezigen dicht bij de risicobron. De VGGM is hiervoor voor advies gevraagd. Uit het advies is naar voren gekomen dat de VGGM geen aanleiding ziet om aanvullend te adviseren ten aanzien van de bestrijdbaarheid. De mogelijkheden voor de bestrijdbaarheid worden daarom niet verder in beschouwing genomen.

I. Zelfredzaamheid

Met de term “zelfredzaamheid” wordt bedoeld: Het vermogen om jezelf en/of anderen in veiligheid te brengen bij (een dreiging van) een gevaarlijke situatie. Bij het bepalen van de mate van zelfredzaamheid spelen onder andere de fysieke gesteldheid en zelfstandigheid van de aanwezigen, de alarmeringsmogelijkheden en vluchtmogelijkheden een rol.

Het advies van de Veiligheids- en Gezondheidsregio Gelderland Midden geeft het volgende aan:

- De realisatie van het plan leidt tot toename van het aantal aanwezigen. Het is aannemelijk dat zij zichzelf bij een dreigend incident in veiligheid kunnen brengen, mits geïnformeerd en tijdig gewaarschuwd. Het plan ligt in incidentenscenario explosie, fakkelbrand, plasbrand en toxische wolk. De kans op dergelijke incidenten is klein.
- Wel adviseert de VGGM, aandacht te hebben voor risicocommunicatie met bijbehorend handelingsperspectief, bij de inrichting van het terrein rekening te houden met de vluchtmogelijkheden en afspraken te maken met Gasunie omtrent werkzaamheden aan de aardgastransportleiding.

Ten aanzien van risicocommunicatie is er NL-Alert. Hiermee zijn mensen binnen een bepaald gebied gericht te informeren door het sturen van een bericht naar mobiele telefoons. Verder is het plan te ontvluchten via 7Poort. In het ontwerp van het plan zal nog rekening worden gehouden met de ontvluchtbaarheid en een eventuele tweede ontsluiting voor hulpdiensten. Ten aanzien van de Gasunie afspraken in geval bij werkzaamheden, dit zal bij de uitwerking van het plan besproken worden met Gasunie. De gemeente acht het dan ook niet noodzakelijk om verdere maatregelen te treffen om de zelfredzaamheid te verbeteren. Ondanks de extra getroffen maatregelen blijft de mogelijkheid bestaan dat zich een calamiteit voordoet; dit restrisico wordt geaccepteerd.

4.7.4 Conclusie

Ten aanzien van het groepsrisico ligt het plan in het invloedsgebied van de snelweg A12, de spoorweg Betuweroute en viertal aardgastransportleidingen (A-512, A-523, N-566-02 en N-566-11). Op basis van de verantwoording groepsrisico (zie hierboven) kan worden geconcludeerd dat het ruimtelijke initiatief geen significant effect heeft op de hoogte van het groepsrisico behalve voor de aardgastransportleiding A-512. Ten aanzien van de aspecten bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid worden hiervoor een aantal aanvullende maatregelen getroffen. Bij de uitwerking van het plan zal rekening worden gehouden met ontvluchtbaarheid en er zal contact worden opgenomen worden met de Gasunie in verband met werkzaamheden aan de leiding. Daarmee vormt het aspect externe veiligheid geen belemmering voor de realisatie van het initiatief, waarbij het nog aanwezige restrisico wordt geaccepteerd.

4.8 Verkeer en parkeren

In de verkeerstoets (zie Bijlage 11) is uiteengezet wat de effecten zijn van de voorgenomen planontwikkeling van 7Poort fase II te Zevenaar, op het gebied van verkeer. Dit betreft zowel de verkeersgeneratie van de planontwikkeling, als de uitgangspunten met betrekking tot parkeren.

Wegenstructuur

Het beoogde projectgebied van fase II wordt volledig ontsloten via een nieuw aan te leggen weg die een

aansluiting krijgt op de rotonde 7Poort – Exa. Vanaf deze rotonde wordt het verkeer via de 7Poort ontsloten naar de Hengelder. De gemeente Zevenaar en haar partners zijn (binnen het project ViA15) verder voornemens om ten oosten van het kruispunt Hengelder – 7Poort een nieuwe aansluiting (Zevenaar-Oost) op de A12 te realiseren. De realisatie van deze aansluiting wordt gezien als autonoom binnen dit project, aangezien het onderdeel is van ViA15. Dit geldt ook voor het doortrekken van het Witte Kruis (aan de zuidwestzijde van het projectgebied), waarmee een direct verbinding ontstaat tussen 7Poort en de N336.

Vormgeving

De wegen op het reeds aangelegde deel van BusinessPark 7Poort worden vormgegeven als gebiedsontsluitingsweg binnen de bebouwde kom. Dat wil zeggen dat de wegen as-markering kennen en zijn uitgevoerd in asfaltverharding. Zoals passend is bij de functie van een gebiedsontsluitingsweg is de geldende maximumsnelheid 50km/u. Het is de verwachting dat de nieuw aan te leggen hoofdweg door fase II van 7Poort eenzelfde vormgeving kent. De Hengelderweg, die het BusinessPark 7Poort ontsluit naar de A12 (na de realisatie van de aansluiting op de A12), is vormgegeven als een gebiedsontsluitingsweg binnen de bebouwde kom met gescheiden rijbanen. Hier geldt een maximumsnelheid van 50km/u.

Verkeersgeneratie

De ontwikkeling van 7Poort fase II genereert de nodige hoeveelheid verkeer. Voor de berekening van de verkeersgeneratie is uitgegaan van de volgende uitgangspunten:

- Er is gebruik gemaakt van de kerncijfers als gepresenteerd in het ASVV 2021;
- Uitgangspunten met betrekking tot invulling van fase II komen overeen met de verkeerssituatie 'Toekomstige ontsluiting 7Poort' (Goudappel, juni 2020).
- Omrekenfactor van 1,33 voor het omrekenen van week- en naar werkdag, zoals gebruikelijk is voor bedrijventerreinen.

Tabel 9: Berekening verkeersgeneratie ontwikkeling 7Poort fase II

Functie	Aantal netto hectare per functie	Verkeersgeneratie per netto hectare per werkdagetmaal	Totale verkeersgeneratie per werkdagetmaal
Gemengd terrein	8,75	210	1.838
Distributieterrein	26,25	226	5.933
Totaal			**7.772**

Bovenstaande tabel laat zien dat de ontwikkeling van 7Poort fase II 7772 mvt/werkdagetmaal genereert. In de verkeersstudie 'Toekomstige ontsluiting 7Poort' (Goudappel, juni 2020) is dit aantal naar boven afgerond tot 7800 mvt/werkdagetmaal.

Verkeersafwikkeling

Als plansituatie is scenario 4 overgenomen uit de verkeersstudie ‘Toekomstige ontsluiting 7Poort’ (Goudappel, juni 2020). Ten opzichte van de autonome situatie is in scenario 4 fase II van bedrijventerrein 7Poort meegenomen. Hierbij is rekening gehouden met 36 netto ha bedrijventerrein. Een kwart (8,75 ha) hiervan als gemengd bedrijventerrein en driekwart (26,25 ha) als distributieterrein.



Figuur 13: Locatie telpunten. Blauwe stippellijnen geven idicatief tracé weer van nog aan te leggen wegen.

De verkeersintensiteiten, als voortgekomen uit het verkeersmodel, passen over het algemeen goed bij de bestaande/toekomstige weginrichting. Alleen de ontsluiting van 7Poort richting de Hengelder is zwaar belast, maar de verkeersstudie 'Toekomstige ontsluiting 7Poort' (Goudappel, juni 2020) concludeert dat in de basis geen grote verkeersopstoppingen ontstaan, mits de benodigde infrastructurele maatregelen op kruispuntniveau getroffen worden. De inrichting van kruispunt 4 (het eerste kruispunt binnen 7Poort komende vanaf de Hengelder) is reeds aangepast conform de benodigde infrastructurele maatregelen.

Afwikkeling kruispuntniveau

In de verkeersstudie 'Toekomstige ontsluiting 7Poort' (Goudappel, juni 2020) zijn zowel de autonome situatie als de plansituaties voor fase I en fase I en II doorgerekend in het gemeentelijk verkeersmodel. Deze modelberekeningen laten zien dat de toevoeging van fase II er niet voor zorgt dat aanvullende infrastructurele maatregelen op kruispuntniveau nodig zijn. Ten behoeve van de ontwikkeling van fase I van 7Poort dienen echter wel een aantal infrastructurele maatregelen op kruispuntniveau te worden getroffen. Deze ontwikkelingen zijn echter volledig toe te schrijven aan de ontwikkeling van fase I en kunnen dus niet worden toegeschreven aan de ontwikkeling van fase II. Het gaat hier met name om de nieuwe aansluiting op de A12, welke door de verwachte stikstofdepositie is vertraagd, maar nog steeds op de planning staat.

Parkeren

Parkeren voor personeel en bezoekers en het laden en lossen van goederen moeten plaatsvinden op eigen terrein, conform het actuele parkeerbeleid van de gemeente Zevenaar. De bedrijven die zich in de toekomst dan ook op 7Poort fase II zullen vestigen, dienen dit op eigen terrein te regelen. Hierbij moeten bedrijven zich aan het meest actuele parkeerbeleid van de gemeente Zevenaar houden. Momenteel is dit het Paraplubestemmingsplan Parkeren gemeente Zevenaar (2019). Ook het fietsparkeren moeten de bedrijven die zich in de toekomst op fase II willen vestigen, op eigen terrein faciliteren. Momenteel zijn hier in het parkeerbeleid van de gemeente Zevenaar geen normen voor opgenomen.

Openbaar vervoer

Het plangebied is momenteel niet goed bereikbaar met het openbaar vervoer. Het treinstation van Zevenaar is op ruim 5 km afstand gelegen. Over de 7Poort en Landeweerdijk rijdt buurtbus 555 (Zevenaar Groot Holthuizen - Schoolstraat, Aerdt), die onder andere station Zevenaar bediend. Deze buurtbus rijdt echter alleen tijdens de spitsperiode 1x/u en wordt met klein materiaal gereden. Binnen de gemeente Zevenaar en de Groene Metropoolregio Arnhem-Nijmegen bestaat de wens om in de buurt van het plangebied een tweede station (station Zevenaar-Oost) te realiseren. Deze plannen zijn echter op de lange baan geschoven. Het is niet de verwachting dat het station de komende 10 jaar gerealiseerd zal worden.

Langzaam verkeer

Langs de hoofdwegen door fase I zijn vrijliggende fietspaden voorzien. Deze zijn bijna volledig gerealiseerd. Slechts enkele missende links dienen nog te worden gerealiseerd. Deze staan echter op de planning om gerealiseerd te worden.

In het ruimtelijk ontwerp voor fase II is ook rekening gehouden met de realisatie van vrijliggende fietspaden langs een deel van de infrastructuur voor gemotoriseerd verkeer. Dit is wenselijk omdat het mengen van fiets- en vrachtverkeer door de fietser als onveilig ervaren kan worden. Wanneer de fietser een vrijliggende fietsvoorziening heeft of een aangewezen plaats op de weg heeft, komt dit de (ervaren) verkeersveiligheid ten goede.

In de structuurvisie 2030 van de gemeente Zevenaar is bovendien opgenomen dat een hoofdfietsroute gerealiseerd wordt bij de Landeweerdijk, die net ten zuiden van het plangebied gelegen is. Deze kan mogelijk dienen als geschikte fietsontsluiting voor heel BusinessPark 7Poort.

Conclusie

De verkeersgeneratie van 7Poort fase II bedraagt 7.772 mvt/werkdagetmaal. Er hoeven echter geen aanvullende infrastructurele maatregelen getroffen te worden, bovenop de infrastructurele maatregelen die genomen dienden te worden voor de realisatie van fase I van BusinessPark 7Poort.

De bestaande plannen zijn te globaal om een passende parkeerberekening uit te voeren. De bedrijven die zich op fase II van 7Poort gaan vestigen, moeten het parkeren voor hun personeel en bezoekers op eigen terrein faciliteren. Hierbij dienen de bedrijven zich te conformeren aan het meest actuele parkeerbeleid van de gemeente Zevenaar.

De bereikbaarheid van het plangebied met het openbaar vervoer is niet goed. Het plangebied is alleen bereikbaar middels buurtbuslijn 555 (Zevenaar Groot Holthuizen – Schoolstraat, Aerdt). De bereikbaarheid van het plangebied voor langzaam verkeer laat in de huidige situatie nog te wensen over. Wanneer de infrastructuur (en de bijbehorende vrijliggende fietspaden) zijn gerealiseerd in zowel fase I als fase II, is de bereikbaarheid voor de fietser echter goed.

Het plan is daarmee vanuit het aspect verkeer planologisch uitvoerbaar.

4.9 Milieuzonering & geluid

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is het van belang dat bij de aanwezigheid van bedrijven in de omgeving van milieugevoelige functies (zoals bijvoorbeeld woningen):

- ter plaatse van deze gevoelige functies een goed woon- en leefmilieu wordt gegarandeerd;
- rekening wordt gehouden met de bedrijfsvoering en de milieuruimte van de betreffende bedrijven.

Om de toelaatbaarheid van bedrijfsactiviteiten in dit bestemmingsplan vast te leggen, is een milieuzoneringsonderzoek uitgevoerd (zie Bijlage 12). Doel van het onderzoek is het vaststellen van mogelijke knelpunten vanuit het nieuwe bedrijventerrein op gevoelige functies in de omgeving. Daarbij wordt gekeken naar de hindercontouren voor de milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar van bedrijven en inrichtingen die mogelijk zijn binnen het plangebied. Het onderzoek vindt plaats op basis van de VNG-publicatie ‘bedrijven en milieuzonering.

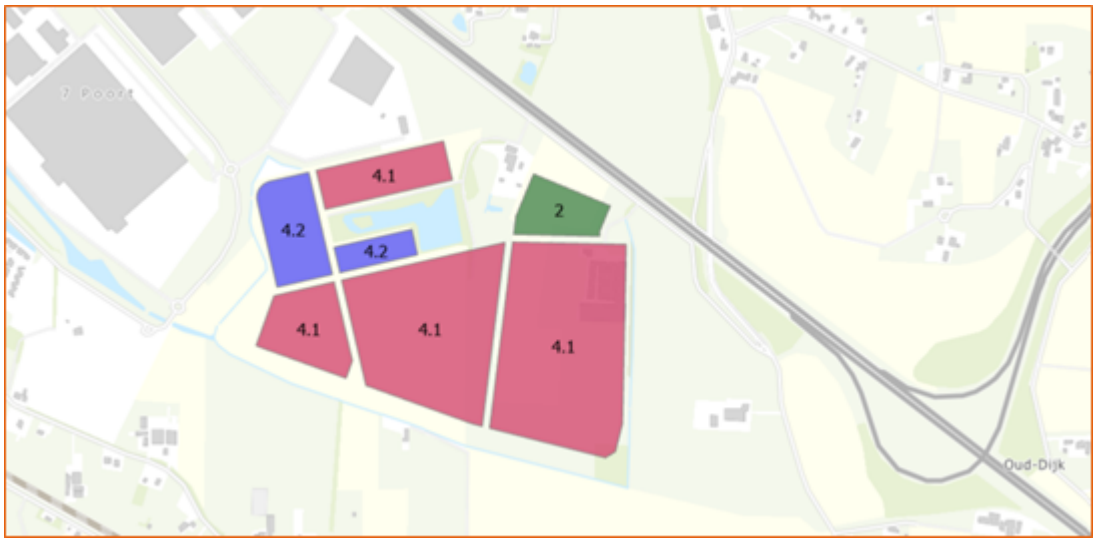
Hindercontouren

In de VNG publicatie 'bedrijven en milieuzonering' zijn bedrijven ingedeeld in milieucategorieën. In deze publicatie zijn richtafstanden aangegeven tussen milieubelastende functies en milieugevoelige functies. In onderstaande tabel zijn de richtafstanden opgenomen.

Tabel 10: Richtafstanden conform VNG-publicatie

Milieucategorie	Afstand tot rustige woonwijk	Afstand tot gemengd gebied
1	10	0
2	30	10
3.1	50	30
3.2	100	50
4.1	200	100
4.2	300	200
5.1	500	300
5.2	700	500
5.3	1.000	700
6	1.500	1.000

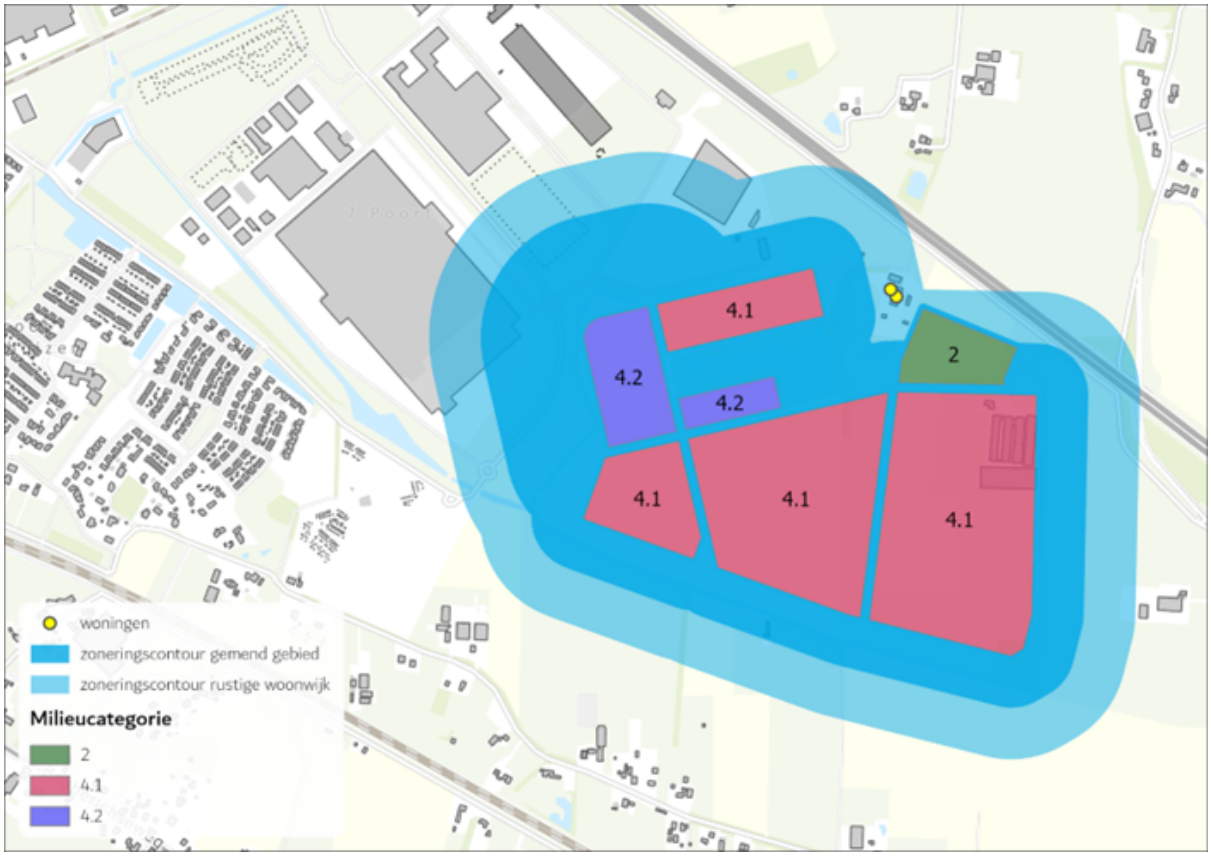
In het bestemmingsplan 7Poort II worden bedrijven tot maximaal categorie 4.2 toegestaan. In onderstaand figuur is de ligging van de toegestane milieucategorieën weergeven.



Figuur 14: Maximaal toegestane milieucategorieën bedrijventerrein 7Poort II

Om de hinder contouren te bepalen is van het belang om te beoordelen of de omgeving van het plangebied als rustige woonwijk of gemengd gebied kan worden beschouwd. In deze situatie is van beide types sprake. Het gebied nabij de A12 en 7Poort I kan als gemengd gebied worden beschouwd. Ten zuidwesten van het plangebied ligt een rustige woonwijk op 280 m afstand van het bedrijventerrein.

De contouren die gelden voor een gemengd gebied en een rustig gebied zijn beiden weergegeven in onderstaand figuur.



Figuur 15: Hindercontouren rondom bedrijventerrein 7Poort II

Binnen de hindercontouren voor gemengd gebied liggen geen woningen of andere milieugevoelige functies. Aan de noordzijde liggen twee woningen aan het Hazenpad langs de A12 waardoor dat gebied beschouwd kan worden als gemengd gebied. De woonwijk ten zuiden van de Landeweerwijk ligt buiten de contour voor een rustige woonwijk. Dit betekent dat er geen knelpunten verwacht worden.

Conclusie

Binnen de hindercontouren van het bedrijventerrein 7Poort II liggen geen milieugevoelige functies. Dit betekent dat er geen belemmeringen zijn voor de ontwikkeling van het bedrijventerrein vanuit het aspect milieuzonering.

Hoofdstuk 5 Wijze van bestemmen

5.1 Plansystematiek

Het bestemmingsplan bestaat uit de volgende onderdelen:

- De (plan)regels, waarin de bestemmingen en daarbinnen geldende mogelijkheden zijn uitgewerkt.
- De verbeelding, die de rol heeft van visualisering van de bestemmingen en de aanduidingen.

Deze onderdelen, die juridisch bindend zijn voor eenieder, worden vergezeld door deze toelichting, dat wil zeggen een planbeschrijving die een verantwoording van de gemaakte keuzes, een toelichting op de juridische opzet en een korte beschrijving van de handhavings- en uitvoeringsaspecten bevat.

De structuur van het bestemmingsplan dient conform artikel 3.3.2 van het Bro te voldoen aan de "Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen" (SVBP2012). Dit houdt in dat de verschijningsvorm van dit bestemmingsplan en een aantal van de daarin gehanteerde begrippen zijn gestandaardiseerd.

5.2 Opzet van de regels

De planregels hebben conform de SVBP2012 een vaste opbouw. Aan de hand van deze opbouw wordt de opzet van de regels in deze paragraaf besproken.

5.2.1 Inleidende regels

Hoofdstuk 1 bevat de inleidende regels en omvat twee artikelen.

Artikel 1 Begrippen

In de begripsregels worden omschrijvingen gegeven van de in het bestemmingsplan gebruikte begrippen. Deze worden opgenomen om interpretatieverschillen te voorkomen. Alleen die begripsregels worden opgenomen die gebruikt worden in de regels en die tot verwarring kunnen leiden of voor meerdere uitleg vatbaar zijn. Voor sommige begrippen worden in de SVBP2012 omschrijvingen gegeven. Deze zijn overgenomen

Artikel 2 Wijze van meten

Om op een eenduidige manier afstanden en oppervlakten te bepalen, wordt in de ‘wijze van meten’ uitleg gegeven wat onder de diverse begrippen wordt verstaan. Ten aanzien van de wijze van meten op de verbeelding geldt steeds dat het hart van een lijn moet worden aangehouden. In de wijze van meten zijn tevens regels opgenomen ten aanzien meetbepalingen met betrekking tot parkeren.

5.2.2 Bestemmingsregels

In Hoofdstuk 2 zijn regels gegeven voor de binnen het plangebied voorkomende bestemmingen, zoals aangegeven op de verbeelding:

- In de bestemmingsomschrijving zijn de toegelaten gebruiksvormen van de gronden aangegeven.
- In de bouwregels is bepaald welke bouwwerken zijn toegestaan binnen de bestemming.
- In de gebruiksregels is bepaald welk gebruik is toegestaan. Het vormt een aanvulling op de bestemmingsomschrijving. Het gebruik dat als strijdig wordt gezien, is onder het hoofdstuk Algemene regels opgenomen.
- In de afwijkingsregels van bouwen en gebruik is aangegeven onder welke voorwaarden van welke bepalingen kan worden afgeweken.
- Omgevingsvergunningen voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden zijn in algemene zin gekoppeld aan ingrepen in de onderste laag (bodem, water, et

cetera). Deze omgevingsvergunningen zullen worden ingezet om de landschappelijke kwaliteiten, natuurwaarden en archeologische waarden te beschermen en te behouden.

5.2.3 Algemene regels

Hoofdstuk 3 bevat de volgende algemene regels:

- De anti-dubbeltelregel: Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.
- Algemene bouwregels: in de algemene bouwregels is aangegeven dat wanneer de bestaande goothoogte, bouwhoogte, oppervlakte, inhoud en/of de afstand tot een op de verbeelding aangegeven lijn van bouwwerken, die legaal tot stand zijn gekomen, op het tijdstip van terinzagelegging van het ontwerp van het plan minder dan wel meer bedraagt dan in de bouwregels in hoofdstuk 2 van deze regels is voorgeschreven respectievelijk toegestaan, die afwijkende goothoogte, bouwhoogte, oppervlakte, inhoud en/of afstand als minimaal respectievelijk maximaal is toegestaan.
- Algemene gebruiksregels: in de algemene gebruiksregels is aangegeven welk gebruik in ieder geval strijdig is met het bestemmingsplan. Verder is een voorwaardelijke verplichting opgenomen voor het uitvoeren van natuuronderzoek.
- Algemene afwijkingsregels: in het bestemmingsplan is een aantal algemene afwijkingsregels opgenomen. Het betreft een flexibiliteitsregeling die het mogelijk maakt om op kleine onderdelen af te wijken van de regels van het plan, bijvoorbeeld als gevolg van in de praktijk vaak voorkomende problemen met het uitmeten van terreinen. De in het plan opgenomen afwijkingsmogelijkheden bieden de mogelijkheid om veranderingen relatief snel, na een korte procedure mogelijk te maken. Aan het gebruik van deze binnenplanse afwijkingen is wel een aantal voorwaarden verbonden. Deze voorwaarden zijn opgenomen in de planregels. Het doel van het opnemen van deze voorwaarden is om te voorkomen dat er een stedenbouwkundige, planologische of anderszins onaanvaardbare situatie zal ontstaan. De rechtszekerheid voor belanghebbenden is verzekerd doordat er voor deze afwijkingsbevoegdheden een separate procedure moet worden doorlopen die de nodige rechtswaarborgen biedt.
- Overige regels: hier zijn algemene voor alle bestemmingen geldende regels opgenomen, tenzij in die bestemmingen anders is bepaald. In dit plan betreft het de regeling voor parkeren.

5.2.4 Overgangs- en slotregels

Hoofdstuk 4 van de regels bevat twee artikelen. In het eerste artikel is het overgangsrecht opgenomen, zoals dat wettelijk is voorgeschreven. Het tweede artikel bevat de slotregel. In de slotregel is aangegeven hoe de regels kunnen worden aangehaald.

Op basis van het overgangsrecht kunnen bestaande afwijkingen ten opzichte van het bestemmingsplan worden voortgezet, tenzij deze op illegale manier tot stand zijn gekomen. Als er geen sprake is van illegale situaties, kan de bestaande situatie worden gecontinueerd.

Hierdoor kunnen van het bestemmingsplan afwijkende gebouwen in stand worden gehouden en kan van het bestemmingsplan afwijkend bestaand gebruik worden voortgezet.

5.3 De bestemmingen

Hierna volgt een korte toelichting op de in dit bestemmingsplan opgenomen bestemmingen.

5.3.1 Bedrijventerrein (artikel 3)

Binnen de bestemming 'Bedrijventerrein' is aangegeven welke bedrijfsactiviteiten zijn toegestaan.

In de regels is opgenomen dat er uitsluitend bedrijven gevestigd mogen worden in de categorieën 2 tot en met 4.2 van de Staat van bedrijfsactiviteiten. Nieuwvestiging van bedrijven in een lichtere of zwaardere categorie is niet mogelijk. Binnen de bestemming ‘Bedrijventerrein’ is per bestemmingsvlak één groot bouwvlak opgenomen waarbinnen de bedrijfsgebouwen mogen worden opgericht. Een minimum

bebouwingspercentage en een maximale bouwhoogte geven de kaders van bebouwing aan.

5.3.2 Groen (artikel 4)

De bestemming 'Groen' omvat onder meer de brede bermen langs wegen en andere structurele groenvoorzieningen en watervoorzieningen. Het gaat daarbij om groenelementen, die visueel/ landschappelijk van betekenis zijn en/of welke een visuele afschermende werking hebben van activiteiten, infrastructuur of gebouwen, en watervoorzieningen zijnde water, waterlopen, waterberging en waterhuishoudkundige voorzieningen. Binnen deze bestemming zijn uitsluitend bouwwerken, geen gebouw zijnde, toegestaan. Via binnenplanse afwijking zijn er wegen en parkeervoorzieningen mogelijk, mits het structurele karakter van de groenzone in stand blijft.

5.3.3 Verkeer (artikel 5)

De bestemming 'Verkeer' regelt de doorgaande verkeersweg binnen het plangebied. Binnen deze bestemming zijn zowel gebouwen als bouwwerken, geen gebouw zijnde, toegestaan.

5.3.4 Verkeer - Verblijf (artikel 6)

De bestemming ‘Verkeer - Verblijfsgebied’ omvat de erftoegangswegen en voet- en fietspaden en parkeervoorzieningen. In deze bestemming is de aanleg van parkeervoorzieningen mogelijk.

5.3.5 Water (artikel 7)

De bestemming Water omvat voorzieningen, die noodzakelijk zijn voor de waterhuishouding, waaronder oppervlaktewater, schouwpaden, duikers, sluizen, bruggen etc. In deze bestemming is de mogelijkheid opgenomen om gronden te gebruiken als groenvoorziening. Er zijn geen gebouwen toegestaan binnen deze bestemming.

5.3.6 Waarde - Archeologie hoge verwachting en Waarde - Archeologie middelmatige waarde (dubbelbestemmingen; artikel 8, 9 en 10)

De gronden binnen deze dubbelbestemmingen zijn behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor het behoud en de bescherming van de archeologische waarden van de gronden. Daartoe zijn regels opgenomen die archeologische waarden beschermen in relatie tot bodemingrepen. Hiertoe heeft de gemeente haar gronden verdeeld in meerdere categorieën. De verschillende gebieden zijn door middel van een aparte dubbelbestemming (Waarde - Archeologie lage verwachting, Waarde - Archeologie middelmatige verwachting en Waarde - Archeologie hoge verwachting) overgenomen in het bestemmingsplan. Ter bescherming van deze waarden zijn gebruiksregels en een omgevingsvergunningstelsel opgenomen met daarbij een onderzoeksverplichting. Het bestemmingsregime is afhankelijk van de aangetoonde waarde en de hoogte van de verwachting. In het belang van de te beschermen archeologische waarden kunnen middels een omgevingsvergunning voorwaarden worden gesteld aan de gewenste uit te voeren werkzaamheden.

5.3.7 Waarde - Archeologie oppervlaktewater (dubbelbestemming; artikel 11)

De gronden binnen deze dubbelbestemming Waarde - Archeologie oppervlaktewater zijn behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor het behoud van archeologische waarden. Bodemingrepen kleiner dan 2.500 m² en tot een diepte van 0,5 m en een waterdiepte tot 1,5 m zijn niet vergunningplichtig voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden.

5.4 Handhaving

Een bestemmingsplan is voor de gemeente een belangrijk instrument om haar ruimtelijk beleid vorm te geven. Door middel van een combinatie van positieve bestemmingen en het uitsluiten van bepaalde activiteiten en functies kan sturing plaatsvinden van gewenste en ongewenste ontwikkelingen. Een belangrijk aspect hierbij is de handhaving en het toezicht op de naleving van het bestemmingsplan. Deze handhaving is van cruciaal belang om de in het plan opgenomen ruimtelijke kwaliteiten ook op langere termijn daadwerkelijk te kunnen vasthouden. Daarnaast is de handhaving van belang uit een oogpunt van rechtszekerheid: alle bewoners en gebruikers dienen door de gemeente op eenzelfde wijze daadwerkelijk aan het plan te worden gehouden.

In dit bestemmingsplan is daarom gestreefd naar een zo groot mogelijke eenvoud van in het bijzonder de regels.

Hoe groter de eenvoud (en daarmee de toegankelijkheid en leesbaarheid), hoe groter in de praktijk de mogelijkheden om toe te zien op de naleving van het plan. Hoe minder knellend de regels zijn, hoe kleiner de kans dat men de regels overtreedt.

In de bouwregels zijn maten opgenomen die van toepassing zijn op gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde. Te realiseren gebouwen en andere bouwwerken moeten voldoen aan deze maatvoering, zo niet, dan kan het college van burgemeester en wethouders, indien ze niet voornemens zijn om van de regels af te wijken, geen omgevingsvergunning voor het bouwen verlenen.

Gebruiksregels worden opgenomen om gewenste ontwikkelingen mogelijk te maken en ongewenste ontwikkelingen uit te sluiten. Toetsing aan de gebruiksregels is aan de orde bij functiewisseling of nieuwe vestiging.

De doelstellingen van het ruimtelijk beleid kunnen slechts verwezenlijkt worden, indien de regels van het bestemmingsplan worden nageleefd. De gemeente dient op de eerste plaats zelf haar regels na te leven en vervolgens dient de gemeente er zorg voor te dragen dat anderen deze regels naleven.

Hoofdstuk 6 Economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid

6.1 Economische uitvoerbaarheid

Op grond van artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) dient bij een bestemmingsplan de economische uitvoerbaarheid te worden aangetoond.

De realisatie van 7Poort fase II is aan te merken als een bouwplan in de zin van artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening juncto artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening. Dat betekent in principe dat een exploitatieplan moet worden vastgesteld of een anterieure overeenkomst moet worden gesloten. Voor 7Poort fase II wordt een exploitatieplan vastgesteld. Het exploitatieplan is gelijktijdig ter inzage gelegd met voorliggend bestemmingsplan.

Ten behoeve van de ontwikkeling van 7Poort fase II is er een financiële haalbaarheidsanalyse uitgevoerd. Uit deze eerste financiële haalbaarheidsanalyse en de actualisatie hiervan, blijkt dat de ontwikkeling van 7Poort fase II financieel economisch uitvoerbaar is. Hierbij is rekening gehouden met marktconforme uitgangspunten op het gebied van bijvoorbeeld verwervingsprijs, uitgifteprijs, bouwkosten en rentepercentage.

6.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

6.2.1 Participatie

Aanleiding

Het bedrijventerrein BusinessPark 7Poort is nagenoeg vol. Door het bestaande bedrijventerrein uit te breiden ontstaat er ruimte om te voldoen aan de vraag naar kavels. De uitbreiding van 7Poort komt in het verlengde van het bestaande bedrijventerrein, ten oosten van Zevenaar en langs de A12: 7PoortII. Om deze ontwikkeling mogelijk te maken heeft de gemeente Zevenaar dan ook als eerste de Wet Voorkeursrecht Gemeente gevestigd op het gebied. In het proces om te komen tot een nieuw bedrijventerrein is participatie belangrijk, hiervoor is een korte aanpak beschreven Bijlage 13.

Doel

Het doel van participatie is dan ook om de verschillende belangen en wensen vanuit de omgeving te inventariseren. Waar mogelijk worden de belangen/wensen meegenomen in het ontwerp van het gebied.

Communicatievormen

Met het ontwerp bestemmingsplan is een eerste stap gezet in het specifiek betrekken van de directe omgeving. In het voortraject zijn direct belanghebbenden zoals grondeigenaren en instanties al geraadpleegd.

Verder is met diverse instanties in het kader van artikel 3.1.1. Besluit ruimtelijke ordening overleg gevoerd over het bestemmingsplan. Ook is de Adviesraad Groot Holthuizen geïnformeerd over de uitbreiding van 7Poort en is de Dorpsraad Babberich bijgepraat over de nieuwe ontwikkeling.

Op maandag 15 januari heeft er een inloopbijeenkomst plaatsgevonden voor alle grondeigenaren en belanghebbenden.

6.2.2 Vooroverleg

Op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening is het bestuursorgaan dat is belast met de voorbereiding van een bestemmingsplan verplicht om daarbij overleg te plegen met de besturen van betrokken gemeenten, waterschappen en die diensten van provincie en Rijk die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening. Het bestemmingsplan is daartoe verzonden naar de volgende instanties:

- Gasunie
- Rijkswaterstaat
- **Alliander**
- **Waterschap Rijn en IJssel**
- **Gemeente Montferland**
- **Provincie Gelderland**

De ingekomen reacties van voorstaande instanties zijn voorzien van een gemeentelijk antwoord en opgenomen in de Nota vooroverleg (zie Bijlage 14). De vooroverlegpartners die dikgedrukt staan, zijn met een reactie gekomen. Deze reacties zijn, voor zover ruimtelijk relevant, vervolgens in het ontwerp bestemmingsplan verwerkt.

6.2.3 Zienswijzen

Op de voorbereiding van het besluit omtrent de aanpassingen is de in artikel 3.8 Wro geregelde procedure van toepassing, dat wil zeggen dat het ontwerp gedurende zes weken ter inzage dient te liggen, waarbinnen eenieder zijn zienswijze kenbaar heeft kunnen maken.

Het ontwerp bestemmingsplan heeft ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening in de periode van 13 januari 2024 tot en met 23 februari 2024 ter inzage gelegen, met de mogelijkheid (schriftelijke) zienswijzen in te dienen tot en met 23 februari 2024.

In een separate zienswijzennota zijn de ingekomen zienswijzen inhoudelijk weergegeven en is een reactie terzake gegeven. Daarnaast komen ook de ambtshalve wijzigingen aan bod. De zienswijzennota is opgenomen in bijlage Bijlage 15.

Arcadis Nederland B.V.

www.arcadis.com

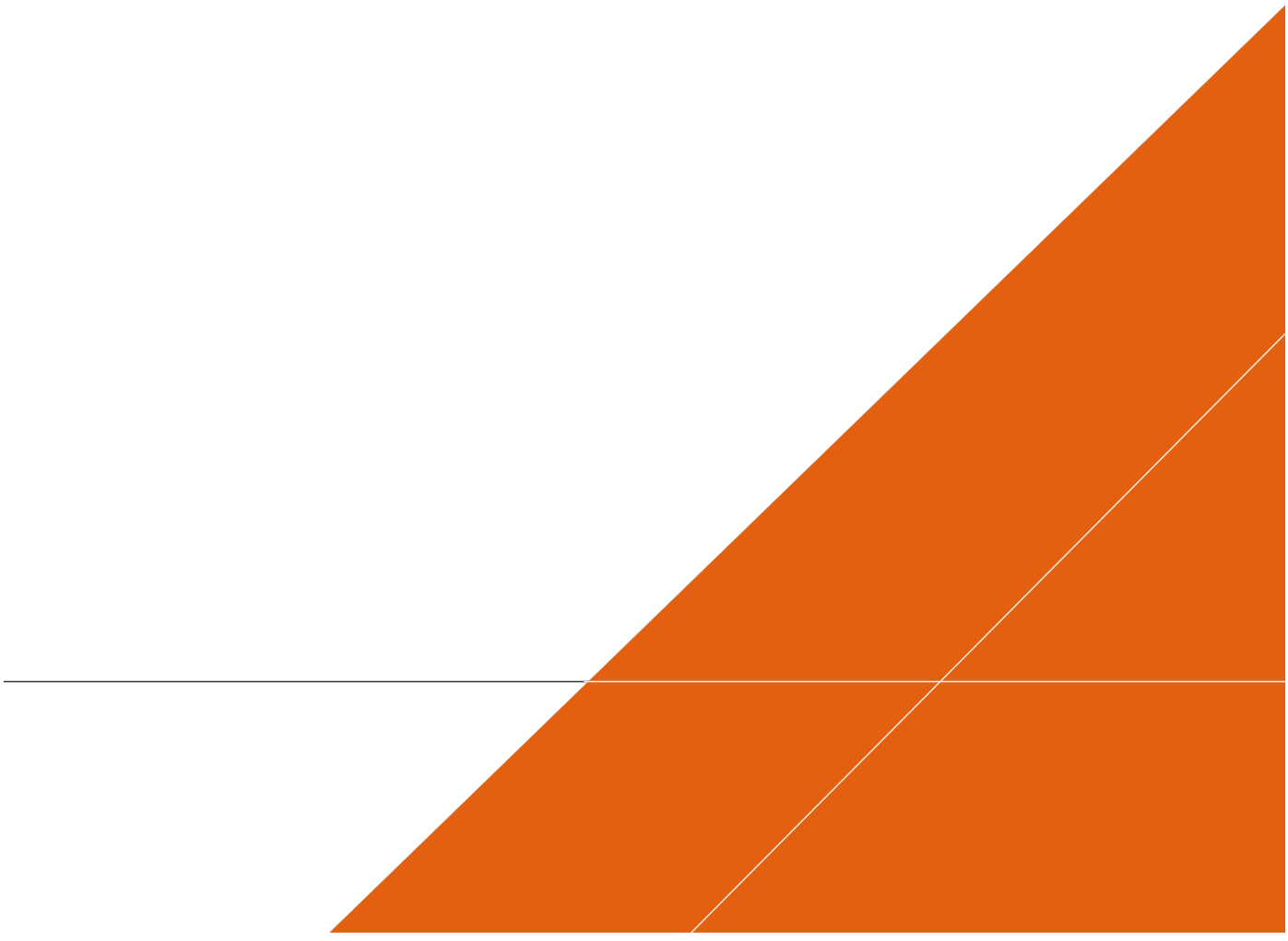
Bestemmingsplan

BusinessPark 7Poort Fase II

Gemeente Zevenaar

NL.IMRO.0299.BP55ZEVENPRTII-VA01

VASTGESTELD
7 mei 2024



Contactpersoon

Arcadis Nederland BV

T
M
E

Arcadis Nederland B.V.

Inhoudsopgave

Bijlagen bij regels **5**

Bijlage 1 Staat van bedrijfsactiviteiten 6

Bijlage 2 Beeldkwaliteitsplan 14

Bijlagen bij regels

Bijlage 1 Staat van bedrijfsactiviteiten

Staat van bedrijfsactiviteiten

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS										INDICES					
-	-	nummer		GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND		CATEGORIE	VERKEER		VISUEEL	BODEM	LUCHT
01	01	-	LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW															
014	016	0	Dienstverlening t.b.v. de landbouw:															
014	016	3	- plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. > 500 m²	30	10	50			10		50		3.1	2	G	1		
014	016	4	- plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. <= 500 m²	30	10	30			10		30		2	1	G	1		
15	10, 11	-	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN															
151	101, 102	0	Slachterijen en overige vleesverwerking:															
151	101	4	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. > 1000 m²	100	0	100	C		50	R	100		3.2	2	G	2		
151	101	5	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. <= 1000 m²	50	0	50	C		30		50		3.1	1	G	1		
151	101	6	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. <= 200 m²	30	0	50			10		50		3.1	1	G	1		
151	108	8	- vervaardiging van snacks en vervaardiging van kant-en-klaar-maaltijden met p.o. < 2.000 m²	50	0	50			10		50		3.1	2	G	1		
152	102	0	Visverwerkingsbedrijven:															
152	102	2	- conserveren	200	0	100	C		30		200		4.1	2	G	2		
152	102	3	- roken	300	0	50	C		0		300		4.2	1	G	2		
152	102	4	- verwerken anderszins: p.o.> 1000 m²	300	10	50	C		30		300	D	4.2	2	G	2		
152	102	5	- verwerken anderszins: p.o. <= 1000 m²	100	10	50			30		100		3.2	1	G	1		
152	102	6	- verwerken anderszins: p.o. <= 300 m²	50	10	30			10		50		3.1	1	G	1		
1531	1031	0	Aardappelprodukten fabrieken:															
1531	1031	1	- vervaardiging van aardappelproducten	300	30	200	C		50	R	300		4.2	2	G	2		
1531	1031	2	- vervaardiging van snacks met p.o. < 2.000 m²	50	10	50			50	R	50		3.1	1	G	1		
1532, 1533	1032, 1039	0	Groente- en fruitconservenfabrieken:															
1532, 1533	1032, 1039	1	- jam	50	10	100	C		10		100		3.2	1	G	1		
1532, 1533	1032, 1039	2	- groente algemeen	50	10	100	C		10		100		3.2	2	G	2		
1532, 1533	1032, 1039	3	- met koolsoorten	100	10	100	C		10		100		3.2	2	G	2		
1532, 1533	1032, 1039	4	- met drogerijen	300	10	200	C		30		300		4.2	2	G	2		
1532, 1533	1032, 1039	5	- met uienconservering (zoutinleggerij)	300	10	100	C		10		300		4.2	2	G	2		
1541	104101	0	Vervaardiging van ruwe plantaardige en dierlijke oliën en vetten:															
1541	104101	1	- p.c. < 250.000 t/j	200	30	100	C		30	R	200		4.1	3	G	2	B	
1542	104102	0	Raffinage van plantaardige en dierlijke oliën en vetten:															
1542	104102	1	- p.c. < 250.000 t/j	200	10	100	C		100	R	200		4.1	3	G	2	B	
1543	1042	0	Margarinefabrieken:															
1543	1042	1	- p.c. < 250.000 t/j	100	10	200	C		30	R	200		4.1	3	G	2		
1551	1051	0	Zuivelprodukten fabrieken:															
1551	1051	3	- melkprodukten fabrieken v.c. < 55.000 t/j	50	0	100	C		50	R	100		3.2	2	G	1		
1551	1051	5	- overige zuivelprodukten fabrieken	50	50	300	C		50	R	300		4.2	3	G	2		
1552	1052	1	Consumptie-ijsfabrieken: p.o. > 200 m²	50	0	100	C		50	R	100		3.2	2	G	2		
1561	1061	0	Meelfabrieken:															
1561	1061	2	- p.c. < 500 t/u	100	50	200	C		50	R	200		4.1	2	G	2		
1561	1061		Grutterswarenfabrieken	50	100	200	C		50		200	D	4.1	2	G	2		
1562	1062	0	Zetmeelfabrieken:															
1562	1062	1	- p.c. < 10 t/u	200	50	200	C		30	R	200		4.1	1	G	2		
1571	1091	0	Veevoerfabrieken:															
1571	1091	3	- drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder) cap. < 10 t/u water	300	100	200	C		30		300		4.2	2	G	2		
1571	1091	5	- mengvoeder, p.c. < 100 t/u	200	50	200	C		30		200		4.1	3	G	3		
1572	1092		Vervaardiging van voer voor huisdieren	200	100	200	C		30		200		4.1	2	G	2		
1581	1071	0	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:															
1581	1071	1	- v.c. < 7500 kg meel/week, bij gebruik van charge-ovens	30	10	30	C		10		30		2	1	G	1		
1581	1071	2	- v.c. >= 7500 kg meel/week	100	30	100	C		30		100		3.2	2	G	2		
1582	1072		Banket, biscuit- en koekfabrieken	100	10	100	C		30		100		3.2	2	G	2		
1583	1081	0	Suikerfabrieken:															
1584	10821	0	Verwerking cacaobonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:															
1584	10821	2	- cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. < 2.000 m²	100	30	50			30		100		3.2	2	G	2		

1584	10821	3	- cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. <= 200 m²	30	10	30			10		30		2	1	G	1		
1584	10821	4	- Suikerwerkfabrieken met suiker branden	300	30	50			30	R	300		4.2	2	G	2		
1584	10821	5	- Suikerwerkfabrieken zonder suiker branden: p.o. > 200 m²	100	30	50			30	R	100		3.2	2	G	2		
1584	10821	6	- suikerwerkfabrieken zonder suiker branden: p.o. <= 200 m²	30	10	30			10		30		2	1	G	1		
1585	1073		Deegwarenfabrieken	50	30	10			10		50		3.1	2	G	2		
1586	1083	0	Koffiebranderijen en theepakkerijen:															
1586	1083	2	- theepakkerijen	100	10	30			10		100		3.2	2	G	1		
1587	108401		Vervaardiging van azijn, specerijen en kruiden	200	30	50			10		200		4.1	2	G	1		
1589	1089		Vervaardiging van overige voedingsmiddelen	200	30	50			30		200	D	4.1	2	G	2		
1589.1	1089		Bakkerijgrondstoffenfabrieken	200	50	50			50	R	200		4.1	2	G	2		
1589.2	1089	0	Soep- en soeparomafabrieken:															
1589.2	1089	1	- zonder poederdrogen	100	10	50			10		100		3.2	2	G	2		
1589.2	1089	2	- met poederdrogen	300	50	50			50	R	300		4.2	2	G	2		
1589.2	1089		Bakmeel- en puddingpoederfabrieken	200	50	50			30		200		4.1	2	G	2		
1591	110101		Destilleerderijen en likeurstokerijen	300	30	200	C		30		300		4.2	2	G	2		
1592	110102	0	Vervaardiging van ethylalcohol door gisting:															
1592	110102	1	- p.c. < 5.000 t/j	200	30	200	C		30	R	200		4.1	1	G	2		
1592	110102	2	- p.c. >= 5.000 t/j	300	50	300	C		50	R	300		4.2	2	G	3	B	
1593 t/m 1595	1102 t/m 1104		Vervaardiging van wijn, cider e.d.	10	0	30	C		0		30		2	1	G	1		
1596	1105		Bierbrouwerijen	300	30	100	C		50	R	300		4.2	2	G	2		
1597	1106		Mouterijen	300	50	100	C		30		300		4.2	2	G	2		
1598	1107		Mineraalwater- en frisdrankfabrieken	10	0	100			50	R	100		3.2	3	G	2		
16	12	-																
16	12	-	VERWERKING VAN TABAK															
160	120		Tabakverwerkende industrie	200	30	50	C		30		200		4.1	2	G	1		
17	13	-																
17	13	-	VERVAARDIGING VAN TEXTIEL															
171	131		Bewerken en spinnen van textielvezels	10	50	100			30		100		3.2	2	G	1		
172	132	0	Weven van textiel:															
172	132	1	- aantal weefgetouwen < 50	10	10	100			0		100		3.2	2	G	1		
173	133		Textielveredelingsbedrijven	50	0	50			10		50		3.1	2	G	2	B	
174, 175	139		Vervaardiging van textielwaren	10	0	50			10		50		3.1	1	G	1		
1751	1393		Tapijt-, kokos- en vloermattenfabrieken	100	30	200			10		200		4.1	2	G	2	B	L
176, 177	139, 143		Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	0	10	50			10		50		3.1	1	G	2		
18	14	-																
18	14	-	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT															
181	141		Vervaardiging kleding van leer	30	0	50			0		50		3.1	1	G	1		
182	141		Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)	10	10	30			10		30		2	2	G	2		
183	142, 151		Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont	50	10	10			10		50		3.1	1	G	1	B	L
19	19	-																
19	15	-	VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCL. KLEDING)															
191	151,152		Lederfabrieken	300	30	100			10		300		4.2	2	G	2	B	L
192	151		Lederwarenfabrieken (excl. kleding en schoeisel)	50	10	30			10		50	D	3.1	2	G	2		
193	152		Schoenenfabrieken	50	10	50			10		50		3.1	2	G	1		
20		-																
20	16	-	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.															
2010.1	16101		Houtzagerijen	0	50	100			50	R	100		3.2	2	G	2		
2010.2	16102	0	Houtconserveringsbedrijven:															
2010.2	16102	1	- met creosootolie	200	30	50			10		200		4.1	2	G	2	B	L
2010.2	16102	2	- met zoutoplossingen	10	30	50			10		50		3.1	2	G	1	B	
202	1621		Fineer- en plaatmaterialenfabrieken	100	30	100			10		100		3.2	3	G	2	B	
203, 204, 205	162	0	Timmerwerkfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout	0	30	100			0		100		3.2	2	G	2		
203, 204, 205	162	1	Timmerwerkfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout, p.o. < 200 m2	0	30	50			0		50		3.1	1	G	1		
205	162902		Kurkwaren-, riet- en vlechtwerkfabrieken	10	10	30			0		30		2	1	G	1		
21	17	-																
21	17	-	VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN															
2111	1711		Vervaardiging van pulp	200	100	200	C		50	R	200		4.1	3	G	2		
2112	1712	0	Papier- en kartonfabrieken:															
2112	1712	1	- p.c. < 3 t/u	50	30	50	C		30	R	50		3.1	1	G	2		

212	172		Papier- en kartonwarenfabrieken	30	30	100	C		30	R	100		3.2	2	G	2		
2121.2	17212	0	Golfkartonfabrieken:															
2121.2	17212	1	- p.c. < 3 t/u	30	30	100	C		30	R	100		3.2	2	G	2		
22	58	-																
22	58	-	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA															
2221	1811		Drukkerijen van dagbladen	30	0	100	C		10		100		3.2	3	G	2	B	L
2222	1812		Drukkerijen (vlak- en rotatie-diepdrukkerijen)	30	0	100			10		100		3.2	3	G	2	B	
2222.6	18129		Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen	10	0	30			0		30		2	1	P	1	B	
2223	1814	B	Binderijen	30	0	30			0		30		2	2	G	1		
2224	1813		Grafische reproduktie en zetten	30	0	10			10		30		2	2	G	1	B	
2225	1814		Overige grafische aktiviteiten	30	0	30			10		30	D	2	2	G	1	B	
23	19	-																
23	19	-	AARDOLIE-/STEENKOOLVERWERK. IND.; BEWERKING SPLIJT-/KWEEKSTOFFEN															
2320.2	19202	A	Smeeroliën- en vettenfabrieken	50	0	100			30	R	100		3.2	2	G	2	B	L
2320.2	19202	B	Recyclingbedrijven voor afgewerkte olie	300	0	100			50	R	300		4.2	2	G	2	B	L
2320.2	19202	C	Aardolieproduktenfabrieken n.e.g.	300	0	200			50	R	300	D	4.2	2	G	2	B	L
24	20	-																
24	20	-	VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUKTEN															
2411	2011	0	Vervaardiging van industriële gassen:															
2412	2012		Kleur- en verfstoffenfabrieken	200	0	200	C		200	R	200	D	4.1	3	G	3	B	L
2413	2012	0	Anorg. chemische grondstoffenfabrieken:															
2413	2012	1	- niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	100	30	300	C		300	R	300	D	4.2	2	G	3	B	L
2414.1	20141	A0	Organ. chemische grondstoffenfabrieken:															
2414.1	20141	A1	- niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	300	10	200	C		300	R	300	D	4.2	2	G	3	B	L
2414.1	20141	B0	Methanolfabrieken:															
2414.1	20141	B1	- p.c. < 100.000 t/j	100	0	200	C		100	R	200		4.1	2	G	2	B	
2414.2	20149	0	Vetzuren en alkanolenfabrieken (niet synth.):															
2414.2	20149	1	- p.c. < 50.000 t/j	300	0	200	C		100	R	300		4.2	2	G	2	B	L
243	203		Verf, lak en vernisfabrieken	300	30	200	C		300	R	300	D	4.2	3	G	2	B	L
2441	2110	0	Farmaceutische grondstoffenfabrieken:															
2441	2110	1	- p.c. < 1.000 t/j	200	10	200	C		300	R	300		4.2	1	G	2	B	L
2442	2120	0	Farmaceutische produktenfabrieken:															
2442	2120	1	- formulering en afvullen geneesmiddelen	50	10	50			50	R	50		3.1	2	G	1	B	L
2442	2120	2	- verbandmiddelenfabrieken	10	10	30			10		30		2	2	G	1		
2451	2041		Zeep-, was- en reinigingsmiddelenfabrieken	300	100	200	C		100	R	300		4.2	3	G	2	B	
2452	2042		Parfumerie- en cosmeticafabrieken	300	30	50	C		50	R	300		4.2	2	G	2		
2462	2052	0	Lijm- en plakmiddelenfabrieken:															
2462	2052	1	- zonder dierlijke grondstoffen	100	10	100			50		100		3.2	3	G	2	B	L
2464	205902		Fotochemische produktenfabrieken	50	10	100			50	R	100		3.2	3	G	2	B	L
2466	205903	A	Chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken	50	10	50			50	R	50		3.1	3	G	2	B	
2466	205903	B	Overige chemische produktenfabrieken n.e.g.	200	30	100	C		200	R	200	D	4.1	2	G	2	B	L
247	2060		Kunstmatige synthetische garen- en vezelfabrieken	300	30	300	C		200	R	300		4.2	3	G	3	B	L
25	22	-																
25	22	-	VERVAARDIGING VAN PRODUKTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF															
2511	221101		Rubberbandenfabrieken	300	50	300	C		100	R	300		4.2	2	G	2	B	
2512	221102	0	Loopvlakvernieuwingsbedrijven:															
2512	221102	1	- vloeropp. < 100 m2	50	10	30			30		50		3.1	1	G	1		
2512	221102	2	- vloeropp. >= 100 m2	200	50	100			50	R	200		4.1	2	G	2	B	
2513	2219		Rubber-artikelenfabrieken	100	10	50			50	R	100	D	3.2	1	G	2		
252	222	0	Kunststofverwerkende bedrijven:															
252	222	1	- zonder fenolharsen	200	50	100			100	R	200		4.1	2	G	2		
252	222	2	- met fenolharsen	300	50	100			200	R	300		4.2	2	G	2	B	L
252	222	3	- productie van verpakkingsmateriaal en assemblage van kunststofbouwmaterialen	50	30	50			30		50		3.1	2	G	1		
26	23	-																
26	23	-	VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUKTEN															
261	231	0	Glasfabrieken:															
261	231	1	- glas en glasprodukten, p.c. < 5.000 t/j	30	30	100			30		100		3.2	1	G	1		L
261	231	3	- glaswol en glasvezels, p.c.< 5.000 t/j	300	100	100			30		300		4.2	1	G	1		L
2615	231		Glasbewerkingsbedrijven	10	30	50			10		50		3.1	1	G	1		
262, 263	232, 234	0	Aardewerkfabrieken:															
262, 263	232, 234	1	- vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	10	10	30			10		30		2	1	G	1		L

262, 263	232, 234	2	- vermogen elektrische ovens totaal >= 40 kW	30	50	100			30		100		3.2	2	G	2		L
264	233	A	Baksteen en baksteenelementenfabrieken	30	200	200			30		200		4.1	2	G	2		L
264	233	B	Dakpannenfabrieken	50	200	200			100	R	200		4.1	2	G	2		
2652	235201	0	Kalkfabrieken:															
2652	235201	1	- p.c. < 100.000 t/j	30	200	200			30	R	200		4.1	2	G	2		
2653	235202	0	Gipsfabrieken:															
2653	235202	1	- p.c. < 100.000 t/j	30	200	200			30	R	200		4.1	2	G	2		
2661.1	23611	0	Betonwarenfabrieken:															
2661.1	23611	1	- zonder persen, triltafels en bekistingtrille	10	100	200			30		200		4.1	2	G	2	B	
2661.1	23611	2	- met persen, triltafels of bekistingtrillers, p.c. < 100 t/d	10	100	300			30		300		4.2	2	G	2	B	
2661.2	23612	0	Kalkzandsteenfabrieken:															
2661.2	23612	1	- p.c. < 100.000 t/j	10	50	100			30		100		3.2	2	G	2		
2662	2362		Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken	50	50	100			30		100		3.2	2	G	2		
2663, 2664	2363, 2364	0	Betonmortelcentrales:															
2663, 2664	2363, 2364	1	- p.c. < 100 t/u	10	50	100			10		100		3.2	3	G	2		
2665, 2666	2365, 2369	0	Vervaardiging van produkten van beton, (vezel)cement en gips:															
2665, 2666	2365, 2369	1	- p.c. < 100 t/d	10	50	100			50	R	100		3.2	2	G	2		
267	237	0	Natuursteenbewerkingsbedrijven:															
267	237	1	- zonder breken, zeven en drogen: p.o. > 2.000 m²	10	30	100			0		100	D	3.2	1	G	2		
267	237	2	- zonder breken, zeven en drogen: p.o. <= 2.000 m²	10	30	50			0		50		3.1	1	G	1		
267	237	3	- met breken, zeven of drogen, v.c. < 100.000 t/j	10	100	300			10		300		4.2	1	G	2		
2681	2391		Slijp- en polijstmiddelen fabrieken	10	30	50			10		50	D	3.1	1	G	2		
2682	2399	A0	Bitumineuze materialenfabrieken:															
2682	2399	A1	- p.c. < 100 t/u	300	100	100			30		300		4.2	3	G	2	B	L
2682	2399	B0	Isolatiematerialenfabrieken (excl. glaswol):															
2682	2399	B2	- overige isolatiematerialen	200	100	100	C		50		200		4.1	2	G	2		
2682	2399	C	Minerale produktenfabrieken n.e.g.	50	50	100			50		100	D	3.2	2	G	2		
27	24	-																
27	24	-	VERVAARDIGING VAN METALEN															
273	243	0	Draadtrekkerijen, koudbandwalserijen en profielzetterijen:															
273	243	1	- p.o. < 2.000 m2	30	30	300			30		300		4.2	2	G	2		
274	244	A0	Non-ferro-metaalfabrieken:															
274	244	A1	- p.c. < 1.000 t/j	100	100	300			30	R	300		4.2	1	G	2	B	
2751, 2752	2451, 2452	0	IJzer- en staalgieterijen/ -smelterijen:															
2751, 2752	2451, 2452	1	- p.c. < 4.000 t/j	100	50	300	C		30	R	300		4.2	1	G	2	B	
2753, 2754	2453, 2454	0	Non-ferro-metaalgieterijen/ -smelterijen:															
2753, 2754	2453, 2454	1	- p.c. < 4.000 t/j	100	50	300	C		30	R	300		4.2	1	G	2	B	
28	25, 31	-	VERVAARD. EN REPARATIE VAN PRODUKTEN VAN METAAL (EXCL. MACH./TRANSPORTMIDD.)															
281	251, 331	0	Constructiewerkplaatsen															
281	251, 331	1	- gesloten gebouw	30	30	100			30		100		3.2	2	G	2	B	
281	251, 331	1a	- gesloten gebouw, p.o. < 200 m2	30	30	50			10		50		3.1	1	G	1		
281	251, 331	2	- in open lucht, p.o. < 2.000 m2	30	50	200			30		200		4.1	2	G	2	B	
2821	2529, 3311	0	Tank- en reservoirbouwbedrijven:															
2821	2529, 3311	1	- p.o. < 2.000 m2	30	50	300			30	R	300		4.2	2	G	2	B	
2822, 2830	2521, 2530, 3311		Vervaardiging van verwarmingsketels, radiatoren en stoomketels	30	30	200			30		200		4.1	2	G	2	B	
284	255, 331	A	Stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven	10	30	200			30		200		4.1	1	G	2	B	
284	255, 331	B	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d.	50	30	100			30		100	D	3.2	2	G	2	B	
284	255, 331	B1	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d., p.o. < 200 m2	30	30	50			10		50	D	3.1	1	G	2	B	
2851	2561, 3311	0	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:															
2851	2561, 3311	1	- algemeen	50	50	100			50		100		3.2	2	G	2	B	L
2851	2561, 3311	10	- stralen	30	200	200			30		200	D	4.1	2	G	2	B	L
2851	2561, 3311	11	- metaalharden	30	50	100			50		100	D	3.2	1	G	2	B	
2851	2561, 3311	12	- lakspuiten en moffelen	100	30	100			50	R	100	D	3.2	2	G	2	B	L
2851	2561, 3311	2	- scoperen (opspuiten van zink)	50	50	100			30	R	100	D	3.2	2	G	2	B	L
2851	2561, 3311	3	- thermisch verzinken	100	50	100			50		100		3.2	2	G	2	B	L
2851	2561, 3311	4	- thermisch vertinnen	100	50	100			50		100		3.2	2	G	2	B	L
2851	2561, 3311	5	- mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten)	30	50	100			30		100		3.2	2	G	2	B	
2851	2561, 3311	6	- anodiseren, eloxeren	50	10	100			30		100		3.2	2	G	2	B	
2851	2561, 3311	7	- chemische oppervlaktebehandeling	50	10	100			30		100		3.2	2	G	2	B	
2851	2561, 3311	8	- emailleren	100	50	100			50	R	100		3.2	1	G	1	B	L
2851	2561, 3311	9	- galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen ed)	30	30	100			50		100		3.2	2	G	2	B	
2852	2562, 3311	1	Overige metaalbewerkende industrie	10	30	100			30		100	D	3.2	1	G	2	B	
2852	2562, 3311	2	Overige metaalbewerkende industrie, inpandig, p.o. <200m2	10	30	50			10		50	D	3.1	1	G	2	B	

287	259, 331	A0	Grofsmederijen, anker- en kettingfabrieken:																
287	259, 331	A1	- p.o. < 2.000 m2	30	50	200			30		200		4.1	2	G	2	B	
287	259, 331	B	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.	30	30	100			30		100		3.2	2	G	2	B	
287	259, 331	B	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.; inpandig, p.o. <200 m2	30	30	50			10		50		3.1	1	G	2	B	
29	27, 28, 33	-																	
29	27, 28, 33	-	VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN																
29	27, 28, 33	0	Machine- en apparatenfabrieken incl. reparatie:																
29	27, 28, 33	1	- p.o. < 2.000 m2	30	30	100			30		100	D	3.2	2	G	1	B		
29	27, 28, 33	2	- p.o. >= 2.000 m2	50	30	200			30		200	D	4.1	3	G	2	B		
30	26, 28, 33	-																	
30	26, 28, 33	-	VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS																
30	26, 28, 33	A	Kantoormachines- en computerfabrieken incl. reparatie	30	10	30			10		30		2	1	G	1			
31	26, 27, 33	-	VERVAARDIGING VAN OVER. ELEKTR. MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDH.																
311	271, 331		Elektromotoren- en generatorenfabrieken incl. reparatie	200	30	30			50		200		4.1	1	G	2	B	L	
312	271, 273		Schakel- en installatiemateriaalfabrieken	200	10	30			50		200		4.1	1	G	2	B	L	
313	273		Elektrische draad- en kabelfabrieken	100	10	200			100	R	200	D	4.1	2	G	2		L	
314	272		Accumulatoren- en batterijenfabrieken	100	30	100			50		100		3.2	2	G	2	B	L	
315	274		Lampenfabrieken	200	30	30			300	R	300		4.2	2	G	2	B	L	
316	293		Elektrotechnische industrie n.e.g.	30	10	30			10		30		2	1	G	1			
32	26, 33	-																	
32	26, 33	-	VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOM-APPARATEN EN -BENODIGDH.																
321 t/m 323	261, 263, 264, 331		Vervaardiging van audio-, video- en telecom-apparatuur e.d. incl. reparatie	30	0	50			30		50	D	3.1	2	G	1	B		
3210	2612		Fabrieken voor gedrukte bedrading	50	10	50			30		50		3.1	1	G	2	B		
33	26, 32, 33	-																	
33	26, 32, 33	-	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN																
33	26, 32, 33	A	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d. incl. reparatie	30	0	30			0		30		2	1	G	1			
34	29	-																	
34	29		VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS																
341	291	0	Autofabrieken en assemblagebedrijven																
341	291	1	- p.o. < 10.000 m2	100	10	200	C		30	R	200	D	4.1	3	G	2	B		
3420.1	29201		Carrosseriefabrieken	100	10	200			30	R	200		4.1	2	G	2	B		
3420.2	29202		Aanhangwagen- en opleggerfabrieken	30	10	200			30		200		4.1	2	G	2	B		
343	293		Auto-onderdelenfabrieken	30	10	100			30	R	100		3.2	2	G	2			
35	30	-																	
35	30	-	VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCL. AUTO'S, AANHANGWAGENS)																
351	301, 3315	0	Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:																
351	301, 3315	1	- houten schepen	30	30	50			10		50		3.1	2	G	1	B		
351	301, 3315	2	- kunststof schepen	100	50	100			50	R	100		3.2	2	G	1	B		
351	301, 3315	3	- metalen schepen < 25 m	50	100	200			30		200		4.1	2	G	2	B		
354	309		Rijwiel- en motorrijwielfabrieken	30	10	100			30	R	100		3.2	2	G	2	B		
355	3099		Transportmiddelenindustrie n.e.g.	30	30	100			30		100	D	3.2	2	G	2	B		
36	31	-																	
36	31	-	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.																
361	310	1	Meubelfabrieken	50	50	100			30		100	D	3.2	2	G	2	B		
362	321		Fabricage van munten, sieraden e.d.	30	10	10			10		30		2	1	G	1	B		
363	322		Muziekinstrumentenfabrieken	30	10	30			10		30		2	2	G	2			
364	323		Sportartikelenfabrieken	30	10	50			30		50		3.1	2	G	2			
365	324		Speelgoedartikelenfabrieken	30	10	50			30		50		3.1	2	G	2			
3663.1	32991		Sociale werkvoorziening	0	30	30			0		30		2	1	P	1			
3663.2	32999		Vervaardiging van overige goederen n.e.g.	30	10	50			30		50	D	3.1	2	G	2			
37	38	-	VOORBEREIDING TOT RECYCLING																
40	35	-	PRODUKTIE EN DISTRIB. VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER																
40	35	B0	bio-energieinstallaties electrisch vermogen < 50 MWe:																
40	35	B1	- covergisting, verbranding en vergassing van mest, slib, GFT en reststromen voedingsindustrie	100	50	100			30	R	100		3.2	2	G	1		L	
40	35	B2	- vergisting, verbranding en vergassing van overige biomassa	50	50	100			30	R	100		3.2	2	G	1		L	
40	35	C0	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:																
40	35	C1	- < 10 MVA	0	0	30	C		10		30		2	1	P	1	B		

40	35	C2	- 10 - 100 MVA	0	0	50	C		30		50		3.1	1	P	1	B	
40	35	C3	- 100 - 200 MVA	0	0	100	C		50		100		3.2	1	P	2	B	
40	35	D0	Gasdistributiebedrijven:															
40	35	D1	- gascompressorstations vermogen < 100 MW	0	0	300	C		100		300		4.2	1	P	1		
40	35	D4	- gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. B en C	0	0	30	C		10		30		2	1	P	1		
40	35	D5	- gasontvang- en -verdeelstations, cat. D	0	0	50	C		50	R	50		3.1	1	P	1		
40	35	E0	Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:															
40	35	E1	- stadsverwarming	30	10	100	C		50		100		3.2	1	P	2		
40	35	E2	- blokverwarming	10	0	30	C		10		30		2	1	P	1		
41	36	-	WINNING EN DITRIBUTIE VAN WATER															
41	36	A0	Waterwinning-/ bereiding- bedrijven:															
41	36	A2	- bereiding met chloorbleekloog e.d. en/of straling	10	0	50	C		30		50		3.1	1	G	2		
41	36	B0	Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:															
41	36	B1	- < 1 MW	0	0	30	C		10		30		2	1	P	1		
41	36	B2	- 1 - 15 MW	0	0	100	C		10		100		3.2	1	P	1		
41	36	B3	- >= 15 MW	0	0	300	C		10		300		4.2	1	P	2		
45	41, 42, 43	-	BOUWNIJVERHEID															
45	41, 42, 43	0	Bouwbedrijven algemeen: b.o. > 2.000 m²	10	30	100			10		100		3.2	2	G	2	B	
45	41, 42, 43	1	- bouwbedrijven algemeen: b.o. <= 2.000 m²	10	30	50			10		50		3.1	2	G	1	B	
45	41, 42, 43	2	Aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. > 1000 m²	10	30	50			10		50		3.1	2	G	1	B	
45	41, 42, 43	3	- aannemersbedrijven met werkplaats: b.o.< 1000 m²	0	10	30			10		30		2	1	G	1	B	
50	45, 47	-																
50	45, 47	-	HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS															
5020.4	45204	A	Autoplaatwerkerijen	10	30	100			10		100		3.2	1	G	1		
5020.4	45204	C	Autospuitinrichtingen	50	30	30			30	R	50		3.1	1	G	1	B	L
5020.5	45205		Autowasserijen	10	0	30			0		30		2	3	P	1		
503, 504	453		Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	0	0	30			10		30		2	1	P	1		
505	473	0	Benzineservisestations:															
505	473	3	- zonder LPG	30	0	30			10		30		2	3	P	1	B	
51	46	-	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING															
5121	4621	0	Grth in akkerbouwprodukten en veevoeders	30	30	50			30	R	50		3.1	2	G	2		
5122	4622		Grth in bloemen en planten	10	10	30			0		30		2	2	G	1		
5123	4623		Grth in levende dieren	50	10	100	C		0		100		3.2	2	G	1		
5124	4624		Grth in huiden, vellen en leder	50	0	30			0		50		3.1	2	G	1		
5125, 5131	46217, 4631		Grth in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen	30	10	30			50	R	50		3.1	2	G	1		
5132, 5133	4632, 4633		Grth in vlees, vleeswaren, zuivelprodukten, eieren, spijsoliën	10	0	30			50	R	50		3.1	2	G	1		
5134	4634		Grth in dranken	0	0	30			0		30		2	2	G	1		
5135	4635		Grth in tabaksprodukten	10	0	30			0		30		2	2	G	1		
5136	4636		Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	10	10	30			0		30		2	2	G	1		
5137	4637		Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	30	10	30			0		30		2	2	G	1		
5138, 5139	4638, 4639		Grth in overige voedings- en genotmiddelen	10	10	30			10		30		2	2	G	1		
514	464, 46733		Grth in overige consumentenartikelen	10	10	30			10		30		2	2	G	1		
5151.1	46711	0	Grth in vaste brandstoffen:															
5151.1	46711	1	- klein, lokaal verzorgingsgebied	10	50	50			30		50		3.1	2	P	2		
5151.2	46712	0	Grth in vloeibare en gasvormige brandstoffen:															
5151.2	46712	1	- vloeistoffen, o.c. < 100.000 m3	50	0	50			200	R	200	D	4.1	2	G	2	B	L
5151.2	46712	3	- tot vloeistof verdichte gassen	50	0	50			300	R	300	D	4.2	2	G	2		
5151.3	46713		Grth minerale olieprodukten (excl. brandstoffen)	100	0	30			50		100		3.2	2	G	2	B	
5152.1	46721	0	Grth in metaalertsen:															
5152.1	46721	1	- opslag opp. < 2.000 m2	30	300	300			10		300		4.2	3	G	3	B	
5152.2 /.3	46722, 46723		Grth in metalen en -halffabrikaten	0	10	100			10		100		3.2	2	G	2		
5153	4673	0	Grth in hout en bouwmaterialen:															
5153	4673	1	- algemeen: b.o. > 2000 m²	0	10	50			10		50		3.1	2	G	2		
5153	4673	2	- algemeen: b.o. <= 2000 m²	0	10	30			10		30		2	1	G	1		
5153.4	46735	4	zand en grind:															
5153.4	46735	5	- algemeen: b.o. > 200 m²	0	30	100			0		100		3.2	2	G	2		
5153.4	46735	6	- algemeen: b.o. <= 200 m²	0	10	30			0		30		2	1	G	1		
5154	4674	0	Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur:															
5154	4674	1	- algemeen: b.o. > 2.000 m²	0	0	50			10		50		3.1	2	G	2		
5154	4674	2	- algemeen: b.o. < = 2.000 m²	0	0	30			0		30		2	1	G	1		
5155.1	46751		Grth in chemische produkten	50	10	30			100	R	100	D	3.2	2	G	2	B	
5155.2	46752		Grth in kunstmeststoffen	30	30	30			30	R	30		2	1	G	1		
5156	4676		Grth in overige intermediaire goederen	10	10	30			10		30		2	2	G	2		
518	466	0	Grth in machines en apparaten:															

518	466	1	- machines voor de bouwnijverheid	0	10	100			10		100		3.2	2	G	2		
518	466	2	- overige	0	10	50			0		50		3.1	2	G	1		
519	466, 469		Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.	0	0	30			0		30		2	2	G	1		
55	55	-	LOGIES-, MAALTIJDEN- EN DRANKENVERSTREKKING															
5552	562		Cateringbedrijven	10	0	30	C		10		30		2	1	G/P	1		
60	49	-																
60	49	-	VERVOER OVER LAND															
6021.1	493		Bus-, tram- en metrostations en -remises	0	10	100	C		0		100	D	3.2	2	P	2		
6022	493		Taxibedrijven	0	0	30	C		0		30		2	2	P	1		
6023	493		Touringcarbedrijven	10	0	100	C		0		100		3.2	2	G	1		
6024	494	0	Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks): b.o. > 1000 m²	0	0	100	C		30		100		3.2	3	G	1		
6024	494	1	- Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks) b.o. <= 1000 m²	0	0	50	C		30		50		3.1	2	G	1		
603	495		Pomp- en compressorstations van pijpleidingen	0	0	30	C		10		30	D	2	1	P	1	B	
63	52	-																
63	52	-	DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER															
6311.2	52242	0	Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. binnenvaart:															
6311.2	52242	1	- containers	0	10	300			50	R	300		4.2	2	G	2		
6311.2	52242	10	- tankercleaning	300	10	100			200	R	300		4.2	1	G	2	B	
6311.2	52242	2	- stukgoederen	0	10	100			50	R	100	D	3.2	2	G	2	B	
6311.2	52242	3	- ertsen, mineralen, e.d., opslagopp. < 2.000 m²	30	200	300			30		300		4.2	2	G	2	B	
6311.2	52242	5	- granen of meelsoorten , v.c. < 500 t/u	50	300	200			50	R	300		4.2	2	G	2		
6311.2	52242	7	- steenkool, opslagopp. < 2.000 m2	50	300	300			50		300		4.2	2	G	2	B	
6312	52102, 52109	A	Distributiecentra, pak- en koelhuizen	30	10	50	C		50	R	50	D	3.1	2	G	2		
6312	52109	B	Opslaggebouwen (verhuur opslagruimte)	0	0	30	C		10		30		2	2	G	1		
6321	5221	2	Stalling van vrachtwagens (met koelinstallaties)	10	0	100	C		30		100		3.2	2	G	1		
64	53	-	POST EN TELECOMMUNICATIE															
641	531, 532		Post- en koeriersdiensten	0	0	30	C		0		30		2	2	P	1		
642	61	B0	zendinstallaties:															
642	61	B1	- LG en MG, zendervermogen < 100 kW (bij groter vermogen: onderzoek!)	0	0	0	C		100		100		3.2	1	P	2		
642	61	B2	- FM en TV	0	0	0	C		10		10		1	1	P	2		
642	61	B3	- GSM en UMTS-steunzenders (indien bouwvergunningplichtig)	0	0	0	C		10		10		1	1	P	2		
71	77	-	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN															
711	7711		Personenautoverhuurbedrijven	10	0	30			10		30		2	2	P	1		
712	7712, 7739		Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. personenauto's)	10	0	50			10		50	D	3.1	2	G	1		
713	773		Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	10	0	50			10		50	D	3.1	2	G	1	B	
714	772		Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	10	10	30			10		30	D	2	2	G	2		
74	63, 69tm71, 73, 74, 77, 78, 80tm82	-	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING															
747	812		Reinigingsbedrijven voor gebouwen	50	10	30			30		50	D	3.1	1	P	1	B	
7481.3	74203		Foto- en filmontwikkelcentrales	10	0	30	C		10		30		2	2	G	1	B	
7484.3	82991		Veilingen voor landbouw- en visserijprodukten	50	30	200	C		50	R	200		4.1	3	G	2		
90	37, 38, 39	-	MILIEUDIENSTVERLENING															
9001	3700	B	rioolgemalen	30	0	10	C		0		30		2	1	P	1		
9002.1	381	A	Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven e.d.	50	30	50			10		50		3.1	2	G	1		
9002.1	381	B	Gemeentewerven (afval-inzameldepots)	30	30	50			30	R	50		3.1	2	G	1	B	
9002.2	382	A0	Afvalverwerkingsbedrijven:															
9002.2	382	A4	- pathogeen afvalverbranding (voor ziekenhuizen)	50	10	30			10		50		3.1	1	G	2		L
9002.2	382	A5	- oplosmiddelterugwinning	100	0	10			30	R	100	D	3.2	1	G	2	B	L
9002.2	382	A6	- afvalverbrandingsinrichtingen, thermisch vermogen > 75 MW	300	200	300	C	Z	50		300	D	4.2	3	G	3	B	L
9002.2	382	A7	- verwerking fotochemisch en galvano-afval	10	10	30			30	R	30		2	1	G	1	B	L
93	96	-	OVERIGE DIENSTVERLENING															
9301.1	96011	A	Wasserijen en strijkinrichtingen	30	0	50	C		30		50		3.1	2	G	1		
9301.1	96011	B	Tapijtreinigingsbedrijven	30	0	50			30		50		3.1	2	G	1		L
9301.2	96012		Chemische wasserijen en ververijen	30	0	30			30	R	30		2	2	G	1	B	L
9301.3	96013	A	Wasverzendinrichtingen	0	0	30			0		30		2	1	G	1		

Bijlage 2 Beeldkwaliteitsplan



Beeldkwaliteitsplan BusinessPark 7Poort II

mei 2024

GEMEENTE ZEVENAAR

Beeldkwaliteitsplan BusinessPark 7Poort II

mei 2024



GEMEENTE ZEVENAAR

Dit beeldkwaliteitsplan is opgesteld door de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling van de gemeente Zevenaar.
Voor meer informatie kunt u contact opnemen via het telefoonnummer 0316 595 111, of kijk op onze website https://www.zevenaar.nl/projecten-in-de-gemeente

Inhoudsopgave

Overzicht plangebied 4

1. Inleiding 5

Status beeldkwaliteitsplan 5

2. Context en hoofdopzet 6

2.1 Ligging 6

2.3 Stedenbouwkundige hoofdopzet 6

2.3.1 Ontsluiting 8

3.3 Waterstructuur 9

2.4 Schaal 9

3. Openbare ruimte 10

3.1 Inpassing binnen Groen-blauw raamwerk 10

3.2 Deelgebieden 11

3.2.1 Wal Masqué 11

3.2.2 Historisch erf 12

3.2.3 Groene wig 12

3.2.4 Entreetuin 13

3.2.5 Hoofdlaan 14

3.2.6 Bedrijfsstraten: 14

4. Uitgeefbare Kavels 16

4.1 Bebouwing 16

4.2 Terreininrichting 18

4.3 Overgang openbaar/privé 19

4.4 Algemeen bebouwingsbeeld 20

4.5 Materiaal- en kleurgebruik 21

4.6 Beeldbepalende locaties 24

4.6.1 Beeldbepalende accenten en representatieve gevels 24

4.6.2 Groene accentpunten en representatieve gevels met groen 24

4.7 Op eigen terrein 25

4.8 Duurzaamheid 28

4.9 Reclame 30

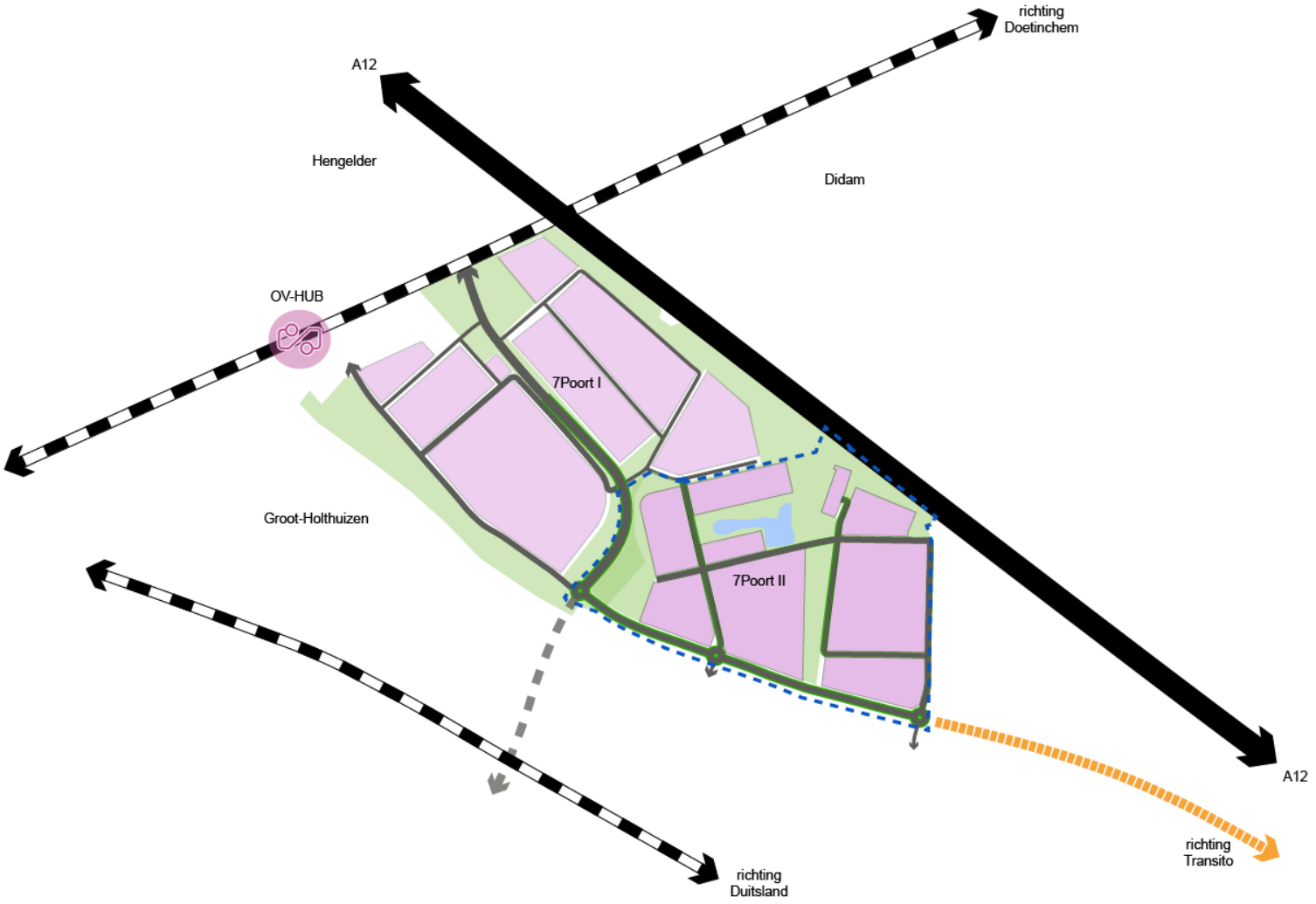
4.10 Verlichting 32

4.10.1 Voorwaarden verlichten van bedrijfskavels: 32

4.10.2 Lichtreclame: 32

4.10.3 Voorwaarden verlichting van openbare ruimte: 33

Overzicht plangebied



1) Ligging Businesspark 7Poort II ten opzichte van 7Poort I en de hoofdontsluiting.

1. Inleiding

De gemeente Zevenaar heeft het bedrijventerrein BusinessPark 7Poort fase I succesvol ontwikkeld. Fase I is zo goed als volledig uitgegeven. Om te kunnen blijven voorzien in voldoende uitgeefbaar bedrijventerrein, zet de gemeente daarom in op de ontwikkeling van het BusinessPark 7Poort II. Op deze manier wil de gemeente ook in de toekomst ruimte bieden aan de vraag naar bedrijfskavels. Er wordt door de gemeente voor deze uitbreiding een nieuw bestemmingsplan vastgesteld. Om de ruimtelijke kwaliteit te waarborgen zal het beeldkwaliteitsplan Businesspark 7Poort II een onderdeel van het bestemmingsplan zijn.

De ambitie van een hoogwaardig, groen en duurzaam bedrijvenpark is al sinds het begin van de planvorming voor de eerdere fase in 2005 overeind gebleven. Bij de verdere ontwikkelingen in oostelijke richting wordt gestreefd naar een continuering van de ruimtelijke kwaliteit zoals deze in “Beeldkwaliteitsplan BusinessPark 7Poort” uit 2013 wordt beschreven. De ambitie is op basis van hedendaagse inzichten en doelstellingen verder aangescherpt. Voornamelijk om op het gebied van een duurzame leefomgeving zoals deze vandaag de dag in brede zin noodzakelijk geacht worden.

Om de gewenste beeldkwaliteit binnen de uitgeefbare terreinen (de kavels) te bereiken worden in dit document nadere kaders gesteld om te komen tot een passende bouwplanuitwerking inclusief een goed inrichtingsplan voor de bij de kavel behorende buitenruimte.

De openbare ruimte waaronder alle wegverharding en groenstructuur zal een nadere uitwerking krijgen in een inrichtingsplan. De hoofdprincipes voor de diverse deelgebieden van de openbare ruimte komen wel aan bod, mede ook om de context van de uitgeefbare kavels te schetsen en de daaruit voortvloeiende specifieke kwaliteitseisen.

In de basis wordt de in dit document beschreven verlangde beeldkwaliteit onderverdeeld in twee onderdelen:

- de inrichting van de openbare ruimte (Hoofdstuk 3)
- de invulling van de uitgeefbare kavels (Hoofdstuk 4).

Deze twee onderdelen worden in de navolgende hoofdstukken nader beschreven.

Status beeldkwaliteitsplan

Dit beeldkwaliteitsplan wordt vastgesteld door de gemeenteraad als beleidskader voor de ruimtelijke kwaliteit waarna het deel gaat uitmaken van de Nota Ruimtelijke Kwaliteit (Welstandsnota). Als zodanig omvat het welstandscriteria. Daarnaast wordt het beeldkwaliteitsplan door de gemeente bij de uitgifte van kavels als leidraad gehanteerd.

2. Context en hoofdopzet

2.1 Ligging

Het nieuwe bedrijventerrein BusinessPark 7Poort II heeft een oppervlakte van circa 64 hectare is geheel gelegen binnen in de (concept) Omgevingsvisie genoemde verstedelijkingszone tussen de A12 en Betuweroute. De ruit die hierbinnen gevormd wordt door deze hoofdinfrastructuur; de spoorlijn Zevenaar-Didam en de Beekseweg is daarmee de grootste uitbreidingslocatie van de gemeente. In de visie van de gemeente wordt richting 2040 een verdere groei van de stad oostwaarts beoogd met zowel woningen, bedrijventerrein en bijbehorende infrastructuur.

2.3 Stedenbouwkundige hoofdopzet

Het gebied is gelegen ten zuiden van de A12 en ten oosten van BusinessPark 7Poort fase I. Daarom wordt er voor gekozen in de hoofdopzet zoveel aan te sluiten op de daar gehanteerde wegprofielen, stedenbouwkundige opzet en groene ruimtes . Het bestaande en historische landschap biedt aanknopingspunten voor de nadere invulling waarbij herkenbaarheid van structuren en patronen ook met de nieuwe invulling overeind blijft of wordt versterkt.

Concreet wordt hierbij aansluiting gezocht bij:

- het bosje van Hees;
- de noord-zuid structuur in paden en beplantingsstroken;
- de Landeweer;
- nog aanwezige perceel randbeplanting;
- de Wal Masqué langs de A12 als recente structuur;

Uitgangspunt is dat de cultuurhistorische waarden zo veel mogelijk behouden blijven en waar mogelijk worden versterkt. De beplanting van de openbare ruimte is zoveel mogelijk inheems en sluit aan op de beplanting van het omliggend landschap.



2) Stedenbouwkundige opzet BusinessPark 7Poort II.

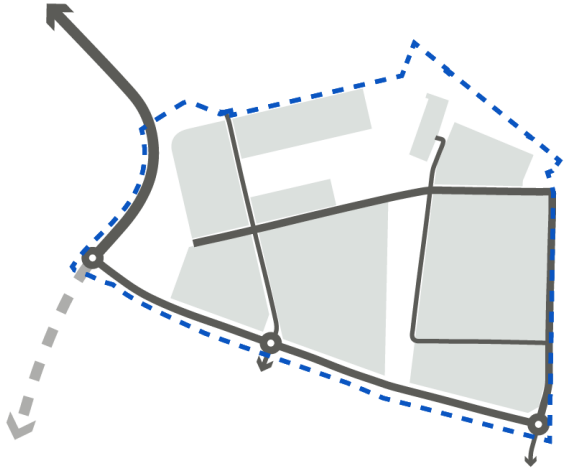
2.3.1 Ontsluiting

Vanuit de rotonde bij de Landeweerdijk wordt de zuidelijke hoofdweg doorgetrokken richting de Exa. Vanuit deze zuidelijke hoofdweg is het gebied toegankelijk vanaf twee rotondes, via de eerste rotonde ontstaat een noordwestelijke verbinding door het plangebied richting Micro, dat is gelegen op het bestaande bedrijventerrein BusinessPark 7Poort I. De interne bedrijfsstraten binnen het plangebied worden met een rotonde aan de hoofdweg verbonden. Door het midden van het plangebied loopt via de Ravenstraat in het oosten richting het westen een fietspad dat via BusinessPark 7Poort I aansluit op het regionale fietsnetwerk.

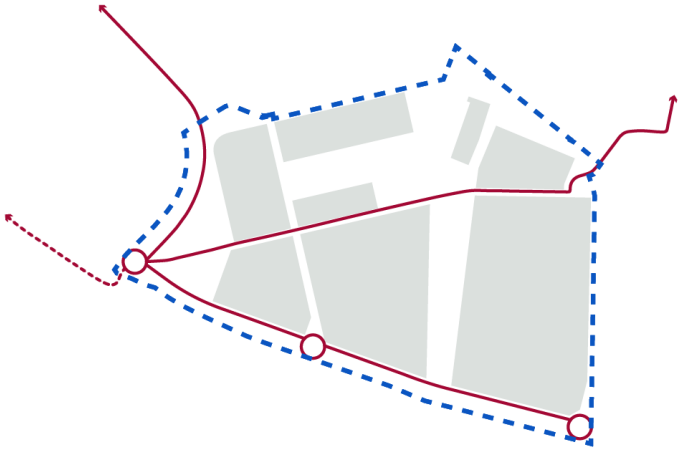
Het fiets- en wandelnetwerk op BusinessPark 7Poort II krijgt veel aandacht. Enerzijds om het gebruik van de fiets in het woon-werkverkeer te stimuleren en anderzijds om recreëren in de openlucht voor werknemers en bezoekers aantrekkelijk te maken. De route van de langzaam verkeersstromen zullen als onderdeel van het stedenbouwkundigplan exact worden bepaald.

De fietser vanuit Zevenaar heeft vanuit de rotonde Landeweerdijk de optie om via de zuidelijke hoofdweg het gebied in te gaan. Dwars door het gebied ligt een fietspad die aan het noordoosten wordt aangesloten op het Hazenpad/Ravenstraat als verbinding richting Oud-Dijk/Didam.

Met de doortrekking van het Witte Kruis zal ook voor de fietser vanuit Babberich en het Gelders Eiland een robuuste verbinding met het BusinessPark 7Poort I en 7Poort II, Groot Holthuizen en het Liemers College ontstaan.



3) Auto ontsluitingen



4) Fiets ontsluitingen

3.3 Waterstructuur

Het hemelwater en het afvalwater van het toekomstig bedrijventerrein zal gescheiden worden. Het uitgangspunt is om het hemelwater zo veel mogelijk lokaal op te vangen, te bergen en te laten infiltreren. Voor de afvoer van het afvalwater dient aangesloten te worden op de aan te leggen DWA-riolering. Een duurzaamheidsambitie daarbij is om minstens 50% verhard oppervlak te bergen op eigen terrein.

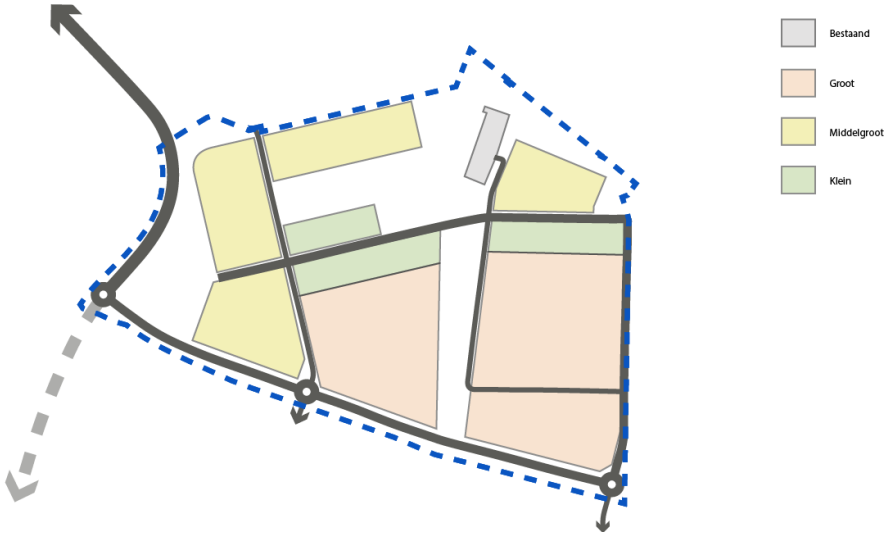
Het overtollige hemelwater dat niet op de kavels zelf kan infiltreren wordt lokaal gebufferd in de openbare ruimte. Aan de noordzijde wateren de bedrijfskavels af naar de watergang langs het Hazenpad, aan de zuidzijde in de rabatbosjes en de watergang die is gelegen langs de Exa. Vervolgens wordt het water afgevoerd naar de Hengelder Leigraaf. Voor de omgeving rond buitenplaats De Hees liggen er kansen voor een ecologische versterking in combinatie met waterbergende voorzieningen.

Duurzaam ruimtegebruik

Het uitgangspunt is dat de ruimte op het bedrijventerrein zo efficiënt mogelijk wordt benut. Daarbij hoort multifunctioneel ruimtegebruik door bijvoorbeeld de parkeerterreinen tussen bedrijven te combineren, opwekking van energie op daken en het toepassen van ecologisch dubbelgebruik: infiltratiegebieden en nieuwe groenelementen die een bijdrage kunnen leveren aan natuurontwikkeling.

2.4 Schaal

Binnen het gebied wordt ingezet op verschillende schaalgroottes van de bedrijfspanden, conform tekening 4. Het gebied heeft echter een flexibele indeling waarbij afhankelijk van de vraag bepaalde delen ook kunnen worden ingevuld met een kleinere maat bedrijven of kavels kunnen eventueel worden samengevoegd tot een groter kavel, zonder dat dit afbreuk doet aan de ontwikkellocatie als geheel. De verkaveling en bebouwingsmogelijkheden zijn in lijn met BusinessPark 7Poort fase I, waarbij veel aspecten van de bouwvolumes zijn gebaseerd op de wens van een efficiënte bedrijfsvoering en praktische bouwvolumes. In de uitwerking van de kavelpaspoorten, bij de uitgifte van de kavels, worden bebouwingsrichtingen, rooilijnen en prominent in het zicht liggende plekken apart aangeduid. De grotere volumes aan randen zorgen voor een rustiger beeld aan de buitenrand van het gebied, binnen het gebied is er sprake van een meer afwisselend beeld door o.a. diversiteit aan bebouwing en volumes.



5) Beoogde schaalgroottes bedrijfspanden

3. Openbare ruimte

3.1 Inpassing binnen Groen-blauw raamwerk

De ambitie vanuit de gemeente is om de groenblauwe gebieden en structuren te versterken en met elkaar te verbinden. Daarbij wordt binnen de Liemers zoveel mogelijk ingezet op het versterken van het groenblauwe raamwerk door bestaande groene hoofdstructuren met elkaar te verbinden. Op een hoger schaalniveau maken de aanwezige grootschalige groene gebieden onderdeel uit van een groter groen-blauw raamwerk. Binnen het gehele gebied Zevenaar Oost worden de overgangen tussen verschillende ruimtelijke functies gemarkeerd en soms deels gecamoufleerd, zoals de Wal Masque aan de kant van de A12. Op dat grotere niveau wordt hiermee zowel vanuit de woonomgeving Groot Holthuizen als het bedrijventerrein een afwisselend en groen uitloopgebied op korte afstand geboden. Ondanks de diverse naastgelegen functies is daar ook ruimte voor rust, verblijf, verkoeling en natuurbeleving.

De randen van het plangebied en de grotere centrale groene ruimtes vormen de ruimtelijke tegenhanger van de bebouwde wereld van bedrijfspanden. Hiermee worden op de schaal van dit bedrijventerrein de ruimtelijke impact van bedrijfsbebouwing op de omgeving ingeperkt, het werkklimaat en de uitstraling verbeterd en bovenal ruimte geboden aan inpassing van reeds aanwezige waardevolle landschapsstructuren en de verdere versterking hiervan. De schaal van de Wal Masqué relateert enerzijds aan de schaal van de snelweg en de Big Business en anderzijds aan het landschap van het naastliggende landgoed de Hees met zijn bomenlanen, bossages en waterpartijen.

Het karakteristieke erf Hazenpad 3 ook wel bekend als ‘bosje van Heesch’ zal een groene enclave binnen het gebied zijn en verbindt de Wal Masqué met groene verbindingsader langs zuidkant gebied. De zuidelijke rand van het gebied zal daarnaast een landschappelijke overgang richting de toekomstige uitbreiding woonwijk aan de zuidzijde (Groot Holthuizen II) zorgen.



6) Aansluiting plangebied Groen-blauw raamwerk als groter geheel.

3.2 Deelgebieden

De randen van het plangebied zullen aansluiten op het groen-blauwraamwerk op groter schaalniveau en vormen een tegenhanger ten opzichte van de bedrijfspanden. Ter bevordering van de biodiversiteit worden inheemse bomen en struiken toegepast in combinatie met inheemse kruidenmengsels (o.a. eik, iep, es, meidoorn, hondsroos, kornoelje, margrietenmengsel). Er wordt ingezet op groene randen met een natuurlijke uitstraling met een variatie van beplanting, hierdoor zal een natuurlijke aanleiding zijn voor schuil- en nestplaatsen voor vogels, kleine zoogdieren en insecten. Daarnaast wordt er ingezet op recreatieve ontsluitingen door de groene gebieden met voorzieningen zoals bankjes, etc.



7) Groene deelgebieden

3.2.1 Wal Masqué

Aan de kant van de A12 wordt de bij BusinessPark 7Poort I aanwezige groene rand “Wal Masqué” als landschapsarchitectonisch vormgegeven groene heuvels in beperkte vorm doorgezet. Bestaande uit twee hogere grondlichamen met daartussen zicht op het erf en omliggende beplanting. Het reilen en zeilen van de bedrijven worden door de wal en aanwezige opgaande beplanting grotendeels aan het oog onttrokken. Slechts incidenteel manifesteert de bedrijfsbebouwing zich vanaf de zijde van de snelweg en dan voornamelijk met de meest representatieve delen van de bebouwing. Ook in de uitloper van de Wal Masqué binnen BusinessPark 7Poort II is ruimte voor incidentele toepassing van schanskorven, enerzijds om de uitstraling uniform en herkenbaar te maken maar in praktische zin ook om de benodigde hoogte op goede wijze te bereiken zonder dat het onbeheerbaar wordt.



Referentiebeeld doorsnede Wal Masqué

3.2.2 Historisch erf

Het erf met de aanwezige bebouwing en het waardevolle groen is als ensemble een bijzonder element in het gebied en wordt als cluster ingepast. Door de onderbreking in de Wal Masqué is dit ensemble ook vanaf de snelweg visueel beleefbaar.

De clustering van waardevolle voormalige agrarische bebouwing aan de snelwegzijde blijft intact waarbij aan de zuidkant ruimte wordt geboden voor een hierbij aansluitende bijzondere bebouwing die refereert aan het agrarische erf. De functionele invulling van het totale bebouwingscluster zal zich moeten verhouden tot het bedrijventerrein aan de zuidzijde, vooralsnog is een bedrijfsmatige invulling beoogd maar mogelijk liggen er ook kansen op andere vlakken. Ongeacht de invulling zal het geheel ook door de robuuste beplantingsstructuur onderscheidend moeten zijn van de omgeving en als waardevol onderdeel van het groen-blauw raamwerk. De oude toegang met begeleidende beplanting blijft hierbij intact maar de meeste transportbewegingen lopen in zuidelijke richting direct via de nieuwe infrastructuur van 7Poort II.



3.2.3 Groene wig

Het groene middengebied zal als groene verbinding tussen de Wal Masqué en de zuidelijke hoofdweg dienen en vormt hiermee een belangrijke ecologische structuur samen met de bestaande waterpartij. Dit middengebied zal voor een groot deel worden ingezet om de doelstellingen ten aanzien van waterberging die bepaald zijn door het Waterschap te behalen, de biodiversiteit te verhogen en het verblijf in het gebied te veraangenamen. Daarbij worden onder andere kansen gezien voor een recreatieve route door het gebied.

In de basis is hier sprake van een a-symmetrisch profiel waarbij de westzijde zoveel mogelijk groen is ingevuld als afscherming van de bedrijven. Aan de oostzijde komt een bedrijfsstraat met begeleidende bomenrij waarbij voorgevels van de daar gelegen bedrijven uitkijken op het groen.



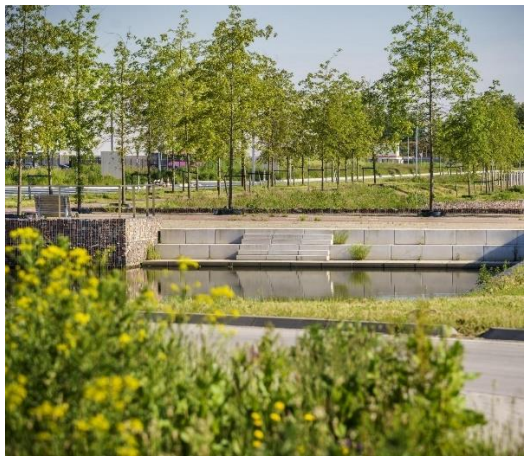




Referentie doorsnede Groene wig

3.2.4 Entreetuin

De entreetuin vormt de zuidelijke entree van het BusinessPark 7Poort en 7Poort II. De bedrijfsbebouwing is door een riante groene invulling beperkt waarneembaar. Waar dat wel het geval is, zal dit met een representatieve en goed ontworpen zijde zijn. Er wordt daarom ingezet op een aantrekkelijk entreegebied waarbij de waterbergingsopgave kan plaatsvinden en de landschaps- en natuurwaarden kunnen worden versterkt. De entreetuin heeft een parkachtige inrichting met recreatieve ontsluitingen en verblijfsgebied die ruimte biedt voor ontmoeten.









3.2.5 Hoofdlaan

Voor de openbare ruimte wordt ingezet op een logische, robuuste en functionele infrastructuur. Aan de zuidkant van het gebied wordt er een nieuwe hoofdlaan aangelegd die het plangebied door middel van rotondes ontsluiten, daarnaast wordt tevens de toekomstige woonwijk (Groot Holthuizen II) via deze zuidelijke hoofdlaan ontsloten.

De Hoofdlaan wordt zo opgezet dat hierlangs in de toekomst een robuuste verbinding tussen 7Poort en Transito ontstaat waardoor het gehele gebied Zevenaar Oost op twee manieren kan worden ontsloten richting de A12.

Het profiel van de hoofdlaan zoals in BusinessPark 7Poort I van circa 40 meter breed wordt als basis genomen, inclusief bloeiende bermen en meerdere bomenrijen met daarbinnen ruimte voor een vrij liggende fietsstructuur. Het fietspad kan zowel links als rechts van de gebiedsontsluitingsweg liggen. De verdere ruimte bij BusinessPark 7Poort II voor groen en water wordt vergroot tot 120 meter en vormt daarmee een groene overgang tussen het bedrijventerrein en de toekomstige woonwijk.



Referentie huidig profiel Hoofdlaan 7Poort I van 47 meter breed. Voor 7Poort II te verbreden tot 120 meter tussen woonwijk en uitgeefbare kavels.

3.2.6 Bedrijfsstraten:

Het aantal interne straten is afhankelijk van de bedrijfsgrootte.

De interne bedrijfsstraten worden begeleid met minimaal één bomenrij en hebben een profielmaat met tenminste 18 meter aan openbare ruimte. Er worden brede bermen toegepast die bijdragen aan een groen straatbeeld en voldoende ruimte bieden om de indraairuimte/bochtstralen voor de inritten in de berm te kunnen oplossen.

Er wordt ingezet op een cultuurrijke inrichting met strakke lijnen, deze structureren het beeld van het bedrijventerrein. Het groene beeld van de interne straten wordt ondersteund door doorgaande hagen, die langs de kavelgrenzen aan de straatzijde moeten worden aangelegd. Langs de bedrijfsstraten liggen voetpaden.



Referentie profiel bedrijfsstraat met minimaal één bomenrij.



4. Uitgeefbare Kavels

4.1 Bebouwing

Op BusinessPark 7Poort II presenteren bedrijven zich voornamelijk richting de bedrijfsstraten binnen in het gebied. Vanuit de hoofdlaan, de entreetuin en aan de kant van de A12 zijn geregisseerde zichtlocaties beleefbaar met daarbij behorende aanvullende beeldkwaliteitseisen. De overige gevels zullen grotendeels door het aanwezige riante groen aan het zicht worden onttrokken.

Vanaf de A12 is over de Wal Masqué het silhouet van bedrijfsbebouwing zichtbaar. Om 7Poort II een duidelijke uitstraling naar de snelweg te geven wordt extra aandacht gevraagd voor het ontwerp van dit silhouet, in het bijzonder eventuele hogere bebouwingsaccenten. In het ontwerp van de bedrijfsbebouwing kan de naam en/of het logo van het bedrijf opgenomen, zodat deze duidelijk zichtbaar vanaf de snelweg is (nadere eisen zie 4.6 en 4.9).

Bij de organisatie van bedrijfsfuncties op een kavel worden publieksgerichte en representatieve bedrijfsonderdelen aan de interne bedrijfsstraten gesitueerd. Langs de zuidzijde en bij de entreetuinen is er meer zicht op de bedrijfsbebouwing. Daarom wordt hier naast een representatieve uitstraling ook een publieksvriendelijke uitstraling nagestreefd (nader beschreven in 4.6), ook de erfinrichting hoort daarbij. De bebouwing langs de oostzijde wordt deels afgeschermd door een schanskorf en een hoge haag (circa 2 tot 4 meter hoog). Daarom is hier vooral de beeldkwaliteit van de hogere delen van de bebouwing belangrijk.

Kleinere bedrijfsonderdelen zoals een kantoor worden niet als los toevoegsel ontworpen, maar maken visueel onderdeel uit van het grotere bedrijfscomplex. Op beeldbepalende locaties (zie 4.6) kunnen kantoorvolumes wel als verbijzondering in de architectuur worden toegepast.

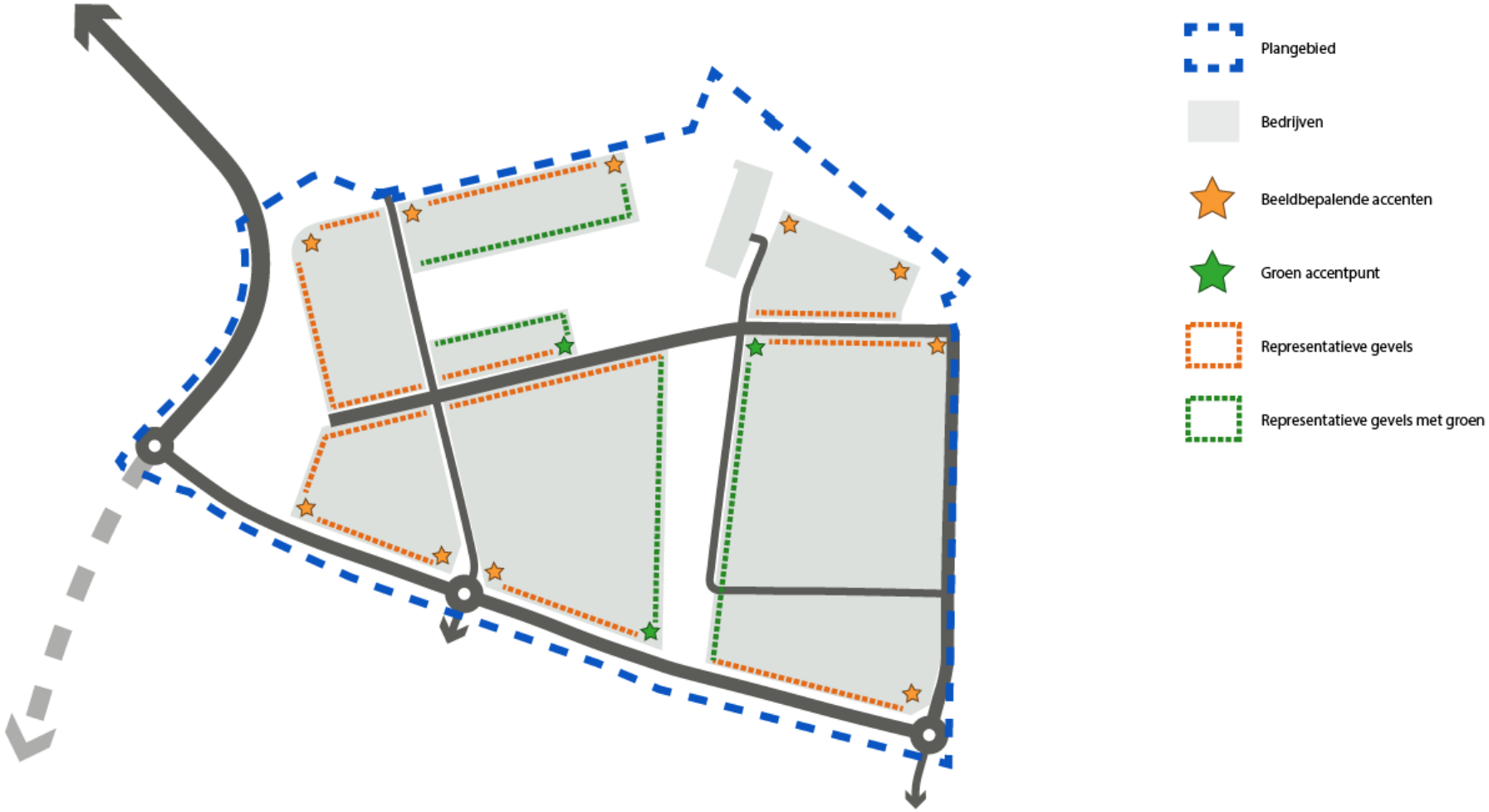
Uitgangspunten:

Er wordt uitgegaan van duidelijke basisvolumes (dozen) met een hoogte van maximaal 18 meter.

De bebouwing op één bedrijfsperceel ontworpen als een samenhangende architectonische compositie.

Om schaalverschillen te overbruggen worden kleinere bedrijven in de rooilijn geplaatst (zoals bepaald in kavelpaspoort), zodat er een rustig beeld ontstaat.

De toepassing van de eigen bedrijfs- of merkkleuren in het architectuurbeeld is geen recht.



8) Beeldbepalende locaties en representatieve gevels

4.2 Terreininrichting

De aan bedrijvigheid gekoppelde terreininrichting is vooral functioneel van aard, met een goede toegang/inrit en voldoende parkeer- en manoeuvreerruimte. Voor zowel personen- als vrachtverkeer dient dit op eigen terrein te worden voorzien. Ook het fiets-parkeren dient met een goede voorziening op het eigen terrein te worden opgelost en hiermee bij te dragen in het stimuleren van fietsgebruik.

Naast een efficiënte indeling van verharding en waar mogelijk met oog voor de waterdoorlatendheid dan wel infiltratiemogelijkheden op eigen terrein, wordt een aantrekkelijke buitenruimte nagestreefd voor werknemer en bezoeker, maar waar mogelijk ook voor flora en fauna, in het bijzonder voor beeldbepalende locaties.
Nadere beeldkwaliteitseisen voor het eigen terrein in hoofdstuk 4.7.

Daarnaast zal er aandacht moeten zijn voor de inpassing van noodzakelijke buitenopslag voor zover dat is toegestaan. Bij verlichting wordt ook op eigen terrein ingezet op veiligheid en doelmatigheid met ruimte voor accentverlichting bij prominente geveldelen maar altijd met oog voor lichtvervuiling en duurzaamheid.

In 2050 wil de Gemeente dat het stedelijk gebied klimaatbestendig, water- en hitte robuust ingericht is en beheerd wordt. Dat betekent voor 7Poort II dat we maatregelen treffen om wateroverlast bij bedrijfsvoering voorkomen, verzakkingsproblematiek van panden tegen gaan, en gezondheid van de werknemers in stand houden door hitteoverlast af te wenden. De hoge versteningsgraad die vaak aanwezig is op bedrijventerreinen leidt tot water- en hitteoverlast. Om biodiversiteit en klimaatrobuustheid te bevorderen zetten we ons in om de versteningsgraad tegen te gaan, zowel op publiek en privaat terrein.

Groene maatregelen, zoals groene gevels, groene daken en groene erfafscheidingen hebben een groot positief effect op de biodiversiteit, het verminderen van wateroverla en het tegengaan van hittestress. Juist door het grote oppervlak aan platte daken, gevels, en schuttingen die bedrijventerreinen bevatten kan daar de biodiversiteit vergroot worden. Daarnaast kunnen bomen geplant worden of maatregelen worden getroffen bij watervoorzieningen, zoals wadi’s, vijvers, of moerasachtige voorzieningen. Belangrijk is vooral de verscheidenheid aan soorten en omgevingen.

Uitgangspunten:

Een kwalitatieve inrichting van de buitenruimte van de uit te geven kavels draagt in positieve zin bij aan de uitstraling van zowel het eigen bedrijf als het bedrijventerrein als geheel.

Fiets als alternatief voor auto wordt gefaciliteerd met (elektrische) stallingsmogelijkheden.

Niet direct noodzakelijke buitenruimte wordt ingezet voor groen.

Voor de ondergrond wordt zoveel mogelijk gebruik gemaakt van waterdoorlatende oplossingen.

Minimaal 50% van het hemelwater op het verharde oppervlak wordt op eigen terrein opgevangen, afgekoppeld en geïnfiltreerd.

4.3 Overgang openbaar/privé

De erfafscheidingen en de daarbij horende overgang van openbaar gebied naar het privé terrein dient niet alleen functioneel te zijn, vanuit de gemeente wordt gestuurd op de kwaliteit van de erfafscheidingen die een bijdrage leveren aan zowel de uitstraling van het bedrijf als het bedrijventerrein in het geheel. De uniformiteit zorgt voor rust en orde in het straatbeeld. Er wordt uitgegaan van 4 typen erfafscheidingen; schanskorven, schanskorven gecombineerd met een haag, hagen en spijlenhekwerken. In de kavelpaspoorten zal nader worden ingegaan op welke plek welk type afscheiding wordt verwacht.

- Minimaal 2,5 meter vanuit de perceelgrens met het openbaar terrein en minimaal 2,5 meter vanuit de kavelgrens met de naastliggende kavel vrijhouden van bebouwing, opslag en andere obstakels;
- Uniformiteit zorgt voor rust en orde in het straatbeeld, daarom uitgaande van;
    - Schanskorven hebben een maximale hoogte van 2 meter;
    - Al dan niet in combinatie met een hoge groene haag van 2-4 meter er wordt ingezet op een mix van inheemse soorten (meidoorn, els, veldesdoorn en/of haagbeuk);
    - Spijlenhekwerken en poorten hebben een hoogte van maximaal 2 meter met staanders in kokerprofiel 60 x 60 mm (type Prestige van Ruigrok of vergelijkbaar) in de kleur RAL 7016. Het hekwerk wordt in rooilijn van de bebouwing of achter bebouwing gesitueerd, langs het hek wordt bij voorkeur een haag (elzenhaag of veldesdoorn) toegepast.



Schanskorf



Schanskorf in combinatie met haag



Haag



Spijlenhekwerk

4.4 Algemeen bebouwingsbeeld

In de basis is er per pand de mogelijkheid voor individuele vormgeving op basis van de criteria uit dit document. Bij uitbreiding, gezamenlijke ontwikkeling of logische clustering van volumes kan gestuurd worden op samenhang in het architectuurbeeld;

- De voorgevels van verschillende bedrijfspanden langs dezelfde straat worden zoveel mogelijk op één lijn geplaatst. Dit is in principe de rooilijn die in kavelpaspoorten per kavel nader wordt geduid;
- In de basis worden heldere hoofdvolumes nagestreefd met een ingetogen vormgeving. Op de aangeduide beeldbepalende zichtlocaties zal met verbijzonderingen en hoogwaardigere vormgeving ingespeeld moeten worden op de specifieke ligging (zie 4.6);
- Voorgevels zijn hoogwaardig vormgegeven als samenhangend geheel met bijbehorende materialen. Op aangeduide plekken wordt deze hoogwaardige uitstraling breder van toepassing verklaard (zie 4.6);
- Toepassing van de eigen bedrijfs- of merkkleuren in het architectuurbeeld is geen recht;
- Gebruik van combinaties van diverse materialen (zie 4.5);
- Daken worden met groen bedekt of er worden zonnecollectoren op het dak geplaatst;
- Toepassen van groene gevelbekleding specifieke locaties (zie 4.6) minimaal één gevelzijde wordt voor minimaal 50% met gevelgroen bekleed;
- Bijgebouwen zijn onderdeel van het architectonisch concept of van eenzelfde architectonische kwaliteit;
- Bouwwerken vanaf een hoogte van 16 meter liggen ten opzichte van het basisvolume minimaal 10 meter terug ten opzichte van de gevellijn (zogenaamde set back). Uitgangspunt is dat ze niet sterk contrasteren met de kleur van de lucht;
- Installaties (airconditioning, warmtepompen, boilers, etc.) worden mee ontworpen met de architectuur.





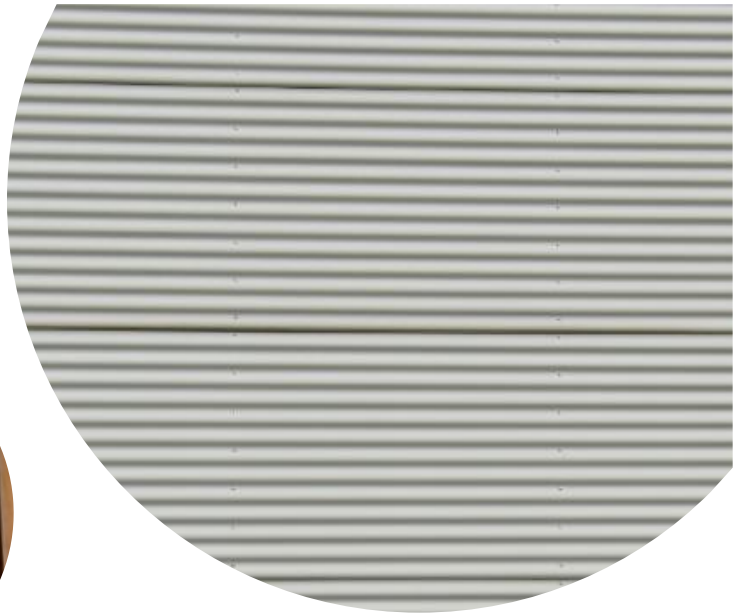






4.5 Materiaal- en kleurgebruik

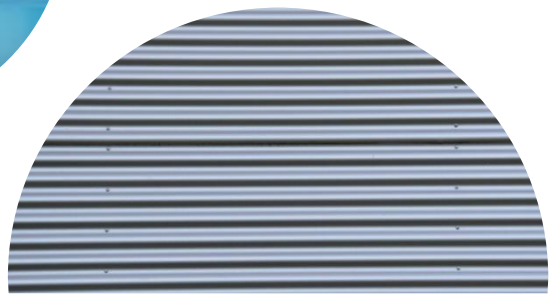
- Gebruik van combinaties van materialen zoals plaatmateriaal, metselwerk, transparant fsc-gekeurd hout (of gelijkende kleur houtlook), ongeschilderd beton, glasvlakken of vergelijkbare materialen;
- Metselwerk in zwart of paarsrode tinten;
- Plaatmateriaal heeft altijd een structuur. Wanneer de structuur lijnvormig is, dan in hoofdzaak horizontaal aanbrengen (bijvoorbeeld golfplaat) en wordt uitgevoerd in grijstinten;
- De kleuren van de gevels harmoniëren met de landschappelijke setting van het bedrijvenpark. Grote fel gekleurde vlakken zijn niet toegestaan;
- Zink en koper zijn i.v.m. uitspoeling naar het grondwater niet toegestaan.





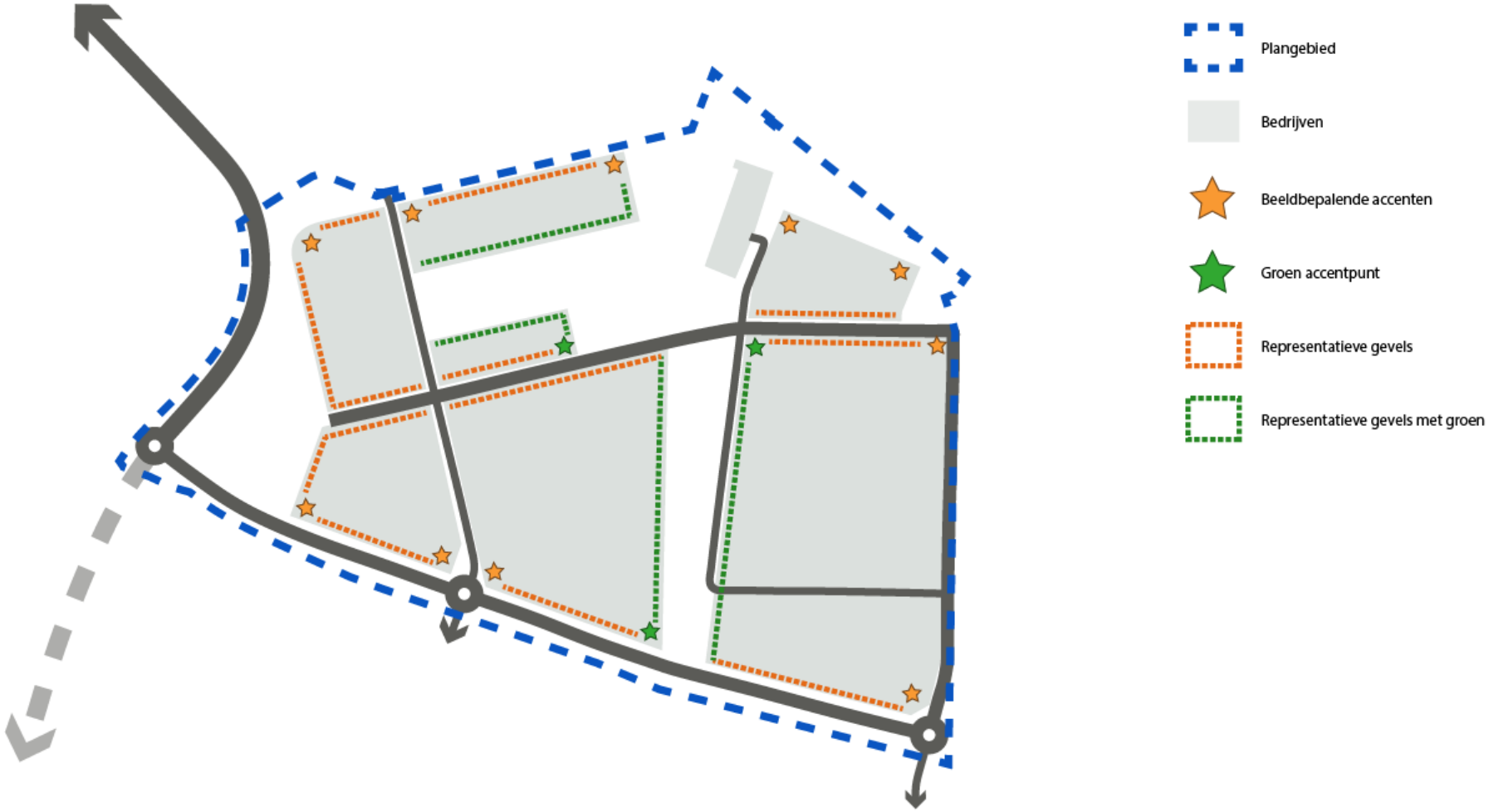












8) Beeldbepalende locaties en representatieve gevels

4.6 Beeldbepalende locaties

Representatieve bedrijfsonderdelen, zoals publieksentrees, kantoorfuncties of kantines oriënteren zich naar de openbare ruimte. Beeldbepalende locaties zijn onderverdeeld in 2 types: beeldbepalende accenten en groene accentpunten. Deze beeldbepalende locaties leveren een belangrijke bijdrage aan het beeld in de openbare ruimte onder andere door de positionering ten opzichte van stedenbouwkundige structuur. Op deze locaties wordt naast het eerder benoemde algemene bebouwingsbeeld en het kleur- en materiaalgebruik extra aandacht gevraagd de gebouwen op deze hoeken architectonisch te verbijzonderen. Daarbij speelt ook de erfinrichting van het perceel een rol.

4.6.1 Beeldbepalende accenten en representatieve gevels

- Verbijzondering in de architectuur;
    - door lijnenspel in gevel;
    - door diversiteit in materialisatie gebruik;
    - door afwijkende vorm: overstek, entreepartijen, extra (kantoor)volume;
    - door een gedurfd architectonisch ontwerp, welke kan bijdragen aan de herkenbaarheid van het gebied;
- Toepassen van hoogwaardige kwaliteit materialen;
- De bebouwing op het gehele perceel heeft onderlinge verwantschap;
- Relatief veel transparantie in de gevels, blinde gevels gericht naar de openbare weg moeten worden voorkomen;
- Daar waar opslag op het erf is toegestaan, wordt deze ingepast, zodat het niet zichtbaar is vanaf de openbare ruimte);
- Eigen terrein op zichtlocaties is onderdeel van erfinrichtingsplan met kwalitatieve (groene) uitstraling als overgang naar openbaar gebied.

4.6.2 Groene accentpunten en representatieve gevels met groen

- Verbijzondering in de architectuur wordt gecreëerd door het toepassen van gevelgroen al dan niet gecombineerd met glasvlakken;
- Minimaal één gevelzijde wordt voor minimaal 50% met gevelgroen bekleed;
- Toepassen van hoogwaardige kwaliteit materialen;
- Daar waar opslag op het erf is toegestaan, wordt deze ingepast, zodat het niet zichtbaar is vanaf de openbare ruimte);
- Eigen terrein op zichtlocaties is onderdeel van erfinrichtingsplan met kwalitatieve (groene) uitstraling als overgang naar openbaar gebied.













4.7 Op eigen terrein

In de basis is er op het perceel sprake van een individuele erfinrichting waarbij een zo efficiënt mogelijke inrichting wordt nagestreefd om de niet noodzakelijke terreinverharding tot een minimum te beperken, zodat deze niet direct noodzakelijke buitenruimte wordt ingezet voor groen. Voor de terreinverharding wordt zoveel mogelijk gebruik gemaakt van waterdoorlatende oplossingen, het hemelwater wordt op eigen terrein opgevangen, afgekoppeld en/of geïnfiltreerd.

Het eigen terrein wordt in een inrichtingsplan bepaald, deze uitwerking speelt in op de behoefte aan waterberging, daarnaast draagt een kwalitatieve inrichting van het eigen terrein in positieve zin bij aan de uitstraling van het bedrijf en het bedrijventerrein als geheel.

- Parkeren vrachtwagens, evenals laden en lossen dient volledig te worden opgelost op eigen terrein. De parkeernorm wordt per bedrijf vastgesteld door de gemeente. De norm gaat uit van de eindsituatie en is afhankelijk van het type bedrijf;
- Het is niet toegestaan te laden en te lossen in het openbare gebied;
- Parkeren voor werknemers en bezoekers volledig op eigen terrein opgelost;
- Stallingsmogelijkheden voor (elektrische) fietsen dienen op eigen terrein te worden opgelost;
- Loadingdocks begrenzen met groen;
- Inritten en uitwegen voldoen aan de ‘Beleidsregels omgevingsvergunning voor uitwegen gemeente Zevenaar 2018’ of zoals dit laatstelijk is gewijzigd of vervangen;
- In de kavelpaspoorten worden per kavel de locaties voor inritten en uitwegen nader bepaald;
- Uitgangspunt is dat er niet meer inritten worden aangelegd dan noodzakelijk is. Bij kavels tot een frontbreedte van 30 meter breed dienen de inritten te worden gekoppeld;
- Terreinverharding bestaat uit; grootformaat betonplaten, zwart asfalt, zwarte betonstraatstenen, andere vormen van zwart beton, zwart split, greskeien donkere granietkeien, basalt of hardsteen;
- Klinkers en/of (half) open verharding ter plaatse van parkeerplaatsen en voetpaden;
- Op zichtlocaties niet alleen architectuur beeldbepalend ook het aanzicht op eigen terrein, hier toepassen van beplanting met gebruik van soorten zoals Liriodendron, Liquidambar of anderszins;
- Het inrichtingsplan samen met bouwplan en het kavelpaspoort leidend voor toetsing welstand.





1





1



4.8 Duurzaamheid

Bedrijventerreinen worden steeds vaker gezien als een geschikt gebied om het bestaande leefgebied van flora en fauna uit te breiden. Op dit moment staan bedrijventerreinen bekend als een versteende omgeving. Vergroening vergroot de biodiversiteit en bevordert de gezondheid van mensen in deze omgeving.

Een versteende omgeving is nadelig voor het beperken van hittestress en wateroverlast. Tegels en beton houden veel warmte vast wat leidt tot extra hoge temperaturen op de hete zomerdagen. Beplanting biedt verkoeling en meer schaduw. Ook zorgt een groen(blauw) bedrijventerrein voor een betere waterberging en -afvoer door middel van een natuurlijke wateropslag. Daarnaast draagt groene buitenruimte bij aan een positieve beleving van het gebied.

Klimaatadaptatie:

- Waterberging vindt plaats op eigen terrein, door infiltratie of door het toepassen van retentiedaken.

Biodiversiteit:

- Het toepassen van inheemse soorten als basis van de beplanting, eventueel aangevuld met andere soorten.

Energie:

- Installaties (airconditioning, warmtepompen, boilers, etc.) worden mee ontworpen met de architectuur;
- Toepassen van zonnepanelen zijn enkel toegestaan op het dak, bij het ontwerp dient rekening gehouden te worden met constructie.

Uitgangspunten:

Verantwoording voor het tegen gaan van hittestress op eigen terrein door het toepassen van extra maatregelen zoals; groene daken, groene gevels (anders dan aangegeven), groene inrichting op eigen terrein.

Verhogen van de biodiversiteit door toepassen van minimaal 20% kruidenrijkheid van bermen.

Toepassen van bloem- en besrijke beplanting.

Parkeervakken afwisselen met hagen en bomen zorgen voor schaduw.

Toepassen van nestkasten voor vogels en vleermuizen of een insecten hotel voor vlinders en bijen.











4.9 Reclame

Het toepassen van reclame uitingen is toegestaan maar dient ondergeschikt te zijn in het bebouwings- en straatbeeld en daarmee niet in ernstige mate het uitzicht op de openbare ruimte en open landschap te belemmeren.

Plaatsing en aantal:

- De reclame dient in het architectonische ontwerp te worden meegenomen en derhalve te worden meegenomen in de welstandsbeoordeling;
- De reclame dient een samenhangend geheel te vormen door toepassing van vorm, verhoudingen, materialen en plaatsing op de gevel;
- Het is niet toegestaan om bedrijfskleuren op of in de gevels te verwerken en/of de gevel(s) als reclameobject te behandelen. Het pand als zodanig moet een “neutraal” gebouw blijven, zonder blijvende sporen van reclame-uitingen;
- Reclameobjecten zonder aanwijsbare relatie met het gebouw of de functie zijn niet toelaatbaar;
- Per gebouw is één reclame-uiting op de gevel toelaatbaar, richt het gebouw zich met meerdere gevels op de openbare weg dan is een evenredig aantal toegestaan;
- Er zijn maximaal drie vlaggenmasten/banieren toegestaan, gesitueerd bij de entree of inrit. Deze mogen het straatbeeld niet domineren;
- Er is maximaal één reclamezuil per gebouw bij entree of inrit toegestaan;
- Reclame-uitingen op het dak zijn niet toegestaan;
- De reclame moet een eigen vormgevingskwaliteit hebben;
- Productreclames gericht op de openbare ruimte zijn niet toegestaan.

Maatvoering:

- De reclame is afgestemd op de maat en schaal van de bebouwing;
- Reclame op het gebouw mag alleen worden aangebracht als verwijderbare elementen op de gevels en mag niet hoger dan maximaal 50% van de lengte van de gevel, met een maximum van 6 meter breed bij 0,8 meter hoog of maximaal 7% van het betreffende geveloppervlak;
- Frames of roterende reclame zijn voldoende ondergeschikt in het gevelbeeld met een maximaal oppervlak van 4 m^2;
- Vrijstaande zuilen zijn maximaal 3,5 meter hoog en niet hoger dan de bouwhoogte op het perceel.

Bedrijfsverzamelgebouwen:

Voor bedrijfsverzamelgebouwen geldt in aanvulling of afwijking:

- Bij bedrijfsverzamelgebouwen of ‘samen bouwen’ geldt per unit een bescheiden letter-/cijferaanduiding en een sterk ondergeschikte reclame-uiting die plat op de gevel geplaatst moet worden. Deze voorziening dient te passen in het totaalbeeld, op een uniforme plek plat op de gevel (per unit) en de plek dient onderdeel uit te maken van de architectuur van het gebouw;
- Er is maximaal één reclame-uiting toelaatbaar op de gevel;
- Per perceel is één collectieve reclamezuil toegestaan;
- Maximaal één LED-reclame per bedrijfsgebouw.

Lichtreclame:

- Geen signaal of repeterende verlichting;
- Het licht mag niet verblindend zijn;
- Bewegende of knipperende reclames zijn niet toegestaan;
- Alleen direct (led)licht. Het licht dient vanuit een lichtbron rechtstreeks de reclame-uiting te verlichten;
- Het van achteren verlichten van losse gevelbelettering;
- Lichtbakken zijn niet toegestaan;
- Stralen geen aanstootgevende boodschappen of verbeeldingen uit;
- Vertonen qua vormgeving en/of kleur geen gelijkenis met verkeersrelevante informatiedragers (verkeersborden, signaalverlichting, etc.).











4.10 Verlichting

Gemeente Zevenaar zet zich actief in voor het ontwikkelen van een duurzaam bedrijventerrein. Hierbij is ook specifieke aandacht voor verlichting met als doel het minimaliseren van lichthinder en het verminderen van onnodig energieverbruik.

Verlichting speelt een belangrijke rol bij het creëren van een veilige en functionele (werk)omgeving. Daarnaast brengt verlichting ook potentiële negatieve effecten met zich mee ten aanzien van overmatige verlichting, zoals lichthinder voor omwonenden en ecosystemen, evenals onnodige energiekosten.

Gemeente Zevenaar kiest er dan ook voor om het gebruik van verlichting te minimaliseren tot alleen het hoogst noodzakelijke. Dit betekent dat verlichting alleen wordt toegepast op locaties en tijden waar het nodig is voor de veiligheid en functionaliteit van het terrein, zoals bij ingangen, parkeerplaatsen, en belangrijke verkeers- en vluchtroutes.

Uitgangspunten:

Donker waar mogelijk, licht waar noodzakelijk.

Versterken omliggende gebieden met groen karakter door enkel functionele verlichting voor uitvoering bedrijfsactiviteiten toe te staan.

Onnodig energieverbruik voorkomen uit oogpunt van duurzaamheid en (maatschappelijke) kosten.

4.10.1 Voorwaarden verlichten van bedrijfskavels:

- Functionele (led)verlichting is alleen toegestaan tussen zonsondergang en -opkomst en zolang verlichting nodig is voor uitvoering van bedrijfsactiviteiten en tot één uur daarna. Het niet functioneel aanlichten van panden is niet toegestaan, met uitzondering van lichtreclames;
- Bij verlichtingsmasten geldt dat deze in dezelfde uitvoering en manier van plaatsing gerealiseerd worden als bij 7Poort I;
- Vluchtwegverlichting en anti paniekverlichting, noodlampen die alleen branden in geval van een stroomuitval, zijn toegestaan om de vluchtroute te verlichten en/of te vinden;
- Calamiteitenverlichting is toegestaan in geval van calamiteiten.

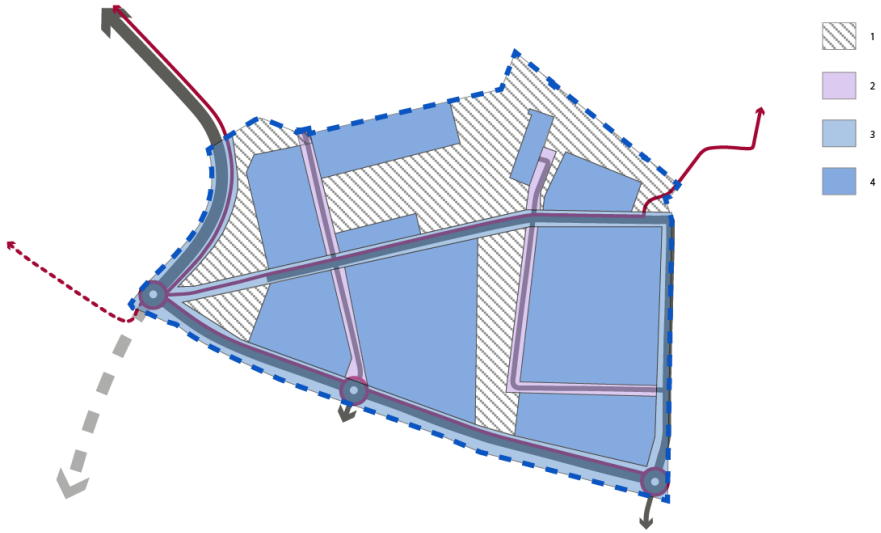
4.10.2 Lichtreclame:

Het verlichten van reclame-uiting is toegestaan op basis van de volgende voorwaarden:

- Geen signaal of repeterende verlichting;
- Het licht mag niet verblindend zijn;
- Bewegende of knipperende reclames zijn niet toegestaan;
- Alleen direct (led)licht. Het licht dient vanuit een lichtbron rechtstreeks de reclame-uiting te verlichten;
- Het van achteren verlichten van losse gevelbelettering;
- Lichtbakken zijn niet toegestaan;
- Stralen geen aanstootgevende boodschappen of verbeeldingen uit;
- Vertonen qua vormgeving en/of kleur geen gelijkenis met verkeersrelevante informatiedragers (verkeersborden, signaalverlichting, etc.).

4.10.3 Voorwaarden verlichting van openbare ruimte:

- Openbare verlichting wordt richting de grond gericht;
- Een te hoog vermogen en te hoge hoeveelheid van de lichtbronnen beperken, dimmen waar mogelijk rekening houdend met de verkeers- en sociale veiligheid ROVL-2011;
- Er is aandacht voor de ecologisch verantwoorde verlichting waarbij zo min mogelijk negatieve effecten zijn op planten en dieren.



9) Gradatie betreffende verlichting 7Poort II

Toelichting op figuur 9:

1 – Geen verlichting toegestaan;

2 – Beperkte verlichting van straat, waar mogelijk dimmen etc. Verlichten ‘zijwegen’: vanaf 22.00 uur uit met de mogelijkheid om bij activiteit (bewegingssensor) aan te gaan naar 70% van het lichtvolume;

3 – Verlichten hoofdstructuur: vanaf 22:00u lichtvolume dimmen naar 30% met de mogelijkheid om bij activiteit (bewegingssensor) aan te verhogen naar 70%;

4 – Verlichting op bedrijfskavels;

Arcadis Nederland B.V.

www.arcadis.com

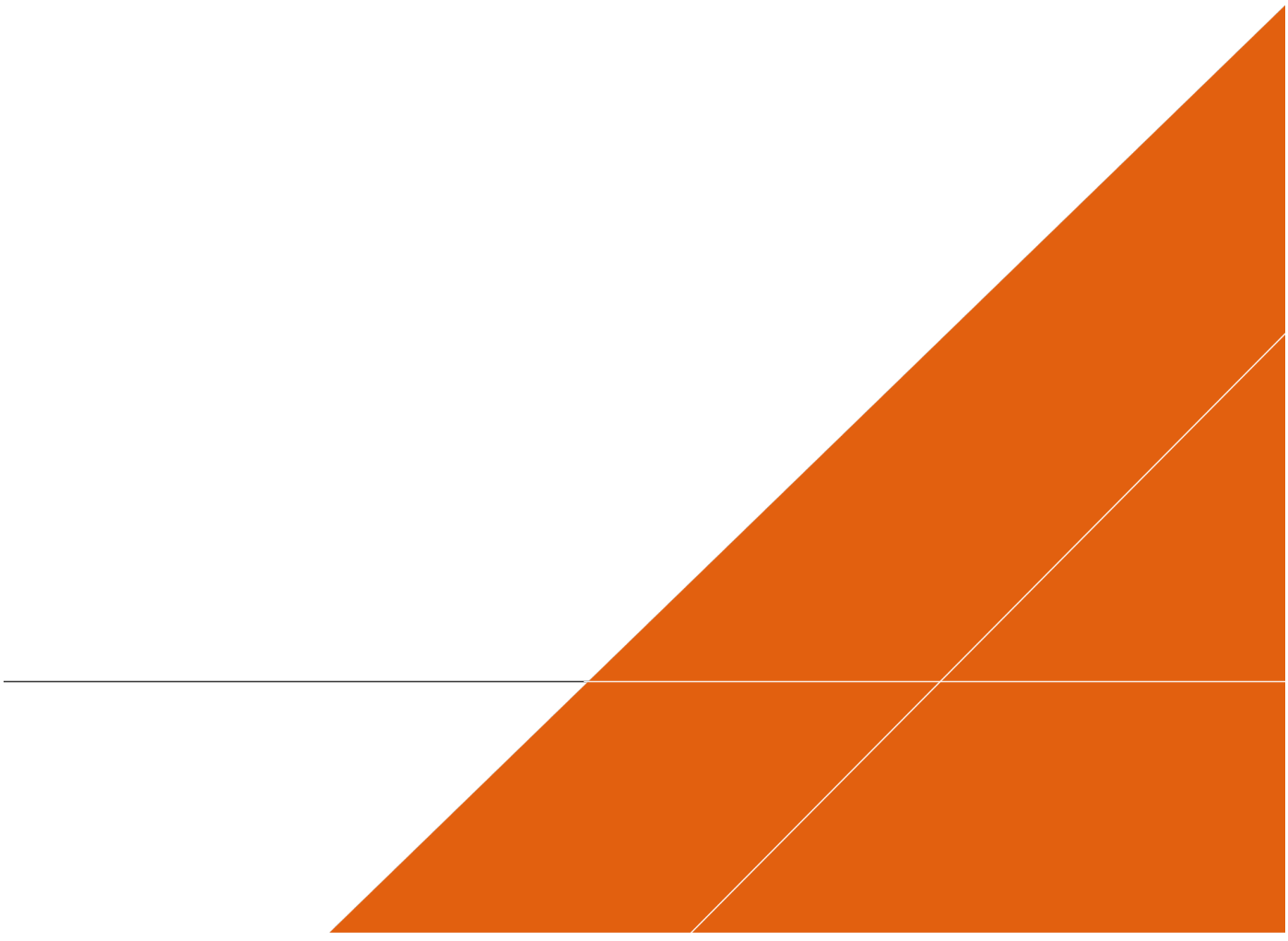
Bestemmingsplan

BusinessPark 7Poort Fase II

Gemeente Zevenaar

NL.IMRO.0299.BP55ZEVENPRTII-VA01

VASTGESTELD
7 mei 2024



Contactpersoon

Arcadis Nederland BV

T
M
E

Arcadis Nederland B.V.

Inhoudsopgave

Bijlagen bij toelichting **5**

Bijlage 1	Ruimtelijk ontwerp gemeente	6
Bijlage 2	Beeldkwaliteitsplan	8
Bijlage 3	Duurzaamheidsvisie	43
Bijlage 4	M.e.r.-beoordeling	64
Bijlage 5	Bureauonderzoek Archeologie	101
Bijlage 6	Voortoets stikstof	145
Bijlage 7	QuickScan Wet natuurbescherming	251
Bijlage 8	Vooronderzoek Bodem	288
Bijlage 9	Watertoets	308
Bijlage 10	Onderzoek Externe Veiligheid	327
Bijlage 11	Verkeerstoets	386
Bijlage 12	Memo milieuzonering en geluid	394
Bijlage 13	Participatie 7Poort II	398

Bijlage 14 Nota vooroverleg 401

Bijlage 15 Zienswijzennota 409

Bijlagen bij toelichting

Bijlage 1 Ruimtelijk ontwerp gemeente

situering interne bedrijfsstraat afhankelijk van kavelvraag en oostelijke uitbreiding

situering interne bedrijfsstraat afhankelijk van kavelvraag

uitbreiding groene overgangszone binnen plangebied woonwijk min 120 meter tussen contour woongebied en uitgeefbare kavels

Bijlage 2 Beeldkwaliteitsplan



Beeldkwaliteitsplan BusinessPark 7Poort II

mei 2024

GEMEENTE ZEVENAAR

Beeldkwaliteitsplan BusinessPark 7Poort II

mei 2024



GEMEENTE ZEVENAAR

Dit beeldkwaliteitsplan is opgesteld door de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling van de gemeente Zevenaar.
Voor meer informatie kunt u contact opnemen via het telefoonnummer 0316 595 111, of kijk op onze website https://www.zevenaar.nl/projecten-in-de-gemeente

Inhoudsopgave

Overzicht plangebied 4

1. Inleiding 5

Status beeldkwaliteitsplan 5

2. Context en hoofdopzet 6

2.1 Ligging 6

2.3 Stedenbouwkundige hoofdopzet 6

2.3.1 Ontsluiting 8

3.3 Waterstructuur 9

2.4 Schaal 9

3. Openbare ruimte 10

3.1 Inpassing binnen Groen-blauw raamwerk 10

3.2 Deelgebieden 11

3.2.1 Wal Masqué 11

3.2.2 Historisch erf 12

3.2.3 Groene wig 12

3.2.4 Entreetuin 13

3.2.5 Hoofdlaan 14

3.2.6 Bedrijfsstraten: 14

4. Uitgeefbare Kavels 16

4.1 Bebouwing 16

4.2 Terreininrichting 18

4.3 Overgang openbaar/privé 19

4.4 Algemeen bebouwingsbeeld 20

4.5 Materiaal- en kleurgebruik 21

4.6 Beeldbepalende locaties 24

4.6.1 Beeldbepalende accenten en representatieve gevels 24

4.6.2 Groene accentpunten en representatieve gevels met groen 24

4.7 Op eigen terrein 25

4.8 Duurzaamheid 28

4.9 Reclame 30

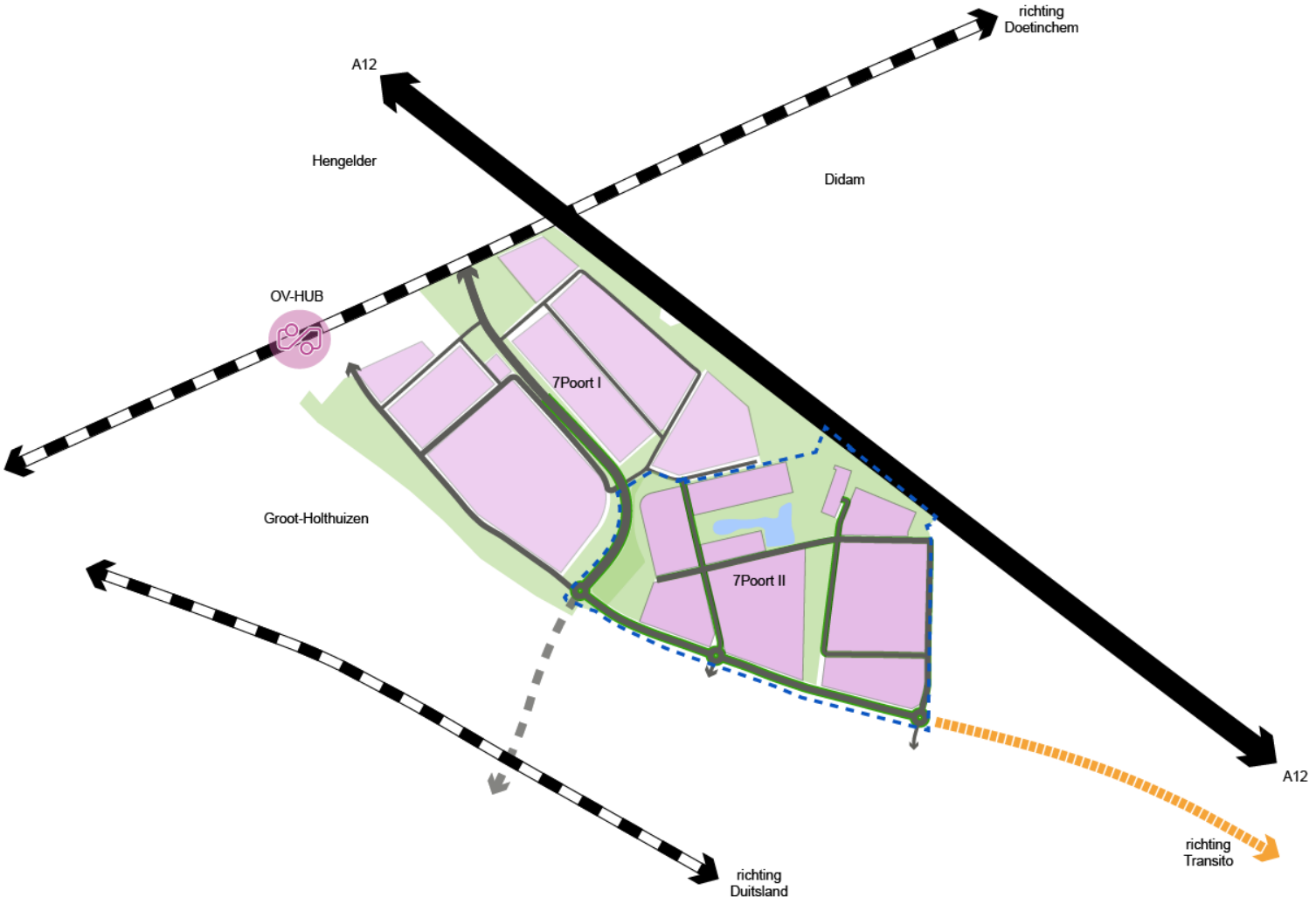
4.10 Verlichting 32

4.10.1 Voorwaarden verlichten van bedrijfskavels: 32

4.10.2 Lichtreclame: 32

4.10.3 Voorwaarden verlichting van openbare ruimte: 33

Overzicht plangebied



1) Ligging Businesspark 7Poort II ten opzichte van 7Poort I en de hoofdontsluiting.

1. Inleiding

De gemeente Zevenaar heeft het bedrijventerrein BusinessPark 7Poort fase I succesvol ontwikkeld. Fase I is zo goed als volledig uitgegeven. Om te kunnen blijven voorzien in voldoende uitgeefbaar bedrijventerrein, zet de gemeente daarom in op de ontwikkeling van het BusinessPark 7Poort II. Op deze manier wil de gemeente ook in de toekomst ruimte bieden aan de vraag naar bedrijfskavels. Er wordt door de gemeente voor deze uitbreiding een nieuw bestemmingsplan vastgesteld. Om de ruimtelijke kwaliteit te waarborgen zal het beeldkwaliteitsplan Businesspark 7Poort II een onderdeel van het bestemmingsplan zijn.

De ambitie van een hoogwaardig, groen en duurzaam bedrijvenpark is al sinds het begin van de planvorming voor de eerdere fase in 2005 overeind gebleven. Bij de verdere ontwikkelingen in oostelijke richting wordt gestreefd naar een continuering van de ruimtelijke kwaliteit zoals deze in “Beeldkwaliteitsplan BusinessPark 7Poort” uit 2013 wordt beschreven. De ambitie is op basis van hedendaagse inzichten en doelstellingen verder aangescherpt. Voornamelijk om op het gebied van een duurzame leefomgeving zoals deze vandaag de dag in brede zin noodzakelijk geacht worden.

Om de gewenste beeldkwaliteit binnen de uitgeefbare terreinen (de kavels) te bereiken worden in dit document nadere kaders gesteld om te komen tot een passende bouwplanuitwerking inclusief een goed inrichtingsplan voor de bij de kavel behorende buitenruimte.

De openbare ruimte waaronder alle wegverharding en groenstructuur zal een nadere uitwerking krijgen in een inrichtingsplan. De hoofdprincipes voor de diverse deelgebieden van de openbare ruimte komen wel aan bod, mede ook om de context van de uitgeefbare kavels te schetsen en de daaruit voortvloeiende specifieke kwaliteitseisen.

In de basis wordt de in dit document beschreven verlangde beeldkwaliteit onderverdeeld in twee onderdelen:

- de inrichting van de openbare ruimte (Hoofdstuk 3)
- de invulling van de uitgeefbare kavels (Hoofdstuk 4).

Deze twee onderdelen worden in de navolgende hoofdstukken nader beschreven.

Status beeldkwaliteitsplan

Dit beeldkwaliteitsplan wordt vastgesteld door de gemeenteraad als beleidskader voor de ruimtelijke kwaliteit waarna het deel gaat uitmaken van de Nota Ruimtelijke Kwaliteit (Welstandsnota). Als zodanig omvat het welstandscriteria. Daarnaast wordt het beeldkwaliteitsplan door de gemeente bij de uitgifte van kavels als leidraad gehanteerd.

2. Context en hoofdopzet

2.1 Ligging

Het nieuwe bedrijventerrein BusinessPark 7Poort II heeft een oppervlakte van circa 64 hectare is geheel gelegen binnen in de (concept) Omgevingsvisie genoemde verstedelijkingszone tussen de A12 en Betuweroute. De ruit die hierbinnen gevormd wordt door deze hoofdinfrastructuur; de spoorlijn Zevenaar-Didam en de Beekseweg is daarmee de grootste uitbreidingslocatie van de gemeente. In de visie van de gemeente wordt richting 2040 een verdere groei van de stad oostwaarts beoogd met zowel woningen, bedrijventerrein en bijbehorende infrastructuur.

2.3 Stedenbouwkundige hoofdopzet

Het gebied is gelegen ten zuiden van de A12 en ten oosten van BusinessPark 7Poort fase I. Daarom wordt er voor gekozen in de hoofdopzet zoveel aan te sluiten op de daar gehanteerde wegprofielen, stedenbouwkundige opzet en groene ruimtes . Het bestaande en historische landschap biedt aanknopingspunten voor de nadere invulling waarbij herkenbaarheid van structuren en patronen ook met de nieuwe invulling overeind blijft of wordt versterkt.

Concreet wordt hierbij aansluiting gezocht bij:

- het bosje van Hees;
- de noord-zuid structuur in paden en beplantingsstroken;
- de Landeweer;
- nog aanwezige perceel randbeplanting;
- de Wal Masqué langs de A12 als recente structuur;

Uitgangspunt is dat de cultuurhistorische waarden zo veel mogelijk behouden blijven en waar mogelijk worden versterkt. De beplanting van de openbare ruimte is zoveel mogelijk inheems en sluit aan op de beplanting van het omliggend landschap.



2) Stedenbouwkundige opzet BusinessPark 7Poort II.

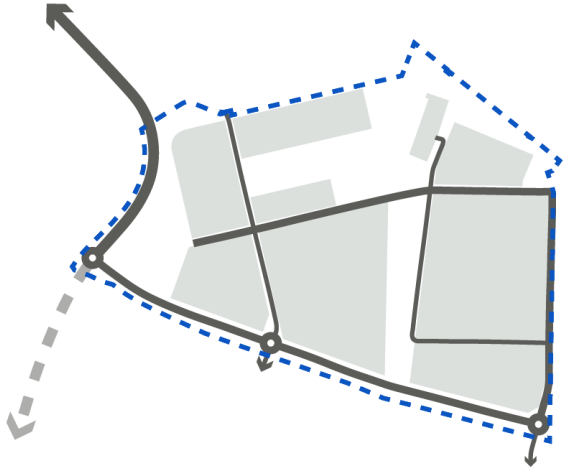
2.3.1 Ontsluiting

Vanuit de rotonde bij de Landeweerdijk wordt de zuidelijke hoofdweg doorgetrokken richting de Exa. Vanuit deze zuidelijke hoofdweg is het gebied toegankelijk vanaf twee rotondes, via de eerste rotonde ontstaat een noordwestelijke verbinding door het plangebied richting Micro, dat is gelegen op het bestaande bedrijventerrein BusinessPark 7Poort I. De interne bedrijfsstraten binnen het plangebied worden met een rotonde aan de hoofdweg verbonden. Door het midden van het plangebied loopt via de Ravenstraat in het oosten richting het westen een fietspad dat via BusinessPark 7Poort I aansluit op het regionale fietsnetwerk.

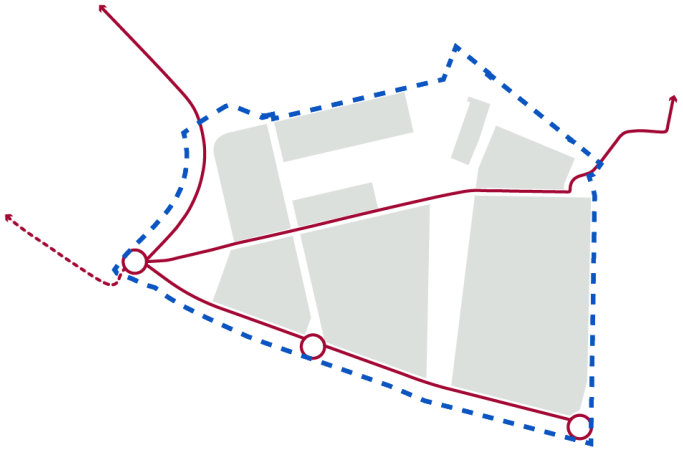
Het fiets- en wandelnetwerk op BusinessPark 7Poort II krijgt veel aandacht. Enerzijds om het gebruik van de fiets in het woon-werkverkeer te stimuleren en anderzijds om recreëren in de openlucht voor werknemers en bezoekers aantrekkelijk te maken. De route van de langzaam verkeersstromen zullen als onderdeel van het stedenbouwkundigplan exact worden bepaald.

De fietser vanuit Zevenaar heeft vanuit de rotonde Landeweerdijk de optie om via de zuidelijke hoofdweg het gebied in te gaan. Dwars door het gebied ligt een fietspad die aan het noordoosten wordt aangesloten op het Hazenpad/Ravenstraat als verbinding richting Oud-Dijk/Didam.

Met de doortrekking van het Witte Kruis zal ook voor de fietser vanuit Babberich en het Gelders Eiland een robuuste verbinding met het BusinessPark 7Poort I en 7Poort II, Groot Holthuizen en het Liemers College ontstaan.



3) Auto ontsluitingen



4) Fiets ontsluitingen

3.3 Waterstructuur

Het hemelwater en het afvalwater van het toekomstig bedrijventerrein zal gescheiden worden. Het uitgangspunt is om het hemelwater zo veel mogelijk lokaal op te vangen, te bergen en te laten infiltreren. Voor de afvoer van het afvalwater dient aangesloten te worden op de aan te leggen DWA-riolering. Een duurzaamheidsambitie daarbij is om minstens 50% verhard oppervlak te bergen op eigen terrein.

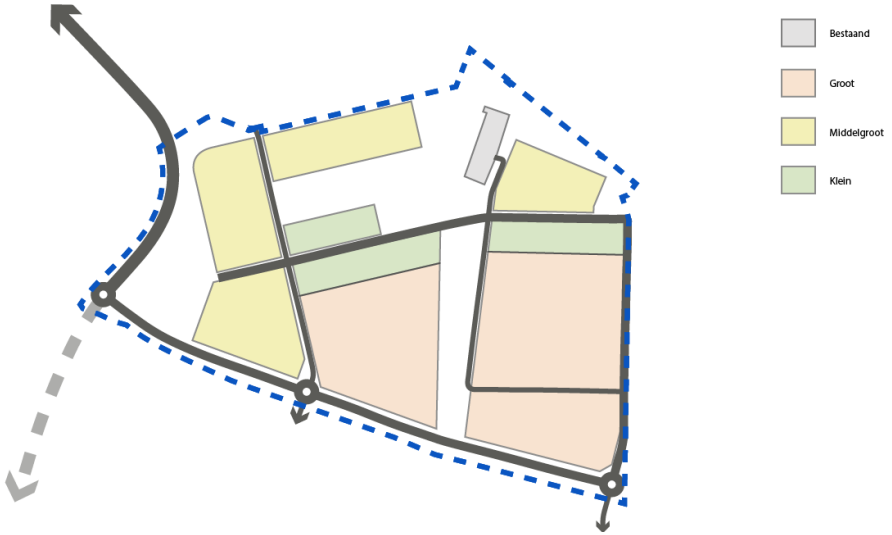
Het overtollige hemelwater dat niet op de kavels zelf kan infiltreren wordt lokaal gebufferd in de openbare ruimte. Aan de noordzijde wateren de bedrijfskavels af naar de watergang langs het Hazenpad, aan de zuidzijde in de rabatbosjes en de watergang die is gelegen langs de Exa. Vervolgens wordt het water afgevoerd naar de Hengelder Leigraaf. Voor de omgeving rond buitenplaats De Hees liggen er kansen voor een ecologische versterking in combinatie met waterbergende voorzieningen.

Duurzaam ruimtegebruik

Het uitgangspunt is dat de ruimte op het bedrijventerrein zo efficiënt mogelijk wordt benut. Daarbij hoort multifunctioneel ruimtegebruik door bijvoorbeeld de parkeerterreinen tussen bedrijven te combineren, opwekking van energie op daken en het toepassen van ecologisch dubbelgebruik: infiltratiegebieden en nieuwe groenelementen die een bijdrage kunnen leveren aan natuurontwikkeling.

2.4 Schaal

Binnen het gebied wordt ingezet op verschillende schaalgroottes van de bedrijfspanden, conform tekening 4. Het gebied heeft echter een flexibele indeling waarbij afhankelijk van de vraag bepaalde delen ook kunnen worden ingevuld met een kleinere maat bedrijven of kavels kunnen eventueel worden samengevoegd tot een groter kavel, zonder dat dit afbreuk doet aan de ontwikkellocatie als geheel. De verkaveling en bebouwingsmogelijkheden zijn in lijn met BusinessPark 7Poort fase I, waarbij veel aspecten van de bouwvolumes zijn gebaseerd op de wens van een efficiënte bedrijfsvoering en praktische bouwvolumes. In de uitwerking van de kavelpaspoorten, bij de uitgifte van de kavels, worden bebouwingsrichtingen, rooilijnen en prominent in het zicht liggende plekken apart aangeduid. De grotere volumes aan randen zorgen voor een rustiger beeld aan de buitenrand van het gebied, binnen het gebied is er sprake van een meer afwisselend beeld door o.a. diversiteit aan bebouwing en volumes.



5) Beoogde schaalgroottes bedrijfspanden

3. Openbare ruimte

3.1 Inpassing binnen Groen-blauw raamwerk

De ambitie vanuit de gemeente is om de groenblauwe gebieden en structuren te versterken en met elkaar te verbinden. Daarbij wordt binnen de Liemers zoveel mogelijk ingezet op het versterken van het groenblauwe raamwerk door bestaande groene hoofdstructuren met elkaar te verbinden. Op een hoger schaalniveau maken de aanwezige grootschalige groene gebieden onderdeel uit van een groter groen-blauw raamwerk. Binnen het gehele gebied Zevenaar Oost worden de overgangen tussen verschillende ruimtelijke functies gemarkeerd en soms deels gecamoufleerd, zoals de Wal Masque aan de kant van de A12. Op dat grotere niveau wordt hiermee zowel vanuit de woonomgeving Groot Holthuizen als het bedrijventerrein een afwisselend en groen uitloopgebied op korte afstand geboden. Ondanks de diverse naastgelegen functies is daar ook ruimte voor rust, verblijf, verkoeling en natuurbeleving.

De randen van het plangebied en de grotere centrale groene ruimtes vormen de ruimtelijke tegenhanger van de bebouwde wereld van bedrijfspanden. Hiermee worden op de schaal van dit bedrijventerrein de ruimtelijke impact van bedrijfsbebouwing op de omgeving ingeperkt, het werkklimaat en de uitstraling verbeterd en bovenal ruimte geboden aan inpassing van reeds aanwezige waardevolle landschapsstructuren en de verdere versterking hiervan. De schaal van de Wal Masqué relateert enerzijds aan de schaal van de snelweg en de Big Business en anderzijds aan het landschap van het naastliggende landgoed de Hees met zijn bomenlanen, bossages en waterpartijen.

Het karakteristieke erf Hazenpad 3 ook wel bekend als ‘bosje van Heesch’ zal een groene enclave binnen het gebied zijn en verbindt de Wal Masqué met groene verbindingsader langs zuidkant gebied. De zuidelijke rand van het gebied zal daarnaast een landschappelijke overgang richting de toekomstige uitbreiding woonwijk aan de zuidzijde (Groot Holthuizen II) zorgen.



6) Aansluiting plangebied Groen-blauw raamwerk als groter geheel.

3.2 Deelgebieden

De randen van het plangebied zullen aansluiten op het groen-blauwraamwerk op groter schaalniveau en vormen een tegenhanger ten opzichte van de bedrijfspanden. Ter bevordering van de biodiversiteit worden inheemse bomen en struiken toegepast in combinatie met inheemse kruidenmengsels (o.a. eik, iep, es, meidoorn, hondsroos, kornoelje, margrietenmengsel). Er wordt ingezet op groene randen met een natuurlijke uitstraling met een variatie van beplanting, hierdoor zal een natuurlijke aanleiding zijn voor schuil- en nestplaatsen voor vogels, kleine zoogdieren en insecten. Daarnaast wordt er ingezet op recreatieve ontsluitingen door de groene gebieden met voorzieningen zoals bankjes, etc.



7) Groene deelgebieden

3.2.1 Wal Masqué

Aan de kant van de A12 wordt de bij BusinessPark 7Poort I aanwezige groene rand “Wal Masqué” als landschapsarchitectonisch vormgegeven groene heuvels in beperkte vorm doorgezet. Bestaande uit twee hogere grondlichamen met daartussen zicht op het erf en omliggende beplanting. Het reilen en zeilen van de bedrijven worden door de wal en aanwezige opgaande beplanting grotendeels aan het oog onttrokken. Slechts incidenteel manifesteert de bedrijfsbebouwing zich vanaf de zijde van de snelweg en dan voornamelijk met de meest representatieve delen van de bebouwing. Ook in de uitloper van de Wal Masqué binnen BusinessPark 7Poort II is ruimte voor incidentele toepassing van schanskorven, enerzijds om de uitstraling uniform en herkenbaar te maken maar in praktische zin ook om de benodigde hoogte op goede wijze te bereiken zonder dat het onbeheerbaar wordt.



Referentiebeeld doorsnede Wal Masqué

3.2.2 Historisch erf

Het erf met de aanwezige bebouwing en het waardevolle groen is als ensemble een bijzonder element in het gebied en wordt als cluster ingepast. Door de onderbreking in de Wal Masqué is dit ensemble ook vanaf de snelweg visueel beleefbaar.

De clustering van waardevolle voormalige agrarische bebouwing aan de snelwegzijde blijft intact waarbij aan de zuidkant ruimte wordt geboden voor een hierbij aansluitende bijzondere bebouwing die refereert aan het agrarische erf. De functionele invulling van het totale bebouwingscluster zal zich moeten verhouden tot het bedrijventerrein aan de zuidzijde, vooralsnog is een bedrijfsmatige invulling beoogd maar mogelijk liggen er ook kansen op andere vlakken. Ongeacht de invulling zal het geheel ook door de robuuste beplantingsstructuur onderscheidend moeten zijn van de omgeving en als waardevol onderdeel van het groen-blauw raamwerk. De oude toegang met begeleidende beplanting blijft hierbij intact maar de meeste transportbewegingen lopen in zuidelijke richting direct via de nieuwe infrastructuur van 7Poort II.



3.2.3 Groene wig

Het groene middengebied zal als groene verbinding tussen de Wal Masqué en de zuidelijke hoofdweg dienen en vormt hiermee een belangrijke ecologische structuur samen met de bestaande waterpartij. Dit middengebied zal voor een groot deel worden ingezet om de doelstellingen ten aanzien van waterberging die bepaald zijn door het Waterschap te behalen, de biodiversiteit te verhogen en het verblijf in het gebied te veraangenamen. Daarbij worden onder andere kansen gezien voor een recreatieve route door het gebied.

In de basis is hier sprake van een a-symmetrisch profiel waarbij de westzijde zoveel mogelijk groen is ingevuld als afscherming van de bedrijven. Aan de oostzijde komt een bedrijfsstraat met begeleidende bomenrij waarbij voorgevels van de daar gelegen bedrijven uitkijken op het groen.



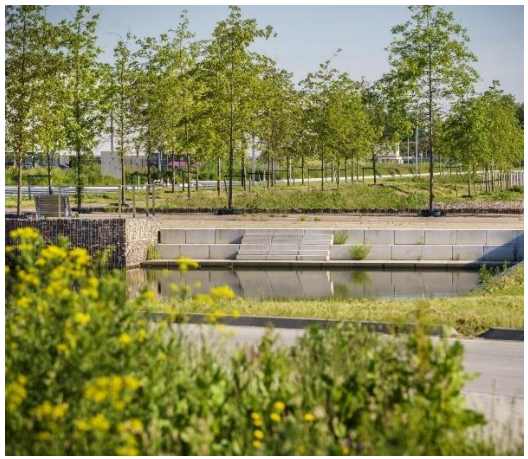




Referentie doorsnede Groene wig

3.2.4 Entreetuin

De entreetuin vormt de zuidelijke entree van het BusinessPark 7Poort en 7Poort II. De bedrijfsbebouwing is door een riante groene invulling beperkt waarneembaar. Waar dat wel het geval is, zal dit met een representatieve en goed ontworpen zijde zijn. Er wordt daarom ingezet op een aantrekkelijk entreegebied waarbij de waterbergingsopgave kan plaatsvinden en de landschaps- en natuurwaarden kunnen worden versterkt. De entreetuin heeft een parkachtige inrichting met recreatieve ontsluitingen en verblijfsgebied die ruimte biedt voor ontmoeten.









3.2.5 Hoofdlaan

Voor de openbare ruimte wordt ingezet op een logische, robuuste en functionele infrastructuur. Aan de zuidkant van het gebied wordt er een nieuwe hoofdlaan aangelegd die het plangebied door middel van rotondes ontsluiten, daarnaast wordt tevens de toekomstige woonwijk (Groot Holthuizen II) via deze zuidelijke hoofdlaan ontsloten.

De Hoofdlaan wordt zo opgezet dat hierlangs in de toekomst een robuuste verbinding tussen 7Poort en Transito ontstaat waardoor het gehele gebied Zevenaar Oost op twee manieren kan worden ontsloten richting de A12.

Het profiel van de hoofdlaan zoals in BusinessPark 7Poort I van circa 40 meter breed wordt als basis genomen, inclusief bloeiende bermen en meerdere bomenrijen met daarbinnen ruimte voor een vrij liggende fietsstructuur. Het fietspad kan zowel links als rechts van de gebiedsontsluitingsweg liggen. De verdere ruimte bij BusinessPark 7Poort II voor groen en water wordt vergroot tot 120 meter en vormt daarmee een groene overgang tussen het bedrijventerrein en de toekomstige woonwijk.



Referentie huidig profiel Hoofdlaan 7Poort I van 47 meter breed. Voor 7Poort II te verbreden tot 120 meter tussen woonwijk en uitgeefbare kavels.

3.2.6 Bedrijfsstraten:

Het aantal interne straten is afhankelijk van de bedrijfsgrootte.

De interne bedrijfsstraten worden begeleid met minimaal één bomenrij en hebben een profielmaat met tenminste 18 meter aan openbare ruimte. Er worden brede bermen toegepast die bijdragen aan een groen straatbeeld en voldoende ruimte bieden om de indraairuimte/bochtstralen voor de inritten in de berm te kunnen oplossen.

Er wordt ingezet op een cultuurrijke inrichting met strakke lijnen, deze structureren het beeld van het bedrijventerrein. Het groene beeld van de interne straten wordt ondersteund door doorgaande hagen, die langs de kavelgrenzen aan de straatzijde moeten worden aangelegd. Langs de bedrijfsstraten liggen voetpaden.



Referentie profiel bedrijfsstraat met minimaal één bomenrij.



4. Uitgeefbare Kavels

4.1 Bebouwing

Op BusinessPark 7Poort II presenteren bedrijven zich voornamelijk richting de bedrijfsstraten binnen in het gebied. Vanuit de hoofdlaan, de entreetuin en aan de kant van de A12 zijn geregisseerde zichtlocaties beleefbaar met daarbij behorende aanvullende beeldkwaliteitseisen. De overige gevels zullen grotendeels door het aanwezige riante groen aan het zicht worden onttrokken.

Vanaf de A12 is over de Wal Masqué het silhouet van bedrijfsbebouwing zichtbaar. Om 7Poort II een duidelijke uitstraling naar de snelweg te geven wordt extra aandacht gevraagd voor het ontwerp van dit silhouet, in het bijzonder eventuele hogere bebouwingsaccenten. In het ontwerp van de bedrijfsbebouwing kan de naam en/of het logo van het bedrijf opgenomen, zodat deze duidelijk zichtbaar vanaf de snelweg is (nadere eisen zie 4.6 en 4.9).

Bij de organisatie van bedrijfsfuncties op een kavel worden publieksgerichte en representatieve bedrijfsonderdelen aan de interne bedrijfsstraten gesitueerd. Langs de zuidzijde en bij de entreetuinen is er meer zicht op de bedrijfsbebouwing. Daarom wordt hier naast een representatieve uitstraling ook een publieksvriendelijke uitstraling nagestreefd (nader beschreven in 4.6), ook de erfinrichting hoort daarbij. De bebouwing langs de oostzijde wordt deels afgeschermd door een schanskorf en een hoge haag (circa 2 tot 4 meter hoog). Daarom is hier vooral de beeldkwaliteit van de hogere delen van de bebouwing belangrijk.

Kleinere bedrijfsonderdelen zoals een kantoor worden niet als los toevoegsel ontworpen, maar maken visueel onderdeel uit van het grotere bedrijfscomplex. Op beeldbepalende locaties (zie 4.6) kunnen kantoorvolumes wel als verbijzondering in de architectuur worden toegepast.

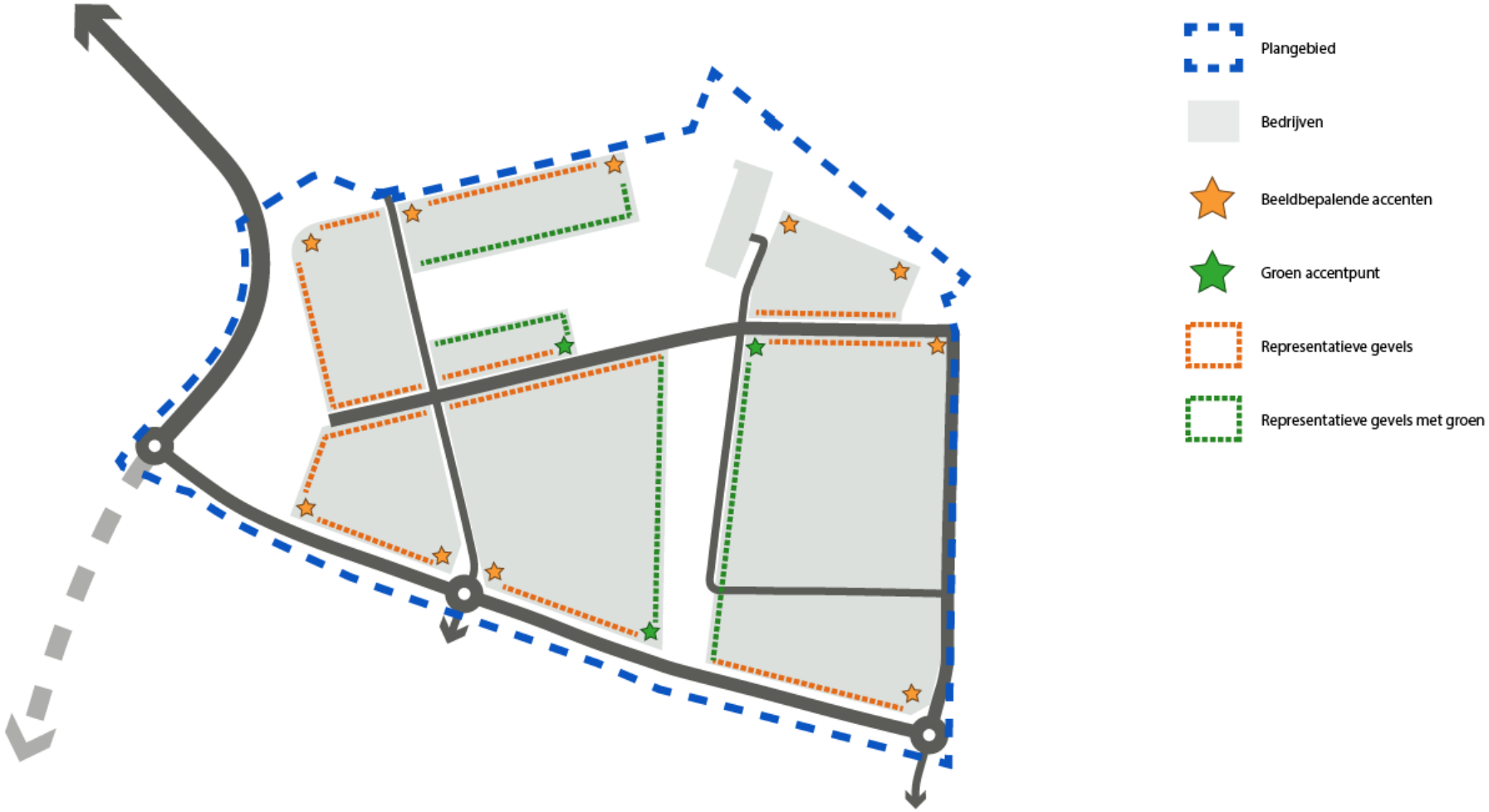
Uitgangspunten:

Er wordt uitgegaan van duidelijke basisvolumes (dozen) met een hoogte van maximaal 18 meter.

De bebouwing op één bedrijfsperceel ontworpen als een samenhangende architectonische compositie.

Om schaalverschillen te overbruggen worden kleinere bedrijven in de rooilijn geplaatst (zoals bepaald in kavelpaspoort), zodat er een rustig beeld ontstaat.

De toepassing van de eigen bedrijfs- of merkkleuren in het architectuurbeeld is geen recht.



8) Beeldbepalende locaties en representatieve gevels

4.2 Terreininrichting

De aan bedrijvigheid gekoppelde terreininrichting is vooral functioneel van aard, met een goede toegang/inrit en voldoende parkeer- en manoeuvreerruimte. Voor zowel personen- als vrachtverkeer dient dit op eigen terrein te worden voorzien. Ook het fiets-parkeren dient met een goede voorziening op het eigen terrein te worden opgelost en hiermee bij te dragen in het stimuleren van fietsgebruik.

Naast een efficiënte indeling van verharding en waar mogelijk met oog voor de waterdoorlatendheid dan wel infiltratiemogelijkheden op eigen terrein, wordt een aantrekkelijke buitenruimte nagestreefd voor werknemer en bezoeker, maar waar mogelijk ook voor flora en fauna, in het bijzonder voor beeldbepalende locaties.
Nadere beeldkwaliteitseisen voor het eigen terrein in hoofdstuk 4.7.

Daarnaast zal er aandacht moeten zijn voor de inpassing van noodzakelijke buitenopslag voor zover dat is toegestaan. Bij verlichting wordt ook op eigen terrein ingezet op veiligheid en doelmatigheid met ruimte voor accentverlichting bij prominente geveldelen maar altijd met oog voor lichtvervuiling en duurzaamheid.

In 2050 wil de Gemeente dat het stedelijk gebied klimaatbestendig, water- en hitte robuust ingericht is en beheerd wordt. Dat betekent voor 7Poort II dat we maatregelen treffen om wateroverlast bij bedrijfsvoering voorkomen, verzakkingsproblematiek van panden tegen gaan, en gezondheid van de werknemers in stand houden door hitteoverlast af te wenden. De hoge versteningsgraad die vaak aanwezig is op bedrijventerreinen leidt tot water- en hitteoverlast. Om biodiversiteit en klimaatrobuustheid te bevorderen zetten we ons in om de versteningsgraad tegen te gaan, zowel op publiek en privaat terrein.

Groene maatregelen, zoals groene gevels, groene daken en groene erfafscheidingen hebben een groot positief effect op de biodiversiteit, het verminderen van wateroverla en het tegengaan van hittestress. Juist door het grote oppervlak aan platte daken, gevels, en schuttingen die bedrijventerreinen bevatten kan daar de biodiversiteit vergroot worden. Daarnaast kunnen bomen geplant worden of maatregelen worden getroffen bij watervoorzieningen, zoals wadi’s, vijvers, of moerasachtige voorzieningen. Belangrijk is vooral de verscheidenheid aan soorten en omgevingen.

Uitgangspunten:

Een kwalitatieve inrichting van de buitenruimte van de uit te geven kavels draagt in positieve zin bij aan de uitstraling van zowel het eigen bedrijf als het bedrijventerrein als geheel.

Fiets als alternatief voor auto wordt gefaciliteerd met (elektrische) stallingsmogelijkheden.

Niet direct noodzakelijke buitenruimte wordt ingezet voor groen.

Voor de ondergrond wordt zoveel mogelijk gebruik gemaakt van waterdoorlatende oplossingen.

Minimaal 50% van het hemelwater op het verharde oppervlak wordt op eigen terrein opgevangen, afgekoppeld en geïnfiltreerd.

4.3 Overgang openbaar/privé

De erfafscheidingen en de daarbij horende overgang van openbaar gebied naar het privé terrein dient niet alleen functioneel te zijn, vanuit de gemeente wordt gestuurd op de kwaliteit van de erfafscheidingen die een bijdrage leveren aan zowel de uitstraling van het bedrijf als het bedrijventerrein in het geheel. De uniformiteit zorgt voor rust en orde in het straatbeeld. Er wordt uitgegaan van 4 typen erfafscheidingen; schanskorven, schanskorven gecombineerd met een haag, hagen en spijlenhekwerken. In de kavelpaspoorten zal nader worden ingegaan op welke plek welk type afscheiding wordt verwacht.

- Minimaal 2,5 meter vanuit de perceelgrens met het openbaar terrein en minimaal 2,5 meter vanuit de kavelgrens met de naastliggende kavel vrijhouden van bebouwing, opslag en andere obstakels;
- Uniformiteit zorgt voor rust en orde in het straatbeeld, daarom uitgaande van;
    - Schanskorven hebben een maximale hoogte van 2 meter;
    - Al dan niet in combinatie met een hoge groene haag van 2-4 meter er wordt ingezet op een mix van inheemse soorten (meidoorn, els, veldesdoorn en/of haagbeuk);
    - Spijlenhekwerken en poorten hebben een hoogte van maximaal 2 meter met staanders in kokerprofiel 60 x 60 mm (type Prestige van Ruigrok of vergelijkbaar) in de kleur RAL 7016. Het hekwerk wordt in rooilijn van de bebouwing of achter bebouwing gesitueerd, langs het hek wordt bij voorkeur een haag (elzenhaag of veldesdoorn) toegepast.



Schanskorf



Schanskorf in combinatie met haag



Haag



Spijlenhekwerk

4.4 Algemeen bebouwingsbeeld

In de basis is er per pand de mogelijkheid voor individuele vormgeving op basis van de criteria uit dit document. Bij uitbreiding, gezamenlijke ontwikkeling of logische clustering van volumes kan gestuurd worden op samenhang in het architectuurbeeld;

- De voorgevels van verschillende bedrijfspanden langs dezelfde straat worden zoveel mogelijk op één lijn geplaatst. Dit is in principe de rooilijn die in kavelpaspoorten per kavel nader wordt geduid;
- In de basis worden heldere hoofdvolumes nagestreefd met een ingetogen vormgeving. Op de aangeduide beeldbepalende zichtlocaties zal met verbijzonderingen en hoogwaardigere vormgeving ingespeeld moeten worden op de specifieke ligging (zie 4.6);
- Voorgevels zijn hoogwaardig vormgegeven als samenhangend geheel met bijbehorende materialen. Op aangeduide plekken wordt deze hoogwaardige uitstraling breder van toepassing verklaard (zie 4.6);
- Toepassing van de eigen bedrijfs- of merkkleuren in het architectuurbeeld is geen recht;
- Gebruik van combinaties van diverse materialen (zie 4.5);
- Daken worden met groen bedekt of er worden zonnecollectoren op het dak geplaatst;
- Toepassen van groene gevelbekleding specifieke locaties (zie 4.6) minimaal één gevelzijde wordt voor minimaal 50% met gevelgroen bekleed;
- Bijgebouwen zijn onderdeel van het architectonisch concept of van eenzelfde architectonische kwaliteit;
- Bouwwerken vanaf een hoogte van 16 meter liggen ten opzichte van het basisvolume minimaal 10 meter terug ten opzichte van de gevellijn (zogenaamde set back). Uitgangspunt is dat ze niet sterk contrasteren met de kleur van de lucht;
- Installaties (airconditioning, warmtepompen, boilers, etc.) worden mee ontworpen met de architectuur.





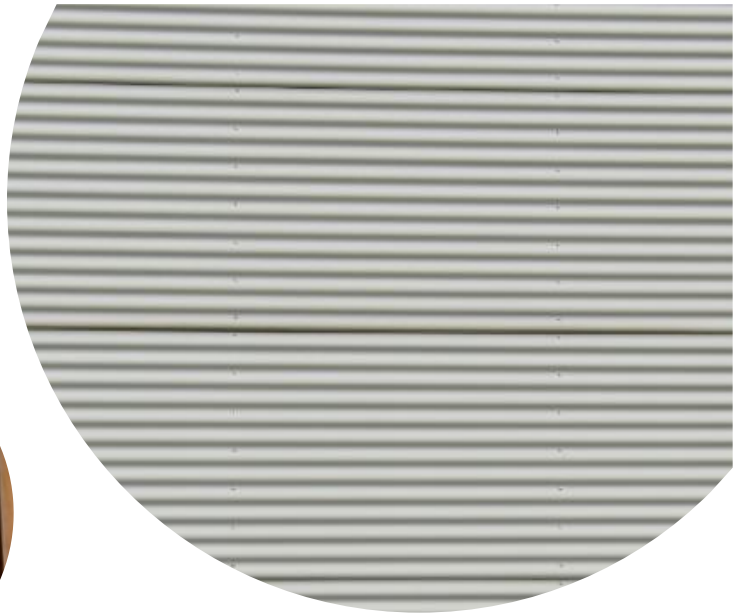






4.5 Materiaal- en kleurgebruik

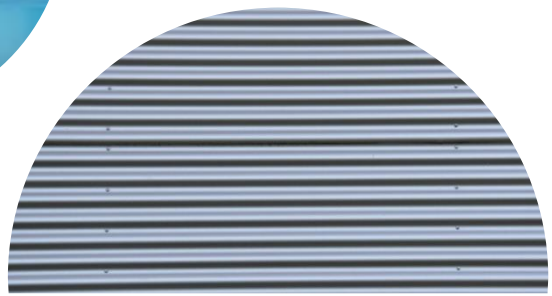
- Gebruik van combinaties van materialen zoals plaatmateriaal, metselwerk, transparant fsc-gekeurd hout (of gelijkende kleur houtlook), ongeschilderd beton, glasvlakken of vergelijkbare materialen;
- Metselwerk in zwart of paarsrode tinten;
- Plaatmateriaal heeft altijd een structuur. Wanneer de structuur lijnvormig is, dan in hoofdzaak horizontaal aanbrengen (bijvoorbeeld golfplaat) en wordt uitgevoerd in grijstinten;
- De kleuren van de gevels harmoniëren met de landschappelijke setting van het bedrijvenpark. Grote fel gekleurde vlakken zijn niet toegestaan;
- Zink en koper zijn i.v.m. uitspoeling naar het grondwater niet toegestaan.





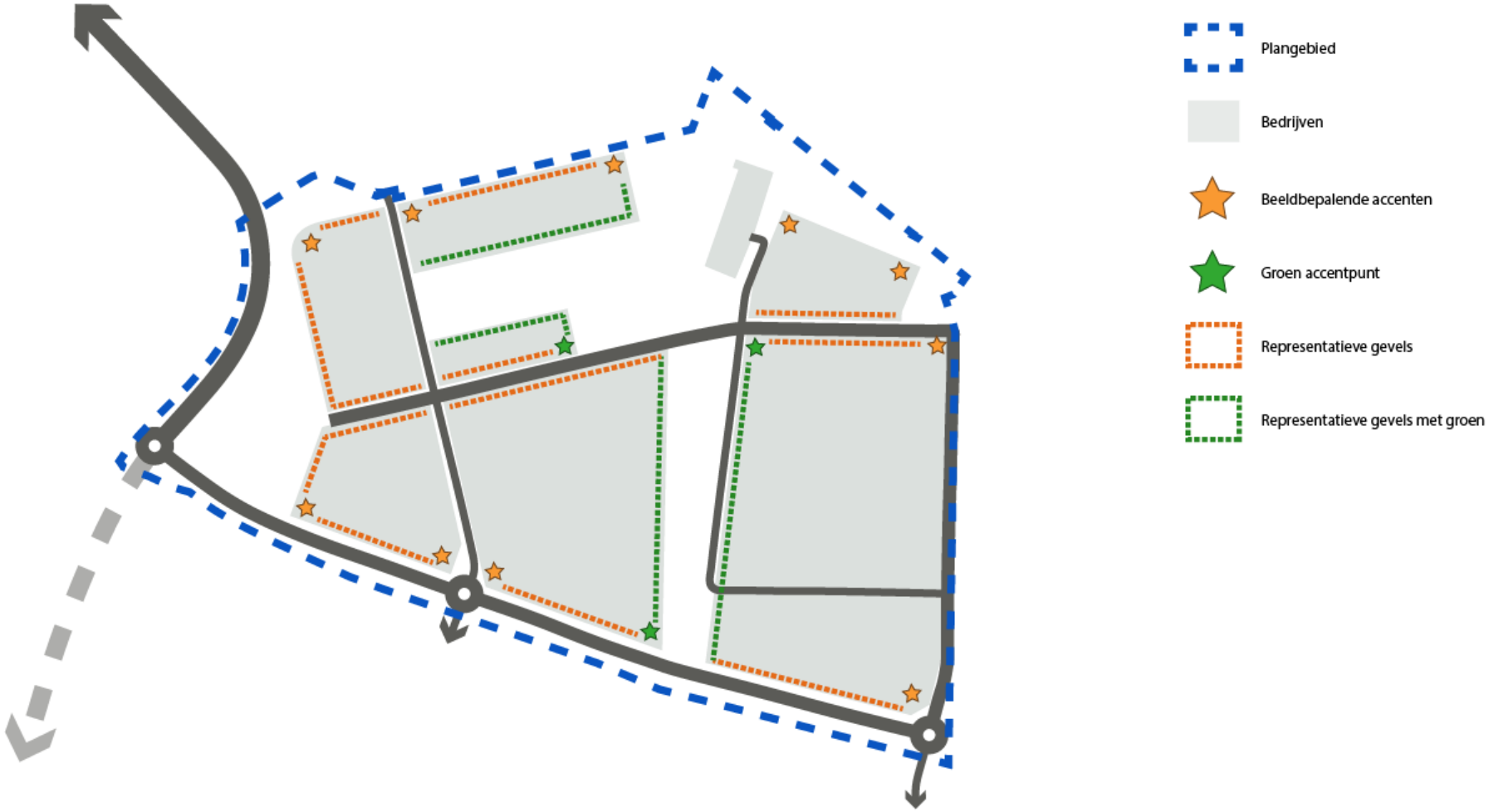












8) Beeldbepalende locaties en representatieve gevels

4.6 Beeldbepalende locaties

Representatieve bedrijfsonderdelen, zoals publieksentrees, kantoorfuncties of kantines oriënteren zich naar de openbare ruimte. Beeldbepalende locaties zijn onderverdeeld in 2 types: beeldbepalende accenten en groene accentpunten. Deze beeldbepalende locaties leveren een belangrijke bijdrage aan het beeld in de openbare ruimte onder andere door de positionering ten opzichte van stedenbouwkundige structuur. Op deze locaties wordt naast het eerder benoemde algemene bebouwingsbeeld en het kleur- en materiaalgebruik extra aandacht gevraagd de gebouwen op deze hoeken architectonisch te verbijzonderen. Daarbij speelt ook de erfinrichting van het perceel een rol.

4.6.1 Beeldbepalende accenten en representatieve gevels

- Verbijzondering in de architectuur;
    - door lijnenspel in gevel;
    - door diversiteit in materialisatie gebruik;
    - door afwijkende vorm: overstek, entreepartijen, extra (kantoor)volume;
    - door een gedurfd architectonisch ontwerp, welke kan bijdragen aan de herkenbaarheid van het gebied;
- Toepassen van hoogwaardige kwaliteit materialen;
- De bebouwing op het gehele perceel heeft onderlinge verwantschap;
- Relatief veel transparantie in de gevels, blinde gevels gericht naar de openbare weg moeten worden voorkomen;
- Daar waar opslag op het erf is toegestaan, wordt deze ingepast, zodat het niet zichtbaar is vanaf de openbare ruimte);
- Eigen terrein op zichtlocaties is onderdeel van erfinrichtingsplan met kwalitatieve (groene) uitstraling als overgang naar openbaar gebied.

4.6.2 Groene accentpunten en representatieve gevels met groen

- Verbijzondering in de architectuur wordt gecreëerd door het toepassen van gevelgroen al dan niet gecombineerd met glasvlakken;
- Minimaal één gevelzijde wordt voor minimaal 50% met gevelgroen bekleed;
- Toepassen van hoogwaardige kwaliteit materialen;
- Daar waar opslag op het erf is toegestaan, wordt deze ingepast, zodat het niet zichtbaar is vanaf de openbare ruimte);
- Eigen terrein op zichtlocaties is onderdeel van erfinrichtingsplan met kwalitatieve (groene) uitstraling als overgang naar openbaar gebied.













4.7 Op eigen terrein

In de basis is er op het perceel sprake van een individuele erfinrichting waarbij een zo efficiënt mogelijke inrichting wordt nagestreefd om de niet noodzakelijke terreinverharding tot een minimum te beperken, zodat deze niet direct noodzakelijke buitenruimte wordt ingezet voor groen. Voor de terreinverharding wordt zoveel mogelijk gebruik gemaakt van waterdoorlatende oplossingen, het hemelwater wordt op eigen terrein opgevangen, afgekoppeld en/of geïnfiltreerd.

Het eigen terrein wordt in een inrichtingsplan bepaald, deze uitwerking speelt in op de behoefte aan waterberging, daarnaast draagt een kwalitatieve inrichting van het eigen terrein in positieve zin bij aan de uitstraling van het bedrijf en het bedrijventerrein als geheel.

- Parkeren vrachtwagens, evenals laden en lossen dient volledig te worden opgelost op eigen terrein. De parkeernorm wordt per bedrijf vastgesteld door de gemeente. De norm gaat uit van de eindsituatie en is afhankelijk van het type bedrijf;
- Het is niet toegestaan te laden en te lossen in het openbare gebied;
- Parkeren voor werknemers en bezoekers volledig op eigen terrein opgelost;
- Stallingsmogelijkheden voor (elektrische) fietsen dienen op eigen terrein te worden opgelost;
- Loadingdocks begrenzen met groen;
- Inritten en uitwegen voldoen aan de ‘Beleidsregels omgevingsvergunning voor uitwegen gemeente Zevenaar 2018’ of zoals dit laatstelijk is gewijzigd of vervangen;
- In de kavelpaspoorten worden per kavel de locaties voor inritten en uitwegen nader bepaald;
- Uitgangspunt is dat er niet meer inritten worden aangelegd dan noodzakelijk is. Bij kavels tot een frontbreedte van 30 meter breed dienen de inritten te worden gekoppeld;
- Terreinverharding bestaat uit; grootformaat betonplaten, zwart asfalt, zwarte betonstraatstenen, andere vormen van zwart beton, zwart split, greskeien donkere granietkeien, basalt of hardsteen;
- Klinkers en/of (half) open verharding ter plaatse van parkeerplaatsen en voetpaden;
- Op zichtlocaties niet alleen architectuur beeldbepalend ook het aanzicht op eigen terrein, hier toepassen van beplanting met gebruik van soorten zoals Liriodendron, Liquidambar of anderszins;
- Het inrichtingsplan samen met bouwplan en het kavelpaspoort leidend voor toetsing welstand.





1





1



4.8 Duurzaamheid

Bedrijventerreinen worden steeds vaker gezien als een geschikt gebied om het bestaande leefgebied van flora en fauna uit te breiden. Op dit moment staan bedrijventerreinen bekend als een versteende omgeving. Vergroening vergroot de biodiversiteit en bevordert de gezondheid van mensen in deze omgeving.

Een versteende omgeving is nadelig voor het beperken van hittestress en wateroverlast. Tegels en beton houden veel warmte vast wat leidt tot extra hoge temperaturen op de hete zomerdagen. Beplanting biedt verkoeling en meer schaduw. Ook zorgt een groen(blauw) bedrijventerrein voor een betere waterberging en -afvoer door middel van een natuurlijke wateropslag. Daarnaast draagt groene buitenruimte bij aan een positieve beleving van het gebied.

Klimaatadaptatie:

- Waterberging vindt plaats op eigen terrein, door infiltratie of door het toepassen van retentiedaken.

Biodiversiteit:

- Het toepassen van inheemse soorten als basis van de beplanting, eventueel aangevuld met andere soorten.

Energie:

- Installaties (airconditioning, warmtepompen, boilers, etc.) worden mee ontworpen met de architectuur;
- Toepassen van zonnepanelen zijn enkel toegestaan op het dak, bij het ontwerp dient rekening gehouden te worden met constructie.

Uitgangspunten:

Verantwoording voor het tegen gaan van hittestress op eigen terrein door het toepassen van extra maatregelen zoals; groene daken, groene gevels (anders dan aangegeven), groene inrichting op eigen terrein.

Verhogen van de biodiversiteit door toepassen van minimaal 20% kruidenrijkheid van bermen.

Toepassen van bloem- en besrijke beplanting.

Parkeervakken afwisselen met hagen en bomen zorgen voor schaduw.

Toepassen van nestkasten voor vogels en vleermuizen of een insecten hotel voor vlinders en bijen.











4.9 Reclame

Het toepassen van reclame uitingen is toegestaan maar dient ondergeschikt te zijn in het bebouwings- en straatbeeld en daarmee niet in ernstige mate het uitzicht op de openbare ruimte en open landschap te belemmeren.

Plaatsing en aantal:

- De reclame dient in het architectonische ontwerp te worden meegenomen en derhalve te worden meegenomen in de welstandsbeoordeling;
- De reclame dient een samenhangend geheel te vormen door toepassing van vorm, verhoudingen, materialen en plaatsing op de gevel;
- Het is niet toegestaan om bedrijfskleuren op of in de gevels te verwerken en/of de gevel(s) als reclameobject te behandelen. Het pand als zodanig moet een “neutraal” gebouw blijven, zonder blijvende sporen van reclame-uitingen;
- Reclameobjecten zonder aanwijsbare relatie met het gebouw of de functie zijn niet toelaatbaar;
- Per gebouw is één reclame-uiting op de gevel toelaatbaar, richt het gebouw zich met meerdere gevels op de openbare weg dan is een evenredig aantal toegestaan;
- Er zijn maximaal drie vlaggenmasten/banieren toegestaan, gesitueerd bij de entree of inrit. Deze mogen het straatbeeld niet domineren;
- Er is maximaal één reclamezuil per gebouw bij entree of inrit toegestaan;
- Reclame-uitingen op het dak zijn niet toegestaan;
- De reclame moet een eigen vormgevingskwaliteit hebben;
- Productreclames gericht op de openbare ruimte zijn niet toegestaan.

Maatvoering:

- De reclame is afgestemd op de maat en schaal van de bebouwing;
- Reclame op het gebouw mag alleen worden aangebracht als verwijderbare elementen op de gevels en mag niet hoger dan maximaal 50% van de lengte van de gevel, met een maximum van 6 meter breed bij 0,8 meter hoog of maximaal 7% van het betreffende geveloppervlak;
- Frames of roterende reclame zijn voldoende ondergeschikt in het gevelbeeld met een maximaal oppervlak van 4 m^2;
- Vrijstaande zuilen zijn maximaal 3,5 meter hoog en niet hoger dan de bouwhoogte op het perceel.

Bedrijfsverzamelgebouwen:

Voor bedrijfsverzamelgebouwen geldt in aanvulling of afwijking:

- Bij bedrijfsverzamelgebouwen of ‘samen bouwen’ geldt per unit een bescheiden letter-/cijferaanduiding en een sterk ondergeschikte reclame-uiting die plat op de gevel geplaatst moet worden. Deze voorziening dient te passen in het totaalbeeld, op een uniforme plek plat op de gevel (per unit) en de plek dient onderdeel uit te maken van de architectuur van het gebouw;
- Er is maximaal één reclame-uiting toelaatbaar op de gevel;
- Per perceel is één collectieve reclamezuil toegestaan;
- Maximaal één LED-reclame per bedrijfsgebouw.

Lichtreclame:

- Geen signaal of repeterende verlichting;
- Het licht mag niet verblindend zijn;
- Bewegende of knipperende reclames zijn niet toegestaan;
- Alleen direct (led)licht. Het licht dient vanuit een lichtbron rechtstreeks de reclame-uiting te verlichten;
- Het van achteren verlichten van losse gevelbelettering;
- Lichtbakken zijn niet toegestaan;
- Stralen geen aanstootgevende boodschappen of verbeeldingen uit;
- Vertonen qua vormgeving en/of kleur geen gelijkenis met verkeersrelevante informatiedragers (verkeersborden, signaalverlichting, etc.).











4.10 Verlichting

Gemeente Zevenaar zet zich actief in voor het ontwikkelen van een duurzaam bedrijventerrein. Hierbij is ook specifieke aandacht voor verlichting met als doel het minimaliseren van lichthinder en het verminderen van onnodig energieverbruik.

Verlichting speelt een belangrijke rol bij het creëren van een veilige en functionele (werk)omgeving. Daarnaast brengt verlichting ook potentiële negatieve effecten met zich mee ten aanzien van overmatige verlichting, zoals lichthinder voor omwonenden en ecosystemen, evenals onnodige energiekosten.

Gemeente Zevenaar kiest er dan ook voor om het gebruik van verlichting te minimaliseren tot alleen het hoogst noodzakelijke. Dit betekent dat verlichting alleen wordt toegepast op locaties en tijden waar het nodig is voor de veiligheid en functionaliteit van het terrein, zoals bij ingangen, parkeerplaatsen, en belangrijke verkeers- en vluchtroutes.

Uitgangspunten:

Donker waar mogelijk, licht waar noodzakelijk.

Versterken omliggende gebieden met groen karakter door enkel functionele verlichting voor uitvoering bedrijfsactiviteiten toe te staan.

Onnodig energieverbruik voorkomen uit oogpunt van duurzaamheid en (maatschappelijke) kosten.

4.10.1 Voorwaarden verlichten van bedrijfskavels:

- Functionele (led)verlichting is alleen toegestaan tussen zonsondergang en -opkomst en zolang verlichting nodig is voor uitvoering van bedrijfsactiviteiten en tot één uur daarna. Het niet functioneel aanlichten van panden is niet toegestaan, met uitzondering van lichtreclames;
- Bij verlichtingsmasten geldt dat deze in dezelfde uitvoering en manier van plaatsing gerealiseerd worden als bij 7Poort I;
- Vluchtwegverlichting en anti paniekverlichting, noodlampen die alleen branden in geval van een stroomuitval, zijn toegestaan om de vluchtroute te verlichten en/of te vinden;
- Calamiteitenverlichting is toegestaan in geval van calamiteiten.

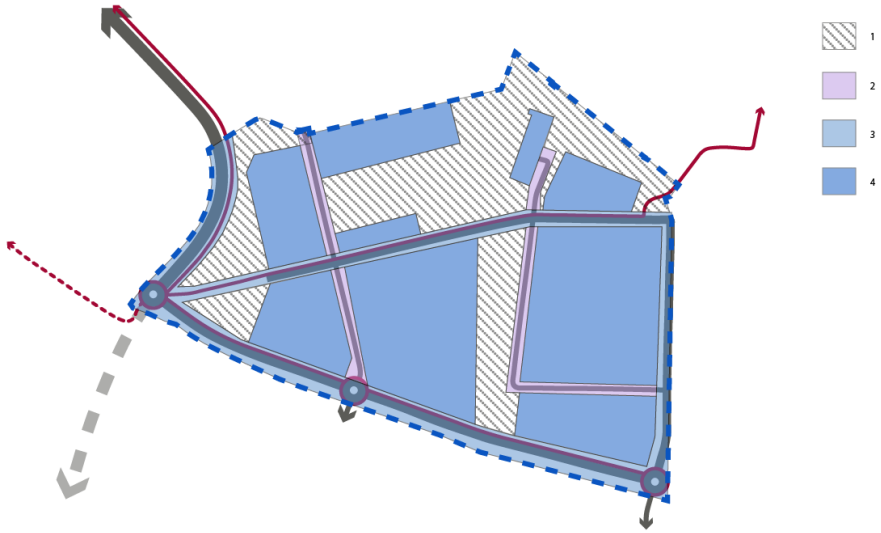
4.10.2 Lichtreclame:

Het verlichten van reclame-uiting is toegestaan op basis van de volgende voorwaarden:

- Geen signaal of repeterende verlichting;
- Het licht mag niet verblindend zijn;
- Bewegende of knipperende reclames zijn niet toegestaan;
- Alleen direct (led)licht. Het licht dient vanuit een lichtbron rechtstreeks de reclame-uiting te verlichten;
- Het van achteren verlichten van losse gevelbelettering;
- Lichtbakken zijn niet toegestaan;
- Stralen geen aanstootgevende boodschappen of verbeeldingen uit;
- Vertonen qua vormgeving en/of kleur geen gelijkenis met verkeersrelevante informatiedragers (verkeersborden, signaalverlichting, etc.).

4.10.3 Voorwaarden verlichting van openbare ruimte:

- Openbare verlichting wordt richting de grond gericht;
- Een te hoog vermogen en te hoge hoeveelheid van de lichtbronnen beperken, dimmen waar mogelijk rekening houdend met de verkeers- en sociale veiligheid ROVL-2011;
- Er is aandacht voor de ecologisch verantwoorde verlichting waarbij zo min mogelijk negatieve effecten zijn op planten en dieren.



9) Gradatie betreffende verlichting 7Poort II

Toelichting op figuur 9:

1 – Geen verlichting toegestaan;

2 – Beperkte verlichting van straat, waar mogelijk dimmen etc. Verlichten ‘zijwegen’: vanaf 22.00 uur uit met de mogelijkheid om bij activiteit (bewegingssensor) aan te gaan naar 70% van het lichtvolume;

3 – Verlichten hoofdstructuur: vanaf 22:00u lichtvolume dimmen naar 30% met de mogelijkheid om bij activiteit (bewegingssensor) aan te verhogen naar 70%;

4 – Verlichting op bedrijfskavels;

Bijlage 3 Duurzaamheidsvisie



Duurzaamheidsvisie 7Poort fase II

Gemeente Zevenaar

26 april 2024

Inhoud

1 Inleiding 4

1.1 Aanleiding 4

1.2 Leeswijzer 4

2 Context 5

2.1 Ruimtelijke context 5

2.2 Beleidscontext 6

3 Visie en ambitie 8

4 Maatregelen en implementatie 10

4.1 Duurzaam energiesysteem 10

4.2 Groene entree van Nederland 10

4.3 Circulair bouwen 11

4.4 Circulaire infrastructuur 12

4.5 Certificering 12

4.6 Implementatie 13

5 Conclusie en vervolgstappen 16

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Met een strategische ligging langs de A12 is Business Park 7Poort een belangrijke logistieke hotspot. Inmiddels is er behoefte aan uitbreiding. Hiertoe wordt 7Poort II ontwikkeld. 7Poort II is bedoeld voor de logistieke sector, maar nadrukkelijk ook voor lokale en regionale (maak)bedrijven. Er is daarom beperkt ruimte voor de zeer grote (XXL) logistische bedrijven.

Vanuit regionaal- en gemeentelijk beleid is duurzaamheid een belangrijk thema. De noodzaak van een duurzame ontwikkeling wordt met de dag urgenter. De afgelopen jaren zijn thema's als energietransitie, klimaatbestendigheid en duurzaam ondernemen onontkoombaar geworden. Duurzaamheid is daarbij niet alleen goed voor het milieu, maar ook essentieel voor een toekomstbestendig bedrijventerrein.

Deze Duurzaamheidsvisie vormt een bijlage bij het bestemmingsplan. Het geeft aan welke keuzes op het gebied van duurzaamheid worden gemaakt en nog noodzakelijk c.q. mogelijk zijn, wat prioriteit heeft en op welke wijze implementatie kan of moet plaatsvinden.

Deze visie sluit aan bij huidige beleidsstukken en is afgestemd op de ruimtelijke context van het gebied.

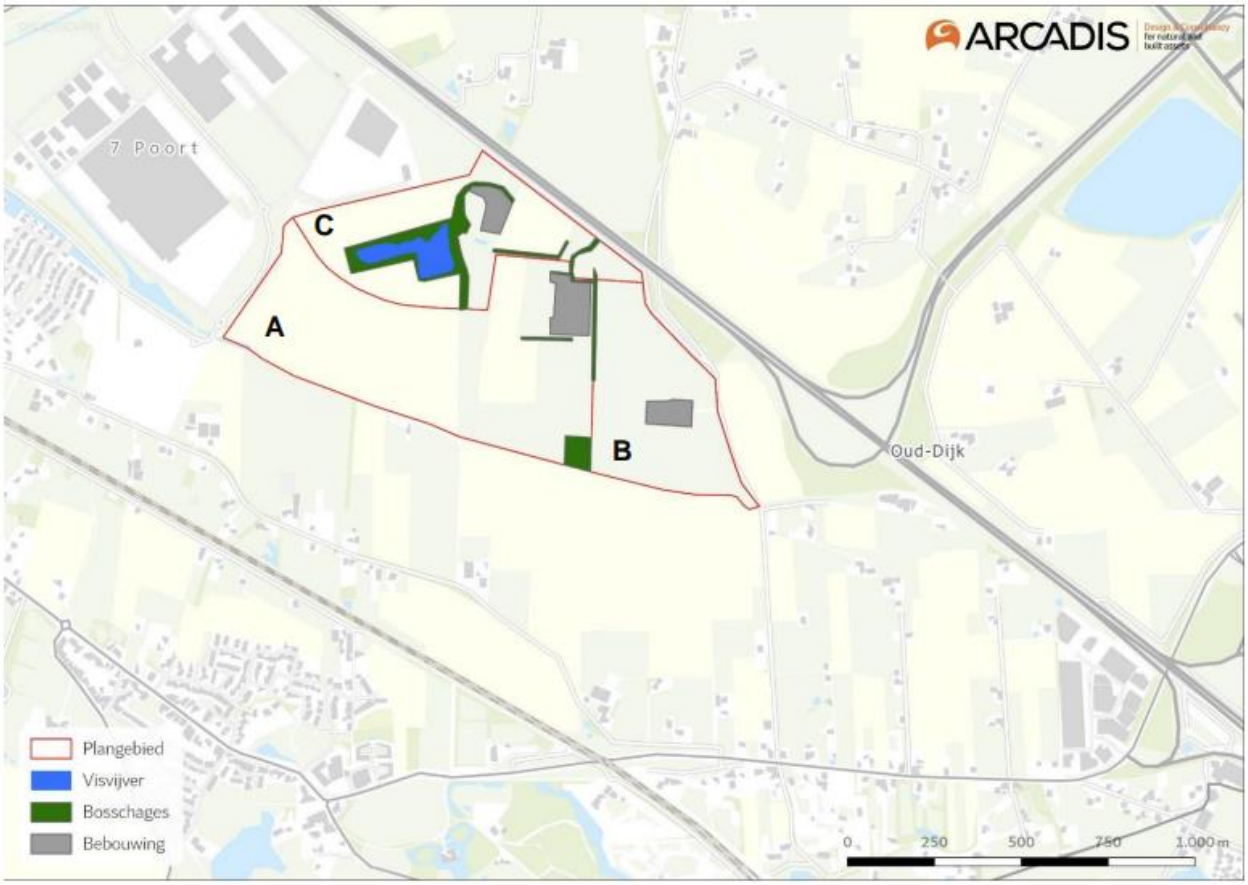
1.2 Leeswijzer

In het volgende hoofdstuk wordt de scope toegelicht, waarbij we verder ingaan op het beleid en de ruimtelijke omgeving. Hoofdstuk 3 betreft de vertaling van deze context naar een afgebakende visie en ambitie. In hoofdstuk 4 is beschreven welke maatregelen passen binnen deze visie, en zal de gemeente Zevenaar handvatten geven om actuele én vooruitstrevende duurzaamheidsdoelen te behalen.

2 Context

2.1 Ruimtelijke context

Het plangebied ligt ten oosten van 7Poort in Zevenaar (Figuur 1). Het gaat hierbij in eerste instantie om de delen A en C, waarbij B een mogelijke toekomstige uitbreiding vormt. 7Poort fase II is strategisch gelegen aan de A12 en nabij de kruising met de A18. Met een mogelijk toekomstige directe aansluiting op de A12, wordt de ontsluiting van 7Poort fase II optimaal. Afhankelijk van de rijrichting, is het één van de eerste of laatste terreinen die men ziet naar of vanuit Duitsland. 7Poort fase II kan daarmee als entree van Nederland worden beschouwd. Wel neemt de kruising met de A12 en het talud van de kruising van de Ravenstraat met de A12 in eerste instantie het zicht op 7Poort fase II weg. 7Poort fase II ligt vervolgens in een reeks van bedrijventerreinen. Richting Arnhem bevinden zich ook bijvoorbeeld de regionale bedrijventerreinen Seingraaf en Centerpoort-Nieuwgraaf in Duiven. Waar de bedrijventerreinen van Zevenaar in het kader van de landschappelijke inpassing een ruime groenzone hebben tussen de bedrijven en de snelweg, liggen de bedrijven bij Duiven dichter op de snelweg. Het huidige 7Poort heeft een ruime opzet met veel grootschalige logistieke bedrijven. Met een combinatie van schanskorven en hagen worden de bedrijven zorgvuldig ingepast (zie Figuur 2), zodat er bijvoorbeeld minder zicht is op opslag op de bedrijfslocaties. Op het gebied van duurzame energie opwek hebben meerdere bedrijven forse oppervlaktes zonnepanelen op het dak.



Figuur 1: Plangebied (rood), ten oosten van Zevenaar. In het plangebied ligt een visvijver (blauw), verschillende groengebieden (groen) en bedrijven (grijs). Het plangebied ligt ten zuiden van de A12, en ten oosten van de grens met Duitsland.



Figuur 2: Beeldkwaliteit 7Poort met inpassing met hagen en schanskorven op grens bedrijfskavel.

Ingeklemd tussen de grootschalige infrastructuur van de A12 en de spoorlijn is het plangebied voor 7Poort fase II enigszins een ruimtelijk eiland aan de rand van Zevenaar. De locatie heeft op dit moment een agrarische functie. De aanwezige landschapselementen (waterplas, bomenrijen en houtsingels) geven het gebied een landschappelijke uitstraling. Ook kent het gebied belangrijke watergangen. Het grondwaterpeil is fluctuerend, maar kan behoorlijk hoog staan (GHG ca. 0,90 meter onder maaiveld). Een ecologische QuickScan (Arcadis, 2023) heeft uitgewezen dat verschillende unieke soorten zijn waargenomen in het gebied, zoals de gevlekte witsnuitlibel, diverse vleermuissoorten en beschermde soorten flora. De landschappelijke kwaliteiten vormen de grootste kans voor onderscheidende toekomstbestendige kwaliteit voor 7Poort fase II.

Zevenaar ligt in een regio waar sprake is van netcongestie. Het afnemen van stroom is het grootste probleem. Hiertoe moet eerst een lokaal onderstation van Liander worden opgewaardeerd. Dit is weer afhankelijk van opwaardering van het bovenliggende stroomnet van TenneT. Het is nog onzeker wanneer het onderstation van Liander voldoende capaciteit zal hebben, maar er dient rekening mee gehouden te worden dat dit mogelijk pas rond 2029 zal zijn. Ten aanzien van de netcongestie geldt bovendien dat aansluiting van woningen vóór gaat boven bedrijfsaansluitingen. De ontwikkeling van nieuwe woonwijken in Zevenaar kan daarmee effect hebben op de mogelijkheid om bedrijven aan te sluiten op 7Poort fase II. Kansen voor het gebruik van restwarmte in Zevenaar worden momenteel onderzocht. Gezien het type bedrijvigheid op 7Poort fase II is er echter vooral behoefte aan stroom en minder aan warmte. Doordat de provincie Gelderland, maar ook partijen als Liander zich op dit moment richten op de aangewezen hubs, waaronder Duiven, is het weinig realistisch dat 7Poort fase II ondersteuning zal krijgen voor de ontwikkeling van een eigen energiehub. Netcongestie vormt hiermee nadrukkelijk het grootste knelpunt voor 7Poort II.

2.2 Beleidscontext

De gemeente Zevenaar heeft geen specifiek duurzaamheidsbeleid voor de ontwikkeling van bedrijventerreinen. Wel hebben zij een klimaatplan opgesteld voor 2030 en is er een wens te voldoen aan eisen gesteld door de Groene Metropoolregio (GMR) Arnhem-Nijmegen. Daarnaast zijn er plannen voor nieuwe woonwijken in de toekomst ten oosten van wijk Groot Holthuizen en ten zuiden van 7Poort fase II, waarmee rekening moet worden gehouden.

De gemeente Zevenaar heeft de visie een ‘’organisatie te zijn waarvan de handelingen, diensten of producten niet bijdragen aan klimaatverandering’’ (bijlage I). Het klimaatplan vormt een kader en leidraad om deze ambities te bereiken.

Hierin staan drie thema's centraal met doelstellingen voor 2030:

Broeikasreductie	Energiereductie	Circulariteit
• 55% CO2-reductie t.o.v. 2018 • 100% fossiel brandstof vrij	• 19% energiereductie t.o.v. 2020 • 100% energie uit hernieuwbare bronnen	• 50% aandeel hergebruikte grondstoffen • 50% hoogwaardig hergebruik reststromen

Richtinggevend aan de duurzaamheidsambities van 7Poort fase II is het beoordelingskader Groene Metropoolregio Arnhem Nijmegen voor regionale bedrijventerreinen. Tot de Groene Metropoolregio (GMR) behoren achttien gemeenten die samenwerken aan een duurzame en circulaire leefomgeving. Deze ontwikkeling wordt gestuurd aan de hand van vijf kaders:

- Een verbonden regio
- Een productieve regio
- Een circulaire regio
- Een ontspannen regio
- Een groene regio

Elke gemeente beslist zelf over deelname aan de verschillende opgaven, maar er wordt wel geacht dat deze kaders zo veel als mogelijk meegenomen worden bij nieuwe ontwikkelingen. Voor bedrijventerreinen is een apart beoordelingskader opgesteld, in de vorm van een vragenlijst (bijlage II). Deze is onderverdeeld in vier thema's die betrekking hebben op duurzaamheid:

1. Klimaatadaptatie en energietransitie
2. Duurzaamheidscertificering
3. Duurzaamheidsdoelstellingen met betrekking tot energie zoals vastgesteld in het RPW1
4. Duurzaamheidsdoelstellingen met betrekking tot klimaatadaptatie en circulariteit zoals vastgesteld in het RPW-bedrijven. Deze diverse mix aan bedrijven vraagt om een flexibel en toekomstbestendig bedrijventerrein.

Samenvattend gaat het om:

Klimaatadaptief:
- Waterberging
- Natuur inclusief bouwen en landschappelijke inpassing
- Vergroenen openbare ruimte

Energie:
- Benutten daken voor pv
- Gasloos bouwen, tenzij nodig voor productieprocessen
- Uitwisseling restwarmte, elektriciteit
- (Reserveren) oplaadpunten
- Lokale, off-grid oplossingen

Circulariteit:
- Uitwisseling grondstoffen
- Materiaalpaspoort gebouwen

Certificering

[1] RPW: Regionaal Programma Werklocaties

3 Visie en ambitie

De duurzaamheidsvisie is afgestemd op de kenmerken van de locatie. Het gaat hierbij om de kwaliteiten (kansen) en knelpunten van het plangebied en het te verwachte type bedrijvigheid op 7Poort fase II. Als een locatie eenmaal ontwikkeld is, is deze niet eenvoudig meer aan te passen. Een toekomstgerichte benadering is daarom belangrijk. Hierbij wordt gekeken naar de lange termijn, zowel rekening houdend met mogelijke economische veranderingen als ontwikkelingen op het gebied van klimaat, energie, grondstoffen etc. In de duurzaamheidsvisie voor 7Poort fase II zijn vijf kernambities benoemd, namelijk:

1. **Duurzaam energiesysteem:** slim omgaan met de huidige en toekomstige netcapaciteit
2. **Groene entree van Nederland:** de landschappelijke kwaliteit behouden en versterken
3. **Circulair bouwen:** flexibele en aanpasbare gebouwen voor een toekomstbestendig bedrijventerrein
4. **Circulaire infrastructuur:** aansluitend op eerdere innovatietrajecten van de gemeente Zevenaar
5. **Certificering:** voor bedrijfsbebouwing en op gebiedsniveau

Prioritair, want onontkoombaar vanwege de netcongestieproblematiek, is een Duurzaam energiesysteem. Dit is niet alleen essentieel op de korte termijn, doordat Liander momenteel aangeeft dat groot-aansluitingen alleen medewerking verkrijgen op het moment dat de ontwikkeling bijdraagt aan vermindering van netcongestie, maar de verwachting is dat de energietransitie ook in de toekomst nog veel gaat vragen, waardoor dit een urgent thema zal blijven. Voor 7Poort fase II vraagt dit een ‘ontwikkelingspad’, waarbij gasloos op korte termijn niet mogelijk lijkt. Gasloos is pas aan de orde zodra de netcongestieproblematiek is opgelost of als er ontwikkelingen plaatsvinden op het gebied van stikstof. In samenwerking met de andere bedrijventerreinen in Zevenaar zal alles uit de kast getrokken moeten worden om slim met de aanwezige netcapaciteit om te gaan. Ook vraagt dat van toekomstige bedrijven op de korte termijn grote inspanningen voor het beperken van hun elektriciteitsbehoefte en/of het balanceren van hun eigen duurzame stroomopwekking en -behoefte. Daarnaast vraagt het van de gemeente en bedrijven een transitieplan hoe men richting de toekomst met energievraagstukken op bedrijfsniveau en op het bedrijventerrein om wil gaan. Zo zal de door de rijksoverheid gestuurde transitie ten aanzien van elektrificatie van het (bedrijfswagen)park ook impact gaan hebben op de energiebehoefte.

De landschappelijke kwaliteit van het plangebied vormt de basis voor 7Poort fase II als Groene entree van Nederland. Handhaving en versterking van de landschapselementen tot landschappelijk raamwerk vormt voor nu en in de toekomst de belangrijkste onderscheidende en waardevaste kwaliteit ten aanzien van de beeldkwaliteit (Figuur 1). Dit zal leiden tot klimaatrobuustheid met meerwaarde voor natuur en recreatie. Een groene overgang naar de omgeving en zeker richting snelweg en toekomstige woonwijk is daarbij zeer belangrijk. Een stevig landschappelijk raamwerk is belangrijk, omdat het type bedrijvigheid zich naar verwachting niet kenmerkt door een bijzondere c.q. hoge beeldkwaliteit. Het landschappelijke groenkader zal daarom de belangrijkste drager van de beeldkwaliteit zijn, aangevuld met slimme strategische eisen aan de (groene) beeldkwaliteit van bedrijven, waarbij ook eisen ten aanzien van natuur inclusief bouwen worden meegenomen ter ondersteuning van de in het gebied aanwezige en te ontwikkelingen natuurwaarden.

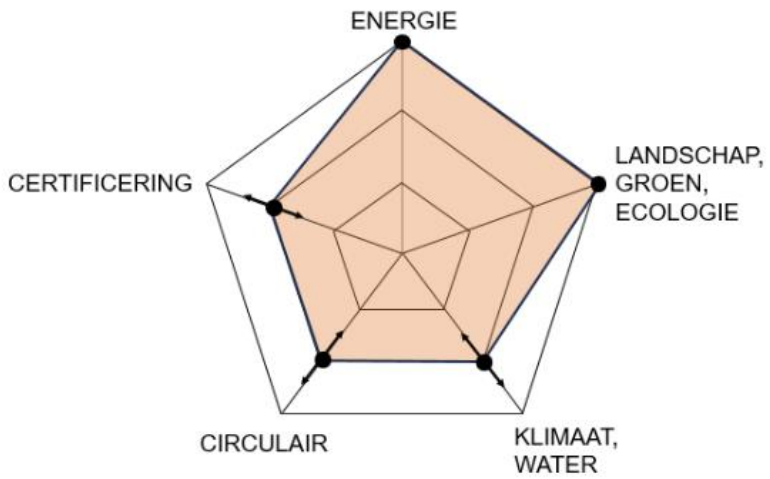
Na het duurzame energiesysteem en het landschappelijk raamwerk vormt Circulair bouwen de belangrijkste ambitie voor een toekomstbestendig 7Poort fase II. De focus ligt hierbij in eerste instantie op flexibiliteit en aanpasbaarheid en daarna op duurzaam materiaalgebruik. Dit is relevant, omdat veel bedrijfsfuncties en zeker de logistiek snel van locatie (kunnen) veranderen. Logistieke bedrijfspanden zijn vaak zo ontworpen dat ze snel gebouwd kunnen worden en daarmee ook weer snel ontmanteld kunnen worden. Toch blijkt dit in de praktijk tegen te vallen, waardoor bij veranderende eisen voor de optimale opzet van bedrijfsfuncties, bedrijfspanden toch snel kunnen verouderen. Hierdoor is de kans aanwezig op steeds laagwaardigere vormen van bedrijvigheid, die vrijkomende verouderde bedrijfslocaties benutten. Dit heeft ook een negatief effect op (de waardering van) omliggende bedrijfslocaties. Hoe flexibeler en beter aanpasbaar het bedrijfsgebouw is, hoe meer dit effect voorkomen kan worden. Dit maakt het bedrijfsgebouw, en ook het gehele bedrijventerrein, waardevaster. Voor bedrijven waar sprake is van een grote financieringsinzet vanwege specifieke (industriële) bedrijfsprocessen, zal minder snel sprake zijn van locatie veranderingen. De opzet van deze bedrijfslocaties moeten robuust en/of flexibel opgezet zijn, zodat ze voor de lange

termijn op hun plek vooruit kunnen. Aanvullend kunnen bedrijven gestimuleerd, c.q. ondersteund worden om ook duurzame materialen toe te passen.

Ten aanzien van circulariteit kan de gemeente zelf komen tot een Circulaire infrastructuur. Dit sluit aan op eerdere innovatietrajecten van Zevenaar, waarmee het zich als koploper op dit gebied heeft getoond.

Om bovenstaande optimaal te waarborgen, maar ook te duiden naar geïnteresseerde bedrijven en als onderdeel van de positionering van 7Poort fase II is Certificering belangrijk. Hierbij wordt gekozen voor een certificering voor bedrijfsbebouwing om de ambities Duurzaam Energiesysteem en Circulair bouwen te ondersteunen en een certificering op gebiedsniveau om de ambities ten aanzien van Groene entree van Nederland en Circulaire infrastructuur te ondersteunen. De certificering is daarmee doelgericht en effectief. De certificering dient administratief behapbaar te zijn voor de bedrijven en de gemeente.

Zoals hieronder weergegeven in het project specifieke Ambitieweb (figuur 3), wordt de hoogste ambitie voorzien voor de thema's *Energie* en *Landschap, groen, en ecologie (niveau 3)*. De hoge ambitie voor *Energie* is verbonden met de grote opgave rond netcongestie en voor *Landschap, groen en ecologie* om tot onderscheidende kwaliteit te komen die in belangrijke mate bij zal dragen aan de toekomstbestendigheid van het terrein. Op de thema's *Klimaat*, *Circulair* en *Certificering* is er mede ten behoeve van die toekomstbestendigheid ook een duidelijke ambitie (niveau 2), maar afhankelijk van definitieve keuzes en uitwerking kan tot een hogere (niveau 3) of lagere ambitie (niveau 2) gekomen worden.



Figuur 3: Ambitieniveaus van de kernambities voor 7Poort fase II

4 Maatregelen en implementatie

De ambities uit hoofdstuk 3 zijn in onderstaande paragrafen uitgewerkt in concrete maatregelen. Met deze maatregelen kan de gemeente Zevenaar grote stappen maken richting haar actuele én vooruitstrevende duurzaamheidsdoelen.

4.1 Duurzaam energiesysteem

Zoals aangegeven in hoofdstuk 3 moet vanwege de netcongestie alles uit de kast getrokken worden om al eerder dan in 2029 nieuwe bedrijven te kunnen aansluiten op 7Poort fase II en is totdat de netcongestie is opgelost een gasaansluiting onontkoombaar. Welke duurzaamheidsacties die hiernaast nodig zijn, zijn:

1. **Duurzaam gassysteem:** zorgen dat bij de uitwerking van het gassysteem de mogelijkheid blijft om in de toekomst over te schakelen naar groengas of waterstof.
2. **Ruimte voor warmtenet:** zorgen dat er op het bedrijventerrein voldoende ruimte is om in de toekomst een warmtenet aan te leggen, bijvoorbeeld om restwarmte uit te wisselen en eventueel te bufferen.
3. **Smartgrid, energie-uitwisseling en netbeheer:** komen tot smartgrid met energie-uitwisseling tussen de bedrijven op de bedrijventerreinen in Zevenaar, bij voorkeur zodanig dat verevening op het landelijke stroomnet wordt voorkomen en bedrijven minder kwetsbaar zijn voor de financiële consequenties van het landelijk stoppen van de verevening. Hiertoe zal een Energieplan ontwikkeld moeten worden waarbij ook buffercapaciteit meegenomen moet worden, bijvoorbeeld in de vorm van grote accu's. Deze buffercapaciteit kan nooit alles opvangen door het jaar heen. Ook afspraken met bedrijven zijn nodig om bij of af te schakelen om stroompieken te drukken. Het Energieplan zal samen met de netbeheerder moeten worden opgesteld, om te doen wat nodig is om aansluiting van bedrijven op 7Poort fase II wel eerder mogelijk te maken.
4. **Verplichting zonne-energie op dak:** verplichting voor maximale stroomopwekking op bedrijfsdaken. Dit kan met standaard pv-palen, maar ook met pv-folie op daken; waar gewicht een belemmerende factor kan zijn. Uitwerking van dit punt moet onderdeel zijn van het bovengenoemde Energieplan, om de energievraag vanuit het landelijke net te beperken.
5. **Energietransitieplan voor bedrijven:** bedrijven moeten aangeven hoe ze maximaal hun energiebehoefte en piekbelasting reduceren, voor de korte en langere termijn, waarbij ze mogelijke aanpassingen (uitbreiding etc.) van het bedrijf inclusief hun mobiliteit (elektrisch laden etc.) moeten meenemen.
6. **Voorzieningen toekomstige laadbehoefte:** in verlengde van punt 5 moeten bedrijven voor hun toekomstige laadbehoefte een plan maken voor nu en in de toekomst (aantal voertuigen, parkeerplaatsen, laadpalen, mantelbuizen voor toekomstige laadpalen etc.).

Er zijn op 7Poort fase I al ideeën voor een waterstoftankstation. Daarom wordt dit voor 7Poort II buiten beschouwing gelaten.

4.2 Groene entree van Nederland

Om de Groene entree van Nederland te vormen zijn maatregelen relevant in eerste instantie op terreinniveau, maar ook op bedrijfsniveau (in volgorden van meest, naar minder belangrijk):

1. **Landschappelijke groene omkadering:** zoveel mogelijk behouden, benutten en versterken van aanwezige landschappelijke elementen (houtsingels, waterpartijen). De houtsingel aan oostzijde moet gehandhaafd worden als afscherming van het bedrijventerrein aan de oostzijde. In het verlengde van 7Poort fase I moet aan de noordzijde van 7Poort fase II ook ruimte gelaten worden voor groen langs de A12. Zorg voor een groene afscherming (groenzone met houtsingel) aan de zuidzijde richting de ontsluitingsweg en toekomstige woningbouw. Aan de westzijde is dit vergelijkbaar, en creëert samen met de inpassing van waterpartijen een groene entree naar 7Poort. De geplande forse groene wig (in het midden van noord naar zuid) door het terrein is een belangrijk onderdeel van het landschappelijke raamwerk en koppelt groenstructuren aan elkaar. Ook levert het de mogelijkheid van het creëren van ecologisch belangrijke gradiënten.
2. **Groenstructuren ook gebruiken voor waterberging en -buffering:** vanwege de grondwaterstanden is waterberging een opgave. Er zal voldoende ruimte voor waterberging in het landschappelijk raamwerk moeten worden gerealiseerd om klimaatrobuust te zijn. Hierbij zou de groenstructuur langs de wegen zo opgezet kunnen worden dat de ene berm geschikt is voor waterafvoer/-berging en de andere berm voor begeleidende boom-beplanting. Oppervlakkige afvoer met droogvallende greppels maakt het systeem robuuster. De aanvullende uitdaging is om klimaatrobuust te zijn in de droge periodes. Dit is van belang voor de groene- en ecologische

kwaliteiten, maar helpt ook tegen hittestress. Dit vraagt een watersysteem waar in natte periodes water opgezet kan worden. Sommige waterpartijen zijn mogelijk aan de onderzijde afgesloten en infiltreren via de bovenzijde. Dit vraagt een nadere doorwerking van het waterhuishoudkundig plan bij de landschappelijke uitwerking.

3. **Losse inheemse (boom)beplanting langs wegen:** vanwege de vele doorsteken van en naar bedrijfskavels kan een traditionele laanbeplanting erg versnipperen. Interessanter, flexibeler, beter aansluitend bij het landschappelijke karakter van het terrein, klimaatrobuuster en ecologische interessanter is een losse gevarieerde inheemse bomenopzet lans de wegen.
4. **Beschermen en waar mogelijk verbeteren ecologische kwaliteiten en biodiversiteit op terreinniveau:** bovenstaande (1 t/m 4) geven al goede voorwaarden hiervoor. Belangrijk is dat deze in samenwerking met een ecoloog zo worden uitgewerkt dat dit ook echt meeste waarde levert. Beperk verstoring door verkeer en bedrijfsactiviteiten. Door goede groene afscherming van bedrijven langs groenzones (zie punt 7), rustplekken in hoeken of randen op het terrein te creëren (ook geen wandelaars etc.), tegengaan instraling door koplampen, tegengaan lichthinder verlichting (zie §4.4) is veel verstoring te beperken.
5. **Duurzaam waterbeheer op de bedrijfskavels:** in principe dienen bedrijven het water dat op hun terrein valt zelf op te vangen en bij voorkeur her te gebruiken en anders te infiltreren. Maatgevend is een bui van 80 mm. Hierbij moet wel voorkomen worden dat vervuilingen in de bodem terecht kunnen komen. Echter in droge periodes is het wenselijk dat regenwater op het watersysteem van het terrein wordt geloosd om verdroging tegen te gaan. In samenhang met punt 2 dient dit nader uitgewerkt te worden.
6. **Verplichting groene gevels:** voor dit type bedrijven is het vaak lastig om tot hoogwaardige beeldkwaliteit te komen. In plaats van stringente eisen aan het bouwvolume kan met een eis ten aanzien van de begroeiing van de geveloppervlakte meer bereikt worden. Bijvoorbeeld, 50% van de dichte gevel groen. Dit sluit aan op de groenambities van het hele terrein en biedt ecologische meerwaarde. In het beeldkwaliteitsplan zou hiervoor een sortiment opgenomen kunnen worden, waarbij vooral gedacht moet worden aan onderhoudsvrije beplanting die geen negatief effect hebben op de gevels.
7. **Groene afscheiding bedrijfskavels:** direct zicht op de bedrijfskavel zelf, bijvoorbeeld met zicht op opslag, beïnvloed de beeldkwaliteit van een bedrijventerrein in negatieve zin. Een verplichte groene erfafscheiding, al dan niet gecombineerd met een hekwerk is niet alleen positief voor de beeldkwaliteit, het draagt ook bij aan de groene beeldkwaliteit van het terrein en heeft ecologische meerwaarde. In het beeldkwaliteitsplan dient dit nader te worden uitgewerkt, met bijvoorbeeld een beperkt sortiment inheemse soorten voor maximale meerwaarde voor de beeldkwaliteit en ecologie.
8. **Overige natuurinclusief bouwen bedrijfskavels:** bedrijven kunnen nog diverse maatregelen treffen om de ecologische kwaliteiten op het terrein te ondersteunen. Hier kunnen bijvoorbeeld met een puntensysteem (bij een kavelpaspoort) nog nadere afspraken over worden gemaakt. Belangrijk is ook dat verstoring van soorten wordt voorkomen. Ten minste dient lichtvervuiling te worden voorkomen of beperkt. Lampen dienen niet naar boven uit te stralen en zijn ’s nachts waar mogelijk gedimd en/of voorzien van sensoren.
9. **Wandel- en fietsroutes over het terrein:** de groene uitstraling biedt een aantrekkelijke omgeving voor de werknemers, maar ook als verbinding tussen Zevenaar en haar omgeving, als ook voor de toekomstige woonwijk aan de zuidzijde. Hiertoe dienen voldoende en veilige fiets- en wandelroutes op het terrein te liggen. De hoeve die bijvoorbeeld als horecaknooppunt kan dienen, kan hierbij een interessante schakel vormen.

4.3 Circulair bouwen

Zoals aangegeven in hoofdstuk 3, richt circulair bouwen zich vooral op de toekomstbestendigheid van bedrijfspanden. Hoe flexibeler of beter aanpasbaar het gebouw, hoe beter. Met modulaire, losmaakbare bouwoplossingen kan het gebouw meebewegen met veranderingen. Of door robuust te bouwen met overmaat zijn veranderingen ook beter op te vangen. Voor de bouwplannen van bedrijven zou daarom verplicht gesteld moeten worden:

1. **Beoordeling op aanpasbaarheid, flexibiliteit, losmaakbaarheid en robuustheid.** Mogelijke instrumenten om te gebruiken zijn de Building Circularity Index[2] of de Losmaakbaarheidsindex[3].
2. **Verplichting materialenpaspoort:** weten wat voor materialen er toegepast zijn ten behoeve van toekomstige aanpassingen, inclusief waardering restwaarde.

Aanvullend kunnen bedrijven gestimuleerd worden om ook duurzame materialen toe te passen. Hierbij zou het instrument van de GPR-certificering ingezet kunnen worden in combinatie met het koppelen aan landelijke subsidiemogelijkheden voor duurzaam (bijvoorbeeld biobased) materiaalgebruik (zie §4.5).

[2] https://www.bcigebouw.nl/
[3] https://www.w-e.nl/project/circular-buildings-een-meetmethodiek-voor-losmaakbaarheid-v2-0-ontwikkeld/

4.4 Circulaire infrastructuur

Bij de landschappelijke en technische uitwerking en aanbesteding van de buitenruimte zijn er diverse mogelijkheden om tot duurzamere (circulaire) materialisatie te komen. Zevenaar is met een fietspad van Grasfalt al eerder koploper geweest ten aanzien van duurzame infrastructuur. Inmiddels heeft de techniek zich doorontwikkeld tot nog duurzamere (biobased) asfaltsoorten en andere duurzame oplossingen voor infrastructuur, ook voor bedrijventerreinen. Juist voor een landschappelijk bedrijventerrein is, in het verlengde van het eerdere toepassen van biobased asfalt, het interessant om 7Poort fase II als biobased innovatielocatie te gebruiken: biobased asfalt, biobased beton, biobased straat- en wegmeubilair etc. Eventueel kan hierbij samengewerkt worden met de provincie Gelderland die ook bezig is met biobased innovaties voor infrastructuur. Voor elementenverhardingen, zoals bij voetpaden, is relevant dat onkruidgroei wordt tegengegaan. Hiervoor zijn duurzame oplossingen beschikbaar. Voor wandelpaden door de groenstructuren zou een verhardingstype met de meest minimale impact moeten worden gebruikt, zoals een duurzame halfverharding. Een andere interessante opties is hergebruik van materialen (bestrating, banden etc.). Dit heeft een fors lagere impact dan het gebruik van nieuwe materialen. Door slim aan te besteden, kunnen de meerkosten voor duurzame infrastructuur worden beperkt. Vanwege de verschillende opties en hun consequenties dienen bij de uitwerking van de plannen de verschillende opties nader te worden vergeleken. Door hierbij ook de MKI-methodiek[4] toe te passen is de milieu-impact overzichtelijk mee te nemen. Dit instrument kan ook ingezet worden bij de aanbesteding, zowel als (minimum)eis of als uitdaging.

Door duurzame verlichting toe te passen (LED, lichtkleur, voorkomen lichthinder, slim dimmen etc.) wordt niet alleen energie en energiekosten bespaard, maar komt het ook ten goede van de natuurwaarden.

4.5 Certificering

Ten behoeve van de eerder aangegeven borging, monitoring en promotie, wordt ingezet op twee labels:

1. **Voor het terrein: NL-Gebiedslabel**[5]. Dit label van NL-Greenlabel is een methodiek om duurzaamheid van de buitenruimte te beoordelen en integraal mee te nemen in ontwerp, realisatie en beheer. Op basis van geodata en expert audits wordt de gebiedsontwikkeling aan de hand van zeven relevante thema's en 21 indicatoren beoordeeld. Deze laatste zijn verbonden aan de Social Development Goals van de Verenigde Naties. Veel van de indicatoren zijn relevant voor de duurzame buitenruimte van 7Poort fase II, zoals beheer en onderhoud, circulaire materialen, energiebalans, waterhuishouding, aansluiting op lokale kwaliteiten en biodiversiteitsbevordering. Hoe eerder dit traject wordt opgepakt, hoe beter er in het ontwerp al rekening mee gehouden kan worden en hoe hoger kan worden gescoord.
2. **Voor bedrijfsgebouwen: GPR-gebouw**[6]. Dit label is wat eenvoudiger dan vergelijkbare labels en daarom voor bedrijven en de gemeente wat beter te hanteren. Daarnaast sluit het beter aan op de belangrijkste thema's waar qua duurzaamheid op 7Poort fase II wordt ingezet. Naast *Energie* zijn dat *Gebruikskwaliteit* en *Toekomstwaarde*. Bij *Toekomstwaarde* gaat het nadrukkelijk om aanpasbaarheid inclusief de bij circulair bouwen genoemde losmaakbaarheidsindex. Daarnaast wordt bij het thema *Milieu* ingegaan op Ruimte en natuur. De GPR-methodiek is inmiddels wat verouderd en een update wordt niet direct verwacht. Bedrijven zouden daarom relatief makkelijk een hoge score kunnen halen op dit moment. Echter, door zelf minimumeisen te stellen aan specifieke indicatoren binnen GPR, kan de lat toch hoog gelegd worden.

   Met de onderbouwing van de labels kan ook beter subsidies worden aangevraagd, zoals via de MIA-VAMILL regeling[7] en de regeling Groenprojecten nieuwbouw met industriefunctie[8].

[4] MilieuKostenIndicator. Dit is een getal waarmee op basis van achterliggende Life Cycle Analyses (LCA) de milieubelasting van producten uniform uitgedrukt en vergeleken kan worden. DuBoCalc is één van de middelen waarmee de MKI bij projecten uitgerekend kan worden.
[5] https://www.nlgebiedslabel.nl/
[6] https://gprsoftware.nl/gpr-gebouw/
[7] https://www.rvo.nl/subsidies-financiering/mia-vamil/milieulijst
[8] https://www.rvo.nl/subsidies-financiering/regeling-groenprojecten/nieuwbouw-met-industriefunctie

4.6 Implementatie

In deze paragraaf wordt door middel van onderstaande tabel inzicht gegeven in de inspanning en de impact van de maatregelen die benoemd zijn in paragraaf 4.1 t/m 4.5. Op deze manier wordt duidelijk of de maatregel makkelijk te verwezenlijken is en of de maatregel met betrekking tot duurzaamheid voldoende oplevert. De hoeveelheid impact en inspanning worden aangegeven met kleuren. Hoe groener de kleur is hoe meer impact een maatregelen heeft. Bij inspanning betekent een groenere kleur dat het makkelijker te verwezenlijken is. De meer gele kleuren betekenen dus minder impact of veel inspanning.

Maatregel	Implementatie	Inspanning	Impact
1. Duurzaam energiesysteem			
Duurzaam gassysteem	De plannen zo uitwerken dat gassysteem in de toekomst mogelijk ook voor groen gas of waterstof kan worden gebruikt.		
Ruimtereservering warmtenet	Bij de planuitwerking ruimten houden voor mogelijk toekomstig warmtenet c.q. lokale warmte-uitwisseling tussen bedrijven.		
Opstellen Energieplan	Samen met de netbeheerder en alle betrokken stakeholders inclusief koppeling met andere bedrijventerreinen Zevenaar een toekomstgericht Energieplan opstellen om aansluiting toch mogelijk te maken, inclusief mogelijke oplossingen als lokaal smartgrid, lokale opwek, peakshaving, lokale buffering etc.		
PV op daken verplichten	Moet onderdeel zijn hieronder genoemde Energietransitieplan. Voorwaardenstellend of korting bij uitgifte en vastleggen in contracten. Belangrijk is om binnen de gemeente duidelijke afspraken over handhaving te maken. Eventueel in beeldkwaliteitsplan ook beeldkwaliteitseisen ten aanzien van PV aangeven.		
Opstellen Energietransitieplan	In verlengde van bovengenoemde Energieplan op locatieniveau. Voorwaardenstellend bij uitgifte en vastleggen in contracten en vergunning. Belangrijk is om binnen de gemeente duidelijke afspraken over handhaving te maken. Eventueel in beeldkwaliteitsplein ook beeldkwaliteitseisen ten aanzien van de ruimtelijke impact van energiesystemen aangeven.		
2. Groene entree van Nederland			
Landschappelijke groene omkadering	Nadere uitwerking o.a. in beeldkwaliteitsplan en in landschappelijk- en technisch ontwerp. Samenwerking met ecoloog voor optimale ecologische kwaliteit. In plannen zorgen voor voldoende ruimte en juridische bescherming voor de groenstructuren. Voorkomen dat vroegtijdig al fors ingegrepen wordt in bestaande groenstructuren.		
Groenstructuren ook voor waterberging en -buffering	Nader onderzoek waterspecialisten nodig met uitwerking o.a. in waterhuishoudkundig- en beeldkwaliteitsplan en in landschappelijk- en technisch ontwerp. Zorgen voor voldoende ruimte in de profielen. Samenwerking met waterspecialisten, landschapsarchitect en ecoloog. In plannen zorgen voor voldoende ruimte en juridische bescherming. Relatie met punt Duurzaam waterbeheer op de bedrijfskavels		
Losse landschappelijke inheemse boombeplanting	Nadere uitwerking o.a. in beeldkwaliteitsplan en in landschappelijk ontwerp. Zorgen voor voldoende ruimte in de profielen. Samenwerking met landschapsarchitect en ecoloog.		
Beschermen en verbeteren van de ecologische waarde en biodiversiteit	Nadere uitwerking o.a. in waterhuishoudkundig- en beeldkwaliteitsplan en in landschappelijk- en technisch ontwerp. Samenwerking met waterspecialisten, landschapsarchitect en		

	ecoloog. Belangrijk om doelsoorten vast te stellen. Voorkomen dat vroegtijdig al fors ingegrepen wordt in bestaande groenstructuren.	
Duurzaam waterbeheer op de bedrijfskavels	In samenhang met punt Waterberging en -buffering hierboven, norm opstellen voor opvang en infiltratie hemelwater op bedrijfskavels en verplichting om in droge periodes juist water in het watersysteem op het bedrijventerrein in te brengen. Afspraken voorwaardenstellend bij uitgifte en vastleggen in contracten.	
Groene gevels verplichten (minimaal 50%)	Uitwerking in beeldkwaliteitsplan, voorwaardenstellend bij uitgifte en vastleggen in contracten. Mogelijk (vanuit parkmanagement) opties aanbieden om dit goedkoper (uniform) te realiseren. Belangrijk is om binnen de gemeente duidelijke afspraken over handhaving te maken.	
Groene afscheiding bedrijfskavels	Uitwerking in beeldkwaliteitsplan, voorwaardenstellend bij uitgifte en vastleggen in contracten. Mogelijk (vanuit parkmanagement) opties aanbieden om dit goedkoper (uniform) te realiseren. Belangrijk is om binnen de gemeente duidelijke afspraken over handhaving te maken.	
Natuurinclusief bouwen op de bedrijfskavels	Uitwerking in beeldkwaliteitsplan in samenwerking met ecoloog en voorwaardenstellend of korting bij uitgifte en vastleggen in contracten. Mogelijk hiervoor puntensysteem opzetten. Koppeling met Beschermen en verbeteren van de ecologische waarden en biodiversiteit ten aanzien van maatregelen voor specifiek relevante doelsoorten. Belangrijk is om binnen de gemeente duidelijke afspraken over handhaving te maken.	
Route over terrein ook voor toekomstige bewoners woonwijk	Nadere uitwerking o.a. in beeldkwaliteitsplan en in landschappelijk- en technisch ontwerp. Samenwerking met landschapsarchitect en ecoloog voor optimale kwaliteit.	
3. Circulair bouwen		
Gebouwen beoordelen op aanpasbaarheid, flexibiliteit en losmaakbaarheid	Voorwaardenstellend bij uitgifte (combinatie met GPR, zie Certificering). Belangrijk is om binnen de gemeente duidelijke afspraken over handhaving te maken.	
Verplicht het materialenpaspoort voor gebouwen	Voorwaardenstellend bij uitgifte en vastleggen in contractafspraken. Belangrijk is om binnen de gemeente duidelijke afspraken over handhaving te maken.	
Stimuleren duurzaam materiaalgebruik	Nadere uitwerking in beeldkwaliteitsplan en mogelijkheden korting bij uitgifte (combinatie met GPR, zie Certificering). Belangrijk is om binnen de gemeente duidelijke afspraken over handhaving te maken.	
4. Circulaire infrastructuur		
Circulair materialen toepassen voor de infrastructuur	Nadere afweging en uitwerking in beeldkwaliteitsplan, landschappelijk- en technisch ontwerp met doorvertaling bij aanbesteding. Sommige opties, zoals toepassen biobased innovaties kunnen meer kosten, maar ook heel onderscheidend kan zijn, terwijl hergebruik goedkoper kan zijn maar mogelijk minder aansprekend. Bij afweging, uitwerking en bij aanbesteding MKI-methodiek toepassen.	
Duurzame verlichting	Nadere afweging en uitwerking in landschappelijk- en technisch ontwerp met doorvertaling bij aanbesteding.	

5. Certificering

NL-Gebiedslabel	Direct oppakken bij uitwerking beeldkwaliteitsplan en bestemmingsplan en meenemen bij vervolg planuitwerking.	
GPR-label	Voorwaardenstellend bij uitgifte. Wel eisen nader uitwerken in combinatie met punt Circulair bouwen. Belangrijk is om binnen de gemeente duidelijke afspraken over handhaving te maken.	

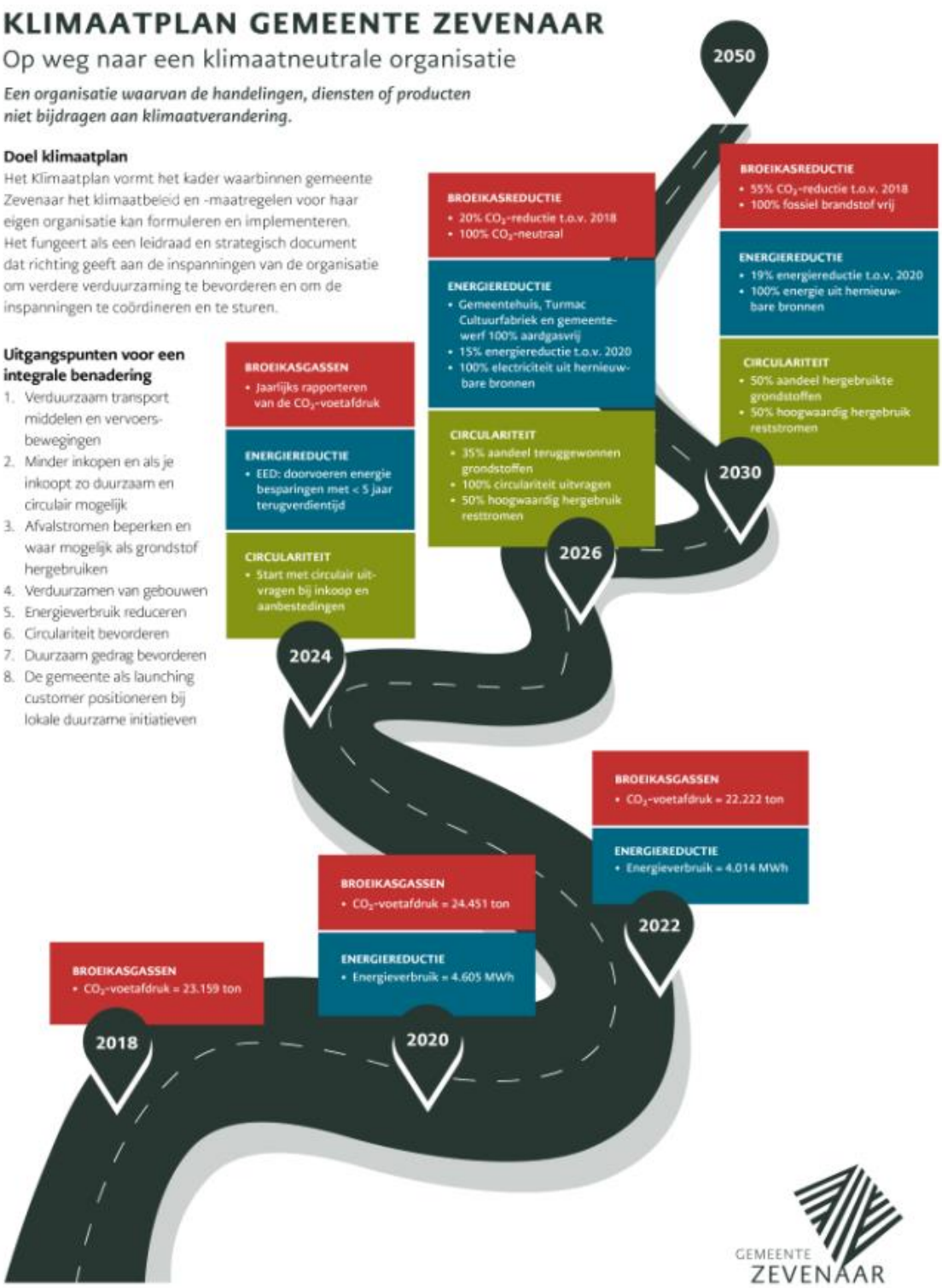
5 Conclusie en vervolgstappen

7Poort fase II heeft veel potentie om een duurzaam en toekomstbestendig bedrijventerrein te worden die voldoet aan zowel duurzaamheidsdoelen van de gemeente Zevenaar als de GMR. Grootste uitdaging vormt de energieopgave. Hier zal een forse inzet van gemeente en bedrijven nodig zijn. Daarnaast is de groenkwaliteit de grootste kans en garantie voor een onderscheidende kwaliteit op de lange termijn. Door hier zwaar op in te zetten, is meer ruimte mogelijk ten aanzien van de bedrijfsbebouwing en inrichting van de bedrijfskavel. Met een slimme groen- en wateropzet kan men echt een voorbeeld zijn voor een andere bedrijventerreinen ten aanzien van klimaatrobuustheid en natuurinclusiviteit. Ten aanzien van circulariteit liggen er eveneens verschillende kansen. Met certificering is bovenstaande goed te borgen en te monitoren, maar het is ook een hulpmiddel ten behoeve van subsidies.

Diverse ambities vragen nog om onderzoek en nadere uitwerking. Dit geldt zeker voor het energievraagstuk, maar ook voor de wateropgave. Veel andere maatregelen kunnen meegenomen worden bij de uitwerking van de reguliere plannen, zoals het beeldkwaliteitsplan en het inrichtingsontwerp.

Ook zal nog bepaald moeten worden, wat daadwerkelijk als verplichting wordt opgenomen, bijvoorbeeld in contractafspraken, of als stimulans, bijvoorbeeld in een korting die de gemeente Zevenaar kan geven aan bedrijven die duurzaam willen ondernemen. Via een parkmanagementorganisatie kunnen bijvoorbeeld ook tegen een gereduceerd tarief uniforme hekwerken en beplantingen worden afgenomen. Via een parkmanagementorganisatie is ook het beheer van het groen op de bedrijfskavels duurzaam te organiseren.

Bijlage I


KLIMAATPLAN GEMEENTE ZEVENAAR
Op weg naar een klimaatneutrale organisatie
Een organisatie waarvan de handelingen, diensten of producten niet bijdragen aan klimaatverandering.
Doel klimaatplan
Het Klimaatplan vormt het kader waarbinnen gemeente Zevenaar het klimaatbeleid en -maatregelen voor haar eigen organisatie kan formuleren en implementeren. Het fungeert als een leidraad en strategisch document dat richting geeft aan de inspanningen van de organisatie om verdere verduurzaming te bevorderen en om de inspanningen te coördineren en te sturen.
Uitgangspunten voor een integrale benadering
1. Verduurzaam transport middelen en vervoers-bewegingen
2. Minder inkopen en als je inkoopt zo duurzaam en circulair mogelijk
3. Afvalstromen beperken en waar mogelijk als grondstof hergebruiken
4. Verduurzamen van gebouwen
5. Energieverbruik reduceren
6. Circulariteit bevorderen
7. Duurzaam gedrag bevorderen
8. De gemeente als launching customer positioneren bij lokale duurzame initiatieven
2018
BROEIKASGASSEN
• CO2-voetafdruk = 23.159 ton
2020
BROEIKASGASSEN
• CO2-voetafdruk = 24.451 ton
ENERGIEREDUCTIE
• Energieverbruik = 4.605 MWh
2022
BROEIKASGASSEN
• CO2-voetafdruk = 22.222 ton
ENERGIEREDUCTIE
• Energieverbruik = 4.014 MWh
2024
BROEIKASGASSEN
• Jaarlijks rapporteren van de CO2-voetafdruk
ENERGIEREDUCTIE
• EED: doorvoeren energie besparingen met < 5 jaar terugverdientijd
CIRCULARITEIT
• Start met circulair uit-vragen bij inkoop en aanbestedingen
2026
BROEIKASREDUCTIE
• 20% CO2-reductie t.o.v. 2018
• 100% CO2-neutraal
ENERGIEREDUCTIE
• Gemeentehuis, Turmac Cultuurfabriek en gemeente-werf 100% aardgasvrij
• 15% energiereductie t.o.v. 2020
• 100% electriciteit uit hernieuw-bare bronnen
CIRCULARITEIT
• 35% aandeel teruggewonnen grondstoffen
• 100% circulariteit uitvragen
• 50% hoogwaardig hergebruik resttromen
2030
BROEIKASREDUCTIE
• 55% CO2-reductie t.o.v. 2018
• 100% fossiel brandstof vrij
ENERGIEREDUCTIE
• 19% energiereductie t.o.v. 2020
• 100% energie uit hernieuw-bare bronnen
CIRCULARITEIT
• 50% aandeel hergebruikte grondstoffen
• 50% hoogwaardig hergebruik reststromen
2050
GEMEENTE ZEVENAAR

Bijlage II

Beoordelingskader regionale bedrijventerreinen

Duurzaamheid
1. Is er aandacht voor klimaatadaptatie en de energietransitie? Ja/nee
2. Wordt certificering met een duurzaamheidscertificaat toegepast? Ja/nee
3. Past het plan de duurzaamheidsdoelstellingen m.b.t. energie, zoals vastgesteld in het RPW, toe? Ja/nee i. Het benutten van daken voor zonnepanelen

ii. Gasloos bouwen (tenzij noodzakelijk voor het productieproces)

iii. Uitwisseling restwarmte, elektriciteit en grondstoffen binnen het terrein en directe omgeving

iv. Het reserveren van ruimte voor bijvoorbeeld (elektrische) oplaadpunten, waterstof tanken, batterij/voorzieningen t.b.v. opslaan elektriciteit

4. Past het plan de duurzaamheidsdoelstellingen m.b.t. klimaatadaptatie en circulariteit, zoals vastgesteld in het RPW, toe?

i. Risicoanalyse stikstofdepositie

ii. Het opstellen van een materialenpaspoort voor gebouwen

iii. Uitwisseling van grondstoffen binnen het terrein en directe omgeving

iv. Normen voor waterberging

v. Natuurinclusief bouwen / uitwerking landschappelijke inpassing

vi. Vergroenen van de openbare ruimte

Bereikbaarheid
1. Sluit het plan aan op bestaande infrastructuur (zowel fysiek als digitaal)? Ja/nee
2. Is het plan multimodaal ontsloten? Ja/Nee
3. Is de locatie bereikbaar voor personeel? Ja/nee
4. Voorziet het plan (minimaal) in glasvezel? Ja/nee

Financiële haalbaarheid
1. Is een financiële haalbaarheidsstudie onderdeel van het ingediende plan? Ja/nee
2. Geeft de onderbouwing inzicht in de fasering? Ja/nee
3. Is het plan haalbaar volgens de bijgaande onderbouwing? Ja/nee

Bijdrage aan het DNA van de regio
1. Is er aandacht voor landschappelijk inpassing? Ja/nee
2. Is de wijze waarop concreet uitgewerkt? Ja/nee
3. Draagt plan bij aan het vestigingsklimaat voor de clusters health en hightech, energy en food? Ja/nee
4. Draagt het plan bij aan versterking van duurzame logistiek? Ja/nee
5. Draagt het plan bij aan de versterking van het MKB in de regio? Ja/nee
6. Er is op het terrein of nabij ruimte voor huisvesting van arbeidsmigranten? Ja/nee

Energie-Netwerk aansluiting
1. Sluit het plan aan op een bestaande (energie)netwerkaansluiting? Ja/ nee
2. Is de netbeheerder op de hoogte van de uitbreidingsplannen? Ja/ nee
3. Is er inzichtelijk wat de gevolgen zijn van het plan voor de netwerkcapaciteit? Ja/ nee
4. Zijn andere (lokale, off-the-grid) oplossingen onderdeel van het plan? Ja/nee

Ruimtelijke inpassing
1. Heeft er een integrale ruimtelijke afweging van het plan plaatsgevonden? Ja/ nee
2. Past het plan binnen de provinciale kaders (en is dit afgestemd met de provincie)? Ja/ nee

Colofon

DUURZAAMHEID 7POORT FASE II

KLANT
Gemeente Zevenaar

AUTEURS
W.S.
L.H.

VRIJGEGEVEN DOOR
R.W.

PROJECTNUMMER
30187805

DATUM
26 april 2024

Over Arcadis

Arcadis is de leidende wereldwijd opererende ontwerp- en consultancyorganisatie op het gebied van de natuurlijke en gebouwde omgeving. Wij helpen onze klanten en de maatschappij met doeltreffende, duurzame en digitale oplossingen. Wij zijn met 36.000 mensen actief die in ruim zeventig landen meer dan €4,2 miljard aan omzet genereren. Wij helpen UN-Habitat met onze mensen, die kennis en expertise leveren om de moeilijke leefomstandigheden te verbeteren in gebieden die lijden onder de gevolgen van klimaatverandering.

www.arcadis.com

Arcadis Nederland B.V.

Postbus 220
3800 AE Amersfoort
Nederland

T +31 (0)88 4261 261

Arcadis. Improving quality of life

Bijlage 4 M.e.r.-beoordeling

M.e.r.-beoordeling 7Poort fase II

Gemeente Zevenaar

7 mei 2024 - Public

Contactpersoon

ARCADIS NEDERLAND BV
Senior projectleider gebiedsontwikkeling

T +31611743334
M +31611743334
E robin.wientjes@arcadis.com

Arcadis Nederland B.V.
Postbus 264
6800 AG Arnhem
Nederland

Inhoudsopgave

1 INLEIDING 4

1.1 Aanleiding 4

1.2 M.e.r.-beoordeling 4

1.3 Leeswijzer 5

2 KENMERKEN EN LOCATIE VOORGENOMEN ACTIVITEIT 6

2.1 Huidige situatie 6

2.2 Kenmerken van de voorgenomen activiteit 6

2.3 Kenmerken aanlegfase voorgenomen activiteit 10

2.4 Cumulatie met andere projecten 10

3 SOORT EN KENMERKEN VAN HET POTENTIËLE EFFECT 12

3.1 Inleiding 12

3.2 Werk- en leefmilieu 12

3.3 Archeologie 17

3.4 Natuur 18

3.5 Bodem 22

3.6 Water 23

3.7 Duurzaamheid 26

3.8 Hinder in de aanlegfase 28

4 CONCLUSIE EN SAMENVATTING 30

Colofon 35

1 INLEIDING

1.1 Aanleiding

De gemeente Zevenaar heeft het bedrijventerrein BusinessPark 7Poort I succesvol ontwikkeld. De gemeente heeft daarom het voornemen om BusinessPark 7Poort II (hierna: 7Poort fase II) te ontwikkelen, zodat de gemeente ruimte kan bieden aan de vraag naar bedrijfskavels. De totale vraag voor de Groene Metropoolregio tot en met 2030 wordt geraamd op 216 ha. De gemeente Zevenaar heeft een zeer grote actuele vraag naar bedrijfskavels. Begin 2023 is er een lijst met ongeveer 60 bedrijven, ontwikkelaars en tussenpersonen die interesse kenbaar hebben gemaakt in een kavel op 7Poort fase II. De reguliere logistieke bedrijven hebben een gezamenlijke ruimtevraag van 13,8 ha. De maakindustrie is goed voor een behoefte van bijna 5 ha. De vraag naar gemengde-klassieke bedrijventerreinen heeft een omvang van 14 ha en vanuit de Agrifood is er concrete vraag van 0,6 ha. Een ander deel van de vraag naar ruimte komt uit de XXL-logistiek, hier wordt echter geen ruimte aangeboden op 7Poort fase II.

De ontwikkeling van het bedrijventerrein 7Poort fase II heeft een omvang van circa 36,6 hectare. Het bedrijventerrein zal zich gaan richten op maakindustrie, logistiek en (gemengd) lokale bedrijven. Naast bedrijfskavels wordt er ook een wegenstructuur aangelegd en een groen-blauw structuur aangebracht.

Het plangebied voor BusinessPark 7Poort II ligt ten zuiden van de A12 (zie Figuur 1) en bestaat uit de zone ten oosten van het huidige BusinessPark 7Poort. Het BusinessPark ligt verder aan de oostkant van de stad Zevenaar en aan de noordwestzijde van de kern van Babberich. Tevens ligt het BusinessPark 7Poort II in de nabijheid van de snelwegen A12, A18 en de toekomstige A15. Langs de zuidzijde van het plangebied ligt de watergang Hengelder Leigraaf.

Om de voorgenomen ontwikkeling planologisch mogelijk te maken, is een nieuw bestemmingsplan opgesteld. Gekoppeld aan het bestemmingsplan wordt de plan-m.e.r.- beoordeling doorlopen (zie verder in paragraaf 1.2). Voorliggende notitie betreft de aanmeldingsnotitie die ten behoeve van deze vormvrije m.e.r.- beoordeling is opgesteld en op basis waarvan het bevoegd gezag het m.e.r.-beoordelingsbesluit kan nemen. In deze aanmeldingsnotitie wordt getoetst in hoeverre de voorgenomen ontwikkeling kan leiden tot belangrijke nadelige gevolgen.



Figuur 1: Het plangebied

1.2 M.e.r.-beoordeling

Waarom een m.e.r.-beoordeling
Op grond van hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer moet bij initiatieven voor (de aanleg of het wijzigen van) bepaalde activiteiten worden beoordeeld of er sprake is van milieueffecten. In gevallen dat een besluit of plan betrekking heeft op activiteiten die voorkomen in de bijlage onderdeel C of D van het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.) moet bepaald worden welke procedure doorlopen moet worden om mogelijke milieueffecten te beoordelen, de m.e.r - procedure of (vormvrije) m.e.r.-beoordelingsprocedure.

De voorgenomen ontwikkeling, 7Poort fase II, valt onder categorie D11.3 van onderdeel D van de bijlage in het Besluit m.e.r.: bij de aanleg, wijziging of uitbreiding van een industrieterrein groter dan 75 hectare. De ontwikkeling van 7Poort fase II is circa 36,6 hectare groot. Dit is dus onder deze grens en dat betekent dat er een vormvrije m.e.r.-beoordeling opgesteld moet worden, vanuit deze is er geen m.e.r.- plicht.

De m.e.r.-plicht voor plannen kan ook voortkomen uit het feit dat het ruimtelijk plan kaderstellend is voor toekomstige m.e.r.-(beoordelings)plichtige activiteiten. Dit betekent dat als het ruimtelijk plan de komst van activiteiten mogelijk maakt die genoemd zijn in onderdelen C en D van het Besluit m.e.r., er een plan-MER moet worden opgesteld. De voorgenomen ontwikkeling van 7Poort fase II kan kaderstellend zijn naar de omgeving toe als er bedrijven in het bestemmingsplan mogelijk worden gemaakt die m.e.r.-(beoordelings)plichtige activiteiten uitvoeren. Het uitgangspunt van de ontwikkeling van 7Poort fase II is dat er bedrijven tot en met maximaal milieucategorie 4.2 worden toegestaan. Daarbij worden bedrijven met m.e.r.- (beoordelings)plichtige activiteiten op het toekomstige bedrijventerrein 7Poort fase II in het bestemmingsplan uitgesloten. Hierdoor is er vanuit deze hoek geen plan-MER procedure meer nodig.

Doordat het oppervlak van 7Poort fase II maximaal 36,6 hectare groot is, wordt de drempelwaarde van 75 hectare niet overschreden. Ook worden er geen m.e.r.- (beoordelings)plichtige activiteiten toegestaan op het bedrijventerrein. Het bestemmingsplan geldt als besluit als bedoeld in kolom 4 van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage. Er moet gekoppeld aan het bestemmingsplan daarom een m.e.r.- beoordelingsprocedure worden doorlopen. In het kader van de m.e.r.-beoordelingsprocedure is voorliggende aanmeldingsnotitie opgesteld.

Inhoud m.e.r.-beoordeling
Inhoudelijk geeft de m.e.r.- beoordeling informatie op basis waarvan het bevoegd gezag kan bepalen of er al dan niet sprake kan zijn van ‘belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu’ als gevolg van de voorgenomen activiteit. Deze belangrijke nadelige gevolgen worden beoordeeld aan de hand van de selectiecriteria opgesomd in Bijlage III van de Europese Richtlijn m.e.r. voor projecten (2011/92/EU, in 2015 gewijzigd: 2014/52/EU). Deze criteria zijn:
- De kenmerken van de projecten;
- Locatie van de projecten (ligging en samenhang met andere activiteiten (cumulatie));
- Soort en kenmerken van het potentiële effect

Er kunnen twee uitkomsten van de m.e.r.-beoordeling zijn:
1. Indien belangrijke nadelige milieugevolgen niet kunnen worden uitgesloten, moet een m.e.r.-procedure doorlopen worden.
2. Indien belangrijke nadelige milieugevolgen niet optreden, wordt gemotiveerd aangegeven dat geen m.e.r.-procedure wordt doorlopen.

Bij het oordeel of er aanleiding is om de m.e.r.-procedure te doorlopen, kan mede worden betrokken in welke mate er maatregelen kunnen worden getroffen om waarschijnlijke belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu te vermijden of te voorkomen (mitigatie; 7.17 lid 4 Wet milieubeheer). Het college van Burgemeester en Wethouders (B&W) van de gemeente Zevenaar is het bevoegd gezag voor het m.e.r.-beoordelingsbesluit.

1.3 Leeswijzer

Het bevoegd gezag moet beslissen of voor dit project een milieueffectrapport (MER) gemaakt dient te worden, vanwege de ‘belangrijke nadelige gevolgen die er voor het milieu kunnen zijn’. Hoofdstuk 2 gaat in op de kenmerken en de locatie van de voorgenomen activiteit. In hoofdstuk 3 zijn de mogelijke effecten van de aanleg en het gebruik van de voorgenomen ontwikkeling 7Poort fase II beschreven. In hoofdstuk 4 zijn de resultaten beknopt samengevat en zijn conclusies getrokken.

2 KENMERKEN EN LOCATIE VOORGENOMEN ACTIVITEIT

2.1 Huidige situatie

Het plangebied voor BusinessPark 7Poort II ligt ten zuiden van de A12 en bestaat uit de zone ten oosten van het huidige BusinessPark 7Poort. Het BusinessPark ligt verder aan de oostkant van de stad Zevenaar en aan de noordwestzijde van de kern van Babberich. Tevens ligt het BusinessPark 7Poort II in de nabijheid van de snelwegen A12, A18 en de toekomstige A15. Langs de zuidzijde van het plangebied ligt de watergang Hengelder Leigraaf.

Het huidige gebruik bestaat hoofdzakelijk uit agrarische gronden, bedrijvigheid en de voormalige buitenplaats De Hees. In het plangebied ligt verder een oude boerderij ten noorden van het gebied waar in de buurt ook een water plas aanwezig is. Tot slot ligt er aan de oostkant, net buiten het plangebied, het Melkveebedrijf De Vlottenburg.



2.2 Kenmerken van de voorgenomen activiteit

In 7Poort fase II wordt een bedrijventerrein ontwikkeld van circa 36,6 hectare die zich richt op maakindustrie, logistiek en (gemengd) lokale bedrijven. Naast bedrijfskavels wordt er ook een wegenstructuur aangelegd en een groen-blauw structuur aangebracht.

Hoofdstructuren

Herkenbare en functioneel gebleken structuren vanuit 7Poort worden in 7Poort II verder doorgezet, zowel de landschappelijke elementen als de infrastructuur krijgen daarmee een herkenbaar vervolg in de uitbreiding.

Zo wordt aan de noordzijde van de Wal Masque afgeleide grondlichamen en beplantingsvormen doorgezet als filterende elementen die de grote impact van bedrijfspanden afzwakken en focus aanbrengen op enkele representatieve punten. De waardevolle erfsetting met veel opgaand groen wordt ingepast en krijgt hierbinnen een bijzondere plek, nog steeds zichtbaar vanaf de A12. Samen met het Bosje van Hees en de groene wig die in zuidelijke richting doorloopt tot aan de toekomstige woonwijk ontstaat een groen hart voor het bedrijventerrein met een forse maat. Aan de buitenranden wordt ingezet op een ruim en groen profiel met structurerende groenelementen die op verschillende hoogtes voor afscherming kunnen zorgen. Op lage hoogte kunnen schanskorven en haagstructuren hierin voorzien. Boomkronen van forse bomenrijen nemen het hogere deel voor hun rekening en in de tussenzone is ruimte voor hoge haagstructuren of singelbeplanting. Het riante profiel van de Hoofdlaan uit 7Poort vormt hierbij een minimum dat aan de zuidzijde richting de toekomstige woninguitbreiding tot minimaal 100-120 meter wordt verruimd met voldoende ruimte voor groen en waterbeleving. Een deel van deze ruimte wordt binnen 7Poort II geborgd, het andere deel wordt onderdeel van de woonwijkontwikkeling.

De interne bedrijfsstraten zijn eveneens afgeleid van 7Poort en krijgen een vergelijkbaar wegprofiel met tenminste een eenzijdige bomenrij. Deze straten kennen zoveel mogelijk een logische rechte structuur met aan de noordzijde een koppeling op de weg Micro van 7Poort en aan de zuidzijde verbindingen op een tweetal rotondes op de hoofdontsluitingsweg. Vrijwel haaks door het bedrijventerrein loopt een bedrijfsstraat als as van de centrale rotonde richting viaduct Ravenstraat met hieraan gekoppeld een vrij liggend fietspad dat voor een groot deel van het

bedrijventerrein kan voorzien in een veilige en prettige fietsverbinding. Doordat deze route een afwisseling van groen en bedrijfsbebouwing kent en de ingepaste landschapselementen nadrukkelijk beleefbaar maakt, is deze ook aantrekkelijk met mogelijkheden voor voldoende schaduwwerking.

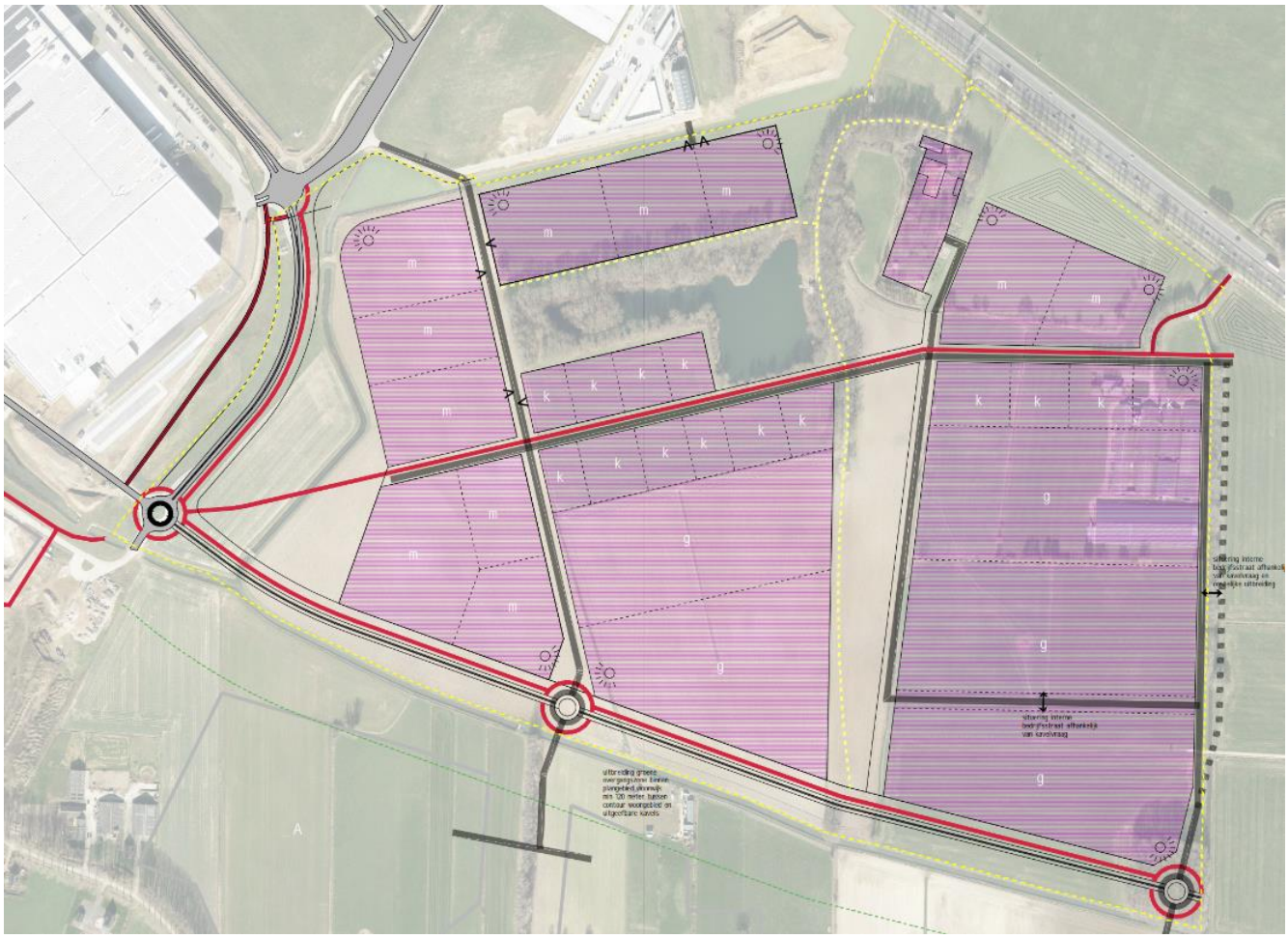
Binnen de gehele groene structuur kan ruimte gevonden worden om tal van ambities voor het nieuwe bedrijventerrein te laten landen. Door de gehanteerde maatvoering kan, los van de harde invulling van de kavels, binnen het plangebied in een uitgebreid padenstelsel door het groen worden voorzien met mogelijkheden voor afwisselende ommetjes voor zowel werknemers als de omwonenden in de naastgelegen woonbuurten.

De maat van de groenstructuur met hierbinnen de inpassing van bestaande elementen en ruimte voor nieuw groen en water biedt een goede basis voor een klimaatadaptief ingericht bedrijventerrein met aandacht voor waterberging, aanpak hittestress en vergroten van de biodiversiteit. Om de doelen op deze vlakken te behalen wordt er nadrukkelijk ook extra inspanning verlangd bij de kavelinvulling door de bedrijven. Deze worden met de aanvullende beeldkwaliteitseisen uitgedaagd om verder te gaan dan enkel de bouw van een duurzaam bedrijfspand en ook te investeren in zaken als natuur inclusiviteit, groene gevels, reducering verhard oppervlak en dergelijke.

De gehele openbare buitenruimte zal in inrichtingsplannen nader worden uitgewerkt om zo een goede basis te vormen voor de bovengenoemde ambities.

Bouwkavels

De hoofdopzet voorziet in een globale indeling van de uitgeefbare gronden met voldoende flexibiliteit om tegemoet te komen aan wisselende vragen vanuit de markt. De centrale west-oost as met het hieraan gekoppelde fietspad biedt in de basis de ruimte inclusief goede fietsbereikbaarheid voor de kleinere kavels. De bijbehorende bebouwing van de kleinere kavels resulteert door de diversiteit aan bouwvormen in een drukker bebouwingsbeeld. Door deze helder in lijn binnen het rechte profiel te plaatsen met oog voor doorlopende rooilijnen en uniformiteit in erfafscheidingen (nader te bepalen in de kavelpaspoorten) kan desondanks rust in het straatbeeld geborgd worden. De nabijheid van een aantrekkelijke groene omgeving verhoudt zich goed tot het relatief hoge aantal werknemers



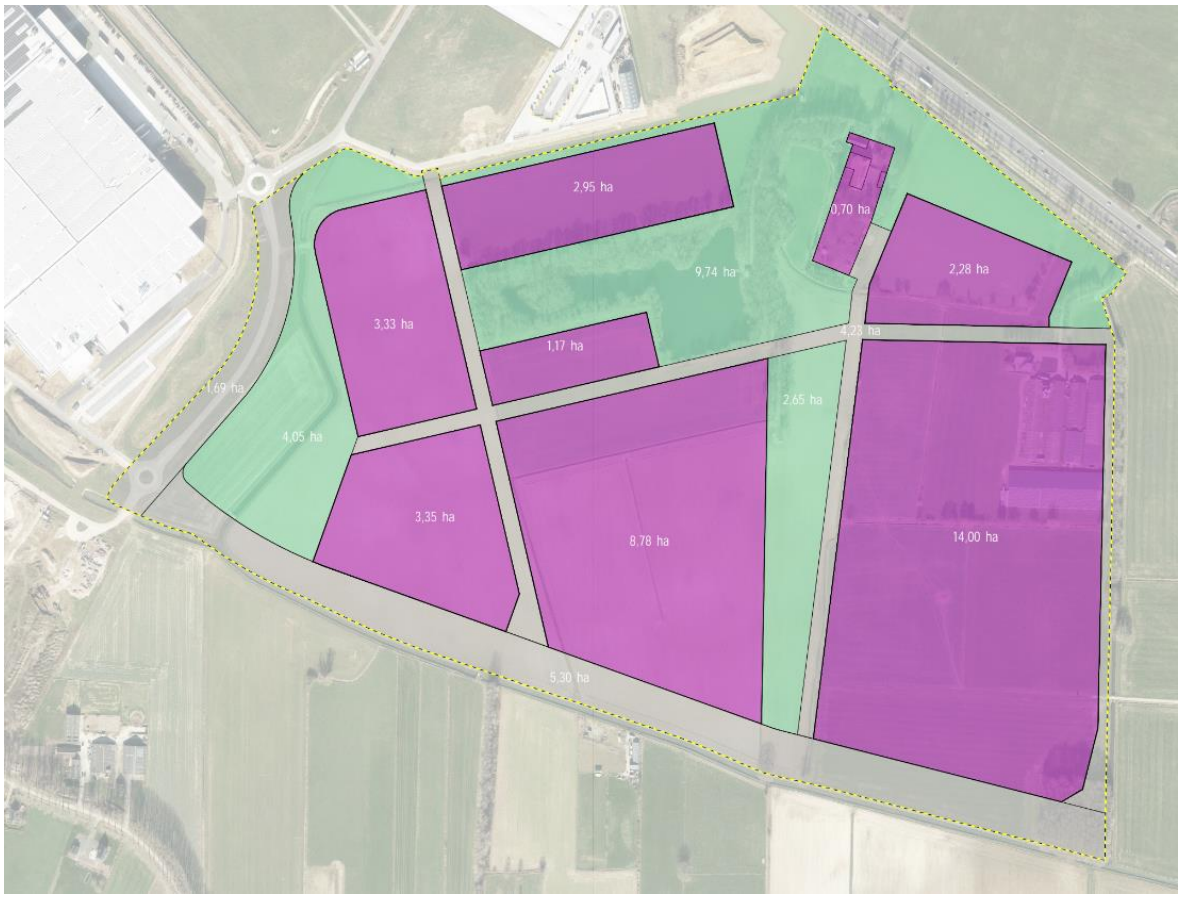
Figuur 2: Ruimtelijk ontwerp 7Poort II gemeente Zevenaar.

Het gebied ten noorden van de as en de westkant van het bedrijventerrein is primair bedoeld voor de middelgrote kavels waardoor de hoeveelheid wegverharding beperkt en logisch is. Enkele kavels kennen daarbij enkele prominente hoeken die vanuit de omliggende omgeving beleefbaar en beeldbepalend zijn voor het bedrijventerrein. Deze zijn gelegen richting Hoofdlaan of snelweg. Hierbij wordt in aanzet gekoerst op hoogwaardige verbijzonderingen in de architectuur door bijvoorbeeld juist de kantoordelen hier te situeren of andere accenten te introduceren. Dit als tegenhanger van de veelal minder interessante en voornamelijk functionele hallenbouw die bij voorkeur grotendeels door groen aan het zicht wordt onttrokken of simpelweg is ingebouwd door andere bedrijfsbebouwing.

Aan de zuidzijde van het terrein wordt ingestoken op de grotere kavels, echter nog altijd een heel stuk beperkter dan de XXL zoals op 7Poort. De bijbehorende bebouwing is daarmee weliswaar van grotere maat, maar niet per se hoger dan elders op 7Poort. Hoewel de schaalsprong richting de zuidelijke woongebieden fors is, levert een dergelijk bebouwing veelal juist ruimtelijk een rustiger beeld op, gevormd door sobere heldere gevels die als achtergrond fungeren voor het groene profiel van de hoofdontsluiting en daarmee slechts beperkt aandacht vragen. Een invulling met grotere bedrijven maakt dat een veelheid aan interne bedrijfsstraten achterwege kan blijven. Mocht de markt na verloop van tijd wezenlijk anders uitpakken, dan liggen er alsnog goede kansen om met beperkte toevoeging van wegverharding te komen tot een aangepast opzet met kleinere kavels. Ook binnen dit zuidelijke deel zijn een aantal plekken aangemerkt als prominente hoeken, met name richting de rotondes aan de zuidkant, waar vormgeving van de bedrijfsbebouwing extra aandacht vraagt.

De kleinere kavels kunnen een omvang hebben van bijvoorbeeld 0,7 en 0,9 hectare. De grotere kunnen een omvang hebben variërend van 2 hectare tot 7 hectare. Maximaal 7 hectare van het terrein mag gebruikt worden voor XXL logistiek. Er wordt gesproken van XXL logistiek bij een logistiek bedrijf van 4 hectare of groter.

Alle individuele kavels worden uitgegeven met een kavelpaspoort waarin erfafscheidingen, inritten, en bouwmogelijkheden worden vastgelegd om zo de eenheid binnen het gehele terrein te waarborgen.



Figuur 3: Ruimtelijk ontwerp met de groene structuur, waarin water en groen een plek krijgen.

Het centrale erf

Als bijzonder element vanuit de historie is het centraal gelegen erf als bijzonder element ingepast in het plan waarbij het woonhuis met een nieuwe invulling kan blijven bestaan en waar schuurvolumes (bestaand en nieuw) samen met de omliggende buitenruimte een bijzonder ensemble kunnen vormen dat zich onderscheid van de omliggende bedrijvigheid. Hier kunnen aan de bedrijvigheid gelieerde functies passend op een bedrijventerrein mogelijk een plek krijgen, bijvoorbeeld als ontmoetingsplek, broedplaats, ruimte voor startups, innovatie, flexplekken of beheerfuncties.

Infrastructuur

De ontwikkellocatie 7Poort fase II takt aan op de bestaande infrastructuur van 7Poort fase I. Vanaf de rotonde bij de Landeweerdijk wordt een hoofdlaan het gebied 7Poort fase II in noordoostelijke richting getrokken. De gemeente is in de toekomst voornemens om het Witte Kruis door te trekken richting deze rotonde, waarmee een direct verbinding ontstaat tussen 7Poort en de N336. Met deze toekomstige ontwikkeling is in het ontwerp van 7Poort II al rekening gehouden.

Vanuit rotonde bij de Landeweerdijk wordt ook een hoofdweg aan de zuidzijde van het plangebied voorzien richting de Ravenstraat. De weg kan in de toekomst ook vigeren als ontsluitingsweg voor mogelijke woningbouw ontwikkelingen. Op deze weg wordt een tweede rotonde voorzien, vanaf waar een weg in noordwestelijke richting door het plangebied gaat richting de Micro weg op het bestaande bedrijventerrein 7Poort. Aan de oostzijde van het plangebied zijn ook interne bedrijfsstraten voorzien. Deze zullen op de hoofdweg aan de zuidzijde aantakken middels een rotonde.

Vanuit de omgeving liggen er verder verschillende recreatieve routes waarop kan worden aangesloten bij de ontwikkeling van het gebied. Belangrijke verbinding aan de noordzijde is de aansluiting met het Hazenpad. Door deze te verbinden worden werknemers uit de omgeving gestimuleerd op de fiets naar het werk te komen. Hiermee haakt het gebied aan op haar omgeving. Bij eventuele calamiteiten zijn er voldoende vluchtmogelijkheden. In de planontwikkeling zijn een aantal nieuwe fietspaden opgenomen die aansluiten op bestaande fiets- en kavelpaden vanuit de omgeving. Parallel aan de hoofdlaan is een fietspad voorzien die vanuit de rotonde aansluit op het Hazenpad en aan de oostzijde op de Ravenstraat.

2.3 Kenmerken aanlegfase voorgenomen activiteit

Voor de ontwikkelingen wordt een ruimtelijk ontwerp en een beeldkwaliteitsplan gemaakt. Voor de ontwikkeling van 7poort fase II moeten er werkzaamheden plaatsvinden voor het bouwrijp maken van de grond en vinden er bouwactiviteiten plaats tijdens de realisatiefase. Hieronder worden de specifieke bouwactiviteiten benoemd, die in de effectbeoordeling in voorliggende aanmeldingsnotitie zijn betrokken.

Bouwen
Tijdens de bouw worden vier fasen doorlopen:
- Voorbereiding uitvoering
- Bouwrijp maken
- Inrichten openbare ruimte
- Nutsvoorzieningen realiseren

Het bouwmaterieel dat ingezet wordt bij de bouwactiviteiten zal relatief schoon materieel zijn, dit betekent mobiele werktuigen van STAGE-klasse IV-klasse of schoner. Werkzaamheden die in de hoogte plaats moeten vinden, worden met een hijskraan of lift uitgevoerd. In de aanlegfase wordt materieel aangevoerd met vrachtwagens en personeel komt met lichte voertuigen (zoals werkbusjes).

Bouwperiode
Verwacht wordt dat gestart kan worden met de bouw in 2026. Het bedrijventerrein wordt gefaseerd ontwikkeld waardoor de realisatiefase loopt van 2026 tot en met 2038. Het eerste moment dat alle bedrijven in gebruik zijn op 7Poort fase II zal in 2039 plaatsvinden.

2.4 Cumulatie met andere projecten

In de omgeving van 7Poort fase II zijn er verschillende plannen in ontwikkeling. Eén van deze projecten is een nieuwe aansluiting op de A12 (bij Zevenaar Oost). Hierbij krijgt de A12 tussen Westervoort en knooppunt Oud-Dijk een extra rijstroken. Rijkswaterstaat heeft deze ruimte voor een extra rijstrook al gereserveerd. Ook wordt er binnen hetzelfde project de A15 via een halfverdiepte ligging aangesloten op de A12. Hierdoor ontstaat een nieuw knooppunt tussen Duiven en Zevenaar: knooppunt De Liemers. Op de A12 komt – behalve het knooppunt met de A15 – een geheel nieuwe aansluiting voor Zevenaar bij de Hengelderweg. Deze ontwikkeling zou na realisatie een positief effect hebben op de ontsluiting van 7poort fase II. Dit is meegenomen in de scenario’s die in de verkeerstoets zijn onderzocht. Het is nog niet duidelijk wanneer deze verbinding wordt gerealiseerd. Indien de aanlegfase gelijktijdig plaatsvindt met de aanlegfase van 7poort fase II, dan dient hierover afstemming plaats te vinden om hinder en knelpunten te voorkomen.



Figuur 4: Het doortrekken en aansluiten van de A15 op de A12 (bron: Rijkswaterstaat)

In de verkeerstoets wordt ook rekening gehouden met de ontsluiting Groot Holthuizen die mogelijk in de toekomst gemaakt gaat worden door de gemeente Zevenaar. Dit project zit nog in een voorfase en zal met betrekking tot planning en uitvoering pas na 7poort fase II plaatsvinden, waardoor er geen cumulatieve effecten optreden. Ditzelfde geldt voor het doortrekken van de N336 tussen 7Poort en Witte Kruis. In de plannen van 7poort fase II wordt met de wegenstructuur rekening gehouden met deze verbinding, zodat de weg vanuit 7Poort fase II in de toekomst mogelijk doorgetrokken kan worden.

Binnen de gemeente Zevenaar vindt ook de ontwikkeling van Fashion Outlet Zevenaar plaats. De gemeenteraad van Zevenaar heeft haar akkoord gegeven op de plannen voor het realiseren van een Fashion Outlet in Zevenaar. Hiermee werd het bestemmingsplan vastgesteld. De verkoop van de gronden is gestart. De Fashion Outlet Zevenaar loopt daarmee ver voor op de ontwikkeling 7Poort fase II, daarom wordt verwacht dat er geen cumulatieve effecten optreden met betrekking tot de aanlegfase. De fashion outlet is ook meegenomen in de verkeertoets, waardoor eventuele verkeereffecten ook zijn onderzocht (zie paragraaf 3.2.1.).

3 SOORT EN KENMERKEN VAN HET POTENTIËLE EFFECT

3.1 Inleiding

In dit hoofdstuk wordt per milieuaspect beschreven in hoeverre in of in de omgeving van het plangebied belangrijke nadelige effecten te verwachten zijn als gevolg van de aanleg en/of ingebruikname van 7poort fase II. Hierbij is gekeken naar de volgende aspecten:

- Woon- en leefmilieu, waaronder verkeer en parkeren, geluid, luchtkwaliteit en externe veiligheid.
- Archeologie
- Bodem
- Natuur
- Water
- Duurzaamheid
- Hinder in de sloop- en aanlegfase

De effectbeoordelingen in paragraaf 3.2 tot en met paragraaf 3.8 zijn gebaseerd op de onderzoeken die ten behoeve van het bestemmingsplan ‘BusinessPark 7Poort Fase II’ zijn uitgevoerd. In de paragrafen 3.2 tot en met 3.8 zijn beknopte samenvattingen en conclusies van de onderzoeken en effectbeoordelingen opgenomen en wordt, waar van toepassing, expliciet naar de onderliggende onderzoeken verwezen.

3.2 Werk- en leefmilieu

3.2.1 Verkeer en parkeren

De ontwikkeling van 7Poort fase II kan mogelijk negatieve verkeerseffecten tot gevolg hebben. Hierbinnen ligt nadruk op de effecten van de ontwikkeling op de verkeersafwikkeling en parkeren (bereikbaarheid), de verkeersveiligheid en de verkeershinder (leefbaarheid). In november 2023 is in dat kader een verkeerstoets uitgevoerd om de verkeerseffecten van de voorgenomen ontwikkeling in beeld te brengen[1].

Verkeersafwikkeling
Uit de verkeerstoets is gebleken dat de ontwikkeling van 7Poort fase II de nodige hoeveelheid verkeer genereert. In tabel 1 is weergegeven dat de ontwikkeling van fase II van BusinessPark 7Poort 7.772 mvt/werkdagetmaal genereert.

Functie	Aantal netto hectare per functie	Verkeersgeneratie per netto hectare per werkdagetmaal	Totale verkeersgeneratie per werkdagetmaal
Gemengd terrein	8,75	210	1.838
Distributieterrein	26,25	226	5.933
Totaal			**7.772**

Tabel 1: Berekening verkeersgeneratie ontwikkeling 7Poort fase II.

Doordat er in de omgeving een aantal ontwikkelingen op de planning staan (zie paragraaf 2.4), is er in de verkeerstoets de voorgenomen ontwikkeling vanuit een scenario bekeken. Waarbij in het scenario de volgende ontwikkelingen worden meegenomen:

- Volledig operationeel bedrijventerrein 7Poort fase I;
- Nieuwe aansluiting op de A12 (Zevenaar-Oost);
- Ontsluiting Groot Holthuizen;
- Circa 4 miljoen bezoekers Fashion Outlet Zevenaar;
- Doortrekking Witte Kruis (tussen 7Poort en de N336).

De verkeersintensiteiten die zijn berekend (voortkomend uit het verkeersmodel) passen over het algemeen goed bij de bestaande/toekomstige weginrichting. Alleen de ontsluiting van 7Poort richting de Hengelder is zwaar belast. Eerder is in een studie van Goudappel Coffeng (2020) dit ook aangetoond. Toen is geconcludeerd dat in de basis geen grote verkeersopstoppingen ontstaan, mits de benodigde infrastructurele maatregelen op kruispuntniveau getroffen worden.

[1] *Verkeerstoets 7Poort fase II, Arcadis Nederland BV (1 september 2023)*

In de verkeersstudie ‘Toekomstige ontsluiting 7Poort’ (Goudappel, juni 2020) zijn zowel de autonome situatie als de plansituaties voor fase I en fase I en II doorgerekend in het gemeentelijk verkeersmodel. Deze modelberekeningen laten zien dat de toevoeging van fase II er niet voor zorgt dat aanvullende infrastructurele maatregelen op kruispuntniveau nodig zijn. Ten behoeve van de ontwikkeling van fase I van 7Poort dienen echter wel een aantal infrastructurele maatregelen op kruispuntniveau te worden getroffen. Deze ontwikkelingen zijn echter volledig toe te schrijven aan de ontwikkeling van fase I en kunnen dus niet worden toegeschreven aan de ontwikkeling van fase II. Het gaat hier met name om de nieuwe aansluiting op de A12, welke door de verwachte stikstofdepositie is vertraagd, maar nog steeds op de planning staat.

In het bestemmingsplan voor 7Poort fase II worden mogelijke negatieve effecten op de verkeersafwikkeling voorkomen, doordat er een voorwaardelijke verplichting is opgenomen. In de voorwaardelijke verplichting wordt geregeld dat toekomstige bedrijven niet eerder mogen ontwikkelen (een omgevingsvergunning voor bouwen mogen krijgen) voordat door middel van een verkeersonderzoek is gebleken dat het verkeer, gegenereerd door de ruimtelijke ontwikkeling BusinessPark 7Poort II, voldoende afgewikkeld kan worden op het wegennetwerk.

Parkeren

Parkeren voor personeel en bezoekers en het laden en lossen van goederen dient plaats te vinden op eigen terrein, conform het actuele parkeerbeleid (Paraplubestemmingsplan Parkeren gemeente Zevenaar, 2019) van de gemeente Zevenaar. Dit dienen de bedrijven die zich in de toekomst op 7Poort fase II gaan vestigen, dus op eigen terrein te regelen. In het beleid zijn kencijfers opgenomen welke passend zijn voor de beoogde bedrijvigheid van het bedrijf die zich in het plangebied gaat vestigen, zoals ‘Bedrijf arbeidsintensief’ en ‘Bedrijf arbeidsextensief’. Ook het fietsparkeren moeten de bedrijven die zich in de toekomst op fase II willen vestigen, op eigen terrein faciliteren.

Langzaamverkeer
Langs de hoofdwegen door fase I zijn vrijliggende fietspaden voorzien. In het ruimtelijk ontwerp voor fase II is ook rekening gehouden met de realisatie van vrijliggende fietspaden langs een deel van de infrastructuur voor gemotoriseerd verkeer. Dit is wenselijk omdat het mengen van fiets- en vrachtverkeer door de fietser als onveilig ervaren kan worden. Wanneer de fietser een vrijliggende fietsvoorziening heeft of een aangewezen plaats op de weg heeft, komt dit de (ervaren) verkeersveiligheid ten goede. Naast de fietsstructuur worden er ook voetpaden aangelegd op het bedrijventerrein, om (lunch)wandelingen te stimuleren.

Conclusie
Uit de verkeertoets blijkt 7Poort fase II een verkeersgeneratie van 7.772 mvt/werkdagetmaal te hebben. Uit de verkeersintensiteiten is een toename van de verkeersintensiteiten op wegvakniveau te zien. Er dienen echter geen aanvullende infrastructurele maatregelen getroffen te worden, boven op de infrastructurele maatregelen die genomen moesten worden ten behoeve de realisatie van fase I van 7Poort. Als deze maatregelen worden getroffen, deze staan op de planning, worden er geen negatieve effecten verwacht met betrekking tot de verkeersafwikkeling. Dit wordt geborgd door een voorwaardelijke verplichting op te nemen in het bestemmingsplan. Hierin wordt geregeld dat toekomstige bedrijven niet eerder mogen ontwikkelen voordat door middel van een verkeersonderzoek is gebleken dat het verkeer, gegenereerd door de ruimtelijke ontwikkeling BusinessPark 7Poort II, voldoende afgewikkeld kan worden op het wegennetwerk.

Uitgangspunt is dat het geldende parkeerbeleid van de gemeente Zevenaar dient te worden gevolgd en de parkeerplaatsen op eigen terrein gerealiseerd dienen te worden. Deze uitgangspunten worden meegenomen in de verdere planontwikkeling. Daarmee treden er geen negatieve effecten op het aspect parkeren op.

3.2.2 Geluid

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is het van belang dat bij de aanwezigheid van bedrijven in de omgeving van milieugevoelige functies (zoals bijvoorbeeld woningen):

- ter plaatse van deze gevoelige functies een goed woon- en leefmilieu wordt gegarandeerd;
- rekening wordt gehouden met de bedrijfsvoering en de milieuruimte van de betreffende bedrijven.

Om de toelaatbaarheid van bedrijfsactiviteiten in dit bestemmingsplan vast te leggen, is een milieuzoneringsonderzoek uitgevoerd. Doel van het onderzoek is het vaststellen van mogelijke knelpunten vanuit het nieuwe bedrijventerrein op gevoelige functies in de omgeving. Daarbij wordt gekeken naar de hindercontouren voor de milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar van bedrijven en inrichtingen die mogelijk zijn binnen het plangebied.



Figuur 5: Hindercontouren rondom bedrijventerrein 7Poort II

Binnen de hindercontouren voor gemengd gebied liggen geen woningen of andere milieugevoelige functies. Dit betekent dat er geen knelpunten verwacht worden.

Wanneer duidelijk is welke bedrijven zich vestigen op het bedrijventerrein dan dienen deze bedrijven bij de vergunningsaanvraag een akoestisch onderzoek aan te leveren om aan te tonen dat ze binnen de geluidswaarden blijven. Hiermee wordt geluidshinder ook in een later stadium voorkomen.

Conclusie
Binnen de hindercontouren van het bedrijventerrein 7Poort II liggen geen milieugevoelige functies. Dit betekent dat er geen belemmeringen zijn voor de ontwikkeling van het bedrijventerrein vanuit het aspect milieuzoneringen en geluid.

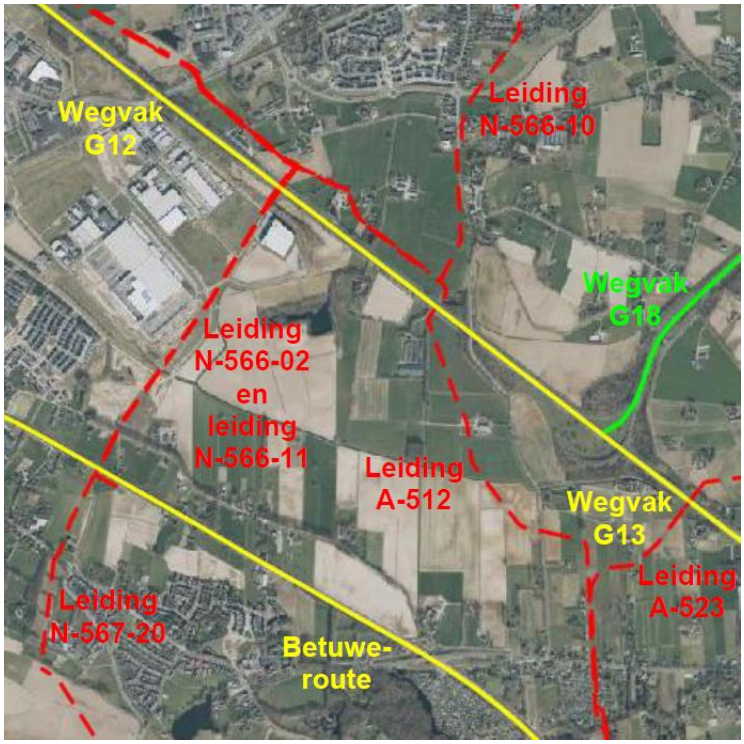
3.2.3 Externe veiligheid

Bedrijventerrein 7poort II ligt ten zuiden van de A12, ten zuidwesten van de A18, ten noorden van de Betuweroute, ten oosten van leiding N-566-02 en leiding N-566-11, ten zuiden van leiding N-566-10 en ten noordwesten van leiding A-523. Leiding A-512 is aanwezig in het plangebied. Over de A12[2], de A18[3] en de Betuweroute[4] en door de leidingen[5] worden gevaarlijke stoffen getransporteerd. Als gevolg van het transport van gevaarlijke stoffen over de A12, de A18 en de Betuweroute en door de leidingen is er sprake van externe veiligheidsrisico's. De realisatie van bedrijventerrein 7poort II heeft mogelijk invloed op de externe veiligheidsrisico's. De ligging van de A12, de A18, de Betuweroute en de

[2] *Wegvak G12 (A12: Knp. Velperbroek – Knp. Oud-Dijk) en wegvak G13 (A12: Knp. Oud-Dijk – Grens Duitsland) zijn basisnetroutes conform de Regeling basisnet.*
[3] *Wegvak G18 (A18: Knp. Oud-Dijk – afrit 4 (Doetinchem Oost)) is een basisnetroute conform de Regeling basisnet.*
[4] *Route 202, Betuweroute Meteren – Emmerich (D) is een basisnetroute conform de Regeling basisnet.*
[5] *Het gaat om hogedruk aardgastransportleidingen van Gasunie Transport Services B.V.*

leidingen is weergegeven in Figuur 6. Voor het realiseren van 7Poort fase II is een onderzoek uitgevoerd naar Externe Veiligheid[6].

Uit het onderzoek blijkt het plangebied niet te liggen binnen het invloedsgebied van leiding N-567-20 en N-566-10 en van de autosnelweg A18 en de spoorverbinding de Betuweroute. Deze leidingen zijn daarom niet verder beschouwd. De invloedsgebieden van leidingen waarbinnen het plangebied mogelijk ligt, zijn:



Figuur 6: De ligging van de A12, de A18, de Betuweroute en de leidingen (www.atlasleefomgeving.nl).

- het invloedsgebied van leiding A-512;
- het invloedsgebied van leiding A-523;
- het invloedsgebied van leiding N-566-02;
- het invloedsgebied van leiding N-566-11.

Naast de leidingen ligt het gebied ook in het invloedsgebied van de A12 (wegvak G12 en G13).

Invloeden A12
Uit het Externe Veiligheidsonderzoek blijkt de voorgenomen ontwikkeling 7Poort Fase II buiten de PR 10^{-6} per jaar contouren van de wegvakken G12 en G13 van de A12 te ligt. Hierdoor gelden er geen restrictie vanuit het plaatsgevonden risico. In het onderzoek is ook gekeken naar het groepsrisico.

In de huidige situatie is het groepsrisico 0,003 x de oriëntatiewaarde. In de toekomstige situatie, na ontwikkeling van 7Poort fase II, ligt de oriëntatiewaarde voor het groepsrisico op 0,017 x. Het groepsrisico neemt toe als gevolg van de voorgenomen ontwikkeling. Echter ligt het hoogste groepsrisico per kilometer in de toekomstige situatie niet hoger dan 0,100 x de oriëntatiewaarde. In de toekomstige situatie liggen de locaties met het hoogste GR per kilometer ter hoogte van bedrijventerrein 7poort II. De locaties met het hoogste GR per kilometer verschuiven naar het zuidoosten als gevolg van bedrijventerrein 7poort II. Doordat er binnen de oriëntatiewaarden wordt gebleven, worden er geen negatieve effecten verwachten met betrekking tot het groepsrisico in 7Poort fase II binnen het invloedsgebied van de A12.

[6] *Onderzoek externe veiligheid, Bestemmingsplan bedrijventerrein 7poort II (Arcadis Nederland BV, 26 september 2023)*

Ten slotte ligt 7Poort fase II ook voor een gedeelte binnen een plasbrandaandachtsgebied (PAG) van wegvak G12. Bij het realiseren van kwetsbare objecten en/of beperkt kwetsbare objecten binnen het PAG voor wegvak G12 moet rekening worden gehouden met de mogelijke gevolgen van een ongeval met brandbare vloeistoffen. Bij de inrichting van het plangebied dient hier rekening mee gehouden te worden, om negatieve effecten te voorkomen. Er worden in het onderzoek aanbevelingen gedaan bij de verantwoording van het groepsrisico

Invloeden Leidingen
Uit het Externe Veiligheidsonderzoek blijkt dat de leidingen A-512 , A-523, N-566-02, N-566-11 geen PR 10^{-6} per jaar contouren hebben. Zowel in de huidige situatie als in de toekomstige situatie kunnen er hierdoor geen kwetsbare en/of beperkt kwetsbare objecten binnen de PR 10-6 per jaar contour van deze leiding liggen. Er worden geen effecten verwacht op het plaatsgebonden risico.

Voor het groepsrisico geldt dat voor de leidingen A-512, A-523, N-566-02 en N-566-11 de maximale overschrijdingsfactor in de huidige situatie als in de toekomstige situatie kleiner is dan 1. Voor de leidingen blijft de fN-curve in de huidige situatie als in de toekomstige situatie onder de oriëntatiewaarde.

De maximale overschrijdingsfactor voor leiding A-512 wordt wel groter dan in de huidige situatie. Daarom neemt het groepsrisico in de toekomstige situatie als gevolg van bedrijventerrein 7poort II toe. Voor de leidingen A-523, N-566-02 en N-566-11 geldt dat de maximale overschrijdingsfactor in de toekomstige situatie is gelijk aan de maximale overschrijdingsfactor in de huidige situatie. Ten opzichte van in de huidige situatie neemt het groepsrisico in de toekomstige situatie niet toe als gevolg van bedrijventerrein 7poort II.

Voor de leidingen leiding A-512, leiding A-523, leiding N-566-02 en leiding N-566-11 is een groepsrisicoberekening uitgevoerd. Uit de groepsrisicoberekeningen blijkt namelijk dat het groepsrisico in de huidige situatie niet hoger is dan 0,100 x de oriëntatiewaarde, het groepsrisico in de toekomstige situatie hoger is dan 0,100 x van de oriëntatiewaarde en het groepsrisico in de toekomstige situatie toeneemt met meer dan 10%. Daarom moet in de verantwoording van het groepsrisico conform onderdelen c, d, e, f en g van artikel 12, lid 1 van het Bevb voor leiding A-512 het volgende worden vermeld:
- indien mogelijk, de maatregelen ter beperking van het groepsrisico die worden toegepast door Gasunie Transport Services B.V. (de exploitant van leiding A-512);
- andere mogelijkheden voor ruimtelijke ontwikkelingen met een lager groepsrisico en de voor- en nadelen daarvan;
- de mogelijkheden en de voorgenomen maatregelen tot beperking van het groepsrisico in de toekomst;
- de mogelijkheden tot voorbereiding van bestrijding en beperking van de omvang van een ramp of zwaar ongeval;
- de mogelijkheden voor personen die zich bevinden in het invloedsgebied van leiding A-512 om zich in veiligheid te
- brengen indien zich een ramp of zwaar ongeval voordoet

Onderdelen c, d en e van artikel 12, lid 1 van het Bevb zijn conform artikel 12, lid 3 van het Bevb niet van toepassing op leiding A-523, leiding N-566-02 en leiding N-566-11. Uit de groepsrisicoberekeningen blijkt namelijk dat het groepsrisico bij deze leidingen niet hoger is dan de oriëntatiewaarde. Daarom is in de verantwoording van het groepsrisico conform onderdelen f en g van artikel 12, lid 1 van het Bevb alleen het volgende vermeld:
- de mogelijkheden tot voorbereiding van bestrijding en beperking van de omvang van een ramp of zwaar ongeval;
- de mogelijkheden voor personen die zich bevinden in het invloedsgebied van leiding A-512, het invloedsgebied van leiding A-523, het invloedsgebied van leiding N-566-02 of het invloedsgebied van leiding N-566-11 om zich in veiligheid te brengen indien zich een ramp of zwaar ongeval voordoet.

De gemeente Zevenaar heeft naar aanleiding van bovenstaande aanbevelingen een verantwoording groepsrisico opgesteld

Conclusie
Er worden geen negatieve effecten verwacht op het gebied van plaatsgebonden risico en groepsrisico met betrekking tot de invloedsgebieden van de A12 (wegvak G12 en G13) en de leidingen -512 , A-523, N-566-02, N-566-11. In sommige gevallen neemt het groepsrisico wel toe in het plangebied, maar blijft het ruim onder de oriëntatiewaarde. In het onderzoek Externe veiligheid worden aanbevelingen gedaan, die meegenomen worden in het DO (definitief ontwerp) van het gebied. De aanbevelingen zijn:

- Aanbevolen wordt om bij het ontwerpen op gebiedsniveau rekening te houden met de beschikbaarheid van bluswater.

- Aanbevolen wordt om bij het ontwerpen op gebouwniveau rekening te houden met de relevante scenario's door bouwkundige maatregelen te nemen conform onder andere de door het IPO opgestelde Catalogus bouwkundige maatregelen externe veiligheid van 1 januari 2010 (versie 5.3) [2]. Rekening houden met een toxische wolk kan bijvoorbeeld door:
  – het plaatsen van afsluitbare ventilatieopeningen;
  – het plaatsen van afsluitbare mechanische ventilatie en een toegankelijk bedieningssysteem.
- Bij een toxische wolk is het advies namelijk om ramen en deuren te sluiten en om binnen te blijven. Door de gebouwen op bedrijventerrein 7poort II te voorzien van afsluitbare ventilatieopeningen en afsluitbare mechanische ventilatie en een toegankelijk bedieningssysteem kunnen de gebouwen op bedrijventerrein 7poort II gebruikt worden als schuilplaats. Aanbevolen wordt om afsluitbare ventilatieopeningen van wegvak G12 en wegvak G13 af te richten en een hoge plaatsing te verkiezen boven een lage plaatsing.

3.3 Archeologie

Archeologie
Voorgenomen ontwikkeling, 7poort fase II, behoort tot het Utrechts Gelders rivierengebied en het Oostelijke zandgebied. Uit de geologische kaarten blijkt dat de ondergrond is opgebouwd uit rivierafzettingen behorend tot de Formatie van Kreftenheye met lokaal de Laag van Wijchen, de Formatie van Echteld (Holocene klei) en de Formatie van Boxtel (pleistocene windafzettingen). De eerste twee komen over het hele plangebied voor, terwijl de Formatie van Boxtel alleen in het noorden en oosten aanwezig lijkt te zijn. Uit de geomorfologische kaart en deze formaties komt naar voren dat het gebied onder invloed van de rivieren heeft gestaan, door de geomorfologische classificaties rivierkomvlakte en vlakte van ten dele verspoelde dekzanden of löss. Ook ligt er in het plangebied aan de noordkant een dekzandrug. Op deze dekzandrug heeft zich een hoge bruine enkeerdgrond gevormd. De rest van het plangebied bestaat uit poldervaaggronden. Binnen het plangebied is een wisselende grondwatertrap. Uit de DINO-loketboringen komt het beeld van een pleistocene riviervlakte met zand afzettingen en daarop een holoceen kleidek.

Binnen de grenzen van het plangebied is aan de noordkant van het plangebied archeologisch onderzoek gedaan. Hiervan zijn gegevens niet bekend. Binnen het plangebied is één spoor aangetroffen dat in relatie is gebracht met een verdwenen moated site, namelijk kasteel Hees. Verder zijn er binnen dit plangebied geen andere vindplaatsen bekend. In de directe omgeving liggen wel twee AMK-terreinen (nummer 12574 en 12573) die bewoningssporen uit het Neolithicum betreffen. De AMK-terreinen liggen grotendeels op een podzolgrond, welke niet voorkomt binnen het plangebied. Bewoning wordt voornamelijk verwacht op hogere delen van het landschap, zoals de dekzandruggen in en rondom het plangebied. Het overige zandgebied kan in latere periodes in gebruik zijn geweest als hooi- of weiland.

Een groot gedeelte van het noordelijk plangebied bestaat uit deels verspoelde dekzand (Formatie van Boxtel) wat aangeeft dat het gebied tijdens de laatste IJstijd is ontstaan en dat vaak een indicatie is voor steentijd archeologie. Het overige deel van het noordelijk en het zuidelijk deel van het plangebied bevindt zich op de Formatie van Kreftenheye, met lokaal de Laag van Wijchen. Dit zijn pleistocene rivierafzettingen waar mogelijk nog resten van steentijd bewoning gevonden kunnen worden. Op de Formaties van Boxtel en Kreftenheye (Laag van Wijchen) is een Holoceen kleipakket (Formatie van Echteld) afgezet waarin zich poldervaaggronden hebben ontwikkeld. Deze bodems duiden op een deels dynamisch, deels rustig riviergebied waarin klei heeft kunnen afzetten. Deze gronden hebben vaak een wat lagere tot middelhoge verwachting op archeologische resten.

Conclusie
Op basis van bovenstaande verwachting dient de dubbelbestemming waarde archeologie gehandhaafd te blijven. Het gebied kan niet worden vrijgegeven. Hiervoor dient aanvullend archeologisch vervolgonderzoek worden uitgevoerd in het hele plangebied. Het aanvullend archeologisch vervolgonderzoek zal worden uitgevoerd. Zolang dit onderzoek niet is uitgevoerd blijven de dubbelbestemmingen met betrekking tot archeologische waarden in het plangebied gehandhaafd. Hiermee worden de archeologische waarden beschermd en geborgd. Door de dubbelbestemming kunnen er geen werkzaamheden worden uitgevoerd zonder archeologisch vervolgonderzoek, hiermee worden negatieve effecten op archeologische waarden voorkomen.

Cultuurhistorie
Het plangebied kenmerkt zich vanaf eerste helft van de negentiende eeuw als landelijk gebied met ongestructureerd verkavelingspatroon. In het noorden van het plangebied is bebouwing aanwezig en een omgracht terrein, ter plaatse van het voormalige kasteel Hees en op een hoger gelegen deel van het landschap, namelijk een dekzandrug. De exacte locatie van deze havezate is niet bekend. Mogelijk ligt de huidige boerderij nog op dezelfde locatie maar het

omgrachte terrein ten zuiden van de boerderij kan ook de juiste locatie zijn. Centraal door het plangebied van noord naar zuid loopt een laan richting Babberich, welke wordt doorsneden door de Leigraaf. Op het verdwijnen van de omgrachting na verandert er tot de tweede helft van de twintigste eeuw weinig. Hierna verdwijnt de laan, verschijnen een plas en een boerderij en wordt de A12 aangelegd. Vanaf de jaren 70 wordt een groot deel van het plangebied gebruikt als fruit- of boomgaard, waarna dit in het begin van de twintigste eeuw weer wordt omgezet naar akker- en weiland.

De landschappelijke structuren zijn meegenomen in het ruimtelijk ontwerp. Op deze manier worden belangrijke landschappelijke structuren meegenomen en worden negatieve effecten voorkomen.

Conclusie
De dubbelbestemmingen met betrekking tot archeologische waarden in het plangebied blijft gehandhaafd. Hiermee worden de archeologische waarden beschermd en geborgd. Door de dubbelbestemming kunnen er geen werkzaamheden worden uitgevoerd zonder archeologisch vervolgonderzoek, hiermee worden negatieve effecten op archeologische waarden voorkomen. De aanwezige landschappelijke structuren zijn meegenomen in het ruimtelijk ontwerp. Op deze manier worden belangrijke landschappelijke structuren meegenomen en worden negatieve effecten voorkomen.

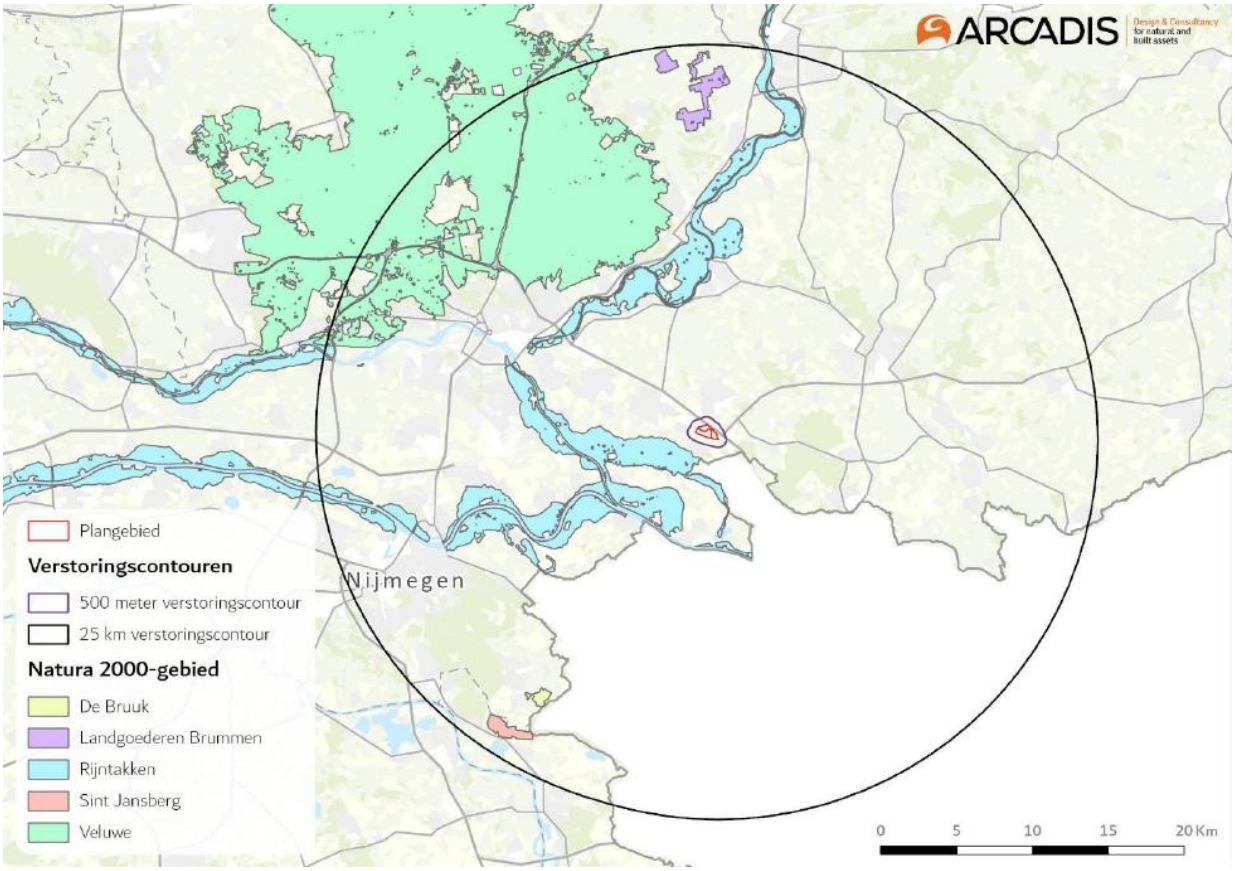
3.4 Natuur

In september 2023 is een quickscan natuurwetgeving uitgevoerd voor het plangebied[7]. In deze quickscan natuurwetgeving zijn de eventuele negatieve effecten op beschermde soorten en gebieden en benodigde vervolgstappen in het kader van de Wnb in beeld gebracht.

3.4.1 Gebiedsbescherming

Natura 2000
In de nabijheid van de planlocatie liggen diverse Natura 2000-gebieden, zoals Rijntakken, Veluwe, Landgoederen Brummen, De Bruuk en Sint Jansberg. Ook liggen enkele Duitse Natura 2000-gebieden in de nabijheid. De realisatie en de exploitatie van het bedrijventerrein kan mogelijk zorgen voor significante negatieve effecten op de in deze gebieden aanwezige beschermde natuur.

[7] QuickScan Wet natuurbescherming 7Poort II, Arcadis Nederland BV (20 november 2023).



Figuur 7: Het plangebied ten opzichte van het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied Rijntakken.

In algemene zin kan als gevolg van werkzaamheden/herontwikkeling – tijdens zowel de aanlegfase als de permanente fase (gebruiksfase) – direct en indirect (door externe werking) sprake zijn van een al dan niet negatief effect op (de instandhoudingsdoelstellingen van) een Natura 2000-gebied. Effecten kunnen van ruimtelijke (oppervlakteverlies, versnippering), fysische (bijv. verdroging, vernatting), mechanische (bijv. verstoring door betreding, trillingen, geluid en licht) en/of chemische (bijv. stikstofdepositie, verontreiniging) aard zijn.

Omdat het projectgebied niet in een Natura 2000-gebied ligt en er geen diepe grondwateronttrekkingen/grote ontgravingen plaatsvinden, zijn negatieve ruimtelijke en fysische effecten als gevolg van de geplande ingreep uitgesloten.

Tussen het projectgebied en het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied liggen de dorpskern van Babberich, meerdere provinciale wegen en agrarische landschappen. In de huidige situatie zijn tussen het projectgebied en de Natura 2000-gebieden meerdere verstoringsbronnen aanwezig, zoals verkeer, landbouw en visuele verstoringen. De werkzaamheden in het projectgebied hebben gezien de afstand tot de Natura 2000-gebieden en de aanwezigheid van andere verstoringsbronnen geen effect. Effecten door verstoring zijn daarmee uitgesloten

Mogelijk is als gevolg van de voorziene ingreep sprake van een toename van de depositie van stikstof op Natura 2000-gebieden. Om deze mogelijke effecten in beeld te krijgen, is een voortoets stikstof uitgevoerd. Uit de voortoets blijkt dat mogelijke significante negatieve effecten op voorhand kunnen worden uitgesloten, voor zover het niet gaat om mogelijke verzuring en vermesting als gevolg van stikstofdeposities. Tevens is onderzocht of stikstofdeposities mogelijk zouden kunnen leiden tot negatieve effecten. Uit de uitgevoerde stikstofberekeningen blijkt dat er geen sprake is van een toename van stikstofdeposities; negatieve effecten kunnen dan ook uitgesloten worden.

Conclusie

De geplande werkzaamheden leiden tot licht-, geluids- en trillingseffecten, maar een effect op omliggende Natura 2000-gebieden is door de afstand en de aanwezigheid van andere verstoringbronnen uitgesloten. Ook blijkt uit de voortoets stikstof dat er geen significante negatieve effecten kunnen plaatsvinden op omliggende Natura 2000-

gebieden als gevolg van een toename in stikstofdeposities. Er zijn geen vervolgstappen nodig vanuit de Wet natuurbescherming.

Gelders Natuurnetwerk
Het plangebied ligt niet in Gelders Natuurnetwerk (GNN)-gebied of in Groene Ontwikkelzones (GO). In de provincie Gelderland is geen sprake van externe werking voor GNN. Op basis van de ligging van het plangebied ten opzichte van GNN en GO, zijn effecten op het GNN en GO op voorhand uit te sluiten. Vervolgstappen in relatie tot GNN en/of GO zijn daarom niet aan de orde.

3.4.2 Soortenbescherming

Op basis van het bureauonderzoek en het veldbezoek is de mogelijke aanwezigheid van beschermde soorten bepaald, de bevindingen zijn nader toegelicht per soortgroep in onderstaande tabel.

Soortgroep	Conclusie
Flora	Binnen het projectgebied zijn groeiplaatsen van beschermde flora onwaarschijnlijk, maar de soorten kunnen in de zaden mengsels aanwezig zijn (en zijn dan niet beschermd).
Broedvogels zonder jaarrond beschermd nest	Binnen het projectgebied zijn nestlocaties en foerageergebied van broedvogels zonder jaarrond beschermd nest aanwezig.
Broedvogels met jaarrond	Binnen het projectgebied zijn mogelijk jaarrond beschermd nesten niet op voorhand uit te sluiten. In de bosschages zijn mogelijk nestplaatsen aanwezig voor boombewonende vogels zoals buizerd, havik of boomvalk. Daarnaast vormt de bebouwing mogelijk een nestlocatie voor gebouwbewonende soorten als huismus, gierzwaluw, steenuil of kerkuil. Het projectgebied is mogelijk wel geschikt als foerageergebied voor verschillende roofvogels of uilen. In de omgeving is alternatief aanwezig.
Grondgebonden zoogdieren	In het projectgebied is aanwezigheid van de eekhoorn uitgesloten. Aanwezigheid van kleine marterachtigen, steenmarter, boommarter, das en algemeen voorkomende grondgebonden zoogdieren is niet op voorhand uit te sluiten.
Vleermuizen	In de bomen in de bosschages van het plangebied kunnen holtes zitten die als verblijfplaats dienen voor boombewonende vleermuizen. Gebouwbewonende vleermuizen kunnen een verblijfplaats hebben in de gebouwen in het gehele plangebied. Daarnaast zijn voor vleermuizen mogelijke vliegroutes aanwezig en is het gehele projectgebied geschikt als foerageergebied.
Reptielen	Aanwezigheid van reptielen in het projectgebied is op voorhand uitgesloten.
Amfibieën	Binnen het projectgebied zijn mogelijke voortplantingsplaatsen aanwezig voor kamsalamander, poelkikker en algemeen voorkomende amfibieën aanwezig. Voorkomen van rugstreeppad is uitgesloten. Binnen het projectgebied is mogelijk winterhabitat aanwezig in de vorm van droge houtwallen.
Vissen	Het voorkomen van de grote modderkruiper is niet uit te sluiten binnen het projectgebied. Overige beschermde soorten zijn wel uitgesloten.
Overige soorten	Mogelijk heeft grote vos een leefgebied in het plangebied. Leefgebied voor de sierlijke witsnuitlibel is wel op voorhand uitgesloten.

Op basis van de quickscan is de aanwezigheid van een aantal beschermde soorten niet uit te sluiten in het plangebied. Bij het uitvoeren van werkzaamheden vindt mogelijk verstoring en/of aantasting van broedplaatsen en leef- en foerageergebied van de aangetroffen soorten plaats. Daarnaast kunnen de werkzaamheden ook leiden tot mogelijk verwonden en doden van individuen. De nieuwe bestemming kan ook leiden tot permanente aantasting van het leefgebied. De volgende effecten kunnen optreden per soortgroep als gevolg van de werkzaamheden. Dit is weergegeven in onderstaande tabel.

Soortgroep	Soort	Mogelijke effecten
Vogels zonder jaarrond beschermde nesten		Bij het uitvoeren van werkzaamheden in het broedseizoen worden mogelijk broedende vogels verstoord en nestplaatsen, eieren of legsel van broedvogels zonder jaarrond beschermd nest vernield of beschadigd.

Vogels met jaarrond beschermde nesten	Roofvogels met een jaarrond beschermd nest, huismus, gierzwaluw, steenuil en kerkuil	In de twee bosschages en bij de verschillende boerenerven zijn mogelijk jaarrondbeschermd nesten aanwezig. Door de werkzaamheden kunnen deze nesten worden beschadigd en kunnen aanwezige dieren worden gedood/verwond of kunnen worden verstoord. Het gehele projectgebied is geschikt als foerageergebied voor roofvogels, huismussen, gierzwaluwen en uilen. In de directe omgeving is voldoende alternatief foerageergebied voor de soorten beschikbaar.
Grondgebonden zoogdieren	Algemeen voorkomende soorten Kleine marterachtigen, das, boommarter en steenmarter	De werkzaamheden leiden mogelijk tot verwonden en doden van algemeen voorkomende soorten en aantasten van verblijfplaatsen. De werkzaamheden in de houtwallen, schuren en bosschages leiden mogelijk tot verwonden en doden en aantasten van verblijfplaatsen van kleine marterachtigen, steenmarters of das. Daarnaast kan door de werkzaamheden foerageergebied van de soorten verdwijnen.
Vleermuizen	Boombewonende en gebouwbewonende vleermuizen	Verblijfplaatsen voor vleermuizen zijn binnen het projectgebied mogelijk aanwezig in gaten van bomen of bebouwing. Effecten als doden/verwonden zijn hierdoor niet op voorhand uit te sluiten. In het projectgebied zijn meerdere houtwallen en bomenlanen aanwezig. De houtwal in gebied blijft behouden, maar mogelijk worden door werkzaamheden overvliegende individuen wel verstoord. Bij het uitvoeren van alle werkzaamheden na zonsondergang en voor zonsopkomst, is mogelijk sprake van verstoring van foeragerende vleermuizen. Bij kappen van bomen in deze rechtlijnige elementen gaan mogelijk vliegroutes van vleermuizen verloren. Voor de duur van de werkzaamheden is het werkgebied tijdelijk minder geschikt als foerageergebied. In de omgeving van het projectgebied zijn voldoende alternatieven aanwezig waardoor van een negatief effect geen sprake is.
Amfibieën	Poelkikker en kamsalamander: Algemeen voorkomende amfibieën:	In de tuin van Hazenpad 3 ligt een mogelijke voortplantingsplaats van poelkikker en kamsalamander. De werkzaamheden leiden mogelijk tot verwonden en doden van poelkikkers en kamsalamanders. De werkzaamheden leiden mogelijk tot verwonden en doden van algemeen voorkomende soorten en aantasten van leefgebied.
Vissen	Grote modderkruiper	De sloten in het gebied zijn mogelijk geschikt als leefgebied voor de grote modderkuiper. Bij werkzaamheden in de watergangen worden mogelijke individuen gedood/verwond en kunnen eieren van de soort worden beschadigd.
Overige soorten	Grote vos:	De bomen rondom de visvijver blijven tijdens de werkzaamheden behouden. Wel worden op andere plekken in het projectgebied wilgen gekapt waardoor mogelijke voortplantingsplaatsen van de grote vos verdwijnen.

Als gevolg van de werkzaamheden treden er mogelijk effecten op diverse beschermde soorten vogels zonder en met jaarrond beschermd nest, marters (kleine marterachtigen, das, boom- en steenmarter), kamsalamander, poelkikker, grote modderkruiper, grote vos en algemeen voorkomende grondgebonden zoogdieren en- amfibieën. Effecten op vogels zonder jaarrond beschermd nest zijn te voorkomen door het nemen van mitigerende maatregelen.

Voor genoemde soort(groep)en dient soortgericht onderzoek te worden uitgevoerd om negatieve effecten uit te kunnen sluiten en of vast te stellen of verdere vervolgstappen aan de orde zijn. Indien uit het soortgericht onderzoek blijkt dat beschermde soorten en functies voorkomen, dienen aanvullende mitigerende maatregelen te worden opgesteld. Waar ondanks deze maatregelen sprake blijft van overtreding van verbodsbepalingen, dient op basis van een activiteitenplan een Omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit te worden aangevraagd en verkregen voor start werkzaamheden.

Mitigerende maatregelen
Mitigerende maatregelen voor broedvogels zonder jaarrond beschermd nest om voor:
- Voer de werkzaamheden uit buiten het broedseizoen (globaal van maart t/m augustus, afhankelijk van deweersomstandigheden).
- Verwijder vegetatie t.b.v. de werkzaamheden buiten het broedseizoen om vestiging van nesten te voorkomen;
- Kort houden van de vegetatie gedurende activiteiten, zodat dekking of broedgelegenheid voor broedende vogels minimaal is.

Mitigerende maatregelen voor vleermuizen:
- Voer de werkzaamheden uit tussen zonsopkomst en zonsondergang.

Conclusie
Er dient een het soortgericht onderzoek uitgevoerd te worden naar de effecten op de andere mogelijk voorkomende beschermde soorten. Uit het soortgericht onderzoek moet naar voren komen welke soorten aanwezig zijn in het gebied en welke effecten zij ondervinden door de werkzaamheden. In de regels van het bestemmingsplan is geborgd dat er voor de realisatie van 7 Poort fase II soortgericht onderzoek moet worden uitgevoerd. Als uit het onderzoek blijkt dat de soort voorkomt dienen er passende mitigerende en compenserende maatregelen getroffen te worden en dient op basis van een activiteitenplan een Omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit te worden aangevraagd. Doordat deze stappen zijn geborgd in de regels van het bestemmingsplan, zijn ervoor nu geen negatieve effecten te verwachten.

3.5 Bodem

In verband met de voorgenomen herontwikkeling van het gebied tot bedrijventerrein 7Poort fase II is een historisch vooronderzoek verricht[8]. Het doel van het vooronderzoek bodem is om inzicht te krijgen in de te verwachten bodemkwaliteit ter plaatse van het onderzoeksgebied.

Huidige en historische activiteiten
Het gebied is gelegen in de gemeente Zevenaar ten zuiden van de A12 en ten zuidoosten van de bebouwde kom van Zevenaar. Het gebied is in gebruik als landbouwgebied. In het gebied is één landbouwbedrijf en één oude boerderij gelegen. Op de terreinen is gebruikgemaakt van onder andere tegels, klinkers en beton als terreinverharding. Het gebied is zowel in gebruik als weiland voor het vee, maar ook als akkerland. Daarnaast bevindt zich een plas/ vijver en meerdere sloten in het gebied.

Het onderzoeksgebied was in het verleden ook als landbouwgrond in gebruik. Ter plekke van de boerderij aan hazenpad 31 (de meest noordelijke boerderij) lagen rond 1850 al een aantal gebouwen. De huidige gebouwen op het perceel zijn sinds 1920 in gebruik. De plas/ vijver ten westen van deze boerderij is rond 1953 gevestigd.

Rond 1958 is de boerderij ter plekke van Hazenpad 1 voor het eerst zichtbaar op historische kaarten. Volgens Atlasleefomgeving zijn begin jaren 80 van de vorige eeuw de meeste schuren aangelegd, die nu nog aanwezig zijn. Het woonhuis is in 1990 opgeleverd. Tussen eind jaren 70 en begin jaren 90 zijn enkele sloten in het gebied gedempt. Hierna is er weinig veranderd in het onderzoeksgebied.

Resultaten
Er zijn in het verleden geen bodemonderzoeken uitgevoerd. Het gebied is altijd in gebruik geweest als landbouwgrond. Op basis van de bodemkwaliteitskaart is zowel de ontgravings- als toepassingsklasse van boven- en ondergrond AW2000. Ook is de locatie niet verdacht op het voorkomen van PFAS. Ter plaatse van een voormalig bomenkwekerij (tot 2003) zijn mogelijk bestrijdingsmiddelen in de bodem terechtgekomen. Deze locatie dient nader te worden onderzocht.

Op de locatie zijn meerdere deellocaties asbestverdacht bevonden. Het gaat hierbij om één van de gebouwtjes te Hazenpad 31. Dit gebouw heeft een dak dat verdacht is op asbest. Daarnaast zijn meerdere schuren van Hazenpad 1 ook verdacht op de aanwezigheid van asbesthoudende dakplaten. Indien regenwater van het dak afstroomt en op de bodem terecht komt zou het asbest in de bodem terecht kunnen komen. Eventuele druppelzones zijn dus ook verdacht op asbest. Daarnaast is het mogelijk dat bij het dempen van de sloten in de jaren 70 en 80 op de onderzoekslocatie gebruik is gemaakt van puin met daarin asbest. De gedempte sloten worden dan ook als asbest

[8] *Milieuhygiënisch vooronderzoek, Arcadis Nederland BV (18 september 2023)*

verdacht gezien. Andere stortlocaties van puin zijn ook verdacht van asbest. Bij half verharde paden op het landbouwterrein kan mogelijk ook asbest verdacht materiaal gebruikt zijn. Hetzelfde geldt voor de fundering van bijvoorbeeld asfalt of betonplaten en de dammetjes.

Conclusie
Binnen het plangebied worden geen verontreinigingen verwacht, omdat het altijd is gebruikt als landbouwgrond. Op basis van de bodemkwaliteitskaart is zowel de ontgravings- als toepassingsklasse van boven- en ondergrond AW2000. Ook is de locatie niet verdacht op het voorkomen van PFAS.

Op de locatie zijn meerdere deellocaties asbestverdacht bevonden. Aanbevolen wordt om op deze locaties een verkennend asbestonderzoek uit te voeren met als hypothese “verdacht”. Ook dient er nader onderzoek te worden gedaan naar het gebied waar tot 2003 een bomenkwekerij heeft gestaan, hier zijn mogelijk chemische bestrijdingsmiddelen gebruikt, die tot bodemverontreiniging kunnen hebben geleid.

Geconcludeerd kan worden dat de bodemkwaliteit van 7poort fase voor het grootste gedeelte geschikt is voor de voorgenomen ontwikkeling. Op een aantal specifieke locaties is nader onderzoek nodig, dit wordt uitgevoerd voor de realisatiefase. Er zijn geen negatieve effecten ten aanzien van de bodemkwaliteit te verwachten.

3.6 Water

Grondwater

Uit eerdere bodemonderzoeken is gebleken dat er in het gebied sprake is van kwel en dat de regionale grondwaterstromingsrichting noordwestelijk is gericht. Daarnaast wordt de stroming van het oppervlakkige grondwater beïnvloedt door de aanwezigheid van sloten en drainage. Ook ligt het plangebied niet in een grondwater- of bodembeschermingsgebied. Deze conclusies worden ook bevestigd door de beschikbare data van Grondwatertools, DINOLoket en de Klimaateffectatlas.

In het plangebied zelf bevinden zich geen grondwatermeetpunten volgens DINOLoket en Grondwatertools. Wel zijn er drie meetpunten binnen een straal van ca. 600 m van het plangebied, die beschikken over een meetreeks (zie onderstaande figuren). Volgens de meetgegevens van deze drie meetpunten bevindt de GHG zich op ca. 0,50 tot 0,80 m onder maaiveld.

Gezien er zich geen meetpunten in het plangebied bevinden is het onduidelijk hoe goed de bestaande meetreeksen de grondwatersituatie in het plangebied weerspiegelen. Er is daarom ook gekeken naar de GHG waardes volgens het Nationaal Bodem Model 2016 (Klimaateffectatlas). Volgens dit model bevindt de Gemiddeld Hoogste Grondwaterstand zich in het plangebied ondieper dan de uitkomsten van de meetreeksen, namelijk van minder dan 0.20 m tot een maximale diepte van 0.60 m onder maaiveld. Vanwege ontbrekende grondwatergegevens in het plangebied zijn er geen betrouwbare conclusies te trekken uit de beschikbare data. Echter is de verwachting (gezien het streefpeil van NAP +10,65 meter; zie volgende paragraaf) dat de GHG zich relatief ondiep onder maaiveld bevindt (afhankelijk van de lokale maaiveldhoogte) met een maximale diepte van ca. 0.80 m.

Oppervlaktewater

Op de leggerkaart van Waterschap Rijn en Ijssel zijn de watergangen (blauw), peilvakken (groen) en waterobjecten (rood/oranje) in de omgeving van het plangebied weergegeven. De leggerkaart geeft weer dat het plangebied aan de zuidzijde grenst aan de Hengelder Leigraaf en dat zich daarnaast ook langs de oostelijke en westelijke grens van het plangebied A-watergangen bevinden.



Figuur 8: Leggerkaart oppervlaktewater (Waterschap Rijn en IJssel)

In het plangebied en de directe omgeving bevinden zich verschillende peilvakken. De peilvakken LV44420014, LV44420016, LV44450003, LV44510004 en LV44510006 worden op peil gehouden door stuw ST44510017 in het westen. Het streefpeil van deze stuw is NAP +10,65 meter. De overige leidingvakken stroomafwaarts worden op peil gehouden door stuw ST44610001 (stuw Hengelder nabij de Hengelderweg). Hier is het streefpeil NAP +9,70 meter.

Waterkwaliteit

Er wordt geadviseerd gebruik te maken van milieuvriendelijke bouwmaterialen en het achterwege laten van uitlogende bouwmaterialen zoals lood, koper, zink en zacht PVC. Deze stoffen kunnen zich ophopen in het water(bodem)systeem en hebben hierdoor een zeer nadelige invloed op de water(bodem)kwaliteit en ecologie.

Bergingsopgave

De totale toename aan verharding (bebouwing, autorijbaan, fietspad en voetpad) is gelijk aan 418.040 m^2. Aanleg van nieuw verhard oppervlak leidt tot versnelde afvoer van hemelwater naar watergangen. Hierom dient de toename in verharding gecompenseerd te worden. Voor de omgang met hemelwater wordt uitgegaan van de volgende uitgangspunten:

- Hemelwater wordt gescheiden ingezameld van het vuilwater.
- Voor de bergingscompensatie van het verhard oppervlak is uitgegaan van de beleidsregels voor bebouwing van het Waterschap Rijn & Ijssel. Dit komt neer op een bergingsnorm van 80 mm voor het gebied dat toegenomen is in verhard oppervlak.

Toename verharding [m²]	Bergingseis [m]	Bergingsopgave [m³]
418.040	0,08	**33.443**

Tabel 2: Bergingsopgave als gevolg van toename verharding en bijbehorende bergingseis.

Een toename in verharding van 418.040 m² en de bergingseis van 80 mm resulteren in een bergingsopgave van 33.443 m³. De waterberging is voorzien in de groenstroken op het terrein.

Inpassing bergingsopgave
De bodem is in het plangebied over het algemeen goed doorlatend en biedt kansen voor infiltratie (vanuit de waterberging). Hierbij is het belangrijk om rekening te houden met lokale verstorende kleilaagjes die zijn aangetoond in een aantal van de bodemprofielen uit het plangebied.

In onderstaande figuur is aangegeven dat er in het centrale ‘groene’ deel van het plangebied (buiten het bestaande water en bos) totaal ca. 3,7 ha beschikbaar is voor waterberging. In deze gebieden bevindt het maaiveld zich in de huidige situatie gemiddeld op ca. NAP +11,45 m (op basis van AHN). Daarnaast is in onderstaande figuur ook met stippellijnen een gebied aangegeven langs de westelijke watergang, die mogelijk ook gebruikt kan worden voor waterberging. Echter wordt dit gebied in de toekomst anders ingericht, waarbij de watergang een natuurlijkere inpassing krijgt. Momenteel is het nog onduidelijk hoe dit gebied eruit komt te zien en of/hoeveel ruimte er mogelijk beschikbaar komt voor waterberging. Daarnaast ligt het maaiveld hier gemiddeld ca. 0,5 m lager dan NAP +11,45, waardoor de waterberging hier mogelijk (afhankelijk van de lokale GHG) een stuk minder diep kan worden dan in de overige voorziene waterbergingsgebieden in het plangebied.



Figuur 9: Indicatie van vrije ruimte ten behoeve van de waterberging (inclusief indicatie van mogelijke ruimte in de nieuw in te richten westelijke hoek van het plangebied.

Op basis van bestaande meetreeksen van een aantal peilbuizen in de omgeving van het plangebied en het streefpeil in dit peilvak van NAP +10,65 m is de GHG voor de centrale waterbergingsgebieden ingeschat op gemiddeld ca. 80 cm onder maaiveld. Om boven de GHG te blijven kan de waterberging dan maximaal 0,80 m diep worden. Met een maximale peilstijging van 0,80 m en een bergingsopgave van 33.443 m³ heeft de waterberging een oppervlakte nodig

van minimaal ca. 41.804 m² (exclusief talud). Uit ervaring met het grondwater in omliggend gebied is vanuit het waterschap aangegeven dat de GHG in het plangebied zich vermoedelijk hoger bevindt dan de aangenomen 0,80 m onder maaiveld. Indien de GHG in de praktijk (sterk) blijkt af te wijken van 0,80 m onder maaiveld, heeft dit gevolgen voor de maximale peilstijging en de ruimteclaim van de waterberging. Het plaatsen van peilbuizen op strategische locaties in het plangebied kan aantonen of de ingeschatte GHG van 0,80 m -maaiveld overeenkomt met de werkelijke situatie.

In onderstaand figuur zijn een aantal mogelijkheden weergegeven voor het inpassen van de waterberging. Hierbij resulteert het gebruiken van de volledige beschikbare 37.000 m² in een gemiddelde diepte van 0,90m, wat ca. 0,10 m onder de aangenomen GHG (0,80 m) is. Deze inpassingsmogelijkheid toont dus aan dat er in het huidige ontwerp onvoldoende ruimte is in de centrale groene ruimte om de bergingsopgave in te passen. Rekening houdend met de taluds (ca. 1:1), heeft de waterberging een totale oppervlakte van ca. 46.000 m² nodig om de bergingsopgave in te kunnen passen, terwijl er ca. 37.000 m² beschikbaar is. Hierdoor is er dus een totaal ruimtetekort van 9.000 m² bij een gemiddelde diepte van 0,80 m, wat neerkomt op een bergingstekort van 3.843 m³.

Bergingsopgave [m³]	Gemiddelde diepte [m]	Ruimteclaim [m²]
33.443	***0,90 (0,10 m onder GHG)***	***37.000 ex. talud (Beschikbaar in centrale groene ruimte)***
29.600 (Bergingstekort van 3.843)	0,80	37.000 ex. talud (Beschikbaar in centrale groene ruimte)
33.443	0,80	41.804 ex. talud
33.443	**0,73**	**46.000 incl. talud**

Tabel 3: Inpassingsmogelijkheden van de bergingsopgave (33.443 m 3) binnen in het plangebied.

Conclusie en aanbevelingen
De beschikbare ruimte in het centrale ‘groene’ gebied is onvoldoende om de volledige bergingsopgave te dekken. In de berekeningen is uitgegaan van een GHG van 0,80 m, gebaseerd op het streefwaterpeil en grondwatermeetgegevens van omliggende peilbuizen. Echter geeft het waterschap aan dat dit waarschijnlijk een optimistische aanname is en in werkelijkheid de GHG vermoedelijk hoger ligt. Hierdoor zouden de waterbergingen dus minder diep komen te liggen en daardoor een stuk groter oppervlak in beslag nemen om dezelfde capaciteit te behouden. Gezien de grote invloed van de GHG op de dimensionering van de waterbergingen wordt het aangeraden om peilbuizen in het plangebied te plaatsen en te bepalen wat de exacte GHG is in het gebied.

Wellicht dat er bij de herinrichting van de westelijke hoek met de watergang ruimte vrijgemaakt kan worden om (een deel van) de resterende bergingsopgave te dekken. Daarnaast kan er gekeken worden naar manieren om de bergingsopgave voor openbaar terrein te verkleinen via bijvoorbeeld het aanbrengen van berging op daken of terreinen en het toepassen van halfverharding.

3.7 Duurzaamheid

Voor 7Poort fase II zijn duurzaamheidsambities opgesteld die leidend zullen zijn in de verdere ontwikkeling van het terrein. Deze ambities worden de komende tijd door vertaald naar concrete maatregelen die landen in het bestemmingsplan, beeldkwaliteitsplan, het definitief ontwerp of de kavelpaspoorten voor de kavels. De duurzaamheidsambities voor 7Poort II zijn integraal en gaan verder dan duurzame energie en materialen. De ambities bestaan uit de volgende vijf speerpunten:

1. Duurzaam energiesysteem
2. Groene entree van Nederland
3. Circulair bouwen
4. Circulaire infrastructuur
5. Certificering

Duurzaam energiesysteem

Prioritair, want onontkoombaar vanwege de netcongestieproblematiek, is een Duurzaam energiesysteem. Dit is niet alleen essentieel op de korte termijn, doordat Liander momenteel aangeeft dat groot-aansluitingen alleen medewerking verkrijgen op het moment dat de ontwikkeling bijdraagt aan vermindering van netcongestie, maar de verwachting is dat de energietransitie ook in de toekomst nog veel gaat vragen, waardoor dit een urgent thema zal blijven. Voor 7Poort fase II vraagt dit een 'ontwikkelingspad', waarbij gasloos op korte termijn niet mogelijk is. Gasloos is pas aan de orde zodra de netcongestieproblematiek is opgelost. In samenwerking met de andere bedrijventerreinen in Zevenaar zal alles uit de kast getrokken moeten worden om slim met de aanwezige netcapaciteit om te gaan. Ook vraagt dat van toekomstige bedrijven op de korte termijn grote inspanningen voor het beperken van hun elektriciteitsbehoefte en/of het balanceren van hun eigen duurzame stroomopwekking en -behoefte. Daarnaast vraagt het van de gemeente en bedrijven een transitieplan hoe men richting de toekomst met energievraagstukken op bedrijfsniveau en op het bedrijventerrein om wil gaan. Zo zal de door de rijksoverheid gestuurde transitie ten aanzien van elektrificatie van het (bedrijfswagen)park ook impact gaan hebben op de energiebehoefte.

Groene entree van Nederland

De landschappelijke kwaliteit van het plangebied vormt de basis voor 7Poort fase II als Groene entree van Nederland. Handhaving en versterking van de landschapselementen tot landschappelijk raamwerk vormt voor nu en in de toekomst de belangrijkste onderscheidende en waardevaste kwaliteit ten aanzien van de beeldkwaliteit (Figuur 1). Dit zal leiden tot klimaatrobuustheid met meerwaarde voor natuur en recreatie. Een groene overgang naar de omgeving en zeker richting snelweg en toekomstige woonwijk is daarbij zeer belangrijk. Een stevig landschappelijk raamwerk is belangrijk, omdat het type bedrijvigheid zich naar verwachting niet kenmerkt door een bijzondere c.q. hoge beeldkwaliteit. Het landschappelijke groenkader zal daarom de belangrijkste drager van de beeldkwaliteit zijn, aangevuld met slimme strategische eisen aan de (groene) beeldkwaliteit van bedrijven, waarbij ook eisen ten aanzien van natuur inclusief bouwen worden meegenomen ter ondersteuning van de in het gebied aanwezige en te ontwikkelingen natuurwaarden.

Circulair bouwen

Na het duurzame energiesysteem en het landschappelijk raamwerk vormt Circulair bouwen de belangrijkste ambitie voor een toekomstbestendig 7Poort fase II. De focus ligt hierbij in eerste instantie op flexibiliteit en aanpasbaarheid en daarna op duurzaam materiaalgebruik. Dit is relevant, omdat veel bedrijfsfuncties en zeker de logistiek snel van locatie (kunnen) veranderen. Logistieke bedrijfspanden zijn vaak zo ontworpen dat ze snel gebouwd kunnen worden en daarmee ook weer snel ontmanteld kunnen worden. Toch blijkt dit in de praktijk tegen te vallen, waardoor bij veranderende eisen voor de optimale opzet van bedrijfsfuncties, bedrijfspanden toch snel kunnen verouderen. Hierdoor is de kans aanwezig op steeds laagwaardigere vormen van bedrijvigheid, die vrijkomende verouderde bedrijfslocaties benutten. Dit heeft ook een negatief effect op (de waardering van) omliggende bedrijfslocaties. Hoe flexibeler en beter aanpasbaar het bedrijfsgebouw is, hoe meer dit effect voorkomen kan worden. Dit maakt het bedrijfsgebouw, en ook het gehele bedrijventerrein, waardevaster. Voor bedrijven waar sprake is van een grote financieringsinzet vanwege specifieke (industriële) bedrijfsprocessen, zal minder snel sprake zijn van locatie veranderingen. De opzet van deze bedrijfslocaties moeten robuust en/of flexibel opgezet zijn, zodat ze voor de lange termijn op hun plek vooruit kunnen. Aanvullend kunnen bedrijven gestimuleerd, c.q. ondersteund worden om ook duurzame materialen toe te passen.

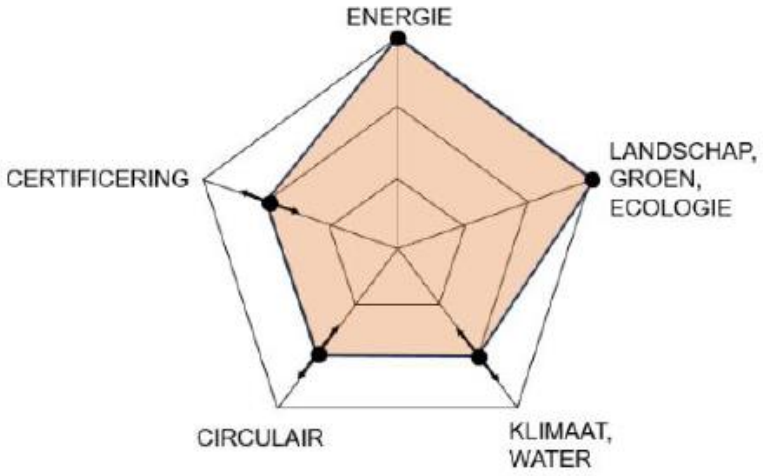
Circulaire infrastructuur

Ten aanzien van circulariteit kan de gemeente zelf komen tot een Circulaire infrastructuur. Dit sluit aan op eerdere innovatietrajecten van Zevenaar, waarmee het zich als koploper op dit gebied heeft getoond.

Certificering

Om bovenstaande optimaal te waarborgen, maar ook te duiden naar geïnteresseerde bedrijven en als onderdeel van de positionering van 7Poort fase II is Certificering belangrijk. Hierbij wordt gekozen voor een certificering voor bedrijfsbebouwing om de ambities Duurzaam Energiesysteem en Circulair bouwen te ondersteunen en een certificering op gebiedsniveau om de ambities ten aanzien van Groene entree van Nederland en Circulaire infrastructuur te ondersteunen. De certificering is daarmee doelgericht en effectief. De certificering dient administratief behapbaar te zijn voor de bedrijven en de gemeente.

De hoogste ambitie wordt voorzien voor de thema's Energie en Landschap, groen, en ecologie (niveau 3). De hoge ambitie voor Energie is verbonden met de grote opgave rond netcongestie en voor Landschap, groen en ecologie om tot onderscheidende kwaliteit te komen die in belangrijke mate bij zal dragen aan de toekomstbestendigheid van het terrein. Op de thema's Klimaat, Circulair en Certificering is er mede ten behoeve van die toekomstbestendigheid ook een duidelijke ambitie (niveau 2), maar afhankelijk van definitieve keuzes en uitwerking kan tot een hogere (niveau 3) of lagere ambitie (niveau 2) gekomen worden.



Figuur 10: Ambitieniveaus van de kernambities voor 7Poort fase II

Conclusie en aanbevelingen

7Poort fase II heeft veel potentie om een duurzaam en toekomstbestendig bedrijventerrein te worden die voldoet aan zowel duurzaamheidsdoelen van de gemeente Zevenaar als de GMR. Grootste uitdaging vormt de energieopgave. Hier zal een forse inzet van gemeente en bedrijven nodig zijn. Daarnaast is de groenkwaliteit de grootste kans en garantie voor een onderscheidende kwaliteit op de lange termijn. Door hier zwaar op in te zetten, is meer ruimte mogelijk ten aanzien van de bedrijfsbebouwing en inrichting van de bedrijfskavel. Met een slimme groen- en wateropzet kan men echt een voorbeeld zijn voor een andere bedrijventerreinen ten aanzien van klimaatrobuustheid en natuurinclusiviteit. Ten aanzien van circulariteit liggen er eveneens verschillende kansen. Met certificering is bovenstaande goed te borgen en te monitoren, maar het is ook een hulpmiddel ten behoeve van subsidies.

Diverse ambities vragen nog om onderzoek en nadere uitwerking. Dit geldt zeker voor het energievraagstuk, maar ook voor de wateropgave. Veel andere maatregelen kunnen meegenomen worden bij de uitwerking van de reguliere plannen, zoals het beeldkwaliteitsplan en het inrichtingsontwerp.

Ook zal nog bepaald moeten worden, wat daadwerkelijk als verplichting wordt opgenomen, bijvoorbeeld in contractafspraken, of als stimulans, bijvoorbeeld in een korting die de gemeente Zevenaar kan geven aan bedrijven die duurzaam willen ondernemen. Via een parkmanagementorganisatie kunnen bijvoorbeeld ook tegen een gereduceerd tarief uniforme hekwerken en beplantingen worden afgenomen. Via een parkmanagementorganisatie is ook het beheer van het groen op de bedrijfskavels duurzaam te organiseren.

3.8 Hinder in de aanlegfase

In de aanlegfase kan er sprake zijn van tijdelijke hinder. Deze hinder kan betrekking hebben op bijvoorbeeld geluidhinder en trillingen door het slopen. Andere hinder kan komen van bouwafval, verlichting, bereikbaarheid en verkeersveiligheid. In de aanlegfase zal hinder zoveel mogelijk kunnen worden beperkt door maatregelen te treffen. Gedurende de bouwperiode kunnen tijdelijke effecten optreden ten aanzien van, bijvoorbeeld:

- Geluid en trillinghinder:

Tijdens de realisatieperiode kan er geluidshinder optreden door de werkzaamheden die op het bouwterrein plaatsvinden. De overlast in de aanlegfase wordt door de aannemer geminimaliseerd, te borgen via het contract met de aannemer.

- Bouwafval en zwerfvuil: In de realisatieperiode ontstaat er bouwafval. Deze wordt gescheiden opgeslagen en afgevoerd door een erkende afvalverwerker.
- Verlichting: Tijdens de realisatiefase wordt het bouwterrein verlicht door middel van verlichting in de kranen en lichtmasten. Deze verlichting zorgt ervoor er zicht is op de bouwplaats en draagt bij aan de veiligheid en veiligheidsgevoel om het in en om plangebied.
- Bereikbaarheid en verkeersveiligheid:

Om negatieve effecten op de bereikbaarheid voor de bestemmingen in de omgeving (waaronder de haven) zoveel mogelijk te voorkomen, wordt er in overleg met de gemeente alsook met overige betrokken partijen vastgelegd op welke wijze de bereikbaarheid wordt gegarandeerd. Ook worden er nadere afspraken gemaakt over de bereikbaarheid voor de hulpdiensten. Ook de verkeersveiligheid is een belangrijk aandachtspunt tijdens de realisatieperiode.

4 CONCLUSIE EN SAMENVATTING

Locatie voorgenomen activiteit
De gemeente Zevenaar heeft het voornemen om 7Poort fase II te ontwikkelen, zodat de gemeente ruimte kan bieden aan de vraag naar bedrijfskavels. De totale vraag voor de Groene Metropoolregio tot en met 2030 wordt geraamd op 216 ha. De gemeente Zevenaar heeft een zeer grote actuele vraag naar bedrijfskavels. Begin 2023 is er een lijst met ongeveer 60 bedrijven, ontwikkelaars en tussenpersonen die interesse kenbaar hebben gemaakt in een kavel op 7Poort fase II. De ontwikkeling van het bedrijventerrein 7Poort fase II heeft een omvang van circa 36,6 hectare. Het bedrijventerrein zal zich gaan richten op maakindustrie, logistiek en (gemengd) lokale bedrijven. Naast bedrijfskavels wordt er ook een wegenstructuur aangelegd en een groen-blauw structuur aangebracht.

Om de voorgenomen ontwikkeling planologisch mogelijk te maken, is een nieuw bestemmingsplan opgesteld. Gekoppeld aan het bestemmingsplan wordt de plan-m.e.r.- beoordeling doorlopen. Gekoppeld aan het bestemmingsplan wordt de m.e.r. -beoordelingsprocedure doorlopen. Onderstaand is een samenvatting opgenomen van de kenmerken van de voorgenomen activiteit en de uitgevoerde effectbeschrijving in voorliggende aanmeldingsnotitie. Deze samenvatting sluit af met de conclusie dat er geen belangrijke nadelige gevolgen worden verwacht als gevolg van de realisatie en gebruik van de ontwikkeling 7Poort fase II.

Kenmerken van de activiteit
In 7Poort fase II wordt een bedrijventerrein ontwikkeld van circa 36,6 hectare die zich richt op maakindustrie, logistiek en (gemengd) lokale bedrijven. Naast bedrijfskavels wordt er ook een wegenstructuur aangelegd en een groen-blauw structuur aangebracht.

Voor de ontwikkeling van 7poort fase II moeten er werkzaamheden plaatsvinden voor het bouwrijp maken van de grond en vinden er bouwactiviteiten plaats tijdens de realisatiefase. Hieronder worden de specifieke bouwactiviteiten benoemd, die in de effectbeoordeling in voorliggende aanmeldingsnotitie zijn betrokken. Tijdens de bouw worden vier fasen doorlopen:
- Voorbereiding uitvoering
- Bouwrijp maken
- Inrichten openbare ruimte
- Nutsvoorzieningen realiseren

Verwacht wordt dat gestart kan worden met de bouw in 2026. Het bedrijventerrein wordt gefaseerd ontwikkeld waardoor de realisatiefase loopt van 2026 tot en met 2038. Het eerste moment dat alle bedrijven in gebruik zijn op 7Poort fase II zal in 2039 plaatsvinden.

De effecten van de activiteit
In onderstaande tabel zijn de effecten van de aanleg en het gebruik van de voorgenomen ontwikkeling van 7Poort fase II samengevat.

Aspect	Subaspect	Effectbeoordeling
Woon- en leefklimaat	Verkeer	Uit de verkeertoets blijkt 7Poort fase II een verkeersgeneratie van 7.772 mvt/werkdagetmaal te hebben. Uit de verkeersintensiteiten is een toename van de verkeersintensiteiten op wegvakniveau te zien. Er dienen echter geen aanvullende infrastructurele maatregelen getroffen te worden, boven op de infrastructurele maatregelen die genomen moesten worden ten behoeve de realisatie van fase I van 7Poort. Als deze maatregelen worden getroffen, deze staan op de planning, worden er geen negatieve effecten verwacht met betrekking tot de verkeersafwikkeling. Dit wordt geborgd door een voorwaardelijke verplichting op te nemen in het bestemmingsplan. Hierin wordt geregeld dat toekomstige bedrijven niet eerder mogen ontwikkelen voordat door middel van een verkeersonderzoek is gebleken dat het verkeer, gegenereerd door de ruimtelijke ontwikkeling BusinessPark 7Poort II, voldoende afgewikkeld kan worden op het wegennetwerk.
	Parkeren	Uitgangspunt is dat het geldende parkeerbeleid van de gemeente Zevenaar dient te worden gevolgd en de parkeerplaatsen op eigen terrein gerealiseerd dienen te worden. Deze uitgangspunten worden meegenomen in de verdere planontwikkeling. Daarmee treden er geen negatieve effecten op het aspect parkeren op.
	Geluid en milieuzonering	Binnen de hindercontouren van het bedrijventerrein 7Poort II liggen geen milieugevoelige functies. Dit betekent dat er geen belemmeringen zijn voor de ontwikkeling van het bedrijventerrein vanuit het aspect milieuzoneringen en geluid. Wanneer duidelijk is welke bedrijven zich vestigen op het bedrijventerrein dan dienen deze bedrijven bij de vergunningsaanvraag een akoestisch onderzoek aan te leveren om aan te tonen dat ze binnen de geluidswaarden blijven. Hiermee wordt geluidshinder ook in een later stadium voorkomen.
	Externe veiligheid	Er worden geen negatieve effecten verwacht op het gebied van plaatsgebonden risico en groepsrisico met betrekking tot de invloedsgebieden van de A12 (wegvak G12 en G13) en de leidingen -512, A-523, N-566-02, N-566-11. In sommige gevallen neemt het groepsrisico wel toe in het plangebied, maar blijft het ruim onder de oriëntatiewaarde. In het onderzoek Externe veiligheid worden aanbevelingen gedaan, die meegenomen worden in het DO (definitief ontwerp) van het gebied.
Cultuurhistorie en Archeologie	Archeologie	Deze bodems duiden op een deels dynamisch, deels rustig riviergebied waarin klei heeft kunnen afzetten. Deze gronden hebben vaak een lagere tot middelhoge verwachting op archeologische resten. Op basis van bovenstaande verwachting dient de dubbelbestemming waarde archeologie gehandhaafd te blijven. Het gebied kan niet worden vrijgegeven. Hiervoor dient aanvullend archeologisch vervolgonderzoek worden uitgevoerd in het hele plangebied. Zolang dit onderzoek niet is uitgevoerd blijven de dubbelbestemmingen met betrekking tot archeologische waarden in het plangebied gehandhaafd. Hiermee worden de archeologische waarden beschermd en geborgd.
	Cultuurhistorie	De landschappelijke (cultuurhistorische) structuren zijn meegenomen in het ruimtelijk ontwerp. Op deze manier worden belangrijke landschappelijke structuren meegenomen en worden negatieve effecten voorkomen.
Natuur	Gebieds-bescherming	Door de afstand tot Natura 2000-gebieden en de aanwezigheid van andere verstoringbronnen zijn lokale negatieve effecten (licht-, geluids- en trillingseffecten) op de instandhoudingsdoelstellingen van Natura 2000-gebieden uitgesloten. Ook blijkt uit de voortoets stikstof dat er geen

		significante negatieve effecten kunnen plaatsvinden op omliggende Natura 2000-gebieden als gevolg van een toename in stikstofdeposities. Er zijn geen vervolgstappen nodig vanuit de Wet natuurbescherming. Het plangebied ligt niet in Gelders Natuurnetwerk (GNN)-gebied of in Groene Ontwikkelzones (GO). In de provincie Gelderland is geen sprake van externe werking voor GNN. Op basis van de ligging van het plangebied ten opzichte van GNN en GO, zijn effecten op het GNN en GO op voorhand uit te sluiten. Vervolgstappen in relatie tot GNN en/of GO zijn daarom niet aan de orde.
	Soorten-bescherming	Als gevolg van de werkzaamheden treden er mogelijk effecten op diverse beschermde soorten vogels zonder en met jaarrond beschermd nest, marters (kleine marterachtigen, das, boom- en steenmarter), kamsalamander, poelkikker, grote modderkruiper, grote vos en algemeen voorkomende grondgebonden zoogdieren en- amfibieën. Effecten op vogels zonder jaarrond beschermd nest zijn te voorkomen door het nemen van mitigerende maatregelen. De voorgenomen werkzaamheden leiden bij aanwezigheid tot overtredingen van verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming. Er dient een het soortgericht onderzoek uitgevoerd te worden naar de effecten op de andere mogelijk voorkomende beschermde soorten. Uit het soortgericht onderzoek moet naar voren komen welke soorten aanwezig zijn in het gebied en welke effecten zij ondervinden door de werkzaamheden. In de regels van het bestemmingsplan is geborgd dat er voor de realisatie van 7 Poort fase II soortgericht onderzoek moet worden uitgevoerd. Als uit het onderzoek blijkt dat de soort voorkomt dienen er passende mitigerende en compenserende maatregelen getroffen te worden en dient op basis van een activiteitenplan een Omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit te worden aangevraagd. Doordat deze stappen zijn geborgd in de regels van het bestemmingsplan, zijn ervoor nu geen negatieve effecten te verwachten.
Bodem		Binnen het plangebied worden geen verontreinigingen verwacht, omdat het altijd is gebruikt als landbouwgrond. Op basis van de bodemkwaliteitskaart is zowel de ontgravings- als toepassingsklasse van boven- en ondergrond AW2000. Ook is de locatie niet verdacht op het voorkomen van PFAS. Op de locatie zijn meerdere deellocaties asbestverdacht bevonden. Aanbevolen wordt om op deze locaties een verkennend asbestonderzoek uit te voeren met als hypothese “verdacht”. Ook dient er nader onderzoek te worden gedaan naar het gebied waar tot 2003 een bomenkwekerij heeft gestaan, hier zijn mogelijk chemische bestrijdingsmiddelen gebruikt, die tot bodemverontreiniging kunnen hebben geleid. Geconcludeerd kan worden dat de bodemkwaliteit van 7poort fase voor het grootste gedeelte geschikt is voor de voorgenomen ontwikkeling. Op een aantal specifieke locaties is nader onderzoek nodig, dit wordt uitgevoerd voor de realisatiefase. Er zijn geen negatieve effecten ten aanzien van de bodemkwaliteit te verwachten.
Water	Oppervlaktewater	De oppervlaktewateren worden in het ontwerp behouden of versterkt. Er worden geen negatieve effecten verwacht met betrekking tot oppervlaktewater.
	Grondwater	In de ontwikkeling van 7Poort fase II en het bepalen van de waterberging wordt rekening gehouden met de grondwaterstanden. Er wordt geadviseerd om peilbuizen te plaatsen om de grondwaterstanden beter in beeld te krijgen, waardoor de waterberging hierop afgestemd kan worden. Er worden geen negatieve effecten verwacht met betrekking tot grondwater.

	Waterberging	Het doel is om voldoende waterberging te realiseren in het plangebied. Een dele van de waterberging komt in het groen gebied in het midden van het bedrijventerrein. Een ander deel kan ingevuld worden door groene daken of door de mogelijkheden van een waterberging te onderzoeken aan de westzijde van het plangebied. De waterberging moet over voldoende capaciteit beschikken om bij extreme neerslag ook de regen te kunnen opvangen (tot 80 mm).
	Waterkwaliteit	Er wordt geadviseerd gebruik te maken van milieuvriendelijke bouwmaterialen en het achterwege laten van uitlogende bouwmaterialen zoals lood, koper, zink en zacht PVC. Deze stoffen kunnen zich ophopen in het water(bodem)systeem en hebben hierdoor een zeer nadelige invloed op de water(bodem)kwaliteit en ecologie. Er worden dan geen negatieve effecten verwacht
Duurzaamheid		7Poort fase II heeft veel potentie om een duurzaam en toekomstbestendig bedrijventerrein te worden die voldoet aan zowel duurzaamheidsdoelen van de gemeente Zevenaar als de GMR. Grootste uitdaging vormt de energieopgave. Hier zal een forse inzet van gemeente en bedrijven nodig zijn. Daarnaast is de groenkwaliteit de grootste kans en garantie voor een onderscheidende kwaliteit op de lange termijn. Door hier zwaar op in te zetten, is meer ruimte mogelijk ten aanzien van de bedrijfsbebouwing en inrichting van de bedrijfskavel. Met een slimme groen- en wateropzet kan men echt een voorbeeld zijn voor een andere bedrijventerreinen ten aanzien van klimaatrobuustheid en natuurinclusiviteit. Ten aanzien van circulariteit liggen er eveneens verschillende kansen. Met certificering is bovenstaande goed te borgen en te monitoren, maar het is ook een hulpmiddel ten behoeve van subsidies.
Hinder in aanlegfase		Om negatieve effecten op de bereikbaarheid voor de bestemmingen in de omgeving (waaronder de haven) zoveel mogelijk te voorkomen, wordt er in overleg met de gemeente alsook met overige betrokken partijen vastgelegd op welke wijze de bereikbaarheid wordt gegarandeerd. Ook worden er nadere afspraken gemaakt over de bereikbaarheid voor de hulpdiensten. Ook de verkeersveiligheid is een belangrijk aandachtspunt tijdens de realisatieperiode.

Conclusie
Op basis van de effectbeoordeling zoals beschreven in deze aanmeldingsnotitie en samengevat in bovenstaande tabel treden er geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu op mits de beschreven onderzoeken worden uitgevoerd en/of mitigerende maatregelen worden getroffen, namelijk:

- Aanvullend soortgericht onderzoek
- Aanvullend archeologisch onderzoek
- Op een aantal specifieke locaties dient een nader bodemonderzoek plaats te vinden, voordat er grondroerende werkzaamheden gaan plaatsvinden.
- Voor het aspect externe veiligheid wordt aanbevolen om een aantal zaken mee te nemen in het DO (definitief ontwerp) van het gebied, namelijk:
  - Om bij het ontwerpen op gebiedsniveau rekening te houden met de beschikbaarheid van bluswater.
  - Om op gebouwniveau rekening te houden met de relevante scenario's door bouwkundige maatregelen te nemen conform onder andere de door het IPO opgestelde Catalogus bouwkundige maatregelen externe veiligheid van 1 januari 2010 (versie 5.3).
  - Aanbevolen wordt om afsluitbare ventilatieopeningen van wegvak G12 en wegvak G13 af te richten en een hoge plaatsing te verkiezen boven een lage plaatsing.
- Een akoestisch onderzoek uit te laten voeren door de bedrijven die zich gaan vestigen op 7Poort II.
- Een nader onderzoek naar het grondwater door middel van peilbuizen, zodat de benodigde waterbergingscapaciteit nauwkeuriger ingeschat kan worden. De waterberging moet verder uitgewerkt worden in het DO van het gebied en het waterhuishoudkundige plan.

- De duurzaamheidsambitie vragen nog om onderzoek en nadere uitwerking. Dit geldt zeker voor het energievraagstuk, maar ook voor de wateropgave. Veel andere maatregelen kunnen meegenomen worden bij de uitwerking van de reguliere plannen, zoals het beeldkwaliteitsplan en het inrichtingsontwerp.
- Vanuit de duurzaamheidsambitie moet de gemeente nog bepalen, wat daadwerkelijk als verplichting wordt opgenomen, bijvoorbeeld in contractafspraken, of als stimulans, bijvoorbeeld in een korting die de gemeente Zevenaar kan geven aan bedrijven die duurzaam willen ondernemen.

Colofon

M.E.R.-BEOORDELING 7POORT FASE II

KLANT
Gemeente Zevenaar

AUTEUR
Adviseur MER

PROJECTNUMMER
30183598

ONZE REFERENTIE
HDFYYRTRNMKZ-508660654-500:4.0

DATUM
7 mei 2024

STATUS
Definitief

GECONTROLEERD DOOR

R.W.

Over Arcadis

Arcadis is de leidende wereldwijd opererende datagedreven duurzame ontwerp-, advies- en consultancyorganisatie op het gebied van de natuurlijke en gebouwde omgeving. Wij zijn met 36.000 architecten, data-analisten, ingenieurs, projectplanners, water- en duurzaamheidexperts. Onze gedeelde passie is: Improving quality of life. Toewijding aan de strategie ‘accelerating a planet positive future’ onderschrijft onze wereldwijde samenwerking met klanten en hoe we hen helpen met duurzame projectkeuzes. We combineren digitale met mensgerichte innovaties en omarmen toekomstgerichte vaardigheden op het gebied van milieu, energie, water, gebouwen, transport en infrastructuur. We werken vanuit meer dan dertig landen en rapporteerden in 2023 een bruto omzet van 5 miljard euro. www.arcadis.com

www.arcadis.com

Arcadis Nederland B.V.

Postbus 264
6800 AG Arnhem
Nederland

T +31 (0)88 4261 261

Arcadis. Improving quality of life

Bijlage 5 Bureauonderzoek Archeologie

Bureauonderzoek archeologie BusinessPark 7Poort fase II

Gemeente Zevenaar

9 november 2023 - Public

Contactpersoon

ANNE-LIEKE BREM
Adviseur Erfgoed en Ruimtelijke Kwaliteit

M 0615591721
E annelieke.brem@arcadis.com

Arcadis Nederland B.V.
Postbus 137
8000 AC Zwolle
Nederland

Inhoudsopgave

Samenvatting 5

1 Inleiding 8

1.1 Plangebied en onderzoeksgebied 8
1.2 Huidige en toekomstige situatie plangebied 8
1.3 Doel van het bureauonderzoek 9
1.4 Normen en werkwijze 9
1.4.1 Werkwijze 10
1.5 Administratieve gegevens 11
1.6 Juridisch- en beleidskader 11
1.6.1 Europees: Verdrag van Malta (1992) 11
1.6.2 Nationaal: Erfgoedwet (2016) en Monumentenwet (1988) 11
1.6.3 Gemeentelijk: beleidskaarten en bestemmingsplannen 12

2 Landschap 14

2.1.1 Ontstaansgeschiedenis 14
2.1.2 Geologie 19
2.1.3 Geomorfologie en bodem 21
2.1.3.1 Grondwaterpeil 22
2.1.4 Hoogtebestand AHN 23
2.1.5 Verstoringen 24

3 Historie 26

3.1 Historische informatie 26
3.1.1 Tweede Wereldoorlog 27

4 Archeologische informatie 32

4.1 Gemeentelijke archeologische verwachtingskaart 32
4.2 Bekende archeologische waarden 32
4.2.1 AMK-terreinen 32
4.2.2 Vondstlocaties en waarnemingen 33
4.3 Eerder uitgevoerd onderzoek 34

5 Conclusies en aanbevelingen 36

5.1 Conclusie 36

5.2 Gespecificeerd verwachtingsmodel 36
5.3 Advies 38

Bronnen **41**

Colofon **42**

Samenvatting

Aanleiding
In opdracht van de gemeente Zevenaar heeft Arcadis Nederland BV een archeologisch bureauonderzoek uitgevoerd voor het plangebied van BusinessPark 7Poort fase II. Plangebied BusinessPark 7Poort fase II is gelegen in het oosten van Zevenaar en BusinessPark 7Poort fase I, tussen het Hazenpad en de A12 in het noorden en de Hengelder Leigraaf in het zuiden. In het westen wordt het plangebied begrensd door de Ravenstraat. De beoogde ontwikkeling van het plangebied vormt onderdeel van een nieuw bedrijventerrein.

Geo(morfo)logische en bodemkundige opbouw
Het plangebied behoort tot het Utrechts Gelders rivierengebied en het Oostelijke zandgebied. Uit de geologische kaarten blijkt dat de ondergrond is opgebouwd uit rivierafzettingen behorend tot de Formatie van Kreftenheye met lokaal de Laag van Wijchen, de Formatie van Echteld (Holocene klei) en de Formatie van Boxtel (pleistocene windafzettingen). De eerste twee komen over het hele plangebied voor, terwijl de Formatie van Boxtel alleen in het noorden en oosten aanwezig lijkt te zijn. Uit de geomorfologische kaart en deze formaties komt naar voren dat het gebied onder invloed van de rivieren heeft gestaan, door de geomorfologische classificaties rivierkomvlakte en vlakte van ten dele verspoelde dekzanden of löss. Ook ligt er in het plangebied aan de noordkant een dekzandrug. Op deze dekzandrug heeft zich een hoge bruine enkeerdgrond gevormd. De rest van het plangebied bestaat uit poldervaaggronden. Binnen het plangebied is een wisselende grondwatertrap. Uit de DINO-loketboringen komt het beeld van een pleistocene riviervlakte met zand afzettingen en daarop een holoceen kleidek.

Archeologische gegevens
Binnen de grenzen van het plangebied is aan de noordkant van het plangebied archeologisch onderzoek gedaan. Hiervan zijn gegevens niet bekend. Binnen het plangebied is één spoor aangetroffen dat in relatie is gebracht met een verdwenen moated site, namelijk kasteel Hees. Verder zijn er binnen dit plangebied geen andere vindplaatsen bekend. In de directe omgeving liggen wel twee AMK-terreinen (nummer 12574 en 12573) die bewoningssporen uit het Neolithicum betreffen. De AMK-terreinen liggen grotendeels op een podzolgrond, welke niet voorkomt binnen het plangebied. Bewoning wordt voornamelijk verwacht op hogere delen van het landschap, zoals de dekzandruggen in en rondom het plangebied. Het overige zandgebied kan in latere periodes in gebruik zijn geweest als hooi- of weiland.

Historische gegevens
Het plangebied kenmerkt zich vanaf eerste helft van de negentiende eeuw als landelijk gebied met ongestructureerd verkavelingspatroon. In het noorden van het plangebied is bebouwing aanwezig en een omgracht terrein, ter plaatse van het voormalige kasteel Hees en op een hoger gelegen deel van het landschap, namelijk een dekzandrug. De exacte locatie van deze havezate is niet bekend. Mogelijk ligt de huidige boerderij nog op dezelfde locatie maar het omgrachte terrein ten zuiden van de boerderij kan ook de juiste locatie zijn. Centraal door het plangebied van noord naar zuid loopt een laan richting Babberich, welke wordt doorsneden door de Leigraaf. Op het verdwijnen van de omgrachting na verandert er tot de tweede helft van de twintigste eeuw weinig. Hierna verdwijnt de laan, verschijnen een plas en een boerderij en wordt de A12 aangelegd. Vanaf de jaren 70 wordt een groot deel van het plangebied gebruikt als fruit- of boomgaard, waarna dit in het begin van de twintigste eeuw weer wordt omgezet naar akker- en weiland.

Gespecificeerde archeologische verwachting
Een groot gedeelte van het noordelijk plangebied bestaat uit deels verspoelde dekzand (Formatie van Boxtel) wat aangeeft dat het gebied tijdens de laatste IJstijd is ontstaan en dat vaak een indicatie is voor steentijd archeologie. Het overige deel van het noordelijk en het zuidelijk deel van het plangebied bevindt zich op de Formatie van Kreftenheye, met lokaal de Laag van Wijchen. Dit zijn pleistocene rivierafzettingen waar mogelijk nog resten van steentijd bewoning gevonden kunnen worden. Op de Formaties van Boxtel en Kreftenheye (Laag van Wijchen) is een Holoceen kleipakket (Formatie van Echteld) afgezet waarin zich poldervaaggronden hebben ontwikkeld. Deze bodems duiden op een deels dynamisch, deels rustig riviergebied waarin klei heeft kunnen afzetten. Deze gronden hebben vaak een wat lagere tot middelhoge verwachting op archeologische resten. De archeologische verwachting is gespecificeerd in onderstaande tabel.

Periode	Verwachting	Complex-type	Kenmerken	Diepte-ligging	Gaafheid	Omvang	Landschappelijke eenheid
Paleolithicum - Neolithicum	Hoog	(Kortstondige) bewoning/ kampementen, losse vondsten	Spreiding van vuursteen; Vondst-/sporenniveau, losse objecten	Dekzandrug: Onder dekzand-niveau	Mogelijk verstoord	Onbekend	Dekzandrug (noord)
	Middelhoog	(Kortstondige) bewoning/ kampementen, losse vondsten	Spreiding van vuursteen; Vondst-/sporenniveau, losse objecten	Direct onder de bouwvoor	Mogelijk verstoord	Onbekend	Volledig plangebied met uitzondering van dekzandrug (noord) en rivierkomvlakte (zuidwest)
	Onbekend tot laag	(Kortstondige) bewoning/ kampementen, losse vondsten	Spreiding van vuursteen; Vondst-/sporenniveau, losse objecten	Direct onder de bouwvoor	Mogelijk verstoord	Onbekend	Rivierkomvlakte (zuidwest) en rivierklei onder dekzandrug (noord)
Bronstijd - Volle Middeleeuwen	Hoog	Bewonings-sporen, ontginnings-sporen, losse vondsten	Vondst-/sporenniveau, losse objecten	In de top van het dekzand/ onder plaggendek	Mogelijk verstoord	Onbekend	Dekzandrug (noord), inclusief voormalig kasteel Hees
	Middelhoog	Bewonings-sporen, ontginnings-sporen, losse vondsten	Vondst-/sporenniveau, losse objecten	Direct onder de bouwvoor	Mogelijk verstoord	Onbekend	Volledig plangebied met uitzondering van dekzandrug (noord) en rivierkomvlakte (zuidwest)
Late Middeleeuwen - Nieuwe Tijd	Hoog	Bewonings-sporen, ontginnings-sporen, losse vondsten	Vondst-/sporenniveau, losse objecten	Direct onder de bouwvoor	Mogelijk verstoord	Onbekend	Volledig plangebied met nadruk op landweer, locatie voormalig kasteel Hees en boerenerven
	Middelhoog	Bewonings-sporen, ontginnings-sporen, losse vondsten	Vondst-/sporenniveau, losse objecten	Direct onder de bouwvoor	Mogelijk verstoord	Onbekend	Woerd-/woongronden (zuidwest)
Tweede Wereldoorlog	Laag	Losse vondsten	Vondst-/sporenniveau, losse objecten	Direct onder de bouwvoor	Mogelijk verstoord	Onbekend	Noordelijk plangebied, rond loopgraaf en schuttersputten

Advies

Op basis van bovenstaande verwachting dient de dubbelbestemming waarde archeologie gehandhaafd te blijven. Indien het wenselijk is om bij de bestemmingsplanwijziging de dubbelbestemming waarde archeologie 3 en 4 van het terrein af te halen, dient aanvullend archeologisch vervolgonderzoek te worden uitgevoerd in het hele plangebied. Dit onderzoek dient te worden gespecificeerd per context:

Onderzoek deel 1 – Het in kaart brengen van het historisch landschappelijk reliëf

- Welke gradiënten/overgangen zijn er in het historisch landschap aanwezig en waar liggen die?
- Hoe ziet het reliëf onder de dekzandrug en het pakket ten dele verspoelde dekzand eruit en waar ligt de grootste kans op het aantreffen van steentijd vindplaatsen?
- Hoe ziet het reliëf van de rivierterrassen (Laag van Wijchen) eruit en waar in het plangebied ligt dit pakket aan het oppervlak?
- Zijn er terrasruggen in het plangebied aanwezig?
- Zijn er geulen in het plangebied aanwezig?
- Is er sprake van aanwezigheid van crevasses en/of crevasse afzettingen?

Voor het in kaart brengen van het reliëf wordt een verkennend booronderzoek geadviseerd, waarbij de volgende methodiek kan worden gehanteerd:

- Soort boor: Edelmann boor 7cm diameter;
- Dichtheid: diagonaal van zuidwest naar noordoost 5 boorraaien met een boorafstand van 40 meter per boring.
  - Diagonaal om zo een doorsnede van het mogelijke beekdal te krijgen.
- Beoordeling: visuele inspectie;
- Diepte boringen: tot 30 cm in de top van de grofzandige rivierterrasafzettingen.

Onderzoek deel 2 – Het in kaart brengen van kansrijke zones voor archeologische resten

- Zijn er indicaties voor de aanwezigheid van archeologische resten uit het Laat-Paleolithicum tot en met de Nieuwe Tijd?
- Hoe zien de ophogingslagen – als deze nog in de ondergrond aanwezig zijn – van het kasteelterrein eruit?
- Is er kans op het aantreffen van (voormalige) boerenerven op crevasse-locaties? En bestaan deze uit een pakket of gaat het hier om meerdere bewoningslagen op 1 locatie?
- Is de aanwezige beek in het plangebied natuurlijk gevormd en/of aangelegd? En, is hierbij gebruik gemaakt van een voormalige crevasse/doorbraak?

Voor het in kaart brengen kansrijke zones voor archeologische resten op basis van de archeologische verwachting en resultaten van de landschappelijke boringen, wordt een verkennend booronderzoek geadviseerd. Hierbij wordt de volgende methodiek geadviseerd:

- Soort boor: Edelmann boor 7cm diameter;
- Dichtheid: 6 boringen per hectare:
  - Met verdichting op locaties van voormalig kasteel Hees en boerenerven indien deze worden aangetroffen;
- Beoordeling: visuele inspectie;
- Diepte boringen: tot 30 cm in de top van de grofzandige rivierterrasafzettingen.

Om de voormalige landweer, inclusief buffer van 5 m hieromheen, beter in beeld te krijgen is het wenselijk een proefsleuvenonderzoek uit te voeren. Een landweer kan niet met verkennend booronderzoek worden opgespoord. De resten van de landweer tekenen zich, indien nog aanwezig mogelijk af alleen of twee parallelle greppels. Voor het proefsleuvenonderzoek dient een PvE te worden opgesteld welke goedgekeurd dient te worden door het bevoegd gezag.

Indien mogelijk kan ook gekeken worden om de zones waar een archeologische verwachting geldt in de planontwikkeling te ontzien. Op deze manier blijft de dubbelbestemming waarde archeologie wel gehandhaafd maar kan afgezien worden van verder archeologisch onderzoek.

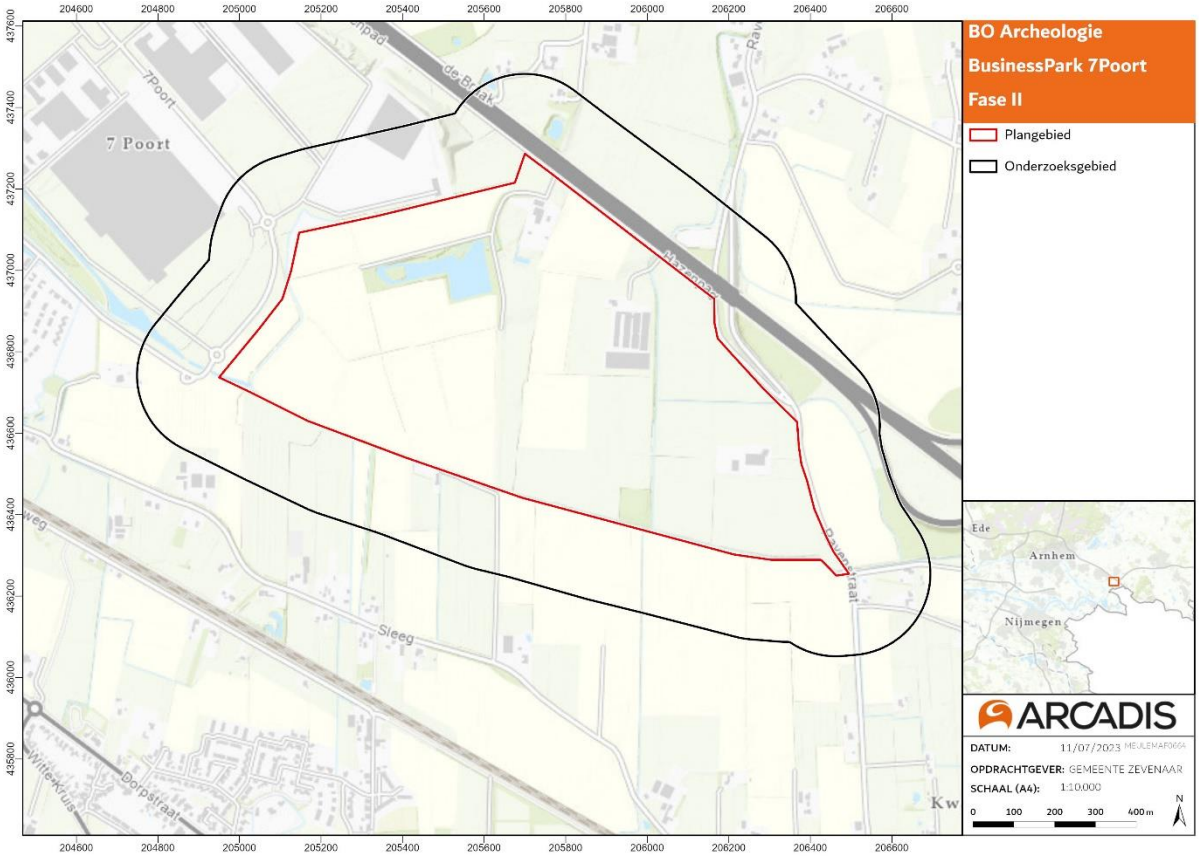
Dit advies is door de initiatiefnemer voorgelegd aan het Bevoegd Gezag, in dit geval de gemeente Zevenaar. Het Bevoegd Gezag kan zich in het door Arcadis gegeven advies vinden.

1 Inleiding

In opdracht van de gemeente Zevenaar heeft Arcadis Nederland BV een archeologisch bureauonderzoek uitgevoerd voor het plangebied BusinessPark 7Poort fase II. De ontwikkelingen binnen het plangebied vormen een onderdeel van een nieuw bedrijventerrein. Bij de uitvoering van de voorgenomen ontwikkelingen kunnen mogelijk archeologische waarden worden verstoord. Het bureauonderzoek heeft als doel inzicht te verschaffen in de archeologische waarden die zich in het plangebied kunnen bevinden.

1.1 Plangebied en onderzoeksgebied

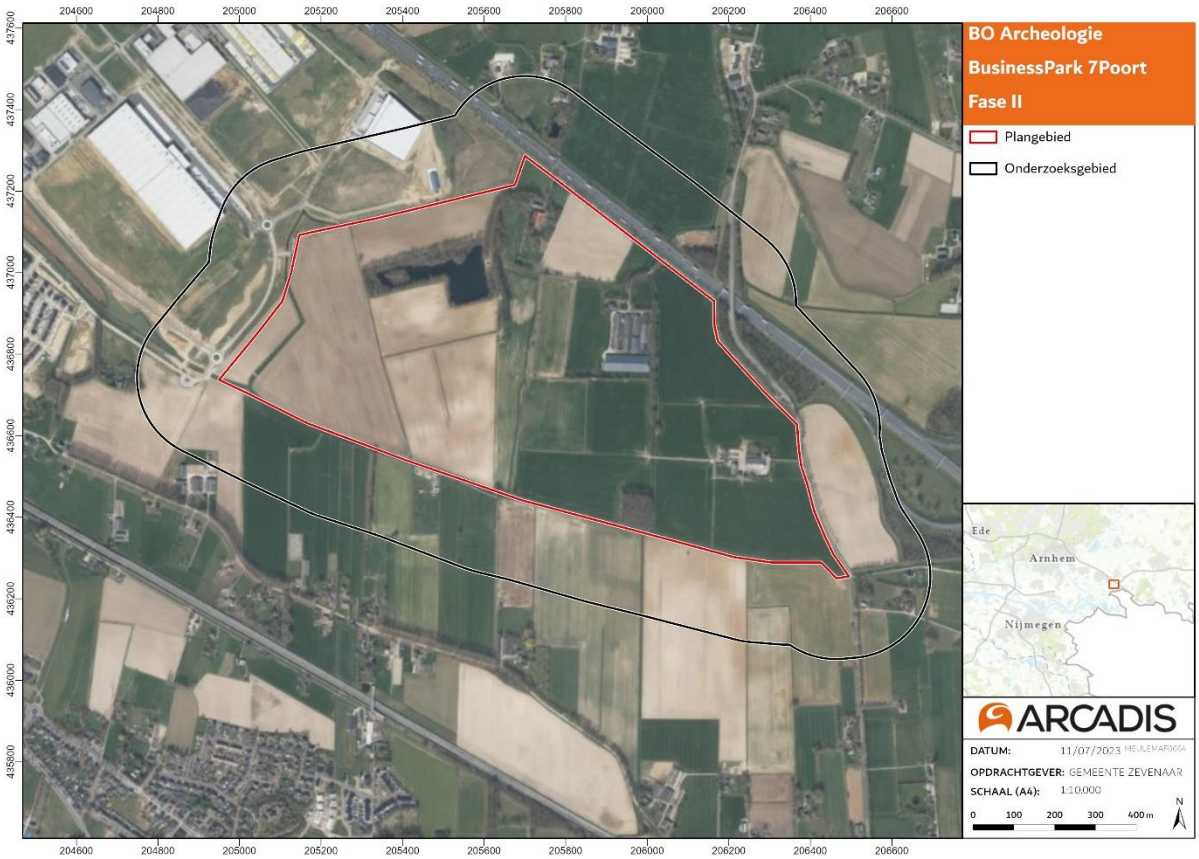
Plangebied BusinessPark 7Poort fase II is gelegen in het oosten van Zevenaar en BusinessPark 7Poort fase I, tussen het Hazenpad en de A12 in het noorden en de Hengelder Leigraaf in het zuiden. In het westen wordt het plangebied begrensd door de Ravenstraat. Voor het bureauonderzoek is uitgegaan van een onderzoeksgebied dat bestaat uit het plangebied en een buffer van 200 meter (figuur 1). Hierdoor wordt een compleet beeld verkregen van de context van het plangebied. Het omringende archeologische landschap en de hierin aanwezige vindplaatsen zijn van belang voor de gespecificeerde archeologische verwachting van het plangebied.



Figuur 1. Plan- en onderzoeksgebied op de topografische kaart.

1.2 Huidige en toekomstige situatie plangebied

Het plangebied is gelegen in een agrarisch gebied ten zuiden van de A12 (figuur 2). Het grondgebruik bestaat uit land- en akkerbouw en veeteelt en op enkele locaties is bebouwing aanwezig. Dit zijn Hazenpad 1 (boerenbedrijf), Hazenpad 3 (woonhuis/boerderij), en Ravenstraat 5 (melkveebedrijf De Vlottenburg). Op dit moment is nog niet bekend hoe het terrein ontwikkeld gaat worden. Het bureauonderzoek archeologie maakt deel uit van de bestemmingsplanwijzigingsprocedure en wordt meegenomen in het ruimtelijk ontwerp.



Figuur 2. Huidige situatie van het plan- en onderzoeksgebied op een recente luchtfoto.

1.3 Doel van het bureauonderzoek

Het doel van het bureauonderzoek is drieledig:

- Inzicht verschaffen in de archeologische en historische resten die zich in het plangebied bevinden of verwacht worden;
- Opstellen van een gespecificeerd archeologisch verwachtingsmodel conform KNA 4.1;
- Advies opstellen over of en waar er archeologisch vervolgonderzoek nodig is, en indien nodig, uit welke onderzoeksmethode het vervolgonderzoek zou moeten bestaan.

Deze doelstellingen worden bereikt door het beantwoorden van de volgende vragen:

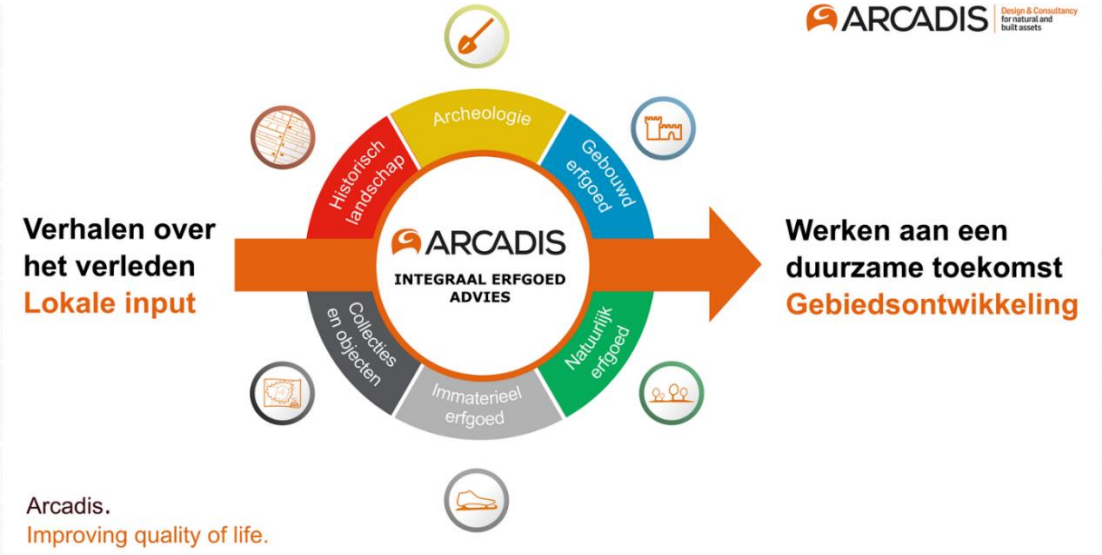
1. Hoe ziet de geo(morfo)logische en bodemkundige opbouw van het plangebied eruit?
2. Welke archeologische gegevens in en rond het plangebied zijn bekend?
3. Welke historische gegevens (complexen en landgebruik) in en rond het plangebied zijn bekend?
4. Wat is, op basis van bovenstaande gegevens, de gespecificeerde archeologische verwachting van het plangebied? Wat zijn de prospectiekenmerken van de te verwachte vindplaatsen?
5. In welke mate worden de bekende en/of verwachte archeologische vindplaatsen bedreigd door de geplande ontwikkeling?
6. Is archeologisch vervolgonderzoek nodig en zo ja, welke onderzoeksmethode wordt geadviseerd.

1.4 Normen en werkwijze

Arcadis streeft naar een integrale aanpak van erfgoed. Erfgoed bevat zes pijlers (figuur 3): archeologie, historische gebouwen, historisch landschap, natuurlijk erfgoed, collecties & objecten en immaterieel erfgoed. Deze aspecten vertonen een grote verbondenheid en onderlinge samenhang. Een integrale benadering van deze aspecten heeft een meerwaarde voor het project waarbinnen het wordt uitgevoerd. Het zorgt ervoor dat er een gedegen inventarisatie beschikbaar is en dat er een integrale erfgoedwaardering kan worden uitgevoerd.

In dit bureauonderzoek ligt de hoofdfocus op archeologie. Daar waar relevant zullen waarden worden toegevoegd uit de pijlers historische gebouwen, historisch landschap en natuurlijk erfgoed in het hoofdstuk Cultuurhistorie (Hoofdstuk 3). Van collecties & objecten en immaterieel erfgoed is geen sprake in het projectgebied. Deze worden buiten beschouwing gelaten. De overige pijlers laten zich omschrijven als:

- **Archeologie**: Deze pijler omvat alle bekende en onbekende, in en op het bodemarchief aanwezige resten van menselijke activiteiten, die wel of niet verstoord zullen gaan worden. Archeologie zal worden uitgevoerd volgens de KNA 4.1, protocol bureauonderzoek 4002. Het rapport bevat waar mogelijk gegevens over de te verwachten aan- of afwezigheid, aard, omvang, ouderdom, gaafheid, conservering en (relatieve) kwaliteit van archeologische waarden.
- **Historisch landschap**: In deze pijler worden de elementen die behoren tot de historische geografie beschreven. Dit zijn cultuurhistorische punten, lijnen en vlakken, zoals cultuurhistorische landschappen, historisch groen, historische paden, sloten, dijken, beplantingen etc. als ook historische zichtlijnen en historische wegen-, verkavelings- en beplantingspatronen etc.
- **Gebouwd Erfgoed**: Deze pijler bestaat uit elementen die behoren tot de historische (steden)bouwkunde. Hieronder vallen beschermde stads- en dorpsgezichten, Rijksmonumenten, en waardevolle bouwkundige objecten (molens, boerderijen, sluizen, etc.) en ensembles (erven, dorpen, linten, landgoederen, etc.).
- **Natuurlijk Erfgoed**: Onderdeel van deze pijler zijn bijzondere elementen van het landschap die door natuurlijke processen zijn gevormd, zoals bijvoorbeeld een steilrand of een stuwwal. Ook aardkundige waarden vallen onder deze pijler.



Figuur 3. Zes pijlers van het cultureel erfgoed.

1.4.1 Werkwijze

De landschappelijke en archeologische situatie wordt beschreven op basis van een aantal bronnen. De landschappelijke opbouw en ontwikkeling van het onderzoeksgebied zegt veel over de mogelijke aanwezigheid van archeologische waarden in het plangebied. In combinatie met gegevens over bekende archeologische vondsten en historische gegevens wordt een verwachting opgesteld voor de kans op het aantreffen van archeologische resten. Het rapport bevat waar mogelijk gegevens over de verwachte aan- of afwezigheid, aard, omvang, ouderdom, gaafheid, conservering en (relatieve) kwaliteit van archeologische waarden. Voor het bureauonderzoek archeologie worden de volgende bronnen geraadpleegd om een goed inzicht in de gespecificeerde archeologische verwachting te krijgen:

- Archeologische Monumenten Kaart (AMK);
- Gemeentelijke archeologische verwachtings- en beleidsadvieskaart(en);
- Bodemkaarten, geologische en geomorfologische kaarten, het AHN, paleogeografische kaarten;
- Informatie uit Archis 3;
- Relevante publicaties van reeds uitgevoerd archeologisch onderzoek;
- Historische kaarten en gegevens over de Tweede Wereldoorlog.
- Heemkundekring Rijnwaarden: er is contact opgenomen (26-09), maar er is nog geen antwoord ontvangen.

1.5 Administratieve gegevens

Tabel 1: Objectgegevens bureauonderzoek Archeologie

Objectgegevens onderzoek	
Arcadis Projectnummer	30187805
ISSN-nummer	2666-8718
Projectnaam	Klimaatmaatregelen zuid-west Zevenaar
Plaats	Zevenaar
Gemeente	Zevenaar
Provincie	Gelderland
Coördinaten (X, Y)	Centraal plangebied: 205670, 436652
Oppervlakte projectgebied	Ca 36 ha
Onderzoeksmelding Archis3	5451773100
Uitvoerder	Arcadis Nederland BV
Auteur	Anne-Lieke Brem & Ineke de Jongh
Contactpersoon	Anne-Lieke Brem Arcadis Nederland B.V. annelieke.brem@arcadis.com
Opdrachtgever	Gemeente Zevenaar
Bevoegde Gezagen	Gemeente Zevenaar
Uitvoeringsperiode onderzoek	Juli-Augustus 2023
Beheerder en plaats documentatie	Arcadis Nederland BV, locatie Arnhem

1.6 Juridisch- en beleidskader

1.6.1 Europees: Verdrag van Malta (1992)

Op 16 januari 1992 is door de Raad van Europa het Europese verdrag van Malta - ook wel bekend als de Conventie van Malta of het Verdrag van Valletta - gesloten. Het verdrag beoogt het cultureel erfgoed dat zich in de bodem bevindt beter te beschermen. In het verdrag zijn drie uitgangspunten ten aanzien van de omgang met archeologie geïntroduceerd:

- Het streven naar het behouden van archeologie in de bodem, het zogenaamde *"behoud in situ"* (artikel 4, tweede lid). De gedachte daarachter is dat er bodemarchief voor toekomstige generaties bewaard moet blijven.
- *"Behoud in situ"* wordt bereikt door in de planvorming tijdig rekening houden met de (mogelijke) aanwezigheid van archeologische vindplaatsen, zodat er nog ruimte is voor archeologievriendelijke alternatieven (artikel 5). Dit gebeurt door vooraf onderzoek uit te voeren naar archeologische resten. Door er vooraf rekening mee te houden, wordt vertraging in bouwprocessen voorkomen.
- Wanneer '*behoud in situ"* niet mogelijk is, dienen de behoudenswaardige archeologische resten te worden veiliggesteld door middel van archeologisch onderzoek. Elke lidstaat die het Verdrag van Malta ondertekent, is verplicht maatregelen te treffen om ervoor te zorgen dat bij alle ontwikkelingsprojecten de kosten van het archeologisch onderzoek worden gedekt (artikel 6). In de Nederlandse wetgeving is dit vertaald in het 'de verstoorder betaalt'-principe (Wet op de Archeologische MonumentenZorg 2008). De initiatiefnemer is verantwoordelijk voor de kosten van het archeologisch onderzoek en de uitwerking van de resultaten.

1.6.2 Nationaal: Erfgoedwet (2016) en Monumentenwet (1988)

Sinds 1 juli 2016 geldt de nieuwe Erfgoedwet. Deze wet harmoniseert de bestaande wet- en regelgeving omtrent roerend en onroerend erfgoed en vormt één integrale Erfgoedwet voor het beheer en behoud van cultureel erfgoed. Een belangrijke wijziging voor archeologie is dat in de Erfgoedwet de regels voor de archeologische monumentenzorg aan de orde komen. De omgang met archeologie in de fysieke leefomgeving wordt onderdeel van de Omgevingswet. Tot dat de Omgevingswet ingaat blijven de artikelen uit de Monumentenwet 1988 die niet terugkomen in de Erfgoedwet van kracht, waaronder regelingen omtrent omgevingsvergunningen en bestemmingsplannen.

- Op grond van artikel 38a van de Monumentenwet 1988 en op grond van de Wet ruimtelijke ordening (artikel 3.1.6 Besluit ruimtelijke ordening), zijn gemeenten verplicht de belangen van de archeologische monumentenzorg in hun bestemmingsplannen te verankeren. De verankering vindt plaats door het toekennen van de bestemming of dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie'. In een gemeentelijke verordening en in het bestemmingsplan worden regels opgenomen met betrekking tot het gebruik van de grond. Aan deze regels kan een

omgevingsvergunningstelsel voor onder meer het gebruik van de grond en bodemwerkzaamheden worden gekoppeld.
- Op grond van artikel 2.22, derde lid onder d, van de Wet Algemene Bepalingen Omgevingsrecht kunnen in het belang van de archeologische monumentenzorg, voorschriften aan de omgevingsvergunning worden verbonden. Deze voorschriften kunnen inhouden dat de aanvrager van een omgevingsvergunning een rapport overlegd, waarin de archeologische waarde wordt vastgesteld van het terrein dat volgens de aanvraag wordt verstoord.

1.6.3 Gemeentelijk: beleidskaarten en bestemmingsplannen

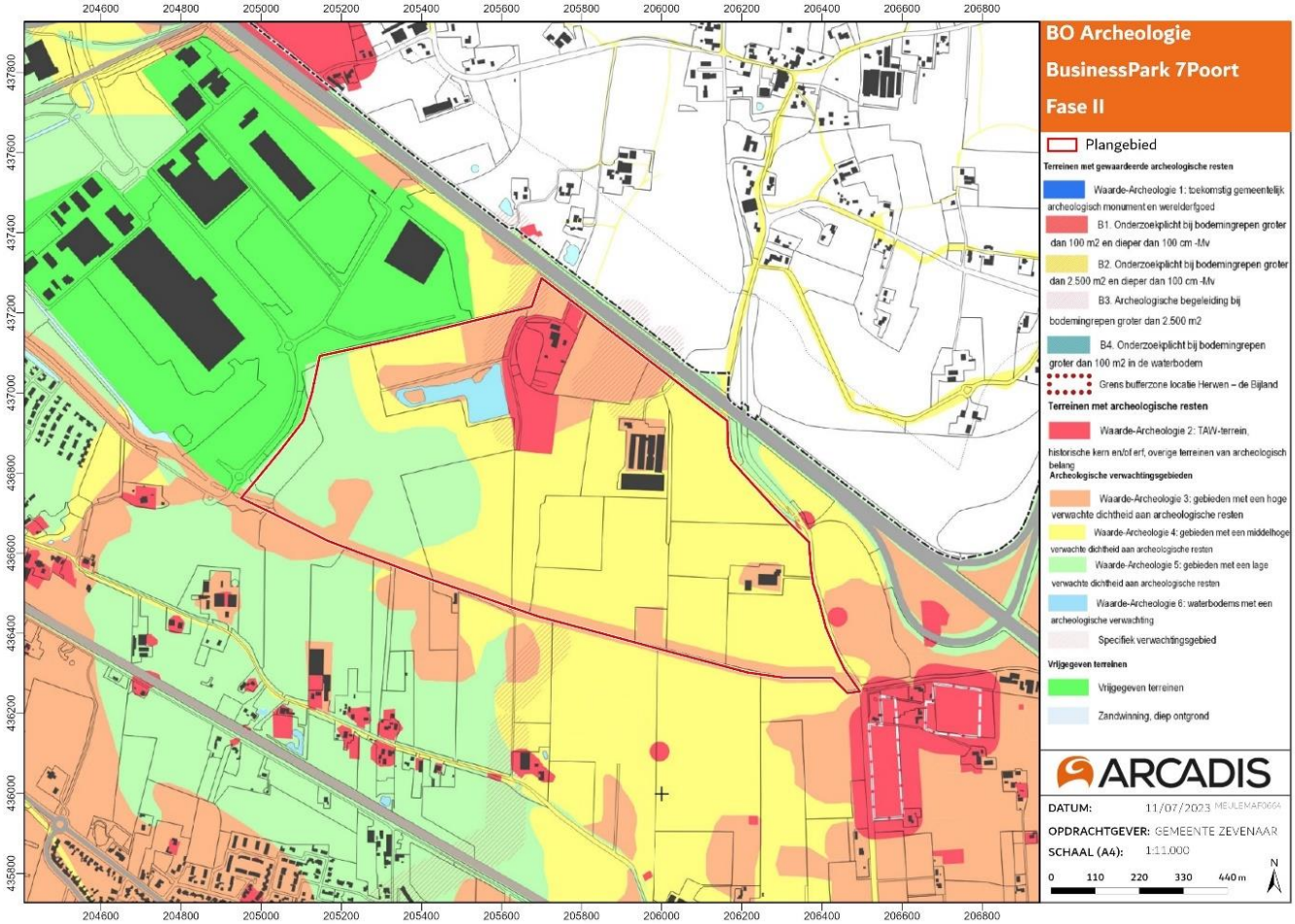
Zoals hierboven beschreven zijn gemeenten verplicht de belangen van de archeologische monumentenzorg – voor ingang van de Omgevingswet – in hun bestemmingsplannen te verankeren. Input hiervoor is veelal een gemeentelijke archeologische beleidskaart. Deze is gebaseerd op een archeologische verwachtingskaart, welke een overzicht van de archeologische verwachtingen en bekende archeologische waarden binnen de gemeentegrenzen biedt. Deze paragraaf geeft een overzicht van het gemeentelijk beleid dat op de verwachtingskaart is opgenomen. De hieraan ten grondslag liggende archeologische verwachting wordt besproken in paragraaf 4.1.

Gemeente Zevenaar heeft haar beleid archeologie in het ‘Handboek archeologisch onderzoek in de regio Arnhem: kaders voor onderzoek en beoordeling van rapporten’ (2023) vastgelegd. Dit handboek is tot stand gekomen in opdracht van de gemeenten Arnhem, Duiven, Lingewaard, Overbetuwe, Renkum, Rheden, Rozendaal, , Westervoort en Zevenaar en is opgesteld door de afdeling Erfgoed en Archeologie van de gemeente Arnhem. De archeologische verwachtings- en beleidskaart dient verplicht te worden geraadpleegd in dit onderzoek. Op deze kaart – die in 2022 is geüpdatet – is opgenomen dat het plangebied een middelhoge (geel) tot hoge (oranje) archeologische verwachting heeft (figuur 4). Daarnaast is op deze kaart in het noorden van het plangebied een zone opgenomen met een hoge archeologische waarde (TAW-terrein).

In bestemmingsplan ‘Buitengebied Zevenaar Noord’ (vastgesteld 10-06-2020) de dubbelbestemmingen ‘Waarde – Archeologie hoge verwachting’ (artikel 34) en ‘Waarde – archeologie middelmatige verwachting’ (artikel 35) opgenomen. De bijbehorende vrijstellingsgrenzen zijn opgenomen in tabel 2. De waarden zoals opgenomen in het bestemmingsplan komen niet overeen met de waarden op de archeologische verwachtings- en beleidskaart. Zo is de TAW-zone is in het bestemmingsplan gelijkgesteld aan de hoge archeologische verwachting (oranje) en betreft in het bestemmingsplan alleen de bebouwingszone. De archeologische verwachtings- en beleidskaart is echter van recentere aard en zal als leidinggevend worden beschouwd.

Tabel 2. De op het plangebied van toepassing zijnde beleidseenheden (gemeente Zevenaar).

Waarde	Vrijstellingsgrens bestemmingsplan	Artikel	Archeologische verwachtings- en beleidskaart	Vrijstellingsgrens Archeologische verwachtings- en beleidskaart
Waarde – Archeologie hoge verwachting	200 m^2 en 50 cm diep	Artikel 34	Oranje en rood: hoge archeologische verwachtingen en bekende waarden	Rood: 30 m^2 en 40 cm diep Oranje: 200 m^2 en 40 cm diep
Waarde – Archeologie middelmatige verwachting	500 m^2 en 50 cm diep	Artikel 35	Geel: middelhoge archeologische verwachtingen	Geel: 1.000 m^2 en 40 cm diep
Waarde – Archeologie 5 Lage verwachting		Archeologische beleidskaart	Groen: lage archeologische verwachtingen	Groen: 10.000 m2 en 50 cm diep



Figuur 4. Plan- en onderzoeksgebied op de archeologische verwachtings- en beleidskaart.

2 Landschap

De keuze voor een vestigingslocatie werd in het verleden in grote mate bepaald door de landschappelijke omgeving en de mogelijkheden die hierin geboden werden. De geologische, geomorfologische en bodemkundige situaties zijn daarom van belang voor het opstellen van een gespecificeerde archeologische verwachting.

2.1.1 Ontstaansgeschiedenis

Het plangebied maakt deel uit van het rivierenlandschap Over-Betuwe en Liemers. De geologische ondergrond en het huidige landschap is grotendeels vormgegeven gedurende de laatste twee ijstijden: het Saalien (ca. 370.000 tot 170.000 BP) en het Weichselien (ca. 115.000 tot 10.000 BP) en het daaropvolgende Holoceen. Deze drie perioden worden hieronder toegelicht, waarbij gebruik is gemaakt van de bronnen Berendsen (2008), Berendsen, Stouthamer, Cohen en Hoek (2021) en Stouthamer, Cohen en Hoek (2020). Hiernaast is ook gekeken naar gebiedsbiografieën (Haartsen 2009; Raap 2022) en voorgaand onderzoek in het gebied (Teekens 2019; Schorn 2021).

Saalien

De huidige Nederlandse ondergrond is gevormd door geologische processen in het Midden- en Laat-Pleistoceen. Tijdens deze periodes wisselden koude en warme periodes elkaar af, glacialen en interglacialen, waarbij Nederland soms bedekt was met een ijskap of overheerst werd door een poolklimaat. In het plangebied zijn twee glacialen bepalend geweest voor de vorming van het landschap; de Saale- en Weichselien ijstijden. Tijdens het Saalien werd het noordelijke deel van Nederland bedekt door een ijskap die zijn oorsprong had in Scandinavië. De meest zuidelijke begrenzing van het Scandinavische landijs bestond uit een serie naast elkaar gelegen gletsjertongen. Door de beweging en het grote gewicht van het tientallen meters dikke ijs werden de eerder afgezette zand- en grindpakketten opgestuwd naar het front en de flanken van de gletsjers. De samenstelling van deze zogenoemde stuwwallen is een weerspiegeling van de sedimenten die aan het oppervlak aanwezig waren voordat het landijs Nederland binnendrong. Het ‘oerdal’ van de IJssel en de stuwwallen van de Veluwe, Sallandse Heuvelrug, de Lochemerberg en het Montferland zijn op deze manier ontstaan.
Het plangebied BusinessPark 7Poort fase II heeft lange tijd gelegen op Pleistocene zandgronden boven NAP (figuur 5A). Het zand betreft oude rivierterrasresten met de latere afzettingen van de Formatie van Boxtel en Formatie van Echteld hierboven op. Oudere stuwwalafzettingen van Montferland kunnen hier nog onder liggen.

Weichselien

Het reliëf van het landschap is verder gevormd gedurende het Weichselien, een periode waarin het landijs Nederland niet bereikte maar periglaciale condities heersten. De diep bevroren ondergrond (permafrost) zorgde ervoor dat het smeltwater dalen insneed in de grondmoreneruggen. Deze dalen worden ook wel droogdalen genoemd, omdat ze na het afsmelten van het ijs niet meer watervoerend waren. Door de combinatie van permafrost en het koude en droge klimaat kreeg de wind vat op de ondergrond en werd zand verplaatst en grote delen van het bestaande landschap afgedekt. Deze afzettingen worden gerekend tot de Formatie van Boxtel. In het plangebied is deze formatie in het noorden aanwezig (zie paragraaf 2.1.2), aangegeven als een dekzandrug op de geomorfologische kaart (figuur 9).

Tijdens het Weichselien verlegde de Rijn zijn loop naar het zuiden, door de stuwwal van Montferland en Nijmegen. Hierdoor werd het deel met stuwwallen tussen Arnhem en Nijmegen geërodeerd en vormde de regio een brede riviervlakte met daarin een stelsel van vlechtende stromen. Delen van de riviervlakte vielen soms droog en hier vormden zich door de wind donken, hoge rivierduinen waarvan sommige hoog genoeg waren om niet bedekt te raken met latere afzettingen. Binnen het plangebied liggen geen donken. De dekzandrug in het noorden lijkt op basis van boringen in de omgeving bedekt te zijn met latere rivierafzettingen. Ten zuiden van het plangebied is de riviervlakte nog zichtbaar, hier stroomt nu de Oude Rijn. De oudste rivierafzettingen in het gebied dateren uit deze ijstijd en maken deel uit van de Formatie van Kreftenheye. Boringen uit Dinoloket (zie 2.1.2) tonen aan dat deze formatie relatief ondiep in het plangebied aanwezig is. De geologische en geomorfologische kaarten (figuren 7 en 9) geven aan dat de rivierafzettingen in het westen en zuiden van het plangebied aanwezig zijn, echter bevindt de Formatie van Kreftenheye zich binnen het volledige plangebied.

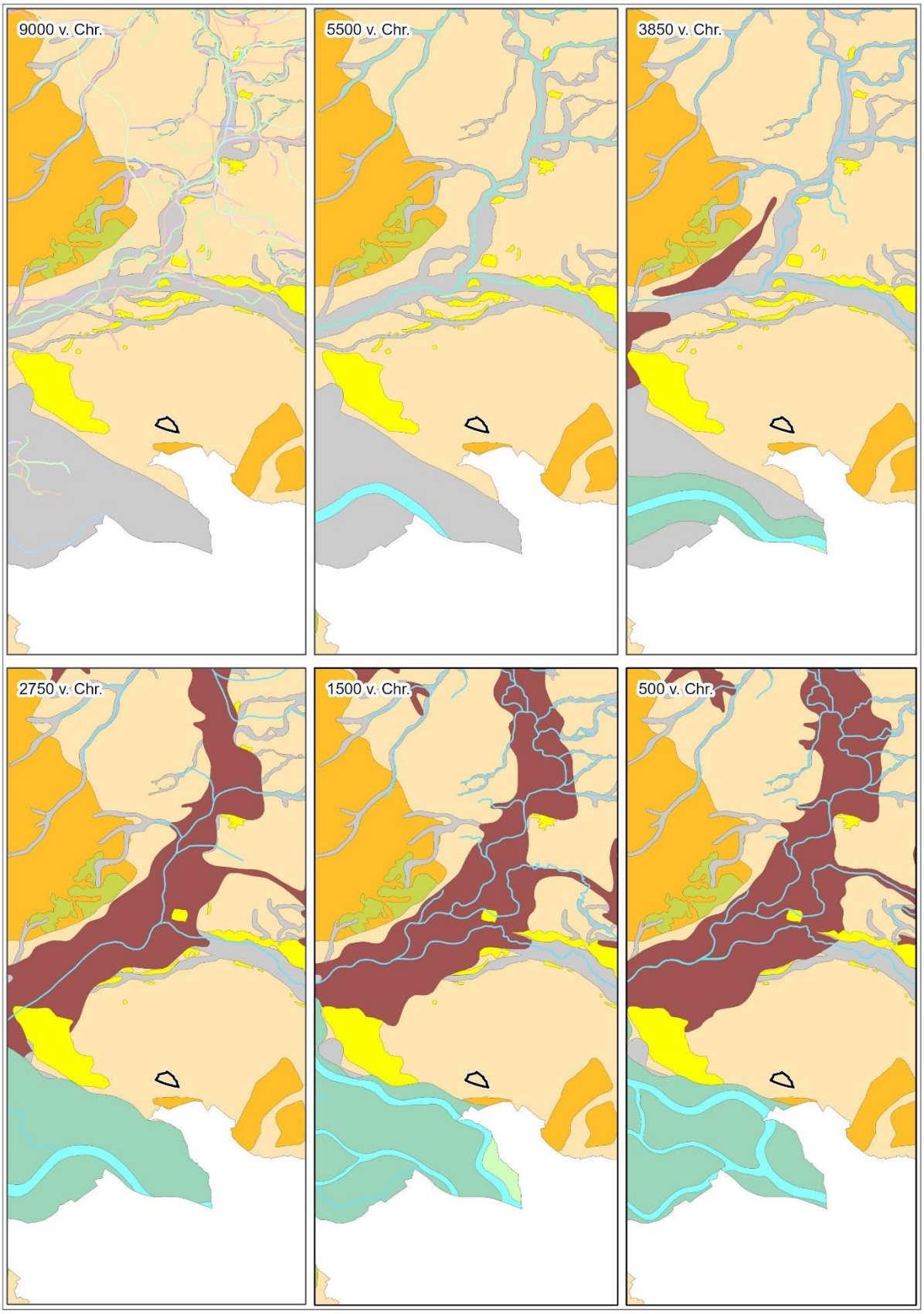
Holoceen

Rond 12.000 jaar geleden eindigde het Pleistoceen en begon het huidige tijdvak: het Holoceen. Het Holoceen wordt gekenmerkt door een opwarming van het klimaat. Als gevolg van de opwarming van het klimaat smolten de in de Weichselien gevormde ijskappen en vond er een relatief snelle zeespiegelstijging plaats. Ook de vegetatie veranderde in deze periode sterk, door de warmere en nattere omstandigheden kon de vegetatie zich verdichten. Deze veranderingen zorgden ook voor een stabilisatie in de waterafvoer, waardoor rivieren veranderden van vlechtend naar

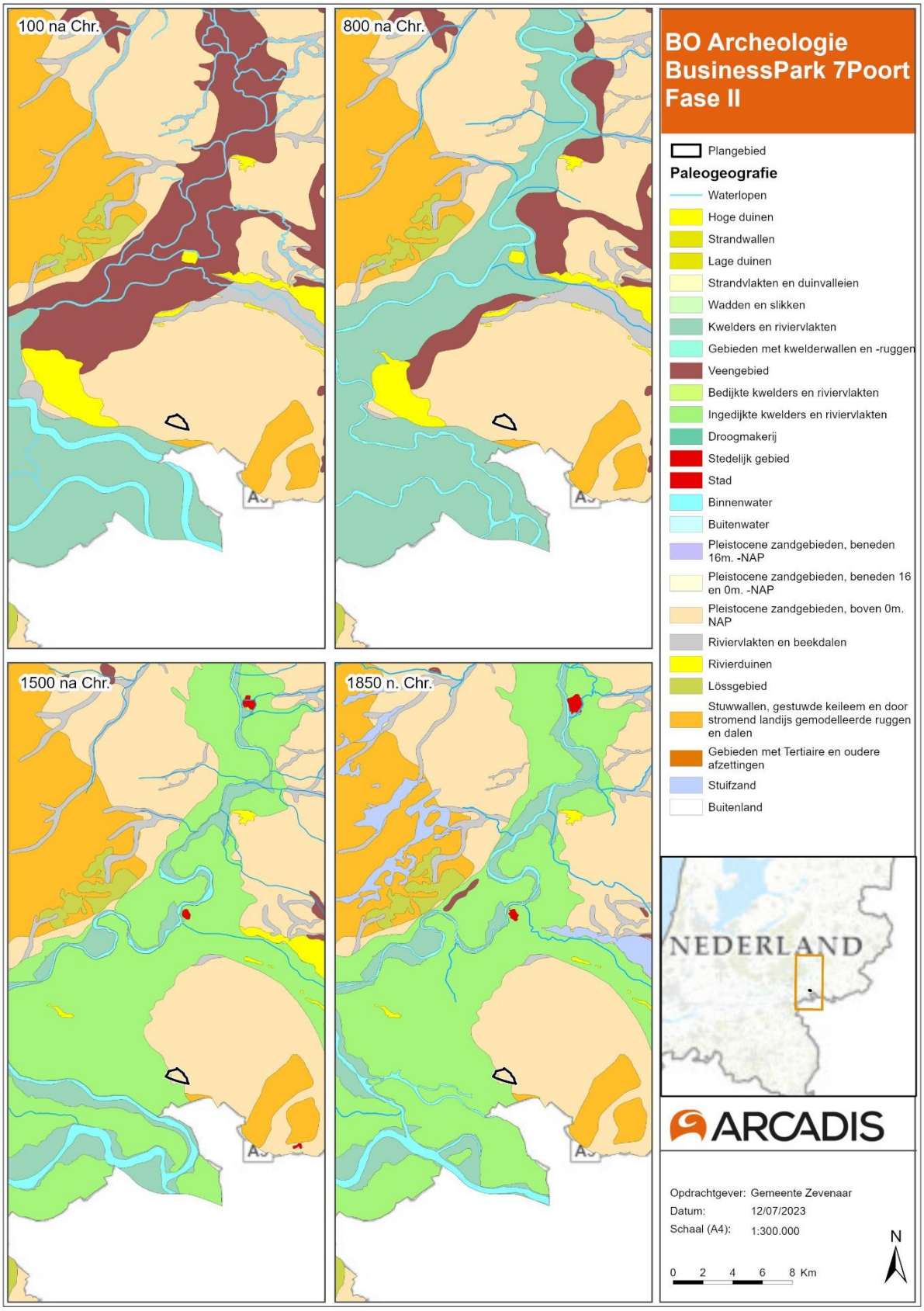
meanderend. Meanderende rivieren zetten fijnere sedimenten af, als fijn zand, klei en zandige klei (Formatie van Kreftenheye, Laag van Wijchen). De invloed van de rivieren is met name in het zuidelijk plangebied toegenomen.

Bij hoog water trad de Rijn namelijk buiten haar oevers en zette zavel- en kleigronden af, waardoor oeverwallen aan beide kanten van de rivier ontstonden. Het plangebied ligt gedeeltelijk in zo een overstromingsvlakte. Verder weg van de rivier kwam de klei tot bezinking en ontstonden er kommen, zoals zichtbaar in het zuidwesten van het plangebied op de geomorfologische kaart. De poldervaaggronden aanwezig in het plangebied zijn hieraan te relateren. De rivier verlegde regelmatig haar koers, waarbij oude oeverwallen of stroomruggen als fossiele rivierloop achterbleven. Door de relatief hoge ligging van stroomruggen werden deze vaak als woonplaats gebruikt. De rivierafzettingen kunnen worden onderverdeeld in stroomgordelafzettingen en komafzettingen en behoren tot de Formatie van Echteld. Deze formatie is veelal in het plangebied aanwezig, op basis van boringen uit Dinoloket (2.1.2). Door de hoeveelheid stroomruggen zijn de komgebieden relatief klein, maar ten zuiden van het plangebied rondom de Oude Rijn liggen meerdere Holocene stroomgordels van de Rijn (figuur 6A-C). Door een avulsie nabij het huidige Herwen ontstond er ongeveer 2500 jaar geleden een Rijnloop die verder naar het noorden lag. Hierdoor kwam het plangebied onder directe invloed van de Rijn te liggen. Deze Rijnloop is gekarteerd als meerdere stroomgordels (met geschatte dateringen); Herwen (actief van 2000 tot 1500 BP), Oude Rijn – Pannerden (actief van 2200 tot 800 BP) en Rijnstrangen (2500 – 243 BP). Deze loop is actief geweest totdat in 1707 na Chr. het Pannerdens Kanaal geopend is, en is niet zichtbaar op de riviergordelkaarten in figuur 6A-C. De oeverwal van deze Rijnloop kenmerkt zich ter hoogte van Zevenaar door het veelvuldig voorkomen van crevasses.

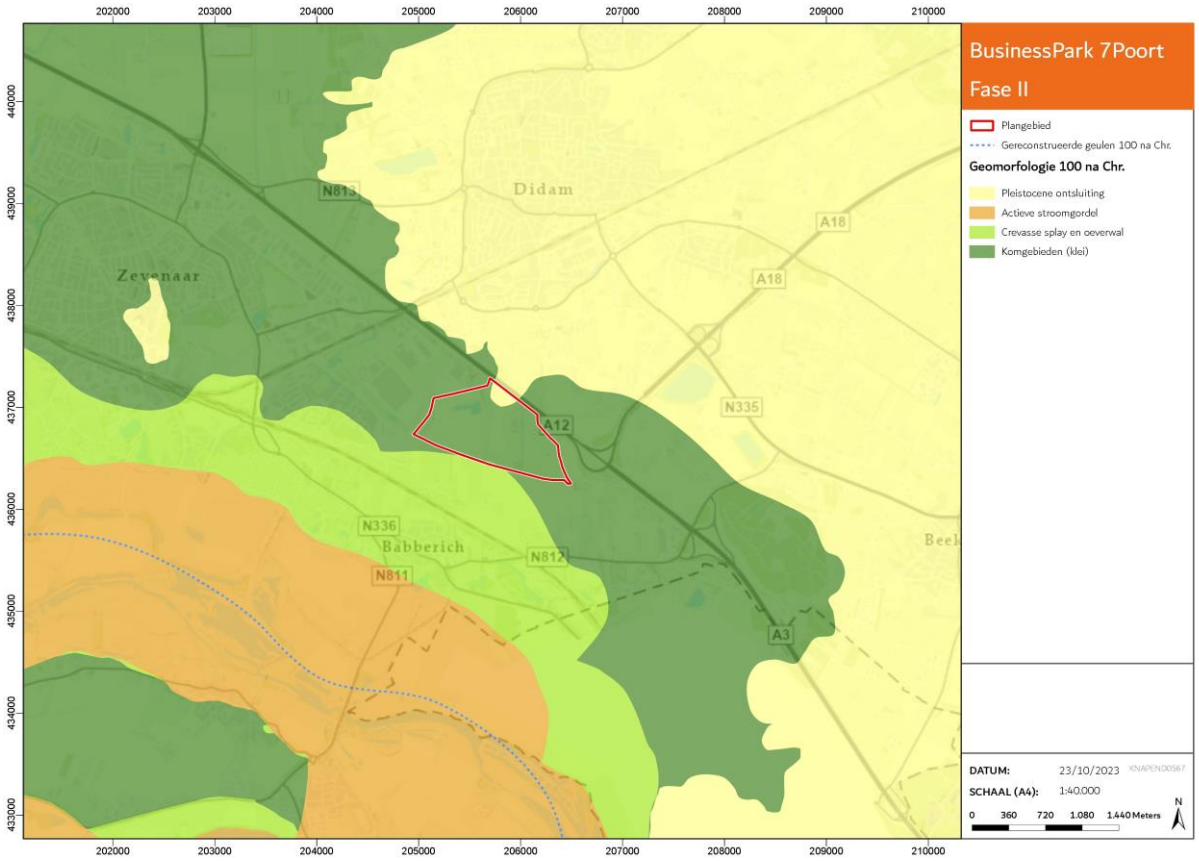
Kleiafzetting in het plangebied ging door tot de bedijking van de Oude Rijn in de 12^{e} eeuw. Na de bedijkingen in de Middeleeuwen veranderde het zandlandschap in het zuidelijk plangebied naar een landschap van ingedijkte kwelders en riviervlakten (figuur 5B).



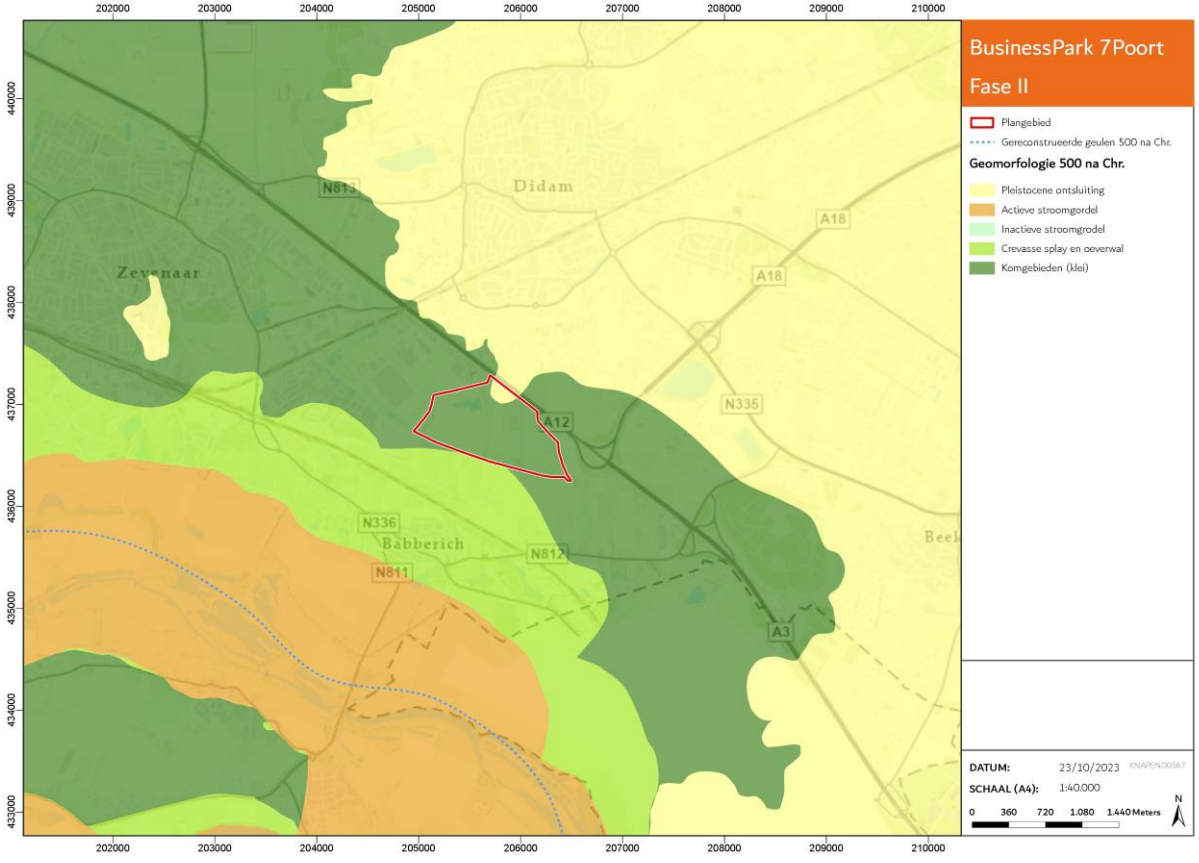
A



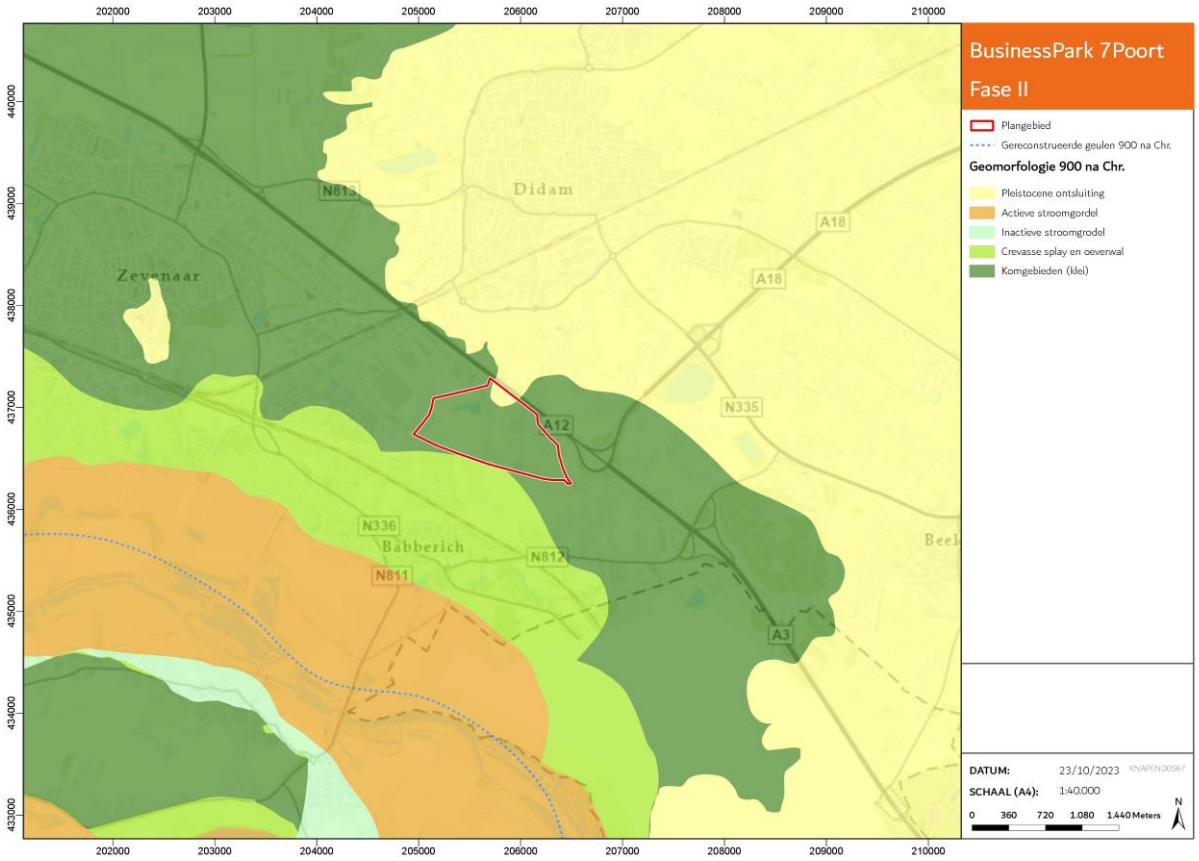
Figuur 5. Het plan- en onderzoeksgebied op de paleogeografische kaart (Vos e.a. 2018). A: 9000-500 v. Chr. B: 100-1850 na. Chr.


BusinessPark 7Poort
Fase II
Plangebied
Gereconstrueerde geulen 100 na Chr.
Geomorfologie 100 na Chr.
Pleistocene ontsluiting
Actieve stroomgordel
Crevasse splay en oeverwal
Komgebieden (klei)
Didam
Zevenaar
Babberich
A12
A18
A3
N335
N336
N811
N812
DATUM: 23/10/2023
SCHAAL (A4): 1:40.000
0 360 720 1.080 1.440 Meters

A


BusinessPark 7Poort
Fase II
Plangebied
Gereconstrueerde geulen 500 na Chr.
Geomorfologie 500 na Chr.
Pleistocene ontsluiting
Actieve stroomgordel
Inactieve stroomgrodel
Crevasse splay en oeverwal
Komgebieden (klei)
Didam
Zevenaar
Babberich
A12
A18
A3
N335
N336
N811
N812
DATUM: 23/10/2023
SCHAAL (A4): 1:40.000
0 360 720 1.080 1.440 Meters

B



Figuur 6: Het plangebied op de riviergordelkaarten. A: 100 na Chr.; B: 500 na Chr.; C 900 na Chr.

2.1.2 Geologie

De Geologische kaart van Nederland geeft inzicht in de verschillende aardlagen in de diepe ondergrond (figuur 7). De aanwezigheid van specifieke afzettingen biedt inzicht in de ontstaansgeschiedenis van het landschap ter plaatse. De diepe ondergrond van het plangebied wordt volgens de geologische kaart gevormd door dekzand (Formatie van Boxtel, Bx5 en Bx6) en rivierafzettingen (Formatie van Echteld, Ec6).

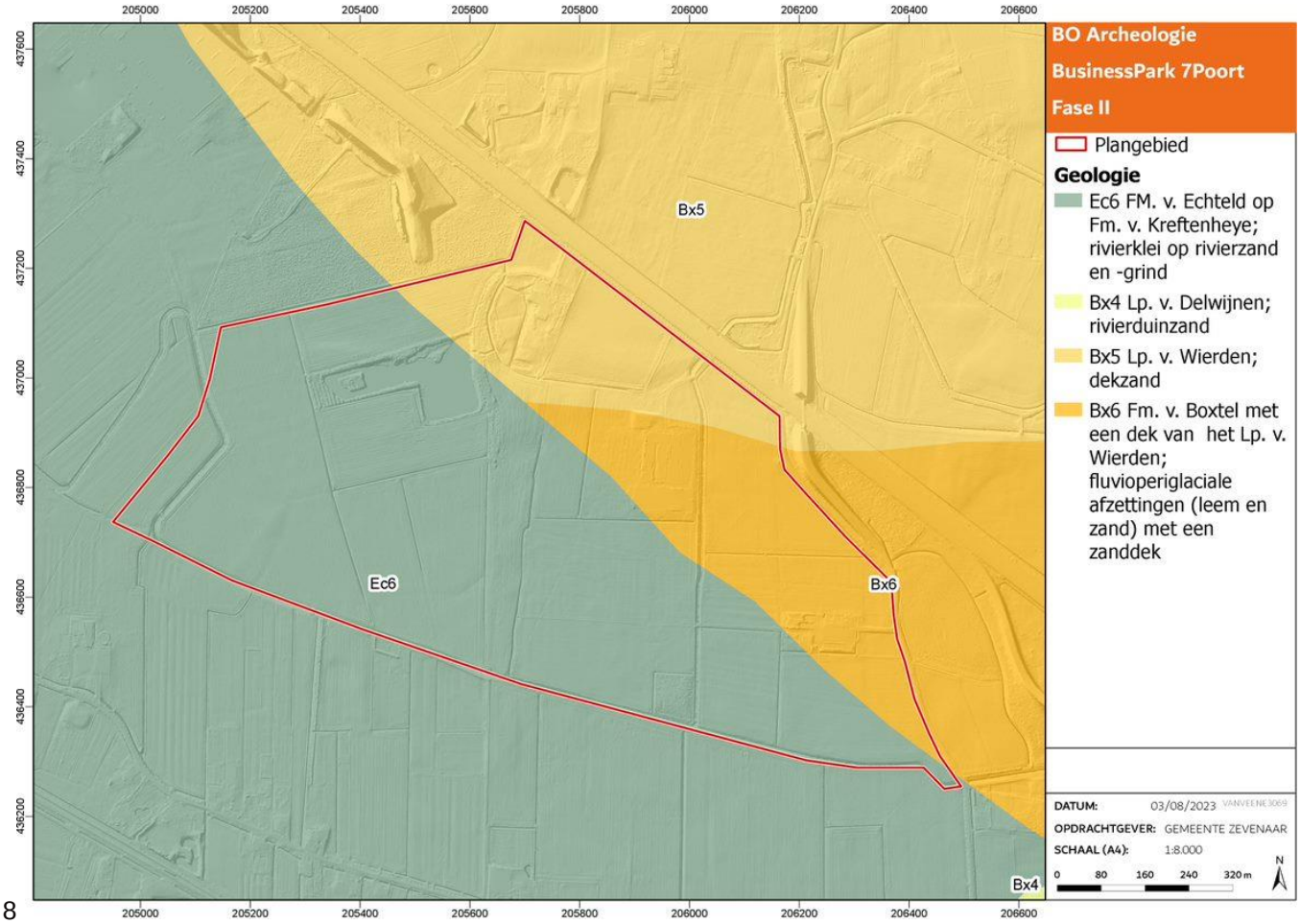
Binnen het plangebied zijn enkele boringen beschikbaar welke aanvullende informatie kunnen bieden over de diepteligging van de afzettingen (DINOloket). Ter hoogte van het afvalverwerkingsstation in het noordwestelijk plangebied ligt de Formatie van Echteld tussen maaiveld en 0,8 m -Mv. Onder deze Formatie ligt de Formatie van Kreftenheye, tot zeker 4 m -Mv (booridentificatie B40G1025). Ten oosten van deze boring, bij de bocht in het Hazenpad, ligt de Formatie van Boxtel tussen maaiveld en 1,2 m -Mv. Ook deze formatie is gelegen op de Formatie van Kreftenheye, tot zeker 3,5 m -Mv (booridentificatie B40G1031). Het centraal plangebied in het westen is net als in het plangebied in het noordwesten gelegen op de Formatie van Echteld, tussen maaiveld en 1,1 m -Mv en de Formatie van Kreftenheye tot zeker 3,8 m -Mv (booridentificatie B40G1026). In het midden van het plangebied is alleen de Formatie van Echteld aanwezig tussen maaiveld en zeker 3,8 m -Mv (booridentificaties B40G0961 en B40G0960). In het oostelijk deel van het centraal plangebied gaat dit over op de Formatie van Kreftenheye, Laagpakket van Wijchen tussen maaiveld en 0,4 m -Mv. Onder deze laag ligt de Formatie van Kreftenheye tot zeker 3,8 m -Mv (booridentificatie B40G0970). In het zuidelijk plangebied zijn twee boringen aanwezig. De meest westelijke boring geeft hetzelfde beeld als de twee voorgenoemde westelijke boringen. Het plangebied is hier gelegen op de Formatie van Echteld tussen maaiveld en 0,6 m -Mv en de Formatie van Kreftenheye tussen 0,6 m -Mv tot zeker 3,8 m -Mv (booridentificatie B40G0959). De oostelijke boring geeft eenzelfde beeld als booridentificatie B40G1031, waarbij het plangebied is gelegen op de Formatie van Boxtel tussen maaiveld en 1,4 m -Mv en de Formatie van Kreftenheye, tot zeker 4 m -Mv (booridentificatie B40G0963). In figuur 8 is afgebeeld hoe de geologische opbouw van het plangebied eruitziet van het noordwesten naar het zuidoosten.

Uit de boringen blijkt dat het noordoostelijk en centraal plan- en onderzoeksgebied een bodemopbouw heeft die past bij de ligging in het rivierengebied. De aanwezigheid van de Formatie van Kreftenheye duidt op de aanwezigheid van een voormalig rivierenstelsel die voor het Holoceen ten zuiden van het plangebied stroomde. Dit stelsel is

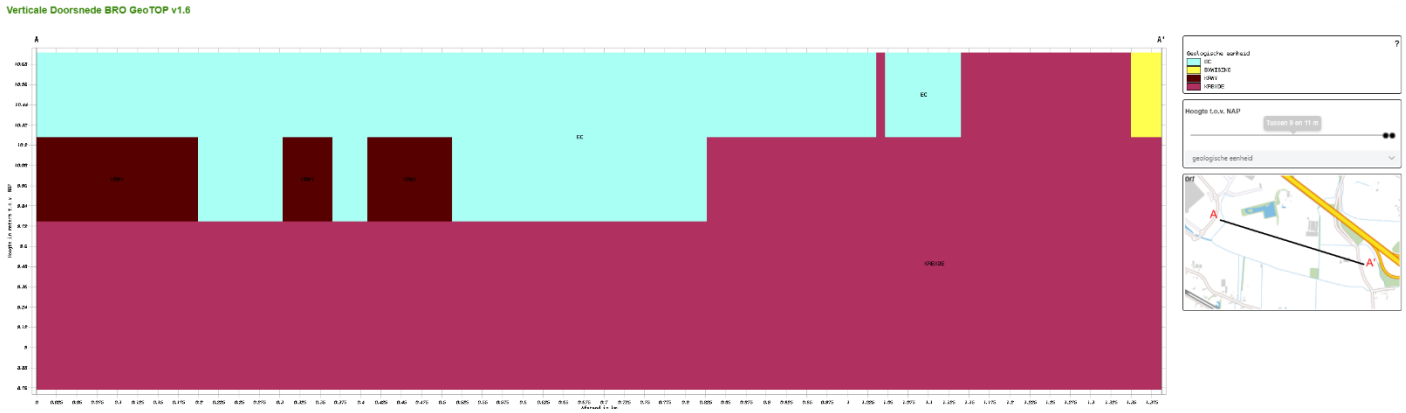
vermoedelijk een voorloper van de Oude Rijn, zoals afgebeeld ten zuiden van het plangebied in figuur 5A, en betreft waarschijnlijk het oude laat pleniglaciale rivierterras (32-15ka). Dit beeld wordt bevestigd door de geomorfologie in het plangebied (paragraaf 2.1.3). De aanwezigheid van de Formatie van Echteld komt overeen met de ligging van het plangebied op een overstromingsvlakte. Of de dekzandrug aangegeven op de geomorfologische kaart nog aanwezig is, is onduidelijk omdat hier geen boringen geplaatst zijn. Wel is de Formatie van Boxtel in het noordoosten, naast de mogelijke dekzandrug, aan het oppervlak aanwezig.

De beschreven lagen kenmerken zich als volgt:

- Formatie van Boxtel: de Formatie van Boxtel is een dekzandafzetting (eolisch). Het bestaat uit lichtgeel tot donkerbruin zeer tot matig fijn zand. Vaak ligt de Formatie van Boxtel aan het maaiveld, maar in het mariene gebied ligt het onder rivierzand of -klei behorend tot de Formatie van Echteld.
- Formatie van Kreftenheye: de Formatie van Kreftenheye is een vlechtend of meanderend fluvioglaciale of fluviatiele afzetting, bestaande uit matig tot uiterst grof geelgrijs tot grijsbruin zand. Plaatselijk kan fijn tot zeer grof grind voorkomen. In mindere mate komen in de Formatie van Kreftenheye siltige kleilagen of kleiige veenlagen voor.
- Formatie van Kreftenheye, Laag van Wijchen: de Laag van Wijchen is een riviervlakteafzetting van de meanderende Rijn. Het bestaat uit veelal stugge, licht- tot donkergrijze siltige klei, lokaal fijnzandig. Plaatselijk kunnen er venige lagen voorkomen. De Laag van Wijchen bevindt zich veelal tussen de Formatie van Kreftenheye (ongedifferentieerd) en de Formatie van Echteld.
- Formatie van Echteld: de Formatie van Echteld is een meanderend fluviatiele afzetting in een brak- tot zoetwatermilieu. Het ligt veelal aan het oppervlak (direct aan het maaiveld) en kan bestaan uit humeuze, siltige en/of zandige klei, fijn tot grof zand en fijn tot grof grind. Van oost naar west Nederland is een afname in korrelgrootte en grindgehalte te herkennen.



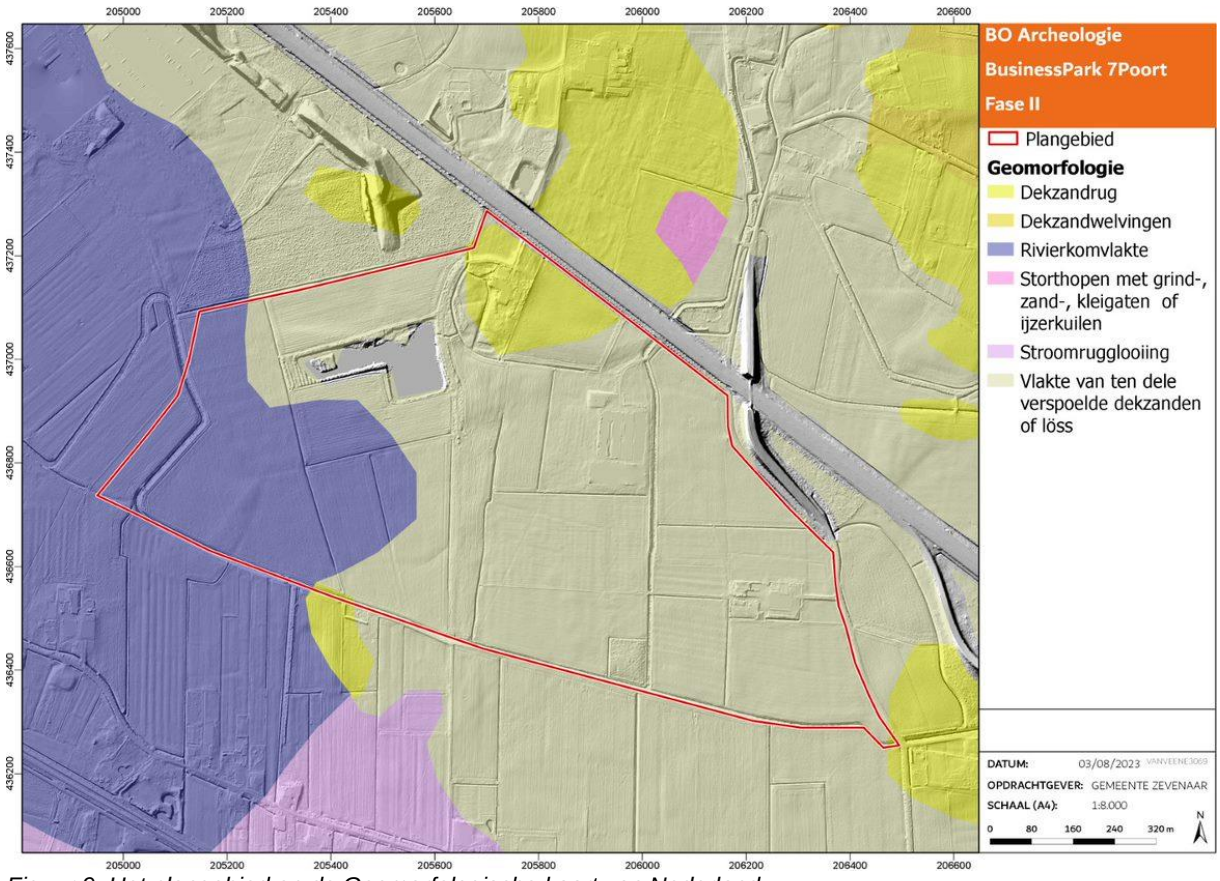
Figuur 7. Het plangebied op de Geologische kaart van Nederland.



Figuur 8: Doorsnede van de geologische opbouw van het plangebied van west naar oost (DINOloket). Lichtblauw: Formatie van Echteld. Donkerbruin: Formatie van Kreftenheye, Laag van Wijchen. Paars: Formatie van Kreftenheye. Geel: Formatie van Boxtel.

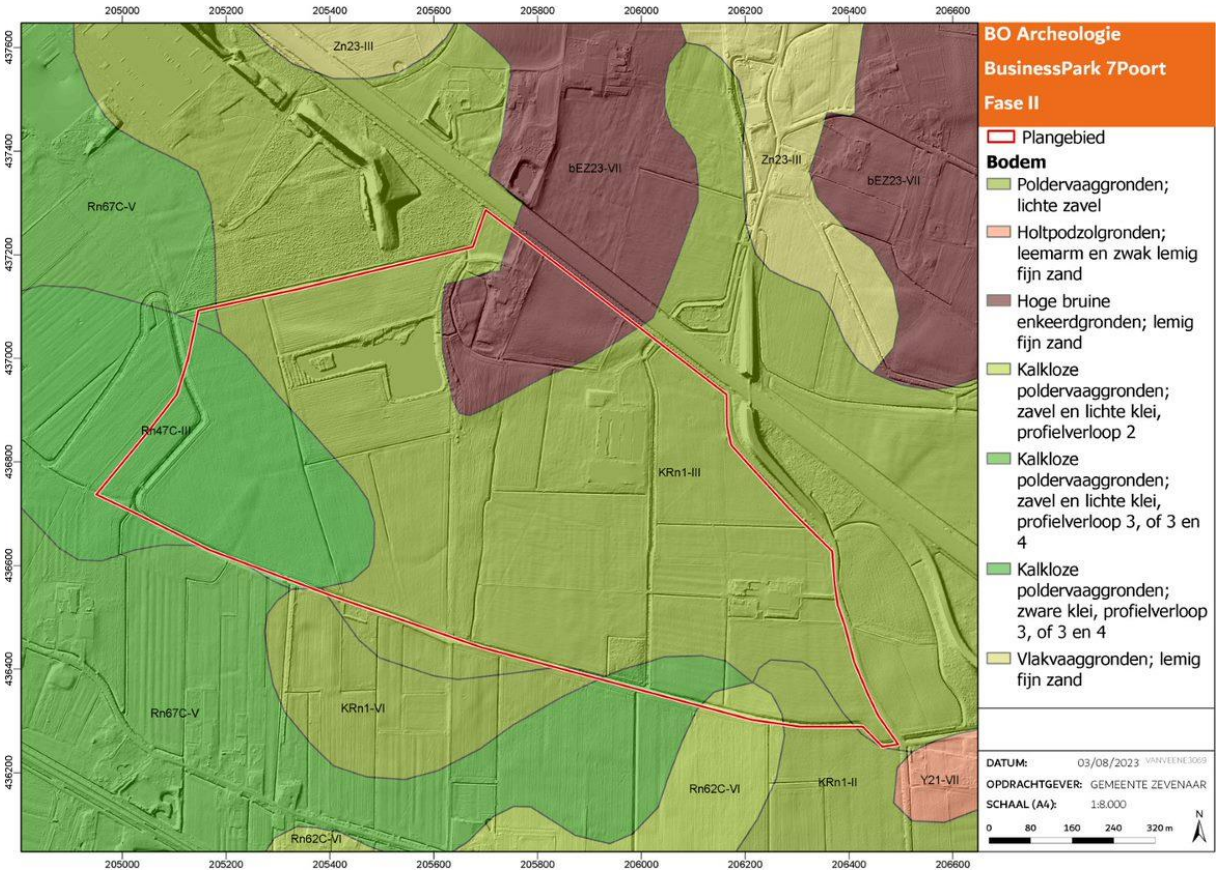
2.1.3 Geomorfologie en bodem

De geomorfologische kaart van Nederland 1:50.000 (figuur 9) geeft gedetailleerde informatie over de ontstaanswijze, de ouderdom en het reliëf van landvormen en geeft aanvullende informatie over afwijkende geologische afzettingen in de bovengrond en bijzonderheden in het reliëf. Op de geomorfologische kaart is duidelijk zichtbaar dat het grootste deel van het plangebied is gelegen op een vlakte van ten dele verspoelde dekzanden of Löss (beige, M53). In het noorden, oosten en zuiden zijn kleine zones aanwezig met dekzandruggen (geel, B53). In het westen van het plangebied is een rivierkomvlakte aanwezig (blauw, M46). Onder dit ten dele verspoelde dekzand pakket liggen oudere afzettingen met mogelijk kleinschalig reliëf waarvan de koppen mogelijk archeologisch interessant zijn. Waar deze reliëfkoppen zich bevinden kan op basis van deze kaart niet bepaalde worden. Deze opbouw bevestigt het beeld dat de boringen uit het DINOloket geven (paragraaf 2.1.2) en geven meer nuance dan de paleogeografische en geologische kaarten.



Figuur 9. Het plangebied op de Geomorfologische kaart van Nederland.

Voor de bodem is de bodemkaart van Nederland 1:50.000 gebruikt (figuur 10). Op de bodemkaart staan ook de grondwatertrappen aangegeven in Romeinse cijfers (tabel 3). Het plangebied is gelegen op hoge bruine enkeerdgronden (noord, bEZ23-VII), poldervaaggronden (centraal, KRn1-II/III) en kalkloze poldervaaggronden (west en zuid, Rn67C-V/Rn47C-III). Hoge bruine enkeerdgronden zijn bruin gekleurde, humusrijke gronden, ontstaan door bemesting met bosstrooisel en graszoden. Poldervaaggronden zijn (gerijpte) zavel- en kleigronden die zijn gevormd door waterstandwisselingen (periodieke hoogwaterstanden). Afhankelijk van het stadium van rijping zijn de poldervaaggronden kalkarm (beginnende rijping) of kalkrijk (vergevorderde rijping). De poldervaaggronden bevinden zich op de voormalige overstromingsvlakte van het rivierenstelsel ten zuiden van het plangebied en kunnen dan ook hieraan gerelateerd worden. De kalkloze poldervaaggronden komen overeen met jongere afzettingen aan het oppervlak (Formatie van Echteld), terwijl de poldervaaggronden gerelateerd kunnen worden aan oudere rivierafzettingen (Formatie van Kreftenheye). De bestaande boringen in het plangebied geven aan dat de Formatie van Echteld zich echter ook in het centrale deel bevindt, waardoor de geomorfologische kaart mogelijk betrouwbaarder is aangezien dit aantoont dat een groot deel van het gebied overspoeld is. De enkeerdgronden in het noorden zijn te relateren aan de dekzandrug op de geomorfologische kaart. Dekzandruggen waren aantrekkelijk voor bewoning en akkerbouw, en als gevolg van bemesting heeft zich hier een enkeerdgrond gevormd. De enkeerdgronden betreffen alleen het hoger gelegen deel van de dekzandgronden, zoals ook aangegeven op de AHN kaart (figuur 12). Op de overige dekzandgronden heeft mogelijk geen bewoning plaatsgevonden en/of heeft overspoeling met latere afzettingen plaatsgevonden.



Figuur 10. Het plangebied op de Bodemkaart van Nederland.

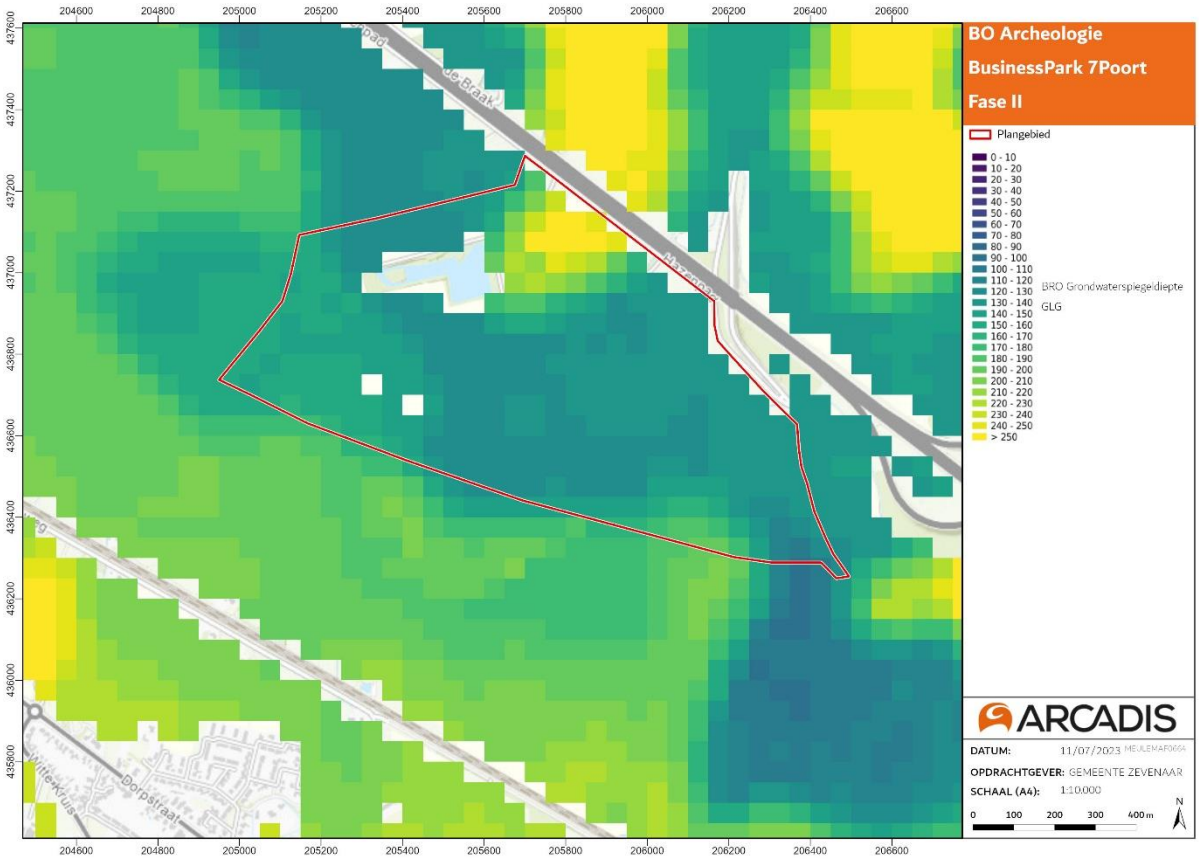
2.1.3.1 Grondwaterpeil

De grondwatertrap (grondwaterstand) geeft een indicatie over de geschiktheid van de bodem voor agrarisch gebruik, waarbij de grondwaterstap is verdeeld in verschillende klassen. Het grondwaterpeil bepaalt daarnaast voor een groot deel de mate van conservering van archeologische resten in de bodem. Met name organische resten die zich onder de gemiddeld laagste grondwaterstand (GLG) bevinden, worden door het water tegen degradatie beschermd. Resten die boven de GLG liggen raken in de loop van de tijd steeds ernstiger aangetast door verdroging en oxidatie. Wanneer de grondwaterstand permanent wordt verlaagd kan dit leiden tot degradatie van het aanwezige bodemarchief.

Diepte en dynamiek van de grondwaterstand ten opzichte van het maaiveld wordt aangeduid met de term grondwatertrappen. Grondwatertrappen worden aangeduid met de Romeinse cijfers I-VII en zijn gebaseerd op de gemiddeld hoogste en de gemiddeld laagste grondwaterstand (Tabel 3, GHG en GLG). De watertrappen op de bodemkaart zijn echter gebaseerd op (sub)recente metingen. Er dient rekening te worden gehouden met de invloed van natuurlijke veranderingen en de mens, die bijgedragen hebben aan de huidige grondwaterstand (figuur 11). De grondwatertrap in het plangebied varieert van grondwatertrap II tot grondwatertrap VII.

Tabel 3. Grondwatertrappen.

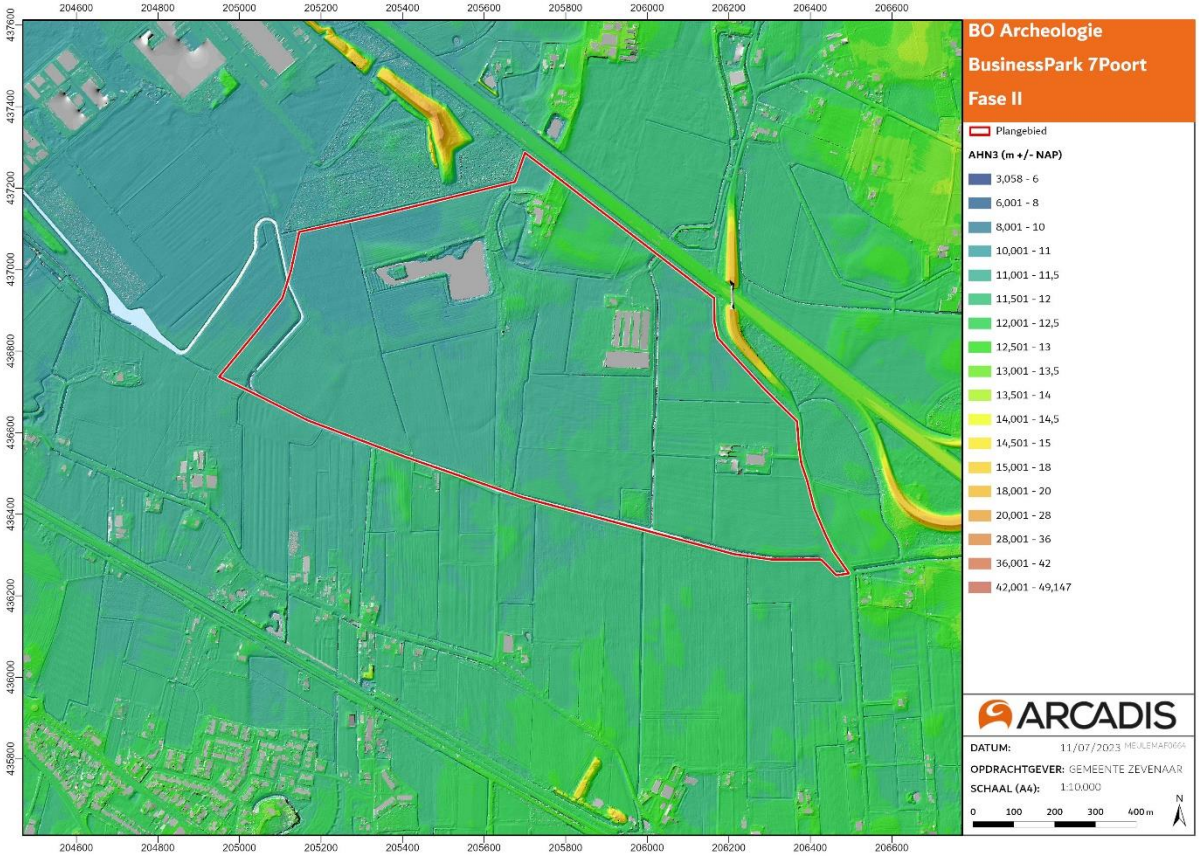
Grondwatertrap (GWT)	I	II	III	IV	V	VI	VII
GHG (cm -Mv)	-	-	< 40	> 40	< 40	40 – 80	> 80
GLG (cm -Mv)	< 50	50 – 80	80 – 120	80 – 120	> 120	> 120	> 120



Figuur 11. Het plangebied op de grondwaterspiegeldiepte (GLG).

2.1.4 Hoogtebestand AHN

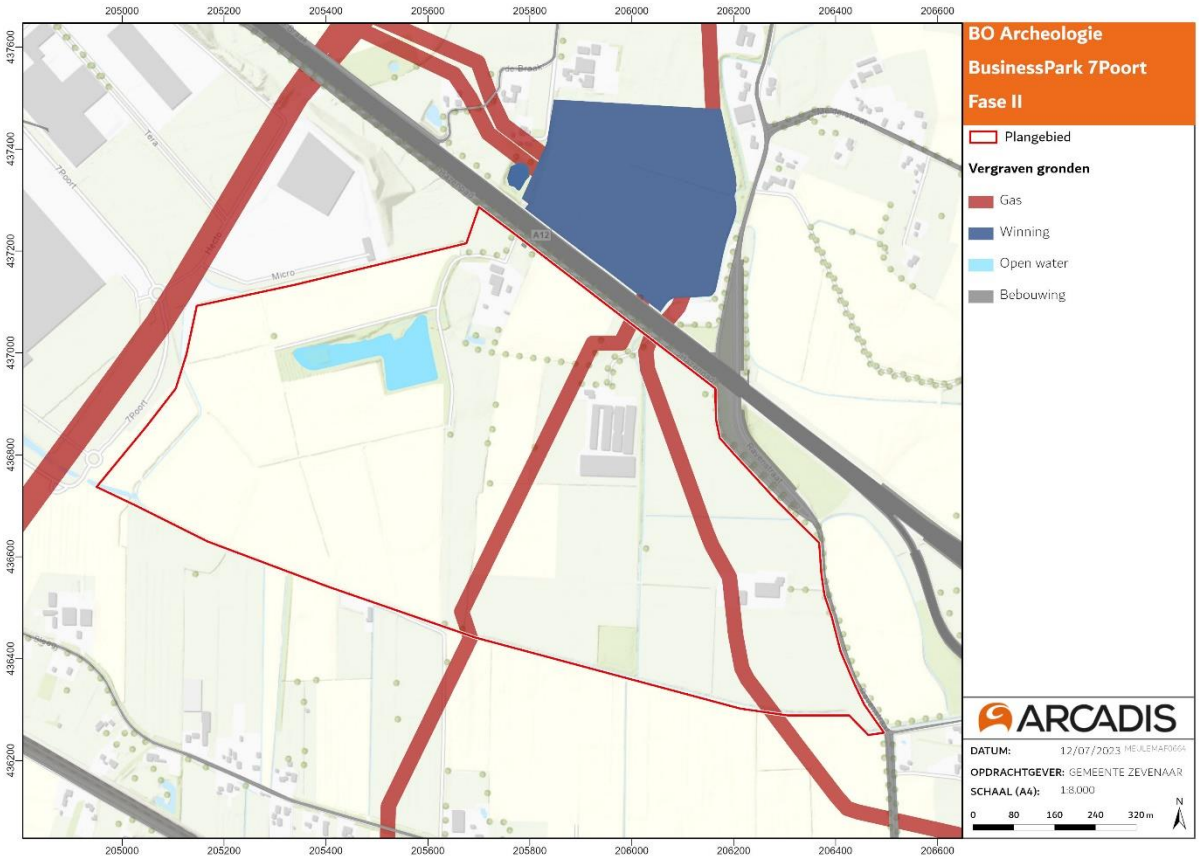
Het Actueel Hoogtebestand van Nederland (AHN) geeft de precieze en gedetailleerde maaiveldhoogtes van Nederland in meters ten opzichte van het Normaal Amsterdams Peil (NAP). De maaiveldhoogtes worden in een kleurenschaal weergegeven. In figuur 12 is het AHN van het plangebied weergegeven. Op het AHN is zichtbaar dat het plangebied is gelegen in een relatief effen terrein, met een verloop in hoogte van het noordwesten (ca 8-10 m +NAP) naar het zuidoosten (ca 12-13 m +NAP). De meest in het oog springende verschillen zijn de hoger gelegen zone in het noordelijk plangebied, rond Hazenpad 3, en de knooppunten met de A12. Dit komt overeen met de geologische opbouw van het plangebied, met de rivierkomvlakte in het westen, de vlakte van ten delen verspoelde dekzanden of Löss in het centraal plangebied en de dekzandruggen in het noorden en oosten. Het hoger gelegen deel in het noorden betreft tevens de locatie van het voormalig kasteel De Hees en de gracht met groen hier omheen. Zichtbaar is ook dat de bebouwing in het oosten van het plangebied op kleine hogere delen ligt en dat de voormalige weg vanaf de Hees naar het zuiden nog deels zichtbaar is in het hoogteverschil. Tot slot is er een indicatie aanwezig dat de sloten in het centraal-zuidelijk plangebied zijn aangelegd in een voormalige crevassegeul. Door de vergravingen in de directe omgeving (sloten, voormalige infrastructuur) is dit niet te bevestigen op basis van het AHN.



Figuur 12. Het plangebied op het AHN.

2.1.5 Verstoringen

De diepte van bodemverstoringen is relevant voor het opstellen van de archeologische verwachting, het geeft informatie over op welke diepte archeologische resten in context kunnen worden aangetroffen. De geomorfologische kaart geeft een indicatie dat er in het project- en onderzoeksgebied verstoringen aanwezig zijn door bebouwing. Dit wordt echter niet weergegeven op de Kaart Vergraven Gronden (figuur 13). Uit de Kaart Vergraven Gronden blijkt wel dat de voornaamste verstoringen in het project- en onderzoeksgebied gebied zijn veroorzaakt door de aanleg van gasleidingen. Het is aannemelijk dat in deze verstoorde gebieden de grond tot op zekere hoogte (tot 40 cm -Mv) verstoord is geraakt door grondverzet (Brouwer en van der Werff, 2012). Dit sluit niet uit dat er vanaf 40 cm -Mv nog archeologische resten aanwezig kunnen zijn. Diepere verstoringen – hoewel aannemelijk dat de grond bij gasleidingen tot zeker 1 m -Mv verstoord is geraakt – kunnen op basis van de bekende gegevens niet in beeld worden gebracht in de Kaart Vergraven Gronden. Daarnaast zijn de tracés op de Kaart Vergraven Gronden breder afgebeeld dat de daadwerkelijke oppervlakteverstoring (gebufferd). Betreft de leiding een hoofdleiding, dan is de inschatting dat de breedte van de oppervlakteverstoring ca. 10 m is.



Figuur 13. Het plangebied op de Kaart Vergraven Gronden.

3 Historie

De historie van een plangebied speelt een grote rol bij het bepalen van de archeologische verwachting. Historische bronnen verschaffen informatie over de ontginning en gebruik van en bewoning in het plangebied. Nederland kent een waardevol en uitzonderlijk gedetailleerde dataset: de historische cartografie. Met name de kaarten in de 19e en 20e eeuw werden met relatief grote regelmaat geproduceerd en laten de landschappelijke ontwikkeling nauwkeurig zien. Aan de hand van deze kaarten worden de elementen en structuren beschreven die relevant zijn voor de archeologische verwachting van het plangebied. Hiernaast is gebruik gemaakt van beschrijvingen uit de Erfgoedatlas.

3.1 Historische informatie

Het kaartmateriaal in figuren 13 tot en met 19 geeft de historische ontwikkeling van het onderzoeksgebied weer. Op het oudste, betrouwbare kaartmateriaal is te zien dat het plangebied is gelegen in een landelijk gebied zonder gestructureerde verkavelingspatronen (Kadastraal Minuutplan (ca. 1830), figuur 14). In het noorden van het plangebied is al bebouwing aanwezig. Dit terrein staat vermeld als ‘Hees’, een verwijzing naar kasteel of havezate Hees. Dit kasteel dateert uit de 15e eeuw. Ten zuiden van dit terrein ligt een omgracht terrein, dat is verbonden met een beek in het oosten. De naam van de beek is niet bekend. In het noorden is een weg zichtbaar, richting het huidige Didam. Het omgrachte terrein maakte waarschijnlijk deel uit van de havezate, aangezien een oude tekening van het kasteel uit 1721 een gracht aantoont[1] en de exacte locatie van de oorspronkelijke burcht niet bekend is. De burcht werd namelijk net voor 1800 omgebouwd tot boerderij en is in de late jaren van de 19e eeuw deels afgebrand. Het is mogelijk dat de aangetoonde bebouwing op de kadastrale kaart precies op de locatie van het kasteel stond, maar het is ook mogelijk dat het kasteel juist binnen het omgrachte terrein stond. De locatie van havezate Hees komt overeen met het hogere deel van het landschap. In het algemeen bestonden havezaten vaak uit een aanzienlijk stuk land, met lanen en loofhoutbossen. De groene laan zichtbaar op de historische kaart van 1900 maakt daarom waarschijnlijk deel uit van de vroegere havezate. Het is mogelijk dat de aangrenzende percelen er ook bij hoorden.

Op de Topografische Militaire Kaart uit ca. 1850 (figuur 15) zijn weinig veranderingen zichtbaar, met uitzondering van beter afgebeelde bosgebieden in het noorden en rond kasteel Hees en een laan tussen het kasteel en Babberich ten zuiden van het plangebied. Ook de Leigraaf, de zuidgrens van het plangebied, is op deze kaart goed in beeld. De Leigraaf ligt op een nog bestaande waterloop, nu de Hengelder Leigraaf, en betreft ook de grens van de gemeente Zevenaar. Mogelijk is de leigraaf oorspronkelijk uitgegraven om ontwatering van het natte komgebied te verbeteren. Hiernaast maakt dit lijnelement deel uit van grenslandweer de Liemers. Landweren zijn aarden verdedigingswallen uit de Late Middeleeuwen, vaak bedekt met doornstruiken of kreupelhout. De landweer werd aangelegd tussen 1355 en 1370 en is waarschijnlijk uitgebreid rond 1448. De functie ervan was verdediging, nadat graaf Jan van Kleef eigenaar van het gebied de Liemers werd[2]. Er zijn enkele restanten van de landweer zichtbaar in het landschap, maar behalve de aanwezige waterloop lijken geen verdere indicaties van de landweer aanwezig in het plangebied. Landweren verloren in de 16e eeuw grotendeels hun functie.

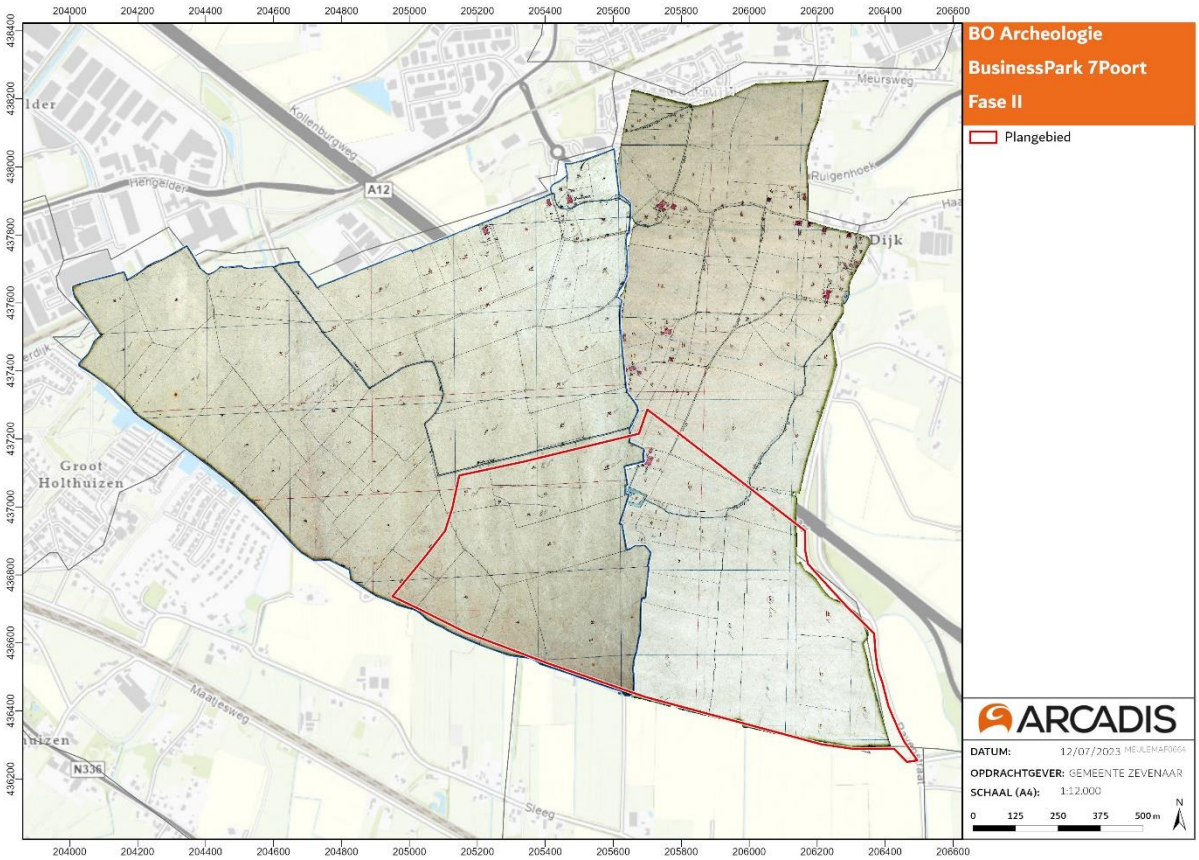
Op de Bonnekaart uit ca. 1900 (figuur 16) zijn ook enkele kleine veranderingen op te merken, zoals het bosperceel in het noorden dat is verkleind en het terrein met de omgrachting dat is verdwenen. De laanstructuur langs de weg naar Babberich zijn wel verdikt weergegeven, waardoor deze laan meer opvalt. Tussen 1900 en de begin jaren ’70 van de vorige eeuw hebben er in het plangebied nagenoeg geen veranderingen plaatsgevonden (figuren 16 t/m 18). Het is pas op de topografische kaart uit 1975 (figuur 19) dat er grotere wijzigingen zichtbaar zijn, zoals de verdwijning van de weg naar Babberich vanaf de zuidkant van de bebouwing bij Hees, de verdwijning van de bosgebieden en de aanwezigheid van een waterpartij ten westen van Hees. Hoe deze plas is ontstaan, is onbekend. Hiernaast hebben vanaf 1968 ruilverkavelingen plaatsgevonden (Bevermeer). Op de historische kaarten van 1950, 1975 en 1990 is te zien dat enkele kavels veranderen, al zijn het geen grote veranderingen. Een grote ingreep in het landschap is de realisatie van het Hazenpad en de A12 als noordelijke begrenzing van het plangebied. Opvallend is de omzetting van landbouwgrond naar fruit- of boomgaard ten zuiden van Hees in de jaren 70. Nadat dit in de jaren 90 wordt aangemerkt als bos verschijnt hier wederom landbouwgrond. Daarnaast is nieuwe bebouwing in het plangebied

[1] https://mijngelderland.nl/inhoud/verhalen/havezate-de-hees-bij-zevenaar
[2] Brokamp, 2007; via Erfgoedatlas

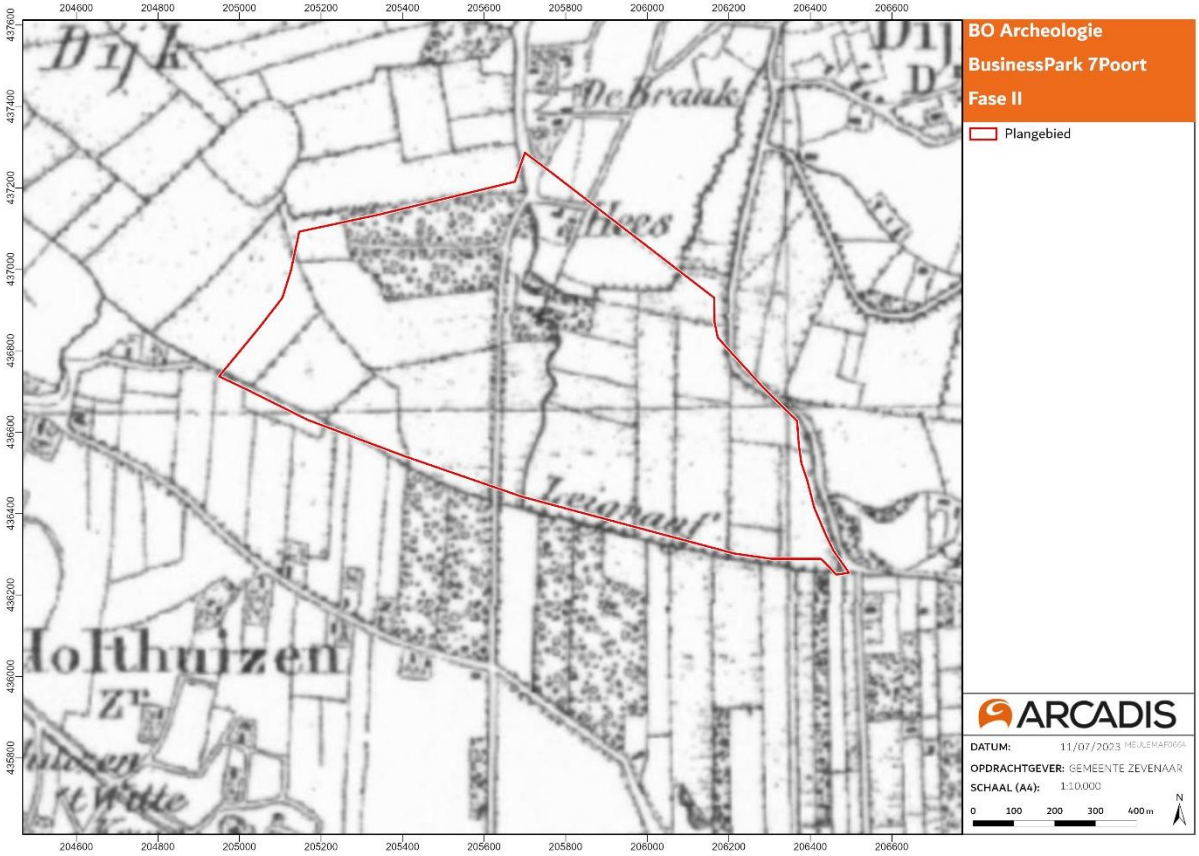
aanwezig, langs het Hazenpad. De bebouwing aan de Ravenstraat, in het oostelijk plangebied, is pas aanwezig op de topografische kaart uit 1990 (figuur 20). De wijzigingen tot de huidige situatie (2023, figuur 2) zijn wederom beperkt.

3.1.1 Tweede Wereldoorlog

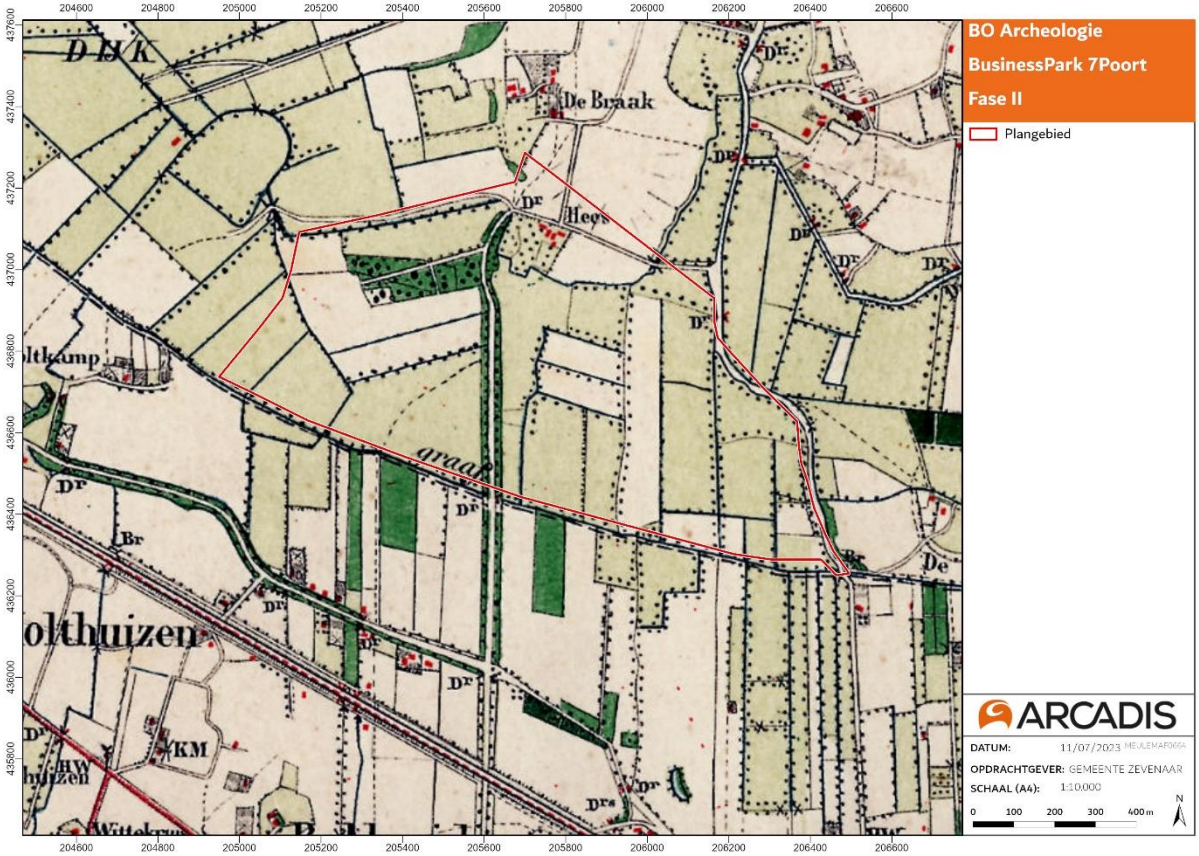
De Indicatieve Kaart Militair Erfgoed heeft gezien het indicatieve, landelijke karakter van de kaart een beperkte detaillering. Veel kleinere objecten en structuren zijn niet in het kaartbeeld opgenomen. Op de IKME zijn in het plangebied dan ook geen zones gemarkeerd die onderdeel uitmaakten van een militaire linie. Op RAF-luchtfoto's uit de Tweede Wereldoorlog zijn in het noordelijk plangebied, ter hoogte van de bebouwing van Hees, wel een loopgraaf en schutterputten zichtbaar (figuur 21, WUR-identificatienummers: 372497 en 374622. Detailuitsnede in figuur 22). Deze zijn niet als verwachtingszone op de archeologische verwachtings- en beleidskaart opgenomen. Wel is het van belang, ook in kader van veiligheid, om deze waarden mee te nemen in de gespecificeerde archeologische verwachting.



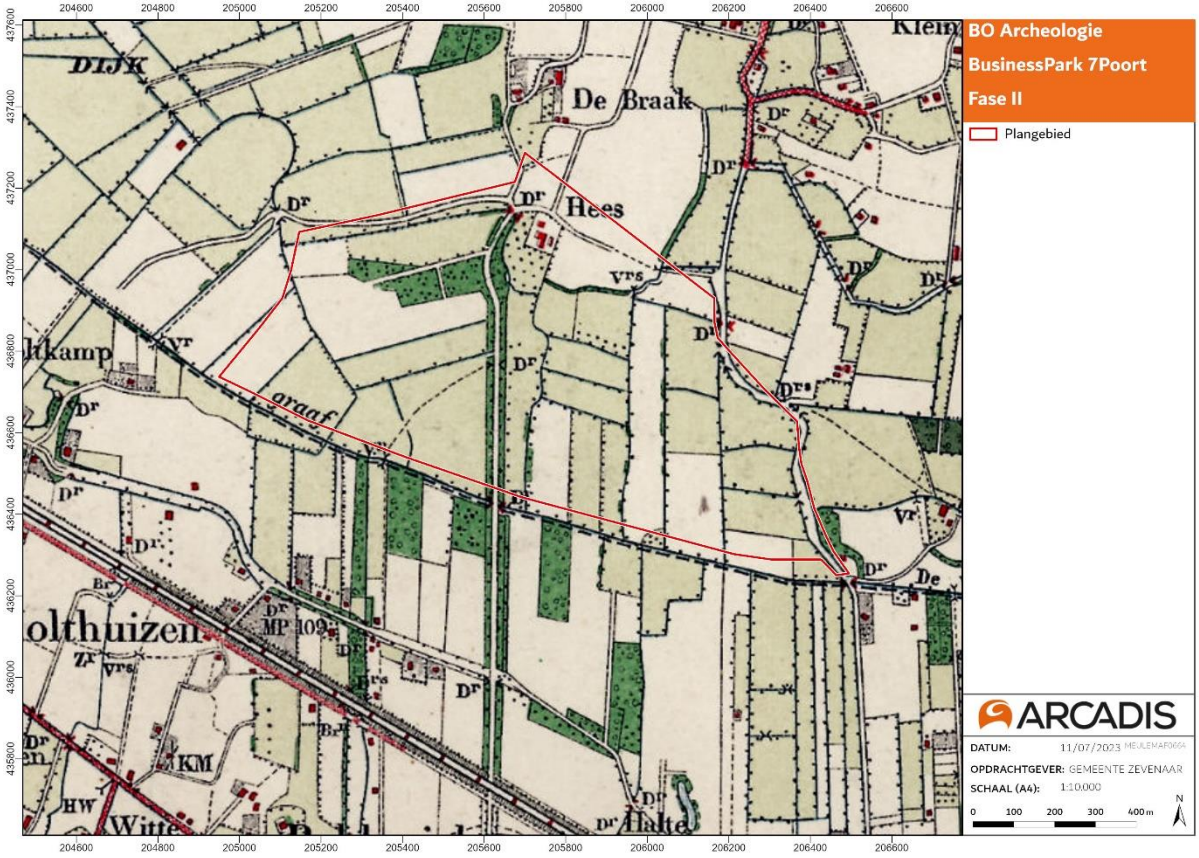
Figuur 14. Het plangebied op het Kadastraal Minuutplan (ca. 1830).



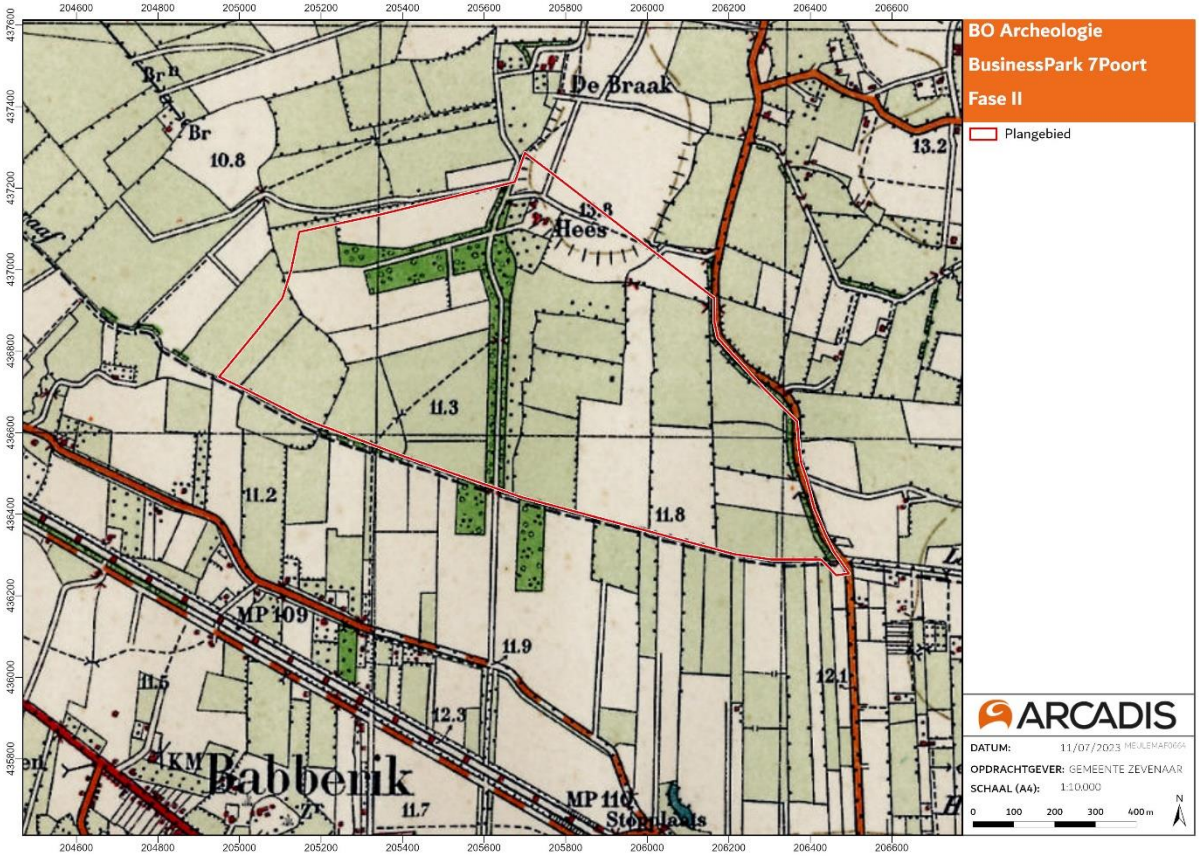
Figuur 15. Het plangebied op de Topografische Militaire Kaart (ca.1850).



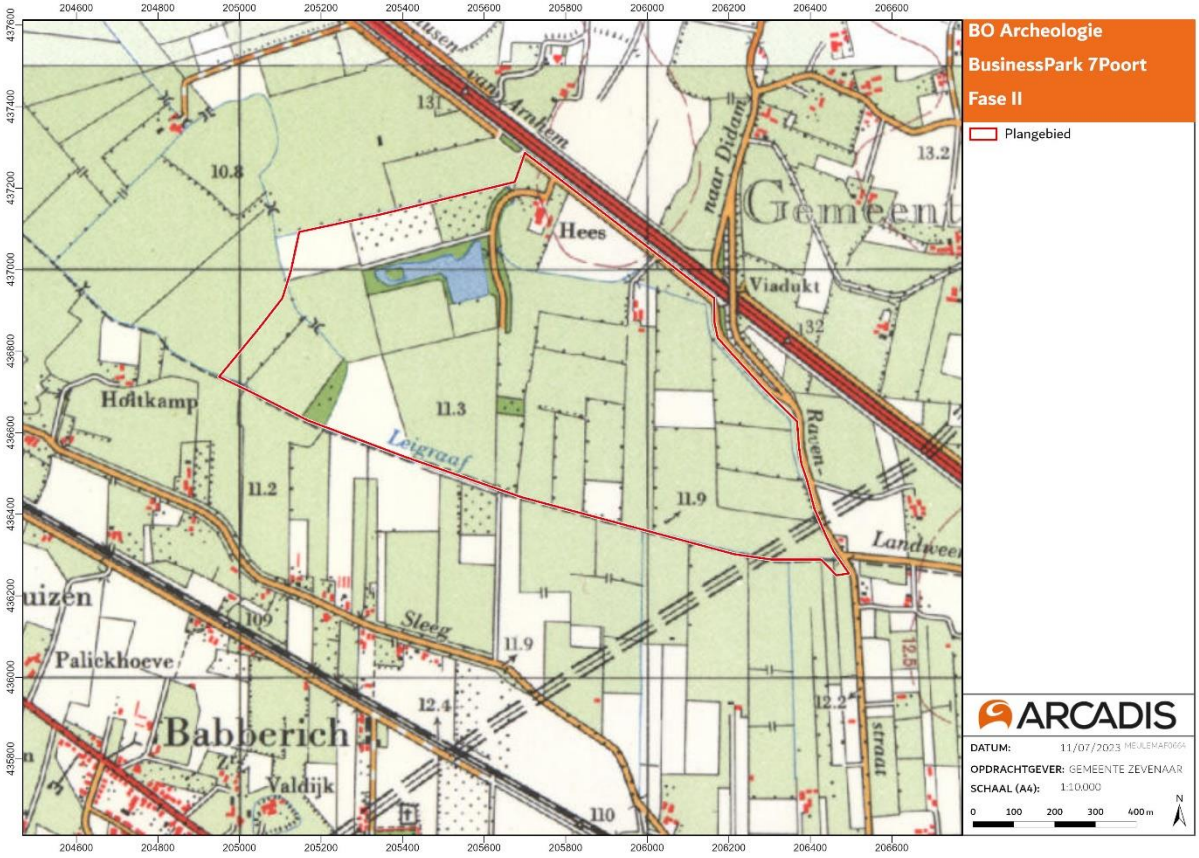
Figuur 16. Het plangebied op de Bonnekaart (ca. 1900).



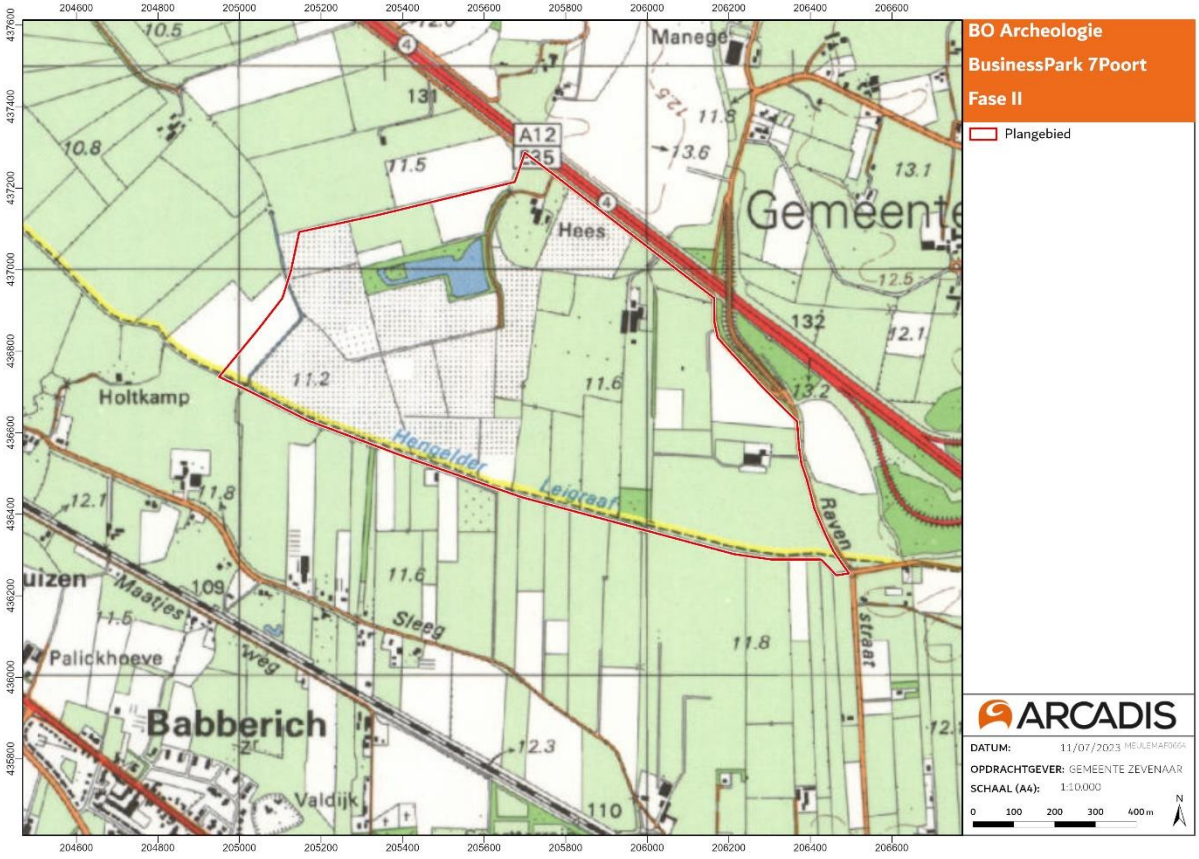
Figuur 17. Het plangebied op de Topografische Kaart uit ca. 1930.



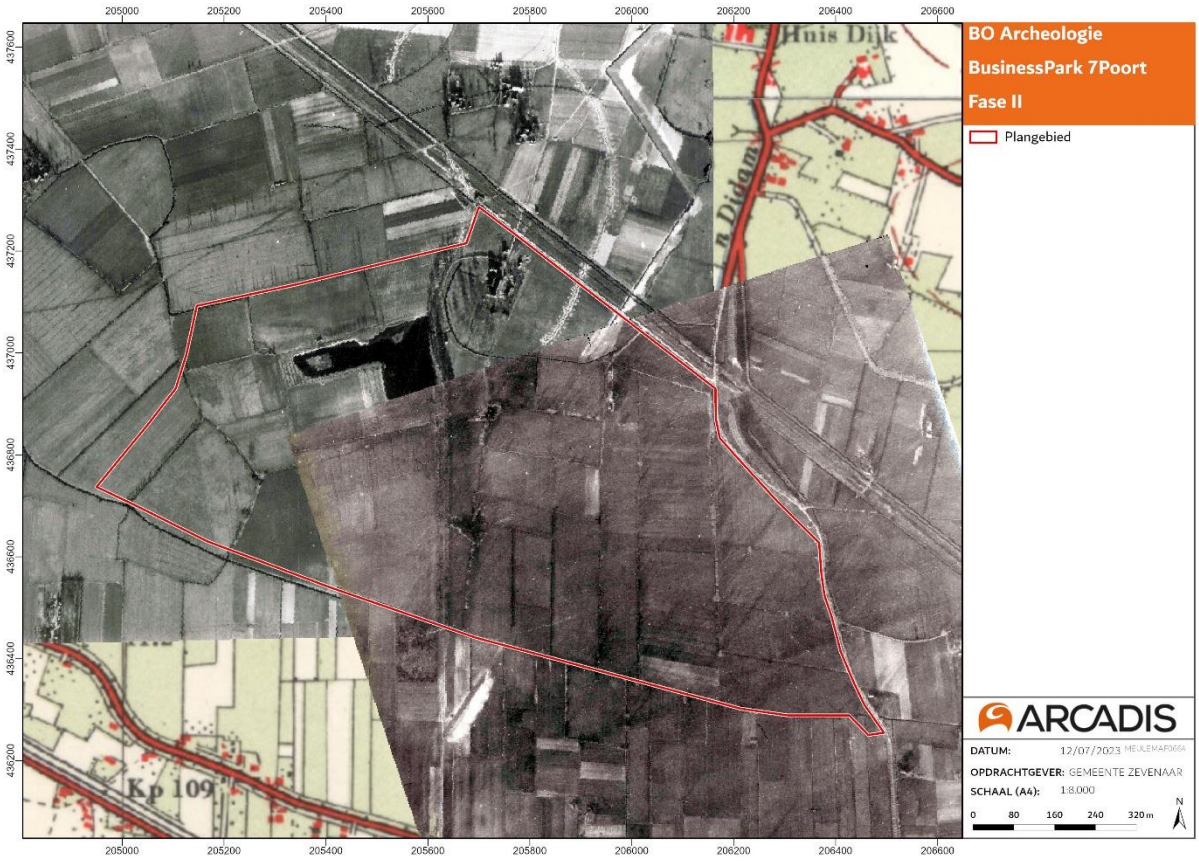
Figuur 18. Het plangebied op de Topografische Kaart uit ca. 1950.



Figuur 19. Het plangebied op de Topografische Kaart uit ca. 1975.



Figuur 20. Het plangebied op de Topografische Kaart uit ca. 1990.



Figuur 21: Het plangebied op RAF-luchtfoto's uit de Tweede Wereldoorlog.



Figuur 22: Detailuitsnede RAF-luchtfoto met loopgraaf en schuttersputten (WUR-identificatienummer 372497).

4 Archeologische informatie

Om de gespecificeerde archeologische verwachting voor een gebied op te kunnen stellen, is kennis nodig van de reeds bekende archeologische gegevens van het gebied. In dit hoofdstuk worden de bekende archeologische vindplaatsen, uitgevoerde onderzoeken en verwachtingen aan de hand van verschillende bronnen beschreven.

Tabel 4. Archeologische perioden (Bron: ABR).

Periode	Begin	Einde
Nieuwe Tijd	1500	Heden
Late Middeleeuwen	1050	1500
Vroege Middeleeuwen	450	1050
Romeinse Tijd	12 v. Chr.	450
IJzertijd	800 v. Chr.	12 v. Chr.
Bronstijd	2.000 v. Chr.	800 v. Chr.
Neolithicum	5.300 v. Chr.	2.000 v. Chr.
Mesolithicum	8.800 v. Chr.	4.900 v. Chr.
Laat Paleolithicum	35.000 v. Chr.	8.800 v. Chr.
Midden Paleolithicum	300.000 v. Chr.	35.000 v. Chr.

4.1 Gemeentelijke archeologische verwachtingskaart

De archeologische verwachtingswaarde van een gebied geeft de kans op de aanwezigheid van een archeologische vindplaats weer. Zoals beschreven in paragraaf 1.6.3 wordt in dit bureauonderzoek gebruik gemaakt van het archeologiebeleid van de gemeente Zevenaar, zoals opgenomen in ‘Handboek archeologisch onderzoek in de regio Arnhem: kaders voor onderzoek en beoordeling van rapporten’ (2023). De verwachtingen die ten grondslag liggen zijn gebaseerd op de landschappelijke en/of (cultuur)historische ontwikkeling van het gebied. Een overzicht wordt gegeven in tabel 5.

Tabel 5: Archeologische verwachtingswaarden in het plangebied

Waarde archeologische verwachtings- en beleidskaart	Kleur: ingeving
Hoge archeologische verwachtingen en bekende waarden	Rood: Historische gegevens over (voormalige) elementen en structuren, in dit geval de locatie voormalig Kasteel Hees (moated site). Oranje: Ophogingen in het landschap met een hoge kans op aantreffen van archeologische resten door een hoge en droge ligging, zoals dekzandruggen en crevasses; zones die mogelijk (in functie) behoorden tot voormalig Kasteel Hees en/of onderdeel waren van Kasteel Hees; locaties met mogelijk bebouwingsresten uit eerdere perioden ter hoogte van voormalige en bestaande boerderijen/boerenbedrijven; de landweer langs de grens van het zuidelijk plangebied; in het zuidwesten – omringd door een lage archeologische verwachting – is deze zone gerelateerd aan de aanwezigheid van oude woerd-/woongronden.
Middelhoge archeologische verwachtingen	Geel: Relatief beperkte ophogingen in het landschap met een hoge kans op aantreffen van archeologische resten door een hoge en relatief droge ligging.
Lage archeologische verwachtingen	Groen: Laaggelegen zones onder invloed van waterstanden die hoogstwaarschijnlijk niet aantrekkelijk waren voor bewoning.

4.2 Bekende archeologische waarden

Uit het Archeologische Informatie Systeem (Archis 3, RCE) zijn de bekende archeologische waarden in het project- en onderzoeksgebied opgevraagd (figuur 23, volgende pagina). Hierin zijn archeologische monumenten (AMK-terreinen), archeologische waarnemingen (zoals vondsten) en meldingen van eerdere archeologische onderzoeken opgenomen.

4.2.1 AMK-terreinen

Op de Archeologische Monumenten Kaart (AMK) zijn bekende, gewaardeerde, archeologische vindplaatsen weergegeven. Er wordt onderscheid gemaakt tussen terreinen van waarde, hoge waarde, zeer hoge waarde, en zeer hoge waarde – beschermd. In het laatste geval is het terrein een beschermd Rijksmonument. Het uitgangspunt bij AMK-terreinen is in principe behoud van archeologische resten in situ. Binnen het onderzoeksgebied, aan de zuidoostelijke kant, zijn twee AMK-terrein van hoge archeologische waarde aanwezig:

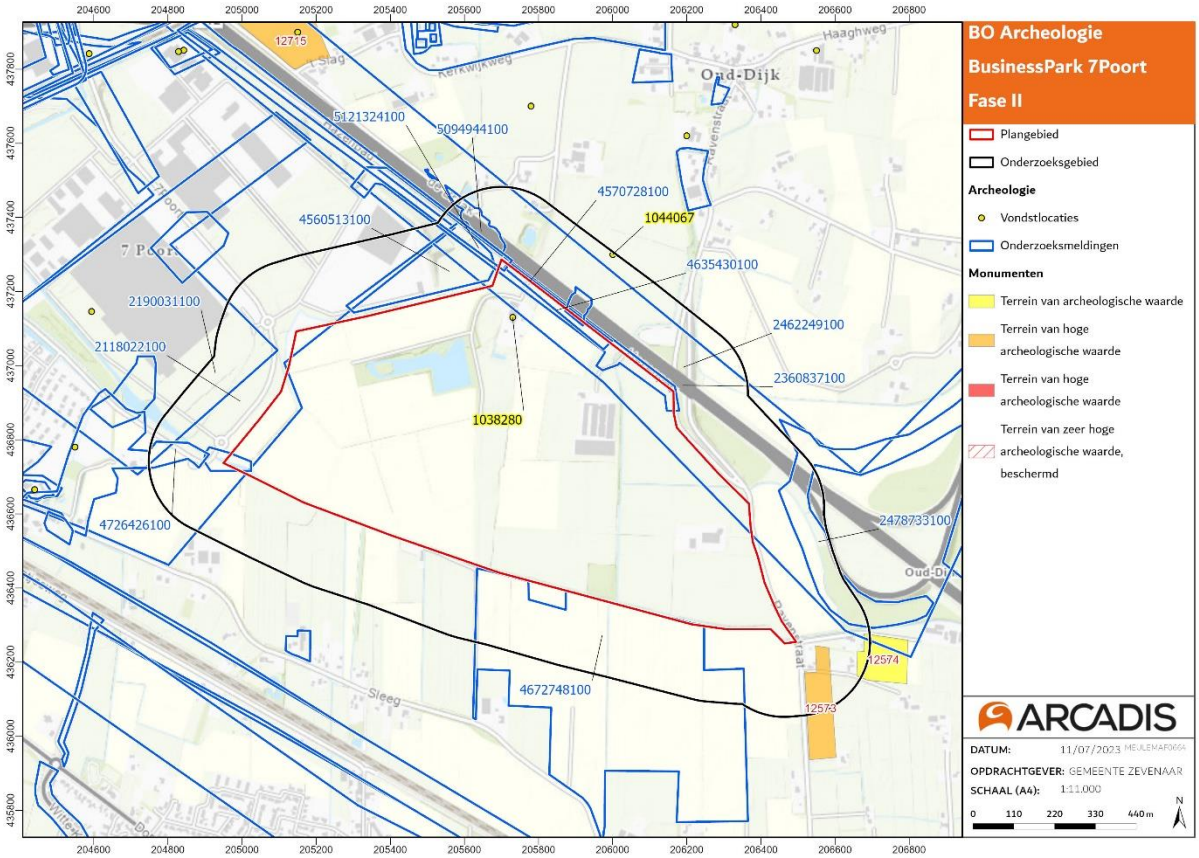
- Monumentnummer 12574: Ravenstraat Oost. Dit betreft een terrein met bewoningssporen uit het Neolithicum met een archeologische waarde. Bij een veldkartering werden op deze locatie twee fragmenten aardewerk uit waarschijnlijk het Neolithicum gevonden. Dit zijn één kern en één afslag, beide niet gedateerd.
- Monumentnummer 12573: Ravenstraat. Dit betreft een terrein met hoge archeologische waarde met sporen van bewoning uit waarschijnlijk het Neolithicum. Bij een veldkartering werden op deze locatie fragmenten aardewerk gevonden. Dit zijn een kling die in het Mesolithicum of Neolithicum gedateerd moet worden en twee afslagen.

4.2.2 Vondstlocaties en waarnemingen

Vondstlocaties zijn archeologische vindplaatsen die geregistreerd zijn in de landelijke Archis-database. De vondstlocaties zijn weergegeven op figuur 23. Binnen het plan- en onderzoeksgebied zijn twee archeologische vondstlocaties bekend. Deze locaties zijn omschreven in tabel 6.

Tabel 6: Beschrijving vondstlocaties

Archeologische vondstmeldingen						
ID-nummer	**Plaats, Gemeente**	**Toponiem**	**Coördinaten (X, Y)**	**Complex-type**	**Datering**	**Omschrijving**
1038280	Didam, Zevenaar	De Hees	205730, 437130	Moated site	Late Middeleeuwen-Nieuwe Tijd	Grondspoor behorend tot een moated site gedateerd in de Late Middeleeuwen-Nieuwe Tijd
1044067	Ouddijk, Montferland	Hees	206000, 437300	Bewoning	Midden Romeinse Tijd	Fragmenten keramiek, 5 stuks. Gedraaid aardewerk uit de Midden Romeinse Tijd



Figuur 23. Overzicht AMK-terreinen, vindplaatsen en onderzoeksmeldingen in en rondom het plangebied (Archis3).

4.3 Eerder uitgevoerd onderzoek

In verschillende zones binnen het onderzoeksgebied is eerder archeologisch bureau- en veldonderzoek uitgevoerd. Deze zones zijn aangegeven op de kaart in figuur 23 en de resultaten van het onderzoek zijn beschreven in tabel 7.

Tabel 7. Eerder uitgevoerde onderzoeken binnen het plan- en onderzoeksgebied.

Onderzoeksmeldingen		
Zaak IDnummer	**Uitvoerder (jaar) Type onderzoek**	**Resultaten**
5121324100	BAAC (2021), verkennend booronderzoek	Het plangebied is onderzocht op de geomorfologische, geologische en bodemkundige karakteristieken. Er zijn terrasafzettingsresten aangetroffen waar geen archeologische resten op verwacht worden. Er is verspoeld dekzand aangetroffen, wat te nat was voor bewoning. De hoge verwachting voor het paleolithicum tot en met de vroege middeleeuwen gold alleen in het geval bij de aanwezigheid van een dekzandkopje, maar die is niet aangetroffen. Deze verwachting kan daarom naar laag bijgesteld worden. De middelhoge verwachting voor ontginningssporen uit de late middeleeuwen en de nieuwe tijd gold voor de aangetroffen kleilaag in het noorden. Deze laag is verspreid aangetroffen, waarbij het gaat om kleine oppervlaktes die onverstoord zijn gebleven. De verwachting kan daarom naar laag bijgesteld worden, waardoor er geen vervolgonderzoek is geadviseerd.
5094944100	BAAC (2021), archeologische begeleiding	Geen informatie
4570728100	Antea Group Archeologie (2017), verkennend booronderzoek	Geen informatie
4635430100	Antea Group Archeologie (2018), opgraving – archeologische begeleiding	Bij het veldonderzoek zijn geen archeologische resten of WOII-elementen aangetroffen, die kunnen wijzen op een vindplaats. Het westelijk deel van het onderzoeksgebied kon niet worden onderzocht, waardoor in de toekomst een oppervlakte detectie uitgevoerd moest worden.
2462249100	RAAP (2014), archeologisch bureauonderzoek	Geen informatie
2360837100	RAAP (2012), archeologisch bureauonderzoek	Geen informatie
2478733100	RAAP (2015), verkennend booronderzoek	Op basis van een eerder bureauonderzoek is met behulp van het veldonderzoek is de archeologische verwachting verder gespecificeerd voor de meerdere onderzoekslocaties. Enkel locatie 1A en een klein deel van 1B vallen binnen het onderzoeksgebied van BusinessPark 7Poort Fase II. Op locatie 1(A/B) was voornamelijk sprake van verspoeld dekzand, met enkele smalle zones onverspoeld dekzand. Deze locaties lagen niet hoog genoeg voor een podzolprofiel. Vandaar dat op locatie 1 geen archeologische verwachting was en geen vervolgonderzoek noodzakelijk werd geacht.
4672748100	KSP (2019), archeologisch bureauonderzoek	In het bureauonderzoek zijn de hogere delen van het plangebied een hoge verwachting toegekend voor zowel vuursteenvindplaatsen uit het Laat-Paleolithicum tot en met het Midden Neolithicum als voor nederzettingsresten uit het Laat-Neolithicum tot en met de Volle Middeleeuwen (tot in de 13e eeuw). De hogere delen liggen met name aan de zuid- en oostzijde van het onderzochte gebied. Maar een klein deel van deze hoger gelegen delen ligt binnen het onderzoeksgebied van BusinessPark 7Poort Fase II.
4726426100	ADC ArcheoProjecten (2019), bureauonderzoek en verkennend booronderzoek	Vanuit het bureauonderzoek bleken in dit gebied een (middel)hoge verwachting voor hogere delen tot aan de bronstijd. Het gebied had een lage verwachting voor de periode IJzertijd – middeleeuwen, als nat komgebied. Binnen de eenheden oeverwal en crevasse- /dijkdoorbraakafzettingen ligt een aantal 18e eeuwse erven. Ten aanzien van deze erven gold een hoge archeologische verwachting voor (laat)middeleeuwse bewoning. Voor deze eenheden gold ook een middelhoge verwachting voor resten uit de (Late) Middeleeuwen en/of de Nieuwe tijd. Op basis van het verkennend booronderzoek is geconcludeerd dat de kans klein is op aantasting van archeologische resten. Ten aanzien van de erven (hoge verwachting) werd inventariserend proefsleuvenonderzoek geadviseerd. Voor de aanwezige landweer en bufferzone van 5 meter, in het noorden van het

		onderzoeksgebied, werd geadviseerd geen graafwerkzaamheden uit te voeren. Bij ingrepen werd een gericht proefsleuvenonderzoek geadviseerd. Echter is het overgrote deel van het gebied vrijgegeven wat binnen het onderzoeksgebied van BusinessPark 7Poort Fase II valt.
2118022100	IDDS Archeologie (2006), landschapsreconstructie en karterend booronderzoek	Het IVO toonde aan dat de bodemopbouw en geomorfologie van het plangebied complex is. Vandaar dat er geadviseerd is geen specifieke verwachtingskaart te maken en een plan op te stellen voor het vervolgtraject.
2190031100	Becker en Van de Graaf (2008), verkennend booronderzoek	Op basis van het bureau- en booronderzoek werd geadviseerd om het zuidelijke plangebied van ca. 3 hectare met proefsleuven (5% dekking) te onderzoeken. Ter hoogte waar de boring vastliep op hout werd geadviseerd het hout bloot te leggen. Deze locatie ligt buiten het onderzoeksgebied van BusinessPark 7Poort Fase II.
4560513100	ADC ArcheoProjecten (2017), verkennend en karterend booronderzoek	Op basis van het uitgevoerde bureau- en booronderzoek werden op het Pleistocene terras en de dekzandafzettingen resten verwacht uit het Paleolithicum tot ongeveer de Bronstijd. Vanaf de Bronstijd zouden alleen hogere dekzandkoppen en –ruggen geschikt zijn voor bewoning. Eventuele resten uit de Middeleeuwen of Nieuwe tijd worden verwacht in de top van de oever- en crevasseafzettingen. Omdat er geen dekzandkopjes, sterke hoogteverschillen in het rivierterras, vegetatiehorizonten of andere aanwijzingen voor archeologische waarden of mogelijke aanwijzingen voor gunstige bewoningsomstandigheden zijn aangetroffen, worden archeologische resten niet meer verwacht in het plangebied. Daarom werd geadviseerd het terrein vrij te geven.

Op basis van het voorgaand onderzoek kan niet veel worden gezegd over het huidige plangebied, omdat het grootste deel van het plangebied niet eerder is onderzocht. De noordelijke rand van het plangebied is wel onderzocht, echter is een deel van deze onderzoeken niet beschikbaar. Uit de informatie die wel beschikbaar is, wordt het noordelijke gebied voornamelijk vrijgegeven. In het zuidwesten, buiten het plangebied, heeft een verkennend booronderzoek plaatsgevonden waarin vervolgonderzoek is geadviseerd voor de Middeleeuwse erven en de landweer, al werd de kans op aantasting van archeologische resten klein geacht. In het zuiden heeft een bureauonderzoek plaatsgevonden waarin een hoge verwachting voor het Laat-Paleolithicum tot de Middeleeuwen is toegekend aan de hoger gelegen delen van het landschap. In het oosten is een klein gebied vrijgegeven op basis van verkennend booronderzoek. Op basis van deze onderzoeken kan minstens worden gezegd dat er een kans op archeologische resten bestaat voor de hoge delen van het landschap zowel als de bekende Middeleeuwse elementen. De aangetroffen grondspoor gerelateerd aan de havezate geeft dit ook aan.

5 Conclusies en aanbevelingen

In dit hoofdstuk worden de belangrijkste conclusies besproken en op basis daarvan een gespecificeerde archeologische verwachting geformuleerd. Als laatste wordt een advies gegeven voor archeologisch vervolgonderzoek.

5.1 Conclusie

In opdracht van de gemeente Zevenaar heeft Arcadis Nederland BV een archeologisch bureauonderzoek uitgevoerd voor het plangebied BusinessPark 7Poort fase II. De ontwikkelingen binnen het plangebied vormen een onderdeel van een nieuw bedrijventerrein, dat op dit moment deel uitmaakt van een agrarisch gebied ten zuiden van de A12.

1. Hoe ziet de geo(morfo)logische en bodemkundige opbouw van het plangebied eruit?

Het plangebied behoort tot het Utrechts Gelders rivierengebied en het Oostelijke zandgebied. Uit de geologische kaarten blijkt dat de ondergrond is opgebouwd uit rivierafzettingen behorend tot de Formatie van Kreftenheye met lokaal de Laag van Wijchen, de Formatie van Echteld (Holocene klei) en de Formatie van Boxtel (pleistocene windafzettingen). De eerste twee komen over het hele plangebied voor, terwijl de Formatie van Boxtel alleen in het noorden en oosten aanwezig lijkt te zijn. Uit de geomorfologische kaart en deze formaties komt naar voren dat het gebied onder invloed van de rivieren heeft gestaan, door de geomorfologische classificaties rivierkomvlakte en vlakte van ten dele verspoelde dekzanden of löss. Ook ligt er in het plangebied aan de noordkant een dekzandrug. Op deze dekzandrug heeft zich een hoge bruine enkeerdgrond gevormd. De rest van het plangebied bestaat uit poldervaaggronden. Binnen het plangebied is een wisselende grondwatertrap. Uit de DINO-loketboringen komt het beeld van een pleistocene riviervlakte met zand afzettingen en daarop een holoceen kleidek.

2. Welke archeologische gegevens in en rond het plangebied zijn bekend?

Binnen de grenzen van het plangebied is aan de noordkant van het plangebied archeologisch onderzoek gedaan. Hiervan zijn gegevens niet bekend. Binnen het plangebied is één spoor aangetroffen dat in relatie is gebracht met een verdwenen moated site, namelijk kasteel Hees. Verder zijn er binnen dit plangebied geen andere vindplaatsen bekend. In de directe omgeving liggen wel twee AMK-terreinen (nummer 12574 en 12573) die bewoningssporen uit het Neolithicum betreffen. De AMK-terreinen liggen grotendeels op een podzolgrond, welke niet voorkomt binnen het plangebied. Bewoning wordt voornamelijk verwacht op hogere delen van het landschap, zoals de dekzandruggen in en rondom het plangebied. Het overige zandgebied kan in latere periodes in gebruik zijn geweest als hooi- of weiland.

3. Welke historische gegevens (complexen en landgebruik) in en rond het plangebied zijn bekend?

Het plangebied kenmerkt zich vanaf eerste helft van de negentiende eeuw als landelijk gebied met ongestructureerd verkavelingspatroon. In het noorden van het plangebied is bebouwing aanwezig en een omgracht terrein, ter plaatse van het voormalige kasteel Hees en op een hoger gelegen deel van het landschap, namelijk een dekzandrug. De exacte locatie van deze havezate is niet bekend. Mogelijk ligt de huidige boerderij nog op dezelfde locatie maar het omgrachte terrein ten zuiden van de boerderij kan ook de juiste locatie zijn. Centraal door het plangebied van noord naar zuid loopt een laan richting Babberich, welke wordt doorsneden door de Leigraaf. Op het verdwijnen van de omgrachting na verandert er tot de tweede helft van de twintigste eeuw weinig. Hierna verdwijnt de laan, verschijnen een plas en een boerderij en wordt de A12 aangelegd. Vanaf de jaren 70 wordt een groot deel van het plangebied gebruikt als fruit- of boomgaard, waarna dit in het begin van de twintigste eeuw weer wordt omgezet naar akker- en weiland.

5.2 Gespecificeerd verwachtingsmodel

1. Wat is, op basis van bovenstaande gegevens, de gespecificeerde archeologische verwachting van het plangebied? Wat zijn de prospectiekenmerken van de te verwachte vindplaatsen?

Voor het specificeren van het verwachtingsmodel is gebruik gemaakt van de geraadpleegde bronnen zoals weergegeven in de bronnenlijst.

Een groot gedeelte van het noordelijk plangebied bestaat uit deels verspoelde dekzand (Formatie van Boxtel) wat aangeeft dat het gebied tijdens de laatste IJstijd is ontstaan en dat vaak een indicatie is voor steentijd archeologie. Het overige deel van het noordelijk en het zuidelijk deel van het plangebied bevindt zich op de Formatie van Kreftenheye,

met lokaal de Laag van Wijchen. Dit zijn pleistocene rivierafzettingen waar mogelijk nog resten van steentijd bewoning gevonden kunnen worden. Op de Formaties van Boxtel en Kreftenheye (Laag van Wijchen) is een Holoceen kleipakket (Formatie van Echteld) afgezet waarin zich poldervaaggronden hebben ontwikkeld. Deze bodems duiden op een deels dynamisch, deels rustig riviergebied waarin klei heeft kunnen afzetten. Deze gronden hebben vaak een wat lagere tot middelhoge verwachting op archeologische resten.

Archeologische verwachting: Dekzandrug

In het noordoostelijk plangebied ligt een dekzandrug op rivierklei, met daaronder rivierterrasafzettingen. De rivierterrasafzettingen vormden een lager gelegen deel van het landschap en waren daarom minder geschikt voor (vaste) bewoning. Het is echter onbekend hoe de situatie van het oude rivierterras er precies uitzag. Een verwachting op archeologische resten uit het (Laat-)Paleolithicum is daarom niet uit te sluiten.

Na de afdekking van de rivierterrassen met rivierafzettingen (klei) en dekzand, kwam het maaiveld hoger en droger te liggen, waardoor deze zone wel geschikt werd voor (vaste bewoning) vanaf het Mesolithicum. Archeologische resten uit het Mesolithicum tot en met de Volle Middeleeuwen worden verwacht in de top van het dekzand, onder het plaggendek.

Op deze dekzandrug heeft zich vervolgens een hoge bruine enkeerdbodem (plaggendek) ontwikkelt. Deze locaties hebben vaak een hogere verwachtingswaarde. Uit de bekende archeologische gegevens komt naar voren dat er in het plangebied nog weinig onderzoek is uitgevoerd, waardoor informatie op basis waarvan een verwachting kan worden gemaakt ontbreekt. Wel is bekend dat er in het plangebied een moated site, namelijk Kasteel (of havezate) Hees, heeft gelegen. Hiervan zijn de zichtbare resten echter verdwenen, al staat er nog een boerderij op of nabij de locatie van het voormalige kasteel.

Archeologische verwachting: Rivierklei op rivierterrasafzettingen

Een groot deel van het plangebied, ten zuiden van de dekzandrug, bestaat uit oude rivierklei op rivierterrasafzettingen. Dit zijn lager gelegen zones in het landschap die mogelijk wel geschikt zijn geweest voor bewoning omdat er geen – of in mindere mate – invloed werd uitgeoefend door de rivier (overstromingen). Er dient echter wel rekening gehouden te worden met de aanwezigheid van (verstoring door) mogelijke crevasses, die nu onderdeel uitmaken van het huidige slotenpatroon. In deze zone geldt een middelhoge verwachting op het aantreffen van archeologische resten uit het Laat-Paleolithicum tot en met de Volle Middeleeuwen. Deze resten kunnen zich direct onder de huidige bouwvoor bevinden. Op eventueel aanwezige crevasse afzettingen, die hoger in het landschap liggen, kunnen historische erven voorkomen.

Archeologische verwachting: Rivierkomvlakte

Het zuidwestelijk deel van het plangebied betreft de laagstgelegen zone, een voormalige rivierkomvlakte. De archeologische verwachting in deze zone is laag. Het is echter niet volledig uit te sluiten dat er archeologische resten uit het Laat-Paleolithicum tot en met de Volle Middeleeuwen voorkomen.

In het meest zuidwestelijk deel van het plangebied is de rivierkomvlakte afgedekt met woerd-/woongronden. Hierop geldt een middelhoge archeologische verwachting op archeologische resten vanaf de Late Middeleeuwen.

Archeologische verwachting: Overige structuren en elementen

Naast de archeologische verwachting op basis van landschappelijke ontwikkeling, zijn er enkele historische structuren en elementen aanwezig in het plangebied. Deze hebben een hoge archeologische (verwachtings)waarde:

- Voormalig Kasteel Hees, inclusief daaraan verwante (gebruiks)zones in het landschap;
- De voormalige landweer in het zuidelijk plangebied;
- Boerenerven, inclusief voormalige boerenerven in het oostelijk en zuidelijk plangebied;

Tot slot kan niet worden uitgesloten dat er resten uit de Romeinse Tijd tot en met de Nieuwe Tijd worden aangetroffen, inclusief archeologische resten uit de Tweede Wereldoorlog. Op luchtfoto’s uit de Tweede Wereldoorlog komen een proefsleuf met schuttersputjes naar voren. Bij het onderzoek naar resten uit de Tweede Wereldoorlog dat daar is uitgevoerd zijn echter geen archeologische sporen aangetroffen.

Tabel 7. Gespecificeerd archeologisch verwachtingsmodel voor het plangebied.

Periode	Verwachting	Complex-type	Kenmerken	Diepte-ligging	Gaafheid	Omvang	Landschappelijke eenheid
Paleolithicum - Neolithicum	Hoog	(Kortstondige) bewoning/ kampementen, losse vondsten	Spreiding van vuursteen; Vondst-/sporenniveau, losse objecten	Dekzandrug: Onder dekzand-niveau	Mogelijk verstoord	Onbekend	Dekzandrug (noord)
	Middelhoog	(Kortstondige) bewoning/ kampementen, losse vondsten	Spreiding van vuursteen; Vondst-/sporenniveau, losse objecten	Direct onder de bouwvoor	Mogelijk verstoord	Onbekend	Volledig plangebied met uitzondering van dekzandrug (noord) en rivierkomvlakte (zuidwest)
	Onbekend tot laag	(Kortstondige) bewoning/ kampementen, losse vondsten	Spreiding van vuursteen; Vondst-/sporenniveau, losse objecten	Direct onder de bouwvoor	Mogelijk verstoord	Onbekend	Rivierkomvlakte (zuidwest) en rivierklei onder dekzandrug (noord)
Bronstijd - Volle Middeleeuwen	Hoog	Bewonings-sporen, ontginnings-sporen, losse vondsten	Vondst-/sporenniveau, losse objecten	In de top van het dekzand/ onder plaggendek	Mogelijk verstoord	Onbekend	Dekzandrug (noord), inclusief voormalig kasteel Hees
	Middelhoog	Bewonings-sporen, ontginnings-sporen, losse vondsten	Vondst-/sporenniveau, losse objecten	Direct onder de bouwvoor	Mogelijk verstoord	Onbekend	Volledig plangebied met uitzondering van dekzandrug (noord) en rivierkomvlakte (zuidwest)
Late Middeleeuwen - Nieuwe Tijd	Hoog	Bewonings-sporen, ontginnings-sporen, losse vondsten	Vondst-/sporenniveau, losse objecten	Direct onder de bouwvoor	Mogelijk verstoord	Onbekend	Volledig plangebied met nadruk op landweer, locatie voormalig kasteel Hees en boerenerven
	Middelhoog	Bewonings-sporen, ontginnings-sporen, losse vondsten	Vondst-/sporenniveau, losse objecten	Direct onder de bouwvoor	Mogelijk verstoord	Onbekend	Woerd-/woongronden (zuidwest)
Tweede Wereldoorlog	Laag	Losse vondsten	Vondst-/sporenniveau, losse objecten	Direct onder de bouwvoor	Mogelijk verstoord	Onbekend	Noordelijk plangebied, rond loopgraaf en schuttersputten

5.3 Advies

1. In welke mate worden de bekende en/of verwachte archeologische vindplaatsen bedreigd door de geplande ontwikkeling?

Op dit moment is nog niet bekend hoe het terrein ontwikkeld gaat worden. Het bureauonderzoek archeologie maakt deel uit van de bestemmingsplanwijzigingsprocedure en wordt meegenomen in het ruimtelijk ontwerp.

2. Is archeologisch vervolgonderzoek noodzakelijk en zo ja, welke onderzoeksmethode wordt geadviseerd?

Op basis van bovenstaande verwachting dient de dubbelbestemming waarde archeologie gehandhaafd te blijven. Indien het wenselijk is om bij de bestemmingsplanwijziging de dubbelbestemming waarde archeologie 3 en 4 van het terrein af te halen, dient aanvullend archeologisch vervolgonderzoek te worden uitgevoerd in het hele plangebied. Dit onderzoek dient te worden gespecificeerd per context:

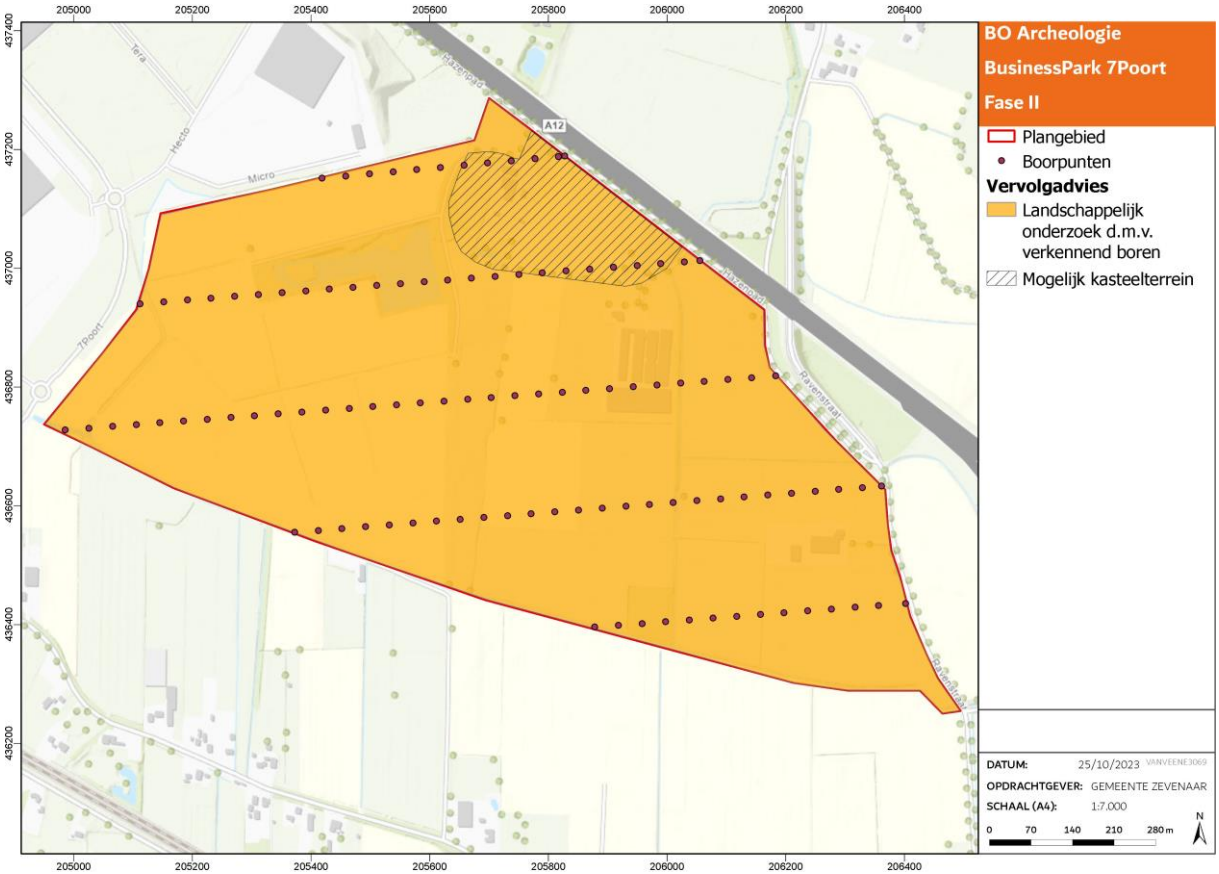
Onderzoek deel 1 – Het in kaart brengen van het historisch landschappelijk reliëf

- Welke gradiënten/overgangen zijn er in het historisch landschap aanwezig en waar liggen die?
- Hoe ziet het reliëf onder de dekzandrug en het pakket ten dele verspoelde dekzand eruit en waar ligt de grootste kans op het aantreffen van steentijd vindplaatsen?
- Hoe ziet het reliëf van de rivierterrassen (Laag van Wijchen) eruit en waar in het plangebied ligt dit pakket aan het oppervlak?
- Zijn er terrasruggen in het plangebied aanwezig?
- Zijn er geulen in het plangebied aanwezig?
- Is er sprake van aanwezigheid van crevasses en/of crevasse afzettingen?

Voor het in kaart brengen van het reliëf wordt een verkennend booronderzoek geadviseerd, waarbij de volgende methodiek kan worden gehanteerd:

- Soort boor: Edelmann boor 7cm diameter;
- Dichtheid: diagonaal van zuidwest naar noordoost 5 boorraaien met een boorafstand van 40 meter per boring.
  - Diagonaal om zo een doorsnede van het mogelijke beekdal te krijgen.
- Beoordeling: visuele inspectie;
- Diepte boringen: tot 30 cm in de top van de grofzandige rivierterrasafzettingen.

Het advies is weergeven op de kaart in figuur 24.



Figuur 24. Advies voor vervolgonderzoek landschap.

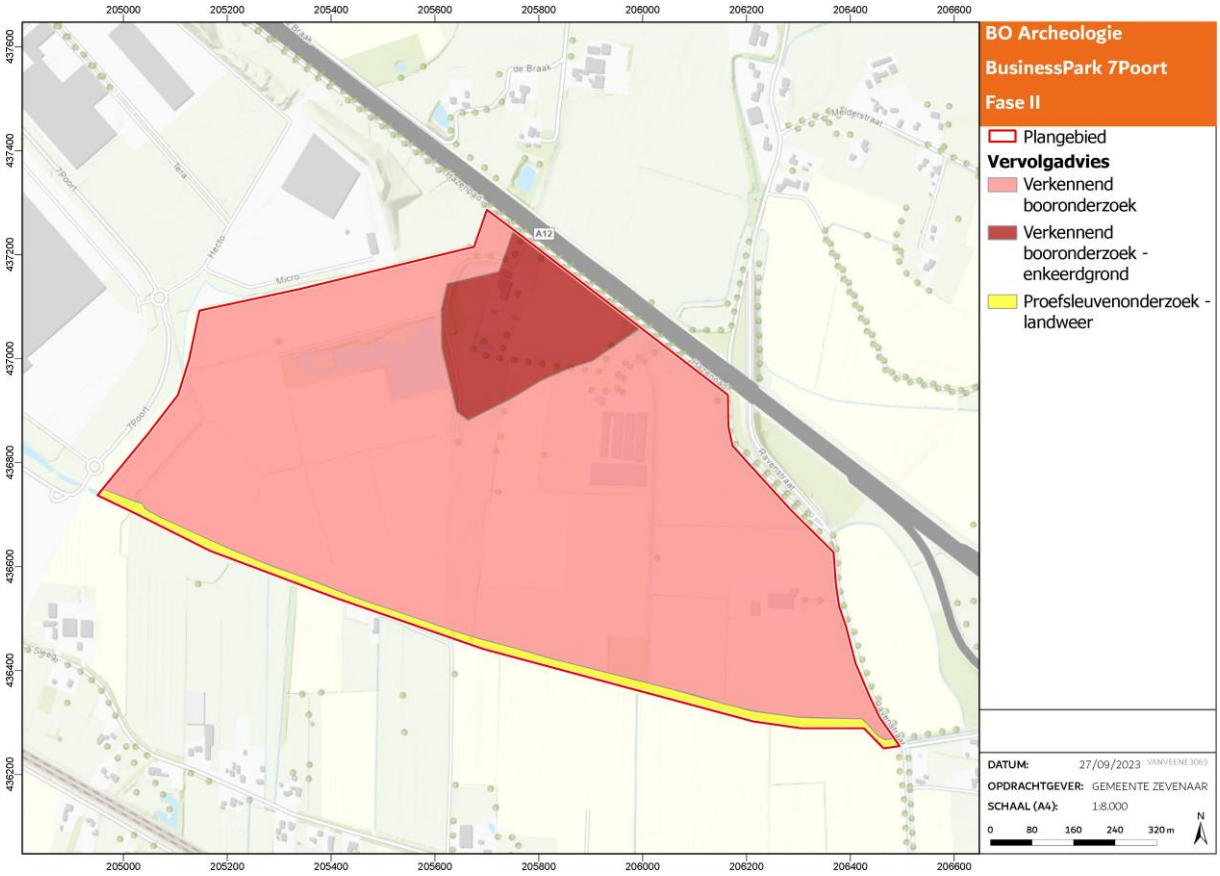
Onderzoek deel 2 – Het in kaart brengen van kansrijke zones voor archeologische resten

- Zijn er indicaties voor de aanwezigheid van archeologische resten uit het Laat-Paleolithicum tot en met de Nieuwe Tijd?
- Hoe zien de ophogingslagen – als deze nog in de ondergrond aanwezig zijn – van het kasteelterrein eruit?
- Is er kans op het aantreffen van (voormalige) boerenerven op crevasse-locaties? En bestaan deze uit een pakket of gaat het hier om meerdere bewoningslagen op 1 locatie?
- Is de aanwezige beek in het plangebied natuurlijk gevormd en/of aangelegd? En, is hierbij gebruik gemaakt van een voormalige crevasse/doorbraak?

Voor het in kaart brengen kansrijke zones voor archeologische resten op basis van de archeologische verwachting en resultaten van de landschappelijke boringen, wordt een verkennend booronderzoek geadviseerd. Hierbij wordt de volgende methodiek geadviseerd:

- Soort boor: Edelmann boor 7cm diameter;
- Dichtheid: 6 boringen per hectare:
  - Met verdichting op locaties van voormalig kasteel Hees en boerenerven indien deze worden aangetroffen;
- Beoordeling: visuele inspectie;
- Diepte boringen: tot 30 cm in de top van de grofzandige rivierterrasafzettingen.

Om de voormalige landweer, inclusief buffer van 5 m hieromheen, beter in beeld te krijgen is het wenselijk een proefsleuvenonderzoek uit te voeren. Een landweer kan niet met verkennend booronderzoek worden opgespoord. De resten van de landweer tekenen zich, indien nog aanwezig mogelijk af alleen of twee parallelle greppels. Voor het proefsleuvenonderzoek dient een PvE te worden opgesteld welke goedgekeurd dient te worden door het bevoegd gezag. Het advies is weergeven op de kaart in figuur 25. De enkeerdgrond is apart aangegeven op basis van de bodemkaart.



Figuur 25. Advies voor vervolgonderzoek archeologie.

Indien mogelijk kan ook gekeken worden om de zones waar een archeologische verwachting geldt in de planontwikkeling te ontzien. Op deze manier blijft de dubbelbestemming waarde archeologie wel gehandhaafd maar kan afgezien worden van verder archeologisch onderzoek.

DDit advies is door de initiatiefnemer voorgelegd aan het Bevoegd Gezag, in dit geval de gemeente Zevenaar. Het Bevoegd Gezag kan zich in het door Arcadis gegeven advies vinden.

Bronnen

- Berendsen, H.J.A., 2008. *Landschappelijk Nederland*. Assen: Van Gorcum.
- Berendsen, H.J.A., E. Stouthamer, K.M. Cohen en W.Z. Hoek, 2021. *Landschap in delen: De fysisch-geografische regio's*. Utrecht: Perspectief Uitgevers.
- Boersema, B. n.d. *Havezate de Hees bij Zevenaar.* MijnGelderland. Beschikbaar via: https://mijngelderland.nl/inhoud/verhalen/havezate-de-hees-bij-zevenaar. Geraadpleegd 26 september 2023.
- Brokamp, B. 2007. *Liemers (complex Duiven-Zevenaar-Didam-Beek-Wehl).* Universiteit Utrecht. Via 'Landweren', Erfgoedatlas, RCE.
- Brouwer, F. en M.M. van der Werff, 2012. Vergraven gronden: Inventarisatie van 'diepe' grondbewerkingen, ophogingen en afgravingen. Wageningen: Alterra.
- Haartsen, A. 2009. *Ontgonnen Verleden. Regiobeschrijvingen provincie Gelderland.* Ede: Bureau Lantschap.
- Raap, E. 2022. *Panorama Landschap. Over-Betuwe en Liemers.* Amersfoort: Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed.
- Schorn, E. 2021. Bureauonderzoek Zonneveld De Sleeg. Sleeg te Babberich, Gemeente Zevenaar. KSP Rapport 19424, Duiven.
- Stouthamer, E., K.M. Cohen en W.Z. Hoek, 2020. *De vorming van het land: Geologie en geomorfologie*. Utrecht: Perspectief Uitgevers.
- Teekens, P.C. 2019. Opgraving-variant archeologische begeleiding kabelverlegging Hazenpad te Babberich (gem, Zevenaar). Antea-rapport 2018/147.
- Vos, P., M. van der Meulen, H. Weerts en J. Bazelmans, 2018. Atlas van Nederland in het Holoceen. Landschap en bewoning vanaf de laatste ijstijd tot nu, Amsterdam (Prometheus)

Kaartmateriaal

- Actueel Hoogtebestand van Nederland (AHN)
- Archeologische Monumenten Kaart (AMK)
- Archeologisch Informatiesysteem Archis3; Rijksdienst voor het Culturele Erfgoed (RCE)
- Bodemkaart Nederland (1:50:000), Alterra
- Bonnebladen
- DINOLoket
- Esri Nederland
- Geologische kaart (1:50.000), Alterra
- Geomorfologische Kaart (1:50:000), Alterra
- Historisch Topografische kaarten (1930, 1950, 1975, 1990)
- Indicatieve Kaart Militair Erfgoed (IKME)
- Kadastraal Minuutplan
- Paleogeografische kaarten; zie Vos e.a. 2018
- Topografische Militaire Kaart

Gemeentelijke documenten

- Gemeente Zevenaar (o.a.), 2014. *Handboek archeologisch onderzoek in de regio Arnhem: eisen en kaders voor onderzoek en beoordeling van rapporten*.
- Bestemmingsplan 'Buitengebied Zevenaar Noord' (gemeente Zevenaar, vastgesteld 10-06-2020)

Colofon

BUREAUONDERZOEK ARCHEOLOGIE BUSINESSPARK 7POORT FASE II

KLANT
Gemeente Zevenaar

AUTEUR
Anne-Lieke Brem

ONZE REFERENTIE
30176077

DATUM
9 november 2023

STATUS
Definitief

Over Arcadis

Arcadis is de leidende wereldwijd opererende ontwerp- en consultancyorganisatie op het gebied van de natuurlijke en gebouwde omgeving. Wij helpen onze klanten en de maatschappij met doeltreffende, duurzame en digitale oplossingen. Wij zijn met 36.000 mensen actief die in ruim zeventig landen meer dan €4,2 miljard aan omzet genereren. Wij helpen UN-Habitat met onze mensen, die kennis en expertise leveren om de moeilijke leefomstandigheden te verbeteren in gebieden die lijden onder de gevolgen van klimaatverandering.

www.arcadis.com

Arcadis Nederland B.V.

Postbus 137
8000 AC Zwolle
Nederland

T +31 (0)88 4261 261

Arcadis. Improving quality of life

Bijlage 6 Voortoets stikstof

Voortoets stikstof
7poort fase II

Onderzoek naar mogelijke effecten

de essentie
van gebiedsontwikkeling

Colofon

Titel:	Voortoets stikstof 7poort fase II
Opdrachtgever:	Gemeente Zevenaar
Auteur(s):	Ruud Broekman
Versie:	D1.0
Kenmerk:	ZEST/2024/RBvsbp/10
Datum:	1 mei 2024

Hambakenwetering 5, Toren B Etage 4, 5231 DD ’s-Hertogenbosch
Tel 073 744 0182 | info@ditisdeessentie.nl | wwww.ditisdeessentie.nl

de essentie
van gebiedsontwikkeling

Inhoudsopgave

1 Inleiding 4

1.1 Aanleiding 4

1.2 Doel van dit onderzoek 5

1.3 Leeswijzer 5

2 Inkadering effectbeoordeling 6

2.1 Wettelijk kader 6

2.2 Mogelijke effecten op Natura 2000 6

2.3 Onderzoek naar stikstofeffecten 8

3 Stikstofberekening 10

3.1 Referentiesituatie 10

3.2 Beoogde situatie: gebruiksfase 12

3.3 Beoogde situatie: realisatiefase 13

4 Conclusies 14

Bijlage 1. Uitgangspunten stikstofberekeningen 16

Bijlage 2. AERIUS berekening gebruiksfase 20

Bijlage 3. AERIUS berekening randeffecten 30

Bijlage 4. AERIUS berekening realisatiefase 94

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

De gemeente Zevenaar heeft het bedrijventerrein BusinessPark 7Poort fase I succesvol ontwikkeld. 7poort fase I is zo goed als volledig uitgegeven. Om te kunnen blijven voorzien in voldoende uitgeefbaar bedrijventerrein, zet de gemeente daarom in op de ontwikkeling van het BusinessPark 7Poort II (hierna 7Poort fase II). Op deze manier wil de gemeente ook in de toekomst ruimte bieden aan de vraag naar bedrijfskavels.

Sinds 2016 is de vraag naar en uitgifte van bedrijventerreinen steeds hoger dan de voorspellingen en ver boven de langjarige gemiddelden. De gemeente Zevenaar heeft een zeer grote actuele vraag naar bedrijfskavels. Begin 2023 is er een lijst met ongeveer 60 bedrijven, ontwikkelaars en tussenpersonen die interesse hebben getoond in een kavel op 7Poort fase II.

De ontwikkeling van het bedrijventerrein 7Poort fase II heeft een omvang van circa 36,6 hectare aan uitgeefbare kavels (ca. 64 ha bruto plangebied). Het bedrijventerrein zal zich richten op maakindustrie, logistiek en (gemengde) lokale bedrijven. Naast bedrijfskavels wordt er ook een wegenstructuur aangelegd en een groenblauwe structuur aangebracht. In figuur 1 is het plangebied voor 7Poort fase II weergegeven.



figuur 1. Ligging plangebied 7Poort fase II. In de inzet de locatie in de regio.

In de Structuurvisie van Zevenaar is 7Poort fase II opgenomen als mogelijke locatie voor de ontwikkeling van een nieuw bedrijventerrein met een focus op maakindustrie, logistiek en (gemengd) lokale bedrijven. Om de ontwikkeling van 7Poort fase II planologisch mogelijk te maken, wordt een bestemmingsplan opgesteld. Hiertoe is in december 2023 een ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegd. De planologische procedure valt daarom nog onder de Wet ruimtelijke ordening (Wro).

1.2 Doel van dit onderzoek

Bij een nieuw bestemmingsplan dient onder meer getoetst te worden of het plan mogelijk leidt tot significante negatieve effecten op Natura 2000-gebieden. In een voortoets wordt eerst onderzocht of er mogelijk sprake kan zijn van significante negatieve effecten. Is dit het geval, dan dient een Passende Beoordeling opgesteld te worden, waarin nader wordt onderzocht of significante negatieve effecten kunnen optreden. Hierbij mogen (mitigerende) maatregelen betrokken worden. Bij een bestemmingsplan dient als er een Passende Beoordeling opgesteld moet worden, in principe ook een plan-m.e.r. procedure doorlopen te worden.

Sinds 1 januari 2024 is de gebiedsbescherming van Natura 2000-gebieden opgenomen in de Omgevingswet (Ow). Voorheen gaf de Wet natuurbescherming (Wnb) het wettelijke kader voor gebiedsbescherming. De gebiedsbescherming (en beschouwing op planniveau) is beleidsneutraal overgegaan van de Wnb naar de Ow. Dit betekent dat er inhoudelijk geen wijzigingen zijn aangebracht in wet- en regelgeving die leiden tot een andere beoordeling van mogelijke effecten. Omdat het bestemmingsplan nog onder de Wro wordt voorbereid, wordt in onderhavige notitie in basis uitgegaan van het wettelijke kader uit de Wnb.

In deze voortoets wordt inzicht gegeven in de mogelijke effecten van het initiatief op Natura 2000-gebieden. Als op basis van deze voortoets met zekerheid en op voorhand gesteld kan worden dat significante negatieve effecten niet optreden, een nader onderzoek middels een Passende Beoordeling niet benodigd.

1.3 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 wordt nader ingegaan op de mogelijke effecten die er vanuit de ontwikkeling en exploitatie van 7Poort fase II zouden kunnen optreden bij nabijgelegen Natura 2000-gebieden. In hoofdstuk 3 wordt nader ingegaan op de mogelijke effecten door stikstof. Deze voortoets sluit af met conclusies in hoofdstuk 4.

2 Inkadering effectbeoordeling

2.1 Wettelijk kader

In Nederland zijn 162 Natura 2000-gebieden aangewezen, dit zijn gebieden met een Europese beschermingsstatus vanuit de Habitat- en/of Vogelrichtlijn. In Nederland is deze beschermingsstatus vertaald in de Wet natuurbescherming (Wnb), welke beleidsneutraal is opgenomen in de Omgevingswet. Veel van die gebieden zijn gevoelig voor stikstofdepositie en overbelast door een teveel aan stikstofneerslag (stikstofdepositie).

Een bestuursorgaan stelt een plan of project dat significante gevolgen kan hebben voor een of meerdere Natura 2000-gebieden uitsluitend vast indien de zekerheid is verkregen dat het plan of het project de natuurlijke kenmerken van deze gebieden niet zal aantasten. De gevolgen vanuit een plan of een project kunnen divers zijn: zo kan sprake zijn van oppervlakteverlies of versnippering van een Natura 2000-gebied, kunnen de abiotische en biotische kenmerken van een gebied worden aangetast of kan er sprake zijn van verstoring door bijvoorbeeld geluid, licht, trillingen. Het kunnen optreden van vermesting en verzuring is een effect dat kan optreden bij een overmaat aan stikstofdepositie.

Bij (wijziging van) plannen en projecten worden eventuele effecten bepaald ten opzichte van de referentiesituatie. De referentiesituatie voor een project wordt gevormd door een vergunning waarin een expliciete toetsing op effecten op Natura 2000-gebieden reeds is uitgevoerd, zoals een (eerdere) Wnb-vergunning. Is deze toetsing in het verleden niet uitgevoerd, dan dient in beeld te worden gebracht wat de vergunde en aanwezige situatie was ten tijde van de referentiedatum. De referentiedatum is de datum waarop Natura 2000-gebieden zijn aangewezen. Was de referentiesituatie reeds vergund (en aanwezig) tijdens referentiedatum, dan kan daaraan de referentiesituatie ontleend worden. Activiteiten die pas na referentiedatum zijn gestart, kunnen niet meegenomen worden in de referentiesituatie. Dit geldt ook voor activiteiten die op referentiedatum reeds aanwezig waren, maar sindsdien zijn vergroot (zonder Wnb-vergunning): deze vergroting kan niet meegenomen worden in de referentiesituatie. Is de activiteit evenwel na referentiedatum verkleind, bijvoorbeeld doordat een kleinere vergunning is verkregen of het planologisch kader minder activiteiten toestaat, dan dient deze verkleining wel meegenomen te worden. De referentiesituatie bij plannen is de feitelijke bestaande en planologische legale situatie ten tijde van vaststelling van het plan. Voor projecten wordt de referentiesituatie in basis gevormd door de vergunde situatie. De referentiesituatie bij een plan (zoals een bestemmingsplan) wordt gevormd door de feitelijk aanwezige en planologisch legale situatie voorafgaand aan de vaststelling van het plan.

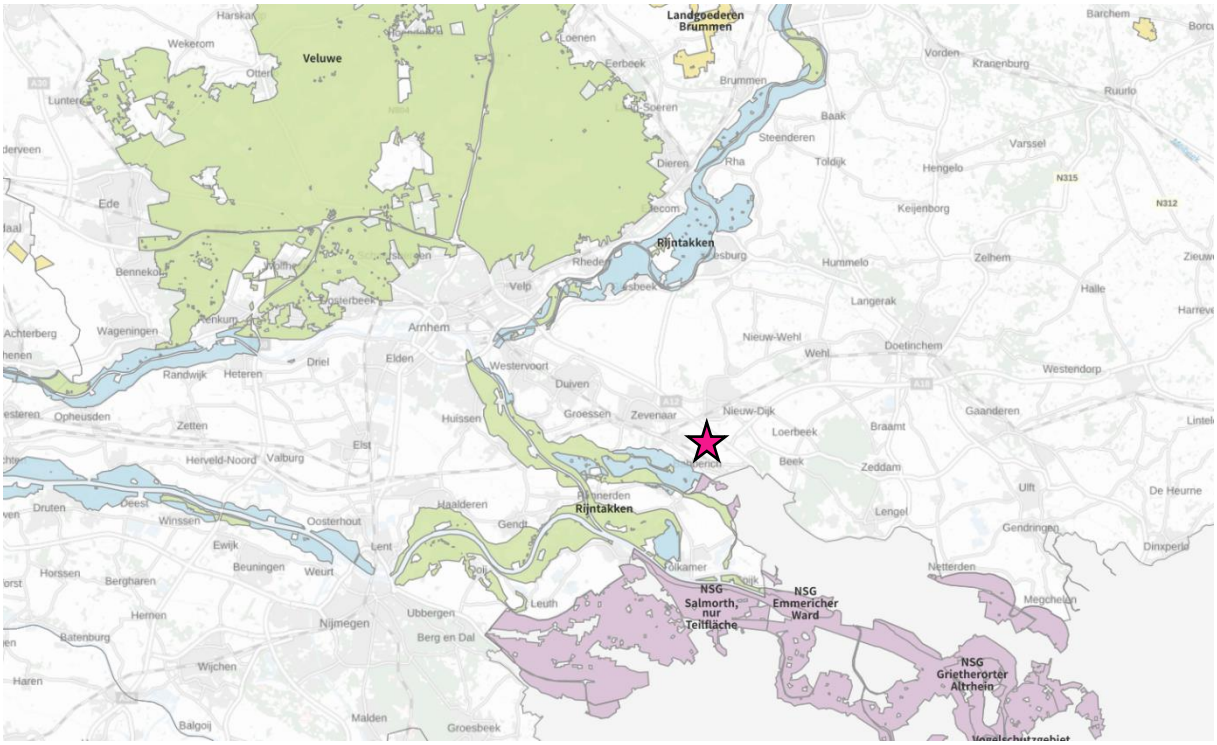
Voor een toetsing op mogelijke effecten geldt op grond de Wnb (en Ow) de verplichting tot een Passende Beoordeling: een bestuursorgaan stelt alleen plannen of projecten van als op grond van een Passende Beoordeling met zekerheid gesteld kan worden dat het betreffende plan of project niet leidt tot significante negatieve effecten op relevante Natura 2000-gebieden. Deze toetsing wordt uitgevoerd op de huidige staat van deze gebieden, vergeleken met de instandhoudsdoelen die voor deze gebieden zijn bepaald. Deze Passende Beoordeling dient betrokken te worden bij vaststelling van een plan; voor projecten geldt een vergunningplicht (Wnb-vergunning) waarbij de passende beoordeling dient te worden betrokken.

Voorafgaand aan een Passende Beoordeling is het gebruikelijk om een voortoets uit te voeren. In tegenstelling tot een Passende Beoordeling, is een voortoets geen wettelijk instrument. In de voortoets wordt bekeken of significante gevolgen op de natuurwaarden in het betreffende gebied op voorhand kunnen worden uitgesloten. Bijvoorbeeld omdat deze effecten niet optreden. Is de conclusie in de voortoets dat op voorhand mogelijke significante (negatieve) effecten niet kunnen worden uitgesloten, dan dient een Passende Beoordeling te worden opgesteld.

2.2 Mogelijke effecten op Natura 2000

Zoals in de vorige paragraaf is aangegeven, kunnen plannen of projecten verschillende typen van effecten hebben op Natura 2000-gebieden. In onderhavig geval gaat het om de realisatie en exploitatie van het

bedrijventerrein 7Poort fase II. In de nabijheid zijn enkele Natura 2000-gebieden gelegen (zie figuur 2). Dit zijn Rijntakken (ca. 1,5 km ten zuiden en 9 km ten noorden van het plangebied), Veluwe (ca. 12 km ten noordwesten), Landgoederen Brummen (ca. 20 km ten noorden) en De Bruuk (ca. 20 km ten zuiden van het plan). Op korte afstand zijn ook Duitse Natura 2000-gebieden gelegen: Vogelschutzgebiet 'Unterer Niederrhein' (ca. 1,9 km ten zuiden), NSG Salmorth, nur Teilfläche (ca. 8,0 km ten zuiden), Rhein-Fischschutzzonen zwischen Emmerich und Bad Honnef (ca. 8,5 km ten zuiden) en NSG Emmericher Wald (ca. 8,5 km ten zuiden van het plan).



figuur 2. Ligging 7Poort fase II (roze gebied) ten opzichte van omliggende Natura 2000-gebieden.

Navolgend is een overzicht gegeven van de soorten van effecten die het plan mogelijk kan hebben op Natura 2000-gebieden. Hierbij is tevens aangegeven of al dan niet op voorhand effecten uitgesloten kunnen worden. Hierbij is alleen gekeken naar de mogelijke effecten op Natura 2000-gebied Rijntakken en het Duitse Vugelshutzgebiet Unterer Niederrhein; overige Natura 2000-gebieden liggen op dusdanige afstand dat gezien deze afstand en de omvang van het initiatief effecten op voorhand met zekerheid uitgesloten kunnen worden, uitgezonderd effecten door stikstofdepositie.

Het gaat om de volgende mogelijke effecten op Rijntakken en Unterer Niederrhein:

1. oppervlakteverlies: de locatie is niet gelegen binnen Vogel- en/of Habitatrichtlijngebied van beide gebieden. Er is derhalve geen sprake van oppervlakteverlies.
2. versnippering: er zijn geen ingrepen in de Natura 2000-gebieden die mogelijk kunnen leiden tot versnippering. Effecten worden op voorhand uitgesloten.
3. verzuring en vermesting: deze effecten kunnen optreden, als de stikstofdepositie toeneemt als gevolg van het initiatief. De toetsing aan stikstofdepositie wordt daarom verderop in deze notitie behandeld.
4. verzoeting: verzoeting van het oppervlaktewater is niet van toepassing vanwege de afwezigheid van ingrepen in de waterhuishouding, welke in verbinding staan met Natura 2000-gebieden. Effecten worden op voorhand uitgesloten.
5. verzilting: van verzilting van het oppervlaktewater is evenmin sprake, doordat er geen ingrepen in de waterhuishouding van de Natura 2000-gebieden worden gedaan. Effecten worden op voorhand uitgesloten.
6. verontreiniging: er vinden geen verontreinigende activiteiten plaats, afgezien van mogelijk stikstofemissies welke separaat worden behandeld. Er zijn geen activiteiten gepland die kunnen leiden tot verontreiniging. De afstand tussen plan en Natura 2000-gebieden is hiervoor te groot. Effecten worden op voorhand uitgesloten.
7. verdroging, vernatting, verandering stroomsnelheid en overstromingsfrequentie: deze effecten zijn niet van toepassing, omdat er geen ingrepen in de waterhuishouding worden gedaan in Natura 2000-gebieden of in gebieden die in verbinding staan met Natura 2000-gebieden. Effecten worden op voorhand uitgesloten.

8. verandering dynamiek substraat: met verandering dynamiek substraat wordt de verandering in de bodemdichtheid of bodemsamenstelling van terrestrische of aquatische systemen bedoeld, bijvoorbeeld door aanslibbing of verstuiving. Er zijn en worden in dit kader geen ingrepen gedaan die de bodem veranderen en een verandering van de dynamiek van het substraat is dan ook niet van toepassing. Effecten worden op voorhand uitgesloten.
9. verstoring van geluid: gezien de verwachte activiteiten op het bedrijventerrein, de afstand tot Natura 2000-gebieden en de tussenliggende geluidsbronnen (zoals het spoor, diverse wegen en de kern Babberich) zijn er geen akoestische effecten vanuit het plan op de betreffende gebieden. Effecten worden op voorhand uitgesloten.
10. verstoring door licht: gezien de verwachte activiteiten op het bedrijventerrein, de afstand tot Natura 2000-gebieden en de tussenliggende lichtbronnen (zoals diverse wegen en de kern Babberich) zijn er geen lichthindereffecten vanuit het plan op de betreffende gebieden. Effecten worden op voorhand uitgesloten.
11. verstoring door trilling: er vinden geen activiteiten plaats die kunnen leiden tot verstoring door trillingen, zoals heiwerkzaamheden, die op de afstand (ca. 1,5 tot 1,8 km) kunnen leiden tot trillingen in de betreffende gebieden. Effecten worden op voorhand uitgesloten.
12. optische verstoring: met optische verstoring wordt bedoeld: verstoring door beweging van mensen dan wel voorwerpen die niet thuishoren in het natuurlijke systeem. Effecten worden op voorhand uitgesloten gezien de afstand tussen plan en natuurgebieden.
13. verstoring door mechanische effecten: onder mechanische effecten vallen verstoring door betreding, golfslag, luchtwervelingen etc. in Natura 2000-gebied of leefgebieden van soorten die zijn aangewezen voor een Natura 2000-gebied. Effecten worden op voorhand uitgesloten gezien de afstand tussen plan en natuurgebieden.
14. verandering in populatiedynamiek: het betreft een direct effect op de populatieopbouw en/of populatiegrootte, bijvoorbeeld wanneer er sprake is van sterfte van individuen door wegverkeer, windmolens, jacht of visserij. Er worden geen ingrepen in de Natura 2000-gebieden of in leefgebieden van aangewezen soorten gedaan met invloed op de populatie daarvan. Verandering in populatiedynamiek is niet van toepassing. Effecten worden op voorhand uitgesloten.
15. bewuste verandering soortensamenstelling: er worden geen bewuste ingrepen in de soortensamenstelling, zoals starten met faunabeheer of de introductie van soorten gedaan. Effecten worden op voorhand uitgesloten.

Geconcludeerd kan worden dat op voorhand mogelijke significante negatieve effecten met zekerheid uitgesloten kunnen worden, met uitzondering van verzuring en vermesting door stikstofdeposities. Deze worden dan ook navolgend in deze notitie beschouwd.

2.3 Onderzoek naar stikstofeffecten

Een plan kan (onder meer) worden vastgesteld als de stikstofdepositie door het betreffende plan op geen enkel stikstofgevoelig (naderend) overbelast habitat toeneemt. Dit moet verplicht worden berekend met de meest recente versie van AERIUS Calculator en dient berekend te worden voor alle maatgevende onderdelen van een plan, bijvoorbeeld de (permanente) gebruiksfase en voor de (tijdelijke) realisatiefase. Als uit deze berekening blijkt dat er geen stikstofdepositie van meer dan 0,00 mol/ha/jr optreedt op enig stikstofgevoelig (naderend) overbelast habitat binnen de relevante Natura 2000-gebieden dan kan worden geconcludeerd dat het plan per definitie geen significante negatieve effecten door stikstof heeft en is het niet nodig om een passende beoordeling uit te voeren.

Is er wel sprake van een projecteffect met een toename van meer dan 0,00 mol/ha/jaar dan kunnen negatieve effecten op stikstofgevoelige natuur in Natura 2000-gebieden niet op voorhand worden uitgesloten. Er zijn in basis drie mogelijkheden om hiermee om te gaan:

- **Salderen van deposities**. Bij salderen worden stikstofemitterende activiteiten beëindigd ten gunste van beoogde plan. Een volledig gesaldeerde situatie bestaat uit de situatie waarin alle depositietoenames die zijn berekend voor het beoogde plan, volledig worden gesaldeerd door de saldogevende situatie zodat netto (per saldo) er nergens nog sprake is van een depositietoename op stikstofgevoelige (naderend) overbelaste habitats. Er kan sprake zijn van intern salderen: dit is het vergelijken van de beoogde situatie met de referentiesituatie, dat wil zeggen de bestaande situatie ter plekke voorafgaand aan realisatie van het plan. Intern salderen is vergunningvsrij toepasbaar. Ook bestaat de mogelijkheid van extern salderen: het beëindigen van stikstofemitterende activiteiten elders ten behoeve van saldering met de emissies vanuit een plan, zodat op alle

relevante hexagonen (rekenpunten op stikstofgevoelige habitats) per saldo geen sprake is van stikstoftoename. Voor extern salderen geldt bij een project ook de Wnb-vergunningplicht.

- **Ecologisch beoordelen van deposities**. Bij een ecologische beoordeling kan worden onderzocht of eventuele (beperkte) deposities zullen leiden tot significante negatieve ecologische effecten, waarbij ook cumulatie van effecten met andere plannen of projecten onderzocht moet worden. In een ecologische voortoets kan worden onderzocht of op voorhand vaststaat dat de deposities met zekerheid niet zullen leiden tot significante negatieve effecten. Is deze conclusie op voorhand niet te trekken, dan kan middels een passende beoordeling nader onderzocht worden of effecten daadwerkelijk op gaan treden als gevolg van het plan / het project en of deze de natuurlijke kenmerken van het gebied aantasten. Bij een passende beoordeling geldt er voor projecten een vergunningplicht in het kader van de Wnb.
- **Uitvoeren van een ADC-toets**. In sommige gevallen kunnen significante negatieve effecten door stikstof niet voorkomen worden maar is het nodig om een project uit te voeren. In het geval het voornemen inclusief de eventuele mitigerende maatregelen en/of cumulatie tot significante gevolgen leidt op één of meer betrokken Natura 2000-gebieden en haar instandhoudingsdoelen, dan kan het plan alleen nog doorgang vinden als voldaan wordt aan de ADC-toets: (A) er geen reële alternatieven zijn, (D) er sprake is van dwingende redenen van groot openbaar belang en dat door (C) compensatie de algehele samenhang van het Natura 2000-netwerk gewaarborgd blijft.

In onderhavig onderzoek is in beeld gebracht wat de stikstofemissies en bijbehorende deposities in de beoogde situatie zijn en wordt dit vergeleken met de deposities voortkomende uit de referentiesituatie. Het instrument intern salderen is derhalve toegepast.

3 Stikstofberekening

Om te komen tot een goede en onderbouwde AERIUS-berekening waarmee stikstofdeposities bepaald kunnen worden, dienen de uitgangspunten voor de onderzochte situatie duidelijk te zijn. In onderhavig geval wordt, zoals aangegeven in paragraaf 2.3, intern salderen toegepast. Dit betekent dat zowel de beoogde situatie als de referentiesituatie geschetst moet worden. De beoogde situatie geeft inzicht in de stikstofemissies die verwacht worden in de toekomst, dat wil zeggen in de situatie die wordt vergund. De referentiesituatie betreft de situatie zoals deze (feitelijk en planologisch legaal) aanwezig is ten tijde van vaststelling van het bestemmingsplan. De referentiesituatie is zowel inhoudelijk als wat betreft technische uitgangspunten omschreven in paragraaf 3.1. De beoogde situatie is weergegeven in paragraaf 3.2 (gebruiksfase) en 3.3 (realisatiefase).

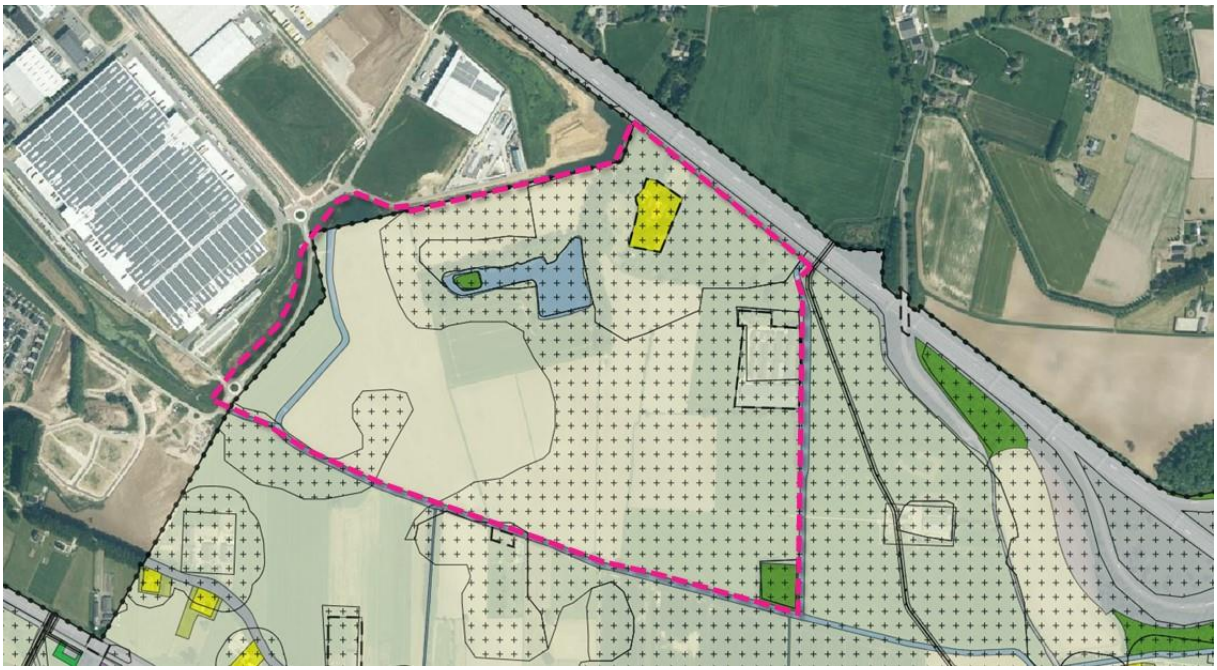
3.1 Referentiesituatie

De referentiesituatie betreft de situatie voorafgaand aan de toestemmingsverlening voor een plan of een project. De referentiesituatie wordt voor het projectspoor in basis bepaald door:

- een (onherroepelijke) Wnb-vergunning of andere expliciete toestemming vanuit het natuurspoor, of;
- een andere vergunning of toestemming die aanwezig was ten tijde van referentiedatum en die sindsdien onafgebroken aanwezig is geweest. Hierbij geldt dat als sinds referentiedatum deze toestemming ruimer is geworden, gekeken moet worden naar de situatie ten tijde van referentiedatum. Is sinds referentiedatum de toestemming kleiner geworden, dan moet uitgegaan worden van deze kleinere situatie.

In een planspoor wordt de referentiesituatie bepaald door de feitelijk aanwezige en planologisch legale situatie voorafgaand aan vaststelling van een plan.

Het vigerende bestemmingsplan is het bestemmingsplan ‘buitengebied Zevenaar Noord 2018”, vastgesteld door de raad op 10 juni 2020. In dit bestemmingsplan hebben de gronden binnen 7Poort fase II grotendeels een agrarische bestemming, zie figuur 3. Aan de noordzijde ligt een woonbestemming, op enkele plekken ligt een waterbestemming (waterplas en hoofdwatergang) en op een tweetal plekken ligt een bestemming Bos.



figuur 3. Uitsnede bestemmingsplan buitengebied Zevenaar Noord 2018. Roze omlijnd het plangebied voor 7Poort fase II.

Het merendeel van de gronden binnen het plangebied worden agrarisch gebruikt. In figuur 4 is dit weergegeven: hierin zijn alle gewaspercelen aangegeven die zijn geregistreerd in de actuele Basisregistratie Gewaspercelen (BGP). Dat de percelen agrarisch worden gebruikt, is ook te zien in huidige en oudere luchtfoto’s en topografische kaarten, zie bijvoorbeeld www.topotijdreis.nl.



figuur 4. Overzicht basisregistratie gewaspercelen binnen het plangebied, inclusief oppervlakten.

Het beëindigen van het agrarisch gebruik op deze gewaspercelen (als gevolg van de ontwikkeling) leidt ertoe dat de percelen niet meer bemest gaan worden. Het stoppen van deze bemesting kan middels intern salderen worden ingezet; de bemeste percelen vormen in dit geval de referentiesituatie. Een deel van bemesting van agrarische percelen vervluchtigt in de lucht in de vorm van ammoniak (NH_3). Het beëindigen van deze ammoniakemissies kan daarom meegenomen worden.

Hoeveel ammoniak er kan vervluchtigen is afhankelijk van meerdere factoren, zoals de toegestane mestgift, het type dierlijke mest en/of kunstmest dat gebruikt kan worden en de wijze van mesttoediening. In onderhavig geval zijn alle percelen in gebruik als gewasperceel voor diverse teelten, maar op alle percelen is er in het (recentere) verleden sprake geweest van grasland. Daarom wordt voor de mestgift uitgegaan van de momenteel toegestane mestgift voor grasland, te weten 385 kg N per ha op kleigrond en 320 kg N per ha op zandgrond. Binnen het plangebied is in totaal 50,05 ha aan gewaspercelen op kleigrond aanwezig en 1,53 ha aan gewaspercelen op zandgrond. Bijlage 1 bevat een overzicht van deze percelen. Er is tevens rekening gehouden met een bufferstrook van 5 m langs de Hengelder Leigraaf: als gevolg van het bufferstrokenbeleid mag er binnen een bepaalde zone van 1, 3 of 5 m uit de oever niet bemest worden langs watergangen. Dit leidt tot een netto bemest areaal van 49,02 ha op klegrond (en 1,53 ha op zandgrond). In totaal leidt dit tot een berekende ammoniakemissie (NH_3 emissie) van 1.518,77 kg NH_3 per jaar: 1.064,23 kg per jaar vanuit dierlijke mest en 454,55 kg per jaar vanuit kunstmest. Bijlage 1 bevat de berekening en toelichting hoe hiertoe gekomen is.

Naast agrarische gronden is ook een agrarisch bedrijf aanwezig: aan de Hazenpad 1 te Babberich is een varkenshouderij gevestigd. Deze varkenshouderij omvat 7.069 stuks aan varkens (biggen, zeugen, vleesvarkens,

beren etc.). Op basis van de vergunde stalsystemen is met behulp van RAV-factoren berekend met welke emissies er rekening gehouden kan worden. Deze berekening leidt tot een totale emissie van 5.869,53 kg NH_3 per jaar (zie Bijlage 1). Omdat rekening is gehouden met diverse emissiearme stalsystemen en de werking van emissiearme stalsystemen ter discussie staat, kan gesteld worden dat de berekende emissies aan de lage kant zijn (dus een worst case inschatting van de referentiesituatie).

Naast emissies vanuit bemesting en de stallen is er ook sprake van emissies vanuit de bestaande woning en door het (landbouwkundig) verkeer in het gebied. Deze emissies zijn redelijk beperkt en niet meegenomen in het bepalen van de referentiesituatie. De totale referentiesituatie zoals meegenomen bestaat derhalve uit NH_3 emissies uit bemesting en uit stallen en bedraagt 7.388,30 kg NH_3 per jaar.

3.2 Beoogde situatie: gebruiksfase

In de toekomstige situatie is het plangebied in gebruik als bedrijventerrein. Het bestemmingsplan laat diverse soorten bedrijvigheid in de milieucategorieën 2 tot en met 4.1 toe. Vanuit deze bedrijven kunnen stikstofemissies plaatsvinden, bijvoorbeeld door industriële activiteiten, gasgestookte verwarming, mobiele werktuigen zoals heftrucks op het terrein, laad- en losactiviteiten en door verkeer dat van en naar de bedrijven komt en gaat.

Indien onbekend is welke bedrijven zich gaan vestigen dient de emissie bepaald te worden op basis van kentallen voor de gewenste milieucategorieën. De emissies van stationaire bronnen zijn berekend aan de hand van kentallen, dat is in deze fase van planvorming de meest nauwkeurige methode. Naast de kentallen dient ook de verwachte toename aan verkeersbewegingen op het nieuwe bedrijventerrein betrokken te worden bij de stikstofberekeningen.

Als kengetal voor de uitstoot van bedrijventerreinen wordt vaak gebruik gemaakt van de gegevens van Arcadis[1]. De kentallen komen uit een onderzoek dat gebruik maakt van gegevens van het CBS uit 2012. Dit betreft een actualisatie van de kengetallen op basis van een onderzoek door Arcadis uit 2006. De Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State heeft in de uitspraak van 12 maart 2008 (nr. 200701994/1) geoordeeld dat zij de gehanteerde methodiek toereikend acht en de beschikbare emissiekengetallen voldoende betrouwbaar vindt om een goede inschatting te kunnen maken van de stikstofemissie op bedrijventerreinen. In 2022 zijn deze cijfers onder meer door Rho geactualiseerd[2]. De kentallen per hectare uitgeefbaar bedrijventerrein zijn in de onderstaande tabel weergegeven.

Milieucategorie	Emissies NO_x	Emissies NH_3
Emissiekentallen milieucategorie 1 t/m 3.2	193,50 kg/ha/jr	9,58 kg/ha/jr
Emissiekentallen milieucategorie 4.1 en 4.2	725,70 kg/ha/jr	52,67 kg/ha/jr

figuur 5. Emissiekentallen voor milieucategorieën o.b.v. rapportage Rho[2].

De exacte invulling van 7Poort fase II is nog onbekend, maar de verwachting is dat het type bedrijvigheid zich op een vergelijkbare wijze ontwikkelt als in fase I. In totaal is er 36,56 ha aan uitgeefbare kavels mogelijk en de verwachting is dat deze kavels worden ingevuld met ca. 12,53 ha aan klassiek-gemengde bedrijvigheid, ca. 7 ha XXL-logistiek, ca. 8,03 ha reguliere logistiek en ca. 9 ha maakindustrie. Dit is vertaald in een berekening van bedrijvenemissies; in Bijlage 1 is deze berekening weergegeven. De berekening komt uit op een verwachte emissie van 11.864 kg per jaar aan NO_x en 738 kg per jaar aan NH_3. Dit kan beschouwd worden als een worst case inschatting: de gebruikte emissiekentallen zijn gebaseerd op bestaande bedrijventerreinen, terwijl nieuwe bedrijven veelal tot significant lagere en zelf 0 emissies komen. Bijvoorbeeld omdat panden in de regel niet meer gasgestookt verwarmd worden en machines en mobiele werktuigen steeds schoner worden.

Naast de bedrijvenemissies is ook rekening gehouden met emissies uit wegverkeer: vrachtauto's en personenauto's die van en naar het bedrijventerrein komen / gaan. Hiertoe zijn op basis van de verwachte categorieën bedrijven ramingen gemaakt met behulp van verkeersgeneratiecijfers zoals opgenomen in CROW publicatie 381. Bijlage 1 bevat de verkeersgeneratieberekening. Hieruit volgt een totale verkeersgeneratie van 4.785 mvt/etm (motorvoertuigbewegingen per etmaal) aan licht verkeer (personenauto's en busjes), 402 mvt/etm aan middelzwaar verkeer (kleinere vrachtwagens) en 770 mvt/etm aan zwaar verkeer (grote vrachtwagens).

[1] Arcadis (2013): Emissies toekomstige bedrijventerreinen, presentatie op het congres Geluid, Trillingen en Luchtkwaliteit 2013.
[2] Zie Rho adviseurs (2022): "Stikstofdepositie bedrijventerrein Noord III - Meppel", datum 3 februari 2022, kenmerk 20210910_STK_1.

De ontsluiting voor dit verkeer wordt vanaf 7Poort fase II voorzien over de hoofdontsluiting 7poort en Hengelderweg, tot aan de nieuwe op- en afrit op de A12 ter hoogte van de kruising met het spoor. Vanaf deze nieuwe op- en afritten gaat het verkeer op in het heersend verkeersbeeld.

Binnen de plangrenzen van 7Poort fase II zal het verkeer zich verspreiden over het toekomstige bedrijventerrein. Het is nog onduidelijk hoe deze verkeerstromen (en in welke aantallen) exact verdeeld worden. Derhalve is worst case gemodelleerd dat al het verkeer langs de buitenzijde van fase II wordt afgewikkeld. Omdat het verkeer zich verspreid (niet al het verkeer rijdt tot het eind) is een rijroute gemodelleerd rondom het bedrijventerrein met een gemiddelde intensiteit van 25% van de totale verkeersgeneratie. Omdat verkeer op het terrein niet overal doorstromend zal rijden is worst case rekening gehouden met 100% filevorming op het terrein.

De totale verkeersgeneratie (ontsluiting op het terrein en tussen fase II en A12) leidt tot een emissie van 4.516 kg NO_x en 98 kg NH_3 per jaar. Deze emissie is samen met de bedrijvenemissies gemodelleerd in AERIUS Calculator 2023.2, waarbij is uitgegaan van rekenjaar 2026 zijnde het eerste jaar dat er een (gedeeltelijke) gebruiksfase kan plaatsvinden. In Bijlage 2 is deze AERIUS berekening bijgevoegd.

3.3 Beoogde situatie: realisatiefase

Naast de gebruiksfase kan er ook sprake zijn van emissies gedurende de realisatie van 7Poort fase II. Deze emissies zijn tijdelijk want vinden alleen plaats gedurende de realisatie; dit in tegenstellen tot de emissies in de gebruiksfase die na ingebruikname permanent (jaarlijks terugkerend) zijn.

7Poort fase II wordt gefaseerd ontwikkeld. Het is nog niet bekend hoe de fasering van de ontwikkeling en uitgifte exact gaat verlopen. Ook is nog niet bekend welke uitvoeringswijze exact gevolgd gaat worden in het bouw- en woonrijp maken en in het realiseren van de opstallen.

Om een inzicht te verkrijgen in de mogelijke stikstofemissies (en daarmee stikstofdeposities) is een indicatieve berekening uitgevoerd, waarbij referentieprojecten zijn gebruikt waarvoor wel een concrete raming van inzet mobiele werktuigen en bouwverkeer is gemaakt. Vanuit andere projecten is het de ervaring dat in de volgordelijkheid bouwrijp maken – bouw opstallen – woonrijp maken met name in de bouw van de opstallen de meeste emissies plaatsvinden. Daarom is als maatgevend worst case scenario doorgerekend welke emissies optreden als alle kavels (in totaal 36,56 ha) in één jaarschijf worden bebouwd. Bijlage 1 bevat de inzetraming voor deze situatie. In deze situatie is er sprake van een totale emissie van 2.606 kg NO_x en 64,12 kg NH_3 vanuit mobiele werktuigen en bouwverkeer.

Deze situatie kan worden gezien als worst case inschatting: het bouw- en woonrijp maken zijn hierin niet meegenomen, maar het realisatie- en uitgiftetempo zal in alle gevallen meer bedragen dan 2 à 3 jaar, waardoor deze berekening als maatgevend gezien kan worden. Vergeleken met de gebruiksfase wordt hieruit ook duidelijk dat de realisatiefase niet zal leiden tot meer emissies op enig moment dan in de gebruiksfase: zelfs als zou de realisatiefase meer dan het dubbele aan emissies veroorzaken, dan nog is er sprake van significant minder emissies dan in de gebruiksfase.

4 Conclusies

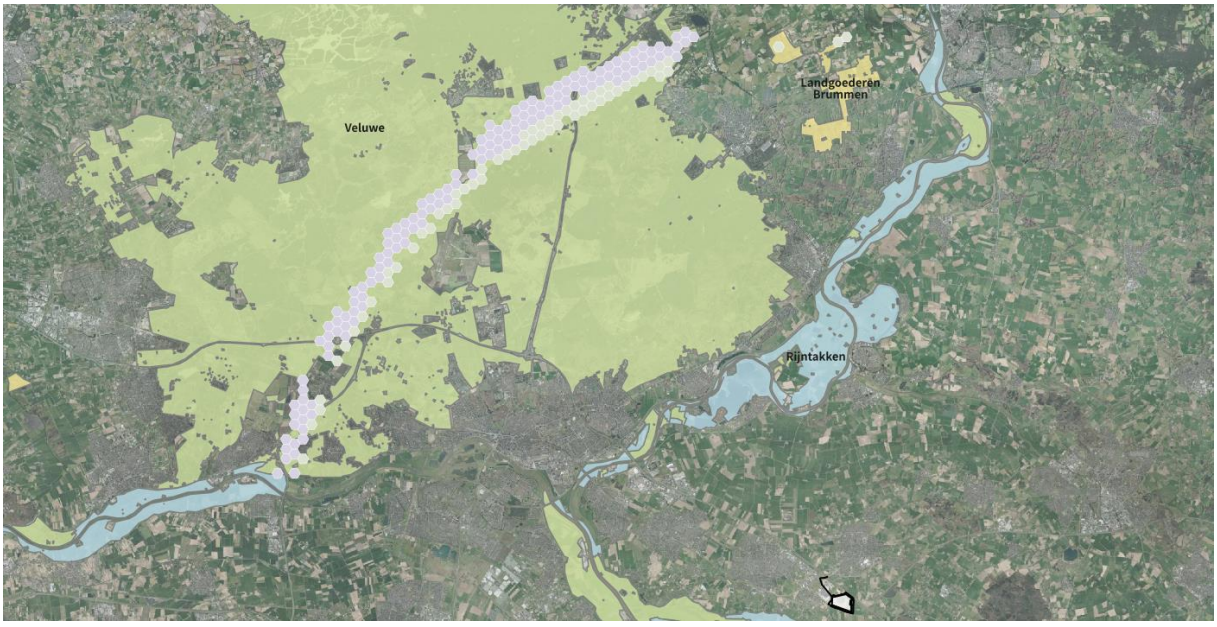
In deze voortoets is onderzoek gedaan naar de mogelijke effecten als gevolg van het initiatief en of er sprake kan zijn van mogelijke significante negatieve verslechtering van omliggend Natura 2000-gebied. Voor alle mogelijke verstoringsaspecten met uitzondering van stikstof kan op voorhand beargumenteerd met zekerheid worden gesteld dat er geen significante negatieve effecten kunnen optreden ten aanzien van de kwaliteit en instandhoudingsdoelstellingen van het Natura 2000-gebied Rijntakken en Vugelshutzgebiet Unterer Niederrhein. Op overige Natura 2000-gebieden vinden, met uitzondering van mogelijke stikstofdeposities, geen effecten plaats omdat deze, mede gezien de omvang van het initiatief, op te grote afstand liggen.

Voor stikstof is een nader onderzoek gedaan naar de mogelijke stikstofdeposities op omliggende Natura 2000-gebieden. Hierbij zijn de beoogde situaties (tijdelijke realisatiefase en permanente gebruiksfase) vergeleken met de referentiesituatie. In de onderstaande tabel is een samenvatting gegeven van de berekende toe- en afnames in stikstofdeposities voor deze situaties (zie Bijlage 2 en Bijlage 4 voor de AERIUS berekeningen).

Situatie	Max toename	Opp. met toename	Max afname	Opp. met afname
Gebruiksfase vs referentie	0,03 mol/ha/jr	1.770,98 ha	2,54 mol/ha/jr	15.504,64 ha
Realisatiefase vs referentie	0,00 mol/ha/jr	0,00 ha	3,11 mol/ha/jr	15.693,24 ha

tabel 1. Overzicht berekende depositie voor de gebruiksfase en realisatiefase: maximale toename, oppervlak stikstofgevoelig (naderend) overbelast habitat met een toename, maximale afname en oppervlak stikstofgevoelig (naderend) overbelast habitat met een afname.

Uit tabel 1 blijkt dat er tijdens de realisatie geen sprake is van enige toename van stikstofdeposities. In de gebruiksfase is er wel sprake van een beperkte toename van maximaal 0,03 mol/ha/jr. Deze toename is echter te typeren als een **randeffect**: doordat deposities niet verder dan 25 km van de emissielocatie worden doorgerekend in AERIUS kan er sprake zijn van een situatie dat er in depositie-afstand geen ‘overlap’ zit. In onderhavig geval is dit het geval: de emissies voortkomende uit de ontsluitingsweg tussen 7Poort fase II en de A12 liggen tot ca. 1 km meer in noordoostelijke richting dan dat de emissies voortkomende uit de referentiesituatie zijn gelegen. Hierdoor reiken de deposities in de beoogde situatie ook ca. 1 km meer in noordoostelijke richting dan de deposities in de referentiesituatie. In figuur 6 is weergegeven waar deze randeffecten zijn gelegen: dit betreft een zone met een breedte van ca. 1 km over de Veluwe, gelegen op 25 km afstand van het project. In deze figuur zijn alle hexagonen (zeshoeken van 1 ha waarbinnen AERIUS Calculator deposities berekend) weergegeven waar een potentieel randeffect zou kunnen optreden; de lichtpaars weergegeven hexagonen zijn de locaties waar een randeffect is berekend.



figuur 6. Overzicht liggen van hexagonen met randeffect (paars is randeffect-toename).

Om inzicht te krijgen in de omvang van deze randeffecten kent AERIUS Calculator de mogelijkheid om deze randeffecten te exporteren. Bijlage 3 bevat deze berekening van randeffecten. Uit deze berekening blijkt dat er in de gebruiksfase geen sprake is van een toename in deposities als de randeffecten niet in de beoordeling worden meegenomen.

Geconcludeerd kan worden dat er geen sprake is van enige toename van stikstofdeposities, als de beoordeling op randeffecten worden meegenomen. De totale emissies in leiden in de beoogde situatie (gebruiksfase) niet tot deposities hoger dan 0,00 mol/ha/jr op stikstofgevoelig (naderend) overbelast habitat als deze worden vergeleken met de referentiesituatie. Tijdens de tijdelijke realisatiefase is er sprake van minder emissies dan in de gebruiksfase, waardoor de gebruiksfase (ook gedurende de 'ingroei') altijd maatgevend is. Dit blijkt ook uit de AERIUS berekening: deposities voortkomende uit de realisatie zijn (ruim) minder dan in de referentiesituatie.

Er kan dan ook met zekerheid worden gesteld dat er geen mogelijke significante negatieve effecten kunnen plaatsvinden op omliggende Natura 2000-gebieden als gevolg van een toename in stikstofdeposities. Het is derhalve niet nodig om mogelijke effecten nader te onderzoeken in een Passende Beoordeling; onderhavige voortoets geeft afdoende zekerheid.

Bijlage 1. Uitgangspunten stikstofberekeningen

7Poort fase II

Uitgangspunten stikstofonderzoek referentiesituatie

Opdrachtgever:	Gemeente Zevenaar	Versie:	D1.0	Datum:	26 april 2024
Kenmerk:	ZEST/2024/Rbuso/10			Opgesteld door:	Ruud Broekman

AGRARISCHE PERCELEN

A	Gewaspercelen	Oppervlak	Grondsoort
01	Nummer 01	17.719 m²	klei
02	Nummer 02	113.837 m²	klei
03	Nummer 03	39.786 m²	klei
04	Nummer 04	34.894 m²	klei
05	Nummer 05	73.834 m²	klei
06	Nummer 06	53 m²	zand
07	Nummer 07	6.217 m²	zand
08	Nummer 08	2.520 m²	zand
09	Nummer 09	5.102 m²	zand
10	Nummer 10	1.361 m²	zand
11	Nummer 11	30.770 m²	klei
12	Nummer 12	1 m²	klei
13	Nummer 13	3.785 m²	klei
14	Nummer 14	29.375 m²	klei
15	Nummer 15	20.777 m²	klei
16	Nummer 16	38.335 m²	klei
17	Nummer 17	28.182 m²	klei
18	Nummer 18	29.000 m²	klei
19	Nummer 19	40.195 m²	klei
	Totaal oppervlakten:	**515.743 m²**	
	Grondsoort klei:	500.491 m²	
	Grondsoort zand:	15.253 m²	
	Bufferstroken:		
	Hengelder Leigraaf:	2.062 m	
	Breedte bufferstrook:	5 m	
	Oppervlak in mindering:	10.310 m²	(bij klei)



B	Berekening stikstofemissies agrarische percelen per ha	Klei	Zand
01	Maximale mestgift[1]	385 kg N / ha / jr	320 kg N / ha / jr
02	Maximale norm dierlijke mest (geen derogatie)	170 kg N / ha / jr	170 kg N / ha / jr
03	Werkingscoëfficiënt van dierlijke mest (drijfmest van graasdieren)[2]	60%	60%
04	Werkzame stikstof uit dierlijke mest (02 * 03)	102 kg N / ha / jr	102 kg N / ha / jr
05	Mestgift middels kunstmest (01 - 04)	283 kg N / ha / jr	218 kg N / ha / jr
06	Emissiefactor (N) dierlijke mest[3]	17%	17%
07	Emissiefactor (NH_3) kunstmest[4]	3,20%	3,20%
08	TAN-factor dierlijke mest[5]	60%	60%
09	NH_3 <=> N verhouding (17/14)	1,21	1,21
10	Emissie NH_3 uit dierlijke mest (02 * 06 * 08 * 09)	21,06 kg / ha / jr	21,06 kg / ha / jr
11	Emissie NH_3 uit kunstmest (05 * 07)	9,056 kg / ha / jr	6,976 kg / ha / jr
	Emissie NH_3 per ha (10 + 11)	**30,11 kg / ha / jr**	**28,03 kg / ha / jr**

C	Berekening totale emissies	Totaal	Klei	Zand
01	Oppervlak met bemesting:		490.181 m²	15.253 m²
02	Emissie NH_3 uit dierlijke mest	1.064,23 kg/jr	1.032,11 kg/jr	32,12 kg/jr
03	Emissie NH_3 uit kunstmest	454,55 kg/jr	443,91 kg/jr	10,64 kg/jr

AGRARISCHE BEDRIJH HAZENPAD 1 BABBERICH

A	RAV-code	Aantal	Emissiefactor	Emissie
01	D1.1.15.4.2	2.016 st.	0,10 kg/jr	201,60 kg/jr
02	D3.2.15.4.2	1.920 st.	0,45 kg/jr	864,00 kg/jr
03	D1.3.12.4	529 st.	0,63 kg/jr	333,27 kg/jr
04	D2.4.5	2 st.	0,83 kg/jr	1,66 kg/jr
05	D1.2.100	82 st.	8,30 kg/jr	680,60 kg/jr
06	D1.1.100.2	420 st.	0,69 kg/jr	289,80 kg/jr
07	D1.1.3.2	980 st.	0,15 kg/jr	147,00 kg/jr
08	D1.2.16	84 st.	2,90 kg/jr	243,60 kg/jr
09	D3.100.2	1.036 st.	3,00 kg/jr	3.108,00 kg/jr
	Totaal:	**7.069 st.**	**0,83032**	**5.869,53 kg/jr**

VOETNOTEN

1 Mestgift op basis van teelt Grasland met volledig maaien, grondsoort klei. Zie RVO Mestbeleid 2024 Tabellen, tabel 2:
https://www.rvo.nl/sites/default/files/2023-12/Tabel-2-Stikstof-landbouwgrond-2024.pdf

2 Zie RVO mestbeleid 2024 Tabellen, tabel 9 (werkzame stikstof landbouwgrond):
https://www.rvo.nl/sites/default/files/2023-12/Tabel-9-Werkzame-stikstof-landbouwgrond-2024.pdf

3 Voor grasland geldt een emissiefactor van 17% voor in sleufjes in de grond en voor strookjes op de grond en 68% voor bovengronds bemesten. In 2021 vond in Nederland 80% van de bemesting op grasland plaats via sleufjes in de grond, 18% via strookjes op de grond en 2% via bovengronds bemesten. De gewogen gemiddelde emissiefactor komt hiermee uit op 17%; 2% bovengronds bemesting is hierin niet meegenomen omdat dit niet meer is toegestaan. Zie Van Bruggen, C., et al (2023). Emissies naar lucht uit de landbouw berekend met NEMA voor 1990-2021, WOT report No. 242.
https://edepot.wur.nl/629673

4 Gemiddelde NH_3 emissie vanuit kunstmest o.b.v. emissiefactoren (tabel 3.1) en implementatiegraad van kunstmest (tabel B19.1) in Van Bruggen, C., A. et al (2023). Emissies naar lucht uit de landbouw berekend met NEMA voor 1990-2021, WOT report No. 242).
https://edepot.wur.nl/629673

5 De TAN is de hoeveelheid totaal ammoniakaal stikstof. Hiervoor zijn geen specifieke gegevens voor het perceel bekend maar wel landelijke waarden, zoals te vinden in WOt-technical report 242. Zie Van Bruggen, C. et al (2023). Emissies naar lucht uit de landbouw berekend met NEMA voor 1990-2021, WOT report No. 242). Voor de TAN variëren de waarden van 56 % tot 63 % voor melkvee, van 48 % tot 63 % voor vleesvee, en van 64% tot 72% voor varkens. Er is daarom gekozen voor eengemiddeld TAN-percentage van 60%.
https://edepot.wur.nl/629673

© de essentie bv
Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend

7Poort fase II

Uitgangspunten stikstofonderzoek gebruiksfase

Opdrachtgever: Gemeente Zevenaar
Kenmerk: ZEST/2024/Rbuso/10
Versie: D1.0
Datum: 26 april 2024
Opgesteld door: Ruud Broekman

PLANGEBIED

A Oppervlakten

Uitgeefbaar	36,56 ha	57%		
Waarvan klassiek gemengd			12,53 ha	34%
Waarvan XXL-logistiek			7,00 ha	19%
Waarvan reguliere logistiek			8,03 ha	22%
Waarvan maakindustrie			9,00 ha	25%
Groen en water	16,44 ha	26%		
Verharding	11,22 ha	17%		
Totaal:	**64,22 ha**	**100%**		

UITGANGSPUNTEN GEBRUIKSFASE

A Emissiekentallen bedrijventerrein

	Categorie		Emissies NO_x	Emissies NH_3
Emissiekentallen milieucategorie 1 t/m 3.2[1]	1 t/m 3.2		193,50 kg/ha/jr	9,58 kg/ha/jr
Emissiekentallen milieucategorie 4.1 en 4.2[1]	4.1 / 4.2		725,70 kg/ha/jr	52,67 kg/ha/jr
Emissies klassiek gemengd	1 t/m 3.2	12,53 ha	2.425 kg/jr	120 kg/jr
Emissies XXL-logistiek	1 t/m 3.2	7,00 ha	1.355 kg/jr	67 kg/jr
Emissies reguliere logistiek	1 t/m 3.2	8,03 ha	1.554 kg/jr	77 kg/jr
Emissies maakindustrie	4.1 / 4.2	9,00 ha	6.531 kg/jr	474 kg/jr
Totaal emissies:		**36,56 ha**	**11.864 kg/jr**	**738 kg/jr**

B Verkeersgeneratie

	Categorie	Licht	Middelzwaar	Zwaar
Verkeersgeneratie distributieterrein[2]	Distributie	135,00 mvt/etm/ha	9,10 mvt/etm/ha	25,90 mvt/etm/ha
Verkeersgeneratie gemengd terrein[2]	Gemengd	128,00 mvt/etm/ha	12,30 mvt/etm/ha	17,70 mvt/etm/ha
Verkeersgeneratie klassiek gemengd	Gemengd	1.604 mvt/etm	154 mvt/etm	222 mvt/etm
Verkeersgeneratie XXL-logistiek	Distributie	945 mvt/etm	64 mvt/etm	181 mvt/etm
Verkeersgeneratie reguliere logistiek	Distributie	1.084 mvt/etm	73 mvt/etm	208 mvt/etm
Verkeersgeneratie maakindustrie	Gemengd	1.152 mvt/etm	111 mvt/etm	159 mvt/etm
Totaal verkeersgeneratie:		**4.785 mvt/etm**	**402 mvt/etm**	**770 mvt/etm**
Verdeling: verkeer over ontsluitingsweg	100%	4.785 mvt/etm	402 mvt/etm	770 mvt/etm
Verdeling: verkeer binnen bedrijventerrein	25%	1.196 mvt/etm	100 mvt/etm	193 mvt/etm

Emissies wegverkeer:	**Emissies NO_x**	**Emissies NH_3**
Verkeer over ontsluitingsweg	2.935 kg/jr	64 kg/jr
Verkeer binnen bedrijventerrein	1.580 kg/jr	34 kg/jr

VOETNOTEN

[1] Zie Rho adviseurs (2022): "Stikstofdepositie bedrijventerrein Noord III - Meppel", datum 3 februari 2022, kenmerk 20210910_STK_1

[2] Zie CROW (2018): "Toekomstbestendig parkeren. Van parkeerkencijfers naar parkeernomen". CROW publicatie 381. Tabel A8 i.c.m. tabel A9.

© de essentie bv
Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend

7Poort fase II

Uitgangspunten stikstofonderzoek bouwfase

Opdrachtgever: Gemeente Zevenaar
Kenmerk: ZEST/2024/Rbuso/10
Versie: D1.0
Datum: 26 april 2024
Opgesteld door: Ruud Broekman

PLANGEBIED

A	Uitgangspunten oppervlakten en doorlooptijd	
01	Oppervlak perceel:	365.600 m²
02	Bouwtijd (worst case):	1,00 jaar

RAMING INZET IN BOUWFASE

A	Mobiele werktuigen	Inzet per ha[1]	Inzet / jaar	Vermogen (kW)	STAGE klasse	Verm.klasse	SCR	ik[2]	AdBlue[3]	Emissies NO_x	Emissies NH_3
01	Heistelling	20,0 u.	731 u.	170 kW	STAGE-IV	75-560 kW	ja	12.204 l/jr.	732 l/jr.	69,56 kg	2,93 kg
02	Bulldozer	20,0 u.	731 u.	300 kW	STAGE-IV	75-560 kW	ja	21.234 l/jr.	1.274 l/jr.	118,32 kg	5,10 kg
03	Wiellaadschop	50,0 u.	1.828 u.	130 kW	STAGE-IV	75-560 kW	ja	23.563 l/jr.	1.414 l/jr.	136,38 kg	5,66 kg
04	Graafmachine	75,0 u.	2.742 u.	105 kW	STAGE-IV	75-560 kW	ja	28.832 l/jr.	1.730 l/jr.	169,40 kg	6,92 kg
05	Hijskranen	120,0 u.	4.387 u.	75 kW	STAGE-IV	75-560 kW	ja	33.628 l/jr.	2.018 l/jr.	203,53 kg	8,07 kg
06	Betonwagens	100,0 u.	3.656 u.	250 kW	STAGE-IV	75-560 kW	ja	88.804 l/jr.	5.328 l/jr.	497,82 kg	21,31 kg
07	Hoogwerkers	450,0 u.	16.452 u.	15 kW	STAGE-IV	0-56 kW	nee	32.328 l/jr.	0 l/jr.	728,82 kg	0,24 kg
08	Aggregaat	90,0 u.	3.290 u.	20 kW	STAGE-IV	0-56 kW	nee	8.029 l/jr.	0 l/jr.	177,02 kg	0,06 kg
09	Asfaltfreesmachine	5,0 u.	183 u.	250 kW	STAGE-IV	75-560 kW	ja	4.440 l/jr.	266 l/jr.	24,89 kg	1,07 kg
10	Vrachtwagens (laden/ontladen)	80,0 u.	2.925 u.	100 kW	STAGE-IV	75-560 kW	ja	29.365 l/jr.	1.762 l/jr.	173,19 kg	7,05 kg
11	Asfalteermachine	13,0 u.	475 u.	100 kW	STAGE-IV	75-560 kW	ja	4.772 l/jr.	286 l/jr.	28,14 kg	1,15 kg
12	Walsen	13,0 u.	475 u.	56 kW	STAGE-IV	56-75 kW	ja	2.785 l/jr.	167 l/jr.	17,42 kg	0,67 kg
13	Trilplaten/stampers	13,0 u.	475 u.	4 kW	STAGE-IV	0-56 kW	nee	437 l/jr.	0 l/jr.	11,12 kg	0,00 kg
	Totaal:		**38.351 u.**					**290.421 l/jr.**	**14.978 l/jr.**	**2.355,62 kg**	**60,22 kg**
	Totaal klasse 0-56 kW		20.218 u.					40.794 l/jr.	0 l/jr.	916,97 kg	0,31 kg
	Totaal klasse 56-75 kW		475 u.					2.785 l/jr.	167 l/jr.	17,42 kg	0,67 kg
	Totaal klasse 75-560 kW		17.658 u.					246.842 l/jr.	14.811 l/jr.	1.421,24 kg	59,24 kg

B	Bouwverkeer - verkeersgeneratie	# totaal per ha[1]	# totaal	# per jaar
01	Licht verkeer (personenauto's en busjes)	650 mvt/jr.	23.764 mvt/jr.	23.764 mvt/jr.
02	Middelzwaar verkeer (bakwagens)	150 mvt/jr.	5.484 mvt/jr.	5.484 mvt/jr.
03	Zwaar verkeer (vrachtwagens)	500 mvt/jr.	18.280 mvt/jr.	18.280 mvt/jr.

C	Bouwverkeer - verdeling verkeer		Licht	Middelzwaar	Zwaar	Emissies NO_x	Emissies NH_3
01	Verdeling: verkeer over ontsluitingsweg	100%	23.764 mvt/jr.	5.484 mvt/jr.	18.280 mvt/jr.	146,10 kg	2,50 kg
02	Verdeling: verkeer binnen bedrijventerrein	25%	5.941 mvt/jr.	1.371 mvt/jr.	4.570 mvt/jr.	104,50 kg	1,40 kg

VOETNOTEN

[1] Raming inzet mobiele werktuigen en bouwverkeer per ha logistieke kavel o.b.v. expert judgement en ervaringen uit logistieke projecten.

[2] Brandstofverbruik is niet exact bekend, daardoor berekend met de formule LBPJ=(0.095*Pmax+0.54)*D waarbij LBPJ = Brandstofverbruik [liter/jaar], Pmax = Het maximale vermogen van het werktuig [kW], D = Aantal draaiuren per jaar [uur/jaar]. Dit conform de Instructie gegevensinvoer voor AERIUS Calculator 2023 , paragraaf 8.4 en 8.5.

[3] AdBlue is geraamd op een aandeel van 6% van en bovenop het brandstofverbruik bij STAGE IV / STAGE V en 3% bij STAGE IIIB.

© de essentie bv
Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend

Bijlage 2. AERIUS berekening gebruiksfase

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met stikstofgevoelige habitattypen en/of leefgebieden, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstofdepositie.



- Overzicht
- Samenvatting situaties
- Resultaten
- Detailgegevens per emissiebron

Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over de PDF en AERIUS kunt u vinden in de handleidingen of op onze website.

Contactgegevens

Rechtspersoon	De essentie
Inrichtingslocatie	//, // Zevenaar

Activiteit

Omschrijving	7Poort fase II
Toelichting	Gebruiksfase 7poort fase II versus referentie

Berekening

AERIUS kenmerk	S1nxdg2ituXP
Datum berekening	26 april 2024, 10:42
Rekenconfiguratie	OwN2000-rekengrid incl. eigen rekenpunten

Totale emissie

	Rekenjaar	Emissie NH_3	Emissie NO_x
Referentiesituatie - Referentie	2026	7.388,3 kg/j	-
Gebruiksfase - Beoogd	2026	835,6 kg/j	16,4 ton/j

Resultaten

	Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
Referentiesituatie - Referentie	3,21 mol/ha/j	3959656	Rijntakken
Gebruiksfase - Beoogd	0,67 mol/ha/j	3959656	Rijntakken
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)	1.770,98 ha		
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)	15.504,64 ha		
Grootste toename	0,03 mol/ha/j		
Grootste afname	2,54 mol/ha/j		

Gebruiksfase (Beoogd), rekenjaar 2026

Emissiebronnen	Emissie NH_3	Emissie NO_x
2 Industrie | Overig | Emissies bedrijven	738,0 kg/j	11,9 ton/j
Verkeersnetwerk	97,6 kg/j	4.515,6 kg/j

Referentiesituatie (Referentie), rekenjaar 2026

Emissiebronnen	Emissie NH_3	Emissie NO_x
1 Landbouw | Stalemissies | Agrarisch bedrijf	5.869,5 kg/j	-
2 Landbouw | Landbouwgrond | Bemesting agrarische percelen	1.518,8 kg/j	-

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



Habitatrichtlijn

Vogelrichtlijn

Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn

Niet bepaald

Grootste toename (projectberekening)

Grootste afname (projectberekening)

Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening)

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Gebruiksfase" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	17.275,62	2.746,12	1.770,98	0,03	15.504,64	2,54

Per gebied	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Veluwe (57)	17.020,16	2.746,12	1.770,22	0,03	15.249,94	0,70
Rijntakken (38)	88,65	2.526,09	0,75	0,02	87,90	2,54
Sint Jansberg (142)	82,89	2.346,36	0,00	-	82,89	0,15
Landgoederen Brummen (58)	70,73	2.121,89	0,00	-	70,73	0,27
De Bruuk (69)	13,19	1.693,16	0,00	-	13,19	0,10

Per eigen rekenpunt	Naam	Coördinaat	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)
15	Wisseler Dünen (20 km)	X:217798 Y:420821	-0,07
10	Wyler Meer (Teilfläche des NSG Düffel) (15 km)	X:194580 Y:425458	-0,08
12	NSG Grietherorter Altrhein (17 km)	X:218434 Y:424488	-0,08
11	NSG Bienener Altrhein, Millinger u. Hurler Meer u. NSG Empeler M. (17 km)	X:219247 Y:425660	-0,09
9	NSG Kranenburger Bruch (15 km)	X:200679 Y:422728	-0,09
6	Kalflack (12 km)	X:213527 Y:426783	-0,14
14	Klevsche Landwehr, Anholt. Issel, Feldschlaggr. u. Regnieter Bach (19 km)	X:224375 Y:431150	-0,15
8	NSG Hetter-Millinger Bruch, mit Erweiterung (13 km)	X:217542 Y:429456	-0,17
5	NSG Kellener Altrhein, nur Teilfläche, mit Erweiterung (11 km)	X:209564 Y:426120	-0,17
13	Reichswald (18 km)	X:201579 Y:419205	-0,22
2	Rhein-Fischschutzzonen zwischen Emmerich und Bad Honnef (7 km)	X:201704 Y:430833	-0,30
4	NSG Emmericher Ward (8 km)	X:208672 Y:428833	-0,33
3	NSG Salmorth, nur Teilfläche (7 km)	X:201509 Y:430746	-0,36
7	Dornicksche Ward (13 km)	X:214613 Y:427062	-0,43
1	Vogelschutzgebiet 'Unterer Niederrhein' (1 km)	X:205310 Y:435055	-3,59

Gebruiksfase, Rekenjaar 2026

1 Wegverkeer | Weg

			Links	Rechts		
Naam	Wegverkeer - ontsluiting				NO_x	2.935,4 kg/j
Locatie	X:204661,68 Y:437608,44	Type scherm	-	-	NO_2	798,8 kg/j
Lengte	1.287,95 m	Hoogte	-	-	NH_3	63,5 kg/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (normaal)	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m					

Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	4.785,0 /etmaal	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	402,0 /etmaal	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	770,0 /etmaal	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %

2 Industrie | Overig

Naam	Emissies bedrijven	Uittreedhoogte	22,0 m	NO_x	11,9 ton/j
Locatie	X:205507,7 Y:436829,67	Warmteinhoud	0,280 MW	NH_3	738,0 kg/j
		Spreiding	11 m		
Oppervlakte	64,31 ha				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Standaard Profiel Industrie				

3 Wegverkeer | Weg

			Links	Rechts		
Naam	Wegverkeer - op het terrein				NO_x	1.580,2 kg/j
Locatie	X:205936,68 Y:436554,82	Type scherm	-	-	NO_2	430,1 kg/j
Lengte	2.771,39 m	Hoogte	-	-	NH_3	34,1 kg/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (normaal)	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m					

Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	1.196,0 /etmaal	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	100,0 /etmaal	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	193,0 /etmaal	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %

Referentiesituatie, Rekenjaar 2026

1 Landbouw | Stalemissies

Naam	Agrarisch bedrijf	Uittreedhoogte	5,0 m	NH_3	5.869,5 kg/j
Locatie	X:205960,43 Y:436832,81	Warmteinhoud	0,000 MW		
		Spreiding	3 m		
Oppervlakte	2,58 ha				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Dierverblijven				

Diersoort	RAV-code - Omschrijving	BWL-code	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Reductie	Emissie
	Emissies o.b.v. Wnb-vergunning	-	7069	NH_3	0.830319706	-	5.869,5 kg/j

2 Landbouw | Landbouwgrond

Naam	Bemesting agrarische percelen	Uittreedhoogte	0,5 m	NH_3	1.518,8 kg/j
		Warmteinhoud	0,000 MW		
Locatie	X:205442,28 Y:436829,67	Spreiding	0 m		
Oppervlakte	61,73 ha				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Meststoffen				

	Type	Stof	Emissie
	Mestaanwending (dierlijke mest)	NO_x	0,0 kg/j
		NH_3	1.064,2 kg/j
	Mestaanwending (kunstmest)	NO_x	0,0 kg/j
		NH_3	454,6 kg/j

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie	2023.2_20240329_bf14d3585e
Database versie	2023.2_bf14d3585e_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
https://link.aerius.nl/website

Bijlage 3. AERIUS berekening randeffecten

Bijlage projectberekening

Hulpmiddel beoordeling hexagonen met mogelijk randeffect

AERIUS kenmerk Projectberekening: S1nxdg2ituXP

Dit document is een bijlage, behorende bij een Projectberekening uitgevoerd met AERIUS Calculator. De bijlage is een hulpmiddel bij het beoordelen van projecten waar sprake is van mogelijke randeffecten: projectberekeningen met een referentiesituatie ('intern salderen'). De bijlage bevat daartoe een overzicht van de maximale bijdrage per gebied, als de hexagonen met mogelijk randeffect buiten beschouwing worden gelaten. Daarnaast bevat de bijlage ook de resultaten voor ieder individueel hexagoon met mogelijk randeffect. Voor meer uitleg over 'randhexagonen' in AERIUS en hoe deze bepaald worden, zie het handboek Calculator.



- Overzicht
- Resultaten per gebied (zonder hexagonen met mogelijk randeffect)
- Resultaten op hexagonen met mogelijk randeffect

Deze PDF is geen digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS, maar alleen een bijlage. Meer toelichting over de PDF en AERIUS kunt u vinden in de handleidingen of op onze website.

Contactgegevens

Rechtspersoon	De essentie
Inrichtingslocatie	//, // Zevenaar

Bijbehorende projectberekening

Omschrijving projectberekening	7Poort fase II
AERIUS kenmerk projectberekening	S1nxdg2ituXP
Datum projectberekening	26 april 2024, 10:42

Totale emissie

	Rekenjaar	Emissie NH_3	Emissie NO_x
Referentiesituatie - Referentie	2026	7.388,3 kg/j	-
Gebruiksfase - Beoogd	2026	835,6 kg/j	16,4 ton/j

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Gebruiksfase" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie zonder de hexagonen met een mogelijk randeffect

	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	14.741,97	2.746,12	0,00	-	14.741,97	2,54

Per gebied	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Veluwe (57)	14.497,13	2.746,12	0,00	-	14.497,13	0,70
Rijntakken (38)	86,80	2.526,09	0,00	-	86,80	2,54
Sint Jansberg (142)	82,89	2.346,36	0,00	-	82,89	0,15
Landgoederen Brummen (58)	61,96	2.121,89	0,00	-	61,96	0,27
De Bruuk (69)	13,19	1.693,16	0,00	-	13,19	0,10

Resultaten op alle hexagonen met mogelijk randeffect voor situatie 'Gebruiksfase' (Beoogd), incl referentie en eventueel saldering

Veluwe

Hexagoon ID	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)	Bijdrage Referentie (mol N/ha/jr)	Bijdrage Beoogd (mol N/ha/jr)
4144544	0,01	0,00	0,01
4144547	0,01	0,01	0,02
4144548	-0,04	0,07	0,03
4146071	0,01	0,00	0,01
4146072	0,01	0,00	0,01
4146073	0,01	0,00	0,01
4146074	0,01	0,00	0,02
4146075	0,02	0,01	0,02
4146076	-0,06	0,09	0,03
4147601	0,01	0,00	0,01
4147602	0,01	0,00	0,01
4147603	0,01	0,00	0,01
4147604	0,01	0,01	0,02
4147605	0,03	0,01	0,04
4147606	-0,09	0,13	0,04
4149129	0,01	0,00	0,01
4149130	0,01	0,00	0,01
4149131	0,01	0,00	0,01
4149132	0,01	0,00	0,02
4149133	0,02	0,01	0,03
4149134	-0,06	0,10	0,04
4150662	0,01	0,01	0,02
4150663	0,02	0,01	0,03
4150664	-0,09	0,14	0,05
4152191	0,01	0,01	0,02
4152192	0,01	0,02	0,03
4152193	-0,08	0,11	0,04
4153722	-0,06	0,09	0,03
4155250	0,01	0,01	0,02
4155251	-0,04	0,07	0,03
4156780	-0,03	0,05	0,03
4158308	0,02	0,01	0,02
4158309	-0,03	0,05	0,03
4159838	-0,01	0,03	0,02
4161366	0,01	0,01	0,02
4162892	0,01	0,00	0,01
4162897	-0,07	0,10	0,03
4164421	0,01	0,00	0,01
4164424	0,02	0,01	0,02
4164425	-0,04	0,07	0,03
4165950	0,01	0,00	0,01
4165951	0,01	0,00	0,01
4165954	0,01	0,02	0,03
4165955	-0,06	0,09	0,03
4167478	0,01	0,00	0,01

Hexagoon ID	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)	Bijdrage Referentie (mol N/ha/jr)	Bijdrage Beoogd (mol N/ha/jr)
4167479	0,01	0,00	0,01
4167480	0,01	0,00	0,01
4167482	0,02	0,01	0,02
4167483	-0,05	0,08	0,03
4169008	0,01	0,00	0,01
4169009	0,01	0,00	0,01
4169011	0,01	0,01	0,02
4169012	0,02	0,01	0,03
4170537	0,01	0,00	0,01
4170538	0,01	0,00	0,01
4170539	0,01	0,01	0,02
4170540	0,02	0,01	0,03
4172067	0,01	0,00	0,01
4172068	0,01	0,00	0,01
4172069	0,02	0,01	0,02
4172070	0,02	0,01	0,03
4173595	0,01	0,00	0,01
4173596	0,01	0,00	0,01
4173597	0,01	0,01	0,02
4173598	0,02	0,01	0,03
4173600	-0,10	0,14	0,04
4175124	0,01	0,00	0,01
4175125	0,01	0,00	0,01
4175126	0,01	0,00	0,02
4175127	0,02	0,01	0,03
4175128	0,02	0,01	0,03
4176653	0,01	0,00	0,01
4176654	0,01	0,00	0,01
4176655	0,02	0,01	0,02
4176656	0,02	0,01	0,03
4176658	-0,10	0,13	0,04
4178183	0,01	0,00	0,01
4178184	0,01	0,00	0,02
4178185	0,02	0,01	0,03
4178186	0,02	0,01	0,03
4179712	0,01	0,00	0,01
4179713	0,01	0,01	0,02
4179714	0,02	0,01	0,02
4181242	0,01	0,00	0,01
4181243	0,02	0,01	0,02
4181244	0,02	0,01	0,02
4182770	0,01	0,00	0,01
4182771	0,01	0,00	0,01
4182772	0,01	0,01	0,02
4184300	0,01	0,00	0,01
4184301	0,01	0,01	0,02
4184302	0,01	0,01	0,02
4185828	0,01	0,00	0,01
4185829	0,01	0,00	0,01
4185830	0,01	0,01	0,02
4187358	0,01	0,00	0,01

Hexagoon ID	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)	Bijdrage Referentie (mol N/ha/jr)	Bijdrage Beoogd (mol N/ha/jr)
4187359	0,01	0,00	0,02
4187360	0,01	0,01	0,02
4187361	0,01	0,01	0,02
4188887	0,01	0,00	0,01
4188888	0,01	0,01	0,02
4188889	0,01	0,01	0,02
4190415	0,01	0,00	0,01
4190417	0,01	0,00	0,01
4190418	0,01	0,01	0,02
4190419	0,02	0,01	0,02
4191944	0,01	0,00	0,01
4191945	0,01	0,00	0,01
4191947	0,02	0,01	0,02
4191948	0,01	0,02	0,03
4193473	0,01	0,00	0,01
4193474	0,01	0,00	0,01
4193477	0,02	0,01	0,02
4193478	-0,04	0,07	0,03
4195002	0,01	0,00	0,01
4195003	0,01	0,00	0,01
4195005	0,01	0,01	0,02
4195006	0,01	0,01	0,03
4195007	-0,06	0,09	0,03
4196531	0,01	0,00	0,01
4196532	0,01	0,00	0,01
4196535	0,02	0,01	0,02
4196536	-0,03	0,06	0,03
4198060	0,01	0,00	0,01
4198064	0,02	0,01	0,02
4198065	-0,07	0,11	0,03
4199590	0,01	0,00	0,01
4199593	0,01	0,01	0,02
4199595	-0,08	0,11	0,04
4201122	0,02	0,01	0,02
4201123	-0,04	0,07	0,03
4202651	0,01	0,01	0,02
4202652	0,01	0,01	0,03
4202653	-0,03	0,06	0,03
4204180	0,02	0,01	0,02
4204181	-0,02	0,04	0,03
4205707	0,01	0,00	0,01
4205709	0,01	0,01	0,02
4205710	0,02	0,01	0,03
4205711	-0,02	0,05	0,02
4207235	0,01	0,00	0,01
4207238	0,02	0,01	0,02
4207240	-0,02	0,04	0,02
4208765	0,01	0,00	0,01
4208767	0,01	0,01	0,02
4208768	0,02	0,01	0,03
4208769	-0,03	0,06	0,03

Hexagoon ID	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)	Bijdrage Referentie (mol N/ha/jr)	Bijdrage Beoogd (mol N/ha/jr)
4210293	0,01	0,00	0,01
4210294	0,01	0,00	0,01
4210296	0,02	0,01	0,02
4210297	0,01	0,01	0,03
4210298	-0,04	0,07	0,03
4211823	0,01	0,00	0,01
4211824	0,01	0,00	0,01
4211825	0,01	0,01	0,02
4211826	0,02	0,01	0,02
4211827	-0,03	0,06	0,03
4213351	0,01	0,00	0,01
4213352	0,01	0,00	0,01
4213353	0,01	0,00	0,01
4213354	0,01	0,01	0,02
4213355	0,02	0,01	0,02
4213356	-0,05	0,08	0,03
4214881	0,01	0,00	0,01
4214882	0,01	0,00	0,01
4214883	0,01	0,00	0,02
4214884	0,01	0,01	0,02
4214886	-0,09	0,14	0,05
4216409	0,01	0,00	0,01
4216410	0,01	0,00	0,01
4216411	0,01	0,00	0,01
4216412	0,01	0,01	0,02
4216413	0,02	0,01	0,02
4216414	-0,04	0,07	0,03
4217939	0,01	0,00	0,01
4217940	0,01	0,00	0,01
4217941	0,01	0,00	0,01
4217942	0,01	0,01	0,02
4217943	0,01	0,01	0,03
4217944	-0,07	0,11	0,04
4219468	0,01	0,00	0,01
4219469	0,01	0,00	0,01
4219470	0,01	0,00	0,02
4219471	0,02	0,01	0,02
4219472	-0,04	0,07	0,03
4219473	-0,08	0,12	0,04
4220997	0,01	0,00	0,01
4220998	0,01	0,00	0,01
4220999	0,01	0,00	0,01
4221000	0,01	0,01	0,02
4221001	0,02	0,01	0,02
4221002	-0,04	0,07	0,03
4222526	0,01	0,00	0,01
4222527	0,01	0,00	0,01
4222528	0,01	0,00	0,01
4222529	0,01	0,01	0,02
4222531	-0,04	0,07	0,03
4224055	0,01	0,00	0,01

Hexagoon ID	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)	Bijdrage Referentie (mol N/ha/jr)	Bijdrage Beoogd (mol N/ha/jr)
4224056	0,01	0,00	0,01
4224057	0,01	0,00	0,01
4224058	0,01	0,00	0,02
4224059	0,02	0,01	0,02
4224060	-0,03	0,06	0,03
4225584	0,01	0,00	0,01
4225585	0,01	0,00	0,01
4225586	0,01	0,00	0,01
4225587	0,01	0,01	0,02
4225588	0,01	0,01	0,03
4225589	-0,03	0,06	0,03
4227113	0,01	0,00	0,01
4227114	0,01	0,00	0,01
4227115	0,01	0,00	0,01
4227116	0,01	0,00	0,02
4227117	0,02	0,01	0,02
4227118	-0,02	0,04	0,03
4227119	-0,03	0,05	0,03
4228642	0,01	0,00	0,01
4228643	0,01	0,00	0,01
4228644	0,01	0,00	0,01
4228645	0,02	0,01	0,03
4228646	0,02	0,01	0,03
4228647	-0,03	0,06	0,03
4230171	0,01	0,00	0,01
4230172	0,01	0,00	0,01
4230173	0,01	0,00	0,01
4230174	0,01	0,01	0,02
4230175	0,02	0,01	0,03
4230177	-0,03	0,06	0,03
4231700	0,01	0,00	0,01
4231701	0,01	0,00	0,01
4231702	0,01	0,00	0,01
4231703	0,02	0,01	0,03
4231704	0,02	0,01	0,03
4231705	-0,05	0,08	0,03
4233229	0,01	0,00	0,01
4233230	0,01	0,00	0,01
4233231	0,01	0,00	0,01
4233232	0,01	0,01	0,02
4233233	0,03	0,01	0,04
4233234	0,02	0,02	0,04
4233235	-0,05	0,08	0,03
4234758	0,01	0,00	0,01
4234759	0,01	0,00	0,01
4234760	0,01	0,00	0,01
4234761	0,02	0,01	0,03
4234762	0,03	0,01	0,04
4234763	-0,05	0,09	0,04
4234764	-0,05	0,08	0,03
4236287	0,01	0,00	0,01

Hexagoon ID	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)	Bijdrage Referentie (mol N/ha/jr)	Bijdrage Beoogd (mol N/ha/jr)
4236288	0,01	0,00	0,01
4236289	0,01	0,00	0,01
4236290	0,02	0,00	0,02
4236291	0,03	0,01	0,03
4236292	0,02	0,01	0,03
4236293	-0,07	0,10	0,03
4237816	0,01	0,00	0,01
4237817	0,01	0,00	0,01
4237818	0,01	0,00	0,01
4237819	0,02	0,01	0,03
4237820	0,02	0,01	0,03
4237822	-0,07	0,11	0,04
4239347	0,01	0,00	0,01
4239348	0,01	0,00	0,02
4239349	0,02	0,01	0,03
4239350	0,02	0,01	0,03
4239351	-0,03	0,06	0,03
4240876	0,01	0,00	0,01
4240877	0,02	0,01	0,02
4240878	0,02	0,01	0,03
4240880	-0,05	0,08	0,03
4242406	0,01	0,00	0,02
4242407	0,01	0,01	0,02
4242410	-0,06	0,09	0,03
4243934	0,01	0,00	0,01
4243935	0,02	0,01	0,02
4245464	0,01	0,00	0,02
4246992	0,01	0,00	0,01
4250050	0,01	0,00	0,01
4251579	0,01	0,00	0,01
4253108	0,01	0,00	0,01
4254637	0,01	0,00	0,01
4254643	-0,09	0,13	0,04
4256166	0,01	0,00	0,01
4257695	0,01	0,00	0,01
4259223	0,01	0,00	0,01
4259224	0,01	0,00	0,01
4259230	-0,04	0,07	0,03
4260753	0,01	0,00	0,01
4262281	0,01	0,00	0,01
4262282	0,01	0,00	0,01
4263810	0,01	0,00	0,01
4263811	0,01	0,00	0,01
4265339	0,01	0,00	0,01
4265340	0,01	0,00	0,01
4266868	0,01	0,00	0,01
4274515	0,01	0,00	0,01
4279103	0,01	0,00	0,01
4283690	0,01	0,00	0,01
4285225	-0,03	0,06	0,03
4286754	-0,05	0,08	0,03

Hexagoon ID	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)	Bijdrage Referentie (mol N/ha/jr)	Bijdrage Beoogd (mol N/ha/jr)
4288278	0,01	0,00	0,01
4288282	0,02	0,01	0,02
4288283	-0,08	0,12	0,04
4288284	-0,09	0,13	0,04
4289810	0,01	0,01	0,02
4289811	0,02	0,02	0,04
4289812	-0,09	0,13	0,04
4291339	0,01	0,00	0,02
4291340	0,02	0,01	0,03
4291341	-0,05	0,10	0,04
4291342	-0,09	0,13	0,04
4292865	0,01	0,00	0,01
4292868	0,02	0,01	0,03
4292869	0,03	0,01	0,04
4292871	-0,10	0,14	0,05
4294397	0,01	0,01	0,02
4294398	0,03	0,01	0,03
4294400	-0,11	0,15	0,05
4295925	0,01	0,00	0,01
4295926	0,02	0,01	0,03
4295929	-0,11	0,16	0,05
4297454	0,01	0,00	0,01
4297455	0,02	0,01	0,02
4297456	0,02	0,01	0,03
4298982	0,01	0,00	0,01
4298983	0,02	0,00	0,02
4298984	0,02	0,01	0,03
4298985	0,03	0,01	0,04
4298987	-0,12	0,17	0,05
4300512	0,01	0,00	0,01
4300513	0,02	0,00	0,02
4300514	0,02	0,01	0,03
4300516	-0,11	0,16	0,05
4300517	-0,10	0,14	0,04
4302040	0,01	0,00	0,01
4302041	0,01	0,00	0,02
4302042	0,02	0,01	0,02
4302043	0,02	0,01	0,03
4302044	0,03	0,02	0,04
4302045	-0,11	0,15	0,04
4303570	0,01	0,00	0,01
4303571	0,02	0,00	0,02
4303572	0,02	0,01	0,03
4303573	0,03	0,01	0,04
4303574	-0,01	0,06	0,04
4303575	-0,09	0,13	0,04
4305098	0,01	0,00	0,01
4305099	0,01	0,00	0,02
4305100	0,02	0,01	0,02
4305101	0,02	0,01	0,03
4305102	0,03	0,01	0,04

Hexagoon ID	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)	Bijdrage Referentie (mol N/ha/jr)	Bijdrage Beoogd (mol N/ha/jr)
4305103	-0,09	0,13	0,04
4305104	-0,08	0,11	0,04
4306628	0,01	0,00	0,01
4306629	0,01	0,00	0,02
4306630	0,02	0,01	0,03
4306631	0,02	0,01	0,03
4306632	0,02	0,01	0,04
4306633	-0,09	0,13	0,04
4308156	0,01	0,00	0,01
4308157	0,01	0,00	0,01
4308158	0,02	0,00	0,02
4308159	0,02	0,01	0,02
4308160	0,02	0,01	0,02
4308161	-0,06	0,10	0,04
4308162	-0,09	0,13	0,04
4309685	0,01	0,00	0,01
4309686	0,01	0,00	0,01
4309687	0,01	0,00	0,01
4309688	0,01	0,00	0,02
4309689	0,01	0,01	0,02
4309690	0,02	0,01	0,03
4309691	-0,10	0,14	0,05
4309692	-0,05	0,08	0,03
4311214	0,01	0,00	0,01
4311215	0,01	0,00	0,01
4311216	0,01	0,00	0,01
4311217	0,01	0,00	0,02
4311218	0,01	0,01	0,02
4311219	0,02	0,02	0,04
4311220	-0,08	0,12	0,04
4312742	0,01	0,00	0,01
4312743	0,01	0,00	0,01
4312744	0,01	0,00	0,01
4312745	0,01	0,00	0,01
4312746	0,01	0,00	0,01
4312748	0,02	0,01	0,02
4312749	-0,05	0,09	0,04
4312750	-0,05	0,08	0,03
4314270	0,01	0,00	0,01
4314271	0,01	0,00	0,01
4314272	0,01	0,00	0,01
4314273	0,01	0,00	0,01
4314274	0,01	0,00	0,01
4314275	0,01	0,00	0,01
4314277	0,02	0,01	0,03
4314278	-0,05	0,08	0,03
4314279	-0,07	0,10	0,03
4315800	0,01	0,00	0,01
4315801	0,01	0,00	0,01
4315802	0,01	0,00	0,01
4315803	0,01	0,00	0,01

Hexagoon ID	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)	Bijdrage Referentie (mol N/ha/jr)	Bijdrage Beoogd (mol N/ha/jr)
4315804	0,01	0,00	0,02
4315806	0,01	0,01	0,02
4315807	0,01	0,01	0,03
4315808	-0,04	0,07	0,03
4317328	0,01	0,00	0,01
4317329	0,01	0,00	0,01
4317330	0,01	0,00	0,01
4317331	0,01	0,00	0,01
4317332	0,01	0,00	0,01
4317333	0,01	0,00	0,02
4317334	0,01	0,01	0,02
4317335	0,02	0,01	0,02
4317336	-0,02	0,05	0,03
4317337	-0,05	0,08	0,03
4318858	0,01	0,00	0,01
4318859	0,01	0,00	0,01
4318860	0,01	0,00	0,01
4318861	0,01	0,00	0,01
4318862	0,01	0,00	0,02
4318863	0,01	0,00	0,02
4318864	0,02	0,01	0,02
4318865	0,02	0,01	0,02
4318866	-0,04	0,07	0,03
4318867	-0,07	0,10	0,03
4320387	0,01	0,00	0,01
4320389	0,01	0,00	0,01
4320390	0,01	0,00	0,01
4320391	0,01	0,00	0,02
4320392	0,02	0,01	0,02
4320393	0,02	0,01	0,02
4320395	-0,05	0,08	0,03
4321916	0,01	0,00	0,01
4321918	0,01	0,00	0,01
4321919	0,01	0,00	0,01
4321920	0,01	0,00	0,02
4321921	0,02	0,00	0,02
4321922	0,02	0,01	0,03
4321923	0,02	0,01	0,02
4321924	-0,02	0,05	0,03
4321925	-0,08	0,12	0,04
4323447	0,01	0,00	0,01
4323448	0,01	0,00	0,01
4323449	0,01	0,00	0,02
4323450	0,02	0,01	0,02
4323451	0,01	0,01	0,02
4323453	-0,08	0,11	0,04
4323454	-0,08	0,12	0,04
4324976	0,01	0,00	0,01
4324977	0,01	0,00	0,01
4324978	0,01	0,00	0,01
4324979	0,02	0,00	0,02

Hexagoon ID	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)	Bijdrage Referentie (mol N/ha/jr)	Bijdrage Beoogd (mol N/ha/jr)
4324980	0,01	0,00	0,02
4324983	-0,09	0,13	0,04
4326504	0,01	0,00	0,01
4326505	0,01	0,00	0,01
4326506	0,01	0,00	0,01
4326507	0,01	0,00	0,02
4326508	0,01	0,00	0,02
4326510	0,01	0,01	0,02
4326511	-0,05	0,08	0,04
4326512	-0,09	0,13	0,04
4328034	0,01	0,00	0,01
4328035	0,01	0,00	0,01
4328036	0,01	0,00	0,01
4328037	0,01	0,00	0,01
4328039	0,01	0,00	0,02
4328040	0,02	0,01	0,03
4328041	-0,08	0,13	0,04
4328042	-0,09	0,14	0,05
4329562	0,01	0,00	0,01
4329563	0,01	0,00	0,01
4329564	0,01	0,00	0,01
4329565	0,01	0,00	0,01
4329566	0,01	0,00	0,01
4329567	0,01	0,00	0,01
4329568	0,02	0,01	0,03
4329570	-0,09	0,14	0,05
4331092	0,01	0,00	0,01
4331093	0,01	0,00	0,01
4331094	0,01	0,00	0,01
4331096	0,01	0,00	0,01
4331097	0,01	0,01	0,02
4331098	0,02	0,01	0,03
4331099	-0,07	0,11	0,04
4331100	-0,10	0,14	0,05
4332620	0,01	0,00	0,01
4332621	0,01	0,00	0,01
4332622	0,01	0,00	0,01
4332623	0,01	0,00	0,01
4332624	0,01	0,00	0,01
4332625	0,01	0,00	0,02
4332626	0,02	0,01	0,03
4332627	0,02	0,01	0,04
4332628	-0,11	0,16	0,05
4332629	-0,11	0,15	0,05
4334150	0,01	0,00	0,01
4334151	0,01	0,00	0,01
4334152	0,01	0,00	0,01
4334154	0,01	0,00	0,01
4334155	0,02	0,01	0,03
4334156	0,02	0,01	0,03
4334157	-0,01	0,05	0,04

Hexagoon ID	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)	Bijdrage Referentie (mol N/ha/jr)	Bijdrage Beoogd (mol N/ha/jr)
4334158	-0,10	0,15	0,05
4335678	0,01	0,00	0,01
4335679	0,01	0,00	0,01
4335681	0,01	0,00	0,01
4335682	0,01	0,00	0,01
4335683	0,01	0,00	0,02
4335684	0,02	0,01	0,03
4335685	0,02	0,01	0,03
4335686	-0,09	0,13	0,04
4335687	-0,10	0,15	0,05
4337208	0,01	0,00	0,01
4337211	0,01	0,00	0,01
4337212	0,01	0,00	0,01
4337213	0,02	0,01	0,02
4337214	0,02	0,01	0,03
4337215	0,02	0,02	0,04
4337216	-0,10	0,14	0,04
4337217	-0,10	0,15	0,05
4338740	0,01	0,00	0,01
4338741	0,01	0,00	0,02
4338742	0,02	0,01	0,02
4338743	0,03	0,01	0,04
4338744	-0,01	0,05	0,04
4338745	-0,10	0,14	0,05
4340269	0,01	0,00	0,01
4340270	0,01	0,00	0,01
4340271	0,01	0,00	0,02
4340272	0,02	0,01	0,03
4340273	0,03	0,01	0,04
4340274	-0,08	0,12	0,04
4340275	-0,08	0,12	0,04
4341798	0,01	0,00	0,01
4341799	0,01	0,00	0,02
4341800	0,02	0,01	0,02
4341801	0,02	0,01	0,03
4341802	0,02	0,01	0,04
4341803	-0,10	0,14	0,04
4341804	-0,08	0,12	0,04
4343324	0,01	0,00	0,01
4343327	0,01	0,00	0,01
4343328	0,01	0,00	0,01
4343329	0,01	0,00	0,02
4343330	0,02	0,01	0,03
4343331	0,02	0,01	0,03
4343332	-0,01	0,04	0,03
4343333	-0,09	0,13	0,04
4344853	0,01	0,00	0,01
4344856	0,01	0,00	0,01
4344857	0,01	0,00	0,01
4344858	0,01	0,00	0,02
4344859	0,02	0,01	0,03

Hexagoon ID	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)	Bijdrage Referentie (mol N/ha/jr)	Bijdrage Beoogd (mol N/ha/jr)
4344860	0,02	0,01	0,04
4344861	-0,08	0,12	0,04
4344862	-0,09	0,13	0,04
4346384	0,01	0,00	0,01
4346385	0,01	0,00	0,01
4346386	0,01	0,00	0,01
4346387	0,01	0,00	0,01
4346388	0,02	0,01	0,02
4346389	0,02	0,01	0,03
4346390	0,02	0,01	0,03
4346391	-0,09	0,13	0,04
4346392	-0,09	0,13	0,04
4347913	0,01	0,00	0,01
4347914	0,01	0,00	0,01
4347915	0,01	0,00	0,01
4347916	0,01	0,00	0,01
4347917	0,01	0,01	0,02
4347918	0,02	0,01	0,02
4347920	-0,10	0,14	0,04
4349442	0,01	0,00	0,01
4349443	0,01	0,00	0,01
4349444	0,01	0,00	0,01
4349446	0,01	0,00	0,01
4349447	0,01	0,01	0,02
4349448	0,02	0,01	0,02
4349449	-0,03	0,06	0,03
4349450	-0,07	0,10	0,03
4350971	0,01	0,00	0,01
4350972	0,01	0,00	0,01
4350976	0,01	0,01	0,02
4350977	0,01	0,01	0,02
4350978	-0,05	0,08	0,03
4350979	-0,04	0,07	0,03
4352501	0,01	0,00	0,01
4352506	0,01	0,01	0,02
4352508	-0,04	0,07	0,03
4354029	0,01	0,00	0,01
4354035	0,01	0,01	0,02
4354036	-0,02	0,04	0,02
4354037	-0,03	0,06	0,03
4355564	0,01	0,01	0,02
4355565	0,01	0,01	0,02
4355566	-0,03	0,05	0,02
4355567	-0,04	0,07	0,03
4357092	0,01	0,00	0,01
4357093	0,01	0,01	0,02
4357095	-0,02	0,05	0,02
4358621	0,01	0,00	0,01
4358622	0,01	0,00	0,02
4358623	0,01	0,00	0,02
4358624	-0,01	0,03	0,02

Hexagoon ID	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)	Bijdrage Referentie (mol N/ha/jr)	Bijdrage Beoogd (mol N/ha/jr)
4358625	-0,02	0,05	0,02
4360149	0,01	0,00	0,01
4360150	0,01	0,00	0,01
4360151	0,01	0,00	0,01
4360152	0,01	0,01	0,02
4360153	-0,02	0,04	0,02
4360154	-0,02	0,05	0,02
4361679	0,01	0,00	0,01
4361680	0,01	0,00	0,01
4361681	0,01	0,00	0,02
4361683	-0,02	0,04	0,02
4361684	-0,03	0,06	0,03
4363208	0,01	0,00	0,01
4363209	0,01	0,00	0,01
4363210	0,01	0,00	0,02
4363211	-0,01	0,03	0,02
4363212	-0,02	0,04	0,02
4364737	0,01	0,00	0,01
4364738	0,01	0,00	0,01
4364739	0,01	0,00	0,01
4364740	0,01	0,01	0,02
4364741	-0,02	0,04	0,02
4364742	-0,03	0,05	0,02
4366266	0,01	0,00	0,01
4366267	0,01	0,00	0,01
4366268	0,01	0,00	0,01
4366271	-0,03	0,05	0,02
4367795	0,01	0,00	0,01
4367796	0,01	0,00	0,01
4367797	0,01	0,00	0,01
4367798	0,01	0,00	0,02
4369324	0,01	0,00	0,01
4369325	0,01	0,00	0,01
4369326	0,01	0,00	0,01
4369327	0,01	0,00	0,02
4369329	-0,02	0,04	0,02
4370853	0,01	0,00	0,01
4370854	0,01	0,00	0,01
4370855	0,01	0,00	0,01
4370856	0,01	0,00	0,01
4370859	-0,02	0,04	0,02
4372381	0,01	0,00	0,01
4372382	0,01	0,00	0,01
4372383	0,01	0,00	0,01
4372384	0,01	0,00	0,01
4372385	0,01	0,00	0,02
4373911	0,01	0,00	0,01
4373912	0,01	0,00	0,01
4373913	0,01	0,00	0,01
4373914	0,01	0,00	0,01
4373917	-0,02	0,04	0,02

Hexagoon ID	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)	Bijdrage Referentie (mol N/ha/jr)	Bijdrage Beoogd (mol N/ha/jr)
4375440	0,01	0,00	0,01
4375441	0,01	0,00	0,01
4375442	0,01	0,00	0,01
4375445	-0,02	0,04	0,02
4375446	-0,02	0,04	0,02
4376969	0,01	0,00	0,01
4376970	0,01	0,00	0,01
4376971	0,01	0,00	0,01
4376972	0,01	0,00	0,01
4378498	0,01	0,00	0,01
4378499	0,01	0,00	0,01
4378500	0,01	0,00	0,01
4378501	0,01	0,00	0,01
4378502	0,01	0,00	0,02
4378503	-0,02	0,04	0,02
4380028	0,01	0,00	0,01
4380029	0,01	0,00	0,01
4380030	0,01	0,00	0,01
4380034	-0,02	0,04	0,02
4381556	0,01	0,00	0,01
4381557	0,01	0,00	0,01
4381558	0,01	0,00	0,01
4381559	0,01	0,00	0,01
4381560	0,01	0,00	0,02
4381563	-0,03	0,05	0,02
4383087	0,01	0,00	0,01
4383088	0,01	0,00	0,01
4383089	0,01	0,00	0,01
4383092	-0,02	0,04	0,02
4384615	0,01	0,00	0,01
4384616	0,01	0,00	0,01
4384617	0,01	0,00	0,01
4384618	0,01	0,00	0,01
4384621	-0,03	0,05	0,02
4386145	0,01	0,00	0,01
4386146	0,01	0,00	0,01
4386147	0,01	0,00	0,01
4386150	-0,03	0,05	0,02
4386151	-0,03	0,06	0,03
4387674	0,01	0,00	0,01
4387675	0,01	0,00	0,01
4387676	0,01	0,00	0,01
4387677	0,01	0,00	0,02
4387678	-0,01	0,03	0,02
4387679	-0,04	0,06	0,03
4389203	0,01	0,00	0,01
4389204	0,01	0,00	0,01
4389205	0,01	0,00	0,01
4389206	0,01	0,00	0,01
4389207	0,01	0,01	0,02
4389208	-0,04	0,06	0,02

Hexagoon ID	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)	Bijdrage Referentie (mol N/ha/jr)	Bijdrage Beoogd (mol N/ha/jr)
4389209	-0,04	0,07	0,03
4390732	0,01	0,00	0,01
4390733	0,01	0,00	0,01
4390734	0,01	0,00	0,01
4390735	0,01	0,00	0,02
4390737	-0,05	0,08	0,03
4390738	-0,07	0,11	0,04
4392262	0,01	0,00	0,01
4392263	0,01	0,00	0,01
4392264	0,01	0,00	0,01
4392265	0,01	0,01	0,02
4392266	-0,03	0,05	0,03
4392267	-0,09	0,13	0,04
4393791	0,01	0,00	0,01
4393792	0,01	0,00	0,01
4393793	0,01	0,00	0,01
4393794	0,01	0,01	0,02
4393795	-0,07	0,10	0,03
4393796	-0,08	0,12	0,04
4395320	0,01	0,00	0,01
4395321	0,01	0,00	0,01
4395322	0,01	0,00	0,01
4395323	0,01	0,00	0,02
4395324	0,01	0,01	0,02
4395325	-0,05	0,08	0,03
4395326	-0,08	0,12	0,04
4396849	0,01	0,00	0,01
4396850	0,01	0,00	0,01
4396851	0,01	0,00	0,01
4396852	0,01	0,00	0,02
4396854	-0,05	0,08	0,03
4396855	-0,09	0,13	0,04
4398379	0,01	0,00	0,01
4398380	0,01	0,00	0,01
4398381	0,01	0,00	0,01
4398382	0,01	0,01	0,02
4398383	-0,03	0,05	0,03
4398384	-0,06	0,09	0,03
4399907	0,01	0,00	0,01
4399908	0,01	0,00	0,01
4399909	0,01	0,00	0,01
4399910	0,01	0,00	0,01
4399911	0,01	0,01	0,02
4399912	-0,04	0,06	0,03
4399913	-0,09	0,13	0,04
4401437	0,01	0,00	0,01
4401438	0,01	0,00	0,01
4401439	0,01	0,00	0,01
4401440	0,01	0,00	0,01
4401442	-0,05	0,07	0,03
4401443	-0,09	0,13	0,04

Hexagoon ID	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)	Bijdrage Referentie (mol N/ha/jr)	Bijdrage Beoogd (mol N/ha/jr)
4402966	0,01	0,00	0,01
4402967	0,01	0,00	0,01
4402968	0,01	0,00	0,01
4402970	-0,02	0,04	0,02
4402971	-0,05	0,08	0,03
4404495	0,01	0,00	0,01
4404496	0,01	0,00	0,01
4404497	0,01	0,00	0,01
4404498	0,01	0,00	0,01
4404499	0,01	0,01	0,02
4404500	-0,03	0,05	0,02
4404501	-0,05	0,07	0,03
4406024	0,01	0,00	0,01
4406025	0,01	0,00	0,01
4406026	0,01	0,00	0,01
4406027	0,01	0,00	0,01
4406028	0,01	0,01	0,02
4406029	-0,04	0,06	0,02
4406030	-0,06	0,09	0,03
4407554	0,01	0,00	0,01
4407555	0,01	0,00	0,01
4407556	0,01	0,00	0,01
4407557	0,01	0,00	0,02
4407559	-0,04	0,07	0,03
4407560	-0,10	0,15	0,04
4409083	0,01	0,00	0,01
4409084	0,01	0,00	0,01
4409085	0,01	0,00	0,01
4409087	-0,01	0,03	0,02
4409088	-0,05	0,08	0,03
4410612	0,01	0,00	0,01
4410613	0,01	0,00	0,01
4410614	0,01	0,00	0,01
4410615	0,01	0,00	0,01
4410617	-0,03	0,05	0,02
4410618	-0,07	0,10	0,03
4412141	0,01	0,00	0,01
4412142	0,01	0,00	0,01
4412143	0,01	0,00	0,01
4412144	0,01	0,00	0,01
4412146	-0,03	0,06	0,03
4412147	-0,05	0,08	0,03
4413671	0,01	0,00	0,01
4413672	0,01	0,00	0,01
4413673	0,01	0,00	0,01
4413675	-0,01	0,03	0,02
4413676	-0,03	0,06	0,03
4413677	-0,04	0,07	0,03
4415199	0,01	0,00	0,01
4415200	0,01	0,00	0,01
4415201	0,01	0,00	0,01

Hexagoon ID	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)	Bijdrage Referentie (mol N/ha/jr)	Bijdrage Beoogd (mol N/ha/jr)
4415204	-0,02	0,04	0,02
4415205	-0,03	0,06	0,02
4416729	0,01	0,00	0,01
4416730	0,01	0,00	0,01
4416731	0,01	0,00	0,01
4416734	-0,02	0,04	0,02
4416735	-0,03	0,05	0,02
4418258	0,01	0,00	0,01
4418259	0,01	0,00	0,01
4418263	-0,02	0,05	0,02
4418264	-0,03	0,05	0,02
4419788	0,01	0,00	0,01
4419789	0,01	0,00	0,01
4419791	0,01	0,01	0,02
4421316	0,01	0,00	0,01
4421317	0,01	0,00	0,01
4421320	0,01	0,01	0,02
4421322	-0,03	0,05	0,02
4422846	0,01	0,00	0,01
4422847	0,01	0,00	0,01
4422849	0,01	0,00	0,01
4422852	-0,03	0,05	0,02
4424371	0,01	0,00	0,01
4424375	0,01	0,00	0,01
4424376	0,01	0,00	0,01
4424377	0,01	0,00	0,01
4424378	0,01	0,00	0,02
4424381	-0,03	0,05	0,02
4425904	0,01	0,00	0,01
4425905	0,01	0,00	0,01
4425907	0,01	0,00	0,01
4425908	0,01	0,01	0,02
4425909	-0,03	0,05	0,02
4425910	-0,03	0,05	0,02
4427432	0,01	0,00	0,01
4427433	0,01	0,00	0,01
4427434	0,01	0,00	0,01
4427435	0,01	0,00	0,01
4427436	0,01	0,00	0,01
4427438	-0,03	0,05	0,02
4427439	-0,03	0,06	0,02
4428962	0,01	0,00	0,01
4428963	0,01	0,00	0,01
4428964	0,01	0,00	0,01
4428965	0,01	0,00	0,01
4428966	0,01	0,01	0,02
4428968	-0,03	0,05	0,02
4428969	-0,05	0,08	0,03
4430491	0,01	0,00	0,01
4430492	0,01	0,00	0,01
4430493	0,01	0,00	0,01

Hexagoon ID	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)	Bijdrage Referentie (mol N/ha/jr)	Bijdrage Beoogd (mol N/ha/jr)
4430494	0,01	0,00	0,02
4430495	0,01	0,01	0,02
4430496	-0,02	0,04	0,02
4430497	-0,04	0,06	0,02
4430498	-0,07	0,10	0,03
4432020	0,01	0,00	0,01
4432021	0,01	0,00	0,01
4432022	0,01	0,00	0,02
4432023	0,01	0,01	0,02
4432024	0,01	0,01	0,02
4432025	0,01	0,01	0,02
4432026	-0,03	0,05	0,02
4432027	-0,05	0,08	0,03
4433549	0,01	0,00	0,01
4433550	0,01	0,00	0,01
4433551	0,01	0,00	0,02
4433552	0,01	0,01	0,02
4433553	0,01	0,01	0,02
4433555	-0,03	0,06	0,02
4433556	-0,09	0,13	0,04
4435078	0,01	0,00	0,01
4435079	0,01	0,00	0,01
4435080	0,01	0,00	0,02
4435081	0,02	0,01	0,02
4435082	0,01	0,01	0,02
4435083	0,01	0,01	0,02
4435085	-0,05	0,07	0,03
4435086	-0,09	0,13	0,04
4436607	0,01	0,00	0,01
4436608	0,01	0,00	0,01
4436609	0,01	0,00	0,02
4436610	0,01	0,01	0,02
4436611	0,01	0,01	0,02
4436613	-0,02	0,04	0,02
4436614	-0,05	0,08	0,03
4436615	-0,05	0,08	0,03
4438136	0,01	0,00	0,01
4438137	0,01	0,00	0,01
4438138	0,01	0,00	0,01
4438139	0,01	0,00	0,02
4438140	0,01	0,00	0,02
4438141	0,01	0,01	0,02
4438142	0,01	0,01	0,02
4438143	-0,03	0,06	0,02
4438144	-0,05	0,08	0,03
4439664	0,01	0,00	0,01
4439665	0,01	0,00	0,01
4439666	0,01	0,00	0,01
4439667	0,01	0,00	0,01
4439668	0,01	0,00	0,02
4439669	0,01	0,00	0,01

Hexagoon ID	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)	Bijdrage Referentie (mol N/ha/jr)	Bijdrage Beoogd (mol N/ha/jr)
4439670	0,01	0,00	0,02
4439672	-0,04	0,06	0,02
4439673	-0,04	0,06	0,02
4441194	0,01	0,00	0,01
4441195	0,01	0,00	0,01
4441196	0,01	0,00	0,01
4441197	0,01	0,00	0,01
4441198	0,01	0,00	0,01
4441199	0,01	0,00	0,01
4441200	0,01	0,01	0,02
4441202	-0,04	0,07	0,03
4441203	-0,05	0,07	0,03
4442722	0,01	0,00	0,01
4442723	0,01	0,00	0,01
4442724	0,01	0,00	0,01
4442725	0,01	0,00	0,01
4442726	0,01	0,00	0,01
4442727	0,01	0,00	0,01
4442728	0,01	0,00	0,01
4442729	0,01	0,01	0,02
4442730	-0,03	0,05	0,02
4442731	-0,05	0,08	0,03
4442732	-0,07	0,10	0,03
4444251	0,01	0,00	0,01
4444252	0,01	0,00	0,01
4444253	0,01	0,00	0,01
4444254	0,01	0,00	0,01
4444255	0,01	0,00	0,01
4444256	0,01	0,00	0,01
4444257	0,01	0,00	0,01
4444258	0,01	0,00	0,01
4444259	0,01	0,01	0,02
4444260	-0,06	0,09	0,03
4444261	-0,07	0,10	0,03
4445780	0,01	0,00	0,01
4445781	0,01	0,00	0,01
4445782	0,01	0,00	0,01
4445783	0,01	0,00	0,01
4445784	0,01	0,00	0,01
4445785	0,01	0,00	0,01
4445786	0,01	0,00	0,01
4445787	0,01	0,00	0,02
4445789	-0,10	0,14	0,04
4445790	-0,11	0,15	0,04
4447309	0,01	0,00	0,01
4447310	0,01	0,00	0,01
4447311	0,01	0,00	0,01
4447312	0,01	0,00	0,01
4447313	0,01	0,00	0,01
4447314	0,01	0,00	0,01
4447315	0,01	0,00	0,01

Hexagoon ID	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)	Bijdrage Referentie (mol N/ha/jr)	Bijdrage Beoogd (mol N/ha/jr)
4447316	0,01	0,00	0,01
4447317	0,01	0,01	0,02
4447318	-0,05	0,07	0,03
4447319	-0,12	0,17	0,04
4447320	-0,12	0,17	0,04
4448838	0,01	0,00	0,01
4448839	0,01	0,00	0,01
4448840	0,01	0,00	0,01
4448841	0,01	0,00	0,01
4448842	0,01	0,00	0,01
4448843	0,01	0,00	0,01
4448844	0,01	0,00	0,01
4448845	0,01	0,00	0,01
4448846	0,01	0,01	0,02
4448847	-0,07	0,10	0,03
4448848	-0,13	0,17	0,04
4448849	-0,11	0,15	0,04
4450368	0,01	0,00	0,01
4450370	0,01	0,00	0,01
4450371	0,01	0,00	0,01
4450372	0,01	0,00	0,01
4450373	0,01	0,00	0,01
4450374	0,01	0,00	0,01
4450375	0,01	0,00	0,01
4450376	0,01	0,01	0,02
4450377	-0,10	0,13	0,03
4450378	-0,11	0,15	0,04
4451899	0,01	0,00	0,01
4451900	0,01	0,00	0,01
4451901	0,01	0,00	0,01
4451902	0,01	0,00	0,01
4451903	0,01	0,00	0,01
4451904	0,01	0,00	0,02
4451906	-0,07	0,10	0,03
4451907	-0,06	0,09	0,03
4453429	0,01	0,00	0,01
4453430	0,01	0,00	0,01
4453431	0,01	0,00	0,01
4453432	0,01	0,00	0,01
4453433	0,01	0,00	0,01
4453434	0,01	0,01	0,02
4453435	-0,04	0,06	0,02
4453436	-0,06	0,09	0,03
4453437	-0,04	0,07	0,03
4454957	0,01	0,00	0,01
4454958	0,01	0,00	0,01
4454959	0,01	0,00	0,01
4454960	0,01	0,00	0,01
4454961	0,01	0,00	0,01
4454962	0,01	0,00	0,01
4454963	0,01	0,01	0,02

Hexagoon ID	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)	Bijdrage Referentie (mol N/ha/jr)	Bijdrage Beoogd (mol N/ha/jr)
4454964	-0,03	0,05	0,02
4454965	-0,04	0,07	0,02
4454966	-0,04	0,07	0,03
4456487	0,01	0,00	0,01
4456488	0,01	0,00	0,01
4456489	0,01	0,00	0,01
4456490	0,01	0,00	0,01
4456491	0,01	0,00	0,01
4456492	0,01	0,00	0,01
4456493	0,01	0,01	0,02
4456494	-0,03	0,05	0,02
4456495	-0,03	0,06	0,02
4458016	0,01	0,00	0,01
4458017	0,01	0,00	0,01
4458018	0,01	0,00	0,01
4458019	0,01	0,00	0,01
4458020	0,01	0,00	0,01
4458021	0,01	0,00	0,02
4458023	-0,03	0,05	0,02
4458024	-0,05	0,08	0,03
4459545	0,01	0,00	0,01
4459546	0,01	0,00	0,01
4459547	0,01	0,00	0,01
4459548	0,01	0,00	0,01
4459549	0,01	0,00	0,01
4459550	0,01	0,00	0,01
4459551	0,01	0,01	0,02
4459552	-0,02	0,04	0,02
4459553	-0,03	0,06	0,02
4459554	-0,06	0,10	0,03
4461074	0,01	0,00	0,01
4461075	0,01	0,00	0,01
4461076	0,01	0,00	0,01
4461077	0,01	0,00	0,01
4461078	0,01	0,00	0,01
4461079	0,01	0,00	0,01
4461080	0,01	0,01	0,02
4461081	-0,02	0,04	0,02
4461082	-0,05	0,07	0,03
4461083	-0,07	0,10	0,03
4462604	0,01	0,00	0,01
4462605	0,01	0,00	0,01
4462606	0,01	0,00	0,01
4462607	0,01	0,00	0,01
4462608	0,01	0,00	0,01
4462609	0,01	0,00	0,01
4462610	0,01	0,01	0,02
4462611	-0,03	0,05	0,02
4462612	-0,06	0,08	0,03
4462613	-0,07	0,10	0,03
4464133	0,01	0,00	0,01

Hexagoon ID	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)	Bijdrage Referentie (mol N/ha/jr)	Bijdrage Beoogd (mol N/ha/jr)
4464134	0,01	0,00	0,01
4464135	0,01	0,00	0,01
4464136	0,01	0,00	0,01
4464137	0,01	0,00	0,01
4464138	0,01	0,01	0,02
4464140	-0,04	0,06	0,02
4464141	-0,07	0,10	0,03
4465663	0,01	0,00	0,01
4465664	0,01	0,00	0,01
4465665	0,01	0,00	0,01
4465666	0,01	0,00	0,01
4465667	0,01	0,00	0,01
4465668	0,01	0,01	0,02
4465670	-0,05	0,07	0,02
4465671	-0,08	0,11	0,03
4467192	0,01	0,00	0,01
4467193	0,01	0,00	0,01
4467194	0,01	0,00	0,01
4467195	0,01	0,00	0,01
4467196	0,01	0,01	0,02
4467197	0,01	0,01	0,02
4467198	-0,03	0,05	0,02
4467199	-0,07	0,10	0,03
4467200	-0,10	0,14	0,04
4468721	0,01	0,00	0,01
4468722	0,01	0,00	0,01
4468723	0,01	0,00	0,01
4468724	0,01	0,00	0,01
4468725	0,01	0,01	0,02
4468726	0,01	0,01	0,02
4468727	0,01	0,01	0,02
4468728	-0,05	0,07	0,02
4468729	-0,11	0,14	0,04
4468730	-0,13	0,17	0,04
4470250	0,01	0,00	0,01
4470251	0,01	0,00	0,01
4470252	0,01	0,00	0,01
4470253	0,01	0,00	0,01
4470254	0,01	0,01	0,02
4470255	0,01	0,01	0,02
4470257	-0,07	0,10	0,03
4470258	-0,12	0,17	0,04
4471780	0,01	0,00	0,01
4471781	0,01	0,00	0,01
4471782	0,01	0,00	0,01
4471783	0,01	0,00	0,01
4471784	0,01	0,01	0,02
4471785	0,01	0,01	0,02
4471787	-0,08	0,11	0,03
4471788	-0,12	0,17	0,04
4473308	0,01	0,00	0,01

Hexagoon ID	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)	Bijdrage Referentie (mol N/ha/jr)	Bijdrage Beoogd (mol N/ha/jr)
4473309	0,01	0,00	0,01
4473310	0,01	0,00	0,01
4473311	0,01	0,00	0,01
4473312	0,01	0,00	0,02
4473313	0,01	0,01	0,02
4473314	0,01	0,01	0,02
4473315	-0,04	0,06	0,03
4473316	-0,11	0,14	0,04
4473317	-0,12	0,16	0,04
4474838	0,01	0,00	0,01
4474839	0,01	0,00	0,01
4474840	0,01	0,00	0,01
4474841	0,01	0,00	0,01
4474842	0,01	0,01	0,02
4474843	0,01	0,01	0,02
4474844	0,01	0,01	0,02
4474845	-0,05	0,08	0,03
4474846	-0,08	0,11	0,03
4474847	-0,15	0,19	0,05
4476369	0,01	0,00	0,01
4476370	0,01	0,00	0,01
4476371	0,01	0,01	0,02
4476372	0,01	0,01	0,02
4476373	0,01	0,01	0,02
4476374	-0,06	0,09	0,03
4476375	-0,10	0,13	0,04
4476376	-0,18	0,23	0,06
4477898	0,01	0,00	0,01
4477899	0,01	0,00	0,01
4477900	0,01	0,00	0,01
4477901	0,01	0,01	0,02
4477902	0,01	0,01	0,02
4477904	-0,06	0,09	0,03
4477905	-0,14	0,18	0,05
4479427	0,01	0,00	0,01
4479428	0,01	0,00	0,01
4479429	0,01	0,00	0,01
4479430	0,01	0,01	0,02
4479431	0,01	0,01	0,02
4479432	-0,02	0,05	0,02
4479433	-0,07	0,09	0,03
4479434	-0,16	0,21	0,05
4480957	0,01	0,00	0,01
4480958	0,01	0,00	0,01
4480959	0,01	0,00	0,01
4480960	0,01	0,00	0,02
4480961	0,01	0,01	0,02
4480962	-0,02	0,04	0,02
4480963	-0,08	0,11	0,03
4480964	-0,14	0,18	0,05
4482485	0,01	0,00	0,01

Hexagoon ID	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)	Bijdrage Referentie (mol N/ha/jr)	Bijdrage Beoogd (mol N/ha/jr)
4482486	0,01	0,00	0,01
4482487	0,01	0,00	0,01
4482488	0,01	0,00	0,01
4482489	0,01	0,01	0,02
4482490	0,01	0,01	0,02
4482491	-0,04	0,07	0,02
4482492	-0,07	0,11	0,03
4482493	-0,07	0,10	0,03
4484015	0,01	0,00	0,01
4484016	0,01	0,00	0,01
4484017	0,01	0,00	0,01
4484018	0,01	0,00	0,01
4484019	0,01	0,01	0,02
4484021	-0,04	0,07	0,02
4484022	-0,07	0,10	0,03
4484023	-0,06	0,09	0,03
4485543	0,01	0,00	0,01
4485544	0,01	0,00	0,01
4485545	0,01	0,00	0,01
4485546	0,01	0,00	0,01
4485547	0,01	0,00	0,01
4485548	0,01	0,01	0,02
4485550	-0,04	0,06	0,02
4485551	-0,05	0,08	0,03
4487073	0,01	0,00	0,01
4487074	0,01	0,00	0,01
4487075	0,01	0,00	0,01
4487076	0,01	0,00	0,01
4487077	0,01	0,00	0,02
4487078	0,01	0,01	0,02
4487079	-0,02	0,04	0,02
4487080	-0,04	0,06	0,02
4487081	-0,05	0,08	0,03
4488602	0,01	0,00	0,01
4488603	0,01	0,00	0,01
4488604	0,01	0,00	0,01
4488605	0,01	0,00	0,01
4488606	0,01	0,00	0,02
4488607	0,01	0,01	0,02
4488608	-0,03	0,04	0,02
4488609	-0,04	0,06	0,02
4488610	-0,05	0,08	0,03
4490132	0,01	0,00	0,01
4490133	0,01	0,00	0,01
4490134	0,01	0,00	0,01
4490135	0,01	0,00	0,01
4490136	0,01	0,01	0,02
4490137	0,01	0,01	0,02
4490138	-0,03	0,05	0,02
4490139	-0,04	0,06	0,02
4490140	-0,06	0,09	0,03

Hexagoon ID	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)	Bijdrage Referentie (mol N/ha/jr)	Bijdrage Beoogd (mol N/ha/jr)
4491661	0,01	0,00	0,01
4491662	0,01	0,00	0,01
4491663	0,01	0,00	0,01
4491664	0,01	0,00	0,01
4491665	0,01	0,01	0,02
4491667	-0,04	0,06	0,02
4491668	-0,04	0,07	0,02
4491669	-0,11	0,14	0,04
4493190	0,01	0,00	0,01
4493191	0,01	0,00	0,01
4493192	0,01	0,00	0,01
4493193	0,01	0,00	0,01
4493194	0,01	0,00	0,01
4493195	0,01	0,01	0,02
4493197	-0,04	0,06	0,02
4493198	-0,07	0,10	0,03
4494720	0,01	0,00	0,01
4494721	0,01	0,00	0,01
4494722	0,01	0,00	0,01
4494723	0,01	0,00	0,01
4494724	0,01	0,01	0,02
4494725	-0,03	0,04	0,02
4494726	-0,05	0,07	0,02
4494727	-0,14	0,19	0,05
4496249	0,01	0,00	0,01
4496250	0,01	0,00	0,01
4496251	0,01	0,00	0,01
4496252	0,01	0,00	0,01
4496253	0,01	0,01	0,01
4496254	0,01	0,01	0,02
4496255	-0,03	0,05	0,02
4496256	-0,07	0,11	0,03
4496257	-0,16	0,21	0,05
4497778	0,01	0,00	0,01
4497779	0,01	0,00	0,01
4497780	0,01	0,00	0,01
4497781	0,01	0,00	0,01
4497782	0,01	0,01	0,02
4497783	0,01	0,01	0,02
4497784	-0,05	0,08	0,03
4497785	-0,15	0,20	0,05
4497786	-0,15	0,20	0,05
4499309	0,01	0,00	0,01
4499310	0,01	0,00	0,01
4499311	0,01	0,00	0,01
4499312	0,01	0,01	0,02
4499314	-0,10	0,13	0,03
4499315	-0,16	0,21	0,05
4499316	-0,15	0,20	0,05
4500837	0,01	0,00	0,01
4500838	0,01	0,00	0,01

Hexagoon ID	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)	Bijdrage Referentie (mol N/ha/jr)	Bijdrage Beoogd (mol N/ha/jr)
4500839	0,01	0,00	0,01
4500840	0,01	0,00	0,01
4500841	0,01	0,01	0,02
4500842	-0,01	0,03	0,02
4500843	-0,15	0,20	0,05
4500844	-0,16	0,21	0,05
4502367	0,01	0,00	0,01
4502368	0,01	0,00	0,01
4502369	0,01	0,00	0,01
4502370	0,01	0,00	0,01
4502371	0,01	0,01	0,02
4502372	-0,07	0,10	0,03
4502373	-0,16	0,21	0,05
4502374	-0,15	0,21	0,05
4503896	0,01	0,00	0,01
4503897	0,01	0,00	0,01
4503898	0,01	0,00	0,01
4503899	0,01	0,00	0,01
4503900	0,01	0,01	0,02
4503901	-0,11	0,16	0,05
4503902	-0,15	0,21	0,05
4503903	-0,15	0,20	0,05
4505426	0,01	0,00	0,01
4505427	0,01	0,00	0,01
4505428	0,01	0,00	0,01
4505429	0,01	0,01	0,02
4505430	0,02	0,02	0,03
4505431	-0,14	0,18	0,04
4505432	-0,15	0,20	0,05
4505433	-0,14	0,18	0,05
4506955	0,01	0,00	0,01
4506956	0,01	0,00	0,01
4506957	0,01	0,00	0,01
4506958	0,01	0,01	0,02
4506959	-0,02	0,06	0,04
4506960	-0,12	0,16	0,04
4506961	-0,15	0,20	0,05
4506962	-0,13	0,17	0,04
4508484	0,01	0,00	0,01
4508485	0,01	0,00	0,01
4508486	0,01	0,00	0,01
4508487	0,01	0,00	0,01
4508488	0,01	0,01	0,02
4508489	-0,01	0,04	0,03
4508490	-0,13	0,17	0,04
4508491	-0,14	0,19	0,05
4508492	-0,12	0,16	0,04
4510014	0,01	0,00	0,01
4510015	0,01	0,00	0,01
4510016	0,01	0,01	0,02
4510017	0,01	0,01	0,02

Hexagoon ID	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)	Bijdrage Referentie (mol N/ha/jr)	Bijdrage Beoogd (mol N/ha/jr)
4510018	-0,05	0,08	0,03
4510019	-0,14	0,18	0,04
4510020	-0,14	0,19	0,05
4511543	0,01	0,00	0,01
4511544	0,01	0,00	0,01
4511545	0,01	0,00	0,01
4511546	0,01	0,01	0,02
4511547	0,01	0,01	0,02
4511548	-0,08	0,11	0,03
4511549	-0,14	0,18	0,04
4511550	-0,10	0,13	0,04
4513072	0,01	0,00	0,01
4513073	0,01	0,00	0,01
4513074	0,01	0,00	0,01
4513076	0,01	0,01	0,02
4513077	-0,12	0,16	0,04
4513078	-0,14	0,18	0,04
4513079	-0,13	0,18	0,05
4514602	0,01	0,00	0,01
4514603	0,01	0,00	0,01
4514607	-0,13	0,17	0,04
4514608	-0,11	0,15	0,04
4514609	-0,15	0,20	0,05
4516130	0,01	0,00	0,01
4516131	0,01	0,00	0,01
4516132	0,01	0,00	0,01
4516135	-0,01	0,05	0,03
4516136	-0,12	0,16	0,04
4516137	-0,13	0,17	0,04
4516138	-0,15	0,20	0,05
4517660	0,01	0,00	0,01
4517661	0,01	0,00	0,01
4517662	0,01	0,00	0,01
4517665	-0,08	0,11	0,03
4517666	-0,08	0,12	0,03
4517667	-0,13	0,18	0,04
4517668	-0,14	0,18	0,05
4519189	0,01	0,00	0,01
4519190	0,01	0,00	0,01
4519193	0,01	0,01	0,02
4519194	-0,07	0,11	0,03
4519195	-0,12	0,16	0,04
4519196	-0,10	0,14	0,04
4520719	0,01	0,00	0,01
4520720	0,01	0,00	0,01
4520723	0,01	0,01	0,03
4520724	-0,06	0,09	0,03
4520725	-0,08	0,11	0,03
4520726	-0,08	0,12	0,03
4522248	0,01	0,00	0,01
4522251	0,01	0,01	0,02

Hexagoon ID	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)	Bijdrage Referentie (mol N/ha/jr)	Bijdrage Beoogd (mol N/ha/jr)
4522253	-0,07	0,10	0,03
4522254	-0,06	0,09	0,03
4522255	-0,10	0,13	0,04
4523777	0,01	0,00	0,01
4523778	0,01	0,00	0,01
4523781	0,01	0,01	0,02
4523782	-0,01	0,03	0,03
4523783	-0,06	0,08	0,03
4523784	-0,06	0,09	0,03
4523785	-0,13	0,18	0,05
4525306	0,01	0,00	0,01
4525309	0,01	0,01	0,02
4525310	0,01	0,01	0,02
4525311	-0,01	0,03	0,02
4525312	-0,05	0,08	0,03
4525313	-0,07	0,10	0,03
4525314	-0,15	0,19	0,05
4526836	0,01	0,00	0,01
4526840	0,01	0,01	0,02
4526841	-0,03	0,05	0,02
4526842	-0,05	0,08	0,03
4526843	-0,08	0,12	0,03
4526844	-0,15	0,21	0,05
4528368	0,01	0,01	0,02
4528369	0,01	0,01	0,02
4528370	-0,03	0,05	0,02
4528372	-0,13	0,18	0,05
4528373	-0,16	0,22	0,05
4529898	0,01	0,01	0,02
4529899	0,01	0,01	0,02
4529900	-0,03	0,05	0,02
4529901	-0,07	0,10	0,03
4529902	-0,15	0,20	0,05
4531426	0,01	0,01	0,02
4531427	0,01	0,01	0,02
4531430	-0,07	0,11	0,03
4531431	-0,15	0,20	0,05
4532956	0,01	0,01	0,02
4532957	0,01	0,01	0,02
4532960	-0,08	0,12	0,03
4532961	-0,16	0,21	0,05
4534484	0,01	0,00	0,01
4534489	-0,13	0,18	0,04
4534490	-0,16	0,22	0,05
4536014	0,01	0,00	0,02
4536016	0,01	0,01	0,02
4536018	-0,08	0,11	0,03
4536019	-0,15	0,20	0,05
4536020	-0,16	0,21	0,05
4537542	0,01	0,00	0,01
4537544	0,01	0,01	0,02

Hexagoon ID	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)	Bijdrage Referentie (mol N/ha/jr)	Bijdrage Beoogd (mol N/ha/jr)
4537545	0,01	0,01	0,02
4537546	-0,05	0,08	0,03
4537547	-0,14	0,19	0,05
4537548	-0,16	0,21	0,05
4537549	-0,15	0,21	0,05
4539072	0,01	0,00	0,01
4539073	0,01	0,00	0,01
4539074	0,01	0,01	0,02
4539075	0,01	0,01	0,02
4539076	-0,10	0,14	0,04
4539077	-0,16	0,21	0,05
4539078	-0,15	0,20	0,05
4539079	-0,15	0,21	0,05
4540600	0,01	0,00	0,01
4540601	0,01	0,00	0,01
4540602	0,01	0,00	0,01
4540603	0,01	0,01	0,02
4540604	0,02	0,02	0,03
4540605	-0,12	0,16	0,05
4540606	-0,16	0,20	0,05
4540607	-0,14	0,19	0,05
4540608	-0,15	0,21	0,05
4542129	0,01	0,00	0,01
4542130	0,01	0,00	0,01
4542131	0,01	0,00	0,01
4542132	0,01	0,01	0,02
4542133	0,01	0,01	0,02
4542134	-0,01	0,05	0,04
4542135	-0,15	0,20	0,05
4542136	-0,12	0,16	0,04
4542137	-0,14	0,19	0,05
4543658	0,01	0,00	0,01
4543659	0,01	0,00	0,01
4543660	0,01	0,00	0,01
4543661	0,01	0,01	0,02
4543662	0,01	0,01	0,02
4543663	-0,01	0,06	0,04
4543664	-0,11	0,14	0,04
4543665	-0,08	0,11	0,03
4543666	-0,15	0,21	0,05
4545187	0,01	0,00	0,01
4545188	0,01	0,00	0,01
4545189	0,01	0,00	0,01
4545190	0,01	0,00	0,01
4545191	0,01	0,01	0,02
4545192	0,02	0,01	0,03
4545193	-0,02	0,06	0,03
4545194	-0,06	0,09	0,03
4545195	-0,12	0,17	0,04
4545196	-0,15	0,20	0,05
4546715	0,01	0,00	0,01

Hexagoon ID	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)	Bijdrage Referentie (mol N/ha/jr)	Bijdrage Beoogd (mol N/ha/jr)
4546716	0,01	0,00	0,01
4546717	0,01	0,00	0,01
4546718	0,01	0,00	0,01
4546719	0,01	0,01	0,02
4546720	0,02	0,01	0,02
4546721	0,02	0,01	0,04
4546722	-0,01	0,04	0,03
4546723	-0,06	0,09	0,03
4546724	-0,14	0,18	0,05
4546725	-0,13	0,18	0,05
4548245	0,01	0,00	0,01
4548246	0,01	0,00	0,01
4548247	0,01	0,00	0,01
4548248	0,01	0,00	0,01
4548249	0,01	0,01	0,02
4548250	0,02	0,01	0,03
4548251	0,02	0,01	0,03
4548252	-0,03	0,05	0,02
4548253	-0,07	0,10	0,03
4548254	-0,08	0,12	0,03
4548255	-0,11	0,15	0,04
4549774	0,01	0,00	0,01
4549775	0,01	0,00	0,01
4549776	0,01	0,00	0,01
4549777	0,01	0,00	0,01
4549778	0,02	0,01	0,03
4549779	0,02	0,01	0,03
4549780	0,01	0,01	0,03
4549781	-0,04	0,06	0,03
4549782	-0,07	0,10	0,03
4549783	-0,06	0,09	0,03
4549784	-0,12	0,17	0,04
4551303	0,01	0,00	0,01
4551304	0,01	0,00	0,01
4551305	0,01	0,00	0,01
4551306	0,01	0,00	0,01
4551307	0,01	0,01	0,02
4551308	0,02	0,01	0,03
4551309	0,02	0,01	0,03
4551310	0,01	0,01	0,03
4551311	-0,04	0,07	0,03
4551312	-0,05	0,07	0,03
4551313	-0,06	0,09	0,03
4551314	-0,15	0,20	0,05
4552832	0,01	0,00	0,01
4552833	0,01	0,00	0,01
4552834	0,01	0,00	0,01
4552835	0,01	0,00	0,01
4552836	0,02	0,01	0,02
4552837	0,02	0,01	0,03
4552838	0,02	0,01	0,03

Hexagoon ID	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)	Bijdrage Referentie (mol N/ha/jr)	Bijdrage Beoogd (mol N/ha/jr)
4552839	0,01	0,01	0,03
4552840	-0,03	0,05	0,02
4552841	-0,04	0,06	0,02
4552842	-0,07	0,10	0,03
4552843	-0,16	0,21	0,05
4554362	0,01	0,00	0,01
4554363	0,01	0,00	0,01
4554364	0,01	0,00	0,01
4554365	0,01	0,00	0,01
4554366	0,02	0,01	0,02
4554367	0,02	0,01	0,03
4554368	0,02	0,01	0,03
4554370	-0,04	0,06	0,02
4554371	-0,04	0,06	0,02
4554372	-0,13	0,17	0,04
4554373	-0,15	0,20	0,05
4555890	0,01	0,00	0,01
4555891	0,01	0,00	0,01
4555892	0,01	0,00	0,01
4555893	0,01	0,00	0,01
4555894	0,01	0,00	0,02
4555895	0,02	0,01	0,02
4555896	0,02	0,01	0,03
4555897	0,02	0,01	0,03
4555899	-0,04	0,06	0,02
4555900	-0,06	0,09	0,03
4555901	-0,16	0,21	0,05
4555902	-0,13	0,18	0,05
4557420	0,01	0,00	0,01
4557421	0,01	0,00	0,01
4557423	0,01	0,00	0,01
4557424	0,01	0,00	0,02
4557425	0,02	0,01	0,02
4557426	0,02	0,01	0,03
4557427	0,01	0,01	0,03
4557428	-0,01	0,03	0,02
4557429	-0,04	0,06	0,02
4557430	-0,08	0,12	0,03
4557431	-0,15	0,20	0,05
4558949	0,01	0,00	0,01
4558950	0,01	0,00	0,01
4558951	0,01	0,00	0,01
4558952	0,01	0,00	0,01
4558953	0,01	0,00	0,02
4558954	0,02	0,01	0,03
4558955	0,02	0,01	0,03
4558956	0,01	0,01	0,02
4558957	-0,01	0,03	0,02
4558958	-0,06	0,09	0,03
4558959	-0,15	0,20	0,05
4558960	-0,13	0,18	0,05

Hexagoon ID	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)	Bijdrage Referentie (mol N/ha/jr)	Bijdrage Beoogd (mol N/ha/jr)
4560478	0,01	0,00	0,01
4560479	0,01	0,00	0,01
4560480	0,01	0,00	0,01
4560481	0,01	0,00	0,01
4560482	0,01	0,00	0,01
4560483	0,02	0,00	0,02
4560484	0,02	0,01	0,03
4560485	0,02	0,01	0,03
4560486	0,01	0,01	0,03
4560487	-0,04	0,07	0,03
4560488	-0,12	0,16	0,04
4560489	-0,16	0,21	0,05
4560490	-0,15	0,20	0,05
4562007	0,01	0,00	0,01
4562008	0,01	0,00	0,01
4562009	0,01	0,00	0,01
4562010	0,01	0,00	0,01
4562011	0,01	0,00	0,01
4562012	0,01	0,01	0,02
4562013	0,02	0,01	0,03
4562014	0,02	0,01	0,03
4562015	0,02	0,01	0,03
4562016	-0,05	0,08	0,03
4562017	-0,15	0,20	0,05
4562018	-0,15	0,20	0,05
4562019	-0,16	0,21	0,05
4563536	0,01	0,00	0,01
4563537	0,01	0,00	0,01
4563538	0,01	0,00	0,01
4563539	0,01	0,00	0,01
4563540	0,01	0,00	0,01
4563541	0,01	0,00	0,01
4563542	0,01	0,01	0,02
4563543	0,02	0,01	0,03
4563544	0,02	0,01	0,03
4563545	0,02	0,02	0,03
4563546	-0,09	0,13	0,04
4563547	-0,16	0,21	0,05
4563548	-0,16	0,21	0,05
4563549	-0,16	0,21	0,05
4565065	0,01	0,00	0,01
4565066	0,01	0,00	0,01
4565067	0,01	0,00	0,01
4565068	0,01	0,00	0,01
4565069	0,01	0,00	0,01
4565070	0,01	0,00	0,01
4565071	0,02	0,01	0,02
4565072	0,02	0,01	0,03
4565073	0,02	0,01	0,03
4565074	0,02	0,02	0,04
4565075	-0,12	0,16	0,05

Hexagoon ID	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)	Bijdrage Referentie (mol N/ha/jr)	Bijdrage Beoogd (mol N/ha/jr)
4565076	-0,16	0,22	0,05
4565077	-0,17	0,22	0,05
4565078	-0,14	0,19	0,05
4566595	0,01	0,00	0,01
4566596	0,01	0,00	0,01
4566597	0,01	0,00	0,01
4566598	0,01	0,00	0,01
4566599	0,01	0,00	0,01
4566600	0,01	0,00	0,01
4566601	0,02	0,01	0,02
4566602	0,02	0,01	0,03
4566603	0,02	0,01	0,03
4566604	0,02	0,02	0,04
4566605	-0,11	0,16	0,04
4566606	-0,16	0,21	0,05
4566607	-0,15	0,20	0,05
4566608	-0,12	0,16	0,04
4568123	0,01	0,00	0,01
4568124	0,01	0,00	0,01
4568125	0,01	0,00	0,01
4568126	0,01	0,00	0,01
4568127	0,01	0,00	0,01
4568128	0,01	0,00	0,01
4568129	0,01	0,00	0,02
4568130	0,01	0,01	0,02
4568131	0,02	0,01	0,03
4568132	0,02	0,01	0,03
4568133	-0,01	0,05	0,04
4568134	-0,12	0,17	0,05
4568135	-0,16	0,21	0,05
4568136	-0,12	0,17	0,04
4568137	-0,11	0,15	0,04
4569653	0,01	0,00	0,01
4569655	0,01	0,00	0,01
4569656	0,01	0,00	0,01
4569657	0,01	0,00	0,01
4569658	0,01	0,00	0,01
4569659	0,01	0,00	0,02
4569660	0,02	0,01	0,02
4569661	0,02	0,01	0,03
4569662	0,02	0,01	0,03
4569663	-0,01	0,05	0,04
4569664	-0,16	0,21	0,05
4569665	-0,15	0,20	0,05
4569666	-0,11	0,15	0,04
4569667	-0,14	0,19	0,05
4571182	0,01	0,00	0,01
4571183	0,01	0,00	0,01
4571184	0,01	0,00	0,01
4571185	0,01	0,00	0,01
4571186	0,01	0,00	0,01

Hexagoon ID	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)	Bijdrage Referentie (mol N/ha/jr)	Bijdrage Beoogd (mol N/ha/jr)
4571187	0,01	0,00	0,01
4571188	0,01	0,00	0,02
4571189	0,02	0,01	0,02
4571190	0,02	0,01	0,03
4571191	0,02	0,01	0,03
4571192	-0,01	0,06	0,04
4571193	-0,16	0,20	0,05
4571194	-0,14	0,18	0,04
4571195	-0,13	0,18	0,04
4571196	-0,16	0,21	0,05
4572711	0,01	0,00	0,01
4572712	0,01	0,00	0,01
4572713	0,01	0,00	0,01
4572714	0,01	0,00	0,01
4572715	0,01	0,00	0,01
4572716	0,01	0,00	0,01
4572717	0,01	0,00	0,01
4572718	0,01	0,00	0,02
4572719	0,02	0,01	0,02
4572720	0,02	0,01	0,03
4572721	0,02	0,01	0,04
4572722	-0,03	0,08	0,04
4572723	-0,16	0,20	0,05
4572724	-0,13	0,17	0,04
4572725	-0,15	0,20	0,05
4572726	-0,16	0,22	0,05
4574240	0,01	0,00	0,01
4574241	0,01	0,00	0,01
4574242	0,01	0,00	0,01
4574243	0,01	0,00	0,01
4574244	0,01	0,00	0,01
4574245	0,01	0,00	0,01
4574246	0,01	0,00	0,01
4574247	0,01	0,00	0,02
4574248	0,02	0,01	0,02
4574249	0,02	0,01	0,03
4574250	0,02	0,01	0,04
4574251	-0,03	0,08	0,04
4574252	-0,15	0,20	0,05
4574253	-0,13	0,18	0,04
4574254	-0,16	0,21	0,05
4574255	-0,16	0,21	0,05
4575770	0,01	0,00	0,01
4575771	0,01	0,00	0,01
4575772	0,01	0,00	0,01
4575773	0,01	0,00	0,01
4575774	0,01	0,00	0,01
4575775	0,01	0,00	0,01
4575776	0,01	0,00	0,01
4575777	0,01	0,00	0,02
4575778	0,02	0,01	0,03

Hexagoon ID	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)	Bijdrage Referentie (mol N/ha/jr)	Bijdrage Beoogd (mol N/ha/jr)
4575779	0,02	0,01	0,03
4575780	0,02	0,01	0,04
4575781	-0,03	0,08	0,04
4575782	-0,15	0,19	0,04
4575783	-0,15	0,19	0,05
4575784	-0,16	0,21	0,05
4575785	-0,16	0,21	0,05
4577299	0,01	0,00	0,01
4577300	0,01	0,00	0,01
4577301	0,01	0,00	0,01
4577302	0,01	0,00	0,01
4577303	0,01	0,00	0,01
4577304	0,01	0,00	0,01
4577305	0,01	0,00	0,01
4577306	0,01	0,01	0,02
4577307	0,02	0,01	0,03
4577308	0,02	0,01	0,03
4577309	0,02	0,01	0,04
4577310	-0,03	0,07	0,04
4577311	-0,15	0,19	0,04
4577312	-0,15	0,20	0,05
4577313	-0,16	0,22	0,05
4577314	-0,16	0,21	0,05
4578829	0,01	0,00	0,01
4578830	0,01	0,00	0,01
4578832	0,01	0,00	0,01
4578833	0,01	0,00	0,01
4578834	0,01	0,00	0,01
4578835	0,01	0,00	0,01
4578836	0,01	0,01	0,02
4578837	0,02	0,01	0,03
4578838	0,02	0,01	0,03
4578839	0,02	0,01	0,04
4578840	-0,10	0,14	0,04
4578841	-0,15	0,20	0,04
4578842	-0,16	0,21	0,05
4578843	-0,16	0,21	0,05
4578844	-0,14	0,19	0,05
4580357	0,01	0,00	0,01
4580358	0,01	0,00	0,01
4580360	0,01	0,00	0,01
4580361	0,01	0,00	0,01
4580362	0,01	0,00	0,01
4580363	0,01	0,00	0,01
4580364	0,01	0,00	0,01
4580365	0,02	0,01	0,02
4580366	0,02	0,01	0,03
4580367	0,02	0,01	0,03
4580368	0,02	0,02	0,04
4580369	-0,10	0,15	0,04
4580370	-0,16	0,21	0,05

Hexagoon ID	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)	Bijdrage Referentie (mol N/ha/jr)	Bijdrage Beoogd (mol N/ha/jr)
4580371	-0,16	0,21	0,05
4580372	-0,16	0,22	0,05
4580373	-0,13	0,18	0,04
4581887	0,01	0,00	0,01
4581888	0,01	0,00	0,01
4581890	0,01	0,00	0,01
4581891	0,01	0,00	0,01
4581892	0,01	0,00	0,01
4581893	0,01	0,00	0,01
4581894	0,01	0,00	0,01
4581895	0,02	0,01	0,02
4581896	0,02	0,01	0,03
4581897	0,02	0,01	0,03
4581898	0,02	0,02	0,04
4581899	-0,10	0,15	0,04
4581900	-0,16	0,21	0,05
4581901	-0,16	0,21	0,05
4581902	-0,14	0,19	0,05
4581903	-0,12	0,17	0,04
4583418	0,01	0,00	0,01
4583419	0,01	0,00	0,01
4583420	0,01	0,00	0,01
4583421	0,01	0,00	0,01
4583422	0,01	0,00	0,01
4583423	0,01	0,00	0,01
4583424	0,02	0,01	0,02
4583425	0,02	0,01	0,03
4583426	0,02	0,01	0,03
4583427	0,02	0,02	0,04
4583428	-0,11	0,15	0,04
4583429	-0,16	0,21	0,05
4583430	-0,16	0,21	0,05
4583431	-0,14	0,19	0,05
4583432	-0,14	0,19	0,05
4584948	0,01	0,00	0,01
4584949	0,01	0,00	0,01
4584950	0,01	0,00	0,01
4584951	0,01	0,00	0,01
4584952	0,01	0,00	0,01
4584953	0,01	0,00	0,01
4584954	0,02	0,01	0,02
4584955	0,02	0,01	0,03
4584956	0,02	0,01	0,03
4584957	0,02	0,02	0,04
4584958	-0,10	0,15	0,04
4584959	-0,15	0,19	0,04
4584960	-0,15	0,20	0,05
4584961	-0,14	0,19	0,05
4584962	-0,14	0,19	0,05
4586478	0,01	0,00	0,01
4586479	0,01	0,00	0,01

Hexagoon ID	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)	Bijdrage Referentie (mol N/ha/jr)	Bijdrage Beoogd (mol N/ha/jr)
4586480	0,01	0,00	0,01
4586481	0,01	0,00	0,01
4586482	0,01	0,00	0,02
4586483	0,02	0,01	0,02
4586484	0,02	0,01	0,03
4586485	0,02	0,01	0,03
4586486	0,02	0,02	0,04
4586487	-0,11	0,15	0,04
4586488	-0,16	0,21	0,05
4586489	-0,16	0,21	0,05
4586490	-0,14	0,18	0,05
4588008	0,01	0,00	0,01
4588009	0,01	0,00	0,01
4588010	0,01	0,00	0,01
4588011	0,01	0,00	0,01
4588012	0,01	0,00	0,02
4588013	0,02	0,01	0,02
4588014	0,02	0,01	0,03
4588015	0,02	0,01	0,04
4588016	-0,01	0,05	0,04
4588017	-0,12	0,16	0,04
4588018	-0,16	0,21	0,05
4588019	-0,14	0,19	0,05
4588020	-0,10	0,14	0,04
4589536	0,01	0,00	0,01
4589537	0,01	0,00	0,01
4589538	0,01	0,00	0,01
4589539	0,01	0,00	0,01
4589540	0,01	0,00	0,01
4589541	0,01	0,00	0,02
4589542	0,02	0,01	0,02
4589543	0,02	0,01	0,03
4589544	0,02	0,01	0,03
4589545	-0,01	0,05	0,03
4589546	-0,12	0,17	0,04
4589547	-0,16	0,21	0,05
4589548	-0,13	0,18	0,04
4589549	-0,07	0,11	0,03
4591066	0,01	0,00	0,01
4591067	0,01	0,00	0,01
4591068	0,01	0,00	0,01
4591069	0,01	0,00	0,01
4591070	0,01	0,00	0,01
4591071	0,01	0,00	0,02
4591072	0,02	0,01	0,02
4591073	0,02	0,01	0,03
4591074	0,02	0,01	0,03
4591075	-0,01	0,05	0,04
4591076	-0,12	0,17	0,04
4591077	-0,15	0,19	0,05
4591078	-0,08	0,12	0,03

Hexagoon ID	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)	Bijdrage Referentie (mol N/ha/jr)	Bijdrage Beoogd (mol N/ha/jr)
4591079	-0,07	0,11	0,03
4592595	0,01	0,00	0,01
4592596	0,01	0,00	0,01
4592597	0,01	0,00	0,01
4592598	0,01	0,00	0,01
4592599	0,01	0,00	0,01
4592600	0,01	0,00	0,02
4592601	0,02	0,01	0,02
4592602	0,02	0,01	0,02
4592603	0,02	0,01	0,03
4592604	-0,01	0,05	0,04
4592605	-0,12	0,17	0,04
4592606	-0,15	0,19	0,05
4592607	-0,11	0,15	0,04
4592608	-0,11	0,15	0,04
4592609	-0,08	0,11	0,03
4594124	0,01	0,00	0,01
4594125	0,01	0,00	0,01
4594126	0,01	0,00	0,01
4594127	0,01	0,00	0,01
4594128	0,01	0,00	0,01
4594129	0,01	0,00	0,01
4594130	0,01	0,00	0,02
4594131	0,01	0,01	0,02
4594132	0,02	0,01	0,03
4594133	0,02	0,01	0,03
4594134	-0,02	0,05	0,04
4594135	-0,12	0,16	0,04
4594136	-0,14	0,19	0,05
4594137	-0,14	0,18	0,05
4594138	-0,08	0,11	0,03
4594139	-0,12	0,17	0,04
4595653	0,01	0,00	0,01
4595654	0,01	0,00	0,01
4595655	0,01	0,00	0,01
4595656	0,01	0,00	0,01
4595657	0,01	0,00	0,01
4595658	0,01	0,00	0,01
4595659	0,01	0,00	0,01
4595660	0,01	0,01	0,02
4595661	0,02	0,01	0,03
4595662	0,01	0,01	0,02
4595663	-0,02	0,06	0,04
4595664	-0,11	0,15	0,04
4595665	-0,15	0,20	0,05
4595666	-0,13	0,17	0,04
4595667	-0,08	0,12	0,03
4595668	-0,16	0,22	0,06
4597183	0,01	0,00	0,01
4597184	0,01	0,00	0,01
4597185	0,01	0,00	0,01

Hexagoon ID	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)	Bijdrage Referentie (mol N/ha/jr)	Bijdrage Beoogd (mol N/ha/jr)
4597186	0,01	0,00	0,01
4597187	0,01	0,00	0,01
4597188	0,01	0,00	0,01
4597189	0,01	0,00	0,01
4597190	0,02	0,01	0,02
4597191	0,01	0,01	0,02
4597192	0,02	0,01	0,03
4597193	-0,01	0,05	0,04
4597194	-0,11	0,15	0,04
4597195	-0,14	0,18	0,04
4597196	-0,07	0,10	0,03
4597197	-0,14	0,19	0,05
4597198	-0,17	0,22	0,06
4598711	0,01	0,00	0,01
4598712	0,01	0,00	0,01
4598713	0,01	0,00	0,01
4598714	0,01	0,00	0,01
4598715	0,01	0,00	0,01
4598716	0,01	0,00	0,01
4598717	0,01	0,00	0,01
4598718	0,01	0,00	0,02
4598719	0,01	0,01	0,02
4598720	0,01	0,01	0,02
4598721	0,02	0,01	0,04
4598722	-0,01	0,05	0,04
4598723	-0,11	0,16	0,05
4598724	-0,11	0,15	0,04
4598725	-0,09	0,12	0,03
4598726	-0,16	0,22	0,05
4598727	-0,16	0,21	0,05
4600241	0,01	0,00	0,01
4600242	0,01	0,00	0,01
4600243	0,01	0,00	0,01
4600244	0,01	0,00	0,01
4600245	0,01	0,00	0,01
4600246	0,01	0,00	0,01
4600247	0,01	0,00	0,01
4600248	0,01	0,00	0,02
4600249	0,01	0,00	0,01
4600250	0,02	0,01	0,03
4600251	0,02	0,01	0,03
4600252	-0,01	0,05	0,04
4600253	-0,10	0,14	0,04
4600254	-0,07	0,10	0,03
4600255	-0,14	0,19	0,05
4600256	-0,17	0,22	0,06
4600257	-0,16	0,21	0,05
4601770	0,01	0,00	0,01
4601771	0,01	0,00	0,01
4601772	0,01	0,00	0,01
4601773	0,01	0,00	0,01

Hexagoon ID	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)	Bijdrage Referentie (mol N/ha/jr)	Bijdrage Beoogd (mol N/ha/jr)
4601774	0,01	0,00	0,01
4601775	0,01	0,00	0,01
4601776	0,01	0,00	0,01
4601777	0,01	0,00	0,01
4601778	0,01	0,00	0,01
4601779	0,02	0,01	0,03
4601780	0,02	0,01	0,03
4601781	-0,01	0,05	0,04
4601782	-0,08	0,12	0,03
4601783	-0,09	0,12	0,03
4601784	-0,16	0,21	0,05
4601785	-0,16	0,21	0,05
4601786	-0,16	0,22	0,06
4603299	0,01	0,00	0,01
4603300	0,01	0,00	0,01
4603301	0,01	0,00	0,01
4603302	0,01	0,00	0,01
4603303	0,01	0,00	0,01
4603304	0,01	0,00	0,01
4603305	0,01	0,00	0,01
4603306	0,01	0,00	0,01
4603307	0,01	0,00	0,01
4603308	0,01	0,01	0,02
4603309	0,02	0,01	0,03
4603310	0,02	0,01	0,03
4603311	-0,01	0,05	0,04
4603312	-0,06	0,09	0,03
4603313	-0,13	0,18	0,04
4603314	-0,17	0,22	0,05
4603315	-0,16	0,21	0,05
4603316	-0,16	0,22	0,06
4604828	0,01	0,00	0,01
4604829	0,01	0,00	0,01
4604830	0,01	0,00	0,01
4604831	0,01	0,00	0,01
4604832	0,01	0,00	0,01
4604833	0,01	0,00	0,01
4604834	0,01	0,00	0,01
4604835	0,01	0,00	0,01
4604836	0,01	0,00	0,01
4604837	0,01	0,01	0,02
4604838	0,02	0,01	0,03
4604839	0,02	0,01	0,03
4604840	-0,01	0,05	0,04
4604841	-0,06	0,09	0,03
4604842	-0,15	0,20	0,05
4604843	-0,16	0,21	0,05
4604844	-0,15	0,21	0,05
4604845	-0,16	0,22	0,06
4606358	0,01	0,00	0,01
4606359	0,01	0,00	0,01

Hexagoon ID	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)	Bijdrage Referentie (mol N/ha/jr)	Bijdrage Beoogd (mol N/ha/jr)
4606360	0,01	0,00	0,01
4606361	0,01	0,00	0,01
4606362	0,01	0,00	0,01
4606363	0,01	0,00	0,01
4606364	0,01	0,00	0,01
4606365	0,01	0,00	0,01
4606366	0,01	0,00	0,02
4606367	0,01	0,01	0,02
4606368	0,02	0,01	0,02
4606369	0,02	0,01	0,03
4606371	-0,08	0,12	0,04
4606372	-0,16	0,21	0,05
4606373	-0,15	0,20	0,05
4606374	-0,16	0,22	0,05
4606375	-0,16	0,22	0,06
4607887	0,01	0,00	0,01
4607888	0,01	0,00	0,01
4607889	0,01	0,00	0,01
4607890	0,01	0,00	0,01
4607891	0,01	0,00	0,01
4607892	0,01	0,00	0,01
4607893	0,01	0,00	0,01
4607895	0,01	0,00	0,02
4607896	0,01	0,01	0,02
4607897	0,02	0,01	0,02
4607898	0,02	0,01	0,02
4607900	-0,11	0,15	0,04
4607901	-0,15	0,20	0,05
4607902	-0,15	0,19	0,05
4607903	-0,16	0,22	0,05
4607904	-0,17	0,23	0,06
4609417	0,01	0,00	0,01
4609418	0,01	0,00	0,01
4609419	0,01	0,00	0,01
4609420	0,01	0,00	0,01
4609421	0,01	0,00	0,01
4609422	0,01	0,00	0,01
4609423	0,01	0,00	0,01
4609424	0,01	0,00	0,01
4609425	0,01	0,00	0,02
4609426	0,01	0,01	0,02
4609427	0,01	0,01	0,02
4609428	0,01	0,01	0,02
4609429	-0,01	0,04	0,03
4609430	-0,12	0,17	0,05
4609431	-0,14	0,19	0,04
4609432	-0,16	0,21	0,05
4609433	-0,17	0,22	0,05
4609434	-0,17	0,22	0,06
4610946	0,01	0,00	0,01
4610947	0,01	0,00	0,01

Hexagoon ID	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)	Bijdrage Referentie (mol N/ha/jr)	Bijdrage Beoogd (mol N/ha/jr)
4610948	0,01	0,00	0,01
4610949	0,01	0,00	0,01
4610950	0,01	0,00	0,01
4610951	0,01	0,00	0,01
4610953	0,01	0,00	0,01
4610954	0,01	0,00	0,02
4610955	0,01	0,01	0,02
4610956	0,01	0,01	0,02
4610957	0,01	0,01	0,02
4610958	-0,01	0,05	0,04
4610959	-0,12	0,16	0,04
4610960	-0,14	0,18	0,04
4610961	-0,16	0,21	0,05
4610962	-0,16	0,21	0,05
4610963	-0,16	0,22	0,06
4612476	0,01	0,00	0,01
4612477	0,01	0,00	0,01
4612478	0,01	0,00	0,01
4612479	0,01	0,00	0,01
4612480	0,01	0,00	0,01
4612481	0,01	0,00	0,01
4612482	0,01	0,00	0,01
4612483	0,01	0,00	0,01
4612484	0,01	0,00	0,02
4612485	0,01	0,01	0,02
4612486	0,01	0,01	0,02
4612487	0,02	0,01	0,03
4612488	-0,02	0,06	0,04
4612489	-0,10	0,14	0,04
4612490	-0,15	0,19	0,04
4612491	-0,16	0,21	0,05
4612492	-0,16	0,21	0,05
4612493	-0,16	0,22	0,06
4614006	0,01	0,00	0,01
4614008	0,01	0,00	0,01
4614009	0,01	0,00	0,01
4614010	0,01	0,00	0,01
4614011	0,01	0,00	0,01
4614012	0,01	0,00	0,01
4614013	0,01	0,00	0,02
4614014	0,01	0,01	0,02
4614015	0,01	0,01	0,02
4614016	0,02	0,01	0,03
4614017	-0,02	0,05	0,04
4614018	-0,10	0,14	0,04
4614019	-0,15	0,20	0,05
4614020	-0,16	0,21	0,05
4614021	-0,16	0,22	0,05
4614022	-0,17	0,22	0,06
4615536	0,01	0,00	0,01
4615538	0,01	0,00	0,01

Hexagoon ID	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)	Bijdrage Referentie (mol N/ha/jr)	Bijdrage Beoogd (mol N/ha/jr)
4615539	0,01	0,00	0,01
4615540	0,01	0,00	0,01
4615541	0,01	0,00	0,01
4615542	0,01	0,00	0,01
4615543	0,01	0,00	0,02
4615544	0,01	0,00	0,02
4615545	0,01	0,01	0,02
4615546	0,02	0,01	0,03
4615547	-0,01	0,05	0,04
4615548	-0,10	0,14	0,04
4615549	-0,16	0,21	0,05
4615550	-0,16	0,21	0,05
4615551	-0,17	0,22	0,06
4615552	-0,17	0,23	0,06
4617067	0,01	0,00	0,01
4617068	0,01	0,00	0,01
4617069	0,01	0,00	0,01
4617070	0,01	0,00	0,01
4617071	0,01	0,00	0,01
4617072	0,01	0,00	0,02
4617074	0,02	0,01	0,03
4617075	0,02	0,01	0,03
4617076	-0,01	0,05	0,03
4617077	-0,11	0,15	0,04
4617078	-0,16	0,20	0,05
4617079	-0,16	0,21	0,05
4617080	-0,17	0,23	0,06
4617081	-0,17	0,23	0,06
4618596	0,01	0,00	0,01
4618597	0,01	0,00	0,01
4618598	0,01	0,00	0,01
4618599	0,01	0,00	0,01
4618600	0,01	0,00	0,01
4618601	0,01	0,00	0,01
4618602	0,01	0,00	0,01
4618604	0,02	0,01	0,03
4618605	0,02	0,01	0,03
4618606	-0,01	0,04	0,03
4618607	-0,10	0,14	0,04
4618608	-0,14	0,19	0,04
4618609	-0,17	0,22	0,05
4618610	-0,17	0,23	0,05
4618611	-0,17	0,23	0,06
4618612	-0,17	0,23	0,06
4620125	0,01	0,00	0,01
4620126	0,01	0,00	0,01
4620127	0,01	0,00	0,01
4620128	0,01	0,00	0,01
4620129	0,01	0,00	0,01
4620130	0,01	0,00	0,01
4620131	0,01	0,00	0,01

Hexagoon ID	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)	Bijdrage Referentie (mol N/ha/jr)	Bijdrage Beoogd (mol N/ha/jr)
4620132	0,01	0,01	0,02
4620133	0,02	0,01	0,03
4620134	0,02	0,01	0,03
4620135	0,02	0,02	0,03
4620136	-0,08	0,11	0,03
4620137	-0,15	0,19	0,04
4620138	-0,17	0,22	0,05
4620139	-0,17	0,23	0,05
4620140	-0,17	0,23	0,06
4620141	-0,17	0,22	0,06
4621654	0,01	0,00	0,01
4621655	0,01	0,00	0,01
4621656	0,01	0,00	0,01
4621657	0,01	0,00	0,01
4621658	0,01	0,00	0,01
4621659	0,01	0,00	0,01
4621660	0,01	0,00	0,01
4621662	0,02	0,01	0,02
4621663	0,02	0,01	0,03
4621664	0,02	0,01	0,03
4621665	0,02	0,02	0,03
4621666	-0,05	0,08	0,03
4621667	-0,16	0,21	0,05
4621668	-0,17	0,22	0,05
4621669	-0,18	0,23	0,05
4621670	-0,17	0,23	0,06
4621671	-0,16	0,22	0,05
4623183	0,01	0,00	0,01
4623184	0,01	0,00	0,01
4623185	0,01	0,00	0,01
4623186	0,01	0,00	0,01
4623187	0,01	0,00	0,01
4623188	0,01	0,00	0,01
4623189	0,01	0,00	0,01
4623190	0,01	0,00	0,01
4623191	0,02	0,01	0,02
4623192	0,02	0,01	0,03
4623193	0,02	0,01	0,03
4623194	0,01	0,01	0,03
4623195	-0,09	0,13	0,04
4623196	-0,17	0,21	0,05
4623197	-0,17	0,22	0,05
4623198	-0,17	0,22	0,05
4623199	-0,17	0,23	0,06
4623200	-0,17	0,22	0,06
4624713	0,01	0,00	0,01
4624714	0,01	0,00	0,01
4624715	0,01	0,00	0,01
4624716	0,01	0,00	0,01
4624717	0,01	0,00	0,01
4624718	0,01	0,00	0,01

Hexagoon ID	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)	Bijdrage Referentie (mol N/ha/jr)	Bijdrage Beoogd (mol N/ha/jr)
4624720	0,01	0,00	0,02
4624721	0,02	0,01	0,02
4624722	0,02	0,01	0,03
4624723	0,02	0,01	0,03
4624724	0,01	0,02	0,03
4624725	-0,03	0,08	0,04
4624726	-0,17	0,21	0,05
4624727	-0,17	0,23	0,05
4624728	-0,16	0,21	0,05
4624729	-0,17	0,23	0,06
4624730	-0,17	0,23	0,06
4626241	0,01	0,00	0,01
4626242	0,01	0,00	0,01
4626243	0,01	0,00	0,01
4626244	0,01	0,00	0,01
4626245	0,01	0,00	0,01
4626246	0,01	0,00	0,01
4626247	0,01	0,00	0,01
4626248	0,01	0,00	0,01
4626249	0,01	0,00	0,02
4626250	0,02	0,01	0,02
4626251	0,02	0,01	0,03
4626252	0,02	0,01	0,03
4626253	0,02	0,01	0,03
4626254	-0,04	0,08	0,04
4626255	-0,17	0,22	0,05
4626256	-0,17	0,22	0,05
4626257	-0,16	0,22	0,05
4626258	-0,18	0,23	0,06
4626259	-0,16	0,22	0,05
4627771	0,01	0,00	0,01
4627772	0,01	0,00	0,01
4627773	0,01	0,00	0,01
4627774	0,01	0,00	0,01
4627775	0,01	0,00	0,01
4627776	0,01	0,00	0,01
4627777	0,01	0,00	0,01
4627778	0,01	0,00	0,01
4627779	0,01	0,00	0,02
4627780	0,01	0,01	0,02
4627781	0,02	0,01	0,03
4627782	0,02	0,01	0,03
4627783	0,02	0,01	0,04
4627784	-0,04	0,08	0,04
4627785	-0,13	0,18	0,05
4627786	-0,16	0,21	0,05
4627787	-0,18	0,23	0,05
4627788	-0,16	0,22	0,05
4627789	-0,15	0,20	0,05
4629300	0,01	0,00	0,01
4629301	0,01	0,00	0,01

Hexagoon ID	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)	Bijdrage Referentie (mol N/ha/jr)	Bijdrage Beoogd (mol N/ha/jr)
4629302	0,01	0,00	0,01
4629303	0,01	0,00	0,01
4629304	0,01	0,00	0,01
4629305	0,01	0,00	0,01
4629306	0,01	0,00	0,01
4629307	0,01	0,00	0,01
4629308	0,01	0,00	0,02
4629309	0,01	0,01	0,02
4629310	0,02	0,01	0,02
4629311	0,02	0,01	0,03
4629312	0,02	0,01	0,04
4629313	-0,02	0,07	0,04
4629314	-0,13	0,17	0,04
4629315	-0,17	0,22	0,05
4629316	-0,17	0,23	0,05
4629317	-0,15	0,20	0,05
4629318	-0,16	0,22	0,05
4629319	-0,18	0,24	0,06
4630830	0,01	0,00	0,01
4630831	0,01	0,00	0,01
4630832	0,01	0,00	0,01
4630833	0,01	0,00	0,01
4630834	0,01	0,00	0,01
4630835	0,01	0,00	0,01
4630836	0,01	0,00	0,01
4630837	0,01	0,00	0,01
4630838	0,01	0,00	0,01
4630839	0,02	0,00	0,02
4630840	0,02	0,01	0,02
4630841	0,02	0,01	0,03
4630842	0,02	0,01	0,03
4630843	-0,03	0,07	0,04
4630844	-0,13	0,18	0,05
4630845	-0,18	0,23	0,05
4630846	-0,16	0,21	0,05
4630847	-0,15	0,19	0,05
4630848	-0,16	0,22	0,05
4630849	-0,18	0,24	0,06
4632359	0,01	0,00	0,01
4632360	0,01	0,00	0,01
4632361	0,01	0,00	0,01
4632362	0,01	0,00	0,01
4632363	0,01	0,00	0,01
4632364	0,01	0,00	0,01
4632365	0,01	0,00	0,01
4632366	0,01	0,00	0,01
4632367	0,01	0,00	0,01
4632368	0,01	0,00	0,02
4632369	0,02	0,01	0,02
4632370	0,02	0,01	0,03
4632371	0,02	0,01	0,03

Hexagoon ID	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)	Bijdrage Referentie (mol N/ha/jr)	Bijdrage Beoogd (mol N/ha/jr)
4632372	-0,02	0,06	0,04
4632373	-0,13	0,17	0,05
4632374	-0,17	0,22	0,05
4632375	-0,15	0,20	0,05
4632376	-0,15	0,20	0,05
4632377	-0,17	0,23	0,06
4632378	-0,18	0,24	0,06
4633889	0,01	0,00	0,01
4633890	0,01	0,00	0,01
4633891	0,01	0,00	0,01
4633892	0,01	0,00	0,01
4633893	0,01	0,00	0,01
4633894	0,01	0,00	0,01
4633895	0,01	0,00	0,01
4633896	0,01	0,00	0,01
4633897	0,01	0,00	0,01
4633898	0,02	0,00	0,02
4633899	0,02	0,01	0,02
4633900	0,02	0,01	0,03
4633901	0,02	0,01	0,04
4633902	-0,02	0,06	0,04
4633903	-0,12	0,16	0,04
4633904	-0,16	0,20	0,04
4633905	-0,14	0,19	0,04
4633906	-0,17	0,23	0,05
4633907	-0,18	0,23	0,06
4633908	-0,19	0,25	0,06
4635418	0,01	0,00	0,01
4635419	0,01	0,00	0,01
4635420	0,01	0,00	0,01
4635421	0,01	0,00	0,01
4635422	0,01	0,00	0,01
4635423	0,01	0,00	0,01
4635424	0,01	0,00	0,01
4635425	0,01	0,00	0,01
4635426	0,01	0,00	0,01
4635427	0,01	0,00	0,02
4635428	0,01	0,01	0,02
4635429	0,02	0,01	0,03
4635430	0,02	0,01	0,04
4635431	-0,02	0,06	0,04
4635432	-0,09	0,13	0,04
4635433	-0,12	0,15	0,04
4635434	-0,17	0,22	0,05
4635435	-0,17	0,23	0,05
4635436	-0,18	0,24	0,06
4635437	-0,19	0,25	0,06
4635438	-0,18	0,24	0,06
4636948	0,01	0,00	0,01
4636949	0,01	0,00	0,01
4636950	0,01	0,00	0,01

Hexagoon ID	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)	Bijdrage Referentie (mol N/ha/jr)	Bijdrage Beoogd (mol N/ha/jr)
4636951	0,01	0,00	0,01
4636953	0,01	0,00	0,01
4636954	0,01	0,00	0,01
4636955	0,01	0,00	0,01
4636956	0,01	0,00	0,01
4636957	0,01	0,00	0,02
4636958	0,01	0,01	0,02
4636959	0,02	0,01	0,03
4636960	0,02	0,01	0,03
4636961	0,02	0,02	0,04
4636962	-0,01	0,04	0,03
4636963	-0,14	0,18	0,04
4636964	-0,18	0,23	0,05
4636965	-0,18	0,23	0,06
4636966	-0,18	0,24	0,06
4636967	-0,18	0,24	0,06
4636968	-0,19	0,25	0,06
4638477	0,01	0,00	0,01
4638478	0,01	0,00	0,01
4638479	0,01	0,00	0,01
4638480	0,01	0,00	0,01
4638482	0,01	0,00	0,01
4638483	0,01	0,00	0,01
4638484	0,01	0,00	0,01
4638485	0,01	0,00	0,01
4638486	0,01	0,00	0,02
4638487	0,01	0,01	0,02
4638488	0,02	0,01	0,03
4638489	0,02	0,01	0,03
4638490	0,01	0,02	0,03
4638491	-0,02	0,04	0,03
4638492	-0,13	0,18	0,05
4638493	-0,18	0,23	0,05
4638494	-0,18	0,24	0,05
4638495	-0,19	0,24	0,06
4638496	-0,18	0,24	0,06
4638497	-0,19	0,25	0,06
4640007	0,01	0,00	0,01
4640008	0,01	0,00	0,01
4640009	0,01	0,00	0,01
4640012	0,01	0,00	0,01
4640014	0,01	0,00	0,01
4640015	0,01	0,00	0,01
4640016	0,01	0,00	0,01
4640017	0,02	0,01	0,02
4640018	0,02	0,01	0,03
4640019	0,02	0,01	0,03
4640020	0,01	0,01	0,02
4640021	-0,02	0,06	0,04
4640022	-0,14	0,19	0,05
4640023	-0,18	0,23	0,05

Hexagoon ID	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)	Bijdrage Referentie (mol N/ha/jr)	Bijdrage Beoogd (mol N/ha/jr)
4640024	-0,18	0,24	0,06
4640025	-0,18	0,24	0,06
4640026	-0,18	0,24	0,06
4640027	-0,19	0,25	0,06
4641536	0,01	0,00	0,01
4641537	0,01	0,00	0,01
4641538	0,01	0,00	0,01
4641539	0,01	0,00	0,01
4641540	0,01	0,00	0,01
4641541	0,01	0,00	0,01
4641542	0,01	0,00	0,01
4641543	0,01	0,00	0,01
4641544	0,01	0,00	0,01
4641545	0,01	0,00	0,01
4641546	0,02	0,01	0,02
4641547	0,02	0,01	0,03
4641548	0,02	0,01	0,03
4641549	0,01	0,01	0,03
4641550	-0,03	0,07	0,04
4641551	-0,13	0,18	0,05
4641552	-0,19	0,24	0,05
4641553	-0,18	0,23	0,05
4641554	-0,18	0,24	0,06
4641555	-0,19	0,25	0,06
4641556	-0,19	0,25	0,06
4641557	-0,19	0,25	0,06
4643066	0,01	0,00	0,01
4643067	0,01	0,00	0,01
4643068	0,01	0,00	0,01
4643069	0,01	0,00	0,01
4643070	0,01	0,00	0,01
4643071	0,01	0,00	0,01
4643072	0,01	0,00	0,01
4643073	0,01	0,00	0,01
4643074	0,01	0,00	0,01
4643075	0,01	0,00	0,02
4643076	0,02	0,01	0,02
4643077	0,02	0,01	0,03
4643078	0,01	0,01	0,02
4643079	0,02	0,01	0,03
4643080	-0,02	0,06	0,04
4643081	-0,13	0,18	0,05
4643082	-0,17	0,22	0,05
4643083	-0,18	0,23	0,05
4643084	-0,19	0,24	0,06
4643085	-0,19	0,24	0,06
4643086	-0,18	0,24	0,06
4643087	-0,18	0,24	0,06
4644595	0,01	0,00	0,01
4644597	0,01	0,00	0,01
4644598	0,01	0,00	0,01

Hexagoon ID	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)	Bijdrage Referentie (mol N/ha/jr)	Bijdrage Beoogd (mol N/ha/jr)
4644599	0,01	0,00	0,01
4644600	0,01	0,00	0,01
4644601	0,01	0,00	0,01
4644602	0,01	0,00	0,01
4644603	0,01	0,00	0,01
4644604	0,01	0,00	0,01
4644605	0,02	0,00	0,02
4644606	0,02	0,01	0,03
4644607	0,01	0,01	0,02
4644608	0,02	0,01	0,03
4644609	-0,02	0,06	0,04
4644610	-0,12	0,16	0,05
4644611	-0,14	0,19	0,04
4644612	-0,18	0,23	0,05
4644613	-0,18	0,24	0,05
4644614	-0,19	0,24	0,06
4644615	-0,19	0,25	0,06
4644616	-0,16	0,22	0,05
4646127	0,01	0,00	0,01
4646129	0,01	0,00	0,01
4646130	0,01	0,00	0,01
4646131	0,01	0,00	0,01
4646132	0,01	0,00	0,01
4646133	0,01	0,00	0,01
4646134	0,01	0,00	0,01
4646135	0,01	0,00	0,02
4646136	0,01	0,01	0,02
4646137	0,01	0,01	0,02
4646138	0,02	0,01	0,03
4646139	0,02	0,02	0,04
4646140	-0,03	0,07	0,04
4646141	-0,12	0,16	0,04
4646142	-0,18	0,23	0,05
4646143	-0,18	0,24	0,05
4646144	-0,19	0,25	0,06
4646145	-0,18	0,24	0,06
4646146	-0,10	0,14	0,04
4646147	-0,14	0,19	0,05
4647656	0,01	0,00	0,01
4647657	0,01	0,00	0,01
4647658	0,01	0,00	0,01
4647659	0,01	0,00	0,01
4647660	0,01	0,00	0,01
4647661	0,01	0,00	0,01
4647662	0,01	0,00	0,01
4647663	0,01	0,00	0,01
4647664	0,01	0,00	0,02
4647665	0,01	0,00	0,01
4647666	0,01	0,01	0,02
4647667	0,02	0,01	0,03
4647668	0,02	0,01	0,04

Hexagoon ID	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)	Bijdrage Referentie (mol N/ha/jr)	Bijdrage Beoogd (mol N/ha/jr)
4647669	-0,02	0,05	0,03
4647670	-0,13	0,17	0,05
4647671	-0,18	0,23	0,05
4647672	-0,19	0,24	0,05
4647673	-0,19	0,25	0,06
4647674	-0,10	0,14	0,04
4647675	-0,09	0,13	0,04
4647676	-0,08	0,12	0,04
4649185	0,01	0,00	0,01
4649186	0,01	0,00	0,01
4649188	0,01	0,00	0,01
4649189	0,01	0,00	0,01
4649190	0,01	0,00	0,01
4649191	0,01	0,00	0,01
4649192	0,01	0,00	0,01
4649193	0,01	0,00	0,01
4649194	0,01	0,00	0,02
4649195	0,01	0,00	0,01
4649196	0,02	0,01	0,02
4649197	0,02	0,01	0,03
4649198	0,02	0,01	0,03
4649199	-0,02	0,06	0,04
4649200	-0,13	0,17	0,05
4649201	-0,18	0,23	0,05
4649202	-0,19	0,25	0,06
4649203	-0,17	0,22	0,05
4649205	-0,10	0,14	0,04
4650714	0,01	0,00	0,01
4650716	0,01	0,00	0,01
4650717	0,01	0,00	0,01
4650718	0,01	0,00	0,01
4650719	0,01	0,00	0,01
4650720	0,01	0,00	0,01
4650721	0,01	0,00	0,01
4650722	0,01	0,00	0,01
4650723	0,01	0,00	0,01
4650724	0,01	0,00	0,01
4650725	0,02	0,01	0,03
4650726	0,02	0,01	0,03
4650727	0,02	0,01	0,03
4650728	-0,02	0,06	0,04
4650729	-0,12	0,16	0,05
4650730	-0,18	0,23	0,05
4650731	-0,18	0,24	0,05
4650732	-0,09	0,13	0,04
4650733	-0,09	0,13	0,04
4650734	-0,09	0,12	0,04
4652246	0,01	0,00	0,01
4652247	0,01	0,00	0,01
4652248	0,01	0,00	0,01
4652249	0,01	0,00	0,01

Hexagoon ID	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)	Bijdrage Referentie (mol N/ha/jr)	Bijdrage Beoogd (mol N/ha/jr)
4652250	0,01	0,00	0,01
4652251	0,01	0,00	0,01
4652252	0,01	0,00	0,01
4652253	0,01	0,00	0,01
4652254	0,01	0,00	0,02
4652255	0,02	0,01	0,03
4652256	0,02	0,01	0,03
4652257	0,02	0,01	0,03
4652258	0,02	0,02	0,04
4652259	-0,04	0,08	0,05
4652260	-0,14	0,19	0,05
4652261	-0,17	0,21	0,05
4652262	-0,09	0,13	0,04
4652263	-0,13	0,17	0,04
4652264	-0,07	0,11	0,04
4653774	0,01	0,00	0,01
4653775	0,01	0,00	0,01
4653776	0,01	0,00	0,01
4653777	0,01	0,00	0,01
4653778	0,01	0,00	0,01
4653779	0,01	0,00	0,01
4653780	0,01	0,00	0,01
4653781	0,01	0,00	0,01
4653782	0,01	0,00	0,01
4653783	0,01	0,00	0,02
4653784	0,02	0,01	0,02
4653785	0,02	0,01	0,03
4653786	0,02	0,01	0,03
4653787	0,02	0,02	0,04
4653788	-0,03	0,07	0,05
4653789	-0,13	0,18	0,05
4653790	-0,15	0,19	0,04
4653791	-0,15	0,20	0,05
4653792	-0,09	0,13	0,04
4653793	-0,07	0,10	0,03
4655304	0,01	0,00	0,01
4655305	0,01	0,00	0,01
4655306	0,01	0,00	0,01
4655307	0,01	0,00	0,01
4655308	0,01	0,00	0,01
4655309	0,01	0,00	0,01
4655310	0,01	0,00	0,01
4655311	0,01	0,00	0,01
4655312	0,01	0,00	0,01
4655313	0,01	0,00	0,02
4655314	0,02	0,01	0,02
4655315	0,02	0,01	0,03
4655316	0,02	0,01	0,03
4655317	0,02	0,01	0,04
4655318	-0,03	0,07	0,04
4655319	-0,13	0,17	0,05

Hexagoon ID	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)	Bijdrage Referentie (mol N/ha/jr)	Bijdrage Beoogd (mol N/ha/jr)
4655320	-0,16	0,21	0,05
4655321	-0,16	0,21	0,05
4655322	-0,09	0,12	0,04
4656832	0,01	0,00	0,01
4656833	0,01	0,00	0,01
4656834	0,01	0,00	0,01
4656835	0,01	0,00	0,01
4656836	0,01	0,00	0,01
4656837	0,01	0,00	0,01
4656838	0,01	0,00	0,01
4656839	0,01	0,00	0,01
4656840	0,01	0,00	0,01
4656841	0,01	0,00	0,01
4656842	0,01	0,00	0,02
4656843	0,02	0,01	0,02
4656844	0,02	0,01	0,03
4656845	0,02	0,01	0,03
4656846	0,02	0,01	0,04
4656847	-0,02	0,06	0,04
4656848	-0,12	0,16	0,05
4656849	-0,13	0,18	0,05
4656850	-0,14	0,18	0,05
4656851	-0,09	0,12	0,04
4658362	0,01	0,00	0,01
4658365	0,01	0,00	0,01
4658366	0,01	0,00	0,01
4658367	0,01	0,00	0,01
4658368	0,01	0,00	0,01
4658369	0,01	0,00	0,01
4658370	0,01	0,00	0,01
4658371	0,01	0,00	0,01
4658372	0,01	0,00	0,02
4658373	0,02	0,01	0,02
4658374	0,02	0,01	0,03
4658375	0,02	0,01	0,03
4658376	0,02	0,01	0,03
4658377	0,02	0,02	0,04
4658378	-0,02	0,07	0,04
4658379	-0,12	0,17	0,05
4658380	-0,15	0,20	0,05
4658381	-0,08	0,11	0,03
4659893	0,01	0,00	0,01
4659894	0,01	0,00	0,01
4659895	0,01	0,00	0,01
4659896	0,01	0,00	0,01
4659897	0,01	0,00	0,01
4659898	0,01	0,00	0,01
4659899	0,01	0,00	0,01
4659900	0,01	0,00	0,01
4659901	0,01	0,00	0,02
4659902	0,02	0,00	0,02

Hexagoon ID	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)	Bijdrage Referentie (mol N/ha/jr)	Bijdrage Beoogd (mol N/ha/jr)
4659903	0,02	0,01	0,02
4659904	0,02	0,01	0,03
4659905	0,02	0,01	0,03
4659906	0,02	0,01	0,04
4659907	-0,03	0,07	0,04
4659908	-0,11	0,16	0,05
4659909	-0,14	0,19	0,04
4661423	0,01	0,00	0,01
4661424	0,01	0,00	0,01
4661425	0,01	0,00	0,01
4661426	0,01	0,00	0,01
4661427	0,01	0,00	0,01
4661428	0,01	0,00	0,01
4661429	0,01	0,00	0,01
4661430	0,01	0,00	0,01
4661431	0,01	0,00	0,01
4661432	0,01	0,00	0,02
4661433	0,01	0,01	0,02
4661434	0,02	0,01	0,02
4661435	0,02	0,01	0,03
4661436	0,02	0,01	0,04
4661437	-0,02	0,06	0,04
4661438	-0,11	0,15	0,04
4661439	-0,10	0,13	0,04
4662952	0,01	0,00	0,01
4662953	0,01	0,00	0,01
4662954	0,01	0,00	0,01
4662955	0,01	0,00	0,01
4662956	0,01	0,00	0,01
4662957	0,01	0,00	0,01
4662958	0,01	0,00	0,01
4662959	0,01	0,00	0,01
4662960	0,01	0,00	0,01
4662961	0,01	0,00	0,02
4662962	0,01	0,00	0,02
4662963	0,02	0,01	0,02
4662964	0,02	0,01	0,03
4662965	0,02	0,01	0,04
4662966	0,02	0,02	0,04
4662967	-0,02	0,07	0,04
4662968	-0,06	0,09	0,03
4664482	0,01	0,00	0,01
4664483	0,01	0,00	0,01
4664484	0,01	0,00	0,01
4664485	0,01	0,00	0,01
4664486	0,01	0,00	0,01
4664487	0,01	0,00	0,01
4664488	0,01	0,00	0,01
4664489	0,01	0,00	0,01
4664490	0,01	0,00	0,01
4664491	0,01	0,00	0,01

Hexagoon ID	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)	Bijdrage Referentie (mol N/ha/jr)	Bijdrage Beoogd (mol N/ha/jr)
4664492	0,01	0,00	0,02
4664493	0,02	0,01	0,02
4664494	0,02	0,01	0,03
4664495	0,02	0,01	0,03
4664496	0,02	0,01	0,04
4664497	-0,02	0,06	0,04
4664498	-0,05	0,08	0,03
4666011	0,01	0,00	0,01
4666012	0,01	0,00	0,01
4666013	0,01	0,00	0,01
4666014	0,01	0,00	0,01
4666015	0,01	0,00	0,01
4666016	0,01	0,00	0,01
4666017	0,01	0,00	0,01
4666018	0,01	0,00	0,01
4666019	0,01	0,00	0,01
4666020	0,01	0,00	0,01
4666021	0,01	0,00	0,02
4666022	0,02	0,01	0,02
4666023	0,02	0,01	0,03
4666024	0,02	0,01	0,03
4666025	0,02	0,01	0,04
4666026	-0,01	0,05	0,03
4667541	0,01	0,00	0,01
4667542	0,01	0,00	0,01
4667543	0,01	0,00	0,01
4667544	0,01	0,00	0,01
4667545	0,01	0,00	0,01
4667546	0,01	0,00	0,01
4667547	0,01	0,00	0,01
4667548	0,01	0,00	0,01
4667549	0,01	0,00	0,01
4667550	0,01	0,00	0,01
4667551	0,01	0,00	0,02
4667552	0,02	0,01	0,02
4667553	0,02	0,01	0,03
4667554	0,02	0,01	0,03
4667555	0,02	0,01	0,03
4667556	0,01	0,01	0,02
4669070	0,01	0,00	0,01
4669071	0,01	0,00	0,01
4669072	0,01	0,00	0,01
4669073	0,01	0,00	0,01
4669074	0,01	0,00	0,01
4669075	0,01	0,00	0,01
4669076	0,01	0,00	0,01
4669077	0,01	0,00	0,01
4669078	0,01	0,00	0,01
4669079	0,01	0,00	0,01
4669080	0,01	0,00	0,02
4669081	0,02	0,01	0,02

Hexagoon ID	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)	Bijdrage Referentie (mol N/ha/jr)	Bijdrage Beoogd (mol N/ha/jr)
4669082	0,02	0,01	0,02
4669083	0,02	0,01	0,03
4669084	0,02	0,01	0,02
4670600	0,01	0,00	0,01
4670601	0,01	0,00	0,01
4670602	0,01	0,00	0,01
4670603	0,01	0,00	0,01
4670604	0,01	0,00	0,01
4670605	0,01	0,00	0,01
4670606	0,01	0,00	0,01
4670607	0,01	0,00	0,01
4670608	0,01	0,00	0,01
4670609	0,01	0,00	0,01
4670610	0,01	0,00	0,02
4670611	0,01	0,00	0,02
4670612	0,02	0,01	0,02
4670613	0,02	0,01	0,03
4670614	0,01	0,01	0,02
4672130	0,01	0,00	0,01
4672131	0,01	0,00	0,01
4672132	0,01	0,00	0,01
4672133	0,01	0,00	0,01
4672134	0,01	0,00	0,01
4672135	0,01	0,00	0,01
4672136	0,01	0,00	0,01
4672137	0,01	0,00	0,01
4672138	0,01	0,00	0,01
4672139	0,01	0,00	0,01
4672140	0,01	0,00	0,02
4672141	0,02	0,01	0,02
4672142	0,01	0,01	0,02
4673660	0,01	0,00	0,01
4673661	0,01	0,00	0,01
4673662	0,01	0,00	0,01
4673663	0,01	0,00	0,01
4673664	0,01	0,00	0,01
4673665	0,01	0,00	0,01
4673666	0,01	0,00	0,01
4673667	0,01	0,00	0,01
4673668	0,01	0,00	0,01
4673669	0,01	0,00	0,01
4673670	0,01	0,00	0,02
4673671	0,01	0,00	0,02
4673672	0,01	0,00	0,02
4675188	0,01	0,00	0,01
4675189	0,01	0,00	0,01
4675190	0,01	0,00	0,01
4675191	0,01	0,00	0,01
4675192	0,01	0,00	0,01
4675193	0,01	0,00	0,01
4675194	0,01	0,00	0,01

Hexagoon ID	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)	Bijdrage Referentie (mol N/ha/jr)	Bijdrage Beoogd (mol N/ha/jr)
4675195	0,01	0,00	0,01
4675196	0,01	0,00	0,01
4675197	0,01	0,00	0,01
4675198	0,01	0,00	0,01
4675199	0,01	0,00	0,01
4675200	0,01	0,00	0,01
4675201	0,01	0,00	0,01
4676719	0,01	0,00	0,01
4676720	0,01	0,00	0,01
4676721	0,01	0,00	0,01
4676722	0,01	0,00	0,01
4676723	0,01	0,00	0,01
4676724	0,01	0,00	0,01
4676725	0,01	0,00	0,01
4676726	0,01	0,00	0,01
4676727	0,01	0,00	0,01
4676728	0,01	0,00	0,01
4676729	0,01	0,00	0,01
4676730	0,01	0,00	0,01
4678248	0,01	0,00	0,01
4678249	0,01	0,00	0,01
4678250	0,01	0,00	0,01
4678251	0,01	0,00	0,01
4678253	0,01	0,00	0,01
4678254	0,01	0,00	0,01
4678255	0,01	0,00	0,01
4678257	0,01	0,00	0,01
4678258	0,01	0,00	0,01
4678259	0,01	0,00	0,01
4679779	0,01	0,00	0,01
4679780	0,01	0,00	0,01
4679783	0,01	0,00	0,01
4679784	0,01	0,00	0,01
4679787	0,01	0,00	0,01
4679788	0,01	0,00	0,01
4679789	0,01	0,00	0,01
4681312	0,01	0,00	0,01
4681315	0,01	0,00	0,01
4681316	0,01	0,00	0,01
4681317	0,01	0,00	0,01
4681318	0,01	0,00	0,01
4682844	0,01	0,00	0,01
4682845	0,01	0,00	0,01
4682846	0,01	0,00	0,01
4682847	0,01	0,00	0,01
4682848	0,01	0,00	0,01
4684373	0,01	0,00	0,01
4684374	0,01	0,00	0,01
4684375	0,01	0,00	0,01
4684376	0,01	0,00	0,01
4684377	0,01	0,00	0,01

Hexagoon ID	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)	Bijdrage Referentie (mol N/ha/jr)	Bijdrage Beoogd (mol N/ha/jr)
4685902	0,01	0,00	0,01
4685903	0,01	0,00	0,01
4685904	0,01	0,00	0,01
4685905	0,01	0,00	0,01
4685906	0,01	0,00	0,01
4687431	0,01	0,00	0,01
4687432	0,01	0,00	0,01
4687433	0,01	0,00	0,01
4687434	0,01	0,00	0,01
4687435	0,01	0,00	0,01
4688960	0,01	0,00	0,01
4688961	0,01	0,00	0,01
4688962	0,01	0,00	0,01
4688963	0,01	0,00	0,01
4688964	0,01	0,00	0,01
4688965	0,01	0,00	0,01
4690488	0,01	0,00	0,01
4690489	0,01	0,00	0,01
4690490	0,01	0,00	0,01
4690491	0,01	0,00	0,01
4690492	0,01	0,00	0,01
4690493	0,01	0,00	0,01
4690494	0,01	0,00	0,01
4692018	0,01	0,00	0,01
4692019	0,01	0,00	0,01
4692020	0,01	0,00	0,01
4692021	0,01	0,00	0,01
4692022	0,01	0,00	0,01
4692023	0,01	0,00	0,01
4692024	0,01	0,00	0,01
4693546	0,01	0,00	0,01
4693547	0,01	0,00	0,01
4693548	0,01	0,00	0,01
4693549	0,01	0,00	0,01
4693551	0,01	0,00	0,01
4693552	0,01	0,00	0,01
4695077	0,01	0,00	0,01
4695078	0,01	0,00	0,01
4695079	0,01	0,00	0,01
4695080	0,01	0,00	0,01
4696607	0,01	0,00	0,01
4696609	0,01	0,00	0,01
4696610	0,01	0,00	0,01
4698137	0,01	0,00	0,01
4698138	0,01	0,00	0,01
4698139	0,01	0,00	0,01

Rijntakken

Hexagoon ID	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)	Bijdrage Referentie (mol N/ha/jr)	Bijdrage Beoogd (mol N/ha/jr)
3849447	0,01	0,01	0,02

Hexagoon ID	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)	Bijdrage Referentie (mol N/ha/jr)	Bijdrage Beoogd (mol N/ha/jr)
3850976	0,01	0,00	0,01
3850977	0,01	0,01	0,02
3880024	0,01	0,00	0,01
3881554	0,01	0,00	0,01
3883083	0,01	0,00	0,01
3883085	0,02	0,01	0,02
3884612	0,01	0,00	0,01
3884614	0,01	0,01	0,02
3886141	0,01	0,00	0,02
3886142	0,01	0,01	0,02
4144544	0,01	0,00	0,01
4146071	0,01	0,00	0,01
4146072	0,01	0,00	0,01
4146073	0,01	0,00	0,01
4147601	0,01	0,00	0,01
4678318	-0,14	0,19	0,05
4679848	-0,09	0,13	0,04
4681376	-0,14	0,19	0,05
4682906	-0,09	0,13	0,04
4684434	-0,15	0,18	0,04

Landgoederen Brummen

Hexagoon ID	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)	Bijdrage Referentie (mol N/ha/jr)	Bijdrage Beoogd (mol N/ha/jr)
4678280	-0,10	0,14	0,04
4678281	-0,08	0,13	0,04
4679809	-0,08	0,11	0,03
4679810	-0,11	0,15	0,04
4679811	-0,07	0,11	0,04
4681338	-0,09	0,12	0,03
4681339	-0,09	0,13	0,04
4682867	-0,08	0,11	0,03
4682868	-0,10	0,13	0,04
4682869	-0,07	0,11	0,04
4684396	-0,09	0,13	0,03
4684397	-0,08	0,12	0,04
4684411	-0,10	0,14	0,05
4684412	-0,07	0,11	0,04
4685926	-0,10	0,14	0,04
4685927	-0,08	0,11	0,03
4685941	-0,08	0,12	0,04
4687455	-0,10	0,13	0,04
4687472	-0,16	0,21	0,06
4688984	-0,06	0,09	0,03
4688985	-0,09	0,13	0,03
4689001	-0,12	0,17	0,05
4689002	-0,14	0,19	0,05
4690513	-0,06	0,09	0,03
4690530	-0,17	0,22	0,05
4692059	-0,15	0,19	0,04
4692060	-0,13	0,17	0,04

Hexagoon ID	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)	Bijdrage Referentie (mol N/ha/jr)	Bijdrage Beoogd (mol N/ha/jr)
4693585	-0,16	0,21	0,05
4693586	-0,11	0,15	0,04
4693587	-0,12	0,15	0,04
4693588	-0,15	0,20	0,04
4695115	-0,14	0,18	0,04
4695116	-0,10	0,13	0,03
4695117	-0,13	0,17	0,04
4696644	-0,07	0,10	0,03
4696645	-0,07	0,10	0,03
4696646	-0,09	0,12	0,03
4698175	-0,01	0,04	0,03

Disclaimer
Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis
Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie	2023.2_20240329_bf14d3585e
Database versie	2023.2_bf14d3585e_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
https://link.aerius.nl/website

Bijlage 4. AERIUS berekening realisatiefase

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met stikstofgevoelige habitattypen en/of leefgebieden, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstofdepositie.



- Overzicht
- Samenvatting situaties
- Resultaten
- Detailgegevens per emissiebron

Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over de PDF en AERIUS kunt u vinden in de handleidingen of op onze website.

Contactgegevens

Rechtspersoon	De essentie
Inrichtingslocatie	//, // Zevenaar

Activiteit

Omschrijving	7Poort fase II
Toelichting	Bouwfase 7poort fase II versus referentie

Berekening

AERIUS kenmerk	RqDMb3SMGAUq
Datum berekening	26 april 2024, 10:42
Rekenconfiguratie	OwN2000-rekengrid incl. eigen rekenpunten

Totale emissie

	Rekenjaar	Emissie NH_3	Emissie NO_x
Referentiesituatie - Referentie	2025	7.388,3 kg/j	-
Bouwfase - Beoogd	2025	64,1 kg/j	2.610,2 kg/j

Resultaten

	Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
Referentiesituatie - Referentie	3,21 mol/ha/j	3959656	Rijntakken
Bouwfase - Beoogd	0,10 mol/ha/j	3959656	Rijntakken
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)	0,00 ha		
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)	15.693,24 ha		
Grootste toename	-		
Grootste afname	3,11 mol/ha/j		

Referentiesituatie (Referentie), rekenjaar 2025

Emissiebronnen	Emissie NH_3	Emissie NO_x
1 Landbouw | Stalemissies | Agrarisch bedrijf	5.869,5 kg/j	-
2 Landbouw | Landbouwgrond | Bemesting agrarische percelen	1.518,8 kg/j	-

Bouwfase (Beoogd), rekenjaar 2025

Emissiebronnen	Emissie NH_3	Emissie NO_x
2 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning | Mobiele werktuigen	60,2 kg/j	2.355,4 kg/j
Verkeersnetwerk	3,9 kg/j	254,7 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



Habitatrichtlijn

Vogelrichtlijn

Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn

Niet bepaald

Grootste toename (projectberekening)

Grootste afname (projectberekening)

Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening)

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Bouwfase" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	15.693,24	2.746,09	0,00	-	15.693,24	3,11

Per gebied	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Veluwe (57)	15.438,54	2.746,09	0,00	-	15.438,54	0,79
Rijntakken (38)	87,90	2.526,06	0,00	-	87,90	3,11
Sint Jansberg (142)	82,89	2.346,31	0,00	-	82,89	0,19
Landgoederen Brummen (58)	70,73	2.121,83	0,00	-	70,73	0,35
De Bruuk (69)	13,19	1.693,13	0,00	-	13,19	0,13

Per eigen rekenpunt	Naam	Coördinaat	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)
15	Wisseler Dünen (20 km)	X:217798 Y:420821	-0,09
10	Wyler Meer (Teilfläche des NSG Düffel) (15 km)	X:194580 Y:425458	-0,11
12	NSG Grietherorter Altrhein (17 km)	X:218434 Y:424488	-0,12
9	NSG Kranenburger Bruch (15 km)	X:200679 Y:422728	-0,12
11	NSG Bienener Altrhein, Millinger u. Hurler Meer u. NSG Empeler M. (17 km)	X:219247 Y:425660	-0,13
6	Kalflack (12 km)	X:213527 Y:426783	-0,17
14	Klevsche Landwehr, Anholt. Issel, Feldschlaggr. u. Regnieter Bach (19 km)	X:224375 Y:431150	-0,20
5	NSG Kellener Altrhein, nur Teilfläche, mit Erweiterung (11 km)	X:209564 Y:426120	-0,22
8	NSG Hetter-Millinger Bruch, mit Erweiterung (13 km)	X:217542 Y:429456	-0,22
13	Reichswald (18 km)	X:201579 Y:419205	-0,28
2	Rhein-Fischschutzzonen zwischen Emmerich und Bad Honnef (7 km)	X:201704 Y:430833	-0,36
4	NSG Emmericher Ward (8 km)	X:208672 Y:428833	-0,40
3	NSG Salmorth, nur Teilfläche (7 km)	X:201509 Y:430746	-0,44
7	Dornicksche Ward (13 km)	X:214613 Y:427062	-0,50
1	Vogelschutzgebiet 'Unterer Niederrhein' (1 km)	X:205310 Y:435055	-4,13

Referentiesituatie, Rekenjaar 2025

1 Landbouw | Stalemissies

Naam	Agrarisch bedrijf	Uittreedhoogte	5,0 m	NH_3	5.869,5 kg/j
Locatie	X:205960,43 Y:436832,81	Warmteinhoud	0,000 MW		
		Spreiding	3 m		
Oppervlakte	2,58 ha				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Dierverblijven				

Diersoort	RAV-code - Omschrijving	BWL-code	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Reductie	Emissie
	Emissies o.b.v. Wnb-vergunning	-	7069	NH_3	0.830319706	-	5.869,5 kg/j

2 Landbouw | Landbouwgrond

Naam	Bemesting agrarische percelen	Uittreedhoogte	0,5 m	NH_3	1.518,8 kg/j
		Warmteinhoud	0,000 MW		
Locatie	X:205442,28 Y:436829,67	Spreiding	0 m		
Oppervlakte	61,73 ha				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Meststoffen				

	Type	Stof	Emissie
	Mestaanwending (dierlijke mest)	NO_x	0,0 kg/j
		NH_3	1.064,2 kg/j
	Mestaanwending (kunstmest)	NO_x	0,0 kg/j
		NH_3	454,6 kg/j

Bouwfase, Rekenjaar 2025

1 Wegverkeer | Weg

			Links	Rechts		
Naam	Bouwverkeer - ontsluiting				NO_x	148,5 kg/j
Locatie	X:204661,68 Y:437608,44	Type scherm	-	-	NO_2	43,9 kg/j
Lengte	1.287,95 m	Hoogte	-	-	NH_3	2,5 kg/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (normaal)	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m					

Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	23.764,0 /jaar	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	5.484,0 /jaar	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	18.280,0 /jaar	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %

2 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	Mobiele werktuigen	NO_x	2.355,4 kg/j
Locatie	X:205507,7 Y:436829,67	NH_3	60,2 kg/j
Oppervlakte	64,31 ha		

Naam	Stageklasse	Brandstof-verbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
Totaal <= 56 kW	Stage-IV, 2014-2018, <= 56 kW, diesel, SCR: nee	40794 l/j	20218 u/j		NO_x	917,0 kg/j
					NH_3	0,3 kg/j
Totaal 56-75 kW	Stage-IV, 2014-2018, 56-75 kW, diesel, SCR: ja	2785 l/j	475 u/j	167 l/j	NO_x	17,5 kg/j
					NH_3	0,7 kg/j
Totaal 75-560 kW	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	246842 l/j	17658 u/j	14811 l/j	NO_x	1.421,0 kg/j
					NH_3	59,2 kg/j

3 Wegverkeer | Weg

			Links	Rechts		
Naam	Bouwverkeer - op het terrein				NO_x	106,2 kg/j
Locatie	X:205936,68 Y:436554,82	Type scherm	-	-	NO_2	30,0 kg/j
Lengte	2.771,39 m	Hoogte	-	-	NH_3	1,4 kg/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (stagnerend)	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m					

Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	5.941,0 /jaar	100,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	1.371,0 /jaar	100,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	4.570,0 /jaar	100,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie	2023.2_20240329_bf14d3585e
Database versie	2023.2_bf14d3585e_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
https://link.aerius.nl/website



De essentie. Laat het lukken.

Bijlage 7 QuickScan Wet natuurbescherming

Quickscan Omgevingswet, onderdeel Natuur

7PoortII
Gemeente Zevenaar

13 maart 2024 - Internal

Contactpersoon

L. H.

Arcadis Nederland B.V.
Postbus 1018
5200 BA 's-Hertogenbosch
Nederland

Inhoudsopgave

1 Inleiding 5

1.1 Aanleiding 5

1.2 Leeswijzer 5

2 Projectbeschrijving 6

2.1 Huidige situatie 6

2.2 Voorgenomen herinrichting 6

2.3 Afbakening effecten 8

3 Gebiedsbescherming 9

3.1 Methode 9

3.2 Ligging 9

3.3 Effectbeschrijving 9

3.4 Deelconclusie gebiedsbescherming 10

4 Gelders Natuurnetwerk (GNN), Groene Ontwikkelingszone (GO) 11

4.1 Ligging 11

4.2 Toetsing en deelconclusie GNN en GO 11

5 Houtopstanden 12

5.1 Rijksregels over houtopstanden 12

5.2 Aanwezigheid van houtopstanden 13

5.3 Effectbeschrijving 13

5.4 Conclusie en vervolgstappen 14

6 Soortbescherming 15

6.1 Methode 15

6.2 Aanwezigheid beschermde soorten 15

6.3 Effectbeschrijving 19

6.4 Toetsing 20

6.4.1 Beschermingscategorieën relevante soorten 20
6.4.2 Toetsing 20
6.5 Zorgplicht 22
6.6 Vervolgstappen 22
6.7 Deelconclusie soortbescherming 23

7 Conclusies en vervolgstappen 24

8 Bronnen 25

Bijlage A Wettelijk kader 26

Colofon 35

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

De gemeente Zevenaar heeft het voornemen om naast bedrijventerrein 7Poort een nieuw bedrijventerrein te ontwikkelen genaamd 7Poort II. Het projectgebied heeft op dit moment een bestemming als agrarisch land. Voor het project zal het bestemmingsplan van het gebied veranderen. Door de voorgenomen ingreep is mogelijk sprake van negatieve effecten op beschermde soorten of kwalificerende waarden van Natura 2000-gebieden en het Gelders Natuurnetwerk (hierna GNN) in het kader van de Omgevingswet. De gemeente Zevenaar heeft Arcadis gevraagd om een Quickscan uit te voeren om eventuele negatieve effecten op beschermde soorten en gebieden en benodigde vervolgstappen in het kader van de Omgevingswet in kaart te brengen.

1.2 Leeswijzer

In het volgende hoofdstuk is een beschrijving van het projectgebied in de huidige situatie opgenomen, evenals een beschrijving van de werkzaamheden. Hoofdstuk 3 behandelt de Natura 2000-gebieden, hierin is een beschrijving van de ligging, effecten en toetsing op Natura 2000-gebieden opgenomen. In hoofdstuk 4 is beschreven waar het GNN en de Groene Ontwikkelingszone is gelegen en of sprake is van negatieve effecten. Hoofdstuk 5 geeft de mogelijke aanwezigheid houtopstanden. Hoofdstuk 6 geeft de mogelijke aanwezigheid van beschermde soorten binnen de reikwijdte van effecten evenals de effectbeschrijving en toetsing. Tot slot zijn in hoofdstuk 7 de conclusie en de vervolgstappen voor het project in relatie tot de natuurwetgeving beschreven.

Bijlage A beschrijft het wettelijk kader van de bescherming van gebieden en soorten in de Omgevingswet.

2 Projectbeschrijving

2.1 Huidige situatie

Het projectgebied voor BusinessPark 7Poort II ligt ten zuiden van de A12 en bestaat uit de zone ten oosten van het huidige BusinessPark 7Poort. Het BusinessPark ligt verder aan de oostkant van Zevenaar (provincie Gelderland) en aan de noordwestzijde van de kern van Babberich. Langs de zuidzijde van het projectgebied ligt de watergang Hengelder Leigraaf. Het huidige gebruik bestaat hoofdzakelijk uit agrarische gronden, bedrijvigheid en de voormalige buitenplaats De Hees. In het noorden van het projectgebied ligt verder een oude boerderij, hier is ook een waterplas aanwezig in gebruikt als visvijver. Tot slot ligt aan de oostkant, net buiten het projectgebied, melkveebedrijf De Vlottenburg.



Figuur 2-1. Ligging van het projectgebied.

2.2 Voorgenomen herinrichting

De voorgenomen ingreep bestaat uit het bouwrijp maken van het gehele gebied en hierop een nieuw bedrijventerrein te bouwen inclusief de aansluitingen op het wegen netwerk. In Figuur 2-2 is een overzicht opgenomen met de locatie van de verschillende bouwkavels en het nieuwe wegennetwerk. De huidige oude boerderij in het noorden van het projectgebied blijft behouden, maar de binnenzijde van de boerderij wordt wel herontwikkeld. Het groen rondom de vijver en de visvijver blijven behouden. Het groen wordt uitgedund, omdat dit in de huidige situatie overwoekerd is. De bomenlaan die van noord naar zuid loopt in het midden van het plangebied blijft behouden.

In Figuur 2-3 is een overzicht opgenomen van het projectgebied met ook de ontwikkelingsruimte voor groen en water in het projectgebied.

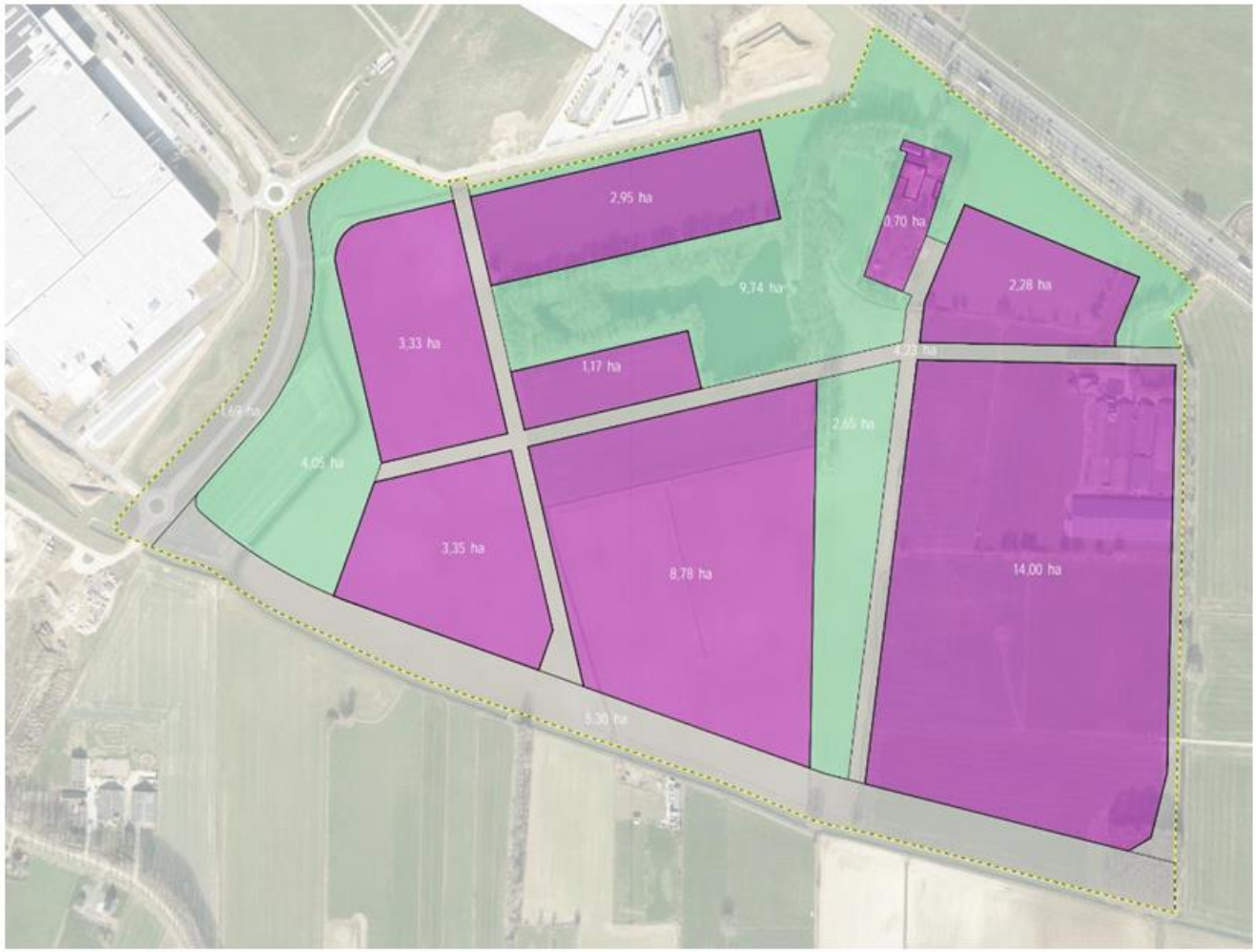
Voor de ontwikkeling van 7poort fase II moeten er werkzaamheden plaatsvinden voor het bouwrijp maken van de grond en vinden er bouwactiviteiten plaats tijdens de realisatiefase. Hieronder worden de specifieke bouwactiviteiten

benoemd, die in de effectbeoordeling in voorliggende aanmeldingsnotitie zijn betrokken. Tijdens de bouw worden vier fasen doorlopen:

- Voorbereiding uitvoering;
- Bouwrijp maken;
- Inrichten openbare ruimte;
- Nutsvoorzieningen realiseren.



Figuur 2-2. Overzicht van de geplande bouwkavels (paarse vlakken) in het projectgebied met het nieuw te ontwikkelen wegennetwerk (rode lijnen).



Figuur 2-3. Ruimtelijk ontwerp van 7Porrt II met in paars de geplande bouwkavels en in groene de locatie waar water en groen worden ontwikkeld.

2.3 Afbakening effecten

Het bouwmaterieel dat ingezet wordt bij de bouwactiviteiten zal relatief ‘schoon’ materieel zijn (qua emissie van stikstof), dit betekent inzet van mobiele werktuigen van STAGE-klasse IV-klasse of schoner. Werkzaamheden die in de hoogte plaats moeten vinden, worden met een hijskraan of lift uitgevoerd. In de aanlegfase wordt materieel aangevoerd met vrachtwagens en personeel komt met lichte voertuigen (zoals werkbusjes). Verwacht wordt dat gestart kan worden met de bouw in 2026. Het bedrijventerrein wordt gefaseerd ontwikkeld waardoor de realisatiefase loopt van 2026 tot en met 2038. Het eerste moment dat alle bedrijven in gebruik zijn op 7Poort fase II zal in 2039 plaatsvinden

De werkzaamheden kunnen negatieve effecten hebben voor beschermde soorten en/of gebieden. Hieronder zijn puntsgewijs de effecten weergegeven die kunnen optreden als gevolg van de voorgenomen activiteit:

- Verlies van verblijfplaatsen;
- Doden of verwonden;
- Mechanische effecten door vergraven/comprimeren van de bodem door heen en weer rijden;
- Verstoring door geluid, licht, trillingen en optische prikkels (bijvoorbeeld aanwezigheid mensen);
- Vermesting en verzuring (bijvoorbeeld door stikstof uit de lucht);
- Versnippering (aantasting samenhang van gebieden);
- Vernatting;
- Verandering in stroomsnelheid;
- Verandering in overstromingsfrequentie.

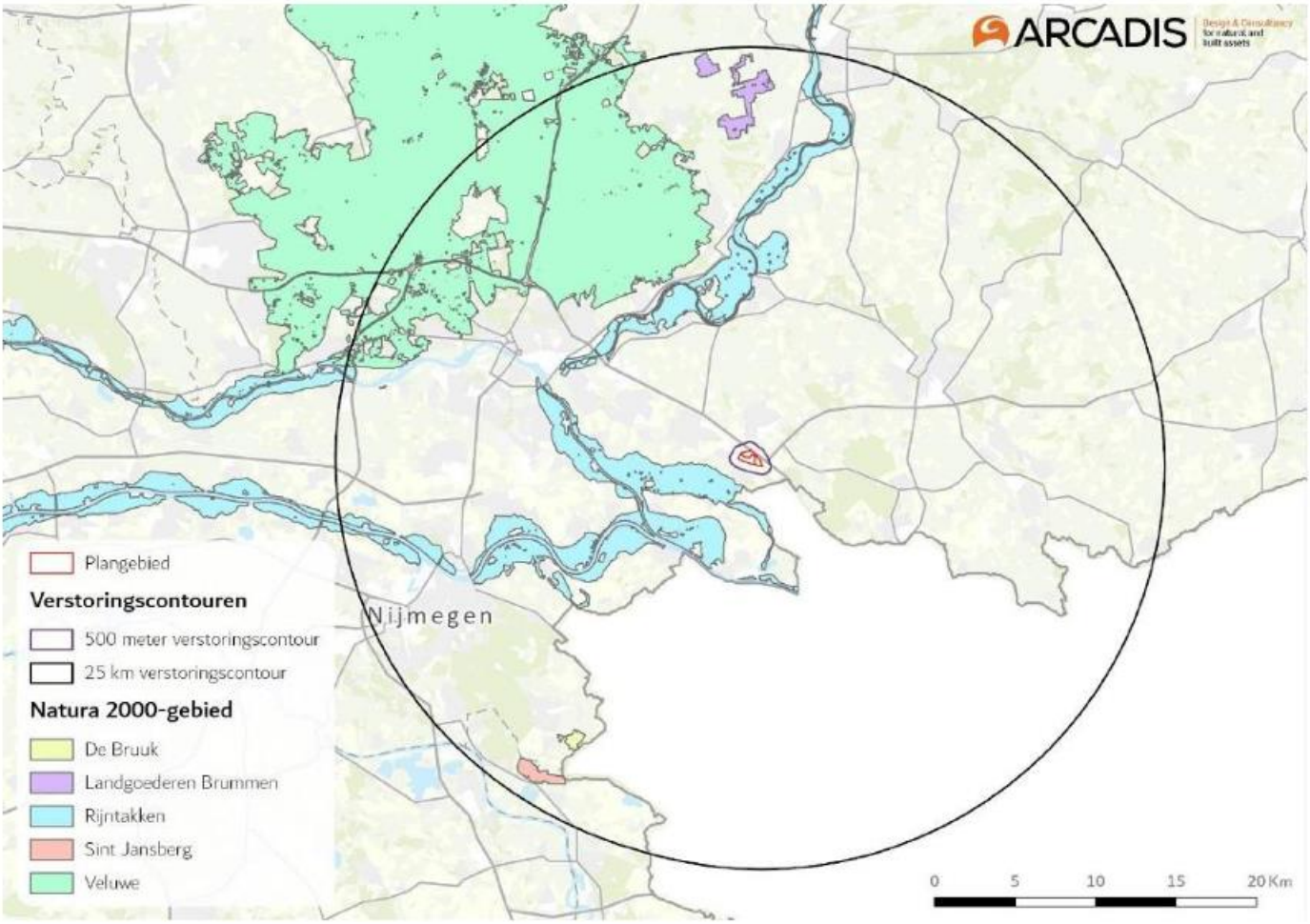
3 Gebiedsbescherming

3.1 Methode

Onder de Omgevingswet valt de bescherming van Natura 2000-gebieden. Het wettelijk kader is opgenomen in Bijlage A. Op basis van de ligging van het projectgebied ten opzichte van Natura 2000-gebieden en daarnaast de aard van de ingreep, is aan de hand van een bureaustudie bepaald of mogelijk sprake is van negatieve effecten als gevolg van het voornemen.

3.2 Ligging

In Figuur 3-1 is de ligging van het projectgebied weergegeven ten opzichte van de Natura 2000-gebieden die binnen de verstoringscontouren vallen. Binnen de 25 km verstoringscontour vallen de Natura 2000-gebieden Veluwe, Rijntakken, Landgoederen Brummen, De Bruuk en Sint Jansberg. Binnen al deze Natura 2000-gebieden komen stikstofgevoelige habitattype en/of habitatrichtlijnsoorten voor (Provincie Gelderland, 2017a, Provincie Gelderland, 2017b, Provincie Gelderland, 2017c, Provincie Gelderland, 2017d en Provincie Limburg, 2017). Het projectgebied ligt op circa 1,2 km ten noorden van het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied Rijntakken.



Figuur 3-1. Ligging van het projectgebied en omliggende Natura 2000-gebieden.

3.3 Effectbeschrijving

In algemene zin kan als gevolg van werkzaamheden/herontwikkeling – tijdens zowel de aanlegfase als de permanente fase (gebruiksfase) – direct en indirect (door externe werking) sprake zijn van een al dan niet negatief effect op (de instandhoudingsdoelstellingen van) een Natura 2000-gebied. Effecten kunnen van ruimtelijke (oppervlakteverlies,

versnippering), fysische (bijv. verdroging, vernatting), mechanische (bijv. verstoring door betreding, trillingen, geluid en licht) en/of chemische (bijv. stikstofdepositie, verontreiniging) aard zijn (bron: Effectenindicator).

Omdat het projectgebied niet in een Natura 2000-gebied ligt en er geen diepe grondwateronttrekkingen/grote ontgravingen plaatsvinden, zijn negatieve ruimtelijke en fysische effecten als gevolg van de geplande ingreep uitgesloten.

Tussen het projectgebied en het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied liggen de dorpskern van Babberich, meerdere provinciale wegen en agrarische landschappen. In de huidige situatie zijn tussen het projectgebied en de Natura 2000-gebieden meerdere verstoringsbronnen aanwezig, zoals verkeer, landbouw en visuele verstoringen. De werkzaamheden in het projectgebied hebben gezien de afstand tot de Natura 2000-gebieden en de aanwezigheid van andere verstoringsbronnen geen effect. Effecten door verstoring zijn daarmee uitgesloten

Mogelijk is als gevolg van de voorziene ingreep (alleen in de aanlegfase) sprake van een toename van de depositie van stikstof op Natura 2000-gebieden. Alleen als de uitvoering volledig emissieloos wordt uitgevoerd door gebruik van elektrische machines, is stikstofdepositie uit te sluiten. Omdat de gebruiksfase gelijk blijft (geen toename van publiek, extra vervoersbewegingen of gebruik van extra stikstofemitterende bronnen), is extra depositie van stikstof en de effecten daarvan uitgesloten in de gebruiksfase.

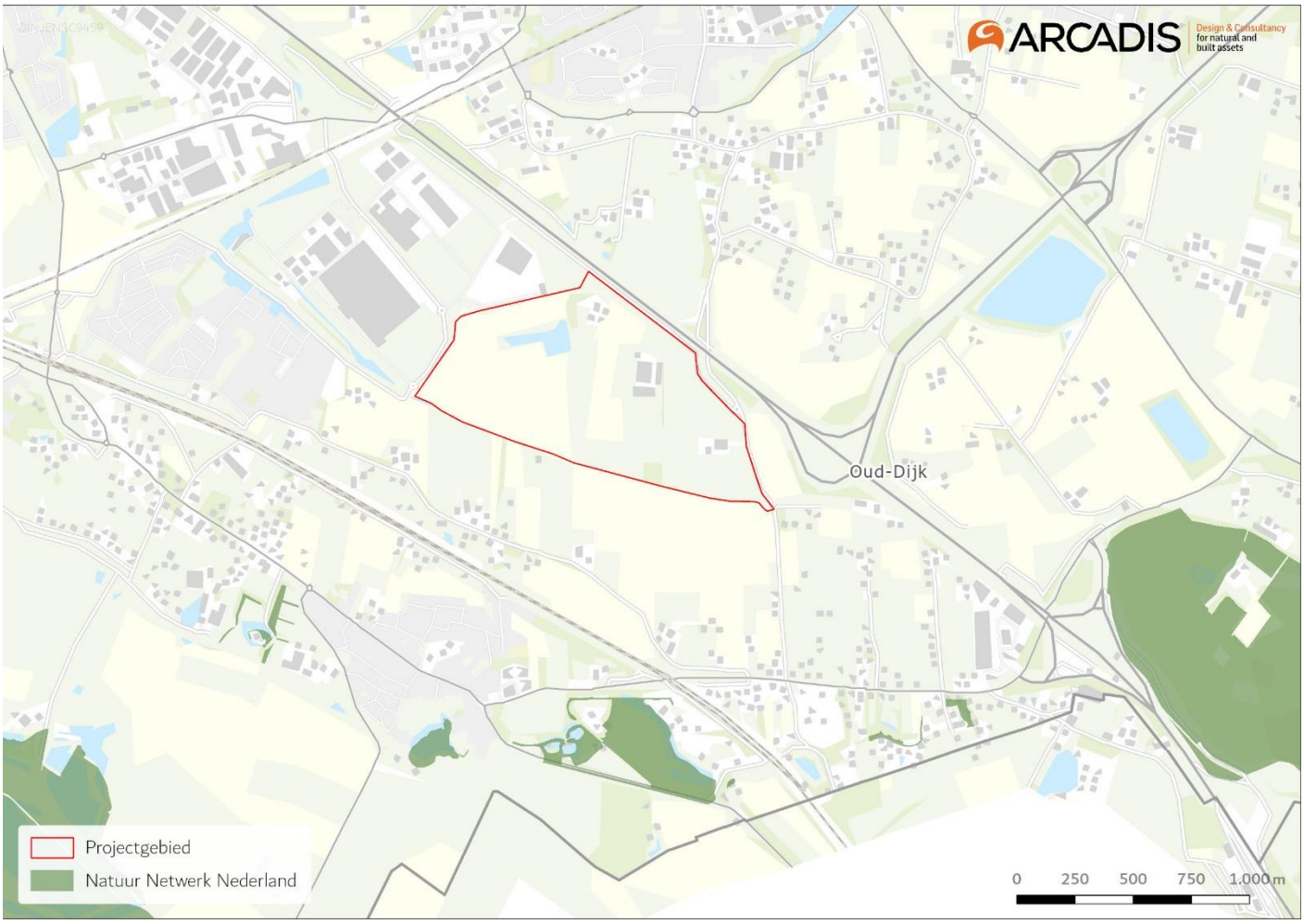
3.4 Deelconclusie gebiedsbescherming

De geplande werkzaamheden leiden tot licht-, geluids- en trillingseffecten, maar een effect op omliggende Natura 2000-gebieden is door de afstand en de aanwezigheid van andere verstoringbronnen uitgesloten. Als geplande werkzaamheden volledig emissieloos (elektrische machines) worden uitgevoerd zijn negatieve effecten – als gevolg van extra depositie van stikstof – op Natura 2000-gebieden tijdens de aanlegfase uitgesloten en daarmee is geen sprake van significant negatieve effecten op Natura 2000-gebieden tijdens zowel de aanleg- als de gebruiksfase. Wanneer niet volledig emissieloos gewerkt kan worden, is mogelijk sprake van een toename van stikstofdepositie in Natura 2000-gebieden en kan een (al dan niet significant) negatief effect niet bij voorbaat worden uitgesloten. In dat geval is een Aeriusberekening nodig om de depositie op Natura 2000-gebieden te berekenen. Indien sprake is van een depositie > 0,00 mol/ha/jaar, dienen aan de hand van een ecologische beoordeling stikstof de effecten van de depositie op Natura 2000 van verzuring en vermesting te worden onderzocht. Wanneer daaruit blijkt dat er sprake is van significant negatieve effecten op de instandhoudingdoelstellingen van Natura 2000-gebieden, is dan een Omgevingsvergunning voor een Natura 2000-activiteit vereist.

4 Gelders Natuurnetwerk (GNN), Groene Ontwikkelingszone (GO)

4.1 Ligging

Het Gelders Natuurnetwerk bestaat enerzijds uit alle gebieden met een natuurbestemming binnen de voormalige Ecologische Hoofdstructuur en anderzijds uit het zoekgebied voor nieuwe natuur (Groene Ontwikkelingszone). Activiteiten in de Groene Ontwikkelingszone moeten daarom ook aan de wezenlijke waarden en kenmerken worden getoetst. In Figuur 4-1 is de ligging van het GNN en de GO opgenomen ten opzichte van het projectgebied.



Figuur 4-1. Ligging van het GNN en de Groene Ontwikkelingszone (GO) ten opzichte van het projectgebied.

4.2 Toetsing en deelconclusie GNN en GO

Het projectgebied ligt niet in het GNN of in de GO. De Provincie Gelderland kent geen externe werking voor GNN. Op basis van de ligging van het projectgebied ten opzichte van Gelders Natuurnetwerk (GNN) en Groene Ontwikkelingszone (GO), zijn effecten op het GNN en GO op voorhand uit te sluiten. Vervolgstappen in relatie tot GNN en/of GO zijn daarom niet aan de orde.

5 Houtopstanden

5.1 Rijksregels over houtopstanden

Om bossen te beschermen en vanwege internationale regels geeft het Rijk regels voor het vellen van houtopstanden, herbeplanten, het verhandelen en bezit van hout(producten). Degene die zo'n activiteit uitvoert, moet voldoen aan die regels, zoals de specifieke zorgplicht. Ook kan een meldingsplicht gelden.

De rijksregels gelden als sprake is van het (deels) vellen van houtopstanden. Bij het vellen hoort een herbeplantingsplicht. Er zijn uitzonderingen. De rijksregels over vellen en herbeplanten gelden niet in een van de volgende gevallen (artikel 11.111, Besluit activiteiten leefomgeving (Bal)):

- houtopstanden binnen de bebouwingscontour houtkap. Dat komt er ongeveer op neer dat de rijksregels alleen gelden voor houtopstanden buiten stedelijk gebied.
- houtopstanden op erven of in tuinen.
- bomen en struiken die specifiek voor het oogsten van fruit, noten of vruchten zijn.
- houtopstanden die windschermen om boomgaarden vormen.
- naaldbomen die duidelijk bedoeld zijn als kerstbomen én niet ouder zijn dan 20 jaar.
- kweekgoed.
- populieren of wilgen van:
  - wegbeplantingen
  - beplantingen langs waterwegen, of
  - eenrijige beplantingen langs landbouwgronden
- het dunnen van een houtopstand om de groei van de overblijvende houtopstand te bevorderen. Bijvoorbeeld als onderdeel van het reguliere onderhoud van de houtopstand.
- beplantingen die bestaan uit populieren, wilgen, essen of elzen en duidelijk bedoeld zijn voor de productie van houtige biomassa onder de volgende voorwaarden:
  - Het oogsten vindt minstens 1 keer per 10 jaar plaats.
  - De beplantingen bestaan uit minstens 10.000 stoven per ha per beplantingseenheid.
  - Een beplantingseenheid moet bestaan uit aaneengesloten beplanting zonder doorsnijding door meer dan 2 m brede onbeplante stroken.
  - De beplantingen zijn aangelegd na 1 januari 2013.
- houtopstanden met een oppervlakte van minder dan 10 are. Het gaat hier om de oppervlakte van de totale houtopstand dus niet alleen van het te vellen deel.
- houtopstanden die bestaan uit een rijbeplanting van maximaal 20 bomen (gerekend over het totaal aantal rijen). Het gaat hier om het aantal bomen in rijbeplanting van de totale houtopstand dus niet alleen het aantal te vellen bomen.

Daarnaast geldt in de provincie Gelderland een speciale regel met betrekking tot oude bosgroeiplaatsen. In de Omgevingsverordening is hiervoor het volgende opgenomen:

"In artikel 11.128 van het Besluit activiteiten leefomgeving staat dat Gedeputeerde Staten bevoegd zijn een kapverbod op te leggen onder de voorwaarden dat dit nodig is voor de bescherming van bijzondere natuurwaarden of landschappelijke waarden en telkens voor ten hoogste vijf jaar. In dit artikel wordt aangegeven wat in ieder geval onder bijzondere natuurwaarden of landschappelijke waarden wordt verstaan. Is hiervan sprake, dan kunnen Gedeputeerde Staten een kapverbod overwegen. Het kapverbod is een uiterst middel. In overleg met de eigenaar zoeken Gedeputeerde Staten eerst naar andere oplossingen."

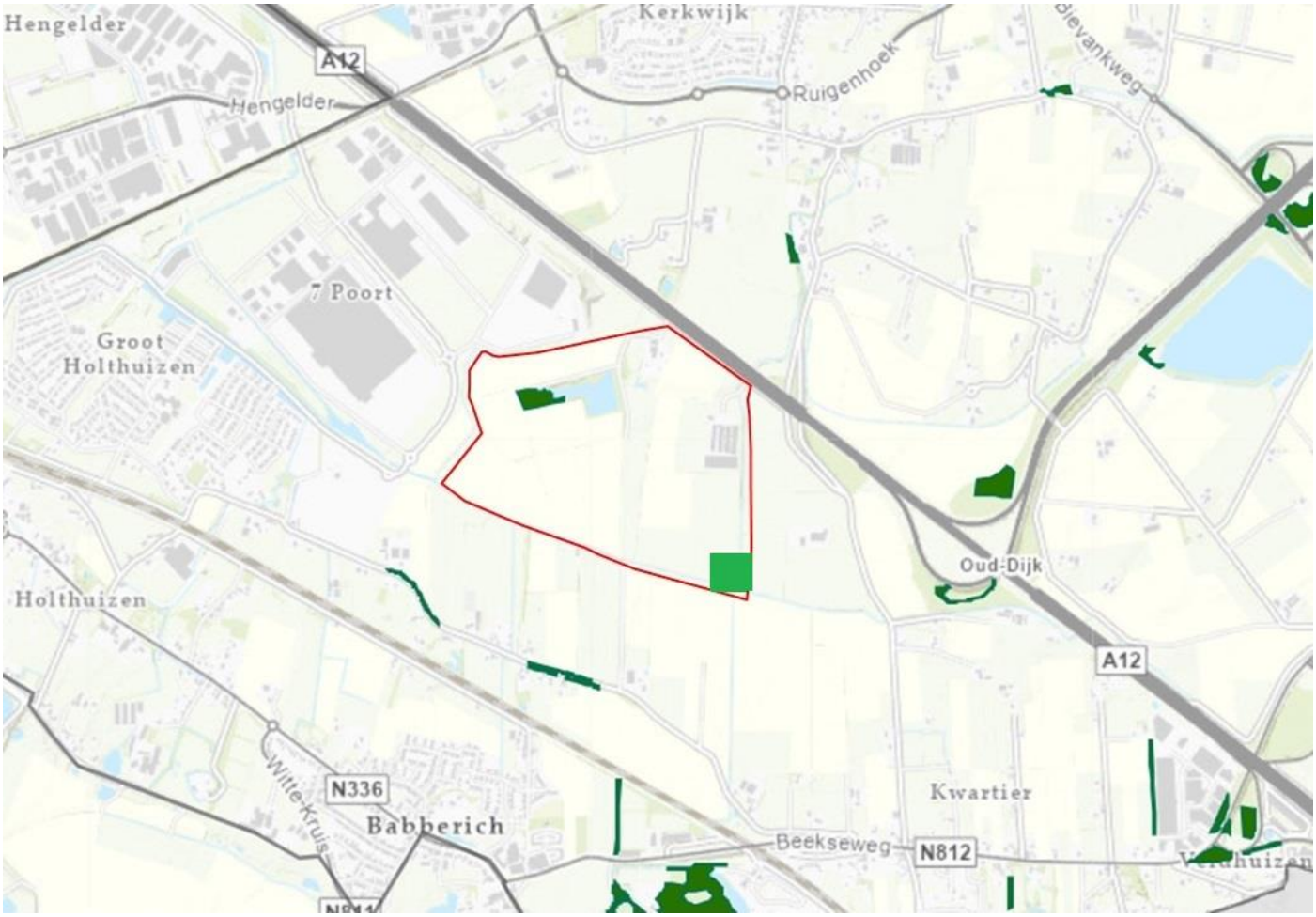
Onder bijzondere natuurwaarden of landschappelijke waarden als bedoeld in artikel 11.128 van het Besluit activiteiten leefomgeving worden in ieder geval verstaan:

a. Een oude bosgroeiplaats;
b. Cultuurhistorisch waardevolle beplantingen; en
c. Beschermde natuurwaarden.

5.2 Aanwezigheid van houtopstanden

Binnen het projectgebied zijn op twee plekken houtopstanden aanwezig groter dan 100 m^2, ook zijn binnen het projectgebied meerdere bomenrijen aanwezig waarvan mogelijk bomen gekapt gaan worden.

Daarnaast is een deel van het noordelijke bosgebied aangemerkt als oude bosgroeiplaats, zie Figuur 5-1.



Figuur 5-1. Schematisch het projectgebied (rode omkadering) met houtopstanden (groen); de noordelijke houtopstand in het plangebied is tevens een oude bosgroeiplaats.

5.3 Effectbeschrijving

Het bos in het noorden, tevens een oude bosgroeiplaats, blijft gehandhaafd (geen effect). Het bos in het zuidoosten van het projectgebied zal als gevolg van de werkzaamheden echter volledig verdwijnen. De oppervlakte van dit bos bedraagt circa 6.280 m^2. In artikel 4.12 van de Omgevingsverordening van de Provincie Gelderland zijn de regels opgenomen betreffende de compensatie van de gevelde houtopstanden. Hierbij is opgenomen dat:

- De oppervlakte van de herbeplanting is ten minste gelijk aan de gevelde of tenietgegane oppervlakte;
- De boomsoorten van de herbeplanting zijn geschikt om, gelet op de bodemkwaliteit en waterhuishouding ter plaatse, uit te groeien tot een volwaardige en duurzame houtopstand;
- Door de keuze van de boomsoorten en de plantafstand wordt:
  - Binnen een periode van tien jaar een gesloten kronendak gerealiseerd; en
  - Een situatie gerealiseerd die op termijn leidt tot tenminste vergelijkbare ecologische en landschappelijke waarden in verhouding tot de gevelde of tenietgegane houtopstand;
- De herbeplanting bestaat niet uit:
  - Soorten die een gevaar vormen voor de natuurlijke biodiversiteit ter plaatse; of
  - Tuinsoorten of sierheesters;

5.4 Conclusie en vervolgstappen

Vervolgstappen zijn in het kader van de regels voor Houtopstanden zijn noodzakelijk, omdat een Houtopstand van meer dan 100m^2 wordt geveld. Voor de herplant van deze houtopstand zijn de regels van de Omgevingsverordening zoals beschreven in paragraaf 5.3 van toepassing: herplant van tenminste de gelijke oppervlakte (6.280 m^2), waarbij inheemse bomen worden ingezet die binnen tien jaar een gesloten kronendak kunnen vormen en waarbij een met het te kappen bos vergelijkbaar bos wordt ontwikkeld.

6 Soortbescherming

6.1 Methode

Voor deze quickscan zijn een bureauonderzoek en een veldbezoek uitgevoerd. Voor het bureauonderzoek is gebruik gemaakt van vrij beschikbare informatie, zoals verspreidingsgegevens van de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) van de periode 01-01-2018 t/m 31-12-2023 tot 4 kilometer afstand van het projectgebied. Daarnaast is gebruik gemaakt van de volgende bronnen:

- www.verspreidingsatlas.nl;
- www.zoogdiervereniging.nl;
- www.ravon.nl;
- www.vlinderstichting.nl;
- www.sovon.nl.

Het veldbezoek is uitgevoerd op 9 augustus 2023 door Cas Dinjens, ecoloog van Arcadis. De omstandigheden waren zonnig, windkracht 2 en circa 21°C. Het onderzoek bestond uit het uitvoeren van een habitatgeschiktheidsbeoordeling. Dit is een veldonderzoek waarbij op basis van de uitkomsten van het bureauonderzoek en de fysieke kenmerken van het projectgebied een indicatie wordt gegeven van het mogelijk voorkomen van beschermde plant- en diersoorten.

Tijdens het veldbezoek is globaal geïnventariseerd of en welke soorten (mogelijk) in en om het gebied aanwezig zijn. Hierbij is aandacht besteed aan alle relevante soortgroepen en beoordeeld of mogelijke standplaatsen, verblijfplaatsen, voortplantingsplaatsen of leefgebieden binnen of in de directe omgeving van het ingreepgebied (kunnen) worden aangetast bij ontwikkelingen.

6.2 Aanwezigheid beschermde soorten

In Tabel 6-1 is per soortgroep weergegeven of en zo ja, welke beschermde soorten mogelijk voorkomen binnen het projectgebied, op basis van zowel het bureauonderzoek als veldbezoek.

Tabel 6-1: Voorkomen en functie leefgebied van beschermde soorten binnen het projectgebied per relevante soortgroep.

Aanwezigheid beschermde soorten / geschiktheid habitat	Conclusie
Flora	
Bureauonderzoek Nabij het projectgebied zijn geen waarnemingen bekend van beschermde planten (NDFF). Op basis van het verspreidingsgebied kunnen soorten zoals akkerogentroost, glad biggenkruid en korensla voorkomen (verspreidingsatlas.nl).	Binnen het projectgebied zijn groeiplaatsen van beschermde flora onwaarschijnlijk, maar de soorten kunnen in de zaden mengsels aanwezig zijn (en zijn dan niet beschermd).
Veldbezoek <u>Akkerogentroost, glad biggenkruid en korensla</u> Alle soorten komen voor op zonnige, open plaatsen op matig voedselarme, vochtige en kalkrijke grond (krijt, leem en zandige klei). Deze soorten komen voor op bloemrijke (wintergraan)akkers die hiervoor in speciaal beheer zijn. De bovengenoemde soorten kunnen slecht tegen herbiciden en de stikstofrijke groeiplaatsen zoals op de huidige percelen. In de huidige situatie worden op de akkers aardappels en mais geteeld. Langs akkerranden zijn bloemrijke zaadmengsels gestrooid, mogelijk dat in deze mengsels zaden van de bovenstaande soorten bevinden. Groeiplaatsen zijn daarom op voorhand niet uitgesloten, maar omdat de groeiplaatsen na inzaai als ‘niet wild’ worden aangemerkt, zijn de aanwezige plantensoorten niet beschermd.	
Broedvogels zonder jaarrond beschermd nest	
Bureauonderzoek In de directe omgeving van het projectgebied zijn recente waarnemingen bekend van blauwe reiger, boerenzwaluw, boomklever, boomkruiper, pimpelmees, spreeuw, torenvalk, zwarte kraai en zwarte roodstaart (NDFF).	Binnen het projectgebied zijn nestlocaties en foerageergebied van broedvogels zonder
Veldbezoek In de bosschages, watergangen en graslanden in het projectgebied en in de directe omgeving van het projectgebied kunnen algemene broedvogels tot broeden komen.	

Aanwezigheid beschermde soorten / geschiktheid habitat	Conclusie
Tijdens het veldbezoek zijn torenvalken waargenomen, die in het projectgebied tot broeden kunnen komen. Tevens kan het projectgebied broedlocaties bieden voor huiszwaluwen. Het gehele projectgebied vormt daarnaast geschikt foerageergebied voor verschillende soorten. In de directe omgeving is meer foerageergebied voor de vogels aanwezig in de vorm van graslanden, struweel, achtertuinen en bomenlanen .	jaarrond beschermd aanwezig.
Broedvogels met jaarrond beschermd nest	
Bureauonderzoek In de directe omgeving van het projectgebied zijn recente waarnemingen bekend van buizerd, kerkuil, ooievaar, sperwer en steenuil (NDFF).	Binnen het projectgebied zijn mogelijk jaarrond beschermd nesten niet op voorhand uit te sluiten. In de bosschages zijn mogelijk nestplaatsen aanwezig voor boombewonende vogels zoals buizerd, havik of boomvalk. Daarnaast vormt de bebouwing mogelijk een nestlocatie voor gebouwbewonende soorten als huismus, gierzwaluw, steenuil of kerkuil. Het projectgebied is mogelijk wel geschikt als foerageergebied voor verschillende roofvogels of uilen. In de omgeving is alternatief aanwezig.
Veldbezoek Doordat het veldbezoek was uitgevoerd terwijl de bomen in blad stonden, konden niet alle bomen in het projectgebied onderzocht worden op aanwezigheid van mogelijke jaarrond beschermde nesten. In de twee bosschages zijn daarom jaarrond beschermde nesten niet op voorhand uit te sluiten. Het gaat hierbij om diverse soorten roofvogels. Tijdens het veldbezoek zijn zowel in de zuidelijke bosschage als de noordelijke potentiële nesten van broedvogels met een jaarrond beschermd waargenomen. Verder zijn in het meerdere huizen en schuren aanwezig waardoor nesten voor soorten als huismus, gierzwaluw, kerkuil en steenuil op de boerenerven niet op voorhand uitgesloten kunnen worden. Het gehele projectgebied vormt daarnaast geschikt foerageergebied voor verschillende soorten roofvogels met een jaarrond beschermd nest. De tuinen en boerenerven vormen foerageergebied voor soorten als huismus, steenuil en kerkuil. In de directe omgeving is meer foerageergebied voor roofvogels met jaarrond beschermd nest aanwezig in de vorm van graslanden, struweel, achtertuinen en bomenlanen. Voor soorten als huismus en steenuil zijn alternatieve foerageergebieden in de omgeving beperkt.	
Grondgebonden zoogdieren	
Bureauonderzoek Binnen en in de directe omgeving van het projectgebied zijn recentelijk waarnemingen bekend van algemeen voorkomende (vrijgestelde) zoogdieren zoals haas, egel, ree en vos. Verder is het voorkomen van zwaarder beschermde grondgebonden zoogdieren zoals boommarter, steenmarter en das bekend (NDFF**).**	In het projectgebied is aanwezigheid van de eekhoorn uitgesloten. Aanwezigheid van kleine marterachtigen, steenmarter, boommarter, das en algemeen voorkomende grondgebonden zoogdieren is niet op voorhand uit te sluiten.
Veldbezoek <u>Steenmarter en boommarter</u> Tijdens het veldbezoek zijn verschillende takkenhopen waargenomen in het gehele projectgebied, die geschikt kunnen zijn als rust- en verblijfsplaatsen voor de steenmarter. Daarnaast kunnen de aanwezige gebouwen in het projectgebied zijn ook geschikt als vaste rust- en verblijfsplaatsen. Boomholten, konijnen-, vossen of dassenholen, holen tussen boomwortels of onder takkenbossen zijn in het projectgebied als potentiële verblijfplaatsen voor boommarter aanwezig. Boommarters hebben daarnaast mogelijk een nest in oude spechtenholen, in inrottigsholten en soms in gebouwen die in of aan de rand van het bos staan. Leefgebied voor boom- en steenmarter in het projectgebied is daarom niet op voorhand uitgesloten. <u>Bunzing, hermelijn en wezel</u> Tijdens het veldbezoek zijn in het gehele projectgebied holtes en takkenhopen waargenomen die mogelijk als vaste rust- en verblijfplaats kan dienen voor kleine marterachtigen. Soorten kunnen daarnaast ook vaste rust- en verblijfplaatsen hebben in de bosschages, schuren en de tuin van Hazenpad 3. Daarnaast kan het gehele projectgebied dienen als foerageergebied van de soorten.	

Aanwezigheid beschermde soorten / geschiktheid habitat	Conclusie
Das Vanuit persoonlijke communicatie van de boer is bekend dat in het projectgebied dassen zijn waargenomen. Tevens werd door de boer het voorkomen van een eventuele dassenburcht benoemd, alleen deze is tijdens het veldbezoek van de Quickscan niet waargenomen. De verschillende agrarische percelen in het projectgebied kunnen daarnaast gebruikt worden als foerageergebied voor de das. Eekhoorn In Zevenaar zijn meerdere waarnemingen gedaan van de eekhoorn. Tussen de waarnemingen en het projectgebied is het industrieterrein 7Poort aanwezig waar geen leefgebied voor de eekhoorn aanwezig is. Tussen het projectgebied en het huidige leefgebied zijn geen aaneengesloten groenstructuren aanwezig. Hierdoor is aanwezigheid van eekhoorn in het projectgebied uitgesloten. Algemene (vrijgestelde) zoogdieren Tijdens het veldbezoek is een ree aangetroffen in het projectgebied. Algemene zoogdieren, zoals muizen, kunnen in het gehele projectgebied voorkomen.	
Vleermuizen	
Bureauonderzoek Binnen en in de directe omgeving van het projectgebied zijn er in de afgelopen 5 jaar waarnemingen gedaan van de laatvlieger en gewone dwergvleermuis (NDFF). Op basis verspreidingsgebied kunnen verder soorten zoals de gewone grootoorvleermuis, rosse vleermuis, franjestaart, watervleermuis, rosse- en ruige dwergvleermuis voorkomen (verspreidingsatlas.nl).	In de bomen in de bosschages van het projectgebied zijn holtes aanwezig die als verblijfplaats kunnen dienen voor boombewonende vleermuizen. Gebouwbewonende vleermuizen kunnen een verblijfplaats hebben in de gebouwen in het gehele projectgebied. Daarnaast zijn voor vleermuizen mogelijke vliegroutes aanwezig en is het gehele projectgebied geschikt als foerageergebied
Veldbezoek Tijdens het veldbezoek zijn over het gehele plangebied boomholtes waargenomen die mogelijk geschikt kunnen zijn voor boombewonede vleermuizen. De bosschages binnen in de tuin van Hazenpad 3 konden niet gecontroleerd worden op boomholtes. Mogelijk hebben vleermuizen, zoals de watervleermuis, franjestaart, ruige dwergvleermuis en rosse vleermuis, verblijfplaatsen in boomholtes. Daarnaast zijn in het projectgebied meerdere gebouwen en schuren aanwezig die mogelijk geschikt kunnen zijn als verblijfplaats voor gebouwbewonende vleermuizen, zoals gewone dwergvleermuis, laatvlieger of gewone grootoorvleermuis. In het projectgebied zijn mogelijke vliegroutes aanwezig. Op locaties in het projectgebied zijn voldoende lijnvormige landschapselementen (lanen, bossen, sloten, hekken) die vleermuizen als vliegroute kunnen gebruiken. Foerageergebied voor vleermuizen is in het gehele projectgebied te verwachten boven de graslanden, visvijver en bij de agrarische percelen. Mogelijk is binnen het projectgebied ook essentieel foerageergebied aanwezig. In de directe omgeving is meer foerageergebied voor met jaarrond beschermd nest aanwezig in de vorm van graslanden, struweel, achtertuinen en bomenlanen.	
Reptielen	
Bureauonderzoek In de omgeving van het projectgebied zijn er in de afgelopen 5 jaar waarnemingen bekend van de beschermde hazelworm (NDFF). Andere beschermde reptielen zijn uitgesloten op basis van verspreidingsgegevens.	Aanwezigheid van reptielen in het projectgebied is op voorhand uitgesloten.
Veldbezoek De hazelworm komt veelal voor in vochtige, met dichte vegetatie bedekte gebieden zoals bosranden, houtwallen, struwelen, spoor- en wegbermen, ruderale plaatsen en tuinen. Ten oosten op van het projectgebied op circa 2,5 kilometer afstand is leefgebied vastgesteld van de hazelworm. Dit is een bosgebied van landgoed waar ook veel open plekken aanwezig zijn. Tussen deze locatie en het projectgebied is geen directe verbinding. Daarnaast bevinden tussen het projectgebied en deze locatie meerdere barrières in de vorm van de A12 en andere N-wegen. Leefgebied voor de hazelworm in het projectgebied is daarom uitgesloten.	

Aanwezigheid beschermde soorten / geschiktheid habitat	Conclusie
Amfibieën	
Bureauonderzoek In de omgeving van het projectgebied zijn recente waarnemingen bekend van de poelkikker en kamsalamander maar geen andere beschermde amfibieën (NDFF). Op basis van verspreidingsgebied komen algemeen voorkomende (vrijgestelde) amfibieën zoals bruine kikker, gewone pad, meerkikker en kleine watersalamander mogelijk voor in de directe omgeving (verspreidingsatlas.nl). Ook de zwaarder beschermde poelkikker, rugstreeppad en kamsalamander kunnen voorkomen. Andere zwaarder beschermde soorten kunnen op basis van het verspreidingsgebied niet voorkomen in het projectgebied.	Binnen het projectgebied zijn mogelijke voortplantingsplaatsen aanwezig voor kamsalamander, poelkikker en algemeen voorkomende amfibieën aanwezig. Voorkomen van rugstreeppad is uitgesloten. Binnen het projectgebied is mogelijk winterhabitat aanwezig in de vorm van droge houtwallen.
Veldbezoek <u>Kamsalamander en poelkikker</u> In de directe omgeving van het projectgebied zijn op meerdere plekken voortplantingswateren en leefgebied van de kamsalamander en de poelkikker vastgesteld. In de achtertuin Hazenpad 3 is op basis van de luchtfoto is een poel vastgesteld. Door de aanwezigheid van beide soorten in de directe omgeving van het projectgebied is het niet op voorhand uit te sluiten dat deze poel ongeschikt is als voortplantingswater voor kamsalamander en poelkikker. De visvijver in het projectgebied vormt geen geschikt voortplantingswater voor amfibieën door de aanwezigheid van de vissen, die kunnen prederen op larven van amfibieën. <u>Rugstreeppad</u> De rugstreeppad is waargenomen in het natuurgebied de Rijnstrangen op circa 2,5 kilometer ten zuiden van het projectgebied. Tussen dit natuurgebied en het projectgebied ligt de stedelijk omgeving van Babberich, verschillende N-wegen, agrarische gebied en een spoorlijn. Rugstreeppadden hebben een voorkeur voor duinen en ruderale terreinen. Dit zijn zandige gebieden met een natuurlijk of door de mens veroorzaakt pionierkarakter. In het projectgebied is dergelijk habitat niet aanwezig. Tussen het projectgebied en de bekende leefgebied zijn deze leefgebieden ook niet aanwezig Hierom is het voorkomen van de rugstreeppad in het projectgebied op voorhand uit te sluiten. Tijdens veldbezoek is de bruine kikker waargenomen in het projectgebied. Algemene (vrijgestelde) amfibieën kunnen voorkomen in de sloten en verharde watergang in het projectgebied.	
Vissen	
Er zijn geen recente waarnemingen bekend van beschermde vissen (NDFF). Het projectgebied ligt in het verspreidingsgebied van beschermde vissoorten zoals de grote modderkruiper (verspreidingsatlas).	De aanwezigheid van grote modderkruiper binnen het projectgebied is niet uitgesloten. Overige beschermde soorten zijn wel uitgesloten.
Veldbezoek Tijdens het veldbezoek zijn in het projectgebied sloten langs agrarische percelen (graslanden) waargenomen die regelmatig geschoond worden. In visvijver binnen het projectgebied is een waterplas aanwezig die wordt gebruikt als visvijver. In deze poel zijn 3 individuen van karpers waargenomen. Deze vijver was niet verbonden met andere wateren. Het is uitgesloten dat er beschermde vissen aanwezig zijn in de visvijver. De agrarische sloten in en om het projectgebied bieden geschikt leefgebied voor de grote modderkruiper.	
Overige soorten	
Bureauonderzoek In de omgeving van het projectgebied zijn waarnemingen bekend van sierlijke witsnuitlibel en grote vos (NDFF).	Binnen het projectgebied is leefgebied voor de grote vos niet uitgesloten. Leefgebied voor de sierlijke
Veldbezoek <u>Sierlijke witsnuitlibel</u>	

Aanwezigheid beschermde soorten / geschiktheid habitat	Conclusie
In het natuurgebied de Rijnstrangen op 2,5 kilometer afstand zijn waargenomen gedaan van de sierlijke witsnuitlibel. De sierlijke witsnuitlibel komt voor bij schone, vegetatierijke vennen, plassen en dode rivierarmen, belangrijke is hierbij de ontwikkeling van onderwatervegetatie. In de visvijver in het projectgebied ontbreken dergelijke leefgebied, zie Fout! Verwijzingsbron niet gevonden.. De soort is hierdoor op basis van habitat niet uitgesloten. Grote vos (dagvlinder) Grote vossen komen voor op vochtige, open bossen, bosranden, boomgaarden en andere plekken met grote vrijstaande bomen. Waardplanten van de grote vos zijn zoete kers, iep en wilg. Binnen het projectgebied zijn beide waardplanten van de soort (wilgen) op diverse plekken aanwezig. Voortplantingsplaatsen voor de grote vos zijn hierdoor niet op voorhand uitgesloten.	witsnuitlibel is wel op voorhand uitgesloten.

6.3 Effectbeschrijving

Tabel 6-2 is per soortgroep voor de (mogelijk) aanwezige soorten, op basis van de afbakening van effecten een beschrijving gegeven van mogelijke effecten als gevolg van het voornemen zoals beschreven in hoofdstuk 2.3.

Tabel 6-2: Mogelijke effecten per soortgroep als gevolg van werkzaamheden.

Soortgroep	Mogelijke effecten	Effect?
Flora	In het projectgebied zijn beschermde flora op basis van uitgezaaide individuen niet op voorhand uit te sluiten. Wel zijn uitgezaaide individuen van planten buiten hun natuurlijke verspreidingsgebied niet beschermd. De mogelijke aanwezige soorten zijn uitgezaaid en zijn daarom niet beschermd.	Nee
Broedvogels zonder jaarrond beschermd nest	Bij het uitvoeren van werkzaamheden in het broedseizoen worden mogelijk broedende vogels verstoord en nestplaatsen, eieren of legsel van broedvogels zonder jaarrond beschermd nest vernield of beschadigd.	Ja
Broedvogels met jaarrond beschermd nest	Roofvogels met een jaarrond beschermd nest, huismus, gierzwaluw, steenuil en kerkuil In de twee bosschages en bij de verschillende boerenerven zijn mogelijk jaarrond beschermd nesten aanwezig. Door de werkzaamheden kunnen deze nesten worden beschadigd en kunnen aanwezige dieren worden gedood/verwond of kunnen worden verstoord. Het gehele projectgebied is geschikt als foerageergebied voor roofvogels, huismussen, gierzwaluwen en uilen. In de directe omgeving is voldoende alternatief foerageergebied voor de soorten beschikbaar.	Ja
Grondgebonden zoogdieren	Algemeen voorkomende soorten De werkzaamheden leiden mogelijk tot verwonden en doden van algemeen voorkomende soorten en aantasten van verblijfplaatsen. Kleine marterachtigen, das, boommarter en steenmarter De werkzaamheden in de houtwallen, schuren en bosschages leiden mogelijk tot verwonden en doden en aantasten van verblijfplaatsen van kleine marterachtigen, steenmarters of das. Daarnaast kan door de werkzaamheden foerageergebied van de soorten verdwijnen.	Ja Ja
Vleermuizen	Verblijfplaatsen voor vleermuizen zijn binnen het projectgebied mogelijk aanwezig in gaten van bomen of bebouwing. Effecten als doden/verwonden zijn hierdoor niet op voorhand uit te sluiten. In het projectgebied zijn meerdere houtwallen en bomenlanen aanwezig. De houtwal in gebied blijft behouden, maar mogelijk worden door werkzaamheden overvliegende individuen wel verstoord. Bij het uitvoeren van alle werkzaamheden na zonsondergang en voor zonsopkomst, is mogelijk sprake van verstoring van foeragerende vleermuizen. Bij kappen van bomen in deze rechtlijnige elementen gaan mogelijk vliegroutes van vleermuizen verloren. Voor de duur van de werkzaamheden is het werkgebied tijdelijk minder geschikt als foerageergebied. In de omgeving van het projectgebied zijn voldoende alternatieven aanwezig waardoor van een negatief effect geen sprake is.	Ja
Amfibieën	Poelkikker en kamsalamander	Ja

Soortgroep	Mogelijke effecten	Effect?
	In de tuin van Hazenpad 3 ligt een mogelijke voortplantingsplaats van poelkikker en kamsalamander. De werkzaamheden leiden mogelijk tot verwonden en doden van poelkikkers en kamsalamanders Algemeen voorkomende amfibieën De werkzaamheden leiden mogelijk tot verwonden en doden van algemeen voorkomende soorten en aantasten van leefgebied.	Ja
Vissen	De sloten in het gebied zijn mogelijk geschikt als leefgebied voor de grote modderkuiper. Bij werkzaamheden in de watergangen worden mogelijke individuen gedood/verwond en kunnen eieren van de soort worden beschadigd.	Ja
Overige beschermde soorten	Grote vos De bomen rondom de visvijver blijven tijdens de werkzaamheden behouden. Wel worden op andere plekken in het projectgebied wilgen gekapt waardoor mogelijke voortplantingsplaatsen van de grote vos verdwijnen.	Ja

6.4 Toetsing

6.4.1 Beschermingscategorieën relevante soorten

In onderstaande tabel is per soort(groep) opgenomen tot welke beschermingscategorie deze behoort:

Tabel 6-3: Beschermingscategorie van de relevante soorten.

Beschermingscategorie	Soort/soortgroep
Vogelrichtlijnsoorten	Algemeen voorkomende broedvogels, boombewonende roofvogels, steenuil, kerkuil, huismus en gierzwaluw
Habitatrichtlijnsoorten	Boombewonende - en gebouwbewonende vleermuizen, kamsalamander en poelkikker
Andere soorten zonder vrijstelling	Kleine marterachtigen, boommarter, steenmarter, das en grote vos
Andere soorten met vrijstelling	Algemeen voorkomende amfibieën en zoogdieren

In de provincie Gelderland geldt een vrijstelling voor de binnen het projectgebied voorkomende algemeen voorkomende soorten amfibieën en zoogdieren, zie Bijlage A. Deze soort(groepen) zijn hieronder niet meegenomen. Voor deze soorten geldt wel de zorgplicht, zie verder in paragraaf 6.5.

6.4.2 Toetsing

In onderstaande tabellen is per soort(groep) op basis van de effectbeschrijving in de vorige paragraaf aangegeven welke artikelen relevant zijn voor de flora- en fauna-activiteit. De definitie van een flora- en fauna-activiteit is “activiteit met mogelijke gevolgen voor van nature in het wild levende dieren of planten” en is derhalve van toepassing op dit initiatief. In deze toetsing is geen rekening gehouden met eventueel mogelijke mitigerende maatregelen. Op basis van de uitkomst van deze toetsing is bepaald of en zo ja, welke vervolgstappen nodig zijn.

Tabel 6-4: Het is verboden om zonder omgevingsvergunning een flora- en fauna-activiteit te verrichten (art. 5.1, lid 2, onderdeel 9, Omgevingswet). Het verbod geldt voor Vogelrichtlijnsoorten voor de handelingen die in deze tabel zijn aangegeven en die mogelijk wel het gevolg zijn van het initiatief.

Soort	a	b	c	d	Als gevolg van
Broedvogels zonder jaarrond beschermd nest	X	X			Alle werkzaamheden in en rondom groenstructuren
Boombewonende roofvogels	X	X			Werkzaamheden in en rondom de twee bosschages
Huismuis	X	X			Werkzaamheden in en rondom de gebouwen en schuren
Gierzwaluw	X	X			Werkzaamheden in en rondom de gebouwen en schuren
Steenuil	X	X			Werkzaamheden in en rondom de gebouwen en schuren

Kerkuil	X	X			Werkzaamheden in en rondom de gebouwen en schuren
Het verbod geldt voor Vogelrichtlijnsoorten voor (art. 11.37, lid 1 Besluit activiteiten leefomgeving): a: opzettelijk doden of opzettelijk vangen; b: opzettelijk vernielen of opzettelijk beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren of het opzettelijk wegnemen van nesten; c: rapen en onder zich hebben van eieren; d: opzettelijk storen, tenzij het storen niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding.					

In Tabel 6-4 is de soortgroep opgenomen die in het kader van de Vogelrichtlijn beschermd is en waar effecten op te verwachten zijn. Gelet op de effecten vindt mogelijk overtreding plaats van lid a en b. Gelet op de werkzaamheden is lid c (het rapen van eieren) niet van toepassing. Lid d wordt niet overtreden omdat de staat van instandhouding van de aanwezige populaties niet wordt aangetast. De aangetroffen algemene broedvogels komen gezien de geschiktheid slechts beperkt voor in het projectgebied en zijn in de omgeving van het projectgebied aanwezig en door de voorgenomen ingreep zal geen afbreuk op de lokale populatie plaatsvinden.

Tabel 6-5. Het is verboden om zonder omgevingsvergunning een flora- en fauna-activiteit te verrichten (art. 5.1, lid 2, onderdeel 9, Omgevingswet). Het verbod geldt voor Habitatrichtlijnsoorten voor de handelingen die in deze tabel zijn aangegeven en die mogelijk wel het gevolg zijn van het initiatief.

Soort	a	b	c	d	e	Als gevolg van
Gebouwbewonende vleermuizen	X	X		X		Kapwerkzaamheden en gebruik van verlichting na zonsondergang
Boombewonende vleermuizen	X	X		X		Sloopwerkzaamheden en gebruik van verlichting na zonsondergang
Kamsalamander	X	X	X	X		Werkzaamheden om de poel bij Hazenpad 3
Poelkikker	X	X	X	X		Werkzaamheden om de poel bij Hazenpad 3
Het verbod geldt voor (art. 11.46, lid 1, Besluit activiteiten leefomgeving): a: het opzettelijk doden of opzettelijk vangen; b: het opzettelijk verstoren; c: het in de natuur opzettelijk vernielen of rapen van eieren; d: het beschadigen of vernielen van de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen; e: het opzettelijk plukken en verzamelen, afsnijden, ontwortelen of vernielen van beschermde planten.						

In Tabel 6-5 zijn de soortgroepen opgenomen die in het kader van de Habitatrichtlijn beschermd zijn en waar effecten op te verwachten zijn. Bij werkzaamheden in de groenstructuren en het kappen van bomen gaan mogelijk verblijfplaatsen van boombewonende vleermuizen verloren en worden aanwezige dieren gedood/verwond. Bij werkzaamheden bij de gebouwen en schuren gaan mogelijk verblijfplaatsen voor gebouwbewonende vleermuizen verloren en worden aanwezige dieren gedood/verwond. Bij werkzaamheden in en rondom de poel bij Hazenpad 3 gaan mogelijke voortplantingsplaatsen van kamsalamander en poelkikker verloren, worden mogelijke eieren vernield en worden aanwezige dieren gedood/verwond.

Tabel 6-6: Het is verboden om zonder omgevingsvergunning een flora- en fauna-activiteit te verrichten (art. 5.1, lid 2, onderdeel 9, Omgevingswet). Het verbod geldt voor Andere soorten voor de handelingen die in deze tabel zijn aangegeven en die mogelijk wel het gevolg zijn van het initiatief.

Soort	a	b	c	Als gevolg van
Das	X	X		Werkzaamheden in de houtwal tijdens de winterrust van hazelworm
Steenmarter, boommarter	X	X		Verwijderen van struweel, aanpassen watergangen (oevers).
Kleine marterachtigen	X	X		Verwijderen van struweel, aanpassen watergangen (oevers).
Grote modderkruiper	X	X		Werkzaamheden in de watergangen
Grote vos	X	X		Werkzaamheden bij wilgen
Het is verboden om: a: opzettelijk te doden of te vangen; b: vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen opzettelijk te beschadigen of te vernielen c: opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen				

In Tabel 6-6 zijn de soortgroepen opgenomen die in het kader van de Andere soorten beschermd zijn en waar effecten op te verwachten zijn. Bij werkzaamheden in de groenstructuren en bij gebouwen gaan mogelijk verblijfplaatsen voor kleine marterachtigen, steenmarter en das verloren.

6.5 Zorgplicht

Ten aanzien van de zorgplicht zijn in de Omgevingswet verplichtingen opgenomen. In deze paragraaf worden deze verplichtingen besproken en wordt beschreven op welke manier invulling te geven aan deze verplichtingen. De algemene zorgplicht geldt voor alle soorten, de aanvullende zorgplicht geldt voor beschermde soorten. Het is belangrijk om ook rekening te houden met vrijgestelde soorten.

Algemene zorgplicht
In het algemeen moet voorkomen worden dat bij het doden of vangen van een dier, dat dier onnodig leidt (art. 11.28, Besluit activiteiten leefomgeving). Hieronder is specifiek aangegeven hoe invulling is gegeven aan de verplichte aspecten voor flora- en fauna-activiteiten of andere activiteiten waarbij redelijkerwijs vermoed kan worden dat dit leidt tot nadelige effecten ten aanzien van natuurbescherming (art. 11.27, lid 1, Besluit activiteiten leefomgeving):

- Neem alle maatregelen die redelijkerwijs kunnen worden gevraagd om gevolgen te voorkomen.
- Voor zover gevolgen niet kunnen worden voorkomen, moeten effecten zoveel mogelijk beperkt worden.
- Maak gevolgen ongedaan. Wanneer een resteffect aanwezig neem compenserende maatregen zie paragraaf 4.6.
- Als rest-effecten onvoldoende kunnen worden beperkt: laat de activiteit achterwege zover dat redelijkerwijs kan worden gevraagd. Het is belangrijk dat het niet zo ver komt en al in eerdere stappen voldoende maatregelen worden genomen om effecten voldoende te beperken en te herstellen.

Aanvullende zorgplicht flora- en fauna-activiteit
Voor flora- en fauna-activiteiten gelden specifiek de volgende verplichtingen (art. 11.27, lid 2, Besluit activiteiten leefomgeving):

d. Voorafgaand aan het verrichten van de activiteit moet worden nagegaan of er aanwijzingen zijn van de aanwezigheid op de locatie of in de directe nabijheid beschermde soorten of voor beschermde soorten leefgebieden of groeiplaatsen aanwezig zijn. Deze quickscan geeft aanwijzingen dat mogelijk beschermde soorten in het projectgebied aanwezig zijn. Het is noodzakelijk om nader onderzoek uit te voeren. In de volgende paragraaf wordt dit uitgewerkt.
e. Als aanwijzingen van de aanwezig er zijn, dan moet worden vastgesteld of op voorhand op grond van objectieve gegevens nadelige gevolgen kunnen worden uitgesloten voor beschermde dieren, hun nesten, hun voortplantingsplaatsen, hun rustplaatsen en hun eieren, of voor beschermde planten. Deze quickscan geeft aanwijzingen dat mogelijk beschermde soorten in het projectgebied aanwezig zijn. Het is noodzakelijk om nader onderzoek uit te voeren en daaruit moet ook volgen welke effecten voorzien zijn.
f. Als negatieve gevolgen niet kunnen worden uitgesloten, wordt nagegaan welke gevolgen de activiteit kan hebben voor beschermde dieren, hun nesten, hun voortplantingsplaatsen, hun rustplaatsen en hun eieren, of voor beschermde planten. Deze quickscan geeft aanwijzingen dat mogelijk beschermde soorten in het projectgebied aanwezig zijn. Het is noodzakelijk om nader onderzoek uit te voeren.
g. Alle passende preventieve maatregelen worden getroffen om nadelige gevolgen te voorkomen. De noodzaak en nadere invulling van maatregelen staan beschreven in paragraaf 5.6.
h. Tijdens en na het verrichten van de activiteit wordt nagegaan of de getroffen maatregelen de beoogde effecten hebben. Het is belangrijk om te borgen dat maatregelen voldoende effect hebben. Bij onvoldoende kennis of twijfel kan een ecologisch adviseur worden betrokken, door middel van ecologische begeleiding bijvoorbeeld.
i. Het verrichten van de activiteit wordt gestaakt als de nadelige gevolgen toch niet worden voorkomen, of, als staken van de activiteit redelijkerwijs niet meer mogelijk is, passende herstelmaatregelen worden getroffen. Het is belangrijk dat het niet zo ver komt en al in eerdere stappen voldoende maatregelen worden genomen om effecten voldoende te beperken en te herstellen.

6.6 Vervolgstappen

De noodzakelijke vervolgstappen in het kader van soortbescherming zijn:

- Zorgplichtmaatregelen (zie par. 6.5):
  - Voer de werkzaamheden rustig uit naar één kant en van het water af, zodat aanwezige dieren de mogelijkheid hebben om het leefgebied te verlaten.
  - Het plaatsen van amfibie werende schermen rondom de bouwterreinen, zodat algemeen voorkomende amfibieën en zoogdieren kunnen worden afgevangen voordat de werkzaamheden kunnen beginnen.

  - Werkzaamheden dienen te starten in de minst gevoelige periode, d.w.z. na het broedseizoen, maar voor de winterrust. Hierdoor kunnen aanwezige dieren uitwijken naar alternatieve gebieden.
- Mitigerende maatregelen voor broedvogels zonder jaarrond beschermd nest om voor:
  - Voer de werkzaamheden uit buiten het broedseizoen (globaal van maart t/m augustus, afhankelijk van de weersomstandigheden).
  - Verwijder vegetatie t.b.v. de werkzaamheden buiten het broedseizoen om vestiging van nesten te voorkomen;
  - Kort houden van de vegetatie gedurende activiteiten, zodat dekking of broedgelegenheid voor broedende vogels minimaal is.
- Mitigerende maatregelen voor vleermuizen:
  - Voer de werkzaamheden uit tussen zonsopkomst en zonsondergang.
- Soortgericht onderzoek naar broedvogels zonder jaarrond beschermd nest, boombewonende roofvogels, huismuis, gierzwaluw, steenuil, kerkuil, gebouwbewonende vleermuizen, boombewonende vleermuizen, kamsalamander, poelkikker, das, boommarter, steenmarter, kleine marterachtigen, grote modderkruiper, grote vos.
- Indien beschermde soorten en functies in het soortgericht onderzoek worden aangetroffen: opstellen activiteitenplan en zo nodig voor een aantal soorten het aanvragen van een Omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit. Uit dit onderzoek volgen aanvullende mitigerende maatregelen.
- Voor de start van de werkzaamheden dient een ecologisch werkprotocol te worden opgesteld op basis van de maatregelen in het activiteitenplan en mogelijk aanvullend uit de verkregen Omgevingsvergunning.
- De werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecoloog. Hierbij dient een ecologisch logboek te worden bijgehouden dat na oplevering werkzaamheden wordt toegestuurd aan het bevoegd gezag.

6.7 Deelconclusie soortbescherming

Als gevolg van de werkzaamheden kunnen in het projectgebied levende beschermde dieren, beschermd onder de Omgevingswet, negatieve effecten ondervinden en is een flora- en fauna-activiteit niet op voorhand uit te sluiten.

Het gaat hierbij om de soort(groepen) vogels zonder en met jaarrond beschermd nest, marters (kleine marterachtigen, das, boom- en steenmarter), kamsalamander, poelkikker, grote modderkruiper, grote vos en algemeen voorkomende grondgebonden zoogdieren en- amfibieën. Effecten op vogels zonder jaarrond beschermd nest zijn te voorkomen door het nemen van mitigerende maatregelen. Het is daarnaast noodzakelijk om in het kader van de zorgplicht voldoende maatregelen te nemen om effecten te voorkomen.

Voor genoemde soort(groep)en dient soortgericht onderzoek te worden uitgevoerd om negatieve effecten uit te kunnen sluiten en of vast te stellen of verdere vervolgstappen aan de orde zijn. Indien uit het soortgericht onderzoek blijkt dat beschermde soorten en functies voorkomen, dienen aanvullende mitigerende maatregelen te worden opgesteld. Waar ondanks deze maatregelen sprake blijft van overtreding van verbodsbepalingen, dient op basis van een activiteitenplan een Omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit te worden aangevraagd en verkregen voor start werkzaamheden.

7 Conclusies en vervolgstappen

Voor het project BusinessPark 7Poort II is een quickscan uitgevoerd aan de regels voor natuur uit de Omgevingswet. Deze quickscan heeft betrekking op beschermde Natura 2000-gebieden, Gelders Natuurnetwerk en Groene Ontwikkelingszone, beschermde houtopstanden en beschermde soorten. De conclusies per onderdeel zijn:

- **Natura 2000**: Effecten van het project op beschermde Natura 2000-waarden zijn op voorhand uit te sluiten wanneer volledig elektrisch wordt gewerkt. Wanneer niet volledig elektrisch wordt gewerkt zijn negatieve effecten, als gevolg van extra depositie van stikstof, op Natura 2000-gebieden tijdens de aanlegfase niet uitgesloten. In dat geval een AERIUS-berekening uitgevoerd te worden. Als uit deze berekening blijkt dat een negatief effect niet is uit te sluiten, zijn aanpassingen in het ontwerp en/of mitigerende maatregelen noodzakelijk en mogelijk een Omgevingsvergunning voor een Natura 2000-activiteit.
- **GNN en GO**: Het project heeft geen negatieve effecten op het GNN of de GO, vervolgstappen zijn niet aan de orde.
- **Beschermde houtopstanden**: het bosje in het zuidoosten van het projectgebied zal door de geplande werkzaamheden volledig verdwijnen. Hiervoor dient een kapmelding te worden gedaan en daarnaast geldt hiervoor een hertplantingsplicht. In Artikel 4.12 van de Omgevingsverordening van de Provincie Gelderland is aangegeven aan welke eisen de herplant dient te voldoen: herplant van tenminste de gelijke oppervlakte (6.280 m2), waarbij inheemse bomen worden ingezet die binnen tien jaar een gesloten kronendak kunnen vormen en waarbij een met het te kappen bos vergelijkbaar bos wordt ontwikkeld.
- **Beschermde soorten**: als gevolg van de werkzaamheden kunnen in het projectgebied levende beschermde dieren, beschermd onder de Omgevingswet, negatieve effecten ondervinden en is een flora- en fauna-activiteit niet op voorhand uit te sluiten. Het gaat hierbij om de soort(groepen) vogels zonder en met jaarrond beschermd nest, marters (kleine marterachtigen, das, boom- en steenmarter), kamsalamander, poelkikker, grote modderkruiper, grote vos en algemeen voorkomende grondgebonden zoogdieren en- amfibieën. Effecten op vogels zonder jaarrond beschermd nest zijn te voorkomen door het nemen van mitigerende maatregelen. Het is daarnaast noodzakelijk om in het kader van de zorgplicht voldoende maatregelen te nemen om effecten te voorkomen. Voor genoemde soort(groep)en dient soortgericht onderzoek te worden uitgevoerd om negatieve effecten uit te kunnen sluiten en of vast te stellen of verdere vervolgstappen aan de orde zijn. Indien uit het soortgericht onderzoek blijkt dat beschermde soorten en functies voorkomen, dienen aanvullende mitigerende maatregelen te worden opgesteld. Waar ondanks deze maatregelen sprake blijft van overtreding van verbodsbepalingen, dient op basis van een activiteitenplan een Omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit te worden aangevraagd en verkregen voor start werkzaamheden. De aanvraagtermijn bedraagt 8 (reguliere procedure) of 26 (uitgebreide procedure) weken.

8 Bronnen

- Provincie Gelderland, 2017a, PAS gebiedsanalyse 057 Veluwe
- Provincie Gelderland, 2017b, PAS-gebiedsanalyse 038 Rijntakken
- Provincie Gelderland, 2017c, PAS-gebiedsanalyse 058 Landgoederen Brummen
- Provincie Gelderland, 2017d, PAS-gebiedsanalyse 069 De Bruuk
- Provincie Limburg, 2017 Natura 2000 Gebiedsanalyse voor de Programmatische Aanpak Stikstof (PAS) Sint Jansberg

Bijlage A Wettelijk kader

Natura 2000-gebieden

De Omgevingswet maakt het mogelijk gebieden aan te wijzen als beschermde natuurgebieden. De volgende soorten gebieden worden daarbij genoemd:

- Natura 2000-gebieden voor het uitvoeren van de Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn.[1]
- Buiten Natura 2000-gebieden kunnen met hetzelfde doel ook bijzondere nationale natuurgebieden worden aangewezen.[2]
- Nationale parken.[3]

In aanvulling op bovenstaande gebieden kunnen de volgende gebieden in de omgevingsverordening worden aangewezen:

- Natuurnetwerk Nederland.[4]
- Bijzondere provinciale natuurgebieden en bijzondere provinciale landschappen buiten alle voorgenoemde beschermde gebieden.[5]

In het kader van regelgeving rond Natura 2000-gebieden zijn met name de Omgevingswet, het Besluit Kwaliteit Leefomgeving en het Besluit Activiteiten Leefomgeving van belang. In de navolgende paragrafen is een samenvattende beschrijving van de relevante delen van de wet, besluiten en regelingen gegeven.

Regels ten aanzien van de bescherming van Natura 2000-gebieden

De Minister van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit wijst Natura 2000-gebieden aan. In ieder besluit tot aanwijzing van een Natura 2000-gebied zijn de instandhoudingsdoelstellingen voor het betreffende gebied beschreven. Daarbij gaat het in ieder geval om instandhoudingsdoelen ten aanzien van de leefgebieden van vogels, voor zover nodig ter uitvoering van de Vogelrichtlijn en/of ten aanzien van habitats en habitats van soorten, voor zover nodig ter uitvoering van de Habitatrichtlijn.[6]

Gedeputeerde staten - en in bepaalde gevallen het Ministerie van LNV - zijn verplicht zorg te dragen voor het treffen van instandhoudingsmaatregelen ten aanzien van de in de provincie gelegen Natura 2000-gebieden en moeten ook - indien daar aanleiding voor bestaat- passende maatregelen nemen om verslechtering van de kwaliteit van Natura 2000-gebieden te voorkomen.[7] Daarnaast is gedeputeerde staten verantwoordelijk voor het vaststellen van een programma waarin beheer is geregeld (voorheen beheerplan) voor elk Natura 2000-gebied.[8]

Beoordeling van plannen

Voor alle plannen die "*niet direct verband houdt met of nodig is voor het beheer van het gebied, maar afzonderlijk of in combinatie met andere plannen of projecten significante gevolgen kan hebben voor zo'n gebied*"[9] moet voor het vaststellen van het plan een passende beoordeling worden gemaakt.[10] Hiervan kan worden afgeweken als het plan een herhaling is of voorzetting van een ander plan of project of onderdeel uitmaakt van een ander plan, waarvoor al

[1] art. 2.44, lid 1, Omgevingswet
[2] art. 2.44, lid 2, Omgevingswet
[3] art. 2.44, lid 3, Omgevingswet
[4] art. 2.44, lid 4, Omgevingswet
[5] art. 2.44, lid 5, Omgevingswet
[6] art. 2.44 (aanwijzing natuurgebieden en landschappen), lid 1 en 2, Omgevingswet en art. 3.58 (eisen aanwijzingsbesluit), lid 1 en 2, Besluit kwaliteit leefomgeving
[7] art. 3.59 (instandhoudingsmaatregelen en passende maatregelen), Besluit kwaliteit leefomgeving
[8] art. 3.8 (verplichte programma's provincie), lid 3, Omgevingswet
[9] Habitatrichtlijn, art. 6, lid 3.
[10] art. 16.53c, lid 1, Omgevingswet

een passende beoordeling is gemaakt en een nieuwe passende beoordeling geen nieuwe gegevens of inzichten over significante gevolgen oplevert.[11]

Een plan kan alleen worden vastgesteld als uit de passende beoordeling blijkt dat de natuurlijke kenmerken van het gebied niet worden aangetast.[12] Op het moment dat wel sprake is van aantasting van natuurlijke kenmerken of geen zekerheid hierover te verkrijgen is, moet aan een aantal voorwaarden worden voldaan. Dit is de ADC-toets[13]:

- Er zijn geen Alternatieve oplossingen;
- Het plan is nodig vanwege Dwingende redenen van groot openbaar belang met inbegrip van redenen van sociale of economische aard;
- De nodige Compensatie wordt genomen gericht op het waarborgen van de samenhang van Natura 2000.

Op het moment dat prioritaire habitattypen of soorten worden aangetast, dan zijn aanvullende voorwaarden van toepassing[14]:

- Dwingende reden van groot openbaar belang hebben uitsluitend betrekking op de menselijke gezondheid, openbare veiligheid of voor het milieu wezenlijke gunstige effecten; of
- Aan de Europese commissie wordt een advies gevraagd.[15]

Stikstofdepositie

Voor plannen moet inzicht worden gegeven in de verandering van de stikstofdepositie voor een goede ruimtelijke ordening. Het ligt voor de hand om de berekeningen te doen met de Aerius Calculator, omdat dit voor de vergunning uiteindelijk verplicht is.[16] De berekeningen worden gedaan voor zowel aanleg- en gebruiksfase waarna een haalbaarheidstoets wordt gedaan.

Houdbaarheid van gegevens

In de Omgevingswet is opgenomen dat in het algemeen onderzoeksgegevens maximaal twee jaar houdbaar zijn, tenzij te onderbouwen is waarom gegevens ouder dan twee jaar nog actueel zijn. Natura 2000-activiteiten zijn echter uitgezonderd van de houdbaarheidsregel van maximaal twee jaar.[17]

Soortbescherming

Algemene bescherming

In het Besluit activiteiten leefomgeving is een zorgplicht ten aanzien van soorten opgenomen. In het algemeen moet voorkomen worden dat bij het doden of vangen van een dier, dat dier onnodig leidt.[18] Verder is aangegeven dat bij flora- en fauna-activiteiten of andere activiteiten waarbij redelijkerwijs vermoed kan worden dat dit leidt tot nadelige effecten ten aanzien van natuurbescherming, de volgende zaken verplicht zijn: [19]

- neem alle maatregelen die redelijkerwijs kunnen worden gevraagd om gevolgen te voorkomen;
- voor zover gevolgen niet kunnen worden voorkomen: beperk die gevolgen zoveel mogelijk
- of maak deze ongedaan; en
- als die gevolgen onvoldoende kunnen worden beperkt: laat de activiteit achterwege zover dat redelijkerwijs kan worden gevraagd.

Voor flora- en fauna-activiteiten geldt specifiek het volgende[20]:

---

[11] art. 16.53c, lid 2, Omgevingswet

[12] art. 10.24 (passende beoordeling plannen Natura 2000), lid 1, Besluit kwaliteit leefomgeving

[13] art. 10.24 (passende beoordeling plannen Natura 2000), lid 2, Besluit kwaliteit leefomgeving

[14] art. 10.24 (passende beoordeling plannen Natura 2000), lid 2, Besluit kwaliteit leefomgeving

[15] Verwijzing naar art. 10.6d (opvatting Europese Commissie over dwingende redenen van groot openbaar belang bij Natura 2000-gebieden), Omgevingsbesluit

[16] Voor de omgevingsvergunning is vastgelegd dat dit met Aerius moet art. 4.15 (methode berekenen stikstofdepositie Natura 2000-activiteit en art. 6.15 (methode berekenen stikstofdepositie Natura 2000-activiteit), Omgevingsregeling

[17] art. 16.5 (houdbaarheid onderzoeksgegevens), Omgevingswet

[18] art. 11.28 (voorkomen onnodig lijden van dieren), Besluit activiteiten leefomgeving

[19] art. 11.27 (specifieke zorgplicht), lid 1, Besluit activiteiten leefomgeving

[20] art. 11.27 (specifieke zorgplicht), lid 2, Besluit activiteiten leefomgeving

a. voorafgaand aan het verrichten van de activiteit wordt nagegaan of er aanwijzingen zijn van de aanwezigheid op de locatie of in de directe nabijheid beschermde soorten of voor beschermde soorten leefgebieden of groeiplaatsen aanwezig zijn.
b. als deze aanwijzingen er zijn: wordt vastgesteld of op voorhand op grond van objectieve gegevens nadelige gevolgen kunnen worden uitgesloten voor beschermde dieren, hun nesten, hun voortplantingsplaatsen, hun rustplaatsen en hun eieren, of voor beschermde planten;
c. als die gevolgen niet kunnen worden uitgesloten: wordt nagegaan welke gevolgen de activiteit kan hebben voor beschermde dieren, hun nesten, hun voortplantingsplaatsen, hun rustplaatsen en hun eieren, of voor beschermde planten;
d. alle passende preventieve maatregelen worden getroffen om die nadelige gevolgen te voorkomen;
e. tijdens en na het verrichten van de activiteit wordt nagegaan of de getroffen maatregelen de beoogde effecten hebben; en
f. het verrichten van de activiteit wordt gestaakt als de nadelige gevolgen toch niet worden voorkomen, of, als staken van de activiteit redelijkerwijs niet meer mogelijk is, passende herstelmaatregelen worden getroffen.

Categorieën

De wet onderscheidt drie categorieën van beschermde soorten, namelijk:
- Soorten vogelrichtlijn, ook wel Vogelrichtlijnsoorten genoemd (§ 11.2.2 Besluit activiteiten leefomgeving)
- Soorten habitatrichtlijn, ook wel Habitatrichtlijnsoorten genoemd (§ 11.2.3 Besluit activiteiten leefomgeving)
- Andere soorten (§ 11.2.4 Besluit activiteiten leefomgeving)

Soorten Vogelrichtlijn

Alle van nature in Nederland in het wild levende vogels van soorten als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn zijn in Nederland beschermd. De soorten van artikel 1 van Vogelrichtlijn zijn alle vogelsoorten die op het Europese grondgebied van de lidstaten van de EU voorkomen. Het deel daarvan dat van nature in Nederland voorkomt, is dus beschermd.[21]

Soorten Habitatrichtlijn

In deze categorie vallen[22]:
- alle in het wild levende dieren zoals genoemd in:
  - bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn,
  - bijlage II bij het Verdrag van Bern of;
  - bijlage I bij het Verdrag van Bonn;
- en planten van soorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied zoals genoemd in:
  - bijlage IV, onderdeel b, bij de Habitatrichtlijn of;
  - bijlage I bij het Verdrag van Bern.

Het gaat hierbij dus om meer dan alleen de soorten van de Habitatrichtlijn (namelijk ook soorten van de conventies van Bern en Bonn). Omdat in het Besluit activiteiten leefomgeving § 11.2.3 “soorten habitatrichtlijn” in de titel heeft, wordt deze term echter wel gebruikt om deze groep van beschermde soorten aan te duiden.

Andere soorten

Naast de soorten waarvan de bescherming op Europees niveau verplicht is gesteld, is er ook een aantal soorten op nationaal niveau beschermd. Dit is dus een “nationale kop” op de Europese bescherming. Het gaat hierbij om soorten die zeer zeldzaam en/of bedreigd zijn, en waarvan het duurzaam voortbestaan niet is verzekerd als geen beschermingsmaatregelen worden getroffen. De soorten waar het om gaat zijn opgenomen in bijlage IX onder A bij het Besluit activiteiten leefomgeving.[23]

Regels

In de Omgevingswet staat dat het zonder omgevingsvergunning verboden is om een flora- en fauna-activiteit te verrichten.[24] De definitie van een flora- en fauna-activiteit is “*activiteit met mogelijke gevolgen voor van nature in het*

[21]art. 11.37 t/m 11.40, Besluit activiteiten leefomgeving
[22] art. 11.46 t/m 11.48, Besluit activiteiten leefomgeving
[23]art. 11.54 (aanwijzing vergunningplichtige gevallen andere soorten: schadelijke handelingen), Besluit activiteiten leefomgeving
[24]art. 5.1 (omgevingsvergunningplichtige activiteiten wet), lid 2, onderdeel 9, Omgevingswet

wild levende dieren of planten". In het Besluit activiteiten leefomgeving is dit nader gespecificeerd. Het verbod geldt voor Vogelrichtlijnsoorten voor:[25]

a. het opzettelijk doden of opzettelijk vangen
g. het opzettelijk vernielen of opzettelijk beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren of het opzettelijk wegnemen van nesten;
h. het rapen en onder zich hebben van eieren; of
i. het opzettelijk storen, tenzij het storen niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding.[26]

Het verbod geldt voor Habitatrichtlijnsoorten voor:[27]

b. het opzettelijk doden of opzettelijk vangen;
j. het opzettelijk verstoren;
k. het in de natuur opzettelijk vernielen of rapen van eieren;
l. het beschadigen of vernielen van de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen; en
m. het opzettelijk plukken en verzamelen, afsnijden, ontwortelen of vernielen van beschermde planten.

Het verbod geldt voor Andere soorten voor:[28]

n. het opzettelijk doden of vangen van in het wild levende individuen;
o. het opzettelijk beschadigen of vernielen van de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen;
p. het opzettelijk in hun natuurlijke verspreidingsgebied plukken en verzamelen, afsnijden, ontwortelen of vernielen van Andere soorten (planten).

Hierboven is voor Vogelrichtlijnsoorten en Habitatrichtlijnsoorten aangegeven dat verstoring niet is toegestaan. Niet iedere verstoring in het kader van de wet is relevant is. Het moet gaan om verstoring die voor soorten in potentie wezenlijke gevolgen heeft. Een tijdelijke verandering van gedrag valt hier niet zonder meer over. Zie voor meer informatie het volgende tekstkader.

> **Juridisch kader verstoring beschermde soorten**
> Niet iedere toename van verstoringsbronnen leidt tot een daadwerkelijk effect dat in het kader van de wet is voorzien als verstoring. Voor een individu dat sprake is van opzettelijke verstoring als niet in de directe omgeving (tijdelijk) uitwijkmogelijkheden voor handen zijn en de functionaliteit van het leefgebied door verstoring wordt aangetast. Dit si verschillende keren bevestigd door de Raad van State. Hieronder staan twee delen van uitspraken waarin dit bevestigd is:
> ECLI:NL:RVS:2009:BI3701: "Zoals de Afdeling eerder heeft overwogen (onder meer in de uitspraak van 21 november 2007 in zaak nr. 200607283/1) geldt als uitgangspunt dat niet ieder plan dat tot gevolg heeft dat een beschermde diersoort zich moet aanpassen aan de veranderde omgeving, moet worden aangemerkt als een opzettelijke verontrusting in de zin van artikel 10 van de Ffw."
> ECLI:NL:RVS:2020:1125: "Zoals de Afdeling eerder heeft overwogen (onder meer in de uitspraak van 23 juni 2010, ECLI:NL:RVS:2010:BM8836), geldt bij de uitleg van artikel 10 van de Flora- en faunawet als uitgangspunt dat niet ieder plan dat tot gevolg heeft dat een beschermde diersoort zich moet aanpassen aan de veranderde omgeving een opzettelijke verontrusting is in de zin van die bepaling. Het tijdelijk (doen) wegvluchten voor werkzaamheden naar een rustiger plek kan niet worden aangemerkt als opzettelijke verontrusting in de zin van deze bepaling. De Afdeling volgt deze interpretatie eveneens ten aanzien van het in het vierde lid van artikel 3.1, vierde lid, van de Wnb neergelegde verbod van opzettelijke storing."

Gedragscodes en vrijstellingen

Het verbod om een flora- en fauna-activiteit uit te voeren zonder omgevingsvergunning geldt niet voor activiteiten die vallen onder een door de minister van LNV vastgestelde gedragscode. Hiervoor gelden de volgende voorwaarden[29]:

- aantoonbaar worden uitgevoerd in overeenstemming met de gedragscode; en
- plaatsvinden in het kader van:

[25] art. 11.37 (aanwijzing vergunningplichtige gevallen soorten vogelrichtlijn schadelijke handelingen), lid 1 Besluit activiteiten leefomgeving.
[26] De uitzondering is opgenomen in art. 11.37 (aanwijzing vergunningplichtige gevallen soorten vogelrichtlijn schadelijke handelingen), lid 3 Besluit activiteiten leefomgeving.
[27] art. 11.46 (aanwijzing vergunningplichtige gevallen soorten habitatrichtlijn: schadelijke handelingen), lid 1, Besluit activiteiten leefomgeving
[28] art. 11.54 (aanwijzing vergunningplichtige gevallen andere soorten: schadelijke handelingen), lid 1, Besluit activiteiten leefomgeving
[29] art. 11.45 (aanwijzing vergunningvrije gevallen soorten vogelrichtlijn op basis van aangewezen gedragscode), art. 11.53 (vergunningvrije gevallen soorten habitatrichtlijn op basis van aangewezen gedragscode), art. 11.59 (vergunningvrije gevallen andere soorten op basis van aangewezen gedragscode), Besluit activiteiten leefomgeving

- het bestendig beheren of onderhouden van vaarwegen, watergangen, waterkeringen, waterstaatswerken, oevers, luchthavens, wegen, spoorwegen of bermen, of in het kader van natuurbeheer;
- een bestendig beheer of onderhoud in de landbouw of de bosbouw,
- een bestendig gebruik; of
- ruimtelijke ontwikkeling of inrichting.

Vrijstelling

In het algemeen geldt het verbod om een flora- en fauna-activiteit uit te voeren zonder omgevingsvergunning niet voor gevallen, te gebruiken middelen en/of soorten die zijn opgenomen in het omgevingsplan, de waterschapsverordening[30], de omgevingsverordening[31] of een ministeriële regeling[32] of een programma[33]. Hierbij moet wel worden voldaan aan de voorwaarden zoals die ook gelden voor de aanvraag van een omgevingsvergunning (zie tekst onder kopje “Omgevingsvergunning”).[34] Als activiteiten in een goedgekeurd programma zijn opgenomen, moet het programma wel aan een van de volgende voorwaarden voldoen[35]:

- Het programma moet gericht zijn op inrichting, gebruik en beheer van een Natura 2000-gebied en gericht zijn op het halen van de instandhoudingsdoelstellingen (voorheen beheerplan).
- Het programma moet gericht zijn op een evenwichtige duurzame ontwikkeling waarbij de belasting van kwalificerende natuurwaarden in Natura 2000-gebieden afneemt of beheer, bescherming, herstel van natuurlijke habitats of de staat van instandhouding van in het wild voorkomende dieren of planten verbetert.

Verder geldt voor beschermde soorten het verbod om zonder omgevingsvergunning een flora- en fauna-activiteit uit te voeren niet in de volgende gevallen:

- Als de activiteit is toegestaan in het kader van een andere wet én als wordt voldaan aan artikel 9, lid 1 en 2 en artikel 13 van de Vogelrichtlijn voor Vogelrichtlijnsoorten[36], artikel 16, lid 1 van de Habitatrichtlijn voor Habitatrichtlijnsoorten[37] en de eisen die ook aan de omgevingsvergunning worden gesteld voor Andere soorten.[38] Zie het volgende tekstkader voor de relevante inhoud van de Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn.
- Als de activiteiten vallen onder instandhoudingsmaatregelen[39] en passende maatregelen[40] in het kader van de Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn.[41]
- Voor andere soorten geldt dat het verbod niet van toepassing is op het doden of vangen van de bosmuis, de huisspitsmuis en de veldmuis en het beschadigen of vernielen van hun vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen, voor zover deze dieren zich in of op gebouwen of daarbij behorende erven of roerende zaken bevinden.[42]

Relevante inhoud Vogel- en Habitatrichtlijn
In artikel 9 lid 1 staat dat er geen andere bevredigende oplossing mag bestaan en dat het voornemen nodig is:

[30]art. 5.2 (afbakening vergunningplicht art. 5.1), lid 2, Omgevingswet

[31]art. 5.2 (afbakening vergunningplicht art. 5.1), lid 2, Omgevingswet en art. 11.42 (aanwijzing vergunningvrije gevallen soorten vogelrichtlijn in omgevingsverordening), art. 11.50 (aanwijzing vergunningvrije gevallen soorten habitatrichtlijn in omgevingsverordening), art. 11.56 (aanwijzing vergunningvrije gevallen andere soorten in omgevingsverordening), Besluit activiteiten leefomgeving

[32]art. 5.2 (afbakening vergunningplicht art. 5.1), lid 3, Omgevingswet en art. 11.43 (aanwijzing vergunningvrije gevallen soorten vogelrichtlijn in ministeriële regeling), art. 11.51 (aanwijzing vergunningvrije gevallen soorten habitatrichtlijn in ministeriële regeling), art. 11.57 (aanwijzing vergunningvrije gevallen andere soorten in ministeriële regeling), Besluit activiteiten leefomgeving

[33]art. 5.2 (afbakening vergunningplicht art. 5.1), lid 4, Omgevingswet

[34]art. 8.74j t/m 8.74l, Besluit kwaliteit leefomgeving als verwezen in art. 11.44 (begrenzing aanwijzing vergunningvrije gevallen soorten vogelrichtlijn), lid 1, art. 11.52 (begrenzing aanwijzing vergunningvrije gevallen soorten habitatrichtlijn), lid 1, art. 11.58 (begrenzing aanwijzing vergunningvrije flora- en fauna-activiteiten andere soorten), lid 1, Besluit activiteiten leefomgeving,

[35]art. 5.2 (afbakening vergunningplicht art. 5.1), lid 4, Omgevingswet art. 11.41 (aanwijzing vergunningvrije gevallen soorten vogelrichtlijn in programma), lid 2 en art. 11.46 (aanwijzing vergunningplichtige gevallen soorten habitatrichtlijn: schadelijke handelingen), Besluit activiteiten leefomgeving

[36]art. 11.37 (aanwijzing vergunningplichtige gevallen soorten vogelrichtlijn: schadelijke handelingen), lid 2, onderdeel a, Besluit activiteiten leefomgeving.

[37]art. 11.46 (aanwijzing vergunningplichtige gevallen soorten habitatrichtlijn: schadelijke handelingen) lid 2, onderdeel a, Besluit activiteiten leefomgeving

[38]art. 11.54 (aanwijzing vergunningplichtige gevallen andere soorten: schadelijke handelingen), lid 2, onderdeel b, Besluit activiteiten leefomgeving

[39]*“instandhoudingsmaatregel als bedoeld in de art.en 3, eerste lid en tweede lid, onder b, c en d, en 4, eerste lid, eerste zin, en tweede lid, van de vogelrichtlijn of art. 6, eerste lid, van de habitatrichtlijn.”*

[40]*“een passende maatregel als bedoeld in art. 6, tweede lid, van de habitatrichtlijn”*.

[41]art. 11.37 (aanwijzing vergunningplichtige gevallen soorten vogelrichtlijn: schadelijke handelingen), lid 2, onderdeel b, art. 11.46 (aanwijzing vergunningplichtige gevallen soorten habitatrichtlijn: schadelijke handelingen), lid 2, onderdeel b en art. 11.54 (aanwijzing vergunningplichtige gevallen andere soorten: schadelijke handelingen), lid 2, onderdeel c, Besluit activiteiten leefomgeving.

[42]art. 11.54 (aanwijzing vergunningplichtige gevallen andere soorten: schadelijke handelingen), lid 2, onderdeel a, Besluit activiteiten leefomgeving.

- in het belang van de volksgezondheid en openbare veiligheid (onderdeel a),
- in het belang van de veiligheid van het luchtverkeer (onderdeel a),
- ter voorkoming van belangrijke schade aan gewassen, vee, bossen, visserij en wateren (onderdeel a),
- ter bescherming van flora en fauna (onderdeel a);
- voor doeleinden in verband met onderzoek en onderwijs, het uitzetten en herinvoeren van soorten en voor de met deze doeleinden samenhangende teelt (onderdeel b);
- teneinde het vangen, het houden of elke andere wijze van verstandig gebruik van bepaalde vogels in kleine hoeveelheden selectief en onder strikt gecontroleerde omstandigheden toe te staan (onderdeel c).

In artikel 9, lid 2 geeft de voorwaarden waaronder mag worden afgeweken. De volgende zaken moeten worden vermeld:

- voor welke soorten mag worden afgeweken (onderdeel a);
- welke middelen, installaties of methoden voor het vangen of doden zijn toegestaan (onderdeel b);
- onder welke voorwaarden met betrekking tot het risico en onder welke omstandigheden van tijd en van plaats deze afwijkende maatregelen mogen worden genomen (onderdeel c);
- welke autoriteit bevoegd is te verklaren dat aan die voorwaarden is voldaan, en te beslissen welke middelen, installaties of methoden mogen worden aangewend, binnen welke grenzen en door welke personen (onderdeel d);
- welke controles zullen worden uitgevoerd (onderdeel e).

In artikel 13 is opgenomen dat de activiteiten niet mogen leiden tot een verslechtering van de huidige staat van instandhouding.
In artikel 16, lid van de Habitatrichtlijn staat dat wanneer er geen andere bevredigende oplossing bestaat en dat de activiteit geen afbreuk doet aan een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan, mag onder de volgende voorwaarde worden afgeweken:

- in het belang van de bescherming van de wilde flora en fauna en van de instandhouding van de natuurlijke habitats (onderdeel a);
- ter voorkoming van ernstige schade aan met name de gewassen, veehouderijen, bossen, visgronden en wateren en andere vormen van eigendom (onderdeel b);
- in het belang van de volksgezondheid en de openbare veiligheid of om andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard, en voor het milieu wezenlijke gunstige effecten (onderdeel c);
- ten behoeve van onderzoek en onderwijs, repopulatie en herintroductie van deze soorten, alsmede voor de daartoe benodigde kweek, met inbegrip van de kunstmatige vermeerdering van planten (onderdeel d);
- ten einde het onder strikt gecontroleerde omstandigheden mogelijk te maken op selectieve wijze en binnen bepaalde grenzen een beperkt, door de bevoegde nationale instanties vastgesteld aantal van bepaalde specimens van de in bijlage IV genoemde soorten te vangen, te plukken of in bezit te hebben (onderdeel e).

Voor dit project is het Provincie Gelderland bevoegd gezag. Provincie Gelderland heeft in haar Verordening voor de Omgevingswet een algemene vrijstelling verleend voor onderstaande soorten:

Amfibieën
- Bastaardkikker
- Bruine kikker
- Gewone pad
- Kleine watersalamander
- Meerkikker

Grondgebonden zoogdieren
- Aardmuis
- Bosmuis
- Dwergmuis
- Dwergspitsmuis
- Egel
- Gewone bosspitsmuis
- Haas

- Huisspitsmuis
- Konijn
- Ondergrondse woelmuis
- Ree
- Rosse woelmuis
- Tweekleurige bosspitsmuis
- Veldmuis
- vos

Omgevingsvergunning

Voor een project geldt dat in de aanvraag van een omgevingsvergunning moet worden voldaan aan een aantal eisen. Dit verschilt per beschermingscategorie.

Voor Vogelrichtlijnsoorten moet een project voor een aanvraag omgevingsvergunning voldoen aan de volgende eisen om de omgevingsvergunning ook daadwerkelijk te verlenen[43]:

- er is geen andere bevredigende oplossing;
- de activiteit is nodig is:
  - in het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid;
  - in het belang van de veiligheid van het luchtverkeer;
  - voor het voorkomen van belangrijke schade aan gewassen, vee, bossen, visserij of wateren;
  - ter bescherming van flora en fauna;
  - voor onderzoek of onderwijs, het uitzetten of herinvoeren van soorten, of voor de daarmee samenhangende teelt; of
  - om het vangen, het onder zich hebben of elke andere wijze van verstandig gebruik van bepaalde vogels in kleine hoeveelheden selectief en onder strikt gecontroleerde omstandigheden toe te staan; en
- de activiteit niet leidt tot verslechtering van de staat van instandhouding van de relevante soort(en).

Voor Habitatrichtlijnsoorten moet een project voor een aanvraag omgevingsvergunning voldoen aan de volgende eisen om de omgevingsvergunning ook daadwerkelijk te verlenen[44]:

- er is geen andere bevredigende oplossing;
- de activiteit is nodig:
  - in het belang van de bescherming van de wilde flora of fauna, of in het belang van de instandhouding van de natuurlijke habitats;
  - voor het voorkomen van ernstige schade aan met name gewassen, veehouderijen, bossen, visgronden, wateren of andere vormen van eigendom;
  - in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten;
  - voor onderzoek en onderwijs, repopulatie of herintroductie van deze soorten, of voor de daarvoor benodigde kweek, met inbegrip van de kunstmatige vermeerdering van planten; of
  - om het onder strikt gecontroleerde omstandigheden mogelijk te maken op selectieve wijze en binnen bepaalde grenzen een beperkt, bij de omgevingsvergunning vastgesteld aantal van bepaalde dieren van de aangewezen soort te vangen of onder zich te hebben, respectievelijk een beperkt bij de omgevingsvergunning vastgesteld aantal van bepaalde planten van de aangewezen soort te plukken of onder zich te hebben; en
- de activiteit geen afbreuk doet aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

Voor Andere soorten moet een project een aanvraag omgevingsvergunning voldoen aan de volgende eisen om de omgevingsvergunning ook daadwerkelijk te verlenen[45]:

- er is geen andere bevredigende oplossing;
- de activiteit is nodig:

[43] art. 8.74j (beoordelingsregels flora- en fauna-activiteit: soorten vogelrichtlijn), Besluit kwaliteit leefomgeving
[44] art. 8.74k (beoordelingsregels flora- en fauna-activiteit: soorten habitatrichtlijn)Besluit kwaliteit leefomgeving
[45] art. 8.74l (beoordelingsregels flora- en fauna-activiteit: andere soorten), Besluit kwaliteit leefomgeving

- in het belang van de bescherming van de wilde flora of fauna, of in het belang van de instandhouding van de natuurlijke habitats;
- voor het voorkomen van ernstige schade aan met name gewassen, veehouderijen, bossen, visgronden, wateren of andere vormen van eigendom;
- in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten;
- voor onderzoek en onderwijs, repopulatie of herintroductie van deze soorten, of voor de daarvoor benodigde kweek, met inbegrip van de kunstmatige vermeerdering van planten; of
- om het onder strikt gecontroleerde omstandigheden mogelijk te maken op selectieve wijze en binnen bepaalde grenzen een beperkt, bij de omgevingsvergunning vastgesteld aantal van bepaalde dieren van de aangewezen soort te vangen of onder zich te hebben, respectievelijk een beperkt bij de omgevingsvergunning vastgesteld aantal van bepaalde planten van de aangewezen soort te plukken of onder zich te hebben;
- in het kader van de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden, daaronder begrepen het daaropvolgende gebruik van het ingerichte of ontwikkelde gebied;
- voor het voorkomen van schade of overlast, met inbegrip van schade aan sportvelden, schietterreinen, industrieterreinen, kazernes of begraafplaatsen;
- voor het beperken van de omvang van de populatie van in het wild levende dieren, in verband met door deze dieren ter plaatse en in het omringende gebied veelvuldig veroorzaakte schade of in verband met de maximale draagkracht van het gebied waarin de dieren zich bevinden;
- voor het voorkomen of bestrijden van onnodig lijden van zieke of gebrekkige dieren;
- in het kader van een bestendig beheer of onderhoud in de landbouw of bosbouw;
- in het kader van het bestendig beheren of onderhouden van vaarwegen, watergangen, waterkeringen, waterstaatswerken, oevers, luchthavens, wegen, spoorwegen of bermen, of in het kader van natuurbeheer;
- in het kader van het bestendig beheren of onderhouden van de landschappelijke kwaliteiten van een bepaald gebied; of
- in het algemeen belang; en

- de activiteit geen afbreuk doet aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

- Geen andere bevredigende oplossing betekent -ook in combinatie met hetgeen onder het kopje “Algemene bescherming” is beschreven dat wanneer een overtreding redelijkerwijs te voorkomen is, een omgevingsvergunning niet te verlenen is. De werkzaamheden moeten dan op zodanige wijze worden uitgevoerd dat er geen overtreding van de wet plaatsvindt. Te denken valt aan het kappen van bomen buiten het broedseizoen, of het afzetten van en het wegvangen van soorten in het werkgebied.

Houdbaarheid van gegevens

In de Omgevingswet is opgenomen dat in het algemeen onderzoeksgegevens maximaal twee jaar houdbaar zijn, tenzij te onderbouwen is waarom gegevens ouder dan twee jaar nog actueel zijn. Flora- en fauna-activiteiten zijn echter uitgezonderd van de houdbaarheidsregel van maximaal twee jaar.[49]

Natuurnetwerk Nederland

In het kader van regelgeving rond Natuurnetwerk Nederland (NNN) zijn met name de provinciale omgevingsverordeningen van belang, maar de wettelijke basis wordt gevormd door de Omgevingswet en het Besluit Kwaliteit Leefomgeving. In de navolgende paragrafen is een samenvattende beschrijving van de relevante delen van de wet, besluiten en regelingen gegeven.

Bescherming

Gebieden die vallen onder het NNN worden aangewezen in de omgevingsverordening.[46] In de omgevingsverordening worden ook regels gesteld in het belang van bescherming, instandhouding, verbetering en ontwikkeling van de wezenlijke kenmerken en waarden voor omgevingsplannen en projectbesluiten van gedeputeerde staten of waterschappen. Concreet verzekeren deze regels dat de kwaliteit en oppervlakte van het NNN wordt behouden en dat

[46]art. 2.44 (aanwijzing natuurgebieden en landschappen), lid 4, Omgevingswet

negatieve gevolgen van projecten tijdig worden gecompenseerd. Compensatie zorgt voor behoud van kwaliteit, oppervlakte en samenhang van het NNN.[47]

Wezenlijke kenmerken en waarden

De wezenlijke kenmerken en waarden van het NNN worden vastgelegd in de omgevingsverordening.[48] Wezenlijke kenmerken en waarden kunnen niet alleen de huidige waarden omvatten, maar ook de potentiële natuurwaarden en de daarvoor vereiste bodem- en watercondities.[49] Bij het vastleggen van wezenlijke waarden moet rekening worden gehouden met de volgende doelstellingen[50]:

1. het behoud of herstel van dier- en plantensoorten die van nature in Nederland in het wild voorkomen, van hun biotopen en habitats, en van in Nederland voorkomende typen natuurlijke habitats, in overeenstemming met de internationaalrechtelijke verplichtingen;
2. Voor Natura 2000-gebieden[51] en bijzondere nationale natuurgebieden nodig voor het bereiken van de instandhoudingsdoelstellingen voor Natura 2000-gebieden[52];
3. de preventie en beheersing van de introductie en verspreiding van invasieve uitheemse soorten.

Regels uit de Omgevingsverordening

Op provinciaal niveau is de planologische bescherming van het NNN geregeld in de Omgevingsverordening, in dit geval de Omgevingsverordening Provincie Gelderland (Provincie Gelderland, 2023). De Provincie Gelderland hanteert voor het NNN geen toetsing van externe werking. In de Omgevingsverordening staat het volgende over activiteiten die invloed kunnen hebben op het NNN:

Een omgevingsplan binnen het Gelders natuurnetwerk laat alleen toe als de nadelige gevolgen voor de oppervlakte, samenhang of kwaliteit gelijkwaardig worden gecompenseerd in overeenstemming met de artikelen 5.12 tot en met 5.17.

[47] art. 7.8 (beschermingsregime), lid 1 en 2, en art. 9.3 (instructieregels voor natuurnetwerk Nederland), lid 1, Besluit kwaliteit leefomgeving.

[48] art. 7.7 (wezenlijke kenmerken en waarden), lid 1, Besluit kwaliteit leefomgeving.

[49] art. 7.7 (wezenlijke kenmerken en waarden), lid 2, Besluit kwaliteit leefomgeving.

[50] art. 2.18 (provinciale taken voor de fysieke leefomgeving), lid 1, onder g, Omgevingswet als aangegeven in art. 7.7 (wezenlijke kenmerken en waarden), lid 2, Besluit kwaliteit leefomgeving.

[51] Met uitzondering van Natura 2000-gebieden of gedeelten daarvan die zijn aangewezen in een algemene maatregel van bestuur (Omgevingsbesluit, Besluit kwaliteit leefomgeving, Besluit activiteiten leefomgeving, Besluit bouwwerken leefomgeving).

[52] Aangewezen in een algemene maatregel van bestuur (Omgevingsbesluit, Besluit kwaliteit leefomgeving, Besluit activiteiten leefomgeving, Besluit bouwwerken leefomgeving).

Colofon

QUICKSCAN OMGEVINGSWET, ONDERDEEL NATUUR
7POORTII

KLANT
Gemeente Zevenaar

AUTEUR
L. H.

ONZE REFERENTIE
HDFYYRTRNMKZ-508660654-535:1

DATUM
13 maart 2024

STATUS
Concept

GECONTROLEERD DOOR

H. H.
Projectleider Ecologie

Over Arcadis

Arcadis is de leidende wereldwijd opererende datagedreven duurzame ontwerp-, advies- en consultancyorganisatie op het gebied van de natuurlijke en gebouwde omgeving. Wij zijn met 36.000 architecten, data-analisten, ingenieurs, projectplanners, water- en duurzaamheidexperts. Onze gedeelde passie is: Improving quality of life. Toewijding aan de strategie ‘accelerating a planet positive future’ onderschrijft onze wereldwijde samenwerking met klanten en hoe we hen helpen met duurzame projectkeuzes. We combineren digitale met mensgerichte innovaties en omarmen toekomstgerichte vaardigheden op het gebied van milieu, energie, water, gebouwen, transport en infrastructuur. We werken vanuit meer dan dertig landen en rapporteerden in 2023 een bruto omzet van 5 miljard euro. www.arcadis.com

www.arcadis.com

Arcadis Nederland B.V.

Postbus 1018
5200 BA 's-Hertogenbosch
Nederland

T +31 (0)88 4261 261

Arcadis. Improving quality of life

Bijlage 8 Vooronderzoek Bodem

Milieuhygiënisch vooronderzoek

7poort fase II
Gemeente Zevenaar

11 december 2023 - Confidential

Contactpersoon

CARLO HEUVELING
Senior Projectleider Bodem

Arcadis Nederland B.V.
Postbus 264
6800 AG Arnhem
Nederland

Inhoudsopgave

1 Inleiding 4

1.1 Aanleiding 4

1.2 Doel 4

1.3 Aanpak 5

1.4 Leeswijzer 5

2 Bronnen 6

3 Situatie en gebruik 7

3.1 Afbakening onderzoeksgebied en huidig gebruik 7

3.2 Historisch gebruik 7

4 Verwachting ten aanzien van de bodemkwaliteit 8

4.1 Uitgevoerde bodemonderzoeken 8

4.2 Asbest 8

4.3 PFAS 8

4.4 Bodemkwaliteitskaart 8

4.5 Bodemopbouw en geohydrologie 9

4.6 Verdachte activiteiten en Puntbronnen 9

5 Conclusies vooronderzoek en hypothese 10

Bijlagen

Bijlage A Ligging onderzoekslocatie 11

Bijlage B Historische Topografische kaarten 12

Bijlage C PFAS-bronnen kaart 13

Colofon 14

1 Inleiding

In opdracht van gemeente Zevenaar heeft Arcadis Nederland B.V. een Milieuhygiënisch vooronderzoek verricht voor 7poort fase II. Het onderzochte terrein (de onderzoekslocatie) heeft een oppervlakte van circa 65 hectare. Hiervan is circa 2 hectare bebouwd of verhard (zie Figuur 1 en tekening in Bijlage A).



Figuur 1 Globale ligging onderzoekslocatie

1.1 Aanleiding

Het onderzoek is uitgevoerd in verband met de voorgenomen werkzaamheden van de tweede fase van project 7poort. Bij deze werkzaamheden is grondverzet nodig.

1.2 Doel

Het doel van het vooronderzoek bodem is om inzicht te verkrijgen in de te verwachten bodemkwaliteit ter plaatse van het onderzoeksgebied.

Op basis van de informatie zoals die is verzameld tijdens dit vooronderzoek kan in een latere fase de te hanteren onderzoeksopzet en -inspanning worden vastgesteld voor eventueel uit te voeren verkennend (water)bodemonderzoek.

1.3 Aanpak

Het vooronderzoek voldoet aan de “NEN 5725 - Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek”, versie oktober 2017.

Het vooronderzoek voldoet aan de NEN 5725 bestaat uit het raadplegen van digitale bodemarchieven, uitvragen van beschikbare bodemonderzoeksrapporten bij diverse instanties, inventariseren van in het verleden op de locatie uitgevoerde activiteiten en het uitvoeren van een terreinverkenning.

1.4 Leeswijzer

Hoofdstuk 2 beschrijft de gebruikte bronnen bij de uitvoering van het vooronderzoek. De huidige en historische situatie en het gebruik van de locatie zijn beschreven in hoofdstuk 3. In hoofdstuk 4 wordt de verwachting ten aanzien van de bodemkwaliteit, belasting en verontreinigende stoffen op basis van verschillende bronnen beschreven. De conclusies en aanbevelingen zijn opgenomen in hoofdstuk 5. De bijlagen bevatten omgevingsrapportages, foto’s en kaartmateriaal.

2 Bronnen

Het vooronderzoek is gebaseerd op informatie uit de volgende bronnen:

- De opdrachtgever.
- Ondergrondgegevens: www.Dinoloket.nl.
- Asbestdakenkaart: Asbestdakenkaart Gelderland.
- Historische kaarten: www.topotijdreis.nl.
- Bodemkwaliteitskaart: exb-2020-69789.pdf (officiele-overheidspublicaties.nl).
- Omgevingsrapportage Gelderland: Omgevingsrapportage.
- Satellietbeelden: https://streetsmart.cyclomedia.com.
- Grondwater: Grondwaterstanden in Beeld (grondwatertools.nl).
- Hergebruik licht verontreinigde grond - Gemeente Arnhem.
- De website Kaarten | Atlas Leefomgeving.

3 Situatie en gebruik

3.1 Afbakening onderzoeksgebied en huidig gebruik

Het onderzoeksgebied is gelegen in de gemeente Zevenaar ten zuiden van de A12 en ten zuidoosten van de bebouwde kom van Zevenaar. Het gebied is in gebruik als landbouwgebied. In het gebied zijn twee landbouwbedrijven en één oude boerderij gelegen. Op de terreinen is gebruikgemaakt van onder andere tegels, klinkers en beton als terreinverharding. Het gebied is zowel in gebruik als weiland voor het vee, maar ook als akkerland. Daarnaast bevindt zich een plas/vijver en meerdere sloten in het gebied.

3.2 Historisch gebruik

In Bijlage B is een overzicht gegeven van verschillende historische kaarten van het onderzoeksgebied. Het onderzoeksgebied was in het verleden ook als landbouwgrond in gebruik. Ter plekke van de boerderij aan Hazenpad 31 (de meest noordelijke boerderij) lagen rond 1850 al een aantal gebouwen. De huidige gebouwen op het perceel zijn sinds 1920 in gebruik. De plas/vijver ten westen van deze boerderij is rond 1953 aangelegd. Op historische kaarten is te zien dat tot 2003 een boomkwekerij aan het aangrenzende land heeft gelegen. Het is mogelijk dat voor deze kwekerij bestrijdingsmiddelen zijn gebruikt en daarbij in de bodem terecht zijn gekomen.

Rond 1958 is de boerderij ter plekke van Hazenpad 1 voor het eerst zichtbaar op historische kaarten. Volgens Atlasleefomgeving zijn begin jaren 80 van de vorige eeuw de meeste schuren aangelegd, die nu nog aanwezig zijn. In 2012 heeft Hazenpad 1 nog één grote nieuwe schuur aangelegd. Het woonhuis is in 1990 opgeleverd. Tussen eind jaren 70 en begin jaren 90 zijn enkele sloten in het onderzoeksgebied gedempt. Hierna is er weinig veranderd in het onderzoeksgebied.

4 Verwachting ten aanzien van de bodemkwaliteit

4.1 Uitgevoerde bodemonderzoeken

Zowel op als nabij de locatie (<25 meter) zijn geen gegevens bekent over in het verleden uitgevoerde bodemonderzoeken. Hier kunnen dus geen conclusies uit getrokken worden.

4.2 Asbest

Op basis van de asbestdakenkaart van Gelderland kan gesteld worden dat één van de gebouwtjes te Hazenpad 31 een dak heeft dat verdacht is op asbest. Daarnaast zijn meerdere schuren van Hazenpad 1 ook verdacht op de aanwezigheid van asbesthoudende dakplaten. Indien regenwater van het dak afstroomt en op de bodem terecht komt zou het asbest in de bodem terecht kunnen komen. Eventuele druppelzones zijn dus verdacht op asbest.

Daarnaast is het mogelijk dat bij het dempen van de sloten in de jaren 70 en 80 op de onderzoekslocatie gebruik is gemaakt van puin met daarin asbest. De gedempte sloten worden dan ook als asbestverdacht gezien. Andere stortlocaties van puin zijn ook asbestverdacht. Bij half verharde paden op het landbouwterrein kan mogelijk ook asbestverdacht materiaal gebruikt zijn. Hetzelfde geldt voor de fundering van bijvoorbeeld asfalt of betonplaten. Ook kan er in dammetjes asbestverdacht materiaal zijn gebruikt.

4.3 PFAS

Op basis van de bodemfunctieklasse kaart voor PFAS (kenmerk 117471, d.d. 3 september 2020) van de milieuregio Arnhem is de onderzoekslocatie ingedeeld in functieklasse Landbouw/Natuur.

In Bijlage C is een kaartje opgenomen met potentiële PFAS-bronnen rondom de onderzoekslocatie. Deze kaart is ontwikkeld door Arcadis om op basis van verdachte bedrijfsactiviteiten een inschatting te geven van mogelijk PFAS verdachte locaties. Binnen of nabij de onderzoekslocatie tot minimaal een kilometer afstand zijn geen potentiële PFAS-bronnen bekend. Op basis van deze informatie is de onderzoekslocatie niet verdacht op het voorkomen van PFAS.

4.4 Bodemkwaliteitskaart

De milieuregio Arnhem beschikt over een bodemkwaliteitskaart (kenmerk: 113838, d.d. 12 mei 2019). De onderzoekslocatie is ingedeeld in bodemfunctieklasse landbouw en in deelgebied “buitengebied klei” voor de bovengrond en deelgebied “overig buitengebied zand” voor de ondergrond. Zowel de ontgravingsklasse en toepassingsklasse is AW2000 voor de boven- en ondergrond en is dus geclassificeerd als “schoon”. Waterbodemkwaliteit is niet opgenomen in de bodemkwaliteitskaart.

Binnen de gemeente Zevenaar gelden aangepaste regels voor toepassing van arseen houdende grond, aangezien in de gemeente Zevenaar de Arseenwaarde van nature verhoogd is. Aangezien arseen niet meer in het standaard stoffenpakket zit en arseen wel binnen de regio voorkomt, is het verplicht de bodem of de grond op arseen te onderzoeken indien er aanleiding is voor verkennend onderzoek op een bepaalde locatie. Voor de exacte voorwaarden van het toepassen van arseenhoudende grond wordt verwezen naar de notitie “Actualisatie bodemkwaliteitskaart Zevenaar, 2019” (kenmerk: 113838, d.d. 11 november 2019).

4.5 Bodemopbouw en geohydrologie

De globale bodemopbouw, samengesteld op basis van de bovengenoemde gegevens, is weergegeven in Tabel 1.

Tabel 1 Schematisering bodemopbouw

Diepte (t.o.v. mv)	Samenstelling	Geohydrologische betekenis	Geologische formaties
0 – 1	Complexe eenheid	Deklaag	Holocene afzettingen
1-2	Hoofdzakelijk bestaande uit midden en fijn zand, met weinig zandige klei en grof zand en een spoor klei, veen en grind	1ste watervoerende pakket	Formatie van Boxtel, derde zandige eenheid
2-19	Hoofdzakelijk bestaande uit midden en grof zand, met weinig zandige klei, fijn zand en grind en een spoor klei en veen	1ste watervoerende pakket	Formatie van Kreftenheye, derde zandige eenheid
19-67	Hoofdzakelijk bestaande uit zandige klei en klei, met weinig fijn en midden zand en een spoor grof zand	1ste scheidende laag	Formatie van Kreftenheye, laagpakket van Twello, eerste kleiige eenheid

Het grondwater op de locatie bevindt zich naar verwachting op circa 1,30 m–mv. In het gebied is sprake van kwel. De regionale grondwaterstromingsrichting is noordwestelijk gericht. De stroming van het oppervlakkige grondwater wordt beïnvloed door de aanwezigheid van sloten en drainage. De locatie ligt niet in een grondwater- of bodembeschermingsgebied.

4.6 Verdachte activiteiten en Puntbronnen

Op basis van de resultaten van het vooronderzoek kunnen een aantal verdachte locaties worden aangewezen:

- De sloten die in de jaren 70 à 80 gedempt zijn kunnen potentieel verontreinigd zijn als deze met niet gebiedseigen grond en/of puin zijn opgevuld. Deze locaties zijn hierdoor ook verdacht op asbest. Ook zijn dammetjes verdacht op asbest.
- Eventuele paden met half-verharding kunnen ook asbestverdacht zijn.
- In het veld waar tot 2003 een bomenkwekerij heeft gestaan, zijn mogelijk bestrijdingsmiddelen gebruikt, die tot bodemverontreiniging kunnen hebben geleidt. Aangezien er potentieel asbestdaken aanwezig zijn op de terreinen van allebei de boerderijen, zijn deze locaties verdacht op asbest.
- Eventueel nog een bovengrondse brandstoftank bij een van de boerderijen, moet blijken uit locatiebezoek.

5 Conclusies vooronderzoek en hypothese

Er zijn in het verleden geen bodemonderzoeken uitgevoerd. Het gebied is altijd in gebruik geweest als landbouwgrond. Op basis van de bodemkwaliteitskaart is zowel de ontgravings- als toepassingsklasse van boven- en ondergrond AW2000. Ook is de locatie niet verdacht op het voorkomen van PFAS.

Ter plaatse van een voormalig bomenkwekerij zijn mogelijk bestrijdingsmiddelen in de bodem terechtgekomen. Deze locatie dient nader te worden onderzocht.

Op de locatie zijn meerdere deellocaties asbestverdacht bevonden. Dit betreft de percelen met bebouwing, op basis van de asbestdakenkaart. Verder zijn ook enkele slootdempingen, dammetjes en half-verharde paden asbestverdacht. Aanbevolen wordt om op deze locaties een verkennend asbestonderzoek uit te voeren met als hypothese “verdacht”. Omdat er weinig gegevens bekend zijn over de locaties, dient voorafgaand aan het opstellen van een onderzoeksopzet, een locatie bezoek met interviews met de huidige gebruikers nog plaats te vinden. Hiertoe zal toestemming moeten worden verleend door de gemeente Zevenaar. Tijdens het locatiebezoek dienen de verhardingen nader te worden beschouwd. Ook dient er gelet te worden op de aanwezigheid van eventuele bovengrondse tanks die niet uit het vooronderzoek naar voren zijn gekomen.

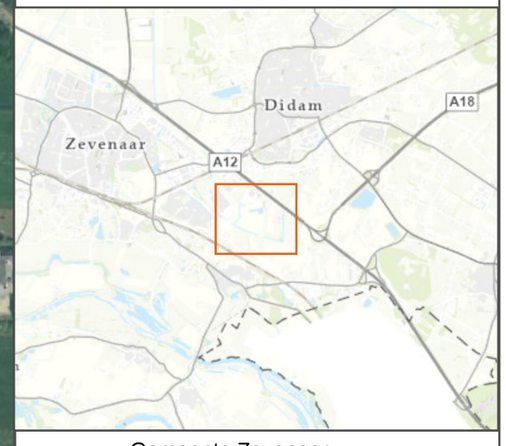
Bijlage A Ligging onderzoekslocatie

Regionale ligging

Ontwikkeling 7poort II

Legenda

Onderzoeksgebied



opdrachtgever: Gemeente Zevenaar

ARCADIS Design & Consultancy for natural and built assets

datum:	28.11.2023
schaal (A3):	1:5.000
status:	definitief
tekenaar:	Silviu Doru
projectleider:	Jordi Vanes
goedgekeurd:	Jordi Vanes
GIS bestand:	geoinformatie\30187805_28.11.2023.mxd
PDF bestand:	tekeningen\30187805_28.11.2023.mxd

N

0 50 100 150 200 250 m

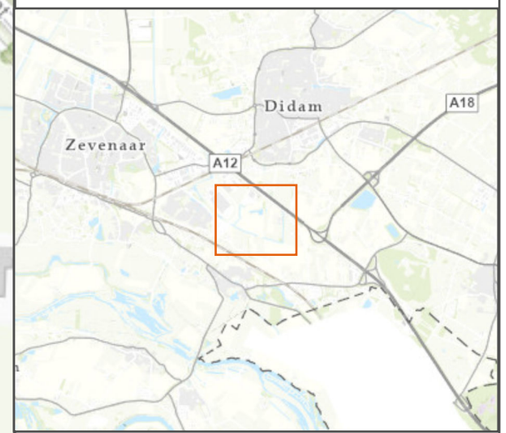
projectnummer	tekening	versie
30187805	1	1

Regionale ligging

Ontwikkeling 7poort II

Legenda

Onderzoeksgebied



opdrachtgever: Gemeente Zevenaar

ARCADIS Design & Consultancy for natural and built assets

datum:	28.11.2023
schaal (A3):	1:5.000
status:	definitief
tekenaar:	Silviu Doru
projectleider:	Jordi Vanes
goedgekeurd:	Jordi Vanes
GIS bestand:	geoinformatie\30187805_28.11.2023.mxd
PDF bestand:	tekeningen\30187805_28.11.2023.mxd

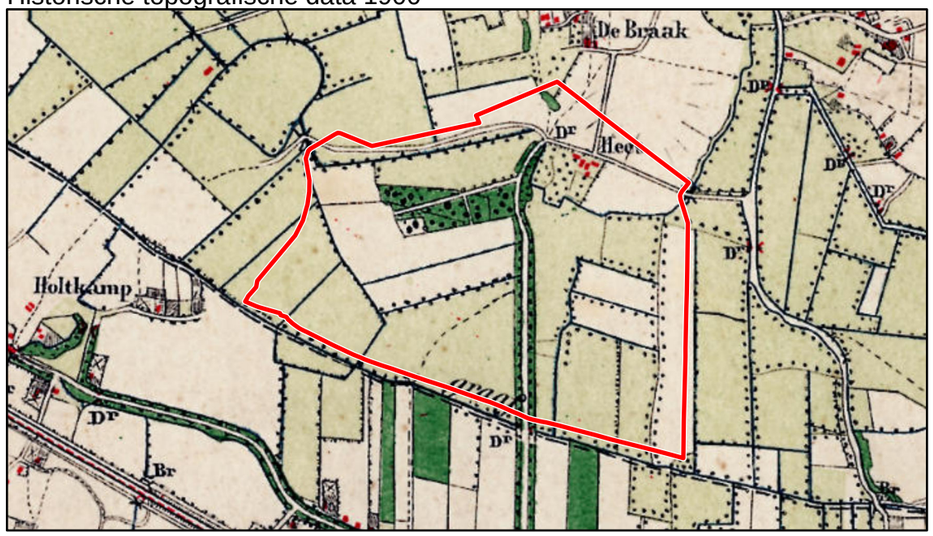
N

0 50 100 150 200 250 m

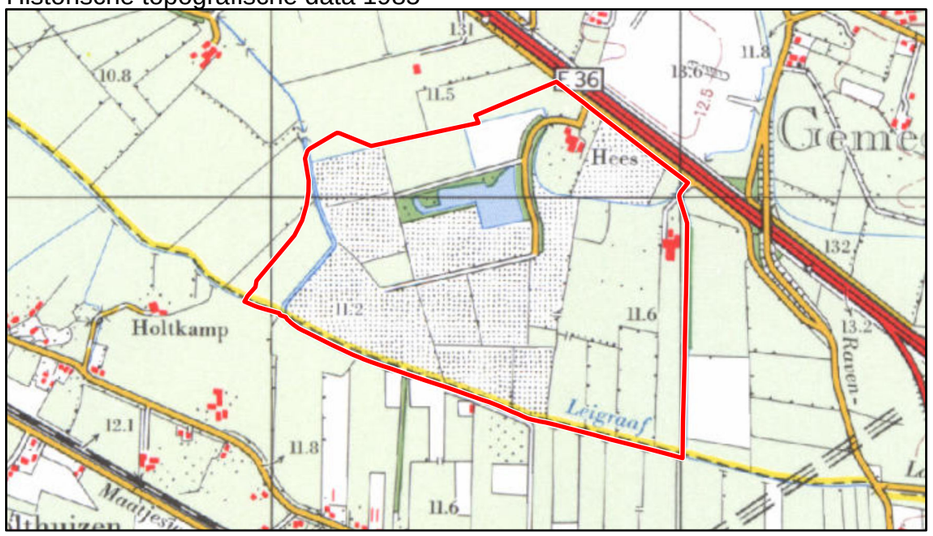
projectnummer	tekening	versie
30187805	1	1

Bijlage B Historische Topografische kaarten

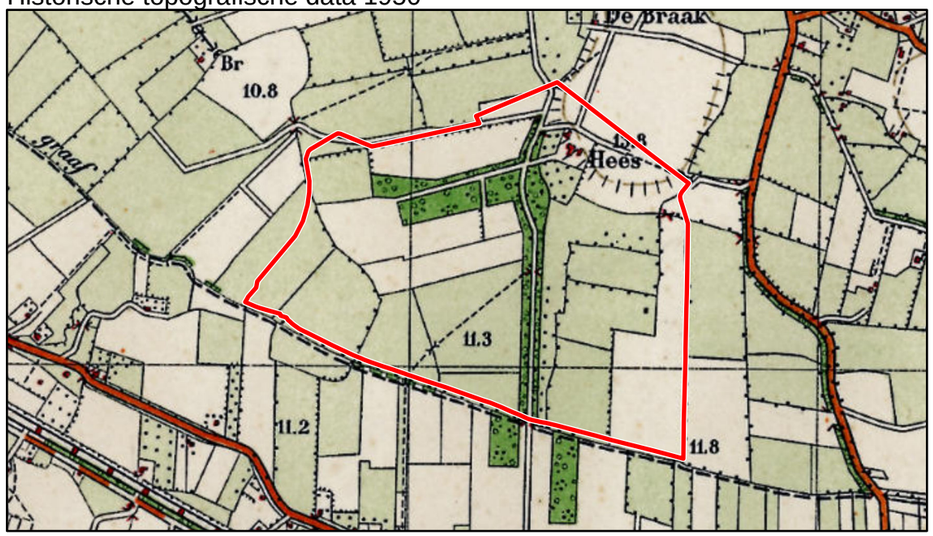
Historische topografische data 1900



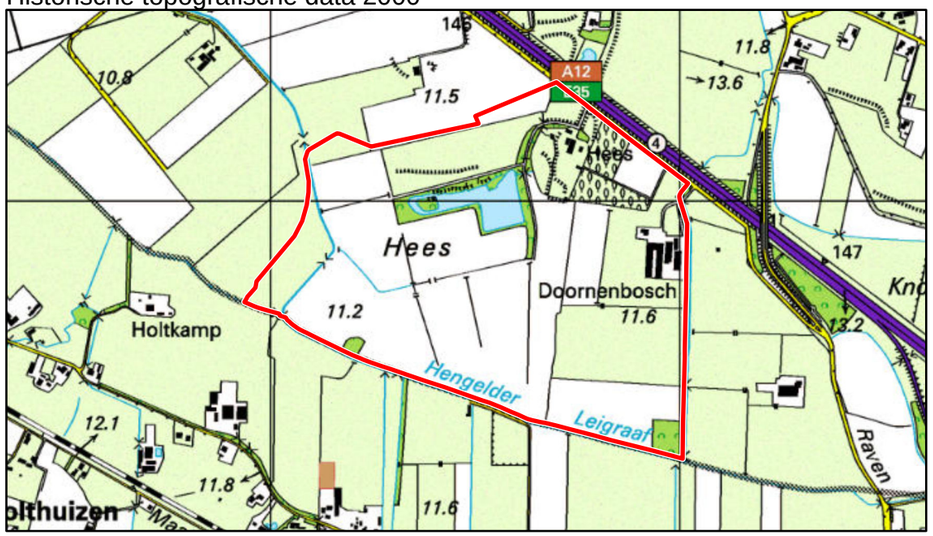
Historische topografische data 1985



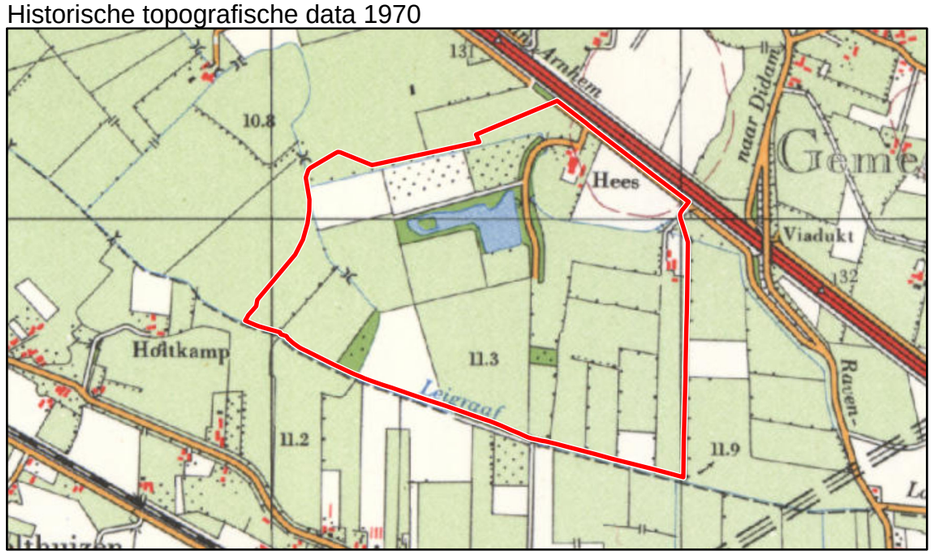
Historische topografische data 1950



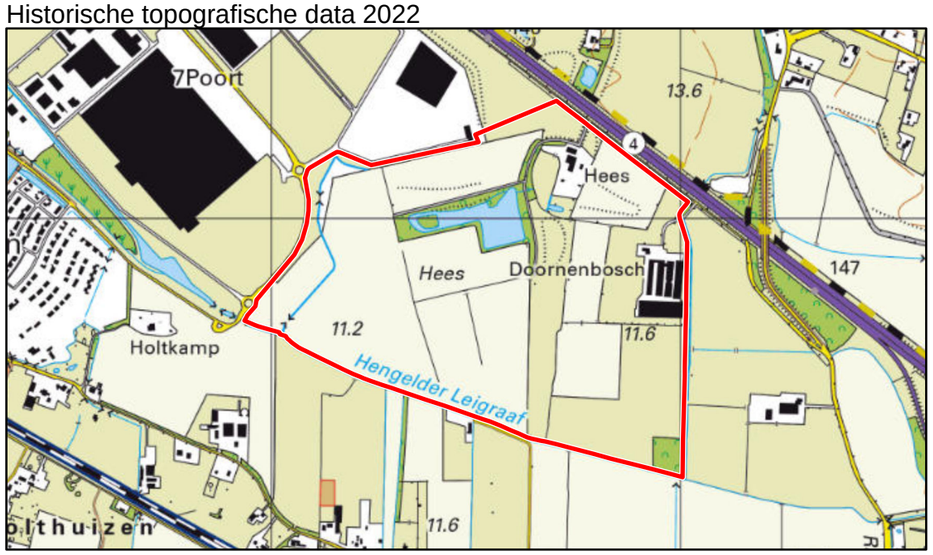
Historische topografische data 2000



Historische topografische data 1970



Historische topografische data 2022

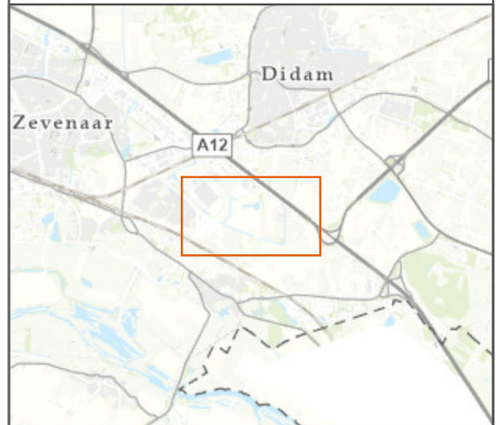


Historische topografische kaart

Ontwikkeling 7poort II

Legenda

Onderzoeksgebied



opdrachtgever: Gemeente Zevenaar

ARCADIS Design & Consultancy for natural and built assets

datum:	28.11.2023
schaal (A3):	1:15.000
status:	definitief
tekenaar:	Silviu Doru
projectleider:	Jordi Vanes
goedgekeurd:	Jordi Vanes
GIS bestand:	geoinformatie\30187805_28.11.2023.mxd
PDF bestand:	tekeningen\30187805_28.11.2023.mxd

N

0 100 200 300 400 500 m

projectnummer	tekening	versie
30187805	1	1

Bijlage C PFAS-bronnen kaart

Inventarisatie potentieel PFAS-verdachte locaties

Ontwikkeling 7poort II

textielveredeling
RWZI
textielveredeling
textielveredeling
metaaloppervlaktebehandeling
textielververij
afvalverwerking
brandbluspoederfabriek

Legenda

- Onderzoeksgebied
- Vliegveld
- Brandweeroefencentrum
- Locatie grote calamiteit
- RWZI
- Olieterminal
- Potentieel verdacht bedrijf ARCADIS database
- Potentieel verdacht bedrijf uit UBI
- Afval
- Brandbestrijding
- Galvano-industrie
- Geimpregneerde textiel

opdrachtgever: Gemeente Zevenaar

ARCADIS Design & Consultancy for natural and built assets

datum:	28.11.2023
schaal (A3):	1:15.000
status:	definitief
tekenaar:	Silviu Doru
projectleider:	Jordi Vanes
goedgekeurd:	Jordi Vanes
GIS bestand:	geoinformatie\30187805_28.11.2023.mxd
PDF bestand:	tekeningen\30187805_28.11.2023.mxd

N

0 100 200 300 400 500 m

projectnummer	tekening	versie
30187805	1	1

Colofon

MILIEUHYGIËNISCH VOORONDERZOEK
7POORT FASE II

KLANT
Gemeente Zevenaar

AUTEUR
Jordi Vanes

PROJECTNUMMER
30187805

ONZE REFERENTIE
HDFYYRTRNMKZ-508660654-168:1.0

DATUM
11 december 2023

Over Arcadis

Arcadis is de leidende wereldwijd opererende ontwerp- en consultancyorganisatie op het gebied van de natuurlijke en gebouwde omgeving. Wij helpen onze klanten en de maatschappij met doeltreffende, duurzame en digitale oplossingen. Wij zijn met 36.000 mensen actief die in ruim zeventig landen meer dan €4,2 miljard aan omzet genereren. Wij helpen UN-Habitat met onze mensen, die kennis en expertise leveren om de moeilijke leefomstandigheden te verbeteren in gebieden die lijden onder de gevolgen van klimaatverandering.

www.arcadis.com

Arcadis Nederland B.V.

Postbus 264
6800 AG Arnhem
Nederland

T +31 (0)88 4261 261

Arcadis. Improving quality of life

Bijlage 9 Watertoets

Watertoets - 7poort Fase II

Gemeente Zevenaar

6 december 2023 - Confidential

Contactpersoon

L. VAN DER M.
Adviseur Stedelijk Water & Klimaatadaptatie

Arcadis Nederland B.V.
Postbus 33
6800 LE Arnhem
Nederland

Inhoudsopgave

1 Inleiding 4

1.1 Aanleiding en doelstelling 4

1.2 Omschrijving plangebied 4

2 Waterbeleid 5

2.1 Europese kaderrichtlijn water 5

2.2 Nationaal bestuursakkoord water 5

2.3 Provincie Gelderland 5

2.4 Waterschap Rijn en IJssel 6

2.5 Gemeente Zevenaar 6

3 Huidige situatie 8

3.1 Inleiding 8

3.2 Hoogteligging 8

3.3 Bodemopbouw 8

3.4 Grondwater 10

3.5 Oppervlaktewater 12

4 Toekomstige situatie 13

4.1 Toename verharding 13

4.2 Bergingsopgave 14

4.3 Inpassing bergingsopgave 14

4.4 Waterkwaliteit 16

4.5 Vervolg 16

Colofon 17

1 Inleiding

1.1 Aanleiding en doelstelling

Het doel van de Watertoets is in een vroeg stadium waterhuishoudkundige doelstellingen zichtbaar te maken en evenwichtig mee te nemen bij ruimtelijke plannen. Er wordt met name ingegaan op de gevolgen van het plan voor de waterhuishouding en de beschrijving van de maatregelen die worden getroffen. Waterbeheerders worden in een vroeg stadium betrokken bij de planvorming om zo een duurzame omgang met hemel-, grond- en oppervlaktewater te waarborgen en “water” mee te laten wegen in het planproces. In de watertoets kijken we naar de volgende aspecten: hemelwater; oppervlaktewater; grondwater en vuilwater en droogweerafvoer waarvan het resultaat wordt vastgelegd in deze watertoets.

Deze watertoets richt zich op de tweede fase van de ontwikkeling van het bedrijventerrein 7poort.

1.2 Omschrijving plangebied

Het plangebied heeft een oppervlakte van ca. 800.000 m². Hiervan is ca. 20.000 m² bebouwd of verhard. Het plangebied bestaat voornamelijk uit agrarische percelen met enkele agrarische bedrijven. Daarnaast ligt er een poel in het gebied en zijn er bosschages aanwezig. Ten noorden van het plangebied ligt de snelweg A12 en ten westen ligt het bedrijventerrein 7poort fase I.



Figuur 1: Ligging plangebied.

2 Waterbeleid

2.1 Europese kaderrichtlijn water

Op 22 december 2000 is de Kaderrichtlijn Water (KRW) van kracht geworden. De KRW is een Europese richtlijn, die bedoeld is om de kwaliteit van het grond- en oppervlaktewater op goed niveau te krijgen en te houden. Het Rijk is verantwoordelijk voor het nationale beleidskader en de strategische doelen en maatregelen voor het waterbeheer in Nederland. De Minister van Infrastructuur en Milieu is eindverantwoordelijk voor de uitvoering van de Kaderrichtlijn Water (KRW). Het Rijk is opsteller van het Nationaal Waterprogramma 2022-2027, wat het Nationaal Waterplan heeft vervangen. In het Bestuursakkoord Water (BAW, 2011) en een aanvulling hierop (2018) zijn het Rijk, provincies, gemeenten, waterschappen en drinkwaterbedrijven maatregelen voor een doelmatig waterbeheer overeengekomen.

2.2 Nationaal bestuursakkoord water

Op basis van het rapport van de Commissie Waterbeheer 21e eeuw en het kabinetsstandpunt 'Anders omgaan met water' hebben het Rijk, de provincies, de Vereniging van Nederlandse Gemeenten en de Unie van Waterschappen het Nationaal Bestuursakkoord Water (NBW) ondertekent. Het NBW is doorgevoerd in de provinciale en regionale beleidsplannen.

Relevante aspecten uit het NBW zijn:

- Toepassen van de watertoets als procesinstrument op alle waterhuishoudkundige relevante ruimtelijke plannen en besluiten. Het doel van de watertoets is waarborgen dat waterhuishoudkundige doelen expliciet en op evenwichtige wijze in beschouwing worden genomen.
- Toepassen van de trits schoonhouden - zuiveren - schoon maken, met als eerste insteek het voorkomen van vermenging van schoon hemelwater van dakvlakken en afvalwater en het gebruik van bijvoorbeeld een bodempassage voor hemelwater van druk bereden straatvlakken.
- Wateropgave (de benodigde bergingscapaciteit voor het opvangen van pieken in neerslag) bepalen aan de hand van de NBW-normen regionale wateroverlast. Voor stedelijk gebied geldt een norm van T=100 (neerslaggebeurtenis die statistisch berekend eens in de 100 jaar voorkomt).

2.3 Provincie Gelderland

De provincie Gelderland beschikt over een Regionaal Waterprogramma (2021-2027). Water speelt een grote en veelzijdige rol in Gelderland. Water om te drinken, over te varen en in te zwemmen. Water voor landbouw, natuur en landschap. Maar water kan ook zorgen voor overstromingen. En door klimaatverandering neemt de kans op droogte toe en stijgt de kans op hevige neerslag. Daarom werkt de provincie we samen met onze partners aan een watersysteem van de toekomst. In het Regionaal waterprogramma 2021-2027 beschrijven we hoe we dit willen doen.

Het Regionaal waterprogramma beschrijft hoe de provincie de komende jaren aan de slag gaan met water. Waterschappen houden hier rekening mee in hun Waterbeheerprogramma. Het heeft ook gevolgen voor het toetsen van milieubelastende activiteiten (die mogelijk gevolgen hebben voor watersystemen) en wateractiviteiten, zoals beschreven in de Omgevingswet. Daar waar nodig zet de provincie hulpmiddelen in om zijn doelen te bereiken. Dit kan de provinciale Omgevingsverordening zijn, maar bijvoorbeeld ook samenwerkingsovereenkomsten onder andere met waterschappen.

De uitgangspunten van het Regionaal Waterprogramma zijn:

- Voorkomen is beter dan genezen: Het bodem- en watersysteem is een belangrijke basis voor onze leefomgeving. En het speelt een belangrijke rol bij duurzaamheid en klimaatbestendigheid. De provincie werkt aan herstel en versterkt het systeem met nieuwe functies.
- Negatieve effecten: Soms hebben ontwikkelingen en activiteiten negatief effecten op het bodem- en watersysteem. Als initiatiefnemers vermoeden dat hun activiteit een negatief effect heeft, verwacht de provincie dat ze maatregelen nemen om dit te beperken en/of compenseren.
- Uitdagingen: Verschillende grote maatschappelijke opgaven waaraan de provincie werkt met zijn partners, vragen om een gebiedsgerichte aanpak. Zoals bijvoorbeeld het verminderen van stikstof en de uitstoot van CO2. Of de aanpak van medicijnresten en nieuwe stoffen. Maar ook de stijgende vraag naar grond- en drinkwater. Voor deze

uitdagingen is een aanpak per gebied het effectiefst. Hierbij gebruikt de provincie zoveel mogelijk nieuwe technieken en samenwerking.

2.4 Waterschap Rijn en IJssel

Een toename in het verharde oppervlak resulteert in een versnelde afvoer van hemelwater. Door versnelde afvoer van hemelwater wordt het watersysteem zwaarder belast en het waterbezwaar op benedenstroomse gebieden afgewenteld. Ook is er geen aanvulling van het grondwater. Om versnelde afvoer tegen te gaan hanteren we bij ruimtelijke plannen de trits vasthouden-bergen-afvoeren. Dit betekent dat hemelwater zoveel mogelijk wordt vastgehouden op de plek waar het valt. Hiervandaan kan het infiltreren in de bodem of vertraagd worden afgevoerd naar het watersysteem.

In ruimtelijke plannen met een toename van verharding zijn infiltratie- of waterbergende voorzieningen nodig om het plan waterneutraal te maken. Onze uitgangspunten voor het ontwerp van infiltratie- en waterbergingsvoorzieningen zijn:

- In landelijk gebied is een regenbui T=10+10% maatgevend. De hoeveelheid neerslag die valt in deze bui moet in het plangebied worden geborgen, waarna dit kan infiltreren of vertraagd wordt afgevoerd.
- In bebouwd is een regenbui T=100+10% maatgevend voor de dimensionering van de waterhuishoudkundige voorzieningen. Hierbij mag het waterpeil vanuit het oppervlaktewater tot aan straatpeil stijgen, waarbij geen waterschade aan bouwwerken, hoofdinfrastructuur en spoorwegen mag ontstaan.

We streven naar afkoppeling van bestaand verhard oppervlak van het rioolstelsel. Zo ontlasten we het rioolstelsel en de rioolwaterzuiveringen en verminderen we de kans op vervuilende overstorten van het gemengd riool. Wanneer het hemelwater na afkoppelen loost op een andere watergang dan waar voorheen de gemengde overstort lag, wordt deze watergang met meer water belast. Om waterneutraliteit te bereiken en wateroverlast te voorkomen, hanteren we als uitgangspunt, dat een bui, die ca. eens per 100 jaar voorkomt (bui T100), in het plangebied wordt geborgen en vertraagd wordt afgevoerd naar het grond- en/of oppervlaktewater. Hierbij houden we rekening met klimaatontwikkeling door de bui met 10% te vergroten (bui T100+10%). Wat overblijft van de T=100+10% bui van 111 mm in 48 uur na aftrek van afvoer via oppervlaktewater en berging dak/straat, is de basisopgave voor benodigde compensatie. Dit is **80 mm** voor het gebied dat toegenomen is in verhard oppervlak. In onderstaande tabel (Tabel 1) is de bergingsopgave bij bui T=100+10 % samengevat.

Tabel 1: Bergingsopgave bebouwd gebied (Waterschap Rijn en IJssel).

Totale neerslaghoeveelheid (mm)	111	Maatgevende buiduur (uur)	48
Afvoer via oppervlaktewater (mm)	28	Afvoer T=100 (l/s/ha)	1,6
Berging dak/straat/etc (mm)	3	Afvoer T=1 (l/s/ha)	0,8
Benodigde berging (mm)	**80**		

De basisopgave kan omgerekend worden naar het benodigde volume voor waterberging. Voor dit volume dienen in het plangebied waterbergingsvoorzieningen met vertraagde afvoer naar het oppervlaktewater te worden gerealiseerd. De waterberging dient bij voorkeur bovengronds vormgegeven te worden als wadi of retentievijver, maar indien wenselijk kan ook gekozen worden voor infiltratiekratten, groene daken, etc. Het benodigd waterbergingsvolume neemt evenredig toe met de toename van het verhard oppervlak:

- Benodigde compensatie (mm) / 1000 × oppervlak toename verharding (m^2) = benodigde compensatie (m^3)

2.5 Gemeente Zevenaar

Het huidige rioleringsbeleid van gemeente Zevenaar is vastgelegd in het Watertakenplan De Liemers. Voor het omgaan met hemelwater wordt binnen De Liemers vastgehouden aan het principe van vasthouden – bergen – afvoeren, waarbij vasthouden de meest ideale situatie is en afvoeren de keus indien een andere mogelijkheid er niet is. Ook het zoveel mogelijk scheiden van schoon water als hemelwater en grondwater en vervuild water is het streven waar naartoe gewerkt wordt. Door de klimaatverandering kan het voorkomen dat zich situaties van water-op-straat voordoen. Hier wordt op ingespeeld door bijvoorbeeld het afkoppelen en bergen van hemelwater. Hierdoor wordt de riolering ontlast, wat bijdraagt aan het beperken van wateroverlastsituaties.

In het geval van bedrijfsgebouwen geldt dat de dakvlakken niet aangesloten mogen worden op de riolering. Hoe omgegaan wordt met het water afstromend van verharde terreinen rondom de terreinen wordt per situatie bekeken. Dit is afhankelijk van de vervuilingsgraad van het water. In het buitengebied wordt nieuwbouw aangesloten op mechanische riolering of IBA's. De lozing van hemelwater hierop is niet toegestaan.

Er geldt een verplichting voor het aanbrengen van een waterberging bij nieuwbouw en bij toename van het bebouwd oppervlak. De hemelwaterberging moet ook in stand gehouden worden. Aan de waterberging zijn eisen gesteld. Er is gekozen voor een onderscheid tussen toename van het bebouwd oppervlak tot 2.000 m² en vanaf 2.000 m². Ten aanzien van de hemelwaterberging geldt dat deze in het geval van een toename van het bebouwd oppervlak tot 2.000 m² er een bergingseis geldt van minimaal 60 liter met m² bebouwd oppervlak. Boven de 2.000 m² komt de bergingseis terug in de watertoets.

Belangrijk is dat de waterberging na vulling weer leegt binnen 24 uur, zodat de hemelwaterberging water kan blijven bergen. In geval van calamiteiten kan het hemelwater dat niet kan worden geborgen in de hemelwaterberging middels een noodoverloop het teveel aan hemelwater lozen in een nader aan te wijzen openbare rioolvoorziening. Aan deze bepaling kunnen voorwaarden worden gesteld door de beheerder van het openbaar riool

3 Huidige situatie

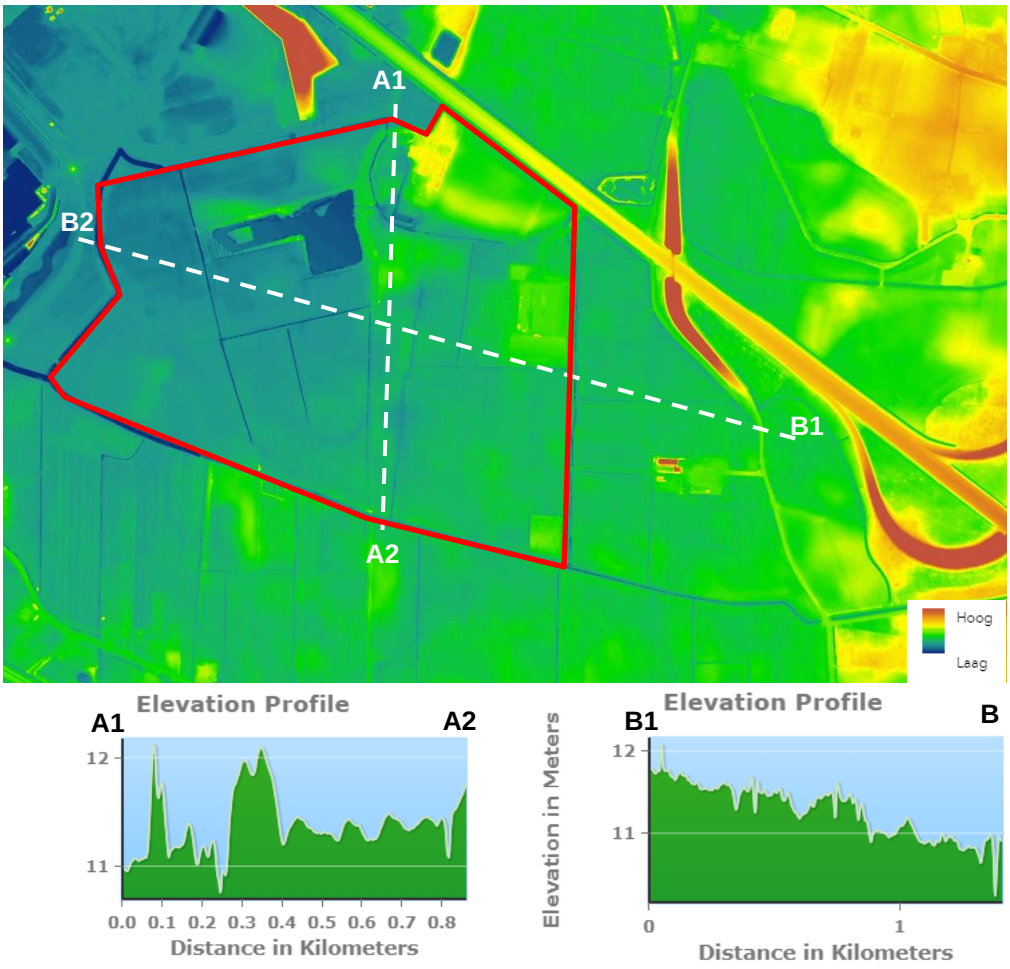
3.1 Inleiding

Inzicht in de huidige geohydrologische situatie is van belang om de effecten van de ontwikkeling in beeld te krijgen en voor de uitwerking van de waterhuishouding van de toekomstige situatie. Navolgend zijn de hoogteligging, huidige bodemopbouw, grondwaterhuishouding en oppervlaktewatersituatie beschreven.

3.2 Hoogteligging

De hoogtekaart van het plangebied (Figuur 2) geeft weer dat er relatief kleine hoogteverschillen aanwezig zijn in het plangebied en dat het gemiddelde maaiveldniveau zich op ca. NAP +11,50 m bevindt. In het noorden wordt het plangebied begrenst door de hoger gelegen A12 (NAP +12,50 m tot NAP +13,50 m) met een viaduct ten noordoosten van het plangebied en een geluidswal in het noordwesten (zie donkeroranje gebieden in Figuur 2).

In het algemeen loopt de hoogte van het maaiveld binnen de grenzen van het plangebied geleidelijk af van ca. NAP +11,90 m in het (zuid)oosten naar ca. NAP +10,80 m in het (noord) westen over een afstand van ca. 1,5 km (zie hoogteprofiel B). Opvallend aan hoogteprofiel A is dat het maaiveld van het noordelijk gelegen landbouwperceel zich relatief veel (0,5 tot 1,5 meter) hoger bevindt ten opzichte van de omliggende percelen.

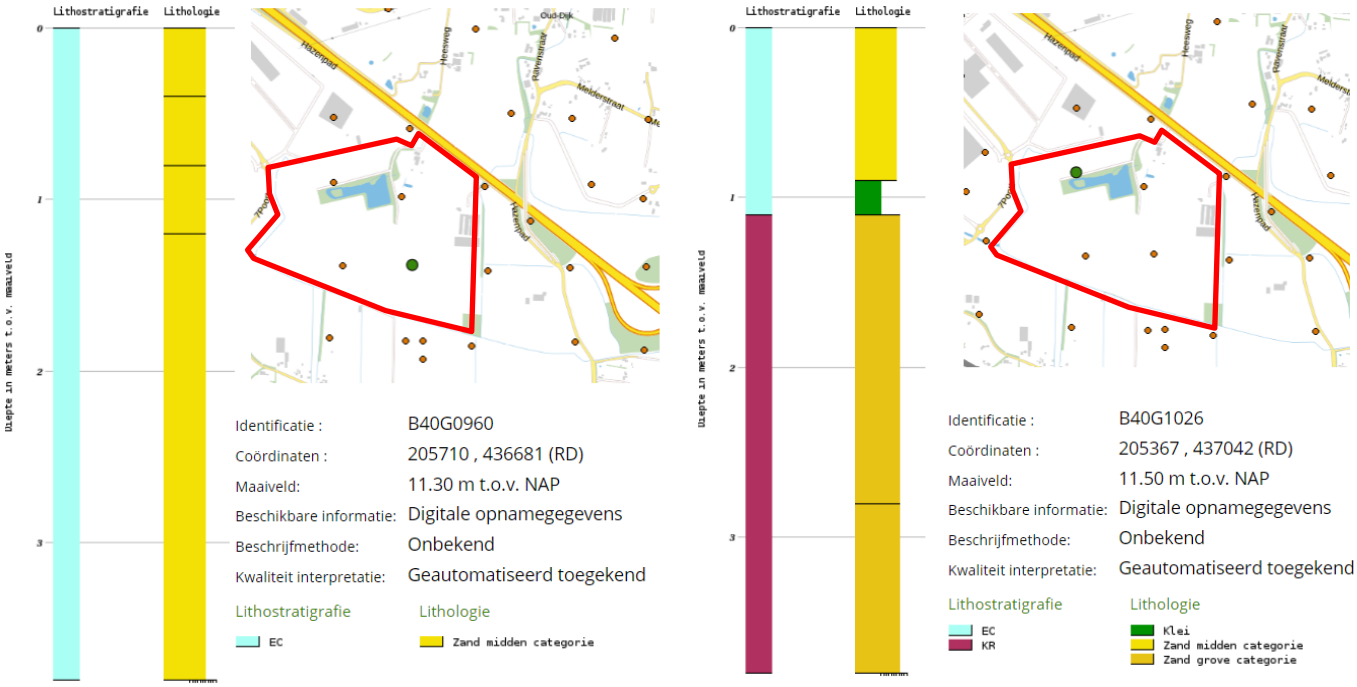


Figuur 2: Hoogtekaart plangebied (AHN4 DTM).

3.3 Bodemopbouw

Figuur 3 geeft de bodemprofielen weer van verschillende boorlocaties binnen de grenzen van het plangebied, afkomstig uit DINOLoket. De bodemprofielen geven aan dat de bovenste meters van de bodem grotendeels bestaan uit zand van

de midden- en grove categorie, wat duidt op een relatief hoge doorlatendheid. Echter zijn er op sommige boorlocaties ook kleilagen zichtbaar in de bodemprofielen, die slecht doorlatend zijn voor grondwater en kunnen leiden tot schijngrondwaterspiegels.



Figuur 3: Bodemprofielen 7poort fase II (DINOLoket).

Vanuit het bodemonderzoek voor 7poort fase II is er gerichter gekeken naar de bodemopbouw. De uitkomsten van het bodemonderzoek (“vooronderzoek bodem 7poort fase II”) met betrekking tot de globale bodemopbouw, zijn weergegeven in Tabel 2. Hierin wordt ook aangegeven dat de bovenste meters van de bodem hoofdzakelijk uit zand bestaan en dat er sporen van klei zijn aangetroffen.

Tabel 2: Schematisering bodemopbouw.

Diepte (t.o.v. mv)	Samenstelling	Geohydrologische betekenis	Geologische formaties
0-1	Complexe eenheid	Deklaag	Holocene afzettingen
1-2	Hoofdzakelijk bestaande uit midden en fijn zand, met weinig zandige klei en grof zand en een spoor klei, veen en grind	1ste watervoerende pakket	Formatie van Boxtel, derde zandige eenheid
2-19	Hoofdzakelijk bestaande uit midden en grof zand, met weinig zandige klei, fijn zand en grind en een spoor klei en veen	1ste watervoerende pakket	Formatie van Kreftenheye, derde zandige eenheid
19-67	Hoofdzakelijk bestaande uit zandige klei en klei, met weinig fijn en midden zand en een spoor grof zand	1ste scheidende laag	Formatie van Kreftenheye, laagpakket van Twello, eerste kleiige eenheid

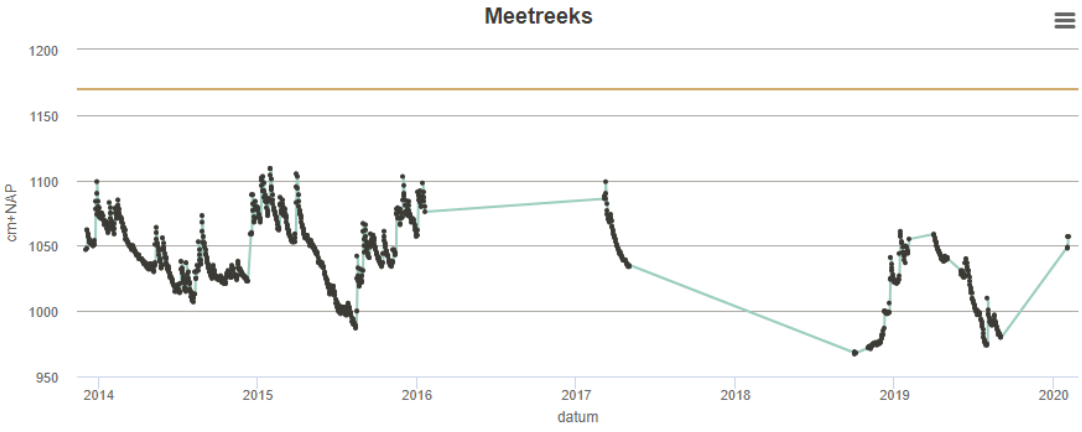
3.4 Grondwater

Andere conclusies uit het bodemonderzoek 7poort fase II op het gebied van grondwater zijn dat er in het gebied sprake is van kwel en dat de regionale grondwaterstromingsrichting noordwestelijk is gericht. Daarnaast wordt de stroming van het oppervlakkige grondwater beïnvloedt door de aanwezigheid van sloten en drainage. Ook ligt het plangebied niet in een grondwater- of bodembeschermingsgebied. Deze conclusies worden ook bevestigd door de beschikbare data van Grondwatertools, DINOLoket en de Klimaateffectatlas.

In het plangebied zelf bevinden zich geen grondwatermeetpunten volgens DINOLoket en Grondwatertools. Wel zijn er drie meetpunten binnen een straal van ca. 600 m van het plangebied, die beschikken over een meetreeks (zie onderstaande figuren). Volgens de meetgegevens van deze drie meetpunten bevindt de GHG zich op ca. 0,50 tot 0,80 m onder maaiveld.

Gezien er zich geen meetpunten in het plangebied bevinden is het onduidelijk hoe goed de bestaande meetreeksen de grondwatersituatie in het plangebied weerspiegelen. Er is daarom ook gekeken naar de GHG-waardes volgens het Nationaal Bodem Model 2016 (Klimaateffectatlas). Volgens dit model bevindt de Gemiddeld Hoogste Grondwaterstand zich in het plangebied ondieper dan de uitkomsten van de meetreeksen, namelijk van minder dan 0.20 m tot een maximale diepte van 0.60 m onder maaiveld (Figuur 7). Deze modeluitkomsten komen niet overeen met de beschikbare peilbuisgegevens.

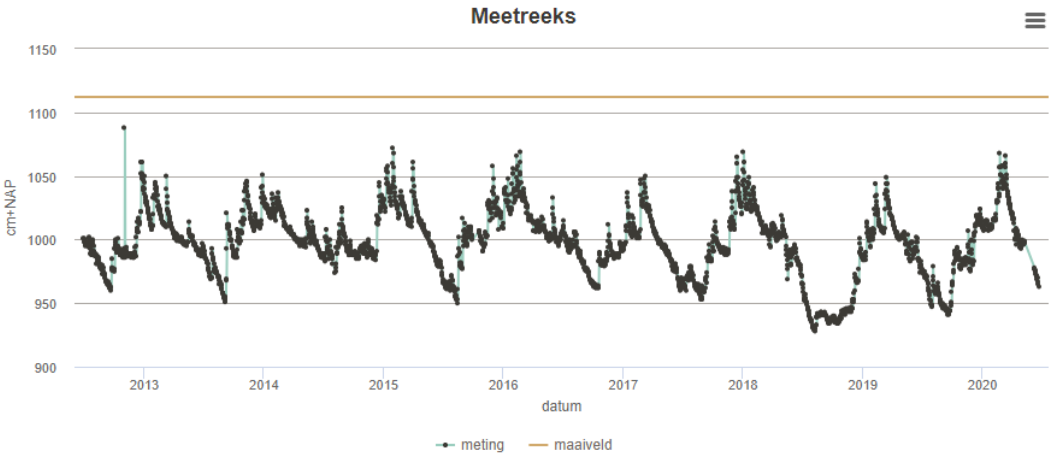
Vanwege ontbrekende grondwatergegevens van het plangebied zijn er geen betrouwbare conclusies te trekken uit de beschikbare data. Echter is de verwachting (gezien het streefpeil van NAP +10,65 meter; zie volgende paragraaf) dat de GHG zich relatief ondiep onder maaiveld bevindt (afhankelijk van de lokale maaiveldhoogte) met een diepte van ca. 0.80 m - maaiveld.

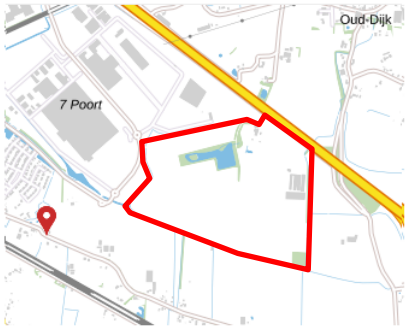




Eigenschappen meetreeks voor analyse periode	
Startdatum analyse periode	04-12-2013
Einddatum analyse periode	04-02-2020
Aantal waarnemingen	1060
Gemiddelde	1038
Standaard deviatie	29.5
Minimum	967
10-percentiel	991
50-percentiel (mediaan)	1040
90-percentiel	1077
Maximum	1109

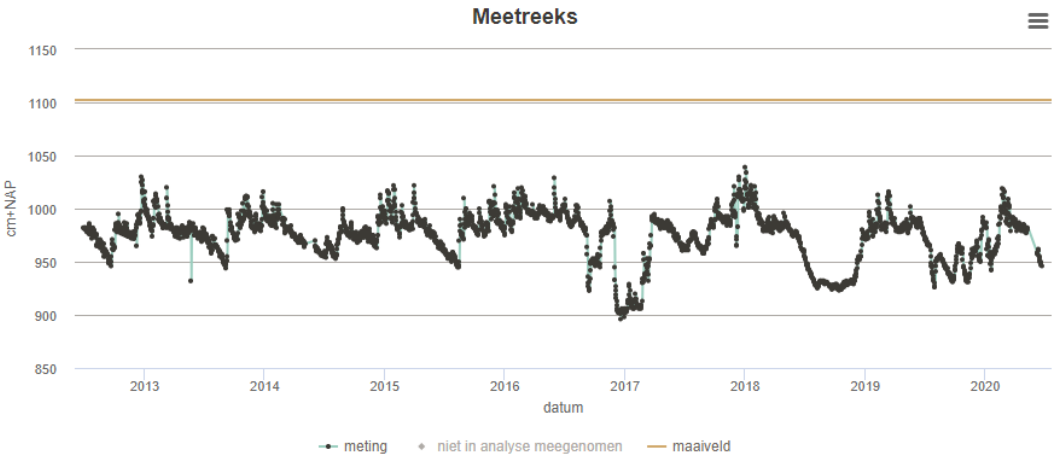
Figuur 4: Meetreeks grondwatermeetpunt B40G1180. Maaiveldhoogte: NAP +11,70 m. GHG: ca. NAP +10,90 m (Grondwatertools).





Eigenschappen meetreeks voor analyse periode	
Startdatum analyse periode	01-07-2012
Einddatum analyse periode	21-06-2020
Aantal waarnemingen	2852
Gemiddelde	997
Standaard deviatie	25.1
Minimum	928
10-percentiel	963
50-percentiel (mediaan)	999
90-percentiel	1030
Maximum	1088

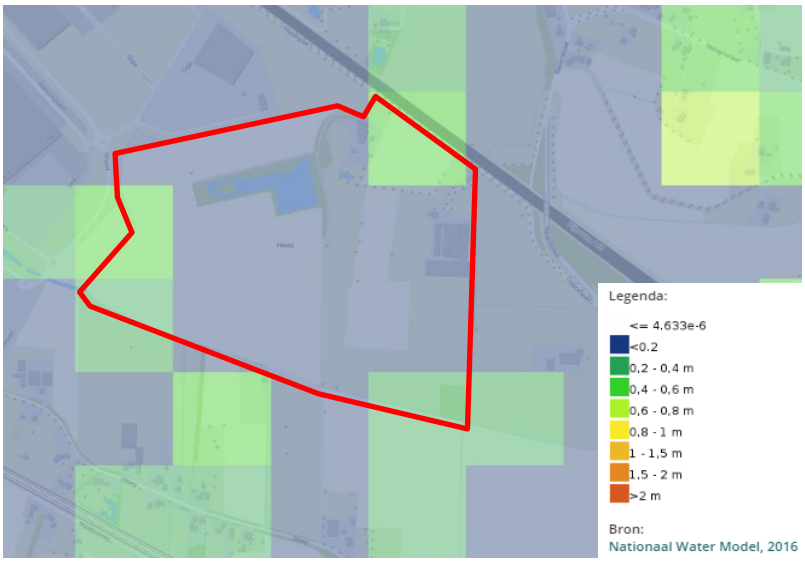
Figuur 5: Meetreeks grondwatermeetpunt B40G1195. Maaiveldhoogte: NAP +11,12 m. GHG: ca. NAP +10,60 m (Grondwatertools).





Eigenschappen meetreeks voor analyse periode	
Startdatum analyse periode	01-07-2012
Einddatum analyse periode	21-06-2020
Aantal waarnemingen	2845
Gemiddelde	974
Standaard deviatie	22.1
Minimum	896
10-percentiel	941
50-percentiel (mediaan)	979
90-percentiel	996
Maximum	1039

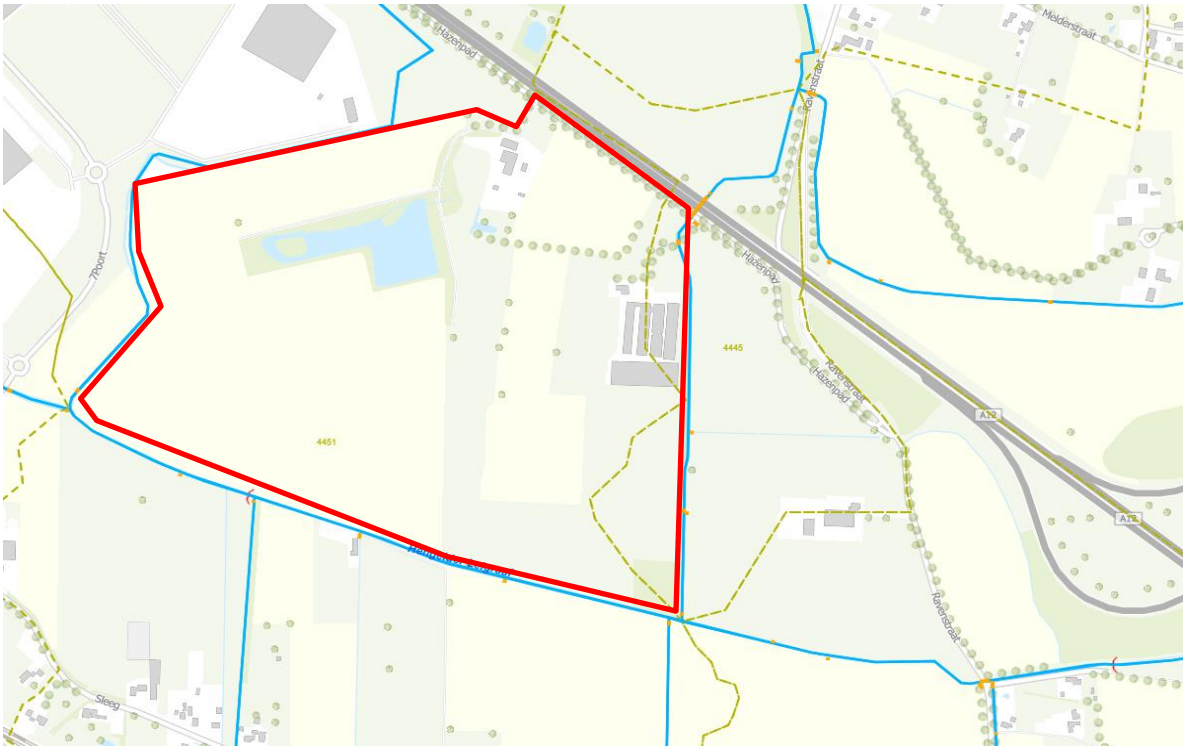
Figuur 6: Meetreeks grondwatermeetpunt B40E1495. Maaiveldhoogte: NAP +11,02 m. GHG: ca. NAP +10,25 m (Grondwatertools).



Figuur 7: GHG (Klimaateffectatlas - Nationaal water model, 2016).

3.5 Oppervlaktewater

Op de leggerkaart van Waterschap Rijn en IJssel (Figuur 8) zijn de watergangen (blauw), peilvakken (groen) en waterobjecten (rood/oranje) in de omgeving van het plangebied weergegeven. De leggerkaart geeft weer dat het plangebied aan de zuidzijde grenst aan de Hengelder Leigraaf en dat zich daarnaast ook langs de oostelijke en westelijke grens van het plangebied A-watergangen bevinden.

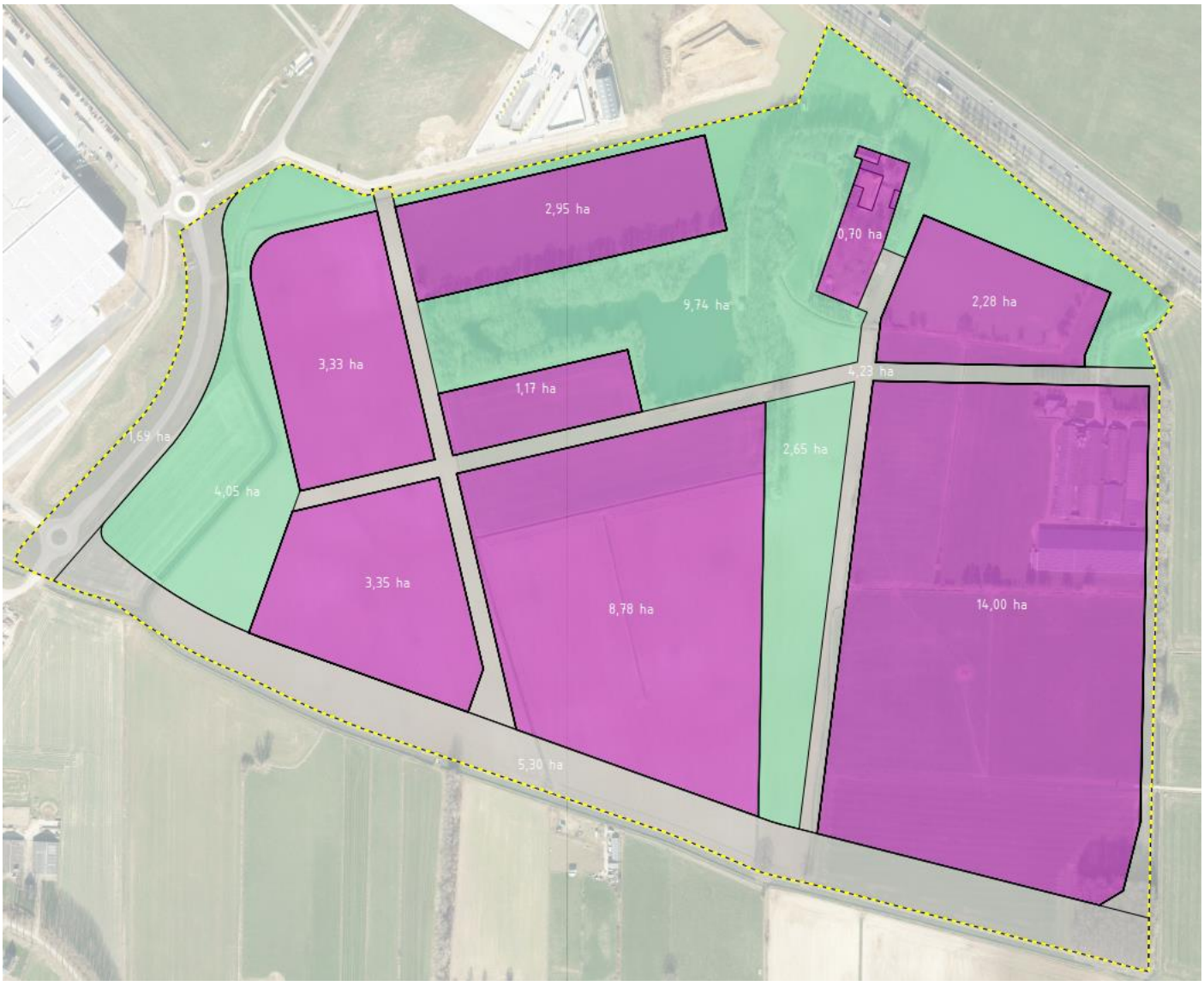


Figuur 8: Leggerkaart oppervlaktewater (Waterschap Rijn en IJssel)

In het plangebied en de directe omgeving bevinden zich verschillende peilvakken. De peilvakken LV44420014, LV44420016, LV44450003, LV44510004 en LV44510006 worden op peil gehouden door stuw ST44510017 in het westen. Het streefpeil van deze stuw is NAP +10,65 meter. De overige leidingvakken stroomafwaarts worden op peil gehouden door stuw ST44610001 (stuw Hengelder nabij de Hengelderweg). Hier is het streefpeil NAP +9,70 meter.

4 Toekomstige situatie

In Figuur 9 is het ruimtelijk ontwerp weergegeven van 7poort fase II, met een totale oppervlakte van 64,20 ha. In het ontwerp zijn bouwpercelen zichtbaar van verschillende grootte en met een totale oppervlakte van 36,56 ha (waaronder een bestaand erf van 0,70 ha). Daarnaast is er een oppervlakte van 11,22 ha aan verkeersstructuur voorzien en ca. 16,44 ha aan groen (inclusief water). De vijver in het noorden (omgeven door bos), de A-watergang in het westelijk deel van het plangebied en de watergang in het zuiden (Hengelder Leigraaf) zijn reeds bestaande waterlichamen. In de toekomstige situatie zal binnen het groene gebied ook een waterberging worden aangelegd om het hemelwater van de toegenomen hoeveelheid verharding te kunnen bergen.



Figuur 9: Ruimtelijk ontwerp 7poort fase II.

4.1 Toename verharding

De totale toename aan verharding (bedrijventerrein en verkeersstructuur) is gelijk aan **418.040 m²** (Tabel 3). Hierbij is uitgegaan van de volgende uitgangspunten:

- Het verhardingspercentage van de bouwpercelen wordt conservatief ingeschat op 90% (worst case).
- De ontsluitingsstructuur en verkeersstructuur (autorijbaan, fietspaden etc.) zijn volledig verhard.

Tabel 3: Toename verhard oppervlak per type verharding.

Type verharding	Oppervlak [m²]	Verharding (%)	Verhard oppervlak [m²]
Bedrijventerrein	358.600	90	322.740
Interne verkeersstructuur	42.300	100	42.300
Zuidelijke ontsluitingsstructuur	53.000	100	53.000
Totaal			**418.040**

4.2 Bergingsopgave

Aanleg van nieuw verhard oppervlak leidt tot versnelde afvoer van hemelwater naar watergangen. Hierom dient de toename in verharding gecompenseerd te worden. Voor de omgang met hemelwater wordt uitgegaan van de volgende uitgangspunten:

- Hemelwater wordt gescheiden ingezameld van het vuilwater.
- Voor de bergingscompensatie van het verhard oppervlak is uitgegaan van de beleidsregels voor bebouwing van het Waterschap Rijn & IJssel. Dit komt neer op een bergingsnorm van 80 mm voor het gebied dat toegenomen is in verhard oppervlak.

Tabel 4: Bergingsopgave als gevolg van toename verharding en bijbehorende bergingseis.

Toename verharding [m²]	Bergingseis [m]	Bergingsopgave [m³]
418.040	0,08	**33.443**

Een toename in verharding van **418.040** m² en de bergingseis van 80 mm resulteren in een bergingsopgave van **33.443 m³** (Tabel 4).

4.3 Inpassing bergingsopgave

Zoals beschreven in het vorige hoofdstuk (paragraaf 3.3) is de bodem in het plangebied over het algemeen goed doorlatend en biedt het kansen voor infiltratie (vanuit de waterberging). Hierbij is het belangrijk om rekening te houden met lokale verstorende kleilaagjes die zijn aangetoond in een aantal van de bodemprofielen uit het plangebied.

In Figuur *10* is aangegeven dat er in het centrale ‘groene’ deel van het plangebied (buiten het bestaande water en bos) totaal ca. 3,7 ha beschikbaar is voor waterberging. In deze gebieden bevindt het maaiveld zich in de huidige situatie gemiddeld op ca. NAP +11,45 m (op basis van AHN). Daarnaast is in Figuur *10* ook met stippellijnen een gebied aangegeven langs de westelijke watergang, die mogelijk ook gebruikt kan worden voor waterberging. Echter wordt dit gebied in de toekomst anders ingericht, waarbij de watergang een natuurlijkere inpassing krijgt. Momenteel is het nog onduidelijk hoe dit gebied eruit komt te zien en of/hoeveel ruimte er mogelijk beschikbaar komt voor waterberging. Daarnaast ligt het maaiveld hier gemiddeld ca. 0,5 m lager dan NAP +11,45, waardoor de waterberging hier mogelijk (afhankelijk van de lokale GHG) een stuk minder diep kan worden dan in de overige voorziene waterbergingsgebieden in het plangebied.

Op basis van bestaande meetreeksen van een aantal peilbuizen in de omgeving van het plangebied en het streefpeil in dit peilvak van NAP +10,65 m is de GHG voor de centrale waterbergingsgebieden ingeschat op gemiddeld ca. 80 cm onder maaiveld. Om boven de GHG te blijven kan de waterberging dan maximaal 0,80 m diep worden. Met een maximale peilstijging van 0,80 m en een bergingsopgave van 33.443 m³ heeft de waterberging een oppervlakte nodig van minimaal ca. 41.804 m² (exclusief talud). Uit ervaring met het grondwater in omliggend gebied is vanuit het waterschap aangegeven dat de GHG in het plangebied zich vermoedelijk hoger bevindt dan de aangenomen 0,80 m onder maaiveld. Indien de GHG in de praktijk (sterk) blijkt af te wijken van 0,80 m onder maaiveld, heeft dit gevolgen voor de maximale peilstijging en de ruimteclaim van de waterberging. Het plaatsen van peilbuizen op strategische locaties in het plangebied kan aantonen of de ingeschatte GHG van 0,80 m -maaiveld overeenkomt met de werkelijke situatie.

In Figuur 10 zijn een aantal mogelijkheden weergegeven voor het inpassen van de waterberging. Hierbij resulteert het gebruiken van de volledige beschikbare 37.000 m^2 in een gemiddelde diepte van 0,90 m, wat ca. 0,10 m onder de aangenomen GHG (0,80 m) is. Deze inpassingsmogelijkheid toont dus aan dat er in het huidige ontwerp **onvoldoende ruimte** is in de centrale groene ruimte om de bergingsopgave in te passen. Rekening houdend met de taluds (ca. 1:1), heeft de waterberging een totale oppervlakte van ca. 46.000 m^2 nodig om de bergingsopgave in te kunnen passen, terwijl er ca. 37.000 m^2 beschikbaar is. Hierdoor is er dus een totaal ruimtetekort van 9.000 m^2 bij een gemiddelde diepte van 0,80 m, wat neerkomt op een bergingstekort van 3.843 m^3 (zie uitwerking in tabel 5).

Tabel 5: Inpassingsmogelijkheden van de bergingsopgave (33.443 m^3) binnen het plangebied.

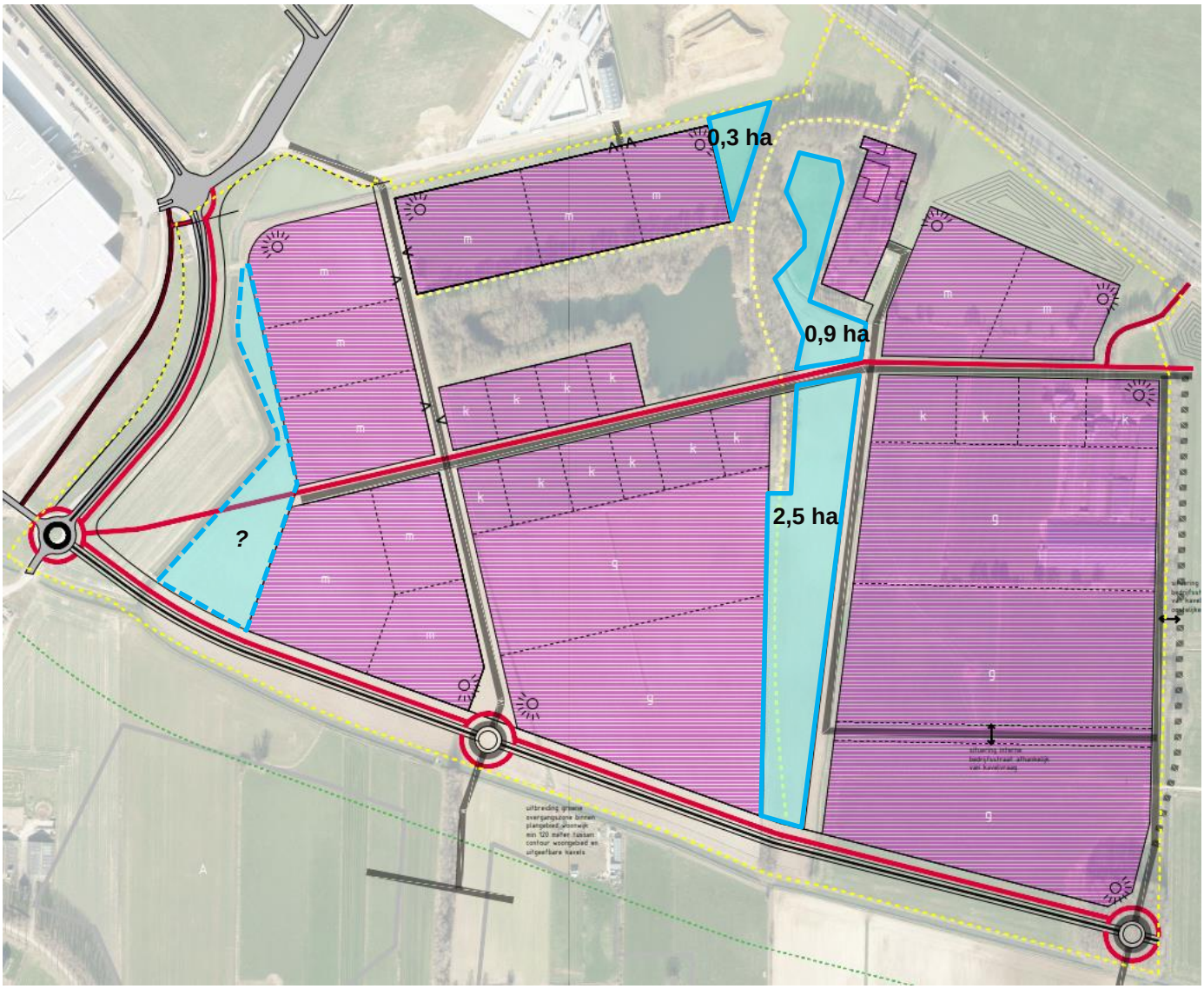
Bergingsopgave [m^3]	Gemiddelde diepte [m]	Ruimteclaim [m^2]
33.443	***0,90 (0,10 m onder GHG)***	***37.000 ex. talud (Beschikbaar in centrale groene ruimte)***
29.600 (Bergingstekort van 3.843)	0,80	37.000 ex. talud (Beschikbaar in centrale groene ruimte)
33.443	0,80	41.804 ex. talud
33.443	**0,73**	**46.000 incl. talud**

Het bergingstekort van ca. 3.843 m^3 (= ca. 9.000 m^2 inclusief taluds bij een peilstijging van 0,80 m) kan mogelijk worden opgevangen in de nieuw in te richten westelijke hoek van het plangebied. Het is hierbij belangrijk te benadrukken dat de onzekere GHG in het plangebied van grote invloed is op de dimensies van de verschillende waterbergingen. Het wordt daarom aanbevolen om peilbuizen in het gebied te plaatsen voor het bepalen van de GHG.

Naast het bergen van water in de waterberging is het ook mogelijk om de bergingsopgave op andere manieren in te passen of te verkleinen:

- Waterberging realiseren op daken. Een deel van de bergingsopgave kan geborgen worden op groene/blauwe daken. Op deze manier wordt een deel van de bergingsopgave al ingepast voordat het de centrale waterberging bereikt.
- Meer groen inpassen op de bouwpercelen. Indien het bedrijventerrein een groene uitstraling krijgt met ook op de bouwpercelen zelf een groene inrichting, zal het percentage verharding (90%) afnemen.
- Halfverharding toepassen. Bijvoorbeeld de voetpaden of de parkeerplaatsen op de bouwpercelen kunnen ingericht worden met halfverharding. Op deze manier kan een deel van het regenwater al infiltreren en neemt de bergingsopgave af. Bij hevige neerslag zal het grootste deel van het water alsnog afstromen dus het effect is beperkt, maar gezien de omvang van het plangebied kan dit zeker effect hebben op de bergingsopgave.

Daarnaast zal er bij het ontwerpen van de waterberging rekening gehouden moeten worden met een overstort om te voorkomen dat de waterberging overstroomt wanneer de maximale peilstijging wordt overschreden. Een mogelijkheid voor de centrale waterbergingen is om deze onderling via duikers met elkaar te verbinden en aan de zuidzijde een overstort aan te leggen, van waaruit het water vervolgens middels een duiker onder de weg door afgevoerd kan worden naar de Hengelder Leigraaf. Deze overstort zal in een latere fase verder uitgewerkt worden.



Figuur 10*: Indicatie van vrije ruimte ten behoeve van de waterberging (inclusief indicatie van mogelijke ruimte in de nieuw in te richten westelijke hoek van het plangebied).*

4.4 Waterkwaliteit

Wij adviseren gebruik te maken van milieuvriendelijke bouwmaterialen en het achterwege laten van uitlogende bouwmaterialen zoals lood, koper, zink en zacht PVC. Deze stoffen kunnen zich ophopen in het water(bodem)systeem en hebben hierdoor een zeer nadelige invloed op de water(bodem)kwaliteit en ecologie.

4.5 Vervolg

Op basis van deze watertoets wordt aanbevolen om peilbuizen in het plangebied te plaatsen voor het verzamelen van actuele grondwatermeetgegevens. Om hiermee vervolgens een nauwkeurigere inschatting te maken van de GHG.

In een vervolgfase wordt in het waterhuishoudkundig plan de verdere inpassing, overstort en de DWA-riolering uitgewerkt.

Colofon

WATERTOETS - 7POORT FASE II

KLANT
Gemeente Zevenaar

AUTEUR
L. van der M.

PROJECTNUMMER
30187805

ONZE REFERENTIE
HDFYYRTRNMKZ-508660654-175:1.0

DATUM
6 december 2023

STATUS
Concept

GECONTROLEERD DOOR

G. van K.
Specialist Stedelijk Water & Klimaatadaptatie

VRIJGEGEVEN DOOR

R. W.
Senior projectleider gebiedsontwikkeling

Over Arcadis

Arcadis is de leidende wereldwijd opererende ontwerp- en consultancyorganisatie op het gebied van de natuurlijke en gebouwde omgeving. Wij helpen onze klanten en de maatschappij met doeltreffende, duurzame en digitale oplossingen. Wij zijn met 36.000 mensen actief die in ruim zeventig landen meer dan €4,2 miljard aan omzet genereren. Wij helpen UN-Habitat met onze mensen, die kennis en expertise leveren om de moeilijke leefomstandigheden te verbeteren in gebieden die lijden onder de gevolgen van klimaatverandering.

www.arcadis.com

Arcadis Nederland B.V.

Postbus 33
6800 LE Arnhem
Nederland

T +31 (0)88 4261 261

Arcadis. Improving quality of life

Bijlage 10 Onderzoek Externe Veiligheid

Onderzoek externe veiligheid

Bestemmingsplan bedrijventerrein 7poort II

Gemeente Zevenaar

5 december 2023 - Public

Contactpersoon

HERMAN ROUWENHORST
Adviseur Veiligheid

T +31 (0)88 4261261
M +31 (0)6 46132573
E Herman.Rouwenhorst@arcadis.com

Arcadis Nederland B.V.
Postbus 220
3800 AE Amersfoort
Nederland

Inhoudsopgave

1 Inleiding 6

1.1 Aanleiding 6

1.2 Doel 8

1.3 Opbouw 8

2 Wegvak G12 en wegvak G13 9

2.1 Relevante wet- en regelgeving 9

2.1.1 Wet vervoer gevaarlijke stoffen (Wvgs) en Wet basisnet (Wbn) 9

2.1.2 Regeling basisnet (Rbn) 9

2.1.3 Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) 9

2.1.4 Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) 10

2.2 Uitgangspunten 11

2.2.1 Routes 11

2.2.2 Bevolking 12

2.2.2.1 Bevolking in huidige situatie 12

2.2.2.2 Bevolking in toekomstige situatie 13

2.2.3 Vervoersgegevens 14

2.2.4 Overige uitgangspunten 14

2.3 Resultaten 14

2.3.1 Plaatsgebonden risico 15

2.3.2 Groepsrisico 15

2.3.2.1 Groepsrisico in huidige situatie 15

2.3.2.2 Groepsrisico in toekomstige situatie 16

2.3.3 Plasbrandaandachtsgebied 17

2.4 Conclusies en aanbevelingen 17

2.4.1 Conclusies plaatsgebonden risico 17

2.4.2 Conclusies groepsrisico 17

2.4.3 Conclusies plasbrandaandachtsgebied 18

2.4.4 Aanbevelingen 18

3 Leiding A-512, leiding A-523, leiding N-566-02 en leiding N-566-11 19

3.1 Relevante wet- en regelgeving 19
3.1.1 Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) 19
3.1.2 Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) 19
3.2 Uitgangspunten 19
3.2.1 Leidinggegevens 20
3.2.2 Bevolkingsgegevens 23
3.2.2.1 Huidige situatie 23
3.2.2.2 Toekomstige situatie 31
3.3 Resultaten 35
3.3.1 Plaatsgebonden risico 35
3.3.1.1 Leiding A-512 36
3.3.1.2 Leiding A-523 36
3.3.1.3 Leiding N-566-02 37
3.3.1.4 Leiding N-566-11 38
3.3.2 Groepsrisico 39
3.3.2.1 Leiding A-512 in huidige situatie 40
3.3.2.2 Leiding A-512 in toekomstige situatie 41
3.3.2.3 Leiding A-523 in huidige situatie 42
3.3.2.4 Leiding A-523 in toekomstige situatie 44
3.3.2.5 Leiding N-566-02 in huidige situatie 45
3.3.2.6 Leiding N-566-02 in toekomstige situatie 46
3.3.2.7 Leiding N-566-11 in huidige situatie 48
3.3.2.8 Leiding N-566-11 in toekomstige situatie 49
3.4 Conclusies en aanbevelingen 51
3.4.1 Conclusies plaatsgebonden risico 51
3.4.1.1 Leiding A-512 51
3.4.1.2 Leiding A-523 51
3.4.1.3 Leiding N-566-02 51
3.4.1.4 Leiding N-566-11 51
3.4.2 Conclusies groepsrisico 51
3.4.2.1 Leiding A-512 51
3.4.2.2 Leiding A-523 51
3.4.2.3 Leiding N-566-02 51
3.4.2.4 Leiding N-566-11 52
3.4.3 Aanbevelingen 52

4 Aanzet voor verantwoording van groepsrisico 53

4.1 Aanzet voor verantwoording van groepsrisico op gebiedsniveau 53
4.2 Aanzet voor verantwoording van groepsrisico op gebouwniveau 54

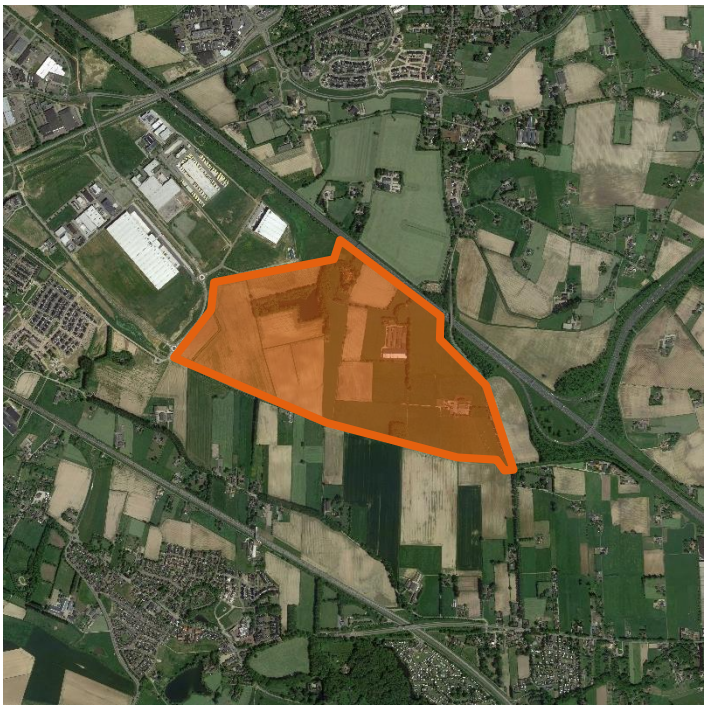
Referenties 56

Colofon 57

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

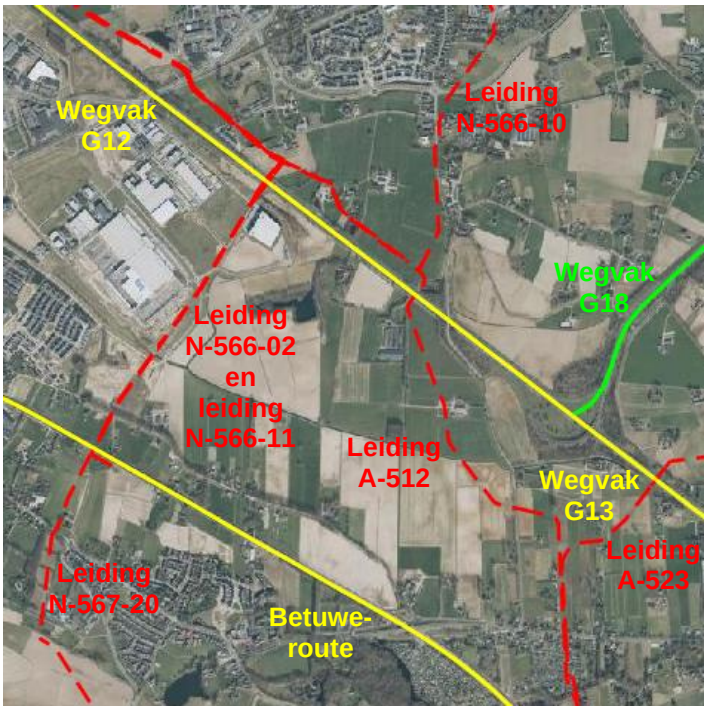
De gemeente Zevenaar is voornemens een nieuw bedrijventerrein te realiseren ten zuidoosten van bedrijventerrein 7poort I. De ligging van het nieuwe bedrijventerrein (bedrijventerrein 7poort II) is weergegeven in Figuur 1.



Figuur 1: De ligging van bedrijventerrein 7poort II (het plangebied).

Bedrijventerrein 7poort II ligt ten zuiden van de A12, ten zuidwesten van de A18, ten noorden van de Betuweroute, ten oosten van leiding N-566-02 en leiding N-566-11, ten zuiden van leiding N-566-10 en ten noordwesten van leiding A-523. Leiding A-512 is aanwezig in het plangebied. Over de A12[1], de A18[2] en de Betuweroute[3] en door de leidingen[4] worden gevaarlijke stoffen getransporteerd. Als gevolg van het transport van gevaarlijke stoffen over de A12, de A18 en de Betuweroute en door de leidingen is er sprake van externe veiligheidsrisico's. De realisatie van bedrijventerrein 7poort II heeft mogelijk invloed op de externe veiligheidsrisico's. De ligging van de A12, de A18, de Betuweroute en de leidingen is weergegeven in Figuur 2.

[1] Wegvak G12 (A12: Knp. Velperbroek – Knp. Oud-Dijk) en wegvak G13 (A12: Knp. Oud-Dijk – Grens Duitsland) zijn basisnetroutes conform de Regeling basisnet.
[2] Wegvak G18 (A18: Knp. Oud-Dijk – afrit 4 (Doetinchem Oost)) is een basisnetroute conform de Regeling basisnet.
[3] Route 202, Betuweroute Meteren – Emmerich (D) is een basisnetroute conform de Regeling basisnet.
[4] Het gaat om hogedruk aardgastransportleidingen van Gasunie Transport Services B.V.



Figuur 2: De ligging van de A12, de A18, de Betuweroute en de leidingen (www.atlasleefomgeving.nl).

Voor de realisatie van bedrijventerrein 7poort II moet een nieuw bestemmingsplan worden opgesteld. Voor het nieuwe bestemmingsplan moet een onderzoek externe veiligheid worden uitgevoerd. De invloed van de toekomstige situatie op de externe veiligheidsrisico's is ten opzichte van de invloed van de huidige situatie op de externe veiligheidsrisico's moet inzichtelijk worden gemaakt.

Gezien de afstand tussen bedrijventerrein 7poort II en de A12 (groter dan de plaatsgebonden risico 10^{-6} per jaar contouren van wegvak G12 en wegvak G13 en kleiner dan 200 meter (zie de Regeling basisnet en de Regeling externe veligheid transportroutes)), is de A12 (wegvak G12 (A12: Knp. Velperbroek – Knp. Oud-Dijk) en wegvak G13 (A12: Knp. Oud-Dijk – Grens Duitsland)) wel beschouwd in het onderzoek externe veiligheid. Gezien de afstand tussen bedrijventerrein 7poort II en de A18 (groter dan de plaatsgebonden risico 10^{-6} per jaar contour van wegvak G18 en groter dan 200 meter (zie de Regeling basisnet en de Regeling externe veligheid transportroutes)), is de A18 (wegvak G18 (A18: Knp. Oud-Dijk – afrit 4 (Doetinchem Oost))) niet beschouwd in het onderzoek externe veiligheid. Gezien de afstand tussen bedrijventerrein 7poort en de Betuweroute (groter dan de plaatsgebonden risico 10^{-6} per jaar contour van route 202, Betuweroute Meteren – Emmerich (D) en groter dan 200 meter (zie de Regeling basisnet en de Regeling externe veligheid transportroutes)), is de Betuweroute (route 202, Betuweroute Meteren – Emmerich (D)) ook niet beschouwd in het onderzoek externe veiligheid.

Bedrijventerrein 7poort II ligt niet binnen:

- het invloedsgebied van leiding N-567-20;
- het invloedsgebied van leiding N-566-10.

Leiding N-567-20 en leiding N-566-10 zijn daarom niet beschouwd in het onderzoek externe veiligheid. Bedrijventerrein 7poort II ligt wel binnen:

- het invloedsgebied van leiding A-512;
- het invloedsgebied van leiding A-523;
- het invloedsgebied van leiding N-566-02;
- het invloedsgebied van leiding N-566-11.

Leiding A-512, leiding A-523, leiding N-566-02 en leiding N-566-11 zijn daarom wel beschouwd in het onderzoek externe veiligheid.

1.2 Doel

Het doel van dit onderzoek externe veiligheid is:

Het inzichtelijk maken van de invloed van de toekomstige situatie op de externe veiligheidsrisico's ten opzichte van de invloed van de huidige situatie op de externe veiligheidsrisico's.

In dit onderzoek externe veiligheid is ook het groepsrisico in de toekomstige situatie verantwoord.

1.3 Opbouw

In Hoofdstuk 2 zijn wegvak G12 en wegvak G13 beschouwd. In Paragraaf 2.1 is de relevante wet- en regelgeving beschreven. In Paragraaf 2.2 zijn de uitgangspunten voor de risicoberekeningen toegelicht. De resultaten van de risicoberekeningen zijn weergegeven in Paragraaf 2.3. In Paragraaf 2.4 zijn de conclusies en aanbevelingen beschreven.

In Hoofdstuk 3 zijn leiding A-512, leiding A-523, leiding N-566-02 en leiding N-566-11 beschouwd. In Paragraaf 3.1 is de relevante wet- en regelgeving beschreven. In Paragraaf 3.2 zijn de uitgangspunten voor de risicoberekeningen toegelicht. De resultaten van de risicoberekeningen zijn weergegeven in Paragraaf 3.3. In Paragraaf 3.4 zijn de conclusies en aanbevelingen beschreven.

Een aanzet voor de verantwoording van het groepsrisico is gegeven in Hoofdstuk 4.

2 Wegvak G12 en wegvak G13

2.1 Relevante wet- en regelgeving

In deze paragraaf is de relevante wet- en regelgeving voor wegvak G12 en wegvak G13 beschreven. De Wet vervoer gevaarlijke stoffen (Wvgs), de Wet basisnet (Wbn) en de Regeling basisnet (Rbn) zijn van toepassing op wegvak G12 en wegvak G13. De Wvgs en de Wbn zijn toegelicht in Subparagraaf 2.1.1 en de Rbn is toegelicht in Subparagraaf 2.1.2. In het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) is vastgelegd wat wordt verstaan onder een beperkt kwetsbaar object en een kwetsbaar object. Het Bevi is toegelicht in Subparagraaf 2.1.3. In het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) is vastgelegd wat wordt verstaan onder plaatsgebonden risico en groepsrisico. Bovendien is in het Bevt vastgelegd hoe de invloed van de toekomstige situatie op de externe veiligheidsrisico's ten opzichte van de invloed van de huidige situatie op de externe veiligheidsrisico's inzichtelijk moet worden gemaakt. Het Bevt is toegelicht in Subparagraaf 2.1.4.

2.1.1 Wet vervoer gevaarlijke stoffen (Wvgs) en Wet basisnet (Wbn)

De Wbn is een wet tot wijziging van de Wvgs en enige andere wetten in verband met de totstandkoming van het basisnet. De Wvgs is een wet houdende regels voor het vervoer van gevaarlijke stoffen.

2.1.2 Regeling basisnet (Rbn)

De Rbn is een regeling houdende vaststelling van de ligging van de risicoplafonds langs transportroutes en regels voor ruimtelijke ontwikkelingen langs transportroutes in verband met externe veiligheid.

Conform de Rbn zijn wegvak G12 (A12: Knp. Velperbroek – Knp. Oud-Dijk) en wegvak G13 (A12: Knp. Oud-Dijk – Grens Duitsland) basisnetroutes.

2.1.3 Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi)

Het Bevi is een besluit houdende milieukwaliteitseisen voor externe veiligheid van inrichtingen milieubeheer. Conform artikel 1, lid 1 onder b van het Bevi wordt onder een beperkt kwetsbaar object verstaan:

a. Verspreid liggende woningen, woonschepen en woonwagens van derden met een dichtheid van maximaal twee woningen, woonschepen of woonwagens per hectare, en dienst- en bedrijfswoningen van derden;
b. Kantoorgebouwen, voorzover zij niet onder onderdeel l, onder c, vallen;
c. Hotels en restaurants, voorzover zij niet onder onderdeel l, onder c, vallen;
d. Winkels, voorzover zij niet onder onderdeel l, onder c, vallen;
e. Sporthallen, sportterreinen, zwembaden en speeltuinen;
f. Kampeerterreinen en andere terreinen bestemd voor recreatieve doeleinden, voorzover zij niet onder onderdeel l, onder d, vallen;
g. Bedrijfsgebouwen, voorzover zij niet onder onderdeel l, onder c, vallen;
h. Objecten die met de onder a tot en met e en g genoemde gelijkgesteld kunnen worden uit hoofde van de gemiddelde tijd per dag gedurende welke personen daar verblijven, het aantal personen dat daarin doorgaans aanwezig is en de mogelijkheden voor zelfredzaamheid bij een ongeval, voorzover die objecten geen kwetsbare objecten zijn, en;
i. Objecten met een hoge infrastructurele waarde, zoals een telefoon- of elektriciteitscentrale of een gebouw met vluchtleidingsapparatuur, voorzover die objecten wegens de aard van de gevaarlijke stoffen die bij een ongeval kunnen vrijkomen, bescherming verdienen tegen de gevolgen van dat ongeval.

Conform artikel 1, lid 1 onder l van het Bevi wordt onder een kwetsbaar object verstaan:

a. Woningen, woonschepen en woonwagens, niet zijnde woningen, woonschepen of woonwagens als bedoeld in onderdeel b, onder a;
b. Gebouwen bestemd voor het verblijf, al dan niet gedurende een gedeelte van de dag, van minderjarigen, ouderen, zieken of gehandicapten, zoals: ziekenhuizen, bejaardenhuizen en verpleeghuizen, scholen, of gebouwen of gedeelten daarvan, bestemd voor dagopvang van minderjarigen;

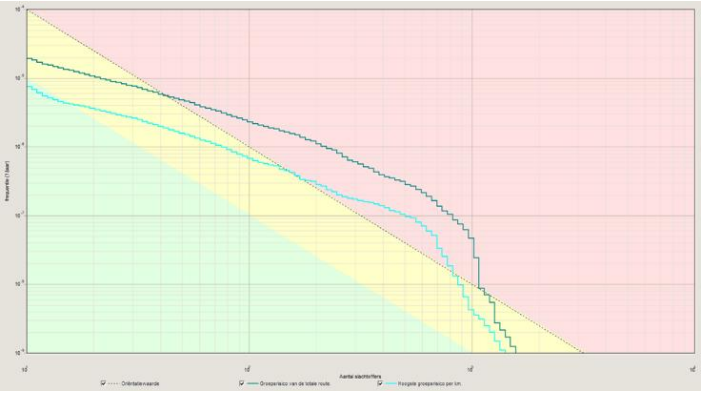
c. gebouwen waarin doorgaans grote aantallen personen gedurende een groot gedeelte van de dag aanwezig zijn, waartoe in ieder geval behoren: kantoorgebouwen en hotels met een bruto vloeroppervlak van meer dan 1500 m2 per object, of complexen waarin meer dan 5 winkels zijn gevestigd en waarvan het gezamenlijk bruto vloeroppervlak meer dan 1000 m2 bedraagt en winkels met een totaal bruto vloeroppervlak van meer dan 2000 m2 per winkel, voorzover in die complexen of in die winkels een supermarkt, hypermarkt of warenhuis is gevestigd, en;
d. Kampeer- en andere recreatieterreinen bestemd voor het verblijf van meer dan 50 personen gedurende meerdere aaneengesloten dagen.

2.1.4 Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt)

Het Bevt is een besluit houdende milieukwaliteitseisen voor externe veiligheid in verband met het vervoer van gevaarlijke stoffen over transportroutes.

Conform artikel 1, lid 1 van het Bevt wordt onder plaatsgebonden risico (PR) verstaan: risico op een plaats langs, op of boven een transportroute, uitgedrukt in een waarde voor de kans per jaar dat een persoon die onafgebroken en onbeschermd op die plaats zou verblijven, overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongewoon voorval op die transportroute waarbij een gevaarlijke stof betrokken is. De omvang van het PR is geheel afhankelijk van de aard en omvang van het vervoer van gevaarlijke stoffen en de ongevalsfrequentie. Plaatsen met een gelijk PR worden op een kaart door middel van een PR-contour weergegeven. Binnen de PR 10^{-6} contour bedraagt de kans op overlijden ten gevolge van een ongeval met gevaarlijke stoffen maximaal één op de één miljoen per jaar. De grenswaarde voor kwetsbare objecten is 10^{-6} per jaar en de richtwaarde voor beperkt kwetsbare objecten is 10^{-6} per jaar.

Conform artikel 1, lid 1 van het Bevt wordt onder groepsrisico (GR) verstaan: cumulatieve kansen per jaar per kilometer transportroute dat tien of meer personen in het invloedsgebied van de transportroute overlijden als rechtstreeks gevolg van een ongewoon voorval op die transportroute waarbij een gevaarlijke stof betrokken is. De omvang van het groepsrisico is afhankelijk van de aard en omvang van het vervoer van gevaarlijke stoffen, de ongevalsfrequentie en de omvang en locatie van de bevolking. De waarde van het GR wordt in een grafiek weergegeven met een fN-curve (zie Figuur 3). In de grafiek wordt het aantal slachtoffers op de horizontale as uitgezet tegen de cumulatieve frequentie per jaar op de verticale as. Voor het groepsrisico geldt geen grens- of richtwaarde, maar een oriëntatiewaarde. In de grafiek wordt ook de oriëntatiewaarde (OW) weergegeven. Dit is de waarde voor het GR weergegeven door de lijn die de punten met elkaar verbindt waarbij de kans op een ongeval met tien of meer dodelijke slachtoffers 10^{-4} per jaar, de kans op een ongeval met 100 of meer dodelijke slachtoffers 10^{-6} per jaar en de kans op een ongeval met 1000 of meer dodelijke slachtoffers 10^{-8} per jaar is.



Figuur 3: Een grafiek waarin de waarde van het GR wordt weergegeven met een fN-curve.

Conform artikel 3, lid 1 van het Bevt neemt het bevoegd gezag bij het vaststellen van een besluit dat betrekking heeft op gronden in de omgeving van een basisnetroute ten aanzien van nieuw toe te laten kwetsbare objecten de basisnetafstand in acht en houdt daarmee rekening ten aanzien van nieuw toe te laten beperkt kwetsbare objecten. Conform artikel 5, lid 1 van het Bevt wijzigt bij de vaststelling van een bestemmingsplan dat betrekking heeft op gronden die zijn gelegen binnen een basisnetafstand de gemeenteraad de bestemming van die gronden, indien van toepassing, zodanig dat daarop geen kwetsbare objecten geprojecteerd worden binnen die afstand. Daarom is onderzocht of bedrijventerrein 7poort II binnen de PR 10^{-6} per jaar contouren voor wegvak G12 en wegvak G13 ligt.

Conform artikel 8, lid 1 van de Bevt wordt, indien een bestemmingsplan of omgevingsvergunning betrekking heeft op een gebied dat geheel of gedeeltelijk gelegen is binnen 200 meter van een transportroute, in de toelichting bij dat plan onderscheidenlijk in de ruimtelijke onderbouwing van die vergunning tevens ingegaan op onder andere:

a. 1°. de dichtheid van personen in het invloedsgebied van de transportroute op het tijdstip waarop het plan of besluit wordt vastgesteld, rekening houdend met de in dat gebied reeds aanwezige personen en de personen die in dat gebied op grond van het geldende bestemmingsplan of de geldende bestemmingsplannen of een omgevingsvergunning redelijkerwijs te verwachten zijn, en

   2°. de als gevolg van het bestemmingsplan of de omgevingsvergunning redelijkerwijs te verwachten verandering van de dichtheid van personen in het gebied waarop dat plan of die vergunning betrekking heeft;

b. het groepsrisico op het tijdstip waarop het plan of de vergunning wordt vastgesteld en de bijdrage van de in dat plan of besluit toegelaten kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten aan de hoogte van het groepsrisico, vergeleken met de oriëntatiewaarde.

Daarom zijn groepsrisicoberekeningen uitgevoerd voor wegvak G12 en wegvak G13:

- in de huidige situatie;
- in de toekomstige situatie met bedrijventerrein 7poort II.

De uitgangspunten voor deze groepsrisicoberekeningen zijn in de volgende paragraaf toegelicht.

Conform artikel 1, eerste lid van het Bevt wordt onder plasbrandaandachtsgebied (PAG) verstaan: gebied waar bij het realiseren van kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten rekening dient te worden gehouden met de mogelijke gevolgen van een ongeval met brandbare vloeistoffen. Conform de Rbn geldt zowel voor wegvak G12 als voor wegvak G13 een plasbrandaandachtsgebied (PAG). Daarom is zowel onderzocht of bedrijventerrein 7poort II binnen het PAG voor wegvak G12 (wegvak G12 vermeerderd met een zone van 30 meter aan weerszijden van wegvak G12, gemeten vanaf de buitenste kantstrepen) ligt als onderzocht of bedrijventerrein 7poort II binnen het PAG voor wegvak G13 (wegvak G13 vermeerderd met een zone van 30 meter aan weerszijden van wegvak G13, gemeten vanaf de buitenste kantstrepen) ligt.

2.2 Uitgangspunten

In deze paragraaf zijn de uitgangspunten voor de groepsrisicoberekeningen toegelicht. De uitgangspunten wat betreft de routes, de bevolking en de vervoersgegevens zijn respectievelijk beschreven in Subparagrafen 2.2.1, 2.2.2 en 2.2.3. In Subparagraaf 2.2.4 zijn de overige uitgangspunten toegelicht.

2.2.1 Routes

De ligging en de kenmerken van de routes in de huidige situatie zijn gelijk aan de ligging en de kenmerken van de routes in de toekomstige situatie. De ligging van wegvak G12 en wegvak G13 zijn weergegeven in Figuur 4.



Figuur 4: De ligging van wegvak G12 en wegvak G13.

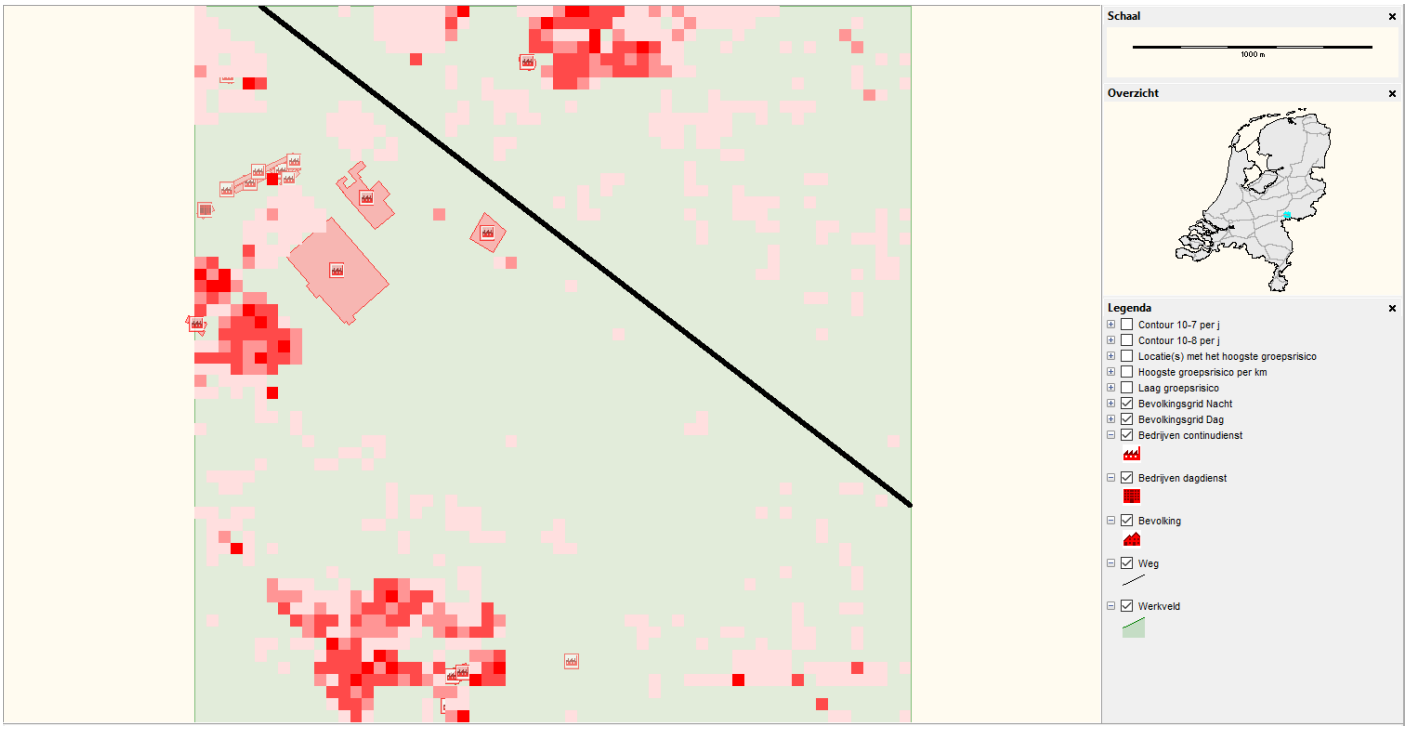
Wegvak G12 en wegvak G13 hebben de volgende kenmerken:

- De ongevalsfrequentie is 8,3 x 10^{-8} per jaar.
- De breedte is 25 meter.

2.2.2 Bevolking

2.2.2.1 Bevolking in huidige situatie

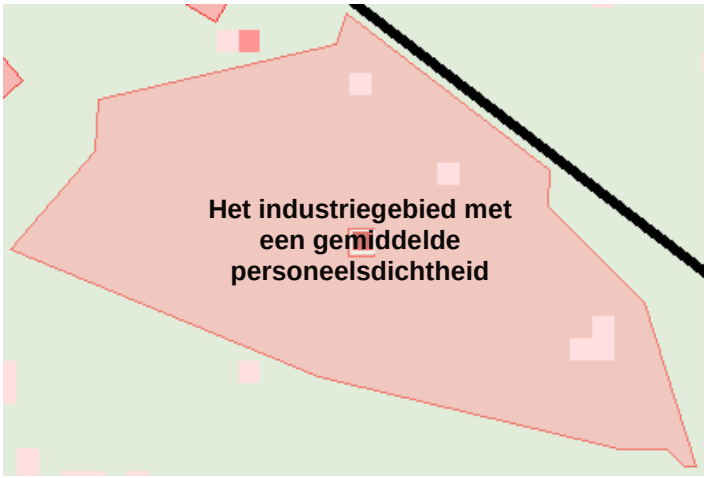
De bevolking in de huidige situatie is op 15 september 2023 opgevraagd via de Basisadministraties Adressen en Gebouwen (BAG) Populatieservice (www.populatieservice.demis.nl). De bevolking in de huidige situatie is weergegeven in Figuur 5.



Figuur 5: De bevoking in de huidige situatie.

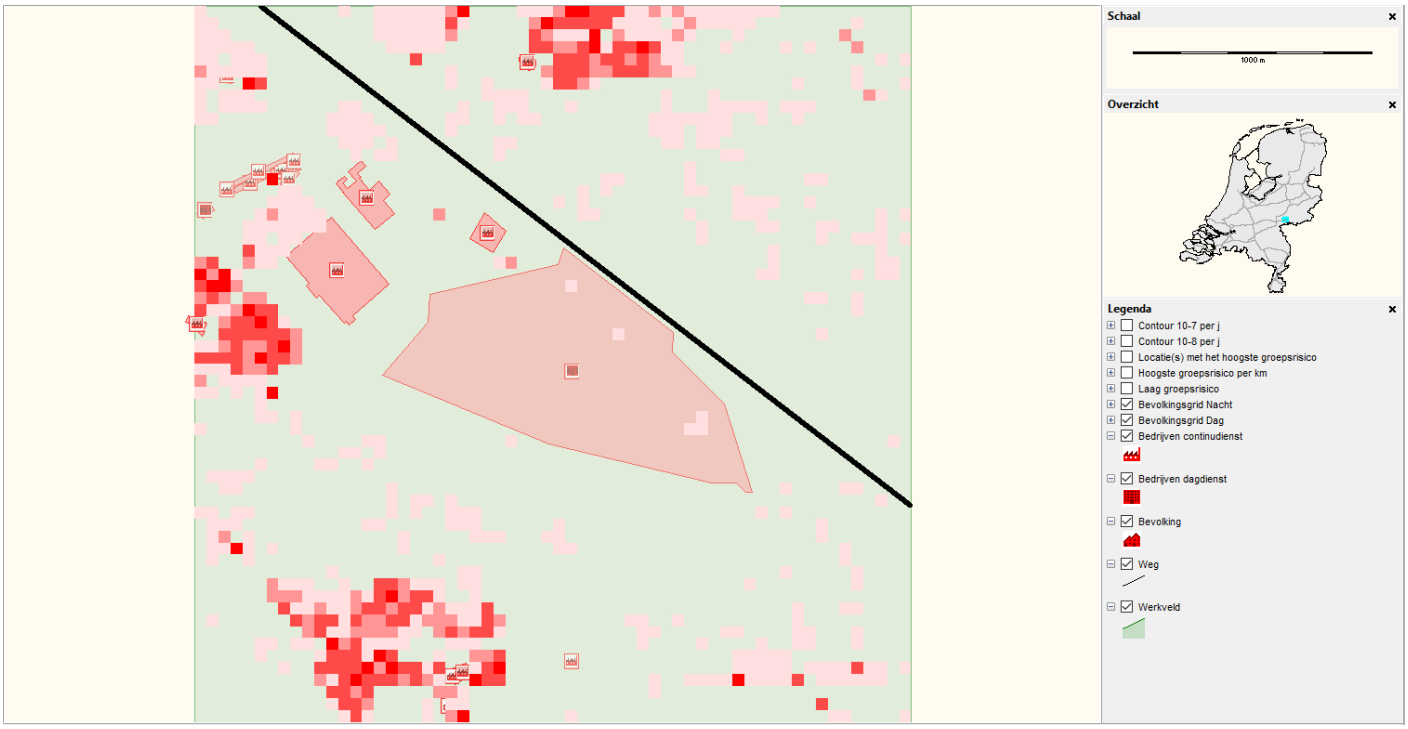
2.2.2.2 Bevolking in toekomstige situatie

Ten opzichte van in de huidige situatie is in de toekomstige situatie bedrijventerrein 7poort II toegevoegd. Bedrijventerrein 7poort II is conform de door het RIVM opgestelde Handleiding Risicoanalyse Transport (HART) van 11 januari 2017 (versie 1.2) [1] toegevoegd als industriegebied met een gemiddelde personeelsdichtheid (40 personen per hectare). Het industriegebied met een gemiddelde personeelsdichtheid is gemodelleerd met het bevolkingstype bedrijven dagdienst. Het industriegebied met een gemiddelde personeelsdichtheid is weergegeven in Figuur 6.



Figuur 6: Het industriegebied met een gemiddelde personeelsdichtheid.

De bevolking in de toekomstige situatie is weergegeven in Figuur 7.



Figuur 7: De bevolking in de toekomstige situatie.

2.2.3 Vervoersgegevens

De vervoersgegevens in de huidige situatie zijn gelijk aan de vervoersgegevens in de toekomstige situatie. De vervoersgegevens voor wegvak G12 en wegvak G13 conform de Rbn zijn weergegeven in Tabel 1.

Tabel 1: De vervoersgegevens voor wegvak G12 en wegvak G13 conform de Rbn.

Wegvak	Naam basisnetweg (wegnummer: van – tot)	Aantal tankauto's GF3 (brandbare gassen) per jaar
G12	A12: Knp. Velperbroek – Knp. Oud-Dijk	4000
G13	A12: Knp. Oud-Dijk – Grens Duitsland	4000

2.2.4 Overige uitgangspunten

De overige uitgangspunten zijn:

- De berekeningen zijn uitgevoerd met het rekenprogramma RBM II versie 2.3.0 built 535.
- Deelen is het dichtstbijzijnde weerstation conform de Rbn.

2.3 Resultaten

In dit hoofdstuk zijn de resultaten van de risicoberekeningen voor wegvak G12 en wegvak G13 toegelicht. De resultaten wat betreft het plaatsgebonden risico zijn beschreven in Subparagraaf 2.3.1 en de resultaten wat betreft het groepsrisico zijn beschreven in Subparagraaf 2.3.2. In Subparagraaf 2.3.3 zijn de resultaten wat betreft het plasbrandaandachtsgebied beschreven.

2.3.1 Plaatsgebonden risico

De PR-contouren voor wegvak G12 en wegvak G13 conform de Rbn zijn weergegeven in Tabel 2. Bedrijventerrein 7poort II ligt buiten de PR 10^{-6} per jaar contouren voor wegvak G12 en wegvak G13.

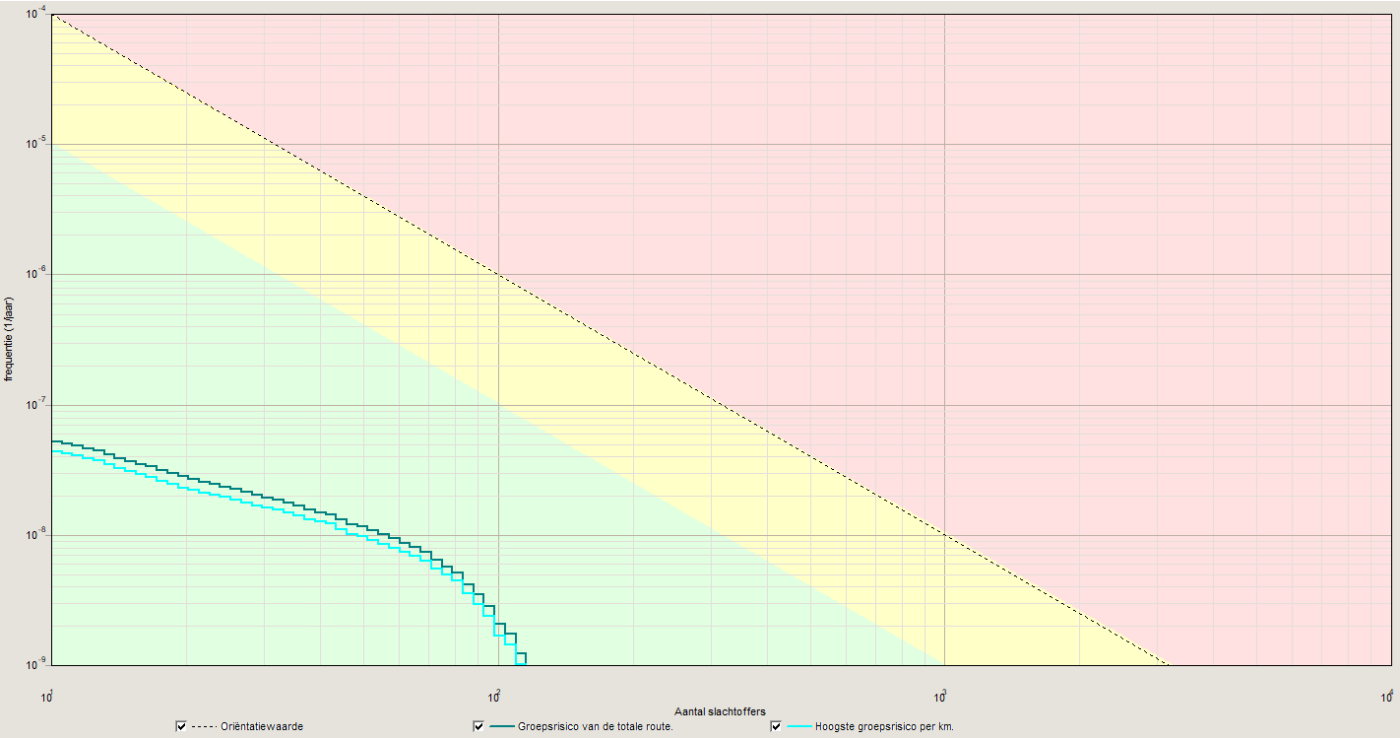
Tabel 2: De PR-contouren voor wegvak G12 en wegvak G13 conform de Rbn.

Wegvak	Naam basisnetweg (wegnummer: van – tot)	PR 10^{-6} per jaar contour	PR 10^{-7} per jaar contour
G12	A12: Knp. Velperbroek – Knp. Oud-Dijk	1 meter	82 meter
G13	A12: Knp. Oud-Dijk – Grens Duitsland	1 meter	74 meter

2.3.2 Groepsrisico

2.3.2.1 Groepsrisico in huidige situatie

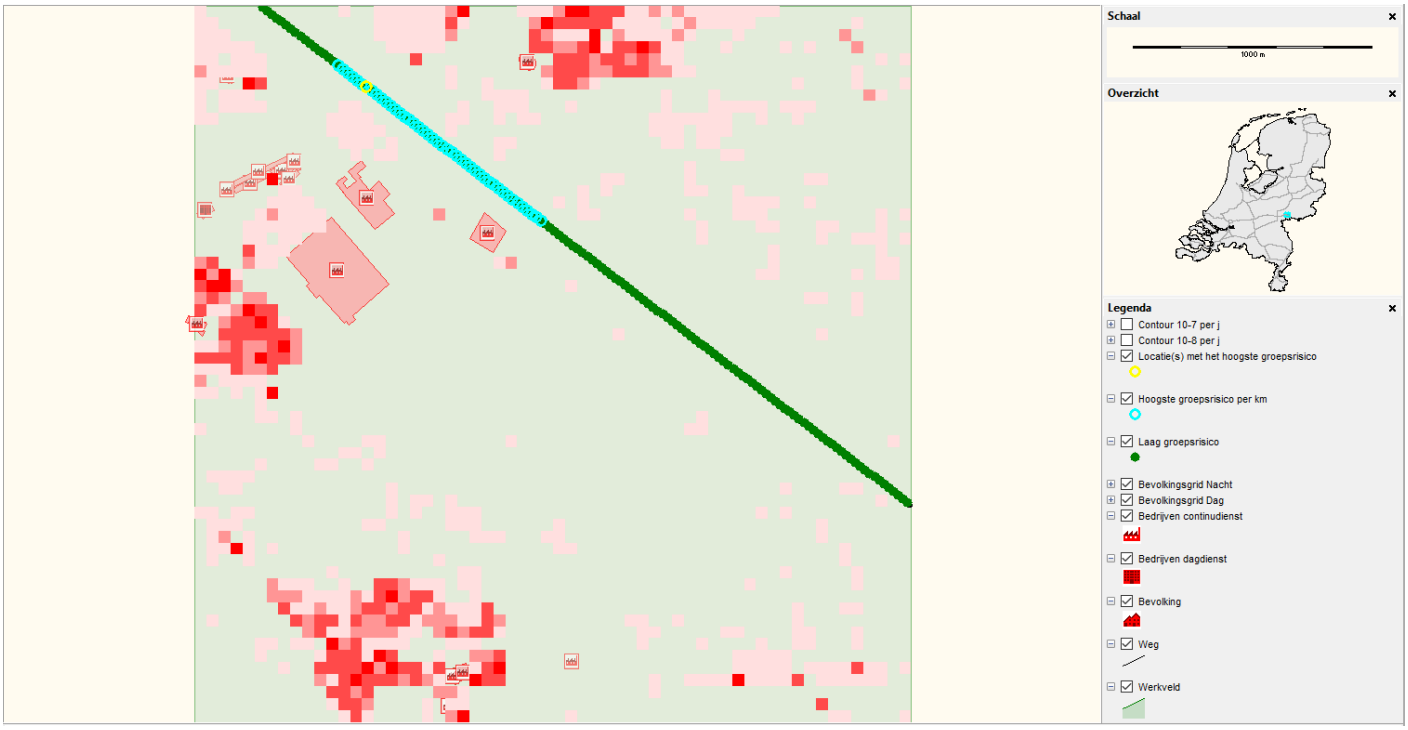
In Figuur 8 is het GR (zowel het GR van de totale route als het hoogste GR per kilometer) in de huidige situatie weergegeven. Het hoogste GR per kilometer in de huidige situatie is 0,003 x de oriëntatiewaarde.



Figuur 8: Het GR (zowel het GR van de totale route als het hoogste GR per kilometer) in de huidige situatie.

In Figuur 9 zijn de locaties met het hoogste GR per kilometer weergegeven (lichtblauw). In de huidige situatie liggen de locaties met het hoogste GR per kilometer ter hoogte van bedrijventerrein 7poort I.

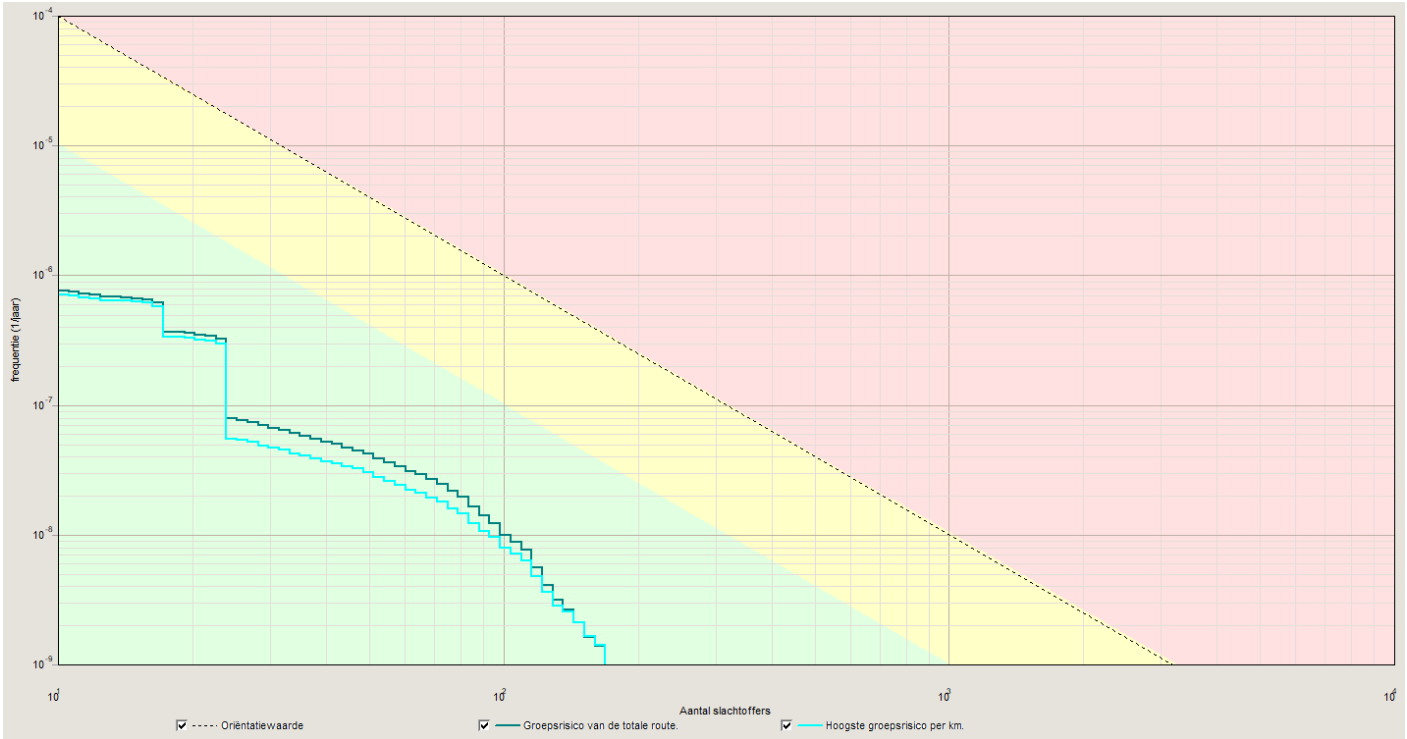
De locatie met het hoogste GR is ook weergegeven in Figuur 9 (geel). In de huidige situatie ligt de locatie met het hoogste GR ter hoogte van bedrijventerrein 7poort I.



Figuur 9: De locaties met het hoogste GR per kilometer en de locatie met het hoogste GR in de huidige situatie.

2.3.2.2 Groepsrisico in toekomstige situatie

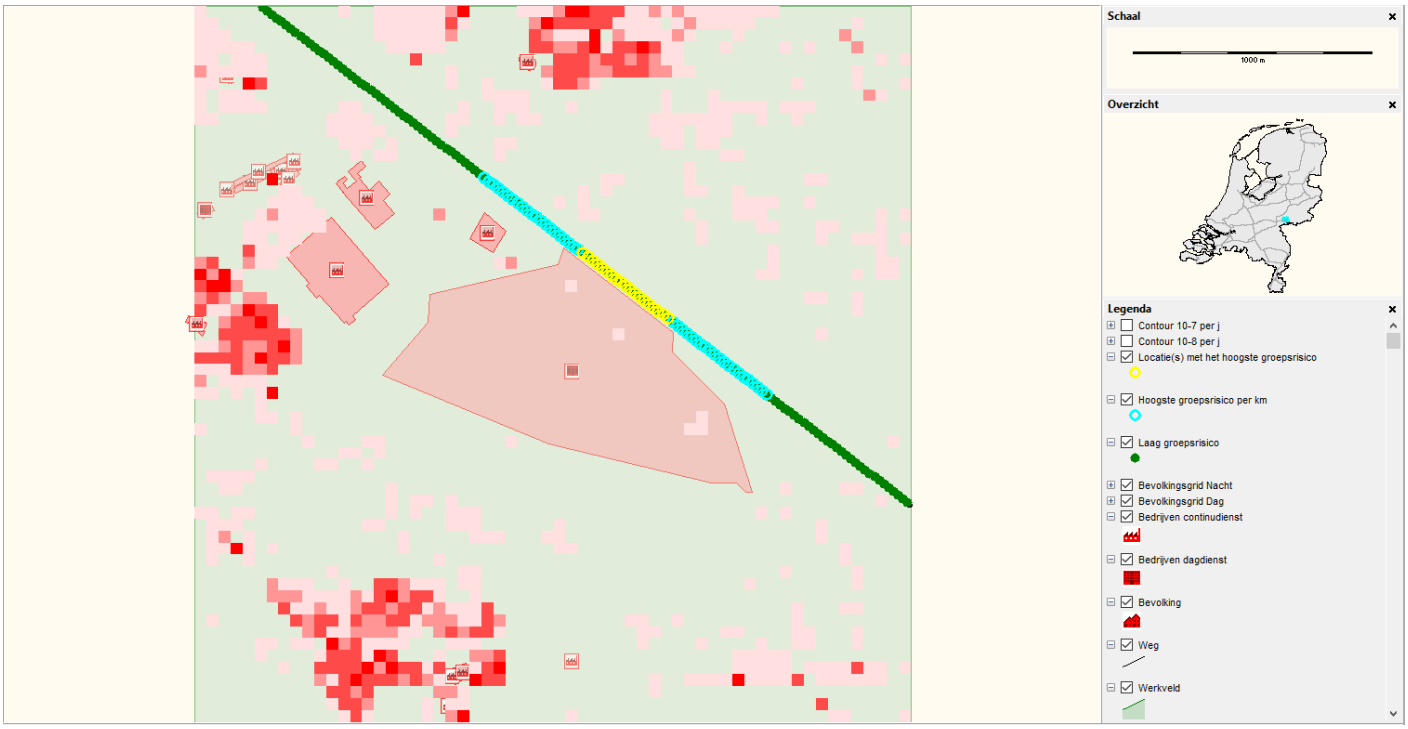
In Figuur 10 is het GR (zowel het GR van de totale route als het hoogste GR per kilometer) in de toekomstige situatie weergegeven. Het hoogste GR per kilometer in de toekomstige situatie is 0,017 x de oriëntatiewaarde.



Figuur 10: Het GR (zowel het GR van de totale route als het hoogste GR per kilometer) in de toekomstige situatie.

In Figuur 11 zijn de locaties met het hoogste GR per kilometer weergegeven (lichtblauw). In de toekomstige situatie liggen de locaties met het hoogste GR per kilometer ter hoogte van bedrijventerrein 7poort II. De locaties met het hoogste GR per kilometer verschuiven naar het zuidoosten als gevolg van bedrijventerrein 7poort II.

De locaties met het hoogste GR zijn ook weergegeven in Figuur 11 (geel). In de toekomstige situatie liggen de locaties met het hoogste GR ter hoogte van bedrijventerrein 7poort II. De locaties met het hoogste GR verschuiven naar het zuidoosten als gevolg van bedrijventerrein 7poort II.



Figuur 11: De locaties met het hoogste GR per kilometer en de locaties met het hoogste GR in de toekomstige situatie.

2.3.3 Plasbrandaandachtsgebied

Conform de Rbn geldt zowel voor wegvak G12 als voor wegvak G13 een plasbrandaandachtsgebied (PAG). Een deel van bedrijventerrein 7poort II ligt binnen het PAG voor wegvak G12. Bij het realiseren van kwetsbare objecten en/of beperkt kwetsbare objecten binnen het PAG voor wegvak G12 moet rekening worden gehouden met de mogelijke gevolgen van een ongeval met brandbare vloeistoffen. Bedrijventerrein 7poort II ligt niet binnen het PAG voor wegvak G13.

2.4 Conclusies en aanbevelingen

2.4.1 Conclusies plaatsgebonden risico

Bedrijventerrein 7poort II ligt buiten de PR 10^{-6} per jaar contouren voor wegvak G12 en wegvak G13.

2.4.2 Conclusies groepsrisico

Het hoogste GR per kilometer in de huidige situatie is 0,003 x de oriëntatiewaarde. Het hoogste GR per kilometer in de toekomstige situatie is 0,017 x de oriëntatiewaarde. Het hoogste GR per kilometer neemt toe als gevolg van bedrijventerrein 7poort II. Zowel in de huidige situatie als in de toekomstige situatie is het hoogste GR per kilometer niet hoger dan 0,100 x de oriëntatiewaarde.

In de huidige situatie liggen de locaties met het hoogste GR per kilometer ter hoogte van bedrijventerrein 7poort I. In de toekomstige situatie liggen de locaties met het hoogste GR per kilometer ter hoogte van bedrijventerrein 7poort II. De locaties met het hoogste GR per kilometer verschuiven naar het zuidoosten als gevolg van bedrijventerrein 7poort II.

In de huidige situatie ligt de locatie met het hoogste GR ter hoogte van bedrijventerrein 7poort I. In de toekomstige situatie liggen de locaties met het hoogste GR ter hoogte van bedrijventerrein 7poort II. De locaties met het hoogste GR verschuiven naar het zuidoosten als gevolg van bedrijventerrein 7poort II.

2.4.3 Conclusies plasbrandaandachtsgebied

Conform de Rbn geldt zowel voor wegvak G12 als voor wegvak G13 een plasbrandaandachtsgebied (PAG). Een deel van bedrijventerrein 7poort II ligt binnen het PAG voor wegvak G12. Bij het realiseren van kwetsbare objecten en/of beperkt kwetsbare objecten binnen het PAG voor wegvak G12 moet rekening worden gehouden met de mogelijke gevolgen van een ongeval met brandbare vloeistoffen. Bedrijventerrein 7poort II ligt niet binnen het PAG voor wegvak G13.

2.4.4 Aanbevelingen

Voor wegvak G12 en wegvak G13 zijn groepsrisicoberekeningen uitgevoerd. Hiermee is voldaan aan onderdelen a en b van artikel 8, lid 1 van het Bevt. Onderdelen c en d van artikel 8, lid 1 van het Bevt zijn conform artikel 8, lid 2 van het Bevt niet van toepassing. Zowel in de huidige situatie als in de toekomstige situatie is het hoogste GR per kilometer niet hoger dan 0,100 x de oriëntatiewaarde. Daarom moet in de verantwoording van het groepsrisico conform artikel 7 van het Bevt worden ingegaan op het volgende:

- de mogelijkheden tot voorbereiding van bestrijding en beperking van de omvang van een ramp op wegvak G12 of wegvak G13, en
- de mogelijkheden voor personen om zich in veiligheid te brengen indien zich op wegvak G12 of wegvak G13 een ramp voordoet.

Een aanzet voor de verantwoording van het groepsrisico is gegeven in Hoofdstuk 4. De gemeente Zevenaar moet de aanzet voor de verantwoording van het groepsrisico uitwerken tot de verantwoording van het groepsrisico. Hierbij kunnen Omgevingsdienst Regio Arnhem en Veiligheids- en Gezondheidsregio Gelderland-Midden helpen.

Conform artikel 9 van het Bevt moet de gemeente Zevenaar Veiligheids- en Gezondheidsregio Gelderland-Midden in de gelegenheid gestellen om advies uit te brengen over het groepsrisico en de verantwoording van het groepsrisico.

3 Leiding A-512, leiding A-523, leiding N-566-02 en leiding N-566-11

3.1 Relevante wet- en regelgeving

In deze paragraaf is de relevante wet- en regelgeving voor leiding A-512, leiding A-523, leiding N-566-02 en leiding N-566-11 beschreven. In het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) is vastgelegd wat wordt verstaan onder een beperkt kwetsbaar object en een kwetsbaar object. Het Bevi is toegelicht in Subparagraaf 3.1.1. In het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) is vastgelegd wat wordt verstaan onder plaatsgebonden risico en groepsrisico. Bovendien is in het Bevb vastgelegd hoe de invloed van de toekomstige situatie op de externe veiligheidsrisico's ten opzichte van de invloed van de huidige situatie op de externe veiligheidsrisico's inzichtelijk moet worden gemaakt. Het Bevb is toegelicht in Subparagraaf 3.1.2.

3.1.1 Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi)

Zie Subparagraaf 2.1.3.

3.1.2 Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb)

Het Bevb is een besluit houdende milieukwaliteitseisen voor externe veiligheid in verband met het vervoer van gevaarlijke stoffen door buisleidingen. Conform artikel 1, lid 1 van het Bevb wordt onder plaatsgebonden risico (PR) verstaan: risico op een plaats nabij een buisleiding, uitgedrukt als de kans per jaar dat een persoon die onafgebroken en onbeschermd op die bepaalde plaats zou verblijven, overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongewoon voorval met die buisleiding. Conform artikel 1, lid 1 van het Bevb wordt onder groepsrisico (GR) verstaan: cumulatieve kansen per jaar per kilometer buisleiding dat ten minste 10, 100 of 1000 personen overlijden als rechtstreeks gevolg van hun aanwezigheid in het invloedsgebied van een buisleiding en een ongewoon voorval met die buisleiding.

Conform artikel 11, lid 1 van het Bevb wordt bij de vaststelling van een bestemmingplan, op grond waarvan de aanleg van een buisleiding of de aanleg, bouw of vestiging van een kwetsbaar object bij een buisleiding wordt toegelaten, een grenswaarde in acht genomen van 10^{-6} per jaar met betrekking tot het plaatsgebonden risico voor kwetsbare objecten. Conform artikel 11, lid 2 van het Bevb wordt bij de vaststelling van een bestemmingsplan op grond waarvan de aanleg van een buisleiding of de aanleg, bouw of vestiging van een beperkt kwetsbaar object bij een buisleiding wordt toegelaten, rekening gehouden met een richtwaarde van 10^{-6} per jaar met betrekking tot het plaatsgebonden risico voor beperkt kwetsbare objecten. Daarom zijn plaatsgebonden risicoberekeningen uitgevoerd voor leiding A-512, leiding A-523, leiding N-566-02 en leiding N-566-11.

Conform artikel 12, lid 1 van het Bevb wordt bij de vaststelling van een bestemmingsplan, op grond waarvan de aanleg van een buisleiding of de aanleg, bouw of vestiging van een kwetsbaar of een beperkt kwetsbaar object wordt toegelaten, tevens het groepsrisico in het invloedsgebied van de buisleiding verantwoord. Daarom zijn groepsrisicoberekeningen uitgevoerd voor leiding A-512, leiding A-523, leiding N-566-02 en leiding N-566-11:

- in de huidige situatie (zonder bedrijventerrein 7poort II);
- in de toekomstige situatie (met bedrijventerrein 7poort II).

3.2 Uitgangspunten

In deze paragraaf worden de uitgangspunten voor de risicoberekeningen gepresenteerd. In Subparagraaf 3.2.1 worden de leidinggegevens weergegeven en in Subparagraaf 3.2.2 worden de bevolkingsgegevens weergegeven.

De risicoberekeningen zijn op 22 september 2023 uitgevoerd met versie 1.0.0.52 van CAROLA. Voor de risicoberekeningen is gebruik gemaakt van versie 1.3 van het parameterbestand en de meteorologische gegevens van het weerstation Deelen. De gebruikte ruwheidslengte is 0.1 meter. De bedrijfsspecifieke parameters van N.V. Nederlandse Gasunie zijn toegepast in de risicoberekeningen.

Het interessegebied is weergegeven in Figuur 12.

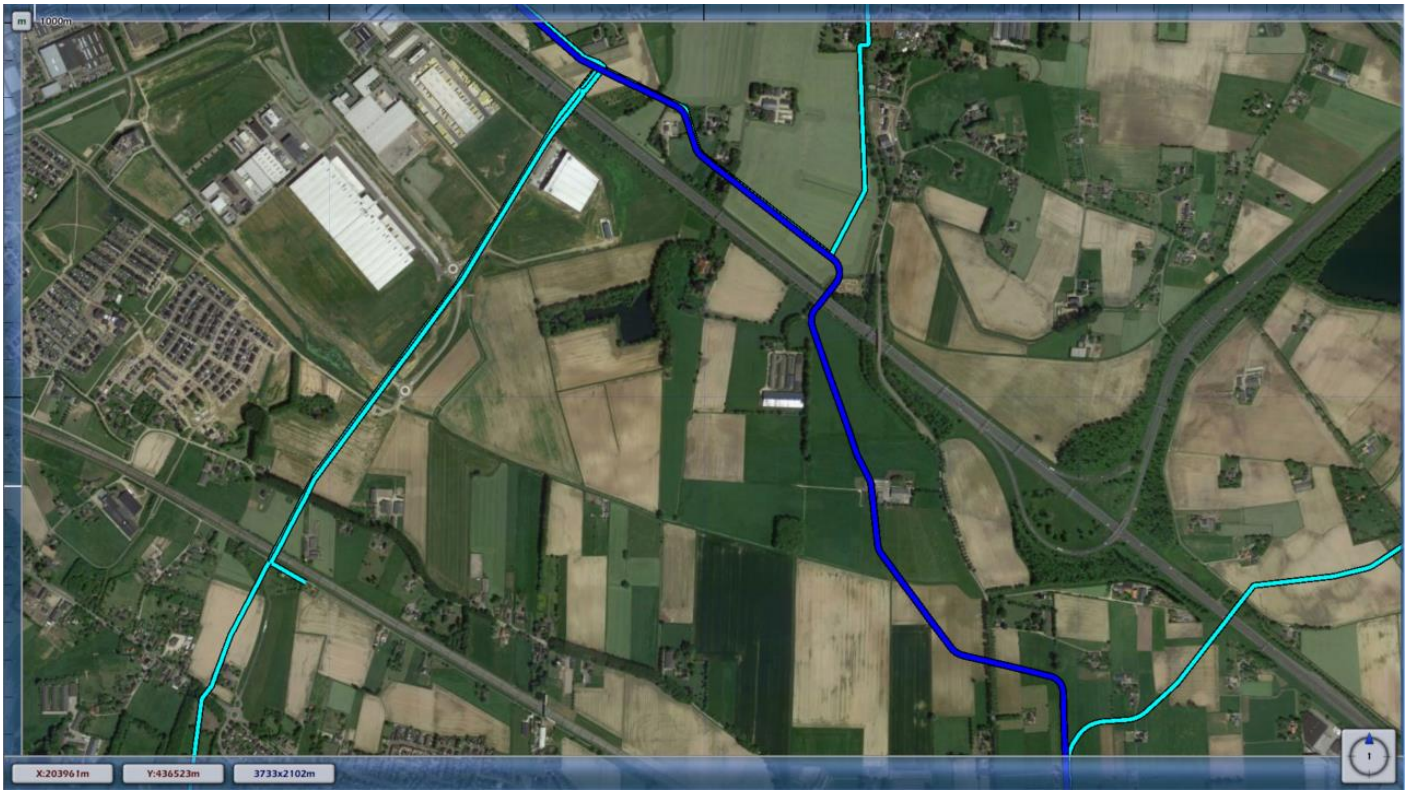


Figuur 12: Het interessegebied.

Op 22 september 2023 zijn www.windstats.nl, www.hoogspanningsnet.com en www.risicokaart.nl geraadpleegd. Hieruit is gebleken dat er geen sprake is van risicoverhogende objecten (windturbines, hoogspanningsmasten en/of inrichtingen met gevaarlijke stoffen) in de nabijheid van leiding A-512, leiding A-523, leiding N-566-02 en leiding N-566-11 die van invloed kunnen zijn op de risicoberekeningen.

3.2.1 Leidinggegevens

De ligging van leiding A-512 is weergegeven in Figuur 13. De donkerblauwe leiding is leiding A-512 en de lichtblauwe leidingen zijn de overige leidingen.



Legenda	
Leidingen	
Leiding A-512	
Overige leidingen	

Figuur 13: De ligging van leiding A-512.

De ligging van leiding A-523 is weergegeven in Figuur 14. De donkerblauwe leiding is leiding A-523 en de lichtblauwe leidingen zijn de overige leidingen.



Legenda	
Leidingen	
Leiding A-523	
Overige leidingen	

Figuur 14: De ligging van leiding A-523.

De ligging van leiding N-566-02 is weergegeven in Figuur 15. De donkerblauwe leiding is leiding N-566-02 en de lichtblauwe leidingen zijn de overige leidingen.



Legenda
Leidingen
Leiding N-566-02
Overige leidingen

Figuur 15: De ligging van leiding N-566-02.

De ligging van leiding N-566-11 is weergegeven in Figuur 16. De donkerblauwe leiding is leiding N-566-11 en de lichtblauwe leidingen zijn de overige leidingen.



Legenda	
Leidingen	
Leiding N-566-11	
Overige leidingen	

Figuur 16: De ligging van leiding N-566-11.

De belangrijkste leidingparameters zijn weergegeven weergegeven in Tabel 3.

Tabel 3: De belangrijkste leidingparameters.

Leidingparameter	Leiding A-512	Leiding A-523	Leiding N-566-02	Leiding N-566-11
Diameter [mm]	914.00	1220.00	168.30 en 219.10	219.10 en 323.90
Druk [bar]	66.20	66.20	40.00	40.00
Gevaarlijke stof	Aardgas	Aardgas	Aardgas	Aardgas
Mitigerende maatregel	Striktere begeleiding van werkzaamheden van stationing 5851.760 tot stationing 6094.940	-	Striktere begeleiding van werkzaamheden van stationing 2428.780 tot stationing 2433.630	-

3.2.2 Bevolkingsgegevens

3.2.2.1 Huidige situatie

De bevolking binnen het invloedsgebied van leiding A-512 in de huidige situatie is op 22 september 2023 opgevraagd via de Basisadministraties Adressen en Gebouwen (BAG) Populatieservice (www.populatieservice.demis.nl). Het invloedsgebied van leiding A-512 is weergegeven in Figuur 17. De donkerblauwe leiding is leiding A-512 en de lichtblauwe leidingen zijn de overige leidingen. De zwarte contour is de 1%-letaliteitsgrens en de rode contour is de 100%-letaliteitsgrens.



Legenda
Leidingen
Leiding A-512
Overige leidingen
Contouren
1%-letaliteitsgrens
100%-letaliteitsgrens

Figuur 17: Het invloedsgebied van leiding A-512.

De bevolking binnen het invloedsgebied van leiding A-512 in de huidige situatie is aangeleverd in vier bestanden. Deze bestanden zijn weergegeven in Tabel 4. In deze tabel zijn ook de kenmerken van de bevolking weergegeven.

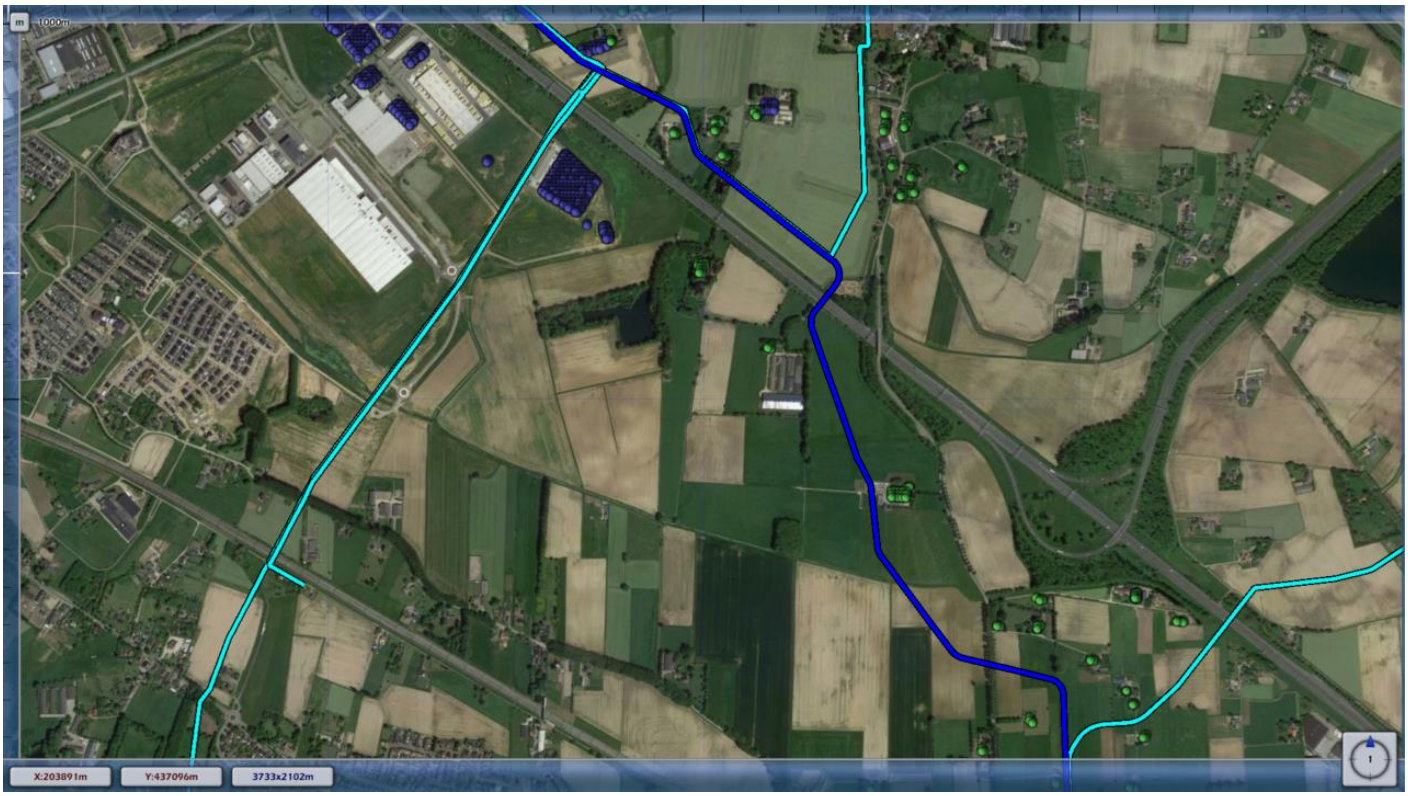
Tabel 4: De bevolking binnen het invloedsgebied van leiding A-512 in de huidige situatie.

Bestand	Populatietype	Aantal personen	Percentages personen[5]
bijeen_sport_cel_zkh-dag100-nacht80.txt	Werken	270	100 / 80 / 7 / 1 / 100 / 100
industrie-dag100-nacht30.txt	Werken	2334	100 / 30 / 7 / 1 / 100 / 100
kantoor_kliniek_onder-wijs_winkel-dag100-nacht0.txt	Werken	1621	100 / 0 / 7 / 1 / 100 / 100
wonend_vakantiehuis-dag50-nacht100.txt	Wonen	390	50 / 100 / 7 / 1 / 100 / 100

Op 22 september 2023 is www.ruimtelijkeplannen.nl geraadpleegd. Hieruit is gebleken dat de via de BAG Populatieservice opgevraagde bevolking binnen het invloedsgebied van leiding A-512 in de huidige situatie compleet is.

[5] Percentages personen [aanwezig gedurende de dagperiode / aanwezig gedurende de nachtperiode / buiten gedurende de dagperiode / buiten gedurende de nachtperiode / overdag aanwezig gedurende het jaar / 's nachts aanwezig gedurende het jaar].

De bevolking binnen het invloedsgebied van leiding A-512 in de huidige situatie is weergegeven in Figuur 18. De paarse punten geven populatie van het populatietype werken weer en de groene punten geven populatie van het populatietype wonen weer.



Legenda
Leidingen
Leiding A-512
Overige leidingen
Populatietypen
Werken
Wonen

Figuur 18: De bevolking binnen het invloedsgebied van leiding A-512 in de huidige situatie.

De bevolking binnen het invloedsgebied van leiding A-523 in de huidige situatie is op 22 september 2023 opgevraagd via de Basisadministraties Adressen en Gebouwen (BAG) Populatieservice (www.populatieservice.demis.nl). Het invloedsgebied van leiding A-523 is weergegeven in Figuur 19. De donkerblauwe leiding is leiding A-523 en de lichtblauwe leidingen zijn de overige leidingen. De zwarte contour is de 1%-letaliteitsgrens en de rode contour is de 100%-letaliteitsgrens.



Legenda
Leidingen
Leiding A-523
Overige leidingen
Contouren
1%-letaliteitsgrens
100%-letaliteitsgrens

Figuur 19: Het invloedsgebied van leiding A-523.

De bevolking binnen het invloedsgebied van leiding A-523 in de huidige situatie is aangeleverd in vier bestanden. Deze bestanden zijn weergegeven in Tabel 5. In deze tabel zijn ook de kenmerken van de bevolking weergegeven.

Tabel 5: De bevolking binnen het invloedsgebied van leiding A-523 in de huidige situatie.

Bestand	Populatietype	Aantal personen	Percentages personen[6]
bijeen_sport_cel_zkh-dag100-nacht80.txt	Werken	115	100 / 80 / 7 / 1 / 100 / 100
industrie-dag100-nacht30.txt	Werken	385	100 / 30 / 7 / 1 / 100 / 100
kantoor_kliniek_onder-wijs_winkel-dag100-nacht0.txt	Werken	34	100 / 0 / 7 / 1 / 100 / 100
wonend_vakantiehuis-dag50-nacht100.txt	Wonen	400	50 / 100 / 7 / 1 / 100 / 100

Op 22 september 2023 is www.ruimtelijkeplannen.nl geraadpleegd. Hieruit is gebleken dat de via de BAG Populatieservice opgevraagde bevolking binnen het invloedsgebied van leiding A-523 in de huidige situatie compleet is.

[6] Percentages personen [aanwezig gedurende de dagperiode / aanwezig gedurende de nachtperiode / buiten gedurende de dagperiode / buiten gedurende de nachtperiode / overdag aanwezig gedurende het jaar / 's nachts aanwezig gedurende het jaar].

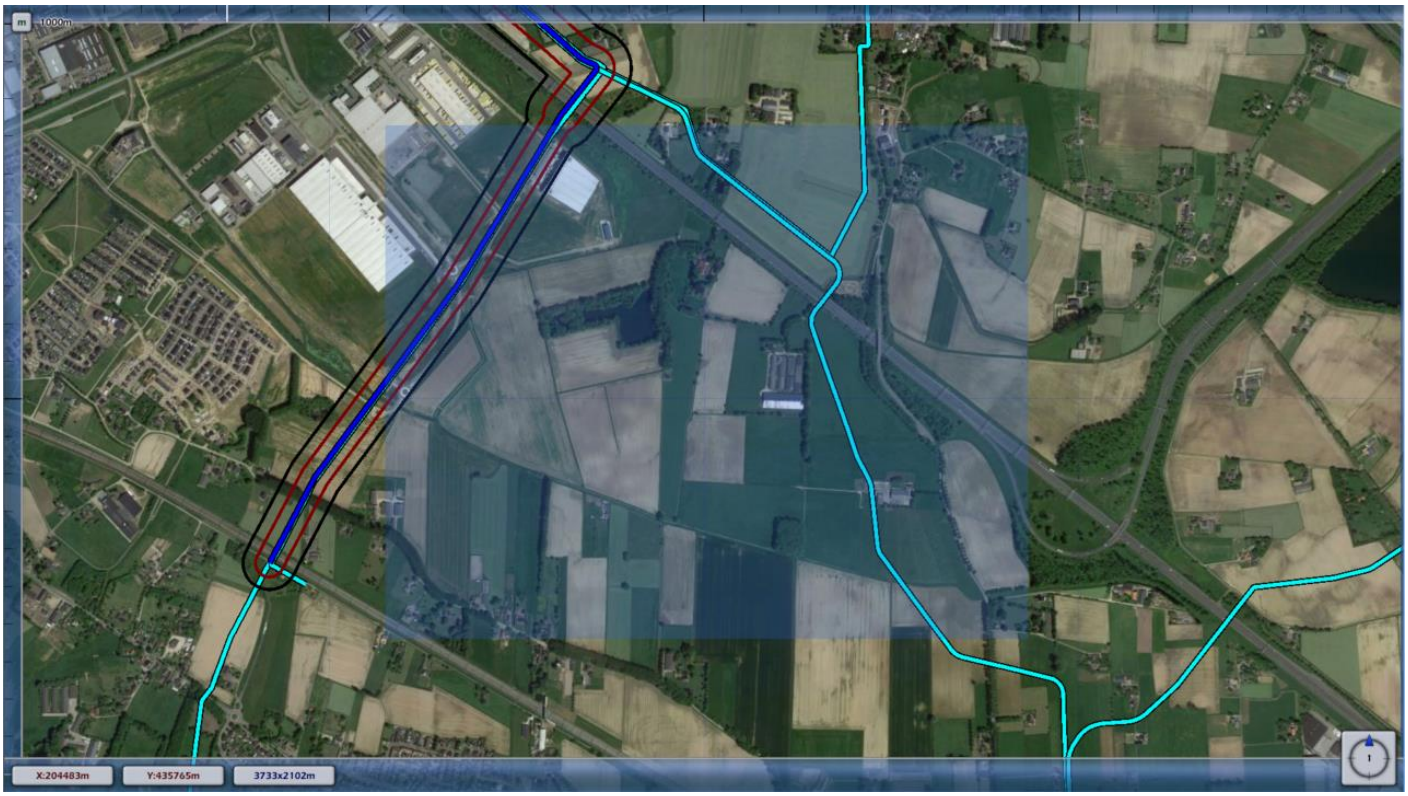
De bevolking binnen het invloedsgebied van leiding A-523 in de huidige situatie is weergegeven in Figuur 20. De paarse punten geven populatie van het populatietype werken weer en de groene punten geven populatie van het populatietype wonen weer.



Legenda
Leidingen
Leiding A-523
Overige leidingen
Populatietypen
Werken
Wonen

Figuur 20: De bevolking binnen het invloedsgebied van leiding A-523 in de huidige situatie.

De bevolking binnen het invloedsgebied van leiding N-566-02 in de huidige situatie is op 22 september 2023 opgevraagd via de Basisadministraties Adressen en Gebouwen (BAG) Populatieservice (www.populatieservice.demis.nl). Het invloedsgebied van leiding N-566-02 is weergegeven in Figuur 21. De donkerblauwe leiding is leiding N-566-02 en de lichtblauwe leidingen zijn de overige leidingen. De zwarte contour is de 1%-letaliteitsgrens en de rode contour is de 100%-letaliteitsgrens.



Legenda
Leidingen
Leiding N-566-02
Overige leidingen
Contouren
1%-letaliteitsgrens
100%-letaliteitsgrens

Figuur 21: Het invloedsgebied van leiding N-566-02.

De bevolking binnen het invloedsgebied van leiding N-566-02 in de huidige situatie is aangeleverd in drie bestanden. Deze bestanden zijn weergegeven in Tabel 6. In deze tabel zijn ook de kenmerken van de bevolking weergegeven.

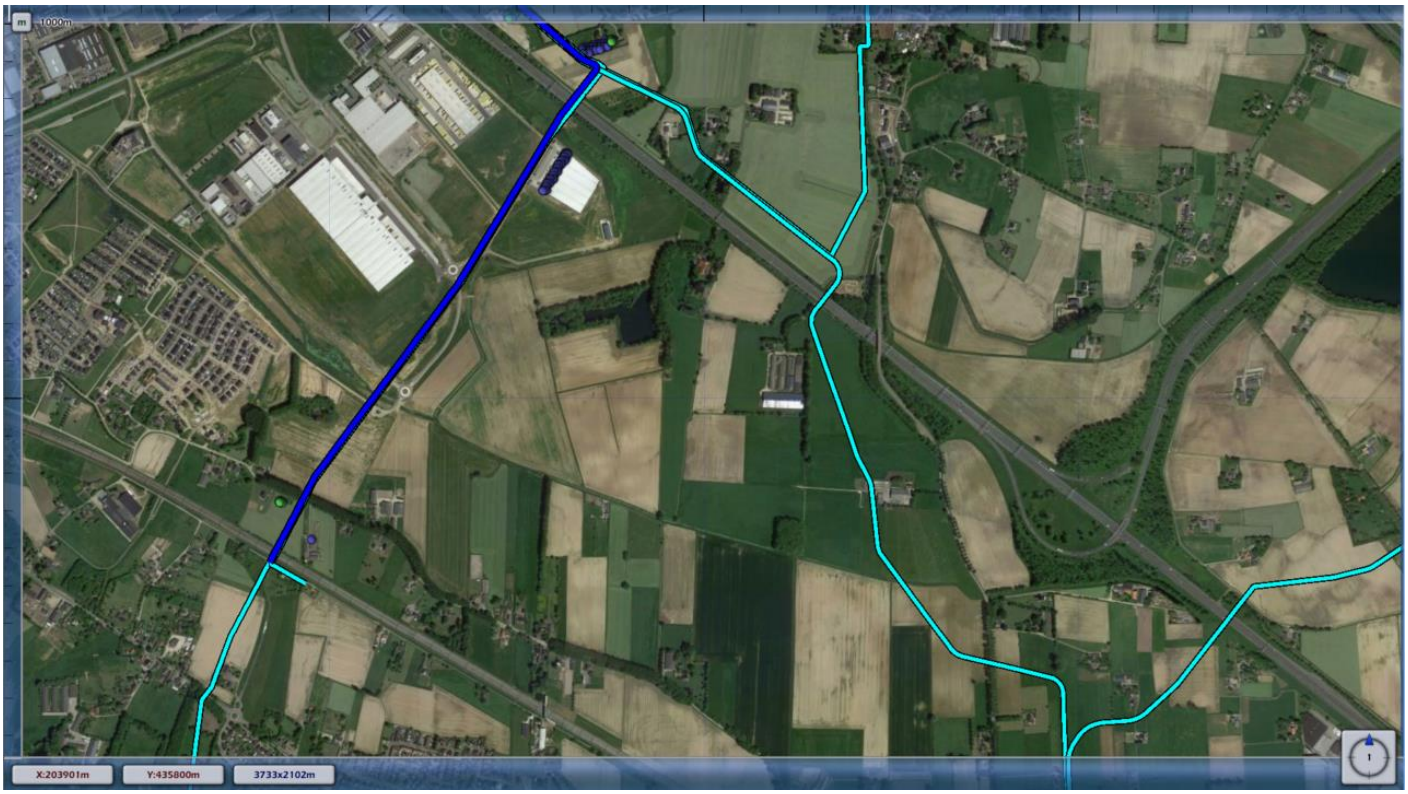
Tabel 6: De bevolking binnen het invloedsgebied van leiding N-566-02 in de huidige situatie.

Bestand	Populatietype	Aantal personen	Percentages personen[7]
industrie-dag100-nacht30.txt	Werken	113	100 / 30 / 7 / 1 / 100 / 100
kantoor_kliniek_onder-wijs_winkel-dag100-nacht0.txt	Werken	73	100 / 0 / 7 / 1 / 100 / 100
wonend_vakantiehuis-dag50-nacht100.txt	Wonen	15	50 / 100 / 7 / 1 / 100 / 100

Op 22 september 2023 is www.ruimtelijkeplannen.nl geraadpleegd. Hieruit is gebleken dat de via de BAG Populatieservice opgevraagde bevolking binnen het invloedsgebied van leiding N-566-02 in de huidige situatie compleet is. De bevolking binnen het invloedsgebied van leiding N-566-02 in de huidige situatie is weergegeven in Figuur 22. De

[7] Percentages personen [aanwezig gedurende de dagperiode / aanwezig gedurende de nachtperiode / buiten gedurende de dagperiode / buiten gedurende de nachtperiode / overdag aanwezig gedurende het jaar / 's nachts aanwezig gedurende het jaar].

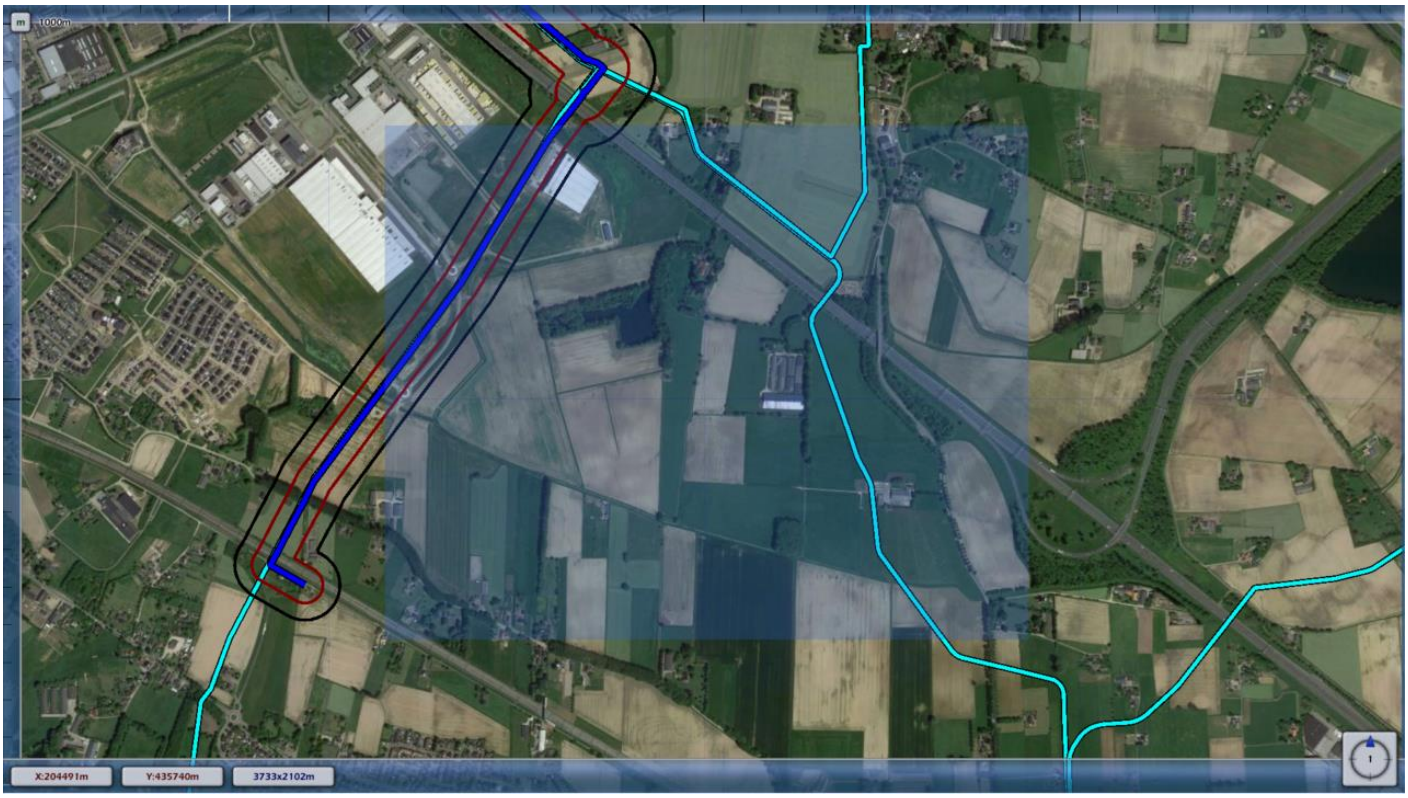
paarse punten geven populatie van het populatietype werken weer en de groene punten geven populatie van het populatietype wonen weer.



Legenda
Leidingen
Leiding N-566-02
Overige leidingen
Populatietypen
Werken
Wonen

Figuur 22: De bevolking binnen het invloedsgebied van leiding N-566-02 in de huidige situatie.

De bevolking binnen het invloedsgebied van leiding N-566-11 in de huidige situatie is op 22 september 2023 opgevraagd via de Basisadministraties Adressen en Gebouwen (BAG) Populatieservice (www.populatieservice.demis.nl). Het invloedsgebied van leiding N-566-11 is weergegeven in Figuur 23. De donkerblauwe leiding is leiding N-566-11 en de lichtblauwe leidingen zijn de overige leidingen. De zwarte contour is de 1%-letaliteitsgrens en de rode contour is de 100%-letaliteitsgrens.



Legenda
Leidingen
Leiding N-566-11
Overige leidingen
Contouren
1%-letaliteitsgrens
100%-letaliteitsgrens

Figuur 23: Het invloedsgebied van leiding N-566-11.

De bevolking binnen het invloedsgebied van leiding N-566-11 in de huidige situatie is aangeleverd in drie bestanden. Deze bestanden zijn weergegeven in Tabel 7. In deze tabel zijn ook de kenmerken van de bevolking weergegeven.

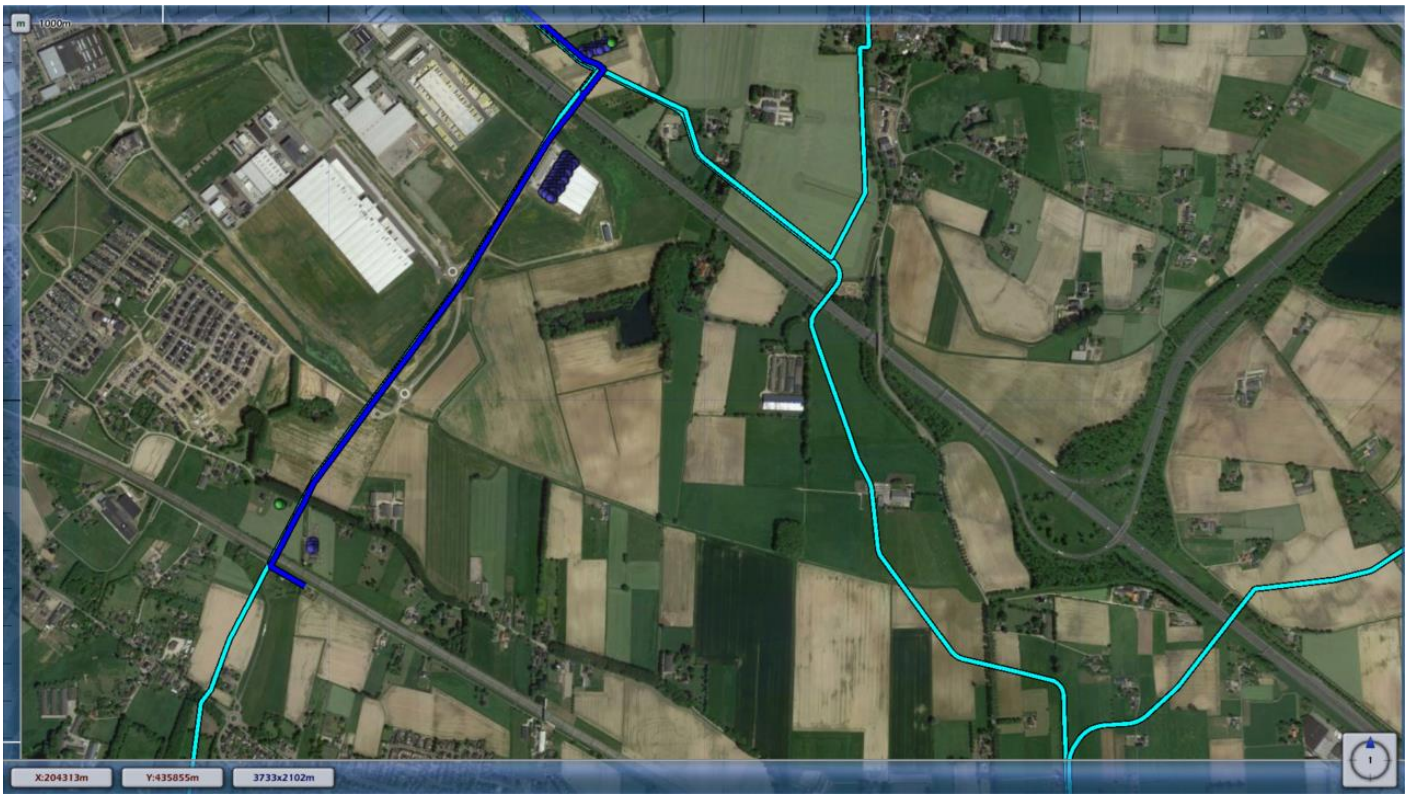
Tabel 7: De bevolking binnen het invloedsgebied van leiding N-566-11 in de huidige situatie.

Bestand	Populatietype	Aantal personen	Percentages personen[8]
industrie-dag100-nacht30.txt	Werken	229	100 / 30 / 7 / 1 / 100 / 100
kantoor_kliniek_onder-wijs_winkel-dag100-nacht0.txt	Werken	112	100 / 0 / 7 / 1 / 100 / 100
wonend_vakantiehuis-dag50-nacht100.txt	Wonen	27	50 / 100 / 7 / 1 / 100 / 100

Op 22 september 2023 is www.ruimtelijkeplannen.nl geraadpleegd. Hieruit is gebleken dat de via de BAG Populatieservice opgevraagde bevolking binnen het invloedsgebied van leiding N-566-11 in de huidige situatie compleet is. De bevolking binnen het invloedsgebied van leiding N-566-11 in de huidige situatie is weergegeven in Figuur 24. De

[8] Percentages personen [aanwezig gedurende de dagperiode / aanwezig gedurende de nachtperiode / buiten gedurende de dagperiode / buiten gedurende de nachtperiode / overdag aanwezig gedurende het jaar / 's nachts aanwezig gedurende het jaar].

paarse punten geven populatie van het populatietype werken weer en de groene punten geven populatie van het populatietype wonen weer.

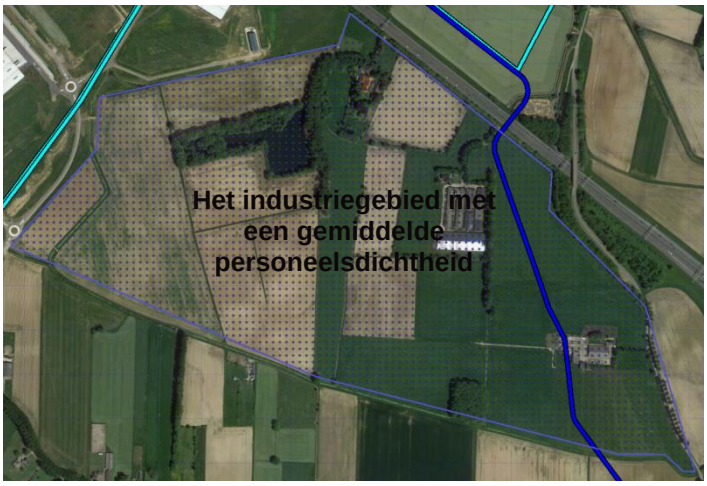


Legenda	
Leidingen	
Leiding N-566-11	
Overige leidingen	
Populatietypen	
Werken	
Wonen	

Figuur 24: De bevolking binnen het invloedsgebied van leiding N-566-11 in de huidige situatie.

3.2.2.2 Toekomstige situatie

Ten opzichte van in de huidige situatie is in de toekomstige situatie bedrijventerrein 7poort II toegevoegd. Bedrijventerrein 7poort II is conform de HART [1] toegevoegd als industriegebied met een gemiddelde personeelsdichtheid (40 personen per hectare). Het industriegebied met een gemiddelde personeelsdichtheid is gemodelleerd met het populatietype werken (100% aanwezig gedurende de dagperiode en 0% aanwezig gedurende de nachtperiode). Het industriegebied met een gemiddelde personeelsdichtheid is weergegeven in Figuur 25.



Figuur 25: Het industriegebied met een gemiddelde personeelsdichtheid.

De bevolking binnen het invloedsgebied van leiding A-512 in de toekomstige situatie is weergegeven in Figuur 26. De paarse punten en het paarse polygoon geven populatie van het populatietype werken weer en de groene punten geven populatie van het populatietype wonen weer.



Legenda	
Leidingen	
Leiding A-512	
Overige leidingen	
Populatietypen	
Werken	
Wonen	

Figuur 26: De bevolking binnen het invloedsgebied van leiding A-512 in de toekomstige situatie.

De bevolking binnen het invloedsgebied van leiding A-523 in de toekomstige situatie is weergegeven in Figuur 27. De paarse punten en het paarse polygoon geven populatie van het populatietype werken weer en de groene punten geven populatie van het populatietype wonen weer.



Legenda	
Leidingen	
Leiding A-523	
Overige leidingen	
Populatietypen	
Werken	
Wonen	

Figuur 27: De bevolking binnen het invloedsgebied van leiding A-523 in de toekomstige situatie.

De bevolking binnen het invloedsgebied van leiding N-566-02 in de toekomstige situatie is weergegeven in Figuur 28. De paarse punten en het paarse polygoon geven populatie van het populatietype werken weer en de groene punten geven populatie van het populatietype wonen weer.



Legenda
Leidingen
Leiding N-566-02
Overige leidingen
Populatietypen
Werken
Wonen

Figuur 28: De bevolking binnen het invloedsgebied van leiding N-566-02 in de toekomstige situatie.

De bevolking binnen het invloedsgebied van leiding N-566-11 in de toekomstige situatie is weergegeven in Figuur 29. De paarse punten en het paarse polygoon geven populatie van het populatietype werken weer en de groene punten geven populatie van het populatietype wonen weer.



Legenda
Leidingen
Leiding N-566-11
Overige leidingen
Populatietypen
Werken
Wonen

Figuur 29: De bevolking binnen het invloedsgebied van leiding N-566-11 in de toekomstige situatie.

3.3 Resultaten

In deze paragraaf worden de resultaten van de risicoberekeningen gepresenteerd. In Subparagraaf 3.3.1 worden de resultaten van de PR-berekeningen weergegeven en in Subparagraaf 3.3.2 worden de resultaten van de GR-berekeningen weergegeven.

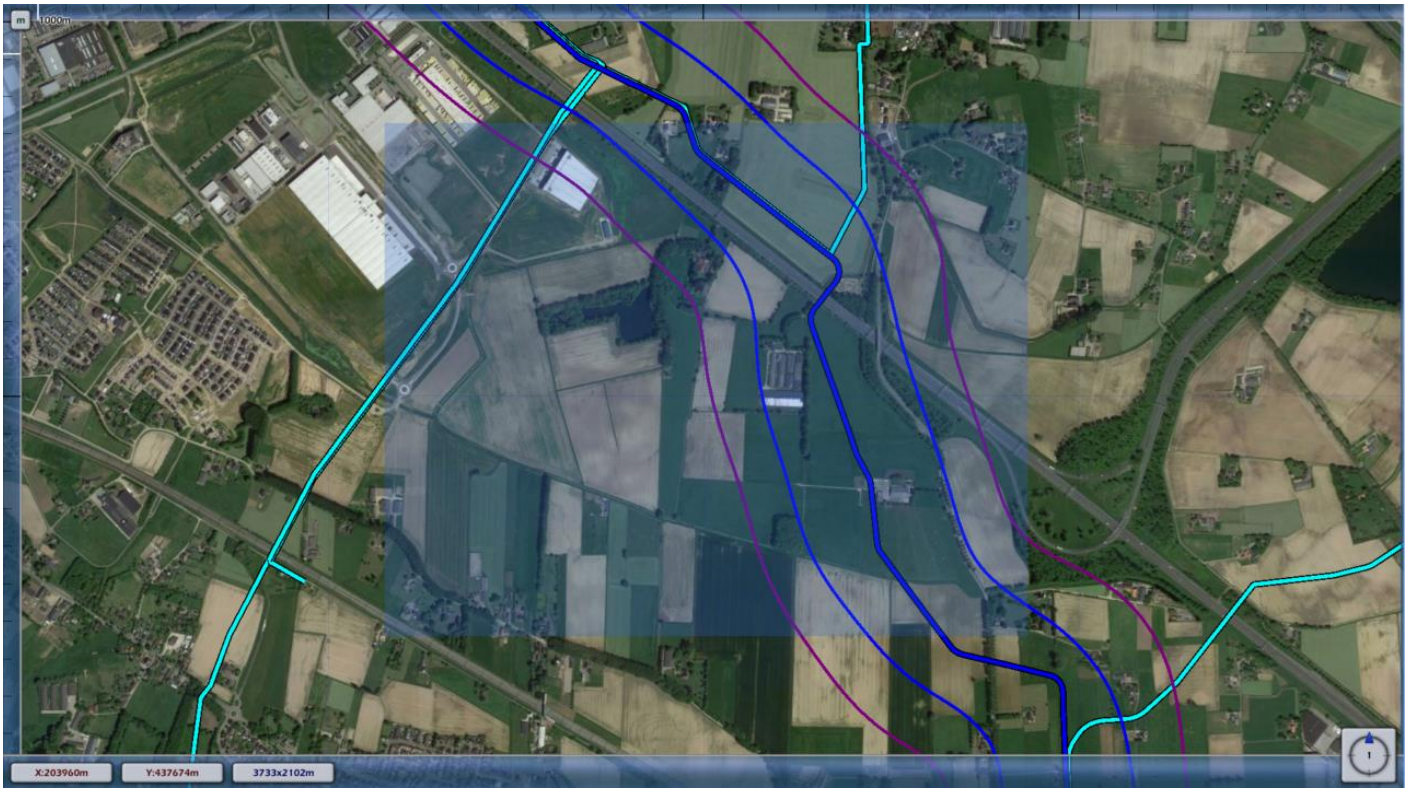
3.3.1 Plaatsgebonden risico

Het plaatsgebonden risico is in het Bevb gedefinieerd als “het risico op een plaats nabij een buisleiding, uitgedrukt als de kans per jaar dat een persoon die onafgebroken en onbeschermd op die bepaalde plaats zou verblijven, overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongewoon voorval met die buisleiding”. Plaatsen met een gelijk PR worden op een kaart door middel van een PR-contour weergegeven. Binnen de PR 10^{-6} contour bedraagt de kans op overlijden ten gevolge van een ongeval met gevaarlijke stoffen maximaal één op de één miljoen per jaar. De grenswaarde voor kwetsbare objecten is 10^{-6} per jaar en de richtwaarde voor beperkt kwetsbare objecten is 10^{-6} per jaar.

Plaatsgebonden risicoberekeningen zijn uitgevoerd voor leiding A-512, leiding A-523, leiding N-566-02 en leiding N-566-11. De resultaten van deze PR-berekeningen worden in de volgende subsubparagrafen weergegeven.

3.3.1.1 Leiding A-512

De resultaten van de PR-berekening voor leiding A-512 zijn weergegeven in Figuur 30. De paarse contour is de PR 10^{-8} per jaar contour van deze leiding en de donkerblauwe contour is de PR 10^{-7} per jaar contour van deze leiding. Leiding A-512 heeft geen PR 10^{-6} per jaar contour.



Legenda	
Leidingen	
Leiding A-512	
Overige leidingen	
Contouren	
PR 10^{-7} per jaar contour	
PR 10^{-8} per jaar contour	

Figuur 30: De PR-contouren van leiding A-512.

3.3.1.2 Leiding A-523

De resultaten van de PR-berekening voor leiding A-523 zijn weergegeven in Figuur 31. De paarse contour is de PR 10^{-8} per jaar contour van deze leiding en de donkerblauwe contour is de PR 10^{-7} per jaar contour van deze leiding. Leiding A-523 heeft geen PR 10^{-6} per jaar contour.



Legenda	
Leidingen	
Leiding A-523	
Overige leidingen	
Contouren	
PR 10^{-7} per jaar contour	
PR 10^{-8} per jaar contour	

Figuur 31: De PR-contouren van leiding A-523.

3.3.1.3 Leiding N-566-02

De resultaten van de PR-berekening voor leiding N-566-02 zijn weergegeven in Figuur 32. De paarse contour is de PR 10^{-8} per jaar contour van deze leiding en de donkerblauwe contour is de PR 10^{-7} per jaar contour van deze leiding. Leiding N-566-02 heeft geen PR 10^{-6} per jaar contour.



Legenda	
Leidingen	
Leiding N-566-02	
Overige leidingen	
Contouren	
PR 10^{-7} per jaar contour	
PR 10^{-8} per jaar contour	

Figuur 32: De PR-contouren van leiding N-566-02.

3.3.1.4 Leiding N-566-11

De resultaten van de PR-berekening voor leiding N-566-11 zijn weergegeven in Figuur 33. De paarse contour is de PR 10^{-8} per jaar contour van deze leiding en de donkerblauwe contour is de PR 10^{-7} per jaar contour van deze leiding. Leiding N-566-11 heeft geen PR 10^{-6} per jaar contour.



Legenda	
Leidingen	
Leiding N-566-11	
Overige leidingen	
Contouren	
PR 10^{-7} per jaar contour	
PR 10^{-8} per jaar contour	

Figuur 33: De PR-contouren van leiding N-566-11.

3.3.2 Groepsrisico

Het groepsrisico is in het Bevb gedefinieerd als “de cumulatieve kansen per jaar per kilometer buisleiding dat ten minste 10, 100 of 1000 personen overlijden als rechtstreeks gevolg van hun aanwezigheid in het invloedsgebied van een buisleiding en een ongewoon voorval met die buisleiding”. De waarde van het GR wordt in een grafiek weergegeven met een fN-curve. In de grafiek wordt het aantal slachtoffers op de horizontale as uitgezet tegen de cumulatieve frequentie per jaar op de verticale as. Voor het groepsrisico geldt geen grens- of richtwaarde, maar een oriëntatiewaarde. In de grafiek wordt ook de oriëntatiewaarde weergegeven. Dit is de waarde voor het GR weergegeven door de lijn die de punten met elkaar verbindt waarbij de kans op een ongeval met tien of meer dodelijke slachtoffers 10^{-4} per jaar, de kans op een ongeval met 100 of meer dodelijke slachtoffers 10^{-6} per jaar en de kans op een ongeval met 1000 of meer dodelijke slachtoffers 10^{-8} per jaar is.

Om in één oogopslag een indruk te krijgen van het groepsrisico, wordt het groepsrisico gescreend alvorens voor specifieke segmenten fN-curves te visualiseren. Voor elk van de leidingen wordt per stationing de overschrijdingsfactor van de oriëntatiewaarde van het groepsrisico weergegeven. Deze is berekend door rondom elk punt op de leiding één kilometer segment te kiezen die gecentreerd ligt ten opzichte van dit punt. Voor deze kilometer leiding is een fN-curve berekend en voor deze fN-curve de overschrijdingsfactor. De overschrijdingsfactor is de verhouding tussen de fN-curve en de oriëntatiewaarde. Daarmee is de overschrijdingsfactor een maat die aangeeft in hoeverre de oriëntatiewaarde wordt genaderd of overschreden.

Een overschrijdingsfactor kleiner dan 1 geeft aan dat de fN-curve onder de oriëntatiewaarde blijft. Bij een waarde van 1 zal de fN-curve de oriëntatiewaarde raken. Bij een waarde groter dan 1 wordt de oriëntatiewaarde overschreden.

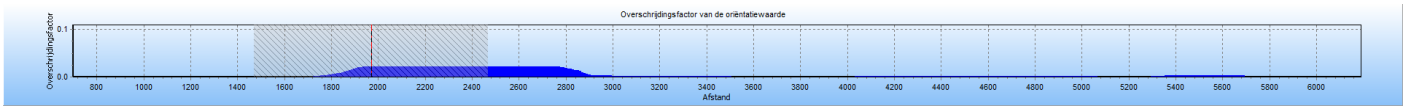
Groepsrisicoberekeningen zijn uitgevoerd voor leiding A-512, leiding A-523, leiding N-566-02 en leiding N-566-11:

- in de de huidige situatie (zonder bedrijventerrein 7poort II);
- in de toekomstige situatie (met bedrijventerrein 7poort II).

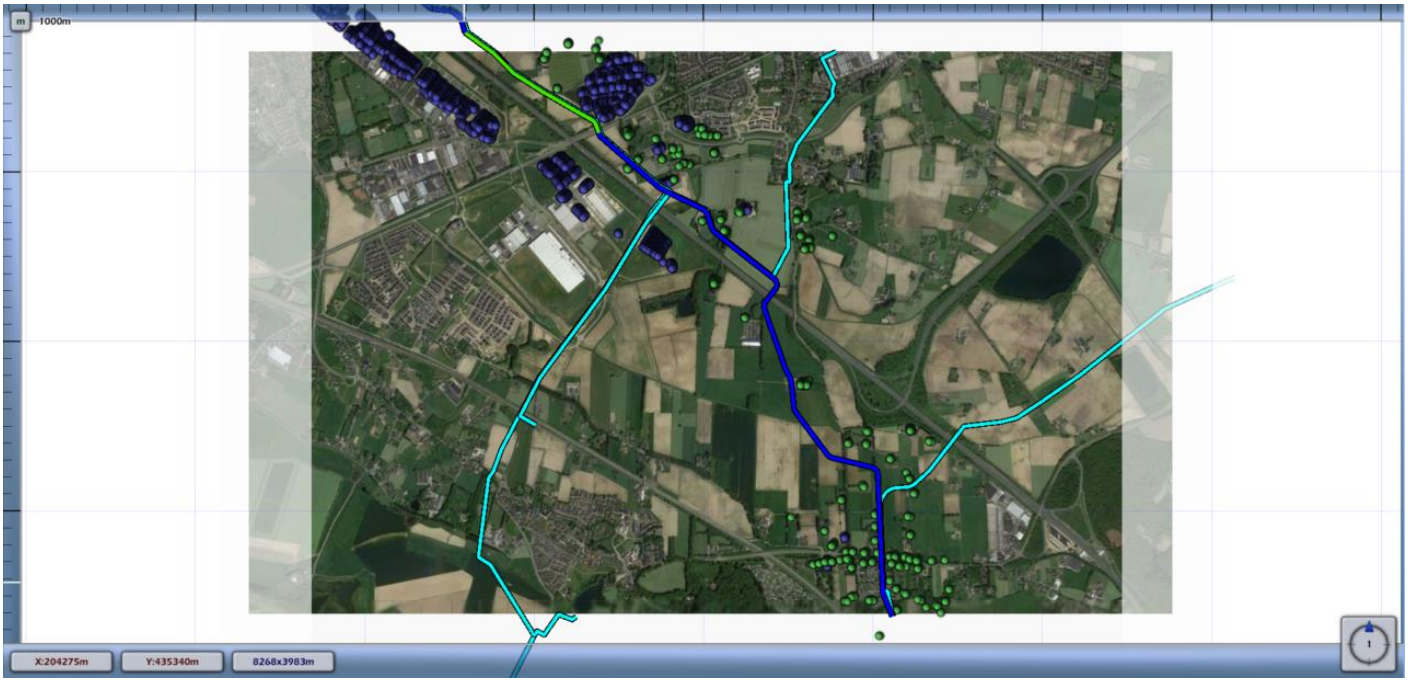
De resultaten van deze GR-berekeningen worden in de volgende subsubparagrafen weergegeven.

3.3.2.1 Leiding A-512 in huidige situatie

De maximale overschrijdingsfactor voor leiding A-512 in de huidige situatie is gelijk aan 0.021 en correspondeert met die kilometer leiding die gekarakteriseerd wordt door stationing 1470.00 en stationing 2470.00. Deze kilometer leiding is weergegeven in Figuur 35. De fN-curve voor deze kilometer leiding is weergegeven in Figuur 36. De maximale overschrijdingsfactor voor deze kilometer leiding wordt gevonden bij 123 slachtoffers en een frequentie van 1.42 x 10^{-8}.

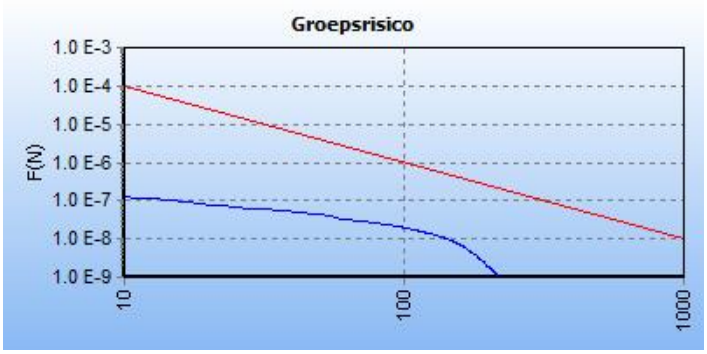


Figuur 34: De GR-screening voor leiding A-512 in de huidige situatie.



Legenda	
Leidingen	
Leiding A-512	
Overige leidingen	
Die kilometer leiding (leiding A-512 in de huidige situatie) die gekarakteriseerd wordt door stationing 1470.00 en stationing 2470.00	
Populatietypen	
Werken	
Wonen	

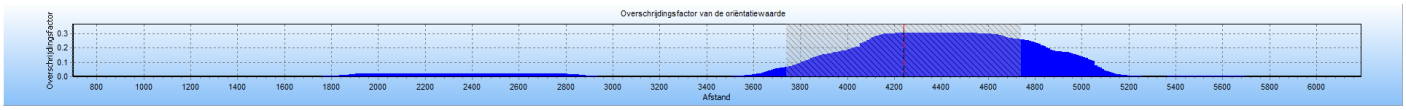
Figuur 35: Die kilometer leiding (leiding A-512 in de huidige situatie) die gekarakteriseerd wordt door stationing 1470.00 en stationing 2470.00.



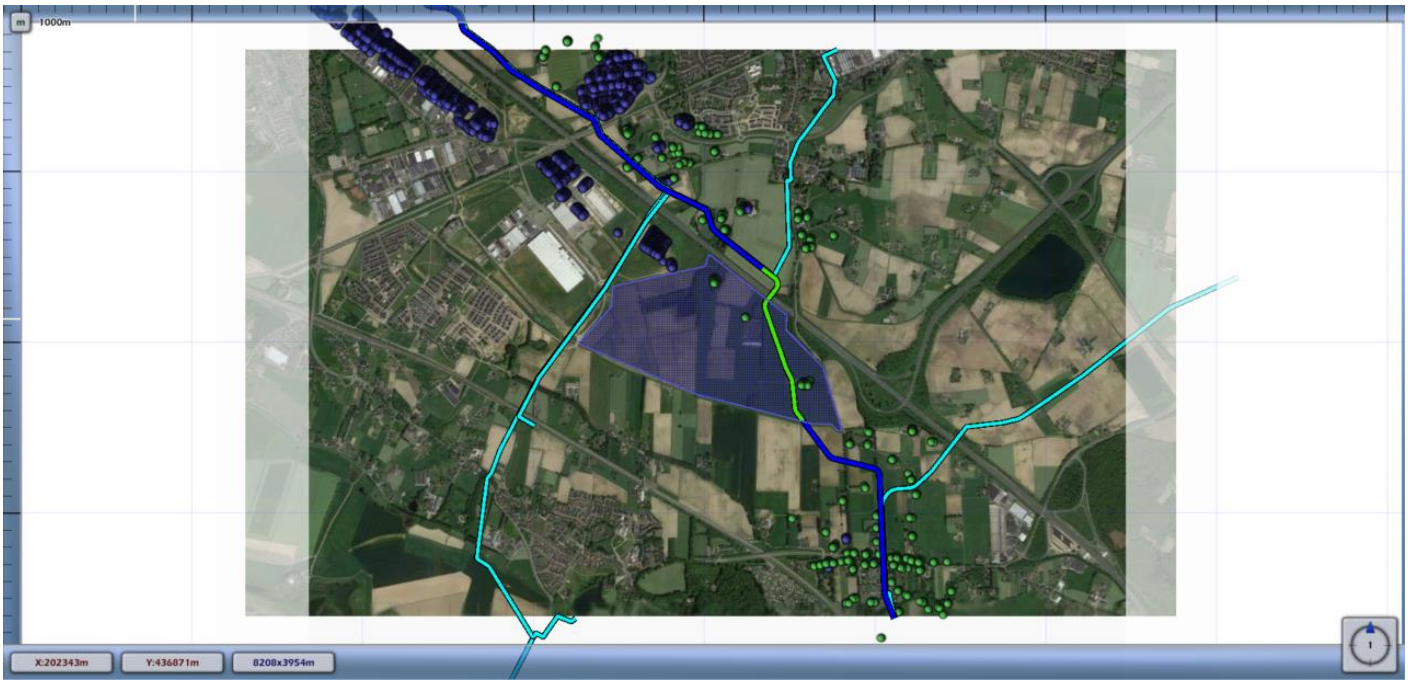
Figuur 36: De fN-curve voor deze kilometer leiding (leiding A-512 in de huidige situatie).

3.3.2.2 Leiding A-512 in toekomstige situatie

De maximale overschrijdingsfactor voor leiding A-512 in de toekomstige situatie is gelijk aan 0.304 en correspondeert met die kilometer leiding die gekarakteriseerd wordt door stationing 3740.00 en stationing 4740.00. Deze kilometer leiding is weergegeven in Figuur 38. De fN-curve voor deze kilometer leiding is weergegeven in Figuur 39. De maximale overschrijdingsfactor voor deze kilometer leiding wordt gevonden bij 169 slachtoffers en een frequentie van 1.06 x 10^{-7}.



Figuur 37: De GR-screening voor leiding A-512 in de toekomstige situatie.



Legenda	
Leidingen	
Leiding A-512	
Overige leidingen	
Die kilometer leiding (leiding A-512 in de toekomstige situatie) die gekarakteriseerd wordt door stationing 3740.00 en stationing 4740.00	
Populatietypen	
Werken	
Wonen	

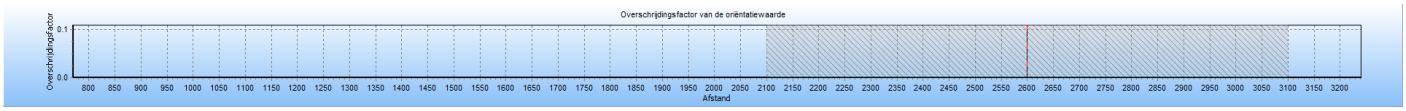
Figuur 38: Die kilometer leiding (leiding A-512 in de toekomstige situatie) die gekarakteriseerd wordt door stationing 3740.00 en stationing 4740.00.



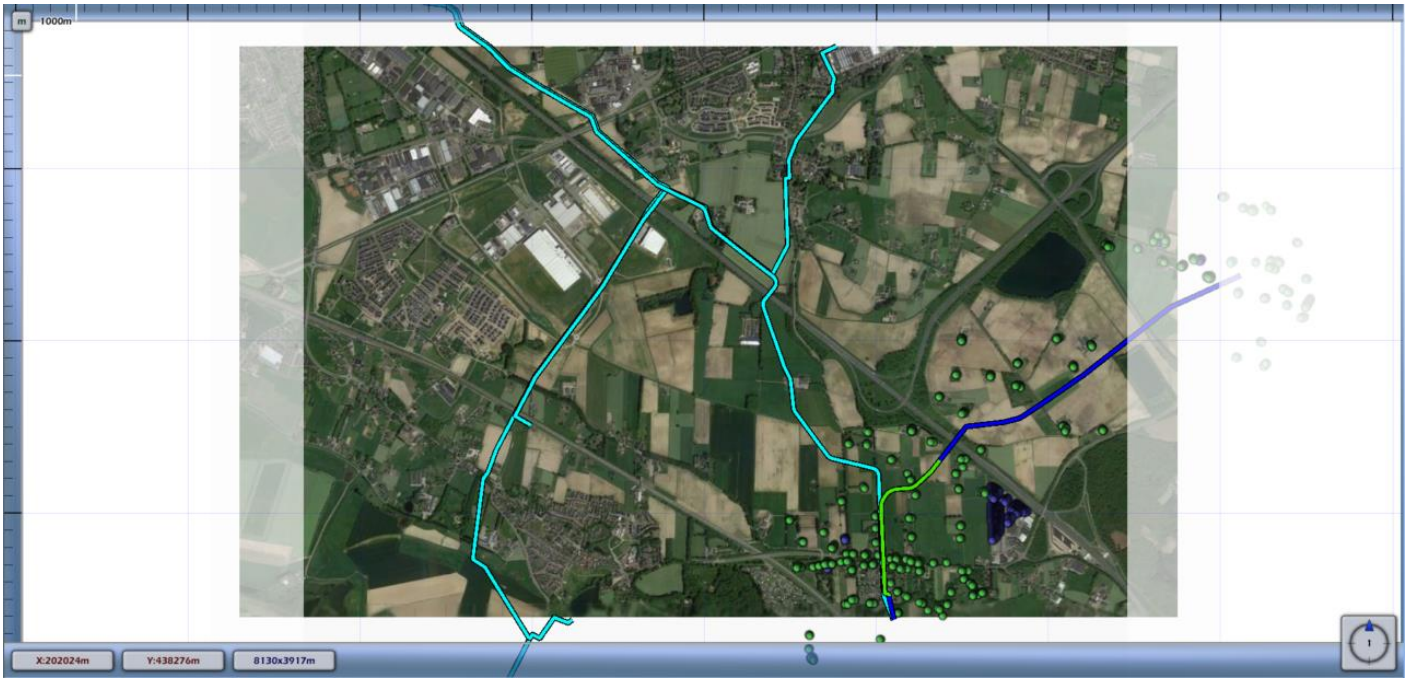
Figuur 39: De fN-curve voor deze kilometer leiding (leiding A-512 in de toekomstige situatie).

3.3.2.3 Leiding A-523 in huidige situatie

De maximale overschrijdingsfactor voor leiding A-523 in de huidige situatie is gelijk aan 2.111 x 10^{-3} en correspondeert met die kilometer leiding die gekarakteriseerd wordt door stationing 2100.00 en stationing 3100.00. Deze kilometer leiding is weergegeven in Figuur 41. De fN-curve voor deze kilometer leiding is weergegeven in Figuur 42. De maximale overschrijdingsfactor voor deze kilometer leiding wordt gevonden bij 30 slachtoffers en een frequentie van 2.35 x 10^{-8}.



Figuur 40: De GR-screening voor leiding A-523 in de huidige situatie.



Legenda	
Leidingen	
Leiding A-523	
Overige leidingen	
Die kilometer leiding (leiding A-523 in de huidige situatie) die gekarakteriseerd wordt door stationing 2100.00 en stationing 3100.00	
Populatietypen	
Werken	
Wonen	

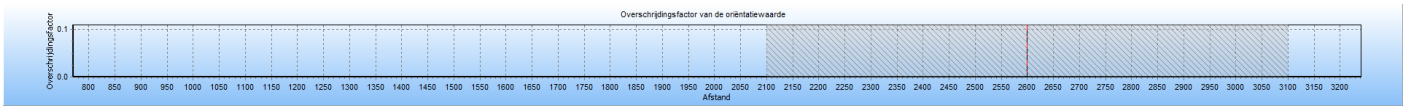
Figuur 41: Die kilometer leiding (leiding A-523 in de huidige situatie) die gekarakteriseerd wordt door stationing 2100.00 en stationing 3100.00.



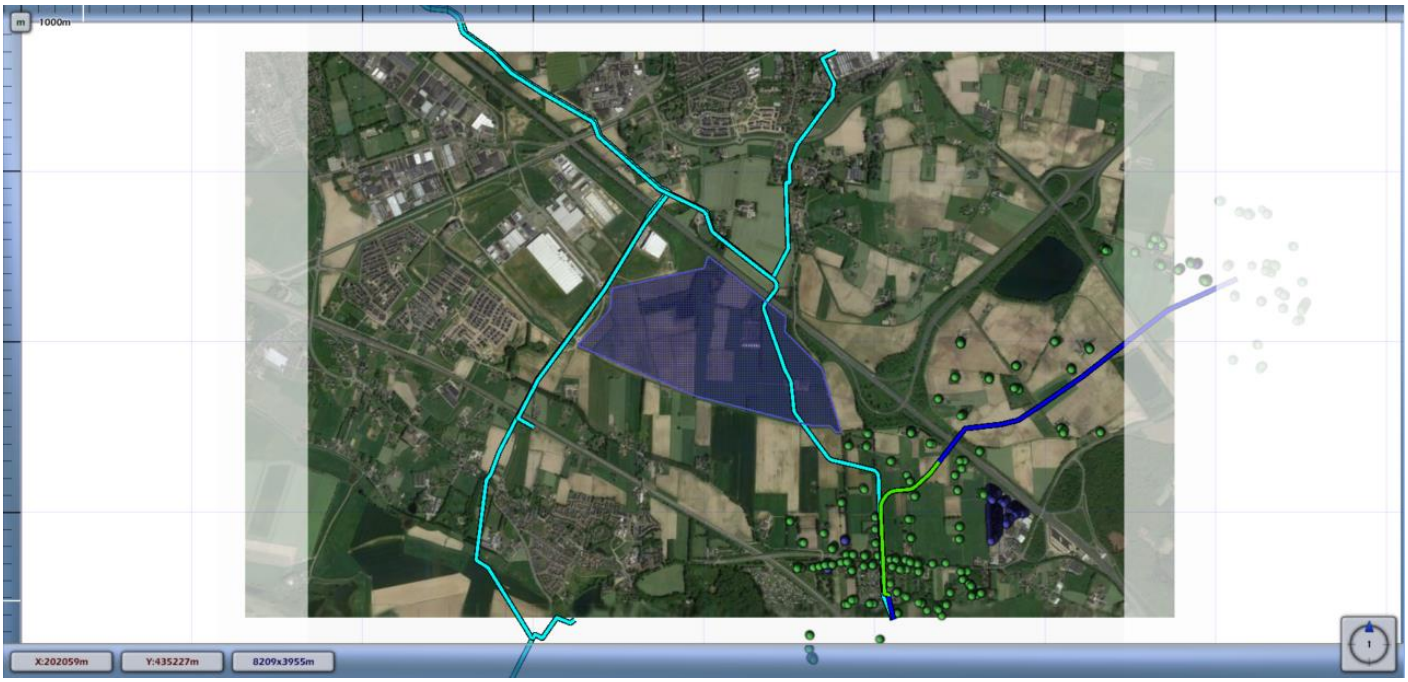
Figuur 42: De fN-curve voor deze kilometer leiding (leiding A-523 in de huidige situatie).

3.3.2.4 Leiding A-523 in toekomstige situatie

De maximale overschrijdingsfactor voor leiding A-523 in de toekomstige situatie is gelijk aan 2.111 x 10^{-3} en correspondeert met die kilometer leiding die gekarakteriseerd wordt door stationing 2100.00 en stationing 3100.00. Deze kilometer leiding is weergegeven in Figuur 44. De fN-curve voor deze kilometer leiding is weergegeven in Figuur 45. De maximale overschrijdingsfactor voor deze kilometer leiding wordt gevonden bij 30 slachtoffers en een frequentie van 2.35 x 10^{-8}.



Figuur 43: De GR-screening voor leiding A-523 in de toekomstige situatie.



Legenda	
Leidingen	
Leiding A-523	
Overige leidingen	
Die kilometer leiding (leiding A-523 in de toekomstige situatie) die gekarakteriseerd wordt door stationing 2100.00 en stationing 3100.00	
Populatietypen	
Werken	
Wonen	

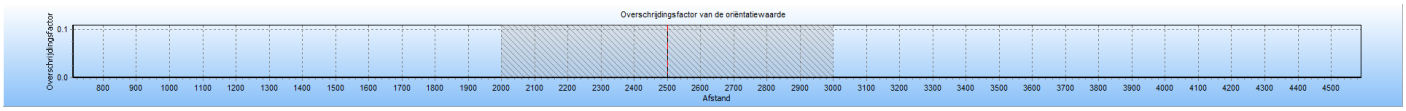
Figuur 44: Die kilometer leiding (leiding A-523 in de toekomstige situatie) die gekarakteriseerd wordt door stationing 2100.00 en stationing 3100.00.



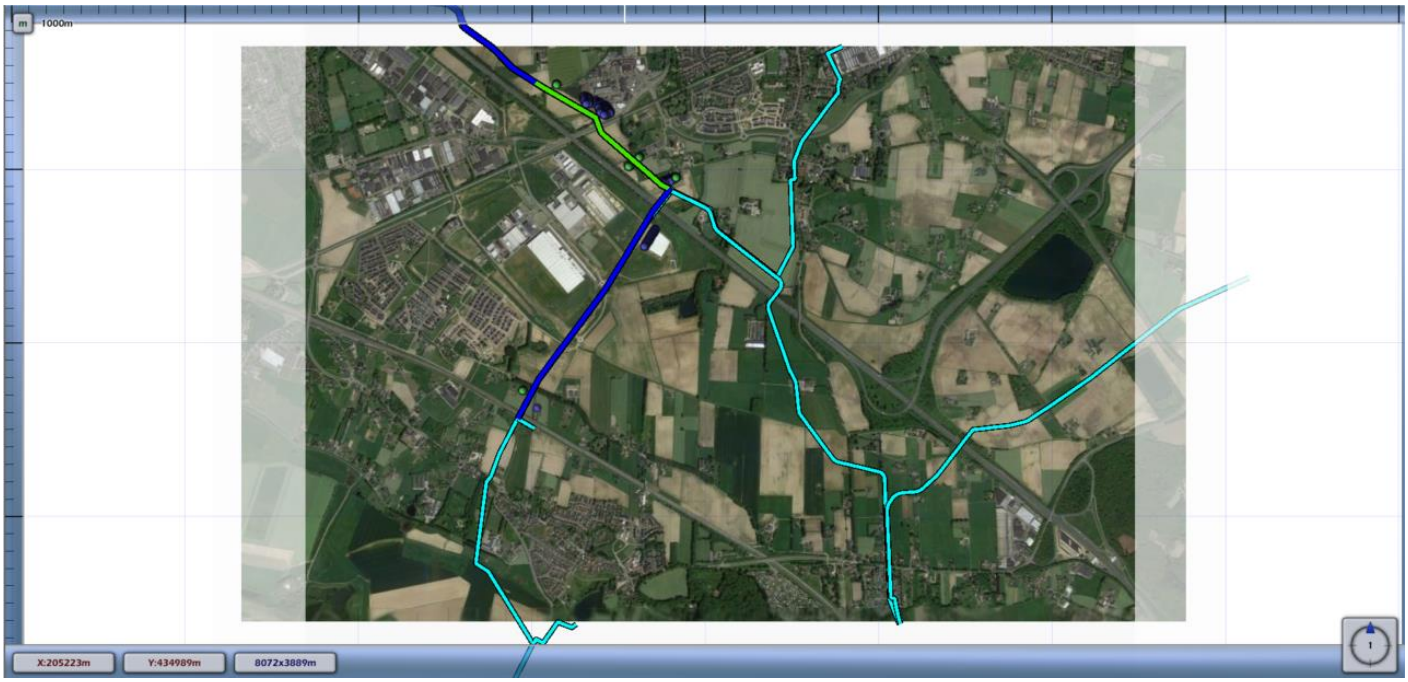
Figuur 45: De fN-curve voor deze kilometer leiding (leiding A-523 in de toekomstige situatie).

3.3.2.5 Leiding N-566-02 in huidige situatie

De maximale overschrijdingsfactor voor leiding N-566-02 in de huidige situatie is gelijk aan 3.929 x 10^{-5} en correspondeert met die kilometer leiding die gekarakteriseerd wordt door stationing 2000.00 en stationing 3000.00. Deze kilometer leiding is weergegeven in Figuur 47. De fN-curve voor deze kilometer leiding is weergegeven in Figuur 48. De maximale overschrijdingsfactor voor deze kilometer leiding wordt gevonden bij 10 slachtoffers en een frequentie van 3.93 x 10^{-9}.

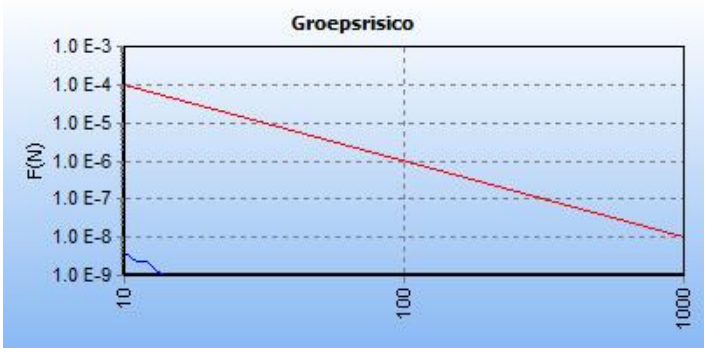


Figuur 46: De GR-screening voor leiding N-566-02 in de huidige situatie.



Legenda	
Leidingen	
Leiding N-566-02	
Overige leidingen	
Die kilometer leiding (leiding N-566-02 in de huidige situatie) die gekarakteriseerd wordt door stationing 2000.00 en stationing 3000.00	
Populatietypen	
Werken	
Wonen	

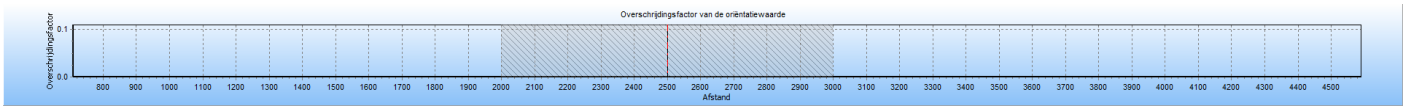
Figuur 47: Die kilometer leiding (leiding N-566-02 in de huidige situatie) die gekarakteriseerd wordt door stationing 2000.00 en stationing 3000.00.



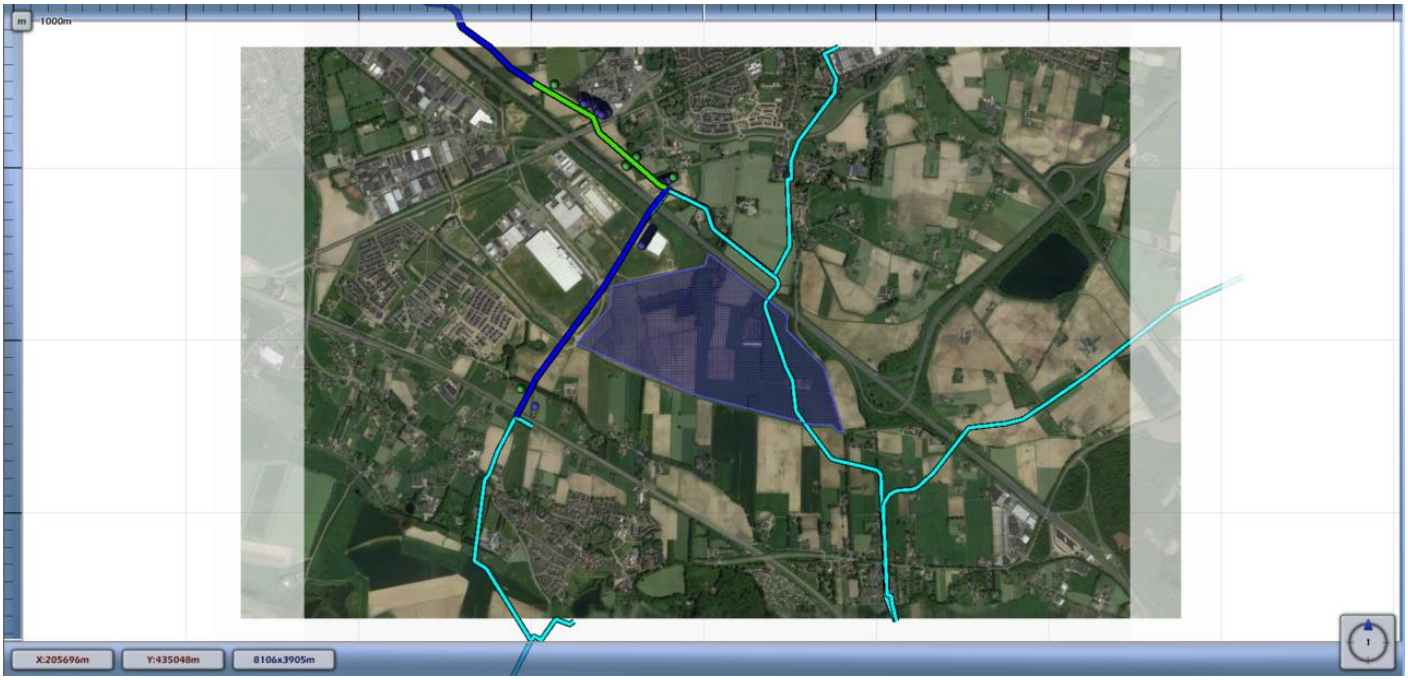
Figuur 48: De fN-curve voor deze kilometer leiding (leiding N-566-02 in de huidige situatie).

3.3.2.6 Leiding N-566-02 in toekomstige situatie

De maximale overschrijdingsfactor voor leiding N-566-02 in de toekomstige situatie is gelijk aan 3.929 x 10^{-5} en correspondeert met die kilometer leiding die gekarakteriseerd wordt door stationing 2000.00 en stationing 3000.00. Deze kilometer leiding is weergegeven in Figuur 50. De fN-curve voor deze kilometer leiding is weergegeven in Figuur 51. De maximale overschrijdingsfactor voor deze kilometer leiding wordt gevonden bij 10 slachtoffers en een frequentie van 3.93 x 10^{-9}.

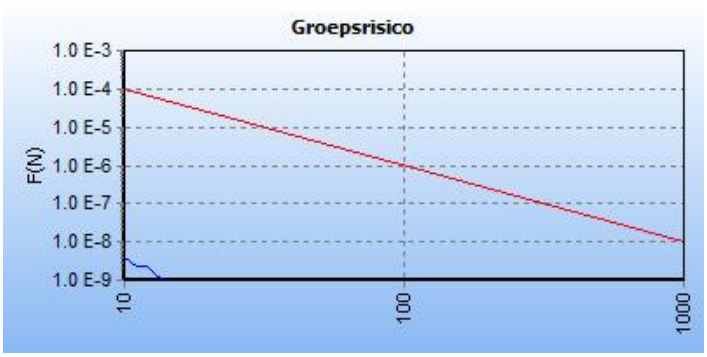


Figuur 49: De GR-screening voor leiding N-566-02 in de toekomstige situatie.



Legenda	
Leidingen	
Leiding N-566-02	
Overige leidingen	
Die kilometer leiding (leiding N-566-02 in de toekomstige situatie) die gekarakteriseerd wordt door stationing 2000.00 en stationing 3000.00	
Populatietypen	
Werken	
Wonen	

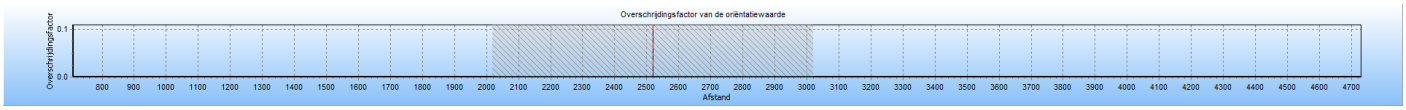
Figuur 50: Die kilometer leiding (leiding N-566-02 in de toekomstige situatie) die gekarakteriseerd wordt door stationing 2000.00 en stationing 3000.00.



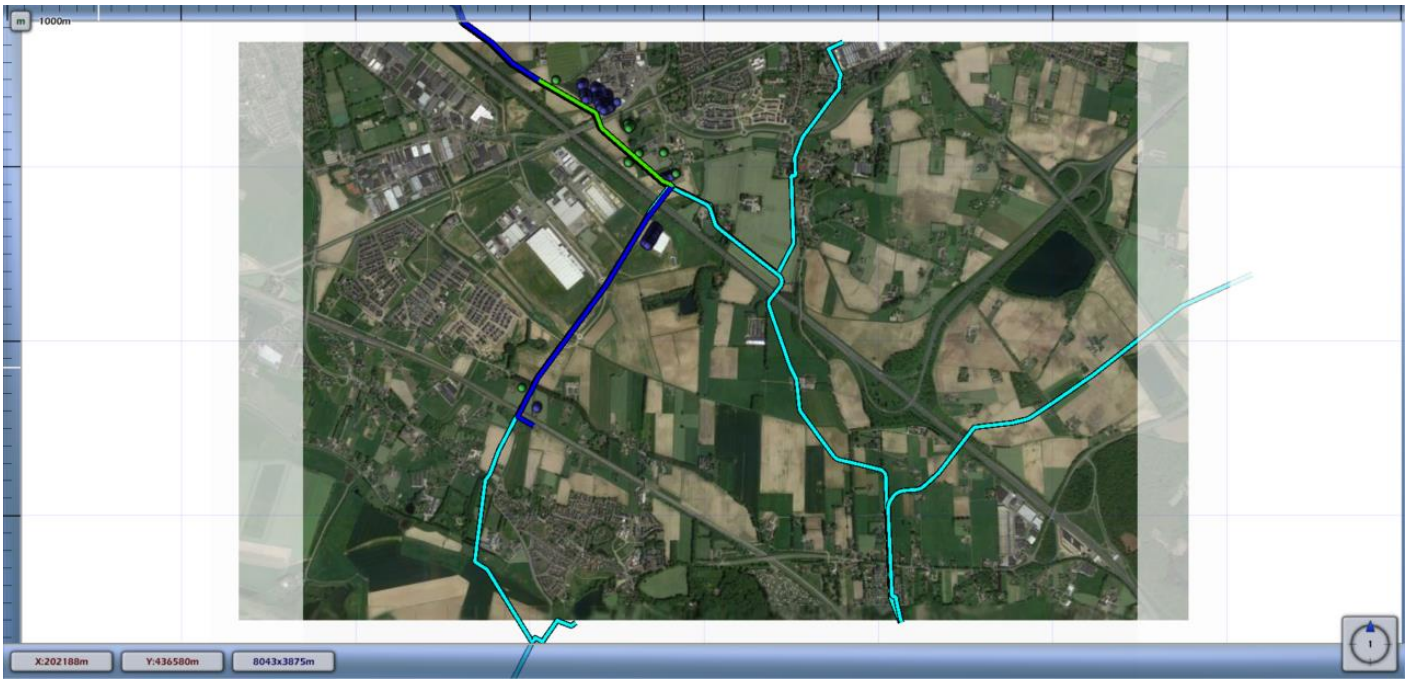
Figuur 51: De fN-curve voor deze kilometer leiding (leiding N-566-02 in de toekomstige situatie).

3.3.2.7 Leiding N-566-11 in huidige situatie

De maximale overschrijdingsfactor voor leiding N-566-11 in de huidige situatie is gelijk aan 3.634 x 10^{-4} en correspondeert met die kilometer leiding die gekarakteriseerd wordt door stationing 2020.00 en stationing 3020.00. Deze kilometer leiding is weergegeven in Figuur 53. De fN-curve voor deze kilometer leiding is weergegeven in Figuur 54. De maximale overschrijdingsfactor voor deze kilometer leiding wordt gevonden bij 17 slachtoffers en een frequentie van 1.26 x 10^{-8}.

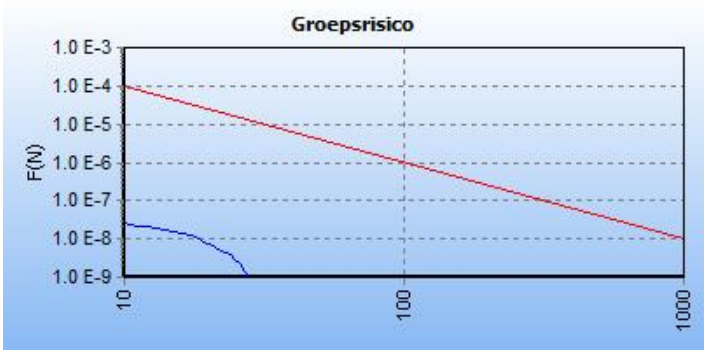


Figuur 52: De GR-screening voor leiding N-566-11 in de huidige situatie.



Legenda	
Leidingen	
Leiding N-566-11	
Overige leidingen	
Die kilometer leiding (leiding N-566-11 in de huidige situatie) die gekarakteriseerd wordt door stationing 2020.00 en stationing 3020.00	
Populatietypen	
Werken	
Wonen	

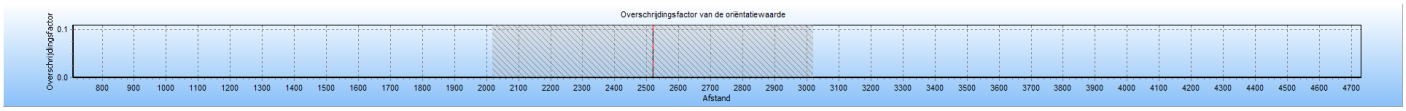
Figuur 53: Die kilometer leiding (leiding N-566-11 in de huidige situatie) die gekarakteriseerd wordt door stationing 2020.00 en stationing 3020.00.



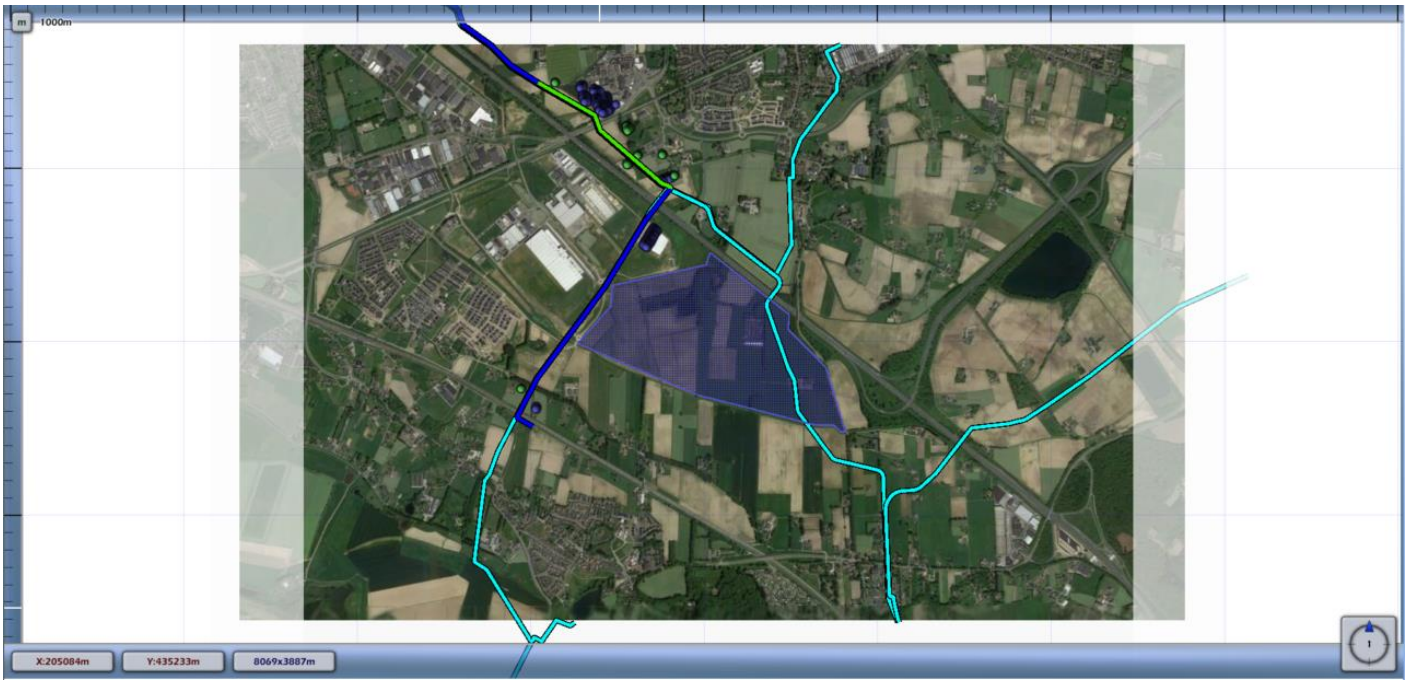
Figuur 54: De fN-curve voor deze kilometer leiding (leiding N-566-11 in de huidige situatie).

3.3.2.8 Leiding N-566-11 in toekomstige situatie

De maximale overschrijdingsfactor voor leiding N-566-11 in de toekomstige situatie is gelijk aan 3.634 x 10^{-4} en correspondeert met die kilometer leiding die gekarakteriseerd wordt door stationing 2020.00 en stationing 3020.00. Deze kilometer leiding is weergegeven in Figuur 56. De fN-curve voor deze kilometer leiding is weergegeven in Figuur 57. De maximale overschrijdingsfactor voor deze kilometer leiding wordt gevonden bij 17 slachtoffers en een frequentie van 1.26 x 10^{-8}.

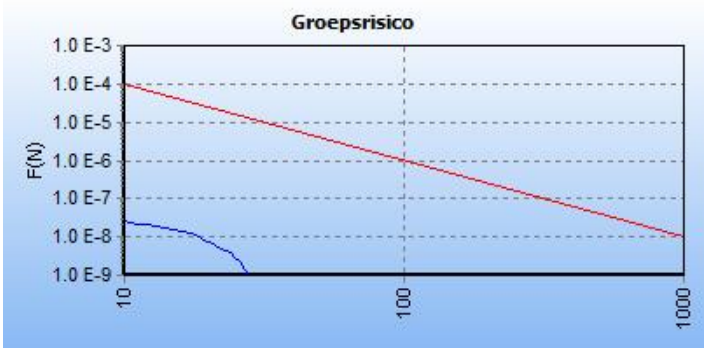


Figuur 55: De GR-screening voor leiding N-566-11 in de toekomstige situatie.



Legenda	
Leidingen	
Leiding N-566-11	
Overige leidingen	
Die kilometer leiding (leiding N-566-11 in de toekomstige situatie) die gekarakteriseerd wordt door stationing 2020.00 en stationing 3020.00	
Populatietypen	
Werken	
Wonen	

Figuur 56: Die kilometer leiding (leiding N-566-11 in de toekomstige situatie) die gekarakteriseerd wordt door stationing 2020.00 en stationing 3020.00.



Figuur 57: De fN-curve voor deze kilometer leiding (leiding N-566-11 in de toekomstige situatie).

3.4 Conclusies en aanbevelingen

3.4.1 Conclusies plaatsgebonden risico

3.4.1.1 Leiding A-512

Leiding A-512 heeft geen PR 10^{-6} per jaar contour. Zowel in de huidige situatie als in de toekomstige situatie kunnen er hierdoor geen kwetsbare en/of beperkt kwetsbare objecten binnen de PR 10^{-6} per jaar contour van deze leiding liggen.

3.4.1.2 Leiding A-523

Leiding A-523 heeft geen PR 10^{-6} per jaar contour. Zowel in de huidige situatie als in de toekomstige situatie kunnen er hierdoor geen kwetsbare en/of beperkt kwetsbare objecten binnen de PR 10^{-6} per jaar contour van deze leiding liggen.

3.4.1.3 Leiding N-566-02

Leiding N-566-02 heeft geen PR 10^{-6} per jaar contour. Zowel in de huidige situatie als in de toekomstige situatie kunnen er hierdoor geen kwetsbare en/of beperkt kwetsbare objecten binnen de PR 10^{-6} per jaar contour van deze leiding liggen.

3.4.1.4 Leiding N-566-11

Leiding N-566-11 heeft geen PR 10^{-6} per jaar contour. Zowel in de huidige situatie als in de toekomstige situatie kunnen er hierdoor geen kwetsbare en/of beperkt kwetsbare objecten binnen de PR 10^{-6} per jaar contour van deze leiding liggen.

3.4.2 Conclusies groepsrisico

3.4.2.1 Leiding A-512

Zowel de maximale overschrijdingsfactor voor leiding A-512 in de huidige situatie als de maximale overschrijdingsfactor voor leiding A-512 in de toekomstige situatie is kleiner dan 1. Zowel de fN-curve voor deze leiding in de huidige situatie als de fN-curve voor deze leiding in de toekomstige situatie blijft onder de oriëntatiewaarde.

De maximale overschrijdingsfactor voor leiding A-512 in de toekomstige situatie is groter dan de maximale overschrijdingsfactor voor leiding A-512 in de huidige situatie. Ten opzichte van in de huidige situatie neemt het GR (het hoogste GR per kilometer) in de toekomstige situatie toe als gevolg van bedrijventerrein 7poort II.

3.4.2.2 Leiding A-523

Zowel de maximale overschrijdingsfactor voor leiding A-523 in de huidige situatie als de maximale overschrijdingsfactor voor leiding A-523 in de toekomstige situatie is kleiner dan 1. Zowel de fN-curve voor deze leiding in de huidige situatie als de fN-curve voor deze leiding in de toekomstige situatie blijft onder de oriëntatiewaarde.

De maximale overschrijdingsfactor voor leiding A-523 in de toekomstige situatie is gelijk aan de maximale overschrijdingsfactor voor leiding A-523 in de huidige situatie. Ten opzichte van in de huidige situatie neemt het GR (het hoogste GR per kilometer) in de toekomstige situatie niet toe als gevolg van bedrijventerrein 7poort II.

3.4.2.3 Leiding N-566-02

Zowel de maximale overschrijdingsfactor voor leiding N-566-02 in de huidige situatie als de maximale overschrijdingsfactor voor leiding N-566-02 in de toekomstige situatie is kleiner dan 1. Zowel de fN-curve voor deze leiding in de huidige situatie als de fN-curve voor deze leiding in de toekomstige situatie blijft onder de oriëntatiewaarde.

De maximale overschrijdingsfactor voor leiding N-566-02 in de toekomstige situatie is gelijk aan de maximale overschrijdingsfactor voor leiding N-566-02 in de huidige situatie. Ten opzichte van in de huidige situatie neemt het GR (het hoogste GR per kilometer) in de toekomstige situatie niet toe als gevolg van bedrijventerrein 7poort II.

3.4.2.4 Leiding N-566-11

Zowel de maximale overschrijdingsfactor voor leiding N-566-11 in de huidige situatie als de maximale overschrijdingsfactor voor leiding N-566-11 in de toekomstige situatie is kleiner dan 1. Zowel de fN-curve voor deze leiding in de huidige situatie als de fN-curve voor deze leiding in de toekomstige situatie blijft onder de oriëntatiewaarde.

De maximale overschrijdingsfactor voor leiding N-566-11 in de toekomstige situatie is gelijk aan de maximale overschrijdingsfactor voor leiding N-566-11 in de huidige situatie. Ten opzichte van in de huidige situatie neemt het GR (het hoogste GR per kilometer) in de toekomstige situatie niet toe als gevolg van bedrijventerrein 7poort II.

3.4.3 Aanbevelingen

Groepsrisicoberekeningen zijn uitgevoerd voor leiding A-512, leiding A-523, leiding N-566-02 en leiding N-566-11:

- in de de huidige situatie (zonder bedrijventerrein 7poort II);
- in de toekomstige situatie (met bedrijventerrein 7poort II).

Hiermee is voldaan aan onderdelen a en b van artikel 12, lid 1 van het Bevb.

Onderdelen c, d en e van artikel 12, lid 1 van het Bevb zijn conform artikel 12, lid 3 van het Bevb en artikel 8 van de Regeling externe veiligheid buisleidingen van toepassing op leiding A-512. Voor leiding A-512 blijkt namelijk uit de groepsrisicoberekeningen dat het groepsrisico in de huidige situatie niet hoger is dan 0,100 x de oriëntatiewaarde, het groepsrisico in de toekomstige situatie hoger is dan 0,100 x van de oriëntatiewaarde en het groepsrisico in de toekomstige situatie toeneemt met meer dan 10%. Daarom moet in de verantwoording van het groepsrisico conform onderdelen c, d, e, f en g van artikel 12, lid 1 van het Bevb voor leiding A-512 het volgende worden vermeld:

- indien mogelijk, de maatregelen ter beperking van het groepsrisico die worden toegepast door Gasunie Transport Services B.V. (de exploitant van leiding A-512);
- andere mogelijkheden voor ruimtelijke ontwikkelingen met een lager groepsrisico en de voor- en nadelen daarvan;
- de mogelijkheden en de voorgenomen maatregelen tot beperking van het groepsrisico in de toekomst;
- de mogelijkheden tot voorbereiding van bestrijding en beperking van de omvang van een ramp of zwaar ongeval;
- de mogelijkheden voor personen die zich bevinden in het invloedsgebied van leiding A-512 om zich in veiligheid te brengen indien zich een ramp of zwaar ongeval voordoet.

Onderdelen c, d en e van artikel 12, lid 1 van het Bevb zijn conform artikel 12, lid 3 van het Bevb en artikel 8 van de Regeling externe veiligheid buisleidingen niet van toepassing op leiding A-523, leiding N-566-02 en leiding N-566-11. Voor leiding A-523, leiding N-566-02 en leiding N-566-11 blijkt namelijk uit de groepsrisicoberekeningen dat het groepsrisico, zowel in de huidige situatie als in de toekomstige situatie, niet hoger is dan 0,100 x de oriëntatiewaarde en het groepsrisico in de toekomstige situatie niet toeneemt met meer dan 10%. Daarom moet in de verantwoording van het groepsrisico conform onderdelen f en g van artikel 12, lid 1 van het Bevb voor leiding A-523, leiding N-566-02 en leiding N-566-11 het volgende worden vermeld:

- de mogelijkheden tot voorbereiding van bestrijding en beperking van de omvang van een ramp of zwaar ongeval;
- de mogelijkheden voor personen die zich bevinden in het invloedsgebied van leiding A-523, het invloedsgebied van leiding N-566-02 of het invloedsgebied van leiding N-566-11 om zich in veiligheid te brengen indien zich een ramp of zwaar ongeval voordoet.

Een aanzet voor de verantwoording van het groepsrisico is gegeven in Hoofdstuk 4. De gemeente Zevenaar moet de aanzet voor de verantwoording van het groepsrisico uitwerken tot de verantwoording van het groepsrisico. Hierbij kunnen Omgevingsdienst Regio Arnhem en Veiligheids- en Gezondheidsregio Gelderland-Midden helpen.

Conform artikel 12, lid 2 van het Bevb moet de gemeente Zevenaar Veiligheids- en Gezondheidsregio Gelderland-Midden in de gelegenheid stellen om advies uit te brengen over het groepsrisico en de verantwoording van het groepsrisico.

Conform artikel 14, lid 1 van het Bevb moet bestemmingsplan bedrijventerrein 7 poort II de ligging van leiding A-512 en de ligging van de belemmeringenstrook van leiding A-512 weergeven.

4 Aanzet voor verantwoording van groepsrisico

In dit hoofdstuk is een aanzet voor de verantwoording van het groepsrisico gegeven. Hierbij is onderscheid gemaakt tussen een aanzet voor de verantwoording van het groepsrisico op gebiedsniveau en de aanzet voor de verantwoording van het groepsrisco op gebouwniveau.

Zoals toegelicht in Subparagraaf 2.4.4 moet in de verantwoording van het groepsrisico conform artikel 7 van het Bevt worden ingegaan op het volgende:

- de mogelijkheden tot voorbereiding van bestrijding en beperking van de omvang van een ramp op wegvak G12 of wegvak G13, en
- de mogelijkheden voor personen om zich in veiligheid te brengen indien zich op wegvak G12 of wegvak G13 een ramp voordoet.

Zoals toelicht in Subparagraaf 3.4.3 moet in de verantwoording van het groepsrisico conform onderdelen c, d, e, f en g van artikel 12, lid 1 van het Bevb voor leiding A-512 het volgende worden vermeld:

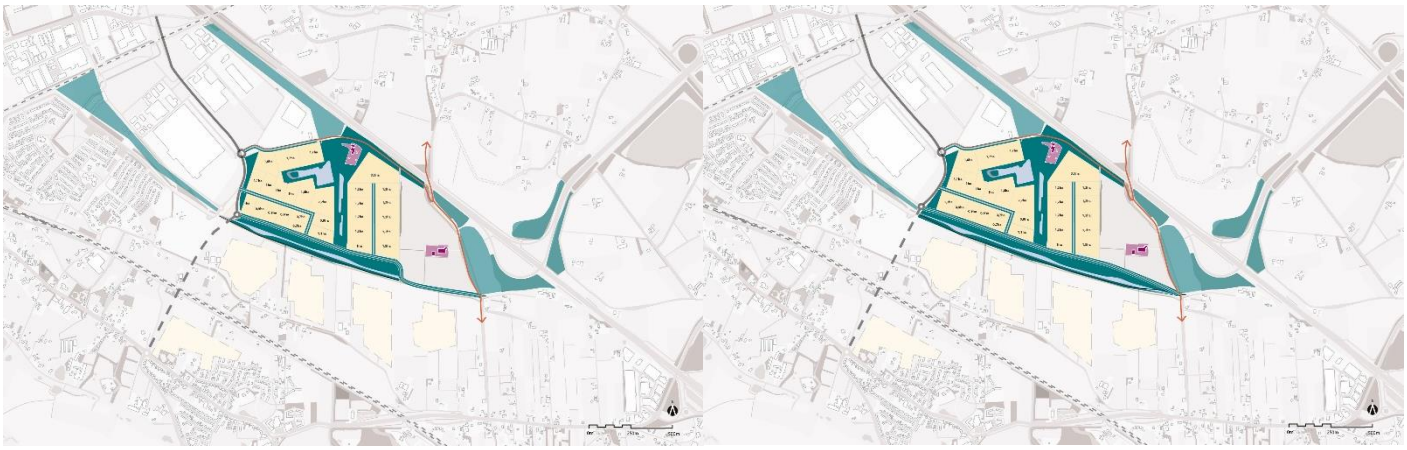
- indien mogelijk, de maatregelen ter beperking van het groepsrisico die worden toegepast door Gasunie Transport Services B.V. (de exploitant van leiding A-512);
- andere mogelijkheden voor ruimtelijke ontwikkelingen met een lager groepsrisico en de voor- en nadelen daarvan;
- de mogelijkheden en de voorgenomen maatregelen tot beperking van het groepsrisico in de toekomst;
- de mogelijkheden tot voorbereiding van bestrijding en beperking van de omvang van een ramp of zwaar ongeval;
- de mogelijkheden voor personen die zich bevinden in het invloedsgebied van leiding A-512 om zich in veiligheid te brengen indien zich een ramp of zwaar ongeval voordoet.

Zoals toelicht in Subparagraaf 3.4.3 moet in de verantwoording van het groepsrisico conform onderdelen f en g van artikel 12, lid 1 van het Bevb voor leiding A-523, leiding N-566-02 en leiding N-566-11 het volgende worden vermeld:

- de mogelijkheden tot voorbereiding van bestrijding en beperking van de omvang van een ramp of zwaar ongeval;
- de mogelijkheden voor personen die zich bevinden in het invloedsgebied van leiding A-523, het invloedsgebied van leiding N-566-02 of het invloedsgebied van leiding N-566-11 om zich in veiligheid te brengen indien zich een ramp of zwaar ongeval voordoet.

4.1 Aanzet voor verantwoording van groepsrisico op gebiedsniveau

De dichtstbijzijnde brandweerkazernes zijn gevestigd aan de Professor Aalbersestraat 2, 6904 CA Zevenaar en aan de Vincwijcweg 1c, 6941 CK Didam. Ongeacht het ontwerp dat wordt gekozen, is bedrijventerrein 7poort II bereikbaar vanuit het noordwesten (via onder andere de 7poort), vanuit het zuidwesten (via onder andere de N336) vanuit het noordoosten (via onder andere de Ravenstraat) en vanuit het zuidoosten (via onder andere de Ravenstraat). Een en ander is weergegeven in Figuur 58.



Figuur 58: Ongeacht het ontwerp dat wordt gekozen, is bedrijventerrein 7poort II bereikbaar vanuit het noordwesten (via onder andere de 7poort), vanuit het zuidwesten (via onder andere de N336) vanuit het noordoosten (via onder andere de Ravenstraat) en vanuit het zuidoosten (via onder andere de Ravenstraat).

Gezien de functie van bedrijventerrein 7poort II wordt ervan uitgegaan dat het aantal verminderd zelfredzame personen op bedrijventerrein 7poort II klein is. Personen op bedrijventerrein 7poort II kunnen van de A12 af vluchten via:

- onder andere de N336 (richting het zuidwesten);
- onder andere de Ravenstraat (richting het zuidoosten).

Personen op bedrijventerrein 7poort II kunnen van leiding A-512 af vluchten via:

- onder andere de 7poort (richting het noordwesten);
- onder andere de N336 (richting het zuidwesten).

Personen op bedrijventerrein 7poort II kunnen van leiding A-523 af vluchten via:

- onder andere de 7poort (richting het noordwesten);
- onder andere de N336 (richting het zuidwesten);
- onder andere de Ravenstraat (richting het noordoosten).

Personen op bedrijventerrein 7poort II kunnen van leidingen N-566-02 en N-566-11 af vluchten via:

- onder andere de Ravenstraat (richting het noordoosten).
- onder andere de Ravenstraat (richting het zuidoosten).

Aanbevolen wordt om bij het ontwerpen op gebiedsniveau rekening te houden met de beschikbaarheid van bluswater.

4.2 Aanzet voor verantwoording van groepsrisico op gebouwniveau

Over wegvak G12 en wegvak G13 worden brandbare vloeistoffen (stofcategorie LF1 met een invloedsgebied van 45 meter conform de HART [1] en stofcategorie LF2 met een invloedsgebied van 45 meter conform de HART [1]) vervoerd. Een deel van bedrijventerrein 7poort II ligt binnen deze invloedsgebieden. Een plasbrand is daarom een relevant scenario voor een deel van bedrijventerrein 7poort II.

Over wegvak G12 en wegvak G13 worden toxische gassen (stofcategorie GT4 met een invloedsgebied van > 4000 meter conform de HART [1]) en toxische vloeistoffen (stofcategorie LT1 met een invloedsgebied van 730 meter conform de HART [1] en stofcategorie LT2 met een invloedsgebied van 880 meter conform de HART [1]) vervoerd. Bedrijven 7poort II ligt binnen deze invloedsgebieden. Een toxische wolk is daarom een relevant scenario voor bedrijventerrein 7poort II.

Over wegvak G12 en wegvak G13 worden brandbare gassen (stofcategorie GF2 met een invloedsgebied van 280 meter conform de HART[1] en stofcategorie GF3 met een invloedsgebied van 355 meter conform de HART [1]) vervoerd. Een deel van bedrijventerrein 7poort II ligt binnen deze invloedsgebieden. Een BLEVE[9] is daarom een relevant scenario voor een deel van bedrijventerrein 7poort II.

Naast een plasbrand, een toxische wolk en een BLEVE is ook een fakkelbrand een relevant scenario voor een deel van bedrijventerrein 7poort II. Een deel van bedrijventerrein 7poort II ligt namelijk binnen het invloedsgebied van leiding A-512, het invloedsgebied van leiding A-523, het invloedsgebied van leiding N-566-02 en/of het invloedsgebied van leiding N-566-11.

Aanbevolen wordt om bij het ontwerpen op gebouwniveau rekening te houden met de relevante scenario's door bouwkundige maatregelen te nemen conform onder andere de door het IPO opgestelde Catalogus bouwkundige maatregelen externe veiligheid van 1 januari 2010 (versie 5.3) [2]. Rekening houden met een toxische wolk kan bijvoorbeeld door:

- het plaatsen van afsluitbare ventilatieopeningen;
- het plaatsen van afsluitbare mechanische ventilatie en een toegankelijk bedieningssysteem.

Bij een toxische wolk is het advies namelijk om ramen en deuren te sluiten en om binnen te blijven. Door de gebouwen op bedrijventerrein 7poort II te voorzien van afsluitbare ventilatieopeningen en afsluitbare mechanische ventilatie en een toegankelijk bedieningssysteem kunnen de gebouwen op bedrijventerrein 7poort II gebruikt worden als schuilplaats. Aanbevolen wordt om afsluitbare ventilatieopeningen van wegvak G12 en wegvak G13 af te richten[10] en een hoge plaatsing te verkiezen boven een lage plaatsing.

[9] Boiling liquid expanding vapor explosion.

[10] Hierbij moet dan ook rekening gehouden worden met de Betuweroute ten zuiden van bedrijventerrein 7poort II waarover onder andere toxische gassen (stofcategorie B2 met een invloedsgebied van 995 meter conform de HART [1] en stofcategorie B3 met een invloedsgebied van > 4000 meter conform de HART [1]) en toxische vloeistoffen (stofcategorie D3 met een invloedsgebied van 375 meter conform de HART [1] en stofcategorie D4 met een invloedsgebied van > 4000 meter conform de HART [1]) worden vervoerd. Bedrijventerrein 7poort II ligt binnen deze invloedsgebieden.

Referenties

De referenties zijn weergegeven in Tabel 8.

Tabel 8: De referenties.

1	De door het RIVM opgestelde Handleiding Risicoanalyse Transport (HART) van 11 januari 2017 (versie 1.2)
2	De door het IPO opgestelde Catalogus bouwkundige maatregelen van 1 januari 2010 (versie 5.3)

Colofon

ONDERZOEK EXTERNE VEILIGHEID
BESTEMMINGSPLAN BEDRIJVENTERREIN 7POORT II

KLANT
Gemeente Zevenaar

AUTEUR
Herman Rouwenhorst

PROJECTNUMMER
30187805

ONZE REFERENTIE
D10062301:53

DATUM
5 december 2023

STATUS
Definitief

GECONTROLEERD DOOR

Maureen Lubbers
Hoofd Adviesgroep Veiligheid

VRIJGEGEVEN DOOR

Maureen Lubbers
Hoofd Adviesgroep Veiligheid

Over Arcadis

Arcadis is de leidende wereldwijd opererende ontwerp- en consultancyorganisatie op het gebied van de natuurlijke en gebouwde omgeving. Wij helpen onze klanten en de maatschappij met doeltreffende, duurzame en digitale oplossingen. Wij zijn met 36.000 mensen actief die in ruim zeventig landen meer dan €4,2 miljard aan omzet genereren. Wij helpen UN-Habitat met onze mensen, die kennis en expertise leveren om de moeilijke leefomstandigheden te verbeteren in gebieden die lijden onder de gevolgen van klimaatverandering.

www.arcadis.com

Arcadis Nederland B.V.

Postbus 220
3800 AE Amersfoort
Nederland

T +31 (0)88 4261 261

Arcadis. Improving quality of life

Bijlage 11 Verkeerstoets

Memo

ONDERWERP
Verkeerstoets 7Poort fase II

DATUM
27 november 2023

VAN
J.K.

AAN
Gemeente Zevenaar

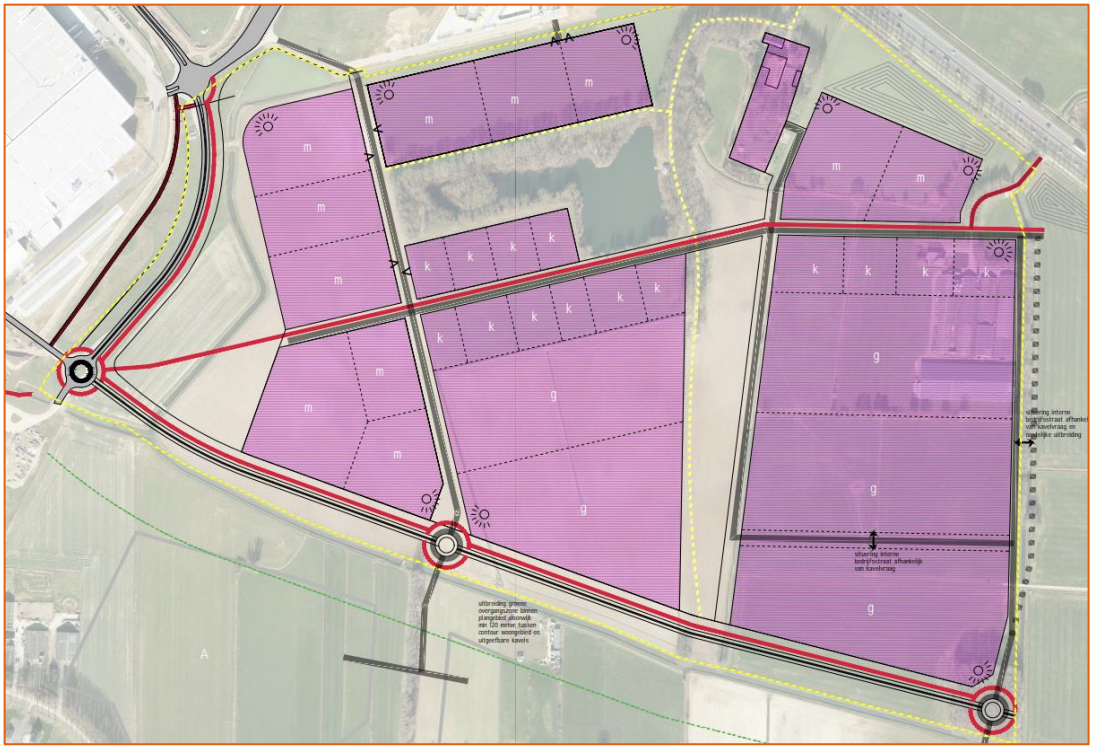
PROJECTNUMMER
30187805

ONZE REFERENTIE
HDFYYRTRNMKZ-508660654-171:1

Inleiding

Het bedrijventerrein BusinessPark 7Poort (fase 1) is in het verleden succesvol ontwikkeld door de gemeente Zevenaar. Echter tonen de recente ontwikkelingen aan dat het terrein zo goed als volledig is uitgegeven. Hierdoor is de gemeente Zevenaar voornemens op het BusinessPark 7Poort uit te breiden met een fase II. De ontwikkeling van fase II bestaat uit in totaal 35 netto hectare bedrijventerrein. Hiervan is 8,75 netto hectare gemengd bedrijventerrein en 26,25 netto hectare distributieterrein.

Om deze ontwikkeling planologisch mogelijk te maken dient het vigerende bestemmingsplan te worden aangepast. Om de effecten van de ontwikkeling op het gebied van verkeer t.b.v. het nieuwe bestemmingsplan inzichtelijk te maken is deze verkeerstoets opgesteld.



Figuur 1: Ruimtelijk ontwerp 7Poort Fase II.

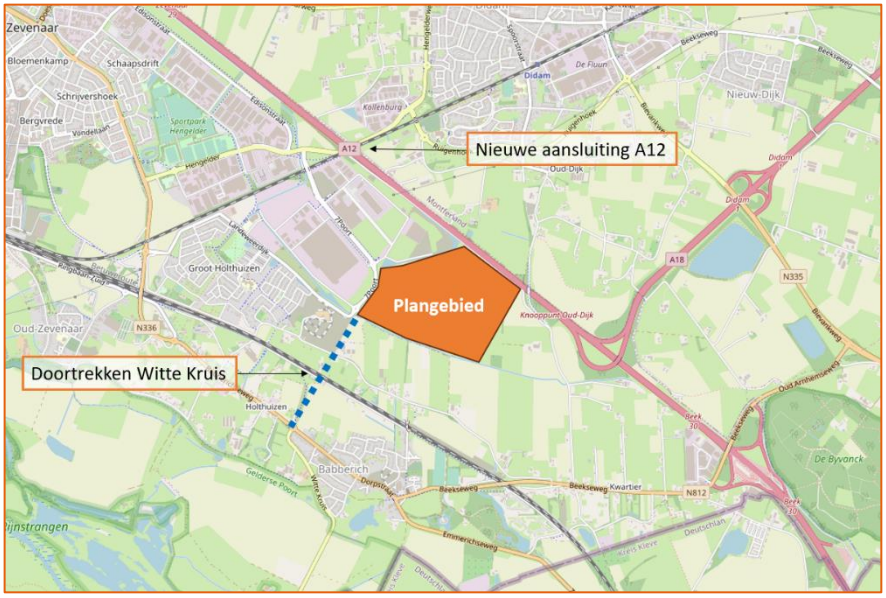
Verkeer

Wegenstructuur

In deze paragraaf wordt de wegenstructuur op en rondom het te ontwikkelen bedrijventerrein beschreven. De realisatie van het bedrijventerrein zorgt voor extra verkeersbewegingen. Daarnaast wordt onderzocht of het huidige en toekomstige wegennet geschikt is voor dit extra verkeer.

Functie en gebruik

In figuur 2 is de ligging van het plangebied weergegeven. Het plangebied is gelegen direct ten oosten van 7Poort fase I aan de oostzijde van Zevenaar, ten zuiden van de A12 richting de Duitse grens.



Figuur 2: Ligging plangebied en voorgenomen infrastructurele ontwikkelingen.

Het beoogde projectgebied van fase II wordt volledig ontsloten via een nieuw aan te leggen weg die een aansluiting krijgt op de rotonde 7Poort – Exa. Vanaf deze rotonde wordt het verkeer via de 7Poort ontsloten naar de Hengelder. De gemeente Zevenaar en haar partners zijn (binnen het project ViA15) verder voornemens om ten oosten van het kruispunt Hengelder – 7Poort een nieuwe aansluiting (Zevenaar-Oost) op de A12 te realiseren. De realisatie van deze aansluiting wordt gezien als autonoom binnen dit project, aangezien het onderdeel is van ViA15. Dit geldt ook voor het doortrekken van het Witte Kruis (aan de zuidwestzijde van het projectgebied), waarmee een direct verbinding ontstaat tussen 7Poort en de N336.

Vormgeving

De wegen op het reeds aangelegde deel van BusinessPark 7Poort worden vormgegeven als gebiedsontsluitingsweg binnen de bebouwde kom. Dat wil zeggen dat de wegen as-markering kennen en zijn uitgevoerd in asfaltverharding. Zoals passend is bij de functie van een gebiedsontsluitingsweg is de geldende maximumsnelheid 50km/u. Het is de verwachting dat de nieuw aan te leggen hoofdweg door fase II van 7Poort eenzelfde vormgeving kent.
De Hengelderweg, die het BusinessPark 7Poort ontsluit naar de A12 (na de realisatie van de aansluiting op de A12), is vormgegeven als een gebiedsontsluitingsweg binnen de bebouwde kom met gescheiden rijbanen. Hier geldt een maximumsnelheid van 50km/u.

Verkeersgeneratie

De ontwikkeling van fase II van BusinessPark 7Poort genereert de nodige hoeveelheid verkeer. Voor de berekening van de verkeersgeneratie is uitgegaan van de volgende uitgangspunten:

- Er is gebruik gemaakt van de kencijfers als gepresenteerd in het ASVV 2021;
- Uitgangspunten met betrekking tot invulling van fase II komen overeen met de verkeersstudie ‘Toekomstige ontsluiting 7Poort’ (Goudappel, juni 2020).
- Omrekenfactor van 1,33 voor het omrekenen van week- naar werkdag, als gebruikelijk is voor bedrijventerreinen.

Functie	Aantal netto hectare per functie	Verkeersgeneratie per netto hectare per werkdagetmaal	Totale verkeersgeneratie per werkdagetmaal
Gemengd terrein	8,75	210	1.838
Distributieterrein	26,25	226	5.933
Totaal			**7.772**

Tabel 1: Berekening verkeersgeneratie ontwikkeling fase II van BusinessPark 7Poort.

In tabel 1 is weergegeven dat de ontwikkeling van fase II van BusinessPark 7Poort 7.772 mvt/werkdagetmaal genereert. In de verkeersstudie ‘Toekomstige ontsluiting 7Poort’ (Goudappel, juni 2020) is dit aantal afgerond naar boven tot 7.800 mvt/werkdagetmaal. Hiervoor is gekozen om schijnnauwkeurigheid te voorkomen.

Verkeersafwikkeling

Verkeersintensiteiten wegvakken

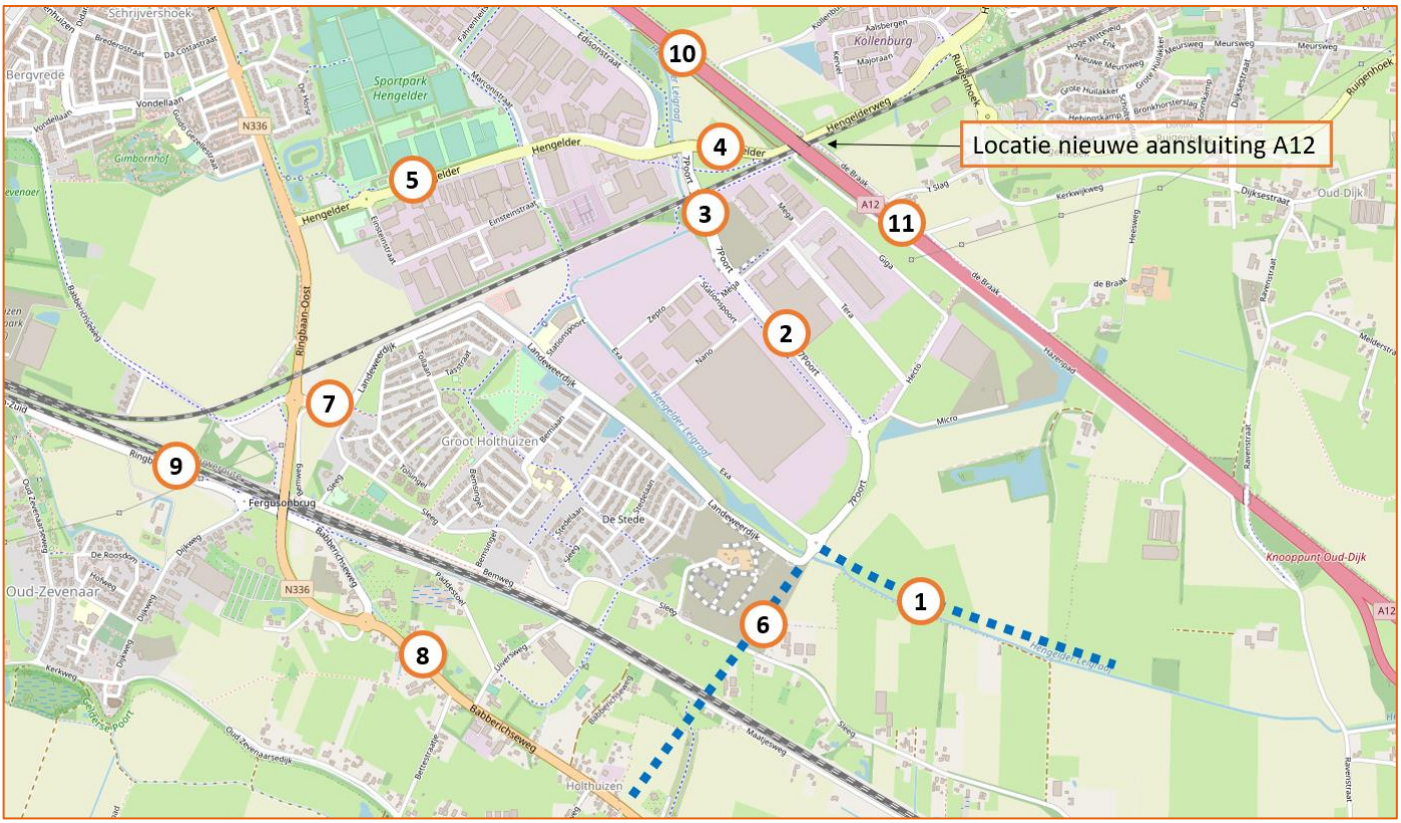
In deze paragraaf wordt gekeken naar de verkeersintensiteiten op de wegvakken rondom het plangebied. Hierin worden zowel de autonome- als de plansituatie in 2040 met elkaar vergeleken.

Uitgangspunten autonoom
Als autonome situatie is scenario 3 overgenomen uit de verkeersstudie ‘Toekomstige ontsluiting 7Poort’ (Goudappel, juni 2020). De volgende zaken zijn in dit scenario opgenomen:

- Volledig operationeel bedrijventerrein 7Poort fase I;
- Nieuwe aansluiting op de A12 (Zevenaar-Oost);
- Ontsluiting Groot Holthuizen;
- Circa 4 miljoen bezoekers Fashion Outlet Zevenaar;
- Doortrekking Witte Kruis (tussen 7Poort en de N336).

Uitgangspunten plansituatie
Als plansituatie is scenario 4 overgenomen uit de verkeersstudie ‘Toekomstige ontsluiting 7Poort’ (Goudappel, juni 2020). Ten opzichte van de autonome situatie is in scenario 4 fase II van bedrijventerrein 7Poort meegenomen. Hierbij is rekening gehouden met 35 netto ha bedrijventerrein. Een kwart (8,75 ha) hiervan als gemengd bedrijventerrein en driekwart (26,25 ha) als distributieterrein.

In Figuur 3 zijn de locaties weergegeven waarvan de verkeersintensiteiten in Tabel 2 zijn bepaald.



Figuur 3: Locatie telpunten. Blauwe stippellijnen geven indicatief tracé weer van nog aan te leggen wegen.

#	Straatnaam	Wegvak	Wegtype	Intensiteit 2028 autonoom in mvt/werkdag	Verkeersgeneratie planontwikkeling in mvt/werkdag	Intensiteit 2040 plansituatie in mvt/werkdag
1	***Nieuwe weg door fase II***	N.v.t.	ETW bibeko	0	+6.000	6.000
2	**7Poort**	Hecto – Mega	ETW bibeko	10.900	+3.900	14.800
3	**7Poort**	Mega – Hengelder	GOW bibeko	22.000	+3.600	25.600
4	**Hengelder**	7Poort – A12	GOW bibeko	26.200	+1.900	28.100
5	**Hengelder**	Marconistraat – Einsteinstraat	GOW bibeko	10.700	+200	10.900
6	***(Aan te leggen) Witte Kruis***	Landeweerdijk – N336	GOW bubeko	6.900	+2.300	9.200
7	**Landeweerdijk**	Bemweg – Tollaan	ETW bibeko	4.000	+600	4.600
8	**N336**	Bettestraatje – Babberichseweg	GOW bubeko	10.000	+1.400	11.400
9	**Ringbaan Zuid**	Dijkweg – Oud Zevenaarseweg	GOW bubeko	6.200	+500	6.700
10	**A12 (richting Arnhem)**	Nieuwe afrit – Afrit 29 (Zevenaar)	Rijksweg	122.100	+2.800	124.900
11	**A12 (richting Duitsland)**	Nieuwe afrit – Knooppunt Oud-Dijk	Rijksweg	105.700	+600	106.300

Tabel 2: Verkeersintensiteiten in autonoom en plansituatie 2028. Schuingedrukt zijn de wegen die in de huidige situatie nog niet gerealiseerd zijn.

De verkeersintensiteiten als voortgekomen uit het verkeersmodel passen over het algemeen goed bij de bestaande/toekomstige weginrichting. Alleen de ontsluiting van 7Poort richting de Hengelder is zwaar belast, maar de verkeersstudie ‘Toekomstige ontsluiting 7Poort’ (Goudappel, juni 2020) concludeert dat in de basis geen grote verkeersopstoppingen ontstaan, mits de benodigde infrastructurele maatregelen op kruispuntniveau getroffen worden. De inrichting van kruispunt 4 (het eerste kruispunt binnen 7Poort komende vanaf de Hengelder) is reeds aangepast conform de benodigde infrastructurele maatregelen.

Afwikkeling kruispuntniveau

In de verkeersstudie ‘Toekomstige ontsluiting 7Poort’ (Goudappel, juni 2020) zijn zowel de autonome situatie als de plansituaties voor fase I en fase I en II doorgerekend in het gemeentelijk verkeersmodel. Deze modelberekeningen laten zien dat de toevoeging van fase II er niet voor zorgt dat aanvullende infrastructurele maatregelen op kruispuntniveau nodig zijn. Ten behoeve van de ontwikkeling van fase I van 7Poort dienen echter wel een aantal infrastructurele maatregelen op kruispuntniveau te worden getroffen. Deze ontwikkelingen zijn echter volledig toe te schrijven aan de ontwikkeling van fase I en kunnen dus niet worden toegeschreven aan de ontwikkeling van fase II. Het gaat hier met name om de nieuwe aansluiting op de A12, welke door de verwachte stikstofdepositie is vertraagd, maar nog steeds op de planning staat.

Openbaar vervoer

Het plangebied is momenteel niet goed bereikbaar met het openbaar vervoer. Het treinstation van Zevenaar is op ruim 5km afstand gelegen. Over de 7Poort en Landeweerdijk rijdt buurtbus 555 (Zevenaar Groot Holthuizen – Schoolstraat, Aerdt), welke onder andere station Zevenaar bediend. Deze buurtbus rijdt echter alleen tijdens de spitsperiode 1x/u en wordt met klein materieel gereden.
Binnen de gemeente Zevenaar en de Groene Metropoolregio Arnhem-Nijmegen bestaat de wens om in de buurt van het plangebied een tweede station (station Zevenaar-Oost) te realiseren. Deze plannen zijn echter op de lange baan geschoven. Het is niet de verwachting dat het station de komende 10 jaar gerealiseerd zal worden.

Langzaam verkeer

Langs de hoofdwegen door fase I zijn vrijliggende fietspaden voorzien. Deze zijn bijna volledig gerealiseerd. Slechts enkele missende links dienen nog te worden gerealiseerd. Deze staan echter op de planning om gerealiseerd te worden.
In het ruimtelijk ontwerp voor fase II is ook rekening gehouden met de realisatie van vrijliggende fietspaden langs een deel van de infrastructuur voor gemotoriseerd verkeer. Dit is wenselijk omdat het mengen van fiets- en vrachtverkeer door de fietser als onveilig ervaren kan worden. Wanneer de fietser een vrijliggende fietsvoorziening heeft of een aangewezen plaats op de weg heeft, komt dit de (ervaren) verkeersveiligheid ten goede.

In de structuurvisie 2030 van de gemeente Zevenaar is bovendien opgenomen dat een hoofdfietsroute gerealiseerd wordt bij de Landeweerdijk, welke net ten zuiden van het plangebied gelegen is. Deze kan mogelijk dienen als geschikte fietsontsluiting voor heel BusinessPark 7Poort.

Parkeren

Parkeren voor personeel en bezoekers en het laden en lossen van goederen dient plaats te vinden op eigen terrein, conform het actuele parkeerbeleid van de gemeente Zevenaar. Dit dienen de bedrijven die zich in de toekomst op 7Poort fase II gaan vestigen dus op eigen terrein te regelen. Hierbij dienen deze bedrijven zich te houden aan het meest actuele parkeerbeleid van de gemeente Zevenaar. Dit is momenteel het Paraplubestemmingsplan Parkeren gemeente Zevenaar (2019). Hierin zijn kencijfers opgenomen welke passend zijn voor de beoogde bedrijvigheid van het bedrijf die zich in het plangebied gaat vestigen, zoals ‘Bedrijf arbeidsintensief’ en ‘Bedrijf arbeidsextensief’.

Ook het fietsparkeren moeten de bedrijven die zich in de toekomst op fase II willen vestigen, op eigen terrein faciliteren. Momenteel zijn hier in het parkeerbeleid van de gemeente Zevenaar geen normen voor opgenomen. Voor de berekening van het benodigd aantal fietsparkeerplaatsen kan in dat geval gebruik worden gemaakt van de fietsparkeernormen die zijn opgenomen in het ASVV 2021. Mocht de gemeente Zevenaar voor de vergunningsaanvraag van de verschillende bedrijven een nieuw parkeerbeleid hebben, dient hier rekening mee te worden gehouden.

Conclusie

In deze verkeerstoets is uiteengezet wat de effecten zijn van de voorgenomen planontwikkeling van fase II van BusinessPark 7Poort te Zevenaar, op het gebied van verkeer. Dit betreft zowel de verkeersgeneratie van de planontwikkeling, als de uitgangspunten met betrekking tot parkeren.

Uit Tabel 1 is af te leiden dat de verkeersgeneratie van fase II 7.772 mvt/werkdagetmaal bedraagt. In de verkeersstudie ‘Toekomstige ontsluiting 7Poort’ (Goudappel, juni 2020) is dit afgerond naar 7.800 mvt/werkdagetmaal. In Tabel 2 zijn de verkeersintensiteiten in 2028 in zowel de autonome situatie, als de plansituatie weergegeven. Hierin is een duidelijke toename van de verkeersintensiteiten op wegvakniveau te zien. De verkeersstudie ‘Toekomstige ontsluiting 7Poort’ (Goudappel, juni 2020) heeft echter geconcludeerd dat geen aanvullende infrastructurele maatregelen getroffen dienen te worden, boven op de infrastructurele maatregelen die dienden genomen te worden ten behoeve de realisatie van fase I van 7Poort.

De bestaande plannen zijn te globaal om een passende parkeerberekening uit te voeren. De bedrijven die zich op fase II van 7Poort gaan vestigen moeten het parkeren voor hun personeel en bezoekers op eigen terrein faciliteren. Hierbij dienen de bedrijven zich te conformeren aan het meest actuele parkeerbeleid van de gemeente Zevenaar.

De bereikbaarheid van het plangebied met het openbaar vervoer is niet goed. Het plangebied is alleen bereikbaar middels buurtbuslijn 555 (Zevenaar Groot Holthuizen – Schoolstraat, Aerdt). De bereikbaarheid van het plangebied voor langzaam verkeer is in de huidige situatie op grote lijnen op orde. De missende links in het huidige netwerk staan op de planning om te worden gerealiseerd. Wanneer de geplande infrastructuur (en de bijbehorende vrijliggende fietspaden) zijn gerealiseerd in zowel fase I als fase II is de bereikbaarheid voor de fietser echter goed op orde.

Bijlage 12 Memo milieuzonering en geluid

Memo

ONDERWERP
Bedrijven en milieuzonering bestemmingsplan 7Poort II Zevenaar

PROJECTNUMMER
30187805

DATUM
30 november 2023

ONZE REFERENTIE
<DocId>:2

VAN
Arcadis

AAN
gemeente Zevenaar

Inleiding

De gemeente Zevenaar heeft het voornemen om een nieuw bestemmingsplan op te stellen voor Businesspark 7Poort II. Binnen dit bestemmingsplan wordt een zonering in milieucategorieën toegepast.

Het doel van dit onderzoek is het vaststellen van mogelijke knelpunten vanuit het nieuwe bedrijventerrein op gevoelige functies in de omgeving. Daarbij wordt gekeken naar de hindercontouren voor de milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar van bedrijven en inrichtingen die mogelijk zijn binnen het plangebied. Het onderzoek vindt plaats op basis van de VNG-publicatie ‘bedrijven en milieuzonering.

Hindercontouren

In de VNG publicatie ‘bedrijven en milieuzonering’ zijn bedrijven ingedeeld in milieucategorieën. In deze publicatie zijn richtafstanden aangegeven tussen milieubelastende functies en milieugevoelige functies. In onderstaande tabel zijn de richtafstanden opgenomen.

Milieucategorie	Afstand tot rustige woonwijk	Afstand tot gemengd gebied
1	10	0
2	30	10
3.1	50	30
3.2	100	50
4.1	200	100
4.2	300	200
5.1	500	300
5.2	700	500
5.3	1.000	700
6	1.500	1.000

Tabel 1: richtafstanden conform VNG-publicatie

In het bestemmingsplan 7Poort II worden bedrijven tot maximaal categorie 4.2 toegestaan. In figuur 1 is de ligging van de toegestane milieucategorieën weergeven.



Figuur 1: maximaal toegestane milieucategorieën bedrijventerrein 7Poort II

Om de hinder contouren te bepalen is van belang om te beoordeling of de omgeving van het plangebied als rustige woonwijk of gemengd gebied kan worden beschouwd. In deze situatie is van beide types sprake. Het gebied nabij de A12 en 7Poort I kan als gemengd gebied worden beschouwd. Ten zuidwesten van het plangebied ligt een rustige woonwijk op 280 m afstand van het bedrijventerrein.

De contouren die gelden voor een gemengd gebied en een rustig gebied zijn beiden weergegeven in figuur 2.



Figuur 2: hindercontouren rondom bedrijventerrein 7Poort II

Binnen de hindercontouren voor gemengd gebied liggen geen woningen of andere milieugevoelige functies. Aan de noordzijde liggen 2 woningen aan het Hazenpad langs de A12 waardoor dat gebied beschouwd kan worden als gemengd gebied. De woonwijk ten zuiden van de Landeweerwijk ligt buiten de contour voor een rustige woonwijk. Dit betekent dat er geen knelpunten verwacht worden.

Conclusie

Binnen de hindercontouren van het bedrijventerrein 7Poort II liggen geen milieugevoelige functies. Dit betekent dat er geen belemmeringen zijn voor de ontwikkeling van het bedrijventerrein vanuit het aspect milieuzonering.

Bijlage 13 Participatie 7Poort II

Bijlage 8 Omgevingsdialoog

Aanleiding
De vraag naar bedrijfskavels is groot in Zevenaar. Het bedrijventerrein BusinessPark 7Poort is nagenoeg vol. Door het bestaande bedrijventerrein uit te breiden ontstaat er ruimte om te voldoen aan de vraag naar kavels voor bedrijfspanden. De uitbreiding van 7Poort komt in het verlengde van het bestaande bedrijventerrein, ten oosten van Zevenaar en langs de A12: 7PoortII. Deze uitbreiding was al opgenomen in de Structuurvisie van de gemeente Zevenaar.

De uitbreiding van 7Poort is ook opgenomen in het Regionaal Programma Werklocaties. Om de ontwikkeling mogelijk te maken heeft de gemeente Zevenaar als eerste de Wet Voorkeursrecht Gemeente gevestigd op het gebied. De volgende stap is het planologisch mogelijk maken van deze ontwikkeling door een bestemmingsplanherziening.

Doel participatie
Het doel van participatie is het inventariseren van de verschillende belangen en wensen vanuit de omgeving. Waar mogelijk nemen we deze belangen/wensen mee in het ontwerp van het gebied. Vroegtijdig betrekken van belanghebbenden vergroot het draagvlak en de kwaliteit van oplossingen en zorgt ervoor dat verschillende perspectieven, kennis en creativiteit direct op tafel komen.

Communicatievormen
Met het ontwerp bestemmingsplan wordt een eerste stap gezet in het specifiek betrekken van de directe omgeving. In het voortraject zijn direct belanghebbenden zoals grondeigenaren en instanties al geraadpleegd.

Wet Voorkeursrecht gemeente, gesprekken met grondeigenaren
Met het vestigen van de WVG zijn de grondeigenaren geïnformeerd over de plannen van de gemeente. Met alle grondeigenaren zijn gesprekken gevoerd over de ontwikkeling van 7PoortII en de wens om de gronden aan te kopen voor deze ontwikkeling. Met een aantal eigenaren zijn de afspraken in een vergevorderd stadium.

Vooroverleg bestemmingsplan
Met diverse instanties is in het kader van artikel 3.1.1. Besluit ruimtelijke ordening overleg gevoerd over het bestemmingsplan. In paragraaf 6.2.2. wordt hier verder op in gegaan.

Vooroverleg belangengroepen
Op 12 december 2023 wordt de Adviesraad Groot Holthuizen geïnformeerd over de uitbreiding van 7Poort. Een klein deel van deze woonwijk heeft mogelijk zicht op het nieuwe bedrijventerrein. Via de nieuwsbrief van de Adviesraad Groot Holthuizen worden de bewoners van deze wijk geïnformeerd over de inloopbijeenkomst.

Dorpsraad Babberich
Dorpsraad Babberich praten we ook bij over de nieuwe ontwikkeling. Dit vindt plaats voordat het ontwerp bestemmingsplan ter inzage ligt.

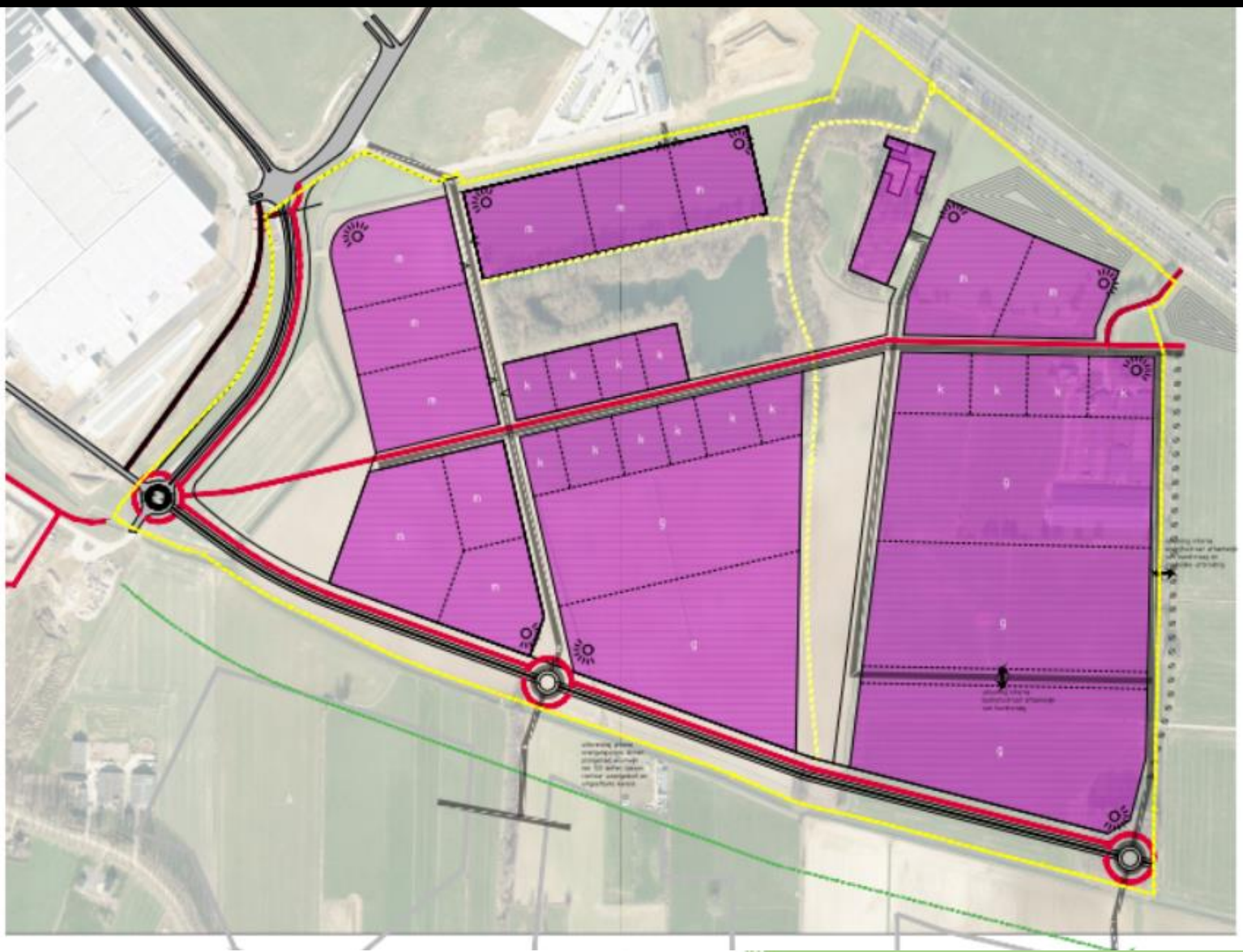
Inloopbijeenkomst
Op maandag 15 januari wordt een inloopbijeenkomst georganiseerd voor alle grondeigenaren en belanghebbenden. Daar waar mogelijk worden personen of instanties persoonlijk uitgenodigd voor de bijeenkomst. Daarnaast wordt de inloopbijeenkomst breed bekend gemaakt via de gemeentelijke kanalen en socials.

Informeren belanghebbenden
Er worden verschillende online- en offline communicatiemiddelen toegepast om de omgeving en belanghebbenden te betrekken.

Bijlage 14 Nota vooroverleg

GEMEENTE ZEVENAAR

Beantwoording vooroverlegreacties bestemmingsplan BusinessPark 7Poort fase II



1. Inleiding

De gemeente Zevenaar heeft bedrijventerrein BusinessPark 7Poort, gelegen aan de A12, succesvol ontwikkeld, maar het terrein is zo goed als volledig uitgegeven. Om te kunnen blijven voorzien in voldoende uitgeefbaar bedrijventerrein zet de gemeente Zevenaar in op de ontwikkeling van BusinessPark 7Poort II. BusinessPark 7Poort zal in oostelijke richting verder worden uitgebreid. Hiertoe heeft de gemeente ontwikkelruimte vanuit de Groene Metropoolregio toegekend gekregen. Ook is er inmiddels een voorkeursrecht gevestigd op de percelen. De volgende stap is het in gang zetten van de ruimtelijke procedure tot het wijzigen van de huidige bestemmingen. Hiervoor is een bestemmingsplan opgesteld genaamd BusinessPark 7Poort fase II. Dit bestemmingsplan is als vooroverlegversie voorgelegd aan onze overlegpartners en buurgemeente. Het is voorgelegd aan de Gasunie, Rijkswaterstaat, Alliander, Waterschap Rijn en IJssel, gemeente Montferland en provincie Gelderland. In deze nota staan deze vooroverlegreacties samengevat en worden van een reactie voorzien.

Vooroverlegreacties
Er zijn drie vooroverlegreacties ingediend. Deze zijn samengevat en beantwoord in hoofdstuk 2. In hoofdstuk 3 van deze vooroverlegnota is weergegeven welke planaanpassingen en ambtshalve wijzigingen genomen zullen worden.

2. Verwerking vooroverlegreacties

2.1 vooroverlegreactie 1 (gemeente Montferland)

Samenvatting	Beantwoording gemeente
1.1 Verkeersontsluiting-verkeersafwikkeling	
In optiek van gemeente Montferland dient eerst onherroepelijk vast te komen staan dat de aansluiting ten oosten van kruispunt Hengelder op de A12 er ook daadwerkelijk kan komen, voordat de planologische procedure voor BusinessPark 7Poort II opgestart kan worden. Door het ontbreken van deze aansluiting maakt veel verkeer van het huidige BusinessPark 7Poort Fase I nu gebruik van een alternatieve route over Montferlands grondgebied. Door een toename van verkeersbewegingen op deze alternatieve route ontstaan nadelige gevolgen zoals een afname van de verkeersveiligheid, toename geluidsoverlast toename verkeersoverlast.	De uitbreiding van het bedrijventerrein zorgt voor een toename van het aantal verkeersbewegingen die op het wegennet afgewikkeld moeten worden. Een goede verkeersafwikkeling, met een goede/directe aansluiting op de A12, is een randvoorwaarde bij de ruimtelijke ontwikkeling van 7Poort, fase II. Helaas bestaat er nog steeds onduidelijkheid over de doortrekking van de A15 en de verbreding van de A12 (met daarbij behorende op- en afrit bij Hengelder). Naar verwachting komt in Q1 van 2024 duidelijkheid over de doortrekking A15 en de verbreding van A12. De gemeente Zevenaar heeft er vertrouwen in dat voor de vaststelling van het bestemmingsplan duidelijkheid is over de op- en afrit op de A12 bij de weg Hengelder. Daarom nemen wij een voorwaardelijke verplichting op in de bestemmingsregels (specifiek bij de bestemming 'bedrijventerrein'). De voorwaardelijke verplichting luidt: *Bij een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor bouwen verleent het bevoegd gezag niet eerder een omgevingsvergunning dan dat uit verkeersonderzoeken is gebleken dat het verkeer, gegenereerd door de ruimtelijke ontwikkeling BusinessPark 7Poort II, afgewikkeld kan worden op het wegennetwerk.* **Conclusie:** De vooroverlegreactie leidt tot een aanpassing van het bestemmingsplan. Bij de bestemming 'bedrijventerrein' wordt de bovenstaande voorwaardelijke verplichting opgenomen.
1.2 Goede landschappelijke inpassing	
De verbeelding en het beeldkwaliteitsplan komen niet overeen. Voor Montferland is een voornaam punt van zorg het directe zicht dat ontstaat op deze toekomstige bedrijfshallen vanuit het noorden bezien. Zeker als 20 meter hoog mag bouwen, er gemiddeld aandacht is voor de beeldkwaliteit en er beperkt ruimte is tussen de bebouwing en de snelweg.	Het klopt dat de verbeelding niet overeenkomt met het beeldkwaliteitsplan. Dit is kloppend gemaakt in het ontwerp bestemmingsplan. Het groene beeld van 7Poort I wordt doorgetrokken naar 7Poort II. Echter niet in vorm van een Wal Masque zoals bij 7Poort I. Hier is geen ruimte voor. Wel wordt het plangebied groen ingepast met hier en daar een onderbreking waardoor er wel zicht is op kleine delen van het bedrijventerrein vanaf de A12 gezien. **Conclusie:** De ingediende vooroverlegreactie leidt tot een aanpassing van het bestemmingsplan. Zo zijn de omissies ten aanzien van het beeldkwaliteitsplan en het bestemmingsplan kloppend gemaakt.

Wij zien graag dat meer aandacht uitgaat naar een goede landschappelijke inpassing waarmee zicht op deze nieuwe bedrijfshallen vanuit het noorden zal worden weggenomen.	
Conclusie:	
De vooroverlegreactie leidt tot aanpassingen van het bestemmingsplan: - Toelichting: De paragraaf de beeldkwaliteit wordt aangepast op de verbeelding en vice versa. - Regels: In de bestemming 'Bedrijventerrein' wordt een voorwaardelijke verplichting opgenomen.	

2.2 Vooroverlegreactie 2 (Waterschap Rijn en IJssel)

Samenvatting	Beantwoording gemeente
Hemelwater dient zo veel als mogelijk worden verwerkt binnen het plangebied in combinatie met groene aanleg. In aanmerking genomen het uit te geven te bebouwen oppervlak zou dit een bergingscapaciteit beteken van ca. 2.900 m^3 . Daar zullen wellicht nog wegen en/of overige verhardingen bij kunnen komen.	Inmiddels is de bergingsopgave berekend voor zowel de verharding als te bebouwen oppervlakte. Dit is in de Watertoets gedaan. Deze zegt het volgende: Watertoets 7Poort fase II (nov 2023): De bergingsopgave voor bebouwing en verharding in het plan is bepaald op 26.146 m^3. Op basis van de eerste berekeningen, met inachtneming grondwaterniveau en maaiveld, is de ruimteclaim voor berging nu bepaald op 4,5 ha. Deze ruimteclaim kan binnen het plangebied opgelost worden. De watertoets is ook door het Waterschap beoordeeld en op een aantal kleine opmerkingen na akkoord bevonden. **Conclusie:** De ingediende vooroverlegreactie leidt tot aanpassing van het bestemmingsplan. De Watertoets 7Poort fase II (nov 2023) wordt als bijlage bij het bestemmingsplan gevoegd.
De waterparagraaf dient te worden uitgewerkt en bij het ontwerp bestemmingsplan te worden gevoegd. Uitgangspunten die kunnen resulteren in degelijk onderbouwde waterparagraaf: - Mogelijkheden en locaties van infiltratie laten afhangen van de bodemgesteldheid (o.a. rapportage van Arcadis, 2.1.2. Geologie, pagina 217) en grondwaterpeil.	Deze uitgangspunten zijn meegegeven aan het onderzoeksbureau die de watertoets en de waterparagraaf hebben opgesteld. **Conclusie:** De ingediende vooroverlegreactie leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.

- Voorgaande hangt ook af van de aanleghoogte van het terrein. En de wijze waarop water geborgen wordt. - Het bestaande oppervlaktewatersysteem zo veel mogelijk intact laten. Dat geldt ook voor de mogelijkheid tot doelmatig onderhoud. - Scheiding hemelwaterafvoer daken en wegen/parkeerplaatsen. Zuiveringsstap aanbrengen. - Uitvoering van DWA systeem en volume lozing naar de RWZI. - Uitgangspunten WRIJ "Water in ruimtelijke plannen". - Water dat niet binnen het plangebied geborgen kan worden vertraagd afvoeren binnen de maximale lozingsnorm.	
Conclusie:	
De vooroverlegreactie leidt tot aanpassingen van het bestemmingsplan: - Toelichting: De paragraaf rondom water wordt aangepast op de watertoets; - Regels: In de bestemming 'Groen' wordt opgenomen dat de gronden ook bestemd zijn voor waterberging en wadi's'; - De watertoets wordt in de bijlage bij het bestemmingsplan gevoegd.	

2.3 Vooroverlegreactie 3 (Alliander)

Samenvatting	Beantwoording gemeente
Netcongestie	
Het bestemmingsplan heeft een te rooskleurig beeld geschetst over de netcongestie. Alliander vraagt aan de gemeente om in overleg te treden over een betere inhoud.	Op 16 november 2023 heeft er een overleg plaatsgevonden met Liander en de gemeente Zevenaar. Er is in dit overleg besproken hoe en of de elektriciteitsvoorziening voor BusinessPark 7Poort II ingeregeld kan worden. In dit overleg is door Liander aangegeven dat er sprake is van netcongestie in dit gebied zowel op het niveau van het landelijke transportnet (TenneT) als op de regionale netinfrastructuur (Liander). De beschikbare ruimte op het stroomnet in deze regio zal naar verwachting tot 2029 niet toereikend om nieuwe bedrijven aan te sluiten op het energienet. Grootverbruikers kunnen naar

	verwachting tot 2029 geen transportvermogen krijgen op het stroomnet in het kader van bovengenoemde netcongestie. Er zijn tijdens dit overleg meerdere opties besproken om alsnog transportvermogen in de komende jaren te onderzoeken. Een van de opties is wachten met de ontwikkeling van het bedrijventerrein tot na 2029. Een andere optie is dat de nieuw te vestigen bedrijven zullen produceren buiten de piekuren op het stroomnet om echter is ook hiervoor (volgens de huidige berichtgeving) in de komende jaren geen ruimte om nieuwe grootverbruikklanten (>3x80Ampere) te voorzien van transportvermogen. Ook is de optie om het bedrijventerrein zelfvoorzienend te maken in energie, door zelf stroom op te wekken en dit op te slaan in accu's. Voor BusinessPark 7Poort II zal er een nader onderzoek plaats vinden hoe er in dit specifiek geval kan worden opgegaan met de netcongestie. Dit onderzoek zal naar verwachting voor de vaststelling van het bestemmingsplan gereed zijn. De uitkomsten van het onderzoek wordt gedeeld met Liander. **Conclusie:** De ingediende vooroverlegreactie leidt tot een aanpassing van het bestemmingsplan. De paragraaf rondom netcongestie wordt hierop aangepast.
Conclusie:	
De vooroverlegreactie leidt tot de volgende aanpassingen: - Toelichting: De paragraaf rondom netcongestie wordt hierop aangepast.	

3. Overzicht planaanpassingen

3.1 Planaanpassingen naar aanleiding van vooroverlegreacties

De aanpassingen zijn als volgt:

Toelichting

- De paragraaf de beeldkwaliteit wordt aangepast op de verbeelding en visa versa;
- De paragraaf rondom water wordt aangepast op de watertoets;
- De paragraaf rondom netcongestie wordt aangepast.

Regels

- In de bestemming 'Bedrijventerrein' wordt een voorwaardelijke verplichting opgenomen: *Bij een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor bouwen verleent het bevoegd gezag niet eerder een omgevingsvergunning dan dat uit verkeersonderzoeken is gebleken dat het verkeer, gegenereerd door de ruimtelijke ontwikkeling BusinessPark 7Poort II, afgewikkeld kan worden op het wegennetwerk.*
- In de bestemming 'Groen' wordt opgenomen dat de gronden ook bestemd zijn voor waterberging en wadi's.

Verbeelding

- Wordt aangepast op het beeldkwaliteitsplan.

Bijlagen

De volgende onderzoeken worden toegevoegd:
Watertoets 7Poort fase II (nov 2023):

Bijlage 15 Zienswijzennota

GEMEENTE ZEVENAAR

Zienswijzennota bestemmingsplan BusinessPark 7Poort fase II



1. Inleiding

De gemeente Zevenaar heeft het bedrijventerrein BusinessPark 7Poort, gelegen aan de A12, succesvol ontwikkeld, maar het terrein is zo goed als volledig uitgegeven. Om te kunnen blijven voorzien in voldoende uitgeefbaar bedrijventerrein zet de gemeente Zevenaar in op de ontwikkeling van BusinessPark 7Poort II. BusinessPark 7Poort zal in oostelijke richting verder worden uitgebreid. Hiertoe heeft de gemeente ontwikkelruimte vanuit de Groene Metropoolregio toegekend gekregen. Ook is er inmiddels een voorkeursrecht gevestigd op de percelen. De volgende stap is het in gang zetten van de ruimtelijke procedure tot het wijzigen van de huidige bestemmingen. Hiervoor is een bestemmingsplan opgesteld genaamd BusinessPark 7Poort fase II. Het ontwerp bestemmingsplan heeft vanaf 21 december 2023 tot en met 31 januari 2024 ter inzage gelegen. Er zijn acht verschillende inhoudelijke zienswijzen ingediend, waarvan een zienswijze door meerdere reclamanten ondertekend.

Vooroverlegreacties
Er zijn acht zienswijzen ingediend. Deze zijn samengevat en beantwoord in hoofdstuk 2. In hoofdstuk 3 van deze zienswijzennota is weergegeven welke planaanpassingen en ambtshalve wijzigingen genomen zullen worden.

2. Verwerking zienswijzen

2.1 Zienswijze 1 (gemeente Montferland)

Samenvatting	Beantwoording gemeente
1.1 Verkeersafwikkeling	
In optiek van gemeente Montferland is het te opportuun om in te zetten op de uitbreiding van 7Poort met een tweede fase. Eerst dient onherroepelijk vast te komen staan dat de nieuwe op- en afrit ter hoogte van 7Poort en Kollenburg daadwerkelijk er kan komen, voordat de planologische procedure voor BusinessPark 7Poort II opgestart kan worden. De beoogde verkeersafwikkeling in de eerste fase van 7Poort was er op gericht dat de nieuwe op- en afrit er zou komen. Nu deze op- en afrit nog ontbreekt wordt er in praktijk veel alternatieve routes gebruikt. Een veel gebruikte alternatieve route is via de rondweg van Didam vervolgens via Tatelaar de bestaande op- en afrit van de A12 bereikt. Deze route is nu al niet ingericht om te dienen als verkeersafwikkeling van fase 1. Er vindt hierdoor veel overlast plaats, zoals een toename van geluidshinder. Ook neemt de verkeersveiligheid af doordat er meerdere rotondes gekruist worden. Door een tweede fase zal de overlast verder toenemen. De voorwaardelijke verplichting die het bestemmingsplan bevat zal niet voorkomen dat de druk op het wegennet in Didam verder toe zal nemen. Ook is de uitvoerbaarheid door het opnemen van een voorwaardelijke verplichting (waarbij de onderzoekslast naar achter is geschoven) niet aangetoond.	Helaas is er nog geen duidelijkheid wanneer het Tracébesluit ViA15 onherroepelijk kan gaan worden. Er is daarom gekozen om de huidige voorwaardelijke verplichting in artikel 14.6 uit het ontwerp bestemmingsplan te verwijderen: *Bij een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor bouwen verleent het bevoegd gezag niet eerder een omgevingsvergunning dan dat uit verkeersonderzoeken is gebleken dat het verkeer, gegenereerd door de ruimtelijke ontwikkeling BusinessPark 7Poort II, afgewikkeld kan worden op het wegennetwerk.* Er wordt in 3.6 Strijdig gebruik het volgende opgenomen: *Tot een met de bestemming strijdig gebruik wordt in elk geval gerekend het gebruik van en het in gebruik laten nemen van de gronden en bouwwerken ten behoeve van Bedrijventerrein als bedoeld in artikel 3 zonder de aanleg en instandhouding van de op- en afrit aan de Rijksweg A12 ter hoogte van bedrijventerrein 7Poort/Kollenburg.* Dit zorgt ervoor dat de verkeersafwikkeling van de tweede fase van BusinessPark 7Poort niet tot onevenredige verkeersoverlast lijdt op het grondgebied van gemeente Montferland. **Conclusie:** De ingediende zienswijze leidt tot aanpassing van het bestemmingsplan. <u>Regels:</u> Er wordt in 3.6 Strijdig gebruik het volgende opgenomen: *Tot een met de bestemming strijdig gebruik wordt in elk geval gerekend het gebruik van en het in gebruik laten nemen van de gronden en bouwwerken ten behoeve van Bedrijventerrein als bedoeld in artikel 3 zonder de aanleg en instandhouding van de op- en afrit aan de Rijksweg A12 ter hoogte van bedrijventerrein 7Poort/Kollenburg.*

Gemeente Montferland is van mening dat een vergunning voor de realisatie van een bedrijfsgebouw in de tweede fase pas kan worden afgegeven als onherroepelijk is komen vast te staan dat de op- en afrit ter hoogte van 7Poort kan worden gerealiseerd en vraagt gemeente Zevenaar om dit aan te passen in het bestemmingsplan.	
1.2 Goede landschappelijke inpassing	
De opzet van de landschappelijke inpassing in vorm van een Wal Masqué van 7Poort I wordt bij 7Poort II verlaten. Gegeven de ligging van tal van woningen aan de noordzijde waaronder de woonwijk 'Kerkwijk' verzoekt gemeente Montferland om aandacht te schenken aan een passende landschappelijke inpassing, waarbij zicht vanuit het noorden op de toekomstige bedrijfspanden wordt beperkt/ontnomen. Gemeente Montferland maakt graag gebruik van het aanbod om in overleg te blijven met gemeente Zevenaar over de landschappelijke inpassing met als inzet tot een passende landschappelijke inpassing. Ook is gevraagd of de bouwhoogte aan de noordzijde van 20 meter naar 16 meter kan worden aangepast.	Er is door gemeente Zevenaar gekozen om de Wal Masqué van BusinessPark 7Poort fase I als landschappelijk element te verlengen door binnen BusinessPark 7Poort fase II strategisch twee van de oorspronkelijke wal afgeleide grondlichamen te realiseren om zo een groot deel van de bedrijfsbebouwing aan het zicht te onttrekken. Dit is een minder continu doorlopend grondlichaam doordat binnen het bedrijventerrein ook de bestaande waardevolle groenelementen (groen erf en met bos omgeven water) worden ingepast. Het zicht hierop is reeds in de huidige situatie een kwaliteit en is ook naar de toekomst toe de moeite om beleefbaar te houden. Tevens dragen deze historische elementen ook in positieve zin bij aan het verminderen van de gevolgen van nieuwe bedrijfsbebouwing. Voor de nieuwe grondlichamen wordt ingezet op een maximale hoogte van 10 meter, waarbij deze hoogte bereikt kan worden door een deel van de grond te keren met muren, uitgevoerd in de vorm van schanskorven met steen, analoog aan de beeldtaal van de oorspronkelijke Wal Masqué. In de regels wordt onder 3.6 Strijdig gebruik het volgende opgenomen: *Tot een met de bestemming strijdig gebruik wordt in elk geval gerekend het gebruik van en het in gebruik laten nemen van de gronden en bouwwerken ten behoeve van Bedrijventerrein als bedoeld in artikel 3 zonder de aanleg en instandhouding van een 'Wal Masque' binnen 48 maanden na onherroepelijk worden van het bestemmingsplan, waarbij geldt dat:* - *De hoogte van een Wal Masque niet meer mag bedragen dan 10 meter.* In aanvulling hierop zal er met een uitwerking van het beplantingsplan invulling gegeven worden aan de nadere groene inkleding van zowel de grondlichamen als de omliggende groene ruimte. Met name een strategische inzet van bomen en boomgroepen zal bijdragen aan het verder verminderen van de visuele impact van bebouwing op de omgeving ten noorden van de snelweg. Voor zover er verder

	nog bedrijfsbebouwing duidelijk waarneembaar is, betreft dit geregisseerde punten waar in het beeldkwaliteitsplan aanvullende eisen aan de uitstraling worden gesteld.
	
	Overigens is in het ambtelijk vooroverleg het voorstel gedaan om de buurgemeente te betrekken bij de nadere uitwerking van het inrichtingsplan. Dit voorstel staat nog steeds.
	
	Bouwhoogte noordzijde plangebied
	De bouwhoogte aan de noordzijde van het plangebied wordt verlaagd van 20 meter naar 16 meter. Wel wordt er een binnenplanse afwijkingsbevoegdheid opgenomen om een hogere bouwhoogte mogelijk te maken tot 18 meter in deze zone. Deze komt er als volgt uit te zien:
	
	Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 3.2.1 ten behoeve van het bouwen van bedrijfsgebouwen met een hogere bouwhoogte, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding – hogere bouwhoogte', met dien verstande dat:
	- de bouwhoogte maximaal 18 meter bedraagt;
	- de aard of het type bedrijf daartoe noodzaakt;
	- niet leidt tot onevenredige hinder voor omliggende bedrijven;
	- het niet op stedenbouwkundige bezwaren stuit.
	
	Conclusie:
	De ingediende zienswijze leidt tot aanpassing van het bestemmingsplan.
	
	<u>Regels:</u>
	- In de regels wordt onder 3.6 Strijdig gebruik het volgende opgenomen: *Tot een met de bestemming strijdig gebruik wordt in elk geval gerekend het gebruik van en het in gebruik laten nemen van de gronden en bouwwerken ten behoeve van Bedrijventerrein als bedoeld in artikel 3 zonder de aanleg en instandhouding van een 'Wal Masqué' binnen 48 maanden na onherroepelijk worden van het bestemmingsplan, waarbij geldt dat:*
	  - *De hoogte van een Wal Masqué niet meer mag bedragen dan 10 meter.*
	
	- Er wordt een binnenplanse afwijkingsbevoegdheid opgenomen in de regels. Deze luidt als volgt:
	
	  Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 3.2.1 sub c ten behoeve van het bouwen van bedrijfsgebouwen met een hogere bouwhoogte, uitsluitend ter plaatse van de

	aanduiding 'specifieke bouwaanduiding – hogere bouwhoogte', met dien verstande dat: - de bouwhoogte maximaal 18 meter bedraagt; - de aard of het type bedrijf daartoe noodzaakt; - niet leidt tot onevenredige hinder voor omliggende bedrijven; - het niet op stedenbouwkundige bezwaren stuit. - In de begripsbepaling een definitie opnemen voor 'Wal Masqué'; Een door de gemeente Zevenaar aan te leggen aarden wal (grondlichaam) als landschappelijk element bedoeld om het aanzicht van het bedrijventerrein vanaf de snelweg A12 te verbeteren. <u>Verbeelding:</u> - 'maximum bouwhoogte (m)' naar de noordzijde van het plangebied wordt van 20 meter verlaagd naar 16 meter; - Er wordt een specifieke aanduiding – hogere bouwhoogte op de verbeelding opgelegd.
Conclusie:	
De zienswijze wordt gegrond verklaard. De zienswijze leidt tot aanpassingen van het bestemmingsplan.	

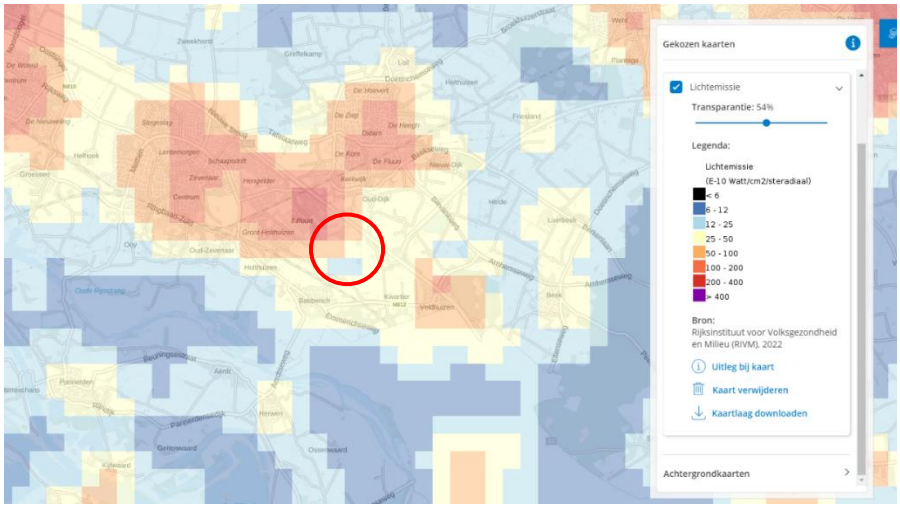
2.2 Zienswijze 2 Reclamant (1195255)

Samenvatting	Beantwoording gemeente
Reclamant geeft aan door verschillende ontwikkelingen in de toekomst te worden ingebouwd. Aan de zuidkant van de woning zal de snelweg A12 worden verbreed en de afrit naar A18 worden vergroot. Aan de oostzijde ligt Transito en aan de zuidwestzijde ligt de Betuwelijn waar ook toekomstige plannen voor zijn. Door aan de westzijde 7Poort fase II te gaan ontwikkelen wordt de bedrijfsvoering, het woonplezier en het landelijk wonen aantast. Het woongenot zal hierdoor dalen.	Bij de vaststelling van een bestemmingsplan moet de raad bestemmingen aanwijzen en regels geven die de raad uit een oogpunt van een goede ruimtelijke ordening nodig acht. De raad heeft daarbij beleidsruimte en moet de betrokken belangen afwegen. In deze zienswijzennota worden de belangen van reclamant gewogen. Bij de vaststelling van het bestemmingsplan zal de raad kennisnemen van de belangen van reclamant en hier een afweging in maken. Als laatste wordt in het algemeen opgemerkt dat niemand recht heeft op vrij uitzicht. Dit blijkt ook uit jurisprudentie: ECLI:NL:RVS:2021:2512. ***Bedrijfsvoering, landelijk wonen en woongenot*** Reclamant geeft aan dat dit bestemmingsplan leidt tot nadelige gevolgen voor zijn/haar bedrijfsvoering aantasting van het woonplezier in het landelijk gebied met daardoor een daling van het woongenot. Er is in het plangebied een maximale bouwhoogte van 16 meter toegestaan op een afstand van circa 900 meter van het woonhuis van reclamant. In het ontwerp bestemmingsplan was dit 20 meter maar dit wordt verlaagd naar 16 meter. Hoewel de realisatie van het bedrijventerrein BusinessPark 7Poort fase II enige gevolgen zou kunnen hebben voor de uitzicht van reclamant vanaf zijn/haar erf, kent de gemeente Zevenaar een groter gewicht toe aan de belangen die gediend zijn met de aanleg van fase II van het bedrijventerrein BusinessPark 7Poort. Deze ontwikkeling is goed voor de economische ontwikkeling en werkgelegenheid, daarbij hecht de gemeente een groot belang aan het creëren van een goed vestiging- en handelsklimaat voor ondernemers/bedrijven door ruimte te bieden voor ondernemers/bedrijven om te kunnen vestigen samen met andere bedrijven. Ook leidt een nieuw bedrijventerrein tot meer banen in onze gemeente. Lokale economie is van toegevoegde waarde voor de brede welvaart. Het zorgt ervoor dat onze inwoners passend werk kunnen vinden in de regio, dit is goed voor de leefbaarheid en draagt bij aan een vermindering van de drukte op de weg en in het OV. Gelet op de ruime afstand van meer dan 900 meter tussen de woning van reclamant en het nieuw te ontwikkelen bedrijventerrein is de gemeente van mening dat het plan niet zal leiden tot een onevenredige aantasting van het woonplezier/woongenot van reclamant.

	Door reclamant is niet aangegeven op welke manier BusinessPark 7Poort fase II leidt tot aantasting van de bedrijfsvoering. Reclamant heeft geen grondpositie in het beoogde plangebied. Ook leidt het beoogde initiatief niet tot een onevenredige verkeersdruk nabij het bedrijf van reclamant. **Conclusie:** De ingediende zienswijze leidt tot aanpassing van het bestemmingsplan: <u>Regels:</u> - Er wordt een binnenplanse afwijkingsbevoegdheid opgenomen in de regels. Deze luidt als volgt: Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 3.2.1 sub c ten behoeve van het bouwen van bedrijfsgebouwen met een hogere bouwhoogte, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding – hogere bouwhoogte', met dien verstande dat: - de bouwhoogte maximaal 18 meter bedraagt; - de aard of het type bedrijf daartoe noodzaakt; - niet leidt tot onevenredige hinder voor omliggende bedrijven; - het niet op stedenbouwkundige bezwaren stuit. <u>Verbeelding:</u> - 'maximum bouwhoogte (m)' naar de noordzijde van het plangebied wordt van 20 meter verlaagd naar 16 meter; - Er wordt een specifieke aanduiding – hogere bouwhoogte op de verbeelding opgelegd.
Door de komst van BusinessPark 7Poort fase II zal de waarde van de woning van reclamant dalen.	Het staat reclamant vrij een verzoek tot planschade in te dienen na het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan. Of daadwerkelijk sprake is van een waardedaling en hoe groot die is, zal moeten blijken uit een planschadeprocedure. Een eventueel planschadeverzoek wordt afgehandeld in een aparte procedure. **Conclusie:** De ingediende zienswijze leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.
Conclusie:	
De zienswijze wordt deels gegrond verklaard. De zienswijze leidt tot aanpassingen van het bestemmingsplan.	

2.3 Zienswijze 3 Reclamant (1195383)

Samenvatting	Beantwoording gemeente
Reclamant geeft aan niet tegen een bedrijventerrein aan te willen kijken. In de huidige situatie is er sprake van vrij uitzicht en reclamant geniet dagelijks van de flora en fauna. Uitbreiding van BusinessPark 7Poort fase II zal leiden tot hinder van verkeer, hinder door licht van de bedrijven en minder dieren, aantasting van het landschap en overlast o.a. door geluid.	Bij de vaststelling van een bestemmingsplan moet de raad bestemmingen aanwijzen en regels geven die de raad uit een oogpunt van een goede ruimtelijke ordening nodig acht. De raad heeft daarbij beleidsruimte en moet de betrokken belangen afwegen. In deze zienswijzennota worden de belangen van reclamant gewogen. Bij de vaststelling van het bestemmingsplan zal de raad kennisnemen van de belangen van reclamant en hier een afweging in maken. Als laatste wordt in het algemeen opgemerkt dat niemand recht heeft op vrij uitzicht. Dit blijkt ook uit jurisprudentie: ECLI:NL:RVS:2021:2512. *Vrij uitzicht* Er is in het plangebied een maximale bouwhoogte van 16 meter (met een binnenplanse afwijkingsmogelijkheid tot 18 meter) toegestaan op een afstand van circa 700 meter van het woonhuis van reclamant. Hoewel de realisatie van het bedrijventerrein BusinessPark 7Poort fase II gevolgen zal hebben voor de uitzicht van reclamant vanaf zijn/haar erf, kent de gemeente Zevenaar een groter gewicht toe aan de belangen die gediend zijn met de aanleg van fase II van het bedrijventerrein BusinessPark 7Poort. Deze ontwikkeling is goed voor de economische ontwikkeling en werkgelegenheid, daarbij hecht de gemeente een groot belang aan het creëren van een goed vestiging- en handelsklimaat voor ondernemers/bedrijven door ruimte te bieden voor ondernemers/bedrijven om te kunnen vestigen samen met andere bedrijven. Ook leidt een nieuw bedrijventerrein tot meer banen in onze gemeente. Gelet op de ruime afstand van meer dan 700 meter tussen de woning van reclamant en het nieuw te ontwikkelen bedrijventerrein is de gemeente van mening dat het plan niet zal leiden tot een onevenredige aantasting van het woonplezier/woongenot van reclamant. *Hinder door verkeer* Er is door reclamant niet aangegeven hoe hij/zij verwacht hinder te ondervinden door verkeer vanaf BusinessPark 7Poort fase II. Er zit in dit plan geen directe verbinding met de Sleeg of Beekseweg. Het plan krijgt een aansluiting op de huidige infrastructuur van BusinessPark 7Poort fase I, waarbij de hoofdontsluiting gekoppeld is aan de Hengelderweg / Toekomstige aansluiting A12 'Zevenaar-Oost'. Voor de Landeweerdijk geldt een vrachtwagenverbod en de ontwikkeling van Witte Kruis is niet gekoppeld aan de ontsluiting van plan BusinessPark 7Poort fase II. *Hinder door licht* Er gelden vanuit rijksniveau geen specifieke normen voor lichthinder. Lichthinder is een thema dat decentrale overheden moeten afwegen. Er staan geen instructieregels in het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl). Wel bestaat er een zorgplicht in het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal). Namelijk het beschermen van het milieu; het voorkomen of beperken van geluidhinder, trillinghinder, lichthinder en geurhinder;

	In de Bruidsschat staat in artikel 22.44 een specifieke zorgplicht beschreven ten aanzien van het beschermen aangewezen donkere gebieden: - de duisternis en het donkere landschap worden beschermd in door het bevoegd gezag aangewezen gebieden. Het bevoegd gezag kan dus met dit zorgplicht maatregelen of voorzieningen voorschrijven. Dat kan alleen, als het bedrijf in een aangewezen gebied ligt. Dat wil zeggen: een gebied waarvoor het bevoegd gezag eisen heeft opgesteld om de duisternis of het donkere landschap te beschermen. Het gebied van BusinessPark 7Poort fase II en de nabijgelegen omgeving zijn niet door het Rijk, de provincie of de gemeenten aangewezen als beschermd gebied voor duisternis of donkerte. Uit de kaart met lichtemissie van 2022 (bron: RIVM, https://www.atlasleefomgeving.nl/lichtemissie-2021) volgt dat de locatie van BusinessPark 7Poort fase II in de huidige situatie al een redelijk hoge lichtemissie kent (zie onderstaande afbeelding). Het gebied rondom de locatie voor BusinessPark 7Poort fase II kent al veel lichtbronnen (bebouwing, infrastructuur e.d.) waardoor er op de locatie zelf al veel lichtemissie is. Uit de kaart volgt ook de bedrijvigheid op BusinessPark 7Poort I op het bedrijventerrein zelf leidt tot een hogere emissie, maar dat dit daarbuiten niet leidt tot hogere lichtemissie. De grens van de overgang van geel naar blauw ligt aan de noord- en zuidzijde namelijk voor de locatie van BusinessPark 7Poort I (met bedrijvigheid) in dezelfde lijn als de locatie van BusinessPark 7Poort fase II (nu nog zonder bedrijvigheid). Daarnaast wordt de openbare ruimte in de gemeente Zevenaar ingericht conform de Richtlijn voor Openbare Verlichting. Bij het bepalen van de verschillende lichtniveaus is in de richtlijn rekening gehouden met een goede balans tussen veiligheid en de negatieve aspecten van verlichting zoals lichthinder. 

	Daarnaast kent de gemeente Zevenaar een groter gewicht toe aan de belangen die gediend zijn met de aanleg van fase II van het bedrijventerrein BusinessPark 7Poort dan de bescherming van de donkerte in dit gebied mede gelet op het feit dat het geen aangewezen gebied is. Deze ontwikkeling is goed voor de economische ontwikkeling en werkgelegenheid, daarbij hecht de gemeente een groot belang aan het creëren van een goed vestiging- en handelsklimaat voor ondernemers/bedrijven door ruimte te bieden voor ondernemers/bedrijven om te kunnen vestigen samen met andere bedrijven. Ook leidt een nieuw bedrijventerrein tot meer banen in onze gemeente. Om hinder door licht afkomstig van bedrijfspanden/openbare verlichting zo veel als mogelijk te beperken nemen we een aantal maatregelen die staan beschreven in het beeldkwaliteitsplan, in bijzonder in artikel 4.10 in acht. In artikel 3.4.5 staat een voorwaardelijke verplichting beschreven voor het afdwingen van hetgeen wat beschreven staat in het beeldkwaliteitsplan: *Een omgevingsvergunning voor het bouwen van een gebouw wordt slechts verleend indien is aangetoond dat wordt voldaan aan het Beeldkwaliteitsplan, zoals dat is opgenomen in Bijlage 2.* Er zal als gevolg hiervan geen onevenredige lichthinder optreden bij de ontwikkeling en in gebruiksname van BusinessPark 7Poort fase II. *Minder dieren* Er is een QuickScan Wet Natuurbescherming uitgevoerd om te achterhalen of de geplande werkzaamheden kunnen leiden tot negatieve effecten op beschermde natuurwaarden, soorten en gebieden in het kader van de Wet natuurbescherming. Uit deze Quickscan blijkt dat er als gevolg van de werkzaamheden mogelijk effecten optreden op diverse beschermde soorten grondgebonden zoogdieren, vogels, vleermuizen, amfibieën, vissen en vlinders. Gelet hierop is aanvullend soortenonderzoek nodig. Dat onderzoek wordt momenteel uitgevoerd, maar kan niet worden afgerond alvorens het bestemmingsplan wordt vastgesteld. Met het oog daarop is een voorwaardelijke verplichting in de regels van het bestemmingsplan opgenomen waarin is vastgelegd dat niet eerder gebouwd kan worden dan wanneer uit nader uitgevoerd soortenonderzoek blijkt dat de gunstige staat van instandhouding van daadwerkelijk in het plangebied voorkomende beschermde soorten niet in het gedrang komt." Indien uit het soortgericht onderzoek blijkt dat beschermde soorten en functies voorkomen, dienen aanvullende mitigerende maatregelen te worden opgesteld. Waar ondanks deze maatregelen sprake blijft van overtreding van verbodsbepalingen, dient op basis van een activiteitenplan een Omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit te worden aangevraagd en verkregen voor start werkzaamheden. De aanvraagtermijn bedraagt 8 (reguliere procedure) of 26 (uitgebreide procedure) weken. *Aantasting landschap* De uitbreiding van BusinessPark 7Poort fase II hebben we al een ruime tijd voorzien. Zo stond de uitbreiding aangegeven in de Structuurvisie 2030 die is

	vastgesteld in 2012. Het is correct dat door de realisatie van BusinessPark 7Poort fase II een duidelijke impact heeft op het bestaande landschap, iets wat overigens bij elke uitbreidingslocatie van behoorlijke omvang aan de orde is. Dergelijke ontwikkelingen voortkomend uit een maatschappelijke en economische behoefte leiden door toevoeging van intensieve bebouwing en bijbehorende voorzieningen zoals de infrastructuur logischerwijs tot een heel ander eindbeeld dan het huidige, grotendeels open landschap. De thans aanwezige waarden van het gebied zullen door de gewijzigde functionele inzet van de ruimte gedeeltelijk kunnen komen te verdwijnen, maar hier komen ook weer andere waarden voor in de plaats. Weliswaar is de nu voorgestane transformatie binnen relatief korte termijn voorzien en behoorlijk ingrijpend, maar ook in de afgelopen decennia is het landschap nadrukkelijk altijd aan verandering onderhevig geweest, bijvoorbeeld door de schaalvergroting in de agrarische sector, het verdwijnen van landschapselementen door ruilverkaveling en het toevoegen van nieuwe panden. Ook hier is geen sprake van een ongerept stukje landschap dat dezelfde authentieke uitstraling heeft als decennia geleden en waar de tijd heeft stilgestaan. Wij zijn nadrukkelijk niet van mening dat er met deze ontwikkeling sprake is van een onaanvaardbare aantasting van het landschap. Waar de openheid en het rurale karakter van het gebied komen te verdwijnen ontstaat er met de ontwikkeling van BusinessPark 7Poort fase II een nieuwe invulling waarbij naast de functionele transformatie ook wordt ingezet op een goede landschappelijk inpassing. Dit wordt bereikt door aanwezige landschappelijke waarden en waardevolle structuren zoveel mogelijk een plek in het plan te bieden en waar mogelijk te versterken. Voorbeelden hierbij zijn: - Historische lijnen die in de afgelopen tijd steeds minder beleefbar zijn geworden, zoals de noord-zuid verbinding van Hees naar 't Klooster in Babberich en de watergang Leigraaf krijgen nadrukkelijk een plek in de nieuwe planopzet en worden verder versterkt door landschapselementen als bomenrijen, bosstroken en haagstructuren. - Het natuurlijker inrichten van watergangen door het gebied als onderdeel van ruime groene profielen waar natuurvriendelijke oevers onderdeel van uit maken. Dit in plaats van de nu aanwezige functionele rechtgetrokken watergangen. Daarnaast worden nieuwe waarden toegevoegd door bij de inrichting van de buitenruimte in te zetten op natuurwaarden en verhogen van de biodiversiteit en nieuwe robuuste landschappelijke structuren. Tevens zal aandacht voor klimaatadaptatie en duurzaamheid in brede zin in de verdere planontwikkeling een plek krijgen, zowel in de openbare ruimte als op het niveau van uitgeefbare kavel en bedrijfspanden. *Mogelijk overlast bedrijven o.a. geluid* Milieubelastende activiteiten worden gereguleerd in het Besluit activiteiten leefomgeving. Dit biedt een adequate bescherming tegen de genoemde vormen van potentiële overlast die reclamant vreest.

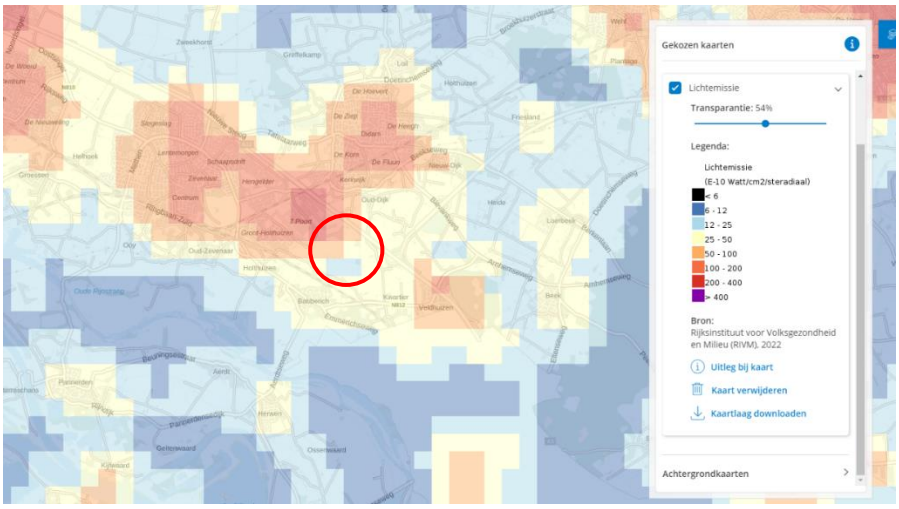
	Voor het bepalen van de afstand tussen bedrijven en woningen in een gemengd gebied of rustig woongebied hanteert de gemeente Zevenaar de richtafstanden uit de VNG-publicatie 'bedrijven en milieuzonering'. Bij het bepalen van de richtafstanden voor de verschillende milieucategorieën is door de VNG rekening gehouden met de aspecten geluid, geur, gevaar en stof. De woning van reclamant ligt op ruim 700 meter afstand. De zwaarste milieucategorie die in dit bestemmingsplan mogelijk wordt gemaakt is categorie 4.2. Er geldt een richtafstand tot een gemengd gebied van 200 meter en een richtafstand van 300 meter tot een rustige woonwijk. De woning van reclamant ligt op ruim 700 meter afstand. Dit is meer dan het dubbele van wat vereist wordt vanuit het aspect Milieuzonering. Er wordt dus voldaan aan de richtafstanden. Ook als wordt voldaan aan de richtafstanden moet nog een belangenafweging plaatsvinden in het kader van de goede ruimtelijke ordening en het woon- en leefklimaat in (de omgeving van) het plangebied. Hiervoor zijn verschillende nadere onderzoeken verricht zoals bijvoorbeeld akoestisch onderzoek, de memo milieuzonering en een onderzoek naar Externe veiligheid die onderdeel uitmaken van het ontwerp bestemmingsplan BusinessPark 7Poort fase II. Geconcludeerd kan worden dat er geen sprake is van een onevenredige aantasting van het woon- en leefklimaat in en rondom het plangebied. Hoewel de realisatie van het bedrijventerrein BusinessPark 7Poort fase II enige (niet onevenredige) gevolgen zal hebben voor het woon- en leefklimaat van reclamant, kent de gemeente Zevenaar een groter gewicht toe aan de belangen die gediend zijn met de aanleg van fase II van het bedrijventerrein BusinessPark 7Poort. Deze ontwikkeling is goed voor de economische ontwikkeling en werkgelegenheid, daarbij hecht de gemeente een groot belang aan het creëren van een goed vestiging- en handelsklimaat voor ondernemers/bedrijven door ruimte te bieden voor ondernemers/bedrijven om te kunnen vestigen samen met andere bedrijven. Ook leidt een nieuw bedrijventerrein tot meer banen in onze gemeente. **Conclusie:** De ingediende zienswijze leidt tot een aanpassing van het bestemmingsplan: <u>Regels:</u> - Er wordt een binnenplanse afwijkingsbevoegdheid opgenomen in de regels. Deze luidt als volgt: Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 3.2.1 sub c ten behoeve van het bouwen van bedrijfsgebouwen met een hogere bouwhoogte, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding – hogere bouwhoogte', met dien verstande dat: - de bouwhoogte maximaal 18 meter bedraagt; - de aard of het type bedrijf daartoe noodzaakt; - niet leidt tot onevenredige hinder voor omliggende bedrijven; - het niet op stedenbouwkundige bezwaren stuit. <u>Verbeelding:</u>

	- 'maximum bouwhoogte (m)' naar de noordzijde van het plangebied wordt van 20 meter verlaagd naar 16 meter; - Er wordt een specifieke aanduiding – hogere bouwhoogte op de verbeelding opgelegd. <u>Bijlage(n)</u> - Aangepaste beeldkwaliteitsplan 'BusinessPark 7Poort II' wordt toegevoegd.
Door de komst van BusinessPark 7Poort fase II zal de waarde van de woning van reclamant dalen.	Het staat reclamant vrij een verzoek tot planschade in te dienen na het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan. Of daadwerkelijk sprake is van een waardedaling en hoe groot die is, zal moeten blijken uit een planschadeprocedure. Een eventueel planschadeverzoek wordt afgehandeld in een aparte procedure. **Conclusie:** De ingediende zienswijze leidt niet tot een aanpassing van het bestemmingsplan.
Conclusie:	
De zienswijze wordt deels gegrond verklaard. De zienswijze leidt tot aanpassingen van het bestemmingsplan.	

2.4 Zienswijze 4 Reclamant 1195851:

Samenvatting	**Beantwoording gemeente**
Reclamant maakt zich zorgen om de veiligheid o.a. omdat er een milieucategorie van 4.1 wordt toegestaan. Reclamant is bang voor overlast.	Voor het bepalen van de afstand tussen bedrijven en woningen in een rustig woongebied hanteert de gemeente Zevenaar de richtafstanden uit de VNG-publicatie 'bedrijven en milieuzonering'. Voor bedrijven in milieucategorie 4.1 geldt een indicatieve richtafstand van 100 meter bij een gemengd gebied en 200 meter bij een rustige woonwijk, gemeten vanuit de inrichtingsgrens van het bedrijf (perceelsgrens bedrijf) tot de bestemmingsgrens van 'Wonen'. De afstand tot de bestemmingsgrens 'Wonen' van reclamant bedraagt tot het 'bedrijfs' bestemmingsvlak bedraagt ruim 580 meter. Er wordt daarmee voldaan aan de

	richtafstanden. Ook als wordt voldaan aan de richtafstanden moet nog een belangenafweging plaatsvinden in het kader van de goede ruimtelijke ordening en het woon- en leefklimaat in (de omgeving van) het plangebied. Hiervoor zijn verschillende nadere onderzoeken verricht zoals bijvoorbeeld akoestisch onderzoek, de memo milieuzonering en een onderzoek naar Externe veiligheid die onderdeel uitmaken van het ontwerp bestemmingsplan BusinessPark 7Poort fase II. Geconcludeerd kan worden dat er geen sprake is van een onevenredige aantasting van het woon- en leefklimaat in en rondom het plangebied. Hoewel de realisatie van het bedrijventerrein BusinessPark 7Poort fase II enige (niet onevenredige) gevolgen zal hebben voor het woon- en leefklimaat van reclamant, kent de gemeente Zevenaar een groter gewicht toe aan de belangen die gediend zijn met de aanleg van fase II van het bedrijventerrein BusinessPark 7Poort. Deze ontwikkeling is goed voor de economische ontwikkeling en werkgelegenheid, daarbij hecht de gemeente een groot belang aan het creëren van een goed vestiging- en handelsklimaat voor ondernemers/bedrijven door ruimte te bieden voor ondernemers/bedrijven om te kunnen vestigen samen met andere bedrijven. Ook leidt een nieuw bedrijventerrein tot meer banen in onze gemeente. **Conclusie:** De ingediende zienswijze leidt niet tot een aanpassing van het ontwerp bestemmingsplan.
Reclamant geeft aan dat het plangebied een open weidegebied is waar het nog echt donker is. Reclamant vreest overlast van de verlichting van de toekomstige bedrijfsgebouwen	Er gelden vanuit rijksniveau geen specifieke normen voor lichthinder. Lichthinder is een thema dat decentrale overheden moeten afwegen. Er staan geen instructieregels in het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl). Wel bestaat er een zorgplicht in het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal). Namelijk het beschermen van het milieu; het voorkomen of beperken van geluidhinder, trillinghinder, lichthinder en geurhinder; In de Bruidsschat (het omgevingsplan gemeente Zevenaar) staat in artikel 22.44 een specifieke zorgplicht beschreven ten aanzien van het beschermen aangewezen donkere gebieden: - de duisternis en het donkere landschap worden beschermd in door het bevoegd gezag aangewezen gebieden. Het bevoegd gezag kan dus met dit zorgplicht maatregelen of voorzieningen voorschrijven. Dat kan alleen, als het bedrijf in een aangewezen gebied ligt. Dat wil zeggen: een gebied waarvoor het bevoegd gezag eisen heeft opgesteld om de duisternis of het donkere landschap te beschermen. Het gebied van BusinessPark 7Poort fase II en de nabijgelegen omgeving zijn niet door het Rijk, de provincie of de gemeenten aangewezen als beschermd gebied voor duisternis of donkerte. Uit de kaart met lichtemissie van 2022 (bron: RIVM, https://www.atlasleefomgeving.nl/lichtemissie-2021) volgt dat de locatie

	van BusinessPark 7Poort fase II in de huidige situatie al een redelijk hoge lichtemissie kent (zie onderstaande afbeelding). Het gebied rondom de locatie voor BusinessPark 7Poort fase II kent al veel lichtbronnen (bebouwing, infrastructuur e.d.) waardoor er op de locatie zelf al veel lichtemissie is. Uit de kaart volgt ook de bedrijvigheid op BusinessPark 7Poort I op het bedrijventerrein zelf leidt tot een hogere emissie, maar dat dit daarbuiten niet leidt tot hogere lichtemissie. De grens van de overgang van geel naar blauw ligt aan de noord- en zuidzijde namelijk voor de locatie van BusinessPark 7Poort I (met bedrijvigheid) in dezelfde lijn als de locatie van BusinessPark 7Poort fase II (nu nog zonder bedrijvigheid). Daarnaast wordt de openbare ruimte in de gemeente Zevenaar ingericht conform de Richtlijn voor Openbare Verlichting. Bij het bepalen van de verschillende lichtniveaus is in de richtlijn rekening gehouden met een goede balans tussen veiligheid en de negatieve aspecten van verlichting zoals lichthinder.  Daarnaast kent de gemeente Zevenaar een groter gewicht toe aan de belangen die gediend zijn met de aanleg van fase II van het bedrijventerrein BusinessPark 7Poort dan de bescherming van de donkerte in dit gebied mede gelet op het feit dat het geen aangewezen gebied is. Deze ontwikkeling is goed voor de economische ontwikkeling en werkgelegenheid, daarbij hecht de gemeente een groot belang aan het creëren van een goed vestiging- en handelsklimaat voor ondernemers/bedrijven door ruimte te bieden voor ondernemers/bedrijven om te kunnen vestigen samen met andere bedrijven. Ook leidt een nieuw bedrijventerrein tot meer banen in onze gemeente. Om hinder door licht afkomstig van bedrijfspanden/openbare verlichting zo veel als mogelijk te beperken nemen we een aantal maatregelen die staan beschreven in het beeldkwaliteitsplan, in bijzonder in artikel 4.10 in acht. In artikel 3.4.5 staat een voorwaardelijke verplichting beschreven voor het

	afdwingen van hetgeen wat beschreven staat in het beeldkwaliteitsplan: *Een omgevingsvergunning voor het bouwen van een gebouw wordt slechts verleend indien is aangetoond dat wordt voldaan aan het Beeldkwaliteitsplan, zoals dat is opgenomen in Bijlage 2.* Er zal als gevolg hiervan geen onevenredige lichthinder optreden bij de ontwikkeling en in gebruiksname van BusinessPark 7Poort fase II. **Conclusie:** De ingediende zienswijze leidt tot een aanpassing van het bestemmingsplan: <u>Bijlage(n)</u> - Aangepaste beeldkwaliteitsplan 'BusinessPark 7Poort II' wordt toegevoegd.
Door de komst van BusinessPark 7Poort fase II zal de waarde van de woning van reclamant dalen.	Het staat reclamant vrij een verzoek tot planschade in te dienen na het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan. Of daadwerkelijk sprake is van een waardedaling en hoe groot die is, zal moeten blijken uit een planschadeprocedure. Een eventueel planschadeverzoek wordt afgehandeld in een aparte procedure. **Conclusie:** De ingediende zienswijze leidt niet tot een aanpassing van het bestemmingsplan.
Conclusie:	
De zienswijze wordt deels gegrond verklaard. De ingediende zienswijze leidt tot een aanpassing van het bestemmingsplan.	

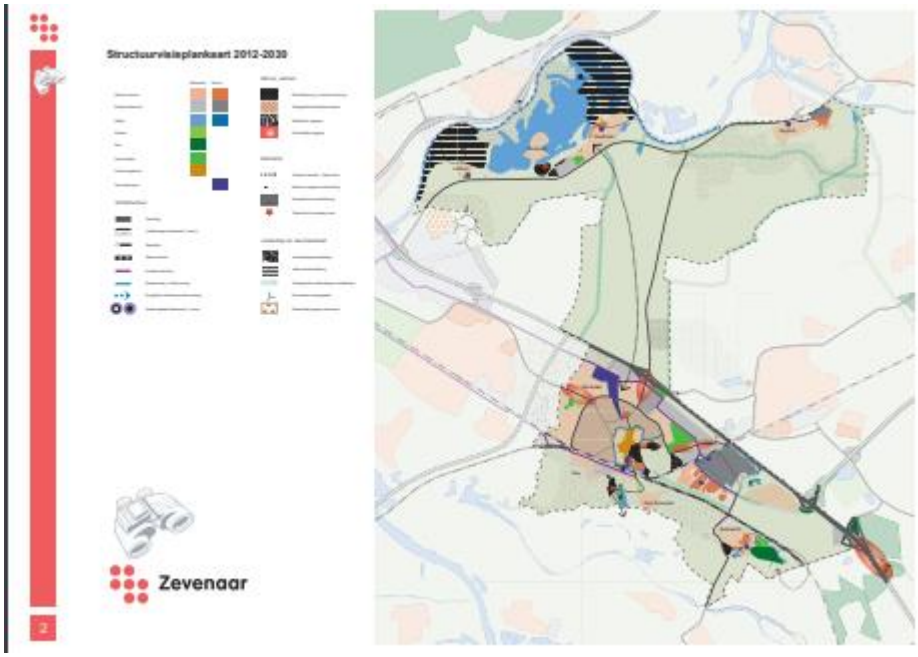
2.5 Zienswijze 5 Reclamant 1195865

Samenvatting	**Beantwoording gemeente**
Afbeelding 5 uit het ontwerp exploitatieplan klopt niet. Er zijn geen negen maar tien verschillende grondeigenaren.	Deze afbeelding wordt aangepast in het exploitatieplan. **Conclusie:** De ingediende zienswijze leidt tot een aanpassing van het ontwerp exploitatieplan. Afbeelding 5 wordt aangepast.
Reclamant geeft aan dat het eerdere plan met o.a. het voedselbos in het zichtveld de voorkeur geniet omdat er veel (beschermde) dieren	Ter kennisgeving wordt aangenomen dat reclamant de voorkeur geeft aan een plan met onder andere een voedselbos in het zichtveld. Om te achterhalen of de benodigde werkzaamheden kunnen leiden tot negatieve effecten op beschermde natuurwaarden,

foerageren in het gebied. Het huidige plan waarbij meer bebouwing komt leidt tot verstoring van deze dieren en tot afbraak van het ecosysteem en afbraak van het leefgebied ter plaatse.	soorten en gebieden in het kader van de Wet natuurbescherming is een Quickscan Wet natuurbescherming uitgevoerd. Uit deze Quickscan blijkt dat er als gevolg van de werkzaamheden mogelijk effecten optreden op diverse beschermde soorten op diverse beschermde soorten grondgebonden zoogdieren, vogels, vleermuizen, amfibieën, vissen en vlinders. Gelet hierop is aanvullend soortenonderzoek nodig. Dat onderzoek wordt momenteel uitgevoerd, maar kan niet worden afgerond alvorens het bestemmingsplan wordt vastgesteld. Met het oog daarop is een voorwaardelijke verplichting in de regels van het bestemmingsplan opgenomen waarin is vastgelegd dat niet eerder gebouwd kan worden dan wanneer uit nader uitgevoerd soortenonderzoek blijkt dat de gunstige staat van instandhouding van daadwerkelijk in het plangebied voorkomende beschermde soorten niet in het gedrang komt." **Conclusie:** De ingediende zienswijze leidt niet tot een aanpassing van het ontwerp bestemmingsplan.
In het voorliggende plan gaat de woonbestemming verloren. Reclamant heeft toekomstplannen (zorgboerderij met opvang van dieren) waarbij de woonbestemming noodzakelijk is om te behouden.	Dit zijn toekomstige ontwikkelingen waarbij wij op voorhand geen rekening mee houden. Wellicht ter overvloede wordt opgemerkt dat een zorgboerderij met opvang van dieren niet passend is in de huidige woonbestemming. **Conclusie:** De ingediende zienswijze leidt niet tot een aanpassing van het ontwerp bestemmingsplan.
Conclusie:	
De zienswijze wordt deels gegrond verklaard. De ingediende zienswijze leidt tot aanpassingen van het ontwerp exploitatieplan.	

2.6 Zienswijze 1195868

Samenvatting	**Beantwoording gemeente**
Het ruimtelijk ontwerp wat als basis geldt voor het bestemmingsplan traject komt niet	De omgevingsvisie is momenteel een conceptdocument. Deze wordt aangepast. De correcte plancontouren wordt hierin meegenomen. Het klopt dat de planbegrenzing van het bestemmingsplan niet geheel overeenkomt met de voorspelde planbegrenzing in de Structuurvisie 2030.

overeen met hetgeen wat staat in de Structuurvisie 2030 en de Omgevingsvisie 2024.	Dit wordt aangepast in de toelichting van het bestemmingsplan. In de Structuurvisie wordt de visie op het ruimtelijk beleid voor de gemeente Zevenaar beschreven. Dit was een wettelijke verplichting. De structuurvisie bevat de hoofdlijnen van nieuwe ontwikkelingen in bepaalde gebieden. BusinessPark 7Poort fase II is op hoofdlijnen voorzien in de Structuurvisie 2030. Zie afbeelding hieronder.  Dat de exacte begrenzing niet overeenkomt, betekent niet dat onderhavig plan niet uitgevoerd mag worden. Een Structuurvisie bestaat vaak uit verschillende kaarten. De kaarten in de Structuurvisie zijn indicatief en zijn niet gedetailleerd tot op het niveau van afzonderlijke gebouwen of straten. Het vaststellen van de Structuurvisie heeft dan ook geen concrete rechtsgevolgen voor burgers of bedrijven in de gemeente of voor andere overheden. Het overgrootste gedeelte van het plangebied komt overigens wel overeen. De vaststelling van de Structuurvisie 2030 was daarbij in 2012. Er kunnen in de tussentijd altijd ontwikkelingen plaatsvinden die vooraf niet zijn te voorzien. **Conclusie:** De ingediende zienswijze leidt tot een aanpassing van het ontwerp bestemmingsplan. <u>Toelichting:</u> - De planbegrenzing van BusinessPark 7Poort fase II komt niet geheel overeen met de voorspelde planbegrenzing in de Structuurvisie 2030. Dit wordt aangescherpt in de toelichting.
Reclamant geeft aan dat er nooit om toestemming is gevraagd om de	Er is een QuickScan Wet Natuurbescherming uitgevoerd om te achterhalen of de geplande werkzaamheden kunnen leiden tot negatieve effecten op beschermde natuurwaarden, soorten en gebieden in het kader van de Wet natuurbescherming.

gronden te betreden voor veldbezoek. Het beoogde plan leidt tot een einde van biotoop ZVN02-M-367, ernstige schade voor biotoop ZVN02-M-371 en ZVN02-M-441/440.	Als gevolg van de werkzaamheden treden er mogelijk effecten op diverse beschermde soorten flora, zoogdieren, vogels, reptielen, amfibieën, libellen en vlinders. Er diende daarom soortgericht onderzoek plaats te vinden naar: Om te achterhalen of de benodigde werkzaamheden kunnen leiden tot negatieve effecten op beschermde natuurwaarden, soorten en gebieden in het kader van de Wet natuurbescherming is een Quickscan Wet natuurbescherming uitgevoerd. Uit deze Quickscan blijkt dat er als gevolg van de werkzaamheden mogelijk effecten optreden op diverse beschermde soorten op diverse beschermde soorten grondgebonden zoogdieren, vogels, vleermuizen, amfibieën, vissen en vlinders. Gelet hierop is aanvullend soortenonderzoek nodig. Dat onderzoek wordt momenteel uitgevoerd, maar kan niet worden afgerond alvorens het bestemmingsplan wordt vastgesteld. Met het oog daarop is een voorwaardelijke verplichting in de regels van het bestemmingsplan opgenomen waarin is vastgelegd dat niet eerder gebouwd kan worden dan wanneer uit nader uitgevoerd soortenonderzoek blijkt dat de gunstige staat van instandhouding van daadwerkelijk in het plangebied voorkomende beschermde soorten niet in het gedrang komt." **Conclusie:** De ingediende zienswijze leidt tot een aanpassing van het ontwerp bestemmingsplan.
Gebouwen van 14 tot 20 meter hoog op afstand van 30 meter is een ernstige aantasting van het woon- en leefklimaat van reclamant.	Voor het bepalen van de afstand tussen bedrijven en woningen in een rustig woongebied of gemengd gebied hanteert de gemeente Zevenaar de richtafstanden uit de VNG-publicatie 'bedrijven en milieuzonering'. Voor bedrijven in milieucategorie 2 geldt een indicatieve richtafstand van 10 meter bij een gemengd gebied en 30 meter bij een rustige woonwijk, gemeten vanuit de inrichtingsgrens van het bedrijf (perceelsgrens bedrijf) tot de bestemmingsgrens van 'Wonen'. Er is sprake van een gemengd gebied. Het perceel met de bestemming 'Wonen' is gelegen in de directe nabijheid van de A12 naast een bestaand bedrijventerrein. Er mag dus worden uitgegaan van richtafstand van 10 meter. Er zit circa 15 meter tussen de bestemming 'Wonen' uit het bestemmingsplan Buitengebied Zevenaar Noord 2018 en het naastgelegen bestemmingsvlak 'Bedrijventerrein'. Dit betekent dat er bedrijven mogelijk van maximaal 18 meter op 15 meter afstand van het woonperceel van reclamant kunnen worden opgericht, waarbij gebouwen binnen het bouwvlak moeten worden opgericht. Dit omdat de maximale bouwhoogte langs de A12 wordt verlaagd van 20 meter naar 16 meter. Wel kan er middels een binnenplanse ontheffingsmogelijkheid een omgevingsvergunning voor een gebouw worden verleend voor 18 meter. Ook als wordt voldaan aan de richtafstanden moet nog een belangenafweging plaatsvinden in het kader van de goede ruimtelijke ordening en het woon- en leefklimaat in (de omgeving van) het plangebied. Hiervoor zijn verschillende nadere onderzoeken verricht zoals bijvoorbeeld akoestisch onderzoek, de memo milieuzonering en een onderzoek naar

	Externe veiligheid die onderdeel uitmaken van het ontwerp bestemmingsplan BusinessPark 7Poort fase II. Tevens zijn we met reclamanten in gesprek over de mogelijke aankoop van zijn/haar perceel/woning. Hoewel de realisatie van het bedrijventerrein BusinessPark 7Poort fase II enige (niet onevenredige) gevolgen zal hebben voor het woon- en leefklimaat van reclamant, kent de gemeente Zevenaar een groter gewicht toe aan de belangen die gediend zijn met de aanleg van fase II van het bedrijventerrein BusinessPark 7Poort. Deze ontwikkeling is goed voor de economische ontwikkeling en werkgelegenheid, daarbij hecht de gemeente een groot belang aan het creëren van een goed vestiging- en handelsklimaat voor ondernemers/bedrijven door ruimte te bieden voor ondernemers/bedrijven om te kunnen vestigen samen met andere bedrijven. Ook leidt een nieuw bedrijventerrein tot meer banen in onze gemeente. **Conclusie:** De ingediende zienswijze leidt tot een aanpassing van het ontwerp bestemmingsplan: <u>Regels:</u> - Er wordt een binnenplanse afwijkingsbevoegdheid opgenomen in de regels. Deze luidt als volgt: Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 3.2.1 sub c ten behoeve van het bouwen van bedrijfsgebouwen met een hogere bouwhoogte, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding – hogere bouwhoogte', met dien verstande dat: a) de bouwhoogte maximaal 18 meter bedraagt; b) de aard of het type bedrijf daartoe noodzaakt; c) niet leidt tot onevenredige hinder voor omliggende bedrijven; d) het niet op stedenbouwkundige bezwaren stuit. <u>Verbeelding:</u> - 'maximum bouwhoogte (m)' naar de noordzijde van het plangebied wordt van 20 meter verlaagd naar 16 meter; - Er wordt een specifieke aanduiding – hogere bouwhoogte op de verbeelding opgelegd.
De bepaling van artikel 17 'Overgangsrecht' is een ernstige beperking van de hypothecaire zekerheid van reclamant en zal problemen geven bij de financier.	Artikel 17 van de planregels bevat de overgangsrechtelijke bepalingen van het bestemmingsplan. Reclamant onderbouwt niet waarom de overgangsrechtelijke bepalingen voor hem/haar een ernstige beperking van de hypothecaire zekerheid opleveren. Daarnaast wijzen wij erop dat de planwetgever op grond van artikel 3.2.1 en 3.2.2 van het Bro verplicht is om deze overgangsrechtelijke bepalingen aan de planregels toe te voegen. **Conclusie:** De ingediende zienswijze leidt niet tot een aanpassing van het ontwerp bestemmingsplan.

Door dit bestemmingsplan vervalt de aansluiting op het Hazenpad en krijgt reclamant een nieuwe aansluiting op het ontworpen wegenplan en zal dan moeten mee betalen aan het wegenplan. In een gesprek met de gemeente d.d. 15 januari 2024 is aangegeven dat dit wordt aangepast.	Vanuit het exploitatieplan is het zo geregeld dat bij het voortzetten van het huidig gebruik reclamant niets hoeft te betalen. Enkel bij het aanvragen van een omgevingsvergunning, in het kader van die nieuwe mogelijk gemaakte functie, zal er een beschikking worden toegevoegd aan de omgevingsvergunning om de kosten die gemaakt worden te verhalen. Kortom zolang reclamant zijn huidige functie blijft uitvoeren, verandert slechts het wegenplan en hoeft reclamant niet mee te betalen. **Conclusie:** De ingediende zienswijze leidt niet tot een aanpassing van het ontwerp exploitatieplan.
Conclusie:	
De zienswijze wordt deels gegrond verklaard. De ingediende zienswijze leidt tot aanpassingen van het ontwerp bestemmingsplan.	

2.7 Zienswijze 1196118

Samenvatting	Beantwoording gemeente
Reclamant drijft een melkveebedrijf. Een groot deel van de gronden die benodigd zijn voor de exploitatie van het melkveebedrijf liggen in het plangebied van BusinessPark 7Poort fase II. Reclamant geeft aan dat een essentieel onderdeel van een biologische bedrijfsvoering voederwinning is van eigen land en beweiding. Door BusinessPark 7Poort fase II raakt reclamant ruim tien hectare beweidbare huiskavels kwijt en ruim een halve hectare bosgrond, welke van essentieel belang is in de biodiversiteit van de huidige en toekomstige bedrijfsvoering. Verder ligt er in het plangebied nog zes hectare grasland, welke reclamant via een pachtovereenkomst in gebruik heeft gehad. De voorgenomen ontwikkeling van BusinessPark 7Poort fase II beperkt reclamant in de mogelijkheden om de komende jaren grond te verwerven in de nabije toekomst, voor het duurzaam ontwikkelen van het melkveebedrijf. Mocht reclamant landbouwgrond kwijt raken, dan wenst men gecompenseerd te worden in vorm van vervangende gronden grenzend aan de huiskavel.	Met alle grondeigenaren is in aanloop naar het ontwerpbestemmingsplan gesprekken gevoerd over de ontwikkeling van 7Poort fase II en de wens om de gronden aan te kopen voor deze ontwikkeling. Door de gemeente is een voorkeursrecht gevestigd. Het gesprek tussen reclamant en de gemeente is nog gaande om te komen tot een oplossing voor het realiseren van zowel BusinessPark 7Poort fase II als een toekomstbestendige bedrijfsvoering van reclamant. **Conclusie:** De ingediende zienswijze leidt niet tot een aanpassing van het ontwerpbestemmingsplan.
Reclamant geeft aan dat het onduidelijk is welke beperkingen bedrijvigheid tot categorie 4.1 en bouwhoogtes tot 16 meter met zich mee gaat brengen voor het melkveebedrijf en hun huidige woon en leefklimaat.	Voor het bepalen van de afstand tussen bedrijven en woningen in een rustig woongebied of gemengd gebied hanteert de gemeente Zevenaar de richtafstanden uit de VNG-publicatie 'bedrijven en milieuzonering'. Voor bedrijven in milieucategorie 4.1 geldt een indicatieve richtafstand van 100 meter bij een gemengd gebied en 200 meter bij een rustige woonwijk, gemeten vanuit de inrichtingsgrens van het bedrijf (perceelsgrens bedrijf) tot

	de bestemmingsgrens van 'Wonen'. Alhoewel bedrijfswoningen vallen buiten de kaders van de richtafstandenlijst, neemt het niet weg dat de in de VNG-brochure opgenomen richtafstanden een indicatie kunnen vormen voor de aanvaardbaarheid van milieubelastende bedrijven in relatie tot bedrijfswoningen. Er is sprake van een gemengd gebied. De bedrijfswoning is gelegen in de directe nabijheid van de A12 en in de nabijheid van een bestaand bedrijventerrein. Er mag dus worden uitgegaan van richtafstand 100 meter. De richtafstanden uit de VNG Handreiking dienen gemeten te worden vanaf de grens van de bestemming die een milieubelastende functie toelaat tot de uiterste situering van de gevel van de woning die volgens het bestemmingsplan of via vergunningvrij bouwen mogelijk is. Agrarische dienstwoningen dienen binnen het bouwvlak te worden opgericht. Er zit ruim 170 meter tussen het bouwvlak van de agrarische dienstwoning en de bestemmingsgrens 'Bedrijventerrein'. Er wordt daarmee voldaan aan de richtafstand van 100 meter. Ook als wordt voldaan aan de richtafstanden moet nog een belangenafweging plaatsvinden in het kader van de goede ruimtelijke ordening en het woon- en leefklimaat in (de omgeving van) het plangebied. Hiervoor zijn verschillende nadere onderzoeken verricht zoals bijvoorbeeld akoestisch onderzoek, de memo milieuzonering en een onderzoek naar Externe veiligheid die onderdeel uitmaken van het ontwerp bestemmingsplan BusinessPark 7Poort fase II. Daarnaast kent de gemeente Zevenaar een groter gewicht toe aan de belangen die gediend zijn met de aanleg van fase II van het bedrijventerrein BusinessPark 7Poort dan het behoud van vrij uitzicht van reclamant. De realisatie van fase II is goed voor de economische ontwikkeling en werkgelegenheid in de gemeente Zevenaar, daarbij hecht de gemeente een groot belang aan het creëren van een goed vestiging- en handelsklimaat voor ondernemers/bedrijven door ruimte te bieden voor ondernemers/bedrijven om te kunnen vestigen samen met andere bedrijven. Ook leidt een nieuw bedrijventerrein tot meer banen in onze gemeente. **Conclusie:** De ingediende zienswijze leidt niet tot een aanpassing van het ontwerp bestemmingsplan.

Reclamant bevreemdt het ten zeerste dat niet eerder gevraagd is naar hun visie alvorens een plan te schrijven, aangezien dit bij andere partijen wel is gedaan.	Het klopt wat reclamant aangeeft en wij willen hiervoor onze excuses aanbieden. Inmiddels zijn de gemeente en reclamant met elkaar in gesprek. **Conclusie:** De ingediende zienswijze leidt niet tot een aanpassing van het ontwerp bestemmingsplan.
Conclusie:	
De zienswijze wordt ongegrond verklaard.	

2.8 Zienswijze 1196238

Samenvatting	Beantwoording gemeente
Reclamanten hebben hun woonplek gekozen vangwege de prettige woonomgeving. Door BusinessPark 7Poort fase II zal het weidse uitzicht met lange zichtlijnen worden vervangen door hoge panden. De voorgestelde beeldkwaliteit lijkt volgens reclamanten voornamelijk intern gericht, zonder veel aandacht voor een hoogwaardige landschappelijke inpassing die recht doen aan het open omliggende landschap. Indien de raad toch instemt met het bestemmingsplan, dan graag een flinke strook hoog opgaande beplanting langs de oost en noordzijde van 7Poort fase II.	Reclamanten zijn woonachtig tussen de 300 tot 1100 meter afstand van het nieuw te ontwikkelen bedrijventerrein. Reclamanten spreken over een weids uitzicht met lange zichtlijnen. Echter zijn er in sommige zichtlijnen wel sprake van onderbrekingen door houtsingels, bosschages en bebouwing met erfbeplanting. De uitbreiding van BusinessPark 7Poort fase II hebben we al een ruime tijd voorzien. Zo stond de uitbreiding aangegeven in de Structuurvisie 2030 vastgesteld in 2012. Het is correct dat door de realisatie van BusinessPark 7Poort fase II een duidelijke impact heeft op het bestaande landschap, iets wat overigens bij elke uitbreidingslocatie van behoorlijke omvang aan de orde is. Dergelijke ontwikkelingen voortkomend uit een maatschappelijke en economische behoefte leiden door toevoeging van intensieve bebouwing en bijbehorende voorzieningen zoals de infrastructuur logischerwijs tot een heel ander eindbeeld dan het huidige, grotendeels open landschap. De thans aanwezige waarden van het gebied zullen door de gewijzigde functionele inzet van de ruimte gedeeltelijk kunnen komen te verdwijnen, maar hier komen ook weer andere waarden voor in de plaats. Weliswaar is de nu voorgestane transformatie binnen relatief korte termijn voorzien en behoorlijk ingrijpend, maar ook in de afgelopen decennia is het landschap nadrukkelijk altijd aan verandering onderhevig geweest, bijvoorbeeld door de schaalvergroting in de agrarische sector, het verdwijnen van landschapselementen door ruilverkaveling en het toevoegen van nieuwe panden. Ook hier is geen sprake van een ongerept stukje landschap dat dezelfde authentieke uitstraling heeft als decennia geleden en waar de tijd heeft stilgestaan. Wij zijn nadrukkelijk niet van mening dat er met deze ontwikkeling sprake is van een onaanvaardbare aantasting van het landschap. Waar de openheid en het rurale karakter van het gebied komen te verdwijnen ontstaat er met de ontwikkeling van BusinessPark 7Poort fase II een nieuwe invulling waarbij naast de functionele transformatie ook wordt ingezet op een goede landschappelijk inpassing. Dit wordt bereikt door aanwezige landschappelijke waarden en waardevolle structuren zoveel mogelijk een plek in het plan te bieden en waar mogelijk te versterken. Voorbeelden hierbij zijn: - Historische lijnen die in de afgelopen tijd steeds minder beleefbar zijn geworden, zoals de noord-zuid verbinding van Hees naar 't Klooster in Babberich en de watergang Leigraaf krijgen nadrukkelijk een plek in de nieuwe planopzet en worden verder versterkt door landschapselementen als bomenrijen, bosstroken en haagstructuren. - Het natuurlijker inrichten van watergangen door het gebied als

	onderdeel van ruime groene profielen waar natuurvriendelijke oevers onderdeel van uit maken. Dit in plaats van de nu aanwezige functionele rechtgetrokken watergangen. Daarnaast worden nieuwe waarden toegevoegd door bij de inrichting van de buitenruimte in te zetten op natuurwaarden en verhogen van de biodiversiteit en nieuwe robuuste landschappelijke structuren. Tevens zal aandacht voor klimaatadaptatie en duurzaamheid in brede zin in de verdere planontwikkeling een plek krijgen, zowel in de openbare ruimte als op het niveau van uitgeefbare kavel en bedrijfspanden. Er is door gemeente Zevenaar daarnaast gekozen om de Wal Masqué van BusinessPark 7Poort fase I als landschappelijk element te verlengen door binnen BusinessPark 7Poort fase II strategisch twee van de oorspronkelijke wal afgeleide grondlichamen te realiseren om zo een groot deel van de bedrijfsbebouwing aan het zicht te onttrekken. Dit is een minder continu doorlopend grondlichaam doordat binnen het bedrijventerrein ook de bestaande waardevolle groenelementen (groen erf en met bos omgeven water) worden ingepast. Het zicht hierop is reeds in de huidige situatie een kwaliteit en is ook naar de toekomst toe de moeite om beleefbaar te houden. Tevens dragen deze historische elementen ook in positieve zin bij aan het verminderen van de gevolgen van nieuwe bedrijfsbebouwing. Voor de nieuwe grondlichamen wordt ingezet op een maximale hoogte van 10 meter, waarbij deze hoogte bereikt kan worden door een deel van de grond te keren met muren uitgevoerd in de vorm van schanskorven met steen, analoog aan de beeldtaal van de oorspronkelijke Wal Masqué. In de regels wordt onder 3.6 Strijdig gebruik het volgende opgenomen: *Tot een met de bestemming strijdig gebruik wordt in elk geval gerekend het gebruik van en het in gebruik laten nemen van de gronden en bouwwerken ten behoeve van Bedrijventerrein als bedoeld in artikel 3 zonder de aanleg en instandhouding van een 'Wal Masqué' binnen 48 maanden na onherroepelijk worden van het bestemmingsplan, waarbij geldt dat:* - *De hoogte van een Wal Masqué niet meer mag bedragen dan 10 meter.* In aanvulling hierop zal er met een uitwerking van het beplantingsplan invulling gegeven worden aan de nadere groene inkleding van zowel de grondlichamen als de omliggende groene ruimte. Met name een strategische inzet van bomen en boomgroepen zal bijdragen aan het verder verminderen van de visuele impact van bebouwing op de omgeving ten noorden van de snelweg. Voor zover er verder nog bedrijfsbebouwing duidelijk waarneembaar is, betreft dit geregisseerde punten waar in het beeldkwaliteitsplan aanvullende eisen aan de uitstraling worden gesteld. **Bouwhoogte noordzijde plangebied** De bouwhoogte aan de noordzijde van het plangebied wordt verlaagd van 20 meter naar 16 meter. Wel wordt er een binnenplanse

	afwijkingsbevoegdheid opgenomen om een hogere bouwhoogte mogelijk te maken tot 18 meter in deze zone. Deze komt er als volgt uit te zien: Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 3.2.1 sub c ten behoeve van het bouwen van bedrijfsgebouwen met een hogere bouwhoogte, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding – hogere bouwhoogte', met dien verstande dat: - de bouwhoogte maximaal 18 meter bedraagt; - de aard of het type bedrijf daartoe noodzaakt; - niet leidt tot onevenredige hinder voor omliggende bedrijven; - het niet op stedenbouwkundige bezwaren stuit. **Conclusie:** De ingediende zienswijze leidt tot aanpassing van het bestemmingsplan: <u>Regels:</u> - In de regels wordt onder 3.6 Strijdig gebruik het volgende opgenomen: *Tot een met de bestemming strijdig gebruik wordt in elk geval gerekend het gebruik van en het in gebruik laten nemen van de gronden en bouwwerken ten behoeve van Bedrijventerrein als bedoeld in artikel 3 zonder de aanleg en instandhouding van een 'Wal Masqué' binnen 48 maanden na onherroepelijk worden van het bestemmingsplan, waarbij geldt dat:* - *De hoogte van een Wal Masqué niet meer mag bedragen dan 10 meter.* - Er wordt een binnenplanse afwijkingsbevoegdheid opgenomen in de regels. Deze luidt als volgt: Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 3.2.1 sub c ten behoeve van het bouwen van bedrijfsgebouwen met een hogere bouwhoogte, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding – hogere bouwhoogte', met dien verstande dat: - de bouwhoogte maximaal 18 meter bedraagt; - de aard of het type bedrijf daartoe noodzaakt; - niet leidt tot onevenredige hinder voor omliggende bedrijven; - het niet op stedenbouwkundige bezwaren stuit. - In de begripsbepaling een definitie opnemen voor 'Wal Masque'; Een door de gemeente Zevenaar aan te leggen aarden wal (grondlichaam) als landschappelijk element bedoeld om het aanzicht van het bedrijventerrein vanaf de snelweg A12 te verbeteren. <u>Verbeelding:</u> - 'maximum bouwhoogte (m)' naar de noordzijde van het plangebied wordt van 20 meter verlaagd naar 16 meter;

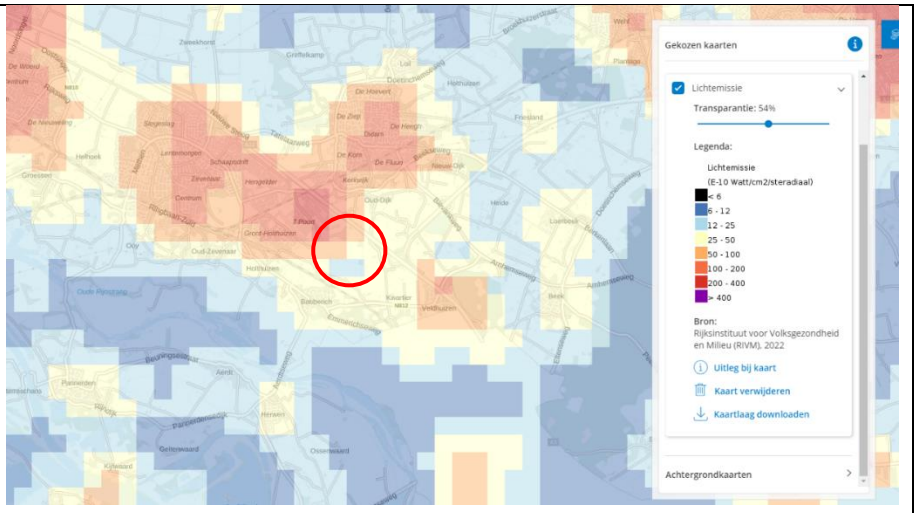
	- Er wordt een specifieke aanduiding – hogere bouwhoogte op de verbeelding opgelegd.
Reclamanten ervaren op dit moment overlast van verkeer die van de A12 naar 7Poort fase I rijden. Het omliggende wegennet is overbelast. Een uitbreiding van 7Poort zal leiden tot een verdere toename van dit ongewenste verkeer en leidt tot veel verkeersonveilige situaties. Daarnaast is in het ontwerp bestemmingsplan een ontsluiting voor fietsers e.d. aan het Hazenpad. Hoe denkt de gemeente te waarborgen dat dit alleen gebruikt gaat worden door fietsers? En hoe denkt de gemeente de verkeersveiligheid van de fietsers te waarborgen op de Ravenstraat waar automobilisten nu al veel te hard rijden? De ontwikkeling van 7Poort fase II biedt ruimte voor een uw toekomstvisie genoemde 7Poort fase III. Tijdens de informatieavond is bevestigd dat een aanvullende ontsluiting richting Ravenstraat dan logisch/gewenst zou zijn. Dit zal leiden tot een verdere aantasting van het leefmilieu en woongenot van	Helaas is er nog geen duidelijkheid wanneer het Tracébesluit ViA15 onherroepelijk kan gaan worden. Er is daarom gekozen om de huidige voorwaardelijke verplichting in artikel 14.6 uit het ontwerp bestemmingsplan te verwijderen: *Bij een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor bouwen verleent het bevoegd gezag niet eerder een omgevingsvergunning dan dat uit verkeersonderzoeken is gebleken dat het verkeer, gegenereerd door de ruimtelijke ontwikkeling BusinessPark 7Poort II, afgewikkeld kan worden op het wegennetwerk.* Er wordt in 3.6 Strijdig gebruik het volgende opgenomen: *Tot een met de bestemming strijdig gebruik wordt in elk geval gerekend het gebruik van en het in gebruik laten nemen van de gronden en bouwwerken ten behoeve van Bedrijventerrein als bedoeld in artikel 3 zonder de aanleg en instandhouding van de op- en afrit aan de Rijksweg A12 ter hoogte van bedrijventerrein 7Poort/Kollenburg.* Dit zorgt ervoor dat de verkeersafwikkeling van de tweede fase van BusinessPark 7Poort niet tot onevenredige verkeersoverlast leidt op het grondgebied van gemeente Montferland. De fietsverbinding BusinessPark 7Poort / Hazenpad wordt met het treffen van infrastructurele maatregelen alleen toegankelijk gemaakt voor fietsers. Hierdoor is het voor gemotoriseerd verkeer, m.u.v. hulpdiensten door een speciale calamiteitendoorsteek, niet mogelijk om verbinding tussen het Hazenpad en 7Poort te maken. De Ravenstraat blijft bij realisatie van BusinessPark 7Poort fase II ongewijzigd t.o.v. de huidige situatie. Er komt geen verbinding voor gemotoriseerd verkeer waardoor de functie van Erftoegangsweg 60 km/h behouden blijft. De bevestiging van een aanvullende ontsluiting op de Ravenstraat bij een eventuele uitbreiding naar BusinessPark 7Poort fase III is onjuist. Het infrastructureel koppelen van BusinessPark 7Poort en de Ravenstraat voor gemotoriseerd verkeer is niet aan de orde. In de Omgevingsvisie van de gemeente Zevenaar wordt gefilosofeerd over een eventuele parallelle verbinding tussen de aansluitingen 'Beek' en 'Zevenaar-Oost' op de A12. Een eventuele koppeling met de Ravenstraat is niet aan de orde. **Conclusie:** De ingediende zienswijze leidt tot aanpassing van het bestemmingsplan. <u>Regels:</u> Er wordt in 3.6 Strijdig gebruik het volgende opgenomen: *Tot een met de bestemming strijdig gebruik wordt in elk geval gerekend het*

reclamanten en leidt tot een vermindering van de verkeersveiligheid. Indien de raad toch instemt van 7Poort fase II dan graag de ontsluiting van 7Poort direct op de A12 als randvoorwaarde stellen.	*gebruik van en het in gebruik laten nemen van de gronden en bouwwerken ten behoeve van Bedrijventerrein als bedoeld in artikel 3 zonder de aanleg en instandhouding van de op- en afrit aan de Rijksweg A12 ter hoogte van bedrijventerrein 7Poort/Kollenburg.*
Reclamanten vrezen geluidsoverlast. Er kan bebouwing van 20 meter langs de A12 worden gerealiseerd. Dergelijke hoge bebouwing met harde wanden zal in praktijk werken als een hoog geluidsscherm waartegen het geluid van de A12 richting huizen van reclamanten worden weerkaatst. Ook zal de toekomstige bedrijventerrein fungeren als geluidsbron. Indien de raad toch instemt van 7Poort fase II dan graag een hoge doorgaande geluidswal langs de A12 aanleggen met deels opgaande groenblijvende beplanting. En beperk de maximale bouwhoogte aan deze kant.	De kavelindeling van het toekomstige bedrijventerrein is nog niet bekend, waardoor er nog diverse opties openstaan. Er kunnen bijvoorbeeld meerdere kleine bedrijven worden gebouwd of een paar grote bedrijven. Daarbij is ook niet uitgesloten dat de panden parallel aan de A12 komen te staan. Dit heeft tot gevolg dat evenmin kan worden uitgesloten dat er enige reflectie vanwege de A12 op gaat treden. Tussen de nieuwe bedrijven en de A12 wordt echter een grondwal gerealiseerd van maximaal 10 meter hoog. Hiermee worden in ieder geval reflecties ter hoogte van de begane grond voorkomen. Vanwege de afstand tussen de nieuwe bedrijven en de A12, de nieuwe grondwal en het ontbreken van een aaneengesloten bebouwing langs de A12 is het echter niet aannemelijk dat de reflecties tot onaanvaardbare hinder gaan leiden aan de andere zijde van de A12. Met betrekking tot het bedrijventerrein als geluidsbron kan worden opgemerkt dat bij de indeling van het bedrijventerrein rekening is gehouden met de omgeving. Met het oog daarop is gebruik gemaakt van milieuzonering. Dat betekent dat meer belastende bedrijven op een grotere afstand van gevoelige functies worden voorzien. Hierbij zijn de richtafstanden uit de VNG-uitgave 'Bedrijven en milieuzonering' in acht genomen. Op de afbeelding hieronder staan de verschillende richtafstanden ingetekend. 

	Daarnaast hebben wij de bouwhoogte aangepast aan de noordzijde van het plangebied naar 16 meter met een binnenplanse afwijkingsmogelijkheid naar 18 meter onder bepaalde voorwaarden.
	Conclusie:
	De ingediende zienswijze leidt tot een aanpassing van het ontwerp bestemmingsplan.
	
	<u>Regels:</u>
	- In de regels wordt onder 3.6 Strijdig gebruik het volgende opgenomen: *Tot een met de bestemming strijdig gebruik wordt in elk geval gerekend het gebruik van en het in gebruik laten nemen van de gronden en bouwwerken ten behoeve van Bedrijventerrein als bedoeld in artikel 3 zonder de aanleg en instandhouding van een 'Wal Masqué' binnen 48 maanden na onherroepelijk worden van het bestemmingsplan, waarbij geldt dat:*
	  - *De hoogte van een Wal Masqué niet meer mag bedragen dan 10 meter.*
	
	- Er wordt een binnenplanse afwijkingsbevoegdheid opgenomen in de regels. Deze luidt als volgt:
	
	  Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 3.2.1 sub c ten behoeve van het bouwen van bedrijfsgebouwen met een hogere bouwhoogte, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding – hogere bouwhoogte', met dien verstande dat:
	  - de bouwhoogte maximaal 18 meter bedraagt;
	  - de aard of het type bedrijf daartoe noodzaakt;
	  - niet leidt tot onevenredige hinder voor omliggende bedrijven;
	  - het niet op stedenbouwkundige bezwaren stuit.
	
	- In de begripsbepaling een definitie opnemen voor 'Wal Masqué'; Een door de gemeente Zevenaar aan te leggen aarden wal (grondlichaam) als landschappelijk element bedoeld om het aanzicht van het bedrijventerrein vanaf de snelweg A12 te verbeteren.
	
	<u>Verbeelding:</u>
	- 'maximum bouwhoogte (m)' naar de noordzijde van het plangebied wordt van 20 meter verlaagd naar 16 meter;
	  Er wordt een specifieke aanduiding – hogere bouwhoogte op de verbeelding opgelegd.

Het bestemmingsplan biedt ruimte voor grote lichtreclames, waardoor lichtverontreiniging en overlast wordt	Er gelden vanuit rijksniveau geen specifieke normen voor lichthinder. Lichthinder is een thema dat decentrale overheden moeten afwegen. Er staan geen instructieregels in het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl). Wel bestaat er een zorgplicht in het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal). Namelijk het beschermen van het milieu; het voorkomen of beperken van geluidhinder, trillinghinder, lichthinder en geurhinder;

veroorzaakt in de woonomgeving van reclamanten. Indien de raad toch instemt van 7Poort fase II dan graag geen lichtreclames toestaan gericht naar de A12 of de woonhuizen naar reclamanten.	In de Bruidsschat (in het omgevingsplan van gemeente Zevenaar) staat in artikel 22.44 een specifieke zorgplicht beschreven ten aanzien van het beschermen aangewezen donkere gebieden: - de duisternis en het donkere landschap worden beschermd in door het bevoegd gezag aangewezen gebieden. Het bevoegd gezag kan dus met dit zorgplicht maatregelen of voorzieningen voorschrijven. Dat kan alleen, als het bedrijf in een aangewezen gebied ligt. Dat wil zeggen: een gebied waarvoor het bevoegd gezag eisen heeft opgesteld om de duisternis of het donkere landschap te beschermen. Het gebied van BusinessPark 7Poort fase II en de nabijgelegen omgeving zijn niet door het Rijk, de provincie of de gemeenten aangewezen als beschermd gebied voor duisternis of donkerte. Uit de kaart met lichtemissie van 2022 (bron: RIVM, https://www.atlasleefomgeving.nl/lichtemissie-2021) volgt dat de locatie van BusinessPark 7Poort fase II in de huidige situatie al een redelijk hoge lichtemissie kent (zie onderstaande afbeelding). Het gebied rondom de locatie voor BusinessPark 7Poort fase II kent al veel lichtbronnen (bebouwing, infrastructuur e.d.) waardoor er op de locatie zelf al veel lichtemissie is. Uit de kaart volgt ook de bedrijvigheid op BusinessPark 7Poort I op het bedrijventerrein zelf leidt tot een hogere emissie, maar dat dit daarbuiten niet leidt tot hogere lichtemissie. De grens van de overgang van geel naar blauw ligt aan de noord- en zuidzijde namelijk voor de locatie van BusinessPark 7Poort I (met bedrijvigheid) in dezelfde lijn als de locatie van BusinessPark 7Poort fase II (nu nog zonder bedrijvigheid). Daarnaast wordt de openbare ruimte in de gemeente Zevenaar ingericht conform de Richtlijn voor Openbare Verlichting. Bij het bepalen van de verschillende lichtniveaus is in de richtlijn rekening gehouden met een goede balans tussen veiligheid en de negatieve aspecten van verlichting zoals lichthinder.

	 Daarnaast kent de gemeente Zevenaar een groter gewicht toe aan de belangen die gediend zijn met de aanleg van fase II van het bedrijventerrein BusinessPark 7Poort dan de bescherming van de donkerte in dit gebied mede gelet op het feit dat het geen aangewezen gebied is. Deze ontwikkeling is goed voor de economische ontwikkeling en werkgelegenheid, daarbij hecht de gemeente een groot belang aan het creëren van een goed vestiging- en handelsklimaat voor ondernemers/bedrijven door ruimte te bieden voor ondernemers/bedrijven om te kunnen vestigen samen met andere bedrijven. Ook leidt een nieuw bedrijventerrein tot meer banen in onze gemeente. Om hinder door licht afkomstig van bedrijfspanden/openbare verlichting zo veel als mogelijk te beperken nemen we een aantal maatregelen die staan beschreven in het beeldkwaliteitsplan, in bijzonder in artikel 4.10 in acht. In artikel 3.4.5 staat een voorwaardelijke verplichting beschreven voor het afdwingen van hetgeen wat beschreven staat in het beeldkwaliteitsplan: *Een omgevingsvergunning voor het bouwen van een gebouw wordt slechts verleend indien is aangetoond dat wordt voldaan aan het Beeldkwaliteitsplan, zoals dat is opgenomen in Bijlage 2.* Er zal als gevolg hiervan geen onevenredige lichthinder optreden bij de ontwikkeling en in gebruiksname van BusinessPark 7Poort fase II. **Conclusie:** De ingediende zienswijze leidt niet tot een aanpassing van het ontwerp bestemmingsplan.
Het bestemmingsplan biedt ruimte voor milieucategorie 4.2 bedrijven. Volgens reclamanten zal de vestiging van bedrijven zoals o.a. visroken etc.	Voor het bepalen van de afstand tussen bedrijven en woningen in een rustig woongebied of gemengd gebied hanteert de gemeente Zevenaar de richtafstanden uit de VNG-publicatie 'bedrijven en milieuzonering'. Voor bedrijven in milieucategorie 4.2 geldt een indicatieve richtafstand van 200 meter bij een gemengd gebied en 300 meter bij een rustige woonwijk.

ernstig overlast kunnen veroorzaken. Gelet op de bestaande geluids-, geur-, milieu-, en fijnstofoverlast van de A12, A18 en 7Poort fase I is dit onaanvaardbaar. Indien de raad toch instemt van 7Poort fase II dat graag een maximale toegestane milieucategorie 2 opnemen. Een strook hoog opgaande beplanting kan veel fijnstof afvangen.	De richtafstanden uit de VNG Handreiking dienen gemeten te worden vanaf de grens van de bestemming die een milieubelastende functie toelaat tot de uiterste situering van de gevel van de woning die volgens het bestemmingsplan of via vergunningvrij bouwen mogelijk is. Er wordt voldaan aan de richtafstand van 300 meter. Ook als wordt voldaan aan de richtafstanden moet nog een belangenafweging plaatsvinden in het kader van de goede ruimtelijke ordening en het woon- en leefklimaat in (de omgeving van) het plangebied. Hiervoor zijn verschillende nadere onderzoeken verricht zoals bijvoorbeeld akoestisch onderzoek, de memo milieuzonering en een onderzoek naar Externe veiligheid die onderdeel uitmaken van het ontwerp bestemmingsplan BusinessPark 7Poort fase II. Daarnaast kent de gemeente Zevenaar een groter gewicht toe aan de belangen die gediend zijn met de aanleg van fase II van het bedrijventerrein BusinessPark 7Poort dan het behoud van vrij uitzicht van reclamant. De realisatie van fase II is goed voor de economische ontwikkeling en werkgelegenheid in de gemeente Zevenaar, daarbij hecht de gemeente een groot belang aan het creëren van een goed vestiging- en handelsklimaat voor ondernemers/bedrijven door ruimte te bieden voor ondernemers/bedrijven om te kunnen vestigen samen met andere bedrijven. Ook leidt een nieuw bedrijventerrein tot meer banen in onze gemeente. Er is daarom geen reden om een lagere milieucategorie op te leggen in het plangebied. Zoals eerder beschreven wordt de Wal Masqué met opgaande beplanting doorgetrokken naar BusinessPark 7Poort fase II. **Conclusie:** De ingediende zienswijze leidt niet tot een aanpassing van het ontwerp bestemmingsplan.
Door de aanleg van 7Poort fase II is er sprake van een grote ecologische aantasting van het betreffende gebied. De voorgestelde maatregelen zijn te vrijblijvend, niet aansluitend on onvoldoende mitigerend. Indien de raad toch instemt van 7Poort fase II dan graag een beplante geluidswal	Per 1 januari 2024 is de Wet natuurbescherming opgegaan in de Omgevingswet en de bijbehorende uitvoeringsregelgeving. Hieraan moet de gemeente voldoen. De inzet is er nadrukkelijk op gericht om het gebied ondanks de ontwikkeling tot bedrijventerrein nadrukkelijk ook een ecologische waarde zo goed als mogelijk te laten behouden en een nieuwe ecologische waarden te creëren. De concrete invulling zal worden uitgewerkt in een inrichtingsplan voor de gehele buitenruimte waarbij naast oog voor de ecologische waarde en biodiversiteit ook wordt ingezet op klimaatadaptieve maatregelen. Ook benodigde mitigerende maatregelen op ecologisch vlak zullen zoveel mogelijk binnen het plangebied worden opgelost. De aangehaalde beplante wal landt in het plangebied als doorzetting van de structuur van de Wal Masque op 7Poort I. Singels en houtwallen maken onderdeel uit van de beoogde beplantingsvormen voor inrichting van het groene raamwerk (en tevens de groene omzoming van een groot deel van het bedrijventerrein).

aanleggen en singels (mits goed aangelegd en beheerd) die kunnen dienen voor waardevolle verbindingen voor een groot aantal plant- en diersoorten die het wegvallen van het leefmilieu van veel soorten enigszins kunnen compenseren.	De inzet op de maatregelen vindt plaats op drie niveaus: • De uitgeefbare kavels worden uitgegeven binnen een robuust groen-blauw raamwerk waarbinnen zoveel mogelijk bestaand (hoog opgaand) groen wordt ingepast, waaronder het erf en het zogenaamde bosje van Hees. Hierbinnen wordt ingezet op een gevarieerd beplantingsbeeld en ecologische meerwaarde van wadi, oever en nieuw oppervlaktewater. • De interne bedrijfsstraten worden voldoende breed ingericht om ook hier begeleidende bomenrijen (binnen voldoende ruime groeiplaatsen) te plaatsen als structurerend waardevol groen waarbij samen met in hoofdzaak groene erfafscheidingen en bermen ruimte ontstaat voor ecologie • Tot slot is er een inzet op verhogen van waarden op kavelniveau door waar mogelijk te sturen op een groene terreininrichting, gedeeltelijk groene gevels en daken en inpassing van nestvoorzieningen.
Conclusie:	
De zienswijze wordt deels gegrond verklaard. De ingediende zienswijze leidt tot aanpassingen van het ontwerp bestemmingsplan.	

3. Overzicht planaanpassingen en ambtshalve wijzigingen

3.1 Planaanpassingen naar aanleiding van ingediende zienswijzen

De aanpassingen aan het bestemmingsplan zijn als volgt:

<u>Toelichting:</u>

- De planbegrenzing van BusinessPark 7Poort fase II komt niet geheel overeen met de voorspelde planbegrenzing in de Structuurvisie 2030. Dit wordt aangescherpt in de toelichting.

<u>Regels:</u>

- In de regels wordt onder 3.6 Strijdig gebruik het volgende opgenomen: *Tot een met de bestemming strijdig gebruik wordt in elk geval gerekend het gebruik van en het in gebruik laten nemen van de gronden en bouwwerken ten behoeve van Bedrijventerrein als bedoeld in artikel 3 zonder de aanleg en instandhouding van een 'Wal Masqué' binnen 48 maanden na onherroepelijk worden van het bestemmingsplan, waarbij geldt dat:*
    - *De hoogte van een Wal Masqué niet meer mag bedragen dan 10 meter.*

- Er wordt in 3.6 Strijdig gebruik het volgende opgenomen: *Tot een met de bestemming strijdig gebruik wordt in elk geval gerekend het gebruik van en het in gebruik laten nemen van de gronden en bouwwerken ten behoeve van Bedrijventerrein als bedoeld in artikel 3 zonder de aanleg en instandhouding van de op- en afrit aan de Rijksweg A12 ter hoogte van bedrijventerrein 7Poort/Kollenburg.*

- Er wordt een binnenplanse afwijkingsbevoegdheid opgenomen in de regels. Deze luidt als volgt:

  Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 3.2.1 sub c ten behoeve van het bouwen van bedrijfsgebouwen met een hogere bouwhoogte, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding – hogere bouwhoogte', met dien verstande dat:

- de bouwhoogte maximaal 18 meter bedraagt;
- de aard of het type bedrijf daartoe noodzaakt;
- niet leidt tot onevenredige hinder voor omliggende bedrijven;
- het niet op stedenbouwkundige bezwaren stuit.

- In de begripsbepaling een definitie opnemen voor 'Wal Masqué'; Een door de gemeente Zevenaar aan te leggen aarden wal (grondlichaam) als landschappelijk element bedoeld om het aanzicht van het bedrijventerrein vanaf de snelweg A12 te verbeteren.

Verbeelding

- 'maximum bouwhoogte (m)' naar de noordzijde van het plangebied wordt van 20 meter verlaagd naar 16 meter;
- Er wordt een specifieke aanduiding – hogere bouwhoogte op de verbeelding opgelegd.

Bijlagen

- Het beeldkwaliteitsplan 'BusinessPark 7Poort II' wordt toegevoegd als bijlage 2 bij de regels.

Exploitatieplan:

- Afbeelding 5 uit het ontwerp exploitatieplan wordt aangepast.

3.2 Ambtshalve wijzigingen

De aanpassingen aan het bestemmingsplan zijn als volgt:

Toelichting

- Er is een verwijzing in paragraaf 2.2. opgenomen naar het beeldkwaliteitsplan, die is toegevoegd als bijlage 2.
- Er wordt in paragraaf 3.3.2 een beschrijving gegeven van de werkmilieus met de daarbij behorende toegekende ontwikkelruimte;
- Inhoudelijke aanvullingen/wijzigingen in de m.e.r.-beoordeling en paragraaf 4.2:
    - naar aanleiding van de resultaten van de AERIUS-berekeningen en de Voortoets stikstof die daarbij is opgesteld
    - naar aanleiding van de actualisatie van de quickscan natuurwetgeving.
- Paragraaf 4.4.1. aangevuld op basis van de resultaten van de AERIUS-berekeningen en de Voortoets stikstof die daarbij is opgesteld.
- Paragraaf 4.4.1 en 4.4.2. (waaronder tabel 2 en 3) is gewijzigd naar aanleiding van de actualisatie van de quickscan natuurwetgeving.
- Paragraaf 4.4.3. is naar aanleiding van de actualisatie van de quickscan natuurwetgeving aangevuld met Groene Ontwikkelzones.
- Paragraaf 4.4.4. de conclusie is aangepast op basis van de Aerius-berekeningen, Voortoets stikstof en actualisatie van de Quickscan natuurwetgeving.
- Tekstueel is de tekst nagelopen op spelling en grammatica.
- Paragraaf 4.6.1.1 onder conclusie is een aanvulling gedaan over hemelwateropvang op basis van het beeldkwaliteitsplan.
- Paragraaf 4.8 is verwijderd. De informatie over stikstof is opgenomen onder paragraaf 4.4.1.
- Het beeldkwaliteitsplan is als bijlage 2 toegevoegd.

.

Regels

- Artikel 1.30 internethandel (e-commerce) is verwijderd.
- In artikel 1.40 wordt productiegebonden detailhandel verwijderd. In artikel 3 bij de bestemmingsomschrijving wordt productiegebonden detailhandel eruit gehaald. In artikel 3.4 wordt bij de specifieke gebruiksregels de regels voor productiegebonden detailhandel verwijderd;
- Artikel 1.55 werkmilieus is verwijderd. De werkmilieus worden beschreven in de toelichting.
- In artikel 3.4 wordt bij de specifieke gebruiksregels de regels voor de toegestane werkmilieus en oppervlaktes verwijderd. In artikel 1.54 worden de werkmilieus beschrijven. Deze worden verwijderd;
- In artikel 2 Wijze van meten wordt opgenomen de oppervlakte van een bouwwerk geen gebouw zijnde;
- In artikel 2 Wijze van meten wordt opgenomen hoe bouwwerken worden gemeten boven op de Wal Masqué;
- In artikel 14.7 is de doorvertaling in de regels gemaakt ten aanzien van verlichting;
- Artikel 3.1 sub e en f verwijderd;
- Onder artikel 3.1 onder m wordt het volgende toegevoegd: met een maximale oppervlakte van 7% van het betreffende gevelvlak. Richt het gebouw zich met meerdere gevels op de openbare weg dan is een evenredig aantal reclame-uitingen toegestaan.;
- Onder 3.2.2 a wordt toegevoegd dat grondgebonden zonnecollectoren niet zijn toegestaan;
- Onder 3.2.2 e wordt verwijderd;
- Onder 3.4 specifieke gebruiksregels regels ten aanzien van buitenopslag opnemen: Buitenopslag moet voldoen aan de volgende kenmerken:
    - Niet voor de voorgevelrooilijn;
    - Indien zichtbaar vanaf de openbare ruimte dient dit ingepast te worden.
- Beeldkwaliteitsplan wordt als bijlage bij de regels gevoegd. Dit wordt aangepast in artikel 3.4.6.
- Artikel 3.5.2. inzake tweede reclame-uiting wordt verwijderd;
- Onder artikel 4.1 sub d wal masque toegevoegd;
- Onder 4.4.1. sub a wordt toegevoegd: of zoals deze laatstelijk is gewijzigd of vervangen;
- Onder 4.4.3 sub a verwijderd.
- Onder 5.3 sub e toevoegen: wordt voldaan aan het Beeldkwaliteitsplan, zoals dat is opgenomen in Bijlage 2 bij de regels;
- Onder 6.1 sub b wordt speelvoorzieningen verwijderd;
- Onder 13.1.1 'minimaal respectievelijk' verwijderen;
- Artikel 13.3 verwijderd;
- Artikel 13.2 (nu 13.4) wordt in overeenstemming gebracht met 3.1;
- Onder 14.2 onder sub a nummer 4 verwijderen;
- Onder 14.2 onder sub b nummer 6 verwijderen;
- Onder 14.3 is de omvang van de waterberging gewijzigd;
- Artikel 14.6 wordt verwijderd;
- In artikel 15.1: Een steiger/aanlegplaats mag maximaal 10m hoog bedragen (gemeten vanaf waterbodem) met een maximale oppervlakte van 40 m2 op voorwaarde dat dit niet beperkend is voor de doorgaanbaarhei/doorvaarbaarheid van de betreffende watergang – partij;
- Artikel 15.1 wordt sub f verwijderd;
- Onder 16.1.5 wordt een norm opgenomen voor Bedrijf arbeidsintensief/ bezoekersintensief En Bedrijf arbeidsextensief / bezoekersintensief;

Verbeelding

- Op de verbeelding worden gebieden opgelegd inzake verlichting.

Bijlagen:

- In de Staat van bedrijfsactiviteiten (bijlage 1 bij de regels) worden een aantal bedrijven verwijderd van deze lijst, namelijk:
    - Datacenter;
- Voortoets stikstof toegevoegd
- Bijlage 2 bij de toelichting 'Uitgangspunten beeldkwaliteit' wordt vervangen met het document 'Beeldkwaliteitsplan BusinessPark 7Poort II'
- In de duurzaamheidsvisie hebben een paar tekstuele wijzigingen plaatsgevonden. Dit document is als nieuwe bijlage toegevoegd, als bijlage 3.
- De m.e.r.- beoordeling is zoals hierboven aangegeven aangevuld en gewijzigd. Dit aangepaste document is bijgevoegd als bijlage 4.
- De voortoets stikstof is toegevoegd aan de bijlagen bij toelichting, als bijlage 6.
- De quickscan wet natuurbescherming is geactualiseerd op voorkomende soorten en NNG, dit bestand is bijgevoegd als bijlage 7.
- In bijlage 9 Watertoets zijn de twee foutieve bronvermeldingen hersteld.
- De zienswijzenota is toegevoegd aan de 'Bijlage bij toelichting' als bijlage 15.
-

Arcadis Nederland B.V.

www.arcadis.com

Omgevingsdienst
Regio Arnhem

Datum : 29 november 2023

Aan : Jailin van der Wijk

Van : Marcel Scherrenburg

Betreft : Verantwoording groepsrisico 7Poort II Zevenaar

De Omgevingsdienst Regio Arnhem (ODRA) is door de gemeente Zevenaar gevraagd om een verantwoording groepsrisico op te stellen voor het bestemmingsplan 7Poort II Zevenaar. Het plan voorziet in een uitbreiding van het bestaande bedrijventerrein 7Poort met ca. 36 hectare. Onderstaand de verantwoording groepsrisico.

Verantwoording groepsrisico
Het plan is gelegen in het invloedsgebied groepsrisico van de snelweg A12, de spoorweg Betuweroute en viertal aardgastransportleidingen (A-512, A-523, N-566-02 en N-566-11). Doordat de afstand tussen het plan de Betuweroute groter is dan 200 meter kan er worden volstaan met een beperkte verantwoording groepsrisico. Dit geldt ook voor de snelweg A12 en drietal aardgastransportleidingen (A-523, N-566-02 en N-566-11), maar dan omdat het groepsrisico niet met meer dan 10% toeneemt. Dit is gebleken uit het Arcadis rapport 'Onderzoek externe veiligheid, bestemmingsplan bedrijventerrein 7poort II', d.d. 26 september 2023, met referentie D100062301:45. Voor aardgastransportleiding A-512 is uit hetzelfde rapport gebleken dat een uitgebreide verantwoording groepsrisico nodig is. Dit omdat het groepsrisico voor deze aardgastransportleiding met meer dan 10% toeneemt.

Conform vigerende wetgeving moet de gemeente het groepsrisico verantwoorden. Meer specifiek gaat het om de wettelijke verplichting op grond van het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) artikel 7 en 9 vanwege het vervoer van gevaarlijke stoffen over de snelweg A12 en Betuweroute (Onderdelen H en I) en Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) artikel 12 voor de aardgastransportleidingen. De gemeente heeft bij het invullen van de verantwoordingsplicht een grote mate van beoordelingsvrijheid. Ten aanzien van de aspecten bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid heeft de veiligheidsregio adviesrecht. Bij het invullen van de verantwoordingsplicht is gebruik gemaakt van het advies van de Veiligheids- en Gezondheidsregio Gelderland Midden (VGGM) van 2 november 2023 (kenmerk: 2023-006872). Onderstaand een beschouwing van deze aspecten.

A. Personendichtheid
Het plan voorziet in uitbreiding van een bestaand bedrijventerrein met circa 36 hectare. Uit het Arcadis rapport 'Onderzoek externe veiligheid, bestemmingsplan bedrijventerrein 7poort II' blijkt dat hiervoor een personendichtheid van 40 personen per hectare is gehanteerd. Dit resulteert in totale toename 1.440 personen met de komst van dit plan.

B. Hoogte groepsrisico
Uit het Arcadis rapport 'Onderzoek externe veiligheid, bestemmingsplan bedrijventerrein 7poort II' blijkt dat het groepsrisico voor een drietal aardgastransportleiding (A-523, N-566-02 en N-566-11) niet toeneemt met de realisatie van 7Poort II. Dit geldt niet voor aardgastransportleiding A-512, uit hetzelfde onderzoek blijkt dat het groepsrisico in de huidige

Eusebiusbuitensingel 75 • Postbus 3066 • 6802 DB ARNHEM
Telefoon 026 - 3771600 • E-mail: postbus@odra.nl

situatie 2,1% van de oriëntatiewaarde bedraagt en in de toekomstige situatie 30,4% van de oriëntatiewaarde.

C t/m E. Mogelijkheden tot beperking van het groepsrisico binnen de inrichting
De gemeente Zevenaar ziet geen andere mogelijkheden om het groepsrisico verder te beperken. Daarnaast zal de gemeente Zevenaar een groter gebied vrijwaarden van bebouwing rondom aardgastransportleiding A-512.

F. De voor- en nadelen van andere mogelijkheden voor ruimtelijke ontwikkelingen met een lager groepsrisico
Gezien de ontwikkeling economisch en maatschappelijk belangrijk is ziet de gemeente Zevenaar geen andere mogelijkheden voor een ruimtelijke ontwikkeling met een lager groepsrisico. Wel wordt er rondom aardgastransportleiding A-512 een bredere zone gevrijwaard van bebouwing.

G. Mogelijkheden en de voorgenomen maatregelen tot beperking van het groepsrisico in de nabije toekomst
De gemeente Zevenaar is niet voornemens nieuwe maatregelen te nemen om het groepsrisico te beperken.

H. Bestrijdbaarheid
Bij een calamiteit zal de brandweer zich inzetten om de effecten ten gevolge van het incident te beperken. Deze inzet zal voornamelijk plaatsvinden dicht bij de bron. De mate van bestrijdbaarheid wordt vooral bepaald door de veiligheidsvoorzieningen en het aantal aanwezigen dicht bij de risicobron. De VGGM is hiervoor voor advies gevraagd. Uit het advies is naar voren gekomen dat de VGGM geen aanleiding ziet om aanvullend te adviseren ten aanzien van de bestrijdbaarheid. De mogelijkheden voor de bestrijdbaarheid worden daarom niet verder in beschouwing genomen.

I. Zelfredzaamheid
Met de term "zelfredzaamheid" wordt bedoeld: Het vermogen om jezelf en/of anderen in veiligheid te brengen bij (een dreiging van) een gevaarlijke situatie. Bij het bepalen van de mate van zelfredzaamheid spelen onder andere de fysieke gesteldheid en zelfstandigheid van de aanwezigen, de alarmeringsmogelijkheden en vluchtmogelijkheden een rol.

Het advies van de Veiligheids- en Gezondheidsregio Gelderland Midden geeft het volgende aan:
- De realisatie van het plan leidt tot toename van het aantal aanwezigen. Het is aannemelijk dat zij zichzelf bij een dreigend incident in veiligheid kunnen brengen, mits geïnformeerd en tijdig gewaarschuwd. Het plan ligt in incidentenscenario explosie, fakkelbrand, plasbrand en toxisch wolk. De kans op dergelijke incidenten is klein.
- Wel adviseert de VGGM, aandacht te hebben voor risicocommunicatie met bijbehorend handelingsperspectief, bij de inrichting van het terrein rekening te houden met de vluchtmogelijkheden en afspraken te maken met Gasunie omtrent werkzaamheden aan de aardgastransportleiding.

Ten aanzien van risicocommunicatie is er NL-Alert. Hiermee zijn mensen binnen een bepaald gebied gericht te informeren door het sturen van een bericht naar mobiele telefoons. Verder is het plan te ontvluchten via 7Poort. In het ontwerp van het plan zal nog rekening worden gehouden met de ontvluchtbaarheid en een eventuele tweede ontsluiting voor hulpdiensten. Ten aanzien van de Gasunie afspraken in geval bij werkzaamheden, dit zal bij de uitwerking van het

plan besproken worden met Gasunie. De gemeente acht het dan ook niet noodzakelijk om verdere maatregelen te treffen om de zelfredzaamheid te verbeteren. Ondanks de extra getroffen maatregelen blijft er de mogelijkheid bestaan dat er zich een calamiteit voordoet, dit restrisico wordt geaccepteerd.

Conclusie
Ten aanzien van het groepsrisico ligt het plan in het invloedsgebied van de snelweg A12, de spoorweg Betuweroute en viertal aardgastransportleidingen (A-512, A-523, N-566-02 en N-566-11). Op basis van de verantwoording groepsrisico (zie hierboven) kan worden geconcludeerd dat Het ruimtelijke initiatief geen significant effect heeft op de hoogte van het groepsrisico behalve voor aardgastransportleiding A-512. Desondanks is uit het Arcadis rapport 'Onderzoek externe veiligheid, bestemmingsplan bedrijventerrein 7poort II' gebleken dat het groepsrisico nog ruim onder de oriëntatiewaarde van het groepsrisico is gelegen. Ten aanzien van de aspecten bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid hiervoor worden een aantal aanvullende maatregelen getroffen. Bij de uitwerking van het plan zal rekening worden gehouden met ontvluchtbaarheid en er zal contact worden opgenomen worden met de Gasunie in verband met werkzaamheden aan de leiding. Daarmee is het aspect externe veiligheid geen belemmering voor de realisatie van het initiatief en het nog aanwezige restrisico wordt geaccepteerd.

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 11 juni 2024 11:53
Aan: Griffie Zevenaar <Griffie@zevenaar.nl>; [redacted] Arthur Boone <Arthur.Boone@zevenaar.nl>; Aad van Orden <Aad.vanOrden@zevenaar.nl>
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Uitnodiging spreekrecht

Ter verduidelijking met de schendig van de onze grondrechten wordt met name de bepalingen van artikel 17 bedoeld.

Van: [redacted]
Verzonden: vrijdag 7 juni 2024 11:12
Aan: 'Griffie Zevenaar' <Griffie@zevenaar.nl>; [redacted] 'Arthur.Boone@zevenaar.nl' <Arthur.Boone@zevenaar.nl>; 'aad.vanorden@zevenaar.nl' <aad.vanorden@zevenaar.nl>
CC: [redacted]
Onderwerp: Uitnodiging spreekrecht

Geachte commissie Ruimte,

Ik zal geen gebruikmaken van uw uitnodiging voor uw vergadering van 12 juni. Van de door ons ingediende zienswijze is nimmer integraal melding gemaakt naar de raadsinformatiebrieven terwijl dat bij andere indieners van een zienswijze wel is gebeurd.
Daarnaast wordt in zienswijzenota een subjectieve samenvatting gegeven van onze inbreng.
Voor ons is het bestemmingsplan 7Poort II een ernstige aantasting van onze leefomgeving en een inbreuk en een beperking op het eigendomsrecht. Wonen is een grondrecht dat op geen enkele wijze beperkt mag worden door tijdelijke afwezigheid om wat voor reden dan ook.
Daarnaast is bij de aankoopovereenkomst van 31 oktober 1985 het recht van overpad bedongen van de woning naar het Hazenpad en wij wensen dat te handhaven en dat niet opzij te laten zetten door een bestemmingsplan.

Ik wens u dan ook een prettige vergadering toe met een goed overwogen besluitvorming toe.

Met vriendelijke groeten,

Memo

Onderwerp aanvulling stukken behorende bij het bestemmingsplan BusinessPark 7Poort fase II
datum 11 juni 2024
van college van B&W
aan Commissie en raad

Inleiding
Ten behoeve van het exploitatieplan moest er nog een taxatie inbrengwaarden worden uitgevoerd, die de inbrengwaarde van de gronden moest bepalen.
De getaxeerde inbrengwaarden zijn nu opgenomen in het exploitatieplan. Het aangepaste exploitatieplan en als gevolg daarvan ook de gewijzigde bijlage 5 zijn toegevoegd. Daarnaast is ook het taxatierapport als bijlage 9 bijgevoegd (ontbrak zoals hiervoor aangegeven nog in het eerder toegezonden exploitatieplan). Het taxatierapport (bijlage 9 van het exploitatieplan) betreft vooralsnog een conceptversie, omdat op dit moment het rapport bij een andere taxateur ter beoordeling voorligt in verband met de verplichte plausibiliteitstoets. De verwachting is dat deze plausibiliteitstoets niet tot wijzigingen leidt en de definitieve rapportage eind van deze week, dus voor behandeling en besluitvorming door uw raad, beschikbaar is. Dit definitieve taxatierapport zal u dus nog worden toegezonden.

Daarnaast treft u hier ook een gewijzigde Beeldkwaliteitsplan BusinessPark 7Poort II aan. Op een aantal onderdelen is het beeldkwaliteitsplan aangepast. Reden voor deze aanpassingen zijn een verduidelijking van de wal masqué (mede op verzoek van de gemeente Montferland) en het technisch kunnen uitvoeren van de duurzaamheidsambitie.

Helaas was het niet mogelijk om deze informatie eerder aan te leveren in verband met de beperkte tijd die beschikbaar was tussen einde zienswijze bestemmingplan en het aflopen van de wet voorkeursrecht gemeente. Om deze laatste veilig te stellen dient de raad uiterlijk 26 juni a.s. het bestemmingsplan en exploitatieplan vast te stellen. Daarnaast is ook veel capaciteit gaan zitten in de grondverwerving voor BusinessPark 7Poort II en het beantwoorden van een tweetal Woo-verzoeken.

Onderstaand vindt u een overzicht van de wijzigingen in het exploitatieplan (inclusief bijlagen) en het Beeldkwaliteitsplan.

Exploitatieplan BusinessPark 7Poort fase II
De gewijzigde inbrengwaarden hebben effect op de volgende onderdelen in het exploitatieplan:
- 4.6.1 Het bedrag van de inbrengwaarde is gesteld op nominaal € 24.731.279,-- (dit was € 26.463.545,--)
  en daarnaast het totaal nominaal nu € 54.318.716,-- (dit was € 56.050.982,--);
- 4.6.2 Verwijzing naar het taxatierapport met de juiste benaming (Het 'Taxatierapport Raming Inbrengwaarden 7Poort fase II' is opgenomen in bijlage 9.)
- 4.8.2 De bruto exploitatiebijdrage per gewogen basiseenheid bedraagt nu € 168,-- (dit was € 174,--)
- 4.8.2 De tabel met de te verhalen kosten is gewijzigd en bedraagt nu € 53.611.640,-- (dit was € 55.227.163,--) dit geldt ook voor de netto te verhalen kosten en de mogelijke te verhalen kosten. Net als bij het vorige punt zijn in de tabel de te verhalen kosten per gewogen eenheid aangepast nu € 168,-- (dit was € 174,--)
- Bijlage 5 "Exploitatieopzet" is gewijzigd met de uit de taxatie blijkende inbrengwaarden. Hierdoor

wijzigden bovenstaande punten in het exploitatieplan, aangezien het uiteindelijke resultaat van de ontwikkeling is verbeterd.

- Bijlage 9 aan het exploitatieplan toegevoegd ten behoeve van de onderbouwing van de inbrengwaarden.

Beeldkwaliteitsplan 'BusinessPark 7Poort II

De aanpassing heeft betrekking op de volgende punten:

- 2.3 waterstructuur is de volgende tekst toegevoegd:
  Voor het regenwater onderscheiden we binnen de percelen twee stromen. De eerste stroom is het regenwater dat valt op verhardingen. Dit water dat valt op rijbanen, laaddocks en opslagterreinen moet apart ingezameld worden binnen het perceel en worden afgevoerd via een door de gemeente aan te leggen RWA-leiding. Een uitzondering hierop zijn de parkeerplaatsen voor auto's. Deze dienen vormgegeven te worden door middel van open verharding en het regenwater dat hier valt dient direct en volledig geborgen en geïnfiltreerd te worden in de bodem. De tweede stroom regenwater is het water dat valt op de daken. Inzet is om zoveel mogelijk van dit water vertraagd af te voeren door toepassing van bijvoorbeeld sedumdaken. Daarnaast dient zoveel mogelijk van dit dakregenwater geïnfiltreerd te worden binnen het perceel zelf. Een duurzaamheidsambitie is om minimaal 25% van dit water te bergen en infiltreren op eigen terrein.
  - ➔ In oude tekst was een duurzaamheidsambitie opgenomen van 50%. Dat is civiel technisch niet haalbaar, vandaar dat de norm naar 25% is gegaan. Dit is wel haalbaar.
- Toevoegen tekening wal Masque op tekening pag 7.
- Pag 12 (3.2.1. Wal Masque) is de volgende tekst toegevoegd:
  3.2.1 Wal Masqué
  Aan de kant van de A12 wordt de bij BusinessPark 7Poort I aanwezige groene rand "Wal Masqué" als landschapsarchitectonisch vormgegeven groene heuvels in beperkte vorm doorgezet. Dit gebeurt in de vorm van twee hogere grondlichamen met daartussen zicht op het erf Hees en de omliggende beplanting. De twee voorziene grondlichamen krijgen over een gezamenlijke lengte van tenminste 200 meter langs de A12 een minimale hoogte van 5 meter en een Maximale hoogte van 10 meter. Voor het omliggende maaiveld wordt in aanvulling hierop gekeken naar mogelijkheden om met beplanting het groene beeld te versterken.

- Tekening ruimtelijke hoofdstructuur is vervangen door onderstaande tekening. Het verschil is dat in de oude tekening de oriëntatie van de gebouwen naar de buitenkant (randen van het plangebied) is gericht en in de nieuwe tekening meer in het plangebied is gericht (oranje stippellijnen). De 'achterkanten' van de gebouwen (gericht naar de buitenkant) moeten met een robuuste groene afscheiding worden vormgegeven (groene zigzag lijn).



Exploitatieplan
Businesspark 7Poort fase II

Behorende bij het bestemmingsplan
Businesspark 7Poort fase II

Gemeente Zevenaar

7 juni 2024

NL.IMRO.OEP55ZENVPRTII-VA01

Procedureoverzicht

Fase	*Datum*
Ontwerp	20 december 2023
Vaststelling gemeenteraad	26 juni 2024

Inhoud

Deel 1 Toelichting exploitatieplan 7Poort fase II **4**

1 Inleiding **5**
1.1 De ontwikkeling 5
1.2 Bestemmingsplan 5
1.3 Doel exploitatieplan 6
1.4 Leeswijzer 7

2 Toelichting exploitatie(plan)gebied **8**
2.1 Het exploitatie(plan)gebied 8
2.2 Relatie planologische maatregel 9
2.3 De exploitatiegrens 9
2.3.1 Algemeen 9
2.3.2 Exploitatieplangrens Businesspark 7Poort fase II 10
2.4 De Eigendomssituatie / te verwerven gronden 12

3 Omschrijving werken en werkzaamheden **13**
3.1 Omschrijving bouwrijp maken 13
3.2 Omschrijving nutsvoorzieningen 13
3.3 Omschrijving inrichting openbaar gebied 13

4 De exploitatieopzet **14**
4.1 Algemeen 14
4.2 Parameters 15
4.3 Ruimtegebruik 15
4.4 Programma 16
4.5 Fasering 16
4.6 Kosten 16
4.6.1 Kosten exploitatieplangebied 17
4.6.2 Inbrengwaarden gronden 17
4.6.3 Planschade 18
4.6.4 Sloopwerken en saneringen (categorie 1) 18
4.6.5 Onderzoekskosten 18
4.6.6 Bouw- en woonrijp maken (categorie 1) 18
4.6.7 Plankosten 18
4.6.8 Planstructurele elementen (categorie 1 & 2) 19
4.6.9 Rentekosten 19
4.7 Opbrengsten 20
4.7.1 Grondopbrengsten 20
4.7.2 Subsidies 20
4.8 Exploitatieopzet 21

4.8.1 Gewogen basiseenheden 21
4.8.2 Exploitatiebijdrage 21
4.8.3 Exploitatiebijdrage en omgevingsvergunning 22

5 Herziening en afrekening 23
5.1 Jaarlijkse herziening 23
5.2 Eindafrekening 24

6 Rechtsbescherming exploitatieplan 25
6.1 Ter inzage legging exploitatieplan 25

DEEL 2 Regels exploitatieplan Bedrijventerrein 7Poort fase II 26

Bijlagen 32

Deel 1 Toelichting exploitatieplan 7Poort fase II

1 Inleiding

1.1 De ontwikkeling

Business park 7Poort is hét bedrijventerrein voor slimme logistiek en moderne industrie. De ligging, de groene omgeving en de mogelijkheden om flexibiliteit in kavelomvang te bieden, maken dat 7Poort fase II een aantrekkelijk vestigingsklimaat heeft om optimaal te kunnen ondernemen. Er wordt voorzien in een mix van (maak)industriële, logistieke en klassiek-gemengde bedrijven. Met deze mix wordt goed aangesloten op de werkmilieus die reeds op 7PoortI zijn gevestigd. De uitgiftes van de afgelopen jaren laten zien dat er vanuit de markt behoefte is aan dit type bedrijventerrein. De totale netto omvang van de bedrijfskavels op 7Poort fase II bedraagt ca. 36,6 ha.

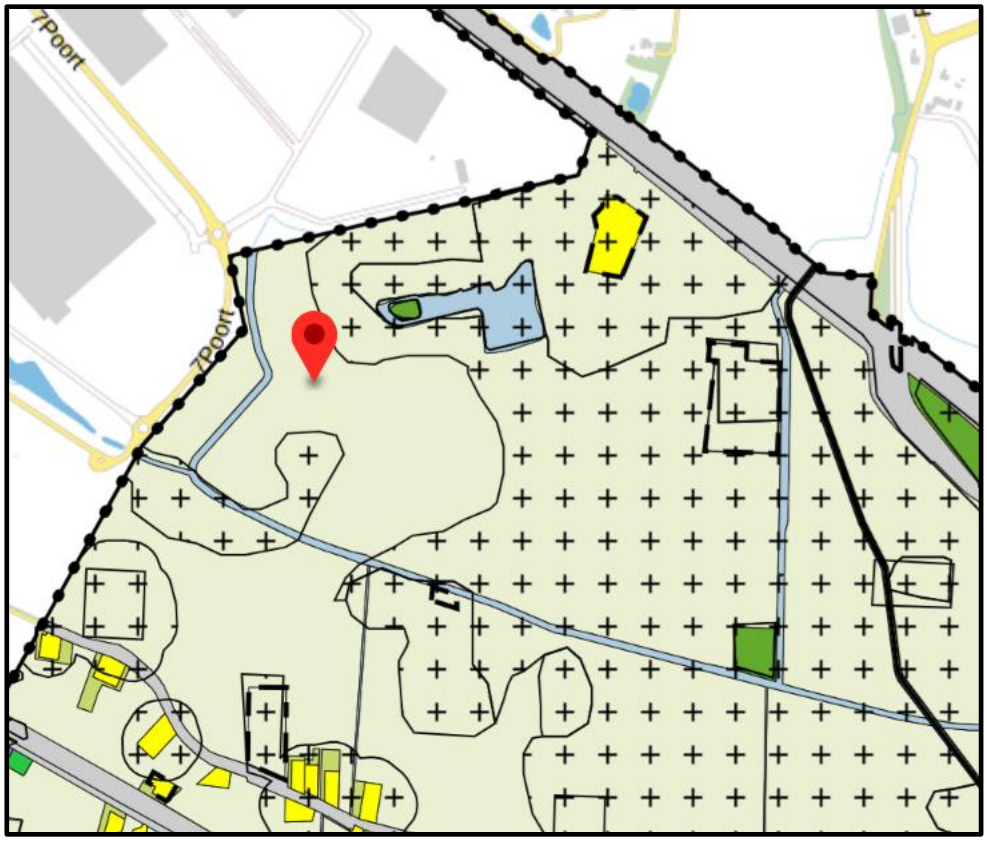
7Poort fase II biedt de mogelijkheden om te voorzien in de versterking van de duurzame en slimme logistiek, de hoogwaardige industrie en de clusters Health & hightech, energy en food. Enerzijds doordat er ruimte is voor de ontwikkeling van slimme, innovatieve stadsdistributie en anderzijds doordat er binnen Knooppunt EMZ uitstekende multimodale mogelijkheden zijn om te voorzien in efficiënte en duurzame handel-, opslag- en supplychain concepten. Hiermee draagt 7Poort fase II bij aan het versterken van duurzame logistiek in de regio.

1.2 Bestemmingsplan

Het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied Zevenaar Noord 2018', vastgesteld op 2 februari 2022, voorziet op de betrokken percelen in de bestemming overwegend 'Agrarisch' en op een aantal percelen zijn de bestemmingen 'Bos', 'Water' en 'Wonen – 1' gelegen.

Het bestemmingsplan 'Businesspark 7Poort fase II', voorziet in een planologische wijziging waarmee de bestemmingen 'Bedrijventerrein', 'Groen', 'Verkeer', 'Verkeer – Verblijfsgebied' en 'Water' mogelijk wordt gemaakt. De huidige percelen zijn of worden hiervoor kadastraal opgesplitst. De ontwikkeling betreft feitelijk een bouwmogelijkheid voor circa 36,6 hectare bedrijventerrein.

Op afbeelding 1 is de verbeelding van het vigerende bestemmingsplangebied weergegeven. De verbeelding van het bestemmingsplan is tevens opgenomen in bijlage 1.



Afbeelding 1. Vigerend bestemmingsplan

1.3 Doel exploitatieplan

Artikel 6.12 lid 2 Wet ruimtelijk ordening (hierna: 'Wro') bepaalt dat de gemeenteraad, als er sprake is van één of meerdere aangewezen bouwplannen, verplicht is een exploitatieplan vast te stellen indien:

- het verhaal van kosten van grondexploitatie niet anderszins is verzekerd;
- het bepalen van een tijdvak of fasering als bedoeld in artikel 6.13, eerste lid, onder c 4°, onderscheidenlijk 5° Wro noodzakelijk is;
- het stellen van eisen, regels, of een uitwerking van regels als bedoeld in artikel 6.13, tweede lid, onderscheidenlijk b, c of d Wro noodzakelijk is.

Binnen het plangebied is het overgrote deel van de gronden in eigendom van particuliere eigenaren. De gemeente is voornemens om de gronden in het plangebied te verwerven. Het bestemmingsplan voorziet op genoemde percelen in het ontwikkelen van 'Bedrijventerrein'.

1.4 Leeswijzer

Het exploitatieplan begint met een inleidend hoofdstuk. In hoofdstuk 2 wordt het ruimtelijke kader van het plan nader uiteengezet. In hoofdstuk 3 wordt een toelichting gegeven op de werken en werkzaamheden die in het plangebied zullen worden uitgevoerd. In hoofdstuk 4 wordt een toelichting gegeven op kosten en opbrengsten in de exploitatieopzet en de toerekeningsystematiek. In hoofdstuk 5 wordt ingegaan op de jaarlijkse herziening van het exploitatieplan en de eindafrekening en in hoofdstuk 6 wordt ingegaan op de procedure van het exploitatieplan en de rechtsbescherming.

In deel 2 van onderhavig exploitatieplan zijn de regels die gelden voor het plangebied 'BusinessPark 7Poort fase II' opgenomen.

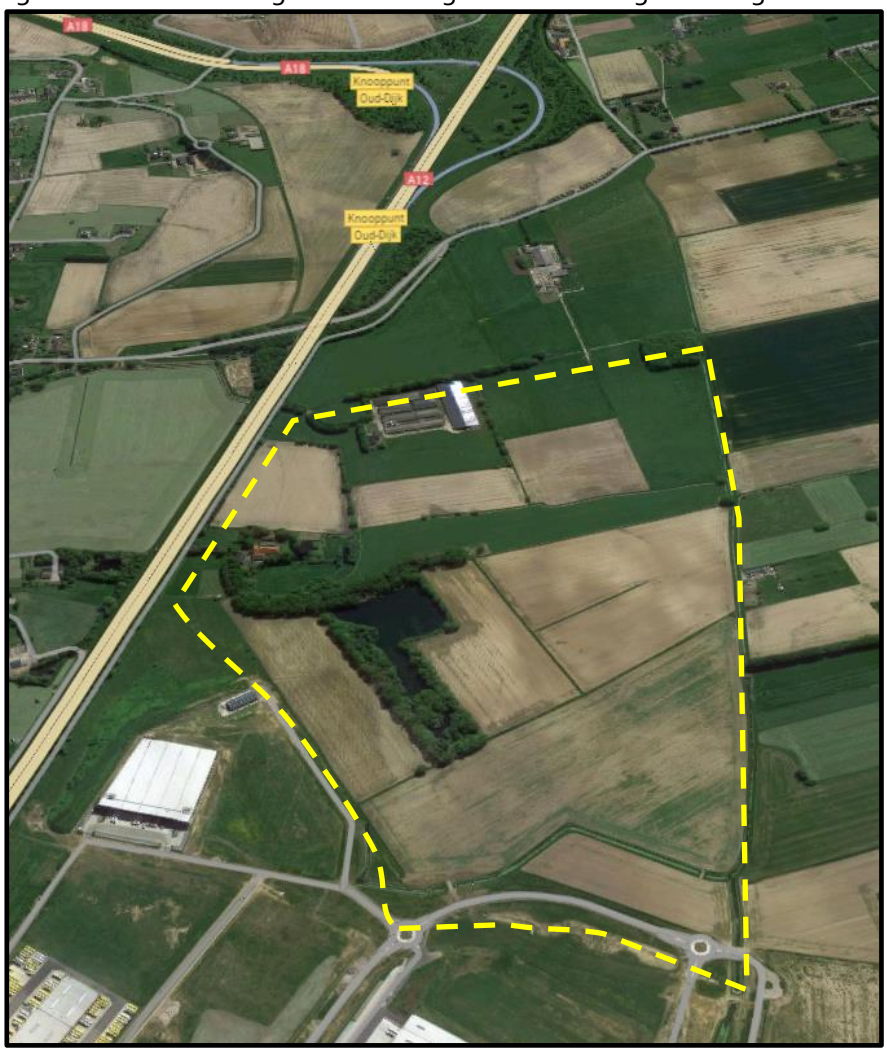
2 Toelichting exploitatie(plan)gebied

2.1 Het exploitatie(plan)gebied

Het plangebied in gelegen ten zuidoosten van het reeds gerealiseerde 7Poort. Dit is langs ten zuiden van de A12 richting de Duitse landsgrens.

7Poort fase II is een uitbreiding van 7Poort. De vraag van 7Poort fase II ligt hoog en er is dus behoefte aan meer kavels in dit gebied. De gemeente Zevenaar heeft geen grondpositie in het plangebied. Momenteel is er voorkeursrecht gevestigd op een gedeelte van de beoogde percelen.

Het bruto plangebied heeft een oppervlakte van circa 64,2 hectare en in de huidige situatie heeft het een agrarische bestemming. In afbeelding 1 is de situering van het gebied weergegeven.



Afbeelding 2. Plangebied 7Poort fase II

2.2 Relatie planologische maatregel

Het voorliggende exploitatieplan behoort bij het bestemmingsplan 'Businesspark 7Poort fase II in Zevenaar'.

De uitgangspunten in het bestemmingsplan gelden ook voor dit exploitatieplan.

2.3 De exploitatiegrens

2.3.1 Algemeen

Ingevolge de Wro moeten de grenzen van het exploitatieplangebied gelijk zijn aan de grenzen van het bestemmingsplan of daarbinnen vallen. Met betrekking tot de begrenzing van exploitatieplangebieden staat in de memorie van toelichting bij de Wijziging van de Wet ruimtelijke ordening inzake de grondexploitatie het volgende:

"Het exploitatiegebied dient zo te worden begrensd dat alle onderdelen van de desbetreffende grondexploitatie erin vallen. Onderdelen welke tevens ten dienste staan van andere locaties of anderszins een bovenwijks karakter hebben en die aan de rand van het gebied gelegen zijn, kunnen worden meegenomen in het exploitatiegebied of worden aangemerkt als bovenwijkse elementen. Voor het kostenverhaal maakt dit geen verschil. Een exploitatiegebied kan uit verschillende niet-aaneengesloten delen bestaan, als er planologisch of functioneel maar een duidelijke samenhang is tussen de delen." [1]

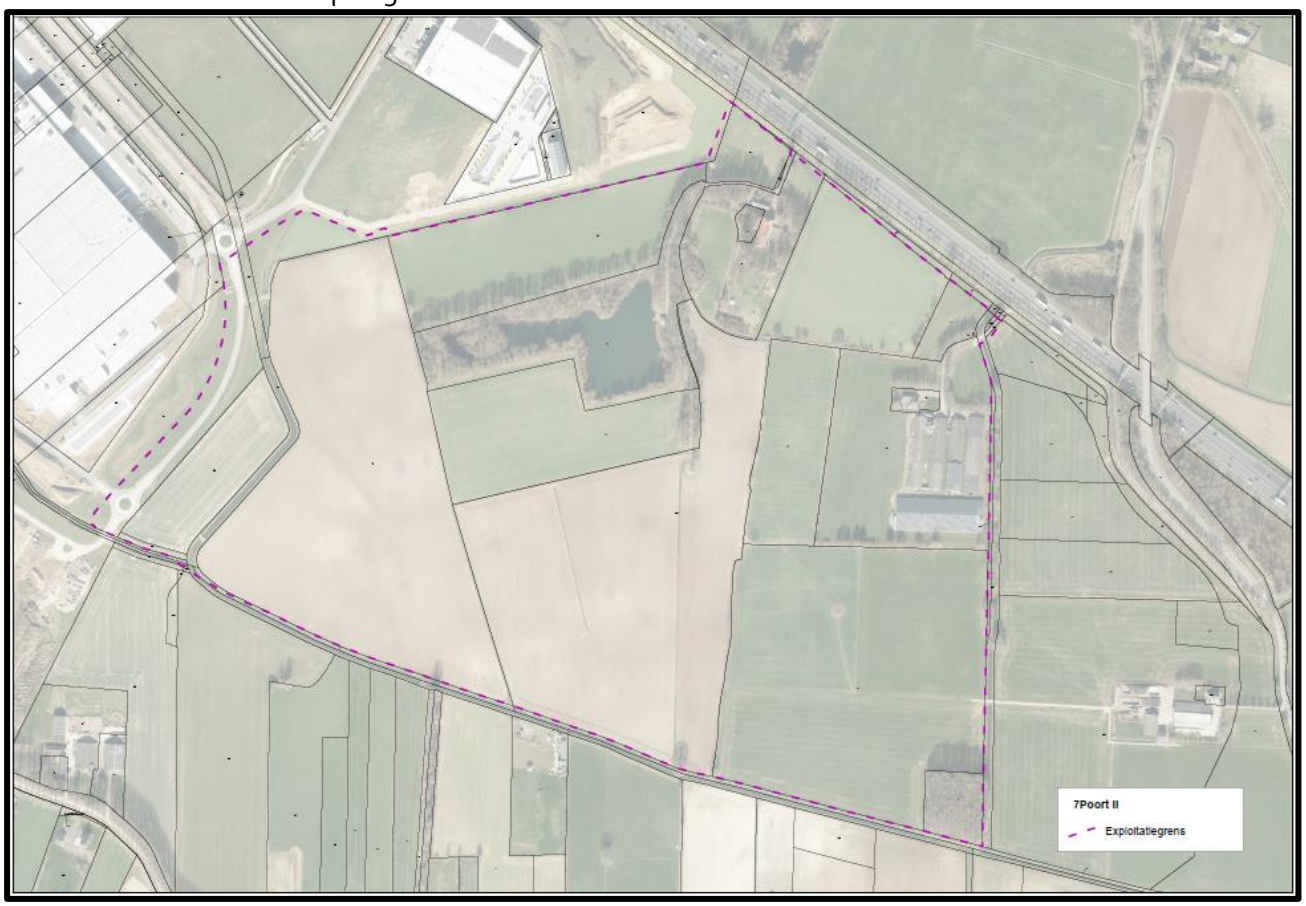
[1] Kamerstukken II 2004/2005, 30 218, nr. 3, p. 17

2.3.2 Exploitatieplangrens Businesspark 7Poort fase II

Het plangebied wordt grofweg begrensd door:

- Rijksweg A12
- Businesspark 7poort
- Watergang Hengelder Leigraaf

Hieronder de kaart van het plangebied:

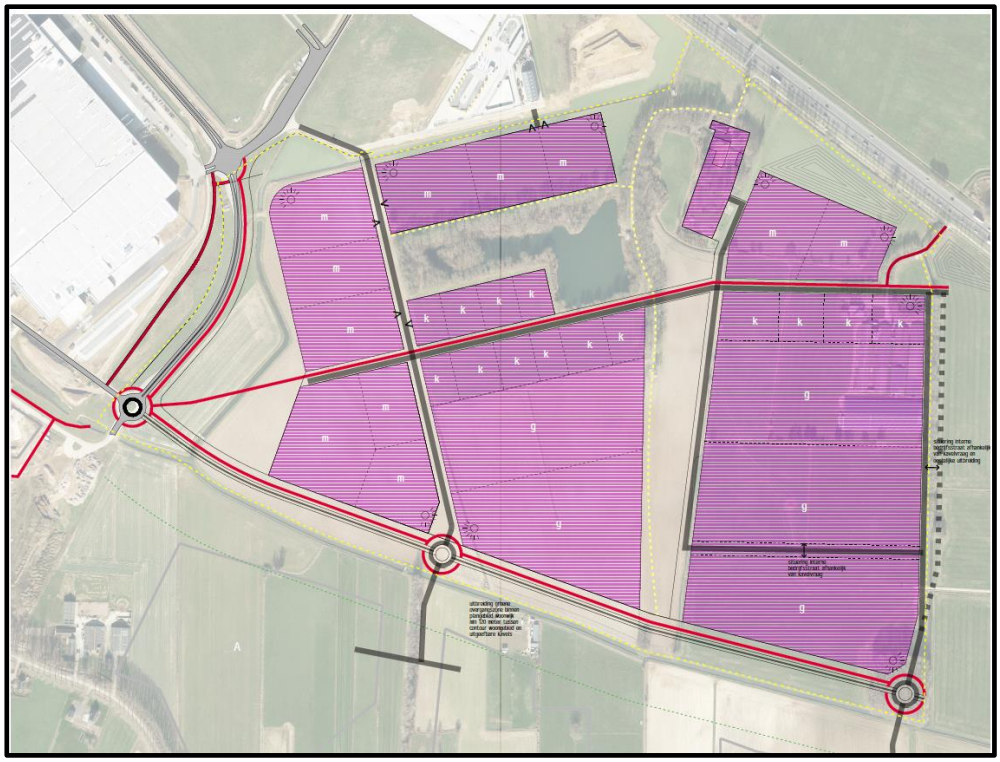


Afbeelding 3. Exploitatieplangrens Businesspark 7Poort fase II (Bijlage 2)

Het plangebied krijgt toegang via een nieuw aan te leggen weg die verbonden is met de Exa/7poort rotonde. Deze weg zal langs de zuidkant van het plangebied lopen en twee rotondes omvatten. Eén van de takken van deze rotonde zal noordwaarts het plangebied in lopen en aansluiten op de Micro-weg.

Daarnaast worden er fietspaden aangelegd in het plangebied. Vanaf de Exa/7poort rotonde komt er een fietspad dat het plangebied van west naar oost doorkruist.

In de afbeelding hieronder is het ruimtelijk ontwerp weergegeven:

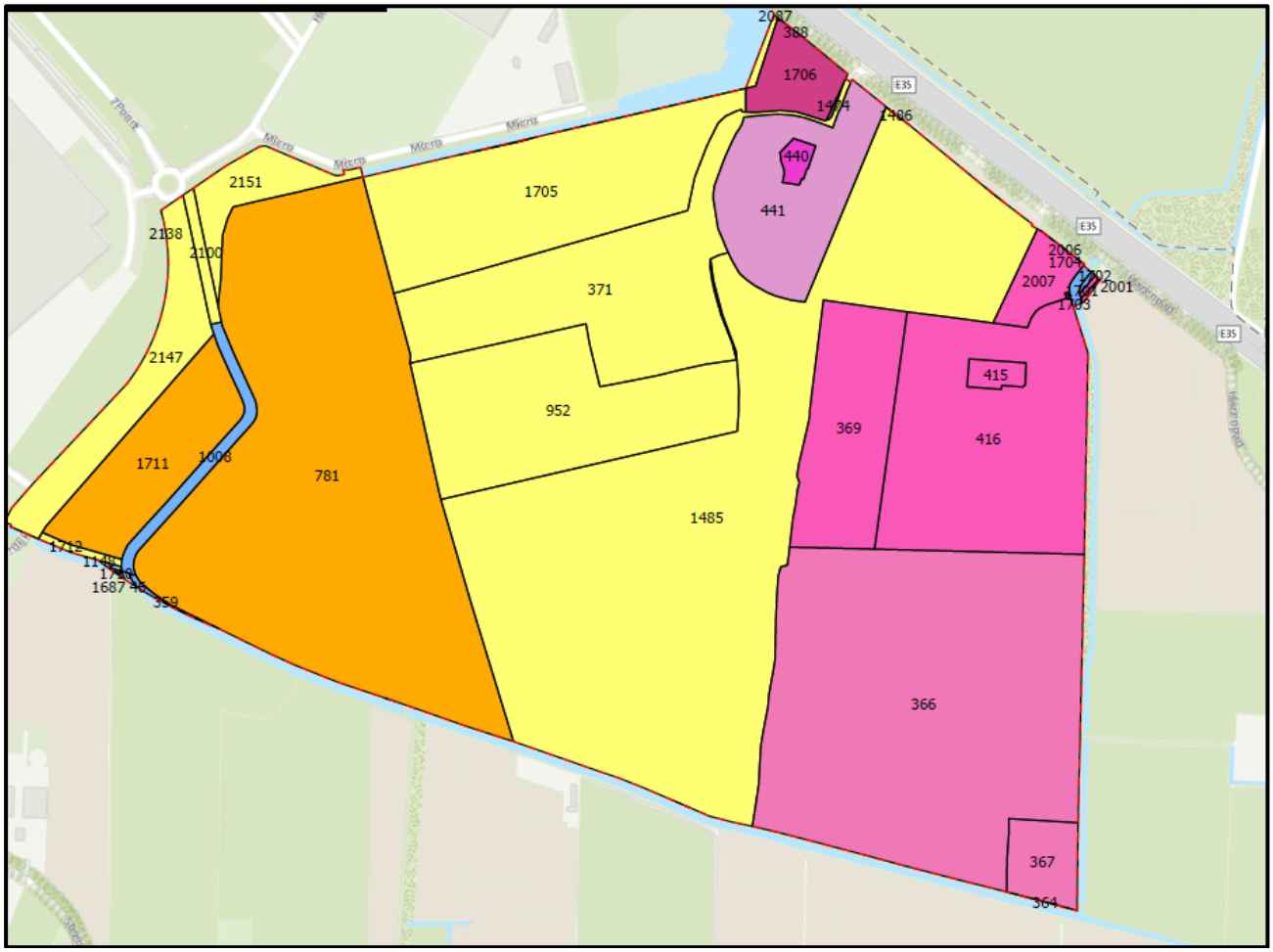


Afbeelding 4. Ruimtelijk ontwerp Businesspark 7Poort fase II

2.4 De Eigendomssituatie / te verwerven gronden

De gemeente Zevenaar heeft in dit plangebied geen volledige eigendommen. Het plangebied kent negen verschillende grondeigenaren en deze gronden dienen verworven te worden. Reeds is er op een gedeelte van de percelen Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) gevestigd.

Hieronder een kaart van de eigendomssituatie van het plangebied:



Afbeelding 5. Eigendomssituatie

3 Omschrijving werken en werkzaamheden

3.1 Omschrijving bouwrijp maken

Voor het bouwrijp maken van het uitgeefbare gebied worden in hoofdlijnen de volgende werken en werkzaamheden uitgevoerd:

- Verwijderen opstallen, bovengrondse- en ondergrondse obstakels; bouwresten, verhardingen en opschonen exploitatiegebied.
- Het verwijderen van struiken, bomen en boomstronken.
- Grondwerkzaamheden: afgraven en afvoeren respectievelijk aanvoeren, voorbelasten en ophogen.
- Aanleg (tijdelijke) bouwwegen voorafgaand aan het starten met de bouw van het vastgoed.
- Aanleg (tijdelijke) vuilwaterriolering, infiltratieriolering, gescheiden rioolsysteem en de aanleg van rioolafvoergemalen.
- Het dempen van bestaande watergangen.
- Het treffen van grondwater regulerende maatregelen.

3.2 Omschrijving nutsvoorzieningen

Voor de aanleg van nutsvoorzieningen worden in hoofdlijnen de volgende werken aangelegd en werkzaamheden verricht:

- Aanleg van en, indien van toepassing, verplaatsing of aanpassing van onder andere (tijdelijke) leidingen voor gas, water, elektra, telefoon, centraal antenne systeem, inclusief de nodige bovengrondse voorzieningen, zoals transformatorhuisjes, verdeelkasten, waarbij de bovengrondse voorzieningen zodanig zijn ingepast en verfraaid dat deze stedenbouwkundig aansluiten op de kwaliteit van het omliggende vastgoed.
- Aanbrengen openbare verlichting door aanleg van leidingen en het plaatsen van lichtmasten.

3.3 Omschrijving inrichting openbaar gebied

Voor de inrichting van het openbaar gebied worden in hoofdlijnen de volgende werken aangelegd en werkzaamheden verricht:

- Aanleg van fietspaden, voetpaden en bijbehorende bermen, inclusief het herstellen van wegen na aan de oplevering van het laatste vastgoed en aanleg van een parkeervoorziening voor vrachtwagens.
- Planten van bomen en struiken in bermen langs wegen; aanleg van een groenzone, inclusief straatmeubilair.
- Aanbrengen van bebording, bebakening en belijning maximaal.
- Aanleg van waterhuishoudkundige werken zoals uitstroom-voorzieningen en waterbergingen.
- Aanleg van bluswatervoorzieningen.
- Plaatsen van (tijdelijke) straatnaamborden, markeringen, verkeers- en waarschuwingsborden.
- Aanleg van ontsluitingen van het plangebied.
- Aanleg van inritten vanaf de kavels naar de openbare weg.

4 De exploitatieopzet

4.1 Algemeen

In de exploitatieopzet worden de kosten, opbrengsten en fasering beschreven en gekwantificeerd. Om het resultaat van de exploitatieopzet te bepalen is een dynamische eindwaardeberekening uitgevoerd. Bij toepassing van deze methode wordt rekening gehouden met rente en prijsstijgingen gedurende de looptijd van het project.

Bij de methode komen een aantal begrippen voor, te weten de nominale waarde, eindwaarde en contante waarde. Deze worden hieronder nader toegelicht.

Onder nominale waarde wordt verstaan: het saldo van kosten en opbrengsten zoals deze bekend zijn op het moment dat grondexploitatie en de exploitatieopzet worden opgesteld.

De invloed van rente, prijsstijgingen (inflatie) en fasering spelen een rol op het moment dat de eindwaarde van een project wordt bepaald. Dan wordt rekening gehouden met de vermoedelijke einddatum waarop het betreffende project gereed is. Het saldo dat ontstaat op het eind van de looptijd, dus wanneer de vermoedelijke einddatum is bereikt, wordt het resultaat op eindwaarde genoemd. In dit resultaat zijn de invloeden van rente en inflatie verwerkt.

Om terug te rekenen naar één moment wordt de eindwaarde contant gemaakt naar, in onderhavig exploitatieplan, 1 januari 2024. Het aldus berekende resultaat, wordt de contante waarde genoemd. Wanneer aan dit 'resultaat op contante waarde' rentekosten of –opbrengsten worden toegevoegd passend bij de looptijd van het project resulteert dit weer in de eindwaarde. Voor de rente en kosten- en opbrengstenstijging worden de parameters uit paragraaf 4.2 gehanteerd.

Vervolgens wordt aangegeven hoe de kosten worden toegerekend aan de verschillende kostendragers. De exploitatieopzet is gebaseerd op de grondexploitatie behorende bij het plangebied 7Poort fase II.

Voor de raming van de kosten en opbrengsten is ervan uitgegaan dat het exploitatiegebied in zijn geheel in exploitatie wordt gebracht. Ingevolge de Wro is het uitgangspunt bij het opstellen van het exploitatieplan dat de gemeente de enige exploitant is.

4.2 Parameters

De exploitatieopzet houdt rekening met een fasering van de kosten en de opbrengsten met de daarbij gepaard gaande rente- en inflatie-invloeden. Ten behoeve van de rente- en inflatie-invloeden zijn de volgende financiële parameters gebruikt in de exploitatieopzet:

Prijspeildatum: 1 januari 2024

	2024	2025	2026 e.v.
Rente	*2,0%*	*2,0%*	*2,0%*
Parameter kostenstijging	*2,5%*	*2,5%*	*2,0%*
Parameter plankostenstijging	*3,0%*	*3,0%*	*2,5%*
Parameter opbrengstenstijging	*1,0%*	*1,0%*	*1,0%*

Tabel 1. Parameters

Bij een herziening van het exploitatieplan wordt, op basis van de markt- en prijsontwikkelingen, bepaald of de gehanteerde parameters nog kloppen. Hierbij wordt onder andere gebruik gemaakt van de consumentenprijsindex (CPI) voor de inflatiecorrecties en de GWW-index (Grond- weg en waterbouw index) voor de civiel technische ramingen (bouw- en woonrijp maken).

4.3 Ruimtegebruik

In de huidige situatie wordt het grondgebruik in het plangebied gekenmerkt door de aanwezigheid van agrarische gronden en bijbehorende bebouwing, waaronder ook bedrijfswoningen.

Het voorgenomen ruimtegebruik voor de gronden is aangegeven op de bij dit exploitatieplan onderdeel uitmakende kaart 'Verbeelding ruimtegebruik'. Deze kaart is opgenomen in bijlage 3. In de nieuwe situatie zal het gebied worden omgezet in een bedrijventerrein.

Ruimtegebruik	Aantal ha	Percentage
Uitgeefbaar	36,56	56,9%
Groen (incl. water)	16,44	25,6%
Verharding	11,22	17,5%
Totaal	**64,22**	**100%**

Tabel 2. Tabel ruimtegebruik

4.4 Programma

Binnen het plangebied wordt ten behoeve van de bedrijvigheid circa 36,6 hectare (netto)mogelijk gemaakt. Er wordt een onderscheid gemaakt tussen:

- 12,6 hectare aan klassiek-gemengd
- 7,0 hectare aan XXL-logistiek
- 8,0 hectare aan reguliere logistiek
- 9,0 hectare aan maakindustrie

4.5 Fasering

Vanwege de eigendomsposities in het plangebied en de ingeschatte marktsituatie is het niet mogelijk en niet gewenst om het plangebied als één geheel gelijktijdig in ontwikkeling te nemen. Het is voor een efficiënte exploitatie niet gewenst om grote hoeveelheden bouwrijpe grond langdurig braak te laten liggen.

Voor de ontwikkeling van het plangebied is een logische fasering opgenomen in de exploitatieopzet.

4.6 Kosten

In deze paragraaf worden de belangrijkste kostenposten toegelicht en onderbouwd. Welke kosten mogen worden meegenomen in het exploitatieplan is vastgelegd in artikel 6.2.3 tot en met 6.2.5 Bro.

De kosten, zoals vastgelegd in de hiervoor genoemde artikelen uit het Bro, kunnen in principe verhaald worden op het exploitatiegebied. Hierbij dienen de kosten, alvorens ze worden opgevoerd, te worden getoetst aan de volgende drie criteria:

*Profijt: d*e grondexploitatie moet nut ondervinden van de te treffen voorzieningen en maatregelen. Veelal betreft het fysiek nut voor het exploitatiegebied.

*Toerekenbaarheid: e*r bestaat een causaal verband (de kosten zouden niet gemaakt worden zonder het plan), of de kosten worden mede gemaakt ten behoeve van het plan.

Proportionaliteit: als meerdere locaties profijt hebben van een voorziening, worden de kosten naar rato verdeeld; naarmate de locatie er meer profijt van heeft, draagt deze meer bij aan de kosten.

Gezien deze drie toetsingscriteria ontstaan er, ten aanzien van de aanleg van en te treffen voorzieningen in verband met de ruimtelijke ontwikkeling, artikel 6.2.5 Bro, drie categorieën kosten. Deze categorieën zijn in tabel 3 opgenomen.

Categorie 1	Voorzieningen binnen een exploitatiegebied en alleen ten dienste van dat exploitatie- gebied.	100% toerekenbaar aan exploitatiegebied
Categorie 2	Voorzieningen buiten een exploitatiegebied, maar alleen ten dienste van dat exploitatiegebied.	100% toerekenbaar aan exploitatiegebied
Categorie 3	Voorzieningen binnen of buiten een exploitatiegebied die ten dienste zijn voor dat exploitatie- gebied en een of meer exploitatie- gebieden en / of bestaand gebied.	Bovenwijkse voorzieningen waarvan de toerekening aan de hand van 'profijt', 'toerekenbaarheid' en 'proportionaliteit' plaatsvindt

Tabel 3. Onderscheid in toerekenbaarheid van kosten

4.6.1 Kosten exploitatieplangebied

De totaal geraamde kosten, in verband met de ontwikkeling van het plan7Poort fase II, zijn per onderdeel opgenomen in tabel 4. Dit zijn de nominale kosten op prijspeil 1 januari 2024.

Omschrijving	Kosten (nominaal)
Inbrengwaarde gronden	€ 24.742.406
Planschade	-
Sloopwerken	-
Onderzoekskosten	€ 880.000
Bouw- en woonrijpmaken	€ 19.180.000
Plankosten	€ 7.877.437
Planstructurele elementen	€ 1.650.000
Bovenwijkse voorzieningen	-
Rente	-
Totaal	€ 54.329.843

Tabel 4. Specificering kosten

4.6.2 Inbrengwaarden gronden

De inbrengwaarde van de gronden in het exploitatieplangebied is gebaseerd op een taxatie van het rentmeesterskantoor Drie Zwaluwen o.g. te Geldermalsen. Artikel 6.13.5 van de Wro geeft aan hoe de inbrengwaarde van de gronden in het exploitatieplangebied moet worden bepaald.

Bij het bepalen van de inbrengwaarden is uitgegaan van artikelen 40b t/m 40f onteigeningswet. Dit betekent dat bij het bepalen van de inbrengwaarde is uitgegaan van de werkelijke waarde in het economische verkeer. De inbrengwaarde is dus niet de waarde waarvoor de gronden in het verleden zijn verworven.

Het 'Taxatierapport Raming Inbrengwaarden 7Poort fase II' is opgenomen in bijlage 9.

4.6.3 Planschade

De gemeente zal nog een planschaderisicoanalyse laten uitvoeren. Het resultaat van deze risicoanalyse zal bij de eerstvolgende herziening van onderhavig exploitatieplan worden verwerkt.

4.6.4 Sloopwerken en saneringen (categorie 1)

In het exploitatieplangebied zijn diverse opstallen aanwezig op verschillende (bouw)percelen. Dit betreffen voornamelijk schuren en een aantal bedrijfsgebouwen. Deze zullen gesloopt moeten worden.

De kosten van de sloopwerken zijn, op basis van artikel 6.2.3 Besluit ruimtelijke ordening, door de taxateur meegenomen in de waardering van de gronden ten behoeve van de inbrengwaarde (paragraaf 4.6.2). Deze kosten zijn daarom niet opgenomen in de kosten van dit exploitatieplan.

4.6.5 Onderzoekskosten

Ten behoeve van de voorgenomen grondexploitatie moeten diverse onderzoeken plaatsvinden. Genoemde onderzoeken betreffen onder meer: akoestisch onderzoek, een AERIUS, rapportage externe veiligheid, onderzoek geur, flora en fauna onderzoek, NGE-onderzoek, verkeersonderzoek, onderzoek archeologie, historisch bodemonderzoek en een vormvrij m.e.r.-beoordeling.

4.6.6 Bouw- en woonrijp maken (categorie 1)

De kosten voor het bouw- en woonrijp maken zijn gebaseerd op civiele ramingen. Omdat de besteksvoorbereiding nog moet plaatsvinden wordt in dit exploitatieplan volstaan met de totaalramingen.

Het bouwrijp maken bestaat onder andere uit het terrein vrij maken, het voorbelasten / ophogen van het terrein waar nodig, de aanleg van (tijdelijke) bouwwegen, de aanleg van voorlopige straatverlichting, de aanleg van riolering en andere gebruikelijke werkzaamheden. De totale nominale kosten voor bouwrijp maken zijn geraamd op € 10,8,= mln. (nominaal).

Het woonrijp maken bestaat uit de definitieve inrichting van het openbare gebied, zoals de aanleg van de hoofdplanstructuur en de afwerking daarvan, de aanleg van straatverlichting, de aanleg van kunstwerken en dergelijke. De totale nominale kosten voor woonrijp maken zijn geraamd op € 8,3,= mln. (nominaal).

Voor een overzicht van de werken en werkzaamheden die onder de voorziene bouw- en woonrijp maken vallen, wordt hier volstaan met een verwijzing naar hoofdstuk 3 van dit exploitatieplan.

4.6.7 Plankosten

Bij het toepassen van het exploitatieplan is voor het bepalen van de plankosten een plankostenscan voorgeschreven via een ministeriële regeling. Met de plankostenscan is een methodiek ontwikkeld die plankosten opbouwt vanuit de producten en diensten die nodig zijn om een ruimtelijke ontwikkeling te

kunnen realiseren. Daarbij zijn invloeds- en complexiteitsfactoren ontwikkeld die het unieke karakter van elk project weerspiegelen.

De uitkomsten van de plankostenscan 2023 geven een forfaitair maximum aan van de raming van plankosten. Onder de plankosten vallen onder andere kosten voor het opstellen van ruimtelijke plannen, programma van eisen, gemeentelijke apparaatskosten en VTU.

De plankostenscan leidt tot de volgende resultaten, tabel 5. In de bijlage is een uitdraai van de plankostenscan opgenomen, bijlage 4.

Plankostenpost	Kosten (nominaal)
Verwerving	€ 602.013
Stedenbouw	€ 783.404
Ruimtelijke ordening	€ 208.474
Civiele techniek	€ 4.366.963
Landmeten / vastgoedinformatie	€ 98.914
Communicatie	€ -
Management	€ 1.261.399
Planeconomie	€ 556.269
Totaal	€ 7.877.437

Tabel 5. Overzicht plankosten

4.6.8 Planstructurele elementen (categorie 1 & 2)

Voor een exploitatiegebied kunnen voorzieningen of maatregelen nodig zijn die binnen, dan wel buiten, het exploitatieplangebied liggen. Dit kunnen voorzieningen zijn die geheel dan wel gedeeltelijk kunnen worden toegerekend aan het exploitatieplangebied.

Zoals beschreven in paragraaf 2.3.1. (exploitatiegrens Businesspark 7Poort fase II) is in het plangebied een ontsluitingsweg opgenomen inclusief twee rotonden. De werken en werkzaamheden van deze voorzieningen zijn omschreven in paragraaf 3.3.

De beoogde werkzaamheden zijn nu op € 1,65,- mln geraamd.

4.6.9 Rentekosten

Ingevolge het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is het mogelijk om rentekosten van geïnvesteerde kapitalen en overige lasten in rekening te brengen via het exploitatieplan. Eventuele renteopbrengsten worden van deze kosten afgetrokken.

De gronden zijn deels in in eigendom van de gemeente en deze gronden worden geactiveerd. Aangezien de gronden pas in 2024 aangekocht zijn, kunnen hiervoor dus ook nog geen rentekosten worden gemaakt. Tot nu toe zijn er alleen kosten gemaakt om Businesspark 7Poort fase II planologisch mogelijk te maken. Deze kosten zijn forfaitair en zijn volledig als reeds gemaakt kosten opgenomen. Derhalve zijn er geen rentekosten op te nemen in de exploitatieopzet.

4.7 Opbrengsten

4.7.1 Grondopbrengsten

Artikel 6.2.7 van het Bro onderkent drie soorten opbrengsten;

- Uitgifte van de gronden in het exploitatiegebied.
- Bijdragen en subsidies van derden.
- Opbrengsten welke worden verkregen of toegekend in verband met het in exploitatie brengen van gronden die in de naaste toekomst voor bebouwing in aanmerking komen.

Binnen de systematiek van het Wro (exploitatieplan) worden de kosten van de grondexploitatie (de lasten) verdeeld naar rato van de opbrengstpotenties van de 'uit te geven' gronden. De opbrengstpotentie wordt afgeleid van de uitgifteprijzen van bouwrijpe grond, aan de hand van marktconforme uitgifteprijzen. Een eigenaar van een perceel met een hoge opbrengstpotentie betaalt hierdoor verhoudingsgewijs meer kosten dan een eigenaar van een perceel met een geringere opbrengstpotentie, de zogenaamde binnenplanse verevening.

De grondprijzen van de te realiseren bedrijventerrein zijn bepaald op basis van de comparatieve methode. Hierbij is aan de hand van een 'benchmark' onderzoek gedaan naar de uitgifteprijzen van diverse bedrijventerreinen in omliggende bedrijventerreinen en vergelijkbare locaties. Op basis van deze resultaten wordt voor de grondprijs uitgegaan van € 190,- per vierkante meter voor zichtlocaties en€ 170,= per vierkante meter voor niet – zichtlocaties op prijspeildatum 1 januari 2024.

Tabel 6 geeft de geraamde opbrengsten van het exploitatieplangebied weer. Alle bedragen zijn exclusief B.T.W.

Functie	Opbrengsten (nominaal)
Bedrijven zichtlocaties 100.000 m² x €190	€ 19.000.000
Bedrijven niet-zichtlocaties 265.600 m² x €170	€ 45.152.000
Totaal	€ 64.152.000

Tabel 6. Geraamde opbrengsten

4.7.2 Subsidies

Op dit moment is in de exploitatieopzet geen rekening gehouden met te ontvangen subsidies.

4.8 Exploitatieopzet

4.8.1 Gewogen basiseenheden

Ten behoeve van het bepalen van de exploitatiebijdragen worden de kosten omgeslagen over de uitgeefbare gronden. Conform de in de Wro voorgeschreven methode wordt het programma omgezet in gewogen eenheden op basis van de gemiddelde grondprijzen. In tabel 7 wordt de systematiek weergegeven. Het bepaalde gewicht per m² bedrijventerrein vermenigvuldigt met het aantal te realiseren vierkante meters uitgeefbare bedrijventerrein resulteert in de gewogen basiseenheden. Aangezien in het plangebied voor nu geen differentiatie is aangebracht in de te hanteren grondprijzen (zie ook paragraaf 4.7.1), resulteert dit in een totaal aantal gewogen basiseenheden van.

Soort	Aantal m²	Grondprijs gemiddeld	Gewicht	Gew. Basisehd	Grondopbrengst
Bedrijven zichtlocaties	100.000	€ 190,-	1,00	100.000	€ 19.000.000
Bedrijven niet-zichtlocaties	265.600	€ 170,-	0,89	237.642	€ 45.152.000
Totaal	365.600			337.642	€ 64.152.000

Tabel 7. Gewogen eenheden op basis van de grondprijzen (nominaal)

Aangezien de grondopbrengsten gefaseerd in de tijd worden ontvangen dient rekening te worden gehouden met opbrengstenstijging en rente. Om deze reden worden de gewogen basiseenheden contant gemaakt naar 1 januari 2024. Dit resulteert in contant gewogen basiseenheden van 318.310.81 (zie ook overzicht van de uitgebreide exploitatieopzet, bijlage 5.

4.8.2 Exploitatiebijdrage

De exploitatiebijdrage van de particulieren bij eventuele zelfrealisatie in het exploitatieplangebied is momenteel niet exact aan te geven. Immers, de grootte van de uit te geven percelen is niet bekend evenals de verkaveling van de uitgeefbare gronden. Hierdoor is op voorhand niet aan te geven wat de particulier, in het geval van zelfrealisatie, zal gaan dan wel kan realiseren. Dit zal moeten blijken bij een eventuele aanvraag omgevingsvergunning voor bouwen.

Gezien het voorgaande is er voor gekozen om de exploitatiebijdrage per gewogen basiseenheid te berekenen. Bij de aanvraag omgevingsvergunning zal de totale exploitatiebijdrage van de betreffende exploitant worden berekend, omdat dit afhankelijk is van de op dat moment in eigendom zijnde gronden en het te realiseren programma op deze gronden.

Macro aftopping kosten

Ingevolge de Wro mogen er niet meer kosten worden verhaald dan er aan opbrengsten binnenkomen[2]. Als de totale kosten (netto contante waarde), minus eventuele bijdragen van derden en bijdragen van andere grondexploitaties, hoger zijn dan de geraamde opbrengsten (netto contant waarde), dan kunnen kosten worden verhaald tot maximaal het niveau van de grondopbrengsten. Dit is de zogenaamde 'macro aftopping'.

[2] Artikel 6.16 Wro

Uit tabel 8 blijkt dat in onderhavig exploitatieplangebied geen sprake is van een macro aftopping. De geraamde kosten op contante waarde bedragen minder dan de geraamde grondopbrengsten op contante waarde. Derhalve zijn alle kosten te verhalen.

Tot slot worden de te verhalen kosten gedeeld door het totaal van het aantal contant gewogen basiseenheden (artikel 6.18 lid 5 Wro), waardoor het bedrag per gewogen basiseenheid bekend wordt. De bruto exploitatiebijdrage per gewogen basiseenheid bedraagt € 168,= op contante waarde 1 januari 2024.

	Contante waarde 01-01-2024 in €
Te verhalen kosten	€ 53.622.017
Minus subsidies en/of bijdragen	
Netto te verhalen kosten	€ 53.622.017
Totale opbrengsten(drempel)	€ 60.479.054
Mogelijke te verhalen kosten	€ 53.622.017
Aantal gewogen basiseenheden	318.311
Te verhalen kosten per gewogen eenheid	€ 168

Tabel 8. Bedrag per gewogen basiseenheid

De uitgebreide berekening van de exploitatieopzet is opgenomen in bijlage 5 en maakt onlosmakelijk onderdeel uit van dit exploitatieplan.

4.8.3 Exploitatiebijdrage en omgevingsvergunning

De exploitatiebijdrage is het bedrag per gewogen basiseenheid in de aanvraag omgevingsvergunning voor een bouwplan. De exploitatiebijdrage wordt in rekening gebracht bij de omgevingsvergunning voor een bouwplan. Bij een omgevingsvergunning geldt de netto contante berekende exploitatiebijdrage vermeerderd met rente (2,0%) over deze bijdrage vanaf het geldende prijspeil tot het moment dat de bouwvergunning wordt aangevraagd.

De inbrengwaarde van de gronden en kosten, die in de exploitatieopzet zijn opgenomen, die de aanvrager van de omgevingsvergunning zelf maakt worden op de te betalen exploitatiebijdrage in mindering gebracht. Indien de exploitatiebijdrage negatief uitkomt, betekent dit dat er geen exploitatiebijdrage verschuldigd is.

Tenslotte kunnen wijzigingen, die in het exploitatieplan worden doorgevoerd, leiden tot een hogere of lagere exploitatiebijdrage. Deze wijziging in de hoogte van de exploitatiebijdrage is niet van toepassing op houders van reeds verleende omgevingsvergunningen.

5 Herziening en afrekening

5.1 Jaarlijkse herziening

Nadat het exploitatieplan onherroepelijk is geworden, wordt dit tenminste eenmaal per jaar herzien door de gemeente Zevenaar, totdat alle werken, werkzaamheden en bouwwerken, die voorzien zijn in het exploitatieplan, zijn gerealiseerd. Tegen een herziening kan alleen bezwaar en beroep worden ingesteld als het een herziening betreft van structurele onderdelen.

Een structurele herziening betreft een wijziging anders dan de volgende gevallen:

a. Uitwerking en detaillering van ramingen van kosten en opbrengsten.
b. Aanpassing ramingen met inachtneming van de in het exploitatieplan aangegeven methoden van indexering.
c. Vervanging van ramingen gemeentelijke kosten door gerealiseerde kosten.

Ad a.
Naarmate het planproces vordert, worden de ontwerpen steeds gedetailleerder. Het is dan bijvoorbeeld bekend welk soort straatsteen er wordt gebruikt en welke speeltoestellen worden geplaatst. De bedragen in de ramingen worden dan daarop aangepast.

Ad b.
De kosten worden nu geraamd, maar pas in de toekomst gemaakt. Door marktontwikkelingen en prijsveranderingen, veranderen deze kosten. Het is echter niet precies te voorspellen hoe de prijsontwikkeling in de komende jaren is.

Wanneer het exploitatieplan wordt herzien wordt, op basis van de markt- en prijsontwikkelingen, bepaald of de gehanteerde parameters nog kloppen. Hierbij wordt gebruik gemaakt van de consumentenprijsindex (CPI) voor de inflatiecorrecties en de GWW-index (grond, weg en waterbouw index) voor de civiel technische ramingen.

Ad c.
Tijdens de looptijd van het project worden daadwerkelijk kosten gemaakt. Ieder jaar wordt de exploitatieopzet bijgewerkt door ramingen te vervangen door boekwaardes (gerealiseerde kosten en opbrengsten).

5.2 Eindafrekening

Aan het einde van de exploitatie vindt een eindafrekening plaats. Binnen drie maanden na uitvoering van de werken, werkzaamheden en maatregelen, welke voorzien zijn in het exploitatieplan, stellen burgemeester en wethouders van de gemeente Ridderkerk een afrekening van het exploitatieplan vast (artikel 6.20 lid 1 Wro). Daarbij worden de betaalde exploitatiebijdragen herberekend volgens de methode van artikel 6.20 lid 2 Wro. Lid 3 van dat artikel bepaalt dat, indien een herberekende exploitatiebijdrage meer dan vijf procent lager is dan een betaalde exploitatiebijdrage, de gemeente het verschil, voor zover het verschil groter is dan vijf procent, naar evenredigheid met rente terugbetaalt aan degene die houder was van de omgevingsvergunning (of aan diens rechtsopvolger).

6 Rechtsbescherming exploitatieplan

Op de voorbereiding van een exploitatieplan is de uniforme openbare voorbereidingsprocedure (UOV) van toepassing. Dit betekent dat het exploitatieplan zes weken ter inzage moet liggen en dat belanghebbenden gedurende deze periode van zes weken hun zienswijze bij de gemeente kunnen indienen.

De terinzagelegging moet vooraf worden aangekondigd in één of meerdere dag-, nieuws-, of huis-aan-huisbladen of op andere geschikte wijze. Daarnaast dient aan de eigenaren van gronden in het exploitatiegebied schriftelijk mede te worden gedeeld dat een exploitatieplan in voorbereiding is.

Tegen een vastgesteld exploitatieplan kan beroep worden ingesteld door belanghebbenden. Het beroep tegen een exploitatieplan is hierbij gekoppeld aan het beroep tegen het bijbehorende ruimtelijke besluit. Voor het instellen en behandelen van beroep worden het besluit tot vaststellen van het ruimtelijke besluit en het besluit tot vaststellen van het exploitatieplan als één besluit gezien (op basis van artikel 8.3, lid 3, Wro). Bij een koppeling bestemmingsplan-exploitatieplan en wijzigingsplan-exploitatieplan staat er rechtstreeks beroep open bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

6.1 Ter inzage legging ontwerpexploitatieplan

Het ontwerpexploitatieplan Businesspark 7 Poort fase II heeft van 21 december 2023 t/m 31 januari 2024 ter inzage gelegen. Gedurende de terinzagelegging is een zienswijzen ingediend.

6.2 Zienswijzen

Voor de beantwoording van de ingebrachte zienswijze en wijzigingen ten opzichte van het ontwerpexploitatieplan naar aanleiding van de zienswijze, wordt hier volstaan met een verwijzing naar de nota 'Reactienota in het kader van de terinzagelegging van het ontwerpexploitatieplan Businesspark 7 Poort fase II'. Deze nota is opgenomen in bijlage 8.

6.3 Wijzigingen exploitatieplan ten opzichte van ontwerpexploitatieplan

Naar aanleiding van de zienswijze is de volgende wijziging doorgevoerd ten opzichte van het ontwerpexploitatieplan:

Paragraaf 2.4 De Eigendomssituatie / te verwerven gronden: afbeelding 5 is gewijzigd met de actuele weergave van de eigendomssituatie.

DEEL 2 Regels exploitatieplan Bedrijventerrein 7Poort fase II

Artikel 1. Begripsbepalingen
In deze regels wordt verstaan onder:

Bestemmingsplan: het bestemmingsplan 'Businesspark 7Poort fase II', vervat in de toelichting, verbeelding en regels.

Bouwen: het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk.

Bouwperceel: aaneengesloten stuk grond waarop zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegestaan.

Bouwrijp maken: slopen, ophogen, aansluitingen en andere gebruikelijke werkzaamheden.

Bouwwerk: elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct hetzij indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond.

Exploitatieplan: het exploitatieplan Businesspark 7Poort fase II.

Exploitatieplangebied: als zodanig aangewezen gebied van dit Exploitatieplan, als bedoeld in artikel 6.12 Wro, vervat in de kaart die is opgenomen als bijlage 2 van dit Exploitatieplan.

Geohydrologisch onderzoek onderzoek dat inzicht moeten bieden in de eventuele noodzaak tot voorbelasting van de gronden binnen het exploitatiegebied: een nog uit te voeren geohydrologisch.

Omgevingsvergunning: vergunning als bedoeld in artikel 2.1 Wabo eerste lid onder a.

Openbaar gebied: het gedeelte van het Exploitatieplangebied waarop infrastructurele werken, voorzieningen van openbaar nut, groen en watervoorzieningen worden aangelegd.

Uitgeefbare terrein: de gronden waarop één of meer aangewezen bouwplannen mogelijk zijn.

Verbeelding: kaart met de bijbehorende verklaring waarop, als onderdeel van het Bestemmingsplan, de bestemmingen van de in het bestemmingsplan begrepen gronden zijn aangeven.

Werken en werkzaamheden: werken en werkzaamheden, zoals bedoeld in hoofdstuk 3.1 'Omschrijving bouwrijp maken' van dit Exploitatieplan binnen het Exploitatieplangebied.

Artikel 2 Eisen aan werken en werkzaamheden

1 Burgemeester en wethouders van de gemeente Zevenaar stellen vóór 29 mei 2024 voor de gronden in het exploitatieplangebied de volgende documenten vast:
- een beeldkwaliteitsplan.

Hierbij maakt het vast te stellen beeldkwaliteitsplan onderdeel uit van het exploitatieplan voor zover deze ziet op de beeldkwaliteit van de openbare ruimte. Deze zal worden toegevoegd bij vaststelling van het definitieve exploitatieplan.

2 De Gemeente Zevenaar heeft reeds voor de gronden in het exploitatieplangebied de volgende documenten vastgesteld:
- een Handboek Inrichting Openbare Ruimte (opgenomen als bijlage 6).

3 Een exploitant die de werken en werkzaamheden zal uitvoeren dient zich bij de uitvoering van werken en werkzaamheden, zoals bepaald in artikel 1, te houden aan de door de gemeente Zevenaar gestelde eisen in de documenten als bedoeld in lid 1 en 2 van dit artikel.

Artikel 3 Eisen voor uitvoering werken en werkzaamheden

3.1 Goedkeuring plan van aanpak

1 Uiterlijk 6 weken vóór de voorgenomen aanvang van de uitvoering van werken en werkzaamheden worden door exploitant de volgende gegevens ter goedkeuring aan de Gemeente Zevenaar voorgelegd:
   a. Een aanduiding van de voorgenomen werken en werkzaamheden.
   b. Een plan van aanpak waarin het proces van bouwrijp maken van het exploitatiegebied, aanleg nutsvoorzieningen en inrichting van de openbare ruimte tot en met de overdracht van de openbare ruimte aan de gemeente Zevenaar is beschreven.

3 De Gemeente Zevenaar maakt binnen zes weken na het indienen van de in lid 1, onder a en b, bedoelde gegevens hun beslissing schriftelijk bekend aan de exploitant. De Gemeente kan deze termijn met eenmaal vier weken verlengen.

4 Zodra de werken en werkzaamheden, waarop de in lid 1 bedoelde werken en werkzaamheden betrekking heeft, zijn voltooid wordt door de exploitant een voltooiingsverslag ter goedkeuring aan de Gemeente voorgelegd.

5 Het voltooiingsverslag behoeft de schriftelijke instemming van de Gemeente. Uiterlijk 8 weken na ontvangst van dat verslag wordt omtrent de instemming besloten.

6 De Gemeente onthoudt zich van instemming met een verslag, indien daarin naar hun oordeel niet aannemelijk is gemaakt dat de daarin begrepen werken en werkzaamheden zijn uitgevoerd in overeenstemming met artikel 2 van deze regels.

7 De leden 1 tot en met 6 van dit artikel zijn niet van toepassing, indien de Gemeente Zevenaar zelf als exploitant optreedt.

3.2 Goedkeuring bestekken

1 Uiterlijk 8 weken vóór de aanvang van werken, werkzaamheden en bouwwerken die zijn voorzien in het bestemmingsplan Businesspark 7Poort fase II en dit exploitatieplan en die zijn voorzien binnen het exploitatiegebied, dient de exploitant aan het de Gemeente Zevenaar een inrichtingsplan conform de eisen, zoals opgenomen in artikel 2 van de regels en de bestekken, zoals bedoeld in artikel 1 (Begripsbepalingen), voor het gebied waar de werken, werkzaamheden en bouwwerken zijn voorzien, ter goedkeuring voor te leggen.

2 Uiterlijk 6 weken na ontvangst van het inrichtingsplan en de bestekken, maakt de Gemeente hun beslissing schriftelijk bekend aan de indiener van genoemd inrichtingsplan c.q. bestekken.

3 De Gemeente Zevenaar onthouden goedkeuring indien het inrichtingsplan en de bestekken niet voldoen aan het voorgenomen grondgebruik zoals aangegeven op verbeelding bij het bestemmingsplan 'Businesspark 7Poort fase II' en het bepaalde in dit exploitatieplan.

4 De leden 1 tot en met 3 van dit artikel zijn niet van toepassing, indien de Gemeente zelf als exploitant optreedt

Artikel 4 Regels met betrekking tot aanbesteding werken en werkzaamheden

1 Op de aanbesteding van de in dit exploitatieplan genoemde werken en werkzaamheden en de daarop betrekking hebbende diensten zijn de volgende regels van toepassing:

a. De Europese regels betreffende aanbesteding, zijnde wet van 1 november 2012, houdende nieuwe regels omtrent aanbestedingen (Aanbestedingswet 2012). De wet is gewijzigd in verband met de implementatie van aanbestedingsrichtlijnen 2014/23/EU, 2014/24/EU en 2014/25/EU (Stb. 2016, 241). De Wijzigingswet is op 1 juli 2016 in werking getreden (Stb. 2016, 243).

b. Het Besluit van 16 juli 2005, houdende regels betreffende de procedures voor het gunnen van overheidsopdrachten voor werken, leveringen en diensten (Besluit aanbestedingsregels voor overheidsopdrachten).

c. De Nota Inkoop- en aanbestedingsbeleid van de gemeente Zevenaar, opgenomen in bijlage 7.

3 Voorafgaand aan de uitvoering van de in dit exploitatieplan genoemde werken en werkzaamheden wordt door exploitant een aanbestedingsprotocol ter goedkeuring aan de gemeente Zevenaar voorgelegd.

4 De gemeente Zevenaar beslist binnen zes weken na ontvangst van het aanbestedingsprotocol over de goedkeuring ervan. De gemeente Zevenaar kunnen deze termijn eenmalig verlengen met vier weken indien zij verwachten dat een beslissing niet genomen kan worden binnen de vier weken als bedoeld in de eerste zin.

5 Na goedkeuring van het aanbestedingsprotocol en uiterlijk vier weken voorafgaand aan de uitvoering van de in dit exploitatieplan genoemde werken en werkzaamheden wordt een aanbestedingsverslag met een voorgenomen besluit tot gunning door exploitant ter goedkeuring aan de gemeente Zevenaar voorgelegd met als doel te controleren of de aanbestedingsprocedure is verlopen overeenkomstig het bepaalde in lid 1;

6 De gemeente Zevenaar beslist binnen vier weken na het indienen van het aanbestedingsverslag en het voorgenomen besluit tot gunning, als bedoeld in lid 5.

7 Het is verboden te starten met de uitvoering van de in dit exploitatieplan genoemde werken en werkzaamheden, voordat burgemeester en wethouders het in lid 5 bedoelde aanbestedingsverslag en het voorgenomen besluit tot gunning hebben goedgekeurd.

Artikel 5 Regels met betrekking tot inspecties en oplevering openbaar gebied

1 In verband met de oplevering en overdracht van het beheer van de openbare voorzieningen aan de gemeente Zevenaar en van de overdracht van de nutsvoorzieningen vinden tussentijdse inspecties, en direct voorafgaande aan deze overdracht een eindinspectie, plaats waarbij de gemeente Zevenaar rekening houdt met de in artikel 2 gestelde eisen en het in artikel 3.2 bedoelde inrichtingsplan en bestekken.

2 In verband met de eindinspecties dienen vooraf kwaliteitsverklaringen dan wel kwaliteitscertificaten van de toegepaste materialen en plannen met betrekking revisie en inspectie van de aangelegde riolering ter goedkeuring te worden voorgelegd aan burgemeester en wethouders.

3 Na goedkeuring van de openbare voorzieningen en de nutsvoorzieningen, als bedoeld in lid 1 en 2 van dit artikel, wordt het werk als opgeleverd beschouwd en treedt een onderhoudstermijn in van 3 jaar.

Artikel 6 Regels met betrekking tot koppelingen

Op de uitvoering van werken, werkzaamheden, maatregelen en bouwplannen, voor in het Exploitatieplangebied, zoals aangegeven op de kaart 'Exploitatiegrens' (bijlage 2), zijn de volgende koppelingen van toepassing:

1 De uitvoering van werken en werkzaamheden als bedoeld in de hoofdstuk 3 van dit exploitatieplan mag niet eerder plaatsvinden dan nadat het stedenbouwkundig plan, het beeldkwaliteitsplan en het kwaliteitshandboek openbare ruimte door het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Zevenaar is vastgesteld.

2 De uitvoering van de in hoofdstuk 3 (Omschrijving van werken en werkzaamheden) bedoelde werken en werkzaamheden mogen pas aanvangen nadat een inrichtingsplan en een civieltechnisch ontwerp voor de gronden waarop deze werken en werkzaamheden betrekking hebben door de gemeente Zevenaar schriftelijk zijn goedgekeurd.

3 Met de uitvoering van een bouwplan, zoals opgenomen in de omgevingsvergunning, activiteit bouwen, mag pas worden begonnen, nadat dit bouwplan rechtstreeks ontsloten is via een bouwweg of bouwwegen, die voldoet aan artikel 2 van dit exploitatieplan.

Artikel 7 Verbodsbepalingen

1 Het is verboden werken en werkzaamheden uit te (laten) voeren in strijd met de eisen genoemd artikel 2 van deze regels.
2 Het is verboden werken en werkzaamheden uit te (laten) voeren in strijd met de regels genoemd in artikel 3 en 4 van deze regels.
3 Het is verboden werken en werkzaamheden uit te (laten) voeren dan wel te (laten) bouwen in strijd met de in artikel 6 genoemde koppelingsregels.
4 Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde in lid 2 en 3 van dit artikel, voor zover deze betrekking hebben op de uitvoering van de werken en werkzaamheden en geen (onevenredige) afbreuk doen aan de realisatie van het plan.
5 Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van overige regels en verbodsbepalingen in dit exploitatieplan, indien dit past in een in voorbereiding zijnde herziening van het exploitatieplan.

Artikel 8 Strafbepaling

Het handelen in strijd met de verbodsbepalingen van artikel 8 is een strafbaar feit als bedoeld in de Wet economische delicten.

Artikel 9 Slotbepaling

Deze regels kunnen worden aangehaald als ***'Regels exploitatieplan Businesspark 7Poort fase II'.***

Bijlagen

Bijlage 1. **Verbeelding Bestemmingsplan Businesspark 7Poort fase II**

Bijlage 2. **Exploitatieplangrens, d.d. 30 november 2023**

Bijlage 3. **Verbeelding ruimtegebruik, d.d. ?? december 2023**

Bijlage 4. **Regeling plankosten exploitatieplan 2023**

Bijlage 5. **Exploitatieopzet, d.d. 7 juni 2024**

Bijlage 6. **Handboek Inrichting Openbare Ruimte**

Bijlage 7. **Nota inkoop- en aanbestedingsbeleid gemeente Zevenaar**

Bijlage 8. **Zienswijzennota Businesspark 7Poort fase II**

Bijlage 9. **Taxatierapport Raming Inbrengwaarden 7Poort fase II**



Beeldkwaliteitsplan BusinessPark 7Poort II

mei 2024

GEMEENTE ZEVENAAR

Beeldkwaliteitsplan BusinessPark 7Poort II

mei 2024



GEMEENTE ZEVENAAR

Inhoudsopgave

Overzicht plangebied 4

1. Inleiding 5

Status beeldkwaliteitsplan 5

2. Context en hoofdopzet 6

2.1 Ligging 6

2.2 Stedenbouwkundige hoofdopzet 6

2.2.1 Ontsluiting 8

2.3 Waterstructuur 9

2.4 Schaal 10

3. Openbare ruimte 11

3.1 Inpassing binnen Groen-blauw raamwerk 11

3.2 Deelgebieden 12

3.2.1 Wal Masqué 12

3.2.2 Historisch erf 13

3.2.3 Groene wig 13

3.2.4 Entreetuin 14

3.2.5 Robuuste groene afscheidingen 14

3.2.6 Hoofdlaan 15

3.2.7 Bedrijfsstraten: 15

4. Uitgeefbare kavels 16

4.1 Bebouwing 16

4.2 Terreininrichting 17

4.3 Overgang openbaar/privé 18

4.4 Algemeen bebouwingsbeeld 19

4.5 Materiaal- en kleurgebruik 20

4.6 Beeldbepalende locaties 22

4.6.1 Beeldbepalende accenten en representatieve gevels 22

4.6.2 Representatieve gevels met groen 22

4.7 Op eigen terrein 23

4.8 Duurzaamheid 26

4.9 Reclame 28

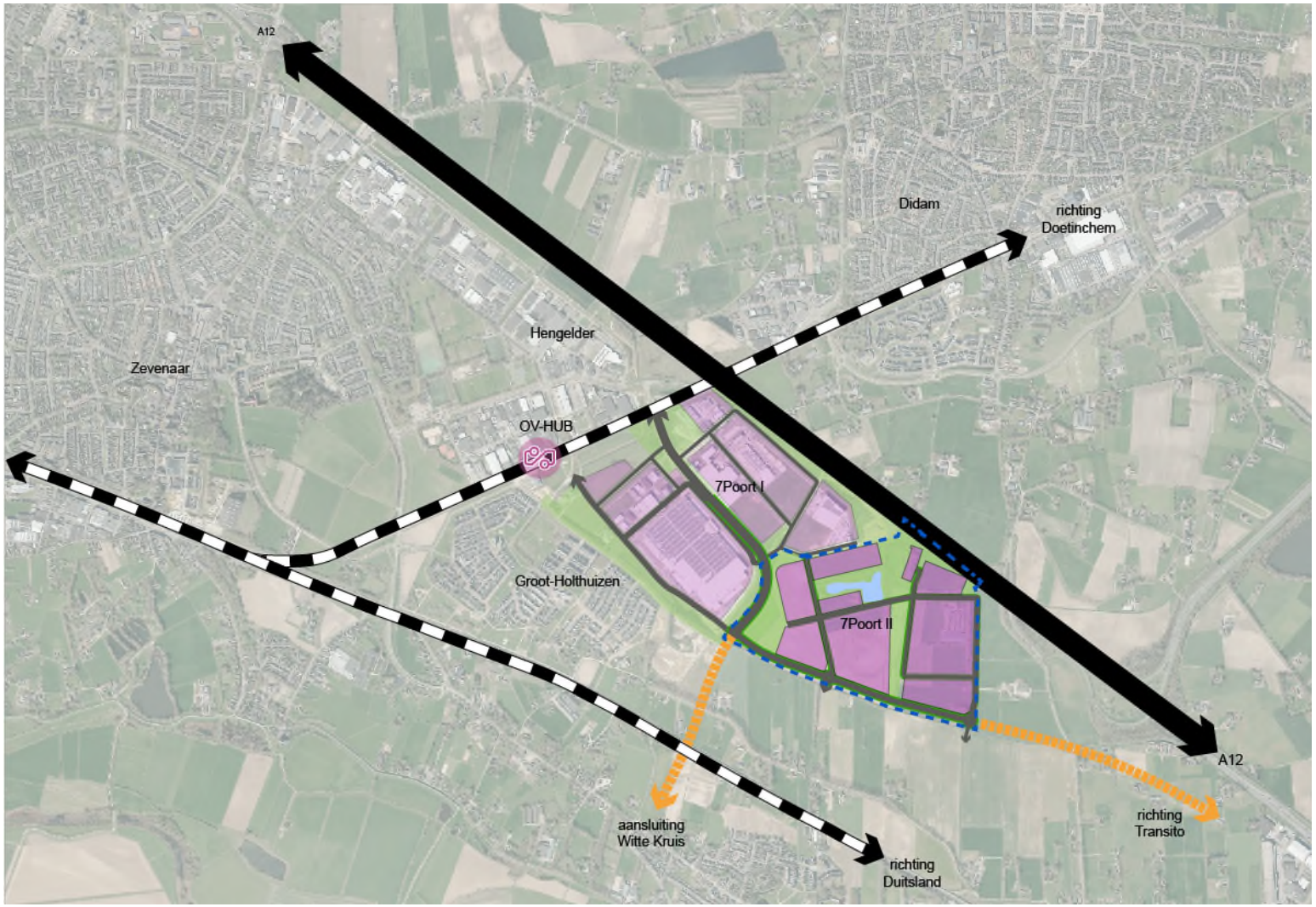
4.10 Verlichting 30

4.10.1 Voorwaarden verlichten van bedrijfskavels: 30

4.10.2 Lichtreclame: 30

4.10.3 Voorwaarden verlichting van openbare ruimte: 31

Overzicht plangebied



1) Ligging Businesspark 7Poort II ten opzichte van 7Poort I en de hoofdontsluiting.

1. Inleiding

De gemeente Zevenaar heeft het bedrijventerrein BusinessPark 7Poort fase I succesvol ontwikkeld. Fase I is zo goed als volledig uitgegeven. Om te kunnen blijven voorzien in voldoende uitgeefbaar bedrijventerrein, zet de gemeente daarom in op de ontwikkeling van het BusinessPark 7Poort II. Op deze manier wil de gemeente ook in de toekomst ruimte bieden aan de vraag naar bedrijfskavels. Er wordt door de gemeente voor deze uitbreiding een nieuw bestemmingsplan vastgesteld. Om de ruimtelijke kwaliteit te waarborgen zal het beeldkwaliteitsplan Businesspark 7Poort II een onderdeel van het bestemmingsplan zijn.

De ambitie van een hoogwaardig, groen en duurzaam bedrijvenpark is al sinds het begin van de planvorming voor de eerdere fase in 2005 overeind gebleven. Bij de verdere ontwikkelingen in oostelijke richting wordt gestreefd naar een continuering van de ruimtelijke kwaliteit zoals deze in “Beeldkwaliteitsplan BusinessPark 7Poort” uit 2013 wordt beschreven. De ambitie is op basis van hedendaagse inzichten en doelstellingen verder aangescherpt. Voornamelijk om op het gebied van een duurzame leefomgeving zoals deze vandaag de dag in brede zin noodzakelijk geacht worden.

Om de gewenste beeldkwaliteit binnen de uitgeefbare terreinen (de kavels) te bereiken worden in dit document nadere kaders gesteld om te komen tot een passende bouwplanuitwerking inclusief een goed inrichtingsplan voor de bij de kavel behorende buitenruimte.

De openbare ruimte waaronder alle wegverharding en groenstructuur zal een nadere uitwerking krijgen in een inrichtingsplan. De hoofdprincipes voor de diverse deelgebieden van de openbare ruimte komen wel aan bod, mede ook om de context van de uitgeefbare kavels te schetsen en de daaruit voortvloeiende specifieke kwaliteitseisen.

In de basis wordt de in dit document beschreven verlangde beeldkwaliteit onderverdeeld in twee onderdelen:

- de inrichting van de openbare ruimte (Hoofdstuk 3)
- de invulling van de uitgeefbare kavels (Hoofdstuk 4).

Deze twee onderdelen worden in de navolgende hoofdstukken nader beschreven.

Status beeldkwaliteitsplan

Dit beeldkwaliteitsplan wordt vastgesteld door de gemeenteraad als beleidskader voor de ruimtelijke kwaliteit waarna het deel gaat uitmaken van de Nota Ruimtelijke Kwaliteit (Welstandsnota). Als zodanig omvat het welstandscriteria. Daarnaast wordt het beeldkwaliteitsplan door de gemeente bij de uitgifte van kavels als leidraad gehanteerd samen met de nader op te stellen kavelpaspoorten.

2. Context en hoofdopzet

2.1 Ligging

Het nieuwe bedrijventerrein BusinessPark 7Poort II heeft een oppervlakte van circa 64 hectare is geheel gelegen binnen in de Omgevingsvisie (concept) genoemde verstedelijkingszone tussen de A12 en Betuweroute. De ruit die hierbinnen wordt gevormd door de hoofdinfrastructuur; de Betuweroute, de spoorlijn Zevenaar-Didam, de A12 en de Beekseweg is de grootste uitbreidingslocatie van de gemeente. In de visie van de gemeente wordt richting 2040 een verdere groei van de stad oostwaarts beoogd met zowel woningen, bedrijventerrein en bijbehorende infrastructuur.

2.2 Stedenbouwkundige hoofdopzet

Het gebied is gelegen ten zuiden van de A12 en ten oosten van BusinessPark 7Poort fase I. Daarom wordt er voor gekozen in de hoofdopzet zoveel aan te sluiten op de daar gehanteerde wegprofielen, stedenbouwkundige opzet en groene ruimtes. Het bestaande en historische landschap biedt aanknopingspunten voor de nadere invulling waarbij herkenbaarheid van structuren en patronen ook met de nieuwe invulling overeind blijft of wordt versterkt.

Concreet wordt hierbij aansluiting gezocht bij (zie figuur 2):

- het bosje van Hees;
- de noord-zuid structuur in paden en beplantingsstroken;
- de Landeweer;
- nog aanwezige perceel randbeplanting;
- de Wal Masqué langs de A12 als recente structuur;

Uitgangspunt is dat de cultuurhistorische waarden zo veel mogelijk behouden blijven en waar mogelijk worden versterkt. De beplanting van de openbare ruimte is zoveel mogelijk inheems en sluit aan op de beplanting van het omliggend landschap. Deze structuur wordt ook doorgezet richting de toekomstige zuidelijke woonomgeving.



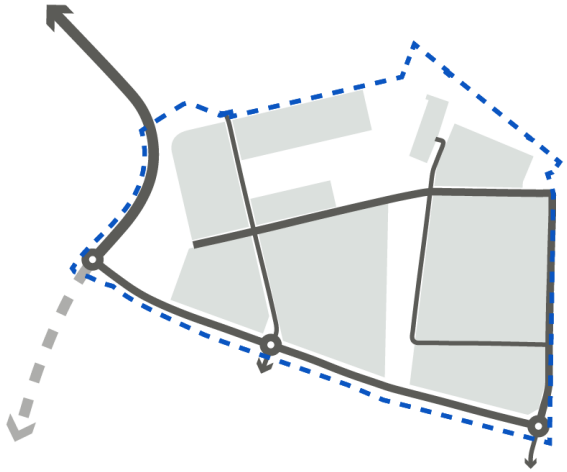
2) Ruimtelijke opzet beeldkwaliteit BusinessPark 7Poort II.

2.2.1 Ontsluiting

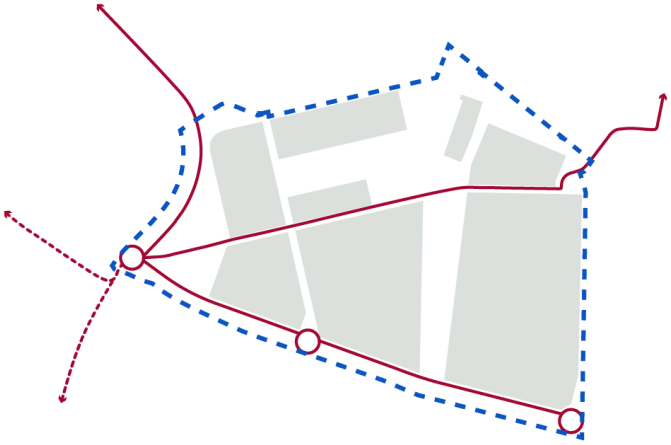
Vanuit de centrale rotonde op de hoofdlaan/Witte Kruis is de zuidelijke hoofdweg toegankelijk met hierbinnen twee rotondes van waaruit het bedrijventerrein en de toekomstige zuidelijke woonwijk ontsloten worden. Via de eerste rotonde ontstaat een noordwestelijke verbinding door het plangebied richting Micro, dat is gelegen op het bestaande bedrijventerrein BusinessPark 7Poort I. De interne bedrijfsstraten binnen het plangebied worden met een rotonde aan de hoofdweg verbonden. Door het midden van het plangebied loopt via de Ravenstraat in het oosten richting het westen een fietspad dat via BusinessPark 7Poort I aansluit op het regionale fietsnetwerk.

Het fiets- en wandelnetwerk op BusinessPark 7Poort II krijgt veel aandacht. Enerzijds om het gebruik van de fiets in het woon-werkverkeer te stimuleren en anderzijds om recreëren in de openlucht voor werknemers en bezoekers aantrekkelijk te maken. De route van de wandelstructuur zal in het inrichtingsplan buitenruimte nader uitgewerkt worden.

Met de doortrekking van de weg Witte Kruis zal ook voor de fietser vanuit Babberich en het Gelders Eiland een robuuste verbinding met het BusinessPark 7Poort I en 7Poort II, Groot Holthuizen en het Liemers College ontstaan.



3) Auto ontsluitingen



4) Fiets ontsluitingen

2.3 Waterstructuur

Het hemelwater en het afvalwater van het toekomstig bedrijventerrein zal gescheiden worden. Het uitgangspunt is om het hemelwater zo veel mogelijk lokaal op te vangen, te bergen en te laten infiltreren. Voor de afvoer van het afvalwater dient aangesloten te worden op de aan te leggen DWA-riolering.

Voor het regenwater onderscheiden we binnen de percelen twee stromen. De eerste stroom is het regenwater dat valt op verhardingen. Dit water dat valt op rijbanen, laaddocks en opslagterreinen moet apart ingezameld worden binnen het perceel en worden afgevoerd via een door de gemeente aan te leggen RWA-leiding. Een uitzondering hierop zijn de parkeerplaatsen voor auto's. Deze dienen vormgegeven te worden door middel van open verharding en het regenwater dat hier valt dient direct en volledig geborgen en geïnfiltreerd te worden in de bodem. De tweede stroom regenwater is het water dat valt op de daken. Inzet is om zoveel mogelijk van dit water vertraagd af te voeren door toepassing van bijvoorbeeld sedumdaken. Daarnaast dient zoveel mogelijk van dit dakregenwater geïnfiltreerd te worden binnen het perceel zelf. Een duurzaamheidsambitie is om minimaal 25% van dit water te bergen en infiltreren op eigen terrein.

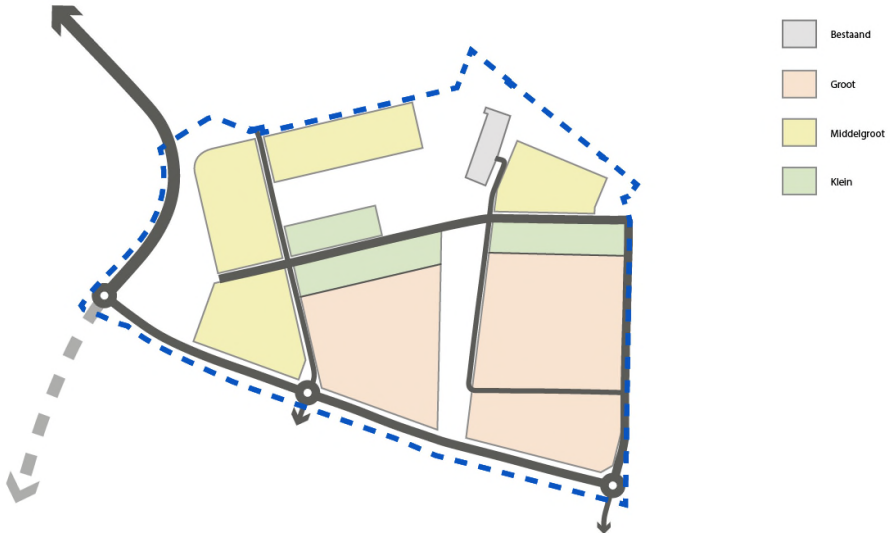
Het overtollige hemelwater dat niet op de kavels zelf kan infiltreren wordt lokaal gebufferd in de openbare ruimte. Voor de omgeving rond buitenplaats De Hees liggen er kansen voor een ecologische versterking in combinatie met waterbergende voorzieningen. Met name in de deelgebieden Groene wig en de entreetuin kan in het inrichtingsplan nadere ruimte voor oppervlaktewater worden gezocht.

Duurzaam ruimtegebruik

Het uitgangspunt is dat de ruimte op het bedrijventerrein zo efficiënt mogelijk wordt benut. Daarbij hoort multifunctioneel ruimtegebruik door bijvoorbeeld de parkeerterreinen tussen bedrijven te combineren, opwekking van energie op daken en het toepassen van ecologisch dubbelgebruik: infiltratiegebieden en nieuwe groenelementen die een bijdrage kunnen leveren aan natuurontwikkeling.

2.4 Schaal

Binnen het gebied wordt ingezet op verschillende schaalgroottes van de bedrijfspanden, conform tekening 5. Het gebied heeft echter een flexibele indeling waarbij afhankelijk van de vraag bepaalde delen ook kunnen worden ingevuld met een kleinere maat bedrijven of kavels kunnen eventueel worden samengevoegd tot een groter kavel, zonder dat dit afbreuk doet aan de ontwikkellocatie als geheel. De verkaveling en bebouwingsmogelijkheden zijn in lijn met BusinessPark 7Poort fase I, waarbij veel aspecten van de bouwvolumes zijn gebaseerd op de wens van een efficiënte bedrijfsvoering en praktische bouwvolumes. In de uitwerking van de kavelpaspoorten, bij de uitgifte van de kavels, worden bebouwingsrichtingen, rooilijnen en prominent in het zicht liggende plekken apart aangeduid. De grotere volumes aan randen zorgen voor een rustiger beeld aan de buitenrand van het gebied, binnen het gebied is er sprake van een meer afwisselend beeld door o.a. diversiteit aan bebouwing en volumes.



5) Beoogde schaalgroottes bedrijfspanden

3. Openbare ruimte

3.1 Inpassing binnen Groen-blauw raamwerk

De ambitie vanuit de gemeente is om de groenblauwe gebieden en structuren te versterken en met elkaar te verbinden. Daarbij wordt binnen de Liemers zoveel mogelijk ingezet op het versterken van het groenblauwe raamwerk door bestaande groene hoofdstructuren met elkaar te verbinden. Op een hoger schaalniveau maken de aanwezige grootschalige groene gebieden onderdeel uit van een groter groen-blauw raamwerk. Binnen het gehele gebied Zevenaar Oost worden de overgangen tussen verschillende ruimtelijke functies gemarkeerd en soms deels gecamoufleerd, zoals de Wal Masque aan de kant van de A12. Op dat grotere niveau wordt hiermee zowel vanuit de woonomgeving Groot Holthuizen als het bedrijventerrein een afwisselend en groen uitloopgebied op korte afstand geboden. Ondanks de diverse naastgelegen functies is daar ook ruimte voor rust, verblijf, verkoeling en natuurbeleving.

De randen van het plangebied en de grotere centrale groene ruimtes vormen de ruimtelijke tegenhanger van de bebouwde wereld van bedrijfspanden. Hiermee worden op de schaal van dit bedrijventerrein de ruimtelijke impact van bedrijfsbebouwing op de omgeving ingeperkt, het werkklimaat en de uitstraling verbeterd en bovenal ruimte geboden aan inpassing van reeds aanwezige waardevolle landschapsstructuren en de verdere versterking hiervan. De zuidelijke rand van het gebied zal daarnaast zorgen voor een landschappelijke overgang (circa 120 meter breed) richting de toekomstige uitbreiding van de woonwijk aan de zuidzijde (Groot Holthuizen II).



6) Aansluiting plangebied Groen-blauw raamwerk als groter geheel.

3.2 Deelgebieden

De randen van het plangebied zullen aansluiten op het groen-blauwraamwerk op groter schaalniveau en vormen een tegenhanger ten opzichte van de bedrijfspanden. Ter bevordering van de biodiversiteit worden inheemse bomen en struiken toegepast in combinatie met inheemse kruidenmengsels (o.a. eik, iep, es, meidoorn, hondsroos, kornoelje, margrietenmengsel). Er wordt ingezet op groene randen met een natuurlijke uitstraling met een variatie van beplanting, hierdoor zal een natuurlijke aanleiding zijn voor schuil- en nestplaatsen voor vogels, kleine zoogdieren en insecten. Daarnaast wordt er ingezet op recreatief medegebruik door de groene gebieden met voorzieningen zoals bankjes, etc. Langs de watergang ten oosten van het plangebied (langs de plangrens) staat nu fraaie beplanting, bij eventuele toekomstige verdere uitbreiding van het bedrijventerrein is het wenselijk deze kwaliteit te behouden.



7) Groene deelgebieden

3.2.1 Wal Masqué

Aan de kant van de A12 wordt de bij BusinessPark 7Poort I aanwezige groene rand “Wal Masqué” als landschapsarchitectonisch vormgegeven groene heuvels in beperkte vorm doorgezet. Dit gebeurt in de vorm van twee hogere grondlichamen met daartussen zicht op het erf Hees en de omliggende beplanting. De twee voorziene grondlichamen krijgen over een gezamenlijke lengte van tenminste 200 meter langs de A12 een minimale hoogte van 5 meter en een maximum van 10 meter. Voor het omliggende maaiveld wordt in aanvulling hierop gekeken naar mogelijkheden om met beplanting het groene beeld te versterken. Het reilen en zeilen van de bedrijven worden door de wal en aanwezige opgaande beplanting grotendeels aan het oog onttrokken. Slechts incidenteel manifesteert de bedrijfsbebouwing zich vanaf de zijde van de snelweg en dan voornamelijk met de meest representatieve delen van de bebouwing. Ook in de uitloper van de Wal Masqué binnen BusinessPark 7Poort II is ruimte voor incidentele toepassing van schanskorven, enerzijds om de uitstraling uniform en herkenbaar te maken maar in praktische zin ook om de benodigde hoogte op goede wijze te bereiken zonder dat het onbeheerbaar wordt.



Referentiebeeld Wal Masqué

3.2.2 Historisch erf

Het erf met de aanwezige bebouwing en het waardevolle groen is als ensemble een bijzonder element met landgoedkwaliteit in het gebied en wordt als cluster ingepast. Door de onderbreking in de Wal Masqué is dit ensemble ook vanaf de snelweg visueel beleefbaar.

Het ensemble van waardevolle voormalige agrarische bebouwing en bijbehorende beplanting aan de snelwegzijde blijft intact waarbij aan de zuidkant ruimte wordt geboden voor een hierbij aansluitende bijzondere bebouwing die refereert aan het agrarische erf. De functionele invulling van het totale bebouwingscluster zal zich moeten verhouden tot het bedrijventerrein aan de zuidzijde, vooralsnog is een bedrijfsmatige invulling beoogd maar mogelijk liggen er ook kansen op andere vlakken. Ongeacht de invulling zal het geheel ook door de robuuste beplantingsstructuur onderscheidend moeten zijn van de omgeving en als waardevol onderdeel van het groen-blauw raamwerk. De oude toegang met begeleidende beplanting blijft hierbij intact maar de meeste transportbewegingen lopen in zuidelijke richting direct via de nieuwe infrastructuur van 7Poort II.



Huidig beeld op aanwezige beplanting

3.2.3 Groene wig

Het groene middengebied zal als groene verbinding tussen de Wal Masqué en de zuidelijke hoofdweg dienen en vormt hiermee een belangrijke ecologische structuur samen met de bestaande waterpartij. Dit middengebied zal voor een groot deel worden ingezet om de doelstellingen ten aanzien van waterberging die bepaald zijn door het Waterschap te behalen, de biodiversiteit te verhogen en het verblijf in het gebied te veraangenamen. Daarbij worden onder andere kansen gezien voor een recreatieve route door het gebied die de historische noord-zuid gelegen route hersteld.

In de basis is hier sprake van een a-symmetrisch profiel waarbij de westzijde zoveel mogelijk groen is ingevuld als afscherming van de bedrijven. Aan de oostzijde komt een bedrijfsstraat met begeleidende bomenrij waarbij voorgevels van de daar gelegen bedrijven uitkijken op het groen.



Referentie Groene wig

3.2.4 Entreetuin

De entreetuin vormt de zuidelijke entree van het BusinessPark 7Poort en 7Poort II. De bedrijfsbebouwing is door een riante groene invulling beperkt waarneembaar. Waar dat wel het geval is, zal dit met een representatieve en goed ontworpen zijde zijn. Er wordt daarom ingezet op een aantrekkelijk entreegebied waarbij de waterbergingsopgave kan plaatsvinden en de landschaps- en natuurwaarden kunnen worden versterkt. De entreetuin heeft een parkachtige inrichting met recreatieve ontsluitingen en verblijfsgebied die ruimte biedt voor ontmoeten.

3.2.5 Robuuste groene afscheidingen

De op kaart aangeduide robuuste groene afscheidingen zijn voorzien aan de buitenzijden van het plangebied en deels naar de groene wig. Hierin vormen de overgangen op uitgeefbaar terrein (hagen, eventueel in combinatie met schanskorven) samen met bomenrijen en haagstructuren op openbare gronden een stevige structuur die de beleving van met name de minder representatieve delen (achterzijden bedrijfsbebouwing, verkeersruimte en verlichting) vanaf de hoofdwegen en vanuit de zuidelijke woonwijk sterk afzwakt. De exacte uitwerking van erfafscheidingen en het groen van de openbare ruimte worden in het inrichtingsplan en de kavelpaspoorten nader uitgewerkt.



Referentie Entreetuin

3.2.6 Hoofdlaan

Voor de openbare ruimte wordt ingezet op een logische, robuuste en functionele infrastructuur. Aan de zuidkant van het gebied wordt een nieuwe hoofdlaan aangelegd die het plangebied door middel van rotondes ontsluiten, daarnaast wordt tevens de toekomstige woonwijk (Groot Holthuizen II) via deze zuidelijke hoofdlaan ontsloten.

De hoofdlaan wordt zo opgezet dat hierlangs in de toekomst een robuuste verbinding tussen 7Poort en Transito ontstaat waardoor het gehele gebied Zevenaar Oost op twee manieren kan worden ontsloten richting de A12.

De hoofdlaan heeft hetzelfde (of vergelijkbaar) profiel als de hoofdontsluiting van 7Poort. Het profiel is circa 40 meter breed inclusief bloeiende bermen en meerdere bomenrijen met daarbinnen ruimte voor een vrij liggende fietsstructuur. Het fietspad kan zowel links als rechts van de gebiedsontsluitingsweg komen te liggen. De ruimte tussen de bedrijfsbebouwing en de toekomstige woonwijk van circa 120 meter vormt een groene overgang.



Referentie huidig profiel Hoofdlaan 7Poort I van 40 meter breed. Voor 7Poort II te verbreden tot 120 meter tussen woonwijk en uitgeefbare kavels.

3.2.7 Bedrijfsstraten:

Het aantal interne straten is afhankelijk van de bedrijfsgrootte.

De interne bedrijfsstraten worden begeleid met minimaal één bomenrij en hebben een profielmaat met tenminste 18 meter aan openbare ruimte. Er worden brede bermen toegepast die bijdragen aan een groen straatbeeld en voldoende ruimte bieden om de indraairuimte/bochtstralen voor de inritten in de berm te kunnen oplossen.

Er wordt ingezet op een cultuurrijke inrichting met strakke lijnen, deze structureren het beeld van het bedrijventerrein. Het groene beeld van de interne straten wordt ondersteund door doorgaande hagen, die langs de kavelgrenzen aan de straatzijde moeten worden aangelegd. Langs de bedrijfsstraten liggen voetpaden.



Referentie profiel bedrijfsstraat met minimaal één bomenrij.

4. Uitgeefbare kavels

4.1 Bebouwing

Op BusinessPark 7Poort II presenteren bedrijven zich voornamelijk richting de bedrijfsstraten binnen in het gebied. Vanuit de hoofdlaan, de entreetuin en aan de kant van de A12 zijn geregisseerde zichtlocaties beleefbaar met daarbij behorende aanvullende beeldkwaliteitseisen. De overige gevels zullen grotendeels door het aanwezige riante groen aan het zicht worden onttrokken.

Vanaf de A12 is over de Wal Masqué het silhouet van bedrijfsbebouwing zichtbaar. Om 7Poort II een duidelijke uitstraling naar de snelweg te geven wordt extra aandacht gevraagd voor het ontwerp van dit silhouet, in het bijzonder eventuele hogere bebouwingsaccenten. In het ontwerp van de bedrijfsbebouwing kan de naam en/of het logo van het bedrijf opgenomen, zodat deze duidelijk zichtbaar vanaf de snelweg is (nadere eisen zie 4.6 en 4.9).

Bij de organisatie van bedrijfsfuncties op een kavel worden publieksgerichte en representatieve bedrijfsonderdelen aan de interne bedrijfsstraten gesitueerd. Op de aangegeven accentpunten is er meer zicht op de bedrijfsbebouwing. Daarom wordt hier naast een representatieve uitstraling ook een publieksvriendelijke uitstraling nagestreefd (nader beschreven in 4.6), ook de erfinrichting hoort daarbij.

Kleinere bedrijfsonderdelen zoals een kantoor of bedrijfskantine bieden aanleiding om als verbijzondering in een verder samenhangend bouwplan te worden opgenomen, hierbij inspelend op de zichtlocatie en de buitenruimte. Op beeldbepalende locaties (zie 4.6) kunnen kantoorvolumes als verbijzondering in de architectuur worden toegepast.

Uitgangspunten:

Er wordt uitgegaan van duidelijke basisvolumes die helder, sober, maar netjes vormgegeven zijn met een hoogte van maximaal 18 meter.

De bebouwing op één bedrijfsperceel is ontworpen als een samenhangende architectonische compositie.

Om schaalverschillen te overbruggen worden kleinere bedrijven in de rooilijn geplaatst (zoals bepaald in kavelpaspoort), zodat er een rustig beeld ontstaat.

De toepassing van de eigen bedrijfs- of merkkleuren in het architectuurbeeld is geen recht.

4.2 Terreininrichting

De aan bedrijvigheid gekoppelde terreininrichting is vooral functioneel van aard, met een goede toegang/inrit en voldoende parkeer- en manoeuvreerruimte. Voor zowel personen- als vrachtverkeer dient dit op eigen terrein te worden voorzien. Ook het fiets-parkeren dient met een goede voorziening op het eigen terrein te worden opgelost en hiermee bij te dragen in het stimuleren van fietsgebruik.

Naast een efficiënte indeling van verharding met oog voor de waterdoorlatendheid, dan wel de infiltratiemogelijkheden op eigen terrein wordt een aantrekkelijke buitenruimte nagestreefd voor werknemer en bezoeker, flora en fauna. In het bijzonder voor beeldbepalende locaties. Nadere beeldkwaliteitseisen voor het eigen terrein in hoofdstuk 4.7.

Daarnaast zal er aandacht moeten zijn voor de inpassing van noodzakelijke buitenopslag voor zover dat is toegestaan. Bij verlichting wordt ook op eigen terrein ingezet op veiligheid en doelmatigheid met ruimte voor accentverlichting bij prominente geveldelen maar altijd met oog voor lichtvervuiling en duurzaamheid.

In 2050 wil de Gemeente dat het stedelijk gebied klimaatbestendig, water- en hitte robuust ingericht is en beheerd wordt. Dat betekent voor 7Poort II dat we maatregelen treffen om wateroverlast bij bedrijfsvoering voorkomen, verzakkingsproblematiek van panden tegen gaan, en gezondheid van de werknemers in stand houden door hitteoverlast af te wenden. De hoge versteningsgraad die vaak aanwezig is op bedrijventerreinen leidt tot water- en hitteoverlast. Om biodiversiteit en klimaatrobuustheid te bevorderen zetten we ons in om de versteningsgraad tegen te gaan, zowel op publiek en privaat terrein.

Groene maatregelen, zoals groene gevels, groene daken en groene erfafscheidingen hebben een groot positief effect op de biodiversiteit, het verminderen van wateroverlast en het tegengaan van hittestress. Juist door het grote oppervlak aan platte daken, gevels, en schuttingen die bedrijventerreinen bevatten kan daar de biodiversiteit vergroot worden. Daarnaast kunnen bomen geplant worden of maatregelen worden getroffen bij watervoorzieningen, zoals wadi's, vijvers, of moerasachtige voorzieningen. Belangrijk is vooral de verscheidenheid aan soorten en omgevingen.

Uitgangspunten:

Een kwalitatieve inrichting van de buitenruimte van de uit te geven kavels draagt in positieve zin bij aan de uitstraling van zowel het eigen bedrijf als het bedrijventerrein als geheel.

Fiets als alternatief voor auto wordt gefaciliteerd met (elektrische) stallingsmogelijkheden.

Niet direct noodzakelijke buitenruimte wordt ingezet voor groen.

Voor de ondergrond wordt zoveel mogelijk gebruik gemaakt van waterdoorlatende oplossingen.

Minimaal 50% van het hemelwater op het verharde oppervlak wordt op eigen terrein opgevangen, afgekoppeld en geïnfiltreerd.

4.3 Overgang openbaar/privé

De erfafscheidingen en de daarbij horende overgang van openbaar gebied naar het privé terrein dient niet alleen functioneel te zijn, vanuit de gemeente wordt gestuurd op de kwaliteit van de erfafscheidingen die een bijdrage leveren aan zowel de uitstraling van het bedrijf als het bedrijventerrein in het geheel. De uniformiteit zorgt voor rust en orde in het straatbeeld. Er wordt uitgegaan van 4 typen erfafscheidingen; schanskorven, schanskorven gecombineerd met een haag, hagen en spijlenhekwerken. In de kavelpaspoorten zal nader worden ingegaan op welke plek welk type afscheiding wordt verwacht.

- Minimaal 2,5 meter vanuit de perceelgrens met het openbaar terrein en minimaal 2,5 meter vanuit de kavelgrens met de naastliggende kavel vrijhouden van bebouwing, opslag en andere obstakels;
- Uniformiteit zorgt voor rust en orde in het straatbeeld, daarom uitgaande van;
    - Schanskorven hebben een maximale hoogte van 2 meter;
    - Al dan niet in combinatie met een hoge groene haag van 2-4 meter er wordt ingezet op een mix van inheemse soorten (zoals meidoorn, els, veldesdoorn en/of haagbeuk);
    - Spijlenhekwerken en poorten hebben een hoogte van maximaal 2 meter met staanders in kokerprofiel 60 x 60 mm (type Prestige van Ruigrok of vergelijkbaar) in de kleur RAL 7016. Het hekwerk wordt in rooilijn van de bebouwing of achter bebouwing gesitueerd, langs het hek wordt bij voorkeur een haag (bijvoorbeeld een elzenhaag of veldesdoorn) toegepast.



Schanskorf



Schanskorf in combinatie met haag



Haag



Spijlenhekwerk

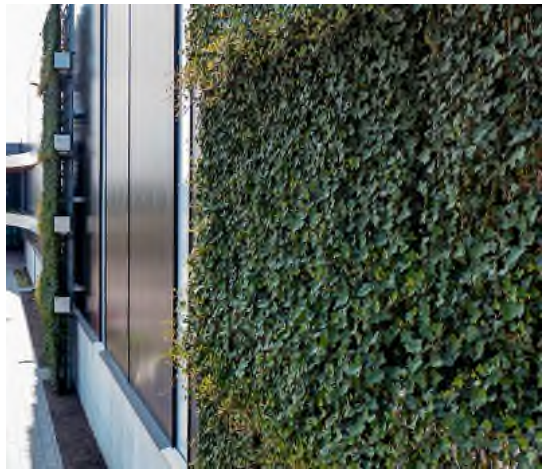
4.4 Algemeen bebouwingsbeeld

In de basis is er per pand de mogelijkheid voor individuele vormgeving op basis van de criteria uit dit document. Bij uitbreiding, gezamenlijke ontwikkeling of logische clustering van volumes kan gestuurd worden op samenhang in het architectuurbeeld;

- De voorgevels van verschillende bedrijfspanden langs dezelfde straat worden zoveel mogelijk op één lijn geplaatst. Dit is in principe de rooilijn die in kavelpaspoorten per kavel nader wordt geduid;
- In de basis worden heldere hoofdvolumes nagestreefd met een ingetogen vormgeving. Op de aangeduide beeldbepalende zichtlocaties zal met verbijzonderingen en hoogwaardigere vormgeving ingespeeld moeten worden op de specifieke ligging (zie 4.6);
- Voorgevels zijn hoogwaardig vormgegeven als samenhangend geheel met bijbehorende materialen. Op aangeduide plekken wordt deze hoogwaardige uitstraling breder van toepassing verklaard (zie 4.6);
- Toepassing van de eigen bedrijfs- of merkkleuren in het architectuurbeeld is geen recht;
- Gebruik van combinaties van diverse materialen (zie 4.5);
- Daken worden met groen bedekt of er worden zonnecollectoren op het dak geplaatst;
- Toepassen van groene gevelbekleding specifieke locaties (zie 4.6) minimaal één gevelzijde wordt voor minimaal 50% met gevelgroen bekleed;
- Bijgebouwen zijn onderdeel van het architectonisch concept of van eenzelfde architectonische kwaliteit;
- Bouwwerken vanaf een hoogte van 16 meter liggen ten opzichte van het basisvolume minimaal 10 meter terug ten opzichte van de gevellijn (zogenaamde set back). Uitgangspunt is dat ze niet sterk contrasteren met de kleur van de lucht;
- Installaties (airconditioning, warmtepompen, boilers, etc.) worden mee ontworpen met de architectuur.





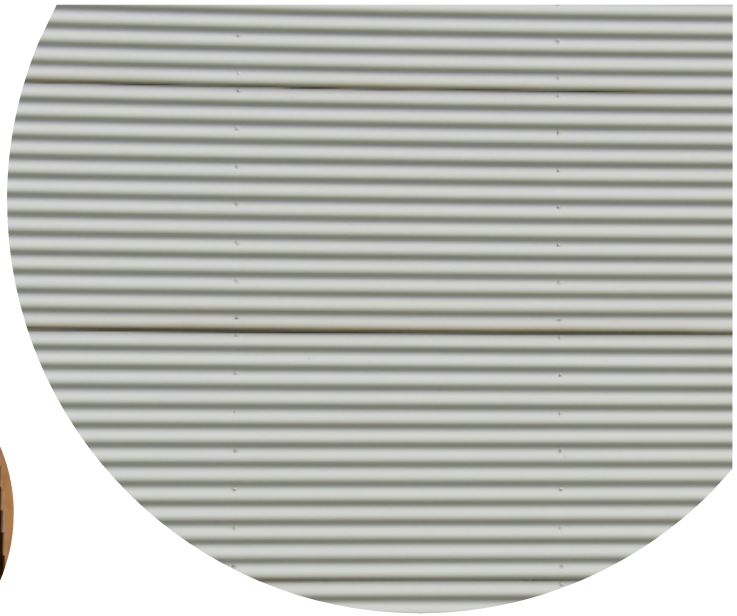






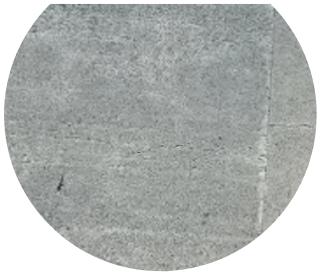
4.5 Materiaal- en kleurgebruik

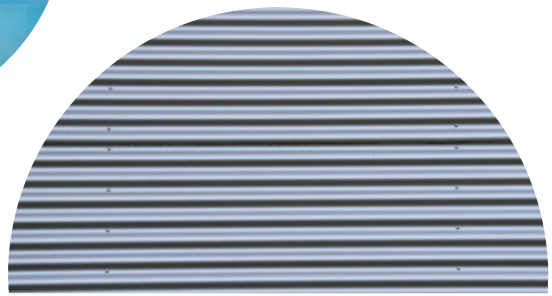
- Gebruik van combinaties van materialen zoals plaatmateriaal, metselwerk, transparant fsc-gekeurd hout (of gelijkende kleur houtlook), ongeschilderd beton, glasvlakken of vergelijkbare materialen;
- Metselwerk in zwart of paarsrode tinten;
- Plaatmateriaal heeft altijd een structuur. Wanneer de structuur lijnvormig is, dan in hoofdzaak horizontaal aanbrengen (bijvoorbeeld golfplaat) en wordt uitgevoerd in grijstinten;
- De kleuren van de gevels harmoniëren met de landschappelijke setting van het bedrijvenpark. Grote fel gekleurde vlakken zijn niet toegestaan;
- Zink en koper zijn i.v.m. uitspoeling naar het grondwater niet toegestaan.















4.6 Beeldbepalende locaties

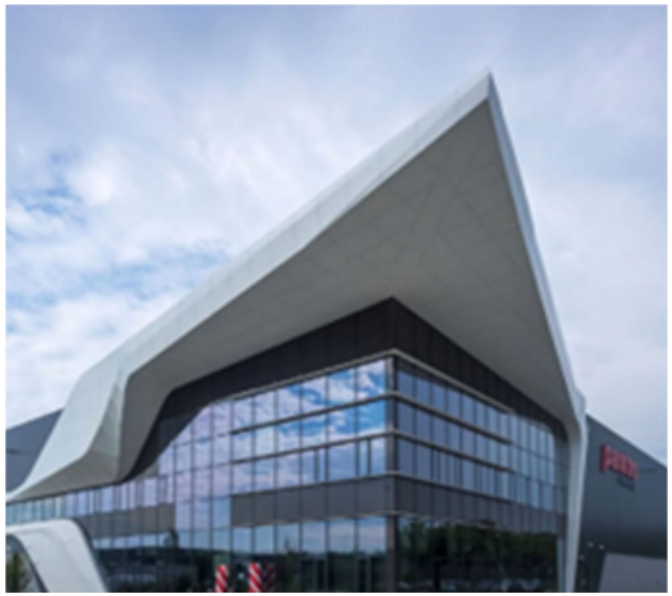
Representatieve bedrijfsonderdelen, zoals publieksentrees, kantoorfuncties of kantines oriënteren zich naar de openbare ruimte. De beeldbepalende locaties leveren een belangrijke bijdrage aan het beeld in de openbare ruimte onder andere door de positionering ten opzichte van stedenbouwkundige structuur. Op deze locaties wordt naast het algemene bebouwingsbeeld extra aandacht gevraagd de gebouwen architectonisch te verbijzonderen, daarbij speelt ook de erfinrichting van het perceel een rol. De op de kaart aangegeven type-indeling is richtinggevend. In overleg met gemeente en CRK kan hiervan worden afgeweken.

4.6.1 Beeldbepalende accenten en representatieve gevels

- Verbijzondering in de architectuur;
    - door lijnenspel in gevel;
    - door diversiteit in materialisatie gebruik;
    - door afwijkende vorm: overstek, entreepartijen, extra (kantoor)volume;
    - door een gedurfd architectonisch ontwerp, welke kan bijdragen aan de herkenbaarheid van het gebied;
- Toepassen van hoogwaardige kwaliteit materialen;
- De bebouwing op het gehele perceel heeft onderlinge verwantschap;
- Relatief veel transparantie in de gevels, blinde gevels gericht naar de openbare weg moeten worden voorkomen;
- Daar waar opslag op het erf is toegestaan, wordt deze ingepast, zodat het niet zichtbaar is vanaf de openbare ruimte);
- Het bouwplan en de inrichting van de buitenruimte op eigen terrein worden in samenhang beoordeeld.

4.6.2 Representatieve gevels met groen

- Verbijzondering in de architectuur wordt gecreëerd door het toepassen van gevelgroen al dan niet gecombineerd met glasvlakken;
- Minimaal één gevelzijde wordt voor minimaal 50% met gevelgroen bekleed;
- Toepassen van hoogwaardige kwaliteit materialen;
- Daar waar opslag op het erf is toegestaan, wordt deze ingepast, zodat het niet zichtbaar is vanaf de openbare ruimte);
- Het bouwplan en de inrichting van de buitenruimte op eigen terrein worden in samenhang beoordeeld.













4.7 Op eigen terrein

In de basis is er op het perceel sprake van een individuele erfinrichting waarbij een zo efficiënt mogelijke inrichting wordt nagestreefd om de niet noodzakelijke terreinverharding tot een minimum te beperken, zodat deze niet direct noodzakelijke buitenruimte wordt ingezet voor groen. Voor de terreinverharding wordt zoveel mogelijk gebruik gemaakt van waterdoorlatende oplossingen, het hemelwater wordt op eigen terrein opgevangen, afgekoppeld en/of geïnfiltreerd.

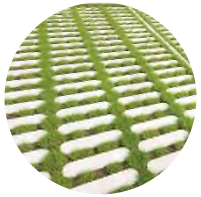
Het eigen terrein wordt in een inrichtingsplan bepaald, deze uitwerking speelt in op de behoefte aan waterberging, daarnaast draagt een kwalitatieve inrichting van het eigen terrein in positieve zin bij aan de uitstraling van het bedrijf en het bedrijventerrein als geheel.

- Parkeren vrachtwagens, evenals laden en lossen dient volledig te worden opgelost op eigen terrein. De parkeernorm wordt per bedrijf vastgesteld door de gemeente. De norm gaat uit van de eindsituatie en is afhankelijk van het type bedrijf;
- Het is niet toegestaan te laden en te lossen in het openbare gebied;
- Parkeren voor werknemers en bezoekers volledig op eigen terrein opgelost;
- Stallingsmogelijkheden voor (elektrische) fietsen dienen op eigen terrein te worden opgelost;
- Loadingdocks begrenzen met groen;
- Inritten en uitwegen voldoen aan de ‘Beleidsregels omgevingsvergunning voor uitwegen gemeente Zevenaar 2018’ of zoals dit laatstelijk is gewijzigd of vervangen;
- In de kavelpaspoorten worden per kavel de locaties voor inritten en uitwegen nader bepaald;
- Uitgangspunt is dat er niet meer inritten worden aangelegd dan noodzakelijk is. Bij kavels tot een frontbreedte van 30 meter breed dienen de inritten te worden gekoppeld;
- Terreinverharding bestaat uit; grootformaat betonplaten, zwart asfalt, zwarte betonstraatstenen, andere vormen van zwart beton, zwart split, greskeien donkere granietkeien, basalt of hardsteen;
- Klinkers en/of (half) open verharding ter plaatse van parkeerplaatsen en voetpaden;
- Op zichtlocaties niet alleen architectuur beeldbepalend ook het aanzicht op eigen terrein, hier toepassen van beplanting met gebruik van soorten zoals Liriodendron, Liquidambar of anderszins;
- Het bouwplan en de inrichting van de buitenruimte op eigen terrein worden in samenhang beoordeeld.





1





1



4.8 Duurzaamheid

Bedrijventerreinen worden steeds vaker gezien als een geschikt gebied om het bestaande leefgebied van flora en fauna uit te breiden. Op dit moment staan bedrijventerreinen bekend als een versteende omgeving. Vergroening vergroot de biodiversiteit en bevordert de gezondheid van mensen in deze omgeving.

Een versteende omgeving is nadelig voor het beperken van hittestress en wateroverlast. Tegels en beton houden veel warmte vast wat leidt tot extra hoge temperaturen op de hete zomerdagen. Beplanting biedt verkoeling en meer schaduw. Ook zorgt een groen(blauw) bedrijventerrein voor een betere waterberging en -afvoer door middel van een natuurlijke wateropslag. Daarnaast draagt groene buitenruimte bij aan een positieve beleving van het gebied.

Klimaatadaptatie:

- Waterberging vindt plaats op eigen terrein, door infiltratie of door het toepassen van retentiedaken.

Biodiversiteit:

- Het toepassen van inheemse soorten als basis van de beplanting, eventueel aangevuld met andere soorten.

Energie:

- Installaties (airconditioning, warmtepompen, boilers, etc.) worden mee ontworpen met de architectuur;
- Toepassen van zonnepanelen zijn enkel toegestaan op het dak, bij het ontwerp dient rekening gehouden te worden met constructie.

Uitgangspunten:

Verantwoording voor het tegen gaan van hittestress op eigen terrein door het toepassen van extra maatregelen zoals; groene daken, groene gevels (anders dan aangegeven), groene inrichting op eigen terrein.

Verhogen van de biodiversiteit door toepassen van minimaal 20% kruidenrijkheid van bermen.

Toepassen van bloem- en besrijke beplanting.

Parkeervakken afwisselen met hagen en bomen zorgen voor schaduw.

Toepassen van nestkasten voor vogels en vleermuizen of een insecten hotel voor vlinders en bijen.











4.9 Reclame

Het toepassen van reclame uitingen is toegestaan maar dient ondergeschikt te zijn in het bebouwings- en straatbeeld en daarmee niet in ernstige mate het uitzicht op de openbare ruimte en open landschap te belemmeren.

Plaatsing en aantal:

- De reclame dient in het architectonische ontwerp te worden meegenomen en derhalve te worden meegenomen in de welstandsbeoordeling;
- De reclame dient een samenhangend geheel te vormen door toepassing van vorm, verhoudingen, materialen en plaatsing op de gevel;
- Het is niet toegestaan om bedrijfskleuren op of in de gevels te verwerken en/of de gevel(s) als reclameobject te behandelen. Het pand als zodanig moet een “neutraal” gebouw blijven, zonder blijvende sporen van reclame-uitingen;
- Reclameobjecten zonder aanwijsbare relatie met het gebouw of de functie zijn niet toelaatbaar;
- Per gebouw is één reclame-uiting op de gevel toelaatbaar, richt het gebouw zich met meerdere gevels op de openbare weg dan is een evenredig aantal toegestaan;
- Er zijn maximaal drie vlaggenmasten/banieren toegestaan, gesitueerd bij de entree of inrit. Deze mogen het straatbeeld niet domineren;
- Er is maximaal één reclamezuil per gebouw bij entree of inrit toegestaan;
- Reclame-uitingen op het dak zijn niet toegestaan;
- De reclame moet een eigen vormgevingskwaliteit hebben;
- Productreclames gericht op de openbare ruimte zijn niet toegestaan.

Maatvoering:

- De reclame is afgestemd op de maat en schaal van de bebouwing;
- Reclame op het gebouw mag alleen worden aangebracht als verwijderbare elementen op de gevels en mag niet hoger dan maximaal 50% van de lengte van de gevel, met een maximum van 6 meter breed bij 0,8 meter hoog of maximaal 7% van het betreffende geveloppervlak;
- Frames of roterende reclame zijn voldoende ondergeschikt in het gevelbeeld met een maximaal oppervlak van 4 m^2;
- Vrijstaande zuilen zijn maximaal 3,5 meter hoog en niet hoger dan de bouwhoogte op het perceel.

Bedrijfsverzamelgebouwen:

Voor bedrijfsverzamelgebouwen geldt in aanvulling of afwijking:

- Bij bedrijfsverzamelgebouwen of ‘samen bouwen’ geldt per unit een bescheiden letter-/cijferaanduiding en een sterk ondergeschikte reclame-uiting die plat op de gevel geplaatst moet worden. Deze voorziening dient te passen in het totaalbeeld, op een uniforme plek plat op de gevel (per unit) en de plek dient onderdeel uit te maken van de architectuur van het gebouw;
- Er is maximaal één reclame-uiting toelaatbaar op de gevel;
- Per perceel is één collectieve reclamezuil toegestaan;
- Maximaal één LED-reclame per bedrijfsgebouw.

Lichtreclame:

- Geen signaal of repeterende verlichting;
- Het licht mag niet verblindend zijn;
- Bewegende of knipperende reclames zijn niet toegestaan;
- Alleen direct (led)licht. Het licht dient vanuit een lichtbron rechtstreeks de reclame-uiting te verlichten;
- Het van achteren verlichten van losse gevelbelettering;
- Lichtbakken zijn niet toegestaan;
- Stralen geen aanstootgevende boodschappen of verbeeldingen uit;
- Vertonen qua vormgeving en/of kleur geen gelijkenis met verkeersrelevante informatiedragers (verkeersborden, signaalverlichting, etc.).











4.10 Verlichting

Gemeente Zevenaar zet zich actief in voor het ontwikkelen van een duurzaam bedrijventerrein. Hierbij is ook specifieke aandacht voor verlichting met als doel het minimaliseren van lichthinder en het verminderen van onnodig energieverbruik.

Verlichting speelt een belangrijke rol bij het creëren van een veilige en functionele (werk)omgeving. Daarnaast brengt verlichting ook potentiële negatieve effecten met zich mee ten aanzien van overmatige verlichting, zoals lichthinder voor omwonenden en ecosystemen, evenals onnodige energiekosten.

Gemeente Zevenaar kiest er dan ook voor om het gebruik van verlichting te minimaliseren tot alleen het hoogst noodzakelijke. Dit betekent dat verlichting alleen wordt toegepast op locaties en tijden waar het nodig is voor de veiligheid en functionaliteit van het terrein, zoals bij ingangen, parkeerplaatsen, en belangrijke verkeers- en vluchtroutes.

Uitgangspunten:

Donker waar mogelijk, licht waar noodzakelijk.

Versterken omliggende gebieden met groen karakter door enkel functionele verlichting voor uitvoering bedrijfsactiviteiten toe te staan.

Onnodig energieverbruik voorkomen uit oogpunt van duurzaamheid en (maatschappelijke) kosten.

4.10.1 Voorwaarden verlichten van bedrijfskavels:

- Functionele (led)verlichting is alleen toegestaan tussen zonsondergang en -opkomst en zolang verlichting nodig is voor uitvoering van bedrijfsactiviteiten en tot één uur daarna. Het niet functioneel aanlichten van panden is niet toegestaan, met uitzondering van lichtreclames;
- Bij verlichtingsmasten geldt dat deze in dezelfde uitvoering en manier van plaatsing gerealiseerd worden als bij 7Poort I;
- Vluchtwegverlichting en anti paniekverlichting, noodlampen die alleen branden in geval van een stroomuitval, zijn toegestaan om de vluchtroute te verlichten en/of te vinden;
- Calamiteitenverlichting is toegestaan in geval van calamiteiten.

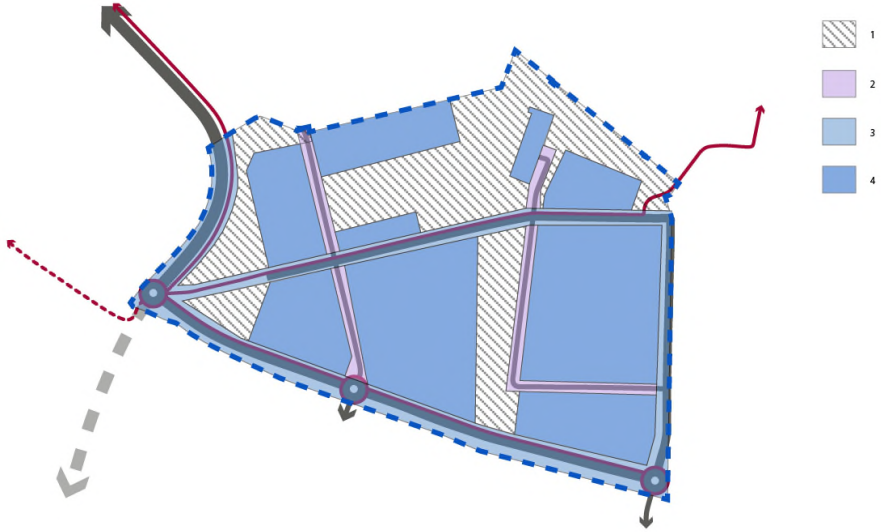
4.10.2 Lichtreclame:

Het verlichten van reclame-uiting is toegestaan op basis van de volgende voorwaarden:

- Geen signaal of repeterende verlichting;
- Het licht mag niet verblindend zijn;
- Bewegende of knipperende reclames zijn niet toegestaan;
- Alleen direct (led)licht. Het licht dient vanuit een lichtbron rechtstreeks de reclame-uiting te verlichten;
- Het van achteren verlichten van losse gevelbelettering;
- Lichtbakken zijn niet toegestaan;
- Stralen geen aanstootgevende boodschappen of verbeeldingen uit;
- Vertonen qua vormgeving en/of kleur geen gelijkenis met verkeersrelevante informatiedragers (verkeersborden, signaalverlichting, etc.).

4.10.3 Voorwaarden verlichting van openbare ruimte:

- Openbare verlichting wordt richting de grond gericht;
- Een te hoog vermogen en te hoge hoeveelheid van de lichtbronnen beperken, dimmen waar mogelijk rekening houdend met de verkeers- en sociale veiligheid ROVL-2011;
- Er is aandacht voor de ecologisch verantwoorde verlichting waarbij zo min mogelijk negatieve effecten zijn op planten en dieren.



8) Gradatie betreffende verlichting 7Poort II

Toelichting op figuur 8:

1 – Geen verlichting toegestaan;

2 – Beperkte verlichting van straat, waar mogelijk dimmen etc. Verlichten ‘zijwegen’: vanaf 22.00 uur uit met de mogelijkheid om bij activiteit (bewegingssensor) aan te gaan naar 70% van het lichtvolume;

3 – Verlichten hoofdstructuur: vanaf 22:00u lichtvolume dimmen naar 30% met de mogelijkheid om bij activiteit (bewegingssensor) aan te verhogen naar 70%;

4 – Verlichting op bedrijfskavels;

Exploitatieopzet totaal

Opdrachtgever	Gemeente Zevenaar
Project	Businesspark 7Poort fase II
Projectnummer	153020-1989-01
Deelplan	..

1 Uitgangspunten

Renteparameter kosten	2,00%
Renteparameter opbrengsten	2,00%
Kostenstijging	2,50%
Opbrengstenstijging	1,00%
Startdatum/prijspeildatum	1-1-2024
Eindjaar	2033

functie	1 basiseenheid is gelijk aan	
Bedrijven zichtlocaties	1	m² bvo
Bedrijven niet-zichtlocaties	1	m² bvo

2a Programma / basiseenheden binnen exploitatieplangebied

	Aantal	eenheid	basis-eenheden	Grondprijs gemiddeld	Gewicht	gew. Basisehd	Grond-opbrengst
Woningbouw							
Niet-woningbouw							
Bedrijven zichtlocaties	100.000	m² bvo	100.000	€ 190	1,00	100.000	€ 19.000.000
Bedrijven niet-zichtlocaties	265.600	m² bvo	265.600	€ 170	0,89	237.642	€ 45.152.000
Totaal	nvt	nvt	365.600			337.642	€ 64.152.000

2b Programma / basiseenheden binnen exploitatieplangebied

	CW 01-01-24	boekwaarde*	01-07-24	01-07-25	01-07-26	01-07-27	01-07-28	01-07-29	01-07-30	01-07-31	01-07-32	01-07-33
Niet-woningbouw	0,00		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Bedrijven zichtlocaties	94.274,62		0	0	0	15.000	15.000	20.000	20.000	15.000	15.000	0
Bedrijven niet-zichtlocaties	224.036,19		0	0	0	35.646	35.646	47.528	47.528	35.646	35.646	0
Totaal	318.310,81	nvt										

3a Fasering kosten

	totaal nominaal	boekwaarde*	01-07-24	01-07-25	01-07-26	01-07-27	01-07-28	01-07-29	01-07-30	01-07-31	01-07-32	01-07-33
Verwervingen en schadeloosstellingen	€ 24.731.279	€ 7.267.374	20%	13%	28%	13%	14%	12%	0%	0%	0%	0%
Milieuvoorzieningen en grondonderzoek	€ 880.000	€ -	25%	25%	25%	25%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Bouw- en woonrijpmaken	€ 19.180.000	€ -	0%	5%	10%	15%	15%	15%	10%	10%	10%	10%
Plankosten	€ 7.877.437	€ 7.877.437	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Planstructurele elementen	€ 1.650.000	€ -	0%	0%	10%	15%	20%	20%	15%	15%	5%	0%
Bijdragen uit exploitatie	€ -	€ -	100%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Rente	€ -	€ -	100%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Totaal	**€ 54.318.716**	**€ 15.144.811**	345%	43%	73%	68%	49%	47%	25%	25%	15%	10%

GOED

3b Fasering opbrengsten

	totaal nominaal	boekwaarde*	01-07-24	01-07-25	01-07-26	01-07-27	01-07-28	01-07-29	01-07-30	01-07-31	01-07-32	01-07-33
Niet-woningbouw												
Bedrijven zichtlocaties	€ 19.000.000	€ -	0%	0%	0%	15%	15%	20%	20%	15%	15%	0%
Bedrijven niet-zichtlocaties	€ 45.152.000	€ -	0%	0%	0%	15%	15%	20%	20%	15%	15%	0%
…	€ -	€ -	100%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Bijdragen in exploitatie												
Bijdragen van derden (met B.T.W.)	€ -	€ -	100%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Bijdragen van gemeentelijke fondsen en voorzieningen	€ -	€ -	100%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Subsidies zonder B.T.W.	€ -	€ -	100%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Totaal	**€ 64.152.000**		1400%	0%	0%	30%	30%	40%	40%	30%	30%	0%

GOED

4a Overzicht kosten incl. kostenstijging

	CW 01-01-24	boekwaarde*	gefaseerd	01-07-24	01-07-25	01-07-26	01-07-27	01-07-28	01-07-29	01-07-30	01-07-31	01-07-32	01-07-33
Verwervingen en schadeloosstellingen	€ 23.814.192	€ 7.267.374	€ 17.463.905	€ 3.462.379	€ 2.225.815	€ 4.946.256	€ 2.225.815	€ 2.473.128	€ 2.130.512	€ -	€ -	€ -	€ -
Milieuvoorzieningen en grondonderzoek	€ 886.531	€ -	€ 880.000	€ 220.000	€ 220.000	€ 220.000	€ 220.000	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Bouw- en woonrijpmaken	€ 19.367.172	€ -	€ 19.180.000	€ -	€ 959.000	€ 1.918.000	€ 2.877.000	€ 2.877.000	€ 2.877.000	€ 1.918.000	€ 1.918.000	€ 1.918.000	€ 1.918.000
Plankosten	€ 7.877.437	€ 7.877.437	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Planstructurele elementen	€ 1.666.309	€ -	€ 1.650.000	€ -	€ -	€ 165.000	€ 247.500	€ 330.000	€ 330.000	€ 247.500	€ 247.500	€ 82.500	€ -
Bijdragen uit exploitatie	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Rente	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Totaal incl. kostenstijging	**€ 53.611.640**	**€ 15.144.811**	**€ 39.173.905**	**€ 3.682.379**	**€ 3.404.815**	**€ 7.249.256**	**€ 5.570.315**	**€ 5.680.128**	**€ 5.337.512**	**€ 2.165.500**	**€ 2.165.500**	**€ 2.000.500**	**€ 1.918.000**

4b Overzicht opbrengsten incl. kostenstijging

	CW 01-01-24	boekwaarde*	gefaseerd	01-07-24	01-07-25	01-07-26	01-07-27	01-07-28	01-07-29	01-07-30	01-07-31	01-07-32	01-07-33
Niet-woningbouw													
Bedrijven zichtlocaties	€ 17.912.178	€ -	€ 19.000.000	€ -	€ -	€ -	€ 2.850.000	€ 2.850.000	€ 3.800.000	€ 3.800.000	€ 2.850.000	€ 2.850.000	€ -
Bedrijven niet-zichtlocaties	€ 42.566.877	€ -	€ 45.152.000	€ -	€ -	€ -	€ 6.772.800	€ 6.772.800	€ 9.030.400	€ 9.030.400	€ 6.772.800	€ 6.772.800	€ -
…	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Bijdragen in exploitatie													
Bijdragen van derden (met B.T.W.)	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Bijdragen van gemeentelijke fondsen en voorzieningen	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Subsidies zonder B.T.W.	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Totaal incl. kostenstijging	**€ 60.479.054**	**€ -**	**€ 64.152.000**	**€ -**	**€ -**	**€ -**	**€ 9.622.800**	**€ 9.622.800**	**€ 12.830.400**	**€ 12.830.400**	**€ 9.622.800**	**€ 9.622.800**	**€ -**

5 Berekening exploitatiebijdrage

	CW
Totaal kosten	€ 53.611.640
Minus bijdrage …	€ -
Minus bijdrage …	€ -
Minus bijdrage …	€ -
Te verhalen kosten	€ 53.611.640
Drempel opbrengsten	€ 60.479.054
Te verhalen kosten o.b.v. drempel	€ 53.611.640
Gewogen basiseenheden	318.311
Expl.bijdrage per gewogen basiseenheid	**€ 168**
Saldo project	€ 6.867.414

Let op:	Bij een bouwvergunning geldt de netto contante exploitatiebijdrage VERMEERDERD met rente over deze bijdrage vanaf het prijspeil tot het moment dat de bouwvergunning wordt aangevraagd

DRIE ZWALUWEN
RENTMEESTERSKANTOOR

Taxatierapport
Inbrengwaarde 7 Poort II

CONCEPT

Nederlands Register
Vastgoed Taxateurs

Taxatierapport

Opdrachtgever:
Gemeente Zevenaar
Voor deze:
De heer L. van Duren

Datum rapport:
ConceptV1 d.d. 10 juni 2024

Opdrachtnemer:
Rentmeesterskantoor Drie Zwaluwen BV
Coreanna 103
4191 DC Geldermalsen
tel.nr. 06 55 83 84 49
info@driezwaluwen.nl
www.driezwaluwen.nl

KVK-nummer: 858845179
IBAN: NL40RABO0122007875
BTW-nr. NL8588.45.179.B01

CONCEPT

Inhoudsopgave

1. Opdracht 5
1.1. Opdrachtgever 5
1.2. Opdrachtverstrekking 5
1.3. Opdrachtnemer en taxateur 5
1.4. Deskundigheid en onafhankelijkheid 5
1.5. Doel van de taxatie 5
1.6. Opnamedatum en wijze van opname 6
1.7. Te taxeren belang 6
1.8. Taxatieobject 6
1.9. Waardepeildatum en opnamedatum 6
1.10. Waarderingsgrondslag 6
1.11. Taxatiemethode 7
1.12. Taxatiestandaarden en toepassingsbereik Reglementen NRVT 7
1.13. Bijzonder uitgangspunt 7
1.14. Informatie 8
1.15. Publicatie 8
1.16. Aansprakelijkheid 8
1.17. Algemene voorwaarden 9
1.18. Reactie opdrachtgever 9
2. Algemene beschrijving 10
2.1. Ligging exploitatiegebied 10
2.2. Omgevingskenmerken en bereikbaarheid 11
2.3. Kadastrale gegevens 12
2.4. Erfdienstbaarheden en kwalitatieve verplichtingen 13
2.5. Publiekrechtelijke aspecten 13
2.6. Persoonlijke rechten cq rechten van derden 13
2.7. Huidig gebruik 13
2.8. Toekomstig gebruik 13
2.9. Vigerende bestemming 14
2.10. Toebedachte cq beoogde aanwending en bestemming 15
2.11. Bodemloket/ informatie bodemgesteldheid 15
2.12. Beschrijving opstallen plangebied 16
2.12.1. Woning Hazenpad 3 16
2.12.2. Woning Hazenpad 3-1 17
2.12.3. (bedrijfs)woning Hazenpad 1 en 1A 18
3. Taxatietechnische uitgangspunten 19
3.1. Wettelijk kader 19
3.2. Werkelijke waarde versus onteigeningswaarde 19
3.3. Werkelijke waarde: gebruikswaarde of complexwaarde 20
3.3.1. Werkelijke waarde 20
3.3.2. Gebruikswaarde 21
3.3.3. Complexwaarde 21
3.3.4. Voorstroken/ bijzondere geschiktheid alsmede eventuele bijzondere ongeschiktheid 22
3.4. Waarderingsmethodieken 23
3.5. Conclusie ten aanzien van de waarderingsmethodieken door verzoening 23
3.6. Schattingsonzekerheid 23
4. Markt & Referentietransacties 24
4.1. Algemeen 24
4.2. Marktomstandigheden macro-niveau 24
4.3. Marktomstandigheden Bedrijfsruimte 27
4.3.1. Nationaal 27
4.3.2. Regionaal/ Regio Gelderland 30
4.4. Marktomstandigheden (bestaande) woningen 31
4.5. Woningprijzen stegen in de meeste gemeenten 32
4.6. Marktomstandigheden agrarische grond 33
5. SWOT-analyse 34

CONCEPT

6. Waardering en onderbouwing 35
6.1. Gebruikswaarde 35
6.1.1. Percelen openbare ruimte 35
6.1.2. Percelen cultuurgrond 35
6.1.3. Referenties woningen 36
7. Complexwaarde 37
7.1.1. Residuele grondwaardewaarde-methode 37
7.1.2. Vergelijkende methode/ referentietransacties 38
7.2. Overwegingen bij de waardering 39
7.3. Toetsing aan de exploitatiebegroting 40
7.3.1. Waardebepaling vanuit analyse van verzoening 40
8. Backtesting 40
9. Waardering 41
9.1. Schattingsonzekerheid 41
9.2. Finale waardering 41
9.3. Plausibiliteitsverklaring 42
10. Ondertekening 43

Bijlagen:

- Overzicht per eigenaar
- Residuele berekeningen
- Plausibiliteitsverklaring
- Kadastrale uittreksels

CONCEPT

1. Opdracht

1.1. Opdrachtgever

De opdracht tot het uitvoeren van deze waardering, conform de overeengekomen opdrachtvoorwaarden opgenomen in de opdrachtbevestiging d.d. @@ mei 2024, is schriftelijk verstrekt door:
Gemeente Zevenaar
Voor deze:
De heer L. van Duren

1.2. Opdrachtverstrekking

Op @@ is door opdrachtgever schriftelijk opdracht verstrekt tot het uitvoeren van onderhavige opdracht. Op dezelfde datum is een getekende opdrachtbevestiging ontvangen. Een kopie van de opdrachtbevestiging is in het taxatiedossier aanwezig.

1.3. Opdrachtnemer en taxateur

De opdracht is, conform de overeengekomen opdrachtvoorwaarden opgenomen in de offerte d.d. @@ en met inachtneming van de opdrachtbrief d.d. 7 mei 2024, aangenomen door de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid handelend onder de naam Rentmeesterkantoor Drie Zwaluwen BV, gevestigd aan de Coreanna 103, 4191 DC te Geldermalsen en ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 858845179.

De taxatie wordt uitgevoerd door:

- De heer ing. R.A. van Driesten, rentmeester en register taxateur
  Beëdigd rentmeester en lid van de Nederlandse Vereniging van Rentmeesters
  Lidnummer 350
- Gecertificeerd taxateur bij de NRVT, Kamer Landelijk en Agrarisch Vastgoed
  Nummer RT 178204422
- Geregistreerd Gerechtelijk Deskundige, ingeschreven bij Landelijk Register
  Gerechtelijk Deskundigen, Registratienummer: D0474

1.4. Deskundigheid en onafhankelijkheid

- Taxateur verklaart over voldoende actuele kennis en vaardigheden te beschikken om de taxatie naar behoren en vakbekwaam te kunnen uitvoeren en dat bij het uitvoeren van de taxatie is voldaan aan de algemene en fundamentele beginselen van zowel objectiviteit als afhankelijkheid (e.e.a. zoals ook nader verwoord in aangehechte opdrachtbevestiging);
- Taxateur verklaart dat hij niet betrokken is geweest c.q. binnen afzienbare termijn wordt betrokken bij de te waarderen onroerende zaken (in welke hoedanigheid dan ook), welke betrokkenheid eventueel kan leiden tot belangenverstrengeling.
- De jaarlijkse omzet van Rentmeesterskantoor Drie Zwaluwen is voor minder dan 25% afkomstig van opdrachtgever;

1.5. Doel van de taxatie

Aan taxateur is verzocht om een raming van de inbrengwaarde van de percelen gelegen binnen de begrenzing van het beoogde omgevingsplan Businesspark 7Poort fase II te Zevenaar.

CONCEPT

1.6. Opnamedatum en wijze van opname

De objecten en de directe omgeving daarvan zijn op 24 mei 2024 door taxateur geïnspecteerd. Ten aanzien van de binnen het exploitatiegebied aanwezige opstallen merkt taxateur ten aanzien van de opname op dat inspectie van de objecten op basis van een geveltaxatie heeft plaatsgevonden. Taxateur merkt daarbij het volgende op:
De opstallen betreffen een drietal woningen (met eventuele bijgebouwen) en van deze objecten waren meetrapporten, plattegronden en recent beeldmateriaal beschikbaar. Verwijzend naar het de uitspraak van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State d.d. 8 februari 2023 (ECLI:NL:RVS:2023:494) waarin de Afdeling het volgende opmerkt:

"Gelet op wat hiervoor is overwogen, is de Afdeling van oordeel dat de raad zich bij de raming van de inbrengwaarde van dit object niet zonder meer had mogen baseren op het taxatierapport, waaraan een geveltaxatie ten grondslag lag. In aanmerking genomen de aard en de bestemming van het object, beschikten de taxateurs (naam verwijderd) bij het opstellen van het taxatierapport over onvoldoende informatie om met het oog op de raming een goed en verantwoord beeld te krijgen van het te taxeren object. De raad heeft zich daarom wat betreft de raming van de inbrengwaarde niet op dit taxatierapport kunnen baseren, zodat de inbrengwaarde van het object (adres verwijderd) in zoverre niet met de vereiste zorgvuldigheid is geraamd"

Taxateur is van mening dat gezien de hoeveelheid beschikbare recente informatie alsmede de aard en de bestemming van de objecten (woningen) het niet aannemelijk is dat er onvoldoende informatie beschikbaar was om een goed en verantwoord beeld te krijgen van de te taxeren objecten.

1.7. Te taxeren belang

Het te taxeren belang omvat de volledige eigendom van de onroerende zaak, vrij van: huur en gebruik, pacht, recht van opstal, appartementsrecht, etc.

1.8. Taxatieobject

De taxatie heeft betrekking op een aantal percelen gelegen binnen de begrenzing van het beoogde omgevingsplan Businesspark 7Poort fase II te Zevenaar.

Type eigendom:	Volle eigendom
Type object:	Divers (zie omschrijving per eigenaar)
Huidig gebruik:	Divers (zie omschrijving per eigenaar)
Evt. toekomstig gebruik:	Bedrijventerrein met ondersteunende bestemmingen (groen/ water/ verkeer)

1.9. Waardepeildatum en opnamedatum

De peildatum is de datum die relevant is voor de feitelijke toestand en het tijdstip voor de getaxeerde waarde. Indien de peildatum voor taxatie later in de tijd ligt dan de datum van opname, dan wordt ervan uitgegaan dat er tussen deze data geen veranderingen optreden die de waarde kunnen beïnvloeden. De peildatum van de taxatie is 1 mei 2024.

1.10. Waarderingsgrondslag

Voor de taxatiebasis/ waarderingsgrondslag voor het bepalen van de in 1.5 genoemde inbrengwaarde, wordt aansluiting gezocht bij hetgeen daarover in de Omgevingswet is opgenomen. De raming van de werkelijke waarde vindt plaats met overeenkomstige toepassing van de artikelen 15.21 tot en met 15.24 van de Omgevingswet. Dat zijn de artikelen over bepaling van de werkelijke waarde van onroerende zaken bij onteigening. Uit

CONCEPT

artikel 15.22 volgt dat bij de werkelijke waarde wordt uitgegaan van de prijs die een redelijk handelend koper zou betalen. Uit artikel 15.21 volgt dat waardeverhogende veranderingen, die kennelijk zijn aangebracht om de inbrengwaarde te verhogen buiten beschouwing blijven. Artikel 15.23 bepaalt dat de invloed van overheidswerken op de inbrengwaarde wordt geëlimineerd.

1.11. Taxatiemethode

De taxatie is verricht met behulp van diverse waarderingsmethoden waaronder de vergelijkingsmethode en de residuele grondwaardemethode.

1.12. Taxatiestandaarden en toepassingsbereik Reglementen NRVT

Onderhavige opdracht kwalificeert als een professionele taxatiedienst (PTD) voor Landelijk en agrarisch vastgoed in de zin van de reglementen van het NRVT. De taxatie is voorts verricht in overeenstemming met de internationale waarderingsstandaard IVS.

In dit taxatierapport is sprake van een taxatie op wettelijke grondslag. Een wettelijke taxatie betreft een PTD, waarbij wet- en regelgeving en jurisprudentie de registertaxateur dwingen af te wijken van één of meer bepalingen uit de NRVT reglementen of de internationale standaarden. Afwijkingen kunnen bijvoorbeeld bestaan uit de wijze van opdrachtverstrekking, het waardebegrip, de omvang van de onderzoeksplicht en de rapportagevereisten. Een registertaxateur kan alleen afwijken indien en voor zover de wet, vaste jurisprudentie en de best practice voor het vakgebied - in casu het taxeren van inbrengwaarden - hem daartoe dwingt, zo meent taxateur. Waar dat niet zo is, moeten de regels voor een PTD onverkort worden gevolgd.

De registertaxateur die een wettelijke taxatie uitvoert is onverkort gehouden aan de fundamentele beginselen zoals die zijn verwoord in het Reglement Gedrags- en beroepsregels van het NRVT.

Voorstaande heeft tot gevolg dat op onderdelen is afgeweken van de regels die van toepassing zijn op reguliere taxaties. Zo is geen contact gezocht met eigenaren en/of gebruikers van de vastgoedobjecten en is geen inpandige opname verricht. Deze werkwijze sluit aan bij de *best practice* van de inbrengwaardetaxaties. Voor het verdere en overige is zoveel mogelijk aangesloten bij de reglementen van het NRVT.

1.13. Bijzonder uitgangspunt

Als bijzonder uitgangspunt voor deze taxatie geldt dat het bestemmingsplan “Businesspark Businesspark 7Poort fase II’ na het doorlopen van de toepasselijke voorbereidingsprocedure onherroepelijk rechtskracht verkrijgt. De taxateur beoordeelt dit bijzondere uitgangspunt als realistisch, relevant en geldig in verband met de specifieke omstandigheden van de opdracht.

Taxateur merkt tevens op dat ten aanzien van de percelen kadastraal bekend gemeente Oud-Zevenaar, sectie M, nrs 378, 2266, 2001, 2003, 2007, 2008 geldt dat opdrachtgever heeft aangegeven dat met de eigenaar/ eigenaren overeenstemming is bereikt ten aanzien van de overdracht en de oplevering van deze percelen. De juridische levering van deze percelen heeft inmiddels (naar waardepeildatum) plaatsgevonden. In hoofdstuk 6.1.4 en 6.1.5 wordt dit nader omschreven en uitgangspunt is derhalve dat de afspraken daadwerkelijk geeffectueerd worden. Deze afspraken houden kortgezegd in dat het gehele agrarische erf, leeg, ontruimd en ontdaan van opstallen, verhardingen etc, aan de gemeente Zevenaar wordt opgeleverd. Dit alles met uitzondering van de aanwezige bedrijfswoning.

CONCEPT

1.14. Informatie

De taxatie is gebaseerd op de ter beschikking gestelde informatie van de opdrachtgever en/of derden, zoals bijvoorbeeld oppervlaktegegevens, plankaarten en kadastrale informatie.

Van de door de opdrachtgever en/of derden ter beschikking gestelde informatie is kennis genomen. Voor zover mogelijk heeft taxateur de geleverde informatie getoetst op juistheid. Mocht blijken (of een sterk vermoeden bestaan) dat de beschikbare informatie niet volledig en/of onjuist is wordt in deze rapportage hiervan melding gemaakt. Geen aansprakelijkheid wordt aanvaard indien mocht blijken dat de informatie onvolledig is geweest.

Voor zover juridische informatie aan mij ter beschikking wordt gesteld wijs ik erop dat ik niet competent ben als vastgoedjurist. Ik adviseer in voorkomende gevallen uw juridische adviseur te raadplegen bij de interpretatie van genoemde documenten.

Tevens zijn geen milieuvergunningen, ontheffingen of andere (publiekrechtelijke) zaken verstrekt en uitgangspunt is derhalve dat de mondeling door de vertegenwoordiger van eigenaresse verstrekte informatie, juist en volledig is.

Taxateur heeft kennis genomen en is uitgegaan van onder andere de volgende stukken:

- Kadastrale stukken toestandsdatum o.a. d.d. mei/ juni 2024
- Bodeminformatie d.d. 1 februari 2024 geraadpleegd via www.bodemloket.nl
- Omgevingsplaninformatie d.d. 1 februari 2024 e.v. geraadpleegd via het Omgevingsloket
- www.pdok.nl
- Door opdrachtgever per email en per telefoon verstrekte informatie, onder andere: Residuele waardeberekeningen met diverse parameters/ overzicht percelen en oppervlaktes/ overzichtskaart

1.15. Publicatie

Dit taxatierapport is uitsluitend bestemd voor opdrachtgever en genoemd doel. Uitsluitend tegenover opdrachtgever en slechts voor het doel van de opdracht wordt verantwoordelijkheid ten aanzien van de inhoud aanvaard. Zonder voorafgaande toestemming mag het rapport niet ter beschikking aan derden worden gesteld. Publicatie van (gedeelten van) dit taxatierapport is toegestaan doch slechts in het kader van het doel van de opdracht waarvoor deze is opgemaakt.

1.16. Aansprakelijkheid

Door opdrachtnemer wordt geen aansprakelijkheid aanvaard jegens anderen dan opdrachtgever en slechts voor het doel van de opdracht.

Opdrachtnemer heeft een beroepsaansprakelijkheidsverzekering, doch iedere aansprakelijkheid is beperkt tot het bedrag dat in het desbetreffende geval onder de beroepsaansprakelijkheidsverzekering wordt uitgekeerd. Opdrachtgever erkent dat elk bedrag boven de door de beroepsaansprakelijkheidsverzekering verzekerde som voor eigen rekening is.

De bijlagen vormen een onlosmakelijk deel van dit taxatierapport. Alle bedragen in dit rapport zijn in euro's (€) en exclusief BTW tenzij wettelijk belast met BTW.

CONCEPT

1.17. Algemene voorwaarden

Op alle dienstverlening van Rentmeesterskantoor Drie Zwaluwen BV is de Regeling van Rentmeesters 2020 van de Koninklijke Nederlandse Vereniging van Rentmeesters van toepassing.

1.18. Reactie opdrachtgever

Op @@ is een concepttaxatie verstrekt aan opdrachtgever. Op @@ heeft opdrachtgever per email zijn reactie gegeven op het concepttaxatierapport. Deze reactie gaf, behoudens enkele tekstuele wijzigingen, geen aanleiding om het rapport aan te passen.

CONCEPT

2. Algemene beschrijving

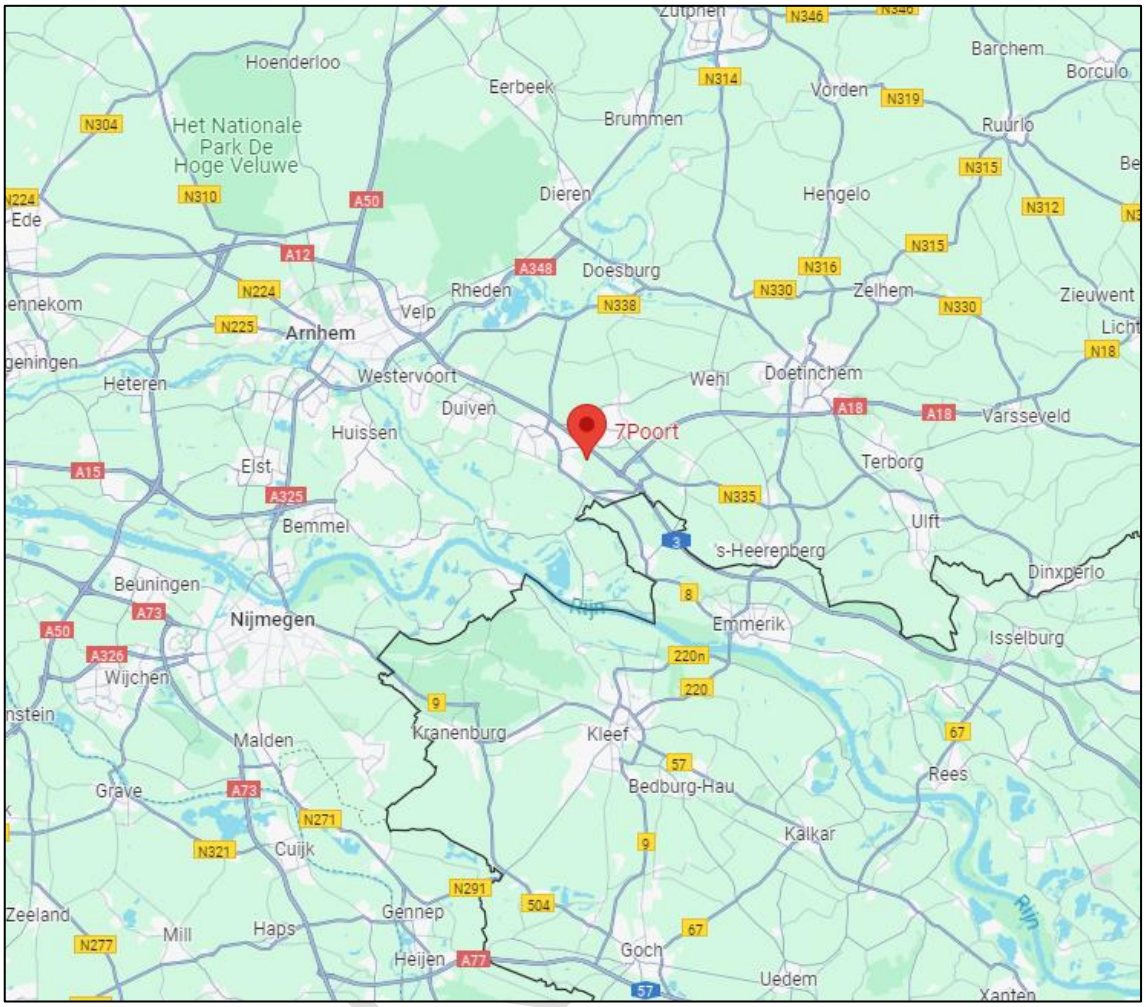
2.1. Ligging exploitatiegebied

De in dit taxatierapport betrokken onroerende zaken zijn gelegen binnen de begrenzing van het nog te ontwikkelen Businesspark 7Poort fase II te Zevenaar.
Het plangebied is aan de oostzijde gelegen aangrenzend aan het reeds gerealiseerde businesspark 7Poort (fase I) wordt aan de noordzijde begrensd door de A12, aan de zuidzijde door de Hengelder Leigraaf.
Het plangebied is gelegen ten zuidoosten van de dorpskern van Zevenaar

De ligging is weergegeven op onderstaande luchtfoto's en stratenplan



Bron: www.omgevingswet.overheid.nl



www.maps.google.com

2.2. Omgevingskenmerken en bereikbaarheid

Het plangebied is (nog) niet voorzien van een zelfstandige ontsluiting van het plangebied of het reeds gerealiseerde 7Poort fase I. Ontsluiting geschiedt thans via de bestaande afrit van de A12 (nr 29) Zevenaar/ Lobith en vervolgens via de aldaar aanwezige bestaande ontsluitingswegen. In de planopzet cq in het exploitatieplan is niet voorzien in de aanleg van een nieuwe (cq zelfstandige) aansluiting op de A12 voor het plangebied 7Poort II.

2.3. Kadastrale gegevens

De in deze raming betrokken percelen/ perceelsgedeelten zijn kadastraal bekend:

Gemeente	Sectie	Nr	geh/ ged	Oppervlakte	Oppervlakte in exploitatie
Oud-Zevenaar	M	441*	geh	2.24.40 ha	2.21.84 ha
Oud-Zevenaar	M	440	geh	0.11.70 ha	0.11.66 ha
Oud-Zevenaar	M	1706	ged	0.64.75 ha	0.64.18 ha
Oud-Zevenaar	M	1474	geh	0.00.74 ha	0.00.74 ha
Oud-Zevenaar	M	371	ged	4.01.60 ha	4.01.11 ha
Oud-Zevenaar	M	952	geh	3.69.30 ha	3.69.30 ha
Oud-Zevenaar	M	1485*	ged	14.75.48 ha	14.75.48 ha
Oud-Zevenaar	M	1705	ged	4.13.07 ha	4.09.23 ha
Oud-Zevenaar	M	1712*	ged	0.06.75 ha	0.06.67 ha
Oud-Zevenaar	M	2100	geh	0.24.26 ha	0.16.03 ha
Oud-Zevenaar	M	2147*	ged	3.44.25 ha	1.48.44 ha
Oud-Zevenaar	M	2151*	ged	11.34.75 ha	0.77.32 ha
Oud-Zevenaar	M	366	ged	10.05.60 ha	10.00.48 ha
Oud-Zevenaar	M	367	geh	0.59.75 ha	0.59.75 ha
Oud-Zevenaar	M	781	geh	11.58.30 ha	11.58.30 ha
Oud-Zevenaar	M	1711*	ged	1.84.25 ha	1.84.20 ha
Oud-Zevenaar	M	958*	geh	0.00.10 ha	0.00.10 ha
Oud-Zevenaar	M	415*	geh	0.16.30 ha	0.16.19 ha
Oud-Zevenaar	M	369	geh	2.19.50 ha	2.19.13 ha
Oud-Zevenaar	M	416*	ged	4.75.10 ha	4.73.52 ha
Oud-Zevenaar	M	2001*	ged	0.01.36 ha	0.01.28 ha
Oud-Zevenaar	M	2003*	ged	0.52.91 ha	0.00.90 ha
Oud-Zevenaar	M	2007*	ged	0.46.49 ha	0.46.15 ha
Oud-Zevenaar	M	359	ged	0.26.30 ha	0.02.76 ha
Oud-Zevenaar	M	1701	geh	0.00.99 ha	0.00.99 ha
Oud-Zevenaar	M	1703	ged	0.66.17 ha	0.04.26 ha
Oud-Zevenaar	M	1008	ged	0.38.20 ha	0.37.43 ha
			Totaal	**91.64.92 ha**	**64.07.44 ha**

*Percelen zijn belast met een Opstalrecht Nutsvoorzieningen en/ of Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht

CONCEPT

2.4. Erfdienstbaarheden en kwalitatieve verplichtingen

Ten aanzien van eventuele erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen etc, wordt verwezen naar de onderliggende aankomsttitels. Taxateur heeft hiervan in beperkte mate kennis genomen en
In de overige laatste aankomsttitels wordt geen melding gemaakt van uitgangspunt is dat indien en voor zover deze aanwezig zijn, deze niet van invloed zijn op de marktwaarde.

2.5. Publiekrechtelijke aspecten

Taxateur is bekend met de volgende publiekrechtelijke aspecten:

Uit de openbare registers blijkt dat de percelen kadastraal bekend gemeente Oud-Zevenaar, sectie M, nummers 952, 1485, 366, 367, 781, 1711, 369, 415, 416, 1485 en 1703 belast zijn met de volgende publiekrechtelijke beperking:

- Wet voorkeursrecht gemeenten: besluit aanwijzing gronden, betrokken bestuursorgaan gemeente Zevenaar, afkomstig uit stuk Hyp4 81693/ 163 (vestiging), Hyp4 81693/ 164 (handhaving) en Hyp4 81693/ 165 (handhaving), alle ingeschreven op 13 juli 2021.
- Wet voorkeursrecht gemeenten: besluit aanwijzing gronden, betrokken bestuursorgaan gemeente Zevenaar, afkomstig uit stuk Hyp4 81337/ 33 (vestiging), Hyp4 81693/ 164 (handhaving) en Hyp4 81344/ 55 (handhaving), ingeschreven op d.d. 26-05-2021 en 27-05-2021.

Uit de openbare registers blijkt dat de percelen kadastraal bekend gemeente Oud-Zevenaar, sectie M, nummers 781, 108, 2151, 2147 en2100 belast zijn met de volgende publiekrechtelijke beperking:

- Exploitatieplan, Wet Ruimtelijke Ordening, afkomstig uit stuk Hyp4 78328/ 18 ingeschreven op d.d. 19-6-2020 (in werking 27-11-2013).

2.6. Persoonlijke rechten cq rechten van derden

Uit de openbare registers blijkt dat het perceel kadastraal bekend gemeente Oud-Zevenaar, sectie M, nummer 781 belast is met een recht van erfpacht, ten behoeve van de heer J.M. Bomers en afkomstig uit stuk hyp 4 65926/ 92. Voor de van toepassing zijnde voorwaarden en eventuele rechten wordt verwezen naar de aangehechte akte. Volgens opgaaf van opdrachtgever bedraagt de huidige canon € 22.203 en de erfpachtovereenkomst expireert d.d. 29-03-2045.

Voor het overige is taxateur niet bekend met persoonlijke rechten cq rechten van derden die van invloed zijn op de marktwaarde.

2.7. Huidig gebruik

Ten aanzien van het thans gebezigde gebruik van het getaxeerde wordt verwezen naar de beschrijving per perceel die als bijlage aan dit rapport is gehecht.
Ten aanzien van de aanwezige opstallen cq bebouwd eigendom wordt tevens verwezen naar de nadere omschrijving in de hoofdstukken 6.1.4 en 6.1.5 van dit taxatierapport

2.8. Toekomstig gebruik

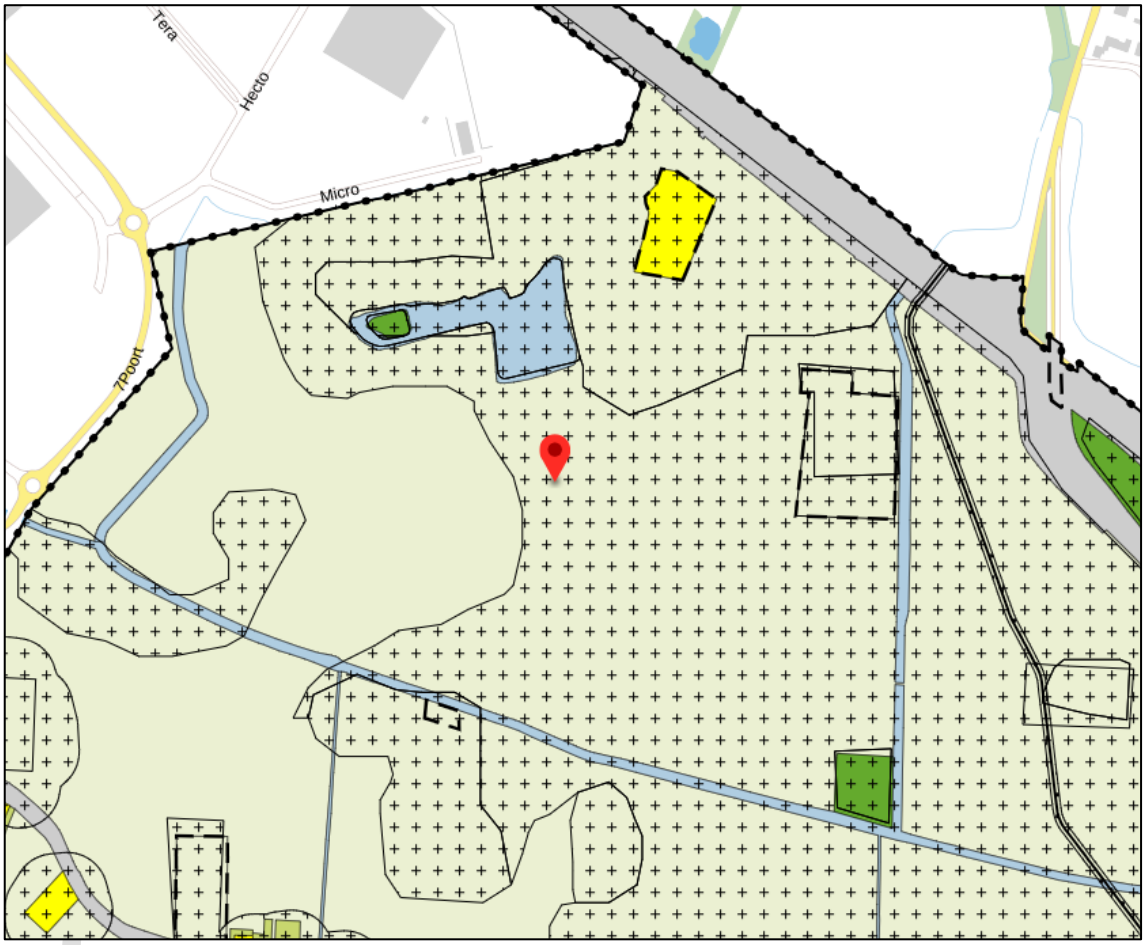
Het getaxeerde is gelegen binnen de begrenzing van het te ontwikkelen bedrijventerrein 'Businesspark 7Poort fase II' te Zevenaar

CONCEPT

2.9. Vigerende bestemming

Op de waardepeildatum geldt ter plaatse het Omgevingsplan Gemeente Zevenaar en deze is van rechtswege in werking getreden 02-01-2024. De voorheen geldende bestemmingsplannen die betrekking heeft op het getaxeerde en in dit omgevingsplan is opgenomen, betreft:

- Bestemmingsplan Buitengebied Zevenaar Noord, vastgesteld door de gemeenteraad van de gemeente Zevenaar op 10 juni 2020 en deels onherroepelijk geworden na een uitspraak van de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State op 2 februari 2022.



In hoofdzaak is de bestemming ter plaatse van het getaxeerde als volgt:

- Agrarisch
- Agrarisch met dubbelbestemming Waarde-Archeologie middelmatige verwachting
- Water
- Water met dubbelbestemming Waarde -Archeologie hoge verwachting
- Wonen – 1 met dubbelbestemming Waarde-Archeologie middelmatige verwachting en Maatvoering: maximum aantal wooneenheden 2;
- Bos met dubbelbestemming Waarde -Archeologie hoge verwachting
- Een agrarisch bouwblok met de functieaanduiding: intensieve veehouderij

Voor de planvoorschriften wordt verwezen naar de bijlage die aan dit rapport is gehecht.

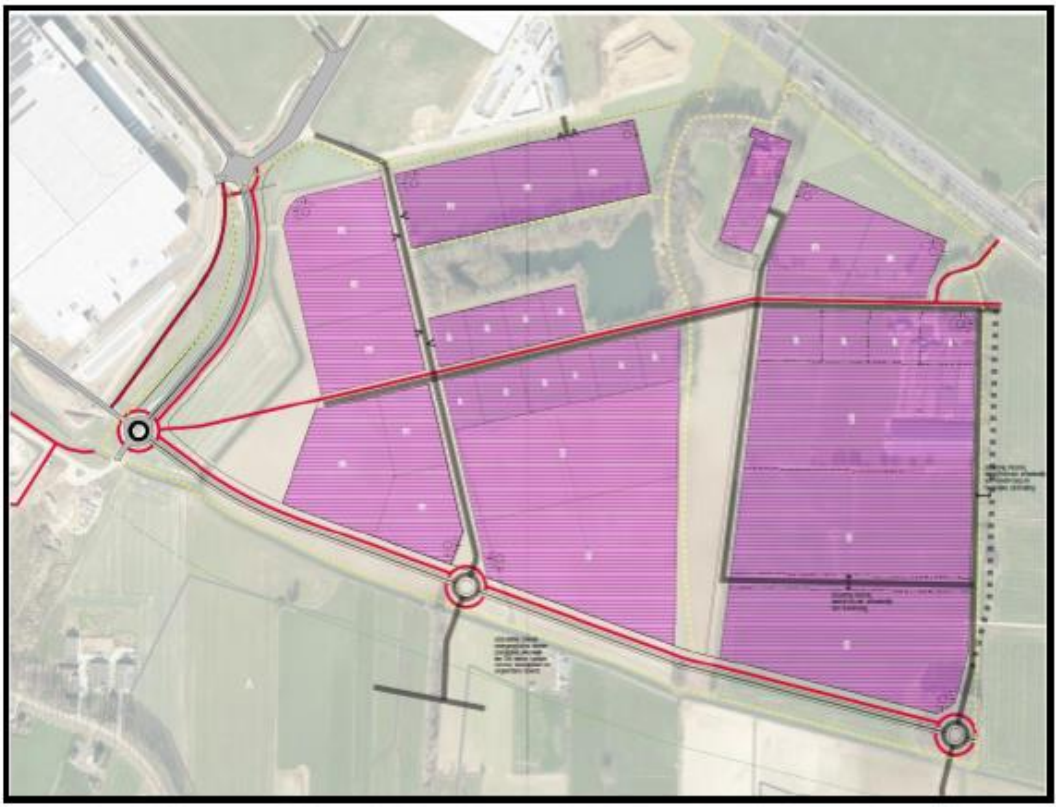
2.10.Toebedachte cq beoogde aanwending en bestemming

Het getaxeerde is gelegen binnen de begrenzing van het stedelijk uitleggebied Businesspark 7Poort fase II te Zevenaar. Deze beoogde locatie voor de tweede fase van het bedrijventerrein zal ruimte gaan bieden aan circa 36.6 ha bedrijvigheid, bestaande uit:

- 12,6 hectare aan klassiek-gemengd
- 7,0 hectare aan XXL-logistiek
- 8,0 hectare aan reguliere logistiek
- 9,0 hectare aan maakindustrie

Het ruimtegebruik is als volgt:

Ruimtegebruik	Aantal ha	Percentage
Uitgeefbaar	36,56	56,9%
Groen (incl. water)	16,44	25,6%
Verharding	11,22	17,5%
Totaal	**64,22**	**100%**



2.11. Bodemloket/ informatie bodemgesteldheid

Op basis van het bodemloket e de rapportagemodule van de Provincie Gelderland is er geen informatie beschikbaar over het getaxeerde. Aan taxateur is wel een rapportage ter hand gesteld, namelijk: (concept) Aanvullend Bodemonderzoek 7Poort II – perceel M, 1485 te Zevenaar d.d. 6 februari 2024, uitgevoerd door de Rouwmaat Groep. De uitkomsten van dit onderzoek zijn nader toegelicht in hoofdstuk 3.3.4 van dit rapport.

Voor het overige is het uitgangspunt dat geen sprake is van de aanwezigheid van bodemverontreiniging die beperkingen met zich brengt ten aanzien van het beoogde gebruik als bedrijventerrein.



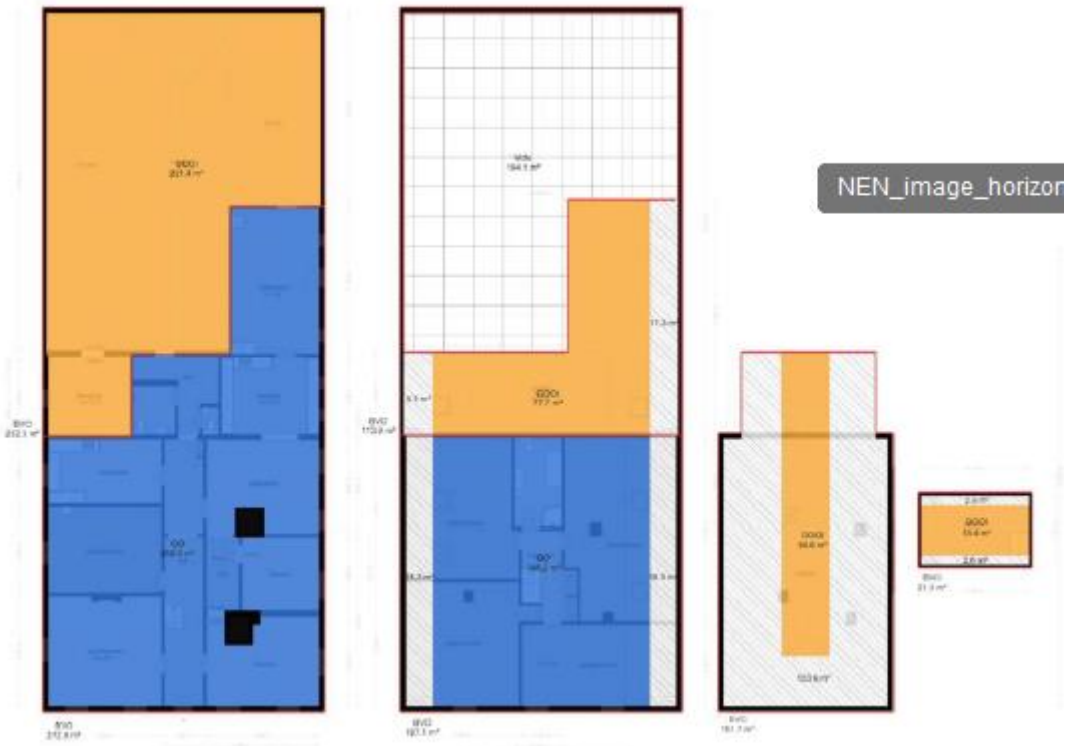
2.12. Beschrijving opstallen plangebied

2.12.1. Woning Hazenpad 3

Betreft een woning, bouwjaar circa 1920, opgetrokken uit steens muren/ spouwmuren en voorzien van een zadeldak gedekt met pannen en een houten gebinten-constructie. Het woongedeelte is voorzien van houten kozijnen met enkel en dubbel glas. De kap is beschoten met houten platen. De voorzijde is in gebruik als woning en de achterzijde is in gebruik als deel/ opslag. Het woongedeelte heeft een gebruiksoppervlakte van circa 400 m², de gebruiksoppervlakte van het achterste gedeelte dat in gebruik is als deels/ opslag bedraagt 349 m². De oppervlakte van de externe gebruiksruimtes bedraagt 387 m². Voormelde oppervlaktes zijn gebaseerd op een NEN 2580 meetrapport dat op 29 januari 2024 is opgemaakt. Foto's van de woning zijn als bijlage aan dit rapport gehecht. De indeling

CONCEPT

van de woning is als volgt:



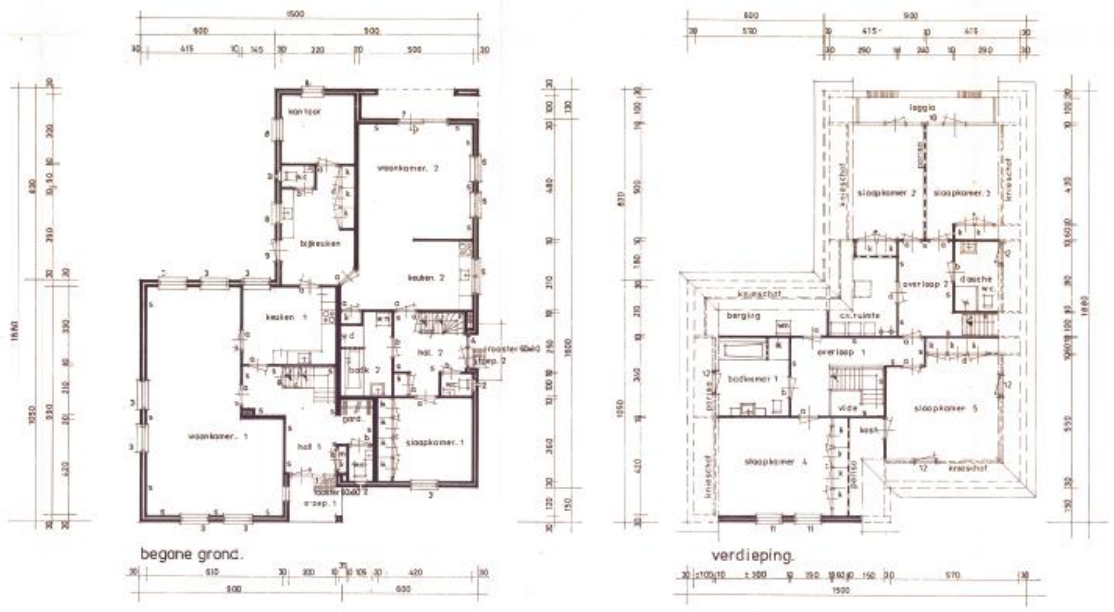
2.12.2. Woning Hazenpad 3-1

Betreft een woning, bouwjaar circa 1920 (op basis van BAG-viewer), opgetrokken uit steens muren/ spouwmuren en voorzien van een zadeldak gedekt met pannen. Voorzien van houten kozijnen met enkel en dubbel glas. Het woongedeelte heeft een gebruiksoppervlakte van circa 306 m². Voormelde oppervlaktes zijn gebaseerd op een NEN 2580 meetrapport dat op 29 januari 2024 is opgemaakt. Foto's van de woning zijn als bijlage aan dit rapport gehecht. De indeling van de woning is als volgt:



2.12.3. (bedrijfs)woning Hazenpad 1 en 1A

Betreft een (agrarische) bedrijfswoning, bouwjaar circa 1990 (op basis van BAG-viewer), opgetrokken uit spouwmuren, de geisoleerde kap (zadeldak) is gedekt met pannen. Voorzien van houten kozijnen met dubbel glas. Het woongedeelte/ de woongedeeltes heeft/ hebben een gebruiksoppervlakte van circa 450 m². Foto's van de woning zijn als bijlage aan dit rapport gehecht. De indeling van de woning is als volgt:



CONC

3. Taxatietechnische uitgangspunten

3.1. Wettelijk kader

Opdracht is het vaststellen van de inbrengwaarde zoals bedoeld in artikel 13.17 onder 1 van de Omgevinsgwet waarin is bepaald dat “De opbrengsten, zoals bedoeld in artikel 13.14 tweede lid, de waardevermeerdering, bedoeld in artikel 13.15 tweede lid en de inbrengwaarde van de gronden, bedoeld in artikel 13.18 twee lid onder a, worden geraamd op basis van objectief bepaalbare maatstaven.” En deze inbrengwaarde wordt overeenkomstig hetgeen daarover is opgenomen in artikel 13.14 en 13.
18 Omgevingswet, in mindering gebracht op de opbrengsten. Dit als kostensoort zoals nader aangeduid in bijlage IV onder B1, namelijk: “ De waarde van de gronden waar de bouwactiviteiten, bedoeld in artikel 13.11, eerste lid, van de wet, zullen worden verricht, inclusief de waarde van de daar aanwezige, te slopen opstallen, geraamd overeenkomstig artikel 8.17, eerste lid”

Tot de inbrengwaarde worden gerekend I(ex artikel 8.17 lid 2):

a. de waarde van de grond en de te slopen opstallen in de toestand voorafgaand aan het vaststellen van het omgevingsplan of het projectbesluit of het verlenen van de omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit; en
b. de in bijlage IV, onder B2, B3 en B4, genoemde kosten, inclusief de kosten die voorafgaand aan het vaststellen van het omgevingsplan of het projectbesluit of het verlenen van de omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit zijn gemaakt en die direct verband houden met de te verrichten bouwactiviteiten.

In bijlage IV worden onder B2 t/m B4 de volgende kostensoorten vermeld:

- De kosten om de gronden, bedoeld onder B1, vrij te maken van persoonlijke rechten en lasten, eigendom, bezit en beperkte rechten of zakelijke lasten;
- De kosten van het slopen, verwijderen en verplaatsen van opstallen, obstakels, funderingen, kabels en leidingen op de gronden, bedoeld onder B
- De kosten van bodemsaneringswerkzaamheden, het dempen van oppervlaktewateren en het verrichten van grondwerken op de gronden, bedoeld onder B1

3.2. Werkelijke waarde versus onteigeningswaarde

In artikel 8.17 lid 1 van het Omgevingsbesluit is bepaald dat de raming van voornoemde inbrengwaarde wordt vastgesteld:

a. met overeenkomstige toepassing van de artikelen 15.21 tot en met 15.24 van de wet, met dien verstande dat voor gronden die zijn onteigend of waarvoor een onteigeningsbeschikking is gegeven of die op onteigeningsbasis zijn of worden verworven, de inbrengwaarde gelijk is aan de schadeloosstelling op basis van paragraaf 15.3.1 van de wet; of
b. overeenkomstig de waarde die bij beschikking op grond van artikel 22, eerste lid, van de Wet waardering onroerende zaken is vastgesteld voor het kalenderjaar waarin de raming wordt vastgesteld.

Voorgaande houdt in dat indien geen sprake is van onteigening de inbrengwaarde van gronden wordt vastgesteld met overeenkomstige toepassing van de artikelen 15.21 tot en met 15.24 van de Omgevingswet. Voor gronden welke onteigend zijn of waarvoor een onteigeningsbeschikking is gegeven besluit is genomen, of welke op onteigeningsbasis zijn of worden verworven, is de inbrengwaarde gelijk aan de schadeloosstelling die die wordt

CONCEPT

bepaald aan de hand van de wordt de schade die bestaat uit waardevermindering van een onroerende zaak bepaald aan de hand van een vergelijking van de waarde van de onroerende zaak onmiddellijk voor en na het tijdstip waarop het bevoegd gezag heeft kennisgegeven van het besluit tot het verlenen of wijzigen van de omgevingsvergunning.

Uitgaande van een gemeentelijke grondexploitatie ligt het voor de hand dat nog niet verworven objecten in verband met de realisatie van het uitleggebied door de gemeente worden verworven. Vaststaat dat een aantal objecten thans nog niet op basis van een volledige schadeloosstelling door de gemeente zijn verworven. Ten aanzien van een aantal objecten geldt dat sprake is van (mogelijke) verwerving op basis van volledige schadeloosstelling en dit vooruitlopend op het voornemen van de gemeente om voor niet verworven onroerende zaken een onteigeningsbeschikking te nemen.

3.3. Werkelijke waarde: gebruikswaarde of complexwaarde

3.3.1. Werkelijke waarde

De hoofdregel voor de waardering is opgenomen in artikel 15.22 lid 1 van de Omgevinsgwet waarin is bepaald dat vergoed dient te worden de werkelijke waarde, niet de denkbeeldige, die de zaak uitsluitend voor de persoon van de rechthebbende heeft. Met deze hoofdregel heeft de wetgever de affectieve waarde willen uitsluiten zodat moet worden uitgegaan van een geobjectiveerde waarde. In artikel 15.22 lid 2 van de Omgevingswet wordt vervolgens invulling gegeven aan de wijze waarop - niet te verwarren met de methode waarmee - de werkelijke waarde wordt bepaald. In dit artikel is bepaald dat moet worden uitgegaan van de prijs, tot stand gekomen bij een veronderstelde vrije koop in het economische verkeer tussen de onteigende als redelijk handelende verkoper en de onteigenaar als redelijk handelende koper. In het derde lid van artikel is tot slot bepaald dat de werkelijke waarde in bijzondere gevallen naar andere maatstaf wordt bepaald.

In de artikelen 15.21, 15.23 en 15.24 van de Omgevingswet zijn correcties op voornoemde hoofdregel opgenomen.

Artikel 15.21 van de Omgevingswet bepaald dat bij het vaststellen van de schadeloosstelling veranderingen die kennelijk tot stand zijn gebracht om de schadeloosstelling te verhogen, buiten beschouwing blijven. Tevens blijven veranderingen die tot stand zijn gebracht na de terinzagelegging van de ontwerponteigeningsbeschikking, buiten beschouwing, tenzij het normale of noodzakelijke veranderingen betreft die aansluiten bij de aard en het gebruik van de onroerende zaak op het tijdstip van de terinzagelegging.

Artikel 15.23 van de Omgevingswet bevat de zogenaamde eliminatieregel. De eliminatieregel houdt in dat bij het bepalen van de werkelijke waarde geen rekening wordt gehouden met het werk waarvoor onteigend wordt. Sinds het arrest van de Hoge Raad van 9 juli 2010 (ECLI:NL:HR:2010:BL1634) dient de vraag beantwoord te worden in hoeverre de waardevermeerderende of waardeverminderende invloed van een bestemmingsplan bij de vaststelling van de werkelijke waarde van het onteigende buiten beschouwing moet blijven, voor zover de in het bestemmingsplan aan het onteigende gegeven bestemming door niets anders is bepaald dan een ten tijde van de vaststelling van dat bestemmingsplan al bestaand concreet plan voor een werk ter plaatse van onder meer het onteigende (als bedoeld in art. 40c onder 3˚ Ow) en het bestemmingsplan in zoverre dan ook slechts is vastgesteld teneinde daarmee de juridisch-planologische onderbouwing en regeling te geven om de beoogde aanleg van het werk waarvoor onteigend wordt, mogelijk te maken.

Of een samenstel van plannen dat is voorafgegaan aan het bestemmingsplan waarvoor onteigend wordt, is te duiden als een "… concreet plan …", in de zin van voornoemde

CONCEPT

uitspraak, kan worden beantwoord op basis van de vijf arresten van de Hoge Raad van 15 januari 2016 (o.a. ECLI:NL:HR:2016:25). In laatstgenoemd arrest zijn de juridische kaders voor eliminatie van de invloed van bestemmingsplannen door de Hoge Raad als volgt uiteengezet:

a. Artikel 15.23 dient terughoudend te worden toegepast;
b. de vraag of eliminatie van een door het geldende bestemmingsplan aan het onteigende gegeven bestemming moet plaatsvinden, dient te worden beoordeeld aan de hand van de omstandigheden van het geval. Eliminatie kan niet in abstracto worden voorgeschreven of uitgesloten in bepaalde categorieën van gevallen;
c. voor eliminatie is alleen plaats indien het werk waarvoor wordt onteigend tot stand wordt gebracht voor rekening en risico van rechtspersonen als bedoeld in art. 2:1 lid 1 en 2 BW ('overheidswerken');
d. de omstandigheid dat de overheid voorbereidingswerkzaamheden uitvoert ten behoeve van een werk waarvoor wordt onteigend, brengt nog niet mee dat dit werk als een overheidswerk dient te worden aangemerkt.

In het onderhavige geval wordt niet voldaan aan de criteria die gelden voor eliminatie van het omgevingsplan.

Artikel 15.24 van de Omgevingswet bevat de egalisatieregel welke kort samengevat inhoudt, dat de verschillende bestemmingen binnen één complex worden uitgesmeerd over alle gronden binnen dat complex. Uit de wetsgeschiedenis en de jurisprudentie volgt dat een complex een zelfstandig te exploiteren samenstel van zaken is welke voor de toepassing van het egalisatiebeginsel als één geheel moet worden beschouwd. Hierbij is van belang dat een complex één of meerdere bestemmingsplannen, of gedeelten daarvan, kan omvatten, een bestemmingsplan één of meerdere complexen kan omvatten, een complex kan zich uitstrekken over meerdere gemeenten, een complex meerdere bestemmingen kan omvatten, een complex uitsluitend onrendabele bestemmingen kan omvatten, een complex een samenhangende eenheid dient te vormen en een complex in de tijd bezien samenhang dient te vertonen.

Artikel 15.25 van de Omgevingswet schept mogelijkheden om in de eerste plaats te komen tot baatafroming indien de onteigening naast schade ook voordelen oplevert en voorziet in de tweede plaats in mogelijkheden voor vergoeding van planschade binnen het kader van de onteigeningsprocedure.

3.3.2. Gebruikswaarde

Toepassing van het stelsel van artikel 5.21 tot en met 15.24 van de wet brengt met zich dat beoordeeld moet worden of de onroerende zaken de hoogste waarde ontlenen aan het feitelijke en op basis van de geldende overgangsrechtelijke bepalingen toegestane gebruik (de zogenaamde gebruikswaarde) dan wel aan het beoogde gebruik op basis van de toegedachte bestemming (de zogenaamde complexwaarde).

Het stelsel van artikel 15.21 tot en met 15.25 van de Omgevinsgwet voorziet derhalve in de beoordeling van de optimale aanwending (*highest and best use* of *HABU*).

3.3.3. Complexwaarde

Zoals hiervoor is aangegeven volgt de wetsgeschiedenis en de jurisprudentie dat een complex een zelfstandig te exploiteren samenstel van zaken is welke voor de toepassing van het egalisatiebeginsel als één geheel moet worden beschouwd. Hierbij is van belang dat een complex één of meerdere bestemmingsplannen, of gedeelten daarvan, kan omvatten, een bestemmingsplan één of meerdere complexen kan omvatten, een complex kan zich uitstrekken over meerdere gemeenten, een complex meerdere bestemmingen kan omvatten, een complex uitsluitend onrendabele bestemmingen kan omvatten, een

CONCEPT

complex een samenhangende eenheid dient te vormen en een complex in de tijd bezien samenhang dient te vertonen. Toepassing van deze criteria resulteert erin dat de begrenzing van het complex gelijkgesteld kan worden aan de begrenzing van het beoogde omgevingsplan "Businesspark 7Poort fase II"

3.3.4. Voorstroken/ bijzondere geschiktheid alsmede eventuele bijzondere ongeschiktheid

Het plangebied wordt voorzien van een volledige nieuwe infrastructuur (nutsvoorzieningen en wegenstructuur) en eventueel reeds aanwezige voorzieningen die in/ aan het plangebied zijn gelegen worden volledig gereconstrueerd/ aangepast.
Voor eventueel aanwezige nuts-voorzieningen op de aangrenzende percelen geldt dat deze niet voldoende capaciteit hebben om de aansluitingen van het plan Businesspark 7Poort fase II, hierop aan te sluiten. Voor het overige is eveneens geen sprake van percelen of delen daarvan, waaraan een hogere mate van bouwrijpheid kan worden toegekend.

Op basis van voorgaande komt taxateur tot de conclusie dat ten aanzien van het getaxeerde of delen van het getaxeerde geen sprake is van een hogere mate van bouwrijpheid.

Ten aanzien van een eventuele bijzonder ongeschiktheid merkt taxateur het volgende op:
De percelen kadastraal bekend gemeente Oud-Zevenaar sectie M, nummer 1485 geldt dat hier op basis van een door/ namens de gemeente uitgevoerd bodemonderzoek, sprake is van: "dat circa 60% van de oppervlakte van de onderzoekslocatie, oftewel 3,0 ha, hogere gehalten aan arseen bevat dan de Lokale Maximale Waarde gemeente Zevenaar (430 mg/kgds). Bij ontgraving en afvoer van deze grond (bodemlaag 0,5-1,0 m-mv) zijn er geen hergebruiksmogelijkheden. Hetgeen betekent dat bij vrijkomen van deze grond er geen andere verwerkingsmogelijk is dan afvoer als sterk verontreinigde grond naar een erkend eindverwerker. Dit betreft aldus een hoeveelheid van 15.000 m_3 (30.000 m_2 maal een bodemtraject van 0,5 meter)."

Als gevolg van deze verontreiniging is een deel van voornoemd perceel, ter grootte van circa 3 ha 'bijzonder ongeschikt' e.e.a. met inachtneming van hetgeen de Hoge Raad onder r.o. 4.1.3 daarover heeft opgemerkt in het arrest Vabeog/ gemeente Tiel (HR 24 juni 2016, ECLI:NL:HR:2016:1273):

"Art. 40d Ow strekt niet ertoe de waardeverschillen die zich tussen verschillende stukken grond voordoen om andere redenen dan de daaraan gegeven bestemmingen, geheel te elimineren. Aan een onteigend stuk grond dat deel uitmaakt van een complex als bedoeld in art. 40d Ow kan dan ook een andere waarde worden toegekend dan de complexwaarde, indien de bijzondere ligging of hoedanigheid van die grond de waarde daarvan zodanig beïnvloedt dat bij een veronderstelde verkoop ervan in het vrije commerciële verkeer tussen een redelijk handelend verkoper en een redelijk handelend koper een hogere of lagere prijs tot stand zou komen dan de complexwaarde. Bij de beantwoording van de vraag in hoeverre dat in een concreet geval zo is, mag geen rekening worden gehouden met de bestemming die juist voor dit stuk grond in het bestemmingsplan is aangewezen, nu dat onverenigbaar zou zijn met het egalisatiestelsel van art. 40d Ow."

De 'bijzondere ongeschiktheid' die gepaard gaat met de bodemverontreiniging, ziet men dus terug indien men rekening houdt met (het doel) van het werk waarvoor onteigend wordt en dat doel (bijvoorbeeld woningbouw) op zichzelf tot een hogere waarde zou leiden. Afgezet tegen de gebruikswaarde van de onteigende grond is niet zozeer sprake van een 'bijzondere ongeschiktheid' maar met een waarde drukkende omstandigheid die ook op de 'reguliere' markt tot uitdrukking komt (Bron: De bodem van bijzondere (on)geschiktheid bij onteigening: de combinatie van eigenschap en voordeel/ H. Zeilmaker en J. Hagelaars/ O&A 2016/54)

CONCEPT

3.4. Waarderingsmethodieken

De meest geëigende waarderingsmethode voor de waardering van bouwgrond is veelal de comparatieve methode waarbij de residuele methode als toetsend kader kan functioneren.

Bij de comparatieve methode wordt een parallel getrokken met de (ver)koopprijzen die gerealiseerd zijn in de (directe) nabijheid van de onroerende zaak. Bij de waardering wordt vervolgens rekening gehouden met , de voor het object, specifieke (plaatselijke) omstandigheden waaronder de ligging, perceelsoppervlakte, inhoud, bouw- en gebruiksmogelijkheden, planologie, aanbod etc.

De residuele waardebepaling is een methode die in beginsel alleen van toepassing is bij de waardebepaling van gronden met een mogelijkheid tot ontwikkeling en/ of bebouwing. In de economische theorie wordt de methode ook wel aangeduid als 'backward pricing' . Door de stichtingskosten, exclusief de prijs van de grond, in mindering te brengen op de te verwachten marktwaarde na realisatie van het gereed product, verkrijgt men de waarde van de grond, althans de prijs die men maximaal mag besteden bij verwerving van de grond.

3.5. Conclusie ten aanzien van de waarderingsmethodieken door verzoening

In de conclusiefase komt ondergetekende aan de hand van de hem beschikbare gegevens en uitkomsten van de verschillende analyses tot de finale waardering. Dit is de zogeheten verzoening in het waarderingsproces, waarbij de uitkomst van iedere waarde- en (referentie)objectanalyse haar specifieke invloed heeft en waarbij de balans gezocht moet worden tussen de voor het eindoordeel van belang zijnde objectieve en subjectieve gegevens en elementen.

3.6. Schattingsonzekerheid

De mate van subjectiviteit in de waardebepaling kan van invloed zijn op de mate van schattingsonzekerheid. Hierdoor is deze van invloed op inschatting van de risico's alsmede van invloed op een eventuele afwijking van (materieel) belang die invloed heeft op de totstandkoming van een bepaalde schatting. De schattingsonzekerheid kan het gevolg zijn van:
- de informatievoorziening;
- een gebrek aan marktinformatie;
- marktomstandigheden;
- algemene taxatie-onnauwkeurigheid.

Opdrachtgever wordt erop gewezen dat, ondanks de nagestreefde zorgvuldigheid door taxateur, een bepaalde schattingsonzekerheid onvermijdelijk is.

Voor zover de schattingsonzekerheid een gevolg is van een hoofdstuk 1.13 genoemde bijzondere uitgangspunten, wordt opgemerkt dat indien hierin een wijziging plaatsvind, een actualisatie van het taxatierapport nodig kan zijn.

CONCEPT

4. Markt & Referentietransacties

4.1. Algemeen

Voor een overzicht van alle uitgangspunten die van toepassing zijn op deze taxatie wordt verwezen naar aangehechte opdrachtbevestiging.

1. Een taxatie is tijdafhankelijk: de waarde reflecteert de verkregen informatie en marktomstandigheden op de waardepeildatum.
2. Gebeurtenissen na de inspectiedatum maar vóór de waardepeildatum worden (mits redelijkerwijs bij de geregistreerde taxateur bekend) altijd verwerkt in de waardering.
3. Wanneer na de waardepeildatum maar voor de datum van de rapportage een gebeurtenis met betrekking tot het getaxeerde object plaatsvindt, die van substantiële invloed is op de waardering, zal de taxateur dit melden aan de opdrachtgever. In gezamenlijk overleg wordt bepaald hoe om te gaan met deze situatie. De uitkomst hiervan wordt vastgelegd in het taxatierapport.
4. Toekomstige (vermoedelijke) gebeurtenissen na de waardepeildatum en rapportdatum, die al op voorhand bekend zijn bij de taxateur, kunnen in overleg met de opdrachtgever worden opgenomen in de waardering. Dit kan door middel van het hanteren van uitgangspunten en/of bijzondere uitgangspunten.

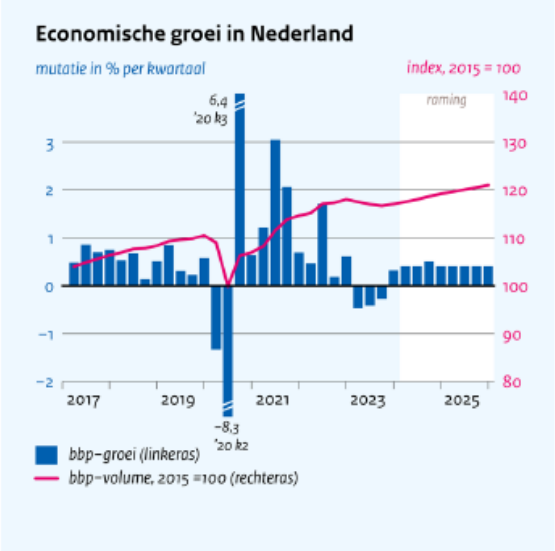
4.2. Marktomstandigheden macro-niveau

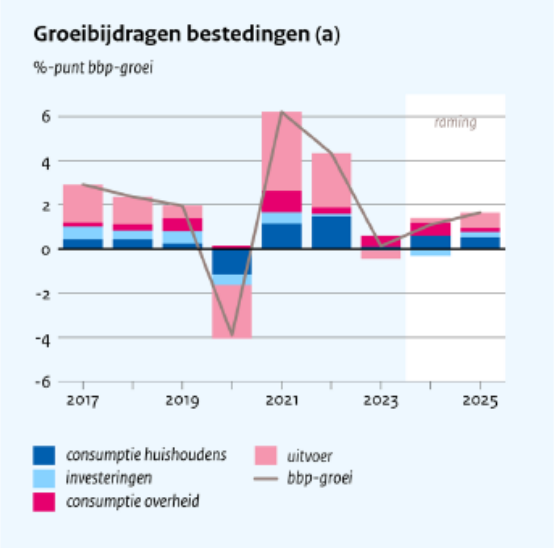
Marktomstandigheden macro-niveau
(bron: Centraal Economisch Plan 2024/ CPB)

De Nederlandse economie keert terug naar een gematigd groeipad. De komende jaren normaliseert de economische groei, na een turbulente periode. De economie groeide hard na de coronacrisis, wat niet alleen leidde tot oververhitting in aanvoerketens die toch al verstoord waren, maar ook tot historische krapte op de arbeidsmarkt. De oorlog in Oekraïne ging gepaard met een energiecrisis en een forse stijging van voedselprijzen. Onder druk van de mondiaal opgelopen inflatie en de reactie daarop van centrale banken koelde de economie in 2023 wat af, maar de arbeidsmarkt bleef zeer krap. Vanwege stijgende reële lonen en omdat de overheid expansief beleid blijft voeren, is de verwachting dat de bbp-groei in 2024 en 2025 weer aantrekt, met respectievelijk 1,1 en 1,6%.
De koopkracht herstelt zich stevig dankzij de stijging van lonen en de daling van de inflatie. De inflatie (cpi) daalt naar verwachting naar 2,9% in 2024, terwijl de lonen met 6% doorstijgen. De mediane koopkracht neemt hierdoor met 2,7% toe. In 2025 groeit de koopkracht niet verder. Hierdoor komt de koopkracht in 2025 weer bijna uit op het niveau van 2021, vóór de koopkrachtklap van 2022 en 2023. Dat geldt niet voor alle inkomensgroepen: voor lagere inkomens is het beeld over die periode gemiddeld gezien positief, voor hogere-inkomensgroepen zien we een daling. Persoonlijke omstandigheden, zoals een slecht geïsoleerde woning, kunnen ertoe leiden dat het koopkrachtplaatje anders uitvalt dan voor het gemiddelde huishouden in een inkomensgroep.
Gericht beleid heeft de armoede structureel doen dalen. In 2024 daalt het percentage personen in armoede van 4,8% in 2023 naar 4,7%. In 2021 was dit percentage nog 6,1%. De armoede loopt in 2025 en de jaren daarna weer wat op, omdat het inkomen op bijstandsniveau niet meestijgt met de welvaart. De armoede blijft op een permanent lager niveau omdat het kabinet verschillende structurele maatregelen heeft genomen om de armoede te verlagen. Het gaat dan om zaken als de verhoging van zowel het minimumloon en de daaraan gekoppelde uitkeringen, als ook het kindgebonden budget en de huurtoeslag.
Er is een koerswijziging nodig ten aanzien van de overheidsfinanciën. Het EMU-saldo is ondanks het expansieve beleid van de afgelopen jaren, de afgelopen twee jaar op een

CONCEPT

gematigd tekort uitgekomen. Dat de overheidsfinanciën niet verder uit het lood zijn geslagen, is te danken aan hoogconjunctuur, onderuitputting en incidentele inkomstenmeevallers. Als gevolg van het nog steeds expansieve beleid van het huidige demissionaire kabinet, zal het tekort al op de korte termijn sterk verslechteren. De uitgaven lopen bijvoorbeeld op binnen de begrotingsfondsen (klimaat-, transitie- en groeifonds), maar ook door toenemende uitgaven aan sociale zekerheid en zorg, asiel en defensie. Daarnaast lopen ook de rente-uitgaven op en neemt de geraamde onderuitputting op de middellange termijn af, waardoor het saldo verder verslechtert. Als gevolg hiervan verwachten we dat het tekort vanaf 2028 niet meer binnen de 3%-norm vanuit de Europese begrotingsregels blijft. Het advies van de Studiegroep Begrotingsruimte om met een saldoverbetering van 17 miljard euro een veilige marge te houden tot de 3%-norm om ad-hocbezuinigingen te voorkomen, blijft daarmee onverkort actueel.
Daarbij is het goed te bedenken dat niet alles kan, en zeker niet tegelijk. De economische groei blijft op de middellange termijn gematigd, en er zijn duidelijke restricties op de arbeidsmarkt, in de overheidsfinanciën, en op het gebied van ruimte en milieu. Ten aanzien van de diverse uitdagingen op de middellange termijn (zoals bijvoorbeeld onderwijskwaliteit, woningbouw, energietransitie, toenemende zorgvraag) zijn scherpe keuzes daarom noodzakelijk. Door financiële middelen gericht in te zetten, en op andere vlakken juist om te buigen of belastingen te verhogen, kan de herverdeling plaatsvinden die nodig is om maatschappelijke doelen te realiseren. Daarbij is het goed te beseffen dat naast de aanwending van financiële middelen prijsprikkels en regulering ook geschikt kunnen zijn om de maatschappelijke doelen te behalen.



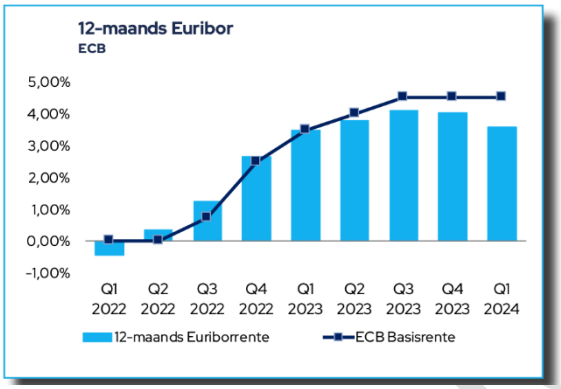


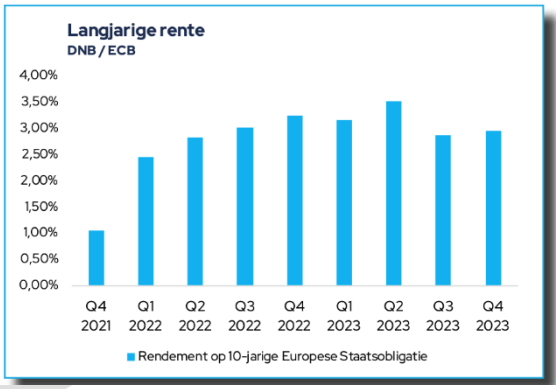
Kortlopende rente

De Euribor rente is het renteta- rief waartegen Europese banken onderling een lening verstrek- ken. De Euribor rente is in het vierde kwartaal met 0,45 pro- centpunt gedaald naar 3,59% (Euribor, 2024). Tijdens de beleidsvergadering in maart heeft de Europese Centrale Bank (ECB) de rente- tarieven onveranderd gelaten (ECB, 2024). Het basisrenteta- rief van de ECB is het rentetarief waartegen banken geld kunnen lenen. Het hoge rentetarief voor banken heeft een sterke door- werking in de kortlopende ren- tetarieven en een gematigde doorwerking in de langlopen- de rentetarieven. De ECB heeft vertrouwen in het bereiken van het inflatiedoel van 2% in 2025. De binnenlands gegenereer- de prijsdruk ligt nu nog te hoog om een duurzame terugkeer naar een inflatie van 2% te garanderen. Vooral de hoge loon- groei speelt hier een rol. Deze neemt al wel af, maar is op dit moment nog te hoog. Er is nog meer zekerheid nodig over het doorzetten loongroei matiging. In juni wordt

er opnieuw geoordeeld met de nieuwe beschikbare data over de loongroei. De verwachting is dat juni tevens het moment zal zijn dat de eerste renteverlaging zal worden doorgevoerd door de ECB (ABN Amro, 2024a).
Bron: Kwartaalbericht Grondexploitaties Q1-2024/ Metafoor Ruimtelijke Ontwikkeling

Langjarige rente
Het rendement op staatsobligaties bedroeg in het eerste kwartaal 2,95%. Dit is een stijging van 0,1 procentpunt ten opzichte van het vierde kwartaal (ECB, 2024). Terwijl de 10-jaarsrente in het vierde kwartaal van 2023 fors daalde, is deze licht gestegen in het eerste kwartaal van 2024. In de maand maart bleef deze stabiel. De reden hiervoor is dat duidelijk werd dat de rentever- laging wereldwijd pas later in 2024 zal plaats vinden, in plaats van begin 2024 (ABN Amro, 2024a). Het vooruitzicht is nu dat zowel de Amerikaanse centrale bank als de ECB in juni de rente zal verlagen. Dit resulteert in een stabiel lang lopende rente.
Bron: Kwartaalbericht Grondexploitaties Q1-2024/ Metafoor Ruimtelijke Ontwikkeling





Inflatie

In het eerste kwartaal van 2024 is de CPI in Nederland met 3,1% toegenomen in vergelijking met hetzelfde kwartaal in 2023 (CBS, 2024). De oorzaak voor deze sterke stijging ligt met name bij de energieprijzen. Die waren begin vorig jaar sterk gedaald. Dit zorgt er- voor dat de jaarmutatie nu een stuk hoger uitvalt (Rabobank, 2024). Naast de energieprijzen zijn ook de voedselprijzen in januari fors gestegen met 4,2% op jaarbasis. De verwachting is dat voor de komende maanden de inflatie voor voedselprijzen on- der 2% blijft en gemiddeld over 2024 op 1,6% uitkomt (Rabobank, 2024). Andere oorzaken voor de hoge inflatie is de onrust rond- om de Rode Zee. Doordat schepen de gebruikelijke route (via de Rode Zee en vervolgens het Suez Kanaal) vermeiden, wordt nu veel omgevaren via Kaap de Goede Hoop, wat leidt tot hoge containerprijzen. De verwachting is niet dat de rust snel terug keert en dat dit op de korte ter- mijn een effect zal blijven heb- ben op de transportkosten. Bron: Kwartaalbericht Grondexploitaties Q1-2024/ Metafoor Ruimtelijke Ontwikkeling

4.3. Marktomstandigheden Bedrijfsruimte

4.3.1. Nationaal

De afname van economische activiteit in Nederland en het stijgende aantal faillissementen van bedrijven beïnvloeden ook de markt voor commercieel vastgoed. Ondanks dat de opname nog steeds op een goed niveau blijft, valt op dat er aanzienlijk meer aanbod op de markt is gekomen in het vierde kwartaal van 2023.

Aanbod stijgt van alle typen commercieel vastgoed

Het aanbod van kantoorruimte stijgt dit kwartaal met 3 procent ten opzichte van het vorige kwartaal, terwijl het beschikbare aanbod van bedrijfsruimte met maar liefst 9 procent is gegroeid. In beide gevallen is er sprake van een trendbreuk na een langdurige periode van afnemend aanbod. Het aanbod van kleine kantoren neemt voor het derde kwartaal op rij toe, maar tegelijkertijd is er een groeiende vraag naar hoogwaardige kantoorruimten. Daarnaast heeft handhaving van de labelplicht in diverse gemeenten positieve resultaten opgeleverd. In de bedrijfsruimtemarkt heerst al langere tijd krapte, dus de recente stijging van het aanbod biedt zoekers van bedrijfsruimte meer mogelijkheden. Het toegenomen aanbod van bedrijfsruimte is ook het gevolg van een hogere beschikbaarheid van nieuwbouwobjecten. Sinds het begin van het tweede kwartaal van dit jaar is er een voortdurende stijging van het aanbod in de winkelmarkt, met een extra toename van 1,2 procent in het huidige kwartaal. Deze stijging wordt mede veroorzaakt door een verhoogd aanbod van grotere winkels, die beschikbaar zijn gekomen als gevolg van het faillissement van winkelketens zoals BCC en Big Bazar. Veel winkeliers ervaren momenteel aanzienlijke druk op hun marges als gevolg van gestegen kosten.

Opname herstelt, maar ligt nog wel op laag niveau

In de kantorenmarkt zien we herstel na een zwak eerste halfjaar. Amsterdam en Den Haag hebben een minder sterk kwartaal doorgemaakt, terwijl Rotterdam juist opviel met de hoogste opname. Wat betreft bedrijfsruimte ligt de opname gedurende het hele jaar onder het niveau van 2022, voornamelijk als gevolg van het wegvallen van grote logistieke opnames. De vraag naar kleinere bedrijfsruimten blijft echter aanhouden, wat resulteert in veel opnames binnen deze categorie. Daarentegen vertoont de opname van winkelruimte een stijgende trend. Ten opzichte van het vorige kwartaal is er een aanzienlijke toename van 16 procent. Gedurende dit kwartaal heeft de opname van winkelruimte het hoogste niveau bereikt in de afgelopen 8 kwartalen. Deze verhoogde opname is deels het gevolg van het beschikbaar komen van winkelruimte op populaire locaties, die vaak tegen een lager prijsniveau worden verhuurd dan voorheen.

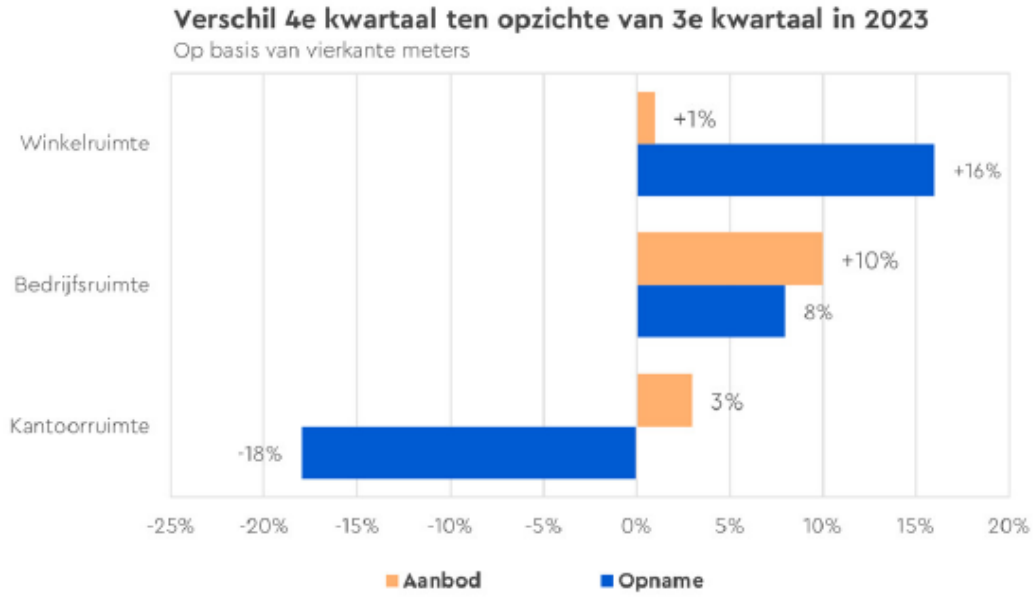
Matig beleggingsjaar 2023 mogelijk ten einde

Het aantal beleggingstransacties blijft op een laag niveau. NVM-leden geven aan dat het sentiment om te beleggen in commercieel vastgoed overwegend negatief is. Dit resulteert in beperkte activiteit onder beleggers. Dankzij de dalende rente is het vooruitzicht voor 2024 verbeterd, maar het bereiken van hogere beleggingsactiviteit vereist nog steeds prijsdalingen.

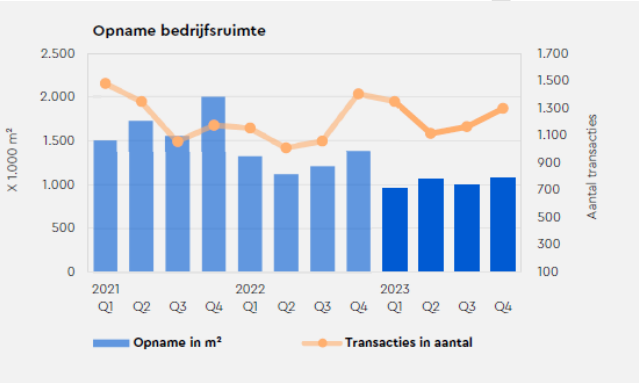
Winkelruimten worden meer gezocht op funda in business

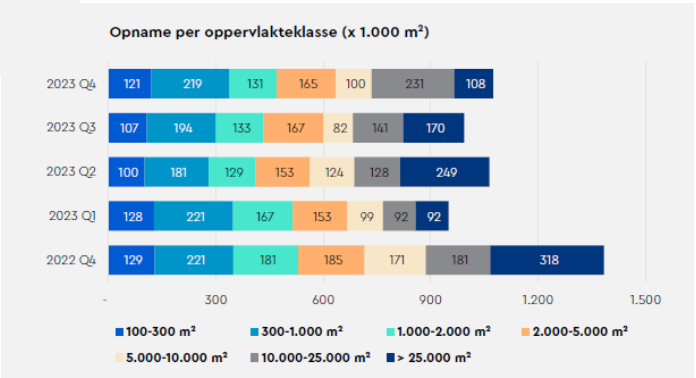
Het zoekverkeer op funda in business is nog steeds lager dan vorig jaar. Met name de interesse in bedrijfsruimten is aanzienlijk afgenomen, ondanks dat bedrijfsruimte nog steeds de meest gezochte vastgoedcategorie is. Daarentegen worden winkelruimten vaker bekeken, wat overeenkomt met de eerder waargenomen hogere opnamecijfers. Er is ook een toename in het aantal contactmomenten met makelaars met betrekking tot winkelaanbod.

CONCEPT



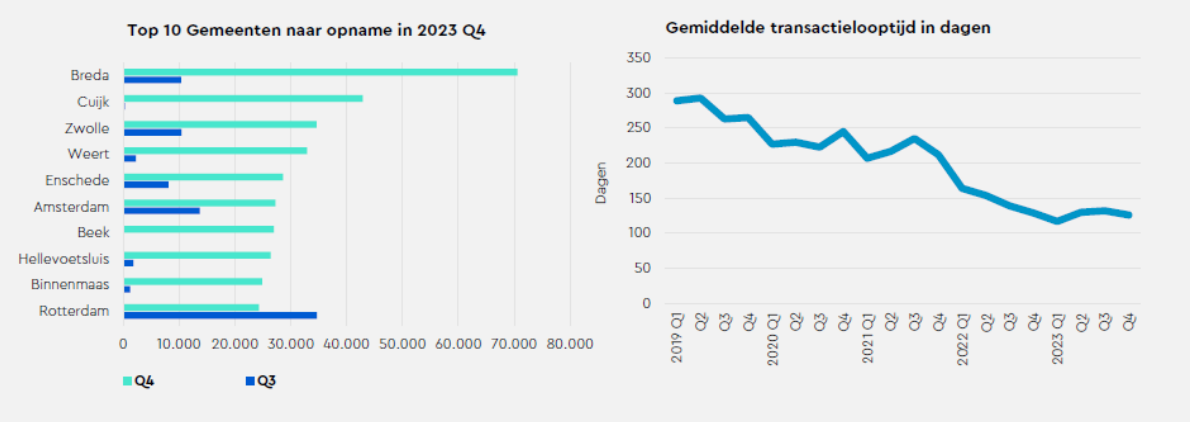
Ontwikkelingen bedrijfsruimtemarkt – opname

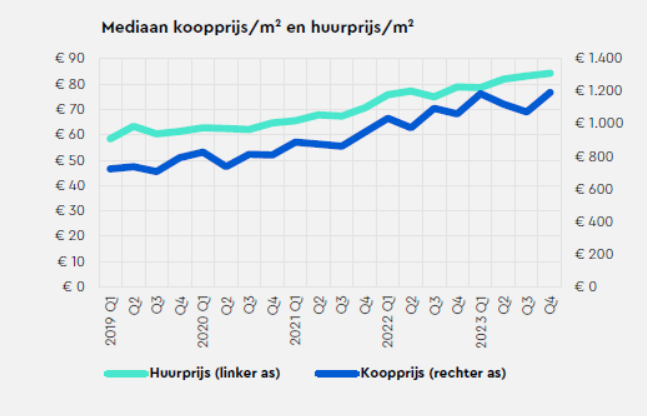




- De bedrijfsruimtemarkt heeft zich snel hersteld na de lichte dip van vorig kwartaal. De opname komt dit kwartaal uit op 1,1 miljoen m^2 en ligt 8 procent hoger dan vorig kwartaal.
- Dit kwartaal kende tevens de sterkste opname van bedrijfsruimten in 2023 (in oppervlaktevolume).

- In vergelijking met Q4 2022 is er juist een daling van 22 procent. Voorgaande jaren was de opname ook veel hoger.
- Het aantal transacties steeg naar bijna 1.300 (Q3: 1.162). In Q4 2022 lag het aantal transacties veel hoger, namelijk op 1.403.
- In de meeste oppervlakteklassen lag de opname dit kwartaal hoger vergeleken met vorig kwartaal. Alleen in het middensegment tussen 1.000-5.000 m² is er een lichte daling.
- Verrassend was de hogere opname in het grote segment tussen de 10.000 en 25.000 m². Echter viel de opname van grotere warehouses boven de 25.000 m² fors terug. Hiermee wordt duidelijk dat de vraag naar XXL logistiek veel minder is.
- Kleinere bedrijfspanden tot 1.000 m² doen het iets beter vergeleken met Q3 2023, maar wel iets minder dan vorig jaar.





- Breda heeft met 70.500 m² de hoogste opname gerealiseerd in Q4 2023. Een transactie van 25.000 m² in Teteringen had het grootste aandeel in de opname van de gemeente Breda.
- Daarnaast springt de hoge opname van enkele kleinere gemeenten zoals Cuijk, Weert en Beek in het oog.
- Ook hebben Hellevoetsluis en Binnenmaas veel meer opname laten zien vergeleken met voorgaand kwartaal.
- Amsterdam heeft dit kwartaal ook een aanzienlijk hogere opname, terwijl Rotterdam juist krimpt.
- Dit kwartaal bedraagt de gemiddelde transactieduur 126 dagen, wat een afname van 6 dagen betekent vergeleken met het vorige kwartaal.

- Door de hoge vraag komen transacties van bedrijfsruimten sneller tot stand vergeleken met voorgaande jaren.
- Desondanks zijn de mediane huurprijzen dit kwartaal stabiel gebleven rond de € 84,- per m². Daarentegen zijn de mediane koopprijzen met 11 procent verder gestegen naar ruim € 1193,- per m².

4.3.2. Regionaal/ Regio Gelderland

(Bron: Stand van zaken bedrijfsruimtemarkt 2023/ NVM/ oktober 2023)

Opname in Gelderland bijna gehalveerd

In het eerste halfjaar van 2023 is de opname van bedrijfsruimte in Gelderland aanzienlijk lager dan vorig jaar, namelijk slechts 250.400 m2. Vooral bij de grotere oppervlaktes vanaf 10.000 m2 is minder activiteit zichtbaar. Tegelijkertijd zitten opnames in de kleinere oppervlakten tot 300 m2 in de lift. Na zes maanden bevindt de opname in bijna alle gemeenten zicht onder het gemiddelde niveau van voorgaande jaren. Ondanks de lagere opname daalt de gemiddelde transactielooptijd dit jaar tot gemiddeld 155 dagen.

Aanbod is stabiel, sterk verschil tussen gemeenten

Het aanbod blijft met 926.800 m2 onveranderd vergeleken met medio 2022. Dit wordt voornamelijk veroorzaakt doordat het aanbod vaak bestaat uit objecten die niet goed aansluiten op de behoeften van gebruikers. Daarnaast beperken de hoge kosten voor nieuwbouw en een tekort aan beschikbare bouwgrond de verhuisbewegingen. Medio 2023 wordt ongeveer 3,3 procent van de totale voorraad aangeboden. Het aanbod vertoont niet overal dezelfde trend. In Ede en Montferland is het aanbod aanmerkelijk lager dan vorig jaar, terwijl Arnhem en Wijchen juist flink meer bedrijfsruimte beschikbaar hebben.

Prijsstijgingen in de dubbele cijfers

Door schaarste aan geschikte bedrijfsruimten, zijn bedrijven bereid meer te betalen voor kwalitatieve objecten en gunstig gelegen locaties. De mediane huurprijs bedraagt € 76,- per m2 en ligt 10 procent hoger dan vorig jaar. De mediane koopprijs ligt dit jaar op € 1.267,- per m2, wat ongeveer 17 procent hoger is dan het gemiddelde van 2022.

Voorraad, opname en aanbod in belangrijkste gemeenten provincie Gelderland
(in m²)

	Vooraad	Opname gemiddeld 2018-2022*	Opname 2023 H1	Aanbod 2022 H1	Aanbod 2023 H1	% Voorraad in aanbod
Apeldoorn	1.524.700	66.300	9.400	59.300	34.300	2,2%
Wijchen	1.133.700	60.400	10.400	29.700	44.600	3,9%
Overbetuwe	1.147.700	58.300	13.500	25.400	29.800	2,6%
Tiel	1.338.600	52.100	18.100	99.100	68.100	5,1%
Ede	1.596.700	46.100	15.500	111.500	40.300	2,5%
Montferland	917.100	38.700	3.800	47.200	17.200	1,9%
Duiven	777.500	37.200	9.700	23.300	35.100	4,5%
Zaltbommel	720.900	34.000	2.500	9.300	9.200	1,3%
Arnhem	836.800	33.000	17.700	22.500	59.900	7,2%
Overig Gelderland	18.341.600	387.500	149.900	499.400	588.200	3,2%

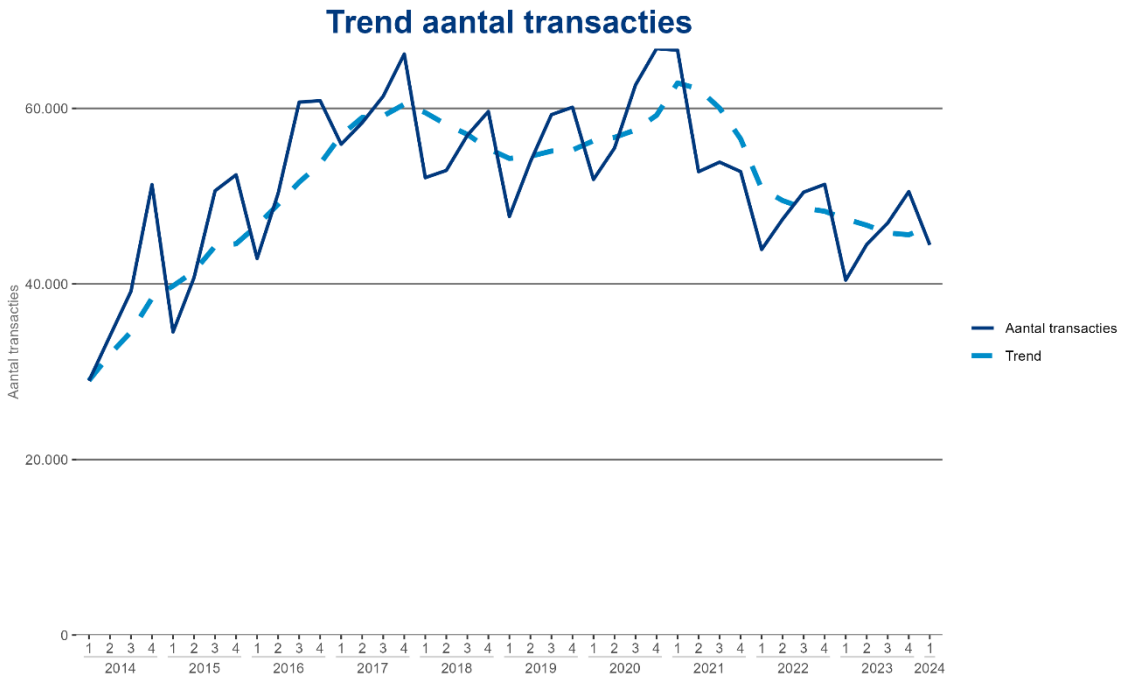
* op basis van totaal per jaar

CONCEPT

4.4. Marktomstandigheden (bestaande) woningen

Het aantal woningtransacties steeg in het 1e kwartaal van 2024, na een periode van daling. Ook gingen de woningprijzen omhoog, vooral van woningen voor jonge kopers. Investeerders verkochten meer woningen aan mensen die er zelf in gaan wonen (eigenaar-bewoners) dan dat ze opkochten om te verhuren.

Meer verkochte woningen na een periode van daling
In het 1e kwartaal van 2024 registreerde het Kadaster 44.443 transacties. Dat is 9,9% meer dan in dezelfde periode een jaar eerder. Hiermee kwam een einde aan een periode van 11 kwartalen op rij waarbij de transacties daalden ten opzichte van een jaar eerder. Het aantal transacties was in het 1e kwartaal lager dan in het 4e kwartaal. Dit is elk jaar zo. Maar de daling was het afgelopen kwartaal kleiner. In eerdere jaren daalde het aantal transacties gemiddeld met 17%. Nu maar met 12%. Dit is een teken dat de woningmarkt aantrekt.



Figuur 1: Ontwikkeling van het aantal transacties en de trend (voortschrijdende kwartaalgemiddelde) hiervan op de woningmarkt
Bron: Kadaster

Vooral kopers tot 35 jaar kochten meer woningen
In alle leeftijdsklassen werden meer woningen verkocht dan in dezelfde periode een jaar eerder. Het aantal transacties van kopers tussen de 35 en 65 jaar steeg met 6%. Dit zijn vooral doorstromers. Procentueel was de stijging het grootst bij de kopers ouder dan 65 jaar: 13%. In aantallen echter was de grootste stijging te zien in de leeftijdsgroep tot 35 jaar: ruim 2.700 extra aankopen van woningen (12%). Mogelijke verklaringen hiervoor zijn:

- Koopstarters, vaak jonge kopers, hoeven geen overdrachtsbelasting meer te betalen (de Startersvrijstelling).
- Er is meer aanbod van koopwoningen, ook door de woningen die door investeerders verkocht worden.

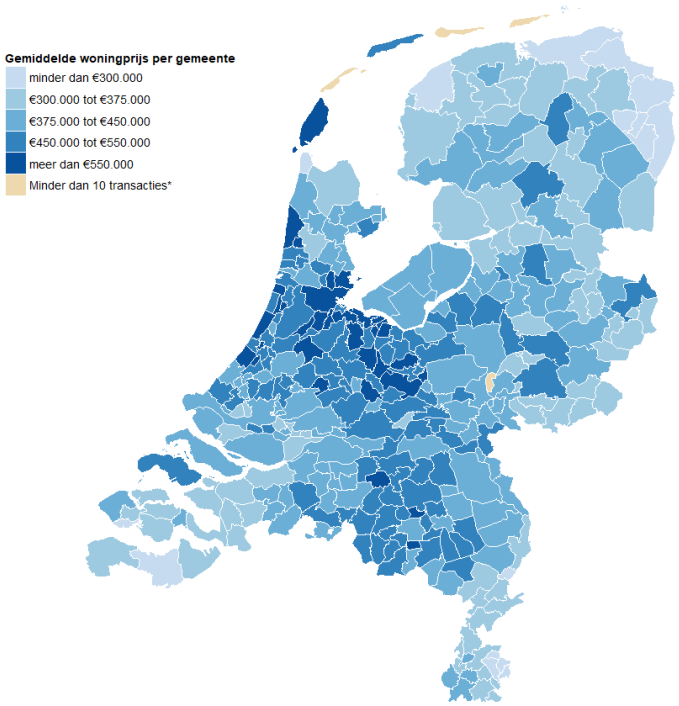
- Er zijn meer financieringsmogelijkheden: de NHG-grens is verhoogd naar € 435.000, de hypotheekrente is iets lager, alleenstaanden kunnen meer lenen, voor duurzame woningen is een hogere hypotheek mogelijk en de studieschuld weegt minder zwaar mee.

4.5. Woningprijzen stegen in de meeste gemeenten

De gemiddelde woningprijs in Nederland was € 432.000 in het 1e kwartaal van 2024, 3,7% hoger dan een jaar eerder. De belangrijkste conclusies voor de gemeenten:

- In 66% van de gemeenten was de gemiddelde woningprijs hoger dan een jaar eerder. In 27% van de gemeenten daalden de prijzen.
- In 151 gemeenten lag de gemiddelde woningprijs boven de NHG-grens van € 435.000. Het grootste deel van deze gemeenten ligt in het noorden van de Randstad.
- In 31 gemeenten lag de gemiddelde woningprijs boven € 550.000, maar in geen enkele gemeente meer boven de € 1.000.000. Laren was de duurste gemeente met ruim € 990.000.
- In 16 gemeenten vooral aan de randen van Nederland, lag de gemiddelde prijs onder de € 300.000. Pekela en Brunssum hadden de laagste gemiddelde prijzen, minder dan € 250.000.

Gemiddelde woningprijs per gemeente



4.6. Marktomstandigheden agrarische grond

Bron: Kwartaalbericht Q1 2024 Kadaster
De gemiddelde agrarische grondprijs in Nederland is in het 1e kwartaal van 2024 uitgekomen op € 78.800 (figuur 1). Dat is 4,4% lager dan in het 4e kwartaal van 2023 (€ 82.400), en precies gelijk aan de gemiddelde grondprijs over heel 2023.

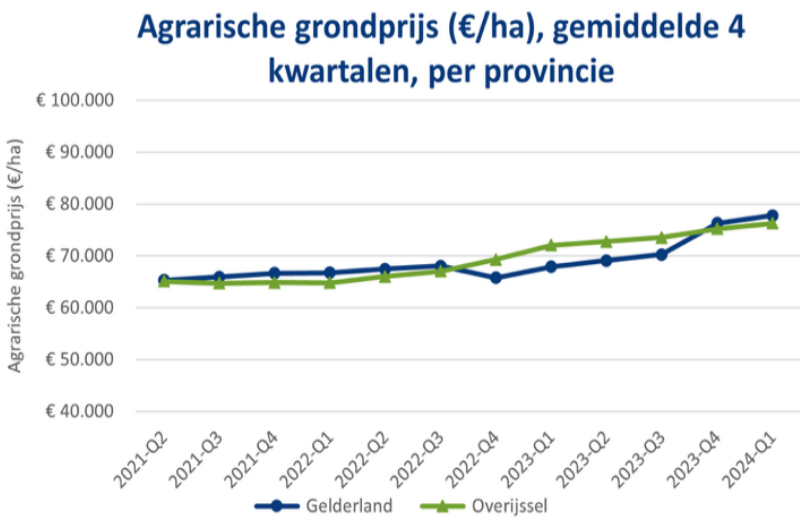
Prijzen van bouwland en grasland
De gemiddelde prijs van bouwland daalde in het 1e kwartaal van 2024 met 4,7% naar € 88.700 per ha (figuur 1). Dat is 2,4% onder de gemiddelde prijs van bouwland over heel 2023 van € 90.900 per ha.

De gemiddelde prijs van grasland is in het 1e kwartaal van 2024 met 2,9% gestegen tot € 73.300 per ha (figuur 1). Dat is 5,6% boven de gemiddelde prijs van grasland in 2023 van € 69.400 per ha. De gemiddelde prijs van snijmaisland is in het 1e kwartaal van 2024 met 1,4% gedaald tot € 79.200..

Grondmobiliteit
In het 1e kwartaal van 2024 is 7.600 ha landbouwgrond verhandeld, ruim 1.300 ha (21%) meer dan in hetzelfde kwartaal van 2023 (figuur 2). Gemeten over de laatste vier kwartalen (2023Q2 tot en met 2024Q1) is in totaal 28.700 ha grond in andere handen overgegaan. Dat is 600 ha (2%) minder dan in dezelfde periode een jaar eerder (2022Q2-2023Q1).
De relatieve grondmobiliteit – het verhandeld areaal afgezet tegen het totaal areaal landbouwgrond – over de vier laatste kwartalen bedroeg 1,60%, tegen 1,63% in dezelfde periode het jaar daarvoor.

Agrarische grondprijzen Gelderland
In de provincies Overijssel en Gelderland is de gemiddelde agrarische grondprijs in het 1e kwartaal van 2024 met respectievelijk 1% en 2% toegenomen.

Grondprijsontwikkeling Overijssel, Flevoland en Gelderland



Figuur 4 Grondprijsontwikkeling provincies Overijssel en Gelderland
Bron: Kadaster en Wageningen Economic Research

ICEBT

5. SWOT-analyse

De sterkte-zwakte analyse is een bedrijfskundig model dat in intern de sterktes en zwaktes en in de omgeving de kansen en bedreigingen analyseert. Het betreft een kwalitatieve analyse van de zaken die ook de meeste kopers ten behoeve van Bedrijventerrein in ogenschouw zullen nemen en derhalve van belang zijn bij de waardering

Op basis van gedane analyse komt taxateur tot onderstaand beeld:

Strengths	***Weaknesses***
ligging aangrenzend aan bestaande Bedrijventerreinontwikkeling Regionale ligging/ gewilde regio nabij corridor Duitse grens	Ontbreken directe ontsluitingsmogelijkheid A12 Relatief laag bebouwingspercentage

Opportunities	***Threaths***
Gedifferentieerd ontwikkelprogramma biedt kans om in te spelen op marktsentiment Aanhoudende vraag naar (relatief) kleine bedrijfsruimtes	Mogelijke rentestijging Stijging bouw-, materiaal- en personeelskostenkosten Stifkstofproblematiek Netcongestie

CONCEPT

6. Waardering en onderbouwing

6.1. Gebruikswaarde

De in het beoogde exploitatieplan-gebied gelegen percelen kunnen ruwweg worden verdeeld in:

- Percelen openbare ruimte
- Percelen cultuurgrond
- Percelen water/ natuur
- Woningen en bedrijfswoning (agrarisch)

6.1.1. Percelen openbare ruimte

Ten aanzien van de inbrengwaarde van bestaande openbare ruimte die in het nieuwe plan wordt gehandhaafd, wordt doorgaans een symbolische inbrengwaarde toegekend. Indien thans bestaande openbare ruimte, in het nieuwe plan een nieuwe (lucratieve) bestemming krijgt, wordt de waarde hiervan, overeenkomstig andere percelen in het plangebied, gewaardeerd als ruwe bouwgrond.

In het plangebied zijn wegen aanwezig die in het nieuwe plan deze functie - als openbare ruimte.- houden. Voor de percelen waarvan geldt dat hieraan in het nieuwe plan geen nieuwe (lucratieve) bestemming wordt toegekend, wordt door taxateur de waarde bepaald op basis van het feitelijk gebruik, zijnde € 1/ m^2.

6.1.2. Percelen cultuurgrond

Ten aanzien van de percelen landbouwgrond cq percelen met een agrarische bestemming merkt taxateur op dat het courante percelen cultuurgrond grond betreft. De percelen zijn in hoofdzaak ruim van omvang en de perceelsvorm, ontsluiting en ontwatering zijn goed.

Taxateur heeft met inachtneming van voorgaande kennis genomen van een aantal referentietransacties.

Op basis van voorgaande komt taxateur voor de percelen grond met een agrarische bestemming en een verwachtingswaarde als gevolg van o.a. de ligging en de bestemming van de omliggende percelen tot een waarde ad € 10/ m^2.

CONCEPT

6.1.3. Referenties woningen

Ten behoeve van de waardering van de woningen/ bedrijfswoning heeft taxateur gebruikt gemaakt van de volgende referenties:

Datum	Adres	Plaats	Perceelsopp.	GO	Koopsom
15-12-2023	Slenterweg 3	Zevenaar	12307	272	€ 750.000
15-04-24	Oliemolen 12	Zevenaar	12240	247	€ 1.165.000
14-03-24	Kerkedijk 3	Angerlo	6810	136	€ 560.000
18-12-23	Bokkenstraat 14	Wehl	6450	274	€ 851.263
27-03-24	t Straatje 4	Groessen	1140	198	€ 660.000
27-10-23	Rijnstrangenweg 6	Groessen	2985	169	€ 740.000

Adres	€ /m² GBO	Ligging	Perceelsomvang	GO omvang
Slenterweg 3	€ 2.757	Goed	Zeer ruim	Voldoende
Oliemolen 12	€ 4.717	Goed	Zeer ruim	Goed
Kerkedijk 3	€ 4.118	Goed	Ruim	Voldoende
Bokkenstraat 14	€ 3.107	Goed	Ruim	Goed
t Straatje 4	€ 3.333	Goed	Gering	Voldoende
Rijnstrangenweg 6	€ 4.379	Voldoende	Voldoende	Voldoende

De bandbreedte van voornoemde referentietransacties indiceren een marktwaarde die ligt binnen de bandbreedte van € 2.757 tot € 4.379 /m² gebruiksoppervlak (GO). Naarmate de oppervlakte GO toeneemt neemt de gemiddelde prijs per m2 GO af. Naarmate de kaveloppervlakte toeneemt neemt de gemiddelde prijs per m2 weer toe. Tevens dient bij voorgaande rekening te worden gehouden met ligging, onderhoudstoestand, indeling etc.

Om kavels van verschillende grootte onderling vergelijkbaar te maken kan gebruik gemaakt worden van de staffelmethode. De toepassing van een staffel kan worden ingezet als hulpmiddel bij het vergelijkbaar maken van verschillende kavelgroottes met dezelfde woningen en bij de afstemming van aan de grondcomponenten toe gerekende waarden. Indien bij referentieobjecten of bij afstemming van toegerekende waarden sprake is van gelijksoortige opstallen op verschillende kavelgroottes, dan is bij een veronderstelde grondwaardecomponent van een kavel van bijvoorbeeld 1 de waarde bij een kavel van dubbele grootte geen 2, maar bijvoorbeeld 1,5. De oppervlakte van de kernkavel wordt doorgaans gelijkgesteld aan de oppervlakte die minimaal noodzakelijk is voor normaal gebruik van de woning en de daarbij behorende buitenruimte. In deze situatie gaat taxateur

0 tot 500 m² tegen 100% grondwaarde;
500 tot 1.000 m² tegen 50% grondwaarde;
1.000 tot 1.500 m² tegen 25% grondwaarde
1.500 tot 2.500 m² tegen 12,5% grondwaarde;
2.500 tot 5.000 m² tegen 6,25% grondwaarde.

Tot slot dienen de gevonden referenties van bouwkavels gecorrigeerd te worden voor de bebouwde staat en kosten koper. Op basis hiervan komt taxateur tot de volgende gestaffelde grondwaarde voor de ondergrond van woningen:

0-500	500 m²	€	275,00
500-1.000	500 m²	€	137,50
1.000-1.500	500 m²	€	68,75
1.500-2.500	1000 m²	€	34,38
2.500-5.000	2500 m²	€	17,19

CONCEPT

Voor de ondergrond van bedrijfswoningen geldt dat deze (in de regel) een lagere waarde vertegenwoordigen als gevolg van het feit dat de woonfunctie gebonden is aan de onderneming. Taxateur hanteert hiervoor een afslag van 25% a 30% waardoor de eerste staffel een waarde vertegenwoordigd van € 200/ m².

7. Complexwaarde

7.1.1. Residuele grondwaardewaarde-methode

Bij de waardering van ruwe bouwgrond voor Bedrijventerrein wordt doorgaans gebruik gemaakt van de hiervoor omschreven vergelijkende methode en de residuele grondwaardemethode. De residuele waardemethode is een zogenaamde top down benadering, waarbij de prijs van de (ruwe) bouwgrond het residu is dat overblijft nadat van de bruto opbrengsten van de uitgeefbare gronden de totale productiekosten zijn afgetrokken. Hoewel deze methode in beginsel geschikt is om een indicatie van een grondwaarde te geven volgt uit de onteigeningsarresten HR 13 augustus 2004, NJ, 2005, 151, HR 15 februari 2008, LJN: BB4775 (art. 81 RO) en HR 15 februari 2008, LJN: BB7646 (art. 81 RO) dat deze methode met de nodige terughoudendheid moet worden toegepast.

Hoewel het mogelijk is om alle kosten en opbrengsten die samenhangen met de exploitatie van het gehele complex te ramen naar actueel prijspeil geldt dat een dergelijke exercitie zeer theoretisch is hetgeen weer tot gevolg heeft dat de uitkomsten van de berekening in belangrijke mate worden bepaald door de gehanteerde uitgangspunten.

Toepassing is overigens geen vereiste voor vaststelling van inbrengwaarden, zo blijkt uit de volgende uitspraken van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. In de uitspraak van de Afdeling van 1 juni 2011, zaaknummers 200905555/1/R1 en 200906452/1/R1, is omtrent het gebruik van de vergelijkende methode ten opzichte van de residuele grondwaardemethode als volgt overwogen:

> *"2.28.7. Ten aanzien van het betoog dat ten onrechte de vergelijkingsmethode in plaats van de residuele of de topdownmethode is gebruikt, overweegt de Afdeling dat de vergelijkingsmethode een in het onteigeningsrecht gebruikelijke en geaccepteerde methode ter bepaling van de waarde is, als bedoeld in artikel 40b van de onteigeningswet en dat deze methode ook ter bepaling van inbrengwaarden kan worden gebruikt. In zoverre faalt het betoog.".*

In de uitspraak van de Afdeling van 8 augustus 2011, zaaknummer 201100127/1/R2, is omtrent het gebruik van de residuele grondwaardemethode als volgt overwogen:

> *"2.12.2. (...) Ten aanzien van het betoog van Barenza dat ten onrechte de comparatieve methode in plaats van de 'topdown' methode is gebruikt, overweegt de Afdeling dat de comparatieve methode een in het onteigeningsrecht gebruikelijke en geaccepteerde methode ter bepaling van de waarde is, als bedoeld in artikel 40b van de Onteigeningswet en dat deze methode ook ter bepaling van inbrengwaarden kan worden gebruikt. In zoverre faalt het betoog.".*

In de uitspraak van de Afdeling van 16 oktober 2013, zaaknummers 201301423/1/R4 en 201301424/1/R4, is omtrent het gebruik van de residuele grondwaardemethode als volgt overwogen:

> *"16.3. De artikelen 40b tot en met 40f van de onteigeningswet dwingen niet tot het hanteren van de residuele dan wel de comparatieve methode. Gelet daarop bestaat geen aanleiding voor het oordeel dat het taxatierapport gebrekkig is reeds vanwege de daarin gevolgde waarderingsmethode. Met het enkel overleggen van een rapport waarin de gronden zijn getaxeerd op basis van een comparatieve waarderingsmethode heeft [appellant A] niet aannemelijk gemaakt dat het taxatierapport van Oranjewoud, dat is uitgevoerd op basis van de residuele grondwaardemethode, onjuist is. [appellant A] heeft overigens niet aannemelijk*

CONCEPT

gemaakt dat het rapport van Oranjewoud zodanige gebreken vertoont, dat de raad zich niet in redelijkheid op dat rapport heeft mogen baseren. Het betoog faalt.".

Uit hetgeen hiervoor is overwogen maakt ondergetekende op dat de vergelijkingsmethode de voorkeur geniet boven de residuele grondwaardemethode. Er zijn referentietransacties beschikbaar, die na correctie ook daadwerkelijk bruikbaar zijn.

Desalniettemin ziet ondergetekende zich evenwel genoodzaakt om het algemene prijsbeeld dat hij uit de referentietransacties heeft gedistilleerd te toetsen aan de uitkomsten van een residuele grondwaardeberekening.

In opdracht van de gemeente Zevenaar is een globale residuele berekening opgesteld op basis van de uitgangspunten die zijn opgenomen in het ontwerp beoogde omgevingsplan en op basis hierv an bedraagt de gemiddelde residuele grondwaarde circa € 47/ m^2 waarbij de volgende parameters zijn gehanteerd:

- Looptijd 9 jaar
- Rekenrente 0,50%
- Rentewinst 0.50%

Met toepassing van een meer marktconforme rentevoet bedraagt de gemiddelde residuele waarde circa € 33/ m^2. Deze marktconforme rentevoet is gebaseerd op een gemiddelde vermogenskostenvoet (weighted average cost of capital / WACC), waarbij is uitgegaan van de inzet van 40% eigen vermogen tegen een rendementseis van 10,0% en inzet 60% vreemd vermogen tegen een financieringsrente van 4,25% (10-jaar IRS-rente met opslag van 150 basispunten) hetgeen resulteert in een rentevoet van 6,5%.

De residuele grondwaarde is echter de resultante van een berekening met diverse parameters en e uitkomst is dan ook erg gevoelig voor wijziging van (één van) de parameters. Een redelijk handelend en denkend koper zal bij de uitkomst van de berekening dan ook in ogenschouw nemen dat de residuele berekening een bandbreedte weergeeft en deze uitkomst gebruiken om deze te toetsen aan referentietransacties.

7.1.2. Vergelijkende methode/ referentietransacties

Binnen plangebied

Binnenplanse transacties ruwe bouwgrond

- Op d.d. 30-02-2024, hyp 4 88082/ 84, is verkocht door B.T.M. Loeters aan de Gemeente Zevenaar een perceel cultuurgrond ter grootte van 4.13.07 ha gelegen aan het Hazenpad te Zevenaar. De totale koopsom bedroeg € 774.506 wat neerkomt op € 18,75/ m². Partijen hebben zijn daarbij een betalingsregeling overeengekomen die erop toeziet dat indien de bestemming van het verkochte binnen 15 jaar een hoogwaardige bestemming zal verkrijgen er na betaling van € 18,75/ m² per meter plaats dient te vinden.
- Op d.d. 30-01-2024, hyp 4 88082/ 84, is verkocht door Weenink c.s. aan de Gemeente Zevenaar, twee percelen cultuurgrond ter grootte van respectievelijk 3.69.30 ha en 4.01.60 ha, gelegen aan het Hazenpad te Zevenaar. De totale koopsom bedroeg (circa) € 1.553.944 wat neerkomt op € 20,15/ m². Partijen hebben zijn daarbij een betalingsregeling overeengekomen die erop toeziet dat indien de bestemming van het verkochte binnen 15 jaar een hoogwaardige bestemming zal verkrijgen er na betaling (op een deel van de percelen) van € 18,75/ m² per meter plaats dient te vinden.
- Op d.d. 04-03-2024, hyp 4 88298/ 56, is verkocht door Van der Weele/ Hiddink c.s. aan de Gemeente Zevenaar een perceel cultuurgrond ter grootte van 14.75.48 ha

CONCEPT

gelegen aan het Hazenpad te Zevenaar. De totale koopsom bedroeg € 4.880.550 wat neerkomt op € 33,08/ m².

Na waardepeildatum heeft er nog een transactie in het plangebied plaatsgevonden:

- Op d.d. 05-06-2024, hyp 4 88870/ 51, is verkocht door Holleman/ Kemperman aan de Gemeente Zevenaar een aantal percelen cultuurgrond en een bedrijfswoning. Ter plaatse is momenteel nog een varkensbedrijf aanwezig en in de overeenkomst o.a. opgeleverd dat deze door de verkoper wordt geamoveerd. De woning wordt wel gehandhaafd. De totale koopsom bedroeg € 2.520.919 voor de cultuurgrond/ voormalige bedrijfslocatie en € 1.106.305 voor de bedrijfswoning.

Voornoemde binnenplanse referenties indiceren een prijsbeeld dat zich bevindt in de bandbreedte van € 33,00/ m² tot € 37,50 (incl nabetaling)/ m². Hierbij merkt taxateur het volgende op:

- Voornoemde transacties betreft transacties waar de gemeente Zevenaar als kore optrad en waar de verwerving werd gedaan met oog op de toekomstige ontwikkeling van 7Poort II;
- Met inachtneming van de nabetaling en zonder rekening te houden met een eventuele bijzondere ongeschiktheid, bedraagt voor al deze transacties de koopsom € 37,50/ m²;
- Ten aanzien van de transactie die betrekking had op 14.75.48 ha geldt dat op een gedeelte van circa 3.00.00 ha sprake was van een geval van bodemverontreiniging die ten nadele strekte van het beoogde gebruik. Zie hiervoor ook de toelichting in hoofdstuk 3.3.4 van dit taxatierapport. Voornoemde verontreiniging heeft ten aanzien van deze 3.00.00 ha geresulteerd in een zogeheten bijzondere ongeschiktheid en een afslag op de koopsom. Voor de genoemde 3.00.00 ha is derhalve € 15,00/ m² betaald en voor het overige gedeelte € 37,50/ m².
- Ten aanzien van de transactie die na peildatum heeft plaatsgevonden geldt dat de ruwe bouwgrond die, na afwikkeling van de sloopverplichting, wordt overgedragen is verworven tegen een koopsom (incl nabetaling) van € 37,50/ m²

7.2. Overwegingen bij de waardering

De in hoofdstuk 7.1.2 weergegeven referentietransacties laten een eenduidig prijsbeeld zien. Percelen waarbij geen sprake is van bijzonderheden worden verkocht/ verworven tegen € 37,50 (inclusief nabetaling). Op basis van het bijzonder uitgangspunt dat is weergegeven in hoofdstuk 3.3.4 van dit rapport, dient de fictie gehanteerd te worden dat het beoogde omgevingsplan onherroepelijk zal worden en dat deze nabetaling ook daadwerkelijk uitgekeerd moet worden.

De transacties zijn alle van recente datum en bevatten geen verdere bijzonderheden.

Ten aanzien van het perceel waar een bodemverontreiniging aanwezig is die ten nadele strekt van het voorgenomen gebruik, geldt eveneens dat de basis voor de koopsom € 37.50/ m² en dat hierop een afsprak heeft plaatsgevonden ter grootte van de saneringskosten en/ of verwerkingskosten.

Buiten het plangebied zijn weinig bruikbare transactie beschikbaar. Een ruimer zoekgebied bevestigd de prijzen die binnen het plangebied betaald worden en op basis van vaste jurisprudentie, dient aan de transacties binnen het plangebied ook het meeste gewicht worden toegekend.

CONCEPT

Met inachtneming van voorgaande referenties, de marktontwikkelingen en de toelichting op transactie(s) binnen het plangebied is taxateur van mening dat op basis van de comparatieve methode aan het getaxeerde een marktwaarde toegekend moet worden € 37,50/ m². Voor de percelen die verontreinigd zijn, bedraagt de marktwaarde € 15/ m².

7.3. Toetsing aan de exploitatiebegroting

Voorgaande complexwaarde is door taxateur tevens getoetst aan de exploitatiebegroting met zowel de commerciële als de gemeentelijke parameters. Hierbij is rekening gehouden met eventuele excessieve verwervingslasten aangezien deze ten koste gaan van het budget dat beschikbaar is voor de overige grondverwerving. Deze lasten gaan daarmee namelijk ten koste van de overige verwerving tegen de complexwaarde.

Allereerst moet worden geconstateerd dat voornoemde benadering het resultaat is van de residuele begrotingen die in de exploitatieopzet (in laatstgenoemd geval) door de gemeente zijn gemaakt. Voornoemde exploitatieopzet is in hoofdzaak gemaakt in het kader van het systeem van kostenverhaal.
Voor een marktpartij kan een exploitatiebegroting evenwel een ander doel dienen en bijvoorbeeld worden gebruikt om in beeld te brengen wat de waarde van de grond binnen het exploitatiegebied is in verhouding tot de kosten die deze ontwikkelaar (of bouwer) kan en wil maken om die ontwikkeling voldoende rendabel uit te kunnen voeren. De manier waarop de diverse parameters worden ingevuld en welk gewicht hieraan vervolgens wordt toegekend, zullen anders zijn dan wanneer bijvoorbeeld een/ de gemeente zelf deze grondexploitatie ten uitvoer zal brengen. Een marktpartij (of een gemeente die zich als marktpartij manifesteert) zal kiezen voor een andere benadering waarbij niet kostenverhaal, maar financieel-economische motieven een doorslaggevende rol van betekenis spelen. Dit zal dan ook wijzigingen met zich meebrengen bij de input in de residuele parameters en dit kan zelfs bij geringe afwijkingen al kunnen leiden tot grote effecten op de uitkomst.

Op basis van de uitkomsten en de toetsing aan de exploitatiebegroting acht taxateur bijstelling van de op comparatieve wijze bepaalde werkelijke waarde niet nodig en vanuit geobjectiveerde redelijkheid eveneens niet noodzakelijk.

7.3.1. Waardebepaling vanuit analyse van verzoening

Rekening houdend met onder andere de planologische status, omvang van de te ontwikkelen locaties, verschillen qua voorgestane bouwontwikkelingen alsmede de marktomstandigheden en meer, meent ondergetekende voor onderhavig exploitatiegebied uit te moeten gaan van een complexwaarde van € 37,50/ m². Voor de percelen die verontreinigd zijn, bedraagt deze € 15/ m².

8. Backtesting

Taxateur heeft niet eerder een taxatie verricht inzake de in dit rapport betrokken onroerende zaken en backtesting is derhalve niet aan de orde.

CONCEPT

9. Waardering

9.1. Schattingsonzekerheid

Een taxatie is een zo zorgvuldig mogelijke berekening van de waarde van het vastgoed. Bij taxeren blijft echter vrijwel altijd sprake van enige vorm van schattingsonzekerheid. Dit kan onder andere worden veroorzaakt door onzekere marktomstandigheden, gebrekkige informatievoorziening door opdrachtgever, gebrekkige marktinformatie en algemene taxatie onnauwkeurigheden. Onze waardering wordt daarom gerapporteerd op basis van 'materiële waarderingsonzekerheid'

9.2. Finale waardering

Op basis van voornoemde overwegingen alsmede hetgeen in bijlage 1 is weergegeven, is de inbrengwaarde per eigenaar en in totaal als volgt:

Gemeente	Sectie	Nr	geh/ ged	Oppervlakte in exploitatie	IBW
Oud-Zevenaar	M	441*	geh	2.21.84 ha	€ 1.388.580
Oud-Zevenaar	M	440	geh	0.11.66 ha	€ 750.902
Oud-Zevenaar	M	1706	ged	0.64.18 ha	€ 243.450
Oud-Zevenaar	M	1474	geh	0.00.74 ha	
Oud-Zevenaar	M	371	ged	4.01.11 ha	€ 9.306.713
Oud-Zevenaar	M	952	geh	3.69.30 ha	
Oud-Zevenaar	M	1485*	ged	14.75.48 ha	
Oud-Zevenaar	M	1705	ged	4.09.23 ha	
Oud-Zevenaar	M	1712*	ged	0.06.67 ha	
Oud-Zevenaar	M	2100	geh	0.16.03 ha	€ 1
Oud-Zevenaar	M	2147*	ged	1.48.44 ha	
Oud-Zevenaar	M	2151*	ged	0.77.32 ha	
Oud-Zevenaar	M	366	ged	10.00.48 ha	€ 4.217.191
Oud-Zevenaar	M	367	geh	0.59.75 ha	
Oud-Zevenaar	M	781	geh	11.58.30 ha	€ 4.056.903
Oud-Zevenaar	M	1711*	ged	1.84.20 ha	
Oud-Zevenaar	M	958*	geh	0.00.10 ha	€ 1
Oud-Zevenaar	M	781*	geh	erfpacht	€ 943.957
Oud-Zevenaar	M	1711*	ged	erfpacht	
Oud-Zevenaar	M	415*	geh	0.16.19 ha	€ 1.044.906
Oud-Zevenaar	M	369	geh	2.19.13 ha	€ 2.778.675
Oud-Zevenaar	M	416*	ged	4.73.52 ha	
Oud-Zevenaar	M	2001*	ged	0.01.28 ha	

CONCEPT

Oud-Zevenaar	M	2003*	ged	0.00.90 ha		
Oud-Zevenaar	M	2007*	ged	0.46.15 ha		
Oud-Zevenaar	M	359	ged	0.02.76 ha		
Oud-Zevenaar	M	1701	geh	0.00.99 ha	€	1
Oud-Zevenaar	M	1703	ged	0.04.26 ha		
Oud-Zevenaar	M	1008	ged	0.37.43 ha		
			Totaal	**64.07.44 ha**	**€**	**24.731.279**

Zegge: vierentwintigmiljoen zevenhonderdenéénendertigduizend tweehonderden-negenenzeventig euro

9.3. Plausibiliteitsverklaring

Alvorens deze taxatie is uitgebracht zijn de taxatiewerkzaamheden onderworpen aan een plausibiliteitstoets door een controlerend taxateur. Deze controlerend taxateur is hierbij onverkort gehouden aan de fundamentele beginselen als neergelegd in het Reglement gedrags- en beroepsregels van het NRVT, waaronder het fundamentele beginsel van Pagina 46 van 47 vakbekwaamheid en vertrouwelijkheid.

CONCEPT

10. Ondertekening

Taxateur verklaart gehandeld te hebben te goeder trouw en naar beste weten en kunnen.

Taxateur vertrouwt erop met dit advies te hebben gehandeld overeenkomstig de strekking van de opdracht en de hem ten dienste staande gegevens op een juiste wijze te hebben geïnterpreteerd.

Aldus vastgesteld op @@

Ing. R.A. van Driesten
Rentmeester NVR
Registertaxateur NRVT

CONCEPT

1a. Rechthebbende

Kadastrale informatie

Gemeente	Sectie	Nr	geh/ ged	Oppervlakte	Oppervlakte in exploitatie
Oud-Zevenaar	M	441*	geh	2.24.40 ha	2.21.84 ha
				Totaal	**02.21.84 ha**

Overzicht kadastrale percelen/ ligging



Omschrijving

Locatie:	Hazenpad
Oppervlakte/ m² binnen	Oppervlak m²
Huidig gebruik	Cultuurgrond
Bestemming	Wonen/ agrarisch
Beoogde bestemming	Bedrijventerrein

Waardebepaling

Volledige schadeloosstelling				€	1.388.580
Opstallen	Ja				
Sloopkosten	NVT	ad	/m²		NVT

1a.

Vernogensschade								
GO Wonen	400	m²	€	1.000	€	400.000		
GO overig	349	m²	€	500	€	174.500		
GO externe bergruimtes	386	m²	€	400	€	154.400		
Totaal opstallen							€	728.900
Ondergrond, erf en tuin	22440	m²						
0-500	500	m²	€	275,00	€	137.500		
500-1.000	500	m²	€	137,50	€	68.750		
1.000-1.500	500	m²	€	68,75	€	34.375		
1.500-2.500	1000	m²	€	34,38	€	34.375		
2.500-5.000	2500	m²	€	17,19	€	42.969		
5.000-10.000	5000	m²	€	11,00	€	55.000		
	10.000	m²						
Overig	10000	m²	€	11	€	110.000		
Bosrand/ groen	2440		€	6	€	14.640		
Totaal ondergrond, erf en tuin							€	497.609
Totaal vermogensschade								**€ 1.226.509**

Financieringsschade								
Vervangend object					€	1.000.000		
Aanpassingskosten:								
Sanitair , keuken en overig					€	100.000		
Externe bergruimte	200	m²	€	750	€	150.000		
					€	1.250.000		
Te financieren:							€	23.491
Rente	4,50%						€	1.057
Aftrek nieuw voor oud	nvt							
Factor	10							
Totaal financieringsschade								**€ 10.571**

Bijkomende schade				
Aankoopkosten	4%	€	40.000	
Kosten financiering		€	1.500	
Verhuis- en wederinrichingskosten		€	30.000	
Herinrichting tuin en erf		€	40.000	
Verhuiskosten		€	20.000	
Kosten deskundige bijstand		€	20.000	
Totaal bijkomende schades				**€ 151.500**

Totale schadeloosstelling	**€ 1.388.580**

2. *Rechthebbende*

Kadastrale informatie

Gemeente	Sectie	Nr	geh/ ged	Oppervlakte	Oppervlakte in exploitatie
Oud-Zevenaar	M	440	geh	0.11.70 ha	0.11.66 ha
				Totaal	**0.11.66 ha**

Overzicht kadastrale percelen/ ligging



Omschrijving

Locatie:	Hazenpad 3
Oppervlakte/ m^2 in expl.	Oppervlakte m^2
Huidig gebruik	Wonen
Bestemming	Wonen
Beoogde bestemming	bedrijventerrein, groen

Waardebepaling

Volledige schadeloosstelling				€	750.902
Opstallen	NVT				
Sloopkosten	NVT	ad	/m^2		NVT

2a.

Vernogensschade										
GO Wonen		311	m²	€	1.250	€	388.750			
GO overig	nvt		m²	€	-	€	-			
GO externe bergruimtes	nvt		m²	€	-	€	-			
Totaal opstallen								€	388.750	
Ondergrond, erf en tuin		1170	m²							
0-500		500	m²	€	275	€	137.500			
500-1.000		500	m²	€	138	€	68.750			
1.000-1.500		170	m²	€	69	€	11.688			
Totaal ondergrond, erf en tuin								€	217.938	
Totaal vermogensschade									**€**	**606.688**

Financieringsschade										
Vervangend object						€	675.000			
Aanpassingskosten:										
Sanitair , keuken en overig						€	45.000			
Externe bergruimte		0	m²	€	750	€	-			
						€	720.000			
Te financieren:								€	113.313	
Rente		4,50%						€	5.099	
Aftrek nieuw voor oud	nvt									
Factor		10								
Totaal financieringsschade									**€**	**50.991**

Bijkomende schade				
Aankoopkosten	4%	€	27.000	
Kosten financiering		€	1.500	
Verhuis- en wederinrichingskosten		€	20.000	
Herinrichting tuin en erf		€	15.000	
Verhuiskosten		€	15.000	
Kosten deskundige bijstand		€	14.724	
Totaal bijkomende schades				**€** **93.224**

Totale schadeloosstelling	**€** **750.902**

3. Rechthebbende

Gemeente	Sectie	Nr	geh/ ged	Oppervlakte	Oppervlakte in exploitatie
Oud-Zevenaar	M	1706	ged	0.64.75 ha	0.64.18 ha
Oud-Zevenaar	M	1474	geh	0.00.74 ha	0.00.74 ha
				Totaal	**0.64.92 ha**

Overzicht kadastrale percelen/ ligging





Omschrijving

Locatie:	Hazenpad
Oppervlakte/ m^2 in expl.	6.492 m^2
Huidig gebruik	Cultuurgrond
Bestemming	Agrarisch
Beoogde bestemming	Groen

Waardebepaling

Gebruikswaarde	6.492	ad	€	10	/m^2	€	64.920
Opstallen	NVT						
Waarde opstallen	NVT						
Sloopkosten	NVT	ad			/m^2		NVT
Complexwaarde/ m^2	6.492	ad	€	37,50	/m^2	€	243.450

4a. Rechthebbende

Kadastrale informatie

Gemeente	Sectie	Nr	geh/ ged	Oppervlakte	Oppervlakte in exploitatie
Oud-Zevenaar	M	371	ged	4.01.60 ha	4.01.11 ha
Oud-Zevenaar	M	952	geh	3.69.30 ha	3.69.30 ha
Oud-Zevenaar	M	1485*	ged	14.75.48 ha	14.75.48 ha
Oud-Zevenaar	M	1705	ged	4.13.07 ha	4.09.23 ha
Oud-Zevenaar	M	1712*	ged	0.06.75 ha	0.06.67 ha
				Totaal	**26.61.79 ha**

Overzicht kadastrale percelen/ ligging

Diverse percelen

Omschrijving

Locatie:	Divers nabij Hazepad
Oppervlakte/ m^2 in expl.	266.179 m^2
Huidig gebruik	Cultuurgrond, water en natuur
Bestemming	agrarisch, water groen
Beoogde bestemming	Bedrijventerrein, waterberging, natuur(compensatie)

Waardebepaling

Gebruikswaarde	266.179	m^2	€	10	/m^2	€	2.661.790
Opstallen	NVT						
Waarde opstallen	NVT						
Sloopkosten	NVT	ad			/m^2		NVT
Complexwaarde/ m^2	118.631	ad	€	37,50	/m^2	€	4.448.663
	117.548	ad	€	37,50	/m^2	€	4.408.050
Bijzonder ongeschikt	30.000	ad	€	15,00	/m^2	€	450.000
	266.179					€	9.306.713

4b. Rechthebbende

Kadastrale informatie

Gemeente	Sectie	Nr	geh/ ged	Oppervlakte	Oppervlakte in exploitatie
Oud-Zevenaar	M	2100	geh	0.24.26 ha	0.16.03 ha
Oud-Zevenaar	M	2147*	ged	3.44.25 ha	1.48.44 ha
Oud-Zevenaar	M	2151*	ged	11.34.75 ha	0.77.32 ha
				Totaal	**2.41.79 ha**

Overzicht kadastrale percelen/ ligging

Diverse percelen

Omschrijving

Locatie:	Divers in plangebied
Oppervlakte/ m^2 in expl.	24.179 m^2
Huidig gebruik	Weg/ berm/ water
Bestemming	Wegen, water
Beoogde bestemming	Weg/ berm/ water

Waardebepaling <u>Openbare functie blijft gehandhaafd</u>

Gebruikswaarde	24.179	ad	€	1	/ massa	€		1
Opstallen	NVT							
Waarde opstallen	NVT							
Sloopkosten	NVT	ad			/m^2		NVT	
Complexwaarde/ m^2		ad	€	1	/ massa	€		1

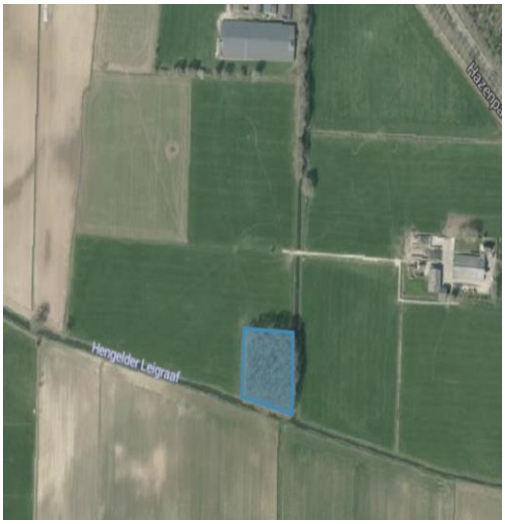
1a. Rechthebbende

Kadastrale informatie

J.J.H. Gieling	Gemeente	Sectie	Nr	geh/ ged	Oppervlakte	Oppervlakte in exploitatie
	Oud-Zevenaar	M	366	ged	10.05.60 ha	10.00.48 ha
	Oud-Zevenaar	M	367	geh	0.59.75 ha	0.59.75 ha
					Totaal	**10.60.23 ha**

Overzicht kadastrale percelen/ ligging





Omschrijving

Locatie:	Hengelder Leigraaf
Oppervlakte/ m^2 in expl.	106.023 m^2
Huidig gebruik	Cultuurgrond/ bos
Bestemming	Agrarisch/ natuur
Beoogde bestemming	

Waardebepaling

Volledige schadeloosstelling	*Zie bijlage*			€	4.217.191
Opstallen	NVT				
Waarde opstallen	NVT				
Sloopkosten	NVT	ad	/m^2		

5a.

Vernogensschade								
Cultuurgrond	100.560	m^2	€	37,50	€	3.771.000		
Bos/ natuur	5.975	m^2	€	37,50	€	224.063		
Totaal	106.535	m^2					€	3.995.063
Waardevermindering overblijvende huiskavel + erf/ gebouwen								
	5%		€	2.776.109			€	138.805
Totaal vermogensschade							**€**	**4.133.868**

Financieringsschade								
Vervangende grond	100.560	m^2	€	10	€	1.005.600		
	5.975	m^2	€	2,50	€	14.938		
Aanpassingskosten:	nvt				€	-		
					€	-		
					€	1.020.538		
Te financieren:							nvt	
Rente	nvt							
Aftrek nieuw voor oud	nvt							
Factor	10							
Totaal financieringsschade							**€**	**-**

Bijkomende schade								
Aankoopkosten	1%				€	10.056		
Premie uit handen breken	106.535	m^2	€	0,50	€	53.268		
Kosten deskundige bijstand					€	20.000		
Totaal bijkomende schades							**€**	**83.324**

Totale schadeloosstelling	**€**	**4.217.191**

Reconstructie van gehele kadastrale oppervlakte
Als gevolg van vrijkomend kapitaal geen financieirngsschade
Raming ten behoeve van waardevermindering overblijvende:

Woning			€	250.000
Ondergrond en tuin			€	110.000
Ligboxenstal			€	290.000
Schuur			€	40.000
Kuilplaten etc			€	25.000
Ondergrond en erf			€	225.000
Cultuurgrond	166.919	11		1836109
			€	2.776.109

6. *Rechthebbende*

Kadastrale informatie

Gemeente	Sectie	Nr	geh/ ged	Oppervlakte	Oppervlakte in exploitatie
Oud-Zevenaar	M	781	geh	11.58.30 ha	11.58.30 ha
Oud-Zevenaar	M	1711*	ged	1.84.25 ha	1.84.20 ha
				Totaal	**13.42.50 ha**

Overzicht kadastrale percelen/ ligging





Omschrijving

Locatie:	7 poort / Hengelder Leigraaf
Oppervlakte/ m^2 in expl.	- m^2
Huidig gebruik	Cultuurgrond
Bestemming	agrarisch
Beoogde bestemming	Verkeer, groen, bedrijventerrein

Waardebepaling volle eigendom

Volledige schadeloosstelling			/m^2	€	4.056.903
Opstallen	NVT				
Waarde opstallen	NVT				
Sloopkosten	NVT	ad	/m^2		

5a.

Vernogensschade							
Cultuurgrond	115.830	m^2					
Cultuurgrond	18.425	m^2					
Totaal	134.255	m^2	€	37,50	/m^2		
Minus:							
Agrarische marktwaarde (recht van erfpacht en bloot eigendom)			€	10	/m^2		
Schadeloosstelling erfpachter (excl vermogensschade)			€	5,14	/m^2		
			€	22,36	/m^2		
bij: Agrarische marktwaarde bloot eigendom			€	7,61	/m^2		
			€	29,97	/m^2		
Totaal vermogensschade						**€**	**4.023.478**

Financieringsschade			
NVT	Vermogensschade wordt herbelegd		
Totaal financieringsschade		**€**	**-**

Bijkomende schade				
Aankoopkosten	1%	€	6.713	
Financieringskosten	1%	€	6.713	
Kosten deskundige bijstand		€	20.000	
Totaal bijkomende schades				**€ 33.426**

Totale schadeloosstelling	**€**	**4.056.903**

Uitgangspunten

oppervlakte		134.255	m2	18425	115830
actuele canon	€	22.203,00			
waardepeildatum		15-5-2024			
expiratie-/herzieningsdatum		29-3-2045			
restduur		20,9	jaar		
marktwaarde volle eigendom	€	10,00	per m2		
opstalvergoeding einde erfpacht	€	-			
depreciatie		5%			
reele rentevoet		2,80%		*Fagoed 2,6 tot 2,8%, ASR 2,6, RPC 2,5% (financieringserfpacht o.b.v. 70% LTV)*	
langetermijninflatie		2,23%		*NRVT*	
nominale rentevoet		5,50%			

Berekening

Jaar		Canon		CW canon
2024	€	22.203	€	18.908
2025	€	22.698	€	18.322
2026	€	23.204	€	17.754
2027	€	23.722	€	17.204
2028	€	24.251	€	16.671
2029	€	24.792	€	16.154
2030	€	25.344	€	15.653
2031	€	25.910	€	15.168
2032	€	26.487	€	14.698
2033	€	27.078	€	14.243
2034	€	27.682	€	13.801
2035	€	28.299	€	13.373
2036	€	28.930	€	12.959
2037	€	29.575	€	12.557
2038	€	30.235	€	12.168

2039	€	30.909			€	11.791		
2040	€	31.598			€	11.425		
2041	€	32.303			€	11.071		
2042	€	33.023			€	10.728		
2043	€	33.760			€	10.396		
2044	€	34.513			€	10.073		
2045	€	35.282			€	9.761		
NCW canon					€	304.880		
Eindwaarde	€	1.275.423	x factor	0,562	€	716.438		5,336398176
Waarde bloot eigendom					€	1.021.318		

Waardering Recht van erfpacht

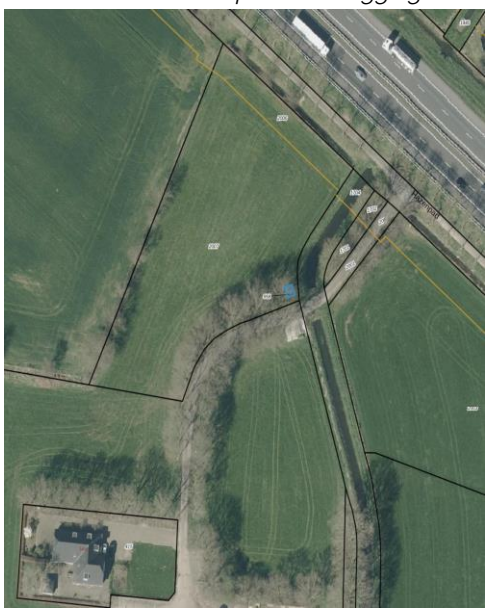
Marktwaarde na depreciatie	€	1.275.423			
Waarde bloot eigendom	€	1.021.318	€	7,61	/ m²
Marktwaarde recht van erfpacht	€	254.104	€	1,89	/ m²

7. Rechthebbende

Kadastrale informatie

Gemeente	Sectie	Nr	geh/ ged	Oppervlakte	Oppervlakte in exploitatie
Oud-Zevenaar	M	958*	geh	0.00.10 ha	0.00.10 ha
				Totaal	**0.00.10 ha**

Overzicht kadastrale percelen/ ligging



Omschrijving

Locatie:	Hazenpad
Oppervlakte/ m^2 in expl.	Oppervlakte m^2
Huidig gebruik	Transformatorstation
Bestemming	Agrarisch
Beoogde bestemming	Transformatorstation

Waardebepaling

Gebruikswaarde		10	ad	€	1	/ massa	€	1
Opstallen	NVT							
Waarde opstallen	NVT							
Sloopkosten	NVT		ad			/m^2		NVT
Complexwaarde/ m^2	Oppervlakte		ad	€	1	/ massa	€	1

8. *Rechthebbende recht van erfpacht*

Kadastrale informatie

Gemeente	Sectie	Nr	geh/ ged	Oppervlakte	Oppervlakte in exploitatie
Oud-Zevenaar	M	781	geh	11.58.30 ha	11.58.30 ha
Oud-Zevenaar	M	1711*	ged	1.84.25 ha	1.84.20 ha
				Totaal	**13.42.50 ha**

Overzicht kadastrale percelen/ ligging





Omschrijving

Locatie:	7 poort / Hengelder Leigraaf
Oppervlakte/ m^2 in expl.	- m^2
Huidig gebruik	Cultuurgrond
Bestemming	agrarisch
Beoogde bestemming	Verkeer, groen, bedrijventerrein

Waardebepaling recht van erfpacht

Volledige schadeloosstelling			€	943.957
Opstallen	NVT			
Waarde opstallen	NVT			
Sloopkosten	NVT	ad	/m^2	

8a

Vernogensschade									
Cultuurgrond (recht van erfpacht)		134.255	m^2	€	1,89	€	254.104		
Totaal			m^2					€	254.104
Totaal vermogensschade									**€ 254.104**

Financieringsschade									
Vervangende grond		134.255	m^2	€	10	€	1.342.550		
Aanpassingskosten:	nvt					€	-		
						€	1.342.550		
Af: Vrijkomend kapitaal						€	254.104		
Te financieren:								€	1.088.446
Rente		6,50%							
Jaarlijkse financieringslast								€	70.749
Omrijschade (raming)								€	3.500
								€	74.249
Af: Besparing erfpachtcanon								€	22.203
								€	52.046
Factor		10							
Totaal financieringsschade									**€ 520.460**

Bijkomende schade									
Aankoopkosten		1%				€	13.426		
Financieringskosten		0,50%				€	6.713		
Premie uit handen breken		134.255	m^2	€	1,00	€	134.255		
Kosten deskundige bijstand						€	15.000		
Totaal bijkomende schades									**€ 169.393**

Totale schadeloosstelling	**€ 943.957**

Reconstructie van gehele kadastrale oppervlakte

Schadeloosstelling/ m2 (excl vermogensschade)	€	689.853	134.255,00	€	5,14

9. *Rechthebbende*

Kadastrale informatie

Gemeente	Sectie	Nr	geh/ ged	Oppervlakte	Oppervlakte in exploitatie
Oud-Zevenaar	M	415	geh	0.16.30 ha	0.16.19 ha
				Totaal	**0.16.19 ha**

Overzicht kadastrale percelen/ ligging



Omschrijving

Locatie:	Hazepad 1 - 1a
Oppervlakte/ m^2 in expl.	- m^2
Huidig gebruik	Agrarische bedrijfswoning
Bestemming	Bedrijventerrein en Verkeer
Beoogde bestemming	Bedrijventerrein en Verkeer

Waardebepaling

Volledige schadeloosstelling				€	1.044.906
Opstallen	NVT				
Waarde opstallen	NVT				
Sloopkosten	NVT	ad	/m^2		

9a.

Vernogensschade										
GO Wonen		450	m²	€	1.250	€	562.500			
GO overig	nvt		m²	€	-	€	-			
GO externe bergruimtes	nvt		m²	€	-	€	-			
Totaal opstallen								€	562.500	
Ondergrond, erf en tuin		1630	m²							
0-500		500	m²	€	225	€	112.500			
500-1.000		500	m²	€	113	€	56.250			
1.000-1.500		500	m²	€	56	€	28.125			
1,500 - 2,000		130	m²	€	28	€	3.656			
Totaal ondergrond, erf en tuin								€	200.531	
Totaal vermogensschade										**€ 763.031**

Financieringsschade										
Vervangend object (bestemming wonen)						€	950.000			
Aanpassingskosten:										
Sanitair , keuken en overig						€	45.000			
Externe bergruimte		200	m²	€	750	€	150.000			
						€	1.145.000			
Te financieren:								€	381.969	
Rente		4,50%						€	17.189	
Aftrek nieuw voor oud	nvt									
Factor		10								
Totaal financieringsschade										**€ 171.886**

Bijkomende schade				
Aankoopkosten	4%	€	38.000	
Kosten financiering		€	1.500	
Verhuis- en wederinrichingskosten		€	20.000	
Herinrichting tuin en erf		€	15.000	
Verhuiskosten		€	15.000	
Kosten deskundige bijstand		€	20.488	
Totaal bijkomende schades				**€ 109.988**

Totale schadeloosstelling	**€ 1.044.906**

10 *Rechthebbende*

Kadastrale informatie

Gemeente	Sectie	Nr	geh/ ged	Oppervlakte	Oppervlakte in exploitatie
Oud-Zevenaar	M	369	geh	2.19.50 ha	2.19.13 ha
Oud-Zevenaar	M	416*	ged	4.75.10 ha	4.73.52 ha
Oud-Zevenaar	M	2001*	ged	0.01.36 ha	0.01.28 ha
Oud-Zevenaar	M	2003*	ged	0.52.91 ha	0.00.90 ha
Oud-Zevenaar	M	2007*	ged	0.46.49 ha	0.46.15 ha
				Totaal	**7.40.98 ha**

Overzicht kadastrale percelen/ ligging





Omschrijving

Locatie:	Hazepad 1 - 1a
Oppervlakte/ m² in expl.	- m²
Huidig gebruik	Zie toelichting
Bestemming	Bedrijventerrein en Verkeer
Beoogde bestemming	Bedrijventerrein en Verkeer

Waardebepaling

Gebruikswaarde	74.098	ad	€	10	/m²	€	740.980
Opstallen	Zie toelichting						
Waarde opstallen	Zie toelichting						
Sloopkosten	Zie toelichti	ad			/m²		
Complexwaarde/ m²	74.098	ad	€	37,50	/m²	€	2.778.675

10a

Vernogensschade								
Cultuurgrond	79.563	m^2	€	37,50	€	2.983.613		
Totaal	79.563	m^2					€	2.983.613
Waardevermindering overblijvende huiskavel + erf/ gebouwen								
	5%		€	2.776.109			€	138.805
Totaal vermogensschade							**€**	**3.122.418**

Financieringsschade								
Vervangende grond	79.563	m^2	€	10	€	795.630		
	#VERW!	m^2	€	2,50		#VERW!		
Aanpassingskosten:	nvt				€	-		
					€	-		
						#VERW!		
Te financieren:							nvt	
Rente	nvt							
Aftrek nieuw voor oud	nvt							
Factor	10							
Totaal financieringsschade							**€**	**-**

Bijkomende schade								
Aankoopkosten	1%				€	7.956		
Premie uit handen breken	79.563	m^2	€	0,50	€	39.782		
Kosten deskundige bijstand					€	20.000		
Totaal bijkomende schades							**€**	**67.738**

Totale schadeloosstelling			**€**	**3.190.156**

Reconstructie van gehele kadastrale oppervlakte
Als gevolg van vrijkomend kapitaal geen financieirngsschade
Raming ten behoeve van waardevermindering overblijvende:

Woning			€	250.000
Ondergrond en tuin			€	110.000
Ligboxenstal			€	290.000
Schuur			€	40.000
Kuilplaten etc			€	25.000
Ondergrond en erf			€	225.000
Cultuurgrond	166.919	11		1836109
			€	2.776.109

11 *Rechthebbende*

Kadastrale informatie

Gemeente	Sectie	Nr	geh/ ged	Oppervlakte	Oppervlakte in exploitatie
Oud-Zevenaar	M	359		0.26.30 ha	0.02.76 ha
Oud-Zevenaar	M	1701	geh	0.00.99 ha	0.01.13 ha
Oud-Zevenaar	M	1703	ged	0.66.17 ha	0.04.26 ha
Oud-Zevenaar	M	1008		0.38.20 ha	0.37.43 ha
				Totaal	**0.45.58 ha**

Overzicht kadastrale percelen/ ligging






Omschrijving

Locatie:	Hengelder lijgraaf
Oppervlakte/ m^2 in expl.	4.558 m^2
Huidig gebruik	Watergang/ openbare ruimte
Bestemming	Water
Beoogde bestemming	Watergang/ openbare ruimte

Waardebepaling

Gebruikswaarde		3.743	ad	€	1	/ massa	€		1
Opstallen	NVT								
Waarde opstallen	NVT								
Sloopkosten	NVT		ad			/m^2		NVT	
Complexwaarde/ m^2		4.558	ad	€	1	/ massa	€		1

Exploitatieplan
Businesspark 7Poort fase II

Behorende bij het bestemmingsplan
Businesspark 7Poort fase II

Gemeente Zevenaar

19 juni 2024

NL.IMRO.OEP55ZENVPRTII-VA01

Procedureoverzicht

Fase	*Datum*
Ontwerp	20 december 2023
Vaststelling gemeenteraad	26 juni 2024

Inhoud

Deel 1 Toelichting exploitatieplan 7Poort fase II **4**

1 Inleiding **5**
1.1 De ontwikkeling 5
1.2 Bestemmingsplan 5
1.3 Doel exploitatieplan 6
1.4 Leeswijzer 7

2 Toelichting exploitatie(plan)gebied **8**
2.1 Het exploitatie(plan)gebied 8
2.2 Relatie planologische maatregel 9
2.3 De exploitatiegrens 9
2.3.1 Algemeen 9
2.3.2 Exploitatieplangrens Businesspark 7Poort fase II 10
2.4 De Eigendomssituatie / te verwerven gronden 12

3 Omschrijving werken en werkzaamheden **13**
3.1 Omschrijving bouwrijp maken 13
3.2 Omschrijving nutsvoorzieningen 13
3.3 Omschrijving inrichting openbaar gebied 13

4 De exploitatieopzet **14**
4.1 Algemeen 14
4.2 Parameters 15
4.3 Ruimtegebruik 15
4.4 Programma 16
4.5 Fasering 16
4.6 Kosten 16
4.6.1 Kosten exploitatieplangebied 17
4.6.2 Inbrengwaarden gronden 17
4.6.3 Planschade 18
4.6.4 Sloopwerken en saneringen (categorie 1) 18
4.6.5 Onderzoekskosten 18
4.6.6 Bouw- en woonrijp maken (categorie 1) 18
4.6.7 Plankosten 18
4.6.8 Planstructurele elementen (categorie 1 & 2) 19
4.6.9 Rentekosten 19
4.7 Opbrengsten 20
4.7.1 Grondopbrengsten 20
4.7.2 Subsidies 20
4.8 Exploitatieopzet 21

4.8.1 Gewogen basiseenheden 21
4.8.2 Exploitatiebijdrage 21
4.8.3 Exploitatiebijdrage en omgevingsvergunning 22

5 Herziening en afrekening 23
5.1 Jaarlijkse herziening 23
5.2 Eindafrekening 24

6 Rechtsbescherming exploitatieplan 25
6.1 Ter inzage legging exploitatieplan 25

DEEL 2 Regels exploitatieplan Bedrijventerrein 7Poort fase II 26

Bijlagen 32

Deel 1 Toelichting exploitatieplan 7Poort fase II

1 Inleiding

1.1 De ontwikkeling

Business park 7Poort is hét bedrijventerrein voor slimme logistiek en moderne industrie. De ligging, de groene omgeving en de mogelijkheden om flexibiliteit in kavelomvang te bieden, maken dat 7Poort fase II een aantrekkelijk vestigingsklimaat heeft om optimaal te kunnen ondernemen. Er wordt voorzien in een mix van (maak)industriële, logistieke en klassiek-gemengde bedrijven. Met deze mix wordt goed aangesloten op de werkmilieus die reeds op 7PoortI zijn gevestigd. De uitgiftes van de afgelopen jaren laten zien dat er vanuit de markt behoefte is aan dit type bedrijventerrein. De totale netto omvang van de bedrijfskavels op 7Poort fase II bedraagt ca. 36,6 ha.

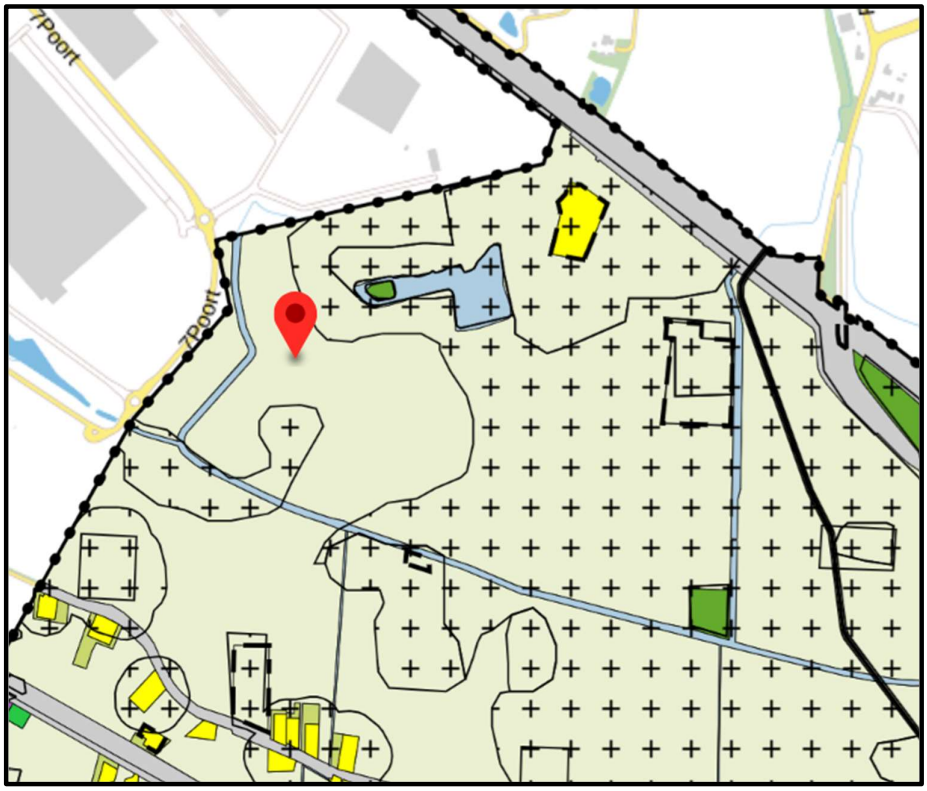
7Poort fase II biedt de mogelijkheden om te voorzien in de versterking van de duurzame en slimme logistiek, de hoogwaardige industrie en de clusters Health & hightech, energy en food. Enerzijds doordat er ruimte is voor de ontwikkeling van slimme, innovatieve stadsdistributie en anderzijds doordat er binnen Knooppunt EMZ uitstekende multimodale mogelijkheden zijn om te voorzien in efficiënte en duurzame handel-, opslag- en supplychain concepten. Hiermee draagt 7Poort fase II bij aan het versterken van duurzame logistiek in de regio.

1.2 Bestemmingsplan

Het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied Zevenaar Noord 2018', vastgesteld op 2 februari 2022, voorziet op de betrokken percelen in de bestemming overwegend 'Agrarisch' en op een aantal percelen zijn de bestemmingen 'Bos', 'Water' en 'Wonen – 1' gelegen.

Het bestemmingsplan 'Businesspark 7Poort fase II', voorziet in een planologische wijziging waarmee de bestemmingen 'Bedrijventerrein', 'Groen', 'Verkeer', 'Verkeer – Verblijfsgebied' en 'Water' mogelijk wordt gemaakt. De huidige percelen zijn of worden hiervoor kadastraal opgesplitst. De ontwikkeling betreft feitelijk een bouwmogelijkheid voor circa 36,6 hectare bedrijventerrein.

Op afbeelding 1 is de verbeelding van het vigerende bestemmingsplangebied weergegeven. De verbeelding van het bestemmingsplan is tevens opgenomen in bijlage 1.



Afbeelding 1. Vigerend bestemmingsplan

1.3 Doel exploitatieplan

Artikel 6.12 lid 2 Wet ruimtelijk ordening (hierna: 'Wro') bepaalt dat de gemeenteraad, als er sprake is van één of meerdere aangewezen bouwplannen, verplicht is een exploitatieplan vast te stellen indien:

- het verhaal van kosten van grondexploitatie niet anderszins is verzekerd;
- het bepalen van een tijdvak of fasering als bedoeld in artikel 6.13, eerste lid, onder c 4°, onderscheidenlijk 5° Wro noodzakelijk is;
- het stellen van eisen, regels, of een uitwerking van regels als bedoeld in artikel 6.13, tweede lid, onderscheidenlijk b, c of d Wro noodzakelijk is.

Binnen het plangebied is het overgrote deel van de gronden in eigendom van particuliere eigenaren. De gemeente is voornemens om de gronden in het plangebied te verwerven. Het bestemmingsplan voorziet op genoemde percelen in het ontwikkelen van 'Bedrijventerrein'.

1.4 Leeswijzer

Het exploitatieplan begint met een inleidend hoofdstuk. In hoofdstuk 2 wordt het ruimtelijke kader van het plan nader uiteengezet. In hoofdstuk 3 wordt een toelichting gegeven op de werken en werkzaamheden die in het plangebied zullen worden uitgevoerd. In hoofdstuk 4 wordt een toelichting gegeven op kosten en opbrengsten in de exploitatieopzet en de toerekeningsystematiek. In hoofdstuk 5 wordt ingegaan op de jaarlijkse herziening van het exploitatieplan en de eindafrekening en in hoofdstuk 6 wordt ingegaan op de procedure van het exploitatieplan en de rechtsbescherming.

In deel 2 van onderhavig exploitatieplan zijn de regels die gelden voor het plangebied 'BusinessPark 7Poort fase II' opgenomen.

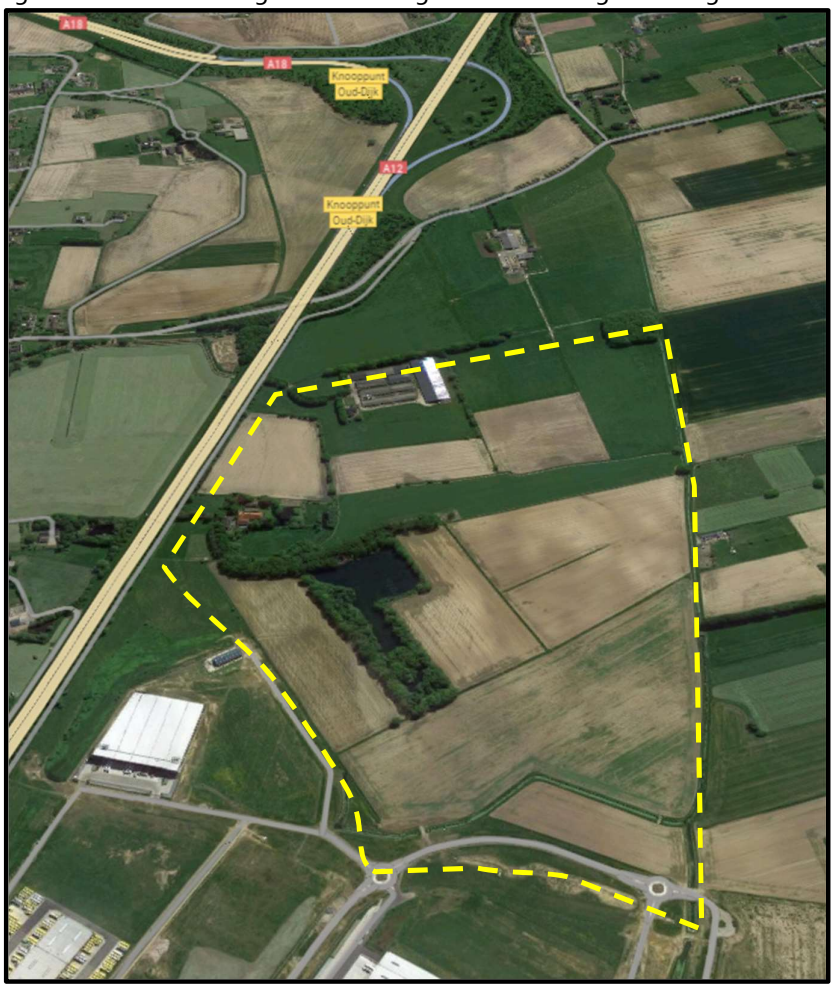
2 Toelichting exploitatie(plan)gebied

2.1 Het exploitatie(plan)gebied

Het plangebied in gelegen ten zuidoosten van het reeds gerealiseerde 7Poort. Dit is langs ten zuiden van de A12 richting de Duitse landsgrens.

7Poort fase II is een uitbreiding van 7Poort. De vraag van 7Poort fase II ligt hoog en er is dus behoefte aan meer kavels in dit gebied. De gemeente Zevenaar heeft geen grondpositie in het plangebied. Momenteel is er voorkeursrecht gevestigd op een gedeelte van de beoogde percelen.

Het bruto plangebied heeft een oppervlakte van circa 64,2 hectare en in de huidige situatie heeft het een agrarische bestemming. In afbeelding 1 is de situering van het gebied weergegeven.



Afbeelding 2. Plangebied 7Poort fase II

2.2 Relatie planologische maatregel

Het voorliggende exploitatieplan behoort bij het bestemmingsplan 'Businesspark 7Poort fase II in Zevenaar'.

De uitgangspunten in het bestemmingsplan gelden ook voor dit exploitatieplan.

2.3 De exploitatiegrens

2.3.1 Algemeen

Ingevolge de Wro moeten de grenzen van het exploitatieplangebied gelijk zijn aan de grenzen van het bestemmingsplan of daarbinnen vallen. Met betrekking tot de begrenzing van exploitatieplangebieden staat in de memorie van toelichting bij de Wijziging van de Wet ruimtelijke ordening inzake de grondexploitatie het volgende:

"Het exploitatiegebied dient zo te worden begrensd dat alle onderdelen van de desbetreffende grondexploitatie erin vallen. Onderdelen welke tevens ten dienste staan van andere locaties of anderszins een bovenwijks karakter hebben en die aan de rand van het gebied gelegen zijn, kunnen worden meegenomen in het exploitatiegebied of worden aangemerkt als bovenwijkse elementen. Voor het kostenverhaal maakt dit geen verschil. Een exploitatiegebied kan uit verschillende niet-aaneengesloten delen bestaan, als er planologisch of functioneel maar een duidelijke samenhang is tussen de delen." [1]

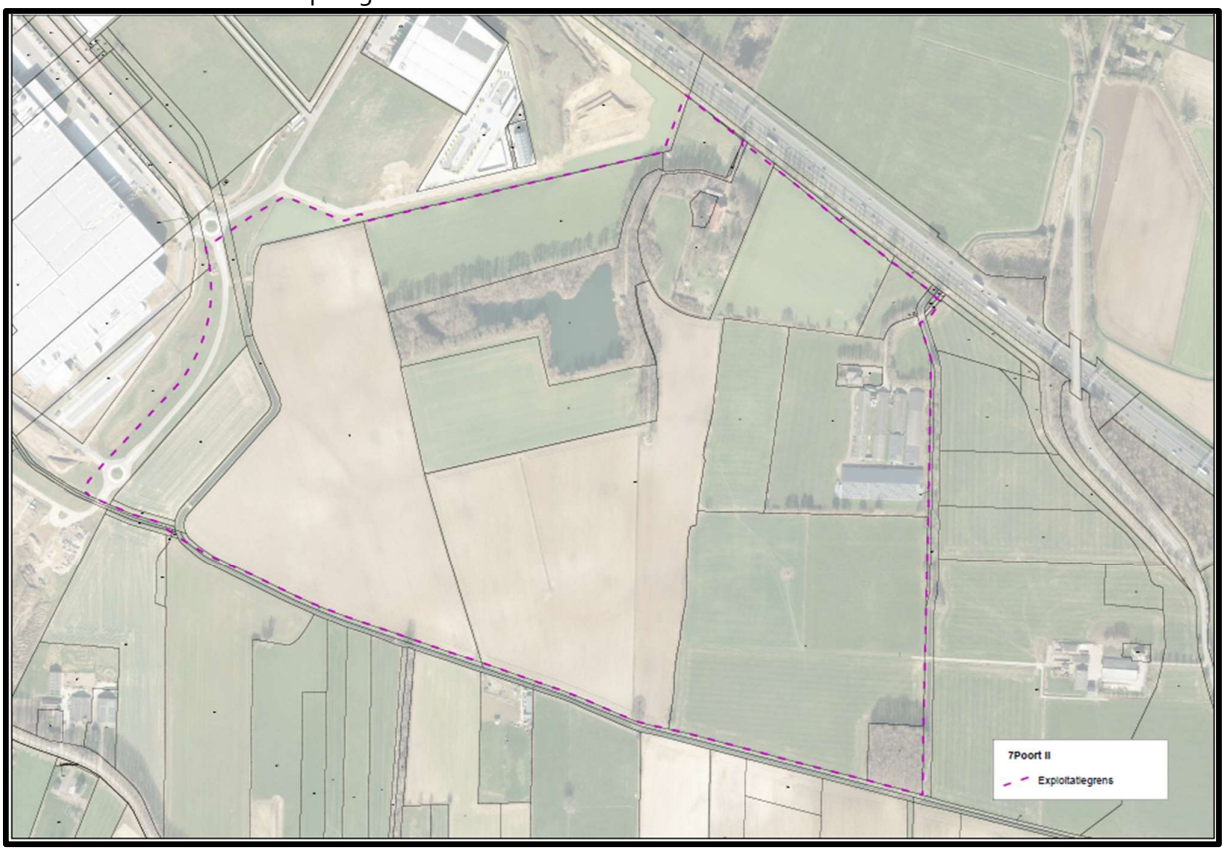
[1] Kamerstukken II 2004/2005, 30 218, nr. 3, p. 17

2.3.2 Exploitatieplangrens Businesspark 7Poort fase II

Het plangebied wordt grofweg begrensd door:

- Rijksweg A12
- Businesspark 7poort
- Watergang Hengelder Leigraaf

Hieronder de kaart van het plangebied:

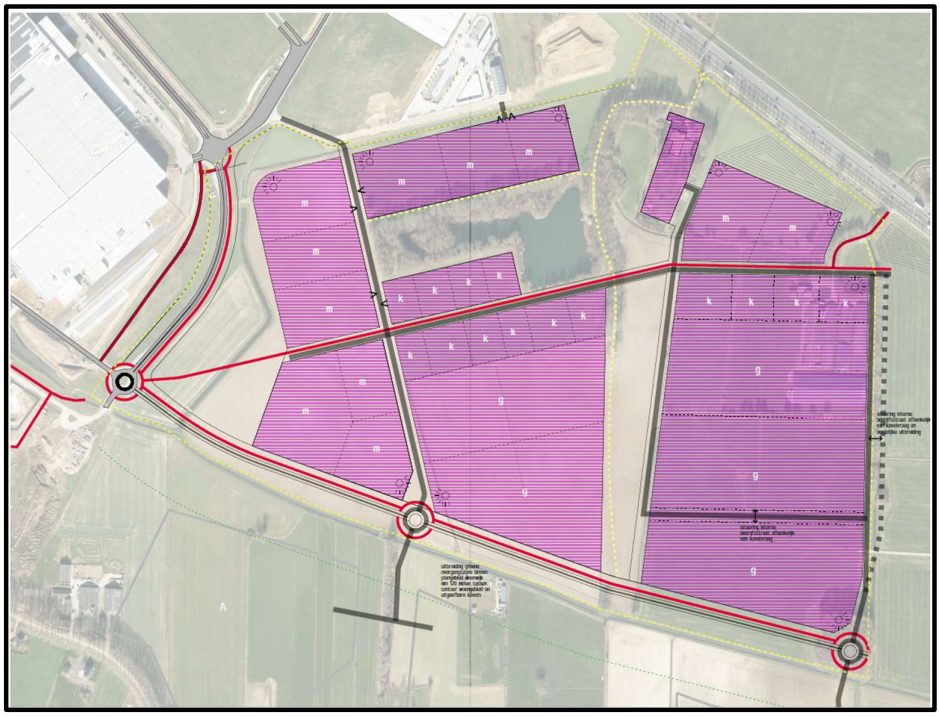


Afbeelding 3. Exploitatieplangrens Businesspark 7Poort fase II (Bijlage 2)

Het plangebied krijgt toegang via een nieuw aan te leggen weg die verbonden is met de Exa/7poort rotonde. Deze weg zal langs de zuidkant van het plangebied lopen en twee rotondes omvatten. Eén van de takken van deze rotonde zal noordwaarts het plangebied in lopen en aansluiten op de Micro-weg.

Daarnaast worden er fietspaden aangelegd in het plangebied. Vanaf de Exa/7poort rotonde komt er een fietspad dat het plangebied van west naar oost doorkruist.

In de afbeelding hieronder is het ruimtelijk ontwerp weergegeven:

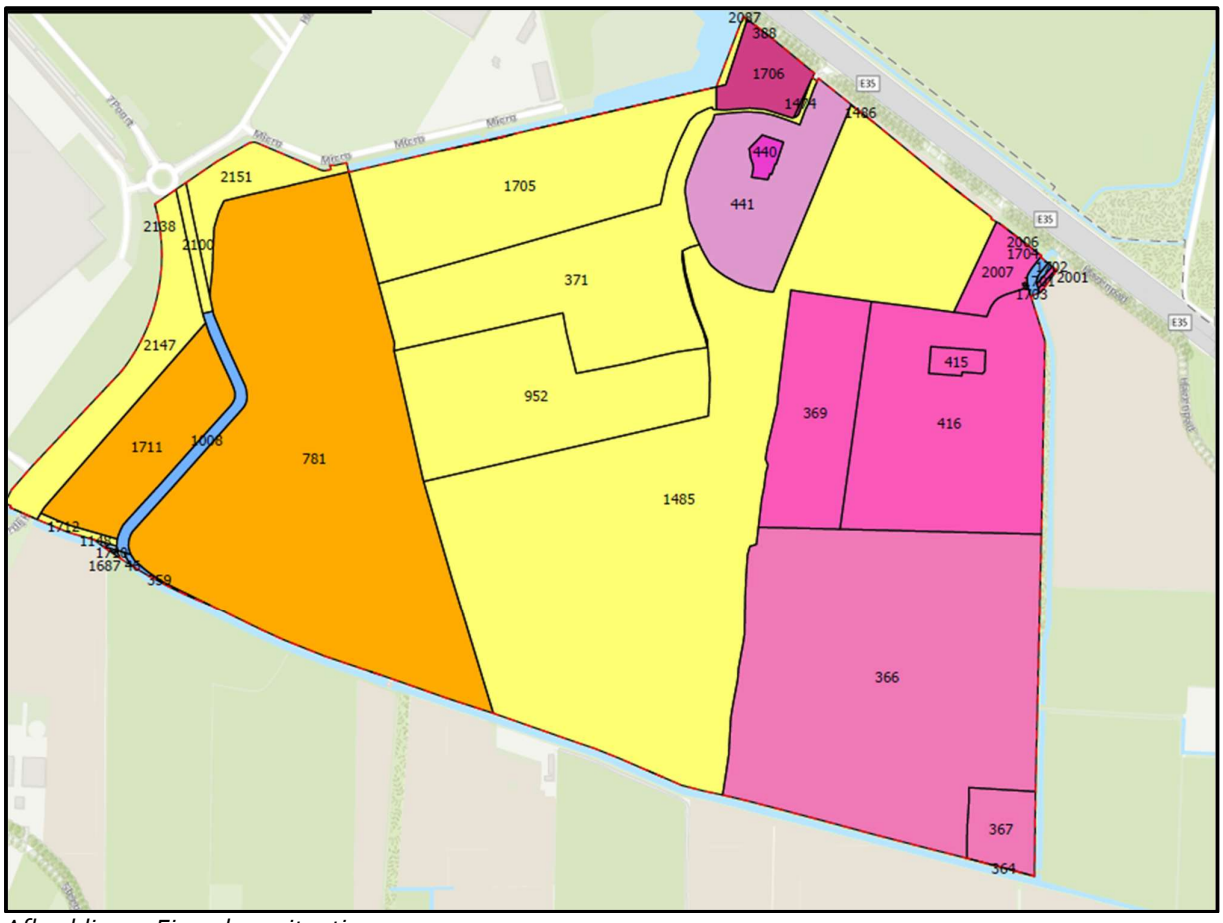


Afbeelding 4. Ruimtelijk ontwerp Businesspark 7Poort fase II

2.4 De Eigendomssituatie / te verwerven gronden

De gemeente Zevenaar heeft in dit plangebied geen volledige eigendommen. Het plangebied kent negen verschillende grondeigenaren en deze gronden dienen verworven te worden. Reeds is er op een gedeelte van de percelen Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) gevestigd.

Hieronder een kaart van de eigendomssituatie van het plangebied:



Afbeelding 5. Eigendomssituatie

3 Omschrijving werken en werkzaamheden

3.1 Omschrijving bouwrijp maken

Voor het bouwrijp maken van het uitgeefbare gebied worden in hoofdlijnen de volgende werken en werkzaamheden uitgevoerd:

- Verwijderen opstallen, bovengrondse- en ondergrondse obstakels; bouwresten, verhardingen en opschonen exploitatiegebied.
- Het verwijderen van struiken, bomen en boomstronken.
- Grondwerkzaamheden: afgraven en afvoeren respectievelijk aanvoeren, voorbelasten en ophogen.
- Aanleg (tijdelijke) bouwwegen voorafgaand aan het starten met de bouw van het vastgoed.
- Aanleg (tijdelijke) vuilwaterriolering, infiltratieriolering, gescheiden rioolsysteem en de aanleg van rioolafvoergemalen.
- Het dempen van bestaande watergangen.
- Het treffen van grondwater regulerende maatregelen.

3.2 Omschrijving nutsvoorzieningen

Voor de aanleg van nutsvoorzieningen worden in hoofdlijnen de volgende werken aangelegd en werkzaamheden verricht:

- Aanleg van en, indien van toepassing, verplaatsing of aanpassing van onder andere (tijdelijke) leidingen voor gas, water, elektra, telefoon, centraal antenne systeem, inclusief de nodige bovengrondse voorzieningen, zoals transformatorhuisjes, verdeelkasten, waarbij de bovengrondse voorzieningen zodanig zijn ingepast en verfraaid dat deze stedenbouwkundig aansluiten op de kwaliteit van het omliggende vastgoed.
- Aanbrengen openbare verlichting door aanleg van leidingen en het plaatsen van lichtmasten.

3.3 Omschrijving inrichting openbaar gebied

Voor de inrichting van het openbaar gebied worden in hoofdlijnen de volgende werken aangelegd en werkzaamheden verricht:

- Aanleg van fietspaden, voetpaden en bijbehorende bermen, inclusief het herstellen van wegen na aan de oplevering van het laatste vastgoed en aanleg van een parkeervoorziening voor vrachtwagens.
- Planten van bomen en struiken in bermen langs wegen; aanleg van een groenzone, inclusief straatmeubilair.
- Aanbrengen van bebording, bebakening en belijning maximaal.
- Aanleg van waterhuishoudkundige werken zoals uitstroom-voorzieningen en waterbergingen.
- Aanleg van bluswatervoorzieningen.
- Plaatsen van (tijdelijke) straatnaamborden, markeringen, verkeers- en waarschuwingsborden.
- Aanleg van ontsluitingen van het plangebied.
- Aanleg van inritten vanaf de kavels naar de openbare weg.

4 De exploitatieopzet

4.1 Algemeen

In de exploitatieopzet worden de kosten, opbrengsten en fasering beschreven en gekwantificeerd. Om het resultaat van de exploitatieopzet te bepalen is een dynamische eindwaardeberekening uitgevoerd. Bij toepassing van deze methode wordt rekening gehouden met rente en prijsstijgingen gedurende de looptijd van het project.

Bij de methode komen een aantal begrippen voor, te weten de nominale waarde, eindwaarde en contante waarde. Deze worden hieronder nader toegelicht.

Onder nominale waarde wordt verstaan: het saldo van kosten en opbrengsten zoals deze bekend zijn op het moment dat grondexploitatie en de exploitatieopzet worden opgesteld.

De invloed van rente, prijsstijgingen (inflatie) en fasering spelen een rol op het moment dat de eindwaarde van een project wordt bepaald. Dan wordt rekening gehouden met de vermoedelijke einddatum waarop het betreffende project gereed is. Het saldo dat ontstaat op het eind van de looptijd, dus wanneer de vermoedelijke einddatum is bereikt, wordt het resultaat op eindwaarde genoemd. In dit resultaat zijn de invloeden van rente en inflatie verwerkt.

Om terug te rekenen naar één moment wordt de eindwaarde contant gemaakt naar, in onderhavig exploitatieplan, 1 januari 2024. Het aldus berekende resultaat, wordt de contante waarde genoemd. Wanneer aan dit 'resultaat op contante waarde' rentekosten of –opbrengsten worden toegevoegd passend bij de looptijd van het project resulteert dit weer in de eindwaarde. Voor de rente en kosten- en opbrengstenstijging worden de parameters uit paragraaf 4.2 gehanteerd.

Vervolgens wordt aangegeven hoe de kosten worden toegerekend aan de verschillende kostendragers. De exploitatieopzet is gebaseerd op de grondexploitatie behorende bij het plangebied 7Poort fase II.

Voor de raming van de kosten en opbrengsten is ervan uitgegaan dat het exploitatiegebied in zijn geheel in exploitatie wordt gebracht. Ingevolge de Wro is het uitgangspunt bij het opstellen van het exploitatieplan dat de gemeente de enige exploitant is.

4.2 Parameters

De exploitatieopzet houdt rekening met een fasering van de kosten en de opbrengsten met de daarbij gepaard gaande rente- en inflatie-invloeden. Ten behoeve van de rente- en inflatie-invloeden zijn de volgende financiële parameters gebruikt in de exploitatieopzet:

Prijspeildatum: 1 januari 2024

	2024	2025	2026 e.v.
Rente	*2,0%*	*2,0%*	*2,0%*
Parameter kostenstijging	*2,5%*	*2,5%*	*2,0%*
Parameter plankostenstijging	*3,0%*	*3,0%*	*2,5%*
Parameter opbrengstenstijging	*1,0%*	*1,0%*	*1,0%*

Tabel 1. Parameters

Bij een herziening van het exploitatieplan wordt, op basis van de markt- en prijsontwikkelingen, bepaald of de gehanteerde parameters nog kloppen. Hierbij wordt onder andere gebruik gemaakt van de consumentenprijsindex (CPI) voor de inflatiecorrecties en de GWW-index (Grond- weg en waterbouw index) voor de civiel technische ramingen (bouw- en woonrijp maken).

4.3 Ruimtegebruik

In de huidige situatie wordt het grondgebruik in het plangebied gekenmerkt door de aanwezigheid van agrarische gronden en bijbehorende bebouwing, waaronder ook bedrijfswoningen.

Het voorgenomen ruimtegebruik voor de gronden is aangegeven op de bij dit exploitatieplan onderdeel uitmakende kaart 'Verbeelding ruimtegebruik'. Deze kaart is opgenomen in bijlage 3. In de nieuwe situatie zal het gebied worden omgezet in een bedrijventerrein.

Ruimtegebruik	Aantal ha	Percentage
Uitgeefbaar	36,56	56,9%
Groen (incl. water)	16,44	25,6%
Verharding	11,22	17,5%
Totaal	**64,22**	**100%**

Tabel 2. Tabel ruimtegebruik

4.4 Programma

Binnen het plangebied wordt ten behoeve van de bedrijvigheid circa 36,6 hectare (netto)mogelijk gemaakt. Er wordt een onderscheid gemaakt tussen:

- 12,6 hectare aan klassiek-gemengd
- 7,0 hectare aan XXL-logistiek
- 8,0 hectare aan reguliere logistiek
- 9,0 hectare aan maakindustrie

4.5 Fasering

Vanwege de eigendomsposities in het plangebied en de ingeschatte marktsituatie is het niet mogelijk en niet gewenst om het plangebied als één geheel gelijktijdig in ontwikkeling te nemen. Het is voor een efficiënte exploitatie niet gewenst om grote hoeveelheden bouwrijpe grond langdurig braak te laten liggen.

Voor de ontwikkeling van het plangebied is een logische fasering opgenomen in de exploitatieopzet.

4.6 Kosten

In deze paragraaf worden de belangrijkste kostenposten toegelicht en onderbouwd. Welke kosten mogen worden meegenomen in het exploitatieplan is vastgelegd in artikel 6.2.3 tot en met 6.2.5 Bro.

De kosten, zoals vastgelegd in de hiervoor genoemde artikelen uit het Bro, kunnen in principe verhaald worden op het exploitatiegebied. Hierbij dienen de kosten, alvorens ze worden opgevoerd, te worden getoetst aan de volgende drie criteria:

*Profijt: d*e grondexploitatie moet nut ondervinden van de te treffen voorzieningen en maatregelen. Veelal betreft het fysiek nut voor het exploitatiegebied.

*Toerekenbaarheid: e*r bestaat een causaal verband (de kosten zouden niet gemaakt worden zonder het plan), of de kosten worden mede gemaakt ten behoeve van het plan.

Proportionaliteit: als meerdere locaties profijt hebben van een voorziening, worden de kosten naar rato verdeeld; naarmate de locatie er meer profijt van heeft, draagt deze meer bij aan de kosten.

Gezien deze drie toetsingscriteria ontstaan er, ten aanzien van de aanleg van en te treffen voorzieningen in verband met de ruimtelijke ontwikkeling, artikel 6.2.5 Bro, drie categorieën kosten. Deze categorieën zijn in tabel 3 opgenomen.

Categorie 1	Voorzieningen binnen een exploitatiegebied en alleen ten dienste van dat exploitatie- gebied.	100% toerekenbaar aan exploitatiegebied
Categorie 2	Voorzieningen buiten een exploitatiegebied, maar alleen ten dienste van dat exploitatiegebied.	100% toerekenbaar aan exploitatiegebied
Categorie 3	Voorzieningen binnen of buiten een exploitatiegebied die ten dienste zijn voor dat exploitatie- gebied en een of meer exploitatie- gebieden en / of bestaand gebied.	Bovenwijkse voorzieningen waarvan de toerekening aan de hand van 'profijt', 'toerekenbaarheid' en 'proportionaliteit' plaatsvindt

Tabel 3. Onderscheid in toerekenbaarheid van kosten

4.6.1 Kosten exploitatieplangebied

De totaal geraamde kosten, in verband met de ontwikkeling van het plan7Poort fase II, zijn per onderdeel opgenomen in tabel 4. Dit zijn de nominale kosten op prijspeil 1 januari 2024.

Omschrijving	Kosten (nominaal)
Inbrengwaarde gronden	€ 24.731.279
Planschade	-
Sloopwerken	-
Onderzoekskosten	€ 880.000
Bouw- en woonrijpmaken	€ 19.180.000
Plankosten	€ 7.877.437
Planstructurele elementen	€ 1.650.000
Bovenwijkse voorzieningen	-
Rente	-
Totaal	€ 54.318.716

Tabel 4. Specificering kosten

4.6.2 Inbrengwaarden gronden

De inbrengwaarde van de gronden in het exploitatieplangebied is gebaseerd op een taxatie van het rentmeesterskantoor Drie Zwaluwen o.g. te Geldermalsen. Artikel 6.13.5 van de Wro geeft aan hoe de inbrengwaarde van de gronden in het exploitatieplangebied moet worden bepaald.

Bij het bepalen van de inbrengwaarden is uitgegaan van artikelen 40b t/m 40f onteigeningswet. Dit betekent dat bij het bepalen van de inbrengwaarde is uitgegaan van de werkelijke waarde in het economische verkeer. De inbrengwaarde is dus niet de waarde waarvoor de gronden in het verleden zijn verworven.

Het 'Taxatierapport Raming Inbrengwaarden 7Poort fase II' is opgenomen in bijlage 9.

4.6.3 Planschade

De gemeente zal nog een planschaderisicoanalyse laten uitvoeren. Het resultaat van deze risicoanalyse zal bij de eerstvolgende herziening van onderhavig exploitatieplan worden verwerkt.

4.6.4 Sloopwerken en saneringen (categorie 1)

In het exploitatieplangebied zijn diverse opstallen aanwezig op verschillende (bouw)percelen. Dit betreffen voornamelijk schuren en een aantal bedrijfsgebouwen. Deze zullen gesloopt moeten worden.

De kosten van de sloopwerken zijn, op basis van artikel 6.2.3 Besluit ruimtelijke ordening, door de taxateur meegenomen in de waardering van de gronden ten behoeve van de inbrengwaarde (paragraaf 4.6.2). Deze kosten zijn daarom niet opgenomen in de kosten van dit exploitatieplan.

4.6.5 Onderzoekskosten

Ten behoeve van de voorgenomen grondexploitatie moeten diverse onderzoeken plaatsvinden. Genoemde onderzoeken betreffen onder meer: akoestisch onderzoek, een AERIUS, rapportage externe veiligheid, onderzoek geur, flora en fauna onderzoek, NGE-onderzoek, verkeersonderzoek, onderzoek archeologie, historisch bodemonderzoek en een vormvrij m.e.r.-beoordeling.

4.6.6 Bouw- en woonrijp maken (categorie 1)

De kosten voor het bouw- en woonrijp maken zijn gebaseerd op civiele ramingen. Omdat de besteksvoorbereiding nog moet plaatsvinden wordt in dit exploitatieplan volstaan met de totaalramingen.

Het bouwrijp maken bestaat onder andere uit het terrein vrij maken, het voorbelasten / ophogen van het terrein waar nodig, de aanleg van (tijdelijke) bouwwegen, de aanleg van voorlopige straatverlichting, de aanleg van riolering en andere gebruikelijke werkzaamheden. De totale nominale kosten voor bouwrijp maken zijn geraamd op € 10,8,= mln. (nominaal).

Het woonrijp maken bestaat uit de definitieve inrichting van het openbare gebied, zoals de aanleg van de hoofdplanstructuur en de afwerking daarvan, de aanleg van straatverlichting, de aanleg van kunstwerken en dergelijke. De totale nominale kosten voor woonrijp maken zijn geraamd op € 8,3,= mln. (nominaal).

Voor een overzicht van de werken en werkzaamheden die onder de voorziene bouw- en woonrijp maken vallen, wordt hier volstaan met een verwijzing naar hoofdstuk 3 van dit exploitatieplan.

4.6.7 Plankosten

Bij het toepassen van het exploitatieplan is voor het bepalen van de plankosten een plankostenscan voorgeschreven via een ministeriële regeling. Met de plankostenscan is een methodiek ontwikkeld die plankosten opbouwt vanuit de producten en diensten die nodig zijn om een ruimtelijke ontwikkeling te

kunnen realiseren. Daarbij zijn invloeds- en complexiteitsfactoren ontwikkeld die het unieke karakter van elk project weerspiegelen.

De uitkomsten van de plankostenscan 2023 geven een forfaitair maximum aan van de raming van plankosten. Onder de plankosten vallen onder andere kosten voor het opstellen van ruimtelijke plannen, programma van eisen, gemeentelijke apparaatskosten en VTU.

De plankostenscan leidt tot de volgende resultaten, tabel 5. In de bijlage is een uitdraai van de plankostenscan opgenomen, bijlage 4.

Plankostenpost	Kosten (nominaal)
Verwerving	€ 602.013
Stedenbouw	€ 783.404
Ruimtelijke ordening	€ 208.474
Civiele techniek	€ 4.366.963
Landmeten / vastgoedinformatie	€ 98.914
Communicatie	€ -
Management	€ 1.261.399
Planeconomie	€ 556.269
Totaal	€ 7.877.437

Tabel 5. Overzicht plankosten

4.6.8 Planstructurele elementen (categorie 1 & 2)

Voor een exploitatiegebied kunnen voorzieningen of maatregelen nodig zijn die binnen, dan wel buiten, het exploitatieplangebied liggen. Dit kunnen voorzieningen zijn die geheel dan wel gedeeltelijk kunnen worden toegerekend aan het exploitatieplangebied.

Zoals beschreven in paragraaf 2.3.1. (exploitatiegrens Businesspark 7Poort fase II) is in het plangebied een ontsluitingsweg opgenomen inclusief twee rotonden. De werken en werkzaamheden van deze voorzieningen zijn omschreven in paragraaf 3.3.

De beoogde werkzaamheden zijn nu op € 1,65,- mln geraamd.

4.6.9 Rentekosten

Ingevolge het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is het mogelijk om rentekosten van geïnvesteerde kapitalen en overige lasten in rekening te brengen via het exploitatieplan. Eventuele renteopbrengsten worden van deze kosten afgetrokken.

De gronden zijn deels in in eigendom van de gemeente en deze gronden worden geactiveerd. Aangezien de gronden pas in 2024 aangekocht zijn, kunnen hiervoor dus ook nog geen rentekosten worden gemaakt. Tot nu toe zijn er alleen kosten gemaakt om Businesspark 7Poort fase II planologisch mogelijk te maken. Deze kosten zijn forfaitair en zijn volledig als reeds gemaakt kosten opgenomen. Derhalve zijn er geen rentekosten op te nemen in de exploitatieopzet.

4.7 Opbrengsten

4.7.1 Grondopbrengsten

Artikel 6.2.7 van het Bro onderkent drie soorten opbrengsten;

- Uitgifte van de gronden in het exploitatiegebied.
- Bijdragen en subsidies van derden.
- Opbrengsten welke worden verkregen of toegekend in verband met het in exploitatie brengen van gronden die in de naaste toekomst voor bebouwing in aanmerking komen.

Binnen de systematiek van het Wro (exploitatieplan) worden de kosten van de grondexploitatie (de lasten) verdeeld naar rato van de opbrengstpotenties van de 'uit te geven' gronden. De opbrengstpotentie wordt afgeleid van de uitgifteprijzen van bouwrijpe grond, aan de hand van marktconforme uitgifteprijzen. Een eigenaar van een perceel met een hoge opbrengstpotentie betaalt hierdoor verhoudingsgewijs meer kosten dan een eigenaar van een perceel met een geringere opbrengstpotentie, de zogenaamde binnenplanse verevening.

De grondprijzen van de te realiseren bedrijventerrein zijn bepaald op basis van de comparatieve methode. Hierbij is aan de hand van een 'benchmark' onderzoek gedaan naar de uitgifteprijzen van diverse bedrijventerreinen in omliggende bedrijventerreinen en vergelijkbare locaties. Op basis van deze resultaten wordt voor de grondprijs uitgegaan van € 190,- per vierkante meter voor zichtlocaties en€ 170,= per vierkante meter voor niet – zichtlocaties op prijspeildatum 1 januari 2024.

Tabel 6 geeft de geraamde opbrengsten van het exploitatieplangebied weer. Alle bedragen zijn exclusief B.T.W.

Functie	Opbrengsten (nominaal)
Bedrijven zichtlocaties 100.000 m² x €190	€ 19.000.000
Bedrijven niet-zichtlocaties 265.600 m² x €170	€ 45.152.000
Totaal	€ 64.152.000

Tabel 6. Geraamde opbrengsten

4.7.2 Subsidies

Op dit moment is in de exploitatieopzet geen rekening gehouden met te ontvangen subsidies.

4.8 Exploitatieopzet

4.8.1 Gewogen basiseenheden

Ten behoeve van het bepalen van de exploitatiebijdragen worden de kosten omgeslagen over de uitgeefbare gronden. Conform de in de Wro voorgeschreven methode wordt het programma omgezet in gewogen eenheden op basis van de gemiddelde grondprijzen. In tabel 7 wordt de systematiek weergegeven. Het bepaalde gewicht per m² bedrijventerrein vermenigvuldigt met het aantal te realiseren vierkante meters uitgeefbare bedrijventerrein resulteert in de gewogen basiseenheden. Aangezien in het plangebied voor nu geen differentiatie is aangebracht in de te hanteren grondprijzen (zie ook paragraaf 4.7.1), resulteert dit in een totaal aantal gewogen basiseenheden van.

Soort	Aantal m²	Grondprijs gemiddeld	Gewicht	Gew. Basisehd	Grondopbrengst
Bedrijven zichtlocaties	100.000	€ 190,-	1,00	100.000	€ 19.000.000
Bedrijven niet-zichtlocaties	265.600	€ 170,-	0,89	237.642	€ 45.152.000
Totaal	365.600			337.642	€ 64.152.000

Tabel 7. Gewogen eenheden op basis van de grondprijzen (nominaal)

Aangezien de grondopbrengsten gefaseerd in de tijd worden ontvangen dient rekening te worden gehouden met opbrengstenstijging en rente. Om deze reden worden de gewogen basiseenheden contant gemaakt naar 1 januari 2024. Dit resulteert in contant gewogen basiseenheden van 318.310.81 (zie ook overzicht van de uitgebreide exploitatieopzet, bijlage 5.

4.8.2 Exploitatiebijdrage

De exploitatiebijdrage van de particulieren bij eventuele zelfrealisatie in het exploitatieplangebied is momenteel niet exact aan te geven. Immers, de grootte van de uit te geven percelen is niet bekend evenals de verkaveling van de uitgeefbare gronden. Hierdoor is op voorhand niet aan te geven wat de particulier, in het geval van zelfrealisatie, zal gaan dan wel kan realiseren. Dit zal moeten blijken bij een eventuele aanvraag omgevingsvergunning voor bouwen.

Gezien het voorgaande is er voor gekozen om de exploitatiebijdrage per gewogen basiseenheid te berekenen. Bij de aanvraag omgevingsvergunning zal de totale exploitatiebijdrage van de betreffende exploitant worden berekend, omdat dit afhankelijk is van de op dat moment in eigendom zijnde gronden en het te realiseren programma op deze gronden.

Macro aftopping kosten

Ingevolge de Wro mogen er niet meer kosten worden verhaald dan er aan opbrengsten binnenkomen[2]. Als de totale kosten (netto contante waarde), minus eventuele bijdragen van derden en bijdragen van andere grondexploitaties, hoger zijn dan de geraamde opbrengsten (netto contant waarde), dan kunnen kosten worden verhaald tot maximaal het niveau van de grondopbrengsten. Dit is de zogenaamde 'macro aftopping'.

[2] Artikel 6.16 Wro

Uit tabel 8 blijkt dat in onderhavig exploitatieplangebied geen sprake is van een macro aftopping. De geraamde kosten op contante waarde bedragen minder dan de geraamde grondopbrengsten op contante waarde. Derhalve zijn alle kosten te verhalen.

Tot slot worden de te verhalen kosten gedeeld door het totaal van het aantal contant gewogen basiseenheden (artikel 6.18 lid 5 Wro), waardoor het bedrag per gewogen basiseenheid bekend wordt. De bruto exploitatiebijdrage per gewogen basiseenheid bedraagt € 168,= op contante waarde 1 januari 2024.

	Contante waarde 01-01-2024 in €
Te verhalen kosten	€ 53.611.640
Minus subsidies en/of bijdragen	
Netto te verhalen kosten	€ 53.611.640
Totale opbrengsten(drempel)	€ 60.479.054
Mogelijke te verhalen kosten	€ 53.611.640
Aantal gewogen basiseenheden	318.311
Te verhalen kosten per gewogen eenheid	€ 168

Tabel 8. Bedrag per gewogen basiseenheid

De uitgebreide berekening van de exploitatieopzet is opgenomen in bijlage 5 en maakt onlosmakelijk onderdeel uit van dit exploitatieplan.

4.8.3 Exploitatiebijdrage en omgevingsvergunning

De exploitatiebijdrage is het bedrag per gewogen basiseenheid in de aanvraag omgevingsvergunning voor een bouwplan. De exploitatiebijdrage wordt in rekening gebracht bij de omgevingsvergunning voor een bouwplan. Bij een omgevingsvergunning geldt de netto contante berekende exploitatiebijdrage vermeerderd met rente (2,0%) over deze bijdrage vanaf het geldende prijspeil tot het moment dat de bouwvergunning wordt aangevraagd.

De inbrengwaarde van de gronden en kosten, die in de exploitatieopzet zijn opgenomen, die de aanvrager van de omgevingsvergunning zelf maakt worden op de te betalen exploitatiebijdrage in mindering gebracht. Indien de exploitatiebijdrage negatief uitkomt, betekent dit dat er geen exploitatiebijdrage verschuldigd is.

Tenslotte kunnen wijzigingen, die in het exploitatieplan worden doorgevoerd, leiden tot een hogere of lagere exploitatiebijdrage. Deze wijziging in de hoogte van de exploitatiebijdrage is niet van toepassing op houders van reeds verleende omgevingsvergunningen.

5 Herziening en afrekening

5.1 Jaarlijkse herziening

Nadat het exploitatieplan onherroepelijk is geworden, wordt dit tenminste eenmaal per jaar herzien door de gemeente Zevenaar, totdat alle werken, werkzaamheden en bouwwerken, die voorzien zijn in het exploitatieplan, zijn gerealiseerd. Tegen een herziening kan alleen bezwaar en beroep worden ingesteld als het een herziening betreft van structurele onderdelen.

Een structurele herziening betreft een wijziging anders dan de volgende gevallen:

a. Uitwerking en detaillering van ramingen van kosten en opbrengsten.
b. Aanpassing ramingen met inachtneming van de in het exploitatieplan aangegeven methoden van indexering.
c. Vervanging van ramingen gemeentelijke kosten door gerealiseerde kosten.

Ad a.
Naarmate het planproces vordert, worden de ontwerpen steeds gedetailleerder. Het is dan bijvoorbeeld bekend welk soort straatsteen er wordt gebruikt. De bedragen in de ramingen worden dan daarop aangepast.

Ad b.
De kosten worden nu geraamd, maar pas in de toekomst gemaakt. Door marktontwikkelingen en prijsveranderingen, veranderen deze kosten. Het is echter niet precies te voorspellen hoe de prijsontwikkeling in de komende jaren is.

Wanneer het exploitatieplan wordt herzien wordt, op basis van de markt- en prijsontwikkelingen, bepaald of de gehanteerde parameters nog kloppen. Hierbij wordt gebruik gemaakt van de consumentenprijsindex (CPI) voor de inflatiecorrecties en de GWW-index (grond, weg en waterbouw index) voor de civiel technische ramingen.

Ad c.
Tijdens de looptijd van het project worden daadwerkelijk kosten gemaakt. Ieder jaar wordt de exploitatieopzet bijgewerkt door ramingen te vervangen door boekwaardes (gerealiseerde kosten en opbrengsten).

5.2 Eindafrekening

Aan het einde van de exploitatie vindt een eindafrekening plaats. Binnen drie maanden na uitvoering van de werken, werkzaamheden en maatregelen, welke voorzien zijn in het exploitatieplan, stellen burgemeester en wethouders van de gemeente Zevenaar een afrekening van het exploitatieplan vast (artikel 6.20 lid 1 Wro). Daarbij worden de betaalde exploitatiebijdragen herberekend volgens de methode van artikel 6.20 lid 2 Wro. Lid 3 van dat artikel bepaalt dat, indien een herberekende exploitatiebijdrage meer dan vijf procent lager is dan een betaalde exploitatiebijdrage, de gemeente het verschil, voor zover het verschil groter is dan vijf procent, naar evenredigheid met rente terugbetaalt aan degene die houder was van de omgevingsvergunning (of aan diens rechtsopvolger).

6 Rechtsbescherming exploitatieplan

Op de voorbereiding van een exploitatieplan is de uniforme openbare voorbereidingsprocedure (UOV) van toepassing. Dit betekent dat het exploitatieplan zes weken ter inzage moet liggen en dat belanghebbenden gedurende deze periode van zes weken hun zienswijze bij de gemeente kunnen indienen.

De terinzagelegging moet vooraf worden aangekondigd in één of meerdere dag-, nieuws-, of huis-aan-huisbladen of op andere geschikte wijze. Daarnaast dient aan de eigenaren van gronden in het exploitatiegebied schriftelijk mede te worden gedeeld dat een exploitatieplan in voorbereiding is.

Tegen een vastgesteld exploitatieplan kan beroep worden ingesteld door belanghebbenden. Het beroep tegen een exploitatieplan is hierbij gekoppeld aan het beroep tegen het bijbehorende ruimtelijke besluit. Voor het instellen en behandelen van beroep worden het besluit tot vaststellen van het ruimtelijke besluit en het besluit tot vaststellen van het exploitatieplan als één besluit gezien (op basis van artikel 8.3, lid 3, Wro). Bij een koppeling bestemmingsplan-exploitatieplan en wijzigingsplan-exploitatieplan staat er rechtstreeks beroep open bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

6.1 Ter inzage legging ontwerpexploitatieplan

Het ontwerpexploitatieplan Businesspark 7 Poort fase II heeft van 21 december 2023 t/m 31 januari 2024 ter inzage gelegen. Gedurende de terinzagelegging is een zienswijzen ingediend.

6.2 Zienswijzen

Voor de beantwoording van de ingebrachte zienswijze en wijzigingen ten opzichte van het ontwerpexploitatieplan naar aanleiding van de zienswijze, wordt hier volstaan met een verwijzing naar de nota 'Reactienota in het kader van de terinzagelegging van het ontwerpexploitatieplan Businesspark 7 Poort fase II'. Deze nota is opgenomen in bijlage 8.

6.3 Wijzigingen exploitatieplan ten opzichte van ontwerpexploitatieplan

Naar aanleiding van de zienswijze is de volgende wijziging doorgevoerd ten opzichte van het ontwerpexploitatieplan:

Paragraaf 2.4 De Eigendomssituatie / te verwerven gronden: afbeelding 5 is gewijzigd met de actuele weergave van de eigendomssituatie.

DEEL 2 Regels exploitatieplan Bedrijventerrein 7Poort fase II

Artikel 1. Begripsbepalingen
In deze regels wordt verstaan onder:

Bestemmingsplan: het bestemmingsplan 'Businesspark 7Poort fase II', vervat in de toelichting, verbeelding en regels.

Bouwen: het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk.

Bouwperceel: aaneengesloten stuk grond waarop zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegestaan.

Bouwrijp maken: slopen, ophogen, aansluitingen en andere gebruikelijke werkzaamheden.

Bouwwerk: elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct hetzij indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond.

Exploitatieplan: het exploitatieplan Businesspark 7Poort fase II.

Exploitatieplangebied: als zodanig aangewezen gebied van dit Exploitatieplan, als bedoeld in artikel 6.12 Wro, vervat in de kaart die is opgenomen als bijlage 2 van dit Exploitatieplan.

Geohydrologisch onderzoek onderzoek dat inzicht moeten bieden in de eventuele noodzaak tot voorbelasting van de gronden binnen het exploitatiegebied: een nog uit te voeren geohydrologisch.

Omgevingsvergunning: vergunning als bedoeld in artikel 2.1 Wabo eerste lid onder a.

Openbaar gebied: het gedeelte van het Exploitatieplangebied waarop infrastructurele werken, voorzieningen van openbaar nut, groen en watervoorzieningen worden aangelegd.

Uitgeefbare terrein: de gronden waarop één of meer aangewezen bouwplannen mogelijk zijn.

Verbeelding: kaart met de bijbehorende verklaring waarop, als onderdeel van het Bestemmingsplan, de bestemmingen van de in het bestemmingsplan begrepen gronden zijn aangeven.

Werken en werkzaamheden: werken en werkzaamheden, zoals bedoeld in hoofdstuk 3.1 'Omschrijving bouwrijp maken' van dit Exploitatieplan binnen het Exploitatieplangebied.

Artikel 2 Eisen aan werken en werkzaamheden

1 Burgemeester en wethouders van de gemeente Zevenaar stellen vóór 29 mei 2024 voor de gronden in het exploitatieplangebied de volgende documenten vast:
- een beeldkwaliteitsplan.

Hierbij maakt het vast te stellen beeldkwaliteitsplan onderdeel uit van het exploitatieplan voor zover deze ziet op de beeldkwaliteit van de openbare ruimte. Deze zal worden toegevoegd bij vaststelling van het definitieve exploitatieplan.

2 De Gemeente Zevenaar heeft reeds voor de gronden in het exploitatieplangebied de volgende documenten vastgesteld:
- een Handboek Inrichting Openbare Ruimte (opgenomen als bijlage 6).

3 Een exploitant die de werken en werkzaamheden zal uitvoeren dient zich bij de uitvoering van werken en werkzaamheden, zoals bepaald in artikel 1, te houden aan de door de gemeente Zevenaar gestelde eisen in de documenten als bedoeld in lid 1 en 2 van dit artikel.

Artikel 3 Eisen voor uitvoering werken en werkzaamheden

3.1 Goedkeuring plan van aanpak

1 Uiterlijk 6 weken vóór de voorgenomen aanvang van de uitvoering van werken en werkzaamheden worden door exploitant de volgende gegevens ter goedkeuring aan de Gemeente Zevenaar voorgelegd:
   a. Een aanduiding van de voorgenomen werken en werkzaamheden.
   b. Een plan van aanpak waarin het proces van bouwrijp maken van het exploitatiegebied, aanleg nutsvoorzieningen en inrichting van de openbare ruimte tot en met de overdracht van de openbare ruimte aan de gemeente Zevenaar is beschreven.

3 De Gemeente Zevenaar maakt binnen zes weken na het indienen van de in lid 1, onder a en b, bedoelde gegevens hun beslissing schriftelijk bekend aan de exploitant. De Gemeente kan deze termijn met eenmaal vier weken verlengen.

4 Zodra de werken en werkzaamheden, waarop de in lid 1 bedoelde werken en werkzaamheden betrekking heeft, zijn voltooid wordt door de exploitant een voltooiingsverslag ter goedkeuring aan de Gemeente voorgelegd.

5 Het voltooiingsverslag behoeft de schriftelijke instemming van de Gemeente. Uiterlijk 8 weken na ontvangst van dat verslag wordt omtrent de instemming besloten.

6 De Gemeente onthoudt zich van instemming met een verslag, indien daarin naar hun oordeel niet aannemelijk is gemaakt dat de daarin begrepen werken en werkzaamheden zijn uitgevoerd in overeenstemming met artikel 2 van deze regels.

7 De leden 1 tot en met 6 van dit artikel zijn niet van toepassing, indien de Gemeente Zevenaar zelf als exploitant optreedt.

3.2 Goedkeuring bestekken

1 Uiterlijk 8 weken vóór de aanvang van werken, werkzaamheden en bouwwerken die zijn voorzien in het bestemmingsplan Businesspark 7Poort fase II en dit exploitatieplan en die zijn voorzien binnen het exploitatiegebied, dient de exploitant aan het de Gemeente Zevenaar een inrichtingsplan conform de eisen, zoals opgenomen in artikel 2 van de regels en de bestekken, zoals bedoeld in artikel 1 (Begripsbepalingen), voor het gebied waar de werken, werkzaamheden en bouwwerken zijn voorzien, ter goedkeuring voor te leggen.

2 Uiterlijk 6 weken na ontvangst van het inrichtingsplan en de bestekken, maakt de Gemeente hun beslissing schriftelijk bekend aan de indiener van genoemd inrichtingsplan c.q. bestekken.

3 De Gemeente Zevenaar onthouden goedkeuring indien het inrichtingsplan en de bestekken niet voldoen aan het voorgenomen grondgebruik zoals aangegeven op verbeelding bij het bestemmingsplan 'Businesspark 7Poort fase II' en het bepaalde in dit exploitatieplan.

4 De leden 1 tot en met 3 van dit artikel zijn niet van toepassing, indien de Gemeente zelf als exploitant optreedt

Artikel 4 Regels met betrekking tot aanbesteding werken en werkzaamheden

1 Op de aanbesteding van de in dit exploitatieplan genoemde werken en werkzaamheden en de daarop betrekking hebbende diensten zijn de volgende regels van toepassing:

a. De Europese regels betreffende aanbesteding, zijnde wet van 1 november 2012, houdende nieuwe regels omtrent aanbestedingen (Aanbestedingswet 2012). De wet is gewijzigd in verband met de implementatie van aanbestedingsrichtlijnen 2014/23/EU, 2014/24/EU en 2014/25/EU (Stb. 2016, 241). De Wijzigingswet is op 1 juli 2016 in werking getreden (Stb. 2016, 243).

b. Het Besluit van 16 juli 2005, houdende regels betreffende de procedures voor het gunnen van overheidsopdrachten voor werken, leveringen en diensten (Besluit aanbestedingsregels voor overheidsopdrachten).

c. De Nota Inkoop- en aanbestedingsbeleid van de gemeente Zevenaar, opgenomen in bijlage 7.

3 Voorafgaand aan de uitvoering van de in dit exploitatieplan genoemde werken en werkzaamheden wordt door exploitant een aanbestedingsprotocol ter goedkeuring aan de gemeente Zevenaar voorgelegd.

4 De gemeente Zevenaar beslist binnen zes weken na ontvangst van het aanbestedingsprotocol over de goedkeuring ervan. De gemeente Zevenaar kunnen deze termijn eenmalig verlengen met vier weken indien zij verwachten dat een beslissing niet genomen kan worden binnen de vier weken als bedoeld in de eerste zin.

5 Na goedkeuring van het aanbestedingsprotocol en uiterlijk vier weken voorafgaand aan de uitvoering van de in dit exploitatieplan genoemde werken en werkzaamheden wordt een aanbestedingsverslag met een voorgenomen besluit tot gunning door exploitant ter goedkeuring aan de gemeente Zevenaar voorgelegd met als doel te controleren of de aanbestedingsprocedure is verlopen overeenkomstig het bepaalde in lid 1;

6 De gemeente Zevenaar beslist binnen vier weken na het indienen van het aanbestedingsverslag en het voorgenomen besluit tot gunning, als bedoeld in lid 5.

7 Het is verboden te starten met de uitvoering van de in dit exploitatieplan genoemde werken en werkzaamheden, voordat burgemeester en wethouders het in lid 5 bedoelde aanbestedingsverslag en het voorgenomen besluit tot gunning hebben goedgekeurd.

Artikel 5 Regels met betrekking tot inspecties en oplevering openbaar gebied

1 In verband met de oplevering en overdracht van het beheer van de openbare voorzieningen aan de gemeente Zevenaar en van de overdracht van de nutsvoorzieningen vinden tussentijdse inspecties, en direct voorafgaande aan deze overdracht een eindinspectie, plaats waarbij de gemeente Zevenaar rekening houdt met de in artikel 2 gestelde eisen en het in artikel 3.2 bedoelde inrichtingsplan en bestekken.

2 In verband met de eindinspecties dienen vooraf kwaliteitsverklaringen dan wel kwaliteitscertificaten van de toegepaste materialen en plannen met betrekking revisie en inspectie van de aangelegde riolering ter goedkeuring te worden voorgelegd aan burgemeester en wethouders.

3 Na goedkeuring van de openbare voorzieningen en de nutsvoorzieningen, als bedoeld in lid 1 en 2 van dit artikel, wordt het werk als opgeleverd beschouwd en treedt een onderhoudstermijn in van 3 jaar.

Artikel 6 Regels met betrekking tot koppelingen

Op de uitvoering van werken, werkzaamheden, maatregelen en bouwplannen, voor in het Exploitatieplangebied, zoals aangegeven op de kaart 'Exploitatiegrens' (bijlage 2), zijn de volgende koppelingen van toepassing:

1 De uitvoering van werken en werkzaamheden als bedoeld in de hoofdstuk 3 van dit exploitatieplan mag niet eerder plaatsvinden dan nadat het stedenbouwkundig plan, het beeldkwaliteitsplan en het kwaliteitshandboek openbare ruimte door het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Zevenaar is vastgesteld.

2 De uitvoering van de in hoofdstuk 3 (Omschrijving van werken en werkzaamheden) bedoelde werken en werkzaamheden mogen pas aanvangen nadat een inrichtingsplan en een civieltechnisch ontwerp voor de gronden waarop deze werken en werkzaamheden betrekking hebben door de gemeente Zevenaar schriftelijk zijn goedgekeurd.

3 Met de uitvoering van een bouwplan, zoals opgenomen in de omgevingsvergunning, activiteit bouwen, mag pas worden begonnen, nadat dit bouwplan rechtstreeks ontsloten is via een bouwweg of bouwwegen, die voldoet aan artikel 2 van dit exploitatieplan.

Artikel 7 Verbodsbepalingen

1 Het is verboden werken en werkzaamheden uit te (laten) voeren in strijd met de eisen genoemd artikel 2 van deze regels.
2 Het is verboden werken en werkzaamheden uit te (laten) voeren in strijd met de regels genoemd in artikel 3 en 4 van deze regels.
3 Het is verboden werken en werkzaamheden uit te (laten) voeren dan wel te (laten) bouwen in strijd met de in artikel 6 genoemde koppelingsregels.
4 Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde in lid 2 en 3 van dit artikel, voor zover deze betrekking hebben op de uitvoering van de werken en werkzaamheden en geen (onevenredige) afbreuk doen aan de realisatie van het plan.
5 Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van overige regels en verbodsbepalingen in dit exploitatieplan, indien dit past in een in voorbereiding zijnde herziening van het exploitatieplan.

Artikel 8 Strafbepaling

Het handelen in strijd met de verbodsbepalingen van artikel 8 is een strafbaar feit als bedoeld in de Wet economische delicten.

Artikel 9 Slotbepaling

Deze regels kunnen worden aangehaald als ***'Regels exploitatieplan Businesspark 7Poort fase II'.***

Bijlagen

Bijlage 1. **Verbeelding Bestemmingsplan Businesspark 7Poort fase II**

Bijlage 2. **Exploitatieplangrens, d.d. 30 november 2023**

Bijlage 3. **Verbeelding ruimtegebruik,**

Bijlage 4. **Regeling plankosten exploitatieplan 2023**

Bijlage 5. **Exploitatieopzet, d.d. 7 juni 2024**

Bijlage 6. **Handboek Inrichting Openbare Ruimte**

Bijlage 7. **Nota inkoop- en aanbestedingsbeleid gemeente Zevenaar**

Bijlage 8. **Zienswijzennota Businesspark 7Poort fase II**

Bijlage 9. **Taxatierapport Raming Inbrengwaarden 7Poort fase II**

DRIE ZWALUWEN
RENTMEESTERSKANTOOR

Taxatierapport
Inbrengwaarde 7 Poort II

Nederlands Register
Vastgoed Taxateurs

Taxatierapport

Opdrachtgever:
Gemeente Zevenaar
Voor deze:
De heer L. van Duren

Datum rapport:
Vdef d.d. 20 juni 2024

Opdrachtnemer:
Rentmeesterskantoor Drie Zwaluwen BV
Coreanna 103
4191 DC Geldermalsen
tel.nr. 06 55 83 84 49
info@driezwaluwen.nl
www.driezwaluwen.nl

KVK-nummer: 858845179
IBAN: NL40RABO0122007875
BTW-nr. NL8588.45.179.B01

Paraaf taxateur

Inhoudsopgave

1. Opdracht 5
1.1. Opdrachtgever 5
1.2. Opdrachtverstrekking 5
1.3. Opdrachtnemer en taxateur 5
1.4. Deskundigheid en onafhankelijkheid 5
1.5. Doel van de taxatie 5
1.6. Opnamedatum en wijze van opname 6
1.7. Te taxeren belang 6
1.8. Taxatieobject 6
1.9. Waardepeildatum en opnamedatum 6
1.10. Waarderingsgrondslag 6
1.11. Taxatiemethode 7
1.12. Taxatiestandaarden en toepassingsbereik Reglementen NRVT 7
1.13. Bijzonder uitgangspunt 7
1.14. Informatie 8
1.15. Publicatie 8
1.16. Aansprakelijkheid 8
1.17. Algemene voorwaarden 9
1.18. Reactie opdrachtgever 9
2. Algemene beschrijving 10
2.1. Ligging exploitatiegebied 10
2.2. Omgevingskenmerken en bereikbaarheid 11
2.3. Kadastrale gegevens 12
2.4. Erfdienstbaarheden en kwalitatieve verplichtingen 13
2.5. Publiekrechtelijke aspecten 13
2.6. Persoonlijke rechten cq rechten van derden 13
2.7. Huidig gebruik 13
2.8. Toekomstig gebruik 13
2.9. Vigerende bestemming 14
2.10. Toebedachte cq beoogde aanwending en bestemming 15
2.11. Bodemloket/ informatie bodemgesteldheid 15
2.12. Beschrijving opstallen plangebied 16
2.12.1. Woning Hazenpad 3 16
2.12.2. Woning Hazenpad 3-1 17
2.12.3. (bedrijfs)woning Hazenpad 1 en 1A 18
3. Taxatietechnische uitgangspunten 19
3.1. Wettelijk kader 19
3.2. Werkelijke waarde versus onteigeningswaarde 19
3.3. Werkelijke waarde: gebruikswaarde of complexwaarde 20
3.3.1. Werkelijke waarde 20
3.3.2. Gebruikswaarde 21
3.3.3. Complexwaarde 21
3.3.4. Voorstroken/ bijzondere geschiktheid alsmede eventuele bijzondere ongeschiktheid 22
3.4. Waarderingsmethodieken 23
3.5. Conclusie ten aanzien van de waarderingsmethodieken door verzoening 23
3.6. Schattingsonzekerheid 23
4. Markt & Referentietransacties 24
4.1. Algemeen 24
4.2. Marktomstandigheden macro-niveau 24
4.3. Marktomstandigheden Bedrijfsruimte 27
4.3.1. Nationaal 27
4.3.2. Regionaal/ Regio Gelderland 30
4.4. Marktomstandigheden (bestaande) woningen 31
4.5. Woningprijzen stegen in de meeste gemeenten 32
4.6. Marktomstandigheden agrarische grond 33
5. SWOT-analyse 34

6. Waardering en onderbouwing 35
6.1. Gebruikswaarde 35
6.1.1. Percelen openbare ruimte 35
6.1.2. Percelen cultuurgrond 35
6.1.3. Percelen water en natuur 35
6.1.4. Referenties woningen 36
6.2. Waardering bloot eigendom en recht van erfpacht 37
7. Complexwaarde 37
7.1.1. Residuele grondwaardewaarde-methode 37
7.1.2. Vergelijkende methode/ referentietransacties 39
7.2. Overwegingen bij de waardering 40
7.3. Toetsing aan de exploitatiebegroting 41
7.3.1. Waardebepaling vanuit analyse van verzoening 42
8. Backtesting 43
9. Waardering 43
9.1. Schattingsonzekerheid 43
9.2. Plausibiliteitsverklaring 43
9.3. Finale waardering 44
10. Ondertekening 45

Bijlagen:

- Overzicht per eigenaar
- Exploitatieopzet
- Fotobijlagen
- Plausibiliteitsverklaring
- Kadastrale uittreksels

1. Opdracht

1.1. Opdrachtgever

De opdracht tot het uitvoeren van deze waardering, conform de overeengekomen opdrachtvoorwaarden opgenomen in de opdrachtbevestiging d.d. 7 mei 2024, is schriftelijk verstrekt door:
Gemeente Zevenaar
Voor deze:
De heer L. van Duren

1.2. Opdrachtverstrekking

Op 7 mei 2024 is door opdrachtgever schriftelijk opdracht verstrekt tot het uitvoeren van onderhavige opdracht. Op dezelfde datum is een getekende opdrachtbevestiging ontvangen. Een kopie van de opdrachtbevestiging is in het taxatiedossier aanwezig.

1.3. Opdrachtnemer en taxateur

De opdracht is, conform de overeengekomen opdrachtvoorwaarden opgenomen in de offerte/ opdrachtbrief d.d. 7 mei 2024, aangenomen door de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid handelend onder de naam Rentmeesterkantoor Drie Zwaluwen BV, gevestigd aan de Coreanna 103, 4191 DC te Geldermalsen en ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 858845179.

De taxatie wordt uitgevoerd door:

- De heer ing. R.A. van Driesten, rentmeester en register taxateur
  Beëdigd rentmeester en lid van de Nederlandse Vereniging van Rentmeesters
  Lidnummer 350
- Gecertificeerd taxateur bij de NRVT, Kamer Landelijk en Agrarisch Vastgoed
  Nummer RT 178204422
- Geregistreerd Gerechtelijk Deskundige, ingeschreven bij Landelijk Register
  Gerechtelijk Deskundigen, Registratienummer: D0474

1.4. Deskundigheid en onafhankelijkheid

- Taxateur verklaart over voldoende actuele kennis en vaardigheden te beschikken om de taxatie naar behoren en vakbekwaam te kunnen uitvoeren en dat bij het uitvoeren van de taxatie is voldaan aan de algemene en fundamentele beginselen van zowel objectiviteit als afhankelijkheid (e.e.a. zoals ook nader verwoord in aangehechte opdrachtbevestiging);
- Taxateur verklaart dat hij niet betrokken is geweest c.q. binnen afzienbare termijn wordt betrokken bij de te waarderen onroerende zaken (in welke hoedanigheid dan ook), welke betrokkenheid eventueel kan leiden tot belangenverstrengeling.
- De jaarlijkse omzet van Rentmeesterskantoor Drie Zwaluwen is voor minder dan 25% afkomstig van opdrachtgever;

1.5. Doel van de taxatie

Aan taxateur is verzocht om een raming van de inbrengwaarde van de percelen gelegen binnen de begrenzing van het beoogde omgevingsplan Businesspark 7Poort fase II te Zevenaar.

1.6. Opnamedatum en wijze van opname

De objecten en de directe omgeving daarvan zijn op 24 mei 2024 door taxateur geïnspecteerd. Ten aanzien van de binnen het exploitatiegebied aanwezige opstallen merkt taxateur ten aanzien van de opname op dat inspectie van de objecten op basis van een geveltaxatie heeft plaatsgevonden. Taxateur merkt daarbij het volgende op:
De opstallen betreffen een drietal woningen (met eventuele bijgebouwen) en van deze objecten waren meetrapporten, plattegronden en recent beeldmateriaal beschikbaar. Verwijzend naar het de uitspraak van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State d.d. 8 februari 2023 (ECLI:NL:RVS:2023:494) waarin de Afdeling het volgende opmerkt:

"Gelet op wat hiervoor is overwogen, is de Afdeling van oordeel dat de raad zich bij de raming van de inbrengwaarde van dit object niet zonder meer had mogen baseren op het taxatierapport, waaraan een geveltaxatie ten grondslag lag. In aanmerking genomen de aard en de bestemming van het object, beschikten de taxateurs (naam verwijderd) bij het opstellen van het taxatierapport over onvoldoende informatie om met het oog op de raming een goed en verantwoord beeld te krijgen van het te taxeren object. De raad heeft zich daarom wat betreft de raming van de inbrengwaarde niet op dit taxatierapport kunnen baseren, zodat de inbrengwaarde van het object (adres verwijderd) in zoverre niet met de vereiste zorgvuldigheid is geraamd"

Taxateur is van mening dat gezien de hoeveelheid beschikbare recente informatie alsmede de aard en de bestemming van de objecten (woningen) het niet aannemelijk is dat er onvoldoende informatie beschikbaar was om een goed en verantwoord beeld te krijgen van de te taxeren objecten.

1.7. Te taxeren belang

Het te taxeren belang omvat de volledige eigendom van de onroerende zaak, vrij van: huur en gebruik, pacht, recht van opstal, appartementsrecht, etc. Wel is rekening gehouden met het recht van erfpacht.

1.8. Taxatieobject

De taxatie heeft betrekking op een aantal percelen gelegen binnen de begrenzing van het beoogde omgevingsplan Businesspark 7Poort fase II te Zevenaar.

Type eigendom:	Volle eigendom
Type object:	Divers (zie omschrijving per eigenaar)
Huidig gebruik:	Divers (zie omschrijving per eigenaar)
Evt. toekomstig gebruik:	Bedrijventerrein met ondersteunende bestemmingen (groen/ water/ verkeer)

1.9. Waardepeildatum en opnamedatum

De peildatum is de datum die relevant is voor de feitelijke toestand en het tijdstip voor de getaxeerde waarde. Indien de peildatum voor taxatie later in de tijd ligt dan de datum van opname, dan wordt ervan uitgegaan dat er tussen deze data geen veranderingen optreden die de waarde kunnen beïnvloeden. De peildatum van de taxatie is 1 mei 2024.

1.10. Waarderingsgrondslag

Voor de taxatiebasis/ waarderingsgrondslag voor het bepalen van de in 1.5 genoemde inbrengwaarde, wordt aansluiting gezocht bij hetgeen daarover in de Omgevingswet is opgenomen. De raming van de werkelijke waarde vindt plaats met overeenkomstige toepassing van de artikelen 15.21 tot en met 15.24 van de Omgevingswet. Dat zijn de

artikelen over bepaling van de werkelijke waarde van onroerende zaken bij onteigening. Uit artikel 15.22 volgt dat bij de werkelijke waarde wordt uitgegaan van de prijs die een redelijk handelend koper zou betalen. Uit artikel 15.21 volgt dat waardeverhogende veranderingen, die kennelijk zijn aangebracht om de inbrengwaarde te verhogen buiten beschouwing blijven. Artikel 15.23 bepaalt dat de invloed van overheidswerken op de inbrengwaarde wordt geëlimineerd.

1.11. Taxatiemethode

De taxatie is verricht met behulp van diverse waarderingsmethoden waaronder de vergelijkingsmethode en de residuele grondwaardemethode.

1.12. Taxatiestandaarden en toepassingsbereik Reglementen NRVT

Onderhavige opdracht kwalificeert als een professionele taxatiedienst (PTD) voor Landelijk en agrarisch vastgoed in de zin van de reglementen van het NRVT. De taxatie is voorts verricht in overeenstemming met de internationale waarderingsstandaard IVS.

In dit taxatierapport is sprake van een taxatie op wettelijke grondslag. Een wettelijke taxatie betreft een PTD, waarbij wet- en regelgeving en jurisprudentie de registertaxateur dwingen af te wijken van één of meer bepalingen uit de NRVT reglementen of de internationale standaarden. Afwijkingen kunnen bijvoorbeeld bestaan uit de wijze van opdrachtverstrekking, het waardebegrip, de omvang van de onderzoeksplicht en de rapportagevereisten. Een registertaxateur kan alleen afwijken indien en voor zover de wet, vaste jurisprudentie en de best practice voor het vakgebied - in casu het taxeren van inbrengwaarden - hem daartoe dwingt, zo meent taxateur. Waar dat niet zo is, moeten de regels voor een PTD onverkort worden gevolgd.

De registertaxateur die een wettelijke taxatie uitvoert is onverkort gehouden aan de fundamentele beginselen zoals die zijn verwoord in het Reglement Gedrags- en beroepsregels van het NRVT.

Voorstaande heeft tot gevolg dat op onderdelen is afgeweken van de regels die van toepassing zijn op reguliere taxaties. Zo is geen contact gezocht met eigenaren en/of gebruikers van de vastgoedobjecten en is geen inpandige opname verricht. Deze werkwijze sluit aan bij de *best practice* van de inbrengwaardetaxaties. Voor het verdere en overige is zoveel mogelijk aangesloten bij de reglementen van het NRVT.

1.13. Bijzonder uitgangspunt

Als bijzonder uitgangspunt voor deze taxatie geldt dat het bestemmingsplan "Businesspark Businesspark 7Poort fase II' na het doorlopen van de toepasselijke voorbereidingsprocedure onherroepelijk rechtskracht verkrijgt. De taxateur beoordeelt dit bijzondere uitgangspunt als realistisch, relevant en geldig in verband met de specifieke omstandigheden van de opdracht.

Taxateur merkt tevens op dat ten aanzien van de percelen kadastraal bekend gemeente Oud-Zevenaar, sectie M, nrs 378, 2266, 2001, 2003, 2007, 2008 geldt dat opdrachtgever heeft aangegeven dat met de eigenaar/ eigenaren overeenstemming is bereikt ten aanzien van de overdracht en de oplevering van deze percelen. De juridische levering van deze percelen heeft inmiddels (naar waardepeildatum) plaatsgevonden. In hoofdstuk 6.1.4 en 6.1.5 wordt dit nader omschreven en uitgangspunt is derhalve dat de afspraken daadwerkelijk geeffectueerd worden. Deze afspraken houden kortgezegd in dat het gehele agrarische erf, leeg, ontruimd en ontdaan van opstallen, verhardingen etc, aan de

gemeente Zevenaar wordt opgeleverd. Dit alles met uitzondering van de aanwezige bedrijfswoning.

Taxateur merkt dienaangaande nog dat er, gezien de aard en inhoud van de opdracht, geen bepaling van de marktwaarde zonder bijzonder uitgangspunt heeft plaatsgevonden.

1.14. Informatie

De taxatie is gebaseerd op de ter beschikking gestelde informatie van de opdrachtgever en/of derden, zoals bijvoorbeeld oppervlaktegegevens, plankaarten en kadastrale informatie.

Van de door de opdrachtgever en/of derden ter beschikking gestelde informatie is kennis genomen. Voor zover mogelijk heeft taxateur de geleverde informatie getoetst op juistheid. Mocht blijken (of een sterk vermoeden bestaan) dat de beschikbare informatie niet volledig en/of onjuist is wordt in deze rapportage hiervan melding gemaakt. Geen aansprakelijkheid wordt aanvaard indien mocht blijken dat de informatie onvolledig is geweest.

Voor zover juridische informatie aan mij ter beschikking wordt gesteld wijs ik erop dat ik niet competent ben als vastgoedjurist. Ik adviseer in voorkomende gevallen uw juridische adviseur te raadplegen bij de interpretatie van genoemde documenten.

Tevens zijn geen milieuvergunningen, ontheffingen of andere (publiekrechtelijke) zaken verstrekt en uitgangspunt is derhalve dat de mondeling door de vertegenwoordiger van eigenaresse verstrekte informatie, juist en volledig is.

Taxateur heeft kennis genomen en is uitgegaan van onder andere de volgende stukken:

- Kadastrale stukken toestandsdatum o.a. d.d. mei/ juni 2024
- Bodeminformatie d.d. 1 februari 2024 geraadpleegd via www.bodemloket.nl
- Omgevingsplaninformatie d.d. 1 februari 2024 e.v. geraadpleegd via het Omgevingsloket
- www.pdok.nl
- Door opdrachtgever per email en per telefoon verstrekte informatie, onder andere: Residuele waardeberekeningen met diverse parameters/ overzicht percelen en oppervlaktes/ overzichtskaart

1.15. Publicatie

Dit taxatierapport is uitsluitend bestemd voor opdrachtgever en genoemd doel. Uitsluitend tegenover opdrachtgever en slechts voor het doel van de opdracht wordt verantwoordelijkheid ten aanzien van de inhoud aanvaard. Zonder voorafgaande toestemming mag het rapport niet ter beschikking aan derden worden gesteld. Publicatie van (gedeelten van) dit taxatierapport is toegestaan doch slechts in het kader van het doel van de opdracht waarvoor deze is opgemaakt.

1.16. Aansprakelijkheid

Door opdrachtnemer wordt geen aansprakelijkheid aanvaard jegens anderen dan opdrachtgever en slechts voor het doel van de opdracht.

Opdrachtnemer heeft een beroepsaansprakelijkheidsverzekering, doch iedere aansprakelijkheid is beperkt tot het bedrag dat in het desbetreffende geval onder de beroepsaansprakelijkheidsverzekering wordt uitgekeerd. Opdrachtgever erkent dat elk bedrag boven de door de beroepsaansprakelijkheidsverzekering verzekerde som voor eigen rekening is.

De bijlagen vormen een onlosmakelijk deel van dit taxatierapport. Alle bedragen in dit rapport zijn in euro's (€) en exclusief BTW tenzij wettelijk belast met BTW.

1.17. Algemene voorwaarden

Op alle dienstverlening van Rentmeesterskantoor Drie Zwaluwen BV is de Regeling van Rentmeesters 2020 van de Koninklijke Nederlandse Vereniging van Rentmeesters van toepassing.

1.18. Reactie opdrachtgever

Op 20 juni 2024 is een concepttaxatie verstrekt aan opdrachtgever. Op 20 juni 2024 heeft opdrachtgever per email zijn reactie gegeven op het concepttaxatierapport. Deze reactie gaf, behoudens enkele tekstuele wijzigingen, geen aanleiding om het rapport aan te passen.

Paraaf taxateur

2. Algemene beschrijving

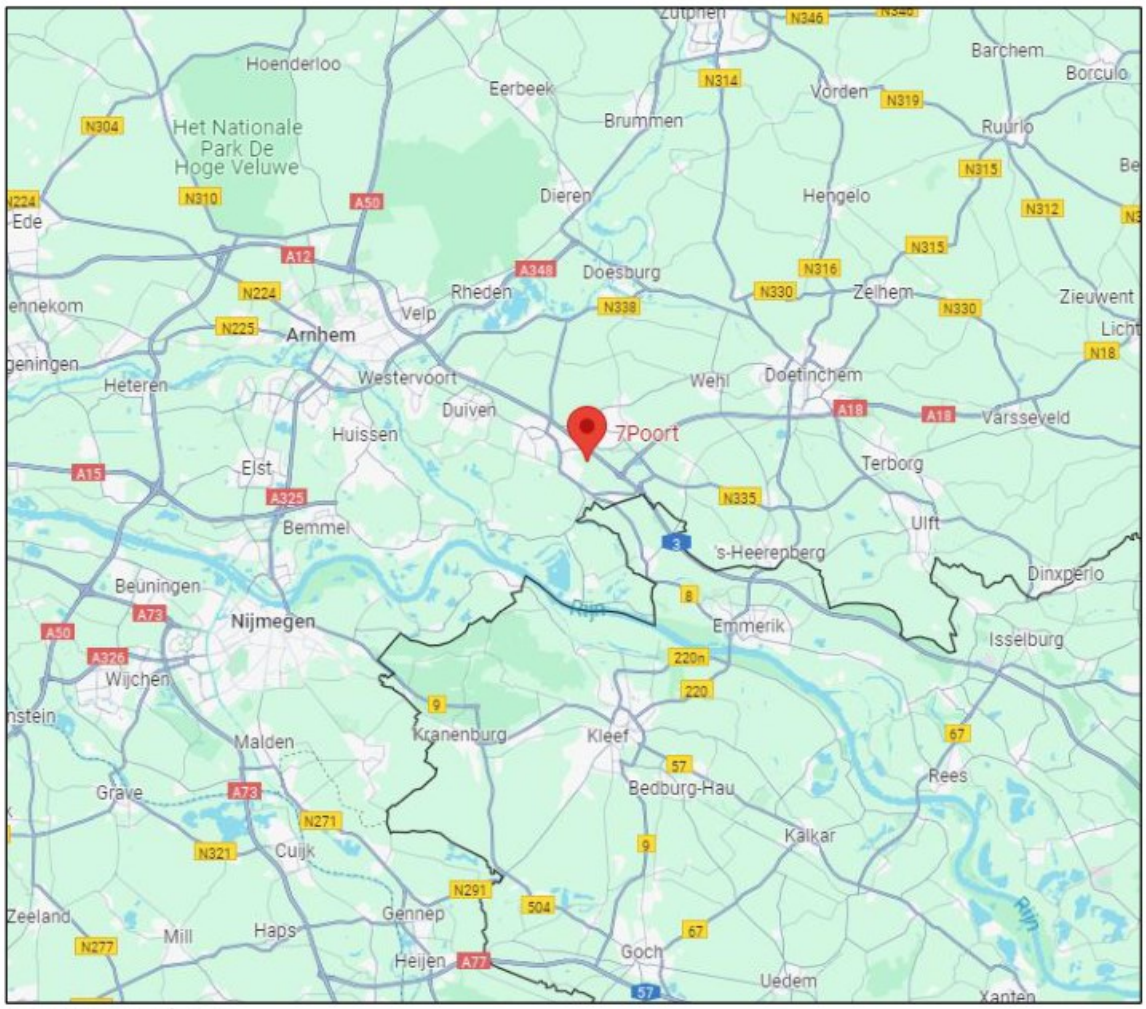
2.1. Ligging exploitatiegebied

De in dit taxatierapport betrokken onroerende zaken zijn gelegen binnen de begrenzing van het nog te ontwikkelen Businesspark 7Poort fase II te Zevenaar.
Het plangebied is aan de oostzijde gelegen aangrenzend aan het reeds gerealiseerde businesspark 7Poort (fase I) wordt aan de noordzijde begrensd door de A12, aan de zuidzijde door de Hengelder Leigraaf.
Het plangebied is gelegen ten zuidoosten van de dorpskern van Zevenaar

De ligging is weergegeven op onderstaande luchtfoto's en stratenplan



Bron: www.omgevingswet.overheid.nl



www.maps.google.com

2.2. Omgevingskenmerken en bereikbaarheid

Het plangebied is (nog) niet voorzien van een zelfstandige ontsluiting van het plangebied of het reeds gerealiseerde 7Poort fase I. Ontsluiting geschiedt thans via de bestaande afrit van de A12 (nr 29) Zevenaar/ Lobith en vervolgens via de aldaar aanwezige bestaande ontsluitingswegen. In de planopzet cq in het exploitatieplan is niet voorzien in de aanleg van een nieuwe (cq zelfstandige) aansluiting op de A12 voor het plangebied 7Poort II.

Paraaf taxateur

2.3. Kadastrale gegevens

De in deze raming betrokken percelen/ perceelsgedeelten zijn kadastraal bekend:

Gemeente	Sectie	Nr	geh/ ged	Oppervlakte	Oppervlakte in exploitatie
Oud-Zevenaar	M	441*	geh	2.24.40 ha	2.21.84 ha
Oud-Zevenaar	M	440	geh	0.11.70 ha	0.11.66 ha
Oud-Zevenaar	M	1706	ged	0.64.75 ha	0.64.18 ha
Oud-Zevenaar	M	1474	geh	0.00.74 ha	0.00.74 ha
Oud-Zevenaar	M	371	ged	4.01.60 ha	4.01.11 ha
Oud-Zevenaar	M	952	geh	3.69.30 ha	3.69.30 ha
Oud-Zevenaar	M	1485*	ged	14.75.48 ha	14.75.48 ha
Oud-Zevenaar	M	1705	ged	4.13.07 ha	4.09.23 ha
Oud-Zevenaar	M	1712*	ged	0.06.75 ha	0.06.67 ha
Oud-Zevenaar	M	2100	geh	0.24.26 ha	0.16.03 ha
Oud-Zevenaar	M	2147*	ged	3.44.25 ha	1.48.44 ha
Oud-Zevenaar	M	2151*	ged	11.34.75 ha	0.77.32 ha
Oud-Zevenaar	M	366	ged	10.05.60 ha	10.00.48 ha
Oud-Zevenaar	M	367	geh	0.59.75 ha	0.59.75 ha
Oud-Zevenaar	M	781	geh	11.58.30 ha	11.58.30 ha
Oud-Zevenaar	M	1711*	ged	1.84.25 ha	1.84.20 ha
Oud-Zevenaar	M	958*	geh	0.00.10 ha	0.00.10 ha
Oud-Zevenaar	M	415*	geh	0.16.30 ha	0.16.19 ha
Oud-Zevenaar	M	369	geh	2.19.50 ha	2.19.13 ha
Oud-Zevenaar	M	416*	ged	4.75.10 ha	4.73.52 ha
Oud-Zevenaar	M	2001*	ged	0.01.36 ha	0.01.28 ha
Oud-Zevenaar	M	2003*	ged	0.52.91 ha	0.00.90 ha
Oud-Zevenaar	M	2007*	ged	0.46.49 ha	0.46.15 ha
Oud-Zevenaar	M	359	ged	0.26.30 ha	0.02.76 ha
Oud-Zevenaar	M	1701	geh	0.00.99 ha	0.00.99 ha
Oud-Zevenaar	M	1703	ged	0.66.17 ha	0.04.26 ha
Oud-Zevenaar	M	1008	ged	0.38.20 ha	0.37.43 ha
			Totaal	**91.64.92 ha**	**64.07.44 ha**

*Percelen zijn belast met een Opstalrecht Nutsvoorzieningen en/ of Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht

2.4. Erfdienstbaarheden en kwalitatieve verplichtingen

Ten aanzien van eventuele erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen etc, wordt verwezen naar de onderliggende aankomsttitels. Taxateur heeft hiervan in beperkte mate kennis genomen en
In de overige laatste aankomsttitels wordt geen melding gemaakt van uitgangspunt is dat indien en voor zover deze aanwezig zijn, deze niet van invloed zijn op de marktwaarde.

2.5. Publiekrechtelijke aspecten

Taxateur is bekend met de volgende publiekrechtelijke aspecten:

Uit de openbare registers blijkt dat de percelen kadastraal bekend gemeente Oud-Zevenaar, sectie M, nummers 952, 1485, 366, 367, 781, 1711, 369, 415, 416, 1485 en 1703 belast zijn met de volgende publiekrechtelijke beperking:

- Wet voorkeursrecht gemeenten: besluit aanwijzing gronden, betrokken bestuursorgaan gemeente Zevenaar, afkomstig uit stuk Hyp4 81693/ 163 (vestiging), Hyp4 81693/ 164 (handhaving) en Hyp4 81693/ 165 (handhaving), alle ingeschreven op 13 juli 2021.
- Wet voorkeursrecht gemeenten: besluit aanwijzing gronden, betrokken bestuursorgaan gemeente Zevenaar, afkomstig uit stuk Hyp4 81337/ 33 (vestiging), Hyp4 81693/ 164 (handhaving) en Hyp4 81344/ 55 (handhaving), ingeschreven op d.d. 26-05-2021 en 27-05-2021.

Uit de openbare registers blijkt dat de percelen kadastraal bekend gemeente Oud-Zevenaar, sectie M, nummers 781, 108, 2151, 2147 en2100 belast zijn met de volgende publiekrechtelijke beperking:

- Exploitatieplan, Wet Ruimtelijke Ordening, afkomstig uit stuk Hyp4 78328/ 18 ingeschreven op d.d. 19-6-2020 (in werking 27-11-2013).

2.6. Persoonlijke rechten cq rechten van derden

Uit de openbare registers blijkt dat het perceel kadastraal bekend gemeente Oud-Zevenaar, sectie M, nummer 781 belast is met een recht van erfpacht, ten behoeve van [redacted] afkomstig uit stuk hyp 4 65926/ 92. Voor de van toepassing zijnde voorwaarden en eventuele rechten wordt verwezen naar de aangehechte akte. Volgens opgaaf van opdrachtgever bedraagt de huidige canon € 22.203 en de erfpachtovereenkomst expireert d.d. 29-03-2045.

Voor het overige is taxateur niet bekend met persoonlijke rechten cq rechten van derden die van invloed zijn op de marktwaarde.

2.7. Huidig gebruik

Ten aanzien van het thans gebezigde gebruik van het getaxeerde wordt verwezen naar de beschrijving per perceel die als bijlage aan dit rapport is gehecht.
Ten aanzien van de aanwezige opstallen cq bebouwd eigendom wordt tevens verwezen naar de nadere omschrijving in de hoofdstukken 6.1.4 en 6.1.5 van dit taxatierapport

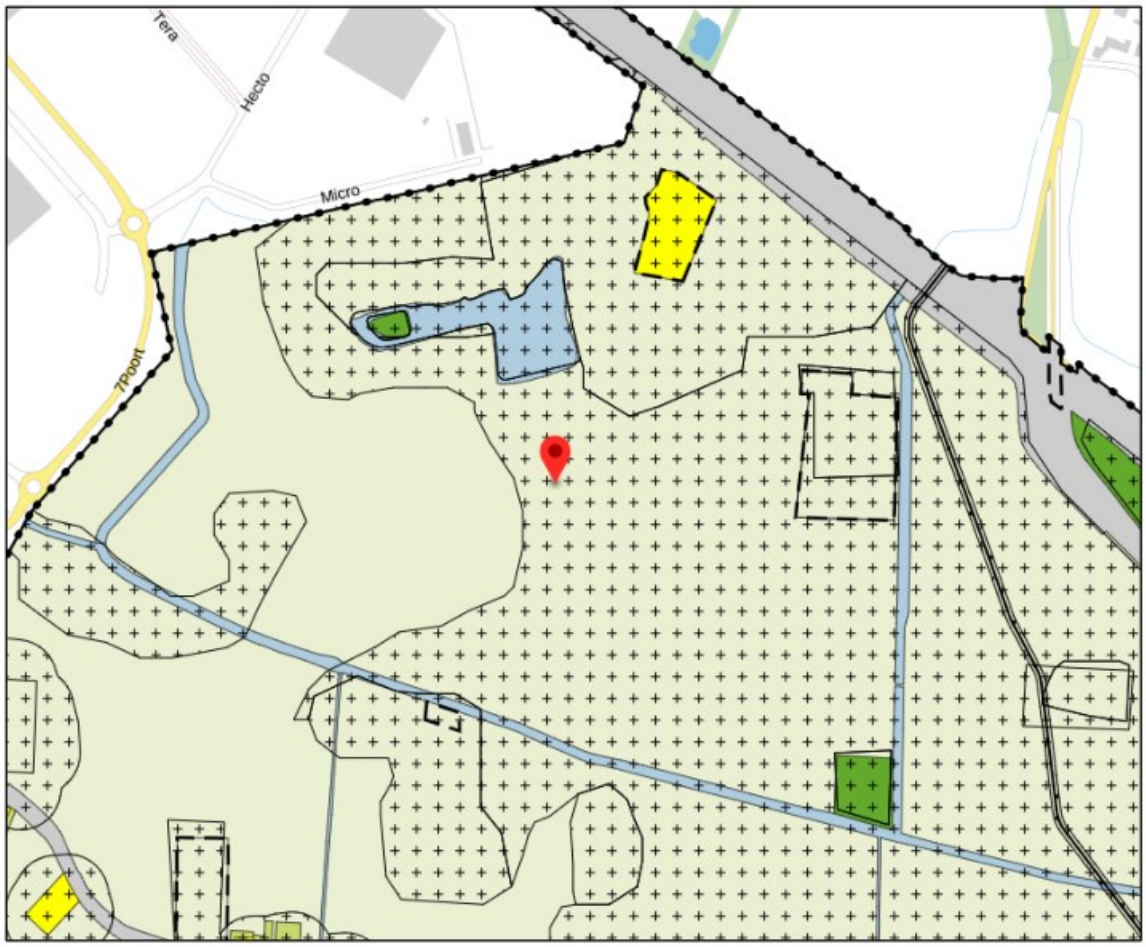
2.8. Toekomstig gebruik

Het getaxeerde is gelegen binnen de begrenzing van het te ontwikkelen bedrijventerrein 'Businesspark 7Poort fase II' te Zevenaar

2.9. Vigerende bestemming

Op de waardepeildatum geldt ter plaatse het Omgevingsplan Gemeente Zevenaar en deze is van rechtswege in werking getreden 02-01-2024. De voorheen geldende bestemmingsplannen die betrekking heeft op het getaxeerde en in dit omgevingsplan is opgenomen, betreft:

- Bestemmingsplan Buitengebied Zevenaar Noord, vastgesteld door de gemeenteraad van de gemeente Zevenaar op 10 juni 2020 en deels onherroepelijk geworden na een uitspraak van de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State op 2 februari 2022.



In hoofdzaak is de bestemming ter plaatse van het getaxeerde als volgt:

- Agrarisch
- Agrarisch met dubbelbestemming Waarde-Archeologie middelmatige verwachting
- Water
- Water met dubbelbestemming Waarde -Archeologie hoge verwachting
- Wonen – 1 met dubbelbestemming Waarde-Archeologie middelmatige verwachting en Maatvoering: maximum aantal wooneenheden 2;
- Bos met dubbelbestemming Waarde -Archeologie hoge verwachting
- Een agrarisch bouwblok met de functieaanduiding: intensieve veehouderij

Voor de planvoorschriften wordt verwezen naar de bijlage die aan dit rapport is gehecht.

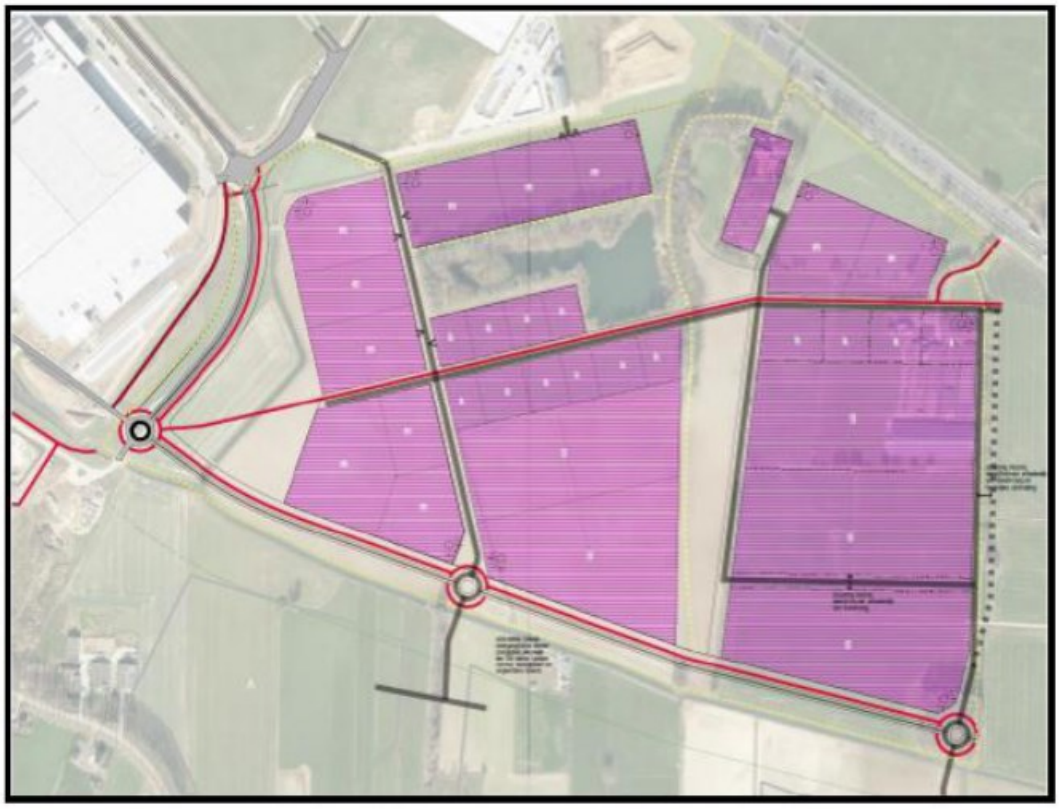
2.10.Toebedachte cq beoogde aanwending en bestemming

Het getaxeerde is gelegen binnen de begrenzing van het stedelijk uitleggebied Businesspark 7Poort fase II te Zevenaar. Deze beoogde locatie voor de tweede fase van het bedrijventerrein zal ruimte gaan bieden aan circa 36.6 ha bedrijvigheid, bestaande uit:

- 12,6 hectare aan klassiek-gemengd
- 7,0 hectare aan XXL-logistiek
- 8,0 hectare aan reguliere logistiek
- 9,0 hectare aan maakindustrie

Het ruimtegebruik is als volgt:

Ruimtegebruik	Aantal ha	Percentage
Uitgeefbaar	36,56	56,9%
Groen (incl. water)	16,44	25,6%
Verharding	11,22	17,5%
Totaal	**64,22**	**100%**



2.11. Bodemloket/ informatie bodemgesteldheid

Op basis van het bodemloket e de rapportagemodule van de Provincie Gelderland is er geen informatie beschikbaar over het getaxeerde. Aan taxateur is wel een rapportage ter hand gesteld, namelijk: (concept) Aanvullend Bodemonderzoek 7Poort II – perceel M, 1485 te Zevenaar d.d. 6 februari 2024, uitgevoerd door de Rouwmaat Groep. De uitkomsten van dit onderzoek zijn nader toegelicht in hoofdstuk 3.3.4 van dit rapport.

Voor het overige is het uitgangspunt dat geen sprake is van de aanwezigheid van bodemverontreiniging die beperkingen met zich brengt ten aanzien van het beoogde gebruik als bedrijventerrein.



2.12. Beschrijving opstallen plangebied

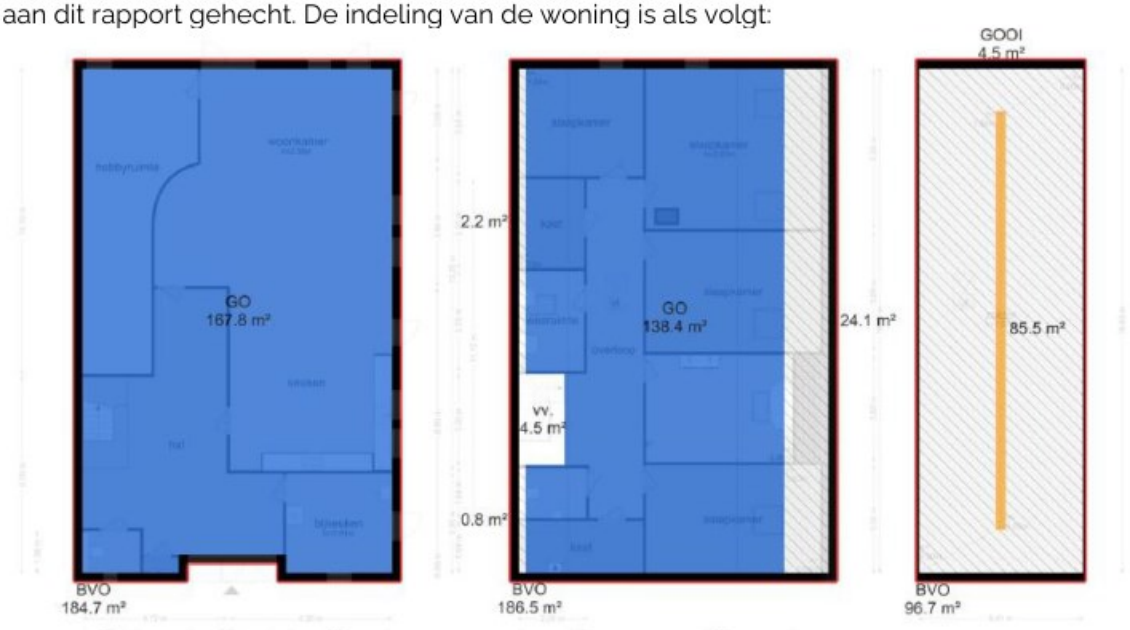
2.12.1. Woning Hazenpad 3

Betreft een woning, bouwjaar circa 1920, opgetrokken uit steens muren/ spouwmuren en voorzien van een zadeldak gedekt met pannen en een houten gebinten-constructie. Het woongedeelte is voorzien van houten kozijnen met enkel en dubbel glas. De kap is beschoten met houten platen. De voorzijde is in gebruik als woning en de achterzijde is in gebruik als deel/ opslag. Het woongedeelte heeft een gebruiksoppervlakte van circa 400 m², de gebruiksoppervlakte van het achterste gedeelte dat in gebruik is als deels/ opslag bedraagt 349 m². De oppervlakte van de externe gebruiksruimtes bedraagt 387 m². Voormelde oppervlaktes zijn gebaseerd op een NEN 2580 meetrapport dat op 29 januari 2024 is opgemaakt. Foto's van de woning zijn als bijlage aan dit rapport gehecht. De indeling van de woning is als volgt:



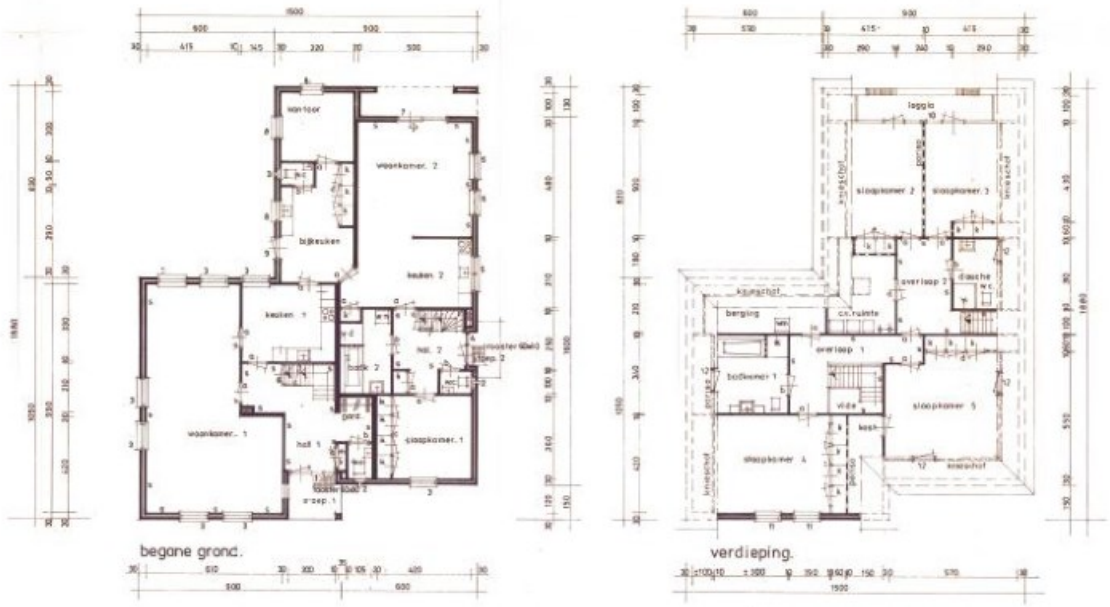
2.12.2. Woning Hazenpad 3-1

Betreft een woning, bouwjaar circa 1920 (op basis van BAG-viewer), opgetrokken uit steens muren/ spouwmuren en voorzien van een zadeldak gedekt met pannen. Voorzien van houten kozijnen met enkel en dubbel glas. Het woongedeelte heeft een gebruiksoppervlakte van circa 306 m². Voormelde oppervlaktes zijn gebaseerd op een NEN 2580 meetrapport dat op 29 januari 2024 is opgemaakt. Foto's van de woning zijn als bijlage aan dit rapport gehecht. De indeling van de woning is als volgt:



2.12.3. (bedrijfs)woning Hazenpad 1 en 1A

Betreft een (agrarische) bedrijfswoning, bouwjaar circa 1990 (op basis van BAG-viewer), opgetrokken uit spouwmuren, de geisoleerde kap (zadeldak) is gedekt met pannen. Voorzien van houten kozijnen met dubbel glas. Het woongedeelte/ de woongedeeltes heeft/ hebben een gebruiksoppervlakte van circa 450 m². Foto's van de woning zijn als bijlage aan dit rapport gehecht. De indeling van de woning is als volgt:



Paraaf taxateur

3. Taxatietechnische uitgangspunten

3.1. Wettelijk kader

Opdracht is het vaststellen van de inbrengwaarde zoals bedoeld in artikel 13.17 onder 1 van de Omgevinsgwet waarin is bepaald dat "De opbrengsten, zoals bedoeld in artikel 13.14 tweede lid, de waardevermeerdering, bedoeld in artikel 13.15 tweede lid en de inbrengwaarde van de gronden, bedoeld in artikel 13.18 twee lid onder a, worden geraamd op basis van objectief bepaalbare maatstaven." En deze inbrengwaarde wordt overeenkomstig hetgeen daarover is opgenomen in artikel 13.14 en 13.
18 Omgevingswet, in mindering gebracht op de opbrengsten. Dit als kostensoort zoals nader aangeduid in bijlage IV onder B1, namelijk: " De waarde van de gronden waar de bouwactiviteiten, bedoeld in artikel 13.11, eerste lid, van de wet, zullen worden verricht, inclusief de waarde van de daar aanwezige, te slopen opstallen, geraamd overeenkomstig artikel 8.17, eerste lid"

Tot de inbrengwaarde worden gerekend I(ex artikel 8.17 lid 2):

a. de waarde van de grond en de te slopen opstallen in de toestand voorafgaand aan het vaststellen van het omgevingsplan of het projectbesluit of het verlenen van de omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit; en
b. de in bijlage IV, onder B2, B3 en B4, genoemde kosten, inclusief de kosten die voorafgaand aan het vaststellen van het omgevingsplan of het projectbesluit of het verlenen van de omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit zijn gemaakt en die direct verband houden met de te verrichten bouwactiviteiten.

In bijlage IV worden onder B2 t/m B4 de volgende kostensoorten vermeld:

- De kosten om de gronden, bedoeld onder B1, vrij te maken van persoonlijke rechten en lasten, eigendom, bezit en beperkte rechten of zakelijke lasten;
- De kosten van het slopen, verwijderen en verplaatsen van opstallen, obstakels, funderingen, kabels en leidingen op de gronden, bedoeld onder B
- De kosten van bodemsaneringswerkzaamheden, het dempen van oppervlaktewateren en het verrichten van grondwerken op de gronden, bedoeld onder B1

3.2. Werkelijke waarde versus onteigeningswaarde

In artikel 8.17 lid 1 van het Omgevingsbesluit is bepaald dat de raming van voornoemde inbrengwaarde wordt vastgesteld:

a. met overeenkomstige toepassing van de artikelen 15.21 tot en met 15.24 van de wet, met dien verstande dat voor gronden die zijn onteigend of waarvoor een onteigeningsbeschikking is gegeven of die op onteigeningsbasis zijn of worden verworven, de inbrengwaarde gelijk is aan de schadeloosstelling op basis van paragraaf 15.3.1 van de wet; of
b. overeenkomstig de waarde die bij beschikking op grond van artikel 22, eerste lid, van de Wet waardering onroerende zaken is vastgesteld voor het kalenderjaar waarin de raming wordt vastgesteld.

Voorgaande houdt in dat indien geen sprake is van onteigening de inbrengwaarde van gronden wordt vastgesteld met overeenkomstige toepassing van de artikelen 15.21 tot en met 15.24 van de Omgevingswet. Voor gronden welke onteigend zijn of waarvoor een onteigeningsbeschikking is genomen, of welke op onteigeningsbasis zijn of worden

verworven, is de inbrengwaarde gelijk aan de schadeloosstelling voortvloeiend uit de daarop van toepassing zijnde wetsartikelen..

Uitgaande van een gemeentelijke grondexploitatie ligt het voor de hand dat nog niet verworven objecten in verband met de realisatie van het uitleggebied door de gemeente worden verworven. Vaststaat dat een aantal objecten thans nog niet op basis van een volledige schadeloosstelling door de gemeente zijn verworven. Ten aanzien van een aantal objecten geldt dat sprake is van (mogelijke) verwerving op basis van volledige schadeloosstelling en dit vooruitlopend op het voornemen van de gemeente om voor niet verworven onroerende zaken een onteigeningsbeschikking te nemen.

3.3. Werkelijke waarde: gebruikswaarde of complexwaarde

3.3.1. Werkelijke waarde

De hoofdregel voor de waardering is opgenomen in artikel 15.22 lid 1 van de Omgevinsgwet waarin is bepaald dat vergoed dient te worden de werkelijke waarde, niet de denkbeeldige, die de zaak uitsluitend voor de persoon van de rechthebbende heeft. Met deze hoofdregel heeft de wetgever de affectieve waarde willen uitsluiten zodat moet worden uitgegaan van een geobjectiveerde waarde. In artikel 15.22 lid 2 van de Omgevingswet wordt vervolgens invulling gegeven aan de wijze waarop - niet te verwarren met de methode waarmee - de werkelijke waarde wordt bepaald. In dit artikel is bepaald dat moet worden uitgegaan van de prijs, tot stand gekomen bij een veronderstelde vrije koop in het economische verkeer tussen de onteigende als redelijk handelende verkoper en de onteigenaar als redelijk handelende koper. In het derde lid van dit artikel is tot slot bepaald dat de werkelijke waarde in bijzondere gevallen naar andere maatstaf wordt bepaald.

In de artikelen 15.21, 15.23 en 15.24 van de Omgevingswet zijn correcties op voornoemde hoofdregel opgenomen.

Artikel 15.21 van de Omgevingswet bepaald dat bij het vaststellen van de schadeloosstelling veranderingen die kennelijk tot stand zijn gebracht om de schadeloosstelling te verhogen, buiten beschouwing blijven. Tevens blijven veranderingen die tot stand zijn gebracht na de terinzagelegging van de ontwerponteigeningsbeschikking, buiten beschouwing, tenzij het normale of noodzakelijke veranderingen betreft die aansluiten bij de aard en het gebruik van de onroerende zaak op het tijdstip van de terinzagelegging.

Artikel 15.23 van de Omgevingswet bevat de zogenaamde eliminatieregel. De eliminatieregel houdt in dat bij het bepalen van de werkelijke waarde geen rekening wordt gehouden met het werk waarvoor onteigend wordt. Sinds het arrest van de Hoge Raad van 9 juli 2010 (ECLI:NL:HR:2010:BL1634) dient de vraag beantwoord te worden in hoeverre de waardevermeerderende of waardeverminderende invloed van een bestemmingsplan bij de vaststelling van de werkelijke waarde van het onteigende buiten beschouwing moet blijven, voor zover de in het bestemmingsplan aan het onteigende gegeven bestemming door niets anders is bepaald dan een ten tijde van de vaststelling van dat bestemmingsplan al bestaand concreet plan voor een werk ter plaatse van onder meer het onteigende (als bedoeld in art. 40c onder 3° Ow) en het bestemmingsplan in zoverre dan ook slechts is vastgesteld teneinde daarmee de juridisch-planologische onderbouwing en regeling te geven om de beoogde aanleg van het werk waarvoor onteigend wordt, mogelijk te maken.

Of een samenstel van plannen dat is voorafgegaan aan het bestemmingsplan waarvoor onteigend wordt, is te duiden als een "... concreet plan ...", in de zin van voornoemde uitspraak, kan worden beantwoord op basis van de vijf arresten van de Hoge Raad van 15 januari 2016 (o.a. ECLI:NL:HR:2016:25). In laatstgenoemd arrest zijn de juridische kaders voor

eliminatie van de invloed van bestemmingsplannen door de Hoge Raad als volgt uiteengezet:

a. Artikel 15.23 dient terughoudend te worden toegepast;
b. de vraag of eliminatie van een door het geldende bestemmingsplan aan het onteigende gegeven bestemming moet plaatsvinden, dient te worden beoordeeld aan de hand van de omstandigheden van het geval. Eliminatie kan niet in abstracto worden voorgeschreven of uitgesloten in bepaalde categorieën van gevallen;
c. voor eliminatie is alleen plaats indien het werk waarvoor wordt onteigend tot stand wordt gebracht voor rekening en risico van rechtspersonen als bedoeld in art. 2:1 lid 1 en 2 BW ('overheidswerken');
d. de omstandigheid dat de overheid voorbereidingswerkzaamheden uitvoert ten behoeve van een werk waarvoor wordt onteigend, brengt nog niet mee dat dit werk als een overheidswerk dient te worden aangemerkt.

In het onderhavige geval wordt niet voldaan aan de criteria die gelden voor eliminatie van het omgevingsplan.

Artikel 15.24 van de Omgevingswet bevat de egalisatieregel welke kort samengevat inhoudt, dat de verschillende bestemmingen binnen één complex worden uitgesmeerd over alle gronden binnen dat complex. Uit de wetsgeschiedenis en de jurisprudentie volgt dat een complex een zelfstandig te exploiteren samenstel van zaken is welke voor de toepassing van het egalisatiebeginsel als één geheel moet worden beschouwd. Hierbij is van belang dat een complex één of meerdere bestemmingsplannen, of gedeelten daarvan, kan omvatten, een bestemmingsplan één of meerdere complexen kan omvatten, een complex kan zich uitstrekken over meerdere gemeenten, een complex meerdere bestemmingen kan omvatten, een complex uitsluitend onrendabele bestemmingen kan omvatten, een complex een samenhangende eenheid dient te vormen en een complex in de tijd bezien samenhang dient te vertonen.

Artikel 15.25 van de Omgevingswet schept mogelijkheden om in de eerste plaats te komen tot baatafroming indien de onteigening naast schade ook voordelen oplevert en voorziet in de tweede plaats in mogelijkheden voor vergoeding van planschade binnen het kader van de onteigeningsprocedure.

3.3.2. Gebruikswaarde

Toepassing van het stelsel van artikel 5.21 tot en met 15.24 van de wet brengt met zich dat beoordeeld moet worden of de onroerende zaken de hoogste waarde ontlenen aan het feitelijke en op basis van de geldende overgangsrechtelijke bepalingen toegestane gebruik (de zogenaamde gebruikswaarde) dan wel aan het beoogde gebruik op basis van de toegedachte bestemming (de zogenaamde complexwaarde).

Het stelsel van artikel 15.21 tot en met 15.25 van de Omgevinsgwet voorziet derhalve in de beoordeling van de optimale aanwending (*highest and best use* of *HABU*).

3.3.3. Complexwaarde

Zoals hiervoor is aangegeven volgt de wetsgeschiedenis en de jurisprudentie dat een complex een zelfstandig te exploiteren samenstel van zaken is welke voor de toepassing van het egalisatiebeginsel als één geheel moet worden beschouwd. Hierbij is van belang dat een complex één of meerdere bestemmingsplannen, of gedeelten daarvan, kan omvatten, een bestemmingsplan één of meerdere complexen kan omvatten, een complex kan zich uitstrekken over meerdere gemeenten, een complex meerdere bestemmingen kan omvatten, een complex uitsluitend onrendabele bestemmingen kan omvatten, een complex een samenhangende eenheid dient te vormen en een complex in de tijd bezien samenhang dient te vertonen. Toepassing van deze criteria resulteert erin dat de

begrenzing van het complex gelijkgesteld kan worden aan de begrenzing van het beoogde omgevingsplan "Businesspark 7Poort fase II"

3.3.4. Voorstroken/ bijzondere geschiktheid alsmede eventuele bijzondere ongeschiktheid

Het plangebied wordt voorzien van een volledige nieuwe infrastructuur (nutsvoorzieningen en wegenstructuur) en eventueel reeds aanwezige voorzieningen die in/ aan het plangebied zijn gelegen worden volledig gereconstrueerd/ aangepast.
Voor eventueel aanwezige nuts-voorzieningen op de aangrenzende percelen geldt dat deze niet voldoende capaciteit hebben om de aansluitingen van het plan Businesspark 7Poort fase II, hierop aan te sluiten. Voor het overige is eveneens geen sprake van percelen of delen daarvan, waaraan een hogere mate van bouwrijpheid kan worden toegekend.

Op basis van voorgaande komt taxateur tot de conclusie dat ten aanzien van het getaxeerde of delen van het getaxeerde geen sprake is van een hogere mate van bouwrijpheid.

Ten aanzien van een eventuele bijzonder ongeschiktheid merkt taxateur het volgende op: De percelen kadastraal bekend gemeente Oud-Zevenaar sectie M, nummer 1485 geldt dat hier op basis van een door/ namens de gemeente uitgevoerd bodemonderzoek, sprake is van: "dat circa 60% van de oppervlakte van de onderzoekslocatie, oftewel 3,0 ha, hogere gehalten aan arseen bevat dan de Lokale Maximale Waarde gemeente Zevenaar (430 mg/kgds). Bij ontgraving en afvoer van deze grond (bodemlaag 0,5-1,0 m-mv) zijn er geen hergebruiksmogelijkheden. Hetgeen betekent dat bij vrijkomen van deze grond er geen andere verwerkingsmogelijk is dan afvoer als sterk verontreinigde grond naar een erkend eindverwerker. Dit betreft aldus een hoeveelheid van 15.000 m_3 (30.000 m_2 maal een bodemtraject van 0,5 meter)."

Als gevolg van deze verontreiniging is een deel van voornoemd perceel, ter grootte van circa 3 ha 'bijzonder ongeschikt' e.e.a. met inachtneming van hetgeen de Hoge Raad onder r.o. 4.1.3 daarover heeft opgemerkt in het arrest Vabeog/ gemeente Tiel (HR 24 juni 2016, ECLI:NL:HR:2016:1273):

"Art. 40d Ow strekt niet ertoe de waardeverschillen die zich tussen verschillende stukken grond voordoen om andere redenen dan de daaraan gegeven bestemmingen, geheel te elimineren. Aan een onteigend stuk grond dat deel uitmaakt van een complex als bedoeld in art. 40d Ow kan dan ook een andere waarde worden toegekend dan de complexwaarde, indien de bijzondere ligging of hoedanigheid van die grond de waarde daarvan zodanig beïnvloedt dat bij een veronderstelde verkoop ervan in het vrije commerciële verkeer tussen een redelijk handelend verkoper en een redelijk handelend koper een hogere of lagere prijs tot stand zou komen dan de complexwaarde. Bij de beantwoording van de vraag in hoeverre dat in een concreet geval zo is, mag geen rekening worden gehouden met de bestemming die juist voor dit stuk grond in het bestemmingsplan is aangewezen, nu dat onverenigbaar zou zijn met het egalisatiestelsel van art. 40d Ow."

De 'bijzondere ongeschiktheid' die gepaard gaat met de bodemverontreiniging, ziet men dus terug indien men rekening houdt met (het doel) van het werk waarvoor onteigend wordt en dat doel (bijvoorbeeld woningbouw) op zichzelf tot een hogere waarde zou leiden. Afgezet tegen de gebruikswaarde van de onteigende grond is niet zozeer sprake van een 'bijzondere ongeschiktheid' maar met een waarde drukkende omstandigheid die ook op de 'reguliere' markt tot uitdrukking komt (Bron: De bodem van bijzondere (on)geschiktheid bij onteigening: de combinatie van eigenschap en voordeel/ H. Zeilmaker en J. Hagelaars/ O&A 2016/54)

3.4. Waarderingsmethodieken

De meest geëigende waarderingsmethode voor de waardering van bouwgrond is veelal de comparatieve methode waarbij de residuele methode als toetsend kader kan functioneren.

Bij de comparatieve methode wordt een parallel getrokken met de (ver)koopprijzen die gerealiseerd zijn in de (directe) nabijheid van de onroerende zaak. Bij de waardering wordt vervolgens rekening gehouden met , de voor het object, specifieke (plaatselijke) omstandigheden waaronder de ligging, perceelsoppervlakte, inhoud, bouw- en gebruiksmogelijkheden, planologie, aanbod etc.

De residuele waardebepaling is een methode die in beginsel alleen van toepassing is bij de waardebepaling van gronden met een mogelijkheid tot ontwikkeling en/ of bebouwing. In de economische theorie wordt de methode ook wel aangeduid als 'backward pricing' . Door de stichtingskosten, exclusief de prijs van de grond, in mindering te brengen op de te verwachten marktwaarde na realisatie van het gereed product, verkrijgt men de waarde van de grond, althans de prijs die men maximaal mag besteden bij verwerving van de grond.

3.5. Conclusie ten aanzien van de waarderingsmethodieken door verzoening

In de conclusiefase komt ondergetekende aan de hand van de hem beschikbare gegevens en uitkomsten van de verschillende analyses tot de finale waardering. Dit is de zogeheten verzoening in het waarderingsproces, waarbij de uitkomst van iedere waarde- en (referentie)objectanalyse haar specifieke invloed heeft en waarbij de balans gezocht moet worden tussen de voor het eindoordeel van belang zijnde objectieve en subjectieve gegevens en elementen.

3.6. Schattingsonzekerheid

De mate van subjectiviteit in de waardebepaling kan van invloed zijn op de mate van schattingsonzekerheid. Hierdoor is deze van invloed op inschatting van de risico's alsmede van invloed op een eventuele afwijking van (materieel) belang die invloed heeft op de totstandkoming van een bepaalde schatting. De schattingsonzekerheid kan het gevolg zijn van:
- de informatievoorziening;
- een gebrek aan marktinformatie;
- marktomstandigheden;
- algemene taxatie-onnauwkeurigheid.

Opdrachtgever wordt erop gewezen dat, ondanks de nagestreefde zorgvuldigheid door taxateur, een bepaalde schattingsonzekerheid onvermijdelijk is.

Voor zover de schattingsonzekerheid een gevolg is van een hoofdstuk 1.13 genoemde bijzondere uitgangspunten, wordt opgemerkt dat indien hierin een wijziging plaatsvind, een actualisatie van het taxatierapport nodig kan zijn.

Paraaf taxateur

4. Markt & Referentietransacties

4.1. Algemeen

Voor een overzicht van alle uitgangspunten die van toepassing zijn op deze taxatie wordt verwezen naar aangehechte opdrachtbevestiging.

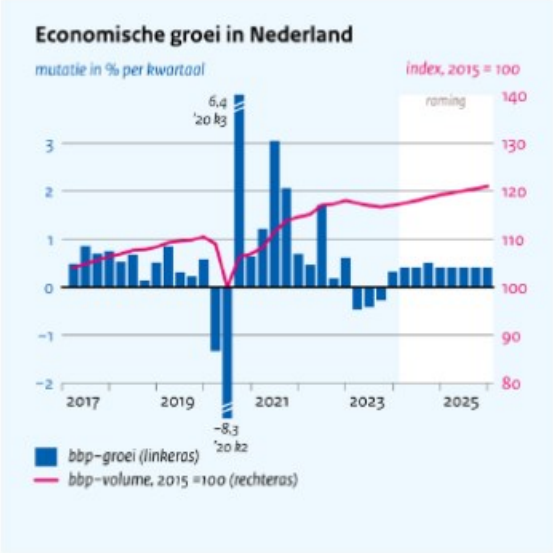
1. Een taxatie is tijdafhankelijk: de waarde reflecteert de verkregen informatie en marktomstandigheden op de waardepeildatum.
2. Gebeurtenissen na de inspectiedatum maar vóór de waardepeildatum worden (mits redelijkerwijs bij de geregistreerde taxateur bekend) altijd verwerkt in de waardering.
3. Wanneer na de waardepeildatum maar voor de datum van de rapportage een gebeurtenis met betrekking tot het getaxeerde object plaatsvindt, die van substantiële invloed is op de waardering, zal de taxateur dit melden aan de opdrachtgever. In gezamenlijk overleg wordt bepaald hoe om te gaan met deze situatie. De uitkomst hiervan wordt vastgelegd in het taxatierapport.
4. Toekomstige (vermoedelijke) gebeurtenissen na de waardepeildatum en rapportdatum, die al op voorhand bekend zijn bij de taxateur, kunnen in overleg met de opdrachtgever worden opgenomen in de waardering. Dit kan door middel van het hanteren van uitgangspunten en/of bijzondere uitgangspunten.

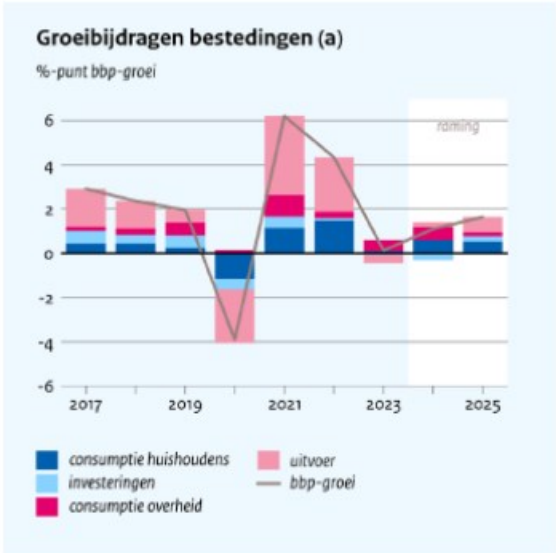
4.2. Marktomstandigheden macro-niveau

Marktomstandigheden macro-niveau
(bron: Centraal Economisch Plan 2024/ CPB)

De Nederlandse economie keert terug naar een gematigd groeipad. De komende jaren normaliseert de economische groei, na een turbulente periode. De economie groeide hard na de coronacrisis, wat niet alleen leidde tot oververhitting in aanvoerketens die toch al verstoord waren, maar ook tot historische krapte op de arbeidsmarkt. De oorlog in Oekraïne ging gepaard met een energiecrisis en een forse stijging van voedselprijzen. Onder druk van de mondiaal opgelopen inflatie en de reactie daarop van centrale banken koelde de economie in 2023 wat af, maar de arbeidsmarkt bleef zeer krap. Vanwege stijgende reële lonen en omdat de overheid expansief beleid blijft voeren, is de verwachting dat de bbp-groei in 2024 en 2025 weer aantrekt, met respectievelijk 1,1 en 1,6%.
De koopkracht herstelt zich stevig dankzij de stijging van lonen en de daling van de inflatie. De inflatie (cpi) daalt naar verwachting naar 2,9% in 2024, terwijl de lonen met 6% doorstijgen. De mediane koopkracht neemt hierdoor met 2,7% toe. In 2025 groeit de koopkracht niet verder. Hierdoor komt de koopkracht in 2025 weer bijna uit op het niveau van 2021, vóór de koopkrachtklap van 2022 en 2023. Dat geldt niet voor alle inkomensgroepen: voor lagere inkomens is het beeld over die periode gemiddeld gezien positief, voor hogere-inkomensgroepen zien we een daling. Persoonlijke omstandigheden, zoals een slecht geïsoleerde woning, kunnen ertoe leiden dat het koopkrachtplaatje anders uitvalt dan voor het gemiddelde huishouden in een inkomensgroep.
Gericht beleid heeft de armoede structureel doen dalen. In 2024 daalt het percentage personen in armoede van 4,8% in 2023 naar 4,7%. In 2021 was dit percentage nog 6,1%. De armoede loopt in 2025 en de jaren daarna weer wat op, omdat het inkomen op bijstandsniveau niet meestijgt met de welvaart. De armoede blijft op een permanent lager niveau omdat het kabinet verschillende structurele maatregelen heeft genomen om de armoede te verlagen. Het gaat dan om zaken als de verhoging van zowel het minimumloon en de daaraan gekoppelde uitkeringen, als ook het kindgebonden budget en de huurtoeslag.
Er is een koerswijziging nodig ten aanzien van de overheidsfinanciën. Het EMU-saldo is ondanks het expansieve beleid van de afgelopen jaren, de afgelopen twee jaar op een

gematigd tekort uitgekomen. Dat de overheidsfinanciën niet verder uit het lood zijn geslagen, is te danken aan hoogconjunctuur, onderuitputting en incidentele inkomstenmeevallers. Als gevolg van het nog steeds expansieve beleid van het huidige demissionaire kabinet, zal het tekort al op de korte termijn sterk verslechteren. De uitgaven lopen bijvoorbeeld op binnen de begrotingsfondsen (klimaat-, transitie- en groeifonds), maar ook door toenemende uitgaven aan sociale zekerheid en zorg, asiel en defensie. Daarnaast lopen ook de rente-uitgaven op en neemt de geraamde onderuitputting op de middellange termijn af, waardoor het saldo verder verslechtert. Als gevolg hiervan verwachten we dat het tekort vanaf 2028 niet meer binnen de 3%-norm vanuit de Europese begrotingsregels blijft. Het advies van de Studiegroep Begrotingsruimte om met een saldoverbetering van 17 miljard euro een veilige marge te houden tot de 3%-norm om ad-hocbezuinigingen te voorkomen, blijft daarmee onverkort actueel.
Daarbij is het goed te bedenken dat niet alles kan, en zeker niet tegelijk. De economische groei blijft op de middellange termijn gematigd, en er zijn duidelijke restricties op de arbeidsmarkt, in de overheidsfinanciën, en op het gebied van ruimte en milieu. Ten aanzien van de diverse uitdagingen op de middellange termijn (zoals bijvoorbeeld onderwijskwaliteit, woningbouw, energietransitie, toenemende zorgvraag) zijn scherpe keuzes daarom noodzakelijk. Door financiële middelen gericht in te zetten, en op andere vlakken juist om te buigen of belastingen te verhogen, kan de herverdeling plaatsvinden die nodig is om maatschappelijke doelen te realiseren. Daarbij is het goed te beseffen dat naast de aanwending van financiële middelen prijsprikkels en regulering ook geschikt kunnen zijn om de maatschappelijke doelen te behalen.





Kortlopende rente

De Euribor rente is het renteta- rief waartegen Europese banken onderling een lening verstrek- ken. De Euribor rente is in het vierde kwartaal met 0,45 pro- centpunt gedaald naar 3,59% (Euribor, 2024). Tijdens de beleidsvergadering in maart heeft de Europese Centrale Bank (ECB) de rente- tarieven onveranderd gelaten (ECB, 2024). Het basisrenteta- rief van de ECB is het rentetarief waartegen banken geld kunnen lenen. Het hoge rentetarief voor banken heeft een sterke door- werking in de kortlopende ren- tetarieven en een gematigde doorwerking in de langlopen- de rentetarieven. De ECB heeft vertrouwen in het bereiken van het inflatiedoel van 2% in 2025. De binnenlands gegenereer- de prijsdruk ligt nu nog te hoog om een duurzame terugkeer naar een inflatie van 2% te garanderen. Vooral de hoge loon- groei speelt hier een rol. Deze neemt al wel af, maar is op dit moment nog te hoog. Er is nog meer zekerheid nodig over het doorzetten loongroei matiging. In juni wordt

er opnieuw geoordeeld met de nieuwe beschikbare data over de loongroei. De verwachting is dat juni tevens het moment zal zijn dat de eerste renteverlaging zal worden doorgevoerd door de ECB (ABN Amro, 2024a).
Bron: Kwartaalbericht Grondexploitaties Q1-2024/ Metafoor Ruimtelijke Ontwikkeling

Langjarige rente
Het rendement op staatsobligaties bedroeg in het eerste kwartaal 2,95%. Dit is een stijging van 0,1 procentpunt ten opzichte van het vierde kwartaal (ECB, 2024). Terwijl de 10-jaarsrente in het vierde kwartaal van 2023 fors daalde, is deze licht gestegen in het eerste kwartaal van 2024. In de maand maart bleef deze stabiel. De reden hiervoor is dat duidelijk werd dat de rentever- laging wereldwijd pas later in 2024 zal plaats vinden, in plaats van begin 2024 (ABN Amro, 2024a). Het vooruitzicht is nu dat zowel de Amerikaanse centrale bank als de ECB in juni de rente zal verlagen. Dit resulteert in een stabiel lang lopende rente.
Bron: Kwartaalbericht Grondexploitaties Q1-2024/ Metafoor Ruimtelijke Ontwikkeling





Inflatie

In het eerste kwartaal van 2024 is de CPI in Nederland met 3,1% toegenomen in vergelijking met hetzelfde kwartaal in 2023 (CBS, 2024). De oorzaak voor deze sterke stijging ligt met name bij de energieprijzen. Die waren begin vorig jaar sterk gedaald. Dit zorgt er- voor dat de jaarmutatie nu een stuk hoger uitvalt (Rabobank, 2024). Naast de energieprijzen zijn ook de voedselprijzen in januari fors gestegen met 4,2% op jaarbasis. De verwachting is dat voor de komende maanden de inflatie voor voedselprijzen on- der 2% blijft en gemiddeld over 2024 op 1,6% uitkomt (Rabobank, 2024). Andere oorzaken voor de hoge inflatie is de onrust rond- om de Rode Zee. Doordat schepen de gebruikelijke route (via de Rode Zee en vervolgens het Suez Kanaal) vermeiden, wordt nu veel omgevaren via Kaap de Goede Hoop, wat leidt tot hoge containerprijzen. De verwachting is niet dat de rust snel terug keert en dat dit op de korte ter- mijn een effect zal blijven heb- ben op de transportkosten. Bron: Kwartaalbericht Grondexploitaties Q1-2024/ Metafoor Ruimtelijke Ontwikkeling

4.3. Marktomstandigheden Bedrijfsruimte

4.3.1. Nationaal

De afname van economische activiteit in Nederland en het stijgende aantal faillissementen van bedrijven beïnvloeden ook de markt voor commercieel vastgoed. Ondanks dat de opname nog steeds op een goed niveau blijft, valt op dat er aanzienlijk meer aanbod op de markt is gekomen in het vierde kwartaal van 2023.

Aanbod stijgt van alle typen commercieel vastgoed

Het aanbod van kantoorruimte stijgt dit kwartaal met 3 procent ten opzichte van het vorige kwartaal, terwijl het beschikbare aanbod van bedrijfsruimte met maar liefst 9 procent is gegroeid. In beide gevallen is er sprake van een trendbreuk na een langdurige periode van afnemend aanbod. Het aanbod van kleine kantoren neemt voor het derde kwartaal op rij toe, maar tegelijkertijd is er een groeiende vraag naar hoogwaardige kantoorruimten. Daarnaast heeft handhaving van de labelplicht in diverse gemeenten positieve resultaten opgeleverd. In de bedrijfsruimtemarkt heerst al langere tijd krapte, dus de recente stijging van het aanbod biedt zoekers van bedrijfsruimte meer mogelijkheden. Het toegenomen aanbod van bedrijfsruimte is ook het gevolg van een hogere beschikbaarheid van nieuwbouwobjecten. Sinds het begin van het tweede kwartaal van dit jaar is er een voortdurende stijging van het aanbod in de winkelmarkt, met een extra toename van 1,2 procent in het huidige kwartaal. Deze stijging wordt mede veroorzaakt door een verhoogd aanbod van grotere winkels, die beschikbaar zijn gekomen als gevolg van het faillissement van winkelketens zoals BCC en Big Bazar. Veel winkeliers ervaren momenteel aanzienlijke druk op hun marges als gevolg van gestegen kosten.

Opname herstelt, maar ligt nog wel op laag niveau

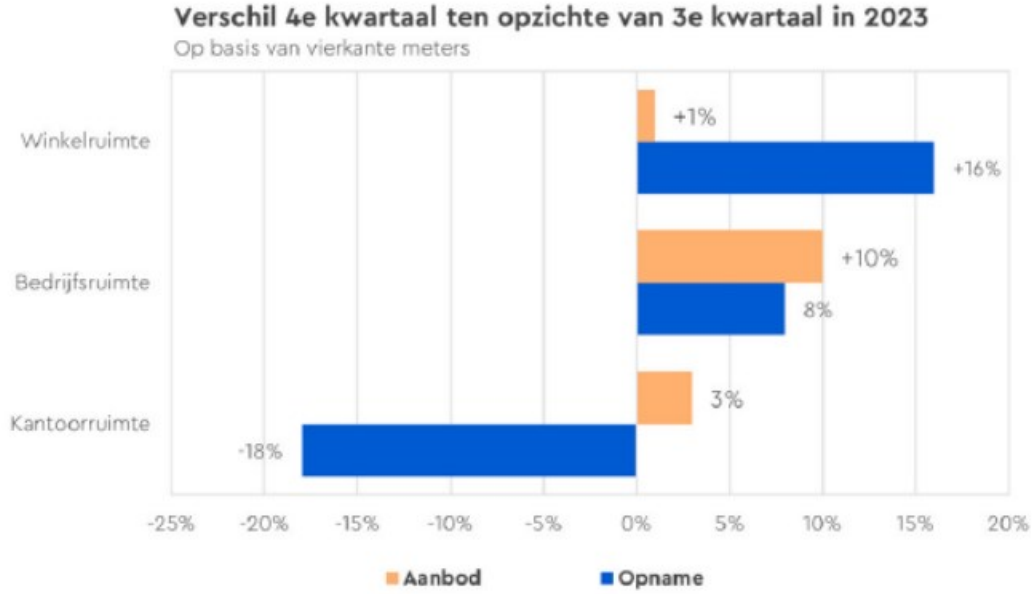
In de kantorenmarkt zien we herstel na een zwak eerste halfjaar. Amsterdam en Den Haag hebben een minder sterk kwartaal doorgemaakt, terwijl Rotterdam juist opviel met de hoogste opname. Wat betreft bedrijfsruimte ligt de opname gedurende het hele jaar onder het niveau van 2022, voornamelijk als gevolg van het wegvallen van grote logistieke opnames. De vraag naar kleinere bedrijfsruimten blijft echter aanhouden, wat resulteert in veel opnames binnen deze categorie. Daarentegen vertoont de opname van winkelruimte een stijgende trend. Ten opzichte van het vorige kwartaal is er een aanzienlijke toename van 16 procent. Gedurende dit kwartaal heeft de opname van winkelruimte het hoogste niveau bereikt in de afgelopen 8 kwartalen. Deze verhoogde opname is deels het gevolg van het beschikbaar komen van winkelruimte op populaire locaties, die vaak tegen een lager prijsniveau worden verhuurd dan voorheen.

Matig beleggingsjaar 2023 mogelijk ten einde

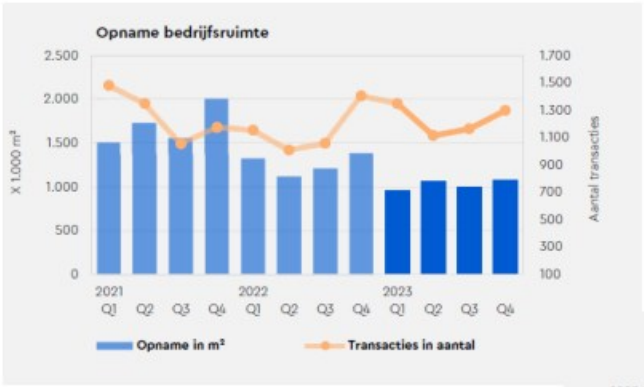
Het aantal beleggingstransacties blijft op een laag niveau. NVM-leden geven aan dat het sentiment om te beleggen in commercieel vastgoed overwegend negatief is. Dit resulteert in beperkte activiteit onder beleggers. Dankzij de dalende rente is het vooruitzicht voor 2024 verbeterd, maar het bereiken van hogere beleggingsactiviteit vereist nog steeds prijsdalingen.

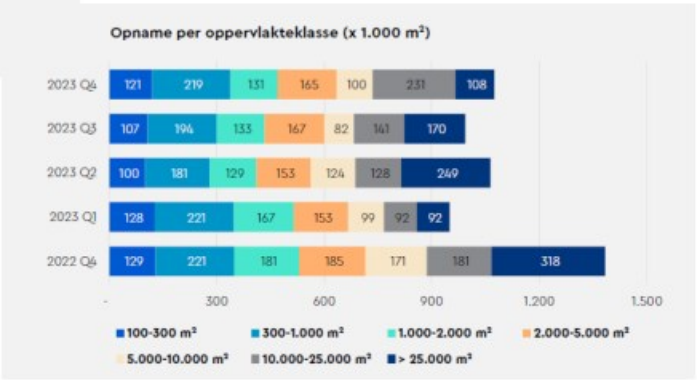
Winkelruimten worden meer gezocht op funda in business

Het zoekverkeer op funda in business is nog steeds lager dan vorig jaar. Met name de interesse in bedrijfsruimten is aanzienlijk afgenomen, ondanks dat bedrijfsruimte nog steeds de meest gezochte vastgoedcategorie is. Daarentegen worden winkelruimten vaker bekeken, wat overeenkomt met de eerder waargenomen hogere opnamecijfers. Er is ook een toename in het aantal contactmomenten met makelaars met betrekking tot winkelaanbod.



Ontwikkelingen bedrijfsruimtemarkt – opname



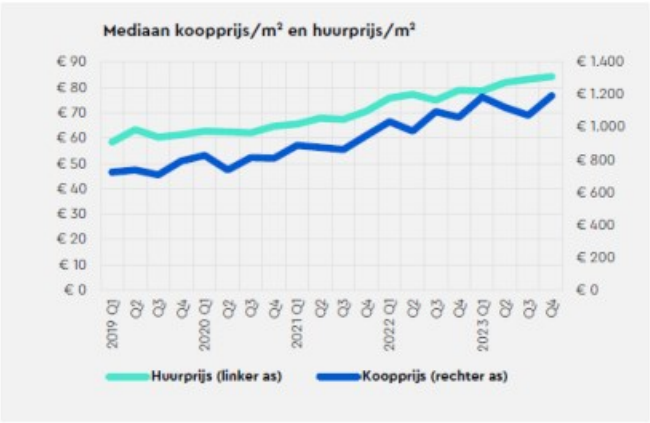


- De bedrijfsruimtemarkt heeft zich snel hersteld na de lichte dip van vorig kwartaal. De opname komt dit kwartaal uit op 1,1 miljoen m² en ligt 8 procent hoger dan vorig kwartaal.
- Dit kwartaal kende tevens de sterkste opname van bedrijfsruimten in 2023 (in oppervlaktevolume).

Paraaf taxateur

- In vergelijking met Q4 2022 is er juist een daling van 22 procent. Voorgaande jaren was de opname ook veel hoger.
- Het aantal transacties steeg naar bijna 1.300 (Q3: 1.162). In Q4 2022 lag het aantal transacties veel hoger, namelijk op 1.403.
- In de meeste oppervlakteklassen lag de opname dit kwartaal hoger vergeleken met vorig kwartaal. Alleen in het middensegment tussen 1.000-5.000 m² is er een lichte daling.
- Verrassend was de hogere opname in het grote segment tussen de 10.000 en 25.000 m². Echter viel de opname van grotere warehouses boven de 25.000 m² fors terug. Hiermee wordt duidelijk dat de vraag naar XXL logistiek veel minder is.
- Kleinere bedrijfspanden tot 1.000 m² doen het iets beter vergeleken met Q3 2023, maar wel iets minder dan vorig jaar.





- Breda heeft met 70.500 m² de hoogste opname gerealiseerd in Q4 2023. Een transactie van 25.000 m² in Teteringen had het grootste aandeel in de opname van de gemeente Breda.
- Daarnaast springt de hoge opname van enkele kleinere gemeenten zoals Cuijk, Weert en Beek in het oog.
- Ook hebben Hellevoetsluis en Binnenmaas veel meer opname laten zien vergeleken met voorgaand kwartaal.
- Amsterdam heeft dit kwartaal ook een aanzienlijk hogere opname, terwijl Rotterdam juist krimpt.
- Dit kwartaal bedraagt de gemiddelde transactieduur 126 dagen, wat een afname van 6 dagen betekent vergeleken met het vorige kwartaal.

- Door de hoge vraag komen transacties van bedrijfsruimten sneller tot stand vergeleken met voorgaande jaren.
- Desondanks zijn de mediane huurprijzen dit kwartaal stabiel gebleven rond de € 84,- per m². Daarentegen zijn de mediane koopprijzen met 11 procent verder gestegen naar ruim € 1193,- per m².

4.3.2. Regionaal/ Regio Gelderland

(Bron: Stand van zaken bedrijfsruimtemarkt 2023/ NVM/ oktober 2023)

Opname in Gelderland bijna gehalveerd

In het eerste halfjaar van 2023 is de opname van bedrijfsruimte in Gelderland aanzienlijk lager dan vorig jaar, namelijk slechts 250.400 m2. Vooral bij de grotere oppervlaktes vanaf 10.000 m2 is minder activiteit zichtbaar. Tegelijkertijd zitten opnames in de kleinere oppervlakten tot 300 m2 in de lift. Na zes maanden bevindt de opname in bijna alle gemeenten zicht onder het gemiddelde niveau van voorgaande jaren. Ondanks de lagere opname daalt de gemiddelde transactielooptijd dit jaar tot gemiddeld 155 dagen.

Aanbod is stabiel, sterk verschil tussen gemeenten

Het aanbod blijft met 926.800 m2 onveranderd vergeleken met medio 2022. Dit wordt voornamelijk veroorzaakt doordat het aanbod vaak bestaat uit objecten die niet goed aansluiten op de behoeften van gebruikers. Daarnaast beperken de hoge kosten voor nieuwbouw en een tekort aan beschikbare bouwgrond de verhuisbewegingen. Medio 2023 wordt ongeveer 3,3 procent van de totale voorraad aangeboden. Het aanbod vertoont niet overal dezelfde trend. In Ede en Montferland is het aanbod aanmerkelijk lager dan vorig jaar, terwijl Arnhem en Wijchen juist flink meer bedrijfsruimte beschikbaar hebben.

Prijsstijgingen in de dubbele cijfers

Door schaarste aan geschikte bedrijfsruimten, zijn bedrijven bereid meer te betalen voor kwalitatieve objecten en gunstig gelegen locaties. De mediane huurprijs bedraagt € 76,- per m2 en ligt 10 procent hoger dan vorig jaar. De mediane koopprijs ligt dit jaar op € 1.267,- per m2, wat ongeveer 17 procent hoger is dan het gemiddelde van 2022.

Voorraad, opname en aanbod in belangrijkste gemeenten provincie Gelderland
(in m²)

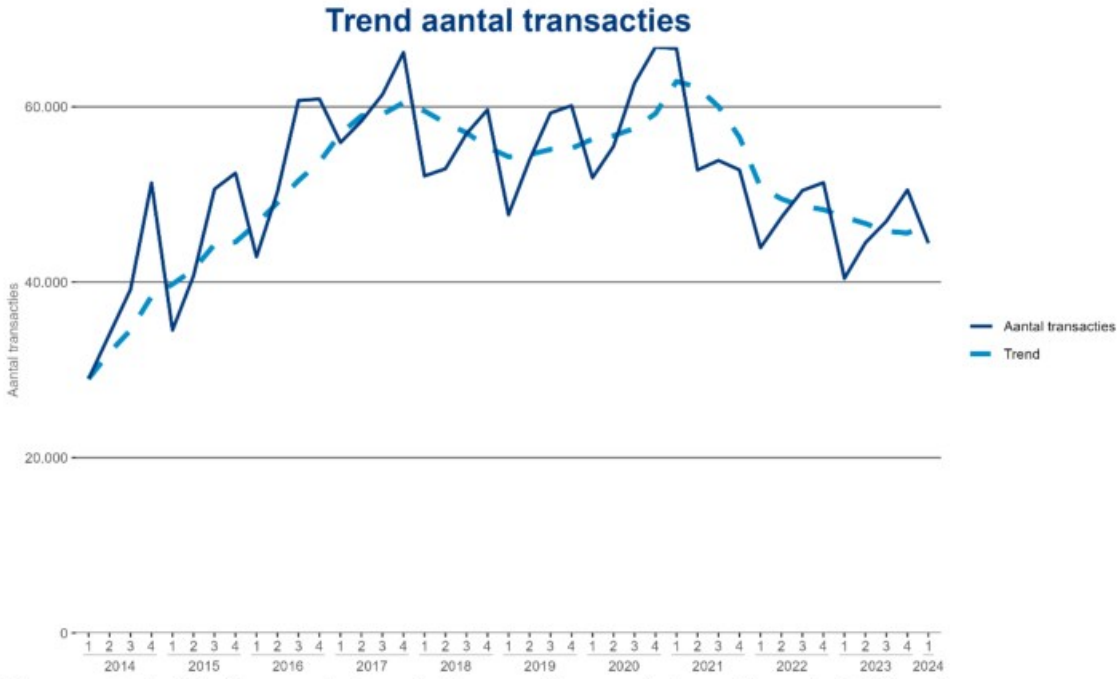
	Vooraad	Opname gemiddeld 2018-2022*	Opname 2023 H1	Aanbod 2022 H1	Aanbod 2023 H1	% Voorraad in aanbod
Apeldoorn	1.524.700	66.300	9.400	59.300	34.300	2,2%
Wijchen	1.133.700	60.400	10.400	29.700	44.600	3,9%
Overbetuwe	1.147.700	58.300	13.500	25.400	29.800	2,6%
Tiel	1.338.600	52.100	18.100	99.100	68.100	5,1%
Ede	1.596.700	46.100	15.500	111.500	40.300	2,5%
Montferland	917.100	38.700	3.800	47.200	17.200	1,9%
Duiven	777.500	37.200	9.700	23.300	35.100	4,5%
Zaltbommel	720.900	34.000	2.500	9.300	9.200	1,3%
Arnhem	836.800	33.000	17.700	22.500	59.900	7,2%
Overig Gelderland	18.341.600	387.500	149.900	499.400	588.200	3,2%

* op basis van totaal per jaar

4.4. Marktomstandigheden (bestaande) woningen

Het aantal woningtransacties steeg in het 1e kwartaal van 2024, na een periode van daling. Ook gingen de woningprijzen omhoog, vooral van woningen voor jonge kopers. Investeerders verkochten meer woningen aan mensen die er zelf in gaan wonen (eigenaar-bewoners) dan dat ze opkochten om te verhuren.

Meer verkochte woningen na een periode van daling
In het 1e kwartaal van 2024 registreerde het Kadaster 44.443 transacties. Dat is 9,9% meer dan in dezelfde periode een jaar eerder. Hiermee kwam een einde aan een periode van 11 kwartalen op rij waarbij de transacties daalden ten opzichte van een jaar eerder. Het aantal transacties was in het 1e kwartaal lager dan in het 4e kwartaal. Dit is elk jaar zo. Maar de daling was het afgelopen kwartaal kleiner. In eerdere jaren daalde het aantal transacties gemiddeld met 17%. Nu maar met 12%. Dit is een teken dat de woningmarkt aantrekt.



Figuur 1: Ontwikkeling van het aantal transacties en de trend (voortschrijdende kwartaalgemiddelde) hiervan op de woningmarkt
Bron: Kadaster

Vooral kopers tot 35 jaar kochten meer woningen
In alle leeftijdsklassen werden meer woningen verkocht dan in dezelfde periode een jaar eerder. Het aantal transacties van kopers tussen de 35 en 65 jaar steeg met 6%. Dit zijn vooral doorstromers. Procentueel was de stijging het grootst bij de kopers ouder dan 65 jaar: 13%. In aantallen echter was de grootste stijging te zien in de leeftijdsgroep tot 35 jaar: ruim 2.700 extra aankopen van woningen (12%). Mogelijke verklaringen hiervoor zijn:

- Koopstarters, vaak jonge kopers, hoeven geen overdrachtsbelasting meer te betalen (de Startersvrijstelling).
- Er is meer aanbod van koopwoningen, ook door de woningen die door investeerders verkocht worden.

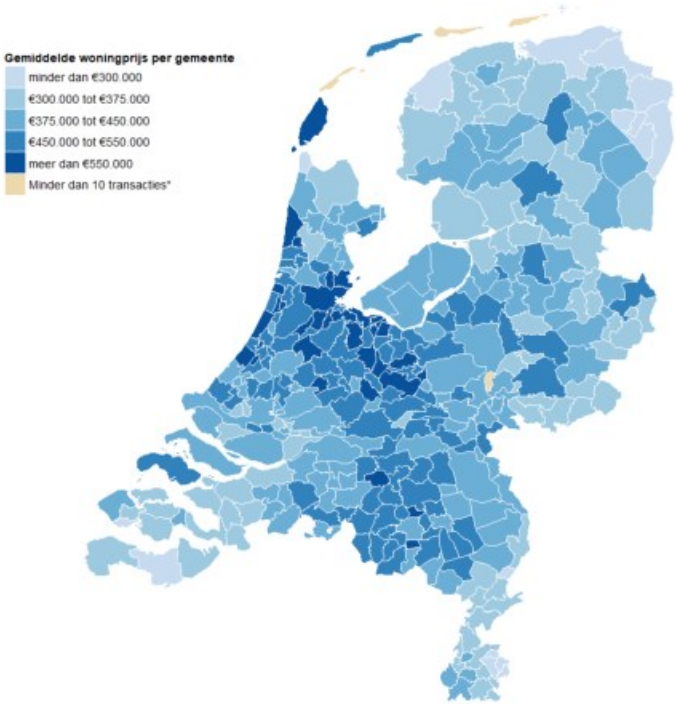
- Er zijn meer financieringsmogelijkheden: de NHG-grens is verhoogd naar € 435.000, de hypotheekrente is iets lager, alleenstaanden kunnen meer lenen, voor duurzame woningen is een hogere hypotheek mogelijk en de studieschuld weegt minder zwaar mee.

4.5. Woningprijzen stegen in de meeste gemeenten

De gemiddelde woningprijs in Nederland was € 432.000 in het 1e kwartaal van 2024, 3,7% hoger dan een jaar eerder. De belangrijkste conclusies voor de gemeenten:

- In 66% van de gemeenten was de gemiddelde woningprijs hoger dan een jaar eerder. In 27% van de gemeenten daalden de prijzen.
- In 151 gemeenten lag de gemiddelde woningprijs boven de NHG-grens van € 435.000. Het grootste deel van deze gemeenten ligt in het noorden van de Randstad.
- In 31 gemeenten lag de gemiddelde woningprijs boven € 550.000, maar in geen enkele gemeente meer boven de € 1.000.000. Laren was de duurste gemeente met ruim € 990.000.
- In 16 gemeenten vooral aan de randen van Nederland, lag de gemiddelde prijs onder de € 300.000. Pekela en Brunssum hadden de laagste gemiddelde prijzen, minder dan € 250.000.

Gemiddelde woningprijs per gemeente



4.6. Marktomstandigheden agrarische grond

Bron: Kwartaalbericht Q1 2024 Kadaster
De gemiddelde agrarische grondprijs in Nederland is in het 1e kwartaal van 2024 uitgekomen op € 78.800 (figuur 1). Dat is 4,4% lager dan in het 4e kwartaal van 2023 (€ 82.400), en precies gelijk aan de gemiddelde grondprijs over heel 2023.

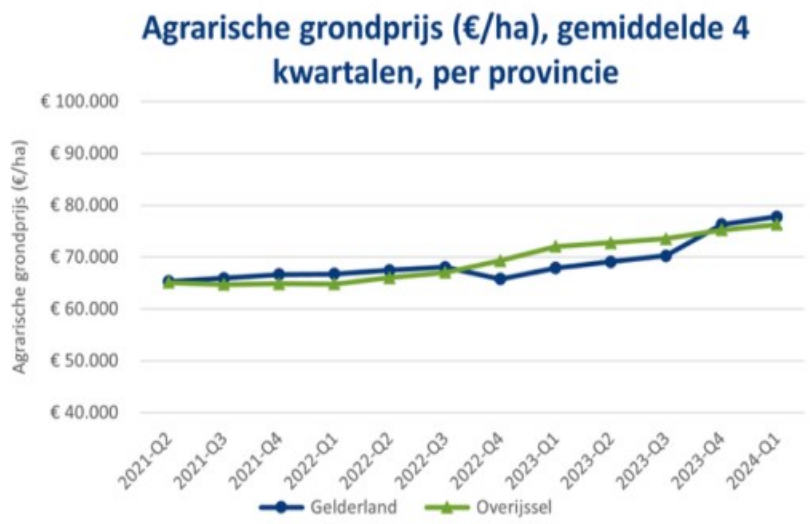
Prijzen van bouwland en grasland
De gemiddelde prijs van bouwland daalde in het 1e kwartaal van 2024 met 4,7% naar € 88.700 per ha (figuur 1). Dat is 2,4% onder de gemiddelde prijs van bouwland over heel 2023 van € 90.900 per ha.

De gemiddelde prijs van grasland is in het 1e kwartaal van 2024 met 2,9% gestegen tot € 73.300 per ha (figuur 1). Dat is 5,6% boven de gemiddelde prijs van grasland in 2023 van € 69.400 per ha. De gemiddelde prijs van snijmaisland is in het 1e kwartaal van 2024 met 1,4% gedaald tot € 79.200..

Grondmobiliteit
In het 1e kwartaal van 2024 is 7.600 ha landbouwgrond verhandeld, ruim 1.300 ha (21%) meer dan in hetzelfde kwartaal van 2023 (figuur 2). Gemeten over de laatste vier kwartalen (2023Q2 tot en met 2024Q1) is in totaal 28.700 ha grond in andere handen overgegaan. Dat is 600 ha (2%) minder dan in dezelfde periode een jaar eerder (2022Q2-2023Q1).
De relatieve grondmobiliteit – het verhandeld areaal afgezet tegen het totaal areaal landbouwgrond – over de vier laatste kwartalen bedroeg 1,60%, tegen 1,63% in dezelfde periode het jaar daarvoor.

Agrarische grondprijzen Gelderland
In de provincies Overijssel en Gelderland is de gemiddelde agrarische grondprijs in het 1e kwartaal van 2024 met respectievelijk 1% en 2% toegenomen.

Grondprijsontwikkeling Overijssel, Flevoland en Gelderland



Figuur 4 Grondprijsontwikkeling provincies Overijssel en Gelderland
Bron: Kadaster en Wageningen Economic Research

5. SWOT-analyse

De sterkte-zwakte analyse is een bedrijfskundig model dat in intern de sterktes en zwaktes en in de omgeving de kansen en bedreigingen analyseert. Het betreft een kwalitatieve analyse van de zaken die ook de meeste kopers ten behoeve van Bedrijventerrein in ogenschouw zullen nemen en derhalve van belang zijn bij de waardering

Op basis van gedane analyse komt taxateur tot onderstaand beeld:

Strengths	***Weaknesses***
ligging aangrenzend aan bestaande Bedrijventerreinontwikkeling Regionale ligging/ gewilde regio nabij corridor Duitse grens	Ontbreken directe ontsluitingsmogelijkheid A12 Relatief laag bebouwingspercentage

Opportunities	***Threaths***
Gedifferentieerd ontwikkelprogramma biedt kans om in te spelen op marktsentiment Aanhoudende vraag naar (relatief) kleine bedrijfsruimtes	Mogelijke rentestijging Stijging bouw-, materiaal- en personeelskostenkosten Stifkstofproblematiek Netcongestie

6. Waardering en onderbouwing

6.1. Gebruikswaarde

De in het beoogde exploitatieplan-gebied gelegen percelen kunnen ruwweg worden verdeeld in:

- Percelen openbare ruimte
- Percelen cultuurgrond
- Percelen water/ natuur
- Woningen en bedrijfswoning (agrarisch)

6.1.1. Percelen openbare ruimte

Ten aanzien van de inbrengwaarde van bestaande openbare ruimte die in het nieuwe plan wordt gehandhaafd, wordt doorgaans een symbolische inbrengwaarde toegekend. Indien thans bestaande openbare ruimte, in het nieuwe plan een nieuwe (lucratieve) bestemming krijgt, wordt de waarde hiervan, overeenkomstig andere percelen in het plangebied, gewaardeerd als ruwe bouwgrond.

In het plangebied zijn wegen aanwezig die in het nieuwe plan deze functie - als openbare ruimte.- houden. Voor de percelen waarvan geldt dat hieraan in het nieuwe plan geen nieuwe (lucratieve) bestemming wordt toegekend, wordt door taxateur de waarde bepaald op basis van het feitelijk gebruik, zijnde € 1/ m².

6.1.2. Percelen cultuurgrond

Ten aanzien van de percelen landbouwgrond cq percelen met een agrarische bestemming merkt taxateur op dat het courante percelen cultuurgrond grond betreft. De percelen zijn in hoofdzaak ruim van omvang en de perceelsvorm, ontsluiting en ontwatering zijn goed.

Taxateur heeft met inachtneming van voorgaande kennis genomen van een aantal referentietransacties., namelijk:

Periode	Plaats	Aktenr	Cultuurtoestand	Oppervlakte	Prijs/ ha
Q1 2024	Montferland	NL4 8838900146	Bouwland	06.67.30 ha	€ 80.000
Q1 2024	Zevenaar	NL4 8838900031	Bouwland	06.09.70 ha	€ 90.044
Q1 2024	Duiven	NL4 8821400039	Bouwland	08.12.34 ha	€ 98.300
Q1 2024	Zevenaar	NL4 8825500094	Grasland	00.59.80 ha	€ 100.334

Op basis van voorgaande komt taxateur voor de percelen grond met een agrarische bestemming en een verwachtingswaarde als gevolg van o.a. de ligging en de bestemming van de omliggende percelen tot een waarde ad € 10/ m².

6.1.3. Percelen water en natuur

Binnen het plangebied is een perceel aanwezig (Oud-Zevenaar, sectie M, nummer 371) dat thans in gebruik is als water en natuur. Volgens opgaaf van de Gemeente Zevenaar zal dit perceel geheel worden (her)ingericht en daarbij maakt het thans geen onderdeel uit van de openbare ruimte. Op basis van voorgaande zal bij de waardering uit moeten worden gegaan van de gebruikswaarde of de hogere complexwaarde.

6.1.4. Referenties woningen

Ten behoeve van de waardering van objecten met de bestemming 'wonen' heeft taxateur gebruikt gemaakt van de volgende referenties:

Datum	Adres	Plaats	Perceelsopp.	GO	Koopsom
15-12-2023	Slenterweg 3	Zevenaar	12307	272	€ 750.000
15-04-24	Oliemolen 12	Zevenaar	12240	247	€ 1.165.000
14-03-24	Kerkedijk 3	Angerlo	6810	136	€ 560.000
18-12-23	Bokkenstraat 14	Wehl	6450	274	€ 851.263
27-03-24	t Straatje 4	Groessen	1140	198	€ 660.000
27-10-23	Rijnstrangenweg 6	Groessen	2985	169	€ 740.000

Adres	€ /m² GBO	Ligging	Perceelsomvang	GO omvang
Slenterweg 3	€ 2.757	Goed	Zeer ruim	Voldoende
Oliemolen 12	€ 4.717	Goed	Zeer ruim	Goed
Kerkedijk 3	€ 4.118	Goed	Ruim	Voldoende
Bokkenstraat 14	€ 3.107	Goed	Ruim	Goed
t Straatje 4	€ 3.333	Goed	Gering	Voldoende
Rijnstrangenweg 6	€ 4.379	Voldoende	Voldoende	Voldoende

De bandbreedte van voornoemde referentietransacties indiceren een marktwaarde die ligt binnen de bandbreedte van € 2.757 tot € 4.379 /m² gebruiksoppervlak (GO). Naarmate de oppervlakte GO toeneemt neemt de gemiddelde prijs per m2 GO af. Naarmate de kaveloppervlakte toeneemt neemt de gemiddelde prijs per m2 weer toe. Tevens dient bij voorgaande rekening te worden gehouden met ligging, onderhoudstoestand, indeling etc.

Om kavels van verschillende grootte onderling vergelijkbaar te maken kan gebruik gemaakt worden van de staffelmethode. De toepassing van een staffel kan worden ingezet als hulpmiddel bij het vergelijkbaar maken van verschillende kavelgroottes met dezelfde woningen en bij de afstemming van aan de grondcomponenten toe gerekende waarden. Indien bij referentieobjecten of bij afstemming van toegerekende waarden sprake is van gelijksoortige opstallen op verschillende kavelgroottes, dan is bij een veronderstelde grondwaardecomponent van een kavel van bijvoorbeeld 1 de waarde bij een kavel van dubbele grootte geen 2, maar bijvoorbeeld 1,5. De oppervlakte van de kernkavel wordt doorgaans gelijkgesteld aan de oppervlakte die minimaal noodzakelijk is voor normaal gebruik van de woning en de daarbij behorende buitenruimte. In deze situatie gaat taxateur

0 tot 500 m²	tegen 100% grondwaarde;
500 tot 1.000 m²	tegen 50% grondwaarde;
1.000 tot 1.500 m²	tegen 25% grondwaarde
1.500 tot 2.500 m²	tegen 12,5% grondwaarde;
2.500 tot 5.000 m²	tegen 6,25% grondwaarde.

Tot slot is op basis van een analyse van voornoemde referenties gekomen tot de volgende staffel voor de ondergrond van woningen:

0-500	500 m²	€	275,00
500-1.000	500 m²	€	137,50
1.000-1.500	500 m²	€	68,75
1.500-2.500	1000 m²	€	34,38
2.500-5.000	2500 m²	€	17,19

Voor de ondergrond van bedrijfswoningen geldt dat deze (in de regel) een lagere waarde vertegenwoordigen als gevolg van het feit dat de woonfunctie gebonden is aan de onderneming. Taxateur hanteert hiervoor een afslag van 25% a 30% waardoor de eerste staffel een waarde vertegenwoordigd van € 200/ m².

6.2. Waardering bloot eigendom en recht van erfpacht

Ten aanzien van de waardering van het recht van erfpacht merkt taxateur het volgende op:
Voor de bepaling van de waarde van recht van erfpacht geldt dat in de voorwaarden behorend bij het erfpachtrecht nadrukkelijk en expliciet is overeengekomen dat slechts agrarisch gebruik is toegestaan en elke andere vorm van gebruik door de erfpachter is (expliciet) uitgesloten. In deze situatie is daarbij sprake van een relatief kortdurend erfpachtrecht en er zijn geen verwachtingen of aanwijzingen op basis waarvan aangenomen kan worden dat een niet-agrarisch meerwaarde door de bloot eigenaar zou worden afgekocht.
Ten aanizien van de waardering het volgende:

- De waarde van de bloot eigendom is bepaald door de (contante) eindwaarde van de cultuurgrond te vermeerderen met de contante waarde van de toekomstige canons;
- De waarde van het erfpachtrecht wordt derhalve bepaald door de contante waarde van de canons over de resterende duur in mindering te brengen over de deprecieerde eindwaarde van de volle eigendom.

Voor de gebruikte rentepercentages etc is aansluiting gezocht bij hetgeen in de markt gebruikelijk is (zie info op rekenblad waardering recht van erfpacht en bloot eigendom).

7. Complexwaarde

7.1.1. Residuele grondwaardewaarde-methode

Bij de waardering van ruwe bouwgrond voor Bedrijventerrein wordt doorgaans gebruik gemaakt van de hiervoor omschreven vergelijkende methode en de residuele grondwaardemethode. De residuele waardemethode is een zogenaamde top down benadering, waarbij de prijs van de (ruwe) bouwgrond het residu is dat overblijft nadat van de bruto opbrengsten van de uitgeefbare gronden de totale productiekosten zijn afgetrokken. Hoewel deze methode in beginsel geschikt is om een indicatie van een grondwaarde te geven volgt uit de onteigeningsarresten HR 13 augustus 2004, NJ, 2005, 151, HR 15 februari 2008, LJN: BB4775 (art. 81 RO) en HR 15 februari 2008, LJN: BB7646 (art. 81 RO) dat deze methode met de nodige terughoudendheid moet worden toegepast.

Hoewel het mogelijk is om alle kosten en opbrengsten die samenhangen met de exploitatie van het gehele complex te ramen naar actueel prijspeil geldt dat een dergelijke exercitie zeer theoretisch is hetgeen weer tot gevolg heeft dat de uitkomsten van de berekening in belangrijke mate worden bepaald door de gehanteerde uitgangspunten.

Toepassing van de residuele grondwaarde-methode is overigens geen vereiste voor vaststelling van inbrengwaarden, zo blijkt uit de volgende uitspraken van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. In de uitspraak van de Afdeling van 1 juni 2011, zaaknummers 200905555/1/R1 en 200906452/1/R1, is omtrent het gebruik van de vergelijkende methode ten opzichte van de residuele grondwaardemethode als volgt overwogen:

> *"2.28.7. Ten aanzien van het betoog dat ten onrechte de vergelijkingsmethode in plaats van de residuele of de topdownmethode is gebruikt, overweegt de Afdeling dat de vergelijkingsmethode een in het onteigeningsrecht gebruikelijke en geaccepteerde methode ter bepaling van de waarde is, als bedoeld in artikel 40b van de*

onteigeningswet en dat deze methode ook ter bepaling van inbrengwaarden kan worden gebruikt. In zoverre faalt het betoog.".

In de uitspraak van de Afdeling van 8 augustus 2011, zaaknummer 201100127/1/R2, is omtrent het gebruik van de residuele grondwaardemethode als volgt overwogen:

"2.12.2. (...) Ten aanzien van het betoog van Barenza dat ten onrechte de comparatieve methode in plaats van de 'topdown' methode is gebruikt, overweegt de Afdeling dat de comparatieve methode een in het onteigeningsrecht gebruikelijke en geaccepteerde methode ter bepaling van de waarde is, als bedoeld in artikel 40b van de Onteigeningswet en dat deze methode ook ter bepaling van inbrengwaarden kan worden gebruikt. In zoverre faalt het betoog.".

In de uitspraak van de Afdeling van 16 oktober 2013, zaaknummers 201301423/1/R4 en 201301424/1/R4, is omtrent het gebruik van de residuele grondwaardemethode als volgt overwogen:

"16.3. De artikelen 40b tot en met 40f van de onteigeningswet dwingen niet tot het hanteren van de residuele dan wel de comparatieve methode. Gelet daarop bestaat geen aanleiding voor het oordeel dat het taxatierapport gebrekkig is reeds vanwege de daarin gevolgde waarderingsmethode. Met het enkel overleggen van een rapport waarin de gronden zijn getaxeerd op basis van een comparatieve waarderingsmethode heeft [appellant A] niet aannemelijk gemaakt dat het taxatierapport van Oranjewoud, dat is uitgevoerd op basis van de residuele grondwaardemethode, onjuist is. [appellant A] heeft overigens niet aannemelijk gemaakt dat het rapport van Oranjewoud zodanige gebreken vertoont, dat de raad zich niet in redelijkheid op dat rapport heeft mogen baseren. Het betoog faalt.".

Uit hetgeen hiervoor is overwogen maakt ondergetekende op dat de vergelijkingsmethode de voorkeur geniet boven de residuele grondwaardemethode. Er zijn referentietransacties beschikbaar, die na correctie ook daadwerkelijk bruikbaar zijn.

Desalniettemin ziet ondergetekende zich evenwel genoodzaakt om het algemene prijsbeeld dat hij uit de referentietransacties heeft gedistilleerd te toetsen aan de uitkomsten van een residuele grondwaardeberekening.

In opdracht van de gemeente Zevenaar is door PAS BV een globale residuele berekening opgesteld op basis van de uitgangspunten die zijn opgenomen in het ontwerp beoogde omgevingsplan en op basis hiervan bedraagt de gemiddelde residuele grondwaarde circa € 47/ m^2 waarbij de volgende parameters zijn gehanteerd:

- Looptijd 9 jaar
- Rekenrente 0,50%
- Rentewinst 0.50%

Met toepassing van een meer marktconforme rentevoet bedraagt de gemiddelde residuele waarde circa € 33/ m^2. Deze marktconforme rentevoet is gebaseerd op een gemiddelde vermogenskostenvoet (weighted average cost of capital / WACC), waarbij is uitgegaan van de inzet van 40% eigen vermogen tegen een rendementseis van 10,0% en inzet 60% vreemd vermogen tegen een financieringsrente van 4,25% (10-jaar IRS-rente met opslag van 150 basispunten) hetgeen resulteert in een rentevoet van 6,5%.

De residuele grondwaarde is echter de resultante van een berekening met diverse parameters en de uitkomst is dan ook erg gevoelig voor wijziging van (één van) de parameters. Een redelijk handelend en denkend koper zal bij de uitkomst van de berekening dan ook in ogenschouw nemen dat de residuele berekening een bandbreedte weergeeft en deze uitkomst gebruiken om deze te toetsen aan referentietransacties.

7.1.2. Vergelijkende methode/ referentietransacties

Binnen plangebied

Binnenplanse transacties ruwe bouwgrond

- Op d.d. 30-02-2024, hyp 4 88082/ 84, is verkocht door [redacted] aan de Gemeente Zevenaar een perceel cultuurgrond ter grootte van 4.13.07 ha gelegen aan het Hazenpad te Zevenaar. De totale koopsom bedroeg € 774.506 wat neerkomt op € 18,75/ m². Partijen hebben zijn daarbij een betalingsregeling overeengekomen die erop toeziet dat indien de bestemming van het verkochte binnen 15 jaar een hoogwaardige bestemming zal verkrijgen er na betaling van € 18,75/ m² per meter plaats dient te vinden.
- Op d.d. 30-01-2024, hyp 4 88082/ 84, is verkocht door [redacted], aan de Gemeente Zevenaar, twee percelen cultuurgrond ter grootte van respectievelijk 3.69.30 ha en 4.01.60 ha, gelegen aan het Hazenpad te Zevenaar. De totale koopsom bedroeg (circa) € 1.553.944 wat neerkomt op € 20,15/ m². Partijen hebben zijn daarbij een betalingsregeling overeengekomen die erop toeziet dat indien de bestemming van het verkochte binnen 15 jaar een hoogwaardige bestemming zal verkrijgen er na betaling (op een deel van de percelen) van € 18,75/ m² per meter plaats dient te vinden.
- Op d.d. 04-03-2024, hyp 4 88298/ 56, is verkocht door [redacted]. aan de Gemeente Zevenaar een perceel cultuurgrond ter grootte van 14.75.48 ha gelegen aan het Hazenpad te Zevenaar. De totale koopsom bedroeg € 4.880.550 wat neerkomt op € 33,08/ m².

Na waardepeildatum heeft er nog een transactie in het plangebied plaatsgevonden:

- Op d.d. 05-06-2024, hyp 4 88870/ 51, is verkocht door [redacted] aan de Gemeente Zevenaar een aantal percelen cultuurgrond en een bedrijfswoning. Ter plaatse is momenteel nog een varkensbedrijf aanwezig en in de overeenkomst o.a. opgeleverd dat deze door de verkoper wordt geamoveerd. De woning wordt wel gehandhaafd. De totale koopsom bedroeg € 2.520.919 voor de cultuurgrond/ voormalige bedrijfslocatie en € 1.106.305 voor de bedrijfswoning.

Voornoemde binnenplanse referenties indiceren een prijsbeeld dat zich bevindt in de bandbreedte van € 33,00/ m² tot € 37,50 (incl nabetaling)/ m². Hierbij merkt taxateur het volgende op:

- Voornoemde transacties betreft transacties waar de gemeente Zevenaar als koper optrad en waar de verwerving werd gedaan met oog op de toekomstige ontwikkeling van 7Poort II;
- Met inachtneming van de nabetaling en zonder rekening te houden met een eventuele bijzondere ongeschiktheid, bedraagt voor al deze transacties de koopsom € 37,50/ m²;
- Ten aanzien van de transactie die betrekking had op 14.75.48 ha geldt dat op een gedeelte van circa 3.00.00 ha sprake was van een geval van bodemverontreiniging die ten nadele strekte van het beoogde gebruik. Zie hiervoor ook de toelichting in hoofdstuk 3.3.4 van dit taxatierapport. Voornoemde verontreiniging heeft ten aanzien van deze 3.00.00 ha geresulteerd in een zogeheten bijzondere ongeschiktheid en een afslag op de koopsom. Voor de genoemde 3.00.00 ha is derhalve € 15,00/ m² betaald en voor het overige gedeelte € 37,50/ m².
- Ten aanzien van de transactie die na peildatum heeft plaatsgevonden geldt dat de ruwe bouwgrond die, na afwikkeling van de sloopverplichting, wordt overgedragen is verworven tegen een koopsom (incl nabetaling) van € 37,50/ m²

Buiten plangebied

Het aantal transacties dat recentelijk in de nabije omgeving heeft plaatsgevonden, is beperkt.

- Op d.d. 31-3-2022, hyp 4 83926/132, heeft de Parochiële Caritasinstelling HH. Twaalf Apostelen verkocht een de Gemeente Deventer een aantal percelen cultuurgrond ter grootte van totaal 7.83.05 ha tegen een koopsom van circa € 28,00/ m².
- Op d.d. 4-11-2022, hyp 4 85339/110, heeft de Parochiële Caritasinstelling HH. Twaalf Apostelen verkocht een de Gemeente Deventer een aantal percelen cultuurgrond ter grootte van totaal 3.15.20 ha tegen een koopsom van circa € 28,00/ m²;
- Op d.d. 17-02-2023, hyp 4 86051/ 96, heeft [redacted] verkocht aan de Gemeente Duiven een perceel cultuurgrond ter grootte van 4.89.30 ha tegen een koopsom van circa € 32,00/ m²;
- In Q4 van 2024 heeft de gemeente Rijssen-Holten diverse percelen cultuurgrond aangekocht (o.a. hyp 4 87482/ 146, hyp 4 87438/ 79, hyp 4 87482/ 147) tegen een koopsom van circa € 28,50/ m²;

Voornoemde buitenplanse referenties indiceren een prijsbeeld dat zich bevindt in de bandbreedte van € 28,00/ m² tot € 32,00 (incl nabetaling)/ m². Hierbij merkt taxateur het volgende op:

- De transacties te Deventer dateren van 2022 en hebben betrekking op het bedrijvenpark A1. De uitgifteprijzen daarvan bedroegen in 2022 € 165-€ 210/ m² en in 2023 € 170-€ 225/ m². De kavels die in 2024 nog beschikbaar zijn worden aangeboden voor € 185/ m²;
- De transactie te Duiven heeft betrekking op een perceel dat ligt binnen de begrenzing van de beoogde uitbreiding van Centerpoort Noord 2. De uitgifteprijzen liggen (2024) op € 205/ m²;
- De transacties te Rijssen betreft meerdere transacties van percelen van geringe omvang. In Q4 betrof het een zevental transacties waarbij in totaal circa 2.97.75 ha is verworven. Het betreft verwerving ten behoeve van het de uitbreiding van het bedrijventerrein Ligtenbergerveld Oost. Voor een ander, in dezelfde gemeente gelegen, bedrijventerrein geldt een uitgifteprijs van € 165/ m².

7.2. Overwegingen bij de waardering

De in hoofdstuk 7.1.2 weergegeven referentietransacties laten een eenduidig prijsbeeld zien. Percelen waarbij geen sprake is van bijzonderheden worden verkocht/ verworven tegen € 37,50 (inclusief nabetaling). Op basis van het bijzonder uitgangspunt dat is weergegeven in hoofdstuk 3.3.4 van dit rapport, dient de fictie gehanteerd te worden dat het beoogde omgevingsplan onherroepelijk zal worden en dat deze nabetaling ook daadwerkelijk uitgekeerd moet worden.

De binnenplanse transacties zijn alle van recente datum en bevatten geen verdere bijzonderheden die van invloed zijn op de waarde/ koopsom.

Ten aanzien van het perceel waar een bodemverontreiniging aanwezig is die ten nadele strekt van het voorgenomen gebruik, geldt eveneens dat de basis voor de koopsom € 37.50/ m² en dat hierop een afsprak heeft plaatsgevonden ter grootte van de saneringskosten en/ of verwerkingskosten.

Buiten het plangebied zijn enkele transacties beschikbaar. Een ruimer zoekgebied bevestigd de prijzen die binnen het plangebied betaald worden en taxateur is van mening dat aan deze transacties binnen het plangebied ook het meeste gewicht moet worden toegekend.

Met inachtneming van voorgaande referenties, de marktontwikkelingen en de toelichting op transactie(s) binnen het plangebied is taxateur van mening dat op basis van de comparatieve methode aan het getaxeerde een complexwaarde toegekend moet worden € 37,50/ m². Voor de percelen die verontreinigd zijn en beoordeeld dienen te worden op basis van de bijzondere ongeschiktheid, bedraagt de marktwaarde € 15/ m².

7.3. Toetsing aan de exploitatiebegroting

Voorgaande complexwaarde is door taxateur tevens getoetst aan de exploitatiebegroting met zowel de commerciële als de gemeentelijke parameters.

Ten aanzien van de exploitatiebegroting merkt taxateur op dat de uitgifteprijs/ opbrengsten voor zichtlocaties is bepaald op € 190/ m² en voor niet-zichtlocaties € 170/ m². De hierbij behorende oppervlaktes bedragen respectievelijk 100.000 m² en 265.600 m² hetgeen resulteert in een contante waarde van de opbrengst € 46.851.223 (commerciële parameters) of € 60.749.054 (gemeentelijke parameters).

Voornoemde uitgifteprijzen/ opbrengsten liggen aan de onderzijde van de bandbreedte van de uitgifteprijzen in de regio en/ of de referentietransacties die € 165/ m² - € 210/ m² bedraagt. Evenwel is taxateur van mening dat de gehanteerde uitgifteprijzen reëel zijn, mede als gevolg de ligging en ontsluitingsmogelijkheden ter plaatse.

Ten aanzien van de kosten is in het exploitatieplan rekening gehouden met verwervingskosten, sloopwerken, milieuvoorzieningen en grondonderzoek, bouw- en woonrijp maken, plankosten en planstructurele elementen. De contante waarde van de kosten bedraagt € 25.814.016 (commerciële parameters) of € 30.352.884 (gemeentelijke parameters). Taxateur is van mening dat de gehanteerde kosten en kostencomponenten reëel zijn.

Voorgaande resulteert in een gemiddelde residuele grondwaarde circa € 47/ m² met toepassing van een meer marktconforme rentevoet bedraagt de gemiddelde residuele waarde circa € 33/ m².

Allereerst moet worden geconstateerd dat voornoemde benadering het resultaat is van de residuele begrotingen die in de exploitatieopzet (in laatstgenoemd geval) door de gemeente zijn gemaakt. Voornoemde exploitatieopzet is in hoofdzaak gemaakt in het kader van het systeem van kostenverhaal.
Voor een marktpartij kan een exploitatiebegroting evenwel een ander doel dienen en bijvoorbeeld worden gebruikt om in beeld te brengen wat de waarde van de grond binnen het exploitatiegebied is in verhouding tot de kosten die deze ontwikkelaar (of bouwer) kan en wil maken om die ontwikkeling voldoende rendabel uit te kunnen voeren. De manier waarop de diverse parameters worden ingevuld en welk gewicht hieraan vervolgens wordt toegekend, zullen anders zijn dan wanneer bijvoorbeeld een/ de gemeente zelf deze grondexploitatie ten uitvoer zal brengen. Een marktpartij (of een gemeente die zich als marktpartij manifesteert) zal kiezen voor een andere benadering waarbij niet kostenverhaal, maar financieel-economische motieven een doorslaggevende rol van betekenis spelen. Dit zal dan ook wijzigingen met zich meebrengen bij de input in de residuele parameters en dit kan zelfs bij geringe afwijkingen al kunnen leiden tot grote effecten op de uitkomst.

Op basis van de uitkomsten en de toetsing aan de exploitatiebegroting acht taxateur bijstelling van de op comparatieve wijze bepaalde werkelijke waarde niet nodig en vanuit geobjectiveerde redelijkheid eveneens niet noodzakelijk.

7.3.1. Waardebepaling vanuit analyse van verzoening

Rekening houdend met onder andere de planologische status, omvang van de te ontwikkelen locaties, verschillen qua voorgestane bouwontwikkelingen alsmede de marktomstandigheden en meer, meent ondergetekende voor onderhavig exploitatiegebied uit te moeten gaan van een complexwaarde van € 37,50/ m². Voor de percelen die verontreinigd – en daarmee bijzonder ongeschikt- zijn, bedraagt deze € 15/ m².

8. Backtesting

Taxateur heeft niet eerder een taxatie verricht inzake de in dit rapport betrokken onroerende zaken en backtesting is derhalve niet aan de orde.

9. Waardering

9.1. Schattingsonzekerheid

Een taxatie is een zo zorgvuldig mogelijke berekening van de waarde van het vastgoed. Bij taxeren blijft echter vrijwel altijd sprake van enige vorm van schattingsonzekerheid. Dit kan onder andere worden veroorzaakt door onzekere marktomstandigheden, gebrekkige informatievoorziening door opdrachtgever, gebrekkige marktinformatie en algemene taxatie onnauwkeurigheden. Onze waardering wordt daarom gerapporteerd op basis van 'materiële waarderingsonzekerheid'

9.2. Plausibiliteitsverklaring

Alvorens deze taxatie is uitgebracht zijn de taxatiewerkzaamheden onderworpen aan een plausibiliteitstoets door een controlerend taxateur. Deze controlerend taxateur is hierbij onverkort gehouden aan de fundamentele beginselen als neergelegd in het Reglement gedrags- en beroepsregels van het NRVT, waaronder het fundamentele beginsel van Pagina 46 van 47 vakbekwaamheid en vertrouwelijkheid.

9.3. Finale waardering

Op basis van voornoemde overwegingen alsmede hetgeen in bijlage 1 is weergegeven, is de inbrengwaarde per eigenaar en in totaal als volgt:

Gemeente	Sectie	Nr	geh/ ged	Oppervlakte in exploitatie	IBW
Oud-Zevenaar	M	441*	geh	2.21.84 ha	€ 1.388.580
Oud-Zevenaar	M	440	geh	0.11.66 ha	€ 750.902
Oud-Zevenaar	M	1706	ged	0.64.18 ha	€ 243.450
Oud-Zevenaar	M	1474	geh	0.00.74 ha	
Oud-Zevenaar	M	371	ged	4.01.11 ha	€ 9.306.713
Oud-Zevenaar	M	952	geh	3.69.30 ha	
Oud-Zevenaar	M	1485*	ged	14.75.48 ha	
Oud-Zevenaar	M	1705	ged	4.09.23 ha	
Oud-Zevenaar	M	1712*	ged	0.06.67 ha	
Oud-Zevenaar	M	2100	geh	0.16.03 ha	€ 1
Oud-Zevenaar	M	2147*	ged	1.48.44 ha	
Oud-Zevenaar	M	2151*	ged	0.77.32 ha	
Oud-Zevenaar	M	366	ged	10.00.48 ha	€ 4.217.191
Oud-Zevenaar	M	367	geh	0.59.75 ha	
Oud-Zevenaar	M	781	geh	11.58.30 ha	€ 4.056.903
Oud-Zevenaar	M	1711*	ged	1.84.20 ha	
Oud-Zevenaar	M	958*	geh	0.00.10 ha	€ 1
Oud-Zevenaar	M	781*	geh	erfpacht	€ 943.957
Oud-Zevenaar	M	1711*	ged	erfpacht	
Oud-Zevenaar	M	415*	geh	0.16.19 ha	€ 1.044.906
Oud-Zevenaar	M	369	geh	2.19.13 ha	€ 2.778.675
Oud-Zevenaar	M	416*	ged	4.73.52 ha	
Oud-Zevenaar	M	2001*	ged	0.01.28 ha	
Oud-Zevenaar	M	2003*	ged	0.00.90 ha	
Oud-Zevenaar	M	2007*	ged	0.46.15 ha	
Oud-Zevenaar	M	359	ged	0.02.76 ha	€ 1
Oud-Zevenaar	M	1701	geh	0.00.99 ha	
Oud-Zevenaar	M	1703	ged	0.04.26 ha	
Oud-Zevenaar	M	1008	ged	0.37.43 ha	
			Totaal	**64.07.44 ha**	**€ 24.731.279**

Zegge: vierentwintigmiljoen zevenhonderdenéénendertigduizend tweehonderden-negenenzeventig euro

Paraaf taxateur

10. Ondertekening

Taxateur verklaart gehandeld te hebben te goeder trouw en naar beste weten en kunnen.

Taxateur vertrouwt erop met dit advies te hebben gehandeld overeenkomstig de strekking van de opdracht en de hem ten dienste staande gegevens op een juiste wijze te hebben geïnterpreteerd.



Rentmeester NVR
Registertaxateur NRVT

Paraaf taxateur

Bijlage 1:

Beschrijving per eigenaar/ residuele berekening(en)

Nr	Rechthebbende	Gemeente	Sectie	Nr	geh/ ged	Oppervlakte	Oppervlakte in exploitatie	Bebouwd (J/N)	Gebruikswaarde	Complexwaarde	Volledige schadeloosstelling	IBW
1		Oud-Zevenaar	M	441*	geh	2.24.40 ha	2.21.84 ha	J	€ -	€ -	€ 1.388.580	€ 1.388.580
2		Oud-Zevenaar	M	440	geh	0.11.70 ha	0.11.66 ha	J			€ 750.902	€ 750.902
3		Oud-Zevenaar	M	1706	ged	0.64.75 ha	0.64.18 ha	N	€ -	€ 243.450		€ 243.450
		Oud-Zevenaar	M	1474	geh	0.00.74 ha	0.00.74 ha					
4		Oud-Zevenaar	M	371	ged	4.01.60 ha	4.01.11 ha	N	€ -	€ 9.306.713		€ 9.306.713
		Oud-Zevenaar	M	952	geh	3.69.30 ha	3.69.30 ha					
		Oud-Zevenaar	M	1485*	ged	14.75.48 ha	14.75.48 ha					
		Oud-Zevenaar	M	1705	ged	4.13.07 ha	4.09.23 ha					
		Oud-Zevenaar	M	1712*	ged	0.06.75 ha	0.06.67 ha					
4a		Oud-Zevenaar	M	2100	geh	0.24.26 ha	0.16.03 ha	N	€ 1	€ -		€ 1
		Oud-Zevenaar	M	2147*	ged	3.44.25 ha	1.48.44 ha					
		Oud-Zevenaar	M	2151*	ged	11.34.75 ha	0.77.32 ha					
5		Oud-Zevenaar	M	366	ged	10.05.60 ha	10.00.48 ha	N			€ 4.217.191	€ 4.217.191
		Oud-Zevenaar	M	367	geh	0.59.75 ha	0.59.75 ha					
6		Oud-Zevenaar	M	781	geh	11.58.30 ha	11.58.30 ha	N			€ 4.056.903	€ 4.056.903
		Oud-Zevenaar	M	1711*	ged	1.84.25 ha	1.84.20 ha					
7		Oud-Zevenaar	M	958*	geh	0.00.10 ha	0.00.10 ha	N	€ 1			€ 1
8		Oud-Zevenaar	M	781*	geh	11.58.30 ha		N			€ 943.957	€ 943.957
		Oud-Zevenaar	M	1711*	ged	1.84.25 ha						
9		Oud-Zevenaar	M	415*	geh	0.16.30 ha	0.16.19 ha	J			€ 1.044.906	€ 1.044.906
10		Oud-Zevenaar	M	369	geh	2.19.50 ha	2.19.13 ha	N	€ -	€ 2.778.675		€ 2.778.675
		Oud-Zevenaar	M	416*	ged	4.75.10 ha	4.73.52 ha					
		Oud-Zevenaar	M	2001*	ged	0.01.36 ha	0.01.28 ha					
		Oud-Zevenaar	M	2003*	ged	0.52.91 ha	0.00.90 ha					
		Oud-Zevenaar	M	2007*	ged	0.46.49 ha	0.46.15 ha					
11		Oud-Zevenaar	M	359	ged	0.26.30 ha	0.02.76 ha	N	€ 1			€ 1
		Oud-Zevenaar	M	1701	geh	0.00.99 ha	0.00.99 ha					
		Oud-Zevenaar	M	1703	ged	0.66.17 ha	0.04.26 ha					
		Oud-Zevenaar	M	1008	ged	0.38.20 ha	0.37.43 ha					
Totaal					**Totaal**	**91.64.92 ha**	**64.07.44 ha**		**€ 3**	**€ 12.328.838**	**€ 12.402.439**	**€ 24.731.279**

Totaal IBW € 24.731.279

** Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel

* Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht

1. *Rechthebbende*

Kadastrale informatie

Gemeente	Sectie	Nr	geh/ ged	Oppervlakte	Oppervlakte in exploitatie
Oud-Zevenaar	M	441*	geh	2.24.40 ha	2.21.84 ha
				Totaal	**02.21.84 ha**

Overzicht kadastrale percelen/ ligging



Omschrijving

Locatie:	Hazenpad
Oppervlakte/ m^2 binnen	Oppervlak m^2
Huidig gebruik	Cultuurgrond
Bestemming	Wonen/ agrarisch
Beoogde bestemming	Bedrijventerrein

Waardebepaling

Volledige schadeloosstelling				€	1.388.580
Opstallen	Ja				
Sloopkosten	NVT	ad	/m^2		NVT

1a.

Vernogensschade								
GO Wonen	400	m²	€	1.000	€	400.000		
GO overig	349	m²	€	500	€	174.500		
GO externe bergruimtes	386	m²	€	400	€	154.400		
Totaal opstallen							€	728.900
Ondergrond, erf en tuin	22440	m²						
0-500	500	m²	€	275,00	€	137.500		
500-1.000	500	m²	€	137,50	€	68.750		
1.000-1.500	500	m²	€	68,75	€	34.375		
1.500-2.500	1000	m²	€	34,38	€	34.375		
2.500-5.000	2500	m²	€	17,19	€	42.969		
5.000-10.000	5000	m²	€	11,00	€	55.000		
	10.000	m²						
Overig	10000	m²	€	11	€	110.000		
Bosrand/ groen	2440		€	6	€	14.640		
Totaal ondergrond, erf en tuin							€	497.609
Totaal vermogensschade								**€ 1.226.509**

Financieringsschade								
Vervangend object					€	1.000.000		
Aanpassingskosten:								
Sanitair , keuken en overig					€	100.000		
Externe bergruimte	200	m²	€	750	€	150.000		
					€	1.250.000		
Te financieren:							€	23.491
Rente	4,50%						€	1.057
Aftrek nieuw voor oud	nvt							
Factor	10							
Totaal financieringsschade								**€ 10.571**

Bijkomende schade			
Aankoopkosten	4%	€	40.000
Kosten financiering		€	1.500
Verhuis- en wederinrichingskosten		€	30.000
Herinrichting tuin en erf		€	40.000
Verhuiskosten		€	20.000
Kosten deskundige bijstand		€	20.000
Totaal bijkomende schades			**€ 151.500**

Totale schadeloosstelling	**€ 1.388.580**

2. *Rechthebbende*

Kadastrale informatie

Gemeente	Sectie	Nr	geh/ ged	Oppervlakte	Oppervlakte in exploitatie
Oud-Zevenaar	M	440	geh	0.11.70 ha	0.11.66 ha
				Totaal	**0.11.66 ha**

Overzicht kadastrale percelen/ ligging



Omschrijving

Locatie:	Hazenpad 3
Oppervlakte/ m² in expl.	Oppervlakte m²
Huidig gebruik	Wonen
Bestemming	Wonen
Beoogde bestemming	bedrijventerrein, groen

Waardebepaling

Volledige schadeloosstelling				€	750.902
Opstallen	NVT				
Sloopkosten	NVT	ad	/m²		NVT

2a.

Vernogensschade									
GO Wonen		311	m²	€	1.250	€	388.750		
GO overig	nvt		m²	€	-	€	-		
GO externe bergruimtes	nvt		m²	€	-	€	-		
Totaal opstallen								€	388.750
Ondergrond, erf en tuin		1170	m²						
0-500		500	m²	€	275	€	137.500		
500-1.000		500	m²	€	138	€	68.750		
1.000-1.500		170	m²	€	69	€	11.688		
Totaal ondergrond, erf en tuin								€	217.938
Totaal vermogensschade									**€ 606.688**

Financieringsschade									
Vervangend object						€	675.000		
Aanpassingskosten:									
Sanitair , keuken en overig						€	45.000		
Externe bergruimte		0	m²	€	750	€	-		
						€	720.000		
Te financieren:								€	113.313
Rente		4,50%						€	5.099
Aftrek nieuw voor oud	nvt								
Factor		10							
Totaal financieringsschade									**€ 50.991**

Bijkomende schade				
Aankoopkosten	4%	€	27.000	
Kosten financiering		€	1.500	
Verhuis- en wederinrichingskosten		€	20.000	
Herinrichting tuin en erf		€	15.000	
Verhuiskosten		€	15.000	
Kosten deskundige bijstand		€	14.724	
Totaal bijkomende schades				**€ 93.224**

Totale schadeloosstelling	**€ 750.902**

3. *Rechthebbende*

Kadastrale informatie

Gemeente	Sectie	Nr	geh/ ged	Oppervlakte	Oppervlakte in exploitatie
Oud-Zevenaar	M	1706	ged	0.64.75 ha	0.64.18 ha
Oud-Zevenaar	M	1474	geh	0.00.74 ha	0.00.74 ha
				Totaal	**0.64.92 ha**

Overzicht kadastrale percelen/ ligging





Omschrijving

Locatie:	Hazenpad
Oppervlakte/ m^2 in expl.	6.492 m^2
Huidig gebruik	Cultuurgrond
Bestemming	Agrarisch
Beoogde bestemming	Groen

Waardebepaling

Gebruikswaarde	6.492	ad	€	10	/m^2	€	64.920
Opstallen	NVT						
Waarde opstallen	NVT						
Sloopkosten	NVT	ad			/m^2		NVT
Complexwaarde/ m^2	6.492	ad	€	37.50	/m^2	€	243.450

4a. Rechthebbende

4a. Kadastrale informatie

Gemeente	Sectie	Nr	geh/ ged	Oppervlakte	Oppervlakte in exploitatie
Oud-Zevenaar	M	371	ged	4.01.60 ha	4.01.11 ha
Oud-Zevenaar	M	952	geh	3.69.30 ha	3.69.30 ha
Oud-Zevenaar	M	1485*	ged	14.75.48 ha	14.75.48 ha
Oud-Zevenaar	M	1705	ged	4.13.07 ha	4.09.23 ha
Oud-Zevenaar	M	1712*	ged	0.06.75 ha	0.06.67 ha
				Totaal	**26.61.79 ha**

Overzicht kadastrale percelen/ ligging

Diverse percelen

Omschrijving

Locatie:	Divers nabij Hazepad
Oppervlakte/ m^2 in expl.	266.179 m^2
Huidig gebruik	Cultuurgrond, water en natuur
Bestemming	Agrarisch
Beoogde bestemming	Bedrijventerrein, waterberging, natuur(compensatie)

Waardebepaling

Gebruikswaarde	266.179	m^2	€	10	/m^2	€	2.661.790
Opstallen	NVT						
Waarde opstallen	NVT						
Sloopkosten	NVT	ad			/m^2		NVT
Complexwaarde/ m^2	118.631	ad	€	37,50	/m^2	€	4.448.663
	117.548	ad	€	37,50	/m^2	€	4.408.050
Bijzonder ongeschikt	30.000	ad	€	15,00	/m^2	€	450.000
	266.179					€	9.306.713

4b. Rechthebbende

Kadastrale informatie

Gemeente	Sectie	Nr	geh/ ged	Oppervlakte	Oppervlakte in exploitatie
Oud-Zevenaar	M	2100	geh	0.24.26 ha	0.16.03 ha
Oud-Zevenaar	M	2147*	ged	3.44.25 ha	1.48.44 ha
Oud-Zevenaar	M	2151*	ged	11.34.75 ha	0.77.32 ha
				Totaal	**2.41.79 ha**

Overzicht kadastrale percelen/ ligging

Diverse percelen

Omschrijving

Locatie:	Divers in plangebied
Oppervlakte/ m^2 in expl.	24.179 m^2
Huidig gebruik	Weg/ berm/ water
Bestemming	Wegen, water
Beoogde bestemming	Weg/ berm/ water

Waardebepaling <u>Openbare functie blijft gehandhaafd</u>

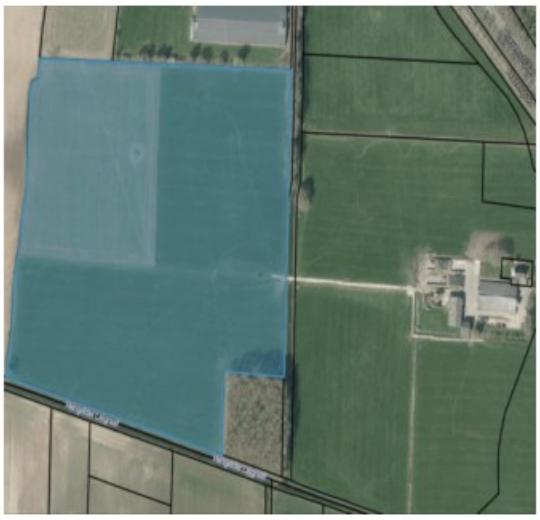
Gebruikswaarde	24.179	ad	€	1	/ massa	€		1
Opstallen	NVT							
Waarde opstallen	NVT							
Sloopkosten	NVT	ad			/m^2		NVT	
Complexwaarde/ m^2		ad	€	1	/ massa	€		1

5. *Rechthebbende*

Kadastrale informatie

[redacted] J	Gemeente	Sectie	Nr	geh/ ged	Oppervlakte	Oppervlakte in exploitatie
	Oud-Zevenaar	M	366	ged	10.05.60 ha	10.00.48 ha
	Oud-Zevenaar	M	367	geh	0.59.75 ha	0.59.75 ha
					Totaal	**10.60.23 ha**

Overzicht kadastrale percelen/ ligging





Omschrijving

Locatie:	Hengelder Leigraaf
Oppervlakte/ m^2 in expl.	106.023 m^2
Huidig gebruik	Cultuurgrond/ bos
Bestemming	Agrarisch/ natuur
Beoogde bestemming	

Waardebepaling

Volledige schadeloosstelling	*Zie bijlage*			€	4.217.191
Opstallen	NVT				
Waarde opstallen	NVT				
Sloopkosten	NVT	ad	/m^2		

5a.

Vernogensschade								
Cultuurgrond	100.560	m^2	€	37,50	€	3.771.000		
Bos/ natuur	5.975	m^2	€	37,50	€	224.063		
Totaal	106.535	m^2					€	3.995.063
Waardevermindering overblijvende huiskavel + erf/ gebouwen								
	5%		€	2.776.109			€	138.805
Totaal vermogensschade								**€ 4.133.868**

Financieringsschade								
Vervangende grond	100.560	m^2	€	10	€	1.005.600		
	5.975	m^2	€	2,50	€	14.938		
Aanpassingskosten:	nvt				€	-		
					€	-		
					€	1.020.538		
Te financieren:							nvt	
Rente	nvt							
Aftrek nieuw voor oud	nvt							
Factor	10							
Totaal financieringsschade								**€ -**

Bijkomende schade								
Aankoopkosten	1%				€	10.056		
Premie uit handen breken	106.535	m^2	€	0,50	€	53.268		
Kosten deskundige bijstand					€	20.000		
Totaal bijkomende schades								**€ 83.324**

Totale schadeloosstelling	**€ 4.217.191**

Reconstructie van gehele kadastrale oppervlakte
Als gevolg van vrijkomend kapitaal geen financieirngsschade
Raming ten behoeve van waardevermindering overblijvende:

Woning		€	250.000
Ondergrond en tuin		€	110.000
Ligboxenstal		€	290.000
Schuur		€	40.000
Kuilplaten etc		€	25.000
Ondergrond en erf		€	225.000
Cultuurgrond	166.919	11	1836109
		€	2.776.109

6. *Rechthebbende*

Kadastrale informatie

Gemeente	Sectie	Nr	geh/ ged	Oppervlakte	Oppervlakte in exploitatie
Oud-Zevenaar	M	781	geh	11.58.30 ha	11.58.30 ha
Oud-Zevenaar	M	1711*	ged	1.84.25 ha	1.84.20 ha
				Totaal	**13.42.50 ha**

Overzicht kadastrale percelen/ ligging





Omschrijving

Locatie:	7 poort / Hengelder Leigraaf
Oppervlakte/ m^2 in expl.	- m^2
Huidig gebruik	Cultuurgrond
Bestemming	agrarisch
Beoogde bestemming	Verkeer, groen, bedrijventerrein

Waardebepaling volle eigendom

Volledige schadeloosstelling			/m^2	€	4.056.903
Opstallen	NVT				
Waarde opstallen	NVT				
Sloopkosten	NVT	ad	/m^2		

6a.

Vernogensschade							
Cultuurgrond	115.830	m²					
Cultuurgrond	18.425	m²					
Totaal	134.255	m²	€	37,50	/m²		
Minus:							
Agrarische marktwaarde (recht van erfpacht en bloot eigendom)			€	10	/m²		
Schadeloosstelling erfpachter (excl vermogensschade)			€	5,14	/m²		
			€	22,36	/m²		
bij: Agrarische marktwaarde bloot eigendom			€	7,61	/m²		
			€	29,97	/m²		
Totaal vermogensschade						**€**	**4.023.478**

Financieringsschade			
NVT	Vermogensschade wordt herbelegd		
Totaal financieringsschade		**€**	**-**

Bijkomende schade				
Aankoopkosten	1%	€	6.713	
Financieringskosten	1%	€	6.713	
Kosten deskundige bijstand		€	20.000	
Totaal bijkomende schades				**€ 33.426**

Totale schadeloosstelling	**€**	**4.056.903**

Waardering bloot-eigendom

Uitgangspunten

oppervlakte		134.255	m2	18425	115830
actuele canon	€	22.203,00			
waardepeildatum		15-5-2024			
expiratie-/herzieningsdatum		29-3-2045			
restduur		20,9	jaar		
marktwaarde volle eigendom	€	10,00	per m2		
opstalvergoeding einde erfpacht	€	-			
depreciatie		5%			
reele rentevoet		2,80%		*Fagoed 2,6 tot 2,8%, ASR 2,6, RPC 2,5% (financieringserfpacht o.b.v. 70% LTV)*	
langetermijninflatie		2,23%		*NRVT*	
nominale rentevoet		5,50%			

Berekening

Jaar		Canon		CW canon
2024	€	22.203	€	18.908
2025	€	22.698	€	18.322
2026	€	23.204	€	17.754
2027	€	23.722	€	17.204
2028	€	24.251	€	16.671
2029	€	24.792	€	16.154
2030	€	25.344	€	15.653
2031	€	25.910	€	15.168
2032	€	26.487	€	14.698
2033	€	27.078	€	14.243
2034	€	27.682	€	13.801
2035	€	28.299	€	13.373
2036	€	28.930	€	12.959
2037	€	29.575	€	12.557
2038	€	30.235	€	12.168

2039	€	30.909			€	11.791	
2040	€	31.598			€	11.425	
2041	€	32.303			€	11.071	
2042	€	33.023			€	10.728	
2043	€	33.760			€	10.396	
2044	€	34.513			€	10.073	
2045	€	35.282			€	9.761	
NCW canon					€	304.880	
Eindwaarde	€	1.275.423	x factor	0,562	€	716.438	5,336398176
Waarde bloot eigendom					€	1.021.318	

Waardering Recht van erfpacht

Marktwaarde na depreciatie	€	1.275.423			
Waarde bloot eigendom	€	1.021.318	€	7,61	/ m²
Marktwaarde recht van erfpacht	€	254.104	€	1,89	/ m²

7. *Rechthebbende*

Kadastrale informatie

Gemeente	Sectie	Nr	geh/ ged	Oppervlakte	Oppervlakte in exploitatie
Oud-Zevenaar	M	958*	geh	0.00.10 ha	0.00.10 ha
				Totaal	**0.00.10 ha**

Overzicht kadastrale percelen/ ligging



Omschrijving

Locatie:	Hazenpad
Oppervlakte/ m^2 in expl.	Oppervlakte m^2
Huidig gebruik	Transformatorstation
Bestemming	Agrarisch
Beoogde bestemming	Transformatorstation

Waardebepaling

Gebruikswaarde		10	ad	€	1	/ massa	€	1
Opstallen	NVT							
Waarde opstallen	NVT							
Sloopkosten	NVT		ad			/m^2		NVT
Complexwaarde/ m^2	Oppervlakte		ad	€	1	/ massa	€	1

8. *Rechthebbende recht van erfpacht*

Kadastrale informatie

Gemeente	Sectie	Nr	geh/ ged	Oppervlakte	Oppervlakte in exploitatie
Oud-Zevenaar	M	781	geh	11.58.30 ha	11.58.30 ha
Oud-Zevenaar	M	1711*	ged	1.84.25 ha	1.84.20 ha
				Totaal	**13.42.50 ha**

Overzicht kadastrale percelen/ ligging





Omschrijving

Locatie:	7 poort / Hengelder Leigraaf
Oppervlakte/ m^2 in expl.	- m^2
Huidig gebruik	Cultuurgrond
Bestemming	agrarisch
Beoogde bestemming	Verkeer, groen, bedrijventerrein

Waardebepaling recht van erfpacht

Volledige schadeloosstelling				€	943.957
Opstallen	NVT				
Waarde opstallen	NVT				
Sloopkosten	NVT	ad	/m^2		

8a.

Vernogensschade										
Cultuurgrond (recht van erfpacht)		134.255	m²	€	1,89	€	254.104			
Totaal			m²					€	254.104	
Totaal vermogensschade										**€ 254.104**

Financieringsschade										
Vervangende grond		134.255	m²	€	10	€	1.342.550			
Aanpassingskosten:	nvt					€	-			
						€	1.342.550			
Af: Vrijkomend kapitaal						€	254.104			
Te financieren:								€	1.088.446	
Rente		6,50%								
Jaarlijkse financieringslast								€	70.749	
Omrijschade (raming)								€	3.500	
								€	74.249	
Af: Besparing erfpachtcanon								€	22.203	
								€	52.046	
Factor		10								
Totaal financieringsschade										**€ 520.460**

Bijkomende schade										
Aankoopkosten		1%				€	13.426			
Financieringskosten		0,50%				€	6.713			
Premie uit handen breken		134.255	m²	€	1,00	€	134.255			
Kosten deskundige bijstand						€	15.000			
Totaal bijkomende schades										**€ 169.393**

Totale schadeloosstelling	**€ 943.957**

Reconstructie van gehele kadastrale oppervlakte

Schadeloosstelling/ m2 (excl vermogensschade)	€	689.853	134.255,00	€	5,14

9. *Rechthebbende*

Kadastrale informatie

Gemeente	Sectie	Nr	geh/ ged	Oppervlakte	Oppervlakte in exploitatie
Oud-Zevenaar	M	415	geh	0.16.30 ha	0.16.19 ha
				Totaal	**0.16.19 ha**

Overzicht kadastrale percelen/ ligging



Omschrijving

Locatie:	Hazepad 1 - 1a
Oppervlakte/ m^2 in expl.	- m^2
Huidig gebruik	Agrarische bedrijfswoning
Bestemming	Bedrijventerrein en Verkeer
Beoogde bestemming	Bedrijventerrein en Verkeer

Waardebepaling

Volledige schadeloosstelling				€	1.044.906
Opstallen	NVT				
Waarde opstallen	NVT				
Sloopkosten	NVT	ad	/m^2		

9a.

Vernogensschade										
GO Wonen		450	m²	€	1.250	€	562.500			
GO overig	nvt		m²	€	-	€	-			
GO externe bergruimtes	nvt		m²	€	-	€	-			
Totaal opstallen								€	562.500	
Ondergrond, erf en tuin		1630	m²							
0-500		500	m²	€	225	€	112.500			
500-1.000		500	m²	€	113	€	56.250			
1.000-1.500		500	m²	€	56	€	28.125			
1.500 - 2.000		130	m²	€	28	€	3.656			
Totaal ondergrond, erf en tuin								€	200.531	
Totaal vermogensschade									**€**	**763.031**

Financieringsschade										
Vervangend object (bestemming wonen)						€	950.000			
Aanpassingskosten:										
Sanitair , keuken en overig						€	45.000			
Externe bergruimte		200	m²	€	750	€	150.000			
						€	1.145.000			
Te financieren:								€	381.969	
Rente		4,50%						€	17.189	
Aftrek nieuw voor oud	nvt									
Factor		10								
Totaal financieringsschade									**€**	**171.886**

Bijkomende schade				
Aankoopkosten	4%	€	38.000	
Kosten financiering		€	1.500	
Verhuis- en wederinrichingskosten		€	20.000	
Herinrichting tuin en erf		€	15.000	
Verhuiskosten		€	15.000	
Kosten deskundige bijstand		€	20.488	
Totaal bijkomende schades				**€ 109.988**

Totale schadeloosstelling	**€**	**1.044.906**

10. *Rechthebbende*

Kadastrale informatie

Gemeente	Sectie	Nr	geh/ ged	Oppervlakte	Oppervlakte in exploitatie
Oud-Zevenaar	M	369	geh	2.19.50 ha	2.19.13 ha
Oud-Zevenaar	M	416*	ged	4.75.10 ha	4.73.52 ha
Oud-Zevenaar	M	2001*	ged	0.01.36 ha	0.01.28 ha
Oud-Zevenaar	M	2003*	ged	0.52.91 ha	0.00.90 ha
Oud-Zevenaar	M	2007*	ged	0.46.49 ha	0.46.15 ha
				Totaal	**7.40.98 ha**

Overzicht kadastrale percelen/ ligging





Omschrijving

Locatie:	Hazepad 1 - 1a
Oppervlakte/ m² in expl.	- m²
Huidig gebruik	Zie toelichting
Bestemming	Bedrijventerrein en Verkeer
Beoogde bestemming	Bedrijventerrein en Verkeer

Waardebepaling

Gebruikswaarde	74.098	ad	€	10	/m²	€	740.980
Opstallen	Zie toelichting						
Waarde opstallen	Zie toelichting						
Sloopkosten	Zie toelichti	ad			/m²		
Complexwaarde/ m²	74.098	ad	€	37.50	/m²	€	2.778.675

11. *Rechthebbende*

Kadastrale informatie

Gemeente	Sectie	Nr	geh/ ged	Oppervlakte	Oppervlakte in exploitatie
Oud-Zevenaar	M	359		0.26.30 ha	0.02.76 ha
Oud-Zevenaar	M	1701	geh	0.00.99 ha	0.01.13 ha
Oud-Zevenaar	M	1703	ged	0.66.17 ha	0.04.26 ha
Oud-Zevenaar	M	1008		0.38.20 ha	0.37.43 ha
				Totaal	**0.45.58 ha**

Overzicht kadastrale percelen/ ligging






Omschrijving

Locatie:	Hengelder lijgraaf
Oppervlakte/ m^2 in expl.	4.558 m^2
Huidig gebruik	Watergang/ openbare ruimte
Bestemming	Water
Beoogde bestemming	Watergang/ openbare ruimte

Waardebepaling

Gebruikswaarde		3.743	ad	€	1	/ massa	€		1
Opstallen	NVT								
Waarde opstallen	NVT								
Sloopkosten	NVT		ad			/m^2		NVT	
Complexwaarde/ m^2		4.558	ad	€	1	/ massa	€		1

Bijlage 2: Exploitatieopzet

Exploitatieopzet totaal

Opdrachtgever	Gemeente Zevenaar
Project	Businesspark 7Poort fase II
Projectnummer	153020-1989-01
Deelplan	..

1 Uitgangspunten

Renteparameter kosten	2,00%
Renteparameter opbrengsten	2,00%
Kostenstijging	2,50%
Opbrengstenstijging	1,00%
Startdatum/prijspeildatum	1-1-2024
Eindjaar	2033

functie	1 basiseenheid is gelijk aan	
Bedrijven zichtlocaties	1	m² bvo
Bedrijven niet-zichtlocaties	1	m² bvo

2a Programma / basiseenheden binnen exploitatieplangebied

	Aantal	eenheid	basis-eenheden	Grondprijs gemiddeld	Gewicht	gew. Basisehd	Grond-opbrengst
Woningbouw							
Niet-woningbouw							
Bedrijven zichtlocaties	100.000	m² bvo	100.000	€ 190	1,00	100.000	€ 19.000.000
Bedrijven niet-zichtlocaties	265.600	m² bvo	265.600	€ 170	0,89	237.642	€ 45.152.000
Totaal	nvt	nvt	365.600			337.642	€ 64.152.000

2b Programma / basiseenheden binnen exploitatieplangebied

	CW 01-01-24	boekwaarde*	01-07-24	01-07-25	01-07-26	01-07-27	01-07-28	01-07-29	01-07-30	01-07-31	01-07-32	01-07-33	01-07-34
Niet-woningbouw	0,00		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Bedrijven zichtlocaties	94.274,62		0	0	0	15.000	15.000	20.000	20.000	15.000	15.000	0	0
Bedrijven niet-zichtlocaties	224.036,19		0	0	0	35.646	35.646	47.528	47.528	35.646	35.646	0	0
Totaal	318.310,81	nvt											

3a Fasering kosten

	totaal nominaal	boekwaarde*	01-07-24	01-07-25	01-07-26	01-07-27	01-07-28	01-07-29	01-07-30	01-07-31	01-07-32	01-07-33	01-07-34
Verwervingen en schadeloosstellingen	€ 30.126.170	€ 30.126.170	100%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Sloopwerken	€ 550.000	€ -	0%	0%	30%	30%	30%	10%	0%	0%	0%	0%	0%
Milieuvoorzieningen en grondonderzoek	€ 880.000	€ -	25%	25%	25%	25%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Bouw- en woonrijpmaken	€ 19.180.000	€ -	0%	5%	10%	15%	15%	15%	10%	10%	10%	10%	0%
Plankosten	€ 7.877.437	€ 7.877.437	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Planstructurele elementen	€ 1.650.000	€ -	0%	0%	10%	15%	20%	20%	15%	15%	5%	0%	0%
Bijdragen uit exploitatie	€ -	€ -	100%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Rente	€ -	€ -	100%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Totaal	**€ 60.263.607**	**€ 38.003.607**	325%	30%	75%	85%	65%	45%	25%	25%	15%	10%	0%

GOED

3b Fasering opbrengsten

	totaal nominaal	boekwaarde*	01-07-24	01-07-25	01-07-26	01-07-27	01-07-28	01-07-29	01-07-30	01-07-31	01-07-32	01-07-33	01-07-34
Niet-woningbouw													
Bedrijven zichtlocaties	€ 19.000.000	€ -	0%	0%	0%	15%	15%	20%	20%	15%	15%	0%	0%
Bedrijven niet-zichtlocaties	€ 45.152.000	€ -	0%	0%	0%	15%	15%	20%	20%	15%	15%	0%	0%
...	€ -	€ -	100%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Bijdragen in exploitatie													
Bijdragen van derden (met B.T.W.)	€ -	€ -	100%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Bijdragen van gemeentelijke fondsen en voorzieningen	€ -	€ -	100%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Subsidies zonder B.T.W.	€ -	€ -	100%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Totaal	**€ 64.152.000**		1400%	0%	0%	30%	30%	40%	40%	30%	30%	0%	0%

GOED

4a Overzicht kosten incl. kostenstijging

	CW 01-01-24	boekwaarde*	gefaseerd	01-07-24	01-07-25	01-07-26	01-07-27	01-07-28	01-07-29	01-07-30	01-07-31	01-07-32	01-07-33	01-07-34
Verwervingen en schadeloosstellingen	€ 30.126.170	€ 30.126.170	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Sloopwerken	€ 555.436	€ -	€ 550.000	€ -	€ -	€ 165.000	€ 165.000	€ 165.000	€ 55.000	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Milieuvoorzieningen en grondonderzoek	€ 886.531	€ -	€ 880.000	€ 220.000	€ 220.000	€ 220.000	€ 220.000	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Bouw- en woonrijpmaken	€ 19.367.172	€ -	€ 19.180.000	€ -	€ 959.000	€ 1.918.000	€ 2.877.000	€ 2.877.000	€ 2.877.000	€ 1.918.000	€ 1.918.000	€ 1.918.000	€ 1.918.000	€ -
Plankosten	€ 7.877.437	€ 7.877.437	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Planstructurele elementen	€ 1.666.309	€ -	€ 1.650.000	€ -	€ -	€ 165.000	€ 247.500	€ 330.000	€ 330.000	€ 247.500	€ 247.500	€ 82.500	€ -	€ -
Bijdragen uit exploitatie	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Rente	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Totaal incl. kostenstijging	**€ 60.479.054**	**€ 38.003.607**	**€ 22.260.000**	**€ 220.000**	**€ 1.179.000**	**€ 2.468.000**	**€ 3.509.500**	**€ 3.372.000**	**€ 3.262.000**	**€ 2.165.500**	**€ 2.165.500**	**€ 2.000.500**	**€ 1.918.000**	**€ -**

4b Overzicht opbrengsten incl. kostenstijging

	CW 01-01-24	boekwaarde*	gefaseerd	01-07-24	01-07-25	01-07-26	01-07-27	01-07-28	01-07-29	01-07-30	01-07-31	01-07-32	01-07-33	01-07-34
Niet-woningbouw														
Bedrijven zichtlocaties	€ 17.912.178	€ -	€ 19.000.000	€ -	€ -	€ -	€ 2.850.000	€ 2.850.000	€ 3.800.000	€ 3.800.000	€ 2.850.000	€ 2.850.000	€ -	€ -
Bedrijven niet-zichtlocaties	€ 42.566.877	€ -	€ 45.152.000	€ -	€ -	€ -	€ 6.772.800	€ 6.772.800	€ 9.030.400	€ 9.030.400	€ 6.772.800	€ 6.772.800	€ -	€ -
...	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Bijdragen in exploitatie														
Bijdragen van derden (met B.T.W.)	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Bijdragen van gemeentelijke fondsen en voorzieningen	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Subsidies zonder B.T.W.	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Totaal incl. kostenstijging	**€ 60.479.054**	**€ -**	**€ 64.152.000**	**€ -**	**€ -**	**€ -**	**€ 9.622.800**	**€ 9.622.800**	**€ 12.830.400**	**€ 12.830.400**	**€ 9.622.800**	**€ 9.622.800**	**€ -**	**€ -**

5 Berekening exploitatiebijdrage

	CW
Totaal kosten	€ 60.479.054
Minus bijdrage ...	€ -
Minus bijdrage ...	€ -
Minus bijdrage ...	€ -
Te verhalen kosten	€ 60.479.054
Drempel opbrengsten	€ 60.479.054
Te verhalen kosten o.b.v. drempel	€ 60.479.054
Gewogen basiseenheden	318.311
Expl.bijdrage per gewogen basiseenheid	**€ 190**
Saldo project	€ -

Let op: Bij een bouwvergunning geldt de netto contante exploitatiebijdrage VERMEERDERD met rente over deze bijdrage vanaf het prijspeil tot het moment dat de bouwvergunning wordt aangevraagd

Exploitatieopzet totaal

Opdrachtgever	Gemeente Zevenaar
Project	Businesspark 7Poort fase II
Projectnummer	153020-1989-01
Deelplan	..

1 Uitgangspunten

Renteparameter kosten	6,50%
Renteparameter opbrengsten	6,50%
Kostenstijging	2,50%
Opbrengstenstijging	1,00%
Startdatum/prijspeildatum	1-1-2024
Eindjaar	2033

functie	1 basiseenheid is gelijk aan	
Bedrijven zichtlocaties	1	m² bvo
Bedrijven niet-zichtlocaties	1	m² bvo

2a Programma / basiseenheden binnen exploitatieplangebied

	Aantal	eenheid	basis-eenheden	Grondprijs gemiddeld	Gewicht	gew. Basisehd	Grond-opbrengst
Woningbouw							
Niet-woningbouw							
Bedrijven zichtlocaties	100.000	m² bvo	100.000	€ 190	1,00	100.000	€ 19.000.000
Bedrijven niet-zichtlocaties	265.600	m² bvo	265.600	€ 170	0,89	237.642	€ 45.152.000
Totaal	nvt	nvt	365.600			337.642	€ 64.152.000

2b Programma / basiseenheden binnen exploitatieplangebied

	CW 01-01-24	boekwaarde*	01-07-24	01-07-25	01-07-26	01-07-27	01-07-28	01-07-29	01-07-30	01-07-31	01-07-32	01-07-33	01-07-34
Niet-woningbouw	0,00		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Bedrijven zichtlocaties	73.031,59		0	0	0	15.000	15.000	20.000	20.000	15.000	15.000	0	0
Bedrijven niet-zichtlocaties	173.553,80		0	0	0	35.646	35.646	47.528	47.528	35.646	35.646	0	0
Totaal	246.585,38	nvt											

3a Fasering kosten

	totaal nominaal	boekwaarde*	01-07-24	01-07-25	01-07-26	01-07-27	01-07-28	01-07-29	01-07-30	01-07-31	01-07-32	01-07-33	01-07-34
Verwervingen en schadeloosstellingen	€ 21.037.207	€ 21.037.207	100%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Sloopwerken	€ 550.000	€ -	0%	0%	30%	30%	30%	10%	0%	0%	0%	0%	0%
Milieuvoorzieningen en grondonderzoek	€ 880.000	€ -	25%	25%	25%	25%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Bouw- en woonrijpmaken	€ 19.180.000	€ -	0%	5%	10%	15%	15%	15%	10%	10%	10%	10%	0%
Plankosten	€ 7.877.437	€ 7.877.437	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Planstructurele elementen	€ 1.650.000	€ -	0%	0%	10%	15%	20%	20%	15%	15%	5%	0%	0%
Bijdragen uit exploitatie	€ -	€ -	100%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Rente	€ -	€ -	100%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Totaal	**€ 51.174.644**	**€ 28.914.644**	325%	30%	75%	85%	65%	45%	25%	25%	15%	10%	0%

GOED

3b Fasering opbrengsten

	totaal nominaal	boekwaarde*	01-07-24	01-07-25	01-07-26	01-07-27	01-07-28	01-07-29	01-07-30	01-07-31	01-07-32	01-07-33	01-07-34
Niet-woningbouw													
Bedrijven zichtlocaties	€ 19.000.000	€ -	0%	0%	0%	15%	15%	20%	20%	15%	15%	0%	0%
Bedrijven niet-zichtlocaties	€ 45.152.000	€ -	0%	0%	0%	15%	15%	20%	20%	15%	15%	0%	0%
...	€ -	€ -	100%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Bijdragen in exploitatie													
Bijdragen van derden (met B.T.W.)	€ -	€ -	100%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Bijdragen van gemeentelijke fondsen en voorzieningen	€ -	€ -	100%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Subsidies zonder B.T.W.	€ -	€ -	100%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Totaal	**€ 64.152.000**		1400%	0%	0%	30%	30%	40%	40%	30%	30%	0%	0%

GOED

4a Overzicht kosten incl. kostenstijging

	CW 01-01-24	boekwaarde*	gefaseerd	01-07-24	01-07-25	01-07-26	01-07-27	01-07-28	01-07-29	01-07-30	01-07-31	01-07-32	01-07-33	01-07-34
Verwervingen en schadeloosstellingen	€ 21.037.207	€ 21.037.207	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Milieuvoorzieningen en grondonderzoek	€ 814.129	€ -	€ 880.000	€ 220.000	€ 220.000	€ 220.000	€ 220.000	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Bouw- en woonrijpmaken	€ 15.319.330	€ -	€ 19.180.000	€ -	€ 959.000	€ 1.918.000	€ 2.877.000	€ 2.877.000	€ 2.877.000	€ 1.918.000	€ 1.918.000	€ 1.918.000	€ 1.918.000	€ -
Plankosten	€ 7.877.437	€ 7.877.437	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Planstructurele elementen	€ 1.329.203	€ -	€ 1.650.000	€ -	€ -	€ 165.000	€ 247.500	€ 330.000	€ 330.000	€ 247.500	€ 247.500	€ 82.500	€ -	€ -
Bijdragen uit exploitatie	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Rente	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Totaal incl. kostenstijging	**€ 46.851.223**	**€ 28.914.644**	**€ 22.260.000**	**€ 220.000**	**€ 1.179.000**	**€ 2.468.000**	**€ 3.509.500**	**€ 3.372.000**	**€ 3.262.000**	**€ 2.165.500**	**€ 2.165.500**	**€ 2.000.500**	**€ 1.918.000**	**€ -**

4b Overzicht opbrengsten incl. kostenstijging

	CW 01-01-24	boekwaarde*	gefaseerd	01-07-24	01-07-25	01-07-26	01-07-27	01-07-28	01-07-29	01-07-30	01-07-31	01-07-32	01-07-33	01-07-34
Niet-woningbouw														
Bedrijven zichtlocaties	€ 13.876.001	€ -	€ 19.000.000	€ -	€ -	€ -	€ 2.850.000	€ 2.850.000	€ 3.800.000	€ 3.800.000	€ 2.850.000	€ 2.850.000	€ -	€ -
Bedrijven niet-zichtlocaties	€ 32.975.221	€ -	€ 45.152.000	€ -	€ -	€ -	€ 6.772.800	€ 6.772.800	€ 9.030.400	€ 9.030.400	€ 6.772.800	€ 6.772.800	€ -	€ -
...	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Bijdragen in exploitatie														
Bijdragen van derden (met B.T.W.)	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Bijdragen van gemeentelijke fondsen en voorzieningen	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Subsidies zonder B.T.W.	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Totaal incl. kostenstijging	**€ 46.851.223**	**€ -**	**€ 64.152.000**	**€ -**	**€ -**	**€ -**	**€ 9.622.800**	**€ 9.622.800**	**€ 12.830.400**	**€ 12.830.400**	**€ 9.622.800**	**€ 9.622.800**	**€ -**	**€ -**

5 Berekening exploitatiebijdrage

	CW
Totaal kosten	€ 46.851.223
Minus bijdrage ...	€ -
Minus bijdrage ...	€ -
Minus bijdrage ...	€ -
Te verhalen kosten	€ 46.851.223
Drempel opbrengsten	€ 46.851.223
Te verhalen kosten o.b.v. drempel	€ 46.851.223
Gewogen basiseenheden	246.585
Expl.bijdrage per gewogen basiseenheid	**€ 190**
Saldo project	€ -

Let op: Bij een bouwvergunning geldt de netto contante exploitatiebijdrage VERMEERDERD met rente over deze bijdrage vanaf het prijspeil tot het moment dat de bouwvergunning wordt aangevraagd

Bijlage 3: Fotobijlage

Fotobijlage Hazenpad 1 en 1A













Fotobijlage Hazenpad 3 en 3-1



































Bijlage 3: Plausibiliteitsverklaring

PLAUSIBILITEITSVERKLARING

Ondergetekende,
ing. W. Haaksema, rentmeester NVR en registertaxateur NRVT (Nederlands Register Vastgoed Taxateurs, registratienummer: RT584448413) in de kamer Landelijk en Agrarisch Vastgoed en geregistreerd onteigeningsdeskundige (Register DOBS), verder te noemen "controlerend taxateur",

Verklaart:

1. het taxatierapport d.d. 20 juni 2024 inzake het taxatierapport Inbrengwaarde 7Poort II te Zevenaar, kadastraal bekend:

Gemeente	Sectie	Nr	geh/ ged	Oppervlakte	Oppervlakte in exploitatie
Oud-Zevenaar	M	441*	geh	2.24.40 ha	2.21.84 ha
Oud-Zevenaar	M	440	geh	0.11.70 ha	0.11.66 ha
Oud-Zevenaar	M	1706	ged	0.64.75 ha	0.64.18 ha
Oud-Zevenaar	M	1474	geh	0.00.74 ha	0.00.74 ha
Oud-Zevenaar	M	371	ged	4.01.60 ha	4.01.11 ha
Oud-Zevenaar	M	952	geh	3.69.30 ha	3.69.30 ha
Oud-Zevenaar	M	1485*	ged	14.75.48 ha	14.75.48 ha
Oud-Zevenaar	M	1705	ged	4.13.07 ha	4.09.23 ha
Oud-Zevenaar	M	1712*	ged	0.06.75 ha	0.06.67 ha
Oud-Zevenaar	M	2100	geh	0.24.26 ha	0.16.03 ha
Oud-Zevenaar	M	2147*	ged	3.44.25 ha	1.48.44 ha
Oud-Zevenaar	M	2151*	ged	11.34.75 ha	0.77.32 ha
Oud-Zevenaar	M	366	ged	10.05.60 ha	10.00.48 ha
Oud-Zevenaar	M	367	geh	0.59.75 ha	0.59.75 ha
Oud-Zevenaar	M	781	geh	11.58.30 ha	11.58.30 ha
Oud-Zevenaar	M	1711*	ged	1.84.25 ha	1.84.20 ha
Oud-Zevenaar	M	958*	geh	0.00.10 ha	0.00.10 ha
Oud-Zevenaar	M	415*	geh	0.16.30 ha	0.16.19 ha
Oud-Zevenaar	M	369	geh	2.19.50 ha	2.19.13 ha
Oud-Zevenaar	M	416*	ged	4.75.10 ha	4.73.52 ha
Oud-Zevenaar	M	2001*	ged	0.01.36 ha	0.01.28 ha

Oud-Zevenaar	M	2003*	ged	0.52.91 ha	0.00.90 ha
Oud-Zevenaar	M	2007*	ged	0.46.49 ha	0.46.15 ha
Oud-Zevenaar	M	359	ged	0.26.30 ha	0.02.76 ha
Oud-Zevenaar	M	1701	geh	0.00.99 ha	0.00.99 ha
Oud-Zevenaar	M	1703	ged	0.66.17 ha	0.04.26 ha
Oud-Zevenaar	M	1008	ged	0.38.20 ha	0.37.43 ha
			Totaal	**91.64.92 ha**	**64.07.44 ha**

getaxeerd door ing. R.A. van Driesten, verbonden aan Rentmeesterskantoor Drie Zwaluwen B.V., gevestigd te Geldermalsen, te hebben beoordeeld op plausibiliteit van de waarde en de onderbouwing van de waarde;

2. dat het complete taxatierapport met alle bijbehorende bijlagen daartoe is bekeken en beoordeeld. Dit houdt geen garantie in op de volledigheid van de uitgevoerde onderzoeken en de verstrekte bijlagen;
3. dat hij niet zelf betrokken is of recent is geweest bij het object of de opdrachtgever op zodanige wijze dat dit aan de objectiviteit en onafhankelijkheid in de weg kan staan.
4. dat de onder 1. genoemde taxateur verantwoordelijk is voor de opname ter plaatse, het onderzoek en de analyse van de gegevens;
5. zelf geen interne *en/of** externe inspectie van het object te hebben gedaan;
6. dat de in het taxatierapport opgenomen taxatiemethodiek, gegevens en conclusies zijn getoetst en is beoordeeld of de inhoud van het taxatierapport in overeenstemming is met de geldende taxatiestandaarden;
7. op basis van de beoordeelde stukken van oordeel te zijn dat de getaxeerde marktwaarde ten bedrage van € 24.731.279 in het taxatierapport plausibel is en het taxatierapport voldoende navolgbaar, aannemelijk en geloofwaardig is

Plaats en datum: Veenendaal, 20 juni 2024

Naam controlerend taxateur: W. Haaksema

Handtekening:



Bijlage 5: Kadastrale gegevens

kadaster

BETREFT
Oud-Zevenaar M 359

UW REFERENTIE
zevenaar

GELEVERD OP
14-05-2024 - 10:04

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11178154288

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
13-05-2024 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
13-05-2024 - 14:59

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Oud-Zevenaar M 359 Kadastrale objectidentificatie: 088810035970000
Kadastrale grootte	2.630 m²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	205209 - 436614
Omschrijving	Water
Ontstaan uit	Didam N 1057

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken	Er zijn geen beperkingen bekend

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk	Hyp4 8780/1 Arnhem	**Ingeschreven op**	29-06-1987
Naam gerechtigde	Waterschap Rijn en IJssel		
Adres	Liemersweg 2 7006 GG DOETINCHEM		
Postadres	Postbus 148 7000 AC DOETINCHEM		
Statutaire zetel	DOETINCHEM		
KvK-nummer	09212548 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		
Vermeld in stuk	Hyp4 15504/44 Arnhem Naamswijziging rechtspersoon	**Ingeschreven op**	25-03-1997 om 00:00

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.

kadaster

BETREFT
Oud-Zevenaar M 366

UW REFERENTIE
zevenaar

GELEVERD OP
14-05-2024 - 10:43

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11178161907

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
13-05-2024 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
13-05-2024 - 14:59

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Oud-Zevenaar M 366 Kadastrale objectidentificatie: 088810036670000
Kadastrale grootte	100.560 m²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	205850 - 436564
Omschrijving	Terrein (akkerbouw)
Ontstaan uit	Didam N 66

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken	Wet voorkeursrecht gemeenten: Besluit aanwijzing gronden		
Betrokken bestuursorgaan	Gemeente Zevenaar		
Datum in werking	15-07-2021		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 81693/163 Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging) Datum kenbaarheid: 14-07-2021	**Ingeschreven op**	13-07-2021 om 10:06
Overige stukken	Hyp4 81693/165 Beperking op basis van een overheidsbesluit (handhaving) Datum kenbaarheid: 13-07-2021	**Ingeschreven op**	13-07-2021 om 10:07
	Hyp4 81693/164 Beperking op basis van een overheidsbesluit (handhaving) Datum kenbaarheid: 13-07-2021	**Ingeschreven op**	13-07-2021 om 10:07

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken	Wet voorkeursrecht gemeenten: Besluit aanwijzing gronden
Betrokken bestuursorgaan	Gemeente Zevenaar
Datum in werking	27-05-2021

Afkomstig uit stuk	Hyp4 81337/33	**Ingeschreven op**	26-05-2021 om 12:26
	Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging) Datum kenbaarheid: 26-05-2021		
Overig stuk	Hyp4 81344/55	**Ingeschreven op**	27-05-2021 om 10:00
	Beperking op basis van een overheidsbesluit (handhaving) Datum kenbaarheid: 27-05-2021		

RECHTEN

1	**Eigendom (recht van)**		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 80181/8	**Ingeschreven op**	29-12-2020 om 09:00
	Inbreng in of ontbinding van personenvennootschap		
Naam gerechtigde	[redacted] J		
Adres	Ravenstraat 5 6909 DV BABBERICH		
Geboren	05-05-1990	**te**	ZEVENAAR
Geboorteland	Nederland Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen		
Burgerlijke staat	Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)		

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.

kadaster

BETREFT
Oud-Zevenaar M 367

UW REFERENTIE
zevenaar

GELEVERD OP
14-05-2024 - 10:41

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11178161395

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
13-05-2024 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
13-05-2024 - 14:59

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Oud-Zevenaar M 367 Kadastrale objectidentificatie: 088810036770000		
Kadastrale grootte	5.975 m²		
Grens en grootte	Vastgesteld		
Coördinaten	205975 - 436426		
Omschrijving	Terrein (natuur)		
Koopsom	€ 5.975	**Koopjaar**	2016
Ontstaan uit	Didam N 65		

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken	Wet voorkeursrecht gemeenten: Besluit aanwijzing gronden		
Betrokken bestuursorgaan	Gemeente Zevenaar		
Datum in werking	15-07-2021		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 81693/163 Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging) Datum kenbaarheid: 14-07-2021	**Ingeschreven op**	13-07-2021 om 10:06
Overige stukken	Hyp4 81693/165 Beperking op basis van een overheidsbesluit (handhaving) Datum kenbaarheid: 13-07-2021	**Ingeschreven op**	13-07-2021 om 10:07
	Hyp4 81693/164 Beperking op basis van een overheidsbesluit (handhaving) Datum kenbaarheid: 13-07-2021	**Ingeschreven op**	13-07-2021 om 10:07

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken	Wet voorkeursrecht gemeenten: Besluit aanwijzing gronden		
Betrokken bestuursorgaan	Gemeente Zevenaar		

Datum in werking	27-05-2021		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 81337/33 Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging) Datum kenbaarheid: 26-05-2021	**Ingeschreven op**	26-05-2021 om 12:26
Overig stuk	Hyp4 81344/55 Beperking op basis van een overheidsbesluit (handhaving) Datum kenbaarheid: 27-05-2021	**Ingeschreven op**	27-05-2021 om 10:00

Overige aantekening	Kwalitatieve verplichting		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 68972/189	**Ingeschreven op**	02-09-2016 om 12:47

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk	Hyp4 68972/189	**Ingeschreven op**	02-09-2016 om 12:47
Naam gerechtigde	[redacted] J		
Adres	Ravenstraat 5 6909 DV BABBERICH		
Geboren	05-05-1990	**te**	ZEVENAAR
Geboorteland	Nederland Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen		
Burgerlijke staat	Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)		

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.

kadaster

BETREFT
Oud-Zevenaar M 369

UW REFERENTIE
zevenaar

GELEVERD OP
14-05-2024 - 10:44

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11178162086

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
13-05-2024 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
13-05-2024 - 14:59

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Oud-Zevenaar M 369 Kadastrale objectidentificatie: 088810036970000		
Kadastrale grootte	21.950 m²		
Grens en grootte	Vastgesteld		
Coördinaten	205764 - 436864		
Omschrijving	Terrein (teelt - kweek)		
Koopsom	€ 138.285	**Koopjaar**	2019
Ontstaan uit	Didam N 67		

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken	Wet voorkeursrecht gemeenten: Besluit aanwijzing gronden		
Betrokken bestuursorgaan	Gemeente Zevenaar		
Datum in werking	15-07-2021		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 81693/163 Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging) Datum kenbaarheid: 14-07-2021	**Ingeschreven op**	13-07-2021 om 10:06
Overige stukken	Hyp4 81693/165 Beperking op basis van een overheidsbesluit (handhaving) Datum kenbaarheid: 13-07-2021	**Ingeschreven op**	13-07-2021 om 10:07
	Hyp4 81693/164 Beperking op basis van een overheidsbesluit (handhaving) Datum kenbaarheid: 13-07-2021	**Ingeschreven op**	13-07-2021 om 10:07

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken	Wet voorkeursrecht gemeenten: Besluit aanwijzing gronden		
Betrokken bestuursorgaan	Gemeente Zevenaar		

Datum in werking	27-05-2021		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 81337/33 Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging) Datum kenbaarheid: 26-05-2021	**Ingeschreven op**	26-05-2021 om 12:26
Overig stuk	Hyp4 81344/55 Beperking op basis van een overheidsbesluit (handhaving) Datum kenbaarheid: 27-05-2021	**Ingeschreven op**	27-05-2021 om 10:00

RECHTEN

1	**Eigendom (recht van)**		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 75225/73 Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)	**Ingeschreven op**	19-03-2019 om 11:03
Naam gerechtigde	[redacted] J		
Adres	Hazenpad 1 6909 NB BABBERICH		
Geboren	16-01-1964	**te**	DIDAM
Geboorteland	Nederland Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen		
Burgerlijke staat	Gehuwd (ten tijde van verkrijging)		

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.

kadaster

BETREFT
Oud-Zevenaar M 371

UW REFERENTIE
zevenaar

GELEVERD OP
14-05-2024 - 10:08

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11178155179

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
13-05-2024 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
13-05-2024 - 14:59

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Oud-Zevenaar M 371 Kadastrale objectidentificatie: 088810037170000		
Kadastrale grootte	40.160 m²		
Grens en grootte	Vastgesteld		
Coördinaten	205540 - 436991		
Omschrijving	Perceel grond - gebruik onbekend		
Koopsom	€ 1.553.943,75 Met meer onroerend goed verkregen	**Koopjaar**	2024
Ontstaan uit	Didam N 1021		

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken	Er zijn geen beperkingen bekend

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk	Hyp4 88082/84 Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)	**Ingeschreven op**	31-01-2024 om 09:00
Naam gerechtigde	Gemeente Zevenaar		
Adres	Kerkstraat 27 6901 AA ZEVENAAR		
Postadres	Postbus 10 6900 AA ZEVENAAR		
Statutaire zetel	ZEVENAAR		
KvK-nummer	71235426 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.

kadaster

BETREFT
Oud-Zevenaar M 415

UW REFERENTIE
zevenaar

GELEVERD OP
14-05-2024 - 12:04

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11178178823

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
13-05-2024 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
13-05-2024 - 14:59

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Oud-Zevenaar M 415 Kadastrale objectidentificatie: 088810041570000
Locaties	Hazenpad 1 6909 NB Babberich BAG identificatie: 0299010000435482 Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen Hazenpad 1 A 6909 NB Babberich BAG identificatie: 0299010000453865 Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen HAZENPAD 1 ZEVENAAR
Kadastrale grootte	1.630 m²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	205935 - 436924
Omschrijving	Wonen Erf - tuin
Koopsom	€ 340.000
Koopjaar	2011
Ontstaan uit	Oud-Zevenaar M 370

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken	Wet voorkeursrecht gemeenten: Besluit aanwijzing gronden
Betrokken bestuursorgaan	Gemeente Zevenaar
Datum in werking	15-07-2021
Afkomstig uit stuk	Hyp4 81693/163
Ingeschreven op	13-07-2021 om 10:06
	Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging) Datum kenbaarheid: 14-07-2021

Overige stukken	Hyp4 81693/165	**Ingeschreven op**	13-07-2021 om 10:07
	Beperking op basis van een overheidsbesluit (handhaving) Datum kenbaarheid: 13-07-2021		
	Hyp4 81693/164	**Ingeschreven op**	13-07-2021 om 10:07
	Beperking op basis van een overheidsbesluit (handhaving) Datum kenbaarheid: 13-07-2021		

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken	Wet voorkeursrecht gemeenten: Besluit aanwijzing gronden
Betrokken bestuursorgaan	Gemeente Zevenaar
Datum in werking	27-05-2021
Afkomstig uit stuk	Hyp4 81337/33 **Ingeschreven op** 26-05-2021 om 12:26 Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging) Datum kenbaarheid: 26-05-2021
Overig stuk	Hyp4 81344/55 **Ingeschreven op** 27-05-2021 om 10:00 Beperking op basis van een overheidsbesluit (handhaving) Datum kenbaarheid: 27-05-2021

RECHTEN

1 Eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht (zie 1.1)

Soort recht	Eigendom (recht van)		
Aandeel	1/2		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 59849/128	**Ingeschreven op**	20-04-2011 om 12:05
Naam gerechtigde	[redacted] J		
Adres	Hazenpad 1 6909 NB BABBERICH		
Geboren	16-01-1964	**te**	DIDAM
Geboorteland	Nederland Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen		
Burgerlijke staat	Gehuwd (ten tijde van verkrijging)		
Betrokken persoon	Mevrouw Yvonne Aleida Wilhelmina Maria Kemperman Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen		

kadaster

BETREFT
Oud-Zevenaar M 415

UW REFERENTIE
zevenaar

GELEVERD OP
14-05-2024 - 12:04

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11178178823

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
13-05-2024 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
13-05-2024 - 14:59

1 Eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht (zie 1.1)

Soort recht Eigendom (recht van)

Aandeel 1/2

Afkomstig uit stuk Hyp4 59849/128 **Ingeschreven op** 20-04-2011 om 12:05

Naam gerechtigde [redacted] J

Adres Hazenpad 1
6909 NB BABBERICH

Geboren 29-07-1965 **te** HUISSEN

Geboorteland Nederland
Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

Betrokken persoon [redacted] J
Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

---

1.1 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht

Afkomstig uit stukken Hyp4 72429/99 **Ingeschreven op** 16-01-2018 om 14:50
Hyp4 8780/1 Arnhem **Ingeschreven op** 29-06-1987
Vestiging zakelijk recht overig

Naam gerechtigde Gasunie Transport Services B.V.

Adres Concourslaan 17
9727 KC GRONINGEN

Statutaire zetel GRONINGEN

KvK-nummer 02084889 (Bron: Handelsregister)
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

---

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.

kadaster

BETREFT
Oud-Zevenaar M 416

UW REFERENTIE
zevenaar

GELEVERD OP
14-05-2024 - 10:45

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11178162242

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
13-05-2024 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
13-05-2024 - 14:59

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Oud-Zevenaar M 416 Kadastrale objectidentificatie: 088810041670000
Kadastrale grootte	47.510 m²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	205887 - 436861
Omschrijving	Berging - stalling (garage-schuur) Terrein (grasland)
Ontstaan uit	Oud-Zevenaar M 368 Oud-Zevenaar M 370

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken	Wet voorkeursrecht gemeenten: Besluit aanwijzing gronden		
Betrokken bestuursorgaan	Gemeente Zevenaar		
Datum in werking	15-07-2021		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 81693/163 Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging) Datum kenbaarheid: 14-07-2021	**Ingeschreven op**	13-07-2021 om 10:06
Overige stukken	Hyp4 81693/165 Beperking op basis van een overheidsbesluit (handhaving) Datum kenbaarheid: 13-07-2021	**Ingeschreven op**	13-07-2021 om 10:07
	Hyp4 81693/164 Beperking op basis van een overheidsbesluit (handhaving) Datum kenbaarheid: 13-07-2021	**Ingeschreven op**	13-07-2021 om 10:07

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken	Wet voorkeursrecht gemeenten: Besluit aanwijzing gronden

Betrokken bestuursorgaan	Gemeente Zevenaar		
Datum in werking	27-05-2021		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 81337/33 Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging) Datum kenbaarheid: 26-05-2021	**Ingeschreven op**	26-05-2021 om 12:26
Overig stuk	Hyp4 81344/55 Beperking op basis van een overheidsbesluit (handhaving) Datum kenbaarheid: 27-05-2021	**Ingeschreven op**	27-05-2021 om 10:00

RECHTEN

1 Eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht (zie 1.1)

Soort recht	Eigendom (recht van)		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 30667/76 Arnhem	**Ingeschreven op**	20-12-2004 om 09:00
Naam gerechtigde	[redacted] J		
Adres	Hazenpad 1 6909 NB BABBERICH		
Geboren	16-01-1964	**te**	DIDAM
Geboorteland	Nederland Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen		
Burgerlijke staat	Zie akte(n)		

1.1 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht

Afkomstig uit stukken	Hyp4 72429/99	**Ingeschreven op**	16-01-2018 om 14:50
	Hyp4 8780/1 Arnhem Vestiging zakelijk recht overig	**Ingeschreven op**	29-06-1987
Naam gerechtigde	Gasunie Transport Services B.V.		
Adres	Concourslaan 17 9727 KC GRONINGEN		
Postadres	Postbus 181 9700 AD GRONINGEN		
Statutaire zetel	GRONINGEN		

kadaster

BETREFT
Oud-Zevenaar M 416

UW REFERENTIE
zevenaar

GELEVERD OP
14-05-2024 - 10:45

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11178162242

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
13-05-2024 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
13-05-2024 - 14:59

KvK-nummer 02084889 (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens
zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.

kadaster

BETREFT
Oud-Zevenaar M 440

UW REFERENTIE
zevenaar

GELEVERD OP
14-05-2024 - 10:32

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11178159561

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
13-05-2024 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
13-05-2024 - 14:59

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Oud-Zevenaar M 440 Kadastrale objectidentificatie: 088810044070000
Locatie	Hazenpad 3 1 6902 NA Zevenaar BAG identificatie: 0299010000435486 Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen
Kadastrale grootte	1.170 m²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	205714 - 437130
Omschrijving	Wonen Erf - tuin
Ontstaan uit	Oud-Zevenaar M 373

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken	Er zijn geen beperkingen bekend

RECHTEN

1	**Eigendom (recht van)**		
Aandeel	1/2		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 50035/20	**Ingeschreven op**	15-06-2006 om 09:00
Naam gerechtigde	[redacted] J		
Adres	Hazenpad 3 1 6902 NA ZEVENAAR		
Geboren	13-08-1970	**te**	WAGENINGEN
Geboorteland	Nederland Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen		

kadaster

BETREFT
Oud-Zevenaar M 440

UW REFERENTIE
zevenaar

GELEVERD OP
14-05-2024 - 10:32

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11178159561

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
13-05-2024 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
13-05-2024 - 14:59

Burgerlijke staat	Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

1	**Eigendom (recht van)**		
Aandeel	1/2		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 50035/20	**Ingeschreven op**	15-06-2006 om 09:00
Naam gerechtigde	[redacted] J		
Adres	Hazenpad 3 1 6902 NA ZEVENAAR		
Geboren	18-11-1979	**te**	ZEVENAAR
Geboorteland	Nederland Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen		
Burgerlijke staat	Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)		

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.

kadaster

BETREFT
Oud-Zevenaar M 441

UW REFERENTIE
zevenaar

GELEVERD OP
14-05-2024 - 10:34

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11178159868

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
13-05-2024 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
13-05-2024 - 14:59

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Oud-Zevenaar M 441 Kadastrale objectidentificatie: 088810044170000
Locatie	Hazenpad 3 6902 NA Zevenaar BAG identificatie: 0299010000435484 Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen
Kadastrale grootte	22.440 m²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	205706 - 437090
Omschrijving	Wonen Terrein (akkerbouw)
Ontstaan uit	Oud-Zevenaar M 373

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken	Er zijn geen beperkingen bekend

RECHTEN

1 Eigendom belast met Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel (zie 1.1)

Soort recht	Eigendom (recht van)		
Aandeel	1/2		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 8780/1 Arnhem	**Ingeschreven op**	29-06-1987
Overig stuk	Hyp4 74120/110	**Ingeschreven op**	03-10-2018 om 09:00
Naam gerechtigde	[redacted] J		
Adres	Hazenpad 3 6902 NA ZEVENAAR		

Geboren	31-10-1944	**te**	VLEUTEN
Geboorteland	Nederland Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen		
Burgerlijke staat	Zie akte(n)		

1 Eigendom belast met Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel (zie 1.1)

Soort recht	Eigendom (recht van)		
Aandeel	1/2		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 8780/1 Arnhem	**Ingeschreven op**	29-06-1987
Overig stuk	Hyp4 74120/110	**Ingeschreven op**	03-10-2018 om 09:00
Naam gerechtigde	[redacted] J		
Adres	Hazenpad 3 6902 NA ZEVENAAR		
Geboren	03-09-1949	**te**	HEUMEN
Geboorteland	Nederland Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen		
Burgerlijke staat	Zie akte(n)		

1.1 Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel

Afkomstig uit stuk	Hyp4 74120/110	**Ingeschreven op**	03-10-2018 om 09:00
Naam gerechtigde	Liander N.V.		
Adres	Utrechtseweg 68 6812 AH ARNHEM		
Postadres	Postbus 50 6920 AB DUIVEN		
Statutaire zetel	ARNHEM		
KvK-nummer	08021677 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		
Aantekening recht	Rangwisseling		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 74120/110	**Ingeschreven op**	03-10-2018 om 09:00

kadaster

BETREFT
Oud-Zevenaar M 441

UW REFERENTIE
zevenaar

GELEVERD OP
14-05-2024 - 10:34

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11178159868

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
13-05-2024 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
13-05-2024 - 14:59

Aantekening recht	Rangwisseling		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 74120/110	**Ingeschreven op**	03-10-2018 om 09:00

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens
zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.

kadaster

BETREFT
Oud-Zevenaar M 781

UW REFERENTIE
zevenaar

GELEVERD OP
14-05-2024 - 09:52

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11178151904

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
13-05-2024 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
13-05-2024 - 14:59

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Oud-Zevenaar M 781 Kadastrale objectidentificatie: 088810078170000		
Kadastrale grootte	115.830 m²		
Grens en grootte	Vastgesteld		
Coördinaten	205249 - 436843		
Omschrijving	Terrein (akkerbouw)		
Koopsom	€ 1.496.644 Met meer onroerend goed verkregen	**Koopjaar**	2015
Ontstaan uit	Oud-Zevenaar M 358		

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken	Wet voorkeursrecht gemeenten: Besluit aanwijzing gronden		
Betrokken bestuursorgaan	Gemeente Zevenaar		
Datum in werking	15-07-2021		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 81693/163 Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging) Datum kenbaarheid: 14-07-2021	**Ingeschreven op**	13-07-2021 om 10:06
Overige stukken	Hyp4 81693/165 Beperking op basis van een overheidsbesluit (handhaving) Datum kenbaarheid: 13-07-2021	**Ingeschreven op**	13-07-2021 om 10:07
	Hyp4 81693/164 Beperking op basis van een overheidsbesluit (handhaving) Datum kenbaarheid: 13-07-2021	**Ingeschreven op**	13-07-2021 om 10:07

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken	Wet voorkeursrecht gemeenten: Besluit aanwijzing gronden		
Betrokken bestuursorgaan	Gemeente Zevenaar		

Datum in werking	27-05-2021		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 81337/33 Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging) Datum kenbaarheid: 26-05-2021	**Ingeschreven op**	26-05-2021 om 12:26
Overig stuk	Hyp4 81344/55 Beperking op basis van een overheidsbesluit (handhaving) Datum kenbaarheid: 27-05-2021	**Ingeschreven op**	27-05-2021 om 10:00

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken	Exploitatieplan, Wet ruimtelijke ordening
Betrokken bestuursorgaan	Gemeente Zevenaar
Datum in werking	27-11-2013
Afkomstig uit stuk	Hyp4 78328/18 Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging) Datum kenbaarheid: 27-11-2013
Ingeschreven op	19-06-2020 om 11:34

RECHTEN

1	**Eigendom belast met Erfpacht (zie 1.1)**
Soort recht	Eigendom (recht van)
Afkomstig uit stuk	Hyp4 65926/90
Ingeschreven op	30-03-2015 om 11:36
Naam gerechtigde	Leisurelands Onroerend Goed B.V.
Adres	Westervoortsedijk 73 L B2 6827 AV ARNHEM
Postadres	Postbus 882 6800 AW ARNHEM
Statutaire zetel	ARNHEM
KvK-nummer	08080214 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

1.1	**Erfpacht (recht van)**		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 65926/92	**Ingeschreven op**	30-03-2015 om 11:37
Naam gerechtigde	[redacted] J		

kadaster

BETREFT
Oud-Zevenaar M 781

UW REFERENTIE
zevenaar

GELEVERD OP
14-05-2024 - 09:52

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11178151904

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
13-05-2024 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
13-05-2024 - 14:59

Adres	Heilweg 5 6922 JC DUIVEN		
Geboren	01-02-1966	**te**	DUIVEN
Geboorteland	Nederland Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen		
Burgerlijke staat	Gehuwd (ten tijde van verkrijging)		
Betrokken samenwerkingsverband	[redacted] J		
Adres	Didamseweg 41 7037 DJ BEEK GEM MONTFERLAND		
KvK-nummer	61269158 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		
Erfpachtcanon	Jaarlijks bedrag		
Bedrag canon	€ 38.152		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 65926/92	**Ingeschreven op**	30-03-2015 om 11:37
Aantekening recht	Einddatum recht		
Einddatum recht	29-03-2045		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 65926/92	**Ingeschreven op**	30-03-2015 om 11:37

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.

kadaster

BETREFT
Oud-Zevenaar M 952

UW REFERENTIE
zevenaar

GELEVERD OP
14-05-2024 - 10:25

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11178158223

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
13-05-2024 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
13-05-2024 - 14:59

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Oud-Zevenaar M 952 Kadastrale objectidentificatie: 088810095270000		
Kadastrale grootte	36.930 m²		
Grens en grootte	Vastgesteld		
Coördinaten	205538 - 436878		
Omschrijving	Perceel grond - gebruik onbekend		
Koopsom	€ 1.553.943,75 Met meer onroerend goed verkregen	**Koopjaar**	2024
Ontstaan uit	Oud-Zevenaar M 365		

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken	Wet voorkeursrecht gemeenten: Besluit aanwijzing gronden		
Betrokken bestuursorgaan	Gemeente Zevenaar		
Datum in werking	15-07-2021		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 81693/163 Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging) Datum kenbaarheid: 14-07-2021	**Ingeschreven op**	13-07-2021 om 10:06
Overige stukken	Hyp4 81693/165 Beperking op basis van een overheidsbesluit (handhaving) Datum kenbaarheid: 13-07-2021	**Ingeschreven op**	13-07-2021 om 10:07
	Hyp4 81693/164 Beperking op basis van een overheidsbesluit (handhaving) Datum kenbaarheid: 13-07-2021	**Ingeschreven op**	13-07-2021 om 10:07

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken	Wet voorkeursrecht gemeenten: Besluit aanwijzing gronden		
Betrokken bestuursorgaan	Gemeente Zevenaar		

Datum in werking	27-05-2021		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 81337/33 Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging) Datum kenbaarheid: 26-05-2021	**Ingeschreven op**	26-05-2021 om 12:26
Overig stuk	Hyp4 81344/55 Beperking op basis van een overheidsbesluit (handhaving) Datum kenbaarheid: 27-05-2021	**Ingeschreven op**	27-05-2021 om 10:00

RECHTEN

1	**Eigendom (recht van)**		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 88082/84 Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)	**Ingeschreven op**	31-01-2024 om 09:00
Naam gerechtigde	Gemeente Zevenaar		
Adres	Kerkstraat 27 6901 AA ZEVENAAR		
Postadres	Postbus 10 6900 AA ZEVENAAR		
Statutaire zetel	ZEVENAAR		
KvK-nummer	71235426 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens
zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.

kadaster

BETREFT
Oud-Zevenaar M 958

UW REFERENTIE
zevenaar

GELEVERD OP
14-05-2024 - 10:56

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11178164515

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
13-05-2024 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
13-05-2024 - 14:59

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Oud-Zevenaar M 958 Kadastrale objectidentificatie: 088810095870000
Kadastrale grootte	10 m²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	205995 - 437003
Omschrijving	Bedrijvigheid (nutsvoorziening)
Ontstaan uit	Oud-Zevenaar M 374

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken	Er zijn geen beperkingen bekend

RECHTEN

1 Eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht (zie 1.1)

Soort recht	Eigendom (recht van)		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 61994/133	**Ingeschreven op**	28-09-2012 om 09:06
Naam gerechtigde	Liander N.V.		
Adres	Utrechtseweg 68 6812 AH ARNHEM		
Postadres	Postbus 50 6920 AB DUIVEN		
Statutaire zetel	ARNHEM		
KvK-nummer	08021677 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		

kadaster

BETREFT
Oud-Zevenaar M 958

UW REFERENTIE
zevenaar

GELEVERD OP
14-05-2024 - 10:56

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11178164515

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
13-05-2024 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
13-05-2024 - 14:59

1.1 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht

Afkomstig uit stukken	Hyp4 63933/167	**Ingeschreven op**	06-02-2014 om 09:00
	Hyp4 8780/1 Arnhem Vestiging zakelijk recht overig	**Ingeschreven op**	29-06-1987
Naam gerechtigde	Gasunie Transport Services B.V.		
Adres	Concourslaan 17 9727 KC GRONINGEN		
Postadres	Postbus 181 9700 AD GRONINGEN		
Statutaire zetel	GRONINGEN		
KvK-nummer	02084889 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		
Vermeld in stuk	Hyp4 63933/167 Naamswijziging rechtspersoon	**Ingeschreven op**	06-02-2014 om 09:00

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.

kadaster

BETREFT
Oud-Zevenaar M 1008

UW REFERENTIE
zevenaar

GELEVERD OP
14-05-2024 - 09:54

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11178152300

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
13-05-2024 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
13-05-2024 - 14:59

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Oud-Zevenaar M 1008 Kadastrale objectidentificatie: 088810100870000
Kadastrale grootte	3.820 m²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	205132 - 436937
Omschrijving	Water
Ontstaan uit	Oud-Zevenaar M 785

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken	Exploitatieplan, Wet ruimtelijke ordening		
Betrokken bestuursorgaan	Gemeente Zevenaar		
Datum in werking	27-11-2013		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 78328/18 Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging) Datum kenbaarheid: 27-11-2013	**Ingeschreven op**	19-06-2020 om 11:34

RECHTEN

1	**Eigendom (recht van)**		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 8780/1 Arnhem	**Ingeschreven op**	29-06-1987
Naam gerechtigde	Waterschap Rijn en IJssel		
Adres	Liemersweg 2 7006 GG DOETINCHEM		
Postadres	Postbus 148 7000 AC DOETINCHEM		
Statutaire zetel	DOETINCHEM		

kadaster

BETREFT
Oud-Zevenaar M 1008

UW REFERENTIE
zevenaar

GELEVERD OP
14-05-2024 - 09:54

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11178152300

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
13-05-2024 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
13-05-2024 - 14:59

KvK-nummer 09212548 (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Vermeld in stuk Hyp4 15504/44 Arnhem

Ingeschreven op 25-03-1997 om 00:00

Naamswijziging rechtspersoon

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens
zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.

kadaster

BETREFT
Oud-Zevenaar M 1474

UW REFERENTIE
zevenaar

GELEVERD OP
14-05-2024 - 10:28

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11178158761

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
13-05-2024 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
13-05-2024 - 14:59

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Oud-Zevenaar M 1474 Kadastrale objectidentificatie: 088810147470000
Locatie	Hazenpad 3 6902 NA Zevenaar BAG identificatie: 0299010000435484
Kadastrale grootte	74 m²
Grens en grootte	Voorlopig
Coördinaten	205755 - 437196
Omschrijving	Wonen
Ontstaan uit	Oud-Zevenaar M 372

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken	Er zijn geen beperkingen bekend

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stukken	Hyp4 84421/29 Verdeling van gemeenschap (erfgenamen)	**Ingeschreven op**	14-06-2022 om 12:28
	Hyp4 30585/114 Arnhem	**Ingeschreven op**	01-09-2004 om 09:00
	Hyp4 8780/1 Arnhem	**Ingeschreven op**	29-06-1987
Naam gerechtigde	[redacted] J		
Adres	Van Breestraat 77 1071 ZH AMSTERDAM		
Geboren	21-11-1960	**te**	BLOEMENDAAL
Geboorteland	Nederland Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen		

kadaster

BETREFT
Oud-Zevenaar M 1474

UW REFERENTIE
zevenaar

GELEVERD OP
14-05-2024 - 10:28

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11178158761

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
13-05-2024 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
13-05-2024 - 14:59

Burgerlijke staat Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens
zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.

kadaster

BETREFT
Oud-Zevenaar M 1485

UW REFERENTIE
zevenaar

GELEVERD OP
14-05-2024 - 10:26

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11178158339

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
13-05-2024 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
13-05-2024 - 14:59

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Oud-Zevenaar M 1485 Kadastrale objectidentificatie: 088810148570000		
Kadastrale grootte	147.548 m²		
Grens en grootte	Voorlopig		
Coördinaten	205627 - 436781		
Omschrijving	Bedrijvigheid (industrie) Perceel grond - gebruik onbekend		
Koopsom	€ 4.880.550	**Koopjaar**	2024
Ontstaan uit	Oud-Zevenaar M 953		

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken	Wet voorkeursrecht gemeenten: Besluit aanwijzing gronden		
Betrokken bestuursorgaan	Gemeente Zevenaar		
Datum in werking	15-07-2021		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 81693/163 Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging) Datum kenbaarheid: 14-07-2021	**Ingeschreven op**	13-07-2021 om 10:06
Overige stukken	Hyp4 81693/165 Beperking op basis van een overheidsbesluit (handhaving) Datum kenbaarheid: 13-07-2021	**Ingeschreven op**	13-07-2021 om 10:07
	Hyp4 81693/164 Beperking op basis van een overheidsbesluit (handhaving) Datum kenbaarheid: 13-07-2021	**Ingeschreven op**	13-07-2021 om 10:07

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken	Wet voorkeursrecht gemeenten: Besluit aanwijzing gronden		

Betrokken bestuursorgaan	Gemeente Zevenaar		
Datum in werking	27-05-2021		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 81337/33 Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging) Datum kenbaarheid: 26-05-2021	**Ingeschreven op**	26-05-2021 om 12:26
Overig stuk	Hyp4 81344/55 Beperking op basis van een overheidsbesluit (handhaving) Datum kenbaarheid: 27-05-2021	**Ingeschreven op**	27-05-2021 om 10:00

RECHTEN

1 Eigendom belast met Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel (zie 1.1)

Soort recht	Eigendom (recht van)		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 88298/56 Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)	**Ingeschreven op**	04-03-2024 om 12:38
Aanvullend stuk	Hyp4 88298/56 Verbetering Is aanvulling op Hyp4 88298/56	**Ingeschreven op**	11-03-2024 om 14:37
Naam gerechtigde	Gemeente Zevenaar		
Adres	Kerkstraat 27 6901 AA ZEVENAAR		
Postadres	Postbus 10 6900 AA ZEVENAAR		
Statutaire zetel	ZEVENAAR		
KvK-nummer	71235426 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		

1.1 Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel

Afkomstig uit stuk	Hyp4 74576/176 Vestiging zakelijk recht van opstal nutsvoorzieningen Is met tekening ingeschreven	**Ingeschreven op**	11-12-2018 om 14:33
Naam gerechtigde	Liander N.V.		
Adres	Utrechtseweg 68 6812 AH ARNHEM		

kadaster

BETREFT
Oud-Zevenaar M 1485

UW REFERENTIE
zevenaar

GELEVERD OP
14-05-2024 - 10:26

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11178158339

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
13-05-2024 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
13-05-2024 - 14:59

Postadres	Postbus 50 6920 AB DUIVEN
Statutaire zetel	ARNHEM
KvK-nummer	08021677 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens
zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.

kadaster

BETREFT
Oud-Zevenaar M 1701

UW REFERENTIE
zevenaar

GELEVERD OP
14-05-2024 - 11:01

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11178165524

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
13-05-2024 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
13-05-2024 - 14:59

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Oud-Zevenaar M 1701 Kadastrale objectidentificatie: 088810170170000
Kadastrale grootte	99 m²
Grens en grootte	Voorlopig
Coördinaten	206016 - 437017
Ontstaan uit	Oud-Zevenaar M 375

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken	Er zijn geen beperkingen bekend

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk	Hyp4 8780/1 Arnhem	**Ingeschreven op**	29-06-1987
Naam gerechtigde	Waterschap Rijn en IJssel		
Adres	Liemersweg 2 7006 GG DOETINCHEM		
Postadres	Postbus 148 7000 AC DOETINCHEM		
Statutaire zetel	DOETINCHEM		
KvK-nummer	09212548 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		
Vermeld in stuk	Hyp4 15504/44 Arnhem Naamswijziging rechtspersoon	**Ingeschreven op**	25-03-1997 om 00:00

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.

kadaster

BETREFT
Oud-Zevenaar M 1703

UW REFERENTIE
zevenaar

GELEVERD OP
14-05-2024 - 12:11

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11178180014

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
13-05-2024 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
13-05-2024 - 14:59

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Oud-Zevenaar M 1703 Kadastrale objectidentificatie: 088810170370000
Kadastrale grootte	6.617 m²
Grens en grootte	Voorlopig
Coördinaten	206018 - 436690
Ontstaan uit	Oud-Zevenaar M 383

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken	Wet voorkeursrecht gemeenten: Besluit aanwijzing gronden		
Betrokken bestuursorgaan	Gemeente Zevenaar		
Datum in werking	15-07-2021		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 81693/163 Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging) Datum kenbaarheid: 14-07-2021	**Ingeschreven op**	13-07-2021 om 10:06
Overige stukken	Hyp4 81693/165 Beperking op basis van een overheidsbesluit (handhaving) Datum kenbaarheid: 13-07-2021	**Ingeschreven op**	13-07-2021 om 10:07
	Hyp4 81693/164 Beperking op basis van een overheidsbesluit (handhaving) Datum kenbaarheid: 13-07-2021	**Ingeschreven op**	13-07-2021 om 10:07

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken	Wet voorkeursrecht gemeenten: Besluit aanwijzing gronden
Betrokken bestuursorgaan	Gemeente Zevenaar
Datum in werking	27-05-2021

Afkomstig uit stuk	Hyp4 81337/33	**Ingeschreven op**	26-05-2021 om 12:26
	Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging) Datum kenbaarheid: 26-05-2021		
Overig stuk	Hyp4 81344/55	**Ingeschreven op**	27-05-2021 om 10:00
	Beperking op basis van een overheidsbesluit (handhaving) Datum kenbaarheid: 27-05-2021		

RECHTEN

1	**Eigendom (recht van)**		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 8780/1 Arnhem	**Ingeschreven op**	29-06-1987
Naam gerechtigde	Waterschap Rijn en IJssel		
Adres	Liemersweg 2 7006 GG DOETINCHEM		
Postadres	Postbus 148 7000 AC DOETINCHEM		
Statutaire zetel	DOETINCHEM		
KvK-nummer	09212548 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		
Vermeld in stuk	Hyp4 15504/44 Arnhem Naamswijziging rechtspersoon	**Ingeschreven op**	25-03-1997 om 00:00

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens
zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.

kadaster

BETREFT
Oud-Zevenaar M 1705

UW REFERENTIE
zevenaar

GELEVERD OP
14-05-2024 - 09:49

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11178151371

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
13-05-2024 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
13-05-2024 - 14:59

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Oud-Zevenaar M 1705 Kadastrale objectidentificatie: 088810170570000		
Kadastrale grootte	41.307 m²		
Grens en grootte	Vastgesteld		
Coördinaten	205528 - 437125		
Omschrijving	Perceel grond - gebruik onbekend		
Koopsom	€ 774.506,26	**Koopjaar**	2024
Ontstaan uit	Oud-Zevenaar M 1473		

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken	Er zijn geen beperkingen bekend

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk	Hyp4 88082/83 Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)	**Ingeschreven op**	31-01-2024 om 09:00
Naam gerechtigde	Gemeente Zevenaar		
Adres	Kerkstraat 27 6901 AA ZEVENAAR		
Postadres	Postbus 10 6900 AA ZEVENAAR		
Statutaire zetel	ZEVENAAR		
KvK-nummer	71235426 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.

kadaster

BETREFT
Oud-Zevenaar M 1706

UW REFERENTIE
zevenaar

GELEVERD OP
14-05-2024 - 10:27

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11178158566

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
13-05-2024 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
13-05-2024 - 14:59

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Oud-Zevenaar M 1706 Kadastrale objectidentificatie: 088810170670000
Locatie	Hazenpad 3 6902 NA Zevenaar BAG identificatie: 0299010000435484
Kadastrale grootte	6.475 m²
Grens en grootte	Voorlopig
Coördinaten	205718 - 437228
Ontstaan uit	Oud-Zevenaar M 1473

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken	Er zijn geen beperkingen bekend

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stukken	Hyp4 84421/29 Verdeling van gemeenschap (erfgenamen)	**Ingeschreven op**	14-06-2022 om 12:28
	Hyp4 30585/114 Arnhem Verdeling van gemeenschap (erfgenamen)	**Ingeschreven op**	01-09-2004 om 09:00
	Hyp4 8780/1 Arnhem Overdracht om niet	**Ingeschreven op**	29-06-1987
Overig stuk	Hyp4 78603/136 Verbetering	**Ingeschreven op**	24-07-2020 om 12:36
Naam gerechtigde	[redacted] J		
Adres	Van Breestraat 77 1071 ZH AMSTERDAM		

kadaster

BETREFT
Oud-Zevenaar M 1706

UW REFERENTIE
zevenaar

GELEVERD OP
14-05-2024 - 10:27

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11178158566

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
13-05-2024 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
13-05-2024 - 14:59

Geboren	21-11-1960	**te**	BLOEMENDAAL
Geboorteland	Nederland Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen		
Burgerlijke staat	Gehuwd (ten tijde van verkrijging)		

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.

kadaster

BETREFT
Oud-Zevenaar M 1711

UW REFERENTIE
zevenaar

GELEVERD OP
14-05-2024 - 09:55

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11178152440

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
13-05-2024 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
13-05-2024 - 14:59

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Oud-Zevenaar M 1711 Kadastrale objectidentificatie: 088810171170000
Kadastrale grootte	18.425 m²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	205053 - 436835
Ontstaan uit	Oud-Zevenaar M 779

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken	Wet voorkeursrecht gemeenten: Besluit aanwijzing gronden
Betrokken bestuursorgaan	Gemeente Zevenaar
Datum in werking	15-07-2021
Afkomstig uit stuk	Hyp4 81693/163 **Ingeschreven op** 13-07-2021 om 10:06 Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging) Datum kenbaarheid: 14-07-2021
Overige stukken	Hyp4 81693/165 **Ingeschreven op** 13-07-2021 om 10:07 Beperking op basis van een overheidsbesluit (handhaving) Datum kenbaarheid: 13-07-2021
	Hyp4 81693/164 **Ingeschreven op** 13-07-2021 om 10:07 Beperking op basis van een overheidsbesluit (handhaving) Datum kenbaarheid: 13-07-2021

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken	Wet voorkeursrecht gemeenten: Besluit aanwijzing gronden
Betrokken bestuursorgaan	Gemeente Zevenaar
Datum in werking	27-05-2021

Afkomstig uit stuk	Hyp4 81337/33	**Ingeschreven op**	26-05-2021 om 12:26
	Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging) Datum kenbaarheid: 26-05-2021		
Overig stuk	Hyp4 81344/55	**Ingeschreven op**	27-05-2021 om 10:00
	Beperking op basis van een overheidsbesluit (handhaving) Datum kenbaarheid: 27-05-2021		

RECHTEN

1 Eigendom belast met Erfpacht (zie 1.1) en Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht (zie 1.2)

Soort recht	Eigendom (recht van)		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 65926/90	**Ingeschreven op**	30-03-2015 om 11:36
Naam gerechtigde	Leisurelands Onroerend Goed B.V.		
Adres	Westervoortsedijk 73 L B2 6827 AV ARNHEM		
Postadres	Postbus 882 6800 AW ARNHEM		
Statutaire zetel	ARNHEM		
KvK-nummer	08080214 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		

1.1 Erfpacht (recht van)

Afkomstig uit stuk	Hyp4 65926/92	**Ingeschreven op**	30-03-2015 om 11:37
Naam gerechtigde	[redacted] J		
Adres	Heilweg 5 6922 JC DUIVEN		
Geboren	01-02-1966	**te**	DUIVEN
Geboorteland	Nederland Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen		
Betrokken samenwerkingsverband	[redacted] J		
Adres	Didamseweg 41 7037 DJ BEEK GEM MONTFERLAND		

KvK-nummer	61269158 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		
Erfpachtcanon	Jaarlijks bedrag		
Bedrag canon	€ 38.152 Canon geldt voor meer onroerende zaken		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 65926/92	**Ingeschreven op**	30-03-2015 om 11:37
Aantekening recht	Einddatum recht		
Einddatum recht	29-03-2045		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 65926/92	**Ingeschreven op**	30-03-2015 om 11:37

1.2 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht

Afkomstig uit stukken	Hyp4 63933/167	**Ingeschreven op**	06-02-2014 om 09:00
	Hyp4 8780/1 Arnhem Vestiging zakelijk recht overig	**Ingeschreven op**	29-06-1987
Naam gerechtigde	Gasunie Transport Services B.V.		
Adres	Concourslaan 17 9727 KC GRONINGEN		
Postadres	Postbus 181 9700 AD GRONINGEN		
Statutaire zetel	GRONINGEN		
KvK-nummer	02084889 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		
Vermeld in stuk	Hyp4 63933/167 Naamswijziging rechtspersoon	**Ingeschreven op**	06-02-2014 om 09:00

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.

kadaster

BETREFT
Oud-Zevenaar M 1712

UW REFERENTIE
zevenaar

GELEVERD OP
14-05-2024 - 09:59

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11178153225

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
13-05-2024 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
13-05-2024 - 14:59

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Oud-Zevenaar M 1712 Kadastrale objectidentificatie: 088810171270000		
Kadastrale grootte	675 m²		
Grens en grootte	Vastgesteld		
Coördinaten	204976 - 436740		
Omschrijving	Perceel grond - gebruik onbekend		
Koopsom	€ 11.720,12 Met meer onroerend goed verkregen	**Koopjaar**	2020
Ontstaan uit	Oud-Zevenaar M 779		

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken	Er zijn geen beperkingen bekend

RECHTEN

1 Eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht (zie 1.1)

Soort recht	Eigendom (recht van)		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 77576/55 Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)	**Ingeschreven op**	03-03-2020 om 10:53
Naam gerechtigde	Gemeente Zevenaar		
Adres	Kerkstraat 27 6901 AA ZEVENAAR		
Postadres	Postbus 10 6900 AA ZEVENAAR		
Statutaire zetel	ZEVENAAR		

kadaster

BETREFT
Oud-Zevenaar M 1712

UW REFERENTIE
zevenaar

GELEVERD OP
14-05-2024 - 09:59

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11178153225

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
13-05-2024 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
13-05-2024 - 14:59

KvK-nummer 71235426 (Bron: Handelsregister)
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

1.1 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht

Afkomstig uit stukken Hyp4 63933/167 **Ingeschreven op** 06-02-2014 om 09:00
Hyp4 8780/1 Arnhem **Ingeschreven op** 29-06-1987
Vestiging zakelijk recht overig

Naam gerechtigde Gasunie Transport Services B.V.

Adres Concourslaan 17
9727 KC GRONINGEN

Postadres Postbus 181
9700 AD GRONINGEN

Statutaire zetel GRONINGEN

KvK-nummer 02084889 (Bron: Handelsregister)
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Vermeld in stuk Hyp4 63933/167 **Ingeschreven op** 06-02-2014 om 09:00
Naamswijziging rechtspersoon

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.

kadaster

BETREFT
Oud-Zevenaar M 2001

UW REFERENTIE
zevenaar

GELEVERD OP
14-05-2024 - 11:02

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11178165758

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
13-05-2024 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
13-05-2024 - 14:59

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Oud-Zevenaar M 2001 Kadastrale objectidentificatie: 088810200170000
Kadastrale grootte	136 m²
Grens en grootte	Voorlopig
Coördinaten	206018 - 437012
Ontstaan uit	Oud-Zevenaar M 376

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken	Er zijn geen beperkingen bekend

RECHTEN

1 Eigendom belast met Opstalrecht Nutsvoorzieningen (zie 1.1)

Soort recht	Eigendom (recht van)		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 30667/76 Arnhem	**Ingeschreven op**	20-12-2004 om 09:00
Overig stuk	Hyp4 74756/82 Vestiging zakelijk recht van opstal nutsvoorzieningen Is met tekening ingeschreven	**Ingeschreven op**	31-12-2018 om 14:58
Naam gerechtigde	[redacted] J		
Adres	Hazenpad 1 6909 NB BABBERICH		
Geboren	16-01-1964	**te**	DIDAM
Geboorteland	Nederland Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen		
Burgerlijke staat	Gehuwd (ten tijde van verkrijging)		

kadaster

BETREFT
Oud-Zevenaar M 2001

UW REFERENTIE
zevenaar

GELEVERD OP
14-05-2024 - 11:02

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11178165758

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
13-05-2024 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
13-05-2024 - 14:59

1.1 Opstalrecht Nutsvoorzieningen

Afkomstig uit stuk	Hyp4 74756/82 Vestiging zakelijk recht van opstal nutsvoorzieningen Is met tekening ingeschreven	**Ingeschreven op**	31-12-2018 om 14:58
Naam gerechtigde	Liander N.V.		
Adres	Utrechtseweg 68 6812 AH ARNHEM		
Postadres	Postbus 50 6920 AB DUIVEN		
Statutaire zetel	ARNHEM		
KvK-nummer	08021677 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		
Aantekening recht	Rangwisseling		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 74756/82 Rangwisseling Is met tekening ingeschreven	**Ingeschreven op**	31-12-2018 om 14:58

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens
zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.

kadaster

BETREFT
Oud-Zevenaar M 2003

UW REFERENTIE
zevenaar

GELEVERD OP
16-05-2024 - 11:34

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11178368503

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
15-05-2024 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
15-05-2024 - 14:59

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Oud-Zevenaar M 2003 Kadastrale objectidentificatie: 088810200370000
Kadastrale grootte	5.291 m²
Grens en grootte	Voorlopig
Meettarief verschuldigd	Ja
Coördinaten	206065 - 436969
Ontstaan uit	Oud-Zevenaar M 377

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken	Er zijn geen beperkingen bekend

RECHTEN

1 Eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht (zie 1.1) en Opstalrecht Nutsvoorzieningen (zie 1.2 en 1.3)

Soort recht	Eigendom (recht van)		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 54609/51	**Ingeschreven op**	06-05-2008 om 14:39
Overig stuk	Hyp4 74756/82 Vestiging zakelijk recht van opstal nutsvoorzieningen Is met tekening ingeschreven	**Ingeschreven op**	31-12-2018 om 14:58
Naam gerechtigde	[redacted] J		
Adres	Hazenpad 1 6909 NB BABBERICH		
Geboren	16-01-1964	**te**	DIDAM
Geboorteland	Nederland Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen		

Burgerlijke staat Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

Betrokken persoon [redacted] J

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

---

1.1 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht

Afkomstig uit stukken Hyp4 63933/167 **Ingeschreven op** 06-02-2014 om 09:00

Hyp4 8780/1 Arnhem **Ingeschreven op** 29-06-1987

Vestiging zakelijk recht overig

Naam gerechtigde Gasunie Transport Services B.V.

Adres Concourslaan 17
9727 KC GRONINGEN

Statutaire zetel GRONINGEN

KvK-nummer 02084889 (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Vermeld in stuk Hyp4 63933/167 **Ingeschreven op** 06-02-2014 om 09:00

Naamswijziging rechtspersoon

1.2 Opstalrecht Nutsvoorzieningen

Afkomstig uit stuk Hyp4 16461/39 Arnhem **Ingeschreven op** 12-03-1998

Naam gerechtigde Verizon Nederland B.V.

Adres Wenckebachwg 123
1096 AM AMSTERDAM

Statutaire zetel AMSTERDAM

Vermeld in stukken Hyp4 64660/141 **Ingeschreven op** 24-07-2014 om 09:00

Naamswijziging rechtspersoon

Hyp4 64650/197 **Ingeschreven op** 22-07-2014 om 11:36

Naamswijziging rechtspersoon

1.3 Opstalrecht Nutsvoorzieningen

Afkomstig uit stuk Hyp4 74756/82 **Ingeschreven op** 31-12-2018 om 14:58

Vestiging zakelijk recht van opstal nutsvoorzieningen

Is met tekening ingeschreven

Naam gerechtigde Liander N.V.

kadaster

BETREFT
Oud-Zevenaar M 2003

UW REFERENTIE
zevenaar

GELEVERD OP
16-05-2024 - 11:34

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11178368503

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
15-05-2024 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
15-05-2024 - 14:59

Adres	Utrechtseweg 68 6812 AH ARNHEM
Postadres	Postbus 50 6920 AB DUIVEN
Statutaire zetel	ARNHEM
KvK-nummer	08021677 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister
Aantekening recht	Rangwisseling
Afkomstig uit stuk	Hyp4 74756/82 Rangwisseling Is met tekening ingeschreven
Ingeschreven op	31-12-2018 om 14:58

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens
zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.

kadaster

BETREFT
Oud-Zevenaar M 2007

UW REFERENTIE
zevenaar

GELEVERD OP
14-05-2024 - 10:49

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11178163090

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
13-05-2024 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
13-05-2024 - 14:59

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Oud-Zevenaar M 2007 Kadastrale objectidentificatie: 088810200770000
Kadastrale grootte	4.649 m²
Grens en grootte	Voorlopig
Coördinaten	205966 - 437017
Ontstaan uit	Oud-Zevenaar M 959

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken	Er zijn geen beperkingen bekend

RECHTEN

1 Eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht (zie 1.1), Opstalrecht Nutsvoorzieningen (zie 1.2) en Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel (zie 1.3)

Soort recht	Eigendom (recht van)		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 54609/51	**Ingeschreven op**	06-05-2008 om 14:39
Overig stuk	Hyp4 74756/82 Vestiging zakelijk recht van opstal nutsvoorzieningen Is met tekening ingeschreven	**Ingeschreven op**	31-12-2018 om 14:58
Naam gerechtigde	[redacted] J		
Adres	Hazenpad 1 6909 NB BABBERICH		
Geboren	16-01-1964	**te**	DIDAM
Geboorteland	Nederland Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen		
Burgerlijke staat	Gehuwd (ten tijde van verkrijging)		

kadaster

BETREFT
Oud-Zevenaar M 2007

UW REFERENTIE
zevenaar

GELEVERD OP
14-05-2024 - 10:49

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11178163090

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
13-05-2024 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
13-05-2024 - 14:59

Betrokken persoon Mevrouw Yvonne Aleida Wilhelmina Maria Kemperman
Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

---

1.1 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht

Afkomstig uit stukken Hyp4 72429/99 **Ingeschreven op** 16-01-2018 om 14:50
Hyp4 8780/1 Arnhem **Ingeschreven op** 29-06-1987
Vestiging zakelijk recht overig

Naam gerechtigde Gasunie Transport Services B.V.

Adres Concourslaan 17
9727 KC GRONINGEN

Postadres Postbus 181
9700 AD GRONINGEN

Statutaire zetel GRONINGEN

KvK-nummer 02084889 (Bron: Handelsregister)
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

---

1.2 Opstalrecht Nutsvoorzieningen

Afkomstig uit stuk Hyp4 74756/82 **Ingeschreven op** 31-12-2018 om 14:58
Vestiging zakelijk recht van opstal nutsvoorzieningen
Is met tekening ingeschreven

Naam gerechtigde Liander N.V.

Adres Utrechtseweg 68
6812 AH ARNHEM

Postadres Postbus 50
6920 AB DUIVEN

Statutaire zetel ARNHEM

KvK-nummer 08021677 (Bron: Handelsregister)
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Aantekening recht Rangwisseling

Afkomstig uit stuk Hyp4 74756/82 **Ingeschreven op** 31-12-2018 om 14:58
Rangwisseling
Is met tekening ingeschreven

1.3 Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel

Afkomstig uit stuk	Hyp4 61994/133	**Ingeschreven op**	28-09-2012 om 09:06
Naam gerechtigde	Liander N.V.		
Adres	Utrechtseweg 68 6812 AH ARNHEM		
Postadres	Postbus 50 6920 AB DUIVEN		
Statutaire zetel	ARNHEM		
KvK-nummer	08021677 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.

kadaster

BETREFT
Oud-Zevenaar M 2100

UW REFERENTIE
zevenaar

GELEVERD OP
14-05-2024 - 09:56

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11178152612

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
13-05-2024 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
13-05-2024 - 14:59

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Oud-Zevenaar M 2100 Kadastrale objectidentificatie: 088810210070000
Kadastrale grootte	2.426 m²
Grens en grootte	Voorlopig
Coördinaten	205096 - 437074
Ontstaan uit	Oud-Zevenaar M 1007

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken	Exploitatieplan, Wet ruimtelijke ordening (in onderzoek)
Betrokken bestuursorgaan	Gemeente Zevenaar
Datum in werking	27-11-2013
Afkomstig uit stuk	Hyp4 78328/18 **Ingeschreven op** 19-06-2020 om 11:34 Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging) Datum kenbaarheid: 27-11-2013

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk	Hyp4 56283/58 **Ingeschreven op** 18-02-2009 om 09:00
Naam gerechtigde	Gemeente Zevenaar
Adres	Kerkstraat 27 6901 AA ZEVENAAR
Postadres	Postbus 10 6900 AA ZEVENAAR
Statutaire zetel	ZEVENAAR
KvK-nummer	71235426 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.

kadaster

BETREFT
Oud-Zevenaar M 2147

UW REFERENTIE
zevenaar

GELEVERD OP
14-05-2024 - 09:56

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11178152741

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
13-05-2024 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
13-05-2024 - 14:59

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Oud-Zevenaar M 2147 Kadastrale objectidentificatie: 088810214770000
In onderzoek	De juistheid van de grens is in onderzoek
Kadastrale grootte	34.425 m²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	204990 - 436901
Ontstaan uit	Oud-Zevenaar M 1723

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken	Exploitatieplan, Wet ruimtelijke ordening (in onderzoek)		
Betrokken bestuursorgaan	Gemeente Zevenaar		
Datum in werking	27-11-2013		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 78328/18 Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging) Datum kenbaarheid: 27-11-2013	**Ingeschreven op**	19-06-2020 om 11:34

RECHTEN

1 Eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht (zie 1.1)

Soort recht	Eigendom (recht van)		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 53185/26	**Ingeschreven op**	01-10-2007 om 13:21
Aanvullend stuk	Hyp4 57822/66 Is aanvulling op Hyp4 53185/26	**Ingeschreven op**	26-01-2010 om 12:08
Naam gerechtigde	Gemeente Zevenaar		
Adres	Kerkstraat 27 6901 AA ZEVENAAR		

Postadres	Postbus 10 6900 AA ZEVENAAR
Statutaire zetel	ZEVENAAR
KvK-nummer	71235426 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

1.1 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht

Afkomstig uit stukken	Hyp4 72429/99	**Ingeschreven op**	16-01-2018 om 14:50
	Hyp4 8780/1 Arnhem	**Ingeschreven op**	29-06-1987
	Vestiging zakelijk recht overig		
Naam gerechtigde	Gasunie Transport Services B.V.		
Adres	Concourslaan 17 9727 KC GRONINGEN		
Postadres	Postbus 181 9700 AD GRONINGEN		
Statutaire zetel	GRONINGEN		
KvK-nummer	02084889 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.

kadaster

BETREFT
Oud-Zevenaar M 2151

UW REFERENTIE
zevenaar

GELEVERD OP
14-05-2024 - 09:58

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11178152979

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
13-05-2024 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
13-05-2024 - 14:59

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Oud-Zevenaar M 2151 Kadastrale objectidentificatie: 088810215170000
Kadastrale grootte	113.475 m²
Grens en grootte	Voorlopig
Meettarief verschuldigd	Ja
Coördinaten	205584 - 437278
Ontstaan uit	Oud-Zevenaar M 2149

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken	Exploitatieplan, Wet ruimtelijke ordening (in onderzoek)		
Betrokken bestuursorgaan	Gemeente Zevenaar		
Datum in werking	27-11-2013		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 78328/18 Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging) Datum kenbaarheid: 27-11-2013	**Ingeschreven op**	19-06-2020 om 11:34

Overige aantekening	Kwalitatieve verplichting op een gedeelte van een perceel		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 78050/73 Stuk betreffende kwalitatieve verplichting	**Ingeschreven op**	12-05-2020 om 12:17

Overige aantekening	Kwalitatieve verbintenis ged.		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 50468/124	**Ingeschreven op**	18-08-2006 om 09:00

kadaster

BETREFT
Oud-Zevenaar M 2151

UW REFERENTIE
zevenaar

GELEVERD OP
14-05-2024 - 09:58

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11178152979

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
13-05-2024 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
13-05-2024 - 14:59

RECHTEN

1 Eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht op gedeelte van perceel (zie 1.1 en 1.2) en Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel (zie 1.3 en 1.4)

Soort recht	Eigendom (recht van)	
Afkomstig uit stukken	Hyp4 81772/23 Afstand beperkt zakelijk recht	**Ingeschreven op** 20-07-2021 om 09:00
	Hyp4 61705/112	**Ingeschreven op** 03-07-2012 om 12:15
	Hyp4 53855/15	**Ingeschreven op** 03-01-2008 om 11:47
	Hyp4 53185/26	**Ingeschreven op** 01-10-2007 om 13:21
	Hyp4 52308/1	**Ingeschreven op** 21-05-2007 om 14:39
	Hyp4 51307/46	**Ingeschreven op** 20-12-2006 om 11:58
	Hyp4 51294/106	**Ingeschreven op** 19-12-2006 om 14:08
	Hyp4 50468/124	**Ingeschreven op** 18-08-2006 om 09:00
	Hyp4 50227/166	**Ingeschreven op** 13-07-2006 om 11:22
	Hyp4 30973/98 Arnhem	**Ingeschreven op** 26-01-2006 om 09:00
Aanvullend stuk	Hyp4 57822/66 Is aanvulling op Hyp4 53185/26	**Ingeschreven op** 26-01-2010 om 12:08
Overige stukken	Hyp4 78050/73 Vestiging zakelijk recht overig	**Ingeschreven op** 12-05-2020 om 12:17
	Hyp4 74616/90 Vestiging zakelijk recht van opstal nutsvoorzieningen Is met tekening ingeschreven	**Ingeschreven op** 17-12-2018 om 09:00
Naam gerechtigde	Gemeente Zevenaar	
Adres	Kerkstraat 27 6901 AA ZEVENAAR	
Postadres	Postbus 10 6900 AA ZEVENAAR	
Statutaire zetel	ZEVENAAR	
KvK-nummer	71235426 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister	

1.1 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet
Privaatrecht op gedeelte van perceel

Afkomstig uit stukken	Hyp4 72429/99	**Ingeschreven op**	16-01-2018 om 14:50
	Hyp4 8780/1 Arnhem	**Ingeschreven op**	29-06-1987
Naam gerechtigde	Gasunie Transport Services B.V.		
Adres	Concourslaan 17 9727 KC GRONINGEN		
Postadres	Postbus 181 9700 AD GRONINGEN		
Statutaire zetel	GRONINGEN		
KvK-nummer	02084889 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		

1.2 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet
Privaatrecht op gedeelte van perceel

Afkomstig uit stuk	Hyp4 72429/99	**Ingeschreven op**	16-01-2018 om 14:50
Naam gerechtigde	Gasunie Transport Services B.V.		
Adres	Concourslaan 17 9727 KC GRONINGEN		
Postadres	Postbus 181 9700 AD GRONINGEN		
Statutaire zetel	GRONINGEN		
KvK-nummer	02084889 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		
Aantekening recht	Raadpleeg brondocument		
Bijzonderheden	OORSPRONKELIJK GEVESTIGD BIJ 84 DDM00 12461		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 72429/99	**Ingeschreven op**	16-01-2018 om 14:50
Aantekening recht	Raadpleeg brondocument		
Bijzonderheden	OORSPRONKELIJK GEVESTIGD BIJ 84 DDM00 12404		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 72429/99	**Ingeschreven op**	16-01-2018 om 14:50

Aantekening recht	Raadpleeg brondocument
Bijzonderheden	OORSPRONKELIJK GEVESTIGD BIJ 84 DDM00 12338
Afkomstig uit stuk	Hyp4 72429/99 **Ingeschreven op** 16-01-2018 om 14:50

1.3 Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel

Afkomstig uit stuk	Hyp4 59083/87 **Ingeschreven op** 03-12-2010 om 09:00
Naam gerechtigde	Nadine Netwerk B.V.
Adres	Utrechtseweg 310 M 01 6812 AR ARNHEM
Statutaire zetel	ARNHEM
KvK-nummer	09185907 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

1.4 Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel

Afkomstig uit stuk	Hyp4 74616/90 **Ingeschreven op** 17-12-2018 om 09:00 Vestiging zakelijk recht van opstal nutsvoorzieningen Is met tekening ingeschreven
Naam gerechtigde	Liander N.V.
Adres	Utrechtseweg 68 6812 AH ARNHEM
Postadres	Postbus 50 6920 AB DUIVEN
Statutaire zetel	ARNHEM
KvK-nummer	08021677 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties terugvinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

Legenda verwijzing	Artikel verwijzing	Uitzonderingsgrond
		Artikel 5.1 lid 1 Woo – Absolute uitzonderingsgronden **De openbaarmaking van deze informatie:**
A	art. 5.1 lid 1 a	Kan de eenheid van de Kroon in gevaar brengen
B	art. 5.1 lid 1 b	Kan de veiligheid van de Staat schaden
C	art. 5.1 lid 1 c	Betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld
D	art. 5.1 lid 1 d	Betreft persoonsgegevens als bedoeld in paragraaf 3.1 (bijzondere persoonsgegevens) of paragraaf 3.2 (persoonsgegevens van strafrechtelijke aard) van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, waarvoor geen toestemming is gegeven of door de betrokkene kennelijk zelf openbaar zijn gemaakt
E	art. 5.1 lid 1 e	Het betreft nummers die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven als bedoeld in artikel 46 van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, tenzij de verstrekking kennelijk geen inbreuk op de levenssfeer maakt
		Artikel 5.1 lid 2 Woo – Relatieve uitzonderingsgronden **Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen:**
F	art. 5.1 lid 2 a	Het belang van de betrekkingen van Nederland met andere staten en met internationale organisaties
G	art. 5.1 lid 2 b	De economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
H	art. 5.1 lid 2 c	Het belang van de opsporing en vervolging van strafbare feiten
I	art. 5.1 lid 2 d	Het belang van de inspectie, controle en toezicht door bestuursorganen
J	art. 5.1 lid 2 e	Het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen
K	art. 5.1 lid 2 f	Het belang van de bescherming van andere dan in art. 5.1 lid 1 sub c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens
L	art. 5.1 lid 2 g	Het belang van de bescherming van het milieu waar deze informatie betrekking op heeft
M	art. 5.1 lid 2 h	Het belang van de beveiliging van personen en bedrijven en het voorkomen van sabotage
N	art. 5.1 lid 2 i	Het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
O	art. 5.1 lid 4	Het belang dat de geadresseerde erbij heeft om als eerste kennis te kunnen nemen van de informatie (tijdelijke beperking)
P	art. 5.1 lid 5	De onevenredige benadeling welke, in uitzonderlijke gevallen, wordt toegebracht aan een ander belang dan genoemd in art. 5.1 de leden 1 en 2, bij andere informatie dan milieu-informatie.
Q	art. 5.1 lid 6	Het belang genoemd in artikel 5.1 lid 1 c, het hier milieu-informatie betreft waardoor, bij openbaarmaking, ernstige schade wordt toegebracht aan het genoemde belang in artikel 5.1 lid 1c
		Artikel 5.2 lid 1 Woo – Persoonlijke beleidsopvattingen **De informatie uit documenten betreft:**
R	art. 5.2 lid 1	Persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter
S	Art. 5.2 lid 2	Tot personen te herleiden gegevens, met betrekking tot door het bestuursorgaan, met het oog op een goede en democratische bestuursvoering, verstrekte informatie die kwalificeert als persoonlijke beleidsopvattingen

Z0858EC36A7

GEMEENTE ZEVENAAR

Raadsvoorstel

onderwerp	Wijzigingsbesluit Waaijakkers II
zaaknummer	Z/22/412458
documentnummer	INT/24/1208890
portefeuillehouder	A. van Orden
portefeuille	Ruimtelijke Ontwikkeling

1. Samenvatting

Op 21 december 2022 heeft de gemeenteraad het bestemmingsplan Waaijakkers II vastgesteld als planologisch kader voor de bouw van maximaal 43 grondgebonden woningen en 8 gestapelde woningen ter plaatse van de Waaijakkers in Aerdt. Tegen de vaststelling van dit bestemmingsplan is door twee partijen beroep ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Naar aanleiding van die beroepen is één van de initiatiefnemers in overleg gegaan met één van de indieners van het beroep. Er is een akkoord bereikt. Onderdeel van dat akkoord is dat het beroep wordt ingetrokken als de andere indiener dat ook doet.

De gemeente heeft met de andere indiener van het beroep overleg gehad. Hij trekt zijn beroepschrift in als de landschappelijke inpassing wordt aangepast. De inpassing is dan niet langer gelegen op zijn gronden. Door een vergissing is namelijk de landschappelijke inpassing op gronden van derden gelegd. Het wijzigen van de landschappelijke inpassing kan plaatsvinden door een wijzigingsbesluit. Het bestemmingsplan wordt gewijzigd door de gemeenteraad, waarbij de landschappelijke inpassing van de gronden van derden is gehaald. Hieronder ziet u de wijziging van de landschappelijke inpassing.

Inpassing oud



Inpassing nieuw



2. Raadsvoorstel

Wij stellen u voor om:

1. Het aangepaste bestemmingsplan Waaijakkers II bestaande uit een toelichting, regels en verbeelding, vast te stellen, zowel in papieren vorm als digitaal met IDN: NL.IMRO.0299.BP09WAAIJAKKERII-VA02, overeenkomstig de bijgevoegde stukken;
2. Aan te geven dat in het bestemmingsplan gebruik is gemaakt van een ondergrond die is ontleend aan de BGT-kaart, aangevuld met kadastrale grenzen en kadastrale bebouwing.

3. Waarom naar de raad

Het vaststellen van een bestemmingsplan is een bevoegdheid van de gemeenteraad. Het wijzigingsbesluit is ook een bevoegdheid van de raad.

4. Doelstelling en beoogd resultaat

Vaststellen van een gedragen planologisch kader en het voorkomen van een verdere beroepsprocedure tegen het bestemmingsplan.

5. Argumenten en alternatieven

Argumenten

1.1 Aanpassing van het bestemmingsplan is in overleg met belanghebbenden tot stand gekomen

Naar aanleiding van het ingediende beroep over de landschappelijke inpassing is in overleg met de indiener van het beroep de landschappelijke inpassing aangepast. De inpassing komt niet langer op de gronden van derden. Door het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen zijn de belangen van de indiener van het beroep geborgd. Na vaststelling trekt hij zijn beroep in. Daarna trekt volgens afspraak ook de andere indiener zijn beroep in.

1.2 Wettelijk is het mogelijk om vooraf aan de behandeling bij de Afdeling een bestemmingsplan op onderdelen aan te passen

Artikel 6:19 van de Algemene wet bestuursrecht biedt de mogelijkheid om voorafgaand aan de behandeling bij de Afdeling een besluit aan te passen op onderdelen.

Voorwaarde is dat er voldoende samenhang is met het in beroep al aanhangige besluit. In dit geval is er sprake van ondergeschikte wijzigingen die het gevolg zijn van het overleg tussen gemeente en de indiener van het beroep. De ondergeschikte wijzigingen leiden niet tot een andere planologische ontwikkeling en voldoen aan de eisen van een goede ruimtelijke ordening. Het spreekt voor zich dat derden door de aanpassing niet in een wezenlijk nadeliger positie gebracht mogen worden.

Aan bovengenoemde voorwaarden wordt voldaan.

Na de inwerkingtreding van de Omgevingswet was het enige tijd onduidelijk of een vastgesteld bestemmingsplan nog kon worden gewijzigd met een besluit op grond van artikel 6:19 Awb. De opvatting was dat dat niet kon en er een wijziging van het omgevingsplan diende plaats te vinden. De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State heeft in een recente uitspraak (ECLI:NL:RVS:2024:1174) echter bepaald dat een wijzigingsbesluit kan worden genomen onder het oude recht (en dus een aanpassing van het bestemmingsplan kan plaatsvinden) als er nog een beroep aanhangig is bij de Afdeling.

Aangezien er een beroep aanhangig is bij de Afdeling, kan de gemeenteraad op grond van het oude recht een wijzigingsbesluit nemen. De gemeenteraad kan het bestemmingsplan dus gewijzigd vaststellen. Na vaststelling wordt het wijzigingsbesluit op grond van artikel 6:19 Awb onderdeel van de lopende (beroep)procedure. Voor derde-belanghebbende die geen partij zijn bij de lopende beroepsprocedure wordt het wijzigingsbesluit opnieuw zes weken ter inzage gelegd. Zij kunnen tijdens die zes weken beroep instellen tegen het wijzigingsbesluit.

1.3 *Bij een wijzigingsbesluit is geen uitgebreide voorbereidingsprocedure noodzakelijk*
Omdat er sprake is van wijzigingen van ondergeschikte aard; de aanpassingen zijn naar aard en omvang niet zodanig groot dat een wezenlijk ander plan wordt vastgesteld, is het voor dit wijzigingsbesluit niet noodzakelijk een ontwerp ter inzage te leggen. Er is dus sprake van een verkorte procedure. Het voorliggende aangepaste bestemmingsplan heeft daarom ook niet als ontwerp ter inzage gelegen.

2.1 *Aangeven welke ondergrond is gebruikt betreft een wettelijke verplichting*
Het bestemmingsplan is gebaseerd op een ondergrond die is ontleend aan de GBKN-kaart, aangevuld met kadastrale grenzen en kadastrale bebouwing (voor zover verwerkt door het Kadaster). Op grond van het Besluit ruimtelijke ordening moet de gemeenteraad dit in het vaststellingsbesluit expliciet aangeven.

Alternatieven
Als het bestemmingsplan niet wordt aangepast, gaat de indiener van het beroep de procedure voortzetten.

6. Hoe gaan we dat bereiken en is evaluatie nodig?
Niet van toepassing.

7. Klimaat en duurzaamheid
Niet van toepassing.

8. Communicatie
De aanpassing is in overleg met de indiener van het beroep tot stand gekomen. Het aangepaste bestemmingsplan wordt na dit besluit conform de wettelijke procedure voor 6 weken ter inzage gelegd.

9. Kosten, baten en dekking
Niet van toepassing.

10. Bijlagen
De volgende bijlagen horen bij dit voorstel:

Volgorde	documentnummer	naam
1	INT/24//1210291	Regels
2	INT/24//1210296	Bijlage 1 bij regels
3	INT/24//1210297	Bijlage 2 bij regels
4	INT/24//1210299	Bijlage 3 bij regels
5	INT/24//1210300	Verbeelding

6	INT/24//1210301	Toelichting
7	INT/24//1210345	Bijlage 1 bij toelichting
8	INT/24//1210346	Bijlage 2 bij toelichting
9	INT/24//1210347	Bijlage 3 bij toelichting
10	INT/24//1210348	Bijlage 4 bij toelichting
11	INT/24//1210349	Bijlage 5 bij toelichting
12	INT/24//1210350	Bijlage 6 bij toelichting
13	INT/24//1210351	Bijlage 7 bij toelichting
14	INT/24//1210352	Bijlage 8 bij toelichting
15	INT/24//1210353	Bijlage 9 bij toelichting
16	INT/24//1210355	Bijlage 10 bij toelichting
17	INT/24//1210356	Bijlage 11 bij toelichting
18	INT/24//1210357	Bijlage 12 bij toelichting

Burgemeester en wethouders van Zevenaar

De secretaris	De burgemeester
Danielle Jansen	Lucien van Riswijk

Raadsbesluit

onderwerp	Wijzigingsbesluit Waaijakkers II
zaaknummer	Z/22/412458
documentnummer	INT/24/1208890

De raad van de gemeente Zevenaar;

overwegende dat ;

- tegen het bestemmingsplan Waaijakkers II beroep is ingesteld;
- gemeente en appellant naar aanleiding hiervan overleg hebben gevoerd over een aanpassing van de landschappelijke inpassing;
- deze afspraak in het bestemmingsplan geborgd dient te worden;
- appellant het beroep op het bestemmingsplan Waaijakkers II zal intrekken indien het bestemmingsplan overeenkomstig de afspraak wordt aangepast;
- artikel 6:19 Algemene wet bestuursrecht de mogelijkheid biedt om voorafgaand aan de behandeling bij de Afdeling een besluit (hangende beroep), onder voorwaarden, op onderdelen aan te passen;
- gelet op de uitspraak van de Afdeling van 27 maart 2024 (ECLI:NL:RVS:2024:1174) van artikel 6:19 Awb gebruik kan worden gemaakt voor het aanpassen van een bestemmingsplan waartegen beroep is ingesteld ondanks de inwerkingtreding van de Omgevingswet;
- de wijzigingen van ondergeschikte aard zijn en niet leiden tot een andere planologische ontwikkeling;
- de wijzigingen voldoen aan de eisen van een goede ruimtelijke ordening;
- derden door de aanpassing niet in een nadeliger positie worden gebracht;
- hiermee wordt voldaan aan de voorwaarden van artikel 6:19 Awb;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van Zevenaar:

besluit:

1. Het aangepaste bestemmingsplan Waaijakkers II bestaande uit een toelichting, regels en verbeelding, vast te stellen, zowel in papieren vorm als digitaal met IDN: NL.IMRO.0299.BP09WAAIJAKKERII-VA02, overeenkomstig de bijgevoegde stukken;
2. Aan te geven dat in het bestemmingsplan gebruik is gemaakt van een ondergrond die is ontleend aan de BGT-kaart, aangevuld met kadastrale grenzen en kadastrale bebouwing.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Zevenaar,
gehouden op 26 juni 2024.

De griffier	De burgemeester
C.M. Steenbergen	L.J.E.M. van Riswijk

Regels

(gewijzigd vastgesteld)

Regels **46**

Hoofdstuk 1 **Inleidende regels** **47**
Artikel 1 Begrippen 47
Artikel 2 Wijze van meten 51

Hoofdstuk 2 **Bestemmingsregels** **53**
Artikel 3 Agrarisch 53
Artikel 4 Bedrijf 55
Artikel 5 Groen 57
Artikel 6 Tuin 58
Artikel 7 Verkeer - Verblijfsgebied 59
Artikel 8 Wonen 60
Artikel 9 Waarde - Archeologie 63

Hoofdstuk 3 **Algemene regels** **64**
Artikel 10 Anti-dubbeltelregel 64
Artikel 11 Algemene bouwregels 65
Artikel 12 Algemene gebruiksregels 66
Artikel 13 Algemene afwijkingsregels 67
Artikel 14 Algemene wijzigingsregels 68
Artikel 15 Overige regels 69

Hoofdstuk 4 **Overgangs- en slotregels** **70**
Artikel 16 Overgangsrecht 70
Artikel 17 Slotregel 71

Bijlagen bij regels

Bijlage 1 **Staat van Bedrijfsactiviteiten cat. 1 en 2**

Bijlage 2 **Archeologische beleidskaart**

Bijlage 3 **Landschappelijke inpassing 27-01-2022**

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

1.1 plan

het bestemmingsplan Waaijakkers II Aerdt van de gemeente Zevenaar met identificatienummer NL.IMRO.0299.BP09WAAIJAKKERII-VA01 van de gemeente Zevenaar;

1.2 bestemmingsplan

de geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels de daarbij behorende bijlage;

1.3 de verbeelding

de analoge en digitale voorstelling van de in het plan opgenomen digitale ruimtelijke informatie;

1.4 aanduiding

een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden;

1.5 aanduidingsgrens

de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft;

1.6 aan huis verbonden beroep

een dienstverlenend beroep op zakelijk, maatschappelijk, juridisch, medisch, ontwerptechnisch of kunstzinnig gebied, dat in of bij een woning wordt uitgeoefend door de bewoner van de woning, waarbij de woning in overwegende mate de woonfunctie behoudt en dat een ruimtelijke uitwerking of uitstraling heeft die met de woonfunctie in overeenstemming is;

1.7 aan huis verbonden bedrijf

een bedrijf dat in een (gedeelte van) of bij een woning wordt uitgeoefend en dat is gericht op het vervaardigen van producten en/of het leveren van diensten, door de bewoner van de woning, en dat niet krachtens een milieuwet vergunning- of meldingplichtig is;

1.8 achtergevelrooilijn

de van de openbare weg afgekeerde gevel van een gebouw, of indien het een gebouw betreft met meer dan één van de weg afgekeerde gevel, de gevel die kennelijk als zodanig moet worden aangemerkt;

1.9 bebouwing

één of meer gebouwen en/of bouwwerken geen gebouwen zijnde;

1.10 bebouwingspercentage

een in de regels aangegeven percentage, dat de grootte van (een deel van) het bouwperceel aangeeft, dat maximaal mag worden bebouwd, tenzij in de regels anders is bepaald;

1.11 bestaand gebruik

het gebruik van gronden en/of bouwwerken (geen gebouw zijnde), dat reeds plaats vond op het moment van inwerkingtreding van dit plan, conform een daartoe verleende (omgevings)vergunning of in overeenstemming met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan**;**

1.12 bestaande bouwwerken

bouwwerken die bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd met (omgevings)vergunning en in overeenstemming met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan**;**

1.13 bestemmingsgrens:

de grens van een bestemmingsvlak;

1.14 bestemmingsvlak

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming;

1.15 bijbehorend bouwwerk

uitbreiding van een oorspronkelijk hoofdgebouw dan wel functioneel met een zich op hetzelfde perceel bevindend oorspronkelijk hoofdgebouw verbonden, daar al dan niet tegen aangebouwd en met de aarde verbonden bouwwerk met een dak. Onder dit begrip vallen aanbouwen, uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen;

1.16 bouwen

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen van een standplaats;

1.17 bouwgrens

de grens van een bouwvlak;

1.18 bouwlaag

een doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, zulks met inbegrip van de begane grond en met uitsluiting van onderbouw en zolder;

1.19 bouwperceel

een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;

1.20 bouwperceelsgrens

een grens van een bouwperceel;

1.21 bouwvlak

een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde zijn toegelaten;

1.22 bouwwerk

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct hetzij indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;

1.23 CROW richtlijnen

richtlijnen opgesteld door het Nationale Kennisplatform voor infrastructuur, verkeer, vervoer en openbare ruimte;

1.24 dienstverlening

het bedrijfsmatig verrichten van activiteiten welke bestaan uit het verlenen van diensten aan derden, met of zonder rechtstreeks contact met het publiek;

1.25 erf

al dan niet bebouwde perceel, of een gedeelte daarvan, dat direct is gelegen bij een gebouw en dat in feitelijk opzicht is ingericht ten dienste van het gebruik van dat gebouw en het bestemmingsplan deze inrichting niet verbied;

1.26 erker

een uitbouw van het hoofdgebouw met de omvang en uitstraling van een uitgebouwd venster, veelal gelegen voor het verlengde van de voorgevel;

1.27 gebouw

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

1.28 gebruiken

gebruiken, het doen gebruiken, laten gebruiken en in gebruik geven;

1.29 geluidzone

geluidzone als bedoeld in artikel 40 van de Wet geluidhinder;

1.30 hoofdgebouw

gebouw, of gedeelte daarvan, dat noodzakelijk is voor de verwezenlijking van de geldende of toekomstige bestemming van een perceel en, indien meer gebouwen op het perceel aanwezig zijn, gelet op die bestemming het belangrijkst is;

1.31 huishouden

persoon of groep personen die een huishouding voert, waarbij sprake is van onderlinge verbondenheid en continuïteit in de samenstelling ervan; daaronder niet begrepen kamerverhuur;

1.32 maatvoeringsgrens

de grens van een maatvoeringsvlak;

1.33 maatvoeringsvlak

een geometrisch bepaald vlak waarmee de gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels voor bepaalde bouwwerken eenzelfde maatvoering geldt;

1.34 nadere eis

een nadere eis als bedoeld in artikel 3.6 eerste lid onder d van de Wet ruimtelijke ordening;

1.35 omgevingsvergunning

een vergunning als bedoeld in artikel 1.1, eerste lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;

1.36 overkapping

elk bouwwerk dat een voor mensen toegankelijke oppervlakte overdekt en geheel of gedeeltelijk door ten hoogste twee wanden is omsloten.

1.37 prostitutie

het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander tegen vergoeding;

1.38 seksinrichting

ede voor het publiek toegankelijke, besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in de omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht of vertoningen van erotisch-pornografische aard plaatsvinden. Onder een seksinrichting worden in ieder geval verstaan een seksbioscoop, seksautomatenhal, sekstheater, een parenclub of een prostitutiebedrijf, waaronder tevens begrepen een erotische massagesalon, al dan niet in combinatie met elkaar;

1.39 uitvoeren

uitvoeren, het doen uitvoeren, laten uitvoeren en in uitvoering geven;

1.40 uitwerking

een uitwerking als bedoeld in artikel 3.6 eerste lid onder b van de Wet ruimtelijke ordening;

1.41 verkoopvloeroppervlak

de voor het publiek zichtbare en toegankelijke winkelruimte ten behoeve van de detailhandel;

1.42 volumineuze goederen

goederen die vanwege hun omvang een groot oppervlak nodig hebben voor de uitstalling, zoals goederen in bouw- en doe-het-zelf producten, automobielen, motorfietsen., boten, caravans, e.d.;

1.43 voorgevel

de naar de openbare weg gekeerde gevel van een gebouw, of indien het een gebouw betreft met meer dan één naar de weg gekeerde gevel, de gevel die kennelijk als zodanig moet worden aangemerkt;

1.44 voorgevelrooilijn

de bouwgrens die gericht is naar de weg en waarop de bebouwing is georiënteerd;

1.45 wijziging

een wijziging als bedoeld in artikel 3.6 eerste lid onder a van de Wet ruimtelijke ordening;

1.46 web- en internetwinkel

detailhandel zonder showroom, waarvan de handel via internet verloopt;

1.47 wonen/woondoeleinden

het gehuisvest zijn in een woning/wooneenheid;

1.48 woning/wooneenheid

een complex van intern met elkaar in verbinding staande ruimten in een (gedeelte van een) gebouw, uitsluitend bedoeld voor de permanente huisvesting van een afzonderlijk (gemeenschappelijk) huishouden.

Artikel 2 Wijze van meten

Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

Afstand tot de bouwperceelsgrens

2.1 Afstand tot de bouwperceelsgrens

kortste afstand van een bepaald punt van het bouwwerk tot de grens van het bouwperceel.

2.2 Afstand tot de zijdelingse bouwperceelsgrens

kortste afstand van een bepaald punt van het bouwwerk tot de zijdelingse grens van het bouwperceel.

2.3 Bebouwingspercentage

het oppervlak dat met bouwwerken mag worden bebouwd, uitgedrukt in procenten van de oppervlakte van het bouwperceel, voor zover dat is gelegen binnen de bestemming, dan wel bouwvlak, bestemmingsvlak of maatvoeringsvlak, of binnen een in de regels nader aan te duiden gedeelte van die bestemming; dit percentage heeft geen betrekking op volledig ondergronds gelegen bebouwing.

2.4 Bouwhoogte

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een overig bouwwerk, met uitzondering van onderschikte bouwdelen, zoals schoorstenen, antennes en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen.

2.5 Ondergrondse bouwdiepte van een bouwwerk

vanaf het bouwkundig peil tot het diepste punt van het bouwwerk, de fundering niet meegerekend.

2.6 Goothoogte

vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel. Bij toepassing van het meten van de goothoogte van een bouwwerk worden dakkapellen buiten beschouwing gelaten, behoudens dakkapellen waarvan de gezamenlijke breedte meer bedraagt dan 50% van de breedte van het betreffende dakvlak. De goothoogte wordt dan gemeten vanaf het peil tot aan de goot van de dakkapel.

2.7 Inhoud van een bouwwerk

tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen.

2.8 Ondergeschikte bouwonderdelen

bij toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen worden ondergeschikte bouwonderdelen, als plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, liftschachten, gevel- en kroonlijsten, luifels, droogstanden, ingangspartij, balkons en overstekende daken buiten beschouwing gelaten, mits de overschrijding van bouwgrenzen niet meer dan 1 m bedraagt.

2.9 Oorspronkelijk hoofdgebouw

hoofdgebouw zoals dat ten tijde van de afronding van de bouwwerkzaamheden, overeenkomstig de voor het hoofdgebouw verleende vergunning, is opgeleverd.

2.10 Oppervlakte van een bouwwerk

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.

2.11 Oppervlakte van een overkapping

tussen de buitenzijde van de afdekking van de overkapping, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van de overkapping.

2.12 Peil

a. voor gebouwen waarvan de toegang onmiddellijk aan de weg grenst: de hoogte van de kruin van de weg ter plaatse van de hoofdtoegang;

b. indien in het water wordt gebouwd: het gemiddelde waterpeil;

c. in andere gevallen: de gemiddelde hoogte van het bestaande aansluitende afgewerkte maaiveld.

2.13 Berekeningsaantal

Bij het voldoen aan de parkeernorm dient bij de navolgende parkeervoorzieningen uitgegaan te worden van het berekende aantal parkeerplaatsen conform onderstaande tabel:

Parkeervoorziening	Theoretisch aantal	Berekeningsaantal	Opmerking
Enkele oprit zonder garage	1	0,8	Oprit min. 5,0 meter diep
Lange oprit zonder garage of carport	2	1	
Dubbele oprit zonder garage	2	1,7	Oprit min. 4,5 meter breed
Garage zonder oprit (bij woning)	1	0,4	
Garagebox (niet bij woning)	1	0,5	
Garage met enkele oprit	2	1	Oprit min. 5,0 meter diep
Garage met lange oprit	3	1,3	
Garage met dubbele oprit	3	1,8	Oprit min. 4,5 meter breed

2.14 Afronden

Bij het bepalen van de parkeernorm wordt op één decimaal nauwkeurig gerekend waarna de uitkomst wordt afgerond op hele getallen en waarbij vanaf 0,5 en hoger naar boven wordt afgerond.

2.15 Woningtype

Bij het bepalen van woningentype gelden de volgende oppervlaktematen voor het gebruiksvloeroppervlak (NEN2580):

Grondgebonden	**Appartement**	
Goedkoop	< 110 m2	< 100 m2
Midden	110 m2 - 155 m2	100 m2 - 125 m2
Duur	> 155 m2	> 125 m2

Bruto vloeroppervlakte: de vloeroppervlakte van alle voor mensen toegankelijke ruimten binnen een gebouw, met uitzondering van de parkeergarage.

2.16 Maatvoering

De ruimte voor het parkeren van auto's is afgestemd op gangbare personenauto's waaraan wordt voldaan indien de afmetingen van:

a. bedoelde parkeerruimten ten minste 2,5 x 5 m in geval van kops parkeren en 2 x 6 m bij langsparkeren bedragen;
b. een gereserveerde parkeerruimte voor een gehandicapte, voor zover die ruimte niet in de lengterichting aan een trottoir grenst – ten minste 3, 5 x 6 m bedragen.

tussen de zijdelingse grens van het bouwperceel en een bepaald punt van het bouwwerk, waar die afstand het kortst is;

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Agrarisch

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Agrarisch' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. agrarisch grondgebruik:
b. extensief recreatief medegebruik (dagrecreatie), zoals wandelen, fietsen, paardrijden, natuurobservatie of naar aard en omvang vergelijkbare activiteiten;
c. behoud en ontwikkeling van landschappelijke waarden;
d. water en voorzieningen voor de waterhuishouding, zoals watergangen, wadi's, bergingsvijvers en andere naar aard en omvang vergelijkbare voorzieningen;
e. bij de bestemming behorende bouwwerken en voorzieningen waar onder afrasteringen, ontsluitingswegen voor percelen, wandel-, fiets-, -ruiterpaden, straatmeubilair en watergangen;
f. een agrarisch bijgebouw uitsluitend ter plaatse van de 'specifieke bouwaanduiding - 1'.

3.2 Bouwregels

3.2.1 Algemeen

a. op of in de in artikel 3.1 bedoelde gronden mogen uitsluitend in de bestemming passende bouwwerken worden gebouwd.

3.2.2 Gebouwen

Voor gebouwen gelden de volgende regels:

a. uitsluitend ter plaatse van de 'specifieke bouwaanduiding - 1' is een gebouw toegestaan voor een dierenverblijf /schuilgelegenheid voor dieren;
b. de oppervlakte van het dierenverblijf /schuilgelegenheid voor dieren ter plaatse van de 'specifieke bouwaanduiding - 1' heeft een maximale oppervlakte van 50 m^2;
c. de goot- en bouwhoogte bedragen maximaal 3 en 5 m.

3.2.3 Bouwwerken geen gebouw zijnde

Voor bouwwerken geen gebouw zijnde, gelden de volgende regels:

a. grondgebonden zonnepanelen zijn niet toegestaan;
b. afrasteringen ten behoeve van perceelsafscheidingen, met een hoogte van maximaal 1 m;
c. straatmeubilair zoals picknicktafels, banken, afvalbakken, bewegwijzering en dergelijke, met een maximale bouwhoogte van 2,5 m.

3.3 Afwijken van de bouwregels

Burgemeester en wethouders kunnen, in afwijking van het bepaalde in artikel 3.2, een omgevingsvergunning verlenen voor:

3.3.1 Omheining voor een paardenwei

Voor het bouwen van een omheining voor een paardenwei gelden de volgende voorwaarden:

a. hoogte maximaal 1,7 m;
b. de landschappelijke waarden worden niet onevenredig aangetast.

3.4 Specifieke gebruiksregels

Met betrekking tot het gebruik van gronden en gebouwen gelden de volgende voorwaarden:

3.4.1 Voorwaardelijke verplichting landschappelijke inpassing

a. er wordt voorzien in een passende landschappelijke inpassing, op basis van een door het college van burgemeester en wethouders goedgekeurd landschapsplan;

b. het is verboden de gronden te gebruiken voor de in artikel 3.1 vermelde functies onder sub a en f indien niet binnen 1 jaar na het realiseren van de woningen op de 5 vrije kavels de volgende maatregelen zijn uitgevoerd en in stand worden gehouden, zoals opgenomen in Bijlage 3 Landschappelijke inpassing 27-01-2022:
   1. De aanleg van de haag achter de 5 vrijstaande woningen;
   2. De aanleg van de vijver/wadi;
   3. De aanleg van het voetpad naar de Heuvelakkersestraat.

3.4.2 Strijdig gebruik

Tot strijdig gebruik van de gronden en bouwwerken wordt in ieder geval gerekend:

a. het gebruik van gronden en bouwwerken die in gebruik zijn bij een agrarisch bedrijf waarbij toename van stikstofdepositie plaats vindt;
b. het uitoefenen van een glastuinbouwbedrijf;
c. het uitoefenen van een manege;
d. de aanleg van siertuinen (ten behoeve van een (bedrijfs)woning) buiten het agrarisch bouwvlak.

3.5 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen gebouw zijnde, of werkzaamheden

3.5.1 Vergunningplicht

Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de navolgende werken of werkzaamheden uit te voeren:

a. het aanleggen van (toegangs)wegen, paden, banen voor zover dit plaatsvindt buiten het bouwvlak.

3.5.2 Uitzondering vergunningplicht

De in artikel 3.5.1 bedoelde verboden zijn niet van toepassing op:

a. (erf)toegangswegen ter ontsluiting van een agrarisch bouwvlak, zoals weergegeven op de verbeelding, met een lengte van minder dan 25 m en een breedte van maximaal 4 m, met dien verstande dat maximaal 2 (erf)toegangswegen per agrarisch bouwvlak zijn toegestaan;
b. werken of werkzaamheden die worden uitgevoerd binnen het agrarisch bouwvlak;
c. werken of werkzaamheden die reeds in uitvoering waren op het tijdstip van de vaststelling van dit bestemmingsplan;
d. het aan te leggen voetpad van Waaijakkers naar de Heuvelakkersestraat.

3.5.3 Toelaatbaarheid

De in artikel 3.5.1 bedoelde vergunning wordt slechts geweigerd in de volgende gevallen:

a. in het geval van een (erf)toegangsweg: indien reeds 2 erftoegangswegen aanwezig zijn;
b. de direct of indirect te verwachten gevolgen doen blijvend onevenredig afbreuk aan aanwezige natuur- of landschapswaarden;
c. door het stellen van voorwaarden kunnen aanwezige natuur- of landschapswaarden onvoldoende geborgd worden.

Artikel 4 Bedrijf

4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Bedrijf' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. de uitoefening van een bedrijf, waarbij uitsluitend een bedrijf is toegestaan voor het stallen van caravans, campers en boten ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - caravanstalling';
   1. ondergeschikt daaraan het stallen van oldtimers en meubels en verhuur van opslagboxen;
b. bij de bestemming behorende bouwwerken en voorzieningen waaronder parkeervoorzieningen, water- en groenvoorzieningen, tuinen en erven.

4.2 Bouwregels

4.2.1 Algemeen

Op of in de in 4.1 bedoelde gronden mogen uitsluitend in de bestemming passende bouwwerken worden gebouwd.

4.2.2 Bedrijfsgebouwen

Voor bedrijfsgebouwen gelden de volgende regels:

a. goot- en bouwhoogte maximaal de ter plaatse van de aanduidingen 'maximum goothoogte (m)' en 'maximum bouwhoogte (m)' aangegeven goothoogte respectievelijk bouwhoogte;
b. gebouwen worden, indien een bouwvlak is aangegeven, uitsluitend binnen het bouwvlak gebouwd;
c. de oppervlakte (inclusief overkappingen) bedraagt maximaal 3.322 m^2.

4.2.3 Bedrijfswoningen

Bedrijfswoningen zijn niet toegestaan.

4.2.4 Bouwwerken geen gebouw zijnde

Voor bouwwerken geen gebouw zijnde, gelden de volgende regels:

a. grondgebonden zonnepanelen zijn niet toegestaan;
b. bouwhoogte erfafscheidingen maximaal 2 m;
c. bouwhoogte palen en (vlaggen)masten maximaal 6 m;
d. bouwhoogte overige bouwwerken (geen gebouw zijnde), maximaal 3 m;

4.3 Specifieke gebruiksregels

4.3.1 Voorwaardelijke verplichting landschappelijke inpassing

a. er wordt voorzien in een passende landschappelijke inpassing, op basis van een door het college van burgemeester en wethouders goedgekeurd landschapsplan;
b. gronden en/of gebouwen mogen niet worden gebruikt dan nadat de landschappelijke inpassing is gerealiseerd, wordt beheerd en in stand gehouden conform het vermelde in Bijlage 3 Landschappelijke inpassing 27-01-2022.

4.3.2 Inrichtingsvoorschriften

Voor de als 'Bedrijf' aangewezen gronden gelden de volgende inrichtingsvoorschriften:

a. goederen en materialen ten behoeve van de bedrijfsvoering mogen uitsluitend opgeslagen of gestald worden achter - het verlengde van - de voorgevel, met dien verstande dat permanente stalling van caravans, boten, auto's als onderdeel van de bedrijfsvoering uitsluitend in (bedrijfs)gebouwen mag plaats vinden;
b. de verhuur van opslagboxen mag maximaal 350 m^2 van de in art. 4.2.2, sub c vermelde oppervlakte bedragen.

4.3.3 Strijdig gebruik

Tot strijdig gebruik van de gronden en bouwwerken wordt in ieder geval gerekend:

a. opslag van goederen of materialen voor - het verlengde van- de voorgevel van de bedrijfsgebouwen, tenzij in de regels van dit plan anders is bepaald;
b. de uitoefening van een ander bedrijf dan vermeld in artikel 4.1;
c. het gebruik overeenkomstig artikel 15.1 indien niet voldoende parkeergelegenheid is gerealiseerd en in stand wordt gehouden;
d. het gebruik van onbebouwde gronden anders dan als parkeergelegenheid, bij onvoldoende parkeercapaciteit op eigen terrein;
e. het gebruik van meer dan 50 m^2 van de bestaande gebouwen voor detailhandel in de vorm van verkoop van ter plaatse geproduceerde producten, anders dan vermeld in artikel 4.3.2;
f. stalling buiten de gebouwen.

4.4 Afwijken van de gebruiksregels

4.4.1 Bedrijfsactiviteiten

Burgemeester en wethouders kunnen, in afwijking van artikel 4.3.2, een omgevingsvergunning verlenen voor een andere dan de toegelaten bedrijfsactiviteit onder de volgende voorwaarden:

a. minimaal 1 milieucategorie lager dan het toegestane (bestaande) bedrijf, zoals vermeld in Bijlage 1 Staat van Bedrijfsactiviteiten cat. 1 en 2;
b. geen verslechtering van het woon- en (leef)milieu;
c. geen Bevi-inrichting;
d. geen geluidzoneringsplichtige inrichtingen;
e. de in artikel 4.2.2 onder c genoemde oppervlakte niet wordt vergroot.

Artikel 5 Groen

5.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Groen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. groenvoorzieningen, bermen en beplanting;
b. parken en plantsoenen;
c. paden, wegen en parkeervoorzieningen;
d. speelvoorzieningen, water en voorzieningen voor de waterhuishouding;
e. hondenlosloopplaats;

met bijbehorende bouwwerken geen gebouwen zijnde, wegen en verhardingen en met inachtneming van de keur van het waterschap.

5.2 Bouwregels

5.2.1

Gebouwen mogen niet worden gebouwd;

5.2.2

Uitsluitend de navolgende bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn toegelaten:

a. verkeersborden, lichtmasten en speelvoorzieningen tot een maximale bouwhoogte van 6 m;
b. erf- en terreinafscheidingen tot een maximale bouwhoogte van 1 m.

5.3 Afwijken van de bouwregels

Bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 5.2.2 onder b voor het bouwen van overige bouwwerken geen gebouwen zijnde tot een bouwhoogte van maximaal 4 m, mits deze hogere bouwhoogte noodzakelijk is voor en doelmatig gebruik van de aan de grond gegeven bestemming.

5.4 Specifieke gebruiksregels

Met betrekking tot het gebruik van gronden en gebouwen gelden de volgende voorwaarden:

5.4.1 Strijdig gebruik

Tot strijdig gebruik van de gronden en bouwwerken wordt in ieder geval gerekend:

a. het gebruik van gronden en bouwwerken die in gebruik zijn bij een agrarisch bedrijf waarbij toename van stikstofdepositie plaats vindt;
b. het uitoefenen van een glastuinbouwbedrijf;
c. het uitoefenen van een manege;
d. de aanleg van siertuinen (ten behoeve van een (bedrijfs)woning) buiten het agrarisch bouwvlak;

5.4.2 Voorwaardelijke verplichting landschappelijke inpassing

a. er wordt voorzien in een passende landschappelijke inpassing, op basis van een door het college van burgemeester en wethouders goedgekeurd landschapsplan;
b. gronden en/of gebouwen mogen niet worden gebruikt dan nadat de landschappelijke inpassing met de navolgende maatregel is gerealiseerd, wordt beheerd en in stand gehouden conform het vermelde in Landschappelijke inpassing 27-01-2022;
    1. De aanleg van de groene omzoming van de caravanstalling.

Artikel 6 Tuin

6.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Tuin' aangewezen gronden zijn bestemd voor tuinen en erven met bijbehorende gebouwen, bouwwerken geen gebouwen zijnde, en werken, waaronder toe- en opritten .

6.2 Bouwregels

6.2.1

Uitsluitend uitbouwen in de vorm van erkers bij de hoofdgebouwen van de op de aangrenzende gronden gelegen woningen mogen worden gebouwd, mits:

a. de horizontale diepte maximaal 1,5m bedraagt;
b. de diepte van de overblijvende, niet met gebouwen bebouwde gronden minimaal 2 m bedraagt;
c. de breedte maximaal 60% van de breedte van de gevel waaraan de erker is gebouwd, bedraagt;
d. de oppervlakte van een erker maximaal 6 m^2 bedraagt;
e. de goothoogte maximaal de hoogte van de eerste bouwlaag van het hoofdgebouw bedraagt.

6.2.2

De oppervlakten van erkers zoals opgenomen in de artikelen 6.2.1 tellen mee voor de oppervlakten zoals opgenomen in artikel 8.2.1 onder d.

6.2.3

De bouwhoogte van bouwwerken geen gebouwen zijnde, niet zijnde overkappingen, bedragen voor:

a. pergola's, tuimeubilair, vlaggenmasten maximaal 4 m;
b. voor overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, maximaal 1 m.

Artikel 7 Verkeer - Verblijfsgebied

7.1 bestemmingsomschrijving

De voor 'Verkeer - Verblijfsgebied' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. wegen en straten, wandel- en fietspaden met een functie voornamelijk gericht op verblijf alsmede de afwikkeling van het doorgaande verkeer;
b. parkeer-, groen- en speelvoorzieningen;
c. waterhuishoudkundige doeleinden, waterberging en waterlopen;
d. ondergrondse containers;

met bijbehorende bouwwerken geen gebouwen zijnde.

7.2 bouwregels

7.2.1

Gebouwen zijn niet toegestaan binnen deze bestemming.

7.2.2

Bouwhoogte van bouwwerken geen gebouwen zijnde, anders dan voor de wegaanduiding, geleiding, beveiliging, verlichting en regeling van het verkeer maximaal 1,25 m.

Artikel 8 Wonen

8.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Wonen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. woningen, met dien verstande dat:
   1. ter plaatse van de aanduiding 'vrijstaand' zijn vrijstaande woningen toegestaan;
   2. ter plaatse van de aanduiding 'twee-aaneen' zijn twee-ondereen-kap woningen toegestaan;
   3. ter plaatse van de aanduiding 'aaneengebouwd' zijn aaneengebouwde woningen toegestaan;
   4. ter plaatse van de aanduiding 'gestapeld' zijn gestapelde woningen toegestaan;
   5. ter plaatse van de aanduiding 'maximum aantal wooneenheden' zijn maximaal het aangegeven aantal woningen toegestaan;
b. aan huis verbonden beroepen met dien verstande dat maximaal 40% van het vloeroppervlak van de woning, inclusief bijbehorende bouwwerken, met een maximum van 50 m^2, mag worden gebruikt ten behoeve van deze functie;

met bijbehorende gebouwen, bouwwerken geen gebouwen zijnde, werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden, tuinen en erven.

8.2 Bouwregels

8.2.1

Hoofdgebouwen voldoen aan de volgende kenmerken:

a. gebouwd binnen het bouwvlak;
b. afstand tot de zijdelingse bouwperceelsgrens bedraagt ten minste;
   1. bij vrijstaande woningen: minimaal 2,5 m aan twee zijden;
   2. bij twee-aaneen gebouwde woningen minimaal 2,5 meter aan één zijde;
   3. bij aaneengebouwde woningen aan de niet-aaneengebouwde zijde van de eindwoningen minimaal 2 m;
c. goot- en bouwhoogte maximaal de ter plaatse van de aanduidingen 'maximum goothoogte (m)' en 'maximum bouwhoogte (m)' aangegeven goothoogte respectievelijk bouwhoogte;
d. de oppervlakte van een hoofdgebouw bedraagt maximaal 150 m^2.

8.2.2

Bijbehorende bouwwerken mogen binnen en buiten het bouwvlak worden gebouwd en voldoen aan de volgende kenmerken:

a. gebouwd op het zij- en achtererf en minimaal 1 m achter (het verlengde van) de voorgevelrooilijn met dien verstande dat overkappingen zijn toegestaan tot 1,25 vóór de voorgevelrooilijn;
b. de goothoogte bedraagt maximaal 3 m en de bouwhoogte bedraagt maximaal 5 m;
c. gezamenlijke oppervlakte per hoofdgebouw maximaal 60 m^2 met dien verstande dat:
   1. voor vrijstaande woningen geldt een maximale gezamenlijke oppervlakte van 75 m^2;
   2. het bebouwingspercentage van het gedeelte van het bouwperceel, waarop het hoofdgebouw niet mag worden gebouwd, maximaal 50% bedraagt;
   3. de oppervlakte van erkers en overkappingen binnen het bouwperceel, gelegen in de bestemming 'Tuin', meetellen voor de berekening van de in dit lid genoemde oppervlakten en bebouwingspercentage.

8.2.3

Bouwhoogte van bouwwerken geen gebouwen zijnde maximaal:

a. antennes 15 m;
b. pergola's, tuinmeubilair, vlaggenmasten 4 m;
c. erf- en terreinafscheidingen vóór de voorgevelrooilijn 1 m;
d. overige bouwwerken geen gebouwen zijnde 2 m.

8.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, met inachtneming van het bepaalde in artikel 8.2, nadere eisen te stellen ter waarborging van de stedenbouwkundige kwaliteit ten aanzien van:

a. de situering van bijgebouwen ten opzichte van het hoofdgebouw;

b. de situering en afmetingen van bouwwerken geen gebouwen zijnde.

8.4 Afwijken van de bouwregels

Bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel:

a. 8.2.3 onder a voor het bouwen van antennes tot een bouwhoogte van 20 m, mits de bouwhoogte van de antenne niet meer dan 10 m^2 bedraagt;

b. 8.2.3 onder d voor het bouwen van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, tot een bouwhoogte van maximaal 10 m, mits deze hogere bouwhoogte noodzakelijk is voor een doelmatig gebruik van de aan de grond gegeven bestemming;

c. 8.2.3 onder d voor het bouwen van een waarschuwingssysteem ten behoeve van hulpverleningsdiensten tot een bouwhoogte van 20 m, mits de bouwhoogte van de voorzieningen niet meer dan 10 m^2 bedraagt.

8.5 Specifieke gebruiksregels

8.5.1 Strijdig gebruik

Tot een gebruik in strijd met de bestemmingen wordt in ieder geval gerekend het gebruik van een woning voor de huisvesting van meer dan één huishouden.

8.5.2 Voorwaardelijke verplichting landschappelijke inpassing

a. De in artikel 8.1, sub a, bedoelde gronden voor nieuw te bouwen woningen op de 5 vrije kavels mag uitsluitend worden gebruikt ten behoeve van de beoogde woonfunctie, indien:
   1. maatregelen, vermeld in artikelen 3.4 en 5.4, van de landschappelijke inpassing binnen een termijn van maximaal 1 jaar na het in gebruik nemen van de woningen is gerealiseerd, wordt beheerd en in stand wordt gehouden conform het vermelde in Bijlage 3 Landschappelijke inpassing 27-01-2022 van de regels;
   2. de agrarische bedrijfsactiviteiten zijn beëindigd. De agrarische bebouwing dient binnen 1 jaar na het in gebruik nemen van de eerste woning gesloopt te zijn.
b. De (maat)regelen en eisen uit de Bijlage 3 Landschappelijke inpassing 27-01-2022 hebben voorrang op de bouwregels, als vermeld in artikel 8.2.1.

8.6 Afwijken van de gebruiksregels

8.6.1

Bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 8.1 voor het toestaan van een aan huis verbonden bedrijf, mits:

a. de oppervlakte maximaal 40% van de vloeroppervlakte, met een maximum van 50 m^2, van de gebouwen bedraagt;
b. uitsluitend bedrijven worden toegestaan die zijn opgenomen in categorie 1 van de Staat van bedrijfsactiviteiten dan wel wat betreft aard en mate van hinder vergelijkbaar zijn met deze bedrijven;
c. er geen sprake is van een duurzame ontwrichting van de bestaande distributieve voorzieningen of een ernstige verstoring van de verzorgingsstructuur;
d. het geen bedrijfsactiviteiten betreft die normaliter in een winkelcentrum of een winkelstraat worden uitgeoefend;
e. er geen detailhandel plaatsvindt behalve als ondergeschikte nevenactiviteit bij de uitoefening van een aan huis gebonden bedrijf.

8.6.2

Bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 8.1 voor het toestaan van een ander woningtype dan op de verbeelding is aangegeven, mits niet meer woningen worden toegestaan dan het aantal dat op de verbeelding is aangegeven.

8.6.3

Een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 8.6.1 kan slechts worden verleend, mits:

a. de belangen van de eigenaren en/of gebruikers van betrokken en nabijgelegen gronden niet onevenredig worden geschaad;
b. het straat- en bebouwingsbeeld niet onevenredig worden geschaad.

Artikel 9 Waarde - Archeologie

9.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor de bescherming van de verwachte archeologische waarden.

9.2 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen gebouw zijnde, of werkzaamheden

9.2.1 Vergunningplicht

Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de navolgende werken of werkzaamheden uit te voeren:

a. bodemingrepen groter dan en dieper dan weergegeven in Bijlage 2 Archeologische beleidskaart.

9.2.2 Onderbouwing van de aanvraag

Om de aanvraag voor een omgevingsvergunning goed te kunnen beoordelen kan het noodzakelijk zijn dat een rapport wordt overgelegd waaruit, naar oordeel van het college van burgemeester en wethouders in voldoende mate blijkt dat de uitvoering van de werken of werkzaamheden, danwel de directe of indirecte te verwachten gevolgen hiervan, niet zullen leiden tot een onaanvaardbare verstoring van archeologisch materiaal, dan wel dat de verstoring ervan redelijk is in relatie tot het belang van de te verrichten werken en het archeologische belang daarbij voldoende is gewaarborgd.

9.2.3 Toelaatbaarheid

De in artikel 9.2.1 bedoelde vergunning wordt slechts geweigerd in de volgende gevallen:

a. uitvoering van bedoelde werken of werkzaamheden, dan wel door de daarvan direct of indirect te verwachten gevolgen, leiden tot een onevenredige verstoring van archeologisch materiaal;
b. door het stellen van voorwaarden kunnen te beschermen waarden om voldoende geborgd worden;
c. andere regels uit het plan zich hier tegen verzetten.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 10 Anti-dubbeltelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 11 Algemene bouwregels

11.1 Bestaande bouw, bestaande afstanden en bestaand bebouwingspercentage

11.1.1

In die gevallen dat de bestaande goothoogte, bouwhoogte, oppervlakte en/of inhoud van bouwwerken, die in overeenstemming met het bepaalde in de Woningwet of de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht tot stand zijn gekomen meer bedraagt dan in de bouwregels in hoofdstuk 2 van deze regels is toegestaan, geldt die goothoogte, bouwhoogte, oppervlakte en/of inhoud in afwijking daarvan als maximaal toegestaan.

11.1.2

In die gevallen dat de bestaande afstand tot enige op de verbeelding aangegeven lijn van bouwwerken, die in overeenstemming met het bepaalde in de Woningwet of de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht tot stand zijn gekomen minder bedraagt dan in de bouwregels in hoofdstuk 2 van deze regels is voorgeschreven, geldt die afstand in afwijking daarvan als minimaal toegestaan

11.1.3

In die gevallen dat een bestaand bebouwingspercentage, dat in overeenstemming met het bepaalde in de Woningwet of de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht tot stand is gekomen, meer bedraagt dan in de bouwregels in hoofdstuk 2 van deze regels is voorgeschreven, geldt dat bebouwingspercentage in afwijking daarvan als maximaal toegestaan.

Artikel 12 Algemene gebruiksregels

Tot een gebruik in strijd met alle bestemmingen wordt in ieder geval begrepen:

a. een gebruik van gronden als stort- en/of opslagplaats van grond en/of afval, met uitzondering van een zodanig gebruik voor het normale op de bestemming gerichte gebruik en onderhoud;
b. een gebruik van gronden als stallings- en/of opslagplaats van één of meer aan het gebruik onttrokken machines, voer-, vaar- of vliegtuigen, met uitzondering van een zodanig gebruik voor het normale op de bestemming gerichte gebruik en onderhoud;
c. een gebruik van gronden en bouwwerken voor een seksbedrijf dan wel ten behoeve van prostitutie;
d. het gebruik van een woning voor de huisvesting van meer dan één huishouden.
e. het in gebruik geven, nemen en hebben van een recreatiewoning, recreatieappartement, groepsaccommodatie, een mobiel kampeervoertuig of een bijgebouw voor bewoning;
f. het plaatsen van kampeermiddelen ten behoeve van recreatief nachtverblijf, anders dan de daarvoor bij dit bestemmingsplan aangewezen gronden.

12.1 Gebruiksverbod

Het is verboden opstallen - of delen daarvan - en gronden te gebruiken, in gebruik te geven of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de in het plan aan de grond gegeven bestemming. Daaronder wordt in ieder geval verstaan:

a. een seksinrichting;
b. Bevi-inrichtingen;
c. detailhandel;
d. sporten die veel omgevingslawaai tot gevolg hebben, zoals (model)vliegsport en motorcross;
e. (permanente) opslag of stalling van goederen en materialen voor de voorgevelrooilijn;
f. een stand- of ligplaats van onderkomens;
g. opslag-, stort- of bergplaats van machines, voer-, vaar- of vliegtuigen, danwel onderdelen daarvan, en andere al of niet afgedankte stoffen, voorwerpen en producten;
h. opslag van bagger en grondspecie, tenzij zulks plaatsvindt langs een waterloop in verband met het onderhoud van de waterloop ingevolge een wettelijke onderhoudsplicht;
i. opslag van verpakkingsmaterialen, al dan niet voor hun gebruik geschikte werktuigen en machines danwel onderdelen daarvan, bouwmaterialen, producten, afval en brandstoffen;
j. bijgebouwen, bedrijfsgebouwen en kassen voor bewoning of recreatief verblijf;
k. beproeven van voertuigen, de beoefening van de motorsport en de modelsport, het houden van wedstrijden met motorrijtuigen of bromfietsen, het racen of crossen met motorvoertuigen, bromfietsen en fietsen;
l. het gebruik van een bedrijfswoning als burgerwoning, zijnde bewoning door een persoon die niet met het ter plaatse gevestigde bedrijf is verbonden en wiens huisvesting daar gelet op de bestemming van het gebouw of terrein noodzakelijk is,
m. de wijziging van het bestaande agrarisch gebruik van de gronden in boom- en/of sierteelt, niet zijnde fruitteelt;
n. het gebruik van de gronden voor pot- en containerteelt buiten het agrarisch bouwperceel;
o. het gebruik van gebouwen en overkappingen waarbij sprake is van een toename van stikstofdepositie vanaf het betreffende bedrijf ten opzichte van de bestaande stikstofdepositie van het betreffende bedrijf.
p. het gebruik van een woning of wooneenheid voor de huisvesting van meer dan één huishouden.

voor zover dit niet op grond van de regels in dit plan is toegestaan

12.2 Afwijkingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders kunnen afwijken van het bepaalde in lid 12.1 van dit artikel indien strikte toepassing van de verbodsregel zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 13 Algemene afwijkingsregels

13.1 Afwijkingsbevoegdheden

Bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van:

a. in het plan genoemde goothoogten, bouwhoogten, oppervlakte- en inhoudsmaten, percentages en afstandseisen, waarbij een overschrijding is toegestaan tot maximaal 10% van de goothoogten, bouwhoogten, oppervlakte- en inhoudsmaten, percentages en afstandseisen;
b. de regels en toestaan dat bouwgrenzen worden overschreden, waarbij een overschrijding is toegestaan tot maximaal 2,5 m, en deze noodzakelijk is in verband met de uitmeting van het terrein of uit een oogpunt van doelmatig gebruik van de gronden en/of de bebouwing.
c. de regels en toestaan dat de bouwhoogte van bouwwerken geen gebouwen zijnde wordt vergroot tot maximaal 10 m.

13.2 Criteria

Een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 13.1 kan slechts worden verleend, mits:

a. de belangen van de eigenaren en/of gebruikers van betrokken en nabijgelegen gronden niet onevenredig worden geschaad;
b. het straat- en bebouwingsbeeld en de verkeersveiligheidsbelangen niet onevenredig worden geschaad.

Artikel 14 Algemene wijzigingsregels

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen in de vorm van het aanbrengen van geringe veranderingen in de plaats, ligging en/of afmetingen van bestemmingsgrenzen, met inachtneming van de volgende voorwaarden:

a. bestemmingsgrenzen mogen met niet meer dan 5 m worden verschoven;
b. de belangen van de eigenaren en/of gebruikers van betrokken en nabijgelegen gronden mogen niet onevenredig worden geschaad;
c. het straat- en bebouwingsbeeld en de verkeersveiligheidsbelangen mogen niet onevenredig worden geschaad.

Artikel 15 Overige regels

15.1 Parkeren

Het bevoegd gezag toetst bij het verlenen van een omgevingsvergunning voor het bouwen en/of het verlenen van een omgevingsvergunning voor het afwijken van de gebruiksregels of wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid en ruimte voor laden en lossen. Hiervoor gelden de volgende regels:

a. In het geval van de oprichting of uitbreiding van een gebouw dient ten behoeve van het parkeren van auto's te worden voorzien in voldoende geschikte parkeergelegenheid, waarbij in ieder geval dient te worden voldaan aan de gemiddelde parkeernormen zoals opgenomen in de CROW-publicatie nummer '318 'Toekomstbestendig parkeren';
b. In het geval van functiewijziging van een gebouw en/of van gronden dient ten behoeve van het parkeren van auto's te worden voorzien in voldoende parkeergelegenheid, waarbij in ieder geval dient te worden voldaan aan de gemiddelde parkeernormen zoals opgenomen in de CROW-publicatie nummer '318 'Toekomstbestendig parkeren';
c. Indien het gebruik van een gebouw en/of gronden daar aanleiding toe geeft, dient te worden voorzien in voldoende ruimte voor laden en lossen;
d. De parkeervoorzieningen als bedoeld onder a en b en de ruimte voor laad- en losvoorzieningen als bedoeld onder c dienen in stand te worden gehouden.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Artikel 16 Overgangsrecht

16.1 Overgangsrecht bouwwerken

a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van dit plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
   1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
   2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan;

b. Het bevoegd gezag kan in afwijking van het bepaalde onder a eenmalig een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het eerste lid met maximaal 10%;

c. Het bepaalde onder a is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

16.2 Overgangsrecht gebruik

a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet;

b. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld onder a, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind;

c. Indien het gebruik, bedoeld onder a, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten;

d. Het bepaalde onder a is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

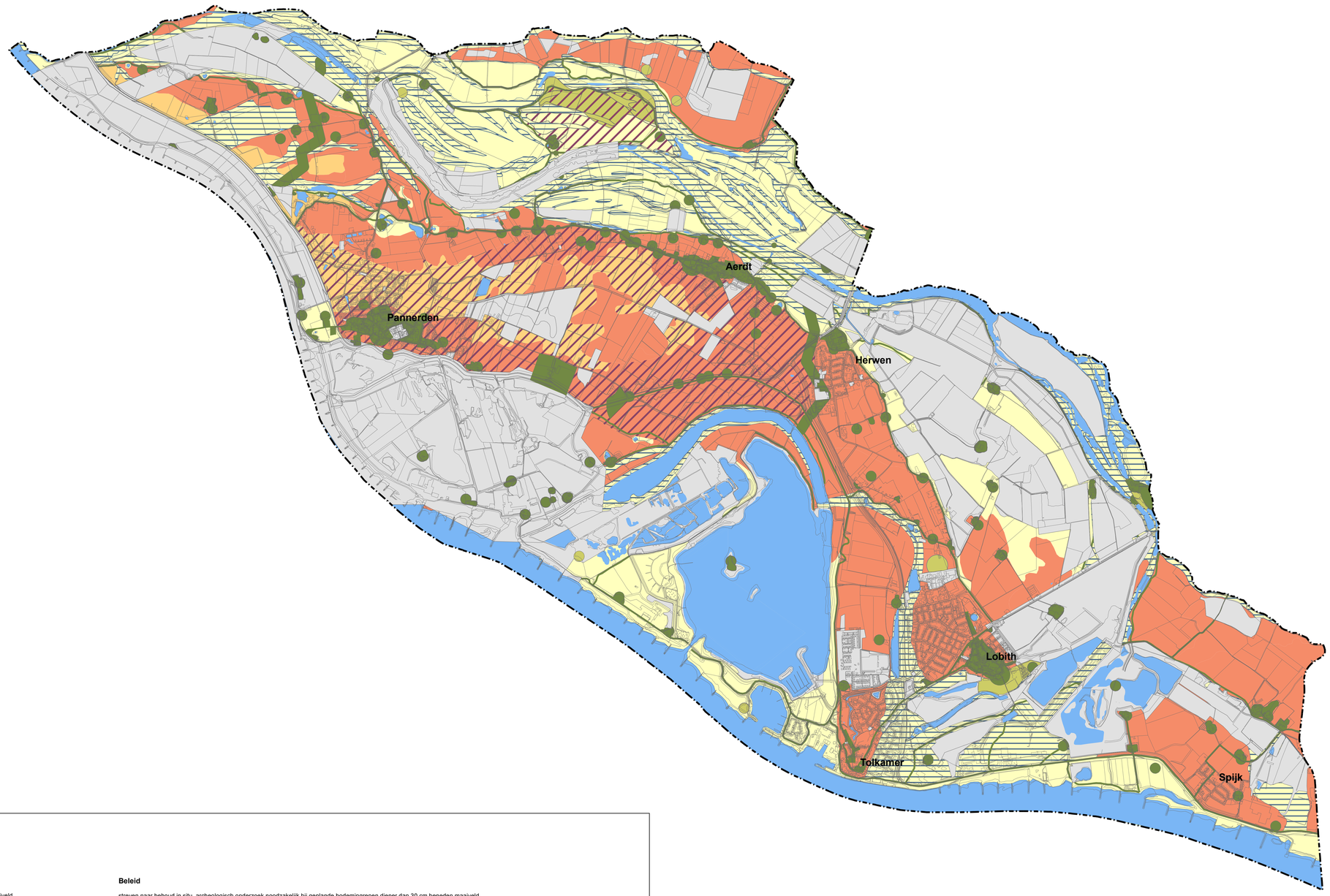
Artikel 17 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als: Regels van het bestemmingsplan Waaijakkers II Aerdt.

SBI-1993	SBI-2008	VOLGNR	OMSCHRIJVING RISICO	CATEGORIE
01	**01**	**-**	**LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW**	
014	016	0	Dienstverlening t.b.v. de landbouw:	
014	016	2	- algemeen (o.a. loonbedrijven): b.o.<= 500 m²	2
014	016	4	- plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. <= 500 m²	2
0142	0162		KI-stations	2
15	**10, 11**	**-**	**VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN**	
1552	1052	0	Consumptie-ijsfabrieken:	
1552	1052	2	- consumptie-ijsfabrieken: p.o. <= 200 m²	2
1581	1071	0	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:	
1581	1071	1	- v.c. < 7500 kg meel/week, bij gebruik van charge-ovens	2
1584	10821	0	Verwerking cacaobonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:	
1584	10821	3	- cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. <= 200 m²	2
1584	10821	6	- suikerwerkfabrieken zonder suiker branden: p.o. <= 200 m²	2
1593 t/m 1	1102 t/m 11104		Vervaardiging van wijn, cider e.d.	2
18	**14**	**-**	**VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT**	
182	141		Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)	2
20	**16**	**-**	**HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.**	
205	162902		Kurkwaren-, riet- en vlechtwerkfabrieken	2
22	**58**	**-**	**UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA**	
221	581		Uitgeverijen (kantoren)	1
2222.6	18129		Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen	2
2223	1814	A	Grafische afwerking	1
2223	1814	B	Binderijen	2
2224	1813		Grafische reproduktie en zetten	2
2225	1814		Overige grafische aktiviteiten	2
223	182		Reproduktiebedrijven opgenomen media	1
24	**20**	**-**	**VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUKTEN**	
2442	2120	0	Farmaceutische produktenfabrieken:	
2442	2120	2	- verbandmiddelenfabrieken	2
26	**23**	**-**	**VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUKTEN**	
262, 263	232, 234	0	Aardewerkfabrieken:	
262, 263	232, 234	1	- vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	2
30	**26, 28, 33**	**-**	**VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS**	
30	26, 28, 33	A	Kantoormachines- en computerfabrieken incl. reparatie	2
31	**26, 27, 33**	**-**	**VERVAARDIGING VAN OVER. ELEKTR. MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDH.**	
316	293		Elektrotechnische industrie n.e.g.	2
33	**26, 32, 33**	**-**	**VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN**	
33	26, 32, 33	A	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d. incl. reparatie	2
36	**31**	**-**	**VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.**	
361	9524	2	Meubelstoffeerderijen b.o. < 200 m²	1
362	321		Fabricage van munten, sieraden e.d.	2
363	322		Muziekinstrumentenfabrieken	2
3663.1	32991		Sociale werkvoorziening	2
40	**35**	**-**	**PRODUKTIE EN DISTRIB. VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER**	
40	35	C0	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:	
40	35	C1	- < 10 MVA	2
40	35	D0	Gasdistributiebedrijven:	
40	35	D3	- gas: reduceer-, compressor-, meet- en regelinst. Cat. A	1
40	35	D4	- gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. B en C	2

SBI-1993	SBI-2008	VOLGNR	OMSCHRIJVING	RISICO	CATEGORIE
40	35	E0	Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:		
40	35	E2	- blokverwarming		2
41	**36**	**-**	**WINNING EN DISTRIBUTIE VAN WATER**		
41	36	B0	Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:		
41	36	B1	- < 1 MW		2
45	**41, 42, 43**	**-**	**BOUWNIJVERHEID**		
45	41, 42, 43	3	- aannemersbedrijven met werkplaats: b.o.< 1000 m²		2
50	**45, 47**	**-**	**HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS**		
501, 502,	451, 452, 454		Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven		2
5020.4	45204	B	Autobeklederijen		1
5020.5	45205		Autowasserijen		2
503, 504	453		Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires		2
505	473	0	Benzineservisestations:		
505	473	3	- zonder LPG		2
51	**46**	**-**	**GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING**		
511	461		Handelsbemiddeling (kantoren)		1
5122	4622		Grth in bloemen en planten		2
5134	4634		Grth in dranken		2
5135	4635		Grth in tabaksprodukten		2
5136	4636		Grth in suiker, chocolade en suikerwerk		2
5137	4637		Grth in koffie, thee, cacao en specerijen		2
5138, 513	4638, 4639		Grth in overige voedings- en genotmiddelen		2
514	464, 46733		Grth in overige consumentenartikelen		2
5148.7	46499	0	Grth in vuurwerk en munitie:		
5148.7	46499	1	- consumentenvuurwerk, verpakt, opslag < 10 ton	V	2
5148.7	46499	5	- munitie		2
5153	4673	0	Grth in hout en bouwmaterialen:		
5153	4673	2	- algemeen: b.o. <= 2000 m²		2
5153.4	46735	4	zand en grind:		
5153.4	46735	6	- algemeen: b.o. <= 200 m²		2
5154	4674	0	Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur:		
5154	4674	2	- algemeen: b.o. < = 2.000 m²		2
5155.2	46752		Grth in kunstmeststoffen	R	2
5156	4676		Grth in overige intermediaire goederen		2
519	466, 469		Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.		2
52	**47**	**-**	**DETAILHANDEL EN REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN**		
527	952		Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)		1
55	**55**	**-**	**LOGIES-, MAALTIJDEN- EN DRANKENVERSTREKKING**		
5552	562		Cateringbedrijven		2
60	**49**	**-**	**VERVOER OVER LAND**		
6022	493		Taxibedrijven		2
603	495		Pomp- en compressorstations van pijpleidingen		2
63	**52**	**-**	**DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER**		
6312	52109	B	Opslaggebouwen (verhuur opslagruimte)		2
6321	5221	1	Autoparkeerterreinen, parkeergarages		2
64	**53**	**-**	**POST EN TELECOMMUNICATIE**		
641	531, 532		Post- en koeriersdiensten		2
642	61	A	Telecommunicatiebedrijven		1
71	**77**	**-**	**VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN**		
711	7711		Personenautoverhuurbedrijven		2
714	772		Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.		2
72	**62**	**-**	**COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE**		
72	62	A	Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.		1

SBI-1993	SBI-2008	VOLGNR	OMSCHRIJVING	RISICO	CATEGORIE
72	58, 63	B	Datacentra		2
73	**72**	**-**	**SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK**		
731	721		Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	R	2
732	722		Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek		1
74	**69tm71, 73, 74, 77, 78, 80tm82**	**-**	**OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING**		
7481.3	74203		Foto- en filmontwikkelcentrales		2
90	**37, 38, 39**	**-**	**MILIEUDIENSTVERLENING**		
9001	3700	B	rioolgemalen		2
9002.2	382	A0	Afvalverwerkingsbedrijven:		
9002.2	382	A7	- verwerking fotochemisch en galvano-afval	R	2
93	**96**	**-**	**OVERIGE DIENSTVERLENING**		
9301.2	96012		Chemische wasserijen en ververijen	R	2
9301.3	96013	A	Wasverzendinrichtingen		2



Archeologische Beleidskaart
Gemeente Rijnwaarden

Archeologische verwachting

- hoge verwachting op bekende archeologische resten en / of historische elementen vanaf maaiveld.
- middelhoge verwachting op bekende archeologische resten en / of historische elementen vanaf maaiveld.
- hoge verwachting op archeologische resten vanaf maaiveld.
- middelhoge verwachting op archeologische resten vanaf maaiveld.
- lage verwachting op archeologische resten vanaf maaiveld.
- hoge verwachting op archeologische resten vanaf 1,5 m beneden maaiveld.
- lage archeologische verwachting, maar kans op bijzondere datasets vanaf maaiveld.
- water, lage archeologische verwachting, maar kans op bijzondere datasets.
- reeds vrijgegeven na archeologisch onderzoek of verstoord.

Topografie

- gemeentegrens
- topografie

Beleid

streven naar behoud in situ, archeologisch onderzoek noodzakelijk bij geplande bodemingrepen dieper dan 30 cm beneden maaiveld.
streven naar behoud in situ, archeologisch onderzoek noodzakelijk bij geplande bodemingrepen van ≥ 50 m2 en dieper dan 30 cm beneden maaiveld.
archeologisch onderzoek noodzakelijk bij geplande bodemingrepen van ≥ 100 m2 en dieper dan 30 cm beneden maaiveld.
archeologisch onderzoek noodzakelijk bij geplande bodemingrepen van ≥ 500 m2 en dieper dan 30 cm beneden maaiveld.
archeologisch onderzoek noodzakelijk bij geplande bodemingrepen van ≥ 5.000 m2 en dieper dan 30 cm beneden maaiveld.
archeologisch onderzoek noodzakelijk bij geplande bodemingrepen van ≥ 100 m2 en dieper dan 1,5 m beneden maaiveld.
archeologisch onderzoek conform leidraad beekdalen noodzakelijk bij geplande bopdemingrepen van ≥ 5.000 m2 en dieper dan 30 cm beneden maaiveld.
archeologisch onderzoek noodzakelijk bij geplande bodemingrepen van ≥ 5.000 m2.

0 1,5 km

versie 2 25-1-2012
project V-11.0202
opdrachtgever: Gemeente Rijnwaarden

BAAC ONDERZOEKS- EN ADVIESBUREAU

Gemeente Rijnwaarden

© BAAC bv

SCHOOLSTRAAT

LOOSTRAAT

WAAIJAKKERS

MAISAKKERS

AERDTSEDIJK

HEUVELAKKERSESTRAAT

wadi

spelen

max. 10 woningen

max. 24 woningen

max. 8 woningen

woonkavel

bestaande boerderij
opsplitsen in
max. 3 woningen

25x42 m

ekf

16x50 m

caravanstalling

16x50 m

16x42 m

opgaand groen
struweel
met boomvormers

honden
uitlaat-
plaats

5 woonkavels
max. 700 m²

dierenverblijf max. 50 m²

hoogstamboomgaard

poel / wadi

struweelhaag op perceelsgrens

zicht
open landschap

weide

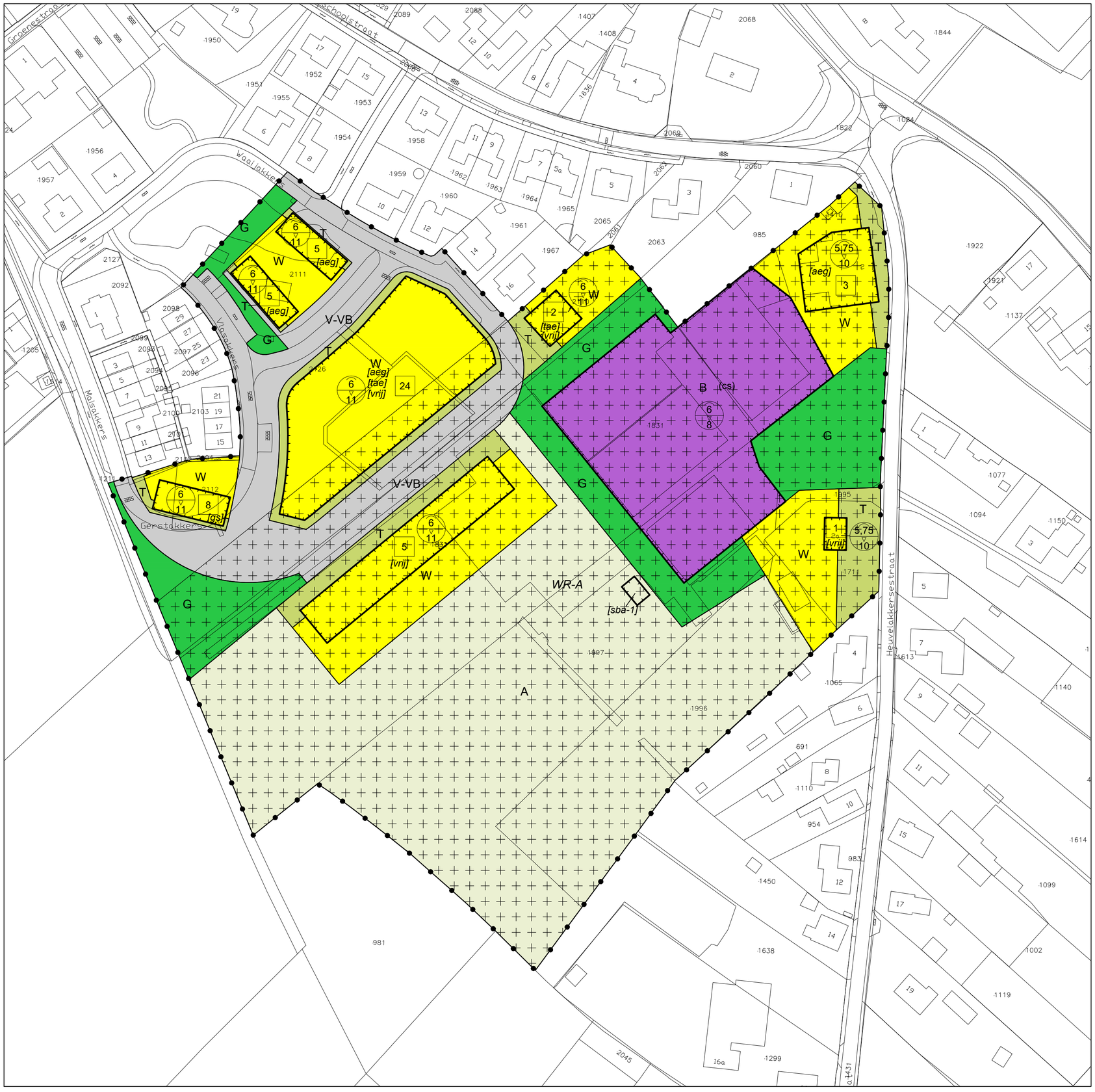
weide

weide

0 10 20 30 40 50 meter

ARCHITECTENBUREAU MICHAEL WILLEMSEN

OOSTZEE
ontwerp & omgeving



Plangebied

Waaijakkers II Aerdt

Enkelbestemmingen

- A — Agrarisch
- B — Bedrijf
- G — Groen
- T — Tuin
- V-VB — Verkeer - Verblijfsgebied
- W — Wonen

Dubbelbestemmingen

- WR-A — Waarde - Archeologie

Functieaanduidingen

- (cs) — caravanstalling

Bouwvlakken

- bouwvlak

Bouwaanduidingen

- [aeg] — aaneengebouwd
- [gs] — gestapeld
- [sba-1] — specifieke bouwaanduiding - 1
- [tae] — twee-aaneen
- [vrij] — vrijstaand

Maatvoeringen

- 3 — maximum aantal wooneenheden
- 6 / 11 — maximum goothoogte (m) / maximum bouwhoogte (m)

Verklaring

- topografische en kadastrale gegevens

Statenlaan 8, 6828 WE Arnhem

GEMEENTE ZEVENAAR

BESTEMMINGSPLAN

Waaijakkers II Aerdt

OOSTZEE ontwerp & omgeving

Kaart bestaat uit 1 blad		Tervisielegging dd. nr.	Schaal 1 : 1000
Get. 07 mrt. 2023	Tek. W.K. Plankaart.nl	Vaststelling door de Raad dd. 21-12-2022 nr.	Formaat A2
NL.IMRO.0299.BP09WAAIJAKKERII-VA02		Inwerkingtreding dd. nr.	Projectcode -

Bestemmingsplan

Waaijakkers II Aerdt

NL.IMRO.0299.BP09WAAIJAKKERII-VA01
Vastgesteld ,12 december 2022



GEMEENTE
ZEVENAAR

Bestemmingsplan Waaijakkers II Aerdt

21-12-2022

Inhoudsopgave

Toelichting Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.

Hoofdstuk 1 Inleiding **3**
1.1 Aanleiding 3
1.2 Ligging van het plangebied 3
1.3 Geldende bestemmingsplannen 3

Hoofdstuk 2 Planbeschrijving **6**
2.1 Ruimtelijke situatie 6
2.2 Stedenbouwkundige opzet 8
2.3 Het plan 10

Hoofdstuk 3 Haalbaarheid van het plan **13**
3.1 Rijksbeleid 13
3.2 Provinciaal beleid 14
3.3 Regionaal beleid 18
3.4 Gemeentelijk beleid 19
3.5 Milieu 21
3.6 Uitvoerbaarheid 38

Hoofdstuk 4 Bestemmingsplanregeling **39**
4.1 Algemeen 39
4.2 Verbeelding 39
4.3 Regels 39
4.4 Bestemmingen 40

Hoofdstuk 5 De procedure **42**
5.1 Algemeen 42
5.2 Overleg 42
5.3 Inspraak 42

Bijlagen bij toelichting

Bijlage 1 Stedenbouwkundig ontwerp

Bijlage 2 Landschappelijke inpassing 27-01-2022

Bijlage 3 Kavelpaspoorten Waaijakkers Aerdt 27-01-2022

Bijlage 4 Laddertoets 22-11-2021

Bijlage 5 Bodem- en asbestonderzoek Waaijakkers Aerdt 10-05-2021

Bijlage 6 Bodem- en asbestonderzoek Waaijakkers locatie Vryleve Aerdt 14-02-2022

Bijlage 7 Briefrapport Aeriusberekening met bijlagen 29-03-2021

Bijlage 8 QS Natuurwaardenonderzoek Waaijakkers Heuvelakkersestraat 2 Aerdt 13-09-2021

Bijlage 9 Archeologisch onderzoek 01-10-1999

Bijlage 10 Toelichting bij de watertoets, 20-07-2007

Bijlage 11 Briefrapport aangepaste Aeriusberekening 12-10-2022

Bijlage 12 Zienswijzennota

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Dit plan beoogt de planologische basis te leggen voor de afronding van de wijk Waaijakkers en de inpassing van een voormalig agrarisch bedrijf en een caravanstalling op het perceel Heuvelakkersestraat 2 te Aerdt. Deze bedrijven op dit perceel grenzen aan de wijk Waaijakkers van het dorp Aerdt. De agrarische activiteiten van het bedrijf zijn beëindigd. De verouderde bedrijfsbebouwing wordt gesloopt en nieuwbouw wordt gerealiseerd uitsluitend ten behoeve van het stallen van caravans. Een activiteit die op dit perceel al was toegestaan. De 2 bestaande bedrijfswoningen op het perceel worden omgezet naar burgerwoningen waarbij in de bestaande boerderij 2 extra wooneenheden mogen worden toegevoegd.

Het totaal extra te bouwen woningen in het kader van het voorliggende bestemmingsplan bedraagt maximaal 51.

1.2 Ligging van het plangebied

Op navolgende luchtfoto is de ligging van het plangebied aan de zuidzijde van het dorp Aerdt globaal aangegeven.



afb. globale ligging plangebied ten zuidoosten van het dorp Aerdt

1.3 Geldende bestemmingsplannen

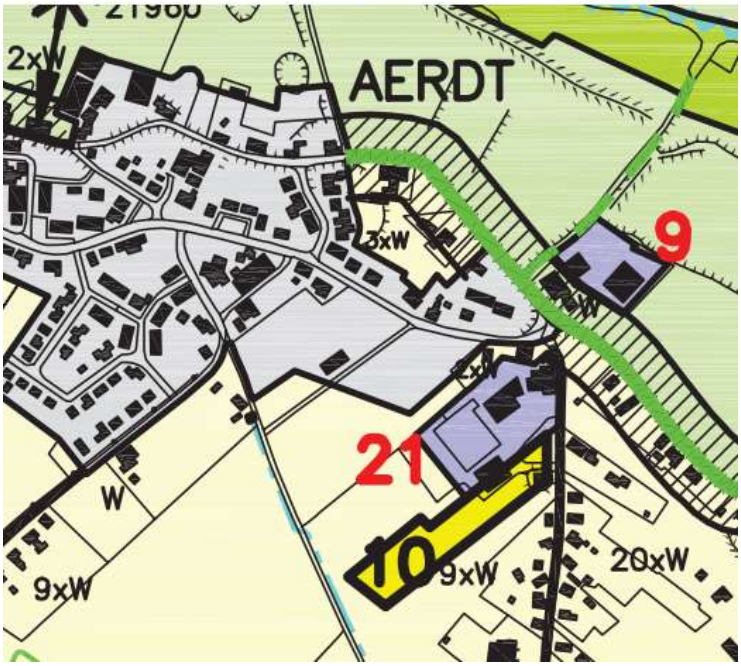
Voor de gronden van het plangebied gelden de navolgende bestemmingsplannen:

1. Bestemmingsplan Buitengebied 2008 van de toenmalige gemeente Rijnwaarden, vastgesteld 19-05-2009;

De gronden van het plangebied liggen deels in het agrarisch gebied van het bestemmingsplan Buitengebied 2008. Op de navolgende afbeelding is de locatie Heuvelakkersestraat 2 aangegeven met de cijfers 21 en 10 en een omschrijving van de toegelaten activiteiten op dat perceel:

21. Heuvelakkersestraat 2 6913 AB Aerdt Caravanstalling (±200 caravans)
10. Heuvelakkersestraat 2 6913 AB Aerdt Veehouderij

De aangrenzende gronden hebben een agrarische bestemming 'Agrarisch gebied'.



2. Bestemmingsplan Aerdt van de toenmalige gemeente Rijnwaarden, vastgesteld 02-10- 2012. De gronden van de eerste fase van het plan Waaijakkers zijn hierin opgenomen met de bestemmingen Wonen, Groen, Tuin en Verkeer.



3. Paraplubestemmingsplan parkeren gemeente Zevenaar, vastgesteld 30-01-2019. Een deel van de gronden binnen het plangebied ligt binnen de gebiedsaanduiding 'overige zone - parkeernormen rest bebouwde kom'. De parkeernormen van deze gebiedsaanduiding gelden

voor het gehele nieuwe plangebied;
4. Bestemmingsplan Kernen Pannerden, Aerdt, Herwen, Tolkamer en Spijk van de gemeente Zevenaar vastgesteld (21-04-2021). Dit bestemmingsplan geldt voor het meest noordelijk gelegen deelgebied. Op deze plek was een appartementengebouw toegestaan met een goot- en bouwhoogte van respectievelijk 6 meter en 10 meter. Zie vorige afbeelding waarbij het appartementengebouw met een rode marker is aangeduid.
5. Parapluplanbestemmingsplan Wonen, vastgesteld 18-12-2019. De herziening bestaat uitsluitend in het toevoegen van een uniforme regeling ten aanzien van de begrippen huishouden, wonen en woning.

Recentelijk is het voorontwerp van het bestemmingsplan Gelders Eiland gepubliceerd en ter inzage gelegd (17-03-2021). Dit voorontwerp heeft geen gevolgen voor het voorliggende bestemmingsplan.

Het initiatief is in strijd met de regels van de bestemmingsplannen vermeld onder de nummers 1, 2 en 4 omdat de bouw van meerdere woningen - vrijstaande, twee-aaneen en aaneengesloten - met bijbehorende tuinen, groenvoorzieningen en wegen niet is toegestaan.

De beëindiging van de agrarische activiteiten en het laten vervallen van het agrarisch bouwperceel wordt in dit bestemmingsplan geformaliseerd evenals de omzetting van de twee bedrijfswoningen aan de Heuvelakkersestraat 2 naar burgerwoningen. De bedrijfsactiviteit 'het stallen van caravans' met de bijbehorende bestemming blijft gehandhaafd. De oude bedrijfsgebouwen worden hierbij overigens vervangen door nieuwbouw. De veeschuur binnen de agrarische bestemming wordt gesloopt. De caravanstalling wordt vervangen. De netto-oppervlakte van de stalling neemt niet toe.

Het voorliggende bestemmingsplan heeft betrekking op het adequaat regelen van de toekomstige situatie. Het bestemmingsplan bestaat uit een toelichting, regels en een verbeelding. Bij het opstellen van het bestemmingsplan zijn diverse onderzoeken verricht die volledigheidshalve als bijlagen in dit plan zijn opgenomen. De resultaten van de onderzoeken worden in paragraaf 3.5 beschreven.

Hoofdstuk 2 Planbeschrijving

2.1 Ruimtelijke situatie

Ontstaansgeschiedenis

Het plangebied is gelegen ten zuidoosten van het historische dorpsgebied van Aerdt. De oorspronkelijke bebouwing van Aerdt is ontstaan aan weerszijden van de Aerdtsedijk. Deze bebouwing is herkenbaar door de los gegroepeerde vrijstaande gebouwen aan weerszijden van de dijk. Er is een grote mate van variatie in de bebouwing. De karakteristieke verschijningsvorm, samenhang en sfeer zijn waardevol. Oorspronkelijk waren er in dit gebied veel onbebouwde percelen die in gebruik waren als weiland of moestuin. Een deel van deze open gebieden is in de loop van de twintigste eeuw bebouwd, waardoor er verdichting is ontstaan. Op enkele plekken zijn deze open gebieden behouden gebleven, deze worden nu veelal als tuin, weiland of openbaar groen in gebruik. De Hervormde kerk aan de westzijde van het dorp vormt een bijzonder gebouw en tevens een oriëntatiepunt binnen het dorp. De kerk wordt omgeven door een karakteristieke groene open ruimte.

Op de navolgende luchtfoto is de globale ligging van het plangebied weergegeven ten opzichte van het dorp Aerdt.



afb. ligging van het plangebied binnen de rode omlijning tegen het dorp Aerdt

Oorspronkelijk bestond Aerdt met name uit woningbouw langs de Aerdtsedijk. Door de jaren heen is de Kerkweg/Schoolstraat ontstaan met aan weerszijden nieuwe bebouwing. Pas halverwege de jaren 80 en halverwege de jaren 90 is de woningbouw in Aerdt uitgebreid met enkele kleine woonwijken. De ontwikkeling van de woonwijk Waaijakkers was één van de laatste uitbreidingen. Na de realisatie van de wijk De Groene Weide (I en II) is men begonnen aan de bouw van de uitbreidingswijk Waaijakkers (begin 2000). In de eerste fase van de Waaijakkers zijn 16 vrijstaande sectorwoningen gebouwd door middel van kaveluitgifte. In 2008 is de tweede fase van Waaijakkers gebouwd. In Waaijakkers II, net als bij de Groene Weide, is een mix in woningtypen en prijsklassen gerealiseerd, waardoor er een gevarieerde wijk is ontstaan. Door de stedenbouwkundige opzet van de Waaijakkers (I en II) lijkt het geheel op een natuurlijk wijze aan Aerdt vastgegroeid te zijn.

Bestaande situatie

Binnen het agrarische bedrijf Heuvelakkersestraat 2 te Aerdt werden op enig moment 80 zoogkoeien, 40 stuks jongvee, 6 vleesstierkalveren en 19 vleesstieren gehouden. Ook werd er 25 ton regenwormen per jaar gekweekt. Het houden van rundvee vormde de hoofdactiviteit binnen dit bedrijf.

De volgende tekening geeft een overzicht van de bestaande bedrijfsgebouwen (gearceerd) met uitzondering van de boerderij van dit perceel.



Op het perceel zijn ook nog sleufsilo's aanwezig en kuilvoerplaten. Deze silo's en platen zullen worden verwijderd, evenals overbodige verhardingen en gebouwen. Nadat de agrarische bedrijfsactiviteiten werden afgebouwd is in een aantal gebouwen caravanstalling (max. 200 stuks) toegestaan.

De volgende gebouwen worden gesloopt:

1. schuur / berging / machines1.275 m^2
2. ligboxstallen 2.330 m^2 (deze gebouwen waar in gebruik voor caravanstalling)
3. ligboxstallen 780 m^2

De totale oppervlakte aan te slopen gebouwen bedraagt 4.385 m^2. Uitsluitend de oppervlakten aan

bebouwing zoals vermeld onder 1 en 2 mag worden teruggebouwd voor de caravanstalling.

Voor de te handhaven caravanstalling worden nieuwe bedrijfsgebouwen gebouwd. Zie verder onder paragraaf 2.3.

Waaijakkers II

De ontwikkeling van fase 2 van de Waaijakkers stagneerde door de aanwezigheid van het agrarische bedrijf aan de Heuvelakkersestraat 2 en later door de krimp in de regio Achterhoek/Liemers. Van de gewenste stedenbouwkundige ontwikkeling is uitsluitend het westelijk deel van het ontwerp uitgevoerd. Zie navolgende afbeelding met rechtsboven het stedenbouwkundig ontwerp en de luchtfoto met de bestaande bebouwing van het deels uitgevoerde fase 2. Het appartementencomplex - dat gepland was in het noordoostelijk deel van het plangebied - is volgens het bestemmingsplan mogelijk en ook vergund, maar is niet gerealiseerd.



2.2 Stedenbouwkundige opzet

De uitbreidingslocatie Waaijakkers is grotendeels gelegen in de zuidoosthoek van de kern Aerdt. Na de ontwikkeling van fase 1 is de planontwikkeling stilgevallen. Op de volgende afbeelding is het oude stedenbouwkundig plan opgenomen.



In de afgelopen periode zijn in onderling overleg tussen gemeente en naastgelegen agrarische bedrijf de milieukundige beperkingen weggenomen en is er een nieuwe stedenbouwkundige hoofdopzet gemaakt op basis waarvan er verder gebouwd kan worden aan de voltooiing van de inbreiding. Vertrekpunt hierbij is dat deze logisch aansluit op de reeds ingezette ruimtelijke structuur en de reeds aanwezige infrastructuur. Daarnaast is dit moment door de corporatie Vryleve aangegrepen om de eerder vergunde maar nooit gerealiseerde appartementencomplex in het middengebied te heroverwegen en de zuidpunt van fase 1 te bebouwen.

Voor fase 2 wordt ingezet op het op logische wijze afronden van het bebouwingscluster binnen de lusstructuur van de weg. Dit biedt mogelijkheden om in de zuidelijke punt een klein aantal woningen toe te voegen. De reeds aanwezig weg Maisakkers wordt als doorlopende ringstructuur in het plangebied doorgezet en gekoppeld aan de weg Waaijakkers. Ten noorden ervan ontstaat dan de ruimte voor een tweede logische bebouwingscluster voor maximaal 24 woningen. Dit is vergelijkbaar met maar iets groter dan fase 1 en eveneens omgeven door een lusstructuur van de weg. Hierdoor ontstaat de mogelijkheid om de invulling van het gebied met woningbouw zoveel mogelijk alzijdig vorm te geven door voorgevels de straten te laten begeleiden en achtertuinen zoveel mogelijk naar binnen toe te keren. In het meest zuidelijke deel van het plangebied is ruimte voor een blok met 4 boven- en 4 benedenwoningen. De volgende afbeelding is een uitsnede van de nieuwe stedenbouwkundige opzet, die ook als Bijlage 1 Stedenbouwkundig ontwerp bij deze toelichting is gevoegd.



afb. nieuwe stedenbouwkundige opzet Waaijakkers

Aan de zuidzijde van het plangebied wordt met een rij van vijf vrije kavels ruimte geboden voor woningen in het hoger segment. De ruimte tussen de 5de vrije kavel en de groene zone rondom de caravanstalling is in de uitwerking van het plan iets meer verruimd ten opzichte van vorenstaande stedenbouwkundige opzet om mogelijke hinder voor de nieuwe bewoners te voorkomen.

Een zesde vrije kavel is voorzien in een onbebouwd maar helder afgebakend stukje grond naast de woning Waaijakkers 16 dat logisch aan de nieuwe structuur komt te liggen. Op deze kavel kan één vrijstaande woning of één twee-onder-kapwoningen.l

Tegen het centrale groene verblijfsgebied worden de gronden van de corporatie ingezet om in de vorm van twee rug-aan-rug geplaatste rijtjes van elk vijf bescheiden woningen mogelijkheden te bieden voor kleine huishoudens binnen de sociale huur.

2.3 Het plan

De afronding van de woonwijk De Waaijakkers kan plaatsvinden door het beëindigen van de agrarische functie van bouwperceel Heuvelakkersestraat 2 Aerdt. Het agrarische bedrijf wordt beëindigd en caravanstalling wordt voortgezet. De bestaande schuren voor de caravanstalling worden gesloopt en herbouwd. De oppervlakte van de caravanstalling neemt niet toe. De veranderingen op het perceel leveren een substantiële bijdrage aan de verbetering van het woon- en leefklimaat op perceels- en buurtniveau.

De nieuwe situatie

1. De vernieuwde opzet met caravanstalling en deze ingepast in het groen en voorzien van zonnepanelen om in de eigen energiebehoefte te kunnen voorzien.
2. Restauratie van de boerderij Heuvelakkersestraat 2 te Aerdt en het achterhuis in te vullen met twee extra woningen.
3. De activiteiten van de veehouderij zijn definitief gestaakt met bijbehorende opheffing van de stankcirkel. Hierdoor wordt de afronding plan Waaijakkers mogelijk.
4. Afronding van het kerkepad en de aanleg van een ommetje creëren dat uitkomt bij de woonzorgvoorziening. De aanleg hiervan wordt geborgd met een voorwaardelijke verplichting.

Beeldkwaliteit

Hoofdvolumes

Ten aanzien van de bouwvolumes wordt bij het nagestreefde bebouwingsbeeld van Waaijakkers aangesloten bij een kleinschalige dorpse setting met ruimte voor variantie binnen de bouwblokken, aandacht voor individuele uitstraling van woningen en een net uitgewerkte architectuur.

De grondgebonden (en voornamelijk) eengezinswoningen in het middengebied hebben in de basis heldere hoofdvolumes met duidelijke kapvormen. Bouwvolumes tot twee bouwlagen afgedekt met al dan niet symmetrische zadeldaken vormen hierbij het uitgangspunt en bepalen het bebouwingsbeeld. In het geval van rijen van meer dan drie woningen dient met een duidelijke verbijzondering binnen het hoofdvolume een monotoon bebouwingsbeeld voorkomen te worden. Dit kan bijvoorbeeld door wisselingen in de kaprichting, toevoegen van topgevels, verspringingen in de voorgevel. De diverse mogelijkheden voor aan- en uitbouwen zijn ondergeschikt aan de hoofdvolumes wat tot uiting komt in zaken zoals afmetingen, materiaalgebruik en situering achter de voorgevel.

Voor de meest zuidelijk gelegen vrije kavels worden separaat kavelpaspoorten opgesteld om de bouwmogelijkheden, de ruimtelijke kwaliteit en de eenheid te borgen. Hierin worden ook de erfafscheidingen meegenomen. Deze kavelpaspoorten zijn opgenomen in Bijlage 3 Kavelpaspoorten Waaijakkers Aerdt 27-01-2022 van deze toelichting

Architectuur

Qua architectuurbeeld wordt ingestoken op een hoogwaardige vormgeving met een individueel karakter. Zowel de meer traditionele als eigentijdse architectuur is hierbij in de basis mogelijk waarbij de woningen zich ondanks de verschillen wel goed moeten verhouden ten opzichte van omliggende bebouwing waarbij een balans tussen variatie en samenhang wordt nagestreefd.

Materiaalkeuze

Voor de woningen vormt een sprekende handvorm gevelsteen de basis. Hierbij is het brede spectrum van aardtinten uitgangspunt, desgewenst aangevuld met wit gekleurde geveldelen als contrastvlakken binnen de gevels. In de detaillering van de gevels is ondergeschikte toepassing van andere materialen bespreekbaar waarbij hout in principe het uitgangspunt is voor kozijnen, ramen en deuren.

Voor de daken wordt uitgegaan van antracietzwarte matte dakpannen. Bij voorkeur gebakken, maar in uitstraling en duurzaamheid gelijkwaardige betonproducten zijn bespreekbaar.

Groen en buitenruimte

De buitenruimte van de wijk zal nader worden uitgewerkt in een inrichtingsplan waarbij wordt ingezet op hoogwaardig materiaalgebruik en degelijk straatmeubilair. De gehele inrichting van de openbare ruimte wordt daarin nader uitgewerkt, inclusief het beplantingsplan.

Op kavelniveau wordt regie gevoerd op de erfafscheidingen die grenzen aan de openbare ruimte. Aan de voor- en zijkant van de kavel worden lage hagen voorgeschreven van een uniforme soort. Ter hoogte van de achtertuinen kan dezelfde soort worden toegepast in hogere vorm. Ook toepassing van degelijke schermen begroeid met klimop behoren tot de mogelijkheden. In het geval van specifieke zichtlocaties kan verlangd worden dat erfafscheidingen worden mee- ontworpen in het bouwplan.

Voor de inpassing van het nieuwe erf Heuvelakkersestraat 2 met de caravanstalling en de 5 vrije kavels met de aangrenzende agrarische gronden is een landschappelijke inpassing opgesteld. Belangrijke onderdelen van deze inpassing zijn de sloop van de verouderde bedrijfsbebouwing, verharding en silo's, de aanleg van een robuuste groene zone langs de bebouwing voor de caravanstalling en het herstel van het kerkepad/lokaal ommetje, de aanleg van een poel/wadi en hoogstamfruitboomgaard en de bouw van de nieuwe bedrijfsgebouwen voor caravanstalling.

Navolgende afbeelding geeft een impressie van deze landschappelijke inpassing. Voor een duidelijk overzicht van deze inpassing wordt verwezen naar de Bijlage 2 Landschappelijke inpassing 27-01-2022 van de toelichting. De belangrijkste uit te voeren maatregen worden als voorwaardelijke verplichting in de regels opgenomen.



afb. uitsnede Landschappelijke inpassing 27-01-2022

Samengevat maakt het voorliggende bestemmingsplan maximaal 51 woningen mogelijk, bestaande uit:

- 10 rijwoningen ten behoeve van Woonstichting Vryleve
- 8 gestapeld ten behoeve van Woonstichting Vryleve
- 5 vrijstaande woningen ten behoeve van ontwikkelende agrariër
- 2 extra woningen binnen bestaande woning/boerderij aan de Heuvelakkersestraat
- 2 woningen naast Waaijakkers nr. 16
- max 24 woningen op het middenterrein

Parkeren en ontsluiting

Binnen de hiertoe geldende normen wordt het parkeren binnen de wijk opgelost. In het geval van tussenwoningen is dat in de openbare ruimte. Bij hoekwoningen, tweekappers en vrijstaande woningen wordt waar mogelijk ingezet op parkeren op eigen terrein. In de basis wordt ingezet op lange opritten voor twee auto's bij hoeksituaties en tweekappers. De vrijstaande woningen realiseren het parkeren volledig op eigen terrein door middel van een brede oprit of wee onafhankelijk van elkaar bereikbare parkeerplaatsen. Bij bijzondere situaties kan hiervan afgeweken worden, zolang dit in overeenstemming is met de totale parkeerbalans.

De hoofdontsluiting van de Waaijakkers zal net zoals in de huidige situatie lopen via de Schoolstraat en Waaijakkers. In geval van calamiteiten zijn de woningen ook bereikbaar via het graspad aan de Groenestraat. (dit moet als zodanig ook worden aangegeven op het parkeerterrein van het dorpshuis).

Duurzaamheid

Ter vermindering van hittestress blijven de erven zo groen mogelijk en zal de hoeveelheid verharding zo beperkt mogelijk worden.

Het hemelwater van het dakoppervlak en van de verharding wordt afgekoppeld van het rioolstelsel en opgevangen in wadi's en zakgreppels in de aanwezig groenvoorzieningen. Deze vorm van infiltratie komt ten goede aan het grondwaterpeil, het beperkt verdere verdroging en het voorkomt overbelasting van rioolwaterzuiveringsinstallaties.

Gasloos bouwen is verplicht voor de nieuw te bouwen woningen. Bij de bouw zal gebruik worden gemaakt van duurzame (bouw)materialen.

Op de daken van de nieuwbouw voor de stalling van onder andere stacaravans en van de nieuw te bouwen woningen worden zonnepanelen gelegd.

*Beoordeling bouwplann*en

Bouwplannen worden tijdens de (concept)aanvraag voor een omgevingsvergunning ter beoordeling voorgelegd bij de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit (Welstand). Deze ziet samen met de stedenbouwkundige van de gemeente op het naleven van bovenstaande uitgangspunten en beoordeeld de uiterlijke verschijningsvorm van een plan, mede rekening houdend met de omgeving.

Voor de 5 vrije kavels zijn kavelpaspoorten opgesteld omdat deze kavels met de nieuwbouw het sluitstuk vormt van het meest zuidelijk gelegen deel van de woningbouwontwikkeling Waaijakkers. Deze nieuwbouw accentueert de overgang tussen het verstedelijkte deel van het dorp Aerdt en het buitengebied.

De kavelpaspoorten zijn opgenomen in Bijlage 3 Kavelpaspoorten Waaijakkers Aerdt 27-01-2022.

Hoofdstuk 3 Haalbaarheid van het plan

In dit hoofdstuk worden het relevante rijks-, provinciaal-, regionaal en gemeentelijk beleid ten aanzien van de ruimtelijke structuur en de functionele structuur, de milieuaspecten en de economische uitvoerbaarheid opgenomen indien en voor zover dat van toepassing is.

3.1 Rijksbeleid

3.1.1 Nationale Omgevingsvisie (NOVI)

De NOVI (vastgesteld (11-09-2020) biedt een duurzaam perspectief voor de Nederlandse leefomgeving. Hiermee wordt ingespeeld op de grote uitdagingen die zich aandienen.

De NOVI biedt een kader, geeft richting en maakt keuzes waar dat kan. Tegelijkertijd is er ruimte voor regionaal maatwerk en gebiedsgerichte uitwerking. Omdat de verantwoordelijkheid voor het omgevingsbeleid voor een groot deel bij provincies, gemeenten en waterschappen ligt, kunnen inhoudelijke keuzes in veel gevallen het beste regionaal worden gemaakt.

Met de NOVI zet de Rijksoverheid een proces in gang waarmee keuzes voor onze leefomgeving sneller en beter gemaakt kunnen worden. Aan de hand van een toekomstperspectief op 2050 brengt de NOVI de langetermijnvisie in beeld. Op nationale belangen wil het Rijk sturen en richting geven. Die komen samen in vier prioriteiten:

- Ruimte voor klimaatadaptatie en energietransitie;
- Duurzaam economisch groeipotentieel;
- Sterke en gezonde steden en regio's;
- Toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied.

De druk op de fysieke leefomgeving in Nederland is zo groot, dat belangen soms botsen. Het streven vanuit de NOVI is combinaties te maken en win-win situaties te creëren. Soms zijn er scherpe keuzes nodig en moeten belangen worden afgewogen. Hiertoe gebruikt de NOVI drie afwegingsprincipes:

- Combinaties van functies gaan voor enkelvoudige functies: In het verleden is scheiding van functies vaak te rigide gehanteerd. Met de NOVI wordt gezocht naar maximale combinatiemogelijkheden tussen functies, gericht op een efficiënt en zorgvuldig gebruik van de ruimte;
- Kenmerken en identiteit van een gebied staan centraal: wat de optimale balans is tussen bescherming en ontwikkeling, tussen concurrentiekracht en leefbaarheid, verschilt van gebied tot gebied. Sommige opgaven en belangen wegen in het ene gebied zwaarder dan in het andere;
- Afwentelen wordt voorkomen: het is van belang dat de leefomgeving zoveel mogelijk voorziet in mogelijkheden en behoeften van de huidige generatie van inwoners zonder dat dit ten koste gaat van die van toekomstige generaties.

De voorgenomen ontwikkeling voorziet in het toekomstbestendig en duurzaam wooninitiatief in en bij het stedelijk gebied van het dorp Aerdt in combinatie met functieverandering en versterking van de landschappelijke waarden past daarmee binnen de prioriteiten van de NOVI.

3.1.2 Nationale woonagenda 2018-2021

In de afgelopen jaren is er een fors woningtekort ontstaan in Nederland. Op veel plekken is het moeilijk om een huis te vinden dat past bij de wensen en mogelijkheden van woningzoekenden. Om dit op te lossen zouden er, rekening houdend met de sloop van 12 tot 13 duizend woningen per jaar, tot 2025 zo'n 700 duizend woningen moeten worden bijgebouwd. Dat betekent vanaf nu een jaarlijkse opgave van gemiddeld 75 duizend woningen.

Alleen woningen bijbouwen is niet genoeg. Zowel de nieuwbouw als de bestaande woningvoorraad moet passen bij de vraag van huishoudens die een woning zoeken, nu en in de toekomst. Wat deze

vraag is moet op regionaal en lokaal niveau worden bepaald, net als wat er naast de bouw van woningen nog meer moet gebeuren, bijvoorbeeld meer doorstroming, voldoende aansluiting op het vervoer en aandacht voor vraagstukken gerelateerd aan krimp. Juist gemeenten en provincies gezamenlijk zijn in staat maatwerkoplossingen te bieden voor de inwoners.

Het initiatief waarbij een forse woningbouwopgave mogelijk wordt gemaakt, past binnen Nationale woonagenda 2018-2021.

3.1.3 Ladder voor duurzame verstedelijking

Sinds 1 oktober 2012 is het op grond van artikel 3.1.6, tweede lid, Bro, verplicht om in de plantoelichting de zogenoemde ladder voor duurzame verstedelijking op te nemen.

Met betrekking tot de functiewijziging van gronden en gebouwen voor stedelijke functies is de 'ladder voor duurzame verstedelijking' van belang die het Rijk in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) heeft opgenomen. Bij de afweging van een besluit tot een woningbouwontwikkeling moeten alle relevante belangen worden betrokken. De volgende vragen de revue passeren:

- bezien of bestaand stedelijk gebied of bestaande bebouwing kan worden hergebruikt;
- aantoonbare behoefte.

De toetsing aan de ladder van duurzaamheid is opgenomen in een afzonderlijke bijlage. Zie bijlage 3 Laddertoets van deze toelichting.

3.1.4 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening

Het kabinet heeft in de Structuurvisie infrastructuur en ruimte (SVIR), welke onder meer de Nota Ruimte vervangt, voor een beperkt aantal onderwerpen van nationaal belang vastgesteld dat de rijksbevoegdheid om algemene regels te stellen moet worden ingezet.

In het Besluit algemene regels ruimtelijk ordening (Barro) van 20 augustus 2011 zijn de kaders aangegeven waaraan plannen c.q. initiatieven met betrekking tot de nationale belangen moeten voldoen. Het Rijk heeft in totaal 13 nationale belangen benoemd.

Nationale belangen zijn hierbij niet in het geding. Op grond van het Barro bestaan er geen belemmering voor uitvoering van het plan en daartoe vaststelling van een bestemmingsplan.

3.2 Provinciaal beleid

3.2.1 Omgevingsvisie Gaaf Gelderland

Deze omgevingsvisie en de geactualiseerde omgevingsverordening zijn vastgesteld op 19-12-2018. Aanleiding voor deze visie is de gedetailleerdheid van de bestaande visie (er moet duidelijker worden aangegeven wat echt van belang is voor de provincie) en tegelijkertijd is sprake van nieuwe ontwikkelingen met impact. De provincie heeft geconcludeerd dat een Omgevingsvisie en -verordening nodig is die hier de aandacht op vestigt, maar die ook ruimte biedt om snel en passend te reageren. Een Omgevingsvisie die focus aanbrengt op hetgeen waar het uiteindelijk om gaat, op wat voor de provincie van belang is en waar zij een doorslaggevende rol in heeft gezien haar taken en verantwoordelijkheden. De nieuwe Omgevingsvisie van Gelderland geeft de richtlijnen voor de ruimtelijke, fysieke en economische inrichting van de provincie. Gemeentelijke plannen en initiatieven van ondernemers, burgers en instellingen kunnen aan dit beleid getoetst worden. De nieuwe Omgevingsvisie Gaaf Gelderland kent een aantal nieuwe beleidsthema's (ambities) en een aantal aanpassingen van het beleid op bestaande thema's. Het beleid is meer strategisch van karakter.

In de Omgevingsvisie 'Gaaf Gelderland' beschrijft de provincie het beeld op de toekomst. Een gezond, veilig, schoon en welvarend Gelderland staat daarbij centraal. Gelderland bevindt zich op een cruciaal punt in de tijd. De wereld verandert ingrijpend met nieuwe vraagstukken zoals het energievraagstuk, klimaatverandering, uitputting van grondstoffen, kwetsbare biodiversiteit, digitalisering, internationalisering.

Bij de taakinvulling legt de provincie de focus op duurzaamheid, verbondenheid en een krachtige economie als werkende bestanddelen voor een gezond, veilig, schoon en welvarend Gelderland. Dit wordt gedaan door het nastreven van zeven met elkaar samenhangende ambities:

1. energietransitie;

2. klimaatadaptie;
3. circulaire economie;
4. biodiversiteit;
5. bereikbaarheid;
6. vestigingsklimaat;
7. woon- en leefomgeving.

Ad 1) Het streven is dat Gelderland in 2050 volledig energieneutraal is. Om te beginnen, zet de provincie in op energiebesparing en het terugdringen van het energieverbruik door isolatie en efficiëntere toepassingen: in huizen en gebouwen, bij verkeer en vervoer, in de industrie, in de landbouw. Daarnaast zet de provincie in op duurzame opwekking. Wind, zon, biomassa, waterstof, geo- en aquathermie en waterkracht. Ontwikkeling en toepassing van nieuwe technologieën wordt gestimuleerd. Windturbines, zonneparken, warmtecentrales, (mest)vergisters, waterkrachtcentrales moeten een plek krijgen in het Gelderse landschap, wil de ambitie worden gehaald. In de bodem wordt gezocht naar mogelijkheden voor het benutten van aardwarmte (geothermie). Dit raakt de leefomgeving van alle Gelderlanders en kan botsen met sterke Gelderse kwaliteiten.

Ad 2) Het veranderend klimaat raakt alle facetten van de omgeving, zoals de Gelderse Natuur, maar ook de gezondheid en veiligheid. In 2050 moet Gelderland optimaal beschermd zijn tegen en kunnen meebewegen met het veranderende klimaat.

Ad 3) Minder afval en meer kringloop, recycling en hergebruik is nodig om Gelderland schoon en groen te houden. Zoveel mogelijk gebruik van duurzame materialen en hergebruik daarvan.

Ad 4) Gestreefd wordt naar een stimulerend en beschermend beleid voor biodiversiteit. De provincie ziet de meeste kansen door veehouderij, land- en tuinbouw en natuur slimmer te verbinden. De provincie werkt met betrokken partijen aan een betere balans tussen de intensieve veehouderij, natuurwaarden, lucht- en bodemkwaliteit en het terugdringen van het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen in de landbouw en fruitteelt.

Ad 5) Bereikbaarheid is een kritische succesfactor voor een verbonden samenleving en een krachtige, duurzame Gelderse economie. Gestreefd wordt naar een efficiënte, duurzame en innovatieve bereikbaarheid, toegesneden op de veranderende vraag.

Ad 6) De provincie streeft naar een duurzaam, dynamisch en toegankelijk economisch vestigingsklimaat, waar voor ondernemers en inwoners een sterke aantrekkingskracht vanuit gaat. In 2050 zijn alle werklocaties in Gelderland duurzaam ingericht qua energie, klimaatbestendigheid en logistieke en productiestromen. De provincie zorgt voor een gevarieerd aanbod aan goed ontsloten, kwalitatief hoogwaardige, duurzame werklocaties. Het concentreren van economische activiteiten heeft daarbij de voorkeur boven versnippering. Het ombouwen van bestaande en leegstaande bedrijvenlocaties heeft de voorkeur boven de aanleg van nieuwe terreinen.

Ad 7) Om Gelderland voor mensen en bedrijven aantrekkelijk te houden, is de kwaliteit van de leefomgeving van groot belang. Om het landschap open, groen en het voorzieningenniveau op peil te houden en leegstand te voorkomen, is bouwen binnen bestaand stedelijk gebied het vertrekpunt. Het benutten van bestaande gebouwen heeft de voorkeur. Gestreefd wordt naar concentraties van bebouwing. Pas als er geen andere goede mogelijkheden zijn, is uitbreiding aan de randen van de steden of dorpen in beeld. Bij de provincie staat een goede balans tussen de vraag en aanbod van woningen in verschillende prijscategorieën voorop. Gestreefd wordt naar een duurzaam en divers woon- en leefklimaat, dat weet te anticiperen op ontwikkelingen. De bestaande bebouwde omgeving wordt optimaal benut. In 2050 zijn alle woningen klimaatneutraal.

Bij het bouwen van de nieuwe woningen zal ingezet worden op het thema duurzaamheid (energie, gebruik grondstoffen, klimaatbestendig) en een goede landschappelijke inpassing. Een goede landschappelijk inpassing bevordert de biodiversiteit ter plaatse en levert een bijdrage aan de verbetering van de omgevingskwaliteit. Deze aspecten zijn in overeenstemming met de ambities en beleidsuitgangspunten op het gebied van energietransitie, biodiversiteit en woon- en leefomgeving.

Toetsing aan beleid

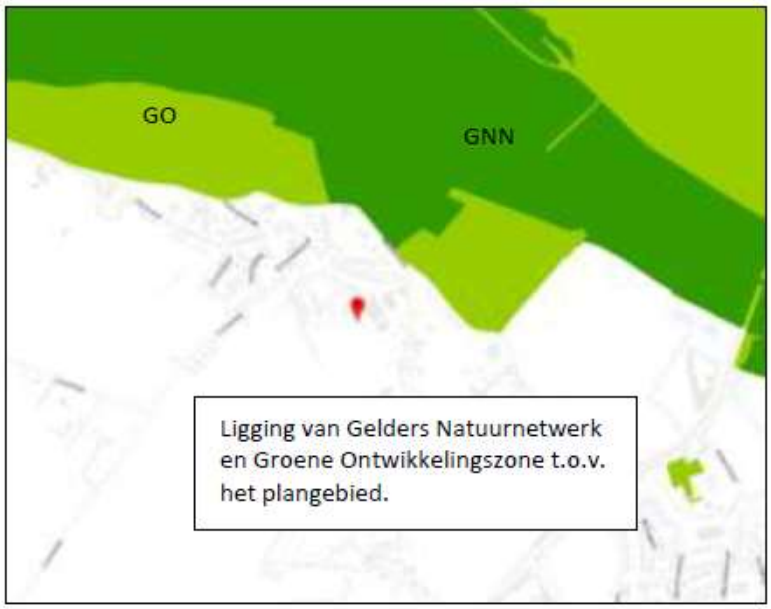
Onderhavig plan is niet in strijd met de uitgangspunten van het provinciaal beleid van Gelderland.

3.2.2 Omgevingsverordening Gelderland

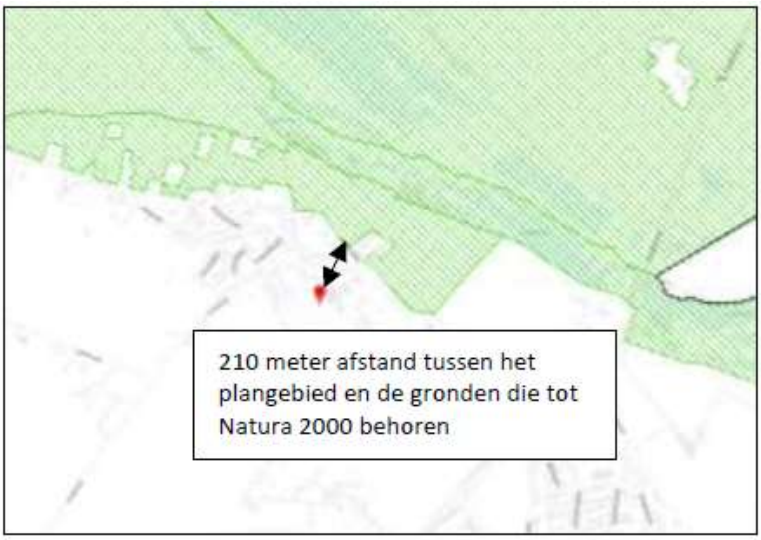
De omgevingsverordening vormt de juridische doorwerking van het beleid uit de Omgevingsvisie in regels. De verordening voorziet ten opzichte van de Omgevingsvisie niet in nieuw beleid en is daarmee

dus beleidsneutraal. De inzet van de verordening als juridisch instrument om de doorwerking van het provinciaal beleid af te dwingen is beperkt tot die onderdelen van het beleid waarvoor de inzet van algemene regels noodzakelijk is om provinciale belangen veilig te stellen of om uitvoering te geven aan wettelijke verplichtingen. De Omgevingsverordening richt zich net zo breed als de Omgevingsvisie op de fysieke leefomgeving in de Provincie Gelderland. Dit betekent dat vrijwel alle regels die betrekking hebben op de fysieke leefomgeving opgenomen zijn in de Omgevingsverordening. Het gaat hierbij om regels op het gebied van ruimtelijke ordening, milieu, water, verkeer en bodem. Eén en ander volgens door de gemeenten/regio's nader uit te werken beleidskaders.

Eén van de provinciale belangen is de bescherming en ontwikkeling van het Gelders Natuurnetwerk (GNN), het Groene Ontwikkelingszone (GO) en het Natura 2000-gebied Rijntakken, deelgebied Gelderse Poort. Op onderstaande afbeeldingen is te zien dat het plangebied (aangegeven met rode marker) daar buiten valt en dat er geen provinciale belangen in het geding zijn bij de uitvoering van het voorliggende bestemmingsplan.



afb. globale ligging plangebied t.o.v. GNN en GO



afb. globale ligging plangebied t.o.v. GNN en GO

Nieuwe woonlocaties

In art. 2.2.1.1 (Wonen) van de Verordening wordt bepaald dat in een bestemmingsplan nieuwe woonlocaties en de daar te bouwen woningen worden slechts worden toegestaan wanneer dit past in het vigerende door Gedeputeerde Staten vastgestelde Kwalitatief Woonprogramma successievelijk de door Gedeputeerde Staten vastgestelde kwantitatieve opgave wonen voor de betreffende regio.

Het voorliggende plan heeft betrekking op de afronding van de wijk Waaijakkers. Deze ontwikkeling was voorzienbaar en planologisch al mogelijk gemaakt. Plancapaciteit was beschikbaar. De realisering van dit plan was lange tijd niet mogelijk door de aanwezigheid van een agrarisch bedrijf.

Toetsing aan beleid

Onderhavig plan is niet strijdig met de regels van de Omgevingsverordening Gelderland.

Nationaal Landschap Gelderse Poort

Het groot deel van het plangebied is gelegen binnen het Nationaal Landschap Gelderse Poort. Dit betreft een gebied met internationaal zeldzame of unieke en nationaal kenmerkende landschapskwaliteiten, en in samenhang daarmee bijzondere natuurlijke en recreatieve kwaliteiten;

Zie onderstaande uitsnede.



Afb. Uitsnede globale aanduiding ligging plangebied binnen Nationaal landschap.

Een groot deel van de gronden was al bestemd voor (nieuwe) woonfuncties. Voorts bevat de landschappelijke inpassing maatregelen om de kernkwaliteiten van het gebied te versterken.

De bescherming van het provinciaal belang is hiermee in dit plan voldoende geborgd.

3.2.3 Actieplan woningbouw

Gelderland heeft te maken met een urgente vraag naar meer woonruimte. Tot 2030 moeten er in de provincie ruim 80.000 nieuwe woningen gebouwd worden. De urgentie is zo hoog, dat provincie Gelderland met dit Actieplan Wonen een bijdrage wil leveren aan de uitvoering van de bouwopgave.

Drie volgende doelen staan in dit actieplan centraal:

- Doelstelling 1: versnelling van de woningbouw (sneller);
- Doelstelling 2: meer betaalbare woningen (betaalbaar);
- Doelstelling 3: meer flexibele woonvormen (flexibel).

Met het Actieplan Wonen wordt de komende vijf jaar de bouw van circa 45.000 woningen versneld. Dit aantal woningen is onderdeel van de 80.000 nieuwe woningen die in Gelderland tot 2030 gerealiseerd moeten worden.

De uitvoering van het bestemmingsplan past ook binnen het provinciale beleid zoals verwoord in het Actieplan Wonen 2020 – 2025 (uitgave maart 2020).

Conclusie provinciaal beleid

Dit bestemmingsplan voorziet in de bouw van 51 woningen voor verschillende doelgroepen van het woonbeleid waaronder starters/jongeren. Hiermee wordt voldaan aan de vraag/behoefte van de markt en aan de urgentie voor de uitvoering van de bouwopgave.

3.3 Regionaal beleid

3.3.1 Woondeal

Op 4 maart 2020 is de Woondeal regio Arnhem-Nijmegen ondertekend. Aanleiding hiervoor zijn de toenemende woningtekorten en de complexiteit van de stedelijke vraagstukken. De woondeal is een pakket met afspraken met het ministerie van BZK, de regio Arnhem-Nijmegen en de provincie Gelderland. Doel van deze woondeal is om tot een gezamenlijke inzet van instrumentarium en middelen te komen om opgaven op de woningmarkt op te pakken. De woondeal bevat een zestal kernafspraken, waar onder woningbouwopgave en versnelling en betaalbaarheid.

3.3.2 Subregionale woonagenda

In 2020 is de subregionale woonagenda geactualiseerd. De uitgangspunten uit de Liemerse Woonagenda zijn nog steeds relevant, al is er op een aantal punten een accentverschuiving. Zo wordt vooral ingezet op de kwaliteiten van het plan en naar de toegevoegde waarden van het plan op lokale en/of (sub)regionale behoefte. Het uitgangspunt 'harde afspraken over het aantal te bouwen woningen' is hierdoor inmiddels verlaten.

Bovendien bestaat is er een beter inzicht in vraag en aanbod in de Liemers. Op basis van het regionale woningmarktonderzoek 2019 Arnhem- Nijmegen zijn de belangrijkste opgaven:

- Voorkomen dat het woningtekort verder oploopt inde Liemers
- Ruimte voor nieuwe woningbouwlocaties
- Behoefte aan betaalbaar wonen.

Door de accentverschuiving zijn de uitgangspunten herijkt en zijn er zes punten geformuleerd in plaats van zeven. Parallel aan de Liemerse Woonagenda wordt in de Regio Arnhem Nijmegen ook samengewerkt aan de Woondeal. De Woondeal ondersteunt de gemeente op een aantal punten bij het uitvoeren van de opgaven en uitgangspunten die in de Liemerse Woonagenda zijn geformuleerd.

De toevoeging van woningen (en uitbreiding van de woningvoorraad) is noodzakelijk om de woningvraag als gevolg van de toename van het aantal huishoudens te kunnen faciliteren.

Betreft het laatste punt. Ten opzichte van 2017 ligt het accent nu sterk op de oplopende woningtekorten en de betaalbaarheid van woningen voor middeninkomensgroepen. Volgens het woningbehoefteonderzoek zou tot 2025 bijna de helft van het woningbouwprogramma moeten bestaan uit betaalbare koopwoningen. Daarnaast geeft het onderzoek aan dat er vanuit de middeninkomens ook behoefte is aan vrije sector huurwoningen in de middenhuur.

(Bij de bouw van betaalbare koopwoningen € 250.000 een bovengrens (lager dan de grens in de Woondeal, waar de NHG-grens wordt hanteert). Voor de middeldure huur is € 850 een bovengrens.

Toetsing

Het voorliggend initiatief maakt in totaal maximaal 51 nieuwbouwwoningen - waarvan 18 sociale huurwoningen bestaande uit 2 blokjes van 5 en 1 blok met 4 boven- en 4 benedenwoningen - mogelijk. Het betreft een woningbouwontwikkeling die was voorzien.

De nieuwe woningen en wooneenheden zijn duurzaam en bedoeld voor specifieke doelgroepen van het volkshuisvestingsbeleid. Het aantal te bouwen duurzame woningen blijft sterk achter bij de ambities van het Rijk. Met het voorliggende plan neemt het aantal duurzame woningen in Aerdt

substantieel toe.

Daarnaast wordt met de voorliggende bouw van de woningen ingezet om in de behoefte van specifieke doelgroepen te voorzien zoals de bouw van betaalbare duurzame koop- en huurwoningen voor starters en huurders.

De toevoeging van woningen (en uitbreiding van de woningvoorraad) is past binnen het regionaal beleid om de toename van het aantal huishoudens te kunnen faciliteren.

3.4 Gemeentelijk beleid

3.4.1 Woonvisie Gemeente Zevenaar 2015-2025

In de nota wonen is aangegeven dat wij hebben gekozen voor “Groeien in een veranderd perspectief”. Daarbij ligt de focus op drie belangrijke opgaven:

- Het aantrekkelijk houden van de bestaande woningvoorraad.
- Het verbeteren van de positie van doelgroepen met een kwetsbare positie;
- Bewaken dat de woningbouw aansluit bij de behoefte: om de potentiële groei maximaal op te vangen én tegelijkertijd het voorkomen van overaanbod;

3.4.2 Aanvullend onderzoek en cijfers

Onderzoek Ontwikkeling (sociale) woningvoorraad

In 2020 is een verdiepend woningmarktonderzoek 'Ontwikkeling (sociale) woningvoorraad' uitgevoerd samen met de drie woningcorporaties. Met de vraag: “wat is de toekomstige kwantitatieve en kwalitatieve woonbehoefte tot 2030” met focus op de sociale woningvoorraad. Dit onderzoek is specifiek voor de gemeente Zevenaar en geeft ook een inzicht per kern.

De volgende accenten voor de woonbehoefte kwamen naar voren:

- Jaarlijks circa 170 nieuwbouwwoningen nodig (trendmatige behoefte), voornamelijk in Zevenaar (centrum en overige)
- Tekort aan sociale huurwoningen -> naast nieuwbouw, ook transformatie en verkoop meenemen. (Grootste vraag in Zevenaar).
- Verschuiving behoefte van eengezinswoning naar toegankelijke woning: groei van 1 a 2 persoonshuishoudens.
- Tekorten in aanpalende segment goedkope koop: in de huidige woningvoorraad komen onvoldoende koopwoningen tot € 200.000,- en tussen € 200.000,- – € 300.000,- vrij.
- Tekorten in aanpalende segment middenhuur (€ 650 – 950,-): vraag afkomstig drie doelgroepen: huishoudens die tussen wal en schip vallen door inkomenseisen, huishoudens die zoeken naar een snel beschikbare woning, huishoudens die zoeken naar het comfort van huren om zo geld vrij te maken om comfortabel van te leven.
- Huisvesting arbeidsmigranten; vraag vooral betaalbare huur – en koopwoningen voor mensen die zich permanent vestigen.

Voor Aerdt, Pannerden en Herwen: In Pannerden, Aerdt en Herwen voorzien we een beperkte groei van de woningbehoefte. De woningbehoefte in deze kernen komt vooral van starters/jonge huishoudens die in de eigen kern een woning zoeken. Zij zijn meer dan in de andere kernen gericht op een grondgebonden koopwoningen in plaats van huurwoningen. Zij vragen om koopwoningen tot € 300.000, die in de huidige markt maar zeer beperkt vrijkomen.

Aanvulling Tekort aan sociale huurwoningen:

Tot 2030 is toevoeging van minimaal 240 sociale huurwoningen nodig om in de vraag te voorzien. Dit is een netto-toename. Bij transformatie of verkoop van bestaande sociale huurwoningen loopt het tekort op. Gelet op de transformatieopgave uit deze analyse gaan we uit van een nieuwbouwopgave van 350 sociale huurwoningen tot 2030. De grootste aanvullende behoefte is in de kern Zevenaar. Daarnaast is er een beperktere additionele vraag naar sociale woningbouw in Babberich, Angerlo, Giesbeek, Aerdt en Herwen.

Dit zal worden vertaald naar projecten in samenwerking met de corporaties. Voor de kern Zevenaar is dat nog een opgave. Een deel wordt gerealiseerd in Groot Holthuizen en bij het BAT terrein. Ook in de kleine kernen (Babberich, Angerlo, Giesbeek, Aerdt) worden nog sociale huurwoningen

toegevoegd. Maar naast deze locaties zijn er meer locaties nodig om te voldoen aan de behoefte. En dan is vooral de vraag het grootst in de kern Zevenaar.

Woningvoorraad in de wijk

De locatie ligt in en bij de kern Aerdt. De kern bestaat uit 330 woningen waarvan 98% eengezinswoningen. Van de 330 woningen bestaat 78% uit koopwoningen en 22% uit huurwoningen waarvan 15% in bezit van de corporatie. De gemiddelde woningwaarde is € 281.000,- (peil 2020). In deze kern is vooral van de plaatselijke bevolking behoefte aan extra woningen.

Advies

Voor het woningbouwprogramma wordt vanuit volkshuisvesting de volgende voorwaarden meegegeven :

- Gedifferentieerd woningbouwprogramma (rijwoningen, studio's, twee-onder-eenkapwoningen, hoekwoningen, vrijstaande, appartement enz.)
- Eis: waarvan in ieder geval 50% in het betaalbare segment, waarvan 25 % sociale huurwoningen.
- De sociale huurwoningen worden in ieder geval verhuurd - dan wel eigendom - van een woningcorporatie. Voorkeur voor de lokale corporatie.
- Naast het sociale segment bestaat het betaalbare segment ook uit middeldure huur woningen, die een huur tot € 850,- hebben. Deze woningen worden de eerste 15 jaar niet verkocht en de huurprijsverhoging mag niet meer zijn dan de inflatie.
- Bij de betaalbare koop wordt een mix aangeboden van woningen onder de € 200.000,-, woningen tot € 250.000, met eventueel een uitloop tot de NHGrens.
- Onderzoek mogelijkheden voor innovatie woonconcepten voor meerdere doelgroepen.
- Inzetten op circulair- en conceptueel bouwen.

3.4.3 Prestatieafspraken 2022

Drie corporaties (Baston Wonen, Plavei en Vryleve), de gemeente Zevenaar en de huurdersverenigingen (Huurdersvereniging Baston Wonen, Huurdersbelangenvereniging Rijnwaarden en Huurdersvereniging leggen in de Raamovereenkomst Prestatieafspraken 2020-2024 de grote lijnen, ambities en procesafspraken vast voor de komende vijf jaar op volkshuisvestelijk gebied binnen de gemeente Zevenaar.

In deze jaarlijkse prestatieafspraken wordt de inzet concreet en meetbaar (in de vorm van een beknopt actieplan) voor het jaar 2021.

Belangrijke actiepunten in 2021 zijn:

- Evenwichtige slaagkans voor woningzoekende
- Doorstroming
- Betaalbaarheid

Corporatie Vryleve treft voorbereidingen voor de bouw van sociale huurwoningen - 2 rijtjes van 5 aaneengesloten woningen - en 8 wooneenheden (4 beneden- en 4 bovenwoningen) voor de woningbouwontwikkeling Waaijakkers in Aerdt.

Het grote middengebied wordt ontwikkeld voor twee-aaneen-woningen en rijtjeswoningen.

Met de bouw van sociale huurwoningen en de ontwikkeling van het middengebied wordt een substantiële bijdrage geleverd aan de uitvoering van het gemeentelijk woonbeleid.

3.4.4 Omgevingsvisie Gelders Eiland 2030

De Omgevingsvisie Gelders Eiland 2030 is op 25 april 2017 vastgesteld door de gemeenteraad van de voormalige gemeente Rijnwaarden. De visie geeft geen eindbeeld maar een omschrijving van de kernwaarden en kansen voor het gebied. Initiatieven worden getoetst of ze passen binnen de kernwaarden, of deze versterken.

De visie voor het Gelders Eiland moet structuur en samenhang brengen en is gericht op samenwerking. De visie heeft de status van een gemeentelijke structuurvisie. Het is een visie die is opgesteld in geest van de aanstaande Omgevingswet en daarom het label 'Omgevingsvisie' heeft. Bij de uitvoering is de gemeente een belangrijke participant. De gemeente zal haar instrumenten en middelen inzetten teneinde de doelen uit de visie te bereiken.

De Omgevingsvisie is een integrale visie met als hoofdthema's duurzaam, leefbaar, mooi en toeristisch. Voor deze thema's zijn in de visie een aantal doelen beschreven waarvan enkele relevante doelen hierna per thema zijn beschreven.

Een duurzaam Gelders eiland

Gesteld wordt dat de gemeente achter loopt op het gebied van duurzaamheid en deze achterstand snel wil inhalen. Er wordt bijvoorbeeld gestuurd op particuliere initiatieven op het gebied van klimaatadaptatie zoals minder verhardingen, maar meer groen op particulier terrein.

Een leefbaar Gelders Eiland

In de visie wordt aangegeven dat de inwoners van het Gelders Eiland zich zorgen maken over de leefbaarheid van hun dorpen. Leefbaarheid en vitaliteit van dorpen krijgen in de visie een prominente plaats. Het aantrekkelijke wonen op het Gelders Eiland moet onder de aandacht gebracht worden door een marketingstrategie. De gemeente neemt hierin het voortouw. Bij het aantrekken van nieuwe bewoners moet balans in de samenleving blijven.

Een mooi Gelders Eiland

Het Gelders Eiland is een mooi gevarieerd gebied met een lange geschiedenis. Onderhoud en ontwikkeling van de ruimtelijke omgeving staan in het teken van het versterken en tonen van deze kwaliteiten. De realiteit is echter dat door economische en demografische ontwikkelingen steeds meer plekken leeg (komen) te staan. Dit zet de ruimtelijke kwaliteit van de dorpen en het landschap onder druk. Het resterende programma op het vlak van wonen, bedrijvigheid, recreatie en toerisme, moet worden ingezet op locaties waar dit bijdraagt aan een duurzaam, leefbaar of mooi Gelders Eiland. Tot 2025 wordt gerekend op een groei van het aantal huishoudens en daarmee een behoefte aan nieuwe woningen. De gemeente voert regie op de locatiekeuze en -invulling, zowel ruimtelijk als volkshuisvestelijk. Er zijn echter teveel nieuwbouwwoningen gepland. Op basis van regionale afspraken worden daarom grote bouwplannen, zoals Uuleveld en Ficoterrein, heroverwogen. De doelstelling is om hoofdzakelijk te bouwen in de dorpen waarbij de lokale woonbehoefte centraal staat.

Een toeristisch Gelders eiland

Recreatie en toerisme is voor het Gelders Eiland van groeiend economisch belang. Het gebied heeft veel te bieden. Om de moderne consument te bereiken moeten echter stappen worden gezet. Veel voorzieningen zijn gedateerd. Er wordt met name gestuurd op het bieden van ruimte aan en het verbeteren van de bereikbaarheid van de toeristische voorzieningen. Fietsers, lange afstandswandelaars en ruiters krijgen bijvoorbeeld meer ruimte. Verder verdienen de verbinding met het stedelijk gebied en interessante recreatiegebieden in de omgeving verbetering. Gesteld wordt dat een toeristisch Gelders Eiland vooral een kwestie van (digitaal) communiceren is over wat het gebied nu en in de toekomst te bieden heeft.

Toetsing

De toevoeging van maximaal 51 nieuwe woningen (inclusief 18 sociale huurwoningen) draagt bij aan een verbetering van de ruimtelijke kwaliteit door afronding van de wijk Waaijakkers, de beëindiging van het agrarisch bedrijf Heuvelakkersestraat 2, de sloop van de verouderde gebouwen. Het bestemmingsplan voldoet hiermee aan de uitgangspunten uit de omgevingsvisie om de kernwaarden van Aerdt te behouden en te versterken.

3.5 Milieu

3.5.1 Inleiding

In dit hoofdstuk worden de relevante milieuaspecten aan de orde gesteld, te weten water, ecologie, archeologische en cultuurhistorische waarden, bodem, geluid, luchtkwaliteit, milieuzonering, externe veiligheid alsmede de economische uitvoerbaarheid.

3.5.2 Bodem

Uitgangspunt bij ruimtelijke ontwikkelingen is dat de bodemkwaliteit geschikt moet zijn voor de beoogde functie. In verband hiermee is voor de ontwikkeling van de woningbouwlocatie een verkennend bodem - en asbestonderzoek uitgevoerd. De veldwerkzaamheden zijn uitgevoerd op 7 april 2021.

Doel van het bodemonderzoek is het vaststellen van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem ter plaatse van de locatie en nagaan of er mogelijke gebruiksbeperkingen bestaan in relatie tot het beoogde gebruik.

De resultaten van het onderzoek zijn hieronder samengevat.

Bodem

In de bovengrond zijn plaatselijke licht verhoogde gehalten DDE, kwik en PCB aangetroffen. In de ondergrond zijn geen verontreinigingen aangetroffen.

In het grondwater, ter plaatse van peilbuis 2 en peilbuis 3, is een licht verhoogd gehalte barium aangetroffen. In de overige peilbuizen zijn geen verhoogde gehalten aangetroffen.

Door de aangetroffen lichte verontreinigingen in de grond en het grondwater dient de hypothese ‘onverdachte locatie’ verworpen te worden. De aangetroffen gehalten zijn van dien aard dat de onderzoeksinspanning niet hoeft te worden herzien.

Asbest

Waarnemingen

Ten tijde van het veldonderzoek heeft een visuele beoordeling van asbest op de bodem plaatsgevonden (maaiveld inspectie). Op het maaiveld is geen asbestverdacht materiaal aangetroffen. De grond uit de gegraven gaten is geïnspecteerd op de aanwezigheid van asbest. In de grond uit de gaten is geen asbestverdacht materiaal aangetroffen.

Analyseresultaten

Ter plaatse van druppelzone AMM01 (asbestgat G1 t/m G4) is analytisch geen asbest aangetroffen. Ter plaatse van druppelzone AMM02 (asbestgat G5 t/m G8) is analytisch asbest aangetroffen (4,7 mg/kg d.s.).De waarde overschrijdt de waarde voor nader onderzoek (50 mg/kg) niet. Hier zijn aanvullend onderzoek dan wel sanerende maatregelen niet nodig. Bij concentraties asbest beneden de 100 mg/kg gewogen zijn geen risico’s aanwezig en wordt vastgehouden aan de benadering dat beneden deze norm het materiaal als asbestvrij beschouwd mag worden.

Conclusie

Op basis van het onderzoek wordt geconcludeerd dat de locatie geschikt voor het toekomstige gebruik. Ten behoeve van de verwerking van vrijkomende grond buiten de onderzoekslocatie wordt verwezen naar de uitgangspunten van het Besluit Bodemkwaliteit (Bbk).

Gezien het verkennende karakter van dit onderzoek is het, ondanks de zorgvuldigheid waarmee het is uitgevoerd altijd mogelijk dat eventueel lokaal voorkomende verontreinigingen niet zijn ontdekt.

Voor een uitgebreide beschrijving van het onderzoek wordt kortheidshalve verwezen naar de bijlagen van de toelichting.

Een kopie van dit onderzoek is als Bijlage 5 Bodem- en asbestonderzoek Waaijakkers Aerdt 10-05-2021 bij de toelichting gevoegd.

Voor de deellocatie waar de bouw van 2 rijtjes van 5 aaneengesloten woningen wordt voorzien, is een actualiseringsonderzoek uitgevoerd. Deze gronden zijn overigens al bestemd voor de functie 'wonen'. Uit de resultaten van dit onderzoek blijkt dat er geen belemmeringen zijn voor de uitvoering van het bestemmingsplan. Een kopie van dit onderzoek is als Bijlage 6 Bodem- en asbestonderzoek Waaijakkers locatie Vryleve Aerdt 14-02-2022 bij de toelichting gevoegd.

3.5.3 Geluid

Ingevolge de Wet geluidhinder (Wgh) dient bij ruimtelijke ontwikkelingen, ter waarborging van een akoestisch goed woon- en leefklimaat, rekening te worden gehouden met het aspect wegverkeerslawaai. De hoogst toelaatbare geluidsbelasting van een gevel van een gebouw met een geluidgevoelige functie mag, behoudens uitzonderingen, niet meer bedragen dan 48 dB.

Voor alle wegen binnen het dorp Aerdt geldt een maximum snelheid van 30 km gebied en heeft geen wettelijke geluidszone. Toetsing aan de Wet geluidhinder is niet nodig.

Het aantal inwoners van Aerdt bedraagt circa 850 inwoners. Het is bekend dat de verkeersintensiteit in het dorp hierdoor laag is. De geluidsbelasting tengevolge van het wegverkeer zal naar expert judgement de grenswaarde van 48 dB niet overschrijden.

Voorts blijkt uit de regionale verkeersmilieukaart dat de woningen in het plangebied een geluidsbelasting zullen die lager is dan 48 dB. Hieruit kan worden afgeleid dat de geluidsbelasting ten gevolge van het wegverkeer een goed woon- en leefmilieu niet in de weg staat.

Een akoestisch onderzoek is gelet op het vorenstaande niet nodig.

3.5.4 Luchtkwaliteit

De luchtkwaliteit is afhankelijk van de mate van verontreiniging door diverse luchtverontreinigende stoffen waarbij de voornaamste bronnen van luchtverontreiniging het wegverkeer, industriële bedrijven en de landbouw zijn. Vanuit Europese richtlijnen wordt aangegeven welke luchtkwaliteitsnormen voor deze stoffen gelden. In Nederland zijn deze richtlijnen sinds 15 november 2007 geïmplementeerd in de Wet milieubeheer middels een wetswijziging van hoofdstuk 5 (milieukwaliteitseisen) titel 5.2 Luchtkwaliteitseisen, beter bekend als de Wet Luchtkwaliteit.

Artikel 5.16 lid 1 en 2 van de Wet milieubeheer bepaalt dat bestuursorganen in hun besluitvorming rekening moeten houden met deze luchtkwaliteitseisen. Dit zijn normen voor de concentraties van bepaalde stoffen in de lucht. Deze stoffen zijn: zwaveldioxide (SO_2), stikstofdioxide (NO_2), lood, koolmonoxide (CO), fijn stof (PM_{10}), en benzeen (C_6H_6) De bijbehorende concentratienormen, of grenswaarden, zijn opgenomen in bijlage 2 van de bovenvermelde wet. In de onderstaande tabel zijn deze weergegeven:

Stof	Grenswaarde
SO_2	350 ìg/ m³ als uurgemiddelde concentratie, waarbij geldt dat deze maximaal 24 maal per kalenderjaar mag worden overschreden
	125 ìg/ m³ als 24 uurgemiddelde concentratie, waarbij geldt dat deze maximaal 3 maal per kalenderjaar mag worden overschreden
NO_2	200 ìg/ m³ als uurgemiddelde concentratie, waarbij geldt dat deze maximaal 18 maal per kalenderjaar mag worden overschreden
	40 ìg/ m³ als jaargemiddelde concentratie
PM_{10}	40 ìg/ m³ als jaargemiddelde concentratie
	50 ìg/ m³ als 24 uurgemiddelde concentratie, waarbij geldt dat deze maximaal 35 maal per kalenderjaar mag worden overschreden
Lood	0,5 ìg/ m³ als jaargemiddelde concentratie
CO	10.000 ìg/ m³ als 8 uursgemiddelde concentratie
C_6H_6	5 ìg/ m³ als jaargemiddelde concentratie

Het Besluit NIBM is van belang om te bepalen of een apart luchtkwaliteitsonderzoek noodzakelijk is. Dit besluit legt namelijk vast wanneer een project niet in betekenende mate bijdraagt aan de concentratie van een bepaalde stof. Dat is het geval wanneer aannemelijk is dat het project een toename van de concentratie van fijn stof (PM_{10}) of stikstofdioxide (NO_2) veroorzaakt die niet meer bedraagt dan 3% van de jaargemiddelde concentratie van die stof. Dit komt overeen met een toename van maximaal 1,2 microgram/m^3 voor zowel PM_{10} als NO_2. De systematiek voor het bepalen of een project NIBM is voor het grootste gedeelte geregeld in de ´Regeling niet in betekende mate

(luchtkwaliteitseisen)´.

Deze ministeriële regeling, verder aan de te duiden als ´Regeling NIBM´, geeft voor een aantal categorieën van projecten een -getalsmatige- invulling aan de NIBM-grens. Het gaat onder meer om woningbouw- en kantoorprojecten en enkele soorten van inrichtingen (bijv. emplacementen, kassen en andere landbouwinrichtingen). Als een project binnen de - getalsmatige - begrenzing van de Regeling NIBM valt, dan is geen verdere toetsing aan de 3% grens en de grenswaarde nodig en kan het project doorgaan zonder dat extra maatregelen behoeven te worden genomen.

Woningbouwprojecten tot een maximumaantal van 1500 woningen (netto) voorzien van minimaal 1 ontsluitingsweg en 3000 woningen voorzien van minimaal 2 ontsluitingswegen met een gelijkmatige verkeersverdeling vallen binnen deze getalsmatige grens.

Het toevoegen van 51 woningen liggen ruim onder het hiervoor genoemde criterium. Dit maakt het aannemelijk dat deze woningbouwontwikkeling niet in betekenende mate bijdragen aan de concentratie in de buitenlucht van een stof waarvoor een grenswaarde is opgenomen in de Wet luchtkwaliteit.

Conclusie

De conclusie is dat in dit geval de uitvoering van het bestemmingsplan niet leidt tot een ontoelaatbare luchtverontreiniging.

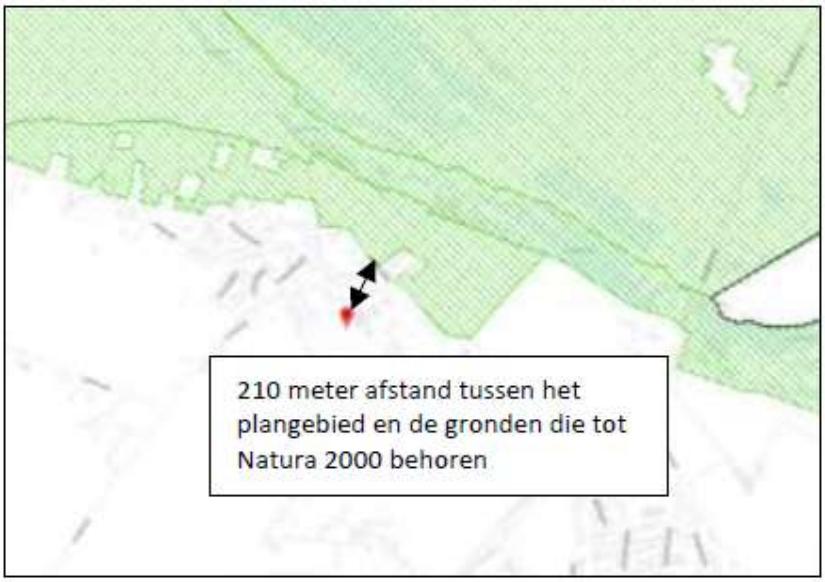
3.5.5 Ecologie

Verschillende soorten planten, dieren en natuurgebieden worden beschermd door Wet Natuurbescherming. Een ruimtelijke ontwikkeling is alleen mogelijk als duidelijk is dat de wettelijk beschermde dieren niet worden verontrust, dat de nesten, holen of andere verblijfplaatsen niet worden vernield, beschadigd of verstoord en dat de wettelijk beschermde planten niet worden verwijderd van hun groeiplaats en hun groeiplaats behouden blijft.

In verband hiermee is een quickscan natuurwaardenonderzoek uitgevoerd. Het veldonderzoek vond plaats op 10-03-2021.

Gebiedsbescherming

De locatie is niet gelegen in een beschermd natuurgebied. Het Natura 2000-gebied Rijntakken is gelegen op een afstand van circa 210 meter afstand ten noorden van het plangebied. Zie navolgende afbeelding.



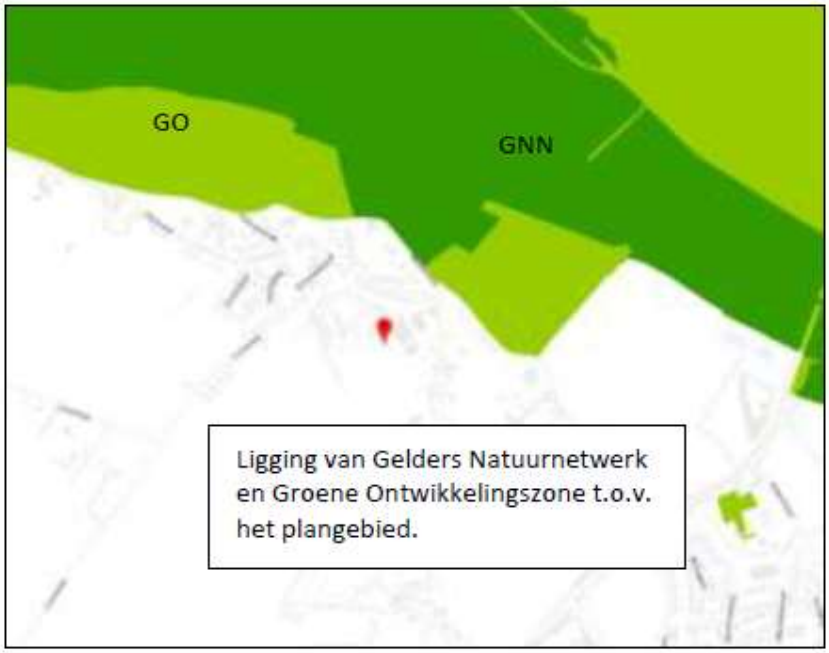
Ligging plangebied ten opzichte van Natura 2000-gebied Rijntakken

De nieuwe bouwontwikkeling mag niet leiden tot een toename van de stikstofemissie.

Met het computerprogramma Aerius Calculator (release 2021) is zowel voor de sloop-, bouwfase als de gebruiksfase (gasloos) de depositie van stikstofdioxiden berekend op Natura 2000-gebieden. In zowel de sloop- en bouwfase als de gebruiksfase zijn geen rekenresultaten berekend die hoger zijn dan 0,00 mol per hectare per jaar. De berekening is als Bijlage 7 Briefrapport Aeriusberekening met bijlagen 29-03-2021 bij de toelichting gevoegd.

In december 2022 is een nieuwe Aeriusberekening uitgevoerd voor de bouwfase als aanvulling op de eerdere uitgevoerde Aeriusberekening (Zie bijlage 7). Uit deze nieuwe berekening blijkt dat er geen sprake is van de toename van de stikstofdepositie op nabijgelegen Natura 2000-gebieden. De berekening is als Bijlage 11 Briefrapport aangepaste Aeriusberekening 12-10-2022 bij de toelichting gevoegd.

Het Gelders Natuurnetwerk en de Groene Ontwikkelingszone liggen op circa 210 meter van het plangebied. Zie navolgende afbeelding voor de ligging van de locatie ten opzichte van deze beschermde gebieden.



Ligging plangebied ten opzichte van het GO en GNN

De functieverandering heeft een neutraal effect op de beschermde soorten en gebieden.

Soortenbescherming

Mogelijk behoort het plangebied tot functioneel leefgebied van sommige diersoorten uit onderstaande soortgroepen:

- vogels. Het plangebied behoort tot functioneel leefgebied van verschillende vogelsoorten. Vogels benutten het plangebied als foerageergebied en vermoedelijk nestelen er jaarlijks vogels in het plangebied. Vogels kunnen nestelen in de beplanting en in de toegankelijke bebouwing. De drie schuren zijn niet toegankelijk voor vogels om in te nestelen. Het intensief beheerd agrarisch cultuurland vormt geen nestplaats voor (weide)vogels maar vormt wel foerageergebied voor tal van vogels. In het plangebied ontbreken potentiële nestplaatsen van huismussen en er zijn geen aanwijzingen gevonden dat uilen er een vaste rust- of nestplaats bezetten. Ook zijn geen aanwijzingen dat roofvogels nestplaats in het plangebied bezetten.

- vleermuizen. Er zijn tijdens het veldbezoek geen vleermuizen waargenomen en er zijn geen aanwijzingen gevonden dat vleermuizen een rust- of voortplantingsplaats in het plangebied bezetten. Een deel van de bebouwing beschikt weliswaar over gemetselde buitengevels met luchtspouw, maar er zijn geen invliegopeningen zoals open stootvoegen of ventilatieopeningen aangetroffen die vleermuizen de kans bieden een verblijfplaats te bezetten. Verder zijn in het plangebied geen potentiële verblijfplaatsen van vleermuizen waargenomen, zoals een holle ruimte achter een boeiboord, windveer, loodslab, vensterluik, zonnewering of gevelbetimmering aangetroffen. Tevens zijn er geen holenbomen waargenomen die vleermuizen een potentiële verblijfplaatskunnen bieden. Door het uitvoeren van de voorgenomen activiteiten wordt geen vleermuis verstoord of gedood en wordt geen vaste rust- of voortplantingsplaats verstoord, beschadigd of vernield. Gelet op de inrichting, het gevoerde beheer en de kleine oppervlakte, wordt het plangebied niet als essentieel foerageergebied voor vleermuizen beschouwd. Het plangebied vormt geen verbindende schakel in een lijnvormig landschapselement en maakt daarom geen onderdeel uit van een vliegroute van vleermuizen.
- grondgebonden zoogdieren. het plangebied behoort vermoedelijk tot functioneel leefgebied van verschillende algemene- en weinig kritische grondgebonden zoogdiersoorten als huisspitsmuis, veldmuis, egel, steenmarter, haas, vos en ree. Voorgenoemde soorten benutten het plangebied hoofdzakelijk als foerageergebied, maar mogelijk bezetten huisspitsmuizen en veldmuizen er een vaste rust- en voortplantingsplaats. Deze soorten kunnen een rust- en voortplantingsplaats bezetten in holen en gaten in de grond en onder opgeslagen spullen/rommel verspreid in de binnen- en buitenruimte. De kapschuur is voor grondgebonden zoogdieren toegankelijk, de overige bebouwing is goed afgesloten en is voor grondgebonden zoogdieren niet toegankelijk. Een geschikte plek voor egel en steenmarter om een vaste rust- of voortplantingsplaats te bezetten, ontbreekt in het plangebied. Door het uitvoeren van grondverzet en het verwijderen van opgeslagen spullen/rommel wordt mogelijk een grondgebonden zoogdier gedood en wordt mogelijk een vaste rust- en/of voortplantingsplaats beschadigd en vernield. Door het bebouwen en verharden van het plangebied neemt de betekenis van het plangebied als foerageergebied voor sommige grondgebonden zoogdieren af.
- amfibieën. Er zijn tijdens het veldbezoek geen amfibieën waargenomen. Amfibieën als bruine kikker en gewone pad benutten het plangebied als foerageergebied en mogelijk bezetten ze er een (winter)rustplaats. Deze soorten kunnen een (winter)rustplaats bezetten in holen en gaten in de grond, onder strooisel en bladeren en onder opgeslagen spullen/rommel in de binnen- en buitenruimte. De kapschuur is voor amfibieën toegankelijk om te betreden, de overige bebouwing is goed afgesloten en niet toegankelijk voor amfibieën om te betreden. Het intensief beheerd agrarisch cultuurland vormt geen geschikt leefgebied voor amfibieën. Het plangebied wordt niet als functioneel leefgebied van zeldzame amfibieënsoorten als kamsalamander, rugstreeppad of poelkikker beschouwd. Geschikt voortplantingsbiotoop ontbreekt in het plangebied.

Overige soorten

Er zijn geen andere beschermde soorten aangetroffen. Het gevoerde beheer en de inrichting maken het onderzoeksgebied tot een ongeschikt functioneel leefgebied voor deze soorten.

In onderstaande tabel worden de wettelijke consequenties samengevat weergegeven.

Soortgroep	Functie	Beschermde soorten planlocatie	Verbodsbepalingen (Wet natuurbescherming)	Aandachtspunt
Grondgebonden zoogdieren	Foerageergebied	Diverse soorten	Niet van toepassing; functie is niet beschermd	Geen
Grondgebonden zoogdieren	Vaste rust- en voortplantingsplaats	Diverse soorten	Niet van toepassing; vrijstelling i.v.m. ruimtelijke ontwikkeling	Geen
Grondgebonden zoogdieren	Doden van dieren	Diverse soorten	Art. 3.10 lid 1a	Geen dieren doden, of ontheffing aanvragen
Vogels	Foerageergebied	Diverse soorten	Niet van toepassing; wordt niet aangetast	Geen
Vogels	Bezette nesten (niet jaarrond beschermd)	Diverse soorten	Art. 3.1 lid 2	Geen bezette nesten negatief beïnvloeden of ontheffing aanvragen
Vogels	Jaarrond beschermde nest- en rustplaats	Niet aanwezig	Niet van toepassing	Geen
Vogels	Doden van dieren	Diverse soorten	Art. 3.1 lid 1	Geen bezette nesten negatief beïnvloeden of ontheffing aanvragen
Vleermuizen	Rust- of voortplantingsplaats	Niet aanwezig	Niet van toepassing	Geen
Vleermuizen	Foerageergebied	Diverse soorten	Niet van toepassing; er wordt geen essentieel foerageergebied aangetast	Geen
Vleermuizen	Vliegroute	Niet aanwezig	Niet van toepassing	Geen
Vleermuizen	Doden van dieren	Niet van toepassing	Niet van toepassing	Geen
Amfibieën	Foerageergebied	Diverse soorten	Niet van toepassing; functie wordt niet aangetast	Geen
Amfibieën	Vaste rustplaats	Diverse soorten	Niet van toepassing; vrijstelling i.v.m. ruimtelijke ontwikkeling	Geen
Amfibieën	Voortplantingsplaats	Niet aanwezig	Niet van toepassing	Geen
Amfibieën	Doden van dieren	Diverse soorten	Art. 3.10 lid 1a	Geen dieren doden, of ontheffing aanvragen
Overige soorten	Dieren en overige functies	Niet aanwezig	Niet van toepassing	Geen

Navolgende tabel bevat een beknopte samenvatting.

Soortgroep	Vaste rust-plaats	Voortplan-tingsplaats	Vliegroute (vleermuizen)	Essentieel foerageer-gebied	Wettelijke consequenties	Nader onderzoek vereist	Ontheffing vereist
Grondgebonden zoogdieren	Ja	Ja	n.v.t.	Nee	Ja	Nee	Nee, tenzij dieren gedood worden
Vogels	Nee	Ja	n.v.t.	Nee	Ja	Nee	Nee, tenzij vogels gedood, bezette nesten verstoord, beschadigd of vernield worden
Vleermuizen	Nee	Nee	Nee	Nee	Nee	Nee	Nee
Amfibieën	Ja	Nee	n.v.t.	Nee	Ja	Nee	Nee, tenzij dieren gedood worden

Conclusie

In het kader van de zorgplicht moet rekening worden gehouden met alle in het plangebied aanwezige planten en dieren en moet er gekozen worden voor een werkmethode en/of planning in de tijd, waardoor planten en dieren zo min mogelijk schade ondervinden als gevolg van de voorgenomen activiteiten.

Het plangebied behoort niet tot het Gelders natuurnetwerk, Groene ontwikkelingszone of Natura 2000-gebied. Vanwege de ligging buiten het Gelders natuurnetwerk en Groene ontwikkelingszone, leiden de voorgenomen activiteiten niet tot wettelijke consequenties, omdat de bescherming van het Gelders natuurnetwerk en Groene ontwikkelingszone geen externe werking kennen.

Om het effect van de emissie van stikstof op Natura 2000-gebied gedurende de gebruiksfase vast te kunnen stellen, is een stikstofberekening uitgevoerd. Uit de berekening blijkt dat er geen toename is

van de stikstofdepositie op het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied.

De quickscan natuurwaardenonderzoek is als Bijlage **8** QS Natuurwaardenonderzoek Waaijakkers Heuvelakkersestraat 2 Aerdt 13-09-2021 bij de toelichting gevoegd.

3.5.6 Milieuzonering

Het bestemmingsplan voorziet in een regeling waarbij nieuwe woningen wordt toegevoegd. De vraag is of dit plan in de omgeving bestaande ruimtelijke functies in hun uitbreidingsmogelijkheden en milieuruimte belemmert. Daarnaast moet er sprake zijn van een aanvaardbaar woon- en leefmilieu voor de toekomstige bewoners

De omgeving is een gebied dat gekenmerkt wordt door met name woonfuncties en één bedrijfsfunctie (caravanstalling) aan de Heuvelakkersestraat 2. Voor deze functie geldt geen specifieke richtafstand. Voor functies zoals parkeergarages, autoparkeerterreinen en stalling van vrachtauto's (SBI-code 5221) geldt een richtafstand van 30 m volgens de Brochure bedrijven en milieuzonering. Mogelijke hinder bij deze functies wordt veroorzaakt door frequente geluidshinder van de motoren en van dichtslaande portieren.

Deze vorm van hinder kan ook door caravanstalling worden veroorzaakt, maar deze hinder is veel beperkter omdat de caravans het grootste deel van het jaar in de opslag staan. Het brengen en ophalen van de caravans veroorzaakt mogelijk enige overlast, maar de frequentie hiervan is dermate laag dat het geluidsaspect verwaarloosbaar is. Temeer daar de loodsen feitelijk een geluidsbarriëre vormen voor de achterliggende nieuwe woningen daar de geluidsbronnen zich bevinden aan oostzijde van de loodsen.

De afstand van de dichtstbijzijnde woonperceel tot aan de grens van het bedrijfsperceel bedraagt minimaal 10 m.

Een afstand die als voldoende moet worden aangemerkt om wederzijds geen hinder te ondervinden. De woonfuncties veroorzaken in zijn algemeenheid geen milieuhinder als bedoeld in deze paragraaf.

Spuitzone

Het vigerende bestemming kent een gebruiksverbod van gronden voor tuinbouw met open grondteelt, fruitteelt en/of bestaande boom- en sierteelt (met uitzondering van bestaand gebruik) waarbij bestrijdingsmiddelen worden ingezet in een zone van 50 meter om woonfuncties. Voorts is een deel van de aangrenzende agrarische gronden in (mede-)eigendom van één van de initiatiefnemers.

Agrarische bedrijven

De dichtstbijzijnde agrarische bedrijf is gelegen aan de Heuvelakkersestraat op een afstand van meer dan 500m. Deze afstand is voldoende om een aanvaardbaar woon- en leefmilieu te garanderen voor de toekomstige bewoners. De dichtstbijzijnde agrarische bedrijven ondervinden ook geen hinder van de geplande nieuwbouw.

Conclusie

De nieuwe ontwikkeling levert enerzijds geen belemmeringen op voor de in de omgeving aanwezig functies en anderzijds vinden er geen activiteiten plaats in de omgeving die een aanvaardbaar woon- en leefmilieu kunnen frustreren.

3.5.7 Externe veiligheid

In het plangebied of de directe omgeving hiervan zijn geen hoogspanningsverbindingen of inrichtingen aanwezig, die een veiligheidsrisico kunnen vormen voor de beoogde woonfuncties. In de omgeving is de volgende externe veiligheidsrisicobron relevant.

Risicobron	**Plangebied Waaijakkers**
Hogedruk aardgasleidingen	N.v.t., het invloedsgebied van de nabijgelegen

(Bevb[1])	aardgastransportleiding ligt niet over het plangebied.

De beoordeling van externe veiligheid wordt uitgevoerd voor twee risiconormen, namelijk het plaatsgebonden risico en groepsrisico.



afb.provinciale risicokaart met ligging plangebied (rode cirkel) en aardgastransportleiding

Plaatsgebonden risico

Het plangebied ligt buiten de plaatsgebonden risicocontour 10^{-6} van de hogedruk aardgastransportleiding. Dit vormt geen belemmering voor de realisatie van het plan.

Groepsrisico

Het plangebied ligt niet in het invloedsgebied van de hogedruk aardgastransportleiding.

Conclusie

Het plangebied ligt niet binnen een plaatsgebonden risicocontour 10^{-6} van een risicobron. Daarmee wordt geen grens of richtwaarde overschreden is er geen sprake van een directe of harde belemmering voor realisatie van het plan.

Andere externe veiligheidsrisico's zijn niet aanwezig. Het extern veiligheidsaspect levert geen beperkingen op voor de uitvoering van het plan.

3.5.8 Water

Waterbeheer

De initiatiefnemer dient in een vroeg stadium overleg te voeren met de waterbeheerder over een ruimtelijk planvoornemen. Hiermee wordt voorkomen dat ruimtelijke ontwikkelingen in strijd zijn met duurzaam waterbeheer. Het plangebied ligt binnen het beheersgebied van Waterschap Rijn en IJssel, verantwoordelijk voor het waterkwantiteits- en waterkwaliteitsbeheer. Bij het tot stand komen van onderhavig plan is overleg gevoerd met de waterbeheerder. De opmerkingen van de waterbeheerder zijn vervolgens verwerkt in deze waterparagraaf.

Beleid duurzaam stedelijk waterbeheer

Op verschillende bestuursniveaus zijn de afgelopen jaren beleidsnota's verschenen aangaande de waterhuishouding, allen met als doel een duurzaam waterbeheer (kwalitatief en kwantitatief). Deze paragraaf geeft een overzicht van de voor het projectgebied relevante nota's, waarbij het beleid van het hoogheemraadschap en de gemeente nader wordt behandeld.

Europa:

- Kaderrichtlijn Water (KRW)

Nationaal:

- Nationaal Waterplan (NW)
- Nationaal Bestuursakkoord Water (NBW)
- Waterwet

Provinciaal

- Provinciaal Waterplan
- Omgevingsvisie
- Omgevingsverordening

Waterschapsbeleid

In het Waterbeheerplan 2016-2021 van Waterschap Rijn en IJssel laat het waterschap zien welke ontwikkelingen voor het waterbeheer van belang zijn en welke accenten zij in de samenwerking met haar partners willen leggen. Vanuit die omgevingsverkenning is vervolgens het beleid voor de planperiode 2016-2021 beschreven voor primaire taakgebieden van het waterschap:

- Bescherming tegen overstromingen en werken aan veiligheid: Veilig water.
- Zorgen voor de juiste hoeveelheid water en passende waterpeilen: Voldoende water.
- Zorgen voor een goede waterkwaliteit die nodig is voor mens, plant en dier: Schoon water.
- Verwerken van afvalwater en het benutten van energie en grondstoffen daaruit: Afvalwater.
- Zorgen voor goede randvoorwaarden voor beroepsvaart op de Oude IJssel: Vaarwegbeheer.

Het is wettelijk verplicht om in het kader van bestemmingsplannen en afwijkingen op basis van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening (WRO) een watertoets uit te voeren. De watertoets omvat het vroegtijdig informeren, adviseren, afwegen en beoordelen van waterhuishoudkundige aspecten in voormelde plannen en ontheffingen.

Voor het oppervlaktewaterkwantiteit- en kwaliteitsbeheer van het onderhavige plangebied is het Waterschap Rijn en IJssel verantwoordelijk.

Bestaande situatie

In 2007 is voor de ontwikkeling van de wijk Waaijakkers een watertoets opgesteld. Het rapport uit 2007 is gebaseerd op een bui eens in de 10 jaar, de berekening daarin klopt. In dit rapport is nog geen rekening gehouden is met een bui T=100+10% (111 mm in 48 uur, waarbij 3 mm op straatniveau en 28 mm tijdens die 48 uur wordt afgevoerd) waarbij 80 mm effectief geborgen en daarna vertraagd afgevoerd wordt.



Voorts werd in deze rapportage - opgenomen in Bijlage 10 Toelichting bij de watertoets, 20-07-2007 van deze toelichting - ook niet voorzien in de bouw van maximaal 7 extra woningen. Bij de bouw van deze woningen wordt er van uit gegaan dat het hemelwater wordt geïnfiltreerd op het woonperceel zowel van de dakvlakken en van de overige verhardingen. Hier staat tegenover dat de bestaande veeschuur wordt gesloopt. De netto-verharding neemt nauwelijks toe ten opzichte van het plan uit 2007.

Grondwaterkwaliteit

De functiewijziging leidt niet tot een toename in de hoeveelheid hemelwater, die geïnfiltreerd wordt.

Wateroverlast

Er vindt geen toename van afvoer naar het (oppervlakte)watersysteem plaats.

Grondwateroverlast

De grondwaterstand wordt in de toekomstige situatie beperkt beïnvloedt.

Oppervlaktewaterkwaliteit

In de huidige situatie is er sprake van een volledige infiltratie. Al het hemelwater wordt afgekoppeld en geïnfiltreerd in de bodem. Er wordt geen water afgevoerd naar het oppervlaktewater.

Waterhuishoudkundige aspecten

In de 'Handreiking Watertoets 2' zijn inhoudelijke criteria aangereikt voor de watertoets, die basis vormen voor de planbeoordeling door het waterschap en het daaruit voortvloeiende wateradvies. In onderstaande watertoetstabel zijn de voor het bestemmingsplan van belang zijnde waterhuishoudkundige criteria opgenomen.

Watertoetstabel

Thema	Toetsvraag	Relevant	Inten-siteit
Veiligheid	1. Ligt in of binnen 20 meter vanaf het plangebied een waterkering? (primaire waterkering, regionale waterkering of kade)	Nee	2

	2.Ligt het plangebied in een waterbergingsgebied of winterbed van een rivier?	Nee	2
Riolering en Afvalwaterke- ten	1. Is de toename van het afvalwater (DWA) groter dan 1 m^3/uur? 2. Ligt in het plangebied een persleiding van WRIJ 3.Ligt in of nabij het plangebied een RWZI van het waterschap?	Nee Nee Nee	2 1 1
Wateroverlast(oppervlaktewater)	1. Is er sprake van toename van het verhard oppervlak met meer dan 2500 m^2 2. Is er sprake van toename van het verhard oppervlak met meer dan 500 m^2 3. Zijn er kansen voor het afkoppelen van bestaand verhard oppervlak ? 4. In of nabij het plangebied bevinden zich natte en laag gelegen gebieden, beekdalen, overstromingsvlaktes	Ja Ja Ja Nee	2 1 1 1
Oppervlakte-waterkwali-teit	Wordt vanuit het plangebied (hemel)water op oppervlaktewater geloosd?	Nee	1
Grondwater-overlast	1. Is in het plangebied sprake van slecht doorlatende lagen in de ondergrond? 2. Is in het plangebied sprake van kwel? 3. Beoogt het plan dempen van perceelsloten of andere wateren?	Nee Nee Nee	1 1 1
Grondwater-kwaliteit	1. Ligt het plangebied in de beschermingszone van een drinkwateronttrekking ?	Nee	1
Inrichting en beheer	Bevinden zich in of nabij het plangebied wateren die in eigendom of beheer zijn bij het waterschap? Heeft het plan herinrichting van watergangen tot doel?	Nee Nee	1 2
Volksgezond-heid	1.In of nabij het plangebied bevinden zich overstorten uit het gemengde stelsel? 2.Bevinden zich, of komen er functies, in of nabij het plangebied die milieuhygiënische of verdrinkingsrisico's met zich meebrengen (zwemmen, spelen, tuinen aan water)?	Nee Nee	1 1
Natte Natuur	1. Bevindt het plangebied zich in of nabij een natte EVZ? 2. Ligt in of nabij het plangebied een HEN of SED water? 3. Bevindt het plangebied zich in beschermingszones voor natte natuur 4. Bevindt het plangebied zich in een Natura 2000-gebied?	Nee Nee Nee Nee	2 2 1 1
Verdroging	Bevindt het plangebied zich in een TOP-gebied?	Nee	1
Recreatie	Bevinden zich in het plangebied watergangen en/of gronden in beheer van het waterschap waar actief recreatief medegebruik mogelijk	Nee	2

	wordt?		
Cultuurhisto - rie	Zijn er cultuurhistorische waterobjecten in het plangebied aanwezig?	Nee	1

Wateroverlast(oppervlaktewater)

- Heuvelakkkersestraat 2

Op het perceel zijn ook nog sleufsilo's aanwezig en kuilvoerplaten. Deze silo's en platen zullen worden verwijderd, evenals overbodige verhardingen en gebouwen. De volgende gebouwen met een totale oppervlakte 4.385 m^2 worden gesloopt:

1. schuur / berging / machines1.275 m^2
2. ligboxstallen 2.330 m^2
3. ligboxstallen 780 m^2

De gebouwen onder 1 en 2 mogen worden vervangen door nieuwbouw.

Voor de te handhaven caravanstalling mogen nieuwe bedrijfsgebouwen gebouwd met een maximale oppervlakte 3.605m^2. De geplande nieuwbouw heeft een oppervlakte van 3.322 m^2

De verharding op het perceel Heuvelakkersestraat neemt af met een oppervlakte van 1.063 m^2 ten opzichte van de oppervlakte van de huidige bebouwing.

- Afronding Waaijakkers

De oppervlakte van de bebouwing en verharding neemt toe door de bouw van maximaal 7 extra woningen. Het hemelwater van dakoppervlakten en van overige verhardingen wordt afgekoppeld van het rioolstelsel en opgevangen in een zakgreppel. Dit komt ten goede aan het grondwater, beperkt verdroging en voorkomt het overstorten van rioolwaterzuiveringsinstallaties.

De bouw van de overige woningen was reeds voorzien en hiervoor zijn maatregelen uitgevoerd voor de berging van hemelwater. Hiervoor is de wadi aangelegd. Zie hiervoor in de beschrijving onder 'bestaande situatie'.

Ter vermindering van hittestress blijven de erven zo groen mogelijk en zal de hoeveelheid verharding bij voorkeur zo beperkt mogelijk zijn.

Wateradvies

De watertoets is op 17-03-2021 ter advisering voorgelegd aan het Waterschap Rijn en IJssel. Bij mail heeft het Waterschap - samengevat - de volgende reactie gegeven:

In het watertoetsrapport uit 2007 is nog geen rekening gehouden is met een bui T=100+10% (111 mm in 48 uur, waarbij 3 mm op straatniveau en 28 mm tijdens die 48 uur wordt afgevoerd) waarbij 80 mm effectief geborgen en daarna vertraagd afgevoerd wordt.

De oorspronkelijke verharding moet worden afgezet wordt tegen de huidige daadwerkelijke verharding op basis van T=100+10%.

Als de extra te bouwen woningen daadwerkelijk infiltreren (zowel dak als tuin en/of overige verharding) dan behoeft dit niet meegerekend te worden. Een nieuw waterhuishoudkundig plan is niet nodig.

Reactie gemeente

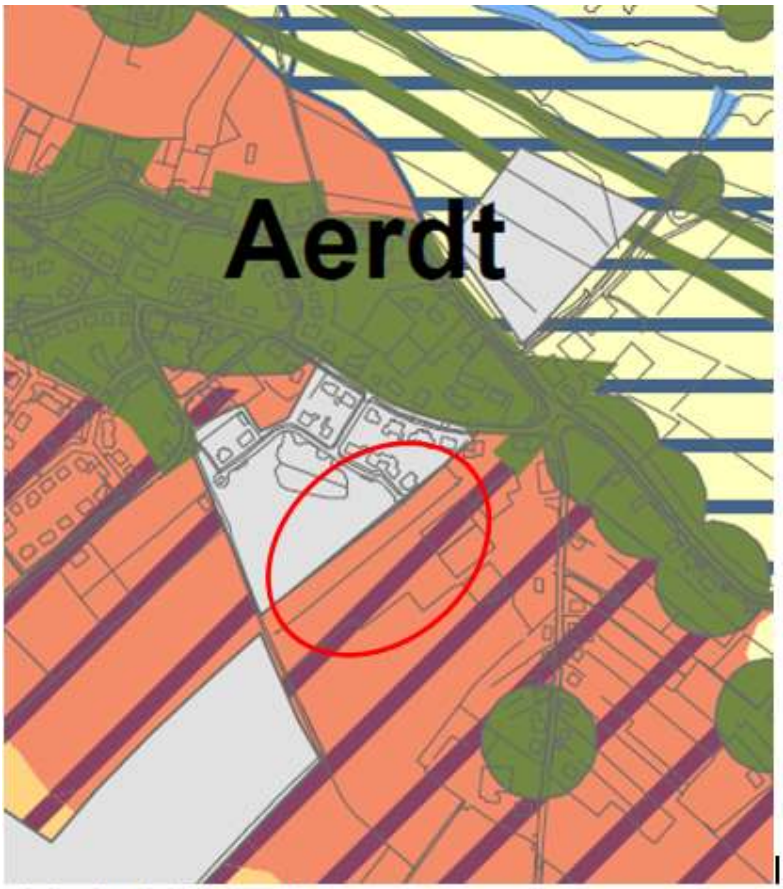
De opmerkingen van het Waterschap zijn verwerkt in deze paragraaf.

3.5.9 Archeologie en cultuurhistorie

3.5.9.1 Archeologie

Met de ondertekening van het verdrag van Malta en de parlementaire goedkeuring daarvan heeft de Nederlandse overheid zich verplicht erop toe te zien dat bij ruimtelijke plannen rekening gehouden wordt met het bekende en het nog niet bekende archeologische “bodemarchief”.

De locatie ligt deels in het gebied waarvoor een hoge verwachting geldt. Zie volgende afbeelding met globale ligging plangebied.



Archeologische verwachting

- hoge verwachting op bekende archeologische resten en / of historische elementen vanaf maaiveld.
- middelhoge verwachting op bekende archeologische resten en / of historische elementen vanaf maaiveld.
- hoge verwachting op archeologische resten vanaf maaiveld.
- hoge verwachting op archeologische resten vanaf 1,5 m beneden maaiveld.
- lage archeologische verwachting, maar kans op bijzondere datasets vanaf maaiveld.
- water, lage archeologische verwachting, maar kans op bijzondere datasets.
- reeds vrijgegeven na archeologisch onderzoek of verstoord.

Een onderzoeksplicht geldt bij

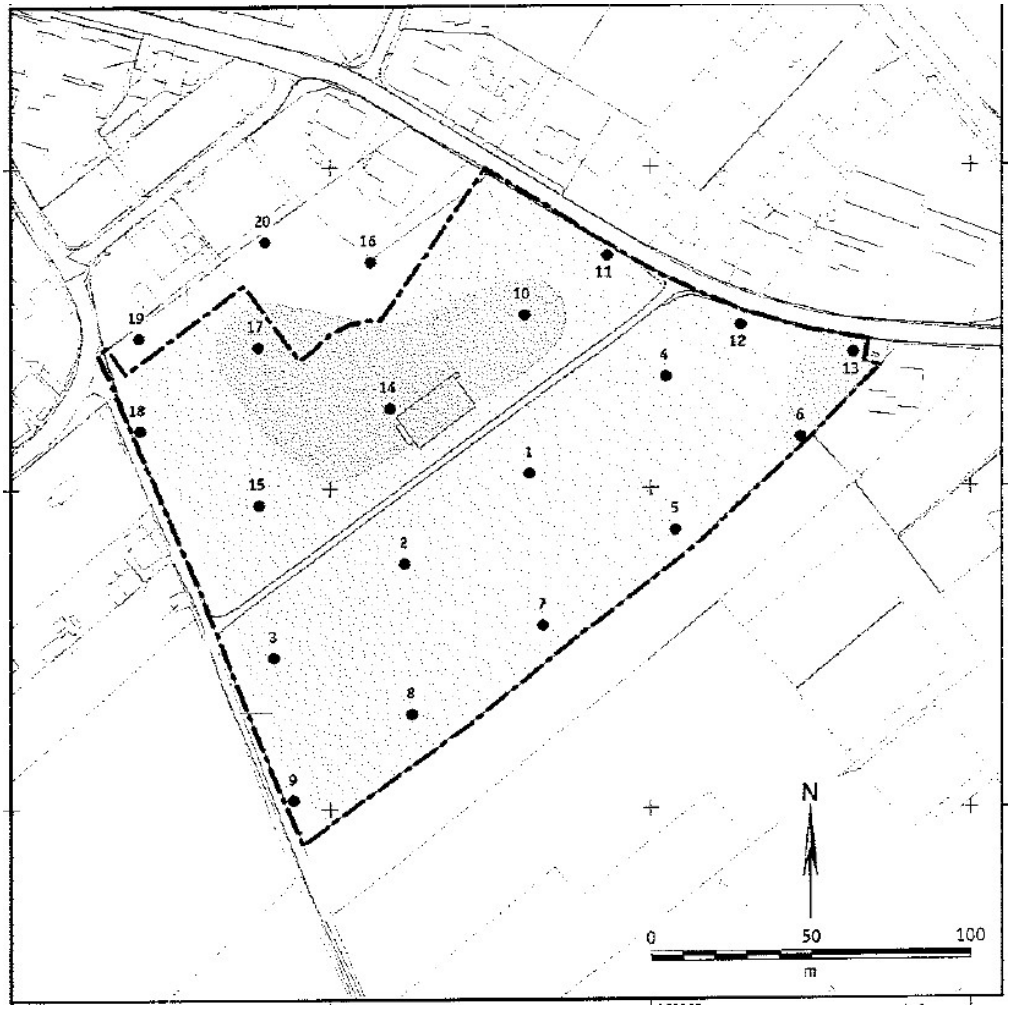
- bij bodemingrepen dieper 0,3m vanaf maaiveld
- bij bodemingrepen > 100 m^2 en dieper dan 0,3m vanaf maaiveld
- bij bodemingrepen > 100 m^2 en dieper dan 1,5 m vanaf maaiveld

In Aerdt bestaat de ondergrond uit oeverafzettingen die gedateerd kunnen worden in het Subatlanticum. Op grond hiervan konden bewoningssporen uit de IJzertijd tot en met de Middeleeuwen verwacht worden.

Tijdens het zijn echter geen aanwijzingen gevonden voor de aanwezigheid van archeologische resten binnen het plangebied.

Het grootste deel van de gronden binnen het plangebied (grijs ingekleurd in vorenstaande afbeelding) is vrijgegeven na een archeologisch onderzoek, inclusief een karterend booronderzoek, in 2009. Dit onderzoek is als Bijlage 9 Archeologisch onderzoek 01-10-1999 bij de toelichting gevoegd. Uit het karterend onderzoek bleek dat er geen aanwijzingen gevonden zijn voor de aanwezigheid van archeologische resten. Derhalve worden er geen aanbevelingen gedaan voor verder archeologisch onderzoek. Het grijze gebied (zie vorenstaande afbeelding) waarbinnen het grootste deel van de gronden van het plangebied is na onderzoek vrijgegeven.

Het is aannemelijk dat deze conclusie ook geldt voor de direct aangrenzende gronden voor de bouw van 6 extra woningen. Dit betreft een beperkt gebied - qua oppervlakte - die direct aansluit op het reeds onderzochte gebied. De boringen (nrs. 5 t/m 9 en 13) aan de zuidoostzijde van het eerder onderzochte gebied liggen in de directe nabijheid van 5 geprojecteerde nieuwbouwwoningen. Zie volgende uitsnede van het boorplan uit het onderzoek uit 2009 met de vermelde boringen nrs. 5 t/m 9 en 13.



afb. boorplan onderzoek 2009

Echter, gelet op de datum van het eerder uitgevoerde onderzoek en de gewijzigde beleidsinzichten op het onderdeel onderzoeksverplichtingen is besloten de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie' voor een deel van het plangebied te handhaven.

Voorafgaand aan het bouwen zal een actualiseringsonderzoek overlegd moeten worden om de archeologische waarden nader te bepalen.

3.5.9.2 Cultuurhistorie

Agrohistorische betekenis hebben vooral de dorpspoldergronden van Pannerden, Aerdt en Herwen (met de Geitenwaard). Patronen van kavels én watergangen herinneren hier aan de tijd van de ontginningen. In de Driedorpenpolder is nog een tegenstelling te ervaren tussen het open, lage middengebied en de bebouwing op de oeverwal: de verspreide boerderijen rond Beuningsestraat en dijk en de lintbebouwing in de kern van Aerdt. Hier fungeert de oeverwal de basis voor cultivering, het gebied waar het boerenbedrijf ontstond. Dit idee wordt nog versterkt door de situering van de binnendijkse boerderijen

Het plangebied is gelegen in het historische dorpsgebied van Aerdt. De oorspronkelijke agrarische bebouwing van Aerdt is ontstaan aan weerszijden van de Aerdtsedijk, een slingerend dijklint. Deze bebouwing is herkenbaar door de los gegroepeerde vrijstaande gebouwen aan weerszijden van de dijk. Er is een grote mate van variatie in de bebouwing. De karakteristieke verschijningsvorm, samenhang en sfeer zijn waardevol. Een tweede lintstructuur is de Kerkweg-Schoolstraat.

De Hervormde kerk aan de westzijde van het dorp vormt een bijzonder gebouw en tevens een oriëntatiepunt binnen het dorp. De kerk wordt omgeven door een karakteristieke groene open ruimte. In het begin bestond Aerdt met name uit woningbouw langs de Aerdtsedijk. Door de jaren heen is de Kerkweg/Schoolstraat ontstaan met aan weerszijden nieuwe bebouwing. Pas halverwege de jaren 80 en halverwege de jaren 90 is de woningbouw in Aerdt uitgebreid met enkele kleine woonwijken en nog later is een begin gemaakt de bouw van woningen in de nieuwe wijk de Waaijakkers.

Naast een verantwoorde landschappelijke inpassing (groen) dient met de geplande nieuwbouw bij voorkeur aangesloten te worden bij de karakteristiek van de bestaande woningen in de wijk de Waaijakkers, qua materiaal gebruik, kleur, nokrichting, ed.

3.5.10 Verkeer en parkeren

Een ruimtelijke ontwikkeling mag niet leiden tot problemen bij de verkeersafwikkeling of tot parkeeroverlast. De ontsluiting van het gebied blijft onveranderd. Het is aannemelijk dat de uitbreiding leidt tot extra verkeersbewegingen in de omgeving. Deze extra verkeersbewegingen kunnen eenvoudig worden opgevangen binnen de huidige verkeersstroom.

De parkeernormen bij het verlenen van de omgevingsvergunning voor de activiteit 'bouwen' in het plangebied wordt bepaald op basis van de normen van het paraplubestemmingsplan 'parkeren' van de gemeente Zevenaar.

In het paraplubestemmingsplan 'parkeren' van de gemeente Zevenaar wordt het plangebied aangemerkt als 'overige zone - parkeernormen rest bebouwde kom' omdat het plan voorziet in de afronding van de wijk Waaijakkers dat ook onder deze zone valt.

FUNCTIE	Per	Rest bebouwde kom
Wonen		
Koop, vrijstaand	woning	2,2
Koop, twee-onder-een-kap	woning	2,1
Koop, tussen/hoek	woning	1,9
Koop, etage, duur	woning	2
Koop, etage, midden	woning	1,8
Koop, etage, goedkoop	woning	1,6
Huurhuis, vrije sector	woning	1,9
Huurhuis, sociale huur	woning	1,6
Huur, etage, duur	woning	1,8
Huur, etage, midden/goedkoop	woning	1,4

Bij het voldoen aan de parkeernorm dient bij de navolgende parkeervoorzieningen uitgegaan te worden van het berekende aantal parkeerplaatsen conform onderstaande tabel:

Parkeervoorziening	Theoretisch aantal	Berekeningsaantal	Opmerking
Enkele oprit zonder garage	1	0,8	Oprit min. 5,0 meter diep
Lange oprit zonder garage of carport	2	1	
Dubbele oprit zonder garage	2	1,7	Oprit min. 4,5 meter breed
Garage zonder oprit (bij woning)	1	0,4	
Garagebox (niet bij woning)	1	0,5	
Garage met enkele oprit	2	1	Oprit min. 5,0 meter diep
Garage met lange oprit	3	1,3	
Garage met dubbele oprit	3	1,8	Oprit min. 4,5 meter breed

Dit betekent dat er binnen het plangebied in de parkeerbehoefte moet worden voorzien door de aanleg van voldoende parkeerplaatsen.

De parkeerplaatsen voor de twee rug-aan-rug geplaatste rijtjes van elk 5 woningen in het noordelijk deel van het plangebied en het blokje van 4 beneden- en 4 bovenwoningen in de zuidwest hoek worden geclusterd aangelegd in de openbare ruimte. Bij de hoekwoningen van deze rijtjes is ook ruimte aanwezig voor parkeren op eigen terrein. Voor deze wooneenheden in de sociale huur is een lage parkeernorm van 1,4 gehanteerd.

Voor de 5 vrije kavels en de vrije kavel in de oosthoek is op eigen terrein voldoende ruimte aanwezig om in de parkeerbehoefte te voorzien.

In het middengebied worden maximaal 24 woningen gerealiseerd. In dit gebied mogen verschillende typen grondgebonden woningen - twee-aaneen en aaneengesloten - worden gerealiseerd. Een deel van de parkeerbehoefte moet binnen het middengebied worden aangelegd. Ten zuiden van het middengebied is voorzien in de aanleg van een cluster van parkeerplaatsen voor dit middengebied.

aantal woningen	**parkeernorm**	**aantal parkeerplaatsen**	**totaal**
2 x 5 rug-aan-rugwoningen (sociale huur)	1,4	14 pp openbaar gebied	14
blok met 4 boven- en 4 benedenwoningen (sociale huur etage)	1,4	11,2 pp in openbare gebied	11,2
5 vrijstaande woningen	2,2	eigen terrein	11
1x max. 2 woningen	2,1	eigen terrein	2,1
24 (twee-aaneen en of aaneengesloten)	2,1	op eigen terrein en openbaar gebied	50,4

Het aantal parkeerplaatsen in openbare ruimte bedraagt 48 pp waarvan 25,2 pp bestemd zijn voor de 2 x 5 rijwoningen en het blokje met 4 boven- en 4 benedenwoningen (sociale huur).

Voor het middengebied zijn er nog 22,8 parkeerplaatsen beschikbaar in de openbare ruimte. De overige vereiste parkeerplaatsen 27,6 (afgerond 28) moeten in het middengebied worden aangelegd. Voor het middengebied is vooralsnog de norm van 2,1 pp voor twee-aaneenwoningen opgenomen. Ingeval er rijenwoningen worden gerealiseerd in het middengebied kan de norm van 1,4 hiervoor worden gehanteerd en zijn er in het middengebied minder parkeerplaatsen nodig.

De bestaande bedrijfswoningen worden omgezet naar burgerwoningen. De boerderij op het perceel Heuvelakkersestraat 2 wordt splitst in 3 wooneenheden. Op deze woonpercelen is voldoende ruimte aanwezig om in de eigen parkeerbehoefte te voorzien.

3.6 Uitvoerbaarheid

Maatschappelijke uitvoerbaarheid

De initiatiefnemer heeft omwonenden op de hoogte gebracht van de plannen. De aanwonenden zijn overwegend positief over het plan omdat het een mooier straatbeeld oplevert en een beter uitzicht. De Dorpsraad is ook betrokken bij de ontwikkeling van de woningbouwlocatie. De aanwezigheid van het agrarisch bedrijf aan Heuvelakkersestraat heeft de afronding van het project Waaijakkers vertraagd. De agrarische activiteiten zijn gestaakt. Hiermee wordt een positieve bijdrage geleverd aan de verbetering van de woon- en leefomgeving in en bij Aerdt en de afronding van het project Waaijakkers.

Voorts vindt zal de stikstofdepositie op de meest nabij gelegen Natura 2000-gebieden afnemen.

Met de uitvoering van het plan wordt tevens een positieve bijdrage geleverd aan de bouw van passende en betaalbare woningen voor jongeren en senioren in Aerdt en de gemeente Zevenaar.

Economische uitvoerbaarheid

In dit hoofdstuk wordt de economische uitvoerbaarheid beschreven. Indien het bestemmingsplan voorziet in de uitvoering van werken door de gemeente moet de financieel-economische uitvoerbaarheid hiervan worden aangetoond.

In artikel 6.12, lid 1, van de Wet ruimtelijke ordening is opgenomen dat een exploitatieplan wordt vastgesteld voor de gronden waarop een bouwplan kan worden gerealiseerd. Volgens artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening wordt hier in ieder geval de bouw van één of meerdere hoofdgebouwen onder verstaan. Hiervan is in dit geval sprake. In afwijking van artikel 6.12, lid 2 kan de gemeenteraad bij een besluit tot vaststelling van een bestemmingsplan besluiten geen exploitatieplan vast te stellen in geval het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan of besluit begrepen gronden anderszins verzekerd is.

De gemeente sluit een overeenkomst met de initiatiefnemer/ontwikkelaar om het kostenverhaal (waaronder ook eventuele planschadekosten) zeker te stellen. Het kostenverhaal van de gemeente is hierdoor voldoende geborgd zodat afgezien kan worden van het vaststellen van een exploitatieplan.

Hoofdstuk 4 Bestemmingsplanregeling

4.1 Algemeen

Dit bestemmingsplan bestaat uit een verbeelding, regels en een toelichting. De verbeel-ding en de regels vormen tezamen het juridisch bindende gedeelte van het bestemmingsplan. Beide planonderdelen dienen in onderlinge samenhang te worden bezien en toegepast. Op de verbeelding zijn de bestemmingen aangewezen. Aan deze bestemmingen zijn bouwregels en regels betreffende het gebruik gekoppeld.

De toelichting heeft geen rechtskracht, maar vormt niettemin een belangrijk onderdeel van het plan. De toelichting van dit bestemmingsplan geeft een weergave van de beweegredenen, de onderzoeksresultaten en de beleidsuitgangspunten die aan het bestemmingsplan ten grondslag liggen.

Tot slot is de toelichting van wezenlijk belang voor een juiste interpretatie en toepassing van het bestemmingsplan.

4.2 Verbeelding

Op de verbeelding hebben alle gronden binnen het plangebied een bestemming gekregen. Binnen een bestemming kunnen nadere aanduidingen zijn opgenomen. Deze aanduidingen hebben alleen een juridische betekenis als in de regels aan de betreffende aanduiding een gevolg is verbonden. Een aantal aanduidingen heeft juridisch gezien geen betekenis en is uitsluitend opgenomen ten behoeve van de leesbaarheid van de verbeelding. Dit geldt in ieder geval ten aanzien van de gebruikte kadastrale en topografische ondergrond, die op enkele punten verouderd kan zijn.

4.3 Regels

De regels van het bestemmingsplan zijn ondergebracht in vier hoofdstukken:

- Hoofdstuk 1 (artikelen 1 en 2) bevat de inleidende regels. Deze regels beogen een eenduidige interpretatie en toepassing van de overige, meer inhoudelijke regels en van de verbeelding te waarborgen.
- Hoofdstuk 2 (artikelen 3 tot en met 8) bevat de bestemmingen. Per op de verbeelding aangegeven bestemming bevat dit hoofdstuk regels die specifiek voor die bestemming gelden.
- Hoofdstuk 3 (artikelen 9 tot en met 14) bevat de algemene regels, waaronder een anti-dubbeltelbepaling en de algemene afwijkings- en wijzigingsregels.
- Hoofdstuk 4 (artikelen 15 en 16) bevat de overgangsregels en de slotregel.

Regels in verband met de bestemmingen

De bestemmingsregels bevatten alle een zelfde opbouw - indien dat nodig is - met de volgende leden:

- lid 1 bestemmingsomschrijving;
- lid 2 bouwregels;
- lid 3 afwijkingsregels (indien aanwezig);
- lid 4 specifieke gebruiksregels (indien aanwezig)
- lid 5 afwijking gebruiksregels (indien aanwezig)
- lid 6 omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden (indien aanwezig);
- lid 7 wijzigingsbevoegdheid (indien aanwezig).

De bestemmingsomschrijving is de centrale regel van elke bestemming. In de bestemmingsomschrijving worden de binnen een bestemming toegestane functies genoemd. De bouwregels zijn gerelateerd aan deze omschrijving. Ook het gebruik van grond en bebouwing is gekoppeld aan de bestemmingsomschrijving.

Inleidende, algemene en overgangs- en slotregels

Naast de bestemmingen bevat het plan een aantal algemene regels over bijvoorbeeld begrippen, de wijze van meten, algemene afwijkingen en overgangsrecht. Deze min of meer standaardregels in bestemmingsplannen worden hier verder niet toegelicht. met uitzondering van de begrippen 'aanbouw', 'uitbouw' en 'bijgebouw'. Voor een juiste interpretatie van het bestemmingsplan wordt het verschil tussen deze bouwwerken hieronder nader toegelicht.

Voorts zijn er nieuwe (voorwaardelijke) verplichtingen opgenomen voor de landschappelijke inpassing en parkeervoorzieningen.

4.4 Bestemmingen

Dit bestemmingsplan kent de bestemmingen "Agrarisch", "Bedrijf", 'Groen', "Tuin", "Verkeer-Verblijfsgebied", "Wonen" en de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie".

bestemming "Agrarisch"

Deze bestemming kent een beperkte gebruiks- en bebouwingsregeling omdat er geen agrarisch bouwperceel meer aanwezig is.

Het enige gebouw dat toegelaten is betreft een dierenverblijf /schuilgelegenheid voor dieren met een maximale oppervlakte van 50 m^2. Daarnaast zijn de gebruikelijk bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zoals omheiningen toegestaan.

bestemming "Bedrijf"

Het bestaande bedrijf aan de Heuvelakkersestraat is bestemd tot Bedrijf. Het bedrijf voor de stalling van caravans dat in het plangebied is gelegen, is als zodanig bestemd. Bij bedrijfsbeëindiging of -verplaatsing is dus geen sprake van vrije uitwisselbaarheid met andere bedrijfsvormen mogelijk.

Binnen de bouwregels zijn normen gesteld voor de bedrijfsgebouwen en voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde. Voor al deze bouwwerken gelden maxima ten aanzien van goothoogten, bouwhoogten, oppervlakten et cetera. Hoofdregel is dat alle bedrijfsgebouwen (dus ook bijbehorende bouwwerken) binnen het bouwvlak moeten worden opgericht. De toegestane hoogten zijn aangegeven op de verbeelding. De hoogten van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn in algemene zin geregeld in de regels van het plan.

bestemmingen "Groen" en "Verkeer - Verblijfsgebied"

Structureel groen (plantsoenen, groensingels, speelvoorzieningen et cetera) heeft de bestemming "Groen" gekregen. Kleine(re) stukjes groen zijn in de regel in de verkeersbestemmingen opgenomen. Hierdoor is een zekere flexibiliteit in de inrichting van de openbare ruimte gewaarborgd.

De groene buffer die deels de bebouwing van de caravanstalling omsluit is ook binnen de bestemming 'Groen' opgenomen.

De wegen en straten en dergelijke en daarmee samenhangende infrastructuur zijn bestemd tot Verkeer en Verkeer - Verblijfsgebied. De eerste bestemming is toegekend aan wegen met een functie voor het doorgaande verkeer, de tweede voor woonstraten en wegen met een functie voor bestemmingsverkeer.

Bij de vormgeving van de verbeelding is als uitgangspunt gekozen dat alleen grotere groen- en watereenheden als zodanig worden bestemd en dat kleinere elementen worden geschaard onder een aanpalende bestemming Groen, Verkeer - Verblijfsgebied. Ook hiervoor is gekozen in verband met de beoogde flexibiliteit.

bestemming "Tuin"

De bestemming "Tuin" is toegekend aan de gronden, veelal de voortuinen, gelegen bij de bestemming "Wonen". Op gronden met deze bestemming zijn alleen bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en uitbouwen in de vorm van erkers (behorende bij de aangrenzende woningen in de bestemming "Wonen") toegestaan.

bestemming "Wonen"

Deze bestemming is toegekend aan alle gronden waarop zich één of meer woningen bevinden. Op de verbeelding is onderscheid gemaakt tussen verschillende type woningen: vrijstaande woningen, aaneengebouwde woningen en rijenwoningen.

De woningen moeten in het bouwvlak worden gebouwd. Een tweetal bestaande woningen aan de Heuvelakkersestraat is ook gelegen binnen een bouwvlak. Het maximum aantal woningen dat binnen het bouwvlak is toegestaan, is op de verbeelding is aangegeven.

Binnen de bouwregels wordt onderscheid gemaakt tussen hoofdgebouwen en bijbehorende bouwwerken, en bouwwerken, geen gebouwen zijnde. Voor deze bouwwerken gelden maxima ten aanzien van goothoogten, bouwhoogten et cetera. Alleen voor hoofdgebouwen zijn goot- en bouwhoogte op de verbeelding aangeduid. Voor het overige is het uitgeschreven in de regels. Daarnaast is, gerelateerd aan het type woning, in de regels aangegeven welke afstand in acht moet worden genomen ten opzichte van de zijdelingse perceelgrens.

Deze normen beogen met name te voorkomen dat een bouwperceel volledig wordt bebouwd en dat stedenbouwkundig gezien ongewenste situaties ontstaan.

Van deze normen kan beperkt worden afgeweken dor collega van burgemeester en wethouders.

De regels bij deze bestemming bieden de mogelijkheid tot het uitoefenen van aan huis gebonden beroepen. Door middel van een afwijkingsmogelijkheid kunnen ook bedrijfsmatige activiteiten in een woning worden toegelaten. Er gelden diverse voorwaarden. In artikel 1 zijn omschrijvingen van de begrippen 'aan huis verbonden beroep' en 'aan huis verbonden bedrijf' opgenomen. Van belang is dat het beroep en het bedrijf worden uitgeoefend door de bewoner van de woning. Bij een aan huis verbonden beroep is daarbij geen personeel toegestaan. Voor wat betreft webwinkels geldt dat webwinkels met opslag en een verzendfunctie worden gezien als een aan huis verbonden bedrijf. Een webwinkel met beperkte afhaalmogelijkheden kunnen onder de aan huis verbonden beroepen worden geschaard. Een webwinkel waarbij alleen elektronische transacties tot stand komen past binnen de reguliere woonfunctie. Te allen tijde geldt dat de publieksaantrekkende werking geen nadelige gevolgen mag hebben en dat geen sprake mag zijn van ruimtelijke uitstraling.

De planologische regulering van kamerverhuur of de huisvesting van arbeidsmigranten loopt via het bestemmingsplan. Hiervoor is geen specifieke regeling opgenomen, De mogelijkheden binnen de bestemming Wonen zijn beperkt. Binnen een als zodanig bestemde woning is conform de in artikel 1 opgenomen definitie één huishouden toegestaan.

Kamerverhuur is het bedrijfsmatig (nacht)verblijf aanbieden, waarbij de kamerhuurder ter plaatse het hoofdverblijf heeft. Dit past niet binnen de bestemming Wonen, De kamerverhuur kan immers niet worden beschouwd als het voeren van één huishouden. Hiertoe overweegt de gemeente het volgende: er wordt voor kamers afzonderlijk huur geheven, elke kamer wordt zelfstandig bewoond, er is onvoldoende sprake van continuïteit van bewoners en er is geen sprake van een onderlinge verbondenheid.

bestemming 'Waarde - Archeologie'

De voor 'Waarde - Archeologie' aangewezen gronden zijn mede bestemd voor de bescherming van de verwachte archeologische waarden. Bodemingrepen die qua oppervlakte en diepte deze waarden kunnen verstoren zijn in principe verboden. In deze gevallen moet met een onderzoek worden aangetoond dat er geen sprake is van aantasting van deze waarden.

Hoofdstuk 5 De procedure

5.1 Algemeen

De procedure voor vaststelling van een bestemmingsplan is geregeld in de Wet ruimtelijke ordening. Aangegeven is dat tussen de gemeente en verschillende instanties waar nodig overleg over het plan moet worden gevoerd, voordat een ontwerpbestemmingsplan ter visie kan worden gelegd. Bovendien is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing (zienswijzenprocedure).

5.2 Overleg

In het kader van het vooroverleg is het Waterschap om advies gevraagd. Kortheidshalve wordt hiervoor verwezen naar 3.5.8 Water.

5.3 Procedure

Het ontwerp van het bestemmingsplan heeft met ingang van 10 maart 2022 tot en met 20 april 2022 ter inzage gelegen. Binnen deze periode zijn 7 zienswijzen ontvangen.

Op 6 april tussen 19.00 en 21.00 uur was de inloopavond over bestemmingsplan Waaijakkers in het dorpshuis Aerdt. Rond 19.00 uur waren meer dan 100 personen aanwezig. In de uitnodiging is aangegeven dat deze avond bedoeld was om een toelichting te geven op het bestemmingsplan.

De ontvangen zienswijzen zijn samengevat en van gemeentelijk commentaar voorzien in bijlage 12 Zienswijzennota bij de toelichting. De reacties hebben geleid tot enkele aanpassingen in het bestemmingsplan. Voorts zijn er ook enkele ambtshalve wijzigingen doorgevoerd.

GEMEENTE
ZEVENAAR

Kerkstraat 27 • 6901 AA Zevenaar • 0316 595 111 • www.zevenaar.nl



Inrichtingsplan agrarische gronden
Derksen > Oostzee

- ommetje
- beplanting
- waterberging
- realisatie en instandhoudingsverplichting

Waayakkers

05-07-2021)

SCHOOLSTRAAT
LOOSTRAAT
WAAIJAKKERS
MAISAKKERS
AERDTSEDIJK
HEUVELAKKERSESTRAAT
wadi
spelen
max. 10 woningen
max. 24 woningen
max. 8 woningen
woonkavel
bestaande boerderij
opsplitsen in
max. 3 woningen
25x42 m
ekf
16x50 m
caravanstalling
16x50 m
16x42 m
opgaand groen
struweel
met boomvormers
honden
uitlaat-
plaats
5 woonkavels
max. 700 m²
dierenverblijf max. 50 m²
kerkepad
hoogstamboomgaard
weide
weide
weide
poel / wadi
struweelhaag op perceelsgrens
zicht
open landschap
zicht
open landschap
knotwilgen langs kerkepad
kerkepad
knotwilgen langs kerkepad
HEUVELAKKERSESTRAAT

0 10 20 30 40 50 meter

ARCHITECTENBUREAU MICHAEL WILLEMSEN

OOSTZEE
ontwerp & omgeving

Kavelpaspoorten

Waaijakkers II | kavels 1 t/m 5

27 januari 2022 | Gemeente Zevenaar



AWW. ARCHITECTENBUREAU MICHAEL WILLEMSEN

OOSTZEE ontwerp & omgeving

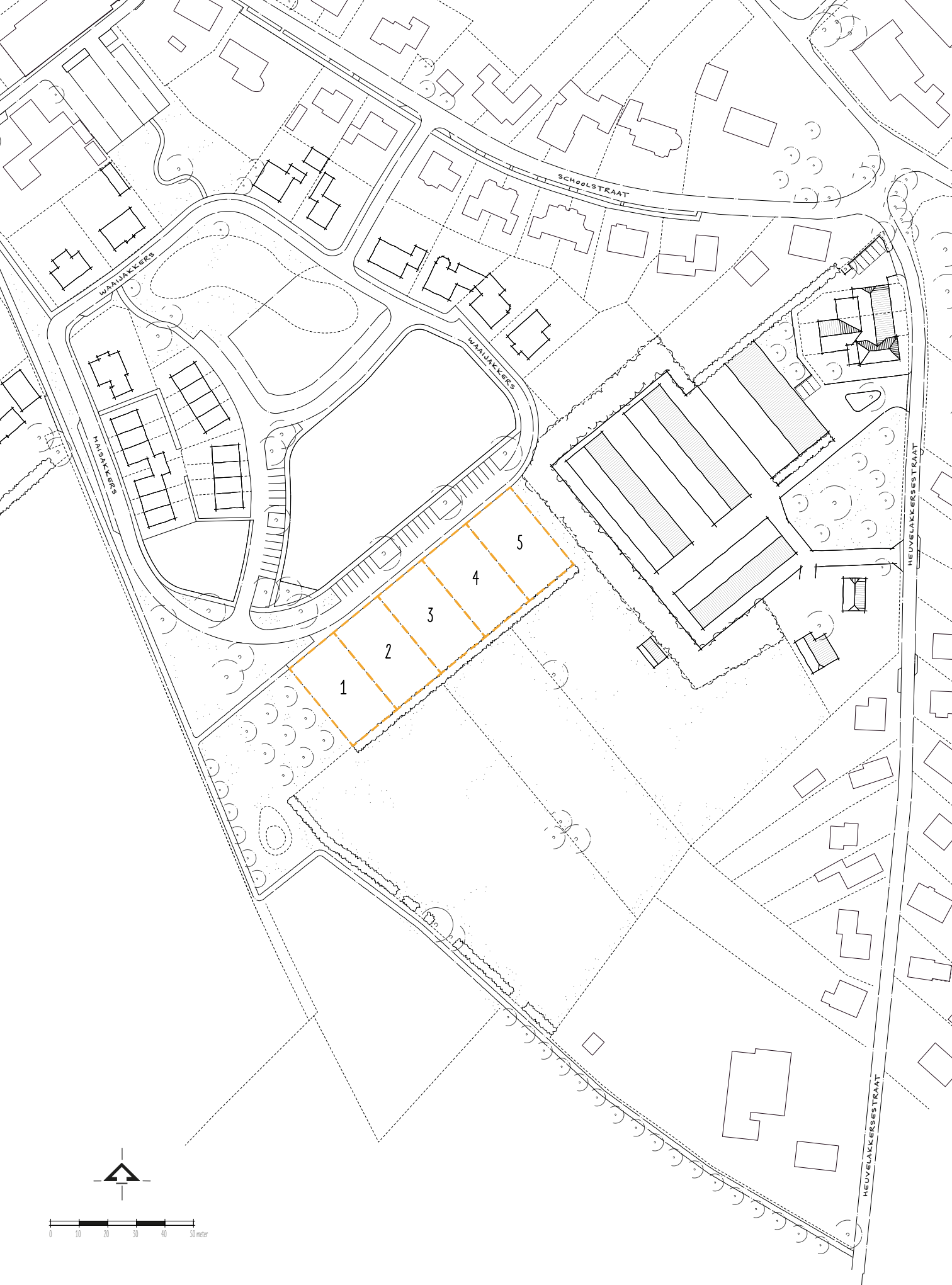
OOSTZEE
ontwerp & omgeving

De Kleine Campus
Statenlaan 8
6828 WE Arnhem
info@oostzee.nl
www.oostzee.nl

Kristiaan Visser
Landschapsontwerper
06- 46 19 23 41 | k.visser@oostzee.nl

INHOUD

Inleiding	**07**
Waaijakkers	**09**
Kavel 1	**11**
Kavel 2	**15**
Kavel 3	**19**
Kavel 4	**23**
Kavel 5	**27**
Beplantingsplan	**31**


SCHOOLSTRAAT
WAAIJAKKERS
WAAIJAKKERS
HAISAKKERS
HEUVELAKKERSESTRAAT
HEUVELAKKERSESTRAAT
1
2
3
4
5
0
10
20
30
40
50 meter

INLEIDING

De Waaijakkers krijgt nieuwe bewoners. Samen met gemeente Zevenaar, Woonstichting Vryleve en ontwikkelaar ‘t Bonte Paard Advies gaan wij bouwen aan fase II van deze woonwijk. Een fijne plek waar jong en oud kunnen genieten van de gezellige sfeer van het dorp Aerdt en de mooie natuur van het Gelders Eiland.

Onderdeel van deze ontwikkeling is een aantal vrije kavels. Vijf van de zes vrije kavels zijn in deze brochure te vinden, te weten 1, 2, 3, 4 en 5. Hierin wordt een aantal beeldkwalitatieve regels gesteld. Dit zijn regels vanuit het geldende bestemmingsplan aangevuld met randvoorwaarden die gelden voor de kavel specifiek.

Op navolgende pagina’s is daarom per vrije kavel een kavelpaspoort opgesteld. Het kavelpaspoort geeft een weergave van de kavel en de mogelijkheden op de kavel (kaart) en een aantal specifieke regels die als uitzondering gelden op de algemene beeldkwaliteitsregels.

Op de navolgende pagina’s zijn de context en de spelregels voor de ontwikkeling van kavels terug te vinden.


SCHOOLSTRAAT
WAAIJAKKERS
wadi
spelen
max. 10 woningen
WAAIJAKKERS
HAISAKKERS
max. 24 woningen
max. 8 woningen
woonkavel
25x42 m
16x50 m
caravanstalling
16x50 m
16x42 m
HEUVELAKKERSESTRAAT
opgaand groen
struweel
met boomvormers
honden
uitlaat-
plaats
5 woonkavels
max. 700 m²
dierenverblijf max. 50 m²
kerkepad
hoogstamboomgaard
weide
weide
poel / wadi
struweelhaag op perceelsgrens
weide
zicht
open landschap
knotwilgen langs kerkepad
zicht
open landschap
kerkepad
knotwilgen langs kerkepad
HEUVELAKKERSESTRAAT
0
10
20
30
40
50 meter

WAAIJAKKERS

De locatie Waaijakkers is zuidelijk gelegen binnen de kern Aerdt. Na de bouw van Waaijakkers fase I is de planontwikkeling stilgevallen. In de afgelopen periode zijn in onderling overleg tussen gemeente en naastgelegen agrarisch bedrijf de milieukundige beperkingen weggenomen en is er een nieuwe stedenbouwkundige hoofdopzet gemaakt op basis waarvan er verder gebouwd kan worden aan de voltooiing van de Waaijakkers. Vertrekpunt hierbij is dat deze logisch aansluit op de reeds ingezette ruimtelijke structuur en de reeds aanwezige infrastructuur.

Voor fase II wordt ingezet op het op logische wijze afronden van het bebouwingscluster binnen de lusstructuur van de weg.

Dit biedt mogelijkheden om een aantal woningen toe te voegen. Aan de zuidzijde van het plangebied wordt met een rij van vijf vrije kavels ruimte geboden voor woningen in het hoger segment.

De vrije kavels

De kavels 1, 2, 3, 4 en 5 liggen aan de zuidelijke rand van de Waaijakkers. De kavels hebben uitzicht op het omliggende agrarische landschap: een prachtig uitzicht over de akkers en weiden van de Drie Dorpen Polder.

De regels voor de woningen op de vrije kavels zijn er op gericht het afwisselende dorps-landelijke karakter van de Waaijakkers te versterken. Er zijn bouwvlakken aangegeven waarbinnen de woning moet worden gebouwd. Door een minimale maat vast te stellen voor de voortuin wordt een open en groen beeld gewaarborgd evenals de afstand tot het landschap. De woningen zijn individueel herkenbaar door afwisselende materialen, volumes, kapvormen, kaprichtingen en nokhoogtes.

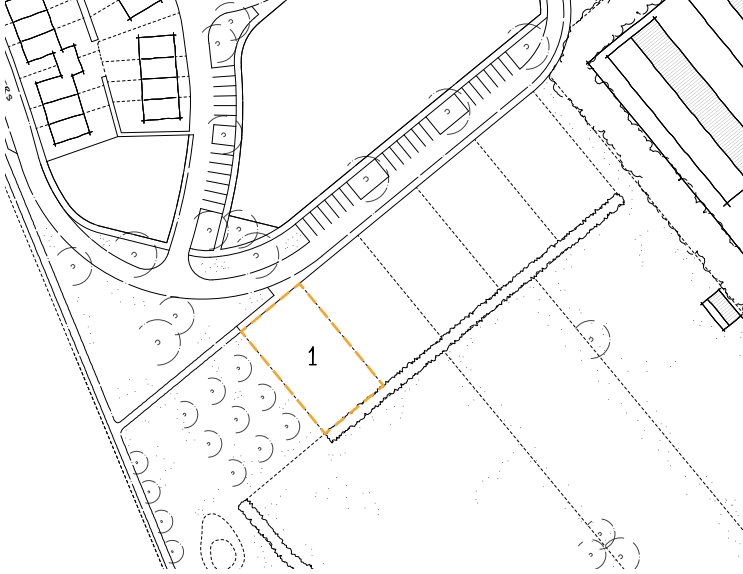
De ontwerpen van de woningen worden getoetst door de gemeentelijke Commissie Ruimtelijke Kwaliteit (CRK).

Beplantingsplan

Op de aangrenzende agrarische kavels zijn o.a. een paddepoel, hoogstamboomgaard, meidoornstruwelen en een houtsingel met een instandhoudingsverplichting voorgesteld. Deze landschappelijke elementen zorgen voor de landschappelijke overgang van de Waaijakkers op het omliggende landschap. Verder wordt het bedrijf met caravanstalling aan de Heuvelakkerstraat 2 op een landschappelijke verantwoorde wijze ingepast.



KAVEL 1



Kavel 1 is de meest zuidelijke kavel van de vijf vrije kavels in het plan Waaijakkers II. De kavel is 700 m^2 groot en is een mooie kavel met uitzicht op het omliggende landschap.

Kavelinformatie

Type

Vrijstaande woning, eigentijdse dorps-landelijke architectuur (zie referentiebeelden).

Oppervlakte woonkavel

700 m^2

Bouwvlak

217,50 m^2

Functies

Wonen

Beeldkwaliteitsregels

De volgende uitgangspunten gelden specifiek voor deze kavel, naast de algemene beeldkwaliteitsregels en de regels uit het bestemmingsplan. Op de kavelpaspoort is de indeling van de kavel te zien, evenals bijbehorende maatvoering.

1. Kavelindeling

- De hoofdbouw van de woning heeft een noordelijke oriëntatie en wordt gerealiseerd binnen het aangegeven bouwvlak. De hoofdbouw is in de diepte georiënteerd en maximaal 15 meter diep (gerekend met een voortuin van 6 meter). De rooilijn ligt evenwijdig t.o.v. de noordelijke erfgrens.
- De woning heeft een 6,0 meter diepe voortuin.
- In de voortuinzone mag een erker worden opgenomen. De afstand tussen erker en de erfgrens aan de voorzijde is minimaal 4,5 meter.
- Er worden minimaal 2 parkeerplaatsen op eigen terrein aangelegd.
- De garage/bijgebouw ligt aan de zuidoostzijde van de kavel.
- De garage komt op minimaal 12,0 meter vanaf de noordelijke erfgrens te liggen.
- De opstelplekken voor de auto’s worden naast elkaar gesitueerd (6,0x5,0m). De inrit

is onafhankelijk van elkaar bereikbaar in de vorm van een brede oprit (5,0m).
- Verder conform de algemene regels van de welstandsnota en het bestemmingsplan.

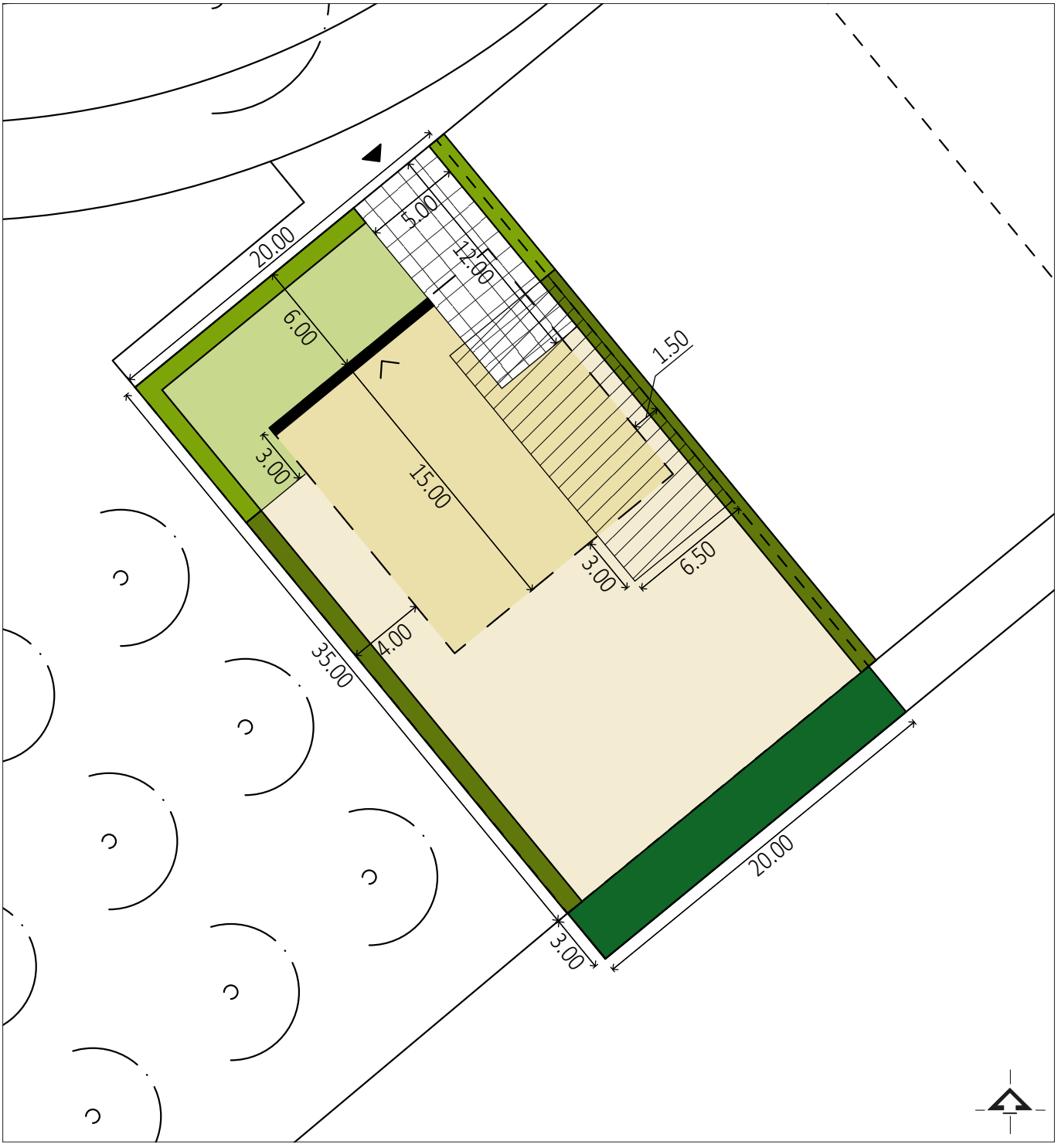
2. Keuze in hoofdvorm en kap
- De woning is voorzien van een kap zonder platte delen.
- De goothoogte is maximaal 5,75 meter.
- De nokhoogte is maximaal 11,0 meter.
- De kap bestaat uit een eenvoudige dak met een overstek en een dakhelling tussen de 40 en 55 graden kap. (o.a. zadeldak).
- Eventuele dakkapellen zijn ondergeschikt aan het dakvlak.
- Verder conform de algemene regels van de welstandsnota en het bestemmingsplan.

3. Personalisering van de woning
- Vrijstaande bijgebouwen en aanbouwen zijn ondergeschikt qua vorm en materialisering ten opzichte van de hoofdbouw.
- Vrijstaande bijgebouwen mogen enkel in de achtertuinzone worden geplaatst.
- Aan de woning vast gebouwde bijgebouwen worden op minimaal 3,0 meter achter de voorgevelrooilijn van het hoofdgebouw gebouwd en mogen aan één zijde van de woning worden aangebouwd. Zodoende blijven zij vanaf de straat gezien een ondergeschikt volume.
- Bijgebouwen en aanbouwen in totaal tot maximaal 50% van de kavel (tot 75 m^2)
- Verder conform de algemene regels van de welstandsnota en het bestemmingsplan.

4. Duurzaam bouwen
- Zonnepanelen worden geïntegreerd in het dakvlak of op het bijgebouw.
- Hemelwater dient op eigen terrein worden opgevangen (o.a. waterinfiltratiekratten).
- Verder conform de algemene regels van de welstandsnota en het bestemmingsplan.

5. Materialisering
- De materialen zijn traditioneel; baksteen, glas hout en donkere pannendaken en ook als zodanig herkenbaar.
- De details zijn sober en functioneel.
- Verder conform de algemene regels van de welstandsnota en het bestemmingsplan.

6. Erfafscheidingen en voortuinen
- Veldesdoorn of beukenhaag tot 1 m hoog ter hoogte van voorgevel van de woning, loopt door tot 9 m achter voorste perceelsgrens.
- Zijdelingse erfscheiding veldesdoorn- of beukenhaag van 1,5 m tot maximaal 2 m hoog.
- Voortuin blijft zo groen mogelijk, alleen toegang tot woning en oprit verhard.
- Achtererfscheiding vrijgroeiende meidoornhaag (buiten woonkavel).

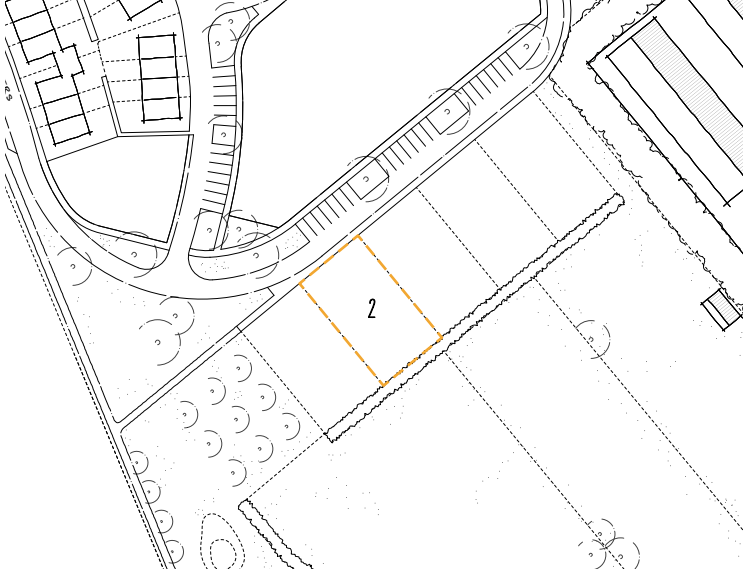


Legenda kavelpaspoort 1
schaal 1:300

- Bouwvlak hoofdgebouw
- Voortuinzone
- Achtertuinzone
- Bouwvlak bijgebouw
- Parkeerplaatsen (5.00)
- Verplichte orientatierichting
- Erfafscheiding veldesdoorn- of beukenhaag tot 1 m hoog
- Zijdelingse erfscheiding veldesdoorn- of beukenhaag van 1,5 tot maximaal 2 m hoog
- Achtererfscheiding meidoornhaag buiten kavel
- Entree inrit maximaal 5,0 m breed
- Maatvoering (meters) (3.00)



KAVEL 2



Kavel 2 is één van de zuidelijke kavels van de vijf vrije kavels in Waaijakkers II. De kavel is 700 m^2 groot en is een mooie kavel met uitzicht op het omliggende landschap.

Kavelinformatie

Type

Vrijstaande woning, eigentijdse dorps-landelijke architectuur (zie referentiebeelden).

Oppervlakte kavel

700 m^2

Bouwvlak

217,50 m^2

Functies

Wonen

Beeldkwaliteitsregels

De volgende uitgangspunten gelden specifiek voor deze kavel, naast de algemene beeldkwaliteitsregels en de regels uit het bestemmingsplan. Op de kavelpaspoort is de indeling van de kavel te zien, evenals bijbehorende maatvoering.

1. Kavelindeling

- De hoofdbouw van de woning heeft een noordelijke oriëntatie en wordt gerealiseerd binnen het aangegeven bouwvlak. De hoofdbouw is in de diepte georiënteerd en maximaal 15 meter diep (gerekend met een voortuin van 6 meter). De rooilijn ligt evenwijdig t.o.v. de noordelijke erfgrens.
- De woning heeft een 6,0 meter diepe voortuin.
- In de voortuinzone mag een erker worden opgenomen. De afstand tussen erker en de erfgrens aan de voorzijde is minimaal 4,5 meter.
- Er worden minimaal 2 parkeerplaatsen op eigen terrein aangelegd.
- De garage/bijgebouw ligt aan de zuidoostzijde van de kavel.
- De garage komt op minimaal 12,0 meter vanaf de noordelijke erfgrens te liggen.
- De opstelplekken voor de auto’s worden naast elkaar gesitueerd (6,0x5,0m). De inrit

is onafhankelijk van elkaar bereikbaar in de vorm van een brede oprit (5,0m).
- Verder conform de algemene regels van de welstandsnota en het bestemmingsplan.

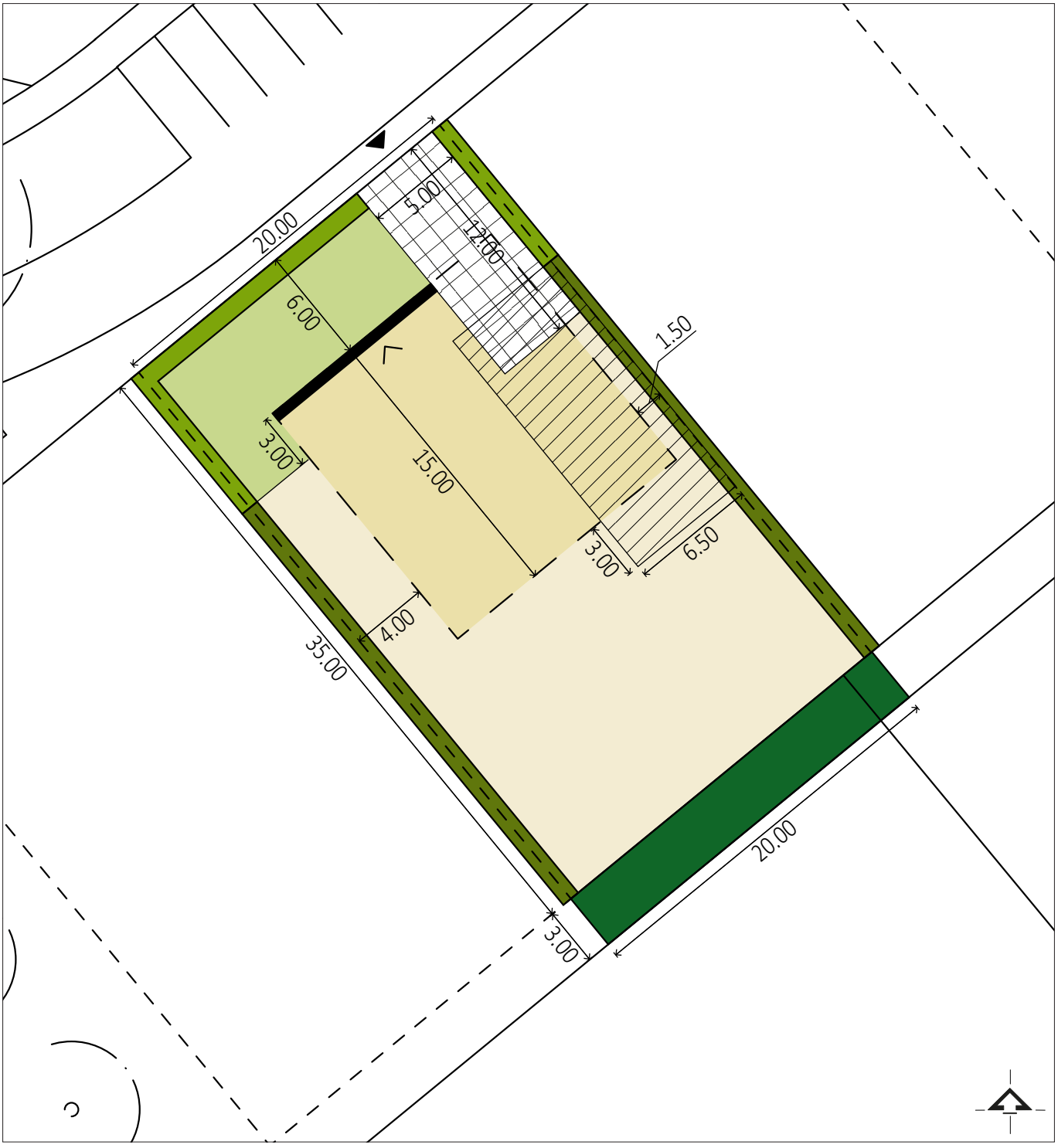
2. Keuze in hoofdvorm en kap
- De woning is voorzien van een kap zonder platte delen.
- De goothoogte is maximaal 5,75 meter.
- De nokhoogte is maximaal 11,0 meter.
- De kap bestaat uit een eenvoudige dak met een overstek en een dakhelling tussen de 40 en 55 graden kap. (o.a. zadeldak).
- Eventuele dakkapellen zijn ondergeschikt aan het dakvlak.
- Verder conform de algemene regels van de welstandsnota en het bestemmingsplan.

3. Personalisering van de woning
- Vrijstaande bijgebouwen en aanbouwen hebben een afwijkende vorm (plat afgedekt) en materialisering ten opzichte van de hoofdbouw.
- Vrijstaande bijgebouwen mogen enkel in de achtertuinzone worden geplaatst.
- Aan de woning vast gebouwde bijgebouwen worden op minimaal 3,0 meter achter de voorgevelrooilijn van het hoofdgebouw gebouwd en mogen aan één zijde van de woning worden aangebouwd. Zodoende blijven zij vanaf de straat gezien een ondergeschikt volume.
- Bijgebouwen en aanbouwen in totaal tot maximaal 50% van de kavel (tot 75 m^2)
- Verder conform de algemene regels van de welstandsnota en het bestemmingsplan.

4. Duurzaam bouwen
- Zonnepanelen worden geïntegreerd in het dakvlak of op het bijgebouw.
- Hemelwater dient op eigen terrein worden opgevangen (o.a. waterinfiltratiekratten).
- Verder conform de algemene regels van de welstandsnota en het bestemmingsplan.

5. Materialisering
- De materialen zijn traditioneel; baksteen, glas hout en donkere pannendaken en ook als zodanig herkenbaar.
- De details zijn sober en functioneel.
- Verder conform de algemene regels van de welstandsnota en het bestemmingsplan.

6. Erfafscheidingen en voortuinen
- Veldesdoorn of beukenhaag tot 1 m hoog ter hoogte van voorgevel van de woning, loopt door tot 9 m achter voorste perceelsgrens.
- Zijdelingse erfscheiding veldesdoorn- of beukenhaag van 1,5 m tot maximaal 2 m hoog.
- Voortuin blijft zo groen mogelijk, alleen toegang tot woning en oprit verhard.
- Achtererfscheiding vrijgroeiende meidoornhaag (buiten woonkavel).

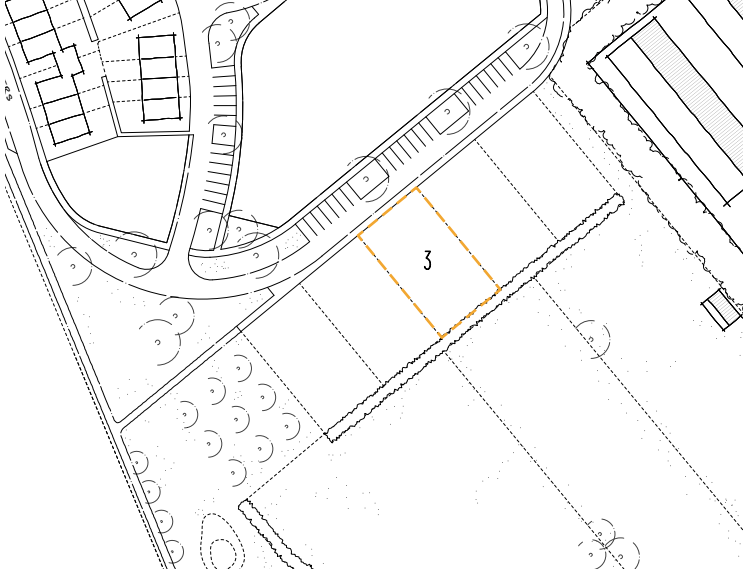


Legenda kavelpaspoort 2
schaal 1:300

- Bouwvlak hoofdgebouw
- Voortuinzone
- Achtertuinzone
- Bouwvlak bijgebouw
- Parkeerplaatsen
- Verplichte orientatierichting
- Erfafscheiding veldesdoorn- of beukenhaag tot 1 m hoog
- Zijdelingse erfscheiding veldesdoorn- of beukenhaag van 1,5 tot maximaal 2 m hoog
- Achtererfscheiding meidoornhaag buiten kavel
- Entree inrit maximaal 5,0 m breed
- Maatvoering (meters)



KAVEL 3



Kavel 3 is de middelste kavel van de vijf vrije kavels in Waaijakkers II. De kavel is 700 m^2 groot en is een mooie kavel met uitzicht op het omliggende landschap.

Kavelinformatie

Type

Vrijstaande woning, eigentijdse dorps-landelijke architectuur (zie referentiebeelden).

Oppervlakte kavel

700 m^2

Bouwvlak

217,50 m^2

Functies

Wonen

Beeldkwaliteitsregels

De volgende uitgangspunten gelden specifiek voor deze kavel, naast de algemene beeldkwaliteitsregels en de regels uit het bestemmingsplan. Op de kavelpaspoort is de indeling van de kavel te zien, evenals bijbehorende maatvoering.

1. Kavelindeling

- De hoofdbouw van de woning heeft een noordelijke oriëntatie en wordt gerealiseerd binnen het aangegeven bouwvlak. De hoofdbouw is in de diepte georiënteerd en maximaal 15 meter diep (gerekend met een voortuin van 6 meter). De rooilijn ligt evenwijdig t.o.v. de noordelijke erfgrens.
- De woning heeft een 6,0 meter diepe voortuin.
- In de voortuinzone mag een erker worden opgenomen. De afstand tussen erker en de erfgrens aan de voorzijde is minimaal 4,5 meter.
- Er worden minimaal 2 parkeerplaatsen op eigen terrein aangelegd.
- De garage/bijgebouw ligt aan de zuidoostzijde van de kavel.
- De garage komt op minimaal 12,0 meter vanaf de noordelijke erfgrens te liggen.
- De opstelplekken voor de auto’s worden naast elkaar gesitueerd (6,0x5,0m). De inrit

is onafhankelijk van elkaar bereikbaar in de vorm van een brede oprit (5,0m).
- Verder conform de algemene regels van de welstandsnota en het bestemmingsplan.

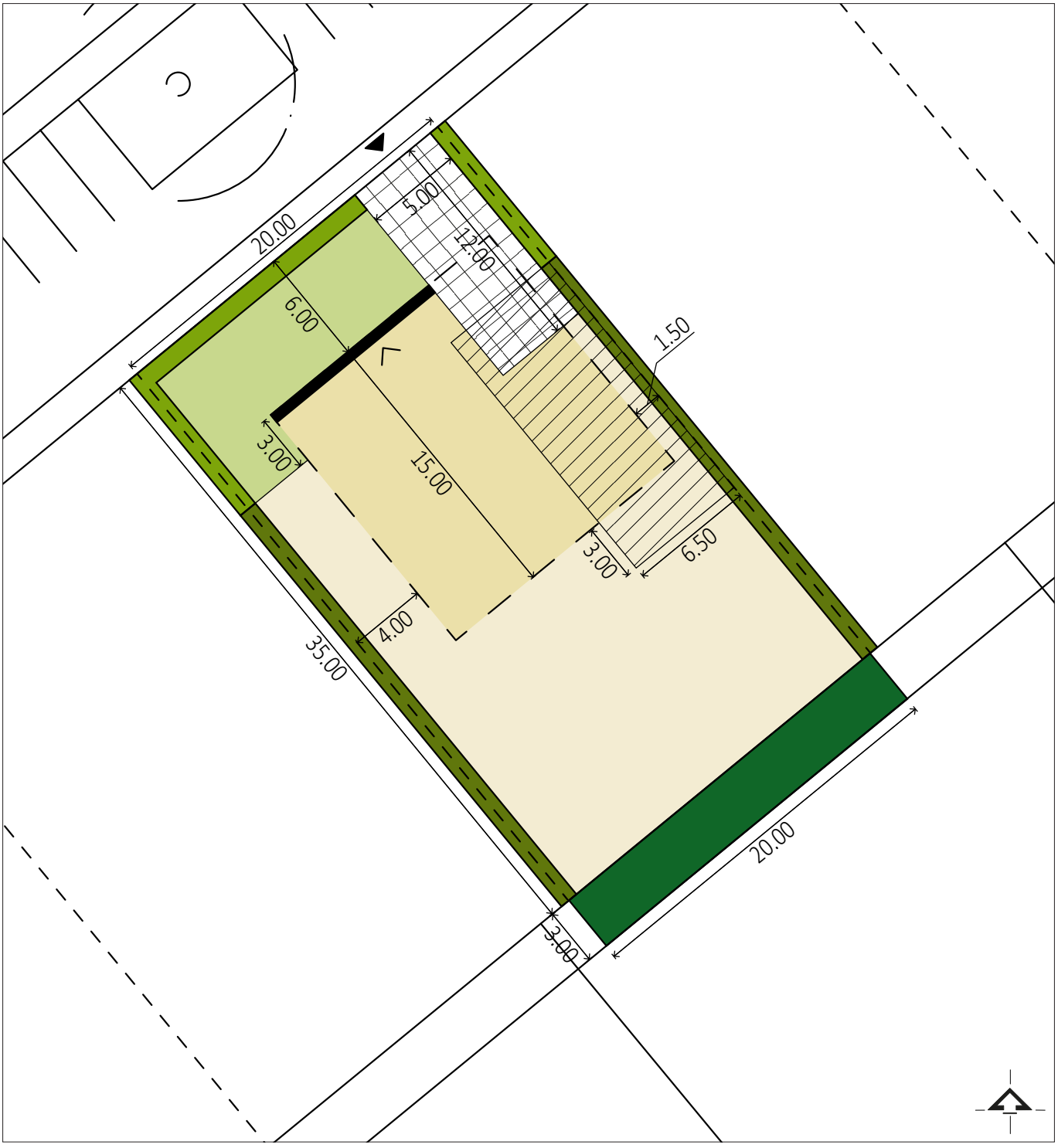
2. Keuze in hoofdvorm en kap
- De woning is voorzien van een kap zonder platte delen.
- De goothoogte is maximaal 5,75 meter.
- De nokhoogte is maximaal 11,0 meter.
- De kap bestaat uit een eenvoudige dak met een overstek en een dakhelling tussen de 40 en 55 graden kap. (o.a. zadeldak).
- Eventuele dakkapellen zijn ondergeschikt aan het dakvlak.
- Verder conform de algemene regels van de welstandsnota en het bestemmingsplan.

3. Personalisering van de woning
- Vrijstaande bijgebouwen en aanbouwen hebben een afwijkende vorm (plat afgedekt) en materialisering ten opzichte van de hoofdbouw.
- Vrijstaande bijgebouwen mogen enkel in de achtertuinzone worden geplaatst.
- Aan de woning vast gebouwde bijgebouwen worden op minimaal 3,0 meter achter de voorgevelrooilijn van het hoofdgebouw gebouwd en mogen aan één zijde van de woning worden aangebouwd. Zodoende blijven zij vanaf de straat gezien een ondergeschikt volume.
- Bijgebouwen en aanbouwen in totaal tot maximaal 50% van de kavel (tot 75 m^2)
- Verder conform de algemene regels van de welstandsnota en het bestemmingsplan.

4. Duurzaam bouwen
- Zonnepanelen worden geïntegreerd in het dakvlak of op het bijgebouw.
- Hemelwater dient op eigen terrein worden opgevangen (o.a. waterinfiltratiekratten).
- Verder conform de algemene regels van de welstandsnota en het bestemmingsplan.

5. Materialisering
- De materialen zijn traditioneel; baksteen, glas hout en donkere pannendaken en ook als zodanig herkenbaar.
- De details zijn sober en functioneel.
- Verder conform de algemene regels van de welstandsnota en het bestemmingsplan.

6. Erfafscheidingen en voortuinen
- Veldesdoorn of beukenhaag tot 1 m hoog ter hoogte van voorgevel van de woning, loopt door tot 9 m achter voorste perceelsgrens.
- Zijdelingse erfscheiding veldesdoorn- of beukenhaag van 1,5 m tot maximaal 2 m hoog.
- Voortuin blijft zo groen mogelijk, alleen toegang tot woning en oprit verhard.
- Achtererfscheiding vrijgroeiende meidoornhaag (buiten woonkavel).

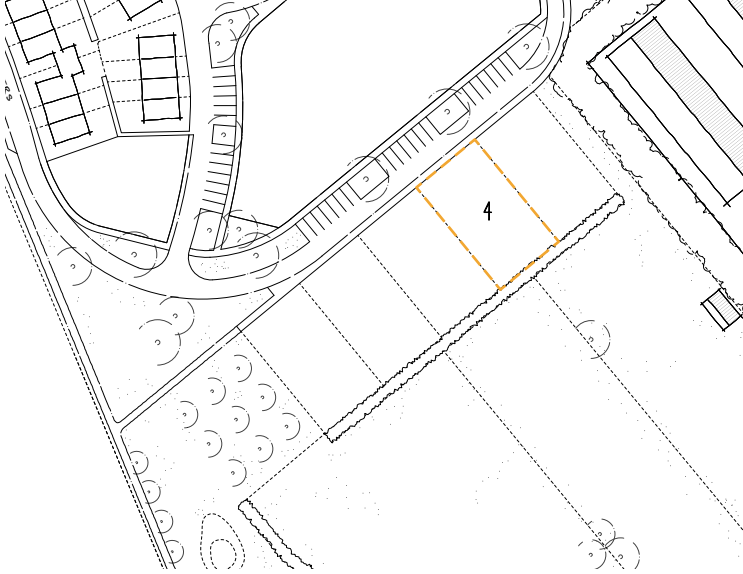


Legenda kavelpaspoort 3
schaal 1:300

- Bouwvlak hoofdgebouw
- Voortuinzone
- Achtertuinzone
- Bouwvlak bijgebouw
- Parkeerplaatsen
- Verplichte orientatierichting
- Erfafscheiding veldesdoorn- of beukenhaag tot 1 m hoog
- Zijdelingse erfscheiding veldesdoorn- of beukenhaag van 1,5 tot maximaal 2 m hoog
- Achtererfscheiding meidoornhaag buiten kavel
- Entree inrit maximaal 5,0 m breed
- Maatvoering (meters)


WAAIJAKKERS

KAVEL 4



Kavel 4 is één van de noordelijke kavels van de vijf vrije kavels in Waaijakkers II. De kavel is 700 m^2 groot en is een mooie kavel met uitzicht op het omliggende landschap.

Kavelinformatie

Type

Vrijstaande woning, eigentijdse dorps-landelijke architectuur (zie referentiebeelden).

Oppervlakte kavel

700 m^2

Bouwvlak

217,50 m^2

Functies

Wonen

Beeldkwaliteitsregels

De volgende uitgangspunten gelden specifiek voor deze kavel, naast de algemene beeldkwaliteitsregels en de regels uit het bestemmingsplan. Op de kavelpaspoort is de indeling van de kavel te zien, evenals bijbehorende maatvoering.

1. Kavelindeling

- De hoofdbouw van de woning heeft een noordelijke oriëntatie en wordt gerealiseerd binnen het aangegeven bouwvlak. De hoofdbouw is in de diepte georiënteerd en maximaal 15 meter diep (gerekend met een voortuin van 6 meter). De rooilijn ligt evenwijdig t.o.v. de noordelijke erfgrens.
- De woning heeft een 6,0 meter diepe voortuin.
- In de voortuinzone mag een erker worden opgenomen. De afstand tussen erker en de erfgrens aan de voorzijde is minimaal 4,5 meter.
- Er worden minimaal 2 parkeerplaatsen op eigen terrein aangelegd.
- De garage/bijgebouw ligt aan de zuidoostzijde van de kavel.
- De garage komt op minimaal 12,0 meter vanaf de noordelijke erfgrens te liggen.
- De opstelplekken voor de auto’s worden naast elkaar gesitueerd (6,0x5,0m). De inrit

is onafhankelijk van elkaar bereikbaar in de vorm van een brede oprit (5,0m).
- Verder conform de algemene regels van de welstandsnota en het bestemmingsplan.

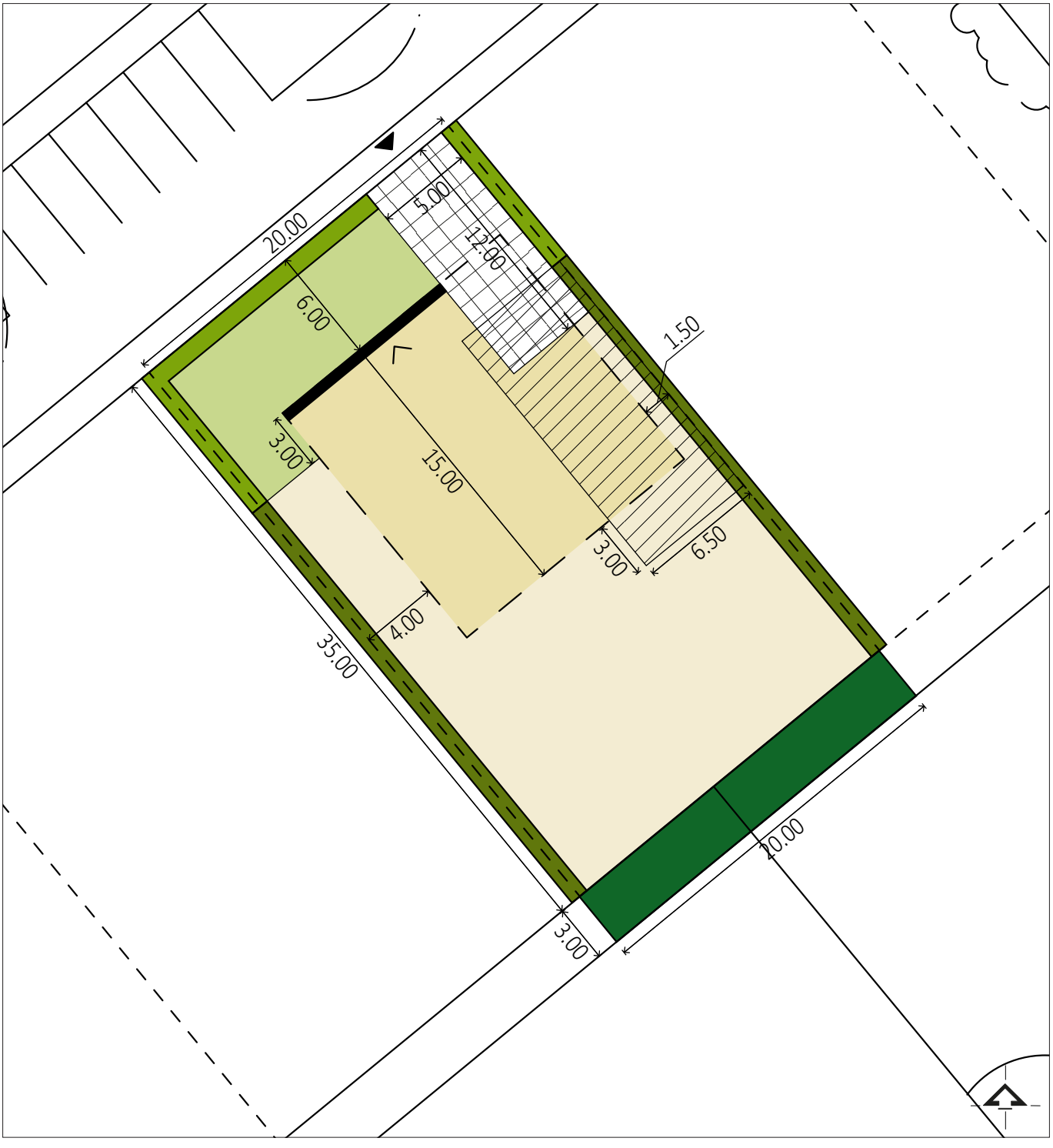
2. Keuze in hoofdvorm en kap
- De woning is voorzien van een kap zonder platte delen.
- De goothoogte is maximaal 5,75 meter.
- De nokhoogte is maximaal 11,0 meter.
- De kap bestaat uit een eenvoudige dak met een overstek en een dakhelling tussen de 40 en 55 graden kap. (o.a. zadeldak).
- Eventuele dakkapellen zijn ondergeschikt aan het dakvlak.
- Verder conform de algemene regels van de welstandsnota en het bestemmingsplan.

3. Personalisering van de woning
- Vrijstaande bijgebouwen en aanbouwen hebben een afwijkende vorm (plat afgedekt) en materialisering ten opzichte van de hoofdbouw.
- Vrijstaande bijgebouwen mogen enkel in de achtertuinzone worden geplaatst.
- Aan de woning vast gebouwde bijgebouwen worden op minimaal 3,0 meter achter de voorgevelrooilijn van het hoofdgebouw gebouwd en mogen aan één zijde van de woning worden aangebouwd. Zodoende blijven zij vanaf de straat gezien een ondergeschikt volume.
- Bijgebouwen en aanbouwen in totaal tot maximaal 50% van de kavel (tot 75 m^2)
- Verder conform de algemene regels van de welstandsnota en het bestemmingsplan.

4. Duurzaam bouwen
- Zonnepanelen worden geïntegreerd in het dakvlak of op het bijgebouw.
- Hemelwater dient op eigen terrein worden opgevangen (o.a. waterinfiltratiekratten).
- Verder conform de algemene regels van de welstandsnota en het bestemmingsplan.

5. Materialisering
- De materialen zijn traditioneel; baksteen, glas hout en donkere pannendaken en ook als zodanig herkenbaar.
- De details zijn sober en functioneel.
- Verder conform de algemene regels van de welstandsnota en het bestemmingsplan.

6. Erfafscheidingen en voortuinen
- Veldesdoorn of beukenhaag tot 1 m hoog ter hoogte van voorgevel van de woning, loopt door tot 9 m achter voorste perceelsgrens.
- Zijdelingse erfscheiding veldesdoorn- of beukenhaag van 1,5 m tot maximaal 2 m hoog.
- Voortuin blijft zo groen mogelijk, alleen toegang tot woning en oprit verhard.
- Achtererfscheiding vrijgroeiende meidoornhaag (buiten woonkavel).

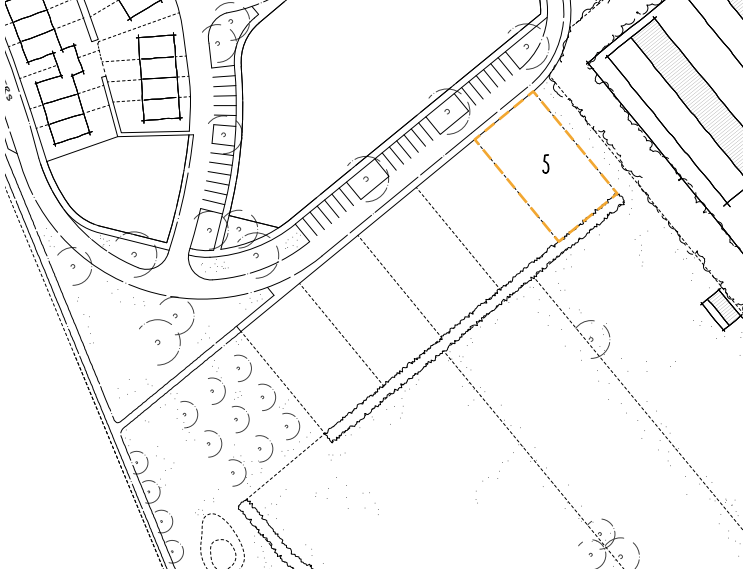


Legenda kavelpaspoort 4
schaal 1:300

- Bouwvlak hoofdgebouw
- Voortuinzone
- Achtertuinzone
- Bouwvlak bijgebouw
- Parkeerplaatsen (5.00)
- Verplichte orientatierichting
- Erfafscheiding veldesdoorn- of beukenhaag tot 1 m hoog
- Zijdelingse erfscheiding veldesdoorn- of beukenhaag van 1,5 tot maximaal 2 m hoog
- Achtererfscheiding meidoornhaag buiten kavel
- Entree inrit maximaal 5,0 m breed
- Maatvoering (meters) (3.00)


WAAIJAKKERS

KAVEL 5



Kavel 5 is de meest noordelijke kavel van de vijf vrije kavels in het plan Waaijakkers II. De kavel is 700 m^2 groot en is een mooie kavel met uitzicht op het omliggende landschap.

Kavelinformatie

Type

Vrijstaande woning, eigentijdse dorps-landelijke architectuur (zie referentiebeelden).

Oppervlakte woonkavel

700 m^2

Bouwvlak

217,50 m^2

Functies

Wonen

Beeldkwaliteitsregels

De volgende uitgangspunten gelden specifiek voor deze kavel, naast de algemene beeldkwaliteitsregels en de regels uit het bestemmingsplan. Op de kavelpaspoort is de indeling van de kavel te zien, evenals bijbehorende maatvoering.

1. Kavelindeling

- De hoofdbouw van de woning heeft een noordelijke oriëntatie en wordt gerealiseerd binnen het aangegeven bouwvlak. De hoofdbouw is in de diepte georiënteerd en maximaal 15 meter diep (gerekend met een voortuin van 6 meter). De rooilijn ligt evenwijdig t.o.v. de noordelijke erfgrens.
- De woning heeft een 6,0 meter diepe voortuin.
- In de voortuinzone mag een erker worden opgenomen. De afstand tussen erker en de erfgrens aan de voorzijde is minimaal 4,5 meter.
- Er worden minimaal 2 parkeerplaatsen op eigen terrein aangelegd.
- De garage/bijgebouw ligt aan de zuidoostzijde van de kavel.
- De garage komt op minimaal 12,0 meter vanaf de noordelijke erfgrens te liggen.
- De opstelplekken voor de auto’s worden naast elkaar gesitueerd (6,0x5,0m). De inrit

is onafhankelijk van elkaar bereikbaar in de vorm van een brede oprit (5,0m).
- Verder conform de algemene regels van de welstandsnota en het bestemmingsplan.

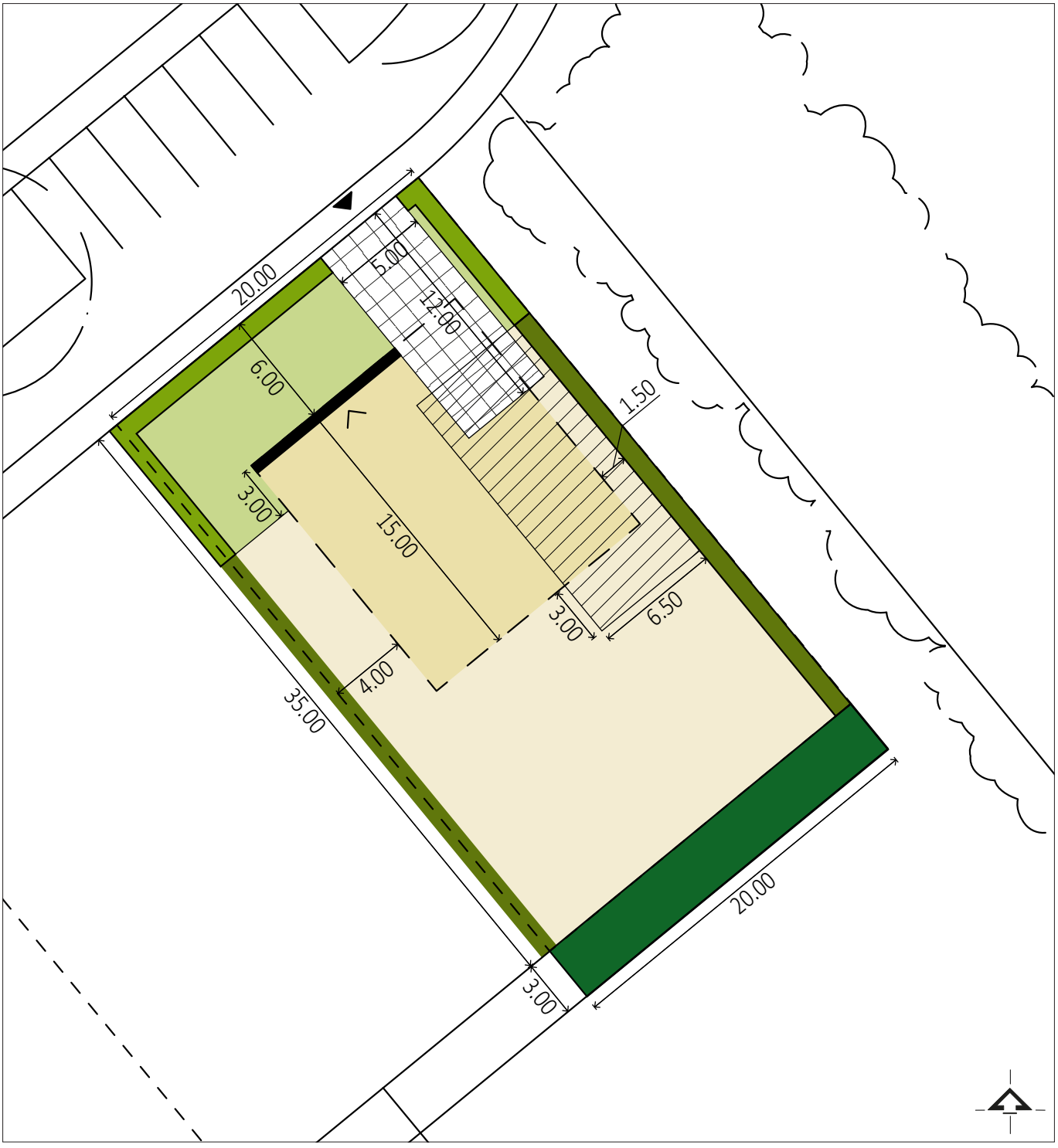
2. Keuze in hoofdvorm en kap
- De woning is voorzien van een kap zonder platte delen.
- De goothoogte is maximaal 5,75 meter.
- De nokhoogte is maximaal 11,0 meter.
- De kap bestaat uit een eenvoudige dak met een overstek en een dakhelling tussen de 40 en 55 graden kap. (o.a. zadeldak).
- Eventuele dakkapellen zijn ondergeschikt aan het dakvlak.
- Verder conform de algemene regels van de welstandsnota en het bestemmingsplan.

3. Personalisering van de woning
- Vrijstaande bijgebouwen en aanbouwen hebben een afwijkende vorm (plat afgedekt) en materialisering ten opzichte van de hoofdbouw.
- Vrijstaande bijgebouwen mogen enkel in de achtertuinzone worden geplaatst.
- Aan de woning vast gebouwde bijgebouwen worden op minimaal 3,0 meter achter de voorgevelrooilijn van het hoofdgebouw gebouwd en mogen aan één zijde van de woning worden aangebouwd. Zodoende blijven zij vanaf de straat gezien een ondergeschikt volume.
- Bijgebouwen en aanbouwen in totaal tot maximaal 50% van de kavel (tot 75 m^2)
- Verder conform de algemene regels van de welstandsnota en het bestemmingsplan.

4. Duurzaam bouwen
- Zonnepanelen worden geïntegreerd in het dakvlak of op het bijgebouw.
- Hemelwater dient op eigen terrein worden opgevangen (o.a. waterinfiltratiekratten).
- Verder conform de algemene regels van de welstandsnota en het bestemmingsplan.

5. Materialisering
- De materialen zijn traditioneel; baksteen, glas hout en donkere pannendaken en ook als zodanig herkenbaar.
- De details zijn sober en functioneel.
- Verder conform de algemene regels van de welstandsnota en het bestemmingsplan.

6. Erfafscheidingen en voortuinen
- Veldesdoorn of beukenhaag tot 1 m hoog ter hoogte van voorgevel van de woning, loopt door tot 9 m achter voorste perceelsgrens.
- Zijdelingse erfscheiding veldesdoorn- of beukenhaag van 1,5 m tot maximaal 2 m hoog.
- Voortuin blijft zo groen mogelijk, alleen toegang tot woning en oprit verhard.
- Achtererfscheiding vrijgroeiende meidoornhaag (buiten woonkavel).



Legenda kavelpaspoort 5
schaal 1:300

- Bouwvlak hoofdgebouw
- Voortuinzone
- Achtertuinzone
- Bouwvlak bijgebouw
- Parkeerplaatsen
- Verplichte orientatierichting
- Erfafscheiding veldesdoorn- of beukenhaag tot 1 m hoog
- Zijdelingse erfscheiding veldesdoorn- of beukenhaag van 1,5 tot maximaal 2 m hoog
- Achtererfscheiding meidoornhaag buiten kavel
- Entree inrit maximaal 5,0 m breed
- Maatvoering (meters)


SCHOOLSTRAAT
WAAIJAKKERS
WAAIJAKKERS
MAISAKKERS
HEUVELAKKERSESTRAAT
HEUVELAKKERSESTRAAT
kerkepad
kerkepad
0 10 20 30 40 50 meter

BEPLANTINGSPLAN

Op de aangrenzende agrarische kavels zijn o.a. een paddepoel, hoogstamboomgaard, meidoornstruwelen en een houtsingel met een instandhoudingsverplichting voorgesteld. Deze landschappelijke elementen zorgen voor de landschappelijke overgang van de Waaijakkers op het omliggende landschap. Verder wordt het bedrijf met caravanstalling aan de Heuvelakkersestraat 2 op een landschappelijke verantwoorde wijze ingepast.

Landschappelijke inpassing

Per landschapselement is aangegeven welke streekeigen beplantingsoorten gewenst zijn, uit welke aantallen de nieuwe aanplant is opgebouwd en in welke dichtheid wordt aangeplant. Daarnaast wordt een indicatie gegeven van het gewenste formaat aan te planten beplanting.

1. Hoogstamboomgaard
Hoogstamboomgaarden zijn zeer karakteristiek voor het landschap en hebben daarmee grote cultuurhistorische waarde. Bovendien heeft een boomgaard met hoogstambomen grote waarde voor de natuur. Zo'n boomgaard herbergt veel dieren, vogels en insecten.

Toe te passen streekeigen soorten:
- o.a. appels, peren, pruimen en kersen.
- plantmaat 12-14.
- aantal fruitbomen: 12 stuks

2. Vrijstaande bomen / bomengroep
Vrijstaande bomen op of aan de rand van een kavel zijn beeldbepalende en markante herkenningspunten in het landschap. Doordat ze vrij staan, kunnen de bomen volledig groeiend ontwikkelen met een natuurlijke kroonvorm.

Toe te passen streekeigen soorten:
- walnoot, zomereik, beuk of linde
- plantmaat 16-18
- aantal: 6 stuks

3. Knotwilgen rij
Een knotwilg is een boom die regelmatig geknot wordt op een bepaalde hoogte. Meestal gebeurt dit op zo'n 2 meter stamhoogte. Door het regelmatig terugsnoeien ontstaat er na verloop van tijd op de stam een knoestige 'knot'.

Toe te passen soort:
- knotwilg
- plantmaat 12-14
- plantafstand: 9 meter
- aantal: 23 stuks

4. Poel (wadi)
Een poel is een ondiepe kleine waterplas met stilstaand grondwater, waar de omstandigheden zodanig zijn dat ze kan dienen als voortplantingsgebied voor kikkers, padden en salamanders. Op plaatsen in het weiland die van nature laag liggen en waar het grondwater hoog zit, legde men vroeger vaak poelen in het weiland aan als drinkplaats voor het vee.

- oppervlakte poel ca. 260 m^2
- de gemiddeld hoogste grondwaterstand (GHG) ligt tussen de 40 en 80 cm beneden maaiveld en de gemiddeld laagste grondwaterstand (GLG) bevind zich dieper dan 120 cm beneden maaiveld.

5. Houtsingel
Houtsingels liggen vaak rondom het erf of langs watergangen. Ze dienen als perceelscheiding, veekering en als geriefhoutbosje. Ze vormen belangrijke leefgebieden en verplaatsingsroutes voor allerlei dieren. Dankzij de vele zaden, bessen, slakken, spinnen en insecten is de houtsingel voor veel vogels ook een goed foerageergebied. In de bomen broeden veel vogels. Verder is een houtsingel een toevluchtsoord voor veel kleine zoogdieren.

De beplanting van houtsingels varieert per gebied. In het rivierengebied op de oeverwallen ziet men veel eiken als boomvormers. Deze worden aangevuld met onder andere els, haagbeuk, veldesdoorn, kornoelje, lijsterbes en kardinaalsmuts. Daarnaast worden stekelige struiken aangeplant, zoals meidoorn, sleedoorn en hondsroos. Tussen de aangeplante bomen en



Legenda beplantingsplan
schaal 1:1000

- Hoogstamboomgaard
- Vrijstaande bomen / bomengroep
- Knotwilgen
- Houtsingel
- Struweelhaag
- Knip- en scheerheg
- Poel

struiken komen ook spontaan houtige gewassen op. Dit zijn onder andere hazelaar, lijsterbes, vlier, wegedoorn en Gelderse roos en soms wilde peer.

Aan te planten streekeigen soorten:
- bosplantsoen, 3 jarig, maat 100-125
- plantverband: verschoven verband
- plantafstand: 1,25 x 1,25 meter
- aanplant in groepen van minimaal 15
- soorten: zomererik, zwarte els, meidoorn, veldesdoorn,hazelaar, lijsterbes en Amerikaanse krentenboompje

6. Struweelhaag

Een struweelhaag is een lijnvormig landschapselement met een aaneengesloten opgaande begroeiing van inheemse, overwegend doornachtige, struiken, die vrij uit mogen groeien. Zo ontstaat een weelderige haag in tegenstelling tot een geknipte haag. Een struweelhaag bestaat vaak uit soorten als meidoorn, sleedoorn en hondsroos.

Aan te planten struweelhaag:
- bosplantsoen, 3 jarig, maat 100-125
- plantverband: verschoven verband, aanplant in twee rijen
- plantafstand: 2 per m^1
- aanplant in groepen van minimaal 5
- soorten: meidoorn, sleedoorn en hondsroos

7. Knip- en scheerheg

Over het algemeen staan heggen op het voorerf. Heggen staan vooral op het erf rondom de siertuin, moestuin, dierenweide of boerenboomgaard. Vaak werden doornige struiken gebruikt, zodat de heg ondoordringbaar was. Vee brak daardoor niet uit de wei en ongewenste dieren bleven op afstand.
Meidoorn is waarschijnlijk de meest aangeplante heggenstruik, vooral in knip- en scheerheggen. De meidoorn is goed te snoeien en vormt een erg dichte heg. Naast de meidoorn zijn soorten als haagbeuk, liguster en veldesdoorn ook uitermate geschikt voor een knip- en scheerheg.
Op een natuurlijke erf zijn heggen erg waardevol. Ze zijn vooral goed om vogels naar het erf te lokken. Deze houden zich graag schuil tussen de dichte struiken en zijn blij met de bessen en zaden die de struiken vormen.
Heggen kunnen worden aangeplant langs een dierenweide, rond de boomgaard maar bijvoorbeeld ook als scheiding tussen erfgedeelten.

Aan te planten knip- en scheerheg:
- bosplantsoen, 3 jarig, maat 100-125
- plantafstand: 4 per m^1
- soorten: beuk, haagbeuk, meidoorn, liguster of veldesdoorn.



Legenda beplantingsplan
schaal 1:1000

- Hoogstamboomgaard
- Vrijstaande bomen / bomengroep
- Knotwilgen
- Houtsingel
- Struweelhaag
- Knip- en scheerheg
- Poel

OOSTZEE ONTWERP & OMGEVING

Goede ideeën vertalen naar een haalbaar plan
dat inspeelt op
de kwaliteiten van de omgeving

AMW.
ARCHITECTENBUREAU MICHAEL WILLEMSEN

OOSTZEE
ontwerp & omgeving

De Ladder voor duurzame verstedelijking

De Ladder voor duurzame verstedelijking (verder: 'de Ladder') is ingericht voor een zorgvuldig en duurzaam ruimtegebruik, met oog voor de toekomstige ruimtebehoefte en ontwikkelingen in de omgeving. De Ladder geeft daarmee invulling aan het nationaal ruimtelijk belang gericht op een zorgvuldige afweging en transparante besluitvorming bij ruimtelijke besluiten. Dit belang staat beschreven in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte binnen een breder kader van een goede ruimtelijke ordening.

Bij besluit van 28 augustus 2012 is de Ladder voor duurzame verstedelijking toegevoegd aan artikel 3.1.6 Besluit ruimtelijke ordening. De inwerkingtreding was op 1 oktober 2012. Op 1 juli 2017 is de gewijzigde (nieuwe) Ladder inwerking getreden. Artikel 3.1.6 lid twee Bro omschrijft de Ladder als volgt:
'De toelichting bij een bestemmingsplan dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, bevat een beschrijving van de behoefte aan die ontwikkeling, en, indien het bestemmingsplan die ontwikkeling mogelijk maakt buiten het bestaand stedelijk gebied, een motivering waarom niet binnen het bestaand stedelijk gebied in die behoefte kan worden voorzien.'

De Ladder is van toepassing op plannen voor woningbouwontwikkeling. Voor de Ladder is een onderzoek nodig dat uit een aantal stappen bestaat:

1. Is sprake van een stedelijke ontwikkeling?
2. Is de stedelijke ontwikkeling ‘nieuw’?
3. Wat is het ruimtelijk verzorgingsgebied?
4. Is er behoefte aan de voorgenomen ontwikkeling?
5. Ligt de ontwikkeling in bestaand stedelijk gebied? Zo nee, waarom kan niet binnen bestaand stedelijk gebied in de behoefte worden voorzien?

De toepassing van de Ladder is mede bepaald door uitspraken van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (ABRS). De ABRS heeft in een 'overzichtsuitspraak' op 28 juni 2017 op een rij gezet hoe de Ladder gebruikt moet worden. Hiermee wordt houvast geboden aan de rechtspraktijk.

Onderzoek

Met de hiervoor geformuleerde vragen over relevante aspecten van de Ladder is het onderzoek uitgevoerd.

1. Is sprake van een stedelijke ontwikkeling?
   De laddertoets geldt alleen voor stedelijke ontwikkelingen. Artikel 1.1.1 onder i van het Bro definieert een stedelijke ontwikkeling als 'een ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein of zeehaventerrein, of van kantoren,

detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen'.
In het voorliggende plan waarin wordt voorzien in de bouw van 43 woningen met bijbehorende infrastructuur en groenvoorzieningen.
Daarmee kan ervan uitgegaan worden dat er sprake is van een stedelijke ontwikkeling. Dus verdere toetsing aan de Ladder is nodig.

2. Is de stedelijke ontwikkeling 'nieuw'?
   Daarvan is in het beginsel sprake als het nieuwe plan meer bebouwing mogelijk maakt dan er op grond van het voorheen geldende planologische regime aanwezig was, of kon worden gerealiseerd.
   In het voorliggende plan wordt zoals onder 1 reeds beschreven een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk gemaakt.

3. Wat is het ruimtelijk verzorgingsgebied?
   De voorgenomen woningbouwontwikkeling voorziet met name in de woonwensen van de inwoners van Aerdt. Afstemming over de omvang van de woningbouwontwikkelingen en het benodigde aantal woningen vindt plaats in regionaal verband. Dit systeem van woonprogrammering is opgezet om tekorten en overschotten aan woningen te voorkomen.

4. Is er behoefte aan de voorgenomen ontwikkeling?
   De huidige woningnood (er is een substantieel tekort aan betaalbare en passende koop- en huurwoningen) is urgent en wordt op alle overheidsniveaus onderkent.

   Dit laatste heeft geresulteerd in de navolgende (nieuwe) beleidsnota's en werkprogramma's over wonen, woningramingen en woningbehoefte:
   - Nationale woonagenda 2018-2021. Zie paragraaf 3.1.2 van de toelichting.
   - Actieplan Wonen 2020 - 2025. Zie paragraaf 3.2.3 van de toelichting.
   - Liemerse Woonagenda 2017 - 2027. Zie paragraaf 3.3.2 van de toelichting.
   - Prestatieafspraken 2021. Zie paragraaf 3.4.1 van de toelichting.
   - Woonvisie Gemeente Zevenaar 2015-2025. Zie paragraaf 3.4.3 van de toelichting.

   In de jurisprudentie is uitgemaakt dat voor de behoefte kan worden verwezen naar provinciale, regionale en of gemeentelijke (woon-)visies en (woningbouw-)programma's (uitspraak van 6 november 2013, ECLI:NL:RVS:2013:1859 (Ede)e bestaande beleidsdocumenten inzake de woningbehoefte.

   De schaarste op de huidige woningmarkt veroorzaakt exorbitante prijsstijgingen in huur- en koopwoningen/-appartementen. Meer woningen en

appartementen bouwen heeft in ieder geval een gunstig effect op de aanbodzijde.

Gemeenten hebben in het kader van woningbouwprogramma's de actuele behoefte, in samenwerking met provincie en de regio, reeds in beeld gebracht. Het onderhavige plan zal aansluiten op bestaand stedelijk gebied en voorziet in een urgente behoefte met de bouw van een groot aantal woningen waarvan een deel bestemd is voor ouderen en jongeren en/of jonge gezinnen/starters.

5. Ligt de ontwikkeling in bestaand stedelijk gebied? Zo nee, waarom kan niet binnen bestaand stedelijk gebied in de behoefte worden voorzien?
   Als bestaand stedelijk gebied wordt aangemerkt:
   'Bestaand stedenbouwkundig samenstel van bebouwing voor wonen, dienstverlening, bedrijvigheid, detailhandel of horeca, en ook de daarbij behorende openbare of sociaal culturele voorzieningen, stedelijk groen en infrastructuur'.
   De woningbouwontwikkeling ligt formeel gezien niet in bestaand stedelijk gebied. Er kan niet binnen bestaand stedelijk gebied in de behoefte worden voorzien omdat de locatie van de nieuwe woningbouwontwikkeling naar de letter van de wettelijke regeling aangemerkt zou moeten worden als buiten stedelijk gebied. Een groot deel van de gronden binnen het wijzigingsgebied heeft een agrarische bestemming en heeft nog een - beperkt - agrarische functie door de beëindiging van de agrarische activiteiten op het perceel Heuvelakkersestraat 2 Aerdt. De gronden worden in de toekomst gebruikt voor het weiden van schapen en hobbydieren. De gronden hebben geen bouwvlak voor een agrarisch bedrijf. Er wordt uitsluitend nog een schuilgelegenheid voor dieren toegestaan. Het uitoefenen van een reëel agrarisch bedrijf op deze gronden behoort al lang niet meer tot de mogelijkheden. De huidige agrarische functie is niet meer levensvatbaar.
   Het grootste deel van plangebied maakt deel uit van de beoogde woonwijk Waaijkakkers dat binnen de bebouwde kom ligt. Feitelijk betreft het een inbreidingslocatie. Andere locaties voor een vergelijkbare grootschalige inbreiding voor woningbouw - ongeacht of het gebied aangemerkt moet worden aangemerkt als binnenstedelijk of buitenstedelijk - in Aerdt zijn niet voor handen. De invulling van deze locatie voor woningbouw in combinatie met de functieverandering van het perceel Heuvelakkersestraat 2 Aerdt is een passende ontwikkeling voor deze plek.

Conclusie

Zoals hiervoor vast is gesteld dient een groot deel van het plangebied formeel te worden aangemerkt als een niet binnenstedelijke ontwikkeling. Feitelijk betreft het echter een inbreidingslocatie in een verstedelijkt gebied, die al jarenlang voorzienbaar

was. Het plangebied wordt aan de noord- en oostzijde omringd en ingesloten door stedelijke functies zoals woningen. Het voorliggende plan vormt de definitieve afronding van een gewenste woonwijk die deel uitmaakt van een reeds bestaande planmatige woningbouwontwikkeling van het dorp Aerdt.

De Klinker Milieu Adviesbureau

VERKENNEND BODEMONDERZOEK
en ASBESTONDERZOEK
volgens NEN 5740 en NEN 5707

Waaijakkers
Aerdt



Datum:	10 mei 2021
Adviesbureau:	De Klinker B.V. Verlengde Ooyerhoekseweg 9 7207 BJ Zutphen 0575-517298
Rapportnummer:	K21002241
Opdrachtgever:	't Bonte Paard Advies

Auteur:	Paraaf	Gecontroleerd door	Paraaf
R. Linnenbank		N. Looman	

BRL SIKB 2000 ISO 9001

INHOUDSOPGAVE

1 INLEIDING 2
2 VOORONDERZOEK 3
2.1 Wat is de afbakening onderzoekslocatie 3
2.2 Potentiële bronnen van bodemverontreiniging 3
2.3 Verwachte bodemkwaliteit 4
2.4 Bodemopbouw en geohydrologie 5
2.5 Beïnvloeding vanuit de omgeving 5
2.6 Bodemonderzoek noodzakelijk? 5
2.7 Hypothese en strategie 6
3 ONDERZOEKSOPZET EN UITGEVOERDE WERKZAAMHEDEN 7
3.1 Onderzoeksopzet 7
3.2 Veldonderzoek 7
3.3 Chemisch onderzoek 8
4 ONDERZOEKSRESULTATEN 9
4.1 Globale bodemopbouw 9
4.2 Zintuiglijke waarnemingen 9
4.3 Veldmetingen 9
4.4 Waarnemingen in het kader van aanwezigheid van asbest 9
4.5 Toetsingskader 9
4.5.1 Wet bodembescherming 10
4.5.2 Besluit bodemkwaliteit 10
4.5.3 Asbest 11
4.6 Analyseresultaten grond en grondwater 12
4.7 Asbest 12
4.8 Grond 12
4.9 Grondwater 12
4.10 Toetsing hypothese 13
5 CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN 14
5.1 Conclusies 14
5.2 Algemeen 14

Bijlage 1: Ligging onderzoekslocatie
Bijlage 2: Boorstaten en zintuiglijke waarnemingen
Bijlage 3: Analyseresultaten
Bijlage 4: Toetsingstabellen
Bijlage 5: Situering monsterpunten
Bijlage 6: Checklist vooronderzoek

1 INLEIDING

In opdracht van ’t Bonte Paard Advies is door De Klinker Milieu Adviesbureau een bodemonderzoek uitgevoerd conform de NEN 5740 en NEN 5707 op de locatie Waaijakkers te Aerdt. Het perceel is kadastraal bekend als:

- gemeente Aerdt;
- sectie B;
- perceelnummers 2126 (gedeeltelijk), 1831, 1832, 1997 (gedeeltelijk), 2120.

De onderzoekslocatie heeft een oppervlakte van 22.587 m^2. In bijlage 1 is de regionale ligging opgenomen en bijlage 5 een overzicht van de onderzoekslocatie.

De aanleiding tot het bodemonderzoek wordt gevormd door de voorgenomen ontwikkelingen op de locatie. Doel van het bodemonderzoek is het vaststellen van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem ter plaatse van de locatie en nagaan of er mogelijke gebruiksbeperkingen bestaan in relatie tot het beoogde gebruik.

Het door De Klinker Milieu Adviesbureau gehanteerde kwaliteitssysteem en de toepassing daarvan voldoet aan NEN-EN-ISO 9001 (2008). Tussen De Klinker Milieu Adviesbureau en de opdrachtgever is geen sprake van een relatie die de onafhankelijkheid en integriteit zou kunnen beïnvloeden en/of haar werkzaamheden zou kunnen belemmeren.

In voorliggende rapportage wordt een overzicht gegeven van de resultaten van het uitgevoerde verkennend bodemonderzoek. In hoofdstuk 2 worden de tijdens het vooronderzoek verzamelde informatie, de globale bodemopbouw, de geohydrologische gegevens en de hypotheses weergegeven. Hoofdstuk 3 presenteert de onderzoeksopzet en de uitgevoerde werkzaamheden. Vervolgens worden de onderzoeksresultaten weergegeven in hoofdstuk 4. Tot slot worden de conclusies en aanbevelingen gepresenteerd in hoofdstuk 5.

2 VOORONDERZOEK

Onderstaand wordt de informatie gepresenteerd die tijdens uitvoering van het vooronderzoek is verzameld.

Het vooronderzoek is uitgevoerd conform NEN 5725 (2017). Hierbij is getracht uit diverse bronnen de voorgeschreven onderzoeksvragen te beantwoorden. In bijlage 6 is de tabel uit de NEN 5740 met de diverse aanleidingen voor bodemonderzoek weergegeven, alsmede een checklist van de verplichte vooronderzoeksaspecten. De gekozen aanleiding van het vooronderzoek is 'Opstellen hypothese over de bodemkwaliteit ten behoeve van uit te voeren bodemonderzoek' (optie A uit de NEN 5725).

In onderstaande alinea's worden de te beantwoorden onderzoeksvragen weergegeven en beantwoord. Hierbij is (indien van toepassing) tevens de bron van de informatie weergegeven.

2.1 Wat is de afbakening onderzoekslocatie

De onderzoekslocatie betreft percelen, kadastraal bekend als gemeente Aerdt, sectie B, perceelnummers 2126 (gedeeltelijk), 1831, 1832, 1997 (gedeeltelijk), 2120 (bron: Kadaster). Voor het vooronderzoek zijn gegevens van zowel de onderzoekslocatie als de direct aangrenzende percelen bekeken.

2.2 Potentiële bronnen van bodemverontreiniging

De onderzoekslocatie betreft terreindelen nabij de al gerealiseerde nieuwbouwwijk Waaijakkers te Aerdt (gemeente Zevenaar). De omgeving van de locatie wordt gekarakteriseerd door (nieuwbouw) woningen en agrarische bedrijven c.q. agrarisch landschap.

Voorafgaand aan de veldwerkzaamheden op 7 april 2021 heeft een locatie-inspectie plaatsgevonden. Het terrein is deels bebouwd met schuren, het overige gedeelte van de onderzoekslocatie is in gebruik als agrarisch terrein of ligt braak. Het terrein is gedeeltelijk verhard met stelconplaten, beton, tegels en een deel is braakliggend. Onderstaand een foto overzicht van de onderzoekslocatie.



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



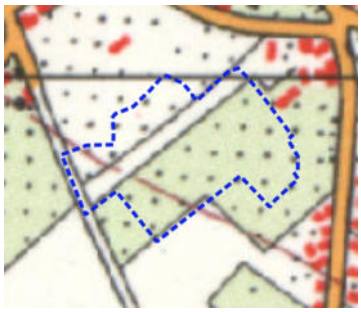
Foto 5



Foto 6

Op een gedeelte van de huidige onderzoekslocatie is in 2005 een bodemonderzoek uitgevoerd[1] (Ingenieursbureau Oranjewoud B.V. met projectnummer 156854 van december 2005). Tijdens dit onderzoek zijn licht verhoogde concentraties cadmium in de bovengrond aangetroffen, in de ondergrond en in het grondwater zijn geen verhoogde concentraties aangetroffen. Daarnaast is in één mengmonster van de bovengrond een verhoogd gehalte aan EOX gemeten. Mogelijk duidt dit verhoogde gehalte op de aanwezigheid van bestrijdingsmiddelen.

Historische kaartgegevens tonen aan dat de locatie onbebouwd is geweest tot 1996. Een gedeelte van de onderzoekslocatie is in het verleden in gebruik geweest als boomgaard/fruitkwekerij, dit is waar te nemen op o.a. de historische kaart van 1995. Verder zijn er geen bijzonderheden waar te nemen.


1975



1996


2015

Aangezien een deel van de locatie in het verleden in gebruik is geweest als boomgaard is de bovengrond (0,0-0,5 m-mv) verdacht op het voorkomen van organochloorbestrijdingsmiddelen (OCB). Naast het standaardpakket grond zal er aanvullend geanalyseerd worden op OCB.

2.3 Verwachte bodemkwaliteit

De locatie is volgens de bodemkwaliteitskaart van regio Arnhem gelegen in deelgebied 'Overige bebouwing landelijke gemeente' met de volgende bodemkwaliteitsklassen:
- Ontgravingskwaliteit: Achtergrondwaarde
- Bodemfunctieklasse: Wonen
- Toepassingseis: Achtergrondwaarde

(bron: informatie bodemkwaliteitskaart regio Arnhem, augustus 2018).

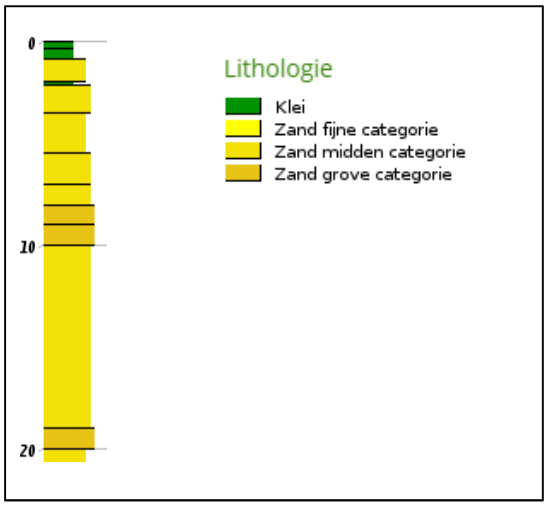
Uit vooronderzoek[2] en tijdens de locatie-inspectie is gebleken dat er op de onderzoekslocatie een schuur met asbestverdachte-dakbedekking is (foto 4 en 5). Door verwering kunnen asbestvezels met het regenwater uitspoelen en op de bodem terecht komen. Als er geen sprake is van een dakgoot en er is geen sprake van een gesloten verharding, kunnen de vezels in de bodem terechtkomen. De zogenaamde druppelzone is dan verdacht op het voorkomen van asbest. De bodem ter plaatse van beide druppelzones zullen separaat bemonsterd worden.

[1] Ontvangen informatie per e-mail van de provincie Gelderland op 24 maart 2021

[2] Informatie afkomstig van asbestdakenkaart Gelderland

2.4 Bodemopbouw en geohydrologie

Als uitgangspunt voor de bodemsamenstelling en de geohydrologische situatie is boring B40G0057 van het Dinoloket gekozen. Deze boring is in de nabijheid van de locatie uitgevoerd.
De bodemopbouw laat zich globaal als volgt beschrijven:



Regionale bodemopbouw (bron: Dinoloket)

De regionale grondwaterstroming is zuidelijk gericht (bron: Grondwatertools).

2.5 Beïnvloeding vanuit de omgeving

Op het woonperceel Heuvelakkerstraat 2, behorende bij de schuren van de onderzoekslocatie, is bekend dat er een bovengrondse dieseltank, lasinrichting en bestrijdingsmiddelkast aanwezig zijn (geweest). Dit valt echter buiten de onderzoekslocatie en is derhalve niet meegenomen in het onderzoek.

Van de locatie Heuvelakkerstraat 16 te Aerdt is een evaluatierapport sanering van de bodem bekend (CSO Adviesbureau voor Milieuonderzoek van 14 juli 1998 met projectcode AER A01.60 en rapportnummer 98.A061). Er is een grondsanering uitgevoerd van de voormalige slootbodem. In de droge slootbodem zijn plaatselijk in de bovengrond sterk verhoogde gehalten zware metalen, PAK en minerale olie gemeten. De sanering van de ernstige verontreiniging met zware metalen PAK en minerale olie tot de streefwaarde is bereikt. Er is aanvulzand teruggestort.

Gezien de resultaten van het uitgevoerde onderzoek en de afstand tot de huidige onderzoekslocatie, wordt niet verwacht dat er zaken vanuit de omgeving de bodemkwaliteit ter plaatse van de huidige onderzoekslocatie beïnvloeden.

2.6 Bodemonderzoek noodzakelijk?

De milieuhygiënische kwaliteit van de bodem is niet bekend. De druppelzone (onverharde strook onder asbest dakbedekking) word als verdachte deellocatie onderzocht. Aangezien een deel van de locatie in het verleden in gebruik is geweest als fruitkwekerij/boomgaard is de bovengrond verdacht op het voorkomen van organochloorbestrijdingsmiddelen (OCB's). Verder zijn er op de locatie geen aanwijzingen dat de locatie verdacht is op het voorkomen van bodemverontreiniging en wordt de rest van de locatie onderzocht als onverdachte locatie.

2.7 Hypothese en strategie

De hypotheses en onderzoeksstrategieën zijn weergegeven in tabel 2.1.

***Tabel 2.1**: Geselecteerde deellocaties en hypothese*

Deellocatie	Oppervlakte/Lengte	Hypothese	Verdachte stoffen en bodemlaag	Strategie*
Onverharde strook onder asbest dakbedekking (druppelzone)	2x 30 m	Verdacht, plaatselijke bodembelasting	asbest, toplaag	paragraaf 6.4.4 NEN 5707
Gehele locatie	22.587 m^2	Onverdacht	-	ONV-NL

ONV-NL = onverdachte, niet lijnvormige locatie

Indien in de geanalyseerde monsters geen van de onderzochte stoffen aanwezig zijn in een concentratie boven de streefwaarde uit de “Circulaire bodemsanering 2013” (Staatscourant 16675, 27 juni 2013) en of de achtergrondwaarden uit de Regeling bodemkwaliteit (bijlage 4, Staatscourant 247, 20 december 2007 en de wijzigingen hierop) wordt de hypothese onverdacht aangenomen.

3 ONDERZOEKSOPZET EN UITGEVOERDE WERKZAAMHEDEN

3.1 Onderzoeksopzet

De onderzoekslocatie heeft een oppervlakte van 22.587 m^2. Het aantal boringen, gaten en peilbuizen en het aantal te analyseren grond- en grondwatermonsters is omschreven in NEN 5740 en NEN 5707 en is afhankelijk van de verdachtheid en de oppervlakte van de locatie. In tabel 3.1. worden de uit te voeren veld- en laboratorium werkzaamheden weergegeven.

Tabel 3.1: *Uit te voeren veld- en laboratoriumwerkzaamheden*

Locatie	Veldwerk	Analyses
Druppelzone	2 x 4 asbestgaten tot 0,2 m-mv	2x asbest in grond
Gehele locatie	28 boringen tot 0,5 m-mv 8 boringen tot 2,0 m-mv 4 peilbuizen	5x standaardpakket grond (laag 0,0-0,5 m-mv) incl. OCB 3x standaardpakket grond (laag 0,5-2,0 m-mv) 4x standaardpakket grondwater

De opgeboorde grond wordt in trajecten van maximaal 50 cm bemonsterd, of anders afhankelijk van de veldwaarnemingen en bodemlagen.

3.2 Veldonderzoek

In tabel 3.2 worden de verrichte veldwerkzaamheden weergegeven.

Tabel 3.2: *Verrichte veldwerkzaamheden*

Locatie	Aantal boringen (excl. peilbuizen)	Aantal peilbuizen
Druppelzone	2 x 4 asbestgaten tot 0,2 m-mv (G1 t/m G8)	
Gehele locatie	28 boringen tot 0,5 m-mv (13 t/m 40) 8 boringen tot 2,0 m-mv (5 t/m 12)	4 peilbuizen: PB01, filterstelling 3,0-4,0 m-mv PB02, filterstelling 2,5-3,5 m-mv PB03, filterstelling 3,5-4,5 m-mv PB04, filterstelling 2,5-3,5 m-mv

De veldwerkzaamheden zijn uitgevoerd op 7 april 2021 (boorwerkzaamheden) en op 14 april 2021 (monsterneming grondwater) door de heer D. van Konijnenburg. Zowel De Klinker Milieu Adviesbureau als de heer D. van Konijnenburg zijn erkend voor het uitvoeren van deze werkzaamheden (certificaat K25343/16).

De veldwerkzaamheden zijn uitgevoerd conform de normen van het Nederlands Normalisatie Instituut. Tevens is gewerkt conform de Beoordelingsrichtlijnen "Veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek" (BRL-SIKB 2000) en de daarbij behorende protocollen 2001, 2002 en 2018.

Tijdens het uitvoeren van het veldwerk is de grond zintuiglijk beoordeeld op de aanwezigheid van verontreinigingen en is het opgeboorde materiaal gekarakteriseerd en vastgelegd in boorbeschrijvingen. Bij het zintuiglijk beoordelen wordt door middel van geur en aanblik van de opgeboorde grond een eerste indruk verkregen. Verder wordt door middel van de "olie-op-water"-proef een indicatie verkregen omtrent de aanwezigheid van olie-achtige verontreinigingen. De zintuiglijke waarnemingen en boorprofielen zijn vermeld in bijlage 2.

3.3 Chemisch onderzoek

De geanalyseerde (meng)monsters en hun samenstelling staan weergegeven in tabel 3.3.

Tabel 3.3: *Geanalyseerde (meng)monsters en hun samenstelling*

Deellocatie	Monster		Samenstelling	Traject (m-mv)	Analyse
Druppelzone	AMM01-1	A	AMM01-1 (G1 t/m G4)	0,0-0,2	Asbest in grond
	AMM02-1	A	AMM02-1 (G1 t/m G8)	0,0-0,2	Asbest in grond
Gehele locatie	MMBG01	G	8-1, 10-1, 21-1, 26-1, 27-1, 28-1, 29-1, 30-1	0,0-0,5	Standaardpakket grond incl. OCB
	MMBG02	G	32-1, 33-1, 34-1, 38-1, 39-1, 40-1, PB02-1, PB04-1	0,0-0,5	Standaardpakket grond incl. OCB
	MMBG03	G	5-1, 6-1, 7-1, 9-1, 11-1, 12-1, 13-1, 14-1	0,0-0,5	Standaardpakket grond incl. OCB
	MMBG04	G	15-1, 16-1, 17-1, 18-1, 19-1, 20-1, 22-1, 23-1	0,0-0,5	Standaardpakket grond incl. OCB
	MMBG05	G	24-1, 25-1, 31-1, 35-1, 36-1, 37-1, PB01-1, PB03-1	0,0-0,5	Standaardpakket grond incl. OCB
	MMOG06	G	5-2, 5-3, 5-4, 6-2, 6-3, 6-4, 7-2, 7-3, 9-2	0,2-1,7	Standaardpakket grond
	MMOG07	G	8-3, 8-4, 9-3, 9-4, 10-2, 10-3, 10-4, 11-2, 11-3, 11-4	0,5-2,0	Standaardpakket grond
	MMOG08	G	12-2, 12-3, 12-4, PB01-3, PB01-4, PB01-5, PB02-4, PB03-3, PB03-4, PB03-5	0,5-2,3	Standaardpakket grond
	MMOG09	G	PB02-2, PB02-3, PB03-2	0,5-1,5	Standaardpakket grond
	PB01-1-1	W	PB01	3,0-4,0	Standaardpakket grondwater
	PB02-1-1	W	PB02	2,5-3,5	Standaardpakket grondwater
	PB03-1-1	W	PB03	3,5-4,5	Standaardpakket grondwater
	PB04-1-1	W	PB04	2,5-3,5	Standaardpakket grondwater

G=grond
W=grondwater
A=grondmonsters i.k.v. asbestonderzoek

Het samenstellen van de mengmonsters en de grond- en grondwateranalyses is uitgevoerd door Eurofins Analytico Milieu te Barneveld (Raad voor de Accreditatie (RvA)- erkend laboratorium (NEN-EN-ISO/IEC 17025). Tevens is Eurofins Analytico Milieu ISO 14001 (2004) gecertificeerd en AS 3000 erkend.

In de onderstaande tabel worden de samenstelling van de standaard analysepakketten weergegeven

Tabel 3.4: *Samenstelling standaard analysepakketten.*

	Grond	Grondwater
metalen: Ba, Cd, Co, Cu, Hg, Pb, Mo, Ni, Zn	*	*
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen (PAK (10 van VROM))	*	
PCB (7)	*	
minerale olie	*	*
vluchtige aromaten, incl. naftaleen en styreen		*
vluchtige gehalogeneerde koolwaterstoffen (incl. vinylchloride, chloorpropanen en bromoform)		*
geleidbaarheid, pH en troebelheid		*
organische stof en lutum	*	

4 ONDERZOEKSRESULTATEN

4.1 Globale bodemopbouw

Een globale beschrijving van de bodemopbouw is opgenomen onderstaande tabel.

Tabel 4.1: *Lokale bodemopbouw*

Diepte [m-mv]	Bodemsamenstelling	Opmerkingen
0,0 – 0,3	Zand, matig grof, zwak siltig, neutraal beigebruin	Zwak roesthoudend
0,3 – 1,5	Klei, sterk zandig, matig humeus, donkerbruin	Sporen roest
1,5 – 3,5	Klei, matig siltig, zwak humeus, donker beigebruin	Matig roesthoudend, sporen roest
3,5 – 4,0	Zand, matig grof, zwak siltig, donker grijsbruin	Matig grindig, matig roesthoudend

4.2 Zintuiglijke waarnemingen

Tijdens de veldwerkzaamheden zijn geen zintuiglijke afwijkingen in de bodem waargenomen.

4.3 Veldmetingen

Bij bemonstering van het grondwater uit de peilbuizen is de grondwaterstand, de zuurgraad (pH), geleidbaarheid en de troebelheid gemeten. De meetresultaten zijn opgenomen in tabel 4.3.

Tabel 4.3: *Grondwaterstand, zuurgraad, geleidbaarheid en de troebelheid grondwater*

Peilbuis	Plaatsings-datum	Bemonste-ringsdatum	Filterstelling (m-mv)	Grondwaterstand (m-mv)	Zuurgraad pH	Geleidbaarheid EGV (µS/cm)	Troebelheid (ntu)
PB01	07-04-2021	14-04-2021	3,0-4,0	2,48	7,8	590	3,67
PB02	07-04-2021	14-04-2021	2,5-3,5	2,65	7,5	840	4,21
PB03	07-04-2021	14-04-2021	3,5-4,5	2,17	7,5	950	8,77
PB04	07-04-2021	14-04-2021	2,5-3,5	1,92	7,8	1130	5,55

De geleidbaarheid van het grondwater in peilbuis 04 is aan de hoge kant. Geen van de overige gemeten waarden wijkt duidelijk af van de waarde, welke gezien de natuurlijke omstandigheden verwacht kan worden.

4.4 Waarnemingen in het kader van aanwezigheid van asbest

Ten tijde van het veldonderzoek heeft een visuele beoordeling van asbest op de bodem plaatsgevonden (maaiveld inspectie). Op het maaiveld is geen asbestverdacht materiaal aangetroffen.

De grond uit de gegraven gaten is geïnspecteerd op de aanwezigheid van asbest. In de grond uit de gaten is geen asbestverdacht materiaal aangetroffen.

4.5 Toetsingskader

De analyseresultaten van de onderzochte monsters worden vergeleken met de waarden van de toetsingstabel uit de circulaire “Circulaire bodemsanering 2013” (Staatscourant 16675, 27 juni 2013) en achtergrondwaarden en maximale waarden uit de Regeling bodemkwaliteit (bijlage 4, Staatscourant 247, 20 december 2007 en de wijzigingen hierop).
De toetsing van de analyseresultaten vindt plaats conform de, door het Rijk beschikbaar gestelde Bodem Toets- en Validatieservice (BoToVa).

4.5.1 Wet bodembescherming

De in deze tabel genoemde toetsingswaarden hebben de volgende betekenis:

achtergrond-/streefwaarde[3]	=	referentiewaarde
tussenwaarde[4]	=	referentiewaarde voor nader onderzoek grond: 1/2(AW+I-waarde) grondwater: 1/2(S+I-waarde)
interventiewaarde	=	toetsingswaarde voor sanering of saneringsonderzoek

De achtergrond-, tussen- en interventiewaarden voor een aantal stoffen in de bodemmonsters zijn afhankelijk van het gehalte aan organische stof en lutum. Deze gehalten zijn in het laboratorium bepaald en verwerkt in de toetsingstabel (zie bijlage 3 voor de analyseresultaten en bijlage 4 voor de toetsing).

Voor de beoordeling van de verontreinigingssituatie wordt behalve met de toetsingstabel, ook rekening gehouden met de zintuiglijke waarnemingen en eventueel met het gebruik van de bodem.
Bij de beoordeling worden de volgende termen toegepast:

kleiner dan de achtergrond-/streefwaarde	=	niet verontreinigd
tussen achtergrondwaarde en tussenwaarde	=	licht verontreinigd
tussen tussenwaarde en interventiewaarde	=	matig verontreinigd
groter dan de interventiewaarde	=	sterk verontreinigd

De locatie wordt als verontreinigd beschouwd, indien in een (meng)monster stoffen aanwezig zijn in een concentratie hoger dan de achtergrondwaarde. Overschrijding van de tussenwaarde houdt in dat er een vermoeden van ernstige bodemverontreiniging bestaat en dat een nader onderzoek moet worden uitgevoerd.

Als voor tenminste één stof de gemiddelde concentratie van minimaal 25 m^3 grond of 100 m^3 grondwater hoger is dan de interventiewaarde is het vermoeden van ernstige bodemverontreiniging bevestigd.

Het bovenstaande toetsingskader is alleen van toepassing voor “bestaande” gevallen van bodemverontreiniging (ontstaan voor 1987). Recente gevallen van bodemverontreinigingen vallen onder de “zorgplicht”. De aantasting van de bodem dient dan gesaneerd te worden of de aantasting en de directe gevolgen daarvan dienen beperkt en zoveel mogelijk ongedaan gemaakt te worden. Dit staat los van de ernst en urgentie van de verontreiniging.

4.5.2 Besluit bodemkwaliteit

Voor het toetsen van de kwaliteit van grond en baggerspecie aan de verschillende normen van het Besluit en voor het indelen van de (water)bodem in kwaliteitsklassen kent het Besluit als uitgangspunt dat de rekenkundige gemiddelden moeten voldoen aan de gestelde maximale waarden. Deze maximale waarden zijn landelijk (generiek) vastgesteld. Daarnaast mogen gemeenten gebiedsspecifieke maximale waarden hanteren. Deze dienen te worden vastgelegd in een bodembeheernota.

[3] Voor grond wordt de achtergrondwaarde en voor grondwater wordt de streefwaarde als referentiewaarde gehanteerd.
[4] De term tussenwaarde is niet meer in de wet verankerd maar wordt landelijk nog wel op deze wijze gebruikt.

Bij de toetsing geldt een rekenregel voor het standaardiseren van de gemeten concentraties met de daadwerkelijk gemeten concentraties lutum en organische stof. Daarnaast zijn er twee bijzondere toetsingsregels: voor de achtergrondwaarde en voor de indeling in de bodemkwaliteitsklasse wonen.
Bij de beoordeling worden de volgende termen toegepast:

		Bodemkwaliteitsklasse
Kleiner dan de achtergrondwaarde[(a)]	=	Achtergrondwaarde
Kleiner dan maximale waarde wonen[(b)]	=	Wonen
Kleiner dan maximale waarde industrie	=	Industrie

(a) De kwaliteit van de grond en baggerspecie overschrijdt niet de achtergrondwaarde als bij meting van **X** stoffen in de grond of baggerspecie het rekenkundige gemiddelde van maximaal **Y** stoffen verhoogd zijn ten opzichte van de achtergrondwaarde. De verhoging mag per stof maximaal 2x de achtergrondwaarde voor die stof bedragen, waarbij voor alle stoffen geldt dat de verhoogde gehalten kleiner zijn dan of gelijk zijn aan de maximale waarde voor kwaliteitsklasse wonen van de betreffende stof.

X	2	7	16	27	37
Y	1	2	3	4	5

(b) De kwaliteit van de bodem overschrijdt niet de maximale waarde voor de kwaliteitsklasse wonen wanneer bij meting van **X** stoffen maximaal **Y** stoffen verhoogd zijn ten opzichte van de maximale waarde voor kwaliteitsklasse wonen. De verhoging mag per stof ten hoogste de maximale waarde voor de kwaliteitsklasse wonen vermeerderd met de achtergrondwaarde voor die stof bedragen, waarbij voor alle stoffen geldt dat de gehalten van de gemeten stoffen kleiner zijn dan of gelijk zijn aan de maximale waarde voor kwaliteitsklasse industrie van de betreffende stof.

X	7	16	27	37
Y	2	3	4	5

4.5.3 Asbest

In de circulaire Streef/ en interventiewaarden bodemsanering (Staatscourant 2000, 39) is voor asbest een interventiewaarde opgenomen van 100 mg/kg (gewogen: serpentijnasbestconcentratie vermeerderd met 10 maal de amfiboolasbestconcentratie).

Bij concentraties asbest beneden de 100 mg/kg gewogen zijn geen risico's aanwezig en wordt vastgehouden aan de benadering dat beneden deze norm het materiaal als asbestvrij beschouwd mag worden. Echter bij een verkennend asbestonderzoek kan door de lage intensiteit van het onderzoek niet direct worden getoetst aan de interventiewaarde, maar dient deze waarde gecorrigeerd te worden met factor 2. Indien het asbestgehalte groter is dan de helft van de interventiewaarde is een nader onderzoek asbest verplicht.

In de circulaire bodemsanering is aangegeven dat er sprake is van een ernstig geval van bodemverontreiniging, wanneer er asbest wordt aangetroffen in een concentratie boven de interventiewaarde (onafhankelijk van het volume).

4.6 Analyseresultaten grond en grondwater

In tabel 4.5 zijn de analyseresultaten van de grond en grondwater weergegeven en wordt per analysemonster het eindoordeel met betrekking tot de Wet bodembescherming en een indicatieve toetsing ten aanzien van het Besluit Bodemkwaliteit weergegeven. De analysecertificaten zijn opgenomen in bijlage 4, de toetsingsresultaten in bijlage 5.

Tabel 4.5: *Analyseresultaten*

Monster (traject)	**Toetsing Wbb**		**Toetsing Bbk**
	Beoordeling	**Kritieke parameter**	**Beoordeling**
		Asbest druppelzone	
AMM01-1 (G1 t/m G4)	-		n.v.t.
AMM02-1 (G5 t/m G8)	+	Asbest (4,7 mg/kg d.s.)	n.v.t.
		Grond	
MMBG01	+	DDE	Achtergrondwaarde
MMBG02	+	DDE	Achtergrondwaarde
MMBG03	+	Kwik, PCB	Industrie
MMBG04	-		Achtergrondwaarde
MMBG05	-		Achtergrondwaarde
MMOG06	-		Achtergrondwaarde
MMOG07	-		Achtergrondwaarde
MMOG08	-		Achtergrondwaarde
MMOG09	-		Achtergrondwaarde
		Grondwater	
PB1-1-1	-		n.v.t.
PB2-1-1	+	Barium	n.v.t.
PB3-1-1	+	Barium	n.v.t.
PB4-1-1	-		n.v.t
	-	< Achtergrond-/streefwaarde	
	+	> Achtergrond-/streefwaarde	
	++	> Tussenwaarde	
	+++	> Interventiewaarde	

4.7 Asbest

Ter plaatse van druppelzone AMM01 (asbestgat G1 t/m G4) is analytisch geen asbest aangetroffen. Ter plaatse van druppelzone AMM02 (asbestgat G5 t/m G8) is analytisch asbest aangetroffen (4,7 mg/kg d.s.).

4.8 Grond

In de bovengrond zijn plaatselijke licht verhoogde gehalten DDE, kwik en PCB aangetroffen. In de ondergrond zijn geen verontreinigingen aangetroffen.

4.9 Grondwater

In het grondwater, ter plaatse van peilbuis 2 en peilbuis 3, is een licht verhoogd gehalte barium aangetroffen. In de overige peilbuizen zijn geen verhoogde gehalten aangetroffen.

4.10 Toetsing hypothese

In de onderstaande tabel staan de hypotheses weergegeven. Tevens wordt aangegeven of deze aangenomen of verworpen kan worden.

***Tabel 4.6**: Toetsing hypotheses*

Deellocatie	Oppervlakte/Lengte	Hypothese	Verdachte stoffen en bodemlaag	Toetsing
Onverharde strook onder asbest dakbedekking (druppelzone)	2x 30 m	Verdacht, plaatselijke bodembelasting	asbest, toplaag	aangenomen
Gehele locatie	22.587 m^2	Onverdacht	-	verworpen

Ter plaatse van druppelzone AMM02 (asbestgat G5 t/m G8) is analytisch asbest aangetroffen (4,7 mg/kg d.s.). De waarde overschrijdt de waarde voor nader onderzoek (50 mg/kg) niet. Hier zijn aanvullend onderzoek dan wel sanerende maatregelen niet nodig.
Bij concentraties asbest beneden de 100 mg/kg gewogen zijn geen risico's aanwezig en wordt vastgehouden aan de benadering dat beneden deze norm het materiaal als asbestvrij beschouwd mag worden.

Ter plaatse van druppelzone AMM01 (asbestgat G1 t/m G4) is analytisch geen asbest aangetroffen.

Door de aangetroffen lichte verontreinigingen in de grond en het grondwater dient de hypothese 'onverdachte locatie' verworpen te worden. De aangetroffen gehalten zijn van dien aard dat de onderzoeksinspanning niet hoeft te worden herzien.

5 CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

In opdracht van ’t Bonte Paard Advies is door De Klinker Milieu Adviesbureau een bodemonderzoek uitgevoerd conform de NEN 5740 en NEN 5707 op de locatie Waaijakkers te Aerdt.

De aanleiding tot het bodemonderzoek wordt gevormd door de voorgenomen ontwikkelingen op de locatie. Doel van het bodemonderzoek is het vaststellen van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem ter plaatse van de locatie en nagaan of er mogelijke gebruiksbeperkingen bestaan in relatie tot het beoogde gebruik.

5.1 Conclusies

Uit de resultaten kan het volgende geconcludeerd worden:

- De bodem op de locatie bevat zintuiglijk geen afwijkende waarnemingen;
- De bovengrond is plaatselijk licht verontreinigd met OCB’s (DDE), kwik en PCB’s (som van 7);
- In de ondergrond zijn geen verontreinigingen aangetroffen;
- Het grondwater is plaatselijk licht verontreinigd met barium;
- De grond bij druppelzone AMM01 (asbestgat G1 t/m G4) is niet asbesthoudend;
- In de grond ter plaatse van druppelzone AMM02 (asbestgat G5 t/m G8) is een gehalte asbest van 4,7 mg/kg d.s. aangetroffen. De waarde voor nader onderzoek wordt niet overschreden. Hier zijn aanvullend onderzoek dan wel sanerende maatregelen niet nodig;

Het terrein is ons inziens op basis van de milieuhygiënische kwaliteit geschikt voor het voorgenomen gebruik.

5.2 Algemeen

Ten behoeve van de verwerking van vrijkomende grond buiten de onderzoekslocatie wordt verwezen naar de uitgangspunten van het Besluit Bodemkwaliteit (Bbk).

De conclusies hebben uitsluitend betrekking op de geselecteerde deellocaties en de geanalyseerde componenten.

Gezien het verkennende karakter van dit onderzoek is het, ondanks de zorgvuldigheid waarmee het is uitgevoerd, altijd mogelijk dat eventueel lokaal voorkomende verontreinigingen niet zijn ontdekt.

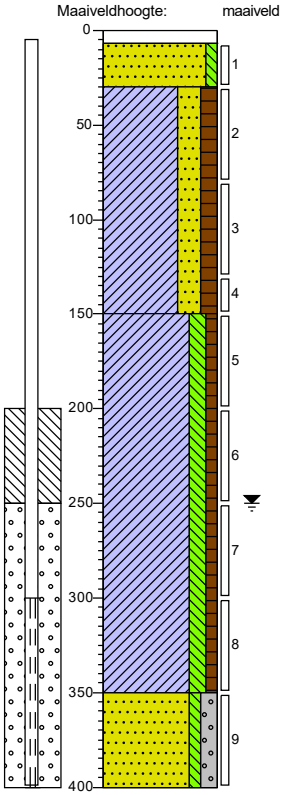
BIJLAGE 1: LIGGING ONDERZOEKSLOCATIE



BIJLAGE 2: BOORSTATEN EN ZINTUIGLIJKE WAARNEMINGEN

Boring: Pb01

X: 203277,66
Y: 433973,32
Datum: 7-4-2021
GWS: 250



0 – 7: klinker

7 – 30: Zand, matig grof, zwak siltig, neutraal beigebruin, Edelmanboor

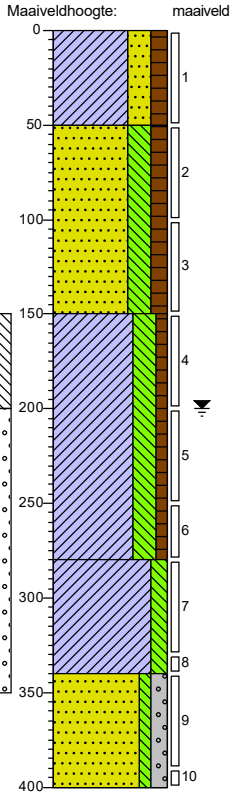
30 – 150: Klei, sterk zandig, matig humeus, donkerbruin, Edelmanboor

150 – 350: Klei, matig siltig, zwak humeus, donker beigebruin, Edelmanboor

350 – 400: Zand, matig grof, zwak siltig, matig grindig, donker grijsbruin, Edelmanboor

Boring: Pb02

X: 203198,43
Y: 433974,76
Datum: 7-4-2021
GWS: 200



0 – 50: klinker

Klei, sterk zandig, matig humeus, donkerbruin, Edelmanboor

50 – 150: Zand, zeer fijn, sterk siltig, matig humeus, donkerbruin, Edelmanboor

150 – 280: Klei, sterk siltig, zwak humeus, donker beigebruin, Edelmanboor

280 – 340: Klei, matig siltig, matig roesthoudend, donker roestbruin, Edelmanboor

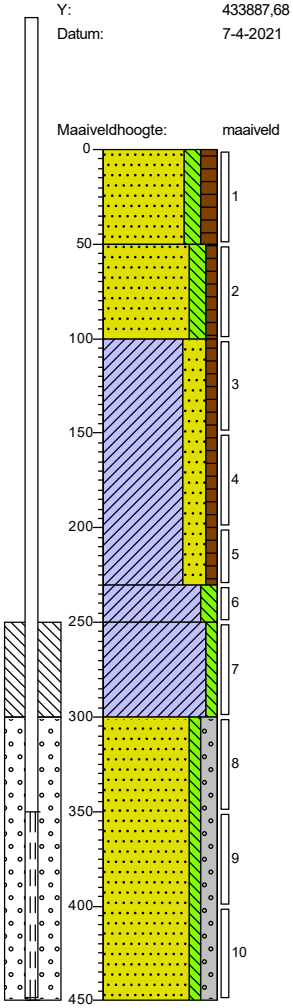
340 – 400: Zand, matig grof, zwak siltig, matig grindig, donker grijsbruin, Edelmanboor

de Klinker
Milieu Adviesbureau

Projectcode: K21002241

Boring: Pb03

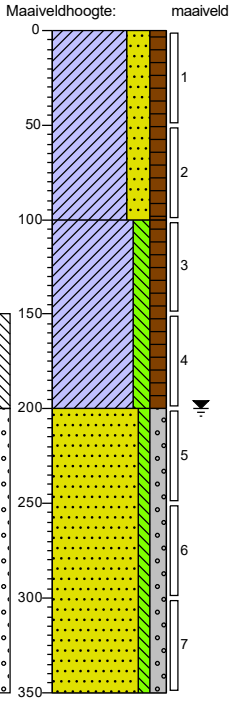
X: 203183,02
Y: 433887,68
Datum: 7-4-2021



0 weiland
Zand, matig fijn, matig siltig, matig humeus, donker grijsbruin, Edelmanboor
50
Zand, matig fijn, matig siltig, zwak humeus, donker cremebruin, Edelmanboor
100
Klei, sterk zandig, zwak humeus, donker cremebruin, Edelmanboor
230
Klei, matig siltig, donker roodbruin, Edelmanboor
250
Klei, zwak siltig, sporen roest, donker cremebruin, Edelmanboor
300
Zand, matig grof, zwak siltig, matig grindig, neutraal beigebruin, Edelmanboor
450

Boring: Pb04

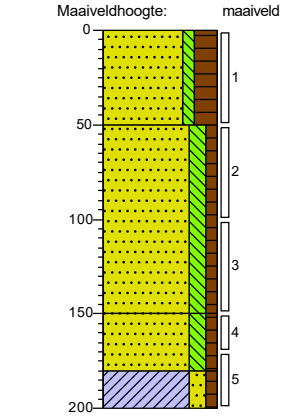
X: 203110,19
Y: 433895,82
Datum: 7-4-2021
GWS: 200



0 klinker
Klei, sterk zandig, matig humeus, donkerbruin, Edelmanboor
100
Klei, matig siltig, matig humeus, donker beigebruin, Edelmanboor
200
Zand, matig grof, zwak siltig, matig grindig, donker grijsbruin, Edelmanboor
350

Boring: 05

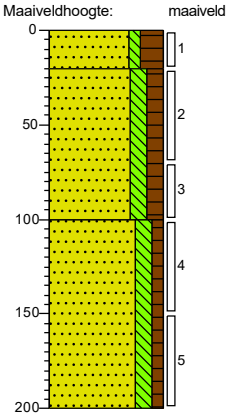
X: 203237,94
Y: 433984,07
Datum: 7-4-2021



0 gras
Zand, matig fijn, zwak siltig, sterk humeus, donker zwartbruin, Edelmanboor
50
Zand, zeer fijn, matig siltig, zwak humeus, donker beigebruin, Edelmanboor
150
Zand, zeer fijn, matig siltig, zwak humeus, zwak kleihoudend, donker beigebruin, Edelmanboor
180
Klei, matig zandig, zwak humeus, donker beigebruin, Edelmanboor
200

Boring: 06

X: 203298,92
Y: 433893,22
Datum: 7-4-2021



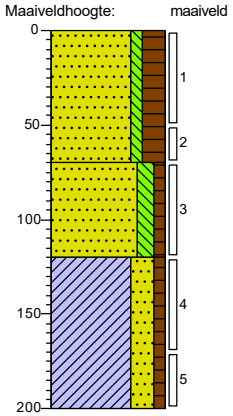
0 gras
Zand, matig fijn, zwak siltig, sterk humeus, donker zwartbruin, Edelmanboor
20
Zand, matig fijn, matig siltig, matig humeus, donker beigebruin, Edelmanboor
100
Zand, zeer fijn, matig siltig, zwak humeus, neutraal cremebruin, Edelmanboor
200

de Klinker
Milieu Adviesbureau

Projectcode: K21002241

Boring: 07

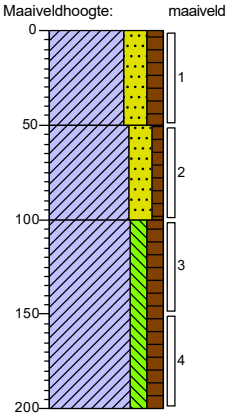
X: 203210,12
Y: 433911,52
Datum: 7-4-2021



0 gras
Zand, matig fijn, zwak siltig, sterk humeus, donker zwartbruin, Edelmanboor
70
Zand, matig fijn, matig siltig, zwak humeus, donker cremebruin, Edelmanboor
120
Klei, sterk zandig, zwak humeus, donker cremebruin, Edelmanboor
200

Boring: 08

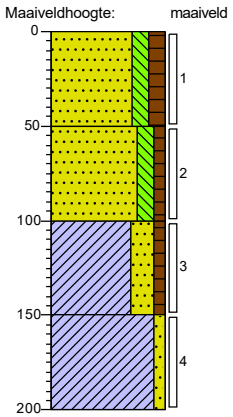
X: 203178,71
Y: 433951,37
Datum: 7-4-2021



0 klinker
Klei, sterk zandig, matig humeus, donkerbruin, Edelmanboor
50
Klei, sterk zandig, zwak humeus, donker beigebruin, Edelmanboor
100
Klei, matig siltig, matig humeus, neutraal beigebruin, Edelmanboor
200

Boring: 09

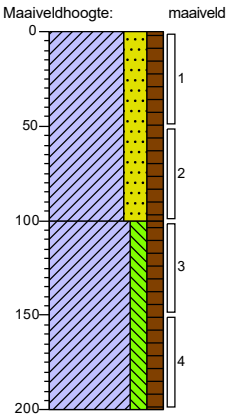
X: 203169,26
Y: 433859,55
Datum: 7-4-2021



0 weiland
Zand, matig fijn, matig siltig, matig humeus, donker grijsbruin, Edelmanboor
50
Zand, matig fijn, matig siltig, zwak humeus, donker cremebruin, Edelmanboor
100
Klei, sterk zandig, zwak humeus, donker cremebruin, Edelmanboor
150
Klei, zwak zandig, sporen roest, donker cremebruin, Edelmanboor
200

Boring: 10

X: 203103,00
Y: 433874,76
Datum: 7-4-2021



0 klinker
Klei, sterk zandig, matig humeus, donkerbruin, Edelmanboor
100
Klei, matig siltig, matig humeus, donker beigebruin, Edelmanboor
200

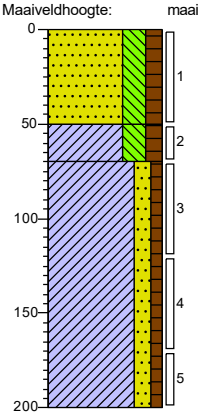
de Klinker
Milieu Adviesbureau

Projectcode: K21002241

Boring: 11

X: 203106,22
Y: 433924,15
Datum: 7-4-2021

Maaiveldhoogte: maaiveld

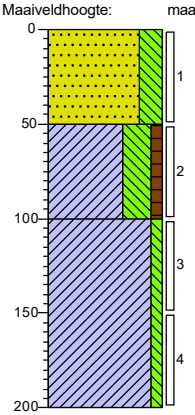


0 weiland
Zand, zeer fijn, sterk siltig, matig humeus, donkerbruin, Edelmanboor
50
Klei, sterk siltig, matig humeus, donkerbruin, Edelmanboor
70
Klei, matig zandig, zwak humeus, donkerbruin, Edelmanboor
200

Boring: 12

X: 203137,93
Y: 433890,93
Datum: 7-4-2021

Maaiveldhoogte: maaiveld

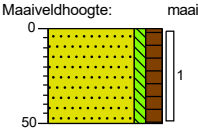


0 weiland
Zand, uiterst fijn, sterk siltig, neutraalbruin, Edelmanboor
50
Klei, uiterst siltig, zwak humeus, neutraal cremebruin, Edelmanboor
100
Klei, zwak siltig, sporen roest, donker cremebruin, Edelmanboor
200

Boring: 13

X: 203299,42
Y: 433917,90
Datum: 7-4-2021

Maaiveldhoogte: maaiveld

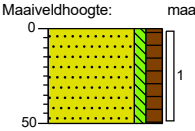


0 gras
Zand, matig fijn, zwak siltig, matig humeus, donkerbruin, Edelmanboor
50

Boring: 14

X: 203287,93
Y: 433884,64
Datum: 7-4-2021

Maaiveldhoogte: maaiveld

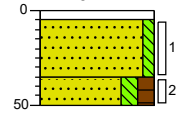


0 gras
Zand, matig fijn, zwak siltig, matig humeus, donkerbruin, Edelmanboor
50

Boring: 15

X: 203234,43
Y: 433917,83
Datum: 7-4-2021

Maaiveldhoogte: maaiveld

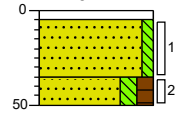


0 tegel
5
Zand, matig grof, zwak siltig, zwak roesthoudend, licht beigebruin, Edelmanboor
35
Zand, matig fijn, matig siltig, matig humeus, donker grijsbruin, Edelmanboor
50

Boring: 16

X: 203219,29
Y: 433936,29
Datum: 7-4-2021

Maaiveldhoogte: maaiveld



0 tegel
5
Zand, matig grof, zwak siltig, zwak roesthoudend, licht beigebruin, Edelmanboor
35
Zand, matig fijn, matig siltig, matig humeus, donker grijsbruin, Edelmanboor
50

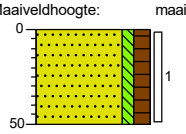
de Klinker
Milieu Adviesbureau

Projectcode: K21002241

Boring: 17

X: 203233,19
Y: 433969,20
Datum: 7-4-2021

Maaiveldhoogte: maaiveld

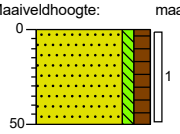


0 gras
Zand, matig fijn, zwak siltig, matig humeus, donkerbruin, Edelmanboor
50

Boring: 18

X: 203258,43
Y: 433994,49
Datum: 7-4-2021

Maaiveldhoogte: maaiveld

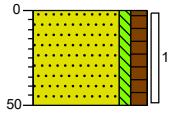


0 gras
Zand, matig fijn, zwak siltig, matig humeus, donkerbruin, Edelmanboor
50

Boring: 19

X: 203243,58
Y: 434002,45
Datum: 7-4-2021

Maaiveldhoogte: maaiveld

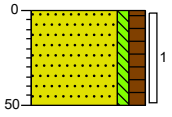


0 gras
Zand, matig fijn, zwak siltig, matig humeus, donkerbruin, Edelmanboor
50

Boring: 20

X: 203214,04
Y: 433964,23
Datum: 7-4-2021

Maaiveldhoogte: maaiveld

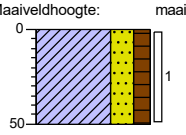


0 braak
Zand, matig fijn, zwak siltig, matig humeus, donkerbruin, Edelmanboor
50

Boring: 21

X: 203198,92
Y: 433961,51
Datum: 7-4-2021

Maaiveldhoogte: maaiveld

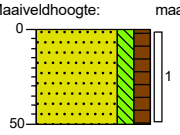


0 weiland
Klei, sterk zandig, matig humeus, donkerbruin, Edelmanboor
50

Boring: 22

X: 203195,55
Y: 433928,69
Datum: 7-4-2021

Maaiveldhoogte: maaiveld



0 weiland
Zand, matig fijn, matig siltig, matig humeus, donker cremebruin, Edelmanboor
50

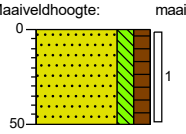
de Klinker
Milieu Adviesbureau

Projectcode: K21002241

Boring: 23

X: 203207,42
Y: 433884,97
Datum: 7-4-2021

Maaiveldhoogte: maaiveld

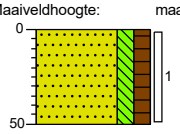


0 weiland
Zand, matig fijn, matig siltig, matig humeus, donker cremebruin, Edelmanboor
50

Boring: 24

X: 203188,41
Y: 433902,47
Datum: 7-4-2021

Maaiveldhoogte: maaiveld

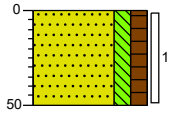


0 weiland
Zand, matig fijn, matig siltig, matig humeus, donker cremebruin, Edelmanboor
50

Boring: 25

X: 203157,52
Y: 433889,65
Datum: 7-4-2021

Maaiveldhoogte: maaiveld

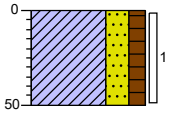


0 weiland
Zand, matig fijn, matig siltig, matig humeus, donkerbruin, Edelmanboor
50

Boring: 26

X: 203147,95
Y: 433924,92
Datum: 7-4-2021

Maaiveldhoogte: maaiveld

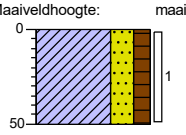


0 weiland
Klei, sterk zandig, matig humeus, donkerbruin, Edelmanboor
50

Boring: 27

X: 203161,45
Y: 433941,62
Datum: 7-4-2021

Maaiveldhoogte: maaiveld

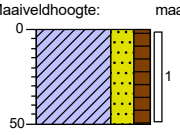


0 weiland
Klei, sterk zandig, matig humeus, donkerbruin, Edelmanboor
50

Boring: 28

X: 203161,92
Y: 433969,62
Datum: 7-4-2021

Maaiveldhoogte: maaiveld



0 weiland
Klei, sterk zandig, matig humeus, donkerbruin, Edelmanboor
50

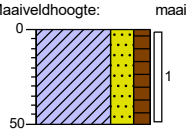
de Klinker
Milieu Adviesbureau

Projectcode: K21002241

Boring: 29

X: 203144,28
Y: 433959,87
Datum: 7-4-2021

Maaiveldhoogte: maaiveld

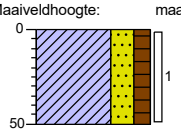


0 weiland
Klei, sterk zandig, matig humeus, donkerbruin, Edelmanboor
50

Boring: 30

X: 203094,58
Y: 433905,62
Datum: 7-4-2021

Maaiveldhoogte: maaiveld

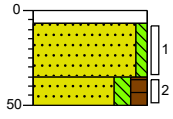


0 weiland
Klei, sterk zandig, matig humeus, donkerbruin, Edelmanboor
50

Boring: 31

X: 203285,48
Y: 433966,21
Datum: 7-4-2021

Maaiveldhoogte: maaiveld

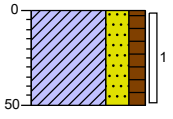


0 klinker
7
Zand, matig grof, zwak siltig, licht beigebruin, Edelmanboor
35
50 Zand, matig fijn, matig siltig, matig humeus, donker grijsbruin, Edelmanboor

Boring: 32

X: 203196,45
Y: 433988,37
Datum: 7-4-2021

Maaiveldhoogte: maaiveld

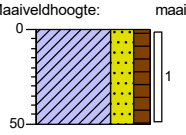


0 weiland
Klei, sterk zandig, matig humeus, donkerbruin, Edelmanboor
50

Boring: 33

X: 203171,13
Y: 433971,92
Datum: 7-4-2021

Maaiveldhoogte: maaiveld

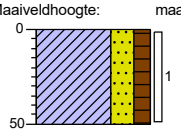


0 weiland
Klei, sterk zandig, matig humeus, donkerbruin, Edelmanboor
50

Boring: 34

X: 203186,58
Y: 433939,65
Datum: 7-4-2021

Maaiveldhoogte: maaiveld



0 weiland
Klei, sterk zandig, matig humeus, donkerbruin, Edelmanboor
50

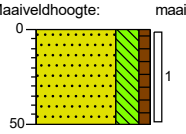
de Klinker
Milieu Adviesbureau

Projectcode: K21002241

Boring: 35

X: 203163,99
Y: 433907,76
Datum: 7-4-2021

Maaiveldhoogte: maaiveld



0 weiland

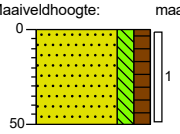
Zand, zeer fijn, sterk siltig, zwak humeus, neutraal cremebruin, Edelmanboor

50

Boring: 36

X: 203170,93
Y: 433876,88
Datum: 7-4-2021

Maaiveldhoogte: maaiveld



0 weiland

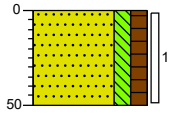
Zand, matig fijn, matig siltig, matig humeus, donkerbruin, Edelmanboor

50

Boring: 37

X: 203153,26
Y: 433871,56
Datum: 7-4-2021

Maaiveldhoogte: maaiveld



0 weiland

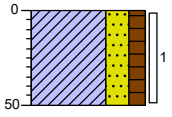
Zand, matig fijn, matig siltig, matig humeus, donkerbruin, Edelmanboor

50

Boring: 38

X: 203122,10
Y: 433886,36
Datum: 7-4-2021

Maaiveldhoogte: maaiveld



0 weiland

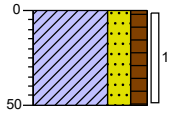
Klei, sterk zandig, matig humeus, donkerbruin, Edelmanboor

50

Boring: 39

X: 203127,35
Y: 433915,51
Datum: 7-4-2021

Maaiveldhoogte: maaiveld



0 weiland

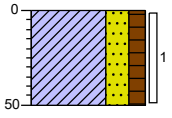
Klei, sterk zandig, matig humeus, donkerbruin, Edelmanboor

50

Boring: 40

X: 203133,38
Y: 433942,09
Datum: 7-4-2021

Maaiveldhoogte: maaiveld



0 weiland

Klei, sterk zandig, matig humeus, donkerbruin, Edelmanboor

50

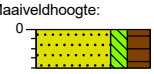
de Klinker
Milieu Adviesbureau

Projectcode: K21002241

Boring: G1

X: 203267,79
Y: 433914,47
Datum: 7-4-2021

Maaiveldhoogte: maaiveld

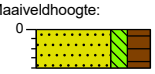


0 braak
20 Zand, matig fijn, matig siltig, sterk humeus, donkerbruin, Schep

Boring: G2

X: 203273,29
Y: 433918,94
Datum: 7-4-2021

Maaiveldhoogte: maaiveld



0 braak
20 Zand, matig fijn, matig siltig, sterk humeus, donkerbruin, Schep

Boring: G3

X: 203280,43
Y: 433924,72
Datum: 7-4-2021

Maaiveldhoogte: maaiveld



0 braak
20 Zand, matig fijn, matig siltig, sterk humeus, donkerbruin, Schep

Boring: G4

X: 203286,84
Y: 433929,94
Datum: 7-4-2021

Maaiveldhoogte: maaiveld



0 braak
20 Zand, matig fijn, matig siltig, sterk humeus, donkerbruin, Schep

Boring: G5

X: 203302,19
Y: 433909,18
Datum: 7-4-2021

Maaiveldhoogte: maaiveld



0 braak
20 Zand, matig fijn, matig siltig, sterk humeus, donkerbruin, Schep

Boring: G6

X: 203295,96
Y: 433903,51
Datum: 7-4-2021

Maaiveldhoogte: maaiveld



0 braak
20 Zand, matig fijn, matig siltig, sterk humeus, donkerbruin, Schep

de Klinker
Milieu Adviesbureau

Projectcode: K21002241

Boring: G7

X: 203289,55
Y: 433898,47
Datum: 7-4-2021

Maaiveldhoogte: maaiveld



0 braak

20 Zand, matig fijn, matig siltig, zwak humeus, donker beigebruin, Schep

Boring: G8

X: 203284,05
Y: 433894,09
Datum: 7-4-2021

Maaiveldhoogte: maaiveld



0 braak

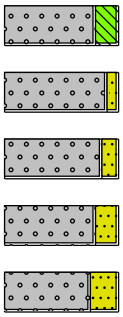
20 Zand, matig fijn, matig siltig, zwak humeus, donker beigebruin, Schep

de Klinker
Milieu Adviesbureau

Projectcode: K21002241

Legenda (conform NEN 5104)

grind



Grind, siltig

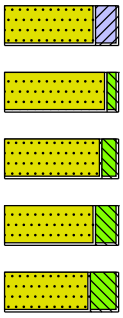
Grind, zwak zandig

Grind, matig zandig

Grind, sterk zandig

Grind, uiterst zandig

zand



Zand, kleïig

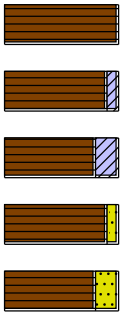
Zand, zwak siltig

Zand, matig siltig

Zand, sterk siltig

Zand, uiterst siltig

veen



Veen, mineraalarm

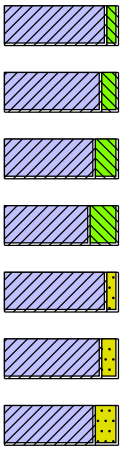
Veen, zwak kleïig

Veen, sterk kleïig

Veen, zwak zandig

Veen, sterk zandig

klei



Klei, zwak siltig

Klei, matig siltig

Klei, sterk siltig

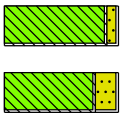
Klei, uiterst siltig

Klei, zwak zandig

Klei, matig zandig

Klei, sterk zandig

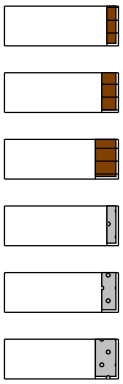
leem



Leem, zwak zandig

Leem, sterk zandig

overige toevoegingen



zwak humeus

matig humeus

sterk humeus

zwak grindig

matig grindig

sterk grindig

geur

- geen geur
- zwakke geur
- matige geur
- sterke geur
- uiterste geur

olie

- geen olie-water reactie
- zwakke olie-water reactie
- matige olie-water reactie
- sterke olie-water reactie
- uiterste olie-water reactie

p.i.d.-waarde

- >0
- >1
- >10
- >100
- >1000
- >10000

monsters

geroerd monster

ongeroerd monster

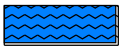
volumering

overig

- bijzonder bestanddeel
- Gemiddeld hoogste grondwaterstand
- grondwaterstand
- Gemiddeld laagste grondwaterstand



slib



water

BIJLAGE 3: ANALYSERESULTATEN

De Klinker Milieu B.V.
T.a.v. Nico Looman
Verlengde Ooyerhoekseweg 9
7200 AN ZUTPHEN

Analysecertificaat

Datum: 14-Apr-2021

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2021057158/1
Uw project/verslagnummer	K21002241
Uw projectnaam	Waaijakkers te Aerdt
Uw ordernummer	
Monster(s) ontvangen	07-Apr-2021

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:
Datum: Naam: Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.

Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

eurofins — analytico®

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	K21002241	Certificaatnummer/Versie	2021057158/1
Uw projectnaam	Waaijakkers te Aerdt	Startdatum analyse	07-Apr-2021
Uw ordernummer		Datum einde analyse	14-Apr-2021
Uw monsternemer		Rapportagedatum	14-Apr-2021/14:48
		Bijlage	A,B,C
		Pagina	1/4

	Analyse	Eenheid	1	2	3	4	5
	Voorbehandeling						
	Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd
	Bodemkundige analyses						
S	Droge stof	% (m/m)	85.0	84.2	85.5	86.4	87.6
S	Organische stof	% (m/m) ds	2.5	3.0	2.4	2.1	2.2
	Gloeirest	% (m/m) ds	97	96	97	97	97
S	Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	11.3	11.3	9.6	5.6	7.5
	Metalen						
S	Barium (Ba)	mg/kg ds	69	67	58	37	37
S	Cadmium (Cd)	mg/kg ds	0.27	0.27	0.28	<0.20	0.21
S	Kobalt (Co)	mg/kg ds	6.3	6.9	6.5	5.2	5.1
S	Koper (Cu)	mg/kg ds	19	18	13	8.9	9.4
S	Kwik (Hg)	mg/kg ds	0.099	0.10	0.13	0.093	0.070
S	Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1.5	<1.5	<1.5	<1.5	<1.5
S	Nikkel (Ni)	mg/kg ds	19	19	16	14	15
S	Lood (Pb)	mg/kg ds	20	36	28	14	13
S	Zink (Zn)	mg/kg ds	56	56	73	44	42
	Minerale olie						
	Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0
	Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0
	Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0
	Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11	14	<11	<11	<11
	Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	<5.0	7.8	5.4	<5.0	<5.0
	Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6.0	<6.0	<6.0	<6.0	<6.0
S	Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	<35	<35	<35	<35
	Polychloorbifenylen, PCB						
S	PCB 28	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	PCB 52	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	0.0019	<0.0010	<0.0010
S	PCB 101	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	0.0034	<0.0010	<0.0010
S	PCB 118	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	0.0024	<0.0010	<0.0010

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
1	MMBG01	Grond (AS3000)	11976745
2	MMBG02	Grond (AS3000)	11976746
3	MMBG03	Grond (AS3000)	11976747
4	MMBG04	Grond (AS3000)	11976748
5	MMBG05	Grond (AS3000)	11976749

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

TESTEN
RvA L010

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	K21002241	Certificaatnummer/Versie	2021057158/1
Uw projectnaam	Waaijakkers te Aerdt	Startdatum analyse	07-Apr-2021
Uw ordernummer		Datum einde analyse	14-Apr-2021
Uw monsternemer		Rapportagedatum	14-Apr-2021/14:48
		Bijlage	A,B,C
		Pagina	2/4

	Analyse	Eenheid	1	2	3	4	5
S	PCB 138	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	0.0041 [2)]	<0.0010	<0.0010
S	PCB 153	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	0.0037	<0.0010	<0.0010
S	PCB 180	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	0.0015	<0.0010	<0.0010
S	PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0049 [1)]	0.0049 [1)]	0.018	0.0049 [1)]	0.0049 [1)]
	Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK						
S	Naftaleen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S	Fenanthreen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	0.053	<0.050	<0.050
S	Anthraceen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S	Fluorantheen	mg/kg ds	0.059	<0.050	0.13	<0.050	<0.050
S	Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	0.064	<0.050	<0.050
S	Chryseen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	0.063	<0.050	<0.050
S	Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S	Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	0.069	<0.050	<0.050
S	Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	0.058	<0.050	<0.050
S	Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	0.056	<0.050	<0.050
S	PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.37	0.35 [1)]	0.60	0.35 [1)]	0.35 [1)]

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
1	MMBG01	Grond (AS3000)	11976745
2	MMBG02	Grond (AS3000)	11976746
3	MMBG03	Grond (AS3000)	11976747
4	MMBG04	Grond (AS3000)	11976748
5	MMBG05	Grond (AS3000)	11976749

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

TESTEN
RvA L010

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	K21002241	Certificaatnummer/Versie	2021057158/1
Uw projectnaam	Waaijakkers te Aerdt	Startdatum analyse	07-Apr-2021
Uw ordernummer		Datum einde analyse	14-Apr-2021
Uw monsternemer		Rapportagedatum	14-Apr-2021/14:48
		Bijlage	A,B,C
		Pagina	3/4

	Analyse	Eenheid	6	7	8	9
	Voorbehandeling					
	Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd
	Bodemkundige analyses					
S	Droge stof	% (m/m)	86.2	83.6	80.8	87.3
S	Organische stof	% (m/m) ds	1.0	0.7	0.8	1.1
	Gloeirest	% (m/m) ds	98	98	98	98
S	Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	9.5	18.9	12.7	9.6
	Metalen					
S	Barium (Ba)	mg/kg ds	48	75	64	52
S	Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20
S	Kobalt (Co)	mg/kg ds	6.0	7.4	7.1	5.5
S	Koper (Cu)	mg/kg ds	9.0	11	7.8	8.4
S	Kwik (Hg)	mg/kg ds	0.073	<0.050	<0.050	<0.050
S	Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1.5	<1.5	<1.5	<1.5
S	Nikkel (Ni)	mg/kg ds	17	20	18	17
S	Lood (Pb)	mg/kg ds	13	12	<10	11
S	Zink (Zn)	mg/kg ds	42	40	34	36
	Minerale olie					
	Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0
	Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0
	Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0
	Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11	<11	<11	<11
	Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0
	Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6.0	<6.0	<6.0	<6.0
S	Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	<35	<35	<35
	Polychloorbifenylen, PCB					
S	PCB 28	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	PCB 52	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	PCB 101	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	PCB 118	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
6	MM0G06	Grond (AS3000)	11976750
7	MM0G07	Grond (AS3000)	11976751
8	MM0G08	Grond (AS3000)	11976752
9	MM0G09	Grond (AS3000)	11976753

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

TESTEN
RvA L010

Eurofins Analytico B.V.
Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL
Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl
BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	K21002241	Certificaatnummer/Versie	2021057158/1
Uw projectnaam	Waaijakkers te Aerdt	Startdatum analyse	07-Apr-2021
Uw ordernummer		Datum einde analyse	14-Apr-2021
Uw monsternemer		Rapportagedatum	14-Apr-2021/14:48
		Bijlage	A,B,C
		Pagina	4/4

	Analyse	Eenheid	6	7	8	9
S	PCB 138	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	PCB 153	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	PCB 180	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0049 1)	0.0049 1)	0.0049 1)	0.0049 1)
	Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK					
S	Naftaleen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S	Fenanthreen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	0.053	<0.050
S	Anthraceen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S	Fluorantheen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S	Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S	Chryseen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S	Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S	Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S	Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S	Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S	PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.35 1)	0.35 1)	0.37	0.35 1)

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
6	MM0G06	Grond (AS3000)	11976750
7	MM0G07	Grond (AS3000)	11976751
8	MM0G08	Grond (AS3000)	11976752
9	MM0G09	Grond (AS3000)	11976753

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
W: Waals Gewest erkende verrichting

Akkoord
Pr.coörd.

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

TESTEN
RvA L010

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Bijlage (A) met de opgegeven deelmonsterinformatie behorende bij het analysecertificaat. 2021057158/1

Monster nr.	Uw monsteromschrijving				
Barcode	Boornr	Van	Tot	Uw datum monstername	Monsteromsch./Monstername ID
11976745	MMBG01				
3815523AA	10	0	50	07-Apr-2021	1
3815526AA	30	0	50	07-Apr-2021	1
3815512AA	26	0	50	07-Apr-2021	1
3815524AA	28	0	50	07-Apr-2021	1
3814829AA	29	0	50	07-Apr-2021	1
3814822AA	08	0	50	07-Apr-2021	1
3814819AA	27	0	50	07-Apr-2021	1
3815360AA	21	0	50	07-Apr-2021	1
11976746	MMBG02				
3814821AA	39	0	50	07-Apr-2021	1
3815506AA	40	0	50	07-Apr-2021	1
3815534AA	33	0	50	07-Apr-2021	1
3814824AA	34	0	50	07-Apr-2021	1
3815358AA	32	0	50	07-Apr-2021	1
3815521AA	Pb04	0	50	07-Apr-2021	1
3814836AA	Pb02	0	50	07-Apr-2021	1
3815531AA	38	0	50	07-Apr-2021	1
11976747	MMBG03				
3814946AA	05	0	50	07-Apr-2021	1
3815492AA	13	0	50	07-Apr-2021	1
3815497AA	06	0	20	07-Apr-2021	1
3815489AA	14	0	50	07-Apr-2021	1
3814995AA	07	0	50	07-Apr-2021	1
3814970AA	09	0	50	07-Apr-2021	1
3814974AA	12	0	50	07-Apr-2021	1
3815486AA	11	0	50	07-Apr-2021	1
11976748	MMBG04				
3815583AA	17	0	50	07-Apr-2021	1
3767099AA	18	0	50	07-Apr-2021	1
3814928AA	19	0	50	07-Apr-2021	1
3815591AA	20	0	50	07-Apr-2021	1
3815498AA	15	5	35	07-Apr-2021	1
3815575AA	16	5	35	07-Apr-2021	1
3814977AA	22	0	50	07-Apr-2021	1
3815479AA	23	0	50	07-Apr-2021	1
11976749	MMBG05				
3814996AA	Pb01	7	30	07-Apr-2021	1

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (A) met de opgegeven deelmonsterinformatie behorende bij het analysecertificaat. 2021057158/1

Monster nr.	Uw monsteromschrijving				
Barcode	**Boornr**	**Van**	**Tot**	**Uw datum monstername**	**Monsteromsch./Monstername ID**
3815503AA	31	7	35	07-Apr-2021	1
3814955AA	25	0	50	07-Apr-2021	1
3814978AA	36	0	50	07-Apr-2021	1
3814972AA	37	0	50	07-Apr-2021	1
3814962AA	35	0	50	07-Apr-2021	1
3814971AA	24	0	50	07-Apr-2021	1
3814983AA	Pb03	0	50	07-Apr-2021	1
11976750	MM0G06				
3815578AA	05	50	100	07-Apr-2021	2
3815581AA	05	100	150	07-Apr-2021	3
3815577AA	05	150	170	07-Apr-2021	4
3815494AA	06	20	70	07-Apr-2021	2
3815493AA	06	70	100	07-Apr-2021	3
3815491AA	06	100	150	07-Apr-2021	4
3814986AA	07	50	70	07-Apr-2021	2
3814992AA	07	70	120	07-Apr-2021	3
3814990AA	09	50	100	07-Apr-2021	2
11976751	MM0G07				
3814980AA	09	100	150	07-Apr-2021	3
3814979AA	09	150	200	07-Apr-2021	4
3814981AA	11	50	70	07-Apr-2021	2
3814966AA	11	70	120	07-Apr-2021	3
3815472AA	11	120	170	07-Apr-2021	4
3815528AA	10	50	100	07-Apr-2021	2
3815535AA	10	100	150	07-Apr-2021	3
3815532AA	10	150	200	07-Apr-2021	4
3814823AA	08	100	150	07-Apr-2021	3
3814816AA	08	150	200	07-Apr-2021	4
11976752	MM0G08				
3814987AA	Pb01	80	130	07-Apr-2021	3
3814963AA	Pb01	130	150	07-Apr-2021	4
3814976AA	Pb01	150	200	07-Apr-2021	5
3814973AA	12	50	100	07-Apr-2021	2
3814975AA	12	100	150	07-Apr-2021	3
3814985AA	12	150	200	07-Apr-2021	4
3814998AA	Pb03	100	150	07-Apr-2021	3
3815000AA	Pb03	150	200	07-Apr-2021	4
3814997AA	Pb03	200	230	07-Apr-2021	5
3814820AA	Pb02	150	200	07-Apr-2021	4

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (A) met de opgegeven deelmonsterinformatie behorende bij het analysecertificaat. 2021057158/1

Monster nr.	Uw monsteromschrijving				
Barcode	Boornr	Van	Tot	Uw datum monstername	Monsteromsch./Monstername ID
11976753	MM0G09				
3814984AA	Pb03	50	100	07-Apr-2021	2
3814835AA	Pb02	50	100	07-Apr-2021	2
3814826AA	Pb02	100	150	07-Apr-2021	3

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2021057158/1

Opmerking 1)

De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van 0,7*RG

Opmerking 2)

PCB 138 kan positief beïnvloed worden door PCB 163.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2021057158/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Voorbehandeling			
Cryogeen malen	W0106	Voorbehandeling	AS3000
Bodemkundige analyses			
Droge Stof	W0104	Gravimetrie	pb 3010-2 en NEN-EN 15934
Organische stof (gloeiverlies)	W0109	Gravimetrie	pb 3010-3 en NEN 5754
Korrelgrootte < 2 µm (lutum)	W0171	Sedimentatie	pb 3010-4 en NEN 5753
Metalen			
Barium (Ba)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Minerale olie			
Minerale Olie (C10-C40)	W0202	GC-FID	pb 3010-7 en NEN-EN-ISO 16703
Polychloorbifenylen, PCB			
PCB (7)	W0271	GC-MS	pb 3010-8 en NEN 6980
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK			
PAK som AS3000/AP04	W0271	GC-MS	pb. 3010-6 en NEN-ISO 18287
PAK (10) (VROM)	W0271	GC-MS	pb. 3010-6 en NEN-ISO 18287

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2020.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

De Klinker Milieu B.V.
T.a.v. Nico Looman
Verlengde Ooyerhoekseweg 9
7200 AN ZUTPHEN

Analysecertificaat

Datum: 14-Apr-2021

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2021057648/1
Uw project/verslagnummer	K21002241
Uw projectnaam	Waaijakkers te Aerdt
Uw ordernummer	K21002241
Monster(s) ontvangen	08-Apr-2021

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:
Datum: Naam: Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.

Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

eurofins — analytico®

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	K21002241	Certificaatnummer/Versie	2021057648/1
Uw projectnaam	Waaijakkers te Aerdt	Startdatum analyse	08-Apr-2021
Uw ordernummer	K21002241	Datum einde analyse	14-Apr-2021
Uw monsternemer		Rapportagedatum	14-Apr-2021/14:52
		Bijlage	A,B,C
		Pagina	1/2

	Analyse	Eenheid	1	2	3	4	5
	Voorbehandeling						
	Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd
	Bodemkundige analyses						
S	Droge stof	% (m/m)	81.3	83.7	85.4	85.3	88.1
	Organo chloorbestrijdingsmiddelen, OCB						
S	alfa-HCH	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	beta-HCH	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	gamma-HCH	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	delta-HCH	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	Hexachloorbenzeen	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	Heptachloor	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	Heptachloorepoxide(cis- of A)	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	Heptachloorepoxide(trans- of B)	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	Hexachloorbutadieen	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	Aldrin	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	Dieldrin	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	Endrin	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	Isodrin	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	Telodrin	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	alfa-Endosulfan	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
Q	beta-Endosulfan	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	Endosulfansulfaat	mg/kg ds	<0.0020	<0.0020	<0.0020	<0.0020	<0.0020
S	alfa-Chloordaan	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	gamma-Chloordaan	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	o,p'-DDT	mg/kg ds	0.0024	0.0030	0.0014	0.0016	<0.0010
S	p,p'-DDT	mg/kg ds	0.013	0.018	0.0063	0.0057	<0.0010
S	o,p'-DDE	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	p,p'-DDE	mg/kg ds	0.13	0.16	0.045	0.057	0.0070
S	o,p'-DDD	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	p,p'-DDD	mg/kg ds	0.0055	0.0057	0.0025	0.0024	<0.0010
S	HCH (som) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0021 [1)]	0.0021 [1)]	0.0021 [1)]	0.0021 [1)]	0.0021 [1)]

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
1	MMBG01	Grond (AS3000)	11978465
2	MMBG02	Grond (AS3000)	11978466
3	MMBG03	Grond (AS3000)	11978467
4	MMBG04	Grond (AS3000)	11978468
5	MMBG05	Grond (AS3000)	11978469

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

TESTEN
RvA L010

Eurofins Analytico B.V.
Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL
Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl
BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	K21002241	Certificaatnummer/Versie	2021057648/1
Uw projectnaam	Waaijakkers te Aerdt	Startdatum analyse	08-Apr-2021
Uw ordernummer	K21002241	Datum einde analyse	14-Apr-2021
Uw monsternemer		Rapportagedatum	14-Apr-2021/14:52
		Bijlage	A,B,C
		Pagina	2/2

	Analyse	Eenheid	1	2	3	4	5
S	Drins (som) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0021 1)	0.0021 1)	0.0021 1)	0.0021 1)	0.0021 1)
S	Heptachloorepoxide (som) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0014 1)	0.0014 1)	0.0014 1)	0.0014 1)	0.0014 1)
S	DDD (som) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0062	0.0064	0.0032	0.0031	0.0014 1)
S	DDE (som) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.14	0.16	0.046	0.058	0.0077
S	DDT (som) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.016	0.021	0.0077	0.0073	0.0014 1)
S	DDX (som) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.16	0.19	0.057	0.068	0.010
S	Chloordaan (som) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0014 1)	0.0014 1)	0.0014 1)	0.0014 1)	0.0014 1)
S	OCB (som) LB (factor 0,7)	mg/kg ds	0.17	0.20	0.067	0.079	0.021
S	OCB (som) WB (factor 0,7)	mg/kg ds	0.17	0.20	0.068	0.080	0.022

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
1	MMBG01	Grond (AS3000)	11978465
2	MMBG02	Grond (AS3000)	11978466
3	MMBG03	Grond (AS3000)	11978467
4	MMBG04	Grond (AS3000)	11978468
5	MMBG05	Grond (AS3000)	11978469
			Akkoord
			Pr.coörd.

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

TESTEN
RvA L010

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Bijlage (A) met de opgegeven deelmonsterinformatie behorende bij het analysecertificaat. 2021057648/1

Monster nr.	Uw monsteromschrijving				
Barcode	Boornr	Van	Tot	Uw datum monstername	Monsteromsch./Monstername ID
11978465	MMBG01				
3815523AA	10	0	50	07-Apr-2021	1
3815526AA	30	0	50	07-Apr-2021	1
3815512AA	26	0	50	07-Apr-2021	1
3815524AA	28	0	50	07-Apr-2021	1
3814829AA	29	0	50	07-Apr-2021	1
3814822AA	08	0	50	07-Apr-2021	1
3814819AA	27	0	50	07-Apr-2021	1
3815360AA	21	0	50	07-Apr-2021	1
11978466	MMBG02				
3814821AA	39	0	50	07-Apr-2021	1
3815506AA	40	0	50	07-Apr-2021	1
3815534AA	33	0	50	07-Apr-2021	1
3814824AA	34	0	50	07-Apr-2021	1
3815358AA	32	0	50	07-Apr-2021	1
3815521AA	Pb04	0	50	07-Apr-2021	1
3814836AA	Pb02	0	50	07-Apr-2021	1
3815531AA	38	0	50	07-Apr-2021	1
11978467	MMBG03				
3814946AA	05	0	50	07-Apr-2021	1
3815492AA	13	0	50	07-Apr-2021	1
3815497AA	06	0	20	07-Apr-2021	1
3815489AA	14	0	50	07-Apr-2021	1
3814995AA	07	0	50	07-Apr-2021	1
3814970AA	09	0	50	07-Apr-2021	1
3814974AA	12	0	50	07-Apr-2021	1
3815486AA	11	0	50	07-Apr-2021	1
11978468	MMBG04				
3815583AA	17	0	50	07-Apr-2021	1
3767099AA	18	0	50	07-Apr-2021	1
3814928AA	19	0	50	07-Apr-2021	1
3815591AA	20	0	50	07-Apr-2021	1
3815498AA	15	5	35	07-Apr-2021	1
3815575AA	16	5	35	07-Apr-2021	1
3814977AA	22	0	50	07-Apr-2021	1
3815479AA	23	0	50	07-Apr-2021	1
11978469	MMBG05				
3814996AA	Pb01	7	30	07-Apr-2021	1

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (A) met de opgegeven deelmonsterinformatie behorende bij het analysecertificaat. 2021057648/1

Monster nr.	Uw monsteromschrijving				
Barcode	Boornr	Van	Tot	Uw datum monstername	Monsteromsch./Monstername ID
3815503AA	31	7	35	07-Apr-2021	1
3814955AA	25	0	50	07-Apr-2021	1
3814978AA	36	0	50	07-Apr-2021	1
3814972AA	37	0	50	07-Apr-2021	1
3814962AA	35	0	50	07-Apr-2021	1
3814971AA	24	0	50	07-Apr-2021	1
3814983AA	Pb03	0	50	07-Apr-2021	1

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2021057648/1

Opmerking 1)

De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van 0,7*RG

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2021057648/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Voorbehandeling			
Cryogeen malen	W0106	Voorbehandeling	AS3000
Bodemkundige analyses			
Droge Stof	W0104	Gravimetrie	pb 3010-2 en NEN-EN 15934
Organo chloorbestrijdingsmiddelen, OCB			
OCB (25)	W0262	GC-MS	pb 3020-1-3 & NEN 6980
OCB som AP04/AS3X	W0262	GC-MS	pb 3020-1-3 & NEN 6980

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2020.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

De Klinker Milieu B.V.
T.a.v. Nico Looman
Verlengde Ooyerhoekseweg 9
7200 AN ZUTPHEN

Analysecertificaat

Datum: 14-Apr-2021

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2021057167/1
Uw project/verslagnummer	K21002241
Uw projectnaam	Waaijakkers te Aerdt
Uw ordernummer	K21002241
Monster(s) ontvangen	07-Apr-2021

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:
Datum: Naam: Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.

Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

eurofins | — analytico®

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	K21002241	Certificaatnummer/Versie	2021057167/1
Uw projectnaam	Waaijakkers te Aerdt	Startdatum analyse	07-Apr-2021
Uw ordernummer	K21002241	Datum einde analyse	13-Apr-2021
Uw monsternemer		Rapportagedatum	13-Apr-2021/22:49
		Bijlage	A,B,C
		Pagina	1/1

Analyse	Eenheid	1	2
Extern / Overig onderzoek			
Droge stof (Extern)	% (m/m)	80.2 [1)]	86.6 [1)]
In behandeling genomen hoeveelheid	kg	19.2 [2)]	16.4 [2)]
Asbest fractie 0,5-1mm	mg	0.0 [2)]	1.6 [2)]
Asbest fractie 1-2mm	mg	0.0 [2)]	2.0 [2)]
Asbest fractie 2-4mm	mg	0.0 [2)]	1.7 [2)]
Asbest fractie 4-8mm	mg	0.0 [2)]	61 [2)]
Asbest fractie 8-20mm	mg	0.0 [2)]	0.0 [2)]
Asbest fractie >20mm	mg	0.0 [2)]	0.0 [2)]
Asbest (som)	mg	<6.3 [2)]	66 [2)]
Asbest in grond	mg/kg ds	<0.5 [2)]	4.7 [2)]
Gemeten Asbestconcentratie	mg/kg ds	<0.5 [2)]	4.7 [2)]
Gemeten concentratie Chrysotiel	mg/kg ds	<0.5 [2)]	4.7 [2)]
Gemeten concentratie Amfibool	mg/kg ds	0.0 [2)]	0.0 [2)]
Totaal asbest hechtgebonden	mg/kg ds	0.0 [2)]	0.0 [2)]
Totaal asbest niet hechtgebonden	mg/kg ds	0.0 [2)]	4.7 [2)]

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
1	AMM01-1	Asbestverdachte grond	11976781
2	AMM02-1	Asbestverdachte grond	11976782

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
W: Waals Gewest erkende verrichting

Akkoord
Pr.coörd.
KD

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Bijlage (A) met de opgegeven deelmonsterinformatie behorende bij het analysecertificaat. 2021057167/1

Monster nr.	Uw monsteromschrijving				
Barcode	Boornr	Van	Tot	Uw datum monstername	Monsteromsch./Monstername ID
11976781	AMM01-1				
1666520MG	AMM01	0	20	07-Apr-2021	1
11976782	AMM02-1				
1666519MG	AMM02	0	20	07-Apr-2021	1

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2021057167/1

Opmerking 1)
Deze bepaling is uitgevoerd bij Eurofins Omegam (L086).

Opmerking 2)
Deze bepaling is uitgevoerd bij Eurofins Omegam (L086).

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2021057167/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Extern / Overig onderzoek			
Droge stof (uitbesteed)	W0004	Extern	Uitbesteding
Asbest Grond NEN5898 2016	W0004	Microscopie	NEN 5898

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2020.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : **1173015**
Uw project omschrijving : **2021057167-K21002241**
Opdrachtgever : **Eurofins Analytico B.V.**

Monstercode : **6691614**
Uw referentie : **AMM01-1**
Opgegeven bemonsteringsdatum : **07/04/2021**

Asbestonderzoek

Initialen analist : M.M.
Datum geanalyseerd : 13-04-2021

Analyse is uitgevoerd conform NEN 5898 (**S**).

Massa aangeleverde monster : 19160 g
Droge massa aangeleverde monster : 15366 g
Percentage droogrest : **80,2** **m/m %**
Type zeving : nat

zeeffractie (mm)	massa zeeffractie (gram)	percentage zeeffractie (m/m %)	massa onderzocht (gram)	percentage onderzocht (m/m %)	aantal asbest (deeltjes)	massa asbest-houdend materiaal (mg)
<0,5 mm	14902,1	98,6	12,7	0,09	n.v.t.	n.v.t.
0,5-1 mm	27,4	0,2	5,4	19,71	0	0,0
1-2 mm	53,6	0,4	15,2	28,36	0	0,0
2-4 mm	20,2	0,1	20,2	100,00	0	0,0
4-8 mm	50,0	0,3	50,0	100,00	0	0,0
8-20 mm	56,4	0,4	56,4	100,00	0	0,0
>20 mm	0,0	0,0	0,0	100,00	0	0,0
Totaal	**15109,7**	**100,0**	**159,9**		**0**	**0,0**

	asbest totaal			serpentijn asbest			amfibool asbest		
zeeffractie (mm)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)
<0,5 mm	-								
0,5-1 mm	0,0	0,0	0,2	0,0	0,0	0,1	0,0	0,0	0,1
1-2 mm	0,0	0,0	0,6	0,0	0,0	0,3	0,0	0,0	0,3
2-4 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
4-8 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
8-20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
>20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Totaal	**<0,5**	**0,0**	**0,8**	**<0,5**	**0,0**	**0,4**	**0,0**	**0,0**	**0,4**

Aangetroffen type asbest : Geen
Bijzonderheden waargenomen : Geen

Serpentijn asbest is chrysotiel.
Amfibool asbest is amosiet, crocidoliet, actinoliet, anthophylliet en tremoliet.

De bepalingsgrens is bepaald voor de zeeffracties kleiner dan 4 mm. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zeeffracties te sommeren.
Het materiaal is middels polarisatiemicroscopie onderzocht, de analyse is uitgevoerd conform NEN 5896.

gebondenheid	serpentijn asbest	amfibool asbest	totaal afgerond
hecht	0,0	0,0	0,0
niet hecht	0,0	0,0	0,0
totaal afgerond	0,0	0,0	

Gewogen concentratie (serpentijnasbestconcentratie vermeerderd met 10 maal de amfiboolasbestconcentratie) is: **<0,5 mg/kg ds**

De gewogen asbestconcentratie wordt berekend uit de niet-afgeronde gehalten aan serpentijn en amfibool asbest. De weergegeven resultaten zijn afgerond.

Verklaring kwalitatief onderzoek zeeffractie <0,5 mm:
- : geen asbest waargenomen

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.
- De met een 'Q' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (registratienummer L086).
- De met een 'S' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (L086) en op basis van het schema AS 3000 erkend.

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : **1173015**
Uw project omschrijving : **2021057167-K21002241**
Opdrachtgever : **Eurofins Analytico B.V.**

Monstercode : **6691615**
Uw referentie : **AMM02-1**
Opgegeven bemonsteringsdatum : **07/04/2021**

Asbestonderzoek

Initialen analist : A.M.
Datum geanalyseerd : 13-04-2021

Analyse is uitgevoerd conform NEN 5898 (**S**).

Massa aangeleverde monster : 16370 g
Droge massa aangeleverde monster : 14176 g
Percentage droogrest : **86,6** **m/m %**
Type zeving : nat

zeeffractie (mm)	massa zeeffractie (gram)	percentage zeeffractie (m/m %)	massa onderzocht (gram)	percentage onderzocht (m/m %)	aantal asbest (deeltjes)	massa asbest-houdend materiaal (mg)
<0,5 mm	13081,5	93,9	12,9	0,10	n.v.t.	n.v.t.
0,5-1 mm	49,8	0,4	7,4	14,86	36	22,6
1-2 mm	296,0	2,1	68,6	23,18	37	43,3
2-4 mm	104,8	0,8	104,8	100,00	44	162,2
4-8 mm	170,2	1,2	170,2	100,00	65	424,7
8-20 mm	208,2	1,5	208,2	100,00	0	0,0
>20 mm	23,4	0,2	23,4	100,00	0	0,0
Totaal	**13933,9**	**100,0**	**595,5**		**182**	**652,8**

	asbest totaal			serpentijn asbest			amfibool asbest		
zeeffractie (mm)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)
<0,5 mm	+								
0,5-1 mm	0,1	0,0	0,3	0,1	0,0	0,3	0,0	0,0	0,0
1-2 mm	0,1	0,0	0,3	0,1	0,0	0,3	0,0	0,0	0,0
2-4 mm	0,1	0,0	0,2	0,1	0,0	0,2	0,0	0,0	0,0
4-8 mm	4,4	2,8	5,9	4,4	2,8	5,9	0,0	0,0	0,0
8-20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
>20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Totaal	**4,7**	**2,8**	**6,8**	**4,7**	**2,8**	**6,8**	**0,0**	**0,0**	**0,0**

Aangetroffen type asbest : Serpentijn
Bijzonderheden waargenomen : Geen

Serpentijn asbest is chrysotiel.
Amfibool asbest is amosiet, crocidoliet, actinoliet, anthophylliet en tremoliet.

De bepalingsgrens is bepaald voor de zeeffracties kleiner dan 4 mm. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zeeffracties te sommeren.
Het materiaal is middels polarisatiemicroscopie onderzocht, de analyse is uitgevoerd conform NEN 5896.

gebondenheid	serpentijn asbest	amfibool asbest	totaal afgerond
hecht	0,0	0,0	0,0
niet hecht	4,7	0,0	4,7
totaal afgerond	4,7	0,0	

Gewogen concentratie (serpentijnasbestconcentratie vermeerderd met 10 maal de amfiboolasbestconcentratie) is: **4,7 mg/kg ds**

De gewogen asbestconcentratie wordt berekend uit de niet-afgeronde gehalten aan serpentijn en amfibool asbest. De weergegeven resultaten zijn afgerond.

Verklaring kwalitatief onderzoek zeeffractie <0,5 mm:
+ : enkele losse vezels

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.
- De met een 'Q' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (registratienummer L086).
- De met een 'S' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (L086) en op basis van het schema AS 3000 erkend.

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Projectcode	:	**1173015**
Uw project omschrijving	:	**2021057167-K21002241**
Opdrachtgever	:	**Eurofins Analytico B.V.**

Monstercode	:	**6691615**
Uw referentie	:	**AMM02-1**
Opgegeven bemonsteringsdatum	:	**07/04/2021**

Asbestonderzoek - productidentificatie

zeeffractie (mm)	materiaal	gebondenheid	asbestsoort	percentage (m/m %)
<0,5 mm	-	-	chrysotiel	+
0.5-1 mm	vezelbundel	niet hecht	chrysotiel	0.1-2
1-2 mm	vezelbundel	niet hecht	chrysotiel	0.1-2
2-4 mm	vezelbundel	niet hecht	chrysotiel	0.1-2
4-8 mm	isolatie	niet hecht	chrysotiel	30-60
	vezelbundel	niet hecht	chrysotiel	0.1-2

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.
- De met een 'Q' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (registratienummer L086).
- De met een 'S' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (L086) en op basis van het schema AS 3000 erkend.

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Projectcode	:	**1173015**
Uw project omschrijving	:	**2021057167-K21002241**
Opdrachtgever	:	**Eurofins Analytico B.V.**

Opmerkingen m.b.t. analyses

Opmerking(en) algemeen

De volgende informatie is indien van toepassing verstrekt door de opdrachtgever:
Project omschrijving, Monsterreferentie(s), Opgegeven bemonsteringsdatum, Matrix, Monsterdiepte, Potnr (Barcode), Veldgegevens, Veldwaarnemingen en Bemonsteringsdata. De opgegeven bemonsteringsdatum kan van invloed zijn op de geldigheid van de resultaten.

Asbest
Individuele monsters van dit project zijn als asbest verdacht gekwalificeerd. De analysedeelmonsters zijn met beschermende maatregelen in het laboratorium in behandeling genomen.

Opmerking bij project:	- Eurofins Omegam heeft het asbestonderzoek in dit/deze monster(s) uitgevoerd volgens de NEN 5898, en zoals beschreven in een aparte bijlage als onderdeel van dit analysecertificaat. Voor de analyseresultaten van het asbestonderzoek geldt dat Eurofins Omegam de analyse heeft uitgevoerd in de monsters die de opdrachtgever, zoals deze staan vermeld in de koptekst van dit analysecertificaat, zelf heeft genomen of laten nemen en aan Eurofins Omegam heeft aangeboden. Eurofins Omegam draagt geen verantwoordelijkheid inzake de herkomst en representativiteit alsmede de veiligheid tijdens de monsterneming.

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Projectcode	:	**1173015**
Uw project omschrijving	:	**2021057167-K21002241**
Opdrachtgever	:	**Eurofins Analytico B.V.**

Barcodeschema's

Monstercode	*Uw referentie*	*uw monsterref.*	*uw diepte*	*uw barcode*
6691614	AMM01-1	AMM01	0-.2	1666520MG
6691615	AMM02-1	AMM02	0-.2	1666519MG

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Projectcode	:	**1173015**
Uw project omschrijving	:	**2021057167-K21002241**
Opdrachtgever	:	**Eurofins Analytico B.V.**

Analysemethoden in Grond (AS3000)

AS3000
In dit analysecertificaat zijn de met 'S' gemerkte analyses uitgevoerd volgens de analysemethoden beschreven in het "Accreditatieschema Laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodem- en grondwateronderzoek (AS SIKB 3000)". Het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd volgens de onderstaande analysemethoden. Deze analyses zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat met bijbehorende verrichtingenlijst L086 van Eurofins Omegam BV.

Asbestonderzoek	:	Conform AS3070 prestatieblad 1 en NEN 5898

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

De Klinker Milieu B.V.
T.a.v. Nico Looman
Verlengde Ooyerhoekseweg 9
7200 AN ZUTPHEN

Analysecertificaat

Datum: 20-Apr-2021

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2021061744/1
Uw project/verslagnummer	K21002241
Uw projectnaam	Waaijakkers te Aerdt
Uw ordernummer	K21002241
Monster(s) ontvangen	14-Apr-2021

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:
Datum: Naam: Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.

Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

eurofins — analytico®

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	K21002241	Certificaatnummer/Versie	2021061744/1
Uw projectnaam	Waaijakkers te Aerdt	Startdatum analyse	14-Apr-2021
Uw ordernummer	K21002241	Datum einde analyse	20-Apr-2021
Uw monsternemer	D.P. van Konijnenburg	Rapportagedatum	20-Apr-2021/10:34
		Bijlage	A,B,C
		Pagina	1/2

	Analyse	Eenheid	1	2	3	4
	Metalen					
S	Barium (Ba)	µg/l	43	82	61	39
S	Cadmium (Cd)	µg/l	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20
S	Kobalt (Co)	µg/l	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0
S	Koper (Cu)	µg/l	2.9	<2.0	3.6	<2.0
S	Kwik (Hg)	µg/l	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S	Molybdeen (Mo)	µg/l	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0
S	Nikkel (Ni)	µg/l	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0
S	Lood (Pb)	µg/l	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0
S	Zink (Zn)	µg/l	28	<10	16	<10
	Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen					
S	Benzeen	µg/l	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20
S	Tolueen	µg/l	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20
S	Ethylbenzeen	µg/l	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20
S	o-Xyleen	µg/l	<0.10	<0.10	<0.10	<0.10
S	m,p-Xyleen	µg/l	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20
S	Xylenen (som) factor 0,7	µg/l	0.21 1)	0.21 1)	0.21 1)	0.21 1)
	BTEX (som)	µg/l	<0.90	<0.90	<0.90	<0.90
S	Naftaleen	µg/l	<0.020	<0.020	<0.020	<0.020
S	Styreen	µg/l	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20
	Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen					
S	Dichloormethaan	µg/l	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20
S	Trichloormethaan	µg/l	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20
S	Tetrachloormethaan	µg/l	<0.10	<0.10	<0.10	<0.10
S	Trichlooretheen	µg/l	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20
S	Tetrachlooretheen	µg/l	<0.10	<0.10	<0.10	<0.10
S	1,1-Dichloorethaan	µg/l	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20
S	1,2-Dichloorethaan	µg/l	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20
S	1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	<0.10	<0.10	<0.10	<0.10
S	1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	<0.10	<0.10	<0.10	<0.10
S	cis 1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0.10	<0.10	<0.10	<0.10

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
1	Pb01-1-1	Water (AS3000)	11991573
2	Pb02-1-1	Water (AS3000)	11991574
3	Pb03-1-1	Water (AS3000)	11991575
4	Pb04-1-1	Water (AS3000)	11991576

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

TESTEN
RvA L010

Eurofins Analytico B.V.
Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL
Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl
BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	K21002241	Certificaatnummer/Versie	2021061744/1
Uw projectnaam	Waaijakkers te Aerdt	Startdatum analyse	14-Apr-2021
Uw ordernummer	K21002241	Datum einde analyse	20-Apr-2021
Uw monsternemer	D.P. van Konijnenburg	Rapportagedatum	20-Apr-2021/10:34
		Bijlage	A,B,C
		Pagina	2/2

	Analyse	Eenheid	1	2	3	4
S	trans 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0.10	<0.10	<0.10	<0.10
	CKW (som)	µg/L	<1.6	<1.6	<1.6	<1.6
S	Tribroommethaan	µg/L	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20
S	Vinylchloride	µg/L	<0.10	<0.10	<0.10	<0.10
S	1,1-Dichlooretheen	µg/L	<0.10	<0.10	<0.10	<0.10
S	1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7	µg/L	0.14 1)	0.14 1)	0.14 1)	0.14 1)
S	1,1-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20
S	1,2-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20
S	1,3-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20
S	Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/L	0.42	0.42	0.42	0.42
	Minerale olie					
	Minerale olie (C10-C12)	µg/L	<10	<10	<10	<10
	Minerale olie (C12-C16)	µg/L	<10	<10	<10	<10
	Minerale olie (C16-C21)	µg/L	<10	<10	<10	<10
	Minerale olie (C21-C30)	µg/L	<15	<15	<15	<15
	Minerale olie (C30-C35)	µg/L	<10	<10	<10	<10
	Minerale olie (C35-C40)	µg/L	<10	<10	<10	<10
S	Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	<50	<50	<50	<50

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
1	Pb01-1-1	Water (AS3000)	11991573
2	Pb02-1-1	Water (AS3000)	11991574
3	Pb03-1-1	Water (AS3000)	11991575
4	Pb04-1-1	Water (AS3000)	11991576

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
W: Waals Gewest erkende verrichting

Akkoord
Pr.coörd.

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

TESTEN
RvA L010

Bijlage (A) met de opgegeven deelmonsterinformatie behorende bij het analysecertificaat. 2021061744/1

Monster nr. / Barcode	Uw monsteromschrijving / Boornr	Van	Tot	Uw datum monstername	Monsteromsch./Monstername ID
11991573	Pb01-1-1				
0800942643	Pb01	300	400	14-Apr-2021	1
0680549674	Pb01	300	400	14-Apr-2021	2
0680549683	Pb01	300	400	14-Apr-2021	3
11991574	Pb02-1-1				
0800942570	Pb02	250	350	14-Apr-2021	1
0680549675	Pb02	250	350	14-Apr-2021	2
0680549678	Pb02	250	350	14-Apr-2021	3
11991575	Pb03-1-1				
0800942495	Pb03	350	450	14-Apr-2021	1
0680549681	Pb03	350	450	14-Apr-2021	2
0680549677	Pb03	350	450	14-Apr-2021	3
11991576	Pb04-1-1				
0800942611	Pb04	250	350	14-Apr-2021	1
0680549680	Pb04	250	350	14-Apr-2021	2
0680549676	Pb04	250	350	14-Apr-2021	3

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2021061744/1

Opmerking 1)

De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van 0,7*RG

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2021061744/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Metalen			
Barium (Ba)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen			
Aromaten (BTEXN)	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Xylenen som AS3000	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Styreen	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen			
VOCl (11)	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Tribroommethaan (Bromoform)	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Vinylchloride	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
1,1-Dichlooretheen	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
DiClEtheen som AS3000	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
1,1-Dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
1,2-Dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
1,3-Dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
DiChlprop. som AS3000	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Minerale olie			
Minerale olie (C10-C40)	W0215	GC-FID	pb 3110-5

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2020.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

BIJLAGE 4: TOETSINGSTABELLEN

Grond

BoToVa T12 Toetsing Wbb grond

Projectnummer	K21002241
Projectnaam	Waaijakkers te Aerdt
Ordernummer	
Datum monstername	07-04-2021
Monsternemer	
Certificaatnummer	2021057158
Startdatum	07-04-2021
Rapportagedatum	14-04-2021

Analyse	Eenheid	1	GSSD	Oordeel	RG	AW	T	I
Bodemtype correctie								
Organische stof		2,5						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		11,3						
Voorbehandeling								
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd						
Bodemkundige analyses								
Droge stof	% (m/m)	85	85					
Organische stof	% (m/m) ds	2,5	2,5					
Gloeirest	% (m/m) ds	97						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	11,3	11,3					
Metalen								
Barium (Ba)	mg/kg ds	69	123,6		20	190	555	920
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	0,27	0,3987	-	0,2	0,6	6,8	13
Kobalt (Co)	mg/kg ds	6,3	10,98	-	3	15	103	190
Koper (Cu)	mg/kg ds	19	29,38	-	5	40	115	190
Kwik (Hg)	mg/kg ds	0,099	0,1232	-	0,05	0,15	18,1	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	1,05	-	1,5	1,5	95,8	190
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	19	31,22	-	4	35	67,5	100
Lood (Pb)	mg/kg ds	20	26,65	-	10	50	290	530
Zink (Zn)	mg/kg ds	56	89,45	-	20	140	430	720
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0	8,4					
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0	14					
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5,0	14					
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11	30,8					
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	<5,0	14					
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0	16,8					
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	98	-	35	190	2600	5000
Polychloorbifenylen, PCB								
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	0,0028					
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	0,0028					
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	0,0028					
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	0,0028					
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010	0,0028					
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010	0,0028					
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010	0,0028					
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0049	0,0196	-	0,007	0,02	0,51	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK								
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Fenanthreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Fluorantheen	mg/kg ds	0,059	0,059					
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Chryseen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,37	0,374	-	0,35	1,5	20,8	40

Legenda

Nr.	Analytico-nr	Monster
1	11976745	MMBG01

Eindoordeel: Voldoet aan Achtergrondwaarde

Gebruikte afkortingen

-	kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde
*	groter dan Achtergrondwaarde
**	groter dan Tussenwaarde
***	groter dan Interventiewaarde

GSSD	Gestandaardiseerd gehalte
RG	Vereiste Rapportagegrens
AW	Achtergrondwaarde
T	Tussenwaarde
I	Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.
Zie voor info: http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/
N.B.: de vermelde tussenwaarde is door PAIS berekend en is niet afkomstig uit BoToVa

BoToVa T12 Toetsing Wbb grond

Projectnummer	K21002241
Projectnaam	Waaijakkers te Aerdt
Ordernummer	
Datum monstername	07-04-2021
Monsternemer	
Certificaatnummer	2021057158
Startdatum	07-04-2021
Rapportagedatum	14-04-2021

Analyse	Eenheid	2	GSSD	Oordeel	RG	AW	T	I
Bodemtype correctie								
Organische stof		3						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		11,3						
Voorbehandeling								
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd						
Bodemkundige analyses								
Droge stof	% (m/m)	84,2	84,2					
Organische stof	% (m/m) ds	3	3					
Gloeirest	% (m/m) ds	96						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	11,3	11,3					
Metalen								
Barium (Ba)	mg/kg ds	67	120,1		20	190	555	920
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	0,27	0,391	-	0,2	0,6	6,8	13
Kobalt (Co)	mg/kg ds	6,9	12,03	-	3	15	103	190
Koper (Cu)	mg/kg ds	18	27,48	-	5	40	115	190
Kwik (Hg)	mg/kg ds	0,1	0,124	-	0,05	0,15	18,1	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	1,05	-	1,5	1,5	95,8	190
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	19	31,22	-	4	35	67,5	100
Lood (Pb)	mg/kg ds	36	47,59	-	10	50	290	530
Zink (Zn)	mg/kg ds	56	88,69	-	20	140	430	720
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0	7					
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0	11,67					
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5,0	11,67					
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	14	46,67					
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	7,8	26					
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0	14					
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	81,67	-	35	190	2600	5000
Polychloorbifenylen, PCB								
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	0,0023					
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	0,0023					
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	0,0023					
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	0,0023					
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010	0,0023					
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010	0,0023					
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010	0,0023					
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0049	0,0163	-	0,007	0,02	0,51	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK								
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Fenanthreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Chryseen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,35	0,35	-	0,35	1,5	20,8	40

Legenda

Nr.	Analytico-nr	Monster
2	11976746	MMBG02

Eindoordeel: Voldoet aan Achtergrondwaarde

Gebruikte afkortingen

-	kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde
*	groter dan Achtergrondwaarde
**	groter dan Tussenwaarde
***	groter dan Interventiewaarde

GSSD	Gestandaardiseerd gehalte
RG	Vereiste Rapportagegrens
AW	Achtergrondwaarde
T	Tussenwaarde
I	Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.
Zie voor info: http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/
N.B.: de vermelde tussenwaarde is door PAIS berekend en is niet afkomstig uit BoToVa

BoToVa T12 Toetsing Wbb grond

Projectnummer	K21002241
Projectnaam	Waaijakkers te Aerdt
Ordernummer	
Datum monstername	07-04-2021
Monsternemer	
Certificaatnummer	2021057158
Startdatum	07-04-2021
Rapportagedatum	14-04-2021

Analyse	Eenheid	3	GSSD	Oordeel	RG	AW	T	I
Bodemtype correctie								
Organische stof		2,4						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		9,6						
Voorbehandeling								
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd						
Bodemkundige analyses								
Droge stof	% (m/m)	85,5	85,5					
Organische stof	% (m/m) ds	2,4	2,4					
Gloeirest	% (m/m) ds	97						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	9,6	9,6					
Metalen								
Barium (Ba)	mg/kg ds	58	115,3		20	190	555	920
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	0,28	0,4247	-	0,2	0,6	6,8	13
Kobalt (Co)	mg/kg ds	6,5	12,48	-	3	15	103	190
Koper (Cu)	mg/kg ds	13	21,08	-	5	40	115	190
Kwik (Hg)	mg/kg ds	0,13	0,1658	*	0,05	0,15	18,1	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	1,05	-	1,5	1,5	95,8	190
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	16	28,57	-	4	35	67,5	100
Lood (Pb)	mg/kg ds	28	38,39	-	10	50	290	530
Zink (Zn)	mg/kg ds	73	124	-	20	140	430	720
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0	8,75					
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0	14,58					
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5,0	14,58					
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11	32,08					
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	5,4	22,5					
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0	17,5					
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	102,1	-	35	190	2600	5000
Polychloorbifenylen, PCB								
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	0,0029					
PCB 52	mg/kg ds	0,0019	0,0079					
PCB 101	mg/kg ds	0,0034	0,0141					
PCB 118	mg/kg ds	0,0024	0,01					
PCB 138	mg/kg ds	0,0041	0,017					
PCB 153	mg/kg ds	0,0037	0,0154					
PCB 180	mg/kg ds	0,0015	0,0062					
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,018	0,0737	*	0,007	0,02	0,51	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK								
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Fenanthreen	mg/kg ds	0,053	0,053					
Anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Fluorantheen	mg/kg ds	0,13	0,13					
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0,064	0,064					
Chryseen	mg/kg ds	0,063	0,063					
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0,069	0,069					
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0,058	0,058					
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	0,056	0,056					
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,6	0,598	-	0,35	1,5	20,8	40

Legenda

Nr.	Analytico-nr	Monster
3	11976747	MMBG03

Eindoordeel: Overschrijding Achtergrondwaarde

Gebruikte afkortingen

-	kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde
*	groter dan Achtergrondwaarde
**	groter dan Tussenwaarde
***	groter dan Interventiewaarde

GSSD	Gestandaardiseerd gehalte
RG	Vereiste Rapportagegrens
AW	Achtergrondwaarde
T	Tussenwaarde
I	Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/

N.B.: de vermelde tussenwaarde is door PAIS berekend en is niet afkomstig uit BoToVa

BoToVa T12 Toetsing Wbb grond

Projectnummer	K21002241
Projectnaam	Waaijakkers te Aerdt
Ordernummer	
Datum monstername	07-04-2021
Monsternemer	
Certificaatnummer	2021057158
Startdatum	07-04-2021
Rapportagedatum	14-04-2021

Analyse	Eenheid	4	GSSD	Oordeel	RG	AW	T	I
Bodemtype correctie								
Organische stof		2,1						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		5,6						
Voorbehandeling								
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd						
Bodemkundige analyses								
Droge stof	% (m/m)	86,4	86,4					
Organische stof	% (m/m) ds	2,1	2,1					
Gloeirest	% (m/m) ds	97						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	5,6	5,6					
Metalen								
Barium (Ba)	mg/kg ds	37	98,88		20	190	555	920
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0,20	0,2274	-	0,2	0,6	6,8	13
Kobalt (Co)	mg/kg ds	5,2	13,12	-	3	15	103	190
Koper (Cu)	mg/kg ds	8,9	16,33	-	5	40	115	190
Kwik (Hg)	mg/kg ds	0,093	0,1262	-	0,05	0,15	18,1	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	1,05	-	1,5	1,5	95,8	190
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	14	31,41	-	4	35	67,5	100
Lood (Pb)	mg/kg ds	14	20,62	-	10	50	290	530
Zink (Zn)	mg/kg ds	44	88,06	-	20	140	430	720
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0	10					
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0	16,67					
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5,0	16,67					
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11	36,67					
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	<5,0	16,67					
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0	20					
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	116,7	-	35	190	2600	5000
Polychloorbifenylen, PCB								
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	0,0033					
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	0,0033					
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	0,0033					
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	0,0033					
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010	0,0033					
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010	0,0033					
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010	0,0033					
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0049	0,0233	-	0,007	0,02	0,51	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK								
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Fenanthreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Chryseen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,35	0,35	-	0,35	1,5	20,8	40

Legenda

Nr.	Analytico-nr	Monster
4	11976748	MMBG04

Eindoordeel: Voldoet aan Achtergrondwaarde

Gebruikte afkortingen

-	kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde
*	groter dan Achtergrondwaarde
**	groter dan Tussenwaarde
***	groter dan Interventiewaarde

GSSD	Gestandaardiseerd gehalte
RG	Vereiste Rapportagegrens
AW	Achtergrondwaarde
T	Tussenwaarde
I	Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.
Zie voor info: http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/
N.B.: de vermelde tussenwaarde is door PAIS berekend en is niet afkomstig uit BoToVa

BoToVa T12 Toetsing Wbb grond

Projectnummer	K21002241
Projectnaam	Waaijakkers te Aerdt
Ordernummer	
Datum monstername	07-04-2021
Monsternemer	
Certificaatnummer	2021057158
Startdatum	07-04-2021
Rapportagedatum	14-04-2021

Analyse	Eenheid	5	GSSD	Oordeel	RG	AW	T	I
Bodemtype correctie								
Organische stof		2,2						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		7,5						
Voorbehandeling								
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd						
Bodemkundige analyses								
Droge stof	% (m/m)	87,6	87,6					
Organische stof	% (m/m) ds	2,2	2,2					
Gloeirest	% (m/m) ds	97						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	7,5	7,5					
Metalen								
Barium (Ba)	mg/kg ds	37	84,96		20	190	555	920
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	0,21	0,3306	-	0,2	0,6	6,8	13
Kobalt (Co)	mg/kg ds	5,1	11,2	-	3	15	103	190
Koper (Cu)	mg/kg ds	9,4	16,25	-	5	40	115	190
Kwik (Hg)	mg/kg ds	0,07	0,0922	-	0,05	0,15	18,1	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	1,05	-	1,5	1,5	95,8	190
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	15	30	-	4	35	67,5	100
Lood (Pb)	mg/kg ds	13	18,51	-	10	50	290	530
Zink (Zn)	mg/kg ds	42	77,57	-	20	140	430	720
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0	9,545					
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0	15,91					
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5,0	15,91					
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11	35					
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	<5,0	15,91					
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0	19,09					
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	111,4	-	35	190	2600	5000
Polychloorbifenylen, PCB								
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	0,0031					
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	0,0031					
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	0,0031					
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	0,0031					
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010	0,0031					
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010	0,0031					
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010	0,0031					
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0049	0,0222	-	0,007	0,02	0,51	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK								
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Fenanthreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Chryseen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,35	0,35	-	0,35	1,5	20,8	40

Legenda

Nr.	Analytico-nr	Monster
5	11976749	MMBG05

Eindoordeel: Voldoet aan Achtergrondwaarde

Gebruikte afkortingen

-	kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde
*	groter dan Achtergrondwaarde
**	groter dan Tussenwaarde
***	groter dan Interventiewaarde

GSSD	Gestandaardiseerd gehalte
RG	Vereiste Rapportagegrens
AW	Achtergrondwaarde
T	Tussenwaarde
I	Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/

N.B.: de vermelde tussenwaarde is door PAIS berekend en is niet afkomstig uit BoToVa

BoToVa T12 Toetsing Wbb grond

Projectnummer	K21002241
Projectnaam	Waaijakkers te Aerdt
Ordernummer	
Datum monstername	07-04-2021
Monsternemer	
Certificaatnummer	2021057158
Startdatum	07-04-2021
Rapportagedatum	14-04-2021

Analyse	Eenheid	6	GSSD	Oordeel	RG	AW	T	I
Bodemtype correctie								
Organische stof		1						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		9,5						
Voorbehandeling								
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd						
Bodemkundige analyses								
Droge stof	% (m/m)	86,2	86,2					
Organische stof	% (m/m) ds	1	1					
Gloeirest	% (m/m) ds	98						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	9,5	9,5					
Metalen								
Barium (Ba)	mg/kg ds	48	96		20	190	555	920
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0,20	0,2161	-	0,2	0,6	6,8	13
Kobalt (Co)	mg/kg ds	6	11,59	-	3	15	103	190
Koper (Cu)	mg/kg ds	9	14,79	-	5	40	115	190
Kwik (Hg)	mg/kg ds	0,073	0,0935	-	0,05	0,15	18,1	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	1,05	-	1,5	1,5	95,8	190
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	17	30,51	-	4	35	67,5	100
Lood (Pb)	mg/kg ds	13	17,97	-	10	50	290	530
Zink (Zn)	mg/kg ds	42	72,15	-	20	140	430	720
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0	10,5					
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0	17,5					
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5,0	17,5					
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11	38,5					
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	<5,0	17,5					
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0	21					
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	122,5	-	35	190	2600	5000
Polychloorbifenylen, PCB								
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0049	0,0245	-	0,007	0,02	0,51	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK								
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Fenanthreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Chryseen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,35	0,35	-	0,35	1,5	20,8	40

Legenda

Nr.	Analytico-nr	Monster
6	11976750	MMOG06

Eindoordeel: Voldoet aan Achtergrondwaarde

Gebruikte afkortingen

-	kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde
*	groter dan Achtergrondwaarde
**	groter dan Tussenwaarde
***	groter dan Interventiewaarde

GSSD	Gestandaardiseerd gehalte
RG	Vereiste Rapportagegrens
AW	Achtergrondwaarde
T	Tussenwaarde
I	Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.
Zie voor info: http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/
N.B.: de vermelde tussenwaarde is door PAIS berekend en is niet afkomstig uit BoToVa

BoToVa T12 Toetsing Wbb grond

Projectnummer	K21002241
Projectnaam	Waaijakkers te Aerdt
Ordernummer	
Datum monstername	07-04-2021
Monsternemer	
Certificaatnummer	2021057158
Startdatum	07-04-2021
Rapportagedatum	14-04-2021

Analyse	Eenheid	7	GSSD	Oordeel	RG	AW	T	I
Bodemtype correctie								
Organische stof		0,7						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		18,9						
Voorbehandeling								
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd						
Bodemkundige analyses								
Droge stof	% (m/m)	83,6	83,6					
Organische stof	% (m/m) ds	0,7	0,7					
Gloeirest	% (m/m) ds	98						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	18,9	18,9					
Metalen								
Barium (Ba)	mg/kg ds	75	93,37		20	190	555	920
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0,20	0,1914	-	0,2	0,6	6,8	13
Kobalt (Co)	mg/kg ds	7,4	9,133	-	3	15	103	190
Koper (Cu)	mg/kg ds	11	14,38	-	5	40	115	190
Kwik (Hg)	mg/kg ds	<0,050	0,0394	-	0,05	0,15	18,1	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	1,05	-	1,5	1,5	95,8	190
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	20	24,22	-	4	35	67,5	100
Lood (Pb)	mg/kg ds	12	14,39	-	10	50	290	530
Zink (Zn)	mg/kg ds	40	51,05	-	20	140	430	720
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0	10,5					
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0	17,5					
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5,0	17,5					
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11	38,5					
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	<5,0	17,5					
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0	21					
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	122,5	-	35	190	2600	5000
Polychloorbifenylen, PCB								
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0049	0,0245	-	0,007	0,02	0,51	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK								
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Fenanthreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Chryseen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,35	0,35	-	0,35	1,5	20,8	40

Legenda

Nr.	Analytico-nr	Monster
7	11976751	MMOG07

Eindoordeel: Voldoet aan Achtergrondwaarde

Gebruikte afkortingen

-	kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde
*	groter dan Achtergrondwaarde
**	groter dan Tussenwaarde
***	groter dan Interventiewaarde

GSSD	Gestandaardiseerd gehalte
RG	Vereiste Rapportagegrens
AW	Achtergrondwaarde
T	Tussenwaarde
I	Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.
Zie voor info: http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/
N.B.: de vermelde tussenwaarde is door PAIS berekend en is niet afkomstig uit BoToVa

BoToVa T12 Toetsing Wbb grond

Projectnummer	K21002241
Projectnaam	Waaijakkers te Aerdt
Ordernummer	
Datum monstername	07-04-2021
Monsternemer	
Certificaatnummer	2021057158
Startdatum	07-04-2021
Rapportagedatum	14-04-2021

Analyse	Eenheid	8	GSSD	Oordeel	RG	AW	T	I
Bodemtype correctie								
Organische stof		0,8						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		12,7						
Voorbehandeling								
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd						
Bodemkundige analyses								
Droge stof	% (m/m)	80,8	80,8					
Organische stof	% (m/m) ds	0,8	0,8					
Gloeirest	% (m/m) ds	98						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	12,7	12,7					
Metalen								
Barium (Ba)	mg/kg ds	64	106,1		20	190	555	920
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0,20	0,207	-	0,2	0,6	6,8	13
Kobalt (Co)	mg/kg ds	7,1	11,5	-	3	15	103	190
Koper (Cu)	mg/kg ds	7,8	11,79	-	5	40	115	190
Kwik (Hg)	mg/kg ds	<0,050	0,0428	-	0,05	0,15	18,1	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	1,05	-	1,5	1,5	95,8	190
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	18	27,75	-	4	35	67,5	100
Lood (Pb)	mg/kg ds	<10	9,196	-	10	50	290	530
Zink (Zn)	mg/kg ds	34	52,25	-	20	140	430	720
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0	10,5					
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0	17,5					
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5,0	17,5					
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11	38,5					
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	<5,0	17,5					
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0	21					
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	122,5	-	35	190	2600	5000
Polychloorbifenylen, PCB								
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0049	0,0245	-	0,007	0,02	0,51	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK								
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Fenanthreen	mg/kg ds	0,053	0,053					
Anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Chryseen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,37	0,368	-	0,35	1,5	20,8	40

Legenda

Nr.	Analytico-nr	Monster
8	11976752	MMOG08

Eindoordeel: Voldoet aan Achtergrondwaarde

Gebruikte afkortingen

-	kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde
*	groter dan Achtergrondwaarde
**	groter dan Tussenwaarde
***	groter dan Interventiewaarde

GSSD	Gestandaardiseerd gehalte
RG	Vereiste Rapportagegrens
AW	Achtergrondwaarde
T	Tussenwaarde
I	Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/

N.B.: de vermelde tussenwaarde is door PAIS berekend en is niet afkomstig uit BoToVa

BoToVa T12 Toetsing Wbb grond

Projectnummer	K21002241
Projectnaam	Waaijakkers te Aerdt
Ordernummer	
Datum monstername	07-04-2021
Monsternemer	
Certificaatnummer	2021057158
Startdatum	07-04-2021
Rapportagedatum	14-04-2021

Analyse	Eenheid	9	GSSD	Oordeel	RG	AW	T	I
Bodemtype correctie								
Organische stof		1,1						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		9,6						
Voorbehandeling								
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd						
Bodemkundige analyses								
Droge stof	% (m/m)	87,3	87,3					
Organische stof	% (m/m) ds	1,1	1,1					
Gloeirest	% (m/m) ds	98						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	9,6	9,6					
Metalen								
Barium (Ba)	mg/kg ds	52	103,3		20	190	555	920
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0,20	0,2158	-	0,2	0,6	6,8	13
Kobalt (Co)	mg/kg ds	5,5	10,56	-	3	15	103	190
Koper (Cu)	mg/kg ds	8,4	13,77	-	5	40	115	190
Kwik (Hg)	mg/kg ds	<0,050	0,0447	-	0,05	0,15	18,1	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	1,05	-	1,5	1,5	95,8	190
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	17	30,36	-	4	35	67,5	100
Lood (Pb)	mg/kg ds	11	15,18	-	10	50	290	530
Zink (Zn)	mg/kg ds	36	61,61	-	20	140	430	720
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0	10,5					
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0	17,5					
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5,0	17,5					
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11	38,5					
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	<5,0	17,5					
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0	21					
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	122,5	-	35	190	2600	5000
Polychloorbifenylen, PCB								
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0049	0,0245	-	0,007	0,02	0,51	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK								
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Fenanthreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Chryseen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,35	0,35	-	0,35	1,5	20,8	40

Legenda

Nr.	Analytico-nr	Monster
9	11976753	MMOG09

Eindoordeel: Voldoet aan Achtergrondwaarde

Gebruikte afkortingen

-	kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde
*	groter dan Achtergrondwaarde
**	groter dan Tussenwaarde
***	groter dan Interventiewaarde

GSSD	Gestandaardiseerd gehalte
RG	Vereiste Rapportagegrens
AW	Achtergrondwaarde
T	Tussenwaarde
I	Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/

N.B.: de vermelde tussenwaarde is door PAIS berekend en is niet afkomstig uit BoToVa

BoToVa T12 Toetsing Wbb grond

Projectnummer	K21002241
Projectnaam	Waaijakkers te Aerdt
Ordernummer	K21002241
Datum monstername	07-04-2021
Monsternemer	
Certificaatnummer	2021057648
Startdatum	08-04-2021
Rapportagedatum	14-04-2021

Analyse	Eenheid	1	GSSD	Oordeel	RG	AW	T	I
Bodemtype correctie								
Organische stof		10						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		25						
Voorbehandeling								
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd						
Bodemkundige analyses								
Droge stof	% (m/m)	81,3	81,3					
Organo chloorbestrijdingsmiddelen, OCB								
alfa-HCH	mg/kg ds	<0,0010	0,0007	-	0,001	0,001	8,5	17
beta-HCH	mg/kg ds	<0,0010	0,0007	-	0,001	0,002	0,801	1,6
gamma-HCH	mg/kg ds	<0,0010	0,0007	-	0,001	0,003	0,602	1,2
delta-HCH	mg/kg ds	<0,0010	0,0007					
Hexachloorbenzeen	mg/kg ds	<0,0010	0,0007	-	0,003	0,0085	1	2
Heptachloor	mg/kg ds	<0,0010	0,0007	-	0,001	0,0007	2	4
Heptachloorepoxide(cis- of A)	mg/kg ds	<0,0010	0,0007					
Heptachloorepoxide(trans- of B)	mg/kg ds	<0,0010	0,0007					
Hexachloorbutadieen	mg/kg ds	<0,0010	0,0007	-	0,001	0,003		
Aldrin	mg/kg ds	<0,0010	0,0007		0,001			0,32
Dieldrin	mg/kg ds	<0,0010	0,0007					
Endrin	mg/kg ds	<0,0010	0,0007					
Isodrin	mg/kg ds	<0,0010	0,0007					
Telodrin	mg/kg ds	<0,0010	0,0007					
alfa-Endosulfan	mg/kg ds	<0,0010	0,0007	-	0,001	0,0009	2	4
beta-Endosulfan	mg/kg ds	<0,0010	0,0007					
Endosulfansulfaat	mg/kg ds	<0,0020	0,0014					
alfa-Chloordaan	mg/kg ds	<0,0010	0,0007					
gamma-Chloordaan	mg/kg ds	<0,0010	0,0007					
o,p'-DDT	mg/kg ds	0,0024	0,0024					
p,p'-DDT	mg/kg ds	0,013	0,013					
o,p'-DDE	mg/kg ds	<0,0010	0,0007					
p,p'-DDE	mg/kg ds	0,13	0,13					
o,p'-DDD	mg/kg ds	<0,0010	0,0007					
p,p'-DDD	mg/kg ds	0,0055	0,0055					
HCH (som) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0021						
Drins (som) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0021	0,0021	-	0,003	0,015	2,01	4
Heptachloorepoxide (som) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0014	0,0014	-	0,002	0,002	2	4
DDD (som) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0062	0,0062	-	0,002	0,02	17	34
DDE (som) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,14	0,1307	*	0,002	0,1	1,2	2,3
DDT (som) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,016	0,0154	-	0,006	0,2	0,95	1,7
DDX (som) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,16						
Chloordaan (som) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0014	0,0014	-	0,002	0,002	2	4
OCB (som) LB (factor 0,7)	mg/kg ds	0,17	0,1628	-	0,0056	0,4		
OCB (som) WB (factor 0,7)	mg/kg ds	0,17						

Legenda

Nr.	Analytico-nr	Monster
1	11978465	MMBG01

Eindoordeel: Overschrijding Achtergrondwaarde

Gebruikte afkortingen

-	kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde
*	groter dan Achtergrondwaarde
**	groter dan Tussenwaarde
***	groter dan Interventiewaarde

GSSD	Gestandaardiseerd gehalte
RG	Vereiste Rapportagegrens
AW	Achtergrondwaarde
T	Tussenwaarde
I	Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/

N.B.: de vermelde tussenwaarde is door PAIS berekend en is niet afkomstig uit BoToVa

BoToVa T12 Toetsing Wbb grond

Projectnummer	K21002241
Projectnaam	Waaijakkers te Aerdt
Ordernummer	K21002241
Datum monstername	07-04-2021
Monsternemer	
Certificaatnummer	2021057648
Startdatum	08-04-2021
Rapportagedatum	14-04-2021

Analyse	Eenheid	2	GSSD	Oordeel	RG	AW	T	I
Bodemtype correctie								
Organische stof		10						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		25						
Voorbehandeling								
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd						
Bodemkundige analyses								
Droge stof	% (m/m)	83,7	83,7					
Organo chloorbestrijdingsmiddelen, OCB								
alfa-HCH	mg/kg ds	<0,0010	0,0007	-	0,001	0,001	8,5	17
beta-HCH	mg/kg ds	<0,0010	0,0007	-	0,001	0,002	0,801	1,6
gamma-HCH	mg/kg ds	<0,0010	0,0007	-	0,001	0,003	0,602	1,2
delta-HCH	mg/kg ds	<0,0010	0,0007					
Hexachloorbenzeen	mg/kg ds	<0,0010	0,0007	-	0,003	0,0085	1	2
Heptachloor	mg/kg ds	<0,0010	0,0007	-	0,001	0,0007	2	4
Heptachloorepoxide(cis- of A)	mg/kg ds	<0,0010	0,0007					
Heptachloorepoxide(trans- of B)	mg/kg ds	<0,0010	0,0007					
Hexachloorbutadieen	mg/kg ds	<0,0010	0,0007	-	0,001	0,003		
Aldrin	mg/kg ds	<0,0010	0,0007		0,001			0,32
Dieldrin	mg/kg ds	<0,0010	0,0007					
Endrin	mg/kg ds	<0,0010	0,0007					
Isodrin	mg/kg ds	<0,0010	0,0007					
Telodrin	mg/kg ds	<0,0010	0,0007					
alfa-Endosulfan	mg/kg ds	<0,0010	0,0007	-	0,001	0,0009	2	4
beta-Endosulfan	mg/kg ds	<0,0010	0,0007					
Endosulfansulfaat	mg/kg ds	<0,0020	0,0014					
alfa-Chloordaan	mg/kg ds	<0,0010	0,0007					
gamma-Chloordaan	mg/kg ds	<0,0010	0,0007					
o,p'-DDT	mg/kg ds	0,003	0,003					
p,p'-DDT	mg/kg ds	0,018	0,018					
o,p'-DDE	mg/kg ds	<0,0010	0,0007					
p,p'-DDE	mg/kg ds	0,16	0,16					
o,p'-DDD	mg/kg ds	<0,0010	0,0007					
p,p'-DDD	mg/kg ds	0,0057	0,0057					
HCH (som) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0021						
Drins (som) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0021	0,0021	-	0,003	0,015	2,01	4
Heptachloorepoxide (som) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0014	0,0014	-	0,002	0,002	2	4
DDD (som) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0064	0,0064	-	0,002	0,02	17	34
DDE (som) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,16	0,1607	*	0,002	0,1	1,2	2,3
DDT (som) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,021	0,021	-	0,006	0,2	0,95	1,7
DDX (som) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,19						
Chloordaan (som) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0014	0,0014	-	0,002	0,002	2	4
OCB (som) LB (factor 0,7)	mg/kg ds	0,2	0,1986	-	0,0056	0,4		
OCB (som) WB (factor 0,7)	mg/kg ds	0,2						

Legenda

Nr.	Analytico-nr	Monster
2	11978466	MMBG02

Eindoordeel: Overschrijding Achtergrondwaarde

Gebruikte afkortingen

-	kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde
*	groter dan Achtergrondwaarde
**	groter dan Tussenwaarde
***	groter dan Interventiewaarde

GSSD	Gestandaardiseerd gehalte
RG	Vereiste Rapportagegrens
AW	Achtergrondwaarde
T	Tussenwaarde
I	Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/

N.B.: de vermelde tussenwaarde is door PAIS berekend en is niet afkomstig uit BoToVa

BoToVa T12 Toetsing Wbb grond

Projectnummer	K21002241
Projectnaam	Waaijakkers te Aerdt
Ordernummer	K21002241
Datum monstername	07-04-2021
Monsternemer	
Certificaatnummer	2021057648
Startdatum	08-04-2021
Rapportagedatum	14-04-2021

Analyse	Eenheid	3	GSSD	Oordeel	RG	AW	T	I
Bodemtype correctie								
Organische stof		10						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		25						
Voorbehandeling								
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd						
Bodemkundige analyses								
Droge stof	% (m/m)	85,4	85,4					
Organo chloorbestrijdingsmiddelen, OCB								
alfa-HCH	mg/kg ds	<0,0010	0,0007	-	0,001	0,001	8,5	17
beta-HCH	mg/kg ds	<0,0010	0,0007	-	0,001	0,002	0,801	1,6
gamma-HCH	mg/kg ds	<0,0010	0,0007	-	0,001	0,003	0,602	1,2
delta-HCH	mg/kg ds	<0,0010	0,0007					
Hexachloorbenzeen	mg/kg ds	<0,0010	0,0007	-	0,003	0,0085	1	2
Heptachloor	mg/kg ds	<0,0010	0,0007	-	0,001	0,0007	2	4
Heptachloorepoxide(cis- of A)	mg/kg ds	<0,0010	0,0007					
Heptachloorepoxide(trans- of B)	mg/kg ds	<0,0010	0,0007					
Hexachloorbutadieen	mg/kg ds	<0,0010	0,0007	-	0,001	0,003		
Aldrin	mg/kg ds	<0,0010	0,0007		0,001			0,32
Dieldrin	mg/kg ds	<0,0010	0,0007					
Endrin	mg/kg ds	<0,0010	0,0007					
Isodrin	mg/kg ds	<0,0010	0,0007					
Telodrin	mg/kg ds	<0,0010	0,0007					
alfa-Endosulfan	mg/kg ds	<0,0010	0,0007	-	0,001	0,0009	2	4
beta-Endosulfan	mg/kg ds	<0,0010	0,0007					
Endosulfansulfaat	mg/kg ds	<0,0020	0,0014					
alfa-Chloordaan	mg/kg ds	<0,0010	0,0007					
gamma-Chloordaan	mg/kg ds	<0,0010	0,0007					
o,p'-DDT	mg/kg ds	0,0014	0,0014					
p,p'-DDT	mg/kg ds	0,0063	0,0063					
o,p'-DDE	mg/kg ds	<0,0010	0,0007					
p,p'-DDE	mg/kg ds	0,045	0,045					
o,p'-DDD	mg/kg ds	<0,0010	0,0007					
p,p'-DDD	mg/kg ds	0,0025	0,0025					
HCH (som) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0021						
Drins (som) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0021	0,0021	-	0,003	0,015	2,01	4
Heptachloorepoxide (som) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0014	0,0014	-	0,002	0,002	2	4
DDD (som) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0032	0,0032	-	0,002	0,02	17	34
DDE (som) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,046	0,0457	-	0,002	0,1	1,2	2,3
DDT (som) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0077	0,0077	-	0,006	0,2	0,95	1,7
DDX (som) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,057						
Chloordaan (som) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0014	0,0014	-	0,002	0,002	2	4
OCB (som) LB (factor 0,7)	mg/kg ds	0,067	0,0671	-	0,0056	0,4		
OCB (som) WB (factor 0,7)	mg/kg ds	0,068						

Legenda

Nr.	Analytico-nr	Monster
3	11978467	MMBG03

Eindoordeel: Voldoet aan Achtergrondwaarde

Gebruikte afkortingen

-	kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde
*	groter dan Achtergrondwaarde
**	groter dan Tussenwaarde
***	groter dan Interventiewaarde

GSSD	Gestandaardiseerd gehalte
RG	Vereiste Rapportagegrens
AW	Achtergrondwaarde
T	Tussenwaarde
I	Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/

N.B.: de vermelde tussenwaarde is door PAIS berekend en is niet afkomstig uit BoToVa

BoToVa T12 Toetsing Wbb grond

Projectnummer	K21002241
Projectnaam	Waaijakkers te Aerdt
Ordernummer	K21002241
Datum monstername	07-04-2021
Monsternemer	
Certificaatnummer	2021057648
Startdatum	08-04-2021
Rapportagedatum	14-04-2021

Analyse	Eenheid	4	GSSD	Oordeel	RG	AW	T	I
Bodemtype correctie								
Organische stof		10						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		25						
Voorbehandeling								
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd						
Bodemkundige analyses								
Droge stof	% (m/m)	85,3	85,3					
Organo chloorbestrijdingsmiddelen, OCB								
alfa-HCH	mg/kg ds	<0,0010	0,0007	-	0,001	0,001	8,5	17
beta-HCH	mg/kg ds	<0,0010	0,0007	-	0,001	0,002	0,801	1,6
gamma-HCH	mg/kg ds	<0,0010	0,0007	-	0,001	0,003	0,602	1,2
delta-HCH	mg/kg ds	<0,0010	0,0007					
Hexachloorbenzeen	mg/kg ds	<0,0010	0,0007	-	0,003	0,0085	1	2
Heptachloor	mg/kg ds	<0,0010	0,0007	-	0,001	0,0007	2	4
Heptachloorepoxide(cis- of A)	mg/kg ds	<0,0010	0,0007					
Heptachloorepoxide(trans- of B)	mg/kg ds	<0,0010	0,0007					
Hexachloorbutadieen	mg/kg ds	<0,0010	0,0007	-	0,001	0,003		
Aldrin	mg/kg ds	<0,0010	0,0007		0,001			0,32
Dieldrin	mg/kg ds	<0,0010	0,0007					
Endrin	mg/kg ds	<0,0010	0,0007					
Isodrin	mg/kg ds	<0,0010	0,0007					
Telodrin	mg/kg ds	<0,0010	0,0007					
alfa-Endosulfan	mg/kg ds	<0,0010	0,0007	-	0,001	0,0009	2	4
beta-Endosulfan	mg/kg ds	<0,0010	0,0007					
Endosulfansulfaat	mg/kg ds	<0,0020	0,0014					
alfa-Chloordaan	mg/kg ds	<0,0010	0,0007					
gamma-Chloordaan	mg/kg ds	<0,0010	0,0007					
o,p'-DDT	mg/kg ds	0,0016	0,0016					
p,p'-DDT	mg/kg ds	0,0057	0,0057					
o,p'-DDE	mg/kg ds	<0,0010	0,0007					
p,p'-DDE	mg/kg ds	0,057	0,057					
o,p'-DDD	mg/kg ds	<0,0010	0,0007					
p,p'-DDD	mg/kg ds	0,0024	0,0024					
HCH (som) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0021						
Drins (som) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0021	0,0021	-	0,003	0,015	2,01	4
Heptachloorepoxide (som) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0014	0,0014	-	0,002	0,002	2	4
DDD (som) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0031	0,0031	-	0,002	0,02	17	34
DDE (som) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,058	0,0577	-	0,002	0,1	1,2	2,3
DDT (som) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0073	0,0073	-	0,006	0,2	0,95	1,7
DDX (som) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,068						
Chloordaan (som) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0014	0,0014	-	0,002	0,002	2	4
OCB (som) LB (factor 0,7)	mg/kg ds	0,079	0,0786	-	0,0056	0,4		
OCB (som) WB (factor 0,7)	mg/kg ds	0,08						

Legenda

Nr.	Analytico-nr	Monster
4	11978468	MMBG04

Eindoordeel: Voldoet aan Achtergrondwaarde

Gebruikte afkortingen

-	kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde
*	groter dan Achtergrondwaarde
**	groter dan Tussenwaarde
***	groter dan Interventiewaarde

GSSD	Gestandaardiseerd gehalte
RG	Vereiste Rapportagegrens
AW	Achtergrondwaarde
T	Tussenwaarde
I	Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/

N.B.: de vermelde tussenwaarde is door PAIS berekend en is niet afkomstig uit BoToVa

BoToVa T12 Toetsing Wbb grond

Projectnummer	K21002241
Projectnaam	Waaijakkers te Aerdt
Ordernummer	K21002241
Datum monstername	07-04-2021
Monsternemer	
Certificaatnummer	2021057648
Startdatum	08-04-2021
Rapportagedatum	14-04-2021

Analyse	Eenheid	5	GSSD	Oordeel	RG	AW	T	I
Bodemtype correctie								
Organische stof		10						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		25						
Voorbehandeling								
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd						
Bodemkundige analyses								
Droge stof	% (m/m)	88,1	88,1					
Organo chloorbestrijdingsmiddelen, OCB								
alfa-HCH	mg/kg ds	<0,0010	0,0007	-	0,001	0,001	8,5	17
beta-HCH	mg/kg ds	<0,0010	0,0007	-	0,001	0,002	0,801	1,6
gamma-HCH	mg/kg ds	<0,0010	0,0007	-	0,001	0,003	0,602	1,2
delta-HCH	mg/kg ds	<0,0010	0,0007					
Hexachloorbenzeen	mg/kg ds	<0,0010	0,0007	-	0,003	0,0085	1	2
Heptachloor	mg/kg ds	<0,0010	0,0007	-	0,001	0,0007	2	4
Heptachloorepoxide(cis- of A)	mg/kg ds	<0,0010	0,0007					
Heptachloorepoxide(trans- of B)	mg/kg ds	<0,0010	0,0007					
Hexachloorbutadieen	mg/kg ds	<0,0010	0,0007	-	0,001	0,003		
Aldrin	mg/kg ds	<0,0010	0,0007		0,001			0,32
Dieldrin	mg/kg ds	<0,0010	0,0007					
Endrin	mg/kg ds	<0,0010	0,0007					
Isodrin	mg/kg ds	<0,0010	0,0007					
Telodrin	mg/kg ds	<0,0010	0,0007					
alfa-Endosulfan	mg/kg ds	<0,0010	0,0007	-	0,001	0,0009	2	4
beta-Endosulfan	mg/kg ds	<0,0010	0,0007					
Endosulfansulfaat	mg/kg ds	<0,0020	0,0014					
alfa-Chloordaan	mg/kg ds	<0,0010	0,0007					
gamma-Chloordaan	mg/kg ds	<0,0010	0,0007					
o,p'-DDT	mg/kg ds	<0,0010	0,0007					
p,p'-DDT	mg/kg ds	<0,0010	0,0007					
o,p'-DDE	mg/kg ds	<0,0010	0,0007					
p,p'-DDE	mg/kg ds	0,007	0,007					
o,p'-DDD	mg/kg ds	<0,0010	0,0007					
p,p'-DDD	mg/kg ds	<0,0010	0,0007					
HCH (som) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0021						
Drins (som) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0021	0,0021	-	0,003	0,015	2,01	4
Heptachloorepoxide (som) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0014	0,0014	-	0,002	0,002	2	4
DDD (som) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0014	0,0014	-	0,002	0,02	17	34
DDE (som) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0077	0,0077	-	0,002	0,1	1,2	2,3
DDT (som) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0014	0,0014	-	0,006	0,2	0,95	1,7
DDX (som) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,01						
Chloordaan (som) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0014	0,0014	-	0,002	0,002	2	4
OCB (som) LB (factor 0,7)	mg/kg ds	0,021	0,021	-	0,0056	0,4		
OCB (som) WB (factor 0,7)	mg/kg ds	0,022						

Legenda

Nr.	Analytico-nr	Monster
5	11978469	MMBG05

Eindoordeel: Voldoet aan Achtergrondwaarde

Gebruikte afkortingen

-	kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde
*	groter dan Achtergrondwaarde
**	groter dan Tussenwaarde
***	groter dan Interventiewaarde

GSSD	Gestandaardiseerd gehalte
RG	Vereiste Rapportagegrens
AW	Achtergrondwaarde
T	Tussenwaarde
I	Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/

N.B.: de vermelde tussenwaarde is door PAIS berekend en is niet afkomstig uit BoToVa

BoToVa T1 Beoordeling kwaliteit van grond en bagger bij toepassing op of in de landbodem

Projectnummer	K21002241
Projectnaam	Waaijakkers te Aerdt
Ordernummer	
Datum monstername	07-04-2021
Monsternemer	
Certificaatnummer	2021057158
Startdatum	07-04-2021
Rapportagedatum	14-04-2021

Analyse	Eenheid	1	GSSD	Oordeel	RG Eis	AW	Wonen	Industrie	IW
Bodemtype correctie									
Organische stof		2,5							
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		11,3							
Voorbehandeling									
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd							
Bodemkundige analyses									
Droge stof	% (m/m)	85	85						
Organische stof	% (m/m) ds	2,5	2,5						
Gloeirest	% (m/m) ds	97							
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	11,3	11,3						
Metalen									
Barium (Ba)	mg/kg ds	69	123,6		20				920
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	0,27	0,3987	<=AW	0,2	0,6	1,2	4,3	13
Kobalt (Co)	mg/kg ds	6,3	10,98	<=AW	3	15	35	190	190
Koper (Cu)	mg/kg ds	19	29,38	<=AW	5	40	54	190	190
Kwik (Hg)	mg/kg ds	0,099	0,1232	<=AW	0,05	0,15	0,83	4,8	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	1,05	<=AW	1,5	1,5	88	190	190
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	19	31,22	<=AW	4	35		100	100
Lood (Pb)	mg/kg ds	20	26,65	<=AW	10	50	210	530	530
Zink (Zn)	mg/kg ds	56	89,45	<=AW	20	140	200	720	720
Minerale olie									
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0	8,4						
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0	14						
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5,0	14						
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11	30,8						
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	<5,0	14						
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0	16,8						
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	98	<=AW	35	190	190	500	5000
Polychloorbifenylen, PCB									
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	0,0028						
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	0,0028						
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	0,0028						
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	0,0028						
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010	0,0028						
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010	0,0028						
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010	0,0028						
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0049	0,0196	<=AW	0,0049	0,02	0,04	0,5	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK									
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Fenanthreen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Fluorantheen	mg/kg ds	0,059	0,059						
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Chryseen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,37	0,374	<=AW	0,5	1,5	6,8	40	40

Legenda

Nr.	Analytico-nr	Monster
1	11976745	MMBG01

Eindoordeel: Altijd toepasbaar

Gebruikte afkortingen

GSSD	Gestandaardiseerd gehalte
AW	Achtergrondwaarde
<= AW	kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde
RG Eis	Vereiste rapportagegrens
IW	Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.
Zie voor info: http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/

BoToVa T1 Beoordeling kwaliteit van grond en bagger bij toepassing op of in de landbodem

Projectnummer	K21002241
Projectnaam	Waaijakkers te Aerdt
Ordernummer	
Datum monstername	07-04-2021
Monsternemer	
Certificaatnummer	2021057158
Startdatum	07-04-2021
Rapportagedatum	14-04-2021

Analyse	Eenheid	2	GSSD	Oordeel	RG Eis	AW	Wonen	Industrie	IW
Bodemtype correctie									
Organische stof		3							
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		11,3							
Voorbehandeling									
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd							
Bodemkundige analyses									
Droge stof	% (m/m)	84,2	84,2						
Organische stof	% (m/m) ds	3	3						
Gloeirest	% (m/m) ds	96							
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	11,3	11,3						
Metalen									
Barium (Ba)	mg/kg ds	67	120,1		20				920
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	0,27	0,391	<=AW	0,2	0,6	1,2	4,3	13
Kobalt (Co)	mg/kg ds	6,9	12,03	<=AW	3	15	35	190	190
Koper (Cu)	mg/kg ds	18	27,48	<=AW	5	40	54	190	190
Kwik (Hg)	mg/kg ds	0,1	0,124	<=AW	0,05	0,15	0,83	4,8	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	1,05	<=AW	1,5	1,5	88	190	190
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	19	31,22	<=AW	4	35		100	100
Lood (Pb)	mg/kg ds	36	47,59	<=AW	10	50	210	530	530
Zink (Zn)	mg/kg ds	56	88,69	<=AW	20	140	200	720	720
Minerale olie									
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0	7						
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0	11,67						
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5,0	11,67						
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	14	46,67						
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	7,8	26						
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0	14						
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	81,67	<=AW	35	190	190	500	5000
Polychloorbifenylen, PCB									
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	0,0023						
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	0,0023						
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	0,0023						
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	0,0023						
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010	0,0023						
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010	0,0023						
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010	0,0023						
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0049	0,0163	<=AW	0,0049	0,02	0,04	0,5	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK									
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Fenanthreen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Chryseen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,35	0,35	<=AW	0,5	1,5	6,8	40	40

Legenda

Nr.	Analytico-nr	Monster
2	11976746	MMBG02

Eindoordeel: Altijd toepasbaar

Gebruikte afkortingen

GSSD	Gestandaardiseerd gehalte
AW	Achtergrondwaarde
<= AW	kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde
RG Eis	Vereiste rapportagegrens
IW	Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.
Zie voor info: http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/

BoToVa T1 Beoordeling kwaliteit van grond en bagger bij toepassing op of in de landbodem

Projectnummer	K21002241
Projectnaam	Waaijakkers te Aerdt
Ordernummer	
Datum monstername	07-04-2021
Monsternemer	
Certificaatnummer	2021057158
Startdatum	07-04-2021
Rapportagedatum	14-04-2021

Analyse	Eenheid	3	GSSD	Oordeel	RG Eis	AW	Wonen	Industrie	IW
Bodemtype correctie									
Organische stof		2,4							
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		9,6							
Voorbehandeling									
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd							
Bodemkundige analyses									
Droge stof	% (m/m)	85,5	85,5						
Organische stof	% (m/m) ds	2,4	2,4						
Gloeirest	% (m/m) ds	97							
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	9,6	9,6						
Metalen									
Barium (Ba)	mg/kg ds	58	115,3		20				920
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	0,28	0,4247	<=AW	0,2	0,6	1,2	4,3	13
Kobalt (Co)	mg/kg ds	6,5	12,48	<=AW	3	15	35	190	190
Koper (Cu)	mg/kg ds	13	21,08	<=AW	5	40	54	190	190
Kwik (Hg)	mg/kg ds	0,13	0,1658	Wonen	0,05	0,15	0,83	4,8	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	1,05	<=AW	1,5	1,5	88	190	190
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	16	28,57	<=AW	4	35		100	100
Lood (Pb)	mg/kg ds	28	38,39	<=AW	10	50	210	530	530
Zink (Zn)	mg/kg ds	73	124	<=AW	20	140	200	720	720
Minerale olie									
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0	8,75						
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0	14,58						
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5,0	14,58						
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11	32,08						
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	5,4	22,5						
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0	17,5						
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	102,1	<=AW	35	190	190	500	5000
Polychloorbifenylen, PCB									
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	0,0029						
PCB 52	mg/kg ds	0,0019	0,0079						
PCB 101	mg/kg ds	0,0034	0,0141						
PCB 118	mg/kg ds	0,0024	0,01						
PCB 138	mg/kg ds	0,0041	0,017						
PCB 153	mg/kg ds	0,0037	0,0154						
PCB 180	mg/kg ds	0,0015	0,0062						
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,018	0,0737	Industrie	0,0049	0,02	0,04	0,5	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK									
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Fenanthreen	mg/kg ds	0,053	0,053						
Anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Fluorantheen	mg/kg ds	0,13	0,13						
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0,064	0,064						
Chryseen	mg/kg ds	0,063	0,063						
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0,069	0,069						
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0,058	0,058						
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	0,056	0,056						
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,6	0,598	<=AW	0,5	1,5	6,8	40	40

Legenda

Nr.	Analytico-nr	Monster
3	11976747	MMBG03

Eindoordeel: Klasse industrie

Gebruikte afkortingen

GSSD	Gestandaardiseerd gehalte
AW	Achtergrondwaarde
<= AW	kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde
RG Eis	Vereiste rapportagegrens
IW	Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.
Zie voor info: http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/

BoToVa T1 Beoordeling kwaliteit van grond en bagger bij toepassing op of in de landbodem

Projectnummer	K21002241
Projectnaam	Waaijakkers te Aerdt
Ordernummer	
Datum monstername	07-04-2021
Monsternemer	
Certificaatnummer	2021057158
Startdatum	07-04-2021
Rapportagedatum	14-04-2021

Analyse	Eenheid	4	GSSD	Oordeel	RG Eis	AW	Wonen	Industrie	IW
Bodemtype correctie									
Organische stof		2,1							
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		5,6							
Voorbehandeling									
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd							
Bodemkundige analyses									
Droge stof	% (m/m)	86,4	86,4						
Organische stof	% (m/m) ds	2,1	2,1						
Gloeirest	% (m/m) ds	97							
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	5,6	5,6						
Metalen									
Barium (Ba)	mg/kg ds	37	98,88		20				920
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0,20	0,2274	<=AW	0,2	0,6	1,2	4,3	13
Kobalt (Co)	mg/kg ds	5,2	13,12	<=AW	3	15	35	190	190
Koper (Cu)	mg/kg ds	8,9	16,33	<=AW	5	40	54	190	190
Kwik (Hg)	mg/kg ds	0,093	0,1262	<=AW	0,05	0,15	0,83	4,8	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	1,05	<=AW	1,5	1,5	88	190	190
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	14	31,41	<=AW	4	35		100	100
Lood (Pb)	mg/kg ds	14	20,62	<=AW	10	50	210	530	530
Zink (Zn)	mg/kg ds	44	88,06	<=AW	20	140	200	720	720
Minerale olie									
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0	10						
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0	16,67						
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5,0	16,67						
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11	36,67						
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	<5,0	16,67						
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0	20						
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	116,7	<=AW	35	190	190	500	5000
Polychloorbifenylen, PCB									
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	0,0033						
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	0,0033						
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	0,0033						
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	0,0033						
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010	0,0033						
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010	0,0033						
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010	0,0033						
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0049	0,0233	<=AW	0,0049	0,02	0,04	0,5	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK									
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Fenanthreen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Chryseen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,35	0,35	<=AW	0,5	1,5	6,8	40	40

Legenda

Nr.	Analytico-nr	Monster
4	11976748	MMBG04

Eindoordeel: Altijd toepasbaar

Gebruikte afkortingen

GSSD	Gestandaardiseerd gehalte
AW	Achtergrondwaarde
<= AW	kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde
RG Eis	Vereiste rapportagegrens
IW	Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.
Zie voor info: http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/

BoToVa T1 Beoordeling kwaliteit van grond en bagger bij toepassing op of in de landbodem

Projectnummer	K21002241
Projectnaam	Waaijakkers te Aerdt
Ordernummer	
Datum monstername	07-04-2021
Monsternemer	
Certificaatnummer	2021057158
Startdatum	07-04-2021
Rapportagedatum	14-04-2021

Analyse	Eenheid	5	GSSD	Oordeel	RG Eis	AW	Wonen	Industrie	IW
Bodemtype correctie									
Organische stof		2,2							
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		7,5							
Voorbehandeling									
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd							
Bodemkundige analyses									
Droge stof	% (m/m)	87,6	87,6						
Organische stof	% (m/m) ds	2,2	2,2						
Gloeirest	% (m/m) ds	97							
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	7,5	7,5						
Metalen									
Barium (Ba)	mg/kg ds	37	84,96		20				920
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	0,21	0,3306	<=AW	0,2	0,6	1,2	4,3	13
Kobalt (Co)	mg/kg ds	5,1	11,2	<=AW	3	15	35	190	190
Koper (Cu)	mg/kg ds	9,4	16,25	<=AW	5	40	54	190	190
Kwik (Hg)	mg/kg ds	0,07	0,0922	<=AW	0,05	0,15	0,83	4,8	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	1,05	<=AW	1,5	1,5	88	190	190
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	15	30	<=AW	4	35		100	100
Lood (Pb)	mg/kg ds	13	18,51	<=AW	10	50	210	530	530
Zink (Zn)	mg/kg ds	42	77,57	<=AW	20	140	200	720	720
Minerale olie									
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0	9,545						
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0	15,91						
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5,0	15,91						
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11	35						
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	<5,0	15,91						
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0	19,09						
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	111,4	<=AW	35	190	190	500	5000
Polychloorbifenylen, PCB									
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	0,0031						
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	0,0031						
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	0,0031						
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	0,0031						
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010	0,0031						
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010	0,0031						
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010	0,0031						
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0049	0,0222	<=AW	0,0049	0,02	0,04	0,5	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK									
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Fenanthreen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Chryseen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,35	0,35	<=AW	0,5	1,5	6,8	40	40

Legenda

Nr.	Analytico-nr	Monster
5	11976749	MMBG05

Eindoordeel: Altijd toepasbaar

Gebruikte afkortingen

GSSD	Gestandaardiseerd gehalte
AW	Achtergrondwaarde
<= AW	kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde
RG Eis	Vereiste rapportagegrens
IW	Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.
Zie voor info: http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/

BoToVa T1 Beoordeling kwaliteit van grond en bagger bij toepassing op of in de landbodem

Projectnummer	K21002241
Projectnaam	Waaijakkers te Aerdt
Ordernummer	
Datum monstername	07-04-2021
Monsternemer	
Certificaatnummer	2021057158
Startdatum	07-04-2021
Rapportagedatum	14-04-2021

Analyse	Eenheid	6	GSSD	Oordeel	RG Eis	AW	Wonen	Industrie	IW
Bodemtype correctie									
Organische stof		1							
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		9,5							
Voorbehandeling									
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd							
Bodemkundige analyses									
Droge stof	% (m/m)	86,2	86,2						
Organische stof	% (m/m) ds	1	1						
Gloeirest	% (m/m) ds	98							
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	9,5	9,5						
Metalen									
Barium (Ba)	mg/kg ds	48	96		20				920
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0,20	0,2161	<=AW	0,2	0,6	1,2	4,3	13
Kobalt (Co)	mg/kg ds	6	11,59	<=AW	3	15	35	190	190
Koper (Cu)	mg/kg ds	9	14,79	<=AW	5	40	54	190	190
Kwik (Hg)	mg/kg ds	0,073	0,0935	<=AW	0,05	0,15	0,83	4,8	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	1,05	<=AW	1,5	1,5	88	190	190
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	17	30,51	<=AW	4	35		100	100
Lood (Pb)	mg/kg ds	13	17,97	<=AW	10	50	210	530	530
Zink (Zn)	mg/kg ds	42	72,15	<=AW	20	140	200	720	720
Minerale olie									
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0	10,5						
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0	17,5						
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5,0	17,5						
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11	38,5						
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	<5,0	17,5						
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0	21						
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	122,5	<=AW	35	190	190	500	5000
Polychloorbifenylen, PCB									
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	0,0035						
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	0,0035						
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	0,0035						
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	0,0035						
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010	0,0035						
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010	0,0035						
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010	0,0035						
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0049	0,0245	<=AW	0,0049	0,02	0,04	0,5	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK									
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Fenanthreen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Chryseen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,35	0,35	<=AW	0,5	1,5	6,8	40	40

Legenda

Nr.	Analytico-nr	Monster
6	11976750	MMOG06

Eindoordeel: Altijd toepasbaar

Gebruikte afkortingen

GSSD	Gestandaardiseerd gehalte
AW	Achtergrondwaarde
<= AW	kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde
RG Eis	Vereiste rapportagegrens
IW	Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.
Zie voor info: http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/

BoToVa T1 Beoordeling kwaliteit van grond en bagger bij toepassing op of in de landbodem

Projectnummer	K21002241
Projectnaam	Waaijakkers te Aerdt
Ordernummer	
Datum monstername	07-04-2021
Monsternemer	
Certificaatnummer	2021057158
Startdatum	07-04-2021
Rapportagedatum	14-04-2021

Analyse	Eenheid	7	GSSD	Oordeel	RG Eis	AW	Wonen	Industrie	IW
Bodemtype correctie									
Organische stof		0,7							
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		18,9							
Voorbehandeling									
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd							
Bodemkundige analyses									
Droge stof	% (m/m)	83,6	83,6						
Organische stof	% (m/m) ds	0,7	0,7						
Gloeirest	% (m/m) ds	98							
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	18,9	18,9						
Metalen									
Barium (Ba)	mg/kg ds	75	93,37		20				920
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0,20	0,1914	<=AW	0,2	0,6	1,2	4,3	13
Kobalt (Co)	mg/kg ds	7,4	9,133	<=AW	3	15	35	190	190
Koper (Cu)	mg/kg ds	11	14,38	<=AW	5	40	54	190	190
Kwik (Hg)	mg/kg ds	<0,050	0,0394	<=AW	0,05	0,15	0,83	4,8	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	1,05	<=AW	1,5	1,5	88	190	190
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	20	24,22	<=AW	4	35		100	100
Lood (Pb)	mg/kg ds	12	14,39	<=AW	10	50	210	530	530
Zink (Zn)	mg/kg ds	40	51,05	<=AW	20	140	200	720	720
Minerale olie									
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0	10,5						
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0	17,5						
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5,0	17,5						
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11	38,5						
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	<5,0	17,5						
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0	21						
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	122,5	<=AW	35	190	190	500	5000
Polychloorbifenylen, PCB									
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	0,0035						
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	0,0035						
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	0,0035						
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	0,0035						
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010	0,0035						
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010	0,0035						
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010	0,0035						
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0049	0,0245	<=AW	0,0049	0,02	0,04	0,5	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK									
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Fenanthreen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Chryseen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,35	0,35	<=AW	0,5	1,5	6,8	40	40

Legenda

Nr.	Analytico-nr	Monster
7	11976751	MMOG07

Eindoordeel: Altijd toepasbaar

Gebruikte afkortingen

GSSD	Gestandaardiseerd gehalte
AW	Achtergrondwaarde
<= AW	kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde
RG Eis	Vereiste rapportagegrens
IW	Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.
Zie voor info: http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/

BoToVa T1 Beoordeling kwaliteit van grond en bagger bij toepassing op of in de landbodem

Projectnummer	K21002241
Projectnaam	Waaijakkers te Aerdt
Ordernummer	
Datum monstername	07-04-2021
Monsternemer	
Certificaatnummer	2021057158
Startdatum	07-04-2021
Rapportagedatum	14-04-2021

Analyse	Eenheid	8	GSSD	Oordeel	RG Eis	AW	Wonen	Industrie	IW
Bodemtype correctie									
Organische stof		0,8							
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		12,7							
Voorbehandeling									
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd							
Bodemkundige analyses									
Droge stof	% (m/m)	80,8	80,8						
Organische stof	% (m/m) ds	0,8	0,8						
Gloeirest	% (m/m) ds	98							
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	12,7	12,7						
Metalen									
Barium (Ba)	mg/kg ds	64	106,1		20				920
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0,20	0,207	<=AW	0,2	0,6	1,2	4,3	13
Kobalt (Co)	mg/kg ds	7,1	11,5	<=AW	3	15	35	190	190
Koper (Cu)	mg/kg ds	7,8	11,79	<=AW	5	40	54	190	190
Kwik (Hg)	mg/kg ds	<0,050	0,0428	<=AW	0,05	0,15	0,83	4,8	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	1,05	<=AW	1,5	1,5	88	190	190
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	18	27,75	<=AW	4	35		100	100
Lood (Pb)	mg/kg ds	<10	9,196	<=AW	10	50	210	530	530
Zink (Zn)	mg/kg ds	34	52,25	<=AW	20	140	200	720	720
Minerale olie									
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0	10,5						
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0	17,5						
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5,0	17,5						
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11	38,5						
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	<5,0	17,5						
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0	21						
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	122,5	<=AW	35	190	190	500	5000
Polychloorbifenylen, PCB									
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	0,0035						
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	0,0035						
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	0,0035						
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	0,0035						
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010	0,0035						
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010	0,0035						
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010	0,0035						
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0049	0,0245	<=AW	0,0049	0,02	0,04	0,5	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK									
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Fenanthreen	mg/kg ds	0,053	0,053						
Anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Chryseen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,37	0,368	<=AW	0,5	1,5	6,8	40	40

Legenda

Nr.	Analytico-nr	Monster
8	11976752	MMOG08

Eindoordeel: Altijd toepasbaar

Gebruikte afkortingen

GSSD	Gestandaardiseerd gehalte
AW	Achtergrondwaarde
<= AW	kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde
RG Eis	Vereiste rapportagegrens
IW	Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.
Zie voor info: http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/

BoToVa T1 Beoordeling kwaliteit van grond en bagger bij toepassing op of in de landbodem

Projectnummer	K21002241
Projectnaam	Waaijakkers te Aerdt
Ordernummer	
Datum monstername	07-04-2021
Monsternemer	
Certificaatnummer	2021057158
Startdatum	07-04-2021
Rapportagedatum	14-04-2021

Analyse	Eenheid	9	GSSD	Oordeel	RG Eis	AW	Wonen	Industrie	IW
Bodemtype correctie									
Organische stof		1,1							
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		9,6							
Voorbehandeling									
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd							
Bodemkundige analyses									
Droge stof	% (m/m)	87,3	87,3						
Organische stof	% (m/m) ds	1,1	1,1						
Gloeirest	% (m/m) ds	98							
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	9,6	9,6						
Metalen									
Barium (Ba)	mg/kg ds	52	103,3		20				920
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0,20	0,2158	<=AW	0,2	0,6	1,2	4,3	13
Kobalt (Co)	mg/kg ds	5,5	10,56	<=AW	3	15	35	190	190
Koper (Cu)	mg/kg ds	8,4	13,77	<=AW	5	40	54	190	190
Kwik (Hg)	mg/kg ds	<0,050	0,0447	<=AW	0,05	0,15	0,83	4,8	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	1,05	<=AW	1,5	1,5	88	190	190
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	17	30,36	<=AW	4	35		100	100
Lood (Pb)	mg/kg ds	11	15,18	<=AW	10	50	210	530	530
Zink (Zn)	mg/kg ds	36	61,61	<=AW	20	140	200	720	720
Minerale olie									
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0	10,5						
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0	17,5						
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5,0	17,5						
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11	38,5						
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	<5,0	17,5						
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0	21						
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	122,5	<=AW	35	190	190	500	5000
Polychloorbifenylen, PCB									
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	0,0035						
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	0,0035						
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	0,0035						
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	0,0035						
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010	0,0035						
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010	0,0035						
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010	0,0035						
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0049	0,0245	<=AW	0,0049	0,02	0,04	0,5	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK									
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Fenanthreen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Chryseen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,35	0,35	<=AW	0,5	1,5	6,8	40	40

Legenda

Nr.	Analytico-nr	Monster
9	11976753	MMOG09

Eindoordeel: Altijd toepasbaar

Gebruikte afkortingen

GSSD	Gestandaardiseerd gehalte
AW	Achtergrondwaarde
<= AW	kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde
RG Eis	Vereiste rapportagegrens
IW	Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.
Zie voor info: http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/

Grondwater

BoToVa T13 Toetsing Wbb grondwater (ondiep)

Projectnummer	K21002241
Projectnaam	Waaijakkers te Aerdt
Ordernummer	K21002241
Datum monstername	14-04-2021
Monsternemer	D.P. van Konijnenburg
Certificaatnummer	2021061744
Startdatum	14-04-2021
Rapportagedatum	20-04-2021

Analyse	Eenheid	1	GSSD	Oordeel	RG	S	T	I
Metalen								
Barium (Ba)	µg/L	43	43	-	20	50	338	625
Cadmium (Cd)	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	0,4	3,2	6
Kobalt (Co)	µg/L	<2,0	1,4	-	2	20	60	100
Koper (Cu)	µg/L	2,9	2,9	-	2	15	45	75
Kwik (Hg)	µg/L	<0,050	0,035	-	0,05	0,05	0,175	0,3
Molybdeen (Mo)	µg/L	<2,0	1,4	-	2	5	153	300
Nikkel (Ni)	µg/L	<3,0	2,1	-	3	15	45	75
Lood (Pb)	µg/L	<2,0	1,4	-	2	15	45	75
Zink (Zn)	µg/L	28	28	-	10	65	433	800
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen								
Benzeen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	0,2	15,1	30
Tolueen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	7	504	1000
Ethylbenzeen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	4	77	150
o-Xyleen	µg/L	<0,10	0,07					
m,p-Xyleen	µg/L	<0,20	0,14					
Xylenen (som) factor 0,7	µg/L	0,21	0,21	-	0,2	0,2	35,1	70
BTEX (som)	µg/L	<0,90						
Naftaleen	µg/L	<0,020	0,014	-	0,02	0,01	35	70
Styreen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	6	153	300
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen								
Dichloormethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	0,01	500	1000
Trichloormethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	6	203	400
Tetrachloormethaan	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	5	10
Trichlooretheen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	24	262	500
Tetrachlooretheen	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	20	40
1,1-Dichloorethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	7	454	900
1,2-Dichloorethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	7	204	400
1,1,1-Trichloorethaan	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	150	300
1,1,2-Trichloorethaan	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	65	130
cis 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0,10	0,07					
trans 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0,10	0,07					
CKW (som)	µg/L	<1,6						
Tribroommethaan	µg/L	<0,20	0,14					630
Vinylchloride	µg/L	<0,10	0,07	-	0,2	0,01	2,5	5
1,1-Dichlooretheen	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	5	10
1,2-Dichlooretheen (Som) factor 0,7	µg/L	0,14	0,14	-	0,2	0,01	10	20
1,1-Dichloorpropaan	µg/L	<0,20	0,14					
1,2-Dichloorpropaan	µg/L	<0,20	0,14					
1,3-Dichloorpropaan	µg/L	<0,20	0,14					
Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/L	0,42	0,42	-	0,6	0,8	40,4	80
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	µg/L	<10	7					
Minerale olie (C12-C16)	µg/L	<10	7					
Minerale olie (C16-C21)	µg/L	<10	7					
Minerale olie (C21-C30)	µg/L	<15	10,5					
Minerale olie (C30-C35)	µg/L	<10	7					
Minerale olie (C35-C40)	µg/L	<10	7					
Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	<50	35	-	50	50	325	600
Extra parameters								
som 16 aromatische oplosmiddelen	µg/L		0,77	Geen oordeel mogelijk				

Legenda

Nr.	Analytico-nr	Monster
1	11991573	Pb01-1-1

Eindoordeel: Voldoet aan Streefwaarde

Gebruikte afkortingen

-	kleiner dan of gelijk aan Streefwaarde
*	groter dan Streefwaarde
**	groter dan Tussenwaarde
***	groter dan Interventiewaarde

GSSD	Gestandaardiseerd gehalte
RG	Vereiste Rapportagegrens
S	Streefwaarde
T	Tussenwaarde
I	Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/

N.B.: de vermelde tussenwaarde is door PAIS berekend en is niet afkomstig uit BoToVa

BoToVa T13 Toetsing Wbb grondwater (ondiep)

Projectnummer	K21002241
Projectnaam	Waaijakkers te Aerdt
Ordernummer	K21002241
Datum monstername	14-04-2021
Monsternemer	D.P. van Konijnenburg
Certificaatnummer	2021061744
Startdatum	14-04-2021
Rapportagedatum	20-04-2021

Analyse	Eenheid	2	GSSD	Oordeel	RG	S	T	I
Metalen								
Barium (Ba)	µg/L	82	82	*	20	50	338	625
Cadmium (Cd)	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	0,4	3,2	6
Kobalt (Co)	µg/L	<2,0	1,4	-	2	20	60	100
Koper (Cu)	µg/L	<2,0	1,4	-	2	15	45	75
Kwik (Hg)	µg/L	<0,050	0,035	-	0,05	0,05	0,175	0,3
Molybdeen (Mo)	µg/L	<2,0	1,4	-	2	5	153	300
Nikkel (Ni)	µg/L	<3,0	2,1	-	3	15	45	75
Lood (Pb)	µg/L	<2,0	1,4	-	2	15	45	75
Zink (Zn)	µg/L	<10	7	-	10	65	433	800
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen								
Benzeen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	0,2	15,1	30
Tolueen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	7	504	1000
Ethylbenzeen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	4	77	150
o-Xyleen	µg/L	<0,10	0,07					
m,p-Xyleen	µg/L	<0,20	0,14					
Xylenen (som) factor 0,7	µg/L	0,21	0,21	-	0,2	0,2	35,1	70
BTEX (som)	µg/L	<0,90						
Naftaleen	µg/L	<0,020	0,014	-	0,02	0,01	35	70
Styreen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	6	153	300
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen								
Dichloormethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	0,01	500	1000
Trichloormethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	6	203	400
Tetrachloormethaan	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	5	10
Trichlooretheen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	24	262	500
Tetrachlooretheen	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	20	40
1,1-Dichloorethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	7	454	900
1,2-Dichloorethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	7	204	400
1,1,1-Trichloorethaan	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	150	300
1,1,2-Trichloorethaan	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	65	130
cis 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0,10	0,07					
trans 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0,10	0,07					
CKW (som)	µg/L	<1,6						
Tribroommethaan	µg/L	<0,20	0,14					630
Vinylchloride	µg/L	<0,10	0,07	-	0,2	0,01	2,5	5
1,1-Dichlooretheen	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	5	10
1,2-Dichlooretheen (Som) factor 0,7	µg/L	0,14	0,14	-	0,2	0,01	10	20
1,1-Dichloorpropaan	µg/L	<0,20	0,14					
1,2-Dichloorpropaan	µg/L	<0,20	0,14					
1,3-Dichloorpropaan	µg/L	<0,20	0,14					
Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/L	0,42	0,42	-	0,6	0,8	40,4	80
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	µg/L	<10	7					
Minerale olie (C12-C16)	µg/L	<10	7					
Minerale olie (C16-C21)	µg/L	<10	7					
Minerale olie (C21-C30)	µg/L	<15	10,5					
Minerale olie (C30-C35)	µg/L	<10	7					
Minerale olie (C35-C40)	µg/L	<10	7					
Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	<50	35	-	50	50	325	600
Extra parameters								
som 16 aromatische oplosmiddelen	µg/L		0,77	Geen oordeel mogelijk				

Legenda

Nr.	Analytico-nr	Monster
2	11991574	Pb02-1-1

Eindoordeel: Overschrijding Streefwaarde

Gebruikte afkortingen

-	kleiner dan of gelijk aan Streefwaarde
*	groter dan Streefwaarde
**	groter dan Tussenwaarde
***	groter dan Interventiewaarde

GSSD	Gestandaardiseerd gehalte
RG	Vereiste Rapportagegrens
S	Streefwaarde
T	Tussenwaarde
I	Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/

N.B.: de vermelde tussenwaarde is door PAIS berekend en is niet afkomstig uit BoToVa

BoToVa T13 Toetsing Wbb grondwater (ondiep)

Projectnummer	K21002241
Projectnaam	Waaijakkers te Aerdt
Ordernummer	K21002241
Datum monstername	14-04-2021
Monsternemer	D.P. van Konijnenburg
Certificaatnummer	2021061744
Startdatum	14-04-2021
Rapportagedatum	20-04-2021

Analyse	Eenheid	3	GSSD	Oordeel	RG	S	T	I
Metalen								
Barium (Ba)	µg/L	61	61	*	20	50	338	625
Cadmium (Cd)	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	0,4	3,2	6
Kobalt (Co)	µg/L	<2,0	1,4	-	2	20	60	100
Koper (Cu)	µg/L	3,6	3,6	-	2	15	45	75
Kwik (Hg)	µg/L	<0,050	0,035	-	0,05	0,05	0,175	0,3
Molybdeen (Mo)	µg/L	<2,0	1,4	-	2	5	153	300
Nikkel (Ni)	µg/L	<3,0	2,1	-	3	15	45	75
Lood (Pb)	µg/L	<2,0	1,4	-	2	15	45	75
Zink (Zn)	µg/L	16	16	-	10	65	433	800
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen								
Benzeen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	0,2	15,1	30
Tolueen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	7	504	1000
Ethylbenzeen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	4	77	150
o-Xyleen	µg/L	<0,10	0,07					
m,p-Xyleen	µg/L	<0,20	0,14					
Xylenen (som) factor 0,7	µg/L	0,21	0,21	-	0,2	0,2	35,1	70
BTEX (som)	µg/L	<0,90						
Naftaleen	µg/L	<0,020	0,014	-	0,02	0,01	35	70
Styreen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	6	153	300
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen								
Dichloormethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	0,01	500	1000
Trichloormethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	6	203	400
Tetrachloormethaan	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	5	10
Trichlooretheen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	24	262	500
Tetrachlooretheen	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	20	40
1,1-Dichloorethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	7	454	900
1,2-Dichloorethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	7	204	400
1,1,1-Trichloorethaan	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	150	300
1,1,2-Trichloorethaan	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	65	130
cis 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0,10	0,07					
trans 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0,10	0,07					
CKW (som)	µg/L	<1,6						
Tribroommethaan	µg/L	<0,20	0,14					630
Vinylchloride	µg/L	<0,10	0,07	-	0,2	0,01	2,5	5
1,1-Dichlooretheen	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	5	10
1,2-Dichlooretheen (Som) factor 0,7	µg/L	0,14	0,14	-	0,2	0,01	10	20
1,1-Dichloorpropaan	µg/L	<0,20	0,14					
1,2-Dichloorpropaan	µg/L	<0,20	0,14					
1,3-Dichloorpropaan	µg/L	<0,20	0,14					
Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/L	0,42	0,42	-	0,6	0,8	40,4	80
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	µg/L	<10	7					
Minerale olie (C12-C16)	µg/L	<10	7					
Minerale olie (C16-C21)	µg/L	<10	7					
Minerale olie (C21-C30)	µg/L	<15	10,5					
Minerale olie (C30-C35)	µg/L	<10	7					
Minerale olie (C35-C40)	µg/L	<10	7					
Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	<50	35	-	50	50	325	600
Extra parameters								
som 16 aromatische oplosmiddelen	µg/L		0,77	Geen oordeel mogelijk				

Legenda

Nr.	Analytico-nr	Monster
3	11991575	Pb03-1-1

Eindoordeel: Overschrijding Streefwaarde

Gebruikte afkortingen

-	kleiner dan of gelijk aan Streefwaarde
*	groter dan Streefwaarde
**	groter dan Tussenwaarde
***	groter dan Interventiewaarde

GSSD	Gestandaardiseerd gehalte
RG	Vereiste Rapportagegrens
S	Streefwaarde
T	Tussenwaarde
I	Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/

N.B.: de vermelde tussenwaarde is door PAIS berekend en is niet afkomstig uit BoToVa

BoToVa T13 Toetsing Wbb grondwater (ondiep)

Projectnummer	K21002241
Projectnaam	Waaijakkers te Aerdt
Ordernummer	K21002241
Datum monstername	14-04-2021
Monsternemer	D.P. van Konijnenburg
Certificaatnummer	2021061744
Startdatum	14-04-2021
Rapportagedatum	20-04-2021

Analyse	Eenheid	4	GSSD	Oordeel	RG	S	T	I
Metalen								
Barium (Ba)	µg/L	39	39	-	20	50	338	625
Cadmium (Cd)	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	0,4	3,2	6
Kobalt (Co)	µg/L	<2,0	1,4	-	2	20	60	100
Koper (Cu)	µg/L	<2,0	1,4	-	2	15	45	75
Kwik (Hg)	µg/L	<0,050	0,035	-	0,05	0,05	0,175	0,3
Molybdeen (Mo)	µg/L	<2,0	1,4	-	2	5	153	300
Nikkel (Ni)	µg/L	<3,0	2,1	-	3	15	45	75
Lood (Pb)	µg/L	<2,0	1,4	-	2	15	45	75
Zink (Zn)	µg/L	<10	7	-	10	65	433	800
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen								
Benzeen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	0,2	15,1	30
Tolueen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	7	504	1000
Ethylbenzeen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	4	77	150
o-Xyleen	µg/L	<0,10	0,07					
m,p-Xyleen	µg/L	<0,20	0,14					
Xylenen (som) factor 0,7	µg/L	0,21	0,21	-	0,2	0,2	35,1	70
BTEX (som)	µg/L	<0,90						
Naftaleen	µg/L	<0,020	0,014	-	0,02	0,01	35	70
Styreen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	6	153	300
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen								
Dichloormethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	0,01	500	1000
Trichloormethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	6	203	400
Tetrachloormethaan	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	5	10
Trichlooretheen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	24	262	500
Tetrachlooretheen	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	20	40
1,1-Dichloorethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	7	454	900
1,2-Dichloorethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	7	204	400
1,1,1-Trichloorethaan	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	150	300
1,1,2-Trichloorethaan	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	65	130
cis 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0,10	0,07					
trans 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0,10	0,07					
CKW (som)	µg/L	<1,6						
Tribroommethaan	µg/L	<0,20	0,14					630
Vinylchloride	µg/L	<0,10	0,07	-	0,2	0,01	2,5	5
1,1-Dichlooretheen	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	5	10
1,2-Dichlooretheen (Som) factor 0,7	µg/L	0,14	0,14	-	0,2	0,01	10	20
1,1-Dichloorpropaan	µg/L	<0,20	0,14					
1,2-Dichloorpropaan	µg/L	<0,20	0,14					
1,3-Dichloorpropaan	µg/L	<0,20	0,14					
Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/L	0,42	0,42	-	0,6	0,8	40,4	80
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	µg/L	<10	7					
Minerale olie (C12-C16)	µg/L	<10	7					
Minerale olie (C16-C21)	µg/L	<10	7					
Minerale olie (C21-C30)	µg/L	<15	10,5					
Minerale olie (C30-C35)	µg/L	<10	7					
Minerale olie (C35-C40)	µg/L	<10	7					
Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	<50	35	-	50	50	325	600
Extra parameters								
som 16 aromatische oplosmiddelen	µg/L		0,77	Geen oordeel mogelijk				

Legenda

Nr.	Analytico-nr	Monster
4	11991576	Pb04-1-1

Eindoordeel: Voldoet aan Streefwaarde

Gebruikte afkortingen

-	kleiner dan of gelijk aan Streefwaarde
*	groter dan Streefwaarde
**	groter dan Tussenwaarde
***	groter dan Interventiewaarde

GSSD	Gestandaardiseerd gehalte
RG	Vereiste Rapportagegrens
S	Streefwaarde
T	Tussenwaarde
I	Interventiewaarde

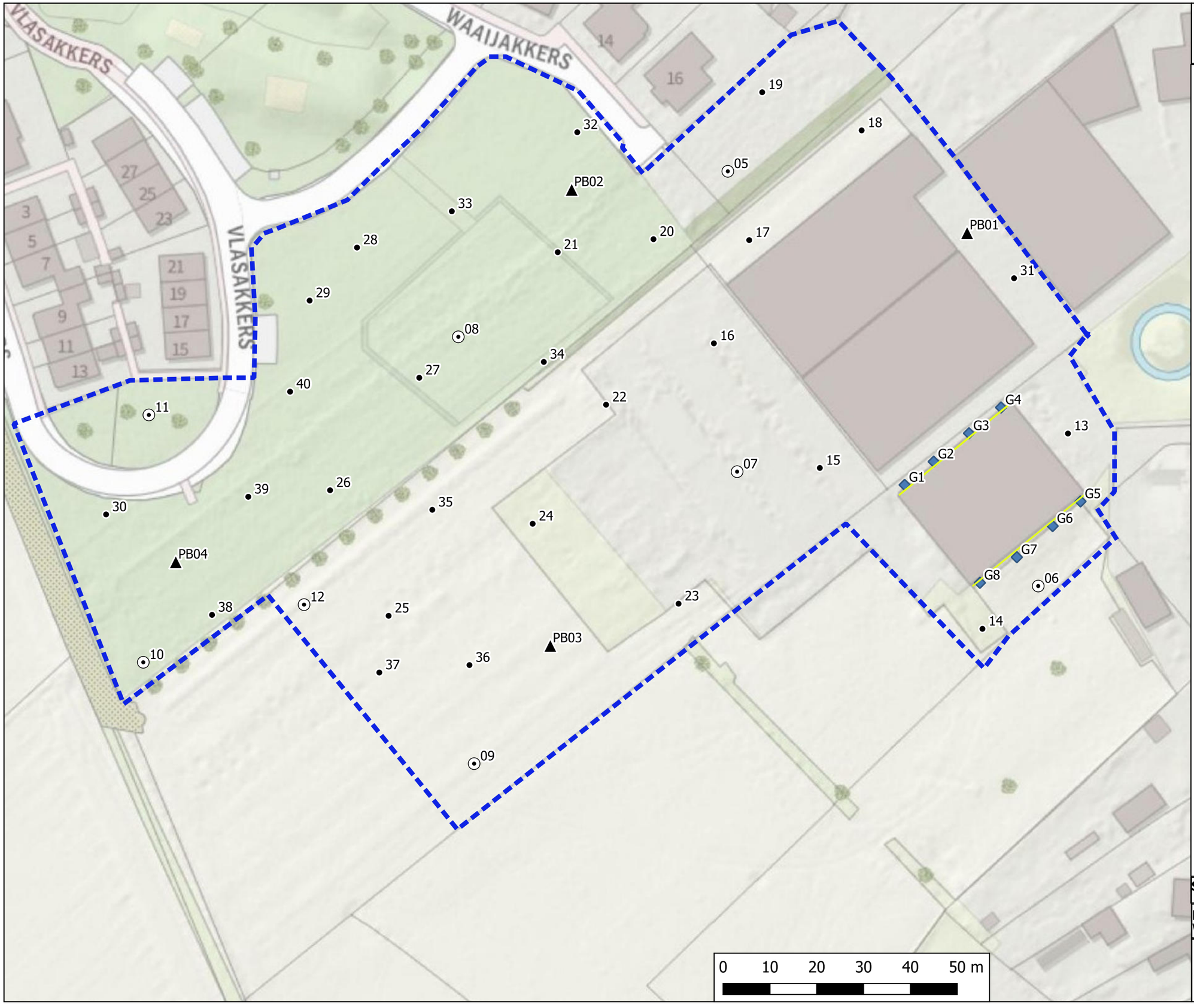
Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/

N.B.: de vermelde tussenwaarde is door PAIS berekend en is niet afkomstig uit BoToVa

BIJLAGE 5: SITUERING MONSTERPUNTEN

Bijlage 5



Legenda

- onderzoekslocatie
- Druppelzone
- boringen 0,5 m
- boringen 2,0 m
- peilbuis
- asbestgaten

Situatietekening

projectnummer K21002241
Waaijakkers Aerdt

de Klinker
Milieu Adviesbureau

BIJLAGE 6: CHECKLIST VOORONDERZOEK

Onderzoeksaspecten bij milieuhygiënisch vooronderzoek

Onderzoeksaspecten		**Aanleiding tot vooronderzoek**						
		A	B	C	D	E	F	G
1. Locatiegegevens	Eigendomssituatie	O	O					
	Hoogteligging					V		
2. Bodemopbouw en geohydrologie	Bodemopbouw	V	V		V	V	V	
	Antropogene lagen in de bodem	V	V	V	V	V	V	V
	Geohydrologie	V	V					
3. Verwachting t.a.v. de bodemkwaliteit	Geval van Ernstige bodemverontreiniging?	V		V	V	V	V	V
	Kwaliteit o.b.v. BKK	V	O	V	V	V	V	V
	O.b.v. uitgevoerde bodemonderzoeken	V	V	V	V	V		V
4. Gebruik en beïnvloeding van de locatie, verdachte situaties, activiteiten, ongewoon voorval	Voormalig	V	O	V	V	V		V
	Huidig	V	V		V	V	V	
	Toekomst		V			O		
	Asbestverdacht	V		V	V	V	V	V
5. Terreinverkenning								
V: Verplicht onderzoeksaspect O: Optioneel								

A) opstellen hypothese over de bodemkwaliteit ten behoeve van uit te voeren bodemonderzoek volgens 6.2.1;

B) opstellen hypothese over de aanwezigheid van potentieel bodembedreigende (bedrijfs)activiteiten bij nul- en eindsituatieonderzoek (Omgevingsvergunning milieu of Activiteitenbesluit, volgens 6.2.2);

C) opstellen hypothese over de bodemkwaliteitsklasse van de ontvangende bodem voorafgaande aan het toepassen van grond of baggerspecie (het Besluit bodemkwaliteit, volgens 6.2.3);

D) opstellen hypothese over de milieuhygiënische kwaliteit ten behoeve van partijkeuring, volgens 6.2.4;

E) opstellen of actualiseren van een bodemkwaliteitskaart (het Besluit bodemkwaliteit, volgens 6.2.5);

F) toetsing gebruik bodemkwaliteitskaarten bij te ontgraven grond en het toepassen van grond (het Besluit bodemkwaliteit, volgens 6.2.6);

G) opstellen hypothese over de bodemkwaliteit bij tijdelijke uitplaatsing en bij overig projectmatig grondverzet ten behoeve van het inschatten van arbeidshygiënische risico's, volgens 6.2.7.

VERKENNEND BODEMONDERZOEK
en ASBESTONDERZOEK
volgens NEN 5740 en NEN 5707

Waaijakkers
Aerdt



Datum:	14 februari 2022
Adviesbureau:	De Klinker B.V. Verlengde Ooyerhoekseweg 9 7207 BJ Zutphen 0575-517298
Rapportnummer:	K2220034
Opdrachtgever:	’t Bonte Paard Advies

Auteur:	Paraaf	Gecontroleerd door	Paraaf
R. Linnenbank		N. Looman	

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB BRL SIKB 2000
kiwa gecertificeerd ISO 9001
kiwa gecertificeerd VCM CHECKLIST AANNEMERS

INHOUDSOPGAVE

1 INLEIDING 2
2 VOORONDERZOEK 3
2.1 Wat is de afbakening onderzoekslocatie 3
2.2 Locatie-inspectie 3
2.3 Historische kaarten / Luchtfoto's 4
2.4 Informatie Bodemloket / Omgevingsrapportage 4
2.5 Informatie Omgevingsdienst regio Arnhem 4
2.6 Bodemkwaliteitskaart 5
2.7 Bodemopbouw en geohydrologie 5
2.8 Beïnvloeding vanuit de omgeving 5
2.9 Bodemonderzoek noodzakelijk? 6
2.10 Hypothese en strategie 6
3 ONDERZOEKSOPZET EN UITGEVOERDE WERKZAAMHEDEN 7
3.1 Onderzoeksopzet 7
3.2 Veldonderzoek 7
3.3 Chemisch onderzoek 8
4 ONDERZOEKSRESULTATEN 9
4.1 Globale bodemopbouw 9
4.2 Zintuiglijke waarnemingen 9
4.3 Waarnemingen in het kader van aanwezigheid van asbest 9
4.4 Toetsingskader 9
4.4.1 Wet bodembescherming 9
4.4.2 Besluit bodemkwaliteit 10
4.4.3 Asbest 11
4.5 Analyseresultaten grond 11
4.6 Grond 11
4.7 Asbest 12
4.8 Toetsing hypothese 12
5 CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN 13
5.1 Conclusies 13
5.2 Algemeen 13

Bijlage 1: Ligging onderzoekslocatie
Bijlage 2: Boorstaten en zintuiglijke waarnemingen
Bijlage 3: Analyseresultaten
Bijlage 4: Toetsingstabellen
Bijlage 5: Situering monsterpunten
Bijlage 6: Checklist vooronderzoek

1 INLEIDING

In opdracht van ’t Bonte Paard Advies is door De Klinker Milieu Adviesbureau een bodemonderzoek uitgevoerd conform de NEN 5740 en NEN 5707 op de locatie Waaijakkers te Aerdt.

De onderzoekslocatie heeft een oppervlakte van circa 2.100 m^2. In bijlage 1 is de regionale ligging opgenomen en bijlage 5 een overzicht van de onderzoekslocatie.

De aanleiding tot het bodemonderzoek wordt gevormd door de voorgenomen bestemmingsplanprocedure en toekomstige bouwactiviteiten op de locatie. De Omgevingsdienst Regio Arnhem heeft geadviseerd een actualisatie bodemonderzoek uit te voeren. Doel van het bodemonderzoek is het vaststellen van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem ter plaatse van de locatie en nagaan of er mogelijke gebruiksbeperkingen bestaan in relatie tot het beoogde gebruik.

Het door De Klinker Milieu Adviesbureau gehanteerde kwaliteitssysteem en de toepassing daarvan voldoet aan NEN-EN-ISO 9001:2015. Tussen De Klinker Milieu Adviesbureau en de opdrachtgever is geen sprake van een relatie die de onafhankelijkheid en integriteit zou kunnen beïnvloeden en/of haar werkzaamheden zou kunnen belemmeren.

In voorliggende rapportage wordt een overzicht gegeven van de resultaten van het uitgevoerde verkennend bodemonderzoek. In hoofdstuk 2 worden de tijdens het vooronderzoek verzamelde informatie, de globale bodemopbouw, de geohydrologische gegevens en de hypotheses weergegeven. Hoofdstuk 3 presenteert de onderzoeksopzet en de uitgevoerde werkzaamheden. Vervolgens worden de onderzoeksresultaten weergegeven in hoofdstuk 4. Tot slot worden de conclusies en aanbevelingen gepresenteerd in hoofdstuk 5.

2 VOORONDERZOEK

Onderstaand wordt de informatie gepresenteerd die tijdens uitvoering van het vooronderzoek is verzameld.

Het vooronderzoek is uitgevoerd conform NEN 5725 (2017). Hierbij is getracht uit diverse bronnen de voorgeschreven onderzoeksvragen te beantwoorden. In bijlage 6 is de tabel uit de NEN 5740 met de diverse aanleidingen voor bodemonderzoek weergegeven, alsmede een checklist van de verplichte vooronderzoeksaspecten. De gekozen aanleiding van het vooronderzoek is 'Opstellen hypothese over de bodemkwaliteit ten behoeve van uit te voeren bodemonderzoek' (optie A uit de NEN 5725).

In onderstaande alinea's worden de te beantwoorden onderzoeksvragen weergegeven en beantwoord. Hierbij is (indien van toepassing) tevens de bron van de informatie weergegeven.

2.1 Wat is de afbakening onderzoekslocatie

De onderzoekslocatie betreft het perceel, kadastraal bekend als gemeente Aerdt (AER00), sectie B, perceelnummer 2121 (gedeeltelijk) en 2111 (bron: Kadaster). Voor het vooronderzoek zijn gegevens van zowel de onderzoekslocatie als de direct aangrenzende percelen bekeken.

2.2 Locatie-inspectie

De onderzoekslocatie betreft een onbebouwd terreindeel nabij de al gerealiseerde nieuwbouwwijk Waaijakkers te Aerdt (gemeente Zevenaar). De omgeving van de locatie wordt gekarakteriseerd door (nieuwbouw) woningen en agrarische bedrijven c.q. agrarisch landschap. Op de locatie is een wadi gesitueerd.

Voorafgaand aan de veldwerkzaamheden op 2 februari 2022 heeft een locatie-inspectie plaatsgevonden. Het terrein is onbebouwd. Op het middenterrein is een speeltuin ingericht, tevens is een wadi gesitueerd op de onderzoekslocatie. Onderstaande foto's geven een indruk van de locatie.



foto 1 - ter plaatse van boring 04



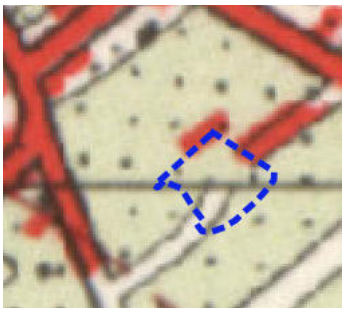
foto 2 - ter plaatse van boring 09



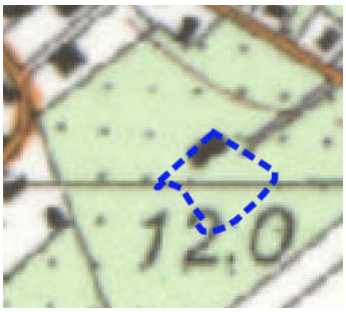
foto 3 - ter plaatse van boring G1

2.3 Historische kaarten / Luchtfoto's

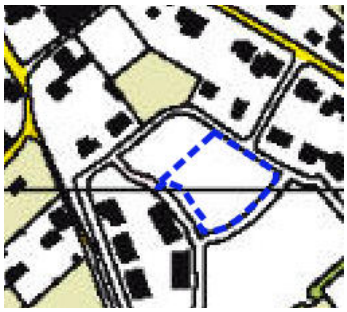
Historische kaarten, afkomstig van www.topotijdreis.nl, tonen aan dat de onderzoekslocatie tot circa 1955 in gebruik was als onbebouwd agrarisch terrein. Historische kaarten laten zien dat er mogelijk boom- en of fruitgaard heeft plaatsgevonden op de locatie. Op de historische kaarten van 1963 tot circa 1970 blijkt dat een pad over de locatie heeft gelopen. Daarnaast is op de historische kaarten een schuur te zien die momenteel niet meer aanwezig is. Op de historische kaarten van 2003 tot 2010 is aan de noordzijde van de onderzoekslocatie kleine bebouwingen te zien.
Er zijn verder geen verdachte zaken waar te nemen op de historische kaarten die betrekking hebben op het voorkomen van bodembedreigende activiteiten.



jaartal 1965



jaartal 1990



jaartal 2015

2.4 Informatie Bodemloket / Omgevingsrapportage

Informatie afkomstig van www.bodemloket.nl meldt de voormalige aanwezigheid van een boom- en/of fruitgaard.

2.5 Informatie Omgevingsdienst regio Arnhem

Van de Omgevingsdienst regio Arnhem is onderstaande informatie ontvangen:
Het met nummer 1 gemarkeerde perceeldeel, de huidige onderzoekslocatie*, is in 2005 onderzocht, hiervoor geldt dat het onderzoek te oud is. Voor de bestemmingsplanprocedure alleen, geeft het onderzoek uit 2005 afdoende informatie om de bodemkwaliteit te betitelen als geen belemmering voor de voorgenomen bestemmingsplanwijziging. Echter is voor de omgevingsvergunning aspect bouwen nog wel een onderzoek nodig.*
*Voor dit deel van het plangebied is het afdoende om een actualisatie bodemonderzoek uit te voeren. Dit bestaat formeel uit een actualisatie van het historisch onderzoek en een actualisatiebodemonderzoek op de bovengrond. Het historisch onderzoek is met het onderzoek van 2021 (*Verkennend bodem- en asbestonderzoek uitgevoerd door De Klinker Milieu Adviesbureau met projectnummer K21002241 van 10 mei 2021*) al geactualiseerd. Dan resteert alleen nog een verkennend onderzoek van de bovengrond. Als het historisch onderzoek en/of de resultaten van het verkennend onderzoek van de bovengrond daartoe aanleiding geven, moet ook onderzoek van de ondergrond en het grondwater plaatsvinden.*

In de rapportage *Verkennend bodemonderzoek Aerdt uitgevoerd door Ingenieursbureau Oranjewoud B.V. met projectnummer 156854 van december 2005* zijn de volgende conclusies beschreven:

Zintuiglijk zijn puin, kolengruisresten en een puinpad waargenomen.
Uit de analyseresultaten blijkt dat de mengmonsters van de bovengrond licht verhoogde gehalten aan cadmium bevatten. In de mengmonsters van de ondergrond zijn geen verhoogde gehalten aan de onderzochte componenten aangetroffen.

Het mengmonster van de ophoging bevat geen verhoogde gehalten aan de onderzochte componenten. Derhalve wordt aangenomen dat het dezelfde kwaliteit als de gebiedseigen grond betreft.

Het grind en puinhoudende monster van het voormalige pad bevat geen asbest. De lokaal aanwezige asfaltbrokken zijn teerhoudend.

Uit de analyseresultaten blijkt dat het grondwater uit de peilbuizen 003, 005 en 016 geen verhoogde gehalten aan de onderzochte componenten bevat.

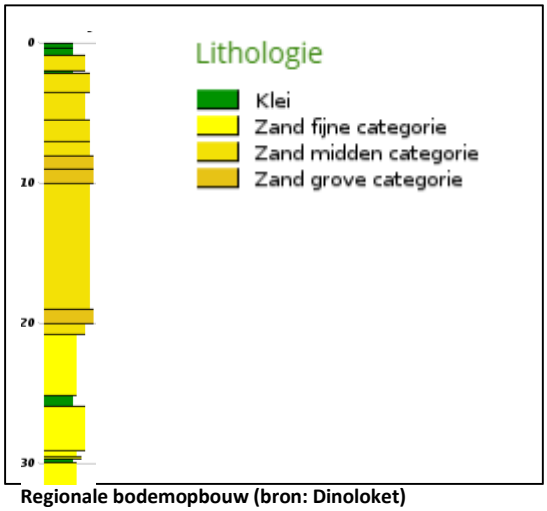
2.6 Bodemkwaliteitskaart

De locatie is volgens de bodemkwaliteitskaart van regio Arnhem gelegen in deelgebied 'Overige bebouwing landelijke gemeente' met de volgende bodemkwaliteitsklassen:
- Ontgravingskwaliteit: Achtergrondwaarde
- Bodemfunctieklasse: Wonen
- Toepassingsklasse: Achtergrondwaarde

(bron: informatie bodemkwaliteitskaart regio Arnhem, augustus 2018).

2.7 Bodemopbouw en geohydrologie

Als uitgangspunt voor de bodemsamenstelling en de geohydrologische situatie is boring B40G0057 van het Dinoloket gekozen. Deze boring is in de nabijheid van de locatie uitgevoerd.
De bodemopbouw laat zich globaal als volgt beschrijven:



Regionale bodemopbouw (bron: Dinoloket)

De regionale grondwaterstroming is zuidelijk gericht (bron: Grondwatertools / Isohypsenkaart provincie Gelderland).

2.8 Beïnvloeding vanuit de omgeving

Vanuit de omgeving zijn geen zaken bekend die van invloed kunnen zijn op de bodemkwaliteit van de huidige onderzoekslocatie.

2.9 Bodemonderzoek noodzakelijk?

De milieuhygiënische kwaliteit van de bodem is niet bekend. Vanwege de voormalige (mogelijke) aanwezigheid van boom- en/of fruitgaard zal de bovengrond ook geanalyseerd worden op organochloorbestrijdingsmiddelen. Verder zijn er op de locatie geen aanwijzingen dat de locatie verdacht is op het voorkomen van bodemverontreiniging en wordt de rest van de locatie onderzocht als onverdachte locatie. Conform het advies van de ODRA, richt het onderzoek zich enkel op de bovengrond. De resultaten van de voorgaande onderzoeken geven een representatief beeld van de ondergrond en het grondwater.

2.10 Hypothese en strategie

De hypotheses en onderzoeksstrategieën zijn weergegeven in tabel 2.1.

***Tabel 2.1**: Geselecteerde deellocaties en hypothese*

Deellocatie	Oppervlakte (m^2)	Hypothese	Verdachte stoffen	Verdachte bodemlaag	Strategie*
Gehele terrein	2.100	Onverdacht	-		ONV-NL
		Verdacht	OCB	Bovengrond	Aanvullend OCB analyse

* ONV-NL = onverdachte, niet lijnvormige locatie

Indien in de geanalyseerde monsters geen van de onderzochte stoffen aanwezig zijn in een concentratie boven de achtergrondwaarde/streefwaarde uit de “Circulaire bodemsanering 2013” (Staatscourant 16675, 27 juni 2013) en of de achtergrondwaarden uit de Regeling bodemkwaliteit (bijlage 4, Staatscourant 247, 20 december 2007 en de wijzigingen hierop) wordt de hypothese onverdacht aangenomen.

3 ONDERZOEKSOPZET EN UITGEVOERDE WERKZAAMHEDEN

3.1 Onderzoeksopzet

De onderzoekslocatie heeft een oppervlakte van circa 2.100 m2. Het aantal boringen en gaten en het aantal te analyseren grondmonsters is omschreven in NEN 5740 en NEN 5707 en is afhankelijk van de verdachtheid en de oppervlakte van de locatie. In tabel 3.1. worden de uit te voeren veld- en laboratorium werkzaamheden weergegeven.

Tabel 3.1: *Uit te voeren veld- en laboratoriumwerkzaamheden*

Locatie	Veldwerk	Analyses
Gehele locatie	9 boringen tot 0,5 m-mv	2x standaardpakket grond (laag 0,0-0,5 m-mv) incl. OCB's

De opgeboorde grond wordt in trajecten van maximaal 50 cm bemonsterd, of anders afhankelijk van de veldwaarnemingen en bodemlagen.

3.2 Veldonderzoek

In tabel 3.2 worden de verrichte veldwerkzaamheden weergegeven.

Tabel 3.2: *Verrichte veldwerkzaamheden*

Locatie	Aantal boringen (excl. peilbuizen)	Aantal peilbuizen
Gehele locatie	9 boringen tot 0,5 m-mv (01 t/m 09)	n.v.t.

Vanwege het aantreffen van matig puinhoudende grond en resten kooldeeltjes ter plaatse van boring 03 zijn twee asbestgaten (G1 en G2) gegraven. Hiervan is een mengmonster (AMM01) samengesteld die geanalyseerd wordt op de aanwezigheid van asbest in grond.

De veldwerkzaamheden zijn uitgevoerd op 02 februari 2022 (boorwerkzaamheden) door de heer D. van Konijnenburg. Zowel De Klinker Milieu Adviesbureau als de heer Van Konijnenburg zijn erkend voor het uitvoeren van deze werkzaamheden (certificaat K25343/16).

De veldwerkzaamheden zijn uitgevoerd conform de normen van het Nederlands Normalisatie Instituut. Tevens is gewerkt conform de Beoordelingsrichtlijnen "Veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek" (BRL-SIKB 2000) en de daarbij behorende protocollen 2001 en 2018.

Tijdens het uitvoeren van het veldwerk is de grond zintuiglijk beoordeeld op de aanwezigheid van verontreinigingen en is het opgeboorde materiaal gekarakteriseerd en vastgelegd in boorbeschrijvingen. Bij het zintuiglijk beoordelen wordt door middel van geur en aanblik van de opgeboorde grond een eerste indruk verkregen. Verder wordt door middel van de "olie-op-water"-proef een indicatie verkregen omtrent de aanwezigheid van olie-achtige verontreinigingen. De zintuiglijke waarnemingen en boorprofielen zijn vermeld in bijlage 2.

3.3 Chemisch onderzoek

De geanalyseerde (meng)monsters en hun samenstelling staan weergegeven in tabel 3.3.

Tabel 3.3: *Geanalyseerde (meng)monsters en hun samenstelling*

Deellocatie	Monster		Samenstelling	Traject (m-mv)	Analyse
Gehele locatie	MMBG01	G	01-1, 02-1, 05-1, 06-1, 07-1, 08-1, 09-1	0,0-0,5	Standaardpakket grond incl. OCB's
	03-1	G	03-1	0,0-0,3	Standaardpakket grond incl. OCB's
	AMM01	A	03-3, G1-1, G1-1	0,0-0,3	Asbest in grond

G=grond
A=grondmonsters i.k.v. asbestonderzoek

Het samenstellen van de mengmonsters en de grondanalyses is uitgevoerd door SGS Environmental Analytics B.V. (Raad voor de Accreditatie (RvA)- erkend laboratorium (NEN-EN-ISO/IEC 17025). Tevens is SGS Environmental Analytics B.V ISO 14001 (2004) gecertificeerd en AS 3000 erkend.

In de onderstaande tabel worden de samenstelling van de standaard analysepakketten weergegeven

Tabel 3.4: *Samenstelling standaard analysepakketten.*

	Grond
metalen: Ba, Cd, Co, Cu, Hg, Pb, Mo, Ni, Zn	*
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen (PAK (10 van VROM))	*
PCB (7)	*
minerale olie	*
organische stof en lutum	*

4 ONDERZOEKSRESULTATEN

4.1 Globale bodemopbouw

Een globale beschrijving van de bodemopbouw is opgenomen onderstaande tabel. Het is de beschrijving van de bodemopbouw ter plaatse van de centraal gelegen boring 05 van onderhavig onderzoek.

Tabel 4.1: *Lokale bodemopbouw*

Diepte [m-mv]	Bodemsamenstelling	Opmerkingen
0,0 – 0,5	Zand, zeer fijn, matig siltig, zwak humeus, neutraal beigebruin	-

4.2 Zintuiglijke waarnemingen

De tijdens de veldwerkzaamheden waargenomen zintuiglijke afwijkingen in de bodem zijn weergegeven in tabel 4.2.

Tabel 4.2: *Zintuiglijke afwijkingen*

Boring	Traject (m-mv)	Zintuiglijke afwijking
03	0,0-0,3	Matig puinhoudend, resten kooldeeltjes
G1	0,0-0,3	Matig puinhoudend, resten kooldeeltjes
G2	0,0-0,3	Matig puinhoudend, resten kooldeeltjes

4.3 Waarnemingen in het kader van aanwezigheid van asbest

Ten tijde van het veldonderzoek heeft een visuele beoordeling van asbest op de bodem plaatsgevonden (maaiveld inspectie). Op het maaiveld is geen asbestverdacht materiaal aangetroffen.

De grond uit de gegraven gaten is geïnspecteerd op de aanwezigheid van asbest. In de grond uit de gaten is geen asbestverdacht materiaal aangetroffen.

4.4 Toetsingskader

De analyseresultaten van de onderzochte monsters worden vergeleken met de waarden van de toetsingstabel uit de circulaire “Circulaire bodemsanering 2013” (Staatscourant 16675, 27 juni 2013) en achtergrondwaarden en maximale waarden uit de Regeling bodemkwaliteit (bijlage 4, Staatscourant 247, 20 december 2007 en de wijzigingen hierop).
De toetsing van de analyseresultaten vindt plaats conform de, door het Rijk beschikbaar gestelde Bodem Toets- en Validatieservice (BoToVa).

4.4.1 Wet bodembescherming

De in deze tabel genoemde toetsingswaarden hebben de volgende betekenis:

achtergrond-/streefwaarde[1]	=	referentiewaarde
tussenwaarde[2]	=	referentiewaarde voor nader onderzoek grond: 1/2(AW+I-waarde) grondwater: 1/2(S+I-waarde)
interventiewaarde	=	toetsingswaarde voor sanering of saneringsonderzoek

De achtergrond-, tussen- en interventiewaarden voor een aantal stoffen in de bodemmonsters zijn afhankelijk van het gehalte aan organische stof en lutum. Deze gehalten zijn in het laboratorium

[1] Voor grond wordt de achtergrondwaarde en voor grondwater wordt de streefwaarde als referentiewaarde gehanteerd.
[2] De term tussenwaarde is niet meer in de wet verankerd maar wordt landelijk nog wel op deze wijze gebruikt.

bepaald en verwerkt in de toetsingstabel (zie bijlage 3 voor de analyseresultaten en bijlage 4 voor de toetsing).

Voor de beoordeling van de verontreinigingssituatie wordt behalve met de toetsingstabel, ook rekening gehouden met de zintuiglijke waarnemingen en eventueel met het gebruik van de bodem.
Bij de beoordeling worden de volgende termen toegepast:

kleiner dan de achtergrond-/streefwaarde	=	niet verontreinigd
tussen achtergrondwaarde en tussenwaarde	=	licht verontreinigd
tussen tussenwaarde en interventiewaarde	=	matig verontreinigd
groter dan de interventiewaarde	=	sterk verontreinigd

De locatie wordt als verontreinigd beschouwd, indien in een (meng)monster stoffen aanwezig zijn in een concentratie hoger dan de achtergrondwaarde. Overschrijding van de tussenwaarde houdt in dat er een vermoeden van ernstige bodemverontreiniging bestaat en dat een nader onderzoek moet worden uitgevoerd.

Als voor tenminste één stof de gemiddelde concentratie van minimaal 25 m^3 grond of 100 m^3 grondwater hoger is dan de interventiewaarde is het vermoeden van ernstige bodemverontreiniging bevestigd.

Het bovenstaande toetsingskader is alleen van toepassing voor “bestaande” gevallen van bodemverontreiniging (ontstaan voor 1987). Recente gevallen van bodemverontreinigingen vallen onder de “zorgplicht”. De aantasting van de bodem dient dan gesaneerd te worden of de aantasting en de directe gevolgen daarvan dienen beperkt en zoveel mogelijk ongedaan gemaakt te worden. Dit staat los van de ernst en urgentie van de verontreiniging.

4.4.2 Besluit bodemkwaliteit

Voor het toetsen van de kwaliteit van grond en baggerspecie aan de verschillende normen van het Besluit en voor het indelen van de (water)bodem in kwaliteitsklassen kent het Besluit als uitgangspunt dat de rekenkundige gemiddelden moeten voldoen aan de gestelde maximale waarden. Deze maximale waarden zijn landelijk (generiek) vastgesteld. Daarnaast mogen gemeenten gebiedsspecifieke maximale waarden hanteren. Deze dienen te worden vastgelegd in een bodembeheernota.

Bij de toetsing geldt een rekenregel voor het standaardiseren van de gemeten concentraties met de daadwerkelijk gemeten concentraties lutum en organische stof. Daarnaast zijn er twee bijzondere toetsingsregels: voor de achtergrondwaarde en voor de indeling in de bodemkwaliteitsklasse wonen.
Bij de beoordeling worden de volgende termen toegepast:

		Bodemkwaliteitsklasse
Kleiner dan de achtergrondwaarde[(a)]	=	Achtergrondwaarde
Kleiner dan maximale waarde wonen[(b)]	=	Wonen
Kleiner dan maximale waarde industrie	=	Industrie

(a) De kwaliteit van de grond en baggerspecie overschrijdt niet de achtergrondwaarde als bij meting van **X** stoffen in de grond of baggerspecie het rekenkundige gemiddelde van maximaal **Y** stoffen verhoogd zijn ten opzichte van de achtergrondwaarde. De verhoging mag per stof maximaal 2x de achtergrondwaarde voor die stof bedragen, waarbij voor alle stoffen geldt dat de verhoogde gehalten kleiner zijn dan of gelijk zijn aan de maximale waarde voor kwaliteitsklasse wonen van de betreffende stof.

X	2	7	16	27	37
Y	1	2	3	4	5

(b) De kwaliteit van de bodem overschrijdt niet de maximale waarde voor de kwaliteitsklasse wonen wanneer bij meting van **X** stoffen maximaal **Y** stoffen verhoogd zijn ten opzichte van de maximale waarde voor kwaliteitsklasse wonen. De verhoging mag per stof ten hoogste de maximale waarde voor de kwaliteitsklasse wonen vermeerderd met de achtergrondwaarde voor die stof bedragen, waarbij

voor alle stoffen geldt dat de gehalten van de gemeten stoffen kleiner zijn dan of gelijk zijn aan de maximale waarde voor kwaliteitsklasse industrie van de betreffende stof.

X	7	16	27	37
Y	2	3	4	5

4.4.3 Asbest

In de circulaire Streef/ en interventiewaarden bodemsanering (Staatscourant 2000, 39) is voor asbest een interventiewaarde opgenomen van 100 mg/kg (gewogen: serpentijnasbestconcentratie vermeerderd met 10 maal de amfiboolasbestconcentratie).

Bij concentraties asbest beneden de 100 mg/kg gewogen zijn geen risico's aanwezig en wordt vastgehouden aan de benadering dat beneden deze norm het materiaal als asbestvrij beschouwd mag worden. Echter bij een verkennend asbestonderzoek kan door de lage intensiteit van het onderzoek niet direct worden getoetst aan de interventiewaarde, maar dient deze waarde gecorrigeerd te worden met factor 2. Indien het asbestgehalte groter is dan de helft van de interventiewaarde is een nader onderzoek asbest verplicht.

In de circulaire bodemsanering is aangegeven dat er sprake is van een ernstig geval van bodemverontreiniging, wanneer er asbest wordt aangetroffen in een concentratie boven de interventiewaarde (onafhankelijk van het volume).

4.5 Analyseresultaten grond

In tabel 4.5 zijn de toetsingsresultaten van de grond weergegeven en wordt per analysemonster het eindoordeel met betrekking tot de Wet bodembescherming en een indicatieve toetsing ten aanzien van het Besluit Bodemkwaliteit weergegeven. De analysecertificaten zijn opgenomen in bijlage 3, de toetsingsresultaten in bijlage 4.

Tabel 4.5: *Resultaten toetsing*

Monster (traject)	**Toetsing Wbb**		**Toetsing Bbk**
	Beoordeling	**Kritieke parameter**	**Beoordeling**
Grond			
MMBG01 (0,0-0,5 m-mv)	+	Nikkel, som DDE	Industrie
03-1 (0,0-0,3 m-mv)	+	Kobalt, kwik, molybdeen, nikkel, PAK	Industrie
Asbest			
AMM01 (0,0-0,3 m-mv)	-	Asbest <2 mg/kg ds)	n.v.t.
	- + ++ +++	< Achtergrond-/streefwaarde > Achtergrond-/streefwaarde > Tussenwaarde > Interventiewaarde	

4.6 Grond

In het bovengrondmengmonster MMBG01 is een licht verhoogd gehalte nikkel en organochloorbestrijdingsmiddel som DDE aangetoond.
In bovengrondmonster 03-1, separaat samengesteld vanwege het aantreffen van bijmenging met resten kooldeeltjes en matig puinhoudende grond, zijn licht verhoogde gehalten kobalt, kwik, molybdeen, nikkel en PAK aangetoond.

4.7 Asbest

Analytisch is er geen asbest aangetroffen in asbestmengmonster AMM01.

4.8 Toetsing hypothese

In de onderstaande tabel staan de hypotheses weergegeven. Tevens wordt aangegeven of deze aangenomen of verworpen kan worden.

***Tabel 4.6**: Toetsing hypotheses*

Deellocatie	Oppervlakte (m²)	Hypothese	Verdachte stoffen	Verdachte bodemlaag	Toetsing
Gehele terrein	2.100	Onverdacht Verdacht Verdacht	- Asbest OCB	- Puinhoudende bovengrond Bovengrond	Verworpen Verworpen Aangenomen

Door de aangetroffen lichte verontreinigingen in de grond dient de hypothese ‘onverdachte locatie’ verworpen te worden. Door de aangetroffen licht verontreiniging met organochloorbestrijdingsmiddelen (OCB’s) is de hypothese ‘verdachte locatie’ aangenomen.

Zowel visueel als analytisch is geen asbest aangetroffen. De hypothese ‘verdachte locatie’ dient verworpen te worden.

De aangetroffen gehalten in de bovengrond zijn van dien aard dat de onderzoeksinspanning niet hoeft te worden herzien.

5 CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

In opdracht van ’t Bonte Paard Advies is door De Klinker Milieu Adviesbureau een bodemonderzoek uitgevoerd conform de NEN 5740 en NEN 5707 op de locatie Waaijakkers te Aerdt.

De aanleiding tot het bodemonderzoek wordt gevormd door de voorgenomen bestemmingsplanprocedure en toekomstige bouwactiviteiten op de locatie. De Omgevingsdienst Regio Arnhem heeft geadviseerd een actualisatie bodemonderzoek uit te voeren. Doel van het bodemonderzoek is het vaststellen van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem ter plaatse van de locatie en nagaan of er mogelijke gebruiksbeperkingen bestaan in relatie tot het beoogde gebruik.

5.1 Conclusies

Uit de resultaten kan het volgende geconcludeerd worden:

- de bodem op de locatie is plaatselijk in de bovengrond matig puinhoudend en/of bevat resten kooldeeltjes;
- de bovengrond is licht verontreinigd met kobalt, kwik, molybdeen, nikkel en PAK en organochloorbestrijdingsmiddel som DDE;
- zowel visueel als analytisch is er geen asbest aangetroffen;
- de aangetroffen gehalten in de bovengrond zijn van dien aard dat de onderzoeksinspanning niet hoeft te worden herzien.

Het terrein is ons inziens op basis van de milieuhygiënische kwaliteit geschikt voor het voorgenomen gebruik.

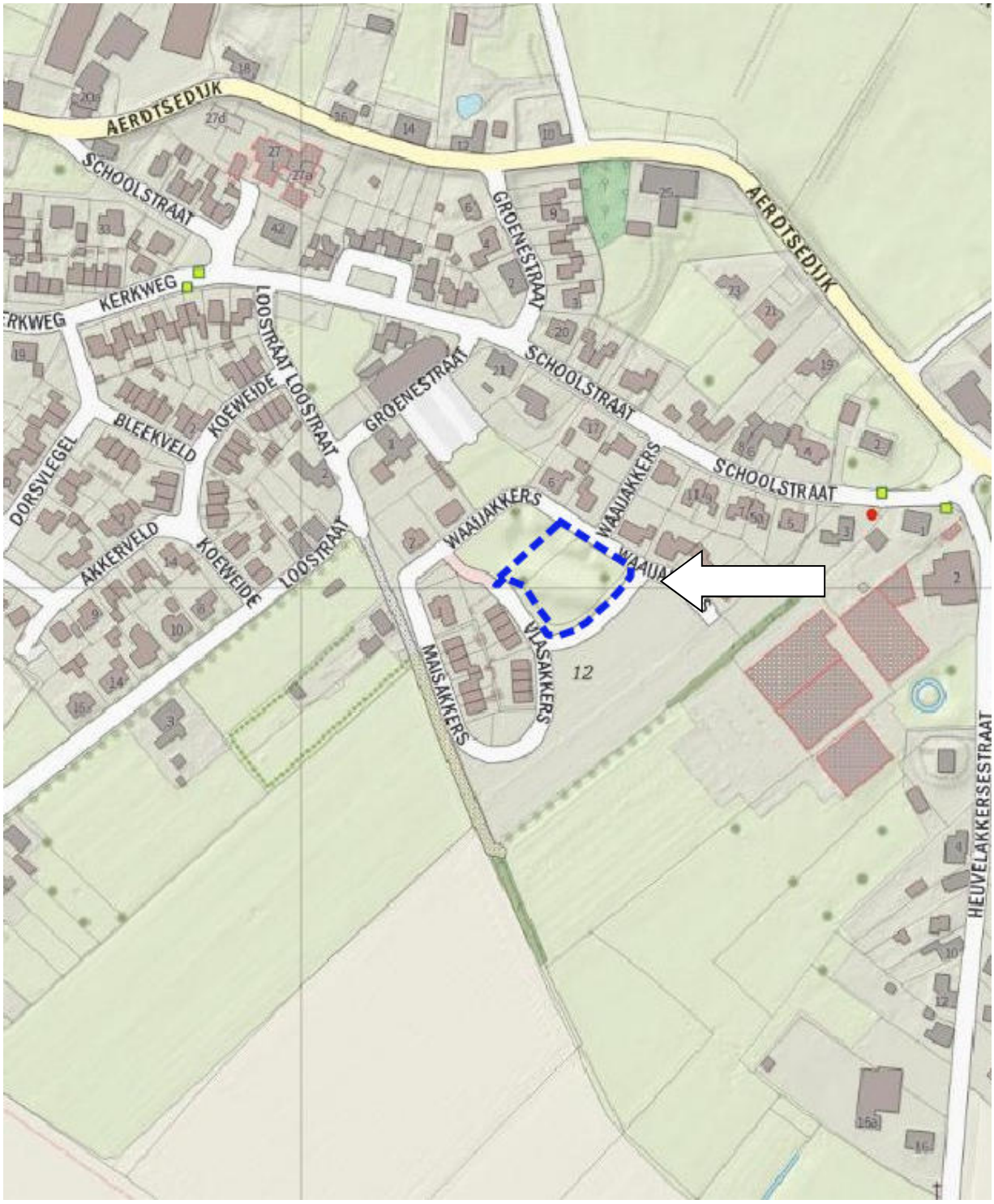
5.2 Algemeen

Ten behoeve van de verwerking van vrijkomende grond op een locatie buiten de onderzoekslocatie wordt verwezen naar de uitgangspunten van het Besluit Bodemkwaliteit (Bbk).

De conclusies hebben uitsluitend betrekking op de geselecteerde deellocaties en de geanalyseerde componenten.

Gezien het verkennende karakter van dit onderzoek is het, ondanks de zorgvuldigheid waarmee het is uitgevoerd, altijd mogelijk dat eventueel lokaal voorkomende verontreinigingen niet zijn ontdekt.

BIJLAGE 1: LIGGING ONDERZOEKSLOCATIE

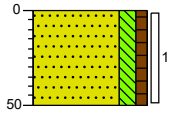


BIJLAGE 2: BOORSTATEN EN ZINTUIGLIJKE WAARNEMINGEN

Boring: 01

X: *203161,34*
Y: *434010,13*
Datum: 2-2-2022

Referentievlak: maaiveld

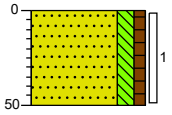


0 gras
Zand, zeer fijn, matig siltig, zwak humeus, neutraal beigebruin, Edelmanboor
50

Boring: 02

X: *203148,52*
Y: *434018,30*
Datum: 2-2-2022

Referentievlak: maaiveld

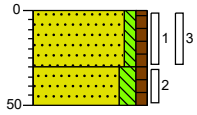


0 gras
Zand, zeer fijn, matig siltig, zwak humeus, neutraal beigebruin, Edelmanboor
50

Boring: 03

X: *203137,52*
Y: *434029,43*
Datum: 2-2-2022

Referentievlak: maaiveld

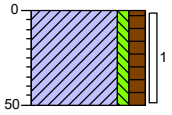


0 gras
Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, matig puinhoudend, resten kooldeeltjes, donkerbruin, Edelmanboor
30
Zand, matig fijn, matig siltig, zwak humeus, neutraalbruin, Edelmanboor
50

Boring: 04

X: *203131,89*
Y: *434020,35*
Datum: 2-2-2022

Referentievlak: maaiveld

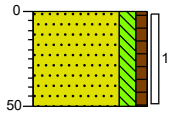


0 gras
Klei, zwak siltig, matig humeus, donker beigebruin, Edelmanboor
50

Boring: 05

X: *203143,33*
Y: *434001,86*
Datum: 2-2-2022

Referentievlak: maaiveld

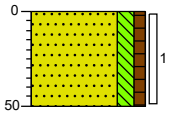


0 gras
Zand, zeer fijn, matig siltig, zwak humeus, neutraal beigebruin, Edelmanboor
50

Boring: 06

X: *203150,97*
Y: *433994,75*
Datum: 2-2-2022

Referentievlak: maaiveld

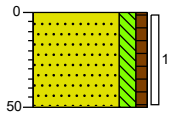


0 gras
Zand, zeer fijn, matig siltig, zwak humeus, sporen klei, neutraal beigebruin, Edelmanboor
50

Boring: 07

X: *203137,39*
Y: *433985,96*
Datum: 2-2-2022

Referentievlak: maaiveld

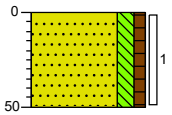


0 gras
Zand, zeer fijn, matig siltig, zwak humeus, donker beigebruin, Edelmanboor
50

Boring: 08

X: *203124,90*
Y: *433998,18*
Datum: 2-2-2022

Referentievlak: maaiveld

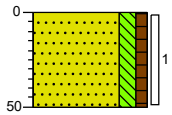


0 gras
Zand, zeer fijn, matig siltig, zwak humeus, neutraal beigebruin, Edelmanboor
50

Boring: 09

X: *203113,74*
Y: *434006,54*
Datum: 2-2-2022

Referentievlak: maaiveld

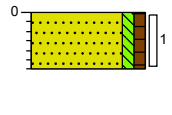


0 gras
Zand, zeer fijn, matig siltig, zwak humeus, neutraal beigebruin, Edelmanboor
50

Boring: G1

X: *203134,00*
Y: *434030,68*
Datum: 2-2-2022

Referentievlak: maaiveld



0 gras
Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, matig puinhoudend, resten kooldeeltjes, donkerbruin, Edelmanboor
30

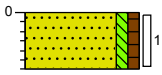
Projectcode: K2220034

de Klinker
Milieu Adviesbureau

Boring: G2

X: *203139,75*
Y: *434027,97*
Datum: 2-2-2022

Referentievlak: maaiveld



0 gras

Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, matig puinhoudend, resten kooldeeltjes, donkerbruin, Edelmanboor

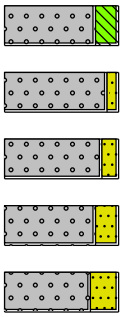
30

Projectcode: K2220034

de Klinker
Milieu Adviesbureau

Legenda (conform NEN 5104)

grind



Grind, siltig

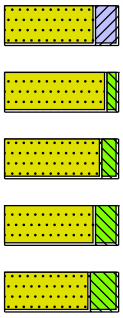
Grind, zwak zandig

Grind, matig zandig

Grind, sterk zandig

Grind, uiterst zandig

zand



Zand, kleïig

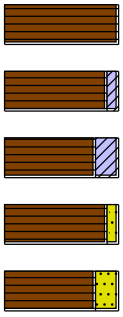
Zand, zwak siltig

Zand, matig siltig

Zand, sterk siltig

Zand, uiterst siltig

veen



Veen, mineraalarm

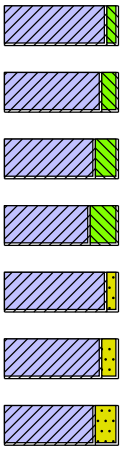
Veen, zwak kleïig

Veen, sterk kleïig

Veen, zwak zandig

Veen, sterk zandig

klei



Klei, zwak siltig

Klei, matig siltig

Klei, sterk siltig

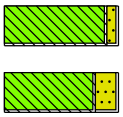
Klei, uiterst siltig

Klei, zwak zandig

Klei, matig zandig

Klei, sterk zandig

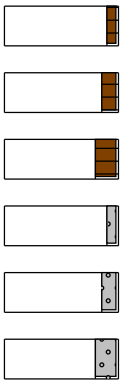
leem



Leem, zwak zandig

Leem, sterk zandig

overige toevoegingen



zwak humeus

matig humeus

sterk humeus

zwak grindig

matig grindig

sterk grindig

geur

- geen geur
- zwakke geur
- matige geur
- sterke geur
- uiterste geur

olie

- geen olie-water reactie
- zwakke olie-water reactie
- matige olie-water reactie
- sterke olie-water reactie
- uiterste olie-water reactie

p.i.d.-waarde

- >0
- >1
- >10
- >100
- >1000
- >10000

monsters

geroerd monster

ongeroerd monster

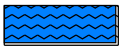
volumering

overig

- bijzonder bestanddeel
- Gemiddeld hoogste grondwaterstand
- grondwaterstand
- Gemiddeld laagste grondwaterstand



slib



water

BIJLAGE 3: ANALYSERESULTATEN

SGS Environmental Analytics B.V.
Correspondentieadres
Steenhouwerstraat 15 · 3194 AG Rotterdam
Tel.: +31 (0)10 231 47 00 · Fax: +31 (0)10 416 30 34
www.sgs.com/analytics-nl

Analyserapport

De Klinker B.V.
Rob Linnenbank
Verlengde Ooyerhoekseweg 9
7207 BJ ZUTPHEN

Uw projectnaam	: Waaijakkers te Aerdt
Uw projectnummer	: K2220034
SGS rapportnummer	: 13614146, versienummer: 1.

Rotterdam, 11-02-2022

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project K2220034. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de door SGS geteste monsters en zoals door SGS ontvangen zijn. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters, het project en de monsternamedatum (indien aangeleverd) zijn overgenomen in dit analyserapport. SGS is niet verantwoordelijk voor de gegevens verstrekt door de opdrachtgever.

Het onderzoek is uitgevoerd door SGS Environmental Analytics B.V., gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden of het SGS laboratorium in Frankrijk (99-101 Avenue Louis Roche, Gennevilliers) is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 8 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Voor meer informatie, omtrent bijvoorbeeld meetonzekerheid of gebruikte analysemethoden, kunt u contact opnemen met de afdeling Customer Support.

Per 23 maart 2021 is SYNLAB Analytics & Services B.V. overgegaan naar de nieuwe naam SGS Environmental Analytics B.V. Alle erkenningen van SYNLAB Analytics & Services B.V blijven van kracht en zijn/worden omgezet naar SGS Environmental Analytics B.V.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



Jaap-Willem Hutter
Technical Director

SGS Environmental Analytics B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Analyserapport

De Klinker B.V.
Rob Linnenbank

Projectnaam	Waaijakkers te Aerdt	Orderdatum	03-02-2022
Projectnummer	K2220034	Startdatum	03-02-2022
Rapportnummer	13614146 - 1	Rapportagedatum	11-02-2022

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grond (AS3000)	03-1
002	Grond (AS3000)	MMBG01

Analyse	Eenheid	Q	001	002
monster voorbehandeling		S	Ja	Ja
droge stof	gew.-%	S	82.3	85.6
gewicht artefacten	g	S	<1	<1
aard van de artefacten	-	S	geen	geen
organische stof (gloeiverlies)	% vd DS	S	3.6	1.8
KORRELGROOTTEVERDELING				
lutum (bodem)	% vd DS	S	6.2	9.2
METALEN				
barium	mg/kgds	S	110	74
cadmium	mg/kgds	S	<0.2	<0.2
kobalt	mg/kgds	S	8.2	6.7
koper	mg/kgds	S	22	13
kwik	mg/kgds	S	0.27	0.06
lood	mg/kgds	S	16	14
molybdeen	mg/kgds	S	1.9	<0.5
nikkel	mg/kgds	S	26	21
zink	mg/kgds	S	40	49
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN				
naftaleen	mg/kgds	S	<0.01	<0.01
fenantreen	mg/kgds	S	2.6	0.04
antraceen	mg/kgds	S	0.66	0.01
fluoranteen	mg/kgds	S	6.6	0.15
benzo(a)antraceen	mg/kgds	S	3.0	0.08
chryseen	mg/kgds	S	2.4	0.07
benzo(k)fluoranteen	mg/kgds	S	1.2	0.05
benzo(a)pyreen	mg/kgds	S	1.8	0.09
benzo(ghi)peryleen	mg/kgds	S	1.2	0.07
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kgds	S	1.2	0.06
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kgds	S	20.667 [1)]	0.627 [1)]
CHLOORBENZENEN				
hexachloorbenzeen	µg/kgds	S	<1	<1
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)				
PCB 28	µg/kgds	S	<1	<1
PCB 52	µg/kgds	S	<1	<1
PCB 101	µg/kgds	S	<1	<1
PCB 118	µg/kgds	S	<1	<1
PCB 138	µg/kgds	S	<1	<1
PCB 153	µg/kgds	S	<1	<1

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :

SGS Environmental Analytics B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Analyserapport

De Klinker B.V.
Rob Linnenbank

Projectnaam	Waaijakkers te Aerdt	Orderdatum	03-02-2022
Projectnummer	K2220034	Startdatum	03-02-2022
Rapportnummer	13614146 - 1	Rapportagedatum	11-02-2022

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grond (AS3000)	03-1
002	Grond (AS3000)	MMBG01

Analyse	Eenheid	Q	001	002
PCB 180	µg/kgds	S	<1	<1
som PCB (7) (0.7 factor)	µg/kgds	S	4.9 [1)]	4.9 [1)]
CHLOORBESTRIJDINGSMIDDELEN				
o,p-DDT	µg/kgds	S	<1	1.8
p,p-DDT	µg/kgds	S	6.1	7.2
som DDT (0.7 factor)	µg/kgds	S	6.8 [1)]	9 [1)]
o,p-DDD	µg/kgds	S	<1	<1
p,p-DDD	µg/kgds	S	<1	1.3
som DDD (0.7 factor)	µg/kgds	S	1.4 [1)]	2 [1)]
o,p-DDE	µg/kgds	S	<1	<1
p,p-DDE	µg/kgds	S	14	53
som DDE (0.7 factor)	µg/kgds	S	14.7 [1)]	53.7 [1)]
som DDT,DDE,DDD (0.7 factor)	µg/kgds		22.9 [1)]	64.7 [1)]
aldrin	µg/kgds	S	<1	<1
dieldrin	µg/kgds	S	<1	<1
endrin	µg/kgds	S	<1	<1
som aldrin/dieldrin/endrin (0.7 factor)	µg/kgds	S	2.1 [1)]	2.1 [1)]
isodrin	µg/kgds	S	<1	<1
som aldrin/dieldrin (0.7 factor)	µg/kgds		1.4 [1)]	1.4 [1)]
telodrin	µg/kgds	S	<1	<1
alpha-HCH	µg/kgds	S	<1	<1
beta-HCH	µg/kgds	S	<1	<1
gamma-HCH	µg/kgds	S	<1	<1
delta-HCH	µg/kgds	S	<1	<1
som a-b-c-d HCH (0.7 factor)	µg/kgds		2.8 [1)]	2.8 [1)]
heptachloor	µg/kgds	S	<1	<1
cis-heptachloorepoxide	µg/kgds	S	<1	<1
trans-heptachloorepoxide	µg/kgds	S	<1	<1
som heptachloorepoxide (0.7 factor)	µg/kgds	S	1.4 [1)]	1.4 [1)]
alpha-endosulfan	µg/kgds	S	<1	<1
hexachloorbutadieen	µg/kgds	S	<1	<1
endosulfansulfaat	µg/kgds	S	<1	<1
trans-chloordaan	µg/kgds	S	<1	<1
cis-chloordaan	µg/kgds	S	<1	<1
som chloordaan (0.7 factor)	µg/kgds	S	1.4 [1)]	1.4 [1)]
Som organochloorbestrijdingsmiddelen (0.7 factor) waterbodem	µg/kgds		34.8 [1)]	76.6 [1)]
som organochloorbestrijdingsmiddelen (0.7 factor) landbodem	µg/kgds	S	33.4 [1)]	75.2 [1)]
MINERALE OLIE				

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :

SGS Environmental Analytics B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Analyserapport

De Klinker B.V.
Rob Linnenbank

Projectnaam	Waaijakkers te Aerdt	Orderdatum	03-02-2022
Projectnummer	K2220034	Startdatum	03-02-2022
Rapportnummer	13614146 - 1	Rapportagedatum	11-02-2022

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grond (AS3000)	03-1
002	Grond (AS3000)	MMBG01

Analyse	Eenheid	Q	001	002
fractie C10-C12	mg/kgds		<5	<5
fractie C12-C22	mg/kgds		14	<5
fractie C22-C30	mg/kgds		20	<5
fractie C30-C40	mg/kgds		19	<5
totaal olie C10 - C40	mg/kgds	S	50	<20

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :

SGS Environmental Analytics B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Analyserapport

De Klinker B.V.
Rob Linnenbank

Projectnaam	Waaijakkers te Aerdt	Orderdatum	03-02-2022
Projectnummer	K2220034	Startdatum	03-02-2022
Rapportnummer	13614146 - 1	Rapportagedatum	11-02-2022

Monster beschrijvingen

001	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
002	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

Voetnoten

1	De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa.

Paraaf :

SGS Environmental Analytics B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Analyserapport

De Klinker B.V.
Rob Linnenbank

Projectnaam	Waaijakkers te Aerdt	Orderdatum	03-02-2022
Projectnummer	K2220034	Startdatum	03-02-2022
Rapportnummer	13614146 - 1	Rapportagedatum	11-02-2022

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
monster voorbehandeling	Grond (AS3000)	Grond: conform NEN-EN 16179. Grond (AS3000): conform NEN-EN 16179
droge stof	Grond (AS3000)	Grond: NEN-EN 15934. Grond (AS3000): AS3010-2 en NEN-EN 15934
gewicht artefacten	Grond (AS3000)	Conform AS3000
aard van de artefacten	Grond (AS3000)	Idem
organische stof (gloeiverlies)	Grond (AS3000)	Grond: gelijkwaardig aan NEN 5754. Grond (AS3000): conform AS3010-3
lutum (bodem)	Grond (AS3000)	Grond: eigen methode. Grond (AS3000): AS3010-4
barium	Grond (AS3000)	AS3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2 (ontsluiting NEN 6961)
cadmium	Grond (AS3000)	Idem
kobalt	Grond (AS3000)	Idem
koper	Grond (AS3000)	Idem
kwik	Grond (AS3000)	Idem
lood	Grond (AS3000)	Idem
molybdeen	Grond (AS3000)	Idem
nikkel	Grond (AS3000)	Idem
zink	Grond (AS3000)	Idem
naftaleen	Grond (AS3000)	AS3010-6
fenantreen	Grond (AS3000)	Idem
antraceen	Grond (AS3000)	Idem
fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)antraceen	Grond (AS3000)	Idem
chryseen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(k)fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(ghi)peryleen	Grond (AS3000)	Idem
indeno(1,2,3-cd)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
hexachloorbenzeen	Grond (AS3000)	AS3020-2
PCB 28	Grond (AS3000)	AS3010-8
PCB 52	Grond (AS3000)	Idem
PCB 101	Grond (AS3000)	Idem
PCB 118	Grond (AS3000)	Idem
PCB 138	Grond (AS3000)	Idem
PCB 153	Grond (AS3000)	Idem
PCB 180	Grond (AS3000)	Idem
som PCB (7) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
o,p-DDT	Grond (AS3000)	AS3020-1
p,p-DDT	Grond (AS3000)	Idem
som DDT (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
o,p-DDD	Grond (AS3000)	Idem
p,p-DDD	Grond (AS3000)	Idem
som DDD (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
o,p-DDE	Grond (AS3000)	Idem
p,p-DDE	Grond (AS3000)	Idem

Paraaf :

SGS Environmental Analytics B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Analyserapport

De Klinker B.V.
Rob Linnenbank

Projectnaam	Waaijakkers te Aerdt	Orderdatum	03-02-2022
Projectnummer	K2220034	Startdatum	03-02-2022
Rapportnummer	13614146 - 1	Rapportagedatum	11-02-2022

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
som DDE (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
som DDT,DDE,DDD (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
aldrin	Grond (AS3000)	Idem
dieldrin	Grond (AS3000)	Idem
endrin	Grond (AS3000)	Idem
som aldrin/dieldrin/endrin (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
isodrin	Grond (AS3000)	Idem
som aldrin/dieldrin (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Eigen methode
telodrin	Grond (AS3000)	AS3020-1
alpha-HCH	Grond (AS3000)	Idem
beta-HCH	Grond (AS3000)	Idem
gamma-HCH	Grond (AS3000)	Idem
delta-HCH	Grond (AS3000)	AS3020-3
som a-b-c-d HCH (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Eigen methode, aceton/hexaan-extractie, clean-up, analyse m.b.v. GCMS
heptachloor	Grond (AS3000)	AS3020-1
cis-heptachloorepoxide	Grond (AS3000)	Idem
trans-heptachloorepoxide	Grond (AS3000)	Idem
som heptachloorepoxide (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
alpha-endosulfan	Grond (AS3000)	Idem
hexachloorbutadieen	Grond (AS3000)	Idem
endosulfansulfaat	Grond (AS3000)	AS3020-3
trans-chloordaan	Grond (AS3000)	AS3020-1
cis-chloordaan	Grond (AS3000)	Idem
som chloordaan (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
Som organochloorbestrijdingsmiddelen (0.7 factor) waterbodem	Grond (AS3000)	Conform AS3220-1 en AS3220-2
som organochloorbestrijdingsmiddelen (0.7 factor) landbodem	Grond (AS3000)	Conform AS3020
totaal olie C10 - C40	Grond (AS3000)	AS3010-7 en NEN-EN-ISO 16703

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	Y9058939	02-02-2022	02-02-2022	ALC201
002	Y9058989	02-02-2022	02-02-2022	ALC201
002	Y9058930	02-02-2022	02-02-2022	ALC201
002	Y9059219	02-02-2022	02-02-2022	ALC201
002	Y9059216	02-02-2022	02-02-2022	ALC201
002	Y9058991	02-02-2022	02-02-2022	ALC201
002	Y9059214	02-02-2022	02-02-2022	ALC201
002	Y9059333	02-02-2022	02-02-2022	ALC201

Paraaf :

SGS Environmental Analytics B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Analyserapport

De Klinker B.V.
Rob Linnenbank

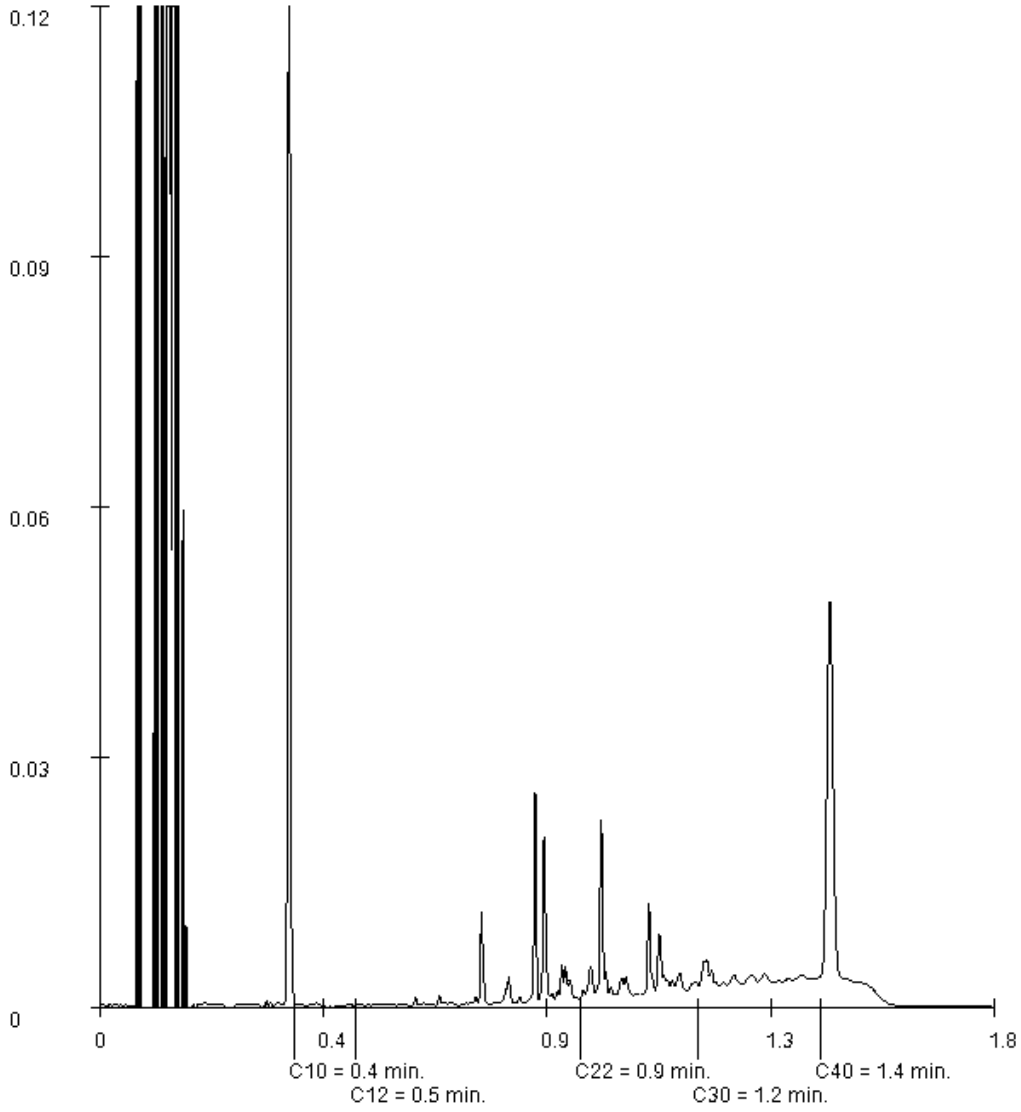
Projectnaam	Waaijakkers te Aerdt	Orderdatum	03-02-2022
Projectnummer	K2220034	Startdatum	03-02-2022
Rapportnummer	13614146 - 1	Rapportagedatum	11-02-2022

Monsternummer:	001
Monster beschrijvingen	03-1

Karakterisering naar alkaantraject

benzine	C9-C14
kerosine en petroleum	C10-C16
diesel en gasolie	C10-C28
motorolie	C20-C36
stookolie	C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.



Paraaf :

SGS Environmental Analytics B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

SGS Environmental Analytics B.V.
Correspondentieadres
Steenhouwerstraat 15 · 3194 AG Rotterdam
Tel.: +31 (0)10 231 47 00 · Fax: +31 (0)10 416 30 34
www.sgs.com/analytics-nl

Analyserapport

De Klinker B.V.
Rob Linnenbank
Verlengde Ooyerhoekseweg 9
7207 BJ ZUTPHEN

Uw projectnaam	: Waaijakkers te Aerdt
Uw projectnummer	: K2220034
SGS rapportnummer	: 13614158, versienummer: 1.

Rotterdam, 09-02-2022

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project K2220034. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de door SGS geteste monsters en zoals door SGS ontvangen zijn. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters, het project en de monsternamedatum (indien aangeleverd) zijn overgenomen in dit analyserapport. SGS is niet verantwoordelijk voor de gegevens verstrekt door de opdrachtgever.

Het onderzoek is uitgevoerd door SGS Environmental Analytics B.V., gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden of het SGS laboratorium in Frankrijk (99-101 Avenue Louis Roche, Gennevilliers) is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 4 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Voor meer informatie, omtrent bijvoorbeeld meetonzekerheid of gebruikte analysemethoden, kunt u contact opnemen met de afdeling Customer Support.

Per 23 maart 2021 is SYNLAB Analytics & Services B.V. overgegaan naar de nieuwe naam SGS Environmental Analytics B.V. Alle erkenningen van SYNLAB Analytics & Services B.V blijven van kracht en zijn/worden omgezet naar SGS Environmental Analytics B.V.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



Jaap-Willem Hutter
Technical Director

SGS Environmental Analytics B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Analyserapport

De Klinker B.V.
Rob Linnenbank

Projectnaam	Waaijakkers te Aerdt	Orderdatum	03-02-2022
Projectnummer	K2220034	Startdatum	03-02-2022
Rapportnummer	13614158 - 1	Rapportagedatum	09-02-2022

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Asbestverdacht	AMM01

Analyse	Eenheid	Q	001
VOORBEREIDENDE RESULTATEN			
totaal aangeleverd monster	kg		15.15
in behandeling genomen gewicht	kg		15.15
Mengmonster samengesteld			nee
totaal gewicht <20 mm na drogen	g		12058
droge stof	gew.-%		79.6
KWANTITATIEF ASBESTONDERZOEK			
gemeten totaal asbestconcentratie	mg/kgds	Q	<2
gemeten hechtgebonden-asbestconcentratie	mg/kgds	Q	<2
gemeten niet-hechtgebonden-asbestconcentratie	mg/kgds	Q	<2
ondergrens (95% betrouwb.interval)	mg/kgds	Q	<2
bovengrens (95% betrouwb.interval)	mg/kgds	Q	<2
gemeten hechtgebonden Serpentijn-asbestgehalte	mg/kgds	Q	<2
gemeten niet-hechtgebonden Serpentijn-asbestgehalte	mg/kgds	Q	<2
gemeten hechtgebonden Amfibool-asbestgehalte	mg/kgds	Q	<2
gemeten niet-hechtgebonden Amfibool-asbestgehalte	mg/kgds	Q	<2
berekende bepalingsgrens	mg/kgds	Q	1.2
gewogen asbestconcentratie	mg/kgds	Q	<2

De met Q gemerkte analyses zijn geaccrediteerd door de RvA.

Paraaf :

SGS Environmental Analytics B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028

TESTEN RvA L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Analyserapport

De Klinker B.V.
Rob Linnenbank

Projectnaam	Waaijakkers te Aerdt	Orderdatum	03-02-2022
Projectnummer	K2220034	Startdatum	03-02-2022
Rapportnummer	13614158 - 1	Rapportagedatum	09-02-2022

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
droge stof	Asbestverdacht	Conform NEN 5898
gemeten totaal asbestconcentratie	Asbestverdacht	Idem

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	E2061573	02-02-2022	02-02-2022	ALC291

Paraaf :

SGS Environmental Analytics B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Analyserapport bepaling van asbest conform NEN 5898

SGSnummer:	13614158-001	Datum analyse:	09-02-2022
		Projectnummer:	K2220034
		Projectnaam:	K2220034

Monsteromschrijving: AMM01

Labomonster			
Gemeten concentraties	Concentratie (mg/kgds) **	Ondergrens (mg/kgds) **	Bovengrens (mg/kgds) **
gemeten serpentijn-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten amfibool-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten hechtgebonden-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten niet-hechtgebonden-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten totaal asbestconcentratie	<2	<2	<2
berekende bepalingsgrens	1.2		

Gewogen concentraties*			
gewogen asbestconcentratie	<2	<2	<2
gewogen niet-hechtgebonden asbestconcentratie	<2		

Voorbereidende resultaten		
totaal gewicht na drogen	12058	g
totaal gewicht <20 mm na drogen	12058	g
totaal gewicht voor drogen	15149	g
droge stof	79.6	gew.-%

Analyseresultaten

Fractie (mm)	massa zeeffractie (g)	percentage onderzocht (m/m)	Chrysotiel	Amosiet	Crocidoliet	Anthophylliet	Tremoliet	Actinoliet	Soort materiaal	Aantal deeltjes	Massa deeltjes in onderzochte fractie (g)	Concentratie hechtgebonden (mg/kgds)	Concentratie niet hechtgebonden (mg/kgds)	Ondergrens (mg/kgds)	Bovengrens (mg/kgds)	Bepalingsgrens (mg/kgds)****
>31.5	0	100														
20-31.5	0	100														
8-20	633	100														
4-8	584	100														
2-4	356	100														
1-2	374	20.5														0.7
0.5-1	903	6.8														0.5
<0.5	9209															

Gevonden vezels in de fractie <0.5mm d.m.v. kwalitatief onderzoek m.b.v. stereo microscopie

bundels Chrysotiel	0
bundels Amosiet	0
bundels Crocidoliet	0
bundels Anthophylliet	0
bundels Tremoliet	0
bundels Actinoliet	0

* De gewogen concentratie is de concentratie serpentijn + 10 maal de concentratie amfibool. "Circulaire Bodemsanering, Staatscourant nr. 16675, 1 juli 2013".

** Alle afrondingen gebeuren vanaf het ruwe resultaat volgens tabel 5 uit NEN5898:2015.

*** De mate van hechtgebondenheid betreft een indicatieve weergave, welke is afgeleid van tabel 1 uit NEN5898:2015.

**** De bepalingsgrens wordt alleen bepaald voor de zeeffracties < 4 mm, indien hierin geen asbest is aangetroffen. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zeeffracties bij elkaar op te tellen .

BIJLAGE 4: TOETSINGSTABELLEN

Grond

Toetsing volgens BoToVa, module T.12-Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb
(Toetsversie 3.0.0, toetskader WBB, SIKB versie 13.3.0, toetsingsdatum: 14-02-2022 - 09:05)

Projectcode	K2220034
Projectnaam	Waaijakkers te Aerdt
Monsteromschrijving	03-1
Monstersoort	Grond (AS3000)
Monster conclusie	**Overschrijding Achtergrondwaarde**

Analyse	Eenheid	SR	BT	ST	SC	BC	AW	T	I	RBK
monster voorbehandeling		Ja			-					
droge stof	%	82.3	**82.3**		--					
gewicht artefacten	g	<1			--					
aard van de artefacten	-	Geen								
organische stof (gloeiverlies)	%	3.6	**3.6**		--					
KORRELGROOTTEVERDELING										
lutum (bodem)	% vd DS	6.2	**6.2**		--					
METALEN										
barium^{+}	mg/kg	110	**280**	280		--			920	20
cadmium	mg/kg	<0.2	**0.212**	0.212		<=AW	0.6	6.8	13	0.2
kobalt	mg/kg	8.2	**19.8**	19.8	*	WO	15	102	190	3
koper	mg/kg	22	**37.9**	37.9		<=AW	40	115	190	5
kwik°	mg/kg	0.27	**0.359**	0.359	*	WO	0.15	18	36	0.05
lood	mg/kg	16	**22.7**	22.7		<=AW	50	290	530	10
molybdeen	mg/kg	1.9	**1.9**	1.9	*	WO	1.5	96	190	1.5
nikkel	mg/kg	26	**56.2**	56.2	*	IN	35	68	100	4
zink	mg/kg	40	**75.7**	75.7		<=AW	140	430	720	20
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN										
naftaleen	mg/kg	<0.01	**0.007**		--	-				
fenantreen	mg/kg	2.6	**2.6**		--	-				
antraceen	mg/kg	0.66	**0.66**		--	-				
fluoranteen	mg/kg	6.6	**6.6**		--	-				
benzo(a)antraceen	mg/kg	3.0	**3**		--	-				
chryseen	mg/kg	2.4	**2.4**		--	-				
benzo(k)fluoranteen	mg/kg	1.2	**1.2**		--	-				
benzo(a)pyreen	mg/kg	1.8	**1.8**		--	-				
benzo(ghi)peryleen	mg/kg	1.2	**1.2**		--	-				
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg	1.2	**1.2**		--	-				
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	20.667	**20.7**	20.7	*	IN	1.5	21	40	0.35
CHLOORBENZENEN										
hexachloorbenzeen	ug/kg	<1	**1.94**	1.94		<=AW	0.0085	1.0	2	0.001
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)										
PCB 28	ug/kg	<1	**1.94**		--	-				
PCB 52	ug/kg	<1	**1.94**		--	-				
PCB 101	ug/kg	<1	**1.94**		--	-				
PCB 118	ug/kg	<1	**1.94**		--	-				
PCB 138	ug/kg	<1	**1.94**		--	-				
PCB 153	ug/kg	<1	**1.94**		--	-				
PCB 180	ug/kg	<1	**1.94**		--	-				
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	4.9	**13.6**	13.6		<=AW	20	510	1000	4.9
CHLOORBESTRIJDINGSMIDDELEN										
o,p-DDT	ug/kg	<1	**1.94**		--	-				
p,p-DDT	ug/kg	6.1	**16.9**		--	-				
som DDT (0.7 factor)	ug/kg	6.8	**18.9**	18.9		<=AW	200	950	1700	2.0
o,p-DDD	ug/kg	<1	**1.94**		--	-				
p,p-DDD	ug/kg	<1	**1.94**		--	-				
som DDD (0.7 factor)	ug/kg	1.4	**3.89**	3.89		<=AW	20	17010	34000	1.4
o,p-DDE	ug/kg	<1	**1.94**		--	-				
p,p-DDE	ug/kg	14	**38.9**		--	-				
som DDE (0.7 factor)	ug/kg	14.7	**40.8**	40.8		<=AW	100	1200	2300	1.4
som DDT,DDE,DDD (0.7 factor)	µg/kgds	22.9			--	-				4.2
aldrin	ug/kg	<1	**1.94**	1.94		-			320	1.0
dieldrin	ug/kg	<1	**1.94**		--	-				
endrin	ug/kg	<1	**1.94**		--	-				
som aldrin/dieldrin/endrin (0.7 factor)	ug/kg	2.1	**5.83**	5.83		<=AW	15	2007	4000	2.1
isodrin	ug/kg	<1	**1.94**		--	-				
som aldrin/dieldrin (0.7 factor)	µg/kgds	1.4			--	-				
telodrin	ug/kg	<1	**1.94**		--	-				
alpha-HCH	ug/kg	<1	**1.94**	1.94		<=AW	1.0	8500	17000	1.0
beta-HCH	ug/kg	<1	**1.94**	1.94		<=AW	2.0	801	1600	1.0
gamma-HCH	ug/kg	<1	**1.94**	1.94		<=AW	3.0	601	1200	1.0
delta-HCH	ug/kg	<1	**1.94**		--	--				
som a-b-c-d HCH (0.7 factor)	µg/kgds	2.8			--	-				
heptachloor	ug/kg	<1	**1.94**	1.94		<=AW	0.70	2000	4000	1.0
cis-heptachloorepoxide	ug/kg	<1	**1.94**		--	-				
trans-heptachloorepoxide	ug/kg	<1	**1.94**		--	-				
som heptachloorepoxide (0.7 factor)	ug/kg	1.4	**3.89**	3.89		<=AW	2.0	2001	4000	1.4
alpha-endosulfan	ug/kg	<1	**1.94**	1.94		<=AW	0.90	2000	4000	1.0
hexachloorbutadieen	ug/kg	<1	**1.94**			<=AW	3.0			1.0
endosulfansulfaat	ug/kg	<1	**1.94**		--	--				
trans-chloordaan	ug/kg	<1	**1.94**		--	-				
cis-chloordaan	ug/kg	<1	**1.94**		--	-				
som chloordaan (0.7 factor)	ug/kg	1.4	**3.89**	3.89		<=AW	2.0	2001	4000	1.4
Som organochloorbestrijdingsmiddelen (0.7 factor) waterbodem	µg/kgds	34.8			--	-				
som organochloorbestrijdingsmiddelen (0.7 factor) landbodem	ug/kg	33.4	**92.8**		--	<=AW				
MINERALE OLIE										
fractie C10-C12	mg/kg	<5	**9.72**		--	--				
fractie C12-C22	mg/kg	14	**38.9**		--	--				
fractie C22-C30	mg/kg	20	**55.6**		--	--				
fractie C30-C40	mg/kg	19	**52.8**		--	--				
totaal olie C10 - C40	mg/kg	50	**139**	139		<=AW	190	2595	5000	35

Monstercode	Monsteromschrijving
13614146-001	*03-1*

Toetsing volgens BoToVa, module T.12-Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb
(Toetsversie 3.0.0, toetskader WBB, SIKB versie 13.3.0, toetsingsdatum: 14-02-2022 - 09:05)

Projectcode	K2220034
Projectnaam	Waaijakkers te Aerdt
Monsteromschrijving	MMBG01
Monstersoort	Grond (AS3000)
Monster conclusie	**Overschrijding Achtergrondwaarde**

Analyse	Eenheid	SR	BT	ST	SC	BC	AW	T	I	RBK
monster voorbehandeling		Ja			-					
droge stof	%	85.6	**85.6**		--					
gewicht artefacten	g	<1			--					
aard van de artefacten	-	Geen								
organische stof (gloeiverlies)	%	1.8	**1.8**		--					
KORRELGROOTTEVERDELING										
lutum (bodem)	% vd DS	9.2	**9.2**		--					
METALEN										
barium⁺	mg/kg	74	**151**	151		--			920	20
cadmium	mg/kg	<0.2	**0.217**	0.217		<=AW	0.6	6.8	13	0.2
kobalt	mg/kg	6.7	**13.2**	13.2		<=AW	15	102	190	3
koper	mg/kg	13	**21.5**	21.5		<=AW	40	115	190	5
kwik°	mg/kg	0.06	**0.0772**	0.0772		<=AW	0.15	18	36	0.05
lood	mg/kg	14	**19.4**	19.4		<=AW	50	290	530	10
molybdeen	mg/kg	<0.5	**0.35**	0.35		<=AW	1.5	96	190	1.5
nikkel	mg/kg	21	**38.3**	38.3	*	WO	35	68	100	4
zink	mg/kg	49	**85.1**	85.1		<=AW	140	430	720	20
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN										
naftaleen	mg/kg	<0.01	**0.007**		--	-				
fenantreen	mg/kg	0.04	**0.04**		--	-				
antraceen	mg/kg	0.01	**0.01**		--	-				
fluoranteen	mg/kg	0.15	**0.15**		--	-				
benzo(a)antraceen	mg/kg	0.08	**0.08**		--	-				
chryseen	mg/kg	0.07	**0.07**		--	-				
benzo(k)fluoranteen	mg/kg	0.05	**0.05**		--	-				
benzo(a)pyreen	mg/kg	0.09	**0.09**		--	-				
benzo(ghi)peryleen	mg/kg	0.07	**0.07**		--	-				
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg	0.06	**0.06**		--	-				
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	0.627	**0.627**	0.627		<=AW	1.5	21	40	0.35
CHLOORBENZENEN										
hexachloorbenzeen	ug/kg	<1	**3.5**	3.5		<=AW	0.0085	1.0	2	0.001
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)										
PCB 28	ug/kg	<1	**3.5**		--	-				
PCB 52	ug/kg	<1	**3.5**		--	-				
PCB 101	ug/kg	<1	**3.5**		--	-				
PCB 118	ug/kg	<1	**3.5**		--	-				
PCB 138	ug/kg	<1	**3.5**		--	-				
PCB 153	ug/kg	<1	**3.5**		--	-				
PCB 180	ug/kg	<1	**3.5**		--	-				
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	4.9	**24.5**	24.5		<=AW	20	510	1000	4.9
CHLOORBESTRIJDINGSMIDDELEN										
o,p-DDT	ug/kg	1.8	**9**		--	-				
p,p-DDT	ug/kg	7.2	**36**		--	-				
som DDT (0.7 factor)	ug/kg	9	**45**	45		<=AW	200	950	1700	2.0
o,p-DDD	ug/kg	<1	**3.5**		--	-				
p,p-DDD	ug/kg	1.3	**6.5**		--	-				
som DDD (0.7 factor)	ug/kg	2	**10**	10		<=AW	20	17010	34000	1.4
o,p-DDE	ug/kg	<1	**3.5**		--	-				
p,p-DDE	ug/kg	53	**265**		--	-				
som DDE (0.7 factor)	ug/kg	53.7	**268**	268	*	IN	100	1200	2300	1.4
som DDT,DDE,DDD (0.7 factor)	µg/kgds	64.7			--	-				4.2
aldrin	ug/kg	<1	**3.5**	3.5		-			320	1.0
dieldrin	ug/kg	<1	**3.5**		--	-				
endrin	ug/kg	<1	**3.5**		--	-				
som aldrin/dieldrin/endrin (0.7 factor)	ug/kg	2.1	**10.5**	10.5		<=AW	15	2007	4000	2.1
isodrin	ug/kg	<1	**3.5**		--	-				
som aldrin/dieldrin (0.7 factor)	µg/kgds	1.4			--	-				
telodrin	ug/kg	<1	**3.5**		--	-				
alpha-HCH	ug/kg	<1	**3.5**	3.5		<=AW	1.0	8500	17000	1.0
beta-HCH	ug/kg	<1	**3.5**	3.5		<=AW	2.0	801	1600	1.0
gamma-HCH	ug/kg	<1	**3.5**	3.5		<=AW	3.0	601	1200	1.0
delta-HCH	ug/kg	<1	**3.5**		--	--				
som a-b-c-d HCH (0.7 factor)	µg/kgds	2.8			--	-				
heptachloor	ug/kg	<1	**3.5**	3.5		<=AW	0.70	2000	4000	1.0
cis-heptachloorepoxide	ug/kg	<1	**3.5**		--	-				
trans-heptachloorepoxide	ug/kg	<1	**3.5**		--	-				
som heptachloorepoxide (0.7 factor)	ug/kg	1.4	**7**	7		<=AW	2.0	2001	4000	1.4
alpha-endosulfan	ug/kg	<1	**3.5**	3.5		<=AW	0.90	2000	4000	1.0
hexachloorbutadieen	ug/kg	<1	**3.5**			<=AW	3.0			1.0
endosulfansulfaat	ug/kg	<1	**3.5**		--	--				
trans-chloordaan	ug/kg	<1	**3.5**		--	-				
cis-chloordaan	ug/kg	<1	**3.5**		--	-				
som chloordaan (0.7 factor)	ug/kg	1.4	**7**	7		<=AW	2.0	2001	4000	1.4
Som organochloorbestrijdingsmiddelen (0.7 factor) waterbodem	µg/kgds	76.6			--	-				
som organochloorbestrijdingsmiddelen (0.7 factor) landbodem	ug/kg	75.2	**376**		--	<=AW				
MINERALE OLIE										
fractie C10-C12	mg/kg	<5	**17.5**		--	--				
fractie C12-C22	mg/kg	<5	**17.5**		--	--				
fractie C22-C30	mg/kg	<5	**17.5**		--	--				
fractie C30-C40	mg/kg	<5	**17.5**		--	--				
totaal olie C10 - C40	mg/kg	<20	**70**	70		<=AW	190	2595	5000	35

Monstercode	Monsteromschrijving
13614146-002	*MMBG01*

Verklaring kolommen

SR	*Resultaat op het analyserapport*
BT	*Berekend toetsresultaat (omgerekend naar standaard bodem). Bij organische stof en lutum staan de voor de toetsing gebruikte waarden.*
BC	*Toetsoordeel*
ST	*SGS toetsings resultaat (door SGS berekend)*
SC	*SGS toetsings conclusie (door SGS bepaald)*
AW	*Achtergrondwaarde (door SGS beheerd)*
T	*Tussenwaarde (door SGS berekend en beheerd maar niet meer beschreven in de wetgeving)*
I	*Interventie waarde (door SGS beheerd)*
RBK	*Tabel 1 (rapportagegrenzen), Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).*

Verklaring toetsingsoordelen

-	*Geen toetsoordeel mogelijk*
--	*Heeft geen normwaarde, zorgplicht van toepassing*
---	*Interventiewaarde ontbreekt, zorgplicht van toepassing*
#	*Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat*
+	*De normen voor barium zijn ingetrokken. Indien er sprake is van verhoogde bariumgehalten ten opzichte van de natuurlijke achtergrond als gevolg van een antropogene bron, kan dit gehalte door het bevoegd gezag worden beoordeeld op basis van de voormalige interventiewaarde voor barium van 625 mg/kg d.s (waterbodem) en de interventiewaarde voor landbodem van 920 mg/kg (landbodem).*
°	*Er staan twee interventie waardes beschreven voor kwik in grond in de circulaire bodemsanering (per 1 juli 2013); 4 mg/kg d.s. voor organisch kwik en 36 mg/kg d.s. voor anorganisch kwik. Het analyse resultaat is het gehalte aan kwik. Er kan daarin geen verder onderscheid worden gemaakt tussen de twee soorten. Voor deze toetsing wordt de eis van 36 mg/kg d.s. gehanteerd.*
<=AW	*Kleiner dan of gelijk aan de achtergrondwaarde*
WO	*Wonen*
IN	*Industrie*
,zp	*Interventiewaarde ontbreekt, zorgplicht van toepassing*
>I	*Groter dan interventiewaarde*
>(ind)I	*INEV (Indicatieve interventiewaarde) wordt overschreden*
somIW>1	*Interventiewaarde wordt overschreden door som fractie interventiewaarde > 1 (interventie factor)*
^	*Enkele parameters ontbreken in de som*
>IND	*Groter dan industrie*
***	*Het gehalte is groter dan de streefwaarde/achtergrondwaarde en kleiner dan of gelijk aan het gemiddelde van de streef/achtergrond- en interventiewaarde (de toetsingswaarden zijn door SGS beheerd)*
***	*Het gehalte is groter dan het gemiddelde van de streef/achtergrond- en interventiewaarde en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde (de toetsingswaarden zijn door SGS beheerd)*
***	*Het gehalte is groter dan de interventiewaarde (de toetsingswaarden zijn door SGS beheerd)*

Kleur informatie

Rood	*> Interventiewaarde*
Roze	*> Industrie*
Oranje	*>= Tussenwaarde (BI ligt tussen 0.5 en 1)*
Blauw	*>= Achtergrond waarde*

Normenblad
Toetskeuze: T.12: Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb

Analyse	Eenheid	AW	Wo	Ind	I
METALEN					
cadmium	mg/kg	0.6	1.2	4.3	13
kobalt	mg/kg	15	35	190	190
koper	mg/kg	40	54	190	190
kwik°	mg/kg	0.15	0.83	4.8	36
lood	mg/kg	50	210	530	530
molybdeen	mg/kg	1.5	88	190	190
nikkel	mg/kg	35	39	100	100
zink	mg/kg	140	200	720	720
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN					
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	1.5	6.8	40	40
CHLOORBENZENEN					
hexachloorbenzeen	ug/kg	8.5	27	1400	2000
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)					
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	20	40	500	1000
CHLOORBESTRIJDINGSMIDDELEN					
som DDT (0.7 factor)	ug/kg	200	200	1000	1700
som DDD (0.7 factor)	ug/kg	20	840	34000	34000
som DDE (0.7 factor)	ug/kg	100	130	1300	2300
aldrin	ug/kg				320
som aldrin/dieldrin/endrin (0.7 factor)	ug/kg	15	40	140	4000
alpha-HCH	ug/kg	1	1	500	17000
beta-HCH	ug/kg	2	2	500	1600
gamma-HCH	ug/kg	3	40	500	1200
heptachloor	ug/kg	0.7	0.7	100	4000
alpha-endosulfan	ug/kg	0.9	0.9	100	4000
som heptachloorepoxide (0.7 factor)	ug/kg	2	2	100	4000
hexachloorbutadieen	ug/kg	3			
som chloordaan (0.7 factor)	ug/kg	2	2	100	4000
som organochloorbestrijdingsmiddelen (0.7 factor) landbodem	ug/kg	400			
MINERALE OLIE					
totaal olie C10 - C40	mg/kg	190	190	500	5000

*	Indicatief niveau voor ernstige verontreiniging
Legenda normenblad	
AW	= Achtergrondwaarden
WO	= Maximale waarden bodemfunctieklasse wonen
IND	= Maximale waarden bodemfunctieklasse industrie
I	= Interventiewaarden
Normen en definities	http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/downloads

Toetsing volgens BoToVa, module T.1-Beoordeling kwaliteit van grond en bagger bij toepassing op of in de bodem
(Toetsversie 3.0.0, toetskader BBK, SIKB versie 13.3.0, toetsingsdatum: 14-02-2022 - 09:00)

Projectcode	K2220034
Projectnaam	Waaijakkers te Aerdt
Monsteromschrijving	03-1
Monstersoort	Grond (AS3000)
Monster conclusie	**Klasse industrie**

Analyse	Eenheid	SR	BT	ST	SC		BC	AW	T	I	RBK
monster voorbehandeling		Ja			-						
droge stof	%	82.3	**82.3**		--						
gewicht artefacten	g	<1			--						
aard van de artefacten	-	Geen									
organische stof (gloeiverlies)	%	3.6	**3.6**		--						
KORRELGROOTTEVERDELING											
lutum (bodem)	% vd DS	6.2	**6.2**		--						
METALEN											
barium⁺	mg/kg	110	**280**	280			--			920	20
cadmium	mg/kg	<0.2	**0.212**	0.212			<=AW	0.6	6.8	13	0.2
kobalt	mg/kg	8.2	**19.8**	19.8		*	WO	15	102	190	3
koper	mg/kg	22	**37.9**	37.9			<=AW	40	115	190	5
kwik°	mg/kg	0.27	**0.359**	0.359		*	WO	0.15	18	36	0.05
lood	mg/kg	16	**22.7**	22.7			<=AW	50	290	530	10
molybdeen	mg/kg	1.9	**1.9**	1.9		*	WO	1.5	96	190	1.5
nikkel	mg/kg	26	**56.2**	56.2		*	IN	35	68	100	4
zink	mg/kg	40	**75.7**	75.7			<=AW	140	430	720	20
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN											
naftaleen	mg/kg	<0.01	**0.007**		--		-				
fenantreen	mg/kg	2.6	**2.6**		--		-				
antraceen	mg/kg	0.66	**0.66**		--		-				
fluoranteen	mg/kg	6.6	**6.6**		--		-				
benzo(a)antraceen	mg/kg	3.0	**3**		--		-				
chryseen	mg/kg	2.4	**2.4**		--		-				
benzo(k)fluoranteen	mg/kg	1.2	**1.2**		--		-				
benzo(a)pyreen	mg/kg	1.8	**1.8**		--		-				
benzo(ghi)peryleen	mg/kg	1.2	**1.2**		--		-				
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg	1.2	**1.2**		--		-				
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	20.667	**20.7**	20.7		*	IN	1.5	21	40	0.35
CHLOORBENZENEN											
hexachloorbenzeen	ug/kg	<1	**1.94**	1.94			<=AW	0.0085	1.0	2	0.001
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)											
PCB 28	ug/kg	<1	**1.94**		--		-				
PCB 52	ug/kg	<1	**1.94**		--		-				
PCB 101	ug/kg	<1	**1.94**		--		-				
PCB 118	ug/kg	<1	**1.94**		--		-				
PCB 138	ug/kg	<1	**1.94**		--		-				
PCB 153	ug/kg	<1	**1.94**		--		-				
PCB 180	ug/kg	<1	**1.94**		--		-				
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	4.9	**13.6**	13.6			<=AW	20	510	1000	4.9
CHLOORBESTRIJDINGSMIDDELEN											
o,p-DDT	ug/kg	<1	**1.94**		--		-				
p,p-DDT	ug/kg	6.1	**16.9**		--		-				
som DDT (0.7 factor)	ug/kg	6.8	**18.9**	18.9			<=AW	200	950	1700	2.0
o,p-DDD	ug/kg	<1	**1.94**		--		-				
p,p-DDD	ug/kg	<1	**1.94**		--		-				
som DDD (0.7 factor)	ug/kg	1.4	**3.89**	3.89			<=AW	20	17010	34000	1.4
o,p-DDE	ug/kg	<1	**1.94**		--		-				
p,p-DDE	ug/kg	14	**38.9**		--		-				
som DDE (0.7 factor)	ug/kg	14.7	**40.8**	40.8			<=AW	100	1200	2300	1.4
som DDT,DDE,DDD (0.7 factor)	µg/kgds	22.9			--		-				4.2
aldrin	ug/kg	<1	**1.94**	1.94			-			320	1.0
dieldrin	ug/kg	<1	**1.94**		--		-				
endrin	ug/kg	<1	**1.94**		--		-				
som aldrin/dieldrin/endrin (0.7 factor)	ug/kg	2.1	**5.83**	5.83			<=AW	15	2007	4000	2.1
isodrin	ug/kg	<1	**1.94**		--		-				
som aldrin/dieldrin (0.7 factor)	µg/kgds	1.4			--		-				
telodrin	ug/kg	<1	**1.94**		--		-				
alpha-HCH	ug/kg	<1	**1.94**	1.94			<=AW	1.0	8500	17000	1.0
beta-HCH	ug/kg	<1	**1.94**	1.94			<=AW	2.0	801	1600	1.0
gamma-HCH	ug/kg	<1	**1.94**	1.94			<=AW	3.0	601	1200	1.0
delta-HCH	ug/kg	<1	**1.94**		--		--				
som a-b-c-d HCH (0.7 factor)	µg/kgds	2.8			--		-				
heptachloor	ug/kg	<1	**1.94**	1.94			<=AW	0.70	2000	4000	1.0
cis-heptachloorepoxide	ug/kg	<1	**1.94**		--		-				
trans-heptachloorepoxide	ug/kg	<1	**1.94**		--		-				
som heptachloorepoxide (0.7 factor)	ug/kg	1.4	**3.89**	3.89			<=AW	2.0	2001	4000	1.4
alpha-endosulfan	ug/kg	<1	**1.94**	1.94			<=AW	0.90	2000	4000	1.0
hexachloorbutadieen	ug/kg	<1	**1.94**				<=AW	3.0			1.0
endosulfansulfaat	ug/kg	<1	**1.94**		--		--				
trans-chloordaan	ug/kg	<1	**1.94**		--		-				
cis-chloordaan	ug/kg	<1	**1.94**		--		-				
som chloordaan (0.7 factor)	ug/kg	1.4	**3.89**	3.89			<=AW	2.0	2001	4000	1.4
Som organochloorbestrijdingsmiddelen (0.7 factor) waterbodem	µg/kgds	34.8			--		-				
som organochloorbestrijdingsmiddelen (0.7 factor) landbodem	ug/kg	33.4	**92.8**		--		<=AW				
MINERALE OLIE											
fractie C10-C12	mg/kg	<5	**9.72**		--		--				
fractie C12-C22	mg/kg	14	**38.9**		--		--				
fractie C22-C30	mg/kg	20	**55.6**		--		--				
fractie C30-C40	mg/kg	19	**52.8**		--		--				
totaal olie C10 - C40	mg/kg	50	**139**	139			<=AW	190	2595	5000	35

Monstercode	Monsteromschrijving
13614146-001	*03-1*

Toetsing volgens BoToVa, module T.1-Beoordeling kwaliteit van grond en bagger bij toepassing op of in de bodem
(Toetsversie 3.0.0, toetskader BBK, SIKB versie 13.3.0, toetsingsdatum: 14-02-2022 - 09:00)

Projectcode	K2220034
Projectnaam	Waaijakkers te Aerdt
Monsteromschrijving	MMBG01
Monstersoort	Grond (AS3000)
Monster conclusie	**Klasse Industrie**

Analyse	Eenheid	SR	BT	ST	SC	BC	AW	T	I	RBK
monster voorbehandeling		Ja			-					
droge stof	%	85.6	**85.6**		--					
gewicht artefacten	g	<1			--					
aard van de artefacten	-	Geen								
organische stof (gloeiverlies)	%	1.8	**1.8**		--					
KORRELGROOTTEVERDELING										
lutum (bodem)	% vd DS	9.2	**9.2**		--					
METALEN										
barium⁺	mg/kg	74	**151**	151		--			920	20
cadmium	mg/kg	<0.2	**0.217**	0.217		<=AW	0.6	6.8	13	0.2
kobalt	mg/kg	6.7	**13.2**	13.2		<=AW	15	102	190	3
koper	mg/kg	13	**21.5**	21.5		<=AW	40	115	190	5
kwik°	mg/kg	0.06	**0.0772**	0.0772		<=AW	0.15	18	36	0.05
lood	mg/kg	14	**19.4**	19.4		<=AW	50	290	530	10
molybdeen	mg/kg	<0.5	**0.35**	0.35		<=AW	1.5	96	190	1.5
nikkel	mg/kg	21	**38.3**	38.3	*	WO	35	68	100	4
zink	mg/kg	49	**85.1**	85.1		<=AW	140	430	720	20
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN										
naftaleen	mg/kg	<0.01	**0.007**		--	-				
fenantreen	mg/kg	0.04	**0.04**		--	-				
antraceen	mg/kg	0.01	**0.01**		--	-				
fluoranteen	mg/kg	0.15	**0.15**		--	-				
benzo(a)antraceen	mg/kg	0.08	**0.08**		--	-				
chryseen	mg/kg	0.07	**0.07**		--	-				
benzo(k)fluoranteen	mg/kg	0.05	**0.05**		--	-				
benzo(a)pyreen	mg/kg	0.09	**0.09**		--	-				
benzo(ghi)peryleen	mg/kg	0.07	**0.07**		--	-				
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg	0.06	**0.06**		--	-				
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	0.627	**0.627**	0.627		<=AW	1.5	21	40	0.35
CHLOORBENZENEN										
hexachloorbenzeen	ug/kg	<1	**3.5**	3.5		<=AW	0.0085	1.0	2	0.001
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)										
PCB 28	ug/kg	<1	**3.5**		--	-				
PCB 52	ug/kg	<1	**3.5**		--	-				
PCB 101	ug/kg	<1	**3.5**		--	-				
PCB 118	ug/kg	<1	**3.5**		--	-				
PCB 138	ug/kg	<1	**3.5**		--	-				
PCB 153	ug/kg	<1	**3.5**		--	-				
PCB 180	ug/kg	<1	**3.5**		--	-				
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	4.9	**24.5**	24.5		<=AW	20	510	1000	4.9
CHLOORBESTRIJDINGSMIDDELEN										
o,p-DDT	ug/kg	1.8	**9**		--	-				
p,p-DDT	ug/kg	7.2	**36**		--	-				
som DDT (0.7 factor)	ug/kg	9	**45**	45		<=AW	200	950	1700	2.0
o,p-DDD	ug/kg	<1	**3.5**		--	-				
p,p-DDD	ug/kg	1.3	**6.5**		--	-				
som DDD (0.7 factor)	ug/kg	2	**10**	10		<=AW	20	17010	34000	1.4
o,p-DDE	ug/kg	<1	**3.5**		--	-				
p,p-DDE	ug/kg	53	**265**		--	-				
som DDE (0.7 factor)	ug/kg	53.7	**268**	268	*	IN	100	1200	2300	1.4
som DDT,DDE,DDD (0.7 factor)	µg/kgds	64.7			--	-				4.2
aldrin	ug/kg	<1	**3.5**	3.5		-			320	1.0
dieldrin	ug/kg	<1	**3.5**		--	-				
endrin	ug/kg	<1	**3.5**		--	-				
som aldrin/dieldrin/endrin (0.7 factor)	ug/kg	2.1	**10.5**	10.5		<=AW	15	2007	4000	2.1
isodrin	ug/kg	<1	**3.5**		--	-				
som aldrin/dieldrin (0.7 factor)	µg/kgds	1.4			--	-				
telodrin	ug/kg	<1	**3.5**		--	-				
alpha-HCH	ug/kg	<1	**3.5**	3.5		<=AW	1.0	8500	17000	1.0
beta-HCH	ug/kg	<1	**3.5**	3.5		<=AW	2.0	801	1600	1.0
gamma-HCH	ug/kg	<1	**3.5**	3.5		<=AW	3.0	601	1200	1.0
delta-HCH	ug/kg	<1	**3.5**		--	--				
som a-b-c-d HCH (0.7 factor)	µg/kgds	2.8			--	-				
heptachloor	ug/kg	<1	**3.5**	3.5		<=AW	0.70	2000	4000	1.0
cis-heptachloorepoxide	ug/kg	<1	**3.5**		--	-				
trans-heptachloorepoxide	ug/kg	<1	**3.5**		--	-				
som heptachloorepoxide (0.7 factor)	ug/kg	1.4	**7**	7		<=AW	2.0	2001	4000	1.4
alpha-endosulfan	ug/kg	<1	**3.5**	3.5		<=AW	0.90	2000	4000	1.0
hexachloorbutadieen	ug/kg	<1	**3.5**			<=AW	3.0			1.0
endosulfansulfaat	ug/kg	<1	**3.5**		--	--				
trans-chloordaan	ug/kg	<1	**3.5**		--	-				
cis-chloordaan	ug/kg	<1	**3.5**		--	-				
som chloordaan (0.7 factor)	ug/kg	1.4	**7**	7		<=AW	2.0	2001	4000	1.4
Som organochloorbestrijdingsmiddelen (0.7 factor) waterbodem	µg/kgds	76.6			--	-				
som organochloorbestrijdingsmiddelen (0.7 factor) landbodem	ug/kg	75.2	**376**		--	<=AW				
MINERALE OLIE										
fractie C10-C12	mg/kg	<5	**17.5**		--	--				
fractie C12-C22	mg/kg	<5	**17.5**		--	--				
fractie C22-C30	mg/kg	<5	**17.5**		--	--				
fractie C30-C40	mg/kg	<5	**17.5**		--	--				
totaal olie C10 - C40	mg/kg	<20	**70**	70		<=AW	190	2595	5000	35

Monstercode	Monsteromschrijving
13614146-002	*MMBG01*

Verklaring kolommen

SR	*Resultaat op het analyserapport*
BT	*Berekend toetsresultaat (omgerekend naar standaard bodem). Bij organische stof en lutum staan de voor de toetsing gebruikte waarden.*
BC	*Toetsoordeel*
ST	*SGS toetsings resultaat (door SGS berekend)*
SC	*SGS toetsings conclusie (door SGS bepaald)*
AW	*Achtergrondwaarde (door SGS beheerd)*
T	*Tussenwaarde (door SGS berekend en beheerd maar niet meer beschreven in de wetgeving)*
I	*Interventie waarde (door SGS beheerd)*
RBK	*Tabel 1 (rapportagegrenzen), Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).*

Verklaring toetsingsoordelen

-	*Geen toetsoordeel mogelijk*
--	*Heeft geen normwaarde, zorgplicht van toepassing*
---	*Interventiewaarde ontbreekt, zorgplicht van toepassing*
#	*Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat*
+	*De normen voor barium zijn ingetrokken. Indien er sprake is van verhoogde bariumgehalten ten opzichte van de natuurlijke achtergrond als gevolg van een antropogene bron, kan dit gehalte door het bevoegd gezag worden beoordeeld op basis van de voormalige interventiewaarde voor barium van 625 mg/kg d.s (waterbodem) en de interventiewaarde voor landbodem van 920 mg/kg (landbodem).*
°	*Er staan twee interventie waardes beschreven voor kwik in grond in de circulaire bodemsanering (per 1 juli 2013); 4 mg/kg d.s. voor organisch kwik en 36 mg/kg d.s. voor anorganisch kwik. Het analyse resultaat is het gehalte aan kwik. Er kan daarin geen verder onderscheid worden gemaakt tussen de twee soorten. Voor deze toetsing wordt de eis van 36 mg/kg d.s. gehanteerd.*
<=AW	*Kleiner dan of gelijk aan de achtergrondwaarde*
WO	*Wonen*
IN	*Industrie*
,zp	*Interventiewaarde ontbreekt, zorgplicht van toepassing.*
>I	*Groter dan interventiewaarde*
>(ind)I	*INEV (Indicatieve interventiewaarde) wordt overschreden*
somIW>1	*Interventiewaarde wordt overschreden door som fractie interventiewaarde > 1 (interventie factor)*
^	*Enkele parameters ontbreken in de som*
NT>I	*Niet toepasbaar > interventiewaarde*
NT	*Niet toepasbaar*
***	*Het gehalte is groter dan de streefwaarde/achtergrondwaarde en kleiner dan of gelijk aan het gemiddelde van de streef/achtergrond- en interventiewaarde (de toetsingswaarden zijn door SGS beheerd)*
***	*Het gehalte is groter dan het gemiddelde van de streef/achtergrond- en interventiewaarde en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde (de toetsingswaarden zijn door SGS beheerd)*
*****	*Het gehalte is groter dan de interventiewaarde (de toetsingswaarden zijn door SGS beheerd)*
BT/BC gem	*gemiddelde op basis van standaard bodemtype (humus 10% en lutum 25%)*

Kleur informatie

Rood	*overschrijding klasse B / Interventiewaarde, nooit toepasbaar*
Oranje	*>= Tussenwaarde (BI ligt tussen 0.5 en 1) of groter dan de B waarde (component niveau)*
	Klasse wonen of klasse industrie (monsterniveau)
Blauw	*>= Achtergrond waarde, industrie of wonen op component niveau*

Normenblad
Toetskeuze: T.1: Beoordeling kwaliteit van grond en bagger bij toepassing op of in de bodem

Analyse	Eenheid	AW	Wo	Ind	I
METALEN					
cadmium	mg/kg	0.6	1.2	4.3	13
kobalt	mg/kg	15	35	190	190
koper	mg/kg	40	54	190	190
kwik°	mg/kg	0.15	0.83	4.8	36
lood	mg/kg	50	210	530	530
molybdeen	mg/kg	1.5	88	190	190
nikkel	mg/kg	35	39	100	100
zink	mg/kg	140	200	720	720
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN					
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	1.5	6.8	40	40
CHLOORBENZENEN					
hexachloorbenzeen	ug/kg	8.5	27	1400	2000
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)					
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	20	40	500	1000
CHLOORBESTRIJDINGSMIDDELEN					
som DDT (0.7 factor)	ug/kg	200	200	1000	1700
som DDD (0.7 factor)	ug/kg	20	840	34000	34000
som DDE (0.7 factor)	ug/kg	100	130	1300	2300
aldrin	ug/kg				320
som aldrin/dieldrin/endrin (0.7 factor)	ug/kg	15	40	140	4000
alpha-HCH	ug/kg	1	1	500	17000
beta-HCH	ug/kg	2	2	500	1600
gamma-HCH	ug/kg	3	40	500	1200
heptachloor	ug/kg	0.7	0.7	100	4000
alpha-endosulfan	ug/kg	0.9	0.9	100	4000
som heptachloorepoxide (0.7 factor)	ug/kg	2	2	100	4000
hexachloorbutadieen	ug/kg	3			
som chloordaan (0.7 factor)	ug/kg	2	2	100	4000
som organochloorbestrijdingsmiddelen (0.7 factor) landbodem	ug/kg	400			
MINERALE OLIE					
totaal olie C10 - C40	mg/kg	190	190	500	5000

*	Indicatief niveau voor ernstige verontreiniging
Legenda normenblad	
AW	= Achtergrondwaarden
WO	= Maximale waarden bodemfunctieklasse wonen
IND	= Maximale waarden bodemfunctieklasse industrie
I	= Interventiewaarden
Normen en definities	http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/downloads

BIJLAGE 5: SITUERING MONSTERPUNTEN

Bijlage 5



Legenda

- onderzoekslocatie
- boringen 0,5 m
- asbestgaten

Situatietekening

Projectnummer K2220034
Aanvullend onderzoek Waaijakkers
Aerdt

de Klinker
Milieu Adviesbureau

BIJLAGE 6: CHECKLIST VOORONDERZOEK

Onderzoeksaspecten bij milieuhygiënisch vooronderzoek

Onderzoeksaspecten		**Aanleiding tot vooronderzoek**						
		A	B	C	D	E	F	G
1. Locatiegegevens	Eigendomssituatie	O	O					
	Hoogteligging					V		
2. Bodemopbouw en geohydrologie	Bodemopbouw	V	V		V	V	V	
	Antropogene lagen in de bodem	V	V	V	V	V	V	V
	Geohydrologie	V	V					
3. Verwachting t.a.v. de bodemkwaliteit	Geval van Ernstige bodemverontreiniging?	V		V	V	V	V	V
	Kwaliteit o.b.v. BKK	V	O	V	V	V	V	V
	O.b.v. uitgevoerde bodemonderzoeken	V	V	V	V	V		V
4. Gebruik en beïnvloeding van de locatie, verdachte situaties, activiteiten, ongewoon voorval	Voormalig	V	O	V	V	V		V
	Huidig	V	V		V	V	V	
	Toekomst		V			O		
	Asbestverdacht	V		V	V	V	V	V
5. Terreinverkenning								
V: Verplicht onderzoeksaspect O: Optioneel								

A) opstellen hypothese over de bodemkwaliteit ten behoeve van uit te voeren bodemonderzoek volgens 6.2.1;

B) opstellen hypothese over de aanwezigheid van potentieel bodembedreigende (bedrijfs)activiteiten bij nul- en eindsituatieonderzoek (Omgevingsvergunning milieu of Activiteitenbesluit, volgens 6.2.2);

C) opstellen hypothese over de bodemkwaliteitsklasse van de ontvangende bodem voorafgaande aan het toepassen van grond of baggerspecie (het Besluit bodemkwaliteit, volgens 6.2.3);

D) opstellen hypothese over de milieuhygiënische kwaliteit ten behoeve van partijkeuring, volgens 6.2.4;

E) opstellen of actualiseren van een bodemkwaliteitskaart (het Besluit bodemkwaliteit, volgens 6.2.5);

F) toetsing gebruik bodemkwaliteitskaarten bij te ontgraven grond en het toepassen van grond (het Besluit bodemkwaliteit, volgens 6.2.6);

G) opstellen hypothese over de bodemkwaliteit bij tijdelijke uitplaatsing en bij overig projectmatig grondverzet ten behoeve van het inschatten van arbeidshygiënische risico's, volgens 6.2.7.

Witjes Milieuadvies BV
De Roosdom 3
6905 AZ Zevenaar

Tel.: 0316 53 33 94
Mob.: 06 44 47 68 52
Fax: 0316 53 37 20

info@witjesmilieuadvies.nl
www.witjesmilieuadvies.nl

't Bonte Paard Advies

De heer R. Barthen

UW REF: ONZE REF: 21926 ZEVENAAR, 29 maart 2021

Geachte heer Barthen,

Op uw verzoek hebben wij voor de ontwikkeling van het Plan Waaijakkers in Aerdt een berekening gemaakt van de stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden met het computerprogramma Aerius Calculator (release 2020). Het Plan Waaijakkers omvat de bouw van circa 27 woningen op een nu nog onbebouwd terrein. Naast de bouw van woningen wordt op de locatie Heuvelakkersestraat 2 in Aerdt een veestal en 2 caravanstallingen gesloopt en vervolgens 3 gebouwen voor caravanstalling teruggebouwd.

Bestaand gebruik in het kader van de Wet natuurbescherming (Wnb)

Onderdeel van het plangebied is de veehouderij met caravanstalling aan de Heuvelakkersestraat 2 in Aerdt. Dit bedrijf is gelegen op korte afstand van het Natura 2000-gebied Rijntakken. Het bestaand gebruik is gebaseerd op een op 7 maart 2000 verleende milieuvergunning op grond van de Wet milieubeheer. Inmiddels valt het bedrijf volledig onder de werking van het Activiteitenbesluit milieubeheer.

Het vergunde veebestand is als volgt:

- 80 zoogkoeien (Rav-code A 2.100);
- 40 stuks vrouwelijk jongvee (Rav-code A 3.100);
- 6 vleeskalveren (A 4.100);
- 19 vleesstieren (A 6.100).

Bij het bepalen van het bestaand gebruik is geen rekening gehouden met emissies afkomstig van vervoersbewegingen met vrachtwagens (ophalen melk en vee- en voertransport), het rijden met een tractor op het perceel en de vervoersbewegingen als gevolg van de caravanstalling. Indien hiermee wel rekening wordt gehouden neemt de depositie op het Natura 2000-gebied nog verder toe.

Met deze invoergegevens is voor het bestaand gebruik een stikstofdepositie op het Natura 2000-gebied Rijntakken berekend van 84,76 mol per hectare per jaar, zie bijlage.

Sloop- en bouwfase

In de berekening is als uitgangspunt genomen dat de sloop- en bouwfase plaatsvindt in een periode van circa 12 maanden (worst case). Het totale brandstofverbruik van de mobiele werktuigen is gebaseerd op kengetallen van de aannemer. Voor deze sloop- en bouwperiode is rekening gehouden met de volgende bronnen:

- 400 vrachtwagens voor de afvoer van bouw- en sloopafval en de aanvoer van bouwmaterialen, 800 bewegingen per jaar;
- 162 betonmixers, 324 bewegingen per jaar, voor stationaire uren (filevorming) is 30% aangehouden;
- 2400 montagebussen en personenauto's van bouwpersoneel en dergelijke, 4800 bewegingen per jaar;
- Gebruik van een sloopkraan voor 10 werkdagen (8 uur per dag in werking) met een brandstofverbruik van 12 liter per uur. In totaal 80 uren à 12 liter is 960 liter per jaar;
- Gebruik van een shovel/graafmachine voor 54 werkdagen (8 uur per dag in werking) met een brandstofverbruik van 6 liter per uur. In totaal 432 uren à 6 liter is 2592 liter per jaar;
- Gebruik van een trekker/kieper voor 54 werkdagen (2 uur per dag in werking) met een brandstofverbruik van 6 liter per uur. In totaal 108 uren à 6 liter is 648 liter per jaar;
- Gebruik van een heistelling voor 18 werkdag (6 uur per dag in werking) met een brandstofverbruik van 10 liter per uur. In totaal 108 uren à 10 liter is 1080 liter per jaar;
- Gebruik van een telescoopkraan voor 54 werkdagen (4 uur per dag in werking) met een brandstofverbruik van 9 liter per uur. In totaal 216 uren à 9 liter is 1944 liter per jaar.

Met deze invoergegevens is in de sloop- en bouwfase een stikstofdepositie op het Natura 2000-gebied Rijntakken berekend van 0,42 mol per hectare per jaar, zie bijlage.

Gebruiksfase

Voor de berekening in de gebruiksfase is van belang dat de verwarming van de woningen gebeurt door middel van een gasloos verwarmingssysteem (warmtepomp). De te bouwen caravanstallingen worden niet verwarmd. Er is geen rekening gehouden met emissies van een stookinstallatie.

Voor wat betreft de vervoersbewegingen met personenauto's van en naar de woningen is in de gebruiksfase aangesloten bij de parkeernorm voor vrijstaande woningen (2,2) en voor rijtjeswoningen (1,9). Bij 9 vrijstaande woningen en 18 rijtjeswoningen in totaal (9 x 2,2 + 18 x 1,9 =) 54 personenauto's per etmaal (108 vervoersbewegingen).

Voor de caravanstalling is als uitgangspunt genomen dat er in totaal circa 100 caravans gestald kunnen worden in de nieuw te bouwen stallingsruimten. Per caravan circa 8 vervoersbewegingen per jaar (2 keer halen en 2 keer brengen), dus in totaal 800 vervoersbewegingen.

Met deze invoergegevens is in de gebruiksfase een stikstofdepositie op het Natura 2000-gebied Rijntakken berekend van 0,29 mol per hectare per jaar, zie bijlage.

Uitspraak Logtsebaan

Op 20 januari 2021 deed de Raad van State uitspraak in de zaak Logtsebaan (201907146/R2). Kern van deze uitspraak is dat voor intern salderen geen vergunning op grond van de Wnb meer nodig is. Gezien het grote verschil tussen de stikstofdepositie in het bestaand gebruik (84,76 mol per hectare per jaar) en de stikstofdepositie in de sloop- en bouwfase (0,42 mol per hectare per jaar) en gebruiksfase (0,29 mol per hectare per jaar) is er in deze situatie sprake van intern salderen. Het voorgaande is afgestemd met de afdeling Vergunningverlening Wnb van de provincie Gelderland.

Conclusie

Met het computerprogramma Aerius Calculator (release 2020) is zowel voor het bestaand gebruik (Wnb), de sloop- en bouwfase en de gebruiksfase de depositie van stikstofdioxiden berekend op Natura 2000-gebieden. Hieruit blijkt dat door middel van intern salderen kan worden voldaan aan de voorwaarden zoals opgenomen in de Wet natuurbescherming en er geen sprake is van vergunningplicht Wnb.

Indien u over het voorgaande vragen heeft, dan hoor ik het graag.

Met vriendelijke groet,

Witjes Milieuadvies B.V.



Rick Witjes

Bijlage:

- Rekenresultaten Aerius Calculator (pdf) van het bestaand gebruik, de sloop- en bouwfase en de gebruiksfase
- GML-bestanden

AERIUS CALCULATOR

Dit document bevat rekenresultaten van AERIUS Calculator. Het betreft de hoogst berekende stikstofbijdragen per stikstofgevoelig Natura 2000-gebied, op basis van rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant.

De berekening op basis van stikstofemissies gaat uit van de componenten ammoniak (NH_3) en/of stikstofoxide (NO_x).

Wilt u verder rekenen of gegevens wijzigen? Importeer de pdf dan in Calculator. Voor meer toelichting verwijzen wij u naar de website www.aerius.nl.

Berekening Vergund 7 maart 2000

- Kenmerken
- Samenvatting emissies
- Depositieresultaten
- Gedetailleerde emissiegegevens

Verdere toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via: https://www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers.

AERIUS CALCULATOR

Contact

Rechtspersoon	Inrichtingslocatie
Witjes Milieuadvies BV	Heuvelakkersestraat 2, 6913 AB Aerdt

Activiteit

Omschrijving	AERIUS kenmerk
Bestaand gebruik plan Waaijakkers	RTQuukFgmPgv

Datum berekening	Rekenjaar	Rekenconfiguratie
15 maart 2021, 13:30	2021	Berekend voor natuurgebieden

Totale emissie

	Situatie 1
NOx	-
NH3	625,70 kg/j

Resultaten

Hectare met hoogste bijdrage (mol/ha/j)

Natuurgebied	Bijdrage
Rijntakken	84,76

Toelichting

Vergunde situatie 7 maart 2000

Locatie

Vergund 7 maart 2000



Emissie

Vergund 7 maart 2000

Bron Sector		Emissie NH3	Emissie NOx
1	Veestalling Landbouw | Stalemissies	625,70 kg/j	-

Resultaten stikstof gevoelige Natura 2000 gebieden (mol/ha/j)

Natuurgebied	Hoogste bijdrage	Bijdrage op (bijna) overbelaste hexagonen*
Rijntakken	84,76	
Veluwe	0,06	
Landgoederen Brummen	0,03	
Sint Jansberg	0,02	
De Bruuk	0,02	
Maasduinen	0,02	
Stelkampsveld	0,02	
Zeldersche Driessen	0,02	
Korenburgerveen	0,01	
Bekendelle	0,01	
Borkeld	0,01	
Sallandse Heuvelrug	0,01	
Buurserzand & Haaksbergerveen	0,01	
Willinks Weust	0,01	
Wooldse Veen	0,01	
Oeffelter Meent	0,01	
Witte Veen	0,01	
Boetelerveld	0,01	
Boschhuizerbergen	0,01	
Wierdense Veld	0,01	

Natuurgebied	Hoogste bijdrage	Bijdrage op (bijna) overbelaste hexagonen*
Lonnekermeer	0,01	
Aamsveen	0,01	
Vecht- en Beneden-Reggegebied	0,01	

* Als de hoogste depositietoename plaatsvindt op een hexagoon waar géén sprake is van een (naderende) stikstofoverbelasting, dan is de hoogste toename op een hexagoon met wel een (naderende) stikstofoverbelasting in deze kolom weergegeven.

Resultaten per habitattype
(mol/ha/j)

voor de 10 stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden met het hoogste resultaat

Rijntakken

Habitattype	Hoogste bijdrage	Bijdrage op (bijna) overbelaste hexagonen*
Lg11 Kamgrasweide & Bloemrijk weidevogelgrasland van het rivieren- en zeekleigebied	84,76	
Lg07 Dotterbloemgrasland van veen en klei	11,49	
ZGLg08 Nat, matig voedselrijk grasland	3,88	
ZGLg11 Kamgrasweide & Bloemrijk weidevogelgrasland van het rivieren- en zeekleigebied	3,88	
H91F0 Droge hardhoutooibossen	2,33	1,80
ZGLg07 Dotterbloemgrasland van veen en klei	1,93	
H3150 Meren met krabbenscheer en fonteinkruiden, buiten afgesloten zeearmen	1,50	0,30
H91E0B Vochtige alluviale bossen (essen-iepenbossen)	1,30	1,08
Lg02 Geïsoleerde meander en petgat	1,12	0,95
Lg08 Nat, matig voedselrijk grasland	1,12	
H6510A Glanshaver- en vossenstaarthooilanden (glanshaver)	0,95	
ZGLg02 Geïsoleerde meander en petgat	0,92	
H6120 Stroomdalgraslanden	0,69	
ZGH3150 Meren met krabbenscheer en fonteinkruiden, buiten afgesloten zeearmen	0,43	
H9999:38 Habitattype onbekend/onzeker KDW op basis meest kritische relevante type (H6120).	0,17	
H6430C Ruigten en zomen (droge bosranden)	0,09	0,05
ZGH91F0 Droge hardhoutooibossen	0,02	-

Rijntakken

Habitattype	Hoogste bijdrage	Bijdrage op (bijna) overbelaste hexagonen*
H6510B Glanshaver- en vossenstaarthooilanden (grote vossenstaart)	0,02	

Veluwe

Habitattype	Hoogste bijdrage	Bijdrage op (bijna) overbelaste hexagonen*
ZGH9120 Beuken-eikenbossen met hulst	0,06	
Lg14 Eiken- en beukenbos van lemige zandgronden	0,06	
H9120 Beuken-eikenbossen met hulst	0,06	
ZGLg14 Eiken- en beukenbos van lemige zandgronden	0,05	
ZGL4030 Droge heiden	0,05	
L4030 Droge heiden	0,05	
Lg13 Bos van arme zandgronden	0,04	
H4030 Droge heiden	0,04	
H9190 Oude eikenbossen	0,04	
ZGLg13 Bos van arme zandgronden	0,04	
Lg09 Droog struisgrasland	0,04	
ZGLg01 Permanente bron & Langzaam stromende bovenloop	0,04	
H2310 Stuifzandheiden met struikhei	0,04	
H2330 Zandverstuivingen	0,04	
Lg01 Permanente bron & Langzaam stromende bovenloop	0,03	
H91E0C Vochtige alluviale bossen (beekbegeleidende bossen)	0,03	
H6230 Heischrale graslanden	0,03	
ZGH4030 Droge heiden	0,02	
H3160 Zure vennen	0,02	

Veluwe

Habitattype	Hoogste bijdrage	Bijdrage op (bijna) overbelaste hexagonen*
ZGH6230 Heischrale graslanden	0,02	
ZGH5130 Jeneverbesstruwelen	0,02	
H5130 Jeneverbesstruwelen	0,02	
ZGLg09 Droog struisgrasland	0,02	
ZGH9190 Oude eikenbossen	0,02	
ZGH2310 Stuifzandheiden met struikhei	0,02	
H4010A Vochtige heiden (hogere zandgronden)	0,02	
H7150 Pioniervegetaties met snavelbiezen	0,01	
H3130 Zwakgebufferde vennen	0,01	
H7110B Actieve hoogvenen (heideveentjes)	0,01	
ZGH2330 Zandverstuivingen	0,01	
H2320 Binnenlandse kraaiheibegroeiingen	0,01	

Landgoederen Brummen

Habitattype	Hoogste bijdrage	Bijdrage op (bijna) overbelaste hexagonen*
H91E0C Vochtige alluviale bossen (beekbegeleidende bossen)	0,03	
H6230vka Heischrale graslanden, vochtig kalkarm	0,02	
H9120 Beuken-eikenbossen met hulst	0,02	
H6410 Blauwgraslanden	0,02	
H7150 Pioniervegetaties met snavelbiezen	0,02	
H3130 Zwakgebufferde vennen	0,01	
H4010A Vochtige heiden (hogere zandgronden)	0,01	
ZGH3130 Zwakgebufferde vennen	0,01	

Sint Jansberg

Habitattype	Hoogste bijdrage	Bijdrage op (bijna) overbelaste hexagonen*
H9120 Beuken-eikenbossen met hulst	0,02	
H91E0C Vochtige alluviale bossen (beekbegeleidende bossen)	0,02	
H7210 Galigaanmoerassen	0,02	
L91E0C Vochtige alluviale bossen (beekbegeleidende bossen)	0,02	
Lg05 Grote-zeggenmoeras	0,02	

De Bruuk

Habitattype	Hoogste bijdrage	Bijdrage op (bijna) overbelaste hexagonen*
H6410 Blauwgraslanden	0,02	

Maasduinen

Habitattype	Hoogste bijdrage	Bijdrage op (bijna) overbelaste hexagonen*
Lg13 Bos van arme zandgronden	0,02	
Lg14 Eiken- en beukenbos van lemige zandgronden	0,02	
H4030 Droge heiden	0,01	
Lg04 Zuur ven	0,01	
H2330 Zandverstuivingen	0,01	
Lg10 Kamgrasweide & Bloemrijk weidevogelgrasland van het zand- en veengebied	0,01	
H2310 Stuifzandheiden met struikhei	0,01	
H4010A Vochtige heiden (hogere zandgronden)	0,01	
H9120 Beuken-eikenbossen met hulst	0,01	
H3130 Zwakgebufferde vennen	0,01	
H3160 Zure vennen	0,01	
H7110B Actieve hoogvenen (heideveentjes)	0,01	
Lg06 Dotterbloemgrasland van beekdalen	0,01	
Lg09 Droog struisgrasland	0,01	
H91E0C Vochtige alluviale bossen (beekbegeleidende bossen)	0,01	
H7150 Pioniervegetaties met snavelbiezen	0,01	
H91D0 Hoogveenbossen	0,01	
H9190 Oude eikenbossen	0,01	

Stelkampsveld

Habitattype	Hoogste bijdrage	Bijdrage op (bijna) overbelaste hexagonen*
H91E0C Vochtige alluviale bossen (beekbegeleidende bossen)	0,02	
H4010A Vochtige heiden (hogere zandgronden)	0,02	
H3130 Zwakgebufferde vennen	0,02	
H7150 Pioniervegetaties met snavelbiezen	0,01	
H4030 Droge heiden	0,01	
H6230vka Heischrale graslanden, vochtig kalkarm	0,01	
H6410 Blauwgraslanden	0,01	
H7230 Kalkmoerassen	0,01	

Zeldersche Driessen

Habitattype	Hoogste bijdrage	Bijdrage op (bijna) overbelaste hexagonen*
H9120 Beuken-eikenbossen met hulst	0,02	
H91F0 Droge hardhoutooibossen	0,01	
H6120 Stroomdalgraslanden	0,01	
H6430C Ruigten en zomen (droge bosranden)	0,01	

Korenburgerveen

Habitattype	Hoogste bijdrage	Bijdrage op (bijna) overbelaste hexagonen*
H7120ah Herstellende hoogvenen, actief hoogveen	0,01	
H91E0C Vochtige alluviale bossen (beekbegeleidende bossen)	0,01	
H7210 Galigaanmoerassen	0,01	
H7140A Overgangs- en trilvenen (trilvenen)	0,01	
H7110A Actieve hoogvenen (hoogveenlandschap)	0,01	
H6230vka Heischrale graslanden, vochtig kalkarm	0,01	
H6410 Blauwgraslanden	0,01	
H3130 Zwakgebufferde vennen	0,01	
ZGH7140A Overgangs- en trilvenen (trilvenen)	0,01	
ZGH3130 Zwakgebufferde vennen	0,01	
H91D0 Hoogveenbossen	0,01	-

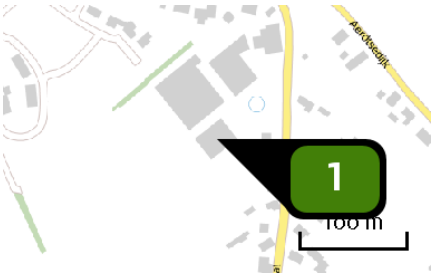
Bekendelle

Habitattype	Hoogste bijdrage	Bijdrage op (bijna) overbelaste hexagonen*
H9120 Beuken-eikenbossen met hulst	0,01	
H9160A Eiken-haagbeukenbossen (hogere zandgronden)	0,01	
H91E0C Vochtige alluviale bossen (beekbegeleidende bossen)	0,01	

* Als de hoogste depositietoename plaatsvindt op een hexagoon waar géén sprake is van een (naderende) stikstofoverbelasting, dan is de hoogste toename op een hexagoon met wel een (naderende) stikstofoverbelasting in deze kolom weergegeven.

Emissie (per bron)

Vergund 7 maart 2000



Naam	Veestalling
Locatie (X,Y)	203287, 433912
Uitstoothoogte	5,0 m
Warmteinhoud	0,000 MW
NH3	625,70 kg/j

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	A 2.100	overige huisvestingssystemen (Rundvee; zoogkoeien ouder dan 2 jaar) (Overig)	80	NH3	4,100	328,00 kg/j
	A 3.100	overige huisvestingssystemen (Rundvee; vrouwelijk jongvee tot 2 jaar) (Overig)	40	NH3	4,400	176,00 kg/j
	A 4.100	overige huisvestingssystemen (Rundvee; vleeskalveren tot circa 8 maanden) (Overig)	6	NH3	3,500	21,00 kg/j
	A 6.100	overige huisvestingssystemen (Rundvee; vleesstieren en overig vleesvee van circa 8 tot 24 maanden (roodvleesproductie)) (Overig)	19	NH3	5,300	100,70 kg/j

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS	versie 2020_20210209_2f032ce1a2
Database	versie 2020_20210209_2f032ce1a2

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
https://www.aerius.nl/nl/factsheets/release/aerius-calculator-2020

AERIUS CALCULATOR

Dit document bevat rekenresultaten van AERIUS Calculator. Het betreft de hoogst berekende stikstofbijdragen per stikstofgevoelig Natura 2000-gebied, op basis van rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant.

De berekening op basis van stikstofemissies gaat uit van de componenten ammoniak (NH_3) en/of stikstofoxide (NO_x).

Wilt u verder rekenen of gegevens wijzigen? Importeer de pdf dan in Calculator. Voor meer toelichting verwijzen wij u naar de website www.aerius.nl.



Berekening Bouwfase

- Kenmerken
- Samenvatting emissies
- Depositieresultaten
- Gedetailleerde emissiegegevens

Verdere toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via: https://www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers.

AERIUS CALCULATOR

Contact

Rechtspersoon	Inrichtingslocatie
Witjes Milieuadvies B.V.	Waaijakkers ong., 6913 AM Aerdt

Activiteit

Omschrijving	AERIUS kenmerk
Plan Waaijakkers	S2rnz6p4NwFL

Datum berekening	Rekenjaar	Rekenconfiguratie
26 maart 2021, 14:58	2021	Berekend voor natuurgebieden

Totale emissie

	Situatie 1
NOx	45,15 kg/j
NH3	< 1 kg/j

Resultaten

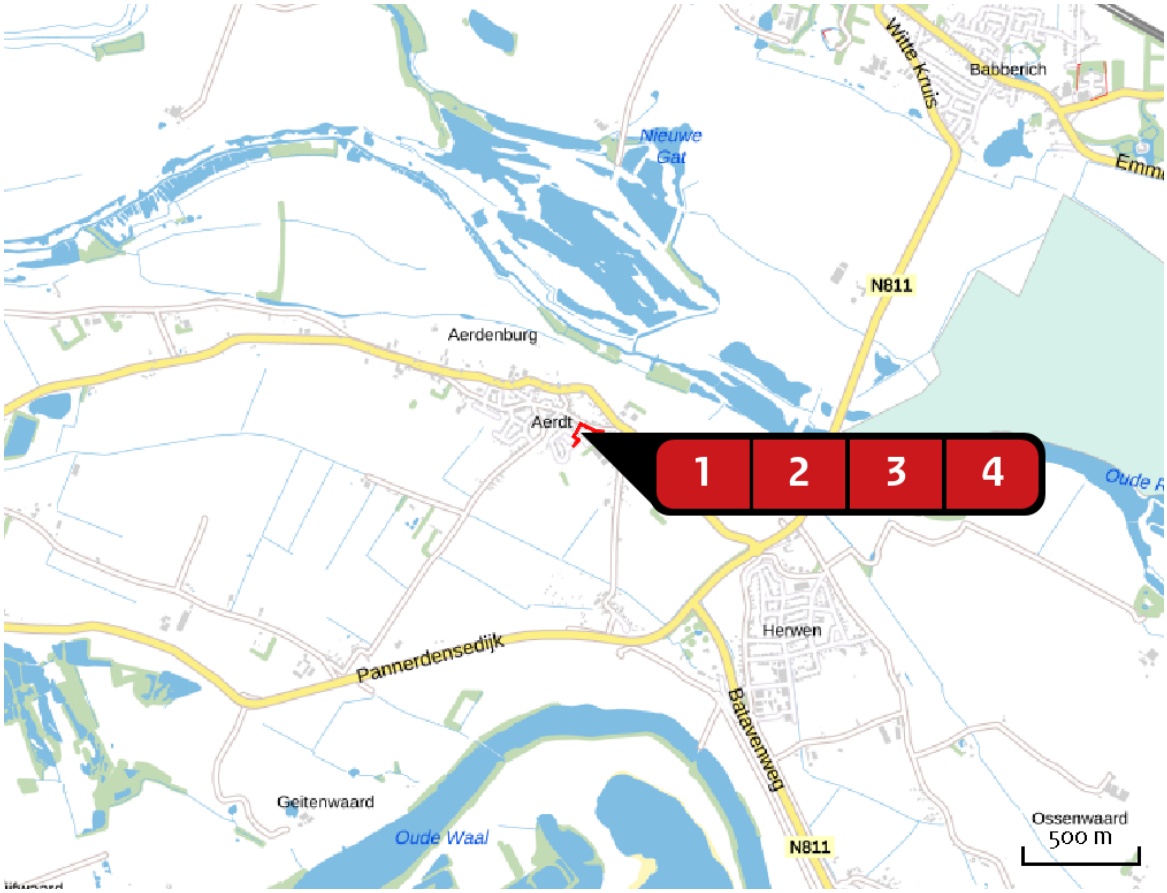
Hectare met hoogste bijdrage (mol/ha/j)

Natuurgebied	Bijdrage
Rijntakken	0,42

Toelichting

Berekening stikstofdepositie in de sloop- en bouwfase

Locatie
Bouwfase



Emissie
Bouwfase

Bron Sector			Emissie NH3	Emissie NOx
1		Mobiele werktuigen Mobiele werktuigen | Bouw en Industrie	< 1 kg/j	43,68 kg/j
2		Vrachtwagens Wegverkeer | Binnen bebouwde kom	< 1 kg/j	< 1 kg/j
3		Betonmixers Wegverkeer | Binnen bebouwde kom	< 1 kg/j	< 1 kg/j
4		Montagebussen Wegverkeer | Binnen bebouwde kom	< 1 kg/j	< 1 kg/j

Resultaten stikstof gevoelige Natura 2000 gebieden (mol/ha/j)

Natuurgebied	Hoogste bijdrage	Bijdrage op (bijna) overbelaste hexagonen*
Rijntakken	0,42	

* Als de hoogste depositietoename plaatsvindt op een hexagoon waar géén sprake is van een (naderende) stikstofoverbelasting, dan is de hoogste toename op een hexagoon met wel een (naderende) stikstofoverbelasting in deze kolom weergegeven.

Resultaten per habitattype (mol/ha/j)

voor de 10 stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden met het hoogste resultaat

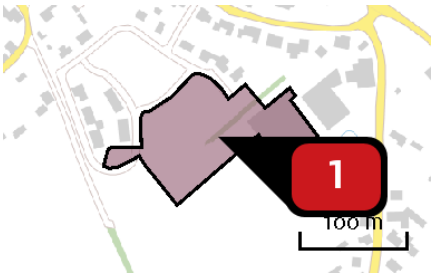
Rijntakken

Habitattype	Hoogste bijdrage	Bijdrage op (bijna) overbelaste hexagonen*
Lg11 Kamgrasweide & Bloemrijk weidevogelgrasland van het rivieren- en zeekleigebied	0,42	
Lg07 Dotterbloemgrasland van veen en klei	0,11	
ZGLg11 Kamgrasweide & Bloemrijk weidevogelgrasland van het rivieren- en zeekleigebied	0,04	
ZGLg08 Nat, matig voedselrijk grasland	0,02	
H91F0 Droge hardhoutooibossen	0,02	0,01
H3150 Meren met krabbenscheer en fonteinkruiden, buiten afgesloten zeearmen	0,01	-
H91E0B Vochtige alluviale bossen (essen-iepenbossen)	0,01	
Lg08 Nat, matig voedselrijk grasland	0,01	
Lg02 Geïsoleerde meander en petgat	0,01	
H6510A Glanshaver- en vossenstaarthooilanden (glanshaver)	0,01	
ZGLg07 Dotterbloemgrasland van veen en klei	0,01	
ZGLg02 Geïsoleerde meander en petgat	0,01	
H6120 Stroomdalgraslanden	0,01	
ZGH3150 Meren met krabbenscheer en fonteinkruiden, buiten afgesloten zeearmen	0,01	

* Als de hoogste depositietoename plaatsvindt op een hexagoon waar géén sprake is van een (naderende) stikstofoverbelasting, dan is de hoogste toename op een hexagoon met wel een (naderende) stikstofoverbelasting in deze kolom weergegeven.

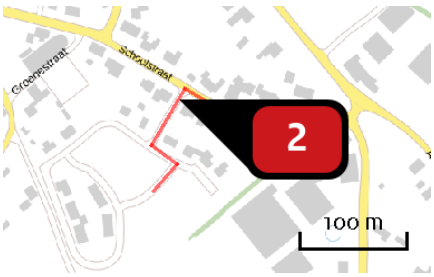
Emissie (per bron)

Bouwfase



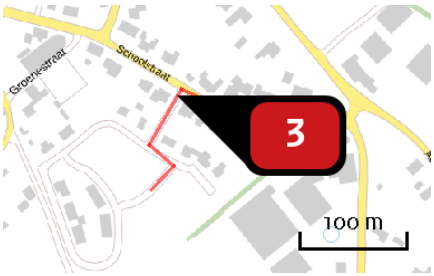
Naam	Mobiele werktuigen
Locatie (X,Y)	203201, 433946
NOx	43,68 kg/j
NH3	< 1 kg/j

Voertuig	Omschrijving	Brandstof verbruik (l/j)	Stationair bedrijf (uren/j)	Cilinder inhoud (l)	Stof	Emissie
STAGE IV, 75 <= kW < 130, bouwjaar 2015 (Diesel)	Shovel - graafmachine	2.592	10	4,5	NOx NH3	8,40 kg/j < 1 kg/j
STAGE IV, 75 <= kW < 130, bouwjaar 2015 (Diesel)	Trekker - kieper	648	5	4,5	NOx NH3	2,20 kg/j < 1 kg/j
STAGE IV, 300 <= kW < 560, bouwjaar 2014 (Diesel)	Heistelling	1.080	3	15,0	NOx NH3	3,86 kg/j < 1 kg/j
STAGE V, 37 <= kW < 56, bouwjaar 2019 (Diesel)	Telescoopkraan	1.944	6	2,4	NOx NH3	26,01 kg/j < 1 kg/j
STAGE IV, 300 <= kW < 560, bouwjaar 2014 (Diesel)	Sloopkraan	960	1	15,0	NOx NH3	3,21 kg/j < 1 kg/j



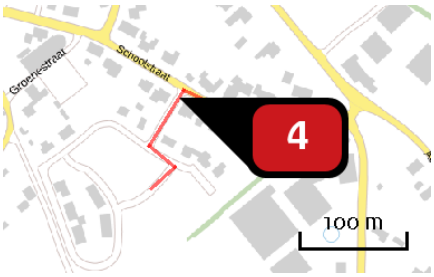
Naam	Vrachtwagens
Locatie (X,Y)	203178, 434070
NOx	< 1 kg/j
NH3	< 1 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Zwaar vrachtverkeer	800,0 / jaar	NOx NH3	< 1 kg/j < 1 kg/j



Naam	Betonmixers
Locatie (X,Y)	203180, 434073
NOx	< 1 kg/j
NH3	< 1 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Zwaar vrachtverkeer	324,0 / jaar	NOx	< 1 kg/j
			NH3	< 1 kg/j



Naam	Montagebussen
Locatie (X,Y)	203181, 434072
NOx	< 1 kg/j
NH3	< 1 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	4.800,0 / jaar	NOx	< 1 kg/j
			NH3	< 1 kg/j

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS	versie 2020_20210209_2f032ce1a2
Database	versie 2020_20210209_2f032ce1a2

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
https://www.aerius.nl/nl/factsheets/release/aerius-calculator-2020

AERIUS CALCULATOR

Dit document bevat rekenresultaten van AERIUS Calculator. Het betreft de hoogst berekende stikstofbijdragen per stikstofgevoelig Natura 2000-gebied, op basis van rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant.

De berekening op basis van stikstofemissies gaat uit van de componenten ammoniak (NH_3) en/of stikstofoxide (NO_x).

Wilt u verder rekenen of gegevens wijzigen? Importeer de pdf dan in Calculator. Voor meer toelichting verwijzen wij u naar de website www.aerius.nl.



Berekening Gebruiksfase

- Kenmerken
- Samenvatting emissies
- Depositieresultaten
- Gedetailleerde emissiegegevens

Verdere toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via: https://www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers.

AERIUS CALCULATOR

Contact

Rechtspersoon	Inrichtingslocatie
Witjes Milieuadvies B.V.	Waaijakkers ong., 6913 AM Aerdt

Activiteit

Omschrijving	AERIUS kenmerk
Plan Waaijakkers	RdJfFF76xmTe

Datum berekening	Rekenjaar	Rekenconfiguratie
26 maart 2021, 15:30	2021	Berekend voor natuurgebieden

Totale emissie

	Situatie 1
NOx	8,36 kg/j
NH3	< 1 kg/j

Resultaten

Hectare met hoogste bijdrage (mol/ha/j)

Natuurgebied	Bijdrage
Rijntakken	0,29

Toelichting

Berekening stikstofdepositie in de gebruiksfase

Locatie
Gebruiksfase



Emissie
Gebruiksfase

Bron Sector			Emissie NH3	Emissie NOx
1		Personenauto's Wegverkeer | Binnen bebouwde kom	< 1 kg/j	8,32 kg/j
2		Personenauto's caravanstalling Wegverkeer | Binnen bebouwde kom	< 1 kg/j	< 1 kg/j

Resultaten stikstof gevoelige Natura 2000 gebieden (mol/ha/j)

Natuurgebied	Hoogste bijdrage	Bijdrage op (bijna) overbelaste hexagonen*
Rijntakken	0,29	

* Als de hoogste depositietoename plaatsvindt op een hexagoon waar géén sprake is van een (naderende) stikstofoverbelasting, dan is de hoogste toename op een hexagoon met wel een (naderende) stikstofoverbelasting in deze kolom weergegeven.

Resultaten per habitattype
(mol/ha/j)

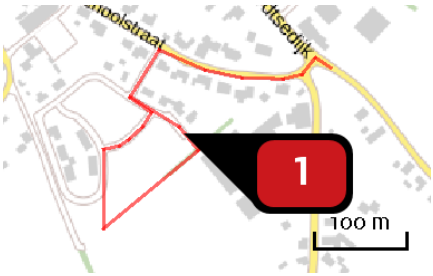
voor de 10 stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden met het hoogste resultaat

Rijntakken

Habitattype	Hoogste bijdrage	Bijdrage op (bijna) overbelaste hexagonen*
Lg11 Kamgrasweide & Bloemrijk weidevogelgrasland van het rivieren- en zeekleigebied	0,29	
Lg07 Dotterbloemgrasland van veen en klei	0,02	
ZGLg11 Kamgrasweide & Bloemrijk weidevogelgrasland van het rivieren- en zeekleigebied	0,01	

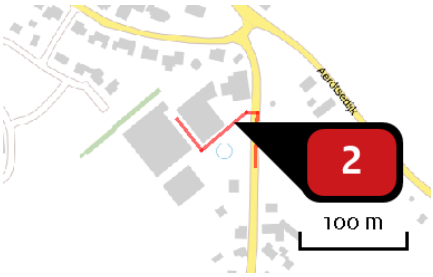
* Als de hoogste depositietoename plaatsvindt op een hexagoon waar géén sprake is van een (naderende) stikstofoverbelasting, dan is de hoogste toename op een hexagoon met wel een (naderende) stikstofoverbelasting in deze kolom weergegeven.

Emissie (per bron)
Gebruiksfase



Naam	Personenauto's
Locatie (X,Y)	203210, 433987
NOx	8,32 kg/j
NH3	< 1 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	108,0 / etmaal	NOx	8,32 kg/j
			NH3	< 1 kg/j



Naam	Personenauto's caravanstalling
Locatie (X,Y)	203332, 433971
NOx	< 1 kg/j
NH3	< 1 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	800,0 / jaar	NOx	< 1 kg/j
			NH3	< 1 kg/j

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS	versie 2020_20210209_2f032ce1a2
Database	versie 2020_20210209_2f032ce1a2

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

https://www.aerius.nl/nl/factsheets/release/aerius-calculator-2020

Quickscan natuurwaardenonderzoek
Heuvelakkersestraat 2 te Aerdt

Effectbeoordeling in het kader van soortbescherming, Gelders Natuurnetwerk en Natura 2000

NATUURBANK OVERIJSSEL

Colofon

Quickscan natuurwaardenonderzoek Heuvelakkersestraat 2 te Aerdt

Effectbeoordeling in het kader van soortbescherming, Gelders Natuurnetwerk en Natura 2000

Uitgevoerd door:
Natuurbank Overijssel
Correspondentieadres:
Aladnaweg 18
7122 RR Aalten

BTW-ID: NL001388212B56
E: info@natuurbankoverijssel.nl
Tel: 0543-451142 / 0614-435700

Opdrachtgever: ’t Bonte Paard Advies

Abonnementhouder van de Nationale Databank Flora en Fauna

Projectnummer en versie: 3254 versie 1.0	Status: definitief
Ligging plangebied: Heuvelakkersestraat 2 te Aerdt	Rapportdatum: 13-9-2021
Auteur: H. van Gijn	Veldbezoek uitgevoerd door: Ing. P. Leemreise

Inhoudsopgave

Samenvatting 3
Hoofdstuk 1 Inleiding 5
Hoofdstuk 2 Het plangebied 6
2.1 Situering 6
2.2 Beschrijving van het plangebied 6
Hoofdstuk 3 Voorgenomen activiteiten 7
3.1 Algemeen 7
3.2 Mogelijk effect van de voorgenomen activiteiten op beschermde soorten en/of –gebieden 7
3.3 Vaststellen van de invloedsfeer 7
3.4 Vaststellen van het onderzoeksgebied 8
Hoofdstuk 4 Toetsingskaders 9
4.1 Algemeen 9
4.2 Wet natuurbescherming; Natura 2000 9
4.3 Wet natuurbescherming; Soortenbescherming 9
4.4 Beleid ten aanzien van het Natuurnetwerk Nederland 10
Hoofdstuk 5 Gebiedsbescherming 11
5.1 Algemeen 11
5.2 Gelders Natuurnetwerk en Groene ontwikkelingszone 11
5.3 Natura 2000 12
5.4 Slotconclusie 13
Hoofdstuk 6 Soortenbescherming 14
6.1 Verwachting en bureauonderzoek 14
6.2 Methode 14
6.3 Resultaten 15
6.4 Wettelijke consequenties van de beoogde ingreep 18
6.5 Historische gegevens en overige bronnen 21
6.6 Volledigheid van het onderzoek 21
Hoofdstuk 7 Conclusies 22

SAMENVATTING

Er zijn concrete plannen voor het slopen van bebouwing en het realiseren van vervangende nieuwbouw van schuren op een erf aan de Heuvelakkersestraat 2 te Aerdt en het bouwen van een aantal woningen in plangebied Waaiakkers te Aerdt. Omdat overtreding van de wet- en regelgeving voor beschermde soorten en gebieden op voorhand niet uitgesloten kan worden, is Natuurbank Overijssel gevraagd om de wettelijke consequenties van de voorgenomen activiteiten in het kader van de Wet natuurbescherming, Natura 2000 en Gelders Natuurnetwerk in beeld te brengen. In voorliggend rapport worden de bevindingen van het uitgevoerde onderzoek gepresenteerd. Naast een beschrijving van het onderzoeksgebied, de onderzoeksopzet en de resultaten van het onderzoek, worden de wettelijke consequenties van de voorgenomen activiteiten weergegeven.

Het plangebied is op 10 maart 2021 onderzocht op de (potentiële) aanwezigheid van beschermde planten, dieren en beschermde nesten, holen, vaste rust- en voortplantingslocaties. Ook is onderzocht of de voorgenomen activiteiten een negatief effect hebben op beschermd (natuur)gebied, zoals Natura 2000 en het Gelders Natuurnetwerk.

Wettelijke consequenties m.b.t. gebiedsbescherming:
Het plangebied behoort niet tot het Gelders natuurnetwerk, Groene ontwikkelingszone of Natura 2000-gebied. Vanwege de ligging buiten het Gelders natuurnetwerk en Groene ontwikkelingszone, leiden de voorgenomen activiteiten niet tot wettelijke consequenties, omdat de bescherming van het Gelders natuurnetwerk en Groene ontwikkelingszone geen externe werking kennen. Gelet op de aard en omvang van de voorgenomen activiteiten en toename verkeer in de gebruiksfase kan niet uitgesloten worden dat de voorgenomen activiteiten leiden tot een toename in stikstofdepositie in Natura 2000-gebied. Om het effect van de emissie van stikstof op Natura 2000-gebied gedurende de gebruiksfase vast te kunnen stellen, dient een stikstofberekening uitgevoerd te worden.

Wettelijke consequenties m.b.t. soortbescherming:
De inrichting en het gevoerde beheer maken het plangebied niet tot een geschikte groeiplaats voor beschermde plantensoorten, maar wel tot geschikt functioneel leefgebied voor verschillende beschermde dieren. Beschermde diersoorten benutten het plangebied hoofdzakelijk als foerageergebied, maar mogelijk nestelen er vogels, bezetten grondgebonden zoogdieren er een vaste rust- of voortplantingsplaats en bezetten amfibieën er een (winter)rustplaats. Vleermuizen bezetten geen vaste rust- of voortplantingsplaats in het plangebied maar gebruiken het wel als foerageergebied.

Van de in het plangebied nestelende vogelsoorten, is uitsluitend het bezette nest beschermd, niet het oude nest of de nestplaats. Bezette vogelnesten zijn beschermd en mogen niet verstoord, beschadigd of vernield worden. Gelet op de aard van de werkzaamheden kan geen ontheffing verkregen worden voor het beschadigen of vernielen van bezette vogelnesten. Indien beplanting verwijderd wordt tijdens de voortplantingsperiode, wordt geadviseerd vooraf een broedvogelscan uit te voeren om de aanwezigheid van een bezet vogelnest uit te kunnen sluiten

Voor de beschermde grondgebonden zoogdieren en amfibieën die een (winter)rust- en/of voortplantingslocatie in het plangebied bezetten, geldt een vrijstelling van de verbodsbepalingen ‘vangen’ en het ‘beschadigen en vernielen van rust- en voortplantingslocaties. Beschermde grondgebonden zoogdieren en amfibieën mogen niet gedood worden als gevolg van het uitvoeren van de voorgenomen activiteiten. Wel geldt een vrijstelling voor het beschadigen en vernielen van rust- en voortplantingslocaties. Deze vrijstelling is van toepassing omdat er sprake is van een ruimtelijke ontwikkeling. Door uitvoering van de voorgenomen activiteiten neemt de betekenis van het plangebied als foerageergebied voor sommige diersoorten af. Dit leidt echter niet tot wettelijke consequenties

Wettelijke consequenties samengevat:

- Werkzaamheden afstemmen op de voortplantingsperiode van vogels;
- Geen grondgebonden zoogdieren en amfibieën doden (verjagen, wegvangen of ontheffing aanvragen);
- Stikstofberekening uitvoeren;

HOOFDSTUK 1 INLEIDING

Er zijn concrete plannen voor het slopen van bebouwing en het realiseren van vervangende nieuwbouw van schuren op een erf aan de Heuvelakkersestraat 2 te Aerdt en het bouwen van een aantal woningen in plangebied Waaiakkers te Aerdt. Omdat overtreding van de wet- en regelgeving voor beschermde soorten en gebieden op voorhand niet uitgesloten kan worden, is Natuurbank Overijssel gevraagd om de wettelijke consequenties van de voorgenomen activiteiten in het kader van de Wet natuurbescherming, Natura 2000 en Gelders Natuurnetwerk in beeld te brengen. In voorliggend rapport worden de bevindingen van het uitgevoerde onderzoek gepresenteerd. Naast een beschrijving van het onderzoeksgebied, de onderzoeksopzet en de resultaten van het onderzoek, worden de wettelijke consequenties van de voorgenomen activiteiten weergegeven.

Daarom is Natuurbank Overijssel gevraagd om de wettelijke consequenties van de voorgenomen activiteiten in het kader van de Wet natuurbescherming in beeld te brengen. In voorliggend rapport worden de bevindingen van het uitgevoerde onderzoek gepresenteerd. Naast een beschrijving van het plangebied, de onderzoeksopzet en de resultaten van het onderzoek, worden de wettelijke consequenties van de voorgenomen activiteiten weergegeven.

Er is in het plangebied gekeken naar de (potentiële) aanwezigheid van beschermde planten en dieren en beschermde nesten, holen, vaste rust- en voortplantingsplaatsen en andere beschermde functies. Ook is onderzocht of de voorgenomen activiteiten een negatief effect hebben op beschermd (natuur)gebied.

Op basis van de onderzoeksresultaten worden de wettelijke consequenties bepaald van de voorgenomen activiteiten in het kader van de Wet natuurbescherming en de Omgevingsverordening Gelderland .

Doel van deze rapportage:
De Quickscan natuurwaardenonderzoek is uitgevoerd als één van de verschillende (milieu)onderzoeken in het kader van besluitvorming binnen de Ruimtelijke Ordening (doorgaans het wijzigen van het bestemmingsplan) of het aanvragen van een Omgevingsvergunning. Het onderzoek is uitgevoerd om antwoord te kunnen geven op de vraag: is er sprake van een goede ruimtelijke ordening (is de voorgenomen activiteit uitvoerbaar?). Het is nadrukkelijk geen ecologisch werkprotocol dat opgesteld wordt om te voorkomen dat de Wet natuurbescherming overtreden wordt als gevolg van de voorgenomen activiteiten. De Wet natuurbescherming is tijdens de uitvoering van voorgenomen activiteiten altijd van toepassing en het is aan de uitvoerende partijen om de noodzakelijke zorgvuldigheid te betrachten tijdens de uitvoering. Om een goed ecologisch werkprotocol op te kunnen stellen is meer detailinformatie vereist, zoals de planning in uitvoering, in te zetten materieel en informatie over type bebouwing, bouwwijze, materiaalgebruik etc.

HOOFDSTUK 2 HET PLANGEBIED

2.1 Situering

Het plangebied bestaat uit een deel van een bestaand erf, gesitueerd aan de Heuvelakkersestraat 2 te Aerdt, en een perceel onbebouwd grond ten westen van voorgenoemd adres. Het ligt ten zuidoosten van de woonkern Aerdt. Op onderstaande afbeelding wordt de globale ligging van het plangebied weergegeven op een topografische kaart.



Globale ligging van het plangebied. De ligging van het plangebied wordt met de rode cirkel aangeduid (bron: ruimtelijkeplannen.nl).

2.2 Beschrijving van het plangebied

Het plangebied bestaat uit bebouwing, grasland, beplanting en erfverharding. De bebouwing bestaat uit enkele schuren en een kapschuur. Een deel van de bebouwing beschikt over damwanden buitenwanden, een deel beschikt over betonnen buitenmuren en één schuur beschikt over bakstenen buitengevels met luchtspouw. Alle bebouwing is gedekt met golfplaten met uitzodering van één schuur, deze is gedekt met dakpannen. In het plangebied staan overblijfselen van een gesloopt gebouw en er liggen spullen en goederen opgeslagen in de binnen- en buitenruimte van het plangebied (o.a. hout en oud ijzer). In het plangebied staat een uitgelopen beukenhaag, meidoornhaag en rij elzen. Het grasland bestaat uit een soortenarme vegetatie van raaigras en wordt intensief beheerd (bemesten, maaien en afvoeren maaisel). Op onderstaande luchtfoto is de begrenzing van het plangebied aangegeven. Voor een impressie van het plangebied wordt verwezen naar de fotobijlage.



Begrenzing van het plangebied; deze wordt met de gele lijn aangeduid (bron luchtfoto: ruimtelijkeplannen.nl).

HOOFDSTUK 3 VOORGENOMEN ACTIVITEITEN

3.1 Algemeen

Er zijn plannen om op het erf Heuvelakkersestraat 2, drie bestaande schuren te slopen, de restanten van een schuur en de aanbouw van het hoofdgebouw te slopen om vervolgens drie nieuwe schuren te kunnen bouwen. De nieuw te bouwen schuren zullen benut worden als caravanstalling. In het graslandperceel ten westen van het erf, worden enkele woningen gerealiseerd, als onderdeel van een uitbreidingswijk. Op onderstaande afbeelding wordt een plattegrond van het wenselijk eindbeeld weergegeven.



Verbeelding van het wenselijk eindbeeld (bron: Waaijakkers).

De volgende activiteiten worden getoetst op relevantie t.a.v. de Wet natuurbescherming:

- Slopen bebouwing;
- Bouwrijp maken bouwplaats;
- Nieuwbouw schuren en woningen;
- Aanleggen erfverharding;
- Aanleggen erfbeplanting;

3.2 Mogelijk effect van de voorgenomen activiteiten op beschermde soorten en/of –gebieden

De voorgenomen activiteiten hebben mogelijk een negatieve invloed op beschermde soorten en beschermd (natuur)gebied. We onderscheiden de volgende negatieve invloeden:

Mogelijke tijdelijke invloeden:

- Verstoren rust- en voortplantingsplaatsen als gevolg van geluid, stof en trillingen tijdens de werkzaamheden;

Mogelijke permanente invloeden:

- Mogelijk afname/verdwijnen van beschermde vaste rust- of voortplantingsplaatsen en/of jaar rond beschermde nesten;
- Vernielen/verdwijnen van beschermde soorten;
- Aantasting van de kwaliteit van het leefgebied van beschermde soorten;

3.3 Vaststellen van de invloedsfeer

Naast een tijdelijk effect in het plangebied, kan het voorkomen dat een voorgenomen activiteit een negatief effect heeft op beschermde soorten of beschermd natuurgebied buiten het plangebied. Dit noemen we de

invloedsfeer. De omvang van de invloedsfeer wordt bepaald door de duur, aard en omvang van de tijdelijke en/of permanente nieuwe situatie. Het effect van de voorgenomen activiteit op een beschermde soort verschilt per soort en/of soortgroep.

In deze studie wordt gekeken naar de uitvoering van de fysieke werkzaamheden zoals sloop- en bouwwerkzaamheden.

Beoordeling van de invloedsfeer van de voorgenomen activiteit:
Om de effecten van een voorgenomen activiteiten goed in beeld te kunnen brengen, is het soms van belang ook buiten het plangebied te kijken. In voorliggend geval grenst het plangebied aan woningen, tuinen, grasland en verharde weg. Het is niet aannemelijk dat beschermde waarden buiten het plangebied negatief beïnvloed worden door uitvoering van de voorgenomen activiteiten. Er is geen aanleiding te veronderstellen dat beschermde soorten en/of -waarden buiten het plangebied op een dusdanige wijze aangetast worden, dat dit leidt tot wettelijke consequenties. De invloedsfeer is lokaal.

3.4 Vaststellen van het onderzoeksgebied
Het onderzoeksgebied wordt gelijk gesteld aan het plangebied.

HOOFDSTUK 4 TOETSINGSKADERS

4.1 Algemeen

In dit Hoofdstuk worden de diverse toetsingskaders toegelicht waaraan het initiatief getoetst wordt.

4.2 Wet natuurbescherming; Natura 2000

Het gebiedsbeschermingsdeel van de Wet natuurbescherming heeft als doel het beschermen van Natura 2000-gebieden (Vogelrichtlijn- en/of Habitatrichtlijngebieden) in Nederland. Projecten die significante gevolgen voor deze gebieden kunnen hebben, zijn in beginsel – zonder vergunning – niet toegestaan. Ook het vaststellen van plannen zoals een bestemmingsplan of een inpassingsplan is niet toegestaan, indien het betreffende plan significante gevolgen kan hebben voor Natura 2000-gebieden. Naast directe effecten (bijv. ruimtebeslag), dient ook gekeken te worden naar indirecte effecten als gevolg van externe werking (bijv. door geluid, licht en stikstofdepositie). De eerste stap in de toetsing is vaak een voortoets. Als significante gevolgen in de voortoets niet op voorhand met zekerheid kunnen worden uitgesloten, dan is een passende beoordeling noodzakelijk. In dat geval is voor een project een vergunning noodzakelijk op grond van artikel 2.7 Wet natuurbescherming.

4.3 Wet natuurbescherming; Soortenbescherming

In de Wet natuurbescherming is de soortenbescherming in Nederland geregeld. In de wet zijn lijsten opgenomen met beschermde soorten. In de Wet natuurbescherming worden drie verschillende beschermingsregimes gehanteerd waaraan verschillende verbodsbepalingen zijn gekoppeld:

<u>Soorten Vogelrichtlijn (artikel 3.1 e.v.):</u>

- lid 1) Het is verboden opzettelijk van nature in Nederland in het wild levende vogels van soorten als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn te doden of te vangen;
- lid 2) Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels als bedoeld in het eerste lid te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen;
- lid 3) Het is verboden eieren van vogels als bedoeld in het eerste lid te rapen en deze onder zich te hebben;
- lid 4) Het is verboden vogels als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te storen;
- lid 5) Het verbod, bedoeld in het vierde lid, is niet van toepassing indien de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort.

<u>Soorten Habitatrichtlijn (artikel 3.5 e.v.);</u>

- lid 1) Het is verboden in het wild levende dieren van soorten, genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn, bijlage II bij het Verdrag van Bern of bijlage I bij het Verdrag van Bonn, in hun natuurlijk verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen;
- lid 2) Het is verboden dieren als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te verstoren;
- lid 3) Het is verboden eieren van dieren als bedoeld in het eerste lid in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen;
- lid 4) Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld in het eerste lid te beschadigen of te vernielen;
- lid 5) Het is verboden planten van soorten, genoemd in bijlage IV, onderdeel b, bij de Habitatrichtlijn of bijlage I bij het Verdrag van Bern, in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.

<u>Andere Soorten (artikel 3.10 e.v.)</u>

lid 1) Onverminderd artikel 3.5, eerste, vierde en vijfde lid, is het verboden:

- onderdeel a. in het wild levende zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen en kevers van de soorten, genoemd in de bijlage, onderdeel A, bij deze wet, opzettelijk te doden of te vangen;
- onderdeel b. de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld in onderdeel a opzettelijk te beschadigen of te vernielen, of

- onderdeel c. vaatplanten van de soorten, genoemd in de bijlage, onderdeel B, bij deze wet, in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.

Ten aanzien van de andere beschermde soorten geldt dat het bevoegd gezag (provincies c.q. ministerie van LNV) de vrijheid hebben om soorten binnen deze categorie vrij te stellen van de verbodsbepalingen uit ontheffingsplicht artikel 3.10 uit de Wet natuurbescherming. Voor beschermde soorten die niet zijn vrijgesteld dient bij overtreding van de verbodsbepalingen uit de Wn een ontheffing te worden aangevraagd. Voor vogels geldt in afwijking hierop dat voor verstoring geen ontheffing nodig is, indien de gunstige staat van instandhouding niet in het geding is. Het is ook mogelijk om voor beide categorie soorten te werken volgens een goedgekeurde gedragscode die is afgestemd op de Wet natuurbescherming. Er is dan geen ontheffing nodig.

4.4 Beleid ten aanzien van het Natuurnetwerk Nederland

In de Wet ruimtelijke ordening (Wro) is het ruimtelijk beleid op rijks-, provinciaal, en gemeentelijk niveau vastgesteld, waarin onder andere de bescherming van het Natuurnetwerk Nederland (NNN)/Ecologische Hoofdstructuur (EHS) is verankerd. De EHS werd officieel geïntroduceerd in het Natuurbeleidsplan en is daarna opgenomen in de Nota Ruimte, welke inmiddels vervangen is door de Nationale omgevingsvisie (NOVI). Kaderstellende regels ten aanzien van o.a. NNN/EHS zijn opgenomen in het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro). Bij geplande ingrepen die binnen het NNN/EHS vallen moet het belang van de natuurbescherming worden afgewogen tegen andere belangen, indien de voorgenomen ingreep negatief uitwerkt op de aanwezige natuurwaarden. De kern van de afweging vormt het 'nee, tenzij'-principe. Dit wil zeggen dat schadelijke ingrepen **niet** zijn toegestaan, **tenzij** er andere belangen zijn die de ingreep rechtvaardigen. In dat geval zijn compenserende maatregelen voorgeschreven.

Concrete beleidsregels ten aanzien van de NNN in Gelderland zijn opgenomen in de vigerende provinciale ruimtelijke verordening van de provincie Gelderland.

HOOFDSTUK 5 GEBIEDSBESCHERMING

5.1 Algemeen

In dit hoofdstuk wordt ingegaan op het mogelijke effect van de voorgenomen activiteiten op Natura 2000-gebied en het Gelders Natuurnetwerk (voorheen EHS genoemd).

5.2 Gelders Natuurnetwerk en Groene ontwikkelingszone

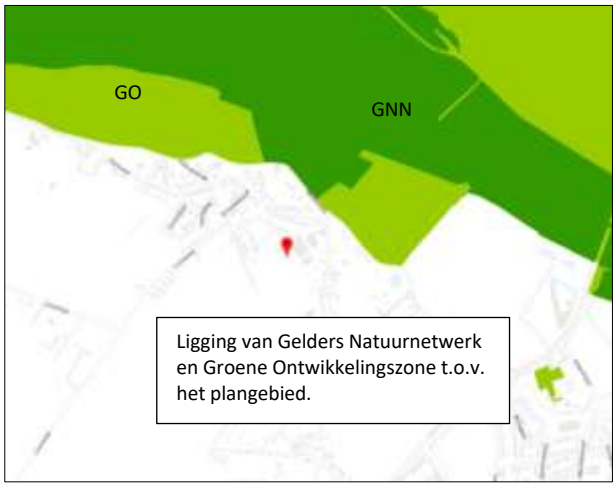
Om de biodiversiteit nu en voor toekomstige generaties Gelderlanders veilig te stellen, beschermt de provincie het Gelders Natuurnetwerk. Het Gelders Natuurnetwerk is een samenhangend netwerk van bestaande en te ontwikkelen natuur van internationaal, nationaal en provinciaal belang.

Een groot deel van de Gelderse natuurgebieden is internationaal beschermd: de Natura 2000-gebieden. Juist in deze gebieden moet de biodiversiteit worden behouden of verbeterd. De provincie geeft in het natuurbeleid prioriteit aan het behalen van de Natura 2000-doelen in de Natura 2000-gebieden. Het Gelders Natuurnetwerk vervult daarnaast een belangrijke rol bij het behoud van de biodiversiteit. De Ecologische verbindingszones maken voor een klein deel uit van het Gelders Natuurnetwerk.

De provincie wil de natuur van het Gelders Natuurnetwerk en Groene ontwikkelingszone beschermen tegen aantasting en heeft daarom regels opgenomen in de Omgevingsverordening. Centraal staat de bescherming van de kernkwaliteiten. De kernkwaliteiten bestaan uit bestaande natuurwaarden, uit nog te ontwikkelen potentiële waarden en de omgevingscondities zoals stilte. De (nog te ontwikkelen) natuurwaarden zijn beschreven en als bijlage bij de Omgevingsverordening opgenomen. De omgevingscondities zijn in de bijlage bij de Omgevingsverordening wel benoemd, maar er heeft geen provincie dekkende inventarisatie plaatsgevonden. Bij projecten kan op maat een effectbeschrijving worden gemaakt voor de relevante omgevingscondities.

Ligging t.o.v. het Gelders Natuurnetwerk en Groene ontwikkelingszone

Het plangebied ligt buiten de begrenzing van het Gelders Natuurnetwerk en de Groene Ontwikkelingszone. Op onderstaande afbeelding wordt de ligging van het Gelders Natuurnetwerk en de Groene Ontwikkelingszone in de omgeving van het plangebied weergegeven.



Ligging van Gelders Natuurnetwerk (GNN) in de omgeving van het plangebied. De ligging van het plangebied wordt met de rode marker aangeduid. Gronden die tot het Gelders Natuurnetwerk (GNN) behoren worden aangeduid met de donkergroene kleur. Gronden die tot de Groene Ontwikkelingszone (GO) behoren, worden met de lichtgroene kleur aangeduid (bron: ruimtelijkeplannen.nl).

Beschermingsregime
De bescherming van het Gelders Natuurnetwerk en Groene ontwikkelingszone kent geen externe werking.

Toetsing aan beleid
Er vinden geen activiteiten plaats op gronden die tot het Gelders Natuurnetwerk behoren. Omdat de bescherming van het Gelders Natuurnetwerk geen externe werking kent, hoeft voorgenomen plan niet getoetst te worden aan regels voor de bescherming van het Gelders Natuurnetwerk, zoals opgenomen in de Omgevingsverordening Gelderland.

5.3 Natura 2000

De biodiversiteit (soortenrijkdom) in Europa gaat al jaren achteruit. Duurzame bescherming van flora en fauna is hard nodig. Planten en dieren trekken zich weinig aan van landsgrenzen en het is daarom belangrijk om natuurbescherming in Europees verband aan te pakken. Zo voorkomen we dat de natuur in Europa en in Nederland steeds eenvormiger wordt. Daartoe is in 1979 de Vogelrichtlijn opgesteld en in 1992 de Habitatrichtlijn. Deze richtlijnen hebben twee componenten: soortenbescherming en gebiedsbescherming. Alle EU-lidstaten wijzen beschermde gebieden aan voor specifieke (leefgebieden van) (vogel-)soorten. De onder beide richtlijnen aangewezen beschermde gebieden vormen het Natura 2000-netwerk. De Nederlandse bijdrage aan dit Europese netwerk van beschermde natuurgebieden bestaat uit ruim 160 gebieden.

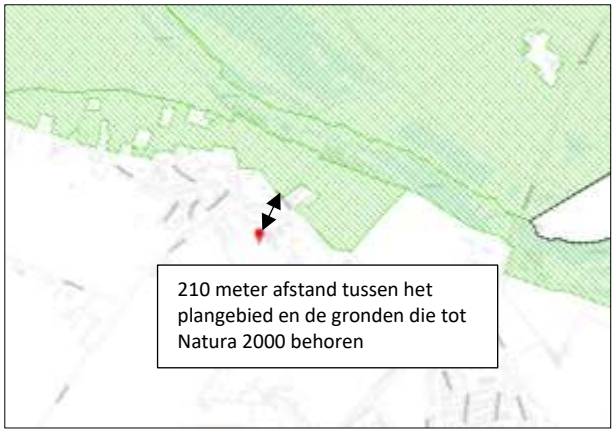
Beschermingsregime
De Wet natuurbescherming regelt in hoofdstuk 2 de bescherming van Natura 2000-gebieden. Dit zijn speciale beschermingszones op grond van de Europese Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn. De minister wijst deze gebieden aan.
Voor de Natura 2000-gebieden stelt de minister instandhoudingsdoelstellingen op voor:

- de leefgebieden van vogels;
- de natuurlijke habitats of habitats van soorten (art. 2.1 Wet natuurbescherming);

De provincies stellen voor de Natura 2000-gebieden een beheerplan op (art. 2.3 Wet natuurbescherming). In het beheerplan staan maatregelen die ervoor moeten zorgen dat de instandhoudingsdoelstellingen worden bereikt.

Nederland past een vergunningenstelsel toe. Hierdoor is in ons land een zorgvuldige afweging gewaarborgd rond projecten die gevolgen kunnen hebben voor Natura 2000-gebieden. Vergunningen worden verleend door provincies of door het ministerie van LNV. Natura 2000-gebieden mogen geen significante schade ondervinden. Dit houdt in dat bepaalde plannen en projecten, op zichzelf óf in combinatie met andere plannen en projecten, de natuurwaarden waarvoor de gebieden zijn aangewezen niet significant negatief mogen beïnvloeden. Elke ontwikkeling in of nabij een Natura 2000-gebied dient te worden onderworpen aan een ‘voortoets’. Uit de voortoets moet blijken of kan worden uitgesloten dat de gewenste werkzaamheden/ontwikkelingen een (significant) negatief effect hebben (op zichzelf of in combinatie met andere plannen of projecten). Voor alle Natura 2000-gebieden dient een beheerplan te zijn opgesteld waaruit duidelijk wordt welke activiteiten wel en niet zonder vergunning mogelijk zijn in en nabij die gebieden.

Ligging van het plangebied t.o.v. Natura-2000
Het plangebied ligt op minimaal 210 meter afstand van Natura 2000-gebied. Het meest nabij gelegen Natura 2000-gebied, is het Natura 2000-gebied Rijntakken. Op onderstaande afbeelding wordt de ligging van de Natura 2000-gebieden in de omgeving van het plangebied weergegeven.



Ligging van Natura 2000-gebied in de omgeving van het plangebied. De ligging van het plangebied wordt met de rode marker aangeduid. Gronden die tot Natura 2000 behoren worden met de groene arcering aangeduid (bron: ruimtelijkeplannen.nl).

Effectbeoordeling

Beoordeling uitvoering fysieke activiteiten
De uitvoering van fysieke activiteiten in een plangebied zou kunnen leiden tot een negatief effect op instandhoudingsdoelen van een Natura 2000-gebied in de omgeving van een plangebied. Als gevolg van bouwwerkzaamheden kunnen negatieve effecten optreden, zoals een toename van geluid, trillingen, kunstlicht, visuele verstoring, areaalverlies en aantasten hydrologie.

Gelet op de aard, omvang en duur van de voorgenomen activiteiten wordt in voorliggend geval een negatief effect op instandhoudingsdoelen van Natura 2000-gebied uitgesloten. De invloedsfeer van de voorgenomen activiteiten is lokaal en gelet op de afstand tussen het plangebied en het meest nabij gelegen Natura 2000-gebied is een negatief effect uitgesloten.

Beoordeling stikstof (ontwikkelfase)
Per 1 juli 2021 is de Wet stikstofreductie en natuurverbetering van kracht. Dat houdt in dat stikstofemissie welke ontstaat tijdens de ontwikkelfase, niet beoordeeld hoeft te worden op mogelijk negatieve effecten op Natura 2000-gebied. Wel dient de gebruiksfase beoordeeld te worden.

Beoordeling stikstof (gebruiksfase)
Het aantal verkeersbewegingen van en naar het plangebied neemt mogelijk toe als gevolg van de bewoning van de vijf woningen. Dit leidt mogelijk tot een toename van stikstofdepositie in Natura 2000-gebied. Daar staat tegenover dat de percelen niet langer meer bemest worden. Om het effect vast te kunnen stellen, dient een stikstofberekening uitgevoerd te worden.

5.4 Slotconclusie
Het plangebied behoort niet tot het Gelders natuurnetwerk, Groene ontwikkelingszone of Natura 2000-gebied. Vanwege de ligging buiten het Gelders natuurnetwerk en Groene ontwikkelingszone, leiden de voorgenomen activiteiten niet tot wettelijke consequenties, omdat de bescherming van het Gelders natuurnetwerk en Groene ontwikkelingszone geen externe werking kennen. Gelet op de aard en omvang van de voorgenomen activiteiten en toename verkeer in de gebruiksfase kan niet uitgesloten worden dat de voorgenomen activiteiten leiden tot een toename in stikstofdepositie in Natura 2000-gebied. Om het effect van de emissie van stikstof op Natura 2000-gebied gedurende de gebruiksfase vast te kunnen stellen, dient een stikstofberekening uitgevoerd te worden.

HOOFDSTUK 6 SOORTENBESCHERMING

6.1 Verwachting en bureauonderzoek

Uit de bureaustudie (bronnenonderzoek & NDFF) zijn geen veldbiologische gegevens naar voren gekomen die bruikbaar zijn voor deze studie.

Het plangebied bestaat uit bebouwing, grasland, beplanting en erfverharding. De inrichting en het gevoerde beheer maken het plangebied niet tot een geschikte groeiplaats voor beschermde planten, maar wel tot een potentieel geschikt functioneel leefgebied voor verschillende beschermde diersoorten. Gelet op de inrichting en het gevoerde beheer, behoort het plangebied mogelijk tot functioneel leefgebied van sommige algemene en weinig kritische diersoorten uit onderstaande soortgroepen:

- vogels;
- vleermuizen;
- grondgebonden zoogdieren;
- amfibieën;

Overige soorten

Het plangebied is niet onderzocht op het voorkomen van beschermde faunasoorten als reptielen, libellen, vissen, dag- en nachtvlinders, bladmossen, sporenplanten, haften en kreeftachtigen omdat het plangebied geen geschikte habitat vormt voor deze soorten of omdat het plangebied buiten het normale verspreidingsgebied van deze soortgroepen ligt. Het is niet aannemelijk dat soorten, of soortgroepen, die (soms) moeilijk nieuwe leefgebieden koloniseren, zich spontaan buiten het normale verspreidingsgebied vestigen. Dit geldt bijvoorbeeld voor sommige kleine grondgebonden zoogdieren, reptielen en voor planten.

6.2 Methode

In het kader van het natuurwaardenonderzoek is het plangebied op 10 maart 2021 tijdens de daglichtperiode (ochtend) bezocht. Het plangebied is te voet onderzocht op de aanwezigheid en potentiële aanwezigheid van beschermde flora- en faunawaarden. Het gebied is visueel en auditief onderzocht. Tijdens het veldbezoek is gebruik gemaakt van een verrekijker (Swarovski 12x50) en zijn de in dit rapport opgenomen afbeeldingen gemaakt. De onderzoeker beschikte tevens over een warmtebeeldcamera (Helion Pulsar xq28).

Bij het bepalen van de mogelijke aantasting van beschermde soorten is gebruik gemaakt van de volgende bronnen:

- veldbezoek door ervaren ecoloog;
- aanvullend bronnenonderzoek (o.a. internet);
- NDFF;

Specifieke relevante literatuurbronnen zijn o.a.

- Atlas van de amfibieën en reptielen van Nederland;
- Atlas van de zoogdieren van Nederland;
- Nieuwe atlas van de Nederlandse flora;

Vogels

Het gebied is visueel en auditief onderzocht op het voorkomen van (broed)vogels. De onderzoeksperiode is matig geschikt voor onderzoek naar (broed)vogels. Verschillende vogels vertonen in deze tijd van het jaar territorium-indicerend gedrag (zingen/balts) en kunnen een bezet nest hebben of uitgevlogen jongen. De meeste zomergasten houden zich in deze tijd van het jaar nog op in de overwinteringsgebieden. Standvogels, zoals steenuil en huismus bevinden zich meestal wel in de directe omgeving van de nestplaats.

In het plangebied is gekeken naar vogels, oude nesten en sporen die op de aanwezigheid van nesten in het plangebied duiden, zoals prooiresten (roofvogels), schijtsporen, braakballen, ruiveren (roofvogels), eierdoppen en zichtbaar nestmateriaal. Op basis van een beoordeling van de landschappelijke kenmerken

kan een goede inschatting gemaakt worden van de functie van het onderzoeksgebied voor vogels en of de uitgevoerde inventarisatie voldoet aan de gestelde eisen voor onderzoek naar vogels.

Grondgebonden zoogdieren
Het plangebied is visueel onderzocht op het voorkomen van beschermde grondgebonden zoogdieren. De onderzoeksperiode is geschikt voor verspreidingsonderzoek, maar matig geschikt voor onderzoek naar voortplantingslocaties. Nog maar weinig grondgebonden diersoorten hebben zogende jongen in deze tijd van het jaar. Veel grondgebonden zoogdieren benutten de voortplantingsplaats als vaste rustplaats buiten de voortplantingsperiode.

Er is in het plangebied gezocht naar grondgebonden zoogdieren, verblijfplaatsen en sporen die op de aanwezigheid van grondgebonden zoogdieren in het plangebied duiden zoals holen, nesten, graaf-, krab- en bijtsporen, haren, prooiresten, pootafdrukken en uitwerpselen.

Vleermuizen
De onderzoeksperiode is beperkt geschikt voor onderzoek naar verblijfplaatsen van vleermuizen omdat de meeste vleermuizen in deze tijd van het jaar de winterverblijfplaats nog bezetten. Gewone dwergvleermuizen zijn al wel actief op 'warme' voorjaarsavonden. Sommige vleermuissoorten bezetten de winterverblijfplaats op enige afstand (>100km) van de zomerverblijfplaats. Sommige vleermuizen in winterrust zitten diep weggekropen in gebouwen of bomen, maar er zijn ook vleermuizen die open en bloot aan de binnenzijde van gebouwen hangen, zoals op tochtvrije zolders.

Er is in het plangebied gezocht naar vleermuizen en naar potentiële rust- verblijfplaatsen van vleermuizen. Het plangebied is bezocht op een moment op de dag dat vleermuizen niet foerageren en geen lijnvormige landschapselementen benutten als vliegroute. De mogelijke betekenis van het plangebied als foerageergebied en vliegroute voor vleermuizen is bepaald op basis van een visuele beoordeling van de landschappelijke karakteristieken van het plangebied.

Amfibieën
De onderzoeksperiode is matig geschikt voor verspreidingsonderzoek naar amfibieën en onderzoek naar voortplantingswateren. De meeste amfibieën bezetten de winterrustplaats in deze tijd van het jaar en zitten dan weggekropen in de sliblaag van open water of diep weggekropen in holen en gaten in de grond, of onder strooisel, bladeren, takken, rommel of opgeslagen goederen. Soorten als gewone pad en kamsalamander kunnen de voortplantingswateren al wel bezetten.

Op basis van een beoordeling van landschappelijke kenmerken kan een goede inschatting gemaakt worden van de functie van het plangebied voor amfibieën en of de uitgevoerde inventarisatie voldoet aan de gestelde eisen voor onderzoek naar deze soorten. Daarbij is tevens rekening gehouden met de ligging van het plangebied ten opzichte van het (normale) verspreidingsgebied van verschillende amfibieënsoorten.

6.3 Resultaten
In deze paragraaf worden de resultaten van het veldbezoek gepresenteerd. Alleen soorten die in het plangebied vastgesteld zijn, zeer waarschijnlijk in het plangebied voorkomen of soorten waarvan het plangebied een (essentieel) onderdeel van het functionele leefgebied vormt, worden in deze paragraaf besproken.

Vogels
Het plangebied behoort tot functioneel leefgebied van verschillende vogelsoorten. Vogels benutten het plangebied als foerageergebied en vermoedelijk nestelen er jaarlijks vogels in het plangebied. Vogels kunnen nestelen in de beplanting en in de toegankelijke bebouwing. De drie schuren zijn niet toegankelijk voor vogels om in te nestelen. Vogelsoorten die mogelijk in het plangebied nestelen zijn merel, zanglijster, houtduif, tjiftjaf, heggemus, Turkse tortel, winterkoning, roodborst en vink. Het intensief beheerd agrarisch cultuurland vormt geen nestplaats voor (weide)vogels maar vormt wel foerageergebied voor tal van vogels. In het

plangebied ontbreken potentiële nestplaatsen van huismussen en er zijn geen aanwijzingen gevonden dat uilen er een vaste rust- of nestplaats bezetten. Ook zijn geen aanwijzingen dat roofvogels nestplaats in het plangebied bezetten.



Foto links: oude nest van de houtduif in een els. Foto rechts: met behulp van gaas, worden vogels uit de schuren geweerd.

Door het slopen van bebouwing en het verwijderen van beplanting tijdens de voortplantingsperiode, wordt mogelijk een bezet vogelnest beschadigd en/of vernield. Als gevolg van het vernielen van een bezet vogelnest worden mogelijk eieren beschadigd of vernield of worden (jonge) vogels gedood. Door het uitvoeren van de voorgenomen activiteiten neemt de betekenis van het plangebied als foerageergebied voor vogels niet af.

Te beoordelen activiteit in het kader van de Wnb:

- Verwijderen beplanting tijdens de voortplantingsperiode;

Grondgebonden zoogdieren

Er zijn in het plangebied geen beschermde grondgebonden zoogdieren waargenomen, maar het plangebied behoort vermoedelijk tot functioneel leefgebied van verschillende algemene- en weinig kritische grondgebonden zoogdiersoorten als huisspitsmuis, veldmuis, egel, steenmarter, haas, vos en ree. Voorgenoemde soorten benutten het plangebied hoofdzakelijk als foerageergebied, maar mogelijk bezetten huisspitsmuizen en veldmuizen er een vaste rust- en voortplantingsplaats. Deze soorten kunnen een rust- en voortplantingsplaats bezetten in holen en gaten in de grond en onder opgeslagen spullen/rommel verspreid in de binnen- en buitenruimte. De kapschuur is voor grondgebonden zoogdieren toegankelijk, de overige bebouwing is goed afgesloten en is voor grondgebonden zoogdieren niet toegankelijk. Een geschikte plek voor egel en steenmarter om een vaste rust- of voortplantingsplaats te bezetten, ontbreekt in het plangebied.

Door het uitvoeren van grondverzet en het verwijderen van opgeslagen spullen/rommel wordt mogelijk een grondgebonden zoogdier gedood en wordt mogelijk een vaste rust- en/of voortplantingsplaats beschadigd en vernield. Door het bebouwen en verharden van het plangebied neemt de betekenis van het plangebied als foerageergebied voor sommige grondgebonden zoogdieren af.

Te beoordelen activiteit in het kader van de Wnb:

- Uitvoeren grondverzet;
- Verwijderen opgeslagen spullen en rommel;
- Bebouwen en verharden plangebied;

Vleermuizen

- *Verblijfplaatsen*

Er zijn tijdens het veldbezoek geen vleermuizen waargenomen en er zijn geen aanwijzingen gevonden dat vleermuizen een rust- of voortplantingsplaats in het plangebied bezetten. Een deel van de bebouwing beschikt weliswaar over gemetselde buitengevels met luchtspouw, maar er zijn geen invliegopeningen zoals

open stootvoegen of ventilatieopeningen aangetroffen die vleermuizen de kans bieden een verblijfplaats te bezetten. Verder zijn in het plangebied geen potentiële verblijfplaatsen van vleermuizen waargenomen, zoals een holle ruimte achter een boeiboord, windveer, loodslab, vensterluik, zonnewering of gevelbetimmering aangetroffen. Tevens zijn er geen holenbomen waargenomen die vleermuizen een potentiële verblijfplaats kunnen bieden.

Door het uitvoeren van de voorgenomen activiteiten wordt geen vleermuis verstoord of gedood en wordt geen vaste rust- of voortplantingsplaats verstoord, beschadigd of vernield.

Te beoordelen activiteit in het kader van de Wnb:
- Geen;

- *Foerageergebied*

Het veldbezoek is uitgevoerd buiten de periode van de dag waarop vleermuizen foerageren, maar op basis van een beoordeling van de inrichting en het gevoerde beheer, wordt het plangebied als geschikt foerageergebied voor vleermuizen beschouwd. Vermoedelijk foerageren verschillende vleermuissoorten rond de woning en beplanting. Gelet op de inrichting, het gevoerde beheer en de kleine oppervlakte, wordt het plangebied niet als essentieel foerageergebied voor vleermuizen beschouwd.

Door het verwijderen van beplanting neemt de betekenis van het plangebied als foerageergebied voor vleermuizen af.

Te beoordelen activiteit in het kader van de Wnb:
- Verwijderen beplanting;

- *Vliegroute*

Sommige vleermuissoorten benutten lijnvormige elementen ter geleiding tijdens het foerageren en om van verblijfplaats naar foerageergebied te vliegen (en van foerageergebied naar verblijfplaats). Lijnvormige elementen die benut worden als vliegroute kunnen bestaan uit houtopstanden en wateren, maar ook een rij gevels van woningen.

Het plangebied vormt geen verbindende schakel in een lijnvormig landschapselement en maakt daarom geen onderdeel uit van een vliegroute van vleermuizen. Uitvoering van de voorgenomen activiteiten heeft geen negatief effect op vliegroutes van vleermuizen.

Te beoordelen activiteit in het kader van de Wnb:
- Geen;

Amfibieën

Tijdens het veldbezoek zijn geen amfibieën waargenomen, maar gelet op de inrichting en het gevoerde beheer, wordt het plangebied als functioneel leefgebied voor sommige algemene en weinig kritische amfibieënsoorten beschouwd. Amfibieën als bruine kikker en gewone pad benutten het plangebied als foerageergebied en mogelijk bezetten ze er een (winter)rustplaats. Deze soorten kunnen een (winter)rustplaats bezetten in holen en gaten in de grond, onder strooisel en bladeren en onder opgeslagen spullen/rommel in de binnen- en buitenruimte. De kapschuur is voor amfibieën toegankelijk om te betreden, de overige bebouwing is goed afgesloten en niet toegankelijk voor amfibieën om te betreden. Het intensief beheerd agrarisch cultuurland vormt geen geschikt leefgebied voor amfibieën. Het plangebied wordt niet als functioneel leefgebied van zeldzame amfibieënsoorten als kamsalamander, rugstreeppad of poelkikker beschouwd. Geschikt voortplantingsbiotoop ontbreekt in het plangebied.



Amfibieën kunnen een (winter)rustplaats bezetten onder opgeslagen spullen en rommel in de binnen- en buitenruimte.

Door het uitvoeren van grondverzet, verwijderen strooisel en bladeren en het verwijderen van opgeslagen spullen/rommel wordt mogelijk een amfibie gedood en wordt mogelijk een vaste (winter)rustplaats beschadigd en/of vernield. Als gevolg van de voorgenomen activiteiten neemt de geschiktheid van het plangebied als foerageergebied van amfibieën niet af.

Te beoordelen activiteit in het kader van de Wnb:

- Uitvoeren grondverzet;
- Verwijderen strooisel en bladeren;
- Verwijderen opgeslagen spullen/rommel;

Overige soorten

Er zijn geen andere beschermde soorten aangetroffen. Het gevoerde beheer en de inrichting maken het plangebied tot een ongeschikt functioneel leefgebied voor deze soorten.

6.4 Wettelijke consequenties van de beoogde ingreep

Vogels

Als gevolg van het verwijderen van beplanting tijdens de voortplantingsperiode wordt mogelijk een bezet vogelnest beschadigd en vernield. Van de in het plangebied nestelende soorten is uitsluitend het bezette nest beschermd, niet het oude nest of de nestplaats. Voor het beschadigen/vernielen van een bezet nest (eieren) of het doden van een vogel kan geen ontheffing van de verbodsbepalingen verkregen worden omdat de voorgenomen activiteit niet als een in de wet genoemd belang wordt beschouwd.

Werkzaamheden die kunnen leiden tot het verstoren/vernielen van vogelnesten dienen daarom buiten de voortplantingsperiode van vogels uitgevoerd te worden. De meest geschikte periode om de voorgenomen activiteiten uit te voeren is augustus-februari. Voorgenomen werkzaamheden mogen juridische beschouwd wel plaats vinden tijdens het broedseizoen van vogels, mits geen bezette vogelnesten beschadigd/vernield worden. Indien de voorgenomen activiteiten uitgevoerd worden tijdens de voortplantingsperiode, dient een broedvogelscan uitgevoerd te worden om de aanwezigheid van een bezet vogelnest uit te sluiten.

Wettelijke consequenties in het kader van de Wnb:

- Verwijderen beplanting buiten de voortplantingsperiode (of broedvogelscan uitvoeren);

Vleermuizen

- *Verblijfplaatsen*

Door het uitvoeren van de voorgenomen activiteiten wordt geen vleermuis verstoord of gedood en wordt geen vaste rust- of verblijfplaats beschadigd of vernield.

Uitvoering van de voorgenomen activiteiten leidt niet tot wettelijke consequenties. Er hoeft geen nader onderzoek uitgevoerd te worden en er hoeft geen ontheffing van de verbodsbepalingen aangevraagd te worden om de voorgenomen activiteiten uit te mogen voeren in het kader van de Wnb.

Wettelijke consequenties in het kader van de Wnb:

- Geen;

- *Essentieel foerageergebied*

Door het verwijderen van beplanting neemt de betekenis van het plangebied als foerageergebied voor vleermuizen af. Echter wordt er geen essentieel foerageergebied van vleermuizen aangetast.

Uitvoering van de voorgenomen activiteiten leidt niet tot wettelijke consequenties in het kader van dit aspect van het functionele leefgebied van vleermuizen. Er hoeft geen nader onderzoek uitgevoerd te worden en er hoeft geen ontheffing van de verbodsbepalingen aangevraagd te worden om de voorgenomen activiteiten uit te mogen voeren in het kader van de Wnb.

Wettelijke consequenties in het kader van de Wnb:

- Geen;

- *Essentiële Vliegroute*

Het uitvoeren van de voorgenomen activiteiten heeft geen negatief effect op (essentiële) vliegroutes[1] van vleermuizen.

Uitvoering van de voorgenomen activiteiten leidt niet tot wettelijke consequenties. Er hoeft geen nader onderzoek uitgevoerd te worden en er hoeft geen ontheffing van de verbodsbepalingen aangevraagd te worden om de voorgenomen activiteiten uit te mogen voeren in het kader van de Wnb.

Wettelijke consequenties in het kader van de Wnb:

- Geen;

Grondgebonden zoogdieren

Door uitvoering van de voorgenomen activiteiten wordt mogelijk een beschermd grondgebonden zoogdier gedood en wordt mogelijk een vaste rust- en voortplantingsplaats beschadigd en vernield. De in het plangebied voorkomende grondgebonden zoogdieren mogen niet gedood worden. Voor het beschadigen/vernielen van de rust- en voortplantingsplaats geldt een vrijstelling van de verbodsbepalingen. Om te voorkomen dat er beschermde grondgebonden zoogdieren (opzettelijk) gedood worden, dienen ze weggevangen te worden en elders weer losgelaten te worden (zie tabel onder voor toepasbare vangmiddelen). De betekenis van het plangebied als foerageergebied is niet beschermd. Aantasting leidt niet tot wettelijke consequenties.

[1] Vliegroutes van vleermuizen zijn beschermd wanneer deze essentieel zijn voor het kunnen functioneren van de verblijfplaats van een vleermuis. Niet ieder lijnvormig element waar langs vleermuizen vliegen is een essentiële vliegroute.

Vrijstelling vangen diersoorten

Toelichting
Op grond van artikel 3.10 van de Wet natuurbescherming wijzen Provinciale Staten in deze bijlage, behorend bij artikel 3.68 van de Omgevingsverordening, soorten aan die bij handelingen in de kaders, bedoeld in artikel 3.10, tweede lid, onder a, e, f en g van de Wet natuurbescherming, met behulp van de aangegeven middelen opzettelijk mogen worden gevangen.

Gebied: binnen de gehele provincie.

Periode: gedurende het hele jaar.

Soort	Toegestane middelen vangen
Aardmuis	Vangkooi
Bosmuis	Vangkooi
Bruine kikker	Schepnet
Dwergmuis	Vangkooi
Dwergspitsmuis	Vangkooi
Egel	Vangkooi
Gewone bosspitsmuis	Vangkooi
Gewone pad	Schepnet
Haas	Vangkooi
Huisspitsmuis	Vangkooi
Kleine watersalamander	Schepnet
Konijn	Vangkooi
Meerkikker	Schepnet
Middelste groene kikker	Schepnet
Ondergrondse woelmuis	Vangkooi
Ree	Vangkooi
Rosse woelmuis	Vangkooi
Tweekleurige bosspitsmuis	Vangkooi
Veldmuis	Vangkooi
Vos	Vangkooi
Woelrat	Vangkooi

Toepasbare vangmiddelen om beschermde grondgebonden zoogdieren weg te vangen uit het plangebied (bron: Omgevingsverordening Gelderland d.d. 19-12-2018).

Mits er geen grondgebonden zoogdieren (opzettelijk) gedood worden, leiden de voorgenomen activiteiten niet tot wettelijke consequenties. Indien niet voorkomen kan worden dat beschermde dieren gedood worden, dient een ontheffing van de verbodsbepalingen (doden) aangevraagd te worden. Er hoeft geen nader onderzoek uitgevoerd te worden en er hoeft geen ontheffing van de verbodsbepalingen aangevraagd te worden om de voorgenomen activiteiten uit te mogen voeren in het kader van de Wnb.

Wettelijke consequenties in het kader van de Wnb:

- Geen, mits er geen beschermde dieren gedood worden;

Amfibieën

Door uitvoering van de voorgenomen activiteiten wordt mogelijk een amfibie gedood en wordt mogelijk een (winter)rustplaats beschadigd of vernield. De in het plangebied voorkomende amfibieën mogen niet gedood worden. Voor het beschadigen/vernielen van de (winter)rust- en voortplantingsplaats geldt een vrijstelling van de verbodsbepalingen. Om te voorkomen dat deze dieren (opzettelijk) gedood worden, dienen ze weggevangen te worden en elders weer losgelaten te worden (zie tabel boven voor toepasbare vangmiddelen).

Mits er geen amfibieën (opzettelijk) gedood worden, leiden de voorgenomen activiteiten niet tot wettelijke consequenties. Indien niet voorkomen kan worden dat beschermde dieren gedood worden, dient een ontheffing van de verbodsbepalingen (doden) aangevraagd te worden. Er hoeft geen nader onderzoek uitgevoerd te worden en er hoeft geen ontheffing van de verbodsbepalingen aangevraagd te worden om de voorgenomen activiteiten uit te mogen voeren in het kader van de Wnb.

Wettelijke consequenties in het kader van de Wnb:

- Geen, mits er geen beschermde dieren gedood worden;

In onderstaande tabel worden de wettelijke consequenties samengevat weergegeven.

Soortgroep	Functie	Beschermde soorten planlocatie	Verbodsbepalingen (Wet natuurbescherming)	Aandachtspunt
Grondgebonden zoogdieren	Foerageergebied	Diverse soorten	Niet van toepassing; functie is niet beschermd	Geen
Grondgebonden zoogdieren	Vaste rust- en voortplantingsplaats	Diverse soorten	Niet van toepassing; vrijstelling i.v.m. ruimtelijke ontwikkeling	Geen
Grondgebonden zoogdieren	Doden van dieren	Diverse soorten	Art. 3.10 lid 1a	Geen dieren doden, of ontheffing aanvragen
Vogels	Foerageergebied	Diverse soorten	Niet van toepassing; wordt niet aangetast	Geen
Vogels	Bezette nesten (niet jaarrond beschermd)	Diverse soorten	Art. 3.1 lid 2	Geen bezette nesten negatief beïnvloeden of ontheffing aanvragen
Vogels	Jaarrond beschermde nest- en rustplaats	Niet aanwezig	Niet van toepassing	Geen
Vogels	Doden van dieren	Diverse soorten	Art. 3.1 lid 1	Geen bezette nesten negatief beïnvloeden of ontheffing aanvragen
Vleermuizen	Rust- of voortplantingsplaats	Niet aanwezig	Niet van toepassing	Geen
Vleermuizen	Foerageergebied	Diverse soorten	Niet van toepassing; er wordt geen essentieel foerageergebied aangetast	Geen
Vleermuizen	Vliegroute	Niet aanwezig	Niet van toepassing	Geen
Vleermuizen	Doden van dieren	Niet van toepassing	Niet van toepassing	Geen
Amfibieën	Foerageergebied	Diverse soorten	Niet van toepassing; functie wordt niet aangetast	Geen
Amfibieën	Vaste rustplaats	Diverse soorten	Niet van toepassing; vrijstelling i.v.m. ruimtelijke ontwikkeling	Geen
Amfibieën	Voortplantingsplaats	Niet aanwezig	Niet van toepassing	Geen
Amfibieën	Doden van dieren	Diverse soorten	Art. 3.10 lid 1a	Geen dieren doden, of ontheffing aanvragen
Overige soorten	Dieren en overige functies	Niet aanwezig	Niet van toepassing	Geen

Samenvatting van de wettelijke consequenties.

Soortgroep	Vaste rust-plaats	Voortplan-tingsplaats	Vliegroute (vleermuizen)	Essentieel foerageer-gebied	Wettelijke consequenties	Nader onderzoek vereist	Ontheffing vereist
Grondgebonden zoogdieren	Ja	Ja	n.v.t.	Nee	Ja	Nee	Nee, tenzij dieren gedood worden
Vogels	Nee	Ja	n.v.t.	Nee	Ja	Nee	Nee, tenzij vogels gedood, bezette nesten verstoord, beschadigd of vernield worden
Vleermuizen	Nee	Nee	Nee	Nee	Nee	Nee	Nee
Amfibieën	Ja	Nee	n.v.t.	Nee	Ja	Nee	Nee, tenzij dieren gedood worden

Vereenvoudigde samenvatting van de wettelijke consequenties per diergroep.

6.5 Historische gegevens en overige bronnen

Er zijn geen historische gegevens van het plangebied bekend.

6.6 Volledigheid van het onderzoek

Het onderzoek is volledig uitgevoerd met geschikte weersomstandigheden.

HOOFDSTUK 7 CONCLUSIES

De voorgenomen activiteiten worden gezien als 'ruimtelijke ontwikkeling'. Voor een aantal algemeen voorkomende en talrijke faunasoorten geldt in Gelderland een vrijstelling van de verbodsbepalingen 'vangen' en het 'opzettelijk beschadigen en vernielen van de rust- en voortplantingsplaats', als gevolg van werkzaamheden die in het kader van een ruimtelijke ontwikkeling worden uitgevoerd. Beschermde soorten mogen niet opzettelijk gedood worden. Voor beschermde soorten waarvoor die vrijstelling niet geldt, is een ontheffing vereist om ze te mogen doden en om opzettelijk rust- en voortplantingslocaties te beschadigen en te vernielen. In het kader van de zorgplicht moet rekening worden gehouden met alle in het plangebied aanwezige planten en dieren en moet er gekozen worden voor een werkmethode en/of planning in de tijd, waardoor planten en dieren zo min mogelijk schade ondervinden als gevolg van de voorgenomen activiteiten.

Het plangebied behoort niet tot het Gelders natuurnetwerk, Groene ontwikkelingszone of Natura 2000-gebied. Vanwege de ligging buiten het Gelders natuurnetwerk en Groene ontwikkelingszone, leiden de voorgenomen activiteiten niet tot wettelijke consequenties, omdat de bescherming van het Gelders natuurnetwerk en Groene ontwikkelingszone geen externe werking kennen. Gelet op de aard en omvang van de voorgenomen activiteiten en toename verkeer in de gebruiksfase kan niet uitgesloten worden dat de voorgenomen activiteiten leiden tot een toename in stikstofdepositie in Natura 2000-gebied. Om het effect van de emissie van stikstof op Natura 2000-gebied gedurende de gebruiksfase vast te kunnen stellen, dient een stikstofberekening uitgevoerd te worden.

De inrichting en het gevoerde beheer maken het plangebied niet tot een geschikte groeiplaats voor beschermde plantensoorten, maar wel tot geschikt functioneel leefgebied voor verschillende beschermde dieren. Beschermde diersoorten benutten het plangebied hoofdzakelijk als foerageergebied, maar mogelijk nestelen er vogels, bezetten grondgebonden zoogdieren er een vaste rust- of voortplantingsplaats en bezetten amfibieën er een (winter)rustplaats. Vleermuizen bezetten geen vaste rust- of voortplantingsplaats in het plangebied maar gebruiken het wel als foerageergebied.

Van de in het plangebied nestelende vogelsoorten, is uitsluitend het bezette nest beschermd, niet het oude nest of de nestplaats. Bezette vogelnesten zijn beschermd en mogen niet verstoord, beschadigd of vernield worden. Gelet op de aard van de werkzaamheden kan geen ontheffing verkregen worden voor het beschadigen of vernielen van bezette vogelnesten. Indien beplanting verwijderd wordt tijdens de voortplantingsperiode, wordt geadviseerd vooraf een broedvogelscan uit te voeren om de aanwezigheid van een bezet vogelnest uit te kunnen sluiten

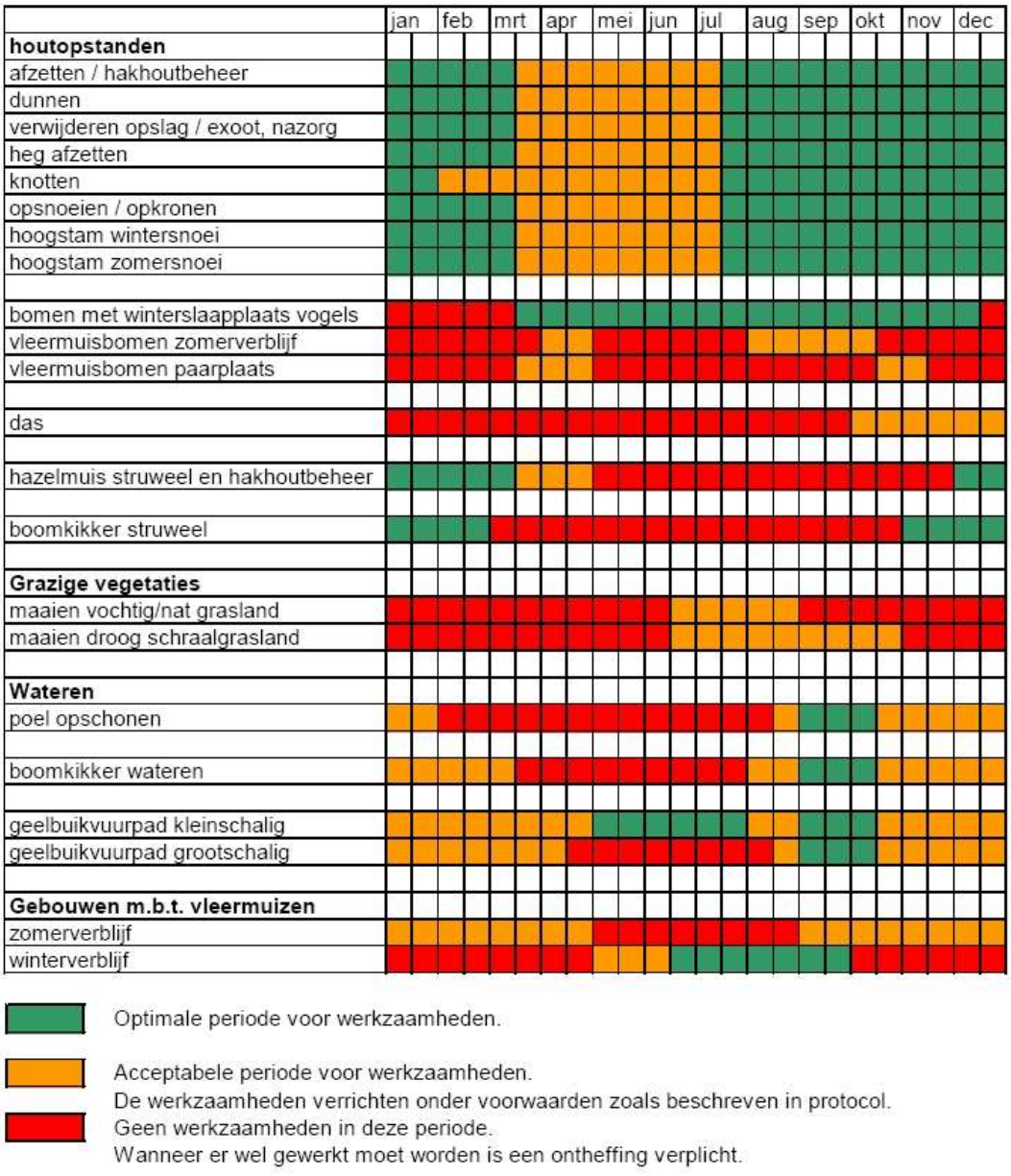
Voor de beschermde grondgebonden zoogdieren en amfibieën die een (winter)rust- en/of voortplantingslocatie in het plangebied bezetten, geldt een vrijstelling van de verbodsbepalingen 'vangen' en het 'beschadigen en vernielen van rust- en voortplantingslocaties. Beschermde grondgebonden zoogdieren en amfibieën mogen niet gedood worden als gevolg van het uitvoeren van de voorgenomen activiteiten. Wel geldt een vrijstelling voor het beschadigen en vernielen van rust- en voortplantingslocaties. Deze vrijstelling is van toepassing omdat er sprake is van een ruimtelijke ontwikkeling.

Door uitvoering van de voorgenomen activiteiten neemt de betekenis van het plangebied als foerageergebied voor sommige diersoorten af. Dit leidt echter niet tot wettelijke consequenties

Bijlagen

Bijlage 1. De natuurkalender (indicatie voor het uitvoeren van werkzaamheden het kader van de zorgplicht)
Bijlage 2. Toelichting Wet natuurbescherming
Bijlage 3. Fotobijlage
Bijlage 4. Geraadpleegde bronnen:

Bijlage 1 Natuurkalender



Optimale periode voor werkzaamheden.

Acceptabele periode voor werkzaamheden.
De werkzaamheden verrichten onder voorwaarden zoals beschreven in protocol.

Geen werkzaamheden in deze periode.
Wanneer er wel gewerkt moet worden is een ontheffing verplicht.

Bijlage 2
Toelichting Wet Natuurbescherming

Drie beschermingsregimes
De Wet natuurbescherming kent een apart beschermingsregime voor soorten van de Vogelrichtlijn, een apart beschermingsregime voor soorten van de Habitatrichtlijn (het Verdrag van Bern en het Verdrag van Bonn) en een apart beschermingsregime voor andere soorten, die vanuit nationaal oogpunt beschermd worden. Elk van deze beschermingsregimes kent zijn eigen verbodsbepalingen en vereisten voor vrijstelling of ontheffing van de verboden. Alle vogels (ruim 700 soorten), zijn beschermd. Daarnaast worden ongeveer 230 overige Europese en nationale soorten beschermd.

Om af te mogen wijken van de verbodsbepalingen via een ontheffing of vrijstelling moet aan drie criteria zijn voldaan:

- Ten eerste mag alleen van de verbodsbepaling afgeweken worden als er geen andere bevredigende oplossing voor de handeling mogelijk is.
- Ten tweede moet tegenover de afwijking van het verbod een in de wet genoemd belang staan. De wet geeft voor de verschillende beschermingsregimes aan wat die belangen zijn zoals volksgezondheid of openbare veiligheid.
- Tenslotte mag de ingreep geen afbreuk doen aan de staat van instandhouding van de soort.

Als aan deze drie vereisten voldaan is, kan een ontheffing worden verleend. Voor een aantal handelingen zijn bovendien vrijstellingen mogelijk, bijvoorbeeld in de vorm van een provinciale verordening of een gedragscode.

Soortenbescherming en het 'nee, tenzij principe'
De verbodsbepalingen voor vogels en Habitatrichtlijnsoorten in de Wet natuurbescherming sluiten vrijwel één op één aan bij de bepalingen uit de Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn. De verbodsbepalingen zijn gericht op de bescherming van individuen van soorten.

Ook voor de andere soorten, die niet op grond van de Vogel- of Habitatrichtlijn maar vanuit nationaal oogpunt beschermd worden, geldt dat de verbodsbepalingen zien op het individu, maar of ontheffing verleend kan worden, wordt afgewogen tegen het effect van de ingreep op het populatieniveau van de soort.

Zorgplicht voor dieren en planten
Of dier- en plantensoorten nu wettelijk beschermd zijn of niet, iedereen moet voldoende rekening houden met in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving. De wet erkent daarmee de intrinsieke waarde van in het wild levende soorten. De Memorie van Toelichting zegt het zo: "De zorgplicht houdt in dat eenieder voldoende zorg in acht moet nemen voor de in het wild levende dieren en planten, alsmede voor hun directe leefomgeving. Overtreding van de zorgplicht is niet strafbaar gesteld; de zorgplicht kan wel door toepassing van bestuursdwang worden gehandhaafd".

Vrijstelling regelgeving
Onder de Wet natuurbescherming is niet altijd een ontheffing nodig bij handelingen met gevolgen voor beschermde plant- en diersoorten. In (veel) gevallen kunt u gebruik maken van een vrijstelling. Een vrijstelling is een uitzondering op een wettelijk verbod, die wordt vastgesteld voor een van te voren bepaalde categorie van gevallen. Er zijn verschillende vrijstellingen van de verboden voor beschermde soorten mogelijk. Een bekende en reeds in de praktijk toegepaste vorm van vrijstelling is die van de gedragscode. In de Wet natuurbescherming zijn voor beschermde soorten ook andere vormen van vrijstelling geïntroduceerd, zoals door middel van een Programmatische Aanpak of via een provinciale verordening. Overigens is ook een vrijstelling in de vorm van een ministeriële regeling mogelijk.

Provinciale staten kunnen vrijstelling van de verbodsbepalingen verlenen. Dit moet worden geregeld in een provinciale verordening.

Gedragscodes die zijn opgesteld onder de Flora- en faunawet kunnen worden uitgebreid ten aanzien van soorten die op grond van de Wet natuurbescherming beschermd worden maar dat op grond van de Flora- en faunawet nog niet waren. Goedkeuring van een gedragscode op grond van de Flora- en faunawet blijft ook onder de Wet natuurbescherming geldig, voor de duur van de goedkeuring. Daarna dient de gedragscode voor goedkeuring getoetst te worden aan de Wet natuurbescherming.

Welke soorten zijn beschermd?
De Wet natuurbescherming kent drie categorieën beschermde soorten:

1. Ten eerste worden alle van nature in Nederland in het wild levende vogels beschermd volgens het beschermingsregime van de Vogelrichtlijn.
2. Ten tweede worden soorten beschermd op grond van de Habitatrichtlijn, het Verdrag van Bern en het Verdrag van Bonn.
3. Tenslotte is er een beschermingsregime voor 'andere soorten' waaronder soorten vallen die vanuit nationaal oogpunt bescherming behoeven.

Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn § 3.1 Wn	Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn § 3.2 Wn	Beschermingsregime andere soorten § 3.3 Wn
Art 3.1 lid 1 Het is verboden in het wild levende vogels opzettelijk te doden of te vangen.	Art 3.5 lid 1 Het is verboden soorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen	Art 3.10 lid 1a Het is verboden soorten opzettelijk te doden of te vangen
Art 3.1 lid 2 Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen	Art 3.5 lid 4 Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren te beschadigen of te vernielen	Art 3.10 lid 1b Het is verboden de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren opzettelijk te beschadigen of te vernielen
Art 3.1 lid 3 Het is verboden eieren te rapen en deze onder zich te hebben	Art 3.5 lid 3 Het is verboden eieren van dieren in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen	Niet van toepassing
Art 3.1 lid 4 en lid 5 Het is verboden vogels opzettelijk te storen, tenzij de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort	Art 3.5 lid 2 Het is verboden dieren opzettelijk te verstoren	Niet van toepassing
Niet van toepassing	Art 3.5 lid 5 Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen	Art 3.10 lid 1c Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen

Verbodsbepalingen Wet natuurbescherming

Vrijgestelde soorten

In afwijking van de verboden in artikel 3.10, eerste lid, van de Wet is het toegestaan de onderstaande soorten te 'vangen en de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van deze soorten opzettelijk te beschadigen of te vernielen' wanneer er geen andere bevredigende oplossing bestaat. Het opzettelijk 'doden' van onderstaande soorten is niet toegestaan. De vrijstelling is van kracht wanneer de handeling verband houdt met de volgende activiteiten:

- de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden, daaronder begrepen het daarop volgende gebruik van het ingerichte of ontwikkelde gebied;
- het bestendig beheer of onderhoud aan vaarwegen, watergangen, waterkeringen, waterstaatswerken, oevers, vliegvelden, wegen, spoorwegen of bermen, of in het kader van natuurbeheer.

Nederlandse Naam	Wetenschappelijke Naam	Drenthe	Flevoland	Friesland	Gelderland	Groningen	Limburg	Noord-Brabant	Noord-Holland	Overijssel	Utrecht	Zeeland	Zuid-Holland	Ministerie EZ (AMvB RN art 3.31)
Zoogdieren														
Aardmuis	*Microtus agrestis*	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Bosmuis*	*Apodemus sylvaticus*	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Bunzing	*Mustela putorius*	x	x	x		x	x			x	x	x	x	x
Dwergmuis	*Micromys minutus*	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Dwergspitsmuis	*Sorex minutus*	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Egel	*Erinaceus europaeus*	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Eekhoorn	***Sciurus vulgaris***						x1							
Gewone bosspitsmuis	*Sorex araneus*	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Haas	*Lepus europeus*	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Hermelijn	*Mustela erminea*	x	x	x		x	x			x	x		x	x
Huisspitsmuis*	*Crocidura russula*	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Konijn	*Oryctolagus cuniculus*	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Molmuis	*Arvicola scherman*						x							
Ondergrondse woelmuis	*Pitymys subterraneus*	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x		x
Ree	*Capreolus capreolus*	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Rosse woelmuis	*Clethrionomys glareolus*	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Steenmarter	***Martes foina***			x			x2							
Tweekleurige bosspitsmuis	*Sorex coronatus*	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x		x
Veldmuis*	*Microtus arvalis*	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Vos	*Vulpes vulpes*	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Wezel	*Mustela nivalis*	x	x	x		x	x			x	x		x	x
Wild zwijn	***Sus scrofa***							x						
Woelrat	*Arvicola terrestris*	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Amfibieën en reptielen														
Bruine kikker	*Rana temporaria*	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Gewone pad	*Bufo bufo*	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Hazelworm	***Anguis fragilis***						x3							
Kleine watersalamander	*Triturus vulgaris*	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Levendbarende hagedis	***Zootoca vivipara***						x4							
Meerkikker	*Pelophylax ridibundus (Rana ridibunda)*	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Middelste groene kikker / Bastaardkikker	*Pelophylax klepton esculentus (Rana esculenta)*	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x

* voor deze soorten daarnaast algemene vrijstelling in/op gebouwen en bijbehorende erven Wnb 3.10 3e lid

x1 = vrijstelling geldt in de periode maart- april en juli tot en met november

x2 = vrijstelling geldt in de periode 15 augustus tot en met februari

x3 = vrijstelling geldt in de periode juli, augustus en september

x4 = vrijstelling geldt in de periode 15 augustus tot en met 15 oktober

Opmerking bij Friesland: in de stukken wordt ook vrijstelling gegeven voor de mol, maar deze is niet beschermd onder de Wnb.

wettelijke belangen:													
3.10.2.a / Rnb 3.31.d	ikv RO en gebruik van gebieden	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
3.10.2.d	voorkomen onnodig lijden		x							x			
3.10.2.e / Rnb 3.31.b	ikv beheer of onderhoud landbouw of bosbouw	x	x	x	x	x	x	x		x	x	x	x	x
3.10.2.f / Rnb 3.31.a	ikv beheer of onderhoud overig	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
3.10.2.g	ikv beheer of onderhoud landsch kwaliteiten bepaald gebied	x	x	x	x		x	x		x	x	x	x	
3.10.2.i / Rnb 3.31.c	bestendig gebruik					x								x
(geldt alleen voor amfibieen)	ikv bescherming wilde flora, fauna & habitats									x				

Lijst met soorten waarvoor een vrijstelling van de verbodsbepalingen geldt als gevolg van handelingen die in het kader van een ruimtelijke ontwikkeling worden uitgevoerd.

Bijlage 3. Fotobijlage










Bijlage 4. Geraadpleegde bronnen:

Internet:

https://www.verspreidingsatlas.nl

https://www.synbiosys.alterra.nl/natura2000/

https://www.regelink.net/kenniscentrum/beschermde-soorten-wet-natuurbescherming/

http://www.netwerkgroenebureaus.nl/werken-aan-kwaliteit/vleermuisprotocol (vleermuisprotocol)

https://calculator.aerius.nl

http://www.ruimtelijkeplannen.nl

https://pdokviewer.pdok.nl/

https://www.ndff.nl/

RAAP-RAPPORT 494

Plangebieden Aerdt en 's-Gravenwaard

Gemeente Rijnwaarden

Een Aanvullende Archeologische Inventarisatie (AAI-1)

RAAP Archeologisch Adviesbureau

RAAP-RAPPORT 494

Plangebieden Aerdt en 's-Gravenwaard

Gemeente Rijnwaarden

Een Aanvullende Archeologische Inventarisatie (AAI-1)

RAAP Archeologisch Adviesbureau

Inhoud

4 **1 Inleiding**

6 **2 Methoden**
2.1 Bureauonderzoek
2.2 Karterend booronderzoek

8 **3 Resultaten**
3.1 Bureauonderzoek
3.2 Karterend booronderzoek

14 **4 Conclusies en aanbevelingen**

15 **Literatuur**

15 **Gebruikte afkortingen**

15 **Verklarende woordenlijst**

16 **Overzicht van figuren en tabellen**

1 Inleiding

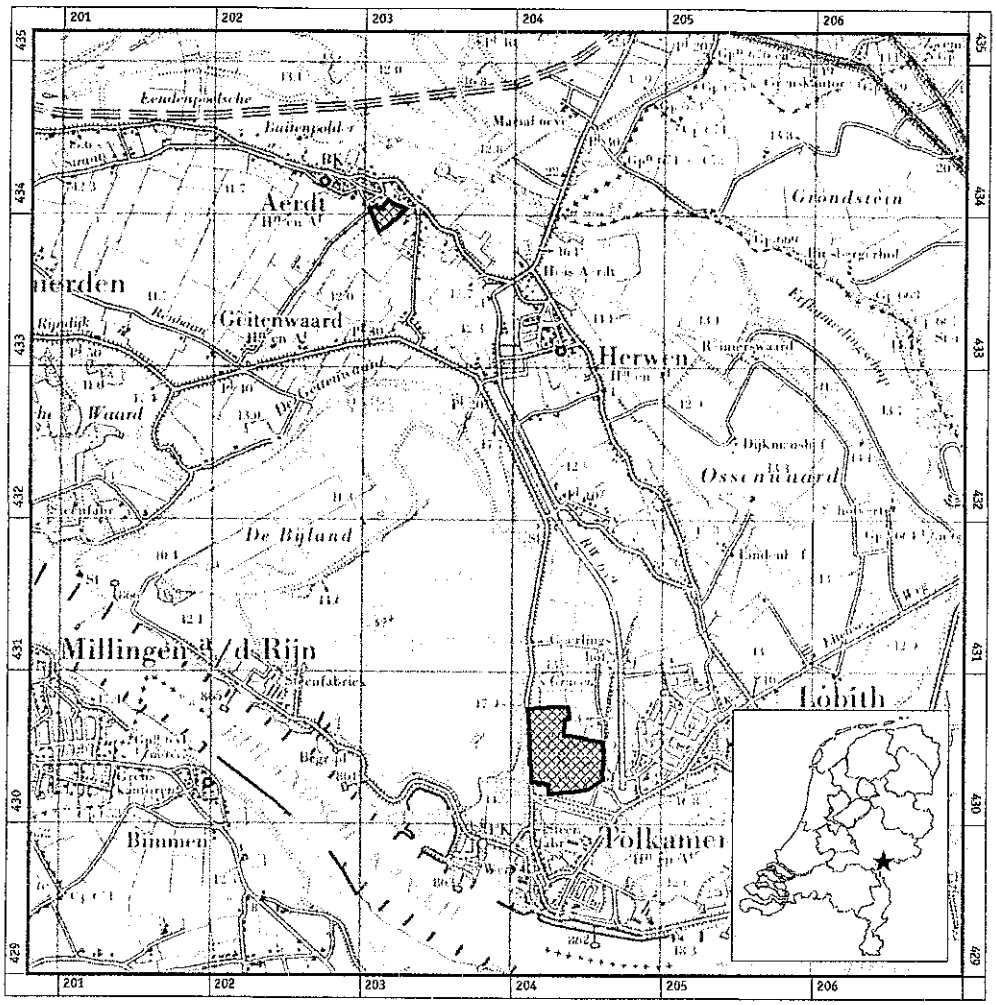
De gemeente Rijnwaarden werkt aan de ontwikkeling van de plangebieden Aerdt en 's-Gravenwaard (figuur 1). Het betreft twee locaties waar woningbouw is gepland. De realisatie van de inrichtingsplannen kan leiden tot aantasting van eventueel aanwezige archeologische waarden in deze plangebieden.
Vooruitlopend op de uitvoering ervan heeft de gemeente Rijnwaarden derhalve, op advies van de provinciaal archeoloog van Gelderland, archeologisch adviesbureau RAAP opdracht gegeven archeologisch onderzoek uit te voeren in de plangebieden. Het archeologisch onderzoek betrof een Aanvullende Archeologische Inventarisatie bestaande uit een kartering (AAI-1).

Doelstelling van het karterend onderzoek is het lokaliseren van archeologische resten in de plangebieden. Door tijdig een overzicht beschikbaar te hebben van eventueel aanwezige archeologische waarden, kan in een vroeg stadium van planvorming en inrichting met deze waarden rekening gehouden worden.

Het plangebied Aerdt ligt ten zuidoosten van de bebouwde kom van Aerdt en bestaat uit het deelgebied Waayakkers. Het plangebied is in gebruik als akker en is circa 2,5 ha groot.
Het plangebied 's-Gravenwaard ligt ten westen van Lobith en ten noorden van Tolkamer. Het plangebied bestaat uit de deelgebieden Middelweert (deels) en Vierkenshof en heeft een totale oppervlakte van circa 22 ha. Het plangebied is in gebruik als akker, boomgaard en sportvelden.

De onderzoeksopzet omvat:
- een bureauonderzoek, waarbij relevante archeologische en geologische gegevens met betrekking tot het gebied worden geïnventariseerd;
- veldwerk, bestaande uit een karterend booronderzoek.

In hoofdstuk 2 worden toegepaste methoden beschreven, waarna in hoofdstuk 3 de resultaten van het onderzoek worden behandeld. De conclusies en aanbevelingen die aan de onderzoeksresultaten kunnen worden verbonden, komen in hoofdstuk 4 per plangebied aan de orde. Voor de dateringen van de in dit rapport genoemde archeologische perioden wordt verwezen naar tabel 1.



Figuur 1: De ligging van de plangebieden (gearceerd); inzet: ligging in Nederland (ster)

Periode	Datering			
Nieuwe tijd	1500	-	heden	
Late Middeleeuwen	1050	-	1500	na Chr.
Vroege Middeleeuwen	450	-	1050	na Chr.
Romeinse tijd	12 voor	-	450	na Chr.
IJzertijd	800	-	12	voor Chr.
Bronstijd	2000	-	800	voor Chr.
Neolithicum (nieuwe steentijd)	5300	-	2000	voor Chr.
Mesolithicum (midden steentijd)	8800	-	4900	voor Chr.
Paleolithicum (oude steentijd)	300.000	-	8800	voor Chr.

Tabel 1: Archeologische tijdschaal

2 Methoden

2.1 Bureauonderzoek

Een belangrijk onderdeel van het onderzoek bestond uit het inventariseren en verwerken van beschikbaar zijnde archeologische en geologische gegevens. Bij de Rijksdienst voor het Oudheidkundig Bodemonderzoek (ROB) te Amersfoort zijn het Centraal Archeologisch Archief (CAA), het Centraal Monumenten Archief (CMA) en het archeologisch expertise-centrum ARCHIS geraadpleegd om na te gaan welke gegevens met betrekking tot de plangebieden en de directe omgeving ervan bekend zijn.

Teneinde inzicht te verkrijgen in de bodemopbouw en de daarmee samenhangende archeologische verwachting zijn onder andere geologische, bodemkundige en historische aspecten van het gebied aan de hand van kaartmateriaal bestudeerd. Hiertoe is gebruik gemaakt van:

- de geologische kaart van Nederland, schaal 1:50.000, kaartblad 40 Oost Arnhem (Rijks Geologische Dienst, 1977);
- de geomorfologische kaart van Nederland, schaal 1:50.000, kaartblad 40 Arnhem (Stiboka, 1985);
- de archeologische kaart van Nederland, schaal 1:100.000, blad: Oostelijk rivierengebied (Willems, 1981: appendix 1 t/m 5);
- de bodemkaart van het uiterwaardengebied van de Oude Rijnmond (Spijkse Overlaat) en van de Drie Dorpen Polder (Pannerden, Herwen en Aerdt), schaal 1:10.000 (Pons, 1952);
- de bodemkaart van Nederland, schaal 1:50.000, kaartblad 40 Oost, Arnhem (Stiboka, 1975);
- anonymus, jaartal onbekend (18e eeuw). Ceart van het Pannerdense Canaal, verzanden mond van de Needer-Rhyn met boven en beneeden Spijck (in: Van den Brink, 1998);
- Melchior Bolatrs, 1751. Kaart figuratief van den Waalstroom (naar Willem Leenen) (in: Van den Brink, 1998);
- Ritter Geheimenradt von Wiebeking, 1795. Hydrographisch-hydrotechnische Karte von dem Nieder Rhein von Lintz bis unter Arnheim (Rijksarchief Gelderland, inv.nr. 660);
- Historische Atlas Gelderland, Chromotopografische Kaart des Rijks, schaal 1:25.000, Blad 511 (ca. 1910) (ROBAS Producties, 1989).

2.2 Karterend booronderzoek

In het Nederlandse rivierkleigebied vormen boringen een doeltreffend middel om archeologische vindplaatsen in kaart te brengen. Met name de locaties waar vroegere bewoning heeft plaatsgevonden, zijn in kleibodems veelal goed waar te nemen aan de hand van duidelijke concentraties archeologische indicatoren. Langdurig bewoonde nederzettingsterreinen zijn vaak te herkennen aan relatief donkere bodemlagen met onder andere houtskool, verbrande leem, fosfaatvlekken, botmateriaal en aardewerkfragmenten (zgn. archeologische indicatoren). Nederzettingsterreinen met een geringe omvang of met een korte bewoningsduur en andere vindplaatsentypen, zoals grafvelden en akkercomplexen, manifesteren zich doorgaans echter minder duidelijk. Het aantreffen van slechts enkele archeologische indicatoren in een boring kan reeds aanleiding vormen voor het lokaliseren van een vindplaats. Door in het te onderzoeken gebied volgens een vast grid met een aanzienlijke dichtheid boringen te verrichten, kunnen ook relatief kleine vindplaatsen met een grote 'trefkans' opgespoord worden.

Er is gekarteerd in een grid bestaande uit parallelle raaien op een afstand van 40 meter van elkaar. De boringen binnen iedere raai zijn gezet op een onderlinge afstand van 50 meter. Ten opzichte van de naastgelegen raai(en) verspringen de boringen 25 meter, waardoor uiteindelijk een systeem bestaande uit gelijkbenige driehoeken ontstaat. Op deze wijze is een grid verkregen waarbij de boringen, met het oog op de reeds genoemde trefkans, zo gunstig mogelijk over het vlak zijn verdeeld.
Er is geboord met Edelmanboren met een diameter van zes centimeter en gutsboren met een diameter van drie centimeter. De boringen zijn volgens vaste richtlijnen beschreven. In het plangebied Aerdt zijn 20 boringen gezet tot een diepte van maximaal 3,0 m -Mv (boringen 1 t/m 20). De gemiddelde boordiepte bedroeg 2,0 m -Mv. In het plangebied 's-Gravenwaard zijn 111 boringen gezet tot een diepte van maximaal 2,5 m -Mv (boringen 21 t/m 131). De gemiddelde boordiepte bedroeg 1,95 cm -Mv. In 's-Gravenwaard zijn drie controleboringen gezet (boringen 69, 84 en 85). Het doel van deze boringen was het verkrijgen van aanvullende archeologische indicatoren. Boring 69 is gezet met een megaboor (een Edelmanboor met een diameter van 12 cm). Het hiermee verkregen grondmonster is gezeefd (maaswijdte één mm) en gecontroleerd op de aanwezigheid van archeologisch materiaal.

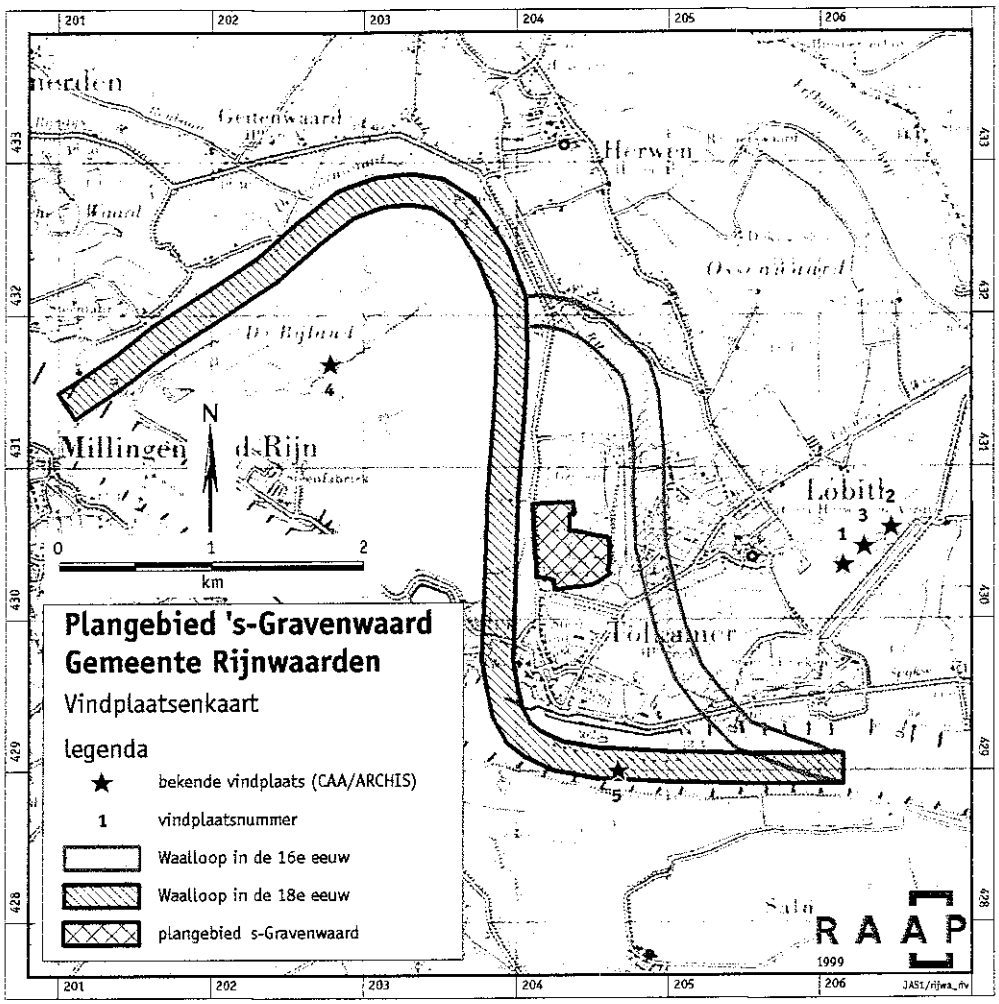
3 Resultaten

3.1 Bureauonderzoek

Plangebied Aerdt
Volgens de geologische kaart (RGD, 1977: kaartblad 40 Oost Arnhem) bevinden zich in het plangebied hoofdzakelijk oeverafzettingen aan het oppervlak. Deze afzettingen bestaan uit zware zavel en lichte klei (Stiboka, 1975: bodemkaart, blad 40 Oost) en hebben een dikte van circa twee meter. Deze oeverafzettingen dateren globaal uit het Vroeg en Midden Subatlanticum (ca. 900 voor Chr. - 500 na Chr.). In het noordelijk deel van het plangebied bevindt zich onder deze afzettingen gefundeerd zand van fluviatiele oorsprong. In het zuidelijk deel bevindt zich tussen de oeverafzettingen en het gefundeerd zand een pakket komklei met een dikte van maximaal één meter.
Uit reconstructies van oude rivierlopen en historische gegevens blijkt dat het plangebied Aerdt sinds de bedijking van de rivieren (vanaf ca. 1300 na Chr.) binnendijks ligt (Pons, 1952: figuur 2 en 3). Dit houdt in dat er in het plangebied geen recente afzettingen verwacht worden.
Uit de archeologische archieven (CAA, CMA en ARCHIS) zijn géén vindplaatsen bekend uit (de directe omgeving van) het plangebied Aerdt.

Op grond van de geologische en bodemkundige gegevens en de kennis met betrekking tot archeologische vindplaatsen in vergelijkbare situaties in het oostelijk rivierengebied, geldt voor het plangebied Aerdt een middelmatige tot hoge archeologische verwachting voor de oeverafzettingen. Op en in deze afzettingen kunnen bewoningssporen uit de periode IJzertijd t/m Middeleeuwen verwacht worden.

Plangebied 's-Gravenwaard
Volgens de geologische kaart (RGD, 1970) bestaat de bodem van het plangebied geheel uit holocene stroomgordelafzettingen van de Betuwe Formatie. Deze afzettingen bestaan uit een zandige klei op gefundeerd zand. Volgens de bodemkaart van de Drie Dorpen Polder (Pons, 1952) bestaat de bodem uit lichte klei dat naar beneden geleidelijk overgaat in zware zavel. Op een diepte van gemiddeld 1,0 m -Mv worden zand- en kleilaagjes aangetroffen. De zavel gaat over in los en grof rivierzand dat dieper dan 1,0 m -Mv wordt aangetroffen. Daarnaast geeft de bodemkaart (Stiboka, 1975) aan dat langs de Herwense Dijk in het westen van het plangebied een smalle strook grond is afgegraven.
Uit de historische kaarten en reconstructies van rivierlopen blijkt dat het plangebied geheel is ingesloten tussen oude rivierlopen van de Waal. Direct ten noordoosten van het plangebied bevindt zich een Waalarm (strang) uit de 16e



Figuur 2: Plangebied 's-Gravenwaard – bekende archeologische vindplaatsen.

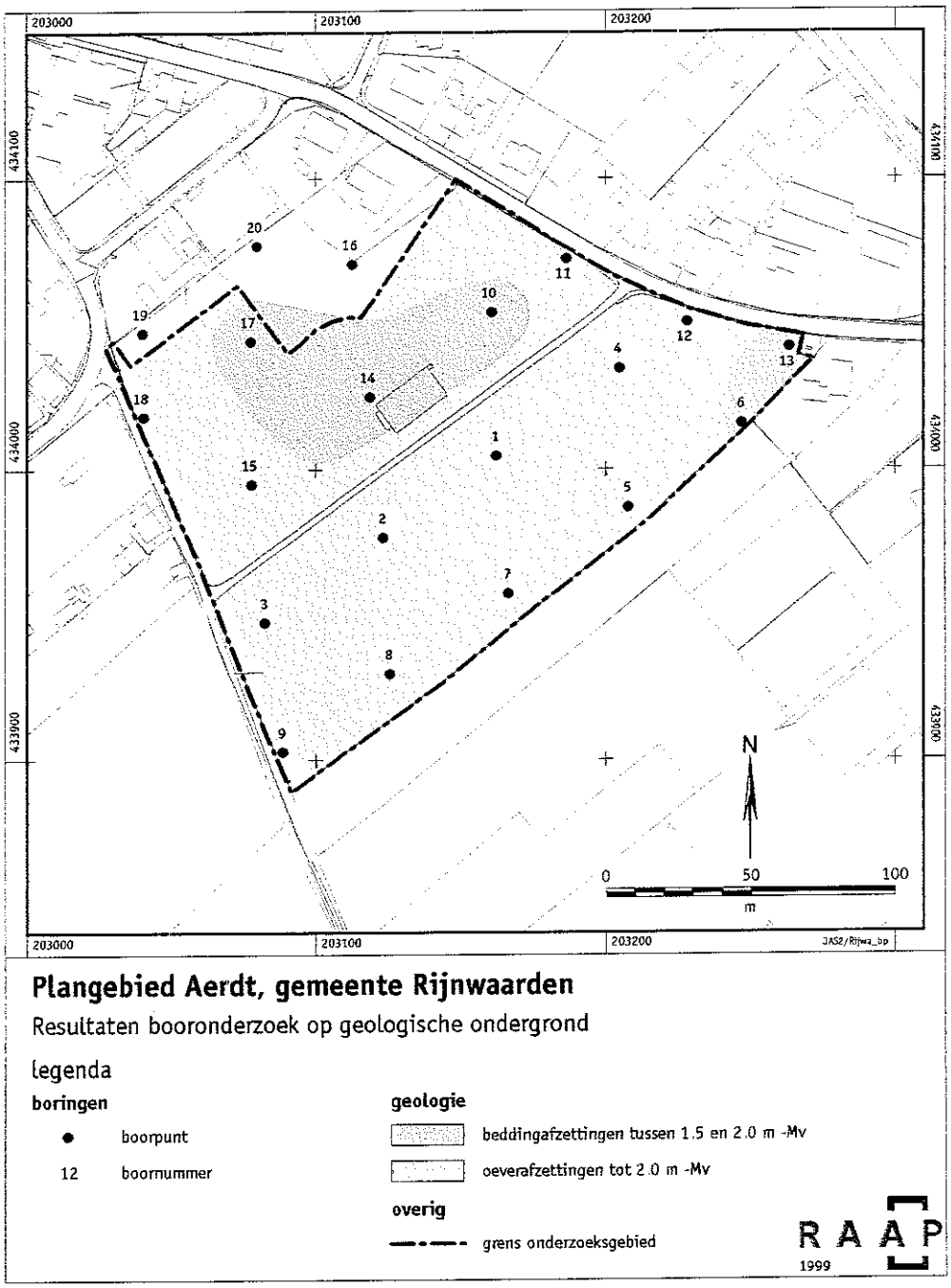
eeuw (zie figuur 2). In de 16e eeuw liep de bedijking van Lobith naar het oude Herwen en lag de huidige 's-Gravenwaard buitendijks. Hierdoor zullen middeleeuwse afzettingen van de Waal in het plangebied aanwezig zijn, waarmee oude stroomgronden en daarmee ook hierop eventueel aanwezige archeologische resten afgedekt zullen zijn. Het plangebied grenst in het westen aan een Waalarm uit de 18e eeuw (zie figuur 2). Deze arm heeft altijd buitendijks gelegen, zodat hiervan geen afzettingen binnen het plangebied verwacht worden.
Volgens de archeologische archieven (CAA, CMA en ARCHIS) zijn uit het plangebied 's-Gravenwaard géén vindplaatsen bekend. Uit de nabije omgeving zijn wel vindplaatsen bekend.
Ten westen van Lobith zijn tijdens baggerwerkzaamheden twee vuurstenen werktuigen uit het Neolithicum (ARCHIS-waarnemingsnummers 7847 en 19273; figuur 2: vindplaatsen 1 en 2) en een Romeinse mantelspeld (ARCHIS-waarnemingsnummer 18702; figuur 2: vindplaats 3) gevonden. Vermoedelijk betreft dit losse vondsten die door de Waal zijn verplaatst. De belangrijkste vindplaats betreft vondsten uit de Bijlandse Waard die tijdens baggerwerkzaamheden boven water zijn gekomen en duiden op de aanwezigheid van een Romeins castellum op deze locatie. De vondsten betreffen onder andere verschillende speerpunten, onderdelen van paardentuig en dakpanfragmenten (ARCHIS-waarnemingsnummer 3576; figuur 2: vindplaats 4), maar ook stukken tufsteen en kalksteen (Willems, 1981: cat.nr. 182). Dit Romeinse fort lag vermoedelijk ten westen van de toenmalige splitsing van de Rijn en de Waal. De locatie van deze splitsing wordt ten zuiden van Tolkamer vermoed. Volgens de Romeinse geschiedschrijver Tacitus bouwden de Romeinen rond het begin van de jaartelling op deze splitsing een soort dam, waarschijnlijk om meer water in de Rijn te laten stromen. Bij deze dam lag vrijwel zeker eveneens een Romeins kampement (Willems, 1981: cat.nr. 183; figuur 2: vindplaats 5). Het plangebied 's-Gravenwaard ligt waarschijnlijk globaal tussen het castellum in de Bijlandse Waard en de nog altijd onbekende locatie van de Romeinse dam.

Op grond van de geologische, historische en archeologische gegevens geldt voor het plangebied 's-Gravenwaard een middelmatige tot hoge archeologische verwachting voor met name de oude oeverafzettingen. Op en in de top van deze afzettingen kunnen archeologische resten verwacht worden uit de IJzertijd tot en met de Middeleeuwen.

3.2 Karterend booronderzoek

Plangebied Aerdt

De resultaten van het booronderzoek maken duidelijk dat de bodemopbouw van het plangebied vrij uniform is. Vanaf het maaiveld werd een dik pakket oeverafzettingen aangetroffen. De top van dit pakket bestaat in het algemeen uit een zware tot lichte zavel met een enkel grindje. Vanaf gemiddeld 1,4 m -Mv is een dunne laag lichte klei aanwezig. In deze klei bevindt zich een enkel dun zandlaagje. Deze lichte klei heeft een dikte van enkele decimeters en gaat weer geleidelijk over in een lichte tot zware zavel. Een enkele keer is kleiarm zand



Figuur 3: Plangebied Aerdt - resultaten booronderzoek op geologische ondergrond.

aangetroffen op een diepte van gemiddeld 1,8 m -Mv. Waarschijnlijk behoort dit zand tot de beddingsafzettingen (figuur 3).
Tijdens het karterend onderzoek zijn in het plangebied Aerdt géén aanwijzingen gevonden voor de aanwezigheid van archeologische resten.

Plangebied 's-Gravenwaard
In het plangebied zijn op basis van geologische en geomorfologische gegevens uit het booronderzoek twee (globale) eenheden onderscheiden (figuur 4):
- beddingafzettingen: deze bestaan uit (licht) grijs, kleiarm zand met enkele kleilaagjes. De diepteligging van de top van de beddingafzettingen varieert van 1,1 tot meer dan 2,0 m -Mv (figuur 4). Deze afzettingen worden afgedekt door een pakket oeverafzettingen;
- oeverafzettingen: deze afzettingen variëren van een lichte klei tot een lichte zavel. Binnen deze oeverafzettingen kan een mogelijk onderscheid gemaakt worden in relatief jonge en oude oeverafzettingen. In het algemeen wordt vanaf het maaiveld een pakket zware zavel en zandige lichte klei aangetroffen. In dit pakket bevinden zich fijne zandlaagjes. Op een diepte variërend van 0,8 tot 1,3 m -Mv gaat dit pakket snel over in een lichte klei. Deze klei is stug en gerijpt (mogelijk oude oeverafzettingen). In dit geval kan de bovenste laag mogelijk geïnterpreteerd worden als een (post-) middeleeuwse afzetting van de Waal. Hierbij is het niet uitgesloten dat een gedeelte van de oude oeverafzettingen geërodeerd is. De mate van erosie is onbekend.

In het plangebied 's-Gravenwaard zijn twee soorten verstoringen van de bodem waargenomen. De eerste verstoring is het gevolg van de aanleg van de Herwense Dijk (de westgrens van het plangebied). In de boringen 21 t/m 38 is een nagenoeg geheel verstoord bodemprofiel waargenomen. Daarbij ligt het maaiveld rond deze boringen één tot twee meter hoger dan de rest van het plangebied.
De tweede verstoring betreft een afgegraven terrein in gebruik als sportvelden. Het hoogteverschil tussen de locatie van de boringen 118, 119 en 120 en het sportveld bedraagt ruim 1,5 m. De bovengrond van het sportterrein is geheel verstoord tot een diepte van 0,7 à 0,9 m -Mv. De top van de beddingafzettingen bevindt zich hier in het algemeen binnen 1,0 m -Mv.

Tijdens het karterend booronderzoek werd in één boring een archeologische indicator aangetroffen: in boring 70 werden op een diepte van 1,1 m -Mv enkele stukjes houtskool gevonden. Het houtskool is in de top van een stugge lichte klei gevonden. Boring 70 is nogmaals gezet met een megaboring. Het verkregen grondmonster is vervolgens in het veld gecontroleerd op de aanwezigheid van eventuele andere archeologische indicatoren. Behalve houtskool werden geen andere materialen aangetroffen. Hierop is besloten eenzelfde grondmonster te zeven met behulp van een zeef met een maaswijdte van één mm. Dit leverde behalve een enkel stukje houtskool geen andere archeologische indicatoren op.
Vlak hiernaast zijn de boringen 84 en 85 gezet, maar ook hier werden geen archeologische indicatoren gevonden. De aanwezigheid van enkele stukjes houtskool in één boring wordt niet voldoende geacht om te kunnen spreken van een archeologische vindplaats in het plangebied.

4 Conclusies en aanbevelingen

Plangebied Aerdt

In het plangebied Aerdt bestaat de ondergrond uit oeverafzettingen die gedateerd kunnen worden in het Subatlanticum. Op grond hiervan konden bewoningssporen uit de IJzertijd tot en met de Middeleeuwen verwacht worden.
Tijdens het karterend booronderzoek zijn echter géén aanwijzingen gevonden voor de aanwezigheid van archeologische resten binnen het plangebied. Derhalve worden er geen aanbevelingen gedaan voor verder archeologisch onderzoek.

Plangebied 's-Gravenwaard

In het plangebied 's-Gravenwaard bestaat de ondergrond mogelijk uit oude oeverafzettingen die afgedekt zijn door (post)middeleeuwse afzettingen van de Waal. Op en in de top van deze oude oeverafzettingen konden bewoningssporen uit de IJzertijd tot en met de Middeleeuwen verwacht worden.
Tijdens het karterend onderzoek zijn in één boring (boring 70) enkele brokjes houtskool aangetroffen in de top van oude oeverafzettingen. Tijdens de controleboringen zijn echter geen andere archeologische indicatoren gevonden. De aanwezigheid van enkele stukjes houtskool in één boring wordt niet voldoende geacht om te kunnen spreken van een archeologische vindplaats. Derhalve worden er geen aanbevelingen gedaan voor verder archeologisch onderzoek.

Literatuur

Brink, P. van den, 1998. *In een opslag van het oog. De Hollandse rivierenkartografie en waterstaatzorg in opkomst, 1725-1754.* Canaletto/Repro-Holland, Alphen aan den Rijn.

Pons, L.I., 1952. De bodemgesteldheid van het uiterwaardengebied van de Oude Rijnmond (Spijkse Overlaat) en van de Drie Dorpenpolder (Pannerden, Herwen en Aerdt). *Stiboka-rapport* 302. Stiboka, Wageningen.

Willems, W.J.H., 1981. Romans and Batavians. A regional study in the Dutch Eastern River Area. I. *Berichten van de Rijksdienst voor het Oudheidkundig Bodemonderzoek* 31. ROB, Amersfoort.

Gebruikte afkortingen

ARCHIS	ARCHeologisch Informatie Systeem
CAA	Centraal Archeologische Archief
CMA	Centraal Monumenten Archief
Mv	maaiveld
NAP	Normaal Amsterdams Peil
RAAP	Regionaal Archeologisch Archiverings Project
ROB	Rijksdienst voor het Oudheidkundig Bodemonderzoek

Verklarende woordenlijst

castellum	Romeins legerkamp
fluviatiel	door rivieren gevormd, afgezet
strang	met water gevulde, van de hoofdstroom afgesneden – 'dode' – meander
stroomgordel	het geheel van rivieroeverwal-, rivierbedding- en kronkelwaard-afzettingen, al dan niet met restgeul(en)
stroomrug	niet meer functionerende, dichtgeslibde rivierloop met bijbehorende oeverwallen welke als geheel door differentiële klink als een rug zichtbaar is
Subatlanticum	geologische periode van ca. 2500 BP tot heden

Overzicht van figuren en tabellen

Figuur 1. De ligging van de plangebieden (gearceerd); inzet: ligging in Nederland (ster).
Figuur 2. Plangebied 's-Gravenwaard - bekende archeologische vindplaatsen.
Figuur 3. Plangebied Aerdt - resultaten booronderzoek op geologische ondergrond.
Figuur 4. Plangebied 's-Gravenwaard - resultaten booronderzoek op geologische ondergrond.

Tabel 1. Archeologische tijdschaal.

Waaijakkers II te Aerdt
Toelichting bij de watertoets

projectnr. 156479
20 juli 2007
revisie 04

Auteur(s)
ir. Wilma Buitenhuis
ir. Jaap Korf
ing. Jeroen Beuseker
ir. A. Schuphof

Opdrachtgever
Gemeente Rijnwaarden
Postbus 49
6916 ZG Tolkamer

datum vrijgave	beschrijving	goedkeuring	vrijgave
20 juli 2007	Aangepast aan hernieuwd ontwerp	A. Schuphof	J.Beuseker

Inhoud

		Blz.
1	Inleiding	2
2	Gebiedsbeschrijving	4
2.1	Algemeen	4
2.2	Bodemopbouw en geohydrologie	5
2.3	Waterhuishouding	6
3	Voorontwerp waterhuishouding	7
3.1	Programma van eisen	7
3.2	Voorgenomen ontwikkeling	9
3.2.1	Waterhuishoudkundige toetsing	9
4	Conclusies	12
	Bronnen	13

Bijlage I	Concept waterparagraaf
Bijlage II	Resultaten bodemonderzoek
Bijlage III	Grondwaterstanden
Bijlage IV	Doorlatendheidsmetingen
Bijlage V	Berginsgberekening

1 Inleiding

In opdracht van gemeente Rijnwaarden heeft ingenieursbureau Oranjewoud B.V. het proces van de watertoets begeleidt voor de nieuwbouwlocatie Waaijakkers II te Aerdt. Dit heeft geresulteerd in de conceptwaterparagraaf voor het bestemmingsplan, zoals opgenomen in Bijlage I. Onderhavig rapport vormt een toelichting op deze waterparagraaf. Het plan geeft een analyse van het huidige watersysteem en beschrijft de (on)mogelijkheden voor de toekomstige inrichting van het plangebied vanuit waterhuishoudkundig oogpunt. Hiervoor is een voorontwerp opgesteld binnen het vigerende beleid en in samenspraak met de gemeente Rijnwaarden en het waterschap Rijn en IJssel.

Status
In het voorjaar van 2007 heeft de gemeente het stedenbouwkundige plan voor Waaijakkers bijgesteld. In dit rapport zijn de wijzigingen en daarmee samenhangende consequenties voor de waterhuishouding uitgewerkt en doorgevoerd in de waterparagraaf. Globaal betreft de wijziging het toevoegen van een appartementencomplex binnen de wadi uit het oorspronkelijke ontwerp (mei 2006). In dit rapport is de aanwezige en benodigde retentie berekend.

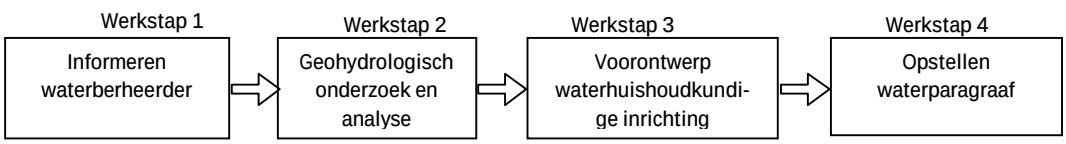
Aanleiding
De gemeente Rijnwaarden is voornemens om ten zuiden van de kern Aerdt 34 woningen te realiseren. Hier is een bestemmingsplanwijziging voor nodig. In verband met de bestemmingsplanprocedure is het verplicht om het proces van de watertoets te doorlopen. De watertoets is een instrument om ‘water’ vroegtijdig bij het ruimtelijke planproces te betrekken, waarbij rekening wordt gehouden met de eisen die vanuit de waterhuishouding en de kenmerken van het gebied aan de inrichting worden gesteld.

Doel
Het doel van deze watertoets is:
Het komen tot een goed functionerend, beheersbaar en kostenefficiënt ontwerp van de waterhuishouding en riolering bij de ontwikkeling van Waaijakkers II te Aerdt.

Om dit doel te bereiken dienen de volgende vragen beantwoordt te worden:

1. Welke waterhuishoudkundige mogelijkheden biedt het plangebied?
2. Welke oplossingsrichtingen zijn wenselijk (en mogelijk) binnen het aanwezige watersysteem?
3. Hoe ziet de toekomstige waterhuishouding er uit?

Werkwijze
De werkwijze die is gevolgd voor Waaijakkers II is schematisch weergeven in Figuur 1.1. Het onderhavige rapport beschrijft het proces tot werkstap 3.



Figuur 1.1 Schematische weergave werkwijze

Als eerste werkstap is de waterbeheerder geïnformeerd over de voorgenomen ontwikkeling. Gezamenlijk is de bovenstaande werkwijze vastgesteld en zijn er afspraken gemaakt voor de verdere uitwerking van het plan (randvoorwaarden, uitgangspunten en ontwerpeisen).

Voor de tweede werkstap is de geohydrologie en de bodemopbouw van het plangebied geïnventariseerd (veld- en literatuuronderzoek) en zijn de mogelijkheden vastgesteld voor het realiseren van infiltratie-, retentie- en de overige waterhuishoudkundige voorzieningen.

In de derde werkstap is het voorontwerp van de waterhuishouding en de riolering uitgewerkt en getoetst. Dit betekent dat alle toekomstige waterstromen (vuilwater, hemelwater, grondwater) zijn vastgelegd en dat de belangrijkste waterhuishoudkundige voorzieningen zijn gedimensioneerd (retentie- en infiltratievoorzieningen). Op basis van het onderhavige rapport is het voorontwerp besproken.

Na vaststelling van het rapport wordt een waterparagraaf opgesteld. Dit zal plaatsvinden in werkstap 4. Verder wordt opgemerkt dat de uitwerking van de waterhuishouding en de riolering tot een definitief ontwerp geen onderdeel is van de watertoetsprocedure. Dit dient derhalve in een vervolgfase opgepakt te worden.

Leeswijzer
De bovenstaande werkwijze heeft geresulteerd in een viertal hoofdstukken, waarbij de belangrijkste punten zijn samengevat in het laatste hoofdstuk 'conclusies en aanbevelingen'. Voor de selectieve lezer is het rapport verder als volgt opgebouwd.

Hoofdstuk 2 omvat een beschrijving van de huidige situatie. Deze richt zich allereerst op het aanwezige watersysteem en waterketen. De beschrijving van de huidige situatie maakt enerzijds inzichtelijk welke (waterhuishoudkundige) mogelijkheden er bestaan voor de toekomstige inrichting, anderzijds geldt de huidige situatie als referentiebeeld voor de effectbeschrijving van de toekomstige waterhuishouding en riolering.

In hoofdstuk 3 is het ontwerp van de waterhuishouding en riolering uitgewerkt. Het ontwerp gaat in op het hydraulisch functioneren van het watersysteem en de verwerking van het vuil- en hemelwater. In deze fase van het proces zijn alleen de retentie en infiltratievoorzieningen gedimensioneerd.

Status
Voorliggende rapportage betreft een wijziging van de rapportage van 12 januari 2007 ,toelichting watertoets Aerdt.03. De wijziging betreft een aanpassing van de bergingsbereking van de Wadi naar aanleiding van het gewijzigde stedenbouwkundig ontwerp.

2 Gebiedsbeschrijving

2.1 Algemeen

Ligging
Waaijakkers II is gelegen in de kern Aerdt in de gemeente Rijnwaarden (provincie Gelderland). Het plangebied (kadastraal nr: Aerdt sectie B 1968 en 1971) is gelegen ten zuiden van de kern van Aerdt en heeft een grootte van circa 2,0 ha. Een overzicht van de ligging van het plangebied is gegeven in Figuur 2.1.



Figuur 2.1 Overzicht ligging plangebied

Uit de figuur blijkt dat het plangebied is gelegen tussen de wegen Waaijakkers, Groene straat en Schoolstraat. Ten noorden van Waaijakkers II is in 1998 Waaijakkers I aangelegd. Opgemerkt wordt dat er binnen het plangebied een depot aanwezig is. Het depot is waarschijnlijk in gebruik voor de opslag van grond die is vrij gekomen bij het realiseren de bestaande wadi voor Waaijakkers I.

Grondgebruik
In de huidige situatie ligt het plangebied braak (zie figuur 2.2).



Figuur 2.2 Wadi op plangebied Waaijakkers II te Aerdt

2.2 Bodemopbouw en geohydrologie

De bodemopbouw en geohydrologie zijn bepaald middels een veldonderzoek en literatuurstudie. De resultaten van het veldonderzoek zijn weergegeven in Bijlage I Concept waterparagraaf
Bijlage II. Voor een uitgebreide beschrijving wordt verwezen naar het 'verkennend bodemonderzoek'[lit. 03]. De locale gegevens zijn aangevuld met regionale gegevens van uit DINO loket van TNO [lit. 04].

Maaiveldhoogte
De maaiveldhoogte van het plangebied varieert van circa N.A.P. +14 m tot N.A.P. +12 m. Een gemiddelde maaiveldhoogte is niet te geven. Het gronddepot heeft een hoogte van circa 1 a 1,5 m (zie figuur 2.2).

Bodemopbouw en geohydrologie
Het plangebied is gelegen in de nabijheid van de Rijn en de bodemopbouw is kenmerkend voor het rivierengebied. De kenmerken van de regionale bodemopbouw en geohydrologie zijn schematisch weergegeven in Tabel 2.1. De gegevens zijn afkomstig uit de Bodemkaart van Nederland [lit. 07].

Tabel 2.1 Kenmerken regionale bodemopbouw en geohydrologie

Top [N.A.P. +m]	Laagdikte [m]	Lithostratigrafie [-]	Grondsoort [-]	Omschrijving [-]	Doorlatendheid [m2/dag]
maaiveld	2,5 tot 5,5	Betuwe formatie	Matig grindhoudend en uiterst fijn zand en klei	Deklaag (beperkt doorlatend)	10- 100
9,8 tot 6, 8	20,0 tot 24,0	Formatie van Kreftenheye	Grindhoudende zeer grove tot matig fijne zanden	1e WVP*	500-4000
-13,2 tot -14,2	35,0 tot 45,0	Formatie van Drenthe	Zandige klei	1e SL**	-
-49,2 tot -58,2	44,0 tot 45,0	Formatie van Maassluis, Urk en Oosterhout	Grindhoudende zeer grove tot matig fijne zanden	2e WVP*	500- 4000
-94,2 tot -102,2	29 tot 33	Formatie van Oosterhout	Klei	Slecht doorlatende basis	-

*1e WVP is eerste watervoerende pakket
** 1e SL is eerste scheidende laag

Uit het bodemonderzoek [Lit.03] blijkt dat de bodem tot 1,9 a 2,3 m beneden maaiveld uit zwak humeuze klei bestaat. Vervolgens komt tot maximaal geboorde diepte van 5,0 m beneden maaiveld, matig fijn tot zeer grof zand voor. De doorlatendheid van deze laag wordt ingeschat op 1,1 tot 3,3 m/d (Bron; cultuurtechnisch Vademecum).

Doorlatendheid
Bij veldonderzoek is een tweetal keer een omgekeerde boorgatmethode uitgevoerd voor het bepalen van de doorlatendheid van de onverzadigde zone ter plaatse van het plangebied. In Bijlage IV zijn de doorlatendheidsmetingen uitgewerkt. De doorlatendheid wordt gesteld op circa 0,5 m/d.

Grondwaterstandverloop
Een aantal grondwaterstandmetingen is gevonden in het DINOloket van TNO [lit. 04]. In de bijlage zijn twee grafieken opgenomen welke het grondwaterstandverloop geven van 1994 tot 2003. Gemiddeld voor het plangebied wordt een grondwaterstand van N.A.P +10,50 m aangenomen. Uit de grafieken blijkt dat er ook grondwaterstanden optreden, waarbij het peil stijgt tot N.A.P. +11,50 m. Deze peilstijgingen treden op onder invloed van hoge rivierwaterstanden. Deze komen met name voor in de wintermaanden. Hierbij

wordt opgemerkt dat de duur van deze hoge grondwaterstanden beperkt is tot slechts enkele dagen per jaar.

Ontwateringsdiepte
Op de website van Alterra en Wageningen Universiteit en Researchcentrum [lit. 06] zijn gegevens gevonden over de grondwatertrap van het plangebied. Waaijakkers I en II hebben grondwatertrap VI. De GHG (gemiddeld hoogste grondwaterstand) ligt tussen de 0,40 en 0,80 m beneden maaiveld. De GLG (gemiddeld laagste grondwaterstand) lager dan 1,20 m beneden maaiveld. Dit komt overeen een gemiddelde grondwaterstand van N.A.P +10,50 m.

Gezien de bodemhoogte van de wadi (N.A.P. +11,15 m) is er voldoende ruimte om het water in de bodem te infiltreren.

Wadi
De gegevens in ogenschouw genomen, wordt geconcludeerd dat infiltratie in de bestaande bovenlaag niet mogelijk is. De diepere ondergrond is wel geschikt. Daarom is in de bestaande wadi een bovenverbetering toegepast zodat infiltratie wel mogelijk is.
De doorlatendheid van deze laag wordt ingeschat op 1,5 m/d (Bron; cultuurtechnisch Vademecum Minimale doorlatendheid).

2.3 Waterhuishouding

Watersysteem
Uit de gegevens blijkt dat er voldoende berging in het aangrenzende landelijke watersysteem aanwezig is. Eventueel kan de neerslag, in extreme situaties (boven eens per 10 jaar), naar landelijk gebied afgevoerd worden.

Verwerking hemelwater
Voor Waaijakkers I geldt dat alle verharde oppervlakken (wegen en daken) zijn afgekoppeld van de riolering. Het watersysteem van Waaijakkers I wordt gevormd door een HWA-riool dat het overtollige hemelwater inzamelt en transporteert naar de bestaande wadi, die op het plangebied van Waaijakkers II ligt.

De wadi is middels een 'slok-op' aangesloten op de riolering. Verder is geen riolering of drainage aanwezig op het plangebied. De wadi is aangelegd ten behoeve van de afwatering van afgekoppeld verhard oppervlak van de reeds gerealiseerde wijk Waaijakkers I. Het overtollige hemelwater wordt derhalve direct geïnfiltreerd of stroomt oppervlakkig af naar de wadi.

De wadi heeft een totale oppervlakte van 1.031 m^2. De overstort is gesitueerd halverwege het talud op een hoogte van N.A.P. +11,90 m. De bodem ligt op N.A.P. +11,15, zodat de maximale waterdiepte in de wadi 0,75 m is.

Verwerking vuilwater
Waaijakkers I is in het verleden aangelegd met een gescheiden riolering met een koppeling via de wadi naar het vuilwaterriool. Voor de kern Aerdt wordt de Basisinspanning op het moment van schrijven doorgerekend en tevens wordt er een OAS studie uitgevoerd.

3 Voorontwerp waterhuishouding

In dit hoofdstuk is een voorontwerp voor de toekomstige waterhuishouding opgesteld. Het ontwerp is opgesteld op basis van het programma van eisen. Dit betekent dat het ontwerp aansluit op het vigerende beleid en de eisen van het waterschap en de gemeente. Ook is aangesloten op de thema's van het waterschap Rijn & IJssel. Voor het plangebied worden de onderstaande thema's onderkend:

1. Riolering
2. Grondwaterkwaliteit
3. Wateroverlast
4. Grondwateroverlast
5. Oppervlaktewaterkwaliteit
6. Uitvoering, beheer en onderhoud

3.1 Programma van eisen

Voor het opstellen van het ontwerp van de waterhuishouding is het programma van eisen uit Bijlage V gehanteerd. Het programma van eisen is een samenspraak met het waterschap overgenomen uit voorgaande projecten en omvat een beleidskader en de randvoorwaarden, uitgangspunten, ontwerpeisen voor de uitwerking van de inrichting van Waaijakkers II.

Beleidskader
Voor het beleidskader zijn de onderstaande beleidsdocumenten in beschouwing genomen:

- Nationaal Bestuursakkoord Water;
- Europese Kaderrichtlijn;
- Vierde Nota Waterhuishouding;
- Waterbeleid 21e eeuw;
- Derde Gelderse Waterhuishoudingsplan 'Water leeft in Gelderland';
- Waterbeheersplan 2002- 2005;
- Watervisie;
- Riolering en waterschap Rijn & IJssel;
- Keur op de watergangen/ waterkeringen;
- Handreiking waterparagraaf voor stedelijke bestemmingsplannen;

Randvoorwaarden, uitgangspunten en toetsingscriteria
Bij het ontwerp van de waterhuishouding voor Waaijakkers II in Aerdt geldt dat het ontwerp grondwaterneutraal moet zijn. Anders gezegd: de totale afvoer uit het plangebied is in de toekomstige situatie niet groter dan in de huidige situatie. Daarnaast dient het plangebied 'droge voeten' te houden tot een herhalingstijd van 10 jaar. Dit heeft twee consequenties:

1. Realiseren noodoverlaten
   De infiltratie- en retentievoorzieningen worden gedimensioneerd op een regenduurlijn met een herhalingstijd van 10 jaar (+10% klimaatscorrectie). Dit gebeurt bij voorkeur naar gebieden met voldoende bergingscapaciteit (landelijke watersysteem) of anders naar het rioolstelsel.

2. Ophogen in plaats van draineren (indien nodig)
   Als tweede randvoorwaarde bij het ontwerp geldt dat het gebied grondwaterneutraal is. Dit betekent dat er geen (on)nodige grondwaterafvoer optreedt. Ten aanzien van het behalen van voldoende ontwateringsdiepte betekent dit, indien de ontwateringdiepte niet wordt gehaald, dat het plangebied wordt opgehoogd.

Beide aspecten zijn getoetst in het volgende hoofdstuk.

Uitgangspunten
Het beleidskader biedt concrete uitgangspunten voor het ontwerp. Deze zijn ingedeeld in de thema's zoals het waterschap Rijn & IJssel die hanteert voor waterparagrafen in stedelijk gebied [Lit. 02].

Ontwerpeisen
Als laatste stap in het programma van eisen zijn de ontwerpeisen opgenomen voor de toekomstige waterhuishoudkundige en rioleringsvoorzieningen. De belangrijkste eis is het dimensioneren van retentie- en infiltratievoorzieningen. Derhalve is deze hieronder kort toegelicht.

Ontwerpeis nieuw stedelijk gebied
De ontwerpeis voor retentie- en infiltratievoorzieningen in nieuw stedelijk gebied gaat uit van een neerslagsituatie van T= 10 jaar conform de regenduurlijn van Buishand & Velds (incl. klimaatcorrectie 10%) en een afvoer van maximaal 1,2 l/s/ha. Het overige water dient in de wadi geborgen te worden. Indien een neerslagsituatie extremer is dan de bovengenoemde norm, dan kan worden afgevoerd naar het aangrenzende watersysteem.

3.2 Voorgenomen ontwikkeling

Het ontwerp voorziet in de aanleg van een wadi in de noordhoek van het plangebied. Een schetsontwerp van de voorgenomen ontwikkeling is opgenomen in figuur 3.



figuur 3 Schetsontwerp

3.2.1 Waterhuishoudkundige toetsing

Benodigde bergingscapaciteit

In de wadi dient de afvoer van het verharde oppervlak van Waaijakkers I en Waaijakkers II geborgen (en geïnfiltreerd) te kunnen worden. Daarom is als eerste stap het aangesloten verhard oppervlak berekend. Dit is samengevat in Tabel 2.

Tabel 2 Oppervlakten

Oppervak	Oppervlakte*
Rijbaan	2.684 m²
voetpad	840 m²
parkeerplaatsen	228 m²
bebouwing	2.552 m²
verhard kaveloppervlak (50% kavel excl. Bebouwing)	3.115 m²
Verhard Waaijkkers II	9.419 m²
Verhard Waaijakkers I	4.260 m²
Wadi	776 m²
Totaal	14.455 m²

* Oppervlakten bepaald op basis van de verkavelingschets

Op basis van het aangesloten verhard oppervlak is de bergingsbehoefte berekend. De resultaten van de berekening zijn weergegeven in Bijlage V. Hierbij is uitgegaan van:

- Berging is vereist voor een situatie van T=10 jaar + 10% klimaatkorrektie;
- Er wordt geen oppervlaktewater aangelegd, dus er vindt geen afvoer plaats behalve naar de bodem;
- Effectief oppervlak van de wadi bedraagt 500 m^2 (bij talud 1:4);
- Maximale waterdiepte in de wadi bedraagt 0,75 m;
- Infiltratiecapaciteit van 1,5 m/d (minimale bij bodemverbetering).

Hieruit blijkt dat er een bergingsbehoefte is van 500 m^3.
De wadi heeft een berginscapaciteit van 375 m^3. Op de verharde oppervlakten blijft een initiële berging van 44 m^3 achter (3 mm voor verharde oppervlakken, leidraad riolering). Het bergingstekort bedraagt daarmee 81 m^3.

Dit bergingstekort kan worden opgevangen door (een combinatie van) de onderstaande maatregelen:

- Het toestaan van een steiler talud van de wadi. Dit vergroot zowel de berging als de afvoercapaciteit (groter effectief oppervlak) van de wadi;
- Infiltratieonderzoek, een hogere infiltratiesnelheid vereist een lagere bergings-capaciteit. bij de berekening is uitgegaan van het minimum voor een wadi (=worst case);
- Het accepteren van water op straat. Bij een T=10 situatie resulteert bij boven-staande uitgangssituatie in 3 cm water op de rijbaan en de parkeerplaatsen;
- Het aanleggen van berging onder de openbare verharding.

Bij deze keuze voor bovenstaande oplossingsrichtingen moet met het volgende rekenin-gen worden gehouden.

- Een te hoog ingeschatte infiltratiecapaciteit levert een bergingstekort en daarmee inundatieproblemen. De infiltratiecapaciteit van een wadi zal in de loop der tijd afnemen door het 'dichtslibben' van de bovengrond;
- Het accepteren van water op straat zal veel klachten vanuit bewoners opleveren. Goede voorlichting over mate van optredende overlast en frequentie is hierbij noodzakelijk;
- Eventuele berging onder de openbare verharding (kratjes) dient goed bereikbaar te zijn voor onderhoud;
- Indien de wadi niet voor de gehele berging kan voorzien zal er niet alleen in Waaijakkers II water op straat staan, maar ook in het gebied Waaijackers I.

Ontwateringsdiepte

In het programma van eisen wordt een minimale ontwateringsdiepte genoemd. De hoogste grondwaterstand is gevonden op N.A.P. +11,5 m. Om aan de eisen van de ontwateringsdiepte te voldoen worden de wegen en woningen aangelegd op een hoogte van minimaal N.A.P. +12,2 m en de tuinen op een hoogte van minimaal N.A.P. +12,00 m. Bij Waaiakkers I zijn de wegen aangelegd op N.A.P. +12,50 m en de woningen gemiddeld op N.A.P. +12,65 m.

Afvoer

De wadi heeft in de huidige planschets geen andere afvoer mogelijkheid dan naar de bodem. Voor een extremere neerslagsituatie dan T=10 dient het overtollige water uit het bebouwd gebied te worden afgevoerd. Om hier aan te kunnen voldoen moet de wadi worden voorzien van een overstortvoorziening. De overstortvoorziening kan worden aangesloten op de watergang ten zuiden van het plangebied.

4 Conclusies

Conclusies

- Het totale verharde oppervlak wordt afgekoppeld van de riolering en aangesloten op de wadi;
- Overstort bij extreme neerslag wordt aangekoppeld op de riolering;
- De geplande wadi heeft volgens de gangbare normen normen onvoldoende capaciteit om een T=10 neerslag te bergen;
- Het toepassen van een steiler talud (1:2) kan voor voldoende bergingscapaciteit zorgen.

Aanbevelingen

- Aanleg van een afvoermogelijkheid. Afvoer van de landelijke afvoer heeft een verlaging van de bergingsbehoefte tot gevolg.

Bronnen

lit. 01 Gemeente Rijnwaarden i.s.m. Gelders Genootschap, Beeldkwaliteitplan Waaijakkers II, Een woonwijk met een Aerdts karakter, mei 2005.

lit. 02 Waterschap Rijn en IJssel, 'Waterparagraaf voor bestemmingsplannen stedelijke gebied', september 2004.

lit. 03 Oranjewoud, Verkennend bodemonderzoek Aerdt, november 2005.

lit. 04 Nederlands instituut voor toegepaste geowetenschappen TNO, DINOloket op http://www.nitg.tno.nl.

lit. 05 Elsevier bedrijfsinformatie BV en Vereniging voor Landinrichting, Cultuurtechnische Vademecum, 2000.

lit. 06 Alterra BV en Wageningen Universiteit en Researchcentrum, http://www.bodemdata.nl/.

lit. 07 Stichting Bodemkaart Nederland, De bodemkaart van Nederland

Bijlage I : Concept waterparagraaf

In de periode van oktober tot december 2005 heeft ingenieursbureau Oranjewoud, in opdracht van Goldewijk projectontwikkeling, het proces van de watertoets doorlopen voor het bestemmingsplan 'Waaijakkers II' te Aerdt. Binnen het proces zijn een geohydrologisch onderzoek en een waterhuishoudkundige analyse uitgevoerd. In het rapport 'Geohydrologisch onderzoek en waterhuishoudkundige analyse' (kenmerk 156584) zijn de resultaten beschreven. Daarmee vormt het rapport een toelichting op de onderstaande waterparagraaf.

Inventarisatie waterhuishouding

De knelpunten en aandachtspunten ten aanzien van de waterhuishouding in het plangebied zijn geïnventariseerd door het waterschap Rijn & IJssel conform de thema's uit de handreiking watertoets voor stedelijk gebied [lit.1] en hieronder puntsgewijs weergegeven:

7. Riolering
8. Grondwaterkwaliteit
9. Wateroverlast
10. Grondwateroverlast
11. Oppervlaktewaterkwaliteit
12. Volksgezondheid

Per relevant thema zijn de huidige en de gewenste situatie beschreven, vervolgens is de toekomstige inrichting voor 'De Pannerd' beschreven. Indien de wenselijke en de toekomstige situatie niet overeenkomen, is de reden waarom is afgeweken aangegeven.

1. Riolering

Een gemengd stelsel heeft ten opzichte van een (verbeterd) gescheiden stelsel als nadeel dat er 'schoon' hemelwater wordt afgevoerd naar de rioolwaterzuivering (RWZI) en er geen water ten goede komt aan het watersysteem. Bij nieuwe ontwikkelingen dient het rioolstelsel derhalve gescheiden aangelegd te worden. Het hemelwater wordt bij voorkeur afgevoerd naar oppervlaktewater.

Huidige situatie

De bestaande wadi loost in de huidige situatie middels een 'slokop' op het gemengde stelsel van Aerdt.

Wenselijke situatie

Al het hemelwater wordt afgevoerd naar bodem en niet naar de rioolwaterzuiveringsinstallatie (RWZI). Ook niet middels een slokop. Alleen het vuilwater uit het plangebied wordt afgevoerd naar de RWZI.

Toekomstige situatie

De slokop wordt in de toekomstige situatie aangesloten op een nieuwe wadi. Tijdelijk wordt de wadi aangesloten op de DWA-riolering. Al het hemelwater wordt afgevoerd naar de bodem.

2. Grondwaterwaterkwaliteit.

Het uitbreidingsplan ligt in een regionaal hydrologisch beïnvloedingsgebied. Dit betekent dat de grondwaterkwaliteit niet mag verslechteren.

Huidige situatie

De materiaalkeuze van het verharde oppervlak, dat is aangesloten op de bestaande wadi, voldoet aan de eisen conform 'Duurzaam bouwen' [Lit.7].

Wenselijke situatie

Om het afstromende regenwater schoon te houden worden er bij de toekomstige inrichting van het plangebied alleen materialen toegepast conform 'Duurzaam bouwen' [Lit.7].

Toekomstige situatie

Om verslechtering van de grondwaterkwaliteit tegen te gaan dient de trits schoonhouden, scheiden en zuiveren aangehouden te worden. Het toepassen van duurzame bouwmaterialen is door de verschillende overheden onderschreven middels convenanten. Dit heeft er toe geleid dat er een toetsing plaatsvindt binnen de procedure van het bouwbesluit. De wenselijke situatie ten aanzien van de grondwaterkwaliteit wordt dan ook behaald in de toekomstige situatie.

3. Wateroverlast

Een toename van de afvoer naar het (oppervlakte)watersysteem mag geen wateroverlast veroorzaken. Daarom dient voldoende berging binnen het plangebeid aanwezig te zijn.

Huidige situatie

In de huidige situatie stroomt er geen hemelwater naar het oppervlaktewatersysteem. De noodoverlaat van de wadi is aangesloten op het gemengde riool. Indien overlast in de kern ontstaat kan de wadi niet langer afvoeren.

Wenselijke situatie

Het toekomstige watersysteem beschikt over voldoende bergingscapaciteit zodat er (tot de normstelling) geen wateroverlast optreedt.

Toekomstige situatie

Berging wordt gerealiseerd in een wadi en mogelijk in alternative voorzieningen. De keuze waar de benodigde berging uiteindelijk wordt gerealiseerd wordt bij het definitieve ontwerp gemaakt. Bij grotere neerslagintensiteit zal het hemelwater (tijdelijk) teruggeleid worden richting het vuilwaterriool.

4. Grondwateroverlast

In het plangebied mag geen grondwateroverlast optreden.

Huidige situatie

De ontwateringsdiepte van de bebouwing en wegen voldoet in de huidige situatie aan de normen ten aanzien van ontwateringsdiepte.

Wenselijke situatie

Het plangebied beschikt over voldoende ontwateringsdiepte.

Toekomstige situatie

Het plangebied voldoet aan de ontwateringsnormen.

5. Oppervlaktewaterkwaliteit

Riooloverstorten dienen in de toekomst zoveel mogelijk voorkomen/ beperkt te worden.

Huidige situatie

In de huidige situatie wordt het overtollige water afgevoerd naar het gemengde rioolstelsel. Uit dit rioolstelsel stort het 'vervuilde' hemelwater over naar oppervlaktewater en verslechterd de oppervlaktewaterkwaliteit.

Wenselijke situatie

Voor het verbeteren van de waterkwaliteit wordt het rioolstelsel gescheiden aangelegd. Hierdoor komt er minder hemelwater in het gemengde stelsel en stort er meer vervuild water over naar het oppervlaktewater. Dit levert een positieve bijdrage aan de oppervlaktewaterkwaliteit.

Toekomstige situatie

In de toekomst storten de wadi's direct over naar oppervlaktewater. Het schone water wordt niet vermengd met vuilwater uit het riool. Tijdelijk zal de wadi in op het riool overstorten.

6. Uitvoering, beheer en onderhoud

Er wordt geen oppervlaktewater aangelegd. De aan te leggen voorzieningen (wadi en eventueel ondergrondse berging) zal in beheer en onderhoud van de gemeente komen.

Bijlage II : Resultaten bodemonderzoek

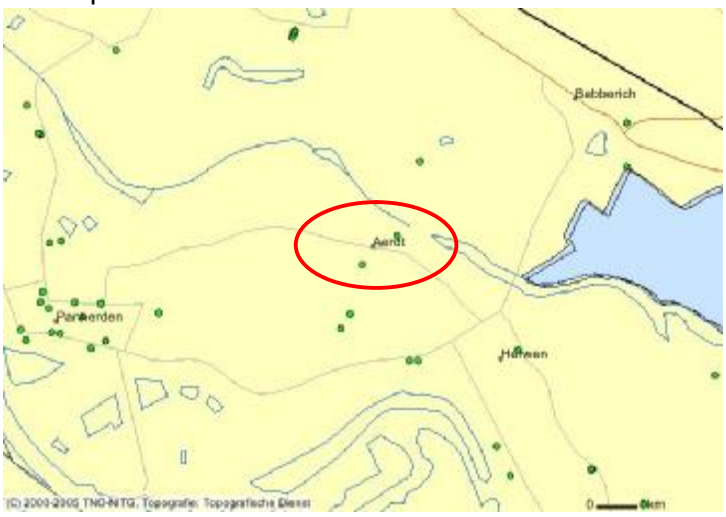
Boring-nummer	Diepte in (cm-mv)		Textuur	Opmerkingen	Monster-diepte in (cm-mv)	
001	0 -	50	Klei, zwak zandig, zwak humeus, lichtbruin		0 -	50
	50 -	70	Klei, sterk zandig, bruin, grijs	sterk puinhoudend, matig koolhoudend	50 -	70
002	0 -	50	Klei, matig zandig, zwak humeus, bruinbeige	geen olie-water reactie, geroerd	0 -	50
003	0 -	240	Klei, matig zandig, zwak humeus, bruinbeige	laagjes zand, geen olie-water reactie	0 -	50
					50 -	100
					100 -	150
					150 -	200
					200 -	240
	240 -	300	Zand, matig fijn, zwak siltig, bruinbeige	geen olie-water reactie	240 -	290
	300 -	320	Klei, matig siltig, zwak humeus, bruinbeige	geen olie-water reactie		
	320 -	450	Klei, matig siltig, blauwgrijs	geen olie-water reactie		
	450 -	520	Zand, matig grof, donkergrijs	geen olie-water reactie		
004	0 -	50	Klei, matig zandig, zwak humeus, bruin		0 -	50
005	0 -	200	Klei, matig zandig, zwak humeus, bruinbeige	geen olie-water reactie	0 -	50
					50 -	100
					100 -	150
					150 -	200
	200 -	250	Klei, zwak zandig, zwak humeus, bruinbeige	geen olie-water reactie	200 -	250
	250 -	320	Klei, matig siltig, zwak humeus, bruinbeige	laagjes zand, geen olie-water reactie		
	320 -	350	Zand, matig fijn, matig siltig, bruinbeige	geen olie-water reactie		
	350 -	450	Zand, matig grof, lichtbruin	geen olie-water reactie		
	450 -	500	Zand, zeer grof, lichtbruin	sterk grindhoudend, geen olie-water reactie		
006	0 -	50	Klei, matig zandig, zwak humeus, zwak grindig, bruin		0 -	50
007	0 -	50	Klei, sterk zandig, sterk grindig, bruingrijs	zwak puinhoudend, zwak kolengruishoudend	0 -	50
	50 -	100	Klei, matig zandig, lichtbruin		50 -	100
008	0 -	40	Klei, sterk zandig, donkerbruin	resten kolengruis, sporen puin, sterk grindhoudend	0 -	40
	40 -	90	Klei, sterk zandig, zwak humeus, bruinbeige	geen olie-water reactie	40 -	90
009	0 -	50	Klei, matig zandig, zwak humeus, bruinbeige	geen olie-water reactie	0 -	50
	50 -	150	Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, lichtbruin	resten grind, geen olie-water reactie	50 -	100
					100 -	150
	150 -	200	Klei, matig siltig, zwak	geen olie-water reactie	150 -	200

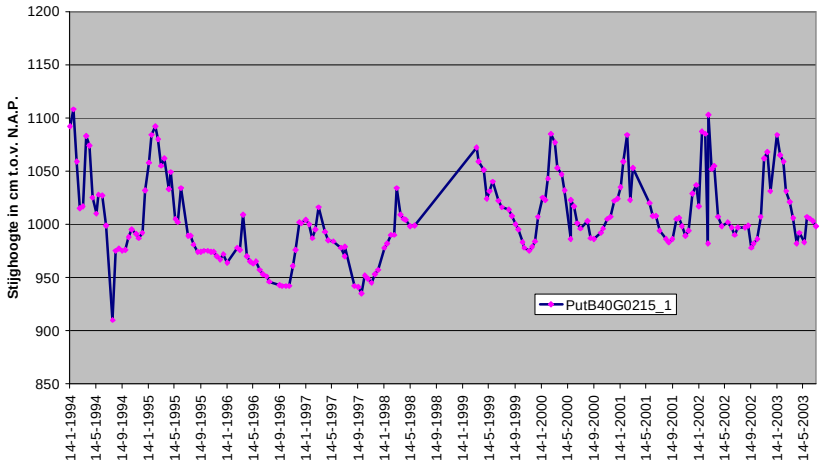
Boring-nummer	Diepte in (cm-mv)		Textuur	Opmerkingen	Monster-diepte in (cm-mv)	
			humeus, bruinbeige			
010	0 -	50	Klei, sterk zandig, zwak humeus, bruin		0 -	50
011	0 -	40	Klei, sterk zandig, zwak humeus, donkerbruin	sporen puin, geen olie-water reactie, houskoolresten	0 -	40
	40 -	200	Klei, matig zandig, zwak humeus, bruinbeige	geen olie-water reactie	40 -	90
					90 -	140
					140 -	190
012	0 -	50	Klei, sterk zandig, zwak humeus, bruinbeige	geen olie-water reactie	0 -	50
013	0 -	50	Klei, matig zandig, zwak humeus, bruin	sporen kolengruis	0 -	50
014	0 -	50	Klei, matig zandig, zwak humeus, bruin		0 -	50
015	0 -	50	Klei, matig zandig, zwak humeus, bruingrijs	matig puinhoudend	0 -	50
016	0 -	220	Klei, matig zandig, zwak humeus, bruinbeige	geen olie-water reactie	0 -	50
					50 -	100
					100 -	150
					150 -	200
					200 -	220
	220 -	260	Klei, zwak zandig, zwak humeus, bruinbeige	laagjes zand, geen olie-water reactie		
	260 -	350	Zand, matig grof, lichtbeige	geen olie-water reactie		
	350 -	450	Zand, matig grof, lichtbeige	sterk grindhoudend, geen olie-water reactie		
017	0 -	40	Klei, sterk zandig, zwak humeus, bruinbeige	geen olie-water reactie	0 -	40
	40 -	50	Klei, sterk zandig, zwak humeus, beige			
018	0 -	50	Klei, matig zandig, zwak humeus, lichtbruin	sporen puin	0 -	50
019	0 -	50	Klei, sterk zandig, zwak humeus, lichtbruin		0 -	50
020	0 -	50	Klei, matig zandig, matig humeus, donkerbruin	geen olie-water reactie	0 -	50
	50 -	190	Klei, matig zandig, zwak humeus, bruinbeige	geen olie-water reactie	50 -	100
					100 -	150
					150 -	190
	190 -	200	Zand, matig fijn, matig siltig, zwak humeus, lichtbruin	resten grind, geen olie-water reactie		
022	0 -	40	Klei, sterk zandig, zwak humeus, bruinbeige	geen olie-water reactie	0 -	50
	40 -	50	Klei, matig zandig, zwak humeus, beige			

Boring-nummer	Diepte in (cm-mv)		Textuur	Opmerkingen	Monster-diepte in (cm-mv)	
023	0 -	50	Klei, matig zandig, zwak humeus, bruinbeige	geen olie-water reactie	0 -	50
024	0 -	45	Klei, matig zandig, zwak humeus, bruinbeige	sporen puin, geen olie-water reactie	0 -	45
025	0 -	35	Klei, sterk zandig, zwak humeus, bruin, grijs	zwak puinhoudend, matig asfalthoudend, zwak koolhoudend, sterk grindhoudend	0 -	35
21	0 -	50	Klei, matig zandig, zwak humeus, bruingrijs	sporen kolengruis	0 -	50

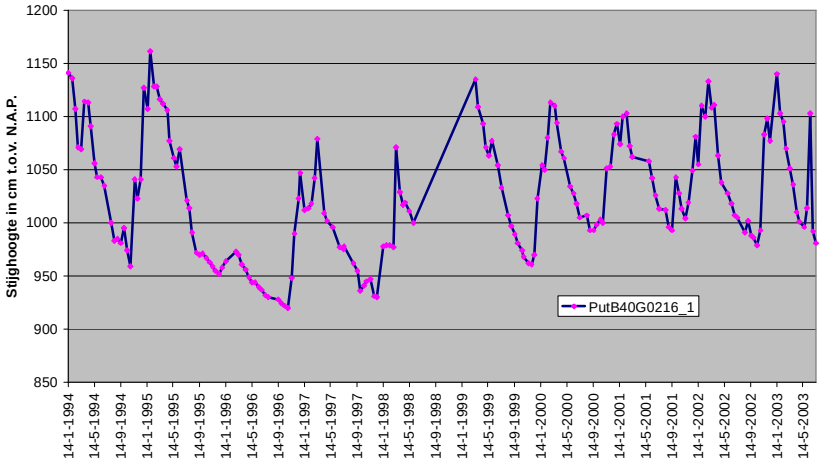
Bijlage III : Grondwaterstanden

Locatie peilbuizen





Figuur Grondwaterstandmeting ten noorden van Aerdt

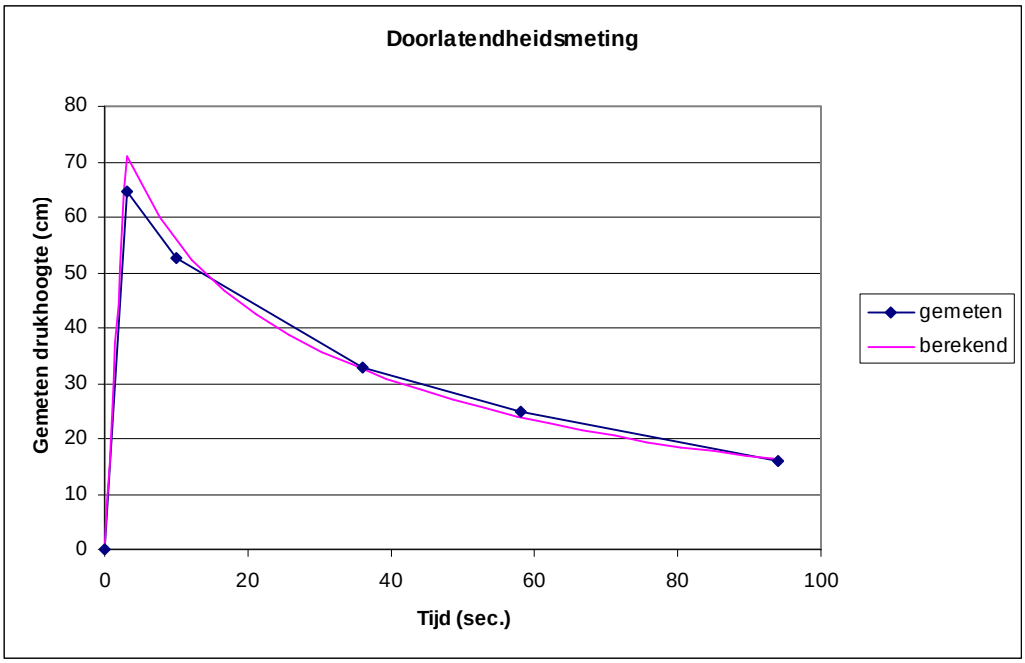


Figuur Grondwaterstandmeting ten zuiden van Aerdt

Bijlage IV : Doorlatendheidsmetingen

De metingen van de doorlatendheid (k-waarde) worden uitgevoerd d.m.v. een infiltratie-proef.

In de onderstaande figuur is een voorbeeld van de gemeten en de berekende doorlatend-heid opgenomen.



In het onderhavige geval zijn de volgende doorlatendheden berekend:

	Diepte (m –mv.)	Profielbeschrijving	Doorlatendheid (m/d)
Pb005	3,10	Klei, matig siltig, zwak humeus	ca. 0,45
Bovengronds	1,53	Klei, matig zandig, zwak humeus	ca. 0,30

Vanwege de lage doorlatendheden wordt infiltreren in de Deklaag niet wenselijk geacht.

Bijlage V : Programma van eisen

In deze bijlage is het programma van eisen weergeven, zoals deze is gehanteerd bij het ontwerp van de toekomstige waterhuishouding en riolering van Waaijakkers te Aerdt.

Beleidskader

In het onderstaande beleidskader is een overzicht gegeven van het (relevante) beleid op nationaal, provinciaal en regionaal niveau (rijk, provincie, waterschap Rijn & IJssel en de gemeente Rijnwaarden). Het beleidskader vormt de basis voor de randvoorwaarden en uitgangspunten zoals beschreven in paragraaf 1.2.

Nationaal beleid

A. Nationaal bestuursakkoord water (NBW)

Het Nationaal Bestuursakkoord Water (NBW) is op 2 juli 2003 ondertekend door het Rijk, het Inter Provinciaal Overleg (IPO), de Vereniging Nederlandse Gemeenten (VNG) en de Unie van Waterschappen (UVW) en bevat afspraken voor de korte en lange termijn om de watersystemen in Nederland weer op peil te brengen en te houden. Aanleiding hiervoor is de structurele verandering in de waterproblematiek door klimaatswijziging, zeespiegelstijging, bodemdaling en verstedelijking. Doelstelling is het op orde brengen van de Nederlandse waterhuishouding in 2015 conform afspraken in NBW. In de NBW staat beschreven de wijze waarop, de middelen waarmee en het tijdspad waarin deze doelstellingen gerealiseerd moeten worden en hoe het op orde houden richting 2050. De belangrijkste middelen die hier uit voortvloeien zijn de werknormen voor regionale watersystemen en het proces van de watertoets.

B. Europese kaderrichtlijn water (EKRW)

De Europese Kaderrichtlijn Water is op 22 december 2000 gepubliceerd in het Publicatieblad van de Europese Gemeenschappen, waarmee de Kaderrichtlijn officieel van kracht is geworden. Doel van de EKRW is de vaststelling van een kader voor de bescherming van landoppervlak, overgangswater, kustwateren en grondwater, waardoor:

1) Aquatische systemen en gebieden die hier rechtstreeks van afhankelijk zijn, worden behoed voor verdere achteruitgang
2) Verbetering van het aquatisch milieu wordt bereikt, onder andere door een forse vermindering van lozing en emissies
3) Duurzaam gebruik van water wordt bevorderd op basis van bescherming van beschikbare waterbronnen op langere termijn
4) Zorgdragen voor een aanzienlijke vermindering van de verontreiniging van grondwater

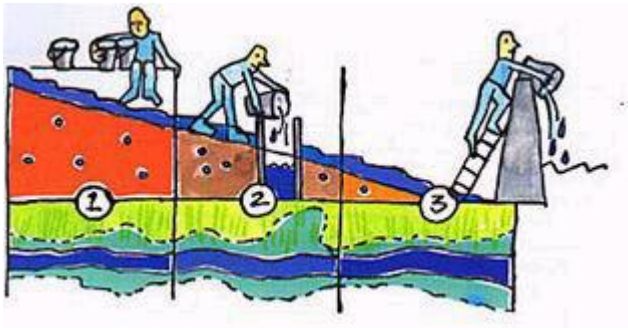
In de EKRW worden milieudoelstellingen voorgesteld voor oppervlaktewater, grondwater en beschermde gebieden. De doelstellingen moeten eind 2015 gerealiseerd zijn. Eventueel is verlening mogelijk met twee periode van 6 jaar (deadline is 2027).

C. 4e nota waterhuishouding

Het regeringsbesluit 4e nota waterhuishouding is eind 1999 uitgegeven. Het belangrijkste doel van deze nota is het hebben en houden van een veilig en bewoonbaar land en het in standhouden en versterken van gezonde en veerkrachtige watersystemen, waarmee een duurzaam gebruik blijft gegarandeerd.

D. Waterbeleid voor de 21e eeuw (*Geef water de ruimte en aandacht die het verdient)*
De staatssecretaris van Verkeer en Waterstaat en de voorzitter van de Unie van Waterschappen hebben in april 1999 de Commissie Waterbeheer 21e eeuw verzocht advies uit te brengen over de waterhuishoudkundige inrichting van Nederland. De drie belangrijkste adviezen van WB21 zijn:

1) Anticiperen in plaats van reageren
2) Niet afwentelen van waterproblemen op het volgende stroomgebied, maar handelen volgens de drietrapsstrategie van 'vasthouden – bergen – afvoeren'
3) Meer ruimtelijke maatregelen naast technische ingrepen



Provinciaal beleid

De provincie Gelderland heeft haar waterbeleid in de onderstaande stukken beschreven.

A. Derde Gelders waterhuishoudingsplan 2005-2009 'Water leeft in Gelderland'
Het ontwerp Derde waterhuishoudingsplan van Gelderland is gepubliceerd in juli 2004 en volgt bij vaststelling het Tweede Waterhuishoudingsplan 1996- 2004 op. Het Derde plan lijkt meer op een actualisering van het Tweede plan dan op een geheel nieuw plan. Het gaat verder op de hoogwaters in de rivieren, de beperkte ruimte voor water, de klimaatsverandering, de bodemdaling en de toenemende verharding binnen de provincie grenzen. Het accent ligt echter wel meer op de uitvoering en realisatie van het beleid uit het voorgaande plan.

Regionaal beleid

Het waterschap Rijn & IJssel en de gemeente Berkelland hebben haar waterbeleid in de onderstaande stukken beschreven.

A. Waterbeheersplan 2002-2005
In het waterbeheersplan zijn het beleid en de hieruit voortvloeiende acties van het waterschap vastgelegd voor de periode 2000- 2005. Hiertoe is het beheersplan opgesplitst in drie delen. Het eerste deel vertaald het nationale beleid naar het waterschapsbeleid, rekening houdend met de lange termijn. Het tweede deel is een uitwerking van het waterschapsbeleid naar concrete taakvelden. In het laatste deel zijn de voorgenomen acties, maatregelen en financiën vastgesteld voor de bovengenoemde planperiode.

B. Watervisie
De watervisie beschrijft de zienswijze van het waterschap op de gewenste ruimtelijke ontwikkeling in het beheersgebied om de wateropgaven op een duurzame wijze op te lossen. De visie geeft richting aan activiteiten zoals het bestrijden van verdroging, regionale wateroverlast, inrichting van waterlopen en saneren van verontreinigde waterbodems. De watervisie vormt het vertrekpunt voor de wijze waarop de toekomstige inrichting in het beheersgebied gestalte dient te krijgen.

C. Riolering en waterschap Rijn & IJssel
Voor de verbetering van de waterkwaliteit en terugdringing van de verdroging is van cruciaal dat hemelwater wordt afgekoppeld, de werking van de riolering wordt verbeterd,

de overstortvolume worden beperkt en de hydraulsche belasting van rwzi's wordt teruggedrongen. De instrumenten die het waterschap hiertoe heeft zijn beschreven in 'Riolering en waterschap Rijn & IJssel'.

D. Waterparagraaf voor bestemmingsplannen

De waterparagraaf voor bestemmingsplannen is in september 2004 door het waterschap uitgegeven en beschrijft het door het waterschap gewenste proces voor de watertoets. In deze handreiking beschrijft het waterschap de door haar gewenste procedure om het proces van de watertoets te doorlopen. Het watersysteem van een (her)ontwikkelingslocatie dient hiertoe voor een twaalftal thema's geanalyseerd te worden.

Randvoorwaarden en uitgangspunten

Voorafgaand aan het daadwerkelijke ontwerp van de waterhuishouding en de riolering zijn er randvoorwaarden en uitgangspunten opgesteld voor de ontwikkeling van Waaijakkers te Aerdt. De randvoorwaarden en uitgangspunten zijn allereerst besproken en vervolgens vastgesteld door medewerkers van het Waterschap Rijn & IJssel en de gemeente Rijnwaarden.

De randvoorwaarden en uitgangspunten zijn weergegeven in tabel 1 tot 7. Opgemerkt wordt dat de indeling per thema aansluit op de procedure van de watertoets van het waterschap Rijn & IJssel. Normaal gesproken onderkent het waterschap hierin nog een zestal thema's (veiligheid, watervoorziening, bodemdaling, grondwaterkwaliteit, natte natuur en verdroging), maar deze zijn buiten beschouwing gelaten omdat ze niet van belang zijn voor Waaijakkers.

Tabel 0.1 Randvoorwaarden (op thema niveau)

- Het watersysteem dient te voldoen aan de normering wateroverlast zoals deze is opgenomen in het Nationaal Bestuursakkoord Water (NBW); Voor het nieuw te ontwikkelen stedelijk gebied Schollenkamp betekent dit, dat er voldaan moet worden aan een faalkans van 1:100 jaar.
- Het watersysteem dient te voldoen aan het principe van grondwaterneutraal bouwen, dit wil zeggen: waar het verharde oppervlak toeneemt dienen compenserende maatregelen te worden genomen om piekafvoeren te verwerken en om infiltratie van water mogelijk te maken. Voor Waaijsakkers betekent dit dat er waar mogelijk wordt geïnfiltreerd en het overige hemelwater in retentievijvers wordt vastgehouden. De totale afvoer uit het gebied is na de ontwikkeling van de wijk niet groter dan de afvoer uit het oorspronkelijke landelijke gebied.

Ontwerpeisen:

§ De afvoer uit het plangebied is maximaal 1,2 l/s/ha;

Tabel 0.2 Uitgangspunten wateroverlast

- De watergangen in het plangebied dienen over voldoende afvoercapaciteit te beschikken;
- De afvoer van het overtollige water dient onder vrij verval plaats te vinden;
- Het overtollige hemelwater dient zolang mogelijk in het gebied te worden vastgehouden, dit kan bij voorkeur door het toepassen van infiltratie- en/ of retentievoorzieningen, als dit niet mogelijk is wordt retentie toegepast.;

Ontwerpeisen:

§ De bergingscapaciteit in de wadi (oppervlaktewater) voldoen aan (zomer)regenduurlijn van T=10 jaar conform Buishandt met een klimaatcorrectie van 10%;

Tabel 0.3 Uitgangspunten riolering

- Bij het ontwerp van het rioolstelsel dient gewerkt te worden volgens de Leidraadmodule B2000 "Functioneel ontwerp";
- Voor het afkoppelen van afvoerende oppervlakken worden de 'Leidraad aan- en afkoppelen verharde oppervlakken' ;
- De droogweerafvoer (dwa) stroomt bij voorkeur onder vrij verval af naar een bestaand stelsel;
- Het hemelwater (HWA) wordt bij voorkeur oppervlakkig (en zichtbaar) afgevoerd naar de infiltratievoorzieningen of het openwater;
- Bij het ontwerp van het vuilwaterstelsel worden de volgende uitgangspunten gehanteerd:
  - minimale diameter: Ø 250 mm;
  - minimale dekking: 1,10 m; uiterst 0,80 m;
  - verhang 1:250 tot 1:1000;
  - minimale schuifspanning : 1,0 N/m^2 ;
  - maximale strenglengte: 75 m;
  - kruisingen ten opzichte van de waterbodem: -1,00 m onder bodem; deze kruisingen zoveel mogelijk vermijden;
  - kruisingen met overige leidingen: 0,20 m tussen buitenkant leidingen.

Toetsingscriteria:

§ Het DWA riool is gedimensioneerd op 3 ve/woning en een afvoer van 10l/uur/ve gedurende 12 uur (120/etmaal/ve);
§ De afvoer uit wadi's bedraagt maximaal 1,2 l/s/ha;
§ De bergingscapaciteit van de wadi's voldoen aan (zomer)regenduurlijn van T=10 jaar conform Buishandt met een klimaatcorrectie van 10% en een lediging van 48 uur.

Tabel 0.4 Uitgangspunten volksgezondheid

• De toplaag van de wadi's dienen een goed ontwikkelde vegetatie mogelijk te maken; • Voor beschoeiingen worden alleen milieuvriendelijke materialen toegestaan; • Tegen waterverontreiniging bij brandbestrijding en ongevallen worden preventieve maatregelen genomen.

Ontwerpeisen:

§ De bodem van wadi dienen minimaal 0,20 m boven het GHG te liggen
§ De diepte van berging/ retentievijvers bedraagt minimaal 1,2 m;
§ De berging/ retentievijvers beschikken over een oever met plas/dras situatie met een breedte van minimaal 1,0 m;
§ De berging/ retentievijvers beschikken over een talud van maximaal 1:4.

Tabel 0.5 Grondwateroverlast

• De inrichting van het plangebied mag de grondwatersituatie niet negatief beïnvloeden, de huidige situatie dient minimaal gehandhaafd te blijven; • De grondwatersituatie dient afgestemd te zijn op de toekomstige functies binnen het plangebied, indien vereist dient de maaiveldhoogte of het vloerpeil van de bebouwing verhoogd te worden en niet het grondwaterpeil verlaagd; • Bij het dempen van watergangen dient rekening gehouden te worden met bestaande drainagesystemen; • Boven storende lagen worden bij voorkeur geen infiltratievoorzieningen aangelegd, tenzij de laag wordt doorboord of verwijderd.

Ontwerpeisen:

§ De ontwateringsdiepte onder primaire wegen bedraagt 1,00 m onder wegpeil;
§ De ontwateringsdiepte onder woonstraten bedraagt 0,70 m onder wegpeil;
§ De ontwateringsdiepte onder woningen met kruipruimte bedraagt 0,70 m onder wegpeil;
§ De ontwateringsdiepte onder groen/tuinen bedraagt 0,50 m onder wegpeil;
§ De ontwateringsdiepte onder woningen zonder kruipruimte bedraagt 0,30 m onder wegpeil;
§ Parkeerkelders, laad- en losbunkers (bebouwing in het grondwater) dienen waterdicht aangelegd te worden.

Tabel 0.6 Uitgangspunten oppervlaktewaterkwaliteit

• Vervuiling aan de bron wordt voorkomen door te bouwen conform 'Duurzaam bouwen' • Voor het afkoppelen van afvoerende oppervlakken worden de 'Leidraad aan- en afkoppelen verharde oppervlakken' ; • Het hemelwater wordt te allen tijde indirect afgevoerd naar het oppervlaktewater. Dit betekent of via een infiltratievoorziening of via een bodempassage; • Doodlopende sloten dienen voorkomen te worden; • Het watersysteem dient doorspoelbaar te zijn; • Gestreefd wordt naar het zoveel mogelijk afkoppelen van schone dakoppervlakken van de riolering; oppervlakken die vervuild zijn of waar de kans op vervuiling groot is (wegen e.d.) worden afgekoppeld via een (in)filtratievoorziening of een vergelijkbare voorziening (bv. Lamellen filters) ; • Gestreefd dient te worden naar oppervlakkige afvoer van hemelwater; • Het gebruik van uitlogende materialen voor bouwwerken (b.v. zinken dakgoten) wordt verboden; • Het tegengaan van onkruid wordt gerealiseerd door het kiezen van de juiste bestrating (type tegels of asfalt) er mogen in ieder geval geen chemische bestrijdingsmiddelen worden toegepast; • Het afvoeren van afvalwater via de openbare weg (bijvoorbeeld ramenwassen of reinigen afvalcontainers) dient te worden voorkomen; • Het strooien van zout bij van gladheid dient tegengegaan te worden; een alternatief is het strooien van natzout; • Er dient tijdig voorlichting gegeven te worden aan de toekomstige bewoners van het plangebied, dit kan bijvoorbeeld door het opstellen van een communicatieplan.

Ontwerpeisen:

§ Er zijn geen toetsingscriteria opgesteld ten aanzien van het behalen van de oppervlaktewaterkwaliteit, aangezien deze niet middels berekeningen wordt bepaald. Wel wordt verwacht dat er wordt toegelicht wat de verwachting is ten aanzien van het behalen van de MTR-waarde

Tabel 0.7 Uitgangspunten inrichting, uitvoering, beheer en onderhoud

- De inrichting is in overeenstemming met het stedelijke beeld;
- Water, oevers en onderhoudsstroken worden in principe eigendom van WRIJ; De verwerving vindt plaats op basis van agrarische waarde;
- De watergangen zijn bij voorkeur geschikt voor varend onderhoud, in andere gevallen dient in bebouwd gebied rekening gehouden te worden met een onderhoudsstrook van eenzijdig 4 meter langs de watergang.
- Peilregulerende kunstwerken komen in beheer bij WRIJ, overige kunstwerken bij de gemeente;
- De watergangen (baggeren) en oevers (maaien en afvoeren) worden regelmatig onderhouden;
- De wadi's (maaien)worden regelmatig onderhouden door de gemeente;
- Voordat met demping van bestaande watergangen begonnen wordt, moet de watergangen zijn ontdaan van baggerspecie en/of andere aanwezige verontreinigingen;
- De voor demping gebruikte materialen moeten voldoen aan de eisen uit de "Bouwstoffenbesluit bodem- en oppervlaktewaterenbescherming" en het "Interprovinciaal beleid voor de hygiënisch verantwoorde toepassing van secundaire grondstoffen in werken";

Ontwerpeisen:

§ De diepte van watergangen bedraagt minimaal 1,0 m;
§ Bij watergangen met plas/dras situatie zijn de oevers minimaal 1,0 m;

Invoerparameters

Aanvoer					
-	Oppervlakte verhard	1,45	ha		
	Afkoppelpercentage	100,0	%		
	Afkoppeloppervlak			1,45	ha
-	Oppervlakte onverhard	0,08	ha		
	Afkoppelpercentage	0,0	%		
	Afkoppeloppervlak			0,00	ha
Afvoer					
-	Oppervlakte Infiltratievoorzieningen			500,0	m2
	Doorlatendheid voorziening	1,0	m/dag		
	Doorlatendheid bodem	1,0	m/dag		
-	Landelijke afvoer			1,65	ha
	Afvoernorm	0,0	l/s*ha		
Berging					
-	Berging wadi			375	m3
	Oppervlakte	500,0	m2		
	Waterdiepte	0,75	m		
	Initiële berging				
	Op straat	3	mm	44	M3
	Onverhard	0	mm		
	-Totale berging			419	M3
Ledigingstijd					
	duur	1	Dagen		

Bergingsbehoefte	Aanvoer totaal	Afvoer totaal	maatgevende situatie	Neerslag T=10 jaar + 10%	Bergingstekort	Aanvoer verhard	Afvoerbodem	Afvoer landelijk gebied	Berging in voorziening	Initiële berging
(m3)	(m3)	(m3)	(min)	(mm)	(m3)	(m3)	(m3)	(m3)	(m3)	(m3)
500	605	104	300	42	82	605	104	0	375	44
361	861	500	1.440	59,4	0	861	500	0	375	44
279	284	5	15	19,6	0	284	5	0	375	44
356	367	10	30	25,3	0	367	10	0	375	44
393	408	16	45	28,2	0	408	16	0	375	44
415	435	21	60	30,0	0	435	21	0	375	44
429	455	26	75	31,4	10	455	26	0	375	44
442	474	31	90	32,7	24	474	31	0	375	44
449	486	36	105	33,5	31	486	36	0	375	44
456	498	42	120	34,3	37	498	42	0	375	44
497	581	83	240	40,0	79	581	83	0	375	44
479	687	208	600	47,4	61	687	208	0	375	44
376	793	417	1.200	54,7	0	793	417	0	375	44
103	936	833	2.400	64,6	0	936	833	0	375	44
-499	1.168	1.667	4.800	80,5	0	1.168	1.667	0	375	44
-1.799	1.534	3.333	9.600	105,8	0	1.534	3.333	0	375	44
-3.118	1.882	5.000	14.400	129,8	0	1.882	5.000	0	375	44

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- Overzicht
- Samenvatting situaties
- Resultaten
- Detailgegevens per emissiebron

Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers

Contactgegevens

Rechtspersoon	Witjes Milieuadvies BV
Inrichtingslocatie	Waaijakkers ong., 6913 AM Aerdt

Activiteit

Omschrijving	Plan Waaijakkers
Toelichting	Verschilberekening redeneerlijn 1

Berekening

AERIUS kenmerk	ReAefavw5W4y
Datum berekening	12 oktober 2022, 08:28
Rekenconfiguratie	Wnb-rekengrid

Totale emissie

	Rekenjaar	Emissie NH_3	Emissie NO_x
Referentiesituatie veehouderij/caravanstalling - Referentie	2022	371,4 kg/j	0,3 kg/j
Pan Waaijakkers beoogd - Beoogd	2022	3,8 kg/j	50,5 kg/j

Resultaten

	Hoogste depositie	Hexagon	Gebied
Referentiesituatie veehouderij/caravanstalling - Referentie	3.206,89 mol/ha/j	4256176	Veluwe
Pan Waaijakkers beoogd - Beoogd	2.146,39 mol/ha/j	3838856	Rijntakken

Gekarteerd oppervlak met toename (ha)	0,00 ha
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)	13.326,48 ha
Grootste toename van depositie	0,00 mol/ha/j
Grootste afname van depositie	49,09 mol/ha/j

Referentiesituatie veehouderij/caravanstalling (Referentie), rekenjaar 2022

Emissiebronnen	Emissie NH_3	Emissie NO_x
1 Landbouw | Stalemissies | Veestalling	371,4 kg/j	-
Verkeersnetwerk	24,3 g/j	0,3 kg/j

Pan Waaijakkers beoogd (Beoogd), rekenjaar 2022

Emissiebronnen	Emissie NH_3	Emissie NO_x
Verkeersnetwerk	3,8 kg/j	50,5 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



Habitatrichtlijn

Vogelrichtlijn

Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn

Niet bepaald

Grootste afname van depositie

Grootste toename van depositie

Hoogste totale depositie

De bronnen op de kaart horen bij de Beoogde situatie.

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Pan Waaijakkers beoogd" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	13.326,48	3.206,87	0,00	0,00	13.326,48	49,09

Per gebied	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Veluwe (57)	13.082,90	3.206,87	0,00	0,00	13.082,90	0,04
Rijntakken (38)	138,33	2.684,50	0,00	0,00	138,33	49,09
Sint Jansberg (142)	81,20	2.385,37	0,00	0,00	81,20	0,01
De Bruuk (69)	11,00	1.836,14	0,00	0,00	11,00	0,01
Zeldersche Driessen (143)	8,83	2.364,74	0,00	0,00	8,83	0,01
Landgoederen Brummen (58)	4,24	2.009,17	0,00	0,00	4,24	0,01

Referentiesituatie veehouderij/caravanstalling, Rekenjaar 2022

1 Landbouw | Stalemissies

Naam	Veestalling	Uittreedhoogte	5,0 m	NH_3	371,4 kg/j
Locatie	203286, 433913	Warmteinhoud	0,000 MW		
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Dierverblijven				

Diersoort	RAV-code - Omschrijving	BWL-code	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Reductie	Emissie
	A2.100 - overige huisvestingssystemen (Rundvee; zoogkoeien ouder dan 2 jaar)	Overig	30	NH_3	4,1	-	123,0 kg/j
	A3.100 - overige huisvestingssystemen (Rundvee; vrouwelijk jongvee tot 2 jaar)	Overig	42	NH_3	4,4	-	184,8 kg/j
	A6.100 - overige huisvestingssystemen (Rundvee; vleesstieren en overig vleesvee van circa 8 tot 24 maanden (roodvleesproductie))	Overig	12	NH_3	5,3	-	63,6 kg/j

2 Wegverkeer | Weg

			Links	Rechts		
Naam	Caravanstalling (175) richting Pannerden				NO_x	0,1 kg/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)	Type scherm	-	-	NO_2	23,2 g/j
Rijrichting	Beide richtingen	Hoogte	-	-	NH_3	7,6 g/j
Tunnelfactor	1	Afstand tot de weg	-	-		
Type hoogte ligging	Normaal					
Weghoogte	0 m					

Beschrijving	Voertuigtype/euroklasse	Voertuigen	In file
Voorgeschreven factoren	Licht verkeer	490 p/jaar	0,0 %
Voorgeschreven factoren	Middelzwaar vrachtverkeer	0 p/jaar	0,0 %
Voorgeschreven factoren	Zwaar vrachtverkeer	0 p/jaar	0,0 %
Voorgeschreven factoren	Busverkeer	0 p/jaar	0,0 %

3 Wegverkeer | Weg

			Links	Rechts		
Naam	Caravanstalling (175) richting Babberich				NO_x	0,2 kg/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)	Type scherm	-	-	NO_2	50,9 g/j
Rijrichting	Beide richtingen	Hoogte	-	-	NH_3	16,7 g/j
Tunnelfactor	1	Afstand tot de weg	-	-		
Type hoogte ligging	Normaal					
Weghoogte	0 m					

Beschrijving	Voertuigtype/euroklasse	Voertuigen	In file
Voorgeschreven factoren	Licht verkeer	910 p/jaar	0,0 %
Voorgeschreven factoren	Middelzwaar vrachtverkeer	0 p/jaar	0,0 %
Voorgeschreven factoren	Zwaar vrachtverkeer	0 p/jaar	0,0 %
Voorgeschreven factoren	Busverkeer	0 p/jaar	0,0 %

Pan Waaijakkers beoogd, Rekenjaar 2022

1 Wegverkeer | Weg

			Links	Rechts		
Naam	Personenauto's richting Pannerden				NO_x	15,9 kg/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)	Type scherm	-	-	NO_2	3,6 kg/j
Rijrichting	Beide richtingen	Hoogte	-	-	NH_3	1,2 kg/j
Tunnelfactor	1	Afstand tot de weg	-	-		
Type hoogte ligging	Normaal					
Weghoogte	0 m					

Beschrijving	Voertuigtype/euroklasse	Voertuigen	In file
Voorgeschreven factoren	Licht verkeer	142 p/etmaal	0,0 %
Voorgeschreven factoren	Middelzwaar vrachtverkeer	0 p/etmaal	0,0 %
Voorgeschreven factoren	Zwaar vrachtverkeer	0 p/etmaal	0,0 %
Voorgeschreven factoren	Busverkeer	0 p/etmaal	0,0 %

2 Wegverkeer | Weg

			Links	Rechts		
Naam	Personenauto's richting Babberich				NO_x	33,3 kg/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)	Type scherm	-	-	NO_2	7,6 kg/j
Rijrichting	Beide richtingen	Hoogte	-	-	NH_3	2,5 kg/j
Tunnelfactor	1	Afstand tot de weg	-	-		
Type hoogte ligging	Normaal					
Weghoogte	0 m					

Beschrijving	Voertuigtype/euroklasse	Voertuigen	In file
Voorgeschreven factoren	Licht verkeer	264 p/etmaal	0,0 %
Voorgeschreven factoren	Middelzwaar vrachtverkeer	0 p/etmaal	0,0 %
Voorgeschreven factoren	Zwaar vrachtverkeer	0 p/etmaal	0,0 %
Voorgeschreven factoren	Busverkeer	0 p/etmaal	0,0 %

3 Wegverkeer | Weg

			Links	Rechts		
Naam	Caravanstalling (200) richting Pannerden				NO_x	0,1 kg/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)	Type scherm	-	-	NO_2	26,4 g/j
Rijrichting	Beide richtingen	Hoogte	-	-	NH_3	8,6 g/j
Tunnelfactor	1	Afstand tot de weg	-	-		
Type hoogte ligging	Normaal					
Weghoogte	0 m					

Beschrijving	Voertuigtype/euroklasse	Voertuigen	In file
Voorgeschreven factoren	Licht verkeer	560 p/jaar	0,0 %
Voorgeschreven factoren	Middelzwaar vrachtverkeer	0 p/jaar	0,0 %
Voorgeschreven factoren	Zwaar vrachtverkeer	0 p/jaar	0,0 %
Voorgeschreven factoren	Busverkeer	0 p/jaar	0,0 %

4 Wegverkeer | Weg

			Links	Rechts		
Naam	Caravanstalling (200) richting Babberich				NO_x	0,3 kg/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)	Type scherm	-	-	NO_2	57,9 g/j
Rijrichting	Beide richtingen	Hoogte	-	-	NH_3	19,0 g/j
Tunnelfactor	1	Afstand tot de weg	-	-		
Type hoogte ligging	Normaal					
Weghoogte	0 m					

Beschrijving	Voertuigtype/euroklasse	Voertuigen	In file
Voorgeschreven factoren	Licht verkeer	1040 p/jaar	0,0 %
Voorgeschreven factoren	Middelzwaar vrachtverkeer	0 p/jaar	0,0 %
Voorgeschreven factoren	Zwaar vrachtverkeer	0 p/jaar	0,0 %
Voorgeschreven factoren	Busverkeer	0 p/jaar	0,0 %

5 Wegverkeer | Weg

			Links	Rechts		
Naam	Personenauto's appartementen Heuvelakkersestraat 2 richting Pannerden				NO_x	0,3 kg/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)	Type scherm	-	-	NO_2	72,6 g/j
Rijrichting	Beide richtingen	Hoogte	-	-	NH_3	23,8 g/j
Tunnelfactor	1	Afstand tot de weg	-	-		
Type hoogte ligging	Normaal					
Weghoogte	0 m					

Beschrijving	Voertuigtype/euroklasse	Voertuigen	In file
Voorgeschreven factoren	Licht verkeer	5 p/etmaal	0,0 %
Voorgeschreven factoren	Middelzwaar vrachtverkeer	0 p/etmaal	0,0 %
Voorgeschreven factoren	Zwaar vrachtverkeer	0 p/etmaal	0,0 %
Voorgeschreven factoren	Busverkeer	0 p/etmaal	0,0 %

6 Wegverkeer | Weg

			Links	Rechts		
Naam	Personenauto's appartementen Heuvelakkersestraat 2 richting Babberich				NO_x	0,6 kg/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)	Type scherm	-	-	NO_2	0,1 kg/j
Rijrichting	Beide richtingen	Hoogte	-	-	NH_3	46,3 g/j
Tunnelfactor	1	Afstand tot de weg	-	-		
Type hoogte ligging	Normaal					
Weghoogte	0 m					

Beschrijving	Voertuigtype/euroklasse	Voertuigen	In file
Voorgeschreven factoren	Licht verkeer	8 p/etmaal	0,0 %
Voorgeschreven factoren	Middelzwaar vrachtverkeer	0 p/etmaal	0,0 %
Voorgeschreven factoren	Zwaar vrachtverkeer	0 p/etmaal	0,0 %
Voorgeschreven factoren	Busverkeer	0 p/etmaal	0,0 %

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie	2021.2_20221004_3d4bf05159
Database versie	2021.2_3d4bf05159

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
https://www.aerius.nl/

Zienswijzennota bestemmingsplan “Waaijakkers”

Gemeente Zevenaar

afdeling	Ruimtelijke ontwikkeling
auteur(s)	Ard Schenk/Gerben Schut
datum	8 november 2022
versie	1
status	vrijgegeven door college

Kerkstraat 27 ◆ Postbus 10 ◆ 6900 AA Zevenaar ◆ (0316) 595111 ◆ gemeente@zevenaar.nl ◆ www.zevenaar.nl

Inhoud

Inleiding 3
Zienswijzen 4
Reactie zienswijzen 5
Ambtshalve wijzigingen 22
Wijzigingen in documenten 23

Inleiding

In deze nota geeft de raad haar standpunt op de ingekomen zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan "Waaijakkers".

Het ontwerp bestemmingsplan heeft met ingang van 10 maart 2022 tot en met 20 april 2022 ter inzage gelegen. Binnen deze periode zijn 7 zienswijzen ontvangen.

Inloopmoment 6 april 2022

Op 6 april tussen 19.00 en 21.00 uur was de inloopavond over bestemmingsplan Waaijakkers in het dorpshuis Aerdt. Rond 19.00 uur waren meer dan 100 personen aanwezig.

In de uitnodiging is aangegeven dat deze avond bedoeld was om een toelichting te geven op het bestemmingsplan. Wij hebben moeten constateren dat de verwachting bij de aanwezigen anders was. Vragen gingen meer over het vervolg dan over de inhoud van het bestemmingplan.

Punten die deze avond naar voren kwamen waren:

1. De jeugd wil voorrang hebben ten opzichte van poteniele kopers buiten het dorp. Ze noemden ook voorbeelden van gemeenten die dat kennelijk al doen.
2. Met name de jeugd maakt zich zorgen over betaalbaarheid van de woningen.
3. Er was teleurstelling over het niet doorgaan van CPO.
4. Naast woningen voor de jeugd is ook behoefte aan levensloopbestendige woningen.
5. Er wordt aandacht gevraagd voor het verplaatsen van speeltoestellen.
6. Tijdens heftige buien staat er water op de straat. Wadi functioneert niet naar behoren.
7. Men vindt het jammer dat het hondenloslooopterrein kleiner wordt.
8. Er waren vragen over het bestaande kerkepad en de toekomstige pad tussen Waaijakkers en de Heuvelakkersestraat

Aantal woningen

Een aantal reclamanten maakt opmerkingen over het aantal woningen.
In het ontwerpplan zijn het volgende aantal woningen mogelijk gemaakt.

- 10 rijwoningen t.b.v. Vryleve
- 8 gestapeld t.b.v. Vryleve
- 5 vrijstaande woningen t.b.v. ontwikkelende agrariër
- 2 extra woningen binnen bestaande woning/boerderij aan de Heuvelakkersestraat
- 2 woningen naast Waaijakkers nr. 16
- Max 24 woningen op het middenterrein.

Dit maakt max **51** woningen extra mogelijk.

Aan de Heuvelakkersestraat staan nu twee bedrijfswoningen. Deze worden burgerwoningen. Dit zijn geen extra woningen.
In de grondexploitatie en ook op sommige andere plekken wordt rekening gehouden met een lager aantal woningen, omdat daar rekening wordt gehouden met een realistisch aantal woningen.

Zienswijzen

Binnengekomen zienswijzen:

1. @@@ wonende te Aerdt. De zienswijze is ontvangen op 19 april 2022.
2. @@@ wonende te Aerdt. De zienswijze is ontvangen op 18 april 2022.
3. Zypp advocaten namens @@@, wonende te Aerdt. De zienswijze is ontvangen op 19 april 2022.
4. Stichting Achmea Rechtsbijstand namens @@@, wonende te Spijk. De zienswijze is ontvangen op 19 april 2022.
5. @@@ wonende te Aerdt. De zienswijze is ontvangen op 21 april 2022.
6. Dorpsraad Aerdt. De zienswijze is ontvangen op 20 april 2022.
7. @@@ wonende te Aerdt. De zienswijze is ontvangen op 20 april 2022.

De zienswijzen zijn binnen de daarvoor bepaalde termijn ontvangen.

Reactie zienswijzen

1 @@@ wonende te Aerdt. De zienswijze is ontvangen op 19 april 2022.

Reclamant woont op de Waaijakkers en heeft zicht op de bouwlocatie.

a. reactie
Reclamant geeft aan dat hij tegen de nieuw aan te leggen weg (ter ontsluiting 5 vrijstaande woningen en middenperceel) is. Dit levert extra verkeer op.

Reactie gemeente
Op Waaijakkers worden woningen toegevoegd. Daarvoor is een extra (stuk) weg noodzakelijk. De extra woningen veroorzaken extra verkeer. We hebben de capaciteit van de wegen berekend. Deze is voldoende voor het extra verkeer dat van Waaijakkers afkomstig is.

b. reactie
Reclamant geeft aan dat er sprake zou zijn van een nieuwe toegangsweg. Deze zit niet in de plannen.

Reactie gemeente
De toegang tot de Waaijakkers verloopt via de Schoolstraat. Gezien de geringe toename van de verkeersintensiteit voldoet deze weg qua breedte. Het is wel belangrijk dat deze weg primair de functie krijgt van verkeersafwikkeling en niet de functie krijgt van het opstallen van containers voor de vuilophaaldienst. Daarnaast moet gekeken worden of een parkeerverbod noodzakelijk is om de doorgang te garanderen voor Nood- en Hulpdiensten. Bij het uitvallen van de Schoolstraat als toe- en ingang van de wijk is er via het pad naar de Dorpshuis een calamiteitenroute beschikbaar.

c. reactie
Reclamant geeft aan dat 49 woningen extra veel is. Er zouden andere plekken in Aerdt zijn waar ook gebouwd zou kunnen worden.

Reactie gemeente
De gemeente heeft de verschillende bouwlocaties geïnventariseerd en afgewogen. Daarbij is rekening gehouden met kans die geboden is door het stoppen van het agrarisch bedrijf. Alles afwegende is gekozen om de locatie Waaijakkers "af te ronden". Er is bewust niet gekozen om op meerdere locaties te gaan bouwen om de woningen te verdelen. De locatie school is bijvoorbeeld zeker nog in beeld op het moment dat locatie Waaijakkers "vol" is. De gemeente hecht er waarde aan om locatie voor locatie af te maken. Verder is het wenselijk om locaties qua bouw zo spoedig mogelijk logisch af te ronden zodat ook de inrichting (het bouw- en woonrijp maken) kan worden afgerond alvorens nieuwe locaties op te pakken. Het bestemmingsplan voorziet in ieder geval in de kaders om te komen tot een eindbeeld waarbij de gehele locatie een logische invulling kan krijgen. Hierbij hebben zowel omwonenden als toekomstige bewoners helderheid omtrent de invulling.

2. **@@@ wonende te Aerdt. De zienswijze is ontvangen op 18 april 2022.**

Reclamant woont op de Waaijakkers en heeft zicht op de bouwlocatie.

a. Reactie
Reclamant vindt de uitbreiding vrij fors en vraagt of een deel van bestaande wadi of speelterrein niet vrij kan blijven.

Reactie gemeente
Het bestemmingsplan maakt in totaal maximaal 51 extra woningen mogelijk. De verwachting is het totaal aantal woningen iets lager zal uitvallen. Ten aanzien van het aantal woningen kan aangeven worden dat deze naar verwachting binnen tien jaar gerealiseerd moeten worden. In dat kader is 51 woningen niet veel. Daarbij nemen wij in overweging dat de gemeente Zevenaar een behoorlijke opgave heeft binnen de regio voor de bouw van woningen en dat uit reacties blijkt dat er veel animo is voor wonen op Waaijakkers. Vryleve heeft eigendom op het centrale deel van Waaijakkers, waar nu tijdelijk speeltoestellen staan. In het nu nog geldende bestemmingsplan is duidelijk dat dit terrein bedoeld was om te bebouwen en niet als speelterrein in te richten. De speeltoestellen krijgen een passende nieuwe locatie.

b. Reactie
Reclamant geeft aan dat er gebruik wordt gemaakt van de bestaande in-en uitrit. Reclamant vraagt zich af of het geplande wandelpad niet omgevormd kan worden tot rijweg? Deze weg kan ook dienst doen als weg voor aan- en afvoer van bouwmaterialen.

Reactie gemeente
Het bestaande wandelpad zal binnen de wijk fungeren als nood- en calamiteitenroute. Maar zal na realisatie van de woningen niet permanent bereden moeten worden. Voor de bouwfase zal een aparte bouwweg worden aangelegd.

c. Reactie
Reclamant hoopt dat er zo snel mogelijk gestart kan worden met de bouw van woningen voor jongeren.

Reactie gemeente
Gezien de reacties tot op heden ligt het ook in de bedoeling dat we zo snel mogelijk starten met het bouwrijp maken van de gronden, zodat de bouw kan starten.

3. **Zypp advocaten, namens @@@ wonende te Aerdt. De zienswijze is ontvangen op 19 april 2022.**

Reclamant woont op de Waaijakkers en heeft zicht op de bouwlocatie

a. Reactie
Reclamant heeft nu vrij uitzicht. Dit zal verdwijnen door de bouw van de woningen. Reclamant is niet pertinent tegen het bouwplan, maar wel tegen de mogelijkheden die het ontwerpbestemmingsplan mogelijk maakt.

Reactie gemeente
De gemeente neemt kennis van deze info.

b. Reactie
Reclamant mist in de toelichting dat er niet agrarische bedrijvigheid (ca 200 caravans) is toegestaan binnen het vigerende bestemmingsplan.

Reactie gemeente
In paragraaf 1.3 van de toelichting staat dit wel genoemd.

c. Reactie
Reclamant geeft aan dat er in totaal maximaal 54 woningen worden toegestaan in plaats van de genoemde 49 woningen.

Reactie gemeente
Zie hiervoor punt "aantal woningen" in de inleiding.

d. Reactie
Uit artikel 3.1.6. Lid 2 Bro volgt dat de behoefte onderbouwd moet worden en dat er geen gebruik wordt gemaakt van bestaand stedelijk gebied.

Reactie gemeente
In de toelichting op het bestemmingsplan wordt in paragraaf 3.1.3 ingegaan op de Ladder voor duurzame verstedelijking. Paragraaf 3.1.3 verwijst naar de bijlage 'Laddertoets van deze toelichting' die als bijlage onderdeel uitmaakt van de toelichting op het bestemmingsplan. In deze combinatie van toelichting en bijlage bij de toelichting wordt uiteengezet dat er behoefte is aan de geplande ontwikkeling. Eveneens wordt toegelicht dat de ontwikkeling die het bestemmingsplan mogelijk maakt formeel niet wordt gezien als binnenstedelijke ontwikkeling, maar dat het feitelijk een inbreidingslocatie in een verstedelijkt gebied betreft.

e. Reactie
Het toevoegen van 55 woningen (bij recht) is niet onderbouwd. De ladder-toets onderbouwt deze niet. Er wordt alleen verwezen naar beleidsdocumenten. Er wordt niet onderbouwd waarom deze ontwikkeling niet plaatsvindt op de locatie van de voormalige basisschool. Het plan voldoet niet aan artikel 3.1.6. Bro en kan dus niet worden vastgesteld.

Reactie gemeente
Er is een grote behoefte aan (nieuwbouw) woningen. In onze regio staan we voor de opgave om 60.000 woningen toe te voegen tot 2040 met een versnelling in de eerste jaren (tot 2025) met 20.000 woningen (zie ook afspraken in de Woondeal Arnhem-Nijmegen en de Liemerse woonagenda in afstemming met de provincie Gelderland). Daarbij is van belang dat het plan Waaijakkers wordt gerealiseerd. Voor de locatie Waaijakkers is als eerste gekozen omdat daar al bouwplannen liggen en ook een aanmerkelijke hoeveelheid woningen kan worden toegevoegd. De locatie voormalige

basisschool kan een potentiële locatie zijn voor de toekomst maar daarover is nog geen besluit genomen. De locatie voormalige basisschool is bovendien kleiner dan de locatie Waaijakkers en kent een potentiële toevoeging van ongeveer 7 woningen ten opzichte van ongeveer 50 woningen op de locatie Waaijakkers.

Dat wat de onderbouwing van de ladder-toets slechts wordt verwezen naar beleidsdocumenten wordt overigens weersproken. Bovendien kan op grond van de jurisprudentie ook worden verwezen naar bestaande beleidsdocumenten als het gaat om het aantonen van de woningbehoefte.

f. reactie
De ontwikkeling ligt in de buurt van een Natura 2000 gebied. Aannemelijk is dat de effecten beperkt blijven tot extra stikstofdepositie. Alleen de gevolgen in de gebruiksfase zijn in beeld gebracht. Bouwfase is niet meegenomen. Het college doet daarbij een beroep op artikel 2.9a Wnb. Reclamant is van mening dat op basis van artikel 6 lid 3, Habitatrichtlijn wel de bouwfase onderzocht zou moeten worden.

Reactie gemeente
Op basis van de huidige wet- en regelgeving is het niet noodzakelijk om de bouwfase te berekenen. Mocht uit uitspraken van de Raad van State volgen dat dit wel noodzakelijk is, dan valt te verwachten dat dit niet tot een hogere uitstoot leidt vanwege het stoppen van een agrarisch bedrijf.

g. reactie
Reclamant geeft aan dat er bij de berekening van de bouwfase rekening is weinig en modern materieel. Daardoor is de belasting erg laag gehouden. Dit moet geborgd worden.

Reactie gemeente
Zoals onder f aangegeven is het niet noodzakelijk om de bouwfase te berekenen.

h. reactie
Reclamant geeft aan dat gebruiksfase niet voldoende in beeld in gebracht.
Concreet wordt genoemd
1. Het is niet duidelijk in welke mate rekening is gehouden met 3 wooneenheden in de voormalige boerderij.
2. De stallingsruimte voor caravans wordt niet verwarmd, maar er is wel sprake van een stookinstallatie.
3. De wijzigingsbevoegdheid van artikel 4.5 is niet meegenomen in de berekening.
4. Niet in beeld is gebracht dat agrarische gronden kunnen worden bemest en beweid.
5. Aantal verkeersbewegingen is onjuist. Het aantal woningen is 53 en geen 27. Het aantal bewegingen ten aanzien van de caravanstalling is ook te rooskleurig ingeschat. Er is maar rekening gehouden met 100 caravans.

Reactie gemeente

1. In de nieuw toegevoegde berekeningen is rekening gehouden met 3 wooneenheden, waarvan 2 extra.

2. Stookinstallatie is voor bestaand woonhuis en berging (privé) en dus niet voor de stalling.
3. De wijzigingsmogelijkheden zijn al geëffectueerd in het nu voorliggende plan. De wijzigingsbevoegdheid biedt niet meer mogelijkheden en kan dus verwijderd worden in de regels.
4. Alle agrarische grond kan worden bemest. Weilanden/agrarisch bouwland hebben geen afstandsnormen en bewoners in dorpen hebben vaak agrarische land als afronding. Uit recente jurisprudentie blijkt dat het beweiden van gronden niet vergunningsplichtig is.
5. Naar aanleiding van de reacties heeft een herberekening plaatsgevonden van de aantallen woningen etc. Uit de herberekening volgt dat het plan uitvoerbaar is.

i. Reactie
Reclamant geeft aan dat er onvoldoende zicht is op de toekomstige stikstofbelasting. Dit geldt ook voor het huidige gebruik. Het is onduidelijk of deze juist is vastgelegd. Er mag volgens reclamant niet uitgegaan worden van vergunde situatie. Er moet uitgegaan worden van feitelijke situatie zoals deze aanwezig is.

Reactie gemeente.
Er is een nieuwe berekening uitgevoerd waarin rekening is gehouden met de feitelijke situatie en niet met de vergunde situatie. De uitkomst blijft hetzelfde, het plan is uitvoerbaar. De nieuwe berekening wordt toegevoegd en de conclusies ervan worden verwerkt in de toelichting. In dit onderzoek is uit onderzoeksgebied (tot waar effecten sorteren) uitgebreid. De conclusie ten aanzien van de uitvoerbaarheid verandert niet, het plan is uitvoerbaar.

j. Reactie
Reclamant is van mening dat er onterecht gebruik is gemaakt van intern salderen. De stikstofbelasting van woningbouw moet los worden beoordeel zonder rekening te houden met (gedeeltelijke) omzetting van het agrarisch bedrijf naar een caravanstalling.

Reactie gemeente
Primair is de gemeente van mening dat er gebruik gemaakt kan worden van intern salderen. Ter zekerheidsstelling daarvan zullen wij een overeenkomst sluiten met de stoppende agrariër. Tevens zal een voorwaardelijke verplichting worden opgenomen dat de woningen niet bewoond mogen worden als het agrarisch bedrijf niet gestaakt is.
Voor de zekerheid hebben wij ook een berekening uitgevoerd waarbij wij onderscheid hebben gemaakt in een project waarin woningen worden gebouwd en een project waarin een agrarisch bedrijf stopt en wordt omgevormd. Uit de resultaten blijkt ook dan dat het plan uitvoerbaar is. De gemaakte stikstofberekening met onderbouwing wordt beschouwd als een passende beoordeling als bedoeld in artikel 2.8 lid 1 Wnb. Tevens is een plan-mer-beoordeling opgesteld waaruit blijkt dat het plan uitvoerbaar is. (vanwege artikel 7.2a Wm en artikel 3 Besluit mer).

k. Reactie
Reclamant wijst op een uitspraak van de afdeling van 24 november 2021 mocht er een beroep worden gedaan op extern salderen. Reclamant is van mening dat gezien deze uitspraak er geen ruimte is voor extern salderen.

Reactie gemeente

Zie hiervoor de reactie onder punt j

l. Reactie
Er wordt niet voldaan aan een belangrijke voorwaarde voor extern salderen. Immers de publiekrechtelijke toestemming moet zijn ingetrokken.

Reactie gemeente
De gemeente staat op het standpunt dat er sprake is van intern salderen. Desondanks is ervoor gekozen het intrekken van de publiekrechtelijk toestemming te verbinden aan dit bestemmingsplan door middel van het opnemen van een voorwaardelijke verplichting; gebruik van de woningen is niet toegestaan zolang de publiekrechtelijke toestemming niet is ingetrokken.

De intrekking zal plaatsvinden door middel van het indienen van een melding Activiteitenbesluit voor het houden van minder of in het geheel geen dieren. Dit zal in vooraf in een overeenkomst worden vastgelegd. Zie nogmaals de tabel voor het bepalen van de referentiesituatie. Als er na de referentiedatum een lagere situatie is vergund/gemeld, dan neemt de referentiesituatie op dezelfde wijze af.

m. Reactie
Reclamant is van mening dat de ontwikkeling enkel en alleen mogelijk is na het succesvol doorlopen van de ADC toets.

Reactie gemeente
Zie onze reactie onder j. Mocht er wel sprake zijn van extern salderen dan kan worden aangegeven, kan op basis van artikel 7.2a van de Wm worden volstaan met een plan-mer-beoordeling. Zoals eerder aangegeven is deze al opgesteld en deze leidt niet tot de conclusie dat het plan niet uitvoerbaar is.

n. Reactie
Reclamant geeft aan dat het onderzoek naar beschermde soorten onvoldoende is. Er worden conclusies getrokken op basis van bronnenonderzoek (niet duidelijk welke) en slechts één bezoek van een ecoloog op een "matig geschikt" tijdstip.

Reactie gemeente
Niet het aantal bezoeken of het tijdstip is van belang, maar de mate waarin bekeken kan worden of sprake is van overtreding van een verbodsbepaling Wet natuurbescherming. Voor deze locatie voldoet de onderzoeksopzet om tot een goede effectbeoordeling te komen. Daarnaast geldt dat de quickscan is uitgevoerd door een deskundige die niet alleen bureau- maar ook veldonderzoek heeft gedaan. De resultaten van het quickscanonderzoek hebben niet geleid tot het oordeel dat een uitgebreider onderzoek had moeten plaatsvinden. De quickscan kon dus ten grondslag worden gelegd aan het bestemmingsplan.

o. Reactie
Er wordt volgens reclamant te eenvoudig uitgegaan dat er geen sprake is van nesten van vogels in te slopen bedrijfsbebouwing. Dit terwijl de aanwezigheid van een nest van de huismus te verwachten is.

Reactie gemeente
Er zijn geen nesten van huismussen te verwachten in dergelijke gebouwen. Huismussen nestelen bij voorkeur onder dakpannen van woningen en soms in stallen bij boerderijen. Stallen zonder vee worden zelden benut als nestplaats. Er is geen reden te twijfelen aan deze conclusie.

p. Reactie
Reclamant valt op dat er staat dat er geen sprake zou zijn van rust- of verblijfplaatsen van vleermuizen. Wel valt uit teksten op pagina 19 af te leiden dat er sprake is van foerageergebied. Onduidelijk is welke vleermuizen er kunnen foerageren. Het is niet duidelijk waarom de conclusie is getrokken dat het foerageergebied niet essentieel is.

Reactie
Er wordt in de quickscan niet gesteld dat er sprake is van een foerageergebied, maar dat de mogelijke betekenis van het plangebied als foerageergebied en vliegroute voor vleermuizen is bepaald op basis van een visuele beoordeling van de landschappelijke karakteristieken van het plangebied. Bovendien is het niet van belang welke soorten er foerageren, gelet op de aard van het terrein (inrichting en oppervlakte) kan het voor geen enkel soort beschouwd worden als essentieel foerageergebied. Er is dus geen effect te verwachten op de instandhouding van een verblijfplaats.

q. Reactie
Reclamant geeft aan dat deze nu de kerktoren van Millingen kan zien. Dit is na de bouw van 24 woningen niet meer mogelijk.

Reactie gemeente
De gemeente stelt zich op het standpunt dat geen recht bestaat op een blijvend vrij uitzicht. Dit neemt niet weg dat de gemeente het belang van reclamanten betrekt bij deze afweging. Dit belang is door de gemeente in haar belangenafweging zeker onderkend. De gemeente heeft echter een zwaarder gewicht toegekend aan een plan dat voorziet in de woningbouwbehoefte dan aan het belang van reclamant. De gemeente neemt daarbij in overweging dat het plan voor woningbouw op deze locatie al heel lang bestaat en dat het een logische keuze is gezien de (bebouwde) omgeving.

r. Reactie
Reclamant kan zich niet verenigen met het toevoegen van 49 woningen zonder iets wijzigt aan de wegenstructuur. Het is voor de reclamant niet begrijpelijk dat de dat gemeente beweert dat de huidige ontsluiting voldoet. In het vigerende bestemmingsplan van 2 oktober 2012 staat dat er nog gezocht wordt naar een tweede ontsluitingsweg.

Reactie gemeente

Gezien de geringe toename van de verkeersintensiteit voldoet de huidige ontsluiting via de Schoolstraat met aanpassing van de rijbaanbreedte qua breedte aan de minimale richtlijnen. Hierbij moet de stoepbreedte worden teruggebracht naar 1,20m. Het is wel belangrijk dat deze weg dan primair de functie krijgt van verkeersafwikkeling en niet de functie krijgt van het opstallen van

containers voor de vuilophaaldienst. Daarnaast moet gekeken worden of een parkeerverbod noodzakelijk is om de doorgang te garanderen voor nood- en hulpdiensten.

s. Reactie
Reclamant is van mening dat het plan niet kan worden vastgesteld voordat;
- Er onderzoek is verricht naar extra (tijdelijk, tijdens de realisatiefase en permanent) verkeer als gevolg van de verwezenlijking van het plan.
- Voldoende onderzoek is verricht naar de vraag of de calamiteitenweg ook daadwerkelijk rechtens en feitelijk beschikbaar is.

Reactie gemeente
Voor de bouwfase zal een tijdelijke bouwweg worden aangelegd.

t. Reactie
Reclamant is van mening dat de regels ten aanzien van tuin niet duidelijk zijn. Blijkens de bestemmingsplanregeling is het mogelijk om "bijbehorende gebouwen" te realiseren, maar de regels zien slechts op het realiseren van een erker. Reclamant verneemt graag wat nu beoogd is.

Reactie gemeente
Onder bijbehorende gebouwen wordt verstaan erkers. Andere bijbehorende gebouwen zijn niet toegestaan. Dit volgt uit de systematiek van bestemmen.

u. Reactie
Reclamant vraagt in welke mate de gemeente vergunningsvrije bouwwerken als bedoeld in artikel 2 van bijlage II Bor wenst te beperken. De onderbouwing ontbreekt.

Reactie gemeente
Voor het bestemmingsplan "Waaijakkers II Aerdt" is de standaardsystematiek gebruikt met betrekking tot de invulling van de bestemming "tuin" ten opzichte van de bestemming "wonen". Dit houdt in dat de bestemming "tuin" veelal langs de voorgevel en verder hoogstens langs de zijgevel van een woning is opgenomen.

In tegenstelling tot het uitgangspunt dat de bestemming "tuin" een beperkende uitwerking heeft op de mogelijkheden voor gebruik en bouwactiviteiten op grond van Bijlage II van het Besluit omgevingsrecht (Bor), is dat in dit bestemmingsplan expliciet niet het geval. In artikel 6.1 van het bestemmingsplan is namelijk bepaald dat: 'de voor "tuin" aangewezen gronden zijn bestemd voor tuinen en erven met bijbehorende gebouwen, bouwwerken geen gebouwen zijnde, en werken, waaronder toe- en opritten'.

Bijlage II van het Bor regelt o.a. bouwactiviteiten in het achtererfgebied: het erf achter de lijn die het hoofdgebouw doorkruist op 1m achter de voorkant en van daaruit evenwijdig loopt met het aangrenzend openbaar toegankelijk gebied, zonder het hoofdgebouw opnieuw te doorkruisen of in het erf achter het hoofdgebouw te komen. Onder 'erf' wordt verstaan: al dan niet bebouwd perceel, of

een gedeelte daarvan, dat direct is gelegen bij een hoofdgebouw en dat in feitelijk opzicht is ingericht ten dienste van het gebruik van dat gebouw, en, voor zover een bestemmingsplan of een beheersverordening van toepassing is, deze die inrichting niet verbieden.

Pas wanneer uit de systematiek van het bestemmingsplan voortvloeit dat bepaalde delen van het perceel niet als erf aangemerkt kunnen worden (wanneer bijvoorbeeld uitdrukkelijk wordt bepaald dat de bestemming 'tuin' niet is bedoeld als onderdeel van de definitie 'erf' als bedoeld in bijlage II van het Bor) heeft deze bestemming beperkende werking op de bouwmogelijkheden van de bedoelde bijlage (vergunningvrij bouwen).

Vergunningsvrije bijbehorende bouwwerken kunnen alleen worden opgericht in het achtererfgebied welke begint op 1m achter de voorgevel. De bestemming 'Tuin' ligt in dit bestemmingsplan veelal niet in het achtererfgebied. Zie voor de definitie van achtererfgebied artikel 1 bijlage II Besluit omgevingsrecht.

v. Reactie
Reclamant heeft problemen met een erker, omdat deze de privacy op onaanvaardbare wijze zou schaden.

Reactie gemeente
In de planregels zijn nadere eisen opgenomen ten aanzien van het realiseren van een erker. Tussen een eventueel te bouwen erker en de woning van reclamanten komt een weg te liggen en is sprake van een afstand van ongeveer 10 meter. De privacy is naar de mening van de gemeenteraad door die afstand voldoende gewaarborgd. Bovendien bestaat er geen recht op (blijvend) vrij uitzicht en ligt het voor de hand dat er in een te bebouwen omgeving/te bouwen woonwijk op geringe afstand bebouwing is gelegen.

w. Reactie
Reclamant geeft aan dat in artikel 3.1.6. lid onder b van de Bor staat dat in de toelichting moet staan hoe omgegaan wordt met gevolgen voor de waterhuishouding.

Reactie gemeente
Paragraaf 3.5.8. van de toelichting gaat uitgebreid in op hoe omgegaan wordt met de waterhuishouding. Voorafgaand aan het opstellen van de toelichting is contact geweest met het waterschap. Het waterschap heeft nadrukkelijk aangegeven dat de onderbouwing uit 2010 nog voldoet. Ze hebben wel het volgende aangeven "Het *rapport uit 2007 is gebaseerd op een bui eens in de 10 jaar, de berekening daarin klopt. Nog geen rekening gehouden is met een bui T=100+10% (111 mm in 48 uur, waarbij 3 mm op straatniveau en 28 mm tijdens die 48 uur wordt afgevoerd) waarbij 80 mm effectief geborgen en daarna vertraagd afgevoerd wordt*."
Er is een aanvullende berekening gemaakt dat voldoende water kan worden geborgen.

x. Reclamant geeft aan dat de berekening gebaseerd is op een berekening uit 2007. Reclamant geeft aan dat in de huidige situatie de wadi gebrekkig functioneert. Een deel hiervan verdwijnt ook nog door bebouwing. Er wordt gevreesd voor regelmatiger wateroverlast.

Reactie gemeente

Zie hiervoor de reactie op het vorige punt. Aanvullend kan worden aangegeven dat wij het functioneren van huidige systeem zullen bekijken bij inrichting van het gebied.

y. Reactie
Volgens reclamant is het onvoldoende duidelijk dat parkeerplaatsen op eigen terrein zijn geborgd. Er is niet bepaald waar de parkeerplaatsen worden aangelegd. Dit klemt des te meer nu binnen de bestemming groen ook parkeerplaatsen kunnen worden aangelegd.

Reactie gemeente
Op basis van de meest recente ontwerpen is sprake van een positieve parkeerbalans. Daar waar mogelijk zullen hoekwoningen en tweekappers parkeren op eigen terrein. Deze parkeerplaatsen zijn lang genoeg om twee auto's te parkeren. Echter wijst de praktijk uit dat men niet altijd 2 auto's achter elkaar parkeert. Daarom is er in de openbare ruimte rekening gehouden met dit parkeergedrag. De vrijstaande woningen hebben allemaal ruimte genoeg om 2 auto's te parkeren op eigen terrein..

De ontwikkelaar moet daar waar de norm is gesteld op twee parkeerplaatsen ook de ruimte zodanig inrichten dat het kan. Indien daar van afgeweken wordt betekent dat er in de omgeving de mogelijkheid moet zijn om parkeren op een andere manier op te lossen, zodat er sprake is van een parkeerbalans.

z. Reactie
Reclamant geeft aan dat onvoldoende geborgd is dat de nieuw te bouwen woningen aansluiten bij de bebouwingstypologie van Waaijakkers 1. Er is wel een stedenbouwkundig plan, maar een beeldkwaliteitsplan dat geborgd wordt in de regels.

Reactie gemeente
Er zijn meerdere manieren om te sturen op het bebouwingsbeeld. De vrije kavels krijgen in de vorm van kavelpaspoorten nadere eisen mee. Voor het grootste plandeel zal naar verwachting worden ingezet op een selectie uitvraag waarbij in een uitvraag nadere kaders richting geïnteresseerde ontwikkelaars worden verstrekt. Hierbij zijn er verschillende gradaties voor inbreng vanuit de buurt mogelijk. Dit zal in het vervolgtraject nader bepaald moeten worden.

aa. Reactie
Reclamant geeft aan dat onduidelijk is wat er met het begrip "bestaand" wordt bedoeld in de regels. Reclamant verzet zich tegen deze regeling, omdat door middel van deze regeling ook bestaand illegaal gebruik wordt gelegaliseerd. Het is ook onduidelijk wat bedoeld wordt met "bij of krachtens de omgevingsrecht". Voorstelbaar is dat bedoeld is "bij of krachtens de Wabo". Vergunningen die voor 1 oktober 2010 gelden overeenkomstig het overgangsrecht van de Wabo als omgevingsvergunningen.

Reactie gemeente
- In de planregels is de volgende definitie opgenomen voor het begrip "bestaand legaal gebruik": 'het op het tijdstip van het inwerkingtreden van het plan aanwezige gebruik'. Vervolgens is de volgende definitie opgenomen voor het begrip "bestaande bouwwerken": 'bouwwerken, die op

het tijdstip van de inwerkingtreding van dit plan zijn of worden gebouwd met inachtneming van het bepaalde bij of krachtens het omgevingsrecht'.

- Het standpunt van reclamant kan worden gevolgd, hetgeen ertoe leidt dat de bepaling "bestaand legaal gebruik" wordt vervangen door de definitie "bestaand gebruik" en de definitie daarvan wordt vervangen door: 'het gebruik van gronden en/of bouwwerken (geen gebouw zijnde) , dat reeds plaats vond op het moment van inwerkingtreding van dit plan, conform een daartoe verleende (omgevings)vergunning of in overeenstemming met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan'. Ten slotte zal de definitie van de bepaling "bestaande bouwwerken" worden vervangen door: 'bouwwerken die bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd met (omgevings)vergunning en in overeenstemming met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan'.

ab. Reactie

Reclamant geeft aan dat artikel 3 onduidelijkheden bevat. Concreet genoemd wordt;

- Artikel 3.2.1. onder a is onduidelijk omdat niet duidelijk is wat binnen de bestemming passende bouwwerken zijn.
- Artikel 3.4.1. onder a is onduidelijk. Kennelijk wenst het gemeentebestuur een uitgewerkt landschapsplan voordat de 5 woningen mogen worden gebruikt. Wordt hier niet gebouwd bedoeld?
- Artikel 3.4.2 onder a is in strijd met de rechtspraak (ABRvS 1 juli 2016 ECLi; NL:RVS:2016:1515)
- Op het agrarisch perceel is fruitteelt niet uitgesloten. Er is ten onrechte geen onderzoek gedaan naar spuitzones.

Reactie gemeente

- Artikel 3.2.1 onder a verwijst naar de bestemmingsomschrijving als opgenomen in artikel 3.1. Er mag dus alleen worden gebouwd ten behoeve van de bestemmingsomschrijving. Dit is niet onduidelijk maar biedt ruimte. Het is ondoenlijk om een uitputtende lijst aan bouwwerken op te nemen.
- De voorwaardelijke verplichting in artikel 3.4.1 dient te worden aangepast in die zin dat het gaat om het realiseren en in stand houden. Het gaat hier om het gebruik van de woningen omdat de aan te leggen werken meestal pas worden gerealiseerd na de bouw. Het is niet opportuun bijvoorbeeld eerst hagen aan te leggen en daarna pas de woningen te bouwen.
- Er is hier geen sprake van een agrarisch bouwperceel. Uit recente jurisprudentie volgt dat het weiden van vee niet zorgt voor extra toename van stikstofdepositie.

ac. Reactie

Reclamant is van mening van de regels voor bedrijf onduidelijkheden bevatten

- De voorwaardelijke verplichting is ondeugdelijk geformuleerd (artikel 4.3.1). Zie hiervoor ook de opmerking bij planregel 3.4.1.
- Er is niet opgenomen dat de bestaande bedrijfsbebouwing wordt gesloopt en nieuwbouw wordt gerealiseerd. Dit zou volgens de toelichting (paragraaf 2.3) wel de bedoeling zijn. Dit is niet geborgd in de regels.

- Er zit een wijzigingsbevoegdheid in waarbij het bedrijf omgevormd kan worden naar wonen. Zo'n bevoegdheid kan alleen worden opgenomen als het in de rede ligt dat dit binnen 10 jaar wordt uitgevoerd. Er liggen ook geen onderzoeken aan ten grondslag.

Reactie gemeente
- Zie de reactie hierboven over planregel 3.4.1.
- Deze reactie wordt verwerkt in de regels zodat een en ander is geborgd.
- De wijzigingsbevoegdheid wordt uit de regels verwijderd.

ad. Reactie
Reclamant geeft aan dat ook de bestemming groen onduidelijkheden bevat. Concreet wordt genoemd;
- Opvallend is dat binnen de bestemming groen ook parkeren mogelijk is. Dit is geen probleem voor zover de gemeente eigenaar is. Wellicht gaat het bedrijf aan de Heuvelakkersestraat deze bestemming gebruiken als parkeervoorziening van caravans.
- Artikel 5.4.1. van de regels roept vragen op. Uit de regels blijkt dat geen agrarisch bedrijf/ manege positief bestemd is. Waarom wordt deze dan uitgesloten?

Reactie gemeente
- Parkeervoorzieningen zijn toegestaan binnen de bestemming Groen. Het stallen van caravans valt echter niet onder het begrip parkeervoorzieningen. Het is dus uitgesloten dat de bestemming Groen wordt gebruikt ten behoeve van het stallen van caravans.
- Dit betreft de systematiek van bestemmen. In veel bestemmingsplannen is bijvoorbeeld prostitutie ook niet toegestaan, maar wordt dat ook expliciet benoemd als strijdig gebruik. Eenzelfde systematiek is hier toegepast ten aanzien van een agrarisch bedrijf/manege.

4. **Stichting Achmea Rechtsbijstand namens @@@, wonende te Spijk. De zienswijze is ontvangen op 19 april 2022**.

Belang; Cliënten zijn eigenaar van per (AEROO) B 1207 dat direct aan het plangebied grenst. Tevens zijn cliënten mede-eigenaar van (AEROO) B 1211 dat ook grenst aan het plangebied.

a. Reactie
Reclamant merkt op dat zijn het perceel 1207 gebruiken voor de voederwinning. Reclamant verzet zich tegen het kerkepad. Zij vrezen voor schadelijke effecten op de koeien doordat het voer in aanraking kan komen met uitwerpselen van honden.

Reactie gemeente
Er zal een bord worden geplaatst dat honden alleen aangelijnd mogen lopen over het pad.

b. Reactie
Reclamant stelt vast dat de begrenzing van het inrichtingsplan groter is dan het plangebied. Reclamant geeft in ieder geval aan geen medewerking te verlenen aan het pad mocht dit over zijn grondgebied lopen.

Reactie gemeente
Het aan te leggen pad loopt over het eigendom van de agrariër die ook de 5 woningen ontwikkeld.

5 @@@ wonende te Aerdt. De zienswijze is ontvangen op 21 april 2022.

Reclamant woont op de Waaijakkers.

a. Reactie
Reclamant vraagt of het mogelijk is om de strook parkeerplaatsen in de Maisakkers te verbreden met ca 2 tot 2,5 meter. Hierdoor kan men schuin naast elkaar parkeren. Kan dit van het pad dat naast Maisakkers ligt worden afgehaald?

Reactie gemeente
Het pad ten westen van Maisakkers is bedoeld ter ontsluiting van meerdere percelen. Het eigendom ligt ook bij meerdere eigenaren Er is geen ruimte om de parkeervakken zo in te delen dat schuin inparkeren mogelijk is.

b. Reactie
Reclamant vraagt zich af of het mogelijk is om een kleine "industriële" parkeerplaats te creëren voor busjes met lange aanhangers. Momenteel parkeren deze op de hoek Maisakkers-Waaijakkers achter een hoge heg. Dit levert een gevaarlijke situatie op.

Reactie gemeente
In de plannen is/wordt rekening gehouden met voldoende parkeerplaatsen voor de te bouwen woningen. Er is niet voorzien in parkeerplaatsen voor lange aanhangers.

c. Reactie
Reclamant vraagt zich af of het mogelijk is dat hondenpoep rechtstreeks in een speciale bak kan worden gegooid in plaats van poep in plastic zakjes? Plastic is niet goed voor het milieu.

Reactie gemeente
Er zijn geen speciale hondenbakken, waar poep in kan worden gegooid zonder het eerst in een zakje te stoppen. Dan zijn de bakken niet te ledigen.

6. **Dorpsraad Aerdt. De zienswijze is ontvangen op 20 april 2022.**

a. Reactie
Reclamant geeft aan dat in bijlage 2 een dierenverblijf is aangegeven. Er wordt verder niets over gespecificeerd, kan dit aangegeven en vastgelegd worden wat dit precies betekent?

Reactie gemeente

De gronden achter de 5 woningen zal beheerd moeten worden. De eigenaar van de gronden heeft het verzoek ingediend om hier een hobbymatig dierenverblijf toe te staan. In het bestemmingsplan wordt daar invulling aan gegeven. In artikel 3.2.2 staat daar specifiek voor opgenomen

a. uitsluitend ter plaatse van de 'specifieke bouwaanduiding - 1' is een gebouw toegestaan voor een dierenverblijf /schuilgelegenheid voor dieren;
b. de oppervlakte van het dierenverblijf /schuilgelegenheid voor dieren ter plaatse van de 'specifieke bouwaanduiding - 1' heeft een maximale oppervlakte van 50 m2;
c. de goot- en bouwhoogte bedragen maximaal 3 en 5 m.

b. Reactie
In bijlage 2 zijn 4 caravanstallingen aangegeven, hierbij is de maximale hoogte niet vastgelegd van deze stallingen dit moet worden aangegeven in de plannen.

Reactie gemeente
Ten eerste willen wij aangegeven dat een bijlage in een bestemmingsplan niet meer dan een toelichting is op de plannen. Het heeft/kent geen juridische status. Bouwhoogtes leggen we juridisch vast in de verbeelding en in de planregels.
In dit bestemmingsplan is maximale bouwhoogte voor bedrijven vastgelegd op 8 meter. De maximale goothoogte is 6 meter.

c. Reactie
Reclamant merkt op dat in bijlage 2 → 3 woningen zijn aangegeven in plaats van de bestaande boerderij, de max. hoogte incl. goothoogte blijven gelijk aan bestaande boerderij?

Reactie gemeente
De huidige boerderij aan de Heuvelakkersestraat is een groot gebouw. De eigenaar heeft verzocht of het mogelijk is om binnen de bestaande gebouwen extra woningeenheden te creëren. De gemeente heeft hier positief op gereageerd. Het is inderdaad de bedoeling dat de woningen worden gerealiseerd binnen de bestaande contouren.

d. Reactie
Reclamant merkt op dat in bijlage 2 →2 niet gespecificeerde gebouwen zijn aangegeven. Wat zijn dit voor gebouwen en welke regels gelden hiervoor?

Reactie gemeente
Wij gaan ervan uit dat gedoeld wordt op de twee gebouwen aan de Heuvelakkersestraat. Dit betreft een bestaande woning met bijgebouw.
Zoals bij antwoord B aangegeven heeft deze bijlage geen juridische status. De regels en verbeelding zijn leidend. Daar staat wat de gebruiks- en bouwmogelijkheden zijn.

e. Reactie
Reclamant merkt op dat in bijlage 2 staat dat bestaande Wadi gehalveerd wordt en dat een kleine nieuwe wadi is voorzien, is de totale opvang gelijk aan bestaand?

Reactie gemeente
Het klopt dat een deel van de bestaande wadi komt te vervallen. Een deel van de wadi is ook tijdelijk omdat deze gronden altijd al bestemd waren voor woningbouw.
Er is een berekening gemaakt voor de nieuwe situatie. Daaruit blijkt dat de ooit beoogde wadi in het midden van Waaijakkers te klein is. Daarom zal er ook een wadi komen ten zuiden van de 5 vrijstaande woningen. Deze komt op een iets andere plek dan aangeven in bijlage 2.

f. Reactie
Reclamant merkt op dat in bijlage 1 en 2 de bestaande speeltuin komt te vervallen. Waar is deze nu bedacht? Wordt er rekening gehouden met het kermisterrein bij het dorpshuis

Reactie gemeente
Het gaat om het vervallen van een deel van de bestaande speeltuin. Daarbij moet aangeven worden dat het ging om een tijdelijke locatie. De gronden onder een deel van de speeltuin zijn eigendom van Vryleve en deze zijn ook bestemd voor woningbouw.
Het spelen is bedacht in rond het overgebleven gedeelte van de wadi. Het is mogelijk een combinatie te maken van waterberging en spelen, dit moet nog verder uitgewerkt worden.

g. Reactie
Reclamant merkt op dat in Bijlage 3 een nokhoogte is genoemd van 11,5mtr. Dit is niet conform huidige woningen en zal zichtbepalend worden moet deze niet gelijk getrokken worden met de vrije kavel units die er al zijn?

Reactie gemeente
Volgens de regels/verbeelding is de maximale hoogte voor de woningen 11 meter en geen 11,5 meter. Dit is hoger dan de 10 meter die voor de huidige woningen zijn toegestaan. 11 meter hoogte is een gangbare maat voor nieuwbouwwoningen. Er is slechts een verschil van 10% te weten 1 meter. Stedenbouwkundig wordt dat verschil aanvaardbaar geacht.

h. Reactie
Reclamant merkt op dat in bijlage 7 stikstofdepositieberekening staat dat er 27 woningen worden gebouwd. Er komen echter meer woningen. Moet er een nieuwe berekening gemaakt worden?

Reactie gemeente
In het ontwerpplan is inderdaad uitgegaan van de verkeerde aantallen woningen. De berekeningen zijn opnieuw uitgevoerd. De conclusie verandert niet.

i. Reactie
Reclamant ziet graag een duidelijkere invulling aan het beoogde kerkepad van waar tot waar komt deze en is deze toegankelijk voor fietsers/brommers enz.?

Reactie gemeente

Beoogd is een kerkepad dat bedoeld is voor wandelaars dat buiten het plangebied valt.

7. @@@ wonende te Aerdt. De zienswijze is ontvangen op 20 april 2022.

Reclamant is woonachtig op Waaijakkers en heeft zicht op de bouwplannen.

a. Reactie
Reclamant geeft aan dat ze bekend waren met de bouw van 3 woningen op de kop van de bestaande woningen. Dit zijn er in 2020 4 geworden. In het laatste plan zijn het 8 woningen geworden in twee lagen. Reclamant vindt het niet fraai dat de gemeente op deze wijze te werk is gegaan.

Reactie gemeente
Oorspronkelijk (rond 2007) waren 3 eengezinswoningen met twee woonlagen en een kap geprojecteerd. Nu zijn er 4 stramienen ter grootte van eengezinswoningen beoogd met ieder een benedenwoning en een bovenwoning twee woonlagen met een kap. De hoogte is hetzelfde, de massa is met één stramien (2 woningen: 1 bovenwoning en 1 benedenwoning) toegenomen.

Het uiterlijk van de 8 woningen heeft dat van een rij van 4 eengezinswoningen. Uitgangspunt is uitdrukkelijk dat dit in de woonomgeving en bij het dorpse karakter past.
Ten opzichte van het moment van ontwikkeling van Waaijakkers is een fors grotere behoefte aan kleine woningen, geschikt voor één- en tweepersoons huishoudens ontstaan. Met de beoogde ontwikkeling voorziet Vryleve in een behoefte aan gelijkvloerse benedenwoningen met slaapkamer en badkamer beneden.

b. Reactie
Door de bouw van 8 woningen in twee lagen zal van enige privacy niet veel meer overblijven. Bouwen in twee lagen past daarbij niet in het dorpse karakter van Aerdt.

Reactie gemeente
Onder punt a is betoogd waarom wij vinden dat deze invulling wel passend is binnen Aerdt. De uitstraling is niet veel anders dan bij 4 woningen in een rijtje. Qua privacy wordt voldaan aan het burenrecht, er is sprake van behoorlijke afstand tot de achterliggende percelen en er is sprake van slechts zijdelings uitzicht op de achterliggende percelen. Van een onaanvaardbare aantasting van de privacy is om die redenen geen spraken.

c. Reactie
Reclamant geeft aan geen probleem te hebben met 3 of 4 woningen, maar wel met 8 woningen in twee lagen. Reclamant verzoekt om hiervan af te zien.

Reactie gemeente
Zie de reactie onder a.

Ambtshalve wijzigingen

De dubbelbestemming archeologie wordt verwijderd op gronden van gemeente en Vryleve, omdat deze gebieden eerder zijn vrijgegeven.

In de toelichting wordt opgenomen dat het Nationaal Landschap een provinciaal belang is. Provincie heeft al aangegeven dat deze voldoende geborgd is.

Wijzigingen in documenten

Wijzigingen in verbeelding

- De dubbelbestemming archeologie zal worden verwijderd voor zover het gaat om gronden van de gemeente en Vryleve.

Wijzigingen in regels

- De wijzigingsbevoegdheid onder artikel 4.5 zal verwijderd worden.

- In artikel 8 wordt een voorwaardelijke verplichting opgenomen met de essentie dat bewoning van de te bouwen woningen niet mogelijk is als het bedrijf nog in functie is. Tevens wordt opgenomen dat agrarische bebouwing binnen 1 jaar na het in gebruik nemen van de eerste woning gesloopt moet zijn.

- De bepaling "bestaand legaal gebruik" wordt vervangen door de definitie "bestaand gebruik" en de definitie daarvan wordt vervangen door: 'het gebruik van gronden en/of bouwwerken (geen gebouw zijnde), dat reeds plaats vond op het moment van inwerkingtreding van dit plan, conform een daartoe verleende (omgevings)vergunning of in overeenstemming met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan'.

- De definitie van de bepaling "bestaande bouwwerken" wordt vervangen door: 'bouwwerken die bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd met (omgevings)vergunning en in overeenstemming met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan'.

- De voorwaardelijke verplichting in artikel 3.4.1 wordt aangepast in die zin dat het gaat om het realiseren en in stand houden. Het gaat hier om het gebruik van de woningen omdat de aan te leggen werken meestal pas worden gerealiseerd na de bouw. Het is niet opportuun bijvoorbeeld eerst hagen aan te leggen en daarna pas de woningen te bouwen.

Wijzigingen in toelichting

- In de toelichting wordt aangegeven dat maximaal 51 extra woningen mogelijk zijn, bestaande uit
  - 10 rijwoningen t.b.v. Vryleve
  - 8 gestapeld t.b.v. Vryleve
  - 5 vrijstaande woningen t.b.v. ontwikkelende agrariër
  - 2 extra woningen binnen bestaande woning/boerderij aan de Heuvelakkersestraat
  - 2 woningen naast Waaijakkers nr. 16
  - Max 24 woningen op het middenterrein.

- De conclusies van de aangepaste Aerius berekening worden verwerkt in de toelichting.

- In de toelichting wordt opgenomen dat het Nationaal Landschap een provinciaal belang is. Provincie heeft al aangegeven dat deze voldoende geborgd is.

Wijzigingen in onderzoeken

- Er is een nieuwe Aerius-berekening uitgevoerd. In deze berekeningen is rekening gehouden met werkelijke aantallen dieren, gewijzigde aantallen woningen en ook met gewijzigde aantallen voor de stalling van caravans. Deze berekening zal bij de vastgestelde stukken worden gevoegd.

Raadsvoorstel

onderwerp	Woonzorgvisie Zevenaar 2024-2028
zaaknummer	Z/23/452698
documentnummer	INT/24/1208340
portefeuillehouder	Aad van Orden en Stef Bijl
portefeuille	Ruimtelijke ordening en Sociaal domein

1. Samenvatting

De gemeente Zevenaar heeft een nieuwe Woonzorgvisie opgesteld vanwege veranderingen in het Rijksbeleid. Dit gaat bijvoorbeeld om een verplichte aanpak/uitwerking van het Rijksprogramma "Een thuis voor iedereen". Daarnaast zijn de bestaande woonvisies uit 2015 en 2017 verouderd. Deze visies hebben een vernieuwing nodig om aan te sluiten op actueel beleid en de groeiende woningvraag. Ook is het opstellen van een geïntegreerde woonzorgvisie cruciaal voor het maken van prestatieafspraken met corporaties en andere bouwende partijen. Deze visie houdt ook rekening met de groeiende woningvraag in Zevenaar en regio en de (nieuwe) urgente aandachtgroepen en verandering in huishoudens. Dit in lijn met regionale strategieën en recente woningmarktonderzoeken.

De woonzorgvisie is compact en geeft inzicht in de opgave, de visie en doelstellingen van de gemeente en de wijze waarop de gemeente haar doelstellingen wil bereiken. Dit met inbreng van het maatschappelijk veld- en professionals op het gebied van wonen en zorg. In de woonzorgvisie worden beleidskeuzes gemaakt voor de komende jaren. Om zo gezamenlijk te werken aan de visie op volkshuisvesting in de gemeente Zevenaar en de regio.

In het verleden werd in de woonvisie vooral aandacht besteed hoe de gewenste ontwikkeling van het (fysieke) woningaanbod kon worden aangepakt. In de nu voorliggende woonzorgvisie is de opbouw ingezet vanuit de ondersteunings- of zorgvraag en versterken van de sociale samenhang in de gemeenschap. De meer sociale component rondom de huisvesting. Hiermee willen wij inzetten op de mogelijkheden voor weer en langer zelfstandig (thuis) wonen. Dit willen we doen met passende woningen en daaraan verbonden ondersteuning, zorg en een passende woonomgeving. Ook signaleren wij een groeiende vraag naar woningen vanuit verschillende aandachtsgroepen. Bij aankomende woningbouwprojecten willen wij hier op een goede manier op inspelen.

Bij het formuleren van beleid gaat het niet alleen om de vraag welke woningtypen wenselijk zijn, maar juist ook om de vraag aan welke randvoorwaarden de woningen moeten voldoen om zelfstandig te kunnen wonen. Een woonomgeving draait namelijk niet alleen om de fysieke kenmerken van de woning, maar ook om bredere welzijnsaspecten. De toenemende vraag naar zorg en het verwachte tekort aan (zorg-) personeel benadrukken de noodzaak om zorg op een bredere manier te benaderen. Dit betekent niet alleen vertrouwen op formele zorg, maar ook samen op zoek gaan naar oplossingen. Het versterken van de sociale samenhang in de gemeenschap is eveneens van groot belang.

Een heldere visie op deze zaken vormt de basis voor afspraken met samenwerkingspartners. Samen werken we aan oplossingen voor de uitdagingen die ontstaan door vergrijzing, arbeidsmarkttekorten en

krapte op de woningmarkt. Op basis van de ambities geven we in de visie per thema aan waar wij ons voor gaan inzetten. De volgende thema's zijn opgenomen:

1. Leefbare wijken en buurten;
2. Wonen met welzijn en zorg voor ouderen;
3. Een thuis voor iedereen;
4. Voldoende woningen bouwen;
5. Passende woningen en doorstroming;
6. Duurzame wijken.

2. Raadsvoorstel

Wij adviseren u om:

1. De Woonzorgvisie Zevenaar 2024-2028 vast te stellen;
2. Voor de uitvoering van de woonzorgvisie Zevenaar 2024-2028 € 507.000 beschikbaar te stellen uit de bestemmingsreserve woningbouw.

3. Waarom naar de raad

De Woonzorgvisie is een gemeentelijk beleidskader met relaties met andere beleidsvelden. Het is aan de raad om de kaders vast te stellen. En de raad heeft budgetrecht. Het is uw verantwoordelijkheid om hierover te besluiten.

4. Doelstelling en beoogd resultaat

Het doel van een woonzorgvisie is te komen tot een strategische (ontwikkelings-)visie op gebied van wonen en zorg, waarin is opgenomen hoe de gemeente de komende jaren invulling gaat geven aan het woonzorgbeleid. De voorliggende woonzorgvisie is dan ook opgesteld om goed wonen met zorg en welzijn te bevorderen voor de huidige en toekomstige inwoners van de gemeente Zevenaar. De actuele situatie is het vertrekpunt voor ons woonzorgbeleid. De visie is de gemeentelijke agenda voor samenwerking met andere partijen en vormt de basis om als gemeente de regie te kunnen voeren.

5. Argumenten en alternatieven

Argumenten

1.1 Met deze Woonzorgvisie voldoen wij aan de nieuwste en aankomende relevante wet- en regelgeving.

Het Rijk is bezig met de Wet versterking Regie Volkshuisvesting. De nieuwe wet richt zich op vier hoofdlijnen, namelijk:

- regie op waar, hoeveel en voor wie we bouwen,
- voldoende betaalbare woningen,
- verkortere procedures, en;
- gelijke kansen voor urgent woningzoekenden.

Met deze visie is de gemeente voorbereid op het nieuwe rijksbeleid. Een programma rond volkshuisvesting met een woonzorgvisie wordt hierbij voor alle gemeenten verplicht. In deze stukken moeten de woningbouwopgaven in kaart worden gebracht. Ook het beleid en maatregelen gericht op de te realiseren opgave moeten worden opgenomen. Daarnaast is het vanuit de omgevingswet verplicht om beleid op het gebied van wonen en zorg op te nemen in de omgevingsvisie. Het woonbeleid krijgt een plek in de omgevingsvisie Zevenaar 2024, die dit jaar/begin 2025 wordt aangeboden ter vaststelling. Dit heeft als gevolg dat het woonbeleid wordt geïntegreerd in het totale beleid voor de leefomgeving en dat de gemeente mede via dit instrument regie voert over het wonen in onze gemeente. Hiermee voldoen wij aan de nieuwste wetgeving.

1.2 *Met de nieuwe Woonzorgvisie kunnen wij prestatieafspraken maken met de corporaties*
Een nieuwe woonzorgvisie biedt een kader voor het maken van prestatieafspraken met woningcorporaties en andere bouwende partijen, waardoor de gemeente beter in staat is om haar volkshuisvestelijke doelen te realiseren en de woningmarkt te sturen.

1.3 *Hiermee kunnen wij ons als gemeente voorbereiden op toekomstige behoefte.*
Door een nieuwe woonzorgvisie vast te stellen kan de gemeente anticiperen op de groeiende woningvraag, veranderende demografische ontwikkelingen en andere toekomstige uitdagingen op het gebied van wonen en zorg. Dit helpt bij het creëren van een duurzaam en toekomstbestendig beleid.

1.4 *Met deze visie ligt er een integrale visie/aanpak op fysiek en sociaal domein.*
Het samenvoegen van verschillende vraagstukken tot een geïntegreerde woonzorgvisie kan de efficiëntie verbeteren en zorgen voor een samenhangend beleid dat beter aansluit bij de behoefte van de gemeente en haar inwoners.

1.5 *Hiermee wordt het verouderde beleid aangepast.*
De huidige woonvisies dateren uit 2015 en 2017 en sluiten niet meer aan bij de actuele ontwikkelingen op de woningmarkt en de behoeften. Er is dus behoefte aan actueel woon(zorg)beleid. Door deze woonzorgvisie heeft de gemeente weer actueel beleid. In deze visie beschrijven we concrete maatregelen en strategieën om de uitdagingen op de woningmarkt aan te pakken en tegelijkertijd de kansen te benutten die zich voordoen.

2.1 *Budgetrecht is aan de raad.*
Het is aan de raad om een besluit te nemen over het beschikbaar stellen van het in de bestemmingsreserve opgenomen bedrag. Zie hieronder in de paragraaf "kosten, baten en dekking".

Alternatieven
Er zijn geen alternatieven.

6. Hoe gaan we dat bereiken en is evaluatie nodig?
Voor het uitvoeren van de visie wordt een uitvoeringsprogramma opgesteld. Dit programma omvat de taken die de komende jaren worden uitgevoerd op het gebied van volkshuisvesting. Daarnaast krijgt dit beleid een plek in de omgevingsvisie in de vorm van een volkshuisvestingsprogramma. Sinds drie jaar wordt in de groene metropoolregio de regionale woningmarkt gemonitord via de woningmarktmonitor. Jaarlijks worden de gerealiseerde woningen en de plancapaciteit gemonitord via deze monitor.

7. Klimaat en duurzaamheid
Duurzaamheid is een belangrijk thema van ons woonbeleid. In de visie is dit thema dan ook uitgebreid opgenomen.

8. Communicatie
Voor het opstellen van de woonzorgvisie is gewerkt in meerdere fasen, namelijk de startfase, beeldvormende fase, oordeelvormende fase en afrondende fase. In de oordeelsvormende fase heeft het participatietraject plaatsgevonden. Tijdens deze fase zijn fysieke inwonersavonden georganiseerd. Deze hebben wij samen met collega's van het sociaal domein (input voor visie sociaal domein) en de omgevingsvisie opgepakt. Ook konden inwoners meedenken via het online participatieplatform Zevenaar

Verbindt. Via een brede gemeentelijke campagne hebben we aandacht gegeven aan de woonzorgvisie en de mogelijkheden tot meedenken. Daarnaast zijn er sessies met stakeholders (ambtelijk en bestuurlijk) geweest. Het college van burgemeester en wethouders is tijdens een collegebrede middag meegenomen en bevraagd. Voor u is in die periode een raadsinformatiebijeenkomst georganiseerd. Het verloop van het proces met de betrokken partijen is ook beschreven in de visie.
De conceptvisie (eerste en tweede) hebben wij voorgelegd aan de stakeholders en intern bij de vakinhoudelijke collega's voor feedback. De tweede versie is ook via Zevenaar Verbindt "ter inzage" gelegd en naar de inwoners die hebben deelgenomen gemaild. Dit heeft geleid tot het resultaat dat er nu ligt. De vastgestelde visie wordt op onze website gepubliceerd en gedeeld met de stakeholders. Bij de verdere uitwerking en het oppakken van de verschillende thema's uit de visie kijken we per onderdeel op welke wijze de communicatie met en naar de doelgroepen plaatsvindt.

9. Kosten, baten en dekking

Om de ambities uit de Woonzorgvisie uit te voeren, wordt een uitvoeringsprogramma gemaakt. Hiervoor is geld nodig. We stellen voor om hiervoor € 507.000 uit de bestemmingsreserve woningbouw in te zetten. Het saldo van deze reserve was op 1 januari 2024 € 2.383.000. U heeft aangegeven dat toewijzing uit deze reserve plaatsvindt na een raadsvoorstel. De bestemmingsreserve woningbouw heeft als doel uitvoering geven aan het plan voor woningbouw ten behoeve van starters en doorstroming. Deze woonzorgvisie is een vervolg op het plan woningbouw. De gevraagde € 507.000 is nodig om de taken van het woonbeleid en woningbouw uit te voeren:

- Voor capaciteit en ondersteuning om de taken van het woonbeleid en woningbouw uit te voeren, bestaande uit twee componenten:
    - Momenteel heeft de gemeente Zevenaar 0,8 fte voor het uitvoeren van het woonbeleid. Omdat het werk rondom wonen complex is en veel taken met zich meebrengt, is het nodig om extra capaciteit in te huren. We stellen voor in 2024 een budget van € 150.000,- in te zetten voor het inhuren van extra personeel.
    - We willen budget opzij zetten om het regieteam te ondersteunen. Momenteel huren we mensen in om woningbouwprojecten uit te voeren. Een deel van de kosten wordt terugverdiend door de opbrengsten van deze projecten. Sommige kosten kunnen we niet terugverdienen, dit gaat met name om voorbereidende en uitvoerende kosten die niet direct zijn toe te rekenen aan voorbereidingskredieten, grexen of anterieure overeenkomsten. Voor de dekking van deze uren is € 232.000 nodig voor de jaren 2024-2025-2026.
- De nieuwe wet Regie Volkshuisvesting vraagt ons om integraal gebiedsgericht te gaan werken. Deze verandering is noodzakelijk vanwege diverse uitdagingen waarmee de gemeente wordt geconfronteerd, zoals verkeersveiligheid, duurzaamheid en vastgoedontwikkelingen. Daarnaast staan zaken als leefbaarheid, huisvesting, welzijn en zorg onder druk.
  In 2022 zijn we, in samenwerking met Baston Wonen, gestart met integraal gebiedsgericht werken in de kern Babberich en wijk De Methen. Voor de wijk de Methen worden meerdere projecten ontwikkeld, terwijl voor Babberich een uitgebreide aanpak nodig is, waarvoor het wenselijk is om een procesmanager aan te stellen. Deze persoon zal helpen bij de implementatie van een integrale benadering binnen de organisaties en zal zich specifiek richten op Babberich.
  Dit moet leiden tot een gezamelijke aanpak om effectief en efficiënt te werken in deze gebieden. Ons uiteindelijke doel is om geleidelijk over te gaan naar een nieuwe manier van integraal gebiedsgericht werken, in samenwerking met marktpartijen, waarbij zowel de structuur als de *mindset* worden aangepast. Dit proces vergt tijd en inzet, daarom willen we de komende drie jaar € 125.000,- toewijzen aan dit project.

10. Bijlagen
De volgende bijlagen horen bij dit voorstel:

Volgorde	Documentnummer	Naam
1.	INT/24/1210581	Woonzorgvisie Zevenaar 2024-2028

Burgemeester en wethouders van Zevenaar

De secretaris	De burgemeester
Danielle Jansen	Lucien van Riswijk

Raadsbesluit

onderwerp	Woonzorgvisie Zevenaar 2024-2028
zaaknummer	Z/23/452698
documentnummer	INT/24/1208340

De raad van de gemeente Zevenaar;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van Zevenaar:

Gelet op artikel 147 van de Gemeentewet en artikel 42 van de Woningwet.

besluit:

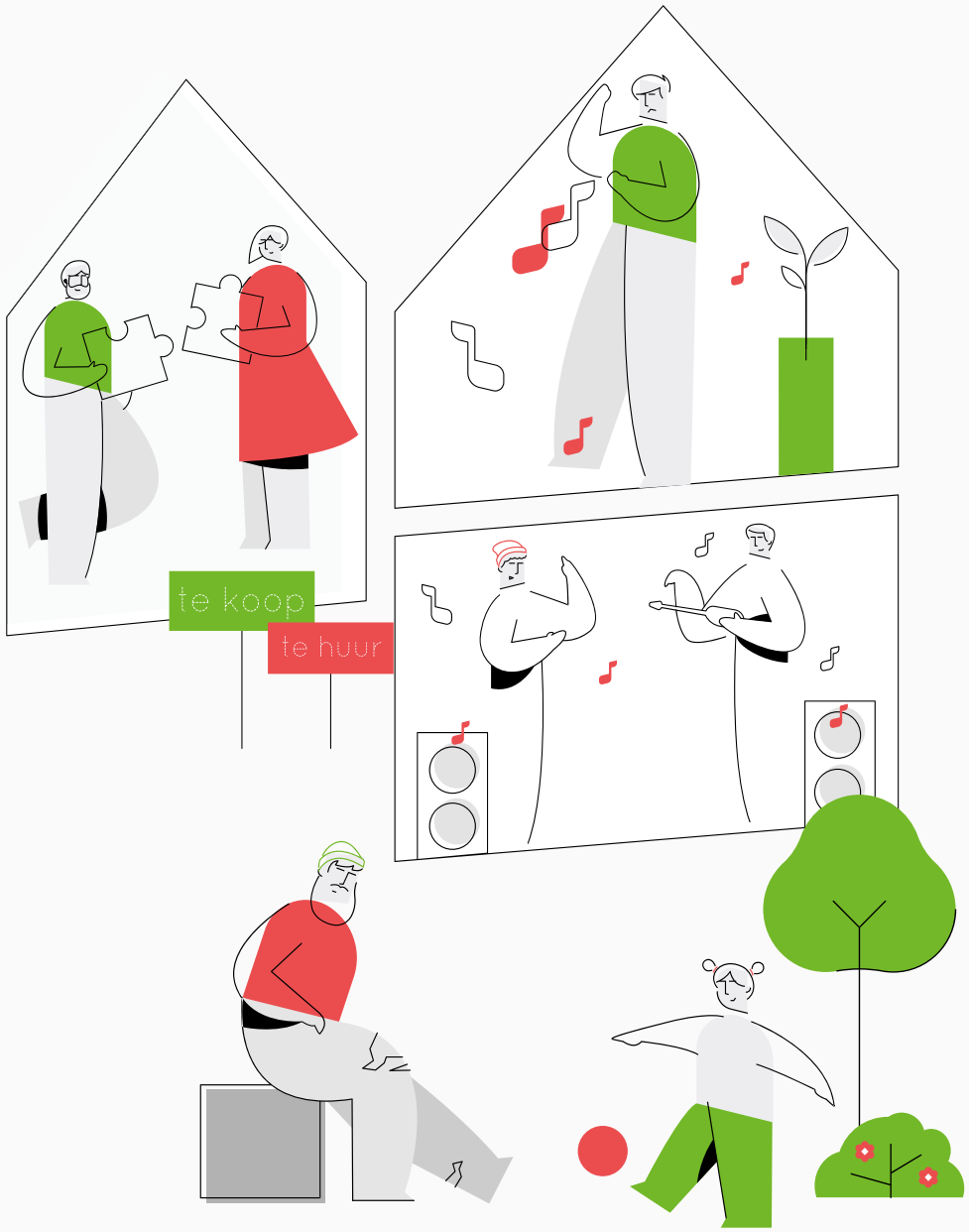
1. De Woonzorgvisie Zevenaar 2024-2028 vast te stellen;
2. Voor de uitvoering van de woonzorgvisie Zevenaar 2024-2028 € 507.000 beschikbaar te stellen uit de bestemmingsreserve woningbouw.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Zevenaar,
gehouden op 26 juni 2024.

De griffier	De burgemeester
C.M. Steenbergen	L.J.E.M. van Riswijk

COMPANEN

Woonzorgvisie Zevenaar 2024-2028



Gemeente Zevenaar

14 mei 2024

Ter vaststelling aan de Raad

Ontrafel de trend. Kijk vooruit.

DATUM	14 mei 2024
TITEL	Woonzorgvisie Zevenaar 2024-2028
OPDRACHTGEVER	Gemeente Zevenaar
AUTEUR(S)	Ilse de Groot Annick Vrolijks Martin Bleijenburg
PROJECTNUMMER	299.105
STATUS	Ter vaststelling aan de Raad

Ontrafel de trend.
Kijk vooruit.

Inhoudsopgave

1 Inleiding 4
Het verhaal van Zevenaar 4
Landelijke kaders 4
Proces samen met betrokken partijen 5

2 Leefbare wijken en buurten 6
Inclusieve samenleving bevorderen 7
Samenredzaamheid stimuleren 8
Multifunctionele ontmoetingsplekken 8
Initiatieven ondersteunen in de dorpen en Zevenaar-stad 8
Voorzieningen toekomstbestendig, geclusterd en dichtbij inwoners 9

3 Wonen met welzijn en zorg voor ouderen 10
Inzet op positieve gezondheid en preventieve maatregelen 11
Ondersteuning door professionele zorg 12
Levensloopgeschikte en passende woningvoorraad voor ouderen 12

4 Een thuis voor iedereen 14
Beschikbaarheid voldoende betaalbare woningen voor de doelgroep 15
Regionale afstemming voor urgente doelgroepen 17
Beschermd thuis 17
Gemengd wonen 17

5 Voldoende woningen bouwen 19
Vergroten van de woningproductie 19
Versnelling van de realisatie 20
Eerst inbreiding dan uitbreiding 20

6 Passende woningen en doorstroming 22
Betaalbare woningen en kleinere woningen 24
Passend aanbod voor senioren en doorstroming bevorderen 25
Kansen benutten in de bestaande voorraad 25
Ruimte voor nieuwe woonvormen 26

7 Duurzame wijken 28
Verduurzaming bestaande woningen 29
Groene initiatieven en natuurinclusief bouwen 30
Een gezonde, toegankelijke en duurzame woonomgeving 31

Bijlage 1: kader woningbouwprogrammering 32
Bijlage 2: begrippenlijst 35
Bijlage 3: opbrengst inwonersavonden 38

1 Inleiding

1.1 Het verhaal van Zevenaar

Het is fijn wonen in Zevenaar. In de stad Zevenaar komen verschillende voorzieningen en functies samen, waardoor het een centrale plek inneemt in de Liemers. Deze levendige kern fungeert als een belangrijk punt voor wonen, werken, cultuur en recreatie. Het karakter van de gemeente Zevenaar wordt gevormd door haar diversiteit: van bruisend stadscentrum tot idyllische dorpskernen en uitgestrekte natuurgebieden. Deze verschillen vormen de unieke identiteit van de gemeente en het is onze opgave om deze kwaliteiten te behouden en verder te versterken, terwijl we tegelijkertijd streven naar verbinding tussen de verschillende gebieden. De kleinschalige stedelijke omgeving maakt Zevenaar een aantrekkelijke optie voor diverse huishoudens. Bovendien is er in zowel de meer betaalbare als duurdere segmenten en in de dorpse setting een divers aanbod van woningen beschikbaar.

In Zevenaar, zoals op andere plekken in Nederland, ervaart men momenteel een hoge druk op de woningmarkt. Dit geeft uitdagingen voor verschillende groepen om geschikte woningen te vinden, waardoor met name starters, jonge gezinnen en ouderen vaak moeite hebben om passende huisvesting te vinden. Deze situatie wordt verder bemoeilijkt door de toenemende vraag van zowel lokale als regionale woningzoekenden, wat de concurrentie op de woningmarkt vergroot en de beschikbaarheid van betaalbare woningen beperkt. In deze visie beschrijven we concrete maatregelen en strategieën om de uitdagingen op de woningmarkt aan te pakken en tegelijkertijd de kansen te benutten die zich voordoen.

1.2 Landelijke kaders

De veranderingen in de woningmarkt worden niet alleen beïnvloed door lokale factoren, maar ook door veranderingen in het landelijke beleid. De Rijksoverheid heeft in de afgelopen jaren een meer sturende rol aangenomen, met de Nationale Woon- en Bouwagenda (2022) als basis. Hierin wordt de versnelling van de woningbouw, met specifieke aandacht voor voldoende betaalbare woningen, als het belangrijkste gezien. Deze landelijke prioriteiten worden daarna vertaald naar provinciaal en regionaal niveau, waarbij landelijke wet- en regelgeving de nationale kaders bepaalt. Zo zijn gemeenten verplicht om een Woon(zorg)visie (tot 2026) en een Volkshuisvestelijk programma (vanaf 2026) te hebben. Daarnaast moeten Rijksprogramma's zoals 'Een thuis voor iedereen' en 'Wonen en zorg voor ouderen' lokaal worden uitgewerkt. Het programma ‘Een thuis voor iedereen’ heeft als doel te zorgen voor voldoende betaalbare woningen voor alle aandachtsgroepen, met een evenwichtige verdeling over gemeenten en met de juiste zorg, ondersteuning en begeleiding. Het programma Wonen en zorg voor ouderen biedt houvast en achtergronden bij de huisvestingsopgave van ouderen. De Woondeal Arnhem-Nijmegen 2.0 stelt grote doelen voor woningbouw en -ontwikkeling in de regio. Tussen 2022 en 2030 wil de regio 33.000 tot 38.000 woningen toevoegen, met een langetermijnvisie van ongeveer 55.000 woningen tegen 2040. Om dit te bereiken, wordt een plancapaciteit van 130% van het bedoelde aantal woningen voorzien, waarvan tot 2025 1.800 woningen tijdelijk zijn. Een belangrijk aandachtspunt is de betaalbaarheid van de nieuwbouw, waarbij 64% van de woningen toegankelijk is voor sociale huur, middenhuur of koop tot € 390.000 (prijspeil 2024), met minimaal 30% sociale huur. Daarnaast wordt ingezet op duurzaamheid, met de ambitie dat in 2030 50% van de nieuwbouw industrieel wordt gebouwd en dat projecten 50% minder primaire grondstoffen gebruiken. Speciale aandacht wordt besteed aan huisvesting voor bijzondere aandachtsgroepen en ouderen, met een regionale afstemming over de

opgaven voor deze groepen en de ontwikkeling van een regionale woonzorgvisie tegen eind 2023.

1.3 Proces samen met betrokken partijen

Het bereiken van onze ambities rond wonen kunnen we alleen samen met onze betrokken lokale partners doen. Daarom hebben we de Woonzorgvisie samen met hen vormgegeven. In het proces om te komen tot een visie hebben we verschillende stappen ondernomen:

- Bekijken van bestaande onderzoeken en beleidskaders: we zijn gestart met het bekijken en opsommen van bestaande onderzoeken en beleidskaders op het gebied van wonen, zorg en welzijn. Door deze informatie te verzamelen, konden we een duidelijk beeld krijgen van de huidige situatie en de uitdagingen waarmee we te maken hebben.
- Inwonersavonden: Om zoveel mogelijk met inwoners in gesprek te gaan, hebben we samen met de collega's die verantwoordelijk zijn voor de visie sociaal domein en de omgevingsvisie drie inwonersavonden georganiseerd. Om iedereen zoveel mogelijk de gelegenheid te geven om bij te dragen hebben de inwonersavonden op drie verschillende locaties in de gemeente Zevenaar – Giesbeek, Lobith en Zevenaar - plaatsgevonden. In totaal hebben 150 inwoners met ons het gesprek gevoerd over 'gemeenschapszin', 'leefbare wijken en buurten', 'Veilig, zelfstandig en weerbaar ouder worden' en 'Voldoende en passende woningen'. Dit waren levendige en inspirerende avonden en heeft gezorgd voor waardevolle input voor de visie. In bijlage 1 vindt u de opbrengst van deze avonden in een korte factsheet.
- Enquête: Naast de inwonersavonden hebben we samen met collega's van de woon-zorg visie een (online) enquête uitgezet, waaraan we op verschillende manieren bekendheid hebben gegeven. Met 178 ingevulde enquêtes hebben we waardevolle feedback verzameld van een nog grotere groep inwoners, waardoor we een breder inzicht hebben gekregen in behoeften, zorgen en ideeën binnen onze gemeenschap.
- Sessie met betrokken organisaties[1]: we zijn ook in gesprek gegaan met organisaties die actief zijn op het gebied van wonen, zorg en welzijn in onze gemeente. Deze sessie bood ons de mogelijkheid om belangrijke stakeholders te betrekken bij het proces, waarbij we hun inzichten en expertise konden benutten.
- Raadsavond en collegebrede middag: we hebben een avond georganiseerd met de raad, waarbij we uitgebreid hebben gediscussieerd over de opgaven en richtingen in de woonzorgvisie. Deze sessie bood de gelegenheid om de opgaven te presenteren aan de raadsleden en hun inbreng te verzamelen. Daarnaast heeft het college van B&W een middag meegedacht over de richting van de visie.
- Bestuurdersbijeenkomst: tijdens deze bijeenkomst hebben we de hoofdlijnen van de visie voorgelegd aan bestuurders van betrokken partijen, waarbij we hun feedback hebben ontvangen en verwerkt. Dit heeft bijgedragen aan het versterken van de visie en het verzekeren van de betrokkenheid van de belangrijke partijen.

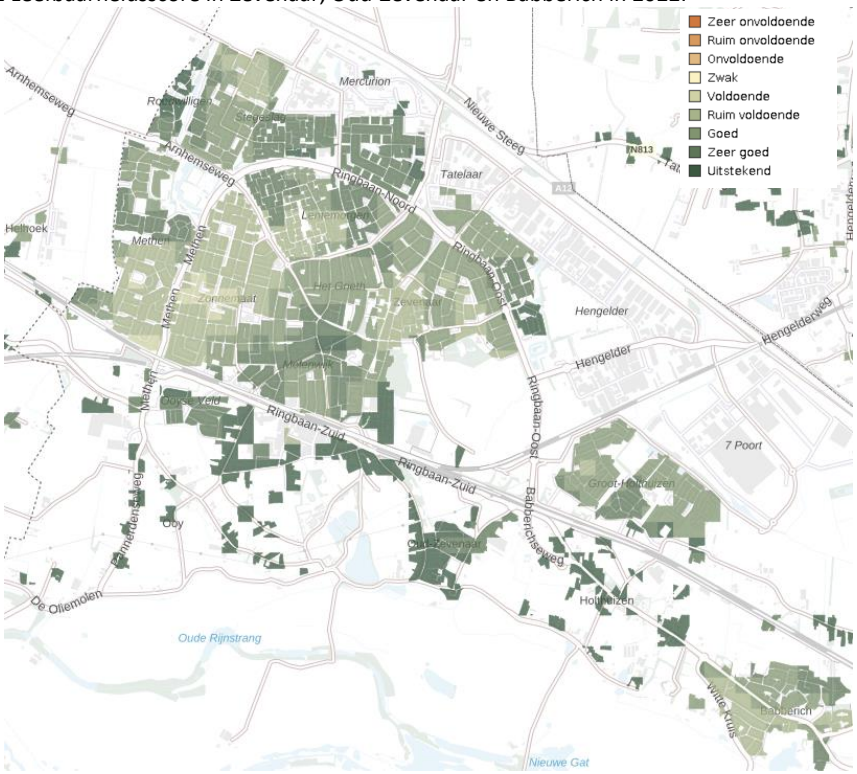
[1] De aanwezige personen tijdens de stakeholderssessie zijn werkzaam bij de volgende organisaties: Pleyade, Plavei, Baston Wonen, Samen Thuis Zevenaar, Santepartners, RIBW, De Sleutel huurdersbelangenvereniging, Bolck Makelaardij & Taxaties, Monicare Thuiszorg, Focus Huurdersvereniging, Gaba makelaars, HBV Rijnwaarden, Caleidoz, Roy – 't Bonte Paard Advies

2 Leefbare wijken en buurten

2.1 Wat zien we nu?

De omgeving waarin je huis staat, doet iets met de ervaren woonkwaliteit: de voorzieningen, het groen, de infrastructuur en de mensen om je heen. Het is fijn wonen in onze gemeente. Inwoners geven in de online gehouden enquête aan dat met name de woorden rust, veiligheid, groen, gezelligheid en ruimte passend zijn bij het wonen in hun buurt. Daarbij is zes op de tien respondenten tevreden over de leefbaarheid van hun buurt. Toch zijn er ook zorgen. Deze werden geuit op de bewonersavonden en richten zich met name op de beperkte aanwezigheid van voorzieningen in kleine kernen. Ook de bereikbaarheid staat onder druk. Op het Gelders Eiland zijn een aantal wijken met mogelijke leefbaarheidsproblemen. Zoals een licht hogere zorgvraag die verband houdt met de sociaal-economische status. Deze wijken met mogelijke leefbaarheidsproblemen zijn ook zichtbaar op de leefbaarheidskaarten van Leefbarometer. De Leefbarometer laat zien hoe de situatie van leefbaarheid is en hoe die zich in de afgelopen jaren heeft ontwikkeld. De scores zoals 'zwak' of 'uitstekend' laten een waardering zien voor de leefbaarheid in een woongebied. Hoewel de meeste wijken een goede score laten zien, zijn een aantal kleine delen van Lobith en Spijk aangewezen als 'zwak'. Daar staat tegenover dat we zien dat er veel organisatiekracht aanwezig is bij bewoners in Zevenaar. We moeten hier optimaal gebruik van maken in onze inspanningen om leefbare wijken te behouden en verbeteren.

Figuur 1.1 Leefbaarheidsscore in Zevenaar, Oud-Zevenaar en Babberich in 2022.



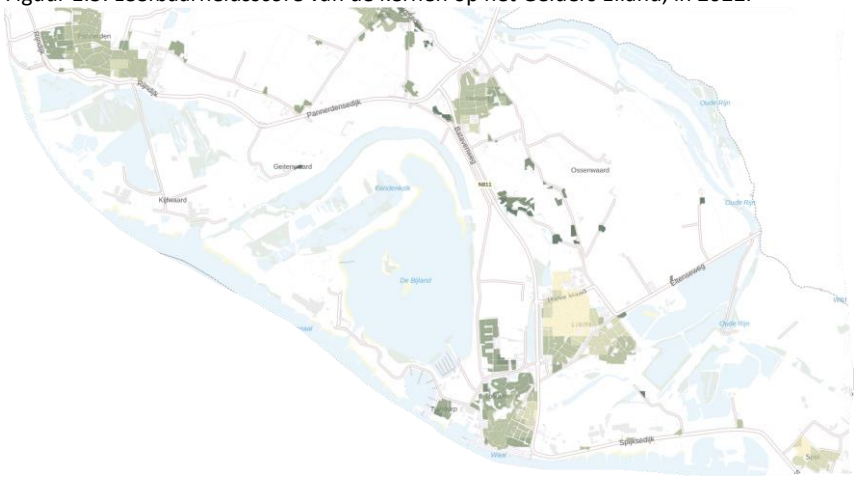
Bron: Leefbarometer

Figuur 1.2 Leefbaarheidsscore in Lathum, Giesbeek en Angerlo in 2022.



Bron: Leefbarometer

Figuur 1.3: Leefbaarheidsscore van de kernen op het Gelders Eiland, in 2022.



Bron: Leefbarometer

2.2 Waar zetten we op in?

Ambitie

Veerkrachtige dorpen en buurten met mensen die samen leven, elkaar ontmoeten en naar elkaar omkijken zodat iedereen mee kan doen. We geven dit gebiedsgericht vorm door te proberen meer keuze in de woningvoorraad van eenzijdige wijken aan te brengen. Tegelijkertijd richten we ons op het maken, behouden of anders organiseren van ontmoetingsplekken en activiteiten in alle wijken en dorpen, met erkenning voor de eigenheid van iedere kern.

Inclusieve samenleving bevorderen

Inclusieve dorpen en buurten zijn belangrijk om de gemeente Zevenaar leefbaar te houden. Dit zijn buurten waar iedereen op een prettige manier kan wonen. Deze diversiteit willen we versterken door afwisseling in huishoudens, inkomenscategorieën en bevolkingsgroepen. Een diverse woningvoorraad is hier van belang. Met name de woningbouw speelt een belangrijke rol in wijken waar veel dezelfde type woningen staan. Dit gaat niet alleen om de woonvorm maar ook om de prijs van de woning en voor welke doelgroep. De concentratie van sociale woningbouw in specifieke buurten kan de leefbaarheid nadelig beïnvloeden. Dit creëert een onevenwichtige sociale samenstelling en het beperkt sociale interactie en integratie tussen huishoudens en leeftijdsgroepen. Daarom zetten we in op verschil in woningen, maar ook in het omzien naar elkaar. In een inclusieve samenleving is het belangrijk om naar elkaar om te zien, bijvoorbeeld door buren die op elkaar letten en bereid zijn om iets voor elkaar te doen (kleine boodschap, container aan de weg zetten etc.).

Samenredzaamheid stimuleren

Samenredzaamheid stimuleren en het bevorderen van een sterke sociale basis zijn van toenemend belang. De vergrijzing van de bevolking en de groeiende druk op de gezondheidszorg maken het onderlinge omkijken naar elkaar steeds belangrijker. Buurten, en dan specifiek mensen die in de buurt wonen, hebben een centrale rol in het ondersteunen van elkaar. Niet alleen voor sociale steun, maar ook voorkomen en het bieden van zorg. Het is noodzakelijk dat we in onze buurten omkijken naar elkaar, elkaar in de gaten houden en bereid zijn om hulp te bieden waar nodig. Dit netwerk in de buurt biedt groepen met een ondersteuningsvraag de mogelijkheid om dit op een laagdrempelige manier in de buurt aan te pakken. Echter is het belangrijk om te realiseren dat niet alle inwoners een ondersteund netwerk hebben. Daarom is het noodzakelijk om extra aandacht te besteden aan deze groep mensen. Ook neemt het aantal inwoners in de wijk met dementie toe, waardoor het inzetten op dementievriendelijke buurten en wijken belangrijk is. Een dementievriendelijke buurt zet zich actief in om mensen met dementie en hun mantelzorgers zo lang mogelijk mee te laten doen in de samenleving. Een buurt waarin mensen met dementie gewoon hun boodschappen kunnen doen, naar hun vereniging gaan of de bibliotheek bezoeken. En waarin de gemeenschap hen een handje toesteekt wanneer zij het even niet meer weten.

Multifunctionele ontmoetingsplekken

Een leefbare wijk en buurt gaat ook om hoe mensen samen leven. Steeds meer groepen met een ondersteuningsvraag blijven langer of weer zelfstandig thuis wonen. Hierbij is het belangrijk dat buren en families nog meer naar elkaar gaan omkijken. Zo kan bijvoorbeeld sociale eenzaamheid (onder ouderen én jongeren) voorkomen worden. Veel inwoners kunnen zich nog zelfstandig en goed redden. Waar dit niet lukt wordt samen met welzijnspartijen en gemeente gekeken naar een passende ondersteuning. Als het kan, is dit een algemene voorziening (bijvoorbeeld dagontmoeting voor ouderen) waar je zonder indicatie naartoe kunt. Waar dit nodig is kijken we naar maatwerkvoorzieningen. We zetten daarom in op het creëren en stimuleren van multifunctionele ontmoetingsplekken op basis van inwonersbehoeften (per kern of wijk). Ontmoetingsplekken met meerdere functies, waarin verschillende (leeftijds)groepen en activiteiten samen komen. Je kunt hier denken aan bijvoorbeeld een sportkantine, bibliotheek of andere openbare ruimte. Deze multifunctionele ontmoetingsplek bevordert het actief blijven deelnemen aan het dagelijks leven, en draagt bij aan het welzijn en het welbevinden van de inwoners.

In eerste instantie hebben inwoners zelf een belangrijke rol. De ontmoetingsplekken worden aangewezen of ontwikkeld vanuit de behoeften van de inwoners in een specifieke wijk of buurt. Indien mogelijk maken we gebruik van bestaande locaties waar al een sociaal onderdeel aanwezig is. Een sportkantine kan bijvoorbeeld overdag zijn faciliteiten beschikbaar stellen voor ouderen die behoeften hebben aan een praatje of koffie in de ‘bruine kroeg’. Een bibliotheek kan een meer educatievere rol nemen door laagdrempelige bijeenkomsten te organiseren over preventie en positieve gezondheid. Ook kunnen scholen voor meerdere doeleinden ingezet worden, bijvoorbeeld in de avonduren. Het is hierbij goed om een inventarisatie van de ‘sociale kaart’ te maken met de betrokken partners. Het is hierin belangrijk dat gekeken en geluisterd wordt naar de bewoners in de wijk, waarin verschillende leeftijds- en bevolkingsgroepen andere behoeften en wensen hebben.

Initiatieven ondersteunen in de dorpen en Zevenaar Stad

Voor een leefbare wijk of buurt bevorderen we de betrokkenheid van bewoners door initiatieven vanuit inwoners te ondersteunen. We willen een ondersteunende en faciliterende rol hebben, waarbij de inwoners grotendeels zelf de organisatie op zich nemen. De rol van de gemeente richt zich meer op het ondersteunen, toestaan en waar nodig bijstaan van initiatieven

(bijvoorbeeld locatie beschikbaar stellen). Zevenaar Doet is een mooi voorbeeld van een platform waar bewonersinitiatieven samen komen. Het is belangrijk om de gemeenschapszin te stimuleren door lokale initiatieven aan te moedigen. Dit kan bijvoorbeeld worden gerealiseerd door het organiseren van activiteiten zoals een burendag of buurtbarbecue, waarin mensen samenkomen en sociale banden versterken. Hierbij hoort ook het integraal gebiedsgericht werken, waarmee de samenwerking binnen de gehele keten van de leefomgeving verbetert.

Om ervoor te zorgen dat onze ondersteuning aansluit bij de wensen van de inwoners, blijven we voortdurend in gesprek met de inwoners, ongeacht of zij een specifieke ondersteuningsvraag hebben (bijvoorbeeld door een jaarlijkse enquête of inloopavond). Op deze manier kunnen we beoordelen of en hoe de gemeente kan bijdragen aan initiatieven die worden ondernomen. Daarnaast moedigen we actief de oprichting en deelname aan dorps of wijkplatforms aan. Door deze (online en offline) samenkomsten kunnen zowel oude als nieuwe bewoners, elkaar beter leren kennen. Zo kunnen ze samen werken aan het versterken van de lokale gemeenschap. Het is belangrijk dat deze platforms inclusief zijn en een brede groep bewoners aanspreken, zodat iedereen zich gehoord en betrokken voelt bij de ontwikkelingen in de buurt. Het gaat hier bijvoorbeeld over het betrekken van jongeren en gezinnen in de buurt.

Voorzieningen toekomstbestendig, geclusterd en dichtbij inwoner

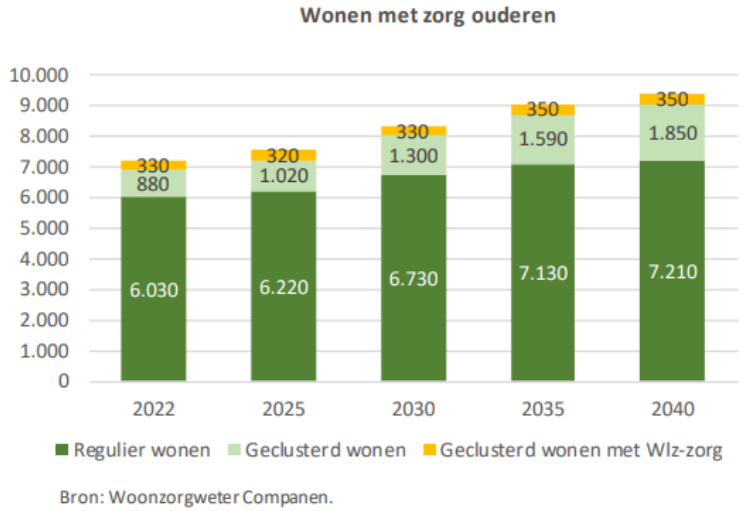
Een goed voorzieningenniveau is belangrijk om een aangenaam woonklimaat voor iedereen te verzekeren. Deze voorzieningen gaan niet alleen over gezondheidszorg, zoals huisartsen en ziekenhuizen. Het gaat ook om andere noodzakelijke faciliteiten zoals ontmoetingsruimtes en (grotere) supermarkten. In de gemeente Zevenaar willen we weloverwogen keuzes maken over welke voorzieningen op lange termijn haalbaar zijn en welke niet. Hierin houden we rekening met zowel jong en oud, zodat er voor iedere doelgroep toegankelijke voorzieningen beschikbaar zijn. We gaan waar mogelijk voorzieningen bundelen om beter gebruik te maken van middelen en diensten. De inzet en initiatieven van inwoners zelf kunnen hierbij handig zijn.

Soms is het niet haalbaar om alle voorzieningen in de omgeving van alle inwoners, vooral in de kleinere dorpen, te ontwikkelen. Dan zoeken we alternatieve oplossingen, zoals het inzetten van buurtbussen. Deze buurtbussen bieden inwoners die hulp nodig hebben de mogelijkheid om toch toegang te krijgen tot belangrijke voorzieningen, zelfs als deze niet direct om de hoek beschikbaar zijn. Voor een deel bestaat dit al, maar bij het kijken naar de haalbaarheid van voorzieningen op lange termijn zou deze functie uitgebreid moeten worden.

3 Wonen met welzijn en zorg voor ouderen

3.1 Wat zien we nu?

Het aantal ouderen in de gemeente Zevenaar groeit. Zo erg, dat ook het aandeel ouderen op de totale Zevenaarse bevolking sterk toeneemt. In 2022 was ongeveer 15% van de huishoudens 75 jaar of ouder. Naar verwachting is in 2040 22% van de bevolking 75 jaar of ouder. Dit heet dubbele vergrijzing; de groep ouderen wordt ouder én groter. Dat betekent dat er een flinke toename is in de vraag naar woningen die voor ouderen geschikt zijn. Hoewel veel ouderen gelukkig steeds langer vitaal en zelfstandig blijven, neemt door de vergrijzing de vraag naar zorg en ondersteuning toe. Tegelijkertijd staan we voor grote uitdagingen in de zorg. De roep om personeel in de zorg is groter dan ooit. Het tekort aan zorgpersoneel groeit op lange termijn alleen maar. Dit vraagt om anders nadenken over zorg in de toekomst. Dit in combinatie met de vergrijzing is een grote uitdaging. Er komt zoveel druk op de zorg dat het houden bij het oude geen optie is. We moeten nadenken hoe we de zorg toch zo goed mogelijk kunnen organiseren, voor degenen die het straks het hardst nodig hebben. Ook vraagt dit van ouderen om anders te denken over de zorg. Er gaat meer gevraagd worden van de ouderen van morgen dan de huidige 80-plussers. Het langer en weer zelfstandig wonen van ouderen met een ondersteunings- of zorgvraag staat centraal, op basis van rijksbeleid en de wens van ouderen zelf. Toch is er een kleine groep ouderen die niet volledig zelfstandig kunnen wonen. Hier is structureel 24-uurszorg nodig, vanuit de Wet langdurige zorg (Wlz). Dit moet vooral in de eigen omgeving gebeuren met behulp van het Volledig Pakket Thuis (VPT) of het Modulair Pakket Thuis (MPT). Alleen voor mensen die zeer specialistische zorg nodig hebben is nog plek in een intramurale setting. Ingegeven door rijksbeleid komen er (voorlopig) namelijk geen nieuwe verpleeghuisplekken bij.



Bron: Woonzorgweter Companen.

Uit het woningmarktonderzoek Arnhem-Nijmegen 2023 blijkt dat er een toenemende behoefte aan woningen voor ouderen is. In 2040 zijn er in Zevenaar 1.180 extra reguliere woningen nodig voor ouderen. Daarnaast zijn er 970 extra geclusterde woningen nodig.

Veel ouderen wonen op dit moment niet in een levensloopgeschikte woning.[2] Van de woningvoorraad is op dit moment 16% levensloopgeschikt. Wel is 40% levensloopgeschikt te maken. Kanttekening daarbij is dat woningen levensloopgeschikt maken niet overal even makkelijk is. Soms is het beter om door te stromen naar een woning die al geschikt is. Dit kan in sommige gevallen al op grond van de Wmo, als inwoners daar een hulpvraag hebben neergelegd en uit onderzoek blijkt dat verhuizen het meest passend is.

3.2 Waar zetten we op in?

Ambitie

Inwoners met en zonder ondersteunings- of zorgvraag kunnen in iedere kern wonen en passende ondersteuning en zorg ontvangen. Uitgangspunt is inzet op positieve gezondheid door sociale netwerken, beweging, ontmoeting, basisvoorzieningen (nabij of thuisgebracht), toegankelijke omgeving.

Inzet op positieve gezondheid en preventieve maatregelen

Het investeren in gezondheid door preventie is een belangrijke voorwaarde om langer zelfstandig thuis te wonen. Hierbij gaat het niet alleen om lichamelijke gezondheid, maar ook dagelijks functioneren, participatie en mentale gezondheid. De nadruk ligt daarom op het proberen te voorkomen van gezondheidsproblemen door een gezonde leefstijl te stimuleren. Dit doen we onder andere door informatievoorziening, bewustwording en geschiktheid van de fysieke leefomgeving. We zetten daarbij niet alleen in op individuele maatregelen, maar gaan in samenwerking met stakeholders op zoek naar collectieve oplossingen voor de fysieke leefomgeving.

We stimuleren beweging door bij de (her)inrichting van de openbare ruimte rekening te houden met looproutes en bijvoorbeeld voorzieningen als beweegtuinen. Ook dragen we bij aan multifunctionele ontmoetingsplekken in de wijken en dorpen. Daarnaast moet een geschikte fysieke leefomgeving gezond gedrag stimuleren. Dit is een leefomgeving die uitnodigt tot beweging en ontmoeting, groenbeplanting en toegang geeft tot gezonde voeding. Een belangrijk onderdeel hierbij is het herkennen en beschikbaar maken van initiatieven rondom burgerkracht. Burgerinitiatieven kunnen de sociale verbinding versterken en eenzaamheid onder ouderen en jongeren tegengaan. Het gaat hierbij bijvoorbeeld om het mogelijk maken van ontmoetingsplekken en ondersteunen van lokale projecten die bijdragen aan het welzijn van kwetsbare groepen.

Ook moedigen we woonzorgcirkels en voorzorgcirkels aan. Woonzorgzones zijn geclusterde woningen voor mensen met een zorg-of ondersteuningsvraag op korte afstand van voorzieningen en een locatie waar intensieve 24-uurszorg geleverd wordt. Daarnaast is er een verhoogd aanbod van ondersteunende, zorg- en welzijnsvoorzieningen. Een voorzorgcirkel bestaat uit een groep mensen, die dicht bij elkaar wonen. Deze groep mensen is bereid om, als dat nodig is, elkaar te helpen met hand- en spandiensten. In een voorzorgzone sorteer je voor op het ouder worden. Het streven is om meer voorzorgzones te ontwikkelen. Onderlinge ondersteuning en samenwerking staat hierin voorop. Dit betekent dat gezonde en actieve ouderen ondersteuning bieden aan

[2] Levensloopgeschikte woning: Een woning die al geschikt is (of eenvoudig aan te passen) voor bewoning tot op hoge leeftijd, ook in geval van fysieke handicaps of chronische ziekten van bewoners. Zo voldoet de woning in alle levensfasen aan de behoeften die de bewoner dan heeft.

ouderen die afhankelijk zijn van zorg. Het doel hiervan is om vooraf maatregelen te treffen en een evenwicht te creëren tussen de behoeften en de beschikbare hulp binnen kleine, nabije gemeenschappen. Dit verbetert niet alleen de onderlinge steun, maar ook de levenskwaliteit en het gevoel van verbondenheid tussen de bewoners. Daarbij is bewustwording creëren over het belang van een eigen netwerk en samenredzaamheid belangrijk. Door ouderen in een vroeg stadium bewust te maken van het bouwen aan een sociaal netwerk waarbij samenredzaamheid centraal staat, sorteren we voor op de ondersteuningsvragen die zij op latere leeftijd misschien nodig zullen hebben. Natuurlijk is het belangrijk om te erkennen dat niet iedereen in staat is om al hun behoeften binnen hun eigen netwerk op te lossen. In deze gevallen is het noodzakelijk dat er professionele zorg beschikbaar is waarop zij kunnen terugvallen. Door het stimuleren van een sociaal netwerk en samenredzaamheid willen we niet suggereren dat dit altijd afdoende is voor iedereen. Het aanbieden van toegankelijke professionele zorg en ondersteuning blijft belangrijk.

Tenslotte geloven we sterk in de kracht van samenwerking met focus op ontschotting en domein overstijgend denken. Door samen te werken met verschillende stakeholders zoals zorginstellingen, gemeenten en maatschappelijke organisaties doen we ons best voor een aanpak die leidt tot preventieve besparingen en een betere inzet van middelen. Op deze manier willen we werken aan een duurzame en gezonde toekomst voor alle betrokkenen.

Ondersteuning door professionele zorg

Naast het versterken van een sociaal netwerk, een fijne leefomgeving en informele zorg blijft ook ondersteuning van professionele zorg belangrijk. Een kleine groep ouderen kan niet meer zelfstandig wonen. Zij hebben 24-uurszorg nodig. Dit gaan we clusteren in de kernen en wijken. We proberen de beschikbaarheid van de eerstelijnszorg in alle kernen te houden. We werken aan gelijke toegang tot eerstelijnszorg voor alle inwoners, ondanks waar ze wonen binnen de gemeente Zevenaar. Dit betekent dat in alle kernen inwoners toegang hebben tot eerstelijns zorgdiensten zoals een huisartsenpraktijk en apotheek. Dit houdt niet direct in dat elke kern een fysieke uitvalsbasis voor eerstelijnszorg heeft, maar we kijken samen naar slimme oplossingen zoals zorg op afstand om de toegankelijkheid te beschermen. Daarbij spelen bepaalde kernen een centrale rol, waarbij mogelijk aanpassingen of uitbreidingen van bestaande faciliteiten nodig zijn. Ook willen we de informele en formele zorginfrastructuur verenigen, met bijvoorbeeld professionele ondersteuning voor mantelzorgers en dit gezamenlijk binnen de gemeenschap aanpakken.

Om de kwaliteit en efficiëntie van onze zorgdiensten verder te verbeteren, gaan we zorgaanbieders betrekken bij de prestatieafspraken die worden gemaakt tussen gemeente, woningbouwcorporaties en huurdersorganisaties. Door zorgaanbieders te betrekken in de prestatieafspraken hopen we beter inzicht te krijgen in de zorgvraag van ouderen en wat dit kan en moet betekenen voor wonen (met zorg).

Levensloopgeschikte en passende woningvoorraad voor ouderen

We werken aan het creëren van een aanbod van **minimaal 420 geclusterde woningen** om aan de vraag tot 2030 zoals vastgesteld in het woningmarktonderzoek te voldoen. Van deze woningen moeten **160 eenheden zorggeschikt** zijn: geschikt voor mensen die intensieve zorg nodig hebben (Wlz-indicatie). Dit kan in de bestaande voorraad en via nieuwbouw gerealiseerd worden. Bijvoorbeeld nieuwe hofjes of bestaande gebouwen met ontmoetingsmogelijkheid. Dit zorggeschikte aanbod bieden we in geclusterde vorm aan in de kernen Zevenaar, Pannerden, Tolkamer en Giesbeek.

Intramurale zorg kan niet in alle kernen ondersteund/aangeboden worden. We gaan slim gebruik maken van de gecombineerde zorginfrastructuur van alle aanbieders in de kernen. Hiervoor is samenwerking tussen zorgaanbieders belangrijk om de zorg in onze gemeente efficiënt en leverbaar te houden.

Om aan de vraag tot 2030 te voldoen is de ambitie om zo veel mogelijk nieuwbouwwoningen levensloopgeschikt te ontwikkelen, met een minimum van 75% maar bij voorkeur nog meer. Hoewel we zoveel mogelijk woningen willen aanpassen, beseffen we ons dat volledige levensloopgeschiktheid in de nieuwbouw mogelijk niet haalbaar is. Levensloop geschikt bouwen betekent dat deze nieuwbouwwoningen ontworpen zijn op een manier dat ouderen op een comfortabele manier in de woning kunnen blijven wonen, ondanks de leeftijd of eventuele beperkingen. Concreet gezien zijn levensloopgeschikte woningen, woningen die in hun ontwerp bij het maken of in een later stadium zonder trappen van buitenaf bereikbaar zijn. Hierin zijn de 'primaire ruimten' (keuken, sanitair, woonkamer en minimaal één slaapkamer) op dezelfde woonlaag te vinden. Drempels in de woningen zijn laag of ontbreken.

Woontype	**Kenmerken**
Nultredenwoning	• Woonkamer, keuken, badkamer, toilet en minstens één slaapkamer gelijkvloers • Bereikbaarheid zonder traplopen van buitenaf
Geclusterde woning	• Kenmerken van nultredenwoning • Gemeenschappelijke ruimte in of nabij het complex • Meerdere woningen in geclusterde setting
Zorggeschikte woning	• Kenmerken van geclusterde woning • Geschiktheid voor ouderen met WLZ-indicatie voor volledig pakket thuis (VPT) • Meerkosten door bouwtechnische vereisten voor toegankelijkheid zorgontvanger

Daarnaast zetten we in op het aanpassen van bestaande woningen. Hierbij maken we gebruik van technologie zoals domotica en willen we domotica koppelen aan de zorg(vraag). Domotica in de zorg is het gebruik van geautomatiseerde technologieën om het comfort, de veiligheid en de efficiëntie van zorgvoorzieningen te verbeteren. De meeste ouderen zullen ook in de toekomst in een 'gewone woning' blijven wonen. Zij voelen zich hier thuis en hebben bekenden in de omgeving. In deze woningen zijn soms wel kleine aanpassingen nodig. Daarom kijken we naar de mogelijkheden om Wmo aanpassingen voor grotere groepen in te zetten in plaats van individueel. Sommige aanpassingen die in een wooncomplex worden gedaan (zoals automatische deuren, scootmobielstallingen), worden gebruikt door meerdere personen in het gebouw. Het is daarom goed om te onderzoeken of we deze Wmo aanpassingen op basis van een grotere groep kunnen benaderen.

4 Een thuis voor iedereen

4.1 Wat zien we nu?

Vanuit het Rijksprogramma *Een thuis voor iedereen* wordt gemeenten gevraagd zich in te zetten voor de huisvesting van aandachtsgroepen. Dit programma benoemt de volgende aandachtsgroepen die in het volks-huisvestingsprogramma aandacht verdienen:

Aandachtsgroepen

- Mensen die uitstromen uit een intramurale setting, zoals Beschermd Wonen (BW), Maatschappelijke Opvang (MO), of jeugdhulp met verblijf;
- (Dreigend) dak- en thuisloze mensen;
- Sociaal urgenten en dreigend daklozen;
- Medisch urgenten en rolstoelafhankelijke mensen (waar ook de zorgbehoeftige ouderen deel van uitmaken);
- Statushouders;
- Arbeidsmigranten;
- Studenten (mbo, hbo en wo);
- Stoppende sekswerkers;
- Woonwagenbewoners.

Een deel van deze mensen heeft niet alleen een dak boven hun hoofd nodig, maar ook behoefte aan zorg of ondersteuning. Bij arbeidsmigranten, statushouders, studenten en woonwagenbewoners is de behoefte aan woonruimte niet altijd direct gekoppeld aan een zorgvraag.

Veel van de aandachtsgroepen zijn vanwege een laag inkomen aangewezen op de sociale huursector. Een aanzienlijk deel hiervan komt alleen in aanmerking voor het goedkoopste deel van de sociale huurwoningvoorraad, de woning met een huurprijs onder de 1e aftoppingsgrens (€650,43, prijspeil 2024). De huisvestingsopgave van deze groepen vraagt een deel van de vrijkomende sociale huurwoningen. Een deel van de vraag van de aandachtsgroepen richt zich op woonzorgvormen, onzelfstandige woonruimten, shortstayplekken en standplaatsen.

In de metropoolregio Arnhem-Nijmegen wordt op dit moment gewerkt aan een regionale woonzorgvisie. Hierin worden ook afspraken opgenomen over de huisvestingsbehoeften van verschillende aandachtsgroepen en ieders verantwoordelijkheid hierbij. Deze afspraken moeten op regionaal niveau worden afgestemd. De visie dient als basis om gezamenlijk actie te ondernemen en te zorgen voor voldoende faciliteiten voor de groeiende groepen ouderen, mensen die uitstromen uit beschermd wonen en maatschappelijke opvang, arbeidsmigranten, statushouders, en dak- en thuislozen, met betrekking tot hun woon- en zorgbehoeften.

De onderstaande tabel geeft de kwantitatieve behoefte aan woningen voor specifieke doelgroepen weer in Zevenaar. In het daaropvolgende hoofdstuk zullen we dieper ingaan op de behoeften van elke doelgroep.

Doelgroep	Woonbehoefte
Uitstromers uit Beschermd Wonen	Jaarlijks ongeveer 15 personen Potentiële toename tot 55 woningen in 2030
Uitstromers uit Jeugdhulp met verblijf	Jaarlijks stromen ongeveer 25 jongeren uit, waarvan 5 zelfstandig gaan wonen
Uitstromers uit MO	Circa 5 personen
Mensen met een verstandelijke beperking	50 gespikkeld wonen plekken tot 2030

Statushouders	Taakstelling 1ste helft 2024: 48
Arbeidsmigranten	Jaarlijkse groei van circa 5%.
Woonwagenbewoners	17 tot 21 standplaatsen in de komende vijf jaar

4.2 Waar zetten we op in?

Ambitie

Een thuis voor iedereen door mensen mee te laten doen in de samenleving en passende huisvesting te bieden. Waarin omkijken naar elkaar centraal staat.

Beschikbaarheid voldoende betaalbare woningen voor de doelgroep

Het is belangrijk dat alle aandachtsgroepen geschikte huisvesting hebben. Dit begint met voldoende beschikbaarheid van woningen en standplaatsen, met vooral betaalbare woningen. Hoofdstuk 5 bespreekt het vergroten van passend woonaanbod. Hierbij willen we dat twee derde van de nieuw toe te voegen woningen betaalbaar[3] zijn. Een derde van de totaal toe te voegen woningen valt in de sociale huurcategorie[4]. Naast het uitbreiden van nieuwbouw, met name kleinere eenheden, richten we ons ook actief op mogelijkheden binnen de bestaande woningvoorraad. Voor deze doelgroep biedt dit aanzienlijke kansen, zoals creëren van onzelfstandige woonruimtes en het splitsen van woningen. Dit is binnen de huidige beleidsregels nog niet mogelijk, en vraagt dus herziening.

In de volgende kopjes benoemen we richtlijnen wat betreft de benodigde woningen voor deze doelgroepen.

Uitstromers uit instellingen

- Beschermd Wonen (BW): Jaarlijks verlaten in Zevenaar ongeveer 15 personen beschermd wonen, met een potentiële toename tot 55 personen tegen 2030, waarbij lokaal wonen als uitgangspunt wordt genomen.

- Jeugdzorg: Elk jaar maken ongeveer 25 jongeren de overgang vanuit de jeugdzorg naar zelfstandig wonen, waarvan 5 jongeren rechtstreeks zelfstandig gaan wonen. Vaak wordt er voor deze jongeren geclusterde begeleiding of beschermde woonvormen geboden.

- Maatschappelijke Opvang (MO[5]): Het aantal personen dat jaarlijks uit de maatschappelijke opvang stroomt is onbekend, maar wordt geschat op ongeveer 5 personen.

Maatschappelijke opvang wordt betaald vanuit de Wmo. De verantwoordelijkheid voor het bieden van opvangplaatsen is belegd bij centrumgemeenten, net als bij Beschermd Wonen. De centrumgemeenten Arnhem en Doetinchem voeren deze taak uit voor de Liemerse gemeenten. In

[3] De betaalbaarheidsgrens voor betaalbare koopwoningen is €390.000 met prijspeil 2024 (vastgesteld door de Rijksoverheid).

[4] Een sociale huurwoning is een woning met een huurprijs tot en met € 879,66 (prijspeil 2024)

[5] Maatschappelijke opvang: het geheel van voorzieningen en ondersteuning dat wordt geboden aan mensen die tijdelijk of langdurig geen dak boven hun hoofd hebben.

de Liemerse gemeenten zelf staat geen aanbod voor maatschappelijke opvang. Personen die in de gemeente Doesburg, Duiven, Westervoort en Zevenaar wonen komen in beeld bij de centrumgemeente Arnhem wanneer zij aangeven gebruik te willen maken van maatschappelijke opvang.

Mensen met een verstandelijke beperking

Op dit moment is er niet genoeg geclusterd aanbod om in de vraag te voorzien naar woonvormen voor de doelgroep voor mensen met een verstandelijke beperking. Dit blijkt uit het uitgevoerde onderzoek 'huisvestingsopgave wonen met zorg' in de Liemers uit 2021. Er bestaat op dit moment een onbalans tussen het aantal geclusterde plekken. Een verklaring van het tekort dat we aantonen is dat een deel van de mensen met een verstandelijke beperking met een Wlz-indicatie niet in een geclusterde of gespikkelde woonvorm woont maar gebruik maakt van een Persoonsgebonden budget, in een ouderinitiatief woont of bij ouders thuis woont. Kijkend naar de toekomst zien we dat er met name een opgave is in het creëren van plekken voor gespikkeld wonen. Het gaat hierbij om een aantal van ongeveer 50 plekken tot 2030 die specifiek ontworpen zijn om aan deze behoefte te voldoen. Gespikkeld wonen is het wonen in een reguliere, niet geclusterde woning die vaak in nabijheid van een woonvorm staat waarvandaan lichtere zorg en begeleiding geboden kan worden. Deze woningen kunnen vaak in de bestaande voorraad gemaakt worden.

Statushouders

Vergunninghouders (ook wel statushouders) worden door middel van een taakstelling door het COA toegewezen aan gemeenten. Voor Zevenaar is de taakstelling in het eerste halfjaar van 2024 gesteld op 48, in heel 2023 was dat 123, en dit blijft de komende jaren naar verwachting hoog. Vaak gaat het om eenpersoonshuishoudens of grote gezinnen. Veel statushouders en hun gezinnen zullen een sociale huurwoning nodig hebben. De verwachting is dat de corporaties de taakstelling niet alleen kunnen realiseren. Samen wordt gezocht naar nieuwe en creatieve oplossingen en de gemeente gaat zich ook richten tot andere (particuliere)verhuurders in de gemeente Zevenaar om de taakstelling te behalen.

Arbeidsmigranten

Uit prognosescenario's blijkt voor de provincie Gelderland dat het aantal arbeidsmigranten tot 2030 blijft toenemen met een jaarlijkse groei van 4% tot 6%. Voor de regio Arnhem-Nijmegen betekent dit naar inschatting een groei van 7.300 tot 10.500 arbeidsmigranten met een woonvraag in de regio (als we de woonlocatie inschatten van arbeidsmigranten die zich niet hebben geregistreerd in de gemeente waar zij wonen). Dit is te verdelen naar:

- short stay (< 4 maanden; flexibele woonvormen)
- mid stay (tot 3 jaar; flexibele woonvormen)
- long stay (permanent; reguliere woonbehoefte)

Daarbij moet worden opgemerkt dat er op dit moment onvoldoende zicht is op de huidige woonsituatie van veel arbeidsmigranten. Er is regionaal onderzoek gedaan, met als doel om ongewenste woonsituaties weg te nemen of te voorkomen. Regionaal is afgesproken dat het streven moet zijn dat mensen dicht bij hun werk wonen. Op dit moment wordt vanuit de Groene Metropoolregio Arnhem-Nijmegen onderzoek gedaan naar arbeidsmigranten. Zevenaar is hierbij aangesloten omdat het bij uitstek een regionaal vraagstuk is. Er zijn op dit moment in Zevenaar verschillende locaties waar arbeidsmigranten wonen. Er zijn twee grote locaties op het bedrijventerrein Mercurion: één met 185 personen en één met 65 personen. Daarnaast zijn er nog enkele kleine locaties. Samen zijn dit in totaal 400 huisvestingsplekken die bij de gemeente bekend zijn. Daarnaast wonen er ook nog arbeidsmigranten buiten de grote locaties die niet goed in beeld zijn. Naar de toekomst toe staat Zevenaar voor een uitdaging in het creëren van geschikte accommodaties voor arbeidsmigranten. Het onderzoek wijst uit dat dit een aanzienlijke opgave is tot

2040. De situatie wordt beïnvloed door veranderingen in de Nederlandse beroepsbevolking. Er zijn steeds minder mensen die werken in vergelijking met degenen die niet werken. Daarom zijn we steeds meer afhankelijk van arbeidsmigranten voor bepaalde banen. Daarnaast is er een verwachte groei in economische activiteit, wat vermoedelijk meer arbeidsmigranten naar de regio zal trekken. Het gebied rond Emmerich, Montfoort en Zevenaar (EMZ) wordt beschouwd als een cruciaal logistiek knooppunt. Deze status voorspelt verdere groei en benadrukt de urgentie om passende huisvesting te bieden voor de arbeidskrachten. Dit heeft ook invloed op de vereiste voorzieningen. Bij de ontwikkeling van een speciale locatie voor arbeidsmigranten is het van essentieel belang om zorgvuldig te onderzoeken welke faciliteiten in de buurt nodig zijn om dit succesvol te kunnen realiseren.

Woonwagenbewoners

In 2018 is door het Rijk het nieuwe beleidskader gemeentelijk woonwagen- en standplaatsenbeleid vastgesteld. In dit beleidskader staat dat gemeenten bij vaststelling van het lokale woonbeleid rekening moeten houden met de vraag naar woonplekken voor woonwagenbewoners. Regelmatig wordt in opdracht van het Ministerie van Binnenlandse Zaken onderzoek gedaan naar de stand van zaken rond woonwagenstandplaatsen in Nederland. In gemeente Zevenaar zijn 5 locaties met 17 standplaatsen voor woonwagens. Dit zijn gemiddeld 0,7 standplaatsen per 1.000 woningen en dit is minder dan gemiddeld in Gelderland (1,2) en landelijk (1,1). Voor de komende vijf jaar is er een behoefte aan 17 tot 21 extra standplaatsen in de gemeente Zevenaar, dit is recent onderzocht. Op dit moment onderzoekt de gemeente Zevenaar de uitbreidingsmogelijkheden voor woonwagenstandplaatsen.

Regionale afstemming voor urgente doelgroepen

Vanuit de Wet Versterking Regie Volkshuisvesting wordt het verplicht om een regionaal afgestemde urgentieverordening te hebben. Hoewel Zevenaar al beschikt over een huisvestingsverordening, zijn nog niet alle wettelijk urgente groepen daarin opgenomen. Bij de ontwikkeling van een mogelijke urgentieverordening werkt Zevenaar eraan om "Urgente groepen te huisvesten op plekken waar ze de nodige aandacht krijgen", zodat niet iedereen alles doet, maar plekken ontstaan die de groepen opvangen die bij de lokale context passen. Binnen de Liemers wordt gekeken naar mogelijkheden voor onderlinge ondersteuning, waarbij het uitgangspunt voor Zevenaar is om samen met andere gemeenten een verschil te maken voor deze doelgroepen.

Beschermd thuis

In Zevenaar willen we naar het bieden van passende ondersteuning aan onze inwoners, met specifieke aandacht voor degenen die behoefte hebben aan beschermde thuiszorg en voor diegenen die de overstap maken van beschermd wonen naar zelfstandigheid. We hanteren een minimale basisset voor beschermd thuis, waarbij het integrale sociaal domein betrokken is, vroegsignalering in de wijk plaatsvindt, er dagvulling wordt geboden en er expertise beschikbaar is in de wijk. Daarnaast willen we de uitstroom uit beschermd wonen ondersteunen, zodat inwoners op een verantwoorde wijze kunnen overstappen naar zelfstandige woonvormen, met of zonder ambulante ondersteuning. We willen een soepele overgang tussen intramurale en zelfstandige zorg, met aandacht voor individuele behoeften en een naadloze verbinding tussen zorgniveaus.

Gemengd wonen

In Zevenaar hechten we belang aan gemengd wonen en ondersteunen we initiatieven die dit bevorderen. Het samenbrengen van verschillende doelgroepen in woonprojecten biedt waardevolle kansen voor onderlinge ondersteuning en sociale interactie. We willen als gemeente het ontstaan van dergelijke projecten aanmoedigen en faciliteren, omdat we geloven dat ze bijdragen aan een inclusieve en veerkrachtige gemeenschap waarin iedereen

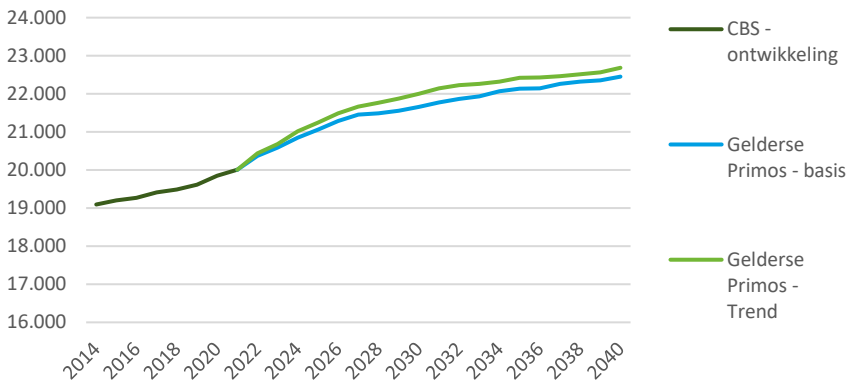
zich thuis voelt. Deze projecten bieden de mogelijkheid voor bijvoorbeeld ouderen, jongeren en kwetsbare jongeren, maar ook andere inwoners met en zonder zorgvraag, om samen te wonen en van elkaars aanwezigheid te profiteren. Door mensen met diverse achtergronden en zorgvragen samen te laten wonen, ontstaat er een omgeving waarin onderling begrip, steunen het delen van ervaringen en hulpmiddelen worden gestimuleerd. Dit bevordert niet alleen het welzijn van de bewoners, maar draagt ook bij aan een levendige en veerkrachtige gemeenschap waarin iedereen een plek heeft en zich thuis voelt.

5 Voldoende woningen bouwen

5.1 Wat zien we nu?

Sinds 2014 kent de gemeente Zevenaar een forse groei van het aantal inwoners. Jarenlang werd de groei van de gemeente vooral veroorzaakt door hoge geboortecijfers, nu is daar de instroom van vestigers als belangrijke tweede factor bijgekomen. Mensen van binnen én buiten de gemeente zoeken een huis in Zevenaar.

Figuur 5.1: huishoudensprognose



Bron: Gelderse Primos (2022)

De druk op de woningmarkt in Zevenaar is flink voelbaar en niet iedereen vindt gemakkelijk een passend thuis. Deze schaarste is merkbaar in zowel de sociale huursector, waar oplopende wachttijden de norm zijn, als in de koopsector, waar de transactieprijzen van huizen de afgelopen jaren flink zijn gestegen. Ook voor starters is de situatie problematisch, wat uitgebreid naar voren kwam tijdens bewonersavonden en in de inwonersenquête. Het is van groot belang om meer woningen te realiseren om tegemoet te komen aan de behoeften van onze eigen inwoners die op zoek zijn naar een huis. De uitdaging wordt verder vergroot door achterblijvende woningbouw in andere gemeenten, wat een aantrekkend effect heeft op Zevenaar en de druk op de woningmarkt verder verhoogt. Hoewel de plancapaciteit voor woningbouw op het eerste gezicht ruim lijkt, moeten er nog veel zogenaamde 'zachte plannen' concreet worden gemaakt en gerealiseerd om aan de groeiende behoeften te voldoen.

5.2 Waar zetten we op in?

Ambitie

We zetten in op versnelling van de woningbouw om aan de groeiende vraag naar woningen te voldoen. Tot 2030 voegen we minimaal 1.350 tot 1.570 extra woningen toe.

Vergroten van de woningproductie

In de Regionale Woondeal Arnhem-Nijmegen zijn afspraken vastgelegd over de toekomstige woningbouwopgave per gemeente in de regio. Net als enkele andere gemeenten krijgt Zevenaar meer ruimte om woningen te bouwen, waardoor we kunnen inspelen op de grote regionale woningopgave. Onze ambitie is om **tussen 2024 en 2030 minimaal 1.350 tot 1.570 extra woningen** te realiseren. Van **2030 tot 2040** is er nog eens een aanvullende behoefte van minimaal **550 woningen**. Deze doelstellingen zijn gebaseerd op aantallen die zijn vastgelegd in de woondeal 2.0 en het regionale woningmarktonderzoek 2023. Ook is rekening gehouden met wat het laatste jaar (sinds de actualisering van de woondeal) aan woningen is gebouwd.

We willen voldoende plancapaciteit garanderen en richten ons op geschikte locaties om het tempo van realisatie te versnellen. Daarbij hanteren we een planvoorraad van minimaal 130% ten opzichte van de behoefte, waardoor we flexibiliteit behouden en gepast kunnen reageren op veranderende omstandigheden.

Versnelling van de realisatie

Om de realisatie van woningen te versnellen, hebben we een aantal strategieën en maatregelen ontwikkeld. In de eerste plaats willen we het bouwtempo verhogen door flexwoningen toe te voegen. Deze flexwoningen kunnen snel en efficiënt worden gebouwd en ingezet om te voorzien in de directe behoefte aan huisvesting. Hoewel flexwoningen kunnen voorzien in de directe vraag naar huisvesting, beseffen we dat na afloop van de termijn het 'probleem' verschoven kan zijn. Daarom zoeken we ook naar duurzamere oplossingen op lange termijn. Wat betreft vereenvoudigen van de regels willen we belemmerende regelgeving verminderen om het proces van planvorming en bouw soepeler te laten verlopen. Hierbij is het essentieel dat we goed afspreken hoe we dit mogelijk gaan maken. Mogelijke winst valt te behalen uit de behandeling van aanvragen en/of het aanpassen van het omgevingsplan. We begrijpen dat vereenvoudigen van de regels en het versnellen van het bouwproces vraagt om duidelijke afspraken en gerichte actie. Dit is een uitdaging waar we nauwlettend op gaan en blijven focussen.

Wat betreft collectieve zelfbouw (CPO) initiatieven, erkennen we dat dit extra ambtelijke capaciteit vraagt en niet altijd een snelle oplossing is. Hoewel we het belang van CPO-initiatieven onderstrepen, beseffen we dat actieve facilitering veel tijd en capaciteit kan kosten. We zullen daarom zorgvuldig afwegen hoe we deze initiatieven ondersteunen, rekening houdend met onze middelen en prioriteiten. CPO biedt namelijk veel voordelen. Het biedt niet alleen mogelijkheden voor maatwerk en diversiteit in woningaanbod, maar stimuleert ook de betrokkenheid en sociale verbinding binnen de gemeenschap

Ten tweede zullen we onze uitvoeringskracht versterken en stroomlijnen. Dit omvat het optimaliseren van interne processen en procedures, het efficiënt inzetten van beschikbare middelen en het verbeteren van de samenwerking tussen verschillende betrokken partijen. Door een effectieve en doelgerichte aanpak willen we de doorlooptijd van projecten verkorten en de voortgang van woningbouwinitiatieven versnellen. Waar mogelijk onderzoeken we of de gemeente een actieve regierol kan oppakken. Door een duidelijke regie te voeren, kunnen we knelpunten identificeren en tijdig oplossen, waardoor het bouwproces efficiënter en effectiever wordt. Dit sluit aan bij het intaketeam en de omgevingstafel die momenteel al actief zijn in de gemeente.

Ten slotte gaan we ons inzetten om de huidige zachte plannen om te zetten naar harde projecten. Dit omvat het vaststellen van omgevingsplannen en het verkrijgen van de benodigde vergunningen en financiering voor woningbouwinitiatieven die op dit moment nog in de planfase verkeren. Door deze plannen te concretiseren en te formaliseren, creëren we duidelijkheid en zekerheid voor alle betrokken partijen en kunnen we de realisatie van nieuwe woningen versnellen.

Eerst inbreiding dan uitbreiding

We zijn zuinig op onze ruimte en landschappelijke kwaliteiten. Een grote woningbouwopgave vraagt om goede ruimtelijke keuzes. Woningbouw is namelijk bij lange na niet de enige ruimteclaim de komende jaren. Ook gaan ruimtelijke ontwikkelingen en woningbouw altijd gepaard met mobiliteitsvraagstukken. Toenemende woningbouw heeft grote invloed op mobiliteit, met meer verkeer, congestie en parkeerdruk als gevolg. Dit kan de reistijden verlengen en de verkeersveiligheid beïnvloeden. Het is essentieel om

mobiliteitsstrategieën aan te passen, zoals het bevorderen van duurzame vervoerswijzen en het verbeteren van de infrastructuur, om deze uitdagingen aan te pakken en de leefbaarheid te behouden. In de basis geven we de voorkeur aan woningbouw op inbreidings- en transformatieplekken. De gemeente Zevenaar heeft grote plannen voor groei in de Liemers-regio. Ze willen vooral meer bouwen en bedrijven vestigen in het stedelijke gebied tussen de A12 en de Betuweroute. Dit gebied heeft veel voorzieningen en is goed bereikbaar. We ontkomen er waarschijnlijk niet aan dat we wat meer de hoogte in moeten bouwen dan in het verleden. Ook zijn er plannen voor binnen de dorpskernen. Tegelijkertijd is de opgave zodanig groot, dat deze niet -alleen via inbreiding is in te vullen. Bouwen op uitbreidingslocaties aan de randen van onze kernen is daarom ook noodzakelijk. De gemeente heeft een strategie vastgesteld waarbij een 'Verstedelijkingszone' met grote groeiambitie is aangewezen, samen met de verdere kernen die groei voor lokale behoefte met een beperkte plus gaan ervaren. Volgens de omgevingsvisie zijn Zevenaar Stad en Babberich gekozen als verstedelijkingszone, terwijl in de overige kernen maatwerk wordt toegepast naar aanleiding van de grootte ervan. **Circa 80%** van de benodigde woningen zijn voorzien **binnen de stedelijke zone** en de hieraan grenzende kernen Babberich en Oud Zevenaar.

Tot 2030 krijgen enkele grote locaties prioriteit om de geplande hoeveelheid woningen te realiseren. Daarnaast zijn er al gestarte kleinere bouwprojecten die gezamenlijk ook een aanzienlijke bijdrage leveren. Hieronder wordt globaal aangegeven hoe de gemeente voornemens is om het merendeel van haar doelstelling te verwezenlijken tot 2035:

Plaats	Projectnaam	Indicatief aantal woningen
Babberich	Witte Kruis	200
Zevenaar	Groot Holthuizen - Veld A	250
Zevenaar	Groot Holthuizen - Veld B	300
Zevenaar	Reisenakker	400

In de omgevingsvisie is verder ingezoomd op de mogelijkheden voor woningbouw in alle dorpen, waardoor we mogelijk nieuwe locaties voor woningbouw verkennen.

6 Passende woningen en doorstroming

6.1 Wat zien we nu?

Op dit moment is de druk op de woningmarkt zodanig dat er in vrijwel elk segment wel ruimte is om woningen toe te voegen. Maar er zijn wel diverse doelgroepen op de woningmarkt voor wie het vinden van een geschikte woning extra lastig is. De wachttijden voor sociale huurwoningen zijn lang. Daarbovenop vraagt de toenemende vergrijzing om een aanpassing van de woningvoorraad; de komende jaren zijn er meer levensloopgeschikte woningen nodig om ervoor te zorgen dat onze inwoners ook op latere leeftijd prettig kunnen wonen in een huis dat past bij hun behoefte.

Tabel 6.1: ontwikkeling vraagdruk binnen de sociale huursector

	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Gemiddeld aantal reacties per verhuring	72	72	79	99	67	89
Aantal verhuringen	328	322	289	251	238	232
Slaagkans*	7,0%	6,6%	5,6%	4,1%	3,6%	2,7%

Bron: Enserve (2022)

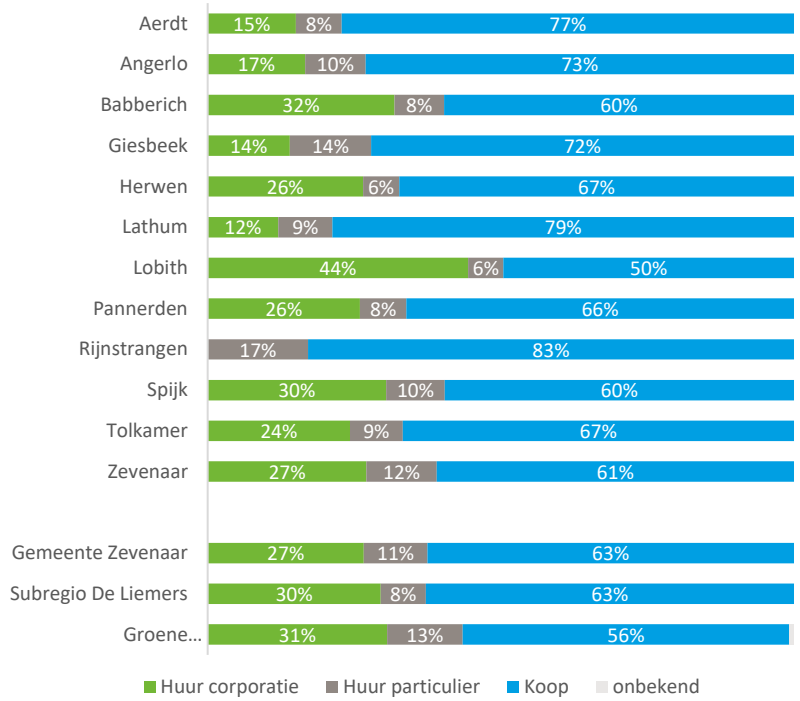
**Slaagkans: het aantal geslaagd woningzoekenden in een periode gedeeld door het aantal actief woningzoekenden.*
In de afgelopen jaren is de slaagkans steeds kleiner geworden, doordat er meer mensen reageren op een woning en minder woningen vrij komen die worden verhuurd.
Figuur 6.1: kansrijke- en kwetsbare woningmarktsegmenten voor uitbreiding in

In 2022 heeft Companen een regionaal woonbehoefteonderzoek uitgevoerd in de Groene Metropoolregio Arnhem-Nijmegen. Zij constateren tekorten in verschillende segmenten van de woningmarkt. Zo is er in Zevenaar een flinke vraag naar sociale en betaalbare woningen. Van de totale woningbehoefte betreft 75% een sociale huur-, middeldure huur- of koopwoning van maximaal €355.000. Binnen de middeldure huursector wordt specifiek behoefte vastgesteld aan extra appartementen en levensloopgeschikte woningen. Deze vraag is vooral afkomstig van ouderen, wat aangeeft dat er behoefte is aan woningen die zijn aangepast aan de veranderende behoeften van de vergrijzende bevolking. Ook blijven deze inwoners het liefst in de gemeente wonen.

Binnen het segment van goedkope koopwoningen is behoefte aan appartementen (voor ouderen en jongeren) en grondgebonden woningen (voor starters).

Uit de inwonerspeiling blijkt dat 74% van de respondenten van mening is dat de gemeente voorkeur moet geven aan starters en jongeren op de woningmarkt bij het plannen van woningbouw. 42% is van mening dat ouderen voorrang zouden moeten krijgen. De gemeente deelt de opvatting dat het belangrijk is om starters en jongeren kansen te bieden op de woningmarkt. Echter, zij erkent ook het belang van doorstroming en het creëren van mogelijkheden voor ouderen. Dit helpt ook juist de jongere doelgroep in het vinden van een passende woning.

Figuur 6.1: huidige woningvoorraad naar eigendom in Zevenaar



Bron: CBS (2022)

Volgens het rijk wordt het als gemeente wenselijk geacht dat 30% van de woningvoorraad bestaat uit sociale huur. In de gemeente Zevenaar is dit percentage 27%. De sociale huur is niet evenwichtig verdeeld over de kernen. Dit maakt niet alle kernen even toegankelijk voor mensen met een benedenmodaal inkomen of voor verschillende aandachtsgroepen met een laag inkomen.

6.2 Waar zetten we op in?

Ambitie

We stellen ons op als een faciliterende gemeente waarbij we proactief, schakelen, stimuleren, agenderen en verbinden om woonvormen te ontwikkelen die bijdragen aan het vergroten van het woningaanbod en/of passend wonen van inwoners.

Betaalbare woningen en kleinere woningen

Bij de ontwikkeling van nieuwe woningen wordt minimaal 30% toegewezen als sociale huur, met specifiek beleid per gebied. In wijken waar al een ruim aantal sociale woningen aanwezig is, kan hiervan worden afgeweken om een gebalanceerde wijkopbouw te handhaven. Door flexibiliteit toe te staan in gebieden waar al een ruim aantal sociale woningen aanwezig is, kan een gebalanceerde wijkopbouw worden gehandhaafd. Dit helpt om de leefbaarheid en verschil binnen de wijk te behouden. Dit betekent echter dat in wijken waar het aandeel sociale woningen lager is, extra inspanningen nodig zijn om dit streefpercentage te bereiken. Hier moeten ontwikkelaars en de gemeente actief sturen naar het bereiken van een hoger percentage sociale huur.

De huishoudenssamenstelling verandert. De gemiddelde huishoudensgrootte neemt namelijk af en er zijn steeds meer een- en tweepersoonshuishoudens. Deze veranderingen vragen om meer kleinere en goedkope en betaalbare woningen. Het waarborgen van betaalbaarheid is hierbij noodzakelijk. Het is noodzakelijk om woningen te bouwen die niet alleen betaalbaar zijn, maar ook qua omvang geschikt zijn voor deze trend, om zo de woningen op langer termijn betaalbaar te kunnen houden. Hierbij wordt vooral gericht op jongeren, starters en senioren die behoefte hebben aan compactere woonruimte. Daarnaast is het belangrijk om inwoners mogelijkheden te bieden om zich te vestigen in kleinere kernen. Ook om deze kernen toekomstbestendig en leefbaar te houden. Dit vereist betaalbare koopwoningen die toegankelijk zijn voor middeninkomens. Echter, het bouwen van deze woningen wordt bemoeilijkt door de huidige bouwkosten. We hechten er veel waarde aan dat de betaalbare woningen die we bouwen, ook op lange termijn beschikbaar blijven voor het betaalbare segment, niet alleen voor de eerste koper. Dit kan worden bereikt door het opleggen van een zelfbewoningsplicht en antispeculatiebeding, evenals door het beperken van uitbreidingsmogelijkheden, bijvoorbeeld via kleinere kavels of specifieke woonvormen zoals rug-aan-rugwoningen of boven- en benedenwoningen.

Daarnaast kunnen we via het omgevingsplan gericht sturen op betaalbare woningen en woningbouw bij projectmatige bouw. We hebben de mogelijkheid om in het omgevingsplan specifieke percentages toe te wijzen aan gewenste woningbouwcategorieën, waaronder sociale koopwoningen. Ook kunnen we regels opnemen met betrekking tot het aandeel betaalbare woningen, de minimale instandhoudingstermijn en de kwaliteit/minimale oppervlakte van de woningen. Dit stelt ons in staat om specifieke producten te bouwen die voldoen aan de behoeften van de gemeenschap en die betaalbaarheid op lange termijn waarborgen.

Als we werken aan nieuwe initiatieven voor woonruimte of plannen waarvoor nog geen afspraken zijn vastgelegd gelden de volgende uitgangspunten voor de prijssegmenten:

Categorie	Prijs woning (prijspeil 2024)	Percentage van totale woningen
Betaalbare woningen		**Minimaal 67%**
Sociale huurwoningen	t/m € 879,66	Minimaal 30%
Goedkope koop	Tot € 278.000	Minimaal 10%
Middeldure huur en betaalbare koop	t/m € 1.129,39 Tot € 390.000	Maximaal 27%
Vrije sector huur en/of koop		**Maximaal 33%**

We beschikken over richtlijnen voor woningbouw, die dateren uit 2020. We overwegen deze te actualiseren en opnieuw te gebruiken. In deze richtlijnen staat dat de gemeente Zevenaar actief regie wil voeren om de gestelde doelen te bereiken. Deze richtlijnen dienen als belangrijk hulpmiddel voor het beoordelen van plannen, waarbij de gemeente zich richt op het selecteren van de juiste plannen op de juiste plek en op het juiste moment.

Passend aanbod voor senioren en doorstroming bevorderen

De behoefte aan woningen voor ouderen is enorm. Dit blijft een noodzakelijk aandachtspunt, zoals eerder benadrukt in hoofdstuk 3. We vergroten het aanbod van geclusterde voorzieningen voor senioren en gaan ons best doen dat het overgrote deel van de nieuw te realiseren woningen levensloopgeschikt is. Niet iedereen zal oud willen en kunnen worden in de woning waar ze woonden toen ze vijftig waren. Dat betekent dat er meer levensloopgeschikte woningen bij moeten komen, door het aanpassen van de huidige woningen en het realiseren van nieuwe huisvesting voor senioren, waaronder geclusterde woonvormen. Bij nieuwe projecten is een groot deel van alle nieuwbouwwoningen levensloopgeschikt. Het horizontaal splitsen van grote panden kan bijdragen aan de toename van gelijkvloerse (beneden)woningen. We geven ruimte om bestaande voorraad om te vormen naar geclusterde woonzorgvormen en hofjeswoningen, en kijken waar kansen zich voordoen. Alleen het woningaanbod voor senioren vergroten is onvoldoende om de doorstroming op gang te brengen. Het belang van doorstroming voor een goed functionerende woningmarkt kan niet genoeg worden benadrukt. Doorstroming zorgt niet alleen voor een efficiënter gebruik van de beschikbare woningvoorraad, maar het heeft ook een positieve impact op de dynamiek en vitaliteit van lokale gemeenschappen. Voor deze doelgroep is het ook nodig om mensen te helpen en te stimuleren bij het verhuizen. Bijvoorbeeld door hen te informeren over het woningaanbod en beschikbare financiële ondersteuning zoals de verhuisvergoeding huurwoning vanuit de provincie Gelderland. Het stimuleren van doorstroming door middel van ondersteunende maatregelen en het diversifiëren van het woningaanbod zijn beide van cruciaal belang om een evenwichtige en goed functionerende woningmarkt te realiseren.

Kansen benutten in de bestaande voorraad

De bestaande voorraad geeft tal van mogelijkheden om meer variatie in woningtypen toe te voegen en te voldoen aan verschillende behoeften binnen de gemeente Zevenaar. Een belangrijke stap in deze richting is het opzetten van splitsingsbeleid, waardoor het mogelijk wordt om bestaande woningen op te **splitsen** in meerdere zelfstandige wooneenheden, indien dit ruimtelijk acceptabel is. We gaan daarvoor de splitsingsmogelijkheden en -criteria opzetten dan wel beleid verbreden, waardoor bijvoorbeeld grote woningen kunnen worden omgezet in boven- en benedenwoningen, of zelfs in meerdere kleinere appartementen. Deze aanpak biedt niet alleen meer keuzemogelijkheden voor bewoners, maar draagt ook bij aan een beter gebruik van de beschikbare ruimte, waarbij de benedenwoningen bijvoorbeeld geschikt kunnen zijn voor senioren en de bovenwoningen voor starters.
Een andere kans die we willen benutten, is het **bouwen op het erf** binnen de bestaande bebouwingscontouren. Met name in het buitengebied komen er steeds meer erven beschikbaar voor andere functies, wanneer boeren stoppen

met hun bedrijfsvoering. Hier liggen mogelijkheden om op deze erven woningbouw van één of twee woningen toe te staan, in ruil voor kwaliteitsverbeteringen in het landelijk gebied, zoals de sloop van stallen en het herstel van landschappelijke elementen. Het is echter belangrijk om hierbij goed af te stemmen met de Provincie over eventuele provinciale regelingen. Daarnaast dient er goed bekeken te worden of het toevoegen van woningen in agrarisch gebied geen problemen veroorzaakt op milieuvlak. Het huidige beleid met betrekking tot vrijkomende agrarische bebouwing (VAB) resulteert vaak in de realisatie van voornamelijk dure woningen. Vanuit volkshuisvestelijk perspectief zouden we graag zien dat beschikbare bouwmogelijkheden anders ingezet worden, bijvoorbeeld voor bijzondere woonclusters gericht op diverse doelgroepen.

Daarnaast onderzoeken we de mogelijkheid van **kavelsplitsing** onder bepaalde voorwaarden. Hierdoor kunnen één of meer extra woningen op een bestaande kavel worden bijgebouwd, waardoor we beter gebruik kunnen maken van de beschikbare ruimte.

We werken aan het huisvesten van meerdere generaties op één erf eenvoudiger te maken, door regelgeving rond kangoeroe-, mantelzorg- en **meergeneratiewoningen** te versoepelen. Dit past binnen ons werken naar toekomstige preventie, zoals het recent ontwikkelde pré-mantelzorgbeleid dat sinds november 2023 in de gemeente Zevenaar van kracht is. Dit beleid vraagt nog verdere uitwerking omdat het in veel gevallen nog niet toepasbaar is.

Tot slot willen we het **hospitaverhuu**r stimuleren, waarbij de huidige bewoner een deel van zijn zelfstandige woning verhuurt aan een ander huishouden. We kunnen hierbij aansluiten op landelijk bestaande initiatieven, zoals "Onder de Pannen", om zo de beschikbaarheid van woningen te vergroten zonder dat dit nadelige gevolgen heeft voor bijvoorbeeld AOW of uitkeringen volgens de kostendelersnorm. Hiervoor moet beleid worden opgesteld. We moeten voorkomen dat huishoudens in dit soort gevallen gekort worden op belangrijke toeslagen. Dit is namelijk heel belangrijk voor de bestaanszekerheid.

We moeten onderzoeken of deze maatregelen in strijd zijn met het paraplubestemmingsplan wonen. Dit paraplubestemmingsplan regelt dat “wonen” slechts bedoeld is voor één afzonderlijk huishouden in een woning. We willen zoeken naar mogelijkheden binnen de paraplubestemming om meerdere huishoudens in één woning te kunnen/mogen huisvesten. Als onze voorgestelde maatregelen hiermee in strijd zijn is het te overwegen dit paraplubestemmingsplan te herzien en mogelijke uitzonderingen op te nemen. Uitgangspunt blijft wel altijd om ongewenste samenstellingen in woningen te voorkomen.

Ruimte voor nieuwe woonvormen

We werken eraan om ruimte te bieden voor nieuwe en innovatieve woonvormen binnen onze gemeente. Een van deze initiatieven is Collectief Particulier Opdrachtgeverschap (CPO), waarbij gemeenschappen gezamenlijk bouwen en ontwikkelen. Hierbij wordt niet alleen samengewerkt aan de realisatie van woningen, maar wordt ook de betrokkenheid van de bewoners bij het ontwerpproces vergroot. Daarnaast willen we ruimte bieden aan tiny houses, een duurzame en compacte woonvorm die steeds populairder wordt vanwege de lage kosten en ecologische voordelen.

We moedigen ook gezamenlijk en gemengd wonen aan, waarbij verschillende huishoudens samenleven in hofjes en andere gemengde woonvormen (zoals bijv. Knarrenhof). Dit bevordert sociale interactie en zorgt voor een afwisselende en levendige buurt. Een ander belangrijk onderdeel is flexwonen, waarbij snel plaatsbare woningen worden ingezet als oplossing voor de krapte op de woningmarkt. Met name voor starters, senioren, spoedzoekers en

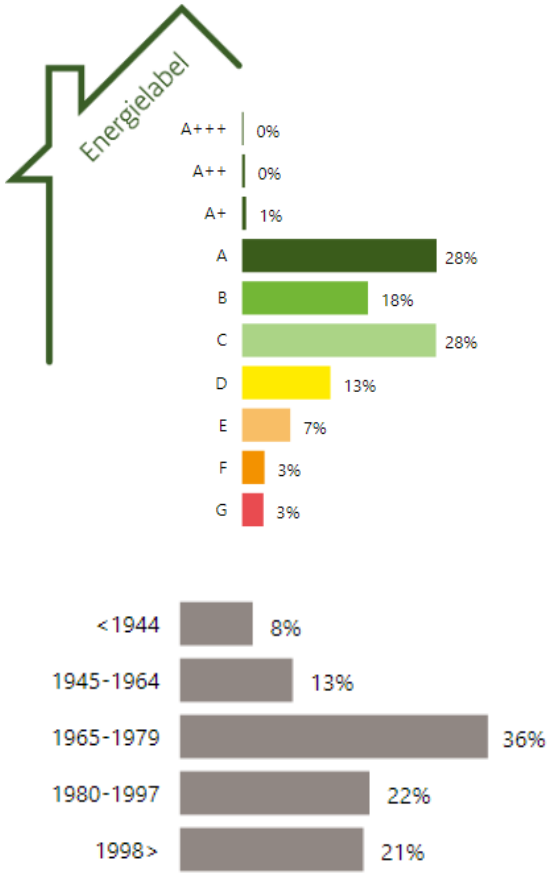
statushouders kunnen deze flexibele woningen een uitkomst bieden in tijden van dringende huisvestingsbehoefte. Dit initiatief heeft de steun van de gemeenteraad en kan een effectieve manier zijn om verschillende doelgroepen te voorzien van passende en betaalbare huisvesting.

7 Duurzame wijken

7.1 Wat zien we nu?

Het belang van verduurzaming wordt steeds meer gevoeld. Landelijk én lokaal zijn er doelen gesteld om de CO_2-uitstoot te verlagen en een duurzame woningvoorraad te bouwen. Op landelijk niveau met de Klimaatwet en het Klimaatakkoord en lokaal met onze Transitievisie Warmte. Daarnaast stelt het coalitieakkoord 2022-2026 de ambitie om in ieder geval in 2050 als gemeente energieneutraal te zijn en 55% van haar CO2-uitstoot wil reduceren in 2030. Een duurzame woning heeft lagere energielasten en kan daarom ook een grote bijdrage leveren bij aan voorkomen en bestrijden van energiearmoede. In de nieuwbouw zijn er al duidelijke kaders voor verduurzaming; nieuwbouw moet minimaal Bijna Energieneutraal (BENG) en aardgasvrij zijn. Wel liggen er nog grote opgaven op het gebied van circulair bouwen, bouwen met aandacht voor de biodiversiteit, klimaatadaptatie en schoon en emissieloos bouwen (SEB). Wat betreft verduurzamen is er een grote opgave in de bestaande voorraad. Isolatiemaatregelen in sociale huur lopen voorop, deels aangemoedigd door nationale prestatieafspraken, terwijl deze in koop- en particuliere huurwoningen achterblijven. Bovendien maakt het merendeel van de woningen in gemeente Zevenaar nog gebruik van aardgas, hoewel er bijvoorbeeld in de nieuwbouwwijk Groot Holthuizen al een lokaal warmtenet aanwezig is. In figuur 7.1 zijn de energielabels en het bouwjaar van woningen in de gemeente Zevenaar te zien. Het gaat hier om vastgestelde energielabels. Een groot deel (ongeveer 60% van koopwoningvoorraad) heeft geen vastgesteld energielabel. Er zijn in werkelijkheid dus veel meer woningen met een isolatiegraad die vergelijkbaar is met een D, E, F of G label. Voor de koopwoningvoorraad is de inschatting dat het om 4.000 woningen gaat (circa 32% van de koopwoningvoorraad).

Figuur 7.1: Energielabels en bouwjaar van woningen in de gemeente Zevenaar



Bron: RVO (2024)

7.2 Waar zetten we op in?

Ambitie

De woningvoorraad en de woonomgeving zijn duurzaam volgens de ambities uit de Transitievisie Warmte Gemeente Zevenaar.

Verduurzaming bestaande woningen

In het coalitieakkoord 2022-2026 wordt het bijbouwen van duurzame en circulaire woningen nadrukkelijk genoemd. Daarnaast ervaren veel van onze inwoners de werking hiervan op hun financiën: de energieprijzen zijn de afgelopen tijd flink gestegen. Vooral bewoners in slecht geïsoleerde woningen voelen dit extra zwaar. Het is dan ook van belang om de bevordering van energiezuinigheid voorrang te geven, aangezien dit bijdraagt aan minder financiële kosten. Aandachtspunt is het verduurzamingsproces in de oudere wijken, waar vaak nog winst valt te behalen op het gebied van energiezuinigheid.

Een duurzame woningvoorraad is niet alleen goed voor het milieu, maar helpt ook energiearmoede te voorkomen. Er is nog veel werk te doen op dit gebied. Daarbij hebben we extra aandacht voor de verduurzaming van particuliere huurwoningen en koopwoningen. Met de aanpak die is beschreven in het *isolatieprogramma Zevenaar* werken we aan het versnellen van isolatie van de bestaande koopwoningvoorraad. Dankzij middelen van het Rijk kunnen we eigenaar-bewoners aanmoedigen en helpen bij het isoleren van hun woning. De doelgroep van het isolatieprogramma zijn koopwoningen van eigenaar-bewoners met twee of meer slecht geïsoleerde bouwdelen (ongeveer een energielabel D of slechter). Eigenaar-bewoners kunnen tussen de € 1.460,- tot € 4.000,- aan financiële ondersteuning krijgen bij isolatiemaatregelen, afhankelijk van hun inkomen. Ook gaan we eigenaar-bewoners ondersteunen door persoonlijk en onafhankelijk advies aan huis over isolatie, financiën, (subsidie)regelingen en leningen. Eigenaar-bewoners kunnen ook het regelwerk uit handen geven, zoals het aanvragen van offertes en subsidies, en daarmee volledig ontzorgd worden. Met dit totaalpakket aan ondersteuning verwachten wij dat meer eigenaar-bewoners aan de slag aan met het isoleren van hun woning. We verwachten te starten met de uitvoering van het isolatieprogramma Zevenaar in het derde kwartaal van 2024.

Aanvullend op het isolatieprogramma moedigen we wooneigenaren (van koopwoningen en particuliere huurwoningen) aan om tijdig energiebesparende maatregelen te nemen, daarbij benutten we samengevoegde mogelijkheden. Dit doen we door de koppeling te leggen tussen verduurzaming van sociale huur en koopwoningen. We kunnen bijvoorbeeld met woningcorporaties afspraken maken, zodat bouwbedrijven ook verduurzamingspakketten aanbieden aan eigenaren van omliggende woningen. Met de corporaties maken we vervolgens afspraken over hoe ook particulieren te betrekken. Daarnaast willen we gebiedsgerichte aanpakken benutten. In de buurten waar we samen met bewoners werken aan verbetering van de leefbaarheid, besteden we ook aandacht aan duurzaamheid en levensloopgeschikte woningen en andersom.

Duurzaam en circulaire woningbouw

Naast het realiseren van energiezuinige woningen, vinden wij het ook belangrijk om milieuvriendelijke woningen te bouwen voor onze inwoners. In het coalitieakkoord en collegeprogramma voor de periode 2022-2026 hebben wij de noodzaak van duurzame veranderingen uitgesproken. Onder andere het aansluiten bij de Woondeal 2.0. regio Arnhem-Nijmegen en het aansluiten bij het regionaal programma ‘Conceptueel en Circulair Bouwen’ en het opstellen

van het Klimaatplan ‘op weg naar een klimaatneutrale organisatie’ zijn een vervolg hierop.

Onze opgave ligt hierbij in het verduurzamen en toekomstbestendig maken van de bouwsector, alsook in het verminderen van bouwkosten door conceptueel en circulair bouwen standaard te maken bij (woning)bouw. Hierbij wordt sterk ingezet op het verminderen van het gebruik van primair abiotisch materiaal (mineralen, metalen en fossiele grondstoffen uit de natuur) om zo de CO_2- en stikstofuitstoot te verminderen en bij te dragen aan een gezonde leefomgeving. De woningbouwopgave draagt op deze manier bij aan de overgang naar een circulaire economie (50% minder gebruik van primaire grondstoffen in 2030), het behalen van klimaatdoelstellingen van zowel het Rijk als de gemeente Zevenaar (55-60% minder CO2-uistoot), en het verminderen van bouwgerelateerde stikstofuitstoot (60%) tegen 2030.

Gemeente Zevenaar zet in op:

- Het vergroten van de losmaakbaarheid en hergebruikpotentie van materialen en grondstoffen;
- Vanaf 2025 minimaal 25% van de toegepaste materialen circulair (hergebruikt of hernieuwbaar/biobased grondstoffen en oneindig gebruik van bouwmaterialen) en per 2030 minimaal 50%.
- Vanaf 2025 een maximale MPG-score van 0,5 voor grondgebonden woningen en 0,55 voor gestapelde woningen;
- Vanaf 2025 minstens 25% van de te bouwen woningen conceptueel en per 2030 minstens 50% (geen onderscheid tussen grondgebonden of stapelde woningen);
- Inschrijvingen van leveranciers, ontwikkelaars en aannemers worden beoordeeld op het gebruik van CO_2-neutraal reizen. Vanaf 2027 wordt CO_2-neutraliteit geëist.

Voor het inzichtelijk maken van de mate van circulair materiaalgebruik van een project, maken wij gebruik van de Circulaire Impactladder. De ‘ladder’ is ontwikkeld als instrument om inzicht te krijgen in de mate van circulariteit van projecten en geeft aan hoe de circulariteit van een project op verschillende onderdelen verhoogd kan worden.

Daarnaast werken wij aan het realiseren van een energieneutrale gemeente. Dat betekent dat de energievraag van inwoners, bedrijven en organisaties, verminderd wordt en dat de energie zoveel mogelijk duurzaam wordt opgewekt. Nieuwbouwwoningen mogen enkel nog als nul-op-de-meter (NOM) op de markt gebracht worden. Daarbij zijn alle in- en uitgaande energiestromen op jaarbasis in balans. De woning wekt dus minstens evenveel energie op als de woning verbruikt. De eerste stap hierbij is het voorkomen van onnodig energieverbruik door middel van goede isolatie (zowel in nieuwbouw als in de bestaande bouw), ook vanuit gemak-oogpunt.

Voor de woningbouwopgave in de regio Arnhem-Nijmegen is door de regio een woningmarktmonitor ontwikkeld. Deze monitor wordt jaarlijks bijgewerkt en geeft hiermee op regionaal niveau inzicht in de ontwikkelingen van de woningbouwopgave, waaronder inzicht in de mate van conceptueel en circulair bouwen, materiaalgebruik, milieu-impact en categorie bouwmethode. Ook wij zijn verantwoordelijk voor het verzamelen en aanleveren van relevante data voor deze monitor.

Groene initiatieven en natuurinclusief bouwen

Naast duurzame en circulaire woningen, richten we ons ook op groene initiatieven en natuurinclusief bouwen. Door het aanmoedigen van initiatieven zoals groene daken, verticale tuinen en natuurinclusief bouwen werken we ernaar om de leefbaarheid en duurzaamheid van onze woonomgeving te verbeteren. Groene daken kunnen bijvoorbeeld bijdragen aan het verminderen

van hitte in stedelijke gebieden, het bijdragen aan biodiversiteit en het verbeteren van de luchtkwaliteit. Verticale tuinen is een vernieuwende manier om groen toe te voegen aan ruimtes waar dit vaak weinig is. Ze kunnen dienen als groene oases, waar bewoners kunnen ontspannen en genieten van de natuurlijke omgeving. Natuurinclusief bouwen gaat verder dan alleen het toevoegen van groen aan gebouwen. Het omvat het samengaan van natuurlijke elementen in de hele bouw- en ontwerpprocessen. Dit kan verschillen van het gebruik van duurzame materialen tot het ontwerpen van gebouwen die dienen als leefgebied voor lokale flora en fauna.

Een gezonde, toegankelijke en duurzame woonomgeving

Naast het bieden van geschikte en duurzame woningen is het van belang om een bereikbare en gezonde leefomgeving te creëren die mensen aanmoedigt om te bewegen en elkaar te ontmoeten. Niet alleen bij nieuwbouw, maar ook bij het vernieuwen van infrastructuur (zoals straten en riolering) liggen kansen om de woonomgeving te verbeteren. Dit kan worden gedaan door bijvoorbeeld toegankelijke trottoirs en voetpaden aan te leggen, evenals veilige oversteekpunten. Een gezonde en bereikbare woonomgeving gaat niet alleen over fysieke toegankelijkheid, maar ook over het creëren van een uitnodigende omgeving die mensen stimuleert om te bewegen. Ook is er aandacht voor het ontwerpen van woonomgevingen die dementievriendelijk zijn, waarbij rekening wordt gehouden met de behoeften van deze doelgroep. Een voorbeeld hiervan is het gebruik van stoeptegels die vanuit woonzorgcentra de weg wijzen naar belangrijke voorzieningen zoals de supermarkt.

Om een groene en duurzame woonomgeving te maken, is het belangrijk om aandacht te besteden aan biodiversiteit. We willen bewoners aan moedigen om op hun eigen terrein klimaatadaptieve acties te nemen, zoals het vervangen van stenen door groen. Dit kan helpen om regenwater beter vast te houden en om hittestress te verminderen door de toevoeging van groen. Bovendien biedt dit kansen om plantensoorten te laten zien die op verschillende momenten bloeien, wat de biodiversiteit ten goede komt.

Als gemeente houden we bij nieuwe projecten rekening met voldoende groen en waterberging in de gebieden. Dit geldt niet alleen voor nieuwbouw, maar ook voor bestaande wijken en dorpen. We benutten daarbij logische momenten van herinrichting van de openbare ruimte. Het realiseren van deze groene en duurzame woonomgeving vereist een gezamenlijke inspanning van zowel de gemeente als inwoners. Samen werken we aan een leefomgeving die bestand is tegen de uitdagingen van het veranderende klimaat.

Bijlage 1: kader woningbouwprogrammering

De verwachte totale extra behoefte aan woningen tot aan 2030 bedraagt 1.570 eenheden, verdeeld over verschillende segmenten zoals overeengekomen in de woondeal. Dit houdt in dat 30% sociale huurwoningen omvat, 37% betaalbare huur- en koopwoningen en 33% vrije sector. Binnen het segment betaalbare huur- en koopwoningen streven we naar een verdeling van 10% goedkope koopwoningen en 27% middeldure huur- en betaalbare koopwoningen.

Specifiek voor ouderenhuisvesting tot 2030 streven we naar de realisatie van 260 geclusterde woningen en 160 woningen die geschikt zijn voor zorgverlening. Ten minste 50% van het woningaanbod dient levensloopbestendig te zijn.

Wat betreft de verdeling van de woningbouw over de verschillende kernen: in Zevenaar-Stad, Oud-Zevenaar en Babberich moet 80% van de totale opgave worden gerealiseerd (dit omvat de verstedelijkingszone). Voor Pannerden en Tolkamer/Lobith is dit respectievelijk 5%. De overige kernen worden voornamelijk ontwikkeld op basis van lokale behoeften, maar zullen naar schatting ongeveer 10% van de totale opgave omvatten.

Met dit alles in gedachten, stellen we het volgende gemeentebreed kader voor tot 2030. Plannen met 5 woningen of minder hoeven niet langs de afdeling Wonen te gaan voor toetsing.

Segment			**Aantal woningen**
Sociale huurwoningen		30%	471
Betaalbare huur en koopwoningen		37%	581
	Waarvan goedkope koop	*10%*	*157*
	Waarvan middeldure huur en betaalbare koop	*27%*	*424*
Vrij programma		33%	518
Totaal			**1.570**

Tabel 1: woningbouwopgave tot 2030

Het huidige voorstel is om kleine kernen in het buitengebied te ontwikkelen op basis van behoefte, met de nadruk op het aantonen van de behoefte vanuit het gebied zelf. Dit moet landen binnen de totale opgave van 1.570 woningen.

Als we dit vervolgens doorrekenen krijgen we de volgende kaders op kernniveau.

Figuur 2: verdeling woningbouwopgave naar kernen tot 2030

Zevenaar en Babberich

		Aantal woningen
Sociale huurwoningen	30%	377
Betaalbare huur en koopwoningen	37%	465
Waarvan goedkope koop	*10%*	*126*
Waarvan middeldure huur en betaalbare koop	*27%*	*339*
Vrij programma	33%	414
Totaal		**1256**

Waarvan
- 221 geclusterde woningen
- 136 zorggeschikte woningen

Pannerden

		Aantal woningen
Sociale huurwoningen	30%	24
Betaalbare huur en koopwoningen	37%	29
Waarvan goedkope koop	*10%*	*8*
Waarvan middeldure huur en betaalbare koop	*27%*	*21*
Vrij programma	33%	26
Totaal		**79**

Waarvan
- 13 geclusterde woningen
- 8 zorggeschikte woningen

Tolkamer

		Aantal woningen
Sociale huurwoningen	30%	23
Betaalbare huur en koopwoningen	37%	29
Waarvan goedkope koop	*10%*	*8*
Waarvan middeldure huur en betaalbare koop	*27%*	*21*
Vrij programma	33%	26
Totaal		**78**

Waarvan
- 13 geclusterde woningen
- 8 zorggeschikte woningen

Overige kernen

		Aantal woningen
Sociale huurwoningen	30%	47
Betaalbare huur en koopwoningen	37%	58
Waarvan goedkope koop	10%	16
Waarvan middeldure huur en betaalbare koop	27%	42
Vrij programma	33%	52
		157

Waarvan
- 13 geclusterde woningen
- 8 zorggeschikte woningen

We hebben ook geëvalueerd welke plannen momenteel in ontwikkeling zijn en welke al zo vergevorderd zijn dat er weinig tot geen mogelijkheden meer zijn voor bijsturing, de zogenaamde harde plannen. De onderstaande figuur laat deze buiten beschouwing. Dit kan worden beschouwd als de resterende opgave tot 2040, met de aanname dat de geplande projecten ook daadwerkelijk worden gerealiseerd.

Figuur 2: resterende woningbouwopgave tot 2040 naar kern

Zevenaar en Babberich

		Aantal woningen
Sociale huurwoningen	30%	232
Betaalbare huur en koopwoningen	37%	286
Waarvan goedkope koop	*10%*	*77*
Waarvan middeldure huur en betaalbare koop	*27%*	*208*
Vrij programma	33%	255
Totaal		772

Waarvan
- 221 geclusterde woningen
- 136 zorggeschikte woningen

Pannerden

		Aantal woningen
Sociale huurwoningen	30%	14
Betaalbare huur en koopwoningen	37%	17
Waarvan goedkope koop	*10%*	*5*
Waarvan middeldure huur en betaalbare koop	*27%*	*13*
Vrij programma	33%	16
Totaal		47

Waarvan
- 13 geclusterde woningen
- 8 zorggeschikte woningen

Tolkamer

		Aantal woningen
Sociale huurwoningen	30%	17
Betaalbare huur en koopwoningen	37%	21
Waarvan goedkope koop	*10%*	*6*
Waarvan middeldure huur en betaalbare koop	*27%*	*16*
Vrij programma	33%	19
Totaal		58

Waarvan
- 13 geclusterde woningen
- 8 zorggeschikte woningen

Overige kernen

		Aantal woningen
Sociale huurwoningen	30%	21
Betaalbare huur en koopwoningen	37%	26
Waarvan goedkope koop	*10%*	*7*
Waarvan middeldure huur en betaalbare koop	*27%*	*19*
Vrij programma	33%	23
		70

Waarvan
- 13 geclusterde woningen
- 8 zorggeschikte woningen

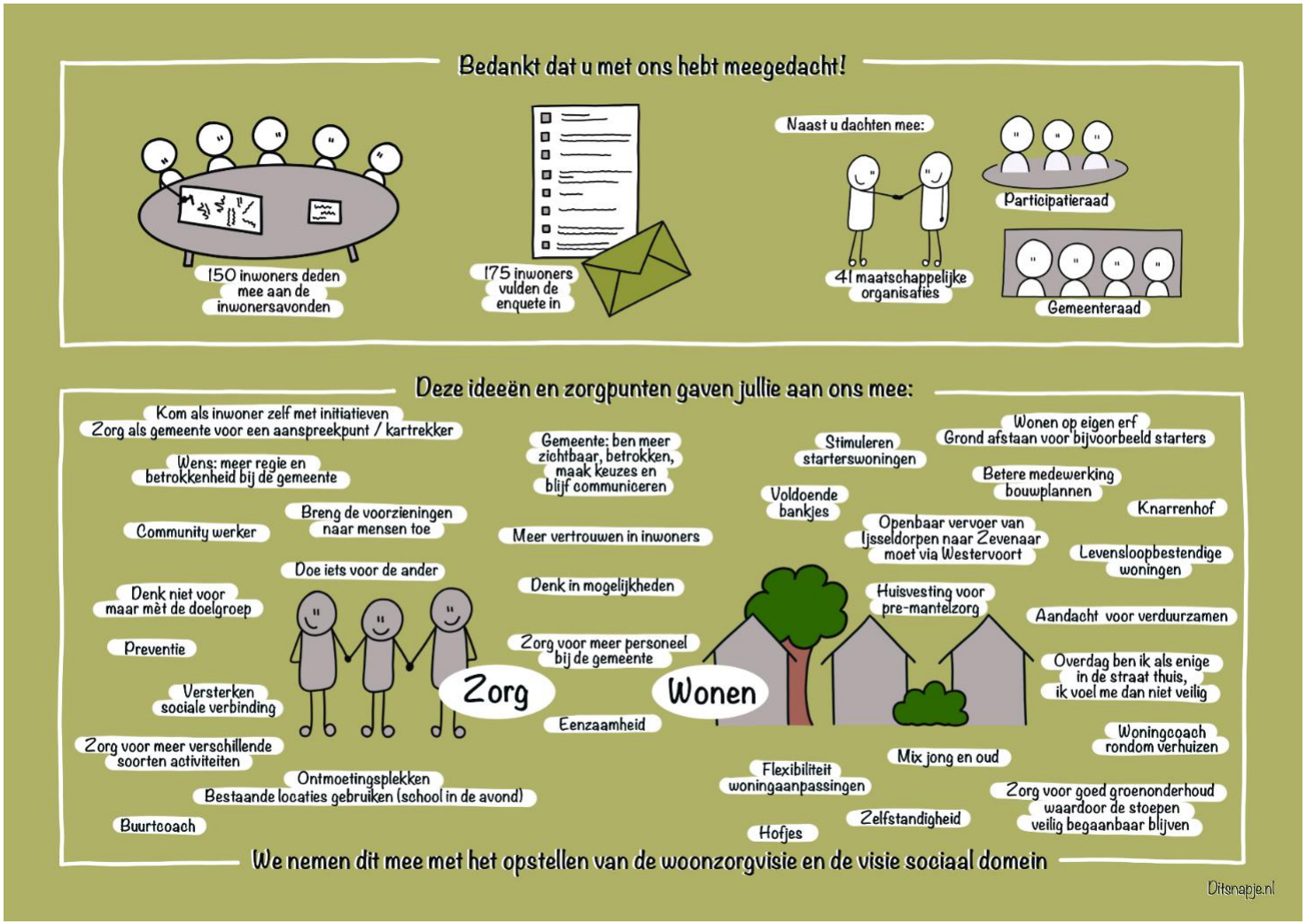
Bijlage 2: begrippenlijst

Begrip	Definitie
Aandachtsgroepen	Groepen waaraan de gemeente in het woonbeleid specifiek aandacht geeft zoals gedefinieerd in de Wet versterking regie volkshuisvesting.
Aftoppingsgrenzen huurtoeslag binnen het sociale huursegment	Begrip uit de Wet op de huurtoeslag. Voor het deel van de huurprijs (rekenhuur) dat ligt boven de aftoppingsgrens wordt de huurtoeslag 'afgetopt' oftewel dit deel van de rekenhuur wordt niet of minder gesubsidieerd (bron: Wet op de huurtoeslag Hoofdstuk 3, art.21) Momenteel hanteert het Rijk de volgende aftoppingsgrenzen (prijspeil 2024): Kwaliteitskortingsgrens: €454,47 (voor jongeren tot 23 jaar) Eerste aftoppingsgrens: €650,43 Tweede aftoppingsgrens: €697,07
Anti-speculatiebeding	Een anti-speculatiebeding is een beding in een koopcontract dat de koper verplicht het gekochte een aantal jaren zelf te bewonen c.q. te gebruiken voordat de koper het onroerend goed mag doorverkopen.
Beschermd wonen (BW) en Beschermd Thuis	Beschermd wonen is een regeling voor iedereen die niet meer zelfstandig kan wonen vanwege psychische en/of psychosociale problematiek. Wanneer ambulante hulp aan huis (begeleid wonen) niet voldoende is, wordt middels beschermd wonen een kamer aangeboden in een instelling of wooninitiatief. Beschermd thuis betekent dat deze mensen in hun eigen huis blijven wonen en er hulpverleners langskomen. Hierdoor behouden zij hun sociale netwerk en blijven ze meedoen aan de samenleving. Dit vergroot de kans op herstel. (Bron: Rijksoverheid)
Betaalbaarheidsnormen zelfstandige woningen zoals de gemeente deze bij de realisatie van woningen hanteert	Sociale huurwoning: huurwoning met een maandelijkse huur tot en met de liberalisatiegrens: €879,66 prijspeil 2024). Middenhuur: huurwoning met een maandelijkse huur die geldt tot en met 186 punten in het woningwaarderingsstelsel prijspeil 2024) Lage middenhuur: huurwoning met een maandelijkse huur in het midden van de liberalisatiegrens en de middenhuurgrens. Oftewel 161 punten in het woningwaarderingsstelsel (966,15 prijspeil 2024) Betaalbare koopwoning: Een koopwoning met een vrij- op- naamprijs van €390.000 (prijspeil 2024) Middeldure koopwoning: Een koopwoning met een vrij- op- naamprijs van €390.000 - €435.ooo (prijspeil 2024)
Circulariteit	Bouwen met hernieuwbare grondstoffen
Doorstroom/doorstroming	Mensen die een verhuisbeweging maken en doorstromen van de ene woning naar een andere woning zodat er een verhuisketen ontstaat.
Flexwoningen	Flexwoningen zijn woningen die verplaatsbaar, stapelbaar, schakelbaar of splitsbaar zijn. Daarnaast heeft één van de volgende aspecten een tijdelijk karakter: de woning zelf, de bewoning (door het gebruik van tijdelijke huurcontracten) of de locatie. (Bron: Rijksoverheid)
Geclusterd wonen voor ouderen	Betreft verschillende woonvormen voor senioren zoals hofjes, serviceflats of wonen met een plus-concept. Voor de nieuwbouwopgave hanteert de Rijksoverheid de volgende definitie: Ruimtelijk geclusterde wooneenheden (minimaal 12), waar ouderen (55 +) permanent en zelfstandig wonen. Die tenminste nultreden zijn én er een gemeenschappelijke ruimte voor bewoners is. Er kan sprake zijn van gezamenlijk ingekochte welzijn- en zorgarrangementen. Soms hoeft een ontmoetingsruimte niet aanwezig te zijn als deze op

	loopafstand bereikbaar is. In de woonzorgvisie gaat de gemeente verder in op welke type woonvormen Den Haag de komende jaren inzet.
Geschikte woning voor ouderen	Het Rijk hanteert verschillende normen rondom de geschiktheid van woningen voor ouderen. Dit betreft de volgende normen: Levensloopbestendig: De woning is zo ontworpen dat deze geschikt is om bepaalde voorzieningen aan te brengen, die (in een latere levensfase) gebruikt kunnen worden. Zoals inloopdouche, bredere deuren of verlaagde drempels of een traplift. Het gaat om een combinatie van toegankelijkheid, veiligheid, bereikbaarheid en privacy. Er is geen bindend eisenpakket Nultredenwoning: Deze woning is traploos bereikbaar en er zijn in de woning geen trappen. Wel kunnen er drempels aanwezig zijn en kan de douche een hoge instap hebben. Rollatorgeschikt: Deze woning is traploos bereikbaar, heeft in de woning geen trappen en is vanwege de drempels en breedte van de deuren geschikt als voor rollator gebruik. Rolstoelgeschikt: Deze woning is traploos bereikbaar, heeft in de woning geen trappen en heeft geen drempels. Ook zijn de deuren/draaicirkels extra breed en geschikt voor rolstoelgebruik. Zorggeschikt: Woningen waar mensen met een Wlz indicatie kunnen wonen en die voldoen aan de bovenstaande toegankelijkheidseisen. Voor exacte definities rondom toegankelijkheid: zie Stimuleringsregeling zorggeschikte woningen hier
Inbreiding	Inbreiding is het bouwen van nieuwbouwwoningen binnen de bestaande bebouwde kom. Het tegenovergestelde is uitbreiding, dat plaatsvindt buiten de grenzen van de bebouwde kom.
Klimaatadaptatie	Het tijdig en effectief aanpassen van de woning of de woonomgeving aan het actuele of verwachte klimaat. Daardoor kan schade door klimaatverandering beperkt worden. (Bron: Rijksoverheid)
Maatschappelijke Opvang (MO)	Maatschappelijke opvang biedt tijdelijke verblijfplekken aan mensen die geen huis hebben of dreigen dakloos te worden. Deze opvang biedt ook zorg, begeleiding en praktische hulp. (Bron: Rijksoverheid)
Natuurinclusief	Bouwen en ontwikkelen zodanig dat ook de natuur er baat bij heeft. Denk aan voorzieningen voor specifieke planten en dieren, groene daken en gevels etc. (Rijksoverheid).
Omgevingsvisie	In de omgevingsvisie legt de gemeente haar ambities en beleidsdoelen voor de fysieke leefomgeving voor de lange termijn vast.
Ouderen/senioren	Mensen van 65 jaar en ouder.
Sociale huurwoning	Huurwoning van een corporatie waarbij de verhuur van deze woning valt onder het regime van een Dienst van Algemeen en Economisch Belang (DAEB, volgens de definitie geldend op 1 april 2024) en betreft huurwoningen met een aanvangshuur onder de liberalisatiegrens volgens de definitie geldend op 1 april 2024 als omschreven in artikel 47 lid 1 sub b van de Woningwet.
Starter op de woningmarkt	Woningzoekende die geen zelfstandige woning achterlaat.
Statushouder/ Vergunninghouder	Asielzoekers worden vergunninghouders (ook wel statushouders) op het moment dat ze een verblijfsvergunning krijgen. Het Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA) koppelt deze vergunninghouders aan gemeenten. Gemeenten moeten zorgen voor passende woonruimte voor statushouders. (Bron: Rijksoverheid)
Vluchteling/asielzoeker	Een vreemdeling wiens vrijheid niet rechtens is ontnomen en door wie of ten behoeve van wie een asielaanvraag is ingediend
Urgent woningzoekende	Iemand die staat ingeschreven bij Entree regio Arnhem-Nijmegen en die op grond van een urgentieverklaring krijgt op een aangewezen woning waar een bij het verlenen van een huisvestingsvergunning voorrang wordt gegeven (artikel 12 Huisvestingswet 2014). Wie

	voor een urgentieverklaring in aanmerking komt, is vastgelegd in de huisvestingsverordening. Het Rijk definieert in de voorliggende wet Versterking regie volkshuisvesting welke doelgroepen op wettelijke basis voor urgentie in aanmerking moeten komen.
Woningbouw:	Onder woningbouw verstaan we het realiseren van zelfstandige woningen. Dit kan op verschillende manieren: Nieuwbouw: Zelfstandige woningen gerealiseerd vanuit nieuwgebouwde constructies zoals een nieuwgebouwd huis, appartement. We meten aantallen als bruto aantallen. Sloop is dus niet meegerekend. Bouwkundig splitsen: Een zelfstandige woning verbouwen tot 2 of meer zelfstandige woningen. Optoppen: Het toevoegen van een bouwlaag met nieuwe zelfstandige woningen boven op een bestaand gebouw. Let op dit gaat niet om het toevoegen van woonruimte aan een bestaande woning. Transformatie: Het ombouwen van gebouwen met een andere functie naar zelfstandige woningen. Denk aan kantoren of winkels.
Woningcorporaties of corporaties	Woningcorporaties zijn organisaties zonder winstoogmerk die zijn aangemerkt als 'toegelaten instelling' onder de Woningwet met als belangrijkste taak het bouwen, verhuren en beheren van sociale huurwoningen. Momenteel zijn in Zevenaar de volgende corporaties actief: Baston Wonen, Vryleve, Plavei, Mooiland, Woonzorg Nederland en Habion.
Zelfbewoningsplicht	Een zelfbewoningsplicht houdt in dat een koper van een woning gedurende een bepaalde periode verplicht is om de woning zelf te bewonen. Er zijn wel uitzonderingen mogelijk waarbij een koper dat niet verplicht hoeft te doen. Maar in beginsel mag de koper de woning echter niet verhuren in die periode.
Zelfstandige woning	Een zelfstandige woning is een woning met eigen toegang en eigen keuken, toilet en wasgelegenheid (douche/bad)

Bijlage 3: opbrengst inwonersavonden



Z086D11DB0D

GEMEENTE ZEVENAAR

Raadsvoorstel

onderwerp	Begroting RDL 2025
zaaknummer	Z/24/473034
documentnummer	INT/24/1213381
portefeuillehouder	Bart Kagei
portefeuille	Milieu

1. Samenvatting

Reinigingsdienst De Liemers (RDL) heeft de ontwerpbegroting 2025 waarin ook een meerjarenraming is opgenomen in concept gereed. De gemeenteraad heeft volgens de Wet gemeenschappelijke regeling de mogelijkheid op de begroting een zienswijze in te dienen. Het college adviseert om geen zienswijze in te dienen.

2. Raadsvoorstel

Wij stellen u voor om:

1. een positieve reactie te geven op de ontwerpbegroting 2025 van Reinigingsdienst De Liemers.

3. Waarom naar de raad

Volgens artikel 14 van Gemeenschappelijke Regeling Reinigingsdienst De Liemers stuurt RDL acht weken voor vaststelling een conceptbegroting naar de raad, waarbij de raad het recht heeft een zienswijze in te dienen. Eerder heeft RDL al een Kaderbrief naar de raad gestuurd waarin zij de voornemens voor deze begroting heeft toegelicht. Het bestuur van RDL stelt op 5 september de begroting (en de jaarrekening) definitief vast.

4. Doelstelling en beoogd resultaat

De raad de gelegenheid te geven het (financiële) beleid van de RDL tegen het licht te houden en te bezien op de gevolgen voor Zevenaar.

5. Argumenten en alternatieven

Argumenten

1.1 RDL geeft een goede verklaring voor de gestegen kosten.

De gestegen kosten zijn grotendeels het gevolg van autonome ontwikkelingen zoals aangekondigd in de kaderbief. De verhoging zit met name in loonstijgingen, hogere afvalverwerkingstarieven, brandstofkosten en een nieuwe verplichte post 'onvoorzien'. Het overhevelen van de veegtaak van RDL naar de gemeente is in deze conceptbegroting verwerkt en geen onderdeel meer van de begroting. De totale kosten van de veegtaak die vanaf 2025 geen onderdeel meer is van de begroting van de RDL betekent voor Zevenaar een stijging van de structurele kosten met € 363.711,-- Deze structurele kosten worden in de begroting 2025 van Zevenaar opgenomen.

Alternatieven

n.v.t.

6. Hoe gaan we dat bereiken en is evaluatie nodig?
n.v.t.

7. Klimaat en duurzaamheid
RDL draagt met de uitvoering van de afvalinzameling bij aan de duurzaamheidsdoelstellingen van de gemeente op het gebied van vermindering van de hoeveelheid restafval.

8. Communicatie
Communicatie over dit besluit vindt langs reguliere weg plaats. Zodra de gemeenteraad een besluit heeft genomen over dit voorstel, informeert de gemeente RDL daarover.

9. Kosten, baten en dekking
De bijdrage van Zevenaar in de ontwerpbegroting 2025 van RDL bedraagt netto € 2.386.214 en wijkt nauwelijks af van de bijdrage in 2024. Dit wordt veroorzaakt door enerzijds, stijging van kosten binnen RDL door autonome ontwikkelingen en anderzijds, door daling van kosten als gevolg van de afstoot van de veegtaak van de RDL naar de gemeente. De gemeente verwerkt deze bijdrage aan de RDL en het gevolg van de afstoot van de veegtaak naar de gemeente in de gemeentelijke begroting 2025. De dekking loopt via de afvalstoffenheffing 2025.
De hoogte van de afvalstoffenheffing 2025 stelt de gemeenteraad vast in december 2024. Als alle kosten worden doorberekend, leidt dat tot een stijging van het vastrecht van € 17,- per huishouden. In het voorstel afvalstoffenheffing 2025 kan in december 2024 overwogen worden eenmalig een deel van de stijging uit de reserve reiniging te dekken. De stand van de reserve bedraagt per 1 juni 2024 € 336.796,-.

10. Bijlagen
De volgende bijlagen horen bij dit voorstel:

Volgorde	Documentnummer	Naam
1.	1213513	Begroting 2025-2028 RDL

Burgemeester en wethouders van Zevenaar

De secretaris	De burgemeester
Danielle Jansen	Lucien van Riswijk

Raadsbesluit

onderwerp	Begroting RDL 2025
zaaknummer	Z/24/473034
documentnummer	INT/24/1213381

De raad van de gemeente Zevenaar;

overwegende dat de gemeenteraad een zienswijze kan indienen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van Zevenaar;

gelet op artikel 110 van de Gemeentewet.

besluit:

1. een positieve reactie te geven op de ontwerp begroting 2025 van Reinigingsdienst De Liemers.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Zevenaar,
gehouden op 26 juni 2024.

De griffier	De burgemeester
C.M. Steenbergen	L.J.E.M. van Riswijk

Meerjarenbegroting 2025-2028



Reinigingsdienst De Liemers

INHOUD

Algemeen **5**

Inleiding *5*

Procedure begroting *5*

Beleidsbegroting **7**

Programma afval *7*

Programma overhead *10*

Paragrafen *12*

Financiële begroting **18**

Overzicht van baten en lasten *18*

Incidentele baten en lasten *18*

Uiteenzetting financiële positie *20*

Vaststellingsbesluit *22*

Bijlagen **23**

Overzicht van baten en lasten naar taakveld *23*

ALGEMEEN

INLEIDING

Voor u ligt de begroting 2025 van Reinigingsdienst De Liemers. De begroting omvat tevens de meerjarenraming voor de jaren 2026 t/m 2028 en een prognose van de financiële positie. De begroting is opgesteld conform de richtlijnen van het Besluit Begroting en Verantwoording Provincies en Gemeenten (BBV). Ook voor 2025 wordt een sluitende exploitatie geraamd.
In dit document zijn de bedragen afgerond op hele euro's, waardoor (geringe) afrondingsverschillen kunnen voorkomen.

UITGANGSPUNTEN BEGROTING 2025

In de begroting zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd.

Inflatie

Prijsstijging
De nu voorliggende begroting is gebaseerd op de jaarrekening 2023 en vermeerderd met prijsstijgingen voor zover die bekend zijn of te verwachten zijn. Bij de kaderbrief 2025 rapporteerden wij daarover.
Wij houden in de begroting 2025 rekening met een gemiddelde prijsstijging van 2%.

Lonen
De salarissen stijgen op basis van de nieuwe gemeentelijke Cao met 6%. Daarvan is 4,75% al in de begroting 2024 verwerkt. Daarmee komt de nog te verwerken stijging voor 2025 op 1,25% De gemeentelijke CAO loopt tot 1 april 2025. We houden rekening met een totale loonkostenstijging in 2025 van 4,4%, conform de raming van het Centraal Planbureau.

Rente
Ten behoeve van de bouw van het aanbiedstation is een lening afgesloten van € 5.000.000,- met een relatief vaste lage rentelast (0,915%). De overige investeringen, vooral in materieel, worden gefinancierd door een rekening-courant bij de gemeente Zevenaar. Hiervoor wordt een gemiddeld rentepercentage gehanteerd van langlopende geldleningen van de gemeente Zevenaar. Omdat de marktrente intussen gestegen is, nemen de rentelasten voor deze overige investeringen wel toe.

PROCEDURE BEGROTING

Voor het vaststellen van de begroting 2025 wordt het volgende tijdschema gehanteerd:

- **29 mei 2024:** de ontwerpbegroting 2025 wordt toegezonden aan de gemeenteraden voor het indienen van zienswijzen.

- **21 augustus 2024:** uiterste termijn waarop de gemeenteraden hun zienswijzen aan het Bestuur kenbaar kunnen maken.

- **1 september 2024**: schriftelijk en gemotiveerd oordeel van het Bestuur over de ingekomen zienswijzen en de eventueel daaraan verbonden conclusies ter kennis brengen van raden van deelnemende gemeenten

- **5 september 2024**: vaststellen van de begroting 2025 door Bestuur, mededeling aan raden deelnemende gemeenten

- **15 september 2024:** uiterste datum voor de inzending van de begroting 2025 aan Gedeputeerde Staten van Gelderland

BELEIDSBEGROTING

PROGRAMMA AFVAL

Wat willen we bereiken?

RDL voert in opdracht van de gemeenten Montferland en Zevenaar taken uit op het gebied van afvalinzameling en de exploitatie van aanbiedstations. De uitvoering van deze taken moet voor de gemeenten een bijdrage leveren aan de vermindering van de hoeveelheid restafval, zodat de gemeenten kunnen voldoen aan de VANG-doelstelling (Van Afval Naar Grondstof). De inzameling van afval levert een bijdrage aan de duurzaamheidsdoelstellingen van de gemeenten Montferland en Zevenaar.

Beleidskaders

- Wet milieubeheer
- Landelijk Afvalbeheer Plan (LAP)
- VANG (Van Afval Naar Grondstoffen)
- Ketenovereenkomst verpakkingen 2020-2029

Beleidsindicatoren (verplicht)

Volgens het BBV worden onderstaande beleidsindicatoren verplicht opgenomen in de begroting.

Omvang huishoudelijk restafval (kilo's per inwoner per jaar)	2024	2025
Montferland	90	95
Zevenaar	90	90

Opgave van de gemeenten Montferland en Zevenaar. Op basis van de werkelijke cijfers 2022 is de beleidsindicator van Montferland naar boven bijgesteld.

RDL wil een bijdrage leveren aan de doelstellingen van de gemeente Montferland en Zevenaar om de hoeveelheid restafval te verminderen. Door de mogelijkheden van gescheiden inzameling te verbeteren en het brengen van huishoudelijk restafval te ontmoedigen leveren de aanbiedstations een bijdrage aan die doelstellingen. Omdat de totale hoeveelheid afval daalt, neemt het percentage restafval niet af, maar de absolute hoeveelheid wel.

Beleidsindicatoren (eigen)

Aanbiedstation	Indicator	2024	2025
‘s-Heerenberg	% gescheiden inzameling afval	89%	89%
Lobith	% gescheiden inzameling afval	100%	100%
Zevenaar	% gescheiden inzameling afval	88%	84%
Alle aanbiedstations	Restafval per inwoner (in kg)	21	20
‘s-Heerenberg	Hoeveelheid gebracht afval (in ton)	3077	2472
Lobith	Hoeveelheid gebracht afval (in ton)	882	723
Zevenaar	Hoeveelheid gebracht afval (in ton)	11.686	8721

Wat gaan we daarvoor doen?

Afval

Inzamelen van restafval, gft, PMD en papier volgens met de gemeenten afgesproken frequentie. Inzamelen van grof afval en grof tuinafval op afroep. Beheer van drie aanbiedstations. Afhandelen van vragen, klachten en meldingen van inwoners over de afvalinzameling. Het beheren van toegangspassen voor de aanbiedstations en voor de ondergrondse containers in Zevenaar.

Wat gaat dat kosten?

	Jaarrek 2023	Begroot 2024	Begroot 2025	begroot 2026	begroot 2027	begroot 2028
Programma afval						
Lasten						
Inzameling huishoudelijk afval	510.579	548.220	563.442	563.442	563.442	563.442
Inzameling GFT	763.269	788.731	819.531	819.531	819.531	819.531
Inzameling PMD	499.838	486.449	537.472	537.472	537.472	537.472
Grof huishoudelijk- en tuinafval	4.936	6.360	6.586	6.586	6.586	6.586
Papierinzameling	415.840	423.123	450.489	450.489	450.489	450.489
Straat- en marktvegen	497.536	484.310	0	0	0	0
Aanbiedstation 's-Heerenberg	342.195	378.913	418.897	418.897	418.897	418.897
Aanbiedstation Lobith	125.561	112.559	103.725	103.725	103.725	103.725
Aanbiedstation 7 poort	1.160.859	1.419.414	1.660.744	1.660.744	1.660.744	1.660.744
Incidentele werkzaamheden	102.263	171.109	153.982	153.982	153.982	153.982
Totaal lasten programma afval	**4.422.876**	**4.819.188**	**4.714.868**	**4.714.868**	**4.714.868**	**4.714.868**
Baten						
Grof huishoudelijk- en tuinafval	5.415	5.000	5.500	5.500	5.500	5.500
Abs 's-Heerenberg opbr. afval	157.474	230.913	214.315	214.315	214.315	214.315
Abs Lobith opbr. afval	29.201	23.775	20.445	20.445	20.445	20.445
Abs 7 Poort opbr.afval	676.102	1.018.390	850.785	850.785	850.785	850.785
Exploitatiebijdrage Montferland	1.506.774	1.504.652	1.626.147	1.626.147	1.626.147	1.626.147
Exploitatiebijdrage Zevenaar	2.047.911	2.036.459	1.997.675	1.997.675	1.997.675	1.997.675
Totaal baten programma afval	**4.422.877**	**4.819.189**	**4.714.867**	**4.714.867**	**4.714.867**	**4.714.867**
Saldo	0	0	0	0	0	0

Toelichting

Algemeen

Het totaal van de afvalbegroting 2025 van de Reinigingsdienst komt op een bedrag van € 4.714.868. Daarbij is rekening gehouden met de overdracht van de veegtaken naar de beide deelnemende gemeenten. In 2024 was daarvoor nog een bedrag begroot van bijna € 485.000.

De bijdrage voor de gemeente Montferland is voor dit programma rekening houdend met de overdracht van de veegtaken 243.869,- hoger dan in 2024. De bijdrage van de gemeente Zevenaar is € 323.241,- hoger.

De extra kosten zijn het gevolg van gestegen kosten van materieel en personeel. Daarnaast zijn de rente- en afschrijvingslasten van het nieuwe aanbiedstation nu volledig in deze begroting 2025 verwerkt. Vanwege het in 2023 gedaalde afvalaanbod op de aanbiedstations, is de verwachte opbrengst naar beneden bijgesteld, terwijl de verwerkingskosten van diverse afstromen daarentegen juist fors zijn toegenomen.

Inzameling huishoudelijk afval, GFT, PMD en papier
In zowel Montferland als Zevenaar zijn geen grote wijzigingen in het aantal aangesloten huishoudens opgetreden en de RDL gaat daarom uit van ongeveer dezelfde inzamelroutes en aantal inzameluren als in 2024.

Grof huishoudelijk- en tuinafval
Het inzamelen van grof huishoudelijk afval en grof tuinafval gebeurt op afroep in Montferland en Zevenaar. Het tarief voor het ophalen van grof huishoudelijk afval bedraagt € 45,- per m3 en het tarief voor het ophalen van grof tuinafval bedraagt € 30,- per m3. Beiden met een minimum van € 45,- respectievelijk € 30,-.

Papierinzameling
De kosten van papierinzamelingen bevatten ook inhuur van derden. De extra kosten voor het inhuren van derden voor de papierinzameling worden bij het bepalen van de bijdrage per gemeente verdeeld over alle tractie-uren van dit product. De kosten van derden zijn door gestegen lonen en brandstofkosten gestegen. Het tractietarief voor papier komt op gemiddeld € 82,74.

Aanbiedstations
De kosten worden na aftrek opbrengst particulieren verdeeld naar rato van het aantal huishoudens. Dit geldt voor alle aanbiedstations. Voor Montferland wordt gerekend met 16353 en voor Zevenaar met 20723 huishoudens (stand per januari 2024, bron CBS)

In de nu voorliggende begroting zijn de consequenties van het nieuwe aanbiedstation op 7Poort en de aanpassing van het aanbiedstation in 's-Heerenberg op basis de ervaringscijfers van een volledig jaar sinds de start van de nieuwe bedrijfsvoering verwerkt.
Voor de betaalde stromen is voor 2024 een standaardtarief van 14 cent vastgesteld. In deze begroting wordt met dit tarief en met een ongeveer gelijkblijvend aanbod rekening gehouden. Omdat de verwerkingskosten van diverse afvalstromen (fors) zijn gestegen neemt de kostendekkendheid van het afvaltarief af. We volgen de ontwikkelingen nauwgezet, rapporteren daarover bij de tussenrapportage 2024 en komen zo nodig in het najaar van 2024 met voorstellen tot aanpassing van het tarief.

Incidentele werkzaamheden
Deze werkzaamheden betreffen het incidenteel inzamelen en verwijderen van illegaal gestort afval in Zevenaar, het incidenteel ophalen van restanten van rommelmarkten, het beschikbaar stellen en ledigen van containers bij festiviteiten in Zevenaar en het uitzetten van containers en gladheidsbestrijding in Zevenaar.
Nieuw zijn de werkzaamheden voor het beheer van ondergrondse containers in Zevenaar en voor het beheren en uitgeven van de passen waarmee inwoners toegang krijgen tot de aanbiedstations.

Aantal uren
Het aantal uren is, behalve voor nieuwe werkzaamheden, gebaseerd op het werkelijke aantal uren in 2023 en de begroting van 2024. Behoudens het vervallen van de uren voor veegwerkzaamheden zijn er slechts beperkte onderlinge verschuivingen tussen de verschillende werkzaamheden.

PROGRAMMA OVERHEAD

Wat willen we bereiken?
De ondersteunende taken voor een efficiënte uitvoering van het programma afval worden verzameld in een apart programma overhead.

Beleidsindicatoren (verplicht)
Volgens het BBV worden onderstaande beleidsindicatoren verplicht opgenomen in de jaarstukken.

Indicator	Definitie	2024	2025
Formatie	FTE per 1.000 inwoners	0,00	0,00
Bezetting	FTE per 1.000 inwoners	0,00	0,00
Apparaatskosten	Kosten per inwoner	43,06	38,37
Externe inhuur	Kosten als % van totale loonsom plus inhuur	100%	100%
Overhead	Kosten als % van de totale lasten begroting	11,1%	13,0%

Het % externe inhuur is 100%, omdat RDL als orgaan het personeel "inhuurt" van de gemeente Zevenaar.

Wat gaan we daarvoor doen?
De overheadkosten bestaan uit de salariskosten en opleidingskosten van ondersteunend personeel en de toerekening van kosten van de gemeente Zevenaar voor administratie, klantcontactcentrum (KCC), ICT, P&O en huisvesting.
Daarnaast worden de heffing vennootschapsbelasting en onvoorzien hier verantwoord.

Wat gaat dat kosten?

	Jaarrek 2023	Begroot 2024	Begroot 2025	begroot 2026	begroot 2027	begroot 2028
Programma overhead						
Lasten						
Overhead	583.388	599.349	679.932	679.932	679.932	679.932
Vennootschapsbelasting	435	393	420	420	420	420
Onvoorzien			25.000	25.000	25.000	25.000
Totaal lasten programma overhead	**583.823**	**599.742**	**705.352**	**705.352**	**705.352**	**705.352**
Baten						
Exploitatiebijdrage Montferland	245.890	251.673	316.813	316.813	316.813	316.813
Exploitatiebijdrage Zevenaar	337.933	348.069	388.539	388.539	388.539	388.539
Totaal baten programma overhead	**583.823**	**599.742**	**705.352**	**705.352**	**705.352**	**705.352**
	0	0	0	0	0	0

Toelichting

Algemeen

De kosten van dit programma zijn vergeleken met de begroting met in totaal ongeveer € 105.000 gestegen. Dat is vooral het gevolg van gestegen personeelskosten, accountantskosten, invoering van de LZP app (logistiek zonder papier), uitbreiding van de formatie-uren voor de secretaris van de Reinigingsdienst en opname van een post onvoorzien.

Overhead

De afspraken over de doorbelasting van gemeente Zevenaar naar RDL zijn in 2022 geactualiseerd en opnieuw vastgelegd. Op basis van die geactualiseerde afspraken zijn de kosten ook in deze begroting doorbelast.

De kosten voor overhead worden verdeeld op basis van het aantal voor de gemeente gemaakte uren. De uren van het aanbiedstation worden bij die berekening verdeeld op basis van het aantal aansluitingen per gemeente.

Onvoorzien

Volgens de BBV voorschriften dient in de begroting van een gemeenschappelijke regeling een post onvoorzien te worden opgenomen. Op basis van de ervaring met de bedrijfsvoering van de RDL wordt hiervoor een bedrag van € 25.000 reëel geacht. De bedrag kan worden ingezet voor uitgaven, die niet zijn voorzien in de begroting. Dat stelt het RDL-bestuur in staat te reageren op incidentele tegenvallers, die niet waren voorzien en onontkoombaar en niet uitstelbaar zijn.

PARAGRAFEN

Inleiding

Onderhoud kapitaalgoederen

De RDL heeft zorg voor de inzamelvoertuigen voor de afvalinzameling en daarnaast ook drie aanbiedstations waar zich roerende en onroerende zaken bevinden.
Al deze kapitaalgoederen vergen onderhoud. Gezien de duurzaamheid van de kapitaalgoederen is dat een taak die continue middelen vergt. Het bestuur stelt uiteindelijk via de begroting vast wat RDL aanschaft en welke financiële middelen daarbij horen. Ten aanzien van dit laatste gaat het niet alleen om de aanschafwaarde (inclusief afschrijvingstermijn), maar ook om de hoogte van het onderhoudsbudget.
De vereiste kwaliteit is een belangrijke factor. RDL schaft kapitaalgoederen aan met een bepaalde kwaliteit, die beschreven is in de offerteaanvraag of het bestek. Het onderhoud heeft zijn financiële vertaling in de gemaakte eigen uren en in de in rekening gebrachte kosten van uitbesteed (specialistisch) onderhoud . De economische afschrijvingstermijnen bepalen in eerste instantie de levensduur. Jaarlijks wordt getoetst wat de staat van deze goederen is en zo nodig past het bestuur middels de begroting de afschrijvingstermijn aan.
Voor het onderhoud aan de gebouwen en terreinen van de RDL van het aanbiedstation 7Poort is een meerjarenonderhoudsplan (MJOP) opgesteld. De financiële gevolgen daarvan zijn in deze begroting verwerkt. De terreinen en gebouwen van de aanbiedstations in Lobith en 's Heerenberg worden gehuurd. Hiervoor wordt op basis van ervaringscijfers een bedrag voor klein, dagelijks onderhoud geraamd in de begroting

Weerstandsvermogen en risicobeheersing

Inleiding

Bij het weerstandsvermogen gaat het om de mate waarin de gemeenschappelijke regeling (GR) in staat is middelen vrij te maken om substantiële tegenvallers op te vangen. Bij het weerstandsvermogen gaat het dus om de robuustheid van de begroting. Door aandacht voor het weerstandsvermogen, voorkom je dat elke financiële tegenvaller dwingt tot bezuinigen. Het weerstandsvermogen kan betrekking hebben op het begrotingsjaar zelf, maar het kan ook betrekking hebben op meerdere begrotingsjaren. Voor het beoordelen van de robuustheid van de begroting is inzicht nodig in de omvang en in de achtergronden van de risico's en de aanwezige weerstandscapaciteit.

Financiële kengetallen

	jaarrek 2023	begroot 2024	begroot 2025	begroot 2026	begroot 2027	begroot 2028
Netto schuldquote	131%	124%	126%	117%	108%	101%
Netto schuldquote gecorrigeerd voor alle verstrekte leningen	131%	124%	126%	117%	108%	101%
Solvabiliteitsratio	0	0	0	0	0	0
Structurele exploitatieruimte	0	0	0	0	0	0

Netto schuldquote
De netto schuldquote bestaat uit twee kengetallen:

a. netto schuldquote: dit kengetal geeft inzicht in het niveau van de schuldenlast ten opzichte van de eigen middelen. Het geeft een indicatie van de mate waarin de rentelasten en de aflossingen op de exploitatie drukken. Hoe lager het percentage hoe beter.
b. netto schuldquote gecorrigeerd voor alle verstrekte leningen: Om inzicht te verkrijgen in hoeverre er sprake is van doorlenen wordt de netto schuldquote zowel in- als exclusief doorgeleende gelden weergegeven (netto schuldquote gecorrigeerd voor alle verstrekte leningen).

De gegevens zijn ontleend aan de geprognosticeerde balans. Voor de RDL bedraagt het percentage van de netto schuldquote in 2025 126%. Doordat er wordt afgelost op de vaste geldlening voor de investering in het nieuwe aanbiedstation loopt de netto schuldquote terug. De gecorrigeerde netto schuldquote komt eveneens uit op 126%. De RDL leent geen bedragen door aan derden.

Solvabiliteitsratio
De solvabiliteitsratio geeft inzicht in de mate waarin de gemeenschappelijke regeling in staat is aan haar financiële verplichtingen te voldoen. Omdat de RDL geen eigen vermogen heeft is deze ratio 0.

Structurele exploitatieruimte
Voor de beoordeling van de financiële positie is het van belang te kijken naar de structurele baten en structurele lasten. Heeft de gemeenschappelijke regeling structurele ruimte in de begroting om de eigen lasten te dragen of is er sprake van een tekort . Omdat het saldo van baten en lasten bij de RDL wordt doorberekend aan de deelnemende gemeenten is er geen sprake van een begrotingssaldo en is de structurele exploitatieruimte dus 0.

Weerstandscapaciteit

a. Het bestuur van de RDL is verantwoordelijk voor een financieel sluitende begroting. Het is binnen de door de toezichthouder gestelde kaders aan de GR zelf te bepalen wat een passende omvang van het weerstandsvermogen is. De weerstandscapaciteit bestaat uit de middelen en mogelijkheden waarover de GR's beschikken om niet begrote kosten die onverwachts en substantieel zijn te dekken, zoals de algemene reserve.
b. Overschotten c.q. tekorten wikkelt de RDL bij de jaarrekening af via de aangesloten gemeenten. De RDL heeft om deze reden geen algemene reserve.

Risico's
De financiële risico's liggen vooral op het gebied van de verwerkingsprijzen en –opbrengsten van de diverse afvalstromen op de aanbiedstations, de brandstofkosten en in de opbrengsten van de bezoekers. Elke nieuwe aanbesteding kan leiden tot een ander tarief voor een afvalstroom. Ook nieuwe wetgeving (voorbeeld afvalstoffenbelasting) heeft effect op de kosten. Nieuw beleid van de gemeente (als voorbeeld het gratis maken van tuinafval) heeft effect op het saldo van kosten en opbrengsten. In de huidige onrustige wereld is ook de brandstofprijs een risicofactor.

Om de deelnemende gemeenten de gelegenheid te geven risico's zo nodig in hun eigen paragraaf weerstandsvermogen en risicobeheersing op te nemen, kwantificeren wij hier de meest in het oog springende risico's.

RDL heeft voor 2025 plusminus € 300.000,- aan brandstofkosten begroot. Als de brandstofprijs 30% zou stijgen, nemen de kosten voor RDL met € 90.000 toe.
De verwerkingsprijzen van de afvalstromen laten een oplopende lijn zien. Als de prijzen van de contracten allemaal met 15% stijgen, nemen de kosten voor RDL met € 135.000,- toe. Voor de verkoop van diverse afvalstromen is een bedrag van € 240.000 aan opbrengsten begroot. Het risico schatten wij in op 15% van de geraamde opbrengsten is € 36.000.
Als vierde risico kwantificeren wij een gewijzigd aanbiedgedrag op de aanbiedstations. Als het aanbod van afval daalt, dan dalen ook de inkomsten. Bij een verminderd aanbod dalen weliswaar ook de transport- en verwerkingskostenpuin, maar niet in dezelfde mate. Het netto risico schatten wij in op een percentage van 10% van de geraamde inkomsten en het netto risico is dan € 85.000,-.
Als alle risico's zich in deze mate tegelijk voordoen is het risico in totaal € 346.000,-. Voor Zevenaar circa € 193.000,- en voor Montferland circa € 153.000,-.

Financiering

De RDL heeft haar vaste activa van € 6.851.720 en het saldo van de overige balansposten gefinancierd bij Zevenaar. Voor de investering in het aanbiedstation 7 Poort is een vaste geldlening met een looptijd van 20 jaar afgesloten tegen een rentepercentage van 0,915%. Daarnaast worden de overige balansposten gefinancierd door een rekening-courant bij de gemeente Zevenaar. Hiervoor wordt een gemiddeld rentepercentage gehanteerd van langlopende geldleningen van de gemeente Zevenaar.

Kasgeldlimiet
De kasgeldlimiet stelt dat de gemiddelde netto vlottende schuld < 1 jaar) van een gemeenschappelijke regeling in een kwartaal niet hoger mag zijn dan 8,2% van het begrotingstotaal (€ 5.445.220). Dit betekent dat de RDL maximaal € 447.000 aan kort geld (kasgeld) mag aantrekken. De netto schuld op korte termijn bedraagt op 1 januari 2023 € 2.602.000 en overschrijdt daarmee de kasgeldlimiet. Dit komt doordat de RDL een deel van de vaste activa financiert met een rekening-courantverhouding met de gemeente Zevenaar. De rente van deze rekening-courantverhouding is gebaseerd op het gemiddelde percentage van langlopende geldleningen van de gemeente Zevenaar. Daarmee levert de overschrijding van de kasgeldlimiet voor de RDL dan ook geen risico op door renteschommelingen op de netto vlottende schuld.

Renterisiconorm

De renterisiconorm bepaalt dat jaarlijks maximaal 20% van het begrotingstotaal onderhevig mag zijn aan renteherziening en aflossing. Hiermee wordt een maximum gesteld aan het renterisico op langlopende geldleningen. Hieronder geven wij in een tabel het renterisico weer. Hieruit blijkt dat het renterisico binnen de norm blijft.

Bedragen x € 1.000	Begroting 2024	Begroting 2025
Omvang van de begroting 1 januari	5.419	5.420
Renterisiconorm in % van omvang begroting	20%	20%
Toegestane kasgeldlimiet	**1.084**	**1.084**
Renteherzieningen	0	0
Aflossingen	250	250
Renterisico	**250**	**250**
Renterisiconorm	1.084	1.084
Renterisico	250	250
Ruimte (+) c.q. overschrijding (-)	**834**	**834**

Schatkistbankieren

Schatkistbankieren houdt in dat lokale overheden overtollige financiële middelen moeten afromen naar de schatkist van het Rijk. Op basis van artikel 9 van de regeling Schatkistbankieren is de RDL vrijgesteld van schatkistbankieren voor decentrale overheden.

Bedrijfsvoering

Inleiding

RDL voert taken en opdrachten van de deelnemende gemeenten uit op het gebied van afvalinzameling. Bij de uitvoering van deze taken houdt RDL rekening met de wettelijk eisen. Leidraad hiervoor is de volgende tekst (artikel 4) uit de Gemeenschappelijke Regeling:
De bedrijfsvoeringsorganisatie voert ten behoeve van de colleges taken uit of laat deze taken uitvoeren, op het gebied van het gemeentelijk afvalbeleid welke taken voortvloeien uit de Wet milieubeheer.
RDL is derhalve een uitvoerende dienst. Doelstelling is zo efficiënt mogelijk de inzameling te verrichten tegen een - voor zover binnen de geraamde kosten haalbaar - zo hoog mogelijke kwaliteit.
De bedrijfsvoering van de RDL vindt binnen de organisatiestructuur van de gemeente Zevenaar plaats. Dat wil zeggen dat voor een groot gedeelte deze bedrijfsvoering gelijksoortig is en dat

RDL van de faciliteiten gebruik maakt. Hierbij valt te denken aan zaken als huisvesting, personeel en organisatie, inkoop en aanbesteding, financieel beheer, automatisering en informatisering.

Formatie
De totale formatie van RDL bestaat uit **28,1 fte**. De formatie is ten opzichte van het voorgaande jaar met 4 fte verlaagd als gevolg van het afstoten van de veegwerkzaamheden.

Integriteit
De gemeente Zevenaar heeft als werkgever van de medewerkers van RDL de aandacht voor integriteit geïntensiveerd. De maatregelen zijn onder te verdelen in drie categorieën. Acties voor de korte termijn, de middellange termijn en de lange termijn. Het bestuur ziet toe op de voortgang.
De gemeente Zevenaar, waarbij de medewerkers in dienst zijn, heeft een integriteitscode. Zevenaar heeft toegezegd om ook bij kortstondig ingehuurde medewerkers meer aandacht te besteden aan het onderschrijven van de integriteitsverklaring.

Beleid arbeidsomstandigheden
In 2023 heeft het meest recente preventief medisch onderzoek (PMO) plaatsgevonden gecombineerd met een medewerkerstevredenheidsonderzoek (MTO). De uitkomsten hiervan zijn begin 2024 ontvangen en gedeeld met het MT en de OR. Voor de verdere strategie en uitwerking ligt hier nu een taak voor de (nieuwe) domeinmanagers. Elke medewerker heeft ook een individuele rapportage ontvangen.
Met betrekking tot de arbeidsbelasting van enkele functies in de buitendienst en reinigingsdienst zal er in gezamenlijkheid (GMR) gekeken moeten worden naar oplossingen.
Een organisatiebrede Risico Inventarisatie &Evaluatie (RI&E) moet nog plaatsvinden. Er heeft in 2023 wel een RI&E plaatsgevonden bij het nieuwe aanbiedstation 7poort in Zevenaar. Het ontruimingsplan en cameraprotocol voor dit aanbiedstation worden verder uitgewerkt. Uit de Risico-inventarisatie van dit aanbiedstation is een verhoogd risico voor een asbestbak geconstateerd . Als maatregel worden verstevigingskruizen ingelast bij deze asbestbak.

Aanbestedingen
Jaarlijks besteedt RDL de verwerking van een aantal afvalstromen aan in samenwerking met de inkoopadviseurs van de gemeente Zevenaar. Omdat de prijzen van sommige afvalstromen nogal variëren, koos RDL er voor om een aantal afvalstromen jaarlijks aan te besteden. In het verleden heeft dat meermaals goed uitgepakt, maar ontwikkelingen in de markt maken het wellicht noodzakelijk deze strategie te heroverwegen en voor meerjarencontracten te kiezen. Per afvalstroom zal in samenspraak met de inkoopadviseurs een keuze worden gemaakt.

Inhuur derden
De RDL is een continudienst en moet bij ziekte of anderszins acuut een beroep kunnen doen op personeel van buiten de RDL. Grotendeels gebeurt dit met uitzendbureaus, deels met het werkvoorzieningsschap en deels met personeel van de buitendienst van de gemeente Zevenaar. Op deze wijze is de bedrijfsvoering verzekerd van voldoende continuïteit.

Wet open overheid (Woo)

De verwachting op grond van ervaringen uit het verleden is dat Reinigingsdienst De Liemers (RDL) niet of nauwelijks met de Woo te maken krijgt. Voor zover van toepassing zal RDL zich aansluiten bij het gedeeltelijk nog te ontwikkelen beleid van de gemeente Zevenaar. Voor de RDL is de RDL secretaris aangewezen als contactpersoon voor de Woo-procedures. Hij moet vragen van burgers over de Woo beantwoorden

FINANCIËLE BEGROTING

OVERZICHT VAN BATEN EN LASTEN

	Jaarrek 2023	Begroot 2024	Begroot 2025	Begroot 2026	Begroot 2027	begroot 2028
Lasten						
Programma afval	4.422.876	4.819.188	4.714.868	4.714.868	4.714.868	4.714.868
Programma overhead	583.823	599.742	705.352	705.352	705.352	705.352
Totale lasten	**5.006.699**	**5.418.930**	**5.420.220**	**5.420.220**	**5.420.220**	**5.420.220**
Baten						
Programma afval						
Diverse baten	868.192	1.278.078	1.091.045	1.091.045	1.091.045	1.091.045
Exploitatiebijdrage Montferland	1.506.774	1.504.652	1.626.147	1.626.147	1.626.147	1.626.147
Exploitatiebijdrage Zevenaar	2.047.911	2.036.459	1.997.675	1.997.675	1.997.675	1.997.675
Programma overhead						
Exploitatiebijdrage Montferland	245.890	251.673	316.813	316.813	316.813	316.813
Exploitatiebijdrage Zevenaar	337.933	348.069	388.539	388.539	388.539	388.539
Totaal baten	**5.006.700**	**5.418.931**	**5.420.219**	**5.420.219**	**5.420.219**	**5.420.219**
Saldo	0	0	0	0	0	0

De baten en lasten zijn toegelicht bij de programma's afval en overhead. De totale bijdragen voor de gemeenten zijn als volgt:

- Montferland: € 1.942.960
- Zevenaar: € 2.386.214

INCIDENTELE BATEN EN LASTEN

De begroting van de gemeenschappelijke regeling dient structureel in evenwicht te zijn. Daarmee wordt bedoeld dat alle structurele lasten worden gedekt door structurele baten. De baten en lasten in de begroting zijn structureel van aard. Voor zover toch sprake is van incidentele baten en lasten dan worden deze doorberekend aan de deelnemende gemeenten en daardoor binnen de begroting van de RDL met eenzelfde last of bate gecompenseerd. Hieronder geven wij een overzicht van de geraamde incidentele baten en lasten.

Onderwerp	Omschrijving	2024	2025	2026	2027
Programma Overhead					
Baten		0	0	0	0
Lasten		0	0	0	0
Totaal programma Overhead		**0**	**0**	**0**	**0**
Programma Afval					
Baten					
Verkoop materieel			0	0	0
	Duobakwagen 117	3		0	0
	Haakarmwagen 105	10		0	0
	Duobakwagen 118		3		
	Duobakwagen 119		3		
Lasten					
Vervroegde afschrijving	Duobakwagens		-49		
Totaal programma Afval		**13**	**-43**	**0**	**0**
Totaal saldo incidentele baten minus incidentele lasten		**13**	**-43**	**0**	**0**

UITEENZETTING FINANCIËLE POSITIE

Geprognosticeerde balans

Hieronder wordt de geprognosticeerde balans van de RDL weergegeven. Op basis van de BBV-voorschriften worden de cijfers meerjarig weergegeven.

	Jaarrek. 2023	Begroting 2024	Begroting 2025	Begroting 2026	Begroting 2027	Begroting 2028
Materiële vaste activa	6.166.489	6.744.825	6.851.720	6.371.669	5.894.749	5.488.065
Immateriële vaste activa	381.819					
Vorderingen < 1 jaar	172.492	514.690	343.591	343.591	343.591	343.591
Liquide middelen						
Overlopende activa	66.001	24.292	45.147	45.147	45.147	45.147
Totaal activa	**6.786.801**	**7.283.807**	**7.240.457**	**6.760.406**	**6.283.487**	**5.876.802**
Vaste schulden > 1 jaar	4.750.000	4.500.000	4.250.000	4.000.000	3.750.000	3.500.000
Vlottende schulden < 1 jaar	1.614.097	2.714.164	2.744.283	2.514.232	2.287.313	2.130.628
Overlopende passiva	422.705	69.643	246.174	246.174	246.174	246.174
Totaal passiva	**6.786.801**	**7.283.807**	**7.240.457**	**6.760.406**	**6.283.487**	**5.876.802**

Overzicht investeringen

Hieronder geven wij een overzicht van de geraamde vervangingsinvesteringen in de periode 2025-2028. Met het vaststellen van de begroting 2025 worden ook de voorgestelde investeringen voor dat jaar goedgekeurd.

Vervangingsinvesteringen	afschrijf-termijn	2025	2026	2027	2028
Duobakwagen 118 wordt kraakperswagen 161	10	240.000			
Duobakwagen 119 wordt 162	10	240.000			
Software 161+162	5	37.000			
Kraakperswagen 155 wordt 163	10		240.000		
Software 163	5		18.500		
Vrachtwagen 923 wordt 924	10		50.000		
Kraakperswagen 157 wordt 164	10	240.000			
Software 157 wordt 164	5	18.500			

VASTSTELLINGSBESLUIT

BIJLAGEN

OVERZICHT VAN BATEN EN LASTEN NAAR TAAKVELD

		Jaarrek 2023	Begroot 2024	Begroot 2025	begroot 2026	begroot 2027	begroot 2028
Lasten							
0.4	Overhead	583.388	599.349	704.932	704.932	704.932	704.932
0.5	Rente	86.132	118.465	160.138	160.138	160.138	160.138
0.9	Vennootschapsbelasting	435	393	420	420	420	420
2.1	Straatreiniging	492.196	472.846	0	0	0	0
7.3	Afval	3.844.549	4.227.877	4.554.730	4.554.730	4.554.730	4.554.730
Totaal lasten		**5.006.700**	**5.418.930**	**5.420.220**	**5.420.220**	**5.420.220**	**5.420.220**
Baten							
0.4	Overhead:						
	Exploitatiebijdrage Montferland	245.890	251.673	316.813	316.813	316.813	316.813
	Exploitatiebijdrage Zevenaar	337.933	348.069	388.539	388.539	388.539	388.539
7.3	Afval:						
	Overige baten	868.192	1.278.078	1.091.045	1.091.045	1.091.045	1.091.045
	Exploitatiebijdrage Montferland	1.506.774	1.504.652	1.626.147	1.626.147	1.626.147	1.626.147
	Exploitatiebijdrage Zevenaar	2.047.911	2.036.459	1.997.675	1.997.675	1.997.675	1.997.675
Totale baten		**5.006.700**	**5.418.931**	**5.420.219**	**5.420.219**	**5.420.219**	**5.420.219**
Saldo		**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**

GEMEENTE ZEVENAAR

Reinigingsdienst De Liemers
Postbus 10
6900 AA ZEVENAAR

datum	5 juni 2024
zaaknummer	Z/24/473034/UIT/24/1214633
onderwerp	Reactie op financiële stukken RDL
contactpersoon	Léa Kuijer-Veenman

Geacht bestuur,

Met belangstelling hebben wij kennisgenomen van uw Jaarrekening 2023, Kaderbrief 2025 en ontwerpbegroting 2025. Behandeling van deze stukken heeft plaatsgevonden in de raadsvergadering van 26 juni 2024. De raad heeft hierbij een positieve zienswijze uitgesproken.

De griffier	De burgemeester
C.M. Steenbergen	L.J.E.M. van Riswijk

Z0853F79A1E

GEMEENTE ZEVENAAR

Raadsvoorstel

onderwerp	Regionale agenda en begroting 2025 - 2028 Groene Metropoolregio Arnhem – Nijmegen
zaaknummer	Z/24/469424
documentnummer	INT/24/1207797
portefeuillehouder	L. van Riswijk
portefeuille	Groene Metropoolregio Arnhem - Nijmegen

1. Samenvatting

Van het samenwerkingsverband Groene Metropoolregio Arnhem – Nijmegen (hierna GMR) liggen de ontwerp-regionale agenda 2025-2028 en de conceptbegroting 2025-2028 voor. Met een zienswijze kan de gemeenteraad op deze stukken reageren. Het college vindt de ontwerp-regionale agenda en conceptbegroting reden voor het indienen van een zienswijze en doet de gemeenteraad daarvoor een voorstel.

2. Raadsvoorstel

Wij adviseren u om:

1. Kennis te nemen van de ontwerp-regionale agenda 2025 – 2028 en conceptbegroting Groene Metropoolregio;
2. Deelname aan de vijf opgaven van de GMR voor een periode van vier jaar te continueren;
3. In te stemmen met geïndexeerde bijdrage van €1,04 per inwoner in 2025 voor de subsidie aan The Economic Board;
4. Een zienswijze in te dienen op de ontwerp-regionale agenda 2025-2028 en de vertaling daarvan in de conceptbegroting van de GMR;
5. De zienswijze vast te stellen overeenkomstig bijgevoegde conceptbrief.

3. Waarom naar de raad

Volgens de bepalingen van artikel 35 van de Wet gemeenschappelijke regelingen (Wgr) heeft de gemeenteraad de mogelijkheid zienswijze in te brengen tegen de conceptbegroting. Artikel 27 van de gemeenschappelijke regeling regelt de besluitvorming over de regionale opgaven en bepaalt dat de gemeenteraden over de deelname aan een regionale opgave besluiten.

4. Doelstelling en beoogd resultaat

Op basis van de zienswijzen van deelnemende gemeenten kan het algemeen bestuur van de GMR de Regionale agenda 2025-2028 met bijbehorende begroting 2025-2028 in juli vaststellen. Daarna volgt het traject van het intekenen door gemeenten op de verschillende opgaven.

5. Argumenten en alternatieven

Argumenten

2.1 De regionale agenda zorgt voor een gezamenlijke aanpak van grote maatschappelijke opgaven.

We doen in regionaal verband, wat we lokaal niet kunnen. Financieel niet én omdat we de personele capaciteit niet hebben. Tot 2040 zijn er in onze regio naar verwachting 60.000 extra woningen nodig. Deze

woningen moeten betaalbaar en duurzaam zijn en aansluiten bij de woonwensen van verschillende doelgroepen. Daarnaast moeten voor deze doelgroepen voldoende mogelijkheden zijn om te werken, recreëren en om fatsoenlijk van A naar B te reizen. We hebben te maken met netcongestie, schaarste aan ruimte en een klimaatdoelstelling. Om deze opgaven voor elkaar te krijgen werken we regionaal samen.

2.2 De GMR is een goede samenwerkingspartner voor provincie, Rijk en Europa.
We hebben te maken met bovenlokale opgaven met hoge kosten (zoals mobiliteitsopgaven, natuurherstel, een robuust watersysteem en de energietransitie). Een regionale aanpak geeft ons meer slagkracht richting diverse ministeries, de provincie en Europa. De GMR is al diverse malen succesvol geweest in het verkrijgen van subsidies. Goed voorbeeld hiervan is de RegioDeal.
Ook verplichten Rijk en provincie gemeenten om opgaven regionaal op te pakken. Voorbeelden van verplichte programma's zijn de Woondeal, de regionale woonzorgvisie, het NOVEX ontwikkelperspectief, de Regionale Energie Strategie (RES) en het Regionale Programma Werklocaties (RPW).

2.3 De regionale opgaven sluiten goed aan bij de Zevenaarse doelstellingen en ambities.
In deze regionale agenda staan dezelfde vijf opgaven centraal als in de voorgaande agenda's. De nieuwe regionale agenda geeft aan dat de GMR in een nieuwe fase terecht is gekomen. Waar de afgelopen jaren vooral gekeken is naar een gezamenlijke koers, ligt de focus nu op uitvoering. Dit doet de GMR niet zelf, dit gebeurt door gemeenten en andere partners. De GMR ondersteunt in de uitvoering.
Deelname aan deze opgaven hebben we opgenomen in ons collegeprogramma.

Niet alle speerpunten dragen evenveel bij aan het bereiken van onze eigen gemeentelijke ambities. Wij hebben zowel ambtelijk als bestuurlijk bij gedragen aan de totstandkoming van de regionale agenda, door onze gemeentelijke ambities zoveel mogelijk in te brengen.
Onderstaande onderwerpen en projecten uit de regionale agenda zijn het meest van belang voor onze gemeente:

<u>Groene groeiregio</u>
- Integratietafel voor samenhang tussen de opgaven: in onze regio worden we geconfronteerd met tal van ruimtelijke vraagstukken. Deze uitdagingen zijn onderling verbonden en kunnen niet los van elkaar worden aangepakt. Gezien de beperkte ruimte en middelen in onze regio, is een integrale aanpak essentieel om goede beslissingen te nemen en maximale resultaten te behalen. Door samen te werken binnen dit initiatief kunnen we deze integrale benadering realiseren.
- In de Woondeal 2.0 hebben we ons gecommitteerd om tussen 2022 en 2030 minstens 33.000 woningen tot liefst meer tot 38.000 woningen te realiseren. Hierdoor is het voor de gemeente Zevenaar mogelijk de (bovenlokale) opgave van ruim 1700 woningen te realiseren. Maar, door ontwikkelingen op de woningmarkt is het een uitdaging om deze doelstelling te behalen. Om de woningbouw te versnellen, is ondersteuning van de provincie en het Rijk noodzakelijk om randvoorwaarden aan te pakken, zoals netcongestie, onrendabele toppen, personeelstekort en mobiliteitskwesties. De GMR bespreekt deze voorwaarden regelmatig met het Rijk, de provincie en corporaties, en zoekt samen naar oplossingen.
- Met deze regionale agenda (en ook de Woondeal) hanteren we duidelijke afspraken over de invulling van het woningbouwprogramma op basis van de prijsklasse.
- Ook zijn heldere doelen vastgesteld over conceptueel en circulair bouwen, waarbij we al beschikken over een circulaire impactladder-tool die verder zal worden uitgebreid met conceptuele aspecten. Hiermee creëren we concrete en bruikbare afspraken die in de regio kunnen worden toegepast.

- Wij sluiten aan bij het woningmarktbehoefte onderzoek dat elke drie jaar wordt uitgevoerd. Hierdoor werken wij in de regio met recente behoeftecijfers en kan de behoefte op elkaar worden afgestemd.
- Daarnaast hebben we een regionale woningmarktmonitor opgezet om de voortgang van de woningbouw op meerdere facetten te monitoren.
- Een regionale werkgroep stelt gezamenlijk de huisvestingsverordening voor de regio op, wat efficiënter is dan wanneer elke gemeente dit individueel gaat doen. Hiermee realiseren we een open en transparant toewijzingssysteem voor onze inwoners binnen de regio, inclusief een urgentieregeling.
- Vanuit "Een thuis voor iedereen"; pakken we ook de uitdaging op om voldoende huisvesting te bieden aan specifieke doelgroepen, waardoor we de lasten gelijkmatig over de regio kunnen verdelen en streven naar een thuis voor iedereen.

Productieve regio
- Regionale afstemming werklocaties: de provincie verplicht elke regio op een Regionaal Programma Werklocaties (RPW) op te stellen. Hierin staan afspraken over hoe om te gaan met bedrijventerreinen, kantoorlocaties, perifere detailhandel en campussen. De regio voert het RPW uit, toetst initiatieven en monitort de gemaakte afspraken. De uitbreiding van 7Poort valt binnen dit RPW.
- Dienstverlening aan het mkb: de GMR helpt ons bij het verbeteren van onze dienstverlening aan mkb-ers. Dit doet zij door het informeren over mogelijkheden van financiering, digitalisering, innovatie en specifieke programma's voor mkb-ers. Dit organiseert de GMR samen met partners als KvK, binnen het principe van het "no wrong door systeem". Dit betekent dat het niet uitmaakt waar een mkb-er aanklopt, we zorgen dat de ondernemer op de juist plek terecht komt.
- Slimme en schone logistiek: samen met de Circulaire en Verbonden regio willen we de negatieve impact van transport en logistiek op de leefomgeving tot een minimum beperken én onze groei in wonen en werken faciliteren. Vanuit de Productieve regio nemen we logistiek mee in de ruimtelijke planningsvraagstukken.

Ontspannen regio
- De GMR onderschrijft en werkt en betaalt mee aan een aantal voor Zevenaar belangrijke thema's en projecten, zoals de verhaallijn water (het 3e waterverhaal, de Rivier) en het Masterplan Romeins Verleden.
- De GMR pakt daar waar logisch, een regierol die individuele gemeenten niet kunnen pakken. GMR kan lokaal belang overstijgend opereren, wat uiteindelijk leidt tot efficiency en beter resultaat.
- De GMR biedt een podium, waar we collega's van andere gemeenten ontmoeten, ervaringen uitwisselen, van elkaar leren en met elkaar taken verdelen in de regio.

Verbonden regio
- Verdere uitwerking mobiliteitspluspakket A15/A12 ten gevolge van vertraging ViA15.
- Inzet op budget voor korte termijn maatregelen om het fietsnetwerk richting de snelfietspaden te versterken.
- Inzet op het versterken van de spoorcorridor Arnhem – Duitse grens met een verkenning naar gelijkvloerse overwegen.
- Belangenbehartiging goederencorridor Noordoost Europa waarbij ingezet wordt op een variant via Duitsland.
- Belangenbehartiging versterken van het openbaar vervoer waar o.a. ingezet wordt op het opwaarderen van Lijn 60 Arnhem – Zevenaar naar Hoogwaardig Openbaar Vervoer (HOV).

- Inzet op een regionaal netwerk van mobiliteitshubs waarbij hub Zevenaar-Oost gezien wordt als kansrijke regionale mobiliteitshub.
- Inzet op duurzame mobiliteit en gedrag waarbij o.a. samenwerking wordt gezocht met de Fashion Outlet Zevenaar om reizigersgedrag positief te beïnvloeden.
- Bedrijven hebben de mogelijkheid om (vrijblijvend) gebruik te maken van mobiliteitsmakelaars t.b.v. de werkgeversaanpak / het stimuleren van duurzaam mobiliteitsgedrag.
- Het uitvoeren van een regionale netwerkanalyse waarin de gevolgen van de geplande ruimtelijke ontwikkelingen in Zevenaar zichtbaar worden op ons mobiliteitsnetwerk.

Circulaire regio
De speerpunten binnen de opgave Circulaire regio dragen ook bij aan de invulling van de opgaven die ook voor Zevenaar van belang zijn. De complexe opgaven houden zich niet aan de gemeentegrenzen en door een gezamenlijk regionaal kader en uitgangspunten kunnen de deelnemende gemeenten, bedrijven en andere belanghebbenden hun expertise en middelen bundelen om de transitie naar een duurzame en circulaire economie te versnellen.

2.4 De regionale opgaven zijn vertaald in conceptbegroting 2025 - 2028 GMR
De begroting is de financiële vertaling van de regionale agenda. In de brief van januari (financiële en algemene uitgangspunten begroting 2025) heeft de GMR ons laten weten wat de uitgangspunten zijn, die in de begroting verwerkt zijn. Hier kunnen wij mee instemmen. De uittreding van Montferland en de kosten voor de uitvoering van de RegioDeal worden opgevangen door het Regiobureau. Dit heeft dus niet geleid tot een verhoogde inwonerbijdrage. De dekking voor RES kan ook in 2025 vanuit SPUK CDOKE gelden worden gefinancierd.

3.1 De bijdrageverstrekking aan The Economic Board verloopt via de begroting van de GMR
Naast de gemeentelijke bijdrage voor de kosten van het regiobureau en de regionale opgaven betalen de gemeenten, die daaraan deelnemen, een bijdrage voor The Economic Board (TEB). De regio heeft op grond van de gemeenschappelijk regeling de bevoegdheid namens de colleges The Economic Board te subsidiëren. Hoewel in 2020 door uw raad een bijdrage van € 1,- voor een periode van vijf jaar is toegezegd, stelt de GMR voor om voor 2025 de bijdrage te indexeren naar € 1,04. Dit vinden wij alleszins redelijk.

4.1 Met deze zienswijze vragen wij de GMR om keuzes te maken in de ambities vanaf 2026.
Vanaf 2026 hebben we – zoals het er nu naar uitziet - te maken met een fikse korting op de middelen uit het Gemeentefonds. Momenteel brengen we in beeld waar mogelijke besparingen te vinden zijn in de gemeentelijke begroting. Wij kunnen ons voorstellen dat dit ook binnen de GMR een opgave wordt. Wij stellen de GMR in de zienswijze voor om met ingang van 2026 integrale keuzes te maken in de ambities, met als gevolg dat de inwonerbijdrage met ingang van 2026 substantieel verlaagd kan worden.

Alternatieven
Deelname aan alle opgaven is geen verplichting. U kunt ervoor kiezen om niet deel te nemen aan bepaalde opgaven. Of niet voor de gehele periode. Aangezien de opgaven steeds meer met elkaar verweven zijn, ontraden wij u dit. Wij adviseren om volledig deel te nemen.

6. Hoe gaan we dat bereiken en is evaluatie nodig?

De opgaven worden aangestuurd door Bestuurlijk Opgave Teams (BOT's), elk bestaande uit de bestuurlijk opdrachtgever van de opgave als geheel en de bestuurlijke trekkers van de onderliggende speerpunten in die opgave. Binnen elk BOT zijn wij vertegenwoordigd. Inhoudelijk worden de speerpunten in het Bestuurlijk Platform van de betreffende opgaven besproken.
Per opgave vindt over de inzet van middelen en de bereikte resultaten verantwoording plaats in het jaarverslag en in de jaarrekening van de GMR.

7. Klimaat en duurzaamheid

In de uitvoering van de voorgenomen activiteiten zijn verschillende projecten opgenomen, die bijdragen aan vergroting van de duurzaamheid en klimaatadaptatie. De GMR heeft een grote ambitie op het gebied van duurzaamheid. Het programma Circulaire Regio zorgt voor een flinke impuls aan de duurzaamheidsopgave voor de regio en voor Zevenaar.

8. Communicatie

De zienswijze/consultatieronde loopt tot 26 juli 2024. Voor die datum wordt onze reactie op de concept-regionale agenda en de ontwerpbegroting met de GMR gedeeld. Vaststelling is voorzien in de algemeen bestuursvergadering van de GMR op 11 september 2024. Op basis van de vastgestelde begroting kan uw raad bij de behandeling van de meerjarenbegroting 2025-2028 een definitieve afweging over de deelname aan de opgaven maken.

9. Kosten, baten en dekking

Deelname aan de regionale samenwerking kost in 2025 (uitgedrukt in een bedrag per inwoner):

Bijdrage per inwoner	2024	2025
Regiobureau	€ 2,71	€ 2,77
Groene groeiregio	€ 0,99	€ 1,18
Productieve regio	€ 1,05	€ 0,92
Ontspannen regio	€ 0,66	€ 0,92
Verbonden regio	€ 1,58	€ 1,59
Circulaire regio	€ 1,56	€ 1,63
	€ 5,84	€ 6,24
Totaal	€ 8,55	€ 9,01

De bijdrage voor The Economic Board bedraagt in 2025 € 1,04. In 2024 bedroeg deze € 1,00.

De totale bijdrage aan het regiobureau en de opgaven neemt ten opzichte van 2024 met € 0,46 toe. Oorzaken zijn o.a. de inflatie en de stijging van de cao-lonen. Ten opzichte van 2024 is een indexatie van 6,54% toegepast. Voor de inflatiecorrectie hanteert de GMR de systematiek van de begrotingsrichtlijnen uit de regio Nijmegen (zie bijlage 3).
De bijdrage aan The Economic Board neemt met € 0,04 toe.

De bijdragen voor deelname aan de regionale opgaven, het regiobureau en The Economic Board zijn al verwerkt in de Kadernota 2025.

10. Bijlagen

De volgende bijlagen horen bij dit voorstel:

Volgorde	Documentnummer	Naam
1.	1207793	Aanbiedingsbrief Regionale agenda 2025 - 2028
2.	1205449	Concept Regionale agenda en begroting 2025 – 2028
3.	1207795	Begrotingsrichtlijnen Regio Nijmegen (BRN)
4.	1209354	Zienswijze op ontwerp-regionale agenda 2025 – 2028 en conceptbegroting Groene Metropoolregio

Burgemeester en wethouders van Zevenaar

De secretaris	De burgemeester
Danielle Jansen	Lucien van Riswijk

Raadsbesluit

onderwerp Regionale agenda en begroting 2025 - 2028 Groene Metropoolregio Arnhem - Nijmegen
zaaknummer Z/24/469424
documentnummer INT/24/1207797

De raad van de gemeente Zevenaar;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van Zevenaar;

gelet op artikel 35 van de Wet gemeenschappelijke regelingen en artikel 30, lid 4 en artikel 31, lid 3 van de Gemeenschappelijke Regeling GMR;

besluit:

1. Kennis te nemen van de ontwerp-regionale agenda 2025 – 2028 en conceptbegroting Groene Metropoolregio;
2. Deelname aan de vijf opgaven van de GMR voor een periode van vier jaar te continueren;
3. In te stemmen met geïndexeerde bijdrage van €1,04 per inwoner in 2025 voor de subsidie aan The Economic Board;
4. Een zienswijze in te dienen op de ontwerp-regionale agenda 2025-2028 en de vertaling daarvan in de conceptbegroting van de GMR;
5. De zienswijze vast te stellen overeenkomstig bijgevoegde conceptbrief.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Zevenaar,
gehouden op 26 juni 2024.

De griffier	De burgemeester
C.M. Steenbergen	L.J.E.M. van Riswijk

Aan de gemeenteraden en colleges van B&W
van de 18 gemeenten in de
Groene Metropoolregio Arnhem-Nijmegen

Datum	:	15 april 2024
Uw kenmerk	:	
Ons kenmerk	:	2024-GMDB-17
Contactpersoon	:	Henk van den Berg
Telefoonnummer	:	06-46737374

Onderwerp: aanbieden ontwerp-regionale agenda en conceptbegroting Groene Metropoolregio 2025-2028

Geacht college, geachte raad,

Met gepaste trots presenteren wij u de ontwerp-regionale agenda 2025-2028 inclusief conceptbegroting 2025-2028.

Dit is de derde regionale agenda van onze regionale samenwerking. Bij de behandeling van de regionale agenda 2023-2024 is de wens uitgesproken door (bijna) alle gemeenteraden om in het vervolg een vierjarige agenda te presenteren. De regionale agenda is opgebouwd uit de vijf opgaven en het regiobureau. De inhoud van de opgaven is na een intensief proces binnen het bestuurlijk platform tot stand gekomen. De opgaven kennen wederom speerpunten die bij enkele opgaven gewijzigd zijn ten opzichte van de huidige regionale agenda.

Onze regio staat voor de uitdaging om de groei van wonen, werken en mobiliteit zo te realiseren dat we een balans vinden tussen levendige stedelijkheid en ontspannen leefkwaliteit. We noemen dat groene groei. We gaan ervan uit dat wat de afgelopen jaren in gang is gezet, doorgezet kan worden. Dat we aan het werk kunnen met alle plannen die in de afgelopen drie jaren zijn gemaakt. Voor de periode 2025-2028 ligt onze focus op uitvoering. Deze regionale agenda en begroting vormen de komende vier jaren de basis voor de inzet van menskracht en middelen.

Wij vragen u
Aan u wordt gevraagd of u zich herkent in de (uitwerking van de) ambities en bijbehorende acties in de concept-regionale agenda 2025- 2028. Door de samenhang tussen de vijf integrale opgaven wordt het steeds minder logisch om aan één of meerdere opgaven niet deel te nemen. Deze agenda is dan ook een uitdrukkelijke uitnodiging om in te tekenen op alle opgaven.

De gemeenteraden worden uitgenodigd een zienswijze in te dienen. We vragen u vóór 26 juli 2024 te reageren.

Inwonerbijdrage 2025
De inwonerbijdrage 2025 is opgebouwd uit de bijdrage voor het regiobureau (€ 2,77) en bijdragen voor de vijf inhoudelijke opgaven (gezamenlijk € 6,24). Daarmee komt de inwonerbijdrage voor 2025 uit op € 9,01.

Net als bij de begroting 2024 is bij het samenstellen van deze begroting gebruik gemaakt van de Begrotingsrichtlijnen Regio Nijmegen 2025 (bijlage 2).

Verdere procedure
Na de zienswijzeprocedure wordt de regionale agenda 2025-2028 inclusief begroting 2025-2028 op 11 september 2024 vastgesteld door het algemeen bestuur. Voor dat moment ontvangen de gemeenteraden de op te stellen zienswijzennotitie. Zeventien gemeenten worden vervolgens uitgenodigd op de vijf opgaven in te tekenen voor een periode van vier jaar.

Het regiobureau biedt aan een actieve rol te spelen bij de behandeling van de regionale agenda en begroting door de gemeenteraad. U kunt hiervoor contact opnemen met Henk van den Berg.

Wij zien uw zienswijze tegemoet.

Met vriendelijke groet,
het dagelijks bestuur van de Groene Metropoolregio Arnhem-Nijmegen

Drs. H.M.F. Bruls	H. Tiemens
Voorzitter	secretaris

Bijlagen:
1. Ontwerp-regionale agenda en conceptbegroting Groene Metropoolregio 2025-2028
2. Begrotingsrichtlijnen regio Nijmegen (BRN) 2025

in afschrift aan: regiocoördinatoren

GROENE METROPOOL REGIO ARNHEM NIJMEGEN

REGIONALE AGENDA 2025-2028
& BEGROTING 2025-2028

Versie 11.2 - **CONCEPT**
27 maart 2024
RCO

De Groene Metropoolregio Arnhem-Nijmegen (GMR)

- **als organisatie**

Wij zijn een samenwerkingsverband van zeventien gemeenten op basis van een gemeenschappelijke regeling. De organisatie houdt zich hoofdzakelijk bezig met uitdagingen in het ruimtelijke domein.

- **als gebied**

Het gebied kent meerdere aanduidingen als het gaat om de naam. De afbakening is, dat wij hieronder de Groene Metropoolregio en het geografisch gebied regio Arnhem-Nijmegen verstaan en gebruiken. We voegen altijd ‘regio’ toe. We benadrukken daarmee dat het een groter geografisch gebied is, een regio, en niet alleen een stedelijk gebied.

Wat doet de GMR

Tot de GMR behoren de gemeenten Arnhem, Berg en Dal, Beuningen, Doesburg, Druten, Duiven, Heumen, Lingewaard, Mook en Middelaar, Nijmegen, Overbetuwe, Renkum, Rheden, Rozendaal, Westervoort, Wijchen en Zevenaar.
De regio grenst aan Duitsland en ligt grotendeels in de provincie Gelderland. De gemeente Mook en Middelaar ligt in het uiterste noorden van de provincie Limburg.

De opgaven van de GMR zijn:

- Groene groeiregio (verbinden van ruimtelijke opgaven en woningbouw)
- Productieve regio (economie en arbeidsmarkt)
- Ontspannen regio (leefbaarheid, natuur en landschap, cultuur en erfgoed)
- Verbonden regio (mobiliteit en bereikbaarheid)
- Circulaire regio (circulariteit, duurzaamheid, klimaat en energie)

Wat kenmerkt onze regio

Diversiteit

De diversiteit van het stadse, het dorpse en het groen. Wil je de drukte in, dan ga je zo de stad in. Wil je de rust in, dan kan dat ook: binnen vijf minuten ben je in een bos en kun je heerlijk wandelen.
Ons groene profiel komt door zowel het groen in de steden als de omgeving daarbuiten en onze prachtige natuur met rivieren, bossen en komgebieden.

Rivierengebied en stuwwallen

Ons rivierengebied zorgt voor een spectaculaire natuur van rivieren. De grote dynamische rivieren van ons land, de Waal, IJssel, Rijn en Maas stromen allemaal door onze regio. Deze rivieren zijn krachtige ecosystemen omdat ze altijd te maken hebben met verschillende waterstanden en sterk veranderende seizoensinvloeden. Langs deze rivieren liggen stuwwallen uit de ijstijd, op de Veluwezoom en in het Rijk van Nijmegen. Deze stuwwallen kennen een bijzondere natuur met heuvels, bossen, beken, heide en belangrijke drinkwatervoorraden.

Ligging

Onze ligging in Europa is bijzonder gunstig en we zijn een grensregio. We zijn een belangrijk knooppunt op het Europese vervoersnetwerk, dat Nederland en de Randstad verbindt met o.a. Duitsland.

Innovatieve organisaties

De regio blinkt vooral uit in innovatieve organisaties op het gebied van energie, hoogwaardige techniek en gezondheid. De kracht van deze organisaties, in combinatie met campus, universiteit, hogeschool en diverse ROC’s, maakt deze regio interessant. Denk aan ConnectR, Noviotech

Campus, Radboudumc, Radboud universiteit, HAN University of Applied Sciences en Hogeschool Van Hall Larenstein.

Onze uitdagingen

Er is een enorme druk op de regio om te wonen, te werken, te bezoeken, te studeren en te ontspannen. En tegelijkertijd is er de zorg voor onze natuurlijke omgeving, die daarbij voor eco-systeemdiensten als drinkwater zorgt. Daarom moeten we investeren in woningbouw, bereikbaarheid, economie, duurzaamheid, natuur, landschap, recreatie en toerisme.

Inhoudsopgave

Voorwoord 5

1. Inleiding 6

2. Groene groeiregio 11

2.1 Verbinden van de ruimtelijke opgaven 11

2.2 Wonen in balans: versnellen van de woningbouw 13

Speerpunt continuïteit en versnelling van de bouwproductie 13

Speerpunt betaalbare woningen voor lage en middeninkomens 14

Speerpunt voldoende huisvesting voor aandachtsgroepen 15

Speerpunt klimaatadaptieve, conceptuele en circulaire woningbouw 15

Speerpunt wijk- en dorpsgericht werken (leefbare wijken) 16

3. Productieve regio 17

Speerpunt toekomstbestendige werklocaties 18

Speerpunt verbeteren van de dienstverlening aan het mkb 19

Speerpunt slimmere en schonere logistiek 19

4. Ontspannen regio 21

Speerpunt groen-blauw raamwerk en landelijk gebied 23

Speerpunt recreatie en toerisme 23

Speerpunt cultuur 24

5. Verbonden regio 25

Speerpunt voorzieningen en infrastructuur 27

Speerpunt duurzame mobiliteit en gedrag 28

6. Circulaire regio 30

Speerpunt grondstoffen en ketens 31

Speerpunt circulaire bouw en infra 32

Speerpunt water en klimaatadaptatie 32

Speerpunt energietransitie 33

7. Begroting 2025-2028 35

7.1 Het regiobureau 35

7.2 De vijf opgaven 37

7.3 Totaaloverzicht baten en lasten begroting per taakveld 43

7.4 Geprognosticeerde balans 44

8. Bedrag heffing vennootschapsbelasting **45**

9. Paragrafen **46**

9.1 Paragraaf 1: Risico’s en weerstandsvermogen 46

9.2 Paragraaf 2: Financiering 47

9.3 Paragraaf 3: Bedrijfsvoering 47

9.4 Paragraaf 4: Verbonden partijen 49

9.5 Paragraaf 5: Ontwikkeling van het EMU saldo 49

BIJLAGEN **50**

Bijlage 1: Kerngegevens 50

Bijlage 2: Deelnemende gemeenten 51

Bijlage 3: Inwoneraantallen per gemeente 52

Voorwoord

Voor u ligt de regionale agenda 2025-2028 en bijbehorende begroting.
De afgelopen jaren hebben we nagedacht over hoe we ons moeten gaan voorbereiden op de nabije toekomst. We hebben in diverse plannen, zoals het regioarrangement en NOVEX ontwikkelperspectief, samen met andere overheden, uitgebreid bepaald wat nodig is om op de toekomst voorbereid te zijn.

Heel kort samengevat gaat het over maatregelen om bijvoorbeeld drinkwatervoorraden veilig te stellen, onze rivieren in toom te houden maar eveneens verdroging aan te pakken. Zowel in het rivierengebied als op de stuwwallen. Het zuiniger en slimmer omgaan met energie, grondstoffen en producten. Circulaire economie is een transitievraagstuk waar de hele samenleving mee te maken heeft. We willen verspilling voorkomen, anders ontwerpen en de levensduur van producten verlengen om grondstoffen te sparen. En het huidige energienetwerk stelt ons voor grote uitdagingen die om slimme keuzes vragen. Er is ruimte nodig voor bedrijven, het bouwen van 60.000 woningen en ruimte om de bereikbaarheid te garanderen.
Er zijn gebieden in de regio waar nog niet duidelijk is hoe concurrerende ambities op elkaar kunnen worden afgestemd. Maar er zijn ook gebieden waar we gewoon aan de slag kunnen. Daar is de opgave helder en is het een kwestie van uitwerken en budget organiseren. Met alle plannen die we hebben gemaakt en de Regio Deal die is gesloten met het Rijk, de provincie Gelderland en The Economic Board kunnen we verder.

Alle ontwikkelingen die nodig zijn, hebben ruimte nodig. Keuzes maken is onvermijdelijk om tot uitvoering te komen. Dit vraagt om een manier van werken die we niet gewend zijn; het verdelen van schaarste, van ruimte en van financiële middelen. De samenwerking zal behoorlijk op de proef worden gesteld. Tegelijkertijd is samenwerken de enige weg om hieruit te komen. De komende jaren zal blijken hoe succesvol wij deze problemen kunnen oplossen. Ik heb er alle vertrouwen in, maar het zal zeker niet makkelijk zijn.

We kijken verwachtingsvol naar de toekomst. We gaan ervan uit dat wat de afgelopen jaren in gang is gezet, doorgezet kan worden. Dat we aan het werk kunnen met alle plannen die zijn gemaakt. Dit vergt veel van de samenwerking, maar ik geloof daarin!

Namens het algemeen bestuur van de Groene Metropoolregio Arnhem-Nijmegen,

Hubert Bruls
Voorzitter

1. Inleiding

De Groene Metropoolregio Arnhem-Nijmegen (GMR) is, als opvolger van het gemeenschappelijk orgaan Regio Arnhem-Nijmegen, op 1 januari 2021 van start gegaan. De GMR is een samenwerkingsverband van zeventien gemeenten. De regio is een van de vijf metropoolregio's van het land.
Dit is de derde regionale agenda van de GMR. De eerste agenda ging over 2022, de tweede over 2023-2024. Deze derde agenda gaat over vier jaar: 2025-2028.

Opgaven 2025-2028

De GMR krijgt de komende jaren te maken met een enorme groei van het aantal inwoners. Tussen 2020 en 2040 zijn er naar verwachting 60.000 extra woningen nodig. Deze woningen moeten betaalbaar en duurzaam zijn en aansluiten bij de woonwensen van verschillende doelgroepen. Om dit voor elkaar te krijgen is regionale samenwerking belangrijk. Mede door de verwachte groei van het aantal inwoners neemt de druk op bereikbaarheid van werk en voorzieningen nog verder toe. Ook hiervoor zijn forse investeringen nodig die om een gezamenlijke aanpak vragen. Meer inwoners leidt tot een grotere behoefte aan banen. We werken regionaal samen aan een stabiele economische infrastructuur waarbij er in de toekomst voldoende geschikte banen zijn. Naast werk, zijn voor onze inwoners recreatieve en culturele voorzieningen en natuur rondom de steden en dorpskernen belangrijk. De druk op het landschap en de voorzieningen neemt toe en ook hier is een regionale aanpak vereist om slim en efficiënt in deze behoefte te voorzien. We moeten hierbij scherpe keuzes maken; niet alle ambities passen in de ruimte die in onze regio beschikbaar is. Daarnaast moeten we onze CO_2-footprint fors verkleinen, hebben we steeds vaker te maken met tekorten aan grondstoffen en materialen en kan ons energiesysteem de toenemende vraag naar elektriciteit niet aan. Deze thema's vragen om een regionale aanpak, aanvullend op die van gemeenten, provincie en Rijk.

We staan voor de uitdaging om de groei van wonen, werken en mobiliteit zo te realiseren dat we een balans vinden tussen levendige stedelijkheid en ontspannen leefkwaliteit, we noemen dat groene groei.
Om dit te bereiken, werken we met de gemeenten aan vijf opgaven:

- Groene groeiregio (verbinden van ruimtelijke opgaven en woningbouw)
- Productieve regio (economie en arbeidsmarkt)
- Ontspannen regio (leefbaarheid, natuur en landschap, cultuur en erfgoed)
- Verbonden regio (mobiliteit en bereikbaarheid)
- Circulaire regio (circulariteit, duurzaamheid, klimaat en energie)

Op deze opgaven is regionale samenwerking om verschillende redenen van belang, te weten:

Slim omgaan met de ruimte
Er is sprake van schaarse ruimte en veel opgaven. We kijken samen waar we welke functies willen en kunnen realiseren en hoe functies slim gecombineerd kunnen worden. We hebben hiervoor een goede regionale visie op de ruimtelijk inrichting nodig, die doorwerkt in lokaal omgevingsbeleid.

Opgaven overstijgen de gemeentegrenzen
De opgaven zijn te veel omvattend om op gemeentelijk niveau aan te pakken. Veel maatregelen die in de ene gemeente genomen worden, zijn direct van invloed op opgaven in andere gemeenten. Voor de meest optimale oplossingen is samenwerking nodig.

Financiering van bovenlokale maatregelen
We hebben te maken met bovenlokale opgaven met hoge kosten. Denk aan bovenlokale mobiliteitsopgaven, natuurherstel, een robuust watersysteem en de energietransitie. Een regionale aanpak geeft ons meer slagkracht richting diverse ministeries, de provincie en Europa.

Verplichting provincie en Rijk om opgaven regionaal op te pakken
Provincie en Rijk verplichten gemeenten om opgaven in regionaal verband op te pakken. Voorbeelden van verplichte programma's zijn de Woondeal, de Regionale woonzorgvisie, het regioarrangement, het NOVEX ontwikkelperspectief, de aanpak voor het landelijk gebied, het Regionaal Programma Werklocaties (RPW) en de Regionale Energie Strategie (RES). De GMR vervult bij deze programma's een verbindende en coördinerende rol.

Efficiency en kostenvoordelen
Door samen op te trekken kan met dezelfde mensen en middelen meer bereikt worden. Bijvoorbeeld door kostenvoordelen bij gezamenlijke inkoop, het delen van kennis en het samen uitvoeren van projecten, waardoor minder menskracht nodig is.

Focus op uitvoering

In deze regionale agenda staan dezelfde vijf opgaven centraal als in de voorgaande agenda's. Onze opgaven zijn niet veranderd. Dit betekent niet dat we hetzelfde blijven doen. We komen in een nieuwe fase. In de eerste jaren van het bestaan van de GMR is gebouwd aan een gezamenlijk beeld van de toekomst van de regio. Daarom lag in de regionale agenda's voorheen de focus op beleids-ontwikkeling, onderzoek en planvorming. Dit is vastgelegd in o.a. het regioarrangement.
Voor de periode 2025-2028 ligt onze focus op uitvoering. Dat doen we als regio niet zelf, de uitvoering gebeurt door gemeenten en andere partners. Wij ondersteunen die uitvoering wel. Door betrokkenen bij elkaar te brengen, samenwerking te organiseren, gebiedsprocessen te helpen organiseren, financieringsstrategieën te ontwikkelen en middelen te helpen organiseren, te lobbyen, ons verhaal in te brengen in het programma NOVEX en andere samenwerkingen. Bovendien zorgen we dat we onze aanpak, samen met alle betrokkenen, aanpassen op nieuwe kansen en ontwikkelingen.

Integratietafel voor samenhang tussen opgaven

Afgelopen jaren bleek er steeds vaker de behoefte te zijn om (ruimtelijke) vraagstukken integraal aan te vliegen, denk aan het groen-blauw raamwerk, maar ook bijvoorbeeld onderwerpen als logistiek en circulair bouwen. In aanloop naar deze agenda wordt geoefend met een werkwijze hiervoor. Een zogenaamde integratietafel om zo de transparantie van processen en besluitvorming te vergroten en faciliterend te zijn aan de verschillende opgaven.

De werkwijze is bedoeld om bij de start op de integratietafel een onderwerp van alle kanten te belichten. Op deze manier kunnen we de opgaventeams gericht opdrachten meegeven en het te doorlopen proces op voorhand goed uitlijnen. Deze werkwijze moet ertoe leiden, dat in een aantal stappen een integraal advies wordt gegeven richting de verschillende opgaven en uiteindelijk het algemeen bestuur. De integratietafel kan zich ontwikkelen tot een logische plek voor de inbreng van externe partners.
Voor de integratietafel maken de bestuurlijke opdrachtgevers samen met het dagelijks bestuur een jaarkalender, wat meer structuur geeft. Het algemeen bestuur bespreekt deze kalender.

Uitvoeringskracht gemeenten

Veel uitvoering ligt op het bordje van de deelnemende gemeenten. In heel Nederland en eveneens in onze regio kampen gemeenten met personele krapte. Door meerdere oorzaken, waaronder personele capaciteit, netcongestie en stikstof, komt de uitvoering van plannen in het gedrang. Daarnaast zien we dat de complexiteit van de leefomgeving toeneemt. Er is een toenemende inhoudelijke en ruimtelijke afhankelijkheid tussen de opgaven.

Binnen de GMR adviseren de gemeentesecretarissen, verenigd in de Netwerkdirectie, over de haal-baarheid van de plannen, op basis van o.a. de beschikbare capaciteit. Voor de uitvoering van de

regionale agenda is, voor zover mogelijk, geïnventariseerd welke personele capaciteit gemeenten nodig hebben om de agenda uit te voeren. Een tekort aan personele capaciteit is geconstateerd voor met name:

- de uitvoering van de Woondeal, met name projectleiders, plantoetsers en verkeersdeskundigen
- de energietransitie, de hiervoor vereiste capaciteit is vaak alleen extern verkrijgbaar
- projectleiders en verkeersdeskundigen voor de planvoorbereiding van mobiliteitsmaatregelen
- begeleiders van ruimtelijke gebiedsprocessen en de uitwerking daarvan in uitvoeringsplannen

Geen enkele gemeente in onze regio is in staat om, in de huidige arbeidsmarkt, de geschetste personele knelpunten zelfstandig op te lossen. Juist samenwerking op de schaal van de GMR maakt het mogelijk om met elkaar oplossingen te genereren.

Naar aanleiding van de inventarisatie zijn de volgende maatregelen genomen of in voorbereiding om dit capaciteitsvraagstuk aan te pakken:

1. Startersprogramma Werken in Gelderland
   Met een provinciale bijdrage draait het startersprogramma Werken in Gelderland, dat is toegespitst op woningbouw. Hier maken meerdere gemeenten in de regio gebruik van.
2. Flexpool met specialisten
   Met provinciale bijdrage draait een Flexpool van specialisten in de GMR, die specifiek voor de versnelling van de woningbouwopgave wordt ingezet. Het regiobureau coördineert dit. Er wordt door meerdere gemeenten in onze regio gebruik gemaakt van deze specialisten. De Flexpool bestaat uit ingehuurde adviseurs die tijdelijk worden ondergebracht bij de gemeenten voor afgebakende klussen en opdrachten. De Flexpool werkt goed, maar is duur en er is onvoldoende borging van kennis in de regio.
3. Inrichten projectleiderspool
   Samen met het P&O-Netwerk Arnhem-Nijmegen is inmiddels een opzet gemaakt, met gebruik van de expertise van de Regio West-Brabant. Het is de bedoeling om te starten met het in dienst nemen van vijftien projectleiders, die door gemeenten kunnen worden ingehuurd voor specifieke werkzaamheden of als aanvulling op de Flexpool. Het profiel van de projectleiders wordt gerelateerd aan de opgaven van de GMR. Op deze manier verwachten we goedkoper te kunnen werken en blijft de kennis in de regio. Het projectvoorstel is nagenoeg afgerond. We verwachten dat de projectleiderspool in 2025 operationeel is. De financiële dekking voor het aanstellen van bijvoorbeeld de vijftien projectleiders, zit niet in de regionale begroting. Dit kan gefinancierd worden uit de huidige vacatureruimte bij de deelnemende gemeenten.
4. Verder uitbouwen gezamenlijke inkoop
   Gezamenlijke inkoop van goederen en diensten, zoals nu al gebeurt voor de inkoop van elektriciteit en gas kan worden uitgebreid. Dit kan voor de inkoop van bijvoorbeeld bepaalde specialistische adviezen, zoals voor de uitvoering van het Nationaal Isolatieprogramma.

De Netwerkdirectie gaat, in samenwerking met de opgavemanagers, periodiek monitoren en rapporteren hoe de realisatie van de uitvoering loopt, met name vanuit het oogpunt van beschikbare personele capaciteit en financiële ruimte. Deze inzichten worden in de bestuurlijke opgaveteams (BOT's) gedeeld. Op basis van deze inzichten (vooruitkijkend, forecasting) draagt de netwerkdirectie oplossingsrichtingen aan om de uitvoering te bevorderen.

Monitoren regionale opgaven

Afgelopen jaren zijn diverse monitoringsinstrumenten ingezet, zoals de monitor verbonden aan de Woondeal, de Economische Monitor en een monitor over CO_2-reductie. Uit de evaluatie van de GMR kwam de vraag om de uitvoering van de regionale agenda te monitoren. Komende jaren gaan we aan de slag om verschillende meetmethoden op een praktische wijze te bundelen tot een overzichtelijk instrument.

Samenwerkingsverbanden

De GMR werkt met veel partijen samen. Voor de GMR zijn de belangrijkste samenwerkingen die met Regio Foodvalley via het gezamenlijke NOVEX gebied, provincie Gelderland en The Economic Board. Daarnaast zijn er tal van andere partners waarmee vanuit de opgaven wordt samengewerkt. Zo werken we samen met partners in Europa, het bedrijfsleven, onderwijs- en onderzoeksinstellingen.

NOVEX gebied Arnhem-Nijmegen-Foodvalley

In het gebied Arnhem-Nijmegen-Foodvalley komt een aantal grote nationale opgaven samen:

- het realiseren van een schaalsprong in verstedelijking (wonen, economie, mobiliteit, leefomgeving en energietransitie)
- een forse herstelopgave van natuur- en watersystemen
- de landbouwtransitie

Om deze opgaven integraal te bekijken en aan te pakken, is het gebied door het Rijk aangemerkt als een van de NOVEX gebieden in Nederland. In de NOVEX gebieden werken Rijk, provincies, waterschappen en gemeenten als partners nauw samen: gebieds- en opgavegericht. In het NOVEX ontwikkelperspectief Arnhem-Nijmegen-Foodvalley 2023 zijn de ambities en keuzes geformuleerd. Dit ontwikkelperspectief is een uitbreiding van en verdieping op de Verstedelijkingsstrategie “Meer landschap, meer stad”.
Een samenwerking met zoveel partijen is een ingewikkeld proces. Afgelopen jaren is hiervoor een structuur ontwikkeld, waarbinnen we de gezamenlijke afspraken voorbereiden. Via deze structuur werken de overheden aan de programmering (wanneer voeren we wat uit) en uitvoering (o.a. invulling van randvoorwaarden en financiering) van de afspraken.
Op gebiedsniveau worden de afspraken verder uitgewerkt in gebiedsprogramma’s. De GMR is opgedeeld in vier gebieden: Veluwezoom, Middengebied, Liemers en Rijk van Nijmegen. De door het Rijk aangewezen grootschalige NOVEX woningbouwlocaties in Arnhem en Nijmegen hebben daarbij een aparte relatie met het Rijk. Naast de landelijk gemaakte afspraken levert het regioarrangement van de GMR input voor de gebiedsprogramma's. De uitvoering van de gebiedsprogramma's vraagt vaak bijdragen van andere overheden. De ‘NOVEX structuur’ wordt gebruikt om hierover afspraken te maken met Rijk, provincie en waterschappen.

Provincie Gelderland

Beleidsontwikkeling en belangenbehartiging gebeurt deels op provinciaal niveau. We werken daarom nauw samen met de provincie Gelderland. De GMR is binnen Gelderland een stedelijke regio met een grote en ingewikkelde ruimtelijke opgave. Het is belangrijk dat de (ruimtelijke) ambities van onze regio een goede plek krijgen in de provinciale agenda’s. Bijvoorbeeld in de provinciale Omgevingsvisie, de bijbehorende verordening en andere meer sectorale programma’s, zoals voor het landelijk gebied, mobiliteit, economie en wonen. Ons regioarrangement, dat is vastgesteld door de gemeenteraden van de GMR en opgesteld in opdracht van en in samenwerking met de provincie, is de basis waarop wordt samengewerkt.

The Economic Board (TEB)

TEB is een netwerk van ondernemers, kennis- en onderwijsinstellingen, overheden en maatschappelijke organisaties. Zij stimuleert samenwerking voor een gezond en duurzaam leven onder de merknaam Lifeport. Voor meer informatie: www.lifeport.nl.
Samen met hun partners en uitvoeringsorganisaties werken zij aan de innovaties in de topsectoren van onze regio: energy, health en hightech. Voorbeelden waar TEB aan werkt, zijn het vinden van oplossingen voor aansluiting op het energienetwerk (smart energy hubs), innovatie in de gezondheidszorg, AI (kunstmatige intelligentie), ontwikkeling van onze arbeidsmarkt en CO_2-reductie.
TEB en de GMR werken veel samen. We hebben bijvoorbeeld met de provincie het initiatief genomen voor de Regio Deal en voeren deze samen uit.
Onze opgaven raken elkaar op meerdere terreinen en hierover maken we werkafspraken. De taakverdeling is grofweg dat TEB oppakt wat triple helix (overheid, ondernemers en onderwijs) moet worden georganiseerd, zoals de arbeidsmarkt bij het Human Capital Akkoord, campusontwikkeling

(Noviotech campus en Arnhems Buiten) of innovaties voor gezondheid of schaarse grondstoffen. De GMR pakt zaken op die vooral betrekking hebben op de samenwerking met andere overheden zoals wetgeving, financiering en de ruimtelijke vraagstukken.
De twee organisaties zijn bestuurlijk aan elkaar gekoppeld. Vanuit de GMR zit een vertegenwoordiger in de Board en vanuit TEB sluit de directeur aan bij het bestuurlijk overleg van de Productieve regio.

Regio Deal Arnhem-Nijmegen

De Regio Deal Arnhem-Nijmegen, Gezonde groene groei, is op 1 november 2023 gesloten tussen het Rijk, de provincie Gelderland, TEB en de GMR. De Regio Deal geldt voor de periode 2024-2027. Meer dan honderd private en publieke partijen werken samen aan zes programmalijnen:

- gezond leven
- toekomstbestendig wonen
- sterke bedrijvigheid
- werkende arbeidsmarkt
- grenzeloos samenwerken
- wijk- en dorpsgericht werken

Door het Rijk is vijftien miljoen euro beschikbaar gesteld voor deze Regio Deal en daar staat minstens zoveel cofinanciering van de deelnemende partijen tegenover. Dit betekent dat met de uitvoering van deze Regio Deal minstens dertig miljoen euro in de regio wordt geïnvesteerd.
Bij een aantal projecten binnen de Regio Deal is de GMR inhoudelijk betrokken. Dit is opgenomen bij de uitwerking van de vijf opgaven in hoofdstuk 2 tot en met 6. We zijn bijvoorbeeld betrokken bij meerdere projecten in de programmalijn “toekomstbestendig wonen”. Deze projecten vallen onder de Circulaire regio. De financiële bijdrage aan de Regio Deal-projecten is verwerkt in de betreffende opgave.
De GMR is de coördinator van de hele Regio Deal. In de begroting van het regiobureau zijn deze kosten verwerkt. Een deel is voor eigen rekening en een deel wordt bekostigd uit de toegekende rijksbijdrage. De provincie Gelderland is kassier voor de Regio Deal.

2. Groene groeiregio

De opgave Groene groeiregio bestaat uit twee delen:
- verbinden van de ruimtelijke opgaven
- wonen in balans, versnellen van de woningbouwopgave

2.1 Verbinden van de ruimtelijke opgaven

Toelichting op de opgave

In de GMR hebben we te maken met veel ruimtelijke opgaven. In deze regionale agenda zijn de verschillende opgaven uitgewerkt. De verschillende opgaven kunnen niet los van elkaar gezien worden. De ruimte in onze regio is schaars, onze middelen zijn beperkt en de verschillende opgaven hebben effect op elkaar. Het integraal bekijken en waar mogelijk verbinden van de verschillende opgaven is nodig om tot goede keuzes en maximale resultaten te komen. Daarover gaat deze opgave.

Als basis hiervoor hebben de gemeenten in de GMR in de vastgestelde Verstedelijkingstrategie (2022) een ambitie uitgesproken voor “Meer landschap meer stad”. Een gebalanceerde groei waarbij stedelijke ontwikkeling wordt gecombineerd met natuur, landschap en klimaat, economie en bereikbaarheid. In daaropvolgende documenten, zoals het regioarrangement (2023) en het NOVEX ontwikkelperspectief (2023), is deze lijn doorgezet en verder uitgewerkt. Deze documenten helpen gemeenten bij het maken van hun lokale omgevingsbeleid.

Voor het realiseren van de regie op de ruimtelijke opgaven is een aanpak uitgewerkt die uit vier onderdelen bestaat:
1. Afstemming tussen de vijf opgaven en de daaruit voortkomende ruimtelijke doelstellingen
2. Nadenken over de toekomst om nu de juiste keuze te maken
3. Ondersteuning bij de uitvoering van gebiedsprogramma’s
4. Kansen en knelpunten programmeren en agenderen bij provincie, Rijk en andere partners

Afstemming tussen de vijf opgaven en de daaruit voortkomende ruimtelijke doelstellingen

We zorgen voor regie en verbinding op inhoud, proces en uitvoering voor de ruimtelijke doelstellingen uit de verschillende opgaven. We faciliteren het inhoudelijke gesprek over de ruimtelijke thema’s door middel van eerdergenoemde integratietafel. Hieraan bespreken we met bestuurders en stakeholders onderwerpen die meerdere opgaven van de GMR raken en die afstemming en eventuele keuzes vergen. Vraagstukken die op de agenda staan zijn onder meer: netcongestie, inpassingen duurzame energieopwekking, bereikbaarheid, robuust watersysteem en natuur versterken, stikstofreductie, ruimte voor bedrijven, GMR 2120 (water en bodem sturend) en de verduurzaming van onze woningbouw.
We gebruiken 2024 om te oefenen met deze integratietafel. Als hulpmiddel voor deze gesprekken brengen we de ruimtelijke consequenties van onze opgaven in kaart en bouwen dit uit tot een ruimtelijke monitor. Hiermee bieden we overzicht aan gemeenten en andere partijen over de stand van de ruimtelijke ontwikkeling in de regio. Dit helpt om de (integrale) ruimtelijke vraagstukken te verbeelden, te bespreken en te programmeren.

Nadenken over de toekomst om nu de juiste keuze te maken

In 2023 heeft de GMR samen met de Wageningen University & Research een toekomstbeeld van de regio voor 2120 opgesteld. Deze toekomstvisie laat zien hoe wij over honderd jaar zouden kunnen leven in deze regio. In de toekomstvisie worden de belangrijkste thema’s die spelen aangestipt; nu én in het jaar 2120. Het natuurlijke systeem (rivier, natuur en landbouw) is als basis genomen. Dit

toekomstbeeld is geen blauwdruk. Het is bedoeld om ons gezamenlijke gesprek over de toekomst te voeden, zodat we nu de juiste keuzes maken.
In Nederland en in onze regio spelen grote maatschappelijke en ecologische uitdagingen die ons allemaal raken, zoals huisvesting, (drink)water en verdrogingsproblemen, energietransitie en sociale rechtvaardigheid. De oplossingen voor deze uitdagingen zijn niet eenvoudig en vragen langetermijndenken. Om tot oplossingen te komen, helpt het om eerst te kijken naar het langetermijnperspectief voor de regio en vandaaruit terug te redeneren naar wat we nu moeten doen. De toekomstvisie van de GMR 2120 wordt als achtergronddocument gebruikt om de nu te maken ruimtelijke keuzes tegen het licht te houden.

Ondersteunen uitvoering gebiedsprogramma's

De afgelopen jaren is gewerkt aan de ambitie, ontwerpprincipes en agenda's voor onze regionale ruimtelijke ontwikkeling: verstedelijkingsstrategie, regioarrangement, NOVEX ontwikkelperspectief. In 2024 is de stap richting programmeren en uitvoering gemaakt. Gemeenten, provincie, regio, waterschappen en andere partners in het gebied hebben samen ruimtelijke gebiedsprogramma's opgesteld voor vier gebieden: Liemers, Middengebied, Veluwezoom (incl. Arnhem) en Rijk van Nijmegen (incl. Nijmegen). Deze gebiedsprogramma's vormen een kapstok voor lokaal- en provinciaal omgevingsbeleid en geven zicht op de randvoorwaarden die nodig zijn voor gebalanceerde groei van het gebied. In de periode 2025-2028 is het gebiedsprogramma het 'spoorboekje' voor de bovenlokale ruimtelijke ontwikkeling in deze gebieden. Gemeenten zijn primair verantwoordelijk voor de uitvoering van de maatregelen die daarin benoemd zijn en kunnen voor ondersteuning terecht bij de GMR. Deze ondersteuning kan bestaan uit coördinatie tussen de gebieden, kennis en het leveren van aanvullende capaciteit. Om daadwerkelijk uitvoering te geven aan de ruimtelijke opgaven, is het nodig dat randvoorwaarden op orde zijn. Aandachtspunten zijn onder meer netcongestie, natuurherstel (stikstof) en mobiliteit. Via de vijf opgaven wordt hier invulling en uitvoering aan gegeven.
Vanaf 2025 scherpen we de gebiedsprogramma's, samen met de gemeenten, verder aan en kijken we welke actualisatie(s) nodig zijn in aanverwante ruimtelijke trajecten. We agenderen benodigde financiële bijdragen voor bovenlokale maatregelen bij onze partners in NOVEX-verband en bij de bestuurlijke overleggen zoals het BO MIRT en BO Leefomgeving.

Kansen en knelpunten programmeren en agenderen bij Provincie, Rijk en andere partners

De uitvoering van de ambities van de GMR is mede afhankelijk van beleid en middelen van Rijk en provincie. We faciliteren de samenwerking en agenderen de ambities van GRM.

- **NOVEX uitvoeringsagenda**
  Met het NOVEX ontwikkelperspectief hebben we voor de periode tot 2040 richting gegeven aan de ruimtelijke keuzes die nodig zijn. Dit vormt de basis voor de strategische besluiten en uitvoeringsafspraken tussen alle overheidspartijen. De uitvoering van maatregelen wordt geprogrammeerd en gemonitord via de gezamenlijke NOVEX uitvoeringsagenda. De gebiedsprogramma's van de GMR en de ervaringen met de uitvoering daarvan, vormen een belangrijke grondslag voor het adaptief bijstellen van deze uitvoeringsagenda.
- **ambities van de GMR verbinden aan provinciale plannen**
  Het is belangrijk dat de ambities van de GMR een goede plek krijgen in de provinciale agenda's, bijvoorbeeld in de provinciale Omgevingsvisie, de bijbehorende verordening en andere meer sectorale programma's, zoals voor het landelijke gebied, mobiliteit, economie en wonen. In 2025 actualiseren wij samen met de provincie het regioarrangement. Enerzijds aan de hand van de nieuwste inzichten vanuit het Rijk (Nota Ruimte Rijk, landelijk coalitieakkoord 2024-2027) en provincie en anderzijds gevoed door de gebiedsprocessen in de regio. Wij agenderen onze groen-blauwe maatregelen via het provinciale programma Vitaal Landelijk Gebied Gelderland (VLGG).

2.2 Wonen in balans: versnellen van de woningbouw

Toelichting op de opgave

Sinds 2020 werken de gemeenten in de GMR samen met het Rijk en de provincie aan de woningbouwopgave. Dit is vastgelegd in de Woondeal 2.0. In de regio is het tekort aan betaalbare woningen onverminderd hoog. Samenwerking op woonbeleid is nodig om de snelheid van realisatie te vergroten, betaalbare woningen te bouwen en de huisvesting voor specifieke doelgroepen te realiseren. Een regionale aanpak helpt in het slim toevoegen van woonruimte in de bestaande voorraad.
Begin 2025 is een actualisatie van de tweede Woondeal afgerond: de Woondeal 2.1. De belangrijkste aanpassingen in deze tweede Woondeal zijn:

- aanscherping van de woningbouwopgave rond wonen en zorg
- actualisatie van de woningbouwambitie

De GMR heeft de ambitie om te wonen in balans. In de woningbouwopgave spelen verschillende vraagstukken tegelijkertijd, die in samenhang aangepakt moeten worden. Continuïteit en versnelling van de bouwproductie heeft prioriteit. Waarbij voldoende betaalbare woningen voor lage en middeninkomens gerealiseerd moeten worden. Daarbij komt de opdracht om te voorzien in voldoende huisvesting voor ouderen en andere aandachtsgroepen. Maar deze vragen over beschikbaarheid van woningen, is slechts een deel van wonen in balans. Even belangrijk zijn vraagstukken over klimaatadaptie en circulariteit in de woningbouw, het realiseren van leefbare wijken met voldoende mogelijkheden voor recreatie en werkgelegenheid en samenhang tussen verstedelijking en gebiedsontwikkeling.

Onze doelen

De doelen voor de opgave wonen in balans zijn:

- continuïteit en versnelling in de bouwproductie:
  - realiseren van minimaal 26.500 woningen van 2025 tot en met 2030, waarvan minimaal 34.500 woningen zijn opgenomen in plannen
  - beter benutten van bestaande voorraad
- betaalbare woningen voor lage en middeninkomens; nieuwbouw in de regio bestaat vanaf 2025 in alle gemeenten uit minimaal 30% sociale huur en twee derde deel betaalbare woningen
- voldoende huisvesting voor aandachtsgroepen:
  - ouderen en aandachtsgroepen die afhankelijk zijn van specifiek passende woningen kunnen in alle gemeenten van de GMR een woning vinden
  - in antwoord op de groeiende behoefte aan gezonde en veilige woonplekken voor arbeidsmigranten realiseren van meer aanbod
- klimaatadaptieve, conceptuele en circulaire woningbouw
- leefbare wijken

Onze activiteiten

Voor het realiseren van onze doelen werken we aan vijf speerpunten.

Speerpunt continuïteit en versnelling van de bouwproductie

De ambitie in de Woondeal is de realisatie van minimaal 33.000 woningen van 2022 tot en met 2030, en waar mogelijk meer. Richting 2040 gaat het om zo'n 55.000 woningen. Ons doel is een gezonde woningmarkt met een woningtekort van 2%. Circa 20.000 van deze woningen worden gerealiseerd in drie grootschalige NOVEX woningbouwlocaties: Nijmegen Stationsgebied, Nijmegen Kanaalzone en

de Spoorzone Arnhem-Oost. Op zeventien andere versnellingslocaties worden 17.000 woningen gebouwd. In de periode van deze regionale agenda gaat het om gemiddeld 4.300 woningen per jaar. De GMR stimuleert de woningbouw op verschillende manieren:

- **woningmarktmonitor**
  Jaarlijks actualiseren we de woningmarktmonitor, zodat we een scherp beeld van realisatie en plancapaciteit hebben. En we voeren periodiek een woningbehoefteonderzoek uit.
- **hulp bij generieke vraagstukken**
  Via tempotafels organiseren we gesprekken met marktpartijen en woningcorporaties over randvoorwaarden voor realisatie. We identificeren samen generieke kansen en knelpunten. We bieden hulp om generieke vraagstukken bij verschillende gemeenten te helpen oplossen, door voorbeeldaanpakken voor alle gemeenten te ontwikkelen. Vanuit de regio is menskracht beschikbaar om deze aanpakken te implementeren. Daarnaast is er vanuit de Flexpool een hulpbrigade om specifieke vraagstukken vanuit projecten te helpen oplossen: zowel inhoudelijke expertise, projectleiders als mediators.
- **lobby voor adequate financiële ondersteuning**
  Deze ondersteuning is nodig voor (ruimtelijke inpassing van) betaalbare woningen. De afgelopen periode is de GMR samen met gemeenten succesvol geweest in het naar de regio halen van schaarse rijksmiddelen vanuit de Woningbouwimpuls, de regeling huisvesting aandachtsgroepen, de stimuleringsregeling ontmoetingsruimten in ouderenhuisvesting, het Mobiliteitsfonds (versnellingsafspraken en mobiliteitspakketten), het gebiedsbudget voor de grootschalige woningbouwlocaties en de Start Bouw Impuls. De komende periode zet de regio zich blijvend in voor het benutten van landelijke en provinciale middelen.
- **personele capaciteit gemeenten**
  Een belangrijke randvoorwaarde voor meer woningbouw is beschikbaarheid van voldoende personeel bij gemeenten. Dit staat bij gemeenten onder druk. Vanuit de regio bieden we menskracht via een Flexpool. Vanaf 2025 ontvangen wij hiervoor structurele financiering van de provincie en werken we aan een meer structurele inbedding van de Flexpool in de regio-organisatie. Tegelijkertijd neemt de Netwerkdirectie het initiatief om met oplossingen te komen, zoals de gezamenlijke projectleiderspool. Dit moet bijdragen aan een solide basis voor alle gemeenten in een steeds moeilijkere arbeidsmarkt.
- **onderzoek planlocaties**
  We doen samen met de gemeenten een onderzoek naar de planlocaties voor periode 2030-2035.
- **organiseren van randvoorwaarden**
  Voor voldoende woningbouw zijn de aanpak van stikstof en ruimte voor aansluitingen op het elektriciteitsnet belangrijke randvoorwaarden. Samenwerking vanuit de Woondeal met de regionale aanpak voor netcongestie is cruciaal en hier zetten we op in, samen met de Productie, Circulaire en Ontspannen regio.
- **beter benutten bestaande voorraad**
  Meer woonruimte creëren kan door de bestaande voorraad beter te benutten, bijvoorbeeld door optoppen en splitsen. Nu al vindt een substantieel deel (ca. 20%) van de toevoegingen plaats in de bestaande voorraad. De GMR heeft in 2023-2024 een aanpak voor het beter benutten van de bestaande voorraad ontwikkeld. We bouwen deze aanpak verder uit. Daarnaast werken we met woningcorporaties en marktpartijen werkwijzen uit voor betere benutting van de bestaande voorraad, zodat procedures op lokaal niveau verkort kunnen worden. Daarin betrekken we de (eventuele) mogelijkheden die instrumenten, zoals een leegstandverordening en de Wet goed verhuurderschap bieden, om binnen de bestaande voorraad meer woonruimte te realiseren.

Speerpunt betaalbare woningen voor lage en middeninkomens

In de Woondeal is afgesproken dat gemeenten bij nieuwbouw twee derde betaalbare en minimaal 30% sociale huur realiseren. Deze doelstelling vraagt, dat gemeenten de woningcorporaties maximaal

in positie brengen om hun aandeel in de woningbouwopgave te kunnen realiseren. De GMR ondersteunt gemeenten hierbij.

- **voorbeeld aanpakken ontwikkelen**
  GMR, Woonkr8 (samenwerkende woningcorporaties) en Aedes werken met gemeenten en corporaties een aantal pilotaanpakken uit voor de realisatie van sociale huur binnen de woningbouwprogramma's. Deze pilotaanpakken rollen we in 2025 uit over de regio.
- **monitoring realisatie**
  De regio maakt inzichtelijk of er voldoende plannen voor sociale huur zijn. Via jaarlijkse monitoring houden we vinger aan de pols op de realisatie van de doelen. Via de Woondeal zorgen we voor uniforme definities.
- **gemeentelijk grondbeleid**
  We onderzoeken gemeentelijk grondbeleid en de waardering van grond. We bieden gemeenten instrumentarium met voorbeeldaanpakken om grondbeleid te voeren en ondersteunen vanuit de Flexpool met de implementatie hiervan. We helpen bij het verwerven van eventuele nieuwe subsidieregelingen van Rijk en/of provincie, die gericht zijn op het verminderen van de 'onrendabele toppen' en het realiseren van economisch uitvoerbare plannen. We lobbyen voor voldoende financiële mogelijkheden voor (sociale) woningbouw en trekken daarin samen op met Woonkr8 en Aedes.

Speerpunt voldoende huisvesting voor aandachtsgroepen

In het rijksprogramma Een thuis voor iedereen is de ambitie geformuleerd dat alle gemeenten hun fair-share nemen in de huisvesting van specifieke aandachtsgroepen. Specifieke aandachtsgroepen zijn bijvoorbeeld mensen die uitstromen uit instellingen, statushouders en arbeidsmigranten.

- **implementatie woonzorgvisie**
  Voor een deel van deze aandachtsgroepen is een combinatie van wonen en zorg noodzakelijk. Naast afspraken over beschikbaarheid van woningen, zijn dus afspraken over de bijbehorende welzijns- en zorgvoorzieningen nodig. In 2024 zijn deze afspraken uitgewerkt in de regionale woonzorgvisie. Deze wordt uitgewerkt in lokale woonzorgvisies of, als er sprake is van al bestaande lokale woonzorgvisies, - waar nodig - in lijn gebracht met deze regionale visie. Vanaf 2025 wordt de woonzorgvisie geïmplementeerd. Deze implementatie bestaat uit nadere afspraken tussen de regio, gemeenten, corporaties en zorginstellingen over investeringen in de woonzorg-infrastructuur. Dit vraagt een stevige verbinding met het gemeentelijk sociaal domein.
- **huisvesting arbeidsmigranten**
  In alle gemeenten in de regio is een aanzienlijk deel van de arbeidsplaatsen ingevuld door arbeidsmigranten. De gemeenten in de GMR hebben uitgesproken zich gezamenlijk verantwoordelijk te voelen voor menswaardige leefomstandigheden voor arbeidsmigranten. In 2024 is een onderzoek afgerond naar de huisvestingsopgave in relatie tot de economische sectoren. Op basis hiervan wordt een regionale aanpak geformuleerd. De GMR gaat de realisatie van deze aanpak coördineren, ondersteunen en monitoren. Dit gebeurt in samenwerking met de opgave Productieve regio.

Speerpunt klimaatadaptieve, conceptuele en circulaire woningbouw

In de Woondeal zijn doelstellingen opgenomen over de transitie naar conceptueel en circulair bouwen, met als doel in 2030 te komen tot een halvering van de uitstoot van CO_2, stikstof en gebruik van primaire grondstoffen bij het bouwproces van woningen. In 2023 is een programma Conceptueel en Circulair Bouwen (CCB) gestart. We trekken hierin samen op met de opgave Circulaire regio; meer informatie hierover is opgenomen in hoofdstuk 6.

Speerpunt wijk- en dorpsgericht werken (leefbare wijken)

Het realiseren van woningen zorgt niet automatisch voor een regio waar wonen in balans is. In de GMR zetten we in op leefbare wijken en dorpen. Hieraan werken we door integraal te kijken naar onze opgaven (zie paragraaf 2.1 Verbinden van ruimtelijke opgaven). Daarnaast werken we via twee programma's aan specifieke vraagstukken.

- **programmalijn wijk- en dorpsgericht werken Regio Deal**
  De energietransitie bestaande bouw, gezonder leven en verbeteren van de leefbaarheid in de wijk lukt alleen in samenspel met bewoners, ondernemers, maatschappelijke organisaties en lokale overheid. In deze programmalijn van de Regio Deal leren en onderzoeken we in vijf wijken in de gemeenten Rheden, Druten, Wijchen, Berg en Dal en Doesburg, welke aanpak in welk type wijk werkt en welke werkzame elementen kunnen worden gebruikt in andere wijken. Kennis wordt gedeeld via de leerkring Wijk en dorpsgericht werken. Hogeschool Arnhem Nijmegen (HAN) ondersteunt deze leerkring. De vijf gemeenten krijgen financiële ondersteuning, zodat daadwerkelijk resultaten geboekt kunnen worden op de inhoudelijke thema's.
- **het Nationale Programma Leefbaarheid en Veiligheid**
  Hiervan maakt Arnhem-Oost onderdeel uit. Dit programma heeft als doel om de achterstanden in onderwijs, werk, inkomen, wonen, gezondheid, leefbaarheid en veiligheid in de vijf wijken (Klarendal, Geitenkamp, Presikhaaf-West, Malburgen en het Arnhemse Broek) aan te pakken. De geleerde lessen uit dit programma worden via de leerkring Wijk- en dorpsgericht werken gedeeld met de andere gemeenten in de regio.

Financieel overzicht

In onderstaand overzicht staat de begroting voor de Groene groeiregio voor de planperiode van deze agenda en de realisatie van de begroting van 2023.

	realisatie	begroting	meerjarenraming			
	2023	2024	2025	2026	2027	2028
(bedragen x € 1.000)						
Groene groeiregio						
Lasten	1.195	882	1.568	1.606	1.606	1.606
Baten	1.195	882	1.568	1.606	1.606	1.606
Saldo baten en lasten	-	-	-	-	-	-
Toevoeging aan reserve	-	-	-	-	-	-
Onttrekking aan reserve	-	-	-	-	-	-
Saldo na reserves	-	-	-	-	-	-

3. Productieve regio

Toelichting op de opgave

Een gezonde economie draagt bij aan de gezondheid, leefkwaliteit, het milieu, onderwijs, de sociale cohesie en opgaven die we hebben op het gebied van energietransitie, circulariteit en klimaat-adaptatie. Economie gaat over werk, aantallen bedrijven en banen. Maar dat niet alleen, het gaat ook over onderwerpen als innoveren en verduurzamen, banen voor iedereen in een nieuwe steeds meer digitale omgeving. Dit is het werkveld van de opgave Productieve regio.

Met de enorme woningbouwopgave in onze regio is er behoefte aan nieuwe werkplekken, zodat mensen in hun directe omgeving kunnen werken en talent voor de regio wordt behouden. We zetten in op het meer in balans brengen van wonen en werken. Dit vraagt om meer ruimte voor economische activiteiten en arbeidsplaatsen. Onze ambitie is een toekomstbestendige economie in 2040. In onze visie Economie van de Toekomst haken we aan bij actuele ontwikkelingen als de energietransitie, de circulaire transitie en de grote woningbouwopgave. Dit document vormt samen met de afspraken in het Verstedelijkingsakkoord de basis voor onze koers op economie.

We willen de kwaliteiten van onze regio steviger profileren en economische potenties beter benutten. De regio blinkt vooral uit in de innovatieve topsectoren energy, health en hightech. De topsectoren zijn momenteel samen met logistiek goed voor ongeveer 30% van de bedrijven en 50% van de banen. De kracht van deze bedrijven, geflankeerd door een campus, universiteit, hogeschool en diverse ROC's maakt deze regio uitermate interessant. De topsectoren zijn belangrijk voor het innovatieve vermogen in de regio. Voor deze sectoren moet voldoende ruimte voor doorontwikkeling in de regio zijn. TEB heeft hierin de lead, is aanjager en verbinder vanuit de triple helix. Samen met het bedrijfsleven, onderwijs- en kennisinstellingen en de overheden stimuleren zij innovaties in deze topsectoren. TEB werkt daarbij samen met de provincie en de GMR. De GMR staat samen met TEB aan de lat voor een goed vestigingsklimaat en beschikbare ruimte voor circulaire economie, de energietransitie (onderstations, batterijopslag) en voor de topsectoren op (en rond) campussen.

Naast de topsectoren zien we dat deze regio de meest bereikbare en centraal gelegen Europese regio is, waardoor ook de logistieke sector floreert. We hebben een sterk midden- en kleinbedrijf (mkb), veel innovaties komen uit dit segment. Onze kracht zit in de combinatie van de topsectoren, een sterk mkb en een logistieke sector die randvoorwaardelijk is voor ons economisch functioneren.

Human capital is een belangrijke randvoorwaarde om onze maatschappelijke doelen te kunnen bereiken. Met succes is de afgelopen periode gewerkt aan een Human Capital Agenda en een Human Capital Akkoord. Van strategie en beleid is het nu tijd voor uitvoering en projecten. Dit gebeurt in triple helix verband, waarbij TEB de regie voert. Human capital is daarom geen speerpunt meer in deze regionale agenda. We blijven er wel bij betrokken, aangezien het Human Capital Akkoord onderdeel is van de Regio Deal en we als GMR vertegenwoordigd zijn in de board van TEB.

Onze doelen

- voldoende ruimte op toekomstbestendige werklocaties om onze ambities uit het RPW 2024 voor 2025-2028 te realiseren:
  - herstructurering en verdichting van bestaande werklocaties
  - behoud van werklocatiefuncties voor het mkb
  - verduurzaming van werklocaties via herstructureringstrajecten: energietransitie, circulariteit en klimaatadaptie
  - ruimte voor circulaire economie en hoge milieucategorie bedrijven
  - ruimte voor de ontwikkeling van de campussen, op de campussen en in de omliggende gemeenten
- het stimuleren van ondernemerschap in het mkb

- het stimuleren van ontwikkeling naar een circulaire economie
- een schoon en slim logistiek ecosysteem om de leefbaarheid, economie en bereikbaarheid in de regio te verbeteren

Onze activiteiten

We richten ons op een toekomstbestendige economie. We willen behouden wat goed is, kansen grijpen en versterken wat beter kan. We monitoren de economische ontwikkelingen jaarlijks met de Economische Monitor. De basis hiervoor is gelegd in 2023. We bouwen dit uit tot een meer uitgebreide monitor/dashboard. De Economische Monitor helpt om te bepalen waar de focus moet liggen. Wat zijn de sterke punten in onze regio? Wat is kansrijk en wat niet? Waar schieten we tekort? Met deze monitor kunnen we sturen op kengetallen en beleid maken op basis van feiten en ontwikkelingen.

De activiteiten die we ondernemen om onze doelen te realiseren, zijn ingedeeld in drie speerpunten.

Speerpunt toekomstbestendige werklocaties

Goede, toekomstbestendige werklocaties zijn belangrijk voor de economie in de GMR. Deze werklocaties moeten zo zijn ingericht dat bedrijven er goed kunnen ondernemen, nu en in de toekomst. Daarnaast spelen werklocaties een belangrijke rol in het behalen van onze doelstellingen voor de energietransitie, circulariteit, klimaatadaptatie en biodiversiteit.

- **Regionaal Programma Werklocaties (RPW)**
  Dit is operationeel op 1 januari 2025. Hierin hebben we afspraken gemaakt over hoe om te gaan met bedrijventerreinen, kantoorlocaties, perifere detailhandel en campussen. In dit RPW maken we een flinke kwalitatieve slag ten opzichte van het vorige RPW, waar het vooral ging over nieuwe ontwikkelingen op de juiste plek. Toekomstige uitbreidingen van werklocaties kunnen en willen we niet meer automatisch in uitleggebieden laten landen. Herstructurering, verdichting en verduurzaming van bestaande terreinen, door middel van sloop en nieuwbouw, is het nieuwe uitgangspunt in het RPW. Een ingewikkelde, kostbare en langjarige opgave waarvoor samenwerking tussen gemeenten, bedrijven, provincie en het Rijk nodig is. We onderzoeken de meerwaarde van de oprichting van een regionaal ontwikkelbedrijf. We stimuleren de ontwikkeling naar een circulaire economie en we nemen de ruimtevraag hiervoor mee in de regionale afspraken. Dit doen we in nauwe samenspraak met de Circulaire regio.
  Gedurende de uitvoeringsperiode van het RPW vindt binnen het Intergemeentelijk Overleg Werklocaties (IOW) toetsing aan het RPW van ingediende plannen plaats. Tevens worden de trajecten rondom herstructurering van werklocaties en omgaan met netcongestie verder geconcretiseerd en waar mogelijk tot uitvoering gebracht. We ondersteunen gemeenten daarbij.
  Om het jaar monitoren we of de gemaakte afspraken binnen het RPW overeenkomen met de feitelijke situatie op dat moment. We onderzoeken met de Verbonden regio waar, wat betreft mobiliteit, kansen en knelpunten kunnen ontstaan.
  In 2024 is onderzoek gedaan naar de benodigde personele capaciteit bij gemeenten in relatie tot het RPW. Deze input is medebepalend voor onze ondersteuning hierop richting gemeenten.
- **klimaatadaptatie op werklocaties**
  Werklocaties kunnen positief bijdragen aan onze ambitie om slimmer om te gaan met de gevolgen van klimaatverandering. De gevolgen van droogte, hitte, hevige regenbuien, hoog- en laagwater zijn namelijk ook op werklocaties merkbaar. De Ontspannen regio richt zich vooral op de ruimtelijke aspecten van klimaatadaptatie. Binnen de Productieve regio richten we ons vooral op kennisdeling, het organiseren van themabijeenkomsten en het delen van best practices voor meer klimaatadaptieve werklocaties.

- **Regio Deal programmalijn “sterke bedrijvigheid”**
  In de Regio Deal is een van de benoemde urgente opgaven: het tegengaan van de achterblijvende economische groei. Onder de programmalijn “sterke bedrijvigheid” werken we een project uit dat is gericht op toekomstbestendigheid van werklocaties. Op zeven bedrijventerreinen in de regio, wordt gewerkt aan toekomstbestendigheid en daarmee aantrekkelijkheid. Dat gebeurt door een hogere organisatiegraad, grotere en duurzame beschikbaarheid van duurzame energie, betere leveringszekerheid van grondstoffen door hergebruik, recycling en kortere ketens, betere (digitale) bereikbaarheid en een goede balans tussen leefomgeving en industrie. Wij ondersteunen hierbij.

Speerpunt verbeteren van de dienstverlening aan het mkb

Mkb’ers in de regio hebben aangegeven dat de dienstverlening voor het mkb vaak niet naar wens verloopt. Hierdoor worden kansen gemist en problemen niet opgelost. Dit wordt bevestigd door betrokken stakeholders in de regio. De belangrijkste problemen zijn:

- er is veel aanbod maar er is onvoldoende inzicht in de behoefte van de ondernemers
- er is veel aanbod in ondersteuning in de regio maar dat is niet op elkaar afgestemd; de dienstverlening is daardoor minder efficiënt en doeltreffend
- mkb’ers zien door de bomen het bos niet meer qua aanbod; er is behoefte aan één loket

Om de dienstverlening aan het mkb te verbeteren zetten we in op de volgende vier punten:

1. We faciliteren de onderlinge samenwerking en afstemming tussen alle partijen in de regio, We brengen partijen bij elkaar, organiseren bijeenkomsten en initiëren werkgroepen.
2. We organiseren samen met de partners een “no wrong door systeem”. Dit betekent dat het niet uitmaakt waar een mkb’er aanklopt, we zorgen dat de ondernemer op de juiste plek terecht komt.
3. We hebben afgelopen periode enkele tools ontwikkeld voor het mkb zoals inzicht in het financieringslandschap mkb tot een miljoen. Deze tools worden ondergebracht in de dienstverlening. Daarbij nemen we thema’s als digitalisering en innovatie hierin mee.
4. Het delen van kennis door het verbinden en ontsluiten van landelijke, provinciale, regionale en lokale programma’s voor mkb’ers.

Onder leiding van het HAN lectoraat Kansrijk Ondernemen en de betrokken stakeholders werken we jaarlijks aan een praktijkgericht onderzoeksvoorstel en dienen we deze in bij het subsidieprogramma SIA-RAAK. Op deze manier ontwikkelen we stap voor stap passende dienstverlening voor onze ondernemers.

Speerpunt slimmere en schonere logistiek

Met de groei van de regio zal het relatieve belang van logistiek in ieder geval de komende jaren toenemen. Vanuit een Europees perspectief is deze regio een strategisch knooppunt van transportcorridors naar elke windrichting. Dit geeft mogelijkheden en kansen, maar ook bedreigingen. We willen de negatieve impact van transport en logistiek op de leefomgeving tot een minimum beperken én onze groei in wonen en werken faciliteren.

- **het speerpunt slimmere en schonere logistiek kent vier onderwerpen:**
  - verslimmen aanpak laadinfrastructuur (Circulaire opgave)
  - versterken en verschonen multimodaliteit (Verbonden opgave)
  - signaleren externe ontwikkelingen (Verbonden opgave)
  - ruimtelijke inpassing (Productieve opgave)

  Het doel is om de inzet van duurzame logistiek in de regio te maximaliseren. De coördinatie van het speerpunt krijgt hierbij vorm vanuit de Productieve opgave. Een nadere toelichting per deelonderwerp volgt in deze agenda bij de genoemde opgaven.
- **ruimtelijke inpassing**

We nemen logistiek mee in de ruimtelijke planningsvraagstukken. Dat doen we bijvoorbeeld in het RPW. Logistiek is namelijk niet alleen een verkeerskundig, maar ook een ruimtelijk vraagstuk. Het gaat daarbij om de realisatie van voorzieningen als (circulaire) bouwhubs, laadinfrastructuur, truck-parkings en/of stadshubs. We ondersteunen regiogemeenten met het ontwikkelen van hubs op kansrijke locaties.

Financieel overzicht

In onderstaand overzicht staat de begroting voor de Productieve regio voor de planperiode van deze agenda en de realisatie van de begroting van 2023.

	realisatie	begroting	meerjarenraming			
	2023	2024	2025	2026	2027	2028
(bedragen x € 1.000)						
Productieve regio						
Lasten	658	878	714	768	587	689
Baten	658	843	714	768	587	689
Saldo baten en lasten	-	*-35*	-	-	-	-
Toevoeging aan reserve	-	-	-	-	-	-
Onttrekking aan reserve	-	35	-	-	-	-
Saldo na reserves	-	-	-	-	-	-

4. Ontspannen regio

Toelichting op de opgave

We willen als regio groeien in balans. Groei in inwoners, wegen, huizen, bedrijvigheid in balans met groei van de kwaliteit van onze leefomgeving. Kwaliteit van de leefomgeving is een breed begrip. Het gaat over een groene omgeving, met ruimte voor (rivier)natuur, waardevolle landschappen, land- en tuinbouw, klimaatadaptatie, mogelijkheden om te recreëren, goede voorzieningen op het gebied van cultuur, cultuurhistorie, recreatie, wonen, zorg, winkels, scholen, sportvoorzieningen, et cetera.

We heten niet voor niets de groene metropoolregio. We vinden het behouden en versterken van groen en blauw van onze regio belangrijk. Onze verstedelijking is nauw verbonden en vervlochten met het landelijk gebied en het groen en blauw in onze regio. Het landelijk gebied van GMR heeft veel variatie in het landschap, waardevolle cultuurhistorie, natuurgebieden en grote rivieren. De hoofdopgave “natuurherstel en robuust watersysteem” uit het NOVEX ontwikkelperspectief is in onze regio dan ook van cruciaal belang. Een groot deel van het landelijk gebied van de GMR is agrarisch gebied. De land- en tuinbouw in onze regio is divers van aard: intensievere land- en tuinbouw wordt afgewisseld door meer natuurinclusieve land- en tuinbouw. Onze regio is rijk aan innovatieve initiatieven voor de transitie van de land- en tuinbouw, die bijdragen aan onze doelen van natuur en het aantrekkelijker maken van het landschap, o.a. voor recreatie. De hoofdopgave “Transitie van de landbouw” uit het NOVEX ontwikkelperspectief is voor onze regio relevant.

Klimaatadaptatie is een belangrijke opgave in onze regio. Steeds vaker en heftiger merken we de gevolgen van droogte, hitte, hevige regenbuien, hoog- en laagwater. Om een gezonde en leefbare regio te blijven, is het noodzakelijk dat we ons aanpassen aan die veranderingen. Belangrijke leidraad daarbij is de Kamerbrief “Water en Bodem sturend”. Daarbij moeten in 2027 alle EU-lidstaten voldoen aan doelen uit de Kaderrichtlijn Water (KRW).

De GMR kent een rijke cultuurhistorie, die zich ook in het landschap laat zien. Deze waardevolle landschappen, (rivier)natuur en cultuurhistorie willen we behouden en versterken. Dat willen we vanwege de intrinsieke waarde van deze landschappen én zodat onze inwoners en bezoekers van deze landschappen kunnen genieten.

De GMR wil een aantrekkelijke regio voor eigen inwoners en toeristen zijn, met toegankelijke recreatieve en toeristische voorzieningen, die passen bij de vraag. We streven naar een goede spreiding van recreanten over de regio. Dit is ten eerste belangrijk voor behoud en herstel van natuur, landschap en cultuurhistorie. In bepaalde gebieden willen we niet te veel en soms zelfs geen bezoekers, zodat natuur en landschap zich kunnen herstellen en ontwikkelen. Spreiding van recreatie is belangrijk voor een goede beleving van natuur, landschap en cultuurhistorie en voor de leefbaarheid van steden en dorpen.
In de afgelopen periode hebben we drie verhaallijnen gekozen die we op regionaal niveau verder willen ontwikkelen. Deze verhaallijnen zijn: Romeins verleden, WOII en Leven met het water. Een beleefbare regio met mooie verhalen draagt bij aan de identiteit van onze regio en aan een aantrekkelijk en gezond woon- en leefklimaat. Met nieuwe, slimme verbindingen en samenwerkings-verbanden verleiden we op termijn gasten om nieuwe plekken en producten te ontdekken. Zo draagt toerisme bij aan welvaart en welzijn in de regio en het versterken van het regionale verdienvermogen. Tegelijkertijd levert deze aanpak een bijdrage aan de (be)leefbaarheid van huidige hotspots.
Hiervoor is een goed routenetwerk en een goede herkenbaarheid, bekendheid, vindbaarheid en bereikbaarheid van recreatieve locaties en routes voor zowel inwoners als toeristen belangrijk. We doen dit in nauwe samenwerking met Toerisme Veluwe Arnhem Nijmegen (TVAN). Daarbij is de vitaliteit van onze recreatief-toeristische sector van belang. Om te kunnen voldoen aan de groeiende vraag naar recreatief-toeristische voorzieningen is een gezonde recreatief-toeristische sector, met een gevarieerd aanbod, nodig.

In de GMR hebben we een bloeiend creatief klimaat en cultureel leven en kennen we een sterke culturele infrastructuur. Kunst en cultuur dragen bij aan een aantrekkelijk woon- en werkklimaat, zijn belangrijk voor het sociale klimaat en de leefbaarheid van de regio.
Cultuurregio 025 kent een eigen culturele signatuur en kracht. Bijzonder is dat nagenoeg de complete culturele keten van opleiding, productie en presentatie in 025 aanwezig is voor alle kunstvormen: toneel, muziek, dans, film, letteren, beeldende kunst, vormgeving en mode. De (inter)nationale top is hier aanwezig, evenals een innovatief middensegment met makers, gezelschappen, kleine en middelgrote podia, (kunst- en erfgoed) musea en festivals, expositieruimten, creatieve ondernemers, broedplaatsen en productiehuizen. Daarnaast kent de regio bloeiende amateurkunstgezelschappen die onze dorpskernen leefbaar en levendig houden. We vinden het belangrijk dat elk Gelders kind zich kan ontplooien en we willen cultuur, ons erfgoed en (de voorstellingen in) onze culture instellingen toegankelijk houden voor iedereen.

Wij concentreren ons op bovenstaande thema's. Omdat het bij ieder van deze thema's belangrijk is om regionaal samen te werken. Dit betekent niet dat voorzieningen zoals scholen, winkels en sport niet belangrijk zijn. Integendeel: die maken eveneens een belangrijk onderdeel uit van de leefomgeving en leefkwaliteit. Maar dit zijn zaken die door gemeenten individueel of in andere, bestaande bovenlokale verbanden worden opgepakt. Het thema bruisende binnensteden, krachtige kernen komt in deze regionale agenda, in tegenstelling tot de vorige regionale agenda, dan ook niet terug: datgene wat we regionaal op willen pakken is inmiddels belegd binnen verschillende andere opgaven.

Onze doelen

- "Meer landschap, meer stad"; groen en blauw in stedelijk en landelijk gebied versterken:
  - behoud en herstel van natuur en biodiversiteit
  - een robuust water- en riviersysteem, dat past bij de veranderende klimaatomstandigheden
  - het creëren van drieduizend hectare extra uitloopgebied in onze regio, waarin inwoners en bezoekers kunnen recreëren
- een aantrekkelijke regio zijn voor bezoekers van binnen en buiten de regio:
  - goede en toegankelijke toeristische-recreatieve voorzieningen
  - een goede spreiding van recreatief-toeristische voorzieningen over de regio, o.a. met het oog op natuurbehoud en herstel
  - goede culturele voorzieningen en een actief cultureel netwerk van topinstellingen, midden-segment, amateurkunst, cultuureducatie en vrijwilligers

Onze activiteiten

We werken aan de realisatie van onze doelen via drie speerpunten. In de afgelopen jaren hebben we gewerkt aan het concreet en uitvoerbaar maken van onze ambities. We zijn gestart met de uitvoering van die plannen. Voor de periode 2025-2028 ligt onze focus op de uitvoering. Dat doen we als regio niet zelf; de uitvoering gebeurt door gemeenten en andere partners. Wij ondersteunen die uitvoering wel. Door betrokkenen bij elkaar te brengen, samenwerking te organiseren, gebiedsprocessen te helpen organiseren, financieringsstrategieën te ontwikkelen en middelen te helpen organiseren, te lobbyen en ons verhaal in te brengen in NOVEX en andere samenwerkingen. Daarnaast zorgen we dat we onze aanpak, samen met alle betrokkenen, aanpassen op nieuwe kansen en ontwikkelingen.

Speerpunt groen-blauw raamwerk en landelijk gebied

- **uitvoeringsprogramma groen-blauw raamwerk en landelijk gebied**
  Uitvoeren van dit programma in nauwe samenhang met de gebiedsprocessen, zoals beschreven bij de Groene groeiregio in paragraaf 2.1. Dit betekent verdere uitwerking en uitvoering van het groen-blauw raamwerk, waarbij we ons focussen op regio-overstijgende thema's en gebieden. Belangrijke thema's zijn de invulling van water en bodem sturend en de bijdragen van land- en tuinbouw en de landbouwtransitie aan onze doelen in het groen en blauw. Voor de uitvoering van het groen-blauw raamwerk is capaciteit nodig bij gemeenten. Deze brengen we in kaart en we helpen gemeenten met het organiseren hiervan en het zoeken naar financiering hiervoor.
  De gebieden waarop we ons richten zijn:
  - het Liemerse Broek en de recreatieve uitloopgebieden in de Liemers
  - de doorontwikkeling en realisatie van Park Lingezegen en de Ambitie voor de Boven-Linge in het Middengebied
  - de Groene Mantel in het Rijk van Nijmegen, met daarbinnen o.a. de Blauwe motor, groen-blauwe dooradering en Kop Malden
  - natuur- en beekherstel in de Veluwezoom
  - Gelderse Poort in relatie tot de Programmatische Aanpak Grote Wateren (PAGW) en Integraal riviermanagement (IRM); binnen deze programma's onderzoeken we of we onze doelen voor natuurherstel en een robuust watersysteem in samenhang en samenwerking kunnen realiseren
  - groen en blauw in de stad en daarmee een bijdrage leveren aan klimaatadaptatie; zie Circulaire regio
- **lobby en organiseren financiering**
  Provincie Gelderland en het Rijk zijn al belangrijke partners in de uitvoering van onze activiteiten, we blijven actief werken aan het realiseren van samenwerking, delen van kennis en verwerven van financiering. Op Europees vlak verkennen we de mogelijkheden voor het verkrijgen van financiering voor de uitvoering en het delen van kennis.

Speerpunt recreatie en toerisme

- **voorbereiden ruimtelijke keuzes om recreatie en bezoekers beter te spreiden over de regio**
  Waar we op veel onderwerpen de afgelopen jaren al een mooie basis hebben gelegd en ons nu op uitvoering kunnen richten, geldt dat niet voor de spreiding van recreatie. We moeten op basis van het groen-blauw raamwerk en het toeristisch-recreatieve aanbod in de regio nadenken over hoe spreiding van recreatie en toerisme over de regio kan worden gestimuleerd. Een belangrijk vraag hierbij is hoe recreatie en toerisme goed kan samengaan met andere functies, zoals natuur, landschap en landbouw. Samen met de Verbonden regio kijken we hoe hubs en toeristische overstappunten (TOP's) hier een rol in kunnen spelen. In 2024 maken we hiermee een start, maar wij zullen dit verder moeten uitwerken en verfijnen in 2025 en daarna.
- **uitvoeren ambitiedocument en uitvoeringsplan verhaallijnen**
  In 2024 maken we een ambitiedocument en uitvoeringsplan voor de verhaallijnen. De uitwerking van de verhaallijnen WOII, Leven met het water en Romeinen maken hier in ieder geval onderdeel van uit. Vanaf 2025 gaan we werken aan de uitvoering van dit plan. Het (helpen) uitvoeren van het Masterplan Romeins verleden maakt hier onderdeel van uit.
- **fiets- en wandelroutenetwerk verder uitbreiden en beleving toevoegen**
  In samenwerking met de Verbonden regio werken we aan de verdere uitbreiding van fiets- en wandelroutenetwerken door bijvoorbeeld TOP's te realiseren. Het beheer en onderhoud van de routenetwerken maakt vooralsnog geen onderdeel uit van de bijdrage en rol van de GMR. We zijn wel betrokken bij het nadenken en besluiten over de manier waarop dit wordt georganiseerd. Mocht in 2024 blijken dat we een rol hebben in beheer en onderhoud, dan doen we hiervoor een voorstel aan gemeenten, inclusief de benodigde randvoorwaarden in capaciteit en geld.

- **profileren bezoekersmogelijkheden in de regio**
  We gaan samen met o.a. TVAN de verschillende recreatie- en bezoekersmogelijkheden in de regio goed en in balans op de kaart zetten en profileren. We doen dit vanuit de uitgangspunten van de samenwerkende gemeenten, waar de drie verhaallijnen onderdeel van zijn.

Speerpunt cultuur

- **uitvoeringsplan transformatievoorstel cultuur**
  We richten ons op het afronden van de uitvoering van het uitvoeringsplan om onze culturele infrastructuur te versterken. Daarnaast zorgen we dat de resultaten van dit uitvoeringsplan een plek krijgen binnen de bestaande organisaties en initiatieven. We doen dit samen met de provincie. Het gaat hier om het borgen van de resultaten van vier van de vijf hoofdlijnen van het uitvoeringsplan: innovatie in de culturele sector, cultuureducatie, opleiding van professionals in de kunst en het versterken van de ondersteuning van amateurkunst en vrijwilligers. De hoofdlijn van het versterken van de verhaallijn Romeinen, wordt geborgd in het uitwerken van de drie verhaallijnen (zie speerpunt recreatie en toerisme).
- **verkenning Nijmegen culturele hoofdstad**
  Nijmegen verkent of zij een bod wil doen voor culturele hoofdstad 2033. We hebben afgesproken samen op te trekken in die verkenning en een eventueel vervolg daarop. We richten ons op het ontwikkelen van een bod dat bijdraagt aan onze regionale opgaven en vraagstukken in brede zin (dus niet alleen cultuur).
- **aansluiten bij landelijke en provinciale ontwikkelingen**
  Op landelijk niveau wordt steeds meer gekeken naar de (cultuur)regio's als het gaat om cultuur en cultuurbeleid. We volgen deze ontwikkelingen en spelen daar op in. Ditzelfde geldt voor de ontwikkelingen op provinciaal niveau.

Financieel overzicht

In onderstaand overzicht staat de begroting voor de Ontspannen regio voor de planperiode van deze agenda en de realisatie van de begroting van 2023. Voor 2024 wordt nog een begrotingswijziging voorgelegd, die een direct gevolg is van de begrotingswijziging die in 2023 op het speerpunt Duurzaam toerisme is geaccordeerd. Hiermee komt de totale begroting voor 2024 uit op € 770.000.

	realisatie	begroting	meerjarenraming			
	2023	2024	2025	2026	2027	2028
(bedragen x € 1.000)						
Ontspannen regio						
Lasten	500	531	704	722	722	722
Baten	500	531	704	722	722	722
Saldo baten en lasten	-	-	-	-	-	-
Toevoeging aan reserve	-	-	-	-	-	-
Onttrekking aan reserve	-	-	-	-	-	-
Saldo na reserves	-	-	-	-	-	-

5. Verbonden regio

Toelichting op de opgave

Deze opgave gaat over veilige en duurzame bereikbaarheid van onze regio. Onze mobiliteit verbindt meer stad met meer landschap. We zetten daarom in op een mobiliteitskoers in evenwicht met de andere opgaven in de regio. We werken vanuit een integraal perspectief, zodat de toekomstige mobiliteitsmaatregelen niet alleen goed zijn voor onze bereikbaarheid, maar ook bijdragen aan een prettige leef- en woonomgeving, gezondheid en natuur en recreatie.

De verstedelijkingsopgave in de regio is groot. Er zijn 60.000 extra woningen en extra werklocaties nodig tot 2040. De mobiliteitsdruk neemt toe. Uitgaande van het huidige mobiliteitsgedrag, ontstaan door 60.000 extra woningen alleen al zo'n 300.000 extra dagelijkse autoritten. Zonder extra investeringen zijn de nieuwe woningen letterlijk en figuurlijk onbereikbaar. De locatie waar we bouwen, maakt voor mobiliteit veel uit. De regio kiest bewust ervoor om de extra benodigde woningen zo veel als mogelijk te bouwen in bestaand stedelijk gebied rondom OV-knooppunten. Dit leidt niet alleen tot minder extra autoritten, maar geeft daarnaast een mobiliteitstransitie naar meer openbaar vervoer, meer fietsgebruik en meer verplaatsingen te voet. Een groot aantal mobiliteitsmaatregelen zijn essentieel voor onze woningbouwopgave. Zonder verbeterde ontsluiting en mobiliteitsmaatregelen is het onmogelijk de afgesproken aantallen woningen en bijbehorende werklocaties te realiseren. We signaleren in toenemende mate knelpunten in het mobiliteitsnetwerk, die alleen in samenhang op te lossen zijn.

In het landelijk gebied stijgt het autogebruik en is alternatief vervoer te beperkt aanwezig. Alternatieven voor autovervoer zijn nodig om het landelijk gebied voor iedereen duurzaam bereikbaar te houden.
Het beter op elkaar laten aansluiten van verschillende modaliteiten is noodzakelijk voor de mobiliteits-transitie en de bereikbaarheid van de regio. Regionale samenwerking is hiervoor een voorwaarde. De mobiliteitstransitie geldt niet alleen voor de toekomstige inwoners. Ook de huidige inwoners in de regio krijgen hiermee te maken. De transitie vraagt investeringen in onze infrastructuur en gedrags-verandering van onze bewoners. Daarvoor is het nodig dat mensen minder gaan reizen, vaker buiten de spits reizen of vaker kiezen voor een duurzaam alternatief.

Onze ambitie is duurzame bereikbaarheid voor inwoners en bedrijfsleven. Bereikbaarheid is voor inwoners en bedrijfsleven cruciaal om mee te doen aan de maatschappij. We zetten meer in op nabijheid en het voorkomen van bereikbaarheidsongelijkheid. Met de nieuwe OV-concessie voor de regio op komst (2026) is er een reële kans op verschraling van het OV-aanbod. We vragen met klem aandacht voor het behoud van het OV-aanbod. De in 2024 vastgestelde position paper en bijbehorende ambitienetwerkkaart is leidraad voor onze verdere aanpak.

We zien steeds grotere verschillen tussen stad en ommeland. In het landelijk gebied neemt het gebruik van OV en fiets af en stijgt het autobezit en autogebruik. Terwijl in de steden het autogebruik stabiliseert, het OV-aandeel standhoudt en de fiets enorm groeit. De toenemende autoafhankelijkheid leidt ertoe dat inwoners zonder rijbewijs of zonder auto in bepaalde kernen niet meer volwaardig mee kunnen doen in de samenleving. En het draagt niet bij aan de gewenste verduurzaming van onze mobiliteit.

Vanuit het klimaatakkoord zijn tussen Rijk, provincie en regio afspraken gemaakt om integrale duurzame mobiliteitsmaatregelen uit te werken. Voor het verminderen van de CO_2-uitstoot zijn concrete doelen afgesproken: 55% CO_2-reductie in 2030 (ten opzichte van 1990) en nagenoeg geen CO_2-uitstoot meer in 2050. Deze doelen zijn breed omarmd en vragen om flinke ingrepen, niet in de laatste plaats in onze mobiliteit. Immers, ruim 25% van de CO_2-uitstoot komt door onze mobiliteit. Om de afgesproken CO_2-reductie te behalen, zijn duurzame mobiliteitsmaatregelen nodig. In 2024 zijn

hiervoor de koers en ambities uitgewerkt in een Regio Mobiliteitsprogramma (RMP). In de periode 2025-2028 maken we samen met de provincie en de gemeenten afspraken over de verdere implementatie van het RMP. Wij onderzoeken of een eventueel regionaal mobiliteitsfonds van toegevoegde waarde is en wat de consequenties daarvan zijn.

Vanuit Europa gezien vormt de GMR een strategisch knooppunt van transportcorridors. In Den Haag worden plannen ontwikkeld voor oplossingen op de lange termijn, voor extra capaciteit voor goederenvervoer via weg, water en spoor in Oost-Nederland. De GMR heeft hierin geografisch gezien een strategische schakelrol. Deze goederencorridors concurreren in ruimte met andere opgaven in onze regio, zoals de woningbouwopgave. Een verwachte toename in goederenvervoer heeft impact op de bereikbaarheid en leefbaarheid in de regio zelf. En kan een toenemend gevoel van onveiligheid, overlast en/of gezondheidsproblemen voor onze inwoners betekenen.

Het wordt steeds drukker op onze wegen. Met de toenemende verkeerdrukte wordt de kans op ongelukken groter. Naast een goede bereikbaarheid is het vooral belangrijk dat het veilig is in het verkeer. De oplossing daarvoor ligt niet alleen in een goede infrastructuur met veilige wegen en fietspaden. Het gedrag van iedereen die aan het verkeer deelneemt, speelt hierin een belangrijke rol. Om verkeersslachtoffers te voorkómen, pakken we de belangrijkste risico's aan (risico-gestuurde aanpak).

Onze doelen

Mobiliteit en bereikbaarheid staan niet op zichzelf, maar moeten in balans zijn met de andere doelen rondom verstedelijking, klimaat, veiligheid en gezonde leefomgeving. We willen terughoudend zijn met het uitbreiden van de ruimte die voor mobiliteit nodig is, omdat de schaarse ruimte ook nodig is voor andere functies. We streven daarom niet naar maximalisatie van de bereikbaarheid, maar naar een optimale bereikbaarheid in relatie tot de andere doelstellingen. Mobiliteit en bereikbaarheid zijn integrale vraagstukken geworden. We willen bijdragen aan de doelen van brede welvaart en een bijdrage leveren aan de afgesproken CO_2-reductie.

- **toekomstbestendig mobiliteitsnetwerk**
  Een toekomstbestendig mobiliteitsnetwerk is een randvoorwaarde om de ambities van onze verstedelijkingsopgave tot 2040 uit te voeren. We willen de bereikbaarheid verbeteren en ons mobiliteitssysteem toekomstbestendig maken door:
  - het beter benutten van de beschikbare capaciteit van onze infrastructuur, door te stimuleren om minder, buiten de spits of op minder drukke dagen te gaan reizen
  - daar waar knelpunten blijven bestaan, streven we naar een vergroting van de capaciteit en doorstroming van het mobiliteitsnetwerk; dat geldt zowel voor fiets, bus, trein als auto
- **toegang voor iedereen**
  Iedereen heeft recht op bereikbaarheid, zodat iedereen kan meedoen in onze samenleving. Iedere inwoner in de GMR heeft in 2028 alternatieven voor de (eigen) auto beschikbaar binnen loopafstand (deelmobiliteit, (flexibel) OV) of korte fietsafstand (HOV). Bereikbaarheid wordt niet alleen bepaald door de afstand (nabijheid) en snelheid (reistijd), maar ook door de toegankelijkheid en betaalbaarheid van vervoermiddelen en het voorhanden zijn van alternatieven. We willen dat onze inwoners in 2028 meer ontplooiingsmogelijkheden hebben dan nu. Concreet willen we dat onze inwoners meer arbeidsplaatsen/voorzieningen binnen een acceptabele reistijd binnen bereik hebben.
- **duurzame manier van reizen**
  We streven naar een mobiliteitssysteem waarin het logischer en aantrekkelijker is om een bewuste keuze te maken voor een duurzame manier van reizen. Dat wil zeggen: niet of op een ander tijdstip reizen, of met een duurzaam vervoersmiddel of een ketenreis met een combinatie daarvan. Onze meetbare doelstelling is dat er eind 2026 zo'n 20.000 nieuwe 'Slimme & Schone reizigers' zijn ten opzichte van 2022.

- **veiligheid**
  Onze ambitie is nul verkeersslachtoffers via een risico-gestuurde aanpak. Eind 2028 is het aantal verkeersdoden en -gewonden in elke gemeente ten opzichte van 2021 gedaald.
- **gezondheid en aantrekkelijke leefomgeving**
  We willen meer korte ritten met de fiets. In 2028 is de fiets en de e-bike het meest gekozen vervoermiddel in onze regio voor korte ritten. Daarmee verbeteren we enerzijds de vitaliteit van onze inwoners en zorgen anderzijds voor een gezondere luchtkwaliteit.

Onze activiteiten

Voor het realiseren van onze doelen werken we met twee speerpunten.

Speerpunt voorzieningen en infrastructuur

- **uitwerken mobiliteitsafspraken met Rijk**
  Investeringen in ons mobiliteitsnetwerk zijn noodzakelijk om de regio bereikbaar te houden. Hiervoor hebben we afspraken gemaakt met het Rijk en de provincie. We zetten in op het uitwerken hiervan. De afspraken hebben betrekking op:
  - verbreding A50
  - realisatie doortrekking A15/verbreding A12
  - spoor Utrecht-Arnhem-Duitse grens
  - vrije spoorkruising Arnhem-Oost
  - netwerkanalyse 2030-2040 Regio Foodvalley/GMR
  - RegioExpres: sneltrein op spoor Arnhem-Doetinchem-Winterswijk
- **investeringen in spoor**
  Op het spoor is en wordt fors geïnvesteerd. Door realisatie van het Programma Hoogfrequent Spoor (PHS), de aanpak van Station Nijmegen en elektrificatie van de Maaslijn.
  Belangrijke wensen voor ons zijn de frequentieverhoging van de sprinter tussen Nijmegen-Wijchen-Oss-Den Bosch en de Maaslijn, het verbeteren van de spoorlijn Tiel-Arnhem, het versterken van de ICE-verbinding tussen Arnhem en Frankfurt/Berlijn en het versnellen van de IJssellijn. Het knelpunt brug Ravenstein en de overwegveiligheid zijn hierbij aandachtspunten. Daarnaast speelt de discussie over de noordtak van de Betuweroute. Door deel te nemen aan alle (ambtelijke en bestuurlijke) relevante overleggen over goederenvervoer zorgen we ervoor dat we de belangen van de regio bewaken.
- **gebiedsaanpakken**
  In 2024 is toegewerkt naar een gericht maatregelenpakket voor drie gebiedsaanpakken: A325 corridor, Zuid- en Westflank Nijmegen en Oostflank Arnhem. In de gebiedsaanpakken komen onze integrale mobiliteitsopgaven samen. Hierbij is een directe koppeling gelegd met de NOVEX uitvoeringsagenda. Dit concretiseren we in 2025 en verder.
- **agenderen mobiliteitsprojecten op en rondom rijkswegen**
  Naast de projecten waarover afspraken zijn gemaakt, zijn drie projecten gedefinieerd die we op de agenda willen zetten. Te weten:
  - rondom de A50 aandacht voor het onderliggend wegennet en de bijbehorende mobiliteitstransitie
  - mobiliteitspluspakket boven op de bestaande plannen van de A15/A12; een eerste aanzet is in 2024 voorbereid
  - pré-verkenning naar de knelpunten rondom de A73
- **actieve mobiliteit als speerpunt in transitie naar meer duurzame mobiliteit**
  In de GMR is actieve mobiliteit (lopen en fiets) speerpunt in de transitie naar meer duurzame mobiliteit. In de regio zijn veel autoritten korter dan 7,5 kilometer. Een afstand die op de fiets en zeker op de e-bike voor veel inwoners, werknemers en bezoekers goed te doen is. Het stimuleren

van de overstap van auto naar fiets op deze ritten, vraagt om een breed pakket aan maatregelen. De GMR is hier aanjager van en richt zich met name op projecten die gemeentegrenzen overschrijden. We blijven inzetten op het verder ontwikkelen en verbeteren van ons doorfietsroutenetwerk. Actiepunten hierbij zijn: uitbouwen van het netwerk, beter voeden van de woongebieden en naar OV-knooppunten met goede fietsparkeermogelijkheden, integreren van recreatieve fietsroutes in het doorfietsnetwerk en gerichte ingrepen om de verkeersveiligheid te waarborgen.

- **regionaal mobiliteitsnetwerk**
  Goede bereikbaarheid vraagt om het optimaal benutten van verschillende modaliteiten. Technologische ontwikkelingen maken het reizigers steeds makkelijker om goed geïnformeerd voor de meest handige vervoerwijze te kiezen. Dit betekent dat de verknoping van de mobiliteitsnetwerken aandacht behoeft. Hubs en deelmobiliteit zijn hier onderdeel van, bijvoorbeeld via buurt- en stadrandhubs met overstapmogelijkheden op deelmobiliteit (deelfiets, deelscooter en deelauto). Onze rol is om zowel te inspireren als af te stemmen. Het gaat daarbij niet alleen om fysieke investeringen in bijvoorbeeld fietspaden, OV en hubs. Het gaat om aanvullende (flankerende) mobiliteitsmaatregelen zoals parkeernormen en deelmobiliteit, verlagen van snelheid, stringenter parkeerbeleid, verminderen van rijstroken en zero-emissiezones. Daar waar mogelijk willen we gebruik maken van financiële mogelijkheden bij het Rijk en de provincie.
- **belangenbehartiging openbaar vervoer**
  De GMR is niet zelf de opdrachtgever voor het openbaar vervoer. We zijn de vertolker van het regionale belang voor het openbaar vervoer namens de samenwerkende gemeenten. Of het nu gaat om versterking van het HOV-netwerk, de realisatie van stadsrandhubs, de lobby voor behoud van OV-aanbod, de wens tot integratie van het doelgroepenvervoer of de opstart van deelmobiliteit.
- **verkeersveiligheidsbeleid**
  De daling van het aantal verkeersdoden stagneert, terwijl het aantal verkeersgewonden toeneemt. De gemeenten in de regio hebben ieder hun eigen verantwoordelijkheid voor het uitvoeren van verkeersveiligheidsbeleid. Wij spelen een stimulerende en ondersteunende rol, door samen met de gemeenten toe te werken naar een integraal en uniform verkeersveiligheidsbeleid. De risicogestuurde aanpak vormt de kern van onze aanpak.

Speerpunt duurzame mobiliteit en gedrag

- **programma Slim & Schoon Onderweg**
  Dit programma gaat om het stimuleren van duurzaam en slim reisgedrag. De maatregelen uit het programma helpen inwoners, forensen, bezoekers en (logistieke) ondernemers bewust te kiezen. Een gedragsaanpak op mobiliteit vergt een lange adem. We willen daarom in de periode 2025-2028 vasthouden aan de focus van de aanpak.
  De scherpere CO_2-regels maakt onze gedragsaanpak voor mobiliteit steeds minder vrijblijvend. Landelijk worden werkgevers verplicht onderzoek te doen naar de eigen CO_2-prestaties en de CO_2-uitstoot te verminderen. De werkgeversaanpak in het programma speelt hierop in.
- **efficiënt gebruik beschikbare infrastructuur**
  We ontwikkelen maatregelen die een efficiënt gebruik van de beschikbare infrastructuur stimuleren. We gebruiken hierbij technologie en werken data-gedreven. De regio heeft een coördinerende rol. Vanwege beperkte capaciteit bij gemeenten, kan de regio de gemeenten helpen met capaciteit of met praktische hulp, bijvoorbeeld via een toolbox. De regio deelt kennis over succesvolle aanpakken en kansen voor opschalen met partners. Bij efficiënt gebruik van infrastructuur hoort ook veilig gebruik. We stimuleren verkeersveiligheid door gerichte verkeerseducatie en gedragscampagnes.

- **duurzame logistiek**
  Logistiek is een belangrijk onderdeel om CO_2 in mobiliteit te verminderen. Samen met de Productieve en Circulaire regio zetten we in op: het versnellen van de realisatie van de laad-infrastructuur, het versterken van multimodaliteit, het signaleren van externe ontwikkelingen en ruimtelijke inpassing van logistieke hubs en bouwlogistiek.
  We werken gericht aan drie opdrachten:
  - versnelde uitrol laadinfrastructuur
    Wij willen een brug slaan tussen de centrale aanpak vanuit het landsdeel Oost (Nationale Agenda Laadinfrastructuur-Oost) en de regiogemeenten. Via kennisdeling en pilotprojecten stimuleren we een tijdige realisatie van voldoende laadinfrastructuur voor personenvervoer, logistiek en OV, waarbij we oog hebben voor de problemen rondom netcongestie.
  - versterken en verschonen multimodaliteit
    We werken als 'bovengemiddeld knooppunt' samen met het ministerie van IenW via het MIRT (Meerjarenprogramma Infrastructuur, Ruimte en Transport) Programma Topcorridors, waarbij slim en schoon voor ons als regio centraal staat. De projecten met het Rijk zorgen ervoor dat we de meest duurzame schakel in het Europese TEN-T corridor-netwerk worden. En dat de bereikbaarheid in de regio niet verder onder druk komt te staan als gevolg van toenemend internationaal goederenvervoer. We willen meer duurzame logistiek met een groter aandeel binnenvaart en spoor. Hierdoor realiseren we een lagere CO_2-uitstoot, verbeterde luchtkwaliteit en minder congestie op de weg. Het verknopen van de verschillende modaliteiten is hiervoor noodzakelijk. De aanpak vanuit de GMR focust op het versterken van de samenwerking tussen binnenhavens, het stimuleren van een 'modal shift' bij het bedrijfsleven naar water en spoor en het verduurzamen van de binnenvaart.
  - signaleren externe ontwikkelingen
    We zijn de vertolker van het regionale belang bij landelijke goederenvervoer-vraagstukken, zoals Goederen corridor Noordoost Europa (GNOE). We streven daarbij naar betrouwbare, robuuste, duurzame en veilige goederenvervoercorridors en het voorkomen van conflicten met onze woningbouwlocaties en andere regionale afspraken. Daarnaast willen we zorgen dat externe veiligheid op de bestaande routes niet toeneemt en dat de normen voor geluids-grenswaardes en trillinghinder worden gerespecteerd.

Financieel overzicht

In onderstaand overzicht staat de begroting voor de Verbonden regio voor de planperiode van deze agenda en de realisatie van de begroting van 2023.

	realisatie	begroting	meerjarenraming			
	2023	2024	2025	2026	2027	2028
(bedragen x € 1.000)						
Verbonden regio						
Lasten	1.945	1.268	1.224	1.255	1.255	1.255
Baten	1.945	1.268	1.224	1.255	1.255	1.255
Saldo baten en lasten	-	-	-	-	-	-
Toevoeging aan reserve	-	-	-	-	-	-
Onttrekking aan reserve	-	-	-	-	-	-
Saldo na reserves	-	-	-	-	-	-

6. Circulaire regio

Toelichting op de opgave

Deze opgave gaat over het zuiniger en slimmer omgaan met energie, grondstoffen en producten. Hoe kunnen we onze ecologische voetafdruk zo klein mogelijk maken en in balans houden met de andere opgaven die we als regio nastreven, zoals het creëren van voldoende woonruimte, werkgelegenheid en recreatievoorzieningen?

Circulaire economie is een transitievraagstuk waar de hele samenleving mee te maken heeft. We willen verspilling voorkomen, anders ontwerpen, de levensduur van producten verlengen en producten leasen, hergebruiken en recyclen. Dit is hard nodig, want er raken nog veel grondstoffen verloren, omdat we ze bijvoorbeeld verbranden. In Nederland vond in 2023 al op 12 april de zogenaamde Earth Overshoot Day plaats, de dag waarop Nederland de biocapaciteit heeft gebruikt die voor een jaar beschikbaar is. De GMR wil voorsorteren op een toekomst, waarin materialen en grondstoffen steeds schaarser worden en wil anticiperen op Rijks- en overheidsbeleid zoals het Nationaal Programma Circulaire Economie.

Circulariteit, klimaat en energie worden in landelijk en Europees beleid steeds meer geïntegreerd benaderd. Onder meer omdat circulariteit nodig is om klimaatdoelen te halen. Maar ook omdat het verstandig is om de energietransitie zo circulair mogelijk te laten verlopen, aangezien materialen en grondstoffen schaarser worden. We hebben de ambitie om uit te groeien tot circulaire topregio, nationaal en internationaal bekend om inspirerende circulaire initiatieven en projecten. We willen dat gemeenten, bedrijven en inwoners weten dat de GMR een circulaire topregio is en dat zij hier trots op zijn. En dat onze regio bezoekers vanuit andere landen en regio's inspireert.
Onze focus ligt bij het circulair ontwikkelen van de bouwketen, de grond-, weg- en waterbouwsector (GWW) en een aantal productie-/reststoffenketens waar we als gezamenlijke overheden verschil kunnen maken. Onze gezamenlijke inkoopkracht weten we goed te benutten om de circulaire transitie in onze regio te versnellen.

De circulaire opgave draagt bij aan het slimmer omgaan met de gevolgen van klimaatverandering door klimaatadaptatie. Onderwijsinstellingen en bedrijven in onze regio en daarbuiten bouwen veel kennis op over thema's als hitte, droogte en extreme regenval. Die kennis kunnen we breed toepassen bij projecten in onze gemeenten. Zo leren we om klimaatbestendig te bouwen, vergroenen we stad en dorp, weten we beter om te gaan wateroverlast, hitte en droogte en gaan we steeds slimmer om met het opvangen, vasthouden en hergebruiken van water.

Het realiseren van de klimaatdoelen van Parijs (2015) is nodig om verdere opwarming van de aarde en de gevolgen daarvan te voorkomen. Het Rijk heeft als doel vastgelegd om de uitstoot van broeikasgassen met tenminste 55% te verminderen in 2030 en met 95-100% in 2050. We stappen daarom over van fossiele op duurzame energiebronnen, zoals zon en wind. In onze Regionale Energiestrategie (RES) hebben we onze ambities en aanpak uitgewerkt. Tegelijkertijd staat ons energiesysteem onder grote druk door de toegenomen vraag naar elektriciteit. Nieuwe en bestaande woonwijken en bedrijven, duurzame mobiliteit en ook duurzame opwek van energie doen de behoefte aan elektriciteit enorm stijgen. Netcongestie is in kort tijdsbestek een belangrijke belemmering geworden voor het realiseren van onze opgaven. Dit vraagt om regionale afstemming en het voorbereiden van keuzes door provincie en gemeenten.

Onze doelen

- de GMR ontwikkelt zich tot een nationaal en internationaal bekende circulaire topregio
- gemeenten kopen circulair in en gemeentelijke opdrachten worden circulair aanbesteed
- in 2030 is de bouwsector in onze regio minstens 50% circulair en 100% in 2050, deze ambitie is vastgelegd in de Woondeal 2.0
- de regio is klimaatbestendig
- bedrijven, inwoners en gemeenten gebruiken minder fossiele energie
- in 2030 is de opwek van 1,62 Twh duurzame elektriciteit in onze regio gerealiseerd
- ons energiesysteem is stabieler en er is er weer voldoende ruimte voor nieuwe aansluitingen

Onze activiteiten

Voor het realiseren van bovenstaande doelen, gaan we op meerdere manieren aan de slag. We hebben onze activiteiten geordend in vier speerpunten.

Speerpunt grondstoffen en ketens

Onder dit speerpunten vallen activiteiten die bijdragen aan het ontwikkelen tot een circulaire topregio. En natuurlijk hoort hierbij dat we als overheden dan zelf het goede voorbeeld geven en circulair inkopen.

- **circulaire projecten stimuleren en uitdragen**
  We zorgen samen met onze partners voor een omgeving waarin circulaire projecten tot bloei kunnen komen. We werken hierbij samen met TEB (programma slimme duurzaamheid) en partijen als VNO-NCW, Kiemt, Lifeport@ en de regionale omgevingsdiensten. We participeren in een aantal nationale en internationale bijeenkomsten. Deze selecteren we op basis van waar we echt een meerwaarde kunnen leveren door ons verhaal te vertellen door onze (bestuurlijke) boegbeelden en/of kunnen leren van andere circulaire koplopers. We benutten de Regio Deal om de circulaire netwerken van bedrijven, kennisinstellingen en gemeenten rondom Arnhem en Nijmegen nog steviger met elkaar te verbinden. In samenwerking met de Productieve regio besteden we aandacht aan voldoende ruimte voor circulaire bedrijven.
- **circulair inkopen door gemeenten**
  Als circulaire topregio willen we zoveel mogelijk circulair inkopen. Hierdoor wordt de vraag naar circulaire producten en diensten aangewakkerd en bevorderen we duurzame logistiek. We ondersteunen de regiogemeenten bij het uitwisselen van kennis en ervaring. We brengen de voltooide circulaire inkoopprojecten in beeld om andere gemeenten te inspireren. We stimuleren en faciliteren dat gemeenten de circulaire economie en circulaire inkopen in het beleid verankeren. Indien gemeenten hiervoor het Manifest MVOI als middel willen gebruiken, ondersteunen we hen daarbij.
- **grondstoffen- productieketens sluiten**
  We dragen bij aan het circulair en/of biobased maken van een of twee regionale grondstoffen-ketens per jaar. Daarnaast streven we naar een regionaal ecosysteem waarin hergebruik van grondstoffen en materialen steeds verder toeneemt. Grondstoffen- en materialenhubs kunnen hieraan bijdragen. We houden hierbij de focus op grondstoffen en ketens waar we vanuit onze regio een verschil mee kunnen maken, zoals bijvoorbeeld luiers, incontinentiemateriaal, zorgafval, zonnepanelen, voedsel en textiel. We proberen hierin verbindingen te leggen om innovaties en samenwerking binnen ketens te versnellen. We werken intensief samen met de Productieve regio om bedrijven en bedrijventerreinen te helpen om zich circulair door te ontwikkelen.

Speerpunt circulaire bouw en infra

Eind 2023 bedraagt het aandeel circulair bouwen 10%. We weten echter dat bij projecten waarvan nu de voorbereiding start, 50% technisch goed mogelijk is. Ondanks het huidige lage percentage, is 50% in 2030 dus realistisch haalbaar. Ons eerder gehanteerde regionale doel van 25% circulair in 2025 lijkt niet meer haalbaar, aangezien deze projecten al in voorbereiding zijn. Het is belangrijk dat direct bij de start van de voorbereiding van een project circulariteit op de agenda staat. Om dit te stimuleren, blijven we het gebruik van de impactladder voor conceptuele (industriële) en circulaire bouw stimuleren.

- programma Conceptueel en Circulair Bouwen 2023-2030 (CCB)
  Dit programma is onderdeel is van de Regio Deal. Het programma CCB loopt tot 2030. Financiering via de Regio Deal is tot en met 2026. Voor de jaren daarna is andere financiering nodig.
- project Circulair opdrachtgeverschap grond-, weg- en waterbouw (GWW)
  We werken aan circulair opdrachtgeverschap voor de GWW. Dit project loopt tot en met 2025, met financiering via de Regio Deal. We geven dit project na 2025 een passend vervolg met mogelijk cofinanciering vanuit de Regio Deal.

Via het programma en project richten we ons op de zaken die gemeenten moeilijk alleen kunnen en zaken die gemeenten direct werk uit handen nemen.

- **terugdringen materiaalgebruik**
  We focussen op het terugdringen van het gebruik van bouwmaterialen van primaire abiotische grondstoffen. We stimuleren daarom het produceren, verwerken en toepassen van biobased bouwmaterialen. Voor het stimuleren van meer hergebruik van bouwmaterialen, faciliteren we eenvoudige en effectieve methoden en systemen voor het matchen van vraag en aanbod voor alle spelers in de bouwketen.
- **regiobreed instrumentarium voor circulair bouwen**
  We richten ons op eenduidige en consistente regiobrede instrumenten voor circulair bouwen en een circulaire bouweconomie. Dat betekent dat ambities en werkwijzen van opdracht gevende partijen duidelijk en voorspelbaar worden gemaakt. We verwachten dat het initiatief Via-T van VO-campus zal bijdragen aan de scholing en ontwikkeling van expertise voor bouwende partijen.
- **aanbestedingstandaarden**
  Wat betreft aanbesteding ontwikkelen we consequente minimale standaarden die voorspelbaar stapsgewijs omhooggaan. Samen en goed afgestemd met andere duurzaamheidsambities zoals energieneutraal bouwen, klimaatadaptief en natuurinclusief bouwen.
- **kennisdelen**
  Om meer en sneller circulair te kunnen bouwen, moet kennis over circulariteit breed aanwezig zijn bij alle gemeenten en andere stakeholders. We organiseren en faciliteren dat bij alle stakeholders door kennis te verspreiden, te zorgen voor normering en de ambtelijke organisatie te ondersteunen. We werken hierbij doelgericht samen met bedrijven en andere stakeholders.

Speerpunt water en klimaatadaptatie

Als regio streven we ernaar dat we steeds beter worden in het opvangen, vasthouden en hergebruiken van water. We willen maatregelen nemen om goed om te gaan met wateroverlast, droogte en/of hittestress. We zetten ons in om bebouwd gebied in stad en dorp verder te vergroenen, en we leren steeds beter klimaatbestendig en watervriendelijk te bouwen. Dit doen we in samenhang met de Ontspannen regio, die zich vooral richt op de ruimtelijke aspecten van klimaatadaptatie, en Productieve regio, die zicht richt op klimaatadaptieve werklocaties. Gelet op het feit dat klimaat-

adaptatie bij verschillende opgaven een thema is, bekijken we of de positionering van dit speerpunt aanpassing behoeft.

- **afstemming tussen opgaven**
  Veel partijen, zoals provincie, waterschappen, gemeenten en de Deltaplan Ruimtelijke Adaptatie-regio's (RAS-regio's), werken intensief aan klimaatadaptieve plannen. De GMR is actief in de afstemming met al deze partijen.
- **landelijke maatlat klimaatadaptief bouwen**
  We ondersteunen het gebruik van deze maatlat. Het is de bedoeling dat alle gemeenten hiermee gaan werken.
- **samenwerking en kennisontwikkeling**
  We dragen bij aan drie projecten in de Regio Deal Arnhem-Nijmegen.
  - Built4Heath: op testlocaties worden de gezondheidseffecten van hittestress gemeten
  - Soil Valley: een sterk consortium - met bedrijven, mbo, hbo en wo - doet metingen op de stuwwal (Berg en Dal) en in rivierklei (Duivens Broek)
  - Lifeport Cool Lab: op zes testlocaties worden plannen voor vergroening uitgewerkt

  Hiermee ontwikkelen we en ontsluiten we de benodigde kennis. Dat doen we samen met TEB, KIEMT en Lifeport@ met leerprojecten en daarbij betrekken we regionale kennisinstituten WUR, HVHL, RU, HAN, ROC's en Radboudumc. We delen de beschikbare kennis en kunde binnen de gehele GMR. We organiseren kennissessies en ontwikkelen een toolbox water en klimaatadaptatie. Hierbij stimuleren we gemeenten om de landelijke methodiek Menukaart Hitte in de gebouwde omgeving toe te passen, die uitgaat van gebied, gebouw en gebruiker.
- **klimaatadaptatie op werklocaties**
  In samenwerking met de Productieve regio dragen we met kennis en kunde bij aan de uitdaging om werklocaties te vergroenen en daarmee meer klimaatadaptief te maken.
- **verwerven en benutten landelijke en Europese middelen**
  We zijn aangesloten op provinciale, landelijke en Europese netwerken om de mogelijkheden voor (inter)nationale financiering te benutten.

Speerpunt energietransitie

- **Regionale Energiestrategie (RES)**
  De uitvoering van de RES continueren we. We ondersteunen en faciliteren gemeenten in het realiseren van de afspraken uit het bod van de RES 1.0. We richten ons op het helpen van gemeenten bij het realiseren van projecten voor duurzame opwek van elektriciteit en op energie-besparing. We bereiden ons voor op een nieuw bod voor 2030 en verder.
- **warmtestructuur**
  We werken de regionale warmtestructuur met bronnenstrategie verder uit. We doen dit in samen-hang met de gemeentelijke warmteprogramma's. We versterken warmtetransitieprojecten van gemeenten.
- **energiesysteem**
  We werken aan oplossingen om netcongestie te beperken door regionaal te programmeren en samen met partners als Liander en Tennet tot de juiste investeringen en oplossingen te komen. Dit doen we in samenwerking met de opgaven Groene groeiregio, Verbonden regio en Productieve regio. Gemeenten ondersteunen we in het maken van de juiste keuzes als het gaat om nieuwe aansluitingen op het energienetwerk. Innovatie blijft van belang. Wij faciliteren dit als regio. Denk aan opslagmogelijkheden van energie, zoals de toepassing van waterstof. We stimuleren de ontwikkeling van smart energy hubs en nieuwe duurzame energiedragers. Connectr speelt een belangrijke rol in dit speelveld.

- **verduurzaming gemeentelijk energieverbruik**
  Het elektriciteitsverbruik van gemeenten is al volledig vergroend. We helpen gemeenten om het gebruik van fossiele brandstoffen (met name gas) voor het gemeentelijk vastgoed steeds verder uit te faseren en blijven de gezamenlijke inkoop van energie verzorgen.
- **CO_2-beprijzing en CO_2-monitoring**
  We werken in internationaal verband aan het verder uitwerken van CO_2-beprijzing als instrument voor gemeenten (gekoppeld aan het vierjarige Europese project Decarb-Pro). Daarnaast zorgen we voor jaarlijks inzicht in hoe onze regio ervoor staat bij het verminderen van de CO_2-uitstoot.
- **Nationaal Isolatieprogramma (NIP)**
  Gemeenten voeren NIP uit. Het voldoen aan de Flora- en Faunawetgeving is hierbij erg complex en vraagt veel inzet. Gemeenten hebben de GMR gevraagd hierbij ondersteuning te bieden. In welke vorm, werken we nog verder uit.
- **Regionaal Expertiseteam Energie (REE)**
  In 2023 hebben we als regio het initiatief genomen om het REE op te richten. Met steun van de provincie Gelderland richt dit onafhankelijke team zich op het ondersteunen van bedrijven om hun energievraag te verduurzamen. We blijven gemeenten uitnodigen en stimuleren om slim gebruik te maken van de diensten van het REE.
- **verslimmen aanpak laadinfrastructuur**
  In samenwerking met de gemeenten en andere lokale stakeholders ondersteunen we laad-mogelijkheden op kansrijke plekken in de regio. Laadinfrastructuur is noodzakelijk voor de transitie naar Zero Emissie (ZE) voertuigen. Netcongestie vertraagt deze transitie. Logistieke kavels op bedrijventerreinen zijn mogelijk kansrijk voor (tijdelijke) decentrale energiesystemen en collectieve voorzieningen. Met de regionale kennis en kunde via het REE en de logistiek makelaars uit het programma Slim & Schoon Onderweg (onderdeel van de Verbonden regio) wordt door de GMR een brug geslagen tussen een landelijke aanpak via het landsdeel Oost en onze regiogemeenten
- **kennisdelen**
  We delen kennis over o.a. aardgasvrije wijken, duurzame opwek, expertisecentra en energie-loketten.

Financieel overzicht

In onderstaand overzicht staat de begroting voor de Circulaire regio voor de planperiode van deze agenda en de realisatie van de begroting van 2023.

	realisatie	begroting	meerjarenraming			
	2023	2024	2025	2026	2027	2028
(bedragen x € 1.000)						
Circulaire regio						
Lasten	1.652	1.679	2.452	2.515	2.515	2.515
Baten	1.652	1.679	2.452	2.515	2.515	2.515
Saldo baten en lasten	-	-	-	-	-	-
Toevoeging aan reserve	-	-	-	-	-	-
Onttrekking aan reserve	-	-	-	-	-	-
Saldo na reserves	-	-	-	-	-	-

7. Begroting 2025-2028

De begroting van de GMR is opgebouwd uit twee delen:
- Het regiobureau
- De vijf opgaven

De begroting is opgesteld voor de jaren 2025-2028 en materieel sluitend.
Het benodigde budget voor het regiobureau wordt gefinancierd uit een bijdrage van alle zeventien deelnemende gemeenten. Om deze bijdrage te berekenen, hanteren we het inwoneraantal per 1 januari 2024 als verdeelsleutel (bijlage 3).
Naast de gemeentelijke bijdrage voor de kosten van het regiobureau, betalen de gemeenten een bijdrage voor TEB. De regio heeft op grond van de gemeenschappelijke regeling de bevoegdheid om namens de colleges TEB te subsidiëren. Voor 2025 is begroot dat veertien gemeenten TEB subsidiëren, waaronder de gemeente Montferland. Ook voor deze bijdrage hanteren wij het inwoneraantal per 1 januari 2024.
De middelen voor de vijf opgaven worden gevormd door gemeenten die intekenen op die opgave en subsidies van bijvoorbeeld provincie of Rijk en partners (zoals koepelorganisaties, onderwijs-instellingen of bedrijven).

Samengevat zijn voor 2025 de bijdragen per inwoner[1] in onderstaande tabel opgenomen.
(deze tabel is gebaseerd op de primaire begroting):

Bijdrage per inwoner	2024		2025	
Regiobureau		€ 2,71		€ 2,77
Groene groeiregio	€ 0,99		€ 1,18	
Productieve regio	€ 1,05		€ 0,92	
Ontspannen regio	€ 0,66		€ 0,92	
Verbonden regio	€ 1,58		€ 1,59	
Circulaire regio	€ 1,56		€ 1,63	
		€ 5,84		€ 6,24
Totaal		€ 8,55		€ 9,01

De bijdrage voor TEB bedraagt € 1,04 per inwoner. De afspraak over de bijdrage aan TEB loopt tot en met 2025.
De totale bijdrage neemt ten opzichte van 2024 met € 0,46 toe. Oorzaken zijn o.a. de inflatie en de stijging van de cao-lonen. De onzekerheid rondom cofinanciering beïnvloedt de hoogte van de inwonerbijdrage.
Door het veranderende politieke landschap zijn wij voorzichtig met het opnemen van gelden van derden, zoals Rijk en provincie. Voor RES- en Woondeal-gelden kan een uitzondering gemaakt worden op het voorzichtigheidsprincipe, omdat deze gelden meerjarig zijn toegekend.

7.1 Het regiobureau

Het regiobureau heeft de volgende taken:
- het inhoudelijk en financieel voorbereiden van de opgaven en het zorgen voor coördinatie en integraliteit van de opgaven
- organisatie, voorbereiden en uitwerken van vergaderingen van dagelijks en algemeen bestuur
- profilering, positionering en lobby van de regio (provincie, Rijk, Euregio, Europa)

[1] Met uitzondering van de gemeente Mook en Middelaar die 50% korting krijgt op de inwonerbijdrage aan het procesgeld van het regiobureau (artikel 29, lid 3 van de gemeenschappelijke regeling). Dit vanwege de unieke situatie dat het als enige gemeente gelegen is in de provincie Limburg, waardoor het als enige niet-Gelderse gemeente o.a. niet altijd gebruik kan maken van investeringen in de regio vanuit de provincie Gelderland.

- informatie, communicatie en ontmoeting in/van de regio (bestuurders en raden) aanspreekpunt voor externe partners
- ondersteuning en advisering van colleges en raden en de regioagendacommissie bij het regionale werk
- tijdig zien en vertalen van nieuwe opgaven en kansen voor de regio
- bedrijfsvoering (zoals financiën, archief, privacy, juridische zaken, aanbestedingsbeleid en personeelszaken)
- verstrekken subsidie aan TEB

De begroting van het regiobureau bouwt voort op het in 2021 geactualiseerde bedrijfsplan. In de praktijk is gebleken dat de regie op communicatie en profilering van de GMR beter vanuit het regiobureau kan worden aangestuurd. In de begroting van 2025 is de ingezette lijn van de begroting 2024 verder doorgezet.
Ten opzichte van 2024 is een indexatie van 6,54%, conform de Begrotingsrichtlijnen Regio Nijmegen 2024 (BRN), toegepast.
De gemeente Mook en Middelaar krijgt een korting van 50% op de inwonerbijdrage (zie voetnoot 1).

7.1.1. Jaarlijks terugkerende arbeidskosten met een vergelijkbaar volume

Het Besluit Begroting en Verantwoording (BBV) schrijft voor dat afzonderlijke aandacht moet worden besteed aan jaarlijks terugkerende arbeidskosten met een vergelijkbaar volume. Zoals uit de grondslagen voor waardering en resultaatbepaling blijkt, wordt aan arbeidskosten gerelateerde verplichtingen van een jaarlijks vergelijkbaar volume geen voorziening getroffen of op een andere wijze een verplichting opgenomen. Alle aan arbeidskosten gerelateerde verplichtingen zijn in de exploitatiebegroting verwerkt.

7.1.2. Investeringsbegroting

De organisatie verwacht in 2025 geen investeringen te doen. Vandaar dat de investeringsbegroting en daarmee toe te kennen investeringskredieten niet zijn opgenomen.

Kosten regiobureau en bijdrage TEB

Regiobureau	taakveld	2025	2026	2027	2028
(bedragen x € 1.000)					
Lasten					
Personele kosten	0.4	1.586	1.626	1.626	1.553
Overhead	0.4	459	470	500	470
Lobby, positionering en profilering	0.4	55	56	56	56
Communicatie en ontmoeting	0.4	185	188	203	138
Onvoorzien	0.4	100	103	103	103
Af: Bijdrage 5% subsidie aan Regiobureau		-104	-107	-107	-107
Totaal lasten		**2.281**	**2.336**	**2.381**	**2.213**
Baten					
Inwonerbijdrage gemeenten	0.4	2.126	2.262	2.307	2.214
Subsidie provincie inwonerbijdrage	0.4	0	0	0	0
Overige bijdrage	0.4	155	74	74	-1
Totaal baten		**2.281**	**2.336**	**2.381**	**2.213**
Saldo		**0**	**0**	**0**	**0**
Dekking extern (provincie)		0	0	0	0
Dekking opgavegeld (inwonerbijdrage)		2.126	2.262	2.307	2.214
Aantal inwoners		772.288	779.211	785.123	785.123
Bijdrage per inwoner in euro's		2,77	2,90	2,94	2,82

Bijdrage TEB	**2025**	**2026***	**2027***	**2028***
Aantal deelnemende gemeenten	14	13	13	13
Aantal inwoners deelnemers basisjaar	**718.959**	**687.927**	**693.416**	**694.938**
Bijdrage per inwoner in euro's	1,04	1,04	1,04	1,04
Bijdrage TEB	748	715	721	723

*In 2026 start een volgende periode van 5 jaar bijdrage TEB. Hierover moet formele besluitvorming nog plaatsvinden. In dit overzicht is mogelijke bijdrage van gemeente Montferland vanaf 2026 niet opgenomen omdat GMR niet bevoegd is subsidie te verlenen namens niet aangesloten gemeenten.

7.2 De vijf opgaven

De opgaven en de projecten en de daarbij behorende begroting hebben begin 2025 een looptijd van één jaar. Bij de berekening van de bijdrage per inwoner is uitgegaan van:

1. Het aantal inwoners op 1 januari 2024.
2. Het aantal gemeenten dat een overeenkomst voor de opgaven heeft gesloten voor 2023-2024.

De financiële uitwerking van de opgaven is ook dit jaar voorbereid in het betreffende bestuurlijke opgaveteam. Uitgangspunt is dat de regionale agenda 2023-2024 tot resultaten heeft geleid, die het vertrekpunt vormen voor deze nieuwe regionale agenda.

Sinds de regionale agenda 2023-2024 wordt de methodiek van indexeren conform BRN toegepast. Voor 2025 komt deze index uit op 6,54%. Dit percentage is voor alle opgaven en het regiobureau gebruikt. Afwijkingen op deze begroting die in het verloop van 2025 ontstaan, worden conform het Spoorboekje P&C-cyclus 2024-2025 in het najaar aan het algemeen bestuur voorgelegd.

7.2.1 Groene groeiregio

Groene groeiregio	taakveld	2025	2026	2027	2028
(bedragen x € 1.000)					
Lasten					
Algemeen	0.4	215	220	220	220
Speerpunten					
Versnellingsopgave woningbouw	8.1	1.130	1.158	1.158	1.158
Groeiprocessen (uitwerking verstedelijkingsstrategie)	8.2	277	283	283	283
Ruimtelijke integratie opgaven	3.1	161	165	165	165
Totaal lasten		**1.783**	**1.826**	**1.826**	**1.826**
Baten					
Algemeen	0.4	215	220	220	220
Speerpunten					
Versnellingsopgave woningbouw	8.1	1.130	1.158	1.158	1.158
Groeiprocessen (uitwerking verstedelijkingsstrategie)	8.2	277	283	283	283
Ruimtelijke integratie opgaven	3.2	161	165	165	165
Totaal baten		**1.783**	**1.826**	**1.826**	**1.826**
Saldo		**0**	**0**	**0**	**0**
Dekking extern (provincie/Woondeal)		870	893	893	893
Dekking opgavegeld (inwonerbijdrage)		913	934	934	934
Aantal inwoners		772.288	779.211	785.123	786.645
Bijdrage per inwoner in euro's		**1,18**	**1,20**	**1,19**	**1,19**

7.2.2 Productieve regio

Productieve regio	taakveld	2025	2026	2027	2028
(bedragen x € 1.000)					
Lasten					
Algemeen	0.4	316	325	332	338
speerpunten					
Stimuleren ondernemerschap mkb	3.1	75	93	95	91
Human Capital	3.1	158	158	0	0
Toekomstbestendige werklocaties	3.1	165	192	160	260
Totaal lasten		**714**	**768**	**587**	**689**
Baten					
Algemeen	0.4	316	325	332	338
speerpunten					
Stimuleren ondernemerschap mkb	3.1	75	93	95	91
Human Capital	3.1	158	158	0	0
Toekomstbestendige werklocaties	3.1	165	192	160	260
Totaal baten		**714**	**768**	**587**	**689**
Saldo		**0**	**0**	**0**	**0**
Dekking extern		0	0	0	0
Dekking opgavegeld (inwonerbijdrage)		714	768	587	689
Aantal inwoners		772.288	779.211	785.123	786.645
Bijdrage per inwoner in euro's		**0,92**	**0,99**	**0,75**	**0,88**

7.2.3 Ontspannen regio

Ontspannen regio	taakveld	2025	2026	2027	2028
(bedragen x € 1.000)					
Lasten					
Algemeen	0.4	145	149	149	149
speerpunten					
Duurzaam toerisme	3.4	0	0	0	0
Bruisende binnensteden, krachtige kernen	3.1	0	0	0	0
Groen-blauw raamwerk	5.5	212	217	217	217
Sterke culturele infrastructuur	5.5	0	0	0	0
Recreatie en toerisme	5.5	322	330	330	330
Cultuur	5.5	25	26	26	26
Totaal lasten		**704**	**722**	**722**	**722**
Baten					
Algemeen	0.4	145	149	149	149
speerpunten					
Duurzaam toerisme	3.4	0	0	0	0
Bruisende binnensteden, krachtige kernen	3.1	0	0	0	0
Groen-blauw raamwerk	5.5	212	217	217	217
Sterke culturele infrastructuur	5.5	0	0	0	0
Recreatie en toerisme	5.5	322	330	330	330
Cultuur	5.5	25	26	26	26
Totaal baten		**704**	**722**	**722**	**722**
Saldo		**0**	**0**	**0**	**0**
Dekking extern		0	0	0	0
Dekking opgavegeld (inwonerbijdrage)		703	721	721	721
Aantal inwoners		764.135	771.226	777.110	778.632
Bijdrage per inwoner in euro's		**0,92**	**0,93**	**0,93**	**0,93**

7.2.4 Verbonden regio

Verbonden regio	taakveld	2025	2026	2027	2028
(bedragen x € 1.000)					
Lasten					
Algemeen	0.4	489	501	501	501
speerpunten					
Fysieke Netwerken	2.1	385	395	395	395
Deelmobiliteit en gedragsaanpak	2.1	350	359	359	359
Totaal lasten		**1.224**	**1.255**	**1.255**	**1.255**
Baten					
Algemeen	0.4	489	501	501	501
speerpunten					
Fysieke Netwerken	2.1	385	395	395	395
Deelmobiliteit en gedragsaanpak	2.1	350	359	359	359
Totaal baten		**1.224**	**1.255**	**1.255**	**1.255**
Saldo		**0**	**0**	**0**	**0**
Dekking extern		0	0	0	0
Dekking opgavegeld (inwonerbijdrage)		1.224	1.255	1.255	1.255
Aantal inwoners		772.288	779.211	785.123	786.645
Bijdrage per inwoner in euro's		**1,59**	**1,61**	**1,60**	**1,59**

7.2.5 Circulaire regio

Circulaire regio	taakveld	2025	2026	2027	2028
(bedragen x € 1.000)					
Lasten					
Algemeen	0.4	184	189	189	189
speerpunten					
Circulaire bouw en infrastructuur	3.1	633	649	649	649
Circulaire economie: grondstoffen en ketens	3.1	125	129	129	129
Water en klimaatadaptatie	3.1	68	70	70	70
Transitie naar duurzame energie	3.1	1.442	1.478	1.478	1.478
Totaal lasten		**2.452**	**2.515**	**2.515**	**2.515**
Baten					
Algemeen	0.4	184	189	189	189
speerpunten					
Circulaire bouw en infrastructuur	3.1	633	649	649	649
Circulaire economie: grondstoffen en ketens	3.1	125	129	129	129
Water en klimaatadaptatie	3.1	68	70	70	70
Transitie naar duurzame energie	3.1	1.442	1.478	1.478	1.478
Totaal baten		**2.452**	**2.515**	**2.515**	**2.515**
Saldo		**0**	**0**	**0**	**0**
Dekking extern		1.210	1.240	1.240	1.240
Dekking opgavegeld (inwonerbijdrage)		1.243	1.274	1.274	1.274
Aantal inwoners		764.135	771.226	777.110	778.632
Bijdrage per inwoner in euro's		**1,63**	**1,65**	**1,64**	**1,64**

7.3 Totaaloverzicht baten en lasten begroting per taakveld

	taakveld	2025	2026	2027	2028
(bedragen x € 1.000)					
Lasten					
Algemeen/regiobureau	*0.4*	3.630	3.720	3.772	3.610
Subsidie TEB	*3.1*	748	715	721	723
Opgaven					
1. Groene groeiregio	*3.1*	161	165	165	165
	8.1	1.130	1.158	1.158	1.158
	8.2	277	283	283	283
2. Productieve regio	*3.1*	398	443	255	351
3. Ontspannen regio	*5.5*	559	573	573	573
4. Verbonden regio	*2.1*	735	754	754	754
5. Circulaire regio	*3.1*	2.268	2.326	2.326	2.326
Totaal lasten		**9.906**	**10.137**	**10.007**	**9.943**
Baten					
Algemeen/regiobureau	*0.4*	3.630	3.719	3.764	3.596
Subsidie TEB	*3.1*	748	715	721	723
Opgaven					
1. Groene groeiregio	*3.1*	161	165	165	165
	8.1	1.130	1.158	1.158	1.158
	8.2	277	283	283	283
2. Productieve regio	*3.1*	398	444	263	365
3. Ontspannen regio	*5.5*	559	573	573	573
4. Verbonden regio	*2.1*	735	754	754	754
5. Circulaire regio	*3.1*	2.268	2.326	2.326	2.326
Totaal baten		**9.906**	**10.137**	**10.007**	**9.943**
waarvan gelden derden		*2.080*	*2.134*	*2.134*	*2.134*
Saldo		0	0	0	0

7.4 Geprognosticeerde balans

Geprognosticeerde balans		T-2	T-1	T	T+1	T+2	T+2
ACTIVA		**2023 31-dec EUR**	**2024 31-dec EUR**	**2025 31-dec EUR**	**2026 31-dec EUR**	**2027 1-jan EUR**	**2028 1-jan EUR**
Materiële vaste activa							
A127	Overig	44.495	34.695	24.895	15.095	5.295	0
		44.494	34.695	24.895	15.095	5.295	0
Financiële vaste activa							
A1332c	Overige uitzettingen met een looptijd > 1 jaar	4.768	4.768	4.768	4.768	4.768	4.768
		4.768	4.768	4.768	4.768	4.768	4.768
Vlottende activa uitzettingen							
A215	Vooruitbetalingen	37.099	40.000	42.500	42.500	42.500	42.500
A221	Vorderingen op openbare lichamen	2.014.400	1.755.000	1.665.000	1.740.000	1.740.000	1.740.000
A23	Liquide middelen	3.604.077	3.205.417	3.206.217	3.249.517	3.185.499	3.177.000
		5.655.576	5.000.417	4.913.717	5.032.017	4.967.999	4.959.500
TOTAAL ACTIVA		5.704.839	5.039.880	4.943.380	5.051.880	4.978.062	4.964.268

PASSIVA		**2023 31-dec EUR**	**2024 31-dec EUR**	**2025 31-dec EUR**	**2026 31-dec EUR**	**2027 1-jan EUR**	**2028 1-jan EUR**
Eigen Vermogen							
P111	Algemene reserve	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000
P112	Bestemmingsreserve	83.255	0	0	0	0	
P114	Saldo van rekening	197.682	0	0	0	0	
		380.937	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000
Voorziening							
P12	Voorziening verlofuren	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
Vlottende passiva							
P213	Overige vlottende schulden	1.540.756	2.062.880	1.966.380	2.074.880	2.001.062	1.987.268
Overlopende passiva							
P29c	Vooruit ontvangen bijdragen overige overheid	3.556.450	2.650.000	2.650.000	2.650.000	2.650.000	2.650.000
P29d	Overlopende passiva	216.696	217.000	217.000	217.000	217.000	217.000
		5.313.902	4.929.880	4.833.380	4.941.880	4.868.062	4.854.268
TOTAAL PASSIVA		5.704.839	5.039.880	4.943.380	5.051.880	4.978.062	4.964.268

8. Bedrag heffing vennootschapsbelasting

Samenwerkingsverbanden zijn vrijgesteld voor de vennootschapsbelasting, indien aan drie cumulatieve voorwaarden is voldaan:

1. De activiteiten van het samenwerkingsverband moeten worden verricht voor de onmiddellijke of middellijke participerende publiekrechtelijke rechtspersonen.
2. De activiteiten zouden bij de participanten in het samenwerkingsverband niet tot belastingplicht hebben geleid of zouden zijn vrijgesteld als zij de activiteiten zelf zouden hebben verricht.
3. De participanten moeten naar evenredigheid van de afname van de activiteiten van het samenwerkingsverband bijdragen in de kosten van het samenwerkingsverband. Bij een gemeenschappelijke regeling wordt geacht hieraan te zijn voldaan.

Nadrukkelijk is deze vrijstelling bedoeld voor activiteiten aan of ten behoeve van de deelnemers aan een samenwerkingsverband en niet voor activiteiten ten behoeve van of aan een derde partij. De vrijstelling heeft alleen betrekking op de winst die wordt gerealiseerd door levering aan de deelnemende gemeenten. Wanneer de winst wordt gerealiseerd in verband met de levering aan derden, moet hierover in beginsel vennootschapsbelasting worden betaald.

De GMR verricht voor derden vooral werk voor “activiteiten verricht in verband met de uitoefening van een overheidstaak of van een publiekrechtelijke bevoegdheid”. Daarbij worden de werkzaamheden kostendekkend uitgevoerd.
De organisatie voldoet aan bovenstaande drie voorwaarden en is derhalve vrijgesteld voor de vennootschapsbelasting.

9. Paragrafen

9.1 Paragraaf 1: Risico's en weerstandsvermogen

Op grond van artikel 11 BBV moet de GMR in de paragraaf weerstandsvermogen[2] inzicht verschaffen in de robuustheid van de begroting.
Het weerstandsvermogen van de GMR is het vermogen om niet-structurele financiële tegenvallers te kunnen opvangen, zodat de taken kunnen worden voortgezet. De GMR is nauwelijks ontvankelijk voor risico's. Het risicoprofiel is heel laag. Bovendien is een algemene reserve gevormd voor het opvangen van deze risico's.
Wij onderschrijven de principes van risicomanagement en risicobeheersing in ons werk. Dit houdt in dat risico's gekoppeld worden aan de doelstellingen en dat maatregelen worden genomen om de risico's te beheersen.

Beleid ten aanzien van reserves en voorzieningen

De GMR heeft een reserve voor het exploitatierisico, in dit geval de algemene reserve, gevormd. Deze reserve (€ 100.000) wordt toereikend geacht, gelet op de voorwaarden in de gemeenschappelijke regeling.

Stille reserves

De GMR heeft geen stille reserves.

Stelposten

In de begroting 2025 is een stelpost van € 100.000 opgenomen. Dit bedrag is gereserveerd voor projecten die ten tijde van het opstellen van deze begroting nog niet voorzien waren.

Risico's

De risico's kunnen worden ingedeeld in:
1. Risico's voortvloeiend uit het eigen beleid
2. Risico's voortvloeiend uit het beleid van hogere overheid
3. Risico's voortvloeiend uit de samenwerking met andere gemeenten en instanties
4. Risico's voortvloeiend uit het doen/nalaten van derden
5. Risico's voortvloeiend uit voor de regio niet te beïnvloeden autonome ontwikkelingen

ad. 1. risico's voortvloeiend uit eigen beleid
In de begroting 2025 is op basis van ervaringscijfers tot en met 2023 een bedrag van € 60.000 opgenomen. Ten aanzien van de juistheid van de inschatting bestaat enige voorzichtigheid, ten gevolge van de volatiliteit van het rentepercentage.

ad. 2. risico's voortvloeiend uit het beleid van hogere overheid
In de regionale agenda 2025-2028 wordt bij de opgave Verbonden regio inhoudelijk ingegaan op het project Slim & Schoon Onderweg. In de begroting 2025 zijn op basis van onzekerheid van toekenning van financiële middelen geen uitgaven opgenomen.

ad. 3. risico's voortvloeiend uit de samenwerking met andere gemeenten en instanties
In de begroting 2025 is definitief uitgegaan van de uittreding van de gemeente Montferland. In de bijdrage voor TEB is zonder uittreding van de gemeente Montferland gerekend.

[2] Het weerstandsvermogen bestaat uit de relatie tussen de weerstandscapaciteit (zijnde de middelen waarover de GMR beschikt/kan beschikken om niet begrote kosten te dekken) en de risico's waarvoor geen voorzieningen zijn getroffen of verzekeringen zijn afgesloten.

Als gevolg van een slechtere financiële situatie bij gemeenten bestaat de kans dat de GMR een bezuinigingstaakstelling krijgt opgelegd. Dit kan tot gevolg hebben dat doelstellingen uit de regionale agenda niet worden gehaald.
De GMR is een netwerkorganisatie. Indien menskracht buiten de gemeenten om, op een krappe arbeidsmarkt aangetrokken moet worden, bestaat een risico van extra prijsstijgingen.

ad. 4. risico's voortvloeiend uit het doen/nalaten van derden
In de begroting van 2025 is rekening gehouden met langdurig ziekteverzuim van één medewerker (2e spoor, 70%). Een tegemoetkoming in de loonkosten vanuit het UWV is buiten beschouwing gelaten.

ad. 5. risico's voortvloeiend uit voor de regio niet te beïnvloeden autonome ontwikkelingen
De gevolgen van de cao-onderhandelingen en prijsstijgingen werken door in het jaarresultaat. Gezien de forse inflatie van de afgelopen jaren, is een indexering van de kosten in 2025 van 6,54% toegepast.
In de meerjarenbegroting van 2026-2028 is geen rekening gehouden met het aflopen van de huur-overeenkomst van de kantoorruimte aan de Nijverheidsweg 2a te Elst, per 31 augustus 2026.

Secundaire arbeidsvoorwaarden
Op grond van de gemeenschappelijke regeling volgt de GMR de cao SGO, waarin de secundaire arbeidsvoorwaarden zijn vastgelegd.

Werkkostenregeling
De huidige werkkostenregeling is ingegaan op 1 januari 2020. Per 2024 is de vrije ruimte in de WKR verruimd tot 1,92% tot een loonsom van € 400.000. Over het restant van de loonsom wordt gerekend met 1,18%. Voor de vergoedingen boven dit bedrag moet een eindheffing van 80% worden betaald. Naar verwachting komt de organisatie in 2025 niet boven de forfaitaire ruimte uit.

9.2 Paragraaf 2: Financiering

De begroting van de GMR wordt grotendeels door de deelnemende gemeenten gedragen. De in de gemeenschappelijke overeengekomen afspraak voor wat betreft de bijdragen van gemeenten (artikel 29, lid 1) waarborgt dat de inkomende en uitgaande geldstromen in evenwicht zijn. Financiering van de organisatie door het aantrekken van leningen is niet aan de orde.

Rentelasten/rentebaten
De regio heeft met de Rabobank een rekening-courant-overeenkomst gesloten en maakt gebruik van Schatkistbankieren bij het ministerie van Financiën.
De rente wordt niet aan de taakvelden toegekend.

Financieringspositie
De GMR kent geen langlopende financieringsmiddelen.

Rente-risiconorm
De GMR heeft geen vaste schuld en derhalve is de rente-risiconorm niet van toepassing.

9.3 Paragraaf 3: Bedrijfsvoering

Artikel 14 van de het BBV verplicht de organisatie om de stand van zaken en de voornemens voor de bedrijfsvoering weer te geven. De gemeenten hebben gekozen voor een compacte organisatie van het regiobureau, die ten dienste staat van de opgave-gerichte samenwerking.

Taken en bevoegdheden zijn geformaliseerd in de gemeenschappelijke regeling en onderliggende regelingen en mandaatbesluiten. Voor de hoge ambities in het programma ter uitvoering van regionale visie en agenda is een efficiënt en slagvaardig bureau nodig. Voor de bureau-ondersteunende taken, zoals archief en P&O, wordt gebruik gemaakt van de dienstverlening van de gemeente Nijmegen.
De GMR is een netwerksamenwerking. Uitgangspunt van de regionale samenwerking is dat deze wordt ondersteund door een regiobureau, waarbij optimaal gebruik gemaakt wordt van de in de gemeenten aanwezige capaciteit en kennis.

Financiën
De ontwikkeling van adequate bedrijfsvoering (scheiding van functies, administratieve organisatie, bewaking, verantwoording en rechtmatigheid) is een continu proces. De regiodirecteur is tekeningsbevoegd en heeft mandaat om opdracht tot betaling te geven. De controller beheert en regisseert de financiële organisatie; ABAB verzorgt de administratie.

BTW
De bedragen in de begroting zijn exclusief BTW. De door de organisatie betaalde BTW wordt gecompenseerd door de regiogemeenten. Deze zogenaamde doorschuif BTW/transparantie BTW wordt verantwoord in de jaarrekening en is opgenomen in de balans.

Personeelszaken
Op het personeel van de GMR is de rechtspositie van de gemeenschappelijke regeling van toepassing. Voor de inzet van de bedrijfsgezondheidsdienst wordt gebruik gemaakt van de gemeente Nijmegen. Een personeelsconsulent van deze gemeente is tevens adviseur van de GMR en aanspreekpunt voor het personeel. De salarisadministratie wordt eveneens door de gemeente Nijmegen verzorgd.

Automatisering
De hardware wordt door de GMR zelf aangeschaft. Verder maakt de regio gebruik van een particuliere dienstverlener, Skyliner. Skyliner adviseert bij aankoop (kwantumkorting) en ondersteunt de organisatie bij de dagelijkse werkzaamheden (helpdesk).

Interne zaken
De postregistratie vindt plaats op het regiobureau en van hieruit worden de verslaglegging, correspondentie en agendabeheer voor het bestuur verzorgd.
Archivering en archiefbewaring worden ingehuurd bij de particuliere organisatie M&N partners.

Huisvesting
De GMR huurt een kantoorruimte in een bedrijfsverzamelgebouw in Elst (Gld). Verder huren wij voor de afdeling Public Affairs een kantoorruimte in Brussel.

Overhead
Volgens het wijzigingsbesluit vernieuwing BBV moeten de kosten van overhead conform de definitie in de notitie Overhead van de commissie BBV inzichtelijk worden gemaakt. In paragraaf 7.1 is de specificatie van het regiobureau opgenomen. Daarnaast is binnen elke opgave overhead opgenomen voor managementkosten.

Rechtmatigheid
Met ingang van 2022 is de rechtmatigheidsverantwoording gewijzigd. Het algemeen bestuur dient sinds dat moment vooraf de kaders en normen te bepalen voor de rechtmatigheidsverantwoording voor het dagelijks bestuur en de getrouwheid voor de accountant. Gedurende het jaar dient het dagelijks bestuur uitvoering te geven aan de vastgestelde kaders en normen. Het dagelijks bestuur legt in de jaarstukken verantwoording af over de rechtmatigheid.

Bij het schrijven van deze begroting stond deze wetswijziging nog ter discussie en was de wijziging nog niet opgenomen in de BBV en de wet Bado.

9.4 Paragraaf 4: Verbonden partijen

De GMR heeft zelf geen verbonden partijen, met dien verstande dat zij voor de regiogemeenten wel een verbonden partij is. In de Gemeentewet is opgenomen dat de kosten gemeenschappelijke regelingen behoren tot de verplichte uitgaven van gemeenten. In de gemeenschappelijke regeling is opgenomen dat de verdeling tussen de regiogemeenten geschiedt op basis van inwoneraantal 1 januari van het jaar voorafgaand aan het begrotingsjaar.

9.5 Paragraaf 5: Ontwikkeling van het EMU saldo

Het EMU-saldo of vorderingensaldo is het financieringssaldo waarin het exploitatieresultaat wordt gecorrigeerd voor baten en lasten die financiële uitgaven of inkomsten zijn.

Berekening EMU-saldo	2023	2023	2024	2025	2026	2027	2028
Omschrijving	Begroting	Realisatie	Begroting	Begroting	Begroting	Begroting	Begroting
Euro x 1.000							
1. Exploitatiesaldo vóór toevoeging aan c.q. onttrekking uit reserves	-		-	-	-	-	-
2. Mutatie (im)materiële vaste activa	-12		-10	-10	-10	-10	-5
3. Mutatie voorzieningen (dotatie - onttrekkingen)	-		-	-	-	-	-
4. Mutatie voorraden (incl. bouwgronden in exploitatie)	-		-	-	-	-	-
5. Verwachte boekwinst/verlies bij de verkoop van financiële vaste activa en (im)materiële vaste activa, alsmede de afwaardering van de financiële vaste activa	-		-	-	-	-	-
Berekend EMU-saldo	**-12**		**-10**	**-10**	**-10**	**-10**	**-5**

BIJLAGEN

Bijlage 1: Kerngegevens

Adresgegevens Groene Metropoolregio Arnhem-Nijmegen

Bezoekadres:
Nijverheidsweg 2a
6662 NG Elst

Telefoon
06 - 10 16 91 43

Website
www.groenemetropoolregio.nl

Bijlage 2: Deelnemende gemeenten

Deelnemers	Groene groeiregio	Productieve regio	Ontspannen regio	Verbonden regio	Circulaire regio	TEB
Arnhem	ja	ja	ja	ja	ja	ja
Berg en Dal	ja	ja	ja	ja	ja	nee
Beuningen	ja	ja	ja	ja	ja	ja
Doesburg	ja	ja	ja	ja	ja	ja
Druten	ja	ja	ja	ja	ja	ja
Duiven	ja	ja	ja	ja	ja	ja
Heumen	ja	ja	ja	ja	ja	ja
Lingewaard	ja	ja	ja	ja	ja	ja
Montferland	nee	nee	-	nee	-	ja
Mook en Middelaar	ja	nee	nee	ja	nee	nee
Nijmegen	ja	ja	ja	ja	ja	ja
Overbetuwe	ja	ja	ja	ja	ja	ja
Renkum	ja	ja	ja	ja	ja	nee
Rheden	ja	ja	ja	ja	ja	ja
Rozendaal	ja	ja	ja	ja	ja	ja
Westervoort	ja	ja	ja	ja	ja	nee
Wijchen	ja	ja	ja	ja	ja	ja
Zevenaar	ja	ja	ja	ja	ja	ja

Aangezien niet alle gemeenten standaard deelnemen aan bovenstaande inzet, staat hieronder een overzicht van de aantallen deelnemende gemeenten.

Deelnemers		**1-1-2020**	**1-1-2021**	**1-1-2022**	**1-1-2023**	**1-1-2024**
Groene groeiregio	**17**	786.570	788.278	793.619	801.794	772.288
Productieve regio	**16**	778.723	780.368	785.634	793.809	764.135
Ontspannen regio	**16**	742.714	744.330	749.285	756.926	764.135
Verbonden regio	**17**	786.570	788.278	793.619	801.794	772.288
Circulaire regio	**16**	742.714	744.330	749.285	756.926	764.135
The Economic Board	**14**	697.356	698.937	704.383	711.810	718.959

Bijlage 3: Inwoneraantallen per gemeente

Deelnemers GMR	Per 1-1-2020	Per 1-1-2021	Per 1-1-2022	Per 1-1-2023	Per 1-1-2024
Arnhem	161.368	162.477	163.964	165.712	167.651
Berg en Dal	34.990	35.008	34.946	35.421	35.478
Beuningen	25.891	26.165	26.232	26.576	26.723
Doesburg	11.078	11.064	11.034	11.081	11.081
Druten	18.918	18.407	19.177	19.511	19.581
Duiven	25.124	25.067	24.944	24.939	24.869
Heumen	16.450	16.569	17.197	16.793	16.839
Lingewaard	46.606	46.863	46.969	47.217	47.342
Montferland	36.009	36.038	36.349	36.883	-
Mook en Middelaar	7.847	7.910	7.985	7.985	8.153
Nijmegen	177.698	177.453	179.081	182.465	187.011
Overbetuwe	47.909	48.214	48.265	48.703	48.909
Renkum	31.404	31.412	31.360	31.468	31.419
Rheden	43.736	43.536	43.429	43.584	43.656
Rozendaal	1.705	1.726	1.756	1.752	1.831
Westervoort	14.973	15.011	14.945	15.110	15.152
Wijchen	41.124	41.259	41.343	41.540	41.543
Zevenaar	43.740	44.099	44.643	45.054	45.050
totaal	786.570	788.278	793.619	801.794	772.288

Begrotingsrichtlijnen

Regio Nijmegen

(BRN)

2025

Gemeente Nijmegen
Adviesfunctie Gemeenschappelijke Regelingen
November 2023

Inhoudsopgave

Samenvatting 3
Algemeen 3
Opdrachtgever 4
Procedure 4
1. Indexering gemeentelijke bijdrage 5
2. Uitgangspunten voor het opstellen van de begroting 2025 8
2.1 Procedure aanbieden en vaststellen van de begroting 8
2.2 Financiële begrotingsuitgangspunten 8
2.3 Indexering van de gemeentelijke bijdrage 8
2.4 Financiering 9
3. Jaarrekening 2023 12
3.1 Algemeen 12
3.2 Resultaatbestemming 12
3.3 BTW compensatiefonds 12
3.4 WGR voorgeschreven termijnen 12
3.5 Planning besluitvorming jaarrekeningen 2023 & begroting 2025 13
4. Financiële en beleidsmatige kaders 2025 13
5. Begrotingswijzigingen 2023 en 2024 13
6. Managementrapportages 13
7. Begroting 2025 en meerjarenbegroting 2026-2028 15
7.1 Algemeen 15
7.2 BTW compensatiefonds 15
7.3 Risico's 15
7.4 WGR en termijnen 15
7.5 Planning besluitvorming GR-jaarrekening 2023 en GR-begroting 2025 16
7.6 Toelichting GR-en op kaderbrieven. 16
Bijlage 1 Inwonersaantallen. 17
Inwoneraantallen 17

Samenvatting

In de onderstaande tabellen geven we een overzicht van de indexeringspercentages en de vaste verhouding tussen de loonkosten en de materiele kosten op grond waarvan de indexeringspercentages zijn berekend. In het PFO van 28 november 2022 is deze afspraak om deze vaste verhouding tussen de loonkosten en de materiele kosten te hanteren, als onderdeel van de maatwerkafspraken voor deze instellingen, voor de komende 4 jaar gemaakt.

Voor de MGR en de MARN geldt het BRN-indexeringspercentage zoals we in deze richtlijn hebben berekend. Deze bedraagt voor het jaar 2025 **6,54%.** Voor de MGR geldt de algemene afspraak dat de gemeenten het volledige Participatiebudget één op één overhevelen naar de MGR. Enkele onderdelen van het Participatiebudget zijn vanaf het jaar 2023 overgeheveld naar de algemene uitkering en zijn niet meer als zodanig herkenbaar. In de jaren 2023 en 2024 hanteren we regionaal de afspraak van het laatste bekende Participatiebudget en indexeren we dit over te dragen budget. Op dit moment is regionale besluitvorming over de bepaling van het over te hevelen Participatiebudget vanaf 2025 nog niet afgerond. Voorstel aan de raden in de regio is om vanaf 2025 het Participatiebudget te bepalen op basis van de Rijkscirculaires in combinatie met een landelijk ontwikkelde rekentool van Bureau Berenschot. In januari en februari 2024 verwachten we hierover besluitvorming van de raden in de regio. Zie voor de verdere afspraken en de werkwijze hetgeen is opgeschreven in paragraaf 2.4 bij de MGR.

Voor de verschilende GR-en worden de volgende indexeringspercentages voor het opstellen van de begroting 2025 gehanteerd:

Indexering 2025	GGD	VRGZ	ODRN
Rekenmethodiek	**GGD**	**VRGZ**	**ODRN**
Weginsfactor loon	0,78	0,70	0,84
Weginsfactor materieel	0,22	0,30	0,16
Totaal	**1,00**	**1,00**	**1,00**

Voorcalculatie 2025		Factor	GGD	Factor	VRGZ	Factor	ODRN
Loonindex	5,40%	0,78	4,21%	0,70	3,78%	0,84	4,54%
Materiële index	2,80%	0,22	0,62%	0,30	0,84%	0,16	0,45%
Totaal voorcalc. 2025			**4,83%**		**4,62%**		**4,98%**

Nacalculatie 2023		Factor	GGD		Factor	VRGZ		Factor	ODRN
Loonindex	9,92%	0,78	7,74%	11,76%	0,70	8,23%	9,06%	0,84	7,61%
Opgenomen in B2023 (BRN 2023)	2,00%	0,78	-1,56%	2,00%	0,70	-1,40%	2,00%	0,84	-1,68%
Opgenomen in B2024 over 2023 (bijgesteld)	7,92%	0,78	-6,18%	9,76%	0,70	-6,83%	7,31%	0,84	-6,14%
Materiële index		geen nacalculatie			geen nacalculatie			geen nacalculatie	
Totaal nacalc. 2023			**0,00%**			**0,00%**			**-0,21%**
Index begroting 2025			**4,83%**			**4,62%**			**4,77%**

Algemeen

De gemeenten in de Regio Nijmegen (vanaf 1-1-2016: Nijmegen, Wijchen, Beuningen, Heumen, Mook en Middelaar, West Maas en Waal, Berg en Dal, Druten) hebben besloten dat vanaf 1 juli 2005 de begroting- en verantwoordingsproducten van een aantal Gemeenschappelijke Regelingen (GR-en) worden beoordeeld door de AGR (adviesfunctie GR-en), hierna ook te

noemen de adviesfunctie. De AGR is gepositioneerd bij de afdeling Financiën van de Gemeente Nijmegen. Inmiddels leveren verschillende regiogemeenten ondersteuning aan de gemeente Nijmegen bij het beoordelen van de stukken van de GR-en. De Adviesfunctie adviseert primair de deelnemende gemeenten en in het verlengde hiervan ook het Algemeen Bestuur (AB). De begrotingen en jaarrekeningen van de GR-en worden door de Adviesfunctie getoetst aan de Begrotingsrichtlijnen Regio Nijmegen (BRN). Deze richtlijnen worden in de verschillende colleges vastgesteld. Daarbij worden de financiële meerjarenposities en de risico´s van de GR-en beoordeeld.

De BRN bevatten de planning en de uitgangspunten die de GR-en kunnen hanteren bij het opstellen van de jaarrekening 2023 en de begroting 2025.
Het betreft de volgende GR-en:

- GGD-GZ (Gemeentelijke Gezondheidsdienst Gelderland Zuid)
- VRGZ (Veiligheidsregio Gelderland-Zuid)
- MARN (Milieusamenwerking Afvalverwerking Regio Nijmegen)
- ODRN (Omgevingsdienst Regio Nijmegen)
- MGR (Modulaire Gemeenschappelijke Regeling)
- DRAN (Doelgroepenvervoer Regio Arnhem-Nijmegen, nemen alleen BRN over, maar wordt niet beoordeeld)

Ook de planning qua besluitvorming voor de GR-en ten aanzien van een eventuele kaderbrief 2025, jaarrekening 2023 en de begroting 2025 is opgenomen in deze richtlijnen. Zie § 7.5.
De in het Besluit Begroting en Verantwoording (BBV) opgenomen kaders voor de begroting en jaarrekening en de wetgeving inzake Gemeenschappelijke Regelingen zijn vanzelfsprekend van toepassing voor de GR-en.

Opdrachtgever

De opdrachtgever voor de samenstelling van de begrotingsrichtlijnen Regio Nijmegen is het Portefeuillehouders Financiën Overleg (PFO) regio Nijmegen. De Gemeenschappelijke regelingen GGD-GZ, de VRGZ, de ODRN en de DRAN kennen een bredere kring belanghebbenden dan alleen de regio Nijmegen. In de GGD-GZ en de VRGZ zijn naast de gemeenten uit de regio Nijmegen ook de gemeenten uit het Rivierenland opgenomen. Hierdoor is afgesproken dat de BRN ter beschikking worden gesteld aan de gemeenten in Rivierenland. Het PFO regio Nijmegen hecht eraan dat de gemeenten in Rivierenland kennisnemen van deze richtlijnen en zou het praktisch vinden wanneer de gemeenten in Rivierenland deze richtlijnen overnemen. Bereidheid tot nadere toelichting is altijd aanwezig (e-mail: gr-adviesfunctie@nijmegen.nl).
Door het vaststellen van de GR-begroting en GR-jaarrekening in het AB van elke GR worden de uitgangspunten van deze BRN al dan niet verzilverd.

Procedure

De BRN 2025 wordt als volgt vastgesteld:

Stap	Actie
Concept BRN voor toets naar gemeenschappelijke regeling	Eind oktober 2023; afgerond begin november en eventuele op/aanmerkingen verwerkt
BRN bespreken in ambtelijk vooroverleg hoofden financiën	23 november 2023
Akkoord geven BRN in regio PFO financiën	4 december 2023
Vaststellen BRN in Colleges	Vóór eind december 2023
BRN definitief beschikbaar voor GR	1 januari 2024

1. Indexering gemeentelijke bijdrage

In 2017 (BRN 2019) is een nieuwe indexeringssystematiek vastgesteld. Door rekening te houden met de overheidskenmerken van een GR en, door afhankelijk daarvan, deze systematiek te evalueren en te actualiseren is de systematiek toekomstproef ingesteld. Een kleine wijziging t.o.v. de vastgestelde systematiek is: het Centraal Plan Bureau (CPB) publiceert bij de Macro Economische Verkenningen (MEV) in september geen doorkijk op langere termijn (meer). Deze doorkijk wordt alleen bij het Centraal Economisch Plan (CEP) in maart gepubliceerd. Daarom is voor de BRN het CEP maatgevend geworden voor de begrotingen (doorkijk op langere termijn). De MEV (september) wordt gebruikt voor de eenmalige actualisatie van de indexering. Wij handhaven ook voor de BRN 2025 dezelfde methodiek.

Overheidskenmerken
De gemeenschappelijke regelingen kennen aan de inkomstenkant een aantal geldstromen zoals de gemeentelijke bijdragen en eventuele andere inkomstenbronnen. Deze geldstromen dekken de personeelskosten (ongeveer 70% van de begrote lasten) en de materiele lasten (ongeveer 30%). Een deel van deze lasten is moeilijk te beinvloeden.
De prijscomponent van de personele kosten wordt bepaald door effecten van cao-onderhandelingen, pensioenpremies en andere externe factoren.
Voor de indexering van personele kosten is gekozen voor de prijsindex beloning werknemers overheid, zoals opgenomen in het CEP (maart) en is terug te vinden in de bijlage Middelen en bestedingen bij het CEP (kolom bestedingen).
Voor de indexering van de materiële lasten worden verschillende percentages gepubliceerd. Gekozen is voor de prijsmutatie Bruto Binnenlands product (BBP).

Toekomstproof
Qua systematiek kan deze wijze van indexeren van de geldstromen van de de Gemeenschappelijke Regelingtoekomstproof genoemd worden, aangezien hier rekening wordt gehouden met reële loonkosten en materiële lastenstijgingen van de GR-en.
Een eventueel (nadelig) effect van deze keuze ligt echter bij gemeenten. Lagere vergoedingen in het gemeentefonds voor loon- en prijsstijgingen, dan wel andere effecten van de normeringssystematiek van het Rijk (bekend als 'samen de trap op, samen de trap af') worden bij deze indexeringsmethodiek niet doorberekend aan de Gemeenschappelijke Regelingen. Mochten er in enig jaar zodanige maatregelen van rijkswege getroffen worden dat gemeenten zelf materiële bezuinigingsopdrachten door moeten voeren, zal beoordeeld worden of ook aan de GR-en een bezuinigingstaakstelling moet worden opgelegd. Deze afweging is echter van een andere orde dan een te lage indexvergoeding meegeven.

Actualisatie versus nacalculatie
Het PFO heeft afgezien van een systeem van nacalculatie.
Per GR wordt de begroting in een vroeg stadium opgesteld, waardoor zich tussen het moment van opstellen van de begroting en de realisatie in het betreffende begrotingsjaar mutaties op kunnen treden (bijvoorbeeld: het ingaan van een nieuwe cao is met een jaar opgeschoven).
Zo is gekozen om de index te actualiseren in het volgende begrotingsjaar. Deze actualisatie wordt dan beperkt tot één jaar en verwerkt in de nieuwe BRN-index. Dit wil zeggen dat bepalen van indexering in september 2022 (publicatie CEP mrt 2022, index 2024), ten behoeve van de begroting 2024, geactualiseerd wordt in september 2023 (publicatie MEV september 2023, index 2024). Deze actualisatie uit zich dan als correctie op de BRN-norm 2024 in de BRN 2025.

Ondanks dat de huidige inflatiecijfers niet overeenkomen met de BRN-norm is er gekozen om de huidige systematiek te handhaven. Deze systematiek sluit aan op de indexering systematiek die het Rijk toepast. Met het handhaven van de systematiek wordt de loon- en prijscompensatie vanuit het Rijk evenredig doorgesluisd naar de verbonden partijen. Aanpassing van de systematiek betekent dat gemeenten impliciet minder eigen keuzevrijheid hebben. Wij adviseren het verschil tussen de werkelijke loon- en prijsontwikkeling en de compensatie hiervoor door toepassing van de BRN expliciet te maken en onderdeel te maken van de begroting. Hierdoor kan er expliciet over worden besloten.

Maatwerk

Bezien is in hoeverre maatwerk per gemeenschappelijke regeling nodig of wenselijk is. Geconstateerd is dat niet alle gemeenschappelijke regelingen dezelfde manier van financiering kennen. Om die reden wordt in de BRN ook opgenomen welke financieringsbronnen er per GR zijn en wat gefinancierd wordt door een gemeentelijke bijdrage. Dit wijzigt niet in de nieuwe indexeringssystematiek. Verder is ook bezien of er grote afwijkingen zijn in de verhouding tussen lonen en materiële lasten per GR. Omwille van de eenvoud en duidelijkheid is ervoor gekozen om met deze verhouding 70% - 30% te gaan werken. Opgemerkt wordt dat de GGD-GZ, VRGZ en ODRN hiervan afwijken en een andere verhouding hebben vastgesteld in het AB.

Deze GR-en actualiseren niet op grond van de MEV september 2 jaar voorafgaand aan het begrotingsjaar, maar nemen de werkelijke loonkostenstijgingen van januari van het jaar voorafgaand aan het begrotingsjaar mee. Normering voor de VRGZ en GGD GZ volgens besluitvorming AB luidt als volgt:

- Voorcalculatie: index is gelijk aan de index volgens de BRN-norm ; voor 2025 is dit 6,54%;
- Nacalculatie: in het begrotingsjaar (2024 in dit voorbeeld) wordt het verschil tussen werkelijkheid en raming t.l.v. de algemene reserve gebracht;
- Het verschil tussen de voorcalculatie 2024 en de werkelijkheid is in januari 2025 over 2024 bekend en wordt in de eerstvolgende begroting 2026 via de nacalculatie gewijzigd.

De normering voor 2025

De BRN-indexering op de gemeentelijke bijdragen wordt bepaald op de in de mei- en september circulaire gepubliceerde indexcijfers, welke gebaseerd zijn op het CEP (Centraal Economisch Plan, meicirculaire)) en de MEV (Macro Econonische Verkenningen, septembercirculaire):

1. Het gaat om de volgende indexcijfers;
   a. de prijs overheidsconsumptie, beloning werknemers;
   b. Prijs Bruto Binnenlands Product (PBBP) als indexering voor de materiële lasten.
2. Deze indexering wordt met een weging van 70% voor loon en 30% voor materieel berekend tot één BRN-index voor de gemeentelijke bijdragen.
3. Er wordt één jaar geactualiseerd, gebaseerd op de gegevens uit de MEV (septemberpublicatie 2023). Deze actualisatie is verwerkt in de BRN-index 2025.

De BRN-norm voor 2025 is 6,54%

Publicatie CEP-maart 2022: index 2024 is	3,48% (loon 3,9%, materieel 2,5%)			[1]
Publicatie CEP-maart 2023: index 2025 is	4,62% (loon 5,4%, materieel 2,8%)			[2]
Publicatie MEV-september 2023: index 2024 is	5,40% (loon 6,3%, materieel 3,3%)			[3]
				[3]
Publicatie CEP maart 2022				
Index 2024		3,48%		
BRN 2024		4,94%		
Publicatie CEP- maart / MEV-september				
Index 2025 (CEP-maart 2023)			4,62%	[2]
Actueel index 2024 (MEV-sept. 2023)	5,40%			[3]
Meegenomen index 2024 (CEP- maart 2022)	3,48%			[1]
Actualisatie/correctie index 2024			1,92%	[3]-[1]
BRN 2025			**6,54%**	

Berekening

De GGD, ODRN en de VRGZ hebben een afwijkende indexering en zullen dan ook hun eigen berekening volgen.
Volgens info van GGD, VRGZ en ODRN zal de voorcalculatorische index 2025 4,83% voor de GGD, 4,62% voor de VRGZ en 4,98% voor de ODRN zijn (in verband met weging personeel/materieel).
De nacalculatie over 2023 (loonindex) is daadwerkelijk vertaald in de gewijzigde begroting 2023 en de begroting 2024 voor de GGD en voor de VRGZ . Daarom is er voor nu geen nacalculatie over 2023.
Aangezien de ODRN bij de gewijzigde begroting 2023 en de begroting 2024, de CAO-index voor het jaar 2023 heeft doorberekend op basis van aannames van dat moment, corrigeren we nu op basis van werkelijke cijfers. Daardoor valt de nacalculatie iets lager uit dan die van de GGD en de VRGZ. Voor de ODRN bedraagt deze -0,21%.
Per saldo stijgt de indexering van de ODRN met 4,77 %.

De totaal index van de begroting 2025 bestaat uit voorcalculatie 2025 en de nacalculatie 2023.
Totaal index begroting 2025:
GGD: 4,83% = 4,83%+0,00%
VRGZ: 4,62% = 4,62%+0,00%
ODRN: 4,77 % = 4,98% -0,21%.

2. Uitgangspunten voor het opstellen van de begroting 2025

2.1 Procedure aanbieden en vaststellen van de begroting

Uitgangspunt bij de (financiële) opstelling van de Begroting 2025 is de door het Algemeen bestuur (AB) van de GR vastgestelde begroting 2024, inclusief eventuele vastgestelde begrotingswijzigingen 2024. De gemeenten geven geen nadere richtlijnen ten aanzien van de hoogte of de samenstelling van de kosten in de begroting. In het verlengde hiervan worden ook geen voorschriften ten aanzien van het aantal toegestane FTE's verstrekt. Het is aan de directie van de betreffende GR een keuze te maken in de samenstelling van de productiemiddelen, dus ook ten aanzien van de keuze voor eigen personeel, inhuur dan wel uitbesteding. Van het dagelijks bestuur (DB) van de GR wordt verwacht, dat zij een (structureel) financieel sluitende begroting aanbiedt aan de deelnemende gemeenten. De hierbij door de GR gehanteerde begrotingsuitgangspunten dienen in de begroting van de GR inzichtelijk te worden weergegeven.

De deelnemende gemeenten geven vervolgens hun zienswijze aan het DB van de GR over de door de GR aangeboden begroting 2025, de hierbij voorgestelde inhoudelijke koers, de gevraagde gemeentelijke bijdragen c.a. Tenslotte wordt de begroting 2025 in het Algemeen Bestuur van de desbetreffende GR behandeld en vastgesteld.

Het DB zendt de begroting 2025 binnen 2 weken na vaststelling, doch uiterlijk 15 september 2024 naar GS of ministerie.

2.2 Financiële begrotingsuitgangspunten

De Portefeuillehouders Financiën uit de regio Rijk van Nijmegen hebben in het PFO van 4 december 2023 de indexering van de voorliggende BRN goedgekeurd en geven het dringende advies af om de deze BRN-richtlijn 2025 vast te stellen in de betreffende colleges. Daarmee zijn de financiële uitgangspunten voor de begrotingssamenstelling vastgesteld. Deze richtlijnen schrijven voor dat:

- de GR een reële begroting op dient te stellen;
- de GR een (structureel) sluitende begroting moet presenteren;
- de indexering van de gemeentelijke bijdrage voor wettelijke taken 6,54 % is en
- de gemeentelijke bijdrage taakstellend is;
- de nieuwe taken vanuit het Rijk moeten plaatsvinden binnen het verkregen rijksbudget;
- er regels gelden voor overige financiering;
- de individueel met gemeenten gemaakte afspraken hun eigen spelregels kennen;
- externe opdrachten eveneens hun eigen indexering en normering kennen.

2.3 Indexering van de gemeentelijke bijdrage

De toe te passen indexering heeft betrekking op de gemeentelijke bijdragen. Het vaststellen van een algemeen indexpercentage heeft dus betrekking op de algemene gemeentelijke bijdragen voor de uitvoering van wettelijke taken. Voor deze gemeentelijke bijdragen hebben de Portefeuillehouders Financiën uit de regio in het PFO van 4 december 2023, besloten om:

De GR-en rekening te laten houden met een indexering van de gemeentelijke bijdragen voor de begroting 2025, zoals in de samenvatting van deze BRN opgenomen percentages.

2.4 Financiering

Naast de financiering door gemeentelijke bijdragen op grond van wettelijke, uniforme taken, kennen de GR-en andere inkomstenbronnen. De in deze BRN genoemde gemeentelijke bijdragen worden niet verstrekt voor maatwerk of facultatieve afspraken. Hiervoor sluit de GR zelf op maat gesneden overeenkomsten met de desbetreffende gemeenten. Wij gaan ervan uit dat deze overeenkomsten kostendekkend worden afgesloten en dat mogelijke hierbij spelende financiële risico´s in deze overeenkomsten worden verdisconteerd dan wel op een andere wijze door de GR zelf worden opgevangen. Onderstaand worden enkele bijzonderheden per GR aangegeven.

MARN

De MARN kent, in tegenstelling tot de andere gemeenschappelijke regelingen, (nog) geen gemeentelijke bijdrage. De exploitatie van de MARN wordt vooralsnog gedekt met rente die de GR MARN ontvangt uit de annuïtaire geldlening aan ARN B.V. In de nabije toekomst zal dit ontoereikend zijn en is een gemeentelijke bijdrage (wellicht) noodzakelijk. In het AB wordt binnenkort gesproken over een mogelijke wijziging van de duurzame financiering van de MARN.

MGR

Onderdeel Werkbedrijf

De re-integratiemiddelen ‘’klassiek’, Wajong en het reguliere begeleidingsbudget maken sinds 2023 onderdeel uit van de algemene uitkering (onderdeel cluster participatie). Dit betekent dat deze middelen niet meer ‘zichtbaar’ zijn voor gemeenten. De afdracht van het participatiebudget aan het WerkBedrijf is derhalve op de overeengekomen en vastgelegde wijze niet meer mogelijk. In het PFO W&I is er begin september 2023 overeenstemming bereikt om vanaf 2025 de door Berenschot ontwikkelde ‘rekentool’ te hanteren. Met deze rekentool is het participatiebudget uit de algemene uitkering te herleiden. De rekentool van Berenschot hanteert hiervoor gegevens die rechtstreeks te herleiden zijn uit de circulaires van het Rijk (mei- en septembercirculaire). Door het hanteren van de rekentool is per gemeente het participatiebudget inzichtelijk te maken en kan de afdracht aan de MGR/WerkBedrijf per gemeente bepaald worden. Periodiek zal, op basis van de Rijkcirculaires, de hoogte en de afdracht van het participatiebudget aan het WerkBedrijf herijkt worden. De Rijksmiddelen ‘nieuw beschut’ blijven onderdeel uitmaken van de integratie-uitkering Participatie. Deze middelen maken tevens onderdeel uit van het budget dat afgedragen wordt aan het WerkBedrijf. De tijdelijke compensatie van de gemeente Nijmegen aan de regiogemeenten in 2025 en 2026 én de taakstellende bezuiniging (naar verwachting vanaf 2027) voor het WerkBedrijf, zijn in onderstaand financiële overzicht per gemeente buiten beschouwing gelaten.

Uitkeringsjaar 2025

Gemeente	Aandeel werkbedrijf 2025	
Berg en Dal	€	1.922.392
Beuningen	€	1.069.773
Druten	€	843.000
Heumen	€	649.045
Nijmegen	€	15.421.758
Mook en Middelaar	€	239.051
Wijchen	€	1.994.605
Totaal	**€**	**22.139.624**

Onderdeel SW

Ten aanzien van de financiering van SW-activiteiten wordt aan de gemeenten door de MGR het aantal werkelijke SE per gemeente tegen een kostendekkend tarief in rekening gebracht. Bij dit kostendekkend tarief wordt rekening gehouden met werkelijke salarisstijgingen (cao SW en voor ambtelijk personeel Cao-ambtenaren), werkelijke uitstroom

pensioengerechtigden per gemeente en een aanname overige uitstroom SW en verder de te generen opbrengsten naar reële verwachtingen.

Als kader wordt hierbij gesteld dat:

- De kostprijs SW zich per SE zal ontwikkelen binnen de bandbreedte van de BRN-norm
- De toegevoegde waarde per fte zal zich tevens ontwikkelen binnen de bandbreedte van de BRN-norm.

De door gemeente ontvangen WSW-subsidie, onderdeel van het participatiebudget, blijft als dekking bij de gemeenten. Het optredende tekort voor gemeenten (verschil kostprijs maal SE minus WSW-budget) wordt inzichtelijk gemaakt in de begroting van de MGR, zodat gemeenten hun eigen raming hierop aan kunnen passen. Hierbij kan uitgegaan worden van de WSW bijdragen volgens de bijlage septembercirculaire 2023. Voor de bedragen voor de oplading voor de begroting 2025 gaan we uit van de volgende opstelling.

Gemeente	Begeleiding Beschut	WSW 2025	Totaal
Berg en Dal	€ 182.933	€ 3.387.388	€ 3.570.321
Beuningen	€ 127.857	€ 2.656.454	€ 2.784.311
Druten	€ 86.549	€ 1.920.903	€ 2.007.452
Heumen	€ 68.846	€ 1.145.595	€ 1.214.441
Nijmegen	€ 1.729.013	€ 20.233.651	€ 21.962.664
Mook en Middelaar	€ 33.439		€ 33.439
West Maas en Waal		€ 1.037.102	€ 1.037.102
Wijchen	€ 228.175	€ 3.677.614	€ 3.905.789
Totaal	**€ 2.456.812**	**€ 34.058.707**	**€ 36.515.519**

Voor de Loonkostensubsidie wordt uitgegaan van de laatst bekende bedragen voor het jaar 2024 (bron: voorlopig Buig budget 2024). Deze bedragen worden ook voor het jaar 2025 opgenomen .

Gemeente	Loonkostensubsidie
Berg en Dal	€ 708.376
Beuningen	€ 661.323
Druten	€ 447.873
Heumen	€ 182.927
Nijmegen	€ 4.849.466
Mook en Middelaar	€ 153.455
Wijchen	€ 898.576
Totaal	**€ 7.901.996**

Onderdeel IRVN en bestuursondersteuning

Voor IRVN en bestuursondersteuning geldt eveneens de BRN-norm 2025.

Vastgoed

Voor de panden in eigendom van de MGR (de panden van voorheen Breed) wordt een afzonderlijke exploitatie opgesteld.

Overhead

De norm voor overhead overeenkomstig de BBV-voorschriften is bepaald op maximaal 25%.

VRGZ

De VeiligheidsRegio Gelderland Zuid, heeft naast de bijdragen van gemeenten en de bijdrage Brede Doeluitkering Rampenbestrijding (BDUR) ten behoeve van de crisis- en rampenbestrijding een geldstroom afkomstig van zorgverzekeraars ten behoeve van de Regionale Ambulance Voorziening. De hiermee samenhangende uitgaven en bijdragen kennen een eigen normering.

GGD-Gelderland Zuid

Bij de GGD Gelderland-Zuid zijn de bijdragen van gemeenten voor wettelijke taken een belangrijke financieringsbron. Voor deze taken wordt de standaard index aangehouden. Daarnaast heeft de GGD Gelderland-Zuid ook diverse niet wettelijke taken waarvoor zij subsidies van overheden en derden ontvangen. Deze financieringsbronnen kennen hun eigen normeringen en indexeringen. Wanneer er rijksmiddelen beschikbaar worden gesteld voor wettelijke taken, zal binnen dat betreffende rijksbudget gewerkt moeten worden. Bijvoorbeeld coronavaccinaties.
Het budget Veilig Thuis kent nog zijn eigen dynamiek.

3. Jaarrekening 2023

3.1 Algemeen

De jaarrekeningen 2023 worden door de GR-en met de volgende documenten opgeleverd:

- Accountantsverklaringen
- Accountantsrapport

3.2 Resultaatbestemming

4. De jaarrekening bevat een afzonderlijk, onderbouwd voorstel tot resultaatbestemming.

3.3 BTW compensatiefonds

Met de invoering van het gewijzigde BTW-regime voor gemeenten, kunnen gemeenten de BTW, welke door gemeenschappelijke regelingen niet kan worden teruggevorderd, terugvorderen bij de Inspecteur van de Omzetbelasting op grond van het BTW Compensatiefonds (BCF). Gemeenschappelijke Regelingen dienen hiervoor direct na het verstrijken van het boekjaar - vóór 15 januari - de noodzakelijke informatie te verschaffen.

3.4 WGR voorgeschreven termijnen

De Wet gemeenschappelijke regelingen (hierna: Wgr) is gewijzigd per 1 juli 2022 met als doel de versterking van de politieke controle en democratische legitimiteit. Met de Wijzigingswet verandert ook de planning- en control-cyclus, met name de begrotingscyclus. Dit geldt bij alle rechtsvormen waarbij de Wet gemeenschappelijke regelingen verplicht een eigen begroting en jaarrekening voorschrijft, te weten gemeenschappelijke openbare lichamen, gemeenschappelijke organen en bedrijfsvoeringorganisaties.

In de Wgr zijn voor de begroting, de voorlopige jaarrekening, de vastgestelde jaarrekening de termijnen en vereisten voorgeschreven.-

- Het dagelijks bestuur van het openbaar lichaam, het bestuur van de bedrijfsvoering organisatie of het gemeenschappelijk orgaan zendt vóór 30 april van het jaar voorafgaande aan dat waarvoor de begroting dient, de algemene financiële en beleidsmatige kaders en de voorlopige jaarrekening aan de raden van de deelnemende gemeenten (artikel 34b Wgr)
- Het dagelijks bestuur van het openbaar lichaam, het bestuur van de bedrijfsvoering organisatie of het gemeenschappelijk orgaan zendt de jaarrekening binnen twee weken na de vaststelling, doch in ieder geval vóór

15 juli van het jaar volgende op het jaar waarop de jaarrekening betrekking heeft, aan gedeputeerde staten (artikel 34 lid 4 Wgr)
- Het algemeen bestuur van het openbaar lichaam, het bestuur van de bedrijfsvoering organisatie of het gemeenschappelijk orgaan stelt de jaarrekening vast in het jaar volgende op het jaar waarop deze betrekking heeft (artikel 34 lid 3 Wgr)

Afspraak PFO
Één van de wijzigingen betreft de verruiming van de begrotingscyclus. Ondanks dat de wet een verruiming biedt bij het aanleveren van de jaarstukken en de conceptbegrotingen is in het PFO-overleg van Financiën in de regio besloten om vast te houden aan de besluitvorming voor de zomer. De oorzaak hiervan zijn de vele afstemmingen in de regio en de vakanties die in het proces voor de aanlevering van de zienswijze aan de Raden vallen. Volgens de wet mag altijd eerder aangeleverd worden. Echter de voorgestane datum die in de wet is opgenomen, mag niet overschreden worden. De VRGZ, MARN, MGR, BVO DRAN en GMR zijn hiervan op de hoogte gesteld door de griffie en afgesproken is dat de planning voor het aanleveren van de jaarstukken en de conceptbegrotingen zoals voorheen (rondom 1 april) blijft staan. Met de GR-en zijn in dezelfde trend afspraken gemaakt over de data van aanlevering van de stukken betreffende jaarrekening 2023 en begroting 2025.

3.5 Planning besluitvorming jaarrekeningen 2023 & begroting 2025

Aangezien de processen jaarrekening 2023 en begroting 2025 samenlopen, is de planning van beide documenten samengevoegd en éénmaal opgenomen. Wel wordt nog even gewezen op de verplichting tot tijdig aanleveren aan het CBS van de SISA-gegevens.

4. Financiële en beleidsmatige kaders 2025

Het dagelijks bestuur van het openbaar lichaam, het bestuur van de bedrijfsvoeringsorganisatie of het gemeenschappelijk orgaan zendt vóór 30 april van het jaar voorafgaande aan dat waarvoor de begroting dient, de algemene financiële en beleidsmatige kaders en de voorlopige jaarrekening aan de raden van de deelnemende gemeenten. Dit staat in artikel 34b van de WGR. Dat betekent dat voor 30 april 2024 de voorlopige jaarrekening 2023 alsmede de algemene financiële en beleidsmatige kaders bij de raden van de deelnemende gemeenten moet zijn ontvangen.

In overleg met de verschillende GR-en wijken we van deze planning af en trekken we de planning wat naar voren, zodat de afwikkeling van de zienswijze op zowel rekening als begroting van de 5 GR-en nog het zomerreces 2024 plaats kan vinden.

5. Begrotingswijzigingen 2023 en 2024

Aangezien de wettelijke termijnen ervoor zorgen dat de tijd tussen begrotingssamenstelling en uitvoeringsjaar vrij groot is (kaders over begroting 2025 in november 2023) is de begroting nog steeds een financieel kader waar de nadere invulling in een later stadium plaats zal vinden. Wanneer moet de begroting gewijzigd worden? Een begroting wordt gewijzigd wanneer er majeure beleidswijzigingen zijn en/of er aanleiding is om de bijdragen van gemeenten te wijzigen (zowel positief als negatief).

Een begrotingswijziging volgt hetzelfde besluitvormingstraject als de begroting: opstellen door DB, aanbieden aan raden, zienswijze door raden, vaststellen door AB en doorzenden naar de provincie. Indien de begrotingswijziging daar aanleiding voor geeft, zal deze worden voorzien van een advies van de Adviesfunctie Gemeenschappelijke Regelingen.

6. Managementrapportages

De financiële verordening van ieder GR bevat bepalingen over de managementrapportages welke jaarlijks van de GR verwacht worden, samen met regels over het toelichten van eventuele afwijkingen. De rapportages worden over het

algemeen door het DB aan het AB aangeboden en vastgesteld. De gemeenten kunnen hun inbreng geven op de inhoud van de managementrapportages bij het AB waarin ze vertegenwoordigd zijn.

Planning managementrapportages volgens de financiële verordeningen		
GR	**Over periode**	**Bijzonderheden**
VRGZ	Jan t/m april Jan t/m augustus	Afwijkingen worden toegelicht en zo nodig wordt een begrotingswijziging gemaakt. De planning kan afhankelijk van de AB-vergaderdata per periode met 1 maand plus of min aangepast worden.
GGD GZ	Jan t/m april Jan t/m augustus	Over afwijkingen wordt gerapporteerd en zo nodig wordt begrotingswijziging aangeboden. De planning kan afhankelijk van de AB-vergaderdata per periode met plus of min 1 maand aangepast worden.
MGR	Jan t/m maart Jan t/m juni	Binnen een maand na kwartaal worden deze aangeboden aan AB, gaat in op de relevante afwijkingen.
ODRN	Jan t/m maart Jan t/m juli	Naar AB Afwijkingen worden toegelicht.
MARN	Geen termijnen opgenomen	Afwijkingen worden toegelicht.

7. Begroting 2025 en meerjarenbegroting 2026-2028

7.1 Algemeen

De begroting 2025 wordt gebaseerd op:

- Indien van toepassing de vastgestelde kaderbrief 2025;
- De goedgekeurde begroting 2024 (inclusief tussentijdse wijzigingen);
- De BRN en de financieringsregels zoals opgenomen in hoofdstuk 2 en 3 van dit document.

De meerjarenraming wordt gebruikt voor de beoordeling van het structureel sluitend zijn van de begroting en een beoordeling van de financiële positie.

7.2 BTW compensatiefonds

Met de invoering van het gewijzigde BTW-regime voor gemeenten , kunnen gemeenten de BTW, welke door gemeenschappelijke regelingen niet kan worden teruggevorderd, terugvorderen bij de Inspecteur van de Omzetbelasting op grond van het BTW Compensatiefonds (BCF). Gemeenschappelijke Regelingen geven in de begroting de verwachte BTW-teruggave aan.

7.3 Risico's

In de begroting (en jaarrekening) wordt een risicoparagraaf opgenomen. Deze risico's moeten vertaald worden naar een risicoprofiel, zodat gemeenten in hun eigen paragraaf *weerstandsvermogen en risicobeheersing* ook de risico's van de gemeenschappelijke regeling op kunnen nemen.

7.4 WGR en termijnen

In de WGR artikel 35 zijn voor de begroting (en begrotingswijzigingen) onderstaande termijnen en vereisten genoemd:

1. Het dagelijks bestuur van het openbaar lichaam, het bestuur van de bedrijfsvoeringsorganisatie of het gemeenschappelijk orgaan zendt de ontwerpbegroting twaalf weken voordat zij aan het algemeen bestuur wordt aangeboden, onderscheidenlijk twaalf weken voordat zij door het bestuur van de bedrijfsvoeringsorganisatie of het gemeenschappelijk orgaan wordt vastgesteld, toe aan de raden van de deelnemende gemeenten.

2. De ontwerp-begroting wordt door de zorg van de besturen van de deelnemende gemeenten voor een ieder ter inzage gelegd en, tegen betaling van de kosten, algemeen verkrijgbaar gesteld.

3. De raden van de deelnemende gemeenten kunnen bij het dagelijks bestuur van het openbaar lichaam, het bestuur van de bedrijfsvoeringsorganisatie onderscheidenlijk het gemeenschappelijk orgaan hun zienswijze over de ontwerp-begroting naar voren brengen. Het dagelijks bestuur voegt de commentaren waarin deze zienswijze is vervat bij de ontwerp-begroting, zoals deze aan het algemeen bestuur wordt aangeboden.

4. Het dagelijks bestuur van het openbaar lichaam, het bestuur van de bedrijfsvoeringsorganisatie onderscheidenlijk het gemeenschappelijk orgaan stelt de raden van de deelnemende gemeenten voorafgaande aan het vaststellen van de begroting schriftelijk en gemotiveerd in kennis van zijn oordeel over de zienswijze, bedoeld in het derde lid, alsmede van de eventuele conclusies die het daaraan verbindt.

5. Nadat deze is vastgesteld, zendt het algemeen bestuur van het openbaar lichaam, het bestuur van de bedrijfsvoeringsorganisatie onderscheidenlijk het gemeenschappelijk orgaan, zo nodig, de begroting aan de raden van de deelnemende gemeenten, die ter zake bij gedeputeerde staten hun zienswijze naar voren kunnen brengen.

6. Het eerste, derde en vierde lid zijn van toepassing op besluiten tot wijziging van de begroting. In de gemeenschappelijke regeling kan worden bepaald ten aanzien van welke categorieën begrotingswijzigingen hiervan kan worden afgeweken.

7. De artikelen 186 tot en met 213 van de Gemeentewet zijn van overeenkomstige toepassing, voor zover daarvan bij of krachtens deze wet niet is afgeweken.

7.5 Planning besluitvorming GR-jaarrekening 2023 en GR-begroting 2025

Per GR is de planning van de besluitingvorming in 2023 rondom de jaarrekeningen 2022 en de begroting 2024 als volgt:

GR	DB*	Afstemming GR & Adviesfunctie	Adviesfunctie	Gemeenten(raad)	AB
VRGZ	21 maart 2024	19 april 2024	26 april 2024	juni 2024	4 juli 2024
GGD GZ	21 maart 2024	19 april 2024	26 april 2024	juni 2024	4 juli 2024 (jaarr.) & 5 sept. 2024 (begr.)
MGR	28 maart 2024	19 april 2024	26 april 2024	juni 2024	3 juli 2024
ODRN	11 april 2024 (29 maart ontvangen we conc.stukken)	19 april 2024	26 april 2024	juni 2024	11 juli 2024 (jaar.) & 29 augustus 2024 (begr.)
MARN	14 maart 2024	19 april 2024	26 april 2024	juni 2024	4 juli 2024

***** DB betreft de vergaderdatum van het DB. Toezenden naar gemeenten volgt z.s.m. maar heeft over het algemeen een doorlooptijd van enkele dagen.

Aan de GR-en wordt gevraagd hun documenten eerder al in conceptvorm aan de adviesfunctie aan te bieden, zodat eerder gestart kan worden met het beoordelen van de stukken (dit in verband met de zeer krappe doorlooptijd en gelijktijdigheid van de adviezen).

7.6 Toelichting GR-en op kaderbrieven.

Door de aanlevering van de de kaderbrieven voor het begrotingsjaar 2025 is het volgende afgesproken. Op 11 december 2023 vindt er een regionale bijeenkomst plaats voor de raden, waarin de GR-en zelf de kaderbrieven komen toelichten. De bespreking in de Raad vindt dan plaats in de vergadercyclus van januari 2024 (in Nijmegen: gespreksrondes 17 januari 2024 en besluitvorming op 31 januari 2024).

Nijmegen

Bijlage 1 Inwonersaantallen.

Inwoneraantallen

Gemeenten (deelname AGR)	1-1-2024
Berg en Dal	35.920
Beuningen	26.673
Druten	19.700
Heumen	16.930
Mook en Middelaar	8.134
Nijmegen	185.750
West Maas en Waal	20.250
Wijchen	42.303
Totaal	**355.600**

Overzicht aantal inwoners gemeenten Regio Rivierenland	
Buren	27.798
Culemborg	29.924
West Betuwe:	52.910
* Geldermalsen	
* Lingewaal	
* Neerijnen	
Maasdriel	26.153
Neder-Betuwe	25.574
Tiel	42.900
Zaltbommel	30.650
Subtotaal	235.909
Druten	19.700
West Maas en Waal	20.250
Subtotaal	39.950
Totaal Rivierenland	**275.888**

GEMEENTE ZEVENAAR

Groene Metropoolregio Arnhem - Nijmegen
Aan het dagelijks bestuur
Nijverheidsweg 2a 1
6662 NG ELST

datum	26 juni 2024
zaaknummer	Z/24/469424/UIT/24/1209354
onderwerp	Zienswijze op ontwerp-regionale agenda 2025 – 2028 en conceptbegroting Groene Metropoolregio
contactpersoon	Yvette Abbing

Geacht bestuur,

Inleiding
Met uw brief van 15 april 2024, kenmerk 2024-GMDB-17 nodigt u ons uit zienswijze in te dienen op de ontwerp-regionale agenda en concept begroting 2025-2028 van de Groene Metropoolregio.
Dit document is behandeld en besproken in de raadsvergadering van 26 juni 2024. Met deze brief informeren wij u over onze zienswijze op de genoemde stukken.

Regionale agenda en begroting 2025 - 2028
De regionale agenda geeft aan dat de Groene Metropoolregio in een nieuwe fase terecht is gekomen. Waar we de afgelopen jaren vooral gekeken hebben naar onze gezamenlijke koers "waar willen we heen", is het nu zaak de aandacht te verleggen naar de uitvoering "wat gaan we daarvoor doen". Tijd om meters te maken.

Graag willen wij u hierbij het volgende meegeven:

- Binnen de Groene Metropoolregio komen veel opgaven samen, met het risico dat alles tegelijk aandacht krijgt. Wat ons betreft is het belangrijk te blijven focussen en prioriteren op de afgestemde opgaven. De regionale agenda blijft wat ons betreft de rode draad voor de begroting.
- In de begroting 2025-2028 zijn de uitgangspunten verwerkt zoals aangegeven in uw brief van 24 januari 2024 waarin u de financiële en algemene uitgangspunten voor de begroting 2025 omschrijft. Het betreft o.a. de indexering, de uittreding van de gemeente Montferland en de verwachte deelname van de gemeenten. Inhoudelijk kunnen wij instemmen met de voorgestelde uitgangspunten die verwerkt zijn in de conceptbegroting 2025-2028.
- U geeft aan dat u bewust bent van de mogelijk moeilijke financiële situatie van de gemeenten vanaf 2026 (het financiële ravijn). Wij dringen erop aan dat u integrale keuzes maakt in uw ambities, met als gevolg dat de inwonerbijdrage met ingang van 2026 substantieel verlaagd wordt. Ons voorstel hierbij is dat u kiest voor opgaven en projecten waar de meerwaarde voor de gehele regio het grootst is.

- De bijdrage aan The Economic Board wordt, op verzoek van het bestuur van The Economic Board, verhoogd naar €1,04 als gevolg van prijsindexatie. Wij vinden dit redelijk en kunnen dus hiermee instemmen, waarbij wij ervan uitgaan dat ook andere deelnemende gemeenten dit doen.
- De dekkingsmiddelen die zijn opgenomen in de begroting, geven beknopte informatie over subsidies en externe bijdragen. We dringen erop aan dat mogelijke bijdragen van derden worden ingeschat en geraamd, en indien mogelijk worden verrekend met de gemeentelijke bijdragen.

Tot slot
Wij complimenteren u met de volledigheid en helderheid van de regionale agenda en begroting. Deze laat zien dat wij samen op de goede weg zitten en geven ons vertrouwen in de uitvoering van de regionale samenwerking. Wij zien de reactie op onze zienswijze graag tegemoet.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Zevenaar,
gehouden op 26 juni 2024.

de griffier	de voorzitter
C.M. Steenbergen	L.J.E.M. van Riswijk

Raadsvoorstel

onderwerp	Wijziging Gemeenschappelijke regeling Groene Metropoolregio Arnhem - Nijmegen
zaaknummer	Z/23/461145
documentnummer	INT/24/1207421
portefeuillehouder	L. van Riswijk
portefeuille	Groene Metropoolregio

1. Samenvatting

Voor de wijziging van de gemeenschappelijke regeling van de Groene Metropoolregio Arnhem – Nijmegen (hierna GMR) zijn twee aanleidingen. In dit raadsvoorstel combineren we de twee aanleidingen.

Op 1 juli 2022 is de Wet gemeenschappelijke regelingen (Wgr) gewijzigd met als doel de democratische legitimatie en de kaderstellende en controlerende rol van de gemeenteraden te verstevigen. Voor 1 juli 2024 dienen de wijzigingen doorgevoerd te zijn in de verschillende gemeenschappelijke regelingen.
De Groene Metropoolregio Arnhem-Nijmegen is op 1 januari 2021 opgericht. In de Gemeenschappelijke regeling regio Arnhem-Nijmegen is destijds al rekening gehouden met de herziening van de wet. Het algemeen bestuur en dagelijks bestuur hebben regelingen opgesteld, zoals een uittredingsregeling en informatieprotocol, die hierop inspelen. Daarnaast speelt de uittreding van de gemeente Montferland uit de GMR. Deze gemeente verlaat met ingang van 2025 de regio. Als gevolg hiervan dient ook de gemeenschappelijke regeling te worden aangepast.

Wijziging van de regeling vraagt om twee rondes langs de raden. De eerste ronde betreft de mogelijkheid om een zienswijze in te dienen over het ontwerp wijzigingsbesluit door de gemeenteraad (op grond van artikel 1 lid 3 Wgr). De tweede ronde betreft het vragen om toestemming aan de gemeenteraden voor de colleges (op grond van artikel 1 lid 4 Wgr) om de gemeenschappelijke regeling definitief te wijzigen. De colleges van de deelnemende gemeenten stellen het definitieve wijzigingsbesluit vast. Dit raadsvoorstel betreft ronde twee voor de wijziging vanwege de herziening van de Wgr en ronde één als gevolg van de uittreding van Montferland.

2. Raadsvoorstel

Wij stellen u voor:

1. Het college toestemming te geven om de gemeenschappelijke regeling GMR te wijzigen conform het tweede wijzigingsbesluit (bijlage 4) vanwege de herziening van de Wgr;
2. Akkoord te gaan met het derde wijzigingsbesluit van de Gemeenschappelijke regeling Regio Arnhem-Nijmegen (bijlage 7) vanwege de uittreding van Montferland en hierop geen zienswijze in te dienen.

3. Waarom naar de raad

Het wijzigen van de gemeenschappelijke regeling van de GMR is een bevoegdheid van de colleges van de deelnemende gemeenten. Volgens de Wgr wordt de raad gelegenheid geboden om een zienswijze over de door het college voorgestelde wijzigingen te geven. Pas nadat de raad toestemming heeft gegeven kan

het college besluiten tot wijziging van de regeling. Ook hebben de colleges op grond van de Wgr toestemming nodig van hun gemeenteraden om de gemeenschappelijke regeling te wijzigen. Om die reden wordt u voorgesteld toestemming te geven om de regeling te wijzigen, zodat wij de aanpassing kunnen vaststellen.

4. Doelstelling en beoogd resultaat

Doelstelling is vragen van toestemming tot het wijzingen van de gemeenschappelijke regeling vanwege de herziening van de Wgr en het bieden van de mogelijkheid om een zienswijze te geven over het ontwerp-wijzigingsbesluit van de Gemeenschappelijke regeling Regio Arnhem-Nijmegen vanwege de uittreding van Montferland.

5. Argumenten en alternatieven

Argumenten

1.1 Met de wijzigingen wordt voldaan aan nieuwe geldende wet- en regelgeving.

Om aan de Wgr te voldoen moeten wijzigingen vóór 1 juli 2024 worden doorgevoerd.

1.2 U bent eerder al akkoord gegaan met het ontwerp-wijzigingsbesluit.

Het ontwerp-wijzigingsbesluit is tot stand gekomen na een zorgvuldig proces dat is begeleid door een ambtelijke werkgroep bestaande uit juristen en regiocoördinatoren. U heeft op 28 februari 2024 besloten geen zienswijze uit te brengen over het ontwerp-wijzigingsbesluit.

1.3 De ingediende zienswijzen hebben niet geleid tot veranderingen in het oorspronkelijke voorstel.

Drie gemeenteraden hebben zienswijzen aangeboden aan de GMR. Deze zijn verwerkt in de bijgevoegde zienswijzenota (zie bijlage 5). Het algemeen bestuur van de GMR stelt voor om geen veranderingen aan te brengen in het oorspronkelijke voorstel, met uitzondering van een opgemerkte omissie. Dit heeft geleid tot het besluit 'Tweede wijziging gemeenschappelijke regeling Regio Arnehm-Nijmegen' (bijlage 4).

2.1 De gemeente Montferland treedt uit per 31 december 2024.

Het college van Montferland heeft laten weten dat zij de samenwerking binnen de Groene Metropoolregio wenst te beëindigen. In haar vergadering van 10 april jl. heeft het algemeen bestuur de hoogte van de uittredingsvergoeding vastgesteld, conform de daarvoor door het algemeen bestuur vastgestelde richtlijn. Deze richtlijn schrijft voor dat de aan u voorgelegde besluitvorming alleen betrekking heeft op aspecten van de nieuwe regeling en de uittreding van Montferland niet kan blokkeren. Met het derde wijzigingsbesluit van de Gemeenschappelijke regeling Regio Arnhem-Nijmegen (bijlage 8) wordt Montferland uit de aanhef geschrapt.

2.2 Deze wijziging kent ook 2 stappen.

Volgens de wettelijke procedure vraagt ook deze wijziging om de volgende stappen:
- stap 1: Eerst vraagt het college de gemeenteraad om een zienswijze;
- stap 2: Het college vraagt de gemeenteraad om toestemming om de regeling te mogen wijzigen.

Na beoordeling van de 17 zienswijzen door de GMR, voor zover dat noodzakelijk is, zal het college u toestemming vragen om de gemeenschappelijke regeling definitief te wijzigen.

Alternatieven

Geen.

6. Hoe gaan we dat bereiken en is evaluatie nodig?

Wij vragen met bijgevoegd raadsvoorstel toestemming om de gemeenschappelijke regeling te wijzigen. Voor de wijziging van de regeling in verband met de uittreding van Montferland volgt nog een tweede ronde waarbij het wijzigingsbesluit voor definitieve toestemming aan alle raden moet worden voorgelegd.

7. Klimaat en duurzaamheid

De Groene Metropoolregio heeft met de opgave Circulaire regio veel aandacht voor duurzaamheid.

8. Communicatie

In het traject om te komen tot het ontwerp wijzigingsbesluit vanwege de herziening van de Wgr zijn de gemeenteraden betrokken via een webinar en een fysieke raadsinformatiebijeenkomst (in 2023) waarin input geleverd kon worden. Onder voorbehoud van toestemming door uw raad heeft het college ingestemd met de wijziging van de regeling vanwege de herziening van de Wgr. Na het raadbesluit zal het college het bestuur van de Groene Metropoolregio hierover berichten. Nadat alle colleges zijn overgegaan tot vaststelling van het besluit tot wijziging van de gemeenschappelijke regeling, volgt een bekendmaking hiervan door de gemeente Overbetuwe, waarmee de gewijzigde regeling in werking treedt.

9. Kosten, baten en dekking

De wijziging van de regeling vanwege de herziening van de Wgr heeft geen financiële gevolgen.
De uittreding van Montferland heeft gevolgen voor de inkomsten van de GMR. Zij dragen vanaf 2025 immers geen inwonersbijdrage meer af.

10. Bijlagen

1. 1207411 Aanbiedingsbrief wijziging GR vanwege herziening Wgr
2. 1207416 Geconsolideerde Ontwerp Gemeenschappelijke regeling GMR versie na zienswijze
3. 1207420 WAS WORDT Wijziging Regeling na zienswijze
4. 1207418 Wijzigingsbesluit na zienswijze
5. 1205474 Zienswijzerapport
6. 1207364 Aanbiedingsbrief wijziging GR uittreding Montferland 17 gemeenten
7. 1207365 Besluit tot wijziging van de Gemeenschappelijke regeling Arnhem-Nijmegen a.g.v. uittreding Montferland

Burgemeester en wethouders van Zevenaar

De secretaris	De burgemeester
Danielle Jansen	Lucien van Riswijk

Raadsbesluit

onderwerp	Wijziging GR Groene Metropoolregio Arnhem - Nijmegen
zaaknummer	Z/23/461145
documentnummer	INT/24/1207421

De raad van de gemeente Zevenaar;

overwegende dat
- op 1 juli 2022 de Wet gemeenschappelijke regelingen is gewijzigd;
- de gemeente Montferland per 31 december 2024 uittreedt;
- de Gemeenschappelijke regeling Regio Arnhem - Nijmegen daardoor aanpassing behoeft;
- de gemeenteraad zienswijze kan indienen tegen het wijzigen van deze gemeenschappelijke regeling;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van Zevenaar;

gelet op de Wet gemeenschappelijke regelingen en de Gemeenschappelijke regeling Regio Arnhem-Nijmegen;

besluit:

1. Het college toestemming te geven om de gemeenschappelijke regeling GMR te wijzigen conform het tweede wijzigingsbesluit vanwege de herziening van de Wgr;
2. Akkoord te gaan met het derde wijzigingsbesluit van de Gemeenschappelijke regeling Regio Arnhem-Nijmegen vanwege de uittreding van Montferland en hierop geen zienswijze in te dienen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Zevenaar,
gehouden op 26 juni 2024.

De griffier	De burgemeester
drs. C.M. Steenbergen	drs. L.J.E.M. van Riswijk

Aan colleges van de 18 deelnemende gemeenten
In de Groene Metropoolregio
Arnhem-Nijmegen

Datum	:	15 april 2024
Uw kenmerk	:	
Ons kenmerk	:	2024-GMDB-19
Contactpersoon	:	Henk van den Berg
Telefoonnummer	:	06-46736374

Onderwerp: wijziging gemeenschappelijke regeling a.g.v. herziening Wgr.

Geacht college,

Inleiding

De Wet gemeenschappelijke regeling (hierna: Wgr) is gewijzigd. Deze wetswijziging strekt ertoe de democratische legitimatie van gemeenschappelijke regelingen en de kaderstellende en controlerende rol van gemeenteraden bij taken die in gemeenschappelijke regelingen worden uitgevoerd te versterken. Dat gebeurt onder meer door de raden een grotere rol te geven bij het ontwerp van de regeling en in de regeling op te (laten) nemen bij welke besluiten de raden zienswijzen kunnen indienen.
Voor een aantal van de wijzigingen in de Wgr is het noodzakelijk om (definitief) keuzes te maken over hoe deze worden geïmplementeerd binnen de gemeenschappelijke regeling Groene Metropoolregio (hierna: ook genoemd als regeling). De wetgever vraagt dat de aanpassing van de gemeenschappelijke regeling voor 1 juli 2024 is afgerond.

Proces tot nu toe

In onze brief van 18 december 2023 (kenmerk 2023-GMDB-108) hebben wij het voorstel aangeboden aan uw college voor wijziging van onze regeling. Dat voorstel was tot stand gekomen na een zorgvuldig proces dat is begeleid door een ambtelijke werkgroep bestaande uit juristen en regiocoördinatoren. Zij hebben gebruik gemaakt van het proces dat zowel in het Rijk van Nijmegen als Gelderland-Midden was opgestart voor alle regionale samenwerkingsverbanden. Raadsleden hebben hier onder meer met elkaar kunnen spreken tijdens de bijeenkomsten voor gemeenteraden 27 maart 2023 in Nijmegen en Arnhem. In de brief hebben wij u meegenomen in de gemaakte keuzes op een zestal onderwerpen.

In de Wgr is vastgelegd welke stappen doorlopen moeten worden alvorens een college kan besluiten de collegeregeling te wijzigen (art. 1 Wgr).

In de periode tot en met februari 2024 heeft u uw gemeenteraad uitgenodigd een zienswijze te geven op het voorstel. Drie gemeenteraden hebben dit gedaan t.w. Arnhem, Rheden en Overbetuwe. Deze zienswijzen zijn aan de GMR aangeboden.

Wij stellen uw college voor, zoals verwoord in de opgestelde zienswijzennota, om **geen** veranderingen aan te brengen in het oorspronkelijke voorstel met uitzondering van de opgemerkte omissie. De zienswijzen geven ons bestuur geen aanleiding tot een inhoudelijke aanpassing. Dit standpunt is door het algemeen bestuur op 10 april 2024 onderschreven.

Door twee zienswijzen is aandacht gevraagd voor openbaarheid van de agenda en besluitenlijst van het DB, verwijzend naar de actieve informatieplicht in de Wet open overheid (Woo). Formeel is dit nog een inspanningsverplichting. Wij hebben besloten te starten met het (tijdig) openbaar maken van de agenda op de website (via IBabs) en, zodra de processen zijn ingericht, de vastgestelde besluitenlijst openbaar te maken op de website.

Verdere stappen

Datum: 15 april 2024
Ons kenmerk: 2024-GMDB-18

U wordt gevraagd de volgende stappen in het besluitvormingsproces te zetten. Dit betekent concreet:
- Mei/juni 2024: colleges vragen **toestemming** aan de raden voor wijziging met raadsbesluit;
- Voor 1 juli 2024: colleges stellen wijziging GR vast.

Graag ontvangen wij voor genoemde datum digitaal het getekende wijzigingsbesluit.

Afrondend
Zoals inmiddels bekend betekent het besluit van de gemeente Montferland dat de gemeenschappelijke regeling moet worden aangepast. Hiervoor ontvangt u separaat een voorstel dat alle stappen zoals opgenomen in art. 1 Wgr moet gaan doorlopen.

Nadere informatie over dit voorstel kunt verkrijgen bij Henk van den Berg. Eventuele juridische vragen zal hij doorgeleiden naar de ambtelijke werkgroep.

Met vriendelijke groet,
Namens het dagelijks bestuur van de Groene Metropoolregio

Drs. H.M.F. Bruls
Voorzitter

Drs. H. Tiemens
Secretaris

Bijlagen:
- Zienswijzenota
- Was-wordt overzicht
- Ontwerp-gemeenschappelijke regeling
- Voorstel collegebesluit

i.a.a.: regiocoördinatoren, 18 griffies, werkgroep, secretaris RAC, adviseur regionale samenwerking.

Ontwerp Gemeenschappelijke regeling Regio Arnhem-Nijmegen

Intitulé
Gemeenschappelijke regeling Regio Arnhem-Nijmegen
De colleges van burgemeester en wethouders van de gemeenten Arnhem, Berg en Dal, Beuningen, Doesburg, Druten, Duiven, Heumen, Lingewaard, Montferland, Mook en Middelaar, Nijmegen, Overbetuwe, Renkum, Rheden, Rozendaal, Westervoort, Wijchen en Zevenaar;

overwegende dat:

- zij op 1 juli 2015 een Gemeenschappelijk orgaan Arnhem-Nijmegen City Region zijn aangegaan om – na opheffing van de Stadsregio Arnhem-Nijmegen als WGR+ regio – regionaal samen te werken op de terreinen duurzaamheid, economie, mobiliteit en wonen;
- zij in het voorjaar van 2019 een initiatief hebben genomen om na te denken over versterking van de regionale samenwerking;
- die versterking nodig is vanwege een dubbele urgentie: slagkracht in de opgaven, en transparantie en democratische legitimatie;
- zij op 21 januari 2020 ermee hebben ingestemd dat de contourennotitie met daarin de contouren van een vernieuwde samenwerk ing in de regio Arnhem-Nijmegen wordt gebruikt voor de uitwerking van de definitieve voorstellen;
- de raden input hebben geleverd aan de contouren voor de vernieuwde samenwerking van de regio Arnhem-Nijmegen;
- de regio met de grote diversiteit van culturen, landschappen, steden en dorpen ook een sterk samenhangend netwerk is van steden en ommeland;
- de regio het grootste verstedelijkt gebied buiten de Randstad en een modern kennisintensief gebied is, met als topsectoren Health & Hightech, Food en Energy;
- de regio voor de uitdaging staat hoe om te gaan met groei, zodat het een balans kan behouden tussen levendige stedelijkheid en ontspannen leefkwaliteit, waartoe in 2018 een aanzet is gegeven met het document 'Gezonde Groei';
- de regio op termijn een energieneutrale, circulaire regio wil zijn, waarbij circulariteit een aspect is van al het handelen van de regio en een inspiratiebron –waar ieder initiatief – van lokaal tot internationaal – bij kan aanhaken;
- de regio zich wil profileren als regio om zich zo gezamenlijk en eendrachtig in de etalage te zetten voor samenwerking met Provincie, Rijk, Europa en maatschappelijke partners;
- de opgaven waar de regio voor staat vragen om een (meer) uitvoeringsgericht samenwerkingsverband met als kernwaarden transparantie, robuustheid, flexibiliteit en slagkracht;
- voor succesvolle samenwerking in de regionale opgaven een basis nodig is die de samenwerking faciliteert en de opgaven ondersteunt, zodat er een helder aanspreekpunt is, de regio aanwezig is in lobbycircuits en op de hoogte is van nieuwe ontwikkelingen waarop kan worden ingesprongen, er regionale bijeenkomsten kunnen worden georganiseerd, en de opgaven kunnen worden voorbereid en onderling afgestemd;
- voor deze faciliterende en coördinerende taken een basisvoorziening nodig is in de vorm van een regiobestuur met een compact regiobureau.

gelet op:

Concept

- de Wet gemeenschappelijke regelingen;

- de toestemming van de respectievelijke gemeenteraden op grond van artikel 1, tweede lid van de Wet gemeenschappelijke regelingen;

besluiten

de navolgende gemeenschappelijke regeling te treffen:

Gemeenschappelijke regeling Regio Arnhem-Nijmegen

Hoofdstuk 1 Algemene bepalingen

Artikel 1 Begripsbepalingen

1. In deze regeling wordt verstaan onder:
   a. colleges: de colleges van burgemeester en wethouders van de deelnemende gemeenten;
   b. gemeenten: de deelnemende gemeenten;
   c. raden: de gemeenteraden van de deelnemende gemeenten;
   d. wet: de Wet gemeenschappelijke regelingen;
   e. regeling: onderhavige gemeenschappelijke regeling;
   f. opgave: een in de regionale agenda opgenomen opgave gericht op ruimtelijke ontwikkeling en sociaaleconomische ontwikkeling op de schaal van de regio, en waarbij integraliteit, innovatie, duurzaamheid en circulariteit belangrijke uitgangspunten zijn en waar elke gemeente aan kan deelnemen;
   g. regionale agenda: de jaarlijks vast te stellen verzameling van opgaven;
   h. netwerkdirectie: de gemeentesecretarissen van de deelnemende gemeenten en de regiodirecteur.
2. Begrippen die in lid 1 van dit artikel niet zijn gedefinieerd, hebben de betekenis zoals de wet hieraan geeft.

Artikel 2 Openbaar lichaam

1. Er is een openbaar lichaam zoals bedoeld in artikel 8, eerste lid, van de wet, genaamd ‘Groene Metropoolregio Arnhem-Nijmegen’.
2. Het openbaar lichaam bezit rechtspersoonlijkheid en is statutair gevestigd in Elst (gemeente Overbetuwe).

Artikel 3 Bestuursorganen

1. De Groene Metropoolregio Arnhem-Nijmegen kent, onverminderd de mogelijkheid tot het instellen van commissies, de volgende bestuursorganen:
   a. het algemeen bestuur;
   b. het dagelijks bestuur;
   c. de voorzitter.

Concept

Hoofstuk 2 Belangen, taken en bevoegdheden

Artikel 4 Belangen

De regeling wordt getroffen om de positie van de Groene Metropoolregio Arnhem-Nijmegen te versterken en een kwalitatieve groei van de regio – met behoud van de typische balans tussen levendige verstedelijking en ontspannen leefkwaliteit – te bewerkstelligen op het gebied van ruimtelijke ontwikkeling (waaronder wonen, landschap, verkeer en mobiliteit) en sociaaleconomische ontwikkeling (waaronder werkgelegenheid, bedrijvigheid, recreatie, toerisme, leefbaarheid en cultuur) op de schaal van de regio, en waarbij integraliteit, innovatie, duurzaamheid en circulariteit belangrijke uitgangspunten zijn.

Artikel 5 Taken

1. De Groene Metropoolregio Arnhem-Nijmegen heeft de volgende taken:
   a. het bevorderen en faciliteren van de samenwerking op majeure maatschappelijke thema's en opgaven die de gemeenten niet alleen en binnen hun gemeentegrenzen op zich kunnen nemen, en/of waarvoor mogelijkheden liggen om externe middelen te werven;
   b. het voorbereiden en vastleggen van de regionale agenda bestaande uit opgaven gericht op ruimtelijke ontwikkeling en sociaaleconomische ontwikkeling op de schaal van de regio, en waarbij integraliteit, innovatie, duurzaamheid en circulariteit belangrijke uitgangspunten zijn;
   c. het inspireren en stimuleren van de gemeenten en samenwerkingspartners om deel te nemen en bij te dragen aan de opgaven uit de regionale agenda;
   d. het regisseren van de uitvoering en monitoren van de opgaven uit de regionale agenda;
   e. het positioneren en profileren van de regio, en het behartigen van de belangen van de regio op interregionaal, nationaal en internationaal niveau in partnerschap met andere overheden, bedrijven en maatschappelijke partners;
   f. het signaleren van en inspelen op ontwikkelingen die van meerwaarde zijn voor de regio;
   g. het faciliteren van overleg, kennisdeling en ontmoeting in de regio.

Artikel 6 Bevoegdheden

1. De gemeenten dragen geen bevoegdheden over aan de Groene Metropoolregio Arnhem-Nijmegen, met uitzondering van de bevoegdheid van de colleges om een subsidie te verstrekken aan de Stichting The Economic Board.
2. De gemeenten verlenen ieder afzonderlijk de mandaten, volmachten en machtigingen aan de Groene Metropoolregio Arnhem-Nijmegen.
3. De Groene Metropoolregio Arnhem-Nijmegen is behoudens instemming van de gemeenten niet bevoegd tot:
   a. het vestigen van opstal-, pand- en hypotheekrechten;
   b. het afgeven van garanties of andere waarborgen;
   c. het in erfpacht aannemen of uitgeven van roerende of onroerende zaken;
   d. het in eigendom aannemen of uitgeven van onroerende zaken;

Concept

e. commerciële dienstverlening aan private partijen.

Hoofdstuk 3 Het algemeen bestuur

Artikel 7 Samenstelling algemeen bestuur

1. Het algemeen bestuur bestaat uit leden van de deelnemende gemeenten, de voorzitter inbegrepen.
2. Ieder college wijst uit zijn midden een lid van het algemeen bestuur aan, alsmede diens plaatsvervanger.
3. Een lid van het algemeen bestuur heeft zitting in het algemeen bestuur gedurende dezelfde periode als de zittingsduur van het college die het vertegenwoordigt. Indien het lid in de nieuwe zittingsperiode opnieuw deel uitmaakt van het college kan hij terstond opnieuw worden aangewezen als lid van het algemeen bestuur.
4. Het lidmaatschap van het algemeen bestuur eindigt zodra een lid ophoudt burgemeester of wethouder van de vertegenwoordigde gemeente te zijn.

Artikel 8 Vergaderingen

1. Besluiten van het algemeen bestuur worden genomen bij meerderheid van stemmen.
2. Leden van het algemeen bestuur hebben een stemverhouding naar rato van de grootte van de gemeente.
3. Het aantal stemmen per lid van het algemeen bestuur per gemeente wordt jaarlijks op 1 januari bepaald naar inwonertal van de gemeente op basis van de meest recente CBS-cijfers, aan de hand van de volgende staffel:
   - Tot 20.000 inwoners: 1 stemmen
   - 20.000-49.999 inwoners: 2 stemmen
   - 50.000-99.999 inwoners: 3 stemmen
   - Meer dan 100.000 inwoners: 4 stemmen
4. In afwijking van het eerste lid worden besluiten omtrent de begroting en jaarrekening genomen met een gekwalificeerde meerderheid van stemmen. Een besluit is aangenomen indien de meerderheid van stemmen ook de meerderheid van de inwoners van de regio vertegenwoordigt.
5. De vergaderingen van het algemeen bestuur zijn openbaar onverminderd artikel 22, vierde en vijfde lid, van de wet.
6. Het algemeen bestuur vergadert tenminste zesmaal per jaar en voorts zo dikwijls als de voorzitter of het dagelijks bestuur dit nodig oordeelt of ten minste vier leden van het algemeen bestuur daarom verzoeken.
7. De directeur van het regiobureau neemt deel aan de vergaderingen van het algemeen bestuur. De directeur heeft uitsluitend een adviserende rol.
8. Voor de vergaderingen van het algemeen bestuur kunnen door het algemeen bestuur anderen, waaronder bestuurlijk vertegenwoordigers van de Provincie Gelderland, onderwijsinstellingen, ondernemers en andere maatschappelijke instellingen als adviseur worden uitgenodigd. Zij kunnen aan de beraadslaging deelnemen.
9. Bestuurlijk opdrachtgevers van een opgave zijn in ieder geval agendalid van het algemeen bestuur.

Concept

Artikel 9 Taken en bevoegdheden algemeen bestuur

1. Aan het algemeen bestuur behoren de taken en bevoegdheden toe die in de wet aan het algemeen bestuur zijn opgedragen, alsmede alle bevoegdheden die voorts bij of krachtens deze regeling aan dit orgaan worden opgedragen en niet aan het dagelijks bestuur, de voorzitter of een bestuurscommissie zijn opgedragen.
2. Het algemeen bestuur is in ieder geval bevoegd tot:
   a. voorbereiden van opgaven voor de regionale agenda, inclusief het anticiperen en inspelen op actuele zaken en initiatieven van raden t.a.v. nieuwe opgaven;
   b. het vaststellen van de regionale agenda waarvan de opgaven deel uitmaken;
   c. het benoemen van de bestuurlijke opdrachtgevers in de opgaven;
   d. het bewaken, monitoren, coördineren van de inhoudelijke opgaven;
   e. het vaststellen van de begroting en de jaarrekening;
   f. het faciliteren van de samenwerking.
3. Het algemeen bestuur is bevoegd te besluiten tot het oprichten van of deelnemen in stichtingen, vennootschappen, en coöperatieve en andere verenigingen passend binnen de te behartigen belangen, de taken en de bevoegdheden van de Groene Metropoolregio Arnhem-Nijmegen dan wel het ontbinden van die rechtspersonen of het beëindigen van de deelneming. De raden worden vooraf in de gelegenheid gesteld hun wensen en bedenkingen naar voren te brengen.
4. Het algemeen bestuur kan aan het dagelijks bestuur of een bestuurscommissie bevoegdheden overdragen met uitzondering van de bevoegdheid tot:
   a. het vaststellen van de regionale agenda;
   b. het vaststellen en wijzigen van de begroting;
   c. het vaststellen en wijzigen van de deelbegrotingen (per opgave);
   d. het vaststellen van de jaarrekening;
   e. het vaststellen van de deelrekeningen (per opgave);
   f. het vaststellen van verordeningen;
   g. het instellen van bestuurscommissies;
   h. het oprichten van, deelnemen aan of ontbinden van rechtspersonen zoals bedoeld in artikel 9, derde lid, van deze regeling.

Hoofdstuk 4 Dagelijks bestuur

Artikel 10 Samenstelling dagelijks bestuur

1. Het dagelijks bestuur bestaat uit de voorzitter en twee andere leden, door en uit het algemeen bestuur gekozen. Hierbij is in ieder geval één lid van het dagelijks bestuur afkomstig van de gemeente Arnhem of Nijmegen.
2. Een lid van het dagelijks bestuur treedt af op de dag waarop hij ophoudt lid te zijn van het algemeen bestuur. Het lid kan, indien hij opnieuw is aangewezen tot lid van het algemeen bestuur, terstond opnieuw worden benoemd.
3. De directeur van het regiobureau neemt deel aan de vergaderingen van het dagelijks bestuur. De directeur heeft uitsluitend een adviserende rol.

Concept

Artikel 11 Vergaderingen

1. Besluiten van het dagelijks bestuur worden genomen bij meerderheid van stemmen.
2. Elk lid heeft één stem.
3. Vergaderingen van het dagelijks bestuur zijn niet openbaar.
4. De besluitenlijst van het dagelijks bestuur wordt toegezonden aan de leden van het algemeen bestuur.
5. Het dagelijks bestuur vergadert tenminste zesmaal per jaar en voorts zo dikwijls als de voorzitter of één van de bestuursleden daarom verzoekt.

Artikel 12 Taken en bevoegdheden dagelijks bestuur

1. Het dagelijks bestuur is bevoegd tot:
   a. het dagelijks bestuur van het openbaar lichaam te voeren, voor zover niet bij of krachtens de wet of de regeling het algemeen bestuur hiermee is belast;
   b. beslissingen van het algemeen bestuur voor te bereiden en uit te voeren;
   c. regels vast te stellen over de ambtelijke organisatie van het openbaar lichaam;
   d. tot privaatrechtelijke rechtshandelingen van het openbaar lichaam te besluiten, met uitzondering van privaatrechtelijke rechtshandelingen als bedoeld in artikel 31a van de wet;
   e. te besluiten namens het openbaar lichaam, het dagelijks bestuur of het algemeen bestuur rechtsgedingen, bezwaarprocedures of administratief beroepsprocedures te voeren of handelingen ter voorbereiding daarop te verrichten, tenzij het algemeen bestuur, voor zover het algemeen bestuur aangaat, in voorkomende gevallen anders beslist.
2. Het dagelijks bestuur neemt, ook alvorens is besloten tot het voeren van een rechtsgeding, alle conservatoire maatregelen en doet wat nodig is ter voorkoming van verjaring of verlies van recht of bezit.

Hoofdstuk 5 Voorzitter

Artikel 13 Voorzitter

1. De voorzitter wordt door het algemeen bestuur uit zijn midden aangewezen, evenals zijn plaatsvervanger.
2. Bij afwezigheid wordt de voorzitter vervangen door zijn plaatsvervanger.

Artikel 14 Taken en bevoegdheden van de voorzitter

1. De voorzitter bevordert een goede behartiging van de zaken van de Groene Metropoolregio Arnhem-Nijmegen. De voorzitter is binnen de gestelde kaders het gezicht naar buiten.
2. De voorzitter is belast met de leiding van de vergaderingen van het algemeen bestuur en dagelijks bestuur.
3. De voorzitter tekent de stukken, die van het algemeen bestuur en het dagelijks bestuur uitgaan. De stukken worden medeondertekend door de directeur.

Concept

4. Het dagelijks bestuur kan besluiten de ondertekening van de stukken die van de Groene Metropoolregio Arnhem-Nijmegen uitgaan op te dragen aan een ander lid van dit bestuur, aan de directeur, genoemd in artikel 24 van deze regeling, of aan een andere medewerker van de Groene Metropoolregio Arnhem-Nijmegen.
5. De voorzitter vertegenwoordigt de Groene Metropoolregio Arnhem-Nijmegen in en buiten rechte. Hij kan deze vertegenwoordiging opdragen aan een door hem aan te wijzen persoon.

Hoofdstuk 6 Commissies

Artikel 15 Commissies van advies

1. Het algemeen bestuur, het dagelijks bestuur en de voorzitter kunnen commissies van advies instellen, zulks met inachtneming van artikel 24 van de wet.
2. Het algemeen bestuur stelt in ieder geval een regioagendacommissie in.
3. Het algemeen bestuur regelt de bevoegdheden en samenstelling van de in dit artikel bedoelde commissies.

Artikel 16 Bestuurscommissies

1. Het algemeen bestuur kan een bestuurscommissie instellen met het oog op de behartiging van bepaalde belangen en het uitvoering geven aan taken en bevoegdheden, voor zover deze niet zijn voorbehouden aan het algemeen bestuur.
2. Het algemeen bestuur gaat niet over tot het instellen van een commissie als bedoeld in het eerste lid dan nadat de raden van de deelnemende gemeenten in de gelegenheid zijn gesteld om wensen en bedenkingen naar voren te brengen.
3. Het algemeen bestuur regelt, met inachtneming van artikel 25 van de wet, hun bevoegdheden en samenstelling.

Hoofdstuk 7 Verantwoordings- en informatieplicht

Artikel 17 Het dagelijks bestuur en de voorzitter ten opzichte van het algemeen bestuur

1. Het dagelijks bestuur en elk van zijn leden afzonderlijk, zijn aan het algemeen bestuur verantwoording verschuldigd over het door hen gevoerde bestuur.
2. Zij geven ongevraagd aan het algemeen bestuur alle informatie die voor een juiste beoordeling van het door het dagelijks bestuur te voeren en gevoerde bestuur nodig is.
3. Zij geven – tezamen dan wel afzonderlijk – aan het algemeen bestuur, wanneer dit bestuur of één of meer leden daarvan hierom verzoekt, alle gevraagde inlichtingen.
4. Een lid van het dagelijks bestuur kan door het algemeen bestuur worden ontslagen, als dit lid het vertrouwen van het algemeen bestuur niet meer bezit.
5. Het bepaalde in het eerste tot en met het vierde lid is van overeenkomstige toepassing op de voorzitter voor het door hem gevoerde bestuur.

Concept

Artikel 18 Het algemeen bestuur en dagelijks bestuur ten opzichte van de raden

1. Het algemeen bestuur, het dagelijks bestuur, de voorzitter en de bestuurscommissies geven aan de raden van de gemeenten ongevraagd alle informatie die voor een juiste beoordeling van het door het bestuur gevoerde en te voeren beleid nodig is.
2. Het algemeen bestuur, het dagelijks bestuur, de voorzitter en de bestuurscommissies verstrekken aan de raden van de gemeenten alle inlichtingen die door één of meer leden van die raden worden verlangd.
3. De agenda en bijbehorende stukken van de openbare (gedeelten van) vergaderingen van het algemeen bestuur worden vooraf digitaal openbaar gemaakt. Besluitenlijsten van de openbare (gedeelten van) vergaderingen van het algemeen bestuur worden zo spoedig mogelijk digitaal openbaar gemaakt
4. Het algemeen bestuur stelt voor het verstrekken van informatie een Informatieprotocol vast, maar niet nadat raden de gelegenheid is geboden hun zienswijze hierover te geven.
5. De agenda en besluitenlijst van het dagelijks bestuur worden digitaal openbaar gemaakt indien en voor zover de Wet open overheid hiertoe verplicht.

Artikel 19 De leden van het algemeen bestuur ten opzichte van de colleges

1. Een lid van het algemeen bestuur verschaft het college dat dit lid heeft aangewezen met inachtneming van artikel 16 en artikel 18 van de wet alle inlichtingen, die door het college of door één of meer leden van het college worden verlangd.
2. Een lid van het algemeen bestuur is het college dat dit lid heeft aangewezen met inachtneming van artikel 16 en artikel 18 van de wet verantwoording verschuldigd voor het door hem in dat bestuur gevoerde beleid en wel op de in het reglement van orde voor de vergaderingen van dat college aangegeven wijze.
3. Een lid van het algemeen bestuur kan door het college die hem heeft aangewezen worden ontslagen, als dit lid het vertrouwen van het college niet meer bezit.

Artikel 20 De leden van het algemeen bestuur ten opzichte van de raden

1. Een lid van het algemeen bestuur verschaft de raad met inachtneming van artikel 16 en artikel 19 van de wet alle inlichtingen, die door de raad of door één of meer leden van de raad worden verlangd.
2. Een lid van het algemeen bestuur is de raad met inachtneming van artikel 16 en artikel 19 van de wet verantwoording verschuldigd voor het door hem in dat bestuur gevoerde beleid en wel op de in het reglement van orde voor de vergaderingen van die raad aangegeven wijze.

Hoofdstuk 8 Reglement van orde

Artikel 21 Reglement van orde algemeen bestuur

Concept

1. Het algemeen bestuur stelt met inachtneming van de artikelen 22 en 23 van de wet voor zijn vergaderingen en andere werkzaamheden een reglement van orde vast.
2. In het reglement van orde worden onder meer regels gegeven omtrent de wijze van het verstrekken van inlichtingen en het afleggen van verantwoording als bedoeld in de artikelen 17 tot en met 20 van deze regeling.

Artikel 22 Reglement van orde dagelijks bestuur

Het dagelijks bestuur stelt een reglement van orde voor zijn vergaderingen en andere werkzaamheden vast, dat aan het algemeen bestuur wordt overgelegd.

Artikel 22a Participatie ingezetenen en belanghebbenden

Ingezetenen en belanghebbenden kunnen in verband met de voorbereiding, uitvoering en evaluatie van beleid bij openbare vergaderingen van het AB het woord voeren over een ter bespreking op de agenda opgenomen onderwerp. Het inspreken geschiedt voorafgaand aan de beraadslaging over het onderwerp. Het inspreekrecht van ingezetenen en belanghebbenden in verband met de voorbereiding, uitvoering en monitoring van beleid bij de opgaven, wordt bij de opgave in een participatieprotocol bepaald.

Hoofdstuk 9 De organisatie

Artikel 23 Regiobureau

1. Er is een regiobureau met aan het hoofd een directeur.
2. De directeur zorgt voor een juiste taakvervulling van het regiobureau.
3. Op het personeel van het regiobureau is de cao Samenwerkende Gemeentelijke Organisaties van toepassing.

Artikel 24 Directeur

1. Het dagelijks bestuur beslist over het aangaan, schorsen en beëindiging van de arbeidsovereenkomst met de directeur en stelt zijn/haar taken en bevoegdheden vast. De directeur wordt bij verhindering of ontstentenis vervangen op een door het dagelijks bestuur te bepalen wijze.
2. De directeur is het algemeen bestuur, het dagelijks bestuur en de voorzitter in alles, dat de hun opgedragen taak aangaat, behulpzaam.
3. Door de directeur worden alle stukken die van het algemeen bestuur en het dagelijks bestuur uitgaan medeondertekend.
4. Het algemeen bestuur kan voor de directeur een instructie vaststellen.

Concept

Artikel 25 Klachten

De gemeentelijke ombudsman voor het Rijk van Nijmegen is bevoegd tot behandeling van klachten zoals bedoeld in artikel 9:18, eerste lid, van de Algemene wet bestuursrecht.

Artikel 26 Archief

1. Het dagelijks bestuur is belast met de zorg voor de archiefbescheiden van de gemeenschappelijke regeling en haar organen, met inachtneming van het bepaalde in de Archiefwet 1995.
2. Ter uitvoering van het in het eerste lid bepaalde, stelt het algemeen bestuur een archiefverordening vast, die aan Gedeputeerde Staten wordt verzonden.
3. De kosten, verbonden aan de uitoefening van de in het eerste lid bedoelde zorg, komen ten laste van de Groene Metropoolregio Arnhem-Nijmegen.
4. Voor de bewaring van de op grond van artikel 12, eerste lid, en artikel 13, eerste lid, van de Archiefwet 1995 over te brengen archiefbescheiden wijst het dagelijks bestuur een archiefbewaarplaats en een e-depot aan.
5. De directeur is belast met het beheer van de archiefbescheiden van de gemeenschappelijke regeling en haar organen, voor zover deze archiefbescheiden niet zijn overgebracht naar de archiefbewaarplaats of het e-depot.
6. Ten aanzien van de in het vorige lid genoemde archiefbescheiden is, onder de bevelen van het dagelijks bestuur, de archivaris belast met het toezicht op de naleving van het bepaalde bij of krachtens de Archiefwet 1995. Met betrekking tot dit toezicht bevat de verordening als bedoeld in het tweede lid de nodige bepalingen.
7. De archivaris wordt door het dagelijks bestuur aangewezen.

Hoofdstuk 10 Regionale opgaven

Artikel 27 Regionale opgaven

1. De raden besluiten na aanbieding van de door het algemeen bestuur vastgestelde regionale agenda over deelname aan een opgave. Per opgave wordt een opgave overeenkomst afgesloten tussen de Groene Metropoolregio Arnhem-Nijmegen en de deelnemende gemeenten.
2. Een opgave overeenkomst bevat in ieder geval:
   a. een omschrijving van de opgave, het doel en de toegevoegde waarde voor de inwoners;
   b. een begroting, met de van toepassing zijnde kostenverdeelsleutel;
   c. de door de gemeente te leveren ambtelijke capaciteit;
3. Als een gemeente niet deelneemt aan een opgave vrijwaren de gemeenten die wel deelnemen aan de betreffende opgave, deze gemeente voor kosten en risico’s die aan de opgave zijn verbonden of daaruit voortvloeien.
4. Het algemeen bestuur stelt voorwaarden vast met betrekking tot het deelnemen aan een reeds gestarte opgave en het beëindigen van deelnemen aan een opgave.
5. De directeur stemt in de netwerkdirectie de invulling van ambtelijke capaciteit voor de opgaven af.

Concept

Hoofdstuk 11 Financiën

Artikel 28 Financiële organisatie

1. De begroting, begrotingswijzigingen, de meerjarenraming, de jaarrekening en het jaarverslag worden ingericht overeenkomstig de bij of krachtens het Besluit begroting en verantwoording provincies en gemeenten gestelde regelingen.
2. Het algemeen bestuur stelt bij verordening de uitgangspunten voor het financiële beleid, alsmede voor het financiële beheer en voor de inrichting van de financiële organisatie vast. Deze verordening waarborgt dat aan de eisen van rechtmatigheid, verantwoording en controle wordt voldaan. Artikel 212 van de Gemeentewet is van overeenkomstige toepassing.
3. Het algemeen bestuur stelt bij verordening regels vast voor de controle op het financiële beheer en op de inrichting van de financiële organisatie. Deze verordening waarborgt dat de rechtmatigheid van het financiële beheer en van de inrichting van de financiële organisatie wordt getoetst. Artikel 213 van de Gemeentewet is van overeenkomstige toepassing.

Artikel 29 Bijdragen van de gemeenten

1. In de begroting wordt aangegeven welke bijdrage elke afzonderlijke gemeente verschuldigd is voor het jaar waarop de begroting betrekking heeft.
2. Als algemene kostenverdeelsleutel heeft te gelden een kostenverdeling naar rato van het inwonertal van de deelnemende gemeenten, op basis van de meest recente CBS-cijfers.
3. De gemeente Mook en Middelaar krijgt 50% korting op de verschuldigde bijdrage.
4. De kostenverdeelsleutel voor een opgave wordt bepaald in de desbetreffende opgave. Hierbij wordt als uitgangspunt genomen een kostenverdeling naar rato van het inwonertal van de deelnemende gemeenten op basis van de meest recente CBS-cijfers. Hiervan kan bij uitzondering voor een opgave worden afgeweken.
5. De gemeenten betalen bij wijze van voorschot jaarlijks op 15 januari en op 15 juli telkens de helft van de in lid 1 bedoelde bijdrage.
6. De gemeenten dragen er zorg voor dat het samenwerkingsverband te allen tijde over voldoende middelen beschikt om aan al haar verplichtingen jegens derden te kunnen voldoen, onverminderd het bepaalde in artikel 27, derde lid, van deze regeling.

Artikel 30 Begroting

1. De begroting van de Groene Metropoolregio Arnhem-Nijmegen bestaat uit een algemeen geconsolideerd deel voor de taken, zoals bedoeld in artikel 5 van deze regeling, en uit modulaire deelbegrotingen per afzonderlijke opgave. De ontwerpbegroting bevat ook de contouren van de opgave in de regionale agenda.
2. Het dagelijks bestuur zendt vóór 15 april een ontwerpbegroting van de Groene Metropoolregio Arnhem-Nijmegen alsmede de contouren van de opgave in de regionale agenda, voor het komende kalenderjaar, vergezeld van een behoorlijke toelichting, toe aan de raden van de deelnemende gemeenten.

Concept

3. De ontwerpbegroting wordt door de zorg van de besturen van de deelnemende gemeenten voor een ieder ter inzage gelegd en tegen betaling van de kosten algemeen verkrijgbaar gesteld.
4. De raden van de deelnemende gemeenten kunnen binnen de in artikel 35, eerste lid, van de wet genoemde termijn, bij het dagelijks bestuur hun zienswijze over de ontwerpbegroting en de regionale agenda naar voren brengen.
5. Het dagelijks bestuur voegt de commentaren waarin deze zienswijzen zijn vervat bij de ontwerpbegroting, zoals deze aan het algemeen bestuur wordt aangeboden.
6. Het algemeen bestuur stelt de begroting vast, daarbij kennis nemend van de zienswijzen en het commentaar hierop van het dagelijks bestuur.
7. Terstond na de vaststelling zendt het algemeen bestuur de begroting aan de raden van de deelnemende gemeenten, die ter zake bij Gedeputeerde Staten hun zienswijze naar voren kunnen brengen.
8. Het dagelijks bestuur zendt de begroting binnen twee weken na de vaststelling, doch in ieder geval vóór de in artikel 34 van de wet genoemde termijn aan Gedeputeerde Staten.
9. Het bepaalde in dit artikel is, met uitzondering van de genoemde data, van overeenkomstige toepassing op besluiten tot wijziging van de begroting, behoudens die wijzigingen die niet tot een verhoging van de gemeentelijke bijdragen leiden.

Artikel 31 Jaarrekening

1. De jaarrekening van de Groene Metropoolregio Arnhem-Nijmegen bestaat uit een algemeen deel, de geconsolideerde jaarrekening en de deelexploitaties van de verschillende opgaven.
2. Het dagelijks bestuur biedt de voorlopige rekening over het afgelopen jaar en het jaarverslag, daarbij gevoegd de accountantsverklaring, bedoeld in artikel 213, derde lid van de Gemeentewet en het verslag van bevindingen, bedoeld in artikel 213, vierde lid van de Gemeentewet, jaarlijks vóór de termijn genoemd in artikel 34b van de wet, ter vaststelling aan het algemeen bestuur aan onder gelijktijdige toezending aan de raden van de deelnemende gemeenten.
3. De raden van de gemeenten kunnen bij het dagelijks bestuur hun zienswijze over de voorlopige jaarrekening naar voren brengen. Hiervoor geldt een termijn van acht weken. Het dagelijks bestuur voegt de commentaren waarin deze zienswijze is vervat bij de jaarrekening, zoals deze bij het algemeen bestuur wordt aangeboden.
4. Het algemeen bestuur stelt de rekening vast vóór 15 juli volgende op het jaar waarop deze betrekking heeft.
5. Zij wordt binnen twee weken, doch in ieder geval vóór 15 juli, met alle bijbehorende stukken en het jaarverslag aan Gedeputeerde Staten aangeboden.
6. Vaststelling van de rekening strekt het dagelijks bestuur tot décharge, behoudens later in rechte gebleken valsheid in geschrifte of andere onregelmatigheden.
7. In de geconsolideerde jaarrekening wordt als bijlage de deelexploitaties van de opgaven opgenomen. Per deelexploitatie wordt het door elk van de deelnemende gemeenten over het desbetreffende jaar werkelijk verschuldigde bedrag opgenomen, berekend op de wijze zoals omschreven in artikel 29, lid 4, van deze regeling.
8. Bij vaststelling van de jaarrekening vloeit een positief saldo naar rato terug naar de deelnemende gemeente, tenzij de vastgestelde maximale algemene reserve van € 100.000 nog niet bereikt is. Een negatief saldo wordt naar rato bijgestort door de deelnemende gemeenten.

Concept

Hoofdstuk 12 Toetreding, uittreding, wijziging en opheffing

Artikel 32 Wijziging en opheffing

1. De regeling kan worden gewijzigd bij daartoe strekkend besluit van de colleges van tweederde van het aantal gemeenten, met in achtneming van artikel 1 van de wet.
2. Elke gemeente en het algemeen bestuur is bevoegd een wijziging in de regeling aan de besturen van de gemeenten in overweging te geven via een daartoe strekkend voorstel. Het dagelijks bestuur zendt het voorstel van het algemeen bestuur toe aan de besturen van de gemeenten.
3. Onder wijziging van de regeling wordt mede verstaan opheffing alsmede het toetreden tot en het uittreden van de regeling.

Artikel 33 Toetreding

1. De gemeente die wil toetreden tot deze regeling maakt dit schriftelijk kenbaar bij het algemeen bestuur.
2. Het algemeen bestuur stelt richtlijnen vast voor toetreding. Het algemeen bestuur kan voorwaarden verbinden aan de toetreding.

Artikel 33a Uittreding

1. Een gemeente kan uittreden krachtens daartoe strekkende besluiten van haar college en raad. De uittredende gemeente maakt schriftelijk bij het algemeen bestuur van de regio kenbaar te willen uittreden uit de regeling. Dit is de start van deze procedure tot uittreding.
2. De uittreding gaat in één jaar na het verstrijken van het jaar waarin het besluit tot uittreding is genomen
3. Bij een gemeentelijke herindeling van één of meerdere gemeenten zoals bedoeld in de wet algemene regels herindeling kan het algemeen bestuur besluiten om een termijn vast te stellen die afwijkt van de in het tweede lid genoemde termijn. Rechten en verplichtingen van de uittredende gemeente - voor herindeling - jegens de Groene Metropoolregio Arnhem-Nijmegen, blijven gelden voor de toetredende gemeente na herindeling.
4. Het algemeen bestuur stelt richtlijnen vast voor de uittreding en kan voorwaarden verbinden aan de uittreding. Hierbij houdt het algemeen bestuur rekening met het bepaalde in lid 5 tot en met 12.
5. De financiële, juridische, personele en organisatorische consequenties worden door het dagelijks bestuur van de regio in kaart gebracht. Bij het in kaart brengen van deze consequenties is een onafhankelijke deskundige betrokken.
6. Het algemeen bestuur van de regio neemt een besluit over de financiële, juridische, personele en organisatorische consequenties. Hierbij wordt de hoogte van de uittredingskosten vastgesteld.
7. Het algemeen bestuur neemt dit besluit binnen vijf maanden na ontvangst van het verzoek. Het dagelijks bestuur kan de beslistermijn verdagen met maximaal 3 maanden.
8. De kosten van de onderzoeken, inclusief de kosten van de inzet van de onafhankelijke deskundige, die met uittreding uit de gemeenschappelijke regeling gepaard gaan, komen ten laste van de uittredende gemeente. Deze kosten zijn de eenmalige kosten ten gevolge van uittreding en worden ten laste gebracht nadat het voornemen tot uittreden formeel bekend is gemaakt. Ook wanneer een quick scan wordt uitgevoerd, worden deze kosten ten laste van de gemeente gebracht die overweegt om uit te treden.

Concept

9. De uittredingskosten zijn de kosten die te maken hebben met (de afbouw van) de overcapaciteit die kan ontstaan in de personele en de materiële sfeer. Deze komen eveneens ten laste van de uittredende gemeente en worden alleen in rekening gebracht als de gemeente daadwerkelijk besluit uit te treden. Basis voor de uittredingskostenberekening zijn de gemiddelde realisatiecijfers (afbouw bedrijfsvoeringsorganisatie, aangegane verplichtingen algemeen, aangegane verplichtingen per opgave) van de drie jaar jaren voorafgaand aan het jaar waarin het voornemen tot uittreden kenbaar wordt gemaakt.
10. De kosten die niet direct aan de uittredende partij kunnen worden toegerekend, worden berekend door totalen per kostensoort naar rato te berekenen. Voor het bepalen van de kostenverdeelsleutel wordt aangesloten bij het bepaalde hierover in artikel 29 van de regeling.
11. Middelen die onderdeel uitmaken van een (algemene) reserve van de regio, worden naar rato in mindering gebracht op de te betalen uittredingskosten. Voor het bepalen van de kostenverdeelsleutel wordt aangesloten bij het bepaalde hierover in artikel 29 van de regeling.
12. De regio doet redelijkerwijs al het mogelijke om de kosten voor de uittredende gemeente zo laag mogelijk te houden. Het algemeen bestuur doet met de gemeente die wil uittreden onderzoek naar de mogelijkheid om uittredingskosten te verminderen (onder meer overname personeel, verlaging investeringen, opdrachtverlening elders).

Artikel 33b
De raden wordt om zienswijze gevraagd voordat het algemeen bestuur richtlijnen voor toetreding en/of uittreding vaststelt als bedoeld in artikel 33, tweede lid en artikel 33a, vierde lid..

Artikel 34 Liquidatie

1. Ingeval van opheffing van de regeling besluit het algemeen bestuur tot liquidatie en stelt daarvoor de nodige regels vast. Hierbij kan van de bepalingen van de regeling worden afgeweken.
2. Het liquidatieplan wordt door het algemeen bestuur, de raden van de gemeenten gehoord, vastgesteld.
3. Het liquidatieplan voorziet ook in de gevolgen die de beëindiging heeft voor het personeel als bedoeld in hoofdstuk 9 van deze regeling.
4. Het liquidatieplan geeft regels voor de wijze waarop de gemeenten, voor zover het saldo ontoereikend is, zorgdragen voor de nakoming van de verplichtingen van de Groene Metropoolregio Arnhem-Nijmegen, uitgaande van de verdeling van financiële lasten en risico's tussen de gemeenten zoals vastgelegd in de contractuele afspraken tussen deelnemende gemeenten aan een opgave.
5. Het dagelijks bestuur is belast met de uitvoering van de liquidatie.
6. Zo nodig blijven de organen van het openbaar lichaam ook na het tijdstip van opheffing in functie, totdat de liquidatie is voltooid.

Hoofdstuk 13 Slotbepalingen

Artikel 35 Geschillen en onvoorziene gevallen

1. De gemeenten zullen geschillen als bedoeld in artikel 28 van de wet in onderling overleg proberen op te lossen, alvorens deze voor te leggen aan Gedeputeerde Staten van de provincie Gelderland.
2. In alle gevallen waarin deze regeling of de wet niet voorziet, besluit het algemeen bestuur.

Concept

Artikel 36 Duur van de regeling

1. De regeling wordt aangegaan voor onbepaalde tijd.
2. Het algemeen bestuur draagt zorg voor de evaluatie van het algemeen functioneren en de werkwijze van de Groene Metropoolregio Arnhem-Nijmegen aan het begin van het jaar voor het kalenderjaar waarin algemene raadsverkiezingen in de gemeenten plaatsvinden. Het algemeen bestuur stelt hiervoor een onderzoeksopdracht vast.

Artikel 37 Toezending en bekendmaking

De gemeente Overbetuwe is belast met de bekendmaking van de regeling zoals bedoeld in artikel 26 van de wet.

Artikel 38 Inwerkingtreding en citeertitel

1. Dit besluit treedt in werking op …..
2. De regeling wordt aangehaald als “Gemeenschappelijke regeling Regio Arnhem-Nijmegen”.

Ondertekend op …..te…..

Concept

Toelichting bij de Gemeenschappelijke Regeling Regio Arnhem-Nijmegen

Algemeen

De 18 gemeenten in de regio Arnhem-Nijmegen willen de positie van de Regio Arnhem-Nijmegen versterken en een kwalitatieve groei van de regio – met behoud van de typische balans tussen levendige verstedelijking en ontspannen leefkwaliteit –bewerkstelligen. Het gaat hierbij om de samenwerking op het gebied van ruimtelijke ontwikkeling (waaronder wonen, landschap, verkeer en mobiliteit) en sociaaleconomische ontwikkeling (waaronder werkgelegenheid, bedrijvigheid, recreatie, toerisme, leefbaarheid en cultuur) op de schaal van de regio, waarbij integraliteit, innovatie, duurzaamheid en circulariteit belangrijke uitgangspunten zijn.

De juridische basis van de samenwerking tussen de gemeenten in de regio Arnhem-Nijmegen is vastgelegd in deze ‘Gemeenschappelijke Regeling Regio Arnhem-Nijmegen’.

Datgene wat in juridische zin geregeld moet worden rondom de samenwerking tussen de gemeenten in de regio Arnhem-Nijmegen, is ook vastgelegd in deze regeling. Tegelijk laat deze regeling ruimte waar dat mogelijk en wenselijk is, zodat de organisatie en daarmee de samenwerking flexibel blijft en aanvullende of specifieke afspraken in afzonderlijke verordeningen kunnen worden vastgelegd.

De Gemeenschappelijke Regeling Regio Arnhem-Nijmegen bevat alleen bepalingen over onderwerpen uit de Wet gemeenschappelijke regelingen (Wgr). Daarbij zijn niet alle regels uit de Wgr overgenomen. Daarmee blijft deze regeling behapbaar en hoeft niet bij elke wijzigingen van de Wgr de regeling veranderd te worden

De werkwijze zoals vastgelegd in deze regeling, is nader uitgewerkt en gedetailleerd in het Bedrijfsplan regio Arnhem - Nijmegen(16 april 2020). Het Bedrijfsplan is een uitwerking van en toelichting op de praktische werkwijze. Het Bedrijfsplan dient als richtsnoer bij de oprichting van het nieuwe regiobestuur en regiobureau. Waar nodig wordt in deze artikelsgewijze toelichting verwezen naar het Bedrijfsplan.

Artikelsgewijze toelichting

Artikel 1 Begripsbepalingen

Dit artikel bevat enkele algemene begripsbepalingen die gelden voor de gehele gemeenschappelijke regeling.

Artikel 2 Openbaar lichaam

Dit artikel bepaalt dat er een zogenoemd gemeenschappelijk openbaar lichaam wordt ingesteld krachtens artikel 1, eerste lid, gelezen in samenhang met artikel 8, eerste lid, van de Wet gemeenschappelijke regelingen. De regeling is een collegesamenwerking. Het gemeenschappelijk openbaar lichaam bezit rechtspersoonlijkheid en kan dus zelfstandig privaatrechtelijke rechtshandelingen verrichten. Er is bewust gekozen voor een gemeenschappelijk openbaar lichaam: deze keuze maakt het mogelijk om transparanter en met meer slagkracht te kunnen werken. De regio kan zo zijn eigen financiële administratie en verantwoording organiseren.

Tot slot bepaalt het artikel dat het gemeenschappelijk openbaar lichaam gevestigd is te Elst, gemeente Overbetuwe (volgens artikel 10 lid 3 Wgr is het aanwijzen van een plaats van vestiging vereist). Dit is het geografisch centrum van de regio.

Artikel 3 Bestuursorganen

Het bestuur van het gemeenschappelijk openbaar lichaam bestaat uit een algemeen bestuur, een dagelijks bestuur en een voorzitter (art. 12, lid 1 Wgr). Daarnaast kunnen commissies van advies en bestuurscommissies worden ingesteld. In deze regeling is die mogelijkheid geopend in hoofdstuk 6. De directie of een directielid is geen bestuursorgaan.

Artikel 4 Belangen

Deze regeling wordt getroffen ter behartiging van de in dit artikel genoemde belangen. Het belang bakent de bevoegdheden van (het bestuur van) het gemeenschappelijk openbaar lichaam af.

Artikel 5 Taken

Concept

In deze bepaling zijn de taken omschreven die het samenwerkingsverband moet uitvoeren voor zover gelegen binnen het belang van de vorige bepaling. De taken hebben met name betrekking op de voorbereiding en agendering van de verschillende opgaven.

Daarnaast worden positioneren en profileren van de regio expliciet benoemd, net als inspelen op ontwikkelingen en het faciliteren van ontmoetingen.

Artikel 6 Bevoegdheden

De deelnemende gemeenten dragen geen bevoegdheden over aan de regio Arnhem-Nijmegen. Bij afzonderlijk besluit mandateren de deelnemers de bevoegdheden. De enige uitzondering betreft de bevoegdheid van de colleges om een subsidie te verstrekken aan de stichting The Economic Board. De gemeenteraden van de deelnemende gemeenten merken de stichting aan als subsidieontvanger. De bevoegdheid om de subsidie te verstrekken wordt door de colleges overgedragen aan het algemeen bestuur. Dit heeft als voordeel dat er één subsidiebeschikking hoeft te worden opgesteld in plaats van 18 stuks. De subsidie wordt gebaseerd op een bedrag per aantal inwoners.

In het derde lid worden de bevoegdheden van de bestuursorganen van het openbaar lichaam beperkt. Dit zijn bevoegdheden die het openbaar lichaam vanwege zijn rechtspersoonlijkheid op grond van de wet zelf heeft. Met deze bepaling worden de financiële risico’s voor de deelnemers beperkt, omdat de deelnemers hiermee vooraf moeten instemmen.

Artikel 7 Samenstelling algemeen bestuur

Dit artikel gaat over de samenstelling van het bestuur en de plaatsvervanging van bestuurders. Deze zaken moeten in de gemeenschappelijke regeling geregeld worden (art. 10 lid 3 Wgr). Daarbij is rekening gehouden met de wettelijke bepaling dat de leden van het bestuur door en uit de deelnemende colleges van burgemeester en wethouders moeten worden aangewezen (art. 14a Wgr). Er is voor gekozen om ieder college één lid aan te laten wijzen. Als een lid van het bestuur verhinderd is, dan kan dat lid vervangen worden door de door het betreffende college aangewezen plaatsvervanger.

Artikel 8 Vergaderingen

Besluiten neemt het algemeen bestuur bij meerderheid van stemmen. Gekozen is voor een stemverhouding naar rato van de grootte van de gemeente, zoals die bij meerdere gemeenschappelijke regelingen in de regio toegepast wordt. Specifiek voor de begroting en de jaarrekening is gekozen voor een gekwalificeerde meerderheid van stemmen. Een besluit is dan pas aangenomen als de meerderheid van stemmen ook de meerderheid van de inwoners van de regio vertegenwoordigt. De vergaderingen van het algemeen bestuur zijn openbaar.

In het bedrijfsplan in paragraaf 4.2 is opgenomen dat het algemeen bestuur 8 keer per jaar bij elkaar komt. In artikel 8 van de gemeenschappelijke regeling is minimaal 6 keer per jaar opgenomen. Het laatste is verplichtend, het eerste is wenselijk.

Concept

Een opgavegerichte samenwerking kunnen overheden niet alleen. Partners uit het bedrijfsleven, het onderwijs en het maatschappelijk veld zijn nodig om de gewenste doelen en resultaten te kunnen halen. Het algemeen bestuur kan ervoor kiezen om vertegenwoordigers van deze partijen uit te nodigen voor zijn vergadering.

Elke opgave kent een bestuurlijk opdrachtgever (zie paragraaf 3.3 van het bedrijfsplan). De leden van het dagelijks en algemeen bestuur zijn niet automatisch bestuurlijk opdrachtgever van de inhoudelijke opgaven. Dit kunnen ook bestuurders uit één van de 18 regiogemeenten zijn die geen deel uitmaken van het dagelijks of algemeen bestuur. Om de rollen en verantwoordelijkheden van het algemeen bestuur ten aanzien van de inhoudelijke opgaven te kunnen vervullen, zijn de bestuurlijk opdrachtgevers van de opgaven in ieder geval agendalid van het algemeen bestuur en zullen zij met regelmaat aansluiten bij vergaderingen van het algemeen bestuur.

Artikel 9 Taken en bevoegdheden algemeen bestuur

Het algemeen bestuur staat aan het hoofd van het gemeenschappelijk openbaar lichaam (art. 12, tweede lid, van de wet). Dit betekent onder meer dat het algemeen bestuur eindverantwoordelijk is voor het gemeenschappelijk openbaar lichaam. In het algemeen bestuur zijn alle deelnemers vertegenwoordigd.

Dit artikel beschrijft de taken en bevoegdheden van het algemeen bestuur. Het algemeen bestuur kan zijn bevoegdheden overdragen aan het dagelijks bestuur met uitzondering van de taken benoemd in artikel 33a, tweede lid, van de wet en artikel 9, vierde lid, van de regeling.

Artikel 10 Samenstelling dagelijks bestuur

Gekozen is voor een klein en compact dagelijks bestuur, dat ervoor zorgt dat het algemeen bestuur zijn rol kan vervullen.

De wet bevat geen bepalingen over het benoemen van plaatsvervangers voor de leden van het dagelijks bestuur. Bij vervanging met een tijdelijk of incidenteel karakter kan worden volstaan met een interne vervangingsregeling binnen het dagelijks bestuur,

Artikel 11 Vergaderingen

De wet bevat geen bepalingen over de besluitvorming en vergaderorde van het dagelijks bestuur, zoals bij het algemeen bestuur.

Net als bij het algemeen bestuur is in de regeling opgenomen dat het dagelijks bestuur minimaal 6 keer per jaar bij elkaar komt. Logischerwijs volgt het dagelijks bestuur minimaal de vergaderfrequentie van het algemeen bestuur. De vergaderingen van het dagelijks bestuur zijn niet openbaar.

Artikel 12 Taken en bevoegdheden dagelijks bestuur

Concept

Dit artikel regelt de taken en bevoegdheden van het dagelijks bestuur.

Artikel 13 Voorzitter

Dit artikel regelt de aanwijzing van de (plaatsvervangend) voorzitter. Op grond van artikel 13, negende lid, van de Wgr moet de voorzitter door en uit het algemeen bestuur aangewezen worden. De voorzitter is een eenhoofdig bestuursorgaan (artikel 12, lid 1 Wgr) en is voorzitter van zowel het algemeen bestuur als het dagelijks bestuur (artikel 12, lid 3 Wgr).

De plaatsvervangend voorzitter vervangt de voorzitter zowel in het algemeen bestuur als in het dagelijks bestuur.

Artikel 14 Taken en bevoegdheden van de voorzitter

Dit artikel regelt de taken en bevoegdheden van het dagelijks bestuur. De voorzitter is ook aanspreekbaar als boegbeeld van de regio.

Artikel 15 Commissies van advies

Dit artikel is gebaseerd op artikel 24 van de Wgr. Het algemeen bestuur regelt de bevoegdheden en samenstelling van deze commissies van advies. Het algemeen bestuur stelt in ieder geval een regioagendacommissie in. In paragraaf 4.3 van het bedrijfsplan wordt deze uit raadsleden bestaande regioagendacommissie verder toegelicht.

Artikel 16 Bestuurscommissies

Dit artikel voorziet in de mogelijkheid van het algemeen bestuur om bestuurscommissies in te stellen (op grond van artikel 25, lid 1 Wgr). Het is aan het algemeen bestuur om bestuurscommissies in te stellen. Het algemeen bestuur regelt de samenstelling van de bestuurscommissie, haar taken en bevoegdheden, de verantwoordingsrelaties jegens het algemeen bestuur en het dagelijks bestuur. Op grond van artikel 25, lid 2 Wgr gaat het algemeen bestuur pas over tot de instelling van de in het eerste lid bedoelde commissies als de raden van de deelnemende gemeenten een verklaring van geen bezwaar hebben afgegeven.

Artikel 17 tot en met artikel 20

Deze artikelen regelen de informatie- en verantwoordingsplicht die uit een oogpunt van democratische legitimatie aan het functioneren van het bestuur worden gesteld en die verplicht is op grond van de Wgr.

Bij wijziging van de Wgr op 1 juli 2022 is een informatieverplichting in het leven geroepen voor het bestuur van een openbaar lichaam, om de raden van de deelnemende gemeenten alle inlichtingen te verschaffen die de raden nodig hebben voor de uitoefening van hun taken. De GMR kent reeds een

Concept

informatieprotocol. Enkele elementen hiervan zijn in artikel 18 overgenomen. Voor het overige is geregeld dat het algemeen bestuur voor het verstrekken van informatie een Informatieprotocol vaststelt. Omdat deze informatievoorziening van belang is voor de raden, wordt aan hen de gelegenheid geboden hun zienswijze hierover te geven.

Artikel 21 Reglement van orde algemeen bestuur

Geen toelichting nodig.

Artikel 22 Reglement van orde dagelijks bestuur

Geen toelichting nodig.

Artikel 22a Participatie ingezetenen en belanghebbenden
Ingezetenen en belanghebbenden kunnen in verband met de voorbereiding, uitvoering en monitoring van beleid bij openbare vergaderingen van het AB het woord voeren. Hierbij moet het wel gaan over een onderwerp dat reeds ter bespreking op de agenda is opgenomen. Per opgave wordt geregeld of en hoe ingezetenen en belanghebbenden kunnen inspreken. Verder hebben gemeenten voor ingezetenen en belanghebbenden natuurlijk mogelijkheden tot inspraak en participatie.

Artikel 23 Regiobureau

Uitgangspunt voor de rol van het regiobureau is dat de regionale samenwerking gebeurt in de opgaven, door de 18 gemeenten, en dat het regiobureau deze samenwerking faciliteert. In het regiobureau wordt een aantal strategische functies belegd zoals strategie, raads- en bestuursadvisering, lobby / profilering / positionering, strategische communicatie, procesmanagement en financieel advies. Ook is het huidige Bureau Brussel, dat de lobby naar andere (overheids)organisaties verzorgt, in het regiobureau ondergebracht.

Artikel 24 Directeur

Aan het hoofd van het regiobureau staat een directeur. Hij/zij wordt aangesteld door het dagelijks bestuur.

Artikel 25 Klachten

Er is voor gekozen om de gemeentelijke ombudsman voor het Rijk van Nijmegen aan te wijzen als bevoegd tot behandeling van klachten zoals bedoeld in artikel 9:18, eerste lid, van de Algemene wet bestuursrecht.

Concept

Artikel 26 Archief

Op grond van artikel 40 van de Archiefwet 1995 (Archiefwet) moet de gemeenschappelijke regeling bepalingen bevatten over het archief. Deze moeten zoveel mogelijk overeenkomstig de Archiefwet worden vormgegeven. Om die reden is aansluiting gezocht bij de bepalingen zoals die op grond van de Archiefwet voor de gemeenten gelden.

Artikel 27 Regionale opgaven

Elke opgave kent een bestuurlijk opdrachtgever en een ambtelijk opdrachtgever. Voor elke opdracht wordt een opgavemanager aangesteld. De opgaven worden concreet omschreven en kennen een eigen begroting.

Uitgangspunt is dat de gemeenten kunnen deelnemen aan een opgave.

Als een gemeente niet deelneemt aan een opgave, dan vrijwaart het samenwerkingsverband deze gemeente voor kosten en risico’s die met deze opgave verband houden.

Artikel 28 Financiële organisatie

Behoeft geen nadere toelichting. Aangesloten wordt bij de wettelijke voorschriften.

Artikel 29 Bijdragen van de gemeenten

Artikel 29, tweede lid, omschrijft de kostenverdeelsleutel voor de reguliere taken (de opgave overstijgende kosten) die het openbaar lichaam uitvoert. In de regio is afgesproken dat de verrekening van deze kosten plaatsvindt naar rato van het aantal inwoners. Hiervoor is het laatst bekende inwonersaantal per gemeente de grondslag. Daarnaast wordt de kostenverdeelsleutel van elke individuele opgave vastgelegd.

Jaarlijks stelt het algemeen bestuur de hoogte van de bijdragen van de deelnemende gemeenten vast.

Uit het wettelijk systeem vloeit voort, dat de deelnemers aan een gemeenschappelijke regeling er te allen tijde voor moeten zorgen dat het gemeenschappelijk openbaar lichaam over voldoende middelen beschikt om aan zijn verplichtingen te voldoen.

Artikel 30 Begroting

De jaarlijkse bijdrage voor de reguliere taken en de opgaven wordt opgenomen in de begroting. De begroting bestaat dus uit twee delen.

Verwezen is naar de termijnen genoemd in de wet zodat bij een wetswijziging de regeling geen aanpassing behoeft.

Concept

Artikel 31 Jaarrekening

Verwezen is naar de termijnen genoemd in de wet zodat bij een wetswijziging de regelingen geen aanpassing behoeft.

Artikel 32 Wijziging en opheffing

Gewijzigde omstandigheden kunnen aanleiding geven om de regeling aan te passen. Daarvoor is met deze bepaling een voorziening getroffen. Het bestuur dan wel een van de colleges kan voorstellen voor wijziging van de gemeenschappelijke regeling doen. Alle deelnemende colleges besluiten over een voorstel tot wijziging van de regeling (art. 1 lid 3 jo. lid 1 Wgr), na toestemming van hun raden (art. 1 lid 3 jo. lid 2 Wgr). De regeling is gewijzigd wanneer tweederde van het aantal deelnemende gemeenten daartoe heeft besloten. De wijziging bevat het moment van inwerkingtreding.

Dit kan op grond van art. 26 lid 3 van de Wgr niet eerder dan nadat de regeling bekend is gemaakt. De wijze van bekendmaking is voorgeschreven in art. 26 lid 2 van de Wgr.

Artikel 33 Toetreding

Dit artikel regelt de procedure voor toetreding van nieuwe deelnemers aan het samenwerkingsverband.
Het algemeen bestuur is bevoegd richtlijnen vast te stellen voor toetreding. Bij een toetreding wordt een regeling conform artikel 32 gewijzigd.
In het toetredingsbesluit wordt bepaald wanneer de toetreding ingaat.

Artikel 33a Uittreding
Dit artikel regelt de procedure de uittreding van bestaande deelnemers aan het samenwerkingsverband.
Bij de wijziging van de Wgr op 1 juli 2022 is geregeld dat in een gemeenschappelijke regeling afspraken moeten worden gemaakt rondom de eventuele uittreding van een deelnemers. Hierbij moeten op grond van de wet in ieder geval de gevolgen voor het vermogen van de rechtspersoon en de deelnemende gemeenten meegenomen worden. Bij de GMR bestond er al een regeling ‘Richtlijnen uittreding Gemeenschappelijke regeling Arnhem-Nijmegen’.

Dit artikel beoogt te voldoen aan de wettelijke vereisten, maar biedt ruimte om praktische afspraken in een richtlijn verder uit te werken. Het algemeen bestuur blijft bevoegd richtlijnen vast te stellen voor uittreding, mits het zich houdt aan de essentialia die in artikel 33a staan.

Artikel 34 Liquidatie

Concept

Als de deelnemende gemeenten besluiten tot opheffing van de regeling, dan besluit het algemeen bestuur tot liquidatie. Dit stelt een liquidatieplan vast. De raden worden in de gelegenheid gesteld een zienswijze naar voren te brengen.

Het liquidatieplan voorziet in de verplichting van de gemeenten tot deelneming in de financiële gevolgen van de opheffing. Het liquidatieplan voorziet ook in de gevolgen die de opheffing heeft voor het personeel. Als het openbaar lichaam op haar rustende verplichtingen is nagekomen en er blijft een batig saldo over, dan wordt dit batig saldo aan de hand van de gehanteerde verdeelsleutel, zoals vastgelegd in het liquidatieplan, aan gemeenten uitgekeerd. Resteert een negatief saldo, dan zijn gemeenten naar rato van de gehanteerde verdeelsleutel gehouden deze verplichtingen op zich te nemen. Het openbaar lichaam blijft bestaan, zolang dat voor liquidatie noodzakelijk is (art. 9 lid 3 Wgr).

Artikel 35 Geschillen en onvoorziene gevallen

Geen toelichting nodig.

Artikel 36 Duur van de regeling

Met dit artikel worden de evaluatiemomenten van de regeling bepaald.

Door de evaluatie aan het begin van het jaar voor het kalenderjaar waarin de algemene gemeenteraadsverkiezingen in de gemeenten plaatsvinden, kan het zittende bestuur nog kennis nemen van de uitkomsten van de evaluatie, deze van commentaar en advies kan voorzien en mee kan geven in de overdracht naar het nieuwe bestuur..

Het algemeen bestuur stelt voor de evaluatie een opdracht vast. Deze zal
(in ieder geval) de volgende criteria bevatten:

- de slagvaardigheid van de samenwerking, kan er adequaat worden gereageerd op voorkomende opgaven en uitdagingen (bv. doorlooptijd);
- de verhouding tussen de bereikte resultaten enerzijds en de bestuurlijke en ambtelijke inzet anderzijds;
- de vraag of de gemeenteraden zich voldoende herkennen in het proces van samenwerking;
- de kwaliteit van de gemeenschappelijk geformuleerde regionale agenda;
- de positie die het samenwerkingsverband inneemt richting zijn strategische partners (provincie, The Economic Board / triple helix, Rijk en EU);
- maximale administratieve eenvoud ('lean and mean').

Artikel 37 Toezending en bekendmaking

De gemeente Overbetuwe is hiermee belast, omdat zij de statutaire vestigingsplaats is van het openbaar lichaam.

Concept

Artikel 38 Inwerkingtreding en citeertitel

Geen toelichting nodig.

Concept

Was	Wordt
Artikel 18 Het algemeen bestuur en dagelijks bestuur ten opzichte van de raden 1. Het algemeen bestuur, het dagelijks bestuur, de voorzitter en de bestuurscommissies geven aan de raden van de gemeenten ongevraagd alle informatie die voor een juiste beoordeling van het door het bestuur gevoerde en te voeren beleid nodig is. 2. Het algemeen bestuur, het dagelijks bestuur, de voorzitter en de bestuurscommissies verstrekken aan de raden van de gemeenten alle inlichtingen die door één of meer leden van die raden worden verlangd. 3. *Het reglement van orde van het algemeen bestuur bevat bepalingen van de wijze waarop deze inlichtingen worden verstrekt*.	**Artikel 18 Het algemeen bestuur en dagelijks bestuur ten opzichte van de raden** 1. Het algemeen bestuur, het dagelijks bestuur, de voorzitter en de bestuurscommissies geven aan de raden van de gemeenten ongevraagd alle informatie die voor een juiste beoordeling van het door het bestuur gevoerde en te voeren beleid nodig is. 2. Het algemeen bestuur, het dagelijks bestuur, de voorzitter en de bestuurscommissies verstrekken aan de raden van de gemeenten alle inlichtingen die door één of meer leden van die raden worden verlangd. **3. De agenda en bijbehorende stukken van de openbare (gedeelten van) vergaderingen van het algemeen bestuur worden vooraf digitaal openbaar gemaakt. Besluitenlijsten van de openbare (gedeelten van) vergaderingen van het algemeen bestuur worden zo spoedig mogelijk digitaal openbaar gemaakt** **4. Het algemeen bestuur stelt voor het verstrekken van informatie een Informatieprotocol vast, maar niet nadat raden de gelegenheid is geboden hun zienswijze hierover te geven.** **5. De agenda en besluitenlijst van het dagelijks bestuur worden digitaal openbaar gemaakt indien en voor zover de Wet open overheid hiertoe verplicht.**
Nieuw artikel	**Artikel 22a Participatie ingezetenen en belanghebbenden** **Ingezetenen en belanghebbenden kunnen in verband met de voorbereiding, uitvoering en evaluatie van beleid bij openbare vergaderingen van het AB het woord voeren over een ter bespreking op de agenda opgenomen onderwerp. Het inspreken geschiedt voorafgaand aan de beraadslaging over het onderwerp. Het inspreekrecht van ingezetenen en belanghebbenden in verband met de voorbereiding, uitvoering en monitoring van beleid bij de opgaven, wordt bij de opgave in een participatieprotocol bepaald.**

Artikel 30 Begroting	**Artikel 30 Begroting**
1. De begroting van de Groene Metropoolregio Arnhem-Nijmegen bestaat uit een algemeen geconsolideerd deel voor de taken, zoals bedoeld in artikel 5 van deze regeling, en uit modulaire deelbegrotingen per afzonderlijke opgave. De ontwerpbegroting bevat ook de contouren van de opgave in de regionale agenda.	1. De begroting van de Groene Metropoolregio Arnhem-Nijmegen bestaat uit een algemeen geconsolideerd deel voor de taken, zoals bedoeld in artikel 5 van deze regeling, en uit modulaire deelbegrotingen per afzonderlijke opgave. De ontwerpbegroting bevat ook de contouren van de opgave in de regionale agenda.
2. Het dagelijks bestuur zendt vóór 15 april een ontwerpbegroting van de Groene Metropoolregio Arnhem-Nijmegen alsmede de contouren van de opgave in de regionale agenda, voor het komende kalenderjaar, vergezeld van een behoorlijke toelichting, toe aan de raden van de deelnemende gemeenten.	2. Het dagelijks bestuur zendt vóór 15 april een ontwerpbegroting van de Groene Metropoolregio Arnhem-Nijmegen alsmede de contouren van de opgave in de regionale agenda, voor het komende kalenderjaar, vergezeld van een behoorlijke toelichting, toe aan de raden van de deelnemende gemeenten.
3. De ontwerpbegroting wordt door de zorg van de besturen van de deelnemende gemeenten voor een ieder ter inzage gelegd en tegen betaling van de kosten algemeen verkrijgbaar gesteld.	3. De ontwerpbegroting wordt door de zorg van de besturen van de deelnemende gemeenten voor een ieder ter inzage gelegd en tegen betaling van de kosten algemeen verkrijgbaar gesteld.
4. De raden van de deelnemende gemeenten kunnen binnen de in artikel 35, eerste lid, van de wet genoemde termijn, bij het dagelijks bestuur hun zienswijze over de ontwerpbegroting naar voren brengen. Het dagelijks bestuur voegt de commentaren waarin deze zienswijze is vervat bij de ontwerpbegroting, zoals deze aan het algemeen bestuur wordt aangeboden.	4. De raden van de deelnemende gemeenten kunnen binnen de in artikel 35, eerste lid, van de wet genoemde termijn, bij het dagelijks bestuur hun zienswijze over de ontwerpbegroting en **de regionale agenda** naar voren brengen. **5. Het dagelijks bestuur voegt de commentaren waarin deze zienswijzen zijn vervat bij de ontwerpbegroting, zoals deze aan het algemeen bestuur wordt aangeboden.**
5. Het algemeen bestuur stelt de begroting *tijdig* vast.	**6. Het algemeen bestuur stelt de begroting vast, daarbij kennis nemend van de zienswijzen en het commentaar hierop van het dagelijks bestuur.**
6. Terstond na de vaststelling zendt het algemeen bestuur de begroting aan de raden van de deelnemende gemeenten, die ter zake bij Gedeputeerde Staten hun zienswijze naar voren kunnen brengen.	7. Terstond na de vaststelling zendt het algemeen bestuur de begroting aan de raden van de deelnemende gemeenten, die ter zake bij Gedeputeerde Staten hun zienswijze naar voren kunnen brengen.
7. Het dagelijks bestuur zendt de begroting binnen twee weken na de vaststelling, doch in ieder geval vóór de in artikel 34 van de wet genoemde termijn aan Gedeputeerde Staten.	8. Het dagelijks bestuur zendt de begroting binnen twee weken na de vaststelling, doch in ieder geval vóór de in artikel 34 van de wet genoemde termijn aan Gedeputeerde Staten.
8. Het bepaalde in dit artikel is, met uitzondering van de genoemde data, van overeenkomstige toepassing op besluiten tot wijziging van de begroting, behoudens die wijzigingen die niet tot een verhoging van de gemeentelijke bijdragen leiden.	9. Het bepaalde in dit artikel is, met uitzondering van de genoemde data, van overeenkomstige toepassing op besluiten tot wijziging van de begroting, behoudens die wijzigingen die niet tot een verhoging van de gemeentelijke bijdragen leiden.

Artikel 31 Jaarrekening 1. De jaarrekening van de Groene Metropoolregio Arnhem-Nijmegen bestaat uit een algemeen deel, de geconsolideerde jaarrekening en de deelexploitaties van de verschillende opgaven. 2. Het dagelijks bestuur biedt de voorlopige rekening over het afgelopen jaar en het jaarverslag, daarbij gevoegd de accountantsverklaring, bedoeld in artikel 213, derde lid van de Gemeentewet en het verslag van bevindingen, bedoeld in artikel 213, vierde lid van de Gemeentewet, jaarlijks vóór de termijn genoemd in artikel 34b van de wet, ter vaststelling aan het algemeen bestuur aan onder gelijktijdige toezending aan de raden van de deelnemende gemeenten. 3. De raden van de gemeenten kunnen bij het dagelijks bestuur hun zienswijze over *de rekening* naar voren brengen. *Hierbij geldt dezelfde termijn als de termijn genoemd in artikel 30, lid 4, van deze regeling*. Het dagelijks bestuur voegt de commentaren waarin deze zienswijze is vervat bij de jaarrekening, zoals deze bij het algemeen bestuur wordt aangeboden. 4. Het algemeen bestuur stelt de rekening vast vóór 15 juli volgende op het jaar waarop deze betrekking heeft. 5. Zij wordt binnen twee weken, doch in ieder geval vóór 15 juli, met alle bijbehorende stukken en het jaarverslag aan Gedeputeerde Staten aangeboden. 6. Vaststelling van de rekening strekt het dagelijks bestuur tot décharge, behoudens later in rechte gebleken valsheid in geschrifte of andere onregelmatigheden. 7. In de geconsolideerde jaarrekening wordt als bijlage de deelexploitaties van de opgaven opgenomen. Per deelexploitatie wordt het door elk van de deelnemende gemeenten over het desbetreffende jaar werkelijk verschuldigde bedrag opgenomen, berekend op de wijze zoals omschreven in artikel 29, lid 4, van deze regeling. 8. Bij vaststelling van de jaarrekening vloeit een positief saldo naar rato terug naar de deelnemende gemeente, tenzij de vastgestelde maximale algemene reserve van € 100.000 nog niet bereikt is. Een negatief saldo wordt naar rato bijgestort door de deelnemende gemeenten.	**Artikel 31 Jaarrekening** 1. De jaarrekening van de Groene Metropoolregio Arnhem-Nijmegen bestaat uit een algemeen deel, de geconsolideerde jaarrekening en de deelexploitaties van de verschillende opgaven. 2. Het dagelijks bestuur biedt de voorlopige rekening over het afgelopen jaar en het jaarverslag, daarbij gevoegd de accountantsverklaring, bedoeld in artikel 213, derde lid van de Gemeentewet en het verslag van bevindingen, bedoeld in artikel 213, vierde lid van de Gemeentewet, jaarlijks vóór de termijn genoemd in artikel 34b van de wet, ter vaststelling aan het algemeen bestuur aan onder gelijktijdige toezending aan de raden van de deelnemende gemeenten. 3. De raden van de gemeenten kunnen bij het dagelijks bestuur hun zienswijze **over de voorlopige jaarrekening** naar voren brengen. **Hiervoor geldt een termijn van acht weken.** Het dagelijks bestuur voegt de commentaren waarin deze zienswijze is vervat bij de jaarrekening, zoals deze bij het algemeen bestuur wordt aangeboden. 4. Het algemeen bestuur stelt de rekening vast vóór 15 juli volgende op het jaar waarop deze betrekking heeft. 5. Zij wordt binnen twee weken, doch in ieder geval vóór 15 juli, met alle bijbehorende stukken en het jaarverslag aan Gedeputeerde Staten aangeboden. 6. Vaststelling van de rekening strekt het dagelijks bestuur tot décharge, behoudens later in rechte gebleken valsheid in geschrifte of andere onregelmatigheden. 7. In de geconsolideerde jaarrekening wordt als bijlage de deelexploitaties van de opgaven opgenomen. Per deelexploitatie wordt het door elk van de deelnemende gemeenten over het desbetreffende jaar werkelijk verschuldigde bedrag opgenomen, berekend op de wijze zoals omschreven in artikel 29, lid 4, van deze regeling. 8. Bij vaststelling van de jaarrekening vloeit een positief saldo naar rato terug naar de deelnemende gemeente, tenzij de vastgestelde maximale algemene reserve van € 100.000 nog niet bereikt is. Een negatief saldo wordt naar rato bijgestort door de deelnemende gemeenten.

Artikel 33 Toetreding en uittreding 1. Een gemeente kan toe- *of uittreden krachtens daartoe strekkende besluiten van haar college en raad*. 2. De uittreding gaat in één jaar na het verstrijken van het jaar waarin het besluit tot uittreding is genomen. *3. De toetreding gaat in met ingang van de eerste dag van de maand, volgende op die waarin de regeling aan Gedeputeerde Staten is toegezonden.* 4. Het algemeen bestuur stelt richtlijnen vast voor toe- *of uit*treding. Het algemeen bestuur kan voorwaarden verbinden aan de toe- *of uit*treding. 5. Bij een gemeentelijke herindeling van één of meerdere gemeenten zoals bedoeld in de wet algemene regels herindeling kan het algemeen bestuur besluiten om een termijn vast te stellen die afwijkt van de *in lid 2* genoemde termijn. Rechten en verplichtingen van de uittredende gemeente - voor herindeling - jegens de Groene Metropoolregio Arnhem-Nijmegen, blijven gelden voor de toetredende gemeente na herindeling.	**Artikel 33 Toetreding** **1. De gemeente die wil toetreden tot deze regeling maakt dit schriftelijk kenbaar bij het algemeen bestuur.** **2. Het algemeen bestuur stelt richtlijnen vast voor toetreding. Het algemeen bestuur kan voorwaarden verbinden aan de toetreding**. **Artikel 33a Uittreding** 1. Een gemeente kan uittreden krachtens daartoe strekkende besluiten van haar college en raad. **De uittredende gemeente maakt schriftelijk bij het algemeen bestuur van de regio kenbaar te willen uittreden uit de regeling. Dit is de start van deze procedure tot uittreding.** 2. De uittreding gaat in één jaar na het verstrijken van het jaar waarin het besluit tot uittreding is genomen **3.** Bij een gemeentelijke herindeling van één of meerdere gemeenten zoals bedoeld in de wet algemene regels herindeling kan het algemeen bestuur besluiten om een termijn vast te stellen die afwijkt van de **in het tweede lid** genoemde termijn. Rechten en verplichtingen van de uittredende gemeente - voor herindeling - jegens de Groene Metropoolregio Arnhem-Nijmegen, blijven gelden voor de toetredende gemeente na herindeling **4. Het algemeen bestuur stelt richtlijnen vast voor de uittreding en kan voorwaarden verbinden aan de uittreding. Hierbij houdt het algemeen bestuur rekening met het bepaalde in lid 5 tot en met 12.** **5. De financiële, juridische, personele en organisatorische consequenties worden door het dagelijks bestuur van de regio in kaart gebracht. Bij het in kaart brengen van deze consequenties is een onafhankelijke deskundige betrokken.** **6. Het algemeen bestuur van de regio neemt een besluit over de financiële, juridische, personele en organisatorische consequenties. Hierbij wordt de hoogte van de uittredingskosten vastgesteld.** **7. Het algemeen bestuur neemt dit besluit binnen vijf maanden na ontvangst van het verzoek. Het dagelijks bestuur kan de**

	beslistermijn verdagen met maximaal 3 maanden. **8. De kosten van de onderzoeken, inclusief de kosten van de inzet van de onafhankelijke deskundige, die met uittreding uit de gemeenschappelijke regeling gepaard gaan, komen ten laste van de uittredende gemeente. Deze kosten zijn de eenmalige kosten ten gevolge van uittreding en worden ten laste gebracht nadat het voornemen tot uittreden formeel bekend is gemaakt. Ook wanneer een quick scan wordt uitgevoerd, worden deze kosten ten laste van de gemeente gebracht die overweegt om uit te treden.** **9. De uittredingskosten zijn de kosten die te maken hebben met (de afbouw van) de overcapaciteit die kan ontstaan in de personele en de materiële sfeer. Deze komen eveneens ten laste van de uittredende gemeente en worden alleen in rekening gebracht als de gemeente daadwerkelijk besluit uit te treden. Basis voor de uittredingskostenberekening zijn de gemiddelde realisatiecijfers (afbouw bedrijfsvoeringsorganisatie, aangegane verplichtingen algemeen, aangegane verplichtingen per opgave) van de drie jaar jaren voorafgaand aan het jaar waarin het voornemen tot uittreden kenbaar wordt gemaakt.** **10. De kosten die niet direct aan de uittredende partij kunnen worden toegerekend, worden berekend door totalen per kostensoort naar rato te berekenen. Voor het bepalen van de kostenverdeelsleutel wordt aangesloten bij het bepaalde hierover in artikel 29 van de regeling.** **11. Middelen die onderdeel uitmaken van een (algemene) reserve van de regio, worden naar rato in mindering gebracht op de te betalen uittredingskosten. Voor het bepalen van de kostenverdeelsleutel wordt aangesloten bij het bepaalde hierover in artikel 29 van de regeling.** 12. **De regio doet redelijkerwijs al het mogelijke om de kosten voor de uittredende gemeente zo laag mogelijk te houden. Het algemeen bestuur doet met de gemeente die wil uittreden onderzoek naar de mogelijkheid om uittredingskosten te verminderen (onder**

	meer overname personeel, verlaging investeringen, opdrachtverlening elders).
Nieuw artikel	**Artikel 33b** **De raden wordt om zienswijze gevraagd voordat het algemeen bestuur richtlijnen voor toetreding en/of uittreding vaststelt als bedoeld in artikel 33, tweede lid en artikel 33a, vierde lid.**

Artikel 36 Duur van de regeling 1. De regeling wordt aangegaan voor onbepaalde tijd. 2. Het algemeen bestuur draagt zorg voor de evaluatie van het algemeen functioneren en de werkwijze van de Groene Metropoolregio Arnhem-Nijmegen aan het begin van het kalenderjaar waarin algemene raadsverkiezingen in de gemeenten plaatsvinden.	**Artikel 36 Duur van de regeling** 1. De regeling wordt aangegaan voor onbepaalde tijd. **2.** Het algemeen bestuur draagt zorg voor de evaluatie van het algemeen functioneren en de werkwijze van de Groene Metropoolregio Arnhem-Nijmegen aan het begin van **het jaar voor** het kalenderjaar waarin algemene raadsverkiezingen in de gemeenten plaatsvinden**. Het algemeen bestuur stelt hiervoor een onderzoeksopdracht vast.**
Artikel 37 Toezending en bekendmaking De gemeente Overbetuwe is belast met de *toezending van deze regeling aan Gedeputeerde Staten van de provincie Gelderland en de provincie Limburg en maakt de regeling tijdig bekend* zoals bedoeld in artikel 26 van de wet.	**Artikel 37 Toezending en bekendmaking** De gemeente Overbetuwe is belast met de **bekendmaking van de regeling** zoals bedoeld in artikel 26 van de wet.

De colleges van burgemeester en wethouders van de gemeenten Arnhem, Berg en Dal, Beuningen, Doesburg, Druten, Duiven, Heumen, Lingewaard, Montferland, Mook en Middelaar, Nijmegen, Overbetuwe, Renkum, Rheden, Rozendaal, Westervoort, Wijchen en Zevenaar;

Overwegende dat:

- Op 1 juli 2022 de Wet gemeenschappelijke regelingen is gewijzigd;
- De gemeenschappelijke regeling Regio Arnhem-Nijmegen daardoor aanpassing behoeft;

gelet op:

- de Wet gemeenschappelijke regelingen;

- de toestemming van de respectievelijke gemeenteraden op grond van artikel 1, tweede lid van de Wet gemeenschappelijke regelingen;

besluiten

de Gemeenschappelijke regeling Regio Arnhem-Nijmegen als volgt te wijzigen:

I Wijzigingen

A. Artikel 18, derde tot en met het vijfde lid komen als volgt te luiden:

' Artikel 18 Het algemeen bestuur en dagelijks bestuur ten opzichte van de raden

3. De agenda en bijbehorende stukken van de openbare (gedeelten van) vergaderingen van het algemeen bestuur worden vooraf digitaal openbaar gemaakt. Besluitenlijsten van de openbare (gedeelten van) vergaderingen van het algemeen bestuur worden zo spoedig mogelijk digitaal openbaar gemaakt
4. Het algemeen bestuur stelt voor het verstrekken van informatie een Informatieprotocol vast, maar niet nadat raden de gelegenheid is geboden hun zienswijze hierover te geven.
5. De agenda en besluitenlijst van het dagelijks bestuur worden digitaal openbaar gemaakt indien en voor zover de Wet open overheid hiertoe verplicht**.'**

De toelichting wordt aangepast door na de eerste alinea in de toelichting op de artikelen 17 tot en met 20 de volgende tekst toe te voegen:
“Bij wijziging van de Wgr op 1 juli 2022 is een informatieverplichting in het leven geroepen voor het bestuur van een openbaar lichaam, om de raden van de deelnemende gemeenten alle inlichtingen te verschaffen die de raden nodig hebben voor de uitoefening van hun taken. De GMR kent reeds een informatieprotocol. Enkele elementen hiervan zijn in artikel 18 overgenomen. Voor het overige is geregeld dat het algemeen bestuur voor het verstrekken van informatie een Informatieprotocol vaststelt. Omdat deze informatievoorziening van belang is voor de raden, wordt aan hen de gelegenheid geboden hun zienswijze hierover te geven.”

B. Na artikel 22 wordt een nieuw artikel toegevoegd, artikel 22a, dat als volgt komt te luiden:

“Artikel 22a Participatie ingezetenen en belanghebbenden
Ingezetenen en belanghebbenden kunnen in verband met de voorbereiding, uitvoering en evaluatie van beleid bij openbare vergaderingen van het AB het woord voeren over een ter bespreking op de agenda opgenomen onderwerp. Het inspreken geschiedt voorafgaand aan de beraadslaging over het onderwerp. Het inspreekrecht van ingezetenen en belanghebbenden in verband met de voorbereiding, uitvoering en monitoring van beleid bij de opgaven, wordt bij de opgave in een participatieprotocol bepaald.”

Met als toelichting:
“Artikel 22a Participatie ingezetenen en belanghebbenden
Ingezetenen en belanghebbenden kunnen in verband met de voorbereiding, uitvoering en monitoring van beleid bij openbare vergaderingen van het AB het woord voeren. Hierbij moet het wel gaan over een onderwerp dat reeds ter bespreking op de agenda is opgenomen. Per opgave wordt geregeld of en hoe ingezetenen en belanghebbenden kunnen inspreken. Verder hebben gemeenten voor ingezetenen en belanghebbenden natuurlijk mogelijkheden tot inspraak en participatie.”

C. In artikel worden van artikel 30 het vierde en het vijfde lid gewijzigd en er wordt na het vijfde lid een nieuw zesde lid ingevoegd onder vernummering van de overige leden. Deze komen als volgt te luiden:”

4. De raden van de deelnemende gemeenten kunnen binnen de in artikel 35, eerste lid, van de wet genoemde termijn, bij het dagelijks bestuur hun zienswijze over de ontwerpbegroting en de regionale agenda naar voren brengen.
5. Het dagelijks bestuur voegt de commentaren waarin deze zienswijzen zijn vervat bij de ontwerpbegroting, zoals deze aan het algemeen bestuur wordt aangeboden.
6. Het algemeen bestuur stelt de begroting vast, daarbij kennis nemend van de zienswijzen en het commentaar hierop van het dagelijks bestuur.”

D. Artikel 31, derde lid wordt gewijzigd en komt als volgt te luiden:
“ 3. De raden van de gemeenten kunnen bij het dagelijks bestuur hun zienswijze over de voorlopige jaarrekening naar voren brengen. Hiervoor geldt een termijn van acht weken. Het dagelijks bestuur voegt de commentaren waarin deze zienswijze is vervat bij de jaarrekening, zoals deze bij het algemeen bestuur wordt aangeboden.”

E. Artikel 33 wordt gewijzigd en komt als volgt te luiden:

“Artikel 33 Toetreding

1. De gemeente die wil toetreden tot deze regeling maakt dit schriftelijk kenbaar bij het algemeen bestuur.
2. Het algemeen bestuur stelt richtlijnen vast voor toetreding. Het algemeen bestuur kan voorwaarden verbinden aan de toetreding.”

De toelichting op dit artikel wordt als volgt gewijzigd:
“Artikel 33 Toetreding

Dit artikel regelt de procedure voor toetreding van nieuwe deelnemers aan het samenwerkingsverband.
Het algemeen bestuur is bevoegd richtlijnen vast te stellen voor toetreding. Bij een toetreding wordt een regeling conform artikel 32 gewijzigd. In het toetredingsbesluit wordt bepaald wanneer de toetreding ingaat."

F. Na artikel 33 worden twee artikelen toegevoegd, die als volgt komen te luiden:
"**Artikel 33a Uittreding**

1. Een gemeente kan uittreden krachtens daartoe strekkende besluiten van haar college en raad. De uittredende gemeente maakt schriftelijk bij het algemeen bestuur van de regio kenbaar te willen uittreden uit de regeling. Dit is de start van deze procedure tot uittreding.
2. De uittreding gaat in één jaar na het verstrijken van het jaar waarin het besluit tot uittreding is genomen
3. Bij een gemeentelijke herindeling van één of meerdere gemeenten zoals bedoeld in de wet algemene regels herindeling kan het algemeen bestuur besluiten om een termijn vast te stellen die afwijkt van de in het tweede lid genoemde termijn. Rechten en verplichtingen van de uittredende gemeente - voor herindeling - jegens de Groene Metropoolregio Arnhem-Nijmegen, blijven gelden voor de toetredende gemeente na herindeling.
4. Het algemeen bestuur stelt richtlijnen vast voor de uittreding en kan voorwaarden verbinden aan de uittreding. Hierbij houdt het algemeen bestuur rekening met het bepaalde in lid 5 tot en met 12.
5. De financiële, juridische, personele en organisatorische consequenties worden door het dagelijks bestuur van de regio in kaart gebracht. Bij het in kaart brengen van deze consequenties is een onafhankelijke deskundige betrokken.
6. Het algemeen bestuur van de regio neemt een besluit over de financiële, juridische, personele en organisatorische consequenties. Hierbij wordt de hoogte van de uittredingskosten vastgesteld.
7. Het algemeen bestuur neemt dit besluit binnen vijf maanden na ontvangst van het verzoek. Het dagelijks bestuur kan de beslistermijn verdagen met maximaal 3 maanden.
8. De kosten van de onderzoeken, inclusief de kosten van de inzet van de onafhankelijke deskundige, die met uittreding uit de gemeenschappelijke regeling gepaard gaan, komen ten laste van de uittredende gemeente. Deze kosten zijn de eenmalige kosten ten gevolge van uittreding en worden ten laste gebracht nadat het voornemen tot uittreden formeel bekend is gemaakt. Ook wanneer een quick scan wordt uitgevoerd, worden deze kosten ten laste van de gemeente gebracht die overweegt om uit te treden.
9. De uittredingskosten zijn de kosten die te maken hebben met (de afbouw van) de overcapaciteit die kan ontstaan in de personele en de materiële sfeer. Deze komen eveneens ten laste van de uittredende gemeente en worden alleen in rekening gebracht als de gemeente daadwerkelijk besluit uit te treden. Basis voor de uittredingskostenberekening zijn de gemiddelde realisatiecijfers (afbouw bedrijfsvoeringsorganisatie, aangegane verplichtingen algemeen, aangegane verplichtingen per opgave) van de drie jaar jaren voorafgaand aan het jaar waarin het voornemen tot uittreden kenbaar wordt gemaakt.
10. De kosten die niet direct aan de uittredende partij kunnen worden toegerekend, worden berekend door totalen per kostensoort naar rato te berekenen. Voor het bepalen van de kostenverdeelsleutel wordt aangesloten bij het bepaalde hierover in artikel 29 van de regeling.
11. Middelen die onderdeel uitmaken van een (algemene) reserve van de regio, worden naar rato in mindering gebracht op de te betalen uittredingskosten. Voor het bepalen van de kostenverdeelsleutel wordt aangesloten bij het bepaalde hierover in artikel 29 van de regeling.

12. De regio doet redelijkerwijs al het mogelijke om de kosten voor de uittredende gemeente zo laag mogelijk te houden. Het algemeen bestuur doet met de gemeente die wil uittreden onderzoek naar de mogelijkheid om uittredingskosten te verminderen (onder meer overname personeel, verlaging investeringen, opdrachtverlening elders).

Artikel 33b
De raden wordt om zienswijze gevraagd voordat het algemeen bestuur richtlijnen voor toetreding en/of uittreding vaststelt als bedoeld in artikel 33, tweede lid en artikel 33a, vierde lid."

De toelichting op artikel 33a luidt als volgt:
"Artikel 33a Uittreding
Dit artikel regelt de procedure de uittreding van bestaande deelnemers aan het samenwerkingsverband.
Bij de wijziging van de Wgr op 1 juli 2022 is geregeld dat in een gemeenschappelijke regeling afspraken moeten worden gemaakt rondom de eventuele uittreding van een deelnemers. Hierbij moeten op grond van de wet in ieder geval de gevolgen voor het vermogen van de rechtspersoon en de deelnemende gemeenten meegenomen worden. Bij de GMR bestond er al een regeling 'Richtlijnen uittreding Gemeenschappelijke regeling Arnhem-Nijmegen'.

Dit artikel beoogt te voldoen aan de wettelijke vereisten, maar biedt ruimte om praktische afspraken in een richtlijn verder uit te werken. Het algemeen bestuur blijft bevoegd richtlijnen vast te stellen voor uittreding, mits het zich houdt aan de essentialia die in artikel 33a staan. "

G. Het tweede lid van artikel 36 wordt als volgt aangepast:
" 2. Het algemeen bestuur draagt zorg voor de evaluatie van het algemeen functioneren en de werkwijze van de Groene Metropoolregio Arnhem-Nijmegen aan het begin van het jaar voor het kalenderjaar waarin algemene raadsverkiezingen in de gemeenten plaatsvinden. Het algemeen bestuur stelt hiervoor een onderzoeksopdracht vast."

De toelichting op dit artikel komt te luiden:
"Artikel 36 Duur van de regeling

Met dit artikel worden de evaluatiemomenten van de regeling bepaald.
Door de evaluatie aan het begin van het jaar voor het kalenderjaar waarin de algemene gemeenteraadsverkiezingen in de gemeenten plaatsvinden, kan het zittende bestuur nog kennis nemen van de uitkomsten van de evaluatie, deze van commentaar en advies kan voorzien en mee kan geven in de overdracht naar het nieuwe bestuur.
Het algemeen bestuur stelt voor de evaluatie een opdracht vast. Deze zal (in ieder geval) de volgende criteria bevatten:

- de slagvaardigheid van de samenwerking, kan er adequaat worden gereageerd op voorkomende opgaven en uitdagingen (bv. doorlooptijd);
- de verhouding tussen de bereikte resultaten enerzijds en de bestuurlijke en ambtelijke inzet anderzijds;
- de vraag of de gemeenteraden zich voldoende herkennen in het proces van samenwerking;
- de kwaliteit van de gemeenschappelijk geformuleerde regionale agenda;
- de positie die het samenwerkingsverband inneemt richting zijn strategische partners (provincie, The Economic Board / triple helix, Rijk en EU);

- maximale administratieve eenvoud ('lean and mean').”

H. Artikel 37 wordt als volgt aangepast:

” **Artikel 37 Toezending en bekendmaking**

De gemeente Overbetuwe is belast met de bekendmaking van de regeling zoals bedoeld in artikel 26 van de wet.”

II Inwerkingtreding en citeertitel

1. Dit besluit treedt in werking op de eerste dag na die van de bekendmaking.
2. Dit besluit wordt aangehaald als: Tweede wijziging Gemeenschappelijke regeling Regio Arnhem-Nijmegen 2023.

Zienswijzerappoort: voorstel wijziging Gemeenschappelijke Regeling a.g.v herziening Wgr

27 maart 2024

Geachte leden van het college en de raad,

In verband met de wijziging van de Wet gemeenschappelijke regeling (hierna: Wgr) moet ook de Gemeenschappelijke regeling van de gemeenschappelijke regeling regio Arnhem-Nijmegen (h.o.d.n. Groene Metropool Regio) worden aangepast. Op 6 maart 2023 vond vanuit de GMR een webinar plaats voor alle raden waar tekst en uitleg is gegeven over de wijzigingen en vragen konden worden gesteld. Vervolgens zijn op 27 maart 2023 informatiesessies georganiseerd voor de gemeenteraden in de regio Arnhem en parallel in het Rijk van Nijmegen. Daar is de wijziging van de regeling, en de keuzes die hieraan ten grondslag liggen, inhoudelijk besproken. Er zijn toen wensen vanuit de raden geïnventariseerd.

Dit proces heeft uiteindelijke geleid tot een concept wijzigingsvoorstel dat op 18 december 2023 aan de gemeenten is gezonden, zodat de gemeenteraden de gelegenheid kregen een zienswijze te geven. Een drietal raden van de deelnemende gemeenten hebben een inhoudelijke zienswijze kenbaar gemaakt. In dit document wordt een reactie gegeven op die zienswijze.

Zienswijzeproces

In overeenstemming met de planning zijn de noodzakelijke zienswijzen door de gemeenteraden verstrekt.

In onderstaand schema treft u het overzicht.

	Gemeente	**Zienwijze Inhoudelijk?**	**Besluitvorming gemeenteraad**
1	Arnhem	**ja**	Raad 28 februari
2	Berg en Dal	Geen	Raad 8 februari
3	Beuningen	Geen	Raad 30 januari
4	Doesburg	Geen	Raad 21 december
5	Druten	Geen	Raad 25 januari
6	Duiven	Geen	Raad 27 februari
7	Heumen	Geen	Raad 1 februari
8	Lingewaard	Geen	*Brief 2 februari 2024*
9	Montferland	Geen	Raad 18 januari
10	Mook en Middelaar	Geen	Raad 1 februari
11	Nijmegen	Geen	Raad 31 januari
12	Overbetuwe	**ja**	Raad 20 januari
13	Renkum	Geen	Raad 31 januari
14	Rheden	**ja**	Raad 28 februari
15	Rozendaal	*nee*	*Raad 19 maart*
16	Westervoort	Geen	Raad 29 januari
17	Wijchen	Geen	Raad 1 februari
18	Zevenaar	Geen	Raad 28 februari

Omdat drie gemeenteraden een inhoudelijke zienswijze hebben gegeven, betekent dit dat, alvorens het besluitvormingsproces wordt voortgezet, het algemeen bestuur een oordeel geeft over de ontvangen zienswijzen. Het eindvoorstel wordt vervolgens aan de colleges aangeboden voor verdere besluitvorming.

Zienswijzerappoort: voorstel wijziging Gemeenschappelijke Regeling a.g.v herziening Wgr

Vervolgproces

- Maart/april2024: opstellen zienswijzenota en eventuele verwerking van de zienswijze door de GMR.
- Mei 2024: colleges vragen toestemming aan de raden voor wijziging GR.
- Juni 2024: raadsvergadering waarin raad toestemming wordt gevraagd.
- Juni 2024: colleges stellen wijziging GR vast.
-

Zienswijzen en reactie op de zienswijzen

Gemeente Overbetuwe

De raad verzoekt u om in het ontwerp wijzigingsbesluit Gemeenschappelijke Regeling Groene Metropoolregio Arnhem-Nijmegen de volgende punten op te nemen:

1. *Dat de deelnemende raden vooruitlopend op de conceptbegroting voor het einde van het daaraan voorafgaande jaar (november/december) een kaderbrief ontvangen.*

   Reactie: Bij het opstellen van het informatieprotocol medio 2021, zijn raden in de gelegenheid gesteld een reactie op het concept-informatieprotocol in te dienen. Destijds is door enkele gemeente aangegeven dat een jaarlijkse kadernota c.q. duidelijke afspraken over het proces van de jaarlijkse herijking van de opgave, worden gemist.
   Ons inziens is het voor deze samenwerking passend dat er geen gebruik wordt gemaakt van het instrument kadernota (of een andere nota met uitgangspunten voor de begroting). Binnen de samenwerking van de Groene Metropoolregio staat immers het werken aan door de regio zelf geformuleerde opgaven centraal. Daarbij merken we op dat in het informatieprotocol is vastgelegd hoe het proces tot vaststelling van de regionale agenda verloopt. Tot slot kan worden opgemerkt dat het DB jaarlijks een financieel spoorboekje vaststelt, gebaseerd op de wettelijke bepalingen en de Gemeenschappelijke Regeling. Hierin staat ook opgenomen dat het DB jaarlijks, conform artikel 34b Wgr, de gemeenten tijdig informeert over de financiële en beleidsmatige ontwikkelingen voor het komende jaar. Deze brief kunnen de gemeenten gebruiken in het eigen begrotingsproces.

2. *Dat de deelnemende raden in de gelegenheid worden gesteld om een zienswijze op de kaderbrief in te dienen.*

   Reactie: Op de regionale agenda kunnen zienswijze naar voren worden gebracht. Dit volgt uit artikel 30 vierde lid van de regeling (en de betreffende bepalingen uit de Wgr).

3. *Dat de conceptbegroting vóór 1 april aan de raden wordt toegestuurd in plaats van de termijn van 15 april zoals in artikel 30, tweede lid van de regeling staat vermeld, zodat de zienswijze tijdig voor het zomerreces door de raad kan worden behandeld en ingediend.*

   Reactie: *Zie voor de reactie hierop onder punt 5.*

4. *Dat om dezelfde reden voor de voorlopige jaarrekening dezelfde indieningstermijn wordt gehanteerd als voor de conceptbegroting (vóór 1 april) in plaats van de verwijzing in artikel 31, tweede lid van de regeling naar de termijn genoemd in artikel 34b van de Wgr (30 april). Gelijktijdige indienen van de conceptbegroting en voorlopige jaarrekening maakt gelijktijdige behandeling van de stukken voor het zomerreces mogelijk. Dat de datum van 1 april voor de leesbaarheid wordt opgenomen in artikel 31, tweede lid van de regeling.*

   Reactie: Bij het opstellen of wijzigen van een gemeenschappelijke regeling heeft een verwijzing naar de wet de voorkeur. Hierdoor hoeft de Gemeenschappelijke Regeling bij een (beperkte) wetswijziging niet ook te wijzigen. In de praktijk zijn er afspraken gemaakt in het jaarlijkse

financiële spoorboekje wordt - daar waar het kan – rekening gehouden met de wensen van de deelnemers.

5. *Dat voor de voorlopige jaarrekening een ruimere zienswijzetermijn wordt gehanteerd dan de gewijzigde termijn van 8 weken genoemd in artikel 31, derde lid van de regeling, omdat het geven van een zienswijze binnen 8 weken gelet op de gemeentelijke vergadercyclus niet haalbaar is. Dit geldt temeer als de indieningstermijn voor de voorlopige jaarrekening niet wordt gewijzigd. Het vervroegen van de indieningsdatum zoals hierboven onder 4 staat vermeld, biedt ruimte voor het hanteren van een ruimere zienswijzetermijn dan 8 weken.*

   Reactie: Wij realiseren ons dat de cyclus van zienswijze op financiële stukken van gemeenschappelijke regelingen altijd onder druk staat. Het creëren van ruimte voor de één gaat ten koste van ruimte voor de ander.
   Het moet voor het samenwerkingsverband mogelijk zijn om, na een zorgvuldige voorbereiding, over de concept stukken intern (in DB en AB) te besluiten, de zienswijzen te beoordelen en ter besluitvorming voor te leggen aan het DB en AB. Anderzijds moet het voor de deelnemende gemeenten mogelijk zijn om de concepten te beoordelen en de raden in de gelegenheid te stellen een zienswijze in te dienen.
   Van belang daarbij is dat er niet te vroeg begonnen wordt met de voorbereiding, zodat actuele ontwikkelingen en cijfers (meevallers/tegenvallers) meegenomen kunnen worden. Ook is het van groot belang de vastgestelde stukken tijdig, zoals in de Wgr is vastgelegd, aan de provincie kunnen worden aangeboden. Wij proberen daar een goede middenweg in te vinden en gaan tijdig met de gemeenten in gesprek om dit proces zo soepel mogelijk te laten verlopen. De wijziging van de Wgr heeft voor wat betreft de begroting al meer ruimte gecreëerd.

6. *Dat in het kader van de actieve informatieplicht de agenda's en stukken van de vergaderingen van het bestuur van de Groene Metropoolregio Arnhem-Nijmegen voorafgaand digitaal via de griffies aan de raden wordt gestuurd zoals dat ook voor de aangesloten gemeenten gebruikelijk is op grond van de gemeentewet en de wet open overheid;*

   Reactie: Voor het AB is dit al geregeld in artikel 18, derde lid van de regeling. Voor het DB in het vijfde lid van dat artikel. Overigens volgt uit de Wet open overheid (Woo), vanaf het moment dat de betreffende bepaling in werking treedt, dat alleen de agenda en besluitenlijst van het DB openbaar gemaakt moet worden. Agenda's van DB-vergaderingen worden uiterlijk bij aanvang van de vergadering openbaar (artikel 3.3, vijfde lid, Woo). Dit is vergelijkbaar met de wijze waarop dit met colleges in de gemeenten gebeurt (zie ook de reactie bij de gemeente Rheden).

7. *Dat de raad jaarlijks middels een verslag wordt geïnformeerd over de klachtafhandeling zoals bedoeld in artikel 25 van de regeling. Deze informatieplicht kan worden opgenomen in artikel 25 van de regeling of in het informatieprotocol dat conform artikel 18, vierde lid van de regeling vooraf voor zienswijzen naar de raden wordt gestuurd.*

   Reactie: De ervaring van de afgelopen jaren is dat er niet of nauwelijks klachten ingediend worden bij de daarvoor aangewezen instantie over de Groene Metropoolregio. Een apart verslag maken streeft naar onze mening het doel voorbij. We hebben ervoor gekozen om de terugkoppeling van de klachtafhandeling op te nemen in het jaarverslag, zodat de deelnemers kennis kunnen nemen van de klachtafhandeling.

8. *Dat in artikel 33, achtste lid (uittreding) het woordje 'eveneens' wordt verwijderd en achter het zinsdeel "(afbouw bedrijfsvoeringsorganisatie, aangegane verplichtingen algemeen, aangegane verplichtingen per opgave") wordt toegevoegd: "waaraan de uittredende gemeente deelneemt".*

   Reactie: zie hiervoor de reactie op de eerste kanttekening van de gemeente Rheden.

Gemeente Arnhem

Deze wijziging heeft als doel om de democratische legitimatie en kaderstellende en controlerende rol van de gemeenteraden te verstevigen. De keuzes en afwegingen die u gemaakt heeft om hier gevolg aan te geven maakt u voldoende inzichtelijk in de aanbiedingsbrief en de meegestuurde documenten. We hebben hier nog enkele opmerkingen over:

1. *In uw brief schrijft u onder het punt **1. Besluiten waarvan van de raad zienswijze wordt gevraagd** op pagina 2 het volgende:*

Voor het overige ziet de besluitvorming van het AB over het algemeen op louter interne (bedrijfsvoerings)zaken en (bekrachtiging van) bestuurlijke bemensing van de diverse posities binnen de Groene Metropoolregio. Het opnemen van een bepaling dat alle besluiten of besluiten "die aanzienlijk politiek of financieel belang hebben" aan de raden worden voorgelegd, ligt daarom niet voor de hand. Het AB van de Groene Metropoolregio kan ook los van de gemeenschappelijke regeling de raden om zienswijze vragen en zal dat bij voorliggende gevallen ook doen.
Reactie Arnhem: We gaan er van uit dat u hiermee het volgende bedoelt. In de GR is geregeld dat de gemeenten geen bevoegdheden overdragen aan de GMR. Dit houdt in dat de gemeenteraden van de regiogemeenten sowieso zelf gaan over besluiten met een aanzienlijk politiek of financieel belang.

Reactie: Uw uitleg over de passage is correct.

2. *In uw brief schrijft u onder punt 2. **Inlichtingen aan de raden van de deelnemers** op pagina 3 het volgende:*

Ook zal het informatieprotocol voorafgaande aan de vaststelling, zie onder punt 1, voor een zienswijze aan de raden van de deelnemende gemeenten worden voorgelegd. Hiermee wil het AB recht doen aan hetgeen in de wet staat vermeld, maar zich niet zo vastleggen dat nieuwe mogelijkheden van digitale verstrekking niet gebruikt kunnen worden in verband met een gedetailleerde bepaling in de regeling.
Reactie: We gaan er van uit dat u met de tweede zin het volgende bedoelt: U maakt de bepalingen niet te strikt maakt om ervoor te zorgen dat u straks ruimte heeft om ook op andere manieren dan nu gebruikelijk is informatie naar de raden te sturen, zonder dat u dan de regeling weer hoeft te wijzigen.

Mocht u deze punten anders uitleggen dan hierboven door ons geschetst, wilt u ons daar dan over informeren?

Reactie: Ook hier klopt uw uitleg. Door in een informatieprotocol vast te leggen hoe stukken worden verstrekt, hoeft de regeling niet elke keer te worden gewijzigd wanneer zich nieuwe (digitale) mogelijkheden aandienen om stukken te verstrekken (nu veelal IBabs) of wanneer nieuwe inzichten ontstaan over het verstrekken van stukken.

Zienswijzerappoort: voorstel wijziging Gemeenschappelijke Regeling a.g.v herziening Wgr

Gemeenteraad Rheden

Hierbij delen wij u mee dat de gemeenteraad in zijn vergadering van 27 februari 2024 besloten heeft een positieve zienswijze te geven op het ontwerp wijzigingsbesluit van de gemeenschappelijke regeling Groene Metropool Regio Arnhem-Nijmegen.

Met een viertal kanttekeningen:

- *Inzake de uittredingskosten ten laste van de uittredende gemeente constateren wij dat een deel van de oorspronkelijk opgesomde uittredingskosten lijkt te zijn vervallen. Dit betreft o.a. de kosten van onderzoeken en de kosten van de inzet van een onafhankelijk deskundige. Wij zouden graag dit lid van het artikel weer opgenomen zien.*

  Reactie: Dank voor scherpe blik. In het voorontwerp was er abusievelijk een artikellid weggevallen in artikel 33 dat wel in de uittredingsregeling stond. In het voorliggende ontwerp is dit artikellid er weer tussengevoegd:

  > "8. De kosten van de onderzoeken, inclusief de kosten van de inzet van de onafhankelijke deskundige, die met uittreding uit de gemeenschappelijke regeling gepaard gaan, komen ten laste van de uittredende gemeente. Deze kosten zijn de eenmalige kosten ten gevolge van uittreding en worden ten laste gebracht nadat het voornemen tot uittreden formeel bekend is gemaakt. Ook wanneer een Quick scan wordt uitgevoerd, worden deze kosten ten laste van de gemeente gebracht die overweegt om uit te treden."

- *De bijzondere positie van, en bijdrageverrekening met, de gemeente Mook en Middelaar verdient o.i. een nadere uitleg in de toelichting (bij artikel 29.3).*

  Reactie: De gewenste nadere uitleg staat los van de wijzigingen die we op grond van de Wgr moeten worden doorgevoerd. De onderbouwing is opgenomen in het Bedrijfsplan Groene Metropoolregio. Wij verwijzen hierbij naar de (Rhedense) gemeenteraadsvergadering van 24 november 2020.

- *De gemeenteraad van Rheden aangeeft te verwachten dat er alsnog de bepaling wordt opgenomen waarin staat dat alle besluiten die een aanzienlijk financieel of politiek belang hebben aan de raden vooraf dienen te worden voorgelegd en de mogelijkheid wordt geboden om een zienswijze te geven.*

  Reactie:
  Zoals eerder vermeld levert een analyse van de agenda van het AB op dat – naast dat het AB voortgang monitort, coördineert en faciliteert (art. 9 GR) – de raden van de deelnemers over de belangrijkste onderwerpen waar het AB over beslist, de gelegenheid krijgen een zienswijze in te dienen. Voor het overige ziet de besluitvorming van het AB over het algemeen op interne (bedrijfsvoerings)zaken en (bekrachtiging van) bestuurlijke bemensing van de diverse posities binnen de Groene Metropoolregio. Het AB van de Groene Metropoolregio kan ook los van de Gemeenschappelijke Regeling de raden om zienswijze vragen en zal dat bij gevallen die zich daarvoor lenen ook doen, maar de meeste (inhoudelijke) besluitvorming vindt plaats binnen de deelnemende gemeenten zelf. Het opnemen van de door de gemeenteraad van Rheden gewenste bepaling brengt het risico met zich dat er ongewenste vertraging in de besluitvorming plaats gaat vinden. Overigens merken wij op dat dit vraagstuk in het voorafgaande proces met de gemeenteraden nadrukkelijk is geagendeerd. Het advies is geworden om de zienswijzeprocedure van een aantal specifiek benoemde besluiten te blijven/gaan hanteren. Dit advies hebben wij overgenomen.

- *De gemeenteraad van Rheden aangeeft te verwachten dat agenda en besluitenlijst van het Dagelijks Bestuur altijd digitaal beschikbaar worden gesteld aan de raad en openbaar worden gemaakt, tenzij er een zwaarwegend belang is om dat niet te doen (bijvoorbeeld wanneer er bij een aanbesteding strategische keuzes openbaar zouden worden gemaakt of wanneer het om persoonlijke details van medewerkers gaat).*

  Reactie:
  In artikel 18 vijfde lid van de regeling wordt geregeld hoe omgegaan wordt met de agenda en de besluitenlijst van het DB. Hierbij staat een verwijzing naar de Woo om, indien de actieve informatieplicht ontstaat, hieraan te voldoen. Gestart is om – zoals eerder aangegeven - agenda's van DB-vergaderingen uiterlijk bij aanvang van de vergadering openbaar (artikel 3.3, vijfde lid, Woo) op de website te publiceren. Het DB heeft ook besloten om voor de vastgestelde besluitenlijst, conform de inspanningsverplichting Woo, te gaan handelen voor zover er zich geen weigeringsgronden in het kader van de Woo voordoen.

Conclusie

Het algemeen bestuur dankt de deelnemende gemeenten voor hun zienswijze. Concreet hebben wij het voorstel aangepast door een achtste lid tussen te voegen (en de opvolgende leden te vernummeren) in artikel 33 van de Gemeenschappelijke Regeling. Voor het overige hebben wij met onze reactie nader uitleg gegeven en ons standpunt over de ingebrachte zienswijzen toegelicht.

Aan colleges van de deelnemende gemeenten
in de Groene Metropoolregio Arnhem-Nijmegen
(m.u.v. het college van Montferland).

Datum	:	15 april 2024
Uw kenmerk	:	
Ons kenmerk	:	2024-GMDB-20
Contactpersoon	:	Henk van den Berg
Telefoonnummer	:	06-46736374

Onderwerp: wijziging gemeenschappelijke regeling uittreding Montferland.

Geacht college,

Inleiding
Het is u bekend dat de het college van Montferland heeft laten weten dat zij de samenwerking binnen de Groene Metropoolregio wenst te beëindigen. In haar vergadering van 10 april jl. heeft het algemeen bestuur de hoogte van de uittredingsvergoeding vastgesteld, conform de daarvoor door het algemeen bestuur vastgestelde Richtlijnen.

Aanpassing gemeenschappelijke regeling
De volgende stap is dat het algemeen bestuur een aanpassing van de gemeenschappelijke regeling voorstelt aan de overige deelnemende gemeenten. Dit voorstel is ook op 10 april jl. geaccordeerd. Hierbij bieden wij u de aanpassing aan. De wijziging van de gemeenschappelijke regeling voorziet in het schrappen van de gemeente Montferland in de aanhef van de regeling. Voor het overige blijft de gemeenschappelijke regeling ongewijzigd.

De te zetten stappen
Analoog als de recente herziening van de gemeenschappelijke regeling als gevolg van de wijziging van de Wet gemeenschappelijke regeling vraagt de procedure om de volgende stappen:
- stap 1: Eerst vraagt het college de gemeenteraad om een zienswijze
- stap 2: Uw college vraagt de gemeenteraad om toestemming om de regeling te mogen wijzigen.
We merken hierbij op dat genoemde Richtlijn voorschrijft dat de besluitvorming slechts betrekking kan hebben op aspecten van de nieuwe regeling en de uittreding van Montferland niet kan blokkeren.

Graag ontvangen wij van u de zienswijze van uw gemeenteraad. Na beoordeling van de 17 zienswijzen, voor zover dat noodzakelijk is, bieden wij u de wijziging aan om vervolgens uw gemeenteraad toestemming te vragen.

De uittreding van Montferland vindt plaats per 31 december 2024. Dit betekent dat er voldoende tijd is voor de noodzakelijke stappen. Graag ontvangen wij de zienswijze van uw gemeenteraad voor het zomerreces.

Afrondend
Nadere informatie over dit voorstel kunt verkrijgen bij Henk van den Berg. Eventuele juridische vragen zal hij doorgeleiden naar de ambtelijke werkgroep.

Datum: 15 april 2024
Ons kenmerk: 2024-GMDB-20

Met vriendelijke groet,
Namens het dagelijks bestuur van de Groene Metropoolregio

Drs. H.M.F. Bruls
Voorzitter

Drs. H. Tiemens
Secretaris

Bijlage: derde wijziging gemeenschappelijke regeling

i.a.a.: regiocoördinatoren, 18 griffies, werkgroep, secretaris RAC, adviseur regionale samenwerking.

Besluit tot wijziging van de Gemeenschappelijke regeling Regio Arnhem-Nijmegen

De colleges van burgemeester en wethouders van de gemeenten Arnhem, Berg en Dal, Beuningen, Doesburg, Druten, Duiven, Heumen, Lingewaard, Mook en Middelaar, Nijmegen, Overbetuwe, Renkum, Rheden, Rozendaal, Westervoort, Wijchen en Zevenaar;

overwegende dat:

- zij op 1 januari 2021 een Gemeenschappelijk regeling Regio Arnhem-Nijmegen hebben getroffen waarmee het openbaar lichaam de Groene Metropoolregio Arnhem-Nijmegen is opgericht;
- het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Montferland wenst uit te treden uit deze regeling;

gelet op:
de Wet gemeenschappelijke regelingen;
de Gemeenschappelijke regeling Regio Arnhem-Nijmegen;
de toestemming van de respectievelijke gemeenteraden op grond van artikel 1, vierde lid van de Wet gemeenschappelijke regelingen;

Besluiten

de Gemeenschappelijke regeling Regio Arnhem-Nijmegen als volgt te wijzigen:

Artikel 1

Uit de aanhef wordt Montferland geschrapt en komt te luiden:
De colleges van burgemeester en wethouders van de gemeenten Arnhem, Berg en Dal, Beuningen, Doesburg, Druten, Duiven, Heumen, Lingewaard, Mook en Middelaar, Nijmegen, Overbetuwe, Renkum, Rheden, Rozendaal, Westervoort, Wijchen en Zevenaar;

Artikel 2 Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking na bekendmaking.

Artikel 3 Citeertitel

Dit besluit wordt aangehaald als derde wijzigingsbesluit van de “Gemeenschappelijke regeling Regio Arnhem-Nijmegen”.

Arnhem

Het college van burgemeester en wethouders van Arnhem

Ondertekend op …… te ……

J.H. de Baas
Secretaris

A. Marcouch
Burgemeester

Berg en Dal

Het college van burgemeester en wethouders van Berg en Dal

Ondertekend op …… te ……

E. van der Velde
Secretaris

M. Slinkman
Burgemeester

Beuningen

Het college van burgemeester en wethouders van Beuningen

Ondertekend op …… te ……

D. Kocken
Secretaris

D. Bergman
Burgemeester

Doesburg

Het college van burgemeester en wethouders van Doesburg

Ondertekend op …… te ……

P. Werkman
Secretaris

L. van der Meijs - van de Laar
Burgemeester

Druten

Het college van burgemeester en wethouders van Druten

Ondertekend op …… te ……

B. Janssen
Secretaris

S. Sengers
Burgemeester

Duiven

Het college van burgemeester en wethouders van Duiven

Ondertekend op …… te ……

B. Brinkman
Secretaris

H. Hieltjes
Burgemeester

Heumen

Het college van burgemeester en wethouders van Heumen

Ondertekend op …… te ……

J. de Graaf
Secretaris

J. Minses
Burgemeester

Lingewaard

Het college van burgemeester en wethouders van Lingewaard

Ondertekend op …… te ……

drs. I.P. van der Valk
Secretaris

dr. P.T.A.M. Kalfs
Burgemeester

Mook en Middelaar

Het college van burgemeester en wethouders van Mook en Middelaar

Ondertekend op …… te ……

W. Mariman
Secretaris

mr. drs. W. Gradisen
Burgemeester

Nijmegen

Het college van burgemeester en wethouders van Nijmegen

Ondertekend op …… te ……

drs. A.P.W. van de Klift
Secretaris

drs. H.M.F. Bruls
Burgemeester

Overbetuwe

Het college van burgemeester en wethouders van Overbetuwe

Ondertekend op …… te ……

P.J.E. Breukers
Secretaris

R.P. Hoytink - Roubous
Burgemeester

Renkum

Het college van burgemeester en wethouders van Renkum

Ondertekend op …… te ……

M. Wagener
Secretaris

A. Schaap
Burgemeester

Rheden

Het college van burgemeester en wethouders van Rheden

Ondertekend op …… te ……

B. Drewes
Secretaris

C. van Eert
Burgemeester

Rozendaal

Het college van burgemeester en wethouders van Rozendaal

Ondertekend op …… te ……

B. Pelgrum
Secretaris

drs. E. Weststeijn
Burgemeester

Westervoort

Het college van burgemeester en wethouders van Westervoort

Ondertekend op …… te ……

M. Sluiter
Secretaris

A. van Hout
Burgemeester

Wijchen

Het college van burgemeester en wethouders van Wijchen

Ondertekend op …… te ……

J. Hendrix
Secretaris

R. Helmer-Englebert
Burgemeester

Zevenaar

Het college van burgemeester en wethouders van Zevenaar

Ondertekend op …… te ……

D. Jansen
Secretaris

L. van Riswijk
Burgemeester

Toelichting bij het tweede wijzigingsbesluit van de Gemeenschappelijke regeling Regio Arnhem-Nijmegen

Artikelsgewijze toelichting

Artikel 1
Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Montferland heeft besloten om uit te willen treden. Dit betekent dat het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Montferland als deelnemer aan de regeling moet worden geschrapt. Hiervoor moet de regeling worden gewijzigd.

Raadsvoorstel

onderwerp	Aanvraag nieuwe financiële middelen Toekomstbestendig Wonen lening
zaaknummer	Z/22/438479
documentnummer	INT/24/1205135
portefeuillehouder	Bart Kagei
portefeuille	Duurzaamheid

1. Samenvatting

Als gemeente Zevenaar bieden wij de Toekomstbestendig Wonen Lening aan voor woningverbetering- en verduurzaming van particuliere woningen. Met de Toekomstbestendig Wonen Lening wil de gemeente samen met de provincie Gelderland particuliere woningeigenaren aanmoedigen om hun woning te verduurzamen en het toekomstbestendig te maken. De provincie Gelderland financiert 50% van de leningen. In juli 2019 is deze lening beschikbaar gesteld. In december 2021 waren de financiële middelen bijna op en zijn nieuwe financiële middelen beschikbaar gesteld. Op dit moment zijn de beschikbaar gestelde financiële middelen weer bijna op. Met dit voorstel vragen wij uw raad om nieuwe financiële middelen beschikbaar te stellen, zodat ook in de toekomst de Toekomstbestendig Wonen Lening beschikbaar is voor inwoners van gemeente Zevenaar.

2. Raadsvoorstel

Wij adviseren u om:

1. Een nieuw budget van € 1.000.000, - beschikbaar te stellen voor het verlenen van Toekomstbestendig Wonen Lening binnen de gemeente Zevenaar.

3. Waarom naar de raad

De raad is het bevoegd orgaan om financiële middelen beschikbaar te stellen.

4. Doelstelling en beoogd resultaat

Het doel van de Toekomstbestendigheidslening is meerledig:

1. Het energieverbruik in de bestaande particuliere woningvoorraad verminderen en huiseigenaren ondersteunen de woning aardgasvrij-gereed te maken;
2. De hoeveelheid duurzaam opgewekte energie te laten toenemen;
3. De sanering van asbestdaken te stimuleren;
4. Inwoners een financiële mogelijkheid bieden om woningen levensloopbestendig te maken en sloop en funderingsherstelwerkzaamheden uit te voeren.

5. Argumenten en alternatieven

Argumenten

1.1 Voor het verstrekken van de leningen zijn nieuwe financiële middelen nodig.

In het kader van de Toekomstbestendig Wonen Lening heeft gemeente Zevenaar op 10 april 2024 vanaf 2019 560 leningen toegewezen. Het gaat in totaal om een bedrag van € 2.945.865. Hiervan is € 737.691

afgelost. Een bedrag van € 111.419 is gereserveerd. Per saldo € 2.319.593 van het in totaal beschikbaar gestelde budget van € 2.520.000. Het resterende beschikbare budget op 10 april 2024 bedraagt € 200.407. Zonder nieuwe financiële middelen kunnen we geen nieuwe Toekomstbestendig Wonen leningen meer verstrekken. Om nieuwe leningen te kunnen verstrekken, zijn nieuwe financiële middelen nodig.

1.2 Zonder nieuwe financiële middelen raken de beschikbaar gestelde financiële middelen voor de Toekomstbestendig Wonen uitgeput.
De totaalsom van de toegewezen leningen heeft het plafond van het beschikbaar gestelde budget bijna bereikt. Wanneer geen nieuw budget beschikbaar wordt gesteld raakt het budget op en moeten we de Toekomstbestendig Wonen Lening stopzetten.

1.3 De provincie Gelderland financiert (nog steeds) mee.
Op 27 februari 2019 heeft provincie Gelderland de Verordening Toekomstbestendig Wonen Gelderland vastgesteld. De provincie en gemeente financieren beide 50% van de leningen. Op deze manier bedienen we met dezelfde financiële inspanning dubbel zoveel inwoners. Zowel de gemeente als provincie draagt het risico over het eigen leningdeel. In februari 2023 heeft de provincie aanvullend 50 miljoen euro beschikbaar gesteld. Hiervan is nog 30 miljoen euro over.

Alternatieven
Voor het verduurzamen van woningen is de Energiebespaarlening van het Nationaal Warmtefonds beschikbaar voor eigenaar-bewoners. Voor eigenaar-bewoners met een verzamelinkomen tot € 60.000,- geldt een rente van 0%. Voor eigenaar-bewoners met een hoger verzamelinkomen gelden rentes tussen de 3,75% en 4,2 % ten opzichte 1,6% tot 2% voor de Toekomstbestendig Wonen Lening.

Voor de doelgroep van eigenaar-bewoners met een verzamelinkomen tot € 60.000,- is voor verduurzaming van de woning de Energiebespaarlening een goed en mogelijk beter alternatief dan de Toekomstbestendig Wonen Lening. Voor de eigenaar-bewoners met een hoger inkomen en voor eigenaar-bewoners die hun woning naast verduurzamen ook toekomstbestendig willen maken zijn geen alternatieven beschikbaar tegen dezelfde maatschappelijke voorwaarden.

6. Hoe gaan we dat bereiken en is evaluatie nodig?
De voorwaarden waaraan inwoners moeten voldoen om in aanmerking te komen voor de Toekomstbestendig Wonen Lening zijn opgenomen in de *Verordening Toekomstbestendig Wonen Gelderland, gemeente Zevenaar 2019*. Deze verordeningen heeft uw raad in 2019 vastgesteld. Wij vragen uw raad het bestaande budget te verhogen met € 1.000.000,- voor de uitvoering van de *Verordening Toekomstbestendig Wonen Gelderland, gemeente Zevenaar 2019* en deze middelen budgettair neutraal toe te voegen aan de al bestaande revolverende fondsen. De middelen worden bij Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse Gemeenten (SVn) ondergebracht.

Het effect van de Toekomstbestendig Wonen Lening worden inzichtelijk gemaakt aan de hand van door SVn opgestelde kwartaalrapportages gebaseerd op gefinancierde leningen.

7. Klimaat en duurzaamheid
Gemeente Zevenaar is op weg naar een energie- en CO_2-neutrale gemeente in 2050. De Toekomstbestendig Wonen Lening draagt bij aan het behalen van deze ambitie en doelstelling door inwoners te ondersteunen het energieverbruik in de woning te verminderen, de hoeveelheid duurzame energie te laten toenemen, en woningen aardgasvrij-gereed te maken.

8. Communicatie

Over de Toekomst Bestendig Wonen lening wordt offline en online gecommuniceerd. Communicatie vindt onder andere plaats via de gemeentelijke website, in de lokale krant en via sociale media.

9. Kosten, baten en dekking

Het verstrekken van de leningen wordt uitgevoerd door Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederland (SVn). De provincie Gelderland, gemeente Zevenaar en SVn hebben hiervoor een rekening courant afgesloten en de provincie en gemeente zorgen dat SVn beschikt over de financiële middelen (voorlopig gemaximeerd bedrag). Feitelijk betekent dit dat de provincie en gemeente een deel van het banksaldo overhevelt naar de rekening courant met de SVn. Wanneer de gemeente onvoldoende saldo heeft, moet hiervoor worden geleend en daarover betaalt de gemeente rente. Rente en aflossing van de verleende leningen vloeien maandelijks terug op de rekening courant (revolverend fonds). Registratie van het revolverend fonds vindt budgettair neutraal plaats.

SVn rekent beheerskosten aan de gemeente voor het beheren van de Toekomstbestendig Wonen lening en het opstellen van kwartaalrapportages. De jaarlijkse beheerkosten bedragen respectievelijk een bedrag van € 3.000,- per jaar en 0,5% over de restschuld van de verstrekte leningen (jaarlijkse peildatum is 31 december). De beheerskosten voor de gemeente komen ten laste van het bedrag dat beschikbaar wordt gesteld voor de Toekomstbestendig Wonen Lening. De eventuele afsluitkosten (afhankelijk van de leningsvorm) worden door de lener betaald aan SVn.

Voor de gemeente zijn het risico en de kosten vrijwel nihil. SVn beoordeelt de kredietwaardigheid van leningaanvragers. Er bestaat echter altijd het risico van oninbaarheid van verstrekte leningen. Leningen die niet (volledig) worden afgelost, moeten worden afgeboekt. Dit risico zal worden opgenomen in de risicoparagraaf van de gemeente. Zowel de gemeente als provincie draagt het risico over het eigen leningdeel.

Burgemeester en wethouders van Zevenaar

De secretaris	De burgemeester
Danielle Jansen	Lucien van Riswijk

Raadsbesluit

onderwerp	Raadsvoorstel aanvraag nieuwe financiële middelen Toekomstbestendig Wonen lening
zaaknummer	Z/22/438479
documentnummer	INT/24/1205135

De raad van de gemeente Zevenaar;

overwegende dat het van belang wordt geacht om de Toekomstbestendig Wonen Lening te kunnen blijven verlenen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van Zevenaar:

Gelet op artikel 6 en artikel 189 van de Gemeentewet.

besluit:

1. Een nieuw budget van € 1.000.000, - beschikbaar te stellen voor het verlenen van Toekomstbestendig Wonen Lening binnen de gemeente Zevenaar.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Zevenaar,
gehouden op 26 juni 2024.

De griffier	De burgemeester
C.M. Steenbergen	L.J.E.M. van Riswijk

Raadsvoorstel

onderwerp	Uitvoeringsrapportage grondexploitaties 2023
zaaknummer	Z/24/471530
documentnummer	INT/24/1210487
portefeuillehouder	A. Boone
portefeuille	Grondexploitatie/financiën

1. Samenvatting

De uitvoeringsrapportage grondexploitaties 2023 geeft inzicht in de te verwachten resultaten van de grondexploitaties in de gemeente Zevenaar. Op dit moment kent Zevenaar 5 grondexploitaties, waarvan Zevenaar Oost de omvangrijkste is. Door vaststelling van voorliggende rapportage wordt de herziening van de grondexploitatie geformaliseerd.

De macro-economische ontwikkelingen die invloed hebben op de grondexploitaties zijn ten opzichte van vorig jaar afgekoeld. Wel is er volgens het Centraal Planbureau (CBS) nog een redelijk hoge stijging te zien voor prijzen van consumentengoederen- en diensten in 2023 van gemiddeld 4% hoger dan in 2022. De inflatie heeft er mede voor gezorgd dat de hypotheekrenten zijn gestegen en het consumentenvertrouwen is gedaald. Deze marktontwikkelingen zijn verwerkt in de grondexploitaties.

Met betrekking tot de gemeentelijke grondexploitaties benoemen we op hoofdlijnen de volgende bijzonderheden:

1. In 2023 stond voor een groot deel in het teken van de eerste verkoop van de woningen door de ontwikkelaars in De Holtkamp.

2. De selectieprocedure voor Het Hof heeft plaatsgevonden, hieruit is een ontwikkelaar geselecteerd en is er gestart met de planuitwerking.

3. In 2023 werd verwacht dat er in totaal 2 kavels geleverd zouden worden in De Stede. Dit heeft uiteindelijk niet plaatsgevonden. In het plangebied van De Stede zijn nu nog 4 vrije kavels te koop/te leveren. De verwachting is nu bijgesteld naar 1 levering in 2024.

4. In 2023 is de koop- en ontwikkelingsovereenkomst voor Middag Oost getekend met de ontwikkelaar en woningcorporatie. De ontwikkelaar heeft een start gemaakt met de verkoop van de woningen. Fase 3 Middag Oost is eind 2023 volledig bouwrijp gemaakt. Baston Wonen is eind 2023 gestart met de bouw net als een deel van de overige ontwikkeling.

5. De ontwikkeling Waaijakkers bestaat uit 0,8 ha gemeentelijke grond. Op deze gronden is ruimte voor circa 21 woningen. Over het bestemmingsplan loopt een beroepsprocedure bij de Raad van State. Daarnaast is er een begin gemaakt aan een selectiedocument ten behoeve van het selecteren van een ontwikkelaar van de gemeentelijke uitgeefbare gronden. Verwacht wordt dat de selectieprocedure in 2024 gestart kan worden.

6. In 2023 is de grondexploitatie voor Vastgoedlocaties geopend. Hiermee wordt de mogelijkheid gecreëerd om 49 woningen te ontwikkelen. Naar verwachting zal de uitgifte van een klein deel starten in 2024 en het overige deel in 2025.

7. Op BusinessPark 7Poort is in 2023 een tweetal kavels geleverd met een totale grootte van 7,04 hectare. Naar verwachting zal er nog 1 kavel verkocht worden in 2025 van 2,78 hectare.

8. De levering van de kavels ten behoeve van de outletontwikkeling in deelproject Spoorallee werd verwacht in 2023. De definitieve en onherroepelijke aansluiting Zevenaar Oost op de A12, als onderdeel van het Tracébesluit ViA15, blijft een vertragende factor in de ontwikkeling. De planning is daarom bijgesteld naar uitgifte van de kavels in 2025.

In voorliggende Uitvoeringsrapportage informeren wij u over de integrale herziening van de gemeentelijke grondexploitaties, waarbij we opmerken dat deze ook zijn verwerkt in de jaarstukken 2023. Naast het resultaat van de grondexploitaties maken we ook een inschatting van de mogelijke risico's. Bij de bepaling van het weerstandsvermogen van de gemeente houden we hier rekening mee.

In hoofdlijnen kent de herziening van de grondexploitaties de volgende uitkomsten[1]:

	Uitvoerings-rapportage 2022/2e VGR 2023	**Uitvoerings-rapportage 2023**	**Verschil**	**Effect op**
Verwacht **resultaat** (NCW)	-/-19,0	-/-18,7	Verbetering 0,35	Verliesvoorziening en saldo jaarstukken 2023
Verwacht **risico**	1,5	2.1	Verslechtering 0,61	Claim op weerstandvermogen jaarstukken 2023

<u>Resultaten verbeteren:</u>
In de voorliggende uitvoeringsrapportage wordt duidelijk dat het resultaat verbetert met afgerond € 345.000 NCW per 01-01-2024 tot een totaal van € 18,7 miljoen negatief. Resultaten kunnen afwijken wegens afronding.

Deze verbeteringen verklaren we op hoofdlijnen als volgt:

Voordelen:

1. Getekende koopovereenkomsten waarbij de koopprijs geïndexeerd wordt volgens de index CPI Alle Huishoudens hebben een positief effect door de gestegen index;
2. Kosten woonrijp maken vallen binnen de geraamde kosten. Door de nog kortdurende looptijd van verschillende deelgrondexploitaties is een betere inschatting te maken welke kosten nog gemaakt moeten worden;
3. Rentevoordelen door een lagere rekenrente.

[1] Cijfers in € miljoen o.b.v. netto contante waarde per 01-01-2024

Nadelen:

1. Een prijspeilcorrectie van 1-1-2023 naar 1-1-2024 wegens kostenstijgingen in de markt;
2. Noodzakelijke aanpassingen van faseringen.

Risico's minimaal verslechterd

Uit een recente risicoanalyse van de grondexploitaties blijkt dat het totale risicoprofiel van de grondexploitaties is gecalculeerd op 2,13 miljoen. Ten opzichte van het risico in de meerjarenbegroting 2024-2027 (1,5 miljoen) betekent dit een stijging van € 614.000 en wordt veroorzaakt door:

1. Project het Hof, Waaijakkers en Middag Oost fase 3 bevinden zich nog in de beginfase van de ontwikkeling. In deze fase zijn er nog veel onzekerheden en kunnen risico's in de toekomst plaatsvinden. Risico's waar we geen grip op hebben zoals kostenstijging moeten daarom meegenomen worden;
2. Kostenstijging van materialen. De prijsstijging van materialen is in 2022 ongekend hoog geweest. Hoe het prijsverloop verder zal gaan is onzeker;
3. Gevolgen Oekraïne conflict zijn volledig verwerkt in de grondexploitaties.
4. Er wordt verwacht dat de rekenrente gaat stijgen, omdat voor nieuwe leningen hogere rente betaald dient te worden.

Wat betekent dit voor de reservepositie en het weerstandsvermogen van Zevenaar?

Door dit verbeterde resultaat van de grondexploitaties Zevenaar Oost en Middag Oost & Zwanenwaay valt een gedeelte van de zogenaamde verliesvoorziening vrij. Het totale resultaat van de grondexploitaties samen gaat het om een verbetering van afgerond € 345.000, waarvan € 275.000 uit de verliesvoorziening is gehaald. Dit komt door het verbeterde resultaat van Zevenaar Oost Bedrijven door hogere opbrengsten dan begroot. En het verbeterde resultaat van Middag Oost & Zwanenwaay door veranderende parameters. Daar tegenover staat een verslechtering van het resultaat van Zevenaar Oost Wonen, door hoofdzakelijk aanpassingen van de faseringen.

Voor het risicoprofiel wordt een claim gelegd op het weerstandsvermogen. Dit nemen we integraal op in de jaarstukken 2023.

2. Raadsvoorstel

We stellen u voor om:

1. De Uitvoeringsrapportage grondexploitaties 2023 vast te stellen.

3. Waarom naar de raad

In de Nota Grondbeleid van de Gemeente Zevenaar is bepaald dat de vaststelling van grondexploitaties is voorbehouden aan de raad. Dit geldt ook voor de jaarlijkse herziening daarvan. De herzieningen zijn uitgewerkt in de Uitvoeringsrapportage grondexploitaties 2023 welke geheim ter inzage is gelegd.

4. Doelstelling en beoogd resultaat

Beoogd wordt om inzicht te verschaffen in de diverse grondexploitaties van de gemeente Zevenaar. In de rapportage brengen wij de – vaak – complexe materie op het gebied van grondexploitaties op een leesbare manier voor het voetlicht. Het boekwerk is opgebouwd in een onderdeel hoofdlijnen (deel 1) en een onderdeel details en bijlagen (deel 2). De uitvoeringsrapportage heeft een geheim karakter, omdat het bedrijfsgevoelige informatie bevat die bij openbaarheid de onderhandelingspositie van de gemeente kan

schaden. De volledig vertrouwelijke rapportage kan worden ingezien door een afspraak te maken met de griffie.

5. Argumenten en alternatieven

Argumenten

1.1 *De uitvoeringsrapportage grondexploitaties geeft inzicht in de actuele ontwikkelingen van de grondexploitaties*
Analoog aan het proces van de jaarstukken 2023 brengen wij uw raad op de hoogte van de voortgang, de financiën en het risicoprofiel van de grondexploitaties. De uitkomsten hiervan zijn verwerkt in de jaarstukken 2023.

1.2 *Het totaalresultaat van de gemeentelijke grondexploitaties laat een verbetering zien*
Om tot een realistische berekening van het financiële resultaat te komen, stonden wij opnieuw stil bij de te hanteren uitgangspunten. Op 16 april 2024 stelden wij de uitgangspunten voor de herziening van de grondexploitaties vast. Hierin hebben we onder meer de rente en de parameters voor inflatie en fasering bepaald.

De integrale doorrekening van de grondexploitaties heeft de volgende financiële gevolgen voor de jaarstukken 2023 (op basis van netto contante waarde per 01-01-2024):

Zevenaar Oost Bedrijven	€ 14,5 mln. positief	Verbetering € 0,02 mln.
Zevenaar Oost Wonen	€ 30,2 mln. negatief	Verbetering € 0,36 mln.
Middag Oost & Zwanenwaay	€ 3,9 mln. negatief	Verbetering € 0,30 mln.
Mercurion	€ 0,1 mln. positief	Verslechtering € 0,01 mln.
Waaijakkers	€ 0,2 mln. positief	Verbetering € 0,34 mln.
Vastgoedlocaties	€ 0,6 mln. positief	Verbetering € 0,02 mln.

Per saldo is sprake van een eenmalig positief effect in de jaarstukken 2022 van € 345.000 NCW per 01-01-2024.

Alternatieven
N.v.t.

6. Hoe gaan we dat bereiken en is evaluatie nodig?
N.v.t.

7. Klimaat en duurzaamheid
N.v.t.

8. Communicatie
Na besluitvorming in het college over dit onderwerp is een toelichting gegeven tijdens het reguliere persgesprek.

9. Kosten, baten en dekking

Op basis van de voorliggende Uitvoeringsrapportage grondexploitaties valt de bestaande verliesvoorziening met een bedrag van € 276.000 vrij. Het financiële effect hiervan verwerken we in de jaarstukken 2023.

Effecten op jaarrekeningresultaat/verliesvoorziening 2023				
(bedragen x € 1.000,--) **Grondexploitatie**	**Vrijval verliesvoorz-ening primitieve begroting 2023-2026**	**Begrote mutaties rente**	**Werkelijke vrijval verliesvoor-ziening**	**Effect jaarrekening-resultaat 2022**
Zevenaar-Oost Wonen (progr. 8)	-	600	359	-241
Zevenaar-Oost Bedrijven (progr. 3)	-	-284	17	301
Middag-Oost & Zwanenwaay (progr. 8)	-	81	298	217
Totaal	**-**	**398**	**674**	**276**

De benodigde risicoreservering voor de gemeentelijke grex-projecten bedraagt € 2,1 miljoen. Hiervoor leggen we een claim op de beschikbare weerstandscapaciteit. Ten opzichte van de genoemde claim in de Meerjarenbegroting 2024-2027 is deze € 615.000 hoger, hetgeen een nadelig effect heeft op het weerstandsvermogen. Het eerstgenoemde bedrag maakt onderdeel uit van de totale gemeentelijke risicoanalyse in de jaarstukken 2023.

10. Bijlagen
De volgende bijlagen horen bij dit voorstel:

Volgorde	Documentnummer	Naam
1.	1210456	Bijlage 1, GEHEIM, Uitvoeringsrapportage grondexploitaties 2023

Burgemeester en wethouders van Zevenaar

De secretaris	De burgemeester
Danielle Jansen	Lucien van Riswijk

Raadsbesluit

onderwerp	Uitvoeringsrapportage grondexploitaties 2024
zaaknummer	Z/24/471530
documentnummer	INT/24/1210487

De raad van de gemeente Zevenaar;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van Zevenaar;

besluit:

1. De Uitvoeringsrapportage grondexploitaties 2023 vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Zevenaar, gehouden op 26 juni 2024.

De griffier	De burgemeester
C.M. Steenbergen	L.J.E.M. van Riswijk

Raadsvoorstel

onderwerp	Uitvoeringsrapportage grondexploitaties 2023
zaaknummer	Z/24/471530
documentnummer	INT/24/1210487
portefeuillehouder	A. Boone
portefeuille	Grondexploitatie/financiën

1. Samenvatting

De uitvoeringsrapportage grondexploitaties 2023 geeft inzicht in de te verwachten resultaten van de grondexploitaties in de gemeente Zevenaar. Op dit moment kent Zevenaar 5 grondexploitaties, waarvan Zevenaar Oost de omvangrijkste is. Door vaststelling van voorliggende rapportage wordt de herziening van de grondexploitatie geformaliseerd.

De macro-economische ontwikkelingen die invloed hebben op de grondexploitaties zijn ten opzichte van vorig jaar afgekoeld. Wel is er volgens het Centraal Planbureau (CBS) nog een redelijk hoge stijging te zien voor prijzen van consumentengoederen- en diensten in 2023 van gemiddeld 4% hoger dan in 2022. De inflatie heeft er mede voor gezorgd dat de hypotheekrenten zijn gestegen en het consumentenvertrouwen is gedaald. Deze marktontwikkelingen zijn verwerkt in de grondexploitaties.

Met betrekking tot de gemeentelijke grondexploitaties benoemen we op hoofdlijnen de volgende bijzonderheden:

1. In 2023 stond voor een groot deel in het teken van de eerste verkoop van de woningen door de ontwikkelaars in De Holtkamp.

2. De selectieprocedure voor Het Hof heeft plaatsgevonden, hieruit is een ontwikkelaar geselecteerd en is er gestart met de planuitwerking.

3. In 2023 werd verwacht dat er in totaal 2 kavels geleverd zouden worden in De Stede. Dit heeft uiteindelijk niet plaatsgevonden. In het plangebied van De Stede zijn nu nog 4 vrije kavels te koop/te leveren. De verwachting is nu bijgesteld naar 1 levering in 2024.

4. In 2023 is de koop- en ontwikkelingsovereenkomst voor Middag Oost getekend met de ontwikkelaar en woningcorporatie. De ontwikkelaar heeft een start gemaakt met de verkoop van de woningen. Fase 3 Middag Oost is eind 2023 volledig bouwrijp gemaakt. Baston Wonen is eind 2023 gestart met de bouw net als een deel van de overige ontwikkeling.

5. De ontwikkeling Waaijakkers bestaat uit 0,8 ha gemeentelijke grond. Op deze gronden is ruimte voor circa 21 woningen. Over het bestemmingsplan loopt een beroepsprocedure bij de Raad van State. Daarnaast is er een begin gemaakt aan een selectiedocument ten behoeve van het selecteren van een ontwikkelaar van de gemeentelijke uitgeefbare gronden. Verwacht wordt dat de selectieprocedure in 2024 gestart kan worden.

6. In 2023 is de grondexploitatie voor Vastgoedlocaties geopend. Hiermee wordt de mogelijkheid gecreëerd om 49 woningen te ontwikkelen. Naar verwachting zal de uitgifte van een klein deel starten in 2024 en het overige deel in 2025.

7. Op BusinessPark 7Poort is in 2023 een tweetal kavels geleverd met een totale grootte van 7,04 hectare. Naar verwachting zal er nog 1 kavel verkocht worden in 2025 van 2,78 hectare.

8. De levering van de kavels ten behoeve van de outletontwikkeling in deelproject Spoorallee werd verwacht in 2023. De definitieve en onherroepelijke aansluiting Zevenaar Oost op de A12, als onderdeel van het Tracébesluit ViA15, blijft een vertragende factor in de ontwikkeling. De planning is daarom bijgesteld naar uitgifte van de kavels in 2025.

In voorliggende Uitvoeringsrapportage informeren wij u over de integrale herziening van de gemeentelijke grondexploitaties, waarbij we opmerken dat deze ook zijn verwerkt in de jaarstukken 2023. Naast het resultaat van de grondexploitaties maken we ook een inschatting van de mogelijke risico's. Bij de bepaling van het weerstandsvermogen van de gemeente houden we hier rekening mee.

In hoofdlijnen kent de herziening van de grondexploitaties de volgende uitkomsten[1]:

	Uitvoerings-rapportage 2022/2e VGR 2023	**Uitvoerings-rapportage 2023**	**Verschil**	**Effect op**
Verwacht **resultaat** (NCW)	-/-19,0	-/-18,7	Verbetering 0,35	Verliesvoorziening en saldo jaarstukken 2023
Verwacht **risico**	1,5	2.1	Verslechtering 0,61	Claim op weerstandvermogen jaarstukken 2023

<u>Resultaten verbeteren:</u>
In de voorliggende uitvoeringsrapportage wordt duidelijk dat het resultaat verbetert met afgerond € 345.000 NCW per 01-01-2024 tot een totaal van € 18,7 miljoen negatief. Resultaten kunnen afwijken wegens afronding.

Deze verbeteringen verklaren we op hoofdlijnen als volgt:

Voordelen:

1. Getekende koopovereenkomsten waarbij de koopprijs geïndexeerd wordt volgens de index CPI Alle Huishoudens hebben een positief effect door de gestegen index;
2. Kosten woonrijp maken vallen binnen de geraamde kosten. Door de nog kortdurende looptijd van verschillende deelgrondexploitaties is een betere inschatting te maken welke kosten nog gemaakt moeten worden;
3. Rentevoordelen door een lagere rekenrente.

[1] Cijfers in € miljoen o.b.v. netto contante waarde per 01-01-2024

Nadelen:

1. Een prijspeilcorrectie van 1-1-2023 naar 1-1-2024 wegens kostenstijgingen in de markt;
2. Noodzakelijke aanpassingen van faseringen.

Risico's minimaal verslechterd

Uit een recente risicoanalyse van de grondexploitaties blijkt dat het totale risicoprofiel van de grondexploitaties is gecalculeerd op 2,13 miljoen. Ten opzichte van het risico in de meerjarenbegroting 2024-2027 (1,5 miljoen) betekent dit een stijging van € 614.000 en wordt veroorzaakt door:

1. Project het Hof, Waaijakkers en Middag Oost fase 3 bevinden zich nog in de beginfase van de ontwikkeling. In deze fase zijn er nog veel onzekerheden en kunnen risico's in de toekomst plaatsvinden. Risico's waar we geen grip op hebben zoals kostenstijging moeten daarom meegenomen worden;
2. Kostenstijging van materialen. De prijsstijging van materialen is in 2022 ongekend hoog geweest. Hoe het prijsverloop verder zal gaan is onzeker;
3. Gevolgen Oekraïne conflict zijn volledig verwerkt in de grondexploitaties.
4. Er wordt verwacht dat de rekenrente gaat stijgen, omdat voor nieuwe leningen hogere rente betaald dient te worden.

Wat betekent dit voor de reservepositie en het weerstandsvermogen van Zevenaar?

Door dit verbeterde resultaat van de grondexploitaties Zevenaar Oost en Middag Oost & Zwanenwaay valt een gedeelte van de zogenaamde verliesvoorziening vrij. Het totale resultaat van de grondexploitaties samen gaat het om een verbetering van afgerond € 345.000, waarvan € 275.000 uit de verliesvoorziening is gehaald. Dit komt door het verbeterde resultaat van Zevenaar Oost Bedrijven door hogere opbrengsten dan begroot. En het verbeterde resultaat van Middag Oost & Zwanenwaay door veranderende parameters. Daar tegenover staat een verslechtering van het resultaat van Zevenaar Oost Wonen, door hoofdzakelijk aanpassingen van de faseringen.

Voor het risicoprofiel wordt een claim gelegd op het weerstandsvermogen. Dit nemen we integraal op in de jaarstukken 2023.

2. Raadsvoorstel

We stellen u voor om:

1. De Uitvoeringsrapportage grondexploitaties 2023 vast te stellen.

3. Waarom naar de raad

In de Nota Grondbeleid van de Gemeente Zevenaar is bepaald dat de vaststelling van grondexploitaties is voorbehouden aan de raad. Dit geldt ook voor de jaarlijkse herziening daarvan. De herzieningen zijn uitgewerkt in de Uitvoeringsrapportage grondexploitaties 2023 welke geheim ter inzage is gelegd.

4. Doelstelling en beoogd resultaat

Beoogd wordt om inzicht te verschaffen in de diverse grondexploitaties van de gemeente Zevenaar. In de rapportage brengen wij de – vaak – complexe materie op het gebied van grondexploitaties op een leesbare manier voor het voetlicht. Het boekwerk is opgebouwd in een onderdeel hoofdlijnen (deel 1) en een onderdeel details en bijlagen (deel 2). Als Bijlage bij dit raadsvoorstel voegen wij een uittreksel bij van de uitvoeringsrapportage (betreffende Hoofdstuk 1 t/m 3). De reden van dit uittreksel is, dat de uitvoeringsrapportage een geheim document is. Door middel van dit openbare uittreksel kunt u toch op

eenvoudige wijze kennis nemen van de belangrijkste informatie. De uitvoeringsrapportage heeft een geheim karakter, omdat het bedrijfsgevoelige informatie bevat die bij openbaarheid de onderhandelingspositie van de gemeente kan schaden. De eventuele vertrouwelijkheden in dit uittreksel zijn onleesbaar gemaakt. Indien u van deze vertrouwelijkheden toch kennis wilt nemen dan kunt u daarvoor de volledige vertrouwelijke rapportage inzien door een afspraak te maken met de griffie.

5. Argumenten en alternatieven

Argumenten

1.1 *De uitvoeringsrapportage grondexploitaties geeft inzicht in de actuele ontwikkelingen van de grondexploitaties*
Analoog aan het proces van de jaarstukken 2023 brengen wij uw raad op de hoogte van de voortgang, de financiën en het risicoprofiel van de grondexploitaties. De uitkomsten hiervan zijn verwerkt in de jaarstukken 2023.

1.2 *Het totaalresultaat van de gemeentelijke grondexploitaties laat een verbetering zien*
Om tot een realistische berekening van het financiële resultaat te komen, stonden wij opnieuw stil bij de te hanteren uitgangspunten. Op 16 april 2024 stelden wij de uitgangspunten voor de herziening van de grondexploitaties vast. Hierin hebben we onder meer de rente en de parameters voor inflatie en fasering bepaald.

De integrale doorrekening van de grondexploitaties heeft de volgende financiële gevolgen voor de jaarstukken 2023 (op basis van netto contante waarde per 01-01-2024):

Zevenaar Oost Bedrijven	€ 14,5 mln. positief	Verbetering € 0,02 mln.
Zevenaar Oost Wonen	€ 30,2 mln. negatief	Verbetering € 0,36 mln.
Middag Oost & Zwanenwaay	€ 3,9 mln. negatief	Verbetering € 0,30 mln.
Mercurion	€ 0,1 mln. positief	Verslechtering € 0,01 mln.
Waaijakkers	€ 0,2 mln. positief	Verbetering € 0,34 mln.
Vastgoedlocaties	€ 0,6 mln. positief	Verbetering € 0,02 mln.

Per saldo is sprake van een eenmalig positief effect in de jaarstukken 2022 van € 345.000 NCW per 01-01-2024.

Alternatieven
N.v.t.

6. Hoe gaan we dat bereiken en is evaluatie nodig?
N.v.t.

7. Klimaat en duurzaamheid
N.v.t.

8. Communicatie
Na besluitvorming in het college over dit onderwerp is een toelichting gegeven tijdens het reguliere persgesprek.

9. Kosten, baten en dekking

Op basis van de voorliggende Uitvoeringsrapportage grondexploitaties valt de bestaande verliesvoorziening met een bedrag van € 276.000 vrij. Het financiële effect hiervan verwerken we in de jaarstukken 2023.

Effecten op jaarrekeningresultaat/verliesvoorziening 2023				
(bedragen x € 1.000,--) **Grondexploitatie**	**Vrijval verliesvoorz-ening primitieve begroting 2023-2026**	**Begrote mutaties rente**	**Werkelijke vrijval verliesvoor-ziening**	**Effect jaarrekening-resultaat 2022**
Zevenaar-Oost Wonen (progr. 8)	-	600	359	-241
Zevenaar-Oost Bedrijven (progr. 3)	-	-284	17	301
Middag-Oost & Zwanenwaay (progr. 8)	-	81	298	217
Totaal	**-**	**398**	**674**	**276**

De benodigde risicoreservering voor de gemeentelijke grex-projecten bedraagt € 2,1 miljoen. Hiervoor leggen we een claim op de beschikbare weerstandscapaciteit. Ten opzichte van de genoemde claim in de Meerjarenbegroting 2024-2027 is deze € 615.000 hoger, hetgeen een nadelig effect heeft op het weerstandsvermogen. Het eerstgenoemde bedrag maakt onderdeel uit van de totale gemeentelijke risicoanalyse in de jaarstukken 2023.

10. Bijlagen

De volgende bijlagen horen bij dit voorstel:

Volgorde	Documentnummer	Naam
1.	1210456	Bijlage 1, GEHEIM, Uitvoeringsrapportage grondexploitaties 2023

Burgemeester en wethouders van Zevenaar

De secretaris	De burgemeester
Danielle Jansen	Lucien van Riswijk

Raadsbesluit

onderwerp	Uitvoeringsrapportage grondexploitaties 2024
zaaknummer	Z/24/471530
documentnummer	INT/24/1210487

De raad van de gemeente Zevenaar;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van Zevenaar;

besluit:

1. De Uitvoeringsrapportage grondexploitaties 2023 vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Zevenaar, gehouden op 26 juni 2024.

De griffier	De burgemeester
C.M. Steenbergen	L.J.E.M. van Riswijk

Z085528AADC

GEMEENTE ZEVENAAR

Raadsvoorstel

onderwerp	Zienswijze voorlopige jaarstukken SALD 2023 en concept meerjarenbegroting SALD 2025-2028
zaaknummer	Z/24/470554
documentnummer	INT/24/1208067
portefeuillehouder	A. Boone
portefeuille	Informatiebeheer

1. Samenvatting

Vanuit het Streekarchivariaat de Liemers en Doesburg ontvingen wij de jaarrekening 2023 en de meerjarenbegroting 2025-2028 . Aan de deelnemende gemeenten wordt gevraagd om, indien gewenst, een zienswijze kenbaar te maken over deze financiële stukken. Met dit raadsvoorstel doen wij u een voorstel voor een zienswijze.

2. Raadsvoorstel

Wij stellen u voor om:

1. In te stemmen met de jaarstukken 2023 van de Gemeenschappelijke Regeling Streekarchivariaat de Liemers en Doesburg en hierop geen zienswijze in te dienen;
2. In te stemmen met de concept meerjarenbegroting 2025-2028 van de Gemeenschappelijke Regeling Streekarchivariaat de Liemers en Doesburg en daarbij een zienswijze in te dienen over de ontwikkelingen die samenhangen met het e-depot;
3. De zienswijze vast te stellen volgens bijgevoegde (concept) zienswijzebrief.

3. Waarom naar de raad

Volgens artikel 35 van de Wet gemeenschappelijke regeling (Wgr) en artikel 18 en 19 van de gemeenschappelijke regeling SALD kunnen de raden van de deelnemende gemeenten bij het bestuur van het SALD hun zienswijze over de jaarrekening en begroting kenbaar maken.

4. Doelstelling en beoogd resultaat

Standpunt van de gemeente Zevenaar kenbaar te maken over de jaarrekening en begroting om invloed te houden op de taken, te behalen doelstellingen en financiën van het SALD.

5. Argumenten en alternatieven

Argumenten

1.1. De concept jaarrekening geeft geen aanleiding tot het indienen van een zienswijze

Gedurende het gehele jaar is tijd besteed aan de voorbereidingen voor het opzetten van een e-depot zodat digitale informatie kan worden opgeslagen, beheerd en voor de lange termijn toegankelijk is. Verder zijn onder andere diverse permanent te bewaren archieven vanuit Zevenaar in beheer genomen.
De jaarrekening is overzichtelijk en biedt financieel inzicht en het jaarverslag geeft een goed inzicht in de activiteiten van het SALD. De jaarrekening laat een totale last van €348.842,- zien. Hiervan is €41.852,- diverse opbrengsten en een bedrag van €795,- wordt onttrokken uit de reserve. Een bedrag van €306.195,- is bijgedragen door de deelnemende gemeenten. In de jaarrekening 2023 van de gemeente Zevenaar zijn

de financiële effecten van het SALD verwerkt. De concept jaarrekening 2023 geeft verder geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

2.1 De concept begroting geeft aanleiding tot het indienen van een zienswijze

De begroting voldoet aan de verplichting die de gemeente Zevenaar en het SALD met elkaar hebben in de Gemeenschappelijke Regeling alsook aan het Besluit Begroting en Verantwoording Provincies en Gemeenten. Behalve onderstaande ontwikkeling zijn in de meerjarenbegroting 2025 uitsluitend loon- en prijspeilontwikkelingen verwerkt.

2.2 In de meerjarenbegroting zijn de kosten van het e-depot opgenomen

In 2025 zet het SALD de ontwikkelingen voort met betrekking tot het aansluiten op het e-depot (digitale archiefbewaarplaats) van het Erfgoedcentrum de Achterhoek de Liemers (hierna: ECAL). De projectleider e-depot is inmiddels gestart. De incidentele kosten voor de tijdelijke werkzaamheden waren reeds in de gemeentelijke begroting opgenomen.

In de meerjarenbegroting van het SALD zijn vanaf 2025 structurele kosten voor het e-depot begroot, zoals personeelskosten en beheerskosten van leveranciers en collectiebeheersysteem. Hierdoor stijgen de kosten en opbrengsten vanaf 2025 vergeleken met voorgaande jaren. Voor de kostenverdeling over de gemeenten wordt voorlopig de reeds gehanteerde toedeling gebruikt. Dit resulteert voor Zevenaar in een totaalbijdrage van €253.000,- in 2025, een verhoging ten opzichte van voorgaande jaren met €68.000,-. Deze stijging van de kosten worden aan u voorgelegd bij de behandeling van de Kadernota 2025-2028. Daarbij merken we op dat het aansluiten op het e-depot noodzakelijk is om het digitale archief van de gemeente Zevenaar veilig en duurzaam te bewaren voor toekomstige generaties.

2.3 Toekomstvisie van SALD

De omslag naar digitale archivering is een grote verandering voor het SALD. Dit vereist niet alleen het opzetten van een e-depot, maar ook om andere inhoudelijke kennis bij de medewerkers en een nieuwe manier van werken. Daarnaast is het wettelijk kader ook in beweging. De nieuwe Archiefwet is in voorbereiding en treedt naar verwachting per 1 januari 2026 in. Een belangrijke wijziging is dat de overheidsdocumenten uiterlijk na 10 jaar (in plaats van 20 jaar) naar het SALD gebracht worden. Dit brengt intensivering van archieftaken met zich mee. Het is daarom belangrijk om voorbereid te zijn op deze veranderingen door middel van een goed doordachte toekomstvisie. Dit vereist nader onderzoek, niet alleen naar de toekomst (organisatie en positie) van het SALD zelf maar ook naar de toegevoegde waarde van het SALD voor de deelnemende gemeenten. We vragen het bestuur van het SALD om een toekomstvisie te laten opstellen die ook rekening houdt met de huidige en toekomstige wet- en regelgeving en informatiebehoeften van partners, gebruikers en het publiek.

Alternatieven

Niet van toepassing.

6. Hoe gaan we dat bereiken en is evaluatie nodig?

Door middel van een brief maken wij de zienswijze van Zevenaar over de begroting SALD 2025-2028 kenbaar.

7. Klimaat en duurzaamheid

Niet van toepassing.

8. Communicatie

Na behandeling en besluitvorming in de gemeenteraad wordt de zienswijze per brief aan SALD medegedeeld. Het Bestuur van SALD vergadert op 5 juli en stelt beiden stukken vast, rekening houdend met de ingekomen zienswijzen.

9. Kosten, baten en dekking

De gemeentelijke bijdragen zijn gebaseerd op de inwoneraantallen en de verdeling van werktijden zoals opgenomen in de Regeling Streekarchivariaat de Liemers en Doesburg. De bijdrage van de gemeente Zevenaar voor 2025 komt uit op €253.000,-.Naast de verhoging voor loon- en prijsinflatie is rekening gehouden met de kosten voor de ontwikkelingen van het wettelijk noodzakelijk e-depot. De bijdrage van de gemeente Zevenaar aan het SALD in 2025 wordt aan u voorgelegd in de Kadernota 2025-2028.

10. Bijlagen

De volgende bijlagen horen bij dit voorstel:

Volgorde	Documentnummer	Naam
1.	INK/24/1207865	Aanbiedingsbrief SALD 2024
2.	INT/24/1208846	Jaarrekening SALD 2023
3.	INT/24/1208845	Meerjarenbegroting SALD 2025-2028
4.	UIT/24/1209327	Brief aan SALD, zienswijze gemeenteraad Zevenaar
5.	INT/24/1208844	Dashboard SALD 2024

Burgemeester en wethouders van Zevenaar

De secretaris	De burgemeester
Danielle Jansen	Lucien van Riswijk

Raadsbesluit

onderwerp	Zienswijze jaarstukken 2023 en begroting 2025-2028 SALD
zaaknummer	Z/24/470554
documentnummer	INT/24/

De raad van de gemeente Zevenaar;

gelet op artikel 35 van de Wet gemeenschappelijke regelingen, alsmede gelet op de artikelen 18 en 19 van de Gemeenschappelijke Regeling Streekarchivariaat de Liemers en Doesburg, wordt aan de raden van de deelnemende gemeenten gevraagd hun zienswijze over de ontwerpbegroting en voorlopige jaarrekening aan te geven;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van Zevenaar:

besluit:

1. In te stemmen met de jaarstukken 2023 van de Gemeenschappelijke Regeling Streekarchivariaat de Liemers en Doesburg en hierop geen zienswijze in te dienen;
2. In te stemmen met de concept meerjarenbegroting 2025-2028 van de Gemeenschappelijke Regeling Streekarchivariaat de Liemers en Doesburg en daarbij een zienswijze in te dienen over de ontwikkelingen die samenhangen met het e-depot;
3. De zienswijze vast te stellen volgens bijgevoegde (concept) zienswijzebrief.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Zevenaar,
gehouden op 26 juni 2024.

De griffier	De burgemeester
C.M. Steenbergen	L.J.E.M. van Riswijk

Streekarchivariaat De Liemers en Doesburg

Gemeenteraden van Doesburg, Duiven, Westervoort en Zevenaar

Postbus 100
6980 AC Doesburg
T (0313) 481 319
E sald@freeler.nl

Administratie
Postbus 10
6900 AA Zevenaar
T (0316) 595 326
E gemeente@zevenaar.nl

datum	:	15 april 2024
zaaknummer	:	Z/24/470490
onderwerp	:	Aanbiedingsbrief bij concept jaarstukken 2023 en concept meerjarenbegroting 2025 -2028 SALD

Geachte leden van de raad,

Graag bieden wij u de concept jaarstukken 2023 en concept meerjarenbegroting 2025-2028 van Bedrijfsvoeringsorganisatie Streekarchivariaat de Liemers en Doesburg (GR SALD) aan voor zienswijzen aan uw raad.

Meerjarenbegroting 2025-2028
De begroting bouwt voort op de ontwikkelingen die wij in de voorgaande jaren hebben ingezet. In deze aanbiedingsbrief willen wij met name een toelichting geven over de ontwikkelingen die samenhangen met de aansluiting op een e-depot voorziening (een digitale archiefbewaarplaats).

De belangrijkste reden voor de verhoudingsgewijs grote stijging van de kosten in 2025, zit in het opzetten van een e-depot. Om te voldoen aan wet- en regelgeving en duurzame bewaring van digitale informatie te realiseren, is dit e-depot nodig. Daarbij gaan we gebruik maken van de e-depot voorziening van het Erfgoedcentrum Achterhoek en Liemers (ECAL).

Door DocFactory werd in het Plan van Aanpak al aangegeven dat er een beheerder e-depot/digitaal archiefinspecteur (voor advies over, inspectie en beheer van, de digitale archieven) aangesteld dient te worden. Aanvankelijk was dit in het PvA al voor 2024 aangegeven, maar door o.a. de latere aanstelling van een tijdelijk projectleider e-depot, is dit doorgeschoven naar het tweede halfjaar van 2025. De kosten bedragen, ruw geschat, op € 40.000 voor 2025 en daarna € 80.000. Een en ander is o.a. afhankelijk van de aanvangsdatum, inschaling en aantal uren per week.

In het PvA zijn ook de jaarlijkse kosten die het ECAL maakt, meegenomen. In de bijlage van de dienstverleningsovereenkomst met het ECAL worden deze geschat op maximaal € 50.000.

Tenslotte moet behalve het beheer van het e-depot ook de beschikbaarstelling van de bestanden worden geregeld. Hiervoor is een collectieportaal, bij voorkeur met een onderliggend collectiebeheerssysteem noodzakelijk. De eenmalige kosten voor het aanschaffen en inrichten van het portaal en onderliggende beheerssysteem bedragen naar schatting € 15.000. De jaarlijkse kosten zullen ongeveer € 10.000 bedragen. Indien het al in 2024 wordt aangeschaft, zijn de kosten in dat jaar € 20.000 en daarna jaarlijks € 10.000.

Jaarstukken 2023
Daarnaast leggen wij ook de concept jaarstukken 2023 aan u voor zodat u uw zienswijze kenbaar kunt maken. De accountantscontrole is inmiddels afgerond. De accountant is voornemens een goedkeurende controleverklaring te verstrekken als de jaarstukken ongewijzigd worden vastgesteld.

Verzoek
Uw zienswijze zien wij graag zo spoedig mogelijk tegemoet (e-mail streekarchivariaat@zevenaar.nl), maar in ieder geval niet later dan 14 juni 2024, zodat wij die met de zienswijzen van de andere deelnemers kunnen voorleggen aan ons bestuur. Als u geen opmerkingen heeft, laat het ons dan ook weten.

Het bestuur heeft het voornemen om de jaarstukken 2023 en de meerjarenbegroting 2025-2028 vast te stellen op 4 juli 2024. Na de vergadering van het bestuur informeren wij u over de besluitvorming.

Vragen?
Heeft u vragen of opmerkingen over onze meerjarenbegroting en jaarstukken? Neem dan contact op via e-mail streekarchivariaat@zevenaar.nl.

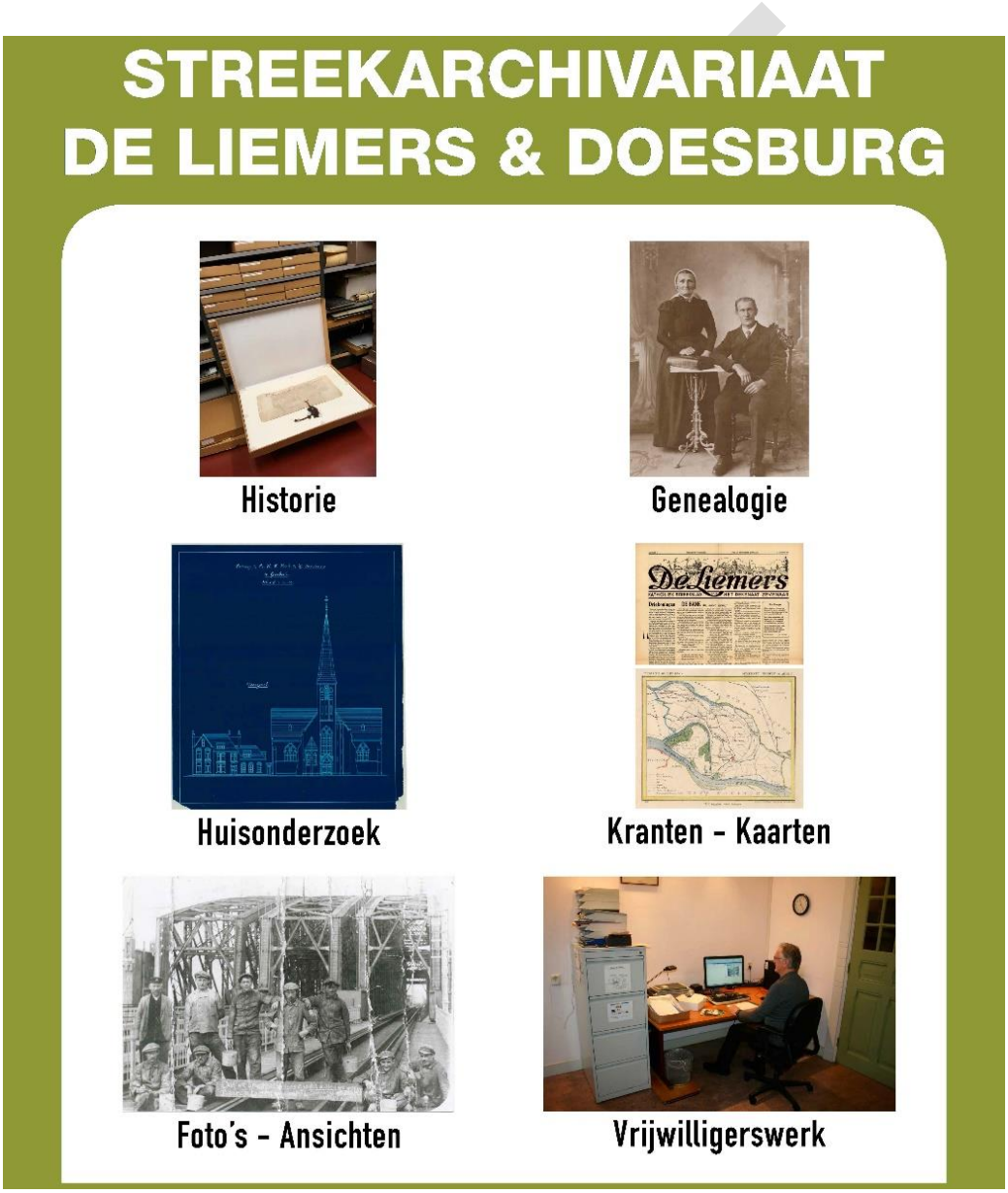
Met vriendelijke groet,
Namens Streekarchivariaat De Liemers en Doesburg,

H. Hieltjes	D Jansen
Voorzitter	Secretaris

Deze brief is digitaal aangemaakt en daarom niet ondertekend.

Bijlagen:
- Concept meerjarenbegroting SALD 2025-2028 *(voor zienswijzen)*
- Voorlopige Jaarstukken SALD 2023 *(voor zienswijzen)*
- Concept accountantsverslag SALD 2023

Jaarstukken 2023



Opgesteld in vergadering van de Agendacommissie d.d. 11 april 2024

De voorzitter
H. Hieltjes

De secretaris
D. Jansen

Inhoudsopgave

Algemeen 3

Inleiding 3

Jaarverslag 5

Programma archief 5
Wat wilden we bereiken? 5
Wat hebben we gedaan? 6
Wat heeft het gekost? 7

Programma overhead 7
Wat wilden we bereiken? 7
Wat hebben we gedaan? 7
Wat heeft het gekost? 7

Paragrafen 8
Inleiding 8
Wet open overheid (WOO) 8
Weerstandsvermogen en risicobeheersing 8
Financiering 10
Bedrijfsvoering 11

jaarrekening 12

Balans 12

Overzicht van baten en lasten 13
Toelichting balans 15
Niet uit de balans blijkende rechten en verplichtingen 16
Toelichting programma archief 16
Toelichting programma overhead 17
Rechtmatigheidsverantwoording 19
Incidentele baten en lasten 19
Gebeurtenissen na balansdatum 19

Overzicht van baten en lasten naar taakveld 19
Controleverklaring 22

bijlagen 28
Bijdragen van de deelnemende gemeenten 28
Vaststellingsbesluit 29

CONCEPT

ALGEMEEN

INLEIDING

Algemeen
Voor u liggen de jaarstukken 2023 van het Streekarchivariaat De Liemers en Doesburg. Deze jaarstukken zijn opgesteld volgens de geldende regels van het Besluit Begroting en Verantwoording (BBV).

Beknopt overzicht 2023
Overzicht van de belangrijkste gebeurtenissen en werkzaamheden van het streekarchivariaat in 2023.

Gedurende het gehele jaar werd er veel tijd besteed aan de voorbereidingen voor het opzetten van een e-depot. Veruit de meeste tijd kostten de diverse werkzaamheden t.b.v. het archief van de enquêtecommissie P&O Zevenaar.

Het kritisch beoordelen van de documentatiecollecties werd voortgezet. Enkele onderdelen van die collecties (met name ansichtkaarten en foto's) konden wederom met nieuw materiaal worden aangevuld. Oudere dossiers werden opnieuw bekeken en beoordeeld en waar nodig aangepast.

Ten behoeve van de verhuizing van de overgebrachte archieven van de gemeente Doesburg vanuit het pand aan de Nieuwstraat naar de nieuwe locatie aan de Leigraafseweg, werden praktische zaken met de gemeente overlegd. De archiefinspecteur en de streekarchivaris namen deel in een werkgroep waarin de inrichting van de nieuwe archiefbewaarplaats en de kantoorruimten evenals de verhuizing van het archief werden besproken.

Enkele kleinere archieven in de archiefbewaarplaatsen werden ontsloten en omgepakt. De digitale toegangen zullen door bezoekers op de studiezaal en via de website geraadpleegd kunnen worden.

Van enkele kerken in ons werkgebied konden, in verband met opheffing, de parochiearchieven in ontvangst worden genomen. Enkele andere parochiearchieven volgen de komende jaren.

Mede dankzij het Liemers Cultuurpact en met ondersteuning van het Gelders Erfgoed werd de foto- en ansichtkaartencollectie m.b.v. het programma Memorix verder toegankelijk gemaakt. Groot voordeel is dat de collectie nu vanuit elke locatie geraadpleegd, bewerkt en aangevuld kan worden. Op de website www.liemersinbeeld.nl zijn al enkele tientallen foto's uit onze collectie voor iedereen te zien.

Ook in 2023 stelden de gemeenten Doesburg en Zevenaar extra uren beschikbaar voor het op orde brengen van de bouwdossiers. Deze werkzaamheden werden verricht door de archiefassistent.

Van een tweetal vrijwilligers werd afscheid genomen.

CONCEPT

De samenwerking met onze collega's van het Regionaal Archief Zutphen en het Erfgoedcentrum Achterhoek en Liemers werd voortgezet. Met de laatste werd meermaals overleg gevoerd over het opzetten van een e-depot en aansluiting daarvan op hun e-depotvoorziening d.m.v. een DVO.
De samenwerking met het museum de Roode Tooren in Doesburg en het Liemers Museum in Zevenaar kon ook worden voortgezet. Dankbaar werd gebruik gemaakt van elkaars collecties en mogelijkheden op diverse terreinen.

Algemeen/archiefwerkzaamheden
In 2023 is er tijd (door werknemers en/of in mindere mate vrijwilligers) besteed aan:
.

- Het zuurvrij verpakken van archieven van verschillende gemeenten
- Het inventariseren van enkele archieven en collecties
- Digitaliseren van indexen en inventarissen
- Bijhouden van de Facebookpagina
- Advisering gemeenten met betrekking tot substitutie archiefbescheiden, overdracht archieven, ambtelijke samenwerking en het opzetten van een e-depot
- Het scannen van bouwtekeningen, kaarten, foto's, dia's fotonegatieven en ansichtkaarten
- Verwerken van foto's en ansichtkaarten in Memorix
- Opleiden nieuwe medewerker.

Ook de komende jaren zullen we aan een groot deel van deze projecten en werkzaamheden verder werken.

Ontwikkelingen 2024
In 2024 zullen de primaire taken mogelijk wat in het gedrang komen. Met name het opzetten van een e-depot en de werkzaamheden t.b.v. het archief van de enquêtecommissie P&O Zevenaar kunnen voor veel extra werk zorgen. In mindere mate geldt dat mogelijk ook voor de verhuizing van het archief van Doesburg.
Met de inzet van enkele nieuwe vrijwilligers zullen de verschillende fotocollecties beter en sneller toegankelijk gemaakt worden.

CONCEPT

JAARVERSLAG

PROGRAMMA ARCHIEF

Wat wilden we bereiken?

De antwoorden op deze vragen zijn opgesloten binnen de doelstelling van de GR.
Volgens artikel 3 heeft het streekarchivariaat tot doel het behartigen van de gemeenschappelijke belangen van de deelnemers voor het beheer van hun archiefbescheiden zoals omschreven in de Archiefwet 1995.

Beleidskaders

1. Wettelijke taken van de streekarchiefdienst op basis van de Archiefwet 1995.
Artikel 32
1. De gemeentelijke archiefbewaarplaats wordt beheerd door een gemeentearchivaris, die in het bezit dient te zijn van een diploma archivistiek of, zo geen zodanige archivaris mocht zijn benoemd, door de secretaris.
2. Voor het beheer van de archiefbescheiden van de gemeentelijke organen, voor zover deze archief bescheiden niet zijn overgebracht naar een archiefbewaarplaats, is, onder de bevelen van burgemeester en wethouders, met het toezicht op de naleving van het bepaalde bij of krachtens deze wet belast de gemeentearchivaris. Over dit toezicht stelt de gemeenteraad een verordening vast, welke aan gedeputeerde staten wordt medegedeeld.
3. De gemeentearchivaris wordt door de gemeenteraad benoemd, geschorst en ontslagen.

2. Ministeriële regelingen voor archiefvorming en archiefbeheer.
Drie regelingen geven een nadere uitwerking van de Archiefwet op het terrein van materialen, ontsluiting en bewaarplaats.

3. Financiële verordening en Controleverordening (artikel 212 en 213 van de Gemeentewet).
Bij besluit van 2 november 2004 heeft het Algemeen Bestuur de "Financiële verordening" en de "Controleverordening" vastgesteld. Op 9 mei 2005 is de "Financiële verordening" gewijzigd.
De gemeente Zevenaar verzorgt namens het dagelijks bestuur de boekhouding, de financiële administratie en het kasbeheer. De gemeente Zevenaar regelt tevens de controle op de financiële administratie en het kasbeheer.

4. Overige regelgeving.
Bij de bepaling van het beleid en het beheer dient, naast de onder sub 1 en 2 vermelde regelingen, rekening gehouden te worden met de volgende externe en interne regelgeving:

- Gemeentewet;
- Wet Gemeenschappelijke regelingen;
- Besluit Begroting en Verantwoording;
- Besluit accountantscontrole provincies en gemeenten;
- Raamwet EEG-voorschriften;
- Archiefwet 1995;
- Gemeenschappelijke regeling Streekarchivariaat De Liemers en Doesburg;
- Arbeidsvoorwaardenregeling gemeente Zevenaar;
- Wet op de omzetbelasting 1968;

CONCEPT

- Wet op het BTW-compensatiefonds:
- Regeling schatkistbankieren decentrale overheden;
- Wet normering bezoldiging topfunctionarissen publieke en semipublieke sector;
- Vennootschapsbelasting.

Met ingang van 1 januari 2016 geldt dat ook de lokale overheden belastingplichtig zijn voor de vennootschapsbelasting. Dit geldt in beginsel ook voor gemeenschappelijke regelingen zoals de gemeenschappelijke regeling Streekarchivariaat De Liemers en Doesburg. Gezien de aard van de activiteiten van onze gemeenschappelijke regeling achten wij de kans klein dat wij vennootschapsbelasting moeten gaan betalen. Als gevolg van voorgaande is in de jaarrekening 2021 geen belastinglast uit hoofde van vennootschapsbelasting verantwoord.

Beleidsindicatoren (verplicht)

Volgens het BBV worden onderstaande beleidsindicatoren verplicht opgenomen in de begroting. Deze beleidsindicatoren voor de bedrijfsvoering worden voor het Streekarchivariaat als geheel vermeld en gerelateerd aan het totaal aantal inwoners van de deelnemende gemeenten.

Indicator	Definitie	Werkelijk 2022	Begroting 2023	Werkelijk 2023
Formatie	FTE per 1.000 inwoners	0,038	0,037	0,042
Bezetting	FTE per 1.000 inwoners	0,038	0,04	0,042
Apparaatskosten	Kosten per inwoner	2,80	2,96	3,20
Externe inhuur	Kosten als % van totale loonsom plus inhuur	0%	0%	0%
Overhead	Kosten als % van de totale lasten	41,7%	84,9%	91,9%

Wat hebben we gedaan?

Volgens artikel 4 heeft het streekarchivariaat ter verwezenlijking van de in artikel 3 aangegeven doelstelling tot taak:

- het beheer van de archiefbescheiden van de deelnemers door een daartoe bevoegd streekarchivaris, die voldoet aan de bij of krachtens de Archiefwet 1995 gestelde eisen;
- het gevraagd of ongevraagd doen van aanbevelingen aan de deelnemers over de archiefbewaarplaatsen, de aan hun archieven te besteden zorg, en andere aangelegenheden die verband houden met het beheer van archieven;
- het verstrekken van informatie aan de deelnemers of aan derden over de in de archieven aanwezige bescheiden.

CONCEPT

Wat heeft het gekost?

	Werkelijk 2022	Primitieve begroting	Na wijziging	Werkelijk 2023	Verschil
Archief					
Lasten	185.318	207.820	207.820	203.761	-4.059
Baten					
- Overige	29.991	14.500	14.500	41.852	27.352
- Bijdragen E-depot	31.726	-	-	-	-
- Bijdragen gemeenten	122.807	192.526	192.526	161.114	-31.412
Saldo	**-794**	**-794**	**-794**	**-795**	**-1**
Dotatie aan de bestemmingsreserve	-	-	-	-	-
Onttrekking bestemmingsreserve	794	794	794	795	1
Saldo na bestemming	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**

De afwijkingen op dit programma worden toegelicht bij het overzicht van baten en lasten , programma archief (onderdeel jaarrekening).

PROGRAMMA OVERHEAD

Wat wilden we bereiken?

De ondersteunende taken voor een efficiënte uitvoering van het programma archief worden verzameld in een apart programma overhead.

Wat hebben we gedaan?

De overheadkosten bestaan uit de salariskosten van de streekarchivaris, de kosten van de administratie, accountantskosten en verzekeringskosten.

Wat heeft het gekost?

	Werkelijk 2022	Primitieve begroting	Na wijziging	Werkelijk 2023	Verschil
Overhead					
Lasten	132.472	136.508	136.508	145.081	8.572
Baten					
-Overige	-	-	-	-	-
-Bijdragen gemeenten	132.472	136.508	136.508	145.081	8.572
Saldo	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
Dotatie aan reserves	-	-	-	-	-
Saldo na bestemming	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**

De afwijkingen op dit programma worden toegelicht bij het overzicht van baten en lasten , programma overhead (onderdeel jaarrekening).

CONCEPT

PARAGRAFEN

Inleiding

In de paragrafen wordt ingegaan op het beleid met betrekking tot de beheersmatige aspecten van de gemeenschappelijke regeling. In het Besluit Begroting en Verantwoording staat aangegeven dat in de begroting tenminste de volgende paragrafen opgenomen moeten zijn:

- Wet open overheid
- Weerstandsvermogen en risicobeheersing
- Onderhoud kapitaalgoederen
- Financiering
- Bedrijfsvoering
- Lokale heffingen
- Verbonden partijen
- Grondbeleid

De paragrafen "onderhoud kapitaalgoederen", "lokale heffingen", "verbonden partijen" en "grondbeleid" zijn niet op het Streekarchivariaat van toepassing. De overige paragrafen staan hieronder toegelicht.

Wet open overheid (WOO)

De Wet open overheid (WOO) is per 1 mei 2022 in werking getreden als vervanging van de Wet open- baarheid van bestuur (WOB). Binnen de GR is de streekarchivaris aangewezen als contact-functionaris. Een van de grote wijzigingen ten opzichte van de WOB is de verplichte actieve openbaarmaking van gegevens: er zijn elf categorieën van gegevens die een MGR verplicht moet publiceren. Formeel gezien is deze actieve openbaarmaking uitgesteld. Er geldt wel een inspanningsverplichting. De GR publiceert reeds informatie op de eigen website, en specifieke informatie wordt conform de Wet elektronische publicaties al via lokaleregelgeving.overheid.nl gepubliceerd. In 2023 is er een WOO-verzoek binnengekomen en behandeld.

Weerstandsvermogen en risicobeheersing

Inleiding

Bij het weerstandsvermogen gaat het om de mate waarin de gemeenschappelijke regeling (GR) in staat is middelen vrij te maken om substantiële tegenvallers op te vangen. Bij het weerstandsvermogen gaat het dus om de robuustheid van de begroting. Door aandacht voor het weerstandsvermogen, voorkom je dat elke financiële tegenvaller dwingt tot bezuinigen. Het weerstandsvermogen kan betrekking hebben op het begrotingsjaar zelf, maar het kan ook betrekking hebben op meerdere begrotingsjaren. Voor het beoordelen van de robuustheid van de begroting is inzicht nodig in de omvang en in de achtergronden van de risico's en de aanwezige weerstandscapaciteit.

Weerstandscapaciteit

De weerstandscapaciteit bestaat uit de middelen en mogelijkheden waarover de GR's beschikken om niet begrote kosten die onverwachts en substantieel zijn te dekken, zoals bijvoorbeeld de algemene reserve.

CONCEPT

a) Het streekarchivariaat heeft binnen haar begroting een kleine post onvoorzien. Gezien het karakter van de GR (puur uitvoerend) zijn lasten redelijk nauwkeurig te ramen en zijn incidenten zeldzaam.
b) Overschotten c.q. tekorten wikkelt het streekarchivariaat bij de jaarrekening af via de aangesloten gemeenten. Het streekarchivariaat heeft om deze reden geen algemene reserve.

Financiële kengetallen

	Werkelijk 2022	Begroting 2023	Werkelijk 2023
Netto schuldquote	0,8%	0,7%	0,4%
Netto schuldquote gecorrigeerd voor alle verstrekte leningen	0,8%	0,7%	0,4%
Solvabiliteitsratio	0,9%	1,6%	0,0%
Structurele exploitatieruimte	0,0%	0,0%	0,0%

Netto schuldquote
De netto schuldquote bestaat uit twee kengetallen:

a. netto schuldquote: dit kengetal geeft inzicht in het niveau van de schuldenlast ten opzichte van de eigen middelen. Het geeft een indicatie van de mate waarin de rentelasten en de aflossingen op de exploitatie drukken. Hoe lager het percentage hoe beter.
b. netto schuldquote gecorrigeerd voor alle verstrekte leningen: Om inzicht te verkrijgen in hoeverre er sprake is van doorlenen wordt de netto schuldquote zowel in- als exclusief doorgeleende gelden weergegeven (netto schuldquote gecorrigeerd voor alle verstrekte leningen).

Voor het Streekarchivariaat bedraagt het percentage van de netto schuldquote in 2023 0,4%.

De gecorrigeerde netto schuldquote komt eveneens uit op 0,4%. Het Streekarchivariaat leent geen bedragen door aan derden.

Solvabiliteitsratio
De solvabiliteitsratio geeft inzicht in de mate waarin de gemeenschappelijke regeling in staat is aan haar financiële verplichtingen te voldoen.

Voor de beoordeling van de financiële positie is het van belang te kijken naar de structurele baten en structurele lasten. Heeft de gemeenschappelijke regeling structurele ruimte in de begroting om de eigen lasten te dragen of is er sprake van een tekort . Omdat het saldo van baten en lasten bij het Streekarchivariaat wordt doorberekend aan de deelnemende gemeenten is er geen sprake van een jaarrekeningresultaat en is de structurele exploitatieruimte dus 0.

CONCEPT

Financiering

De administratie, alsmede het geldelijk beheer van het streekarchivariaat, worden door de gemeente Zevenaar gevoerd. Het betalingsverkeer loopt via een rekening van de gemeente Zevenaar bij de Bank Nederlandse Gemeenten. De gemeente Zevenaar voert daarmee de treasuryfunctie van het Streekarchivariaat uit. Dit gebeurt op grond van de Wet Fido en het treasurystatuut.

Kasgeldlimiet

Bedragen x € 1.000	Begroting 2023	Werkelijk 2023
Begrotingstotaal 1 januari	344	344
Kasgeldlimiet in % van omvang begroting	8,20%	8,20%
Toegestane kasgeldlimiet	**28**	**28**
Vlottende schuld	48	92
Vlottende middelen	47	91
Netto vlottende schuld	**1**	**1**
Toegestane kasgeldlimiet	28	28
netto vlottende schuld	1	1
Ruimte (+) c.q. overschrijding (-)	**27**	**27**

De kasgeldlimiet stelt dat de gemiddelde netto vlottende schuld < 1 jaar van een gemeenschappelijke regeling in een kwartaal niet hoger mag zijn dan 8,2% van het begrotingstotaal (€ 344.000). Dit betekent dat het Streekarchivariaat maximaal € 28.000 aan kort geld (kasgeld) mag aantrekken. De netto schuld op korte termijn bedraagt op 31 december 2023 € 1.000 en blijft daarmee binnen de kasgeldlimiet.
De kasgeldlimiet is niet per kwartaal weergegeven omdat deze cijfers niet precies uit de administratie berekend kunnen worden. Omdat de bijdrage van de gemeenten per kwartaal in rekening wordt gebracht blijft de kasgeldlimiet in alle kwartalen onder de toegestane limiet.

CONCEPT

Renterisiconorm

Bedragen x € 1.000	Begroting 2023
Begrotingstotaal 1 januari	344
renterisiconorm in % van omvang begroting	20%
Toegestane renterisiconorm	**69**
Renteherzieningen	-
Aflossingen	-
Renterisico	**-**
Renterisiconorm	69
Renterisico	-
Ruimte (+) c.q. overschrijding (-)	**69**

De renterisiconorm bepaalt dat jaarlijks maximaal 20% van het begrotingstotaal onderhevig mag zijn aan renteherziening en renteherziening. Hiermee wordt een maximum gesteld aan het renterisico op langlopende geldleningen. Omdat het Streekarchivariaat geen vaste geldleningen heeft is er ook geen sprake van een renterisico.

Schatkistbankieren

Schatkistbankieren houdt in dat lokale overheden overtollige financiële middelen moeten afromen naar de schatkist van het Rijk. Op basis van artikel 9 van de regeling Schatkistbankieren is het Streekarchivariaat vrijgesteld van schatkistbankieren voor decentrale overheden.

Bedrijfsvoering

Voor de archiefbescheiden zijn de voorschriften van de gemeente Zevenaar omtrent de zorg, de bewaring en het beheer van de archiefbescheiden, alsmede het toezicht daarop, van overeenkomstige toepassing.
Op de medewerkers van het streekarchivariaat zijn de arbeidsvoorwaarden van de gemeente Zevenaar, vastgelegd in de Cao-gemeenten, van toepassing.
Er zijn geen meldingen over ongewenst gedrag en/of corruptie geweest.

Toelichting op de rechtmatigheidsverantwoording

In de rechtmatigheidsverantwoording is een tabel opgenomen met geconstateerde onrechtmatigheden. De geconstateerde onrechtmatigheden vallen binnen de vastgestelde grenzen die zijn beschreven in de financiële verordening.

Het streekarchivariaat beschikt niet over een nota misbruik & oneigenlijk gebruik, vanwege de beperkte omvang van de organisatie. De organisatie is zich bewust van de risico's die omtrent dit vraagstuk spelen en handelt daarna indien noodzakelijk. Gedurende 2023 zijn geen zaken geconstateerd die in het kader van misbruik of oneigenlijk gebruik zouden moeten worden gemeld.

CONCEPT

JAARREKENING

BALANS

Activa	Ultimo 2023	Ultimo 2022
VASTE ACTIVA		
Materiële vaste activa		
Investeringen met economisch nut	1.044	2.883
Totaal vaste activa	**1.044**	2.883
VLOTTENDE ACTIVA		
Uitzettingen met een looptijd korter dan 1 jaar		
Vorderingen op openbare lichamen	38.306	62.589
Overige vorderingen	97	9.873
Liquide middelen		
Banksaldo	52.508	8.554
Totaal vlottende activa	**90.910**	**81.016**
Totaal activa	**91.954**	**83.899**

Passiva	Ultimo 2023	Ultimo 2022
VASTE PASSIVA		
Eigen vermogen		
Bestemmingsreserves	-	794
	-	**794**
VLOTTENDE PASSIVA		
Vlottende schulden met een looptijd korter dan 1 jaar		
Overige schulden	50.299	49.527
Crediteuren	41.655	33.577
Totaal vlottende passiva	**91.954**	**83.104**
Totaal passiva	**91.954**	**83.899**

CONCEPT

OVERZICHT VAN BATEN EN LASTEN

	Werkelijk 2022	Primitieve begroting	Na wijziging	Werkelijk 2023	Verschil
Lasten					
Programma archief	185.318	207.820	207.820	203.761	-4.059
Programma overhead	132.472	136.508	136.508	145.081	8.572
Totale lasten	**317.790**	**344.328**	**344.328**	**348.842**	**4.513**
Baten					
Programma archief	61.717	14.500	14.500	41.852	27.352
Programma overhead	-	-	-	-	-
Bijdragen gemeenten archief	122.807	192.526	192.526	161.114	-31.412
Bijdragen gemeenten overhead	132.472	136.508	136.508	145.081	8.572
Totale baten	**316.996**	**343.534**	**343.534**	**348.047**	**4.512**
Saldo	-794	**-794**	**-794**	**-795**	**-1**
Dotatie aan bestemmingsreserve	-	-	-	-	-
Onttrekking bestemmingsreserve	794	794	794	795	1
Saldo na bestemming	-	-	-	-	-

Waarderingsgrondslagen

Normenkader

Ten behoeve van het vaststellen van de rechtmatigheid van de baten en lasten alsmede de balansmutaties is een overzicht gemaakt van de relevante wet -en regelgeving. Onderstaand overzicht is gebaseerd op het vastgestelde normenkader in de begroting 2023, maar geactualiseerd met wet -en regelgeving die na de begroting is vastgesteld.

Bij de bepaling van het beleid en het beheer dient rekening gehouden te worden met de volgende externe en interne regelgeving:

- Financiële verordening (ex artikel 212) Gemeenschappelijke regeling Streekarchivariaat de Liemers en Doesburg 2023;
- Verordening controle financiële beheer en organisatie (ex artikel 213) Gemeenschappelijke regeling Streekarchivariaat De Liemers en Doesburg 2023;
- Begroting 2023;
- Gemeentewet;
- Wet Gemeenschappelijke regelingen;
- Besluit Begroting en Verantwoording;
- Besluit accountantscontrole provincies en gemeenten;
- Raamwet EEG-voorschriften;
- Archiefwet 1995;
- Gemeenschappelijke regeling Streekarchivariaat De Liemers en Doesburg;
- Arbeidsvoorwaardenregeling gemeente Zevenaar;
- Wet op de omzetbelasting 1968;
- Wet op het BTW-compensatiefonds:
- Regeling schatkistbankieren decentrale overheden;
- Wet normering bezoldiging topfunctionarissen publieke en semipublieke sector;
- Vennootschapsbelasting.

CONCEPT

Met ingang van 1 januari 2016 geldt dat ook de lokale overheden belastingplichtig zijn voor de vennootschapsbelasting. Dit geldt in beginsel ook voor gemeenschappelijke regelingen zoals de gemeenschappelijke regeling Streekarchivariaat De Liemers en Doesburg. Gezien de aard van de activiteiten van onze gemeenschappelijke regeling achten wij de kans klein dat wij vennootschapsbelasting moeten gaan betalen. Als gevolg van voorgaande is in de jaarrekening geen belastinglast uit hoofde van vennootschapsbelasting verantwoord.

Balans
Bij de waarderingsgrondslagen gaat het om de waardebepaling van activa en de regels die daarvoor gelden. Het gaat hierbij om de waardering van balansposten (bezittingen), teneinde een reëel beeld te krijgen van de vermogenspositie van de gemeenschappelijke regeling. Het BBV geeft strikte regels voor de waardering van activa. Hiermee wordt voorkomen dat financiële resultaten kunnen worden beïnvloed en anderzijds wordt bereikt dat financiële gegevens in de loop der tijd vergelijkbaar blijven.

De hoofdregel voor waardering van activa is opgenomen in artikel 63 van de BBV: activa worden gewaardeerd tegen de verkrijgings- of vervaardigingsprijs die ook Het Streekarchivariaat hanteert. De verkrijgingsprijs omvat de inkoopprijs en de bijkomende kosten. De vervaardigingsprijs omvat de aanschaffingskosten en de overige kosten, welke rechtstreeks aan de vervaardiging kunnen worden toegerekend.

Bij materiële vaste activa is het onderscheid van belang tussen activa met een economisch nut en activa in de openbare ruimte met een maatschappelijk nut

Een ***investering met economisch nut***:
- is verhandelbaar;
- kan bijdragen aan het genereren van middelen;
- *moet geactiveerd* worden (m.u.v. kunstvoorwerpen met cultuurhistorische waarde).
  - Investering vanaf verkrijgingsprijs € 1.000 (zie verordening, art. 8)
  - Afschrijving start op 1-1 boekjaar na aanschaf

In 2023 is er geen investering met economisch nut geweest.

Grondslagen voor waardering en resultaatbepaling

Deze jaarrekening is opgesteld in overeenstemming met het Besluit begroting en verantwoording provincies en gemeente (BBV)

Overzicht van baten en lasten.
Kosten worden toegerekend aan het verslagjaar waarop deze betrekking hebben.

CONCEPT

Toelichting balans

Materiële vaste activa

Investeringen met economisch nut

Totaal per balanssoort	Overige materiele vaste activa	Totaal
Aanschafwaarde	7.355	7.355
Cumulatieve afschrijving	4.472	4.472
Boekwaarde 1-1-2023	**2.883**	**2.883**
Investeringen 2023	0	0
Desinvesteringen	0	0
Afschrijvingen	1.839	1.839
Bijdragen van derden	0	0
Afwaarderingen	0	0
Boekwaarde 31-12-2023	**1.044**	**1.044**

Uitzettingen met een looptijd korter dan 1 jaar

Vorderingen op openbare lichamen

De vorderingen bestaan uit een vordering voor een bouwvergunningsproject gemeente Doesburg (€ 7.381), een bouwvergunningsproject gemeente Zevenaar (€ 14.762) en doorbelasting uren Zevenaar i.v.m. enquetecommissie (€ 16.163).

Liquide middelen

Banksaldo

Het bankverkeer, inclusief onderlinge verrekeningen met de gemeente Zevenaar, loopt via de rekening bij de Bank Nederlandse Gemeenten. Het tegoed op het banksaldo per 31 december 2023 bedraagt € 52.508.

Eigen vermogen

Bestemmingsreserves

Verloop bestemmingsreserves

Naam reserve	Saldo 1-1-2023	Toevoegingen	Onttrekkingen	Vermin-dering afschrijvingen activa	Saldo 31-12-2023
Reserve afschrijvingslasten PC's	795	-	-	795	-
Totaal	**795**	**-**	**-**	**795**	**-**

Vlottende schulden met een looptijd korter dan 1 jaar

De overige schulden bestaan uit nog te betalen factuur 2023 (€ 629), restant verschuldigde bijdrage aan de deelnemende gemeenten over 2023(€ 22.841) en administratiekosten 2023 gemeente Zevenaar (€ 26.830).

CONCEPT

Niet uit de balans blijkende rechten en verplichtingen

Volgens het BBV wordt in de toelichting op de balans de niet uit de balans blijkende belangrijke financiële rechten en verplichtingen vermeld waaraan het Streekarchivariaat voor toekomstige jaren is verbonden. Dit betreft meerjarige financiële verplichtingen zoals bijvoorbeeld langlopende huurcontracten of leasecontracten. Voor Het Streekarchivariaat zijn dit de verlofrechten ad € 13.488. Voor de rest zijn er geen 'niet uit de balans blijkende verplichtingen'.

Toelichting programma archief

Hieronder worden de programma's archief en overhead toegelicht. In een tabel wordt het programma onderverdeeld in soort kosten. Daarna worden de afzonderlijke posten zo nodig toegelicht.

	Werkelijk 2022	Primitieve begroting	Na wijziging	Werkelijk 2023	Verschil
Lasten					
Salarissen en sociale lasten	146.178	155.938	155.938	175.463	19.525
Overige personeelslasten	379	100	100	-124	-224
Personeel van derden	-	39.642	39.642	0	-39.642
Automatisering en kantoorbehoeften	1.072	2.000	2.000	801	-1.199
Kantoorartikelen en diversen	27	200	200	88	-112
Studiekosten	132	2.500	2.500	0	-2.500
Telefoon en internet	580	600	600	573	-27
Lidmaatschappen en abonnementen	1.914	2.000	2.000	2.594	594
Algemene kosten en post onvoorzien	877	2.500	2.500	677	-1.823
Kosten aanschaf boekwerken	594	500	500	192	-308
E-depot	31.726	-	-	21.659	21.659
Afschrijvingslasten	1.839	1.840	1.840	1.839	-1
Totale lasten	**185.318**	**207.820**	**207.820**	**203.761**	**-4.059**
Baten					
Overige opbrengsten	29.991	14.500	14.500	41.852	27.352
Bijdragen E-depot	31.726	-	-	-	0
Bijdragen gemeenten archief	122.807	192.526	192.526	161.114	-31.412
Totale baten	**184.524**	**207.026**	**207.026**	**202.966**	**-4.060**
Saldo	-794	**-794**	**-794**	**-795**	**-**
Dotatie aan bestemmingsreserve	-	-	-	-	-
Onttrekking bestemmingsreserve	794	794	794	795	-
Saldo na bestemming	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**

Salarissen en sociale lasten

In maart 2023 is er een nieuwe medewerker in dienst gekomen. De loonkosten ad € 27.083 waren niet begroot voor 2023. Andersom is er voor 2023 een bedrag ad € 9.971 begroot voor een medewerker die in werkelijkheid in 2023 niet meer in dienst was.

Overige personeelslasten

I.v.m. teruggaaf WW-reparatie ad € 185 zijn de kosten negatief.

Algemene kosten en onvoorzien

Het bedrag bestaat vooral uit het jaarlijks uitje ad € 390 en de kerststollen ad € 195.

CONCEPT

E-depot

Docfactory is in 2023 verdergegaan met een plan van aanpak inzake het E-depot. Kosten waren niet begroot. Dit omdat startdatum van het project op dat moment niet bekend was.

Overige opbrengsten

Voor de gemeenten Doesburg en Zevenaar zijn werkzaamheden verricht ten behoeve van bouwvergunningen. Bij Doesburg is € 7.381 en bij Zevenaar is € 14.792 gedeclareerd. Tevens zijn de uren i.v.m. enquêtecommissie ad € 16.163 in rekening gebracht voor Zevenaar.

Toelichting programma overhead

	Werkelijk 2022	Primitieve begroting	Na wijziging	Werkelijk 2023	Verschil
Lasten					
Salarissen en sociale lasten	99.129	100.403	100.403	103.925	3.522
Assurantie	613	605	605	653	48
Administratie	20.264	23.400	23.400	26.830	3.430
Accountantskosten	12.466	12.100	12.100	13.673	1.573
Totale lasten	**132.472**	**136.508**	**136.508**	**145.081**	8.572
Baten					
Bijdragen gemeenten archief	**132.472**	**136.508**	**136.508**	**145.081**	8.572
Saldo	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
Dotaties reserves	-	-	-	-	-
Saldo na bestemming	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**

Salarissen en sociale lasten

Hier worden de salarislasten van de streekarchivaris verantwoord. Deze lasten worden volgens de BBV-voorschriften tot de overhead gerekend, ook als deze uitvoerende taken verricht. Het verschil is te verklaren doordat in de begroting rekening is gehouden met een CAO-verhoging van 3,6%. In werkelijkheid was in 2023 de salarisverhoging hoger.

CONCEPT

Begrotingsrechtmatigheid

	Begroting definitief	Werkelijk 2023	Verschil
Lasten			
Programma archief	207.820	203.761	-4.059
Programma overhead	136.508	145.081	8.572

Zie toelichting programma overhead.

CONCEPT

Rechtmatigheidsverantwoording

Verantwoordelijkheid van het bestuur
De baten en lasten alsmede de balansmutaties moeten getrouw in de jaarrekening worden opgenomen. Uit het getrouw opnemen van de baten en lasten alsmede de balansmutaties, blijken een drietal rechtmatigheidscriteria niet expliciet. Dit betreffen het begrotings-, voorwaarden-, en misbruik- en oneigenlijk gebruik criterium.

In deze rechtmatigheidsverantwoording licht de streekarchivaris toe in hoeverre bij de in de jaarrekening verantwoorde baten en lasten, alsmede de balansmutaties het begrotings-, voorwaarden-, en misbruik- en oneigenlijk gebruik criterium zijn nageleefd. Dit houdt in dat de verantwoorde baten en lasten, alsmede de balansmutaties in overeenstemming zijn met door het bestuur vastgestelde kaders zoals de begroting en gemeentelijke verordeningen en met bepalingen in de relevante wet- en regelgeving.

Bij de waarderingsgrondslagen in de jaarrekening is het door het bestuur op 4 juli 2024 vastgestelde normenkader van de relevante wet- en regelgeving verder toegelicht.

Deze verantwoording hanteert een grensbedrag omdat alleen de van belang zijnde aspecten in de verantwoording hoeven te worden betrokken. Deze grens is door het bestuur bepaald en bedraagt 3% van de totale lasten inclusief toevoegingen aan de reserves en is daarmee vastgesteld op € 10.465 .De grondslag voor deze verantwoording is de Kadernota Rechtmatigheid 2023 van de Commissie BBV van november 2023.

Bevinding
De streekarchivaris is van mening dat de in deze jaarrekening verantwoorde baten en lasten alsmede de balansmutaties rechtmatig tot stand zijn gekomen binnen de daarvoor gestelde grens.

Geen afwijkingen.

Incidentele baten en lasten

De jaarrekening van de gemeenschappelijke regeling dient structureel in evenwicht te zijn. Dus alle structurele lasten worden gedekt door structurele baten. In de jaarrekening 2023 is in het programma archief een incidentele bate opgenomen van in totaal € 41.852. Het betreft diverse ontvangen leges, extra inkomsten voor bouwvergunningen ad € 22.143 en inkomsten doorbelasting uren werkzaamheden enquêtecommissie ad € 16.163. Omdat het saldo van alle kosten en opbrengsten aan de deelnemende gemeenten worden doorberekend is in 2023 daarom ook sprake van eenzelfde incidentele last.

Gebeurtenissen na balansdatum

Er hebben geen zich geen gebeurtenissen na balansdatum voorgedaan.

OVERZICHT VAN BATEN EN LASTEN NAAR TAAKVELD

		Werkelijk 2022	Primitieve begroting	Na wijziging	Werkelijk 2023	Verschil
Lasten						
0.4	Overhead	132.472	136.508	136.508	145.081	8.572

CONCEPT

0.10	Mutaties reserves	-	-	-	-	-
5.4	Musea	185.318	207.820	207.820	203.761	-4.069
Totaal lasten		**317.790**	**344.328**	**344.328**	**348.842**	**4.513**
Baten						
0.4	Overhead	-	-	-	-	-
0.10	Mutaties reserves	794	794	794	795	1
5.4	Musea	61.717	14.500	14.500	41.852	27.352
Totaal baten		**62.511**	**15.294**	**15.294**	**42.647**	**27.353**
Saldo		**255.279**	**329.034**	**329.034**	**306.195**	**-22.839**
0.4	Bijdragen gemeenten	132.472	133.207	133.207	132.472	8.572
5.4	Bijdragen gemeenten	122.807	151.301	151.301	161.807	-31.412
		-	-	-	-	-

CONCEPT

Wet normering topinkomens (WNT)

Leidinggevende topfunctionarissen met dienstbetrekking

Gegevens 2023 **bedragen x € 1**	**A.G.B. Koster**
Functiegegevens	STREEKARCHIVARIS
Aanvang en einde functievervulling in 2023	01/01 – 31/12
Omvang dienstverband (als deeltijdfactor in fte)	1,0
Dienstbetrekking?	ja
Bezoldiging	
Beloning plus belastbare onkostenvergoedingen	80.867
Beloningen betaalbaar op termijn	12.160
Subtotaal	*93.027*
Individueel toepasselijke bezoldigingsmaximum	223.000
-/- Onverschuldigd betaald en nog niet terugontvangen bedrag	0
Bezoldiging	**93.027**
Reden waarom de overschrijding al dan niet is toegestaan	N.v.t.
Toelichting op de vordering wegens onverschuldigde betaling	N.v.t.

Gegevens 2022 **bedragen x € 1**	**A.G.B. Koster**
Functiegegevens	STREEKARCHIVARIS
Aanvang en einde functievervulling in 2022	01/01 – 31/12
Omvang dienstverband (als deeltijdfactor in fte)	1,0
Dienstbetrekking?	Ja
Bezoldiging	
Beloning plus belastbare onkostenvergoedingen	77.676
Beloningen betaalbaar op termijn	12.731
Subtotaal	90.407
Individueel toepasselijke bezoldigingsmaximum	216.000
Bezoldiging	**90.407**

Topfunctionarissen met een bezoldiging van € 1.700 of minder

NAAM TOPFUNCTIONARIS	**FUNCTIE**	**Periode**
J. Goossen	VOORZITTER / PENNINGMEESTER	01/01 – 21/12
H. Hieltjes	VOORZITTER / PENNINGMEESTER	21/12 – 31/12
D. Jansen	SECRETARIS	01/01 – 31/12
L.W.C.M. van der Meijs	BESTUURSLID	01/01 – 31/12
A.J. van Hout	BESTUURSLID	01/01 – 31/12
A. Boone	BESTUURSLID	01/01 – 31/12

CONCEPT

CONCEPT

CONCEPT

CONCEPT

CONCEPT

CONCEPT

CONCEPT

BIJLAGEN

Bijdragen van de deelnemende gemeenten

Krachtens artikel 23, lid 3 van de gemeenschappelijke regeling geschiedt de verdeling van de kosten over de samenwerkende gemeenten voor de ene helft naar het aantal inwoners volgens de laatstelijk door het Centraal Bureau voor de Statistiek openbaar gemaakte bevolkingscijfers en voor de andere helft naar de op grond van hun bezoldiging gekwalificeerde werktijden van de personeelskosten van het streekarchivariaat in de samenwerkende gemeenten.

De door de gemeenten te betalen kosten bedragen € 306.194

Op grond van bovenstaande regeling komt ten laste van de deelnemende gemeenten:

op basis van het aantal inwoners per 1 januari 2023:

Doesburg	11.081	/	96.174	x	0,5	x	306.195	= 17.639
Duiven	24.937	/	96.174	x	0,5	x	306.195	= 39.697
Westervoort	15.114	/	96.174	x	0,5	x	306.195	= 24.060
Zevenaar	45.042	/	96.174	x	0,5	x	306.195	= 71.701

naar rato van de werktijden(dagen):

Doesburg	126	/	364	x	0,5	x	306.195	= 52.995
Duiven	30	/	364	x	0,5	x	306.195	= 12.618
Westervoort	24	/	364	x	0,5	x	306.195	= 10.094
Zevenaar	184	/	364	x	0,5	x	306.195	= 77.390

De deelnemende gemeenten hebben in 2023 voorschotten verleend op de hierboven berekende bedragen.
Per saldo is heeft de gemeente een bedrag van 22.841 tegoed, berekend als volgt:

gemeente	bijdrage 2023	verleend voorschot	te verrekenen
Doesburg	70.635	76.171	-5.536
Duiven	52.315	56.453	-4.138
Westervoort	34.154	36.830	-2.676
Zevenaar	149.091	159.581	-10.490
	306.194	329.035	-22.841

Laatst genoemd bedrag is op de balans opgenomen onder overige schulden.

CONCEPT

Vaststellingsbesluit

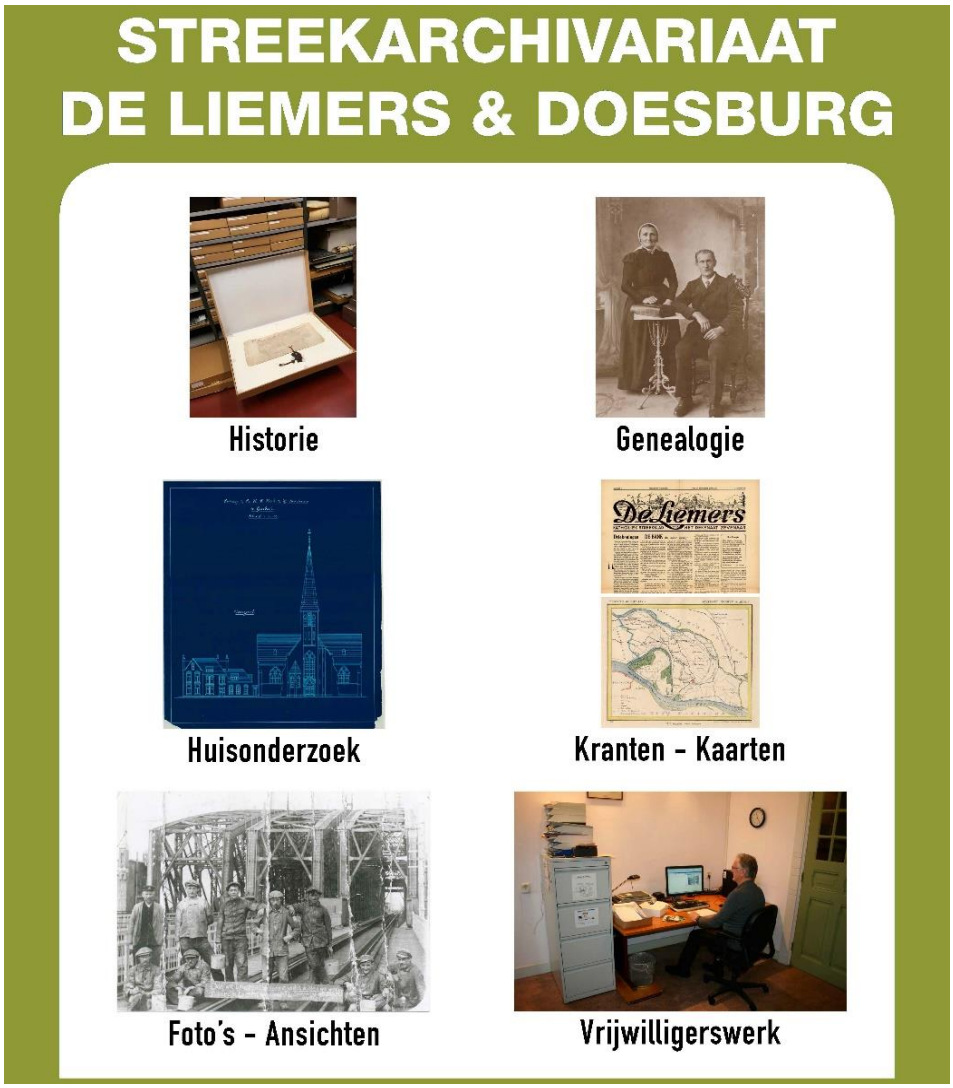
Het Bestuur van het "Streekarchivariaat De Liemers en Doesburg" stelt de jaarstukken 2023 vast.

Aldus vastgesteld door het Bestuur van het "Streekarchivariaat De Liemers en Doesburg" in haar vergadering van .... juli 2024.

De secretaris, De voorzitter,

CONCEPT

Meerjarenbegroting 2025-2028



STREEKARCHIVARIAAT DE LIEMERS EN DOESBURG

Opgesteld in vergadering van de Agendacommissie d.d. 11 april 2024

De voorzitter,
H. Hieltjes

De secretaris,
D. Jansen

INHOUD

Streekarchivariaat De Liemers en Doesburg 1

Algemeen 3

Inleiding 3

Uitgangspunten begroting 2025 3

Beleidsbegroting 4

Programma archief 4

Programma overhead 6

paragrafen 7

Financiële begroting 10

Overzicht van baten en lasten 10

Uiteenzetting financiële postitie 13

Vaststellingsbesluit 13

Bijlagen 14

Overzicht van baten en lasten naar taakveld 14

Bijdragen van de deelnemende gemeenten 14

ALGEMEEN

INLEIDING

Voor u ligt de meerjarenbegroting 2025-2028 van het Streekarchivariaat De Liemers en Doesburg. Deze begroting voldoet aan de nieuwe regels van het Besluit Begroting en Verantwoording (BBV). Deze regels zijn vanaf 2018 ook van toepassing op gemeenschappelijke regelingen.

UITGANGSPUNTEN BEGROTING 2024

In de begroting zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd.

Prijsstijging

De nu voorliggende begroting is gebaseerd op het prijspeil uit de begroting 2024 en de jaarrekening van 2023.De bedragen in de begroting zijn afgerond.

Lonen

De lonen in de begroting zijn gebaseerd op de jaarrekening 2023 vermeerderd de nieuwe CAO 2024 en 4,1% loonstijging in 2025(per 1 april 2025). Dit percentage is gebaseerd op de gemiddelde CAO loonontwikkeling bedrijven (loonvoet) volgens het CBS.

Rente

Het streekarchivariaat heeft geen materiële vaste activa die met leningen zijn gefinancierd. Daarom zijn in de begroting geen rentekosten opgenomen.

BELEIDSBEGROTING

PROGRAMMA ARCHIEF

Wat willen we bereiken?

De antwoorden op deze vragen zijn opgesloten binnen de doelstelling van de GR.
Volgens artikel 3 heeft het streekarchivariaat tot doel het behartigen van de gemeenschappelijke belangen van de deelnemers voor het beheer van hun archiefbescheiden zoals omschreven in de Archiefwet 1995.

Beleidskaders

1. Wettelijke taken van de streekarchiefdienst op basis van de Archiefwet 1995 (artikel 32).

1. De gemeentelijke archiefbewaarplaats wordt beheerd door een gemeentearchivaris, die in het bezit dient te zijn van een diploma archivistiek of, zo geen zodanige archivaris mocht zijn benoemd, door de secretaris.
2. Voor het beheer van de archiefbescheiden van de gemeentelijke organen, voor zover deze archief bescheiden niet zijn overgebracht naar een archiefbewaarplaats, is, onder de bevelen van burgemeester en wethouders, met het toezicht op de naleving van het bepaalde bij of krachtens deze wet belast de gemeentearchivaris. Over dit toezicht stelt de gemeenteraad een verordening vast, welke aan gedeputeerde staten wordt medegedeeld.
3. De gemeentearchivaris wordt door het algemeen bestuur van het streekarchivariaat benoemd, geschorst en ontslagen.

2. Ministeriële regelingen voor archiefvorming en archiefbeheer.

Drie regelingen geven een nadere uitwerking van de Archiefwet op het terrein van materialen, ontsluiting en bewaarplaats.

3. Financiële verordening en Controleverordening (artikel 212 en 213 van de Gemeentewet).

Bij besluit van 2 november 2004 heeft het Algemeen Bestuur de "Financiële verordening" en de "Controleverordening" vastgesteld. Op 9 mei 2005 is de "Financiële verordening" gewijzigd.
De gemeente Zevenaar verzorgt namens het dagelijks bestuur de boekhouding, de financiële administratie en het kasbeheer. De gemeente Zevenaar regelt tevens de controle op de financiële administratie en het kasbeheer.

4. Overige regelgeving.

Bij de bepaling van het beleid en het beheer dient, naast de onder sub 1 en 2 vermelde regelingen, rekening gehouden te worden met de volgende externe en interne regelgeving:

- Gemeentewet;
- Wet Gemeenschappelijke regelingen;
- Besluit Begroting en Verantwoording;
- Besluit accountantscontrole provincies en gemeenten;
- Raamwet EEG-voorschriften;
- Archiefwet 1995;
- Gemeenschappelijke regeling Streekarchivariaat De Liemers en Doesburg;
- Arbeidsvoorwaardenregeling gemeente Zevenaar;
- Wet op de omzetbelasting 1968;
- Wet op het BTW-compensatiefonds:
- Regeling schatkistbankieren decentrale overheden;
- Wet normering bezoldiging topfunctionarissen publieke en semipublieke sector;
- Vennootschapsbelasting.

Met ingang van 1 januari 2016 geldt dat ook de lokale overheden belastingplichtig zijn voor de vennootschapsbelasting. Dit geldt in beginsel ook voor gemeenschappelijke regelingen zoals de gemeenschappelijke regeling Streekarchivariaat De Liemers en Doesburg. Gezien de aard van de activiteiten van onze gemeenschappelijke regeling achten wij de kans klein dat wij vennootschapsbelasting moeten gaan betalen. Als gevolg van voorgaande is in de begroting 2021 geen belastinglast uit hoofde van vennootschapsbelasting verantwoord.

Beleidsindicatoren (verplicht)

Volgens het BBV worden onderstaande beleidsindicatoren verplicht opgenomen in de begroting. Deze beleidsindicatoren voor de bedrijfsvoering worden voor het streekarchivariaat als geheel vermeld en gerelateerd aan het totaal aantal inwoners van de deelnemende gemeenten.

Indicator	Definitie	2025	2024
Formatie	FTE per 1.000 inwoners	0,040	0,041
Bezetting	FTE per 1.000 inwoners	0,040	0,041
Apparaatskosten	Kosten per inwoner	€ 3,42	€ 3,21
Externe inhuur	Kosten als % van totale loonsom plus inhuur	30,57%	32,46%
Overhead	Kosten als % van de totale lasten begroting	28,6%	36,7%

Wat gaan we daarvoor doen?

Volgens artikel 4 heeft het streekarchivariaat ter verwezenlijking van de in artikel 3 aangegeven doelstelling tot taak:

- het beheer van de archiefbescheiden van de deelnemers door een daartoe bevoegd streekarchivaris, die voldoet aan de bij of krachtens de Archiefwet 1995 gestelde eisen;
- het gevraagd of ongevraagd doen van aanbevelingen aan de deelnemers over de archiefbewaarplaatsen, de aan hun archieven te besteden zorg, en andere aangelegenheden die verband houden met het beheer van archieven;
- het verstrekken van informatie aan de deelnemers of aan derden over de in het archief aanwezige bescheiden, onder meer voor het vervaardigen van publicaties.

Wat gaat dat kosten?

	Jaarrekening 2023	begroot 2024	begroot 2025	begroot 2026	begroot 2027	begroot 2028
Archief						
Lasten	203.761	257.043	374.900	335.469	337.529	348.523
Baten						
- Overige	41.852	23.500	2.500	2.500	2.500	2.500
- Bijdragen gemeenten E-depot	-	-	-	-	-	-
- Bijdragen gemeenten	161.114	233.543	372.400	332.969	335.029	346.023
Saldo	**-795**	-	-	-	-	-
Onttrekking reserve	795	-	-	-	-	-
Dotatie aan de bestemmings-reserve	-	-	-	-	-	-
Saldo na bestemming	-	-	-	-	-	-

PROGRAMMA OVERHEAD

Wat willen we bereiken?

De ondersteunende taken voor een efficiënte uitvoering van het programma archief worden verzameld in een apart programma overhead.

Wat gaan we daarvoor doen?

De overheadkosten bestaan uit de salariskosten van de streekarchivaris, de kosten van administratie, acccountantskosten en verzekeringskosten.

Wat gaat dat kosten?

	Jaarrekening 2023	begroot 2024	begroot 2025	begroot 2026	begroot 2027	begroot 2028
Overhead						
Lasten	145.081	148.925	150.200	155.797	161.580	167.559
Bijdragen gemeenten	145.081	148.925	150.200	155.797	161.580	167.559
Saldo	-	-	-	-	-	-
Dotatie aan de bestemmingsreserve	-	-	-	-	-	-
Saldo na bestemming	-	-	-	-	-	-

PARAGRAFEN

Inleiding

In de paragrafen wordt ingegaan op het beleid met betrekking tot de beheersmatige aspecten van de gemeenschappelijke regeling. In het Besluit Begroting en Verantwoording staat aangegeven dat in de begroting tenminste de volgende paragrafen opgenomen moeten zijn:

- Wet open overheid
- Weerstandsvermogen en risicobeheersing
- Onderhoud kapitaalgoederen
- Financiering
- Bedrijfsvoering
- Lokale heffingen
- Verbonden partijen
- Grondbeleid

De paragrafen "onderhoud kapitaalgoederen", "lokale heffingen", "verbonden partijen" en "grondbeleid" zijn niet op het streekarchivariaat van toepassing. De overige paragrafen staan hieronder toegelicht.

De Wet open overheid (WOO)

De Wet open overheid (WOO) is per 1 mei 2022 in werking getreden als vervanging van de Wet openbaarheid van bestuur (WOB). Binnen de GR is de streekarchivaris aangewezen als contact-functionaris. Een van de grote wijzigingen ten opzichte van de WOB is de verplichte actieve open-baarmaking van gegevens: er zijn elf categorieën van gegevens die de GR verplicht moet publiceren. Formeel gezien is deze actieve openbaarmaking uitgesteld. Er geldt wel een inspanningsverplichting. De GR publiceert reeds informatie op de eigen website, en specifieke informatie wordt conform de Wet elektronische publicaties al via lokaleregelgeving.overheid.nl gepubliceerd.

Weerstandsvermogen en risicobeheersing

Inleiding

Bij het weerstandsvermogen gaat het om de mate waarin de gemeenschappelijke regeling (GR) in staat is middelen vrij te maken om substantiële tegenvallers op te vangen. Bij het weerstandsvermogen gaat het dus om de robuustheid van de begroting. Door aandacht voor het weerstandsvermogen, voorkom je dat elke financiële tegenvaller dwingt tot bezuinigen. Het weerstandsvermogen kan betrekking hebben op het begrotingsjaar zelf, maar het kan ook betrekking hebben op meerdere begrotingsjaren. Voor het beoordelen van de robuustheid van de begroting is inzicht nodig in de omvang en in de achtergronden van de risico's en de aanwezige weerstandscapaciteit.

Weerstandscapaciteit

De weerstandscapaciteit bestaat uit de middelen en mogelijkheden waarover de GR's beschikken om niet-begrote kosten die onverwachts en substantieel zijn te dekken, zoals bijvoorbeeld de algemene reserve.

a) Het streekarchivariaat heeft binnen haar begroting een kleine post onvoorzien. Gezien het karakter van de GR (puur uitvoerend) zijn lasten redelijk nauwkeurig te ramen en zijn incidenten zeldzaam.
b) Overschotten c.q. tekorten wikkelt het streekarchivariaat bij de jaarrekening af via de aangesloten gemeenten. Het streekarchivariaat heeft om deze reden geen algemene reserve.

Financiële kengetallen

	Jaarrekening 2023	begroot 2024	begroot 2025	begroot 2026	begroot 2027	begroot 2028
Netto schuldquote	0,3%	0,3%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Netto schuldquote gecorrigeerd voor alle verstrekte leningen	0,3%	0,3%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Solvabiliteitsratio	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Structurele exploitatieruimte	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%

Netto schuldquote

De netto schuldquote bestaat uit twee kengetallen:

a. netto schuldquote: dit kengetal geeft inzicht in het niveau van de schuldenlast ten opzichte van de eigen middelen. Het geeft een indicatie van de mate waarin de rentelasten en de aflossingen op de exploitatie drukken. Hoe lager het percentage hoe beter.
b. netto schuldquote gecorrigeerd voor alle verstrekte leningen: Om inzicht te verkrijgen in hoeverre er sprake is van doorlenen wordt de netto schuldquote zowel in- als exclusief doorgeleende gelden weergegeven (netto schuldquote gecorrigeerd voor alle verstrekte leningen).

De gegevens zijn ontleend aan de geprognosticeerde balans. Voor het streekarchivariaat bedraagt het percentage van de netto schuldquote in 2025 0,0%. De gecorrigeerde netto schuldquote komt eveneens uit op 0,0%. Het streekarchivariaat leent geen bedragen door aan derden.

Solvabiliteitsratio

De solvabiliteitsratio geeft inzicht in de mate waarin de gemeenschappelijke regeling in staat is aan haar financiële verplichtingen te voldoen. Omdat het eigen vermogen per 31 december 2025 € 0 is, is de solvabiliteitsratio (eigen vermogen ten opzichte van het balanstotaal) in 2024 0%.

Structurele exploitatieruimte

Voor de beoordeling van de financiële positie is het van belang te kijken naar de structurele baten en structurele lasten. Heeft de gemeenschappelijke regeling structurele ruimte in de begroting om de eigen lasten te dragen of is er sprake van een tekort . Omdat het saldo van baten en lasten bij het streekarchivariaat wordt doorberekend aan de deelnemende gemeenten is er geen sprake van een begrotingssaldo en is de structurele exploitatieruimte dus € 0.

Financiering

De administratie, alsmede het geldelijk beheer van het streekarchivariaat, worden door de gemeente Zevenaar gevoerd. Het betalingsverkeer loopt via een rekening van de gemeente Zevenaar bij de Bank Nederlandse Gemeenten. De gemeente Zevenaar voert daarmee de treasuryfunctie van het streekarchivariaat uit. Dit gebeurt op grond van de Wet Fido en het treasurystatuut.

Kasgeldlimiet

De kasgeldlimiet stelt dat de gemiddelde netto vlottende schuld < 1 jaar van een gemeenschappelijke regeling in een kwartaal niet hoger mag zijn dan 8,2% van het begrotingstotaal (€ 523.000). Dit betekent dat het streekarchivariaat maximaal € 43.000 aan kort geld (kasgeld) mag aantrekken. De netto schuld op korte termijn bedraagt op 1 januari 2025 € 0 en blijft daarmee binnen de kasgeldlimiet.

Renterisiconorm

De renterisiconorm bepaalt dat jaarlijks maximaal 20% van het begrotingstotaal onderhevig mag zijn aan renteherziening. Hiermee wordt een maximum gesteld aan het renterisico op langlopende geldleningen. Omdat het streekarchivariaat geen vaste geldleningen heeft is er ook geen sprake van een renterisico.

Schatkistbankieren

Schatkistbankieren houdt in dat lokale overheden overtollige financiële middelen moeten afromen naar de schatkist van het Rijk. Op basis van artikel 9 van de regeling Schatkistbankieren is het streekarchivariaat vrijgesteld van schatkistbankieren voor decentrale overheden.

Bedrijfsvoering

Voor de archiefbescheiden zijn de voorschriften van de gemeente Zevenaar omtrent de zorg, de bewaring en het beheer van de archiefbescheiden, alsmede het toezicht daarop, van overeenkomstige toepassing. Op de medewerkers van het streekarchivariaat zijn de arbeidsvoorwaarden de Cao-gemeenten, van toepassing.

FINANCIËLE BEGROTING

OVERZICHT VAN BATEN EN LASTEN

	Jaarrekening 2023	begroot 2024	begroot 2025	begroot 2026	begroot 2027	begroot 2028
Lasten						
Programma archief	203.761	257.043	374.900	335.469	337.529	348.523
Programma overhead	145.081	148.925	150.200	155.797	161.580	167.559
Totale lasten	**348.842**	**405.968**	**525.100**	**491.266**	**499.110**	**516.082**
Baten						
Programma archief	41.852	23.500	2.500	2.500	2.500	2.500
Programma overhead	-	-	-	-	-	-
Bijdragen gemeenten archief	161.114	233.543	372.400	332.969	335.029	346.023
Bijdragen gemeenten overhead	145.081	148.925	150.200	155.797	161.580	167.559
Totale baten	**348.047**	**405.968**	**525.100**	**491.266**	**499.110**	**516.082**
Saldo	**-795**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
Onttrekking reserve	795	-	-	-	-	-
Dotatie aan bestemmingsreserve	-	-	-	-	-	-
Saldo na bestemming	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**

Toelichting programma archief en overhead

Hieronder worden de programma's archief en overhead toegelicht. In een tabel wordt het programma onderverdeeld in soort kosten. Daarna worden de afzonderlijke posten zo nodig toegelicht.

Toelichting programma archief

	Jaarrekening 2023	begroot 2024	begroot 2025	begroot 2026	begroot 2027	begroot 2028
Lasten						
Salarissen en sociale lasten	175.463	191.400	209.000	257.569	268.129	279.123
Overige personeelslasten	-124	300	200	200	200	200
Inhuur derden: Projectleider E-depot	0	92.000	92.000	7.500	-	-
Automatisering en kantoorbehoeften	801	1.500	2.000	2.000	2.000	2.000
Kantoorartikelen en diversen	88	100	100	100	100	100
Studiekosten	0	7.000	7.000	3.500	2.500	2.500
Telefoon en internet	573	600	600	600	600	600
Lidmaatschappen en abonnementen	2.594	2.000	2.500	2.500	2.500	2.500
Algemene kosten en post onvoorzien	677	2.500	1.000	1.000	1.000	1.000
Kosten aanschaf boekwerken	192	600	500	500	500	500
E-depot (Ecal)	21.659	-	50.000	50.000	50.000	50.000
Collectieportaal-systeem	0	-	10.000	10.000	10.000	10.000

Afschrijvingslasten (computers)	1.839	1.043	-	-	-	-
Totale lasten	**203.761**	**257.043**	**374.900**	**335.469**	**337.529**	**348.523**
Baten						
Overige opbrengsten	41.852	23.500	2.500	2.500	2.500	2.500
Bijdragen gemeenten E-depot	-	-	-	-	-	-
Bijdragen gemeenten archief	161.114	233.543	372.400	332.969	335.029	346.023
Totale baten	**202.966**	**257.043**	**374.900**	**335.469**	**337.529**	**348.523**
Saldo	**-795**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
Onttrekking reserve	795	-	-	-	-	-
Dotatie aan bestemmingsreserve	-	-	-	-	-	-
Saldo na bestemming	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**

Salarissen en sociale lasten
De kosten zijn berekend o.b.v. de al bekende CAO loonstijging 2024 en een CAO loonontwikkeling van 4,1% per april 2025. In het PvA E-depot is tevens aangegeven dat er per 2e halfjaar 2025 een e-depot/archiefinspecteur aangesteld moet gaan worden. Hiervoor is dan ook een bedrag begroot van € 40.000. Tevens is er vacatureruimte van 12 uur ad € 19.500 begroot. Dit i.v.m. vervanging medewerker die met pensioen gaat.

Inhuur derden: Projectleider E-depot
Er is voor het tweede jaar een bedrag ad € 92.000 begroot voor een projectleider E-depot. De projectleider is februari 2024 gestart en zal waarschijnlijk t/m januari 2026 werkzaam zijn.

Studiekosten
Er wordt een bedrag opgenomen om het volgen van cursussen mogelijk te maken. De raming is € 7.000. In 2024 of 2025 wordt door een medewerker gestart met een 2 jarige opleiding streekarchivaris en de totale kosten worden geraamd op € 14.000. Dit is afhankelijk van het opleidingsinstituut, omdat er een minimaal aantal cursisten moeten zijn.

Algemene kosten
Voor personeel en vrijwilligers wordt jaarlijks een uitgaansdag georganiseerd. Naast deze kosten wordt eveneens een bedrag geraamd voor representatie en onvoorzien.

E-depot
Om te voldoen aan wet- en regelgeving en duurzame bewaring van digitale informatie te realiseren, is een E-depot (digitale archiefbewaarplaats) nodig. De jaarlijkse kosten wordt door het ECAL op **maximaal** € 50.000 geschat .

Collectieportaal-systeem
In de Dienstverleningsovereenkomst is wel het beheer van het e-Depot geregeld maar daarmee zijn de archiefbestanden nog niet beschikbaar voor de aangesloten partijen en de geïnteresseerde burger, organisatie, bedrijf of instelling. Die verantwoordelijkheid ligt bij het SALD. Voor het beschikbaar stellen van de digitale archieven is een collectieportaal (bij voorkeur met een onderliggend collectiebeheerssysteem) noodzakelijk. De eenmalige kosten voor het aanschaffen en inrichten van een collectieportaal en onderliggende collectiebeheerssysteem bedragen naar schatting € 15.000. De jaarlijkse kosten zullen ongeveer € 10.000 bedragen.

Overige opbrengsten
De opbrengsten van uitgevoerde onderzoeken, de verkoop van boeken en ontvangen rente worden hier verantwoord. Hiervoor wordt een bedrag van € 2.500 geraamd.

Toelichting programma overhead

	Jaarrekening 2023	begroot 2024	begroot 2025	begroot 2026	begroot 2027	begroot 2028
Lasten						
Salarissen en sociale lasten	103.925	112.800	111.500	116.072	120.830	125.784
Assurantie	653	625	700	725	750	775
Administratie	26.830	23.000	25.000	25.500	26.000	26.500
Accountantskosten	13.673	12.500	13.000	13.500	14.000	14.500
Totale lasten	**145.081**	**148.925**	**150.200**	**155.797**	**161.580**	**167.559**
Baten						
Overige opbrengsten	-	-	-	-	-	-
Bijdragen gemeenten overhead	145.081	148.925	150.200	155.797	161.580	167.559
Totale baten	**145.081**	**148.925**	**150.200**	**155.797**	**161.580**	**167.559**
Saldo	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
Dotaties reserves	-	-	-	-	-	-
Saldo na bestemming	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**

Salarissen en sociale lasten
Hier worden de salarislasten van de streekarchivaris verantwoord. De salariskosten van de leidinggevende worden volgens de BBV-voorschriften tot de overhead gerekend, ook als deze ook uitvoerende taken verricht. De kosten zijn berekend o.b.v. de al bekende CAO loonstijging van 2024 en een CAO loonontwikkeling van 4,1% per april 2025.

Assurantie
Dit betreft een aansprakelijkheidsverzekering en een rechtsbijstandverzekering.

Administratie
De financiële administratie, salarisadministratie, personeelszaken en het secretariaat van het streekarchivariaat wordt uitgevoerd door de gemeente Zevenaar. De geraamde kosten bedragen € 25.000.

Accountantscontrole
Op grond van de controleverordening wordt de accountantscontrole opgedragen aan de accountant van de gemeente Zevenaar. Met ingang van 2018 is de controle opgedragen aan Stolwijk Kelderman Accountants Fiscalisten. De geraamde kosten bedragen € 13.000.

UITEENZETTING FINANCIËLE POSTITIE

	Jaarrekening 2023	begroot 2024	begroot 2025	begroot 2026	begroot 2027	begroot 2028
Materiële vaste activa	1.044	1.043	-	-	-	-
Vorderingen < 1 jaar	38.306	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000
Overige vorderingen	5	100	100	100	100	100
SimpledCard	92	-	-	-	-	-
Liquide middelen	52.508	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000
Overlopende activa	-	-	-	-	-	-
Totaal activa	**91.954**	**35.143**	**34.100**	**34.100**	**34.100**	**34.100**
Vlottende schulden < 1 jaar						
Overige schulden	50.299	35.143	34.100	34.100	34.100	34.100
Crediteuren	41.655	-	-	-	-	-
Overlopende passiva	-	-	-	-	-	-
Totaal passiva	**91.954**	**35.143**	**34.100**	**34.100**	**34.100**	**34.100**

VASTSTELLINGSBESLUIT

Aldus vastgesteld door het Bestuur van het "Streekarchivariaat De Liemers en Doesburg" in haar vergadering van ..... juli 2024

De secretaris, De voorzitter,

BIJLAGEN

OVERZICHT VAN BATEN EN LASTEN NAAR TAAKVELD

		Jaarrekening 2023	begroot 2024	begroot 2025	begroot 2026	begroot 2027	begroot 2028
Lasten							
0.4	Overhead	145.081	148.925	150.200	155.797	161.580	167.559
5.4	Musea	203.761	257.043	374.900	335.469	337.529	348.523
Totaal lasten		**348.842**	**405.968**	**525.100**	**491.266**	**499.110**	**516.082**
Baten							
0.4	Overhead	-	-	-	-	-	-
0.10	Mutaties reserve	795	-	-	-	-	-
5.4	Musea	41.852	23.500	2.500	2.500	2.500	2.500
Totaal baten		**42.647**	**23.500**	**2.500**	**2.500**	**2.500**	**2.500**
Saldo		**-306.194**	**-382.468**	**-522.600**	**-488.766**	**-496.610**	**-513.582**
0.4	Bijdragen gemeenten	145.081	148.925	150.200	155.797	161.580	167.559
5.4	Bijdragen gemeenten	161.114	233.543	372.400	332.969	335.029	346.023
		-	-	-	-	-	-

BIJDRAGEN VAN DE DEELNEMENDE GEMEENTEN

Krachtens artikel 23, lid 3 van de gemeenschappelijke regeling geschiedt de verdeling van de kosten over de samenwerkende gemeenten voor de ene helft naar het aantal inwoners volgens de laatstelijk door het Centraal Bureau voor de Statistiek openbaar gemaakte bevolkingscijfers en voor de andere helft naar de op grond van hun bezoldiging gekwalificeerde werktijden van de personeelskosten van het streekarchivariaat in de samenwerkende gemeenten.

De door de gemeenten te betalen kosten bedragen € 522.600

Op grond van bovenstaande regeling komt ten laste van de deelnemende gemeenten:

op basis van het aantal inwoners per 28 februari 2024:

Doesburg	11.085	/	95.194	x 0,5 x	522.600	=	30.111
Duiven	24.839	/	96.194	x 0,5 x	522.600	=	67.472
Westervoort	15.168	/	96.194	x 0,5 x	522.600	=	41.202
Zevenaar	45.102	/	96.194	x 0,5 x	522.600	=	122.514

naar rato van de werktijden:

Doesburg	120	/	324	x 0,5 x	522.600	=	96.778
Duiven	22	/	324	x 0,5 x	522.600	=	17.743

Westervoort	20	/	324	x	0,5	x	522.600	=	16.130
Zevenaar	162	/	324	x	0,5	x	522.600	=	130.650

GEMEENTE ZEVENAAR

Streekarchivariaat de Liemers en Doesburg
Postbus 100
6980 AC DOESBURG

datum
zaaknummer Z/24/470554/UIT/24/1209327
onderwerp Zienswijze op de voorlopige jaarstukken 2023 en concept meerjarenbegroting 2025-2028 Streekarchivariaat de Liemers en Doesburg.
contactpersoon Arianne Zwaan

Geacht bestuur,

Inleiding
In uw brief van 15 april 2024 verzoekt u de raad van de gemeente Zevenaar om zijn zienswijze kenbaar te maken over de voorlopige jaarstukken 2023 en de concept meerjarenbegroting 2025-2028 van Streekarchivariaat de Liemers en Doesburg (SALD). De stukken zijn behandeld in raadsvergadering van 26 juni 2024 en met deze brief informeren wij u over de zienswijze.

Zienswijze
- De raad van de gemeente Zevenaar stemt in met de jaarstukken 2023;
- Voor wat betreft de meerjarenbegroting 2025-2028 stemmen wij in, met de opmerking dat we erkennen dat het aansluiten op het e-depot noodzakelijk is om het digitale archief van de gemeente Zevenaar veilig en duurzaam te bewaren voor toekomstige generaties.
- We vragen aandacht voor een duidelijke toekomstvisie SALD die ook rekening houdt met de huidige en toekomstige wet- en regelgeving en informatiebehoeften van aangesloten partners, gebruikers en het publiek.

Tot slot
Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Zevenaar,

Danielle Jansen
Secretaris

Lucien van Riswijk
Burgemeester

Dashboard verbonden partij

Naam: Streekarchivariaat De Liemers en Doesburg (SALD)

Samenwerkingsvorm: Gemeenschappelijke regeling met verplichte deelname	**Samenwerkingspartners:** Gemeenten Doesburg, Duiven, Westervoort en Zevenaar.	**Aandeel Zevenaar:** Verdeelsleutel a.d.h.v. aantal inwoners en gewerkte uren en komt uit op ± 48% van de begroting 2025
Aard van de samenwerking: Het SALD is samenwerking op het gebied van archiefbeheer en –toezicht.	**Belangrijk voor wie:** - college	**Bestuurlijke vertegenwoordiging:** Arthur Boone Het Bestuur van de bedrijfsvoeringsorganisatie bestaat uit vier leden en bestaat uit een vertegenwoordiger van college van elke deelnemer. De secretaris van de gemeente Zevenaar treedt op als secretaris van het Bestuur.
Taken: Het SALD beheert de overgedragen (historische) archieven van de deelnemende partijen, adviseert en houdt toezicht op uitvoering van de wettelijke taken en bereidt aansluiting op de elektronische opslag van de digitale gemeentelijke archieven in het e-depot. Daarnaast is het SALD het centrum voor de Liemerse geschiedenis en historisch erfgoed van onze lokale overheid en bevordert zij publicatie over deze streek.		**Risico's:** - bestuurlijk - financieel
Beoogd resultaat: Langdurig te bewaren archieven worden voor beheer na 20 jaar aan het SALD overgedragen. In het kader van een modernisering van de Archiefwet wordt deze overbrengingstermijn verkort van 20 jaar naar 10 jaar, met als gevolg: blijvend te bewaren informatie bereikt eerder de openbare archieven. Voert het wettelijk toezicht uit op de bij de deelnemende gemeenten in beheer zijnde archieven.		**Risicoprofiel:** Laag Het werkgebied van het SALD kent een beperkt aantal financiële en beleidsmatige ontwikkelingen.
Begrote kosten en baten 2024 Begrote kosten minus baten € 382.000, deel Zevenaar € 185.000	**Dekking begroting Zevenaar:** € 185.000	**Bijdrage per inwoner 2024:** €4,11 per inwoner

Begrote kosten en baten 2025 Begrote kosten minus baten € 522.600, deel Zevenaar € 253.000 (incl. eenmalige kosten projectleider)		**Dekking begroting Zevenaar**: € 253.000, aangevraagd in de kadernota 2025.		**Bijdrage per inwoner 2025:** € 5,62 per inwoner
Nieuw beleid: *Aansluittraject e-depot* Deelname aan het project e-depot voor aansluiting op het e-depot (voor het archiveren en duurzaam toegankelijk houden van digitale archiefbescheiden). *Gemoderniseerde Archiefwet* Voorbereiding op de belangrijkste effecten van nieuwe wetgeving, de vervroegde overbrenging van digitaal ontstaan archief. *Wijziging GR* Wijziging GR m te voldoen aan de Wgr en anderzijds om de stemverhoudingen op te nemen. *Organisatie SALD* Tegen de achtergrond van nieuwe wet- en regelgeving zoals Archiefwet en daardoor versnelde overbrenging van digitaal gevormde informatiebestanden staat SALD voor de belangrijke opgave om te moderniseren.		**Kostenstijging/verlaging**		

Z076A4FD295

GEMEENTE ZEVENAAR

Raadsvoorstel

onderwerp	Raadsvoorstel Jaarstukken 2023 Gemeente Zevenaar
zaaknummer	Z/24/471045
documentnummer	INT/24/1211752
portefeuillehouder	A.M. Boone
portefeuille	Financiën
behandelend ambtenaar/afdeling	Mandy Bruns/Afdeling Financiën
telefoon	0316-595488
email	m.bruns@zevenaar.nl

1. Samenvatting

Hierbij ontvangt u ter vaststelling de jaarstukken over 2023.

De jaarstukken zijn opgesteld in het eerste kwartaal van 2024 en geven inzicht in realisatie van de resultaten uit de begroting 2023. De status van de resultaten is gebaseerd op de informatie en kennis per ultimo 2023. Voor een uitgebreide toelichting op de resultaten verwijzen wij u naar de jaarstukken.

De jaarstukken 2023 sluiten met een voordelig resultaat van € 1.183.777. Het geraamde nadelige resultaat na wijziging is € 6.131.902 waarvan het verloop hieronder wordt weergegeven. Ten opzichte van de begroting na wijziging is dus sprake van een voordelig verschil van € 7.315.679. In de bijgevoegde jaarstukken lichten wij dit verschil toe.

Voor u ligt de jaarrekening 2023 van de gemeente Zevenaar, waarin verantwoording wordt afgelegd over de activiteiten en resultaten van het jaar 2023.

De druk op de bestaanszekerheid bleef gedurende het hele jaar hoog. Inwoners en ondernemers werden geconfronteerd met structureel hoge energieprijzen en een sterk toegenomen inflatie. Hierdoor stegen de kosten voor levensonderhoud snel. Steeds meer inwoners hadden moeite met het betalen van hun rekeningen. Daarom hebben we in 2023 zowel inwoners als ondernemers ondersteund met een energiefonds, bovenop bestaande inkomensondersteuning.

Open-einde-regelingen in het sociaal domein bemoeilijken de sturing, vooral bij de uitvoering van de Jeugdwet en de WMO. Dit zet extra druk op de gemeentefinanciën, versterkt door dalende baten uit de algemene uitkering van het Rijk.

In 2023 bood de gemeente voor het tweede jaar op rij onderdak aan Oekraïners die hebben moeten vluchten voor het oorlogsgeweld. Daarnaast was de reguliere opvang van asielzoekers en statushouders landelijk onderwerp van maatschappelijke discussie. De invoering van de Spreidingswet en de erbarmelijke omstandigheden in Ter Apel waren vaak in het nieuws. Voor zowel de opvang van Oekraïense vluchtelingen als statushouders en vluchtelingen is een belangrijke rol voor de gemeente weggelegd. Hieraan hebben we als gemeente Zevenaar zo goed als mogelijk invulling gegeven.

De discussie over maatregelen tegen de asielinstroom leidde tot de val van kabinet-Rutte IV en Tweede Kamerverkiezingen in november. De formatie van een nieuw kabinet vertraagt door moeizame onderhandelingen, wat onzekerheid brengt over compensatieplannen voor gemeenten.

In april 2023 deed de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State een tweede tussenuitspraak over de doortrekking van de A15 en de verbreding van de A12. Hoewel de nieuwe rekenmethode van het kabinet over stikstof standhield, had de Raad van State meer tijd nodig om te beslissen of deze methode correct was toegepast. De definitieve uitspraak over het doorgaan van het project laat hierdoor nog langer op zich wachten. De gemeente Zevenaar zet zich op alle mogelijke manieren in voor het slagen van dit essentiële project om de mobiliteit in de regio een impuls te geven.

Voor het aanpakken van de wooncrisis gebruiken we de Wet voorkeursrecht gemeenten en doen we strategische grondaankopen. Ook de ontwikkeling van 7Poort II kreeg vorm, wat zal bijdragen aan werkgelegenheid en economische groei.

Bij deze jaarrekening vindt u ook voor het eerst een rechtmatigheidsverantwoording. Voor het eerst legt het college zelf verantwoording af over hoe er is gehandeld op het gebied van financiële rechtmatigheid over het jaar 2023. Dit moet leiden tot een verbetering van de interne beheersing. De organisatieontwikkeling die in 2023 gestalte heeft gekregen helpt hier een duurzame basis voor te leggen.

2. Raadsvoorstel

Wij stellen u voor om:

1. de jaarstukken 2023 vast te stellen;
2. kennis te nemen van het accountantsverslag van Stolwijk & Kelderman;
3. een deel van het niet-bestede budget voor de opvang en begeleiding van Oekraïners een nieuwe bestemmingsreserve te vormen en een bedrag van € 230.000 toe te voegen;
4. het restant van het voordelige resultaat van 2023 ad € 953.777 toe te voegen aan de algemene reserve.

3. Waarom naar de raad

Op grond van artikel 197 van de Gemeentewet legt het college van burgemeester en wethouders over elk begrotingsjaar aan de raad verantwoording af over het gevoerde beleid, onder overlegging van de jaarstukken bestaande uit de jaarrekening en het jaarverslag. Het vaststellen van deze stukken is, op grond van artikel 198 van de Gemeentewet, een bevoegdheid van de gemeenteraad. Daarbij hoort ook de bestemming van het resultaat. De jaarstukken van ieder jaar moeten vóór 15 juli van het daaropvolgende jaar zijn vastgesteld om te kunnen voldoen aan de eisen van tijdige indiening.

4. Doelstelling en beoogd resultaat

Voldoen aan de Gemeentewet en de eisen van het Besluit Begroting en Verantwoording (BBV) en de raad invulling te laten geven aan de kaderstellende en controlerende taak.

5. Argumenten en alternatieven

Argumenten

1.1. Met de jaarstukken leggen wij verantwoording af over het boekjaar 2023.

De jaarstukken bestaan uit de jaarrekening en het jaarverslag met bijlagen en hebben als doel:

1. verantwoording per programma over het gevoerde (financiële) beleid en beheer;
2. financiële verantwoording voor de accountantscontrole over de getrouwheid en rechtmatigheid.

De jaarstukken zijn een instrument om de gemeenteraad te ondersteunen bij zijn kaderstellende, budgetbepalende en controlerende taken. De jaarrekening is ingedeeld volgens de begroting 2023 en bestaat uit de verantwoording over de realisatie van de diverse programma's en de financiële rekening. Per programma geven wij inzicht in de mate waarin de doelstellingen zijn gerealiseerd, de wijze waarop getracht is de beoogde maatschappelijke effecten te bereiken en in relatie tot de gerealiseerde baten en lasten. In de toelichting zijn de afwijkingen tussen de 'begroting na wijziging' en de realisatie nader verklaard. Deze afwijkingen zijn per programma en taakveld weergegeven. In de financiële rekening wordt inzicht geboden in de algemene dekkingsmiddelen en de onvoorziene lasten.

1.2. De jaarstukken 2023 laten een voordelig resultaat zien van € 1,2 miljoen.

De verantwoording over het (financieel) gevoerde beleid en beheer vindt plaats in de programmaverantwoording.

Het totale te verklaren voordeel van € 7,3 miljoen (ten opzichte van de begroting na wijziging) wordt voornamelijk veroorzaakt door de volgende afwijkingen (groter dan € 250.000) ten opzichte van de ramingen.

Omschrijving	bedrag x € 1.000	I of S
Organisatieontwikkeling	491	I
Algemene Uitkering	3.000	I
Sportaccommodaties Sportbedrijf	518	I
Vrijval reserve incidentele afschrijvingslasten Vestersbos	-1.500	I
Opvang ontheemden Oekraïne	975	I
IZA gelden	350	I
Afname dubieuze debiteuren RSD	256	I
Minimabeleid – Energietoeslag	-1.461	I
Sociale werkvoorziening	279	I
WMO - zorgkosten	640	S
Jeugdhulp - zorgkosten	1.240	S
Onderhoud en reparaties (vrijverval en mechanische riolering)	-384	I
Rioolheffing	461	I
Grondexploitatie Zevenaar-Oost wonen (GREX)	359	I
Grondexploitatie Babberich - Middag Oost & Zwanenwaay (GREX)	296	I
Omgevingsvergunningen en toezicht	792	I

Voor een toelichting op deze posten verwijzen wij u naar de "Financiële hoofdlijnen" van de jaarstukken. Een meer uitgebreide toelichting, ook op de overige ontwikkelingen gedurende 2023, kunt u vinden in de programmaverantwoordingen in de jaarrekening.

2.1 De accountant geeft een goedkeurend oordeel over de getrouwheid
De jaarstukken 2023 zijn gecontroleerd door de accountants van Stolwijk & Kelderman. Naar aanleiding van deze controle is een accountantsverslag opgesteld. Dit verslag is bij de vergaderstukken gevoegd.

Het controleprotocol is voor meerdere jaren vastgesteld en wordt alleen bij belangrijke wijzigingen geactualiseerd. Dit protocol vormt de basis voor de accountantscontrole over 2023. Voor een totaaloverzicht van de accountantscontrole en bevindingen verwijzen wij u naar de samenvatting en kernpunten vanaf pagina 5 in het accountantsverslag.

Tot en met het boekjaar 2022 heeft de accountant een controleverklaring met een oordeel over de getrouwheid en de rechtmatigheid bij de jaarrekening afgegeven. Met de invoering van de rechtmatigheidsverantwoording vanaf het kalenderjaar 2023 is dit gewijzigd in alleen een oordeel over de getrouwheid. Het college van B&W heeft vanaf dit jaar een rechtmatigheidsverantwoording opgenomen in de jaarrekening en licht daarmee het handelen toe in relatie tot de wet- en regelgeving.

Getrouwheid
De accountant heeft een goedkeurend oordeel verstrekt voor de getrouwheid.

Rechtmatigheid
De accountant heeft vastgesteld dat de rechtmatigheidsverantwoording een getrouw beeld geeft van de geconstateerde en verantwoorde rechtmatigheidsfouten. De rechtmatigheidsfouten overschrijden de 3% tolerantiegrens die is opgenomen in de financiële verordening.

De rechtmatigheidsfouten zijn onderverdeeld in drie hoofdbevindingen:

1. Begrotingsrechtmatigheid
2. Naleving Europese aanbesteding
3. Controleerbaarheid van uitgevoerde identiteitscontrole bij de WMO.

Bij het onderdeel financiën, onderdeel rechtmatigheid staan de hoofdbevindingen opgenomen. In de paragraaf bedrijfsvoering vindt u een toelichting op de geconstateerde onrechtmatigheden en de verbeteringen die worden doorgevoerd.

1. <u>Begrotingsrechtmatigheid</u>

Bij de begrotingsrechtmatigheid is een onrechtmatigheid geconstateerd van € 264.000. Dit zijn overschrijdingen op de begrote (ingeschatte) jaarlasten binnen een totaalkrediet. De lasten vallen daarmee binnen het krediet, maar de afspraken over de jaarlasten is nog niet goed ingeregeld in de financiële verordening.

2. <u>Naleving Europese aanbestedingen</u>

Bij de Europese aanbestedingen is een onrechtmatigheid geconstateerd van € 832.000. In de paragraaf bedrijfsvoering vindt u een toelichting op de onrechtmatige aanbestedingen.

3. Controleerbaarheid uitgevoerde identiteitscontrole bij de WMO

Sinds eind 2022 leidt het niet vast kunnen stellen of een consulent de identiteit heeft gecontroleerd tot een financiële onrechtmatigheid. Tot dan waren dit formele rechtmatigheidsfouten. Bij de controles over 2023 hebben wij geconstateerd dat achteraf op basis van de informatie in het digitale dossier niet is vast te stellen of een consulent een controle op de identiteit heeft uitgevoerd. De administratieve onvolkomenheid leidt tot de aanzienlijke onrechtmatigheid in de verantwoording van € 8,5 miljoen.

Accountantsverslag

In het accountantsverslag heeft de accountant de belangrijkste constateringen en bevindingen beschreven en voorzien van adviezen. De adviezen van de accountant betrekken wij bij de verbetering van de interne beheersing.

3.1 Een deel van het resultaat bestemmen voor opvang en begeleiding vluchtelingen

Bij het opstellen van de jaarrekening werd duidelijk dat ongeveer € 975.000 van het budget voor de opvang van Oekraïners nog niet is besteed in 2023. Om een aantal activiteiten op het terrein van opvang en begeleiding van vluchtelingen mogelijk te maken willen we € 230.000 van dit overschot reserveren door het vormen van een nieuwe bestemmingsreserve.

Met dit bedrag kunnen we verder werken aan de taakstelling die wij hebben voor statushouders, zoals bijvoorbeeld het vormgeven van deelwonen en het trainen van de woonvaardigheden. Ook kunnen we hiermee de dagvergoeding die gaat dalen egaliseren en kunnen we taallessen organiseren.

4.1 Het voordelige resultaat van 2023 dient bestemd te worden door de raad.

Wij stellen u voor het restant van het voordelige resultaat van 2023 van € 953.777 toe te voegen aan de algemene reserve.

De weerstandsratio bedraagt 1,1. De beschikbare en benodigde capaciteit zijn nader toegelicht in de paragraaf weerstandsvermogen en risicobeheersing.

Alternatieven

Niet van toepassing.

6. Hoe gaan we dat bereiken en is evaluatie nodig?

Deze jaarstukken maken onderdeel uit van de Planning en Controlcyclus. Door middel van tussentijdse rapportages en deze jaarrekening wordt verantwoording afgelegd over het gevoerde beleid, de mate waarin doelen zijn behaald, de bereikte resultaten en financiële overschotten en tekorten. Structurele effecten die voortvloeien uit deze jaarstukken worden meegenomen in de volgende documenten in de cyclus.

7. Klimaat en duurzaamheid

Niet van toepassing.

8. Communicatie

De digitale versie van deze jaarstukken 2023 presenteren wij op de portal van de gemeente Zevenaar https://zevenaar.pcportal.nl .Bij dit raadsvoorstel treft u de jaarstukken in pdf-formaat aan, zodat u ook op deze wijze kennis kunt nemen van de inhoud. In dit format treft u op meerdere plaatsen een herhaling van teksten aan. Dat is een technisch gevolg van het werken met een website.

9. Kosten, baten en dekking

Alle financiële ontwikkelingen over 2023 zijn verwerkt en toegelicht in de jaarrekening en de overige beschikbaar gestelde documenten.

10. Bijlagen

De volgende bijlagen horen bij dit voorstel:

Volgorde	Documentnummer	Naam
1.	INT/24/1212259	Jaarstukken 2023 Gemeente Zevenaar
2.	INK/24/1211797	Accountantsverslag Gemeente Zevenaar 2023
3.	INT/24/1212258	Jaarrekening in één oogopslag 2023

Burgemeester en wethouders van Zevenaar

De secretaris	De burgemeester
Danielle Jansen	Lucien van Riswijk

Raadsbesluit

onderwerp	Jaarstukken 2023 Gemeente Zevenaar
zaaknummer	Z/24/471045
documentnummer	INT/24/1211752

De raad van de gemeente Zevenaar;

overwegende dat de jaarstukken 2023 van de gemeente Zevenaar voor 15 juli 2024 dienen te worden vastgesteld;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van Zevenaar;

gelet op artikel 197, 198 en 200 van de Gemeentewet;

besluit:

1. de jaarstukken 2023 vast te stellen;
2. kennis te nemen van het accountantsverslag van Stolwijk & Kelderman;
3. een deel van het niet bestede budget voor de opvang en begeleiding van Oekraïners een nieuwe bestemmingsreserve te vormen en een bedrag van € 230.000 toe te voegen;
4. het restant van het voordelige resultaat van 2023 ad € 953.777 toe te voegen aan de algemene reserve.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Zevenaar,
gehouden op 26 juni 2024.

De griffier	De burgemeester
D. Vriezen	drs. L.J.E.M. van Riswijk

Jaarstukken 2023



ZEVENAAR

INHOUDSOPGAVE

Inhoudsopgave ---- **2**

Algemeen ---- **3**
Bestuurlijke hoofdlijnen ---- 3
Financiële hoofdlijnen ---- 4
Leeswijzer ---- 7

JAARVERSLAG ---- **8**

Programma's ---- **9**
0.Bestuur en ondersteuning ---- 10
1.Veiligheid ---- 32
2.Verkeer, vervoer en waterstaat ---- 38
3.Economie ---- 48
4.Onderwijs ---- 57
5.Sport, cultuur en recreatie ---- 63
6.Sociaal domein ---- 80
7.Volksgezondheid en duurzaamheid ---- 98
8.Volkshuisvesting, ruimtelijke ordening en stedelijke vernieuwing ---- 113

Paragrafen ---- **125**
Lokale heffingen ---- 126
Weerstandsvermogen en risicobeheersing ---- 136
Onderhoud kapitaalgoederen ---- 149
Financiering ---- 157
Bedrijfsvoering ---- 166
Verbonden partijen ---- 175
Grondbeleid ---- 194
Openbaarheidsparagraaf ---- 202

Bijlagen jaarverslag ---- **204**
Kerngegevens ---- 204

JAARREKENING ---- **205**

Financiën ---- **206**
Resultaat ---- 207
Overzicht van baten en lasten ---- 234
Overzicht van baten en lasten per taakveld ---- 236
Overzicht van algemene dekkingsmiddelen ---- 244
Overzicht van incidentele baten en lasten ---- 245
Rechtmatigheid ---- 248
Wet Normering Topinkomens (WNT) ---- 250
Balans en de toelichting ---- 251

Bijlagen ---- **288**
Investeringsoverzicht ---- 289
Overzicht reserves ---- 327
Overzicht voorzieningen ---- 328
Overzicht langlopende geldleningen ---- 328
Overzicht grondexploitaties ---- 330
Single information, Single audit (SiSa) ---- 331

Controleverklaring accountant ---- **369**

ALGEMEEN

BESTUURLIJKE HOOFDLIJNEN

Voor u ligt de jaarrekening 2023 van de gemeente Zevenaar, waarin verantwoording wordt afgelegd over de activiteiten en resultaten van het jaar 2023.

De druk op de bestaanszekerheid bleef gedurende het hele jaar hoog. Inwoners en ondernemers werden geconfronteerd met structureel hoge energieprijzen en een sterk toegenomen inflatie. Hierdoor stegen de kosten voor levensonderhoud snel. Steeds meer inwoners hadden moeite met het betalen van hun rekeningen. Daarom hebben we in 2023 zowel inwoners als ondernemers ondersteund met een energiefonds, bovenop bestaande inkomensondersteuning.

Open-einde-regelingen in het sociaal domein bemoeilijken de sturing, vooral bij de uitvoering van de Jeugdwet en de WMO. Dit zet extra druk op de gemeentefinanciën, versterkt door dalende baten uit de algemene uitkering van het Rijk.

In 2023 bood de gemeente voor het tweede jaar op rij onderdak aan Oekraïners die hebben moeten vluchten voor het oorlogsgeweld. Daarnaast was de reguliere opvang van asielzoekers en statushouders landelijk onderwerp van maatschappelijke discussie. De invoering van de spreidingswet en de erbarmelijke omstandigheden in Ter Apel waren vaak in het nieuws. Voor zowel de opvang van Oekraïense vluchtelingen als statushouders en vluchtelingen is een belangrijke rol voor de gemeente weggelegd. Hieraan hebben we zo goed als mogelijk invulling gegeven.

De discussie over maatregelen tegen de asielinstroom leidde tot de val van kabinet-Rutte IV en Tweede Kamerverkiezingen in november. De formatie van een nieuw kabinet vertraagt door moeizame onderhandelingen, wat onzekerheid brengt over compensatieplannen voor gemeenten.

In april 2023 deed de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State een tweede tussenuitspraak over de doortrekking van de A15 en de verbreding van de A12. Hoewel de nieuwe rekenmethode van het kabinet over stikstof standhield, had de Raad van State meer tijd nodig om te beslissen of deze methode correct was toegepast. De definitieve uitspraak over het doorgaan van het project laat hierdoor nog langer op zich wachten. De gemeente Zevenaar zet zich op alle mogelijke manieren in voor het slagen van dit essentiële project om de mobiliteit in de regio een impuls te geven.

Voor het aanpakken van de wooncrisis gebruiken we de Wet voorkeursrecht gemeenten en doen we strategische grondaankopen. Ook de ontwikkeling van 7Poort II kreeg vorm, wat zal bijdragen aan werkgelegenheid en economische groei.

Bij deze jaarrekening vindt u ook voor het eerst een rechtmatigheidsverantwoording. Voor het eerst legt het college zelf verantwoording af over hoe er is gehandeld op het gebied van financiële rechtmatigheid over het jaar 2023. Dit moet leiden tot een verbetering van de interne beheersing. De organisatieontwikkeling die in 2023 gestalte heeft gekregen helpt hier een duurzame basis voor te leggen.

FINANCIËLE HOOFDLIJNEN

Inleiding

Resultaat

(-/- is een nadeel, + is een voordeel)

De jaarstukken 2023 sluiten met een voordelig resultaat van € 1.183.777. Het geraamde nadelige resultaat na wijziging is € 6.131.902 waarvan het verloop hieronder wordt weergegeven. Ten opzichte van de begroting na wijziging is dus sprake van een voordelig verschil van afgerond € 7.315.679.

Exploitatie (bedragen x € 1.000)	Primitieve begroting	Na wijziging	Realisatie	Verschil
Baten	159.791	197.130	182.691	-14.440
Lasten	160.182	203.262	181.507	21.755
Resultaat 2023	**-392**	**-6.132**	**1.184**	**7.316**

Toelichting op hoofdlijnen

Het totale voordeel van € 7.315.679 wordt voornamelijk veroorzaakt door de volgende afwijkingen (groter dan € 250.000) ten opzichte van de ramingen waarbij is aangegeven of deze incidenteel of structureel zijn.

Omschrijving	bedrag x € 1.000	I of S
1. Organisatieontwikkeling	491	I
2. Algemene Uitkering	3.000	I
3. Sportaccommodaties Sportbedrijf	518	I
4. Vrijval reserve incidentele afschrijvingslasten Vestersbos	-1.500	I
5. Opvang ontheemden Oekraïne	975	I
6. IZA gelden	350	I
7. Afname dubieuze debiteuren RSD	256	I
8. Minimabeleid – Energietoeslag	-1.461	I
9. Sociale werkvoorziening	279	I
10. WMO - zorgkosten	640	S
11. Jeugdhulp - zorgkosten	1.240	S
12. Onderhoud en reparaties (vrijverval en mechanische riolering)	-384	I
13. Rioolheffing	461	I
14. Grondexploitatie Zevenaar-Oost wonen (GREX)	359	I
14. Grondexploitatie Babberich - Middag Oost & Zwanenwaay (GREX)	296	I
15. Omgevingsvergunningen en toezicht	792	I

1. Er was in 2023 een budget van € 620.000 voor de organisatieontwikkeling. Een bedrag van € 491.000 is nog niet besteed en bedoeld voor het vervolg in 2024.
2. De hogere Algemene uitkering (€ 3.000.000) is ontstaan door de verwerking van de september- en de decembercirculaire. In deze circulaires zitten onder andere een uitkering uit het BTW-compensatiefonds, een energietoeslag, compensatie voor de invoeringskosten van de Omgevingswet en bijstelling van de aantallen bij diverse maatstaven.
3. Van het Rijk is een specifieke uitkering voor de hogere energielasten van openbare zwembaden MEOZ ('Meerkosten Energie Openbare Zwembaden') ontvangen. De specifieke uitkering (voordeel € 518.000) is voor dekking van de hogere energielasten 2022 en 2023.
4. Betreft de vrijval van de gevormde reserve voor incidentele afschrijvingslasten locatie Vestersbos (restant boekwaarde/sloopkosten). De afschrijvingslasten zijn in de begroting 2023 vanwege uitstel

doorgeschoven in afwachting van besluitvorming ten aanzien van de ontwikkeling op deze locatie. Per abuis is de hiervoor geraamde dekking uit de reserve kapitaallasten niet doorgeschoven waardoor een nadeel is ontstaan van € 1.500.000.

5. Voor de opvang van vluchtelingen uit Oekraïne ontvangen wij een vergoeding vanuit het Rijk. We zien een voordeel van € 240.000 in lagere uitgaven voor leefgeld. Verder is er een voordeel gerealiseerd van € 735.000 op de normbedragen voor de opvangplekken. In totaal een voordeel van € 975.000.
6. Aan het eind van het jaar werd de specifieke uitkering IZA (Integraal Zorg Akkoord) vastgesteld. Omdat deze gelden niet zijn geraamd betekent dit een voordeel van € 350.000.
7. De voorziening dubieuze debiteuren wordt jaarlijks bijgesteld o.b.v. de opgave van de RSD de Liemers. Door afname van het aantal dubieuze debiteuren is het voordeel voor 2023 € 256.000.
8. Door ondersteuning van de minima bij het voldoen van de energierekening (energietoeslag) is er een nadeel ontstaan van € 1.461.000. Er zijn via de algemene uitkering (decembercirculaire 2023) extra aanvullende middelen ontvangen voor betaling van de toeslagen en de uitvoering hiervan. De van het Rijk ontvangen aanvullende middelen zijn voldoende voor dekking van de hogere uitgaven.
9. Door een lagere bijdrage aan de MGR (Modulaire gemeenschappelijke regeling) en Scalabor B.V. is er een voordeel ontstaan van € 279.000.
10. De zorgkosten Wmo (hulp bij het huishouden, begeleiding en behandeling) laten een voordeel zien. We hebben geprobeerd om de uitgaven in de hand te houden door in te zetten op:
    - Scherper indiceren door de consulenten zelf de doelen te laten stellen. Tot en met 2022 stelden de zorgaanbieders van begeleiding de doelen. Vanaf 2023 wordt er dus strakker geëvalueerd en meer toegewerkt naar afschalen van de ondersteuning.
    - Betere afstemming en samenwerking met Algemeen Maatschappelijk Werk (meer dan 10% van de meldingen voor Wmo begeleiding doorgezet naar AMW);
    - Meer afstemming met Veilig Thuis door aan de voorkant al mee te denken, dus voordat er werkelijk een Wmo-melding wordt gemaakt.
    In totaal melden we voor de zorgkosten Wmo een voordeel van € 640.000.
11. In 2023 zijn meerdere initiatieven opgezet om de zorgkosten om te buigen. Een deel is gericht op het verbeteren van de kwaliteit en doelmatigheid van onze medewerkers. Verder is er een aanmeldteam gestart met als doel inwoners zoveel mogelijk te wijzen op de voorliggende voorzieningen en te helpen met de juiste indicatiestelling. Een ander belangrijke ingreep is het uitbreiden van het hulpaanbod gericht op preventie. Denk hierbij aan Buurtgezinnen, Homestart en Maatschappelijk Werk op school. Wij zien dat deze initiatieven effect hebben op het gebied van begeleiding en behandeling. Op het gebied van begeleiding en behandeling zien we positieve ontwikkelingen.
    Op het gebied van verblijf, waaronder ook pleegzorg en jeugdbescherming, zien we de ontwikkeling minder. Deze zorgvorm moet in principe alleen ingezet worden wanneer er geen alternatieven zijn. Daarbij worden veel van deze verblijfskosten door derden geïndiceerd. We hebben daar slechts een geringe invloed op. In totaal melden we een voordeel op de zorgkosten voor jeugd van € 1.240.000.
12. In 2023 hebben we een aantal calamiteiten gehad (afgebroken PVC buizen), waaronder de Zwanenwaay in Babberich, Koestraat in Lathum en Heilige Huisjes in Zevenaar. Hiervoor en in verband met ziekte is extra capaciteit ingehuurd. Daarnaast is in 2023 sprake geweest van de huur van een kolkenzuiger in verband met noodzakelijk onderhoud en reparaties. Tezamen een nadeel van € 384.000.
13. Door een incorrecte verlaging van de raming op de opbrengsten van rioolheffing (had eigenlijk met de reserve verrekend moeten worden) melden we hier een financieel-administratief voordeel van € 461.000.
14. Voor de jaarlijkse herziening van de grondexploitaties (GREX) heeft een integrale doorrekening plaatsgevonden op basis van actuele marktontwikkelingen zoals prijspeil-correcties en grondopbrengsten op basis van de grondprijsbrief. Deze ontwikkelingen hebben onder andere gezorgd voor een per saldo voordeel van € 655.000.

15. Er is een voordeel ontstaan van € 792.000 aan leges ontvangsten. Dit kan mede verklaard worden doordat in het vierde kwartaal 2023 nog een aantal omgevingsvergunningen vergund is voor grote bouwprojecten.

Weerstandsvermogen en risicobeheersing

Weerstandsvermogen is de relatie tussen de weerstandscapaciteit en de risico's die zich binnen onze gemeente kunnen manifesteren. De weerstandscapaciteit zijn de middelen en de mogelijkheden waarover een gemeente beschikt of kan beschikken om niet begrote kosten te dekken. Om te bepalen of het weerstandsvermogen toereikend is, wordt de benodigde weerstandscapaciteit (risico's) afgezet tegen de beschikbare weerstandscapaciteit. De uitkomst van die berekening vormt het weerstandsvermogen.

$$\text{Ratio weerstandsvermogen} = \frac{\text{Beschikbare weerstandscapaciteit}}{\text{Benodigde weerstandscapaciteit}} = \frac{11.942.000}{10.850.000} = 1{,}10$$

De nu berekende ratio duidt op een voldoende weerstandsvermogen om de risico’s af te dekken.

LEESWIJZER

Inleiding
Door de jaarstukken leggen wij als college verantwoording af aan uw raad over het gevoerde beleid. Tevens zijn deze jaarstukken een instrument om uw raad te ondersteunen bij de kaderstellende en controlerende taken. De jaarstukken hebben wij ingericht op basis van de voorschriften (Besluit Begroting en Verantwoording hierna BBV). Verder hebben wij nadrukkelijk gekeken naar de informatieve waarde voor u als raad. De komende jaren willen wij hierin in overleg met u nog verdere stappen zetten.

De jaarstukken bestaan uit het jaarverslag en de jaarrekening. Het jaarverslag is opgebouwd uit de verschillende programma's en de paragrafen. In de programma's presenteren wij ons gemeentelijke beleid op hoofdlijnen. De paragrafen richten zich op het beleid ten aanzien van relevante beheersaspecten, zoals de bedrijfsvoering, het weerstandsvermogen, onze kapitaalgoederen en de lokale heffingen. De financiële jaarrekening gaat vooral in op de financiële positie van onze gemeente.

Programma's
Bij de programma's komen de zogenaamde 3 W-vragen terug:

1. Wat wilden we bereiken?
2. Wat hebben we gedaan?
3. Wat heeft het gekost?

Op programmaniveau hebben wij ook de vastgestelde beleidskaders opgenomen. U kunt deze digitaal direct openen. Hiermee hebt u per programma het meest relevante vastgestelde beleid direct beschikbaar.

Per programma maken wij onze doelstellingen (Wat wilden we bereiken?) inzichtelijk. Hierbij presenteren wij u ook de verplichte beleidsindicatoren vanuit het Besluit Begroting en Verantwoording.

Bij het onderdeel 'Wat hebben we gedaan?' staan de activiteiten die wij in 2019 in het kader van autonome ontwikkelingen, actualisatie van bestaand en nieuw beleid uitgevoerd hebben. Over onze reguliere taken informeren wij u alleen indien hier aanleiding voor is. Bij deze jaarstukken leggen wij hier verantwoording over af. De kleuren bij de stand van zaken betekenen het volgende:

Lichtgrijs	de activiteit is nog niet gestart, dit past binnen de vastgestelde planning.
Groen	de activiteit loopt op schema binnen de gestelde kaders (beleidsdoel/resultaat, tijdsplanning en financieel).
Oranje	de activiteit dreigt óf qua beleidsdoel/resultaat óf qua tijdsplanning óf financieel uit de pas te gaan lopen, bijsturing is noodzakelijk.
Rood	de activiteit loopt uit de pas, dit geldt voor 1 of meer indicatoren (beleidsdoel/resultaat, tijdsplanning en financieel). Corrigerende maatregelen zijn noodzakelijk.
Donkergrijs	de activiteit is afgerond en wij stellen voor deze af te sluiten.

Wij presenteren ook op hoofdlijnen informatie over de verbonden partijen die een bijdrage hebben geleverd aan de uitvoering van ons beleid. Uitvoerige informatie over de verbonden partijen is opgenomen in de betreffende paragraaf.

Per programma presenteren wij ook financiële informatie (Wat heeft het gekost?). Hier hebben we de ontwikkelingen aangegeven en de toelichting op deze ontwikkelingen. Op grond van de voorschriften (BBV) presenteren wij de financiële informatie ook op taakvelden. Indien van toepassing bieden wij u ook inzicht in de incidentele baten en lasten per programma. Hetzelfde geldt voor de mutaties in de reserves en voorzieningen per programma. Bedragen zijn afgerond op € 1.000. Hierdoor kunnen verschillen voorkomen.

JAARVERSLAG

PROGRAMMA'S

0.BESTUUR EN ONDERSTEUNING

Omschrijving
Dit programma gaat over de beleidsvelden bestuur, gemeentelijke organisatie, dienstverlening en belastingen.

Wat willen we bereiken?
Wij stellen in ons handelen goede dienstverlening aan onze inwoners, ondernemers en maatschappelijke organisaties centraal. We willen meer gebruik maken van digitalisering om dienstverlening te verbeteren en zetten daarbij ook in op het versimpelen en digitaal toegankelijk maken van onze dienstverlening. We nemen onze inwoners serieus en betrekken hen actief bij het maken van ons beleid en de uitvoering.

Door vanuit respect, gelijkwaardigheid en transparantie te denken en te doen, zorgen we voor een goede basis voor de organisatie van morgen. We werken daarom ook aan strategisch personeelsbeleid.

De financiën van onze gemeente zijn op orde en dat willen we zo houden.

Ontwikkelingen
Organisatieontwikkeling
In 2023 hebben we de organisatieontwikkeling voorbereid en legden we het fundament voor een robuuste en wendbare organisatie. Met ondersteuning van een extern bureau is de detailstructuur vormgegeven. De vele ontwikkelingen die op ons afkomen leiden tot grote veranderopgaven. We noemen de energietransitie, klimaatadaptatie, Omgevingswet, woningmarkt en veranderingen in het sociale domein. De organisatieontwikkeling is nodig om de sturing, beheersing en verantwoording op termijn effectiever en efficiënter te maken en te werken aan meer strategische slagkracht. Het MT, de Ondernemingsraad, het Lokaal Overleg en de stuurgroep hebben het advies voor de nieuwe organisatiestructuur ieder vanuit het eigen perspectief beoordeeld. Aansluitend is het formele besluitvormingsproces richting college en uw raad in gang gezet en heeft u positief besloten over het traject van de organisatieontwikkeling. Dit gaat niet zonder personele gevolgen en conform de cao gemeenten is in afstemming met het Lokaal Overleg een sociaal plan ondertekend. De provincie Gelderland onderschrijft de organisatiewijziging en heeft het commitment uitgesproken om het organisatieontwikkelingstraject financieel en met kennis en kunde te faciliteren, via de subsidieregeling Vitaal Openbaar Bestuur. De provincie noemt het traject een mooie en krachtige ontwikkelrichting en een voorbeeld voor de regio.

Externe (markt)ontwikkelingen
Overheden, en gemeenten in het bijzonder, staan steeds vaker voor grote maatschappelijke opgaven. Of het nu gaat om armoedebestrijding en jeugdzorg, de energietransitie, klimaatmaatregelen of de fysieke leefomgeving; in de gemeentelijke uitvoering komt het samen. Dit alles in een tijdsgewricht van verlies van vertrouwen in overheden en een toenemende groep mensen waarvan hun bestaanszekerheid onder druk staat. In 2023 werden we geconfronteerd met blijvend hoge inflatie, hoge energieprijzen en stijgende kosten voor het levensonderhoud. Ook andere externe factoren dragen bij aan dit gevoel van onzekerheid. Denk hierbij aan ontwikkelingen rond de energietransitie, de oorlog in Oekraïne en de vluchtelingenstroom die dit tot gevolg had, en krapte op de arbeidsmarkt waardoor dienstverlening steeds vaker onder druk komt te staan. Daarbij kwam de val van het kabinet Rutte-IV, de Tweede Kamerverkiezingen en de moeizame onderhandelingen over het vormen van een nieuw kabinet. Het demissionair kabinet is voorzichtig met het uitwerken van nieuwe plannen waardoor nieuw landelijk beleid en belangrijke besluiten vertraging oploopt. Vertraging was er tot onze teleurstelling ook na de tussenuitspraak van de Raad van State over de beroepen tegen het Tracébesluit ViA15. Deze externe ontwikkelingen hadden ook een impact op de eigen gemeentelijke organisatie en zullen invloed blijven uitoefenen op beleidskeuzes en uitvoering. We schatten vooraf risico's in en anticiperen zo goed als kan op onverwachte externe ontwikkelingen. De geactualiseerde risico's leest u terug in de paragraaf weerstandsvermogen.

Inhuur derden / krapte op de arbeidsmarkt
De toenemende vergrijzing, de groei van de economie en de krapte op de arbeidsmarkt maken het aantrekken van nieuwe medewerkers tot een uitdaging. Wij als kleinere gemeente concurreren met de grotere gemeenten om ons heen, die betere arbeidsvoorwaarden kunnen bieden. Deze onderlinge concurrentie zorgt voor een dynamische arbeidsmarkt waardoor ook het behouden van ervaren en

gekwalificeerde medewerkers steeds minder vanzelfsprekend is. Vacatures waren lastig in te vullen en stonden in 2023 langer open. Dit leidde tot de inzet van personeel van derden in verschillende werkvelden en beleidsterreinen. Binnen de ambtelijke organisatie zetten wij de beschikbare capaciteit zo efficiënt en doeltreffend mogelijk in. Het is echter niet in alle gevallen te voorkomen dat door de openstaande vacatures soms taken anders geprioriteerd worden. Het volume van inhuur derden over 2023 is fors en laat een stijgende lijn zien. Het streven blijft echter om de inhuur in te perken daar waar dat mogelijk en verantwoord is. Via het thema aantrekkelijk werkgeverschap proberen we nieuwe medewerkers aan ons te binden en te behouden.

Beleidskaders

- Besturingsfilosofie
- Dienstverleningsvisie 2018-2022
- Inkoop- en aanbestedingsbeleid 2017 Liemerse gemeenten en SDL
- Collegeprogramma 2022-2026 (2022)
- Financiële verordening (artikel 212 Gemeentewet) 2023
- Verordening controle financieel beheer en organisatie (artikel 213 Gemeentewet) 2023
- Nota Verbonden partijen
- Nota reserves en voorzieningen 2018
- Nota activerings- en afschrijvingsbeleid 2022
- Beleidsnota risicomanagement en weerstandsvermogen 2023
- Nota garantiebeleid 2023
- Normen- en toetsingskader 2023
- Verordening Rekenkamer 2023
- Verordening op de raadscommissies (3e wijziging, 2023)
- Datastrategie (vastgesteld 14 maart 2023)

WAT HEBBEN WE GEDAAN?

0.1 Verbeteren van de dienstverlening aan inwoners, bedrijven en instellingen

0.1.1 Wij stellen een nieuw dienstverleningsbeleid op 2023-2024

Iedereen binnen onze gemeente is verantwoordelijk voor een goede dienstverlening aan inwoners en ondernemers. We stellen een dienstverleningsbeleidsplan op. Hierin formuleren we onze ambities, (meetbare) doelen en daarbij horende resultaten zodat we de komende jaren onze dienstverlening steeds verder verbeteren. We voeren om de drie jaar een burgerpeiling uit om de tevredenheid van inwoners over onze gemeentelijke dienstverlening te meten. De uitkomsten van deze burgerpeiling nemen we mee in het opstellen en evalueren van het dienstverleningsbeleid.

Stand van zaken

1e VGR	2e VGR	Jaar stukken
Volgens plan	Volgens plan	Gerealiseerd

Burgerpeiling is uitgevoerd in najaar 2023 en meegenomen in de herschreven visie op dienstverlening: 'Samen Sterker 2024-2028'. De herschreven visie is op 28 februari 2024 vastgesteld door de raad.

0.1.2 Wij breiden onze online dienstverlening uit 2022-2026

Inwoners kunnen zoveel mogelijk zaken digitaal en online regelen. Betrouwbaarheid en veiligheid staan daarbij voorop. We ondersteunen inwoners die minder digitaal vaardig zijn bij hun aanvraag. Persoonlijk contact blijft mogelijk. We bouwen digitale formulieren die waar nodig in te vullen zijn met DigiD, e-Herkenning of e-IDas. We implementeren de Wet modernisering elektronisch bestuurlijk verkeer. Deze wet geeft inwoners het recht om hun zaken met de gemeente digitaal te regelen.

Stand van zaken	1e VGR	2e VGR	Jaar stukken
	 Volgens plan	 Volgens plan	 Volgens plan

De Wet modernisering elektronisch bestuurlijk verkeer (Wmebv) is uitgesteld tot 01-01-2025. Ondanks deze vertraging hebben we wel een start gemaakt met de inventarisatie van de te digitaliseren kanalen. Dit zal ook in het uitvoeringsprogramma dienstverlening aan bod komen.

0.1.3 Wij communiceren in begrijpelijke taal 2022-e.v.

Dat alle inwoners onze brieven, e-mails en de informatie op onze websites kunnen begrijpen vinden wij belangrijk. Documenten die online gedeeld worden zijn begrijpelijk geschreven. We trainen medewerkers hierin wanneer ze in dienst komen. We zorgen ervoor dat iedereen, ook bezoekers met een beperking, onze websites goed kunnen gebruiken omdat deze voldoen aan de meest recente richtlijnen voor digitale toegankelijkheid.

Stand van zaken	1e VGR	2e VGR	Jaar stukken
	 Volgens plan	 Volgens plan	 Volgens plan

De opleidingen zijn geborgd in de Zevenaar Academie. De werkgroep Heldere Taal is opgestart. In de organisatie hebben we taalexperts gevonden. Zij helpen collega's met het schrijven van stukken en beoordelen uitgaande brieven.

0.1.4 Wij maken onze processen klantgerichter 2024-2026

Contact met de gemeente is prettig, open en duidelijk. We denken in oplossingen en vragen inwoners met ons mee te denken. We verplaatsen ons in de inwoner door 'klantreizen' te maken. In een klantreis interviewen we inwoners over hoe zij de contactmomenten met de gemeente hebben ervaren. We gebruiken de ervaringen van inwoners om onze werkprocessen klantgerichter in te richten.

Stand van zaken	1e VGR	2e VGR	Jaar stukken
	 Volgens plan	 Volgens plan	 Volgens plan

Na goedkeuring van de visie gaan we nu aan de slag met het opstellen van een uitvoeringsprogramma. Klantgerichte werkprocessen is hierbij een van de speerpunten.

0.2 Stimuleren van betrokkenheid van inwoners, ondernemers en instellingen

0.2.1 Wij coördineren participatie 2023-2024

Participatie gaat over op welke manieren inwoners mogen meedenken en meepraten over onderwerpen en beleid in de gemeente. Participatie is een belangrijk thema voor onze bestuursperiode. Participatie is een rode draad in het coalitieakkoord en in dit collegeprogramma, maar ook onderwerp op de raadsagenda. In verschillende resultaten in dit collegeprogramma is participatie concreet benoemd, onder andere bij energietransitie (7.2.1), ruimtelijke plannen en wonen (8.2.3), invoering van de Omgevingswet (8.2.2) en openbare ruimte (5.6.5 en 8.2.3).
Wij brengen de verschillende initiatieven op het gebied van participatie samen in een uniforme werkwijze door hiervoor een programma participatie in te richten. We stellen hiervoor een toolbox samen. De middelen en methodes uit deze toolbox helpen medewerkers en inwoners om op een effectieve manier participatie in te zetten. We stellen een tijdelijke programmamanager aan om dit te realiseren.

Stand van zaken	1e VGR	2e VGR	Jaar stukken
	Volgens plan	Niet volgens plan	Niet volgens plan

De programmamanager participatie is verantwoordelijk voor het verder professionaliseren en structureel integreren van participatie binnen onze organisatie. Het is de bedoeling verder aan de slag te gaan met het uitrollen van de participatie, hoe en wanneer betrekken wij inwoners in het meedenken en meepraten over onderwerpen en beleid in de gemeente. De werving voor de vacature voor de tijdelijke programmamanager heeft niet geleid tot een match. Desondanks is er wel meer bewustzijn voor het thema burgerparticipatie en vragen wij aandacht voor de integrale benadering.

Voorstel raad

We komen met een voorstel hoe we het thema participatie verder gaan vormgeven.

0.3 Optimaliseren van bestuurlijk ambtelijk samenspel

0.3.1 Wij werken aan verbetering van de (organisatie)cultuur — Doorlopend

Het verbeteren van de bestuurlijke en ambtelijke werk- en omgangsvormen richt zich op verschillende dimensies. In de eerste plaats raakt dit het functioneren van de raad zelf. Daarnaast gaat het om de betrekkingen tussen het college en de raad. Verder is er het samenspel tussen het bestuur en de ambtelijke organisatie en tenslotte het samenspel met de samenleving. Van belang is dat men op een respectvolle manier met elkaar omgaat met ruimte voor eenieders mening en standpunt. Het debat wordt op een goede en toegankelijke manier gevoerd, het besluitvormingsproces is helder en duidelijk en men gunt elkaar een succes.

Raad en college moeten vanuit een duidelijke taakverdeling werken met een heldere rolverdeling in termen van opdrachtgever- en opdrachtnemersrol. Het college ondersteunt de raad bij het nemen van uitvoerbare besluiten en voert deze besluiten uit. Rolzuiverheid, verantwoording, evalueren en leren moeten structureel onderdeel zijn van het samenspel tussen raad en college.

De ambtelijke organisatie ondersteunt het college (en de raad) vanuit een integrale werkwijze en fungeert als antennefunctie voor het bestuur. Zij informeert het bestuur over belangrijke opgaven en urgente ontwikkelingen in de samenleving. In de doorontwikkeling van de ambtelijke organisatie hebben we de uitdaging om onze organisatie hierop nog beter in te richten en onze medewerkers daarvoor de goede uitrusting te geven.

Voor een goed samenspel met de samenleving is het van belang om samen op te trekken en zuiver te zijn over rolverdeling, taken en verantwoordelijkheden. Rond concrete maatschappelijke opgaven organiseren we samenwerking en bundelen we de krachten. Participatie vormt een rode draad in de aanpak van de ambities uit dit collegeprogramma.

Het verbeteren van de bestuurlijke en ambtelijke werk- en omgangsvormen is een proces van lange adem. Een allesomvattende aanpak is er eigenlijk niet. De bereidheid om te willen veranderen en het inzicht in de mogelijkheden en kansen om elkaar te versterken en te helpen, zijn de eerste stappen naar een verbeterde samenwerking. In de raadagenda wordt de verdere aanpak uitgewerkt.

Stand van zaken	1e VGR	2e VGR	Jaar stukken
	Niet volgens plan	Niet volgens plan	Niet volgens plan

Het verbeteren van de bestuurlijke en ambtelijke werk- en omgangsvormen blijft een lastig en veelzijdig thema. Zowel in de raad als aanverwante commissies die over het functioneren van de raad gaan, bijvoorbeeld het Presidium en de agendacommissie, wordt vaker gereflecteerd op het eigen handelen van de raad. Het behouden van rolzuiverheid is soms nog lastig en het is essentieel dat iedereen bereid is en blijft om

te evalueren en te blijven leren. De commissievoorzitters, de burgemeester en de vice-voorzitter van de raad hebben een cursus gevolgd bij het Nederlands Debatinstituut. In navolging hierop heeft het Debatinstituut een vergaderscan uitgevoerd waarin gekeken is naar rolzuiverheid, debatvaardigheden en agendasetting. De scan is besproken en naast aanpassingen in de agenda van de raadsvergadering zal hier inhoudelijk vervolg aan worden gegeven door middel van trainingen in 2024.

In april is er een bijeenkomst geweest voor raads- en commissieleden waar men met elkaar heeft gesproken over de verdere invulling van de raadsagenda. Concrete werkafspraken naar aanleiding van deze bijeenkomst zijn na de zomer in werking getreden en de eerste Gespreksnota voor een onderwerp op de raadsagenda is in november 2023 in de commissie besproken. Het bijbehorende raadsvoorstel zal in het eerste kwartaal van 2024 behandeld worden. Op dezelfde bijeenkomst in april is ook met de raad gesproken over integriteit onder leiding van een externe begeleider.

In september 2023 is het eerste politieke jaarverslag verschenen. In dit jaarverslag zijn alle werkzaamheden van de raad samengevat en inzichtelijk gemaakt. Ook dit is onderdeel van evaluatie en zorgt voor transparantie en reflectie.

In januari 2023 is een junior raadsadviseur aan het team van de griffie toegevoegd om meer handen en voeten te geven aan participatie en ervoor te zorgen dat de raad meer zichtbaar wordt in de samenleving. Door het wegvallen van de plaatsvervangend griffier op de griffie hebben de plannen voor een kinderraad en de uitwerking van een politiek actief cursus vertraging opgelopen. Omdat de vacature voor plaatsvervangend griffier eind 2023 is ingevuld, krijgen de plannen voor een kinderraad en de cursus politiek actief in 2024 inkleuring.

Voorstel raad

In de raad en in de aanverwante commissies die over het functioneren van de raad gaan, zoals het Presidium en de agendacommissie, wordt vaker gereflecteerd op het eigen handelen en op de omgangsnormen van de raad.

0.4 Verbeteren van de bedrijfsvoering (betere sturing en beheersing van processen) als ondersteuning aan het realiseren van taken en doelen van de gemeente

0.4.1 Wij verbeteren onze interne beheersing — Doorlopend

Een goede interne beheersing is de basis voor een transparante en betrouwbare gemeente, die zijn doelstelling weet te realiseren en verantwoord omgaat met de middelen die zij beheert. We willen een (digitaal) toegankelijke, betrouwbare organisatie zijn waarbij veiligheid en zorg voor onze inwoners voorop staat. Om dit te kunnen realiseren moet de interne beheersing van onze bedrijfsvoeringsprocessen op orde zijn.

Wij zijn verantwoordelijk voor het in kaart brengen van de risico's en moeten daar adequate maatregelen voor inrichten. Hiervoor is concernbreed aandacht, ook waar het gaat om de beschikbare capaciteit om de uitvoering van de bestuurlijke ambities te realiseren vanuit alle domeinen (fysiek, sociaal en bedrijfsvoering). Dit is een belangrijke randvoorwaarde voor het behalen van de doelen in het coalitieakkoord en dit collegeprogramma.

Wij leggen verantwoording af aan de raad over de kwaliteit van de interne beheersing in de paragraaf bedrijfsvoering van de documenten uit de planning en controlcyclus. Daar gaan we in op de kwaliteit van de interne beheersing met specifieke aandacht voor onderwerpen als rechtmatigheid, privacy en informatieveiligheid. Met name ook de verwachte toename van het aantal cyberincidenten de komende jaren, vereist dat cybersecurity integraal onderdeel moet zijn binnen onze processen. We blijven dan ook investeren in het veilig inrichten van onze bedrijfsvoeringsprocessen en zorgen voor bewustwording bij onze medewerkers.

Ter ondersteuning hiervan starten we met de doorontwikkeling van meetlatten en (beleids)indicatoren om de effectiviteit van beleid beter te kunnen meten.

Stand van zaken

1e VGR	2e VGR	Jaar stukken
Volgens plan	Volgens plan	Volgens plan

In deze jaarstukken is voor de eerste keer een rechtmatigheidsverantwoording opgenomen. In de paragraaf bedrijfsvoering is een toelichting op de geconstateerde fouten en de constateringen ten aanzien van de interne beheersing opgenomen.

0.4.10 Wij herijken het Integraal Accommodatiebeleid 2020-2040 2025-2026

De raad heeft eind 2020 het Integraal Accommodatieplan (IAP) voor gemeentelijk vastgoed vastgesteld. Dit is een strategisch plan dat aangeeft welke gemeentelijke accommodaties wij willen behouden en welke wij op termijn willen afstoten. Ook geeft het plan aan voor welke maatschappelijke doelgroepen wij in principe huisvesting aanbieden en voor welke functies. De beleidskaders worden elke vier jaar opnieuw onder de loep genomen om rekeningen te kunnen houden met actuele ontwikkelingen en inzichten. Specifieke aandachtspunten bij de herijking van het IAP zijn verduurzaming en het beoordelen of leegstaande gemeentelijke panden een nieuwe functie kunnen krijgen in de buurt, wijk of het dorp bij voorkeur in combinatie met wonen.

Stand van zaken

1e VGR	2e VGR	Jaar stukken
Niet gestart	Niet gestart	Niet gestart

Moet nog beginnen, herijking vindt plaats in 2025.

0.4.2 Wij herijken het inkoopbeleid en positioneren de inkoopfunctie 2023-2024

Om de lokale economie te stimuleren, zetten we in op het gebruik van lokale producten. Dit geldt ook voor lokale diensten. In verband met de complexiteit van inkoop en aanbesteding en de toenemende aandacht vanuit rechtmatigheid is het noodzakelijk om voor dit onderwerp vol aandacht te hebben. Dit thema – en ook social return en duurzaamheid - komt nadrukkelijk aan bod bij het herijken van ons inkoopbeleid. Tevens positioneren we de inkoopfunctie zodanig dat deze past bij de huidige ambitie van de organisatie en het bestuur.

Stand van zaken

1e VGR	2e VGR	Jaar stukken
Volgens plan	Niet volgens plan	Niet volgens plan

Het proces om inkoop lokaal te organiseren loopt, echter is er een sterke afhankelijkheid van de SDL. De SDL neemt haar tijd om de ontvlechting te organiseren en mogelijkheden te verkennen in samenwerking met 1stroom. Het doel van Zevenaar is om 1 juli 2024 inkoop lokaal georganiseerd te hebben.

Voorstel raad

De noodzaak voor snelle afhandeling van het verzoek om inkoop te ontvlechten bij de SDL voor gemeente Zevenaar is meermaals bij de SDL aangegeven. SDL begrijpt de noodzaak en is het proces om te komen tot ontvlechting van inkoop aan het voorbereiden. Vooralsnog hanteren wij de datum van 1 juli 2024 als richting.

0.4.3 Wij groeien verder als aantrekkelijke werkgever 2022-2026

Er is sprake van een aanhoudende krapte op de arbeidsmarkt. We willen ook nu in staat blijven om (nieuwe) medewerkers aan te trekken, te boeien, te binden en te behouden. We vinden het belangrijk dat alle medewerkers volledig zichzelf kunnen zijn, dat iedereen erbij hoort en dat iedereen dat ook zo voelt. Daarin geven we zelf het goede voorbeeld.
Wij nemen maatregelen die zijn gericht op het faciliteren van groei in de professionele en persoonlijke

ontwikkeling van onze medewerkers. Daarnaast richten we ons op het kunnen bieden van moderne marktconforme arbeidsvoorwaardelijke ontwikkelingen en aandacht voor diversiteit en inclusiviteit. Deze maatregelen vragen om een meer centrale aanpak.
We investeren in centrale regievoering op werving en selectie, het opleiden en begeleiden van medewerkers en de aanpassing van de arbeidsvoorwaarden. Dit heeft een tweeledig doel. Allereerst richten we ons op ontwikkeling en behoud van onze huidige medewerkers. Daarnaast willen we ook een gezonde instroom in ons personeelsbestand. We zien landelijk dat medewerkers steeds meer betekenisvol werk zoeken. Als gemeente kunnen we dit gezien onze maatschappelijke taak zeker bieden.

Door de krapte op de arbeidsmarkt is het aantrekken van ervaren ervaren medewerkers steeds uitdagender. We willen door het inzetten van traineeships, stages en ontwikkelfuncties als werkgever aantrekkelijker worden voor de jongere generatie. We investeren daarbij in opleiding en begeleiding van deze doelgroep naar ervaren medewerkers.

Stand van zaken

1e VGR	2e VGR	Jaar stukken
Volgens plan	Volgens plan	Volgens plan

In het kader van aantrekkelijk arbeidsvoorwaarden geldt sinds 1 mei 2023 een regeling voor reiskosten woon-werkverkeer. Daarnaast is het Individueel Keuze Budget (IKB) verruimd.
In de regelingen is rekening gehouden met duurzaamheid, duurzame inzetbaarheid van medewerkers (vitaliteit) en met onderscheidend vermogen ten opzichte van andere organisaties in de regio.
In juli 2023 is "Diversiteitsbeleid gemeente Zevenaar" opgesteld met daarin onze visie op diversiteit en inclusiviteit. Op basis hiervan starten we met trainingen voor bewustwording.
In het kader van werving en selectie is een "Werken bij de gemeente Zevenaar" pagina gelanceerd waarop wij ons als aantrekkelijk werkgever presenteren. Op deze landingspagina kunnen geïnteresseerden zien waar wij als werkgever voor staan en wat het zo aantrekkelijk maakt om te werken bij de gemeente Zevenaar. Medewerkers en afdelingen presenteren zich hier en uiteraard vinden ze daar ook onze vacatures. Voor het werven van trainees sluiten we aan bij diverse programma's van het regionale netwerk Werken in Gelderland. Zo is al een aantal trainees geplaatst binnen onze organisatie.

0.4.4 Wij voeren een strategisch personeelsbeleid 2023-2024

Het uitgangspunt hierbij is dat er aansluiting is op de visie en missie van de organisatie. Het doel van het strategisch personeelsbeleid is om ondersteunend te zijn aan het realiseren van doelstellingen (beleidsmatig en organisatorisch) door adequate inzet van personeel en organisatie. Het stapsgewijs toewerken naar een vernieuwd strategisch personeelsbeleid stelt ons in staat om in te spelen op veranderingen in de toekomst. Na de herindeling in 2018 zijn we vooral bezig geweest met consolideren en de basis van de organisatie op orde brengen. We willen nu meer gaan kijken naar veranderingen in de samenleving, maatschappelijke opgaven, nieuwe taken en de arbeidsmarkt. We brengen op basis daarvan kansen en uitdagingen in beeld.

Door dit anticiperend inzicht kunnen we tijdig interventies in gang zetten om de organisatie wendbaar te houden. Bijvoorbeeld door:

- Arbeidsmarktcommunicatie.
- Doorontwikkeling van de Zevenaar Academie.
- Beleid voor duurzame inzetbaarheid.
- Verhogen van digitale vaardigheden.
- Datagedreven werken.
- Digitalisering, automatisering en robotisering.
- Aanpassing van arbeidsvoorwaarden.
- Aansluiting beschikbare formatie t.o.v. uitvoeringsvraag borgen (m.n. binnen fysiek en sociaal domein).

Een onderdeel van het strategisch personeelsbeleid is het opmaken van een strategische personeelsplanning. Op basis van de opgedane inzichten inventariseren we welke competenties noodzakelijk zijn om de

doelstellingen en ambities van bestuur en organisatie te realiseren. We brengen kwantitatief en kwalitatief in beeld wat de huidige situatie is en waar we naar toe willen groeien. Wij houden daarbij rekening met de te verwachten competenties als gevolg van de ambities zoals deze in het coalitieakkoord zijn opgenomen. Wij sturen op het (verplicht) ontwikkelen en bijhouden van (dienstverlenings)competenties, schriftelijke en mondelinge communicatie en vakinhoudelijke kennis en competenties.

Stand van zaken	**1e VGR**	**2e VGR**	**Jaar stukken**
	Volgens plan	Volgens plan	Niet volgens plan

In het kader van strategisch personeelsplanning zijn de interne en externe ontwikkelingen in beeld gebracht. Er heeft een kwantitatieve analyse plaatsgevonden op het huidige personeelsbestand. Hiermee is onze in-, door- en uitstroom in beeld.
De vervolgstap is dat we een bredere kwalitatieve analyse maken op basis van de benodigde competenties. Op basis van de data vanuit de kwantitatieve analyse en de bredere kwalitatieve analyse, wordt strategisch personeelsbeleid ontwikkeld voor de komende jaren. Deze voeren we na de ingezette organisatieontwikkeling uit.

Ten aanzien van arbeidsmarktcommunicatie is de "Werken bij de gemeente Zevenaar" pagina gelanceerd waarop wij ons als werkgever presenteren. Hierop plaatsen we onze vacatures maar vullen deze ook verder aan met testimonials en video's waarmee geïnteresseerden zich een goed beeld kunnen vormen van de diversiteit aan functies en werkzaamheden binnen gemeente Zevenaar.
Met de Zevenaar Academie zijn verdere stappen gezet door leerpaden op te nemen waarmee medewerkers die nieuw bij ons in dienst komen snel hun weg kunnen vinden binnen onze organisatie. Maar ook door specifiek inhoudelijke trainingen aan te bieden voor bijvoorbeeld de medewerkers van Publiekszaken.
Verder is een belangrijke ontwikkeling dat het digitale werken toeneemt. Dit vraagt wat van onze medewerkers. We vinden het belangrijk dat zij digitaal vaardig zijn. Om dit te bepalen heeft er een nul-meting plaatsgevonden van het huidige niveau en de leerbehoeften. Op basis van deze resultaten biedt de Zevenaar Academie een passend leeraanbod.
Wat betreft de aanpassing van onze arbeidsvoorwaarden: sinds 1 mei 2023 geldt een regeling voor reiskosten woon- werkverkeer. Daarnaast is het Individueel Keuze Budget (IKB) verruimd.

Voorstel raad

Op basis van de domeinplannen wordt gestart met een kwalitatieve analyse.

0.4.5 Wij herijken de bestuurlijke opdracht aan RID de Liemers 2022-2023

We leven in een informatiesamenleving. Dit zien we onder meer aan de razendsnelle ontwikkeling van ICT. Om deze ontwikkeling bij te kunnen houden, moeten we in staat zijn om snel en flexibel te handelen. Hiervoor hebben we informatiekundige kennis in eigen huis nodig, maar ook partners om ons heen die mee kunnen gaan in de veranderende vraag.

RID de Liemers is een belangrijke partner als uitvoeringsorganisatie. In Liemers verband stellen we een toekomstvisie voor RID de Liemers op. Hierin wordt ook duidelijk of de RID robuust genoeg is om de toekomst met vertrouwen tegemoet te zien. In het uitwerken van de opdracht betrekken we medewerkers, directie, gemeentesecretarissen en bestuurders van de verschillende organisaties.

Stand van zaken	**1e VGR**	**2e VGR**	**Jaar stukken**
	Volgens plan	Volgens plan	Niet volgens plan

Er heeft een onderzoek plaatsgevonden naar de robuustheid van de ICT samenwerking. Hieruit is geconcludeerd dat de samenwerking in de huidige vorm, met daarbij een stevige impuls in financiële middelen, personele capaciteit en professionaliteit, het meest optimale scenario is. Om hiertoe te komen is

een I&A visie en strategie opgesteld. Deze zal, inclusief de benodigde financiële middelen voor realisatie, in 2024 aan de gemeenteraden van de drie gemeenten worden voorgelegd.

Voorstel raad

Wij stellen voor het jaar gereed van dit resultaat aan te passen naar 2024.

0.4.6 Wij verbeteren onze datahuishouding en datagedreven werken in Zevenaar 2022-2026

Het tempo van de digitale transitie is ook binnen onze organisatie de laatste tijd versneld. We willen daarmee meer en beter inspelen op digitale ontwikkelingen in de maatschappij en economie. Als meest nabije overheid hebben we de zorg voor inwoners die zich minder of niet redden in dit digitale tijdperk. Daarnaast zijn we scherp op privacy en informatieveiligheid. Dit is het fundament voor onze kijk op het gebied van digitalisering. We willen de veranderkracht van digitalisering verder te benutten.

Het ontwikkelen van een datastrategie is een prioriteit. In deze strategie worden onder andere datamanagement, governance, beveiliging en bewustwording (bijvoorbeeld rondom het werken met algoritmen) aangestipt. We werken toe naar het kunnen analyseren van trends met data om vooruit te kunnen kijken. Daarvoor moet eerst de basis op orde zijn. Die basis wordt gelegd in deze collegeperiode. We voeren diverse experimenten uit. Bij succesvolle resultaten rollen we deze verder uit.

Aan het einde van de collegeperiode is het goed kunnen analyseren van data ter beoordeling van beleid steeds vaker een dagelijkse gang van zaken. Het verbreedt onze kennis uit en over onze omgeving.
We halen data uit onze systemen en tonen deze in verschillende dashboards. Bijvoorbeeld op het gebied van bereikbaarheid, wachttijden en doorlooptijden van onze dienstverlening. Het dashboard maakt zichtbaar waar we met de dienstverlening staan en waar verbeterkansen liggen. Op basis hiervan stellen we doelen voor verdere verbetering.

Stand van zaken

1e VGR	2e VGR	Jaar stukken
Volgens plan	Volgens plan	Volgens plan

Als samenleving willen en kunnen we steeds meer met data. Niet in de laatste plaats door de mogelijkheden en het gemak die technologieën ons in het dagelijks leven bieden. Ook als gemeente willen we met data-analyses beter kunnen sturen, resultaten meten en werkprocessen verbeteren. In het verslagjaar is de datastrategie tot stand gekomen. Daarbij werken we verder vanuit twee ambitielijnen, te weten het leren van en met data en het datagedreven werken systematischer aanpakken.
Zichtbaar voor inwoners, bedrijven en instellingen is het overzicht "Zevenaar in cijfers". Dat is opgenomen op onze website. Het bevat veel informatie over de gemeente.
Veel medewerkers lopen het leerpad “Wondere Wereld van Data”. Hiermee wordt het werken met data steeds meer een onderdeel van de digivaardige medewerker.
Tenslotte komen er steeds meer dashboards voor het sociale, fysieke en bedrijfsvoeringsdomein. Denk dan aan (Omgevings)vergunningen, belastingen, basisregistraties en dienstverlening. Daardoor kan de organisatie meer grip op werkprocessen krijgen. Het zorgt er ook voor dat we via gestructureerde data meer inzicht krijgen in maatschappelijke en ruimtelijke ontwikkelingen en hier beter op in kunnen spelen met ons beleid.

0.4.7 Wij verbeteren het functioneel beheer in de informatievoorziening 2022-2025

Inwoners moeten zoveel mogelijk zaken digitaal, online kunnen regelen. Betrouwbaarheid en veiligheid staan daarbij voorop. Voor wie dit lastig is, blijft persoonlijk contact mogelijk.
Digitalisering van onze dienstverlening en een efficiënt werkende gemeente vragen om goed georganiseerde informatievoorziening. Maar informatievoorziening is meer dan dat, want het is ook een randvoorwaarde voor het behalen van maatschappelijke doelen. De realisatie van de digitale transformatie van de gemeente Zevenaar gaat gepaard met een goede centraal georganiseerde informatievoorziening op het gebied van het functioneel beheer van de gemeentelijke applicaties.

Stand van zaken

1e VGR	2e VGR	Jaar stukken
 Volgens plan	 Volgens plan	 Volgens plan

De gestelde doelen voor 2023 zijn behaald. We zijn begonnen met een trainingsprogramma voor onze functioneel beheerders. Er is een functioneel beheerder gestart voor een aantal generieke applicaties. Hierdoor hebben we al meerdere kwaliteitsverbeteringen doorgevoerd. Er is een coördinator informatievoorziening (IV) gestart voor één dag in de week, die het ontwikkeltraject begeleidt en ondersteunt.

0.4.8 Wij verbeteren van het (digitaal) documentenbeheer 2022-2025

Onze manier van werken willen we blijven verbeteren. Belangrijk element daarbij is dat we goed zorg hebben voor de (digitale) documenten die we in huis hebben. We werken systematisch aan het verder op orde en in control brengen van het (digitaal) informatiebeheer. Dit doen we tijdens deze bestuursperiode op basis van een informatiebeheerplan (2023) en met een kwaliteitssysteem informatiebeheer. Belangrijk onderdeel is de zorg voor informatie in vakapplicaties. Daarnaast bereiden we ons voor en sluiten we aan op een e-depot, waarin het opslaan van informatie en het garanderen van de houdbaarheid van deze digitale informatie voor langere tijd is ingericht.

Stand van zaken

1e VGR	2e VGR	Jaar stukken
 Volgens plan	 Volgens plan	 Volgens plan

De gemeente werkt aan het verbeteren van het informatiebeheer. In het verslagjaar zijn verschillende stappen genomen, waarbij de invoering van de zogenoemde iNavigator een belangrijk onderdeel is. In dit informatiebeheerplan is vastgelegd welke informatie er binnen de organisatie "rondgaat" in de werkprocessen en applicaties. Dit heeft geleid tot het benutten van meer verschillende zaaktypen. Ook is gestart met het onderzoeken van de mogelijkheden voor decentraal archiveren en "archiving by design". Het adviesrapport hierover is in concept gereed. Verder is een eerste stap gezet naar een kwaliteitszorgsysteem voor informatiebeheer met een PDCA-cyclus om continu de kwaliteit van informatiestromen te verbeteren. Tenslotte zijn zaakdossiers completer gemaakt en zijn metadata in ons zaaksysteem JOIN verbeterd, wat ook nodig is voor de aansluiting op het e-depot.

0.4.9 Wij voeren de Wet open overheid (Woo) uit 2022-2027

Een open cultuur vinden wij belangrijk, we willen duidelijk zijn in wat we doen en waarom.

De invoering van de Wet open overheid faciliteert dit:

- We voeren een analyse uit om te bepalen wat de impact is van de Woo op de gehele organisatie.
- We stellen een strategie op voor het uitvoeren van de Woo, waarin onder andere ambitieniveau, communicatiewijze (intern en extern) en participatie aan bod komen.
- Wij voeren actieve openbaarmaking in (het online publiceren van minstens de 11 aangewezen informatiecategorieën: wet- en regelgeving, organisatiegegevens, raadsstukken, bestuursstukken, stukken van adviescolleges, convenanten, jaarplannen en -verslagen, Wob/Woo-verzoeken, onderzoeken, beschikkingen, klachten). Hierbij houden we de landelijke planning aan.

De aanpak richt zich daarnaast op de gemeentelijke systemen (o.a. aanschaf van software), cultuur (o.a. trainen medewerkers) en het op orde brengen van de informatiehuishouding (o.a. vastleggen van meta-gegevens bij te bewaren documenten).

Stand van zaken	1e VGR	2e VGR	Jaar stukken
	 Volgens plan	 Niet volgens plan	 Volgens plan

- Impactanalyse: Bij de start van het werkteam Woo wilden we een analyse van de impact van de Woo op de hele organisatie uitvoeren. Deze impact blijkt lastig in te schatten, onder andere omdat de landelijke definities van de te publiceren documenten nog steeds niet volledig bekend zijn. Daarom voeren we geen analyse meer uit over de hele organisatie, maar bekijken we de impact per nieuwe te publiceren informatiecategorie.
- Ambitieniveau: Het ambitieniveau ('basis en waar mogelijk meer) is in januari 2023 vastgesteld door het college en geeft richting aan ons handelen. Daarom is bijvoorbeeld de informatiecategorie 'convenanten' al online te vinden, in lijn met de inspanningsverplichting die we als gemeente hebben, maar vooruitlopend op het Koninklijk Besluit.
- Actieve openbaarmaking: we publiceren steeds meer categorieën documenten. Online zijn inmiddels te vinden: wet- en regelgeving, organisatiegegevens, raadsstukken, convenanten, jaarplannen en -verslagen en de Wob/Woo-verzoeken.

Een uitgebreide toelichting op de behandeling van Woo-verzoeken en de verbetering van onze informatiehuishouding is te vinden in de openbaarheidsparagraaf.

0.5 Zorgen voor een betrouwbare en een houdbare financiële huishouding

0.5.1 Wij voeren de planning- en controlcyclus uit 2022-2026

In ons financieel beleid is het uitgangspunt: een structureel en reëel sluitende (meerjaren)begroting en voldoende weerstandsvermogen. Wij geven uitvoering aan de planning- en controlcyclus (P&C-cyclus) door het opstellen van een kadernota, begroting, voortgangsrapportages en jaarstukken. De beschikbare middelen zijn integraal afgewogen bij de kadernota en de begroting. We blijven de P&C-cyclus doorontwikkelen.

Stand van zaken	1e VGR	2e VGR	Jaar stukken
	 Volgens plan	 Volgens plan	 Volgens plan

De planning- en control cyclus (P&C cyclus) bestaat uit de kadernota, meerjarenbegroting, twee voortgangsrapportages en de jaarrekening. Wij hebben de P&C cyclus volgens plan doorlopen. Alle planning- en controldocumenten zijn door uw raad vastgesteld. In de tweede voortgangsrapportage 2023 en de meerjarenbegroting 2024-2027 hebben wij maatregelen (Vervolgtraject kadernota) opgenomen om te komen tot een reëel sluitende meerjarenbegroting 2024-2027.

0.5.2 We herijken de lokale belastingen 2023-2026

De lokale lasten voor inwoners, ondernemers en verenigingen houden wij zo laag mogelijk. De lokale belastingen vormen een belangrijk deel (grofweg 20%) van de inkomsten van de gemeente. In de wet staat aangegeven welke belastingen een gemeente mag heffen. De gemeenteraad besluit tot het invoeren, wijzigen of afschaffen van belastingen. We groeien mee met de landelijke impulsen met betrekking tot sociaal invorderen en de basisregistraties WOZ en BAG.

De komende periode zetten we in op het volgende:

- Een modern en actueel lokaal belastinginstrumentarium.
- Afschaffen van de hondenbelasting.
- Afschaffen van de vermakelijkheidsretributie als een bijdrage voor gebruikmaking van gemeentelijke voorzieningen door grote commerciële evenementen is geborgd.
- Wijzigen van het tarief van de precariobelasting op terrassen naar het niveau van belastingjaar 2019.
- Bij bestemmingsheffingen en retributies heffen wij in principe 100% kostendekkende tarieven (m.u.v. de

marktgelden en lijkbezorgingsrechten).
- Alhoewel de toeristenbelasting een algemene belasting is, zetten wij deze inkomsten in voor recreatie en toerisme.
- Onze basisregistraties WOZ en BAG voldoen aan de landelijk complexer wordende kwaliteitseisen; dat ook met het oog op de Samenhangende objectenregistratie (SOR) die ingevoerd gaat worden.
- Wij hebben een sociaal invorderingsbeleid met ruimte voor maatwerk.
- Moderniseren van onze digitale belastingbalie. Zo kunnen onze inwoners op een gebruiksvriendelijke manier belastingzaken raadplegen en regelen.

Stand van zaken

1e VGR	2e VGR	Jaar stukken
Volgens plan	Gerealiseerd	Gerealiseerd

- Een modern en actueel lokaal belastinginstrumentarium is een continu proces.
- Afschaffen van de hondenbelasting is gerealiseerd.
- Afschaffen van de vermakelijkheidsretributie is gerealiseerd.
- Wijzigen van het tarief van de precariobelasting op terrassen naar het niveau van belastingjaar 2019 is gerealiseerd.
- Realisatie van 100% kostendekkende tarieven bij bestemmingsheffingen en retributies (m.u.v. de marktgelden en lijkbezorgingsrechten).
- Realisatie van het inzetten van de toeristenbelasting voor recreatie en toerisme.
- Onze basisregistraties WOZ en BAG voldoen aan de landelijk complexer wordende kwaliteitseisen; dit ook met het oog op de Samenhangende objectenregistratie (SOR) die ingevoerd gaat worden. Dit is een continu proces.
- Wij hebben een sociaal invorderingsbeleid met ruimte voor maatwerk. Dit is een continu proces.
- Moderniseren van onze digitale belastingbalie. Zo kunnen onze inwoners op een gebruiksvriendelijke manier belastingzaken raadplegen en regelen. Dit is een continu proces.

VERBONDEN PARTIJEN

Bedragen x € 1.000

Naam	Openbaar belang en doel	Bijdrage 2023
Gemeenschappelijke regeling		
Euregio Rijn-Waal	De Euregio Rijn-Waal heeft als belangrijkste doel de grensoverschrijdende samenwerking op het gebied van economie en maatschappij te verbeteren en te intensiveren. De Euregio Rijn-Waal brengt partners bij elkaar om gezamenlijke initiatieven te starten en zo gebruik te maken van synergie-effecten.	11
Groene Metropoolregio Arnhem-Nijmegen	De Groene Metropoolregio Arnhem-Nijmegen is de opvolger van de regio Arnhem-Nijmegen en is op 1 januari 2021 van start gegaan. De regio staat voor de uitdaging hoe om te gaan met groei van wonen, werken en mobiliteit, zodat wij een balans kunnen vinden tussen levendige stedelijkheid en ontspannen leefkwaliteit.	361
Samenwerking De Liemers	Samenwerking De Liemers is een samenwerkingsverband van Liemerse gemeenten op gebied van ICT, inkoop en werk en inkomen.	6.145

Streekarchivariaat de Liemers en Doesburg	Het Streekarchivariaat heeft als doel het beheren van de archiefbescheiden van de deelnemende gemeenten conform de Archiefwet 1995.	139
Vennootschap		
Alliander N.V.	De primaire taak van Alliander is het onderhouden en beheren van de elektriciteits- en gas(distributie)netten in het verzorgingsgebied. Deze taken zijn wettelijk bepaald omdat de maatschappij sterk afhankelijk is van een betrouwbare aanvoer van (duurzame) energie.	0
Bank Nederlandse Gemeenten (BNG)	De BNG is de bank van en voor overheden en instellingen voor het maatschappelijk belang. De bank financiert sinds 1914 de publieke sector. De bank draagt duurzaam bij aan het laag houden van de kosten van maatschappelijke voorzieningen voor de burger.	0
Vitens N.V.	Waarborgen van de kwaliteit en levering van drinkwater.	0

VERPLICHTE BELEIDSINDICATOREN (BBV)

Beleidsindicatoren

Naam	Jaar meting Gelderland	Zevenaar	Begroting 2023	Realisatie 2023	Verschil
Apparaatskosten (in € per inwoner)					
			652,00	857,00	205,00
Toelichting	De beleidsindicatoren van dit programma (apparaatskosten, bezetting, externe inhuur, formatie en overhead) zijn niet opgenomen op waarstaatjegemeente.nl. Daarom zijn niet alle waardes gevuld. De apparaatskosten zijn becijferd door een totaaltelling van salarissen, inhuur, P&O, Huisvesting, Intern Beheer en I&A. Het verschil met de begroting zit in hogere salaris- en inhuurlasten. Wordt uitgedrukt in € per inwoner.				
Bezetting (aantal Fte per 1.000 inwoners)					
			6,31	7,11	0,80
Toelichting	De huidige bezetting bedraagt 320 fte, uitgedrukt per 1.000 inwoners is dat 7,11. De bezetting met eigen medewerkers is ten opzichte van het cijfer in de begroting toegenomen. Dit houdt verband met uitbreiding van de formatie, met name in het sociaal domein, zoals gehonoreerd in de meerjarenbegroting 2023-2026.				
Externe inhuur (kosten in % totale loonsom en inhuur externen)					
			26,00	37,00	11,00
Toelichting	Het gaat hier om de totale inhuur als % van de loonsom. De inhuur is inclusief inhuur ten laste van projecten, grex, investeringen en inclusief inhuur wegens ziekte. De externe inhuur is als gevolg van inhuur op projecten en vacatures in de reguliere formatie hoger dan ons streefcijfer in de begroting. In de huidige krappe arbeidsmarkt is het lastig om personeel aan te trekken. Om het werk toch gedaan te krijgen, zijn we genoodzaakt externe inhuur in te zetten. In verband met het tijdelijke karakter van projecten zetten wij tijdelijke capaciteit (lees: inhuur derden) in op projecten. De verhouding tussen externe inhuur en de loonsom van eigen medewerkers is in 2023 verder uiteen gelopen. Dit leidt tot een hoger percentage.				

Formatie (aantal Fte per 1.000 inwoners)

	7,42	8,30	0,88

Toelichting De vastgestelde formatie per 31-12-2023 is 373 fte. Dit is inclusief nieuw toegekende formatie voor de uitvoering van het collegeprogramma 2022-2026. In deze indicator wordt de formatie uitgerekend per 1.000 inwoners. Afhankelijk van veranderingen en ontwikkelingen in het takenpakket van gemeenten in de nabije toekomst kan deze indicator wijzigen. In de begroting 2023 was de formatie opgenomen exclusief de nieuw aangevraagde formatie voor het collegeprogramma.

Overhead (in % van totale lasten)

	9,16	11,07	1,91

Toelichting Het totaal van de loonkosten, kosten van ICT, P&O, facilitaire zaken, huisvesting en overige overhead wordt uitgedrukt in een % van de totale lasten.
De berekening van overhead sluit aan bij het taakveld 0.4 overhead.
Gelet op diverse organisatorische en externe ontwikkelingen zoals datasturing en organisatieontwikkeling zien wij ten opzichte van het cijfer in de begroting een stijging van de overhead. Dit betreft ook de kosten van informatisering & automatisering, gehonoreerde uitbreiding van formatie. en inhuur van teammanagement in het sociaal domein.

WAT HEEFT HET GEKOST?

Baten en lasten per programma

Exploitatie (bedragen x € 1.000)	Primitieve begroting	Na wijziging	Realisatie	Verschil
Baten	105.653	108.766	112.040	3.274
Lasten	25.773	28.975	28.950	25
Resultaat voor bestemming	**79.880**	**79.791**	**83.090**	**3.299**
Mutaties reserves				
Baten	343	12.939	12.488	-452
Lasten	0	11.997	12.120	-123
Totaal mutaties reserves	**343**	**943**	**368**	**-575**
Resultaat na bestemming	**80.223**	**80.734**	**83.458**	**2.724**

Verschillenanalyse

0. Bestuur en ondersteuning

0.1 Bestuur - Diverse vergoedingen Lasten -30.000 N I
Voormalige wethouders hebben op basis van de Wet Appa (Algemene Pensioen- en uitkeringswet Politieke Ambtsdragers) recht op begeleiding bij re-integratie en outplacement. In combinatie met overige personeelslasten van het bestuur melden we een incidenteel nadeel van € 30.000.

0.1 Bestuur - Pensioenvoorziening wethouders Lasten -160.000 N I
Bij de berekening van het benodigd doelvermogen van de pensioenvoorziening hanteren we de rekenrente. Door de minder sterk gestegen rekenrente, enkele wethouders met wachtgeld die tevens pensioen opbouwen en een nieuwe herberekening naar de AOW-leeftijd is een toevoeging van € 160.000 noodzakelijk geweest. Dit in tegenstelling tot de begroting waarin geen rekening was gehouden met een storting.

0.2 Burgerzaken - Verkiezingen In 2023 hebben we 2 verkiezingen georganiseerd. De kosten van deze verkiezingen zijn in totaal € 44.000 hoger uitgevallen dan begroot. Deze hogere kosten worden deels veroorzaakt door nieuwe wettelijke verplichtingen rond de verkiezingen. Daarnaast zien we dat ook de kosten van het drukwerk, porto en andere materialen zijn toegenomen.	Lasten	-44.000	N	S
0.3 Beheer overige gebouwen en gronden - Exploitatie Turmac Cultuurfabriek (TCF) De overschrijding is veroorzaakt door hogere kosten voor energielevering (nadeel € 49.000). De overige exploitatielasten laten een voordeel zien van € 7.000. Per saldo is het nadeel van de exploitatie van de TCF € 42.000.	Lasten	-42.000	N	I
0.3 Beheer overige gebouwen en gronden - Gebouwen algemeen Op de budgetten van de overige gebouwen is een voordeel ontstaan van € 67.000. Dit heeft diverse oorzaken. Er was een raming opgenomen voor garantie van oorsprong t.b.v de duurzame energie van onze eigen panden. De factuur ter compensatie van de kostencomponent van groene energie wordt achteraf gestuurd en is nog niet ontvangen (€ 40.000). De raming voor de sloopkosten Nieuwe Komstraat Lobith (€ 39.000) is in verband met flora en fauna onderzoek en regelgeving uitgebreid en vindt september 2024 plaats. De kosten van de taxatierapporten voor de gemeentelijke panden in verband met de brandverzekering zijn ten dele benut (€ 41.000). Naast deze voordelen noemen we de volgende nadelen. De kosten van gas zijn hoger dit als gevolg van extra pand aan de Kerkstraat Lathum en slecht geïsoleerde (antikraak) locaties (€ 40.000) en toename van huren Raadhuisplein 1D en 14 Zevenaar in verband met inflatiecorrectie conform de CPI (€ 25.000).	Lasten	67.000	V	I
0.4 Overhead - Budget organisatieontwikkeling In de meerjarenbegroting 2023-2026 heeft u voor het jaar 2023 een budget van € 500.000 beschikbaar gesteld voor de gehele organisatieontwikkeling. Daar bovenop is door de Provincie Gelderland een subsidie Vitaal Bestuur beschikbaar gesteld van € 120.000. Dit brengt het totale budget op € 620.000. In 2023 zijn kosten gemaakt ter voorbereiding van de organisatieontwikkeling. Dit zijn onder meer de kosten van een organisatieadviesbureau. Op 8 november 2023 heeft u een akkoord gegeven voor de verdere doorontwikkeling. Vanaf dat moment zijn wij gestart met het werving- en selectietraject voor de domeinmanagers. Een bedrag van € 491.000 is nog niet besteed en is bedoeld voor de verdere doorontwikkeling.	Lasten	491.000	V	I
0.4 Overhead - Inhuur van personeel De niet ingevulde vacatureruimte is op de afdelingen beschikbaar voor inhuur van derden. Per saldo zien we een nadeel van in totaal € 115.000. De tekorten en knelpunten zitten in het bijzonder in het sociaal domein.	Lasten	-115.000	N	I
0.4 Overhead - Intern beheer We hebben in vergelijking met voorgaande jaren meer poststukken verzonden. Gelet op de participatie van onze inwoners bij verschillende thema's zoals energietoeslag en verduurzaming verzenden we meer huis aan huis brieven. Daarnaast hebben we in het kantoorgebouw een uitbreiding van werkplekken gerealiseerd. De prijzen van de kantinevoorziening in en door Hal12 voor medewerkers zijn in 2023 meer dan gemiddeld gestegen. Wij melden in totaal op de budgetten van intern beheer een nadeel van € 52.000.	Lasten	-52.000	N	I

0.4 Overhead - Opleiding- en ontwikkelbudgetten medewerkers Bij alle afdelingen en bij de Zevenaar Academie zien we een uitnutting van de opleidingsbudgetten. Met name in het sociaal domein hebben nieuwe medewerkers een functiegerichte opleiding gevolgd. In het fysiek domein heeft een intensief coachings- en begeleidstraject plaatsgevonden ten behoeve van IBOR. In 2024 en verder hebben we gelet op de groei van het aantal medewerkers de beschikking over een ruimer opleidingsbudget.	Lasten	-45.000	N	I
0.4 Overhead - Recruiting In het kader van aantrekkelijk werkgeverschap is structureel € 25.000 beschikbaar voor begeleidende systemen en materiaal ten behoeve van het werk van de recruiter. Het is ons in 2023 nog niet gelukt om de functie van recruiter in te vullen. Het budget van € 25.000 valt incidenteel vrij.	Lasten	25.000	V	I
0.4 Overhead - Rechtmatigheidsverantwoording Vanaf het verslagjaar 2023 zijn gemeenten voor de eerste keer verantwoordelijk voor het opstellen van de rechtmatigheidsverantwoording. Doordat het wetgevingstraject onduidelijk was tot eind 2023 en wij de meeste voorbereidende werkzaamheden zelf hebben kunnen uitvoeren is dit budget in 2023 niet nodig geweest. In 2024 moeten wij de eerste verantwoording opstellen en hebben wij de eerste inzichten in de benodigde verbeteringen. In de managementletter heeft de accountant zijn belangrijkste aanbevelingen opgenomen. In 2024 zetten wij de nog niet bestede middelen in om met de ervaringen en aanbevelingen versneld aan de slag te kunnen.	Lasten	100.000	V	I
0.4 Overhead - Werving en selectie medewerkers Om nieuwe medewerkers aan te trekken en te werven was incidenteel € 100.000. begroot. Hiervan is de helft bespaard gebleven omdat de wervingstrajecten deels met eigen capaciteit zijn afgerond.	Lasten	50.000	V	I
0.4 Overhead - Toevoeging aan voorzieningen voor personeel - In 2023 is het besluit genomen om een organisatieontwikkeling in te gaan. Op basis van het sociaal plan is € 125.000 in de voorziening gestort. - In de CAO is opgenomen dat vanaf 2024 medewerkers kunnen deelnemen aan de regeling vervroegde uitkering (RVU). Het afgelopen jaar is met één medewerker een RVU-overeenkomst afgesloten. Hiertoe is € 52.000 in de voorziening RVU gestort. - Op basis van het door medewerkers opgebouwde saldo van verlofsparen is € 93.000 aan de voorziening toegevoegd. Dit betreft de bovenwettelijke verlofuren. Op een later moment kan het verlofspaarsaldo door de medewerker worden opgenomen waarna de voorziening wordt aangesproken. Dit nadeel staat in verband met voordelen die zijn ontstaan in de salarislasten, zie hiervoor de analyse personeelslasten. De stortingen in de voorziening leiden nu tot een nadeel in de exploitatie van € 270.000. Indien de kosten zich in 2024 of latere jaren daadwerkelijk voordoen, gaan deze ten laste van de voorziening en hebben we hiervoor geen afzonderlijke dekking meer nodig.	Lasten	-270.000	N	I
0.4 Overhead - Vergoeding voor personeel We hebben baten ontvangen welke voor een deel niet in de begroting zijn opgenomen. Het gaat om een transitievergoeding van het UWV voor een voormalig medewerker, inkomsten van detachering van personeel naar een andere gemeente en een hogere vergoeding van de RDL voor het personeel dat bij ons op de loonlijst staat.	Baten	310.000	V	I

0.5 Treasury - Rente van kortlopende geldleningen Op de posten van treasury melden we een voordeel van in totaal € 36.000. Het grootste verschil is ontstaan in de rente op kortlopende geldleningen. De rentevergoeding op het saldo bij het schatkistbankieren valt hoger uit dan dat er begroot is.	Lasten	36.000	V	I
0.62 OZB niet-woningen - Belasting op eigendom en gebruik bedrijven In 2023 verantwoorden wij ten opzichte van de bijgestelde begroting een nadeel OZB niet-woningen van € 153.000. Dit komt met name omdat de actuele data een lagere totale WOZ-waarde van niet-woningen laat zien. Het gaat hierbij om nog geen 3% van de geraamde opbrengst.	Baten	-153.000	N	I
0.63 Parkeerbelasting De opbrengsten van de parkeerbelasting laten een voordeel zien van € 121.000. - Parkeergelden. In de 2e voortgangsrapportage werd de opbrengst nog met € 170.000 afgeraamd. De opbrengsten in het 2e halfjaar hebben zich echter positief ontwikkeld, waardoor nu een voordeel ontstaat van € 50.000. - Parkeervergunningen. De opbrengst van de parkeervergunningen was in 2023 € 38.000 hoger dan begroot. - Kostenopslag naheffingen. De verwachte opbrengst werd in de 2e voortgangsrapportage al met € 60.000 verhoogd. In de 2e helft van 2023 is op de hogere raming nog een voordeel ontstaan van € 33.000.	Baten	121.000	V	I
0.7 Algemene uitkering - September- en decembercirculaire In de begroting zijn de ontvangsten tot en met de meicirculaire 2023 verwerkt. In deze jaarrekening verantwoorden wij de extra inkomsten uit de september- en decembercirculaire. Over beide circulaires hebben wij u met een raadsinformatiebrief geïnformeerd. Hieronder geven wij daar een samenvatting van. In de september- en decembercirculaire is in totaal nog € 3.000.000 aan algemene uitkering ontvangen. Hieronder de specificatie: € 2.624.000 taakmutaties € 283.000 hoeveelheidsverschillen (hogere aantallen maatstaven) € 155.000 voorschot BTW-compensatiefonds onder het plafond -/- € 62.000 afrekeningen voorgaande jaren. Hieronder volgt nog een uitsplitsing van de taakmutaties: € 2.179.000 energietoeslag € 274.000 compensatie invoeringskosten Omgevingswet € 65.000 compensatie meerkosten minimumloon Wsw € 45.000 meerkosten Oekraïne sociaal domein € 61.000 overige taakmutaties	Baten	3.000.000	V	I
0.8 Overige baten en lasten - Onvoorziene uitgaven De post voor onvoorzien is niet ingezet. Dit resulteert in een voordeel van € 25.000.	Lasten	25.000	V	I

0.11 Resultaat van de rekening Het verschil tussen het begrote (negatieve) resultaat na wijziging en het gerealiseerde resultaat komt binnen dit programma als een nadelig verschil naar voren.	Lasten	-6.120.000	N	I
0.10 Onttrekkingen reserves - Invoering Omgevingswet De kosten voor de invoering van de Omgevingswet zijn toegelicht onder taakveld 8.1. In de decembercirculaire 2023 heeft het Rijk voor de invoeringskosten van de Omgevingswet in 2023 middelen beschikbaar gesteld. Voor Zevenaar gaat het om € 274.000. Dit bedrag is bij de baten opgenomen onder algemene uitkering en wordt om die reden niet onttrokken aan de algemene reserve. De totale raming bedroeg € 579.000. Een bedrag van € 74.000 is onttrokken aan de algemene reserve. Een nadeel bij de onttrekkingen van € 505.000.	Baten	-505.000	N	I
0.10 Onttrekkingen reserves - Diverse onttrekkingen algemene reserve Er is een onttrekking geraamd in verband met de sloopkosten van de Nieuwe Komstraat in Lobith. Deze onttrekking heeft niet plaatsgevonden omdat het werk is verschoven naar 2024. In verband met het stopzetten van de subsidies aan Kunstwerk! is € 28.000 als onttrekking aan de algemene reserve geraamd als compensatie van de huurderving. Deze onttrekking heeft niet plaatsgevonden.	Baten	-70.000	N	I
Programma 0 Bestuur en ondersteuning - Overige verschillen Naast de omschreven afwijkingen per taakveld zijn er diverse kleine verschillen (< € 25.000) die wij niet verder toelichten.	Lasten	-27.000	N	I

Incidentele baten en lasten

Beleid(skaders)

Voor wat betreft de invulling van het begrip 'incidenteel' volgen wij de notitie incidentele Baten en Lasten van de commissie BBV en de handreiking structurele en incidentele baten en lasten van de gezamenlijke provincies. In onderstaande tabel presenteren wij een totaaloverzicht. Conform het advies van de commissie BBV hanteren wij voor het afzonderlijk bepalen en opnemen van incidentele baten en lasten in het overzicht een grensbedrag van € 250.000. Dit grensbedrag is vastgelegd in de financiële verordening gemeente Zevenaar 2023.

Toelichting bij het hanteren van het grensbedrag:
Volgens het BBV zijn alle onttrekkingen aan reserves incidenteel. In het overzicht incidentele baten en lasten moeten daarom alle onttrekkingen aan reserves worden vermeld, ongeacht de hoogte van het bedrag. Daarnaast hanteren wij bij het gebruik van de reserves over een periode van meerdere jaren het totaal van alle begrotingsjaren. Als dit boven de € 250.000 komt dan wordt het bedrag opgenomen in het overzicht van incidentele baten en lasten. Daardoor vermeldt het overzicht in afzonderlijke jaren ook bedragen onder € 250.000.

Toelichting incidentele lasten en baten

Structurele baten en lasten zijn in elk geval die baten en lasten die in beginsel jaarlijks in de begroting zijn opgenomen. Omdat de gemeente structurele taken uitvoert, zijn structurele baten en lasten de regel. Incidentele lasten zijn de uitzondering. De toezichthouder houdt bij het beoordelen van de incidentele baten en lasten de volgende volgorde aan:

- Aard van de raming (soort of eigenschap van een begrotingspost)
- Einddatum (duidelijk en onvoorwaardelijk)
- De materiële beïnvloeding (voldoende omvang)

Hulpmiddel voor het invullen van het begrip incidenteel is: baten en lasten die zich gedurende maximaal drie jaar voordoen. De aard van de raming (soort of eigenschap van een begrotingspost) gaat echter altijd boven het hulpmiddel.

De in het overzicht opgenomen incidentele lasten en baten betreffen middelen die naar de aard van de post een eenmalig karakter hebben en waarbij een duidelijke en onvoorwaardelijke einddatum vastligt.
Voorbeelden van incidentele posten zijn:

- implementatiekosten;
- verkopen van bezit;
- alle mutaties van grondexploitatie.

Bedragen x € 1.000

Onderwerp	Omschrijving	Werkelijk	Begroot
Programma 0. Bestuur en ondersteuning			
Baten			
Mutatie reserves	Onttrekking uit de algemene reserve en bestemmingsreserves	121	121
Totaal programma 0		**121**	**121**

Reserves en voorzieningen

Algemene reserve(s)					
Nummer	Naam	Beginstand	Toevoeging	Onttrekking	Eindstand
9000	**Algemene reserve**	**30.693**	**12.114**	**1.850**	**40.957**

De algemene reserve is een buffer om onverwachte tegenvallers en fluctuaties in de exploitatie op te kunnen vangen. Daarnaast is de algemene reserve bedoeld als dekking voor risico's. Het gedeelte van de algemene reserve dat niet nodig is als bufferfunctie of voor het afdekken van risico's is vrij aanwendbaar voor bestuurlijke ambities.

Totaal algemene reserve(s)	**30.693**	**12.114**	**1.850**	**40.957**

<u>Specificatie toevoegingen Algemene Reserve:</u>

Saldo jaarstukken 2022	11.396
Vrijval resterende middelen Corona Herstelplan	624
Opbrengst verkoop (sport)terrein Herwen	74
Toevoegingen kleiner dan €50.000	20
Totaal toevoegingen	**12.114**

<u>Specificatie onttrekkingen Algemene Reserve:</u>

Vorming reserve afschrijving voor investering advies en beg. Proj A12/A15	500
Vorming reserve afschrijving voor investering herontwikkeling Bizetstraat	166
Vorming reserve afschrijving voor investering ledverlichting sportterreinen	760
Inkopen van trajecten schuldhulpverlening uit noodfonds	77
Regeling voucher voor MKB ondernemers	157
Invoering omgevingswet	74
Overige onttrekkingen kleiner dan € 50.000	116
Totale onttrekkingen	**1.850**

Bestemmingsreserves					
Nummer	Naam	Beginstand	Toevoeging	Onttrekking	Eindstand
9047	**Onderhoud gebouwen**	**66**	**0**	**0**	**66**

In 2017 is het restant van de voorziening onderhoud gebouwen Rijnwaarden overgeboekt naar de bestemmingsreserve onderhoud gemeentegebouwen, omdat er voor groot onderhoud gebouwen geen actueel onderhoudsplan meer was.
De reserve is bedoeld voor groot onderhoud van de gebouwen van de voormalige gemeente Rijnwaarden. Na vaststelling van een nieuw onderhoudsplan kan deze reserve vervallen.

Toevoeging In 2023 heeft er geen onttrekking aan de reserve plaatsgevonden.

Onttrekking In 2023 heeft er geen storting in de reserve plaatsgevonden.

9050	**Corona-herstelplan**	**1.038**	**0**	**1.038**	**0**

In 2020 is een corona herstelplan 'Sociaal economische injectie Zevenaar' opgesteld. Om de plannen uit dit herstelplan te realiseren is € 3.000.000 overgeheveld vanuit de algemene reserve naar deze bestemmingsreserve.

Onttrekking In 2023 zijn de laatste uitgaven ten laste van deze bestemmingsreserve gebracht. Het resterende saldo wordt bij deze jaarstukken 2023 overgeheveld naar de algemene reserve. Deze bestemmingsreserve wordt daarbij opgeheven.

Totaal bestemmingsreserves		**1.104**	**0**	**1.038**	**66**

Bestemmingsreserve afschrijvingslasten					
Nummer	Naam	Beginstand	Toevoeging	Onttrekking	Eindstand
9007	**Werkzaamheden gemeentehuis**	**505**	**0**	**0**	**505**

De reserve is ingesteld voor de dekking van de jaarlijkse afschrijvingslasten van de investering.

9027	**Balansverkorting**	**170**	**0**	**39**	**131**

In een bezuinigingsronde in 2011 van de gemeente Rijnwaarden is structurele budgettaire ruimte gecreëerd door het afboeken van investeringen (balansverkorting), waardoor de afschrijvingslasten vervielen. Voor investeringen met een economisch nut moet dit volgens de BBV-regels bruto verantwoord worden door tegenover de investering een zelfde bedrag aan reserves te vormen.

9040	**Verbouw nieuwbouw gemeentehuis**	**1.097**	**0**	**81**	**1.017**

De reserve is ingesteld voor de dekking van de jaarlijkse afschrijvingslasten van de investering.

Totaal bestemmingsreserve afschrijvingslasten		**1.772**	**0**	**120**	**1.652**

Voorzieningen					
Nummer	Naam	Beginstand	Toevoeging	Onttrekking	Eindstand
8002	**Pensioenen wethouders**	**2.092**	**160**	**111**	**2.141**

Voor de huidige en voormalige wethouders van de (voormalige) gemeente Zevenaar en de voormalige gemeente Rijnwaarden die nog niet de pensioengerechtigde leeftijd hebben bereikt, is een voorziening gevormd. Eén van de grondslagen die gehanteerd wordt bij de berekening van het benodigd doelvermogen van de pensioenvoorziening is de zogenaamde rekenrente, welke gebaseerd is op de marktrente.

Toevoeging Bij de berekening van het benodigd doelvermogen van de pensioenvoorziening hanteren we de rekenrente die wordt geadviseerd door het Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties (BZK) en die in lijn is met de rente die geldt voor individuele waardeoverdrachten. Door de minder sterk gestegen rekenrente en wethouders met wachtgeld die nog pensioen opbouwen en nieuwe herberekening naar de AOW-leeftijd is een toevoeging van € 160.000 noodzakelijk geweest. Dit in tegenstelling tot de begroting waarin geen rekening was gehouden met een storting.

Onttrekking Vanwege betaalde pensioenuitkeringen is in 2023 een bedrag van € 111.000 aan de voorziening onttrokken.

8004	Onderhoud gebouwen	1.891	497	250	2.138

Deze voorziening is bedoeld voor de egalisatie van kosten van groot onderhoud aan gemeentelijke gebouwen conform het meerjarenonderhoudsplan.

Toevoeging Dit is de jaarlijkse dotatie conform het meerjarenonderhoudsplan.

Onttrekking De uitgaven in 2023 zijn ten laste van de voorziening gebracht. Het gaat om een bedrag van € 250.000

8013	Wachtgelden wethouders	320	0	121	199

Na het aftreden van burgemeester en wethouders hebben bestuurders recht op een wachtgelduitkering. Hiertoe is bij de jaarrekening 2017 een voorziening gevormd. Om aan de verplichtingen te kunnen voldoen, wordt jaarlijks bij de 2e Voortgangsrapportage bekeken of een aanvulling nodig is in de voorziening.

Toevoeging Op basis van een inschatting van de huidige wachtgeldverplichtingen is de stand van de voorziening voldoende voor de resterende wachtgeldperiode. Dit betreft het wachtgeld van wethouders uit de bestuursperiode 2018-2022.

Onttrekking De kosten van wachtgelden van voormalige wethouders bedroegen in 2023 € 121.000 en zijn ten laste van de voorziening gebracht.

8014	Verlofsparen	123	93	0	216

Medewerkers kunnen vanaf 1 januari 2022 bovenwettelijke vakantie-uren sparen. Met dit 'verlofsparen' kunnen medewerkers passend bij hun levensfase hun bovenwettelijke vakantie-uren inzetten op een manier die aansluit bij hun persoonlijke levens- en carrièreplanning. De bovenwettelijke vakantie-uren verjaren niet. Dit kan gaan leiden tot verlofstuwmeren die bijvoorbeeld ingezet gaan worden om eerder met pensioen te gaan. Aangezien er bij verlofsparen sprake is van arbeidskostengerelateerde verplichtingen die een niet voorspelbare opbouw kennen, vormen wij hier een voorziening voor.

Toevoeging Op basis van het saldo van verlofsparen opgebouwd door medewerkers per 31-12-2023 is € 93.000 aan de voorziening toegevoegd. Dit betreft de bovenwettelijke verlofuren. Er zijn geen verlofspaaruren opgenomen. Op een later moment kan het verlofspaarsaldo door de medewerker worden opgenomen waarna de voorziening wordt aangesproken.

8015	Voorziening regeling vervroegde uitkering (RVU)	0	52	0	52

Voorziening voor de regeling vervroegde uitkering (RVU). Van medewerkers waarmee een overeenkomst is afgesloten, wordt het benodigde bedrag in de voorziening gestort.

Toevoeging Bij de RVU nemen medewerkers ontslag en volgt er een (maandelijkse) ontslagvergoeding die de ex-medewerker in staat stelt om te overbruggen tot aan de AOW-leeftijd. Met één medewerker is in 2023 een overeenkomst voor vervroegde uittreding afgesloten. Het benodigde bedrag voor de komende jaren is in de voorziening gestort.

8016	**Sociaal plan**	**0**	**125**	**0**	**125**

Voorziening voor de kosten die betrekking hebben op het sociaal plan en de organisatieontwikkeling. .

Toevoeging In 2023 is het besluit genomen om een organisatieontwikkeling in te gaan. Op basis van het vastgestelde sociaal plan is € 125.000 in de voorziening gestort. Dit is op basis van mogelijke kosten die in verband staan met dubbelfuncties en loopbaanbegeleiding.

Totaal voorzieningen	**4.426**	**927**	**482**	**4.871**

1.VEILIGHEID

Omschrijving
Dit programma gaat over brandweerzorg, crisisbeheersing en integrale veiligheid.

Wat willen we bereiken?
We zetten ons in voor een veilige en leefbare samenleving. Samen met onze inwoners werken we aan een omgeving waarin iedereen zich veilig voelt. Thuis, op straat, in het dorp of de stad én in het buitengebied.

Ontwikkelingen
Integrale Veiligheidsagenda
De integrale Veiligheidsagenda 2023-2026 is in de gemeenteraad van 29 maart 2023 vastgesteld. We zijn direct aan de slag gegaan met de uitvoering.

Georganiseerde criminaliteit
In 2023 zijn er in vijf woningen / loodsen drugs aangetroffen. Sinds de invoering van de beleidsregel drugshandel op straat (februari 2023) is er al 17 keer een last onder dwangsom opgelegd aan een vermoedelijke drugsdealer. Ook het kernteam heeft de controles in 2023 voortgezet. In totaal zijn er 9 controles uitgevoerd en 35 locaties bezocht. Een mooi resultaat!

Aanpak vakantiepark
In het verlengde van de aanpak van de georganiseerde criminaliteit zijn we in 2023 druk geweest met de aanpak van één vakantiepark in onze gemeente. Samen met Ariadne (project provincie) pakt de afdeling VTH het permanent wonen aan op dit park. Bij deze controles komen ook andere zaken aan het licht. Zo zijn er in 2023 drie chalets gesloten waar onder andere drugs en wapens zijn gevonden.

Cybercriminaliteit
Cybercriminaliteit is een groeiend probleem. Daarom hebben wij ons als gemeente in 2023 aangesloten bij Hackshield: een cybersecuritygame die kinderen tussen de 8 en de 12 jaar spelenderwijs weerbaar maakt tegen cybercriminaliteit. Binnen dit project werken we nauw samen met Caleidoz en politie Zevenaar. Kinderen worden Cyber Agents die niet alleen zichzelf, maar ook hun omgeving beschermen tegen online criminaliteit. Inmiddels zijn er ruim 160 Cyber Agents actief binnen onze gemeente. Op 3 februari (2024) werden de drie beste Agents gehuldigd. De huldiging vond plaats bij het bedrijf Exonet (in Zevenaar). Exonet is partner van HackShield.

Zorg en Veiligheid
In 2023 is het aantal meldingen van personen met onbegrepen gedrag (E-33 meldingen) teruggelopen t.o.v. voorgaande jaren in dezelfde maanden. We schrijven dit toe aan de goede samenwerking met de politie en de collega's van team zorg en veiligheid.

Beleidskaders
- Integrale Veiligheidsagenda 2023-2026
- Uitvoeringsplan ondermijnende criminaliteit 2022-2023 (2021)
- Toezicht en handhavingsbeleid 2018-2022

WAT WILDEN WE BEREIKEN?

1. Veiligheid

We zetten ons in voor een veilige en leefbare samenleving. Samen met onze inwoners werken we aan een omgeving waarin iedereen zich veilig voelt. Thuis, op straat, in het dorp of de stad én in het buitengebied.

WAT HEBBEN WE GEDAAN?

1.1 Bestrijden van ernstige overlast en criminaliteit

1.1.1 Wij voorkomen dat jongeren overlast op straat veroorzaken en treden op tegen van overlast gevende en/of criminele jeugdgroepen 2022-2026

We zetten in op preventief jongerenwerk buiten de organisatie (outreachend) in Zevenaar. Dit jongerenwerk houdt in dat de jongerenwerkers ondersteuning bieden binnen de leefwereld van de jongeren. In 2022 start een pilot jongerenwerk op straat. Dit wordt in 2023 geëvalueerd. Bij preventief beleid kijken we ook naar maatregelen om te voorkomen dat jongeren overlast veroorzaken. Voldoende speel- en sportvoorzieningen en locaties voor het organiseren van activiteiten voor jongeren kunnen preventief werken en overlast elders beperken of voorkomen.

Voor de aanpak van overlast veroorzakende en/of criminele jeugdgroepen werken we samen met betrokken partijen op basis van het in 2022 afgesproken convenant. Gezien de ontwikkeling van de problematiek met overlast veroorzaakt door jeugdigen in onze gemeente willen we, naast het outreachend jongerenwerk, de inzet van jeugdboa's onderzoeken. Een jeugdboa richt zich specifiek op jeugdigen en de daarbij horende overlast. De inzet van een jeugdboa gaat een stap verder dan het jongerenwerk en kan een repressief karakter aannemen. De jeugdboa kan handhavend optreden. In 2023 start een pilot met de inzet van jeugdboa's.

Belangrijk hierbij is dat we deze problematiek vanuit inhoud en bestuurlijk-ambtelijke inzet integraal benaderen vanuit beide prevalente belangen: zorg voor onze jongeren en zorg voor de handhaving van de openbare orde en veiligheid.

Stand van zaken	1e VGR	2e VGR	Jaar stukken
	Volgens plan	Volgens plan	Volgens plan

Jongerenwerk en jeugdgroep
Het outreachend jongerenwerk is in 2023 gestart. Het wordt door alle partijen als positief ervaren. Er is een goede samenwerking met Caleidoz en de andere ketenpartners.
Er is gestart met overleggen binnen de (pre-)weegtafels, hier worden overlastgroepen en -locaties integraal (politie, jongerenwerk en OM) besproken.

Pilot jeugdboa's
Het draaien van een jeugdboa-pilot heeft in 2023 niet kunnen plaatsvinden. De benodigde externe ondersteuning heeft uiteindelijk de gevraagde capaciteit niet kunnen leveren. Voor 2024 zijn inmiddels nadere afspraken gemaakt.

1.1.2 Wij zetten in op het terugdringen van meldingen van personen met verward gedrag en betere begeleiding naar passende hulp 2022-2024

Er kan sprake zijn van ordeverstorend verward gedrag bij bepaalde ziektebeelden, verslavingsproblematiek of andere onderliggende psychosociale problemen. De verbinding tussen zorg en veiligheid is van cruciaal belang voor het integraal bieden van ondersteuning voor kwetsbare inwoners met multiproblematiek en begeleiding naar passende hulp.

We beschrijven onze integrale aanpak op het gebied van preventie en dienstverlening in een lokaal plan kwetsbare inwoners. Dit doen we samen met maatschappelijke partners, ervaringsdeskundigen en (vertegenwoordigers van) inwoners. Lokaal richten we ons op voorzieningen als respijtzorg en tijdelijke opvang. We werken daarbij via de lijn: voorkomen en signaleren – dienstverlening – toezicht en handhaving.

Regionale voorzieningen gelden als vangnet. Veiligheid en handhaving is het sluitstuk van de keten. We werken samen met de politie indien er sprake is van verstoring van de openbare orde en veiligheid, maar ook wanneer er sprake is van zorgvragen die door politie geconstateerd worden. Vanuit deze samenwerking zorgen we voor een zorgvuldige en adequate hulpverlening bij huiselijk geweld en overlast gevende personen.

Stand van zaken

1e VGR	2e VGR	Jaar stukken
 Volgens plan	 Volgens plan	 Niet volgens plan

Er is door personele wisselingen nog geen lokaal plan kwetsbare inwoners. Dit plan is eind 2023 opgepakt. Wel is er door de inzet van onze procesregisseurs een goede koppeling gekomen tussen zorg en veiligheid. De regisseurs voeren procesregie op complexe domein overstijgende casuïstiek. De pilot procesregisseurs wordt wegens succes in 2024 omgezet in een vaste bezetting.
Het meldpunt voor mensen met verward en/of onbegrepen gedrag bleek onvoldoende bekend bij inwoners en instellingen. In 2023 is onderzocht hoe dit beter bekend kan worden. Daar is uitgekomen dat we geen eigen meldpunt moeten willen hebben, maar beter mee gaan 'liften' met het landelijk meldpunt. Dit meldpunt schakelt dan door naar onze GGD. In 2024 wordt hier via Rijks- en lokale overheid publiciteit aan gegeven zodat mensen het meldpunt (beter) weten te vinden.
We hebben in 2023 de aanvraag gedaan voor de inzet van wijk-GGD voor goede zorg aan mensen met verward en/of onbegrepen gedrag. De zorgvraag komt onder andere binnen via bovengenoemd meldpunt. Voor een preventieve en betere begeleiding van mensen met verward en/of onbegrepen gedrag starten we in 2024 met de pilot wijk GGD'er.

Voorstel raad
In de eerste helft 2024 ronden we het lokale plan af. Aan de hand van dit plan zetten we in op verschillende interventies om de meldingen van personen met verward gedrag en/of onbegrepen gedrag terug te dringen. Daarnaast werken we via de pilot wijk GGD'er het komende jaar aan (meer) preventie binnen zorg en veiligheid en aan een betere begeleiding van personen met verward gedrag naar passende hulp.

1.1.3 Wij vergroten en bewaken de veiligheid en leefbaarheid in alle kernen 2022-e.v.

Samen met onze inwoners werken we aan een omgeving waarin iedereen zich veilig voelt. Thuis en op straat, in het dorp en de stad én in het buitengebied. We werken hiervoor samen met partners vanuit het werkveld, zoals de politie en partners vanuit het RIEC-verband. Het RIEC is het Regionale Informatie- en Expertise Centrum dat zich richt op bestrijding van ondermijnende criminaliteit.

We zorgen voor een veilige en prettig leefbare gemeente. Hierbij hebben we een aantal speerpunten:

- De inzet van cameratoezicht zien we als laatste inzetmiddel, we willen dit dus zo min mogelijk inzetten. Tijdelijke inzet van camera's kan een overweging zijn.
- We continueren de inzet van het kernteam ondermijning. We zetten in op kleinschalige controles met interne collega's, waar nodig aangevuld met onze partners uit het RIEC-verband.
- We geven uitvoering aan Uitvoeringsplan Ondermijning 2022-2023.
- We geven opvolging aan de aanbevelingen uit Weerbaarheidsscan (2022) van het RIEC.

Regionaal, vanuit het RIEC, maar ook door de Provincie Gelderland wordt geïnvesteerd in de aanpak van ondermijning op verschillende vlakken. Willen we hiervan profiteren dan is nu het moment om hieraan deel te nemen. Zo zijn we gestart met Ariadne (aanpak vakantieparken). Er is een Districtelijk ondermijningsteam ingesteld dat kan ondersteunen bij integrale controles en is er een platform veilig ondernemen actief, dat zich specifiek richt op het buitengebied.

Stand van zaken

1e VGR	2e VGR	Jaar stukken
 Volgens plan	 Volgens plan	 Volgens plan

Kernteam Ondermijning
In 2023 heeft het kernteam mooie resultaten behaald. Er zijn 62 signalen binnengekomen, 35 locaties zijn bezocht in 9 verschillende controles. Daarnaast lopen er nog controles in het kader van het project Ariadne (samenwerking met provincie).

Beleidsregel drugshandel op straat
Er is uitvoering gegeven aan de in 2023 vastgestelde Beleidsregels drugshandel op straat. Er zijn in totaal 17 lasten opgelegd aan vermoedelijke drugsdealers.

Training Zevenaar Academie
In het kader van bewustwording is binnen de Zevenaar Academie gestart met de training 'Signalen herkennen van georganiseerde criminaliteit'. Hiermee proberen we de bewustwording voor ondermijnende criminaliteit bij geïnteresseerde medewerkers te vergroten. in 2023 hebben 2 trainingen plaatsgevonden. In 2024 wordt dit geïntensiveerd omdat er veel interesse voor is.

1.2 Met toezicht en handhaving inzetten op naleving van de regelgeving

1.2.1 Wij vergroten de zichtbaarheid van de boa's in buurten en wijken en werken aan het verhogen van het veiligheidsgevoel

2023-2023

Boa's zijn beter zichtbaar in buurten en wijken en zijn voor inwoners goed bereikbaar. Door capaciteitsuitbreiding is er meer handhavingsinzet, aansturing en informatieanalyse. Dit resulteert in een veiligere leefomgeving door verbeterde samenwerking intern (Openbare Orde & Veiligheid en Sociaal Domein) en met de politie.

Stand van zaken	1e VGR	2e VGR	Jaar stukken
	Volgens plan	Volgens plan	Gerealiseerd

De capaciteitsuitbreiding voor de boa's is in 2023 ingevuld. Met deze uitbreiding is het mogelijk om meer zichtbaar te zijn in buurten en wijken en waarbij de boa's meer toezicht kunnen uitoefenen in de openbare ruimte. Met de capaciteitsuitbreiding is het daarnaast mogelijk gemaakt om meer controles uit te voeren naar aanleiding van binnengekomen meldingen en controles op verleende vergunningen. In het Handhavingsuitvoeringsprogramma van 2023 is hier ook rekening mee gehouden.

Voorstel raad
Wij stellen voor dit resultaat af te sluiten.

VERBONDEN PARTIJEN

Bedragen x € 1.000

Naam	Openbaar belang en doel	Bijdrage 2023
Gemeenschappelijke regeling		
Veiligheids- en Gezondheidsregio Midden-Gelderland (VGGM)	De VGGM behartigt de gemeenschappelijke belangen van de deelnemende gemeenten op het gebied van brandweer, regionale ambulancevoorziening en GGD voor de vijftien gemeenten in de regio Gelderland-Midden.	4.483

VERPLICHTE BELEIDSINDICATOREN (BBV)

Beleidsindicatoren

Naam	Jaar meting	Gelderland	Zevenaar	Begroting 2023	Realisatie 2023	Verschil
Diefstal uit woningen (aantal per 1.000 inwoners)						
	2023	1,10	0,60	0,50	0,60	0,10
Toelichting	Het aantal woninginbraken is in Zevenaar al bijzonder laag. Samen met de politie en buurtwhatsappgroepen is hier de afgelopen jaren op geïnvesteerd. We hopen het aantal woninginbraken voor Zevenaar zo laag mogelijk te houden.					
Drugsdelicten: drugsvervaardiging, -handel en -bezit (aantal per 10.000 inwoners)						
Geweldsmisdrijven (aantal per 1.000 inwoners)						
	2023	3,40	2,30	2,50	2,30	0,20
Toelichting	Zevenaar scoort onder het Gelders gemiddelde. Toch zouden we graag zien dat het aantal geweldmisdrijven blijft afnemen.					
Politieregistraties overlast door verward persoon (aantal per 10.000 inwoners)						
Vernielingen en beschadigingen (in de openbare ruimte) (aantal per 1.000 inwoners)						
	2023	5,20	3,30	4,00	3,30	0,70
Toelichting	Zevenaar zit onder het Gelders gemiddelde. Wij streven ernaar om dit de aankomende jaren vast kunnen houden.					
Verwijzingen Halt (aantal per 10.000 jongeren)						
	2022	7,00	5,00	9,00		
Toelichting	Bureau Halt kan voor jongeren een passende straf zijn. Het is goed dat we als gemeente kunnen doorverwijzen naar Halt.					
Winkeldiefstallen (aantal per 1.000 inwoners)						
	2023	2,10	0,80	0,80	0,80	0,00
Toelichting	In 2023 zien we een daling in de cijfers. We hopen dit lage cijfer de aankomende jaren vast te houden.					

WAT HEEFT HET GEKOST?

Baten en lasten per programma

Exploitatie (bedragen x € 1.000)	Primitieve begroting	Na wijziging	Realisatie	Verschil
Baten	121	141	166	26
Lasten	4.398	4.514	4.339	175
Resultaat voor bestemming	**-4.277**	**-4.374**	**-4.173**	**201**
Mutaties reserves				
Baten	0	0	0	0
Lasten	0	0	0	0
Totaal mutaties reserves	**0**	**0**	**0**	**0**
Resultaat na bestemming	**-4.277**	**-4.374**	**-4.173**	**201**

Verschillenanalyse

1. Veiligheid

1.1 Crisisbeheersing en brandweer - Bijdrage aan VGGM VGGM behaalde in 2023 een positief resultaat van € 1.730.000. Het resultaat komt voornamelijk voort uit het programma crisisbeheersing, waarbij door activiteiten voor de coördinatie op project Oekraïne en de crisisnoodopvang de reguliere activiteiten op een lager niveau kwamen te liggen. De gemeente Zevenaar verwacht een teruggaaf van € 104.000.	Lasten	104.000	V	I
1.1 Openbare orde - Preventieve maatregelen Het budget voor het onderhoud van brandkranen is vanwege capaciteitstekort niet benut. In 2024 wordt dit opgepakt. Dit levert in 2023 een voordeel op van € 29.000.	Lasten	29.000	V	I
1.2 Openbare orde en veiligheid - Opstellen & handhaven APV Het draaien van een jeugd-boa pilot heeft in 2023 niet kunnen plaatsvinden. De externe ondersteuning heeft uiteindelijk de gevraagde capaciteit niet kunnen leveren. Voor 2024 zijn inmiddels nadere afspraken gemaakt (inzet zomerperiode 2024). Concrete acties worden gepland na het beschikbaar stellen van de financiële middelen (1e voortgangsrapportage). Een voordeel in 2023 van € 45.000.	Lasten	45.000	V	I
1.2 Openbare orde en veiligheid - Handhaving Op vakantiepark de Rhederlaagse Meren is door de eigenaar een dwangsom verbeurd voor het verbreken van zegels van een drugspand. Dit is een overtreding van de APV. Daarnaast is in het kader van handhaving meer dan voorheen aan overtreders van de APV, voornamelijk afvaldumping, spoedeisende bestuursdwang opgelegd. Deze ontvangsten van in totaal € 25.000 ramen we niet in de primitieve begroting en komen in dit programma als voordeel terug.	Baten	25.000	V	I
Programma 1 Openbare orde en veiligheid - Overige verschillen Naast de omschreven afwijkingen per taakveld zijn er diverse kleine verschillen (< € 25.000) die wij niet verder toelichten.	Lasten	-2.000	N	I

2.VERKEER, VERVOER EN WATERSTAAT

Omschrijving
Dit programma gaat over verkeer en vervoer (wegen, openbare verlichting e.d.), parkeren en openbaar vervoer.

Wat willen we bereiken?
Wij willen dat de gemeente Zevenaar voor elke inwoner en bezoeker goed bereikbaar is. Of je nu wandelt of jezelf met de fiets, auto of het openbaar vervoer verplaatst. Dit moet voor iedereen comfortabel en veilig zijn. Hierbij hebben we oog voor verkeersgedrag, de inrichting van de infrastructuur en het verkeersveiligheidsgevoel van inwoners.

Ontwikkelingen
Circulariteit en Duurzaamheid
In samenwerking met de gemeente Duiven en Westervoort hebben wij een raambestek asfaltonderhoud met succes aanbesteed. De aanbesteding gebeurde op basis van Beste Prijs Kwaliteit Verhouding (voorheen EMVI), waarbij duurzaamheidscriteria een gewicht is toegekend van 70% en de prijs slechts 30%. De duurzaamheidseisen hebben betrekking op herbruikbaar asfalt en gebruik van duurzaam materieel bij de uitvoering van werkzaamheden.

Project ViA15: doortrekken A15 en verbreden A12
Op 6 maart 2024 heeft de Raad van State (RvS) wederom een tussenuitspraak gedaan. Naar aanleiding hiervan moet de minister van infrastructuur en waterstaat nog een betere onderbouwing geven bij het zogenaamde extern salderen. Hij heeft hiervoor een half jaar gekregen. Na aanlevering wordt het dossier verder door de RvS behandeld. De verwachting is dat de behandeling hiervan nog een half jaar kan duren voordat er een uitspraak komt. Het is dus nog niet duidelijk of het project kan doorgaan. Vooralsnog gaan we uit van een positieve uitspraak. De raad wordt uiteraard geïnformeerd zodra er nieuwe ontwikkelingen zijn.

Beleidskaders
- Structuurvisie Zevenaar 2012-2030 (2013)
- Omgevingsvisie Gelders Eiland 2030 (2017)
- Integraal beleidsplan openbare ruimte 2022-2032 (2022)
- Gemeentelijke verkeers- en vervoersplan 2020
- Beheerplan openbare verlichting (2022)
- Beheerplan straatmeubilair (2022)
- Beheerplan verkeersregelinstallaties (2022)
- Beheerplan wegen en civiele kunstwerken (2022)

WAT HEBBEN WE GEDAAN?

2.1 Optimaliseren van de bereikbaarheid via verkeersveilig infrastructuur

2.1.1 Wij anticiperen op het doortrekken van de A15 en het verbreden van de A12 2024-2028

Een doorgetrokken A15 en verbreding van de A12 met daarbij de aanleg van deze twee nieuwe aansluitingen heeft gevolgen voor het verkeer op ons onderliggend wegennet. Wij zetten ons in om hinder (o.a. sluipverkeer) tijdens de uitvoering van de werkzaamheden zoveel mogelijk te beperken. Ondertussen werken wij aan een alternatief plan, indien onverhoopt het project A15/A12 niet doorgaat als gevolg van de uitspraak van de Raad van State.

Stand van zaken	1e VGR	2e VGR	Jaar stukken
	Volgens plan	Volgens plan	Volgens plan

In april 2023 heeft de Raad van State (RvS) een uitspraak gedaan over de aansluiting Zevenaar oost als onderdeel van het project doortrekking A15 / verbreding A12 (ViA15). Ofschoon verwacht werd dat deze uitspraak definitieve duidelijkheid zou geven over de aansluiting Zevenaar oost bleek het 'slechts' een tussenuitspraak te zijn. Op 6 maart 2024 heeft de Raad van State (RvS) wederom een tussenuitspraak gedaan. Naar aanleiding hiervan moet de minister van infrastructuur en waterstaat nog een betere onderbouwing geven bij het zogenaamde extern salderen. Hij heeft hiervoor een half jaar gekregen. Na aanlevering wordt het dossier verder door de RvS behandeld. De verwachting is dat de behandeling hiervan nog een half jaar kan duren voordat er een uitspraak komt. Ondertussen werken wij aan een alternatief plan, indien onverhoopt het project A15/A12 niet doorgaat als gevolg van de uitspraak van de Raad van State.

2.1.2 Wij verbeteren de aansluiting van de fietsstraat Babberichseweg met het centrum 2022-2024

De aansluiting van de fietsstraat Babberichseweg met de bestaande situatie op de Didamstraat is niet optimaal. Daarom is het dringend gewenst om de gehele parkeerplaats aan de Didamsestraat te reconstrueren. Dit valt echter buiten de reikwijdte van dit project.

Aangezien het nog enige tijd duurt voordat vanuit onderhoud de parkeerplaatsen (verharding) vervangen moeten worden, voegen wij dit gedeelte toe aan het project fietsstraat Babberichseweg. Als de herinrichting wordt gecombineerd met een goede fietsverbinding naar het centrum kan een deel van de kosten gedekt worden door de fietssubsidie. De rest dient via eigen middelen te worden gedekt.

Stand van zaken	1e VGR	2e VGR	Jaar stukken
	Volgens plan	Volgens plan	Volgens plan

De fietsstraat is in juli 2023 geopend. Het project wordt in 2024 helemaal afgerond. Met betrekking tot de herinrichting van de parkeerplaatsen is de aannemer, in opdracht van de gemeente, gestart met de werkzaamheden. Vitens verlegt de waterleiding. De verwachting is dat de parkeerplaats medio juli 2024 opengesteld kan worden.

2.1.3 Wij beschermen en geven voorrang aan fietsers, voetgangers en mensen met een beperking in het verkeer 2022-2030

Bij onderhoud of het opnieuw inrichten van wegen houden we rekening met de bescherming van fietsers, voetgangers en mensen met een beperking. Wij streven naar een optimale toegankelijkheid en een optimaal gebruik van de openbare ruimte, wegen, en fietspaden. We stimuleren het fietsen door goede en veilige fietsroutes en zorgen voor voldoende ruimte om fietsen te kunnen parkeren. Binnen ons Gemeentelijk Verkeers- en Vervoersplan, dat onderdeel uit gaat maken van een nieuw op te stellen mobiliteitsvisie, geven wij prioriteit aan de thema's fietsverkeer, voetgangers en openbaar vervoer.

Stand van zaken	1e VGR	2e VGR	Jaar stukken
	Volgens plan	Volgens plan	Volgens plan

De focus bij herinrichtingsprojecten ligt op het verbeteren van de fiets- en voetgangersvoorzieningen. Daarnaast dragen projecten zoals herinrichting Babberichseweg, onderzoek naar de fietsverbinding Zevenaar – Doetinchem – Emmerich, realisatie infrastructuur 7Poort, afronding snelfietsroute F12 en het verbeteren van verkeersonveilige verkeerssituaties bij aan het verbeteren van de voorzieningen van de langzame verkeersdeelnemers.

2.1.4 Wij actualiseren het verkeers- en mobiliteitsbeleid 2024-2025

In de bredere mobiliteitsvisie die wij opstellen, actualiseren wij de (beleids)plannen op het gebied van verkeer en vervoer. Dit onderwerp staat op de raadsagenda. Aan de raad wordt parkeren en het parkeerbeleid

voorgelegd voor beeldbepaling en meningsvorming (zie 2.3.1.). Uiteraard betrekken wij onze inwoners en belangengroepen ook bij het opstellen van de visie, onder andere om de locaties waar verkeersonveiligheid ervaren wordt in kaart te brengen.

Verkeersveiligheid krijgt naast mobiliteit en verkeerscirculatie volop aandacht in deze visie. Dat geldt ook voor verkeersafwikkeling en verkeersveiligheid op de wegen die niet in eigen beheer/eigendom zijn. Hiervoor treden wij actief in overleg met andere wegbeheerders, zoals de Provincie Gelderland.
In het huidige Gemeentelijk Verkeers- en vervoersplan (GVVP) zijn in het uitvoeringsprogramma doelstellingen gekoppeld aan jaartallen waarin het doel bereikt dient te worden. In deze collegeperiode integreren wij de acties uit het GVVP in de nieuw op te stellen mobiliteitsvisie. Wij onderzoeken of de acties aansluiten op onze visie op een verbetering van de verkeersveiligheid.

Stand van zaken	**1e VGR**	**2e VGR**	**Jaar stukken**
	Niet gestart	Niet gestart	Niet gestart

Vanwege beperkte capaciteit is hier in 2023 niet mee gestart. Inmiddels is er ondersteuning aangetrokken om het proces m.b.t. de actualisatie van het GVVP te faciliteren.

2.1.5 Wij inventariseren verkeersonveilige situaties en ondersteunen lokale initiatieven 2022-2026

Vooruitlopend op de brede mobiliteitsvisie inventariseren wij in hoeverre de meest kwetsbare verkeersdeelnemers zich veilig voelen in het verkeer. We brengen in kaart welke plekken niet verkeersveilig zijn in onze gemeente. We kijken dan niet alleen naar de cijfers zoals het aantal ongevallen, maar ook naar hoe (on)veilig inwoners zich voelen op de weg. Wij ondersteunen en maken daarbij gebruik van lokale initiatieven die werken aan verkeersveiligheid. We werken samen met instanties zoals Veilig Verkeer Nederland en ouderenbonden en maken gebruik van het nog op te richten participatieplatform. Verder houden wij een enquête specifiek gericht op het inventariseren van ervaren verkeersonveilige situaties. De input verwerken we in de plannen ter uitvoering van het GVVP.

Stand van zaken	**1e VGR**	**2e VGR**	**Jaar stukken**
	Niet gestart	Niet gestart	Volgens plan

Voor het inventariseren van verkeersonveilige situaties in Zevenaar maken wij gebruik van enquête en/of participatieplatform. Er zal een inventarisatie plaatsvinden door een externe partij naar verkeersonveilige situaties in het centrum van Zevenaar in de periode februari-maart 2024.
In het tweede kwartaal 2024 maken wij op basis van de opgehaalde gegevens een voorstel voor het aanpassen van een aantal verkeersonveilige situaties nabij het centrum van Zevenaar.

2.1.6 Wij nemen regie op de verbetering van de verkeerssituatie Witte Kruis en stimuleren RWS en de provincie om het wegennet rondom Babberich en Zevenaar te verbeteren en hierop te anticiperen 2022-2030

Wij benutten elke gelegenheid om de gewenste aanpassingen aan het wegennet in en rondom Babberich en Zevenaar (Witte Kruis) onder de aandacht te brengen bij de provincie en Rijkswaterstaat. Wij zetten in op het stimuleren van verbeteringen en anticiperen hierop. Dit doen we zowel ambtelijk als bestuurlijk. De hiervoor reeds gedane inspanningen in de afgelopen jaren zetten wij voortvarend voort in deze collegeperiode. Daarbij zetten wij ons in om de gebiedsoplossing samen met de provincie gerealiseerd te krijgen. Het doortrekken van de Witte Kruis maakt onderdeel uit van de gebiedsoplossing Babberich. Zo nodig en mogelijk treffen wij kleinschalige maatregelen voor wegen waar de gemeente wegbeheerder van is.

Stand van zaken	1e VGR	2e VGR	Jaar stukken
	Volgens plan	Volgens plan	Volgens plan

Van de gebiedsontwikkeling Babberich is een businesscase opgesteld. Deze laat een negatief resultaat zien, maar door nader onderzoek en aanpassing van de uitgangspunten kan dit tekort grotendeels teruggebracht worden. Daarnaast wordt gekeken naar subsidies om het project mede te financieren. Momenteel is de Gebiedsoplossing opgenomen in het regioarrangement voor Arnhem-Nijmegen. Er moet nog een vertaalslag gemaakt worden met andere regioarrangementen in Gelderland. Zowel ambtelijk als bestuurlijk volgen wij dit proces nauwlettend. Voor de uitvoering van de gebiedsoplossing zal Zevenaar ook financieel moeten bijdragen. Dit is in de begroting 2023-2026 middels een apart voorstel gehonoreerd.

2.1.7 Wij anticiperen op wijzigingen in de infrastructuur en op toename van verkeer 2024-2025

Bij het opstellen van een brede mobiliteitsvisie zoeken we een oplossing om de toename van verkeer op verschillende plekken in de gemeente in goede en veilige banen te leiden. Waar nodig en mogelijk verminderen we het drukke verkeer. Het project ViA15 brengt met de realisatie van twee nieuwe aansluitingen op de A12 en A15 wijzigingen aan ons wegennet met zich mee. Wij passen ons wegennetwerk hier verder op aan en maken bewuste keuzes over via welke wegen wij het verkeer willen afwikkelen (categoriseringsplan). Hierdoor kunnen wij wegen in- en rondom woonwijken afwaarderen/anders categoriseren. Dit sluit aan op de motie die onlangs in de Tweede Kamer is aangenomen om de maximum snelheid binnen de bebouwde kom terug te brengen van 50 naar 30 kilometer per uur. Dit vraagt een herinrichting van wegen binnen de bebouwde kom.

Stand van zaken	1e VGR	2e VGR	Jaar stukken
	Niet gestart	Niet gestart	Niet gestart

Het uitblijven van een uitspraak door de Raad van State omtrent project ViA15 leidt ertoe dat verschillende ruimtelijke ontwikkelingen onzeker blijven. Hierdoor kunnen er nog geen gerichte aanpassingen aan de infrastructuur van het gemeentelijke wegennetwerk worden uitgevoerd.
Om inzicht te krijgen in de verkeerseffecten van toekomstige ontwikkelingen in woningbouw en bedrijvigheid voeren we in 2024 een brede netwerkanalyse uit.

2.1.8 Wij richten de Edisonstraat opnieuw in 2024-2028

Het opnieuw inrichten van de Edisonstraat is nodig om een goede aansluiting van de diverse bedrijventerreinen (vooral Mercurion) op de nieuwe aansluiting op de A12 bij Zevenaar Oost te realiseren. De Edisonstraat wordt hiervoor aangepast.

Stand van zaken	1e VGR	2e VGR	Jaar stukken
	Niet gestart	Volgens plan	Volgens plan

Er is een verkeersstructuur opgesteld voor Hengelder en Tatelaar. De Edisonstraat maakt hier deel van uit. Wij maken een concept ontwerp en bespreken dit met de ondernemers.

2.2 Verbeteren van de bereikbaar van de kernen via openbaar vervoer

2.2.1 Wij spannen ons in voor de komst van hub Zevenaar Oost 2023-2030

Er zijn en worden veel woningen gebouwd op Groot Holthuizen. Eveneens staat de realisatie van de Fashion Outlet op de planning en worden steeds meer bedrijven op 7Poort gerealiseerd. Goede bereikbaarheid, ook met het openbaar vervoer vinden we van groot belang. We blijven ons inzetten voor een station Zevenaar

Oost. De Groene Metropoolregio (GMR) heeft onlangs een verkenning opgestart om de potentie van een mobiliteitshub Zevenaar Oost te onderzoeken. Een hub is een vervoersknooppunt waar je kunt overstappen van het ene naar het andere vervoersmiddel. Na de zomer van 2022 wordt het rapport door de GMR opgeleverd aan de gemeente Zevenaar. Het doel zoals opgenomen in het Gemeentelijk Verkeers- en Vervoersplan 2020 – 2030 blijft vooralsnog dat Zevenaar Oost in 2030 fungeert als mobiliteitshub.

Stand van zaken	1e VGR	2e VGR	Jaar stukken
			
	Volgens plan	Volgens plan	Volgens plan

Het rapport naar de hub Zevenaar Oost is door de GMR opgeleverd. In afwachting van de uitspraak Project ViA15 kan er nog geen concrete vervolgstap gezet worden.

2.2.2 Wij behouden de buurtbus 2022-2030

De buurtbus vervult een belangrijke rol om de kleine kernen van onze gemeente bereikbaar te houden. Om de buurtbus te behouden gaan wij de vrijwilligers meer ondersteunen. Als eerste actie overleggen wij met de organisatie en de vrijwilligers om de knelpunten die zij ervaren in kaart te brengen.

Stand van zaken	1e VGR	2e VGR	Jaar stukken
			
	Volgens plan	Volgens plan	Volgens plan

Één keer in het kwartaal hebben we ambtelijk en bestuurlijk een overleg met de Buurtbusvereniging om ondersteuning te bieden voor lopende zaken. Dit heeft in 2023 geresulteerd in de gemeentelijke bijdrage voor nieuwe kleding en naamsverandering naar Buurtbusvereniging Zevenaar. Daarnaast speelt nog steeds een discussie over een mogelijke aanpassing van het budget van de provincie per 2026. Mocht dit gevolgen hebben voor de structurele bijdrage dan informeren wij u daarover op de gebruikelijke wijze.

2.2.3 Wij zetten in op het voorkomen van de realisatie van de Noordtak 2022-2026

We zijn tegen de aanleg van een Noordtak van de Betuweroute. Aanleg van de Noordtak leidt ertoe dat Zevenaar steeds meer ingeklemd wordt door grootschalige infrastructuur. Dit heeft een negatieve invloed op het woon- en leefplezier van onze inwoners in met name Zevenaar Oost en Babberich. Daarnaast is de impact op de natuur en het landschap groot. Dit standpunt blijven wij duidelijk maken in ambtelijke en bestuurlijke gremia. We trekken hierin samen op met de regio Achterhoek en de Liemerse gemeenten. Wij dragen ons standpunt regionaal uit. Daarom wordt er allereerst actief gestuurd op het onderzoeken van het nut en de noodzaak van de voorgestelde varianten voor het goederenvervoer.

Stand van zaken	1e VGR	2e VGR	Jaar stukken
			
	Volgens plan	Volgens plan	Volgens plan

Wij conformeren ons nog steeds aan het standpunt van de regio Achterhoek en zijn in afwachting van het onderzoek naar de nut en noodzaak.

Het onderzoek naar 'nut en noodzaak Goederen routing Oost Europa (GNOE)' heeft in 2023 vertraging opgelopen. Momenteel is het ministerie van Infrastructuur & Waterstaat (I&W) de opdrachtomschrijving van het plan van aanpak aan het voorbereiden.
De opdrachtomschrijving dient allereerst bestuurlijk vastgesteld te worden alvorens er een uitvraag gedaan wordt. Naar verwachting kan I&W in april 2024 opdracht verlenen om het onderzoek naar de 'nut en noodzaak van GNOE' uit te voeren. De verwachte doorlooptijd van het onderzoek naar nut en noodzaak GNOE wordt geraamd op ongeveer anderhalf jaar.

2.2.4 Wij nemen deel aan de Groene Metropool Regio: opgave Verbonden Regio 2021-2026

Regionale samenwerking is belangrijk om doelstellingen te behalen die wij niet op lokale schaal kunnen bereiken. Een integrale gebiedsaanpak voor mobiliteit is nodig om onze ambities op het gebied van verstedelijking, duurzaamheid en leefbaarheid kans van slagen te geven. Binnen de opgave Verbonden Regio zetten we in op het verder verminderen, veranderen en verduurzamen van de mobiliteit. Regionale projecten voeren we uit binnen de speerpunten gebiedsgerichte corridors, fiets, hubs en knooppunten (o.a. Zevenaar-Oost), gedrag en duurzame mobiliteit en verkeersveiligheid.

Stand van zaken	1e VGR	2e VGR	Jaar stukken
	Volgens plan	Volgens plan	Volgens plan

Wij nemen actief deel aan de GMR. De regionale agenda 2025-2028 is in voorbereiding en wordt bestuurlijk voorgelegd.

2.3 Met een doelmatig parkeerbeleid de leefbaarheid en veiligheid in de kernen bevorderen

2.3.1 Wij actualiseren het parkeerbeleid. 2022-2023

Met de gemeenteraad en samen met onze inwoners, instellingen en ondernemers onderzoeken we wat er goed is en wat kan worden verbeterd aan het parkeren in de gemeente Zevenaar. Op de raadsagenda staat dit onderwerp opgenomen als onderdeel van het thema Mobiliteitsvisie (zie 2.1.4).

Met actieve betrokkenheid van genoemde groepen maken we een plan waarin in ieder geval de volgende onderdelen zijn opgenomen:

- Het opstellen van een parkeerbeleid voor de gehele gemeente (o.a. parkeernormen).
- Een evaluatie en zo nodig het bijstellen van het betaald parkeren en vergunningen-parkeren in het reguleringsgebied in Zevenaar.
- Het zo nodig actualiseren van de Parkeerverordening Zevenaar 2017.

Stand van zaken	1e VGR	2e VGR	Jaar stukken
	Bijsturing raad	Niet volgens plan	Niet volgens plan

In 2023 is, door capaciteitsgebrek, met behulp van een extern bureau gestart met een evaluatie met betrekking tot het parkeerbeleid. De besluitvorming rondom dit proces is in 2023, door capaciteitstekorten, vertraagd. De verwachting is dat de evaluatie in de eerste helft 2024 afgerond wordt en aan uw raad ter besluitvorming wordt voorgelegd. Op basis van de evaluatie kan er gestart worden met de actualisatie van het parkeerbeleid.

Voorstel raad

Kennisnemen van de vertraging en het jaar van realisatie gereed aanpassen naar 2024.

WAT HEEFT HET GEKOST?

Baten en lasten per programma

Exploitatie (bedragen x € 1.000)	Primitieve begroting	Na wijziging	Realisatie	Verschil
Baten	265	828	640	-188
Lasten	6.378	7.415	6.708	707
Resultaat voor bestemming	**-6.112**	**-6.587**	**-6.068**	**519**
Mutaties reserves				
Baten	52	753	503	-250
Lasten	0	501	501	0
Totaal mutaties reserves	**52**	**252**	**2**	**-250**
Resultaat na bestemming	**-6.060**	**-6.335**	**-6.066**	**269**

Verschillenanalyse

2. Verkeer, vervoer en waterstaat

2.1 Verkeer en vervoer - Advies en begeleiding project A12/A15 — Lasten — 250.000 — V — I

In de 1e voortgangsrapportage 2023 is een bestemmingsreserve van € 500.000 gevormd voor advies en begeleiding project A12/A15. Door het uitblijven van een uitspraak van de Raad van State heeft er nog geen uitname uit de bestemmingsreserve plaatsgevonden. Een voordeel in 2023 van € 250.000.

2.1 Verkeer en vervoer - Gronddepot Methen — Lasten — -33.000 — N — I

Op het gronddepot aan de Methen wordt grond samengevoegd op basis van bodemkwaliteit en opgebulkt tot grote partijen in diverse kwaliteitsklassen. Jaarlijks voert de gemeente de klasse schoon grond af. Deze grond is milieuhygienisch schoon maar bevat veel bijmenging. De kosten die hiermee gepaard gaan bestaan uit, de keuringskosten voor inname van de grond, de machinekosten voor verplaatsen en in depot zetten van de grond en de keuringskosten voor de gehele partij en afvoer van de grond naar de eindbestemming. Als gevolg van de hoeveelheid werkzaamheden met grond dit jaar bijvoorbeeld afkomstig van het aanbiedstation, bermonderhoud, wegen en plantsoenen door de hele gemeente zijn de lasten als baten meer dan begroot. Bij de lasten een nadeel van € 33.000.

2.1 Verkeer en vervoer - Openbare verlichting — Lasten — 151.000 — V — I

De elektriciteitskosten zijn lager dan op basis van de prijsstijging in 2023 werd verwacht. Er is sprake van een voordeel van € 151.000.

2.1 Verkeer en vervoer - Straatreinigen — Lasten — -91.000 — N — S

Reinigingsdienst De Liemers (RDL) heeft op basis van haar tussenrapportage in 2023 de bijdrage aan de gemeente verhoogd. Deze verhoging bedraagt € 21.000. Voor straatreiniging stijgen de kosten met € 70.000 ten opzichte van vorig jaar. Dit verklaart de hogere lasten (€ 91.000) ten opzichte van de begroting.

2.1 Verkeer en vervoer - Verkeersbeleid Door capaciteitsproblemen is in 2023 geen vervolg gegeven aan het onderzoek 'De potentie van deelmobiliteit'. Met de actualisatie van de mobiliteitsvisie, waar vervoer op maat een prominentere plek krijgt, werken we in 2024 en 2025 toe naar een toepassing van vervoer op maat. Hier spreken we de subsidie Sterk Bestuur voor aan. Per saldo zijn de baten en lasten in de jaarrekening budgettair neutraal. Bij de lasten een voordeel van € 278.000.	Lasten	278.000	V	I
2.1 Verkeer en vervoer - Gronddepot Methen Op het gronddepot aan de Methen wordt grond samengevoegd op basis van bodemkwaliteit en opgebulkt tot grote partijen in diverse kwaliteitsklassen. Jaarlijks voert de gemeente de klasse schoon grond af. Deze grond is milieuhygienisch schoon maar bevat veel bijmenging. De kosten die hiermee gepaard gaan bestaan uit de keuringskosten voor inname van de grond, de machinekosten voor verplaatsen en in depot zetten van de grond en de keuringskosten voor de gehele partij en afvoer van de grond naar de eindbestemming. Als gevolg van de hoeveelheid werkzaamheden met grond dit jaar bijvoorbeeld afkomstig van het aanbiedstation, bermonderhoud, wegen en plantsoenen door de hele gemeente zijn de baten maar ook de lasten meer dan begroot. Bij de baten een voordeel van € 48.000.	Baten	48.000	V	I
2.1 Verkeer en vervoer - Straatreinigen Er is een nieuwe vergoedingsregeling waarbij vanuit de producenten via Stichting Afvalfonds Verpakkingen een bijdrage wordt geleverd aan het opruimen en verwerken van wegwerpplastic in het zwerfafval. Deze is in 2023 nog niet begroot en voor 2024 nemen we dit in de begroting op. Dit levert een voordeel op van € 33.000.	Baten	34.000	V	S
2.1 Verkeer en vervoer - Verkeersbeleid De activiteiten voor het project 'verbeteren openbaar vervoer/vervoer op maat' worden voor het grootste gedeelte gedekt uit een subsidie. Per saldo zijn de baten en lasten in de jaarrekening budgettair neutraal. Bij de baten een nadeel van € 278.000	Baten	-278.000	N	I
2.1 Verkeer en vervoer - Wegen De gemeente krijgt een vergoeding van nutsbedrijven wanneer er ten behoeve van nieuwe aanleg of schades van nutsbedrijven wegen of trottoirs aangetast worden. Ook krijgen we een vergoeding voor de aanleg van nieuwe inritten. Deze ontvangsten voegen we aan de voorziening wegen toe, zodat we hier in de toekomst groot onderhoud aan diezelfde verhardingen voor kunnen plegen. Deze bijdrages zijn € 100.000 hoger uitgevallen dan begroot.	Baten	100.000	V	I
2.2 Verkeer en vervoer - Parkeerbeheer Op parkeerbeheer is in 2023 een voordeel ontstaan van € 34.000. De kosten van geldinzameling zijn € 19.000 lager, voornamelijk doordat in het verleden een goedkoper contract is afgesloten. Daarnaast zijn de kosten voor onderhoud van de centrumafsluiting € 17.000 lager. Samen met verschillen op diverse andere budgetten resteert per saldo een voordeel van € 34.000. Dit voordeel is grotendeels structureel.	Lasten	34.000	V	S
0.10 Onttrekkingen reserves - Advies en begeleiding project A12/A15 In de begroting is rekening gehouden met een onttrekking uit de bestemmingsreserve van € 250.000. De werkelijke onttrekking bedroeg € 0. Dit levert een nadeel op van € 250.000.	Baten	-250.000	N	I

Programma 2 Verkeer, vervoer en waterstaat - Overige verschillen	Lasten	26.000	V	I

Naast de omschreven afwijkingen per taakveld zijn er diverse kleine verschillen (< € 25.000) die wij niet verder toelichten.

Reserves en voorzieningen

Bestemmingsreserves

Nummer	Naam	Beginstand	Toevoeging	Onttrekking	Eindstand
9059	**Advies en begeleiding project A12/A15**	**0**	**500**	**0**	**500**

De kosten met betrekking tot het project A12/A15 worden gedekt uit deze bestemmingsreserve. Het gaat om de kosten voor advies en begeleiding van de voorbereiding en uitvoering.

Toevoeging In 2023 is € 500.000 uit de algemene reserve gestort in deze bestemmingsreserve.

Onttrekking Er zijn geen onttrekkingen geweest in 2023.

Totaal bestemmingsreserves	**0**	**500**	**0**	**500**

Bestemmingsreserve afschrijvingslasten

Nummer	Naam	Beginstand	Toevoeging	Onttrekking	Eindstand
9012	**Snelfietsroute F12**	**394**	**0**	**1**	**393**

In 2015 heeft de raad besloten tot de aanleg van een snelfietsroute F12. Van de totale kosten van € 3.110.000 resteert na cofinanciering een bijdrage van de gemeente Zevenaar van € 376.000. Inclusief rente is hiervoor een reserve gevormd ter dekking van de afschrijvingslasten.

9036	**Fietspad Geitenwaard**	**100**	**0**	**0**	**100**

In 2017 heeft de raad als onderdeel van de bestedingsvoorstellen jaarrekeningresultaat 2016 een bedrag van € 100.000 beschikbaar gesteld voor aanleg van een fietspad in de Geitenwaard. In 2018 is dit bedrag overgeboekt van de reserve bestedingsvoorstellen naar de reserve fietspad Geitenwaard ter dekking van de toekomstige afschrijvingslasten.

9037	**Herinrichting Tengnagelwaard**	**52**	**0**	**2**	**50**

In 2017 heeft de raad van de gemeente Rijnwaarden als onderdeel van de bestedingsvoorstellen jaarrekeningresultaat 2016 een bedrag van € 55.000 beschikbaar gesteld voor de herinrichting van de Tengnagelwaard in Lobith. In 2018 is dit bedrag overgeboekt van de reserve bestedingsvoorstellen naar de reserve herinrichting Tengnagelwaard ter dekking van de toekomstige afschrijvingslasten.

Totaal bestemmingsreserve afschrijvingslasten	**546**	**0**	**3**	**543**

Voorzieningen					
Nummer	Naam	Beginstand	Toevoeging	Onttrekking	Eindstand
8006	**Openbare verlichting**	**265**	**30**	**88**	**206**

Deze voorziening dient om schommelingen in de kosten van het periodieke onderhoud aan de openbare verlichting en verkeersregelinstallaties op te vangen.

Toevoeging De jaarlijkse storting van € 29.000 is gebaseerd op de in 2022 geactualiseerde beheerplannen openbare verlichting en verkeersregelinstallaties.

Onttrekking In 2023 hebben we een bedrag van € 88.000 uit de voorziening onttrokken voor onderhoud aan de lichtmasten

8007	**Wegen**	**3.562**	**1.962**	**2.195**	**3.328**

Afdekken van verplichtingen en om schommelingen in het wegenonderhoud op te kunnen vangen. Het groot onderhoud aan de wegen is opgenomen in het beheerplan wegen en civiele kunstwerken. Na het vaststellen van het geharmoniseerde beheerplan wordt de reserve wegen van de voormalige gemeente Rijnwaarden naar deze voorziening overgeheveld.

Toevoeging In 2023 hebben we € 100.000 meer gestort in de voorziening wegen dan geraamd. Zoals in programma 2 is toegelicht krijgt de gemeente een vergoeding van nutsbedrijven wanneer er ten behoeve van nieuwe aanleg of schades van nutsbedrijven wegen of trottoirs aangetast worden. Deze ontvangsten doteren we aan de voorziening wegen. In 2023 waren deze ontvangsten hoger, waardoor ook de storting in de voorziening hoger is.

Onttrekking De geraamde onttrekking aan de voorziening hebben we in 2023 aangepast op basis van het geactualiseerde beheerplan wegen en civiele kunstwerken. In 2023 hebben we hiervan 85 % onttrokken aan de voorziening.

8008	**Bruggen**	**147**	**114**	**96**	**164**

Deze voorziening is bedoeld voor de egalisatie van kosten van groot onderhoud aan bruggen conform het beheerplan wegen en civiele kunstwerken.

Toevoeging De jaarlijkse storting van € 114.000 is gebaseerd op de in 2022 geactualiseerde beheerplan wegen en civiele kunstwerken

Onttrekking In 2023 hebben we € 96.000 onttrokken aan deze voorziening voor onderhoud van civiele kunstwerken. Dat is 37 % meer dan geraamd.

Totaal voorzieningen	**3.973**	**2.105**	**2.380**	**3.698**

3.ECONOMIE

Omschrijving
Dit programma gaat over economische ontwikkeling, werklocaties, regelingen voor ondernemers en promotie van de gemeente.

Wat willen we bereiken?
Economische ontwikkeling is een essentieel onderdeel van de brede welvaart. We willen 'Onderneem het in Zevenaar!' op de kaart zetten. Dit doen we om economisch groeien, vernieuwen en ondernemen in Zevenaar aantrekkelijker te maken. Daarvoor bieden we ruimte voor ondernemerschap op toekomstbestendige bedrijventerreinen, in een bruisend stadscentrum en in levendige dorpscentra. Ons buitengebied is aantrekkelijk en combineert agrarische en vrijetijdseconomie op duurzame wijze. We zorgen voor het juiste aanbod van kavels op nieuwe bedrijventerreinen en verbetering van de kwaliteit van bestaande. Dat laatste kan als ondernemers zich per bedrijventerrein weten te organiseren rond het thema van 'toekomstbestendige bedrijventerreinen'.

Ontwikkelingen
Economische ontwikkelingen
Economie beschouwen we steeds meer als onderdeel van de brede welvaart. Hoe kan de lokale economie bijdrage aan de maatschappelijke opgaven en transities? Dit vergt een andere benadering en monitoring. We kijken minder naar werkgelegenheid, maar meer naar de toegevoegde waarde van de economie. We zorgen ervoor dat onze inwoners passend werk kunnen vinden in de regio, dit is goed voor de leefbaarheid en draagt bij aan een vermindering van de drukte op de weg en in het OV.

Beleidskaders
- Herstelplan sociaaleconomische injectie Zevenaar (2020)
- Centrumvisie Zevenaar 2015 - 2025 (2015)
- Liemers Economische Visie LEV (2019)
- Economische Agenda Zevenaar (2021)
- Regionaal Programma Werklocaties (RPW) 2021 - 2024
- Omgevingsvisie Gelders eiland 2030 (2017)
- Structuurvisie gemeente Zevenaar 2030 (2012)
- Noodherstelfonds ondernemers (2022)
- Energietoeslag ondernemers (2022)

WAT HEBBEN WE GEDAAN?

3.1 Realiseren van een aantrekkelijke binnenstad van Zevenaar voor inwoners en bezoekers

3.1.1 Wij werken samen aan een toekomstbestendig centrum van Zevenaar 2022-2026

Wij zetten in op het behoud van de leefbaarheid en de economische vitaliteit (als bovenlokaal winkelgebied) van het centrum van Zevenaar. Wij starten samen met centrumondernemers en vastgoedeigenaren met het toekomstbestendig maken van het centrum. Ieder vanuit zijn eigen rol. We zetten in op een eenduidige profilering en het compact maken van het kernwinkelgebied tot een centrumgebied.

We voeren het Actieplan Centrum uit, met als doel het centrum te ontwikkelen tot een compleet, compact en comfortabel winkel-, woon-, werk- en uitgaansgebied. We faciliteren de aanstelling van een centrummanager en professionalisering van de samenwerking tussen ondernemers, vastgoed en gemeente. Daarnaast stellen we met de betrokken partners een marketingstrategie en activiteitenplan op en voeren deze uit. Ook starten we met het opstellen van een plan om het centrum compact te maken: een transformatieplan.

Stand van zaken	1e VGR	2e VGR	Jaar stukken
	Volgens plan	Volgens plan	Volgens plan

Samen met vastgoedeigenaren en centrumondernemers hebben we het Toekomstperspectief centrum Zevenaar opgesteld, als nadere uitwerking van de Centrumvisie 2015-2025. Hierin staat beschreven wat we als kernwinkelgebied beschouwen en waar ruimte is voor transformatie van winkelpanden, om zo te komen tot een compacter centrum. Door gebrek aan capaciteit hebben we nog geen visie op horeca en detailhandelsstructuur kunnen opstellen. Dit willen we doen we in 2024, vooruitlopend op een actualisatie van de Centrumvisie 2015.

3.1.2 Wij zetten in op het herinrichten en aantrekkelijker maken van de pleinen in het centrum van Zevenaar 2022-2024

We voeren de volgende projecten uit:

- Herinrichting van het Raadhuisplein in Zevenaar

In het najaar van 2022 starten we met de uitvoering van de herinrichting van het Raadhuisplein. Oplevering is voorzien in 2023. Dit plein behoudt de functie van evenemententerrein en krijgt een sfeervolle en functionele inrichting. Het ontwerp is in samenspraak met omwonenden en ondernemers gemaakt.

- Herinrichting van de Markt in Zevenaar

Een opwaardering van de openbare ruimte in het centrum biedt veiligheid, comfort en beleving voor de consument. Dit leidt tot meer bezoekers en uitgaven en dus omzet voor de ondernemers. Deze maatregel moet specifiek meer ruimte voor horecaondernemers bieden. De start van de herinrichting is gepland voor uiterlijk 2024.

- Herinrichting van het Muldershof

In 2022 starten we met het maken van een ontwerp voor het Muldershof, samen met omwonenden en ondernemers. We hebben specifiek aandacht voor de verblijfsfunctie van het plein en het toepassen van duurzaamheidsmaatregelen in het kader van hittestress en klimaatadaptatie.

Stand van zaken	1e VGR	2e VGR	Jaar stukken
	Niet volgens plan	Volgens plan	Volgens plan

Het Raadhuisplein is opgeleverd medio 2023. Ook de herinrichting van het horecaplein op de Markt is inmiddels afgerond. In oktober 2024 staat de uitvoering van de herinrichting Muldershof gepland.

3.2 Ruimte bieden voor groei- en ontwikkelkansen voor bedrijven

3.2.1 Wij blijven inzetten op de realisatie van de Fashion Outlet Zevenaar (FOZ) 2017-2024

We blijven inzetten op het realiseren van de Fashion Outlet Zevenaar. Deze ontwikkeling levert circa 500 directe arbeidsplaatsen op. We werken aan een positief effect voor de binnenstad. Daarnaast benutten we de FOZ om de regio te promoten. Dit heeft een economische spin-off. Samen met de Regionale Opleidingscentra (ROC's) leidt de FOZ haar personeel op.

Stand van zaken	1e VGR	2e VGR	Jaar stukken
	Volgens plan	Niet volgens plan	Niet volgens plan

Op 6 maart 2024 heeft de Raad van State (RvS) wederom een tussenuitspraak gedaan over de aansluiting Zevenaar - oost als onderdeel van het project doortrekking A15/ Verbreding A12 (ViA15). Naar aanleiding hiervan moet de minister van infrastructuur en waterstaat nog een betere onderbouwing geven bij het zogenaamde extern salderen. Hij heeft hiervoor een half jaar gekregen. Na aanlevering wordt het dossier verder door de RvS behandeld. De verwachting is dat de behandeling hiervan nog een half jaar kan duren

voordat er een uitspraak komt. Vanwege het ontbreken van de definitieve duidelijkheid over de aansluiting Zevenaar - Oost is de levering van de gronden ten behoeve van de Fashion Outlet Zevenaar opgeschort. Het voorziene moment van gronduitgifte is vooralsnog niet in strijd met de afspraken hierover in de koop- en realisatieovereenkomst van de Fashion Outlet Zevenaar.

Voorstel raad
De gemeenteraad informeren over de verdere vertraging in de realisatie van de aansluiting Zevenaar - Oost en daarmee de ontwikkeling van de Fashion Outlet Zevenaar.

3.2.2 Wij zetten in op het toekomstbestendig maken van het bedrijventerrein Tatelaar/Hengelder 2021-2024

Om de economische structuur en de positie van Zevenaar te versterken investeren we in toekomstbestendige werklocaties, waar duurzaamheid en mobiliteit onderdeel van uitmaken. Om Hengelder en Tatelaar toekomstbestendig te maken, is onderzocht wat de actuele knelpunten zijn. Alternatieve invullingen worden hierbij ook afgewogen. Denk aan de mogelijkheid van transformatie naar een woongebied.
Samen met ondernemersvereniging Lindus voeren we gesprekken met ondernemers. De inzet is gericht op het vergroten van de organisatiegraad en het opstellen en uitvoeren van maatregelen. Voor de uitvoering van de maatregelen dienen we een subsidieaanvraag bij de provincie in.

Stand van zaken

1e VGR	2e VGR	Jaar stukken
Volgens plan	Volgens plan	Volgens plan

De stuurgroep van Hengelder en Tatelaar wil zich verenigen en onderzoekt de mogelijkheden om dit te realiseren. Ook willen ze een parkmanager voor één jaar in dienst nemen om ervaringen op te doen. Daarnaast onderzoeken ze mogelijkheden voor alternatieve energie. De gemeente faciliteert de stuurgroep op deze punten en kijkt naar financieringsmogelijkheden. Vanuit de gemeente wordt het groen- en verkeersplan opgesteld en is gestart met het ontwerp van de Edisonstraat.

3.2.3 Wij maken plannen voor de ontwikkeling van 7Poort II 2022-2035

We realiseren uitgeefbare bedrijfskavels ten behoeve van de werkgelegenheid. Hiermee faciliteren we ook de behoefte vanuit lokale ondernemers en voorzien wij in uitbreidingsruimte voor bedrijven. We zetten in op een toekomstbestendig en duurzaam bedrijventerrein. We starten met de planuitwerking van Business Park 7PoortII. Om ook het bedrijfsleven de kans te geven groener te worden, zetten we in op een waterstoftankstation in de gemeente. Bij voorkeur op Business Park 7PoortII. Dit nemen we mee in de planuitwerking. We richten een projectorganisatie in, maken ontwerpen, stemmen af en voeren de benodigde onderzoeken uit. Na de planuitwerking wordt een grondexploitatie vastgesteld. Naar verwachting komt de grondexploitatie een jaar na de start van de planuitwerking voor besluitvorming ter tafel.

Stand van zaken

1e VGR	2e VGR	Jaar stukken
Volgens plan	Volgens plan	Volgens plan

Het bestemmingsplan en exploitatieplan voor BusinessPark 7Poort II zijn eind 2023 in procedure gebracht. Vaststelling van het bestemmingsplan en exploitatieplan is voorzien in juni 2024. Ook is een grondverwervingskrediet beschikbaar gesteld en zijn de eerste gronden die noodzakelijk zijn voor de ontwikkeling van BusinessPark 7poort II, gekocht en geleverd.

3.3 Bevorderen van een beter ondernemingsklimaat

3.3.1 Wij stimuleren partners om in te zetten op meer balans op de krappe arbeidsmarkt 2023-2025

De arbeidsmarkt is uit balans. Er zijn voldoende vacatures, met name in de horeca, zorg, techniek en ICT. Geschikte en beschikbare werknemers zijn lastig te vinden. Vanuit onze rol als gemeente gaan wij in gesprek met partners zoals de Liemerse Ambassade, Groene Metropoolregio, ondernemersverenigingen, onderwijs- en andere kennisinstellingen, Regionale Sociale Dienst de Liemers (RSD) en het werkgeversservicepunt (WSP).

We stimuleren om personeel op te leiden, om te scholen en/of om geschikte opleidingen en werkervaringsplaatsen (stages) aan te bieden en inzet van arbeidsmigranten te faciliteren. We leggen hierbij de nadruk op techniek- en talentonderwijs en hebben oog voor mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt en inclusief werkgeverschap.

Stand van zaken

1e VGR	2e VGR	Jaar stukken
Volgens plan	Volgens plan	Volgens plan

Via de Groene Metropoolregio, The Economic Board en provincie Gelderland zetten in op regionale samenwerking door een breed gedragen Human Capital Agenda (HCA), wat ondernemers, onderwijsinstellingen en overheden moet helpen met dit vraagstuk. Het Human Capital Akkoord is door de drie organisaties vastgesteld. The Economic Board coördineert de uitvoering van de HCA. Wij nemen actief deel aan de werktafel onbenut arbeidspotentieel. Bij de overleggen met ondernemers en ondernemersverenigingen bespreken we het thema arbeidsmarkt regelmatig.
Daarnaast zijn wij als gemeente zelf regelmatig in gesprek met de RSD en het WSP.

3.3.2 Wij participeren in de Liemerse Ambassade 2023-2026

In 2020 is de Liemerse Ambassade opgericht. De Liemerse Ambassade is het knooppunt in het regionaal economisch netwerk. Deze netwerkorganisatie helpt projectideeën te realiseren van Liemerse inwoners en bedrijven. Dat doen ze door krachten van ondernemers, onderwijs- en kennisinstellingen, overheid en inwoners te verbinden, talenten te ontwikkelen, middelen te verwerven en de resultaten aan het hele land te laten zien. De meerwaarde van deelname is meer samenhang realiseren tussen verschillende gebieden en vergroten van de structurele samenwerking om de economische kracht in de Liemers te versterken. Met name op de arbeidsmarktproblematiek en uitvoering van de Liemers Economische Visie speelt de Liemerse Ambassade een rol.

Stand van zaken

1e VGR	2e VGR	Jaar stukken
Volgens plan	Volgens plan	Volgens plan

Naast de uitvoering van de Liemers Economische Visie, werkte de Liemerse Ambassade ook aan de profilering van de Liemers en de transitie van het buitengebied. De Liemerse Ambassade heeft in juli succesvol een aanvraag gedaan voor een LEADER-programma. LEADER richt zich op de versterking van het platteland op het gebied van leefbaarheid, duurzaamheid en economie. De provincie heeft positief op de aanvraag besloten en de Liemers een LEADER gebied gemaakt. In 2023 is ook de gemeente Montferland betalende partner geworden van de Liemerse Ambassade.

3.3.3 Wij nemen deel aan de Groene Metropool Regio: opgave Productieve Regio 2021-2026

Regionale samenwerking is belangrijk om doelstellingen te behalen die wij niet op lokale schaal kunnen bereiken. Binnen het programma Productieve Regio stimuleren we het ondernemerschap in het MKB en versterken we de arbeidsmarkt door uitvoering van de Human Capital Agenda. Ook richten we ons op doorontwikkeling van de clusters Health & Hightech en Energy en zorgen we voor toekomstbestendige

werklocaties. We zorgen er tenslotte voor dat de logistiek in onze regio kan verduurzamen, aangezien dit een belangrijke randvoorwaarde is voor een gezond economisch klimaat.

Stand van zaken

1e VGR	2e VGR	Jaar stukken
 Volgens plan	 Volgens plan	 Volgens plan

In het vastgestelde koersdocument 'Economie van de Toekomst' zet de GMR haar economisch profiel neer: hoe willen we dat onze economie er in 2040 uitziet? Deze koers is input voor het Regioarrangement. Op basis van deze koers stelt de GMR ook een nieuw Regionaal Programma Werklocaties (RPW) op. Deze moet op 1 januari 2025 van kracht worden, nadat de gemeenteraden hierover een besluit hebben genomen. Op basis van het lopende RPW hebben we ontwikkelruimte toegekend gekregen om 7Poort uit te breiden. Binnen de Productieve regio faciliteren we MKB-ers om toekomstbestendig te ondernemen, onder andere met het aanbieden van trainingen op het gebied van bedrijfsvoering en digitalisering. Helaas blijken MKB-ers een moeilijk te bereiken doelgroep. Binnen het speerpunt duurzame logistiek is de rol van de GMR steeds duidelijker geworden. We benaderen logistiek integraal: de samenwerking met de circulaire en verbonden regio is tot stand gekomen. Ook hebben we onze koers vastgelegd in de Roadmap Duurzame Logistiek.

3.3.4 Wij voeren de Economische Agenda Zevenaar uit 2022-2026

We blijven werken aan de uitvoering van de Economische Agenda Zevenaar. We zetten in op meer werkgelegenheid, meer ruimte voor ondernemerschap en meer samenwerken als partners in business. Vermindering van regeldruk en verbetering van de dienstverlening aan ondernemers door de gemeentelijke organisatie zijn hiervoor belangrijke resultaten. We verbeteren onze dienstverlening onder meer door het inrichten van een speciaal ondernemersloket. Door uitvoering van een tweejaarlijkse ondernemerspeiling meten we het effect van de verbetering. In het kader van ruimte voor ondernemerschap gaan we aan de slag met het toekomstbestendig maken van bedrijventerrein in Lobith en/of Giesbeek, afhankelijk van de organisatiegraad op het terrein. Om de uitvoering van de Economische Agenda te bewaken, stellen we een Economische Monitor op.

Stand van zaken

1e VGR	2e VGR	Jaar stukken
 Volgens plan	 Volgens plan	 Volgens plan

Op de ontbijtbijeenkomst in het kader van de Dag van de Ondernemer hebben we aan circa 150 ondernemers de 1e economische monitor gepresenteerd. Om de economische agenda te monitoren, ontwikkelen we de Economische Monitor. Projecten die we momenteel uitvoeren zijn het verbeteren van de dienstverlening vanuit de gemeente aan ondernemers (we startten met een digitaal ondernemersplatform), het toekomstbestendig maken van Tatelaar/Hengelder en het uitvoeren van het Actieplan voor het Centrum.

3.3.5 Wij voeren de Liemers Economische Visie uit 2023-2026

In 2020 zijn we gestart met de uitvoering van de Liemers Economische Visie (LEV), samen met de gemeenten Doesburg, Duiven, Montferland en Westervoort. Speerpunten zijn maakindustrie, logistiek, vrijetijdseconomie en detailhandel. In 2022 ronden we de eerste fase af en stellen we een nieuw uitvoeringsprogramma 2023-2026 op. Deze voeren we samen met de Liemerse gemeenten, ondernemers en onderwijsinstellingen binnen de Liemerse Ambassade uit.

Stand van zaken

1e VGR	2e VGR	Jaar stukken
 Volgens plan	 Volgens plan	 Volgens plan

In 2023 hebben we een evaluatie uitgevoerd (op inhoud en organisatie) van de LEV. Dit is tevens de basis voor de nieuwe SMART doelstellingen, het uitvoeringsprogramma en de bijbehorende begroting voor de jaren 2024-2026. De belangrijkste conclusies en aanbevelingen zijn dat de gekozen speerpunten nog steeds relevant zijn. De focus per speerpunt wordt wel verlegd. Binnen het speerpunt maakindustrie leggen we de nadruk meer op de arbeidsmarkt. Bij vrijetijdseconomie zetten we regionaal in op een toeristisch platform en betrekken we de retail meer en voor logistiek geldt dat we inzetten op verduurzaming van de sector. De coördinatie van de uitvoering leggen we voor de komende jaren wederom in handen van de Liemerse Ambassade. Meer betrokkenheid vanuit onderwijs en ondernemers is hierbij van belang.

3.3.6 Wij zetten in op een toekomstbestendig ondernemersklimaat voor agrariërs 2022-2023

We werken mee aan het opstellen van een landbouwvisie, waarvan de coördinatie bij de Liemerse Ambassade ligt. Uit deze visie blijkt wat agrariërs nodig hebben in de Liemers om toekomstbestendig te kunnen boeren. Multifunctioneel ruimtegebruik, ruimte voor nevenfuncties, lokale producten (korte ketens), belangenafweging en regelgeving bij duurzame energiebronnen en duurzame bedrijfsvoering kan in deze visie een plek krijgen. Vervolgens worden deze vertaald in onze ruimtelijke plannen.

Stand van zaken	1e VGR	2e VGR	Jaar stukken
	Volgens plan	Volgens plan	Niet volgens plan

We werken samen met de Liemerse gemeenten aan een vitaal landelijk gebied. Afgelopen jaar zijn hiervoor stappen gezet op regionaal (Liemers) en provinciaal niveau. Regionaal zijn door de Liemerse ambassade stappen gezet om te komen tot een doelgerichte samenwerking met de agrarische sector om zo verder te komen richting een gezond landelijk gebied. Daarnaast is ook op Liemers niveau een plan van aanpak opgesteld voor gebiedsproces 't Broek. Dit gebiedsproces is op provinciaal niveau ingebracht bij het programma Vitaal Landelijk Gebied Gelderland (VLGG) en de regioarrangementen vanuit GMR om op die manier gelden beschikbaar te krijgen voor de verdere uitvoering hiervan.

Voorstel raad

Wij stellen voor het jaar gereed van dit resultaat aan te passen naar 2024.

VERPLICHTE BELEIDSINDICATOREN (BBV)

Beleidsindicatoren

Naam	Jaar meting	Gelderland	Zevenaar	Begroting 2023	Realisatie 2023	Verschil
Functiemenging (%)						
	2022	54,10	47,50	48,00		
Toelichting	Het aantal banen en woningen is in de gemeente Zevenaar niet volledig in balans. Vanuit de geplande woningbouw opgave is het zaak om ook ruimte voor economie goed te borgen. Een gezonde economie draagt, net als een gezonde leefomgeving en een inclusieve samenleving, bij aan de brede welvaart. Voor het versterken van de lokale economie zetten we onder andere in op de uitbreiding van bedrijventerrein 7Poort. De voorkeur heeft het om het woon-werkverkeer zo beperkt mogelijk te houden.					
Vestigingen (van bedrijven) (aantal per 1.000 inwoners 15 t/m 64 jaar)						
	2022	162,20	147,40	149,00		
Toelichting	De gemeente Zevenaar volgt de provinciale en landelijke trend. Het aantal vestigingen ten opzichte van de inwoners in de leeftijdscategorie 15 t/m 64 jaar stijgt. Oorzaak hiervoor is het relatief grote aantal oprichtingen en het nog beperkt aantal faillissementen. Naar verwachting zet de stijging wel door, maar niet zo fors als in 2022.					

WAT HEEFT HET GEKOST?

Baten en lasten per programma

Exploitatie (bedragen x € 1.000)	Primitieve begroting	Na wijziging	Realisatie	Verschil
Baten	17.175	30.423	11.894	-18.529
Lasten	17.578	31.663	12.410	19.253
Resultaat voor bestemming	**-403**	**-1.240**	**-516**	**724**
Mutaties reserves				
Baten	0	927	294	-633
Lasten	0	0	0	0
Totaal mutaties reserves	**0**	**927**	**294**	**-633**
Resultaat na bestemming	**-403**	**-313**	**-222**	**91**

Verschillenanalyse

3. Economie

3.1 Economische ontwikkeling - Economische zaken Op 20 april 2022 heeft de raad € 1.000.000 beschikbaar gesteld uit de algemene reserve voor het noodherstelfonds voor ondernemers. Voor het taakveld economische ontwikkeling was dit een bedrag van € 685.000 waarvan eind 2022 € 549.000 resteerde. Hiervan is in 2023 € 157.000 ingezet voor een subsidieregeling tegemoetkoming energiekosten kleine ondernemers. Eind 2023 resteert nog € 392.000. Voor de uitvoeringskosten is in dezelfde vergadering van 20 april 2022 door de raad € 100.000 beschikbaar gesteld uit de algemene reserve. Hiervan resteerde eind 2022 € 76.000. Hiervan is in 2023 € 15.000 ingezet voor de uitvoeringskosten van de subsidieregeling tegemoetkoming energiekosten kleine ondernemers. Eind 2023 resteert nog € 61.000. Dekking van deze kosten vindt plaats uit de algemene reserve. De resterende middelen worden in 2024 niet meer gebruikt voor het noodherstelfonds voor ondernemers en blijven ter vrije besteding in de algemene reserve. Per saldo zijn de lasten en de onttrekkingen in de jaarrekening budgettair neutraal (programma 0 en 3). Bij de lasten in programma 3 een voordeel van € 453.000.	Lasten	453.000	V	I
3.1 Economische ontwikkeling - Economische zaken Door de provincie Gelderland is subsidie beschikbaar gesteld onder de naam "Winterfonds". Hiervan is € 168.000 ingezet voor de subsidieregeling tegemoetkoming energiekosten kleine ondernemers. Op begrotingsbasis was dit € 100.000. Bij de lasten een nadeel van € 68.000.	Lasten	-68.000	N	I
3.1 Economische ontwikkeling - Herstelplan De maatregelen met betrekking tot het corona herstelplan worden dit jaar afgerond. Op dit programma betreft het de logistieke hotspot, herinrichting centrum Zevenaar en het digitaal platform voor ondernemers. Hiervoor was in 2023 nog bijna € 250.000 geraamd, waarvan € 80.000 is uitgegeven. De dekking uit de middelen voor het corona herstelfonds stopt nu. Indien nodig dan zijn de maatregelen nu opgenomen in de reguliere werkzaamheden en budgetten. De bestemmingsreserve wordt opgeheven, het resterende saldo is toegevoegd aan de algemene reserve.	Lasten	170.000	V	I

3.1 Economische ontwikkeling - Economische zaken Door de provincie Gelderland is subsidie beschikbaar gesteld onder de naam "Winterfonds". Begroot was een bedrag van € 100.000. De realisatie bedroeg € 168.000. Bij de baten een voordeel van € 68.000.	Baten	68.000	V	I
3.2 Fysieke bedrijfsinfrastructuur - Grondexploitatie Mercurion Ten behoeve van de jaarlijkse herziening van de grondexploitaties heeft een integrale doorrekening plaatsgevonden. Een en ander op basis van actuele marktontwikkelingen en een notitie parameters welke in april 2024 door ons is vastgesteld. Deze jaarlijkse herziening is vervat in de uitvoeringsrapportage grondexploitaties 2023. Het BBV schrijft voor dat winst genomen moet worden op basis van de voortgang van kosten en verkopen (percentage of completion afgekort POC). Op basis van deze POC is in 2023 voor een bedrag van € 81.000 als positief resultaat verantwoord.	Lasten	81.000	V	I
0.10 Onttrekkingen reserves - Noodherstelfonds ondernemers Voor het noodherstelfonds ondernemers is in 2022 een bedrag van € 630.000 als onttrekking aan de algemene reserve begroot. De werkelijke onttrekking bedraagt € 172.000. Per saldo zijn de lasten en de onttrekkingen in de jaarrekening budgettair neutraal (programma 0 en 3). Bij de onttrekkingen een nadeel van € 458.000.	Baten	-458.000	N	I
0.10 Onttrekkingen reserves - Herstelplan Omdat er geen uitgaven zijn gerealiseerd voor alle maatregelen, kunnen deze ook niet worden onttrokken aan de bestemmingsreserve corona herstelplan.	Baten	-170.000	N	I
Programma 3 Economie - Overige verschillen Naast de omschreven afwijkingen per taakveld zijn er diverse kleine verschillen (< € 25.000) die wij niet verder toelichten.	Lasten	15.000	V	I

Incidentele baten en lasten

Bedragen x € 1.000

Onderwerp	Omschrijving	Werkelijk	Begroot
Programma 3. Economie			
Baten			
Mutatie reserves	Onttrekking uit de algemene reserve en bestemmingsreserves	294	294
Totaal programma 3		**294**	**294**

Reserves en voorzieningen

Bestemmingsreserves					
Nummer	Naam	Beginstand	Toevoeging	Onttrekking	Eindstand
9005	**Centrummanagement**	**80**	**0**	**45**	**34**

In de raadsvergadering van 25 januari 2017 heeft de gemeenteraad uit de algemene reserve een bedrag van € 280.000 beschikbaar gesteld voor centrummanagement. Het doel is het behoud van de economische vitaliteit van het centrum als bovenlokaal winkelgebied en het daarbij versterken van de leefbaarheid.

Onttrekking In 2023 is € 45.000 onttrokken aan deze reserve.

Totaal bestemmingsreserves		**80**	**0**	**45**	**34**

Bestemmingsreserve afschrijvingslasten					
Nummer	Naam	Beginstand	Toevoeging	Onttrekking	Eindstand
9006	**Revitalisering Tatelaar fase 2**	**500**	**0**	**0**	**500**

Deze reserve is ingesteld om de afschrijvingslasten voor Revitalisering Tatelaar fase 2 te dekken.

9051	**Herinrichting Muldershof**	**490**	**75**	**0**	**565**

Deze bestemmingsreserve is ingesteld om de jaarlijkse afschrijvingslasten van het krediet 'Herinrichting Muldershof' te dekken.

9052	**Herinrichting Markt Zevenaar**	**350**	**25**	**0**	**375**

Deze bestemmingsreserve is ingesteld om de jaarlijkse afschrijvingslasten van het krediet 'Herinrichting Markt Zevenaar' te dekken.

Totaal bestemmingsreserve afschrijvingslasten		**1.340**	**100**	**0**	**1.440**

4.ONDERWIJS

Omschrijving
Dit programma gaat over alle onderwijszaken, zoals het openbaar onderwijs, huisvesting van scholen en leerlingzaken (leerlingenvervoer, kinderopvang, volwasseneneducatie, onderwijsachterstandenbeleid).

Wat willen we bereiken?
We vinden het belangrijk dat kinderen zo dicht mogelijk bij huis naar school kunnen gaan. Hierdoor is de school een ontmoetingsplaats voor kinderen en ouders. Kinderen moeten lopend of met de fiets naar de basisschool kunnen.

Ontwikkelingen
Integraal Huisvestingsplan Onderwijshuisvesting
In 2023 is een start gemaakt met het opstellen van een vernieuwd IHP (Integraal HuisvestingsPlan) Onderwijshuisvesting. De verwachting is dat het IHP in 2024 wordt vastgesteld.

Projecten Onderwijshuisvesting
In 2023 is een eind gekomen aan het onderzoek naar onderwijshuisvesting voor IKC's de Wissel en de Tamboerijn op Vestersbos. Met de GRHVOL zijn de mogelijkheden verkend voor vervangende nieuwbouw van locatie Zonegge.

Onderwijskansenbeleid
In 2023 zijn we samen met de schoolbesturen en de kinderopvangpartners begonnen met het opstellen van het beleidsplan onderwijskansenbeleid 2024-2027. Basis voor het beleidsplan is het onderwijsachterstandenbeleid voor kinderen en ouders in sociaal-economisch moeilijke omstandigheden. Volgens planning leggen wij dit beleidsplan medio 2024 aan u voor. Voor het onderwijsachterstandenbeleid ontvangen we een doeluitkering van het rijk.

In 2023 hebben we evenals in 2022 geïnvesteerd in het schoolmaatschappelijk werk voor het basisonderwijs en het voortgezet onderwijs. Ouders, leerlingen en scholen zijn hier heel blij mee, want hierdoor kunnen problematieken in de gezinssituatie laagdrempelig worden opgepakt. Als het nodig is wordt doorverwezen naar andere hulp zoals bijvoorbeeld inkomensondersteuning of opvoedingsondersteuning in het gezin.

Bevorderen van een veilig en zorgzaam schoolklimaat
Op alle drie de locaties van het Liemers College is in 2023 jongerenwerk op school ingezet. De jongerenwerkers van Caleidoz zijn op gezette dagen en tijden laagdrempelig en benaderbaar aanwezig voor alle leerlingen. Tevens is voor zowel leerlingen uit groep 7-8 van het basisonderwijs als uit klas 1-2 van het voortgezet onderwijs een weerbaarheidstraining aangeboden, waarbij gewerkt is aan zelfvertrouwen en positieve gezondheid. Het preventieve Halt-spreekuur heeft twee keer per maand plaatsgevonden, waarbij onder meer school het spreekuur benut voor leerlingen die grensoverschrijdend gedrag vertonen. Iriszorg verslavingspreventie heeft met het programma Helder op school voorlichting gegeven aan leerlingen over middelengebruik en verslavingsgedrag, en tevens docententrainingen over dit thema georganiseerd.

Volwasseneneducatie
In Zevenaar is ongeveer 10% van de bevolking laaggeletterd. Toch blijft het vinden van laaggeletterden een uitdaging, er heerst veel schaamte rondom dit onderwerp. In 2023 is daarom geïnvesteerd in het bereiken van inwoners en professionals die veel met deze doelgroep in aanraking komen, om hen handvatten te geven hoe ze laaggeletterde buren, collega's, cliënten kunnen helpen. In de Week van Lezen en Schrijven is een interactieve theatervoorstelling georganiseerd over de knelpunten en drempels die laaggeletterden dagelijks ervaren. Tevens is geïnvesteerd in de doorontwikkeling van het Liemers Taalhuis, door eind 2023 een certificeringstraject te doorlopen. Daaruit volgen aanbevelingen om de kwaliteit en dienstverlening van het Liemers Taalhuis verder te versterken.

Beleidskaders

- Beleidsplan onderwijskansen 2020-2023
- Beleidsvisie sociaal domein 2020-2023 (2020)
- Beleidsregels uitvoering gemeentelijke taken Wet Kinderopvang Zevenaar 2019
- Convenant Schoolveiligheid, 14-06-2018 (Liemers College, Politie Basiseenheid Rivierenland-Oost, Gemeente Zevenaar)
- Beleidsregels Handhaving Wet kinderopvang en kwaliteitseisen 2014 (Liemers) (vastgesteld in 2014)
- Integraal Huisvestingsplan 2020-2036 (2019)
- Beleidsnota Harmonisatie Kinderopvang Peuterspeelzalen gemeente Zevenaar 2018 e.v. (vastgesteld in 2018)
- Beleidsplan Jeugdwet, Wet Maatschappelijke Ondersteuning (Wmo) en Participatiewet 2020-2023 (2020)
- Verordening materiële financiële gelijkstelling onderwijs Zevenaar 2020 (2019)
- Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs Zevenaar 2020 (2019)
- Beleidsregel bekostiging lokalen bewegingsonderwijs Zevenaar 2019 (2019)
- Verordening leerlingenvervoer Zevenaar 2018
- Subsidieregeling peuteropvang en Voor- en Vroegschoolse Educatie (2022)
- Visie- en werkdocument 'de verbinding van onderwijs en jeugd in de Liemers 2019-2023
- Notitie Participatie, een kijk op de samenwerking tussen inwoners en gemeente 2018

WAT HEBBEN WE GEDAAN?

4.1 Voorzien in gezonde en duurzame leer- en ontwikkelomgeving voor kinderen

4.1.1 Wij vernieuwen het Integraal Huisvestingsplan (IHP) 2023-2024

We stellen samen met het onderwijs een nieuw Integraal Huisvestings Plan (IHP) 2024-2044 op. Hierbij gaan we onder meer uit van een goede spreiding van de schoollocaties, zo dicht mogelijk bij waar kinderen wonen. Het uitgangspunt bij (nieuwe) verzoeken voor onderwijshuisvesting is dat wij eerst nadrukkelijk kijken naar leegstaande lokalen en gebouwen en hoe deze weer geschikt te maken zijn voor moderne en adequate onderwijshuisvesting, voordat we over gaan tot (vervangende) nieuwbouw of uitbreiding. Tevens onderzoeken we manieren om verduurzaming van schoolgebouwen te stimuleren en verwerken de uitkomsten in het nieuwe IHP. Daarnaast hebben we aandacht voor groene en uitdagende buitenruimten en goede ventilatie van schoolgebouwen.

Stand van zaken	1e VGR	2e VGR	Jaar stukken
	Volgens plan	Niet volgens plan	Volgens plan

Het proces om tot een nieuw IHP 2025-2050 te komen is gestart. Er is een basisdocument 'op weg naar het IHP' opgemaakt. We gaan hier in 2024 mee verder.

4.1.2 Wij onderzoeken de invulling van de locatie Vestersbos 4 2022-2022

Goede onderwijshuisvesting is een gemeentelijke kerntaak. Wij maken altijd een zorgvuldige belangenafweging bij een locatiekeuze. Het lopende onderzoek naar mogelijkheden voor onderwijshuisvesting op Vestersbos ronden wij in samenspraak met de schoolbesturen af. Tegelijkertijd laten wij voor Vestersbos de mogelijkheden voor woningbouw op deze locatie nog eens onderzoeken en op haalbaarheid toetsen door een onafhankelijk bureau. We gebruiken hiervoor zoveel mogelijk de bestaande onderzoeken die geactualiseerd kunnen worden. Wij adviseren hierover aan de gemeenteraad om zo tot een afgewogen keuze te komen tussen woningbouw of onderwijshuisvesting.

Stand van zaken	1e VGR	2e VGR	Jaar stukken
			
	Volgens plan	Volgens plan	Gerealiseerd

Eind 2023 is besloten om de locatie Vestersbos 4 niet voor onderwijshuisvesting in te zetten maar voor woningbouw.

Voorstel raad

Wij stellen voor om dit resultaat eind 2023 af te sluiten.

VERBONDEN PARTIJEN

Bedragen x € 1.000

Naam	Openbaar belang en doel	Bijdrage 2023
Gemeenschappelijke regeling		
Huisvesting voortgezet onderwijs in de Liemers (GRHVOL)	Op het gebied van huisvesting voortgezet onderwijs werken de gemeenten Duiven, Montferland en Zevenaar samen in een Gemeenschappelijke Regeling Huisvesting Voortgezet Onderwijs Liemers. Door deze samenwerking kunnen er in alle drie de gemeenten grote renovaties en nieuwbouw plaatsvinden, die de gemeenten zelfstandig moeilijk kunnen realiseren.	1.019

VERPLICHTE BELEIDSINDICATOREN (BBV)

Beleidsindicatoren

Naam	Jaar meting	Gelderland	Zevenaar	Begroting 2023	Realisatie 2023	Verschil
Absoluut verzuim (aantal per 1.000 leerlingen)						
	2022	5,00	1,20	1,30		
Toelichting	De genoemde waarden hebben betrekking op schooljaar 2021-2022. De definitieve cijfers over schooljaar 2022-2023 worden pas in de loop van 2024 gepubliceerd. In schooljaar 2021-2022 was het aantal absoluut verzuimers in Zevenaar 1,20 op 1.000 leerlingen, en daarmee lager dan het Gelderse gemiddelde (5,0) en het landelijk gemiddelde (4,2). Waar we eerder een aantal jaren achtereen een (lichte) stijging zagen in absoluut verzuim, lijkt nu weer een daling ingezet te zijn. We blijven monitoren of dit een incidentele of structurele daling is.					
Relatief verzuim (aantal per 1.000 leerlingen)						
	2022	22,00	33,00	32,00		
Toelichting	De genoemde waarden hebben betrekking op schooljaar 2021-2022. De definitieve cijfers over schooljaar 2022-2023 worden pas in de loop van 2024 gepubliceerd. In schooljaar 2021-2022 was het aantal relatief verzuimers in Zevenaar 33 op 1.000 leerlingen, en daarmee hoger dan het Gelderse gemiddelde (22) en het landelijk gemiddelde (24). Een oorzaak kan zijn dat scholen in Zevenaar meer en sneller verzuim melden bij de leerplichtambtenaar. We monitoren deze ontwikkelingen, en blijven investeren in het vroegtijdig melden van verzuim door scholen en inzet op preventie.					
Voortijdige schoolverlaters zonder startkwalificatie (vsv-ers) (% deelnemers aan VO en MBO)						
	2023	2,20	2,50	1,70	2,50	0,80

Toelichting

In schooljaar 2022-2023 zien we een stijging van het percentage voortijdig schoolverlaters, in lijn met de regionale en landelijke toename in VSV. De percentages voor Zevenaar (2,50%) liggen weliswaar heel iets hoger dan het Gelderse (2,20%) en landelijke (2,40%) gemiddelde, maar wijken niet opvallend af.
De stijging in VSV is onder meer te verklaren als gevolg van de coronaperiode. Tijdens de lockdowns en schoolsluitingen werden overgangs- en exameneisen versoepeld, waren er beperkte mogelijkheden voor studie- en loopbaanoriëntatie, en bleven leerlingen langer op school bij gebrek aan alternatieven. Het gevolg daarvan is dat meer jongeren een niet-passende opleiding zijn gaan volgen en nu door gebrek aan motivatie en/of leerniveau alsnog uitvallen. De krapte op de arbeidsmarkt werkt bovendien groenpluk in de hand. Jongeren komen relatief makkelijk aan het werk en voelen vervolgens niet altijd de noodzaak om hun opleiding af te maken. Samen met het Regionaal Bureau Leerlingzaken en de MBO-scholen in de regio monitoren we deze ontwikkelingen nauw, en worden voortijdig schoolverlaters actief benaderd voor ondersteuning naar een passende opleiding of leer-werktraject.

WAT HEEFT HET GEKOST?

Baten en lasten per programma

Exploitatie (bedragen x € 1.000)	Primitieve begroting	Na wijziging	Realisatie	Verschil
Baten	1.226	1.261	1.385	125
Lasten	5.308	6.109	6.051	58
Resultaat voor bestemming	**-4.082**	**-4.848**	**-4.665**	**183**
Mutaties reserves				
Baten	1.568	1.568	68	-1.500
Lasten	0	0	0	0
Totaal mutaties reserves	**1.568**	**1.568**	**68**	**-1.500**
Resultaat na bestemming	**-2.514**	**-3.280**	**-4.597**	**-1.317**

Verschillenanalyse

4. Onderwijs

4.2 Onderwijshuisvesting - Kapitaallasten Op het programma 'Onderwijs' is ten opzichte van de begroting een voordeel gerealiseerd van afgerond € 44.000 met betrekking tot de kapitaalllasten (rente en afschrijvingen). In de jaarrekening is onder resultaat een analyse van de afwijkingen van de rente en afschrijvingen opgenomen en toegelicht.	Lasten	44.000	V	I

4.2 Onderwijshuisvesting - Onderwijshuisvesting (IHP en onderzoekskosten) In 2023 is, voor het uit te voeren onderzoek en organiseren van bijeenkomsten naar verduurzaming van onze schoolgebouwen, een incidenteel budget beschikbaar gesteld. Wegens onvoorziene omstandigheden is het onderzoek naar duurzaamheid niet gestart (voordeel € 25.000). Daarnaast is incidenteel extra budget (€ 60.000) beschikbaar gesteld voor het actualiseren van het IHP (Integraal Huisvestingsplan onderwijs). Voor het proces t.b.v. het IHP is een basis gelegd die we in 2024 verder uitwerken om tot een nieuw IHP 2025-2050 te komen. Hiervan is € 12.000 ingezet in 2023 (voordeel € 48.000). Omdat het proces over meerdere jaren loopt is in de 1e voortgangsrapportage 2024 een voorstel opgenomen om het nog resterende incidentele budget van € 48.000 en het budget (€ 25.000) voor het onderzoek naar duurzaamheid weer beschikbaar te stellen. Per saldo een voordeel in 2023 van € 73.000.	Lasten	73.000	V	I
4.2 Onderwijshuisvesting - Onderwijshuisvesting (primair onderwijs) De hogere uitgaven hebben betrekking op de kosten voor belastingen (WOZ) en verzekeringen van de onderwijslocaties (nadeel € 57.000). In de raming is geen rekening gehouden met de nieuwe locatie (G. Gezellestraat) en de kosten van diverse buitengebruik gestelde schoollocaties. Tegenover dit nadeel zijn lagere uitgaven voor herstel van schades aan de gebouwen voor het onderwijs (voordeel € 17.000). Per saldo bedraagt het nadeel € 40.000.	Lasten	-40.000	N	I
4.3 Onderwijsbeleid en leerlingenzaken - Leerlingenvervoer Het leerlingenvervoer laat ten opzichte van het totaal begrote bedrag (€ 962.000) een voordeel zien van € 48.000. Het voordeel is vanaf het 2e kwartaal 2023 met name ontstaan door minder leerlingenvervoer door BVO DRAN. In de 2e voortgangsrapportage 2023 werd op basis van gegevens over het 1e kwartaal nog uitgegaan van een geringe stijging van het leerlingenvervoer.	Lasten	48.000	V	I
4.3 Onderwijsbeleid en leerlingenzaken - Leerlingzorg en begeleiding In de raming is rekening gehouden met 4 ondersteuningstrajecten om schooluitval te voorkomen. In werkelijkheid is in 2023 één ondersteuningstraject ingezet waardoor het resterend deel (voordeel € 15.000) van dit budget niet nodig was. Het overig voordeel (€ 10.000) betreft de afrekening 2023 van de bijdrage aan de gemeenschappelijke regeling MGR Sociaal Domein voor de module 'Onderwijs'.	Lasten	25.000	V	I
4.3 Onderwijsbeleid en leerlingenzaken - Lokaal onderwijsbeleid Van de door het rijk, in de periode augustus 2021 t/m juli 2023, beschikbaar gestelde specifieke uitkering 'Inhalen covid-19 gerelateerde onderwijsvertragingen' is het in 2023 ontvangen bedrag volledig ingezet. Daarnaast zijn extra kosten verantwoord voor de inzet t.b.v. het schoolmaatschappelijk werk. Deze extra kosten, nadeel € 52.000 zijn gedekt uit de beschikbare resterende middelen uit voorgaande jaren van de specifieke uitkering.	Lasten	-52.000	N	I
4.3 Onderwijsbeleid en leerlingenzaken - Onderwijsachterstandenbeleid De definitief vastgestelde specifieke uitkering van het rijk voor het onderwijsachterstandenbeleid (OAB) voor 2023 is hoger. Tegenover de hogere lasten staan voor hetzelfde bedrag hogere baten (nadeel € 55.000).	Lasten	-55.000	N	I
4.3 Onderwijsbeleid en leerlingenzaken - Lokaal onderwijsbeleid Wij verwijzen u naar de toelichting onder lasten. Tegenover het voordeel van hogere baten staan hogere lasten voor hetzelfde bedrag (voordeel € 52.000).	Baten	52.000	V	I

4.3 Onderwijsbeleid en leerlingenzaken - Onderwijsachterstandenbeleid (OAB) De definitief vastgestelde specifieke uitkering van het rijk voor het OAB voor 2023 is hoger (voordeel € 55.000). Tegenover de hogere baten staan voor hetzelfde bedrag hogere lasten.	Baten	55.000	V	I
4.3 Onderwijsbeleid en leerlingenzaken - Peuteropvang Een groot gedeelte van het beschikbare subsidie is bekostigd vanuit de middelen van de specifieke uitkering van het Rijk voor het onderwijsachterstandenbeleid (OAB). Het voordeel bedraagt € 78.000.	Lasten	78.000	V	I
0.10 Onttrekkingen reserves - Betreft inzet reserve incidentele afschrijvingslasten locatie Vestersbos (restant boekwaarde/sloopkosten). De afschrijvingslasten zijn in de begroting 2023 vanwege uitstel doorgeschoven in afwachting besluitvorming t.a.v. ontwikkeling op deze locatie. Daarbij is de hiervoor geraamde dekking uit de reserve kapitaallasten niet meegenomen (deze had eveneens doorgeschoven moeten worden) waardoor een nadeel is ontstaan van € 1.500.000.	Baten	-1.500.000	N	I
Programma 4 Onderwijs - Overige verschillen Naast de omschreven afwijkingen per taakveld zijn er diverse kleine verschillen (< € 25.000) die wij niet verder toelichten.	Lasten	-45.000	N	I

Reserves en voorzieningen

Bestemmingsreserve afschrijvingslasten					
Nummer	Naam	Beginstand	Toevoeging	Onttrekking	Eindstand
9028	**Onderwijshuisvesting**	**280**	**0**	**10**	**270**

In 2006 is in de gemeente Rijnwaarden geïnvesteerd in onderwijshuisvesting. Deze investering is destijds gedekt met eenmalige middelen. Daarom is conform de BBV-regels een reserve afschrijvingslasten gevormd. In de Nota reserves en voorzieningen is deze reserve in 2018 vanuit de algemene reserve aangevuld met € 248.661 zodat de reserve nu op het juiste niveau is om de gehele afschrijvingslast van de investeringen in onderwijshuisvesting te kunnen dekken.

9029	**Basisschool 't Scathe**	**1.952**	**0**	**59**	**1.893**

In 2012 is de investering in de bouw van de basisschool 't Scathe in Pannerden voor een bedrag van € 650.000 gedekt met eenmalige middelen. Daarom is conform de BBV-regels een reserve afschrijvingslasten gevormd. Op basis van de Nota reserves en voorzieningen 2018 is de reserve in 2018 aangevuld met € 1.737.809 waardoor nu de gehele afschrijvingslast gedekt wordt uit deze reserve afschrijvingslasten.

9034	**De Cirkel/De Duim**	**606**	**0**	**28**	**579**

In 2017 heeft de raad van de voormalige gemeente Rijnwaarden uit de reserve bestedingsvoorstellen jaarrekening 2016 € 280.000 beschikbaar gesteld voor de verbouwing van de Cirkel en de verhuizing van jeugdsoos de Duim. In 2018 is hiervoor een reserve afschrijvingslasten gevormd. Conform de Nota reserves en voorzieningen 2018 is de reserve in 2018 aangevuld met € 282.000 om de reserve op het juiste niveau te brengen om de gehele afschrijvingslast van de investering te dekken.

9053	**Locatie Vestersbos**	**6.500**	**0**	**0**	**6.500**

Deze bestemmingsreserve is bedoeld voor de afschrijvingslasten van de locatie Vestersbos. Het betreft hierbij de aanvulling van € 6.500.000 die extra is toegezegd bij de Kadernota 2022.

Totaal bestemmingsreserve afschrijvingslasten	**9.338**	**0**	**96**	**9.242**

5.SPORT, CULTUUR EN RECREATIE

Omschrijving
Dit programma gaat over de beleidsvelden sport, kunst en cultuur, erfgoed, media (bibliotheek), openbaar groen en vrijetijdseconomie.

Wat willen we bereiken?
Wij vinden het belangrijk dat inwoners hun vrije tijd op een aangename en zinvolle wijze kunnen invullen. Een goed aanbod van sport, cultuur en recreatie is hiervoor essentieel en draagt bij aan de leefbaarheid, ontmoeting en verbinding. Sport is goed voor de gezondheid en brengt mensen samen. We willen een divers en kwalitatief sterk cultureel en educatief aanbod dat toegankelijk is voor alle inwoners. De gemeente Zevenaar is een mooie bestemming. We hebben diverse natuurgebieden, recreatiegebieden en landgoederen. Zowel inwoners als toeristen moeten zich kunnen ontspannen en vermaken in onze gemeente.

Ontwikkelingen
Cultuur
Eind 2023 is cultuur bij de totstandkoming van de visie en integrale nota sociaal domein betrokken. Het borgen van kunst en cultuur in de visie en integrale nota zorgt ervoor dat we zowel passief als actief de verbinding zoeken met andere beleidsvelden binnen het sociaal domein. De beleidsnota cultuur zoals eerder omschreven wordt daarmee een uitvoeringsagenda kunst en cultuur hangend aan het nieuwe integrale beleid. Hierbij zetten we in op participatie van de inwoners binnen de cultuursector en stimuleren we diversiteit van het kunst- en cultuuraanbod. Cultuureducatie had een centrale rol in 2023 in het basisonderwijs, waarbij gebruik werd gemaakt van de middelen voor de combinatiefunctionaris uit de brede SPUK om het werk van de cultuurcoach in het basisonderwijs voort te zetten.

Beleidskaders
- Beleidsnota Sport 2021-2028
- Cultuur en erfgoedpact de Liemers 2017-2020 (2017)
- Beleidsvisie sociaal domein 2020-2023
- Omgevingsvisie Gelders eiland 2030 (2017)
- Structuurvisie gemeente Zevenaar 2012-2030
- Een visie op het erfgoed 2015-2019 (Zevenaar)
- Beleidskader vrijetijdseconomie 2030 (2019)
- Archeologie in de gemeente Zevenaar, actualisatie van de archeologische waarden en verwachtingskaart
- Notitie kunstbezit
- Integraal beleidsplan openbare ruimte 2022-2032 (2022)
- Uitvoeringsprogramma klimaatadaptatie (DPRA) (2022)
- Beheerplan openbaar groen (2022)
- Beheerplan speelvoorzieningen (2022)

WAT HEBBEN WE GEDAAN?

5.1 Werken aan een doelmatiger subsidiebeleid

5.1.1 Wij benutten subsidies beter om onze beleidsdoelstellingen te bereiken — 2023-2026

Wij gaan subsidie gerichter inzetten om gemeentelijke beleidsdoelen te bereiken en sturen daarmee als gemeente op de gewenste maatschappelijke effecten. Daarnaast verbeteren we de vindbaarheid en rechtmatigheid van onze subsidies. Vanaf 2023 herzien wij daartoe stapsgewijs onze subsidiesystematiek als beleidsontwikkeling daar aanleiding toe geeft. Wij streven er naar dit proces in 2026 af te ronden. Met ingang van 2023 herzien wij de bezuinigingstaakstelling voor culturele festivals.

Stand van zaken

1e VGR	2e VGR	Jaar stukken
Volgens plan	Volgens plan	Volgens plan

We werken toe aan een doelmatiger en rechtmatiger subsidiebeleid enerzijds, anderzijds passen we onze werkprocessen aan zodat het aanvragen van een subsidie eenvoudiger, sneller en duidelijker kan. Op woensdag 6 september 2023 namen wij u mee tijdens een informatieve raadsbijeenkomst over de voortgang. We verwachten in 2024 dat de nieuwe regeling gereed is.

5.2 Stimuleren van sport- en beweegdeelname voor verschillende doelgroepen

5.2.1 Wij verhogen de sport- en beweegdeelname 2022-2026

We voeren de onderdelen van de Beleidsnota Sport en Bewegen 2021-2028 uit. We stimuleren senioren en kwetsbare groepen om meer te bewegen en hun leefstijl gezonder te maken. Daarvoor zetten we onder meer de combinatiefunctionarissen in, middels de opdrachtverlening aan Ataro. We richten ons speciaal op die groep waarbij voldoende bewegen kan voorkomen dat zij intensievere zorg en ondersteuning nodig hebben in de toekomst.
Ook stimuleren we de ontwikkeling en deelname aan programma's die gericht zijn op een gezonde leefstijl. Hiervoor werken wij samen met zorgverleners, sport- en beweegaanbieders, dorps- en buurthuizen, verzorgingshuizen en belangenorganisaties. Tevens continueren we de inzet van de Gelrepas en de samenwerking met Stichting Leergeld De Liemers om financiële drempels om te gaan sporten zoveel mogelijk weg te nemen.

Stand van zaken	1e VGR	2e VGR	Jaar stukken
	Volgens plan	Volgens plan	Volgens plan

Het stimuleren van sport- en beweegdeelname staat centraal in de Beleidsnota Sport en Bewegen. Sport en bewegen heeft ook een prominente plek in de nieuwe Brede SPUK vanuit het Rijk met als onderleggers o.a. het Gezond en Actief Leven Akkoord (GALA) en het Lokaal SportAkkoord (LSA). Doel van de Brede SPUK is een samenhangende lokale aanpak ontwikkelen op het gebied van gezondheid, sport en bewegen én sociale basis. Hierin ligt de focus op preventie wat we op lokaal niveau vertalen naar de kwetsbare doelgroepen qua sportdeelname: ouderen, jonge kinderen, jongeren en inwoners met een lage sociaal economische status (SES), o.a. via de Gelrepas. Onze combinatiefunctionarissen voeren programma's uit gericht op deze doelgroepen om hen blijvend aan het sporten en bewegen te krijgen.
Met Sportbedrijf Ataro is een dienstverleningsovereenkomst (DVO) overeengekomen m.b.t. de inzet van de zogenaamde combinatiefunctionarissen ten behoeve van het stimuleren van sport- en beweegdeelname.

5.2.2 Wij promoten het sportaanbod 2023-2026

We leggen verbindingen tussen scholen en sportverenigingen en zorgen dat kinderen kennismaken met het lokaal sport- en beweegaanbod. Hier zetten we onder andere onze combinatiefunctionarissen voor in, middels de opdrachtverlening aan Ataro. Ook faciliteren we sportverenigingen bij het zichtbaar maken en promoten van kennismakingsactiviteiten voor kinderen.

Stand van zaken	1e VGR	2e VGR	Jaar stukken
	Volgens plan	Volgens plan	Volgens plan

Het team Sportservice (combinatiefunctionarissen) van Ataro B.V. staat in contact met scholen, sportverenigingen, kinderopvang, welzijnsorganisaties en zorgaanbieders. Ook zorgt Ataro B.V. voor vakantieactiviteiten, verenigingsondersteuning en brengen ze het al sportaanbod in de gemeente samen op hun website. We werken toe naar één sportloket waar vraag en aanbod bij elkaar komen. We zijn in overleg met Ataro om dit sportloket verder vorm en inhoud te geven.

5.2.3 Wij maken sportpark Hengelder toekomstbestendig 2023-2026

Het initiatief van de verenigingen op Hengelder voor de vernieuwing van het sportpark ondersteunen wij. Wij faciliteren daartoe onder voorwaarden de procesbegeleiding op basis van nader te maken afspraken, zodat zij

hun plannen verder kunnen uitwerken. In samenspraak met de verenigingen voeren wij tevens een locatieonderzoek uit waarbij wij meerdere opties voor een toekomstige plek voor de sportactiviteiten beoordelen.

Stand van zaken

1e VGR	2e VGR	Jaar stukken
Volgens plan	Volgens plan	Volgens plan

Het proces rondom de mogelijke herontwikkeling van sportpark Hengelder is gaande. De doelen zijn om het park multifunctioneler en toekomstbestendiger te maken, o.a. door meer samenwerking tussen de sportaanbieders, ruimte voor ongeorganiseerd sporten en verbindingen met andere sectoren. Ook kan het sportpark met een herinrichting duurzaam worden vernieuwd. In de planontwikkeling nemen we mee de realisatie van een zorglocatie-gebouw (preventie, gezonde leefstijl en bewegen centraal) en een centrum voor uniek sporten, waardoor een multifunctioneel en toekomstbestendig sportpark kan ontstaan
De komende periode werken we verschillende onderdelen verder uit, waarbij de financiële analyse een prominente rol vormt. Het gaat hierbij zowel om de situatie waarin alles hetzelfde blijft als om de scenario's voor de herinrichting. Verder is er nog een aantal andere onderwerpen die verdere uitwerking behoeven, zoals de multifunctionele accommodatie, groenvoorzieningen en de verkeersrouting.
Dit resulteert in een uitgewerkt voorstel aan uw raad waarin alle kosten duidelijk zijn uitgewerkt, zodat u een keuze kunt maken tussen de verschillende uitgewerkte scenario's. Dit leggen we eind 2024 aan u voor.

5.2.4 Wij willen vitalere sportverenigingen en sportaanbieders 2023-2026

Sportverenigingen en sportaanbieders faciliteren wij bij vraagstukken rondom ontwikkelingen in de samenleving. De Rijksoverheid heeft gemeenten gevraagd een eigen lokaal sportakkoord op te stellen. Hierin stemmen lokale sportaanbieders, onderwijs- en zorginstellingen en de gemeente met elkaar af hoe er meer mensen een leven lang kunnen genieten van sport en bewegen. Wij geven uitvoering aan het in 2021 vastgestelde lokale sportakkoord.

Stand van zaken

1e VGR	2e VGR	Jaar stukken
Volgens plan	Volgens plan	Volgens plan

'Vitale sportverenigingen en sportaanbieders' is een pijler in het gemeentelijk sportbeleid waar uitvoering aan wordt gegeven via het Lokaal Sportakkoord Zevenaar. Voor 2024 staat herijking van het Lokaal Sportakkoord op de agenda. Na deze herijking gaan we aan de slag met een aantal aandachtspunten: het concretiseren van de ambities, aanpassen van de organisatiestructuur en het opnieuw betrekken van de partners.

5.2.5 Wij stimuleren aangepast sporten 2023-2026

We blijven Uniek Sporten ondersteunen. Wij onderzoeken of wij via ons subsidiebeleid en door verdere samenwerking met verenigingen, zorgaanbieders en het onderwijs, aangepast en inclusief sporten verder kunnen stimuleren.

Stand van zaken

1e VGR	2e VGR	Jaar stukken
Volgens plan	Volgens plan	Volgens plan

We voeren periodiek overleg met Sportbedrijf Ataro B.V.
Uniek Sporten zorgt voor een structurele samenwerking. Er wordt continu gekeken naar kansen en mogelijkheden op lokaal niveau als aanvulling op de regionale inzet van Uniek Sporten. We zijn voornemens om in 2024 een Centrum voor Uniek Sporten mee te nemen in de planontwikkeling van herinrichting van sportpark Hengelder.

5.3 Stimuleren van het behoud van cultureel erfgoed en een goed aanbod van culturele voorzieningen

5.3.1 Wij stellen een Beleidsnotitie Erfgoed op en geven hier uitvoering aan

2023-e.v.

Bij het opstellen van een Beleidsnotitie Erfgoed betrekken wij actief onze inwoners, ondernemers en instellingen. Het doel van deze beleidsnotitie is behoud van het cultuurhistorisch erfgoed. In de notitie nemen wij een harmonisatie met het Gelders Eiland mee (inventariseren en aanwijzen van monumenten), we wijzen mogelijk Post'65 monumentale objecten aan, zetten in op het verduurzamen en herbestemmen van monumentaal erfgoed en we bepalen hoe we het erfgoed vermarkten.

Stand van zaken

1e VGR	2e VGR	Jaar stukken
Volgens plan	Volgens plan	Volgens plan

Er is een plan van aanpak opgeleverd voor het opstellen van herzien erfgoedbeleid. Op basis hiervan is in december 2023 het aanbestedingstraject in gang gezet.

5.3.2 Wij stellen de herziene Archeologische Beleidskaart Zevenaar en een parapluplan Archeologie Zevenaar vast

2023-e.v.

In 2022 hebben wij een herziene archeologische beleidskaart opgesteld. Deze kaart vervangt de verouderde kaarten van de voormalige gemeenten Zevenaar en Rijnwaarden. De conceptkaart is ter consultatie voorgelegd aan inwoners en ondernemers in Zevenaar. De reacties nemen we mee in het bestemmingsplan buitengebied Gelders Eiland. Voor het noordelijke deel van de gemeente en de kernen van het Gelders Eiland stellen we een parapluplan (omgevingsplan) Archeologie op.
De beleidskaart Archeologie Zevenaar is een bouwsteen voor de Omgevingsvisie.

Stand van zaken

1e VGR	2e VGR	Jaar stukken
Volgens plan	Volgens plan	Volgens plan

Op 1 maart 2023 is door de raad het archeologisch beleid vastgesteld. Er is inmiddels een concept parapluplan Zevenaar opgesteld die de inspraakprocedure is ingegaan.

5.3.3 Wij stellen een Individueel Management Plan De Neder-Germaanse Limes, Herwen-De Bijland op en geven hier uitvoering aan

2022-e.v.

In 2022 stellen wij het Individueel Management Plan (IMP) vast. Het opstellen van een IMP vloeit voort uit de werelderfgoedstatus van de Neder-Germaanse Limes. Het doel van het managementplan is het beschermen, behouden en duurzaam onderhouden van de site. Ambities met betrekking tot onder andere educatie, publieksbereik, vrijetijdseconomie en de vindplaats Herwen-Hemeling zijn onderdeel van het plan.

Op basis van het IMP voeren we elk jaar een Werelderfgoedgesprek met de Nederlandse Limes Samenwerking (NLS) en de provincie, gecombineerd met een schouw. Tijdens dit gesprek wordt de stand van zaken en realisatie van de ambities en doelen van het plan besproken.

Stand van zaken

1e VGR	2e VGR	Jaar stukken
Volgens plan	Volgens plan	Niet volgens plan

Het college heeft 10 januari 2023 het IMP (versie oktober 2022) vastgesteld en de raad geïnformeerd door middel van een raadinformatiebrief. Een gesprek met de Nederlandse Limes Samenwerking (NLS) heeft nog niet plaatsgevonden. Initiatiefnemer hiervan is de NLS.

Voorstel raad

Kennisnemen van de vertraging.

5.3.4 Wij zetten in op doorontwikkeling van de Turmac Cultuurfabriek 2022-2026

Wij stimuleren activiteiten in de Turmac Cultuurfabriek (TCF), zowel van gebruikers als van derden. Het doel is een bruisende ontmoetingsplek met een collectief programma voor Zevenaar en de Liemers. We zetten in op een financieel zo gezond mogelijke exploitatie, waarbij we rekening houden met de valse start in de coronaperiode. Voor het beheer onderzoeken we nieuwe mogelijkheden.

Stand van zaken	1e VGR	2e VGR	Jaar stukken
	Bijsturing raad	Volgens plan	Volgens plan

In 2023 hebben wij extra financiële middelen gekregen voor een evaluatie over het gebruik van de Turmac Cultuurfabriek (TCF). Deze evaluatie is afgerond. Op basis van de conclusies en adviezen stellen we een plan op en werken we hieraan verder.

5.3.5 Wij zetten in op doorontwikkeling van de prestatieafspraken met Kunstwerk! en Filmhuis Zevenaar 2022-2026

Met prestatieafspraken geven wij richting aan de rol die Kunstwerk! speelt bij het bevorderen van de gezondheid en het welzijn van onze inwoners. Wij hebben bijzondere aandacht voor activiteiten die bijdragen aan preventie en participatie. Ook stellen wij Kunstwerk! en Filmhuis Zevenaar in staat zich te blijven ontwikkelen.

Stand van zaken	1e VGR	2e VGR	Jaar stukken
	Volgens plan	Volgens plan	Volgens plan

De prestatieafspraken met Kunstwerk! zijn verder in ontwikkeling, het beleidskader Kunstwerk! 2022-2025 wordt hierbij als kader gebruikt en zal voor 2024 en verder herijkt worden. Kunstwerk! zoekt meer de verbinding met overige spelers binnen de cultuursector in Zevenaar, bijvoorbeeld in de uitvoer van 'Week van de ontmoeting'. Ook financieel is Kunstwerk! in 2023 verder bekeken. De bibliotheek is het bedrijfsonderdeel waar verdere aandacht en onderzoek nodig is om de uitvoer van de wettelijke taken te kunnen blijven doen. Dit onderdeel is ook een belangrijke pijler onder vele maatschappelijke taken die Kunstwerk! uitvoert in opdracht van de gemeente, denk hierbij aan spreekuren, Bibliotheek op School en de IDO (Informatiepunt Digitale Overheid) punten.

De gemeente is in gesprek met het Filmhuis om te kijken naar de professionalisering van de organisatie, waarbij positionering, programmering en de maatschappelijke rol centraal staan.

5.4 Optimaliseren van het aanbod van toeristisch-recreatieve voorzieningen

5.4.1 Wij voeren het Beleidskader vrijetijdseconomie Zevenaar 2030 uit 2022-2030

Het Beleidskader vrijetijdseconomie Zevenaar 2030 vormt de basis van onze ambities, doelstellingen, resultaten en dus werkzaamheden op het gebied van recreatie en toerisme. Door in te zetten op vrijetijdseconomie willen wij een bijdrage leveren aan het aantrekkelijker maken van de gemeente Zevenaar als woon- en vestigingslocatie en meer werkgelegenheid in de sector. Om dit te bereiken, hebben wij doelstellingen geformuleerd. We willen meer tevreden inwoners over de mogelijkheden voor vrijetijdsbesteding, een toename van bestedingen door toeristen en recreanten en een groei van het aantal overnachtingen. Ook willen we meer tevredenheid over het ondernemersklimaat voor toeristisch-recreatieve ondernemers en een toename van het aantal dagtoeristen.

Daarnaast vinden wij het van groot belang dat we goed omgaan met onze recreatiegebieden. Om deze reden zijn we tegen nieuwe plannen voor zonneparken in deze gebieden.

De resultaten behalen wij binnen de volgende taakvelden:

1. Toeristische infrastructuur (paden, (kunst-)routes, bewegwijzering): bijvoorbeeld het bereikbaar maken van onze recreatie- en belevingsgebieden, zoals de Rijnstrangen.
2. Ontwikkeling van aanbod voor dag- en verblijfsrecreatie: bijvoorbeeld het zichtbaar maken van cultuurhistorie, evenementenbeleid, accommodatiebeleid en thematische routes.
3. Samenwerking en kwalitatief & innovatief ondernemerschap: bijvoorbeeld het oprichten van een Toeristisch Platform voor de Liemers en het ondersteunen van ondernemers met goede toeristisch-recreatieve plannen.
4. Marketing, informeren & inspireren: goed en toekomstgericht gastheerschap, zowel op Zevenaars als Liemers niveau, promoot ons gebied voor zowel eigen inwoners als bezoekers van buiten de regio.

Wij monitoren het beleidskader vrijetijdseconomie in 2023. Jaarlijks stellen wij een uitvoeringsagenda op, waarin activiteiten op de bovenstaande taakvelden worden uitgevoerd.

Stand van zaken	**1e VGR**	**2e VGR**	**Jaar stukken**
	Volgens plan	Volgens plan	Volgens plan

a. Toeristische infrastructuur (paden, routes, bewegwijzering):
We openden het klompenpad Pannerdensche Waard op 15 september. Er is gewerkt aan de voorbereiding van de realisatie van het klompenpad Giessepad en het kinderklompenpad Giesbeek.
Het project 'toevoegen voorzieningen in de openbare ruimte langs toeristische routestructuren' hebben wij in 2023 afgerond. Veel bankjes, picknickplaatsen, fietsparkeerbeugels en aanlandplaatsen voor paarden zijn vervangen en/of nieuw geplaatst. Voorbereidingen zijn getroffen voor het vervangen en nieuw plaatsen van een aantal toeristische informatieborden.
We hebben samenwerkingsovereenkomsten gesloten voor de veerpontjes bij Lathum en Pannerden-Millingen.

b. Ontwikkeling van aanbod voor dag- en verblijfsrecreatie:
De vondst van het Romeinse tempelcomplex Herwen-Hemeling is aanleiding geweest voor twee exposities in het Liemers Museum, waaraan de gemeente een bijdrage heeft geleverd.
Het vorig jaar gemaakte Drusus Doeboek vindt gretig aftrek (bij scholen en andere geïnteresseerden) en hebben we daarom laten herdrukken.
We hebben samen met Erfgoed Gelderland en een bijdrage van de gemeente Duiven opdracht gegeven tot het schrijven van "De Liemers in de Romeinse tijd", een cultuurhistorische onderlegger voor ruimtelijke en toeristische ontwikkelingen in de Liemers.
De gemeente heeft maatregelen getroffen voor het schoonhouden van de directe omgeving van De Romeinse Baadster en – mede op verzoek van de dorpsraad – verwijzingsborden geplaatst naar de Baadster.

Als Zevenaar speelden en namen wij (namens de Liemers) zowel bestuurlijk als ambtelijk een actieve rol in het proces om met de IJsselvallei en de GMR te komen tot een belevingsconcept rondom het derde waterverhaal van Nederland ("De Rivier, je kunt er niet omheen"). Wat daar een nauwe relatie mee heeft, is de verkenning naar een Rijnobservatorium. Deze hebben we afgerond.

Om nieuwe initiatieven voor verblijfsaccommodaties te kunnen beoordelen en als input voor de Omgevingsvisie, werkten we aan een verblijfsaccommodatiebeleid met een toetsingskader.
We hebben waar mogelijk positief geadviseerd over nieuwe verblijfsaccommodaties.
Wij adviseerden onze collega's van beheer en uitvoering over de camperplaatsen bij Spijk, die eind 2023 gerealiseerd zijn.

De 4 door Rijkswaterstaat gefinancierde Kijkers langs het Pannerdensch Kanaal hebben we in juli onthuld. De

2 Zevenaarse kijkers gaan vooral over het leven in de Rijndelta en beheersing van het water, vroeger en nu.

Als ambtelijk stuurgroeplid van het Cultuur- en Erfgoedpact leverden we een actieve bijdrage aan de uitvoering ervan, waaronder het beoordelen van binnenkomende subsidieaanvragen.

Zie ook 5.4.2 Wij nemen deel aan de Groene Metropool Regio: opgave Ontspannen regio.

c. Samenwerking en kwalitatief & innovatief ondernemerschap:
Het proces om (waarschijnlijk) te komen tot een toeristische platform voor de Liemers is nog gaande. Dit heeft een sterke relatie met het punt hieronder over marketing etc.
Het project IVN-cursus "Gastheer van het landschap" hebben we afgerond en we zijn als gemeente een aantal enthousiaste gastheren van het landschap rijker.

d. Marketing, informeren & inspireren:
Via de Liemerse Ambassade is onder de vlag van Kijk verder in de Liemers gewerkt aan een nieuwe website 'Kijk verder in de Liemers', die in september officieel is gelanceerd.
Voorbereidingen zijn getroffen om een aantal toeristische informatiepunten in de Liemers te realiseren.
We hebben gewerkt aan de herziening, op regionaal en subregionaal niveau, van de opdracht aan TVAN (Toerisme Veluwe Arnhem Nijmegen) loopt.
Samen met een vertegenwoordiging van toeristisch-recreatieve ondernemers en organisaties zaten wij samen met Duiven/Westervoort in de campagneboard van TVAN.

e. Doeltreffend beleid:
Samen met EZ hebben we de eerste Monitor economie & toerisme gepresenteerd.

5.4.2 Wij nemen deel aan de Groene Metropool Regio: opgave Ontspannen Regio 2022-2026

Wij nemen deel aan regionale samenwerking om doelstellingen te behalen die wij niet op lokale schaal kunnen bereiken. Binnen het programma Ontspannen Regio van de Groene Metropoolregio werken we aan een goede balans tussen groei in verstedelijking, mobiliteit en economie, leefbaarheid, duurzaamheid en levendigheid. Als Groene Metropoolregio Arnhem-Nijmegen zetten we in op een vitale sector voor recreatie en toerisme. Ook werken we aan complete voorzieningennetwerken in centra (project Bruisende Binnensteden Krachtige Kernen) en versterken we onze waardevolle natuur, landschap, cultureel erfgoed en culturele infrastructuur.

Stand van zaken

1e VGR	2e VGR	Jaar stukken
Volgens plan	Volgens plan	Volgens plan

We hebben meegewerkt (deelname begeleidingsgroep) in GMR-verband aan de Doelgroepanalyse Beleefbaar maken Romeins Verleden regio Arnhem-Nijmegen. Ook in GMR-verband zaten wij in de stuurgroep en begeleidingscommissie van het op te stellen Masterplan Romeins Verleden voor de regio Arnhem-Nijmegen (en deels rest van Gelderland). Tenslotte is het vitaliteitsonderzoek in GMR-verband naar dag- en verblijfsrecreatieve bedrijven afgerond.

5.5 Verbeteren van de leefbaarheid van de gemeente, in stad, dorp, wijk of straat

5.5.1 Wij zetten in op verduurzaming van dorpshuizen 2023-2026

De energielasten van de dorpshuizen willen we structureel naar beneden brengen.
Voor dorpshuizen in eigendom van stichtingen onderzoeken wij in 2023 welke geschikte verduurzamingsmaatregelen wij toe kunnen passen. De verduurzamingsplanning van ons eigen vastgoed is opgenomen in het Integraal Accommodatie Plan (IAP). Met het herijken van het IAP bekijken we of er ten aanzien van verduurzaming aanpassingen nodig zijn (zie ook 0.4.10 en 7.2.2).

Stand van zaken	1e VGR	2e VGR	Jaar stukken
	 Volgens plan	 Volgens plan	 Volgens plan

Het onderzoek welke geschikte verduurzamingsmaatregelen ingezet kunnen worden loopt nog. Wij verwachten in het tweede kwartaal van 2024 hier meer over te kunnen berichten.

5.6 Bevorderen van de aantrekkelijkheid van de openbare ruimte

5.6.1 Wij hebben meer aandacht voor het beheer en onderhoud van de openbare ruimte 2022-2032

We vinden het belangrijk dat de openbare ruimte aantrekkelijk, schoon en van goede kwaliteit is. De gewenste kwaliteit willen we in een plan vastleggen. Dit geldt voor alle onderdelen van de openbare ruimte zoals bijvoorbeeld groen, wegen en openbare verlichting. Dit plan noemen we het Integraal Beleidsplan Openbare Ruimte 2022-2032 (IBOR). Het plan geeft inzicht in de huidige omvang, opbouw en kwaliteit van de openbare ruimte en de visie en doelstellingen die de gemeente heeft voor het verbeteren en beheren hiervan. De uitgangspunten in het plan:

- De basis voor een goed beheer is op orde en achterstanden lopen we in.
- Het beheer draagt bij aan het vergroten van de biodiversiteit.
- De openbare ruimte is klimaatbestendig, aantrekkelijk en uitnodigend.
- Het beheer is duurzaam en circulair.
- We betrekken inwoners bij de inrichting van de openbare ruimte.

Het IBOR vormt de basis voor de verdere uitwerking in beheerplannen per onderdeel.

Stand van zaken	1e VGR	2e VGR	Jaar stukken
	 Volgens plan	 Volgens plan	 Volgens plan

Op 19 oktober 2022 heeft de raad heeft het Integraal Beleidsplan Openbare Ruimte 2022-2032 vastgesteld. Inmiddels zijn ook alle beheerplannen per onderdeel van de openbare ruimte afgerond. Tevens hebben wij een integrale meerjareninvesteringsprogramma opgesteld. Op basis van deze plannen beheren, onderhouden en vervangen wij de openbare ruimte. De raad informeren wij periodiek over de voortgang en resultaten. In 2023 zijn de revitaliseringswerkzaamheden in Angerlo afgerond waarbij de openbare ruimte een kwaliteitsimpuls heeft gekregen.

5.6.2 Wij vergroten de biodiversiteit 2023-2026

We willen meer soorten planten en dieren in onze gemeente. We moedigen inwoners aan om hier in hun eigen tuin aandacht aan te besteden. Als gemeente geven we het goede voorbeeld bij de keuze van ons plantmateriaal. Dit moet aantrekkelijk zijn voor vogels en insecten. We plaatsen voorzieningen voor dieren zoals nestkasten en zetten verder volledig in op ecologisch berm- en oeverbeheer. We gaan meer gefaseerd maaien. Waar mogelijk passen we sinusbeheer toe, een speciale manier van gefaseerd maaien. We maaien minder, maar vaker een deel van de bermen.

Stand van zaken	1e VGR	2e VGR	Jaar stukken
	 Volgens plan	 Volgens plan	 Volgens plan

De komende jaren geven we verder vorm aan ecologisch bermbeheer en aan een natuur inclusieve inrichting van de openbare ruimte. In 2023 zijn we gestart met het gefaseerd maaien van bermen. In het lopende werk en bij reconstructies nemen we plannen op met daarin meer ruimte voor vaste planten. Daarnaast hebben wij in samenwerking met Duiven en Westervoort extern opdracht gegeven om een Kansenkaart Biodiversiteit op te stellen. Het is de bedoeling dat bij geplande vervangingen van groenvoorzieningen en grootschalige

revitalisering we rekening houden met het behouden en versterken van de biodiversiteit aan de hand van deze kansenkaart.

5.6.3 Wij breiden het aantal bomen uit 2023-2026

Voor elke nieuw geboren inwoner planten we een boom. Dit zijn er jaarlijks zo'n 400. Vierhonderd bomen per jaar vergen veel ruimte, die kunnen niet zomaar even geplant worden. Wij onderzoeken hoe we dit kunnen realiseren. Ook kappen we zo min mogelijk bomen. Als we toch een boom kappen, planten we een nieuwe terug. Bij het maken van herinrichtingsplannen kijken we of we extra bomen in het plan kunnen opnemen. We kiezen waar mogelijk boomsoorten die van nature in de gemeente voorkomen.

Stand van zaken	1e VGR	2e VGR	Jaar stukken
	Volgens plan	Niet gestart	Niet gestart

De oproep om kritisch te kijken naar bezuinigingsvoorstellen om 2024 dekkend te krijgen, is voor ons aanleiding geweest de feitelijke start met een jaar uit te stellen. Bovendien is het vinden van een geschikte locatie voor de voorgestelde hoeveelheid bomen een lastige klus gezien de druk op de openbare ruimte vanuit verschillende programma's en behoeftes. Dit vraagt om de nodige zorgvuldigheid in het proces en een meer langdurige inzet om een geschikte plek te vinden, zo nodig te verwerven en in te richten. In het eerste kwartaal 2024 ronden wij een locatieonderzoek af.

5.6.4 Wij bestrijden schadelijke planten 2023-2026

Planten die van nature niet in Nederland voorkomen en schadelijk zijn voor de natuur, mens of dier, bestrijden we. Een voorbeeld is de Japanse Duizendknoop. Wij doen dit door voorlichting aan inwoners te bieden als deze planten zich op privégrond bevinden. Als de planten in de openbare ruimte staan, gaat de gemeente deze intensief (laten) bestrijden.

Stand van zaken	1e VGR	2e VGR	Jaar stukken
	Volgens plan	Volgens plan	Volgens plan

Het bestrijden van de invasieve exoten voortkomend uit Europese wetgeving krijgt de komende jaren veel aandacht. Voor de komende periode heeft de bestrijding van de Reuzenberenklauw en de Japanse Duizendknoop in de directe omgeving van tuinen prioriteit. In 2023 hebben we specifiek materieel aangeschaft. In het kader van de revitalisering van Angerlo hebben we de Japanse Duizendknoop bestreden.

5.6.5 Wij betrekken de samenleving bij de openbare ruimte 2023-2026

Inwoners, woningcorporaties, verenigingen en andere partners dagen we uit om samen met de gemeente iets moois te maken van de openbare ruimte. Nieuwe ideeën voor de openbare ruimte ondersteunen wij waar mogelijk. Binnen het IBOR-plan wordt ook aandacht besteed aan de participatie met de samenleving. Dit maakt weer onderdeel uit van het nog op te stellen gemeentebrede participatiebeleid.

Dit onderwerp staat op de raadsagenda. Binnen dit resultaat beschrijven we de reeds gemaakte voorbereidingen inzake, dan wel ons voornemen tot uitvoering. Dit onder voorbehoud van de uitkomsten van de behandeling van dit onderwerp door de raad.

Stand van zaken	1e VGR	2e VGR	Jaar stukken
	Volgens plan	Volgens plan	Volgens plan

Voor de grootschalige integrale vervangingen van de openbare ruimte passen wij een gedegen participatieproces toe. Daarnaast krijgt het afstemmen van belangen, intenties en gevoeligheden met de omgeving bij de voorbereiding en uitvoering van werkzaamheden in de openbare ruimte extra aandacht in de vorm van omgevingsmanagement. De omgevingsmanager verbindt inwoners en partijen met elkaar en eisen en wensen van stakeholders aan (project) doelen van de gemeente. Daarbij besteden we ook aandacht aan een heldere en transparante terugkoppeling van opgehaalde informatie en geven wij aan wat we hiermee wel of niet gaan/kunnen doen. Een concreet voorbeeld van de participatie bij de inrichting van de openbare ruimte in 2023 is de aanpassing van de speeltuin in Angerlo. Een klankbordgroep was betrokken bij het vaststellen van de randvoorwaarden. Alle inwoners van Angerlo hebben vervolgens hun voorkeur kunnen aangeven voor de daadwerkelijke inrichting via Zevenaar Verbindt.

5.6.6 Wij verbeteren speel- en ontmoetingsplekken 2023-2025

Wij onderzoeken de behoefte en gewenste spreiding voor speel- en ontmoetingsplekken voor jong en oud. We leggen hierbij ook een relatie met de aanpak van overlast door jongeren. In een nog op te stellen Nota Speelplekken brengen wij de fysieke speel- en ontmoetingslocaties in kaart. We kijken daarbij in ieder geval naar een goede verdeling tussen en binnen de kernen, de (natuurlijke) inrichting van de speel- of ontmoetingsplek en of iedereen (ook kinderen met een beperking) hier kan spelen of verblijven. In iedere inspectieronde van de speelplekken toetsen we standaard op die uitgangspunten. In het kader van de herinrichting Angerlo gaan we een speelplek inrichten met deze uitgangspunten. Dit kan als voorbeeld dienen voor de nog op te stellen Nota Speelplekken.

Stand van zaken	**1e VGR**	**2e VGR**	**Jaar stukken**
	Volgens plan	Volgens plan	Volgens plan

Door middel van een raamovereenkomst hebben wij voor 2 jaar (met optie tot verlenging met nog eens 2 jaar) een partij aan ons gebonden voor het leveren van nieuwe speeltoestellen. Bij de aanbesteding vormden aspecten als gebruik van duurzaam en circulair materiaal en materieel en Social Return belangrijke kaders voor de beoordeling. Renovatie van bestaande speelterreinen vindt, op basis van het beheerplan spelen, over de hele gemeente plaats. Daarbij volgen wij een participatief proces waarbij bewoners binnen bepaalde kaders een keuze maken voor de soort speeltoestellen die geplaatst worden en de inrichting van de speelplek. Bij grote revitaliseringsprojecten wordt de vervanging van speeltoestellen meegenomen. Verder hebben wij in 2023 een onderzoek laten uitvoeren naar de mate van toegankelijkheid en inclusiviteit van onze speelplekken. De uitkomsten van dit onderzoek betrekken wij bij nieuwe renovaties van speelplekken en het rapport vormt de input voor de nog op te stellen Nota Spelen.

5.6.7 Wij bevorderen de toegankelijkheid van de openbare ruimte 2023-2026

Het is belangrijk dat iedereen van de openbare ruimte gebruik kan maken en dat deze voor iedereen (ook voor mensen met een beperking) toegankelijk is. Bij de reguliere schouwen van de openbare ruimte wordt toegankelijkheid een vast onderdeel. In nieuwe projecten besteden wij standaard aandacht aan de toegankelijkheid.

Stand van zaken	**1e VGR**	**2e VGR**	**Jaar stukken**
	Volgens plan	Volgens plan	Volgens plan

Bij nieuwe aanleg, vervanging of groot onderhoud van de openbare ruimte kijken wij standaard naar verbetering van de bereikbaarheid van objecten en routes voor alle doelgroepen. Voorbeelden hiervan zijn het standaard verlagen van de trottoirbanden bij de hoeken van straten en de aanleg van ribbelstroken bij openbaar vervoervoorzieningen. Recent hebben wij in park Rosorum samen met de visvereniging HSV de Breuly de toegankelijkheid voor vismogelijkheden verbeterd voor mensen die minder mobiel zijn.
In de 2e helft 2023 starten we met overleg met gebruikersgroepen en dorpsraden. We brengen aandachtsgebieden in beeld waar de toegankelijkheid van de openbare ruimte onvoldoende is. Aan de hand

hiervan stellen we eind 2023 een actieplan op.
In 2023 hebben wij een onderzoek laten uitvoeren naar de toegankelijkheid en inclusiviteit van onze speelplekken. De resultaten van dit onderzoek vormen de input voor de geplande vervanging van speeltoestellen en voor het mede bepalen van beleidskaders in de nog op te stellen Nota Spelen.

VERBONDEN PARTIJEN

Bedragen x € 1.000

Naam	Openbaar belang en doel	Bijdrage 2023
Vennootschap		
Leisurelands B.V.	Het doel is het publiekstoegankelijk houden van recreatievoorzieningen en -plassen. Het recreatiegebied Rhederlaag is ondergebracht in Leisurelands BV. Bij het deelnemen aan een verbonden partij staat de vraag centraal of dit de meest geëigende vorm is om de doelstelling van de gemeente (het publieke belang) te realiseren. De gemeente ziet de instandhouding van recreatieplassen als een publiek belang. Het aandeelhouderschap in Leisurelands BV is een middel om invloed te houden op het realiseren van en het laagdrempelig toegankelijk houden van recreatieplassen in Zevenaar en omgeving.	0
Ataro B.V.	Ataro B.V. heeft als doel het beheren en exploiteren van maatschappelijk vastgoed.	3.256

VERPLICHTE BELEIDSINDICATOREN (BBV)

Beleidsindicatoren

Naam	Jaar meting	Gelderland	Zevenaar	Begroting 2023	Realisatie 2023	Verschil
Niet sporters (%)						
	2022	46,80	53,70	49,50		

WAT HEEFT HET GEKOST?

Baten en lasten per programma

Exploitatie (bedragen x € 1.000)	Primitieve begroting	Na wijziging	Realisatie	Verschil
Baten	1.355	2.455	3.196	740
Lasten	11.619	12.986	12.989	-4
Resultaat voor bestemming	**-10.264**	**-10.531**	**-9.794**	**737**
Mutaties reserves				
Baten	870	1.759	1.346	-413
Lasten	172	1.000	1.000	-1
Totaal mutaties reserves	**699**	**759**	**345**	**-414**
Resultaat na bestemming	**-9.565**	**-9.772**	**-9.448**	**323**

Verschillenanalyse

5. Sport, cultuur en recreatie

5.1 Sportbeleid en activering - Sportbeoefening- en bevordering Het incidentele beschikbare budget van € 25.000 voor de procesbegeleiding m.b.t. de uitwerking van de vernieuwing van accommodaties (organisatie/locatiekeuze/planvorming) is niet volledig ingezet. Dit betreft extra begeleiding van in 2024 uit te werken scenario's voor herinrichting sportpark Hengelder waardoor de resterende middelen in 2024 nog nodig zijn. In de 1e voortgangsrapportage 2024 is hiervoor een voorstel gedaan.	Lasten	23.000	V	I
5.1 Sportbeleid en activering - Sportbeoefening- en bevordering (specifieke uitkeringen) Betreft bijdrage van het Rijk (specifieke uitkering) 'noodfonds energie amateursportverenigingen' (SPUK-NEAS). Deze is doorbetaald aan diverse maatschappelijke organisaties (stichtingen/verenigingen; nadeel afgerond € 115.000). Daarnaast is een deel van de specifieke uitkering 'versterking voor sport en bewegen, gezondheidsbevordering, cultuurparticipatie en de sociale basis 2023-2026' (zgn. SPUK Breed) ingezet voor dit onderdeel/taakveld (nadeel € 105.000). De geraamde bijdrage van de provincie uit het zgn. 'Gelders winterfonds' voor tegemoetkomingen aan maatschappelijke voorzieningen of MKB is niet binnen dit programma ingezet (voordeel € 55.000). Per saldo bedraagt het nadeel € 165.000. Zie ook toelichting voordeel vermeld onder baten bij dit taakveld.	Lasten	-165.000	N	I
5.1 Sportbeleid en activering - Sportbeoefening- en bevordering (specifieke uitkeringen) De hogere bijdrage van het Rijk wordt veroorzaakt door de specifieke uitkering 'noodfonds energie amateursportverenigingen' (SPUK-NEAS). Hiervoor is een bedrag ontvangen van afgerond € 115.000 (voordeel) en doorbetaald. Daarnaast ontvangen we m.i.v. 2023 van het Rijk een specifieke uitkering 'versterking voor sport en bewegen, gezondheidsbevordering, cultuurparticipatie en de sociale basis 2023-2026' (zgn. SPUK Breed). De totale uitkering bedraagt ruim € 886.000 en is verdeeld over 15 onderdelen en diverse taakvelden binnen programma's 5, 6 en 7 (Sport, cultuur en recreatie/Sociaal domein/Volksgezondheid en milieu). De totale werkelijke lasten voor dit onderdeel/taakveld worden gedekt door het daarvoor beschikbare deel van de SPUK Breed (zijnde € 105.000 voordeel). De geraamde bijdrage van de provincie uit het zgn. 'Gelders winterfonds' voor tegemoetkomingen aan maatschappelijke voorzieningen of MKB is verantwoord binnen programma 6 'Sociaal domein' (nadeel op dit programma € 55.000). Per saldo bedraagt het voordeel € 165.000. Zie ook toelichting nadeel vermeld onder lasten bij dit taakveld.	Baten	165.000	V	I
5.2 Sportaccommodaties - Sportbedrijf DVO (dienstverleningsovereenkomst) Betreft hogere bijdrage waarbij rekening is gehouden met de werkelijke indexering voor het jaar 2023 voor de dienstverlening o.b.v. de afspraken vastgelegd in de DVO (dienstverleningsovereenkomst met Ataro BV).	Lasten	-136.000	N	I
5.2 Sportaccommodaties - Sportbedrijf (exploitatie) De overschrijding heeft betrekking op de de kosten van de overdracht van het beheer van sportzaal De Bem aan Ataro BV (nadeel € 34.000). Hiermee zijn alle gemeentelijke accommodaties ondergebracht in de DVO tussen gemeente en Ataro BV.	Lasten	-34.000	N	S

5.2 Sportaccommodaties - Sportbedrijf gebouwen De exploitatielasten van de gemeentelijke sportaccommodaties zijn beduidend hoger dan geraamd. Met name als gevolg van de hoge energielasten en hogere gemeentelijke onroerendezaakbelasting (OZB).	Lasten	-150.000	N	I
5.2 Sportaccommodaties - Sportbedrijf Het voordeel van € 25.000 heeft betrekking op een nabetaling van de definitieve afrekening over het jaar 2022 van de gerealiseerde omzet van de verhuur van sportaccommodaties.	Baten	25.000	V	I
5.2 Sportaccommodaties - Sportbedrijf gebouwen Van het Rijk is een specifieke uitkering voor de hogere energielasten van openbare zwembaden MEOZ ('Meerkosten Energie Openbare Zwembaden') ontvangen. De specifieke uitkering (voordeel € 518.000) is voor dekking van de hogere energielasten 2022 en 2023.	Baten	518.000	V	I
5.2 Sportaccommodaties - Zwembad de Boskuul Van het Rijk ontvangen is voor de hogere energielasten van openbare zwembaden een specifieke uitkering MEOZ ('Meerkosten Energie Openbare Zwembaden') ontvangen. De specifieke uitkering is doorbetaald aan de exploitant van zwembad de Boskuul. Zie ook toelichting onder 'Baten sportaccommodaties'. Nadeel hogere lasten € 161.000.	Lasten	-161.000	N	I
5.2 Sportaccommodaties - Zwembad de Boskuul Het Rijk heeft voor de hogere energielasten van openbare zwembaden een specifieke uitkering MEOZ ('Meerkosten Energie Openbare Zwembaden') beschikbaar gesteld (voordeel € 161.000). De specifieke uitkering is doorbetaald aan de exploitant van zwembad de Boskuul. Zie ook toelichting onder 'lasten sportaccommodaties'.	Baten	161.000	V	I
5.3 Cultuurpresentatie, cultuurproductie en cultuurparticipatie - Culturele organisaties Het beschikbare subsidie aan Kunstwerk! is niet volledig ingezet. Voor de muziekschool, theater en volksuniversiteit is een lager subsidie verleend (voordeel € 33.000). Daarnaast is een lager subsidie verleend (voordeel € 29.000) aan de bibliotheek. Totaal voordeel bedraagt € 62.000. De verleende subsidies is conform aanvraag.	Lasten	62.000	V	I
5.3 Cultuurpresentatie, cultuurproductie en cultuurparticipatie - Culturele organisaties (Volksuniversiteit) Betreft bezuinigingstaakstelling subsidie volwasseneneducatie (voormalige Volksuniversiteit). In de raming is vanwege de fasering/uitstel van de taakstelling abusievelijk het budget frictiekosten dubbel geraamd (voordeel € 45.000).	Lasten	45.000	V	I
5.3 Cultuurpresentatie, cultuurproductie en cultuurparticipatie - Kunst en cultuur Incidenteel is voor de aanschaf en implementatie van een applicatie t.b.v. subsidies een bedrag beschikbaar gesteld van € 65.000 en € 25.000 (licentie- en beheerskosten). Het deel voor de aanschaf van een applicatie is niet ingezet omdat gebruik gemaakt is van een bestaande applicatie. Voordeel € 28.000	Lasten	28.000	V	I

5.3 Cultuurpresentatie, cultuurproductie en cultuurparticipatie - Kunst en cultuur De provincie Gelderland heeft subsidie ('Gelders winterfonds') verstrekt om de hogere energiekosten van maatschappelijke voorzieningen of het MKB te kunnen compenseren. De geraamde bijdrage van de provincie uit het zgn. 'Gelders winterfonds' voor tegemoetkomingen aan maatschappelijke voorzieningen of MKB is verantwoord binnen programma 6 'Sociaal domein' (voordeel op dit programma € 56.000; zie ook toelichting onder baten 6.3 Inkomensregelingen - Minimabeleid energietoeslagen stichtingen/verenigingen/dorpshuizen). Tegenover deze lagere lasten staat voor hetzelfde bedrag een nadeel onder baten op dit programma omdat de bijdrage van de provincie eveneens is verantwoord onder programma 6 'Sociaal domein'.	Lasten	56.000	V	I
5.3 Cultuurpresentatie, cultuurproductie en cultuurparticipatie - Kunst en cultuur Verwezen wordt naar de hiervoor vermelde toelichting onder lasten bij dit taakveld.	Baten	-56.000	N	I
5.7 Openbaar groen en (openlucht) recreatie - Herstelplan Voor dit programma zijn uitgaven geraamd voor maatregelen op basis van het corona herstelplan. Uiteindelijk is voor deze maatregelen € 49.000 minder uitgegeven, waardoor ook minder uit de bestemmingsreserve onttrokken hoeft te worden. De maatregelen voor programma 5 hebben betrekking op de maatregelen voor voorzieningen langs routes en toeristische informatievoorziening.	Lasten	49.000	V	I
5.7 Openbaar groen en (openlucht) recreatie - Openbaar groen Binnen openbaar groen is in 2023 een voordeel ontstaan van € 187.000. Dit heeft diverse oorzaken. Bij de aanbesteding van de drie integrale onderhoudsbestekken is per abuis de aanneemsom over 2 jaren gelijk verdeeld over 2023 en 2024 terwijl de looptijd In 2023 maar 37 weken was in plaats van 52 weken. Hierdoor is er budget overgebleven (€ 168.000) dat nodig is voor 2024. Daarnaast wordt het voordeel deels veroorzaakt doordat het snoeien van bomen gestart in het vierde kwartaal van 2023 nog doorloopt in 2024 (€ 53.000). Tevens is er een voordeel ontstaan door het niet volledig benutten van het budget voor het inhalen van de onderhoudswerkzaamheden die betrekking hebben op renovatie onderhoud groen (€ 364.000). Deze lasten zijn, zoals u kunt zien bij de toelichting op de onttrekkingen reserves, lager uitgevallen. Tot slot is minder tijd besteed aan de bestrijding van invasieve plant- en diersoorten wat ook een voordeel (€ 30.000) oplevert. Daarnaast kunnen we de volgende nadelen noemen. Door het groeizame weer zijn er meer bermen gemaaid, ook vanuit oogpunt van veiligheid (€ 45.000). Heeft het verwerken groenafval door het groeizame weer (veel onkruid, nat gras en blad) extra lasten met zich meegebracht (€ 33.000) en is extra materieel (€ 63.000) en mankracht (€ 284.000) ingehuurd.	Lasten	187.000	V	I
5.7 Openbaar groen en (openlucht) recreatie - Openbaar groen Het leveren van de dienst tuinonderhoud als gemeente aan particulieren voor groen dat overloopt van gemeentelijk eigendom naar particulier eigendom neemt af. Dit levert € 37.000 minder baten op.	Baten	-37.000	N	I

5.7 Openbaar groen en (openlucht) recreatie - Recreatie en toerisme In de meerjarenbegroting 2023-2026 heeft de raad ermee ingestemd om het totale bedrag dat wordt ontvangen voor toeristenbelasting, in te zetten voor het uitvoeren van het beleidskader vrijetijdseconomie. Pas begin 2023 konden we starten met het invullen van de uitgebreidere uitvoeringsagenda. Daarnaast lopen diverse projecten vertraging op omdat met veel partijen overleg gepleegd moet worden. Dit kost veel tijd waardoor de planning uitloopt. We hebben daarom al eerder in 2023 voor 2023 eenmalig € 100.000 en voor 2024 eenmalig € 60.000 laten vrijvallen. Uiteindelijk is bij de jaarrekening het voordeel bij de lasten € 146.000.	Lasten	146.000	V	I
5.7 Openbaar groen en (openlucht) recreatie - Toeristische infrastructuur-klompenpaden In 2023 is het klompenpad Pannerdense Waard gerealiseerd waardoor het project "uitvoering landschapsbeleid Rijnwaarden" is afgerond. Voor wat betreft het project "klompenpad Giesbeek" vindt overleg plaats met het Waterschap over de aanleg van een wandelbrug. De verwachting is dat de brug in 2024 wordt aangelegd. Voor de aanleg van het klompenpad kids Giesbeek lopen gesprekken met Rijkswaterstaat voor goedkeuring van aanleggen speelaanleidingen op hun grondgebied. Streven was afronding in 2023 maar door externe afhankelijkheid is een verlenging nodig geweest. Per saldo zijn de baten en lasten in de jaarrekening budgettair neutraal. Bij de lasten een voordeel van € 56.000.	Lasten	56.000	V	I
5.7 Openbaar groen en (openlucht) recreatie - Toeristische infrastructuur-klompenpaden In 2023 is € 35.000 uitgegeven. Het restant van de ontvangen subsidiebedragen moet worden overgeheveld naar 2024. Per saldo zijn de baten en lasten in de jaarrekening budgettair neutraal. Bij de baten een nadeel in 2023 van € 56.000.	Baten	-56.000	N	I
0.10 Onttrekkingen reserves - Herstelplan Voor dit programma zijn uitgaven geraamd voor maatregelen op basis van het corona herstelplan. Uiteindelijk is voor deze maatregelen € 49.000 minder uitgegeven, waardoor ook minder uit de bestemmingsreserve onttrokken hoeft te worden. De maatregelen voor programma 5 hebben betrekking op de maatregelen voorzieningen langs routes en toeristische informatievoorziening.	Baten	-49.000	N	I
0.10 Onttrekking reserves- Achterstand groen Op begrotingsbasis is rekening gehouden met een onttrekking uit de reserve achterstand groen van € 634.000. De werkelijke onttrekking is € 270.000. Bij de onttrekkingen een nadeel van € 364.000.	Baten	-364.000	N	I
Programma 5 Sport, cultuur en recreatie - Overige verschillen Naast de omschreven afwijkingen per taakveld zijn er diverse kleine verschillen (< € 25.000) die wij niet verder toelichten.	Lasten	10.000	V	I

Incidentele baten en lasten

Bedragen x € 1.000

Onderwerp	Omschrijving	Werkelijk	Begroot
Programma 5. Sport, cultuur en recreatie			
Baten			
Mutatie reserves	Onttrekking uit de algemene reserve en bestemmingsreserves	428	428
Totaal programma 5		**428**	**428**

Reserves en voorzieningen

Bestemmingsreserves

Nummer	Naam	Beginstand	Toevoeging	Onttrekking	Eindstand
9013	**Nazorg complexen grondexploitaties**	**115**	**0**	**0**	**115**

Deze reserve is ingesteld om extra kosten voor onder andere onderhoud aan wegen, groen, riool etc. na het afsluiten van grondexploitaties te bekostigen. In de Nota reserves en voorzieningen is besloten om de budgetten voor onderhoud na het afsluiten van grondexploitaties direct in de meerjarenbegroting op te nemen. Het saldo van de reserve is in de Nota reserves en voorzieningen herbestemd om in 2019 te gebruiken voor het onderhoud van de Tol.
De overdracht van de deelgebieden Tol en (later) Bem aan Beheer was vertraagd en zou naar verwachting in 2021 plaatsvinden. Daarmee werd ook de overdracht van het nazorgbudget in 2021 verwacht. In de meerjarenbegroting 2022-2025 is aangegeven dat de overdracht is uitgesteld naar 2023. De reserve blijft in stand tot de overdracht van de deelgebieden heeft plaatsgevonden.

Onttrekking	De overdracht van de deelgebieden Tol en (later) Bem aan Beheer gaat naar verwachting in 2024 plaatsvinden. Daarmee wordt ook de overdracht van het nazorgbudget vanaf 2024 verwacht. Wij stellen voor de reserve in stand te houden tot de overdracht van de deelgebieden heeft plaatsgevonden.

9058	**Achterstand groen**	**1.084**	**0**	**270**	**814**

Deze bestemmingsreserve is gevormd om de achterstanden onderhoud groen in te halen. Zodra deze achterstanden zijn ingelopen heffen we deze reserve weer op.

Onttrekking	In 2023 hebben we € 270.000 besteed aan het inhalen van de achterstanden onderhoud groen. Deze onttrekken we uit deze reserve.

Totaal bestemmingsreserves		**1.199**	**0**	**270**	**929**

Bestemmingsreserve afschrijvingslasten

Nummer	Naam	Beginstand	Toevoeging	Onttrekking	Eindstand
9035	**Sportvelden RKPSC**	**68**	**0**	**9**	**60**

In 2017 heeft de raad van de voormalige gemeente Rijnwaarden € 120.350 beschikbaar gesteld voor een investering in de drainage en het vernieuwen van de toplaag van de sportvelden van RKPSC. De reserve dient ter dekking van de afschrijvingslasten.

9038	**Speelvoorzieningen kinderen met beperking**	**85**	**15**	**0**	**100**

In 2017 heeft de raad als onderdeel van de bestedingsvoorstellen jaarrekeningresultaat 2016 een bedrag van € 85.000 beschikbaar gesteld voor speelvoorzieningen voor kinderen met een beperking. In 2018 is dit bedrag overgeboekt van de reserve bestedingsvoorstellen naar deze reserve speelvoorzieningen ter dekking van de toekomstige afschrijvingslasten.

9039	**Brede Blik Giesbeek**	**1.153**	**0**	**72**	**1.081**

De reserve is ingesteld voor de dekking van de jaarlijkse afschrijvingslasten van de investering.

9057	**Sportaccommodaties**	**1.312**	**0**	**77**	**1.235**

Dekking afschrijvingslasten sportaccommodaties (Ataro)

9061	**Ledverlichting sportterreinen**	**0**	**760**	**0**	**760**

Bestemmingsreserve om de afschrijvingslasten te dekken in verband met investering van ledverlichting bij sportterreinen.

Totaal bestemmingsreserve afschrijvingslasten	**2.618**	**775**	**157**	**3.236**

Voorzieningen

Nummer	Naam	Beginstand	Toevoeging	Onttrekking	Eindstand
8012	**Aanspraken overstromingen Riverparc**	**129**	**3**	**0**	**132**

Deze voorziening dient om de aanspraken op schades van derden die het gevolg zijn van eventuele overstromingen in Riverparc te financieren. Als de Stichting Woonbelangen Riverparc (SWR) de hoogte van de oever aanpast aan de norm of als de oever door andere omstandigheden voldoet aan de norm, wordt de bijdrage inclusief de opgebouwde rente terugbetaald aan de SWR.
Toevoeging In 2023 is 2% rente toegevoegd (€ 2.600).

Totaal voorzieningen	**129**	**3**	**0**	**132**

6.SOCIAAL DOMEIN

Omschrijving
Dit programma gaat over de beleidsvelden maatschappelijke ontwikkeling, jeugd, arbeidsparticipatie, leefbaarheid en wijkgericht werken, vrijwilligers- en mantelzorgbeleid. Samen vormen deze beleidsvelden het sociaal domein. Hier rekenen we ook natuur- en milieueducatie toe. Voor het realiseren van de opgaven in het sociaal domein nemen we ook onderdelen uit de beleidsvelden sport, cultuur, veiligheid, ruimtelijke ordening en volkshuisvesting, gezondheid en onderwijs mee die bij andere programma's zijn ondergebracht.
Begin 2020 is de Beleidsvisie sociaal domein 2020-2023 vastgesteld. Dit is een visie op hoofdlijnen voor het brede sociaal domein. We werken aan een samenhangend en integraal beleid. Hierbij sluiten we aan op de belevingswereld van de Zevenaarse inwoners en op de sociale structuren in onze gemeente. De visie draagt bij aan het realiseren van de ambities en doelstellingen binnen het sociaal domein.
Hierbij gelden de volgende randvoorwaarden: financiële beheersbaarheid, goed opdrachtgever-opdrachtnemerschap en datagestuurd werken.
De ambities voor het sociaal domein zijn: we doen wat nodig is; meer inwoners in Zevenaar leven in een (sociaal) veilige omgeving; meer inwoners doen zo zelfstandig mogelijk mee aan de maatschappij.

We houden bij de beleidsontwikkeling en uitvoering de volgende principes in acht:

- Rechtszekerheid – we doen wat nodig is
- Primaire levensbehoefte – eigen verantwoordelijkheid
- Positieve gezondheid – samen verantwoordelijk
- Integrale benadering – de mens staat centraal
- Van en voor inwoners – inclusieve samenleving
- Participatie – netwerk samenleving
- Regionale samenwerking – slim volgen in de basis en vooroplopen waar nodig

Wat willen we bereiken?
Wij willen dat iedereen kan meedoen in de samenleving. Mensen die hier hulp bij nodig hebben ondersteunen we zo goed mogelijk. We richten ons op preventie: voorkomen is beter dan genezen. Als problemen eerder gesignaleerd worden, kan er op een laagdrempelige manier een oplossing gezocht worden. Voor werkzoekenden zetten we primair in op het vinden van passend werk.

Ontwikkelingen
In 2023 zijn we begonnen met de ontwikkeling van een nieuwe visie en integrale nota sociaal domein. We streven naar een brede kijk en integrale aanpak bij de ondersteuningsvragen in het sociaal domein.
Landelijk is de hervormingsagenda Jeugdzorg vastgesteld en deze wordt regionaal en lokaal uitgewerkt in een uitvoeringsagenda.

Maatschappelijke ondersteuning
We werken regionaal en lokaal verder aan de transformatie van beschermd wonen naar beschermd thuis. Dit ondanks dat de landelijke invoeringsdatum van de transitie Beschermd Wonen (weer) is uitgesteld. Eind 2023 is een start gemaakt met een lokaal plan Beschermd Wonen / Beschermd Thuis. Dit plan richt zich op kwetsbare inwoners en het (verder) versterken van de lokale sociale infrastructuur en is in de 1e helft van 2024 gereed.
De achterstand in het herindiceren van huishoudelijke ondersteuning is in 2023 weggewerkt. Deze 700 herindicaties zijn allemaal op grond van de zgn. HHM-normen afgegeven. De totale omvang van deze indicaties huishoudelijke hulp nam met 0,44% toe. Daarentegen is 59% van deze 700 herindicaties nu voor onbepaalde duur afgegeven. Dat betekent dus dat er 413 indicaties, bij geen wijzigingen in de situatie, niet meer herbeoordeeld hoeven te worden.
In 2023 zijn gelijktijdig met het opstellen van het verbeterplan doelgroepenvervoer in de praktijk al enige verbeteringen opgepakt. Dit heeft de nodige kostenbesparing opgeleverd. Maar er zijn nog diverse verbeteringen mogelijk. Deze zijn opgesomd in het verbeterplan en rollen wij in 2024 en 2025 uit.

Inburgering
De druk op de huisvesting en opvang van onder andere de inburgeraars was in 2023 onverminderd hoog en blijft stijgen. De taakstelling van 2023 voor de huisvesting van statushouders in de gemeente is net niet gehaald. De huisvestingsopgave voor 2024 is eveneens hoog en vraagt om creatieve oplossingen om

inburgeraars te huisvesten. De spreidingswet, om gemeenten te verplichten om asielzoekers op te vangen treedt in februari 2024 in werking. De inburgeringstrajecten lopen via verschillende (leer-) routes bij verschillende aanbieders. De aanbieders lopen eerdere achterstanden in. We werken aan kwaliteitsverbetering.

Oekraïne
De oorlog duurt voort en mensen vluchten naar veilige landen. De druk op de opvanglocaties is hoog. De gemeente Zevenaar voldoet aan de resultaatverplichting om 195 mensen in de gemeentelijke opvanglocaties op te vangen. Er is een inspanningsverplichting voor de opvang van 240 mensen in de gemeentelijke opvanglocaties, daaraan heeft de gemeente niet voldaan. Bij particulieren wonen ongeveer 35 mensen uit Oekraïne. De mensen die kunnen werken zijn voor het overgrote deel aan het werk, zij werken vooral op basis van tijdelijke contracten. De leerplichtige kinderen gaan naar school in Zevenaar of Arnhem. De druk op de gezondheidsvoorzieningen is hoog, met de huisartsen zijn afspraken gemaakt.

Schuldhulpverlening
In november 2023 is een Kamerbrief gekomen waarin beschreven staat dat het ministerie van SZW samen met de VNG, NVVK en Divosa gewerkt heeft aan een verbeterplan om de kwaliteit van schuldhulpverlening per gemeente te waarborgen. Dit verbeterplan bestaat uit de basisdienstverlening. Een groot deel van de elementen waaraan de basisdienstverlening per gemeente moet voldoen is in 2023 geïmplementeerd in de basisdienstverlening van de gemeente Zevenaar.

Nieuwe bestuurlijke opdracht RSD 2024 -2026
In de raadsvergadering van 20 december 2023 heeft de raad de RSD een nieuwe bestuurlijke opdracht gegeven voor de periode 2024 tot en met 2026.
De focus in deze nieuwe opdracht is gericht op het investeren in mensen met arbeidspotentieel binnen alle klantgroepen van de RSD. Er wordt geïnvesteerd om deze inwoners, die veelal langer in de uitkering zitten en waarbij de persoonlijke omstandigheden complex kunnen zijn, te begeleiden richting werk en aan het werk te houden.

Toekomstvisie Sociaal ontwikkelbedrijf
Eind december 2023 bent u geïnformeerd over het proces dat is gestart om te komen tot een toekomstbestendige sociaal ontwikkelbedrijf in de Arbeidsmarktregio Midden Gelderland. In de loop van 2024 informeren wij u nader over de uitkomsten van dit proces.

Hersteloperatie kindertoeslagenaffaire
Om de gedupeerden zo goed mogelijk te kunnen helpen is de brede ondersteuning verlengd tot 2026. De middelen worden door het Rijk beschikbaar gesteld via de SPUK-kindertoeslagenaffaire.

Beleidskaders
- Notitie participatie, een kijk op de samenwerking tussen inwoners en gemeente 2018
- Convenant Schoolveiligheid (Financiële en inhoudelijke onderlegger: Samenwerkingsagenda Veilig en Zorgzaam Schoolklimaat)
- Radar-rapport behorende bij raadsvoorstel 'Toekomst uitvoering participatiewet' (vastgesteld: raad Rijnwaarden 27-6-2017 en raad Zevenaar 6-7-2017)
- Agenda werk en economie (april 2018)
- Businesscase RSD (mei 2018)
- Beleidsplan Jeugdwet, Wet Maatschappelijke Ondersteuning (Wmo) en Participatiewet 2020-2023 (2020)
- Beleidsvisie Sociaal domein 2020-2023 (2020)
- Beleidsnota Armoede en Schuldhulpverlening (2019)
- Onderwijskansenbeleid 2020- 2023
- Uitvoeringsagenda Onderwijskansenbeleid 2020-2023
- Verordening maatschappelijke ondersteuning Zevenaar 2023.
- Beleidsregels en Nadere regels Wmo 2022.
- Kadernota Samen aan Zet 2022 en verder (transformatie beschermd wonen naar beschermd thuis).
- Verordening jeugdhulp 2023 inclusief beleidsregels en nadere regels

WAT HEBBEN WE GEDAAN?

6.1 Verruimen van de inkomensondersteuning voor meer bestaanszekerheid van inwoners

6.1.1 Bestendigen en versterken samenwerking armoedeplatform 2022-2026

We evalueren de aanpak van de bestrijding van armoede zoals beschreven in de beleidsnotitie armoede en schulden voor de periode 2019-2022. Ook laten we een minima-effectrapportage door het NIBUD uitvoeren, waarbij de financiële gevolgen van het synchroniseren van de inkomensgrens voor inwoners inzichtelijk wordt. Tevens zullen we het NIBUD vragen om inzichtelijk te maken voor welke huishoudtypen er mogelijk sprake is van een armoedeval. Daarnaast kijken we naar wat het verhogen van de inkomensgrens voor de inwoner aan welzijn en preventie oplevert. De uitkomsten van het NIBUD-onderzoek en van de beleidsevaluatie bespreken we met het armoedeplatform. De uitkomsten verwerken we in een nieuwe Beleidsnota armoede en schulden. Samenwerking met het armoedeplatform bestendigen en versterken we.

Stand van zaken

1e VGR	2e VGR	Jaar stukken
Volgens plan	Volgens plan	Niet volgens plan

Minima effectrapportage NIBUD is, mede als gevolg van de koopkrachtregelingen van het Rijk, mei 2024 gereed. De raad heeft verzocht om het Energiefonds in 2024 uit te voeren waardoor evaluatie later dan gepland wordt uitgevoerd.

Voorstel raad

Doelstelling continueren. Uitkomsten minima effectrapportage van Nibud in armoedeplatform bespreken en platform betrekken bij beleidsontwikkeling. In het najaar (oktober, november 2024) zal er een armoede congres georganiseerd worden in de Turmac Cultuur fabriek. Caritas de Liemers, de Voedselbank, de Rabobank en het armoedeplatform (gemeente Zevenaar) zijn hiervan de initiatiefnemers en zullen dit samen organiseren.

6.1.2 Wij synchroniseren waar mogelijk de inkomensgrenzen van minimaregelingen 2022-2024

De ambitie is om dezelfde inkomensgrens te gebruiken voor alle regelingen. Zo is het voor inwoners eenvoudiger te bepalen wanneer zij op welke hulp kunnen rekenen. De inkomensgrenzen voor de minimaregelingen zijn, op de individuele inkomenstoeslag (110%) en de collectieve zorgverzekering (140%, derde pakket) na, allemaal gesteld op 120%. We onderzoeken verdere synchronisatie van de inkomensgrenzen.

Stand van zaken

1e VGR	2e VGR	Jaar stukken
Niet gestart	Niet gestart	Niet volgens plan

Naast de ambitie om eenzelfde inkomensgrens te hanteren voor alle regelingen, is in het collegeprogramma tevens aangegeven dat aanpassing van de hoogte van de grenzen onderzocht zou worden.
Het Nibud onderzoekt in het eerste kwartaal 2024 het minimabeleid en de toereikendheid hiervan. Op basis van dit onderzoek kan worden bepaald of bijstelling van de hoogte van de inkomensgrenzen nodig is en kan aan de hand hiervan eventueel eenzelfde grens worden bepaald. Het is gezien de verschillende koopkrachtmaatregelen vanuit het rijk niet mogelijk geweest om dit onderzoek eerder te laten uitvoeren.

Voorstel raad

Doelstelling continueren. Minima effectrapportage van Nibud laat zien dat ophoging van de inkomensgrenzen en dus ook van de individuele inkomenstoeslag niet nodig is. De verschillende huishoudtypen worden voldoende ondersteund. Het onderzoek laat ook zien dat inwoners met zorgkosten in een kwetsbare positie verkeren. Het is derhalve niet raadzaam om de inkomensgrens van de collectieve zorgverzekering naar beneden bij te stellen. Ophoging van de grens van de individuele inkomenstoeslag

brengt daarentegen kosten met zich mee zonder dat het gericht huishoudtypen ondersteund die meer steun kunnen gebruiken. Op basis van het onderzoek van Nibud wordt in samenwerking met het armoedeplatform en de cliëntenraad een beleidsnota opgesteld waarin het minimabeleid opnieuw wordt vastgesteld, daarbij zal worden ingegaan op de inkomensgrenzen

6.1.3 Wij breiden de aanpak vroegsignalering schulden uit en zetten in op doorontwikkeling hiervan 2022-2023

We willen nog meer inzetten op het in een vroeg stadium helpen van inwoners die financiële problemen ondervinden. Hiervoor richten wij ons op het doorontwikkelen en uitbreiden van de aanpak vroegsignalering schulden in de uitvoering door onze schuldhulpverleningsconsulenten. Nadere doelstellingen ten behoeve van vroegsignalering schulden werken we in de komende Beleidsnotitie armoede en schulden voor 2023 en verder uit.

Stand van zaken

1e VGR	2e VGR	Jaar stukken
Volgens plan	Volgens plan	Niet volgens plan

In 2023 hebben we ons gericht op het doorontwikkelen en uitbreiden van de aanpak vroegsignalering schulden in de uitvoering door onze schuldhulpverleningsconsulenten. Zo zijn we een pilot gestart met een belteam via het bedrijf Certin. Er zijn afspraken gemaakt dat gedurende een half jaar maandelijkse signalen van beginnende betaalachterstanden van burgers telefonisch opgepakt worden. Ook is onderzocht in hoeverre een samenwerking tussen de woningbouwverenigingen en de vroegsignaleerders een hogere opbrengst zou kunnen genereren. Dit is nog niet verder uitgewerkt omdat we eerst de resultaten van de inzet van het belteam willen afwachten. Ook zijn we met CAK lijsten aan de slag gegaan om zo inwoners met een betaalachterstand van de zorgpremie meer in beeld te krijgen.
Op dit moment schrijven wij een nieuwe beleidsnotitie waarin nadere doelstellingen ten behoeve van de vroegsignalering schulden verder uitgewerkt worden.

Voorstel raad

De uitwerking van nadere doelstellingen ten behoeve van vroegsignalering schulden en schuldhulpverlening in het algemeen in de komende beleidsnotitie Armoede en Schulden door te schuiven naar eind 2024. Om die reden stellen wij voor het jaar gereed van dit resultaat aan te passen naar 2024.

6.2 Ondersteunen van inwoners door passende jeugd- en maatschappelijke zorg, hulp en ondersteuning aan te bieden

6.2.1 Wij beoordelen en evalueren de Beleidsvisie Sociaal Domein 2020-2023 2023-2023

Beleid dat een positieve invloed heeft op de gezondheid en welzijn van onze inwoners, daar zetten we op in. We leggen een grotere nadruk op preventie en blijven oog houden voor de betaalbaarheid van de zorg. De situatie in het sociaal domein is de afgelopen jaren veranderd. Zowel op het gebied van de (financiële) relatie met het Rijk, maar ook in de ontwikkeling van de zorgvragen van inwoners zijn veranderen. Deze steeds veranderende context maakt dat we de Beleidsvisie Sociaal Domein in 2023 evalueren en actualiseren waar nodig.

Stand van zaken

1e VGR	2e VGR	Jaar stukken
Volgens plan	Volgens plan	Volgens plan

In 2023 zijn we gestart met het beoordelen van de Beleidsvisie Sociaal Domein 2020-2023. We zijn tot de conclusie gekomen dat het opstellen van een nieuwe visie en integrale nota voor het gehele sociaal domein inclusief de onderwerpen uit de programma's 1, 4 en 5 uit deze jaarstukken (d.w.z. sport, cultuur, gezondheid, veiligheid) wenselijk is. Daarmee zijn we ook gestart en de concept visie en integrale nota sociaal domein 2024-2040 ligt klaar en leggen wij in het tweede kwartaal 2024 ter besluitvorming voor aan de raad.

6.2.2 Wij bieden een herkenbare toegang tot het sociaal domein 2023-2025

De toegang tot het sociaal domein moet zowel fysiek, telefonisch als elektronisch te benaderen zijn. De inwoner met een ondersteuningsvraag kan rekenen op goede informatie en advies, kortdurende ondersteuning, verwerking van een hulpvraag, een beschikking en/of een doorverwijzing naar een ander loket, zoals het Centrum voor Indicatiestelling Zorg (CIZ) voor ondersteuning vanuit de Wet Langdurige Zorg of zorg op basis van de Zorgverzekeringswet (ZVW).
De komende jaren zetten wij in op het bieden van een integrale intake voor inwoners met ondersteuningsvragen. Daarbij kijken wij ook naar integrale dienstverlening. Ook voor andere professionals, die contact hebben met inwoners van de gemeente Zevenaar is de toegang tot hulp en ondersteuning een herkenbare en belangrijke partner. Voor inwoners die geen ondersteuningsvraag hebben (maar wel problemen kennen) en multi-probleem casussen bieden wij een integrale aanpak van de vraagstukken.

Stand van zaken	1e VGR	2e VGR	Jaar stukken
	Niet gestart	Niet gestart	Volgens plan

Bij de toegang is een expertteam ingericht dat direct geraadpleegd kan worden door het KCC. Dit vangt veel vragen aan de voorkant af en leidt tot snellere, efficiëntere afhandeling van vragen.

6.2.3 Wij verbeteren de afspraken en sturen op het aantal contracten met (regionale) aanbieders van jeugdzorg en wmo 2022-2026

De kwaliteit van de zorg aan onze jeugdigen monitoren we continu door middel van cliëntervaringsonderzoeken, accountantsgesprekken en controle op doelmatigheid, rechtmatigheid en kwaliteit. In de aanbestedingstrajecten hebben wij altijd aandacht voor de kwaliteit van de zorg. Voor wat betreft contracten met jeugdhulpaanbieders en Wmo-zorgaanbieders sluiten we aan bij de regionaal aangestuurde inkooptrajecten van de MGR Sociaal Domein Centraal Gelderland. Bij iedere inkoopronde sturen wij op het afsluiten van langer lopende contracten en het verminderen van het aantal aanbieders.

Stand van zaken	1e VGR	2e VGR	Jaar stukken
	Volgens plan	Volgens plan	Volgens plan

Inkoop en monitoring zijn steeds in ontwikkeling. Voor de nieuwe inkoop verblijf gaat de wet Bibob nu ook toegepast worden.

6.2.4 Wij werken efficiënt en eenvoudig in het sociaal domein 2022-2026

Binnen het sociaal domein willen we werken vanuit vertrouwen met minder regeldruk en betere efficiëntie. We hebben de ambitie om een betere balans tussen uitgaven en daadwerkelijke zorg te realiseren en minder geld te besteden aan administratieve taken. Met eenvoudig werken willen we geld besparen, aangezien onnodige regels en processen geld kosten. Door te vertrouwen op onze professionals binnen het sociaal domein is er minder verantwoording en administratie nodig.

Stand van zaken	1e VGR	2e VGR	Jaar stukken
	Niet gestart	Niet gestart	Niet gestart

Gezien de regionale en landelijke ontwikkelingen (hervormingsagenda) waar minder regeldruk en betere monitoring hoog op de agenda staan, verwachten we de komende tijd hier aandacht aan te kunnen geven. Waar mogelijk proberen we werkprocessen binnen jeugd intern al te toetsen op efficiëntie en noodzaak.

6.2.5 Wij stellen een verbeterplan doelgroepenvervoer op 2023-2025

Ons doelgroepenvervoer willen we verbeteren. Dit betreft niet zozeer de huidige functie, het wagenpark of de dienstverlening van de BVO-DRAN, maar onze werkwijze en instroombeheersing. We stellen een verbeterplan op en werken in de periode 2023-2025 onder meer aan alternatieven om de instroom te beperken of om te buigen door inzet van voorliggende voorzieningen.

Stand van zaken	1e VGR	2e VGR	Jaar stukken
	Volgens plan	Volgens plan	Volgens plan

Het college heeft op 6 februari 2024 dit verbeterplan vastgesteld. Dit plan is gericht op verbeteringen in onze werkwijze en op instroombeheersing in het doelgroepenvervoer van de BVO DRAN. Voor de uitvoering van dit verbeterplan is de gemeenteraad om budget gevraagd. In maart 2024 is de gemeenteraad hiermee akkoord gegaan en heeft het budget vastgesteld.

6.2.6 Wij volgen de landelijke (financiële) ontwikkelingen rondom jeugdzorg 2022-2026

Sinds de invoering van de Jeugdwet (2015) is jeugdzorg voortdurend in ontwikkel. Wij nemen actief deel aan relevante regionale overleggen (via de MGR Sociaal Domein Centraal Gelderland) en blijven op de hoogte van de ontwikkelingen en oefenen waar mogelijk invloed uit.
Wij volgen de ontwikkelingen via de VNG nauwgezet. Verder volgen wij ook de landelijke ontwikkelingen op het gebied van innovatie. Best–practices nemen we (indien mogelijk) over in Zevenaar.

Stand van zaken	1e VGR	2e VGR	Jaar stukken
	Volgens plan	Volgens plan	Volgens plan

De hervormingsagenda is landelijk vastgesteld en gemeenten hebben tot 2026 om de hervormingsagenda te implementeren. Zevenaar heeft in 2023, daar waar mogelijk, al acties ingezet om meer in het voorliggend veld en preventieve sfeer op te pakken. Dit ligt in de lijn van de hervormingsagenda. Zevenaar is actief (bestuurlijk en ambtelijk) betrokken bij de thema's uit het regionale plan van aanpak dat voortvloeit uit de hervormingsagenda. Nieuwe regionale inkoop verblijf jeugd per 1 juli 2024.

6.3 Stimuleren en waarderen van de zorg van inwoners voor chronisch zieke, gehandicapte of hulpbehoevende partner, familielid of vriend

6.3.1 Wij onderzoeken een manier van waardering voor mantelzorgers 2022-2023

De inzet van mantelzorgers is van groot belang en van onschatbare waarde, ook om te voldoen in de groeiende zorgvraag. We onderzoeken hoe mantelzorgers een waardering gegeven kan worden, aanvullend op de bestaande mantelzorgondersteuning.

Stand van zaken	1e VGR	2e VGR	Jaar stukken
	Volgens plan	Volgens plan	Niet volgens plan

In 2023 is de mantelzorgwaardering vormgegeven in drie pijlers:

- de mantelzorgmarkt;
- een mantelzorgcompliment à € 30,- per mantelzorger uit Zevenaar;
- de uitvoeringskosten.

Dit is door middel van een opdracht door Caleidoz uitgevoerd. In het eerste kwartaal 2024 evalueren wij deze aanpak, waarna de raad het vervolg krijgt voorgelegd.

Voorstel raad
Wij stellen voor het jaar gereed van dit resultaat aan te passen naar 2024.

6.4 Stimuleren van de deelname van meer inwoners aan het arbeidsproces

6.4.1 Wij willen een passende uitvoering van de Participatiewet 2022-2025

We houden meer rekening met de menselijke maat bij de uitvoering van de Participatiewet, bijvoorbeeld door het aanpakken van hardheden en knelpunten bij de uitvoering van de Participatiewet. Daarbij hebben we tevens aandacht voor de vorm van onze handhaving.

Stand van zaken

1e VGR	2e VGR	Jaar stukken
Volgens plan	Niet volgens plan	Volgens plan

Wij zoeken bij dit onderwerp aansluiting bij de landelijke ontwikkelingen op dit terrein. Er doen zich op dit moment veel ontwikkelingen voor op dit beleidsveld; het gaat hier om de Participatiewet in balans (herziening van de Participatiewet). Dit is een intensief en omvangrijk traject. Vertaling hiervan in concrete maatregelen zal in de jaren 2024, 2025 plaatsvinden. Dit onderwerp maakt deel uit van de Liemerse Participatieagenda. Eind 2023 is hier een start meegemaakt.

6.4.2 Wij heroverwegen de bezuinigingen in het maatschappelijke veld 2023-2024

De effectiviteit van een aantal preventieve voorzieningen in het sociaal domein die de afgelopen jaren zijn wegbezuinigd onderzoeken en herzien we waar nodig. Het gaat hier om een heroverweging van bezuinigingen op sociaal raadsliedenwerk, volwasseneneducatie (Caleidoz) en mantelzorgondersteuning (zie ook 6.3.1).

Stand van zaken

1e VGR	2e VGR	Jaar stukken
Volgens plan	Volgens plan	Volgens plan

Samen met het opstellen van de nieuwe visie en integrale nota sociaal domein en het voortschrijdend inzicht ten aanzien van de hervormingsagenda wordt steeds helderder hoe wij de ombuiging binnen het Sociaal Domein vorm gaan geven. Voor 2024 staan nog een aantal voorstellen op stapel om de preventieve voorzieningen te versterken. De bezuiniging op de mantelzorg heeft de raad al herzien.

6.4.3 Wij experimenteren met de regels voor werkzoekenden voor het verkrijgen van een baan en de regels voor vrijwilligerswerk 2022-2024

Vrijwilligerswerk kan werkzoekenden helpen bij het vinden van een baan en draagt bij aan het voorkomen van eenzaamheid. We willen soepeler omgaan met de regels voor vrijwilligerswerk voor werkzoekenden. Ook met andere regels voor werkzoekenden willen we experimenteren om de kans op het vinden van een passende baan te vergroten.

Stand van zaken

1e VGR	2e VGR	Jaar stukken
Volgens plan	Niet volgens plan	Volgens plan

Dit onderwerp maakt onderdeel uit van de Liemerse Participatieagenda; eind 2023 is er gestart met de planontwikkeling. Vertaling hiervan in beleid en nadere maatregelen zal in 2024 vorm krijgen.

VERBONDEN PARTIJEN

Bedragen x € 1.000

Naam	Openbaar belang en doel	Bijdrage 2023
Gemeenschappelijke regeling		
MGR Sociaal domein Centraal-Gelderland	Regionale samenwerking in het sociaal domein moet leiden tot kwalitatief goede en efficiënte dienstverlening aan de inwoners van de 11 deelnemende gemeenten. Daarbij is het lokale beleid leidend. De MGR is van en voor de samenwerkende gemeenten.	5.527
Bedrijfsvoeringsorganisatie Doelgroepenvervoer Regio Arnhem-Nijmegen (DRAN)	De vervoersorganisatie is ingesteld ter gemeenschappelijke behartiging van de belangen van de deelnemers met betrekking tot het tot stand brengen, ontwikkelen en in stand houden van een kwalitatief hoogwaardig, herkenbaar, efficiënt en eenvoudig te gebruiken doelgroepenvervoer. Hierbij wordt rekening gehouden met de mogelijkheden van reizigers en hun sociale netwerk en wordt erop toegezien dat het aanvullend vervoer ook in het buitengebied en de kleine kernen voldoende gewaarborgd is en dat het vervoer een optimale aansluiting heeft op het openbaar-vervoer-netwerk.	1.308

VERPLICHTE BELEIDSINDICATOREN (BBV)

Beleidsindicatoren

Naam	Jaar meting	Gelderland	Zevenaar	Begroting 2023	Realisatie 2023	Verschil
Achterstand onder jeugd - Kinderen in uitkeringsgezin						
	2022	5,00	4,00	5,00		
Toelichting	De cijfers over 2023 zijn nog niet bekend (info hierover ontbreekt op dit moment op de website "Waar staat je gemeente").					
Achterstand onder jeugd - Werkloze jongeren						
	2022	1,00	2,00	1,30		
Toelichting	De cijfers over 2023 zijn nog niet bekend (informatie hierover ontbreekt op dit moment op de website: "Waar staat je gemeente").					
Banen (aantal per 1.000 inwoners 15 t/m 64 jaar)						
	2022	820,10	684,70	700,00		
Toelichting	De cijfers over 2023 zijn nog niet bekend (info hierover ontbreekt op dit moment op de website: " Waar staat je gemeente").					
Cliënten met een maatwerkarrangement Wmo						
	2022	0,00	890,00	910,00		
Toelichting	Zevenaar heeft in vergelijking met Gelderland meer inwoners met maatwerkarrangementen vanuit de Wmo. Dit heeft verschillende oorzaken: 1. Zevenaar kent ten opzichte van Gelderland een meer vergrijsde populatie. Vergrijzing blijkt een voorspeller voor Wmo gebruik. Het aantal mensen in Zevenaar dat hulp vanuit de Wet maatschappelijke ondersteuning (Wmo) nodig heeft, is daardoor hoger. 2. In de gemeente Zevenaar zijn veel soorten van zorg en ondersteuning vanuit de Wmo als maatwerk georganiseerd. Er zijn (grote) gemeenten in Gelderland die vormen van zorg en ondersteuning als algemene voorziening hebben georganiseerd die in Zevenaar als maatwerk					

worden ingezet. Hulp bij het Huishouden is hier een voorbeeld van. Diverse (grote) gemeenten hebben dit als algemene voorziening georganiseerd. Aangezien er binnen de Wmo veel gebruik wordt gemaakt van Hulp bij het Huishouden heeft dit een verlagend effect op het Gelders gemiddelde. In Zevenaar hebben we Hulp bij het Huishouden georganiseerd als maatwerkvoorziening. Deze keuze verklaart voor een deel dat Zevenaar meer cliënten met een maatwerkarrangement Wmo kent.
Daarnaast zien we dat het aantal cliënten met een maatwerkarrangement Wmo nog steeds stijgt. Naast de vergrijzing in Zevenaar is de invoering van het abonnementstarief en de daaruit voortvloeiende aanzuigende werking een belangrijke verklaring.
In onze gemeente hebben 890 per 10.000 inwoners een maatwerkvoorziening. De vergelijkende cijfers van Gelderland zijn niet bekend.

Jongeren met een delict voor de rechter (% 12 t/m 21 jarigen)

	2022	1,00	1,00		0,80	

Toelichting Er zijn voor 2023 nog geen cijfers beschikbaar.

Jongeren met jeugdbescherming (% van alle jongeren tot 18 jaar)

	2023	1,00	1,30	1,00	1,30	0,30

Toelichting Een jeugdbeschermingsmaatregel wordt door de rechter opgelegd en het voorlopige cijfer laat een lichte daling zien. Dit is een trend die ook landelijk geldt. Een eenvoudige verklaring hiervoor is er niet. Wellicht speelt het gebrek aan personeel in de jeugdzorg een rol bij het toewijzen en uitvoeren van een maatregel.

Jongeren met jeugdhulp (% van alle jongeren tot 18 jaar)

	2023	11,50	13,40	12,40	13,40	1,00

Toelichting Er is een lichte afname te zien ten opzichte van het vorig jaar. Zevenaar blijft boven het Gelders en landelijk gemiddelde.

Jongeren met jeugdreclassering (% kinderen 12 tot 23 jaar)

	2023	0,20	0,20	0,20	0,20	0,00

Toelichting Het streven is om in de pas te lopen met het Gelders gemiddelde, dat is in 2023 gelukt. De inzet van jeugdreclassering is een maatregel die wordt opgelegd door een rechter. Daarmee is onze invloed beperkt en proberen we vooral te voorkomen dat jongeren in dergelijke trajecten terecht komen. Dat gebeurt o.a. door de inzet van jongerenwerk, Halt, Iriszorg, leerplicht, maatschappelijk werk.

Lopende re-integratievoorzieningen (aantal per 10.000 inwoners van 15 t/m 64 jaar)

	2023	195,80	196,60	280,00	196,60	83,40

Toelichting De vermindering van het aantal lopende re-integratievoorzieningen is een gevolg van de daling van het aantal personen met een bijstandsuitkering.

Netto arbeidsparticipatie (% werkzame beroepsbevolking t.o.v. beroepsbevolking)

	2023	73,70	71,70	72,00	71,70	0,30

Toelichting Geconstateerd wordt een lichte toename van de netto arbeidsparticipatie. Dit als gevolg van economische omstandigheden.

Personen met een bijstandsuitkering van 18 jaar en ouder (aantal per 10.000 inwoners)

	2023	289,70	246,80	310,00	246,80	63,20

Toelichting De gemeente Zevenaar streeft naar een zo'n laag mogelijk aantal personen met een bijstandsuitkering. Het aantal personen met een bijstandsuitkering per10.000 inwoners bevindt zich onder het Gelders gemiddelde.
Wij constateren dat het aantal personen met een bijstandsuitkering daalt.
Deze daling wordt veroorzaakt door:
a) gedane investeringen in de RSD (de RSD heeft van de raad een nieuwe opdracht gekregen);
b) de verbeterde situatie op de arbeidsmarkt (meer werkgelegenheid/banen).

WAT HEEFT HET GEKOST?

Baten en lasten per programma

Exploitatie (bedragen x € 1.000)	Primitieve begroting	Na wijziging	Realisatie	Verschil
Baten	14.739	17.924	19.999	2.075
Lasten	68.324	76.739	75.526	1.213
Resultaat voor bestemming	**-53.585**	**-58.815**	**-55.527**	**3.288**
Mutaties reserves				
Baten	210	714	462	-253
Lasten	0	34	34	0
Totaal mutaties reserves	**210**	**680**	**428**	**-253**
Resultaat na bestemming	**-53.375**	**-58.134**	**-55.099**	**3.035**

Verschillenanalyse

6. Sociaal domein

6.1 Samenkracht en burgerparticipatie - Burgerinitiatieven en vrijwilligerswerk In de meerjarenbegroting 2023-2026 zijn aanvullende budgetten (structureel en incidenteel) opgenomen om het gebruik van AED's te stimuleren. De beschikbare middelen zijn in 2023 niet volledig ingezet (voordeel € 25.000). Met de ingediende aanvragen is het centrum van Zevenaar gedekt. Het buitengebied staat voor 2024 op de planning. In 2023 is gekozen voor de opzet van 'Zevenaar Doet' waardoor geen gebruik is gemaakt van het werkbudget t.b.v. organisatiekosten (voordeel € 27.000). In 2024 wordt dit echter weer vorm gegeven.	Lasten	52.000	V	I
6.1 Samenkracht en burgerparticipatie - Maatschappelijke ondersteuning algemeen (SPUK Breed) M.i.v. 2023 ontvangen we van het Rijk een specifieke uitkering 'versterking voor sport en bewegen, gezondheidsbevordering, cultuurparticipatie en de sociale basis 2023-2026' (zgn. SPUK Breed). De totale uitkering bedraagt ruim € 886.000 en is verdeeld over 15 onderdelen en diverse taakvelden binnen programma's 5, 6 en 7 (Sport, cultuur en recreatie/Sociaal domein/Volksgezondheid en milieu). De totale werkelijke lasten voor dit onderdeel/taakveld bedragen € 87.000 (nadeel). Tegenover de werkelijke lasten wordt het daarvoor beschikbare deel van de SPUK Breed ingezet als dekking (zie ook toelichting voordeel onder baten bij dit taakveld).	Lasten	-87.000	N	I
6.1 Samenkracht en burgerparticipatie - Maatschappelijke ondersteuning algemeen (SPUK Breed) M.i.v. 2023 ontvangen we van het Rijk een specifieke uitkering 'versterking voor sport en bewegen, gezondheidsbevordering, cultuurparticipatie en de sociale basis 2023-2026' (zgn. SPUK Breed). De totale uitkering bedraagt ruim € 886.000 en is verdeeld over 15 onderdelen en diverse taakvelden binnen programma's 5, 6 en 7 (Sport, cultuur en recreatie/Sociaal domein/Volksgezondheid en milieu). De totale werkelijke lasten voor dit onderdeel/taakveld worden gedekt door het daarvoor beschikbare deel van de SPUK Breed zijnde € 87.000 (voordeel).	Baten	87.000	V	I

6.1 Samenkracht en burgerparticipatie - Minderheden Naast het reguliere structureel beschikbare budget voor uitvoeringskosten van de 'Wet inburgering 2021' is in 2023 het resterende saldo van de bestemmingreserve (€ 81.336) voor implementatie van de nieuwe wet volledig aangewend. 2023 was het laatste jaar dat de inzet van deze reserve geraamd is. Daarnaast zijn in de 2e voortgangsrapportage 2023 voor de uitvoering extra incidentele middelen beschikbaar gesteld die in 2023 toegevoegd zijn aan de algemene uitkering (decentralisatie-uitkering). Deze zijn niet volledig ingezet. Het voordeel bedraagt afgerond € 88.000.	Lasten	88.000 V	I
6.1 Samenkracht en burgerparticipatie - Minderheden (specifieke uitkeringen) De resterende middelen van de specifieke uitkeringen voor inburgering worden de komende jaren nog ingezet. Daarnaast moet het Rijk de specifieke uitkeringen over 2023 nog definitief vaststellen/afrekenen. Per saldo hebben de afwijkingen (baten/lasten) geen budgettair effect. Nadeel hogere lasten bedraagt € 114.000.	Lasten	-114.000 N	I
6.1 Samenkracht en burgerparticipatie - Minderheden (specifieke uitkeringen) Het voordeel van € 114.000 betreft hogere bijdragen van het Rijk voor de specifieke uitkeringen 'Wet inburgering 2021' en 'Onderwijsroute'. Zie ook toelichting onder lasten, deze afwijking heeft geen effect op het resultaat.	Baten	114.000 V	I
6.1 Samenkracht en burgerparticipatie - Opvang ontheemden Oekraïne Voor de opvang van vluchtelingen uit Oekraïne ontvangen wij een vergoeding van het rijk. De uitgaven zijn met name kosten voor huisvesting en leefgeld. Met name de kosten voor leefgeld vallen lager uit omdat veel personen in de opvang regulier werk hebben. Wij zien een voordeel op de uitgaven van afgerond € 240.000.	Lasten	240.000 V	I
6.1 Samenkracht en burgerparticipatie - Opvang ontheemden Oekraïne Voor de opvang van vluchtelingen uit Oekraïne ontvangen wij een vergoeding van het rijk gebaseerd op een normbedrag per opvangplek. De rijksinkomsten voor 2023 laten een voordeel zien van € 735.000. Hiervan heeft € 70.000 betrekking op een afrekening over 2022.	Baten	735.000 V	I
6.1 Samenkracht en burgerparticipatie - Toezicht en kwaliteit calamiteiten zorgaanbieders Het was de bedoeling om in 2023 regionaal een dienstverleningsovereenkomst te ondertekenen en regionaal de werkzaamheden uit te voeren en te coördineren. De dienstverleningsovereenkomst is uitgesteld naar 2024 waardoor er geen kosten zijn gemaakt in 2023 hetgeen een voordeel oplevert van € 37.000.	Lasten	37.000 V	I
6.1 Samenkracht en burgerparticipatie - Wmo vraagafhankelijk vervoer Het Wmo vraagafhankelijk vervoer laat ten opzichte van de begroting (€ 550.000) een voordeel zien van € 48.000. Dit voordeel bestaat uit een voordelige afrekening van € 65.000 van het vervoer door de BVO DRAN en een nadeel op de subsidie aan de Plusbus van € 15.000.	Lasten	48.000 V	S
6.2 Toegang en eerstelijnsvoorzieningen - Cliënten-ondersteuning Naast de reguliere subsidieverlening zijn er geen aanvullende initiatieven geweest waarvoor subsidie is aangevraagd. Er is wel extra subsidie verstrekt voor versterking van lokale cliëntondersteuning (voordeel € 25.000). Hiervoor zijn de van het rijk ontvangen middelen van de 'regeling specifieke uitkering versterking cliëntondersteuning' ingezet.	Lasten	25.000 V	I

6.2 Toegang en eerstelijnsvoorzieningen - IZA gelden Aan het eind van het jaar werd de specifieke uitkering IZA vastgesteld. De gelden worden ontvangen via de centrumgemeente. Regiogemeenten zijn in de gelegenheid gesteld om eenmalig kosten in verband met doorontwikkeling en versterking van regionale samenwerking te declareren. Wij hebben een bedrag van € 350.000 opgenomen in de verwachting dat wij deze gelden van de centrumgemeente ontvangen. Omdat deze gelden niet zijn geraamd betekent dit een voordeel van € 350.000.	Baten	350.000	V	I
6.2 Toegang en eerstelijnsvoorzieningen - Kinderopvang toeslag affaire In 2023 is voor afgerond € 370.000 aan uitgaven geregistreerd voor de kinderopvang toeslagen affaire. Deze kosten zijn niet geraamd en resulteren in een nadeel van hetzelfde bedrag. Deze kosten worden volledig gedeclareerd bij het Rijk.	Lasten	-367.000	N	I
6.2 Toegang en eerstelijnsvoorzieningen - Kinderopvang toeslag affaire De kosten die dit jaar zijn gemaakt voor de kinderopvang toeslag affaire kunnen worden gedeclareerd bij het rijk. Deze vergoeding is niet geraamd en resulteren daarmee in een voordeel.	Baten	367.000	V	I
6.3 Inkomensregelingen - Bijstand voor zelfstandigen In 2023 is een incidenteel bedrag vanuit het Noodherstelfonds beschikbaar gesteld van € 150.000 voor de 'Vangnetregeling BBZ ondernemers'. Geconstateerd is dat - ondanks diverse inspanningen gericht op het gebruik maken van deze voorziening voor ondernemers - hier slechts sporadisch gebruik van is gemaakt en de kosten konden worden gedekt uit het Participatiebudget. Besloten is dan ook om deze pilot stop te zetten. Gevolg hiervan is dat het beschikbare incidentele budget van € 150.000 (voordeel) niet is ingezet.	Lasten	150.000	V	I
6.3 Inkomensregelingen - Inkomensvoorzieningen (exploitatielasten SDL/RSD) Het beschikbare budget is niet volledig nodig gebleken en bij de definitieve afrekening van de kosten voor exploitatie en participatie van de Samenwerking de Liemers-RSD over 2023 zijn bedragen ontvangen (voordeel € 183.000).	Lasten	183.000	V	I
6.3 Inkomensregelingen - Inkomensvoorzieningen (BUIG/Bbz/Tozo) De werkelijke uitkeringslasten zijn hoger ten opzichte van in de 2e voortgangsrapportage 2023 verwachte totale uitkeringslasten. In de prognose is rekening gehouden met een tekort van 7,7%. Per saldo is het tekort BUIG uitgekomen op afgerond 9,0% (nadeel € 283.000).	Lasten	-283.000	N	I
6.3 Inkomensregelingen - Inkomensvoorzieningen (BUIG/Bbz/Tozo) De hogere baten zijn een gevolg van de hogere vaststelling (€ 98.000) van het definitieve door het rijk beschikbaar gestelde BUIG budget 2023 t.o.v. het voorlopige budget. Ook is vanwege de hogere uitkeringslasten rekening gehouden met een hogere aanvullende vangnetuitkering (€ 72.000) voor gedeeltelijke compensatie van de tekorten (op de uitkeringslasten minus baten). Daarnaast zijn aanvullende specifieke uitkeringen over het vergoedingsjaar 2021 en 2022 ontvangen (€ 46.000) i.v.m. 'Vaststelling lasten en vergoeding Regeling specifieke uitkering kwijtschelding publieke schulden SZW in verband met de hersteloperatie toeslagen'. Totaal voordeel bedraagt € 221.000.	Baten	221.000	V	I
6.3 Inkomensregelingen - Inkomensvoorzieningen/minimabeleid De voorziening dubieuze debiteuren wordt jaarlijks bijgesteld o.b.v. de opgave van de RSD de Liemers. Door afname van het aantal dubieuze debiteuren is het voordeel voor 2023 € 256.000.	Lasten	256.000	V	I

6.3 Inkomensregelingen - Kwijtschelding gemeentelijke belastingen In de afgelopen jaren zien we een afname van het aantal kwijtscheldingen dat jaarlijks geautomatiseerd op de aanslag verleend wordt. We passen de begroting hier op aan.	Lasten	32.000	V	S
6.3 Inkomensregelingen - Minimabeleid Voor een minima effect rapportage door het Nibud is in 2023 incidenteel een bedrag beschikbaar gesteld van € 15.000. Deze rapportage is uitgesteld naar 2024 in afwachting van de effecten van de in 2023 door het rijk genomen maatregelen ter ondersteuning van de minima (voordeel € 15.000). In de 1e voortgangsrapportage is een voorstel opgenomen om het incidentele budget beschikbaar te stellen voor 2024.	Lasten	15.000	V	I
6.3 Inkomensregelingen - Minimabeleid (energietoeslag) De overschrijding van de uitgaven voor het minimabeleid (nadeel € 1.461.000 incl. de kosten voor uitvoering) zijn veroorzaakt door ondersteuning van de minima bij het voldoen van de energierekening (energietoeslag). Voor de toeslagen en de uitvoering zijn via de algemene uitkering (decembercirculaire 2023) extra aanvullende middelen ontvangen voor betaling van de toeslagen (max. € 1.300). De van het Rijk ontvangen aanvullende middelen zijn voldoende voor dekking van de hogere uitgaven.	Lasten	-1.461.000	N	I
6.3 Inkomensregelingen - Minimabeleid (energietoeslagen stichtingen/verenigingen/dorpshuizen) De provincie Gelderland ('Gelders winterfonds') heeft subsidie verstrekt voor compensatie van de hogere energiekosten aan maatschappelijke voorzieningen of het MKB. Hiervan is € 43.000 ingezet voor tegemoetkoming energiekosten aan maatschappelijke voorzieningen (voor sport, kunst en cultuur). Tegenover deze hogere lasten staat als dekking de bijdrage van de provincie voor hetzelfde bedrag (zie toelichting onder baten 6.3 Inkomensregelingen - Minimabeleid (energietoeslagen stichtingen/verenigingen/dorpshuizen)).	Lasten	-43.000	N	I
6.3 Inkomensregelingen - Minimabeleid (energietoeslagen stichtingen/verenigingen/dorpshuizen) Verwezen naar de toelichting vermeld onder lasten 6.3 Inkomensregelingen - Minimabeleid (energietoeslagen stichtingen/verenigingen/dorpshuizen).	Baten	43.000	V	I
6.3 Inkomensregelingen - Minimabeleid (Tijdelijk noodfonds) In 2023 zijn middelen beschikbaar gesteld (€ 100.000) uit het tijdelijk noodfonds om toegenomen betalingsproblemen en financiële kwetsbaarheid van huishoudens te voorkomen. Hiervan is een bedrag van afgerond € 71.000 uitgegeven (voordeel € 29.000). De kosten worden gedekt uit de daarvoor bestemde reserve. De mutatie is daarmee budgettair neutraal.	Lasten	29.000	V	I
6.3 Inkomensregelingen - Schuldhulpverlening In 2023 is uit het 'Noodherstelfonds' eenmalig € 150.000 beschikbaar gesteld voor het inkopen van trajecten voor schuldhulpverlening bij onze partners voor het project 'Ondernemersdienstverlening'. Het betrof hier een pilot voor 4 jaar. Na een tussenevaluatie is gebleken dat ondanks alle inspanningen er te weinig gebruik van werd gemaakt. Om die reden is besloten de pilot te beëindigen. De uitvoeringskosten bedroegen € 76.500. De inkoopkosten van de trajecten zijn bekostigd uit de structurele middelen van het participatiebudget. Tegenover dit voordeel (van afgerond € 74.000) staat voor hetzelfde bedrag een lagere aanwending van de algemene reserve.	Lasten	74.000	V	I

6.4 WSW en beschut werk - Sociale werkvoorziening Het voordeel betreft een lagere bijdrage aan de 'Modulaire gemeenschappelijke regeling (MGR) - Sociaal Domein Centraal Gelderland voor de module WgSW (€ 227.000) en een lagere bijdrage voor Scalabor BV voor begeleiding van werknemers met een loonwaarde <25% (€ 11.000). Daarnaast is de bijdrage per fte voor 2023 van gemeenten voor het materieel werkgeverschap Wsw van Scalabor verlaagd (voordeel € 41.000) omdat de in eerdere jaren door gemeenten verstrekte bijdragen voor corona- en energiecompensatie niet zijn ingezet. Totaal voordeel bedraagt € 279.000.	Lasten	279.000	V	I
6.5 Arbeidsparticipatie - Participatiebudget re-integratie De middelen zijn niet volledig ingezet; de reden hiervan is dat vanwege de krappe arbeidsmarkt niet voldoende personeel voorhanden is geweest voor de inzet van deze middelen (voordeel € 88.000).	Lasten	88.000	V	I
6.5 Arbeidsparticipatie - zorgkosten Vanaf 2023 zijn de kosten voor jeugdhulp en Wmo verdeeld over meerdere taakvelden. Op het taakveld 6.5 zijn bij de verdeling van budgetten geen uitgaven geraamd. Omdat er voor activerend werk toch zorgkosten moeten worden geboekt op dit taakveld is een nadeel ontstaan van € 203.000. Hierbij merken wij op dat de verdeling van de budgetten over de verschillende taakvelden een grove inschatting is geweest. We zien nu ook dat bepaalde taakvelden te hoog zijn ingeschat, maar ook andersom. Per saldo zijn het verschuivingen die geen invloed hebben gehad op de totaal geraamde zorgkosten.	Lasten	-203.000	N	S
6.6 Maatwerkvoorzieningen WMO - Voorzieningen De voorziening dubieuze debiteuren wordt jaarlijks bijgesteld o.b.v. de opgave van de RSD de Liemers. Voor de individuele vervoersvoorzienigen, rolstoel- en woonvoorzieningen is dit een nadeel van € 91.000.	Lasten	-91.000	N	I
6.6 Maatwerkvoorzieningen (Wmo) - Vervoer Wmo dagbesteding Het vervoer Wmo dagbesteding door de BVO DRAN laat een voordeel zien ten opzichte de begroting van € 81.000. Dit vervoer is met name in het 2e halfjaar 2023 sterk gedaald.	Lasten	81.000	V	S
6.71A WMO Hulp bij het huishouden - zorgkosten De kosten voor hulp bij het huishouden zijn bijna volledig binnen het budget gebleven. Op een raming van € 6.530.000 zien we een overschrijding van afgerond € 95.000 op de zorgkosten. De jaarlijkse bijstelling van de voorziening dubieuze debiteuren levert een voordeel op van € 45.000. Per saldo resulteert op dit taakveld een nadeel van € 50.000. Ook in 2023 hebben we nog steeds een toename gezien in de nieuwe meldingen/aanvragen voor huishoudelijke ondersteuning. De aanzuigende werking (abonnementstarief) en de groeiende vergrijzing houden de vraag naar deze basisondersteuning groot. In 2023 hebben we sterk ingezet op: - Indiceren conform het HHM normenkader. Deze geldt als richtlijn, maar waar ook in positieve zin voor de aanvrager van afgeweken wordt (bijvoorbeeld niet wekelijks maar 1x per 2 weken indiceren); - Waar afschalen in indicatiezwaarte (scherper indiceren, maar we indiceren wel wat nodig is); - Achterstand in herindicaties is helemaal weggewerkt (ruim 700 indicaties); - Vaker indiceren voor langere duur of zelfs voor onbepaalde duur; - Door de wachttijd wordt in de keukentafelgesprekken met inwoners	Lasten	-50.000	N	S

nadrukkelijker ingegaan op de vraag wat maakt dat huishoudelijke ondersteuning nodig is, maar ook hoe zij zich de maanden van de wachttijd hebben gered.

6.71B/C/D WMO Begeleiding en dagbesteding - zorgkosten	Lasten	690.000	V	S

De WMO begeleiding is vanaf 2023 onderverdeeld in meerdere taakvelden. Deze zijn in deze verschilverklaring samengeteld. De kosten voor 2023 laten een positief beeld zien. Ten opzichte van de begroting (€ 4.730.000) is afgerond € 690.000 minder uitgegeven.
In 2023 hebben we sterk ingezet op:
- Scherper indiceren door de consulenten zelf de doelen te laten stellen. Tot en met 2022 stelden de zorgaanbieders van begeleiding de doelen. Vanaf 2023 wordt er dus strakker geëvalueerd en meer toegewerkt naar afschalen van de ondersteuning.
- Betere afstemming en samenwerking met Algemeen Maatschappelijk Werk (meer dan 10% van de meldingen voor Wmo begeleiding doorgezet naar AMW);
- Meer afstemming met Veilig Thuis door aan de voorkant al mee te denken, dus voordat er werkelijk een Wmo-melding wordt gemaakt.

6.72A/B/C/D Jeugdhulp begeleiding, behandeling en dagbesteding - zorgkosten	Lasten	2.355.000	V	S

Vanaf 2023 zijn de kosten voor jeugdhulp verdeeld over meerdere taakvelden. Op de taakvelden 6.72 A t/m D is een bedrag van € 8.795.000 geraamd. De kosten bedragen € 6.440.000. Per saldo een financieel voordeel van € 2.355.000. Hierbij merken wij op dat de verdeling van de budgetten over de verschillende taakvelden een grove inschatting is geweest. We zien nu ook dat bepaalde taakvelden te hoog zijn ingeschat, maar ook andersom. Per saldo zijn het verschuivingen die geen invloed hebben gehad op de totaal geraamde kosten voor jeugdhulp.
In 2023 zijn meerdere initiatieven opgezet om de zorgkosten om te buigen. Een deel is gericht op het verbeteren van de kwaliteit en doelmatigheid van onze medewerkers. Verder is er een aanmeldteam gestart met als doel inwoners zoveel mogelijk te wijzen op de voorliggende voorzieningen en te helpen met de juiste indicatiestelling. Een ander belangrijke ingreep is het uitbreiden van het hulpaanbod gericht op preventie. Denk hierbij aan Buurtgezinnen, Homestart en Maatschappelijk Werk op school.

6.73A/B jeugdhulp met verblijf gezinsgericht / pleegzorg - zorgkosten	Lasten	-1.315.000	N	S

Vanaf 2023 zijn de kosten voor jeugdhulp verdeeld over meerdere taakvelden. Op de taakvelden 6.73 A t/m C is een bedrag van € 5.825.000 geraamd. De kosten bedragen € 7.140.000. Per saldo een financieel nadeel van € 1.315.000.
Hierbij merken wij op dat de verdeling van de budgetten over de verschillende taakvelden een grove inschatting is geweest. We zien nu ook dat bepaalde taakvelden te hoog zijn ingeschat, maar ook andersom. Per saldo zijn het verschuivingen die geen invloed hebben gehad op de totaal geraamde kosten voor jeugdhulp.

Het aantal beschikkingen met verblijf blijft hoog in Zevenaar. Dit is ongewenst, want deze vorm van zorg moet alleen ingezet worden als er echt geen alternatieven zijn. Onze inzet in 2023 op dit onderdeel heeft nog niet de gewenste vruchten geworpen.
Ook al is elke jeugdige met een verblijfsindicatie er een te veel, het blijft een gering aantal jongeren. Het is zeer dure zorg, waarbij gedurende 2023 de tarieven van deze zorgproducten ook tussentijds zijn verhoogd. Dit alles heeft ook voor verhoging van de totale kosten gezorgd.

6.74A/B/C Jeugdhulp GGZ en crisis - zorgkosten Vanaf 2023 zijn de kosten voor jeugdhulp verdeeld over meerdere taakvelden. Op de taakvelden 6.74 A t/m C is een bedrag van € 3.785.000 geraamd. De kosten bedragen € 3.545.000. Per saldo een financieel voordeel van afgerond € 240.000. Hierbij merken wij op dat de verdeling van de budgetten over de verschillende taakvelden een grove inschatting is geweest. We zien nu ook dat bepaalde taakvelden te hoog zijn ingeschat, maar ook andersom. Per saldo zijn het verschuivingen die geen invloed hebben gehad op de totaal geraamde kosten voor jeugdhulp.	Lasten	240.000	V	S
6.81A Beschermd wonen - LVB kosten Voor beschermd wonen zijn uitgaven geraamd voor LVB (licht verstandelijke beperking). Deze uitgaven worden jaarlijks betaald aan de centrumgemeente. Vooruitlopend op de invoering van de nieuwe wet met betrekking tot beschermd wonen hoeven wij dit bedrag niet over te maken aan de centrumgemeente. Dit levert een voordeel op van afgerond € 155.000.	Lasten	155.000	V	I
6.81B Maatschappelijke- en vrouwenopvang - Veilig thuis Jaarlijks betalen wij een bijdrage aan de stichting Veilig Thuis (via de VGGM). In 2023 is een voordeel op deze bijdrage ontstaan omdat de gemeenten Arnhem en Ede extra hebben bijgedragen. Zij hebben namelijk een hogere DUVO bijdrage ontvangen (decentralisatie uitkering vrouwen opvang). Daarnaast is gebleken dat er nog een bedrag van € 79.000 over 2021 terug moest worden betaald. Totaal een voordeel van € 185.000.	Lasten	185.000	V	I
6.82A Jeugdbescherming - zorgkosten Vanaf 2023 zijn de kosten voor jeugdhulp verdeeld over meerdere taakvelden. Op het taakveld 6.82A is een bedrag van € 750.000 geraamd. De kosten bedragen € 790.000. Per saldo een financieel nadeel van € 40.000. Hierbij merken wij op dat de verdeling van de budgetten over de verschillende taakvelden een grove inschatting is geweest. We zien nu ook dat bepaalde taakvelden te hoog zijn ingeschat, maar ook andersom. Per saldo zijn het verschuivingen die geen invloed hebben gehad op de totaal geraamde kosten voor jeugdhulp. Het gaat hierbij met name om kosten die zijn ingezet vanuit een rechterlijke uitspraak. Deze zijn vrijwel niet te beïnvloeden vanuit de gemeente.	Lasten	-40.000	N	I
0.10 Onttrekkingen reserves - Noodherstelfonds ondernemers Incidenteel is vanuit het Noodherstelfonds een totaalbedrag beschikbaar gesteld € 300.000 (€ 150.000 voor het inkopen van trajecten voor schuldhulpverlening bij onze partners voor het project 'Ondernemersdienstverlening' en € 150.000 voor de 'Vangnetregeling BBZ ondernemers'). Wij hebben hiervoor een onttrekking aan de algemene reserve begroot. De werkelijke onttrekking bedraagt € 76.000. Per saldo zijn de lasten en de onttrekkingen in de jaarrekening budgettair neutraal. Bij de onttrekkingen een nadeel van € 224.000.	Baten	-224.000	N	I
0.10 Onttrekkingen reserves - Tijdelijk noodfonds Incidenteel is een bedrag van € 100.000 beschikbaar gesteld uit het tijdelijk noodfonds om toegenomen betalingsproblemen en financiële kwetsbaarheid van huishoudens te voorkomen. De werkelijke onttrekking bedraagt € 71.000. Per saldo zijn de lasten en de onttrekkingen in de jaarrekening budgettair neutraal. Bij de onttrekkingen een nadeel van € 29.000.	Baten	-29.000	N	I
Programma 6 Sociaal domein - Overige verschillen Naast de omschreven afwijkingen per taakveld zijn er diverse kleine verschillen (< € 25.000) die wij niet verder toelichten.	Lasten	123.000	V	I

Incidentele baten en lasten

Bedragen x € 1.000

Onderwerp	Omschrijving	Werkelijk	Begroot
Programma 6.Sociaal domein			
Baten			
Mutatie reserves	Onttrekking uit de algemene reserve en bestemmingsreserves	395	395
Opvang ontheemden Oekraïne	De uitgaven in verband met de hersteloperatie kinderopvangtoeslagaffaire worden door het Rijk vergoed.	5.735	5.000
Kindertoeslagen affaire	Totale gemeentelijke uitgaven ten behoeve van de hersteloperatie kinderopvangtoeslag.	368	0
Integraal zorgakkoord (IZA)	Eenmalig te declareren IZA middelen bij de centrumgemeente.	350	0
		0	0
Lasten			
Opvang ontheemden Oekraïne	Voor de ontheemden in verband met de oorlog in Oekraïne zijn opvanglocaties ingericht. De kosten hiervan zien wij als incidenteel.	4.846	5.000
Kindertoeslagen affaire	Totale uitgaven ten behoeve van de hersteloperatie kinderopvangtoeslag.	368	0
Totaal programma 6		**1.635**	**395**

Reserves en voorzieningen

Bestemmingsreserves

Nummer	Naam	Beginstand	Toevoeging	Onttrekking	Eindstand
9010	**Uitvoeringskosten TOZO**	**202**	**0**	**0**	**202**

Deze reserve heeft als doel om de uitvoeringskosten van de TOZO regeling zelfstandig ondernemers te egaliseren.

Onttrekking

Er is geen onttrekking in 2023 nodig geweest uit deze bestemmingsreserve. De RSD de Liemers, belast met de uitvoering, beschikt m.i.v. 2020 over een eigen bestemmingsreserve voor de deelnemende gemeenten. Hiervoor is een deel van de van het rijk ontvangen middelen voor uitvoeringskosten ingezet. Voor het resterende deel van de uitvoeringskosten voor Zevenaar is een eigen bestemmingsreserve gevormd. De reserve bij de RSD is in vooralsnog toereikend voor dekking van de uitvoeringskosten.

9046	**Statushouders**	**81**	**0**	**81**	**0**

In 2016 en 2017 zijn van het Rijk middelen ontvangen voor opvang en huisvesting van statushouders in de voormalige gemeente Rijnwaarden. De kosten volgen deels in de jaren erna. In 2019 en 2020 zijn extra (incidentele) gelden ontvangen ter voorbereiding op de nieuwe 'Wet inburgering' en voor de maatschappelijke begeleiding van inburgeringsplichtigen. Deze middelen worden ingezet voor dekking van de kosten i.v.m. voorbereiding en begeleiding in de jaren 2020 en verder in afwachting van de nieuwe wet met bijbehorende regelgeving/financiering.

Onttrekking Voor de implementatie van de nieuwe Wet inburgering zijn in 2023 extra kosten gemaakt worden die gedekt zijn uit de bestemmingsreserve statushouders.
Voor zover de middelen van deze bestemmingsreserve eind 2023 niet zijn ingezet, worden deze in de jaarrekening (resultaat) toegevoegd aan de algemene reserve en stellen wij voor de bestemmingsreserve af te sluiten.

9049	**Frictiekosten DoeDuiten**	**99**	**0**	**99**	**0**

Deze reserve wordt ingezet voor dekking van de jaarlijkse kosten in de komende jaren (verwachte jaarlijkse onttrekking € 50.000 in de periode 2021 t/m 2023) met betrekking tot DoeDuiten.

Onttrekking De resterende middelen van de bestemmingsreserve DoeDuiten zijn in 2023 volledig aangewend omdat dit het laatste jaar waarvoor deze middelen konden worden ingezet. M.i.v. 2024 zijn hiervoor structurele middelen in de meerjarenbegroting zijn opgenomen.
Voor zover de middelen in 2023 niet zijn ingezet, worden deze in de jaarrekening (resultaat) toegevoegd aan de algemene reserve en stellen wij voor deze bestemmingsreserve af te sluiten.

9060	**Tijdelijk noodfonds**	**2.000**	**0**	**71**	**1.929**

De raad heeft besloten om een noodfonds in te stellen om de toegenomen betalingsproblemen en financiële kwetsbaarheid van huishoudens te voorkomen als gevolg van hoge energiekosten en inflatie. Hiervoor is deze bestemmingsreserve gecreëerd.

Totaal bestemmingsreserves	**2.383**	**0**	**252**	**2.131**

7.VOLKSGEZONDHEID EN DUURZAAMHEID

Omschrijving
Dit programma gaat over de beleidsvelden volksgezondheid, milieu en duurzaamheid. Volksgezondheid richt zich op een gezonde leefomgeving en leefstijl. Milieu richt zich op de onderdelen lucht, geluid, bodem, externe veiligheid en duurzaamheid (klimaat).
Over duurzaamheid/klimaat zijn in het Nationaal Klimaatakkoord afspraken gemaakt waarbij de uitvoering bij de gemeenten is belegd. De aanpak en invulling van Zevenaar is onderverdeeld in de 'resultaten': energietransitie, warmtetransitie, circulaire economie/fairtrade gemeente en klimaatadaptatie.

Wat willen we bereiken?
Wij willen een bijdrage leveren aan een gezonder Zevenaar. Dit bereiken we door meer dan een goede gezondheidszorg alleen. De omgeving waarin we leven is ook belangrijk om ons geestelijk en lichamelijk fit te voelen. We werken ook aan een duurzame samenleving. Zo borgen we de toekomstbestendigheid en leefbaarheid van de samenleving voor onze toekomstige generaties.

Ontwikkelingen
Transitievisie warmte
Vanwege landelijke ontwikkelingen zijn andere eisen gesteld aan de Transitievisie warmte om ook de implementatie van de nieuwe wet- en regelgeving mogelijk te maken.
De gemeente moeten per (cluster van) dorp(en) of wijk(en) onderzoeken wat het beste alternatief voor aardgas is. Deze opdracht is eind 2023 verleend en in de eerste helft van 2024 worden de eerste resultaten verwacht. Deze resultaten zijn een bouwsteen voor de actualisatie van de Transitievisie warmte dat als een Warmteprogramma onderdeel uit gaat maken van de Omgevingsvisie.

Ontwikkelingen wettelijk instrumentarium warmte transitie
In de eerste voortgangsrapportage hebben we aangegeven dat u bij de tweede voortgangsrapportage verder wordt geïnformeerd over nieuwe wet- en regelgeving dat wordt ontwikkeld om gemeenten meer handvatten te geven bij de warmte transitie. Vanwege nieuwe landelijke verkiezingen en het formeren van een nieuw kabinet heeft de verdere ontwikkeling en implementatie vertraging op gelopen. De nieuwe wet- en regelgeving zijn niet controversieel verklaard. De verwachting is dat nieuwe de wet- en regelgeving per 2025 in werking treden.
In het kader van de ontwikkelingen dat warmtenetten voor meer dan 50% in publieke handen moeten zijn, zijn we ons aan het oriënteren op wat onze rol en positie hierin kan zijn.

Warmtenet stad Zevenaar
Vanwege het standpunt van het demissionair kabinet over de verhouding privaat – publiek bij warmtenetten heeft het private warmtebedrijf waarmee we in overleg waren alle nieuwe ontwikkelingen onhold gezet. Daarom zijn we de opties aan het onderzoeken van een eigen afkoppeling direct bij de bron (AVR). Resultaten van dit onderzoek worden in de eerste helft van 2024 verwacht.

Warmtenet Spijk
Het onderzoek naar een warmtenet in Spijk is positief. Eind 2023 is het plan van aanpak Restwarmtenet Spijk opgesteld en is met de partijen de intentie uitgesproken om verder te gaan om tot een samenwerkingsovereenkomst te komen.

Volksgezondheid/GGD
De afgelopen jaren is taakstellend bezuinigd op het budget van de GGD (VGGM). Daarmee is de basiskwaliteit in het gedrang gekomen en kon op onderdelen niet meer aan het wettelijk niveau worden voldaan. Daarom hebben de gezamenlijke VGGM-gemeenten de bijdragen voor zowel de 'Algemene Publieke Gezondheid' (APG), als voor de 'Jeugdgezondheidszorg' (JGz) voor 2023 en 2024 naar boven moeten bijstellen. Mede hierdoor werd de GGD in staat gesteld om de basistaken voor de beide onderdelen vanaf medio 2023 weer volledig uit te voeren. Voor zowel de APG als voor de JGz wordt toegewerkt naar toekomstbestendigheid. Het toekomstplan is in het voorjaar 2024 aan u voorgelegd met de concept-begroting van de VGGM voor 2025.

Beleidskaders

- Milieubeleidsplan 2013-2030 Zevenaar
- Beleidsvisie Externe Veiligheid 2012 Zevenaar
- Nota Bodembeheer 2011 Zevenaar
- Geluidbeleid 2008 Zevenaar
- Geluidbeleid Rijnwaarden
- Watertakenplan de Liemers 2022-2026 (2022)
- Uitvoeringsprogramma klimaatadaptatie (DPRA) (2022)
- Integraal beleidsplan openbare ruimte 2022-2032 (2022)
- Beheerplan water en riolering (2022)
- Beheerplan begraafplaatsen (2022)

WAT HEBBEN WE GEDAAN?

7.1 Verbeteren van de volksgezondheid in Zevenaar

7.1.1 Wij optimaliseren de aanwezigheid van AED's in wijken en dorpen 2022-2025

Er zijn in de afgelopen periode al de nodige AED's geplaatst in wijken en dorpen. We beoordelen in de komende periode of er nog aanvulling gewenst is en hoe we het beheer borgen. We onderzoeken een subsidieregeling, met name voor opleidingen. Crowdfunding en andere vormen van financiering willen we aanmoedigen.

Stand van zaken

1e VGR	2e VGR	Jaar stukken
Volgens plan	Volgens plan	Volgens plan

We hebben een subsidieregel ontwikkeld voor het organiseren van opleidingen en onderhoud per dorp of wijk (in geval van stad Zevenaar). Daarnaast zijn er incidentele acties uitgevoerd in het kader van het plan van aanpak. Zo zijn er in verschillende wijken AED's gesubsidieerd, buitenkasten gesubsidieerd en zijn er voor de auto's van de BOA's mobiele AED's aangeschaft. Het budget is hiermee niet volledig ingezet voor dit jaar. De kernen en het centrum van Zevenaar hebben inmiddels een dekkend aanbod. Dat houdt in dat er voldoende AED's zijn geplaatst. Dit geldt niet voor de gebieden buiten de bebouwde kom van de dorpen en Zevenaar.

7.1.2 Wij werken aan verbetering van aanrijdtijden van ambulancezorg 2022-2025

Met de VGGM blijven we in overleg om de aanrijdtijden van ambulance spoedritten te verbeteren in een aantal kernen. Daarbij houden we rekening met ontwikkelingen in de ambulancezorg, infrastructurele werken en positionering van de ambulanceposten in de regio.

Stand van zaken

1e VGR	2e VGR	Jaar stukken
Volgens plan	Volgens plan	Volgens plan

Aanrijdtijden en bovenal kwaliteit van zorg en dienstverlening zijn continu onderwerp van gesprek met de VGGM. De raad is en wordt hier actief over geïnformeerd.

7.1.3 Wij versterken de ondersteuning van (aanstaande) ouders en bieden van passende hulp aan kwetsbare (aanstaande) ouders 2023-2025

Ook al in de fase voor de geboorte van een kind ondersteunen we kwetsbare (aanstaande) ouders. Hierbij sluiten we sinds 2020 aan bij het landelijke project Kansrijke Start voor alle kinderen. Binnen dit kader bieden we de doelgroep laagdrempelige ondersteuning thuis met initiatieven als Voorzorg en Nazorg voor kwetsbare (aanstaande) ouders en Sterk Ouderschap voor ouders die vragen om een steuntje in de rug. We willen dit aanbod uitbreiden met o.a. groepsbijeenkomsten voor aanstaande jonge ouders. Dit is wat de doelgroep zelf als wens heeft aangegeven. De inzet kan een preventieve werking hebben op de lange termijn.

Stand van zaken

1e VGR	2e VGR	Jaar stukken
Volgens plan	Volgens plan	Volgens plan

In 2023 hebben betrokken partijen met ondersteuning van de gemeente activiteiten uitgevoerd om (aanstaande) kwetsbare ouders te ondersteunen. Terugkijkend zien we dat de doelgroep beter wordt bereikt, door toename van het aantal gezinnen dat wordt geholpen. De GGD heeft bij meer gezinnen huisbezoeken afgelegd om laagdrempelig ondersteuning te bieden. Ook hebben vrijwilligers van Humanitas met het project Home Start meer kwetsbare gezinnen kunnen begeleiden bij de opvoedingsondersteuning. Als gemeente hebben we een taak de verschillende organisaties meer te laten samenwerken. Hier hebben wij in 2023 door gesprekken met organisaties aandacht aan besteed. Zij weten elkaar nu beter te vinden en kunnen ouders makkelijker doorverwijzen als dat nodig is.

7.1.4 Wij zetten ons in voor behoud van de ziekenhuiszorg in ziekenhuis Rijnstate Zevenaar 2022-2025

Ziekenhuis Rijnstate Zevenaar blijft behouden voor Zevenaar en omgeving. Met handhaving van het huidige aanbod van zorg onderzoeken we mogelijkheden voor toevoeging van versterkende (specialistische) functies voor gezondheidszorg op deze locatie, bijvoorbeeld geriatrische voorzieningen.

Stand van zaken

1e VGR	2e VGR	Jaar stukken
Volgens plan	Volgens plan	Volgens plan

Geen bijzonderheden.

7.2 Inzetten voor uitsluitend gebruik van duurzame vormen van energie

7.2.1 Wij stimuleren maatschappelijke discussie, bewustwording en voorlichting over de energietransitie 2023-2026

Samen met onze inwoners en bedrijven staan we voor de opgave energietransitie. Dat willen we bereiken door ons in te zetten op het besparen van het energieverbruik en op een overstap van fossiele brandstoffen naar duurzame vormen van energie. Wij geven ruimte aan initiatieven uit de samenleving, die een bijdrage leveren aan de energietransitie. We willen in dialoog met inwoners en andere betrokkenen samen een koers uit stippelen hoe Zevenaar in 2050 CO_2 neutraal is. Samen met onze inwoners gaan we op zoek naar de beste alternatieve energiebronnen voor Zevenaar en op welke locaties deze het best gerealiseerd kunnen worden. Via het energieloket, energiecoaches en campagnes als Kids groen en duurzaam, energiebesparing woningvoorraad en door middel van informatievoorziening aan bedrijven (samen met de ODRA) zorgen we voor de nodige bewustwording en gedragsverandering.

Stand van zaken

1e VGR	2e VGR	Jaar stukken
Volgens plan	Volgens plan	Volgens plan

In dialoog met de samenleving willen we samen een koers uit stippelen hoe Zevenaar in 2050 CO_2 neutraal is. Hiervoor is in de tweede helft van 2023 een uitvraag gedaan, is uw raad in september 2023 meegenomen in een 'Burgerraad proeverij' en is door drie partijen een gezamenlijk projectplan aangeboden. Eind 2023 hebben we de betrokken partijen geïnformeerd dat we niet akkoord zijn gegaan met het projectplan omdat de totale kosten niet binnen de door u gestelde financiële kaders passen. In de eerste helft van 2024 zal duidelijk worden wat het vervolg zal worden.

Om de energiebesparing in de woningvoorraad te verbreden is gekeken naar het anders inrichten van de

ondersteuning. Er is een uitvraag gedaan voor het realiseren van verschillende fysieke ondersteuningsloketten verspreid over de gemeente. De verwachting is dat in de tweede helft 2024 dit gerealiseerd kan worden.

7.2.2 Wij verduurzamen onze eigen organisatie en vastgoed 2025-2026

De CO_2-Prestatieladder zetten we in om als organisatie op de onderdelen energie inkoop, mobiliteit en eigen vastgoed (gemeentehuis, Turmac Cultuurfabriek en de gemeentewerf) 100% CO_2-neutraal zijn.

Stand van zaken	1e VGR	2e VGR	Jaar stukken
	 Volgens plan	 Volgens plan	 Volgens plan

Op 31 oktober 2023 heeft het college van B&W het Klimaatplan 'Op weg naar een klimaatneutrale organisatie' vastgesteld. In de raadinformatiebrief (ID 397) heeft het college uw raad hierover nader geïnformeerd.

7.2.3 Wij werken in de regio samen aan de regionale energiestrategie 2023-e.v.

Via de Groene Metropoolregio dragen wij bij aan de totstandkoming van een Regionale Energie Strategie (RES). Het RES moet de energietransitie, het overschakelen van fossiele energie naar duurzame energie, mogelijk maken.
Dit gebeurt bijvoorbeeld via zonnevelden, windturbines of warmte uit de bodem. De gezamenlijke ambitie en de zoekgebieden voor duurzame opwek zijn in het RES 1.0 besluit vastgelegd. Verder is de basis gelegd voor de Regionale Structuur Warmte.
Naast duurzaamheid is ook het ruimtelijk aspect van belang. De regio werkt onder andere via een plan Milieueffectrapportage (MER) aan de onderbouwing van de keuzes, die in de RES 2.0 moeten worden gemaakt.

Stand van zaken	1e VGR	2e VGR	Jaar stukken
	 Volgens plan	 Volgens plan	 Volgens plan

Het uitvoeringsplan (UVP) Regionale Energiestrategie (RES) Groene Metropoolregio Arnhem-Nijmegen is geactualiseerd. Hierin is afgesproken hoe we de komende jaren gaan samenwerken, hoe we komen tot uitvoering van de RES 1.0 en op welk niveau (lokaal, bovenlokaal, regionaal of bovenregionaal). Verder wordt ook het warmtespoor (alternatieven voor aardgas) regionaal uitgewerkt. Medio 2024 zal hier meer informatie over komen.

7.2.4 Wij zetten in op energiebesparing 2023-2026

De energierekening wordt voor iedereen hoger, de noodzaak en urgentie van de energie- en warmtetransitie is en wordt belangrijker. Daarom moet iedereen mee kunnen doen. We maken slim gebruik van landelijke regelingen en subsidietrajecten. Kennis en kunde worden zoveel mogelijk gedeeld via bestaande platforms/kanalen (zoals het energieloket en energiecoaches). Deelname aan landelijke subsidieregelingen biedt de mogelijkheid van subsidie voor kleine energiebesparende maatregelen. Die deelname zetten wij voort. Ook onze eigen subsidieregeling voor toekomstbestendig wonen blijven we inzetten voor het stimuleren van energiebesparende maatregelen.

Stand van zaken	1e VGR	2e VGR	Jaar stukken
	 Volgens plan	 Volgens plan	 Volgens plan

We nemen deel aan landelijke subsidietrajecten (zoals de Lokale Aanpak Isolatie) waarin we eigenaar-bewoner kunnen helpen bij het isoleren van hun woning. In 2023 hebben we het isolatieprogramma Zevenaar opgesteld. Hierin staat beschreven hoe wij de landelijke subsidie gaan gebruiken om eigenaar-bewoners te

stimuleren en ondersteunen bij het isoleren van hun woning. De toekomstbestendig wonen lening, de inzet van het digitale energieloket en de inzet van energiecoaches zijn in 2023 voortgezet. Verder is de mogelijkheid verkend om fysieke ondersteuningsloketten verspreid over de gemeente te realiseren.

7.2.5 Wij verruimen de laadinfrastructuur voor elektrische auto's 2022-2026

Via een laadvisie willen we aangeven hoe Zevenaar een bijdrage kan leveren aan de totstandkoming van een landelijk dekkend netwerk laadpalen. Wij sluiten daarbij aan op de Nationale Agenda Laadinfrastructuur (NAL), opgesteld door provincie, gemeenten, marktpartijen en netbeheerders. Wij werken daarvoor samen in de Samenwerkingsregio Oost.

Stand van zaken

1e VGR	2e VGR	Jaar stukken
Volgens plan	Volgens plan	Volgens plan

De uitrol van publieke laadinfrastructuur is in volle gang. In het kader van netcongestie wordt gewerkt aan een aanpak voor de netimpact van laadinfrastructuur, waarbij gekeken wordt naar handelingsperspectieven voor het plaatsen van laadinfrastructuur op locaties waar netcongestie zich voordoet. Vanwege netcongestie is besloten geen regionale concessie te organiseren voor snellaadinfrastructuur. In plaats daarvan is gekozen voor een maatwerkaanpak voor het realiseren van snellaadinfrastructuur.

7.3 Werken aan een aardgasvrij Zevenaar in 2050

7.3.1 Wij voeren de plannen van de Warmtevisie uit 2023-2026

Het Nationaal Klimaatakkoord heeft de regie van de warmtetransitie bij de gemeenten neergelegd, om te komen tot alternatieven voor aardgas als warmtebron. In Zevenaar moeten ongeveer 20.000 woningen aardgas vrij worden, waarbij betaalbaarheid en betrouwbaarheid belangrijke uitgangspunten zijn. Dit hebben we vastgelegd in de Warmtetransitievisie (vastgesteld 2019).

De planning om het proces in de wijken en dorpen van Zevenaar te starten om aardgas vrij te worden is vanwege financiële afwegingen bij de Kadernota 2020-2023 getemporiseerd. Er is afgesproken dat vanaf 2023 de verdere uitrol versneld opgepakt gaat worden. De planning wordt daarvoor geactualiseerd. In 2023 starten we de uitvoering van de warmtevisie. Daarin staat de aanpak van het energiezuiniger en aardgasvrij maken van de woningen in de gemeente Zevenaar. Per kern dorp, wijk of en buurt wordt bekeken welke de meest logische alternatieven voor aardgas zouden kunnen zijn en wanneer. Er wordt een termijn van 2 jaar ingepland voor overleg en planvorming met de bewoners.

In Angerlo is al een pilot voor de warmtetransitie opgestart. Het opgestelde plan, vastgesteld door de gemeenteraad op 29 september 2021, vormt de basis voor een uitvoeringsplan. Voor het opstellen daarvan wordt gewerkt door alle betrokken partijen (bewoners, woningcorporatie, netbeheerder en gemeente) samen in de Programma Organisatie Angerlo. De ervaringen en uitkomsten van deze pilot zijn waarschijnlijk goed bruikbaar voor de uitrol over rest van de gemeente.

Stand van zaken

1e VGR	2e VGR	Jaar stukken
Niet volgens plan	Niet volgens plan	Niet volgens plan

Het proces om aardgas vrij te worden verder in de wijken en dorpen uit te rollen loopt niet volgens planning van de huidige Transitievisie warmte. Voor de uitvoering van de gemeentebrede uitrol zijn nog geen middelen gereserveerd. Vanwege de planning en vanwege de veranderende rol voor gemeenten zal de Transitievisie warmte geactualiseerd worden. Deze gaat meer inzicht geven in wat de alternatieven per dorp zijn en wat de planning van de uitrol kan worden. De visie geeft ook meer inzicht in de benodigde middelen voor proces en onderzoek.

De pilot Angerlo loopt niet volgens planning. De commissie Ruimte is hierover eind vorig jaar mondeling geïnformeerd door de portefeuillehouder. Er zijn momenteel onvoldoende mogelijkheden voor het starten van een vervolgfase. De gerealiseerde inzichten tot nu toe worden verzameld in het Wijkuitvoeringsplan dat eind tweede kwartaal 2024 wordt verwacht.

Voorstel raad

Kennisnemen van de vertraging.

7.3.2 Wij zetten in op een warmtenet en het gebruik van restwarmte 2023-2026

Met de woningbouwcorporaties en de provincie onderzoekt de gemeente de mogelijkheden van een warmtenet voor de stad Zevenaar. Daarvoor is in 2020 een plan opgesteld. De onderzoeksresultaten geven aanleiding over te gaan tot een intentieovereenkomst (einde 2022) en vervolgens toe te werken naar een samenwerkingsovereenkomst (2023) met als doel de aanleg van een warmtenet.
Verder vindt een onderzoek plaatst naar de mogelijkheden van het door trekken van dit warmtenet naar Didam (gemeente Montferland).

Op het Gelders Eiland is een businesscase in ontwikkeling voor het gebruik van de restwarmte van de steenfabriek in Spijk. De provincie, de gemeente en andere partijen dragen ook bij in de kosten van dit onderzoek.

Stand van zaken	**1e VGR**	**2e VGR**	**Jaar stukken**
	Niet volgens plan	Niet volgens plan	Niet volgens plan

Het landelijk standpunt over de verhouding privaat – publiek bij warmtenetten heeft mogelijke consequenties voor de gemeente. Dit wordt meegenomen bij het onderzoeken van de mogelijkheden van een collectieve warmtevoorziening op verschillende locaties, zoals Angerlo, stad Zevenaar en Spijk. Om de initiatieven van warmtenetten (zoals het initiatief warmtenet Spijk) te kunnen ondersteunen en faciliteren zijn middelen nodig. Hierin is nog niet voorzien. Voor Spijk is de planning om medio 2024 tot een samenwerkingsovereenkomst te komen. Dit geeft globale inzichten in de taken en rollen van de verschillende partners met een kostenraming en planning.

Voorstel raad

Als duidelijk is wat de mogelijkheden, taken en rollen zijn, zal de raad worden geïnformeerd.

7.4 Werken aan een volledig circulaire economie in 2050

7.4.1 Wij zetten ons in voor het keurmerk Fairtrade gemeente 2023-2026

Met de werkgroep Fairtrade gemeente Zevenaar zetten we ons in om het keurmerk Fairtrade gemeente te verwerven. De voorbereidingen zijn nagenoeg afgerond. Naar verwachting kan het keurmerk nog in 2022 worden aangevraagd en vindt toekenning plaats in 2023. Dat is een eerste stap naar verantwoord inkopen tegen een eerlijke prijs.

Stand van zaken	**1e VGR**	**2e VGR**	**Jaar stukken**
	Volgens plan	Volgens plan	Volgens plan

De titel Fairtrade Gemeente is behaald in 2022, en de campagne is nu in uitvoering en heeft een structureel karakter. De werkgroep Fairtrade Gemeente Zevenaar heeft in 2023 diverse activiteiten georganiseerd om fairtrade onder de aandacht te brengen bij inwoners, bedrijven en organisaties. Een geslaagd voorbeeld is de actie waarbij fairtrade bananen zijn uitgedeeld aan kinderen tijdens de avondvierdaagse van 't Gelders Eiland. Eind 2023 hebben 41 bedrijven en organisaties in Zevenaar zich bij de campagne aangesloten.

7.4.2 Wij werken aan de opgave circulaire economie, ook via de Groene Metropoolregio 2023-2025

Een circulaire economie is gericht op het optimaal inzetten en hergebruiken van grondstoffen. Het vormt een gesloten kringloop, waarin producten en grondstoffen hun waarde behouden. Zevenaar heeft als doelstelling in 2030 50% en 2050 100% circulair te zijn. Via een routekaart circulaire economie zetten we routes uit om dat doel te bereiken.
Regionale samenwerking is belangrijk om doelstellingen te behalen die wij niet op lokale schaal kunnen bereiken. Wij nemen deel aan de opgave circulaire regio van de Groene Metropoolregio 2023-2025. Via deze regionale samenwerking bevorderen we circulaire opdrachtgeverschap en inkoop in de grond-, weg en waterbouw.

Stand van zaken	1e VGR	2e VGR	Jaar stukken
	Niet volgens plan	Niet volgens plan	Volgens plan

Eind 2023 is een start gemaakt met het opstellen van de routekaart Circulaire Economie.

7.4.3 Wij vernieuwen het afvalbeleid 2024-2025

Het plaatsen van ondergrondse containers voor restafval bij hoogbouw is het laatste grote onderdeel van de harmonisatie van het afvalbeleid. Ook het nieuwe aanbiedstation op 7Poort nadert zijn voltooiing. In 2023 kunnen we de effecten van deze ontwikkelingen op het afvalaanbod en de afvalscheiding in kaart brengen. Mede op basis daarvan moet de gemeente brengen we in beeld hoe we verder willen met het afvalbeleid in de toekomst, welke doelen wij nastreven en welke middelen hiervoor nodig zijn. Hierna volgt actualisatie van het afvalstoffenbeleid. Wij moeten daarnaast bepalen hoe wij in overleg met de gemeente Montferland gevolg willen geven aan het onderzoek naar de toekomstbestendigheid van de Reinigingsdienst De Liemers (RDL).

Stand van zaken	1e VGR	2e VGR	Jaar stukken
	Niet gestart	Volgens plan	Volgens plan

In januari 2024 is een notitie behandeld in de raad om het ambitieniveau vast te stellen. De uitwerking in het afvalstoffenbeleidsplan staat gepland voor eind 2024.

7.5 Voorbereiden op klimaatverandering en de gevolgen daarvan voor wateroverlast, hitte, verdroging en overstroming

7.5.1 Wij nemen maatregelen ter voorkoming van wateroverlast en droogte 2023-2026

Het klimaat verandert en daar moeten wij op inspelen. Wij hebben samen met de gemeenten Westervoort, Duiven en het Waterschap Rijn en IJssel het Uitvoeringsprogramma Klimaatadaptatie in de Liemers vastgesteld. Hierin is het beperken en voorkomen van wateroverlast en droogte ten gevolge van klimaatverandering geregeld. Het beperken en voorkomen van Hittestress is hierin nog niet geregeld.

In het uitvoeringsplan is gekozen voor het scenario, waarin is gezocht naar zoveel mogelijk samenloop met andere ingrepen en aanpakken binnen gemeente Zevenaar. Maatregelen die worden getroffen in het kader van klimaatadaptatie dragen vaak ook bij aan andere doelen. De kosten van de klimaatmaatregelen worden gedekt uit het watertakenplan.

Stand van zaken

1e VGR	2e VGR	Jaar stukken
Volgens plan	Volgens plan	Volgens plan

Zoals in het Uitvoeringsprogramma Klimaatadaptatie beschreven worden klimaatmaatregelen aangelegd wanneer er zich kansen voordoen op termijn, m.a.w. 'meekoppelen waar het kan'.
Maatregelen voor het beperken en voorkomen van wateroverlast en droogte t.g.v. klimaatverandering worden zoveel mogelijk in lopende projecten (Revitalisering Angerlo, herinrichting Raadhuisplein) gerealiseerd. Daarnaast worden voorbereidingen getroffen voor toekomstige projecten (Kop van Tolkamer, wijk Bloemenkamp, Schrijvershoek, Lobith, diverse inbreidingsprojecten, etc.).

Daarnaast lopen in Liemers verband de volgende projecten:
- het maken van een afkoppelkansenkaart (in kaart brengen van potentieel geschikte locaties voor het infiltreren van hemelwater);
- een plan voor het stimuleren van het afkoppelen en infiltreren van hemelwater door particulieren op eigen erf;
- het opstellen van een handboek voor de inrichting van een klimaatadaptieve openbare ruimte;
- projectaanpak Droogte Achterhoek en Liemers waarbij wordt ingezet op kennisverbreding en samenwerkingsmogelijkheden om droogte tegen te gaan en hemelwater vast te houden.

7.5.2 Wij verminderen hittestress 2024-2026

Voor de structurele aanpak voor het verminderen van hittestress in de gemeente wordt in 2023 een programma ontwikkeld en dit wordt geborgd in het Uitvoeringsprogramma Klimaatadaptatie.

Stand van zaken

1e VGR	2e VGR	Jaar stukken
Volgens plan	Volgens plan	Volgens plan

In het watertakenplan is als gezamenlijke maatregel benoemd het opstellen van een hitteplan. De drie Liemerse gemeenten en het waterschap Rijn en IJssel hebben allen ingestemd met uitvoering van de maatregelen in het Uitvoeringsprogramma klimaatadaptatie waaronder dus ook deze maatregel. De provincie Gelderland heeft aanpak van Hittestress als een van de speerpunten benoemd. De gemeenten stellen in 2023-2024 een centraal hitteplan op waarin opgenomen wordt wanneer, wat, wie en hoe gecommuniceerd wordt bij hittegolven. Dit plan stellen we op met de GGD en veiligheidsregio, zodat een brede vertegenwoordiging partners ontstaat met één geluid. Het opstellen van het hitteplan is opgestart en naar verwachting wordt het 2024 afgerond. Aandachtspunt is bestuurlijke verankering, dit wordt nog uitgezocht.
In de grote revitaliseringsprojecten is extra budget beschikbaar voor het toepassen van hittestressmaatregelen in de vorm van toevoeging van groen en bomen.

7.6 Verbeteren van de luchtkwaliteit

7.6.1 Wij onderzoeken de mogelijkheden van verbeteren van de luchtkwaliteit 2023-2024

Een goede luchtkwaliteit is belangrijk voor een gezonder en langer leven, met meer kwaliteit. Inzetten op het verbeteren van de luchtkwaliteit is daarom essentieel. We onderzoeken mogelijkheden voor subsidie of cofinanciering voor projecten die hiertoe bijdragen.

Stand van zaken

1e VGR	2e VGR	Jaar stukken
Volgens plan	Volgens plan	Volgens plan

Aan een bureau is opdracht gegeven om een verkenning uit te voeren naar de betekenis van deelname aan het Schone Luchtakkoord. Dit is input voor een mogelijk vervolg. Advies en besluitvorming staat gepland voor het eerste kwartaal 2024.

VERBONDEN PARTIJEN

Bedragen x € 1.000

Naam	Openbaar belang en doel	Bijdrage 2023
Gemeenschappelijke regeling		
Omgevingsdienst Regio Arnhem (ODRA)	Uitvoering van meerdere taken op het gebied van vergunningverlening, toezicht en handhaving voor gemeenten uit de regio Arnhem. Ook is ODRA voor de deelnemende gemeenten het aanspreekpunt voor milieuvraagstukken.	890
Reinigingsdienst de Liemers (RDL)	RDL zorgt voor de uitvoering van een groot deel van de afvalinzameling en -verwerking, een basistaak van de gemeente.	2.386

VERPLICHTE BELEIDSINDICATOREN (BBV)

Beleidsindicatoren

Naam	Jaar meting	Gelderland	Zevenaar	Begroting 2023	Realisatie 2023	Verschil
Omvang huishoudelijke restafval (kg/inwoner)						
	2022	95,00	97,00	91,00	92,00	1,00
Toelichting	De hoeveelheid aan huis ingezameld restafval is gedaald. Dat komt voornamelijk door de komst van de ondergrondse containers bij de hoogbouw. Omdat bewoners nu moeten betalen per keer dat zij de container gebruiken en door de uitgebreidere mogelijkheden om het afval te scheiden is de hoeveelheid restafval afgenomen.					
Percentage bekende hernieuwbare elektriciteit (%)						
	2021	20,20	23,60			
Toelichting	Hernieuwbare elektriciteit is elektriciteit die is opgewekt uit wind, waterkracht, zon of biomassa.					

WAT HEEFT HET GEKOST?

Baten en lasten per programma

Exploitatie (bedragen x € 1.000)	Primitieve begroting	Na wijziging	Realisatie	Verschil
Baten	9.449	10.599	10.073	-526
Lasten	12.528	13.119	12.011	1.108
Resultaat voor bestemming	**-3.079**	**-2.520**	**-1.938**	**583**
Mutaties reserves				
Baten	627	552	426	-126
Lasten	0	0	0	0
Totaal mutaties reserves	**627**	**552**	**426**	**-126**
Resultaat na bestemming	**-2.452**	**-1.968**	**-1.511**	**457**

Verschillenanalyse

7. Volksgezondheid en milieu

7.1 Volksgezondheid en milieu - Jeugdgezondheidszorg Diverse kosten voor de jeugdgezondheidszorg zijn bekostigd uit de middelen van de specifieke uitkering 'versterking voor sport en bewegen, gezondheidsbevordering, cultuurparticipatie en de sociale basis 2023-2026' (zgn. SPUK Breed, voordeel € 19.000). Daarnaast zijn de kosten van de JOGG (Jongeren Op Gezond Gewicht) volledig bekostigd uit de middelen van de specifieke uitkering 'versterking voor sport en bewegen, gezondheidsbevordering, cultuurparticipatie en de sociale basis 2023-2026' (zgn. SPUK Breed / voordeel € 48.000). Totaal voordeel bedraagt € 67.000.	Lasten	67.000	V	I
7.1 Volksgezondheid en milieu - Jeugdgezondheidszorg (Bijdrage gemeenschappelijke regeling VGGM) In 2023 is de subsidie aan de VGGM voor het deel lokaal maatwerk jeugdgezondheidszorg over 2022 lager vastgesteld en afgerekend. Corona speelde toen nog een rol en daarom werden er minder ondersteuningstrajecten voor ouders ingezet dan voorzien (voordeel € 17.000). Daarnaast zijn diverse onderdelen (voordeel € 33.000) van het lokale maatwerk van de VGGM bekostigd uit de specifieke uitkering voor het onderwijsachterstandenbeleid en de specifieke uitkering 'versterking voor sport en bewegen, gezondheidsbevordering, cultuurparticipatie en de sociale basis 2023-2026' (SPUK Breed). Totaal voordeel € 50.000.	Lasten	50.000	V	I
7.1 Volksgezondheid en milieu - Jeugdgezondheidszorg (SPUK Breed) M.i.v. 2023 ontvangen we van het Rijk een specifieke uitkering 'versterking voor sport en bewegen, gezondheidsbevordering, cultuurparticipatie en de sociale basis 2023-2026' (zgn. SPUK Breed). De totale uitkering bedraagt ruim € 886.000 en is verdeeld over 15 onderdelen en diverse taakvelden binnen programma's 5, 6 en 7 (Sport, cultuur en recreatie/Sociaal domein/Volksgezondheid en milieu). De totale werkelijke lasten voor dit onderdeel/taakveld zijn aan het eind van het jaar bekend en bedragen afgerond € 37.000 (nadeel). Tegenover de werkelijke lasten wordt het daarvoor beschikbare deel van de SPUK Breed ingezet als dekking (zie ook toelichting voordeel onder baten bij dit taakveld).	Lasten	-37.000	N	I
7.1 Volksgezondheid en milieu - Volksgezondheid (SPUK Breed) M.i.v. 2023 ontvangen we van het Rijk een specifieke uitkering 'versterking voor sport en bewegen, gezondheidsbevordering, cultuurparticipatie en de sociale basis 2023-2026' (zgn. SPUK Breed). De totale uitkering bedraagt ruim € 886.000 en is verdeeld over 15 onderdelen en diverse taakvelden binnen programma's 5, 6 en 7 (Sport, cultuur en recreatie/Sociaal domein/Volksgezondheid en milieu). De totale werkelijke lasten voor dit onderdeel/taakveld zijn aan het eind van het jaar bekend en bedragen € 176.000 (nadeel). Tegenover de werkelijke lasten wordt het daarvoor beschikbare deel van de SPUK Breed ingezet als dekking (zie ook toelichting voordeel onder baten bij dit taakveld).	Lasten	-176.000	N	I
7.1 Volksgezondheid en milieu - Jeugdgezondheidszorg (SPUK Breed) M.i.v. 2023 ontvangen we van het Rijk een specifieke uitkering 'versterking voor sport en bewegen, gezondheidsbevordering, cultuurparticipatie en de sociale basis 2023-2026' (zgn. SPUK Breed). De totale uitkering bedraagt ruim € 886.000 en is verdeeld over 15 onderdelen en diverse taakvelden binnen programma's 5, 6 en 7 (Sport, cultuur en recreatie/Sociaal domein/Volksgezondheid en milieu). De totale werkelijke lasten voor dit onderdeel/taakveld zijn aan het eind van het	Baten	37.000	V	I

jaar bekend en bedragen € 36.960. Tegenover de werkelijke lasten wordt het daarvoor beschikbare deel van de SPUK Breed ingezet als dekking (Voordeel afgerond € 37.000 / zie ook toelichting voordeel onder lasten bij dit taakveld).

7.1 Volksgezondheid en milieu - Volksgezondheid (SPUK Breed) M.i.v. 2023 ontvangen we van het Rijk een specifieke uitkering 'versterking voor sport en bewegen, gezondheidsbevordering, cultuurparticipatie en de sociale basis 2023-2026' (zgn. SPUK Breed). De totale uitkering bedraagt ruim € 886.000 en is verdeeld over 15 onderdelen en diverse taakvelden binnen programma's 5, 6 en 7 (Sport, cultuur en recreatie/Sociaal domein/Volksgezondheid en milieu). De totale werkelijke lasten voor dit onderdeel/taakveld worden gedekt door het daarvoor beschikbare deel van de SPUK Breed (zijnde € 176.000 voordeel).	Baten	176.000	V	I
7.2 Riolering - Klimaatregelingen De vacature voor beleidsmedewerker klimaatadaptatie en biodiversiteit is in november 2023 ingevuld en derhalve is het budget grotendeels niet besteed. Hierdoor zijn de lasten lager dan begroot.	Lasten	69.000	V	I
7.2 Riolering - Onderhoud en reparaties (vrijverval en mechnische riolering) In 2023 hebben we een aantal calamiteiten gehad (afgebroken PVC buizen), waaronder de Zwanenwaay in Babberich, Koestraat in Lathum en Heilige Huisjes in Zevenaar. Hiervoor en in verband met ziekte is extra capaciteit ingehuurd. Daarnaast is in 2023 sprake geweest van de huur van een kolkenzuiger in verband met noodzakelijk onderhoud en reparaties.	Lasten	-384.000	N	I
7.2 Riolering - Voorziening Het resultaat binnen het product riool is negatief. Omdat riolering een gesloten systeem betreft hebben we het nadeel (€ 111.000) uit de voorziening gehaald.	Lasten	111.000	V	I
7.2 Riolering - Rioolheffing Ten opzichte van de raming zien we een voordeel van € 461.000. Als gevolg van lagere kosten onder meer bij beheer riolering is gedurende het jaar de raming van de opbrengsten rioolheffing naar beneden bijgesteld. Dit is achteraf niet juist en hadden we moeten verrekenen met de reserve. De opgehaalde bedragen bij de belastingplichtingen zijn correct. Echter ten opzichte van de begroting verklaren wij een financieel-administratief verschil van € 461.000 voordelig.	Baten	461.000	V	I
7.3 Afval - Afvalinzameling De kosten voor afvalinzameling zijn € 255.000 hoger dan begroot. Dit wordt voornamelijk veroorzaakt door de extra bijdrage die de RDL aan de gemeente vraagt mede als gevolg van het aanbiedstation (€ 160.000) en de toegenomen inzamelkosten (€ 126.000). De inzamelkosten zijn hoger omdat in loonschalen, waar de medewerkers van RDL onder vallen, de loonstijging procentueel hoger dan gemiddeld is geweest. Bij het aanbiedstation was de hoeveelheid gebracht afval meer dan 30% lager dan geraamd en als gevolg daarvan waren er ook minder inkomsten. Het aanbod daalde al enige tijd en is versterkt door de nieuwe tariefstructuur van het nieuwe aanbiedstation. Puin is bijvoorbeeld veel duurder geworden. Daarnaast zijn er ook kosten die lager zijn dan begroot (€ 31.000). Deze hebben met name betrekking op de kosten voor restafval huishoudelijk en PMD.	Lasten	-255.000	N	S

7.3 Afval - Afvalstoffenheffing Ten opzichte van de raming zien we een voordeel van € 182.000. Als gevolg van lagere kosten onder meer bij afvalinzameling is gedurende het jaar de raming van de opbrengsten afvalstoffenheffing naar beneden bijgesteld. Dit is achteraf niet juist en hadden we moeten verrekenen met de reserve. De opgehaalde bedragen bij de belastingplichtingen zijn correct. Echter ten opzichte van de begroting verklaren wij een financieel-administratief verschil van € 182.000 voordelig.	Baten	182.000	V	I
7.4 Milieubeheer - Aanpak energiearmoede Door het Rijk zijn middelen beschikbaar gesteld voor de aanpak energiearmoede. Deze middelen kunnen tot en met 2025 ingezet worden. Eind 2022 is hiervoor het plan van aanpak opgesteld. In 2023 zijn we begonnen met de uitvoering door inzet van energiefixers waarvan de kosten nog uit een ander project gefinancierd konden worden. De witgoedregeling is nog niet ingevoerd. Een voorstel hiervoor is in de maak en de regeling zal in 2024 en 2025 worden uitgerold. Tenslotte was het isolatieprogramma Zevenaar in 2023 nog in ontwikkeling waardoor in 2023 niet gestart is met de uitvoering. Per saldo zijn de baten en lasten in de jaarrekening budgettair neutraal. Bij de lasten een voordeel van € 789.000.	Lasten	789.000	V	I
7.4 Milieubeheer - Duurzaamheidsbeleid In het uitvoeringsprogramma duurzaamheid 2023-2025 was een bedrag van € 208.000 opgenomen voor 2023. De realisatie was € 41.000. De redenen hiervoor zijn divers. Zo was onvoldoende capaciteit beschikbaar voor de uitrol "Energieneutraal eigen organisatie: van afval naar grondstof". Voor "Energieneutraal samenleving: ondersteuning initiatieven samenleving" is er een ronde geweest van Zevenaar Doet, maar hier zijn (maar) twee duurzame initiatieven aangemeld. Voor "Energieneutraal samenleving: stimuleren energiebesparende maatregelen" heeft de voorbereidingsfase meer tijd gekost dan vooraf gedacht waardoor de uitvoering in 2024 van start zal gaan. Tenslotte "Wijk van de toekomst: aardgasvrij Angerlo": vanwege onvoldoende goede mogelijkheden om Angerlo via een collectieve oplossing aardgasvrij te maken, is besloten om de volgende fase van het project uit te stellen. Dekking van de lasten vindt plaats uit de bestemmingsreserve duurzaamheid. Per saldo zijn de onttrekkingen uit de reserve en de lasten in de jaarrekening budgettair neutraal. Bij de lasten een voordeel van € 167.000.	Lasten	167.000	V	I
7.4 Milieubeheer - Energietransitie Er zijn in 2023 minder aanvragen voor duurzame initiatieven ingediend. Daarnaast zijn er in 2023 geen kosten geweest voor de monitoring CO_2 prestatieladder. Een voordeel bij de lasten van € 43.000.	Lasten	43.000	V	I
7.4 Milieubeheer - Tijdelijke regeling capaciteit decentrale overheden voor klimaat- en energiebeleid Door het Rijk zijn middelen beschikbaar gesteld voor het vergroten van de capaciteit voor de uitvoering van klimaat- en energiebeleid met als doel het behalen van de doelstellingen van de Klimaatwet. Vanwege gebrek aan capaciteit kon hier in 2023 onvoldoende uitvoering aan worden gegeven. Per saldo zijn de baten en lasten in de jaarrekening budgettair neutraal. Bij de lasten een voordeel van € 577.000.	Lasten	577.000	V	I

7.4 Milieubeheer - Uitvoering en toezicht Jaarlijks is, binnen de GR ODRA, een bedrag beschikbaar voor het aandeel "Vraaggestuurd advieswerk". Doordat er in 2023 meer handhaving is uitgevoerd zijn er extra werkzaamheden uitgevoerd binnen het programma "handhaving" (zie 8.3 omgevingsvergunningen en toezicht). Daarnaast heeft de ODRA extra advieswerkzaamheden uitgevoerd bij ruimtelijke projecten en aanvragen omgevingsvergunningen. Er is in 2023 uiteindelijk 113 procent van het vastgestelde werkprogramma uitgevoerd. Dit heeft bij het taakveld milieubeheer geleid tot een nadeel van € 60.000.	Lasten	-60.000	N	I
7.4 Milieubeheer - Warmtenet Zevenaar fase 4 Vanwege de landelijke ontwikkelingen op het gebied van het publieke aandeel bij warmtenetten zijn de onderhandelingen met het warmtebedrijf (Vattenfall) on-hold gezet. Voor het warmtenet stad Zevenaar zijn we een alternatief aan het onderzoeken. Een deel van het budget is in de tweede voortgangsrapportage 2023 doorgeschoven naar 2024. Uiteindelijk is in 2023 nog minder besteed dan eerder verwacht. Bij de lasten een voordeel van € 62.000.	Lasten	62.000	V	I
7.4 Milieubeheer - Aanpak energiearmoede De uitvoering van de aanpak energiearmoede wordt gedekt door een SPUK-uitkering. De resterende middelen worden overgeheveld naar 2024. Per saldo zijn de baten en lasten in de jaarrekening budgettair neutraal. Bij de baten een nadeel van € 789.000.	Baten	-789.000	N	I
7.4 Milieubeheer - Tijdelijke regeling capaciteit decentrale overheden voor klimaat- en energiebeleid De uitvoering van de tijdelijke regeling capaciteit decentrale overheden voor klimaat- en energiebeleid wordt gedekt door een SPUK-uitkering. De resterende middelen worden overgeheveld naar 2024. Per saldo zijn de baten en lasten in de jaarrekening budgettair neutraal. Bij de baten een nadeel van € 577.000.	Baten	-577.000	N	I
0.10 Onttrekkingen reserves - Duurzaamheid Op begrotingsbasis is rekening gehouden met een onttrekking uit de bestemmingsreserve duurzaamheid van € 209.000. De werkelijke onttrekking is € 41.000. Per saldo zijn de lasten en onttrekkingen budgettair neutraal. Bij de onttrekkingen een nadeel van € 167.000.	Baten	-167.000	N	I
0.10 Onttrekkingen reserves - Riolering Het resultaat binnen het product riolering is negatief. In de raming hebben we rekening gehouden met een onttrekking uit de reserve van € 233.000. De werkelijke onttrekking is € 194.000, hierin is begrepen een extra dotatie voorziening belastingdebiteuren van (€ 13.200). Hierdoor hebben we € 39.000 minder onttrokken uit de reserve riolering, derhlave een nadeel bij de onttrekkingen.	Baten	-39.000	N	I
0.10 Onttrekkingen reserves - Afval Het resultaat binnen het product afval is negatief. In de raming hebben we rekening gehouden met een onttrekking uit de reserve afval van € 75.000. In werkelijkheid is dit € 163.000. Dit wordt onder meer veroorzaakt door hogere kosten voor afvalverwerking en inzamelkosten (zoals hiervoor toegelicht). Hierdoor hebben we € 87.000 meer onttrokken uit de reserve afval, derhalve een voordeel bij de onttrekkingen.	Baten	87.000	V	I
Programma 7 Volksgezondheid en milieu - Overige verschillen Naast de omschreven afwijkingen per taakveld zijn er diverse kleine verschillen (< € 25.000) die wij niet verder toelichten.	Lasten	63.000	V	I

Incidentele baten en lasten

Bedragen x € 1.000

Onderwerp	Omschrijving	Werkelijk	Begroot
Programma 7. Volksgezondheid en duurzaamheid			
Baten			
Mutatie reserves	Onttrekking uit de algemene reserve en bestemmingsreserves	426	426
Totaal programma 7		**426**	**426**

Reserves en voorzieningen

Bestemmingsreserves

Nummer	Naam	Beginstand	Toevoeging	Onttrekking	Eindstand
9017	**Afval**	**626**	**0**	**163**	**463**

De reserve afval is bedoeld voor efficiency voor- en nadelen en voor hogere/lagere opbrengsten afval. Hierdoor blijven de middelen die oorspronkelijk bedoeld zijn voor afval ook beschikbaar voor afval.

Toevoeging In 2023 heeft er geen storting in de reserve plaatsgevonden.

Onttrekking Het resultaat binnen het product afval is negatief. In de raming hebben we rekening gehouden met een onttrekking uit de reserve afval van € 75.000. In werkelijkheid is dit € 163.000. Dit wordt onder meer veroorzaakt door hogere kosten voor afvalverwerking en inzamelkosten (zoals hiervoor toegelicht). Hierdoor hebben we € 87.000 meer onttrokken uit de reserve afval, derhalve een voordeel bij de onttrekkingen.

9018	**Riolering**	**775**	**0**	**194**	**581**

De reserve riolering is bedoeld voor efficiency voor- en nadelen en voor hogere/lagere opbrengsten riolering. Hierdoor blijven de middelen die oorspronkelijk bedoeld zijn voor riolering ook beschikbaar voor riolering.

Toevoeging In 2023 heeft er geen storting in de reserve plaatsgevonden

Onttrekking Het resultaat binnen het product riolering is negatief. In de raming hebben we rekening gehouden met een onttrekking uit de reserve van € 233.000. De werkelijke onttrekking is € 194.000, hierin is begrepen een extra dotatie voorziening belastingdebiteuren van (€ 13.200). Hierdoor hebben we € 39.000 minder onttrokken uit de reserve riolering, derhalve een nadeel bij de onttrekkingen.

9054	**Duurzaamheid**	**1.500**	**0**	**41**	**1.459**

Voor de duurzaamheidsprojecten is een bedrag beschikbaar gesteld vanuit de algemene reserve. Deze zal de komende jaren worden benut voor de ontwikkeling op het gebied van warmte- en energietransitie.

Onttrekking In 2023 zijn de kosten (€ 41.000) die gemaakt zijn voor het uitvoeringsprogramma Duurzaamheid 2023-2025 ten laste gebracht van de bestemmingsreserve.

Totaal bestemmingsreserves	**2.901**	**0**	**399**	**2.502**

Voorzieningen					
Nummer	Naam	Beginstand	Toevoeging	Onttrekking	Eindstand
8009	**Begraafplaatsen**	**86**	**10**	**0**	**96**

Deze voorziening is gevormd voor het egaliseren van meerjarige periodieke onderhoudskosten. Het onderhoud aan de begraafplaatsen is opgenomen in het beheerplan begraafplaatsen.

Toevoeging In 2022 hebben we het beheerplan begraafplaatsen geactualiseerd. De jaarlijkse storting is conform dit plan.

Onttrekking In 2023 is er geen geld uit de voorziening gebruikt voor groot onderhoud aan begraafplaatsen.

8010	**Riolering**	**4.993**	**283**	**0**	**5.276**

Deze voorziening riolering waarborgt dat bijdragen van de burger voor riolering specifiek beschikbaar blijven voor riolering.

Toevoeging In 2022 hebben we het Watertakenplan geactualiseerd. De jaarlijkse storting is conform dit plan.

Onttrekking In 2023 is er geen geld uit de voorziening gebruikt voor groot onderhoud riolering.

Totaal voorzieningen	**5.080**	**292**	**0**	**5.372**

8.VOLKSHUISVESTING, RUIMTELIJKE ORDENING EN STEDELIJKE VERNIEUWING

Omschrijving
Dit programma gaat over de beleidsvelden ruimtelijke ordening, grondexploitatie (niet-bedrijventerreinen) en wonen.

Wat willen we bereiken?
We maken gewenste ontwikkelingen mogelijk en bevorderen de ruimtelijke kwaliteit en een veilige en gezonde fysieke leefomgeving. Hierbij respecteren wij het landschap en de natuur- en cultuurhistorische waarden. We zetten de veranderopgave van de Omgevingswet in voor een andere manier van werken binnen het fysieke domein. We vinden dat er voor iedereen een geschikte woning moet zijn en dat onze inwoners prettig moeten kunnen wonen in een veilige en schone omgeving.

Ontwikkelingen
Ontwikkeling Woningbouw
Binnen het kader van de ruimtelijke (regionale) opgave en ontwikkelingen wordt momenteel gewerkt aan een omgevingsvisie met aandacht voor aspecten zoals wonen, werken, infrastructuur, recreatie, natuur en energietransitie. Dit zal niet alleen bijdragen aan een aansluitende ruimtelijke planning, maar ook een positieve impact hebben op sociaal-maatschappelijke vraagstukken. Voor de woningbouw is de ambitie om per jaar 150 tot 200 woningen toe te voegen. De meest recente woningmarktonderzoeken geven aan dat de woningvraag de laatste jaren nog sterker is toegenomen dan eerdere onderzoeken aangaven. Dit impliceert dat de woningaantallen waar wij nu rekening mee houden de komende jaren waarschijnlijk nog verhoogd zullen moeten worden. We hebben daarom positie genomen in de grondmarkt door het voeren van een actief grondbeleid en hebben Wet voorkeursrecht gemeenten (WVG) gevestigd op meerdere locaties binnen onze gemeente. Dit om actief gronden voor toekomstige woningbouwontwikkelingen aan te kunnen kopen, alles met als doel om meer regie te kunnen voeren op de woningbouwproductie.

Wet goed verhuurderschap (arbeidsmigranten)
Vanaf 1 juli 2023 is de Wet goed verhuurderschap ingegaan. Met de invoering van deze wet gelden er aanvullende regels voor verhuur van woonruimte en voor verhuur van verblijfsruimte aan arbeidsmigranten. De kern van deze wetgeving is de introductie van een algemene landelijke norm voor goed verhuurderschap. Vanaf 1 januari 2024 heeft de gemeente een meldpunt goed verhuurderschap waar inwoners een melding van ongewenst gedrag van verhuurders kunnen indienen. Bijvoorbeeld wanneer inwoners vinden dat de verhuurder oneerlijke kosten rekent, discrimineert of bedreigt. In 2024 gaan wij onderzoeken of naast het meldpunt nog een vergunningsstelsel moet worden ingezet voor huurders en/of arbeidsmigranten.

Beleidskaders
- Structuurvisie Zevenaar 2012-2030
- Omgevingsvisie Gelders Eiland 2030 (2017)
- Plan Woningbouw (2022)
- Nota grondbeleid Zevenaar 2021
- Woondeal regio Arnhem-Nijmegen 2.0 (2023)
- Nota vastgoedbeleid
- Liemerse Woonagenda 2020
- Regionaal Programma Werklocaties (RPW) 2021 - 2024
- Toets- en afwegingskader grootschalige duurzame energieopwekking (zon en wind)
- Integraal accommodatieplan 2020-2040 (IAP)

WAT HEBBEN WE GEDAAN?

8.1 Zorgen voor een geschikte woning voor iedereen

8.1.1 Wij actualiseren de woonvisies 2023-2024

Bij de actualisatie van onze woonvisies kijken we kritisch naar de bestaande beleidsregels: waar zitten belemmeringen en knelpunten. We zetten in op sneller en efficiënter werken. We nemen de woonbehoefte van specifieke doelgroepen zoals spoedzoekers, jongeren, CPO-initiatiefnemers, statushouders, 'reizigers', woon-zorgvragers en arbeidsmigranten mee. Ook nemen we de kwaliteit van de bestaande voorraad en

verduurzaming mee. We stimuleren het toevoegen van meer levensloopbestendige woningen of het levensloopbestendig maken van de huidige voorraad, maar ook versnelde realisatie van flexwoningen nemen we hierin mee.

Stand van zaken

1e VGR	2e VGR	Jaar stukken
Volgens plan	Volgens plan	Volgens plan

Vorig jaar zomer zijn wij gestart met het vernieuwen van de Woonvisies binnen de gemeente Zevenaar. Dat moet uiteindelijk worden omgezet naar een Woonzorgvisie voor de komende 5 jaar. Daar is de raad over geïnformeerd middels in een raadinformatiebrief van 18 juli.
Wij zijn gestart met een beeldvormende fase. Hierin is een inventarisatie van bestaand beleid en een analyse in beeld gebracht van hetgeen we in de woningmarkt te doen hebben. Vervolgens zijn we gestart met de oordeelvormende fase. In deze stap hebben we de opgehaalde beelden over de toekomstige opgaven naar een visie op de toekomst vertaald: welke oplossingsrichtingen passen bij de opgaven en ambities? Dat hebben we gedaan in samenwerking met collega's, college, raad en de stakeholders. Ook hebben we drie inwonersavonden georganiseerd over het thema wonen en zorg voor nu en de toekomst. Daarnaast hebben wij bewoners bevraagd via een enquête. Al deze informatie is tijdens een laatste sessie met bestuurders van de stakeholders; woningcorporaties, zorg- en welzijnsorganisaties, besproken. Nu wordt er gewerkt aan het schrijven van de woonzorgvisie en afstemmen met de belanghebbenden om vervolgens voor te leggen aan de raad.

8.1.2 Wij zetten een doorstroommakelaar in 2023-2026

Een doorstroommakelaar adviseert inwoners (op eigen verzoek) over welke woonsituatie het beste bij hen past. We vragen hiervoor bij een provincie een bijdrage aan vanuit de Verhuiscoachregeling.

Stand van zaken

1e VGR	2e VGR	Jaar stukken
Volgens plan	Niet volgens plan	Niet volgens plan

In het collegeprogramma is vermeld dat er geëxperimenteerd zal worden met een doorstroommakelaar. Wij achten het juiste moment nog niet aangebroken om hiermee van start te gaan. Momenteel is het aanbod aan geschikte woningen voor de doelgroep nog te beperkt. We gaan in kaart brengen welke woningen geschikt (te maken) zijn voor de doelgroep en hoe we nieuwe woningen kunnen realiseren om doorstroming te bevorderen. Op deze wijze zijn we in staat om de "doorstroommakelaar" effectief in te zetten. De verwachting is dat wij begin 2025 een start met de doorstroommakelaar kunnen maken.

Voorstel raad

Wij stellen een nieuwe woonzorgvisie op, waarin dit onderwerp wordt opgenomen.

8.1.3 Wij maken jaarlijks prestatieafspraken met woningcorporaties 2023-e.v.

In de prestatieafspraken met de woningcorporaties zetten we in op het toevoegen van sociale huurwoningen (30% van de toegevoegde woningvoorraad) en middeldure huurwoningen. Daarnaast zetten we in op verduurzaming bij bestaande woningen en bespreken we de rollen, taken en verantwoordelijkheden van de corporaties.
In de raamovereenkomst met de corporaties is 25% sociale huur opgenomen, deze passen we aan naar 30%. Wij hebben geen beleid op middeldure woningen, dit is ook niet opgenomen in woonvisies. Dat gaan we nu wel doen. Hiervoor is het nodig om de woonvisies te actualiseren. Daarin gaan we opnieuw de definitie bepalen van wat we betaalbaar vinden, rekening houdend met de huidige marktsituatie en prijsontwikkeling. Daarbij kijken we ook naar instrumenten zoals erfpacht en startersleningen.

Stand van zaken

1e VGR	2e VGR	Jaar stukken
 Volgens plan	 Volgens plan	 Volgens plan

De afspraken voor 2024 zijn in 2023 gemaakt. Wij hebben in 2023 uitvoerig besproken hoe het proces met betrekking tot het maken van de prestatieafspraken verbeterd kan worden. Op basis van de nieuwe woonzorgvisie gaan wij de afspraken op een andere manier invullen/opstellen. Meer resultaat gericht en voor meerdere jaren. Dit op verschillende gebieden, waaronder sociaal-maatschappelijke vraagstukken, de ontwikkeling van de woningvoorraad en verduurzamingsplannen.

8.1.4 Wij stellen een woningbouwplan voor een continue bouwstroom op en geven uitvoering aan dit plan 2022-2026

In dit plan staat aangegeven welke woningbouw (nieuwbouw) op welke locaties de komende jaren plaatsvindt. Dit plan is afgestemd op de woningbouwbehoefte.
Wij streven naar een continue bouwstroom door het toevoegen van 150-200 woningen per jaar. Wij kijken naar mogelijkheden om woningen sneller te realiseren. Bouwen met nieuwe technieken, bijvoorbeeld fabrieksmatig (prefab) en alternatieve materialen zoals hout, bieden kansen voor versnelling van de realisatietijd. Daarnaast bekijken we hoe wij het proces nog effectiever kunnen inrichten.
Voor leegkomende of leegstaande gebouwen bekijken we of deze een nieuwe functie kunnen krijgen, bij voorkeur wonen. We gaan hiervoor het gesprek aan met eigenaren van leegstaande objecten om te kijken of deze zich lenen voor functieverandering. Dit kan het geval zijn voor individuele objecten maar ook voor een groter gebied dat om herstructurering vraagt. Als het om ons eigen vastgoed gaat zetten we in op een combinatie van maatschappelijke functies en wonen.
Er moet voldoende capaciteit zijn om goed uitvoering te kunnen geven aan de ambitieuze bouwopgaven (meer bouwen, strakke vergunningverlening) en om uitvoering te kunnen geven aan de Omgevingswet (o.a. kortere procedures, participatie, integrale besluitvorming).

Stand van zaken

1e VGR	2e VGR	Jaar stukken
 Volgens plan	 Niet volgens plan	 Volgens plan

De ambitie voor de woningbouw is het toevoegen van 150 tot 200 woningen per jaar. In 2023 zijn er ca. 100 woningen toegevoegd aan de woningvoorraad. Voor de komende jaren zitten er echter voldoende woningen in het programma om de gemiddelde jaarproductie te kunnen bereiken. Dit neemt niet weg dat we te maken hebben met een aantal complicerende factoren op de woningmarkt. Naast de bekende problemen met betrekking tot hoge bouw- en materiaalkosten, gebrek aan personeel, beperking van de leencapaciteit van kopers en de beschikbaarheid van energie, ervaren wij de meeste last van de afhankelijkheid van externe partijen door het ontbreken van eigen grondposities. We hebben daarom gewerkt aan het voeren van een meer actief grondbeleid en hebben WVG gevestigd om meerdere locaties binnen onze gemeente. Dit om actief gronden voor toekomstige woningbouwontwikkelingen aan te kopen. Dit alles met als doel om meer regie te kunnen voeren op de woningbouwproductie.

8.2 Uitvoeren van de Omgevingswet en ruimtelijke projecten

8.2.1 Wij nemen deel aan de Groene Metropool Regio: opgave Groene Groeiregio 2023-2025

Regionale samenwerking is belangrijk om doelstellingen te behalen die wij niet op lokale schaal kunnen bereiken. In de regio geven we uitvoering aan twee speerpunten:

- Wonen in balans: Versnellen van de woningbouw (uitvoering Woondeal).
- Leefomgeving: Verbinden van de ruimtelijke opgaven (Opstellen verstedelijkingsstrategie en het ondertekenen van het verstedelijkingsakkoord).

Stand van zaken	1e VGR	2e VGR	Jaar stukken
	 Volgens plan	 Volgens plan	 Volgens plan

Onze regio kent een groot tekort aan woningen. Het doel van de opgave binnen de groene groeiregio is het terugbrengen van dit woningentekort. Doel is de komende jaren alle energie te richten op het bouwen van voldoende betaalbare woningen. Op een manier zodat een goede balans tussen stedelijke ontwikkeling en het buitengebied behouden blijft. De regionale agenda voor groene groeiregio bestaat uit twee speerpunten:

- Wonen in Balans: versnellen van de woningbouw (Woondeal 2.0)
- Leefomgeving: verbinden van de ruimtelijke opgave (Verstedelijkingsstrategie A-N-F en Groene Metropool 2120)

De raad is geïnformeerd over de vorderingen en resultaten in de Groene Metropool Regio, ingezoomd op Zevenaar, met een raadsinformatiebrief.

8.2.2 Wij geven uitvoering aan de Omgevingswet 2022-2026

Naar verwachting treedt op 1 januari 2023 de Omgevingswet in werking. Of dat ook de definitieve datum is, zal in oktober blijken. Belangrijk is namelijk dat de ICT-problemen verholpen zijn. De implementatie van de Omgevingswet heeft een structureel effect op de gemeente als organisatie (groeiende, krimpende en veranderende capaciteit, legesopbrengsten, vervallen taken en nieuwe taken). Daarbij biedt de stelselwijziging veel decentrale beleidsruimte (keuzevrijheid) die effect gaat hebben op de organisatie en de financiën. De VNG heeft in samenwerking met een aantal gemeenten het Structureel Effectenmodel Omgevingswet ontwikkeld. Aan de hand van dit model zijn de structurele effecten van de Omgevingswet in beeld gebracht. Omdat er nog inhoudelijke beleidskeuzes gemaakt moeten worden is uitgegaan van een aantal aannames over o.a. vroegtijdige participatie, overname van de zogenaamde bruidsschat en de opzet van de nieuwe omgevingsplannen (globaal of gedetailleerd). De beschikbaar gestelde budgetten voor de invoering van de Omgevingswet zijn deels nog beschikbaar voor de transitiefase, maar behoeven wellicht nog aanvulling.

De Omgevingswet vereist het vaststellen van een omgevingsvisie en 1 omgevingsplan voor het gehele grondgebied van de gemeente. Bij het opstellen van de omgevingsvisie en het omgevingsplan onderzoeken we ook de mogelijkheden voor welstandsvrij bouwen en houden we de taakstelling van de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit tegen het licht. Ook verkennen we of (gedeelten van) werklocaties te transformeren zijn naar woongebieden.

Stand van zaken	1e VGR	2e VGR	Jaar stukken
	 Niet volgens plan	 Volgens plan	 Volgens plan

De Omgevingswet is op 1 januari 2024 in werking getreden. De implementatie van de Omgevingswet heeft een structureel effect op de gemeente als organisatie (groeiende, krimpende en veranderende capaciteit, legesopbrengsten, vervallen taken en nieuwe taken). Daarbij biedt de stelselwijziging veel decentrale beleidsruimte (keuzevrijheid) die effect gaat hebben op de organisatie en de financiën. De VNG heeft in samenwerking met een aantal gemeenten het Structureel Effectenmodel Omgevingswet ontwikkeld. Aan de hand van dit model zijn de structurele effecten van de Omgevingswet in beeld gebracht. Omdat er nog inhoudelijke beleidskeuzes gemaakt moeten worden is uitgegaan van een aantal aannames over o.a. vroegtijdige participatie, overname van de zogenaamde bruidsschat en de opzet van de nieuwe omgevingsplannen (globaal of gedetailleerd). De beschikbaar gestelde budgetten voor de invoering van de Omgevingswet zijn deels nog beschikbaar voor de transitiefase, maar behoeven wellicht nog aanvulling. Hier komen wij in 2024 bij u op terug.

De Omgevingswet vereist het vaststellen van een omgevingsvisie en één omgevingsplan voor het gehele grondgebied van de gemeente. Met de Omgevingsvisie is een aanvang gemaakt. Met de inwerkingtreding

van de Omgevingswet vormen alle fysieke regelingen (o.a. de vastgestelde bestemmingsplannen en verordeningen) het tijdelijk omgevingsplan.

8.2.3 Wij intensiveren participatie bij ruimtelijke plannen en wonen 2022-2026

Inwoners betrekken we meer en op het juiste moment bij de ruimtelijke ordening en wonen o.a. bij gebiedsgericht werken, omgevingsvisie en bouwplannen. Dit sluit aan op het nog op te stellen gemeentebrede participatiebeleid. Voor het toetsen van initiatieven werken wij met de omgevingstafel. Een omgevingstafel is een overlegstructuur waarbij een initiatief voor een ruimtelijk project vanuit verschillende invalshoeken (o.a. ruimtelijk, wonen, natuur, milieu, fysieke en sociale leefomgeving) wordt bekeken en beoordeeld. Deze is nog zeer intern gericht, maar gaan we uitbreiden en meer naar buiten richten.
Wij kijken kritisch naar het idee van de conceptaanvraag zoals wij deze momenteel hanteren. We toetsen in een vroeg stadium (idee fase) het initiatief op kansrijkheid. Hierdoor geven we wooninitiatieven van inwoners en ontwikkelaars meer kans en we kunnen sneller besluiten. Ook voorkomen we hiermee dat een initiatiefnemer veel voorbereidingskosten moet maken. Bij het herinrichten van een wijk, zetten we in op wijkgericht werken.

Stand van zaken	1e VGR	2e VGR	Jaar stukken
	Volgens plan	Volgens plan	Volgens plan

Woningbouwplannen
Om de plannen te beoordelen, maken we momenteel actief gebruik van de omgevingstafel. Deze aanpak is voornamelijk intern gericht. Tijdens de omgevingstafel worden de aanvragen integraal besproken en voorzien van een advies voor verdere behandeling.

Locaties voor reizigers (woonwagens).
Voor het vraagstuk rondom het tekort aan woonwagenlocaties hebben we met de sector een plan opgesteld. Doel is te kunnen voorzien in de behoefte aan standplaatsen op bestaande locaties of nieuwe locaties. In 2023 is gestart met de uitvoering. Samen met een klankbordgroep van woonwagenbewoners en belanghebbenden hebben we dit proces inmiddels opgepakt.

Integraal gebiedsgericht werken
Er zijn twee pilots uitgevoerd om te onderzoeken op welke wijze de integraliteit van het fysieke- en het sociale domein vorm gegeven kan worden. Eén pilot vond plaats in de wijk De Methen en een andere in Babberich. Het proces rondom de pilots is geëvalueerd om een weloverwogen keuze te maken hoe gaan we verder met integraal wijkgericht werken. Daarvoor is een advies opgesteld, dat wordt in het 1e kwartaal van 2024 voorgelegd aan het college. Doelstelling is om de uitvoering in het 3e kwartaal ter hand te nemen.

8.2.4 Wij werken samen met partners aan de realisering van het Rivierklimaatpark 2022-e.v.

Op basis van de samenwerkingsovereenkomst die in oktober 2020 gesloten is met de gemeenten Arnhem, Duiven, Rheden, Westervoort, het waterschap Rijn en IJssel, de provincie Gelderland, de staat der Nederlanden en Natuurmonumenten nemen we in 2022 een besluit over toezegging van financiën voor de uitvoering van maatregelen in het Rivierklimaatpark. Van de gemeente Zevenaar wordt een bijdrage verwacht voor

- Het verbeteren (verkeersveiliger maken) van de Marsweg.
- De opwaardering van de entrees van het gebied.
- Een algemene kwaliteitsimpuls.
- De aanleg van struinroutes.

Stand van zaken	1e VGR	2e VGR	Jaar stukken
			
	Volgens plan	Volgens plan	Volgens plan

In 2023 is opdracht verleend aan IJsselpoortpartners, een samenwerking tussen verschillende ingenieursbureaus, om te komen tot de uitwerking van de voorkeursvariant. Afgelopen jaar is een systeemanalyse uitgevoerd en is ook gewerkt aan het ruimtelijk perspectief. Beide dienen als basis voor het verdere ontwerp van de voorkeursvariant om te komen tot een definitief ontwerp. Daarnaast is afgelopen jaar het participatieplan opgesteld voor verdere concretisering van de procedure en de participatie.

VERPLICHTE BELEIDSINDICATOREN (BBV)

Beleidsindicatoren

Naam	Jaar meting	Gelderland	Zevenaar	Begroting 2023	Realisatie 2023	Verschil
Demografische druk (%)						
	2023	74,00	79,60	80,10	79,60	0,50
Toelichting	Het aantal personen van 0 tot 20 jaar én 65 jaar of ouder per honderd personen van 20 tot 65 jaar ligt in gemeente Zevenaar t.o.v. provincie Gelderland procentueel 5,6% hoger in 2023.					
Gemeentelijke woonlasten eenpersoonshuishouden (€)						
	2023	876,00	812,00	722,00	812,00	90,00
Toelichting	Deze indicator betreft het gemiddelde totaalbedrag in euro's per jaar dat een éénpersoonshuishouden betaalt aan woonlasten (OZB + afvalstoffenheffing + rioolheffing). Het is een zo goed mogelijke inschatting op een bepaald moment. Hierdoor kan de uitkomst (licht) afwijken van andere publicaties. Voor afval en riool zijn we kostendekkendheid en voor de OZB hanteren we de inflatiecorrectie.					
Gemeentelijke woonlasten meerpersoonshuishouden (€)						
	2023	938,00	913,00	829,00	913,00	84,00
Toelichting	De indicator heeft betrekking op het gemiddelde totaalbedrag in euro's per jaar dat een meerpersoonshuishouden betaalt aan woonlasten (OZB + afvalstoffenheffing + rioolheffing). Het is een zo goed mogelijke inschatting op een bepaald moment. Hierdoor kan de uitkomst (licht) afwijken van andere publicaties. Voor afvalbeheer en rioolbeheer zijn we kostendekkendheid en voor de OZB hanteren we de inflatiecorrectie.					
Gemiddelde WOZ-waarde (per € 1.000)						
	2023	365,00	303,00	298,00	303,00	5,00
Toelichting	Deze beleidsindicator is een zo goed mogelijke inschatting op een bepaald moment. De waarde kan daardoor licht afwijken van andere publicaties. De stijging in 2023 ten opzichte van 2022 is 14%. De ontwikkeling van de woningmarkt wordt conform landelijke verwachtingen als volgt geschat: 2023 --> 2024 +5% 2024 --> 2025 +5%					
Nieuw gebouwde woningen (aantal per 1.000 woningen)						
	2022	8,40	5,90	7,50		

Toelichting De ambitie voor de woningbouw is het toevoegen van 150 tot 200 woningen per jaar. In 2023 zijn er ca. 100 woningen toegevoegd aan de woningvoorraad. Voor de komende jaren zitten er echter voldoende woningen in het programma om de gemiddelde jaarproductie te kunnen bereiken. Dit neemt niet weg dat we te maken hebben met een aantal complicerende factoren op de woningmarkt. Naast de bekende problemen met betrekking tot hoge bouw- en materiaalkosten, gebrek aan personeel, beperking van de leencapaciteit van kopers en de beschikbaarheid van energie, ervaren wij de meeste last van de afhankelijkheid van externe partijen door het ontbreken van eigen grondposities. We hebben daarom gewerkt aan het voeren van een meer actief grondbeleid en hebben WVG gevestigd om meerdere locaties binnen onze gemeente. Dit om actief gronden voor toekomstige woningbouwontwikkelingen aan te kopen. Dit alles met als doel om meer regie te kunnen voeren op de woningbouwproductie.

WAT HEEFT HET GEKOST?

Baten en lasten per programma

Exploitatie (bedragen x € 1.000)	Primitieve begroting	Na wijziging	Realisatie	Verschil
Baten	5.190	5.087	7.523	2.435
Lasten	8.105	8.177	8.830	-653
Resultaat voor bestemming	**-2.915**	**-3.090**	**-1.308**	**1.783**
Mutaties reserves				
Baten	946	435	189	-246
Lasten	0	34	38	-4
Totaal mutaties reserves	**946**	**401**	**151**	**-250**
Resultaat na bestemming	**-1.969**	**-2.689**	**-1.157**	**1.533**

Verschillenanalyse

8. Volkshuisvesting, ruimtelijke ordening en stedelijke vernieuwing

8.1 Ruimte en leefomgeving - Dorpendeal Lathum In november 2022 is de samenwerkingsovereenkomst dorpendeal "Lathum later" ondertekend. Deze overeenkomst vormt de basis voor samenwerking om de sociale cohesie van Lathum te versterken en vloeit voort uit een lokaal initiatief vanuit de Lathumse gemeenschap. De eerste fase dient te leiden tot een uitgewerkt plan met daarbij behorende investeringsbegroting. Hiermee is in 2023 een start gemaakt. De provincie Gelderland heeft € 400.000 subsidie toegekend onder de voorwaarde van 50% co-financiering. Begroot voor 2023 was € 250.000. De realisatie was € 158.000. Een voordeel bij de lasten van € 92.000.	Lasten	92.000	V	I
8.1 Ruimte en leefomgeving - Invoering Omgevingswet Voor de invoering van de Omgevingswet zijn ook middelen beschikbaar gesteld uit de algemene reserve. Begroot was € 486.000. De realisatie in 2023 bedroeg € 405.000. Dekking hiervan vindt voor € 274.000 plaats uit de middelen welke zijn opgenomen in de decembercirculaire 2023 voor invoeringskosten Omgevingswet. Eind 2023 resteert in de algemene reserve nog een bedrag van € 505.000. Bij de lasten een voordeel van € 81.000.	Lasten	81.000	V	I

8.1 Ruimte en leefomgeving - Bestemmingsplan buitengebied Vanwege capaciteit is in 2023 minder tijd besteed aan dit plan dan vooraf was gepland. Het bestemmingsplan wordt nu in 2024 opgepakt. Hiervoor hebben we o.a. externe hulp ingeschakeld voor de beantwoording van de zienswijzen die op het plan zijn ingediend.	Lasten	51.000	V	I
8.1 Ruimte en leefomgeving - Ruimtelijke ordening Het was de verwachting en de bedoeling dat nog negen (paraplu)bestemmingsplannen voor inwerkingtreding van de Omgevingswet opgesteld en beoordeeld zouden worden. Helaas is dit niet gelukt. Er is intern prioriteit gegeven aan de implementatie van de Omgevingswet en het doorvoeren van de minimale eisen. Sommige gemeentelijke paraplubestemmingsplannen zijn niet tijdig opgesteld. Een voorbeeld hiervan is het paraplubestemmingsplan Parkeren. Er is voor gekozen om eerst een evaluatie te doen van het parkeerbeleid alvorens een nieuw planologisch regime op te laten stellen. Een ander voorbeeld is het paraplubestemmingsplan Evenementen. Door het ontbreken van de benodigde beleidsstukken is het niet gelukt om dit plan voor de inwerkingtreding in procedure te brengen. Dit alles heeft geleid tot een voordeel in 2023 van € 42.000.	Lasten	42.000	V	I
8.1 Ruimte en leefomgeving - Dorpendeal Lathum In november 2022 is de samenwerkingsovereenkomst dorpendeal "Lathum later" ondertekend. Deze overeenkomst vormt de basis voor samenwerking om de sociale cohesie van Lathum te versterken en vloeit voort uit een lokaal initiatief vanuit de Lathumse gemeenschap. De eerste fase dient te leiden tot een uitgewerkt plan met daarbij behorende investeringsbegroting. Hiermee is in 2023 een start gemaakt. De provincie Gelderland heeft € 400.000 subsidie toegekend onder de voorwaarde van 50% co-financiering. Begrote subsidie voor 2023 was € 125.000. De realisatie was € 79.000. Een nadeel bij de baten van € 46.000.	Baten	-46.000	N	I
8.2 Grondexploitatie (niet bedrijventerrein) - Grondexploitatie Zevenaar-oost wonen Ten behoeve van de jaarlijkse herziening van de grondexploitaties heeft een integrale doorrekening plaatsgevonden. Een en ander op basis van actuele marktontwikkelingen en een notitie parameters welke in april 2024 door ons is vastgesteld. Deze jaarlijkse herziening is vervat in de uitvoeringsrapportage grondexploitaties 2023. In deze uitvoeringsrapportage is het verwachte resultaat voor Zevenaar-oost wonen becijferd op negatief € 30.236.000 op basis van netto contante waarde (NCW) per 1 januari 2024. Ten opzichte van vorig jaar is dat een verbetering van € 359.000 NCW. Hiervoor kunnen de volgende oorzaken gegeven worden: 1. De grondopbrengsten in de grondexploitaties zijn bijgesteld op basis van de grondprijsbrief 2024 en onlangs tot stand gekomen overeenkomsten. Dit heeft een negatief effect van € 312.000. Dit komt mede door verschuiving van de aansluitbijdragen naar overige opbrengsten. Het saldo voor overige opbrengsten heeft daarmee een positief effect van € 141.000. Per saldo een nadelig effect van € 171.000. 2. Enkele deelgrondexploitaties binnen Zevenaar-oost wonen zijn voor een groot deel woonrijp gemaakt. In deze deelgebieden heeft dit gezorgd voor gedeeltelijke vrijval van kosten die geraamd waren maar niet meer benodigd zijn voor het bouwrijp maken. In de grondexploitaties is het budget behouden ten behoeve van het woonrijp maken. In totaliteit heeft dit een positief effect van € 100.000.	Lasten	359.000	V	I

3. De rente-effecten op de diverse deelgrondexploitaties Zevenaar-oost wonen bedragen € 331.000 voordelig. Langere looptijden door vertraging leveren rentekosten op echter door de lagere rentevoet (1,18% in plaats van 1,23%) heeft voor deze grondexploitatie een gunstige uitwerking. De verplichte discontovoet van 2% (waarmee het grondexploitatieresultaat contant wordt gemaakt) wijkt de laatste jaren in de toenemende mate af van de rekenrente. De rekenrente (welke ook aan regels onderhevig is), laat al enkele jaren een dalende tendens zien en is voor afgelopen jaar bepaald op 1,18% het toenemende verschil tussen discontovoet en rekenrente werkt bij negatieve grondexploitaties voordelig uit.

4. De percentages voor kosten- en opbrengstenstijging zijn geactualiseerd op basis van de notitie parameters 2024. Een lager percentage kostenstijging en een hogere percentage opbrengstenstijging lijden tot een positief effect van € 351.000.

5. Er heeft een prijspeilcorrectie plaatsgevonden om de budgetten te actualiseren naar huidig prijsniveau. Dit levert een nadeel op van € 256.000.

6. Overige verschillen grondexploitatie Zevenaar-Oost wonen: € 4.000 voordelig.

8.2 Grondexploitatie (niet bedrijventerrein) - Grondexploitatie Babberich - Middag Oost & Zwanenwaay — Lasten — 296.000 — V — I

Ten behoeve van de jaarlijkse herziening van de grondexploitaties heeft een integrale doorrekening plaatsgevonden. Een en ander op basis van actuele marktontwikkelingen en een notitie parameters welke in april 2024 door ons is vastgesteld. Deze jaarlijkse herziening is vervat in de uitvoeringsrapportage grondexploitaties 2023. In deze uitvoeringsrapportage is het verwachte resultaat voor grondexploitatie Babberich - Middag Oost & Zwanenwaay becijferd op negatief € 3.854.000 op basis van netto contante waarde (NCW) per 1 januari 2024. Ten opzichte van vorig jaar is dat een verbetering van € 296.000 NCW. Hiervoor kunnen de volgende oorzaken gegeven worden:

1. De grondprijzen in deze grondexploitatie zijn aangepast op basis van de grondprijsbrief 2024 en onlangs tot stand gekomen overeenkomsten. Met name de aanpassingen in fasering binnen deelgrondexploitatie Middag Oost hebben een positieve uitwerking op de grondexploitatie van € 113.000.

2. Aanpassingen in faseringen binnen bouw- en woonrijp maken en het verlagen van budget voor 'nadere detaillering' leidt tot een positief verschil van € 32.000.

3. De rente-effecten bedragen € 59.000 voordelig. De verplichte discontovoet van 2% (waarmee het grondexploitatieresultaat contant wordt gemaakt) wijkt de laatste jaren in toenemende mate af van de rekenrente. De laatste (welke ook aan regels onderhevig is), laat al enkele jaren een dalende tendens zien en is voor afgelopen jaar bepaald op 1,18%. Het toenemende verschil tussen discontovoet en rekenrente werkt bij negatieve grondexploitaties voordelig uit.

4. Aanpassingen in faseringen voor bouw- en woonrijp maken hebben een positief effect op het budget voor VTU- en plankosten van € 23.000 op de grondexploitatie. Er was geen reden om het budget voor VTU- en plankosten extra op te hogen.

5. Er heeft een prijspeilcorrectie plaatsgevonden om de budgetten te actualiseren op het huidige prijsniveau. Dit heeft een negatief effect van € 50.000.

6. De percentages voor kosten- en opbrengstenstijging zijn geactualiseerd op

basis van de notitie parameters 2024. Een lager percentage kostenstijging en een hogere percentage opbrengstenstijging lijden tot een positief effect van € 121.000

7. Overige verschillen grondexploitatie Babberich - Middag Oost & Zwanenwaay: € 2.000 nadelig.

8.3 Wonen en bouwen - Wonen Eind 2022 is het regieteam op gang gekomen. De verwachting was dat hiervoor € 500.000 uit de bestemmingsreserve woningbouw nodig zou zijn. Doordat veel uren van het regieteam konden worden toegerekend aan grondexploitaties en andere projecten was de uiteindelijke realisatie € 117.000. Daarnaast is voor het project flexwoningen Reisenakker een bedrag van € 500.000 beschikbaar gesteld uit dezelfde bestemmingsreserve. De realisatie in 2023 bedroeg € 33.000. Per saldo zijn de onttrekkingen uit de reserve en de lasten in de jaarrekening budgettair neutraal. In totaal een voordeel bij de lasten van € 350.000.	Lasten	350.000	V	I
8.3 Wonen en bouwen - Omgevingsvergunningen en toezicht In 2023 zijn door GR ODRA meer vergunningen behandeld dan vooraf was begroot. Hierdoor zijn er hogere kosten voor beoordelingen bouw (toets constructies bouwplannen) en beoordelingen van milieu (bodemonderzoeken, geluid, externe veiligheid, stikstof). Hier staan hogere legesopbrengsten tegenover. Een nadeel bij de lasten van € 54.000.	Lasten	-54.000	N	I
8.3 Wonen en bouwen - Welstand Doordat er in 2023 een aantal grotere bouwprojecten zijn vergund zijn ook de advieskosten voor welstand hoger uitgevallen dan begroot. Hier staan hogere legesopbrengsten tegenover. Bij de lasten een nadeel van € 39.000.	Lasten	-39.000	N	I
8.3 Wonen en bouwen - Omgevingsvergunningen en toezicht In de tweede voortgangsrapportage 2023 is de verwachting uitgesproken dat voor een bedrag van € 791.000 aan leges ontvangen zou worden. In werkelijkheid is € 1.583.000 ontvangen. Dit kan verklaard worden doordat in het vierde kwartaal 2023 nog een aantal omgevingsvergunningen vergund is voor grote bouwprojecten. Mede hierdoor is er € 792.000 aan extra legesinkomsten binnengekomen voor het jaar 2023.	Baten	792.000	V	I
8.3 Wonen en bouwen - Omgevingsvergunningen en toezicht In 2022 zijn twee dwangsommen opgelegd in het kader van de Wet milieubeheer. Deze vorderingen zijn in 2023 volledig voorzien. Een nadeel van € 200.000.	Baten	-200.000	N	I
8.3 Wonen en bouwen - Welstand Doordat er in 2023 een aantal grotere bouwprojecten zijn vergund, zijn de legesopbrengsten voor welstand hoger uitgevallen dan begroot. Een voordeel aan legesinkomsten van € 45.000.	Baten	45.000	V	I
0.10 Onttrekking reserves - Invoering Omgevingswet De onttrekking aan de algemene reserve voor de invoering van de Omgevingswet is opgenomen onder programma 0. De overheveling naar 2024 zoals opgenomen in de 2e voortgangsrapportage 2023 is opgenomen onder programma 8. Een voordeel bij de onttrekkingen van € 150.000.	Baten	150.000	V	I

0.10 Onttrekkingen reserves - Bestemmingsreserve woningbouw In de begroting is rekening gehouden met een onttrekking uit de bestemmingsreserve van € 500.000. Zoals bij 8.3 Wonen en bouwen - Wonen is aangegeven is die onttrekking er in 2023 niet volledig geweest. Dit levert een nadeel op van € 350.000.	Baten	-350.000	N	I
0.10 Onttrekkingen reserves - Bestemmingsplan buitengebied Gelders eiland In de begroting is rekening gehouden met een onttrekking uit de bestemmingsreserve van € 51.000. De werkelijke onttrekking was nihil. Dit levert een nadeel op van € 51.000.	Baten	-51.000	N	I
Programma 8 Volkshuisvesting, ruimtelijke ordening en stedelijke vernieuwing - Overige verschillen Naast de omschreven afwijkingen per taakveld zijn er diverse kleine verschillen (< € 25.000) die wij niet verder toelichten.	Lasten	15.000	V	I

Incidentele baten en lasten

Bedragen x € 1.000

Onderwerp	Omschrijving	Werkelijk	Begroot
Programma 8. Volksgezondheid, ruimtelijke ordening en stedelijke vernieuwing			
Baten			
Grondexploitatie (niet bedrijventerreinen)	Door de ontwikkelingen met betrekking tot de grondexploitaties Zevenaar-oost woningen en Babberich Middag Oost en Zwanenwaay is het verwachte resultaat met afgerond € 655.000 positief bijgesteld. Dit bedrag is verrekend met de verliesvoorziening.	655	0
Mutatie reserves	Onttrekking uit de algemene reserve en bestemmingsreserves	151	151
Totaal programma 8		**806**	**151**

Reserves en voorzieningen

Bestemmingsreserves

Nummer	Naam	Beginstand	Toevoeging	Onttrekking	Eindstand
9031	**Bestemmingsplannen**	**51**	**0**	**0**	**51**

De bestemmingsreserve is afkomstig uit de voormalige gemeente Rijnwaarden. De reserve is bedoeld voor het egaliseren van de kosten voor het opstellen en actualiseren van bestemmingsplannen, maar ook voor kosten die te maken hebben met de procedurele afhandeling.

Onttrekking	In 2023 zijn de kosten (€ 300) die gemaakt zijn voor het bestemmingsplan buitengebied ten laste gebracht van de bestemmingsreserve.

9056	**Woningbouw**	**3.000**	**0**	**150**	**2.850**

De plannen voor het bevorderen van de woningbouw voor starters en doorstroming op de woningmarkt worden bekostigd uit deze bestemmingsreserve.

Onttrekking In 2023 zijn de kosten (€ 150.000) die gemaakt zijn voor het plan woningbouw Zevenaar en voor het project flexwoningen Reisenakker ten laste gebracht van de bestemmingsreserve.

Totaal bestemmingsreserves	**3.051**	**0**	**151**	**2.900**

Bestemmingsreserve afschrijvingslasten

Nummer	Naam	Beginstand	Toevoeging	Onttrekking	Eindstand
9055	**Herontwikkeling Bizetstraat 1 Zevenaar**	**0**	**166**	**0**	**166**

Deze bestemmingsreserve is ingesteld om de jaarlijkse afschrijvingslasten van de investering 'Herontwikkeling Bizetstraat 1' te dekken.

Totaal bestemmingsreserve afschrijvingslasten	**0**	**166**	**0**	**166**

PARAGRAFEN

LOKALE HEFFINGEN

ALGEMEEN

Inleiding
De lokale belastingen vormen een belangrijk deel (grofweg 20%) van de inkomsten van de gemeente. Deze paragraaf geeft inzicht in de te verwachten of gerealiseerde opbrengsten van de verschillende belastingen, heffingen en retributies. De lokale belastingen bestaan uit algemene belastingen, bestemmingsheffingen en retributies. De opbrengsten van de algemene belastingen, zoals onroerendezaakbelastingen, parkeerbelasting en toeristenbelasting, behoren tot de algemene dekkingsmiddelen. Bij bestemmingsheffingen en retributies, zoals de afvalstoffenheffing, rioolheffing of leges, is sprake van een samenhang tussen de opbrengst en bepaalde aanwijsbare kosten of tegenprestaties.

In de Gemeentewet en enkele bijzondere wetten, zoals de Wet milieubeheer, staat aangegeven welke belastingen een gemeente mag heffen. Wij benutten een groot deel van de toegestane belastingsoorten. U besluit tot het invoeren, wijzigen of afschaffen van belastingen door het vaststellen van een verordening. Voor elke heffing stelt u een afzonderlijke verordening vast.

Beleid
U stelt de verordeningen vast voor alle gemeentelijke belastingen en heffingen. In deze verordeningen is ook opgenomen of -en tot welk bedrag- kwijtschelding mogelijk is. Bij het vaststellen van de tarieven voor 2022 gelden de volgende uitgangspunten:

- De afvalstoffenheffing, rioolheffing, lijkbezorgingsrechten, marktgelden en leges mogen wettelijk gezien maximaal 100% kostendekkend zijn. Concreet betekent dit dat de geraamde baten van deze heffingen niet hoger mogen zijn dan de geraamde lasten die hiermee verband houden. Wij voldoen hieraan. Bij sommige heffingen, zoals marktgelden en lijkbezorgingsrechten, zien wij af van volledige kostendekking;
- Het te hanteren inflatiepercentage voor 2023 is 2,3% (raming CPB);
- De kosten die wij maken voor heffing en invordering van de belastingen en rechten worden op basis van een verdeelsleutel toegerekend naar de bestemmingsheffingen, zoals afvalstoffen- en rioolheffing en naar één verzamelpost voor de algemene heffingen. Deze verdeelsleutel is een zo goed mogelijke inschatting. Omdat het gros van de werkzaamheden niet specifiek aan één enkele belastingsoort is toe te rekenen, is een meer specifieke inschatting niet te maken.

Beleidskaders
Een essentieel kader is de beperking dat lokale belastingen en heffingen niet afhankelijk gemaakt mogen worden van inkomen, winst of vermogen. Inkomenspolitiek is voorbehouden aan het Rijk. De specifieke beleidskaders zijn opgenomen bij de verschillende belastingen en heffingen.

Ontwikkelingen
Indien van toepassing zijn er bij de betreffende belastingen of heffingen specifieke ontwikkelingen opgenomen.

OPBRENGSTEN

Bedragen x € 1.000

Belastingen en heffingen	Begroting primitief 2023	Begroting na wijziging 2023	Realisatie 2023	Verschil
Belastingen				
Belasting op eigendom woningen	8.047	8.162	8.159	-3
Belasting op eigendom en gebruik bedrijven	4.818	5.948	5.795	-153
Precariobelasting	35	35	35	0
Precariobelasting kabels en leidingen	0	0	0	0
Reclamebelasting	105	105	115	10
Toeristenbelasting	382	382	367	-15
Parkeerbelasting - parkeergelden	1.063	893	943	50
Parkeerbelasting - parkeervergunningen	93	93	131	38
Totaal belastingen	14.543	15.618	15.545	-73
Heffingen (excl. reservemutaties)				
Leges - burgerzaken	103	103	110	7
Leges - paspoorten en rijbewijzen	253	383	380	-3
Leges - opstellen en handhaven APV	56	56	56	0
Marktgelden	36	36	27	-9
Afvalstoffenheffing	3.621	3.496	3.677	181
Lijkbezorgingsrechten	150	150	133	-17
Leges - omgevingsvergunningen	951	791	1.583	792
Leges - ruimtelijke ordening	16	16	25	9
Leges - welstand	43	43	88	45
Rioolheffing	5.044	4.403	4.863	460
Totaal heffingen (excl. reservemutaties)	10.273	9.477	10.942	1.465
Totaal belastingen en heffingen	24.816	25.095	26.487	1.392

OVERZICHT KOSTENDEKKENDHEID

Heffingsoort (bedragen x € 1.000)	Begroting 2023				Rekening 2023			
	Taakveld	Over head	Baten	Dekkings %	Taakveld	Over head	Baten	Dekkings %
Afvalstoffenheffing	3.498	123	3.621	100%	3.769	72	3.841	100%
Rioolheffing	4.280	763	5.044	100%	4.292	765	5.057	100%
Lijkbezorging	291	170	150	33%	273	170	133	30%
Marktgelden	33	17	36	72%	53	17	27	38%
Leges:								
Titel 1 Algemene dienstverlening	314	152	399	86%	519	281	490	61%
Titel 2 Omgevings-vergunningen	563	469	1.081	105%	589	344	1.614	173%
Titel 3 Europese Dienstenrichtlijn	13	12	23	93%	117	104	47	21%
Totaal leges	889	633	1.503	99%	1.225	730	2.151	110%

LOKALE LASTENDRUK

Over de lokale lastendruk wordt jaarlijks door diverse organisaties gepubliceerd. In deze publicaties wordt bij het bepalen van de lastendruk veelal uitgegaan van verschillende gegevensverzamelingen en verschillende methoden van berekening en grondslagen. In de ene publicatie wordt bijvoorbeeld gewerkt met gemiddelden, in de andere worden verschillende standaardprofielen onderscheiden of wordt alleen een aantal tevoren geselecteerde heffingen opgenomen. Hierbij gaat het dan ook vrijwel altijd uitsluitend om de lasten voor bewoners, en dus niet voor bedrijven.
Informatie over lastendruk is onder andere te vinden bij de Provincie Gelderland, het Centrum voor Onderzoek van de Economie van de Lagere Overheden (COELO), op Waar staat je gemeente en via de Lokale Lastenmeter.

Hieronder vindt u een overzicht van de gemiddelde lastendruk van een meerpersoonshuishouden op basis van de publicatie van COELO. De gemiddelde lastendruk is een zo'n goed mogelijke inschatting op een bepaald moment. Hierdoor kan de lastendruk iets afwijken van andere publicaties.

Belastingsoort	2022	2023
Afvalstoffenheffing	185	183
OZB eigendom woning	407	405
Rioolheffing	233	233

KWIJTSCHELDING EN ONINBAAR

Inleiding
Inwoners die niet in staat zijn de gemeentelijke belastingen te betalen kunnen onder bepaalde voorwaarden in aanmerking komen voor kwijtschelding.

Beleid
Uw raad is bij de kwijtschelding gebonden aan wettelijk voorgeschreven regels (onder meer de Invorderingswet 1990). De gemeente heeft slechts een beperkte beleidsvrijheid.
Binnen deze beperkte beleidsvrijheid heeft uw raad in haar Regeling kwijtschelding gemeentelijke belastingen o.a. bepaalt voor welke belastingsoorten kwijtschelding mogelijk is en maakt uw raad gebruik van de mogelijkheid het percentage van de kosten van bestaan op 100% te stellen. Dit betekent dat belastingschuldigen met een inkomen rond of op 100% van het minimuminkomen (volgens de bijstandsnorm) in aanmerking kan komen voor gehele of gedeeltelijke kwijtschelding.

Kengetallen
Aantal kwijtscheldingsverzoeken:
Geautomatiseerd toegekend: 389 aanslagbiljetten
Aantal handmatige verzoeken: 639
- Waarvan 322 geheel of gedeeltelijk toegekend
- Waarvan 297 afgewezen
- Waarvan 20 ingetrokken/retour

Aantal vorderingen oninbaar en op welke gronden:
In 2023 zijn er ongeveer 350 vorderingen over de heffingsjaren tot en met 2023 oninbaar geleden.
De gronden waarop een vordering oninbaar kan worden geleden zijn:
- Op voorstel van de deurwaarder, geen verhaalsmogelijkheden;
- Overleden, erfgenamen niet traceerbaar;
- Oninbaar schuldhulpverlening;
- Oninbaar failliet;
- Oninbaar Vertrokken onbekend waarheen.

Aantal vorderingen overgedragen aan deurwaarder in 2023: 1122

Onroerende zaakbelasting

Inleiding
De onroerendezaakbelastingen (OZB) wordt geheven op grond van artikel 220 van de Gemeentewet. Er worden twee soorten belastingen geheven:
- een eigenarenbelasting van de eigenaren van woningen en van niet-woningen;
- een gebruikersbelasting van de gebruikers van niet-woningen.

Bij niet-woningen met woondelen (zoals een boerderij of een winkelpand met bovenwoning) wordt voor de gebruikersbelasting de waarde van die woondelen buiten beschouwing gelaten.

Grondslag
De grondslag voor de OZB is de waarde op basis van de Wet waardering onroerende zaken (Wet WOZ). Deze waarde wordt jaarlijks opnieuw vastgesteld. Begin van het jaar heeft iedere belastingplichtige een nieuwe WOZ-beschikking ontvangen gecombineerd met de aanslag.

Gebruik WOZ-waarde in Woningwaarderingsstelsel
De WOZ-waarde heeft invloed op de maximaal redelijke huurprijs voor huurwoningen. Het puntensysteem van het Woningwaarderingsstelsel is deels gebaseerd op de WOZ-waarde van de woning. Veel huurders van woningen hebben daardoor een formeel belang bij de WOZ-waarde van hun woning. Immers kan de jaarlijkse huurverhoging beïnvloed worden door de maximaal redelijke huurprijs die direct samenhangt met de WOZ-waarde. Daarom is het van belang dat ook de huurder van woningen de mogelijkheid heeft om bezwaar te maken tegen de WOZ-waarde en zij hebben dus eveneens een WOZ-beschikking ontvangen.

Beleid

Opbrengst

Bij de begrotingsbehandeling 2023 heeft uw raad een amendement aangenomen waarin u heeft besloten de geraamde OZB-opbrengst 2023 gelijk te laten aan 2022.

OZB en gemeentefonds

De hoogte van de algemene uitkering uit het Gemeentefonds van een gemeente hangt onder andere af van de zogenoemde 'OZB-belastingcapaciteit' van een gemeente. Het idee daarachter is eenvoudig: hoe meer geld een gemeente aan OZB kan binnenhalen, des te minder geld uit het Gemeentefonds nodig is. Zonder de toepassing van de OZB-belastingcapaciteit bij de verdeling van het Gemeentefonds zouden gemeenten met een hoge waarde aan onroerende zaken een hoger voorzieningenniveau of lagere belastingtarieven kunnen bieden dan gemeenten met een lage waarde.
Bij een gelijk tarief zijn de OZB-inkomsten in een gemeente met hoge WOZ-waarden immers hoger dan in een gemeente met lage WOZ-waarden. Een andere mogelijkheid is dat de tarieven in de gemeente met hoge WOZ-waarden lager uitvallen, terwijl de voorzieningen op een gemiddeld peil worden geboden.

Reken-/normtarieven

De belastingcapaciteit is afhankelijk van de WOZ-waarden in een gemeente. Hoe hoger de waarde, hoe hoger de belastingcapaciteit, hoe hoger de 'OZB-aftrekpost' bij de verdeling van het Gemeentefonds. Gemeenten worden afgerekend op de zogenoemde reken- of normtarieven. Er zijn drie reken- of normtarieven:

- voor eigenaren van woningen
- voor gebruikers van niet woningen
- voor eigenaren van niet-woningen

Deze drie tarieven zijn voor alle gemeenten gelijk. Verschillen tussen gemeenten in de OZB-aftrekpost worden dus alleen bepaald door verschillen in de waarde van onroerende zaken. De tarieven die de gemeenten werkelijk in rekening brengen bij de gebruikers en eigenaren van onroerende zaken spelen hierbij geen enkele rol. Dit betekent dat een verhoging of verlaging van de OZB-tarieven door de gemeente geen gevolgen heeft voor de uitkering uit het Gemeentefonds. Alleen als de totale WOZ-waarde verandert, door de jaarlijkse hertaxatie of door nieuwbouw of sloop, verandert de Gemeentefondsuitkering.

Beleidskaders

Verordening onroerende zaakbelasting:
https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR711230/1
Hier zijn ook de verschillende tarieven in opgenomen.

Parkeerbelasting

Inleiding

Gemeenten zijn op grond van artikel 225 van de Gemeentewet bevoegd parkeerbelastingen te heffen. De parkeerbelastingen zijn aan te merken als algemene en zakelijke belastingen. 'Algemeen' omdat de opbrengsten vrij besteedbaar zijn voor de gemeenten en 'zakelijk' omdat geen rekening wordt gehouden met persoonlijke omstandigheden.

Beleid

De parkeerbelasting is ingevoerd in het kader van parkeerregulering. De kostenopslag bij de naheffingsaanslagen mag maximaal kostendekkend zijn en is gemaximeerd.

Beleidskaders

Verordening parkeerbelasting:
https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR711231/1
Hier zijn ook de tarieven in opgenomen.

Precariobelasting

Inleiding
De precariobelasting is gebaseerd op artikel 228 van de Gemeentewet. Deze belasting kan worden geheven voor het hebben van voorwerpen onder, op of boven voor de openbare dienst bestemde gemeentegrond.

Beleid
In de gemeente Zevenaar is de precariobelasting met name bedoeld voor het innemen van een terras op gemeentegrond.

Beleidskaders
Verordeningen precariobelasting:
https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR711232/1
Hier zijn ook de verschillende tarieven in opgenomen.

Reclamebelasting

Inleiding
Reclamebelasting kan worden geheven over openbare aankondigingen zichtbaar vanaf de openbare weg. Vanaf 2010 heffen wij voor het centrumgebied van Zevenaar reclamebelasting.

Beleid
De opbrengst van de reclamebelasting storten wij onder aftrek van de perceptiekosten naar een ondernemersfonds. Uit dit ondernemersfonds worden initiatieven van ondernemers in het centrum van Zevenaar bekostigd.

Beleidskaders
Verordening reclamebelasting:
https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR711234/1
Hier zijn ook de verschillende tarieven in opgenomen.

Toeristenbelasting

Inleiding
Op grond van artikel 224 van de Gemeentewet wordt toeristenbelasting geheven voor het houden van verblijf met overnachting binnen de gemeente in hotels en pensions, op campings en dergelijke. De toeristenbelasting is een algemeen dekkingsmiddel. Er is in beginsel geen relatie tussen de opbrengsten van deze belasting en de dienstverlening vanuit de gemeente.

Beleid
Belastingplichtig voor de toeristenbelasting is degene die tegen een vergoeding gelegenheid biedt tot verblijf met overnachting. De belastingplichtige is bevoegd de belasting te verhalen op degene die verblijf houdt.

Beleidskaders
Verordening toeristenbelasting:
https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR711237/1
Hier zijn ook de tarieven in opgenomen.

Afvalstoffenheffing

Inleiding
Afvalstoffenheffing wordt geheven op grond van de Wet milieubeheer.

Beleid
De afvalstoffenheffing leggen wij op aan de gebruikers van percelen waarvoor wij verplicht zijn huishoudelijk afval in te zamelen.

Wij hanteren het diftar-systeem. Dit houdt in dat wij naast een vast bedrag per huishouden een bedrag per lediging van de afvalcontainer dan wel een bedrag per storting in een ondergrondse container in rekening brengen. Van huishoudens die gebruik maken van een verzamelcontainer (bij sommige hoogbouw) heffen wij een vast bedrag.

Beleidskaders
Verordening afvalstoffenheffing:
https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR711228/1
Hier zijn ook de verschillende tarieven in opgenomen.

Overzicht kostendekkendheid

AFVALSTOFFENHEFFING		
Omschrijving	**Begroting 2023**	**Rekening 2023**
Taakveld	2.797	3.032
Kwijtschelding	100	87
Overhead	123	72
BCF	601	650
Totaal kosten	3.621	3.841
Heffing	3.621	3.677
Reserve mutatie		163
Kostendekkendheid	100%	100%

In 2023 is een nadeel gerealiseerd op het product afval. Dit nadeel is, conform het besluit begroting en verantwoording, onttrokken aan de daarvoor bestemde reserve. Op deze manier worden de geïnde heffingen gebruikt voor afval.

Lijkbezorgingsrechten

Inleiding
Voor het gebruik van de algemene begraafplaatsen en het daarbij verlenen van diensten door of vanwege de gemeente worden leges geheven op grond van de 'Verordening lijkbezorgingsrechten'.

Beleid
Wettelijk mogen de lijkbezorgingsrechten 100% kostendekkend zijn op begrotingsbasis. Om deze kosten voor onze inwoners te matigen zien wij af van 100% kostendekkendheid.

Beleidskaders
Verordening lijkbezorgingsrechten:
https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR711226/1
Hier zijn ook de verschillende tarieven in opgenomen.

Overzicht kostendekkendheid

LIJKBEZORGINGSRECHTEN		
Omschrijving	**Begroting 2023**	**Rekening 2023**
Taakveld	285	264
Overhead	170	170
BCF	6	9
Totaal kosten	461	443
Rechten	150	133
Kostendekkendheid	33%	30%

Leges

Inleiding
Voor het door ons verlenen van diensten heffen wij leges. In de Legesverordening op grond van artikel 229 van de Gemeentewet is geregeld voor welke diensten leges verschuldigd zijn.
Belastingplichtig is degene die de dienst aanvraagt, dan wel degene ten behoeve van wie de dienst is verleend.

Voor de Legesverordening nemen wij de modelverordening van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten als basis.

Beleid
De leges zijn in de gemeente Zevenaar conform wet- en regelgeving niet meer dan 100% kostendekkend op begrotingsbasis.

Beleidskaders
Verordening leges:
https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR711241/1
Hier zijn ook de verschillende tarieven in opgenomen.

Overzicht kostendekkendheid

LEGES: TITEL 1 Algemene dienstverlening		
Omschrijving	**Begroting 2023**	**Rekening 2023**
Taakveld	314	512
Overhead	152	281
BCF	0	7
Totaal kosten	466	800
Leges	399	490
Kostendekkendheid	86%	61%

LEGES: TITEL 2 Dienstverlening vallend onder de fysieke leefomgeving/omgevingsvergunning Omschrijving	Begroting 2023	Rekening 2023
Taakveld	563	554
Overhead	469	344
BCF	0	35
Totaal kosten	1.032	933
Leges	1.081	1.614
Kostendekkendheid	105%	173%

Het verschil tussen de begrote bedragen en de rekeningbedragen is voornamelijk te verklaren door vergunningaanvragen van grote bouwprojecten.

LEGES: TITEL 3 Dienstverlening vallend onder Europese dienstenrichtlijn Omschrijving	Begroting 2023	Rekening 2023
Taakveld	13	117
Overhead	12	104
BCF	0	0
Totaal kosten	25	222
Leges	23	47
Kostendekkendheid	93%	21%

Marktgelden

Inleiding
Marktgeld wordt geheven van degene die goederen of koopwaren uitstalt tijdens de wekelijkse markt. Het is een recht, geheven voor het gebruik van de openbare grond op het marktterrein, gedurende de tijd dat het markt is.

Beleid
Marktgeld heffen wij van degene, die de goederen of koopwaren uitstalt. Hiervoor geldt een tarief per strekkende meter die in gebruik is genomen. Bij het tarief marktgeld hebben wij rekening gehouden met de kosten voor promotie van de markt.

Beleidskaders
Verordening marktgelden:
https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR711229/1
Hier zijn ook de verschillende tarieven in opgenomen.

Overzicht kostendekkendheid

MARKTGELDEN Omschrijving	Begroting 2023	Rekening 2023
Taakveld	30	47
Overhead	17	17
BCF	3	6
Totaal kosten	50	70
Marktgelden	36	27
Kostendekkendheid	72%	38%

Rioolheffing

Inleiding
De Wet verankering en bekostiging van gemeentelijke watertaken is in werking getreden. Dit heeft een verbreding van de gemeentelijke zorgplicht tot gevolg. Tegenwoordig gaat het niet meer slechts om kostenverhaal van een doelmatig werkende riolering. Het gaat om verhaal van kosten die gemoeid zijn met alle collectieve maatregelen die de gemeente noodzakelijk acht voor een doelmatig werkende riolering én om verhaal van kosten van alle overige maatregelen ten aanzien van hemelwater en grondwater, kortom voor de volledige uitvoering van de gemeentelijke watertaken. De rioolheffing is gebaseerd op artikel 228a van de Gemeentewet.

Beleid
Wij heffen de rioolheffing van de gebruiker van een perceel van waaruit direct of indirect water (huishoudelijk afvalwater, bedrijfsafvalwater, hemelwater of grondwater) op de gemeentelijke riolering wordt afgevoerd. De opbrengst baseren wij op het watertakenplan de Liemers.

Beleidskaders
Verordening rioolheffing:
https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR711235/1
Hier zijn ook de verschillende tarieven in opgenomen.

Overzicht kostendekkendheid

RIOOLHEFFING Omschrijving	Begroting 2023	Rekening 2023
Taakveld	3.839	3.748
Kwijtschelding	188	189
Overhead	763	765
BCF	253	355
Totaal kosten	5.043	5.057
Heffing	5.043	4.863
Reserve mutatie		194
Kostendekkendheid	100%	100%

In 2023 is een nadeel gerealiseerd op het product riolering. Dit nadeel is, conform het besluit begroting en verantwoording, onttrokken aan de daarvoor bestemde reserve en voorziening. Op deze manier blijven de geïnde heffingen beschikbaar voor riolering.

WEERSTANDSVERMOGEN EN RISICOBEHEERSING

Inleiding

In deze paragraaf worden de ontwikkelingen in risicomanagement toegelicht. Hierbij wordt het risicoprofiel en het bijbehorende weerstandsvermogen voor de gemeente Zevenaar weergegeven. Het weerstandsvermogen is het vermogen om financiële tegenvallers op te vangen, zonder dat het bestaande beleid aangepast moet worden en zonder dat de continuïteit van de gemeentelijke dienstverlening in gevaar komt.
De gemeente Zevenaar vindt het wenselijk om risico's die van invloed zijn op de bedrijfsvoering en de verschillende beleidsterreinen inzichtelijk en beheersbaar te maken. Door inzicht in de (financiële) risico's wordt de organisatie in staat gesteld om op verantwoorde wijze een afweging te maken en besluiten te nemen over de inzet van middelen. Om inzicht in de risico's van de gemeente te kunnen verkrijgen is een risico-inventarisatie uitgevoerd. Hieronder wordt verslag gedaan van de resultaten van deze risico-inventarisatie. Op basis van de geïnventariseerde risico's is tevens het weerstandsvermogen berekend.

Beleid

Het beleid op het terrein van risicomanagement heeft als het doel:

- Het inzichtelijk maken van en sturen op (financiële) risico's;
- Het vergroten van het risicobewustzijn;
- Het voorkomen van onaangename (financiële) verrassingen;
- Het aanhouden van voldoende weerstandsvermogen, minimaal ratio 1.0.

De gemeenteraad neemt kennis van het risicoprofiel, bepaalt de financiële omvang van de noodzakelijke risicoreservering en stelt de ratio vast.

Beleidskaders

Beleidsnota risicomanagement en weerstandsvermogen (2023)

Ontwikkelingen

We werken aan een doorontwikkeling van het risicomanagement. Naast het inventariseren en actualiseren van de financiële risico's gaan we meer focus leggen op risicobeheersing en risicomanagement van doelstellingen. Welke risico's hangen met de doelstellingen van de gemeente samen, welke maatregelen nemen we en hoe gaan we met de risico's om?

OVERZICHT TOPRISICO'S

In de voorbereiding op deze jaarstukken zijn de risico's geïnventariseerd en geactualiseerd. In het hieronder weergegeven overzicht zijn de risico's gepresenteerd met de grootste netto impact; dat wil zeggen effect x kans groter dan € 250.000.

Nr.	Risico Bedragen x € 1.000	Kans op voordoen van risico	Financieel gevolg (maximaal)
1	Niet realiseren geraamde opbrengstwaarde grondexploitaties (Zevenaar Oost, Babberich en Centrumplan)	*1	2.130
2	Gronden BusinessPark 7Poort II - niet doorgaan ontwikkeling	20%	13.000
3	Algemene uitkering wijkt af van de begroting	50%	1.900
4	Verbonden partijen	70%	1.350
5	Aantrekken en behouden van gekwalificeerd personeel	70%	1.300
6	Maatregelen hervormingsagenda	30%	2.900
7	Bylandse brug	30%	2.000
8	Verduurzaming gemeentelijk vastgoed	50%	1.200
9	Sociaal domein / Jeugd / WMO	70%	750
10	Tekort op het I-deel / BUIG-budget	70%	600
11	Dividendinkomsten	50%	758
12	Verzakking parkeerdek Masiusplein	70%	500
13	Wachtgeld wethouders	30%	980
14	Uitval ICT systemen	50%	500

Ontwikkeling

In de meerjarenbegroting 2024-2027 is de laatste stand van het weerstandsvermogen bepaald. De benodigde weerstandscapaciteit in de begroting bedroeg € 10.073.000. Ten opzichte van die stand zijn risico's geactualiseerd en enkele nieuwe risico's toegevoegd.

Op basis van de actualisatie van de risico's is de benodigde weerstandscapaciteit bijgesteld naar € 10.850.000. Dit is voornamelijk te verklaren door enkele nieuw toegevoegde risico's. De risico's bij de grondexploitaties zijn licht gestegen.

Marktontwikkelingen en weerstandsvermogen

Na een jaar van stagnatie keert de Nederlandse economie terug naar een gematigd groeipad. In 2024 herstelt de koopkracht van Nederlandse huishoudens als gevolg van stijgende lonen. Het overheidstekort loopt de komende jaren op. Zonder maatregelen komt het tekort vanaf 2028 boven de Europese 3%-norm uit. Een andere belangrijke boodschap voor het nieuwe kabinet is dat niet alles kan. Er zullen keuzes gemaakt moeten worden. Er zijn restricties op de arbeidsmarkt, de overheidsfinanciën en in de fysieke ruimte / leefomgeving.

Voor gemeenten blijven de onduidelijkheden bestaan rondom de afspraken van taken en middelen met het Rijk en wat de visie is van de formerende partijen. Totdat daar meer duidelijkheid over ontstaat moeten gemeenten zich voorbereiden op een gesprek over de taken versus beschikbare middelen. Welke maatregelen kunnen worden genomen om het passend te krijgen binnen de situatie waar minder middelen

beschikbaar zijn. Daarnaast heeft ook de gemeente te maken met een krapte aan beschikbaar personeel om alle taken uit te kunnen voeren. Naast en/of aanvullend op het Rijk moet de gemeente zich ook heroriënteren op de ambities en taken die zij zelf uit voert.

Toelichting

Grondexploitatie
Uit een recente risicoanalyse van de grondexploitaties blijkt dat het totale risicoprofiel van de grondexploitaties is gecalculeerd op € 2.130.000. Ten opzichte van het risico in de meerjarenbegroting 2024-2027 (€ 1.516.000) betekent dit een stijging van € 614.000.

Dit risicoprofiel van € 2,1 miljoen bestaat onder andere uit risico's die worden veroorzaakt door projecten die zich in de beginfase van de ontwikkeling bevinden, zoals het Hof, Waaijakkers en Middag Oost fase 3. Bij deze projecten staan we aan de beginfase van de ontwikkeling. In deze fase zijn nog veel onzekerheden en kunnen risico's in de toekomst plaatsvinden. Risico's waar we geen grip op hebben zoals kostenstijging en vertraging in de gronduitgifte worden daarom meegenomen in het risicoprofiel. Ook de prijsstijging van materialen is ongekend hoog geweest. Hoe het prijsverloop verder zal gaan is onzeker en vormt daarom een risico. De gevolgen van het Oekraïne conflict zijn net zoals in de meerjarenbegroting 2024-2027 meegenomen in de grondexploitaties en om die reden geen onderdeel van het risico. De voornaamste stijging in het risicoprofiel gaat over de rekenrente die verwacht wordt te gaan stijgen, omdat voor nieuwe leningen hogere rente betaald dient te worden.
In de paragraaf Grondbeleid is een nadere analyse van het risico per project opgenomen.

Grondposities
In de afgelopen periode zijn meerdere stappen gezet om grondposities te verwerven om op langere termijn woningbouw en bedrijventerreinen te ontwikkelen.

De raad heeft een besluit genomen over de ontwikkeling van BusinessPark 7Poort II. De acties om de gronden te verwerven zijn ingezet en het openen van een grondexploitatie wordt voorbereid. Het risico is ingeschat op ongeveer € 26.500.000. Als deze gronden zijn aangeschaft, maar uiteindelijk niet tot ontwikkeling (grondexploitatie) komen dan ontstaat er een verplichting tot afwaarderen. Bij de aankoopstrategie is dit risico zo laag mogelijk gehouden, echter bestaat er een kans dat na aankoop niet tot ontwikkeling wordt overgegaan. Door alle onzekerheid en met name de lange horizon houden wij rekening met een kans van 20% dat afwaardering moet plaatsvinden. De afwaardering van de gronden naar agrarische waarde op basis van de huidige inzichten schatten wij op € 13.000.000.

Naast deze ontwikkelingen zijn nog meerdere ontwikkelingen op dit gebied gaande, maar deze zijn nog onvoldoende concreet om te vertalen. De risico's vinden hun grondslag in de Wvg's (Wet voorkeursrecht gemeenten) en de wijziging in het grondbeleid. Door de ontwikkelingen kan het noodzakelijk zijn om naar een meer actief beleid te gaan, wat hogere risico's (positief en negatief) met zich mee brengt.

Algemene uitkering
De jaarlijkse verhogingen of verlagingen (het accres) van het gemeentefonds zijn onzeker. De hoogte van de algemene uitkering is mede afhankelijk van omstandigheden die buiten de invloedssfeer van de gemeenten liggen.Daarnaast spelen er voor de komende jaren onduidelijkheden over deze systematiek en de wijze waarop de algemene uitkering (verruiming belastinggebied) zal worden vorm gegeven.

Het risico is bepaald op 1,8 miljoen, dit is 2% van 92 miljoen. Bij dit risico is geen rekening gehouden met de hiervoor beschreven onzekerheden in de komende jaren. Dit is verder op in deze paragraaf beschreven.

Aantrekken en behouden gekwalificeerd personeel

Zoals opgenomen in de CPB raming blijft de arbeidsmarkt krap. Het gevolg hiervan zien wij terug in het risico in vacatures die langere tijd open staan en soms zelfs niet in te vullen zijn. Met name bij bouwen & wonen, ruimtelijke ordening en sociaal domein staan vacatures open.

Om het noodzakelijke werk op te kunnen leveren, zetten wij van personeel van derden in (inhuur). Het uitgangspunt is dat de kosten van inhuur binnen de formatieve budgetten blijft. De krappe arbeidsmarkt en stijgende inflatie leiden tot stijgende lonen. De hogere lonen leiden tot hogere kosten voor inhuur.

Mocht er ook geen inhuur beschikbaar zijn, dan kan het risico zich voordoen dat geplande activiteiten niet uitgevoerd kunnen worden. Een geplande activiteit niet meer of anders uitvoeren zal ook tijd en geld kosten. Hierbij kun je denken aan extra kosten voor communicatie en kosten voor alternatieve plannen en verantwoording.

Als maatregel voor dit vraagstuk hebben wij ingezet op de ontwikkeling van aantrekkelijke werkgever. We werken aan de doorontwikkeling naar een moderne en professionele organisatie. Gelet op het belang en onze ambitie hierin vervult Zevenaar een bestuursrol in het P&O-netwerk / werken in Gelderland. In de begroting zijn budgetten opgenomen om een aantrekkelijkere werkgever te worden, aangevuld met budget voor recruitment om daarmee de afhankelijkheid van inhuur te beperken en meer te kunnen ontwikkelen. De maatregelen beperken dit risico enigszins.

Als grondslag voor het bepalen van het risico gebruiken wij de geraamde salarislasten als basis. Er is een risico dat wij 5% meer uit moeten geven dan de geraamde salarislasten om de geplande activiteiten te realiseren. Het risico bedraagt daarmee € 1,3 miljoen met een kans van 70%.

Verbonden partijen

De totale jaarlijkse bijdrage van onze gemeente aan verbonden partijen is ruim 27 miljoen. Het risico bestaat dat verbonden partijen in een bepaald jaar een hogere bijdrage nodig hebben dan begroot. Dit kan bijvoorbeeld ontstaan bij onverwachte tegenvallers in hun exploitatie. Omdat de verbonden partijen in hoofdzaak niet beschikken over een eigen weerstandsvermogen, worden deze tegenvallers in rekening gebracht bij de gemeente. Door de huidige economische situatie is de kans groter dat er tekorten ontstaan bij verbonden partijen, die zij niet zelf kunnen opvangen.

Bylandse brug

De Bylandse brug verkeert in slechte staat en moet op (korte) termijn vervangen worden. Het wegvak over de brug is openbaar en de brug is in particulier eigendom van de steenfabriek Tolkamer (Vandersanden Nederland). De eigenaar stelt dat hij wel eigenaar is maar niet onderhoudsplichtig. De gemeente stelt dat Wienerberger onderhoudsplichtig is omdat zij in het verleden en nog steeds onderhoud uitvoeren. Er dreigt een juridisch geschil te ontstaan over wie onderhoudsplichtig is. Het risico bestaat dat de gemeente als onderhoudsplichtige wordt aangemerkt en dus ook de kosten voor vervanging op zich moet nemen. In het meerjareninvesteringsplan voor vervanging van kunstwerken is met deze vervanging geen rekening gehouden. De kosten voor vervanging worden geraamd op € 1.500.000 tot € 2.000.000. De kans dat de gemeente volledig opdraait voor vervanging schatten we nu in op 30%.

Verduurzaming gemeentelijk vastgoed

Als onderdeel van het integraal accommodatieplan is een financiële doorrekening gemaakt van € 24 miljoen aan verduurzamende maatregelen voor het gemeentelijk vastgoed. Dit gaat om investeringen in nieuwbouw in een tijdshorizon van de komende 20 jaar. Wij schatten in dat een afwijkingsrisico van 25% aanwezig is omdat dit op kengetallen is gebaseerd.

Gesteld dat we via de kadernota de investeringsbedragen beschikbaar krijgen, zien wij een risico van zo'n 6 miljoen dat extra investeringen nodig zijn. Het bedrag van € 6 miljoen heeft betrekking op de totale investering voor de komende 20 jaar. Deze totale investering wordt niet in één keer aangevraagd maar jaarlijks een deel op basis van een investeringsprogramma. Voor de risicoberekening gaan we uit van een periode van 4 jaar. We houden rekening met een risico van € 1,2 miljoen (24 miljoen x 25% = 6 miljoen / 5). De kans is 50%.

Sociaal domein

Algemene ontwikkeling

De prognose voor het gebruik van jeugdzorg en Wmo is gebaseerd op de werkelijke uitgaven, verhoogd met de verwachte ontwikkelingen in prijs en aantal cliënten. Wij zijn hierbij afhankelijk van factoren die buiten onze invloedssfeer liggen. Een andere factor die buiten onze invloedssfeer ligt is de beschikbaarheid van zorg. De beschikbaarheid staat onder druk, waardoor inwoners niet gelijk kunnen worden geholpen. Hierdoor bestaat het risico dat alternatieve (tussentijdse) zorg ingezet moet worden. Daarnaast hebben ook niet voorspelde demografische ontwikkelingen invloed op de gerealiseerde kosten.

Als risico wordt op basis van het huidige kostenniveau voor de gemeente Zevenaar een bedrag van € 750.000 aangehouden.

Hervormingsagenda jeugd

De Hervormingsagenda Jeugd is definitief vastgesteld, ondertekend en aangeboden aan de Tweede Kamer en Eerste Kamer. De definitieve vaststelling van de Hervormingsagenda Jeugd betekent dat alle partijen in volle vaart aan de slag gaan met de grootste hervorming van de jeugdzorg sinds 2015 (VNG, 14 juni 2023).

Onder gemeenten is veel ambitie en steun om met de agenda de hulp aan onze jonge inwoners te verbeteren. Naast een duidelijke uitslag op de ALV van 14 juni 2023 werd echter ook een aantal zorgen geuit. Daarom zijn in moties de volgende randvoorwaarden meegegeven voor het vervolg:

- Inzet van de VNG om in overleg met het Rijk en het IPO te komen met een toelichting hoe gemeenten 2026 en daarna in de meerjarenraming kunnen opnemen.
- Een implementatieplan bij de Hervormingsagenda en een verzoek aan het Rijk om daaraan gekoppeld ook een routekaart voor wetgeving te maken.
- Een uitvoeringstoets op het implementatieplan.
- De ALV sprak ook het belang uit dat we gezamenlijk met de partners ons moeten inzetten om de Hervormingsagenda te laten slagen. Specifiek is aandacht gevraagd voor de financiering van de POH-Jeugd (Praktijkondersteuner Huisarts) en een goede samenwerking tussen hulp en onderwijs.

Vooruitlopend op de vaststelling van de hervormingsagenda zijn de financiële consequenties (opgaven) verwerkt in de algemene uitkering. Deze zijn in de begroting verwerkt op basis van de richtlijnen van de Provincie. Het meest belangrijk van het realiseren van de opgaven en veronderstelde besparing zijn de maatregelen. Door het vallen van het kabinet heeft de aanpassing van de wetgeving vertraging opgelopen. Hierdoor duurt het langer om de beoogde (en al doorgevoerde besparing in algemene uitkering) om te zetten in beleid en besparingen.

Daarnaast zijn de besparingen die gerealiseerd kunnen worden voor gemeenten op landelijk (macro-niveau) bepaald. De potentie om te besparen zal per gemeente afwijken van dit gemiddelde, dit kan zijn doordat bepaalde maatregelen al zijn ingevoerd of omdat er meer tijd nodig is om de samenhangende acties op elkaar aan te sluiten.

Eigen bijdragen
In de voorjaarsnota 2023 van het demissionair kabinet is een voorstel gedaan om een brede eigen bijdrage in te voeren vanaf 2025. Dit primair als reactie op de stijgende kosten (aanzuigende werking) van de huishoudelijke hulp. De compensatie die gemeenten ontvingen in de algemene uitkering is teruggedraaid, maar de maatregelen zijn nog niet omgezet in wetgeving. Door het ministerie is een voorstel gedaan voor een eigen bijdrage die in gaat vanaf 2026. Op basis van berekeningen heeft de VNG aangegeven dat de voorgestelde eigen bijdrage te laag is om het beoogde effect te creëren. Op basis van een afweging van eigen bijdrage versus voor eigen rekening zal het aanbod via de gemeenten nog gunstig blijven.

Voortgang hervormingsagenda/eigen bijdragen
Voor al deze onzekerheden en onduidelijkheden in relatie tot de hervormingsagenda en eigen bijdrage houden wij rekening met een risico van 5% van het saldo van de bestedingen in programma 6, zijnde 2,9 miljoen. De kans dat de onzekerheden dit negatieve effect hebben schatten we in op 30%.

Tekort I-deel/ BUIG
Gemeenten ontvangen van het Rijk een gebundelde uitkering (BUIG) voor het bekostigen van de uitkeringen. Het risico van het tekort op het BUIG-budget fluctueert. Boven de 12,5% worden tekorten volledig gecompenseerd door de vangnetuitkering. Gemiddeld rekening houdend met vangnetuitkeringen is het tekort € 600.000 en 70%.

Dividend deelnemingen
We ramen in de begroting dividendinkomsten van Alliander, Ataro en BNG. We lopen het risico dat dividendinkomsten lager uitvallen, bijvoorbeeld door tegenvallende bedrijfsresultaten.

Verzakking parkeerdek Masiusplein Zevenaar
De afwatering van parkeerdek is onvoldoende en vergt noodzakelijk onderhoud. De grond in de tussenlaag is verzadigd met water met als gevolg diverse verzakkingen op het plein. Om het probleem structureel op te lossen dient het plein en de afwatering geheel vernieuwd te worden. Wij schatten de totale kosten in op 5 ton met een kans van 70%.

Wachtgeld wethouders
Om de huidige wethouders te beschermen tegen de gevolgen van werkloosheid na het wethouderschap geldt een wachtgeldregeling. Na het wethouderschap ontvangt een wethouder een Appa-ontslaguitkering, tenzij de pensioengerechtigde leeftijd is bereikt. Dit is geregeld in de Algemene pensioenwet politieke ambtsdragers (Appa). Waarom het wethouderschap beëindigd is hierbij niet van belang; het recht op de uitkering bestaat ongeacht de reden van het aftreden. De specifieke aanspraak en omvang kunnen pas worden bepaald op het moment dat zich dit voordoet.

Uitval ICT-systemen
Een ICT- storing heeft een grote impact op onze gemeentelijke dienstverlening. Het is van groot belang dat beheer en onderhoud op de ICT- omgeving op een adequate manier wordt uitgevoerd. Hierbij wordt de kwetsbaarheid van de RID zichtbaar. Een combinatie van druk op de personele capaciteit, krapte op de arbeidsmarkt, vertraging in projecten en gebrek aan innovatiekracht, dragen er aan bij dat de kwaliteit van de ICT- omgeving onder druk komt te staan. Hierdoor bestaat het risico dat de kans op incidenten toe neemt en wij worden geconfronteerd met kosten. Dit kunnen kosten zijn op het niet beschikbaar zijn van netwerken en/of data door uitval of bijvoorbeeld een hack.

Het risico op incidenten in relatie tot informatieveiligheid zal de komende jaren alleen maar toenemen. Hier moeten we als gemeente voldoende op voorbereid zijn. In het kader daarvan heeft de VNG reeds eerder aandacht gevraagd voor de toenemende kans geconfronteerd te worden met ransomware oftewel

gijzelsoftware. In de risico's is nu een bedrag opgenomen van 0,5 mln. met een kans van 50%. Het risico is bepaald op een aantal dagen dat niet gewerkt kan worden als gevolg van het niet beschikbaar zijn van systemen. Als dit het gevolg is van ransomware zullen er naast deze kosten ook andere kosten zijn, zoals het herstellen van data en systemen, inrichten aanvullende maatregelen, verantwoording afleggen over voortgang. De financiële omvang is aanzienlijk groter, maar de kans is kleiner. Met de doorontwikkeling van de RID en het versterken van de I-organisatie wordt dit risico op termijn beter beheersbaar.

Risico's van omvang niet in top 10
In de bovenstaande beschouwing is de top 10 aan risico's beschreven op basis van financiële impact. De afgelopen jaren hebben ons laten zien dat er grote risico's op ons af komen. Waar de kans klein van is, maar de impact groot of waar de gemeente niet direct financieel voor verantwoordelijk is.

Droogte/verzakking
Perioden van droogte of grote regenval komen steeds vaker voor. In de afgelopen jaren zijn door de lage grondwaterstand problemen met woningen in onze gemeente ontstaan. Ook dit jaar is de kans aanwezig dat er schade gaat ontstaan. Hoewel dit risico niet direct financieel is voor de gemeente heeft onze gemeente wel zorgplicht naar zijn inwoners. Ambtelijke en bestuurlijke capaciteit wordt beschikbaar gesteld om onze inwoners te ondersteunen. Waar nodig worden ook beperkte budgettaire aanvragen gedaan. De invloed die wij als gemeente op dit vraagstuk hebben is beperkt, maar wij dragen bij aan de globale doelstellingen waar nodig en mogelijk. De kans van dit risico wordt dus steeds groter, maar de impact blijft beperkt. Hierdoor staat deze niet in de top 10.

Omgevingswet
Er was veel onduidelijkheid over de invoering van de Omgevingswet. In 2023 zijn stappen gezet door het demissionaire kabinet. De Omgevingswet is ingegaan op 1 januari 2024 maar er bestaan nog steeds veel onduidelijkheden. In de begroting zijn de kosten opgenomen op basis van het meest actuele model voor het bepalen van effect. Dit blijft echter een model met verschillende aannames en het is nog onzeker of de begrote kosten voldoende zijn.

WEERSTANDSCAPACITEIT

De hoogte van de benodigde weerstandscapaciteit wordt bepaald door de risico’s waarvoor geen maatregelen zijn getroffen en die een grote impact kunnen hebben op de financiën van Zevenaar. Het risicoprofiel is een dynamisch geheel gelet op ontwikkelingen in de in- en externe omgeving, het bijstellen van doelstellingen en de werking van beheersmaatregelen. Op het moment dat een bepaald risico in de begroting is geraamd, is het geen risico meer. Op basis van een actuele risicosimulatie heeft de gemeente Zevenaar een weerstandscapaciteit nodig van afgerond € 10,8 miljoen.

De beschikbare weerstandscapaciteit bestaat uit de middelen waarover de gemeente beschikt om onverwachte, niet-begrote kosten, dat wil zeggen risico’s, op te vangen.

De beschikbare weerstandscapaciteit zit in het vrij aanwendbare deel van de algemene reserve. Het vrij aanwendbare deel van de algemene reserve van onze gemeente is per 31 december 2023 € 11,9 miljoen. Dit is een forse daling van de algemene reserve, als gevolg van de verwachte negatieve begrotingsresultaten in de jaren 2024 tot en met 2027.

WEERSTANDSVERMOGEN

Om te bepalen of het weerstandsvermogen toereikend is, wordt de benodigde weerstandscapaciteit (risico's) afgezet tegen de beschikbare weerstandscapaciteit. De uitkomst van die berekening vormt het weerstandsvermogen.

$$\text{Ratio weerstandsvermogen} = \frac{\text{Beschikbare weerstandscapaciteit}}{\text{Benodigde weerstandscapaciteit}} = \frac{11.942.000}{10.850.000} = 1{,}10$$

Duiding
De ratio weerstandsvermogen geeft een beeld van in hoeverre de huidig bekende, kwantificeerbare en ingeschatte risico's kunnen worden afgedekt met beschikbare weerstandscapaciteit. Daarmee geeft het inzicht in de ruimte die er is om meer of minder risico's te nemen bij verschillende ontwikkelingen die nog op de gemeente afkomen.

De risico's die onder de benodigde weerstandscapaciteit zijn opgenomen bestaan voornamelijk uit risico's die gekoppeld zijn aan ontwikkelingen die al in de begroting zijn verwerkt. Bij die ontwikkelingen wordt het voorzichtigheidsprincipe toegepast. Dit wil zeggen dat een deel van de risico's al is opgenomen in de verwachte begrotingsresultaten.

Samen met de financiële kengetallen wordt de weerstandsratio afgezet tegen ontwikkelingen die op ons afkomen, maar nog onvoldoende kwantificeerbaar zijn om mee te nemen als "benodigd".

Kwalificering
De ratio voor het weerstandsvermogen kan worden ingedeeld in een aantal waarderingscijfers.

Waarderingscijfer	Ratio	Betekenis
A	2,0 ≤ x	Uitstekend
B	1,4 ≤ x < 2,0	Ruim voldoende
C	1,0 ≤ x < 1,4	Voldoende
D	0,8 ≤ x < 1,0	Matig
E	0,6 ≤ x < 0,8	Onvoldoende
F	x < 0,6	Ruim onvoldoende

De nu berekende ratio van de gemeente Zevenaar valt in klasse C. Dit duidt op een voldoende weerstandsvermogen om de risico's af te dekken.

Beschikbare weerstandscapaciteit
De beschikbare weerstandscapaciteit bestaat uit de algemene reserve per 31-12-2023 aangevuld met de verwachte mutaties in het meerjarenperspectief. De weerstandscapaciteit is fors gedaald als gevolg van de te verwachten negatieve begrotingsresultaten in de komende jaren (ravijnjaar).

Doorrekening algemene reserve (bedragen x € 1.000)	
Saldo algemene reserve per 31-12-2023	40.957
Positief resultaat jaarrekening 2023	1.184
Begrotingsresultaat 2024	-5.206
Begrotingsresultaat 2025	-1.719
Begrotingsresultaat 2026	-9.703
Begrotingsresultaat 2027	-9.967
Mutaties n.a.v. eerder genomen besluiten 2024-2027	- 3.604
Totaal	**11.942**

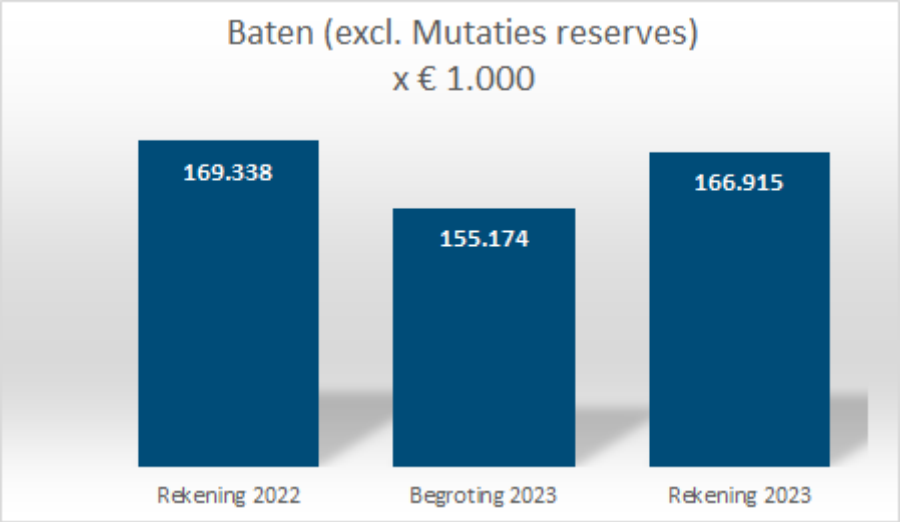
FINANCIELE KENGETALLEN

Algemeen

De financiële kengetallen geven u een globaal inzicht in de financiële positie van onze gemeente. De kengetallen moeten in samenhang worden bezien, omdat ze alleen gezamenlijk en in hun onderlinge verhouding een goed beeld geven van de financiële positie van onze gemeente.

Baten

Bij het bepalen van de kengetallen wordt bij de meeste kengetallen een waarde gedeeld door de totale baten, exclusief mutaties reserves. In meerdere gevallen wijken kengetallen af van de begroting of rekening van vorig jaar omdat de totale baten zijn gewijzigd. In het onderstaande tabel is daarom het verloop van de totale baten weergegeven, die sterk wordt beïnvloed door de baten die samenhangen met de grondexploitaties.



Doordat de werkelijke baten in 2023 weinig afwijken van 2022, zullen de benoemde kengetallen in 2023 weinig veranderen in vergelijking tot 2022 (bij gelijkblijvende noemers). Echter de baten zoals opgenomen in de begroting 2023 waren aanzienlijk lager dan de werkelijke baten in 2023. De hogere werkelijke baten hebben een verlagend effect op de kengetallen ten opzichte van de begroting 2023 (bij gelijkblijvende noemers).

Bij het beschouwen van de ontwikkeling is bovenstaande van belang om mee te wegen.

Financiële kengetallen

Financiële kengetallen	Rekening 2022	Begroting 2023	Rekening 2023
1.a Netto schuldquote	56,2%	79,3%	56,1%
1.b Netto schuldquote gecorrigeerd voor alle verstrekte leningen	46,4%	68,8%	45,7%
2. Solvabiliteitsratio	33,4%	24,5%	30,3%
3. Structurele exploitatieruimte	3,3%	0,4%	-1,5%
4. Grondexploitatie	15,1%	-0,5%	10,0%
5. Belastingcapaciteit	92%	92,3%	87%

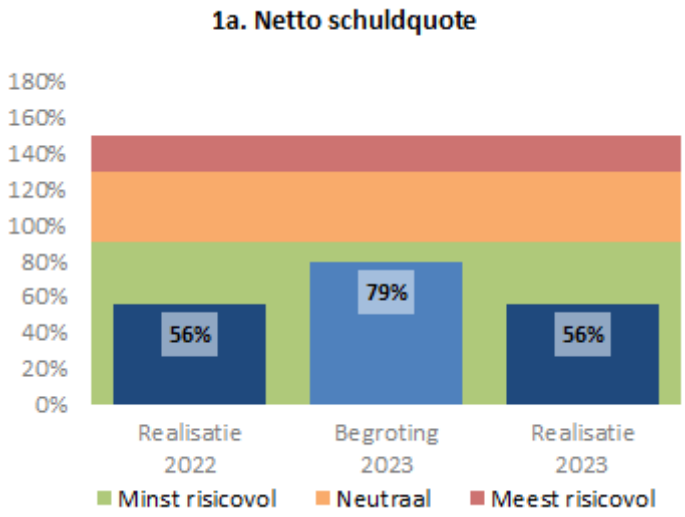
Onderstaand een nadere uitleg van de ontwikkelingen in de financiële kengetallen.

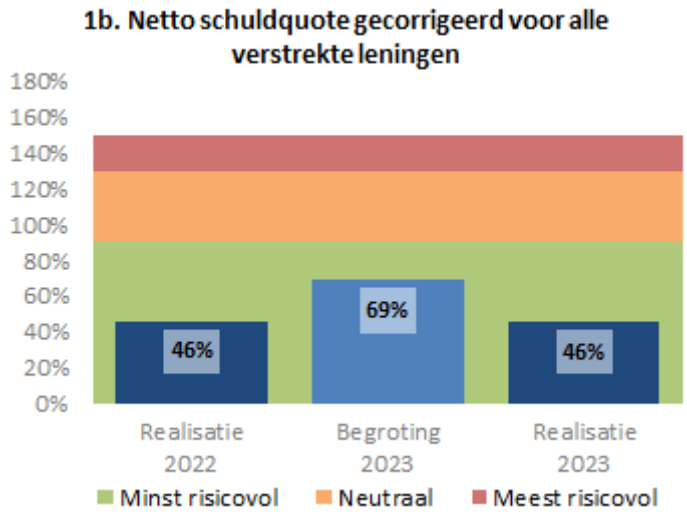
1. Netto schuldquote

De netto schuldquote bestaat uit twee kengetallen:

a. netto schuldquote: dit kengetal geeft inzicht in het niveau van de gemeentelijke schuldenlast ten opzichte van de eigen middelen. Het geeft een indicatie van de mate waarin de rentelasten en de aflossingen op de exploitatie drukken. Hoe lager het percentage hoe beter. De VNG adviseert om 130% als maximum norm te hanteren en daarboven de schuld af te bouwen.

b. netto schuldquote gecorrigeerd voor alle verstrekte leningen: Om inzicht te verkrijgen in hoeverre er sprake is van doorlenen wordt de netto schuldquote zowel in- als exclusief doorgeleende gelden weergegeven (netto schuldquote gecorrigeerd voor alle verstrekte leningen).

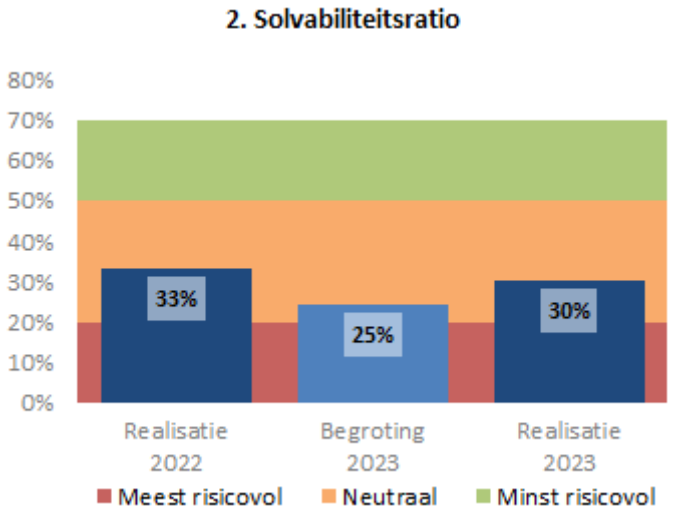




Voor onze gemeente bedraagt het werkelijke percentage van de netto schuldquote in 2023 56,1% (peildatum 31-12-2023) en wijkt af met 23,2% ten opzichte van de (primitieve) begroting 2023. Bij de primitieve begroting werd nog rekening gehouden met een hogere financieringsbehoefte vanwege met name hoge investeringslasten. Samen met het lagere totaal aan baten in de primitieve begroting verklaart dit het grote verschil tussen de begroting en de rekening 2023.

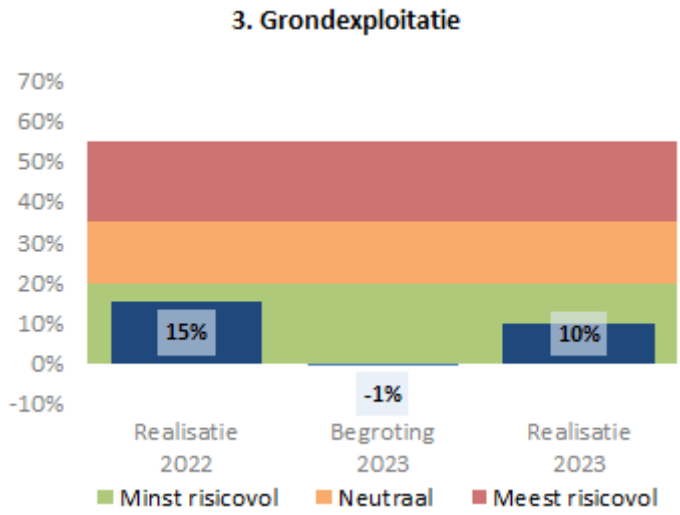
2. Solvabiliteitsratio

De solvabiliteitsratio geeft inzicht in de mate waarin de gemeente in staat is aan haar financiële verplichtingen te voldoen. Voor onze gemeente zien we een licht verminderde solvabiliteitsratio van 33,4% (2022) naar 30,3%. De daling wordt veroorzaakt door een hoger balanstotaal. Het eigen vermogen is niet veel gemuteerd ten opzichte van 2022.



3. Grondexploitatie

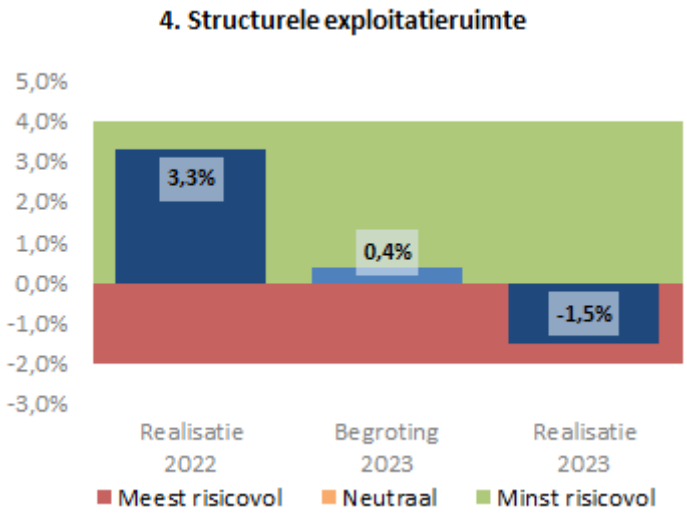
Het kengetal grondexploitatie geeft aan hoe groot de grondpositie is ten opzichte van de totale baten. In onze gemeente is sprake van 'in exploitatie genomen bouwgronden' die grotendeels bestaat uit grondexploitaties Zevenaar-Oost en Babberich.



Het kengetal grondexploitatie geeft aan hoe groot de grondpositie is ten opzichte van de totale (geraamde) baten. De boekwaarde van de grondexploitaties is in 2023 afgenomen ten opzichte van 2022. Ten opzichte van de inschatting bij de begroting is de waarde van de grondexploitatie hoger uitgevallen. Bij het opstellen van de primitieve begroting gingen we er nog vanuit dat enkele kavels op 7Poort per eind 2022 verkocht zouden zijn. Dit is echter vertraagd, hierdoor is de boekwaarde van de grondexploitatie per ultimo 2023 nog hoger dan verwacht. Ook is er in 2023 een nieuwe grondexploitatie geopend; Vastgoedlocaties. Dit verklaart het grote verschil tussen begroting en rekening.

4. Structurele exploitatieruimte

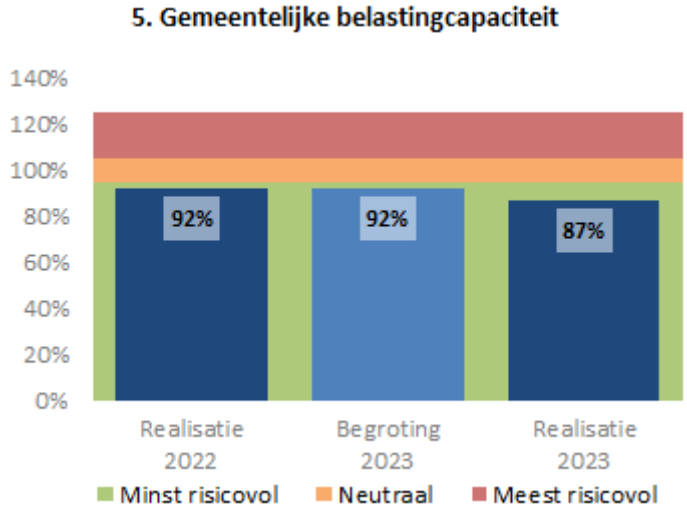
Voor de beoordeling van de financiële positie is het ook van belang te kijken naar de structurele baten en structurele lasten. Structurele baten zijn bijvoorbeeld de Algemene uitkering en de opbrengsten uit de onroerende zaakbelasting. Dit kengetal geeft aan hoe groot de structurele exploitatieruimte is. Een positief percentage betekent dat de structurele baten toereikend zijn om de structurele lasten te dekken. Dit kengetal is relevant voor de beoordeling van de financiële positie, omdat het van belang is om te weten welke structurele ruimte een gemeente heeft om de eigen lasten te dragen of welke structurele stijging van de baten of structurele daling van de lasten daarvoor nodig is.



In de verschillende P&C-documenten informeren wij u over de tot dan toe recente ontwikkelingen.

5. Belastingcapaciteit

De belastingcapaciteit geeft inzicht in de belastingdruk van de gemeente ten opzichte van het landelijke gemiddelde. Het landelijk gemiddelde is gebaseerd op de gegevens van het Centrum voor Onderzoek van de Economie van de Lagere Overheden (COELO), die jaarlijks een rapport opstelt over de ontwikkeling van de lokale lasten. In de berekening zijn meegenomen de OZB-lasten, rioolheffing en afvalstoffenheffing voor een gemiddeld gezin. Onze gemeente zit met 87% ruim onder het landelijk gemiddelde. De daling is voornamelijk te verklaren door de stijging van het landelijke gemiddelde. De totale lasten van onze gemeente zijn gedaald met bijna 1% ten opzichte van 2022. De woonlasten van het landelijke gemiddelde zijn gestegen met 4,8%.



CONCLUSIE

De financiële kengetallen geven inzicht op de ontwikkelingen in de financiële positie en de daarmee samenhangende risico's. Voor het jaar 2023 zijn deze overwegend positief, maar met name de opgaven voor de komende jaren in combinatie met de onzekerheid en onduidelijkheid over de financiële bijdragen van het Rijk geven reden tot zorg.

De structurele exploitatieruimte is in 2023 negatief en zal de komende jaren nog negatiever worden. Als gevolg hiervan heeft de raad op 28 februari besloten een traject te starten met als doel strategie te bepalen voor een gezonde financiële situatie. Bij de kadernota 2025 zal inzicht worden gegeven in de richtingen om tot een sluitende begroting in de komende jaren te komen. Op basis hiervan zal voor de komende jaren bepaald moeten worden hoe wij onze uitdagingen aan gaan. Uitdagingen op verschillende terreinen, zoals onderwijs, woningbouw, hervormingsagenda en voldoende ambtelijke capaciteit/kwaliteit.

Conclusie/samenvatting
Wij staan er als gemeente op dit moment (financieel) goed voor, maar de komende jaren zijn de uitdagingen groot.

ONDERHOUD KAPITAALGOEDEREN

Inleiding
De gemeente Zevenaar heeft een groot deel van haar vermogen geïnvesteerd in kapitaalgoederen in de vorm van gebouwen, wegen en bruggen, openbare verlichting, groen, riolering en water. Het onderhoud van deze zaken is een kerntaak van de gemeente en van groot belang voor onze inwoners, bedrijven en bezoekers. Het onderhoud van kapitaalgoederen is grotendeels vastgelegd in beleids- en onderhoudsplannen. In deze paragraaf wordt per kapitaalgoed ingegaan op onder andere het beleid, de kwaliteitsnormen, het onderhoud, de financiële middelen en de risico's die met het onderhoud samenhangen.

Beleid
Vanwege de grote raakvlakken tussen groen, openbare verlichting, riolering en onderhoud wegen pakken we onderhoudsprojecten integraal aan. Een integraal beleidskader ontbrak echter nog. Op basis van de geactualiseerde beheerdata heeft u in oktober 2022 het integraal beleidsplan openbare ruimte (IBOR) vastgesteld. Dit plan bevat de kaders voor het beheer van de openbare ruimte. Naast vaststelling van het gewenste verzorgend en technisch onderhoudsniveau bevat het IBOR ambities op het gebied van biodiversiteit, duurzaamheid en klimaatadaptatie. Op basis van de beleidsmatige en financiële kaders van het IBOR hebben wij de beheer- en onderhoudsplannen voor de aankomende jaren uitgewerkt per onderdeel van de openbare ruimte (groen, wegen, openbare verlichting etc.). In deze plannen komt tot uitdrukking hoe we met de beschikbare budgetten de openbare ruimte kunnen onderhouden op de vastgestelde onderhoudsniveaus.

Beleidskaders
- Integraal Beheer Openbare Ruimte (2018)
- Integraal Beleidsplan Openbare Ruimte (2022)
- Integraal AccommodatiePlan (2020)

Ontwikkelingen
IBOR (Integraal Beheer Openbare Ruimte)
Het IBOR schenkt ruim aandacht aan biodiversiteit, duurzaamheid en circulariteit. We spelen in op de gevolgen van klimaatverandering. De natuur krijgt haar plek terug in de openbare ruimte door meer beplanting toe te voegen en overbodige verharding te verwijderen. Ook gaan we meer gebruik maken van gerecyclede materialen voor de inrichting van de openbare ruimte. In de planning en uitvoering van revitaliseringsprojecten openbare ruimte houden wij zoveel mogelijk rekening met nieuwe ontwikkelingen zoals de energietransitie of klimaatadaptieve maatregelen zoals vastgelegd in het Watertakenplan. Daarnaast bevat het IBOR concrete doelstellingen over de communicatie met onze inwoners en voor het betrekken van de inwoners bij het beheer en de inrichting van de openbare ruimte. Per project geven wij hier concreet invulling aan.

HIOR (Handboek Inrichting Openbare Ruimte)
In 2023 zijn we begonnen met het opstellen van een HIOR. Het HIOR beschrijft het proces hoe nieuwe openbare ruimte moet worden gerealiseerd en aan welke eisen en richtlijnen deze moet voldoen. Zo weten initiatiefnemers vooraf waarmee ze rekening moeten houden als ze een ruimtelijk plan willen ontwikkelen. Ook is het HIOR van toepassing op gemeentelijke revitaliseringsprojecten waarin de openbare ruimte wordt heringericht. Dit plan wordt in 2024 afgerond.

IAP (Integraal AccomodatiePlan)
In het IAP is op strategisch niveau vastgesteld welk vastgoed benodigd is om alle maatschappelijke taken te kunnen vervullen. Dit leidt tot een doelmatigere, duurzamere en meer toekomstbestendige gemeentelijke vastgoedportefeuille, die past bij de wettelijke taken van de gemeente en bijdraagt aan de maatschappelijke doelstellingen van de gemeente. Een belangrijk aspect hierin is de verduurzamingsopgave ten aanzien van de CO_2-reductie en 0 op de meter in 2050. In blokken van 4 jaar (tot aan 2050) zijn objecten gecategoriseerd naar belang en prioriteit, waarbij de hoofdmaatregelen per object zijn weergegeven.

GEBOUWEN

Beleid
Het beleid voor de gemeentelijke gebouwen is vastgesteld op 26 januari 2017 in de nota vastgoedbeleid Zevenaar. Als uitwerking van deze nota is het integraal accommodatieplan opgesteld waarin de toekomstvisie van de gemeentelijke gebouwen is uitgewerkt.

In de raadsvergadering van 16 december 2020 heeft u het integraal accommodatieplan (IAP) vastgesteld. De ambitie van de gemeente Zevenaar is te komen tot een doelmatigere, duurzamere en toekomst bestendigere gemeentelijke vastgoedportefeuille, die past bij de wettelijke taken van de gemeente en bijdraagt aan de maatschappelijke doelstellingen van de gemeente. Het IAP geeft concrete invulling aan deze ambitie door het vertalen van deze ambitie in te behalen doelstellingen en het formuleren van een stappenplan om deze doelstellingen te bereiken. Het IAP bevat ook een routekaart voor de verduurzaming van gemeentelijk maatschappelijk vastgoed.

Beleidskaders

- Nota vastgoedbeleid (2017)
- Integraal accommodatieplan (2020)

Kwaliteitsnormen
Het vaststellen van het onderhoudsniveau van de gemeentelijke panden is gebaseerd op NEN 2767, niveau 3 (redelijke conditie). Hier kan in specifieke gevallen van afgeweken worden. Voor publieke functies kan conditie 2 aangehouden zijn.
Onderhoudsniveau 3 houdt in dat het verouderingsproces over de gehele linie duidelijk op gang is gekomen. Functionele gebreken en gebreken die tot veiligheidsrisico's leiden worden direct verholpen.

In het geval dat panden tijdelijk onderdeel uitmaken van de vastgoedportefeuille en/of op termijn afgestoten of gesloopt worden, kan worden afgeweken van de onderhoudsnormering. Uitgangspunt in deze situatie zal zijn dat er zo min mogelijk onderhoud wordt uitgevoerd. De onderhoudsactiviteiten zijn gericht op het wind- en waterdicht houden van het object, op veiligheid en tijdelijke verhuurbaarheid.

Onderhoud
De actuele staat van onderhoud is conform het uitgangspunt conditieniveau 3 “redelijk”. Conform dit niveau is in de afgelopen jaren onderhoud uitgevoerd.
Van de gebouwen die naar verwachting binnen afzienbare periode (< 5 jaar) gesloopt of herbestemd worden, wordt zo min mogelijk onderhoud uitgevoerd.

Ontwikkelingen
Op basis van het meerjarenonderhoudsplan (MJOP) en het IAP zijn in 2023 diverse activiteiten uitgevoerd om voor de komende jaren het gemeentelijk maatschappelijk vastgoed doelmatig en duurzaam te onderhouden en te verbeteren. Dit wordt zo effectief mogelijk aangepakt door het integraal plan voor de grote vastgoedacties (renoveren, afstoten, nieuw bouwen) te combineren met het MJOP. Voor de verduurzaming van het vastgoed hebben we voor 6 locaties een maatwerkadvies laten opstellen. Naar aanleiding hiervan is in 2023 voor drie locaties DUMAVA subsidie aangevraagd (gemeentehuis+TCF, Musiater en brandweerkazerne Zevenaar). Dit is een subsidie voor het verduurzamen van het maatschappelijk vastgoed. Deze verduurzamingsacties zouden in de periode 2024-2025 moeten gaan plaatsvinden mits de subsidie wordt toegekend.

Daarnaast is gewerkt aan de bezuinigingsopgave van zes vastgoedobjecten. De locaties aan de Bizetstraat, Nieuwe Komstraat en Da Costastraat worden naar verwachting in september 2024 gesloopt. Markt 8 in Lobith wordt herontwikkeld en derhalve niet gesloopt. De afstoot van de laatste 2 locaties zal in 2025 moeten plaatsvinden.

Financiën

Onderdeel (bedragen x € 1.000)	begroot 2023	realisatie 2023	Verschil
Belastingen	197	237	-40
Doorbelastingen	-33	-68	35
Dotatie voorziening	497	497	0
Huisvestingslasten	1.423	1.592	-169
Leveringen diensten en goederen	327	309	18
Onderhoud gebouwen	299	275	24
Overige lasten	22	40	-18
Totaal	**2.732**	**2.882**	**-150**

Er is in 2023 op een aantal onderdelen niet gewerkt binnen de begroting. Het grootste verschil wordt veroorzaakt door de huisvestingslasten en belastingen. Dit komt bij de huisvestingslasten voort uit hogere gas- en elektriciteit bij sportbedrijf gebouwen en hogere belastingen bij zowel sportbedrijf gebouwen als gebouwen algemeen. Verder is er een voordeel behaald op onderhoud gebouwen bij sportbedrijf gebouwen en gebouwen algemeen.

GROEN

Beleid
Voor het beheer van de openbare ruimte en daarmee voor het openbaar groen is in 2022 het beleidsplan IBOR (integraal beleidsplan openbare ruimte) opgesteld en ter besluitvorming aan u voorgelegd. Hierin is de gewenste beeldkwaliteit vastgesteld voor het groenonderhoud en zijn de ambities voor het openbaar groen voor de komende jaren benoemd.

Beleidskaders
- Integraal beleidsplan openbare ruimte (2022)

Kwaliteitsnormen
In het beleidsplan IBOR is het gewenste niveau voor de openbare ruimte vastgesteld en daarmee ook voor het openbaar groen. De beeldkwaliteitsniveaus zijn vastgesteld op basis van kwaliteitsnormen volgens de CROW beeldkwaliteitssystematiek.

Beeldkwaliteit hoog: centrum, begraafplaatsen en accentplekken;
Beeldkwaliteit basis: woonwijken, doorgaande wegen, parken en industrieterreinen;
Beeldkwaliteit laag: buitengebied.

De vastgestelde beeldkwaliteit heeft betrekking op het verzorgende en technische onderhoud van de openbare ruimte.

Onderhoud
Het onderhoud van de groenvoorzieningen wordt voor een deel in eigen beheer uitgevoerd en voor een deel door derden. Voor het reguliere onderhoud hebben we drie integrale beeldkwaliteitsbestekken aanbesteed voor meerdere jaren . Daarnaast hebben we bestekken aanbesteed voor meerdere jaren voor het onderhoud van bermen/bloemrijke bermen en bomenonderhoud. In 2023 hebben wij vervangingsplannen voor Aerdt, Herwen en de Methen opgesteld. Daarnaast hebben we een raamcontract voor de uitvoering van de vervanging van groenvoorziening opgesteld en aanbesteed. Uitvoering is gepland vanaf 2024.

Ontwikkelingen
Op basis van het IBOR beleidsplan en het collegeprogramma 2023-2026 zijn de volgende ontwikkelingen voor het openbaar groen van belang:
Een deel van het openbaar groen verkeert in een slechte technische staat en moet de komende jaren worden vervangen. Daarnaast hebben we een opgave om de veiligheid van onze bomenbestand op orde te brengen zodat we voldoen aan onze zorgplicht. U heeft incidenteel budget beschikbaar gesteld zodat wij deze achterstand in kunnen halen. Deze achterstand hebben we in 2023 ingelopen. Het reguliere onderhoud van de bomen is nu opgenomen in de bestekken.
Het behouden en versterken van de biodiversiteit is een belangrijke opgave in Zevenaar. De komende jaren geven we verder vorm aan ecologisch bermbeheer en aan een natuur inclusieve inrichting van de openbare ruimte. In 2023 hebben we opdracht gegeven tot het opstellen van een biodiversiteitskansenkaart. Oplevering wordt verwacht eerste kwartaal 2024. Voor het bestrijden van de invasieve exoten voortkomend uit Europese wetgeving hebben wij specifiek materieel aangeschaft. In Angerlo hebben wij in het kader van de revitalisering van de openbare ruimte de Japanse Duizendknoop bestreden.

Financiën

Onderdeel (bedragen x € 1.000)	begroot 2023	realisatie 2023	Verschil
Bestekken onderhoud groen	2.163	1.676	487
Doorbelastingen	1.312	1.352	-40
Leveringen diensten en goederen	270	618	-347
Onkruidbestrijding	122	92	30
Overige lasten	99	140	-41
	3.966	3.878	88

Er is een voordeel van € 88.000 behaald op het openbaar groen in 2023. Dit wordt met name veroorzaakt doordat de budgetten op bestekken onderhoud groen, de onderhoudsbestekken en de onderhoudswerkzaamheden die betrekking hebben op achterstand onderhoud groen niet volledig benut zijn en anderzijds er meer is ingehuurd om deze extra werkzaamheden te verrichten. Deze verschillen zijn nader toegelicht binnen de verschilverklaring in programma 5.

OPENBARE VERLICHTING

Beleid
Op basis van de geactualiseerde beheerdata hebben wij een nieuw integraal beleidsplan openbare ruimte (IBOR) opgesteld inclusief consequenties die samenhangen met complexe opgaven als bijvoorbeeld klimaatadaptatie en participatie. Dit plan heeft u in 2022 vastgesteld. Tegelijkertijd hebben wij het beheerplan voor openbare verlichting voor de aankomende jaren uitgewerkt. Hierin komt tot uitdrukking hoe we met de beschikbare budgetten de openbare verlichting onderhouden op het vastgestelde onderhoudsniveau. In 2023 hebben wij aan de hand van het beheerplan onderhouds- en vervangingswerkzaamheden uitgevoerd.

Beleidskaders
- Integraal beleidsplan openbare ruimte 2022 - 2032 (2022)
- Beheerplan openbare verlichting (2022)
- Beheerplan verkeersregelinstallaties (2022)

Kwaliteitsnormen
De kwaliteitsnormen zijn vastgelegd in IBOR en uitgewerkt in de beheerplannen openbare verlichting en verkeersregelinstallaties. Verder worden normen voor de inrichting en plaatsing van deze voorzieningen opgenomen in het Handboek Inrichting Openbare Ruimte (HIOR).

Onderhoud
In 2021 hebben wij een nieuwe Europese aanbesteding gehouden samen met de gemeenten Duiven en Westervoort. De opdracht is aangegaan voor twee jaar met de optie om twee keer met één jaar te verlengen. Hiervoor is een raamcontract afgesloten waarin deelopdrachten zijn uitgezet. Deze bestekken zullen in onderdelen te zijner tijd worden omgezet in beeldkwaliteitsbestekken. Het is de bedoeling het bestaande contract met twee jaar te verlengen en daarna over te gaan op een beeldkwaliteitsbestek op basis van een vastgesteld IBOR. In 2024 gaat de gemeente opnieuw op basis van beeldkwaliteit een aanbesteding houden voor beheer, onderhoud en vervanging van openbare verlichting. In 2023 hebben wij verder de lichtmasten in het centrum van Zevenaar opnieuw laten schilderen en voorzien van een anti-sticker coating.

Ontwikkelingen
Het beheer van de openbare verlichting draagt bij aan het realiseren van doelstellingen van het rijk en de ambities in het IBOR op het gebied van duurzaamheid en energiebesparing. Behoudens de actuele aandacht voor duurzaamheid zijn er geen nieuwe externe ontwikkelingen te benoemen. In het afgelopen jaar is vervanging van PLL-lampen door LED-verlichting voortgezet. Op dit moment is 85 % van de openbare verlichting voorzien van LED-verlichting.

Het HIOR (Handboek Inrichting Openbare Ruimte) dat we in 2024 gaan opstellen bevat ook kwaliteitsnormen ten aanzien van de inrichting van de openbare verlichting en verkeersregelinstallaties.

Financiën

Onderdeel (bedragen x € 1.000)	begroot 2023	realisatie 2023	Verschil
Elektriciteit	607	456	151
Leveringen diensten en goederen	94	92	2
Doorbelastingen	101	101	0
Dotatie voorziening	17	17	0
Overige lasten	0	0	0
Totaal	**819**	**666**	**153**

Er is een voordeel behaald in 2023 van € 153.000 op het product openbare verlichting. Deze wordt hoofdzakelijk veroorzaakt door de lagere elektriciteitskosten.

RIOLERING EN WATER

Beleid
In samenwerking met drie Liemerse gemeenten en waterschap Rijn en IJssel wordt het "Watertakenplan de Liemers" (WTP) opgesteld. Het WTP heeft een planperiode van vijf jaar. Het watertakenplan is een praktische vertaling van onze visie op de waterketen en klimaatadaptatie naar beleid en maatregelen. In het nieuwe watertakenplan de Liemers 2022 – 2026 krijgt het beleid t.a.v. klimaatadaptatie met de bijbehorende begroting extra aandacht.

Zowel gemeenten als waterschap ondersteunen hierbij de gekozen strategie, maar behouden hierbij ieder hun eigen wettelijke taken en verantwoordelijkheden, waarbij iedere organisatie een eigen individuele vastgestelde financiële bijlage heeft. Aanvullend op de bestaande beleidsstukken is door de vier organisaties in dit Watertakenplan gekeken naar een gezamenlijke strategie ten aanzien van interacties binnen de waterketen en klimaatadaptatie. Specifiek voor het gebied De Liemers vormt dit watertakenplan op onderstaande vier thema's een verbijzondering van algemeen beleid. De thema's zijn:
- Basis op orde;
- Klaar voor de toekomst;
- Burgers betrokken;
- Samenwerking De Liemers.

De Liemerse gemeenten en het waterschap zijn begin 2021 gestart met het opstellen van een nieuw "watertakenplan de Liemers 2022-2026". In dit WTP wordt het vastgestelde uitvoeringsprogramma uit het

lopende DPRA traject (Deltaplan ruimtelijke adaptatie) met de bijbehorende begroting opgenomen in het kostendekkingsplan. Wij hebben in september 2022 het geactualiseerde watertakenplan aan u voorgelegd.

Beleidskaders

- Watertakenplan de Liemers 2022-2026 (2022)

Kwaliteitsnormen

De gemeente draagt zorg voor de inzameling en het transport van huishoudelijk afvalwater vermengd met bedrijfsafvalwater, afvloeiend hemelwater, grondwater of ander water. De ontvangst en zuivering van het door de gemeente ingezamelde (stedelijke) afvalwater is de taak van het waterschap. Daarnaast draagt het waterschap zorg voor de waterhuishouding. Deze zorgplichten dienen in onderlinge samenwerking tussen de Liemerse gemeenten en het waterschap goed te worden uitgevoerd. Informatie hierover is beschreven in het rapport "watertakenplan de Liemers 2022-2026".

Onderhoud

Waterschap en gemeenten dragen zorg voor de instandhouding van de afvalwaterketen en het watersysteem zodanig dat voorzieningen goed blijven functioneren en geen gevaar optreden voor de volksgezondheid, het milieu of voor de leefomgeving. Jaarlijks zijn hiervoor activiteiten gepland zoals het vervangen en renoveren van objecten, uitvoeren van onderzoek, planvorming en beleid en zorg dragen voor het beheer en onderhoud. Deze werkzaamheden zijn meestal periodiek en/of cyclisch van aard.
Waterschap en gemeenten willen de komende jaren toegroeien naar een meer risicobewust beheer voor het uitvoeren van de watertaken. Dit is onderdeel van de implementatie van assetmanagement om te komen tot een meer doelmatiger waterbeheer.
In 2021 zijn, na afronding van het project revitalisering Giesbeek, twee grote projecten gestart waarin eveneens voor een integrale gebiedsaanpak is gekozen. Dit betreft de revitalisering Angerlo (in voorbereiding op uitvoering van eind 2022 - eind 2023). Daarnaast worden voorbereidingen getroffen voor revitalisering Lobith, Tolkamer en Tuindorp en delen van de kern Zevenaar.

Ontwikkelingen

De problematiek inzake woningverzakkingen als gevolg van onder meer klimaatverandering (langdurige droogte) met name in de kern Zevenaar is nog actueel. Woningen die gebouwd zijn voor 1976 en op stroken zijn gefundeerd, hebben kans op verzakkingen. Er is een comité opgericht binnen de gemeente Zevenaar, in nauwe samenwerking met Waterschap Rijn en IJssel en gemeenten Duiven en Westervoort. Doel hiervan is om te bekijken in hoeverre de overheden de gedupeerden bij kunnen staan en via klimaatadaptieve maatregelen het risico van verdroging kunnen verminderen.

Financiën

Onderdeel (bedragen x € 1.000)	begroot 2023	realisatie 2023	Verschil
Beheersystemen en IT	41	46	-6
Doorbelastingen	1.174	1.191	-17
Dotatie voorziening	394	293	101
Onderhoud en reparaties	548	842	-293
Onderzoeken	140	122	18
Overige lasten	559	576	-17
Totaal	**2.857**	**3.070**	**-213**

In 2023 hebben we een negatief resultaat behaald binnen riolering. Dit saldo is deels onttrokken aan de reserve riool. De restant verschillen zijn onttrokken aan de voorziening riool. Dit verklaard het voordeel op de dotatie voorziening.
Het negatieve saldo wordt met name veroorzaakt door hogere lasten dan begroot op onderhoud en reparaties mede als gevolg van diverse calamiteiten. Deze verschillen zijn nader toegelicht in de verschilverklaring van programma 7.

WEGEN EN BRUGGEN

Beleid
Vanwege de grote raakvlakken tussen riolering en onderhoud wegen worden projecten integraal aangepakt. Voor de gemeente Zevenaar is het van belang alle beheerdata over de gemeentelijke kapitaalgoederen (groen, wegen, riolering e.d.) op orde te hebben. Deze beheerdata zijn essentieel om als sturingsmiddel te gebruiken bij het nemen van (strategische) beslissingen over het beheren van de openbare ruimte.
Op basis van de geactualiseerde beheerdata hebben wij een nieuw integraal beleidsplan openbare ruimte (IBOR) opgesteld inclusief consequenties die samenhangen met complexe opgaven als bijvoorbeeld klimaatadaptatie. Tegelijkertijd hebben we de onderhoudsplannen voor wegen en civiele kunstwerken uitgewerkt. De komende jaren gaan we deze plannen uitvoeren.

Verder willen wij de hoeveelheid teerhoudend asfalt verminderen omdat dit milieuvervuilend is. Het eerste grote project waarbij wij dit concreet hebben uitgevoerd, is Angerlo. Bij dit project hebben wij het asfalt daar waar nodig gereinigd en door klinkers vervangen. De ervaringen bij Angerlo zijn positief wat betreft hergebruik van vrijgekomen materialen. In Angerlo hergebruiken wij bijna alle vrijkomende materialen in ons nieuwe plan. Deze aanpak gaan wij nu ook toepassen bij toekomstige revitaliseringsprojecten (o.a Lobith en Schrijvershoek/Bloemenkamp). Ook bij regulier beheer en onderhoud streven wij naar een zo hoog mogelijk percentage hergebruik.

Beleidskaders
- Integraal beleidsplan openbare ruimte (2022)
- Beheerplan Wegen en kunstwerken (2022)
- Beheerplan Straatmeubilair (2022)

Kwaliteitsnormen
Openbare wegen en civiele kunstwerken zijn een onderdeel van de openbare ruimte. In het IBOR heeft de raad het gewenste technische onderhoudsniveau van de openbare ruimte vastgesteld. Het IBOR geeft inzicht in de noodzakelijke omvang van de onderhoudsbudgetten. In de beheerplannen gaan wij specifiek in op de onderdelen van de openbare ruimte, zoals wegen en civiele kunstwerken. Daarbij houden we rekening met het vastgestelde onderhoudsniveau, geplande renovaties en de areaalvergrotingen van de afgelopen en toekomstige jaren. Daarnaast zijn wij bezig met het actualiseren van het Handboek Inrichting Openbare Ruimte (HIOR) waarin kwaliteitsnormen zijn opgenomen ten aanzien van de inrichting van de openbare ruimte.

Onderhoud
Het klein onderhoud van de wegen en civiele kunstwerken wordt deels in eigen beheer uitgevoerd. Ook is een deel van het onderhoud uitbesteed aan derden. Voor de uitvoering van het onderhoud zijn bestekken gemaakt. In 2023 hebben wij het raambestek asfalt opnieuw aanbesteed. In deze aanbestedingen zijn ook duurzaamheidscriteria opgenomen.
Grootschalig onderhoud pakken we zoveel mogelijk integraal op om zo een efficiëntieslag te maken. Vervangingen geschieden eveneens integraal en gebiedsgewijs. Zo hebben wij in 2023 de revitalisering van Angerlo nagenoeg afgerond.

Uit de inspectie uitgevoerd in 2022 is gebleken dat bij meerdere kunstwerken sprake is van achterstallig onderhoud. In 2023 hebben wij daarom extra onderhoud verricht. In 2024 gaan we een aantal kunstwerken ingrijpend renoveren en soms vervangen (o.a. vissteigers).

Ontwikkelingen
In de planning en uitvoering van revitaliseringsprojecten openbare ruimte (waaronder wegen) houden wij rekening met nieuwe ontwikkeling zoals de komende energietransitie. Dit betekent dat wij in elk (revitaliserings)plan voorwaarden scheppen om de energietransitie in de toekomst mogelijk te maken, zoals het aanleggen van een warmtenet in de kern Zevenaar en een elektranet in de hele gemeente Zevenaar. We zijn in overleg met Liander over de posities van de trafostations in de dorpen in verband met de noodzakelijke uitbreiding van het netwerk. Ook Vitens onze waterleverancier loopt tegen de grenzen aan van hun eigen capaciteit om iedere huishouden van water te voorzien. Ook zij gaan ingrijpende investeringen doen om de capaciteit op orde te brengen voor de komende 40 jaar. Dit betekent in de praktijk dat de komende jaren veel grondroeringen plaats gaan vinden. Eén op de drie wegen krijgt te maken met het (ver-)leggen van nieuwe netwerkkabels of leidingen in de grond.

Financiën

Onderdeel (bedragen x € 1.000)	begroot 2023	realisatie 2023	Verschil
Doorbelastingen	1.020	1.036	-16
Dotatie voorziening	2.037	2.070	-33
Leveringen diensten en goederen	239	258	-19
Overige lasten	260	243	17
Totaal	**3.556**	**3.607**	**-51**

Er is een nadeel behaald op wegen en bruggen van € 51.000. De oorzaak zit met name in de hogere dotatie aan de voorziening. Dit wordt veroorzaakt door de bijdrages die nutsbedrijven leveren voor de verhardingen. Deze ontvangsten doteren we aan de voorziening wegen, zodat we hier in de toekomst groot onderhoud aan diezelfde verhardingen voor kunnen plegen.

Conclusie

In onderstaande tabel zijn de onderhoudskosten van de verschillende onderdelen binnen de kapitaalgoederen opgenomen ten opzichte van de begroting 2023 inclusief begrotingswijzigingen gedurende het jaar.

Gemeente Zevenaar Bedragen x € 1.000

Soort kapitaalgoed (bedragen x € 1.000)	Begroting 2023 na wijziging	Realisatie 2023	Verschil
Gebouwen	2.732	2.882	-150
Wegen en bruggen	3.556	3.607	-51
Openbare verlichting	819	666	153
Groen	3.966	3.878	88
Riolering	2.857	3.070	-213
Totaal lasten onderhoud kapitaalgoederen	**13.929**	**14.103**	**-174**

De raad heeft in oktober 2022 het Integraal Beleidsplan Openbare Ruimte (IBOR) vastgesteld. Het IBOR bevat de beleids- en financiële kaders voor het beheer, onderhoud en vervanging van de openbare ruimte. Aan de hand van deze kaders zijn eind 2022 sectorale beheerplannen opgesteld waarin wordt aangegeven hoe wij de kapitaalgoederen op het gewenste niveau gaan brengen en houden. Grootschalige vervangingen pakken wij integraal en gebiedsgericht op. In 2023 hebben wij de revitalisering van kern Angerlo afgerond. De financiële kaders zijn verwerkt in de meerjarenbegroting 2023-2026.

Op basis van de huidige meerjarenbegroting is een bedrag van € 13,9 miljoen benodigd voor het beheer en onderhoud van de kapitaalgoederen binnen de gemeente Zevenaar. Het nadeel in 2023 is met name incidenteel van aard.

FINANCIERING

Inleiding
De uitvoering van de gemeentelijke financieringsfunctie vindt plaats binnen de kaders zoals gesteld in de Wet financiering decentrale overheden (Wet fido) en de daarbij behorende ministeriële regelingen. In deze wet staan transparantie en risicobeheersing centraal. De transparantie komt daarbij bijvoorbeeld tot uitdrukking in voorschriften voor een verplichte financieringsparagraaf in de begroting en in de jaarrekening. De risicobeheersing binnen de Wet fido richt zich op renterisico's, kredietrisico's, koersrisico's en valutarisico's.

Definitie van het begrip treasury:
Het besturen en beheersen van, het verantwoorden over en het toezicht houden op de financiële geldstromen, de financiële posities en de hieraan verbonden risico's.

De doelstelling van de treasuryfunctie is dat deze uitsluitend de lokale publieke taak dient. De gemeente Zevenaar hanteert daarom als uitgangspunt dat er defensief en risicomijdend op de geld- en kapitaalmarkt opgetreden wordt. Binnen de financiële functie van de gemeente is het van belang het onderscheid te herkennen tussen de treasury- en de controlfunctie. Treasury zorgt voor de beschikbaarheid van geldmiddelen. De controlfunctie is juist belast met het toezicht en de bewaking van de aanwending ervan. Vanuit deze rollen is de focus bij treasury gericht op feitelijke in- en uitgaande kasstromen en die van de controlfunctie op de baten en lasten. In deze paragraaf staan voornamelijk de feitelijke kas- en financieringsstromen centraal.

Beleid
Het beleid van de gemeente Zevenaar is gericht op:
- Het verzekeren van duurzame toegang tot financiële markten tegen acceptabele condities;
- Het beschermen van gemeentelijke vermogens- en (rente-)resultaten tegen ongewenste financiële risico's zoals renterisico's, kredietrisico's en liquiditeitsrisico's;
- Het minimaliseren van de interne verwerkingskosten en externe kosten bij het beheren van de geldstromen en financiële posities;
- Het optimaliseren van de renteresultaten binnen de kaders van de Wet fido respectievelijk de limieten en richtlijnen van het treasurystatuut.

Beleidskaders
Financiële verordening Gemeente Zevenaar 2023 (art. 212 GW)
Treasurystatuut Gemeente Zevenaar 2018

GEMEENTEFINANCIERING

Financieringsbehoefte
De financieringspositie wordt bepaald door het saldo van de boekwaarden van vaste activa en grondexploitaties ten opzichte van het totaal aan beschikbare financieringsmiddelen. Per ultimo dienstjaar heeft de gemeente Zevenaar een financieringstekort. Voor dit tekort zijn geldleningen aangetrokken.

In onderstaand overzicht is het verloop van de afgesloten langlopende geldleningen op de balansdatum weergegeven.

Bedragen x € 1.000

Jaar	Stand 31-12	Rentebedrag	Rente %
2022	99.769	2.034	2,0%
2023	108.398	2.390	2,2%
2024	101.207	2.302	2,3%
2025	88.997	2.220	2,5%

Het gemiddelde rentepercentage is gebaseerd op de te betalen rente van de gesloten geldleningovereenkomsten gedeeld door het schuldrestant aan het einde van het jaar. Doordat 75% van de huidige leningen voor een langere looptijd zijn afgesloten, fluctueert het gemiddelde rentepercentage de komende jaren nauwelijks. De afgesloten leningen die voor een kortere looptijd zijn afgesloten (zogenaamde fixe leningen, welke aan het einde van de looptijd in één keer worden afgelost) hebben een zeer laag tot zelfs negatief rentepercentage en brengen daarmee het gemiddelde rentepercentage naar beneden. Het vrijvallen van deze leningen in de komende jaren, en het afsluiten van nieuwe leningen zullen met de huidige hogere marktrente het gemiddelde rentepercentage op langere termijn laten stijgen. We hebben een nieuwe vaste geldlening in 2023 afgesloten. De financieringsbehoefteberekening in maart 2023 en de ontwikkelingen qua renteverhogingen op de kapitaalmarkt gaven de aanleiding om een vaste geldlening af te sluiten met de volgende modaliteiten: vaste lineaire geldlening van € 20 miljoen; rentepercentage 3,3% met een looptijd van 25 jaar.

RISICOBEHEER

Risicobeheer
Risicobeheer is een van de centrale doelstellingen van de Wet fido. Hierbij worden de volgende risico's onderscheiden:

- renterisico's;
- kredietrisico's;
- risico's bij het liquiditeitsbeheer en debiteurenrisico's.

In het financieringsstatuut is aangegeven dat voor het uitzetten van middelen alleen gebruik wordt gemaakt van financiële instellingen met minimaal een AA - rating, dat wil zeggen zeer kredietwaardige partijen. Uitlenen van gelden aan bedrijven en beleggen in aandelen is niet toegestaan gelet op de risico's die daaraan verbonden zijn.
Bij het verstrekken van leningen voor de publieke taak worden zoveel mogelijk zekerheden of garanties geëist.

RENTE EN RENTERISICO'S

De belangrijkste risico's voor de gemeente die samenhangen met de uitvoering van de treasuryfunctie bestaan uit renterisico's. Deze worden getoetst aan twee normen. Dit zijn:

1. De kasgeldlimiet. Deze geeft het maximale bedrag aan dat een gemeente aan vlottende financieringsmiddelen (looptijd korter dan één jaar) mag opnemen;
2. De renterisiconorm. Hiermee wordt het renterisico op de vaste schuld (looptijd vanaf één jaar) in beeld gebracht.

De ontwikkelingen van deze renten worden hieronder nader toegelicht.

1) De kasgeldlimiet
De kasgeldlimiet stelt een bovengrens aan de toegestane omvang van de kortlopende schuld (looptijd korter dan 1 jaar). Reden hiervoor is dat een korte schuldpositie een potentieel renterisico met zich mee brengt, omdat rentestijgingen direct doorwerken in de rentelasten. Het is dan ook van belang dat de grote potentiële beweeglijkheid van de rentelasten op korte financiering gedurende het begrotingsjaar beheerst wordt. Voor structurele liquiditeitstekorten is financiering met geldleningen met een looptijd langer dan 1 jaar de aangewezen oplossing.

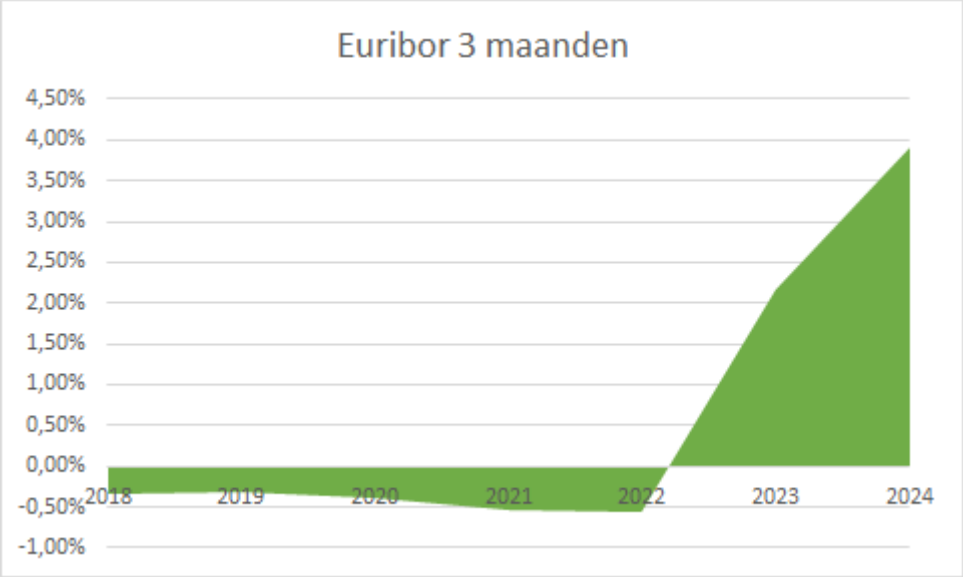
De hoogte van de kasgeldlimiet is afhankelijk van de omvang van de lopende uitgaven.

De kasgeldlimiet voor de gemeente Zevenaar voor 2023 is berekend op 13,6 miljoen en is gelijk aan 8,5% van de begrotingsomvang van 160 miljoen (inclusief de begrotingstotalen van de Gemeenschappelijke Regelingen de RDL (Reinigingsdienst De Liemers) en het SALD (Streekarchivariaat De Liemers en Doesburg).

Overzicht kasgeldlimiet in 2023 (x€ 1.000)	1e kwartaal	2e kwartaal	3e kwartaal	4e kwartaal
Berekend kasgeldlimiet 2023	13.600	13.600	13.600	13.600
Omvang netto-vlottende schuld	-47.904	-29.075	-32.646	-19.033
Ruimte binnen kasgeldlimiet	61.504	42.675	46.246	32.633
Overschrijding van de kasgeldlimiet	0	0	0	0

In 2023 is de kasgeldlimiet niet overschreden.
Als drie kwartalen achtereen de kasgeldlimiet zou worden overschreden, moet volgens artikel 4 van de Wet Fido (Wet financiering decentrale overheden) de provincie als toezichthouder hiervan op de hoogte worden gebracht. Daarnaast moet de kwartaalrapportage en een plan om binnen de kasgeldlimiet te blijven ter goedkeuring aan de toezichthouder voorgelegd worden.
Uiteraard blijven we de kapitaalmarkt nauwlettend volgen en maken we bij nieuwe financieringsbehoeften steeds weer opnieuw een afweging tussen kort en lang geld.

Renterisico kort geld
De rentelasten van kort geld (kasgeldlimiet) hangen samen met de ontwikkeling van de Euribor. In onderstaande grafiek is het verloop van de Euribor in de afgelopen jaren weergegeven.



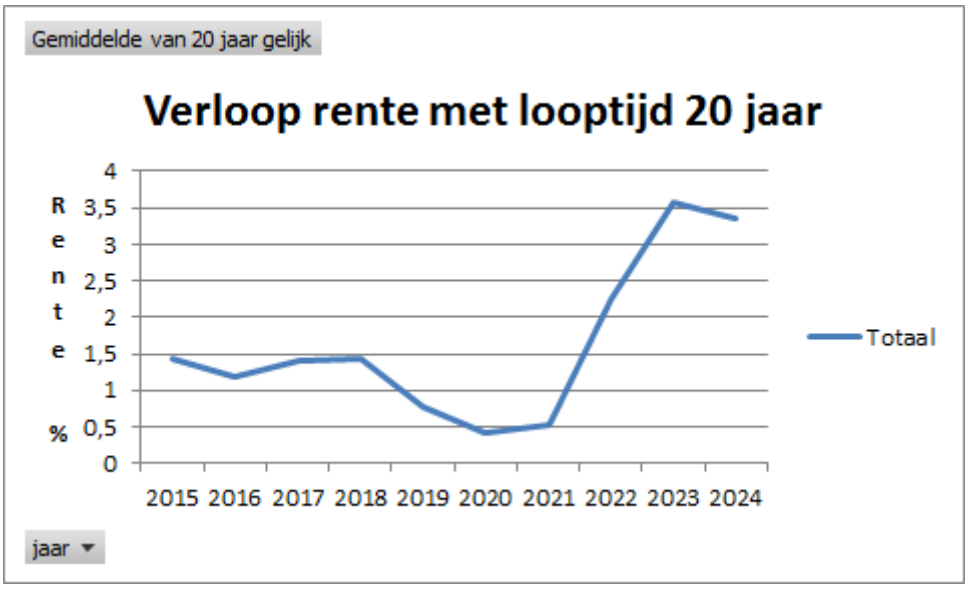
Zoals uit bovenstaande grafiek blijkt is het kortlopende renteniveau (referentierente: 3-maands Euribor) het afgelopen jaar wederom gestegen. Dit korte renteniveau staat hoofdzakelijk onder invloed van het monetair beleid van de Europese Centrale Bank (ECB).
Het jaar 2023 stond in het teken van een (in verhouding tot de streefwaarde van de ECB) hoge inflatie, krappe arbeidsmarkt en hoge loonstijgingen. De renteontwikkeling hangt sterk samen met deze ontwikkeling. De ECB heeft als primaire taak om de inflatie te bestrijden. Zij houdt als streefwaarde voor de inflatie 2% aan. Na een reeks van tien renteverhogingen in 2022 en 2023 houdt de ECB de depositorente sinds oktober 2023

constant. In totaal steeg de depositorente (beleidsrente) met 450 basispunten van onder nul naar 4%. Met de hogere rentes wil de centrale bank de economie afremmen en de te hoge inflatie richting de ECB-doelstelling brengen. Op dit moment is de inflatie in de Eurozone 2,6% (februari 2024). De inflatie is in 2023 flink gedaald, in oktober 2022 beleefde deze een piek van 10,6%. Vanwege de dalende trend van de inflatie is de verwachting dat de ECB vanaf halverwege 2024 de rente geleidelijk aan weer wat zal gaan verlagen.

Renterisico lang geld

De gemeente Zevenaar gaat uit van totaalfinanciering. Op basis van de behoefte wordt lang geld aangetrokken. Het geld wordt met name aangewend om activa te financieren. In de gemeente Zevenaar worden activa lineair afgeschreven en hier wordt met het langlopende geld bij aangesloten.

Rentelasten van langlopend geld zijn gebaseerd op een lening bij de BNG met een looptijd van 20 jaar, waarbij de rente tussentijds niet wordt aangepast. In onderstaande grafiek staat het verloop van de rente in de afgelopen jaren opgenomen (stand 19 maart 2024).



De lange rente heeft vooral in 2021 en 2022 een sterk stijgende trend laten zien. In 2023 is het tarief wat gestabiliseerd en zelfs weer wat gedaald. Het beleid van de ECB heeft ook op de renteontwikkeling van lang geld invloed.

2. Renterisiconorm

Bij de renterisiconorm gaat het om het beperken van de gevolgen van een stijgende kapitaalmarktrente voor de rentelasten. Aanpassing van de rentepercentages doet zich voor bij herfinanciering en renteherziening. Herfinanciering houdt in, dat een vervangende geldlening wordt aangetrokken om aan de aflossingsverplichtingen van bestaande geldleningen te kunnen voldoen. Bij renteherziening gaat het om het aanpassen van het rentepercentage door de geldgever tijdens de looptijd van de geldlening.

Uit onderstaande tabel blijkt dat de renterisiconorm in 2023 niet is overschreden.

	Berekening renterisico-norm (x € 1.000)	Begroting 2023	Werkelijk 2023
1a.	Renteherzieningen (leningen)	4.000	0
1b.	Renteherzieningen (leningen u/g)	0	0
2a.	Aflossingen (leningen)	11.371	11.371
2b.	Aflossingen (leningen u/g)	0	978
3.	**Renterisico**	15.371	10.393
	Totaal begroting/jaarstukken	160.011	167.814
	Bij ministeriële regeling vastgesteld percentage	20%	20%
4.	*Renterisiconorm*	32.002	33.556
	Renterisico op vaste schuld	15.371	10.393
5.	**Ruimte onder risico-norm**	16.631	23.163

KREDIETRISICO'S

De gemeente loopt kredietrisico op door de gemeente verstrekte gelden. Het risico doet zich voor bij het op beleidsmatige gronden verstrekken van leningen (publieke taak). Het risico bestaat dat leningen niet, niet volledig en/of niet tijdig worden terugbetaald (rentekosten).

Onderstaand volgt een overzicht van de uitgezette gelden per type instelling.

Risicogroep	M/Z*	Restant schuld	
		Bedrag (x € 1.000)	Percentage van het totaal (%)
Leningen aan stichtingen en sportaccommodaties	Z	242	1,4
Leningen aan deelnemingen (Alliander en RDL)	Z	7.473	42,8
Hypothecaire leningen ambtenaren	M	3.842	22,0
Sociale kredieten aan inwoners via Kredietbank	Z	92	0,5
Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse gemeenten (SVN):			
Leningen voor verzakte woningen	M	85	0,5
Startersleningen koophuizen	M	3.362	19,3
Duurzaamheidsleningen	M	355	2,0
Leningen voor toekomstbestendig wonen in Gelderland	M	1.995	11,5
Totaal		17.446	100%

* Met (M) of zonder (Z) hypothecaire zekerheid

Leningen aan stichtingen sportaccommodaties
Het betreft leningen aan stichtingen, sportaccommodaties en woonwagenbewoners. De aflossing verloopt zoals is overeengekomen. Het kredietrisico voor de gemeente wordt als gering geschat.

Deelnemingen (Alliander en RDL)
Bij raadsbesluit van 24 november 2021 is kennis genomen van het versterken van de kapitaal-structuur van Alliander N.V. door het verstrekken van een reverse converteerbare hybride obligatielening. Gedurende de looptijd van deze obligatielening zal de gemeente een vaste marktconforme rentevergoeding ontvangen. De aandeelhouders is verzocht hieraan minimaal naar rato van hun aandelenbelang deel te nemen. De gemeente Zevenaar is aandeelhouder van Alliander met een belang van 0,45% van de in totaal 136.794.964 aandelen. Op termijn zal Alliander naar verwachting de lening converteren oftewel omzetten naar nieuw uit te geven aandelen. Op 15 december 2021 is een obligatielening verstrekt van € 2.722.936. Het kredietrisico wordt als gering geschat.

In 2022 is aan het bestuur van de GR RDL een vaste geldlening verstrekt van € 5 miljoen voor de bouw van het nieuwe (afval) aanbiedstation op 7Poort.
De GR RDL voert de publieke taken uit in opdracht van de gemeenten Montferland en Zevenaar op het gebied van afvalinzameling en de exploitatie van aanbiedstations. De uitvoering van deze taken moet voor de gemeenten een bijdrage leveren aan de vermindering van de hoeveelheid restafval, zodat de gemeenten kunnen voldoen aan de VANG-doelstelling (Van Afval Naar Grondstof). De inzameling van afval levert een bijdrage aan de duurzaamheidsdoelstellingen van de gemeenten Montferland en Zevenaar.

Hypothecaire leningen ambtenaren
Tot 1 januari 2009 zijn aan personeelsleden, onder een aantal voorwaarden, hypothecaire geldleningen verstrekt. Met ingang van 2009 is het door de wijziging van de Wet FIDO niet meer mogelijk om hypothecaire geldleningen te verstrekken aan personeelsleden. De verstrekte geldleningen tot 1 januari 2009 blijven bestaan en worden afgelost zoals overeengekomen. Bij het beëindigen van het dienstverband dient tot aflossing van de gehele lening te worden overgegaan. Het restant van de leningen zal door deze wijziging elk jaar afnemen.
Gelet op de hypothecaire zekerheidstelling worden de risico's als gering geschat.

Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse gemeenten (SVN)
In het kader van de Verordening Stimulering Verzakkingsherstel zijn leningen verstrekt aan eigenaren van verzakte woning. Alle verstrekte leningen op grond van deze verordening zijn verstrekt onder hypothecaire zekerheid. Hierdoor worden de risico's als gering geschat.
Op grond van de Verordening Starterslening gemeente Zevenaar zijn voor de aankoop van een woning op "Groot Holthuizen" via de Stichting Stimuleringsfonds Nederlandse Gemeenten startersleningen verstrekt van maximaal € 22.500. De helft van dit bedrag werd door het rijk verstrekt. Alle verstrekte leningen op grond van deze verordening zijn verstrekt onder hypothecaire zekerheid. Hierdoor worden de risico's als gering geschat.
In 2017 zijn voor het eerst duurzaamheidsleningen via het SVN verstrekt. De risico's worden als gering geschat.
Ook zijn via het SVN leningen voor toekomstbestendig wonen in Gelderland verstrekt. De risico's worden als gering geschat.

RISICO'S LIQUIDITEITSBEHEER EN DEBITEUREN

De risico's van mogelijke wijzigingen in de liquiditeitenplanning en wijzigingen in het tempo van uitvoering van voorgenomen investeringen, waardoor als gevolg daarvan de financieringskosten hoger kunnen uitvallen, worden zoveel mogelijk beheerst.
Met betrekking tot het risico van debiteuren wordt opgemerkt, dat het beleid gericht is op het tijdig innen van de vorderingen. Voor de inning van achterstallige vorderingen bestaat een vaste procedure.

SCHATKISTBANKIEREN

Decentrale overheden zijn verplicht om hun overtollige middelen in 's Rijks schatkist aan te houden. Om het dagelijkse kasbeheer te vereenvoudigen is er een drempelbedrag, afhankelijk van het begrotingstotaal, dat buiten de schatkist mag worden gehouden. Het drempelbedrag is gelijk aan 2% van het begrotingstotaal 2023 van € 166.305.000 (indien het begrotingstotaal lager is dan € 500 miljoen zoals in onze gemeente). Het schatkistlimiet bedraagt voor onze gemeente over 2023 € 3,326 miljoen. Bij het berekenen van het genoemde totaal zijn de begrotingstotalen van de gemeenschappelijke regelingen, het Streekarchivariaat en de Reinigingsdienst de Liemers (RDL) meegenomen. Dit is conform de regeling van het schatkistbankieren, omdat deze administraties door onze gemeente worden gevoerd en de treasury ook door de gemeente Zevenaar wordt beheerd.
Onze bank (Bank voor Nederlandse Gemeenten, BNG) roomt elke dag automatisch het positieve saldo van onze gemeente boven de € 400.000 af naar de schatkist van het Rijk. Dit betekent dat we veel meer dan het drempelbedrag van € 3,326 miljoen afromen naar bij de schatkist. Bij het schatkistbankieren ontvangen we een hogere rente dan bij de BNG en is het handhaven van het geschetste afroom-beleid het gunstigste voor onze gemeente.

In het besluit begroting en verantwoording (BBV) zijn regels opgenomen over het rapporteren over (het gebruik van) het drempelbedrag. In onderstaande toelichting wordt voldaan aan deze rapportage-eis in de jaarrekening.

Berekening benutting drempelbedrag schatkistbankieren (bedragen x € 1000)					
		Verslagjaar			
(1)	**Drempelbedrag**	**3326,1**			
		Kwartaal 1	Kwartaal 2	Kwartaal 3	Kwartaal 4
(2)	**Kwartaalcijfer op dagbasis buiten 's Rijks schatkist aangehouden middelen**	**276**	**320**	**271**	**292**
(3a) = (1) > (2)	Ruimte onder het drempelbedrag	3.050	3.006	3.055	3.034
(3b) = (2) > (1)	Overschrijding van het drempelbedrag	-	-	-	-

(1) Berekening drempelbedrag		
		Verslagjaar
(4a)	Begrotingstotaal verslagjaar	166.305
(4b)	Het deel van het begrotingstotaal dat kleiner of gelijk is aan € 500 miljoen	166.305
(4c)	Het deel van het begrotingstotaal dat de € 500 miljoen te boven gaat	
(1) = (4b)*0,02 + (4c)*0,002 met een minimum van €1.000.000 als het begrotingstotaal kleiner of gelijk is aan 500 mln. En als begrotingstotaal groter dan € 500 miljoen is is het drempelbedrag gelijk aan € 10 miljoen, vermeerderd met 0,2% van het deel van	Drempelbedrag	3326,1

(2) Berekening kwartaalcijfer op dagbasis buiten 's Rijks schatkist aangehouden middelen					
		Kwartaal 1	Kwartaal 2	Kwartaal 3	Kwartaal 4
(5a)	Som van de per dag buiten 's Rijks schatkist aangehouden middelen (negatieve bedragen tellen als nihil)	24.853	29.106	24.951	26.838
(5b)	Dagen in het kwartaal	90	91	92	92
(2) - (5a) / (5b)	Kwartaalcijfer op dagbasis buiten 's Rijks schatkist aangehouden middelen	276	320	271	292

RENTETOEREKENING

Beleid rentetoerekening

In de begroting en deze jaarrekening zijn zowel de stellige uitspraken als de aanbevelingen uit de notitie rente (juli 2017) verwerkt. De belangrijkste onderdelen betreffen:

- Treasury activiteiten worden via het taakveld treasury verwerkt in de begroting;
- Er wordt geen rente over het eigen vermogen verwerkt in de begroting;
- De omslagrente wordt berekend door de aan de taakvelden toe te rekenen rente (in euro's) te delen door de boekwaarde per 1 januari van de vaste activa die integraal zijn gefinancierd.

De verwerking van de rente is in onderstaand schema inzichtelijk gemaakt.

Bedragen x € 1.000

Renteschema		Begroting	Begroting na wijziging	Werkelijk
a. Externe rentelasten over de korte en lange financiering		1.905	1.939	1.838
b. Externe rentebaten	-/-	47	41	41
Totaal door te rekenen externe rente		1.858	1.898	1.797
c. rente die aan de grondexploitatie moet worden berekend	-/-	456	535	535
rente van projectfinanciering die aan het betreffende taakveld moet worden toegerekend	-/-	639	639	637
	-/-	1.095	1.174	1.172
d. Saldo door te rekenen rente		763	724	625
d1 Rente over eigen vermogen		-	-	-
d2 Rente over voorzieningen (gewaardeerd op contante waarde)		-	-	-
De aan taakvelden (programma's inclusief overzicht Overhead) toe te rekenen rente		763	724	625
e. De werkelijke aan taakvelden (programma's inclusief overzicht Overhead) toegerekende rente (renteomslag)	-/-	763	724	622
Berekende omslagpercentage volgens Treasurybeleid over boekwaarde 1-1		0,62%	0,63%	0,59%
f. Renteresultaat op het taakveld treasury		**0**	**0**	**-3**

Voor toerekening van rente aan de grondexploitatie worden de voorschriften opgenomen in de notitie Grondbeleid in begroting en jaarstukken (juli 2019) gehanteerd.
Op basis hiervan moet de voorziening contant worden gemaakt tegen 2%.

Toelichting

a) Werkelijk verschuldigde rente voor de aangetrokken vaste geldleningen en berekende rente over het financieringstekort.

c) Over de boekwaarde op 1 januari 2023 van de Bouwgrond in exploitatie (BIE) mag alleen het gewogen gemiddelde rentepercentage van de bestaande leningenportefeuille van de gemeente naar verhouding vreemd vermogen/totaal vermogen. Dit percentage is basis van de werkelijke balansbedragen 2022 berekend op 1,18.

c) Rente projectfinanciering: Dit betreft investeringen uit het verleden waarvoor vaste rentepercentages gelden.

d1) en d2) Op aanbeveling van de Commissie BBV en door de harmonisatie is besloten geen rente over het eigen vermogen (bespaarde rente) meer te berekenen.

f) Het renteresultaat van € 625.000 is omgeslagen over de boekwaarde per 1 januari 2023. De afwijking van het werkelijke bedrag ten opzichte van de raming na wijziging is niet groter dan 25%.

BEDRIJFSVOERING

PERSONEEL & ORGANISATIE

Personeel
We willen een duurzamere, aantrekkelijkere en professionelere werkgever zijn. In ons personeelsbeleid is nadrukkelijk aandacht voor duurzaamheid. Vanwege de arbeidsmarktkrapte is ingezet op verbetering van onze arbeidsmarktcommunicatie (werkgeversmerkverhaal) en is de website WerkenbijZevenaar.nl gebouwd en in gebruik genomen. De organisatieontwikkeling maar ook externe ontwikkelingen vragen om investeringen in de professionaliteit van onze medewerkers. Hiervoor bieden wij de benodigde faciliteiten waardoor wij als organisatie robuust en wendbaar zijn en blijven.

De arbeidsmarkt is in beweging waardoor de uitstroom van personeel gaat stijgen. Daarnaast blijkt uit de kwantitatieve personeelsanalyse (SPP) dat de komende tien jaar bijna een derde van ons personeelsbestand de organisatie verlaat vanwege het bereiken van de aow-leeftijd. Dat noopt tot meer inspanning op het aantrekken van nieuw personeel. Daarvoor gaan we actiever de arbeidsmarkt op en bieden we aantrekkelijke secundaire arbeidsvoorwaarden aan. Daarnaast willen we onderscheidend zijn door onder meer door nadrukkelijk te investeren in leren en ontwikkelen via onze Zevenaar Academie. Dit past bij de generatie die nu het meest actief is op de arbeidsmarkt.

Ziekteverzuim
Onze ambitie is om onder het landelijk gemiddelde ziekteverzuimpercentage van 5,80% te blijven. In de personeelsmonitor van het AenO fonds over 2022 wordt aangegeven dat het verzuimpercentage historisch hoog is (6,70%). Binnen onze organisatie zien we deze stijging inderdaad ook. In 2023 is ons verzuim gedaald, ook dit is in lijn met het landelijk gemiddelde. We zetten vooral in op preventie om te zorgen dat medewerkers duurzaam inzetbaar zijn en blijven. Het is daarmee dan ook een vast onderwerp in de jaarlijkse gesprekken die de leidinggevenden met hun medewerkers voeren. Maar ook besteden we actief aandacht aan veilig en gezond werken (arbo), bieden we een gericht opleidingsaanbod via onze Zevenaar Academie en worden indien nodig via de bedrijfsarts preventieve interventies ingezet. In 2023 zijn diverse onderzoeken uitgevoerd naar verzuimrisico's. Hierop worden preventieve maatregelen genomen in lijn met de cao Gemeenten.

	Werkelijk 2021	Werkelijk 2022	Begroot 2023	Werkelijk 2023
%Ziekteverzuim	4,62	6,96	5,80	6,12

Organisatie
Eind 2021 en begin 2022 zijn door de gemeentesecretaris, in samenwerking met het managementteam, de eerste stappen gezet naar een nieuwe organisatiestructuur. In 2023 is de hoofdstructuur vastgesteld. Deze bestaat uit twee sturingsniveaus; strategische sturing om de maatschappelijke opgaven te vertalen naar opgaven voor de organisatie en operationele sturing om uitvoering aan de opgaven te geven. In het laatste kwartaal 2023 is gestart met de personele invulling van deze twee sturingsniveaus.

Onderstaand overzicht geeft de vastgestelde formatie per afdeling aan per 31-12-2023. Dit is exclusief de nieuwe functies uit de meerjarenbegroting 2024-2027, deze worden in 2024 toegevoegd.

Afdeling	Totaal formatie
Directeur/S&B/P&P	8,85
Griffie	3,67
Maatschappelijke Ontwikkeling	23,16
Maatschappelijke Dienstverlening	61,55
Publiekszaken	20,80
Openbare Werken (incl. RDL)	73,59
Beheer Openbare Ruimte	33,38
Ruimtelijke Ontwikkeling	25,08
Vergunning, toezicht en handhaving	35,62
Bedrijfsvoering	35,35
Financiën	17,68
Informatiebeheer	34,58
Totaal	373,27

INFORMATIEVOORZIENING EN AUTOMATISERING

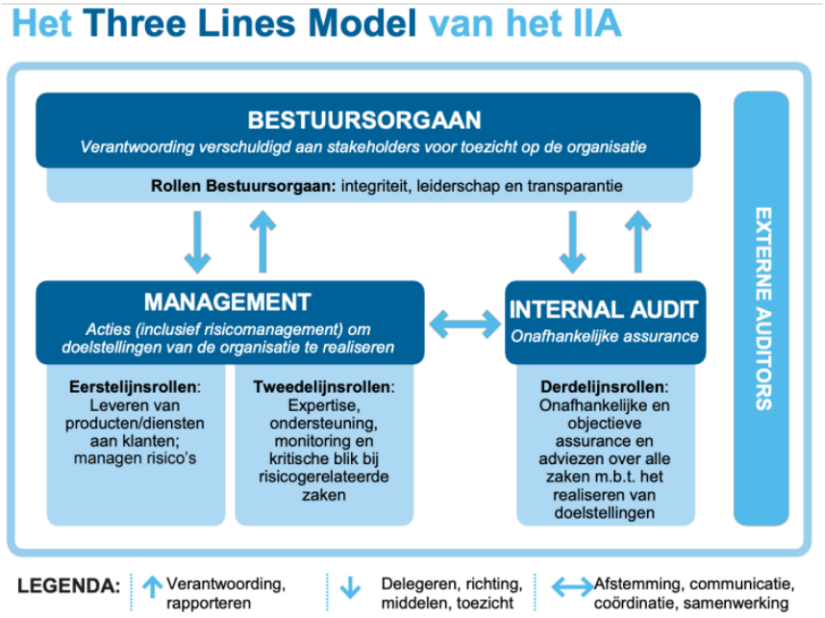
Informatievoorziening
In 2023 is er wederom een flinke impuls gegeven aan de doorontwikkeling van informatievoorziening. De resultaten van het onderzoek dat heeft plaatsgevonden naar de volwassenheid van de informatievoorziening in de gemeente Zevenaar zijn vertaald naar acties. Een deel van die acties zijn in 2023 uitgevoerd. In de komende jaren zullen overige acties worden opgepakt, waarbij een deel van deze acties afhankelijk zijn van het verloop van de organisatie ontwikkeling. Daarnaast stond een groot deel van het jaar in het teken van het opstellen van de I&A visie en strategie 2023-2026. Deze is inmiddels vastgesteld door het DB van de SDL en zal begin 2024 worden voorgelegd aan de gemeenteraden van de drie gemeenten van de Liemerse ICT samenwerking. De benodigde financiële middelen voor de uitvoering van de I&A visie en strategie zullen in de kadernota 2025-2028 worden gevraagd.

Digitaal archief- en informatiebeheer
Het Streekarchivariaat (SALD) sloot in 2023 een overeenkomst met het Erfgoedcentrum Achterhoek De Liemers (ECAL) voor het gebruik van een deel van hun e-depot, om zo digitale informatie duurzaam te bewaren. Ook is een projectleider aangesteld om de aansluiting op het e-depot te realiseren volgens het definitieve plan van aanpak. Aansluiting op het e-depot is voor ons belangrijk omdat wij er zo voor kunnen zorgen dat onze digitale informatie die bewaard moet worden, ook in de toekomst toegankelijk en bruikbaar is.

In 2023 werkten we verder aan de verbetering van ons informatiebeheer. De iNavigator is ingevoerd, waarin is vastgelegd welke informatie er binnen de afdelingen, processen en applicaties rondgaat. We zijn gestart met het opzetten van een kwaliteitssysteem voor informatiebeheer. Hierin wordt vastgelegd waar en hoe de kwaliteit van informatie wordt geborgd. Ook is gewerkt aan het informatiebeheerplan. Hierin willen we afspraken met afdelingen vastleggen over het beheer van informatie. Niet alleen informatie in het zaaksysteem maar ook informatie die zich in decentrale applicaties, op netwerkschijven en in e-mailboxen bevindt. Met externe ondersteuning hebben we onderzocht wat de mogelijkheden zijn van archiveren in decentrale applicaties en hoe we bij het ontwerpen van systemen en processen rekening kunnen houden met archiveringsvereisten (archivig by design). Het adviesrapport hierover wordt begin 2024 verwacht.

RECHTMATIGHEID

Vanaf 2023 is het college verplicht om een rechtmatigheidsverantwoording op te nemen in de jaarstukken. Het doel van de rechtmatigheidsverantwoording is een verbetering in de interne beheersing te realiseren. Door de verplichting om over de financiële rechtmatigheid te rapporteren moeten verschillende onderdelen van de beheersing worden verstevigd. Financiële rechtmatigheid is een element in de procesbeheersing, waar gedurende het proces (1ste lijns) en achteraf (3de lijns) controle op en verantwoording over moet worden ingeregeld.



Organisatieontwikkeling

De organisatieontwikkeling is een onderdeel die een verbetering moet realiseren in de beheersing van de organisatie. Doordat de eerstelijnsrollen beter worden verdeeld kan de inrichting, sturing en verantwoording beter worden vorm gegeven.

Businesscontrol

In de tweede lijn hebben we formatief één functionaris beschikbaar. Deze functionaris ondersteunt het sociaal domein met het realiseren van verbeteringen op het gebied van control. De concerncontroller ondersteunt de andere twee domeinen op dit gebied.

Verbijzonderde interne controle

De gemeente heeft 1 fte formatie op de verbijzonderde interne controle. De functionaris die de verbijzonderde interne controle uitvoert is verantwoordelijk voor het vaststellen of in alle relevante processen de financiële rechtmatigheid wordt geborgd en geeft een onafhankelijk oordeel over de naleving. Per kwartaal wordt een rapportage opgesteld.

Belangrijkste bevindingen

De verbijzonderde interne controle geeft in zijn rapportages inzicht in de belangrijkste aandachtspunten ten aanzien van de interne beheersing. De hoofdbevinding is samengevat dat administratieve zorgvuldigheid, het juist registreren van relevante informatie en het zichtbaar maken van procescontroles verbetering behoeven. Deze aspecten zorgen er nu voor dat het uitvoeren van de controles en het rapporteren veel tijd kosten.

Auditcommissie en raad

De auditcommissie is de afgelopen jaren uitvoerig meegenomen in de ontwikkelingen in wet -en regelgeving, de controle en verantwoording. Dit ook in samenhang met de rapportages die worden opgesteld door de accountant. In februari 2024 zijn de resultaten en inzichten uit de controles met de auditcommissie gedeeld. Eind april/begin mei is de auditcommissie meegenomen in de bevindingen over geheel 2023.

De raad is middels twee informatieavonden geïnformeerd over de ontwikkelingen. De eerste in 2023 en een tweede op 22 mei 2024.

Overzicht

In onderstaand overzicht zijn de uitkomsten opgenomen.

	(X € 1.000)	
RECHTMATIGHEIDSVERANTWOORDING	**BEDRAG**	
BEGROTINGSRECHTMATIGHEID		
Tussentijds gemeld zonder begrotingswijziging (geactualiseerd normenkader 28 februari 2024)		
Overschrijdingen van de lasten	€	-
Afwijkingen van de baten en onderschrijdingen van de lasten	€	-
Open einde regeling, compensatie door baten (fin verordening art 12, lid 4)		
Overschrijdingen van de lasten op basis van open einde regelingen of compensatie door baten	€	653
Passen binnen het bestaande beleid (fin verordening art 12, lid 5)		
Afwijkingen van de baten en onderschrijdingen van de lasten	€	31.214
Afwijkingen van de begrote mutaties reserves	€	4.199
Totaal acceptabele begrotingsafwijkingen	€	36.066
Overige overschrijdingen van de lasten	€	3
Overige afwijkingen in de baten en onderschrijding in de lasten	€	-
Afwijkingen van de begrote mutaties reserves, die niet passen binnen het raadsbesluit	€	-
Overschrijdingen van kredieten	€	261
Totaal begrotingsonrechtmatigheden	**€**	**264**
VOORWAARDENCRITERIUM		
- Europese aanbestedingen	€	832
- Onrechtmatigheidsfouten in wmo en jeugd	€	-
MISBRUK EN ONEIGENLIJK GEBRUIK		
- Identificatie wmo / PW	€	8.500
- Ten onrechte genoten uitkeringen mutatie boekjaar	€	-
TOTAAL	**€**	**45.662**

Toelichting geconstateerde afwijkingen (fouten en onduidelijkheden) groter dan € 250.000.

Begrotingsrechtmatigheid
Dit bestaat uit een onrechtmatigheid op investeringskredieten, waarbij een overschrijding is ontstaan op de begrote jaarschijf. De uitgaven blijven binnen het totale krediet. Doordat dit niet voldoende traceerbeer is vastgelegd, wordt dit aangemerkt als een begrotingsonrechtmatigheid.

De overige afwijkingen vallen binnen de afspraken, zoals opgenomen in artikel 12 van de financiële verordening.

Voorwaarden criterium
Onder het voorwaarden criterium vallen voornamelijk de rechtmatigheidsfouten die zijn geconstateerd tijdens het aanbestedingsproces. Op basis van de kadernota rechtmatigheid moeten wij verantwoording afleggen over twee aspecten van de aanbesteding: (1) afwijkingen van de gids proportionaliteit, maar niet leiden tot rechtmatigheidsfouten, (2) Onrechtmatige Europese aanbestedingen.

(1) Gids proportionaliteit
Op basis van de toetsing die is uitgevoerd is geconstateerd dat in 23% van de gevallen is afgeweken van de gids proportionaliteit. Dit wil zeggen dat er een ander aanbestedingsvorm is gekozen dan volgens de gids had gemoeten.

(2) Europese aanbestedingen
Op basis van een integrale controle op de juiste naleving van de Europese aanbestedingsregels is een bedrag van € 832.188 als fout geconstateerd. Dit betreffen in totaal 6 aanbestedingsdossiers.

Er wordt niet specifiek ingegaan op de betreffende aanbestedingen, vanwege het risico dat deze traceerbaar zijn, maar hieronder zijn de grootste fouten met een toelichting opgenomen.

Van 2 aanbestedingen was de fout ook in eerdere jaren geconstateerd. Bij 1 is er in het verleden bewust gekozen om een nieuwe aanbesteding pas later op te starten en eerst gebruik te maken van de verlengingsoptie. De andere betreft nog 3 maanden van onrechtmatige aanbesteding, waarna deze uitgaven rechtmatig zijn geworden.

Bij 1 aanbesteding is aan de raming onvoldoende aandacht besteed voor ontwikkelingen. Door extra diensten en hogere kosten door inflatie zijn de kosten boven de grens aan de Europese aanbesteding uitgekomen.

Bij een andere aanbesteding in de fysieke omgeving is door de raad, na klachten van inwoners een intensivering uitgevoerd. Hierdoor zijn de kosten uiteindelijk boven de raming en Europese aanbestedingsgrens gekomen.

Bij de andere twee bleven de jaarlijkse bedragen binnen de grenzen, maar zijn door stijgende kosten de grenzen in 2023 overschreden. In 2024 worden hiervoor aanbestedingen opgestart.

Aanbestedingsproces
Het aanbestedingsproces is meerdere jaren een aandachtspunt geweest. Een belangrijke stap om een verdere verbetering te realiseren is het inbedden en verstevigen van de inkooporganisatie binnen de gemeente. Ook zal de organisatieverbetering meer mogelijkheden bieden om het proces beter te beheersen.

M&O criterium
Bij het M&O-criterium is op basis van vraag en antwoorden een financiële rechtmatigheidsfout geconstateerd van 8,5 miljoen.

Voordat een beschikking wordt afgegeven in het kader van de participatiewet en de WMO moet de identiteit van de aanvrager worden vastgesteld. De uitgevoerde controle moet reproduceerbaar worden vastgelegd in het dossier. Als dit achteraf niet kan worden vastgesteld, dan leidt dit tot een financiële rechtmatigheidsfout. Tijdens de controles hebben wij geconcludeerd dat er onvoldoende aandacht is geschonken aan het juist vastleggen van de uitgevoerde controle, waardoor de rechtmatigheidsfout is ontstaan.

Er bestaat derhalve een kans dat er misbruik of oneigenlijk gebruik heeft plaatsgevonden van regelingen van de gemeente. Het risico dat dit misbruik of oneigenlijk gebruik zich daadwerkelijk heeft voorgedaan is (zeer) beperkt.

Om dit risico toch te beperken is de sturing op de naleving van het proces en de controle op de verslaglegging doorgevoerd. Ook wordt er gewerkt aan een oplossing in het digitale systeem waar de controle moet worden vastgelegd, zodat deze is te monitoren gedurende het jaar.

INFORMATIEBEVEILIGING EN PRIVACY

Als gemeente zijn we schatbewaarder van een breed scala van data, zowel van inwoners als van ondernemers en andere organisaties. Door het gebruik van deze data kunnen wij onze dienstverlening steeds verder verbeteren en optimaliseren en een bijdrage leveren aan realiseren van het raadsprogramma, het coalitie akkoord en de missie en visie van onze gemeente.
Gemeenten moeten zich elk jaar verantwoorden over de kwaliteit van de informatieveiligheid van diverse informatiesystemen. Dit moet verplicht met de audit systematiek Eenduidige Normatiek Single Information Audit (ENSIA). ENSIA helpt gemeenten in één keer slim verantwoording af te leggen over informatieveiligheid gebaseerd op de Baseline Informatiebeveiliging Overheid (BIO). Dit gebeurt door middel van een zelfevaluatie op de normen van de BIO aangevuld met zelfevaluaties op de Basisregistraties en een audit op de normen van het gebruik van DigiD en Suwinet.

RID
De kwaliteit van de informatieveiligheid en de diverse informatiesystemen worden geborgd in de samenwerking met de RID-ICT. Voor een groot deel worden de general en applicationcontrols ingericht en onderhouden door de RID. Bij de RID zit een belangrijke waarborg voor de betrouwbaarheid van de systemen. De kwaliteit van de RID en de afspraken met de RID zijn daarmee van fundamenteel belang. Vanwege dit belang heeft de accountant ook verschillende adviezen opgenomen in zijn rapporten over de relatie tussen de RID en de gemeente.

Baseline Informatiebeveiliging Overheid (BIO)
Uit de zelfevaluatie op de BIO blijkt dat veel maatregelen al (gedeeltelijke) geïmplementeerd zijn. In 2023 zijn er goede stappen gezet door het functioneel beheer binnen de gemeente zelf verder te professionaliseren, maar we zien dat de uitvoer van een aantal maatregelen nog niet volledig gerealiseerd zijn en de gemeente hiermee nog niet voldoet aan de BIO. Ook uit de evaluatie van een aantal (landelijke) beveiligingsincidenten is gebleken hoe belangrijk het is processen en maatregelen op orde te hebben om de risico's beheersbaar te maken. In de I&A-visie en -strategie 2023-2025 "Beter Samen" zijn daarom voor de komende jaren op het gebied van Informatiebeveiliging en Privacy 4 speerpunten benoemd; Basis (processen) op orde krijgen, Voldoen aan wet- & regelgeving, digitale weerbaarheid en inzetten op bewustwording.

DigiD en Suwinet
In april 2024 is door het College van B&W een collegeverklaring DigiD en Suwinet afgegeven over de ENSIA verantwoording 2023. Met de ENSIA-collegeverklaring geeft het college aan in hoeverre de beheersingsmaatregelen voldoen aan de normen die gelden voor Suwinet en DigiD. Met de ENSIA-collegeverklaring geeft het college aan in hoeverre de beheersingsmaatregelen voldoen aan de normen die

gelden voor Suwinet en DigiD. Uit de zelfevaluatie blijkt dat de gemeente niet aan alle normen voor Suwinet en DigiD voldoet. De bevindingen uit de collegeverklaring zijn in het 1e kwartaal van 2024 nog apart getoetst door een IT-auditor en deze heeft de juistheid van de collegeverklaring bekrachtigd.

Op basis van het assurancerapport van de door RSD De Liemers ingeschakelde IT auditor, is vastgesteld dat de vereiste interne beheersmaatregelen niet allemaal daadwerkelijk zijn geïmplementeerd door RSD De Liemers. Hiervoor is door de RSD De Liemers een verbeterplan opgesteld en de gemeente Zevenaar heeft de RSD gevraagd de geconstateerde problemen met spoed op te lossen en geconstateerd dat de benodigde acties hierop door de RSD zijn uitgezet

Zelfevaluaties Basisregistraties
Over de Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG), de Basisregistratie Grootschalige Topografie (BGT), de Basisregistratie Ondergrond (BRO), Basisregistratie Personen (BRP) en de Paspoortuitvoeringsregeling (PUN) moet de gemeenten verantwoording afleggen door middel van een verantwoordingsrapportage. De verantwoordingsrapportages geven een oordeel over de borging van het proces en de tijdigheid, de volledigheid en de juistheid van de basisregistraties van de BAG, BGT, BRO en de normen die behoren bij de BRP en PUN. De rapportages laten zien dat de gemeente Zevenaar voor de meeste basisregistraties aan haar verplichtingen voldoet. Acties voortvloeiend uit deze rapportage worden in 2024 verder uitgezet.

Incidenten en datalekken
In 2023 zijn 18 datalekken geregistreerd. Geen van deze lekken was de oorzaak van een IT-incident, in alle gevallen was er sprake van menselijk handelen. Afgelopen jaar zijn er (landelijk) een aantal beveiligingsincidenten geweest, deze zijn tijdig gesignaleerd en hebben niet geleid tot ongeoorloofd verlies van beschikbaarheid, integriteit en betrouwbaarheid van de gegevens. Zowel de landelijke als eigen incidenten worden geëvalueerd en aandacht- en verbeterpunten worden doorgevoerd in de processen. Het belangrijkste adviespunten liggen hier ook op het gebied van inzicht in en up-to-date houden van de soft- en hardware (patchmanagement en configuratiemanagement)

Privacybescherming - AVG
Privacy is een doorlopend proces dat zich steeds beter verankerd binnen de organisatie, maar ook complex is, gezien de diversiteit van taken binnen de gemeente. Het bewustzijn over het verwerken van persoonsgegevens neemt toe maar levert ook weer nieuwe vraagstukken op. We zien dat privacy maatregelen op onderdelen niet voldoende ingebed zijn binnen de processen van de gemeente en dit vraagt de komende jaren ook nog blijvend aandacht. Ook op het gebied van informatiebeheer, opslag en beschikbaarheid tot privacygevoelige informatie staan verbeteracties gepland. Essentieel hierin blijft gerichte aandacht voor het juiste gedrag en de bewuste omgang met informatie. Tot slot zien we een duidelijke ontwikkeling in de samenwerking bij de implementatie van nieuwe processen en wetgeving met de VNG. Hierdoor wordt optimaal gebruik gemaakt van de kennis en ervaring en is privacy ook een standaard onderdeel van het implementatietraject.

In 2023 hebben diverse burgers gebruik gemaakt van het recht op inzage, verwijdering of informatie over de verwerking van persoonsgegevens bij de gemeente Zevenaar. Over een aantal van deze verzoeken lopen nog gerechtelijk procedures. Uitspraken van deze procedures kunnen voor de gemeente eventueel reden zijn tot aanpassen van beleid of aanscherpen van procedures en processen. We zien dat deze verzoeken behoorlijke veel capaciteit van de organisatie vraagt. Het hebben van een goede informatievoorziening en dossiervorming is dan van belang om aan de privacywetgeving te kunnen voldoen. Op deze onderdelen zijn nog een aantal verbeterslagen te maken, met name op het gebied van documenteren en archiveren.

Privacybescherming - Wet politiegegevens (Wpg)
Gemeenten (en andere werkgevers) die beschikken over boa's met opsporingstaken zijn op grond van de Wet politiegegevens verplicht om jaarlijks een interne audit uit te voeren. Een auditor heeft in een audit in 2022 vastgesteld dat gemeente Zevenaar niet (geheel) voldoet aan het bij of krachtens de wet bepaalde en heeft haar bevindingen vastgelegd in een rapport. Naar aanleiding van de eindconclusie en bevindingen is er door de gemeente Zevenaar in 2023 een verbeterplan opgesteld. De hercontrole op het verbeterplan, uitgevoerd door een externe auditor wordt in het 2e kwartaal van 2024 wordt afgerond. In de hercontrole wordt de opzet en bestaan van de verbeteractiviteiten uit 2023 getoetst.

PLANNING & CONTROL

In de reguliere planning & control cyclus starten wij met een kadernota. Deze heeft een richtinggevend karakter en vormt het moment in de P&C cyclus om voorstellen voor nieuw beleid integraal af te wegen. Hiermee leggen we de basis voor de meerjarenbegroting. In het jaar van uitvoering informeren wij u door middel van twee voortgangsrapportages over de voortgang van de uitvoering, zowel op beleidsmatig als financieel gebied. Als afsluiting verantwoorden wij het uitvoeringsjaar in de jaarstukken. De documenten van de planning & control-cyclus blijven continue in ontwikkeling. Dit geldt voor zowel de inhoud als de vorm. Alle documenten worden digitaal beschikbaar gesteld via een portal. In deze jaarstukken zijn de resultaten van het collegeprogramma, voortvloeiend uit het coalitieakkoord "Het moet anders en het gaat anders, samen!", integraal opgenomen.
In het voorjaar van 2023 is de kadernota 2024 -2027 opgesteld met een negatief begrotingssaldo. Vervolgens hebben wij het proces "vervolgtraject kadernota" gestart. We hebben maatregelen en mogelijkheden in beeld gebracht om minimaal 2024 financieel sluitend te krijgen. De effecten daarvan zijn geland in de 2e voortgangsrapportage 2023 en in de meerjarenbegroting. Dit heeft geresulteerd in een reëel sluitende meerjarenbegroting 2024-2027.

COMMUNICATIE

Onze samenleving is voortdurend in beweging. De communicatie vanuit de gemeente sluit hierbij aan en verandert mee. Alleen door samenwerking met inwoners en partners kunnen we problemen oplossen en samen zorgen dat het prettig wonen, werken en leven is in onze gemeente. Daarom faciliteren wij participatie en laten we de uitvoering, waar mogelijk en wenselijk, aan de inwoner over. Om verbinding met en tevredenheid over de gemeente te krijgen, zetten we in op herkenbaarheid, openheid, heldere communicatie én trots.

Communicatie is een belangrijk instrument voor de gemeente. Iedereen binnen onze organisatie communiceert. Communicatie is niet alleen vertellen, maar vooral luisteren en aandacht geven. Dit komt ook duidelijk naar voren in de besturingsfilosofie en het coalitieakkoord 2022-2026 'Het moet anders en het gaat anders, samen!'.
Beide documenten geven richting aan hoe over de verbinding met inwoners wordt gedacht. Zo willen we werken vanuit een open cultuur en duidelijk zijn in wat we doen en waarom. 'We willen prettig samenwerken en een verbindende gemeente zijn. We willen weten wat er speelt en leeft in de verschillende kernen en we kijken wat er wel kan in plaats van niet.'

De volgende *zeven hoofdlijnen* vormen de basis van onze communicatie in de periode 2022-2026:
1) Optimale informatievoorziening en dienstverlening
2) Van buiten naar binnen
3) Steeds meer in gesprek
4) Trots op Zevenaar
5) Buiten winnen is binnen beginnen
6) Online waar het kan, offline waar nodig
7) Vooruitstrevend en vernieuwend

Wat hebben we in 2023 gedaan? (highlights)
- In de basis: advisering en profilering college van B&W.
- In de basis: communicatie is bij alle afdelingen aangehaakt en adviseert de verschillende (beleids)medewerkers en projectleiders.
- De interne communicatie stond in 2023 grotendeels in het teken van de organisatieontwikkeling; ondersteuning en advisering.
- De invoering van de Omgevingswet (per 1-1-2024) vergde intern veel voorbereiding.
- Duurzaamheid: ontwikkelen van campagnes en inzetten op (sub)thema's om duurzaamheid voor onze inwoners concreter te maken.
- Visie Sociaal Domein: met hulp van (samenwerkings)partners, inwoners en intern betrokkenen komen tot een breed gedragen visie voor het Sociaal Domein.
- Ook de opvang van (Oekraïense) vluchtelingen heeft veel inzet van team Communicatie gevraagd.

- Vestersbos: woningbouw of scholen op deze locatie? In 2023 was dit een belangrijk onderwerp.
- Bij diverse (grote) revitaliseringsprojecten is Communicatie betrokken (waaronder Angerlo en delen van het Gelders Eiland).
- De evaluatie van het parkeerbeleid stond in 2023 op de agenda.
- Communicatie is betrokken geweest bij diverse woningbouwprojecten, evenals de herontwikkeling van gemeentelijk vastgoed.
- In 2023 zijn we op alle sociale mediakanalen gegroeid. Momenteel laten we via ZevenaarVerbindt.nl inwoners meedenken over de doorontwikkeling van onze kanalen.

INKOOP EN AANBESTEDING

Inkoop- en aanbestedingsprocedures worden uitgevoerd aan de hand van het Liemerse Inkoopbeleid. De budgethouders zijn geattendeerd op de drie speerpunten van het inkoopbeleid: kansen voor regionale ondernemers, social return on investment en duurzaamheid/maatschappelijk verantwoord inkopen. Voor 20 aanbestedingen is er gebruik gemaakt van de aanbestedingsbegeleiding van RID de Liemers. Hiervan waren 10 Europese aanbestedingen. De overige waren meervoudig onderhandse aanbestedingen. Er is voor € 294.000 aan social return gerealiseerd op de lopende contracten.

In 2023 zijn stappen gezet in voorbereiding om de inkoopfunctie binnen de gemeente Zevenaar te positioneren. De formele stap om de beëindiging van de inkoopsamenwerking te realiseren is gezet. Het doel is om per 1 juli 2024 de inkoopfunctie binnen de gemeente Zevenaar gepositioneerd te hebben. De voorbereidingen hiervoor zijn in 2023 gestart en zullen in 2024 een vervolg krijgen.

JURIDISCHE ZAKEN

In 2021 is een start gemaakt met de uitvoering van het projectplan juridische kwaliteit om zo juridisch in control te komen en juridisch risicobeheer structureel te verbeteren. Het doel van juridische kwaliteitszorg is een verbetering van de juridische kwaliteit van gemeentelijke diensten en producten. We hebben het afgelopen jaar een beperkt aantal onderdelen uit het projectplan 'aan de slag met JKZ' opgepakt. Hiermee wordt met minimale inzet toch geprobeerd om structureel de juridische kwaliteit te verbeteren.

We pakten in 2023 de volgende acties op: :

- In 2023 vonden 4 trainingsmomenten plaats verzorgd door onze huisadvocaat;
- De eerste en tweede lijns juristen hebben elkaar ieder kwartaal ontmoet in het kader van kennisdeling.

Met deze acties zetten wij verder in op het verhogen en uitwisselen van kennis binnen de organisatie en het meer juridisch in control komen.

Het projectplan 'aan de slag met JKZ' is in 2023 niet verder voortgezet, door de druk van een aantal grote juridische dossiers (raadsenquête en veelschrijvers). Hierdoor is het nog niet gelukt om het project af te ronden. Zodra de formatieplekken binnen Juridische zaken zijn ingevuld, verwachten wij dat er ruimte komt om de overige onderdelen uit het projectplan op te pakken.

VERBONDEN PARTIJEN

Inleiding
Gemeenten kennen in het Nederlands staatsbestel een omvangrijk en uiteenlopend takenpakket, dat door overheveling van rijkstaken naar de gemeenten alleen nog maar groter wordt. Deze ontwikkeling past bij de filosofie van de gemeente als eerste overheid. Waar mogelijk moeten taken worden neergelegd bij de overheid die het dichtst bij de burger staat en vanuit dat oogpunt het beste de belangen van haar inwoners kan behartigen.

Gemeenten kunnen voor de uitoefening van hun taken uit een aantal uitvoeringsvarianten kiezen. Ze kunnen de taken zelf uitvoeren of de taken op afstand zetten. Een taak kan op afstand worden gezet door via inkoop of subsidie een andere partij te contracteren voor de uitvoering van een bepaalde taak. Een andere mogelijkheid vormt het aangaan van een samenwerkingsverband met andere publiek- of privaatrechtelijke partijen voor de uitvoering van een bepaalde taak. In alle gevallen blijft de gemeente verantwoordelijk voor de inhoudelijke aansturing of opdrachtverlening en de controle daarop.

Omschrijving
Wij spreken van een verbonden partij als het gaat om een privaatrechtelijke of publiekrechtelijke organisatie waarin de gemeente een financieel en bestuurlijk belang heeft. Van een financieel belang is sprake als:

- een aan de verbonden partij ter beschikking gesteld bedrag niet verhaalbaar is indien de verbonden partij failliet gaat;
- de gemeente voor bedragen aansprakelijk kan worden gesteld indien de verbonden partij haar verplichtingen niet nakomt.

Van een bestuurlijk belang is sprake als de gemeente zeggenschap heeft, hetzij uit hoofde van vertegenwoordiging in het bestuur hetzij uit hoofde van stemrecht. Dit betekent concreet dat er sprake is van een bestuurlijk belang als de wethouder, het raadslid of de ambtenaar van de gemeente namens de gemeente in het bestuur van de partij plaatsneemt, of namens de gemeente stemt. Bij alleen een benoemingsrecht of een voordrachtsrecht - de gemeente mag een bestuurder of commissaris in de organisatie benoemen of voordragen - is er strikt genomen geen sprake van een verbonden partij.
In de gemeenschappelijke regeling heeft de gemeente zowel de rol van eigenaar als opdrachtgever.

OVERZICHT VERBONDEN PARTIJEN

Verbonden partij (bedragen x € 1.000)	Bijdrage 2023	Aandeel gemeente	Eigen vermogen 2023	Vreemd vermogen 2023	Resultaat 2023
Gemeenschappelijke regeling					
Bedrijfsvoeringsorganisatie Doelgroepenvervoer Regio Arnhem-Nijmegen (DRAN)	1.308	6	0	10.691	3.289
Euregio Rijn-Waal	11	2	1.747	2.788	-12
Groene Metropoolregio Arnhem-Nijmegen	361	6	381	5.324	198
Huisvesting voortgezet onderwijs in de Liemers (GRHVOL)	1.019	45			1.005
MGR Sociaal domein Centraal-Gelderland	5.527	9	714	7.149	0
Omgevingsdienst Regio Arnhem (ODRA)	890	8	857	7.099	144
Reinigingsdienst de Liemers (RDL)	2.386	45	0	6.787	156
Samenwerking De Liemers	6.145	52	132		52
Streekarchivariaat de Liemers en Doesburg	139	48	0	92	-1

Verbonden partij (bedragen x € 1.000)	Bijdrage 2023	Aandeel gemeente	Eigen vermogen 2023	Vreemd vermogen 2023	Resultaat 2023
Veiligheids- en Gezondheidsregio Midden-Gelderland (VGGM)	4.483	6	9.309	48.887	1.731
Vennootschap					
Alliander N.V.	0	0	4.749.000	6.897.000	267.000
Ataro B.V.	3.256	100			
Bank Nederlandse Gemeenten (BNG)	0	0	4.700.000	110.800.000	254.000
Leisurelands B.V.	0	3			
Vitens N.V.	0	1	677.700	1.559.700	27.200
Totaal verbonden partijen	**25.525**				

Bedrijfsvoeringsorganisatie Doelgroepenvervoer Regio Arnhem-Nijmegen (DRAN)

Omschrijving	Een gemeenschappelijke regeling, gebaseerd op een bedrijfsvoeringsorganisatie.
Juridische vorm	Gemeenschappelijke regeling
Vestigingsplaats	Arnhem
Partijen	Gemeenten Arnhem, Berg en Dal, Beuningen, Doesburg, Druten, Duiven, Heumen, Lingewaard, Montferland, Mook en Middelaar, Nijmegen, Overbetuwe, Renkum, Rheden, Rozendaal, Westervoort, Wijchen, Zevenaar en de provincie Gelderland.
Beleid	De verordening leerlingenvervoer, Jeugdwet, Wmo 2015 en nadere- en beleidsregels maatschappelijke ondersteuning vormen de basis waarop uitvoering wordt gegeven aan het doelgroepenvervoer.
Beleidskaders	• Verordening Leerlingenvervoer gemeente Zevenaar 2018; • Verordening maatschappelijke ondersteuning gemeente Zevenaar 2023 • Beleidsplan Sociaal Domein, inclusief Jeugdwet, Wet Maatschappelijke Ondersteuning (Wmo 2015)) en Participatiewet 2020-2023.
Openbaar belang en doel	De vervoersorganisatie is ingesteld ter gemeenschappelijke behartiging van de belangen van de deelnemers met betrekking tot het tot stand brengen, ontwikkelen en in stand houden van een kwalitatief hoogwaardig, herkenbaar, efficiënt en eenvoudig te gebruiken doelgroepenvervoer. Hierbij wordt rekening gehouden met de mogelijkheden van reizigers en hun sociale netwerk en wordt erop toegezien dat het aanvullend vervoer ook in het buitengebied en de kleine kernen voldoende gewaarborgd is en dat het vervoer een optimale aansluiting heeft op het openbaar-vervoer-netwerk.
Bestuurlijk belang	In het algemeen bestuur van de BVO DRAN wordt de gemeente Zevenaar vertegenwoordigd door een collegelid.
Aandeel in %	6,20
Ontwikkelingen	De BVO DRAN is een gemeenschappelijke regeling tussen 18 regio-gemeenten waaronder gemeente Zevenaar. De BVO DRAN is verantwoordelijk voor de inkoop en uitvoering van het doelgroepenvervoer. Het doelgroepenvervoer is onderverdeeld in het vraagafhankelijk Wmo-vervoer, het routegebonden Wmo-vervoer (het zgn. dagbestedingsvervoer), het routegebonden Jeugdwet vervoer en het routegebonden Leerlingenvervoer. Gemeente Zevenaar heeft al het genoemde doelgroepenvervoer in de BVO DRAN ingebracht. Het is in 2023 gelukt om in de gemeentelijke praktijk verbeteringen door te voeren waardoor er minder doelgroepenvervoer heeft plaatsgevonden. Verder is door de krapte op de arbeidsmarkt het tekort aan chauffeurs, vooral in het leerlingenvervoer, gebleven. Dit zorgt voor veel druk op de dienstverlening van de BVO DRAN, die desondanks in 2023 in de gemeente Zevenaar volgens afspraken is geweest.

Prestaties	De BVO DRAN heeft in 2023, naast uitvoering geven aan het doelgroepenvervoer, voor gemeente Zevenaar ook het vraagafhankelijk Wmo vervoer vanaf 1 augustus 2024 ingekocht.
Website	Website vervoersorganisatie

Bedragen x € 1.000

Financiële informatie	Rekening 2022	Begroting 2023	Rekening 2023
Bijdrage gemeente	1.278	1.606	1.308
Resultaat partij	3.817		3.289
Eigen vermogen	0		0
Vreemd vermogen	9.985		10.691

Risico's	De inrichting van het doelgroepenvervoer is gebaseerd op een 'open einde' systematiek. Dit betekent dat de kosten oplopen wanneer een gemeente meer inbrengt of dat er in een periode meer ritten hebben plaatsgevonden dan begroot. Dit brengt een financieel risico met zich mee. Periodiek wordt er gerapporteerd over het volume van het aantal ritten en worden de gevolgen van verwachte toenames van ritten tijdig gecommuniceerd met de klant (gemeente). Buiten de post onvoorzien is er geen weerstandscapaciteit aanwezig bij de BVO.
Programma	6. Sociaal domein

Euregio Rijn-Waal	
Omschrijving	De Euregio Rijn-Waal is een samenwerkingsverband van 30 Nederlandse en 20 Duitse gemeenten en steden, de Kreise Kleve en Wesel, de Niederrheinische IHK en het Landschaftsverband Rheinland.
Juridische vorm	Gemeenschappelijke regeling
Vestigingsplaats	Kleve
Partijen	De Euregio Rijn-Waal is een samenwerkingsverband van 30 Nederlandse en 20 Duitse gemeenten en steden, de Kreise Kleve en Wesel, de Niederrheinische IHK en het Landschaftsverband Rheinland.
Beleid	Einde 2020 is de strategische visie "Strategische Agenda 2025+" door de Euregioraad vastgesteld. Hierin zijn vier grensuitdagingen voor de komende jaren gedefinieerd en uitgewerkt. Dit zijn "economie en klimaat", "arbeidsmarkt en onderwijs", "leefbaarheid" en "Euregionale identiteit". De Euregioraad van de Euregio Rijn-Waal heeft op 10 maart 2022 het Euregionaal Mobiliteitsplan 2030 vastgesteld. Met het Euregionale Mobiliteitsplan wordt een belangrijke stap gezet om de komende jaren concrete grensoverschrijdende maatregelen te realiseren, die de mobiliteit en bereikbaarheid van de Euregio Rijn-Waal vergroten en daarbij inspelen op de actuele mobiliteitsontwikkelingen.
Openbaar belang en doel	De Euregio Rijn-Waal heeft als belangrijkste doel de grensoverschrijdende samenwerking op het gebied van economie en maatschappij te verbeteren en te intensiveren. De Euregio Rijn-Waal brengt partners bij elkaar om gezamenlijke initiatieven te starten en zo gebruik te maken van synergie-effecten.
Bestuurlijk belang	Zevenaar wordt vertegenwoordigd in de Euregioraad met een lid namens het college en twee leden namens de gemeenteraad
Aandeel in %	2,20

Ontwikkelingen	Het programma voor Interreg VI Deutschland-Nederland, ingediend bij de Europese Commissie, is het begin van een nieuwe subsidieperiode, waarin grensoverschrijdende projecten kunnen gaan starten. Voor de Nederlands-Duitse grensregio staat in de periode 2021-2027 een bedrag van ca. 450 miljoen euro ter beschikking. Bedrijven, kennisinstellingen en belangenorganisaties grensoverschrijdend werken samen aan de ontwikkeling van innovatieve producten op het gebied van agrofood, digitalisering, energie, toerisme etc. In het kader van Interreg is in 2023 het Kleinprojectenfonds (KPF) van start gegaan. Met dit fonds worden mini-projecten tot 750 euro en kleine projecten tot een max subsidiebedrag van 25.000 ondersteund. Nieuw is dat voor beide projecttypen de subsidievoorwaarden vereenvoudigd zijn. Zo hoeven projecten geen betaalbewijzen en facturen aan te leveren.
Prestaties	In het kader van Interreg zijn tot eind 2023 in totaal 60 projecten goedgekeurd, waarvan 18 projecten in de Euregio Rijn-Waal. In 2023 is door de gemeenten Zevenaar, Doetinchem, Montferland en Emmerich invulling gegeven aan het Euregionaal Mobiliteitsplan. Deze vier gemeenten werken in het kader van een KPF samen aan de uitwerking van de plannen voor een verbeterede fietsverbinding tussen de gemeenten. Ook de stad Kleve is hierbij betrokken. Tevens heeft de Euregio Rijn-Waal in 2023 invulling gegeven aan de doelstelling om ook Nederlandse scholen in aanmerking te laten komen voor het certificaat Euregioprofielschool. Dit is sinds eind 2023 mogelijk. De eerste scholen aan Nederlandse zijde worden naar verwachting in 2024 gecertificeerd.
Website	Website Euregio Rijn-Waal

Bedragen x € 1.000

Financiële informatie	Rekening 2022	Begroting 2023	Rekening 2023
Bijdrage gemeente	12	12	11
Resultaat partij	8		-12
Eigen vermogen	0		1.747
Vreemd vermogen	0		2.788

Risico's	Het risico is beperkt tot de gemeentelijke bijdrage.
Programma	0. Bestuur en ondersteuning

Groene Metropoolregio Arnhem-Nijmegen

Omschrijving	De 18 gemeenten in de regio Arnhem-Nijmegen willen de positie van de regio Arnhem-Nijmegen versterken en een kwalitatieve groei van de regio – met behoud van de typische balans tussen levendige verstedelijking en ontspannen leefkwaliteit – bewerkstelligen. Daartoe is in 2020 een nieuw samenwerkingsverband opgericht in de vorm van de Groene Metropoolregio Arnhem-Nijmegen (GMR) als vervanger van het Gemeenschappelijk Orgaan Regio Arnhem Nijmegen.
Juridische vorm	Gemeenschappelijke regeling
Vestigingsplaats	Elst
Partijen	Arnhem, Berg en Dal, Beuningen, Doesburg, Druten, Duiven, Heumen, Lingewaard, Montferland, Mook en Middelaar, Nijmegen, Overbetuwe, Renkum, Rheden, Rozendaal, Westervoort, Wijchen en Zevenaar.
Beleid	Via de regionale agenda geeft de Groene Metropoolregio aan wat de doelen zijn die zij met regionale samenwerking in deze periode wil bereiken en wat de bijdrage van de Groene Metropoolregio is om dit te realiseren.
Beleidskaders	Regionale Agenda 2023 - 2024

Openbaar belang en doel	De Groene Metropoolregio Arnhem-Nijmegen is de opvolger van de regio Arnhem-Nijmegen en is op 1 januari 2021 van start gegaan. De regio staat voor de uitdaging hoe om te gaan met groei van wonen, werken en mobiliteit, zodat wij een balans kunnen vinden tussen levendige stedelijkheid en ontspannen leefkwaliteit.
Bestuurlijk belang	De colleges van de 18 deelnemende gemeenten Arnhem, Berg en Dal, Beuningen, Doesburg, Druten, Duiven, Heumen, Lingewaard, Montferland, Mook en Middelaar, Nijmegen, Overbetuwe, Renkum, Rheden, Rozendaal, Westervoort, Wijchen en Zevenaar kiezen een vertegenwoordiger in het algemeen bestuur, Het AB bestaat uit 18 leden, van iedere gemeente een collegelid. Uit het algemeen bestuur wordt een dagelijks bestuur gevormd, bestaande uit 3 leden. De burgemeester van Zevenaar maakt deel uit van het dagelijks bestuur.
Aandeel in %	5,60
Ontwikkelingen	In 2023 werkten we binnen de GMR veelal samen aan de afronding van visievorming en beleid volgens de speerpunten uit de Regionale Agenda. Naast het maken van plannen zijn er ook concrete resultaten te melden. De GMR sluit met het rijk een RegioDeal (bijdrage vanuit het rijk is 15 miljoen), vanuit het Regionaal Programma Werklocaties is uitbreidingsruimte op 7Poort toegekend, we hebben een Regioarrangement opgesteld en het Rijk en de provincie dragen bij aan uitvoering van de Woondeal. Daarnaast is gestart met de voorbereidingen voor het opstellen van de nieuwe Regionale Agenda die een looptijd kent van 2025-2028.
Prestaties	Uitvoering geven aan de vijf opgaven: circulaire regio, verbonden regio, productieve regio, ontspannen regio en groene groeiregio.
Website	Groenemetropoolregio.nl

Bedragen x € 1.000

Financiële informatie	Rekening 2022	Begroting 2023	Rekening 2023
Bijdrage gemeente	320	379	361
Resultaat partij	158		198
Eigen vermogen	348		381
Vreemd vermogen	4.902		5.324

Risico's	De risico's voor de gemeente zijn beperkt, omdat voor deze regionale samenwerking, naast een algemene bijdrage van € 2,71 per inwoner de financiële verplichtingen voor de regionale agenda steeds voor een beperkte periode worden aangegaan.
Programma	0. Bestuur en ondersteuning

Huisvesting voortgezet onderwijs in de Liemers (GRHVOL)

Omschrijving	Samenwerkingsverband op het gebied van huisvesting voortgezet onderwijs in de Liemers.
Juridische vorm	Gemeenschappelijke regeling
Vestigingsplaats	Zevenaar
Partijen	Het betreft een samenwerking tussen de gemeenten Duiven, Montferland en Zevenaar.
Beleid	Huisvesting Voortgezet Onderwijs in de Liemers
Beleidskaders	IHP 2020-2036
Openbaar belang en doel	Op het gebied van huisvesting voortgezet onderwijs werken de gemeenten Duiven, Montferland en Zevenaar samen in een Gemeenschappelijke Regeling Huisvesting Voortgezet Onderwijs Liemers. Door deze samenwerking kunnen er in alle drie de gemeenten grote renovaties en nieuwbouw plaatsvinden, die de gemeenten zelfstandig moeilijk kunnen realiseren.

Bestuurlijk belang	De gemeente Zevenaar benoemt een van de drie leden van het algemeen bestuur.
Aandeel in %	44,98
Ontwikkelingen	In 2023 is in de GRHVOL een voorstel gedaan voor de onderwijshuisvesting Zonegge en Heerenmaeten. Er zijn een drietal opties voorgelegd aan de bestuurders van de deelnemende gemeenten. Afhankelijk van de keuze kan het onderzoek gestart worden.
Prestaties	De besluitvorming over de onderwijshuisvesting Zonegge en Heerenmaeten is doorgeschoven naar 2024.
Website	geen

Bedragen x € 1.000

Financiële informatie	Rekening 2022	Begroting 2023	Rekening 2023
Bijdrage gemeente	1.104	1.005	1.019
Resultaat partij	1.104		1.005
Eigen vermogen	0		
Vreemd vermogen			

Risico's	De GRHVOL heeft geen rechtspersoonlijkheid en neemt geen eigen besluiten. Financiële risico's zijn hierdoor nihil. De gemeentelijke bijdrage kan wel jaarlijks verschillen, aangezien het aantal leerlingen wijzigt.
Programma	4. Onderwijs

MGR Sociaal domein Centraal-Gelderland

Omschrijving	De MGR (Modulaire Gemeenschappelijke Regeling) biedt een algemeen kader voor samenwerking op het gebied van het sociaal domein binnen de regio Centraal Gelderland en voorziet in samenwerkingsmodules. Zevenaar neemt deel aan de modules: Inkoop, Werkgevers Service Punt (WSP), Regionaal Bureau Leerplicht (Onderwijs), Werkgeverschap Sociale Werkvoorziening (WgSW) en Beheer.
Juridische vorm	Gemeenschappelijke regeling
Vestigingsplaats	Arnhem
Partijen	11 regiogemeenten nemen deel aan de algemene regeling: Arnhem, Doesburg, Duiven, Lingewaard, Overbetuwe, Renkum, Rheden, Rozendaal, Wageningen, Westervoort en Zevenaar. Het aantal deelnemende gemeenten per samenwerkingsmodule verschilt.
Beleid	*Zorg* Inkoop en (juridisch) inkoopadvies, contractmanagement en contractbeheer van maatwerkvoorzieningen Jeugdzorg, Wmo, beschermd wonen en activerend werk. Daarnaast voert de module de wettelijke taak van gemeenten voor wat betreft kwaliteitstoetsing Wmo en rechtmatigheidstoetsing uit. *Onderwijs* Het RBL ziet toe op de naleving van de leerplichtwet voor leer-en kwalificatieplichtige jeugdigen (5 tot 18 jaar) en voert de regionale meld- en coördinatie-wetgeving voor jeugdigen van 18 tot 23 jaar zonder startkwalificatie uit. *Participatie* • Het Werkgeversservicepunt (WSP) voorziet werkgevers met arbeidsmarkt- en personele vraagstukken van advies. Het WSP werkt met en voor alle uitkeringsgerechtigden/werkzoekenden van gemeenten en UWV. • Werkgeverschap SW (WgSW) zorgt dat het formeel werkgeverschap voor ruim 1.600 SW-ers van de negen deelnemende gemeenten goed geborgd is en aansluit op het aanwijzingsbesluit van deze gemeenten • Het contractmanagement inburgering (CMI) verzorgt contractbeheer en

	contractmanagement van inburgeringstrajecten die de deelnemende gemeenten hebben ingekocht ten behoeve van de uitvoering van de wet inburgering.
Beleidskaders	De MGR is een uitvoeringsorganisatie. Opdrachtgeverschap gemeenten verloopt via de bestuurscommissies van de verschillende modules. De afspraken worden jaarlijks vastgelegd in de begroting van de MGR met daarbij een uitvoeringsprogramma voor het komende jaar.
Openbaar belang en doel	Regionale samenwerking in het sociaal domein moet leiden tot kwalitatief goede en efficiënte dienstverlening aan de inwoners van de 11 deelnemende gemeenten. Daarbij is het lokale beleid leidend. De MGR is van en voor de samenwerkende gemeenten.
Bestuurlijk belang	Deelname aan het algemeen bestuur en de verschillende bestuurscommissies.
Aandeel in %	8,70
Ontwikkelingen	*Zorg* - In 2023 lag de focus op de verdere professionalisering van Inkoop SDCG. In een viertal projecten is de communicatie met onze stakeholders, de segmentering en wijze van monitoring van onze gecontracteerde aanbieders geanalyseerd en doorontwikkeld. In 2024 zal de afronding van de projecten plaatsvinden. - Er heeft in 2023 een tarievenonderzoek plaatsgevonden. Op verzoek van regiogemeenten is eind 2023 een lichte interne check gestart waarmee inzichtelijk is gemaakt op welke elementen (parameters) inhoudelijke keuzes zijn te maken die een effect hebben op de tarieven. Na deze check zal begin 2024 het onderzoek volledig worden afgerond met besluitvorming. *Onderwijs* - Het RBL Midden-Gelre heeft al jaren, op een tijdelijke daling in de coronaperiode na, te maken met een stijgende lijn in het aantal verzuimmeldingen van ongeoorloofd schoolverzuim. - Door aanhoudende hoge migratiestromen zien we een stijging van het aantal leerlingen op de Internationale Schakelklas (ISK). Als gevolg daarvan is het aantal verzuimmeldingen vanuit de ISK verdubbeld *WSP* - Op verzoek van de deelnemende gemeenten is het Steunpunt SROI ondergebracht bij het WSP. In 2023 is deze dienstverlening vanuit regionale middelen gefinancierd; vanaf 2024 is het steunpunt structureel, als submodule van het WSP, in de reguliere financieringsstromen wordt opgenomen. - Samenwerking met de dienstverlening van alle gemeenten. Accountmanagers zijn bij alle deelnemende gemeenten aanwezig op vaste momenten. *WgSW* - In 2023 is een nieuwe fase van de contractafspraken met Scalabor ingegaan. De deelnemende gemeenten hebben hun 'Aanwijzingsbesluit' voor een periode van drie jaar verlengd met daarin afspraken voor de vergoeding van de kosten door de gemeenten aan Scalabor.

Prestaties

Algemeen
In 2023 is de regeling van de MGR aangepast aan de gewijzigde Wet gemeenschappelijke regeling met als doel de democratische legitimatie en de kaderstellende en controlerende rol van de gemeenteraden te verstevigen. Ook stond 2023 in het teken van het goed borgen van een nieuwe module: Regionale Facilitering Zorg.

Zorg
Tarievenonderzoek
In de tweede helft van 2023 heeft een tarievenonderzoek plaatsgevonden. Hierbij is gekeken naar de knelpunten van de huidige tarieven, een analyse van de indexering systematiek en advies over tariefdifferentiatie. Het onderzoek is ingezet om te onderzoeken of we reële tarieven betalen en of we met de systematiek toekomstbestendig zijn.

Onderwijs
Het RBL volgt de schoolloopbaan van leerlingen vanaf 5 jaar, totdat ze een startkwalificatie hebben behaald of 23 jaar worden, met als doel het bieden van professionele ondersteuning in de netwerksamenwerking aan leerplichtige jongeren (tot 18 jaar) waarbij de school-loopbaan niet altijd soepel verloopt. Deze samenwerking zorgt ervoor dat jongeren die ongeoorloofd verzuimen de draad op school weer oppakken en naar een diploma toewerken. De regionale aanpak van voortijdig schoolverlaten vormt een sluitend regionaal vangnet om jongeren te helpen bij het vinden van een passende plek in onderwijs, werk, zorg of een combinatie hiervan. Met als doel een zo zelfstandige mogelijke deelname aan de maatschappij.
Het jaarverslag van het RBL Midden-Gelre over schooljaar 2022-2023 is door het algemeen bestuur van de MGR vastgesteld en ter informatie aangeboden aan de deelnemende gemeenteraden.

WSP
Voor het WSP is het passend en duurzaam plaatsen op betaald werk van werkloze werkzoekenden uit de bestanden van gemeenten en UWV een van de belangrijkste doelstellingen. Daarnaast is het WSP strategisch adviseur voor werkgevers op het gebied van HR-vraagstukken, het organiseren van begeleidingsinstrumenten en het faciliteren van voorzieningen.
In totaal zijn in 2023 761 plaatsingen gerealiseerd. Dit zijn de gezamenlijke resultaten van het WSP met team WSP UWV en WSP gemeenten. Wat hierbij opvalt is het grote aantal NUG-geplaatsten. Dit betreft, naast schoolverlaters, veelal de groep Oekraïners.

WgSW
Het vormgeven van het (formeel) werkgeverschap voor ruim 1.600 SW medewerkers, waarvan 144 afkomstig uit Zevenaar. Daarmee krijgen de SW medewerkers hun salaris betaald en zijn HR en arbodienstverlening voor deze medewerkers goed geborgd.

CMI
De uitvoering van de inburgeringstrajecten op managementniveau volgen om zo snel te kunnen bijsturen waar resultaten achterblijven.

Website

Website MGR

Bedragen x € 1.000

Financiële informatie	Rekening 2022	Begroting 2023	Rekening 2023
Bijdrage gemeente	5.334	5.851	5.527
Resultaat partij	0		0
Eigen vermogen	685		714
Vreemd vermogen	4.388		7.149

Risico's	Het risicoprofiel voor de MGR (toegelicht in onze nota verbonden partijen) is voor 2024 bepaald op 'gemiddeld/stabiel'.
Programma	6. Sociaal domein

Omgevingsdienst Regio Arnhem (ODRA)

Omschrijving	De Omgevingsdienst voert taken op het gebied van bouwen, milieu, handhaving en toezicht voor de deelnemende gemeenten en Provincie uit. De ODRA is vanaf 1 april 2013 operationeel.
Juridische vorm	Gemeenschappelijke regeling
Vestigingsplaats	Arnhem
Partijen	Gemeente Arnhem, Gemeente Doesburg, Gemeente Duiven, Gemeente Lingewaard, Gemeente Overbetuwe, Gemeente Renkum, Gemeente Rheden, Gemeente Rozendaal, Gemeente Westervoort, Gemeente Zevenaar en de Provincie Gelderland.
Beleid	Wet milieubeheer.
Beleidskaders	De Gemeenschappelijke Regeling Omgevingsdienst Regio Arnhem ODRA is per 14 november 2012 in werking getreden. Per 1 april 2013 is vervolgens de Omgevingsdienst van start gegaan.
Openbaar belang en doel	Uitvoering van meerdere taken op het gebied van vergunningverlening, toezicht en handhaving voor gemeenten uit de regio Arnhem. Ook is ODRA voor de deelnemende gemeenten het aanspreekpunt voor milieuvraagstukken.
Bestuurlijk belang	Deelname in het algemeen bestuur door een wethouder. Het dagelijks bestuur bestaat uit vijf leden. Eén lid vertegenwoordigt de gemeenten Westervoort, Duiven en Zevenaar.
Aandeel in %	7,80
Ontwikkelingen	De wet- en regelgeving is dynamisch. Het is van belang om tijdig in te spelen op veranderingen voor onszelf maar ook voor de partners. Deze veranderingen kunnen plaats vinden op gemeentelijk niveau (bijv. handhavingsbeleid of gemeentelijk VTH-beleid), provinciaal niveau (bijv. provinciaal geurbeleid), nationaal niveau (bijv. Omgevingswet) of het Europese niveau (bijv. wijzigingen op het gebied van luchtkwaliteit). De ODRA heeft met de partners een initiële begroting opgesteld door extrapolatie van de begroting en de realisatie van de voorafgaande begrotingsjaren. Voor de begroting hanteert de ODRA de werkwijze door trendmatig te gaan begroten. Dit houdt in dat er op productgroep/productniveau samen met de partners de trends worden besproken en vertaald naar de werkprogramma's. Voor sommige productgroepen betekent dit een neerwaartse tendens. Voor andere producten een positieve, afhankelijk van de economische en maatschappelijke ontwikkelingen.
Prestaties	Er wordt uitvoering gegeven aan de VTH-taken op het gebied van milieu overeenkomstig het werkprogramma.
Website	Website ODRA

Bedragen x € 1.000

Financiële informatie	Rekening 2022	Begroting 2023	Rekening 2023
Bijdrage gemeente	849	759	890
Resultaat partij	53		144
Eigen vermogen	863		857
Vreemd vermogen	5.825		7.099

Toelichting	De werkzaamheden van ODRA worden bekostigd op basis van outputfinanciering. Er wordt gerapporteerd op basis van afgenomen diensten en op basis van geleverde producten. De daadwerkelijke gemaakte kosten worden verrekend met de partners van de ODRA.
Risico's	Het weerstandsvermogen is de verhouding tussen de beschikbare weerstandscapaciteit en de benodigde weerstandscapaciteit. Deze is positief en er is daardoor een laag risico.
Programma	7. Volksgezondheid en milieu

Reinigingsdienst de Liemers (RDL)

Omschrijving	Reinigingsdienst De Liemers is een samenwerkingsverband van de gemeenten Montferland en Zevenaar voor uitvoerende taken op het gebied van afval en reiniging.
Juridische vorm	Gemeenschappelijke regeling
Vestigingsplaats	Zevenaar
Partijen	De gemeenten Montferland en Zevenaar maken deel uit van de GR.
Beleid	RDL is een uitvoerende organisatie die het beleid van de aangesloten gemeenten uitvoert
Beleidskaders	De vastgestelde GR is het kader op basis waarvan RDL functioneert.
Openbaar belang en doel	RDL zorgt voor de uitvoering van een groot deel van de afvalinzameling en -verwerking, een basistaak van de gemeente.
Bestuurlijk belang	Het bestuurlijk belang is 50%, Zevenaar levert één van de twee bestuurders.
Aandeel in %	45
Ontwikkelingen	Eind maart 2023 is het aanbiedstation 7Poort in gebruik genomen. Vanaf dat moment is ook een nieuw betalingssysteem ingevoerd. Bezoekers betalen nu per kilo en niet meer op basis van volume. Vanaf het moment van opening van het aanbiedstation op 7Poort kunnen bezoekers in Lobith alleen nog gratis afvalstromen brengen. In 2023 is veel gesproken over de toekomst van RDL als organisatie. Vooralsnog is vooral duidelijk geworden dat gebiedsuitbreiding voorlopig geen reële optie is. RDL gaat nu werken aan het verstevigen van de eigen organisatie.
Prestaties	Op de drie aanbiedstations is 11.537 ton afval gebracht. Dat is 18% minder dan in 2022. Van al het afval behoorde 54% tot de stromen waarvoor bezoekers moeten betalen. De hoeveelheid restafval op de aanbiedstations is in 2023 gedaald van 20kg naar 17kg per inwoner. Dit levert een bijdrage aan de VANG-doelstelling van de gemeente.
Website	Geen

Bedragen x € 1.000

Financiële informatie	Rekening 2022	Begroting 2023	Rekening 2023
Bijdrage gemeente	1.993	2.029	2.386
Resultaat partij	162		156
Eigen vermogen	0		0
Vreemd vermogen	6.652		6.787

Toelichting	De extra bijdrage is enerzijds veroorzaakt door hogere inzamelkosten als gevolg van gestegen lonen en anderzijds omdat de inkomsten op de aanbiedstations lager waren dan geraamd. Het aanbod van afval was niet alleen 18% lager dan in 2022, maar vooral 33% lager dan begroot. Bij de betaalde stromen was het aanbod 44% lager dan begroot en de inkomsten daarmee ook navenant lager. Omdat die inkomstendaling slechts gedeeltelijk is gecompenseerd door minder verwerkingskosten, valt het saldo negatief uit.
Risico's	Fluctuerende verwerkings- en opbrengstprijzen vormen een risico voor de jaarrekening. Deze kunnen namelijk afwijken van de begroting. Zowel in positieve als negatieve zin. Op het nieuwe aanbiedstations betalen bezoekers een vaste prijs per kilo. Voor stromen die daardoor duurder zijn geworden, heeft dat geleid tot minder aanbod. Dat financiële risico is vooraf benoemd, maar er is geen aanname gedaan van de daling.
Programma	7. Volksgezondheid en milieu

Samenwerking De Liemers

Omschrijving	Het uitvoeren van de ICT (RID), sociale dienst (RSD) en de inkoop voor de deelnemende gemeenten: Duiven, Westervoort en Zevenaar.
Juridische vorm	Gemeenschappelijke regeling
Vestigingsplaats	Duiven
Partijen	Gemeenten Duiven, Westervoort en Zevenaar.
Beleidskaders	- Inkoopbeleid 2021 (vernieuwd) - I-visie en I-strategie - Businesscase RSD
Openbaar belang en doel	Samenwerking De Liemers is een samenwerkingsverband van Liemerse gemeenten op gebied van ICT, inkoop en werk en inkomen.
Bestuurlijk belang	Het algemeen bestuur van de SDL de Liemers wordt gevormd door de colleges van B&W van de deelnemende gemeenten. Het dagelijks bestuur wordt gevormd door de burgemeesters van de deelnemende gemeenten.
Aandeel in %	52
Ontwikkelingen	In 2023 had SDL te doen met vele onzekere factoren zoals de continuerende oorlog in Oekraïne en de daaruit voortvloeiende zaken: hoge energielasten, opvang Oekraïners en uitbetalen leefgelden. Daar bovenop de inflatie, de nieuwe wet op de Gemeenschappelijke Regeling, de doorontwikkeling van de RID en de nieuwe bestuurlijke opdracht van RSD. Daarbij kwamen de personeelstekorten op de arbeidsmarkt voor SDL als werkgever. Dit laatste zien we ook als een kans voor klanten van de RSD. Daarnaast vraagt de nieuwe wet inburgering en de bestuurlijke opdracht bij de RID aandacht. Informatieveiligheid staat hoog op de agenda bij de RID. In juli 2023 hebben wij aangegeven te willen stoppen met de inkoopsamenwerking bij de GR Samenwerking de Liemers.
Prestaties	De RID is tevreden wanneer de gemeenten ook tevreden zijn over de gezamenlijke uitvoering van de I-Visie en I-Strategie. Uitgangspunten van de I-visie: Digitaal waar zinvol, Toegankelijk, Integraal, Flexibel, Betrouwbaar en Transparant KPI's: - minimaal 90% conformering aan de geldende service level agreement (SLA) voor ICT-verstoringen. - RID blijft onder het landelijk gemiddelde kostenniveau / ICT Benchmark voor gemeenten RSD: - minimaal een 8 voor klanttevredenheid

- minimaal 80% duurzame plaatsing, langer dan zes maanden;
- 100% van de klanten worden actief begeleid.

Website [Website RSD De Liemers]

Bedragen x € 1.000

Financiële informatie	Rekening 2022	Begroting 2023	Rekening 2023
Bijdrage gemeente	5.809	6.874	6.145
Resultaat partij	155		52
Eigen vermogen	182		132
Vreemd vermogen			

Risico's De exploitatielasten incl. eventueel niet begrote kosten worden volledig door de drie deelnemende gemeenten gedragen. Er wordt jaarlijks een begroting opgesteld die via twee tussenrapportages wordt gemonitord. Afwijkingen ten opzichte van de begroting worden dan voorgelegd aan het bestuur en aan het bestuur van de deelnemende gemeenten.

Programma o. Bestuur en ondersteuning

Streekarchivariaat de Liemers en Doesburg

Omschrijving	Regionale voorziening voor het beheren van de archiefbescheiden.
Juridische vorm	Gemeenschappelijke regeling
Vestigingsplaats	Zevenaar
Partijen	Gemeenten Doesburg, Zevenaar, Duiven en Westervoort
Beleid	Een belangrijk speerpunt is de aansluiting op een e-depot. Een e-depot is noodzakelijk om de bestaande wettelijke taak uit te kunnen (blijven) voeren. De gemeente Zevenaar is zich ervan bewust dat de ontwikkeling naar een duurzaam beheer en raadplegen van de te bewaren digitale archiefbescheiden (het zogenoemde e-depot) een stevige opgave is.
Beleidskaders	Archiefwet 1995
Openbaar belang en doel	Het Streekarchivariaat heeft als doel het beheren van de archiefbescheiden van de deelnemende gemeenten conform de Archiefwet 1995.
Bestuurlijk belang	Deelname Bestuur.
Aandeel in %	48
Ontwikkelingen	SALD sluit zich definitief aan bij het e-depot van het Erfgoedcentrum Achterhoek de Liemers (ECAL). Dit is belangrijk voor duurzaam beheer en toegankelijkheid van digitale overheidsinformatie. Vanwege nieuwe wetgeving zoals de Wet open overheid en de vernieuwde Archiefwet is nader onderzoek naar de toekomstige rollen en taken van SALD nodig. Gemeente Zevenaar wil digitaal documentenbeheer verbeteren en rekent op het SALD voor toegankelijkheid en bewaring. Van het SALD wordt steeds meer verwacht te adviseren en toezicht te houden op duurzame archivering, inclusief eisen voor systemen en metadata.
Prestaties	Het SALD heeft een overeenkomst met ECAL gesloten voor het aansluiten op het e-depot. De aanbesteding voor een projectleider e-depot is succesvol afgerond. Het plan voor aansluiting op het e-depot van ECAL is definitief vastgesteld, waarbij de gemeente Zevenaar acties moeten ondernemen voor voorbereiding, o.a. Inventariseren welke archiefbescheiden in aanmerking komen voor (toekomstige) overbrenging. Ook zijn wijzigingen in de gemeenschappelijke regeling vastgesteld en het mandaatbesluit vastgesteld. Daarnaast heeft het SALD veel werk verricht voor het archief van de enquêtecommissie Zevenaar.
Website	[Website Streekarchivariaat]

Bedragen x € 1.000

Financiële informatie	Rekening 2022	Begroting 2023	Rekening 2023
Bijdrage gemeente	121	160	139
Resultaat partij	-1		-1
Eigen vermogen	1		0
Vreemd vermogen	83		92

Toelichting	In de begroting 2024 van het Streekarchivariaat is de bijdrage voor Zevenaar geraamd op € 185.000.
Risico's	Eventuele tekorten worden verhaald op de deelnemende gemeenten. De financiële omvang van de regeling is echter relatief klein en het risico wordt daarom gering geschat. Een recente risico-analyse van mogelijke risico's van het Streekarchivariaat heeft dit bevestigd.
Programma	0. Bestuur en ondersteuning

Veiligheids- en Gezondheidsregio Midden-Gelderland (VGGM)

Omschrijving	Samenwerking op het gebied van de regionale brandweertaken, ambulancevoorziening, geneeskundige hulpverlening bij ongevallen en rampen en collectieve preventieve gezondheidszorg ter realisering van deskundigheidsversterking en capaciteitsvergroting.
Juridische vorm	Gemeenschappelijke regeling
Vestigingsplaats	Arnhem
Partijen	Gemeente Arnhem, Barneveld, Doesburg, Duiven, Ede, Lingewaard, Nijkerk, Overbetuwe, Renkum, Rheden, Rozendaal, Scherpenzeel, Wageningen, Westervoort, Zevenaar.
Beleidskaders	- Beleidsplan veiligheidsregio 2020-2023 - Regionaal crisisplan 2020-2023
Openbaar belang en doel	De VGGM behartigt de gemeenschappelijke belangen van de deelnemende gemeenten op het gebied van brandweer, regionale ambulancevoorziening en GGD voor de vijftien gemeenten in de regio Gelderland-Midden.
Bestuurlijk belang	Deelname aan algemeen bestuur door burgemeester en in commissie volksgezondheid door portefeuillehouder.
Aandeel in %	6,45
Ontwikkelingen	*Versterken Bedrijfsvoering* VGGM gaat de organisatie van haar interne bedrijfsvoering versterken. Er liggen gedegen onderzoeken waaruit blijkt dat de VGGM kwetsbaar is. In 2023 is gestart met het programma Beter Bedrijfsvoeren. Onze burgemeester is voorzitter van de bestuurlijke begeleidingscommissie. De gevraagde investeringen zijn noodzakelijk en Zevenaar kan zich vinden in het ambitieniveau om te groeien naar een gemiddelde van personele overhead voor Veiligheidsregio's. Daarnaast is de basis gelegd voor de nieuwe governance, die in 2024 zijn uitwerking krijgt in een gewijzigde gemeenschappelijke regeling. *Meldingsplicht Wonen met zorg* Op het gebied van brandpreventie zien wij een nieuwe ontwikkeling, namelijk het toezicht op wooncomplexen waar eveneens zorg wordt aangeboden en op bedrijven met veel gevaarlijke of ontplofbare stoffen of grote hoeveelheden vuurwerk (BEVI-instellingen). Mede door demografische ontwikkelingen zijn afgelopen jaren diverse wooncomplexen gerealiseerd voor mensen die zorg nodig hebben. Deze complexen hebben een verhoogd veiligheidsrisico, mede omdat bewoners in geval van een incident veelal niet zelfstandig het complex kunnen verlaten. Door de geplande invoering van de Omgevingswet wordt ook de AMvB Besluit Bouwwerken

	Leefomgeving (BBL) van kracht. In dit besluit is opgenomen dat voor een woonfunctie voor zorg een gebruiksmelding nodig is. Het afhandelen van de meldingen heeft in eerste instantie een incidenteel karakter (de eerste toestroom van meldingen) en vervolgens een structureel karakter (meldingen van nieuwe wonen met zorg gebouwen en het toezicht op alle bestaande gebouwen wonen met zorg). Het Rijk heeft de uitkering van het gemeentefonds voor komende 2 jaar ten behoeve van deze ontwikkeling verhoogd. In de VGGM begroting is eveneens voor komende 2 jaar een bedrag opgenomen.
Prestaties	Binnen Jeugdgezondheidszorg is het VGGM gelukt om het niveau van dienstverlening terug te brengen tot het basisniveau. Er is een bestuurlijk traject in gang gezet om te komen tot een toekomstbestendige Jeugdgezondheidszorg en Algemene Gezondheidszorg. Een groot succes was de inwerkingtreding van de nieuwe meldkamer in Apeldoorn in maart 2023. Vanuit de landelijke politiek was er veel aandacht voor het risico op natuurbrand en het komen tot een versnelde aanpak door alle partijen.
Website	Website VGGM

Bedragen x € 1.000

Financiële informatie	Rekening 2022	Begroting 2023	Rekening 2023
Bijdrage gemeente	3.960	4.639	4.483
Resultaat partij	707		1.731
Eigen vermogen	8.513		9.309
Vreemd vermogen	51.358		48.887

Risico's	VGGM heeft het risicomanagement op orde. Aan de hand van de zogenaamde 'kans x effect'-methode wordt jaarlijks een onderzoek uitgevoerd naar de mogelijke risico's en een kwantificering daarvan. VGGM vindt het eigen weerstandsvermogen op basis van deze inschatting voldoende om de risico's af te dekken. De bijdrage van Zevenaar aan VGGM bestaat uit de bijdragen voor brandweer, Bevolkingszorg, GGD, JGZ en RVP volgens de vastgestelde begroting van VGGM, aangevuld met maatwerk voor JGZ.
Programma	1. Veiligheid

Alliander N.V.

Omschrijving	Alliander N.V. ontwikkelt en beheert energienetten. Via kabels en leidingen ontvangen ruim drie miljoen Nederlandse huishoudens en bedrijven elektriciteit, gas en warmte. Het bedrijf telt 5,8 miljoen klantaansluitingen.
Juridische vorm	Vennootschap
Vestigingsplaats	Arnhem
Partijen	De grootste aandeelhouders van Alliander N.V. zijn de provincies Gelderland, Friesland en Noord-Holland en de gemeente Amsterdam. Deze aandeelhouders bezitten gezamenlijk ongeveer 76% van de aandelen. De overige aandeelhouders, die elk minder dan 3% van de aandelen bezitten, zijn 72 kleinere gemeenten en de provincie Flevoland.
Beleid	Klimaatakkoord
Beleidskaders	Afsprakenkader financieringsbehoefte Alliander
Openbaar belang en doel	De primaire taak van Alliander is het onderhouden en beheren van de elektriciteits- en gas(distributie)netten in het verzorgingsgebied. Deze taken zijn wettelijk bepaald omdat de maatschappij sterk afhankelijk is van een betrouwbare aanvoer van (duurzame) energie.

Bestuurlijk belang	De gemeente heeft recht op deelneming aan de beraadslagingen en stemrecht in de algemene vergadering van aandeelhouders. De gemeente is lid van het platform Nuval. Het platform ondersteunt de gemeenten uit Flevoland en Gelderland bij de invulling van het aandeelhouderschap in Alliander N.V.
Aandeel in %	0,45
Ontwikkelingen	in 2023 heeft Alliander met kopers overeenstemming bereikt over de verkoop van Kenter, waarvan de overdracht van de aandelen in januari 2024 heeft plaatsgevonden. De verkoopopbrengst draagt positief bij aan de financiële positie. 2023 was een jaar waarin de energietransitie in volle gang is. Alliander realiseerde ruim 1.300 transformatorhuisjes en elektriciteitsstations, zo'n 1.000 elektriciteitsaansluitingen grootverbruik en legden meer dan 2.500 km elektriciteitskabel en 300 km gasleiding. Het was daarmee een recordjaar. Niet eerder heeft Alliander zoveel werk verzet en geïnvesteerd in de verzwaring en uitbreiding van de energie-infrastructuur. Tegelijkertijd is het nog lang niet genoeg.
Prestaties	Het resultaat over 2023 van Alliander is positief, maar evenals afgelopen jaren blijft er sprake van een forse financieringsbehoefte gelet op de gigantische investeringsopgave. Het totaalresultaat na belastingen bedraagt € 267 miljoen. De financiële ratio's zoals solvabiliteit zijn gezond. Het dividend over het boekjaar 2023 bedraagt € 120,3 miljoen. Als gevolg van de verkoop van Kenter is een speciaal dividend uitgekeerd van € 53 miljoen.
Website	Website Alliander

Bedragen x € 1.000

Financiële informatie	Rekening 2022	Begroting 2023	Rekening 2023
Bijdrage gemeente	0	0	0
Resultaat partij	198.000		267.000
Eigen vermogen	4.570.000		4.749.000
Vreemd vermogen	6.106.000		6.897.000

Risico's	Het financieel risico is verlies van maximaal de nominale waarde van de aandelenportefeuille en het begrote bedrag aan dividend in onze begroting. Wij passen de raming van dividend indien nodig aan op de bijgestelde verwachting. In de begroting is de raming van het dividend structureel € 0,80 per aandeel. In de bepaling van het benodigde weerstandsvermogen is dit risico meegenomen.
Programma	0. Bestuur en ondersteuning

Ataro B.V.

Omschrijving	Zevenaar heeft in 2015 het sport- en accommodatiebeleid geprofessionaliseerd en ondergebracht in het gemeentelijk sportbedrijf Ataro.
Juridische vorm	Vennootschap
Vestigingsplaats	Zevenaar
Partijen	Zevenaar is enig aandeelhouder
Beleid	Ataro heeft als doel het beheren en exploiteren (verhuren daaronder mede verstaan) van maatschappelijk vastgoed (sportaccommodaties daaronder mede verstaan) en uitvoeren van het sportstimuleringsbeleid middels het sportservicepunt.
Openbaar belang en doel	Ataro B.V. heeft als doel het beheren en exploiteren van maatschappelijk vastgoed.
Bestuurlijk belang	De rol van gemeentelijk aandeelhouder in Ataro B.V. wordt uitgeoefend door de wethouder sport (A. Boone).
Aandeel in %	100

Prestaties	
Website	Website Ataro

Bedragen x € 1.000

Financiële informatie	Rekening 2022	Begroting 2023	Rekening 2023
Bijdrage gemeente	2.977	3.125	3.256
Resultaat partij			
Eigen vermogen			
Vreemd vermogen			

Risico's	De gemeente blijft als enig aandeelhouder bij tegenvallende exploitatieresultaten uiteindelijk financieel verantwoordelijk.
Programma	5. Sport, cultuur en recreatie

Bank Nederlandse Gemeenten (BNG)	
Omschrijving	De Bank Nederlandse Gemeenten is de bank van en voor overheden en instellingen voor maatschappelijk belang.
Juridische vorm	Vennootschap
Vestigingsplaats	Den Haag
Partijen	Aandeelhouders van de bank zijn uitsluitend overheden. De Staat is houder van de helft van de aandelen, de andere helft is in handen van gemeenten, elf provincies en een hoogheemraadschap.
Beleid	BNG Bank streeft niet naar winstmaximalisatie, maar naar maatschappelijke impact en een redelijk rendement voor de aandeelhoudende overheden. Gelet op de wijze waarop BNG Bank het openbaar belang behartigt, zien wij ons aandelenbezit in BNG Bank ziet als een duurzame belegging.
Openbaar belang en doel	De BNG is de bank van en voor overheden en instellingen voor het maatschappelijk belang. De bank financiert sinds 1914 de publieke sector. De bank draagt duurzaam bij aan het laag houden van de kosten van maatschappelijke voorzieningen voor de burger.
Bestuurlijk belang	Stemrecht in de Algemene Vergadering van Aandeelhouders (AvA).
Aandeel in %	0,02
Ontwikkelingen	BNG Bank heeft de eigen strategie vastgelegd in 'ons kompas naar impact'. Het hoofddoel van deze strategie blijft dat de bank zich als belangrijkste kredietverstrekker in het publieke domein zal blijven inzetten voor het socialer en duurzamer maken van Nederland.
Prestaties	Ondanks de geopolitieke spanningen, een aantal faillissementen van buitenlandse banken en de afkoelende economie behaalde BNG Bank in 2023 sterke financiële resultaten. Over het 2023 heeft BNG Bank een nettowinst gerealiseerd van EUR 254 miljoen (2022: EUR 300 miljoen) Hoewel de nettowinst positief beïnvloed is door het gestegen renteresultaat, is deze lager dan in 2022 door een lager resultaat financiële transacties uit hoofde van de liquiditeitsportefeuille. Aan de aandeelhouders is een dividend van EUR 120 miljoen voorgesteld. Dit is 50% van de nettowinst.
Website	Website BNG

Bedragen x € 1.000

Financiële informatie	Rekening 2022	Begroting 2023	Rekening 2023
Bijdrage gemeente	0	0	0
Resultaat partij	300.000		254.000
Eigen vermogen	4.615.000		4.700.000

Vreemd vermogen	107.459.000	110.800.000

Risico's	Het financieel risico is verlies van maximaal de nominale waarde van de aandelenportefeuille en het begrote bedrag aan dividend in onze begroting. Het eigenaarschap van gemeenten, provincies en de Staat, alsmede het door de statuten beperkte werkterrein van de bank, bieden financiers het vertrouwen dat het risico van kredietverlening aan dit instituut zeer beperkt is. BNG Bank bundelt de uiteenlopende vraag van klanten tot een beroep op de financiële markten dat aansluit op de behoefte van beleggers wat betreft volume, liquiditeit en looptijd. Door de combinatie van beide elementen heeft de bank een uitstekende toegang tot financieringsmiddelen tegen zeer scherpe prijzen, die weer worden doorgegeven aan decentrale overheden en aan instellingen voor het maatschappelijk belang. Dat leidt voor de burger uiteindelijk tot lagere kosten voor tal van voorzieningen. De aandeelhouders hebben zeggenschap in BNG Bank via het stemrecht op de aandelen die zij bezitten (een stem per aandeel van EUR 2,50).
Programma	0. Bestuur en ondersteuning

Leisurelands B.V.

Omschrijving	Leisurelands B.V. is een recreatiebedrijf met 20 openbare recreatiegebieden. Hiervan is één gebied gelegen in Zevenaar, namelijk: Rhederlaag.
Juridische vorm	Vennootschap
Vestigingsplaats	Arnhem
Partijen	Gemeenten Apeldoorn, Barneveld, Berg en Dal, Beuningen, Brummen, Ede, Elburg, Epe, Ermelo, Hattem, Heerde, Nijmegen, Nunspeet, Putten, Renkum, Rozendaal, Voorst, Wijchen en Zevenaar.
Beleid	Op Rhederlaag is het bestemmingsplan 'Rhederlaag' deels in werking getreden. Er lopen tegen bepaalde punten uit het bestemmingsplan beroep bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.
Beleidskaders	In 2020 is de structuurvisie voor Rivierklimaatpark vastgesteld. Deze vormt nu de kaders voor toekomstig beleid.
Openbaar belang en doel	Het doel is het publiekstoegankelijk houden van recreatievoorzieningen en -plassen. Het recreatiegebied Rhederlaag is ondergebracht in Leisurelands BV. Bij het deelnemen aan een verbonden partij staat de vraag centraal of dit de meest geëigende vorm is om de doelstelling van de gemeente (het publieke belang) te realiseren. De gemeente ziet de instandhouding van recreatieplassen als een publiek belang. Het aandeelhouderschap in Leisurelands BV is een middel om invloed te houden op het realiseren van en het laagdrempelig toegankelijk houden van recreatieplassen in Zevenaar en omgeving.
Bestuurlijk belang	Via stemrecht bij de algemene aandeelhoudersvergadering
Aandeel in %	3,45
Ontwikkelingen	Op Rhederlaag maakten landbouw en industrie sinds de jaren zestig geleidelijk plaats voor natuur en recreatie. Het is nu het grootste watersportgebied van Oost-Nederland. De laatste fase van de zandwinning komt eraan. Vanuit het project Rivierklimaatpark IJsselpoort is de insteek om in het gebied Rhederlaag samen met terreineigenaren en ondernemers de mogelijkheden van duurzame economische kwaliteitsimpuls te onderzoeken en uit te werken. Hiervoor wordt op verschillende onderdelen ingezet. Voor wat betreft de Bahrse Pol zoekt Leisurelands samen met de gemeente naar ruimte voor de ontwikkeling van recreatie als dan niet in combinatie met kleinschalige opwekking van duurzame energie. Voor het gebied de Koppenwaard geldt dat met name op natuurontwikkeling wordt ingezet, ook hier heeft Leisurelands gronden in eigendom.

Prestaties	Leisurelands trok in 2023 4,3 miljoen strandbezoekers. In 2022 waren dit er nog 4,5 miljoen. Rhederlaag telde 363.000 bezoekers. In 2023 heeft Leisurelands hard gewerkt aan de ontwikkeling van de recreatiegebieden, waaronder Veluwe aan Zee. Evenementen en festivals vormen een belangrijk onderdeel van het recreatieve aanbod.
Website	Website Leisurelands

Bedragen x € 1.000

Financiële informatie	Rekening 2022	Begroting 2023	Rekening 2023
Bijdrage gemeente	0	0	0
Resultaat partij	-2.219		
Eigen vermogen	77.432		
Vreemd vermogen	15.023		

Risico's	Gezien het geringe belang van de gemeente hierin is het risico bijzonder klein. Het financieel risico is verlies van maximaal de nominale waarde van de aandelenportefeuille. Leisurelands B.V. keert tot op heden geen dividend uit.
Programma	5. Sport, cultuur en recreatie

Vitens N.V.

Omschrijving	Vitens wint, zuivert en levert drinkwater en zorgt voor de instandhouding van het leidingnetwerk. Jaarlijks maakt Vitens meer dan 360 miljard liter drinkwater.
Juridische vorm	Vennootschap
Vestigingsplaats	Utrecht
Partijen	De aandelen van Vitens N.V. zijn in handen van 110 aandeelhouders waaronder de provincie Friesland, provincie Gelderland, provincie Overijssel, provincie Flevoland en provincie Utrecht en het merendeel van de in deze provincies liggende gemeenten.
Beleid	De missie van Vitens luidt: In 2030 elke druppel duurzaam. Dit begint bij de kernprocessen van ons werk: winnen, zuiveren en leveren.
Beleidskaders	Beleidstafel Droogte: aanbevelingen voor het borgen van voldoende drinkwater tijdens extreem droge perioden.
Openbaar belang en doel	Waarborgen van de kwaliteit en levering van drinkwater.
Bestuurlijk belang	De gemeente heeft recht op deelneming aan de beraadslagingen en stemrecht in de algemene vergadering van aandeelhouders. De gemeente is lid van het platform Nuval. Het platform ondersteunt de gemeenten uit Flevoland en Gelderland bij de invulling van het aandeelhouderschap in Vitens N.V..
Aandeel in %	0,60
Ontwikkelingen	Het verslag van Vitens over 2023 bevestigt de urgentie voor een versnelling naar duurzame drinkwaterwinning. Om blijvend schoon drinkwater te kunnen garanderen, moeten drinkwaterbedrijven miljarden investeren in nieuwe zuiveringstechnieken en waterbronnen. Toenemende droogte door klimaatverandering, vervuiling van warmtebronnen en een stijgende vraag naar water vergen hoge en extra investeringen.

Prestaties	Het nettoresultaat over het boekjaar 2023 bedraagt € 27,2 miljoen en is aanzienlijk hoger dan het voorgaande jaar. (2022: € 8,2 miljoen). De solvabiliteit is een belangrijke graadmeter voor de continuïteit van de organisatie en geeft de verhouding weer van het eigen vermogen ten opzichte van het totaal vermogen. Volgens het financieel beleid moet de solvabiliteit van Vitens minimaal 30 procent zijn, maar streeft men naar een solvabiliteit van minimaal 35 procent. In 2023 bedroeg de solvabiliteit 30,3 procent, waarmee Vitens aan de ondergrens van de doelstelling zit. Zoals verwacht doet Vitens ook dit jaar het voorstel om geen dividend uit te keren. De RvC stelt voor het volledige netto resultaat van € 27,2 miljoen, met het oog op de opgave, de solvabiliteitsdoelstelling en de vereisten van de banken, toe te voegen aan de reserves.
Website	Website Vitens

Bedragen x € 1.000

Financiële informatie	Rekening 2022	Begroting 2023	Rekening 2023
Bijdrage gemeente	0	0	0
Resultaat partij	8.200		27.200
Eigen vermogen	649.500		677.700
Vreemd vermogen	1.446.600		1.559.700

Toelichting	De gemeente Zevenaar bezit 34.717 gewone aandelen.
Risico's	Andere oorzaak van de lage solvabiliteit is de WACC. Deze systematiek beperkt Vitens in de hoeveelheid winst die mag worden gemaakt. Doordat de huidige WACC (2,95 procent voor de periode 2022-2024) te laag is voor de omvang van de investeringsopgave, moet Vitens veel geld bij lenen waardoor de solvabiliteit afneemt.
Programma	0. Bestuur en ondersteuning

GRONDBELEID

Inleiding
Overeenkomstig artikel 9, lid 2 van het Besluit Begroting en Verantwoording provincies en gemeenten (BBV) dient een paragraaf Grondbeleid deel uit te maken van de programmabegroting en het jaarverslag. Transparantie over het grondbeleid voor u is om twee redenen van belang. In de eerste plaats vanwege het financiële belang en de risico's en in de tweede plaats vanwege de relatie met de doelstellingen zoals aangegeven in de programma's.

Beleid
Het gemeentelijke grondbeleid is vastgelegd in de Nota Grondbeleid gemeente Zevenaar die op 7 juli 2021 door de gemeenteraad is vastgesteld. Deze nota is ondersteunend aan de diverse beleidsdoelstellingen van onze gemeente en sluit aan op de diverse beleidsdocumenten, onder meer zoals hieronder genoemd, maar ook het beleid op het gebied van de energietransitie, duurzaamheid en economie. We kiezen in het grondbeleid voor een situationeel grondbeleid wat betekent dat we onze rol per project of locatie op basis van een afwegingskader bepalen. Hierbij wordt gekozen tussen een faciliterende of actieve houding. Aan de hand van de thema's in de nota beoordelen we in hoeverre we een initiatief belangrijk vinden en welke rol we daarin als gemeente willen spelen. Actuele vraagstukken vragen om een andere invulling van het grondbeleid. Zevenaar staat voor een enorme opgave. In het fysieke domein gaat het om transformatie van bestaande bouw, nieuwbouw, klimaatadaptatie, duurzaamheid en de energietransitie. Daarnaast streven we naar verbetering van de economische vitaliteit, leefbaarheid, gezondheid en passende huisvesting. Op basis van deze thema's wegen we af hoe we onze rol bepalen. Hierbij spelen de financiële aspecten uiteraard ook een rol. De afweging vindt altijd gefundeerd plaats.

In de collegevergadering van 24 januari 2023 is de grondprijsbrief 2023 vastgesteld. Door middel van de raadsinformatiebrief 2023-006 bent u hierover op de hoogte gebracht en hebt u kennis kunnen nemen van de inhoud ervan. Jaarlijks wordt de grondprijsbrief geactualiseerd. In de collegevergadering van 30 januari 2024 is de grondprijsbrief 2024 vastgesteld. Hierover bent u door middel van raadsinformatiebrief 2024-401 geïnformeerd.

Omgevingsvisie
Ten behoeve van de nog op stellen Omgevingsvisie gemeente Zevenaar heeft u in de raadsvergadering van september 2021 een koersdocument vastgesteld. Dit koersdocument geeft richting aan om als vertrekpunt gesprekken met de samenleving aan te gaan. De Omgevingsvisie is een strategische, integrale lange termijnvisie (2040) voor de fysieke leefomgeving. Eind 2022 is gestart met de eerste fase van de totstandkoming van de omgevingsvisie van Zevenaar. De planning is aangepast en het is de bedoeling dat de Omgevingsvisie uiterlijk begin 2025 gereed is.

Beleidskaders
Nota grondbeleid gemeente Zevenaar 2021
Grondprijsbrief gemeente Zevenaar 2024
Woonvisie Gemeente Zevenaar 2015-2025
Woonvisie Gelders Eiland 2018
Woondeal 2.0 (Groene metropool regio Arnhem Nijmegen)
Regionaal Programma Werklocaties (RPW)

Ontwikkelingen
Op dit moment zijn er veel macro-economische ontwikkelingen die invloed hebben op de woningbouw. Lange tijd was er sprake van stijgende materiaal- en energiekosten, maar deze vlakken inmiddels wat af. Echter zijn de hypotheekrentes de laatste tijd gestegen, waardoor de vrij op naam (VON)-prijzen weer iets meer onder druk staan. Ook zijn de invloeden van de oorlog in Oekraïne op de energiekosten gedaald. Het Centraal Planbureau (CBS) heeft bekend gemaakt dat de prijzen van consumentengoederen- en diensten in 2023 gemiddeld 3,8% hoger waren dan in 2022. Het CPB raamt in haar persbericht van februari 2024 een inflatie van 2,9% in 2024. De Nederlandse economie keert terug naar een gematigd groeipad. De komende jaren normaliseert de economische groei, na een turbulente periode.

Regionaal Programma Werklocaties
Het Regionaal Programma Werklocaties regio Arnhem-Nijmegen (RPW) vormt de kaders voor het regionaal beleid ten aanzien van regionale bedrijventerreinen, kantoren en detailhandel. Hierin zijn onder meer afspraken vastgelegd als het gaat om:
· Een duurzame ruimtelijke invulling van de werklocaties in de regio Arnhem-Nijmegen in het kader van de Groene Metropoolregio;
. De verdeling van de ontwikkelruimte voor bedrijventerreinen, waaronder die voor XXL-logistiek;
· Het tweejaarlijks uitvoeren van een monitor van het RPW 2021-2024;

In het kader van bovenstaande heeft de Groene Metropoolregio Arnhem-Nijmegen op 17 juni 2021 aanvragen voor nieuwe ontwikkelruimte goedgekeurd. Gemeente Zevenaar kan daardoor beginnen met de ontwikkeling van BusinessPark 7PoortII waarbij het gaat om 35,9 hectare aan nieuwe bedrijfskavels en levert naar schatting ruim 900 arbeidsplaatsen op. De ontwikkeling van deze 35,9 hectare is voorzien in twee fasen. Voor de eerste fase heeft de Groene Metropoolregio op basis van de verdeling van de ontwikkelruimte bedrijventerrein RPW toestemming gegeven. De voorbereiding voor de ontwikkeling van BusinessPark 7PoortII is opgepakt. Het plan van aanpak is gereed en er is op 1 februari 2023 een voorbereidingskrediet beschikbaar gesteld voor de planuitwerking. Daarna heeft het college op 28 februari 2023 een actualisatie van het ontwikkelperspectief 'Ontwikkelperspectief 7Poort II Actualisatie 2023' vastgesteld. Op basis van deze actualisatie is bij de Groene Metropoolregio het verzoek van de gemeente ingediend om, voor de uitvoering van de tweede fase van BusinessPark 7Poort II nog eens 24,3 hectare ontwikkelruimte toe te kennen. In totaal gaat het dus om 11,7 + 24,3 = 36 hectare ontwikkelruimte. Inmiddels heeft de Groene Metropoolregio een positief besluit genomen over de tweede fase van de ontwikkelruimte. Om ten aanzien van de ontwikkeling regie te kunnen (blijven) houden hebben wij op 25 mei 2021 -op basis van de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg)- voorkeursrecht gevestigd op de eigendommen, behorende bij zowel de 1e als 2e tranche van beoogd BusinessPark 7PoortII. Dit besluit is door uw raad bekrachtigd in de raadsvergadering van 8 juli 2021. Inmiddels is het ontwerp-bestemmingsplan op 20 december 2023 ter inzage gelegd en wordt verwacht dat het bestemmingsplan medio 2024 wordt vastgesteld.

Project ViA15
Bij de Raad van State (RvS) heeft in het kader van het Tracébesluit A12/A15 op 22 november 2022 een zitting plaatsgevonden, waarin de indieners van beroepen en de minister van Infrastructuur en Waterstaat hun standpunt hebben kunnen toelichten. De RvS heeft op 5 april 2023 een tussenuitspraak gedaan over de beroepen tegen het Tracébesluit ViA15. De tussenuitspraak ging in op de wijze waarop de stikstofberekening is uitgevoerd en heeft geoordeeld dat deze op een juiste manier is uitgewerkt. Het is nu wachten op de definitieve uitspraak van de RvS ten aanzien van het Tracébesluit ViA15. Op 6 maart 2024 is er opnieuw een tussenuitspraak geweest waarin wordt vermeld dat het Tracébesluit ViA15 bijna in orde is. De minister van Infrastructuur en Waterstaan moet alleen voor het zogenoemde extern salderen van stikstof een nadere onderbouwing geven.

BOUWGRONDEXPLOITATIE (WONINGBOUW EN BEDRIJVENTERREINEN)

7Poort

In 2023 is een 2-tal kavels geleverd met een totale grootte van 7,04 hectare. In de vigerende grondexploitatie van 1 januari 2023 hielden we nog rekening met een totale levering op 7Poort van 9,1 hectare. De planning is bijgesteld ten behoeve van de verkopen, naar verwachting zal 1 kavel verkocht worden in 2024 van 2,78 hectare.

Spoorallee

De levering van de kavels ten behoeve van de outletontwikkeling was in de vigerende grondexploitatie ook voorzien voor 2023. Deze planning is bijgesteld voor de uitgifte van de kavels naar 2025. De definitieve en onherroepelijke aansluiting Zevenaar Oost op de A12, als onderdeel van het Tracébesluit ViA15 in het kader van de doortrekking A15/verbreding A12 blijft een vertragende factor in de ontwikkeling. Dit verdere uitstel van de levering van de kavels is niet in strijd met de afspraken en voorwaarden zoals vastgelegd in de in 2017 gesloten koop- en realisatieovereenkomst tussen de Ontwikkelingscombinatie FOZ B.V. en de gemeente Zevenaar. Zoals eerder al is benoemd is het nu wachten op de definitieve uitspraak van de RvS ten aanzien van het Tracébesluit ViA15.

Landeweer

Voor het noordelijke deel zijn de verwachtingen gematigd positief. De gronden op Landeweer Zuid (13.000 m²) zijn in 2020 uit de grondexploitatie genomen en zijn overgeheveld naar de zgn. materiële vaste activa in de gemeentelijke boekhouding. Overigens betekent dit niet dat de locatie buiten beeld raakt. Er is inmiddels enige interesse voor diverse invullingen. De planning was om een visie op dit gebied in het eerste halfjaar van 2023 af te ronden, echter door verkoop afwikkelingen in 7Poort en uitwerking van andere plangebieden wordt de visie ontwikkeling doorgeschoven naar het eerste halfjaar van 2024.

Zevenaar Oost-Wonen

De ontwikkeling van Groot Holthuizen in 2023 stond voor een groot deel in het teken van de eerste verkoop van de woningen door de ontwikkelaars in de deelgrondexploitatie De Holtkamp. Ook heeft de selectieprocedure plaats gevonden voor de deelgrondexploitatie Het Hof. Hieruit is een ontwikkelaar geselecteerd en de verdere planuitwerking wordt voortgezet. In 2023 werd verwacht dat er in totaal 2 kavels geleverd zouden worden gelegen in De Stede. Deze kavels zijn uiteindelijk in 2023 niet uitgegeven. In het plangebied van De Stede zijn nog 4 vrije kavels te koop/te leveren en de verwachting is nu bijgesteld naar 1 in 2024. In de Tol is ook nog sprake van 1 onverkochte kavel.

In De Holtkamp is nu ruimte voor 128 woningen waarvan 33 stuks in de sociale huur, 52 vrije sector (waarvan 10 in het betaalbare segment) en 24 kavels op "het erf" waar ruimte is voor nog eens een programma voor betaalbare woningen. De gronden ten behoeve van sociale huur zijn in 2023 verkocht aan Baston Wonen. De 24 kavels op "het erf" zijn halverwege 2023 in de verkoop gegaan en hetzelfde geldt voor een deel van de 52 vrije sector woningen. Deze zijn (deels) verkocht in 2023. De verwachting is dat het restant van de vrije sector woningen in 2024 op de markt komen.

Tot slot komen er in De Holtkamp 19 vrije kavels in de verkoop. Verwachting is dat deze vrije kavels in 2024 en 2025 worden geleverd. De beroepsprocedure is inmiddels afgerond, waarbij de gemeente in het gelijk is gesteld.

In 2022 is de grondexploitatie het Hof geopend. Voor het Hof is begonnen aan de planuitwerking. Ook hierbij is het uitgangspunt 50% betaalbare woningen te realiseren, waarvan 30% sociale woningbouw. Het plangebied is ongeveer 23.000 m² groot. Het gewenste programma, hoogbouw versus laagbouw, bepaalt

uiteindelijk het aantal woningen dat hier kan worden gerealiseerd. Verwachting voor het Hof is dat de eerste kavels in 2025 worden uitgegeven.

Middag Oost & Zwanenwaay
Met betrekking tot de ontwikkeling van de Middag Oost is de bouw van woningen in fase 1 en 2 gereed. Daarnaast zijn eind 2022 en begin 2023 ook twee vrije kavels geleverd. Door de levering van deze twee kavels, zijn er geen vrije kavels meer beschikbaar in de Middag Oost. In het najaar van 2021 heeft een uitvraag plaatsgevonden voor de ontwikkeling van de 3e fase van de Middag Oost. Medio december 2021 heeft dit geleid tot de gunning aan een ontwikkelaar. Deze gaat een programma van 44 woningen realiseren waarvan de helft in het betaalbare koopsegment en (12 stuks) sociale huur is. De andere helft betreft een programma in het duurdere segment. In 2023 is de koop- en ontwikkelingsovereenkomst getekend met de ontwikkelaar en de woningcorporatie. Inmiddels heeft de ontwikkelaar een start gemaakt met de verkoop van de woningen. Doel van de overeenkomst is o.a. te komen tot een verkoop van de benodigde gronden voor de ontwikkeling van het bouwplan en het vastleggen van de wijze waarop en de voorwaarden waaronder de realisatie van het Bouwplan binnen het projectgebied dient plaats te vinden. Fase 3 Middag Oost is eerder al bouwrijp gemaakt, echter zijn deze werkzaamheden nog niet geheel afgerond. Eind 2023 zijn de gronden volledig bouwrijp gemaakt. Baston Wonen is eind 2023 gestart met de bouw net als een deel van de overige ontwikkeling.

Voor de komende korte termijn staat de ontwikkeling van de Zwanenwaay op een laag pitje. Mede gelet op de ambtelijke capaciteit wordt prioriteit gegeven aan Middag Oost. Bovendien moet voorkomen worden dat plannen elkaars concurrent worden.

Waaijakkers
In december 2022 is de grondexploitatie Waaijakkers geopend. Het plangebied Waaijakkers betreft de ontwikkeling van een woongebied in Aerdt. In 2010 is gestart met de bouw van woningen in plangebied Waaijakkers, echter zijn toen slechts 14 woningen gebouwd. Het plangebied heeft een omvang van circa 1,5 ha. Hierin beschikt de gemeente Zevenaar over een grondpositie met een omvang van ca. 0,8 ha. in het plangebied. Op de gemeentelijke gronden is ruimte voor circa 21 woningen. Op het bestemmingsplan loopt een beroepsprocedure bij de RvS. Daarnaast is er een begin gemaakt aan een het selectiedocument ten behoeve van het selecteren van een ontwikkelaar van de gemeentelijke uitgeefbare gronden. Verwacht wordt dat de selectieprocedure gestart kan worden in 2024.

Vastgoedlocaties
In 2023 is de grondexploitatie voor Vastgoedlocaties geopend. Hiermee wordt de mogelijkheid gecreëerd om 49 woningen te ontwikkelen. Naar verwachting zal er een klein deel beginnen in 2024 en het overige deel in 2025.

REALISATIE

In onderstaande tabel presenteren wij de gerealiseerde grondverkopen in het jaar 2023 en een prognose voor de komende vier jaar. Ter vergelijking is de realisatie van de jaren 2021 en 2022 eveneens opgenomen. De geprognotiseerde afzet voor de komende jaren is verwerkt in de herziening van de grondexploitaties per 01-01-2024 welke, samen met andere parameters, de basis vormt voor de verwachte resultaten (zie verderop in deze paragraaf).

Aantallen/m2 kavels wonen en bedrijven (realisatie en prognose)							
Naam grondexploitatie	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Bedrijven (in ha.)							
Zevenaar Oost - 7 Poort en Landeweer	0,91	1,58	7,04	4,50	2,05	0,00	0,00
Zevenaar Oost - Spoorallee/FOZ	0,00	0,00	0,00	0,81	6,78	0,00	0,00
Mercurion	0,00	0,00	0,54	0,31	0,00	0,00	0,00
Totaal Bedrijven	0,91	1,58	7,58	5,62	8,83	0,00	0,00
Wonen (in aantallen kavels/woningen)							
Groot Holthuizen	31	3	53	67	54	41	43
Middag Oost & Zwanenwaay	2	1	31	19	1	1	1
Waaijakkers	0	0	0	0	10	11	0
Vastgoedlocaties	0	0	0	8	41	0	0
Totaal Wonen	33	4	84	94	106	53	44

Conform de door het college vastgestelde uitgangspunten voor de herziening van de grondexploitaties per 1 januari 2024 wordt er vanuit gegaan dat de levering van de gronden ten behoeve van de FOZ in 2025 plaatsvindt. In verband met de beroepszaak bij de Raad van State rond het Tracébesluit A12/A15 wordt een deel van de gronduitgifte van de andere – nog resterende percelen- voorzien in 2024 en 2025.

PROGNOSE TE VERWACHTEN RESULTATEN

In BBV artikel 16 lid c is opgenomen dat de paragraaf grondbeleid een actuele prognose van de te verwachten resultaten van de totale grondexploitatie moet bevatten. Wanneer deze prognose is samengesteld uit positieve en negatieve grondexploitaties, dan is het van belang dat de verwachte resultaten voor alle grondexploitaties op een zelfde wijze worden berekend. Dit gebeurt op basis van de "netto contante waarde" methode. De voorschriften zeggen ook dat de resultaten op eindwaarde dienen te worden gepresenteerd waarbij tevens wordt aangegeven wat de verwachte einddatum van de exploitatie is.
Ten aanzien van de grondexploitaties van onze gemeente kan worden gesteld dat er sprake is van een mix van positieve en negatieve grondexploitaties. Aangezien de afzonderlijke grondexploitaties een verschillende einddatum kennen, zijn de resultaten per datum 1 januari 2024 contant gemaakt. Hierdoor worden de resultaten onderling goed vergelijkbaar.

De geprognosticeerde resultaten van de gemeentelijke grondexploitaties zijn voor het laatst herzien per 1 januari 2024. Vervolgens hebben wij deze verwerkt in de uitvoeringsrapportage grondexploitaties 2023 welke ter vaststelling in de vergadering van 26 juni 2024. De financiële effecten zijn verwerkt in de jaarstukken 2023. De geprognosticeerde resultaten van de grondexploitaties luiden als volgt:

Financiële resultaten actieve grondexploitaties januari 2023 en januari 2024 (bedragen x € 1.000)							
Naam grondexploitatie	Einddatum exploitatie	Resultaat eindwaarde	Resultaat herziene grex NCW per 1-1-2023	Resultaat 1-1-2023 NCW per 1-1-2024	Resultaat herziene grex NCW per 1-1-2024	Verschil	Afwijking in %
A	B	C	D	E	F	G	H
Zevenaar Oost - bedrijven	31-12-2026	15.262	14.178	14.461	14.478	17	0,1%
Zevenaar Oost - wonen	31-12-2029	-33.922	-29.997	-30.596	-30.237	359	1,2%
Totaal Zevenaar Oost		-18.660	-15.819	-16.135	-15.759	376	2,3%
Middag Oost & Zwanenwaay	31-12-2032	-4.287	-4.070	-4.152	-3.854	298	7,2%
Mercurion	31-12-2025	98	106	108	94	-14	-13,0%
Waaijakkers	31-12-2028	254	557	568	230	-338	-59,5%
Vastgoedlocaties	31-12-2027	664	594	606	629	23	3,8%
TOTAAL GRONDEXPLOITATIES		-21.931	-18.632	-19.005	-18.660	345	1,8%

Uit bovenstaande tabel zijn de einddata per deelgrondexploitatie (kolom B) op te maken en de resultaten op deze eindwaarde (kolom C). Omdat eindwaarden onderling niet te vergelijken zijn vanwege de verschillende looptijden van de plannen volstaan we met een overzicht van de verschillen op netto contante waarde.

In bovenstaande tabel maken we de vigerende grondexploitatie (kolom D) netto contant op de situatie per 1 januari 2024 (kolom E), alvorens tot een goed vergelijk van de cijfers te komen. Het resultaat van de grondexploitatie wordt immers "opgerent" met een rentepercentage van 2%, zijnde de discontovoet waarmee het resultaat netto contant wordt gemaakt. Deze opgerente cijfers vergelijken we vervolgens met het geactualiseerde resultaat per 1 januari 2024 (kolom F). Dit resulteert in een verschil per grondexploitatie (kolom G) en de afwijking in procenten (kolom H).

In zijn totaliteit is er sprake van een verbetering van het resultaat van € 345.000 NCW per 1 januari 2024. Voor wat betreft de grondexploitaties Zevenaar Oost - bedrijven en Mercurion wordt in de jaarrekening in programma 3 een toelichting verstrekt op de verschillen. Voor de grondexploitaties Zevenaar Oost – wonen en Middag Oost & Zwanenwaay is de verschillenanalyse terug te vinden in programma 8 van de programmarekening.

Omdat Zevenaar Oost één grondexploitatie is en het positieve resultaat van Zevenaar Oost - bedrijven verrekend wordt met het negatieve resultaat van Zevenaar Oost - wonen, is er een verliesvoorziening gevormd voor een totaalbedrag van € 15.759.000. Voor Middag Oost & Zwanenwaay is een verliesvoorziening gevormd voor € 3.854.000. Deze zijn terug te vinden in de toelichting op de balans.

WINST- EN VERLIESNEMING

De bovengenoemde uitkomsten worden hieronder vergeleken met de cijfers van de Meerjarenbegroting 2023-2026. Hierdoor is het effect op het rekeningresultaat zichtbaar.

Omdat de BBV-voorschriften eisen dat de grondexploitaties m.b.t. wonen en bedrijven tot verschillende taakvelden behoren, zijn de gevolgen voor "bedrijven" in de jaarrekening verantwoord binnen programma 3 (Economie) en "wonen" in programma 8 (Volkshuisvesting, ruimtelijke ordening en stedelijke vernieuwing).

Effecten op jaarrekeningresultaat/verliesvoorziening 2023 (afgerond op € 1.000)				
Grondexploitatie	Vrijval verliesvoor-ziening primitieve begroting 2023-2026	Begrote mutaties rente	Werkelijke vrijval verlies voorziening	Effect jaarrekening resultaat 2023
Zevenaar - Oost Wonen (programma 8)	-	600	359	-241
Zevenaar - Oost Bedrijven (programma 3)	-	-284	17	301
Middag-Oost &Zwanenwaay (programma 8)	-	81	298	217
Totaal	-	398	674	276

Voor het bedrag van € 276.000 valt de bestaande verliesvoorziening vrij en wordt ten gunste gebracht van het rekeningresultaat 2023. Naast deze vrijval is bij Mercurion op basis van de percentage of completion methode een tussentijdse winstneming genomen voor een bedrag van € 81.000.

RESERVE, VOORZIENINGEN EN RISICO'S

Eventuele winsten uit de grondexploitaties voegen wij toe aan het resultaat van het desbetreffende boekjaar waarbij de winstbestemming vervolgens wordt voorgelegd aan de raad. Een en ander is bepaald in de Nota Grondbeleid 2021.

Voor verlieslatende grondexploitaties wordt een verliesvoorziening getroffen, zoals voorgeschreven in het BBV. Voor winstgevende grondexploitaties zijn sinds 2017 gewijzigde BBV-regels van toepassing waarbij aansluiting is gezocht bij algemeen aanvaardbare methodes in het bedrijfsleven en bij fiscale regelgeving. Hierbij is -ten aanzien van tussentijdse winstneming- de zogenaamde Poc-methode van toepassing (Percentage of completion). Deze methode houdt rekening met de fase waarin de grondexploitatie, zowel wat betreft opbrengsten als de kosten, verkeert. Hiermee kan op basis van een deel (percentage) van de realisatie van een project tussentijdse winst worden toegevoegd aan de algemene middelen (voorheen werd uitsluitend winst genomen indien het project in zijn geheel gereed was). Concreet is deze methode uitsluitend op de grondexploitatie Mercurion en Waaijakkers van toepassing omdat deze als enige winstgevend zijn. Omdat Mercurion en Waaijakkers in 2022 geen ontwikkelingen kende is er geen sprake van een tussentijdse winstneming in dat jaar.

De stand van de verliesvoorziening grondexploitaties bedraagt volgens de jaarstukken 2023 € 19.764.000.

Ten behoeve van de voorliggende meerjarenbegroting heeft een actualisatie van de risico's plaatsgevonden. Het geactualiseerde risicoprofiel laat het volgende beeld zien:

Risicoprofiel actieve grondexploitaties 1-9-2023 en 1-1-2024 (bedragen x € 1.000)				
Grondexploitaties	Risiscoprofiel per 1-9-2023	Risiscoprofiel per 1-1-2024	Verschil sept. 2023 - januari 2024	Afwijking in %
Zevenaar Oost - bedrijven	471	**348**	123	26,1%
Zevenaar Oost - wonen	612	**1439**	-827	-135,1%
Totaal Zevenaar Oost	1.083	**1.787**	-704	-65,0%
Middag Oost & Zwanenwaay	372	**274**	98	26,3%
Waaijakkers	61	**69**	-8	-13,1%
Totaal overige grondexploitaties	433	**343**	90	20,8%
Totaal risico's	1.516	**2.130**	-614	-40,5%

Uit een recente risicoanalyse van de grondexploitaties blijkt dat het totale risicoprofiel van de grondexploitaties is gecalculeerd op € 2.130.000. Ten opzichte van het risico in de meerjarenbegroting 2024-2027 (€ 1.516.000) betekent dit een stijging van € 614.000.

Dit risicoprofiel van € 2,1 miljoen bestaat onder andere uit risico's die worden veroorzaakt door projecten die zich in de beginfase van de ontwikkeling bevinden, zoals het Hof, Waaijakkers en Middag Oost fase 3. Bij deze projecten staan we aan de beginfase van de ontwikkeling. In deze fase zijn nog veel onzekerheden en kunnen risico's in de toekomst plaatsvinden. Risico's waar we geen grip op hebben zoals kostenstijging en vertraging in de gronduitgifte worden daarom meegenomen in het risicoprofiel. Ook de prijsstijging van materialen is ongekend hoog geweest. Hoe het prijsverloop verder zal gaan is onzeker en vormt daarom een risico. Ook de gevolgen van het Oekraïne conflict zijn net zoals in de meerjarenbegroting 2024-2027 meegenomen in de grondexploitaties en om die reden geen onderdeel van het risico. De voornaamste stijging in het risicoprofiel gaat over de rekenrente die verwacht wordt te gaan stijgen, omdat voor nieuwe leningen hogere rente betaald dient te worden.

1. Zevenaar-Oost-Bedrijven:

Het risico met betrekking tot vertraging van de uitgifte in de deelgrondexploitatie 7Poort is naar beneden bijgesteld. Er zijn twee kavels verkocht in 2023. Daarnaast wordt het risico binnen Zevenaar-Oost-Bedrijven gevormd door de blijvende onzekerheid rond het Tracébesluit A15/A12 en het blijvende risico op kostenstijgingen. De verbetering komt vooral door de aanpassing van de rekenrente in het risicoprofiel. Dit komt met name door het rekening houden met een rentestijging voor de aankomende jaren. Aangezien de rente op leningen die op het moment worden aangegaan veel hoger is dan de huidige rekenrente binnen de gemeente. Dit heeft een positief effect voor winstgevende grondexploitaties.

2. Zevenaar-Oost-Wonen:

De risico's voor de grondexploitatie Zevenaar-Oost-Wonen blijven ongewijzigd ten opzichte van de meerjarenbegroting 2024-2027. Dit betekent dat het risico van dit project wordt gevormd door onder andere het risico op kostenstijgingen en lagere grondprijzen. Ook de toevoeging van deelgebied het Hof zorgt voor risico's. Deze ontwikkeling bevindt zich namelijk nog in de beginfase van de planuitwerking. De verslechtering van het risicoprofiel komt met name door het rekening houden met een rentestijging voor de aankomende jaren. Aangezien de rente op leningen die op dit moment worden aangegaan veel hoger is dan de huidige rekenrente binnen de gemeente. Dit heeft een negatief effect voor verlieslatende grondexploitaties.

3. Middag-Oost & Zwanenwaay:

De risico's voor de grondexploitatie Middag-Oost & Zwanenwaay verbeteren ten opzichte van de begroting. Dit komt vooral doordat de werkzaamheden voor bouwrijp maken op Middag-Oost afgerond zijn. Zwanenwaay heeft nog een langere looptijd en zal na afronding Middag-Oost worden opgepakt.

4. Waaijakkers:

De bestaande risico's voor de grondexploitatie Waaijakkers blijven ongewijzigd ten opzichte van de meerjarenbegroting 2024-2027. Enkel is er een extra risico opgenomen voor de te ontvangen exploitatiebijdragen. Deze ontwikkeling bevindt zich nog in de beginfase van de planuitwerking en heeft daardoor meer onzekerheid. Het risico wordt onder andere gevormd door mogelijke kostenstijgingen. Dit zorgt uiteindelijk voor een verslechtering van het risicoprofiel.

In de Paragraaf Weerstandsvermogen wordt inzicht verschaft in de verhouding van de grondexploitatie-risico's in relatie tot het risicoprofiel gemeente breed.

OPENBAARHEIDSPARAGRAAF

Inleiding
Op 1 mei 2022 heeft de Wet open overheid (Woo) de Wet openbaarheid van bestuur (Wob) vervangen. De Woo geeft burgers het recht op informatie over het handelen van de overheid. Iedereen kan een verzoek om informatie indienen bij de gemeente. Wij maken die informatie vervolgens openbaar door deze online te publiceren, tenzij er een wettelijke uitzonderingsgrond van toepassing is. De gemeente is verplicht om minstens 11 informatiecategorieën openbaar te maken. Denk hierbij aan vergaderstukken voor de raad, maar ook collegebesluiten, onderzoeken, jaarplannen en jaarverslagen. Goede en vindbare informatie is essentieel voor openbaarheid. Daarom geeft de Woo de gemeente meerdere jaren om de informatiehuishouding op orde te brengen. Dat betekent dat we onze systemen (software) steeds beter inrichten.

Beleid
De Wet open overheid is landelijke wetgeving. In artikel 3.5 (openbaarheidsparagraaf) staat dat bestuursorganen in de jaarlijkse begroting toelichting geven op de beleidsvoornemens over de uitvoering van deze wet. De openbaarheidsparagraaf is een stok achter de deur, die ervoor zorgt dat er aandacht blijft voor het actief openbaar maken van documenten.

Beleidskaders
Op 10 januari 2023 stelde het college van B&W het 'ambitieniveau actief openbaar maken' vast. Hiermee werd gekozen voor het VNG-ambitieniveau 'basis' en, waar mogelijk, aansluiting te zoeken op ambitieniveau 'medium'. Binnen ambitieniveau 'basis' ligt de focus van de werkzaamheden op het technisch mogelijk maken van het publiceren van documenten en het trainen van medewerkers in het gebruik van de benodigde software. Ambitieniveau 'medium' zet in op participatie en het publiceren van meer documenten dan wettelijk noodzakelijk.
Voor het op orde brengen van onze informatiehuishouding houden we het Meerjarenplan Woo van de VNG aan.

Ontwikkelingen
De Woo heeft drie aandachtsgebieden: 1) actief openbaar maken van documenten, 2) Woo-verzoeken (passief openbaar maken) en 3) informatiehuishouding.

1) Actief openbaar maken van documenten
Steeds meer documenten van gemeente Zevenaar zijn online te lezen. In het portaal voor bestuurlijke informatie (https://zevenaar.bestuurlijkeinformatie.nl/) publiceren we sinds 2023 klachtenjaarverslagen. De Woo-verzoeken / Woo-besluiten zijn ook naar dit portaal verplaatst. Tevens zijn we begonnen met de voorbereidingen voor het publiceren van convenanten.
Om het proces van publiceren te vergemakkelijken hebben we anonimiseringssoftware in gebruik genomen. Hierdoor hoeven documenten die we openbaar maken niet langer handmatig gelakt te worden.

2) Woo-verzoeken (passief openbaar maken)
In 2023 kreeg gemeente Zevenaar 34 Woo-verzoeken. Dat is er één minder dan het jaar ervoor. Van de 34 Woo-verzoeken werden er 32 afgehandeld. Dit gebeurde binnen een gemiddelde termijn van 59 dagen. Wettelijk gezien hebben we een termijn van 28 dagen. Er kan met 14 dagen worden verdaagd. In overleg met verzoeker is in sommige gevallen ook een ruimere beslistermijn gehanteerd. Van de 34 Woo-verzoeken werden er 2 afgewezen. Dit kwam doordat de verzoeker dan om documenten vroeg die we niet hebben. Daarnaast werden 3 verzoeken buiten behandeling gesteld. De redenen hiervoor waren de aanwezigheid van misbruik van recht en het niet op de juiste manier indienen van het verzoek, ook niet na het bieden van een herstelgelegenheid. Tot slot werden er ook 7 Woo-verzoeken afgehandeld als een informatieverzoek. Hierbij worden de gevraagde stukken niet openbaar, maar krijgt de vrager de gewenste informatie individueel overhandigd.

3) Informatiehuishouding
In het Meerjarenplan Woo van de VNG staan 7 eisen opgenomen voor een goede informatiehuishouding. Het overzicht Informatiehuishouding op orde (zie tabel hieronder) toont deze eisen en de planning van realisatie in gemeente Zevenaar. De percentages in de tabel tonen de landelijke verwachtingen over de implementatie.

Informatiehuishouding op orde

	Eis aan informatiehuishouding	**Planning Zevenaar**	**1 mei 2023**	**1 mei 2024**	**1 mei 2027**
1	Iedere gemeente heeft de beschikking over of is aangesloten op een e-depotvoorziening	Project SALD 2024	10%	30%	100%
2	Binnen iedere applicatie is de selectielijst geïmplementeerd	2025	20%	50%	100%
3	Iedere gemeente heeft beheer georganiseerd op emailarchivering	2023	10%	30%	100%
4	Iedere gemeente heeft beheer georganiseerd op tekstberichten	2023	10%	30%	100%
5	Iedere gemeente heeft een informatiebeheerplan (minimaal: inzicht in werkprocessen, proceseigenaar, in welke applicaties welke data/documenten staat)	2024	25%	50%	80%
6	Iedere gemeente hanteert een kwaliteitssysteem voor het informatiebeheer, zoals vastgelegd in artikel 16 van de Archiefregeling	2024	50%	75%	90%
7	Iedere gemeente heeft een metagegevensschema vastgelegd en aan elk blijvend te bewaren informatieobject metagegevens gekoppeld.	2026	40%	75%	90%

Toelichting op de planning

- Eis 2 en 7: in 2023 zijn we begonnen met het onderzoeken van mogelijkheden voor archivering in vakapplicaties en "archiving by design". Het adviesrapport hierover wordt begin 2024 verwacht.
- Eis 3: in verband met de implementatie van Microsoft 365 in 2024 en de archiveringsmogelijkheden daarin is besloten om emailarchivering niet in 2023, maar in 2024 op te pakken.
- Eis 4: de handleiding 'archiveren tekstberichten Zevenaar' is bekend gemaakt binnen de gemeentelijke organisatie. Binnen de organisatie geldt het advies om geen werk-gerelateerde communicatie via berichtenapps te laten lopen.
- Eis 5: we hebben een overzicht van informatie gemaakt, zodat we kunnen zien welke informatie in welke werkprocessen en applicaties wordt gebruikt. Dit overzicht is vastgelegd in de i-Navigator, die deel uitmaakt van het op te stellen informatiebeheerplan.
- Eis 6: we zijn gestart met de opzet van een kwaliteitssysteem voor informatiebeheer. Hierin wordt vastgelegd waar en hoe de kwaliteit van informatie wordt gewaarborgd.

BIJLAGEN JAARVERSLAG

KERNGEGEVENS

Onderdeel	Rekening 2022	Begroting 2023	Rekening 2023
Sociale structuur			
Inwoners 0-19 jaar	8.728	8.642	8.668
Inwoners 20-64 jaar	25.086	24.706	25.018
Inwoners 65 jaar en ouder	11.223	11.522	11.369
Totaal aantal inwoners	**45.037**	**44.870**	**45.055**
Bijstandsgerechtigden	728	760	740
Tewerkgestelden SW	152	148	148

JAARREKENING

FINANCIËN

RESULTAAT

FINANCIEEL OVERZICHT EN TOELICHTING OP HOOFDLIJNEN

Inleiding

Resultaat

(-/- is een nadeel)

De jaarstukken 2023 sluiten met een voordelig resultaat van € 1.183.777. Het geraamde nadelige resultaat na wijziging is € 6.131.902 waarvan het verloop hieronder wordt weergegeven. Ten opzichte van de begroting na wijziging is dus sprake van een voordelig verschil van afgerond € 7.315.679.

Verloop resultaat in begroting 2023	Bedrag (x € 1.000)
Primitieve begroting 2023-2026	-392
Wijzigingen tot de 1e Voortgangsrapportage 2023	-24
Wijzigingen door 1e Voortgangsrapportage 2023	-5.496
Wijzigingen door 2e Voortgangsrapportage 2023	-7
Wijzigingen na de begroting 2024-2027	-212
Totaal begrotingsresultaat na wijziging	**-6.131**

Exploitatie (bedragen x € 1.000)	Primitieve begroting	Na wijziging	Realisatie	Verschil
Baten	159.791	197.130	182.691	-14.440
Lasten	160.182	203.262	181.507	21.755
Resultaat 2023	**-392**	**-6.132**	**1.184**	**7.316**

Toelichting op hoofdlijnen

Om de leesbaarheid te bevorderen zijn alleen de afwijkingen die budgettaire gevolgen hebben voor het resultaat van meer dan € 250.000 opgenomen.

Het totale voordeel van € 7.315.679 wordt voornamelijk veroorzaakt door de volgende afwijkingen (groter dan € 250.000) ten opzichte van de ramingen waarbij is aangegeven of deze incidenteel of structureel zijn.

Omschrijving	bedrag x € 1.000	I of S
1. Organisatieontwikkeling	491	I
2. Algemene Uitkering	3.000	I
3. Sportaccommodaties Sportbedrijf	518	I
4. Vrijval reserve incidentele afschrijvingslasten Vestersbos	-1.500	I
5. Opvang ontheemden Oekraïne	975	I
6. IZA gelden	350	I
7. Afname dubieuze debiteuren RSD	256	I
8. Minimabeleid – Energietoeslag	-1.461	I
9. Sociale werkvoorziening	279	I
10. WMO - zorgkosten	640	S
11. Jeugdhulp - zorgkosten	1.240	S
12. Onderhoud en reparaties (vrijverval en mechanische riolering)	-384	I
13. Rioolheffing	461	I

14. Grondexploitatie Zevenaar-Oost wonen (GREX)	359	I
14. Grondexploitatie Babberich - Middag Oost & Zwanenwaay (GREX)	296	I
15. Omgevingsvergunningen en toezicht	792	I

1. Er was in 2023 een budget van € 620.000 voor de organisatieontwikkeling. Een bedrag van € 491.000 is nog niet besteed en bedoeld voor het vervolg in 2024.
2. De hogere Algemene uitkering (€ 3.000.000) is ontstaan door de verwerking van de september- en de decembercirculaire. In deze circulaires zitten onder andere een uitkering uit het BTW-compensatiefonds, een energietoeslag, compensatie voor de invoeringskosten van de Omgevingswet en bijstelling van de aantallen bij diverse maatstaven.
3. Van het Rijk is een specifieke uitkering voor de hogere energielasten van openbare zwembaden MEOZ ('Meerkosten Energie Openbare Zwembaden') ontvangen. De specifieke uitkering (voordeel € 518.000) is voor dekking van de hogere energielasten 2022 en 2023.
4. Betreft de vrijval van de gevormde reserve voor incidentele afschrijvingslasten locatie Vestersbos (restant boekwaarde/sloopkosten). De afschrijvingslasten zijn in de begroting 2023 vanwege uitstel doorgeschoven in afwachting van besluitvorming ten aanzien van de ontwikkeling op deze locatie. Per abuis is de hiervoor geraamde dekking uit de reserve kapitaallasten niet doorgeschoven waardoor een nadeel is ontstaan van € 1.500.000.
5. Voor de opvang van vluchtelingen uit Oekraïne ontvangen wij een vergoeding vanuit het Rijk. We zien een voordeel van € 240.000 in lagere uitgaven voor leefgeld. Verder is er een voordeel gerealiseerd van € 735.000 op de normbedragen voor de opvangplekken. In totaal een voordeel van € 975.000.
6. Aan het eind van het jaar werd de specifieke uitkering IZA (Integraal Zorg Akkoord) vastgesteld. Omdat deze gelden niet zijn geraamd betekent dit een voordeel van € 350.000.
7. De voorziening dubieuze debiteuren wordt jaarlijks bijgesteld o.b.v. de opgave van de RSD de Liemers. Door afname van het aantal dubieuze debiteuren is het voordeel voor 2023 € 256.000.
8. Door ondersteuning van de minima bij het voldoen van de energierekening (energietoeslag) is er een nadeel ontstaan van € 1.461.000. Er zijn via de algemene uitkering (decembercirculaire 2023) extra aanvullende middelen ontvangen voor betaling van de toeslagen en de uitvoering hiervan. De van het Rijk ontvangen aanvullende middelen zijn voldoende voor dekking van de hogere uitgaven.
9. Door een lagere bijdrage aan de MGR (Modulaire gemeenschappelijke regeling) en Scalabor B.V. is er een voordeel ontstaan van € 279.000.
10. De zorgkosten Wmo (hulp bij het huishouden, begeleiding en behandeling) laten een voordeel zien. We hebben geprobeerd om de uitgaven in de hand te houden door in te zetten op:
    - Scherper indiceren door de consulenten zelf de doelen te laten stellen. Tot en met 2022 stelden de zorgaanbieders van begeleiding de doelen. Vanaf 2023 wordt er dus strakker geëvalueerd en meer toegewerkt naar afschalen van de ondersteuning.
    - Betere afstemming en samenwerking met Algemeen Maatschappelijk Werk (meer dan 10% van de meldingen voor Wmo begeleiding doorgezet naar AMW);
    - Meer afstemming met Veilig Thuis door aan de voorkant al mee te denken, dus voordat er werkelijk een Wmo-melding wordt gemaakt.
    In totaal melden we voor de zorgkosten Wmo een voordeel van € 640.000.
11. In 2023 zijn meerdere initiatieven opgezet om de zorgkosten om te buigen. Een deel is gericht op het verbeteren van de kwaliteit en doelmatigheid van onze medewerkers. Verder is er een aanmeldteam gestart met als doel inwoners zoveel mogelijk te wijzen op de voorliggende voorzieningen en te helpen met de juiste indicatiestelling. Een ander belangrijke ingreep is het uitbreiden van het hulpaanbod gericht op preventie. Denk hierbij aan Buurtgezinnen, Homestart en Maatschappelijk Werk op school. Wij zien dat deze initiatieven effect hebben op het gebied van begeleiding en behandeling. Op het gebied van begeleiding en behandeling zien we positieve ontwikkelingen.

Op het gebied van verblijf, waaronder ook pleegzorg en jeugdbescherming, zien we de ontwikkeling minder. Deze zorgvorm moet in principe alleen ingezet worden wanneer er geen alternatieven zijn. Daarbij worden veel van deze verblijfskosten door derden geïndiceerd. We hebben daar slechts een geringe invloed op.
In totaal melden we een voordeel op de zorgkosten voor jeugd van € 1.240.000.

12. In 2023 hebben we een aantal calamiteiten gehad (afgebroken PVC buizen), waaronder de Zwanenwaay in Babberich, Koestraat in Lathum en Heilige Huisjes in Zevenaar. Hiervoor en in verband met ziekte is extra capaciteit ingehuurd. Daarnaast is in 2023 sprake geweest van de huur van een kolkenzuiger in verband met noodzakelijk onderhoud en reparaties. Tezamen een nadeel van € 384.000.
13. Door een incorrecte verlaging van de raming op de opbrengsten van rioolheffing (had eigenlijk met de reserve verrekend moeten worden) melden we hier een financieel-administratief voordeel van € 461.000.
14. Voor de jaarlijkse herziening van de grondexploitaties (GREX) heeft een integrale doorrekening plaatsgevonden op basis van actuele marktontwikkelingen zoals prijspeil-correcties en grondopbrengsten op basis van de grondprijsbrief. Deze ontwikkelingen hebben onder andere gezorgd voor een per saldo voordeel van € 655.000.
15. Er is een voordeel ontstaan van € 792.000 aan leges ontvangsten. Dit kan mede verklaard worden doordat in het vierde kwartaal 2023 nog een aantal omgevingsvergunningen vergund is voor grote bouwprojecten.

Resultaat na bestemming en incidentele mutaties

(bedragen x € 1.000)	Primitieve begroting	Na wijziging	Realisatie	Verschil
Baten	155.174	177.483	166.915	-10.568
Lasten	160.011	189.697	167.814	21.883
Resultaat voor bestemming 2023	-4.837	-12.215	-899	11.316
Reserve mutaties:				
Onttrekkingen	4.617	19.648	15.776	-3.872
Toevoegingen	172	13.565	13.693	-128
Saldo reserve mutaties	4.445	6.083	2.083	-4.000
Saldo:				
Baten	159.791	197.130	182.691	-14.440
Lasten	160.182	203.262	181.507	21.755
Resultaat na bestemming 2023	**-392**	**-6.132**	**1.184**	**7.316**
Incidentele mutaties				
Baten	5.485		8.924	
Lasten	6.453		5.214	
Structureel resultaat	**576**		**-2.526**	

ANALYSE PER PROGRAMMA

Inleiding

Exploitatie (bedragen x € 1.000)	Primitieve begroting	Na wijziging	Realisatie	Verschil
0. Bestuur en ondersteuning	80.223	80.734	83.458	2.724
1. Veiligheid	-4.277	-4.374	-4.173	201
2. Verkeer, vervoer en waterstaat	-6.060	-6.335	-6.066	269
3. Economie	-403	-313	-222	91
4. Onderwijs	-2.514	-3.280	-4.597	-1.317
5. Sport, cultuur en recreatie	-9.565	-9.772	-9.448	323
6. Sociaal domein	-53.375	-58.134	-55.099	3.035
7. Volksgezondheid en milieu	-2.452	-1.968	-1.511	457
8. Volkshuisvesting, ruimtelijke ordening en stedelijke vernieuwing	-1.969	-2.689	-1.157	1.533
Resultaat 2023	**-392**	**-6.132**	**1.184**	**7.316**

Toelichting per programma

0. Bestuur en ondersteuning

0.1 Bestuur - Diverse vergoedingen -30.000 N I

Voormalige wethouders hebben op basis van de Wet Appa (Algemene Pensioen- en uitkeringswet Politieke Ambtsdragers) recht op begeleiding bij re-integratie en outplacement. In combinatie met overige personeelslasten van het bestuur melden we een incidenteel nadeel van € 30.000.

0.1 Bestuur - Pensioenvoorziening wethouders -160.000 N I

Bij de berekening van het benodigd doelvermogen van de pensioenvoorziening hanteren we de rekenrente. Door de minder sterk gestegen rekenrente, enkele wethouders met wachtgeld die tevens pensioen opbouwen en een nieuwe herberekening naar de AOW-leeftijd is een toevoeging van € 160.000 noodzakelijk geweest. Dit in tegenstelling tot de begroting waarin geen rekening was gehouden met een storting.

0.2 Burgerzaken - Verkiezingen -44.000 N S

In 2023 hebben we 2 verkiezingen georganiseerd. De kosten van deze verkiezingen zijn in totaal € 44.000 hoger uitgevallen dan begroot. Deze hogere kosten worden deels veroorzaakt door nieuwe wettelijke verplichtingen rond de verkiezingen. Daarnaast zien we dat ook de kosten van het drukwerk, porto en andere materialen zijn toegenomen.

0.3 Beheer overige gebouwen en gronden - Exploitatie Turmac Cultuurfabriek (TCF) -42.000 N I

De overschrijding is veroorzaakt door hogere kosten voor energielevering (nadeel € 49.000). De overige exploitatielasten laten een voordeel zien van € 7.000. Per saldo is het nadeel van de exploitatie van de TCF € 42.000.

0.3 Beheer overige gebouwen en gronden - Gebouwen algemeen 67.000 V I

Op de budgetten van de overige gebouwen is een voordeel ontstaan van € 67.000. Dit heeft diverse oorzaken. Er was een raming opgenomen voor garantie van oorsprong t.b.v de duurzame energie van onze eigen panden. De factuur ter compensatie van de kostencomponent van groene energie wordt achteraf gestuurd en is nog niet ontvangen (€ 40.000). De raming voor de sloopkosten Nieuwe Komstraat Lobith (€ 39.000) is in verband met flora en fauna onderzoek en regelgeving uitgebreid en vindt september 2024 plaats. De kosten van de taxatierapporten voor de gemeentelijke panden in verband met de brandverzekering zijn ten dele benut (€ 41.000). Naast deze voordelen noemen we de volgende nadelen. De kosten van gas zijn hoger dit als gevolg van extra pand aan de Kerkstraat Lathum en slecht geïsoleerde (antikraak) locaties (€ 40.000) en toename van huren Raadhuisplein 1D en 14 Zevenaar in verband met inflatiecorrectie conform de CPI (€ 25.000).

0.4 Overhead - Budget organisatieontwikkeling 491.000 V I
In de meerjarenbegroting 2023-2026 heeft u voor het jaar 2023 een budget van € 500.000 beschikbaar gesteld voor de gehele organisatieontwikkeling. Daar bovenop is door de Provincie Gelderland een subsidie Vitaal Bestuur beschikbaar gesteld van € 120.000. Dit brengt het totale budget op € 620.000. In 2023 zijn kosten gemaakt ter voorbereiding van de organisatieontwikkeling. Dit zijn onder meer de kosten van een organisatieadviesbureau. Op 8 november 2023 heeft u een akkoord gegeven voor de verdere doorontwikkeling. Vanaf dat moment zijn wij gestart met het werving- en selectietraject voor de domeinmanagers. Een bedrag van € 491.000 is nog niet besteed en is bedoeld voor de verdere doorontwikkeling.

0.4 Overhead - Inhuur van personeel -115.000 N I
De niet ingevulde vacatureruimte is op de afdelingen beschikbaar voor inhuur van derden. Per saldo zien we een nadeel van in totaal € 115.000. De tekorten en knelpunten zitten in het bijzonder in het sociaal domein.

0.4 Overhead - Intern beheer -52.000 N I
We hebben in vergelijking met voorgaande jaren meer poststukken verzonden. Gelet op de participatie van onze inwoners bij verschillende thema's zoals energietoeslag en verduurzaming verzenden we meer huis aan huis brieven. Daarnaast hebben we in het kantoorgebouw een uitbreiding van werkplekken gerealiseerd. De prijzen van de kantinevoorziening in en door Hal12 voor medewerkers zijn in 2023 meer dan gemiddeld gestegen. Wij melden in totaal op de budgetten van intern beheer een nadeel van € 52.000.

0.4 Overhead - Opleiding- en ontwikkelbudgetten medewerkers -45.000 N I
Bij alle afdelingen en bij de Zevenaar Academie zien we een uitnutting van de opleidingsbudgetten. Met name in het sociaal domein hebben nieuwe medewerkers een functiegerichte opleiding gevolgd. In het fysiek domein heeft een intensief coachings- en begeleidstraject plaatsgevonden ten behoeve van IBOR. In 2024 en verder hebben we gelet op de groei van het aantal medewerkers de beschikking over een ruimer opleidingsbudget.

0.4 Overhead - Recruiting 25.000 V I
In het kader van aantrekkelijk werkgeverschap is structureel € 25.000 beschikbaar voor begeleidende systemen en materiaal ten behoeve van het werk van de recruiter. Het is ons in 2023 nog niet gelukt om de functie van recruiter in te vullen. Het budget van € 25.000 valt incidenteel vrij.

0.4 Overhead - Rechtmatigheidsverantwoording 100.000 V I
Vanaf het verslagjaar 2023 zijn gemeenten voor de eerste keer verantwoordelijk voor het opstellen van de rechtmatigheidsverantwoording. Doordat het wetgevingstraject onduidelijk was tot eind 2023 en wij de meeste voorbereidende werkzaamheden zelf hebben kunnen uitvoeren is dit budget in 2023 niet nodig geweest. In 2024 moeten wij de eerste verantwoording opstellen en hebben wij de eerste inzichten in de benodigde verbeteringen. In de managementletter heeft de accountant zijn belangrijkste aanbevelingen opgenomen. In 2024 zetten wij de nog niet bestede middelen in om met de ervaringen en aanbevelingen versneld aan de slag te kunnen.

0.4 Overhead - Werving en selectie medewerkers 50.000 V I
Om nieuwe medewerkers aan te trekken en te werven was incidenteel € 100.000. begroot. Hiervan is de helft bespaard gebleven omdat de wervingstrajecten deels met eigen capaciteit zijn afgerond.

0.4 Overhead - Toevoeging aan voorzieningen voor personeel -270.000 N I
- In 2023 is het besluit genomen om een organisatieontwikkeling in te gaan. Op basis van het sociaal plan is € 125.000 in de voorziening gestort.
- In de CAO is opgenomen dat vanaf 2024 medewerkers kunnen deelnemen aan de regeling vervroegde uitkering (RVU). Het afgelopen jaar is met één medewerker een RVU-overeenkomst afgesloten. Hiertoe is € 52.000 in de voorziening RVU gestort.
- Op basis van het door medewerkers opgebouwde saldo van verlofsparen is € 93.000 aan de voorziening toegevoegd. Dit betreft de bovenwettelijke verlofuren. Op een later moment kan het verlofspaarsaldo door de medewerker worden opgenomen waarna de

voorziening wordt aangesproken. Dit nadeel staat in verband met voordelen die zijn ontstaan in de salarislasten, zie hiervoor de analyse personeelslasten.

De stortingen in de voorziening leiden nu tot een nadeel in de exploitatie van € 270.000. Indien de kosten zich in 2024 of latere jaren daadwerkelijk voordoen, gaan deze ten laste van de voorziening en hebben we hiervoor geen afzonderlijke dekking meer nodig.

0.4 Overhead - Vergoeding voor personeel	310.000	V	I

We hebben baten ontvangen welke voor een deel niet in de begroting zijn opgenomen. Het gaat om een transitievergoeding van het UWV voor een voormalig medewerker, inkomsten van detachering van personeel naar een andere gemeente en een hogere vergoeding van de RDL voor het personeel dat bij ons op de loonlijst staat.

0.5 Treasury - Rente van kortlopende geldleningen	36.000	V	I

Op de posten van treasury melden we een voordeel van in totaal € 36.000. Het grootste verschil is ontstaan in de rente op kortlopende geldleningen. De rentevergoeding op het saldo bij het schatkistbankieren valt hoger uit dan dat er begroot is.

0.62 OZB niet-woningen - Belasting op eigendom en gebruik bedrijven	-153.000	N	I

In 2023 verantwoorden wij ten opzichte van de bijgestelde begroting een nadeel OZB niet-woningen van € 153.000. Dit komt met name omdat de actuele data een lagere totale WOZ-waarde van niet-woningen laat zien. Het gaat hierbij om nog geen 3% van de geraamde opbrengst.

0.63 Parkeerbelasting	121.000	V	I

De opbrengsten van de parkeerbelasting laten een voordeel zien van € 121.000.
- Parkeergelden.
In de 2e voortgangsrapportage werd de opbrengst nog met € 170.000 afgeraamd. De opbrengsten in het 2e halfjaar hebben zich echter positief ontwikkeld, waardoor nu een voordeel ontstaat van € 50.000.
- Parkeervergunningen.
De opbrengst van de parkeervergunningen was in 2023 € 38.000 hoger dan begroot.
- Kostenopslag naheffingen.
De verwachte opbrengst werd in de 2e voortgangsrapportage al met € 60.000 verhoogd. In de 2e helft van 2023 is op de hogere raming nog een voordeel ontstaan van € 33.000.

0.7 Algemene uitkering - September- en decembercirculaire	3.000.000	V	I

In de begroting zijn de ontvangsten tot en met de meicirculaire 2023 verwerkt. In deze jaarrekening verantwoorden wij de extra inkomsten uit de september- en decembercirculaire. Over beide circulaires hebben wij u met een raadsinformatiebrief geïnformeerd. Hieronder geven wij daar een samenvatting van.

In de september- en decembercirculaire is in totaal nog € 3.000.000 aan algemene uitkering ontvangen. Hieronder de specificatie:

€ 2.624.000 taakmutaties
€ 283.000 hoeveelheidsverschillen (hogere aantallen maatstaven)
€ 155.000 voorschot BTW-compensatiefonds onder het plafond
-/- € 62.000 afrekeningen voorgaande jaren.

Hieronder volgt nog een uitsplitsing van de taakmutaties:

€ 2.179.000 energietoeslag
€ 274.000 compensatie invoeringskosten Omgevingswet
€ 65.000 compensatie meerkosten minimumloon Wsw
€ 45.000 meerkosten Oekraïne sociaal domein
€ 61.000 overige taakmutaties

0.8 Overige baten en lasten - Onvoorziene uitgaven	25.000	V	I

De post voor onvoorzien is niet ingezet. Dit resulteert in een voordeel van € 25.000.

0.11 Resultaat van de rekening Het verschil tussen het begrote (negatieve) resultaat na wijziging en het gerealiseerde resultaat komt binnen dit programma als een nadelig verschil naar voren.	-6.120.000	N	I
0.10 Onttrekkingen reserves - Invoering Omgevingswet De kosten voor de invoering van de Omgevingswet zijn toegelicht onder taakveld 8.1. In de decembercirculaire 2023 heeft het Rijk voor de invoeringskosten van de Omgevingswet in 2023 middelen beschikbaar gesteld. Voor Zevenaar gaat het om € 274.000. Dit bedrag is bij de baten opgenomen onder algemene uitkering en wordt om die reden niet onttrokken aan de algemene reserve. De totale raming bedroeg € 579.000. Een bedrag van € 74.000 is onttrokken aan de algemene reserve. Een nadeel bij de onttrekkingen van € 505.000.	-505.000	N	I
0.10 Onttrekkingen reserves - Diverse onttrekkingen algemene reserve Er is een onttrekking geraamd in verband met de sloopkosten van de Nieuwe Komstraat in Lobith. Deze onttrekking heeft niet plaatsgevonden omdat het werk is verschoven naar 2024. In verband met het stopzetten van de subsidies aan Kunstwerk! is € 28.000 als onttrekking aan de algemene reserve geraamd als compensatie van de huurderving. Deze onttrekking heeft niet plaatsgevonden.	-70.000	N	I
Programma 0 Bestuur en ondersteuning - Overige verschillen Naast de omschreven afwijkingen per taakveld zijn er diverse kleine verschillen (< € 25.000) die wij niet verder toelichten.	-27.000	N	I
1. Veiligheid			
1.1 Crisisbeheersing en brandweer - Bijdrage aan VGGM VGGM behaalde in 2023 een positief resultaat van € 1.730.000. Het resultaat komt voornamelijk voort uit het programma crisisbeheersing, waarbij door activiteiten voor de coördinatie op project Oekraïne en de crisisnoodopvang de reguliere activiteiten op een lager niveau kwamen te liggen. De gemeente Zevenaar verwacht een teruggaaf van € 104.000.	104.000	V	I
1.1 Openbare orde - Preventieve maatregelen Het budget voor het onderhoud van brandkranen is vanwege capaciteitstekort niet benut. In 2024 wordt dit opgepakt. Dit levert in 2023 een voordeel op van € 29.000.	29.000	V	I
1.2 Openbare orde en veiligheid - Opstellen & handhaven APV Het draaien van een jeugd-boa pilot heeft in 2023 niet kunnen plaatsvinden. De externe ondersteuning heeft uiteindelijk de gevraagde capaciteit niet kunnen leveren. Voor 2024 zijn inmiddels nadere afspraken gemaakt (inzet zomerperiode 2024). Concrete acties worden gepland na het beschikbaar stellen van de financiële middelen (1e voortgangsrapportage). Een voordeel in 2023 van € 45.000.	45.000	V	I
1.2 Openbare orde en veiligheid - Handhaving Op vakantiepark de Rhederlaagse Meren is door de eigenaar een dwangsom verbeurd voor het verbreken van zegels van een drugspand. Dit is een overtreding van de APV. Daarnaast is in het kader van handhaving meer dan voorheen aan overtreders van de APV, voornamelijk afvaldumping, spoedeisende bestuursdwang opgelegd. Deze ontvangsten van in totaal € 25.000 ramen we niet in de primitieve begroting en komen in dit programma als voordeel terug.	25.000	V	I
Programma 1 Openbare orde en veiligheid - Overige verschillen Naast de omschreven afwijkingen per taakveld zijn er diverse kleine verschillen (< € 25.000) die wij niet verder toelichten.	-2.000	N	I
2. Verkeer, vervoer en waterstaat			
2.1 Verkeer en vervoer - Advies en begeleiding project A12/A15 In de 1e voortgangsrapportage 2023 is een bestemmingsreserve van € 500.000 gevormd voor advies en begeleiding project A12/A15. Door het uitblijven van een uitspraak van de Raad van State heeft er nog geen uitname uit de bestemmingsreserve plaatsgevonden. Een voordeel in 2023 van € 250.000.	250.000	V	I

2.1 Verkeer en vervoer - Gronddepot Methen Op het gronddepot aan de Methen wordt grond samengevoegd op basis van bodemkwaliteit en opgebulkt tot grote partijen in diverse kwaliteitsklassen. Jaarlijks voert de gemeente de klasse schoon grond af. Deze grond is milieuhygienisch schoon maar bevat veel bijmenging. De kosten die hiermee gepaard gaan bestaan uit, de keuringskosten voor inname van de grond, de machinekosten voor verplaatsen en in depot zetten van de grond en de keuringskosten voor de gehele partij en afvoer van de grond naar de eindbestemming. Als gevolg van de hoeveelheid werkzaamheden met grond dit jaar bijvoorbeeld afkomstig van het aanbiedstation, bermonderhoud, wegen en plantsoenen door de hele gemeente zijn de lasten als baten meer dan begroot. Bij de lasten een nadeel van € 33.000.	-33.000	N	I
2.1 Verkeer en vervoer - Openbare verlichting De elektriciteitskosten zijn lager dan op basis van de prijsstijging in 2023 werd verwacht. Er is sprake van een voordeel van € 151.000.	151.000	V	I
2.1 Verkeer en vervoer - Straatreinigen Reinigingsdienst De Liemers (RDL) heeft op basis van haar tussenrapportage in 2023 de bijdrage aan de gemeente verhoogd. Deze verhoging bedraagt € 21.000. Voor straatreiniging stijgen de kosten met € 70.000 ten opzichte van vorig jaar. Dit verklaart de hogere lasten (€ 91.000) ten opzichte van de begroting.	-91.000	N	S
2.1 Verkeer en vervoer - Verkeersbeleid Door capaciteitsproblemen is in 2023 geen vervolg gegeven aan het onderzoek 'De potentie van deelmobiliteit'. Met de actualisatie van de mobiliteitsvisie, waar vervoer op maat een prominentere plek krijgt, werken we in 2024 en 2025 toe naar een toepassing van vervoer op maat. Hier spreken we de subsidie Sterk Bestuur voor aan. Per saldo zijn de baten en lasten in de jaarrekening budgettair neutraal. Bij de lasten een voordeel van € 278.000.	278.000	V	I
2.1 Verkeer en vervoer - Gronddepot Methen Op het gronddepot aan de Methen wordt grond samengevoegd op basis van bodemkwaliteit en opgebulkt tot grote partijen in diverse kwaliteitsklassen. Jaarlijks voert de gemeente de klasse schoon grond af. Deze grond is milieuhygienisch schoon maar bevat veel bijmenging. De kosten die hiermee gepaard gaan bestaan uit de keuringskosten voor inname van de grond, de machinekosten voor verplaatsen en in depot zetten van de grond en de keuringskosten voor de gehele partij en afvoer van de grond naar de eindbestemming. Als gevolg van de hoeveelheid werkzaamheden met grond dit jaar bijvoorbeeld afkomstig van het aanbiedstation, bermonderhoud, wegen en plantsoenen door de hele gemeente zijn de baten maar ook de lasten meer dan begroot. Bij de baten een voordeel van € 48.000.	48.000	V	I
2.1 Verkeer en vervoer - Straatreinigen Er is een nieuwe vergoedingsregeling waarbij vanuit de producenten via Stichting Afvalfonds Verpakkingen een bijdrage wordt geleverd aan het opruimen en verwerken van wegwerpplastic in het zwerfafval. Deze is in 2023 nog niet begroot en voor 2024 nemen we dit in de begroting op. Dit levert een voordeel op van € 33.000.	34.000	V	S
2.1 Verkeer en vervoer - Verkeersbeleid De activiteiten voor het project 'verbeteren openbaar vervoer/vervoer op maat' worden voor het grootste gedeelte gedekt uit een subsidie. Per saldo zijn de baten en lasten in de jaarrekening budgettair neutraal. Bij de baten een nadeel van € 278.000	-278.000	N	I
2.1 Verkeer en vervoer - Wegen De gemeente krijgt een vergoeding van nutsbedrijven wanneer er ten behoeve van nieuwe aanleg of schades van nutsbedrijven wegen of trottoirs aangetast worden. Ook krijgen we een vergoeding voor de aanleg van nieuwe inritten. Deze ontvangsten voegen we aan de voorziening wegen toe, zodat we hier in de toekomst groot onderhoud aan diezelfde verhardingen voor kunnen plegen. Deze bijdrages zijn € 100.000 hoger uitgevallen dan begroot.	100.000	V	I

2.2 Verkeer en vervoer - Parkeerbeheer 34.000 V S
Op parkeerbeheer is in 2023 een voordeel ontstaan van € 34.000. De kosten van geldinzameling zijn € 19.000 lager, voornamelijk doordat in het verleden een goedkoper contract is afgesloten. Daarnaast zijn de kosten voor onderhoud van de centrumafsluiting € 17.000 lager. Samen met verschillen op diverse andere budgetten resteert per saldo een voordeel van € 34.000. Dit voordeel is grotendeels structureel.

0.10 Onttrekkingen reserves - Advies en begeleiding project A12/A15 -250.000 N I
In de begroting is rekening gehouden met een onttrekking uit de bestemmingsreserve van € 250.000. De werkelijke onttrekking bedroeg € 0. Dit levert een nadeel op van € 250.000.

Programma 2 Verkeer, vervoer en waterstaat - Overige verschillen 26.000 V I
Naast de omschreven afwijkingen per taakveld zijn er diverse kleine verschillen (< € 25.000) die wij niet verder toelichten.

3. Economie

3.1 Economische ontwikkeling - Economische zaken 453.000 V I
Op 20 april 2022 heeft de raad € 1.000.000 beschikbaar gesteld uit de algemene reserve voor het noodherstelfonds voor ondernemers. Voor het taakveld economische ontwikkeling was dit een bedrag van € 685.000 waarvan eind 2022 € 549.000 resteerde. Hiervan is in 2023 € 157.000 ingezet voor een subsidieregeling tegemoetkoming energiekosten kleine ondernemers. Eind 2023 resteert nog € 392.000. Voor de uitvoeringskosten is in dezelfde vergadering van 20 april 2022 door de raad € 100.000 beschikbaar gesteld uit de algemene reserve. Hiervan resteerde eind 2022 € 76.000. Hiervan is in 2023 € 15.000 ingezet voor de uitvoeringskosten van de subsidieregeling tegemoetkoming energiekosten kleine ondernemers. Eind 2023 resteert nog € 61.000. Dekking van deze kosten vindt plaats uit de algemene reserve. De resterende middelen worden in 2024 niet meer gebruikt voor het noodherstelfonds voor ondernemers en blijven ter vrije besteding in de algemene reserve. Per saldo zijn de lasten en de onttrekkingen in de jaarrekening budgettair neutraal (programma 0 en 3). Bij de lasten in programma 3 een voordeel van € 453.000.

3.1 Economische ontwikkeling - Economische zaken -68.000 N I
Door de provincie Gelderland is subsidie beschikbaar gesteld onder de naam "Winterfonds". Hiervan is € 168.000 ingezet voor de subsidieregeling tegemoetkoming energiekosten kleine ondernemers. Op begrotingsbasis was dit € 100.000. Bij de lasten een nadeel van € 68.000.

3.1 Economische ontwikkeling - Herstelplan 170.000 V I
De maatregelen met betrekking tot het corona herstelplan worden dit jaar afgerond. Op dit programma betreft het de logistieke hotspot, herinrichting centrum Zevenaar en het digitaal platform voor ondernemers. Hiervoor was in 2023 nog bijna € 250.000 geraamd, waarvan € 80.000 is uitgegeven. De dekking uit de middelen voor het corona herstelfonds stopt nu. Indien nodig dan zijn de maatregelen nu opgenomen in de reguliere werkzaamheden en budgetten. De bestemmingsreserve wordt opgeheven, het resterende saldo is toegevoegd aan de algemene reserve.

3.1 Economische ontwikkeling - Economische zaken 68.000 V I
Door de provincie Gelderland is subsidie beschikbaar gesteld onder de naam "Winterfonds". Begroot was een bedrag van € 100.000. De realisatie bedroeg € 168.000. Bij de baten een voordeel van € 68.000.

3.2 Fysieke bedrijfsinfrastructuur - Grondexploitatie Mercurion 81.000 V I
Ten behoeve van de jaarlijkse herziening van de grondexploitaties heeft een integrale doorrekening plaatsgevonden. Een en ander op basis van actuele marktontwikkelingen en een notitie parameters welke in april 2024 door ons is vastgesteld. Deze jaarlijkse herziening is vervat in de uitvoeringsrapportage grondexploitaties 2023. Het BBV schrijft voor dat winst genomen moet worden op basis van de voortgang van kosten en verkopen (percentage of completion afgekort POC). Op basis van deze POC is in 2023 voor een bedrag van € 81.000 als positief resultaat verantwoord.

0.10 Onttrekkingen reserves - Noodherstelfonds ondernemers -458.000 N I
Voor het noodherstelfonds ondernemers is in 2022 een bedrag van € 630.000 als onttrekking aan de algemene reserve begroot. De werkelijke onttrekking bedraagt € 172.000. Per saldo zijn de lasten en de onttrekkingen in de jaarrekening budgettair neutraal (programma 0 en 3). Bij de onttrekkingen een nadeel van € 458.000.

0.10 Onttrekkingen reserves - Herstelplan -170.000 N I
Omdat er geen uitgaven zijn gerealiseerd voor alle maatregelen, kunnen deze ook niet worden onttrokken aan de bestemmingsreserve corona herstelplan.

Programma 3 Economie - Overige verschillen 15.000 V I
Naast de omschreven afwijkingen per taakveld zijn er diverse kleine verschillen (< € 25.000) die wij niet verder toelichten.

4. Onderwijs

4.2 Onderwijshuisvesting - Kapitaallasten 44.000 V I
Op het programma 'Onderwijs' is ten opzichte van de begroting een voordeel gerealiseerd van afgerond € 44.000 met betrekking tot de kapitaalllasten (rente en afschrijvingen). In de jaarrekening is onder resultaat een analyse van de afwijkingen van de rente en afschrijvingen opgenomen en toegelicht.

4.2 Onderwijshuisvesting - Onderwijshuisvesting (IHP en onderzoekskosten) 73.000 V I
In 2023 is, voor het uit te voeren onderzoek en organiseren van bijeenkomsten naar verduurzaming van onze schoolgebouwen, een incidenteel budget beschikbaar gesteld. Wegens onvoorziene omstandigheden is het onderzoek naar duurzaamheid niet gestart (voordeel € 25.000).
Daarnaast is incidenteel extra budget (€ 60.000) beschikbaar gesteld voor het actualiseren van het IHP (Integraal Huisvestingsplan onderwijs). Voor het proces t.b.v. het IHP is een basis gelegd die we in 2024 verder uitwerken om tot een nieuw IHP 2025-2050 te komen. Hiervan is € 12.000 ingezet in 2023 (voordeel € 48.000). Omdat het proces over meerdere jaren loopt is in de 1e voortgangsrapportage 2024 een voorstel opgenomen om het nog resterende incidentele budget van € 48.000 en het budget (€ 25.000) voor het onderzoek naar duurzaamheid weer beschikbaar te stellen. Per saldo een voordeel in 2023 van € 73.000.

4.2 Onderwijshuisvesting - Onderwijshuisvesting (primair onderwijs) -40.000 N I
De hogere uitgaven hebben betrekking op de kosten voor belastingen (WOZ) en verzekeringen van de onderwijslocaties (nadeel € 57.000). In de raming is geen rekening gehouden met de nieuwe locatie (G. Gezellestraat) en de kosten van diverse buitengebruik gestelde schoollocaties. Tegenover dit nadeel zijn lagere uitgaven voor herstel van schades aan de gebouwen voor het onderwijs (voordeel € 17.000). Per saldo bedraagt het nadeel € 40.000.

4.3 Onderwijsbeleid en leerlingenzaken - Leerlingenvervoer 48.000 V I
Het leerlingenvervoer laat ten opzichte van het totaal begrote bedrag (€ 962.000) een voordeel zien van € 48.000. Het voordeel is vanaf het 2e kwartaal 2023 met name ontstaan door minder leerlingenvervoer door BVO DRAN. In de 2e voortgangsrapportage 2023 werd op basis van gegevens over het 1e kwartaal nog uitgegaan van een geringe stijging van het leerlingenvervoer.

4.3 Onderwijsbeleid en leerlingenzaken - Leerlingzorg en begeleiding 25.000 V I
In de raming is rekening gehouden met 4 ondersteuningstrajecten om schooluitval te voorkomen. In werkelijkheid is in 2023 één ondersteuningstraject ingezet waardoor het resterend deel (voordeel € 15.000) van dit budget niet nodig was. Het overig voordeel (€ 10.000) betreft de afrekening 2023 van de bijdrage aan de gemeenschappelijke regeling MGR Sociaal Domein voor de module 'Onderwijs'.

4.3 Onderwijsbeleid en leerlingenzaken - Lokaal onderwijsbeleid -52.000 N I
Van de door het rijk, in de periode augustus 2021 t/m juli 2023, beschikbaar gestelde specifieke uitkering 'Inhalen covid-19 gerelateerde onderwijsvertragingen' is het in 2023 ontvangen bedrag volledig ingezet. Daarnaast zijn extra kosten verantwoord voor de inzet t.b.v. het schoolmaatschappelijk werk. Deze extra kosten, nadeel € 52.000 zijn gedekt uit de beschikbare resterende middelen uit voorgaande jaren van de specifieke uitkering.

4.3 Onderwijsbeleid en leerlingenzaken - Onderwijsachterstandenbeleid De definitief vastgestelde specifieke uitkering van het rijk voor het onderwijsachterstandenbeleid (OAB) voor 2023 is hoger. Tegenover de hogere lasten staan voor hetzelfde bedrag hogere baten (nadeel € 55.000).	-55.000	N	I
4.3 Onderwijsbeleid en leerlingenzaken - Lokaal onderwijsbeleid Wij verwijzen u naar de toelichting onder lasten. Tegenover het voordeel van hogere baten staan hogere lasten voor hetzelfde bedrag (voordeel € 52.000).	52.000	V	I
4.3 Onderwijsbeleid en leerlingenzaken - Onderwijsachterstandenbeleid (OAB) De definitief vastgestelde specifieke uitkering van het rijk voor het OAB voor 2023 is hoger (voordeel € 55.000). Tegenover de hogere baten staan voor hetzelfde bedrag hogere lasten.	55.000	V	I
4.3 Onderwijsbeleid en leerlingenzaken - Peuteropvang Een groot gedeelte van het beschikbare subsidie is bekostigd vanuit de middelen van de specifieke uitkering van het Rijk voor het onderwijsachterstandenbeleid (OAB). Het voordeel bedraagt € 78.000.	78.000	V	I
0.10 Onttrekkingen reserves - Betreft inzet reserve incidentele afschrijvingslasten locatie Vestersbos (restant boekwaarde/sloopkosten). De afschrijvingslasten zijn in de begroting 2023 vanwege uitstel doorgeschoven in afwachting besluitvorming t.a.v. ontwikkeling op deze locatie. Daarbij is de hiervoor geraamde dekking uit de reserve kapitaallasten niet meegenomen (deze had eveneens doorgeschoven moeten worden) waardoor een nadeel is ontstaan van € 1.500.000.	-1.500.000	N	I
Programma 4 Onderwijs - Overige verschillen Naast de omschreven afwijkingen per taakveld zijn er diverse kleine verschillen (< € 25.000) die wij niet verder toelichten.	-45.000	N	I
5. Sport, cultuur en recreatie			
5.1 Sportbeleid en activering - Sportbeoefening- en bevordering Het incidentele beschikbare budget van € 25.000 voor de procesbegeleiding m.b.t. de uitwerking van de vernieuwing van accommodaties (organisatie/locatiekeuze/planvorming) is niet volledig ingezet. Dit betreft extra begeleiding van in 2024 uit te werken scenario's voor herinrichting sportpark Hengelder waardoor de resterende middelen in 2024 nog nodig zijn. In de 1e voortgangsrapportage 2024 is hiervoor een voorstel gedaan.	23.000	V	I
5.1 Sportbeleid en activering - Sportbeoefening- en bevordering (specifieke uitkeringen) Betreft bijdrage van het Rijk (specifieke uitkering) 'noodfonds energie amateursportverenigingen' (SPUK-NEAS). Deze is doorbetaald aan diverse maatschappelijke organisaties (stichtingen/verenigingen; nadeel afgerond € 115.000). Daarnaast is een deel van de specifieke uitkering 'versterking voor sport en bewegen, gezondheidsbevordering, cultuurparticipatie en de sociale basis 2023-2026' (zgn. SPUK Breed) ingezet voor dit onderdeel/taakveld (nadeel € 105.000). De geraamde bijdrage van de provincie uit het zgn. 'Gelders winterfonds' voor tegemoetkomingen aan maatschappelijke voorzieningen of MKB is niet binnen dit programma ingezet (voordeel € 55.000). Per saldo bedraagt het nadeel € 165.000. Zie ook toelichting voordeel vermeld onder baten bij dit taakveld.	-165.000	N	I
5.1 Sportbeleid en activering - Sportbeoefening- en bevordering (specifieke uitkeringen) De hogere bijdrage van het Rijk wordt veroorzaakt door de specifieke uitkering 'noodfonds energie amateursportverenigingen' (SPUK-NEAS). Hiervoor is een bedrag ontvangen van afgerond € 115.000 (voordeel) en doorbetaald. Daarnaast ontvangen we m.i.v. 2023 van het Rijk een specifieke uitkering 'versterking voor sport en bewegen, gezondheidsbevordering, cultuurparticipatie en de sociale basis 2023-2026' (zgn. SPUK Breed). De totale uitkering bedraagt ruim € 886.000 en is verdeeld over 15 onderdelen en diverse taakvelden binnen programma's 5, 6 en 7 (Sport, cultuur en recreatie/Sociaal domein/Volksgezondheid en milieu). De totale werkelijke lasten voor dit onderdeel/taakveld worden gedekt door het daarvoor beschikbare deel van de SPUK Breed (zijnde € 105.000 voordeel). De geraamde bijdrage van de provincie uit het zgn. 'Gelders winterfonds' voor tegemoetkomingen aan maatschappelijke voorzieningen of	165.000	V	I

MKB is verantwoord binnen programma 6 'Sociaal domein' (nadeel op dit programma € 55.000). Per saldo bedraagt het voordeel € 165.000. Zie ook toelichting nadeel vermeld onder lasten bij dit taakveld.			
5.2 Sportaccommodaties - Sportbedrijf DVO (dienstverleningsovereenkomst) Betreft hogere bijdrage waarbij rekening is gehouden met de werkelijke indexering voor het jaar 2023 voor de dienstverlening o.b.v. de afspraken vastgelegd in de DVO (dienstverleningsovereenkomst met Ataro BV).	-136.000	N	I
5.2 Sportaccommodaties - Sportbedrijf (exploitatie) De overschrijding heeft betrekking op de de kosten van de overdracht van het beheer van sportzaal De Bem aan Ataro BV (nadeel € 34.000). Hiermee zijn alle gemeentelijke accommodaties ondergebracht in de DVO tussen gemeente en Ataro BV.	-34.000	N	S
5.2 Sportaccommodaties - Sportbedrijf gebouwen De exploitatielasten van de gemeentelijke sportaccommodaties zijn beduidend hoger dan geraamd. Met name als gevolg van de hoge energielasten en hogere gemeentelijke onroerendezaakbelasting (OZB).	-150.000	N	I
5.2 Sportaccommodaties - Sportbedrijf Het voordeel van € 25.000 heeft betrekking op een nabetaling van de definitieve afrekening over het jaar 2022 van de gerealiseerde omzet van de verhuur van sportaccommodaties.	25.000	V	I
5.2 Sportaccommodaties - Sportbedrijf gebouwen Van het Rijk is een specifieke uitkering voor de hogere energielasten van openbare zwembaden MEOZ ('Meerkosten Energie Openbare Zwembaden') ontvangen. De specifieke uitkering (voordeel € 518.000) is voor dekking van de hogere energielasten 2022 en 2023.	518.000	V	I
5.2 Sportaccommodaties - Zwembad de Boskuul Van het Rijk ontvangen is voor de hogere energielasten van openbare zwembaden een specifieke uitkering MEOZ ('Meerkosten Energie Openbare Zwembaden') ontvangen. De specifieke uitkering is doorbetaald aan de exploitant van zwembad de Boskuul. Zie ook toelichting onder 'Baten sportaccommodaties'. Nadeel hogere lasten € 161.000.	-161.000	N	I
5.2 Sportaccommodaties - Zwembad de Boskuul Het Rijk heeft voor de hogere energielasten van openbare zwembaden een specifieke uitkering MEOZ ('Meerkosten Energie Openbare Zwembaden') beschikbaar gesteld (voordeel € 161.000). De specifieke uitkering is doorbetaald aan de exploitant van zwembad de Boskuul. Zie ook toelichting onder 'lasten sportaccommodaties'.	161.000	V	I
5.3 Cultuurpresentatie, cultuurproductie en cultuurparticipatie - Culturele organisaties Het beschikbare subsidie aan Kunstwerk! is niet volledig ingezet. Voor de muziekschool, theater en volksuniversiteit is een lager subsidie verleend (voordeel € 33.000). Daarnaast is een lager subsidie verleend (voordeel € 29.000) aan de bibliotheek. Totaal voordeel bedraagt € 62.000. De verleende subsidies is conform aanvraag.	62.000	V	I
5.3 Cultuurpresentatie, cultuurproductie en cultuurparticipatie - Culturele organisaties (Volksuniversiteit) Betreft bezuinigingstaakstelling subsidie volwasseneneducatie (voormalige Volksuniversiteit). In de raming is vanwege de fasering/uitstel van de taakstelling abusievelijk het budget frictiekosten dubbel geraamd (voordeel € 45.000).	45.000	V	I
5.3 Cultuurpresentatie, cultuurproductie en cultuurparticipatie - Kunst en cultuur Incidenteel is voor de aanschaf en implementatie van een applicatie t.b.v. subsidies een bedrag beschikbaar gesteld van € 65.000 en € 25.000 (licentie- en beheerskosten). Het deel voor de aanschaf van een applicatie is niet ingezet omdat gebruik gemaakt is van een bestaande applicatie. Voordeel € 28.000	28.000	V	I

5.3 Cultuurpresentatie, cultuurproductie en cultuurparticipatie - Kunst en cultuur 56.000 V I
De provincie Gelderland heeft subsidie ('Gelders winterfonds') verstrekt om de hogere energiekosten van maatschappelijke voorzieningen of het MKB te kunnen compenseren. De geraamde bijdrage van de provincie uit het zgn. 'Gelders winterfonds' voor tegemoetkomingen aan maatschappelijke voorzieningen of MKB is verantwoord binnen programma 6 'Sociaal domein' (voordeel op dit programma € 56.000; zie ook toelichting onder baten 6.3 Inkomensregelingen - Minimabeleid energietoeslagen stichtingen/verenigingen/dorpshuizen). Tegenover deze lagere lasten staat voor hetzelfde bedrag een nadeel onder baten op dit programma omdat de bijdrage van de provincie eveneens is verantwoord onder programma 6 'Sociaal domein'.

5.3 Cultuurpresentatie, cultuurproductie en cultuurparticipatie - Kunst en cultuur -56.000 N I
Verwezen wordt naar de hiervoor vermelde toelichting onder lasten bij dit taakveld.

5.7 Openbaar groen en (openlucht) recreatie - Herstelplan 49.000 V I
Voor dit programma zijn uitgaven geraamd voor maatregelen op basis van het corona herstelplan. Uiteindelijk is voor deze maatregelen € 49.000 minder uitgegeven, waardoor ook minder uit de bestemmingsreserve onttrokken hoeft te worden. De maatregelen voor programma 5 hebben betrekking op de maatregelen voor voorzieningen langs routes en toeristische informatievoorziening.

5.7 Openbaar groen en (openlucht) recreatie - Openbaar groen 187.000 V I
Binnen openbaar groen is in 2023 een voordeel ontstaan van € 187.000. Dit heeft diverse oorzaken. Bij de aanbesteding van de drie integrale onderhoudsbestekken is per abuis de aanneemsom over 2 jaren gelijk verdeeld over 2023 en 2024 terwijl de looptijd In 2023 maar 37 weken was in plaats van 52 weken. Hierdoor is er budget overgebleven (€ 168.000) dat nodig is voor 2024. Daarnaast wordt het voordeel deels veroorzaakt doordat het snoeien van bomen gestart in het vierde kwartaal van 2023 nog doorloopt in 2024 (€ 53.000). Tevens is er een voordeel ontstaan door het niet volledig benutten van het budget voor het inhalen van de onderhoudswerkzaamheden die betrekking hebben op renovatie onderhoud groen (€ 364.000). Deze lasten zijn, zoals u kunt zien bij de toelichting op de onttrekkingen reserves, lager uitgevallen. Tot slot is minder tijd besteed aan de bestrijding van invasieve plant- en diersoorten wat ook een voordeel (€ 30.000) oplevert.
Daarnaast kunnen we de volgende nadelen noemen. Door het groeizame weer zijn er meer bermen gemaaid, ook vanuit oogpunt van veiligheid (€ 45.000). Heeft het verwerken groenafval door het groeizame weer (veel onkruid, nat gras en blad) extra lasten met zich meegebracht (€ 33.000) en is extra materieel (€ 63.000) en mankracht (€ 284.000) ingehuurd.

5.7 Openbaar groen en (openlucht) recreatie - Openbaar groen -37.000 N I
Het leveren van de dienst tuinonderhoud als gemeente aan particulieren voor groen dat overloopt van gemeentelijk eigendom naar particulier eigendom neemt af. Dit levert € 37.000 minder baten op.

5.7 Openbaar groen en (openlucht) recreatie - Recreatie en toerisme 146.000 V I
In de meerjarenbegroting 2023-2026 heeft de raad ermee ingestemd om het totale bedrag dat wordt ontvangen voor toeristenbelasting, in te zetten voor het uitvoeren van het beleidskader vrijetijdseconomie. Pas begin 2023 konden we starten met het invullen van de uitgebreidere uitvoeringsagenda. Daarnaast lopen diverse projecten vertraging op omdat met veel partijen overleg gepleegd moet worden. Dit kost veel tijd waardoor de planning uitloopt. We hebben daarom al eerder in 2023 voor 2023 eenmalig € 100.000 en voor 2024 eenmalig € 60.000 laten vrijvallen. Uiteindelijk is bij de jaarrekening het voordeel bij de lasten € 146.000.

5.7 Openbaar groen en (openlucht) recreatie - Toeristische infrastructuur-klompenpaden 56.000 V I
In 2023 is het klompenpad Pannerdense Waard gerealiseerd waardoor het project "uitvoering landschapsbeleid Rijnwaarden" is afgerond. Voor wat betreft het project "klompenpad Giesbeek" vindt overleg plaats met het Waterschap over de aanleg van een wandelbrug. De verwachting is dat de brug in 2024 wordt aangelegd. Voor de aanleg van het klompenpad kids Giesbeek lopen gesprekken met Rijkswaterstaat voor goedkeuring van aanleggen speelaanleidingen op hun grondgebied. Streven was afronding in 2023 maar door externe afhankelijkheid is een verlenging nodig geweest. Per saldo zijn de

baten en lasten in de jaarrekening budgettair neutraal. Bij de lasten een voordeel van € 56.000.

5.7 Openbaar groen en (openlucht) recreatie - Toeristische infrastructuur-klompenpaden In 2023 is € 35.000 uitgegeven. Het restant van de ontvangen subsidiebedragen moet worden overgeheveld naar 2024. Per saldo zijn de baten en lasten in de jaarrekening budgettair neutraal. Bij de baten een nadeel in 2023 van € 56.000.	-56.000	N	I
0.10 Onttrekkingen reserves - Herstelplan Voor dit programma zijn uitgaven geraamd voor maatregelen op basis van het corona herstelplan. Uiteindelijk is voor deze maatregelen € 49.000 minder uitgegeven, waardoor ook minder uit de bestemmingsreserve onttrokken hoeft te worden. De maatregelen voor programma 5 hebben betrekking op de maatregelen voorzieningen langs routes en toeristische informatievoorziening.	-49.000	N	I
0.10 Onttrekking reserves- Achterstand groen Op begrotingsbasis is rekening gehouden met een onttrekking uit de reserve achterstand groen van € 634.000. De werkelijke onttrekking is € 270.000. Bij de onttrekkingen een nadeel van € 364.000.	-364.000	N	I
Programma 5 Sport, cultuur en recreatie - Overige verschillen Naast de omschreven afwijkingen per taakveld zijn er diverse kleine verschillen (< € 25.000) die wij niet verder toelichten.	10.000	V	I
6. Sociaal domein			
6.1 Samenkracht en burgerparticipatie - Burgerinitiatieven en vrijwilligerswerk In de meerjarenbegroting 2023-2026 zijn aanvullende budgetten (structureel en incidenteel) opgenomen om het gebruik van AED's te stimuleren. De beschikbare middelen zijn in 2023 niet volledig ingezet (voordeel € 25.000). Met de ingediende aanvragen is het centrum van Zevenaar gedekt. Het buitengebied staat voor 2024 op de planning. In 2023 is gekozen voor de opzet van 'Zevenaar Doet' waardoor geen gebruik is gemaakt van het werkbudget t.b.v. organisatiekosten (voordeel € 27.000). In 2024 wordt dit echter weer vorm gegeven.	52.000	V	I
6.1 Samenkracht en burgerparticipatie - Maatschappelijke ondersteuning algemeen (SPUK Breed) M.i.v. 2023 ontvangen we van het Rijk een specifieke uitkering 'versterking voor sport en bewegen, gezondheidsbevordering, cultuurparticipatie en de sociale basis 2023-2026' (zgn. SPUK Breed). De totale uitkering bedraagt ruim € 886.000 en is verdeeld over 15 onderdelen en diverse taakvelden binnen programma's 5, 6 en 7 (Sport, cultuur en recreatie/Sociaal domein/Volksgezondheid en milieu). De totale werkelijke lasten voor dit onderdeel/taakveld bedragen € 87.000 (nadeel). Tegenover de werkelijke lasten wordt het daarvoor beschikbare deel van de SPUK Breed ingezet als dekking (zie ook toelichting voordeel onder baten bij dit taakveld).	-87.000	N	I
6.1 Samenkracht en burgerparticipatie - Maatschappelijke ondersteuning algemeen (SPUK Breed) M.i.v. 2023 ontvangen we van het Rijk een specifieke uitkering 'versterking voor sport en bewegen, gezondheidsbevordering, cultuurparticipatie en de sociale basis 2023-2026' (zgn. SPUK Breed). De totale uitkering bedraagt ruim € 886.000 en is verdeeld over 15 onderdelen en diverse taakvelden binnen programma's 5, 6 en 7 (Sport, cultuur en recreatie/Sociaal domein/Volksgezondheid en milieu). De totale werkelijke lasten voor dit onderdeel/taakveld worden gedekt door het daarvoor beschikbare deel van de SPUK Breed zijnde € 87.000 (voordeel).	87.000	V	I
6.1 Samenkracht en burgerparticipatie - Minderheden Naast het reguliere structureel beschikbare budget voor uitvoeringskosten van de 'Wet inburgering 2021' is in 2023 het resterende saldo van de bestemmingreserve (€ 81.336) voor implementatie van de nieuwe wet volledig aangewend. 2023 was het laatste jaar dat de inzet van deze reserve geraamd is. Daarnaast zijn in de 2e voortgangsrapportage 2023 voor de uitvoering extra incidentele middelen beschikbaar gesteld die in 2023 toegevoegd zijn aan de algemene uitkering (decentralisatie-uitkering). Deze zijn niet volledig ingezet. Het voordeel bedraagt afgerond € 88.000.	88.000	V	I

6.1 Samenkracht en burgerparticipatie - Minderheden (specifieke uitkeringen) De resterende middelen van de specifieke uitkeringen voor inburgering worden de komende jaren nog ingezet. Daarnaast moet het Rijk de specifieke uitkeringen over 2023 nog definitief vaststellen/afrekenen. Per saldo hebben de afwijkingen (baten/lasten) geen budgettair effect. Nadeel hogere lasten bedraagt € 114.000.	-114.000	N	I
6.1 Samenkracht en burgerparticipatie - Minderheden (specifieke uitkeringen) Het voordeel van € 114.000 betreft hogere bijdragen van het Rijk voor de specifieke uitkeringen 'Wet inburgering 2021' en 'Onderwijsroute'. Zie ook toelichting onder lasten, deze afwijking heeft geen effect op het resultaat.	114.000	V	I
6.1 Samenkracht en burgerparticipatie - Opvang ontheemden Oekraïne Voor de opvang van vluchtelingen uit Oekraïne ontvangen wij een vergoeding van het rijk. De uitgaven zijn met name kosten voor huisvesting en leefgeld. Met name de kosten voor leefgeld vallen lager uit omdat veel personen in de opvang regulier werk hebben. Wij zien een voordeel op de uitgaven van afgerond € 240.000.	240.000	V	I
6.1 Samenkracht en burgerparticipatie - Opvang ontheemden Oekraïne Voor de opvang van vluchtelingen uit Oekraïne ontvangen wij een vergoeding van het rijk gebaseerd op een normbedrag per opvangplek. De rijksinkomsten voor 2023 laten een voordeel zien van € 735.000. Hiervan heeft € 70.000 betrekking op een afrekening over 2022.	735.000	V	I
6.1 Samenkracht en burgerparticipatie - Toezicht en kwaliteit calamiteiten zorgaanbieders Het was de bedoeling om in 2023 regionaal een dienstverleningsovereenkomst te ondertekenen en regionaal de werkzaamheden uit te voeren en te coördineren. De dienstverleningsovereenkomst is uitgesteld naar 2024 waardoor er geen kosten zijn gemaakt in 2023 hetgeen een voordeel oplevert van € 37.000.	37.000	V	I
6.1 Samenkracht en burgerparticipatie - Wmo vraagafhankelijk vervoer Het Wmo vraagafhankelijk vervoer laat ten opzichte van de begroting (€ 550.000) een voordeel zien van € 48.000. Dit voordeel bestaat uit een voordelige afrekening van € 65.000 van het vervoer door de BVO DRAN en een nadeel op de subsidie aan de Plusbus van € 15.000.	48.000	V	S
6.2 Toegang en eerstelijnsvoorzieningen - Cliënten-ondersteuning Naast de reguliere subsidieverlening zijn er geen aanvullende initiatieven geweest waarvoor subsidie is aangevraagd. Er is wel extra subsidie verstrekt voor versterking van lokale cliëntondersteuning (voordeel € 25.000). Hiervoor zijn de van het rijk ontvangen middelen van de 'regeling specifieke uitkering versterking cliëntondersteuning' ingezet.	25.000	V	I
6.2 Toegang en eerstelijnsvoorzieningen - IZA gelden Aan het eind van het jaar werd de specifieke uitkering IZA vastgesteld. De gelden worden ontvangen via de centrumgemeente. Regiogemeenten zijn in de gelegenheid gesteld om eenmalig kosten in verband met doorontwikkeling en versterking van regionale samenwerking te declareren. Wij hebben een bedrag van € 350.000 opgenomen in de verwachting dat wij deze gelden van de centrumgemeente ontvangen. Omdat deze gelden niet zijn geraamd betekent dit een voordeel van € 350.000.	350.000	V	I
6.2 Toegang en eerstelijnsvoorzieningen - Kinderopvang toeslag affaire In 2023 is voor afgerond € 370.000 aan uitgaven geregistreerd voor de kinderopvang toeslagen affaire. Deze kosten zijn niet geraamd en resulteren in een nadeel van hetzelfde bedrag. Deze kosten worden volledig gedeclareerd bij het Rijk.	-367.000	N	I
6.2 Toegang en eerstelijnsvoorzieningen - Kinderopvang toeslag affaire De kosten die dit jaar zijn gemaakt voor de kinderopvang toeslag affaire kunnen worden gedeclareerd bij het rijk. Deze vergoeding is niet geraamd en resulteren daarmee in een voordeel.	367.000	V	I
6.3 Inkomensregelingen - Bijstand voor zelfstandigen In 2023 is een incidenteel bedrag vanuit het Noodherstelfonds beschikbaar gesteld van € 150.000 voor de 'Vangnetregeling BBZ ondernemers'. Geconstateerd is dat - ondanks diverse inspanningen gericht op het gebruik maken van deze voorziening voor ondernemers - hier slechts sporadisch gebruik van is gemaakt en de kosten konden worden gedekt uit het Participatiebudget. Besloten is dan ook om deze pilot stop te zetten. Gevolg hiervan is dat het beschikbare incidentele budget van € 150.000 (voordeel)	150.000	V	I

niet is ingezet.

6.3 Inkomensregelingen - Inkomensvoorzieningen (exploitatielasten SDL/RSD) Het beschikbare budget is niet volledig nodig gebleken en bij de definitieve afrekening van de kosten voor exploitatie en participatie van de Samenwerking de Liemers-RSD over 2023 zijn bedragen ontvangen (voordeel € 183.000).	183.000	V	I
6.3 Inkomensregelingen - Inkomensvoorzieningen (BUIG/Bbz/Tozo) De werkelijke uitkeringslasten zijn hoger ten opzichte van in de 2e voortgangsrapportage 2023 verwachte totale uitkeringslasten. In de prognose is rekening gehouden met een tekort van 7,7%. Per saldo is het tekort BUIG uitgekomen op afgerond 9,0% (nadeel € 283.000).	-283.000	N	I
6.3 Inkomensregelingen - Inkomensvoorzieningen (BUIG/Bbz/Tozo) De hogere baten zijn een gevolg van de hogere vaststelling (€ 98.000) van het definitieve door het rijk beschikbaar gestelde BUIG budget 2023 t.o.v. het voorlopige budget. Ook is vanwege de hogere uitkeringslasten rekening gehouden met een hogere aanvullende vangnetuitkering (€ 72.000) voor gedeeltelijke compensatie van de tekorten (op de uitkeringslasten minus baten). Daarnaast zijn aanvullende specifieke uitkeringen over het vergoedingsjaar 2021 en 2022 ontvangen (€ 46.000) i.v.m. 'Vaststelling lasten en vergoeding Regeling specifieke uitkering kwijtschelding publieke schulden SZW in verband met de hersteloperatie toeslagen'. Totaal voordeel bedraagt € 221.000.	221.000	V	I
6.3 Inkomensregelingen - Inkomensvoorzieningen/minimabeleid De voorziening dubieuze debiteuren wordt jaarlijks bijgesteld o.b.v. de opgave van de RSD de Liemers. Door afname van het aantal dubieuze debiteuren is het voordeel voor 2023 € 256.000.	256.000	V	I
6.3 Inkomensregelingen - Kwijtschelding gemeentelijke belastingen In de afgelopen jaren zien we een afname van het aantal kwijtscheldingen dat jaarlijks geautomatiseerd op de aanslag verleend wordt. We passen de begroting hier op aan.	32.000	V	S
6.3 Inkomensregelingen - Minimabeleid Voor een minima effect rapportage door het Nibud is in 2023 incidenteel een bedrag beschikbaar gesteld van € 15.000. Deze rapportage is uitgesteld naar 2024 in afwachting van de effecten van de in 2023 door het rijk genomen maatregelen ter ondersteuning van de minima (voordeel € 15.000). In de 1e voortgangsrapportage is een voorstel opgenomen om het incidentele budget beschikbaar te stellen voor 2024.	15.000	V	I
6.3 Inkomensregelingen - Minimabeleid (energietoeslag) De overschrijding van de uitgaven voor het minimabeleid (nadeel € 1.461.000 incl. de kosten voor uitvoering) zijn veroorzaakt door ondersteuning van de minima bij het voldoen van de energierekening (energietoeslag). Voor de toeslagen en de uitvoering zijn via de algemene uitkering (decembercirculaire 2023) extra aanvullende middelen ontvangen voor betaling van de toeslagen (max. € 1.300). De van het Rijk ontvangen aanvullende middelen zijn voldoende voor dekking van de hogere uitgaven.	-1.461.000	N	I
6.3 Inkomensregelingen - Minimabeleid (energietoeslagen stichtingen/verenigingen/dorpshuizen) De provincie Gelderland ('Gelders winterfonds') heeft subsidie verstrekt voor compensatie van de hogere energiekosten aan maatschappelijke voorzieningen of het MKB. Hiervan is € 43.000 ingezet voor tegemoetkoming energiekosten aan maatschappelijke voorzieningen (voor sport, kunst en cultuur). Tegenover deze hogere lasten staat als dekking de bijdrage van de provincie voor hetzelfde bedrag (zie toelichting onder baten 6.3 Inkomensregelingen - Minimabeleid (energietoeslagen stichtingen/verenigingen/dorpshuizen)).	-43.000	N	I
6.3 Inkomensregelingen - Minimabeleid (energietoeslagen stichtingen/verenigingen/dorpshuizen) Verwezen naar de toelichting vermeld onder lasten 6.3 Inkomensregelingen - Minimabeleid (energietoeslagen stichtingen/verenigingen/dorpshuizen).	43.000	V	I

6.3 Inkomensregelingen - Minimabeleid (Tijdelijk noodfonds) In 2023 zijn middelen beschikbaar gesteld (€ 100.000) uit het tijdelijk noodfonds om toegenomen betalingsproblemen en financiële kwetsbaarheid van huishoudens te voorkomen. Hiervan is een bedrag van afgerond € 71.000 uitgegeven (voordeel € 29.000). De kosten worden gedekt uit de daarvoor bestemde reserve. De mutatie is daarmee budgettair neutraal.	29.000	V	I
6.3 Inkomensregelingen - Schuldhulpverlening In 2023 is uit het 'Noodherstelfonds' eenmalig € 150.000 beschikbaar gesteld voor het inkopen van trajecten voor schuldhulpverlening bij onze partners voor het project 'Ondernemersdienstverlening'. Het betrof hier een pilot voor 4 jaar. Na een tussenevaluatie is gebleken dat ondanks alle inspanningen er te weinig gebruik van werd gemaakt. Om die reden is besloten de pilot te beëindigen. De uitvoeringskosten bedroegen € 76.500. De inkoopkosten van de trajecten zijn bekostigd uit de structurele middelen van het participatiebudget. Tegenover dit voordeel (van afgerond € 74.000) staat voor hetzelfde bedrag een lagere aanwending van de algemene reserve.	74.000	V	I
6.4 WSW en beschut werk - Sociale werkvoorziening Het voordeel betreft een lagere bijdrage aan de 'Modulaire gemeenschappelijke regeling (MGR) - Sociaal Domein Centraal Gelderland voor de module WgSW (€ 227.000) en een lagere bijdrage voor Scalabor BV voor begeleiding van werknemers met een loonwaarde <25% (€ 11.000). Daarnaast is de bijdrage per fte voor 2023 van gemeenten voor het materieel werkgeverschap Wsw van Scalabor verlaagd (voordeel € 41.000) omdat de in eerdere jaren door gemeenten verstrekte bijdragen voor corona- en energiecompensatie niet zijn ingezet. Totaal voordeel bedraagt € 279.000.	279.000	V	I
6.5 Arbeidsparticipatie - Participatiebudget re-integratie De middelen zijn niet volledig ingezet; de reden hiervan is dat vanwege de krappe arbeidsmarkt niet voldoende personeel voorhanden is geweest voor de inzet van deze middelen (voordeel € 88.000).	88.000	V	I
6.5 Arbeidsparticipatie - zorgkosten Vanaf 2023 zijn de kosten voor jeugdhulp en Wmo verdeeld over meerdere taakvelden. Op het taakveld 6.5 zijn bij de verdeling van budgetten geen uitgaven geraamd. Omdat er voor activerend werk toch zorgkosten moeten worden geboekt op dit taakveld is een nadeel ontstaan van € 203.000. Hierbij merken wij op dat de verdeling van de budgetten over de verschillende taakvelden een grove inschatting is geweest. We zien nu ook dat bepaalde taakvelden te hoog zijn ingeschat, maar ook andersom. Per saldo zijn het verschuivingen die geen invloed hebben gehad op de totaal geraamde zorgkosten.	-203.000	N	S
6.6 Maatwerkvoorzieningen WMO - Voorzieningen De voorziening dubieuze debiteuren wordt jaarlijks bijgesteld o.b.v. de opgave van de RSD de Liemers. Voor de individuele vervoersvoorzienigen, rolstoel- en woonvoorzieningen is dit een nadeel van € 91.000.	-91.000	N	I
6.6 Maatwerkvoorzieningen (Wmo) - Vervoer Wmo dagbesteding Het vervoer Wmo dagbesteding door de BVO DRAN laat een voordeel zien ten opzichte de begroting van € 81.000. Dit vervoer is met name in het 2e halfjaar 2023 sterk gedaald.	81.000	V	S
6.71A WMO Hulp bij het huishouden - zorgkosten De kosten voor hulp bij het huishouden zijn bijna volledig binnen het budget gebleven. Op een raming van € 6.530.000 zien we een overschrijding van afgerond € 95.000 op de zorgkosten. De jaarlijkse bijstelling van de voorziening dubieuze debiteuren levert een voordeel op van € 45.000. Per saldo resulteert op dit taakveld een nadeel van € 50.000.	-50.000	N	S

Ook in 2023 hebben we nog steeds een toename gezien in de nieuwe meldingen/aanvragen voor huishoudelijke ondersteuning. De aanzuigende werking (abonnementstarief) en de groeiende vergrijzing houden de vraag naar deze basisondersteuning groot.
In 2023 hebben we sterk ingezet op:
- Indiceren conform het HHM normenkader. Deze geldt als richtlijn, maar waar ook in positieve zin voor de aanvrager van afgeweken wordt (bijvoorbeeld niet wekelijks maar 1x

per 2 weken indiceren);
- Waar afschalen in indicatiezwaarte (scherper indiceren, maar we indiceren wel wat nodig is);
- Achterstand in herindicaties is helemaal weggewerkt (ruim 700 indicaties);
- Vaker indiceren voor langere duur of zelfs voor onbepaalde duur;
- Door de wachttijd wordt in de keukentafelgesprekken met inwoners nadrukkelijker ingegaan op de vraag wat maakt dat huishoudelijke ondersteuning nodig is, maar ook hoe zij zich de maanden van de wachttijd hebben gered.

6.71B/C/D WMO Begeleiding en dagbesteding - zorgkosten 690.000 V S

De WMO begeleiding is vanaf 2023 onderverdeeld in meerdere taakvelden. Deze zijn in deze verschilverklaring samengeteld. De kosten voor 2023 laten een positief beeld zien. Ten opzichte van de begroting (€ 4.730.000) is afgerond € 690.000 minder uitgegeven.
In 2023 hebben we sterk ingezet op:
- Scherper indiceren door de consulenten zelf de doelen te laten stellen. Tot en met 2022 stelden de zorgaanbieders van begeleiding de doelen. Vanaf 2023 wordt er dus strakker geëvalueerd en meer toegewerkt naar afschalen van de ondersteuning.
- Betere afstemming en samenwerking met Algemeen Maatschappelijk Werk (meer dan 10% van de meldingen voor Wmo begeleiding doorgezet naar AMW);
- Meer afstemming met Veilig Thuis door aan de voorkant al mee te denken, dus voordat er werkelijk een Wmo-melding wordt gemaakt.

6.72A/B/C/D Jeugdhulp begeleiding, behandeling en dagbesteding - zorgkosten 2.355.000 V S

Vanaf 2023 zijn de kosten voor jeugdhulp verdeeld over meerdere taakvelden. Op de taakvelden 6.72 A t/m D is een bedrag van € 8.795.000 geraamd. De kosten bedragen € 6.440.000. Per saldo een financieel voordeel van € 2.355.000.
Hierbij merken wij op dat de verdeling van de budgetten over de verschillende taakvelden een grove inschatting is geweest. We zien nu ook dat bepaalde taakvelden te hoog zijn ingeschat, maar ook andersom. Per saldo zijn het verschuivingen die geen invloed hebben gehad op de totaal geraamde kosten voor jeugdhulp.
In 2023 zijn meerdere initiatieven opgezet om de zorgkosten om te buigen. Een deel is gericht op het verbeteren van de kwaliteit en doelmatigheid van onze medewerkers. Verder is er een aanmeldteam gestart met als doel inwoners zoveel mogelijk te wijzen op de voorliggende voorzieningen en te helpen met de juiste indicatiestelling. Een ander belangrijke ingreep is het uitbreiden van het hulpaanbod gericht op preventie. Denk hierbij aan Buurtgezinnen, Homestart en Maatschappelijk Werk op school.

6.73A/B jeugdhulp met verblijf gezinsgericht / pleegzorg - zorgkosten -1.315.000 N S

Vanaf 2023 zijn de kosten voor jeugdhulp verdeeld over meerdere taakvelden. Op de taakvelden 6.73 A t/m C is een bedrag van € 5.825.000 geraamd. De kosten bedragen € 7.140.000. Per saldo een financieel nadeel van € 1.315.000.
Hierbij merken wij op dat de verdeling van de budgetten over de verschillende taakvelden een grove inschatting is geweest. We zien nu ook dat bepaalde taakvelden te hoog zijn ingeschat, maar ook andersom. Per saldo zijn het verschuivingen die geen invloed hebben gehad op de totaal geraamde kosten voor jeugdhulp.

Het aantal beschikkingen met verblijf blijft hoog in Zevenaar. Dit is ongewenst, want deze vorm van zorg moet alleen ingezet worden als er echt geen alternatieven zijn. Onze inzet in 2023 op dit onderdeel heeft nog niet de gewenste vruchten geworpen.
Ook al is elke jeugdige met een verblijfsindicatie er een te veel, het blijft een gering aantal jongeren. Het is zeer dure zorg, waarbij gedurende 2023 de tarieven van deze zorgproducten ook tussentijds zijn verhoogd. Dit alles heeft ook voor verhoging van de totale kosten gezorgd.

6.74A/B/C Jeugdhulp GGZ en crisis - zorgkosten 240.000 V S

Vanaf 2023 zijn de kosten voor jeugdhulp verdeeld over meerdere taakvelden. Op de taakvelden 6.74 A t/m C is een bedrag van € 3.785.000 geraamd. De kosten bedragen € 3.545.000. Per saldo een financieel voordeel van afgerond € 240.000.
Hierbij merken wij op dat de verdeling van de budgetten over de verschillende taakvelden een grove inschatting is geweest. We zien nu ook dat bepaalde taakvelden te hoog zijn ingeschat, maar ook andersom. Per saldo zijn het verschuivingen die geen invloed hebben

gehad op de totaal geraamde kosten voor jeugdhulp.

6.81A Beschermd wonen - LVB kosten 155.000 V I

Voor beschermd wonen zijn uitgaven geraamd voor LVB (licht verstandelijke beperking). Deze uitgaven worden jaarlijks betaald aan de centrumgemeente. Vooruitlopend op de invoering van de nieuwe wet met betrekking tot beschermd wonen hoeven wij dit bedrag niet over te maken aan de centrumgemeente. Dit levert een voordeel op van afgerond € 155.000.

6.81B Maatschappelijke- en vrouwenopvang - Veilig thuis 185.000 V I

Jaarlijks betalen wij een bijdrage aan de stichting Veilig Thuis (via de VGGM). In 2023 is een voordeel op deze bijdrage ontstaan omdat de gemeenten Arnhem en Ede extra hebben bijgedragen. Zij hebben namelijk een hogere DUVO bijdrage ontvangen (decentralisatie uitkering vrouwen opvang). Daarnaast is gebleken dat er nog een bedrag van € 79.000 over 2021 terug moest worden betaald. Totaal een voordeel van € 185.000.

6.82A Jeugdbescherming - zorgkosten -40.000 N I

Vanaf 2023 zijn de kosten voor jeugdhulp verdeeld over meerdere taakvelden. Op het taakveld 6.82A is een bedrag van € 750.000 geraamd. De kosten bedragen € 790.000. Per saldo een financieel nadeel van € 40.000.

Hierbij merken wij op dat de verdeling van de budgetten over de verschillende taakvelden een grove inschatting is geweest. We zien nu ook dat bepaalde taakvelden te hoog zijn ingeschat, maar ook andersom. Per saldo zijn het verschuivingen die geen invloed hebben gehad op de totaal geraamde kosten voor jeugdhulp.

Het gaat hierbij met name om kosten die zijn ingezet vanuit een rechterlijke uitspraak. Deze zijn vrijwel niet te beïnvloeden vanuit de gemeente.

0.10 Onttrekkingen reserves - Noodherstelfonds ondernemers -224.000 N I

Incidenteel is vanuit het Noodherstelfonds een totaalbedrag beschikbaar gesteld € 300.000 (€ 150.000 voor het inkopen van trajecten voor schuldhulpverlening bij onze partners voor het project 'Ondernemersdienstverlening' en € 150.000 voor de 'Vangnetregeling BBZ ondernemers'). Wij hebben hiervoor een onttrekking aan de algemene reserve begroot. De werkelijke onttrekking bedraagt € 76.000. Per saldo zijn de lasten en de onttrekkingen in de jaarrekening budgettair neutraal. Bij de onttrekkingen een nadeel van € 224.000.

0.10 Onttrekkingen reserves - Tijdelijk noodfonds -29.000 N I

Incidenteel is een bedrag van € 100.000 beschikbaar gesteld uit het tijdelijk noodfonds om toegenomen betalingsproblemen en financiële kwetsbaarheid van huishoudens te voorkomen. De werkelijke onttrekking bedraagt € 71.000. Per saldo zijn de lasten en de onttrekkingen in de jaarrekening budgettair neutraal. Bij de onttrekkingen een nadeel van € 29.000.

Programma 6 Sociaal domein - Overige verschillen 123.000 V I

Naast de omschreven afwijkingen per taakveld zijn er diverse kleine verschillen (< € 25.000) die wij niet verder toelichten.

7. Volksgezondheid en milieu

7.1 Volksgezondheid en milieu - Jeugdgezondheidszorg 67.000 V I

Diverse kosten voor de jeugdgezondheidszorg zijn bekostigd uit de middelen van de specifieke uitkering 'versterking voor sport en bewegen, gezondheidsbevordering, cultuurparticipatie en de sociale basis 2023-2026' (zgn. SPUK Breed, voordeel € 19.000). Daarnaast zijn de kosten van de JOGG (Jongeren Op Gezond Gewicht) volledig bekostigd uit de middelen van de specifieke uitkering 'versterking voor sport en bewegen, gezondheidsbevordering, cultuurparticipatie en de sociale basis 2023-2026' (zgn. SPUK Breed / voordeel € 48.000). Totaal voordeel bedraagt € 67.000.

7.1 Volksgezondheid en milieu - Jeugdgezondheidszorg (Bijdrage gemeenschappelijke regeling VGGM) 50.000 V I

In 2023 is de subsidie aan de VGGM voor het deel lokaal maatwerk jeugdgezondheidszorg over 2022 lager vastgesteld en afgerekend. Corona speelde toen nog een rol en daarom werden er minder ondersteuningstrajecten voor ouders ingezet dan voorzien (voordeel € 17.000). Daarnaast zijn diverse onderdelen (voordeel € 33.000) van het lokale maatwerk van de VGGM bekostigd uit de specifieke uitkering voor het

onderwijsachterstandenbeleid en de specifieke uitkering 'versterking voor sport en bewegen, gezondheidsbevordering, cultuurparticipatie en de sociale basis 2023-2026' (SPUK Breed). Totaal voordeel € 50.000.			
7.1 Volksgezondheid en milieu - Jeugdgezondheidszorg (SPUK Breed) M.i.v. 2023 ontvangen we van het Rijk een specifieke uitkering 'versterking voor sport en bewegen, gezondheidsbevordering, cultuurparticipatie en de sociale basis 2023-2026' (zgn. SPUK Breed). De totale uitkering bedraagt ruim € 886.000 en is verdeeld over 15 onderdelen en diverse taakvelden binnen programma's 5, 6 en 7 (Sport, cultuur en recreatie/Sociaal domein/Volksgezondheid en milieu). De totale werkelijke lasten voor dit onderdeel/taakveld zijn aan het eind van het jaar bekend en bedragen afgerond € 37.000 (nadeel). Tegenover de werkelijke lasten wordt het daarvoor beschikbare deel van de SPUK Breed ingezet als dekking (zie ook toelichting voordeel onder baten bij dit taakveld).	-37.000	N	I
7.1 Volksgezondheid en milieu - Volksgezondheid (SPUK Breed) M.i.v. 2023 ontvangen we van het Rijk een specifieke uitkering 'versterking voor sport en bewegen, gezondheidsbevordering, cultuurparticipatie en de sociale basis 2023-2026' (zgn. SPUK Breed). De totale uitkering bedraagt ruim € 886.000 en is verdeeld over 15 onderdelen en diverse taakvelden binnen programma's 5, 6 en 7 (Sport, cultuur en recreatie/Sociaal domein/Volksgezondheid en milieu). De totale werkelijke lasten voor dit onderdeel/taakveld zijn aan het eind van het jaar bekend en bedragen € 176.000 (nadeel). Tegenover de werkelijke lasten wordt het daarvoor beschikbare deel van de SPUK Breed ingezet als dekking (zie ook toelichting voordeel onder baten bij dit taakveld).	-176.000	N	I
7.1 Volksgezondheid en milieu - Jeugdgezondheidszorg (SPUK Breed) M.i.v. 2023 ontvangen we van het Rijk een specifieke uitkering 'versterking voor sport en bewegen, gezondheidsbevordering, cultuurparticipatie en de sociale basis 2023-2026' (zgn. SPUK Breed). De totale uitkering bedraagt ruim € 886.000 en is verdeeld over 15 onderdelen en diverse taakvelden binnen programma's 5, 6 en 7 (Sport, cultuur en recreatie/Sociaal domein/Volksgezondheid en milieu). De totale werkelijke lasten voor dit onderdeel/taakveld zijn aan het eind van het jaar bekend en bedragen € 36.960. Tegenover de werkelijke lasten wordt het daarvoor beschikbare deel van de SPUK Breed ingezet als dekking (Voordeel afgerond € 37.000 / zie ook toelichting voordeel onder lasten bij dit taakveld).	37.000	V	I
7.1 Volksgezondheid en milieu - Volksgezondheid (SPUK Breed) M.i.v. 2023 ontvangen we van het Rijk een specifieke uitkering 'versterking voor sport en bewegen, gezondheidsbevordering, cultuurparticipatie en de sociale basis 2023-2026' (zgn. SPUK Breed). De totale uitkering bedraagt ruim € 886.000 en is verdeeld over 15 onderdelen en diverse taakvelden binnen programma's 5, 6 en 7 (Sport, cultuur en recreatie/Sociaal domein/Volksgezondheid en milieu). De totale werkelijke lasten voor dit onderdeel/taakveld worden gedekt door het daarvoor beschikbare deel van de SPUK Breed (zijnde € 176.000 voordeel).	176.000	V	I
7.2 Riolering - Klimaatregelingen De vacature voor beleidsmedewerker klimaatadaptatie en biodiversiteit is in november 2023 ingevuld en derhalve is het budget grotendeels niet besteed. Hierdoor zijn de lasten lager dan begroot.	69.000	V	I
7.2 Riolering - Onderhoud en reparaties (vrijverval en mechnische riolering) In 2023 hebben we een aantal calamiteiten gehad (afgebroken PVC buizen), waaronder de Zwanenwaay in Babberich, Koestraat in Lathum en Heilige Huisjes in Zevenaar. Hiervoor en in verband met ziekte is extra capaciteit ingehuurd. Daarnaast is in 2023 sprake geweest van de huur van een kolkenzuiger in verband met noodzakelijk onderhoud en reparaties.	-384.000	N	I
7.2 Riolering - Voorziening Het resultaat binnen het product riool is negatief. Omdat riolering een gesloten systeem betreft hebben we het nadeel (€ 111.000) uit de voorziening gehaald.	111.000	V	I

7.2 Riolering - Rioolheffing 461.000 V I

Ten opzichte van de raming zien we een voordeel van € 461.000. Als gevolg van lagere kosten onder meer bij beheer riolering is gedurende het jaar de raming van de opbrengsten rioolheffing naar beneden bijgesteld. Dit is achteraf niet juist en hadden we moeten verrekenen met de reserve. De opgehaalde bedragen bij de belastingplichtingen zijn correct. Echter ten opzichte van de begroting verklaren wij een financieel-administratief verschil van € 461.000 voordelig.

7.3 Afval - Afvalinzameling -255.000 N S

De kosten voor afvalinzameling zijn € 255.000 hoger dan begroot. Dit wordt voornamelijk veroorzaakt door de extra bijdrage die de RDL aan de gemeente vraagt mede als gevolg van het aanbiedstation (€ 160.000) en de toegenomen inzamelkosten (€ 126.000). De inzamelkosten zijn hoger omdat in loonschalen, waar de medewerkers van RDL onder vallen, de loonstijging procentueel hoger dan gemiddeld is geweest.
Bij het aanbiedstation was de hoeveelheid gebracht afval meer dan 30% lager dan geraamd en als gevolg daarvan waren er ook minder inkomsten. Het aanbod daalde al enige tijd en is versterkt door de nieuwe tariefstructuur van het nieuwe aanbiedstation. Puin is bijvoorbeeld veel duurder geworden.
Daarnaast zijn er ook kosten die lager zijn dan begroot (€ 31.000). Deze hebben met name betrekking op de kosten voor restafval huishoudelijk en PMD.

7.3 Afval - Afvalstoffenheffing 182.000 V I

Ten opzichte van de raming zien we een voordeel van € 182.000. Als gevolg van lagere kosten onder meer bij afvalinzameling is gedurende het jaar de raming van de opbrengsten afvalstoffenheffing naar beneden bijgesteld. Dit is achteraf niet juist en hadden we moeten verrekenen met de reserve. De opgehaalde bedragen bij de belastingplichtingen zijn correct. Echter ten opzichte van de begroting verklaren wij een financieel-administratief verschil van € 182.000 voordelig.

7.4 Milieubeheer - Aanpak energiearmoede 789.000 V I

Door het Rijk zijn middelen beschikbaar gesteld voor de aanpak energiearmoede. Deze middelen kunnen tot en met 2025 ingezet worden. Eind 2022 is hiervoor het plan van aanpak opgesteld. In 2023 zijn we begonnen met de uitvoering door inzet van energiefixers waarvan de kosten nog uit een ander project gefinancierd konden worden. De witgoedregeling is nog niet ingevoerd. Een voorstel hiervoor is in de maak en de regeling zal in 2024 en 2025 worden uitgerold. Tenslotte was het isolatieprogramma Zevenaar in 2023 nog in ontwikkeling waardoor in 2023 niet gestart is met de uitvoering. Per saldo zijn de baten en lasten in de jaarrekening budgettair neutraal. Bij de lasten een voordeel van € 789.000.

7.4 Milieubeheer - Duurzaamheidsbeleid 167.000 V I

In het uitvoeringsprogramma duurzaamheid 2023-2025 was een bedrag van € 208.000 opgenomen voor 2023. De realisatie was € 41.000. De redenen hiervoor zijn divers. Zo was onvoldoende capaciteit beschikbaar voor de uitrol "Energieneutraal eigen organisatie: van afval naar grondstof". Voor "Energieneutraal samenleving: ondersteuning initiatieven samenleving" is er een ronde geweest van Zevenaar Doet, maar hier zijn (maar) twee duurzame initiatieven aangemeld. Voor "Energieneutraal samenleving: stimuleren energiebesparende maatregelen" heeft de voorbereidingsfase meer tijd gekost dan vooraf gedacht waardoor de uitvoering in 2024 van start zal gaan. Tenslotte "Wijk van de toekomst: aardgasvrij Angerlo": vanwege onvoldoende goede mogelijkheden om Angerlo via een collectieve oplossing aardgasvrij te maken, is besloten om de volgende fase van het project uit te stellen. Dekking van de lasten vindt plaats uit de bestemmingsreserve duurzaamheid. Per saldo zijn de onttrekkingen uit de reserve en de lasten in de jaarrekening budgettair neutraal. Bij de lasten een voordeel van € 167.000.

7.4 Milieubeheer - Energietransitie 43.000 V I

Er zijn in 2023 minder aanvragen voor duurzame initiatieven ingediend. Daarnaast zijn er in 2023 geen kosten geweest voor de monitoring CO_2 prestatieladder. Een voordeel bij de lasten van € 43.000.

7.4 Milieubeheer - Tijdelijke regeling capacitеit decentrale overheden voor klimaat- en energiebeleid Door het Rijk zijn middelen beschikbaar gesteld voor het vergroten van de capaciteit voor de uitvoering van klimaat- en energiebeleid met als doel het behalen van de doelstellingen van de Klimaatwet. Vanwege gebrek aan capaciteit kon hier in 2023 onvoldoende uitvoering aan worden gegeven. Per saldo zijn de baten en lasten in de jaarrekening budgettair neutraal. Bij de lasten een voordeel van € 577.000.	577.000	V	I
7.4 Milieubeheer - Uitvoering en toezicht Jaarlijks is, binnen de GR ODRA, een bedrag beschikbaar voor het aandeel "Vraaggestuurd advieswerk". Doordat er in 2023 meer handhaving is uitgevoerd zijn er extra werkzaamheden uitgevoerd binnen het programma "handhaving" (zie 8.3 omgevingsvergunningen en toezicht). Daarnaast heeft de ODRA extra advieswerkzaamheden uitgevoerd bij ruimtelijke projecten en aanvragen omgevingsvergunningen. Er is in 2023 uiteindelijk 113 procent van het vastgestelde werkprogramma uitgevoerd. Dit heeft bij het taakveld milieubeheer geleid tot een nadeel van € 60.000.	-60.000	N	I
7.4 Milieubeheer - Warmtenet Zevenaar fase 4 Vanwege de landelijke ontwikkelingen op het gebied van het publieke aandeel bij warmtenetten zijn de onderhandelingen met het warmtebedrijf (Vattenfall) on-hold gezet. Voor het warmtenet stad Zevenaar zijn we een alternatief aan het onderzoeken. Een deel van het budget is in de tweede voortgangsrapportage 2023 doorgeschoven naar 2024. Uiteindelijk is in 2023 nog minder besteed dan eerder verwacht. Bij de lasten een voordeel van € 62.000.	62.000	V	I
7.4 Milieubeheer - Aanpak energiearmoede De uitvoering van de aanpak energiearmoede wordt gedekt door een SPUK-uitkering. De resterende middelen worden overgeheveld naar 2024. Per saldo zijn de baten en lasten in de jaarrekening budgettair neutraal. Bij de baten een nadeel van € 789.000.	-789.000	N	I
7.4 Milieubeheer - Tijdelijke regeling capacitеit decentrale overheden voor klimaat- en energiebeleid De uitvoering van de tijdelijke regeling capaciteit decentrale overheden voor klimaat- en energiebeleid wordt gedekt door een SPUK-uitkering. De resterende middelen worden overgeheveld naar 2024. Per saldo zijn de baten en lasten in de jaarrekening budgettair neutraal. Bij de baten een nadeel van € 577.000.	-577.000	N	I
0.10 Onttrekkingen reserves - Duurzaamheid Op begrotingsbasis is rekening gehouden met een onttrekking uit de bestemmingsreserve duurzaamheid van € 209.000. De werkelijke onttrekking is € 41.000. Per saldo zijn de lasten en onttrekkingen budgettair neutraal. Bij de onttrekkingen een nadeel van € 167.000.	-167.000	N	I
0.10 Onttrekkingen reserves - Riolering Het resultaat binnen het product riolering is negatief. In de raming hebben we rekening gehouden met een onttrekking uit de reserve van € 233.000. De werkelijke onttrekking is € 194.000, hierin is begrepen een extra dotatie voorziening belastingdebiteuren van (€ 13.200). Hierdoor hebben we € 39.000 minder onttrokken uit de reserve riolering, derhlave een nadeel bij de onttrekkingen.	-39.000	N	I
0.10 Onttrekkingen reserves - Afval Het resultaat binnen het product afval is negatief. In de raming hebben we rekening gehouden met een onttrekking uit de reserve afval van € 75.000. In werkelijkheid is dit € 163.000. Dit wordt onder meer veroorzaakt door hogere kosten voor afvalverwerking en inzamelkosten (zoals hiervoor toegelicht). Hierdoor hebben we € 87.000 meer onttrokken uit de reserve afval, derhalve een voordeel bij de onttrekkingen.	87.000	V	I
Programma 7 Volksgezondheid en milieu - Overige verschillen Naast de omschreven afwijkingen per taakveld zijn er diverse kleine verschillen (< € 25.000) die wij niet verder toelichten.	63.000	V	I

8. Volkshuisvesting, ruimtelijke ordening en stedelijke vernieuwing

8.1 Ruimte en leefomgeving - Dorpendeal Lathum In november 2022 is de samenwerkingsovereenkomst dorpendeal "Lathum later" ondertekend. Deze overeenkomst vormt de basis voor samenwerking om de sociale cohesie van Lathum te versterken en vloeit voort uit een lokaal initiatief vanuit de Lathumse gemeenschap. De eerste fase dient te leiden tot een uitgewerkt plan met daarbij behorende investeringsbegroting. Hiermee is in 2023 een start gemaakt. De provincie Gelderland heeft € 400.000 subsidie toegekend onder de voorwaarde van 50% co-financiering. Begroot voor 2023 was € 250.000. De realisatie was € 158.000. Een voordeel bij de lasten van € 92.000.	92.000	V	I
8.1 Ruimte en leefomgeving - Invoering Omgevingswet Voor de invoering van de Omgevingswet zijn ook middelen beschikbaar gesteld uit de algemene reserve. Begroot was € 486.000. De realisatie in 2023 bedroeg € 405.000. Dekking hiervan vindt voor € 274.000 plaats uit de middelen welke zijn opgenomen in de decembercirculaire 2023 voor invoeringskosten Omgevingswet. Eind 2023 resteert in de algemene reserve nog een bedrag van € 505.000. Bij de lasten een voordeel van € 81.000.	81.000	V	I
8.1 Ruimte en leefomgeving - Bestemmingsplan buitengebied Vanwege capaciteit is in 2023 minder tijd besteed aan dit plan dan vooraf was gepland. Het bestemmingsplan wordt nu in 2024 opgepakt. Hiervoor hebben we o.a. externe hulp ingeschakeld voor de beantwoording van de zienswijzen die op het plan zijn ingediend.	51.000	V	I
8.1 Ruimte en leefomgeving - Ruimtelijke ordening Het was de verwachting en de bedoeling dat nog negen (paraplu)bestemmingsplannen voor inwerkingtreding van de Omgevingswet opgesteld en beoordeeld zouden worden. Helaas is dit niet gelukt. Er is intern prioriteit gegeven aan de implementatie van de Omgevingswet en het doorvoeren van de minimale eisen. Sommige gemeentelijke paraplubestemmingsplannen zijn niet tijdig opgesteld. Een voorbeeld hiervan is het paraplubestemmingsplan Parkeren. Er is voor gekozen om eerst een evaluatie te doen van het parkeerbeleid alvorens een nieuw planologisch regime op te laten stellen. Een ander voorbeeld is het paraplubestemmingsplan Evenementen. Door het ontbreken van de benodigde beleidsstukken is het niet gelukt om dit plan voor de inwerkingtreding in procedure te brengen. Dit alles heeft geleid tot een voordeel in 2023 van € 42.000.	42.000	V	I
8.1 Ruimte en leefomgeving - Dorpendeal Lathum In november 2022 is de samenwerkingsovereenkomst dorpendeal "Lathum later" ondertekend. Deze overeenkomst vormt de basis voor samenwerking om de sociale cohesie van Lathum te versterken en vloeit voort uit een lokaal initiatief vanuit de Lathumse gemeenschap. De eerste fase dient te leiden tot een uitgewerkt plan met daarbij behorende investeringsbegroting. Hiermee is in 2023 een start gemaakt. De provincie Gelderland heeft € 400.000 subsidie toegekend onder de voorwaarde van 50% co-financiering. Begrote subsidie voor 2023 was € 125.000. De realisatie was € 79.000. Een nadeel bij de baten van € 46.000.	-46.000	N	I
8.2 Grondexploitatie (niet bedrijventerrein) - Grondexploitatie Zevenaar-oost wonen Ten behoeve van de jaarlijkse herziening van de grondexploitaties heeft een integrale doorrekening plaatsgevonden. Een en ander op basis van actuele marktontwikkelingen en een notitie parameters welke in april 2024 door ons is vastgesteld. Deze jaarlijkse herziening is vervat in de uitvoeringsrapportage grondexploitaties 2023. In deze uitvoeringsrapportage is het verwachte resultaat voor Zevenaar-oost wonen becijferd op negatief € 30.236.000 op basis van netto contante waarde (NCW) per 1 januari 2024. Ten opzichte van vorig jaar is dat een verbetering van € 359.000 NCW. Hiervoor kunnen de volgende oorzaken gegeven worden: 1. De grondopbrengsten in de grondexploitaties zijn bijgesteld op basis van de grondprijsbrief 2024 en onlangs tot stand gekomen overeenkomsten. Dit heeft een negatief effect van € 312.000. Dit komt mede door verschuiving van de aansluitbijdragen naar overige opbrengsten. Het saldo voor overige opbrengsten heeft daarmee een positief effect van € 141.000. Per saldo een nadelig effect van € 171.000.	359.000	V	I

2. Enkele deelgrondexploitaties binnen Zevenaar-oost wonen zijn voor een groot deel woonrijp gemaakt. In deze deelgebieden heeft dit gezorgd voor gedeeltelijke vrijval van kosten die geraamd waren maar niet meer benodigd zijn voor het bouwrijp maken. In de grondexploitaties is het budget behouden ten behoeve van het woonrijp maken. In totaliteit heeft dit een positief effect van € 100.000.

3. De rente-effecten op de diverse deelgrondexploitaties Zevenaar-oost wonen bedragen € 331.000 voordelig. Langere looptijden door vertraging leveren rentekosten op echter door de lagere rentevoet (1,18% in plaats van 1,23%) heeft voor deze grondexploitatie een gunstige uitwerking. De verplichte discontovoet van 2% (waarmee het grondexploitatieresultaat contant wordt gemaakt) wijkt de laatste jaren in de toenemende mate af van de rekenrente. De rekenrente (welke ook aan regels onderhevig is), laat al enkele jaren een dalende tendens zien en is voor afgelopen jaar bepaald op 1,18% het toenemende verschil tussen discontovoet en rekenrente werkt bij negatieve grondexploitaties voordelig uit.

4. De percentages voor kosten- en opbrengstenstijging zijn geactualiseerd op basis van de notitie parameters 2024. Een lager percentage kostenstijging en een hogere percentage opbrengstenstijging lijden tot een positief effect van € 351.000.

5. Er heeft een prijspeilcorrectie plaatsgevonden om de budgetten te actualiseren naar huidig prijsniveau. Dit levert een nadeel op van € 256.000.

6. Overige verschillen grondexploitatie Zevenaar-Oost wonen: € 4.000 voordelig.

8.2 Grondexploitatie (niet bedrijventerrein) - Grondexploitatie Babberich - Middag Oost & Zwanenwaay	296.000	V	I

Ten behoeve van de jaarlijkse herziening van de grondexploitaties heeft een integrale doorrekening plaatsgevonden. Een en ander op basis van actuele marktontwikkelingen en een notitie parameters welke in april 2024 door ons is vastgesteld. Deze jaarlijkse herziening is vervat in de uitvoeringsrapportage grondexploitaties 2023. In deze uitvoeringsrapportage is het verwachte resultaat voor grondexploitatie Babberich - Middag Oost & Zwanenwaay becijferd op negatief € 3.854.000 op basis van netto contante waarde (NCW) per 1 januari 2024. Ten opzichte van vorig jaar is dat een verbetering van € 296.000 NCW. Hiervoor kunnen de volgende oorzaken gegeven worden:

1. De grondprijzen in deze grondexploitatie zijn aangepast op basis van de grondprijsbrief 2024 en onlangs tot stand gekomen overeenkomsten. Met name de aanpassingen in fasering binnen deelgrondexploitatie Middag Oost hebben een positieve uitwerking op de grondexploitatie van € 113.000.

2. Aanpassingen in faseringen binnen bouw- en woonrijp maken en het verlagen van budget voor 'nadere detaillering' leidt tot een positief verschil van € 32.000.

3. De rente-effecten bedragen € 59.000 voordelig. De verplichte discontovoet van 2% (waarmee het grondexploitatieresultaat contant wordt gemaakt) wijkt de laatste jaren in toenemende mate af van de rekenrente. De laatste (welke ook aan regels onderhevig is), laat al enkele jaren een dalende tendens zien en is voor afgelopen jaar bepaald op 1,18%. Het toenemende verschil tussen discontovoet en rekenrente werkt bij negatieve grondexploitaties voordelig uit.

4. Aanpassingen in faseringen voor bouw- en woonrijp maken hebben een positief effect op het budget voor VTU- en plankosten van € 23.000 op de grondexploitatie. Er was geen reden om het budget voor VTU- en plankosten extra op te hogen.

5. Er heeft een prijspeilcorrectie plaatsgevonden om de budgetten te actualiseren op het huidige prijsniveau. Dit heeft een negatief effect van € 50.000.

6. De percentages voor kosten- en opbrengstenstijging zijn geactualiseerd op basis van de notitie parameters 2024. Een lager percentage kostenstijging en een hogere percentage opbrengstenstijging lijden tot een positief effect van € 121.000

7. Overige verschillen grondexploitatie Babberich - Middag Oost & Zwanenwaay: € 2.000 nadelig.

8.3 Wonen en bouwen - Wonen Eind 2022 is het regieteam op gang gekomen. De verwachting was dat hiervoor € 500.000 uit de bestemmingsreserve woningbouw nodig zou zijn. Doordat veel uren van het regieteam konden worden toegerekend aan grondexploitaties en andere projecten was de uiteindelijke realisatie € 117.000. Daarnaast is voor het project flexwoningen Reisenakker een bedrag van € 500.000 beschikbaar gesteld uit dezelfde bestemmingsreserve. De realisatie in 2023 bedroeg € 33.000. Per saldo zijn de onttrekkingen uit de reserve en de lasten in de jaarrekening budgettair neutraal. In totaal een voordeel bij de lasten van € 350.000.	350.000	V	I
8.3 Wonen en bouwen - Omgevingsvergunningen en toezicht In 2023 zijn door GR ODRA meer vergunningen behandeld dan vooraf was begroot. Hierdoor zijn er hogere kosten voor beoordelingen bouw (toets constructies bouwplannen) en beoordelingen van milieu (bodemonderzoeken, geluid, externe veiligheid, stikstof). Hier staan hogere legesopbrengsten tegenover. Een nadeel bij de lasten van € 54.000.	-54.000	N	I
8.3 Wonen en bouwen - Welstand Doordat er in 2023 een aantal grotere bouwprojecten zijn vergund zijn ook de advieskosten voor welstand hoger uitgevallen dan begroot. Hier staan hogere legesopbrengsten tegenover. Bij de lasten een nadeel van € 39.000.	-39.000	N	I
8.3 Wonen en bouwen - Omgevingsvergunningen en toezicht In de tweede voortgangsrapportage 2023 is de verwachting uitgesproken dat voor een bedrag van € 791.000 aan leges ontvangen zou worden. In werkelijkheid is € 1.583.000 ontvangen. Dit kan verklaard worden doordat in het vierde kwartaal 2023 nog een aantal omgevingsvergunningen vergund is voor grote bouwprojecten. Mede hierdoor is er € 792.000 aan extra legesinkomsten binnengekomen voor het jaar 2023.	792.000	V	I
8.3 Wonen en bouwen - Omgevingsvergunningen en toezicht In 2022 zijn twee dwangsommen opgelegd in het kader van de Wet milieubeheer. Deze vorderingen zijn in 2023 volledig voorzien. Een nadeel van € 200.000.	-200.000	N	I
8.3 Wonen en bouwen - Welstand Doordat er in 2023 een aantal grotere bouwprojecten zijn vergund, zijn de legesopbrengsten voor welstand hoger uitgevallen dan begroot. Een voordeel aan legesinkomsten van € 45.000.	45.000	V	I
0.10 Onttrekking reserves - Invoering Omgevingswet De onttrekking aan de algemene reserve voor de invoering van de Omgevingswet is opgenomen onder programma 0. De overheveling naar 2024 zoals opgenomen in de 2e voortgangsrapportage 2023 is opgenomen onder programma 8. Een voordeel bij de onttrekkingen van € 150.000.	150.000	V	I
0.10 Onttrekkingen reserves - Bestemmingsreserve woningbouw In de begroting is rekening gehouden met een onttrekking uit de bestemmingsreserve van € 500.000. Zoals bij 8.3 Wonen en bouwen - Wonen is aangegeven is die onttrekking er in 2023 niet volledig geweest. Dit levert een nadeel op van € 350.000.	-350.000	N	I
0.10 Onttrekkingen reserves - Bestemmingsplan buitengebied Gelders eiland In de begroting is rekening gehouden met een onttrekking uit de bestemmingsreserve van € 51.000. De werkelijke onttrekking was nihil. Dit levert een nadeel op van € 51.000.	-51.000	N	I
Programma 8 Volkshuisvesting, ruimtelijke ordening en stedelijke vernieuwing - Overige verschillen Naast de omschreven afwijkingen per taakveld zijn er diverse kleine verschillen (< € 25.000) die wij niet verder toelichten.	15.000	V	I

ANALYSE PERSONEELSLASTEN

Personeelslasten (bedragen x € 1.000)	begroot	realisatie	saldo
salarissen, incl. vergoeding voor personeel	21.973	21.307	666
inhuur derden	10.087	10.970	-883
inhuur derden wegens ziekte	345	357	-12
voormalig en bovenformatief personeel	34	24	10
Totaal	**32.439**	**32.658**	**-219**

Het saldo van personeelslasten en inhuur derden van de ambtelijke organisatie over 2023 komt in totaal uit op een nadeel van € 219.000. De vacatureruimte binnen de afdelingen in de salarisbudgetten is volledig ingezet voor de noodzakelijke externe inhuur. Binnen het totaal van de inhuurbudgetten zijn enkele nadelen ontstaan onder meer bij Openbaar groen en de Hersteloperatie kinderopvangtoeslag (KTA). De dekking hiervoor bevindt zich echter in andere kostensoorten elders binnen het betreffende product. De lasten voor inhuur derden wegens ziekte en zwangerschap vallen met een geringe overschrijding binnen de raming. Over 2023 was het ziekteverzuim 6,12 %, een daling ten opzichte van 2022 (6,97%). Op de post van voormalig- en bovenformatief personeel is een klein voordelig verschil zichtbaar van € 9.000. De totale kosten van inhuur binnen de exploitatie komen uit op afgerond € 11 miljoen, dit is inclusief inhuur voor projecten maar exclusief inhuur voor investeringen en exclusief inhuur ten behoeve van de GREX.

ANALYSE RENTE EN AFSCHRIJVING

Werkelijke rente
De werkelijke rente is de rente die we betalen voor de aangetrokken vaste geldleningen aan financiële instellingen waar we deze leningen hebben afgenomen.

Rente aan de grondexploitatie
Over de boekwaarde van de complexen wordt elk jaar rente berekend en bijgeschreven op de boekwaarde. Volgens de voorschriften is het verplicht om rente over de boekwaarde van de bouwgronden in exploitatie (BIE) te berekenen en toe te rekenen (mede in relatie met de vennootschapsbelasting). Het percentage voor de gemeente is maximaal het gewogen gemiddelde van de rente die de gemeente werkelijk betaald over het vreemde vermogen zijn, waarbij de verhouding van de totalen van het vreemde en totale vermogen moet worden betrokken. Voor 2023 is dit 1,177%. In totaal is in 2023 € 535.155 aan rente toegerekend aan de grondexploitaties.

Afschrijvingen
Afschrijven is het boekhoudkundig verwerken van de waardevermindering van uitgaven, waarvan het nut zich over meerdere jaren uitstrekt, genaamd investeringen of kapitaalgoederen. Het afschrijvingsbedrag vormt een kostenpost op de taakvelden van de exploitatie. De afschrijvingskosten worden bepaald door de aanschafwaarde te delen door de technische of economische levensduur. In onze gemeente wordt volgens de lineaire methode (vast bedrag per jaar) afgeschreven. Uitzonderingen hierop zijn activa waarover afspraken met derden zijn gemaakt waaronder Gemeenschappelijke Regelingen.
De vertraging of versnelling van voorgenomen investeringen leidt tot onvermijdelijke afwijkingen in de afschrijvingen. Voor de verschillen in de investeringsbedragen verwijzen wij u naar het kredietoverzicht dat als bijlage in deze jaarrekening is opgenomen.
Niet alle afwijkingen van de afschrijvingen leiden tot een resultaat door een relatie met een reserve of verhaal via een rijkssubsidie. Hieronder is aangegeven welke afwijkingen een effect hebben op het rekeningsaldo.

De afwijkingen groter dan € 50.000 worden hieronder toegelicht.

Exploitatie (bedragen x € 1.000)	Primitieve begroting	Na wijziging	Realisatie	Verschil
Afschrijvingen	4.988	4.805	4.782	23

Er zijn geen grote afwijkingen in afschrijvingslasten tussen de (gewijzigde) begroting en de realisatie welke toelichting behoeven.

Bedragen x € 1.000

Renteschema		Begroting	Begroting na wijziging	Werkelijk
a. Externe rentelasten over de korte en lange financiering		1.905	1.939	1.838
b. Externe rentebaten	-/-	47	41	41
Totaal door te rekenen externe rente		1.858	1.898	1.797
c. rente die aan de grondexploitatie moet worden berekend	-/-	456	535	535
rente van projectfinanciering die aan het betreffende taakveld moet worden toegerekend	-/-	639	639	637
	-/-	1.095	1.174	1.172
d. Saldo door te rekenen rente		763	724	625
d1 Rente over eigen vermogen		-	-	-
d2 Rente over voorzieningen (gewaardeerd op contante waarde)		-	-	-
De aan taakvelden (programma's inclusief overzicht Overhead) toe te rekenen rente		763	724	625
e. De werkelijke aan taakvelden (programma's inclusief overzicht Overhead) toegerekende rente (renteomslag)	-/-	763	724	622
Berekende omslagpercentage volgens Treasurybeleid over boekwaarde 1-1		0,62%	0,63%	0,59%
f. Renteresultaat op het taakveld treasury		**0**	**0**	**-3**

Voor toerekening van rente aan de grondexploitatie worden de voorschriften opgenomen in de notitie Grondbeleid in begroting en jaarstukken (juli 2019) gehanteerd.

Op basis hiervan moet de voorziening contant worden gemaakt tegen 2%.

ANALYSE RESERVES

Reservemutaties per programma (bedragen x € 1.000)		Primitieve begroting	Na wijziging	Realisatie	Verschil
0.	Bestuur en ondersteuning	343	943	368	-575
2.	Verkeer, vervoer en waterstaat	52	252	2	-250
3.	Economie	0	927	294	-633
4.	Onderwijs	1.568	1.568	68	-1.500
5.	Sport, cultuur en recreatie	699	759	345	-414
6.	Sociaal domein	210	680	428	-253
7.	Volksgezondheid en milieu	627	552	426	-126
8.	Volkshuisvesting, ruimtelijke ordening en stedelijke vernieuwing	946	401	151	-250
Resultaat 2023		**4.445**	**6.083**	**2.083**	**-4.000**

De voornaamste verschillen groter dan € 20.000 worden per programma hieronder weergegeven.

Pr.	Omschrijving	verschil
0.	Stoppen subsidie Kunstwerk! onderdeel volksuniversiteit	-21
0.	Kosten invoering Omgevingswet	-505
2.	Advies en voorbereiding project A12/A15	-250
3.	Uitvoeringskosten noodherstelfonds	-246
3.	Regeling voucher voor MKB ondernemers	-212
3.	Uitvoeringskosten herstelplan centrum Zevenaar	-97
3.	Versterking logistieke hotspot	-60
4.	Vrijval reserve incidentele afschrijvingslasten Vestersbos	-1.500
5.	Inhalen onderhoudsachterstand openbaar groen	-364
5.	Toeristische routestructuren	-37
6.	Inkopen van trajecten voor schuldhulpverlening bij onze partners	-74
6.	Vangnetregeling BBZ ondernemers noodherstelfonds	-150
6.	Inzet noodherstelfonds minima	-29
7.	Uitvoeringsprogramma duurzaamheid	-167
7.	Project energieneutraal organisatie	-38
7.	Dotatie aan de reserve riolering	-39
7.	Uitvoering van de routekaart, op weg naar een energieneutraal Zevenaar	38
7.	Dotatie aan de reserve afval	88
8.	Fasering budget invoering Omgevingswet	150
8.	Aanwending reserve woningbouw	-850
8.	Fasering budget Bestemmingsplan Buitengebied Gelders Eiland	-51
8.	Bouw- en woonrijp maken grond flexwoningen Reisenakker	500

OVERZICHT VAN BATEN EN LASTEN

Exploitatie (bedragen x € 1.000)	Primitieve begroting	Na wijziging	Realisatie	Verschil
Baten				
0. Bestuur en ondersteuning	105.653	108.766	112.040	3.274
1. Veiligheid	121	141	166	26
2. Verkeer, vervoer en waterstaat	265	828	640	-188
3. Economie	17.175	30.423	11.894	-18.529
4. Onderwijs	1.226	1.261	1.385	125
5. Sport, cultuur en recreatie	1.355	2.455	3.196	740
6. Sociaal domein	14.739	17.924	19.999	2.075
7. Volksgezondheid en milieu	9.449	10.599	10.073	-526
8. Volkshuisvesting, ruimtelijke ordening en stedelijke vernieuwing	5.190	5.087	7.523	2.435
Totaal baten	**155.174**	**177.483**	**166.915**	**-10.568**
Lasten				
0. Bestuur en ondersteuning	25.773	28.975	28.950	25
1. Veiligheid	4.398	4.514	4.339	175
2. Verkeer, vervoer en waterstaat	6.378	7.415	6.708	707
3. Economie	17.578	31.663	12.410	19.253
4. Onderwijs	5.308	6.109	6.051	58
5. Sport, cultuur en recreatie	11.619	12.986	12.989	-4
6. Sociaal domein	68.324	76.739	75.526	1.213
7. Volksgezondheid en milieu	12.528	13.119	12.011	1.108
8. Volkshuisvesting, ruimtelijke ordening en stedelijke vernieuwing	8.105	8.177	8.830	-653
Totaal lasten	**160.011**	**189.697**	**167.814**	**21.883**
Saldo voor bestemming				
0. Bestuur en ondersteuning	79.880	79.791	83.090	3.299
1. Veiligheid	-4.277	-4.374	-4.173	201
2. Verkeer, vervoer en waterstaat	-6.112	-6.587	-6.068	519
3. Economie	-403	-1.240	-516	724
4. Onderwijs	-4.082	-4.848	-4.665	183
5. Sport, cultuur en recreatie	-10.264	-10.531	-9.794	737
6. Sociaal domein	-53.585	-58.815	-55.527	3.288
7. Volksgezondheid en milieu	-3.079	-2.520	-1.938	583
8. Volkshuisvesting, ruimtelijke ordening en stedelijke vernieuwing	-2.915	-3.090	-1.308	1.783
Totaal saldo voor bestemming	**-4.837**	**-12.215**	**-899**	**11.316**
Mutaties reserves	**Primitieve begroting**	**Na wijziging**	**Realisatie**	**Verschil**
0. Bestuur en ondersteuning	343	943	368	-575
2. Verkeer, vervoer en waterstaat	52	252	2	-250
3. Economie	0	927	294	-633
4. Onderwijs	1.568	1.568	68	-1.500
5. Sport, cultuur en recreatie	699	759	345	-414
6. Sociaal domein	210	680	428	-253
7. Volksgezondheid en milieu	627	552	426	-126
8. Volkshuisvesting, ruimtelijke ordening en stedelijke vernieuwing	946	401	151	-250

Totaal mutaties reserves	**4.445**	**6.083**	**2.083**	**-4.000**
Saldo na bestemming	**-392**	**-6.132**	**1.184**	**7.316**

OVERZICHT VAN BATEN EN LASTEN PER TAAKVELD

Baten per taakveld (bedragen x € 1.000)		Primitieve begroting	Na wijziging	Realisatie	Verschil
0. Bestuur en ondersteuning					
0.1	Bestuur	0	0	0	0
0.10	Mutaties reserves	343	12.939	12.488	-452
0.2	Burgerzaken	356	486	490	5
0.3	Beheer overige gebouwen en gronden	1.095	820	827	8
0.4	Overhead	1.657	2.003	2.293	290
0.5	Treasury	941	641	635	-6
0.61	OZB woningen	8.047	8.162	8.159	-4
0.62	OZB niet-woningen	4.818	5.948	5.795	-153
0.63	Parkeerbelasting	1.269	1.159	1.280	122
0.64	Belastingen overig	201	221	248	27
0.7	Algemene uitkering en overige uitkeringen gemeentefonds	87.255	89.112	92.112	3.000
0.8	Overige baten en lasten	16	215	200	-15
Totaal programma 0.		**105.996**	**121.706**	**124.527**	**2.822**
1. Veiligheid					
0.10	Mutaties reserves	0	0	0	0
1.1	Crisisbeheersing en brandweer	65	85	86	2
1.2	Openbare orde en veiligheid	56	56	80	24
Totaal programma 1.		**121**	**141**	**166**	**26**
2. Verkeer, vervoer en waterstaat					
0.10	Mutaties reserves	52	753	503	-250
2.1	Verkeer en vervoer	265	827	639	-188
2.2	Parkeren	0	1	1	0
2.5	Openbaar vervoer	0	0	0	0
Totaal programma 2.		**317**	**1.580**	**1.142**	**-438**
3. Economie					
0.10	Mutaties reserves	0	927	294	-633
3.1	Economische ontwikkeling	0	129	198	69
3.2	Fysieke bedrijfsinfrastructuur	16.683	29.801	11.240	-18.562
3.3	Bedrijvenloket en bedrijfsregelingen	45	45	32	-12
3.4	Economische promotie	448	448	424	-24
Totaal programma 3.		**17.175**	**31.350**	**12.188**	**-19.162**

Baten per taakveld (bedragen x € 1.000)		Primitieve begroting	Na wijziging	Realisatie	Verschil
4. Onderwijs					
0.10	Mutaties reserves	1.568	1.568	68	-1.500
4.1	Openbaar basisonderwijs	0	0	0	0
4.2	Onderwijshuisvesting	7	11	12	1
4.3	Onderwijsbeleid en leerlingenzaken	1.219	1.250	1.373	124
Totaal programma 4.		**2.794**	**2.829**	**1.454**	**-1.375**
5. Sport, cultuur en recreatie					
0.10	Mutaties reserves	870	1.759	1.346	-413
5.1	Sportbeleid en activering	0	116	281	165
5.2	Sportaccommodaties	1.131	1.889	2.596	707
5.3	Cultuurpresentatie, cultuurproductie en cultuurparticipatie	142	255	221	-34
5.4	Musea	16	17	19	3
5.5	Cultureel erfgoed	23	44	37	-7
5.6	Media	0	0	0	0
5.7	Openbaar groen en (openlucht) recreatie	44	135	41	-94
Totaal programma 5.		**2.226**	**4.214**	**4.541**	**328**
6. Sociaal domein					
0.10	Mutaties reserves	210	714	462	-253
6.1	Samenkracht en burgerparticipatie	3.523	5.568	6.594	1.027
6.2	Toegang en eerstelijnsvoorzieningen	2	2	718	716
6.3	Inkomensregelingen	10.714	11.754	12.029	276
6.4	WSW en beschut werk	0	0	0	0
6.5	Arbeidsparticipatie	0	0	0	0
6.6	Maatwerkvoorzieningen (WMO)	335	435	464	29
6.71	Maatwerkdienstverlening 18+	0	0	0	0
6.71A	Hulp bij het huishouden (WMO)	0	0	0	0
6.71B	Begeleiding (WMO)	0	0	0	0
6.71C	Dagbesteding (WMO)	0	0	0	0
6.71D	Overige maatwerkarrangementen (WMO)	0	0	0	0
6.72	Maatwerkdienstverlening 18-	0	0	0	0
6.72A	Jeugdhulp begeleiding	0	0	0	0
6.72B	Jeugdhulp behandeling	0	0	31	31
6.72C	Jeugdhulp dagbesteding	0	0	0	0
6.72D	Jeugdhulp zonder verblijf overig	0	0	0	0
6.73A	Pleegzorg	0	0	0	0
6.73B	Gezinsgericht	0	0	162	162
6.73C	Jeugdhulp met verblijf overig	0	0	0	0
6.74A	Jeugdhulp behandeling GGZ zonder verblijf	0	0	0	0
6.74B	Jeugdhulp crisis/LTA/GGZ-verblijf	0	0	0	0

Baten per taakveld (bedragen x € 1.000)	Primitieve begroting	Na wijziging	Realisatie	Verschil
6.74C Gesloten plaatsing	0	0	0	0
6.81 Geëscaleerde zorg 18+	0	0	0	0
6.81A Beschermd wonen (WMO)	166	166	0	-166
6.81B Maatschappelijke- en vrouwenopvang (WMO)	0	0	0	0
6.82 Geëscaleerde zorg 18-	0	0	0	0
6.82A Jeugdbescherming	0	0	0	0
6.82B Jeugdreclassering	0	0	0	0
Totaal programma 6.	**14.949**	**18.638**	**20.461**	**1.822**
7. Volksgezondheid en milieu				
0.10 Mutaties reserves	627	552	426	-126
7.1 Volksgezondheid	0	0	210	210
7.2 Riolering	5.044	4.403	4.879	477
7.3 Afval	4.249	4.187	4.376	189
7.4 Milieubeheer	5	1.859	475	-1.384
7.5 Begraafplaatsen en crematoria	150	150	133	-18
Totaal programma 7.	**10.076**	**11.151**	**10.500**	**-652**
8. Volkshuisvesting, ruimtelijke ordening en stedelijke vernieuwing				
0.10 Mutaties reserves	946	435	189	-246
8.1 Ruimte en leefomgeving	23	148	109	-39
8.2 Grondexploitatie (niet bedrijventerreinen)	4.156	4.088	5.879	1.790
8.3 Wonen en bouwen	1.011	851	1.535	684
Totaal programma 8.	**6.136**	**5.522**	**7.711**	**2.190**
Totaal baten	**159.791**	**197.130**	**182.691**	**-14.440**

Lasten per taakveld (bedragen x € 1.000)	Primitieve begroting	Na wijziging	Realisatie	Verschil
0. Bestuur en ondersteuning				
0.1 Bestuur	2.255	2.208	2.419	-211
0.10 Mutaties reserves	0	11.997	12.120	-123
0.2 Burgerzaken	1.020	1.138	1.197	-60
0.3 Beheer overige gebouwen en gronden	2.172	2.424	2.416	8
0.4 Overhead	17.756	21.046	20.882	164
0.5 Treasury	1.195	592	556	36
0.61 OZB woningen	856	1.064	1.038	26
0.62 OZB niet-woningen	25	25	11	14
0.63 Parkeerbelasting	0	0	1	-1
0.64 Belastingen overig	191	191	184	7

Lasten per taakveld (bedragen x € 1.000)		Primitieve begroting	Na wijziging	Realisatie	Verschil
0.7	Algemene uitkering en overige uitkeringen gemeentefonds	0	0	0	0
0.8	Overige baten en lasten	304	288	246	42
Totaal programma 0.		**25.773**	**40.972**	**41.070**	**-98**
1. Veiligheid					
0.10	Mutaties reserves	0	0	0	0
1.1	Crisisbeheersing en brandweer	2.947	3.239	3.106	132
1.2	Openbare orde en veiligheid	1.451	1.275	1.233	43
Totaal programma 1.		**4.398**	**4.514**	**4.339**	**175**
2. Verkeer, vervoer en waterstaat					
0.10	Mutaties reserves	0	501	501	0
2.1	Verkeer en vervoer	5.393	6.355	5.669	686
2.2	Parkeren	969	1.044	1.024	20
2.5	Openbaar vervoer	16	16	15	1
Totaal programma 2.		**6.378**	**7.916**	**7.209**	**707**
3. Economie					
0.10	Mutaties reserves	0	0	0	0
3.1	Economische ontwikkeling	461	1.379	813	565
3.2	Fysieke bedrijfsinfrastructuur	16.683	29.801	11.141	18.660
3.3	Bedrijvenloket en bedrijfsregelingen	142	162	148	14
3.4	Economische promotie	292	321	307	13
Totaal programma 3.		**17.578**	**31.663**	**12.410**	**19.253**
4. Onderwijs					
0.10	Mutaties reserves	0	0	0	0
4.1	Openbaar basisonderwijs	9	9	9	0
4.2	Onderwijshuisvesting	2.725	3.343	3.306	37
4.3	Onderwijsbeleid en leerlingenzaken	2.574	2.757	2.736	21
Totaal programma 4.		**5.308**	**6.109**	**6.051**	**58**
5. Sport, cultuur en recreatie					
0.10	Mutaties reserves	172	1.000	1.000	-1
5.1	Sportbeleid en activering	555	567	719	-152
5.2	Sportaccommodaties	3.353	4.481	4.991	-510
5.3	Cultuurpresentatie, cultuurproductie en cultuurparticipatie	1.376	1.503	1.303	199
5.4	Musea	262	259	235	24
5.5	Cultureel erfgoed	216	175	162	13

Lasten per taakveld (bedragen x € 1.000)		Primitieve begroting	Na wijziging	Realisatie	Verschil
5.6	Media	638	644	620	24
5.7	Openbaar groen en (openlucht) recreatie	5.220	5.356	4.959	397
Totaal programma 5.		**11.791**	**13.985**	**13.989**	**-4**
6. Sociaal domein					
0.10	Mutaties reserves	0	34	34	0
6.1	Samenkracht en burgerparticipatie	8.462	10.207	10.060	147
6.2	Toegang en eerstelijnsvoorzieningen	5.370	4.841	5.168	-327
6.3	Inkomensregelingen	16.639	19.978	20.622	-644
6.4	WSW en beschut werk	4.818	5.463	5.184	279
6.5	Arbeidsparticipatie	2.928	2.722	3.227	-504
6.6	Maatwerkvoorzieningen (WMO)	1.973	2.185	2.165	20
6.71	Maatwerkdienstverlening 18+	0	0	0	0
6.71A	Hulp bij het huishouden (WMO)	5.924	6.531	6.577	-46
6.71B	Begeleiding (WMO)	4.022	4.680	3.942	738
6.71C	Dagbesteding (WMO)	40	40	98	-58
6.71D	Overige maatwerkarrangementen (WMO)	10	10	0	10
6.72	Maatwerkdienstverlening 18-	0	0	0	0
6.72A	Jeugdhulp begeleiding	3.268	3.268	2.864	404
6.72B	Jeugdhulp behandeling	3.940	3.940	3.259	681
6.72C	Jeugdhulp dagbesteding	965	929	300	629
6.72D	Jeugdhulp zonder verblijf overig	657	657	49	608
6.73A	Pleegzorg	780	780	923	-143
6.73B	Gezinsgericht	1.970	1.970	2.059	-89
6.73C	Jeugdhulp met verblijf overig	2.503	3.077	4.318	-1.241
6.74A	Jeugdhulp behandeling GGZ zonder verblijf	1.354	2.761	3.169	-409
6.74B	Jeugdhulp crisis/LTA/GGZ-verblijf	944	944	425	519
6.74C	Gesloten plaatsing	82	82	-31	113
6.81	Geëscaleerde zorg 18+	0	0	0	0
6.81A	Beschermd wonen (WMO)	359	359	40	320
6.81B	Maatschappelijke- en vrouwenopvang (WMO)	380	380	198	183
6.82	Geëscaleerde zorg 18-	0	0	0	0
6.82A	Jeugdbescherming	750	750	798	-48
6.82B	Jeugdreclassering	185	185	114	71
Totaal programma 6.		**68.324**	**76.773**	**75.560**	**1.213**
7. Volksgezondheid en milieu					
0.10	Mutaties reserves	0	0	0	0
7.1	Volksgezondheid	1.790	1.875	1.969	-94
7.2	Riolering	4.201	3.811	4.004	-193
7.3	Afval	3.431	3.608	3.861	-253

Lasten per taakveld (bedragen x € 1.000)		Primitieve begroting	Na wijziging	Realisatie	Verschil
7.4	Milieubeheer	2.821	3.541	1.885	1.656
7.5	Begraafplaatsen en crematoria	285	285	293	-8
Totaal programma 7.		**12.528**	**13.119**	**12.011**	**1.108**
8. Volkshuisvesting, ruimtelijke ordening en stedelijke vernieuwing					
0.10	Mutaties reserves	0	34	38	-4
8.1	Ruimte en leefomgeving	1.149	1.500	1.242	258
8.2	Grondexploitatie (niet bedrijventerreinen)	4.141	4.086	5.232	-1.146
8.3	Wonen en bouwen	2.815	2.592	2.357	235
Totaal programma 8.		**8.105**	**8.211**	**8.868**	**-657**
Totaal lasten		**160.182**	**203.262**	**181.507**	**21.755**

Exploitatiesaldo per taakveld (bedragen x € 1.000)		Primitieve begroting	Na wijziging	Realisatie	Verschil
0. Bestuur en ondersteuning					
0.1	Bestuur	-2.255	-2.208	-2.419	-211
0.10	Mutaties reserves	343	943	368	-575
0.2	Burgerzaken	-664	-652	-707	-55
0.3	Beheer overige gebouwen en gronden	-1.077	-1.604	-1.588	16
0.4	Overhead	-16.099	-19.043	-18.589	454
0.5	Treasury	-254	49	80	31
0.61	OZB woningen	7.192	7.098	7.120	22
0.62	OZB niet-woningen	4.793	5.923	5.784	-139
0.63	Parkeerbelasting	1.269	1.159	1.280	121
0.64	Belastingen overig	10	30	64	33
0.7	Algemene uitkering en overige uitkeringen gemeentefonds	87.255	89.112	92.112	3.000
0.8	Overige baten en lasten	-288	-73	-45	27
Totaal programma 0.		**80.223**	**80.734**	**83.458**	**2.724**
1. Veiligheid					
0.10	Mutaties reserves	0	0	0	0
1.1	Crisisbeheersing en brandweer	-2.882	-3.154	-3.020	134
1.2	Openbare orde en veiligheid	-1.395	-1.219	-1.153	67
Totaal programma 1.		**-4.277**	**-4.374**	**-4.173**	**201**
2. Verkeer, vervoer en waterstaat					
0.10	Mutaties reserves	52	252	2	-250
2.1	Verkeer en vervoer	-5.128	-5.528	-5.030	498
2.2	Parkeren	-969	-1.043	-1.023	21

Exploitatiesaldo per taakveld (bedragen x € 1.000)		Primitieve begroting	Na wijziging	Realisatie	Verschil
2.5	Openbaar vervoer	-16	-16	-15	1
Totaal programma 2.		**-6.060**	**-6.335**	**-6.066**	**269**
3. Economie					
0.10	Mutaties reserves	0	927	294	-633
3.1	Economische ontwikkeling	-461	-1.250	-615	634
3.2	Fysieke bedrijfsinfrastructuur	0	0	99	99
3.3	Bedrijvenloket en bedrijfsregelingen	-97	-118	-116	2
3.4	Economische promotie	156	127	117	-10
Totaal programma 3.		**-403**	**-313**	**-222**	**91**
4. Onderwijs					
0.10	Mutaties reserves	1.568	1.568	68	-1.500
4.1	Openbaar basisonderwijs	-9	-9	-9	0
4.2	Onderwijshuisvesting	-2.718	-3.332	-3.294	38
4.3	Onderwijsbeleid en leerlingenzaken	-1.355	-1.507	-1.362	145
Totaal programma 4.		**-2.514**	**-3.280**	**-4.597**	**-1.317**
5. Sport, cultuur en recreatie					
0.10	Mutaties reserves	699	759	345	-414
5.1	Sportbeleid en activering	-555	-452	-438	14
5.2	Sportaccommodaties	-2.221	-2.591	-2.395	197
5.3	Cultuurpresentatie, cultuurproductie en cultuurparticipatie	-1.235	-1.248	-1.082	166
5.4	Musea	-246	-243	-216	27
5.5	Cultureel erfgoed	-194	-131	-125	6
5.6	Media	-638	-644	-620	24
5.7	Openbaar groen en (openlucht) recreatie	-5.177	-5.221	-4.918	303
Totaal programma 5.		**-9.565**	**-9.772**	**-9.448**	**323**
6. Sociaal domein					
0.10	Mutaties reserves	210	680	428	-253
6.1	Samenkracht en burgerparticipatie	-4.939	-4.639	-3.465	1.174
6.2	Toegang en eerstelijnsvoorzieningen	-5.368	-4.839	-4.451	388
6.3	Inkomensregelingen	-5.925	-8.224	-8.592	-368
6.4	WSW en beschut werk	-4.818	-5.463	-5.184	279
6.5	Arbeidsparticipatie	-2.928	-2.722	-3.227	-504
6.6	Maatwerkvoorzieningen (WMO)	-1.638	-1.750	-1.701	50
6.71	Maatwerkdienstverlening 18+	0	0	0	0
6.71A	Hulp bij het huishouden (WMO)	-5.924	-6.531	-6.577	-46
6.71B	Begeleiding (WMO)	-4.022	-4.680	-3.942	738

Exploitatiesaldo per taakveld (bedragen x € 1.000)	Primitieve begroting	Na wijziging	Realisatie	Verschil
6.71C Dagbesteding (WMO)	-40	-40	-98	-58
6.71D Overige maatwerkarrangementen (WMO)	-10	-10	0	10
6.72 Maatwerkdienstverlening 18-	0	0	0	0
6.72A Jeugdhulp begeleiding	-3.268	-3.268	-2.864	404
6.72B Jeugdhulp behandeling	-3.940	-3.940	-3.228	712
6.72C Jeugdhulp dagbesteding	-965	-929	-300	629
6.72D Jeugdhulp zonder verblijf overig	-657	-657	-49	608
6.73A Pleegzorg	-780	-780	-923	-143
6.73B Gezinsgericht	-1.970	-1.970	-1.896	74
6.73C Jeugdhulp met verblijf overig	-2.503	-3.077	-4.318	-1.241
6.74A Jeugdhulp behandeling GGZ zonder verblijf	-1.354	-2.761	-3.169	-409
6.74B Jeugdhulp crisis/LTA/GGZ-verblijf	-944	-944	-425	519
6.74C Gesloten plaatsing	-82	-82	31	113
6.81 Geëscaleerde zorg 18+	0	0	0	0
6.81A Beschermd wonen (WMO)	-194	-194	-40	154
6.81B Maatschappelijke- en vrouwenopvang (WMO)	-380	-380	-198	183
6.82 Geëscaleerde zorg 18-	0	0	0	0
6.82A Jeugdbescherming	-750	-750	-798	-48
6.82B Jeugdreclassering	-185	-185	-114	71
Totaal programma 6.	**-53.375**	**-58.134**	**-55.099**	**3.035**
7. Volksgezondheid en milieu				
0.10 Mutaties reserves	627	552	426	-126
7.1 Volksgezondheid	-1.790	-1.875	-1.759	116
7.2 Riolering	843	591	875	284
7.3 Afval	819	579	515	-64
7.4 Milieubeheer	-2.815	-1.682	-1.409	272
7.5 Begraafplaatsen en crematoria	-135	-135	-160	-26
Totaal programma 7.	**-2.452**	**-1.968**	**-1.511**	**457**
8. Volkshuisvesting, ruimtelijke ordening en stedelijke vernieuwing				
0.10 Mutaties reserves	946	401	151	-250
8.1 Ruimte en leefomgeving	-1.126	-1.352	-1.133	219
8.2 Grondexploitatie (niet bedrijventerreinen)	15	2	647	644
8.3 Wonen en bouwen	-1.804	-1.741	-822	919
Totaal programma 8.	**-1.969**	**-2.689**	**-1.157**	**1.533**
Totaal saldo	**-392**	**-6.132**	**1.184**	**7.316**

OVERZICHT VAN ALGEMENE DEKKINGSMIDDELEN

Onder algemene dekkingsmiddelen vallen de inkomsten waarvoor geen bestedingsdoel is bepaald en dus vrij zijn om te besteden. Voor onze gemeente zijn dat de volgende dekkingsmiddelen:
- Algemene uitkering uit het Gemeentefonds;
- Lokale heffingen, waarvan de besteding niet gebonden is;
- Dividend;
- Saldo van de financieringsfunctie.

Onder dividend dat onder het taakveld Treasury wordt opgenomen is het totaalbedrag van de dividendgelden van Alliander, het waterbedrijf Vitens en de Bank voor Nederlandse gemeenten te zien.

Het saldo van de financieringsfunctie betreft alle betaalde rentelasten over de aangegane leningen en over de aangetrokken middelen in rekening-courant en de ontvangen baten over de uitzettingen. Deze posten vallen eveneens onder het taakveld Treasury.

Algemene dekkingsmiddelen	Rekening 2023	Begroting 2023	Verschil
Algemene uitkering	92.112	89.112	3.000
Belasting op eigendom en gebruik bedrijven	5.795	5.948	-153
Belasting op eigendom woningen	8.159	8.162	-3
Hondenbelasting	0	0	0
Precariobelasting op terrassen	35	35	0
Totaal algemene dekkingsmiddelen	106.101	103.257	**2.844**

Algemene dekkingsmiddelen dividend	Rekening 2023	Begroting 2023	Verschil
Treasury - dividend	401	408	-7

Algemene dekkingsmiddelen saldo van de financieringsfunctie	Rekening 2023	Begroting 2023	Verschil
Treasury - financieringsfunctie	-413	-449	36

VENNOOTSCHAPSBELASTING

In Nederland zijn overheidsondernemingen in principe belastingplichtig voor de vennootschapsbelasting (Vpb). Activiteiten of clusters van activiteiten zijn te kwalificeren als Vpb-plichtig als sprake is van een duurzame organisatie van kapitaal en arbeid, van deelname aan het economisch verkeer en van een winstoogmerk of van structurele overschotten.
Uit een inventarisatie van de activiteiten binnen de reguliere exploitatie blijken in onze gemeente geen Vpb-plichtige (clusters van) activiteiten aanwezig te zijn. Ook de activiteiten op het gebied van de grondexploitatie zijn niet Vpb-plichtig. Aan de voorwaarde van winstoogmerk of structurele overschotten wordt namelijk niet voldaan.
De gemeente Zevenaar is dus niet belastingplichtig voor de Vennootschapsbelasting. Er is dan ook geen bedrag hiervoor in de jaarstukken opgenomen.

ONVOORZIEN

Op taakveld 0.8 Overige baten en lasten van programma 0 Bestuur en ondersteuning is een post voor onvoorziene uitgaven opgenomen voor het opvangen van in de loop van het begrotingsjaar noodzakelijke nieuwe uitgaven of de onvermijdelijke verhoging van bestaande posten. Voor 2023 was een raming van € 25.000 beschikbaar. De post voor onvoorzien is niet ingezet. Dit resulteert in een voordeel van € 25.000.

OVERHEAD

Om meer inzicht te geven wordt een apart overzicht opgenomen met de totale kosten van overhead. De term overhead wordt gedefinieerd als "alle kosten die samenhangen met de sturing en ondersteuning van de medewerkers in het primaire proces". Het betreft in hoofdzaak ondersteunende taken die niet direct dienstbaar zijn aan de externe klant of het externe product en de loonkosten in geval van sturende taken die worden vervuld door hiërarchisch leidinggevenden.

Bedragen x € 1.000

	Begroting primitief	Begroting na wijziging	Realisatie
Totaal overhead	-16.099	-19.043	-18.589

OVERZICHT VAN INCIDENTELE BATEN EN LASTEN

Beleid(skaders)
Voor wat betreft de invulling van het begrip 'incidenteel' volgen wij de notitie incidentele Baten en Lasten van de commissie BBV en de handreiking structurele en incidentele baten en lasten van de gezamenlijke provincies. In onderstaande tabel presenteren wij een totaaloverzicht. Conform het advies van de commissie BBV hanteren wij voor het afzonderlijk bepalen en opnemen van incidentele baten en lasten in het overzicht een grensbedrag van € 250.000. Dit grensbedrag is vastgelegd in de financiële verordening gemeente Zevenaar 2023.

Toelichting bij het hanteren van het grensbedrag:
Volgens het BBV zijn alle onttrekkingen aan reserves incidenteel. In het overzicht incidentele baten en lasten moeten daarom alle onttrekkingen aan reserves worden vermeld, ongeacht de hoogte van het bedrag. Daarnaast hanteren wij bij het gebruik van de reserves over een periode van meerdere jaren het totaal van alle begrotingsjaren. Als dit boven de € 250.000 komt dan wordt het bedrag opgenomen in het overzicht van incidentele baten en lasten. Daardoor vermeldt het overzicht in afzonderlijke jaren ook bedragen onder € 250.000.

Toelichting incidentele lasten en baten
Structurele baten en lasten zijn in elk geval die baten en lasten die in beginsel jaarlijks in de begroting zijn opgenomen. Omdat de gemeente structurele taken uitvoert, zijn structurele baten en lasten de regel. Incidentele lasten zijn de uitzondering. De toezichthouder houdt bij het beoordelen van de incidentele baten en lasten de volgende volgorde aan:

- Aard van de raming (soort of eigenschap van een begrotingspost)
- Einddatum (duidelijk en onvoorwaardelijk)
- De materiële beïnvloeding (voldoende omvang)

Hulpmiddel voor het invullen van het begrip incidenteel is: baten en lasten die zich gedurende maximaal drie jaar voordoen. De aard van de raming (soort of eigenschap van een begrotingspost) gaat echter altijd boven het hulpmiddel.

De in het overzicht opgenomen incidentele lasten en baten betreffen middelen die naar de aard van de post een eenmalig karakter hebben en waarbij een duidelijke en onvoorwaardelijke einddatum vastligt. Voorbeelden van incidentele posten zijn:

- implementatiekosten;
- verkopen van bezit;
- alle mutaties van grondexploitatie.

Bedragen x € 1.000

Onderwerp	Omschrijving	Werkelijk	Begroot
Programma 0. Bestuur en ondersteuning			
Baten			
Mutatie reserves	Onttrekking uit de algemene reserve en bestemmingsreserves	121	121
Totaal programma 0		**121**	**121**
Programma 3. Economie			
Baten			
Mutatie reserves	Onttrekking uit de algemene reserve en bestemmingsreserves	294	294
Totaal programma 3		**294**	**294**
Programma 5. Sport, cultuur en recreatie			
Baten			
Mutatie reserves	Onttrekking uit de algemene reserve en bestemmingsreserves	428	428
Totaal programma 5		**428**	**428**
Programma 6.Sociaal domein			
Baten			
Mutatie reserves	Onttrekking uit de algemene reserve en bestemmingsreserves	395	395
Opvang ontheemden Oekraïne	De uitgaven in verband met de hersteloperatie kinderopvangtoeslagaffaire worden door het Rijk vergoed.	5.735	5.000
Kindertoeslagen affaire	Totale gemeentelijke uitgaven ten behoeve van de hersteloperatie kinderopvangtoeslag.	368	0
Integraal zorgakkoord (IZA)	Eenmalig te declareren IZA middelen bij de centrumgemeente.	350	0
		0	0
Lasten			
Opvang ontheemden Oekraïne	Voor de ontheemden in verband met de oorlog in Oekraïne zijn opvanglocaties ingericht. De kosten hiervan zien wij als incidenteel.	4.846	5.000
Kindertoeslagen affaire	Totale uitgaven ten behoeve van de hersteloperatie kinderopvangtoeslag.	368	0
Totaal programma 6		**1.635**	**395**

Programma 7. Volksgezondheid en duurzaamheid			
Baten			
Mutatie reserves	Onttrekking uit de algemene reserve en bestemmingsreserves	426	426
Totaal programma 7		**426**	**426**
Programma 8. Volksgezondheid, ruimtelijke ordening en stedelijke vernieuwing			
Baten			
Grondexploitatie (niet bedrijventerreinen)	Door de ontwikkelingen met betrekking tot de grondexploitaties Zevenaar-oost woningen en Babberich Middag Oost en Zwanenwaay is het verwachte resultaat met afgerond € 655.000 positief bijgesteld. Dit bedrag is verrekend met de verliesvoorziening.	655	0
Mutatie reserves	Onttrekking uit de algemene reserve en bestemmingsreserves	151	151
Totaal programma 8		**806**	**151**
Totaal saldo incidentele baten minus incidentele lasten		**3.711**	**1.816**

RECHTMATIGHEID

Tot 2022 gaf de accountant naast de getrouwheid een oordeel over de rechtmatigheid van de gemeente. Met ingang van 2023 geeft het college een rechtmatigheidsverantwoording af. De gemeenteraad heeft hiervoor regels vastgelegd in de financiële verordening 2023 en het geactualiseerde normenkader (28 februari 2024).

Verantwoordelijkheid college van burgemeester en wethouders

De baten en lasten alsmede de balansmutaties moeten getrouw in de jaarrekening worden opgenomen. Uit het getrouw opnemen van de baten en lasten alsmede de balansmutaties, blijken een drietal rechtmatigheidscriteria niet expliciet. Dit betreffen het begrotings-, voorwaarden-, en misbruik- en oneigenlijk gebruik criterium. In deze rechtmatigheidsverantwoording licht het college van burgemeester en wethouders toe in hoeverre bij de in de jaarrekening verantwoorde baten en lasten, alsmede de balansmutaties het begrotings-, voorwaarden-, en misbruik- en oneigenlijk gebruik criterium zijn nageleefd. Dit houdt in dat de verantwoorde baten en lasten, alsmede de balansmutaties in overeenstemming zijn met door de raad vastgestelde kaders zoals de begroting en gemeentelijke verordeningen en met bepalingen in de relevante wet- en regelgeving. Bij de waarderingsgrondslagen in de jaarrekening is het door de raad op 28 februari 2024 vastgestelde normenkader van de relevante wet- en regelgeving verder toegelicht.

Deze verantwoording hanteert een grensbedrag omdat alleen de van belang zijnde aspecten in de verantwoording hoeven te worden betrokken. Deze grens is door de raad bepaald en bedraagt 3% van de totale lasten inclusief toevoegingen aan de reserves en is daarmee vastgesteld op € 5.445.000. De grondslag voor deze verantwoording is de Kadernota Rechtmatigheid 2023 van de commissie BBV van november 2023.

Bevinding
Het college is van mening dat de in deze jaarrekening verantwoorde baten en lasten alsmede de balansmutaties niet allemaal rechtmatig tot stand zijn gekomen binnen de daarvoor gestelde grens.

De geconstateerde afwijkingen betreffen:

Begrotingscriterium € 264.000
Dit bestaat uit een onrechtmatigheid op investeringskredieten, waarbij een overschrijding is ontstaan op de begrote jaarschijf. De uitgaven blijven binnen het totale krediet. Doordat dit niet voldoende traceerbeer is vastgelegd wordt dit aangemerkt als een begrotingsonrechtmatigheid.

De overige afwijkingen vallen binnen de afspraken, zoals opgenomen in artikel 12 van de financiële verordening.

Voorwaardencriterium € 832.000
De onrechtmatigheid in het voorwaarden criterium betreffen aanbestedingen die onterecht niet Europees zijn aanbesteed. In de paragraaf bedrijfsvoering is een nadere toelichting opgenomen.

Misbruik en oneigenlijk gebruik criterium € 8.500.000
In de paragraaf bedrijfsvoering is op basis van de Kadernota rechtmatigheid van de commissie BBV en op basis van de afspraken met de raad aanvullende informatie opgenomen over de financiële rechtmatigheid. In deze paragraaf heeft het college ook beschreven welke actie hij onderneemt om vermelde afwijkingen in de toekomst te voorkomen.
Overschrijding van de lasten

Op programma 4 en 8 zijn hogere lasten gerealiseerd dan begroot.

- De afwijking op programma 4 is formeel onrechtmatig, maar valt binnen de grenzen voor de toelichting.
- De afwijking op programma 8 is een direct gevolg van hogere baten op grondverkopen. De hogere baten worden als last (dotatie) toegevoegd aan de grondexploitaties op de balans.

EXPLOITATIE LASTEN Programma omschrijving	Begroting	Realisatie	Begrotings afwijking
0. Bestuur en ondersteuning	28.975	28.950	25
1. Veiligheid	4.514	4.339	175
2. Verkeer, vervoer en waterstaat	7.415	6.708	707
3. Economie	31.663	12.410	19.253
4. Onderwijs	6.109	6.051	58
5. Sport, cultuur en recreatie	12.986	12.989	-4
6. Sociaal domein	76.739	75.526	1.213
7. Volksgezondheid en milieu	13.119	12.011	1.108
8. Volkshuisvesting, ruimtelijke ordening en stedelijke vernieuwing	8.177	8.830	-653
Totaal exploitatielasten	**189.697**	**167.814**	**21.883**

WET NORMERING TOPINKOMENS (WNT)

Topfunctionarissen in de (semi)publieke sector mogen niet meer verdienen dan een minister welk bedrag voor 2023 € 223.000 bedraagt. Dit is wettelijk vastgelegd en wordt de Wet normering van topinkomens genoemd (WNT). Hieronder het overzicht over 2023.

Tabel 1a. Leidinggevende topfunctionarissen met dienstbetrekking en leidinggevende topfunctionarissen zonder dienstbetrekking vanaf de 13e maand van de functievervulling

Gegevens 2023		
bedragen x € 1	**Jansen, BJ**	**Dijk, IM van**
Functiegegevens	Algemeen directeur/secretaris	Griffier
Aanvang en einde functievervulling in 2023	01/01 – 31/12	01/01 – 31/12
Omvang dienstverband (als deeltijdfactor in fte)	1,0	1
Dienstbetrekking?	Ja	Ja
Bezoldiging		
Beloning plus belastbare onkostenvergoedingen	120.790	85.162
Beloningen betaalbaar op termijn	19.290	12.933
Subtotaal	*140.080*	*98.095*
Individueel toepasselijke bezoldigingsmaximum	223.000	223.000
-/- Onverschuldigd betaald en nog niet terugontvangen bedrag	N.v.t.	N.v.t.
Bezoldiging	140.080	98.095
Het bedrag van de overschrijding en de reden waarom de overschrijding al dan niet is toegestaan	N.v.t. N.v.t.	N.v.t. N.v.t.
Toelichting op de vordering wegens onverschuldigde betaling	N.v.t.	N.v.t.
Gegevens 2022		
bedragen x € 1	**Jansen, BJ**	**Dijk, IM van**
Functiegegevens	Algemeen directeur/secretaris	Griffier
Aanvang en einde functievervulling in 2022	01/01 – 31/12	01/01 – 31/12
Omvang dienstverband (als deeltijdfactor in fte)7	1,0	0,97
Dienstbetrekking?	Ja	Ja
Bezoldiging		
Beloning plus belastbare onkostenvergoedingen	109.265	74.888
Beloningen betaalbaar op termijn	19.347	12.656
Subtotaal	*128.612*	*87.544*
Individueel toepasselijke bezoldigingsmaximum	216.000	216.000
Bezoldiging	128.612	87.544

BALANS EN DE TOELICHTING

WAARDERINGSGRONDSLAGEN

GRONDSLAGEN VOOR WAARDERING EN BEPALING VAN DE BATEN EN LASTEN

De jaarrekening is opgesteld in overeenstemming met het Besluit begroting en verantwoording provincies en gemeenten (BBV).
Ook verwijzen wij naar het op 28 februari 2024 door de raad vastgestelde Normenkader 2023.

Grondslagen baten en lasten

In de programmarekening worden de baten en de lasten op dezelfde wijze gerangschikt als in de begroting. Zowel de baten als lasten worden toegerekend aan het jaar waarop zij betrekking hebben (stelsel van baten en lasten). Het vereiste van toerekenen houdt in dat de gevolgen van transacties en andere gebeurtenissen in de administratie worden geboekt en in de jaarrekening verwerkt in de periode dat zij zich voordoen of waarop zij betrekking hebben (en niet wanneer geldmiddelen worden ontvangen of betaald).
Als baten en lasten worden niet aangemerkt de neutrale uitgaven en inkomsten, zoals BTW, ingehouden en af te dragen loonbelasting.
Uitzondering op de toepassing van het stelsel van baten en lasten vormen de ontvangen dividenden. Deze worden conform de richtlijnen Besluit Begroting en Verantwoording (BBV) toegerekend aan het jaar waarin ze ontvangen worden (kasstelsel).
Personeelslasten worden in principe toegerekend aan het boekjaar waarop ze betrekking hebben. Als gevolg van het formele verbod op het opnemen van voorzieningen c.q. schulden voor de jaarlijks terugkerende arbeidskostengerelateerde verplichtingen van vergelijkbaar volume worden sommige personele lasten echter toegerekend aan de periode waarin uitbetaling plaatsvindt; daarbij moet worden gedacht aan componenten zoals ziektekostenpremie ten behoeve van gepensioneerden, overlopende vakantiegeld- en verlofaanspraken en dergelijke.

Grondslagen voor waardering balansposten

In de financiële verordening gemeente Zevenaar 2023, artikel 14, is opgenomen dat het beleid inzake activeren en afschrijven nader zal worden beschreven in de nota activerings- en afschrijvingsbeleid. Deze nota is voor de nadere uitwerking van het beleid van deze aspecten.

Voor deze nota en de actuele afschrijvingstabel verwijzen wij naar de Nota van activerings- en afschrijvingsbeleid 2022

Waardering

Waarderingsgrondslagen balansposten

Bij de waarderingsgrondslagen gaat het om de waardebepaling van activa en de regels die daarvoor gelden. Het gaat hierbij om de waardering van balansposten (bezittingen), en om een reëel beeld te krijgen van de vermogenspositie van de gemeente. Het BBV geeft strikte regels voor de waardering van activa. Hiermee wordt voorkomen dat financiële resultaten kunnen worden beïnvloed en anderzijds wordt bereikt dat financiële gegevens in de loop der tijd vergelijkbaar blijven.

De hoofdregel voor waardering van activa is opgenomen in artikel 63 van de BBV: activa worden gewaardeerd tegen de verkrijgings- of vervaardigingsprijs. De verkrijgingsprijs omvat de inkoopprijs en de bijkomende kosten. De vervaardigingsprijs omvat de aanschaffingskosten en de overige kosten, welke rechtstreeks aan de vervaardiging kunnen worden toegerekend.

In Zevenaar worden activa gewaardeerd tegen de verkrijgings- of vervaardigingsprijs exclusief toegerekende uren gemeentelijk apparaat en overige indirecte kosten (overhead). Rente wordt niet geactiveerd.

Duurzame waardevermindering van vaste activa

In de loop der tijd kan de waarde van een actief zijn veranderd ten opzichte van de boekwaarde ervan op de balans. Herwaardering van activa (naar een hogere waarde) is niet toegestaan, omdat winst pas bij realisatie mag worden genomen. Afwaardering van activa wordt in de meeste gevallen eveneens niet toegestaan, waardering geschiedt immers tegen verkrijgings- of vervaardigingsprijs.

Onder bepaalde voorwaarden zijn bijzondere waardeverminderingen wel toegestaan of verplicht. Het betreft hier bijvoorbeeld waardeverminderingen als gevolg van wijzigingen in de levensduur als gevolg van schade of milieuvervuiling, wijziging van de bestemming en functie van het vastgoed. Een duurzame waardevermindering moet wel worden verwerkt in de balans door een extra afschrijving. De afwaardering vindt plaats onafhankelijk van het resultaat. Daarnaast is bepaald dat een actief dat buiten gebruik wordt gesteld, wordt afgewaardeerd op het moment van buiten gebruikstelling, indien de restwaarde lager is dan de boekwaarde. Bij vervanging van een niet afgeschreven investering, wordt de restant boekwaarde afgeboekt op het moment van vervanging.

Desinvestering activa

Op het moment dat een desinvestering plaatsvindt (bv. verkoop bedrijfsauto of sluiting kantoor), wordt de boekwinst of het boekverlies in het resultaat van het betreffende jaar verwerkt en niet verrekend met de verkrijgingsprijs van een nieuw actief. Het verrekenen is niet toegestaan op grond van het BBV.

Componentenbenadering

Investeringen in de openbare ruimte worden vaak gelijktijdig uitgevoerd (wegenonderhoud, inrichting groen, vervanging riool, aanleg openbare verlichting, aanleg parkeerplaatsen). Zowel de aanvraag voor het investeringsbudget als de uitbesteding gebeurt veelal in één krediet. Vooraf wordt de verdeelsleutel vastgelegd inzake de kosten. De werkelijke uitgaven worden met dezelfde verdeelsleutel verantwoord. In geval van substantieel meerwerk is extra budget nodig. Bij de aanvraag voor extra budget wordt aangegeven naar welke component(en) het meerwerk wordt toegerekend. Het BBV kent geen voorschriften voor Componentenbenadering.

WAARDERINGSGRONDSLAGEN BALANSPOSTEN

Algemeen

De activa zijn op basis van de nota activerings -en afschrijvingsbeleid 2022 verwerkt. Het uitgangspunt is dat alle activa lineair worden afgeschreven.

ALGEMEEN INVESTERINGEN
Onder investeren wordt verstaan het vastleggen van vermogen in objecten waarvan het nut zich over meerdere jaren uitstrekt. De investeringen worden op de balans verantwoord. De lasten voortvloeiende uit de investeringen in materiële vaste activa, zoals onderhoud, afschrijvingen, toegerekende rente en verzekeringen, behoren tot de jaarlijkse exploitatielasten. Onze gemeente heeft de financiële grens waarboven objecten als investeringen worden beschouwd gesteld op € 25.000..
Bij een bestaand actief is sprake van een investering indien de uitgaven:

- leiden tot een significante kwaliteitsverbetering; en/of;
- leiden tot een levensduurverlenging; en/of ;
- aanpassingen betreffen om te voldoen aan wet- en regelgeving (bijv. investeringen in een gebouw om te voldoen aan veiligheidsvoorschriften die invloed hebben op de waarde en de levensduur).

Wanneer uitgaven worden gedaan voor het behoud van de oorspronkelijke kwaliteit en levensduur van een actief, dan is er sprake van onderhoud.

INVESTERINGEN OP DE BALANS

Op de balans maken de investeringen in objecten voor eigen gebruik, die lang mee gaan, deel uit van de vaste activa en wel het onderdeel materiële vaste activa. Volgens artikel 35 BBV worden deze investeringen als volgt op de balans opgenomen:
a. investeringen met een economisch nut;
b. investeringen met een economisch nut, waarvoor ter bestrijding van de kosten een heffing kan worden geheven;
c. investeringen in de openbare ruimte met een maatschappelijk nut.
Investeringen voor (riool- en afvalstoffen)heffingen moeten apart op de balans worden opgenomen, omdat de regelgeving over de verslaggeving daarvan en de daaraan gerelateerde lasten tot onduidelijkheden in fiscale procedures hebben geleid. Mede gezien de juridische consequenties die een onjuiste kostentoerekening aan deze taken kan hebben, is deze categorie in het leven geroepen. De bedoelde heffing betreft ook rechten die op grond van artikel 229 lid 1a en b van de Gemeentewet geheven kunnen worden. Dit zijn rechten die maximaal kostendekkend mogen zijn, alleen besteed mogen worden aan het doel waarvoor de rechten zijn geheven en die ook een spaarbedrag voor vervanging van de betrokken activa mogen bevatten.

VASTE ACTIVA

Het Besluit Begroting en Verantwoording provincies en gemeenten (BBV) onderscheidt de volgende soorten vaste activa:
1. Immateriële vaste activa;
2. Materiële vaste activa;
3. Financiële vaste activa.

Immateriële activa

De immateriële vaste activa worden onderverdeeld in:

- Kosten verbonden aan het sluiten van geldleningen en het saldo van agio en disagio;
- Kosten van onderzoek en ontwikkeling voor een bepaald actief;
- bijdragen aan vaste activa in eigendom van derden.

De gemeente heeft besloten, de kosten verbonden aan het sluiten van geldleningen en het saldo van agio en disagio van geldleningen niet te activeren.
De kosten van onderzoek en ontwikkeling te verbinden aan een bepaald actief worden geactiveerd als zij aan bepaalde voorwaarden voldoen. De afschrijvingstermijn is dan maximaal 5 jaar Activering is niet dwingend voorgeschreven. De kosten kunnen eventueel volledig ten laste van de rekening van baten en lasten van het desbetreffende jaar worden gebracht.
De bijdragen aan activa in eigendom van derden worden geactiveerd als:

- er sprake is van een investering door een derde;
- de investering bij draagt aan de publieke taak;
- de derde zich heeft verplicht tot het daadwerkelijk investeren, op een wijze zoals overeengekomen is;
- de bijdrage kan worden teruggevorderd, als de derde in gebrek blijft of onze gemeente recht kan doen gelden op de activa die samenhangen met de investering.

De immateriële en materiële activa worden afgeschreven volgens de methodiek en de termijnen zoals opgenomen in de nota activerings -en afschrijvingsbeleid. Kosten voor het afsluiten van geldleningen worden direct ten laste van de exploitatie gebracht. Een saldo voor agio of disagio wordt lineair in 5 jaar afgeschreven.

Materiële vaste activa

Materiële vaste activa zijn stoffelijk van aard. Een uitzondering hierop is software en licenties op software voor onbepaalde duur die in een keer in rekening wordt gebracht.. Op grond van de stellige uitspraak in de Notitie Materiële Vaste Activa van de commissie BBV valt dit ook onder de materiële vaste activa (investeringen met een economisch nut).
Investeringsbijdragen van derden met een direct aantoonbare relatie en geen specifieke terugbetalingsverplichting worden in mindering gebracht op de uitgaven voor de betreffende investering.
Bij de waardering van de materiële vaste activa wordt in voorkomende gevallen rekening gehouden met een bijzondere vermindering van de waarde, indien deze naar verwachting duurzaam is.
Bij materiële vaste activa is het onderscheid van belang tussen activa met een economisch nut en activa in de openbare ruimte met een maatschappelijk nut

Een ***investering met economisch nut***:

- is verhandelbaar;
- kan bijdragen aan het genereren van middelen;
- *moet geactiveerd* worden (m.u.v. kunstvoorwerpen met cultuurhistorische waarde).

Op investeringen met economisch nut wordt afgeschreven volgens afschrijvingstermijnen opgenomen in de Nota van activerings- en afschrijvingsbeleid 2022.

In erfpacht uitgegeven percelen behoren tot de investeringen met een economisch nut en zijn gewaardeerd tegen de eerste uitgifteprijs (i.c. de waarde die bij eerste uitgifte als basis voor de canonberekening in aanmerking is genomen).
De BBV schrijft voor dat in de toelichting bij de materiële vaste activa wordt aangegeven welke activa in erfpacht zijn uitgegeven.

Een ***investering in de openbare ruimte met maatschappelijk nut***:
Met het oog op een betere vergelijkbaarheid van de kosten, is in de nieuwe BBV de systematiek van activering en afschrijving voor alle investeringen met ingang van 2017 gelijk getrokken. Dit betekent dat alle investeringen met een maatschappelijk nut, evenals de investeringen met een economisch nut, worden geactiveerd en over de verwachte levensduur worden afgeschreven.
Een investering in de openbare ruimte met een maatschappelijk nut:

- vervult een publieke taak;
- genereert geen middelen;
- moet met ingang van 2017 geactiveerd worden.

In onze gemeente vindt de afschrijving op de materiële vaste activa plaats in het jaar na gereed melding. Concreet betekent dit dat wordt gestart met afschrijven op het moment dat sprake is van een boekwaarde per 1 januari van een jaar.

Financiële vaste activa

Participaties in het aandelenkapitaal van NV's en BV's ("kapitaalverstrekkingen aan deelnemingen" in de zin van het BBV) zijn gewaardeerd tegen de verkrijgingsprijs van de aandelen. Indien de waarde van de aandelen onverhoopt structureel mocht dalen tot onder de verkrijgingsprijs zal afwaardering plaatsvinden. Tot dusver is een dergelijke afwaardering niet noodzakelijk gebleken. De actuele waarde ligt ruim boven de verkrijgingsprijs. De onder financiële vaste activa opgenomen leningen zijn onder te verdelen in verstrekte leningen aan woningbouwcoöperaties en overige verstrekte leningen. De leningen worden gewaardeerd tegen de nominale waarde verminderd met de aflossingen. De aflossingen van de leningen vinden plaats op basis van annuïteiten of op lineaire basis.
Tevens worden onder de financiële vaste activa verantwoord de bijdragen aan activa in eigendom van derden, zoals bijdragen in restauratiekosten, bijdragen achterpad verlichting, bijdragen in investeringen van sportverenigingen e.d. De voorwaarden die ervoor gelden om te mogen activeren zijn opgenomen in artikel 61 van het BBV. Belangrijk is dat de bijdrage teruggevorderd moet kunnen worden als de derde in gebreke blijft.

Vlottende activa

Op grond van de notitie Grondexploitaties is sprake van grondexploitaties als de gemeente, zoals de onze, een actief grondbeleid voert. Dat betekent dat de gemeente grond koopt, die bouw- en woonrijp maakt en weer verkoopt of in erfpacht uitgeeft aan ontwikkelaars, aannemers en particulieren.

Het startpunt van een Bouwgrond in exploitatie (BIE) is het raadsbesluit met de vaststelling van het grondexploitatiecomplex, inclusief grondexploitatiebegroting. Om risico's die samenhangen met lang lopende projecten te beperken mag de looptijd maximaal 10 jaar bedragen, Van deze looptijd mag alleen gemotiveerd worden afgeweken als deze is geautoriseerd door de raad en is voorzien van risico-beperkende beheersmaatregelen om onzekerheden en risico's te mitigeren (matigen).
De actualisatie van onze grondexploitatiecomplexen vindt jaarlijks door de gemeenteraad plaats.
Daarnaast is met ingang van 2016 de rentetoerekening aan de BIE beperkt. Er mag door onze gemeente maximaal een rentetoerekening plaats vinden van rente die de gemeente betaald over het vreemde vermogen (d.w.z. het gewogen gemiddelde percentage van de bestaande leningenportefeuille naar de verhouding vreemd/totaal vermogen) omdat geen sprake is van projectfinanciering. Dit rentepercentage voor 2023 is gebaseerd op de balansbedragen in de jaarrekening 2022 en is 1,177.

Vorderingen

Vorderingen worden, onder aftrek van eventuele voorzieningen wegens oninbaarheid, tegen de nominale waarde gewaardeerd.

Liquide middelen

Liquide middelen worden gewaardeerd tegen nominale waarde.

VASTE PASSIVA

Eigen vermogen

Onder het eigen vermogen zijn opgenomen algemene reserves en bestemmingsreserves evenals het saldo van de rekening van baten en lasten.

Voorzieningen

Onder de voorzieningen zijn opgenomen de op het moment van opstellen van de jaarrekening voorzienbare verplichtingen, verliezen en/of risico's, voor zover de omvang hiervan redelijk is in te schatten. Voorzieningen worden gewaardeerd op het nominale bedrag van de betrokken verplichting c.q. het voorzienbare verlies (artikel 44 – BBV). Een uitzondering is de pensioenvoorziening. De pensioenvoorziening betreft de in eigen beheer opgebouwde verplichting voor (gewezen) wethouders. De pensioenvoorziening is berekend volgens de actuariële methode.
Voor de actuariële berekeningen zijn de volgende grondslagen gehanteerd:
Berekeningsdatum : 31 december 2023
Rekenrente : 3,16%
Sterftetafel : GBM/GBV 2016/2021 met leeftijdsterugstelling.
Voor gepensioneerden en niet-gepensioneerden zijn dezelfde grondslagen gehanteerd. In de berekeningen zijn de niet ingegane pensioenen herrekend naar de AOW-leeftijd (aan de hand van de huidige uitruilfactoren), zoals vermeld op de site van de SVB.
Voor een nadere toelichting per voorziening verwijzen wij naar het overzicht van voorzieningen die na de toelichting op de balans is opgenomen.
Met ingang van 2021 is het niet langer toegestaan in geval van achterstallig onderhoud, waarbij sprake is van kapitaalvernietiging en/of onveilige situaties een termijn van 4 jaar te hanteren voor het vormen van en voorziening hiervoor. Er mag geen sprake zijn van een negatieve voorziening bij de jaarrekening dus is een eenmalige last ten gunste van deze voorziening noodzakelijk.

Langlopende schulden

Onder langlopende schulden zijn begrepen schulden met een oorspronkelijke looptijd van een jaar of langer.
De schulden worden opgenomen tegen de nominale waarde verminderd met aflossingen.
Onder de langlopende schulden worden tevens opgenomen de door derden bij de gemeente belegde gelden.

Vlottende passiva

De posten opgenomen onder vlottende passiva worden tegen nominale waarde gewaardeerd.

Buiten de balans opgenomen Borg- en Garantstellingen

De door de gemeente gewaarborgde geldleningen zijn voor het totaal waarvoor de gemeente garant staat per einde boekjaar opgenomen. Voor een nadere toelichting verwijzen wij naar de Staat van gewaarborgde geldleningen en andere garantieverplichtingen die na de toelichting op de balans is opgenomen.

RECHTMATIGHEIDSVERANTWOORDING

De in de jaarrekening opgenomen rechtmatigheidsverantwoording is opgesteld op basis van de kaders zoals besloten in de financiële verordening en op basis van de kadernota rechtmatigheid. Dat betekent dat:

- De rechtmatigheidsverantwoording toeziet op de financiële rechtmatigheid van baten, lasten, balansmutaties alsmede de baten en lasten inzake de specifieke uitkeringen op grond van art. 17 Financiële-verhoudingswet;
- De financiële rechtmatigheid, het voorwaardencriterium, het begrotingscriterium en het misbruik & oneigenlijk gebruik criterium omvat:
  - Voor het voorwaardencriterium bestaat de norm uit het normenkader zoals op 28 februari 2024 door de raad is vastgesteld;
  - Voor het begrotingscriterium geldt dat alle overschrijdingen van lasten en investeringskredieten onrechtmatig, waarbij voor een aantal scenario's in de financiële verordening is beschreven wanneer deze overschrijdingen acceptabel zijn.
  Voor over-en onderschrijdingen van baten, onderschrijdingen van lasten en onderschrijdingen van investeringskredieten geldt dat deze als onrechtmatig zijn aangemerkt indien ze niet tijdig aan de raad zijn gemeld.
  - Ten aanzien van het M&O criterium is de nota M&O beleid van onze organisatie leidend bij het voorkomen en opsporen van misbruik en oneigenlijk gebruik. Omdat alleen bij misbruik sprake is van een onrechtmatigheid zijn eventuele gevallen van misbruik (mits cumulatief met andere fouten of onduidelijkheden boven de verantwoordingsgrens) opgenomen in de rechtmatigheidsverantwoording.
- De rechtmatigheidsverantwoording is opgesteld binnen de kaders van de kadernota rechtmatigheid 2023 van de Commissie BBV alsmede onze eigen financiële verordening. Dit betekent dat:
  - Een verantwoordingsgrens van 3 % (zijnde € 5.445.000) is gehanteerd waarboven cumulatieve fouten en onduidelijkheden in de rechtmatigheidsverantwoording worden opgenomen;
  - Een rapporteringstolerantie van € 250.000 is gehanteerd waarboven fouten en onduidelijkheden in de paragraaf bedrijfsvoering worden opgenomen.

Balans per 31-12-2023 activa

Nr.	Omschrijving	Bedragen x € 1.000 Ultimo 2023	Ultimo 2022
1	**Vaste activa**		
1.1	**Immateriële vaste activa:**		
1.1.1	Kosten verbonden aan het sluiten van geldleningen en het saldo van agio en disagio	0	0
1.1.2	Kosten van onderzoek en ontwikkeling van een bepaald actief	584	250
1.1.3	Bijdragen aan activa in eigendom van derden	116	134
1.2	**Materiële vaste activa:**		
1.2.1	Investeringen met economisch nut	94.788	94.946
1.2.2	Investeringen met maatschappelijk nut	15.540	13.857
1.2.3	Investeringen met economisch nut waarvoor ter bestrijding van kosten een heffing kan worden geheven	29.715	25.867
1.3	**Financiële vaste activa:**		
1.3.1	Kapitaalverstrekkingen aan deelnemingen	35	35
1.3.2	Leningen aan woningbouwcorporaties	0	0
1.3.3	Leningen aan deelnemingen	7.473	7.723
1.3.4	Overige langlopende geldleningen	9.973	8.876
1.3.5	Overige uitzettingen met een rente-typische looptijd van één jaar of langer	0	0
	Totaal vaste activa	**158.224**	**151.688**
3	Vlottende activa		
3.1	**Voorraden:**		
3.1.1	Grond- en hulpstoffen	0	0
3.1.2	Onderhanden werk, waaronder bouwgronden in exploitatie	16.691	25.582
3.1.3	Gereed product en handelsgoederen	289	702
3.2	**Uitzettingen met een rentetypische looptijd korter dan één jaar:**		
3.2.1	Vorderingen op openbare lichamen	12.094	10.335
3.2.2	Rekening-courantverhoudingen met niet-financiële instellingen	997	509
3.2.3	Schatkistbankieren	20.291	5186
3.2.4	Overige vorderingen	4.299	3.596
3.3	**Liquide middelen:**		
3.3.1	Kas-, bank- en girosaldi	2	681
3.4	**Overlopende activa**		
	Voorschotten overheidslichamen	1.105	83
	Overige nog te ontvangen bedragen	9.017	7.837
	Totaal vlottende activa	**64.785**	**54.511**
	TOTAAL ACTIVA	**223.009**	**206.199**

Balans per 31-12-2023 passiva

Nr.	Omschrijving	Bedragen x € 1.000 Ultimo 2023	Ultimo 2022
2	**Vaste passiva**		
2.1	**Eigen vermogen:**		
2.1.1	Algemene Reserve	40.957	30.693
2.1.2	Bestemmingsreserves	25.343	26.332
2.1.3	Resultaat	1.184	11.396
2.2	**Voorzieningen**	14.073	13.608
2.3	**Vaste schulden met een rentetypische looptijd van één jaar of langer:**		
2.3.1	Onderhandse leningen	108.398	99.769
2.3.2	Door derden belegde gelden	17	16
2.3.3	Waarborgsommen	0	0
	Totaal vaste passiva	**189.972**	**181.814**
4	Vlottende passiva		
4.1	**Netto vlottende schulden met een rente-typische looptijd korter dan één jaar**		
4.1.1	Bank- en girosaldi	298	0
4.1.2	Overige schulden	6.467	6.625
4.1.3	kasgeldlening	0	0
4.2	**Overlopende passiva**		
	Vooruit ontvangen bedragen van overige overheid	10.090	8.447
	Overige overlopende passiva	16.182	9.313
	Totaal vlottende passiva	**33.037**	**24.385**
	TOTAAL PASSIVA	**223.009**	**206.199**
	Bedrag aan borgstellingen of garantiestellingen aan natuurlijke en rechtspersonen	189.797	176.111

TOELICHTING BALANS

Een balans bestaat zowel uit bezittingen, de activa, als uit het vermogen, de passiva. Anders gezegd de balans geeft aan waarin is geïnvesteerd en hoe deze investeringen zijn gefinancierd.
Financiering heeft betrekking op de wijze waarop op de geld- en kapitaalmarkt, of via onderhandse leningen, in de behoefte aan geld en kapitaal wordt voorzien.
Dekking heeft betrekking op de middelen die worden gevonden om de lasten in de begroting op te vangen.
Zowel de activa als de passiva worden onderverdeeld. De indeling van de balans is gebaseerd op het Besluit Begroting en Verantwoording (BBV).
In de hierna volgende toelichting op de balans worden de balansmutaties in beeld gebracht. De meest in het oog springende verschillen worden in dit onderdeel samengevat.
In de toelichting bij de investeringen worden alleen bedragen boven de € 50.000 opgenomen.

(Bedragen x € 1.000)
Door het afronden per € 1.000 kunnen verschillen voorkomen.

VASTE ACTIVA

De vaste activa kent voor onze gemeente de volgende onderverdeling:

- Immateriële vaste activa;
- Materiële vaste activa;
- Financiële vaste activa.

Immateriële vaste activa

1.1.2 Kosten van onderzoek en ontwikkeling van een bepaald actief

Boekwaarde per 1 januari 2023	250
BIJ: Investeringen gedurende het jaar	398
AF: Afschrijvingen gedurende het jaar	-
AF: Bijdragen van derden	64
Boekwaarde per 31 december 2023	**584**

Met ingang van 2022 is een nadere onderverdeling gemaakt in:

1. Kosten van onderzoek en ontwikkeling;
2. Voorbereidingskosten grondexploitaties (GREX).

De vermeerdering van kosten van onderzoek en ontwikkeling is:
Onderzoek plan MER Witte kruis;

De vermeerdering van de voorbereidingskosten GREX is:
Planvorming 7Poort II.

1.1.3. Bijdragen aan activa in eigendom van derden

Boekwaarde per 1 januari 2023	134
BIJ: Nieuwe bijdragen gedurende het jaar	--
AF: Afschrijvingen gedurende het jaar	19
Boekwaarde per 31 december 2023	**115**

Deze subsidiebijdragen in activa van derden etc. zijn opgenomen in de Staat van activa en bestaan uit o.a. mechanisatie trekkenwand, tegelpad, Jongerencentrum, aanleg tennisbanen en huisvesting peuterspeelzaal.

Materiële vaste activa

1.2.1 Investeringen met economisch nut

Totaal per balanssoort (Bedragen x € 1.000)	Gronden en terreinen	Woon-ruimten	Bedrijfsge-bouwen	Grond-weg- en water-bouw-kundige werken	Vervoer-middelen	Machines, apparaten en installaties	Overige materiele vaste activa	Totaal NIEUW 2023
Aanschafwaarde	10.221	0	94.825	17.869	4.503	9.760	4.987	142.165
Cumulatieve afschrijving	763	0	31.274	6.010	3.993	3.156	2.023	47.219
Boekwaarde 1-1-2023	**9.458**	**0**	**63.551**	**11.859**	**510**	**6.604**	**2.964**	**94.946**
Investeringen 2023	32	0	2.041	542	148	811	328	3.902
Desinvesteringen	0	0	0	0	0	0	0	0
Afschrijvingen	83	0	2349	306	84	505	329	3.656
Afname boekwaarde	0	0	0	0	0	0	0	0
Bijdragen van derden	132	0	273	0	0	0	0	405
Afwaarderingen	0	0	0	0	0	0	0	0
Boekwaarde 31-12-2023	9.275	0	62.970	12.095	574	6.910	2.963	94.787

Eigendom bedrijfsgebouwen

Wanneer de gemeente wel het economisch eigendom, maar niet het juridisch eigendom van een materieel vast actief heeft, moet het materieel vast actief op de balans van de gemeente worden opgenomen en wordt in de toelichting de eigendomssituatie toegelicht.
Uitgangspunt van de onderwijswetgeving is dat het eigendom van het schoolgebouw ligt bij het schoolbestuur. Dit eigendom wordt als zodanig vastgelegd in het kadaster via een notariële akte. In het spraakgebruik wordt bij de schoolgebouwen onderscheid gemaakt tussen het juridisch eigendom (schoolbestuur) en het economisch eigendom (claimrecht). De schoolgebouwen in onze gemeente staan onder de bedrijfsgebouwen met economisch nut op de balans.

Gronden en terreinen

Op grond van artikel 35 van de BBV wordt aangegeven welke gronden/terreinen in erfpacht zijn uitgegeven. De volgende gronden zijn in erfpacht uitgegeven.

voor grond op 7Poort (activa 645)	109
voor grond op 7Poort (activa 1324)	266
Totaal in erfpacht uitgegeven gronden op 31-12-2023	**375**

De toename van de boekwaarde in 2023 betreft:

Grond voor de flexwoningen Reisenakker Zevenaar	32

De afname van de boekwaarde in 2023:

Grond kindercentrum	100
Buitenplanse gronden	32

Bedrijfsgebouwen

De toename van de boekwaarde in 2023 is voornamelijk veroorzaakt door de volgende grote investeringen:

Werkzaamheden gemeentehuis	66
Renovatie in div. schoolgebouwen	173
Carrousel/Maatjes verbouw/aanpassing	1.706
Herstel dak en kozijnen basisschool de Bem	50

Grond- weg- en waterbouwkundige werken

De toename van de boekwaarde in 2023 is voornamelijk veroorzaakt door de volgende grote investeringen in de riolering:

Minigemalen	164
Renovatie	313

Vervoermiddelen

De toename van de boekwaarde in 2023 is veroorzaakt door de aanschaf van:

2 Iveco wagens	148

Machines, apparaten en installaties

De toename van de boekwaarde in 2023 is voornamelijk veroorzaakt door de volgende grote investering:

Led verlichting sportvelden	762

Overige materiële vaste activa

De toename van de boekwaarde in 2023 is voornamelijk veroorzaakt door de volgende grote investering:

Vervanging hardware werkplekken	326

1.2.2. Investeringen in de openbare ruimte met maatschappelijk nut

Totaal per balanssoort (Bedragen x € 1.000)	Gronden en terreinen	Bedrijfsge-bouwen	Grond- weg- en water-bouw-kundige werken	Machines, apparaten en installaties	Overige materiele vaste activa	Totaal
Aanschafwaarde	0	14	25.933	753	460	27.160
Cumulatieve afschrijving	0	0	12.275	716	312	13.303
Boekwaarde 1-1-2023	**0**	**14**	**13.658**	**37**	**148**	**13.857**
Investeringen 2023	0	0	3.660	0	132	3.792
Desinvesteringen	0	0	0	0	0	0
Afschrijvingen	0	0	319	3	7	329
Bijdragen van derden	0	0	1.780	0	0	1.780
Afwaarderingen	0	0	0	0	0	0
Boekwaarde 31-12-2023	0	14	15.219	34	273	15.540

Bedrijfsgebouwen

In 2023 geen investeringen groter dan € 50.000.

Grond-, weg- en waterbouwkundige werken

De toename van de boekwaarde in 2023 is voornamelijk veroorzaakt door de volgende grote investeringen:

Omschrijving investeringen	Bedrag	wel/geen toename boekwaarde
Snelfietsroute F12	*222	geen
Totaal van investeringen voor de vervanging van masten OV	118	wel
Totaal van investeringen voor de vervanging van armaturen OV	124	wel
Reconstructie Arnhemseweg/Methen/Ringbaan-Noord	412	wel
Uitvoering aanleg 2e viaduct 7Poort	98	wel
Herinrichting Babberichseweg	*1.514	wel voor 53
Herinrichting Markt Zevenaar	92	wel
Herinrichten Raadhuisplein	222	wel
Raadhuisplein: Relinen rioolleiding, riool-aansl,RWA	105	wel
Revitalisatie wegen Lobith	104	wel
Revitalisatie wegen Angerlo	313	wel

Voor de investeringen met een * zijn bijdragen van derden en of subsidies ontvangen.

Machines, apparaten en installaties

In 2023 geen investeringen groter dan € 50.000.

Overige materiële vaste activa

De toename van de boekwaarde in 2023 is voornamelijk veroorzaakt door de volgende grote investering:

Vervanging speeltoestellen	83

1.2.3. Investeringen met economisch nut waarvoor ter bestrijding van kosten een heffing kan worden geheven

Totaal per balanssoort (Bedragen x € 1.000)	Gronden en terreinen	Woon-ruimten	Bedrijfsge-bouwen	Grond-weg- en water-bouw-kundige werken	Vervoer-middelen	Machines, apparaten en installaties	Overige materiele vaste activa	Totaal
Aanschafwaarde	14	0	18	35.517	0	23	1.381	36.953
Cumulatieve afschrijving	0	0	11	10.556	0	13	506	11.086
Boekwaarde 1-1-2023	**14**	**0**	**7**	**24.961**	**0**	**10**	**875**	**25.867**
Investeringen 2023	0	0	0	3.989	0	0	806	4.795
Desinvesteringen	0	0	0	0	0	0	0	0
Afschrijvingen	0	0	1	712	0	2	65	780
Bijdragen van derden	0	0	0	167	0	0	0	167
Afwaarderingen	0	0	0	0	0	0	0	0
Boekwaarde 31-12-2023	14	0	6	28.071	0	8	1.616	29.715

Grond- weg- en waterbouwkundige werken

De toename van de boekwaarde in 2023 wordt voornamelijk veroorzaakt door de volgende grote investeringen:

Lobith-Noord: vernieuwen riool-stelsel etc.	66
Verbetering riolering Angerlo (rioolvervanging)	3.367
Gemalen mechanisch/elektrisch en IBA's	92
Marktplein Lobith-Zuid: vernieuwen riool-stelsel	208
Schrijvershoek vernieuwen rioolstelsel	91

Overige materiële vaste activa

De toename van de boekwaarde in 2023 is voornamelijk veroorzaakt door de volgende grote investering:

Ondergrondse restafvalcontainers	750

Financiële vaste activa

1.3 Financiële vaste activa

1.3.1. Kapitaalverstrekkingen aan deelnemingen

Boekwaarde per 1 januari 2023	35
BIJ: Kapitaalverstrekking gedurende het jaar	-
AF: Aflossingen gedurende het jaar	-
Boekwaarde per 31 december 2023	**35**

Het betreft deelnemingen in de vorm van aandelen. De gemeente is houder van aandelen van:

Vitens	34.717	aandelen
Bank voor Nederlandse Gemeenten	12.934	aandelen
Ataro B.V.	12	aandelen
Alliander	616.132	aandelen (± 0,45% van het totaal)

1.3.3. Leningen aan deelnemingen

Boekwaarde per 1 januari 2023	7.723
BIJ: Verstrekte leningen gedurende het jaar	0
AF: Aflossingen gedurende het jaar	250
Boekwaarde per 31 december 2023	**7.473**

Het saldo betreft:

Verstrekte reverse converteerbare hybride obligatielening aan Alliander N.V. in 2021.

In 2021 is tot het versterken van de kapitaal-structuur van Alliander N.V. overgegaan door het verstrekken van een reverse converteerbare hybride obligatielening van € 2.722.936. Om de capaciteit van de elektriciteitsnetten op veel plekken te verdubbelen zijn grootschalige investeringen noodzakelijk. Alliander verwacht dat de totale investeringen op korte termijn oplopen tot ca. € 1,2 miljard per jaar. Om het daarvoor benodigde geld op de markt te kunnen lenen en tegelijk een financieel solide bedrijf te blijven, was versterking van het eigen vermogen van Alliander nodig. De aandeelhouders hebben naar rato van hun aandelenbelang deelgenomen. De gemeente Zevenaar is aandeelhouder van Alliander met een belang van 0,45% van de in totaal 136.794.964 aandelen. Wettelijk is bepaald dat de aandelen van netwerkbedrijven als Alliander niet in private handen mogen zijn. Alle aandelen zijn dan ook in handen van een aantal provincies, waterschappen en gemeenten. Het belang van de gemeente bij het aandeelhouderschap is tweeledig:

- de gemeente kan (enige) invloed uitoefenen op het beleid van Alliander;
- de gemeente ontvangt dividend van Alliander als het resultaat dat toelaat.

Op termijn zal Alliander naar verwachting de lening converteren oftewel omzetten naar nieuw uit te geven aandelen, welke in plaats van rente een dividendopbrengst zal opleveren.

Het rentepercentage voor genoemde obligatielening is 2,075.

Verstrekte vaste geldlening aan Gemeenschappelijk Regeling Reiniging De Liemers (GR RDL).
In 2022 is aan het bestuur van de GR RDL een vaste geldlening verstrekt van € 5 miljoen voor de bouw van het nieuwe (afval) aanbiedstation op 7Poort.
De GR RDL voert de publieke taken uit in opdracht van de gemeenten Montferland en Zevenaar op het gebied van afvalinzameling en de exploitatie van aanbiedstations. De uitvoering van deze taken moet voor de gemeenten een bijdrage leveren aan de vermindering van de hoeveelheid restafval, zodat de gemeenten kunnen voldoen aan de VANG-doelstelling (Van Afval Naar Grondstof). De inzameling van afval levert een bijdrage aan de duurzaamheidsdoelstellingen van de gemeenten Montferland en Zevenaar.

1.3.4. Overige langlopende geldleningen

De overige langlopende leningen bestaan uit:

a. Hypothecaire geldleningen personeel	3.842
b. Verstrekte geldleningen aan stichtingen c.a.	242
c. Leningen via Stimuleringsfonds Volkshuisvesting. Nederland (SVN):	
1. Leningen verzakte woningen	85
2. Verstrekte startersleningen	3.362
3. Verstrekte duurzaamheidsleningen	355
4. Verstrekte leningen voor toekomstbestendig wonen in Gelderland	1.995
d. Sociale kredieten aan inwoners verstrekt door de Kredietbank	92
Boekwaarde per 31 december 2023	**9.973**

a. Toelichting hypothecaire geldleningen personeel
Vanaf 1 januari 2009 is het wettelijk niet meer toegestaan om als gemeente nog (nieuwe) hypotheken te verstrekken aan het personeel. De aflossing in 2023 was in totaal € 287.897.

Boekwaarde per 1 januari 2023	4.130
AF: Aflossingen gedurende het jaar	288
Boekwaarde per 31 december 2023	**3.842**

b. Toelichting verstrekte geldleningen aan stichtingen c.a.
Het betreft verstrekte geldleningen aan sportverenigingen en aan woonwagenbewoners voor woonwagens. Er resteren in totaal 7 leningen op 31-12-2023.

Boekwaarde per 1 januari 2023	257
AF: Aflossingen gedurende het jaar	15
Boekwaarde per 31 december 2023	**242**

c1. Verstrekte leningen via SVN voor verzakte woningen
Via Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederland (SVN) zijn leningen verstrekt aan particulieren voor de verbetering van de kwaliteit van de volkshuisvesting en de stedelijke vernieuwing in brede zin. Er resteren 2 leningen.

Boekwaarde per 1 januari 2023	90
AF: Aflossingen gedurende het jaar	5
Boekwaarde per 31 december 2023	**85**

c2. Verstrekte startersleningen via SVN
Tot 1 februari 2017 was het mogelijk voor de kopers in de nieuwbouwwijk Groot Holthuizen een starterslening aan te vragen. Het SVN was belast met de uitvoering. In totaal kon de starterslening maximaal € 22.500 bedragen. De eerste drie jaren zijn de leningen aflossingsvrij.
In 2016 is de laatste starterslening verstrekt. In totaal zijn er 15 leningen verstrekt.
Deze verordening is in 2017 ingetrokken. In 2023 is 1 lening afgelost. Er resteren nog 4 leningen.

In juli 2020 is de Verordening Starterslening gemeente Zevenaar 2020 vastgesteld en op 16 juli 2020 in werking getreden. Hiervoor is een revolverend fonds van in totaal € 1 miljoen beschikbaar aan het SVN .
Het maximale bedrag voor de Starterslening Zevenaar is vastgesteld op € 40.000, - met als voorwaarde dat de hoogte van de Starterslening Zevenaar maximaal 20% bedraagt van de totale koop(/aanneem)som van de maximale Nationale Hypotheek Garantie grens (NHG-grens), inclusief eventuele verbeter en/of meerwerkkosten. Een hoger maximum zou kunnen resulteren in een schuldenlast die tot hoge risico's voor de betreffende koper(s) zou leiden. Het minimumbedrag is op € 2.500, - vastgesteld uit efficiency overwegingen.
Op 24 november 2021 is besloten nogmaals € 1 miljoen beschikbaar te stellen voor startersleningen. Bij raadsbesluiten van 1 februari en 1 november 2023 is een nieuw budget beschikbaar gesteld van respectievelijk € 1 miljoen en € 1,5 miljoen. Dat maakt samen het totaal beschikbaar gestelde saldo van € 4,5 miljoen.
In 2023 zijn in totaal 30 leningen verstrekt voor een totaalbedrag van € 1.080.103

Boekwaarde per 1 januari 2023 (oude leningen)	60
AF: Aflossingen gedurende het jaar (oude leningen)	12
Boekwaarde per 31 december 2023 (oude 4 leningen)	**48**

Boekwaarde per 1 januari 2023 (nieuwe leningen)	2.345
Verstrekte leningen nieuwe verordening	1.080
AF : Aflossingen gedurende het jaar	111
Boekwaarde per 31 december 2023	**3.314**

Totaal boekwaarden alle startersleningen per 31-12-2023	**3.362**

c3. Verstrekte duurzaamheidsleningen via SVN
Bij raadsbesluit op 25 januari 2017 is de verordening Duurzaamheidslening Zevenaar vastgesteld. De duurzaamheidslening is een stimulans om een financiële impuls te geven aan de energiebesparing in de bestaande woningvoorraad en daarmee ook de kwaliteit van de bestaande voorraad te verhogen.
De duurzaamheidslening wordt ingezet voor de particuliere woningvoorraad met een bouwjaar van ouder dan 1980 en een WOZ-waarde van minder dan € 200.000.
In juni 2019 is deze verordening ingetrokken en hiervoor de Verordening Toekomstbestendig wonen Gelderland in plaats gekomen.

In 2023 resteren 84 duurzaamheidsleningen met het volgende verloop :

Boekwaarde per 1 januari 2023	412
AF: Aflossingen gedurende het jaar	56
Boekwaarde per 31 december 2023	**355**

c4 Verstrekte leningen voor toekomstbestendig wonen in Gelderland via SVN
In juni 2019 is de Verordening Toekomstbestendig wonen Gelderland vastgesteld. Hiervoor is een revolverend fonds van in totaal € 1.520.000 beschikbaar. (In een revolverend fonds komt het uitgeleende geld weer terug zodat het opnieuw beschikbaar komt voor nieuwe leningen. Dit is een beproefde manier van duurzaam financieren.)
Op 24 november 2021 is besloten nogmaals € 1 miljoen beschikbaar te stellen voor het verstrekken van leningen voor de verduurzaming.

In 2023 zijn in totaal 110 leningen verstrekt voor een totaalbedrag van € 847.000

Boekwaarde per 1 januari 2023	1.389
BIJ: Verstrekte leningen voor toekomstbestendig wonen in Gelderland	847
AF: Aflossingen gedurende het jaar	241
Boekwaarde per 31 december 2023	**1.995**

d. Sociale kredieten aan inwoners verstrekt door de Kredietbank
Op grond van de dienstverleningsovereenkomst met de Kredietbank Nederland resteren er op 31-12-2023 in totaal 69 sociale verstrekte leningen met een restantbedrag van € 91.706. In 2023 zijn er 21 nieuwe leningen verstrekt.

Boekwaarde per 1 januari 2023	194
BIJ: Verstrekte duurzaamheidsleningen	46
AF: Aflossingen gedurende het jaar	148
Boekwaarde per 31 december 2022	**92**

Vlottende activa

De vlottende activa kent voor onze gemeente de volgende indeling:

- Voorraden;
- Uitzettingen met de looptijd korter dan 1 jaar;
- Liquide middelen;
- Overlopende activa.

3.1 Voorraden

Volgens artikel 38 van de BBV worden op de balans onder de voorwaarden afzonderlijk opgenomen:
a. grond- en hulpstoffen;
b .onderhanden werk, waaronder bouwgronden in exploitatie;
c. gereed product en handelsgoederen;
d. vooruitbetalingen.

b. onderhanden werk, waaronder bouwgronden in exploitatie
Op grond van de notitie Grondexploitaties is sprake van grondexploitaties als de gemeente een actief grondbeleid voert. Dat betekent dat de gemeente grond koopt, die bouw- en woonrijp maakt en weer verkoopt of in erfpacht uitgeeft aan ontwikkelaars, aannemers en particulieren.

Het startpunt van een Bouwgrond in exploitatie (BIE) is het raadsbesluit met de vaststelling van het grondexploitatiecomplex, inclusief grondexploitatiebegroting. Om risico's die samenhangen met lang lopende projecten te beperken mag de looptijd maximaal 10 jaar bedragen, Van deze looptijd mag alleen gemotiveerd worden afgeweken als deze is geautoriseerd door de raad en is voorzien van risico-beperkende beheersmaatregelen om onzekerheden en risico's te mitigeren (matigen).
De actualisatie van onze grondexploitatiecomplexen vindt jaarlijks door de gemeenteraad plaats.
Met ingang van 2016 is de rentetoerekening aan de BIE beperkt. Er mag door onze gemeente maximaal een rentetoerekening plaats vinden van rente die de gemeente betaald over het vreemde vermogen (d.w.z. het gewogen gemiddelde percentage van de bestaande leningenportefeuille naar de verhouding vreemd/totaal vermogen) omdat geen sprake is van projectfinanciering. Zoals in de 2e Voortgangsrapportage 2023 is aangegeven is dit percentage 1,18.

Algemene toelichting over methodiek marktwaarde en verliesvoorziening

Jaarlijks wordt beoordeeld of de boekwaarde de marktwaarde van de grond overstijgt. Is hier sprake van dan is het verplicht hiervoor een verliesvoorziening te treffen die als een waardecorrectie moet worden gezien. De afgelopen jaren zijn aanvankelijk winstgevende prognoses van een grondexploitatiebegroting omgeslagen naar verliesgevende. De tot dan toe geactiveerde grondexploitatie krijgt dan een lagere waarde. Die lagere waarde kan in de jaarrekening op twee manieren worden gepresenteerd, namelijk:

- via een (niet-herstelbare) afboeking of;
- via het treffen van een verliesvoorziening.

De ingezette beleidslijn om te kiezen voor het treffen van een verliesvoorziening als correctie wordt voortgezet. Deze correctie wordt in mindering gebracht op de boekwaarde in de balans analoog aan de wijze zoals bij de dubieuze debiteuren. In deze jaarrekening is de verliesvoorziening verlaagd op de bouwgronden in exploitatie (BIE).
In totaal bedraagt de verliesvoorziening op 31-12-2023 voor onderhanden werken waaronder bouwgronden in exploitatie (BIE) €19.613.332.

Het verloop van deze verliesvoorziening ten opzichte van 2022 is als volgt: (x € 1.000)

	Per 31-12-2023	**Per 31-12-2022**
Babberich Middag-Oost en Zwanenwaay	3.854	4.069
Zevenaar-Oost bedrijven en woningen	15.759	15.819
Totaal verliesvoorziening grondexploitaties	**19.613**	**19.888**

De verliesvoorziening is gebaseerd op de netto contante waarde (NCW)

3.1.2. Onderhanden werk, waaronder bouwgronden in exploitatie (BIE)

Op 1-1-2023 is de boekwaarde excl. verliesvoorziening (x € 1.000)	45.470
Mutaties 2023:	
Grondverkopen	-15.931
Grondaankopen	787
Afwaardering boekwaarde	--
Overige lasten grondexploitatie	6.409
Overige exploitatieopbrengsten	-512
Tussentijdse winstneming	81
Boekwaarde per 31 december 2023 excl. verliesvoorziening	**36.304**
Verliesvoorziening per 31 december 2023	-19.613
Boekwaarde per 31 december 2023 incl. verliesvoorziening	**16.691**

De boekwaarde op 31 december 2023 per complex voor onderhanden werk, waaronder bouwgronden in exploitatie (BIE):

Babberich Middag-Oost en Zwanenwaay	-145
Zevenaar-Oost woningen en bedrijven	16.281
Mercurion	-379
Waaijakkers	47
Vastgoedlocaties	887
Boekwaarde per 31 december 2023	**16.691**

Voor een overzicht van de boekwaarden per complex verwijzen wij naar het overzicht grondexploitaties welke is opgenomen in de bijlagen.

Nog te maken kosten en te realiseren opbrengsten per Bouwgrond in Exploitatie

Bestemmingsplan (nominale bdragen afgerond op € 1.000) ONDERHANDEN WERKEN:	Nog te maken kosten	Nog te realiseren opbrengsten
Mercurion	571	306
Zevenaar-Oost bedrijven	13.052	28.910
Zevenaar-Oost woningen	13.301	11.062
Middag Oost & Zwanenwaay	2.949	2.319
Waaijakkers	801	1.121
Vastgoedlocaties	752	2.300
Totaal	**31.426**	**46.018**

c. gereed product en handelsgoederen;

Verkoop of buitengebruikstelling van vast actief
Volgens de BBV voorschriften moet wanneer een actief daadwerkelijk wordt bestemd voor verkoop, de resterende boekwaarden van deze activa worden overgeboekt naar deze balanspost te weten "Voorraden". Een eventueel verkregen opbrengst wordt als incidentele bate verantwoord in de jaarrekening. Indien het object nog een boekwaarde heeft, dan dient deze boekwaarde geheel afgeboekt te worden. Dit is een incidentele last in de jaarrekening. De verkoopopbrengst en het afboeken van de boekwaarde worden beide afzonderlijk verantwoord en mogen niet met elkaar worden verrekend. De verkoop opbrengst mag ook niet worden verrekend met de aanschafwaarde van een eventueel vervangingsobject.
Als bezuiniging bij het opstellen van de primitieve begroting 2020-2023 is besloten tot het versneld afstoten van 10 gemeentelijke panden/locaties. Van deze 10 locaties is na beoordeling besloten dat er 8 kunnen worden verkocht. Voor de overige 2 locaties loopt nog een onderzoek. De boekwaarden van de te verkopen panden zijn overgeheveld van andere balansposten naar deze balanspost voorraden te weten handelsgoederen. Het betreft de resterende boekwaarden van in totaal 5 panden voor een bedrag van in totaal € 910.184. De totale opbrengst staat tegenover de eenmalige afschrijvingslast en die is hoger dan de resterende boekwaarden. In 2022 is 1 pand verkocht en daarmee ook geheel afgeschreven.
In 2023 zijn er nog 2 panden verkocht waarvan het restant van de boekwaarde is afgeschreven in 2023.

3.1.3. Gereed product en handelsgoederen

Boekwaarde per 1 januari 2023	702
Afschrijving in verband met de verkoop van de panden	413
Boekwaarde per 31 december 2023	289

Uitzettingen met een rentetypische looptijd korter dan één jaar

3.2.1 Vorderingen op openbare lichamen

De vorderingen openbare lichamen is als volgt samengesteld:

Belastingdienst	11.022
Reinigingsdienst de Liemers (RDL) en andere Gemeenschappelijke Regelingen	559
Ministeries/Rijksdienst/Provincies en overige openbare lichamen	243
Diverse omliggende gemeenten	270
Totaal	**12.094**

Per medio april 2024 was van debiteuren "overheden" nog een bedrag van € 11 miljoen te vorderen.
Het betreft voornamelijk de BTW uit het BTW compensatiefonds die op 1 juli 2024 wordt ontvangen.

3.2.2 Rekening-courantverhoudingen met niet financiële instellingen

De boekwaarde per 31 december 2023 is als volgt samengesteld:

Rek. courant Stimuleringsfonds Volkshuisvesting (SVN):	439
Kredietbank Nederland	558
Boekwaarde per 31 december 2023	997

Rekening courant Stimuleringsfonds Volkshuisvesting (SvN)
Voor een toelichting verwijzen wij naar balanspost 1.3.4. Overige langlopende geldleningen.
De bedragen onder deze balanspost betreffen de bedragen in rekening courant bij de SVN waarvoor nog geen leningen zijn verstrekt voor starters op de woningmarkt en voor toekomst bestendig wonen. Daarnaast betreft het ontvangen rente en aflossingen voor verstrekte leningen die de SVN heeft ontvangen die nog niet met de gemeente zijn afgerekend.

Kredietbank Nederland
Op 29 november 2017 is door de gemeenteraad besloten om een dienstverleningsovereenkomst met de Kredietbank Nederland aan te gaan. Er is in totaal € 650.000 (€ 500.000 voormalige gemeente Zevenaar in 2017 en € 150.000 in 2018 voormalige gemeente Rijnwaarden) verstrekt als werkkapitaal. Om vanaf 1-1-2018 sociale kredieten te verstrekken aan inwoners van de gemeente Zevenaar. Er zijn in 2023 in totaal 21 sociale kredieten verstrekt voor een totaalbedrag van € 46.364. Op 31-12-2023 resteert na de aflossingen een bedrag van € 91.706 Dit betekent dat de Kredietbank een restant werkkapitaal van € 558.294 heeft op 31-12-2023 voor het verstrekken van sociale kredieten aan inwoners.

3.2.3 Schatkistbankieren
In 2013 is de Regeling Schatkistbankieren van kracht geworden en is elke gemeente verplicht overtollige liquide middelen, boven een bepaalde drempel, af te storten bij het ministerie van Financiën (in 's Rijks schatkist). Voor onze gemeente is deze drempel voor 2023 berekend op € 3,326 miljoen (2% van het begrotingstotaal incl. GR RDL en GR SALD)
Onze bank (Bank voor Nederlandse Gemeenten, BNG) bracht vanaf 1 juli 2021 bij een positief saldo van meer dan € 500.000 een negatieve creditrente in rekening. Om dit te voorkomen is het afroom-bedrag voor de schatkist naar beneden bijgesteld naar € 400.000. Waarom dit bedrag? Tussen het afroom-moment voor de schatkist zit een aantal uren. Als na dit moment nog geld op ons bankrekeningnummer bij de BNG wordt ontvangen gaan we hierover alsnog creditrente betalen. Inmiddels is de negatieve creditrente komen te vervallen. Maar omdat we bij het schatkistbankieren een hogere rente ontvangen dan bij de BNG is het handhaven van het geschetste afroom-beleid het gunstigste voor onze gemeente.

Op de balansdatum 31-12-2023 was een saldo van € 20.291 miljoen bij de schatkist ondergebracht.

Boekwaarde per 31 december 2023	**20.291**

3.2.4 Overige vorderingen

De overige vorderingen zijn als volgt samengesteld:

Debiteuren algemeen	2.117
af: Voorziening debiteuren algemeen	-231
Diverse belastingen	1.208
AF: Voorziening dubieuze debiteuren belastingen	-335
Debiteuren RSD (vorderingen op burgers)	2.241
AF: Voorziening dubieuze debiteuren RSD	-701
Boekwaarde per 31 december 2023	**4.299**

Liquide middelen

3.3.1 Kas-bank- en girosaldi

Het positieve saldo op 31-12-2023 van de gemeente:

Het kassaldo bij Burgerzaken	2
Boekwaarde per 31 december 2023	**2**

Het totaal van de saldi op de bankrekeningnummers van de gemeente bij de Bank voor Nederlandse Gemeenten (BNG) is negatief en is als schuld opgenomen aan de passiva-zijde van de balans onder vlottende passiva te weten Netto vlottende schulden met een looptijd kleiner dan 1 jaar bij 4.1.1. Banksaldi.

Overlopende activa

3.4.Onder de overlopende activa vallen de volgende posten:

a) de van Nederlandse en Europese overheidslichamen nog te ontvangen voorschotbedragen die ontstaan door voorfinanciering op uitkeringen met een specifiek bestedingsdoel;
b) de overige nog te ontvangen bedragen en vooruitbetaalde bedragen die ten laste van volgende begrotingsjaren komen. Zoals nog te ontvangen bedragen waarvoor nog geen factuur/aanslag/declaratie is uitgegaan maar de grondslag voor de "vordering" voor de balansdatum is ontstaan. En ultimo het boekjaar geleverde maar nog niet gefactureerde prestaties.

a) De specificatie van het balansbedrag nog te ontvangen voorschotbedragen van Nederlandse overheidslichamen:
(Bij de provinciale subsidie wordt in de regel na toekenning een voorschot verstrekt van 80% en wordt het restant na ontvangst van de definitieve afrekening ontvangen)

Nog te ontvangen voorschotbedragen van Nederlandse overheidslichamen	saldo 1-1-2023	Toevoe-ging	Ontvan-gen	saldo 31-12-2023
Openstaande debiteuren:				
Provinciale subsidie project Fietsinfrastructuur De Stede	15	-	-	15
Provinciale subsidie leefbaar maken Romeinse Limes	10	-	10	-
Provinciale subsidie klompenpaden (uitstel tot 1-10-2024)	8	-	-	8
Provinciale subsidie project overdracht bodemtaken Zevenaar	50	-	50	-

Nog te ontvangen voorschotbedragen van Nederlandse overheidslichamen	saldo 1-1-2023	Toevoe-ging	Ontvan-gen	saldo 31-12-2023
Provinciale subsidie doorontw. traject gemeente (30-12-2025)	-	120	96	24
Provinciale subsidie Toekomstbestendig Hengelder/Tatelaar (22-4-2025)	-	35	28	7
Provinciale subsidie flexwonen locatie Reisenakker	-	30	24	6
Provinciale subsidie reconstructie Arnhemseweg/Methen en Ringbaan-Noord	-	55	-	55
Ministerie van Sociale Zaken en Werkgelegenheid inkomensvoorz.Vangnetuitkering (2022 afrek 1e kw 2024))	-	150	-	150
Ministerie van Sociale Zaken en Werkgelegenheid Hersteloperatie toeslagen 2022	-	34	-	34
Totaal voorschotten overheidslichamen	**83**	**424**	**208**	**299**
Transitoria nog te ontvangen:				
Gemeente Arnhem IZA (Integraal Zorg Akkoord) gelden 2023	-	350	-	350
Ministerie van Sociale Zaken en Werkgelegenheid Hersteloperatie toeslagen 2023	-	368	-	368
Ministerie van Sociale Zaken en Werkgelegenheid vangnetuitkering 2023	-	88	-	88
Totaal transitoria nog te ontvangen		**806**	**-**	**806**
Boekwaarde per 31-12-2023				**1.105**

b) De specificatie van het balansbedrag per 31-12-2023 van de overige nog te ontvangen bedragen van boven de
€ 20.000 (afgerond en weergegeven per € 1.000);

Overige nog te ontvangen bedragen met / of afrekening van	
Streekarchief (SALD) administratiekosten 2023	22
Ataro B.V. afrekening omzet 4e kw 2023	340
Ataro B.V. creditfactuur 2024 betrekking op 2023	64
Bijdrage Quadraam inzake Heerenmäten 2023	50
BVO DRAN eindafrekening 2023 (voorlopig)	57
Modulaire gemeenschappelijke regeling SDCG afrekening 2023	310
NEDVANG 4e kw 2023	98
Nog op te leggen aanslagen gemeentelijke belastingen 2023	1.440
Nog te ontvangen leges wabo 2022 en 2023	70
Afrekening openbare verlichting 2023	37
Rente RDL vaste geldlening	40
RSD eindafrekening 2023	4.699
Scalabor afrekening 2023	41
UWV transitievergoeding	82
VGGM (Veiligheids- en gezondheidsregio) afrekening 2023	104
Totaal bedragen onder de € 20.000	65
Totaal nog te ontvangen bedragen	**7.519**

Vooruitbetaalde bedragen	
Contributie VNG over 2024	76
Regio Vervoersorganisatie Regio Arnhem 1e kw 2024	454
RDL voorschot 1e kw 2024	584
Accountant controle jaarrekening 2023	45
Exploitatiesubsidie de Boskuul 1e kw 2024	26
Totaal bedragen onder de € 20.000	192
Totaal vooruitbetaalde bedragen	**1.377**
Nog te ontvangen bedragen diverse projecten faciliterend grondbeleid	118
Aparte balansposten (legesafdrachten)	3

Nog te ontvangen voorschotbedragen van Nederlandse overheidslichamen		**1.105**
Overige nog te ontvangen bedragen met / of afrekening	**7.519**	
Vooruitbetaalde bedragen	**1.377**	
Nog te ontvangen bedragen diverse projecten faciliterend grondbeleid	**118**	
Aparte balansposten (legesafdrachten)	**3**	
Totaal overige nog te ontvangen bedragen		**9.017**
Totaal overlopende activa		**10.122**

VASTE PASSIVA

Vaste passiva kent voor onze gemeente de volgende onderverdeling:

- Eigen vermogen;
- Voorzieningen;
- Vaste schulden met een looptijd van 1 jaar of langer.

Eigen vermogen

2.1 Eigen vermogen

Het eigen vermogen is als volgt op de balans opgenomen:
2.1.1. Algemene reserve;
2.1.2. Bestemmingsreserves;
2.1.3. Het resultaat.

Nummer Naam	Beginstand	Toevoeging	Onttrekking	Eindstand
Algemene reserve	30.693	12.114	1.850	40.957

<u>Specificatie toevoegingen Algemene Reserve:</u>	
Saldo jaarstukken 2022	11.396
Vrijval resterende middelen Corona Herstelplan	624
Opbrengst verkoop (sport)terrein Herwen	74
Toevoegingen kleiner dan €50.000	20
Totaal toevoegingen	***12.114***

Specificatie onttrekkingen Algemene Reserve:

Vorming reserve afschrijving voor investering advies en beg. Proj A12/A15	500
Vorming reserve afschrijving voor investering herontwikkeling Bizetstraat	166
Vorming reserve afschrijving voor investering ledverlichting sportterreinen	760
Inkopen van trajecten schuldhulpverlening uit noodfonds	77
Regeling voucher voor MKB ondernemers	157
Invoering omgevingswet	74
Overige onttrekkingen kleiner dan € 50.000	116
Totale onttrekkingen	***1.850***

2.1.2. Bestemmingsreserves

De aard en de reden van elke reserve staan op de betreffende programma's in het jaarverslag.

Toelichting volgens de voorschriften:

Reserve	**Toevoeging voor:**	**Bedrag x € 1.000**
Advies en begeleiding project A12/A15	Kosten voor advies en begeleiding van de voorbereiding en uitvoering	500

Reserve afschrijving	**Toevoeging voor:**	**Bedrag x € 1.000**
Speelvoorzieningen kinderen met beperking	Investeringen in speelvoorzieningen	15
Herinrichting Muldershof	Investeringen Muldershof	75
Herinrichting Markt Zevenaar	Investeringen Markt	25
Herontwikkeling Bizetstraat 1 Zevenaar	Investeringen Bizetstraat 1	166
Ledverlichting sportterreinen	Investeringen ledverlichting sportterreinen	760

Reserve	**Onttrekking voor:**	**Bedrag x € 1.000**
Centrummanagement	Het behoud van de economische vitaliteit van het centrum	45
Afval	Egaliseren saldo exploitatieposten	163
Riolering	Egaliseren saldo exploitatieposten	194
Statushouders	Training en ondersteuning van en door statushouders	81
Frictiekosten Doeduiten	Opvang frictiekosten	99
Corona herstelplan	Corona uitgaven in 2023	1.038
Duurzaamheid	Ontwikkeling in warmte- en energietransitie	41
Woningbouw	Kosten bevordering starters en doorstroming woningmarkt	150
Achterstand groen	Het inhalen van de achterstand	270
Tijdelijk noodfonds	Bijdragen in energiekosten en inflatie bij kwetsbare huishoudens	71

Reserve afschrijving voor investeringen voor	Onttrekking voor:	Bedrag x € 1.000
Snelfietsroute F12	Afschrijving op activa	1
Balansverkorting	Afschrijving op activa	39
Onderwijshuisvesting	Afschrijving op activa	10
't Scathe	Afschrijving op activa	59
De Cirkel/De Duim	Afschrijving op activa	28
Sportvelden RKPSC	Afschrijving op activa	9
Herinrichting Tengnagelwaard	Afschrijving op activa	2
Brede Blik	Afschrijving op activa	72
Ver-nieuw-bouw gemeentehuis	Afschrijving op activa	81
Sportaccommodaties	Afschrijving op activa	77

Naam reserve ((x € 1.000)	Saldo 1-1-2023	Toevoe-gingen	Onttrek-kingen	Vermin-dering afschrijvin-gen activa	Saldo 31-12-2023
Algemene reserve	30.693	12.114	1.850	-	40.957
Bestemmingsreserves:					
Centrummanagement	80	-	45	-	35
Nazorg diverse complexen grondexpl.	115	-	-	-	115
Uitvoeringskosten TOZO Reg zelfst ondern	202	-	-	-	202
Afval	627		163	-	464
Riolering	774		194	-	580
Bestemmingsplannen	51	-	-	-	51
Statushouders	81	-	81	-	0
Frictiekosten DoeDuiten	99	-	99	-	0
Onderhoud gemeentelijke gebouwen	66	-	-	-	66
Corona-herstelplan	1038	-	1.038	-	0
Duurzaamheid	1500	-	41	-	1.459
Woningbouw	3000	-	150	-	2.850
achterstand groen	1084	-	270	-	814
Tijdelijk noodfonds tot 1-7-2023	2000	-	71	-	1.929
Advies en begeleiding project A12/A15	0	500	-	-	500
Subtotaal Bestemmingsreserves	**10.717**	**500**	**2.152**	**0**	**9.065**
Reserves afschrijvingslasten voor de investeringen:					
Revitalisering Tatelaar fase 2	500	-	-	-	500
Werkzaamheden gemeentehuis	505	-	-	-	505
Snelfietsroute F12	393	-	-	1	392
Balansverkorting	170	-	-	39	131
Onderwijshuisvesting	280	-	-	10	270
Basisschool 't Scathe	1.952	-	-	59	1.893
De Cirkel/De Duim	606	-	-	28	578

Naam reserve ((x € 1.000)	Saldo 1-1-2023	Toevoe-gingen	Onttrek-kingen	Vermin-dering afschrijvin-gen activa	Saldo 31-12-2023
Sportvelden RPSC	68	-	-	9	59
Fietspad Geitenwaard	100	-	-	-	100
Herinrichting Tengnagelwaard	52	-	-	2	50
Speelvoorz kinderen met beperking	85	15	-	-	100
Brede Blik Giesbeek	1.152	-	-	72	1.080
Verbouw-nieuwbouw gem.huis	1.097	-	-	81	1.016
Herinrichting Muldershof	490	75	-	-	565
Herinrichting Markt Zevenaar	350	25	-	-	375
Herinrichting Bizetstraat 1 Zevenaar	-	166	-	-	166
Locatie Vesterbos	6.500	-	-	-	6.500
Ledverlichting sportterreinen	-	760	-	-	760
Sportaccommodaties	1.312	-	-	77	1.235
Subtotaal Reserves afschrijvingslasten	**15.614**	**1.041**	**0**	**378**	**16.275**
Boekwaarde alle reserves op 31-12-2023	57.025	13.655	4.002	378	66.300

DOELSTELLING RESERVES

Hieronder vindt u de doelstelling van de verschillende bestemmingsreserves.

Bestemmingsreserves

Centrummanagement
In de raadsvergadering van 25 januari 2017 heeft de gemeenteraad uit de algemene reserve een bedrag van € 280.000 beschikbaar gesteld voor centrummanagement. Het doel is het behoud van de economische vitaliteit van het centrum als bovenlokaal winkelgebied en het daarbij versterken van de leefbaarheid.

Uitvoeringskosten TOZO
Deze reserve heeft als doel om de uitvoeringskosten van de TOZO regeling zelfstandig ondernemers te egaliseren.

Nazorg complexen grondexploitaties
Deze reserve is ingesteld om extra kosten voor onder andere onderhoud aan wegen, groen, riool etc. na het afsluiten van grondexploitaties te bekostigen. In de Nota reserves en voorzieningen is besloten om de budgetten voor onderhoud na het afsluiten van grondexploitaties direct in de meerjarenbegroting op te nemen. Het saldo van de reserve is in de Nota reserves en voorzieningen herbestemd om in 2019 te gebruiken voor het onderhoud van de Tol.
De overdracht van de deelgebieden Tol en (later) Bem aan Beheer was vertraagd en zou naar verwachting in 2021 plaatsvinden. Daarmee werd ook de overdracht van het nazorgbudget in 2021 verwacht. In de meerjarenbegroting 2022-2025 is aangegeven dat de overdracht is uitgesteld naar 2023. De reserve blijft in stand tot de overdracht van de deelgebieden heeft plaatsgevonden.

Afval
De reserve afval is bedoeld voor efficiency voor- en nadelen en voor hogere/lagere opbrengsten afval. Hierdoor blijven de middelen die oorspronkelijk bedoeld zijn voor afval ook beschikbaar voor afval.

Riolering
De reserve riolering is bedoeld voor efficiency voor- en nadelen en voor hogere/lagere opbrengsten riolering. Hierdoor blijven de middelen die oorspronkelijk bedoeld zijn voor riolering ook beschikbaar voor riolering.

Bestemmingsplannen
De bestemmingsreserve is afkomstig uit de voormalige gemeente Rijnwaarden. De reserve is bedoeld voor het egaliseren van de kosten voor het opstellen en actualiseren van bestemmingsplannen, maar ook voor kosten die te maken hebben met de procedurele afhandeling.

Statushouders
In 2016 en 2017 zijn van het Rijk middelen ontvangen voor opvang en huisvesting van statushouders in de voormalige gemeente Rijnwaarden. De kosten volgen deels in de jaren erna. In 2019 en 2020 zijn extra (incidentele) gelden ontvangen ter voorbereiding op de nieuwe 'Wet inburgering' en voor de maatschappelijke begeleiding van inburgeringsplichtigen. Deze middelen worden ingezet voor dekking van de kosten i.v.m. voorbereiding en begeleiding in de jaren 2020 en verder in afwachting van de nieuwe wet met bijbehorende regelgeving/financiering.

Onderhoud gebouwen
In 2017 is het restant van de voorziening onderhoud gebouwen Rijnwaarden overgeboekt naar de bestemmingsreserve onderhoud gemeentegebouwen, omdat er voor groot onderhoud gebouwen geen actueel onderhoudsplan meer was.
De reserve is bedoeld voor groot onderhoud van de gebouwen van de voormalige gemeente Rijnwaarden. Na vaststelling van een nieuw onderhoudsplan kan deze reserve vervallen.

Frictiekosten DoeDuiten
Deze reserve wordt ingezet voor dekking van de jaarlijkse kosten in de komende jaren (verwachte jaarlijkse onttrekking € 50.000 in de periode 2021 t/m 2023) met betrekking tot DoeDuiten.

Corona-herstelplan
In 2020 is een corona herstelplan 'Sociaal economische injectie Zevenaar' opgesteld. Om de plannen uit dit herstelplan te realiseren is € 3.000.000 overgeheveld vanuit de algemene reserve naar deze bestemmingsreserve.

Duurzaamheid
Voor de duurzaamheidsprojecten is een bedrag beschikbaar gesteld vanuit de algemene reserve. Deze zal de komende jaren worden benut voor de ontwikkeling op het gebied van warmte- en energietransitie.

Woningbouw
De plannen voor het bevorderen van de woningbouw voor starters en doorstroming op de woningmarkt worden bekostigd uit deze bestemmingsreserve.

Achterstand groen
Deze bestemmingsreserve is gevormd om de achterstanden onderhoud groen in te halen. Zodra deze achterstanden zijn ingelopen heffen we deze reserve weer op.

Advies en begeleiding project A12/A15
De kosten met betrekking tot het project A12/A15 worden gedekt uit deze bestemmingsreserve. Het gaat om de kosten voor advies en begeleiding van de voorbereiding en uitvoering.

Tijdelijk noodfonds
De raad heeft besloten om een noodfonds in te stellen om de toegenomen betalingsproblemen en financiële kwetsbaarheid van huishoudens te voorkomen als gevolg van hoge energiekosten en inflatie. Hiervoor is deze bestemmingsreserve gecreëerd.

Bestemmingsreserve afschrijvingslasten

Revitalisering Tatelaar fase 2
Deze reserve is ingesteld om de afschrijvingslasten voor Revitalisering Tatelaar fase 2 te dekken.

Werkzaamheden gemeentehuis
De reserve is ingesteld voor de dekking van de jaarlijkse afschrijvingslasten van de investering.

Snelfietsroute F12
In 2015 heeft de raad besloten tot de aanleg van een snelfietsroute F12. Van de totale kosten van € 3.110.000 resteert na cofinanciering een bijdrage van de gemeente Zevenaar van € 376.000. Inclusief rente is hiervoor een reserve gevormd ter dekking van de afschrijvingslasten.

Balansverkorting
In een bezuinigingsronde in 2011 van de gemeente Rijnwaarden is structurele budgettaire ruimte gecreëerd door het afboeken van investeringen (balansverkorting), waardoor de afschrijvingslasten vervielen. Voor investeringen met een economisch nut moet dit volgens de BBV-regels bruto verantwoord worden door tegenover de investering een zelfde bedrag aan reserves te vormen.

Onderwijshuisvesting
In 2006 is in de gemeente Rijnwaarden geïnvesteerd in onderwijshuisvesting. Deze investering is destijds gedekt met eenmalige middelen. Daarom is conform de BBV-regels een reserve afschrijvingslasten gevormd. In de Nota reserves en voorzieningen is deze reserve in 2018 vanuit de algemene reserve aangevuld met € 248.661 zodat de reserve nu op het juiste niveau is om de gehele afschrijvingslast van de investeringen in onderwijshuisvesting te kunnen dekken.

Basisschool 't Scathe
In 2012 is de investering in de bouw van de basisschool 't Scathe in Pannerden voor een bedrag van € 650.000 gedekt met eenmalige middelen. Daarom is conform de BBV-regels een reserve afschrijvingslasten gevormd. Op basis van de Nota reserves en voorzieningen 2018 is de reserve in 2018 aangevuld met € 1.737.809 waardoor nu de gehele afschrijvingslast gedekt wordt uit deze reserve afschrijvingslasten.

De Cirkel/De Duim
In 2017 heeft de raad van de voormalige gemeente Rijnwaarden uit de reserve bestedingsvoorstellen jaarrekening 2016 € 280.000 beschikbaar gesteld voor de verbouwing van de Cirkel en de verhuizing van jeugdsoos de Duim. In 2018 is hiervoor een reserve afschrijvingslasten gevormd. Conform de Nota reserves en voorzieningen 2018 is de reserve in 2018 aangevuld met € 282.000 om de reserve op het juiste niveau te brengen om de gehele afschrijvingslast van de investering te dekken.

Sportvelden RKPSC
In 2017 heeft de raad van de voormalige gemeente Rijnwaarden € 120.350 beschikbaar gesteld voor een investering in de drainage en het vernieuwen van de toplaag van de sportvelden van RKPSC. De reserve dient ter dekking van de afschrijvingslasten.

Fietspad Geitenwaard
In 2017 heeft de raad als onderdeel van de bestedingsvoorstellen jaarrekeningresultaat 2016 een bedrag van € 100.000 beschikbaar gesteld voor aanleg van een fietspad in de Geitenwaard. In 2018 is dit bedrag overgeboekt van de reserve bestedingsvoorstellen naar de reserve fietspad Geitenwaard ter dekking van de toekomstige afschrijvingslasten.

Herinrichting Tengnagelwaard
In 2017 heeft de raad van de gemeente Rijnwaarden als onderdeel van de bestedingsvoorstellen jaarrekeningresultaat 2016 een bedrag van € 55.000 beschikbaar gesteld voor de herinrichting van de Tengnagelwaard in Lobith. In 2018 is dit bedrag overgeboekt van de reserve bestedingsvoorstellen naar de reserve herinrichting Tengnagelwaard ter dekking van de toekomstige afschrijvingslasten.

Speelvoorzieningen kinderen met beperking
In 2017 heeft de raad als onderdeel van de bestedingsvoorstellen jaarrekeningresultaat 2016 een bedrag van € 85.000 beschikbaar gesteld voor speelvoorzieningen voor kinderen met een beperking. In 2018 is dit bedrag overgeboekt van de reserve bestedingsvoorstellen naar deze reserve speelvoorzieningen ter dekking van de toekomstige afschrijvingslasten.

Brede Blik Giesbeek
De reserve is ingesteld voor de dekking van de jaarlijkse afschrijvingslasten van de investering.

Verbouw nieuwbouw gemeentehuis
De reserve is ingesteld voor de dekking van de jaarlijkse afschrijvingslasten van de investering.

Herinrichting Muldershof
Deze bestemmingsreserve is ingesteld om de jaarlijkse afschrijvingslasten van het krediet 'Herinrichting Muldershof' te dekken.

Herinrichting Markt Zevenaar
Deze bestemmingsreserve is ingesteld om de jaarlijkse afschrijvingslasten van het krediet 'Herinrichting Markt Zevenaar' te dekken.

Locatie Vestersbos
Deze bestemmingsreserve is bedoeld voor de afschrijvingslasten van de locatie Vestersbos. Het betreft hierbij de aanvulling van € 6.500.000 die extra is toegezegd bij de Kadernota 2022.

Herontwikkeling Bizetstraat 1 Zevenaar
Deze bestemmingsreserve is ingesteld om de jaarlijkse afschrijvingslasten van de investering 'Herontwikkeling Bizetstraat 1' te dekken.

Sportaccommodaties
Dekking afschrijvingslasten sportaccommodaties (Ataro)

Ledverlichting sportterreinen
Bestemmingsreserve om de afschrijvingslasten te dekken in verband met investering van ledverlichting bij sportterreinen.

Beregeningsinstallatie sportvelden
Bestemmingsreserve om de afschrijvingslasten te dekken in verband met investering in beregeningsinstallaties bij sportvelden.

Afschrijvingslasten t.b.v. het creëren van structurele ruimte
Dekking van de afschrijvingslasten van een aantal investeringen. Tot deze dekking is besloten bij het 'Vervolgtraject kadernota 2024-2027' in 2023 ten behoeve van de begroting 2024-2027.

IHP 2007 Lindehagen/Tamboerijn
Bestemmingsreserve om de afschrijvingslasten te dekken met betrekking tot de investering IHP 2007 Lindehagen/Tamboerijn.

Aanpassing tijdelijke huisvesting Platanenlaan
Bestemmingsreserve om de afschrijvingslasten te dekken met betrekking tot de investering huisvesting Platanenlaan.

Rioolcombi (kolkenzuiger)
Bestemmingsreserve om de afschrijvingslasten te dekken met betrekking tot de investering in een rioolcombi (kolkenzuiger).

Vervanging hardware werkplekken
Bestemmingsreserve om de afschrijvingslasten te dekken met betrekking tot de investering in hardware werkplekken.

Vervanging hardware werkplekken 2022
Bestemmingsreserve om de afschrijvingslasten te dekken met betrekking tot de investering in hardware werkplekken 2022.

Vervanging hardware werkplekken 2023
Bestemmingsreserve om de afschrijvingslasten te dekken met betrekking tot de investering vervanging hardware werkplekken 2023.

Vervanging hardware werkplekken 2024
Bestemmingsreserve om de afschrijvingslasten te dekken met betrekking tot de investering vervanging hardware werkplekken 2024.

Vervanging hardware werkplekken 2025
Bestemmingsreserve om de afschrijvingslasten te dekken met betrekking tot de investering vervanging hardware werkplekken 2025.

Vervanging software centrale afsluiting parkeren
Bestemmingsreserve om de afschrijvingslasten te dekken met betrekking tot de investering in vervangingssoftware voor de centrale afsluiting parkeren.

2.1.3. Gerealiseerd resultaat

Het batig exploitatiesaldo over 2023 bedraagt € 1.183.777.

Voorzieningen

Voorzieningen zijn passief-posten in de balans die een schatting geven van de voorzienbare lasten in verband met risico's en verplichtingen waarvan de omvang en/of tijdstip van optreden per balansdatum min of meer onzeker zijn en die oorzakelijk samenhangen met de periode voorafgaande aan die datum.
Er is een viertal categorieën voorzieningen:

- voorzieningen voor verplichtingen, verliezen en risico's;
- voorzieningen ter egalisatie van in de tijd onregelmatig gespreide kosten, zoals groot onderhoud;
- voorzieningen van derden waarvan de bestemming gebonden is;
- voorzieningen gevormd door overschotten in de exploitatie voor riolering en afvalstoffenheffing door een achterstand in de uitvoering van vervangingsinvesteringen waarvoor een heffing wordt geheven.

Het verloop van deze voorzieningen in 2023 wordt hieronder weergegeven.

2.2. Voorzieningen

Naam voorziening (x € 1.000)	Saldo 1-1-2023	Toevoe-gingen	ten gunste van de expl. vrijgevallen bedragen	Aanwendingen	Saldo 31-12-2023
Voor verplichtingen, verliezen en risico's					
Voorziening pensioenen wethouders	2.092	160	0	111	2.141
Voorziening wachtgelden vm wethouders	319	0	0	120	199
Voorziening verlofsparen	123	93	0	0	216
Voorziening regeling vervroegde uittreding (RVU)	0	52	0	0	52
Voorziening sociaal plan	0	125	0	0	125
subtotaal	2.534	430	0	231	2.733
Voor onderhoud/egalisatie					
Voorziening Onderhoud gemeentelijke gebouwen	1.892	496	0	250	2.138
Voorziening openbare verlichting	265	30	0	89	206
Voorziening Groot onderhoud wegen	3.562	1.961	0	2195	3.328
Voorziening Groot onderhoud bruggen	147	114	0	96	164
Voorziening Onderhoud begraafplaats	86	10	0	0	96
subtotaal	5.952	2.611	0	2.630	5.932
Voorziening van derden geoormerkte gelden					
Voorziening Aanspraken overstromingen Riverparc.	129	3	0	0	132
subtotaal	129	3	0	0	132
Voorz vervangingsinv. waarvoor heffing (riolering)					
Voorziening Vervanging riolering	4.993	283	0	0	5.276
Totaal voorzieningen	13.608	3.327	0	2.861	14.073

VLOTTENDE PASSIVA

Vlottende activa kent voor onze gemeente de volgende indeling;

- Netto vlottende schulden met een looptijd kleiner dan 1 jaar;
- Overlopende passiva.

Schulden met een rentetypische looptijd langer dan één jaar

Schulden zijn op de balansdatum bestaande en qua omvang vaststaande verplichtingen die gewoonlijk door uitstroom van middelen worden afgewikkeld. De schulden worden gesplitst in:

a. obligatieleningen;
b. onderhandse leningen;
c. door derden belegde gelden;
d. waarborgsommen.

a. Onze gemeente heeft geen obligatieleningen.
b. Het overzicht van onderhandse geldleningen in 2022:

2.3.1. Totaal vaste schulden 2023 van de 24 onderhandse geldleningen (x € 1.000)					
Oorspronkelijk bedrag van de geldlening	Restantbedrag van de geldlening op 1-1-2023	Opgenomen geldlening	Rentebedrag	Aflossing	Restant van de geldlening op 31-12-2023
Totaal Binnenlandse pensioenfondsen en verzekeringsinstellingen:					
7.500	5.700	-	67	300	5.400
Totaal binnenlandse banken en overige financiële instellingen:					
157.277	86.069	-	1.681	10.571	75.498
Totaal openbare lichamen zoals Provincies, gemeenten en waterschappen etc.:					
10.000	8.000	20.000	642	500	27.500
Totaal generaal	99.769	20.000	2.390	11.371	108.398

Een specificatie van deze onderhandse geldleningen vindt u in het overzicht geldleningen in de bijlagen.
De totale rentelast voor het jaar 2023 bedraagt € 2.390.

2.3.2 Door derden belegde gelden : Gelden Stichting burgemeester van Bastelaarfonds

Verloop gelden Stichting burgemeester van Bastelaarfonds

Saldo per 1 januari 2023	16
BIJ: Rente	1
Saldo per 31 december 2023	**17**

Toelichting op uitreiking prijs uit Burgemeester van Bastelaarfonds:
Deze prijs wordt sinds 1987 eens in de twee jaar uitgekeerd aan een instelling of persoon, die zich verdienstelijk heeft gemaakt voor het culturele leven in de gemeente Zevenaar.
Op 15 oktober 2022 is de oud burgemeester Fons van Bastelaar van Zevenaar op honderdjarige leeftijd overleden maar is besloten dit fonds in stand te houden voor de 2 jaarlijkse prijs.
In 2024 wordt deze prijs weer uitgereikt.

2.3.3 Waarborgsommen

Saldo per 31 december 2023	--

Toelichting waarborgsommen
Op de balansdatum is het saldo van de ontvangen waarborgsommen nihil.

Vlottende passiva
Vlottende passiva kent voor onze gemeente de volgende indeling;

- Netto vlottende schulden met een looptijd kleiner dan 1 jaar;
- Overlopende passiva.

Schulden met een rentetypische looptijd korter dan één jaar

Schulden met een rentetypische looptijd korter dan een jaar vallen onder de netto vlottende schulden en worden opgenomen onder vlottende passiva.
Hieronder vallen:

e. banksaldi;
f. overige schulden;
g. kasgeldleningen.

4.1.1. Banksaldi

Het totaal van onze bankrekeningnummers bij de Bank voor Nederlandse Gemeenten (BNG) is per saldo negatief en bedraagt:

Saldo per 31 december 2023	298

4.1.2. Overige schulden

Het saldo op 31-12-2023 van de crediteuren	6.467

4.1.3. Kasgeldleningen

Het saldo op 31-12-2023	--

Op de balansdatum was geen kasgeldlening afgesloten.

Overlopende passiva

Overlopende passiva zijn:

a. de van de Europese en Nederlandse overheidslichamen ontvangen, maar nog niet bestede, voorschotbedragen voor uitkeringen met een specifiek bestedingsdoel die dienen ter dekking van lasten van volgende begrotingsjaren;
b. verplichtingen die in het begrotingsjaar zijn opgebouwd en die in een volgend begrotingsjaar tot betaling komen (transitoria);
c. vooruit ontvangen bedragen voor volgende begrotingsjaren.

Overlopende passiva (Bedragen x € 1.000)	Boekwaarde per 31-12-2022	Boekwaarde per 31-12-2023
a. De van Nederlandse overheidslichamen ontvangen voorschotbedragen voor uitkeringen met een specifiek bestedingsdoel voor dekking van lasten van volgende begrotingsjaren	8.448	10.090
b. Verplichtingen die in het begrotingsjaar zijn opgebouwd en die in het volgend jaar tot betaling komen	8.422	12.609
c. Overige vooruitontvangen bedragen die ten gunste van het volgend begrotingsjaar komen	891	3.574
Totaal	**17.761**	**26.273**

4.2.a Overgehevelde overheidsbijdragen

Omschrijving overlopende passiva (overheidsvoorschotten) (x € 1.000)	Saldo op 1-1- 2023	Toevoe-gingen in 2023	Vrijval in 2023	Saldo op 31-12-2023
Voorschot rijk VVE / GOA 2019-2022	1.892	-	-	1.892
Rijksvoorschot subsidie monumenten (BRIM)	11	-	-	11
Provinciale subsidie Fietsinfrastructuur De Stede	74	-	74	-
Terugbetalingsverplichting Ministerie debiteuren RSD	437	-	186	251
Provinciale subsidie Herplantplicht bomen	76	-	-	76
Rijkssubsidie hulp gedupeerden Toeslagenproblematiek (SPUK1/2)	50	89	-	139
Rijkssubsidie verkeersveiligheidsmaatregelen	360	21-	-	339
Rijkssubsidie Inhalen Covid-19 onderwijs vertraging	313	198	250	261
Rijkssubsidie Nationaale isolatieprogramma (SPUK C94)	177	1.779	-	1.956
Rijkssubsidie Aanpak energie-armoede (SPUK C55)	834	351	-	1.185

Omschrijving overlopende passiva (overheidsvoorschotten) (x € 1.000)	Saldo op 1-1- 2023	Toevoe-gingen in 2023	Vrijval in 2023	Saldo op 31-12-2023
Rijkssubsidie Personele cap. Klimaat en milieubeleid (SPUK F28)	-	578	-	578
Rijkssubsidie Wet Inburgering (SPUK C10 en C13)	-	290	-	290
Rijkssubsidie Brede SPUK	-	886	524	362
Rijkssubsidie Onderwijs Achterstand	-	1.076	825	251
Provinciale subsidie Sterk Bestuur voor:				
Verkeersbeleid	284	-	284	-
Toeristische infrastructuur - klompenpaden	68	23	35	56
Subtotaal Provinciale subsidie Sterk bestuur	352	23	319	56
Rijksbijdrage Spoorwegverdubbeling advies en planvorming	21	-	-	21
Provinciale subsidie Snelfietsroute	480	-	222	258
Provinciale subsidie Fietsverbinding Duitse grens	1.130	-	8	1.122
Provinciale subsidie Herontwikkeling Bizetstraat	-	80	1	79
Provinciale subsidie Bloemenkamp: vernieuwen rioolstelsel etc.	-	54	40	14
Rijkssubsidie Klimaatadaptieve maatregelen Zevenaar	-	82	-	82
Rijkssubsidie Klimaatadaptieve maatregelen plein Didamsestraat	-	83	-	83
Provinciale subsidie Overdracht bodemtaken	50	-	26	24
Rijkssubsidie Naleving controle coronatoegangsbewijzen 2022 (CTB)	138	-	138	-
Provinciale mobiliteitssubsidie Witte Kruis onderzoek plan (MER)	26	63	89	-
Provinciale subsidie Herinr. Babberichseweg als fietsstr.	1.460	-	1.460	-
Integraal veiligheidsbeleid subsidie via SISA	27	-	27	-
Rijkssubsidie Advies en begeleiding project A12/A15	128	-	41	87
Rijkssubsidie Bbz	-	24	13	11
Rijkssubsidie (TOZO) steun zelfstandigen	58	105	58	105
Provinciale subsidie vitaliteitsonderzoek gemeenschapsvoorziening	*33*	-	-	33
Provinciale subsidie in de kosten Dorpendeal Lathum	*320*	-	*79*	241
Vooruitontvangen gelden Provincie Gelderland en RVO inzake 2024	-	*283*	-	283
Totaal	**8.447**	**6.023**	**4.380**	**10.090**

Als transitoria verantwoorde bedragen

Transitoria zijn opbrengsten en kosten waarvan de daadwerkelijke facturatie niet plaatsvindt in de periode waarop de lasten en baten betrekking hebben. Door het afsluiten van het digitale factuurproces half januari 2024 zijn er meer posten (kosten) opgenomen als "transitoria" en minder via crediteuren. Volgens de richtlijnen van de belastingdienst moeten voor de BTW de facturen met een datum in 2024 verwerkt worden in de administratie van 2024 ook al betreft het 2023. Echter volgens de BBV horen baten en lasten thuis in het jaar waarop de posten betrekking hebben. We maken hier onderscheid tussen nog te betalen lasten (4.2.b) en vooruitontvangen baten (4.2.c).

4.2.b Nog te betalen lasten	
We specificeren alleen de lasten boven de € 20.000:	(x € 1.000)
Totaal betaalde facturen in 2024 die nog ten laste van 2023 komen < € 20.000	1.341
Afrekening Gelrepas	25
Afrekening Lentemorgen	26
Afrekening MGR 2023	49
Afrekening praktijkondersteuner Jeugdwet	59
Afrekening RDL (Reinigingsdienst De Liemers)	81
Afrekening rioolgemalen	57
Afrekening St. Buurtgezinnen	21
Afrekening energie	130
Bijdrage LVB (licht verstandelijke beperking) 2023	181
Buurtgezinnen	42
Filmhuis combinatiefunctie 2023	23
Gemeente Westervoort samenwerkingskosten 2023	28
Loonheffing december 2023	1.526
Hbh 2023	36
Jeugdwet 2023	1.784
Wmo 2023	100
Oninbare belastingdebiteuren	75
OZO verbindingszorg 2023	24
Reiskosten dec 2023	21
Rente vaste geldleningen 2023	1.261
RID afrekening 2023	322
RID maatwerk	284
RSD Eindafrekening 2023	4.478
Subsidie Humankind	99
Subsidie kunstwerk!	50
Verharding woonrijp GREX	134
Vervoer op maat	278
Zwerfafval	23
Eindtermijn Batavenweg lobith	51
Totaal transitoria Nog te betalen	**12.609**

4.2.c vooruit ontvangen bedragen voor volgende begrotingsjaren	
Vooruitontvangen bedragen diverse projecten faciliterend grondbeleid	675
Ambulantiseringsmiddelen verdeling Regiobudget (Beschermd Wonen)	1.277
inrichting voetpad Lemm na grondruil met Provincie	23
Provincie Gelderland bijdr aanpassing Griethse Poort enEdisonstraat (SOK)	1.500
Van balanspost debiteuren activazijde vooruitbetaald	22
Ontwikkelingen flexwoningen Reisenakker	58
Diverse bedragen < € 20.000	22
Overige diverse tussenrekeningen op de balans	-3
Totaal vooruit ontvangen bedragen per balansdatum	**3.574**

Nog te betalen bedragen	**12.609**
Vooruitontvangen bedragen	**3.574**
Totaal Overige overlopende passiva	**16.183**

Borgstellingen

Het in de balans opgenomen bedrag voor verstrekte garanties bestaat uit de volgende geldleningen gespecificeerd naar de aard.

Staat van gewaarborgde geldleningen en andere garantieverplichtingen (x € 1.000)

Naam van de geldnemer	Omschrijving doel van de lening	Oorspronkelijk bedrag van de gewaarborgde geldlening	% van het leningbedrag waarvoor borgstelling is verleend	Restant-bedrag lening op 1-1-2023	Restant-bedrag lening op 31-12-2023
Woningbouwverenigingen					
Baston	woningbouwfinanciering	92.878	achtervang WSW	93.621	105.765
Stichting Plavei	woningbouwfinanciering	12.346	achtervang WSW	10.478	11.540
Woonzorg Nederland	woningbouwfinanciering	272	achtervang WSW	358	446
Woonstichting Vryleve	woningbouwfinanciering	74.795	achtervang WSW	70.691	71.155
Stichting Mooiland	woningbouwfinanciering	46.163	achtervang WSW	162	160
Stichting Habion	woningbouwfinanciering	15.471	achtervang WSW	179	291
Subtotaal Woningbouwverenigingen				**175.489**	**189.357**
Stichtingen en verenigingen					
Stichting Dorsphuis Angerlo	Verbouw Dorpshuis	31	100%	25	24
Stichting JAZ / Caleidoz	realisering accommodatie	182	100%	127	0
Stichting Kunstgras Zevenaar/HVZ	aanleg kunstgrasveld	57	50%	44	15
Scouting Abel Tasman	realiseren nieuw clubhuis	43	100%	27	24
Sportvereniging DCS	renovatie/verb accommodatie	133	50%	105	95
Stichting De Liemers Breedtesport	nieuw clubhuis/kleedacc.	225	50%	88	81
EMM Giesbeek	nieuw verenigingsgebouw	350	50%	147	147
Angerlo Vooruit	renovatie/bouw kantine	150	50%	59	54
Subtotaal Stichtingen en verenigingen				**622**	**440**
Boekwaarde 31-12-2023				176.111	189.797

Niet in de balans opgenomen verplichtingen

Volgens de BBV wordt in deze toelichting op de balans de niet in de balans opgenomen belangrijke financiële verplichtingen vermeld waaraan de gemeente voor toekomstige jaren is verbonden. Dit betreft meerjarige financiële verplichtingen zoals bijvoorbeeld langlopende huurcontracten of leasecontracten.

Alleen de verplichtingen zijn opgenomen van meer dan € 40.000 en afgerond. (bedragen x € 1.000)
Huurcontracten:

- Raadhuisplein 1d	87
- Markt 5 Lobith	61
- Halve Maan 20a Lobith	80

Bouw- en woonrijp maken 7Poort	64
Herinrichting Babberichseweg	107
Voorbereidingskrediet planvorming 7PoortII	133
Grondverwerving 7PoortII	2.399
Brug De Bem, Stede en uitkijkpunt	574
Diverse verplichtingen <40.000	91
Totaal verplichtingen	**3.596**

Eigen bijdragen maatwerkvoorzieningen
Mensen die hulp krijgen vanuit de Wet maatschappelijke ondersteuning (Wmo) betalen meestal een eigen bijdrage. Het gaat dan bijvoorbeeld om hulp bij het huishouden, begeleiding of een scootmobiel. Iedereen betaalt even veel. Dit noemen ze het 'abonnementstarief'. Het doel van het abonnementstarief is om de zorgkosten voor mensen beter betaalbaar te maken.
Vast bedrag per maand
De eigen bijdrage voor Wmo-voorzieningen is € 19,- per maand.
Dit bedrag is niet afhankelijk van de hoeveelheid zorg. Het CAK kijkt ook niet meer naar het inkomen of het vermogen. Tot 2019 deden ze dat wel. De gemeente geeft de gegevens van de cliënten die een eigen bijdrage moeten betalen aan het CAK door. Het CAK zorgt ervoor dat de facturen worden verstuurd en innen de bijdrage.

Uitzonderingen
Er zijn een aantal voorzieningen waarbij geen eigen bijdrage Wmo betaald hoeft te worden, dat is bij:

- Rolstoelen
- Wmo-voorzieningen bij een meerpersoonshuishouden waarbij tenminste één van de partners nog niet de AOW-gerechtigde leeftijd heeft. De reden hiervoor is dat het kabinet een aantal jaar geleden besloten heeft dat deze groep geen eigen bijdrage Wmo hoeft te betalen.
- Woningaanpassingen voor thuiswonende minderjarige kinderen

Het Centraal Administratiekantoor (CAK) berekent en incasseert de eigen bijdragen die zorgcliënten moeten betalen. Zij keren deze - in verband met de privacy-bepalingen - zonder verdere toelichting aan ons uit. In 2020 zijn de bedragen achtergebleven bij de hiervoor in de begroting opgenomen ramingen.
Het CAK is het publiekrechtelijk zelfstandig bestuursorgaan (zbo) dat door de wetgever is belast met de berekening, oplegging en incasso van de eigen bijdrage. Door de systematiek te kiezen van het vaststellen van de eigen bijdragen door het CAK, heeft de wetgever in feite bepaald, dat de verantwoordelijkheid voor de juistheid en volledigheid van de eigen bijdragen geen gemeentelijke verantwoordelijkheid is en dus niet valt onder de reikwijdte van de rechtmatigheidscontrole door de accountant van de gemeente.
Dat betekent dat door de gemeenten geen zekerheden over omvang en hoogte van de eigen bijdragen kan worden verkregen als gevolg van het niet kunnen vaststellen van de juistheid op persoonsniveau, zoals hiervoor is toegelicht

Verlofuren
Per 31-12-2023 staan er nog 44.573 uren open aan nog op te nemen verlof bij werknemers. Dit is het saldo exclusief de uren voor verlofsparen.

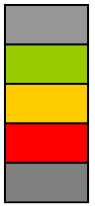
Gebeurtenissen na balansdatum

Er hebben zich geen gebeurtenissen na balansdatum voorgedaan die van invloed zijn op deze jaarrekening.

BIJLAGEN

INVESTERINGSOVERZICHT

De investering is nog niet gestart, dit past binnen de vastgestelde planning
De investering loopt op schema binnen de gestelde kaders
Let op, deze investering dreigt qua planning of financieel uit de pas te gaan lopen of er is een risico ontstaan, bijsturing kan noodzakelijk zijn
De investering loopt uit de pas, corrigerende maatregelen zijn noodzakelijk
De investering is afgerond en wij stellen voor deze af te sluiten



	Afsl. J/N	Krediet U 2023	Krediet I 2023	Uitgaven 2023	Inkomsten 2023	Restant uitgaven 31-12-2023	Restant inkomsten 31-12-2023	Saldo krediet 31-12-2023	Status
TCF Werkzaamheden gemeentehuis Dit investeringsbudget is betrokken in de totale kredietaanvraag welke op 21-12-2016 aan de raad is voorgelegd. De verbouwing van de Turmac Cultuurfabriek (TCF) is afgerond maar een aantal nazorgpunten is nog niet gereed. In het tweede halfjaar 2023 creëren we een projectruimte in het gemeentehuis. Door het aanbrengen van een plafond is het beschikbaar gestelde krediet met € 7.000 overschreden. Deze investering is afgerond en bij de jaarrekening 2023 sluiten we dit investeringsbudget af.	Ja	59.721	0	66.395		-6.673	0	-6.673	
Speelvoorziening voor kinderen met beperking Investeringsbudget voor voorzieningen voor kinderen met beperking. Wij verwachten het restant van de middelen in het revitaliseringsproject Angerlo te besteden in het tweede kwartaal 2024.	Nee	19.890	0			19.890	0	19.890	
Vervanging speeltoestellen 2023 Beschikbaar gesteld in IBOR. Dit investeringsbudget gebruiken we voor de vervanging van verouderde speeltoestellen die aan het eind van de technische levensduur zijn. We verwachten het restant van deze middelen in 2024 te besteden.	Nee	99.510		82.821		16.689	0	16.689	

	Afsl. J/N	Krediet U 2023	Krediet I 2023	Uitgaven 2023	Inkomsten 2023	Restant uitgaven 31-12-2023	Restant inkomsten 31-12-2023	Saldo krediet 31-12-2023	Status
Duurzaam materieel speelvoorzieningen 2023 Beschikbaar gesteld in IBOR. Dit investeringsbudget gebruiken we om een duurzame impuls te geven aan bestaande plannen. Denk hierbij aan het hergebruik van bestaande speelvoorzieningen en het gebruik van duurzaam materiaal. We verwachten dit in 2024 te realiseren.	Nee	20.000				20.000	0	20.000	
Vervanging bouwkundig deel gemalen Methen De rioolgemalen RG Methen en Heerenmäten zijn aan vervanging toe. Uit een eerder uitgevoerd optimalisatieonderzoek is gekozen voor een geïntegreerde oplossing waarbij deze twee gemalen worden vervangen door één geheel nieuw hoofdgemaal. Op basis van de eerste geschatte kosten is één geheel nieuw hoofdgemaal fors duurder en worden de bestaande 2 gemalen gerenoveerd. Naar verwachting voeren wij het werk in 2024 uit.	Nee	71.000	0	10.544		60.456	0	60.456	
Sprookjespoel Gimbornhof Definitief inrichtingsplan voor de vijverpartij in de Gimbornhof is gereed. Uitvoering en afronding vindt plaats in 2023.	Ja	17.570	0			17.570	0	17.570	
Verbetering riolering Angerlo mech/elec, mini 15jr Deze investering is onderdeel van de investeringen uit het Watertakenplan in 2019-2020. We verwachten in 2024 de werkzaamheden af te ronden.	Nee	229.000	0	91.940		137.060	0	137.060	
Duikers (in buitengebied in beeld en herstellen) De investering komt voort uit het Watertakenplan 2021. Begin 2023 zijn wij gestart met de geplande vervanging van duikers. De werkzaamheden duren iets langer dan gepland	Nee	30.000	0	6.941		23.059	0	23.059	

	Afsl. J/N	Krediet U 2023	Krediet I 2023	Uitgaven 2023	Inkomsten 2023	Restant uitgaven 31-12-2023	Restant inkomsten 31-12-2023	Saldo krediet 31-12-2023	Status
en begin 2024 verwachten we dit project af te ronden.									
Minigemalen 2023 Beschikbaar gesteld in het Watertakenplan 2022-2026. Dit investeringsbudget gebruiken we voor vervanging van mini- en drukgemalen. In de planning is geschoven en zijn gemalen naar voren gehaald waardoor de werkzaamheden gebiedstechnisch logischer op elkaar zijn afgestemd. Dit investeringsbudget is gefaseerd in meerdere jaren. De overschrijding in dit jaar past binnen het door de raad goedgekeurde totale budget.	Nee	65.000		164.338		-99.338	0	-99.338	
Methen en Heerenmäten: vrijverval riool Beschikbaar gesteld in het Watertakenplan 2022-2026. We verwachten de vervanging vrijverval riolering Methen en Heerenmäten in 2024 te verrichten.	Nee	50.000				50.000	0	50.000	
Ontwikkeling Brede School locatie Platanenlaan De definitieve afrekening heeft in 2022 plaatsgevonden i.c.m. aanpassingen aan de openbare ruimte. Het restant is niet meer nodig/wordt niet meer ingezet. De investering kunnen we afsluiten.	Ja	0	0	0		0	0	0	

	Afsl. J/N	Krediet U 2023	Krediet I 2023	Uitgaven 2023	Inkomsten 2023	Restant uitgaven 31-12-2023	Restant inkomsten 31-12-2023	Saldo krediet 31-12-2023	Status
Veiligheidsvoorzieningen gemeentelijke gebouwen Er zijn veiligheidsvoorzieningen (valbeveiliging) aangebracht op alle sporthallen met uitzondering van sporthal De Panoven. Als gevolg van de onzekerheid over de haalbaarheid van de plannen van Vestersbos (welke als sportzaal zou komen te vervallen) is er toch besloten een vereenvoudigde valbeveiliging aan te brengen op het dak van deze sportzaal. Hierdoor is er alsnog een overschrijding was van 4.000 euro. We sluiten dit investeringsbudget bij de jaarrekening 2023 af. In 2024 wordt de dakbedekking van de Panoven vervangen en de valbeveiliging aangebracht als onderdeel van de vervanging van de dakbedekking.	Ja	42.052	0	46.112		-4.060	0	-4.060	
Renovatie 2024 Beschikbaar gesteld in het Watertakenplan 2022-2026. Dit investeringsbudget zetten we in om plaatselijke renovatie (relinen) van slechte leidingen uit te kunnen voeren. Dit investeringsbudget is gefaseerd in meerdere jaren. De overschrijding dit jaar past binnen het door de raad goedgekeurde totale budget. De voorbereiding is in december 2023 gestart. We verwachten de werkzaamheden in 2024 uit te voeren.	Nee	0		31.869		-31.869	0	-31.869	
Gemalen bouwkundig 2023 Beschikbaar gesteld in het Watertakenplan 2022-2026. Dit investeringsbudget gebruiken we voor vervanging van het bouwkundige deel van de (hoofd)gemalen. In de planning is geschoven en zijn gemalen naar voren gehaald waardoor de werkzaamheden gebiedstechnisch logischer op elkaar zijn afgestemd. Dit investeringsbudget is gefaseerd in meerdere	Nee	24.538		43.904		-19.366	0	-19.366	

	Afsl. J/N	Krediet U 2023	Krediet I 2023	Uitgaven 2023	Inkomsten 2023	Restant uitgaven 31-12-2023	Restant inkomsten 31-12-2023	Saldo krediet 31-12-2023	Status
jaren. De overschrijding dit jaar past binnen het door de raad goedgekeurde totale budget.									
Zwanenwaay: vernieuwen rioolstelsel Beschikbaar gesteld in het Watertakenplan 2022-2026. Dit investeringsbudget gebruiken we voor de vernieuwing van het rioolstelsel in Zwanenwaay. We verwachten deze werkzaamheden in 2023-2024 te verrichten.	Nee	40.000		22.594		17.406	0	17.406	
Klimaatadaptieve maatregelen Zevenaar Het maatregelenpakket waarvoor deze subsidie 'tijdelijke impulsregeling klimaatadaptatie' in december 2022 is aangevraagd betreft de kosten voor klimaatadaptieve maatregelen ter bestrijding van wateroverlast, droogte of gevolgenbeperking overstromingen. We verwachten deze maatregelen in 2024 uit te voeren.	Nee	82.645	82.645	414	414	82.231	82.231	0	
Hengelder - uitvoering reconstructie weg In 2023 heeft nog een overdracht van een perceel grond plaatsgevonden. Om die reden is deze investering weer op actief gezet en ondertussen ook weer afgesloten.	Ja			1		-1	0	-1	
Herontwikkeling Vestersbos De raad heeft in 2023 besloten de locatie Vestersbos te bestemmen voor woningbouw. Het restant krediet kan worden afgesloten.	Ja	29.077	0	19.183		9.894	0	9.894	
Klimaatadaptieve maatregelen plein Didamsestraat Het maatregelenpakket waarvoor deze subsidie 'tijdelijke impulsregeling klimaatadaptatie' in december 2022 is aangevraagd betreft de kosten voor klimaatadaptieve maatregelen ter bestrijding van wateroverlast, droogte of gevolgenbeperking overstromingen. We verwachten deze	Nee	82.645	82.645			82.645	82.645	0	

	Afsl. J/N	Krediet U 2023	Krediet I 2023	Uitgaven 2023	Inkomsten 2023	Restant uitgaven 31-12-2023	Restant inkomsten 31-12-2023	Saldo krediet 31-12-2023	Status
maatregelen in 2024, het afkoppelen van een klein deel in Angerlo en Giesbeek en in 2024/2025, project Oud-Zevenaarseweg, revitalisering Bloemenkamp en kleine inbreidingsprojecten, uit te voeren.									
Lathum (koestraat): vernieuwen rioolstelsel Beschikbaar gesteld in het Watertakenplan 2022-2026. Wij verwachten deze werkzaamheden in 2023 en 2024 te verrichten.	Nee	42.000		11.021		30.979	0	30.979	
Gimbornhof De afgelopen jaren is er snoeiwerk verricht door medewerkers van Kansrijk de Liemers in het kader van dagbesteding. Dit heeft geen kosten met zich mee gebracht. Deze samenwerking is nu beëindigd. Aan de zijde van het Juvenaat komt een extra toegang tot het park. Realisatie van de toegang hangt mede samen met de ontwikkeling van het Juvenaat en de partij die hirbij betrokken is. Deze partij heeft zich teruggetrokken. In 2024 wordt dit opgepakt.	Nee	30.022	0	70		29.952	0	29.952	
Herontwikkeling Bizetstraat 1 Zevenaar Provinciale subsidie van € 100.000 is verleend en de definitieve uitgangspunten zijn door u in december 2021 vastgesteld. De school is nog in gebruik tot 2023. Vervolgens kunnen we de plannen in 2024 tot uitvoering brengen waarbij ook rekening wordt gehouden met de ontwikkeling van inbreidingslocaties.	Nee	145.436	100.000	0	64	145.436	99.936	45.500	
Kunstgrasvelden (2 stuks) Deze investering is afgerond en sluiten deze af bij de jaarrekening 2023.	Ja	276	0	163		113	0	113	

	Afsl. J/N	Krediet U 2023	Krediet I 2023	Uitgaven 2023	Inkomsten 2023	Restant uitgaven 31-12-2023	Restant inkomsten 31-12-2023	Saldo krediet 31-12-2023	Status
Reguliere vervanging bomen 2023 Beschikbaar gesteld in IBOR. Dit investeringsbudget gebruiken we voor de vervanging van bomen. In 2023 is gestart met de voorbereiding. We verwachten dit in 2024 te realiseren.	Nee	71.500		29.936		41.564	0	41.564	
Reguliere vervanging groen 2023 Beschikbaar gesteld in IBOR. Dit investeringsbudget gebruiken we voor de vervanging van groen. Tolkamer, Babberich, Lentemorgen 1 en 2, Stegeslag en Giesbeek bezig is in voorbereiding. In Q4 2024 start de uitvoering en realisatie wordt verwacht in Q1 2025.	Nee	320.000				320.000	0	320.000	
Impuls aantrekkelijk en uitnodigend groen Beschikbaar gesteld in IBOR, vanuit de ambitie 'aantrekkelijk en uitnodigend voor iedereen'. Dit investeringsbudget gebruiken we voor nieuwe (diverse) beplanting. We verwachten dit in 2023-2024 te realiseren.	Nee	21.500		10.000		11.500		11.500	
Revitalisering Giesbeek In 2023 moeten er nog een aantal wegen geasfalteerd worden en straatwerkzaamheden gedaan worden. Deze werkzaamheden hebben vertraging opgelopen vanwege capaciteitsproblemen. Verder stemmen we in 2023 de plannen nader af met de Connexion over het aanpassen van de bushalte/opstapplek. We verwachten het project medio 2024 af te kunnen ronden.	Nee	45.918	0	8.494		37.424	0	37.423	
Herinrichten Raadhuisplein De uitvoering is gestart in september 2022. We verwachten het project begin 2024 af te ronden en af te sluiten bij de jaarrekening 2024.	Nee	250.160	0	221.751		28.409	0	28.409	

	Afsl. J/N	Krediet U 2023	Krediet I 2023	Uitgaven 2023	Inkomsten 2023	Restant uitgaven 31-12-2023	Restant inkomsten 31-12-2023	Saldo krediet 31-12-2023	Status
Lobith-Noord: vernieuwen riool-stelsel etc. Investeringsbudget voor geplande aanpassingen en vervangingen aan verouderde en slechte rioolgemalen. Is onderdeel van de investeringen uit het Watertakenplan in 2019-2020. De investeringen uit het Watertakenplan 2022-2026 en IBOR 2023-2027 hebben wij deels ingezet om dit budget te verhogen, zoals aan u voorgesteld in de raadsvergadering op 29 maart 2023. Dit is onderdeel van een project met een integrale aanpak waarbij ook wegen, groen en openbare verlichting worden meegenomen.Wij verwachten de werkzaamheden in de periode 2024 t/m 2027 te verrichten.	Nee	991.582	0	66.104		925.478	0	925.478	
Verbetering riolering Angerlo rioolvervanging-70jr Als onderdeel van het Watertakenplan 2019-2020 is € 3.500.000 investering verstrekt voor rioleringswerkzaamheden en klimaatadaptatieve maatregelen in Angerlo. Dit is onderdeel van een project met een integrale aanpak waarbij ook wegen, groen en openbare verlichting worden meegenomen. Gezien de stijgende prijzen en het vergroten van het aantal klimaatadaptieve maatregelen hebben wij investeringen uit het Watertakenplan 2022-2026 deels ingezet om dit budget te verhogen, zoals aan u voorgesteld in de raadsvergadering op 29 maart 2023. De uitvoering is in het derde kwartaal 2022 gestart en zal naar verwachting eind 2024 gereed zijn.	Nee	3.734.993	0	3.366.587	24.126	368.406	-24.126	392.532	
Kop van Tolkamer: vernieuwen riool-stelsel etc. In de raadsvergadering op 26 april 2023 hebben wij aan u het raadsvoorstel 'Kop van Tolkamer' voorgelegd. De uitvoering	Nee	70.000	0	41.321	24.126	28.679	-24.126	52.805	

	Afsl. J/N	Krediet U 2023	Krediet I 2023	Uitgaven 2023	Inkomsten 2023	Restant uitgaven 31-12-2023	Restant inkomsten 31-12-2023	Saldo krediet 31-12-2023	Status
van de werkzaamheden starten in 2025 en zullen naar verwachting 2026 gereed zijn.									
Tijd. Huis/verhuisk aanp. Locatie Platanenlaan In 2023 is de grondexploitatie herontwikkeling vastgoedlocaties geopend. De inbreng van een van de vastgoedlocaties is via het bijbehorend actief van deze investering geëffectueerd.	Ja	0	195.000	0	195.000	0	0	0	
Marktplein Lobith: vernieuwen riool-stelsel Investeringsbudget voor geplande aanpassingen en vervangingen aan verouderde en slechte rioolgemalen. Tevens is deze investering bestemd voor klimaatadaptatieve maatregelen en vernieuwingswerkzaamheden. Is onderdeel van de investeringen uit het Watertakenplan 2021. Gezien de stijgende prijzen en het vergroten van het aantal klimaatadaptieve maatregelen hebben wij investeringen uit het Watertakenplan 2022-2026 deels ingezet om dit budget te verhogen, zoals aan u voorgesteld in de raadsvergadering op 29 maart 2023. Wij zijn eind 2023 gestart met de werkzaamheden. Fase 1 start in mei 2024 en zal naar verwachting in 2024 gereed zijn en daana volgt fase 2.	Nee	877.269	0	207.581	24.126	669.688	-24.126	693.814	
Woonrijpmaken Vierkenshof De woningen zijn opgeleverd. De overige werkzaamheden zijn in 2023 afgerond.	Ja	63.697	63.697	43.026	43.026	20.671	20.671	0	

	Afsl. J/N	Krediet U 2023	Krediet I 2023	Uitgaven 2023	Inkomsten 2023	Restant uitgaven 31-12-2023	Restant inkomsten 31-12-2023	Saldo krediet 31-12-2023	Status
Herinrichting Muldershof. Wij zijn gestart met het maken van ontwerpen en schetsen voor het opwaarderen van het plein op Muldershof. Dit project is een uitwerking van de Centrumvisie 2015, waarin is beschreven dat de pleinen in het centrum opgewaardeerd moeten worden, als één van de maatregelen om het centrum toekomstbestendig te maken. Ook als uitwerking van de Centrumvisie starten we binnenkort met een project met (vastgoed)ondernemers om te komen tot een toekomstvisie op het centrum, waarbij de opgave is om het kernwinkelgebied compacter te maken. Aangezien het Muldershof aan de rand van het kernwinkelgebied ligt, lijkt dit een kansrijk deelgebied om te transformeren. Wanneer Muldershof aangewezen wordt als transformatiegebied, wijzigen uiteraard de uitgangspunten voor de opwaardering van de openbare ruimte van het plein. Dit heeft gevolgen voor de feitelijke herinrichting. In het vierde kwartaal 2024 start de uitvoering en zal naar verwachting medio 2025 gereed zijn.	Nee	75.000	0	46.587		28.413	0	28.413	
Herinrichting Markt Zevenaar Het participatietraject en het schetsontwerp hebben we in 2022 afgerond. Mede op basis van gesprekken met de plaatselijke ondernemers zijn we in oktober 2023 gestart met de herinrichting Markt Zevenaar. We verwachten dit project eind 2024 af te ronden en het investeringskrediet af te sluiten.	Nee	362.925	0	92.081		270.844	0	270.844	

	Afsl. J/N	Krediet U 2023	Krediet I 2023	Uitgaven 2023	Inkomsten 2023	Restant uitgaven 31-12-2023	Restant inkomsten 31-12-2023	Saldo krediet 31-12-2023	Status
Herinr. voorterrein Turmac Cultuurf. en ged Kerkst. Op het voorterrein van de Turmac Cultuur Fabriek vinden ongewenste verkeersbewegingen plaats die overlast veroorzaken voor voetgangers en schade aanbrengen aan de openbare ruimte. Om deze overlast tegen te gaan hebben wij enkele aanpassingen uitgevoerd om het parkeren te ontmoedigen. Daarnaast gaan wij nog de bebording en bewegwijzering aanbrengen en vindt er handhaving plaats. Via de RIB 'aanpassingen voorterrein Turmac Cultuur Fabriek' hebben wij u al uitgebreider geinformeerd over de stand van zaken. Wij verwachten de werkzaamheden begin 2024 af te ronden en het investeringskrediet in 2024 af te sluiten.	Nee	61.199	0	44.071		17.128	0	17.128	
Reconstructie Arnhemseweg/Methen en Ringbaan-Noord Eind 2023 is positief besloten op de subsidieaanvraag inzake cofinanciering met de provincie Gelderland. De plannen omtrent de reconstructie worden hierop aangepast. De subsidiebeschiking is ontvangen en de verwachting is dit project in 2024 af te ronden en het investeringskrediet in 2024 af te sluiten.	Nee	415.000		411.895	54.600	3.105	-54.600	57.705	
Voetgangersoversteekplaatsen parkeerring We hebben eerder een extern onderzoek laten uitvoeren naar de mogelijkheden voor het aanpassen van de oversteekplaatsen centrum. Denk hierbij aan de mogelijkheid om de maximale snelheid terug te schroeven. We zijn gestart met de voorbereiding. Dit investeringsbudget is gefaseerd in meerdere jaren. De overschrijding dit jaar past binnen het door de raad goedgekeurde totale budget. We verwachten de werkzaamheden in 2024/2025 uit te voeren.	Nee	0	0	800		-800	0	-800	

	Afsl. J/N	Krediet U 2023	Krediet I 2023	Uitgaven 2023	Inkomsten 2023	Restant uitgaven 31-12-2023	Restant inkomsten 31-12-2023	Saldo krediet 31-12-2023	Status
Herinrichting Kop van Tolkamer In de raadsvergadering op 26 april 2023 hebben wij aan u het raadsvoorstel 'Kop van Tolkamer' voorgelegd. Nadat u de gereserveerde investering ad € 900.000 voor de herinrichting van de openbare ruimte in de Kop van Tolkamer beschikbaar heeft gesteld, starten wij in maart 2024 met de uitvoering van de eerste fase. We verwachten het project in 2025 - 2026 af te ronden.	Nee	250.000		3.156		246.844		246.844	
Ambities wegen 2022 Beschikbaar gesteld in IBOR. In de raadsvergadering van 29 maart 2023 hebben wij het voorstel "beschikbaar stellen investeringen voor de uitvoering van geplande vervangingen van de openbare ruimte" aan u voorgelegd. O.a. dit investeringsbudget herverdelen wij naar de plannen in de kernen Angerlo, Lobith, Pannerden, Bloemenkamp en Schrijvershoek. Dit betreft het investeringsbudgt voor Angerlo en naar verwachting kunnen we dit investeringsbudget voor Angerlo in 2024 afsluiten.	Nee	30.000				30.000	0	30.000	
Advies en begeleiding voorbereiding en uitvoering project A12/A15 In de 1e VGR 2023 is door de raad besloten om deze investering te laten vrijvallen en om te zetten in een bestemmingsreserve.	Ja	0	0	0	0	0	0	0	
Revitalisatie wegen Angelo Beschikbaar gesteld in IBOR en het raadsvoorstel "beschikbaar stellen investeringen voor de uitvoering van geplande vervangingen van de openbare ruimte". Dit investeringsbudget gebruiken we voor de vervanging van	Nee	600.000		313.416		286.584	0	286.584	

	Afsl. J/N	Krediet U 2023	Krediet I 2023	Uitgaven 2023	Inkomsten 2023	Restant uitgaven 31-12-2023	Restant inkomsten 31-12-2023	Saldo krediet 31-12-2023	Status
wegen in Angerlo. We verwachten deze werkzaamheden in 2024 af te ronden.									
Revitalisatie wegen Lobith-Noord Beschikbaar gesteld in IBOR en het raadsvoorstel "beschikbaar stellen investeringen voor de uitvoering van geplande vervangingen van de openbare ruimte". Dit investeringsbudget gebruiken we voor de vervanging van wegen in Lobith-Noord. We verwachten deze werkzaamheden in 2027 af te ronden.	Nee	215.000		76.054		138.946	0	138.946	
Revitalisatie wegen Lobith-Zuid Beschikbaar gesteld in IBOR en het raadsvoorstel "beschikbaar stellen investeringen voor de uitvoering van geplande vervangingen van de openbare ruimte". Dit investeringsbudget gebruiken we voor de vervanging van wegen in Lobith-Zuid. We verwachten fase 1 van deze werkzaamheden in 2025 af te ronden.	Nee	200.000		27.715		172.285	0	172.285	
Revitalisatie wegen Pannerden Beschikbaar gesteld in IBOR en het raadsvoorstel "beschikbaar stellen investeringen voor de uitvoering van geplande vervangingen van de openbare ruimte". Dit investeringsbudget gebruiken we voor de vervanging van wegen in Pannerden. We verwachten deze werkzaamheden in 2025 -2026 af te ronden.	Nee	126.023		21.933		104.090	0	104.090	
Revitalisatie wegen Schrijvershoek Beschikbaar gesteld in IBOR en het raadsvoorstel "beschikbaar stellen investeringen voor de uitvoering van geplande vervangingen van de openbare ruimte". Dit investeringsbudget gebruiken we voor de vervanging van	Nee	100.000		28.323		71.677	0	71.677	

	Afsl. J/N	Krediet U 2023	Krediet I 2023	Uitgaven 2023	Inkomsten 2023	Restant uitgaven 31-12-2023	Restant inkomsten 31-12-2023	Saldo krediet 31-12-2023	Status
wegen in Schrijvershoek. We verwachten deze werkzaamheden in 2027 af te ronden.									
Revitalisatie wegen Bloemenkamp Beschikbaar gesteld in IBOR en het raadsvoorstel "beschikbaar stellen investeringen voor de uitvoering van geplande vervangingen van de openbare ruimte". Dit investeringsbudget gebruiken we voor de vervanging van wegen in Bloemenkamp. We verwachten deze werkzaamheden in 2025 -2026 af te ronden.	Nee	50.000		38.615		11.385	0	11.385	
Bloemenkamp: vernieuwen rioolstelsel etc. Beschikbaar gesteld in het Watertakenplan 2022-2026. Dit investeringsbudget gebruiken we voor de vernieuwing van het rioolstelsel in Bloemenkamp. Momenteel werken we de plannen hiervoor nader uit. We verwachten de werkzaamheden van het gehele project in 2025-2026 af te ronden.	Nee	100.000		40.231	40.231	59.769	-40.231	100.000	
Klimaatadaptieve maatregelen Angerlo Beschikbaar gesteld in het Watertakenplan 2022-2026. Dit investeringsbudget gebruiken we voor klimaatadaptieve maatregelen in Angerlo. Wij verwachten deze werkzaamheden in 2024 af te ronden.	Nee	59.265				59.265	0	59.265	
Klimaatadaptieve maatregelen Lobith-Zuid Beschikbaar gesteld in het Watertakenplan 2022-2026. Dit investeringsbudget gebruiken we voor klimaatadaptieve maatregelen in Lobith-Zuid. Wij verwachten deze werkzaamheden in 2024-2025 te verrichten.	Nee	30.845				30.845	0	30.845	
Bouw toiletvoorziening Breuly Deze is in 2021 geplaatst maar inmiddels twee keer vernield.	Nee	60	0	60		0	0	0	

	Afsl. J/N	Krediet U 2023	Krediet I 2023	Uitgaven 2023	Inkomsten 2023	Restant uitgaven 31-12-2023	Restant inkomsten 31-12-2023	Saldo krediet 31-12-2023	Status
In 2023 onderzoeken we de mogelijkheden voor een nieuwe voorziening.									
Boekwaarde te verkopen vaste activa Dit betreft de inbreng van deze locatie in de nieuw geopende grondexploitatie vastgoedlocaties. De inbreng is in 2023 gerealiseerd.	Ja		412.876		412.875	0	1	-1	
Pannerden: vernieuwen rioolstelsel etc. Beschikbaar gesteld in het Watertakenplan 2022-2026. Dit investeringsbudget gebruiken we voor de vernieuwing van het rioolstelsel in Schrijvershoek. Momenteel werken we de plannen hiervoor nader uit. Dit investeringsbudget is gefaseerd in meerdere jaren. De overschrijding past binnen het door de raad goedgekeurde totale budget.We verwachten de werkzaamheden van het gehele project in 2025 -2026 af te ronden.	Nee	0		31.152		-31.152	0	-31.152	
Schrijvershoek: vernieuwen rioolstelsel etc. Beschikbaar gesteld in het Watertakenplan 2022-2026. Dit investeringsbudget gebruiken we voor de vernieuwing van het rioolstelsel in Schrijvershoek. Momenteel werken we de plannen hiervoor nader uit. We verwachten de werkzaamheden van het gehele project in 2027 af te ronden.	Nee	200.000		90.795	54.307	109.205	-54.307	163.512	
Revitalisatie wegen Spijk Beschikbaar gesteld in IBOR en het raadsvoorstel "beschikbaar stellen investeringen voor de uitvoering van geplande vervangingen van de openbare ruimte". Dit investeringsbudget gebruiken we voor de vervanging van wegen in Spijk. We verwachten deze werkzaamheden in 2024 af te ronden.	Nee	20.000		7.849		12.151	0	12.151	

	Afsl. J/N	Krediet U 2023	Krediet I 2023	Uitgaven 2023	Inkomsten 2023	Restant uitgaven 31-12-2023	Restant inkomsten 31-12-2023	Saldo krediet 31-12-2023	Status
Revitalisatie wegen bijlandsweg Tolkamer Beschikbaar gesteld in IBOR. Dit investeringsbudget gebruiken we voor aanpassingen aan de weg. Dit investeringsbudget is gefaseerd in meerdere jaren. De overschrijding past binnen het door de raad goedgekeurde totale budget.De voorbereiding starten in 2024.	Nee	0		48		-48	0	-48	
Raadhuispl.: Relinen rioolleiding, rioolaansl, RWA Deze investering komt voort uit het Watertakenplan 2021. De uitvoering is gestart in september 2022. De werkzaamheden zijn afgerond en het investeringsbudget sluiten we af bij de jaarrekening 2023.	Ja	127.351	0	105.060		22.291	0	22.291	
Vervanging speeltoestellen Angerlo Beschikbaar gesteld in IBOR. Dit investeringsbudget gebruiken we om de speeltoestellen in Angerlo te vervangen. We verwachten dit in mei 2024 af te ronden.	Nee	5.000				5.000	0	5.000	
Vervanging speeltoestellen Lobith-Zuid Beschikbaar gesteld in IBOR. Dit investeringsbudget gebruiken we om de speeltoestellen in Lobith-Zuid te vervangen. We verwachten dit in 2025 te realiseren.	Nee	10.000				10.000	0	10.000	
Reguliere vervangingen groen Angerlo Beschikbaar gesteld in IBOR. Dit investeringsbudget gebruiken we voor de vervanging van groen in Angerlo. Op dit moment vinden de riool- en wegen gerelateerde werkzaamheden plaats in Angerlo. Daarna kan het groen in Angerlo vervangen worden. Wij verwachten dit begin 2024 af te ronden.	Nee	15.000		14.342		658	0	658	

	Afsl. J/N	Krediet U 2023	Krediet I 2023	Uitgaven 2023	Inkomsten 2023	Restant uitgaven 31-12-2023	Restant inkomsten 31-12-2023	Saldo krediet 31-12-2023	Status
Impuls aantrekkelijk en uitnodigend groen Angerlo Beschikbaar gesteld in IBOR, vanuit de ambitie 'aantrekkelijk en uitnodigend voor iedereen'. Dit investeringsbudget gebruiken we voor nieuwe (diverse) beplanting in Angerlo. Op dit moment vinden de riool- en wegen gerelateerde werkzaamheden plaats in Angerlo. Daarna kan het groen in Angerlo vervangen worden. Wij verwachten dit begin 2024 af te ronden.	Nee	15.000		13.373		1.627	0	1.627	
Reguliere vervangingen groen Lobith-Zuid Beschikbaar gesteld in IBOR. Dit investeringsbudget gebruiken we voor de vervanging van groen in Lobith-Zuid. Wij verwachten de werkzaamheden in 2025 af te ronden.	Nee	14.550				14.550	0	14.550	
Vervanging werkplekken hardware 2023 Het vervangen van hardware van de vaste en mobiele werkplekken gaat volgens een vooraf gepland proces. De apparatuur wordt vervangen op basis van een vooraf gedefinieerde levenscyclus. Het gaat onder meer om laptops, thin clients, docking stations, beeldschermen en smartphones. De benodigde vervangingskredieten zijn voor de periode 2022-2025 in totaal € 370.000. In 2023 zijn nieuwe laptops en aanvullende hardware aangeschaft voor extra nieuwe medewerkers die onze organisatie zijn ingestroomd. Dit leidt tot een overschrijding op dit krediet dit jaar van € 44.000. Dit valt binnen het totale door uw raad beschikbaar gestelde budget voor hardware werkplekken 2022-2025.	Ja	281.750	0	326.179		-44.429	0	-44.429	
Impuls aantrekkelijk en uitnodigend groen Lobith-Zuid Beschikbaar gesteld in IBOR, vanuit de ambitie 'aantrekkelijk en uitnodigend voor iedereen'. Dit investeringsbudget	Nee	10.000				10.000	0	10.000	

	Afsl. J/N	Krediet U 2023	Krediet I 2023	Uitgaven 2023	Inkomsten 2023	Restant uitgaven 31-12-2023	Restant inkomsten 31-12-2023	Saldo krediet 31-12-2023	Status
gebruiken we voor nieuwe (diverse) beplanting in Lobith-Zuid. Wij verwachten de werkzaamheden in 2025 af te ronden.									
Reguliere vervangingen groen Kop van Tolkamer Beschikbaar gesteld in IBOR. Dit investeringsbudget gebruiken we voor de vervanging van groen in de Kop van Tolkamer. Wij verwachten de werkzaamheden in 2025 - 2026 af te ronden.	Nee	10.000				10.000	0	10.000	
Impuls aantrekkelijk groen Kop van Tolkamer Beschikbaar gesteld in IBOR, vanuit de ambitie 'aantrekkelijk en uitnodigend voor iedereen'. Dit investeringsbudget gebruiken we voor nieuwe (diverse) beplanting in de Kop van Tolkamer. Wij verwachten de werkzaamheden in 2025 - 2026 af te ronden.	Nee	10.000				10.000	0	10.000	
Vervangen BOV 2016-2025 masten 2022 Conform beleidsplan openbare verlichting. Wij geven dit in 2023 volledig uit. We sluiten deze investering af bij de jaarrekening 2023.	Ja	8.067	0	7.672		395	0	395	
Vervangen BOV 2016-2025 armaturen 2022 Conform beleidsplan openbare verlichting. Wij geven dit in 2023 volledig uit. We sluiten deze investering af bij de jaarrekening 2023.	Ja	81.437	-6.761	82.148		-711	-6.761	6.050	
Vervangen BOV 2016-2025 masten 2023 Conform beleidsplan openbare verlichting. Het restant bedrag uit 2023 geven we in 2024 volledig uit. We slsuiten deze investering bij de jaarrekening 2023 af.	Ja	111.000		110.590		410	0	410	

	Afsl. J/N	Krediet U 2023	Krediet I 2023	Uitgaven 2023	Inkomsten 2023	Restant uitgaven 31-12-2023	Restant inkomsten 31-12-2023	Saldo krediet 31-12-2023	Status
Reguliere vervangingen bomen Angerlo Beschikbaar gesteld in IBOR. Dit investeringsbudget gebruiken we voor de vervanging van bomen in Angerlo. Op dit moment vinden de riool- en wegen gerelateerde werkzaamheden plaats in Angerlo. Daarna kunnen de bomen in Angerlo vervangen worden. Dit investeringsbudget is gefaseerd in meerdere jaren. De overschrijding dit jaar past binnen het door de raad goedgekeurde totale budget. Wij verwachten de werkzaamheden begin 2024 af te ronden.	Nee	15.000		17.059		-2.059	0	-2.059	
Reguliere vervangingen bomen Lobith-Zuid Beschikbaar gesteld in IBOR. Dit investeringsbudget gebruiken we voor de vervanging van bomen in Lobith-Zuid. Wij verwachten de werkzaamheden in 2025 af te ronden.	Nee	10.000				10.000	0	10.000	
Fietsverbinding Duitse grens - Tolkamer We hebben een tijdelijk fietspad als overbruggingsperiode aangelegd als voorloopproject ten behoeve van de verkeersveiligheid van de schoolgaande kinderen uit Spijk. Samen met het Waterschap zouden we tot een een integrale oplossing voor de aanleg van het fietspad en de verzwaring van de Spijksedijk komen. Echter het waterschap heeft de planning gewijzigd voor het uitvoeren van de dijkverzwaring waardoor het aanleggen van het fietspad pas rond 2040 kan plaatsvinden. Op basis hiervan is door de Provincie Gelderland besloten om de einddatum van het project aan te passen. Op grond hiervan sluiten we dit investeringsbudget in 2023 af.	Ja	-2.660	-2.660	7.227	7.227	-9.887	-9.887	0	

	Afsl. J/N	Krediet U 2023	Krediet I 2023	Uitgaven 2023	Inkomsten 2023	Restant uitgaven 31-12-2023	Restant inkomsten 31-12-2023	Saldo krediet 31-12-2023	Status
Voorbereiding herontwikkeling vastgoedlocaties De raad heeft op 1 november 2023 de grondexploitatie herontwikkeling vastgoedlocaties vastgesteld. Het betreft 4 locaties: Markt 8 Lobith, Steenhuizen 6 Zevenaar, Nieuwe Komstraat 19 Lobith en Da Costastraat 2 in Zevenaar. Het voorbereidingskrediet is hierdoor vrijgevallen.	Ja	-29.218	-25.000	-29.218	-25.000	0	0	0	
Reguliere vervangingen bomen Kop van Tolkamer Beschikbaar gesteld in IBOR. Dit investeringsbudget gebruiken we voor de vervanging van bomen in de Kop van Tolkamer. Wij verwachten de werkzaamheden in 2025 - 2026 af te ronden.	Nee	10.000				10.000	0	10.000	
Hittestress maatregelen Angerlo Beschikbaar gesteld in IBOR. Dit investeringsbudget gebruiken we voor de hittestress maatregelen in Angerlo. Op dit moment vinden de riool- en wegen gerelateerde werkzaamheden plaats in Angerlo. Daarna kunnen de hittestress gerelateerde maatregelen in Angerlo getroffen worden. Wij verwachten dit begin 2024 af te ronden.	Nee	15.000		15.000		0	0	0	
Revitalisatie Nieuwstraat Pannerden Beschikbaar gesteld in IBOR en het raadsvoorstel "beschikbaar stellen investeringen voor de uitvoering van geplande vervangingen van de openbare ruimte". Dit investeringsbudget gebruiken we voor de vervanging van de Nieuwstraat in Pannerden. We verwachten deze werkzaamheden in 2025 af te ronden.	Nee	9.977				9.977	0	9.977	

	Afsl. J/N	Krediet U 2023	Krediet I 2023	Uitgaven 2023	Inkomsten 2023	Restant uitgaven 31-12-2023	Restant inkomsten 31-12-2023	Saldo krediet 31-12-2023	Status
Grond en flexwoningen Reisenakker Zevenaar Momenteel zijn de gemeente en Baston bezig een opstal- en gebruiksovereenkomst op te stellen voor de locatie Reisenakker. De omgevingsvergunning is eind 2023 aangevraagd. De verwachting is dat de flexwoningen in 2024 kunnen worden opgeleverd.	Nee	531.748	500.000	31.748		500.000	500.000	0	
Advies/planvorming spoorverdubbeling Zevenaar-Didam Het project is nagenoeg afgerond. Er is nog een aantal openstaande punten die ook in de afrondende fase zitten. Daarnaast is lekkage geconstateerd in de langzaam-verkeer tunnel en zijn wij in overleg met ProRail om hier een passende oplossing voor te bedenken.	Nee	20.000	20.000	586	586	19.414	19.414	0	
Renovatie 2023 Beschikbaar gesteld in het Watertakenplan 2022-2026. Dit investeringsbudget zetten we in om plaatselijke renovatie (relinen) van slechte leidingen uit te kunnen voeren. De werkzaamheden zijn afgerond en is een fractie duurder dan begroot. Dit investeringsbudget sluiten we met de jaarrekening 2023 af.	Ja	280.000		281.160		-1.160	0	-1.160	

	Afsl. J/N	Krediet U 2023	Krediet I 2023	Uitgaven 2023	Inkomsten 2023	Restant uitgaven 31-12-2023	Restant inkomsten 31-12-2023	Saldo krediet 31-12-2023	Status
Onderzoek PlanMER Witte Kruis (verbinding Gelders Eiland met A12) Van de gebiedsontwikkeling Babberich is een businesscase opgesteld. Deze laat een negatief resultaat zien, maar door nader onderzoek en aanpassing van de uitgangspunten kan dit tekort grotendeels teruggebracht worden. Daarnaast wordt gekeken naar subsidies om het project mede te financieren. Momenteel is de Gebiedsoplossing opgenomen in het regioarrangement voor Arnhem-Nijmegen. Er moet nog een vertaalslag gemaakt worden met andere regioarrangementen in Gelderland. Zowel ambtelijk als bestuurlijk wordt dit proces nauwlettend gevolgd. Voor de uitvoering van de gebiedsoplossing zal Zevenaar ook financieel moeten bijdragen. Dit is in de begroting 2023-2026 middels een apart voorstel gehonoreerd. Dit investeringsbudget is gefaseerd in meerdere jaren. De budgetoverschrijding dit jaar past binnen het door de raad goedgekeurde totale budget.	Nee	20.000	20.000	106.569	88.382	-86.569	-68.382	-18.187	
Perscontainer Investeringsbudget voor de aanschaf van een perscontainer. Deze is geleverd. We sluiten deze investering af bij de jaarrekening 2023.	Ja	35.000		34.431		570	0	570	

	Afsl. J/N	Krediet U 2023	Krediet I 2023	Uitgaven 2023	Inkomsten 2023	Restant uitgaven 31-12-2023	Restant inkomsten 31-12-2023	Saldo krediet 31-12-2023	Status
Snelfietsroute F12 traject 7&9 De planvoorbereiding voor de realisatie van het fietspad langs de Edisonstraat, tussen de Didamseweg en de Voltastraat, loopt. Er zijn diverse onderzoeken uitgevoerd ter voorbereiding op de uitvoering. Hieruit is naar voren gekomen dat een milieuontheffing bij de provincie Gelderland nodig is en deze is aangevraagd. Voor realisatie is een deel van de gronden nodig die in gebruik zijn bij SDZZ. Met deze vereniging zijn afspraken gemaakt over een andere terreininrichting en deze zijn zo goed als gerealiseerd. In de loop van 2024 is gepland om het project voor dit deel van de route uit te gaan voeren.	Nee	532.277	479.818	222.152	222.152	310.125	257.666	52.459	
Planvorming Herinrichting Doesburgseweg Dit project wordt opgepakt nadat de uitspraak van de Raad van State over het project ViA15 bekend is én voordat de afsluiting van de Griethse Poort plaatsvindt.	Nee	0	0			0	0	0	
Straatmeubilair 2023 Beschikbaar gesteld in IBOR. Dit investeringsbudget gebruiken we ter aanvulling op bestaande plannen. Dit project is afgerond en dit investeringsbudget sluiten we af in 2023.	Ja	50.000		48.768		1.232	0	1.232	
Uitbreiding bomen 2023 Beschikbaar gesteld in het collegeprogramma 2022-2026. In de meerjarenbegroting 2023-2026 is dit nieuwe beleid teruggedraaid vanwege capaciteitsproblemen. Daarnaast is er niet voldoende grond in eigendom van de gemeente om het gestelde doel te realiseren.	ja	0				0	0	0	

	Afsl. J/N	Krediet U 2023	Krediet I 2023	Uitgaven 2023	Inkomsten 2023	Restant uitgaven 31-12-2023	Restant inkomsten 31-12-2023	Saldo krediet 31-12-2023	Status
Planvorming Herinrichting Edisonstraat Er is een verkeersstructuur opgesteld voor Hengelder en Tatelaar. De Edisonstraat maakt hier deel van uit. Er wordt een concept ontwerp gemaakt en besproken met de ondernemers.	Nee	94.672	0	96		94.576	0	94.576	
Monitoring geluid/fijnstof/trillingen A12/A15 Er vindt onderzoek plaats naar de effecten van de nieuwe infrastructuur voor de omgeving in Zevenaar. Er is gestart met een nulmeting. Nadat de Arnhemseweg en weg Hengelder gereed zijn is in 2021 een nieuwe meting uitgevoerd. Vanwege de coronacrisis was deze niet representatief en wordt in 2024 een nieuwe meting gedaan. De laatste meting vindt plaats na voltooiing van het project ViA15.	Nee	83.779	0			83.779	0	83.779	
Herinrichting Babberichseweg als fietsstraat De fietsstraat inclusief rotonde is gerealiseerd en het groen is aangeplant. In 2024 wordt het project financieel afgerond en kan het afgesloten worden.	Nee	2.439.016	1.996.016	1.513.849	1.459.863	925.167	536.153	389.014	
Krediet actieplan 2e fase revitalisering Tatelaar De stuurgroep van Hengelder en Tatelaar wil zich verenigen en onderzoekt de mogelijkheden om dit te realiseren. Ook willen ze een parkmanager voor één jaar in dienst nemen om ervaringen op te doen. Daarnaast onderzoeken ze mogelijkheden voor alternatieve energie. De gemeente fasciliteert de stuurgroep op deze punten en kijkt naar financieringsmogelijkheden. Vanuit de gemeente wordt het groen- en verkeersplan opgesteld en is gestart met het ontwerp van de Edisonstraat.	Nee	128.104	35.510	33.237	35.510	94.867	0	94.867	

	Afsl. J/N	Krediet U 2023	Krediet I 2023	Uitgaven 2023	Inkomsten 2023	Restant uitgaven 31-12-2023	Restant inkomsten 31-12-2023	Saldo krediet 31-12-2023	Status
Herinrichting park.plaatsen centrum/babberichseweg Het ontwerp is besproken met de omgeving en definitief. Er kan gestart worden met de werkzaamheden zodra Vitens een nieuwe kabel heeft gelegd en de oude uit het plangebied heeft weggehaald. De afspraak was in Q1 2024 echter Vitens zoekt een nieuwe aannemer. Onduidelijk is wanneer Vitens de nieuwe leiding kan leggen en de oude kan verwijderen. De start van de werkzaamheden kan daardoor medio juni 2024 zijn maar het kan ook na de zomer 2024 zijn.	Nee	100.000		12.959		87.041	0	87.041	
Voorbereidingskrediet Dijkweg e.o. Oud-Zevenaar In de raadsvergadering van 20 december 2023 is voor een vijftal locaties een voorbereidingskrediet beschikbaar gesteld. Deze bedragen zijn aangevraagd vooruitlopend op een door de raad vast te stellen grondexploitatie en zullen ter zijner tijd worden ingebracht in de nog op te stellen grondexploitaties.	Nee	100.000				100.000	0	100.000	
Voorbereidingskrediet Reisenakker Zevenaar In de raadsvergadering van 20 december 2023 is voor een vijftal locaties een voorbereidingskrediet beschikbaar gesteld. Deze bedragen zijn aangevraagd vooruitlopend op een door de raad vast te stellen grondexploitatie en zullen ter zijner tijd worden ingebracht in de nog op te stellen grondexploitaties.	Nee	200.000				200.000	0	200.000	
Voorbereidingskrediet Groot Holthuizen Veld A In de raadsvergadering van 20 december 2023 is voor een vijftal locaties een voorbereidingskrediet beschikbaar gesteld. Deze bedragen zijn aangevraagd vooruitlopend op een door de raad vast te stellen grondexploitatie en zullen ter	Nee	200.000				200.000	0	200.000	

	Afsl. J/N	Krediet U 2023	Krediet I 2023	Uitgaven 2023	Inkomsten 2023	Restant uitgaven 31-12-2023	Restant inkomsten 31-12-2023	Saldo krediet 31-12-2023	Status
zijner tijd worden ingebracht in de nog op te stellen grondexploitaties.									
Voorbereidingskrediet Groot Holthuizen Veld B In de raadsvergadering van 20 december 2023 is voor een vijftal locaties een voorbereidingskrediet beschikbaar gesteld. Deze bedragen zijn aangevraagd vooruitlopend op een door de raad vast te stellen grondexploitatie en zullen ter zijner tijd worden ingebracht in de nog op te stellen grondexploitaties.	Nee	200.000				200.000	0	200.000	
Voorbereidingskrediet Witte Kruis e.o. Babberich In de raadsvergadering van 20 december 2023 is voor een vijftal locaties een voorbereidingskrediet beschikbaar gesteld. Deze bedragen zijn aangevraagd vooruitlopend op een door de raad vast te stellen grondexploitatie en zullen ter zijner tijd worden ingebracht in de nog op te stellen grondexploitaties.	Nee	200.000				200.000	0	200.000	
Herinrichting openbare ruimte locatie Platanenlaan Het krediet is beschikbaar gesteld in 2020. In 2019 is gestart met de voorbereidende juridische en adviserende werkzaamheden. In 2022 is het plan afgerond en heeft de financiële verantwoording plaatsgevonden. Het krediet sluiten we nog niet af, omdat er mogelijk een aanpassing van het buitenterrein gaat plaatsvinden in verband met overlast in 2024.	Nee	47.325	0	728		46.597	0	46.597	
Carrousel/Maatjes verbouw - aanpassing Dit krediet is door de Raad beschikbaar gesteld. De eigendomsoverdracht aan Human Kind en de eigendomsoverdracht van de twee leslokalen heeft in 2021	Nee	1.938.120	0	1.706.064		232.056	0	232.056	

	Afsl. J/N	Krediet U 2023	Krediet I 2023	Uitgaven 2023	Inkomsten 2023	Restant uitgaven 31-12-2023	Restant inkomsten 31-12-2023	Saldo krediet 31-12-2023	Status
plaatsgevonden. De verbouwingswerkzaamheden zijn in 2022 gestart en worden in 2023 afgerond. In 2024 vindt de afrekening plaats.									
7Poort - uitvoering aanleg 2e viaduct De realisatie van het 2e viaduct 7Poort is gereed en opengesteld voor verkeer. In afwachting van de realisatie van de nieuwe aansluiting Zevenaar Oost is de aansluiting van het 2e viaduct op de weg Hengelder als een tijdelijke situatie gerealiseerd. Met de realisatie van de nieuwe aansluiting Zevenaar Oost zal deze situatie definitief gemaakt worden.	Nee	323.793	0	97.951		225.842	0	225.842	
Vervanging fietstunnel onder de weg 7Poort Dit project heeft een directe relatie met VIA15 en de aansluiting van de Hengelderweg op de A12 (aansluiting Zevenaar-Oost) en in het verlengde daarvan 7Poort. Dat is de reden dat dit project tot nu toe niet is opgestart. Als er zicht is op een definitieve planning vanuit Rijkswaterstaat dan zal de vervanging van deze fietstunnel ingepland en opgepakt gaan worden. Vanwege de kostenstijgingen in de markt bestaat er een reële kans dat het beschikbaar gestelde investeringsbudget onvoldoende zal blijken te zijn.	Nee	32.500	0	3.061		29.439	0	29.439	
Voorbereidingskrediet planvorming 7Poort II De voorbereidingen voor de ontwikkeling van BusinessPark 7Poort II zijn gestart. Het is de verwachting dat in 2024 een grondexploitatie wordt geopend waarin dit voorbereidingskrediet zal worden ingebracht.	Nee	600.000		258.809		341.191	0	341.191	

	Afsl. J/N	Krediet U 2023	Krediet I 2023	Uitgaven 2023	Inkomsten 2023	Restant uitgaven 31-12-2023	Restant inkomsten 31-12-2023	Saldo krediet 31-12-2023	Status
Grondverwerving Businesspark 7Poort II Om in de toekomst over te kunnen gaan tot aankoop van percelen grond in het gebied BusinessPark 7PoortII is door de raad op 29 november 2023 een bedrag beschikbaar gesteld van € 26.500.000. Zodra het college heeft besloten om het ontwerp bestemmingsplan ter inzage te leggen, kan een grondexploitatie worden geopend en worden de kosten voor de aankoop van gronden en het verwervingskrediet opgenomen in de grondexploitatie.	Nee	26.500.000				26.500.000	0	26.500.000	
Vervangen BOV 2016-2025 armaturen 2023 Conform beleidsplan openbare verlichting. Het restant bedrag uit 2023 geven we in 2024 volledig uit. We verwachten deze investering bij de jaarrekening 2024 af te sluiten.	Nee	57.000		41.919		15.081	0	15.081	
Verlichting duurzaam en circulair 2023 Beschikbaar gesteld in IBOR. Dit investeringsbudget gebruiken we om een duurzame impuls te geven aan bestaande plannen. We verwachten deze investering bij de jaarrekening 2024 af te sluiten.	Nee	10.000				10.000	0	10.000	
Verkeersregelinstallaties 2023 Beschikbaar gesteld in IBOR. Het wel of niet vervangen van de verkeersregelinstallatie Platanenlaan is sterk afhankelijk van de besluitvorming A12/A15 doordat verkeersstromen mogelijk anders gaan lopen. Hierdoor staat deze vervangingsinvestering in 2023 tijdelijk stil. In 2024 wordt de verkeersregelinstallatie vervangen omdat dit gezien ouderdom noodzakelijk is.	Nee	0				0	0	0	

	Afsl. J/N	Krediet U 2023	Krediet I 2023	Uitgaven 2023	Inkomsten 2023	Restant uitgaven 31-12-2023	Restant inkomsten 31-12-2023	Saldo krediet 31-12-2023	Status
Ondergrondse restafvalcontainers Investeringsbudget voor het vervangen van de ondergrondse containers voor restafval. Deze zijn op een aantal plaatsen nog niet vervangen vanwege bezwarenprocedures. De verwachting is dat deze afvalcontainers in 2024 worden geplaatst en we deze investering in 2024 af kunnen sluiten.	Nee	774.687	0	749.534		25.153	0	25.153	
Glascontainers Investering voor het vervangen van de containers en bijbehorende betonnen buitenbakken voor nieuwe ondergrondse glascontainers. De glascontainers zijn grotendeels in 2022 geplaatst, waaronder de container bij de nieuwe supermarkt op 7Poort en enkele in 2023. We moeten nog één container in Angerlo plaatsen. In verband met het revitalisatieproject is dit uitgesteld en vindt dit in 2024 plaats, waarna we de investering bij de jaarrekening 2024 kunnen afsluiten.	Nee	27.950	0	22.307		5.643	0	5.643	
Invullen gebouw Raadhuisplein 1 Wij zijn aan het onderzoeken hoe we concreet invulling gaan geven aan de ruimte die de gemeente gaat huren in het voormalig gemeentehuis ten behoeve van onder andere een fietsenstalling, openbare toiletten, een ruimte voor de marktmeester en voor organisatoren van evenementen. De initieel opgegeven inrichtingskosten zijn door de exponentieel gestegen bouwkosten achterhaald. Het definitieve ontwerp wordt momenteel uitgewerkt inclusief conceptuele begroting. Afhankelijk van de uitkomst van deze begroting wordt een aanvullend investeringsvoorstel opgesteld voordat de werkzaamheden worden aanbesteed.	Nee	40.000	0	2.160		37.840	0	37.840	

	Afsl. J/N	Krediet U 2023	Krediet I 2023	Uitgaven 2023	Inkomsten 2023	Restant uitgaven 31-12-2023	Restant inkomsten 31-12-2023	Saldo krediet 31-12-2023	Status
Gronden en terreinen buiten plannen In 2023 zijn de gronden van de locatie Flexwoningen Reisenakker overgeboekt naar een apart actief.	Nee	-149	-68.818	0	31.748	-149	-100.566	100.417	
Led verlichting sportvelden In de raadsvergadering van 31 mei 2023 heeft u ingestemd met het raadsvoorstel 'verduurzaming buitensportaccommodaties'. Hierin heeft u onder meer dit investeringsbudget beschikbaar gesteld om sportaanbieders op korte en lange termijn te helpen bij het verduurzamen van hun sportaccommodatie door middel van het investeren in ledverlichting. De investering wordt uitgevoerd door Ataro BV en wij verwachten dit in 2024 af te ronden en te verantwoorden.	Nee	760.207		762.221		-2.014	0	-2.014	
Ford Transit pick-up Betreft vervangingsinvestering. In 2021 is de aanbesteding in de markt gezet en gegund. Zoals eerder is gemeld: is door chiptekorten de verwachting dat in 2023 geleverd wordt en daarnaast is de opbouw van het chassis ca. 8% duurder geworden als gevolg van prijsstijging. Vanuit de leverancier ondervinden wij momenteel leveringsproblemen die zijn terug te voeren op de geschiktheid van het geleverde chassis en de opbouw. Dit leidt tot vertraging van de levering van een deel van de voertuigen. De verwachting is dat in Q1 2024 het vervangende voertuig is geleverd.	Nee	86.462	0			86.462	0	86.462	

	Afsl. J/N	Krediet U 2023	Krediet I 2023	Uitgaven 2023	Inkomsten 2023	Restant uitgaven 31-12-2023	Restant inkomsten 31-12-2023	Saldo krediet 31-12-2023	Status
Toyota Hi-Lux Betreft vervangingsinvestering. In 2021 is de aanbesteding in de markt gezet en gegund. Zoals eerder is gemeld: is door chiptekorten de verwachting dat in 2023 geleverd wordt en daarnaast is de opbouw van het chassis ca. 8% duurder geworden als gevolg van prijsstijging. Vanuit de leverancier ondervinden wij momenteel leveringsproblemen die zijn terug te voeren op de geschiktheid van het geleverde chassis en de opbouw. Dit leidt tot vertraging van de levering van een deel van de voertuigen. De verwachting is dat in Q1 2024 het vervangende voertuig is geleverd.	Nee	76.273	0			76.273	0	76.273	
VW Crafter Pick-Up (vervangt 352) Betreft vervangingsinvestering. In 2021 is de aanbesteding in de markt gezet en gegund. Zoals eerder is gemeld: is door chiptekorten de verwachting dat in 2023 geleverd wordt en daarnaast is de opbouw van het chassis ca. 8% duurder geworden als gevolg van prijsstijging. Vanuit de leverancier ondervinden wij momenteel leveringsproblemen die zijn terug te voeren op de geschiktheid van het geleverde chassis en de opbouw. Dit leidt tot vertraging van de levering van een deel van de voertuigen. De verwachting is dat in Q1 2024 het vervangende voertuig is geleverd.	Nee	86.462	0			86.462	0	86.462	
VW Crafter Pick-Up (vervangt 350) Betreft vervangingsinvestering. In 2021 is de aanbesteding in de markt gezet en gegund. Zoals eerder is gemeld: is door chiptekorten de verwachting dat in 2023 geleverd wordt en daarnaast is de opbouw van het chassis ca. 8% duurder geworden als gevolg van prijsstijging. Vanuit de leverancier	Nee	86.462	0			86.462	0	86.462	

	Afsl. J/N	Krediet U 2023	Krediet I 2023	Uitgaven 2023	Inkomsten 2023	Restant uitgaven 31-12-2023	Restant inkomsten 31-12-2023	Saldo krediet 31-12-2023	Status
ondervinden wij momenteel leveringsproblemen die zijn terug te voeren op de geschiktheid van het geleverde chassis en de opbouw. Dit leidt tot vertraging van de levering van een deel van de voertuigen. De verwachting is dat in Q1 2024 het vervangende voertuig is geleverd.									
Iveco I Betreft vervangingsinvestering. In 2021 is de aanbesteding in de markt gezet en gegund. Zoals eerder is gemeld: is door chiptekorten de verwachting dat in 2023 geleverd wordt en daarnaast is de opbouw van het chassis ca. 8% duurder geworden als gevolg van prijsstijging. Eind 2023 is dit voertuig geleverd.	Nee	86.462	0	70.694		15.768	0	15.768	
Iveco II Betreft vervangingsinvestering. In 2021 is de aanbesteding in de markt gezet en gegund. Zoals eerder is gemeld: is door chiptekorten de verwachting dat in 2023 geleverd wordt en daarnaast is de opbouw van het chassis ca. 8% duurder geworden als gevolg van prijsstijging. Eind 2023 is dit voertuig geleverd.	Nee	92.293	0	77.578		14.715	0	14.715	
Service auto VW transporter Betreft vervangingsinvestering. In 2021 is de aanbesteding in de markt gezet en gegund. Zoals eerder is gemeld: is door chiptekorten de verwachting dat in 2023 geleverd wordt en daarnaast is de opbouw van het chassis ca. 8% duurder geworden als gevolg van prijsstijging. Vanuit de leverancier ondervinden wij momenteel leveringsproblemen die zijn terug te voeren op de geschiktheid van het geleverde chassis en de opbouw. Dit leidt tot vertraging van de levering van	Nee	102.416	0			102.416	0	102.416	

	Afsl. J/N	Krediet U 2023	Krediet I 2023	Uitgaven 2023	Inkomsten 2023	Restant uitgaven 31-12-2023	Restant inkomsten 31-12-2023	Saldo krediet 31-12-2023	Status
een deel van de voertuigen. De verwachting is dat in Q4 2024 het vervangende voertuig is geleverd.									
Mercedes bus sprinter Betreft vervangingsinvestering. In 2021 is de aanbesteding in de markt gezet en gegund. Zoals eerder is gemeld: is door chiptekorten de verwachting dat in 2023 geleverd wordt en daarnaast is de opbouw van het chassis ca. 8% duurder geworden als gevolg van prijsstijging. Vanuit de leverancier ondervinden wij momenteel leveringsproblemen die zijn terug te voeren op de geschiktheid van het geleverde chassis en de opbouw. Dit leidt tot vertraging van de levering van een deel van de voertuigen. De verwachting is dat in Q1 2024 het vervangende voertuig is geleverd.	Nee	70.089	0			70.089	0	70.089	
Servicewagen t.b.v. bordenploeg (nw) Betreft vervangingsinvestering. In 2021 is de aanbesteding in de markt gezet en gegund. Zoals eerder is gemeld: is door chiptekorten de verwachting dat in 2023 geleverd wordt en daarnaast is de opbouw van het chassis ca. 8% duurder geworden als gevolg van prijsstijging. Vanuit de leverancier ondervinden wij momenteel leveringsproblemen die zijn terug te voeren op de geschiktheid van het geleverde chassis en de opbouw. Dit leidt tot vertraging van de levering van een deel van de voertuigen. De verwachting is dat in Q1 2024 het vervangende voertuig is geleverd.	Nee	92.293	0			92.293	0	92.293	

	Afsl. J/N	Krediet U 2023	Krediet I 2023	Uitgaven 2023	Inkomsten 2023	Restant uitgaven 31-12-2023	Restant inkomsten 31-12-2023	Saldo krediet 31-12-2023	Status
Servicewagen tbv groenploeg Rijnwaarden Betreft vervangingsinvestering. In 2021 is de aanbesteding in de markt gezet en gegund. Zoals eerder is gemeld: is door chiptekorten de verwachting dat in 2023 geleverd wordt en daarnaast is de opbouw van het chassis ca. 8% duurder geworden als gevolg van prijsstijging. Vanuit de leverancier ondervinden wij momenteel leveringsproblemen die zijn terug te voeren op de geschiktheid van het geleverde chassis en de opbouw. Dit leidt tot vertraging van de levering van een deel van de voertuigen. De verwachting is dat in Q1 2024 het vervangende voertuig is geleverd.	Nee	86.462	0			86.462	0	86.462	
Servicewagen 2e ploeg begraven (nw) Betreft vervangingsinvestering. In 2021 is de aanbesteding in de markt gezet en gegund. Zoals eerder is gemeld: is door chiptekorten de verwachting dat in 2023 geleverd wordt en daarnaast is de opbouw van het chassis ca. 8% duurder geworden als gevolg van prijsstijging. Vanuit de leverancier ondervinden wij momenteel leveringsproblemen die zijn terug te voeren op de geschiktheid van het geleverde chassis en de opbouw. Dit leidt tot vertraging van de levering van een deel van de voertuigen. De verwachting is dat in Q1 2024 het vervangende voertuig is geleverd.	Nee	86.462	0			86.462	0	86.462	
Servicewagen groenploeg Babberich (nw) Betreft vervangingsinvestering. In 2021 is de aanbesteding in de markt gezet en gegund. Zoals eerder is gemeld: is door chiptekorten de verwachting dat in 2023 geleverd wordt en daarnaast is de opbouw van het chassis ca. 8% duurder geworden als gevolg van prijsstijging. Vanuit de leverancier	Nee	86.462	0			86.462	0	86.462	

	Afsl. J/N	Krediet U 2023	Krediet I 2023	Uitgaven 2023	Inkomsten 2023	Restant uitgaven 31-12-2023	Restant inkomsten 31-12-2023	Saldo krediet 31-12-2023	Status
ondervinden wij momenteel leveringsproblemen die zijn terug te voeren op de geschiktheid van het geleverde chassis en de opbouw. Dit leidt tot vertraging van de levering van een deel van de voertuigen. De verwachting is dat in Q1 2024 het vervangende voertuig is geleverd.									
Onkruidverdelgingsmachine De onkruidverdelingsmachine is aangeschaft en geleverd. Deze investering sluiten we af bij de jaarrekening 2023.	Ja	30.000		30.000		0	0	0	
Brede school Groot Holthuizen - 1e inrichting We verwachten voor 1e inrichting meubilair en onderwijsleerpakketten de komende jaren extra te moeten inzetten in verband met toename van het aantal leerlingen.	Nee	277.709	0	0		277.709	0	277.709	
Nieuwbouw basisschool Tamboerijn+Wissel Dit krediet is een aanvulling op het gehonoreerde krediet en is nog niet beschikbaar gesteld door de raad.	Nee	0	0			0	0	0	
Uitbreiding Alexanderschool Dit betreft de inbreng van deze locatie in de nieuw geopende grondexploitatie vastgoedlocaties. De inbreng is in 2023 gerealiseerd.	Ja		78.263		78.263	0	0	0	
Grond Kindercentrum Dit betreft de inbreng van deze locatie in de nieuw geopende grondexploitatie vastgoedlocaties. De inbreng is in 2023 gerealiseerd.	Ja		99.804		99.804	0	0	0	
Bouwkundige aanpassing ds. Jonkerschool Dit krediet is beschikbaar gesteld. De Ds. Jonkersschool is m.i.v. augustus 2021 niet meer in gebruik voor het onderwijs. In overleg met inwoners van Lathum wordt bekeken welke gebruiksmogelijkheden er zijn voor de Ds. Jonkersschool. In	Nee	25.000	0			25.000	0	25.000	

	Afsl. J/N	Krediet U 2023	Krediet I 2023	Uitgaven 2023	Inkomsten 2023	Restant uitgaven 31-12-2023	Restant inkomsten 31-12-2023	Saldo krediet 31-12-2023	Status
2023 is een start gemaakt met de verdere planontwikkelingen Lathum Later waar de Ds. Jonkersschool onderdeel van uit maakt.									
Haalbaarheidsonderzoek huisvesting de Tamboerijn/de Wissel Het budget voor onderzoek naar onderwijshuisvesting op Vestersbos is beschikbaar gesteld. Na afronding van het aanvullend onderzoek is een extra onderzoek gestart naar alternatieve locaties (voor 2 basisscholen, IKC en gymaccommodatie). Na besluitvorming dient verdere uitwerking plaats te vinden. Afhankelijk van de nog te kiezen koers is voor de verdere uitwerking extra budget nodig.	Nee	156.558	0	41.667		114.891	0	114.891	
Renovatie in div. schoolgebouwen. Het beschikbare investeringsbedrag besteden wij aan verbouwing van de Daltonschool De Overlaat in Tolkamer. In 2023 heeft de raad besloten om extra fin. middelen beschikbaar te stellen voor IKC De Overlaat. In 2024 vindt de betaalbaarstelling van de extra financiele middelen plaats.	Nee	258.000	0	172.570		85.430	0	85.430	
Herstel dak en kozijnen basisschool de Bem In juli 2023 is door de raad besloten om € 100.389,00 voor herstel van dak en kozijnen beschikbaar te stellen. Op voorschotbasis is € 50.000,00 beschikbaar gesteld. Het restant vindt na oplevering van het project plaats op basis van de daadwerkelijke uitgaven.	Nee	100.389		50.129		50.260	0	50.260	

	Afsl. J/N	Krediet U 2023	Krediet I 2023	Uitgaven 2023	Inkomsten 2023	Restant uitgaven 31-12-2023	Restant inkomsten 31-12-2023	Saldo krediet 31-12-2023	Status
Bruisend maken centrum Zevenaar (o.a. straten etc) De boombank bij de Markt is aangebracht in de vorm van een verhoogd boomvak met lage beplanting. Een bank op deze plek bleek niet gewenst vanuit gespreken met de directe omgeving. De boombank nabij het Muldershof is weer verder in voorbereiding genomen tezamen met het plan voor de herinrichting van Muldershof. De omwonenden en omliggende pandeigenaren worden nog nader betrokken bij de exacte invulling van het groen in de boombank. Plaatsing van de boombank is voorzien met de herinrichting van Muldershof en daarmee na de bouwvak 2024. In de Grietsestraat en op het Raadhuisplein worden nog in totaal drie banken ingepast. Dit is tot stand gekomen vanuit een wens van de centrumondernemers. Deze banken worden in 2024 ingekocht en geplaatst.	Nee	1.000	0	355		645	0	645	
4e verdieping, installaties, inrichting etc. In 2022 hebben we onderzocht of het carrilion op de 4e verdieping teruggeplaatst kan worden. Uit deze onderzoeken zijn aanvullende vragen gekomen, welke zijn beantwoord. We zijn in afwachting van de vergunningverlening in verband met aanvullende eisen ODRA (akoestisch rapport). Als de vergunning wordt afgegeven kan de bouwconstructie worden aangepast en tot plaatsing over worden gegaan. We verwachten in 2024 het carrilion te plaatsen.	Nee	142.723	0	18.601		124.122	0	124.122	

OVERZICHT RESERVES

Algemene reserve(s)					
Nummer	Naam	Beginstand	Toevoeging	Onttrekking	Eindstand
9000	Algemene reserve	30.693	12.114	1.850	40.957
Totaal algemene reserve(s)		**30.693**	**12.114**	**1.850**	**40.957**

Bestemmingsreserves					
Nummer	Naam	Beginstand	Toevoeging	Onttrekking	Eindstand
9005	Centrummanagement	80	0	45	34
9010	Uitvoeringskosten TOZO	202	0	0	202
9013	Nazorg complexen grondexploitaties	115	0	0	115
9017	Afval	626	0	163	463
9018	Riolering	775	0	194	581
9031	Bestemmingsplannen	51	0	0	51
9046	Statushouders	81	0	81	0
9047	Onderhoud gebouwen	66	0	0	66
9049	Frictiekosten DoeDuiten	99	0	99	0
9050	Corona-herstelplan	1.038	0	1.038	0
9054	Duurzaamheid	1.500	0	41	1.459
9056	Woningbouw	3.000	0	150	2.850
9058	Achterstand groen	1.084	0	270	814
9059	Advies en begeleiding project A12/A15	0	500	0	500
9060	Tijdelijk noodfonds	2.000	0	71	1.929
Totaal bestemmingsreserves		**10.717**	**500**	**2.155**	**9.063**

Bestemmingsreserve afschrijvingslasten					
Nummer	Naam	Beginstand	Toevoeging	Onttrekking	Eindstand
9006	Revitalisering Tatelaar fase 2	500	0	0	500
9007	Werkzaamheden gemeentehuis	505	0	0	505
9012	Snelfietsroute F12	394	0	1	393
9027	Balansverkorting	170	0	39	131
9028	Onderwijshuisvesting	280	0	10	270
9029	Basisschool 't Scathe	1.952	0	59	1.893
9034	De Cirkel/De Duim	606	0	28	579
9035	Sportvelden RKPSC	68	0	9	60
9036	Fietspad Geitenwaard	100	0	0	100
9037	Herinrichting Tengnagelwaard	52	0	2	50

Bestemmingsreserve afschrijvingslasten					
9038	Speelvoorzieningen kinderen met beperking	85	15	0	100
9039	Brede Blik Giesbeek	1.153	0	72	1.081
9040	Verbouw nieuwbouw gemeentehuis	1.097	0	81	1.017
9051	Herinrichting Muldershof	490	75	0	565
9052	Herinrichting Markt Zevenaar	350	25	0	375
9053	Locatie Vestersbos	6.500	0	0	6.500
9055	Herontwikkeling Bizetstraat 1 Zevenaar	0	166	0	166
9057	Sportaccommodaties	1.312	0	77	1.235
9061	Ledverlichting sportterreinen	0	760	0	760
Totaal bestemmingsreserve afschrijvingslasten		**15.615**	**1.041**	**376**	**16.280**

OVERZICHT VOORZIENINGEN

Voorzieningen					
Nummer	Naam	Beginstand	Toevoeging	Onttrekking	Eindstand
8002	Pensioenen wethouders	2.092	160	111	2.141
8004	Onderhoud gebouwen	1.891	497	250	2.138
8006	Openbare verlichting	265	30	88	206
8007	Wegen	3.562	1.962	2.195	3.328
8008	Bruggen	147	114	96	164
8009	Begraafplaatsen	86	10	0	96
8010	Riolering	4.993	283	0	5.276
8012	Aanspraken overstromingen Riverparc	129	3	0	132
8013	Wachtgelden wethouders	320	0	121	199
8014	Verlofsparen	123	93	0	216
8015	Voorziening regeling vervroegde uitkering (RVU)	0	52	0	52
8016	Sociaal plan	0	125	0	125
Totaal voorzieningen		**13.608**	**3.327**	**2.862**	**14.073**

OVERZICHT LANGLOPENDE GELDLENINGEN

Vaste schulden 2023 door onderhandse geldleningen (x € 1.000)								
Nr	Oorspronkelijk bedrag van de geldlening	Jaar van (laatste) aflossing	Rente-percentage	Restant-bedrag van de geldlening aan het begin	Opgenomen geldlening	Rente-bedrag	Aflossing	Restant van de geldlening 31-12-2023
	Binnenlandse pensioenfondsen en verzekeringsinstellingen							
179Z	7.500	2041	1,210	5.700	-	67	300	5.400
	Binnenlandse banken en overige financiële instellingen							
159Z	5.000	2029	3,989	1.400	-	56	200	1.200
160Z	4.000	2025	3,610	600	-	22	200	400
161Z*	9.000	2031	4,398	3.240	-	133	360	2.880
168Z	12.000	2038	4,450	6.100	-	262	400	5.700
170Z	6.000	2038	5,200	3.200	-	162	200	3.000
175Z	15.000	2033	3,100	8.250	-	233	750	7.500
176Z	10.000	2029	2,324	4.166	-	89	667	3.499
177Z	10.000	2030	1,340	5.333	-	68	667	4.666
178Z	10.000	2040	1,525	7.200	-	107	400	6.800
180Z	10.000	2026	0,914	10.000	-	91	-	10.000
183R	6.353	2031	5,765	3.092	-	170	272	2.820
185R	2.000	2032	4,810	666	-	32	67	599
186R	2.000	2033	4,890	1.074	-	50	76	998
187R	2.000	2028	4,750	480	-	23	80	400
189R	2.000	2036	3,900	933	-	34	67	866
190R	2.500	2041	4,100	1.584	-	65	83	1.501
191R	2.500	2043	3,270	1.751	-	56	83	1.668
192Z	5.000	2023	0,460	5.000	-	4	5.000	-
194Z	15.000	2034	0,215	12.000	-	25	1.000	11.000
195Z	5.000	2025	-0,160	5.000	-	-8	-	5.000
196Z	5.000	2030	0,130	5.000	-	7	-	5.000
				84.669	**-**	**1.681**	**10.572**	**75.497**
	Openbare lichamen zoals Provincies, gemeenten en waterschappen etc.							
193Z	10.000	2038	1,330	8.000	-	101	500	7.500
197Z	20.000	2048	3,300		20.000	541	-	20.000
	Totaal generaal			99.769	20.000	2.390	11.372	108.397

* Vaste geldlening verstrekt door de Waterschapsbank die begin 2009 is verpand aan De Nederlandse Bank (DNB)

OVERZICHT GRONDEXPLOITATIES

Overzicht boekwaarden complexen (x € 1.000)

Bestemmings-plan onderhanden werken	Boek-waarde 1-1-2023	Grond-aanko-pen	Sloop- en milieu-kosten	Bouw-/woon rijpma-ken en kunst-werken	Rente-aan-deel	VUT- en plan-instal-laties	aandeel alg. en zakelijke lasten	grond-verkopen incl. overige opbreng-sten	afwaar-dering boek-waarde	Overige overige expl. opbr. minus kosten	Afslui-ting complex	Tussen-tijdse winst-neming	Boek-waarde 31-12-2023 excl. verlies voorziening	Verlies-voorzie-ning 31-12-2023	Boekwaarde 31-12-2023incl. verlies voorziening
Zevenaar-Oost woningen en bedrijven	39.795	1	305	3.942	468	1.044	164	-13.257	-	-422	-	-	32.040	-15.759	16.281
Middag Oost & Zwanenwaay	5.623	-	28	168	66	65	10	-2.174	-	-77	-	-	3.710	-3.854	-145
Waaijakkers	27	-	-	-	-	32	0	-	-	-12	-	-	47	-	47
Mercurion	25	-	3	-	-	10	2	-500	-	-	-	81	-379	-	-379
Vastgoedlocaties	0	786	8	-	-	93	-	-	-	-	-	-	887	-	887
Totaal	45.470	787	344	4.110	534	1.244	176	-15.931	-	-511	-	81	36.305	-19.613	16.691

SINGLE INFORMATION, SINGLE AUDIT (SISA)

Specifieke uitkeringen worden verantwoord via SiSa volgens de Financiële Verhoudingswet. De informatie wordt hiervoor in een vast format opgenomen in de toelichting bij de jaarrekening.

SiSa bijlage verantwoordingsinformatie 2023 op grond van artikel 3 van de Regeling informatieverstrekking sisa - d.d. 12-02-2024									
Verstrekker	**Uitkering scode**	**Specifieke uitkering** **Juridische grondslag** **Ontvanger**	**Indicator**	**Indicator**	**Indicator**	**Indicator**	**Indicator**	**Indicator**
JenV	**A16**	**Bekostigingsregeling opvang ontheemden Oekraïne** Gemeenten	Vul in totaal cumulatief te ontvangen normbedrag per gerealiseerde gemeentelijke plek per dag (GOO) (jaar T) *Aard controle R* *Indicator: A16/01*	Vul in verschil bij hogere werkelijke bestedingen ten opzichte van de uitkomst van A16/01 (jaar T) - uitzonderingsbepaling (GOO) *Aard controle R* *Indicator: A16/02*	Vul in vrijwillige teruggave bij lagere werkelijke bestedingen ten opzichte van de uitkomst onder A16/01 (jaar T) – uitzonderingsbepaling (GOO) *Aard controle n.v.t.* *Indicator: A16/03*	Besteding (jaar T) tbv de transitie - uitgezonderd uitvoeringkosten *Aard controle R* *Indicator: A16/04*	Besteding (jaar T) uitvoeringskosten tbv de transitie *Aard controle R* *Indicator: A16/05*	Besteding (jaar T) uitgekeerde verstrekkingen (POO) *Aard controle R* *Indicator: A16/06*
			€ 5.634.787			€ 0	€ 0	€ 27.239

			Totaal bedrag vorderingen (/ onrechtmatig uitgekeerde) verstrekkingen (jaar T) POO *Aard controle R* *Indicator: A16/07*	Vul in totaal te ontvangen normbedrag uitvoeringskosten per geregistreerde persoon waaraan in een maand een verstrekking is gedaan (POO) (jaar T) *Aard controle R* *Indicator: A16/08*	Berekening totale besteding (jaar T) Som indicatoren 01/02/04/05/06/ 07 en 08 *Aard controle n.v.t.* *Indicator: A16/09*	Cumulatieve besteding (t/m jaar T) *Aard controle n.v.t.* *Indicator: A16/10*		
			€ 1.333	€ 52.920	€ 5.716.279	€ 8.034.999		
FIN	**B2**	**Regeling specifieke uitkering gemeentelijke hulp gedupeerden toeslagenproblematiek** Gemeenten	Aantal (potentieel) gedupeerden die in aanmerking komt voor ondersteuning (jaar T) *Aard controle R* *Indicator: B2/01*	Cumulatief aantal (potentieel) gedupeerden die in aanmerking komt voor ondersteuning (t/m jaar T) *Aard controle n.v.t.* *Indicator: B2/02*	Aantal uitgewerkte plannen van aanpak in (jaar T) *Aard controle D2* *Indicator: B2/03*	Cumulatief aantal uitgewerkte plannen van aanpak (t/m jaar T) *Aard controle n.v.t.* *Indicator: B2/04*	Normbedragen voor a, b, d en f (ja/nee)(vanaf 2021) Nee: reeks 1 / Ja: reeks 2 *Aard controle n.v.t.* *Indicator: B2/05*	Normbedragen voor e (ja/nee) (vanaf 2021) Nee: reeks 1/ Ja: reeks 2 *Aard controle n.v.t.* *Indicator: B2/06*

			0	73	16	34	Ja	Ja
			Wijziging keuze per (2023/2024) *Aard controle n.v.t.* *Indicator: B2/07*	Eindverantwoording (Ja/Nee) *Aard controle n.v.t.* *Indicator: B2/08*	**Reeks 1** Besteding (jaar T) werkelijke kosten van onderdeel a, b, d en f (artikel 3) **Keuze werkelijke kosten** *Aard controle R* *Indicator: B2/09*	**Reeks 1** Cumulatieve besteding (t/m jaar T) werkelijke kosten van onderdelen a, b, d en f (artikel 3) **Keuze werkelijke kosten** *Aard controle n.v.t.* *Indicator: B2/10*		
			N.V.T.	Nee				
			Reeks 1 Besteding (jaar T) werkelijke kosten van onderdeel c (artikel 3) **Werkelijke kosten** *Aard controle R* *Indicator: B2/11*	**Reeks 1** Cumulatieve besteding (t/m jaar T) werkelijke kosten van onderdeel c (artikel 3) **Werkelijke kosten** *Aard controle R* *Indicator: B2/12*	**Reeks 1** Besteding (jaar T) werkelijke kosten van onderdeel e (artikel 3) **Keuze werkelijke kosten** *Aard controle R* *Indicator: B2/13*	**Reeks 1** Cumulatieve besteding (t/m jaar T) werkelijke kosten van onderdeel e (artikel 3) **Keuze werkelijke kosten** *Aard controle R* *Indicator: B2/14*	**Reeks 1** Besteding (jaar T) werkelijke kosten van onderdeel e met betrekking tot de kindregeling (artikel 3) **Werkelijke kosten** *Aard controle R* *Indicator: B2/15*	**Reeks 1** Cumulatieve besteding (t/m jaar T) werkelijke kosten van onderdeel e met betrekking tot de kindregeling (artikel 3) **Werkelijke kosten** *Aard controle R* *Indicator: B2/16*
			€ 341.326	€ 365.025			€ 0	€ 0

			Reeks 2 Normbedrag onderdeel a x aantal (potentieel) gedupeerden (jaar T) (artikel 3) **Keuze normbedragen** *Aard controle R* *Indicator: B2/17*	**Reeks 2** Normbedrag onderdeel a x aantal (potentieel) gedupeerde cumulatief (t/m jaar T) (artikel 3) **Keuze normbedragen** *Aard controle R* *Indicator: B2/18*	**Reeks 2** Normbedrag onderdeel b x aantal plannen van aanpak (jaar T) (artikel 3) **Keuze normbedragen** *Aard controle R* *Indicator: B2/19*	**Reeks 2** Normbedrag onderdeel b x aantal plannen van aanpak cumulatief (t/m jaar T) (artikel 3) **Keuze normbedragen** *Aard controle R* *Indicator: B2/20*	**Reeks 2** Normbedrag onderdeel d x aantal PvA's (jaar T) (artikel 3) **Keuze normbedragen** *Aard controle R* *Indicator: B2/21*	**Reeks 2** Normbedrag onderdeel d x aantal nazorgtrajecten en/of PvA's cumulatief (t/m jaar T) (artikel 3) **Keuze normbedragen** *Aard controle R* *Indicator: B2/22*
			€ 0	€ 27.740	€ 55.488	€ 117.912	€ 28.720	€ 28.720
			Reeks 2 Normbedrag onderdeel e (afhankelijk van aantal (potentieel) gedupeerden), indien nog niet eerder opgegeven (jaar T) (artikel 3) **Keuze normbedragen** *Aard controle R* *Indicator: B2/23*	**Reeks 2** Normbedrag onderdeel e (afhankelijk van aantal (potentieel) gedupeerden), indien nog niet eerder opgegeven (t/m jaar T) (artikel 3) **Keuze normbedragen** *Aard controle R* *Indicator: B2/24*	**Reeks 2** Normbedrag onderdeel f x aantal driegesprekken (jaar T) (artikel 3) **Keuze normbedragen** *Aard controle R* *Indicator: B2/25*	**Reeks 2** Normbedrag onderdeel f x aantal driegesprekken cumulatief (t/m jaar T) (artikel 3) **Keuze normbedragen** *Aard controle R* *Indicator: B2/26*	**Totaal** Totale verantwoording (jaar T) voor de SPUK B2 regeling *Aard controle n.v.t.* *Indicator: B2/27*	
			€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 425.534	

BZK	C32	**Regeling specifieke uitkering ventilatie in scholen** Gemeenten		Beschikkingsnummer /naam *Aard controle n.v.t.* *Indicator: C32/01*	Besteding (jaar T) *Aard controle R* *Indicator: C32/02*	Cumulatieve besteding (t/m jaar T) *Aard controle n.v.t.* *Indicator: C32/03*	Start bouwactiviteiten uiterlijk 31 december 2023 (Ja/Nee) *Aard controle D2* *Indicator: C32/04*	Toelichting (verplicht als bij start bouwactiviteiten (indicator 04) 'Nee' is ingevuld) *Aard controle n.v.t.* *Indicator: C32/05*	Eindverantwoording (Ja/Nee) *Aard controle n.v.t.* *Indicator: C32/06*
			1	SUVIS21-01200423	€ 0	€ 0	Nee	Het is het schoolbestuur niet gelukt om de totale aanpassing van locatie Heerenmäten op tijd gefinancieerd te krijgen. Aanpassing van de installaties was onderdeel van het totale plan. Het totaalbedrag subsidie wordt teruggevorderd van het schoolbestuur.	Ja
			2	SUVIS21-2-02232631	€ 0	€ 0	Ja		Nee

			Kopie Beschikkingsnummer/Naam *Aard controle n.v.t.* *Indicator: C32/07*	Zijn de begrotingsposten waarvoor een uitkering is aangevraagd uitgevoerd? (Ja/Nee/N.v.t.) *Aard controle D2* *Indicator: C32/08*	Toelichting (verplicht als bij indicator 08 nee is ingevuld) *Aard controle n.v.t.* *Indicator: C32/09*			
			1 SUVIS21-01200423	Nee	Het aan het schoolbestuur verleende voorschot subsidie is in 2024 teruggevorderd.			
			2 SUVIS21-2-02232631	N.v.t.				
BZK	**C55**	**Aanpak energiearmoede**	Het aantal huishoudens in huurwoningen aan wie energiebesparende voorzieningen zijn verstrekt die kunnen leiden tot vermindering van energiegebruik/de energierekening	Besteding (jaar T) van de onder indicator 01 gemoeide kosten	Cumulatieve besteding (t/m jaar T) van de onder indicator 01 gemoeide kosten	Het aantal huishoudens in koopwoningen aan wie energiebesparende voorzieningen zijn verstrekt die kunnen leiden tot vermindering van energiegebruik/de energierekening	Besteding (jaar T) van de onder indicator 04 gemoeide kosten	Cumulatieve besteding (t/m jaar T) van de onder indicator 04 gemoeide kosten

			Aard controle n.v.t. *Indicator: C55/01*	*Aard controle R* *Indicator: C55/02*	*Aard controle n.v.t.* *Indicator: C55/03*	*Aard controle n.v.t.* *Indicator: C55/04*	*Aard controle R* *Indicator: C55/05*	*Aard controle n.v.t.* *Indicator: C55/06*
			438	€ 281.781	€ 281.781	23	€ 15.003	€ 15.003
			Het aantal huishoudens dat ondersteuning – bijvoorbeeld via advies aan huis- heeft gekregen in de vorm van advies over vermindering van het energiegebruik voor zijn specifieke woningen waar de bewoner direct zijn/haar energieverbruik mee heeft kunnen verminderen.	Besteding (jaar T) van de onder indicator 07 gemoeide kosten	Cumulatieve besteding (t/m jaar T) van de onder indicator 07 gemoeide kosten			
			Aard controle n.v.t. *Indicator: C55/07*	*Aard controle R* *Indicator: C55/08*	*Aard controle n.v.t.* *Indicator: C55/09*			
			461	€ 0	€ 0			

			Het aantal kleine gasbesparende maatregelen (w.o. radiatorfolie en tochtstrips) *Aard controle n.v.t.* *Indicator: C55/10*	Het aantal kleine elektriciteitsbesparende maatregelen (w.o. LED-lampen) *Aard controle n.v.t.* *Indicator: C55/11*	Het aantal grote(re) gasbesparende maatregelen (w.o. dakisolatie, vloerisolatie, spouwmuurisolatie etc.) *Aard controle n.v.t.* *Indicator: C55/12*	Het aantal grote(re) elektriciteitsbesparende maatregelen (w.o. vervangen koelkasten, wasmachines etc.) *Aard controle n.v.t.* *Indicator: C55/13*	Het aantal gegeven adviezen met directe verlaging energieverbruik/energierekening tot gevolg. *Aard controle n.v.t.* *Indicator: C55/14*	Het aantal overige energierekening verlagende maatregelen *Aard controle n.v.t.* *Indicator: C55/15*
			1.980	2.262	0	0	461	0
BZK	**C62**	**Specifieke uitkering aan gemeenten voor de bekostiging van de kwijtschelding van gemeentelijke belastingen van gedupeerden door de toeslagenaffaire**	Gederfde opbrengsten (jaar T) die voortvloeien uit het kwijtschelden van gemeentelijke belastingen *Aard controle R* *Indicator: C62/01*	Eindverantwoording (Ja/Nee) *Aard controle n.v.t.* *Indicator: C62/02*				
			€ 5.068	Nee				

BZK	**C92**	**Regeling specifieke uitkering Informatiepunten Digitale Overheid**	Besteding (jaar T) *Aard controle R* *Indicator: C92/01*	Bedrag doorgeschoven naar t+1 *Aard controle R* *Indicator: C92/02*	Aantal informatiepunten dat de gemeente financiert *Aard controle n.v.t.* *Indicator: C92/03*	Aantal vragen dat in het afgelopen jaar bij de Informatiepunten in de gemeente behandeld is *Aard controle n.v.t.* *Indicator: C92/04*	Aantal gebruikte leermiddelen *Aard controle n.v.t.* *Indicator: C92/05*	
			€ 44.955	€ 80	3	170	46	
BZK	**C94**	**Regeling houdende regels verstrekking specifieke uitkering aan gemeenten verduurzaming [...] van eigenaars, woonverenigingen en wooncoöperaties**	Beschikkingsnummer *Aard controle n.v.t.* *Indicator: C94/01*	Besteding (jaar T) *Aard controle R* *Indicator: C94/02*	Het aantal slecht geïsoleerde woningen [...] , eventueel in samenhang met energiezuinige ventilatiemaatregelen zijn genomen [...] *Aard controle n.v.t.* *Indicator: C94/03*	Het aantal slecht geïsoleerde woningen [...] ,eventueel in samenhang [...] met een WOZ-waarde boven het gemeentelijk gemiddelde (peildatum 2022) of een WOZ-waarde van € 429.300 *Aard controle R* *Indicator: C94/04*	Het aantal woningen waarbij een hogere bijdrage dan € 4.000 is toegekend, het aantal woningen dat daarvan niet voldoet aan de betreffende uitzonderingsgevallen [...] en *Aard controle R* *Indicator: C94/05*	Het totaalbedrag van de overschrijding boven de € 4.000 van die laatstbedoelde woningen *Aard controle R* *Indicator: C94/06*
		1	*LAI23-03475266*	€ 0	0	0	0	€ 0

			Bedrag dat vanuit de specifieke uitkering besteed is aan gerichte ondersteuning en/of het bedrag waarvoor derden met de benodigde expertise zijn ingeschakeld als bedoeld in artikel 2, derde lid, onderdeel a, van de regeling *Aard controle R* *Indicator: C94/07*	Besteding van middelen ten behoeve van uitvoering als bedoeld in artikel 2, derde lid, onderdeel b *Aard controle R* *Indicator: C94/08*	Bedrag dat vanuit de specifieke uitkering besteed is aan die energiebesparende isolatiemaatregelen, eventueel in samenhang met energiezuinige ventilatiemaatregelen. *Aard controle R* *Indicator: C94/09*	Eindverantwoording (ja/nee) *Aard controle n.v.t.* *Indicator: C94/10*		
		1	€ 0	€ 0	€ 0	Nee		
BZK	**C209**	**Meerjarige regeling voor huisvesting aandachtsgroepen**	Beschikkingsnummer	Projectnaam	Besteding (jaar T) per project	Cumulatieve bestedingen (t/m jaar T) - per project Inclusief uitvoering door derde vanaf SiSa 2023	Cumulatieve opbrengsten (t/m jaar T) - per project	Aantal woonruimten waarvan de werkzaamheden zijn gestart in (jaar T)

			Aard controle n.v.t. *Indicator: C209/01*	*Aard controle n.v.t* *Indicator: C209/02*	*Aard controle R* *Indicator: C209/03*	*Aard controle n.v.t.* *Indicator: C209/04*	*Aard controle D2* *Indicator: C209/05*	*Aard controle n.v.t.* *Indicator: C209/06*
			1 *RHA2023-03517660*	*Ontwikkeling flexwoningen Reisenakker te Zevenaar*	€ 0	€ 0	€ 0	0

	Kopie Projectnaam *Aard controle n.v.t.* *Indicator: C209/07*	Aantal volledig gerealiseerde woonruimten (t/m jaar T) *Aard controle n.v.t.* *Indicator: C209/08*	De uitvoering loopt volgens de planning (ja/nee) *Aard controle n.v.t.* *Indicator: C209/09*	Zelfstandige uitvoering (ja/nee) *Aard controle R.* *Indicator: C209/10*
1	*Ontwikkeling flexwoningen Reisenakker te Zevenaar*	0	Ja	Ja

	Eindverantwoording (Ja/Nee) *Aard controle n.v.t.* *Indicator: C209/11*
	Nee

OCW	D8	**Onderwijsachterstandenbeleid 2023-2026 (OAB)**	Besteding (jaar T) aan voorzieningen voor voorschoolse educatie die voldoen aan de wettelijke kwaliteitseisen (conform artikel 159, eerste lid WPO)	Besteding (jaar T) aan overige activiteiten (naast VVE) voor leerlingen met een grote achterstand in de Nederlandse taal (conform artikel 158 WPO)	Besteding (jaar T) aan afspraken over voor- en vroegschoolse educatie met bevoegde gezagsorganen van scholen, houders van kindcentra en peuterspeelzalen (conform artikel 160 WPO)	Correctie besteding (jaar T-1)	Opgebouwde reserve ultimo (jaar T-1)	
		Gemeenten	*Aard controle R* *Indicator: D8/01*	*Aard controle R* *Indicator: D8/02*	*Aard controle R* *Indicator: D8/03*	*Aard controle R* *Indicator: D8/04*	*Aard controle R* *Indicator: D8/05*	
			€ 549.443	€ 239.508	€ 31.023	€ 0	€ 506.226	
			Hieronder per regel één gemeente(code) selecteren en in de kolommen ernaast de verantwoordingsinformatie voor die gemeente invullen *Aard controle n.v.t.* *Indicator: D8/06*	Aan andere gemeenten (in jaar T) overgeboekte middelen (lasten) uit de specifieke uitkering onderwijsachterstandenbeleid **Bedrag** *Aard controle R* *Indicator: D8/07*	Hieronder per regel één gemeente(code) selecteren en in de kolommen ernaast de verantwoordingsinformatie voor die gemeente invullen *Aard controle n.v.t.* *Indicator: D8/08*	Aan andere gemeenten (in jaar T) overgeboekte middelen (baten) uit de specifieke uitkering onderwijsachterstandenbeleid **Bedrag** *Aard controle R* *Indicator: D8/09*		
		1						

OCW	**D14**	**Regeling specifieke uitkering inhalen COVID-19 gerelateerde onderwijsvertragingen**	Besteding (jaar T) maatregelen artikel 3, lid 2, a t/m e samen opgeteld	Besteding (jaar T) voor tijdelijke extra huur van bestaande huisvesting indien deze extra huisvesting nodig is voor de uitvoering van maatregelen die scholen of gemeenten in het kader van het Nationaal Programma Onderwijs nemen	Besteding (jaar T) voor ambtelijke capaciteit van de gemeente of inkoop van expertise voor de uitvoering van het Nationaal Programma Onderwijs	Correctie besteding (jaar T-1)	Opgebouwde reserve ultimo (jaar T-1)	
			Aard controle R *Indicator: D14/01*	*Aard controle R* *Indicator: D14/02*	*Aard controle R* *Indicator: D14/03*	*Aard controle R* *Indicator: D14/04*	*Aard controle R* *Indicator: D14/05*	
			€ 235.911	€ 0	€ 13.614	€ 0	€ 313.041	
			Hieronder per regel één gemeente(code) selecteren en in de kolommen ernaast de verantwoordingsinformatie voor die gemeente invullen	Aan andere gemeenten (in jaar T) overgeboekte middelen (lasten) uit de specifieke uitkering gemeenten t.b.v. het Nationaal Programma Onderwijs	Hieronder per regel één gemeente(code) selecteren en in de kolommen ernaast de verantwoordingsinformatie voor die gemeente invullen	Van andere gemeenten (in jaar T) overgeboekte middelen (baten) uit de specifieke uitkering gemeenten t.b.v. het Nationaal Programma Onderwijs		

			Aard controle n.v.t. *Indicator: D14/06*	*Aard controle R* *Indicator: D14/07*	*Aard controle n.v.t.* *Indicator: D14/08*	*Aard controle R* *Indicator: D14/09*		
		1						
IenW	**E20**	**Regeling stimulering verkeersmaatregelen 2020-2021** Provincies en Gemeenten	Besteding (jaar T) *Aard controle R* *Indicator: E20/01*	Cumulatieve besteding (t/m jaar T) *Aard controle n.v.t.* *Indicator: E20/02*	Cumulatieve cofinanciering (t/m jaar T) *Aard controle R* *Indicator: E20/03*	Project afgerond (alle maatregelen) in (jaar T) (Ja/Nee) *Aard controle n.v.t.* *Indicator: E20/04*		
			€ 0	€ 48.106	€ 28.376	Nee		
			Naam/nummer per maatregel *Aard controle n.v.t.* *Indicator: E20/05*	Per maatregel, maatregel afgerond in (jaar T)? (Ja/Nee) *Aard controle n.v.t.* *Indicator: E20/06*	De hoeveelheid opgeleverde verkeersveiligheids-maatregelen per type maatregel (stuks, meters) *Aard controle n.v.t.* *Indicator: E20/07*	Eventuele toelichting, mits noodzakelijk *Aard controle n.v.t.* *Indicator: E20/08*		

			1	109 Aanleg van verticale elementen voor korte rechtstanden | aantal in st	Nee	0	
			2	112 Inrichten van een schoolzone door snelheidsbeïnvloedende maatregelen | aantal in st	Nee	1	
			3	122 Aanleg van een kruispuntplateau ETW-ETW | aantal in st	Nee	1	
			4	222 Aanleg van een kruispuntplateau ETW-ETW | aantal in st	Nee	0	
			5	117 Het volwaardig afwaarderen van een gebiedsontsluitingsweg 50 km/uur naar een erftoegangsweg 30 km/uur | aantal in meters	Nee	5	

			6	217 Het volwaardig afwaarderen van een gebiedsontsluitingsweg 50 km/uur naar een erftoegangsweg 30 km/uur | aantal in meters	Nee	0	
			7	209 Aanleg van verticale elementen voor korte rechtstanden | aantal in st	Nee	0	
			8	118 Aanleg van een veilige voetgangersoversteekplaats | aantal in st	Nee	0	
			9	120 Aanleg van een snelheidsremmende plateau voor een fietsoversteek, alleen bij een kruispunt | aantal in st	Nee	0	

		10	211 Aanleg van een voetgangersoversteekplaats | aantal in st	Nee	0			
IenW	**E44**	**Tijdelijke impulsregeling klimaatadaptatie 2021–2027**	Beschikkingsnummer *Aard controle n.v.t.* *Indicator: E44/01*	Besteding (jaar T) ten laste van Rijksmiddelen *Aard controle R* *Indicator: E44/02*	Cumulatieve besteding (t/m jaar T) ten laste van Rijksmiddelen *Aard controle n.v.t.* *Indicator: E44/03*	Besteding (jaar T) ten laste van cofinanciering *Aard controle R* *Indicator: E44/04*	Besteding (t/m jaar T) cofinanciering cumulatief *Aard controle n.v.t.* *Indicator: E44/05*	Eindverantwoording (Ja/Nee) *Aard controle n.v.t.* *Indicator: E44/06*
		1	31187648 / 5000006049	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	Nee
			Kopie beschikkingsnummer *Aard controle n.v.t.* *Indicator: E44/07*	Naam/nummer maatregel *Aard controle n.v.t.* *Indicator: E44/08*	Maatregel afgerond in (jaar T)? (Ja/Nee) - per maatregel *Aard controle n.v.t.* *Indicator: E44/09*			

		1	31187648 / 5000006049	Toekenningsbeschikking specifieke uitkering tijdelijke impulsregeling klimaatadaptatie 2021-2027, Werkregio De Liemers / IENW/BSK-2023/89560	Nee	
			Kopie beschikkingsnummer *Aard controle n.v.t.* *Indicator: E44/10*	Zelfstandige uitvoering (Ja/Nee) *Aard controle n.v.t.* *Indicator: E44/11*	Correctie besteding (jaar T-1) ivm SiSa tussen medeoverheden *Aard controle n.v.t.* *Indicator: E44/12*	Correctie cofinanciering (jaar T-1) ivm SiSa tussen medeoverheden *Aard controle R* *Indicator: E44/13*
		1	31187648 / 5000006049	Ja		
IenW	**E84**	**Regeling stimulering verkeersveiligheidsmaatregelen 2022-2023** Provincies en Gemeenten	Besteding (jaar T) *Aard controle R* *Indicator: E84/01*	Cumulatieve besteding (t/m jaar T) *Aard controle n.v.t.* *Indicator: E84/02*	Cumulatieve eigen bijdrage en externe financiering (t/m jaar T) *Aard controle R* *Indicator:*	Project afgerond (alle maatregelen) in (jaar T) (Ja/Nee) *Aard controle n.v.t.* *Indicator: E84/04*

					E84/03			
			€ 0	€ 0	€ 0	Nee		
			Naam/nummer per maatregel *Aard controle n.v.t.* *Indicator: E84/05*	Per maatregel, maatregel afgerond in (jaar T)? (Ja/Nee) *Aard controle n.v.t.* *Indicator: E84/06*	De hoeveelheid opgeleverde verkeersveiligheids-maatregelen per type maatregel (stuks, meters) *Aard controle n.v.t.* *Indicator: E84/07*	Eventuele toelichting, mits noodzakelijk *Aard controle n.v.t.* *Indicator: E84/08*		
		1	330 Aanleg van een kruispuntplateau ETW-ETW 30km/h|aantal in Stuks	Nee	0			
		2	333 As-verspringing|aantal in Stuks	Nee	0			
IenW	**E87B**	**Tijdelijke regeling stimuleren maatregelen tweede fase Deltaprogramma zoetwater (SiSa tussen medeoverheden)**	Hieronder per regel één gemeente(code) uit (jaar T) selecteren en in de kolommen ernaast de verantwoordingsinformatie voor die gemeente invullen	Beschikkingsnaam/nummer	Totale besteding (jaar T)	Cumulatieve totale besteding (t/m jaar T)	Totale eigen bijdrage en bijdrage van derden (jaar T)	Cumulatieve eigen bijdrage en bijdrage van derden (t/m jaar T)

				Aard controle n.v.t. *Indicator: E87B/01*	*Aard controle n.v.t.* *Indicator: E87B/02*	*Aard controle R* *Indicator: E87B/03*	*Aard controle n.v.t.* *Indicator: E87B/04*	*Aard controle R* *Indicator: E87B/05*	*Aard controle n.v.t.* *Indicator: E87B/06*
			1	030004 Provincie Overijssel	Project Zoetwatervoorziening Oost Nederland Gemeente Zevenaar / S2023-0000975	302.411	302.411	278.285	278.285
				Kopie beschikkingsnaam/nummer *Aard controle n.v.t.* *Indicator: E87B/07*	Eindverantwoording (Ja/Nee) *Aard controle n.v.t.* *Indicator: E87B/08*				
			1	Project Zoetwatervoorziening Oost Nederland Gemeente Zevenaar / S2023-0000975	Nee				

EZK	**F28**	**Tijdelijke regeling capaciteit decentrale overheden voor klimaat- en energiebeleid**	Besteding apparaatskosten (jaar T) : salarissen en sociale lasten voor ambtelijk personeel *Aard controle R* *Indicator: F28/01*	Besteding apparaatskosten (jaar T): kosten voor ingeleend personeel *Aard controle R* *Indicator: F28/02*	Besteding apparaatskosten (jaar T): overige goederen en diensten *Aard controle R* *Indicator: F28/03*	Cumulatieve bestedingen (t/m jaar T) apparaatskosten *Aard controle n.v.t.* *Indicator: F28/04*	Besteding (jaar T) overige kosten gerelateerd aan apparaatskosten *Aard controle R* *Indicator: F28/05*	Cumulatieve bestedingen (t/m jaar T) overige kosten gerelateerd aan apparaatskosten *Aard controle n.v.t.* *Indicator: F28/06*
			€ 10.828	€ 149.737	€ 53.780	€ 214.345	€ 0	€ 0
			Eindverantwoording (Ja/Nee) *Aard controle n.v.t.* *Indicator: F28/07*					
			Nee					
SZW	**G2**	**Gebundelde uitkering op grond van artikel 69 Participatiewet_gemeente deel 2023**	Besteding (jaar T) algemene bijstand Gemeente	Baten (jaar T) algemene bijstand (exclusief Rijk) Gemeente	Besteding (jaar T) IOAW Gemeente	Baten (jaar T) IOAW (exclusief Rijk) Gemeente	Besteding (jaar T) IOAZ Gemeente	Baten (jaar T) IOAZ (exclusief Rijk) Gemeente

		Alle gemeenten verantwoorden hier het gemeentedeel over (jaar T), ongeacht of de gemeente in (jaar T) geen, enkele of alle taken heeft uitbesteed aan een Openbaar lichaam opgericht op grond van de Wgr	I.1 Participatiewet (PW) *Aard controle R* *Indicator: G2/01*	I.1 Participatiewet (PW) *Aard controle R* *Indicator: G2/02*	I.2 Wet inkomensvoorziening oudere en gedeeltelijk arbeidsongeschikte werkloze werknemers (IOAW) *Aard controle R* *Indicator: G2/03*	I.2 Wet inkomensvoorziening oudere en gedeeltelijk arbeidsongeschikte werkloze werknemers (IOAW) *Aard controle R* *Indicator: G2/04*	I.3 Wet inkomensvoorziening oudere en gedeeltelijk arbeidsongeschikte gewezen zelfstandigen (IOAZ) *Aard controle R* *Indicator: G2/05*	I.3 Wet inkomensvoorziening oudere en gedeeltelijk arbeidsongeschikte gewezen zelfstandigen (IOAZ) *Aard controle R* *Indicator: G2/06*
			€ 11.521.876	€ 197.633	€ 622.084	€ 3.347	€ 24.626	€ 0
			Besteding (jaar T) Bbz 2004 levensonderhoud Gemeente	Baten (jaar T) Bbz 2004 levensonderhoud (exclusief Rijk) Gemeente	Baten (jaar T) WWIK (exclusief Rijk) Gemeente	Besteding (jaar T) Loonkostensubsidie o.g.v. art. 10d Participatiewet Gemeente	Baten (jaar T) Loonkostensubsidie o.g.v. art. 10d Participatiewet (exclusief Rijk) Gemeente	Gederfde baten die voortvloeien uit kwijtschelden schulden gebundelde uitkering Participatiewet in (jaar T) i.v.m. de hersteloperatie kinderopvangtoeslagaffaire Gemeente
			I.4 Besluit bijstandverlening zelfstandigen 2004 (levensonderhoud) (Bbz 2004) *Aard controle R*	I.4 Besluit bijstandverlening zelfstandigen 2004 (levensonderhoud) (Bbz 2004) *Aard controle R*	I.6 Wet werk en inkomen kunstenaars (WWIK) *Aard controle R*	I.7 Participatiewet (PW) *Aard controle R*	I.7 Participatiewet (PW) *Aard controle R*	Participatiewet (PW) *Aard controle R*

			Indicator: G2/07	*Indicator: G2/08*	*Indicator: G2/09*	*Indicator: G2/10*	*Indicator: G2/11*	*Indicator: G2/12*
			€ 35.679	€ 1.114	€ 0	€ 912.861	€ 7.574	€ 0
			Mutaties (dotaties en vrijval) voorziening dubieuze debiteuren als gevolg van kwijt te schelden schulden gebundelde uitkering Participatiewet (jaar T) i.v.m. de hersteloperatie kinderopvangtoeslagaffaire Gemeente Participatiewet (PW) *Aard controle D2*	Volledig zelfstandige uitvoering (Ja/Nee) *Aard controle n.v.t.*				
			Indicator: G2/13	*Indicator: G2/14*				
			€ 0	Ja				
SZW	**G3**	**Besluit bijstandverlening zelfstandigen 2004 (uitsluitend kapitaalverstrekking)_gemeentedeel 2023**	Besteding (jaar T) kapitaalverstrekking	Baten (jaar T) vanwege vanaf 1 januari 2020 verstrekt kapitaal (exclusief Rijk)	Baten vanwege vóór 1 januari 2020 verstrekt kapitaal (exclusief Rijk)	Besteding (jaar T) Bob	Baten (jaar T) Bob (exclusief Rijk)	Besteding (jaar T) onderzoekskosten artikel 52, eerste lid, onderdeel b, Bbz 2004 (Bob)

		Besluit bijstandverlening zelfstandigen (Bbz) 2004 Alle gemeenten verantwoorden hier het gemeentedeel over (jaar T), ongeacht of de gemeente in (jaar T) geen, enkele of alle taken heeft uitbesteed aan een Openbaar lichaam opgericht op grond van de Wgr.	Gemeente *Aard controle R* *Indicator: G3/01*	Gemeente *Aard controle R* *Indicator: G3/02*	Gemeente *Aard controle R* *Indicator: G3/03*	Gemeente *Aard controle R* *Indicator: G3/04*	Gemeente *Aard controle R* *Indicator: G3/05*	Gemeente *Aard controle R* *Indicator: G3/06*
			€ 0	€ 386	€ 10.638	€ 0	€ 0	€ 0
			BBZ vóór 2020 – levensonderhoud (exclusief BOB)	BBZ vóór 2020 – kapitaalverstrekking (exclusief BOB)	BBZ vóór 2020 – levensonderhoud en kapitaalverstrekkingen (BOB)	BBZ vanaf 2020 – kapitaalverstrekking	Volledig zelfstandige uitvoering (Ja/Nee)	

			Gederfde baten die voortvloeien uit kwijtschelden schulden levensonderhoud BBZ in (jaar T) (exclusief BOB) i.v.m. de hersteloperatie kinderopvangtoeslagaffaire Gemeente *Aard controle R* *Indicator: G3/07*	Gederfde baten die voortvloeien uit kwijtschelden van achterstallige betalingen kapitaalverstrekkingen BBZ in (jaar T) (exclusief BOB) i.v.m. de hersteloperatie kinderopvangtoeslagaffaire Gemeente *Aard controle R* *Indicator: G3/08*	Gederfde baten die voortvloeien uit kwijtschelden schulden levensonderhoud BBZ en achterstallige betalingen kapitaalverstrekkingen BOB in (jaar T) i.v.m. de hersteloperatie kinderopvangtoeslagaffaire Gemeente *Aard controle R* *Indicator: G3/09*	Gederfde baten die voortvloeien uit kwijtschelden van achterstallige betalingen kapitaalverstrekkingen BBZ in (jaar T) i.v.m. de hersteloperatie kinderopvangtoeslagaffaire Gemeente *Aard controle R* *Indicator: G3/10*	*Aard controle n.v.t.* *Indicator: G3/11*	
			€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	Ja	
SZW	**G4**	**Tijdelijke overbruggingsregeling zelfstandig ondernemers (Tozo)_gemeentedeel 2023**	Welke regeling betreft het?	Besteding (jaar T) levensonderhoud	Besteding (jaar T) kapitaalverstrekking	Baten (jaar T) levensonderhoud	Baten (jaar T) kapitaalverstrekking (aflossing)	Baten (jaar T) kapitaalverstrekking (overig)

		Alle gemeenten verantwoorden hier het gemeentedeel over Tozo (jaar T), ongeacht of de gemeente in (jaar T) geen, enkele of alle taken heeft uitbesteed aan een Openbaar lichaam opgericht op grond van de Wgr		Gemeente	Gemeente	Gemeente	Gemeente	Gemeente
				Aard controle n.v.t.	*Aard controle R*	*Aard controle R*	*Aard controle R*	*Aard controle R*	*Aard controle R*
				Indicator: G4/01	*Indicator: G4/02*	*Indicator: G4/03*	*Indicator: G4/04*	*Indicator: G4/05*	*Indicator: G4/06*
			1	Tozo 1 (1 mrt tot 1 juni 2020)	€ 0	€ 0	€ 0	€ 72.960	€ 3.769
			2	Tozo 2 (1 juni tot 1 oktober 2020)	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.373	€ 246
			3	Tozo 3 (1 oktober 2020 tot 1 april 2021)	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.844	€ 299
			4	Tozo 4 (geldend van 1 april 2021 tot 1 juli 2021)	€ 0	€ 0	€ 0	€ 5.296	€ 204
			5	Tozo 5 (geldend van 1 juli tot 1 oktober 2021)	€ 0	€ 0	€ 13.119	€ 1.195	€ 215
			6	Totaal	€ 0	€ 0	€ 13.119	€ 87.668	€ 4.733
				Kopie regeling	Aantal besluiten levensonderhoud (jaar T)	Aantal besluiten kapitaalverstrekking (jaar T)	Volledig zelfstandige uitvoering (Ja/Nee)		

			Gemeente	Gemeente	Gemeente	
			Aard controle n.v.t.	*Aard controle R*	*Aard controle R*	*Aard controle n.v.t.*	
			Indicator: G4/07	*Indicator: G4/08*	*Indicator: G4/09*	*Indicator: G4/10*	
		1	Tozo 1 (1 mrt tot 1 juni 2020)	0	0	Ja	
		2	Tozo 2 (1 juni tot 1 oktober 2020)	0	0	Ja	
		3	Tozo 3 (1 oktober 2020 tot 1 april 2021)	0	0	Ja	
		4	Tozo 4 (geldend van 1 april 2021 tot 1 juli 2021)	0	0	Ja	
		5	Tozo 5 (geldend van 1 juli tot 1 oktober 2021)	0	0	Ja	
		6	Totaal	0	0	N.v.t.	

			Kopie regeling	Besteding (jaar T) kapitaalverstrekking Tozo buitenland (gemeente Maastricht)	Baten (jaar T) kapitaalverstrekking Tozo buitenland (gemeente Maastricht), aflossing	Baten (jaar T) kapitaalverstrekking Tozo buitenland (gemeente Maastricht), overig	Uitvoeringskosten (jaar T) uitvoering Tozo buitenland (gemeente Maastricht)
			Aard controle n.v.t.	*Aard controle R*	*Aard controle R*	*Aard controle R*	*Aard controle R*
			Indicator: G4/11	*Indicator: G4/12*	*Indicator: G4/13*	*Indicator: G4/14*	*Indicator: G4/15*
		1	Tozo 1 (1 mrt tot 1 juni 2020)				

			2	Tozo 2 (1 juni tot 1 oktober 2020)			
			3	Tozo 3 (1 oktober 2020 tot 1 april 2021)			
			4	Tozo 4 (geldend van 1 april 2021 tot 1 juli 2021)			
			5	Tozo 5 (geldend van 1 juli tot 1 oktober 2021)			
			6	Totaal	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
				Kopie regeling	Levensonderhoud - Gederfde baten die voortvloeien uit kwijtschelden schulden levensonderhoud Tozo in jaar T i.v.m. de hersteloperatie kinderopvangtoeslagaffaire Gemeente *Aard controle R* *Indicator: G4/17*	Levensonderhoud- Mutaties (dotaties en vrijval) voorziening dubieuze debiteuren (jaar T) als gevolg van kwijt te schelden schulden levensonderhoud Tozo i.v.m. de hersteloperatie kinderopvangtoeslagaffaire Gemeente *Aard controle D2* *Indicator: G4/18*	Kapitaalverstrekkingen - Gederfde baten die voortvloeien uit kwijtschelden van achterstallige betalingen op kapitaalverstrekkingen Tozo in jaar T i.v.m. de hersteloperatie kinderopvangtoeslagaffaire Gemeente *Aard controle R* *Indicator: G4/19*	
				Aard controle n.v.t. *Indicator: G4/16*				
			1	Tozo 1 (1 mrt tot 1 juni 2020)	€ 0			

		2	Tozo 2 (1 juni tot 1 oktober 2020)	€ 0			
		3	Tozo 3 (1 oktober 2020 tot 1 april 2021)	€ 0			
		4	Tozo 4 (geldend van 1 april 2021 tot 1 juli 2021)	€ 0			
		5	Tozo 5 (geldend van 1 juli tot 1 oktober 2021)	€ 0			
		6	Totaal	0	0	0	
SZW	**G10**	**Wet inburgering 2021_ gemeentedeel 2023** Alle gemeenten verantwoorden hier het gemeentedeel over Wet inburgering 2021 (jaar T), ongeacht of de gemeente in (jaar T) geen, enkele of alle taken heeft uitbesteed aan een Openbaar lichaam opgericht op grond van de Wgr	Besteding (jaar T) Gemeente *Aard controle R* *Indicator: G10/01*	Baten (jaar T) (exclusief Rijk) Gemeente *Aard controle R* *Indicator: G10/02*	Volledig zelfstandige uitvoering (Ja/Nee) Gemeente *Aard controle n.v.t.* *Indicator: G10/03*		

			€ 357.139	€ 0	Ja			
SZW	**G12**	**Kwijtschelden publieke schulden SZW-domein hersteloperatie kinderopvangtoeslagaffaire_gemeentedeel 2023** Alle gemeenten verantwoorden hier het gemeentedeel (jaar T), ongeacht of de gemeente in (jaar T) geen, enkele of alle taken heeft uitbesteed aan een Openbaar lichaam opgericht op grond van de Wgr	Gederfde baten die voortvloeien uit kwijtschelden schulden Bijzondere bijstand in (jaar T) i.v.m. de hersteloperatie kinderopvangtoeslagaffaire Gemeente *Aard controle R* *Indicator: G12/01*	Gederfde baten die voortvloeien uit kwijtschelden schulden Wet Inburgering van 13 september 2012 in (jaar T) i.v.m. de hersteloperatie kinderopvangtoeslagaffaire Gemeente *Aard controle R* *Indicator: G12/02*	Volledig zelfstandige uitvoering (Ja/Nee) Gemeente *Aard controle n.v.t.* *Indicator: G12/03*			
			€ 11.750	€ 0	Ja			
SZW	**G13**	**Onderwijsroute_ deel gemeente 2023**	Bestedingen onderwijsroute (jaar T) Gemeente	Baten onderwijsroute (jaar T) (exclusief Rijk) Gemeente	Bestedingen overige voorzieningen (jaar T) Gemeente	Baten overige voorzieningen (jaar T) (exclusief Rijk) Gemeente	Volledig zelfstandige uitvoering (Ja/Nee)	

		Alle gemeenten verantwoorden hier het gemeentedeel (jaar T),ongeacht of de gemeente in (jaar T) geen, enkele of alle taken heeft uitbesteed aan een Openbaar lichaam opgericht op grond van de Wgr	*Aard controle R* *Indicator: G13/01*	*Aard controle R* *Indicator: G13/02*	*Aard controle R* *Indicator: G13/03*	*Aard controle R* *Indicator: G13/04*	Aard controle n.v.t. Indicator: G13/05	
			€ 59.572	€ 0	€ 0	€ 0	Ja	
VWS	**H4**	**Regeling specifieke uitkering stimulering sport** Gemeenten	Ontvangen Rijksbijdrage (jaar T) *Aard controle R* *Indicator: H4/01*	Totale werkelijke berekende subsidie *Aard controle n.v.t.* *Indicator: H4/02*				
			€ 595.345	€ 1.408.297				
			Activiteiten	Totale werkelijke berekende subsidie per project (jaar T)	Werkelijke besteding voor de activiteiten inclusief btw x 17,5% (jaar T) Onroerende zaken	Werkelijke besteding voor de activiteiten inclusief btw x 17,5% (jaar T) roerende zaken	Werkelijke besteding voor de activiteiten inclusief btw x 17,5% (jaar T) overige kosten	Toelichting - Verplicht als het een activiteit betreft welke NIET in de toekenning meegenomen is

			Aard controle n.v.t. *Indicator: H4/03*	*Aard controle R* *Indicator: H4/04*	*Aard controle R* *Indicator: H4/05*	*Aard controle R* *Indicator: H4/06*	*Aard controle R* *Indicator: H4/07*	*Aard controle n.v.t.* *Indicator: H4/08*
		1	Onroerende zaken - onderhoud	€ 133.677	€ 133.677			
		2	Roerende zaken - Aankoop	€ 414.720		€ 414.720		
		3	Roerende zaken - Beheer en exploitatie	€ 850.324		€ 850.324		
		100	Overige kosten	€ 9.576			€ 9.576	
VWS	**H21**	**Specifieke uitkering cliëntondersteuning**	Gerealiseerde activiteit Inzet projectleiding en/of Onderzoek lokale versterking functie (in jaar T) (Ja/Nee)	Toelichting - indien bij H21/01 indicator Nee is ingevuld is een toelichting verplicht	Besteding (jaar T)	Cumulatieve besteding (t/m jaar T)	Eindverantwoording (Ja/Nee)	
			Aard controle n.v.t. *Indicator: H21/01*	*Aard controle n.v.t.* *Indicator: H21/02*	*Aard controle R* *Indicator: H21/03*	*Aard controle R* *Indicator: H21/04*	*Aard controle n.v.t.* *Indicator: H21/05*	
			Ja		€ 37.500	€ 50.000	Ja	

VWS	H30	**Specifieke uitkering versterking voor sport en bewegen, gezondheidsbevordering, cultuurparticipatie en de sociale basis 2023-2026**		Naam onderdeel *Aard controle n.v.t.* *Indicator: H30/01*	Totaalbedrag (jaar T) toegekend per onderdeel *Aard controle n.v.t.* *Indicator: H30/02*	Besteding (jaar T) per onderdeel *Aard controle R* *Indicator: H30/03*	Welk bedrag per onderdeel neemt u mee van 2023 naar 2024? *Aard controle n.v.t.* *Indicator: H30/04*	Cumulatieve besteding (t/m jaar T) per onderdeel *Aard controle n.v.t.* *Indicator: H30/05*	Voldaan aan afspraken in akkoorden (Ja/ Nee/ n.v.t.)? *Aard controle n.v.t.* *Indicator: H30/06*
			1	Lokaal Sportakkoord	€ 38.493	€ 38.492	€ 0	€ 38.492	Ja
			2	Brede regeling combinatiefuncties	€ 265.007	€ 104.997	€ 53.002	€ 104.997	Ja
			3	Terugdringen Gezondheidsachterstanden	€ 59.220	€ 32.105	€ 11.844	€ 32.105	Ja
			4	Kansrijke Start	€ 44.415	€ 36.960	€ 7.455	€ 36.960	Ja
			5	Mentale Gezondheid	€ 20.727	€ 20.727	€ 0	€ 20.727	Ja
			6	Aanpak overgewicht en obesitas	€ 51.817	€ 23.850	€ 10.363	€ 23.850	Ja
			7	Valpreventie	€ 152.490	€ 116.394	€ 30.498	€ 116.394	Ja
			8	Leefomgeving	€ 29.610	€ 0	€ 5.922	€ 0	Ja

			9	OKO & Vroegsignalering alcoholproblematiek	€ 7.402	€ 7.402	€ 0	€ 7.402	Ja
			10	Versterken sociale basis	€ 108.076	€ 86.460	€ 21.615	€ 86.460	Ja
			11	Mantelzorg	€ 29.610	€ 18.666	€ 5.922	€ 18.666	Ja
			12	Eén tegen eenzaamheid	€ 29.610	€ 26.000	€ 3.610	€ 26.000	Ja
			13	Welzijn op recept	€ 16.285	€ 4.896	€ 3.257	€ 4.896	Ja
			14	Versterking kennis- en adviesfunctie GGD	€ 7.402	€ 7.402	€ 0	€ 7.402	Ja
			15	Coördinatiekosten regionale aanpak	€ 26.353	€ 0	€ 5.271	€ 0	Ja
				Kopie naam onderdeel *Aard controle n.v.t.* *Indicator: H30/07*	Meegewerkt aan de monitoring (Ja/Nee/ n.v.t.)? *Aard controle n.v.t.* *Indicator: H30/08*				
			1	Lokaal Sportakkoord	Ja				
			2	Brede regeling combinatiefuncties	Ja				
			3	Terugdringen Gezondheidsachterstanden	Ja				

4	Kansrijke Start	Ja
5	Mentale Gezondheid	Ja
6	Aanpak overgewicht en obesitas	Ja
7	Valpreventie	Ja
8	Leefomgeving	Ja
9	OKO & Vroegsignalering alcoholproblematiek	Ja
10	Versterken sociale basis	Ja
11	Mantelzorg	Ja
12	Eén tegen eenzaamheid	Ja
13	Welzijn op recept	Ja
14	Versterking kennis- en adviesfunctie GGD	Ja
15	Coördinatiekosten regionale aanpak	Ja
	Eindverantwoording (Ja/Nee) *Aard controle n.v.t.* *Indicator: H30/09*	

VWS	**H31**	**Regeling Specifieke uitkering noodfonds energie amateursportverenigingen**	Beschikkingsnummer / kenmerk *Aard controle n.v.t.* *Indicator: H31/01*	Totaal ontvangen Rijksbijdrage (jaar T) *Aard controle n.v.t.* *Indicator: H31/02*	Cumulatieve besteding (t/m jaar T) ten laste van Rijksmiddelen *Aard controle R* *Indicator: H31/03*	Eindverantwoording (Ja/Nee) *Aard controle n.v.t.* *Indicator: H31/04*	Toelichting *Aard controle n.v.t.* *Indicator: H31/05*	
			SPUKNEAS230165	€ 115.248	€ 115.248	Ja		
VWS	**H32**	**Regeling specifieke uitkering Meerkosten Energie Openbare Zwembaden**	Beschikkingsnummer / kenmerk *Aard controle n.v.t.* *Indicator: H32/01*	Totaal ontvangen Rijksbijdrage (jaar T) *Automatisch berekend* *Aard controle n.v.t.* *Indicator: H32/02*	Cumulatieve besteding (t/m jaar T) ten laste van Rijksmiddelen *Automatisch berekend* *Aard controle n.v.t.* *Indicator: H32/03*			
			MEOZ23276	€ 679.055	€ 679.055			

			Naam zwembad	Totale verlening per zwembad (jaar T)	Cumulatieve besteding per zwembad (t/m jaar T) ten laste van Rijksmiddelen	Verduurzamingsplan aanwezig (Ja/Nee)	Toelichting	
			Aard controle n.v.t.	*Aard controle n.v.t.*	*Aard controle R*	*Aard controle D1*	*Aard controle n.v.t.*	
			Indicator: H32/04	*Indicator: H32/05*	*Indicator: H32/06*	*Indicator: H32/07*	*Indicator: H32/08*	
		1	*De Boskuuul*	€ 161.079	€ 161.079	Nee		
		2	*Het Lentebad*	€ 517.976	€ 517.976	Nee		
		3						
VWS	**H35B**	**Specifieke uitkering IZA-doelen 2023-2026 (SiSa tussen medeoverheden)**	Hieronder per regel één code selecteren en in de kolommen ernaast de verantwoordingsinformatie voor die medeoverheid invullen	Besteding (jaar T)				
			Aard controle n.v.t.	*Aard controle R*				
			Indicator: H35B/01	*Indicator: H35B/02*				
			060202 Gemeente Arnhem	€ 585.950				

CONTROLEVERKLARING ACCOUNTANT

De accountant zal haar controleverklaring afgeven op het moment dat de raad de jaarrekening heeft vastgesteld.



Gemeente Zevenaar

Accountantsverslag 2023

CONCEPT 3 23 mei 2024

stolwijk kelderman
accountants fiscalisten

Inleiding

Aan de gemeenteraad van de gemeente Zevenaar

Doetinchem, <datum>
<klantcode>

Geachte raad,

Wij hebben de jaarrekening 2023 van uw gemeente gecontroleerd. In dit verslag brengen wij de hoofdzaken van onze bevindingen vanuit de controle onder uw aandacht. Daarnaast besteden wij aandacht aan de jaarrekening zelf en aan de interne beheersing.

Dit accountantsverslag kan het beste in combinatie met de jaarrekening over 2023 worden gelezen. De jaarrekening is opgesteld onder verantwoordelijkheid van het College van Burgemeester en Wethouders (B&W).

Het is onze verantwoordelijkheid een controleverklaring bij de jaarrekening te verstrekken. Daarnaast hebben wij beoordeeld of het jaarverslag in overeenstemming is met de jaarrekening. Ons oordeel over de jaarrekening komt tot uitdrukking in de controleverklaring.

Wij hebben de inhoud van dit accountantsverslag afgestemd met de portefeuillehouder Financiën en de ambtelijke organisatie. Wij hebben deze rapportage besproken tijdens de bijeenkomst met de auditcommissie op 3 juni 2024.

Met vriendelijke groet,

Stolwijk Kelderman Accountants Fiscalisten

de heer R.H. Gosselink-Wolbrink RA

Navigatie:
De digitale versie van dit document is vanaf de inhoudsopgave interactief. Aan de hand van de navigatiebalk onderaan de pagina en/of de menustructuur bovenaan de pagina kan door het document genavigeerd worden.

Vorige pagina
Inhoudsopgave
Volgende pagina

Inhoudsopgave

1. Kernpunten

2. Onderbouwing oordeel

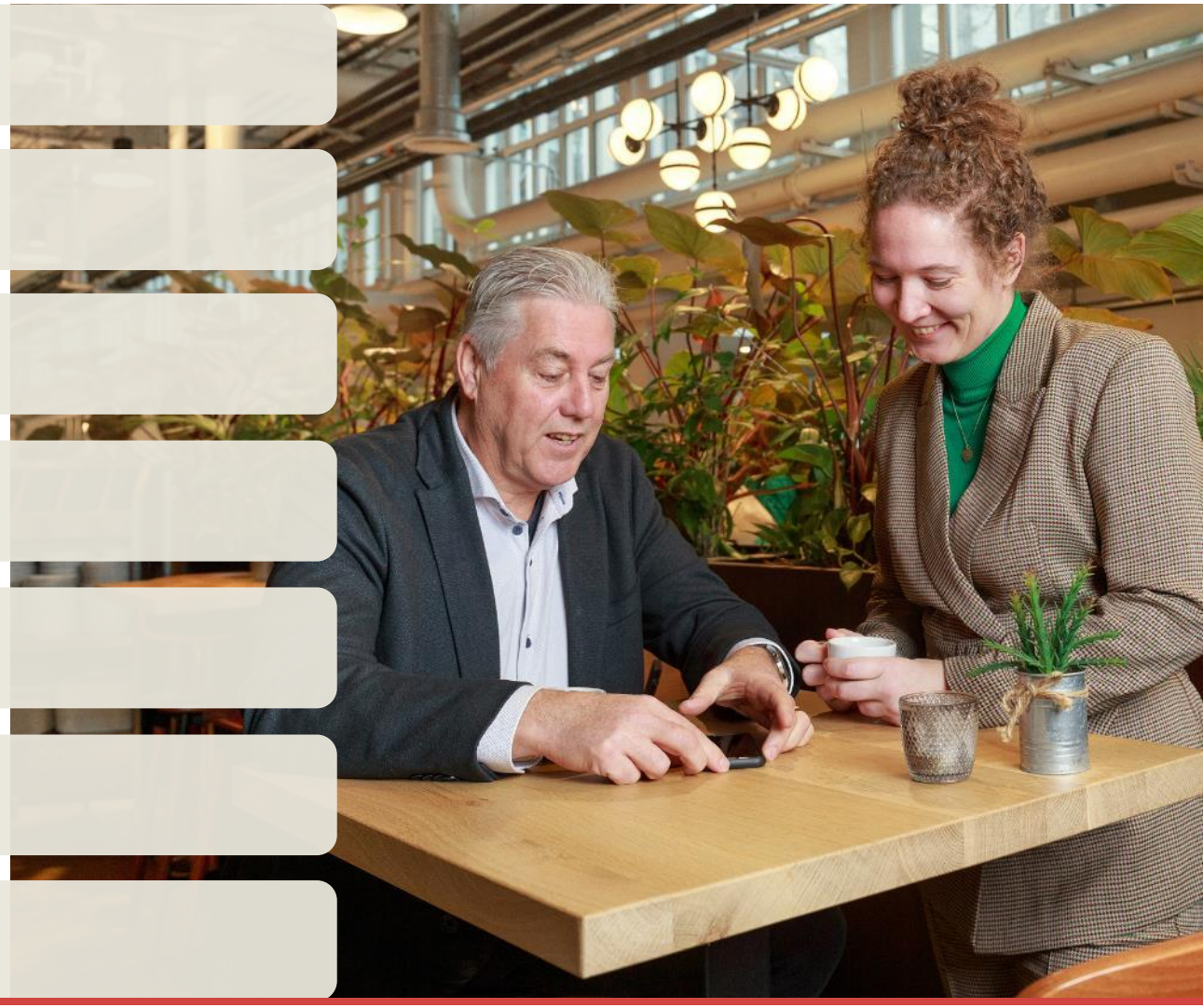
3. Aandachtspunten gemeenteraad

4. Jaarrekening

5. Interne beheersing

6. Onze verantwoordelijkheid

7. Afsluiting



Inhoudsopgave bijlagen

Bijlage 1. Fraude en continuïteit in de controleverklaring

Bijlage 2. SiSa tabel fouten en onzekerheden



1. Kernpunten

Strekking controleverklaring
Wij zijn voornemens een goedkeurende controleverklaring te verstrekken als u de jaarstukken ongewijzigd vaststelt.
Naar ons oordeel geeft de jaarrekening 2023 van uw gemeente een getrouw beeld van de grootte en samenstelling van het vermogen en van de baten en lasten, in overeenstemming met het Besluit Begroting en Verantwoording provincies en gemeenten (verder: Besluit Begroting en Verantwoording).

Rechtmatigheidsverantwoording
Tot en met het boekjaar 2022 hebben wij als accountant een controleverklaring met een oordeel over de getrouwheid én rechtmatigheid bij de jaarrekening gegeven. Met de invoering van de rechtmatigheidsverantwoording vanaf het kalenderjaar 2023 wijzigt dit in alleen een oordeel over de getrouwheid. Het College van B&W neemt vanaf 2023 een rechtmatigheidsverantwoording op in de jaarrekening en licht daarmee haar handelen toe in relatie tot de wet- en regelgeving. Door opname van de rechtmatigheidsverantwoording in de jaarrekening valt deze onder het getrouwheidsoordeel en controleren wij of de rechtmatigheidsverantwoording ‘juist’ is.

Wij vinden dat de opgenomen rechtmatigheidsverantwoording een getrouwe weergave van de werkelijkheid geeft.

Fraude en continuïteit
In onze controleverklaring beschrijven wij op welke wijze wij bij de controle hebben ingespeeld op risico’s die kunnen leiden tot een afwijking van materieel belang als gevolg van fraude. Daarnaast beschrijven wij onze controleaanpak van de gehanteerde veronderstellingen bij de financiële risico’s in relatie tot de financiële positie van uw gemeente. Voor wettelijke controles is het verplicht om over deze twee punten te rapporteren. In bijlage 1 staan de teksten die wij in de controleverklaring zullen opnemen.

Resultaat en financiële positie
Zowel de jaarrekening als het jaarverslag geven voldoende inzicht in de totstandkoming van het resultaat en de financiële positie. Het resultaat voor bestemming is € 0,9 miljoen negatief. Na verwerking van de mutaties in de reserves bedraagt het resultaat € 1,2 miljoen positief. De huidige financiële positie is goed.

Interne beheersing op orde
De interne beheersing voldoet aan de daaraan te stellen eisen en past bij de omvang van uw organisatie. Wij hebben enkele verbeterpunten geadviseerd. Sommige adviezen zijn opgepakt. Een deel is onderhanden en een deel is nog niet opgepakt.

Controleproces goed verlopen
Wij hebben voldoende controle-informatie verkregen om een controleverklaring te verstrekken. Wij hebben de onderlinge samenwerking tijdens het controleproces als transparant en plezierig ervaren.

2. Onderbouwing oordeel

Oordeel jaarrekening

Ons oordeel over de jaarrekening is goedkeurend. De niet-gecorrigeerde controleverschillen en de resterende onzekerheden blijven onder de goedkeuringstoleranties van 1% respectievelijk 3%, zoals deze met u zijn afgesproken.

WNT

Bij de controle van de WNT-verantwoording zijn geen afwijkingen die van invloed zijn op het oordeel.

SiSa

Bij de controle van de SiSa-verantwoording zijn ook geen afwijkingen die van invloed zijn op het oordeel.

Jaarverslag

Wij hebben geen tegenstrijdigheden tussen het jaarverslag (de programmaverantwoording en de paragrafen) en de jaarrekening gezien.

2. Onderbouwing oordeel

Goedkeuringstolerantie

Voor het goedkeuren van de jaarrekening maken wij gebruik van de goedkeuringstolerantie, de materialiteit. Als er fouten zijn in de financiële overzichten die groot genoeg zijn om invloed te hebben op de keuzes die mensen maken, dan worden die fouten als belangrijk beschouwd en zijn ze daarmee materieel. De te hanteren materialiteit is wettelijk voorgeschreven in het Besluit Accountantscontrole Decentrale Overheden en bedraagt een percentage van de lasten én de dotaties aan de bestemmingsreserves.

Niet gecorrigeerde controleverschillen

Hieronder hebben wij een overzicht opgenomen van controleverschillen die niet in de jaarrekening 2023 zijn verwerkt. Met u hebben wij afgesproken welke afwijkingen wij in dit verslag vermelden. U heeft ons gevraagd in ieder geval alle afwijkingen groter dan € 100.000 te rapporteren.

Omschrijving	Getrouwheid	
	Fouten	Onzekerheden
Levering zorg WMO en jeugd		€ 925.000
C55 Aanpak energiearmoede		€ 341.000
H32 Meerkosten energie openbare zwembaden		€ 679.000
TOTAAL	**€ 0**	**€ 1.945.000**

Goedkeuringstolerantie voor fouten (1%)	€ 1.815.000
Goedkeuringstolerantie voor onzekerheden (3%)	€ 5.445.000



2. Onderbouwing oordeel

Toelichting verschillen
Onderstaand geven wij een nadere toelichting op het controleverschil.

Onzekerheid: Levering zorg WMO en Jeugd
Over de geleverde zorg in natura hebben we in 2023 voor € 26,9 miljoen controleverklaringen van zorgaanbieders ontvangen. Voor het resterende deel van de uitgaven aan zorgorganisaties, € 0,9 miljoen, is geen (goedkeurende) controleverklaring ontvangen of zijn het kleinere zorgaanbieders, waarmee afspraken zijn gemaakt om geen controleverklaring aan te leveren. Dit bedrag is aangemerkt als onzekerheid.

Een eigen onderzoek naar de geleverde prestaties per zorgaanbieder zou de resterende onzekerheid kunnen verminderen.

Dit kan door een gerichte enquête op de geleverde zorg van de zorgaanbieders waarvan geen door een accountant gewaarmerkte productieverantwoording is gekregen.

Evenals in 2022 is deze vragenronde over 2023 ook niet uitgevoerd.

Onzekerheid: C55 Aanpak energiearmoede
Wij zijn niet in staat geweest om voldoende en geschikte controle-informatie te verkrijgen om daarop ons oordeel te baseren. Dit leidt tot een onzekerheid van € 341.000.

Onzekerheid: H32 Regeling specifieke uitkering meerkosten energie openbare zwembaden
Wij zijn niet in staat geweest om voldoende en geschikte controle-informatie te verkrijgen om daarop ons oordeel te baseren. Dit leidt tot een onzekerheid van € 679.000.

3. Aandachtspunten gemeenteraad

Voor het jaar 2023 hebben wij van de auditcommissie namens de Raad 3 aandachtspunten meegekregen.

[1] Rente ontwikkeling
Welk effect heeft de renteontwikkeling op de gemeente Zevenaar en hoe is dit risico meegenomen in de paragraaf Weerstandsvermogen. Geeft de paragraaf Financiering hierover voldoende informatie?

[2] Risico's zorgaanbieders
Welke risico's ontstaan er mogelijk bij de gemeente Zevenaar indien een zorgaanbieder failliet gaat? Heeft de gemeente hier zicht op? Welke informatie ontvangt de gemeente hierover van de MGR Sociaal Domein Centraal Gelderland?

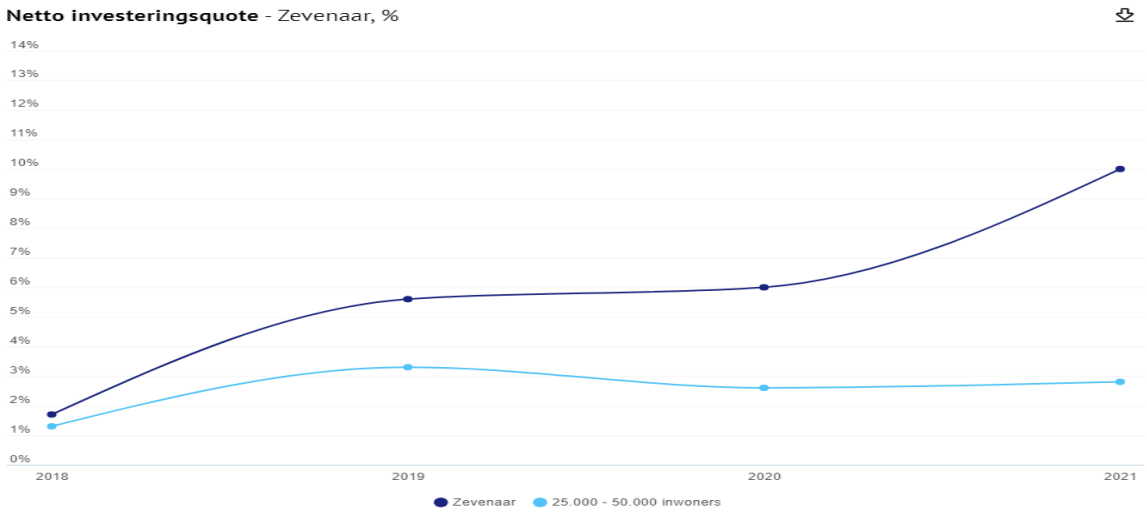
[3] Financiering statushouders
Welke financiering is beschikbaar gesteld voor het plaatsen van statushouders? Welke effecten zien we in de begroting vanwege het plaatsen van statushouders?



3. Aandachtspunten gemeenteraad

[1] Rente-ontwikkeling

De financieringsportefeuille van de gemeente Zevenaar is toegelicht in de paragraaf Financiering in de begroting en in het jaarverslag.
U hanteert een systeem van totaalfinanciering. Op basis van de behoefte wordt langlopende financiering aangetrokken. Het geld wordt met name gebruikt om activa te financieren. In de jaren 2018 tot en met 2021 is er veel geïnvesteerd waardoor de netto investeringsquote hoger ligt dan bij gemeenten van vergelijkbare omvang.
Zevenaar komt in 2021 uit op een investeringsquote (het percentage van de investeringen ten opzichte van de middelen) van 10%. Bij gemeenten met 25.000 tot 50.000 inwoners is deze gemiddeld 2,8%.



De solvabiliteit - het aandeel van de bezittingen op de balans dat niet met schuldverplichtingen is belast - bedraagt in 2022 33,4% en zit daarmee op het gemiddelde van de Gelderse gemeenten. Deze ratio is de afgelopen jaren verbeterd.

Voor de begroting wordt de ontwikkeling van het rentepercentage in de eerste 6 maanden van het jaar gehanteerd.

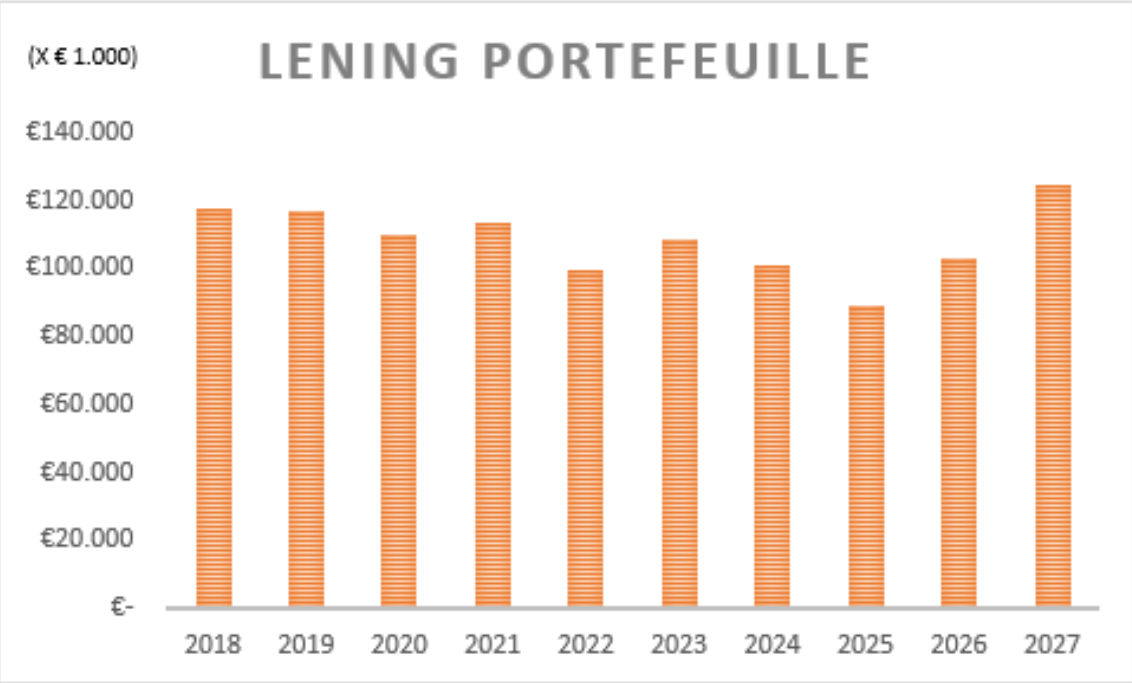
75% van de huidige leningen zijn voor een langere looptijd afgesloten en het rentepercentage daarvan fluctueert nauwelijks.

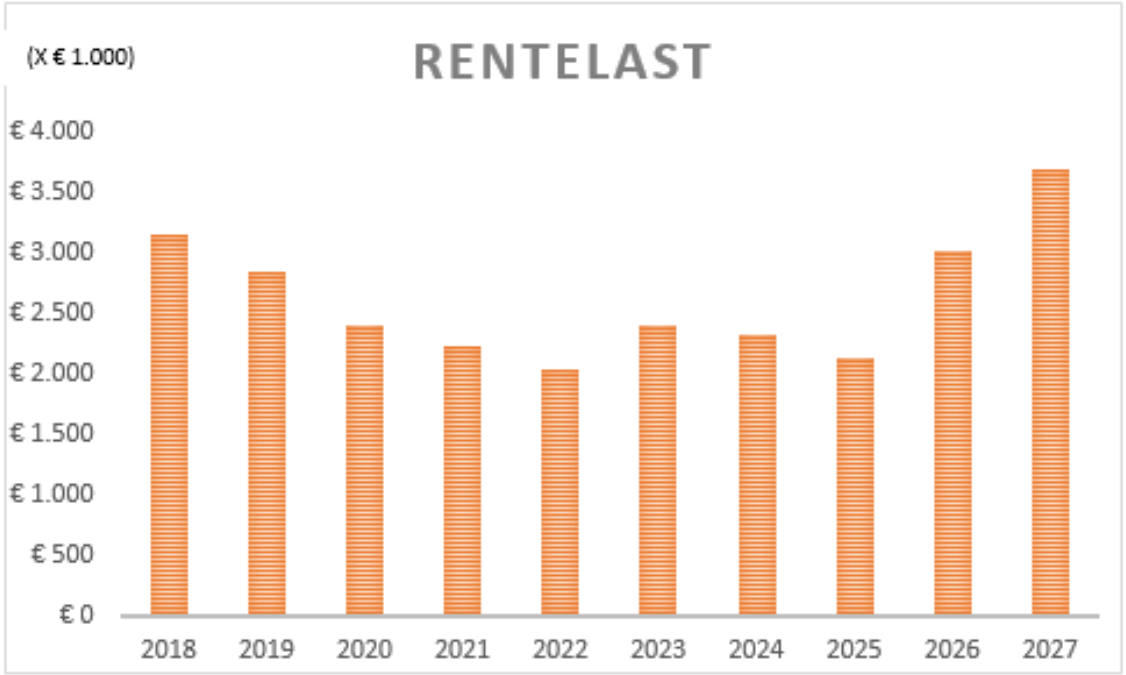
De afgesloten leningen die voor een kortere looptijd zijn afgesloten (zogenaamde fixe leningen, die aan het einde van de looptijd in één keer worden afgelost) hebben een zeer laag tot zelfs negatief rentepercentage en brengen daarmee het gemiddelde rentepercentage naar beneden. Het vrijvallen van deze leningen in de komende jaren, en het afsluiten van nieuwe leningen zullen met de huidige hogere marktrente het gemiddelde rentepercentage laten stijgen.

In de begroting 2024 is een verdere toelichting gegeven op de onzekere ontwikkelingen in de rentepercentages.

3. Aandachtspunten gemeenteraad

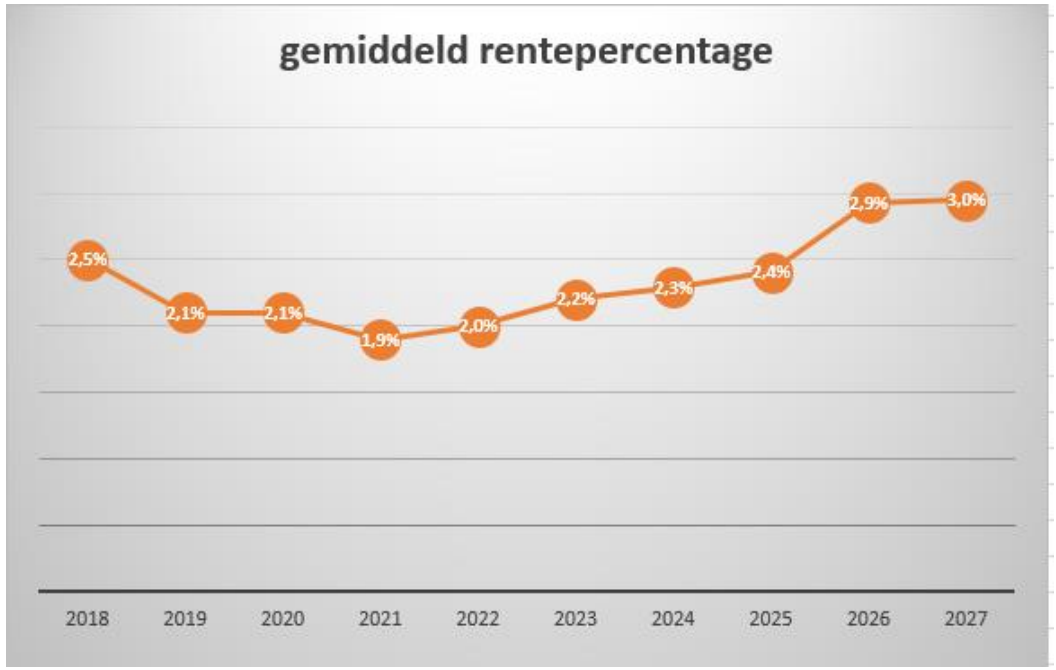
Op basis van de informatie uit de paragraaf Financiering van de jaarstukken en de begroting 2024 laat het verloop van de leningenportefeuille en de rentelast in de afgelopen jaren en toekomstige inschattingen, het volgende zien. De stijgende financieringsbehoefte ontstaat onder meer uit de komende investeringen op de onderwijshuisvesting.





3. Aandachtspunten gemeenteraad

Op basis van de begroting 2024 laat de ontwikkeling van het gemiddelde rentepercentage het volgende zien:



Er blijkt een toename van de financieringsbehoefte in de komende jaren en daarmee een stijgende rentelast. Daarnaast wordt de stijging in de rentelast ook veroorzaakt door het – gemiddeld - hogere rentepercentage.

Het risico op de rente ontwikkeling is niet aangemerkt als een van de 10 grootste risico's en wordt daarmee niet nader toegelicht als risico in de paragraaf Weerstandsvermogen.

In de berekening van de rentelast tot en met 2027 is rekening gehouden met een gemiddelde stijging van de rente van 2,2% naar 3,0%.

Dit sluit aan bij de algemene *verwachtingen* in den lande dat de rente in de komende jaren nog beperkt stijgt.

3. Aandachtspunten gemeenteraad

[2] Risico's zorgaanbieders

Zorgaanbieders kunnen failliet gaan. In de huidige markt acht uw organisatie incidentele, specifieke faillissementen een reëel risico. De afgelopen jaren hebben zich meerdere faillissementen voorgedaan.

Door de MGR Sociaal Domein Centraal Gelderland zijn een aantal beheersmaatregelen ingericht om een mogelijk faillissement te zien aankomen.

Zo voert de MGR Sociaal Domein Centraal Gelderland op de financiële cijfers van de zorgaanbieders een analyse uit. Er is een aantal zorgaanbieders met een liquiditeit lager dan 1, alhoewel hieruit niet direct een mogelijk faillissement kan worden afgeleid. Er zijn een aantal zorgaanbieders met een afnemende rentabiliteit. Hierbij dient opgemerkt te worden dat er landelijk geen publiekrechtelijk financieel toezichthouder bestaat voor zorgaanbieders. Er zijn bij de grotere zorgorganisaties wel interne toezichthouders.

Daarnaast worden bij de zorgaanbieders in de nabije toekomst een aantal andere risico's onderkend, zoals personeelskrapte, druk op de tarieven in de zorg en toenemende kwaliteits- en volume eisen waar zorgaanbieders aan moeten voldoen.

Gevolgen faillissement

Uw organisatie geeft aan dat de gevolgen van een faillissement van een zorgaanbieder voor de meeste zorgvormen behapbaar zijn. Er zijn genoeg alternatieven gecontracteerd. Bij een eventueel faillissement kan de zorg in veel gevallen overgenomen worden door een andere partij. Uitzonderingen hierop zijn de meer complexe vormen van zorg.
Deze zijn minder eenvoudig door andere partijen over te nemen.

Procedure bij faillissement

Bij faillissement houdt de instelling op te bestaan, wordt er beslag gelegd op het gehele vermogen en stelt de rechtbank een curator aan. Deze krijgt het beheer over het vermogen (de failliete boedel) en wikkelt het faillissement af. In het Centraal Insolventieregister wordt het faillissement vermeld.
Op dat moment ontstaat een intensieve samenwerking tussen de curator, gemeenten of, namens gemeenten, de MGR Sociaal Domein Centraal Gelderland, het zorgkantoor, en een mogelijke kandidaat om de belangen te behartigen van de benadeelde cliënten en medewerkers. Het maatschappelijk belang, de zorgplicht, is in het faillissementsrecht stevig verankerd.

Interne gemeentelijke procedure bij faillissement

Binnen uw organisatie wordt een crisisteam opgezet en een projectleider aangesteld. De projectleider stemt af met curator en met de coördinator Inkoop van de MGR Sociaal Domein Centraal Gelderland over de mogelijke doorbetaling van het personeel, een eventuele doorstart of het zo snel mogelijk cliënten ergens anders onderbrengen.

3. Aandachtspunten gemeenteraad

De rol van de MGR Sociaal Domein Centraal Gelderland
De MGR Sociaal Domein Centraal Gelderland verricht voorafgaand aan het contracteren een screening van de zorgaanbieder op de financiële gezondheid. Er wordt getoetst of er geen sprake is van uitstel van betaling of mogelijk lopende faillissement procedures De te contracteren zorgaanbieder moet hiertoe een verklaring overleggen. Er is een centrale klachtenprocedure en regionaal centraal meldpunt Signalen Zorg vanuit de MGR Sociaal Domein Centraal Gelderland ingericht. Zorgaanbieders zijn verplicht een klachtenprocedure te hebben. De MGR Sociaal Domein Centraal Gelderland toetst deze voorwaarde. Voorafgaand aan het contracteren worden kwaliteitscertificaten en kwaliteitsplannen van de zorgaanbieders opgevraagd.

Uw organisatie heeft toegang tot de applicatie van de MGR Sociaal Domein Centraal Gelderland waarin alle toetsingen voor contracteren worden vastgelegd.

Naast de contractuele eisen aan de voorkant zijn er ook diverse beheersmaatregelen periodiek ingeregeld. Zo worden er door de MGR Sociaal Domein Centraal Gelderland periodiek contractgesprekken met de (grote) aanbieders gehouden.

Door de MGR Sociaal Domein Centraal Gelderland wordt periodiek (6 wekelijks) ook een signalenoverleg georganiseerd waar de 11 gemeenten, RIEC en VGGM in participeren. Er is daarnaast een escalatieprocedure binnen de MGR Sociaal Domein Centraal Gelderland.

Samen met de zorgaanbieder wordt bekeken welke mogelijkheden er zijn om de situatie te verbeteren (alle opties: financieel, zorgovername door andere partij).

Informatievoorziening aan de gemeenteraad
Het delegeren van taken vereist een zorgvuldige documentatie van afspraken, heldere verantwoordingsinformatie en de mogelijkheid tot achteraf controle. Dit is noodzakelijk om duidelijkheid te verschaffen over de verwachtingen en verantwoordelijkheden tussen alle betrokken partijen. Goede vastlegging van afspraken zorgt ervoor dat alle taken, doelen en deadlines helder zijn gedefinieerd, waardoor misverstanden worden voorkomen. Verantwoordingsinformatie is van essentieel belang om te evalueren hoe effectief de taken worden uitgevoerd en om eventuele knelpunten tijdig te identificeren. Het biedt transparantie en accountability, waardoor het mogelijk is om de voortgang en de prestaties te monitoren.

Controle-informatie achteraf is cruciaal voor het waarborgen van kwaliteit en het leren van eerdere ervaringen. Het stelt in staat om de uitbestede taken te evalueren, verbeterpunten vast te stellen en processen indien nodig aan te passen. Al met al draagt een goed vastgelegde en gecontroleerde uitbesteding bij aan een efficiënte en effectieve samenwerking tussen alle partijen.

De gemeente informeert de Raad:
- wanneer het gaat om een politiek en maatschappelijke relevante situatie;
- er sprake is van een bestuurlijk risico;
- er aanzienlijke financiële belangen van de gemeente in het geding zijn.

3. Aandachtspunten gemeenteraad

[3] Financiering statushouders

In de eerste (31 mei 2023) en tweede voortgangsrapportage (1 november 2023) van 2023 is een toelichting opgenomen over de ontwikkelingen rondom de wet inburgering en de huisvesting van de statushouders.

Daarnaast is op 27 juli 2023 een raadsinformatiebrief beschikbaar gesteld waarin een nadere toelichting is gegeven.

Door het Rijk wordt op dit moment alleen financiering verstrekt voor faciliteiten in de zorgplicht, voor de inburgering. Er is een specifieke uitkering voor de Onderwijsroute en voor de wet Inburgering (de inburgeringseisen). De toestroom van statushouders heeft gevolgen voor de bij uw gemeente noodzakelijke capaciteit voor de inburgeringstrajecten.

Er worden door het Rijk geen middelen verstrekt voor het huisvesten van inburgeraars. Uw organisatie is hierover in overleg met de woningcorporaties, Vluchtelingenwerk en andere relevante partijen.

De omvang van deze specifieke uitkeringen bedraagt in 2023 € 0,5 miljoen en loopt in 2024 op naar €1 miljoen.

De prognose in voortgangsrapportage 2 geeft aan dat er in 2023 € 12.000 meer lasten zijn dan begroot. Voorgesteld is om in 2023 € 12.000 te onttrekken aan de bestemmingsreserve statushouders, die daartoe specifiek is ingesteld.
De statushouders ontvangen daarnaast een bijstandsuitkering. De stijging van deze kosten kunnen worden opgevangen binnen het huidige budget dat daarvoor beschikbaar is gesteld.

4. Jaarrekening

4.1 Financiële positie

4.2 Kwaliteit jaarstukken

4.3 Rechtmatigheidsverantwoording

4.4 Overige bevindingen

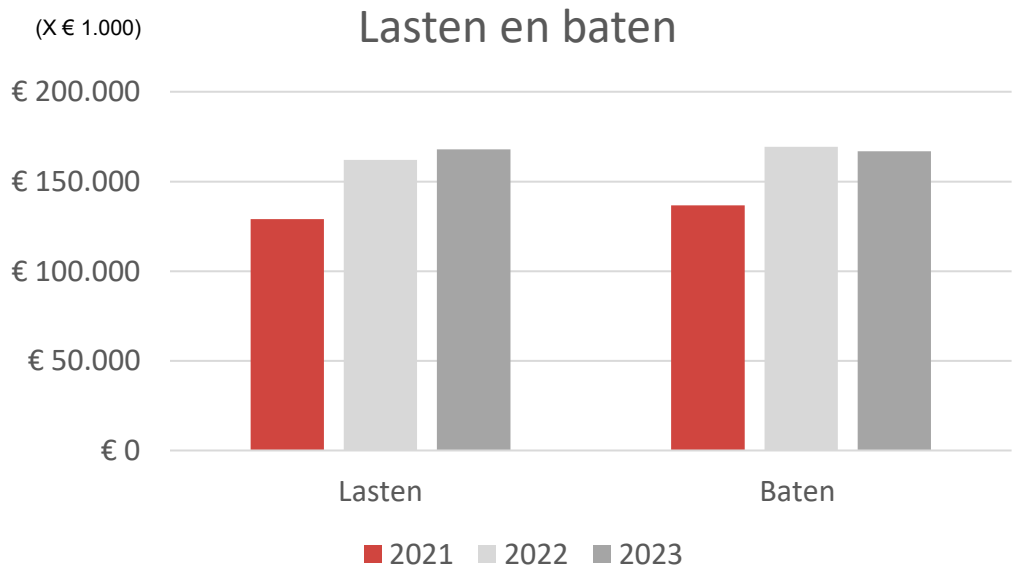
4.1 Financiële positie

De jaarrekening geeft inzicht in de totstandkoming van de baten en de lasten en de financiële positie van uw gemeente per 31 december 2023.

Saldo van baten en lasten

Het saldo van baten en lasten is € 0,9 miljoen negatief. Na verwerking van de reservemutaties is dit € 1,2 miljoen positief.

Hieronder wordt het verloop van de lasten en baten in de afgelopen jaren getoond.



Van begroting naar realisatie

In de primitieve begroting is na verwerking van de reservemutaties uitgegaan van een negatief resultaat van € 0,4 miljoen. Tussentijds is dit bijgesteld naar € 6 miljoen verlies bij de eerste voortgangsrapportage en € 6 miljoen verlies bij de tweede voortgangsrapportage. Het gerealiseerde saldo is € 1,2 miljoen positief.

De afwijkingen ten opzichte van de begroting zijn per programma op hoofdlijnen als volgt te verklaren:

Resultaat begroting	€	-6.132
0. Bestuur en ondersteuning	€	2.724
4. Onderwijs	€	-1.317
6. Sociaal domein	€	3.035
8. VROSV	€	1.533
Overige	€	1.341
Werkelijk resultaat	€	1.184

4.1 Financiele positie

Het verloop van de begroting naar het werkelijke resultaat is - op hoofdlijnen - als volgt te verklaren:

Primitieve begroting	€	-392
Algemene uitkering [1]	€	913
CAO	€	-1.106
Kosten jeugd en WMO [3]	€	-2.464
Energietoeslag [2]	€	-1.151
Diversen	€	-1.712
Saldo 1e voortgangsrapportage	€	-5.912
Diversen	€	-8
Saldo 2e voortgangsrapportage	€	-5.920
Diversen	€	-212
Saldo definitieve begroting	€	-6.132
Algemene uitkering [1]	€	3.000
Energietoeslag [2]	€	-1.461
Kosten jeugd en WMO [3]	€	1.930
Grondexploitaties	€	655
Omgevingsvergunningen	€	792
Opvang Oekraine	€	975
Rioolheffing	€	461
Organisatie ontwikkeling	€	491
Diversen	€	473
Werkelijk resultaat	€	1.184

[1] Algemene uitkering
De Algemene Uitkering is over 2023 € 3,9 miljoen verhoogd ten opzichte van de primitieve begroting. Hierin is € 2,6 miljoen vergoeding voor de energietoeslag opgenomen.

[2] Energietoeslag
De werkelijke uitkeringen voor energietoeslag bedragen € 2,6 miljoen.

[3] Kosten jeugd en WMO
Per saldo zijn de kosten voor de jeugd en de WMO ongeveer € 0,5 miljoen hoger dan ingeschat bij de primitieve begroting. Een uitleg hierover wordt in de jaarrekening gegeven.

4.1 Financiele positie

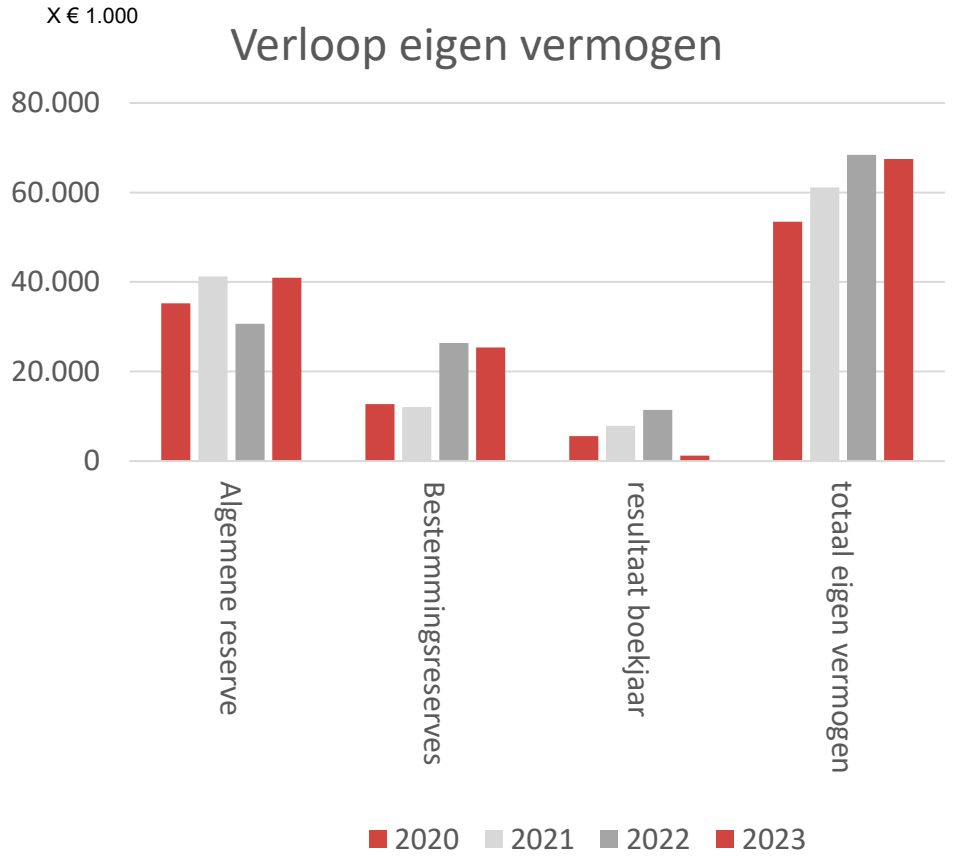
Financiele positie

Het eigen vermogen van uw gemeente is per ultimo 2023 € 67,5 miljoen (2022: € 68,4 miljoen). Hiervan zit € 25 miljoen in bestemmingsreserves (2022: € 26 miljoen). De grootste bestemmingsreserves betreft € 16 miljoen voor de kapitaallasten. Hiernaast tonen wij het verloop van het eigen vermogen in de afgelopen jaren.

Het weerstandsvermogen is door uw gemeente als voldoende geclassificeerd. De ratio is 1,1. De benodigde weerstandscapaciteit voor het afdekken van risico's is € 10,9 miljoen en de beschikbare weerstandscapaciteit is € 11,9 miljoen.

De solvabiliteit is 30%, ten opzichte van vorig jaar 33,4%. Met 30% is dit iets lager dan het gemiddelde van de Gelderse gemeenten volgens 'waar staat je gemeente.nl' (35,7%).

Uw gemeente heeft per 31 december 2023 voor een bedrag van
€ 108 miljoen leningen opgenomen. Dit is € 8,6 miljoen meer dan per 31 december 2022.



4.2 Kwaliteit jaarstukken

Kwaliteit van de jaarstukken voldoende
De jaarstukken bestaan uit 2 onderdelen, het jaarverslag en de jaarrekening.

De structuur van de jaarstukken is duidelijk. Uw gemeente kent 9 programma's. Daarnaast zijn de algemene dekkingsmiddelen en overhead apart gepresenteerd.

De afwijkingen ten opzichte van de begroting en de belangrijkste ontwikkelingen zijn per programma en in de paragrafen in het jaarverslag voldoende toegelicht.

Jaarverslag en paragrafen
Wij hebben gezien dat er geen tegenstrijdigheden zijn tussen het jaarverslag en de jaarrekening 2023. Het jaarverslag met daarin de paragrafen voldoet aan de eisen van het Besluit Begroting en Verantwoording.

Naleving van de verslaggevingsregels
Wij hebben gecontroleerd of de bepalingen in het Besluit Begroting en Verantwoording zijn nageleefd. Hierin zijn geen (belangrijke) afwijkingen.

Verloop van de controle
Het opstellen van de jaarrekening is over het boekjaar 2023 zodanig gepland om aan de auditcommissie de gecontroleerde jaarrekening begin juni 2024 voor te kunnen leggen en aan de raad eind juni 2024.

Het eerste concept van de jaarstukken was tijdig gereed. Het jaarrekeningdossier bevatte voldoende onderbouwingen om de controle te kunnen uitvoeren. Het controleproces evalueren wij met de ambtelijke organisatie. De afwikkeling was conform planning.

Wij kijken terug op een goede samenwerking gedurende dit proces.

4.3 Rechtmatigheidsverantwoording

Kaderstelling
De financiële verordening (gebaseerd op artikel 212 Gemeentewet) en de controleverordening (gebaseerd op artikel 213 van de Gemeentewet) zijn herzien vanwege de rechtmatigheidsverantwoording, die nu in de jaarrekening is opgenomen.

De herziene financiële verordening is op 17 mei 2023 door de gemeenteraad vastgesteld en de controleverordening op 12 oktober 2023. Beide verordeningen gelden met terugwerkende kracht vanaf 1 januari 2023.

Het normenkader is door de gemeenteraad vastgesteld op 28 februari 2024.

In de financiële verordening in artikel 10 lid 2 heeft de Raad de verantwoordingsgrens op 3% van de lasten én dotaties aan reserves gesteld. Op basis van de voorliggende jaarrekening is dit een bedrag van € 5.445.000.

Rechtmatigheidsverantwoording
De rechtmatigheidsverantwoording is in de jaarrekening onder paragraaf 3.8 opgenomen. Deze is opgesteld overeenkomstig het voorgeschreven model.

Er zijn drie criteria vastgesteld om financiële rechtmatigheid concreet te maken, te weten:
[1] het voorwaardencriterium
[2] het begrotingscriterium en
[3] misbruik en oneigenlijk gebruik.

Het College van B&W legt in de rechtmatigheidsverantwoording verantwoording af over deze drie criteria.

[1] Voorwaardencriterium
Het voorwaardencriterium schrijft voor dat financiële handelingen alleen mogen plaatsvinden onder de voorwaarden zoals opgenomen in de wet of in een verordening.

Het voorwaardecriterium komt met name voor bij de volgende processen:
- Europese aanbestedingen
- Treasury
- Subsidieverstrekkingen
- Participatiewet (uitvoering door SDL)
- WMO en jeugd
- Omgevingsvergunningen
- Lokale heffingen
- Inburgering

Er zijn geen fouten en/of onduidelijkheden boven de verantwoordingsgrens.

Europese aanbestedingen
Bij de controle van de naleving van de Europese aanbestedingsrichtlijnen, blijkt dat er bij 6 leveranciers niet volgens de juiste procedure is ingekocht. Dit betreft een bedrag van € 832.000

4.3 Rechtmatigheidsverantwoording

Subsidieverstrekkingen
Bij de subsidieverstrekkingen blijkt uit de verbijzonderde interne controle en onze controle dat niet alle benodigde documenten aanwezig zijn bij de aanvraag en vaststelling. Daarnaast worden diverse subsidie-aanvragen niet tijdig ingediend.

Wij hebben het College van B&W geadviseerd aandacht voor de rechtmatigheid van het subsidieverstrekkingsproces te verscherpen.

Inburgering
Wij hebben het College van B&W geadviseerd de toekenningen van de Wet Inburgering op te nemen in de verbijzonderde interne controle.

WMO en jeugd – bijzondere bijstand
Uit de verbijzonderde interne controle en onze detailcontrole blijken een aantal formele onrechtmatigheden.

Wij hebben het College van B&W geadviseerd
- *blijvend aandacht te hebben voor de tijdigheid van de beschikkingen;*
- *zorg te dragen voor de volledigheid van de client-dossiers;*
- *Zorg te dragen voor de monitoring melding CAK ten behoeve van de eigen bijdrage;*
- *zorg te dragen voor de betrouwbaarheid en volledigheid van de brondata als basis voor het uitvoeren van de verbijzonderde interne controle.*

Verbijzonderde interne controle Bijzondere bijstand
Wij hebben het College van B&W geadviseerd ook verbijzonderde interne controle uit te voeren op de bijzondere bijstand.

[2] Begrotingscriterium
Het budgetrecht bepaalt dat de gemeenteraad toestemming geeft om het te realiseren beleid per deelprogramma binnen de vastgestelde begroting uit te voeren. Uitgangspunt van dit criterium is dat iedere afwijking van de begroting onrechtmatig is, zowel over- als onderschrijdingen.

In de rechtmatigheidsverantwoording worden alleen de afwijkingen toegelicht die niet passen in de afspraken tussen de gemeenteraad en het College van B&W en als die boven de verantwoordingsgrens uitkomen. De gemeenteraad wordt bij de behandeling van de jaarrekening of eerder expliciet gevraagd met deze afwijkingen in te stemmen.

- *Meer investeringen dan beschikbaar gesteld krediet*

Er zijn een aantal overschrijdingen in de werkelijke investeringen ten opzichte van de kredieten. In totaal € 261.000. De aard van de overschrijding is niet toegelicht in het overzicht van de kredieten.

Wij hebben het College van B&W geadviseerd aanpassingen in de kredieten expliciet aan de raad voor te leggen en niet te beperken tot de effecten in de wijzigingen van de kapitaallasten.

4.3 Rechtmatigheidsverantwoording

- *Meer lasten dan begroot*

Op 2 programma's is sprake van een overschrijdingen van de lasten ten opzichte van de begroting. Hierover is geen toelichting opgenomen in de jaarrekening.

Wij hebben het College van B&W geadviseerd een overzicht van de begrote lasten - afgezet tegen de werkelijke lasten - per programma in de jaarrekening op te nemen en daarmee de overschrijdingen van de begrote lasten toe te lichten.

	Begrote lasten	Realisatie	Overschrijding
5. Sport, cultuur en recreatie	€ 12.986	€ 12.989	€ -4
8. Volkshuisvesting, ruimtelijke ordening en stedelijke vernieuwing	€ 8.177	€ 8.830	€ -653

- *Overige afwijkingen van de begroting*

De overige afwijkingen ten opzichte van de begroting zijn in overeenstemming met de verantwoordingsgrens van € 250.000 niet toegelicht.

- *Oordeel begrotingsrechtmatigheid*

Het begrotingscriterium is binnen de huidige afspraken met de gemeenteraad toegelicht in de rechtmatigheidsverantwoording.

[3] Misbruik en oneigenlijk gebruik

Het is aan de organisatie om effectieve maatregelen te nemen om misbruik en oneigenlijk (M&O) gebruik te voorkomen. Op basis van de eisen in de wet- en regelgeving vindt een vertaling plaats naar de opzet van de interne organisatie.

Wij hebben vastgesteld dat de gemeente Zevenaar beschikt over een M&O beleid. Wij hebben vastgesteld dat het M&O beleid voldoende is getoetst.

Identificatie

Als gevolg van het niet-identificeren van burgers bij WMO-verstrekkingen of het niet deugdelijk vastleggen is er mogelijk misbruik door burgers met financiële middelen van de gemeente. Op basis van de registraties is bepaald dat er voor € 8,5 miljoen aan verstrekte voorzieningen in 2023 geen zichtbare vastlegging is van de identificatie.

Wij hebben het College van B&W geadviseerd na inzage de aard, het nummer van het ID-bewijs en de geldigheidsduur in het clientdossier vast te leggen.

Ten onrechte genoten uitkeringen

Op basis van de opgave van SDL blijkt dat er € 212.000 ten onrechte genoten uitkeringen zijn verstrekt in 2023. Dit is lager dan de rapporteringsgrens en derhalve terecht niet toegelicht in de paragraaf bedrijfsvoering.

4.3 Rechtmatigheidsverantwoording

Toelichting op rechtmatigheidsverantwoording in paragraaf Bedrijfsvoering

Volgens het Besluit Begroting en Verantwoording is het een vereiste dat het College van B&W in de paragraaf Bedrijfsvoering een toelichting geeft op alle afwijkingen die zijn opgenomen in de rechtmatigheidsverantwoording. Daarnaast dient te worden beschreven welke maatregelen worden genomen om deze afwijkingen in de toekomst te voorkomen. Er zijn geen onrechtmatigheden vastgesteld en daarmee is een verdere toelichting in de paragraaf Bedrijfsvoering met maatregelen om deze afwijkingen in de toekomst te voorkomen niet noodzakelijk.

- *Rapportagegrens*

In artikel 10 lid 3 van de financiële verordening is opgenomen dat in de paragraaf Bedrijfsvoering fouten en/of onduidelijkheden groter dan € 250.000 worden toegelicht.
In de paragraaf bedrijfsvoering zijn fouten groter dan € 250.000 toegelicht.

- *Uitvoering verbijzonderde interne controle*

De verbijzonderde interne controle is door de gemeente zelf uitgevoerd. De toelichting in de paragraaf Bedrijfsvoering omvat een voldoende beschrijving van hoe de verbijzonderde interne controle heeft plaatsgevonden en hoe deze is verlopen.

Wij hebben het College van B&W geadviseerd de uitkomsten van de verbijzonderde interne controle expliciet te bespreken met de proceseigenaren.

- *Intern inkoopbeleid*

Wanneer de inkoopnormen uit de gids Proportionaliteit herhaaldelijk niet worden nageleefd of wanneer de documentatie en/of motivering ervan ontoereikend is, wordt van het College van B&W verwacht hierover te rapporteren via de paragraaf Bedrijfsvoering.

Uw organisatie heeft een eigen inkoopbeleid vastgesteld waarin de gids Proportionaliteit is uitgewerkt. In 2023 is verbijzonderde interne controle uitgevoerd op het volgen van het intern inkoopbeleid voor inkopen onder de Europese aanbestedingsgrens. In de paragraaf bedrijfsvoering is hierover gerapporteerd dat er in 23% wordt afgeweken van de procedure.

- *Wet Fido en bijbehorende regelingen*

Niet-financiële onrechtmatigheden in verband met het niet naleven van bepalingen in de wet Fido en bijbehorende Regelingen moeten worden opgenomen en toegelicht in de paragraaf Bedrijfsvoering. Deze zijn binnen de gemeente niet geconstateerd.

Onze bevinding over de rechtmatigheidsverantwoording

Op basis van onze toetsing aan de wettelijke voorschriften inzake de rechtmatigheidsverantwoording en de kaderstelling door de gemeenteraad hebben wij vastgesteld dat de rechtmatigheidsverantwoording een getrouw beeld geeft. De jaarrekening en het jaarverslag bevat de voorgeschreven informatie.

4.4 Overige bevindingen

Schattingen
Het opstellen van de jaarrekening vereist dat de organisatie oordelen vormt en schattingen maakt, die van invloed zijn op de hoogte van de baten en laten en balansposten.
De schattingen en de hiermee verbonden veronderstellingen zijn gebaseerd op ervaringen uit het verleden en verschillende andere factoren die, gegeven de omstandigheden, als redelijk worden beschouwd. De daadwerkelijke uitkomsten kunnen afwijken van deze schattingen. Een goed inzicht in de jaarrekening vraagt kennis van de gemaakte schattingen. Deze lichten wij hier kort toe.

- Grondexploitatie

Er zijn 6 grondexploitaties, indien Zevenaar Oost gesplitst wordt beoordeeld voor woningen en bedrijven. Voor de berekening van de verwachte resultaten in de actieve grondexploitaties heeft uw College van B&W uitgangspunten geformuleerd. De baten en lasten van de grondexploitaties zijn onderbouwd met het hanteren van deze uitgangspunten.

De rente is op basis van de werkelijk betaalde rente berekend, zoals dit is voorgeschreven in de notitie Grondbeleid van de commissie Besluit Begroting en Verantwoording.
De geactualiseerde exploitaties worden via de jaarstukken ter besluitvorming aan de Raad voorgelegd.

Er zijn 2 exploitaties met een verwacht verlies van in totaal € 19,6 miljoen. Hiervoor zijn verliesvoorzieningen getroffen. In 2023 is deze verliesvoorziening met € 0,3 miljoen afgenomen.

Tijdens onze controle zijn de onderbouwingen per grondexploitatie getoetst, onder meer met behulp van een externe deskundige. Uit dit onderzoek is een aantal adviezen naar voren gekomen om de interne beheersing van de grondexploitaties te verbeteren. Het overall beeld is dat de interne beheersing toereikend is.

Wij hebben het College van B&W geadviseerd de geactualiseerde GREX-begrotingen door de projectleiders te laten autoriseren.

- Voorziening vervanging riolering

De voorziening vervanging riolering is gebaseerd op het watertakenplan over de jaren 2022-2026. Dit betreft een voorziening voor vervangingsinvesteringen en onderhoud. De voorziening bedraagt op balansdatum € 5,2 miljoen. Deze is voldoende onderbouwd.

- Voorzieningen groot onderhoud

In totaal zijn er 5 voorzieningen voor groot onderhoud, van in totaal € 5,9 miljoen. Het zijn voorzieningen voor gemeentelijke gebouwen, openbare verlichting, wegen, bruggen en de begraafplaats. Een voorziening voor groot onderhoud dient gebaseerd te zijn op een meerjarenonderhoudsplan van maximaal 5 jaar oud.

Voor het onderhoud van wegen is een onderhoudsplan IBOR in 2022 vastgesteld. Deze voorziening bedraagt € 3,3 miljoen. Deze is toereikend op basis van het onderhoudsplan. Het uitgevoerde onderhoud is minder dan volgens plan.

Voor het onderhoud gemeentelijke gebouwen is in 2019 een onderhoudsplan opgesteld. De voorziening hiervoor bedraagt € 2,1 miljoen.

Wij hebben het College van B&W geadviseerd het onderhoudsplan te actualiseren en de voorziening bij te stellen op basis van de actualisatie omdat er ruimte lijkt te zitten in deze voorziening en het noodzakelijke onderhoud.

4.4 Overige bevindingen

- Voorziening pensioen wethouders

De voorziening pensioen voor wethouders is op actuariële berekeningen gebaseerd. Deze zijn door een derde partij opgesteld. De gehanteerde rekenrente van 3,16% is conform de circulaire van het Rijk. De voorziening is toereikend.

- Voorziening wachtgeld

Na de wisseling van het College van B&W zijn er een aantal voormalig wethouders die aanspraak maken op de wachtgeldregeling. De voorziening wachtgeld is toereikend voor deze verplichtingen.

- Voorziening verlofsparen / stuwmeer verlofuren

In de CAO gemeenten is voorgeschreven dat medewerkers vanaf 2022 gebruik kunnen maken van de mogelijkheid om verlof te sparen. Het Besluit Begroting en Verantwoording schrijft voor dat er een voorziening gevormd dient te worden voor het gevormde saldo verlofsparen en eventuele stuwmeren van verlof.
Per 31 december 2023 is door 30 werknemers deelgenomen aan het verlofsparen. Deze deelname is vertaald naar een verplichting. Wij kunnen instemmen met de uitgangspunten van deze voorziening.

Er is bij het personeel geen *stuwmeer* voor verlofuren.

- Voorziening dubieuze debiteuren

Eind 2023 heeft uw gemeente vorderingen op diverse partijen. Door de organisatie is een inschatting gemaakt van de oninbaarheid van deze vorderingen.
Voor de algemene debiteuren is per ultimo 2023 een beperkte voorziening gevormd. Uit de individuele beoordeling van de debiteuren blijkt ook dat dit terecht is.

Voor de belastingdebiteuren is er een voorziening van € 335.000. Deze is bepaald aan de hand van de oninbaarheid van de individuele vorderingen. Deze ligt in lijn met het voorgaande jaar.

Daarnaast is een voorziening voor de oninbaarheid van de uitkeringsdebiteuren getroffen van € 701.000. De gevolgde methodiek ligt ook in lijn met het voorgaande jaar.

Wij hebben het College van B&W geadviseerd de onderbouwing van de voorzieningen in 2023 te toetsen aan de in de afgelopen jaren geinde bedragen.

Wij kunnen instemmen met de uitgangspunten voor de berekening van deze voorzieningen.

4.4 Overige bevindingen

Prestatielevering

Wij hebben een steekproef uitgevoerd om de getrouwheid van de uitgaven te kunnen controleren. Alle facturen zijn onderbouwd met een bewijs van de geleverde prestatie.

Wij hebben het College van B&W wél geadviseerd de goede vastlegging van de onderbouwing van de prestaties in de organisatie nader onder de aandacht te brengen.

Kosten verbonden partijen

De gemeente Zevenaar heeft een deel van haar taken aan gemeenschappelijke regelingen overgedragen. De kosten van deze organisaties komen ten laste van de exploitatie van de gemeente Zevenaar. De kosten van Ataro, BVO DRAN en GR HVOL zijn in deze jaarstukken op concept cijfers gebaseerd, omdat de definitieve cijfers op dat moment nog niet voorhanden waren.

5. Interne beheersing

Ons beeld van uw organisatie

De interne beheersing is grotendeels op orde. Er zijn nog een paar aandachtspunten voor verbetering. De meeste interne beheersingsrisico's zijn afgedekt. We zien dat adviespunten uit onze managementletter en accountantsverslag veelal worden opgepakt. De opvolging wordt intern nauwlettend gevolgd.

Bij de interimcontrole hebben wij de algemene beheersing, de inrichting van de processen en de interne beheersingsmaatregelen beoordeeld. Naar aanleiding hiervan hebben wij onze bevindingen en aanbevelingen in de boardletter d.d. 4 december 2023 gerapporteerd. Deze hebben wij besproken met de auditcommissie.

Risico's interne beheersing

In de boardletter hebben wij per proces aangegeven welke risico's niet (geheel) worden afgedekt door interne beheersingsmaatregelen. Om voldoende controlezekerheid te verkrijgen dat de jaarrekening als gevolg van het ontbreken van deze (voldoende) maatregelen afwijkingen bevat, hebben wij aanvullende gegevenswerkzaamheden verricht om dit risico te verlagen.

IT omgeving

Wij hebben de automatiseringsorganisatie uitsluitend in het kader van de jaarrekeningcontrole beoordeeld. De jaarrekeningcontrole heeft geen tekortkomingen in de continuïteit en betrouwbaarheid van de geautomatiseerde gegevensverwerking aan het licht gebracht. Voor onze controle steunen we voor een beperkte mate op de automatiseringsomgeving van uw organisatie.

Onze jaarrekeningcontrole is gericht op het geven van een oordeel omtrent de jaarrekening zelf en is niet primair gericht op het doen van uitspraken omtrent de betrouwbaarheid en continuïteit van de geautomatiseerde gegevensverwerking als geheel of van onderdelen daarvan.



5. Interne beheersing SiSa

Ontwikkeling Single Information Single Audit

Iedere gemeente kan extra geld krijgen om specifiek beleid van de Rijksoverheid uit te voeren. Dit zijn specifieke uitkeringen. Gemeenten moeten elk jaar aan de Rijksoverheid melden of en hoe ze het geld hebben besteed. Dit doen zij via de methodiek SiSa: single information, single audit. Dit betekent eenmalige informatieverstrekking en een eenmalige accountantscontrole. De informatie hiervoor wordt in een vast format opgenomen in de toelichting bij de jaarrekening en voorzien van een controle door de accountant.

Het aantal regelingen dat verantwoord moet worden via de SiSa-bijlage is fors toegenomen in de afgelopen jaren. De gemeente Zevenaar dient 27 toegekende subsidies te verantwoorden.

De toename in het aantal subsidieregelingen waarvan via SiSa verantwoording wordt gevraagd, vraagt veel tijd. De regelingen worden steeds complexer en dit vraagt een verdergaande samenwerking tussen meerdere afdelingen binnen de organisatie. Het proces voor het aanvragen en verantwoorden vraagt coördinatie, inrichting van de administratie en planning om te kunnen voldoen aan de voorwaarden om de specifieke uitkering uiteindelijk te kunnen ontvangen.
De kosten van de accountantscontrole en de inzet van eigen tijd neemt significant toe door deze extra regelingen en veel organisaties worstelen met het beheersbaar houden hiervan.

Bij het opstellen van de verantwoording dienen de lasten inzichtelijk te zijn en dienen indicatoren over de prestatie te worden opgeleverd.

Wij hebben het College van B&W geadviseerd de administratieve organisatie en interne beheersing bij aanvang van de activiteiten zodanig in te richten zodat achteraf zonder veel moeite de verantwoording opgesteld kan worden.

Een aantal specifieke uitkeringen worden doorgegeven aan andere instanties, zoals bijvoorbeeld de ventilatie van scholen en de Informatiepunten Digitale Overheid.

Wij hebben het College van B&W geadviseerd bij het doorgeven van deze specifieke uitkeringen vooraf afspraken te maken over de inhoud van de af te leggen verantwoording, het moment waarop en de onderbouwing van de geleverde prestatie.

De bestedingen van deze specifieke uitkeringen zijn rechtmatig voorzover de prestatie aangetoond is en de lasten binnen de gestelde voorwaarden passen.

Wij hebben het College van B&W geadviseerd aan de voorkant de procedure goed in te richten en de geleverde prestatie gedurende de besteding vast te leggen en te documenteren.

6. Onze verantwoordelijkheid

Onze opdracht

De jaarrekening 2023 is onder verantwoordelijkheid van het College van B&W opgesteld. In overeenstemming met uw opdracht hebben wij de jaarrekening gecontroleerd.

Wij hebben onze controle op basis van onze controlestandaarden voor accountantscontrole uitgevoerd. Daarnaast hebben wij het besluit Accountantscontrole decentrale overheden (het BADO), de door u vastgestelde controleverordening (ex artikel 213 van de Gemeentewet), het door u vastgestelde controleprotocol én het door u vastgestelde normenkader als basis voor de controle gebruikt.

De door ons voor de controle gehanteerde goedkeuringstolerantie voor fouten bedraagt € 1.815.000 (1% van de lasten en dotaties aan de reserves) en voor onzekerheden € 5.445.000 (3%).

Voor de Wet Normering Topinkomens hebben wij de voorgeschreven lagere goedkeuringstoleranties gehanteerd.

Onze onafhankelijkheid

Voor de uitvoering van onze controle is het belangrijk, dat wij onafhankelijk zijn. Naast de controle van de jaarrekening hebben wij géén overige diensten en/of adviesopdrachten uitgevoerd. De voor uw organisatie in 2023 door ons verrichte diensten passen binnen de regels van onafhankelijkheid.

Onze teamleden zijn onafhankelijk van uw organisatie. Er zijn geen andere zaken die in strijd zijn met de onafhankelijkheidsregels.

Fraude

Er zijn tijdens de door ons uitgevoerde reguliere controlewerkzaamheden geen materiële onjuistheden als gevolg van fraude gezien, noch hebben wij aanwijzingen verkregen dat er sprake is geweest van fraude.

De accountant is verplicht om alle ontdekte fraudegevallen te rapporteren aan het College van B&W van uw gemeente. Ingeval van fraude door het College van B&W melden we dit aan de gemeenteraad. Wij merken op dat onze werkzaamheden niet specifiek gericht zijn op het ontdekken van fraude. De primaire verantwoordelijkheid voor het voorkomen en ontdekken van fraude berust bij het College van B&W.

De accountant is niet verantwoordelijk en aansprakelijk voor de preventie van fraude. De accountant is wel verantwoordelijk voor het betrekken van frauderisico's in de planning en uitvoering van zijn werkzaamheden. Voor een nadere toelichting verwijzen wij naar de opdrachtbevestiging.

7. Afsluiting

Publicatie jaarrekening
Wij adviseren om de jaarrekening, na vaststelling door de gemeenteraad, op de website van uw gemeente samen met de controleverklaring van de accountant, te publiceren. Hierdoor is het voor de gebruikers duidelijk dat dit de definitieve versie van de jaarrekening is en wat het oordeel van de accountant bij deze jaarrekening is.

De wetgeving rondom de WNT (Wet Normering Topinkomens) geeft aan dat de WNT-verantwoording door uw gemeente op internet gepubliceerd moet worden voor een periode van tenminste zeven jaar. De gegevens moeten vrij toegankelijk en eenvoudig te vinden zijn.

Afsluiting
Wij willen graag van deze gelegenheid gebruik u en uw medewerkers te bedanken voor de prettige samenwerking en open communicatie tijdens onze controlewerkzaamheden.
Wij vertrouwen erop u hiermee van dienst te zijn en zijn graag bereid nadere informatie te verstrekken.

Met vriendelijke groet,

Stolwijk Kelderman Accountants Fiscalisten

de heer R.H. Gosselink-Wolbrink RA



Bijlagen



Bijlage 1. Fraude en continuïteit in de controleverklaring

Bijlage 2. SiSa tabel fouten en onzekerheden

In bijlage 1 geven wij de tekst weer welke wij zullen opnemen in de controleverklaring inzake
- Fraude
- Continuïteit: financiële risico's in relatie tot de financiële positie

Dit is niet de volledige tekst van de controleverklaring.

Bijlage 1 Tekst controleverklaring fraude

Fraude

Bij de aanvang van onze controle hebben wij een frauderisico analyse uitgevoerd. Hierbij hebben wij risico's geïdentificeerd en ingeschat op een afwijking van materieel belang op de jaarrekening als gevolg van fraude. De uitkomsten van deze frauderisico analyse zijn vertaald naar generieke en specifieke controlewerkzaamheden die onderdeel uitmaken van onze controleaanpak.

Wij hebben tijdens onze controle inzicht verkregen in het systeem van interne beheersing, waaronder het risico-inschattingsproces en de wijze waarop het College van B&W inspeelt op frauderisico's. Ook hoe het bestuur het interne beheersingssysteem monitort en de wijze waarop de gemeenteraad toezicht uitoefent, alsmede de uitkomsten daarvan.

Wij hebben de opzet en het bestaan geëvalueerd, en voor zover wij noodzakelijk achten, de werking getoetst van interne beheersmaatregelen gericht op het beperken van frauderisico's.

Als onderdeel van het identificeren van risico's op een afwijking van materieel belang in de jaarrekening als gevolg van fraude, hebben wij frauderisicofactoren overwogen met betrekking tot frauduleuze financiële verslaggeving, oneigenlijke toe-eigening van activa en omkoping en corruptie. Wij hebben geëvalueerd of deze factoren een indicatie vormden voor de aanwezigheid van het risico op afwijkingen van materieel belang als gevolg van fraude. Aangezien de baten hoofdzakelijk bestaan uit de Algemene uitkering, subsidie ontvangsten van het Rijk en Provincies, lokale heffingen en leges, onderkennen we geen frauderisico in de verantwoording van de baten. De algemene uitkering en de subsidie ontvangsten zijn beperkt tot een opgave van derden. De lokale heffingen en leges betreffen een veelheid van posten van beperkte omvang waardoor geen risico ontstaat op een afwijking van materieel belang.

In onze controle bouwen wij een element in van onvoorspelbaarheid. Ook hebben wij de uitkomst van andere controlewerkzaamheden beoordeeld en overwogen of er bevindingen zijn die aanwijzing geven voor fraude of het niet-naleven van wet- en regelgeving.



Bijlage 1 Tekst controleverklaring fraude

We hebben de beschikbare controle-informatie in overweging genomen en navraag gedaan bij relevante personen, waaronder de concerncontroller en de portefeuillehouder. Hieruit volgden geen signalen van fraude die kunnen leiden tot een afwijking van materieel belang.

Uit het geheel van onze werkzaamheden volgen geen signalen van aanwijzingen of vermoedens van fraude die kunnen leiden tot een afwijking van materieel belang.

Geïdentificeerd frauderisico	Controlewerkzaamheden en observaties
Doorbreking interne beheersing Het risico dat het management maatregelen van interne beheersing doorbreekt	Het College van B&W en het management bevinden zich in een unieke positie om fraude te plegen, omdat ze in staat zijn de administratieve vastleggingen mogelijk te manipuleren en mogelijk frauduleuze financiële overzichten op te stellen door interne beheersings-maatregelen te doorbreken die anderszins effectief lijken te werken. Wij hebben specifiek aandacht besteed aan de effectiviteit van de ingebouwde waarborgen in de processen met betrekking tot handmatige journaalposten. We hebben een aantal memoriaalboekingen gecontroleerd op basis van de omvang en de omschrijving. Wij hebben bij de controlewerkzaamheden specifieke aandacht gehad voor eventuele manipulatie of bovenmatige bemoeienis van het management bij de totstandkoming van cijfers en belangrijke toelichtingen. Wij hebben geen specifieke aanwijzingen voor fraude of vermoedens van fraude vastgesteld met betrekking tot het overschrijven van interne beheersingsmaatregelen door het management.
Beïnvloeden van schattingen Het risico dat schattingsposten onterecht door het management beïnvloed worden	Wij hebben specifieke controles uitgevoerd op het opstellen van schattingen zoals voorzieningen. Wij hebben getoetst of de gehanteerde uitgangspunten en veronderstellingen adequaat zijn. Wij hebben in het bijzonder aandacht gehad voor het inherente risico van vooringenomenheid van het management bij deze schattingen. Wij hebben geen specifieke aanwijzingen voor fraude of vermoedens van fraude vastgesteld met betrekking tot het maken van schattingen.

Bijlage 1 Tekst controleverklaring fraude

Geïdentificeerd frauderisico	Controlewerkzaamheden en observaties
Prestatie onderbouwingen Het risico dat inkoopfacturen betaald worden, zonder dat hier een prestatie tegenover staat	Wij hebben de opzet, het bestaan en de werking van de interne beheersingsmaatregelen geëvalueerd die bedoeld zijn om het risico op fraude te beperken met betrekking tot het leveren van de prestaties van de ingekochte goederen en diensten. Wij hebben door middel van een deelwaarneming vastgesteld dat de levering van goederen/diensten voor de onderzochte gevallen heeft plaatsgevonden overeenkomstig de inkoopfacturen. Wij hebben geen specifieke aanwijzingen voor fraude of vermoedens van fraude vastgesteld met betrekking tot de inkoop.
Ongeautoriseerde betalingen Het risico dat betaalbatches ongeautoriseerd worden aangepast en naar verkeerde bankrekeningnummers wordt betaald	Wij hebben de opzet, het bestaan en de werking van de interne beheersingsmaatregelen geëvalueerd die bedoeld zijn om het risico op fraude te beperken bij het aanmaken van betalingen. Aanvullend hebben we data-analyse gedaan op alle bankmutaties. Wij hebben geen specifieke aanwijzingen voor fraude of vermoedens van fraude vastgesteld met betrekking tot de betalingen.
Corruptierisico grondtransacties Het risico op niet-zakelijke transacties bij de grondverkopen	We hebben de opzet en het bestaan van de interne beheersing met betrekking tot verkopen van gronden vastgesteld. Uit onze controlewerkzaamheden zijn geen bijzonderheden geconstateerd. Wij hebben een deelwaarneming verricht op de materiële verkooptransacties. Wij hebben vastgesteld dat de gehanteerde verkoopprijzen zijn gebaseerd op de nota grondprijzen.
Ambtelijke corruptie Het risico op corruptie door ambtenaren, bestuurders en toezichthouders	We hebben vastgesteld dat er maatregelen zijn genomen rondom het bewaken van de integriteit en het voorkomen van de integriteitschendingen. We hebben navraag gedaan of er meldingen zijn geweest. Wij hebben geen specifieke aanwijzingen voor corruptie of vermoedens van corruptie.

Bijlage 1 Tekst controleverklaring continuïteit

Controleaanpak veronderstellingen inzake financiële risico's in relatie tot de financiële positie

Het College van B&W heeft de jaarrekening opgesteld waarbij inzicht is gegeven is de mate waarin de gemeente in staat is om de financiële risico's vanuit de reguliere exploitatie en onverwachte tegenvallers financieel op te kunnen vangen, zonder tussenkomst van de toezichthouder.
Onze controlewerkzaamheden om het inzicht, dat het College van B&W, geeft te evalueren en de beoordeling van de gehanteerde veronderstellingen omvatten onder andere:

- Kennisnemen van de toelichting op de financiële positie zoals deze is beschreven in de paragraaf weerstandsvermogen;
- Kennisnemen van de beoordeling van de Provincie over de financiële positie inzake de begroting 2023 en evalueren of de daarbij behorende opmerkingen voldoende zijn toegelicht in de paragraaf weerstandsvermogen;
- Evalueren van het proces van risicoanalyse en de gehanteerde veronderstellingen die het College van B&W heeft gehanteerd bij de totstandkoming van de informatie opgenomen in de paragraaf Weerstandsvermogen;
- Evalueren of de paragraaf Weerstandsvermogen alle relevante informatie bevat, waarvan wij als gevolg van onze controle kennis hebben gekregen;
- Inwinnen van inlichtingen bij het College van B&W over zijn kennis van risico's na de periode van de door het College van B&W verrichte risicoanalyse.

Uit onze werkzaamheden blijkt dat de door het College van B&W gegeven inzicht aanvaardbaar is.



Bijlage 2 SiSa tabel

Wij hebben als onderdeel van onze controle de SiSa bijlagen gecontroleerd. De controle is uitgevoerd zoals is opgenomen in de Nota Verwachtingen Accountantscontrole SiSa 2023 d.d. 12 januari 2024.
Wij zijn verplicht een tabel op te nemen in dit accountantsverslag met fouten en onzekerheden met betrekking tot de verantwoordingsinformatie specifieke uitkeringen.

Deze tabellen dient u samen met de overige verplicht voorgeschreven verantwoordingsdocumenten voor 15 juli 2024 bij het CBS aan te leveren, inclusief de hieronder vermelde oordelen in onze controleverklaring:



Bijlage SiSa tabel

Strekking controleverklaring	
Rechtmatigheidsoordeel specifieke uitkeringen	Goedkeurend
Strekking controleverklaring getrouwheid gehele jaarrekening	Goedkeurend

Nr	Specifieke uitkering	Fout of onzekerheid	Financiële omvang in euro's	Toelichting fout of onzekerheid
A16	Bekostigingsregeling opvang ontheemden Oekraïne	geen	n.v.t.	n.v.t.
B2	Regeling specifieke uitkering gemeentelijke hulp aan gedupeerden kinderopvangtoeslagproblematiek 2021	geen	n.v.t.	n.v.t.
C209	Meerjarige regeling voor huisvesting aandachtsgroepen	geen	n.v.t.	n.v.t.
C32	Regeling specifieke uitkering ventilatie in scholen	geen	n.v.t.	n.v.t.
C55	Aanpak energiearmoede	onzekerheid	€ 341.000	Zie blz. 8
C62	Regeling specifieke uitkering kwijtschelding gemeentelijke belastingen	geen	n.v.t.	n.v.t.
C92	Regeling specifieke uitkering Informatiepunten Digitale Overheid	geen	n.v.t.	n.v.t.
C94	Regeling specifieke uitkering verduurzaming slecht geïsoleerde woningen van eigenaar-bewoners en woningen van verenigingen van eigenaars, woonverenigingen en wooncoöperaties in het kader van het Nationaal Isolatieprogramma	geen	n.v.t.	n.v.t.
D8	Onderwijsachterstandenbeleid 2023-2026 (OAB)	geen	n.v.t.	n.v.t.
D14	Regeling specifieke uitkering inhalen COVID-19 gerelateerde onderwijsvertragingen	geen	n.v.t.	n.v.t.
E20	Regeling stimulering verkeersmaatregelen 2020-2021	geen	n.v.t.	n.v.t.
E44	Tijdelijke impulsregeling klimaatadaptatie 2021–2027	geen	n.v.t.	n.v.t.
E84	Regeling stimulering verkeersveiligheidsmaatregelen 2022-2023	geen	n.v.t.	n.v.t.
E87B	Tijdelijke regeling stimuleren maatregelen tweede fase Deltaprogramma zoetwater (SiSa tussen medeoverheden)	geen	n.v.t.	n.v.t.
F28	Tijdelijke regeling capaciteit decentrale overheden voor klimaat- en energiebeleid	geen	n.v.t.	n.v.t.

CONCEPT 3

Bijlage SiSa tabel

Nr	Specifieke uitkering	Fout of onzekerheid	Financiële omvang in euro's	Toelichting fout of onzekerheid
G2	Gebundelde uitkering op grond van artikel 69 Participatiewet_gemeentedeel 2023	geen	n.v.t.	n.v.t.
G3	Besluit bijstandverlening zelfstandigen 2004 (uitsluitend kapitaalverstrekking)_gemeentedeel 2023	geen	n.v.t.	n.v.t.
G4	Tijdelijke overbruggingsregeling zelfstandig ondernemers (Tozo)_gemeentedeel 2023	geen	n.v.t.	n.v.t.
G10	Wet inburgering 2021_ gemeentedeel 2023	geen	n.v.t.	n.v.t.
G12	Kwijtschelden publieke schulden SZW-domein hersteloperatie kinderopvangtoeslagaffaire_gemeentedeel 2023	geen	n.v.t.	n.v.t.
G13	Onderwijsroute _ deel gemeente 2023	geen	n.v.t.	n.v.t.
H4	Regeling specifieke uitkering stimulering sport	geen	n.v.t.	n.v.t.
H21	Specifieke uitkering cliëntondersteuning	geen	n.v.t.	n.v.t.
H30	Specifieke uitkering versterking voor sport en bewegen, gezondheidsbevordering, cultuurparticipatie en de sociale basis 2023-2026	geen	n.v.t.	n.v.t.
H31	Regeling Specifieke uitkering noodfonds energie amateursportverenigingen	geen	n.v.t.	n.v.t.
H32	Regeling specifieke uitkering Meerkosten Energie Openbare Zwembaden	onzekerheid	€ 679.000	Zie blz. 8
H35B	Specifieke uitkering SPUK IZA-doelen 2023-2026 (SiSa tussen medeoverheden)	geen	n.v.t.	n.v.t.



Samen bouwen aan duurzaam succes

Als ondernemer, manager of bestuurder dealt u dagelijks met veranderingen. Dan is het prettig om voor cijfers, financiële processen en fiscale vraagstukken zekerheid in te bouwen. Wij zijn graag die specialist dichtbij, die altijd een extra stap voor u zet en die naast de data altijd de mens ziet.

▼ Zullen we samen bouwen aan uw duurzame succes?

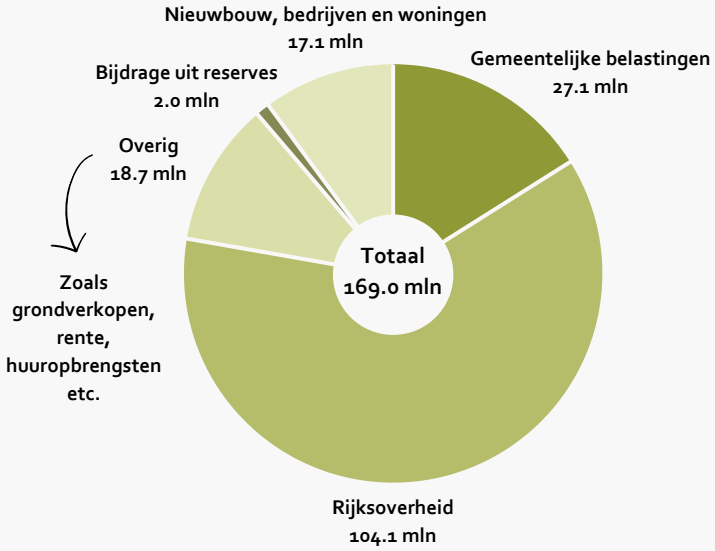
stolwijk kennisnetwerk

Jaarrekening in één oogopslag

In dit overzicht ziet u wat de inkomsten en uitgaven van de gemeente Zevenaar zijn geweest in 2023. We vinden het belangrijk dat het prettig wonen, werken en verblijven is in onze mooie dorpen en stad. Het werk dat we doen, het beleid dat we maken is van en voor onze inwoners. U kunt de complete jaarrekening ook bekijken op https://zevenaar.pcportal.nl.

Het college van burgemeester en wethouders

Inkomsten: waar komt het geld vandaan?

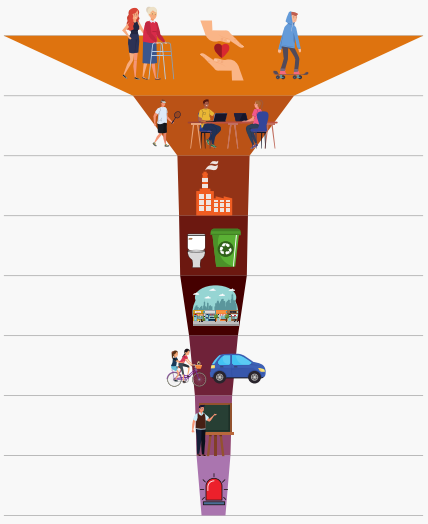


Gemeentelijke belastingen

Onroerend Zaak Belasting	14.0 mln
Rioolheffing	4.9 mln
Afvalstoffenheffing	4.4 mln
Parkeerbelasting	1.3 mln
Overige belastingen	2.5 mln
	27.1 mln

Uitgaven: waar gaat het geld naartoe?

Denk bijvoorbeeld aan:		
Jeugd, Wmo, participatie, wijkteams	**Sociaal domein**	**75.5 mln**
Bestuur, gebouwen, ambtelijke organisatie	**Bestuur en ondersteuning**	**29.0 mln**
Musea, sportaccomodaties	**Sport, cultuur en recreatie**	**13.0 mln**
Bedrijventerreinen, stimulering lokale economie	**Economie**	**12.4 mln**
Afval, milieu, riolering	**Volksgezondheid en milieu**	**12.0 mln**
Woningbouw, revitalisering	**Bouwen en wonen**	**8.8 mln**
Wegen, onderhoud, parkeren	**Verkeer en vervoer**	**6.7 mln**
Huisvesting, beleid, vervoer	**Onderwijs**	**6.1 mln**
Brandweer, crisisbeheersing	**Veiligheid**	**4.3 mln**
	Totaal	**167.8 mln**



Belangrijkste acties 2023:

- Organisatie van 2 verkiezingen
- Uitbreiding online dienstverlening
- Implementatie Omgevingswet
- Versterking lokale teams
- Zevenaar Doet
- Energietoeslag (minima)/compensaties verhogen
- Mantelzorgwaardering
- Structurele aansluiting POH jeugd en huisartsen

Het positieve jaarresultaat over 2023 is € 1,2 miljoen. Dit voordeel is voornamelijk behaald in het sociaal domein.

Z0832F2BD36

GEMEENTE ZEVENAAR

Raadsvoorstel

onderwerp	Visie en integrale nota sociaal domein 2024-2040
zaaknummer	Z/24/466491
documentnummer	INT/24/1200393
portefeuillehouder	S. Bijl
portefeuille	Sociaal Domein

1. Samenvatting

Dit is de visie en integrale nota voor het sociaal domein in de gemeente Zevenaar 2024-2040. Dit document is gemaakt samen met input van onze inwoners, maatschappelijke partners, collega's, participatieraad, het college en u als gemeenteraad.

In de visie sociaal domein 2020 – 2023 lag de nadruk op financiële beheersbaarheid en haalbaarheid. Er was minder aandacht voor onder andere sociale verbinding, de invloed van leefstijl en het benutten van gemeenschapskracht. Nu willen we meer bouwen en ontwikkelen, met aandacht voor bestaanszekerheid en gelijke kansen voor iedereen. We gaan samen aan de slag met de huidige vraagstukken in het sociaal domein, vanuit een andere houding. Daarbij houden we de drie kernwaarden van de gemeente Zevenaar voor ogen: samenwerking, resultaatgerichtheid en klantgerichtheid.

Onze visie:
"In de gemeente Zevenaar staan het sociale netwerk, gezondheid en leefbaarheid centraal. We werken aan de mogelijkheden voor iedereen om een eigen, zelfstandig en betekenisvol leven te leiden. Dit vanuit een stabiele (financiële) basis en gelijke kansen voor iedereen. In een prettige en gezonde leefomgeving. Met en voor elkaar. Zo maken we Zevenaar een nog fijnere plek om te wonen, werken en leven!"

Deze visie en integrale nota:
- geven aan wat voor gemeente we willen zijn;
- geven richting aan beleid en uitvoering binnen het sociaal domein;
- sluiten aan op de woonzorgvisie, omgevingsvisie en onze visie op de dienstverlening.

Om het beleid en de uitvoering vorm te geven, hebben we zes bouwstenen beschreven. Dit zijn:
1. bestaanszekerheid;
2. sociale basis;
3. leefbaarheid;
4. gezondere leefstijl;
5. kansrijk en veilig opgroeien;
6. veerkrachtig ouder worden.

De concrete vertaling van alle doelen, keuzes en uitdagingen in de bouwstenen uiten zich in de uitvoeringsplannen. Bij de uitwerking houden we rekening met de volgende uitgangspunten:
- iedereen doet ertoe en is van waarde (inclusie);
- de mens staat centraal (positieve gezondheid);

- voorkomen is beter dan genezen (preventie);
- niet ieder probleem vraagt om een professional voor de oplossing (normaliseren);
- de kosten gaan soms voor de baten uit (investeren);
- we maken het mogelijk houding (we denken in oplossingen).

2. Raadsvoorstel
We stellen u voor om:
1. De visie en integrale nota sociaal domein 2024-2040 vast te stellen;
2. De beleidsvisie sociaal domein 2020-2023 (Z/19/345901/934631) in te trekken.

3. Waarom naar de gemeenteraad
Het vaststellen van deze visie en integrale nota is een bevoegdheid van de gemeenteraad. We werken hiermee samen aan het uitvoeren van de taken en verantwoordelijkheden die we als gemeente hebben binnen het sociaal domein. De gemeenteraad wordt gevraagd richting te geven aan onze rol en aanpak . Met deze visie en integrale nota gaat het college aan de slag en stelt uitvoeringsplannen op. Hierover wordt de gemeenteraad de komende tijd geïnformeerd.

4. Doelstelling en beoogd resultaat
Met het vaststellen van de visie en integrale nota sociaal domein wordt de raad in staat gesteld om kaders vast te stellen en inhoudelijk richting te geven. Daarmee wordt de opdracht aan het college gegeven om te zorgen voor uitvoeringsplannen. Deze zorgen voor het nastreven van de visie en het behalen van de doelen. Daarnaast wordt met het vaststellen van de visie en integrale nota sociaal domein een basis gelegd voor alle gemeentelijke beleidsterreinen binnen en grenzend aan het sociaal domein. Inwoners weten wat zij op hoofdlijnen de aankomende jaren van de gemeente Zevenaar mogen verwachten. De gemeentelijke organisatie heeft met de visie scherp waaraan gewerkt wordt en met welke uitgangspunten.

Argumenten en alternatieven

Argumenten
1.1 Er was nog geen integrale nota voor het sociaal domein
Tot op heden kende de gemeente Zevenaar geen integrale nota sociaal domein. Er lag wel een integrale visie op hoofdlijnen. Maar de uitwerking van die visie is verdeeld vormgegeven over diverse beleidsnota's. Deze visie en integrale nota werkt als basis voor uniforme uitvoeringsplannen. Door te werken vanuit de visie en de bouwstenen kunnen we voor het gehele sociaal domein dezelfde werkwijze toepassen. Hiermee werken we aan een integrale aanpak van beleid en uitvoering.

1.2 Het vaststellen van beleidsplannen is een wettelijke verplichting
De Jeugdwet, de Wmo 2015, de participatiewet en de wet op de gemeentelijke schuldhulpverlening schrijven voor dat de gemeenteraad plannen voor uitvoering van deze wetten periodiek vaststelt.

1.3 Input van stakeholders is meegenomen in de visie en integrale nota
Bij het opstellen van de visie en integrale nota zijn er uitvoerig gesprekken gevoerd met stakeholders. De input is verwerkt in het document.

1.4 De participatieraad Zevenaar
De participatieraad Zevenaar (PRZ) is in een vroeg stadium betrokken bij het proces. Hun aandachtspunten zijn gebruikt bij het opstellen van de visie en integrale nota. We hebben de PRZ ook formeel gevraagd om advies uit te brengen. Zij geeft aan positief te zijn over de visie en integrale nota, het proces en de leesbaarheid. Ze hebben ook concrete adviezen gegeven over onder andere samenwerking , de uitvoering en financiën. Deze adviezen hebben naar onze mening vooral betrekking op de manier waarop de visie en integrale nota uitgevoerd gaat worden. We hebben naar hen aangegeven hoe we dit oppakken. Het volledige advies van de PRZ en onze reactie daarop vindt u in de bijlagen.

Alternatieven
De beleidsvisie sociaal domein 2020-2023 in stand houden en de afzonderlijke beleidsnota's in het sociaal domein verlengen, actualiseren of herschrijven.

5. Hoe gaan we dat bereiken en is evaluatie nodig?
Met deze visie en integrale nota gaat het college aan de slag. Ze stelt per bouwsteen een uitvoeringsplan op. Dit doen we op uniforme wijze. In de visie en integrale nota staat per bouwsteen wat we ermee bedoelen, waarom dit voor Zevenaar belangrijk is en wat ons te doen staat. Bij de vertaalslag naar concrete acties in de uitvoeringsplannen, houden we de volgende overkoepelende uitgangspunten in gedachten:

- iedereen doet ertoe en is van waarde (inclusie);
- de mens staat centraal (positieve gezondheid);
- voorkomen is beter dan genezen (preventie);
- niet ieder probleem vraagt om een professional voor de oplossing (normaliseren);
- de kosten gaan soms voor de baten uit (investeren);
- we maken het mogelijk houding (we denken in oplossingen).

De voortgang wordt gerapporteerd in de reguliere planning- en controlcyclus.

6. Klimaat en duurzaamheid
n.v.t.

7. Communicatie
In samenspraak met team Communicatie wordt er een communicatieaanpak opgesteld over de uitrol van de visie en integrale nota sociaal domein. Dit geldt ook voor de uitvoeringsplannen. Na akkoord op het vaststellen van de visie, wordt een persgesprek ingepland met de portefeuillehouder. Daarnaast worden de stakeholders die input geleverd hebben geïnformeerd over het vaststellen van het stuk en het vervolg.

8. Kosten, baten en dekking
Voor wat betreft de financiële vertaling van de visie sociaal domein naar beleid en uitvoering zijn er twee sporen te bewandelen:
1. inzet en –zo nodig- ombuiging van bestaande structurele gemeentelijke middelen;
2. gebruikmaking van tijdelijke middelen en impulsen vanuit het rijk en/of regio.
De financiële vertaling wordt in de uitvoeringsplannen vormgegeven.

9. Bijlagen

De volgende bijlagen horen bij dit voorstel:

Volgorde	Documentnummer	Naam
1.	INT/24/1208661	Visie en integrale nota sociaal domein 2024-2040
2.	INK/24/1208655	Advies participatieraad Zevenaar
3.	UIT/24/1206951	Bestuurlijke reactie op advies participatieraad Zevenaar

Burgemeester en wethouders van Zevenaar

De secretaris	De burgemeester
Danielle Jansen	Lucien van Riswijk

Raadsbesluit

onderwerp	Visie en integrale nota sociaal domein 2024-2040
zaaknummer	Z/24/466491
documentnummer	INT/24/1200393

De raad van de gemeente Zevenaar;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van Zevenaar:

besluit:

1. De visie en integrale nota Sociaal Domein 2024-2040 vast te stellen;
2. De Beleidsvisie Sociaal Domein 2020-2023 (Z/19/345901/934631) in te trekken.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Zevenaar, gehouden op 26 juni 2024.

De griffier	De burgemeester
drs. C.M. Steenbergen	drs. L.J.E.M. van Riswijk

Z0832F2BD36

GEMEENTE ZEVENAAR

Raadsbesluit

onderwerp	Visie en integrale nota sociaal domein 2024-2040
zaaknummer	Z/24/466491
documentnummer	INT/24/1200393

De raad van de gemeente Zevenaar;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van Zevenaar;

besluit:

1. De visie en integrale nota Sociaal Domein 2024-2040 vast te stellen waarmee de raad een kader heeft waaraan zij de uitvoeringsplannen kan toetsen.
2. De opdracht aan het college te geven om te zorgen voor concrete en haalbare uitvoeringsplannen waarbij de behaalde resultaten elke vier jaar door de raad getoetst en beoordeeld kunnen worden op SMART geformuleerde doelen. Deze zorgen voor toetsbaarheid van deze visie waardoor het nastreven van de visie minder vrijblijvend wordt en de raad een beter instrumentarium heeft om haar rol goed uit te voeren
3. De Beleidsvisie Sociaal Domein 2020-2023 (Z/19/345901/934631) in te trekken.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Zevenaar, gehouden op 26 juni 2024.

De griffier
C.M. Steenbergen

De burgemeester
L.J.E.M. van Riswijk

VISIE EN INTEGRALE NOTA

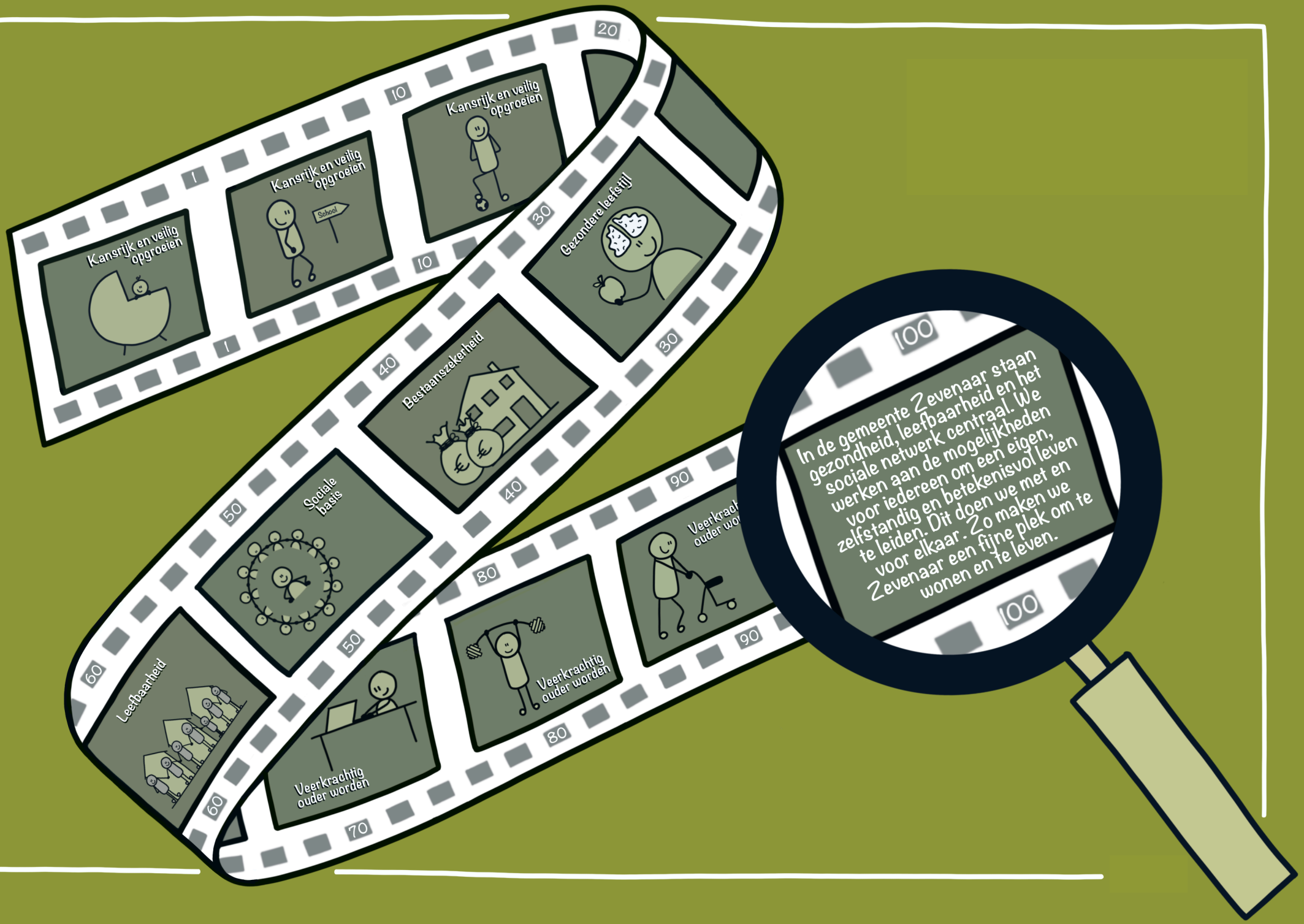
Sociaal domein 2024 - 2040







GEMEENTE
ZEVENAAR


Kansrijk en veilig opgroeien
1
Kansrijk en veilig opgroeien
School
10
Kansrijk en veilig opgroeien
20
Gezondere leefstijl
30
Bestaanszekerheid
40
Sociale basis
50
Leefbaarheid
60
Veerkrachtig ouder worden
70
Veerkrachtig ouder worden
80
Veerkrachtig ouder worden
90
100
In de gemeente Zevenaar staan gezondheid, leefbaarheid en het sociale netwerk centraal. We werken aan de mogelijkheden voor iedereen om een eigen, zelfstandig en betekenisvol leven te leiden. Dit doen we met en voor elkaar. Zo maken we Zevenaar een fijne plek om te wonen en te leven.
100



Inhoudsopgave

Voorwoord ..... 2.
Samenvatting ..... 3.

1. Inleiding ..... 4.
2. Kerncijfers | Zevenaar in beeld ..... 5.
3. Visie sociaal domein ..... 6.
4. Bouwstenen ..... 7.

4.1 Bestaanszekerheid ..... 7.
4.2 Sociale basis ..... 9.
4.3 Leefbaarheid ..... 10.
4.4 Gezondere leefstijl ..... 11.
4.5 Kansrijk en veilig opgroeien ..... 12.
4.6 Veerkrachtig ouder worden ..... 14.

5. Financiën ..... 16.
6. Bijlagen ..... 17.

Voorwoord

Een frisse nieuwe visie op het sociaal domein ligt voor u. In een domein dat steeds verandert, is het van belang dat we onze benadering van sociale vraagstukken heroverwegen en aanpassen. We nemen u mee in de eerste stap van het omarmen van een nieuwe koers voor het sociaal domein.

Van kostenbeheersing naar investeren
De samenleving waarin we leven wordt gekenmerkt door dynamiek en complexiteit. Onze uitdagingen op het gebied van zorg, participatie, zelfredzaamheid, werk, inkomen en jeugdhulp zijn divers. Ze vragen om innovatieve oplossingen. Veel van deze onderwerpen hebben met elkaar te maken en beïnvloeden elkaar. Dit zien we ook terug in de vragen van inwoners. Die gaan vaak niet over één onderwerp, terwijl wij wel gewend waren ze op zichzelf staand te behandelen. Het accent lag voorheen ook sterk op beheersing van de uitgaven. Als we een omslag willen maken naar meer integraal samenwerken, dan is het ook nodig om te investeren. Niet alleen in geld, maar ook in tijd, energie, werkwijze en verbinding met onze inwoners.

De kern van deze nieuwe visie en integrale nota ligt in gezondheid, leefbaarheid en het sociale netwerk centraal stellen. We hebben een duidelijke koers waarbij de samenhang tussen deze onderwerpen overkoepelend is. Onze focus hebben we verwoord in zes bouwstenen: bestaanszekerheid, leefbaarheid, sociale basis, gezondere leefstijl, veilig en kansrijk opgroeien en veerkrachtig ouder worden.

De bouwstenen vormen de basis voor ons beleid. Ze helpen ons bij het opzetten van een integrale bril wanneer we beleid opstellen, uitvoeren en evalueren. Die integrale bril vinden wij belangrijk.

Tegelijkertijd moeten we ook rekening houden met ingewikkelde vraagstukken of ontwikkelingen in de maatschappij waar wij niet of niet veel invloed op hebben.

Een actieve rol voor alle Zevenaarders
Deze visie is gebaseerd op het geloof dat iedereen een actieve rol kan spelen bij het vormgeven van een inclusieve en ondersteunende samenleving. Veel inwoners zijn gelukkig prima in staat om op eigen kracht de uitdagingen van het leven aan te gaan. Of met wat hulp van familie of vrienden. Sommige inwoners hebben wat extra hulp nodig. Soms tijdelijk, soms voor langere tijd. Daar kunnen en moeten wij iets in betekenen. En ook al kunnen we niet alles voor iedereen oplossen: we kunnen wel met elkaar kijken naar wat wel kan, wat werkt, wat helpt, wat ondersteunend is. Dat doen we zo goed mogelijk samen met onze inwoners en maatschappelijke partners. Wij vormen samen de(leef)gemeenschap. De visie weerspiegelt deze gezamenlijke zorg en verantwoordelijkheid.

Mee op reis
We hebben veel inwoners gevraagd om met ons mee te denken voor deze visie. Dat heeft uitdagingen, dwarsverbanden en doorkijkjes opgeleverd. De opbrengsten verwerken wij in onze uitvoeringsplannen. Hiermee vertalen we de visie te vertalen naar concrete doelen en acties. We nodigen u uit om deel te nemen aan deze reis. Samen kunnen we een sociaal domein vormgeven dat niet alleen aan de behoeften van vandaag voldoet, maar ook veerkrachtig genoeg is om de uitdagingen en ontwikkelingen van de toekomst aan te gaan.

Stef Bijl (wethouder)



Samenvatting

Dit is de visie en integrale nota voor het sociaal domein in de gemeente Zevenaar 2024-2040. Deze is met trots samen met input van onze inwoners, maatschappelijke partners, collega's, participatieraad, gemeenteraad en het college geschreven. Onze nieuwe visie luidt:

> *"In de gemeente Zevenaar staan het sociale netwerk, gezondheid en leefbaarheid centraal. We werken aan de mogelijkheden voor iedereen om een eigen, zelfstandig en betekenisvol leven te leiden. Dit vanuit een stabiele (financiële) basis en gelijke kansen voor iedereen. In een prettige en gezonde leefomgeving. Met en voor elkaar. Zo maken we Zevenaar een nog fijnere plek om te wonen, werken en leven!"*

Deze visie en integrale nota:

- geven aan wat voor gemeente we willen zijn;
- geven richting aan beleid en uitvoering binnen het sociaal domein;
- sluiten aan op de woon-zorg visie, omgevingsvisie en onze visie op de dienstverlening.

Om het beleid en de uitvoering vorm te geven, hebben we zes bouwstenen beschreven.



De concrete vertaling van alle doelen, keuzes en uitdagingen in de bouwstenen uit zich in de uitvoeringsplannen. Bij de uitwerking houden we rekening met de volgende uitgangspunten:

- iedereen doet ertoe en is van waarde (inclusie);
- de mens staat centraal (positieve gezondheid);
- voorkomen is beter dan genezen (preventie);
- niet ieder probleem vraagt om een professional voor de oplossing (normaliseren);
- de kosten soms voor de baten uitgaan (investeren);
- we maken het mogelijk houding' (we denken in oplossingen).

1. Inleiding

Voor u ligt onze visie en integrale nota voor het sociaal domein in de gemeente Zevenaar 2024-2040. Een nieuwe visie en een integrale nota met een andere aanpak geschreven. De vorige visie schreven we van achter ons bureau. Nu zijn we actief naar onze inwoners, maatschappelijke partners, collega's, participatieraad, gemeenteraad en college gegaan om te komen tot dit resultaat. (zie bijlage 1 voor de opbrengsten).

Wij zijn sinds 2015 verantwoordelijk voor jeugdzorg, werk en inkomen en voor de ondersteuning van inwoners die niet zelfstandig kunnen wonen of meedoen. Maar het sociaal domein is breder dan dat. Denk aan het lokaal gezondheidsbeleid, sport, kunst en cultuur, onderwijs, schulddienstverlening en leefbaarheid.

Tot nu toe was er wel een visie maar nog niet één integrale nota voor het gehele sociaal domein. Dat is nu anders. We hebben een overkoepelende visie en integrale nota geformuleerd. Alle thema's of onderwerpen zijn met elkaar zijn verbonden in één document.

Deze visie en integrale nota geven aan wat voor gemeente we willen zijn. Ze geven richting aan beleid en uitvoering binnen het sociaal domein en sluiten aan op woon-zorg visie, omgevingsvisie, visie op de dienstverlening. We houden hierbij rekening met de landelijke en regionale ontwikkelingen (zie bijlage 2).

Om het beleid en de uitvoering vorm te geven, hebben we zes bouwstenen beschreven. Hiermee stimuleren we de samenwerking binnen het sociaal domein en daarbuiten. De uitwerking van alle doelen, keuzes, uitdagingen in de bouwstenen volgt in uitvoeringsplannen. Voor de uitwerking hebben we een aantal uitgangspunten geformuleerd.

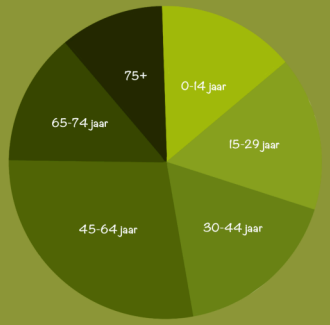
We zijn trots op de nota die voor u ligt. We hebben de koers ingezet richting 2040. Hoe nu verder? De aanpak per bouwsteen wordt voor een afgebakende periode, van maximaal vier jaar, vertaald in uitvoeringsplannen. Ook stellen we voor een aantal andere thema's aparte uitvoeringsplannen op. Denk hierbij aan het onderwijskansenbeleid en voor het onderwijs het integraal huisvestingsplan.

GEMEENTE
ZEVENAAR

2. Kerncijfers



De gemeente Zevenaar heeft ruim 45.000 inwoners verdeeld over verschillende kernen. De gemeente kent een rijk verenigingsleven met verschillende culturen binnen de kernen.

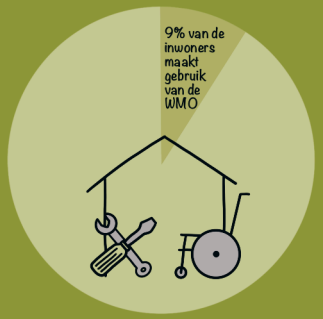


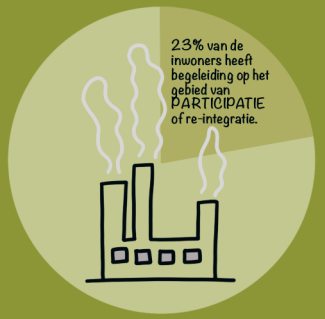
In het sociaal domein zijn we onder andere verantwoordelijk voor de uitvoering van de volgende 3 wetten: Wet maatschappelijke ondersteuning (Wmo), Participatiewet en Jeugdwet.

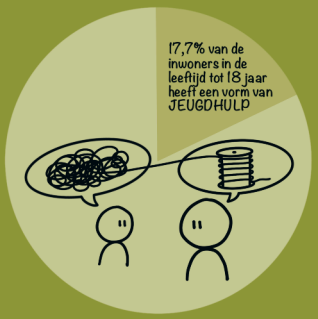
De Wmo is ingericht om te zorgen dat mensen mee kunnen blijven doen aan de maatschappij. Ondersteuning die hieruit gegeven wordt bestaat onder andere uit: hulpmiddelen, huishoudelijke hulp, vervoer, begeleiding en dagbesteding.

We zijn verantwoordelijk voor alle mensen die kunnen werken maar daarbij wel ondersteuning nodig hebben. Als het nodig is wordt met inkomensondersteuning het salaris aangevuld.

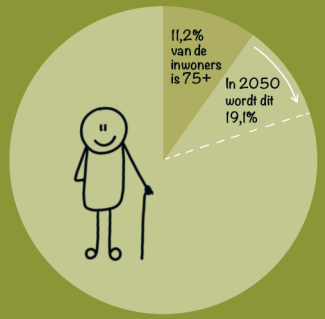
De gemeente moet ervoor zorgen dat inwoners gebruik kunnen maken van alle vormen van jeugdhulp. Bijvoorbeeld bij psychische- of gedragsproblemen bij een kind of bij problemen in het gezin.



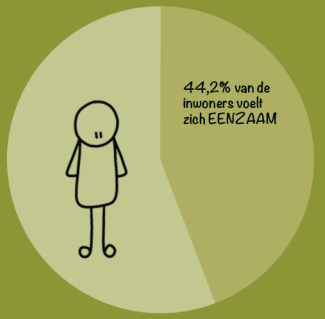




Daarnaast vallen de volgende cijfers voor het sociaal domein op in de gemeente Zevenaar:







3. Visie sociaal domein

In de visie sociaal domein 2020 – 2023 lag de nadruk op financiële beheersbaarheid en haalbaarheid. Er was minder aandacht voor onder andere sociale verbinding, de invloed van leefstijl en het benutten van gemeenschapskracht. Nu willen we meer bouwen en ontwikkelen. Met aandacht voor bestaanszekerheid en gelijke kansen voor iedereen.

We gaan samen aan de slag met de vraagstukken in het sociaal domein, vanuit een andere houding. Daarbij houden we de drie kernwaarden van de gemeente Zevenaar voor ogen: samenwerking, resultaatgerichtheid en klantgerichtheid. Onze visie voor het sociaal domein 2024-2040 is:

> *"In de gemeente Zevenaar staan het sociale netwerk, gezondheid en leefbaarheid centraal. We werken aan de mogelijkheden voor iedereen om een eigen, zelfstandig en betekenisvol leven te leiden. Dit vanuit een stabiele (financiële) basis en gelijke kansen voor iedereen. In een prettige en gezonde leefomgeving. Met en voor elkaar. Zo maken we Zevenaar een nog fijnere plek om te wonen, werken en leven!"*

Deze visie geeft richting aan onze toekomstige keuzes en investeringen. Zowel op onze houding, de inhoudelijke en financiële keuzes.

Hoe pakken we onze rol als gemeente?
We vinden meer en beter samenwerken erg belangrijk. Dat wil zeggen open gesprekken, meer samenwerking met maatschappelijke partners en inwoners en een meer samenhangende aanpak om flexibel om te gaan met veranderende omstandigheden. Bij het schrijven van deze visie en integrale nota zijn we in gesprek gegaan met onze inwoners. Het waren openhartige gesprekken. We weten nu wat er leeft en wat onze inwoners en maatschappelijke partners belangrijk vinden. Dat smaakt naar meer.

Met elkaar
Het komen tot effectieve en duurzame oplossingen voor maatschappelijke uitdagingen vraagt samenwerking. We willen daarom meer en intensiever samenwerken met maatschappelijke en welzijnsorganisaties, (overheids)instanties, bedrijven en andere personen. Ieder met eigen kennis, middelen en netwerken. Door samen te werken kunnen we verschillende benaderingen en ervaringen koppelen. Zo ontwikkelen we meer gerichte, volledige en inclusieve oplossingen. We denken niet voor elkaar, maar mét elkaar.

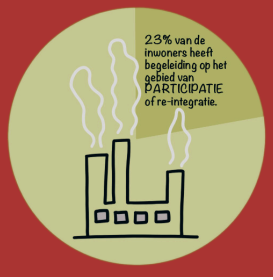
Samenhang binnen het sociaal domein
Samenwerking vraagt om een samenhangende aanpak. De uitdagingen en problemen die onze inwoners hebben, gaan vaak over meerdere onderwerpen. Ze hebben vaak ook meerdere oorzaken die met elkaar verbonden zijn. Geen enkele organisatie of instantie kan alleen alle onderdelen van die uitdagingen en problemen aanpakken. Ook niet de afzonderlijke afdelingen binnen de gemeente. Daarom bundelen we onze krachten binnen de gemeentelijke organisatie. Zo kunnen we goede en passende oplossingen bieden voor de zaken waar onze (kwetsbare) inwoners tegenaan lopen.

4. Bouwstenen

Om het beleid en de uitvoering vorm te geven, hebben we zes bouwstenen beschreven. Hiermee stimuleren we de samenwerking binnen het sociaal domein en daarbuiten. We beschrijven bij iedere bouwsteen wat we ermee bedoelen, waarom dit voor Zevenaar belangrijk is en wat ons te doen staat.

Bij de vertaalslag naar concrete acties in de uitvoeringsplannen, houden we telkens de volgende overkoepelende uitgangspunten in gedachten:

- iedereen doet ertoe en is van waarde (inclusie);
- de mens staat centraal (positieve gezondheid);
- voorkomen is beter dan genezen (preventie);
- niet ieder probleem vraagt om een professional voor de oplossing (normaliseren);
- de kosten gaan soms voor de baten uit (investeren);
- we maken het mogelijk houding (we denken in oplossingen).

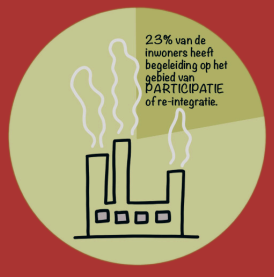


4.1 Bestaanszekerheid

4.1 Bestaanszekerheid

We dragen bij aan de mogelijkheden voor iedereen om een eigen, zelfstandig en betekenisvol leven te leiden. Dit vanuit een stabiele (financiële) basis en gelijke kansen voor iedereen. Hierbij gaat bijvoorbeeld om de zekerheid van een dak boven het hoofd in een passende en betaalbare woning. Zodat iedereen een comfortabel thuis heeft als basis. Het gaat ook om de zekerheid van een stabiel en voorspelbaar inkomen. Zo voelen inwoners zich financieel veilig en weerbaar. En het gaat om de zekerheid van werk of andere zinvolle invulling van de dag. Hierdoor hebben inwoners een doel en voelen ze zich betrokken bij de samenleving.

Waarom is bestaanszekerheid belangrijk voor Zevenaar?
Veel inwoners van gemeente Zevenaar maken zich zorgen over hun leven en toekomst. Dit komt omdat ze vragen en problemen hebben waarvan ze ervaren dat ze die moeilijk zelf kunnen oplossen. Het blijkt bijvoorbeeld dat in Zevenaar steeds meer inwoners met geldproblemen kampen. Dit betekent dat ze moeite hebben om hun rekeningen te betalen. Het is belangrijk dat wij dit vroeg zien. Zo kan er ingegrepen worden voordat de problemen erger worden. En nog liever weten inwoners zelf al de juiste ondersteuning te vinden voordat de problemen ontstaan.



4.1
Bestaanszekerheid

In gemeente Zevenaar kan niet iedereen wonen in een passende woning. Dit komt door de woningnood. Daarnaast komen er steeds meer inwoners uit specifieke doelgroepen (o.a. statushouders en uitstroom beschermd wonen) naar Zevenaar. We moeten ervoor zorgen dat ze een plek hebben om te wonen en zo nodig begeleid worden. Dit is soms moeilijk, ook voor de omgeving. Maar het is belangrijk dat we het samen doen, zowel in de stad als in de verschillende kernen.

Hier werken we naartoe:

- Passende huisvesting voor onze inwoners, die aansluit bij hun levensfase en/of gezinssituatie.
- Voldoende inkomen voor inwoners om aan hun belangrijkste financiële verplichtingen en basisbehoeften. Denk hierbij aan kosten voor wonen, energie, zorg, eten en onderwijs.
- Het tegengaan van armoede onder kinderen en jongeren.
- Werk als uitgangspunt. Kan dat niet? Dan doen we ons best voor een daginvulling die past bij iemands vermogen en de levensfase. We vinden het belangrijk dat inwoners zelfstandig zijn en gebruikmaken van hun eigen talenten.

We zetten voor bestaanszekerheid in op:

☑ Het stimuleren dat inwoners een sterk sociaal netwerk hebben. Hier kunnen ze op terugvallen voor advies en hulp.

☑ Makkelijk bereikbare steunpunten waar inwoners terecht kunnen met vragen over geld en regels (financieel trefpunten).

☑ Het bekender worden van onze inkomensondersteunende maatregelen en minimaregelingen. We zorgen dat inwoners makkelijk hun weg hier naartoe kunnen vinden.

☑ Effectieve en toegankelijke schulddienstverlening.

☑ Richting geven aan de opdracht voor voldoende plekken om te wonen. Dit doen we door te luisteren naar de behoeften van inwoners. Ook voldoen we aan de eisen van de hogere overheden op dit gebied

☑ Genoeg kansen voor inwoners die moeite hebben om werk te vinden (re-integratie en inburgering).

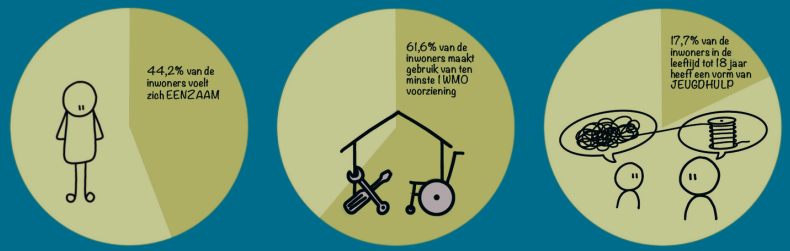
☑ Meer betaalde banen en het stimuleren van andere zinvolle daginvulling. Hierbij zien we zinvolle daginvulling (zoals mantelzorg) ook als alternatief voor werk.

☑ Speciale aandacht voor het voorkomen van jeugdwerkloosheid en voortijdig schoolverlaten.

☑ Het voorkomen van armoede onder kinderen en jongeren . We leggen nadruk op het creëren van een goede start voor hen.

☑ Basisvaardigheden, zoals digitale vaardigheden en lezen, verbeteren.

Zo draagt bestaanszekerheid bij aan de mogelijkheden voor iedereen om een eigen, zelfstandig en betekenisvol leven te leiden. Dit vanuit een stabiele (financiële) basis en gelijke kansen voor iedereen.



4.2
Sociale basis

Wat is de sociale basis?
De sociale basis betekent dat er activiteiten en voorzieningen zijn waar inwoners elkaar ontmoeten en ondersteunen, zich kunnen ontwikkelen en ontspannen. Inwoners kunnen samenleven en meedoen. Het versterken van de sociale basis gaat over het omkijken naar elkaar in de wijken, buurten en dorpen. Als laatste draait het om het vergroten van de (gezamenlijke) veerkracht van inwoners.

Waarom is de sociale basis belangrijk voor Zevenaar?
Het verenigingsleven in de gemeente Zevenaar bruist met tal van sportclubs, muziekverenigingen, carnavalsverenigingen, fietsclubs, wandelclubs, scoutingclubs en niet te vergeten schutterijen. Deze spelen een belangrijke rol in de dorpen en kernen van Zevenaar. We zien ook dat deelname aan het verenigingsleven niet voor iedereen logisch is of past. Het kost moeite om vrijwilligers te werven en te behouden en ook andere voorzieningen in de gemeente komen onder druk te staan. We vinden het belangrijk om hierin te investeren. Zo zorgen we samen voor een omgeving waar inwoners prettig kunnen leven. Een omgeving waarin we er voor elkaar zijn als dat nodig is

Hier werken we naartoe:
Het doel is om een sterke(re) sociale basis te organiseren. Dit doen we door de veerkracht en het groepsgevoel van onze samenleving te versterken. We stimuleren en faciliteren culturele activiteiten, ontmoeting, onderlinge hulp en samenwerking. De behoeften, vragen en inbreng van onze inwoners zijn daarbij de uitgangspunten. Daarbij maken we onderscheid tussen de persoonlijke, gemeenschappelijke en institutionele sociale basis.

De persoonlijke sociale basis is de eigen directe omgeving van familie, vrienden, kennissen. De maatschappelijke sociale basis is bijvoorbeeld buurtgroepen en verenigingen. De institutionele sociale basis bestaat vooral uit professionele instellingen zoals Caleidoz, Santé Partners, GGD en MEE. Hier horen ook de algemene/voorliggende voorzieningen bij. Dit is toegankelijke en laagdrempelige ondersteuning.

We zetten voor de sociale basis in op:

- ☑ Persoonlijke sociale basis: we werken samen met onze inwoners en samenwerkingspartners om inwoners met een kwetsbaar netwerk te ondersteunen. Ook signaleren we vroegtijdig problemen. We zorgen voor (meer) mogelijkheden voor ontmoeting en meedoen.

- ☑ Maatschappelijke sociale basis: we investeren in plekken voor ontmoeting en contact. Ook faciliteren en ondersteunen we initiatieven hiervoor. Denk hierbij aan buurtinitiatieven via wijk-/dorpscontactpersonen. Of het geven van subsidies voor verenigingen en gezelschappen. En we stimuleren dat activiteiten en/of /faciliteiten voor meer dan een doel of doelgroep ingezet kunnen worden.

- ☑ Institutionele sociale basis: we geven subsidies en opdrachten aan (professioneel aangestuurde) instellingen die inwoners en hun netwerken ondersteunen. We stimuleren netwerken tussen maatschappelijke organisaties, en faciliteren multifunctioneel gebruik van openbare gebouwen. [1]

Zo zetten we het sociale netwerk centraal. Met en voor elkaar.

[1]Zie bijlage 4 voor voorbeelden van sociale basis per levensfase en in verbinding met andere beleidsvelden.



4.3
Leefbaarheid

Wat is leefbaarheid?
Leefbaarheid gaat over hoe goed je ergens kan leven, werken en ontspannen. Het gaat om sociale samenhang, voorzieningen en de gezonde, fysieke en sociale leefomgeving. Het is meer dan alleen een schone straat of een fijne buur. Het is alles om je heen. Leefbaarheid is het punt waarop de fysieke en sociale leefomgeving samenkomen. Daarom is de samenwerking met het ruimtelijk domein binnen de gemeente op dit onderwerp heel belangrijk.

Waarom is leefbaarheid belangrijk voor Zevenaar?
De gemeente Zevenaar bestaat uit een stad en meerdere kernen. De cultuur, sfeer en leefomgeving verschilt tussen deze plekken. Wat in het ene dorp past, past misschien niet bij het andere dorp en wat in de stad past, past misschien niet in een dorp. In de dorpen staan de voorzieningen, zoals een supermarkt, huisarts, een school of een café, onder druk. Sommige verdwijnen of zijn minder geopend.

Ook zijn voorzieningen in stad Zevenaar minder toegankelijk voor inwoners vanuit de dorpen. Dit komt door de beperkte bereikbaarheid met openbaar vervoer tussen de stad en de kernen. Er zijn nog veel andere plekken die een belangrijke sociale functie hebben in de dorpen en wijken. Denk hierbij aan de levendige dorps- en gemeenschapshuizen. Deze kunnen mogelijk nog beter worden ingezet, om bij te dragen aan een betere leefbaarheid in gemeente Zevenaar.

Wat staat ons te doen?
We willen de betrokkenheid en verbinding tussen inwoners verbeteren. Er moet ruimte zijn voor ontmoeting en er moeten passende, toegankelijke voorzieningen zijn voor iedereen.

De leefomgeving moet ook veilig zijn, zodat inwoners elkaar op een fijne manier kunnen ontmoeten. Elke inwoner heeft een eigen rol in het prettig leven in de omgeving. Ieder op de eigen wijze.

We zetten voor leefbaarheid in op:

- ☑ Integraal gebiedsgericht werken: we zien de gemeente als één geheel, met verschillende behoeften op verschillende plaatsen. Is er een probleem op het gebied van leefbaarheid? Dan lossen we dit samen met de inwoners op. Hiervoor is een goede samenwerking en verbinding nodig tussen de gemeente, de inwoners, maatschappelijke organisaties en bedrijven. Wijk- en dorpsraden zijn hierbij belangrijk. Zij staan dicht bij de inwoners.
- ☑ Het ondersteunen van dorpsplannen van inwoners.
- ☑ Het stimuleren van sociale activiteiten, bijvoorbeeld door het inzetten van Zevenaar Doet.
- ☑ Meer gebruikmaken van dorpshuizen en wijkcentra.
- ☑ Een grotere rol van kunst en cultuur in het aanbod van activiteiten.
- ☑ Het vergroten van het gevoel van veiligheid bij inwoners en het handhaven van de openbare orde.
- ☑ Betere bereikbaarheid en toegankelijkheid van de dorpen en wijken en hun voorzieningen. Dit doen we samen met onze inwoners en bij voorkeur op initiatief van hen.

Zo draagt leefbaarheid bij aan een fijne en gezonde leefomgeving.



4.4
Gezondere leefstijl

Wat is een gezondere leefstijl?
Een gezondere leefstijl gaat over fysiek, mentaal en sociaal lekker in je vel zitten. Regelmatig bewegen en sporten, het hebben van een hobby waar je blij van wordt, gezond(er) eten en contact met familie en vrienden zijn voorbeelden van een gezondere leefstijl. Dit draagt bij aan de gezondheid en het welzijn van inwoners, zowel op de korte als op de lange termijn. Een gezondere leefstijl heeft ook een positief effect op het tegengaan van chronische ziekten en overgewicht. Het helpt voor een gezond hoofd en hart.

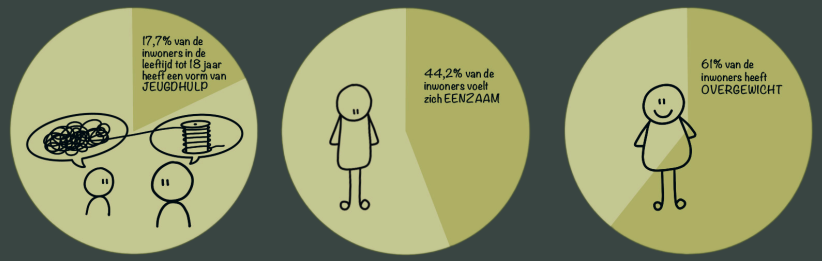
Waarom is een gezondere leefstijl belangrijk voor Zevenaar?
De gezondheid van onze inwoners wordt beïnvloed door zowel de eigen leefstijl als de omgeving waarin ze leven. Sociale isolatie, vergrijzing en opkomende problemen rondom overgewicht hebben een grote impact op onze gemeenschap.

Wat staat ons te doen?
We willen gezondheidsverschillen verkleinen en zorgen dat iedereen een gezondere leefstijl kan hebben. We vinden het belangrijk dat iedereen makkelijk gezondere keuzes kan maken. Hiervoor zijn er genoeg plekken nodig om actief bezig te zijn. Ook moeten er genoeg verbindingen in de buurt zijn waar inwoners elkaar kunnen ontmoeten. Deze uitdaging pakken we samen met inwoners en partners uit het maatschappelijke en bedrijfsleven op. We streven naar een omgeving waarin gezond leven gemakkelijk is voor iedereen.

We zetten voor gezondere leefstijl in op:

- Een betere samenwerking tussen partners en versterken van verbindingen in buurten. Hiermee verbeteren we de gezondheid en vitaliteit van inwoners.
- We streven naar een ‘blue zone’. Dit is een plek waar mensen langer en gezonder leven dan ergens anders. Door preventief te handelen voorkomen we gezondheidsproblemen. Dit is zowel gunstig voor onze inwoners, als voor de gemeente vanwege mogelijke kostenbesparing.
- Verbindingen tussen het sociaal domein en de zorg. Zo kunnen we hulp dichter bij huis organiseren en het zorgsysteem ontlasten.
- Een veilige en gezonde omgeving met groene ruimtes die uitnodigen tot ontmoeting, beweging en kunst.
- Gesprekken met inwoners en partners over hoe we samenleven, ouder worden en onze openbare ruimte inrichten. Door samen te werken met lokale partners (en wijkteams) ontdekken we problemen vroeg en kunnen we passende ondersteuning bieden.
- Het aanmoedigen van inwoners om meer voor elkaar te betekenen door gemeenschappen te versterken.
- Het stimuleren en faciliteren van ontmoetingsruimtes. Hier kunnen inwoners samen sporten, bewegen en gezond koken.
  De drempel om actief te zijn is hierdoor lager.
- Het aanpakken van verslavingen en bevorderen mentale weerbaarheid.

Zo werken we samen aan een gezonder leven en een gezondere leefomgeving voor iedereen in Zevenaar.



4.5 Kansrijk en veilig opgroeien

Wat is kansrijk en veilig opgroeien?
Ieder kind en iedere jongere verdient een goede basis. Op jonge leeftijd wordt de basis gelegd voor de ontwikkeling tot een volwassene. De omgeving waarin kinderen en jongeren opgroeien bepaalt sterk welke kennis, vaardigheden en voorkeuren ze later hebben. De kans op een goede start of een goede basis zou niet moeten afhangen van wie je bent of waar je woont. Hier heb je namelijk weinig invloed op. Als samenleving kunnen wij deze kinderen en hun ouders een steuntje in de rug bieden.

We willen voorkomen dat kinderen en jongeren in kwetsbare situaties achterstanden oplopen. Of kansen missen om mee te doen, die misschien moeilijk in te halen of op te lossen zijn. Bijvoorbeeld op het gebied van (mentale) gezondheid, onderwijs en gedrag.

Veilig opgroeien gaat niet alleen om bescherming tegen fysieke gevaren, maar juist ook emotionele en sociale veiligheid. Hiermee bedoelen we het creëren van een omgeving waar kinderen zich veilig voelen, ze vrij zijn om op te groeien en hun omgeving verkennen zonder beperkingen.

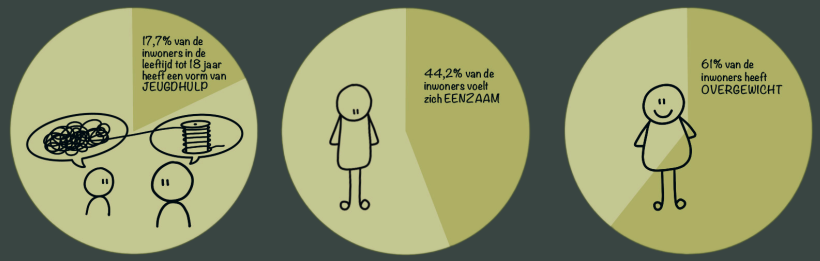
Waarom is kansrijk en veilig opgroeien belangrijk voor Zevenaar?
Het aantal kwetsbare gezinnen is relatief groot in Zevenaar. Dit maakt dat veel inwoners hulp bij opvoeden willen. Hierdoor is de druk op de jeugdhulp hoog. Er zijn lange wachttijden, stijgende kosten en personeelstekorten. Dit is nu nog een vicieuze cirkel die zichzelf in stand houdt en versterkt.

Elkaar ontmoeten helpt om sociale vaardigheden te ontwikkelen. Daarom is het belangrijk dat er genoeg mogelijkheden voor kinderen en jongeren zijn om elkaar te ontmoeten. We willen dat kinderen en jongeren in een fijne omgeving kunnen opgroeien: gezond, veilig en met gelijke kansen.

Wat staat ons te doen?
Een betere samenwerking is nodig om kinderen en jongeren kansrijk en veilig op te laten groeien. Ouders spelen een cruciale rol als eerste opvoeders Het is belangrijk dat zij weerbaar en sterk genoeg zijn en zich ook gezien en gesteund voelen in het opvoeden. Samenwerking is ook belangrijk als het gaat om onze partners in kinderopvang en onderwijs. Er moet bijvoorbeeld breed toegankelijke kinderopvang beschikbaar zijn, waarbij aandacht is voor kwetsbare kinderen.

Daarnaast is er voor kinderen in hun volgende fase goed en inclusief onderwijs beschikbaar, zo dicht mogelijk bij huis. Scholen zijn ook geschikte plaatsen om te zorgen dat kinderen meer bewegen, door speel- en sportplekken te maken. We zorgen ervoor dat voor gezinnen die minder te besteden hebben tóch het lidmaatschap van een sportvereniging kunnen betalen. Zo dragen we samen bij een aan gezondere leefstijl voor iedereen.

We helpen ouders ook. Zo kunnen zij hun opvoedrol goed vervullen en zo zorgen voor een goede basis voor hun kinderen. Op die manier kunnen kinderen en jongeren zo veel mogelijk thuis opgroeien, met hulp dichtbij. Daarvoor is het belangrijk dat er voldoende laagdrempelige en vrij toegankelijke voorzieningen zijn. Maar ook dat jongeren kunnen meepraten over wat nodig is. Zo krijgen zij meer ruimte en grip op hun eigen welzijn en hun omgeving. Dat draagt bij aan het creëren van een goede basis op het gebied van fysieke en mentale gezondheid en op sociaal vlak.



4.5 Kansrijk en veilig opgroeien

We zetten voor kansrijk en veilig opgroeien in op:

- ☑ Laagdrempelige, vrij toegankelijke voorzieningen voor ouders, kinderen en jongeren. Denk bijvoorbeeld aan jongerenwerk.

- ☑ Ondersteuning voor ouders door kennis, hulp en aandacht van elkaar, vrijwilligers en professionals. We betrekken ouders, kinderen en jongeren en informeren organisaties goed over het aanbod aan laagdrempelige voorzieningen.

- ☑ Investeren in de lokale teams. Dit zorgt voor genoeg (vak)kennis en een goede samenwerking met onder andere het onderwijs, (jeugd)-gezondheidszorg en veiligheid. Dit is in lijn met de landelijke ontwikkelingen rondom de hervormingsagenda Jeugd. Zo wordt problematiek bij een kind en gezin op tijd en meer integraal aangepakt. We kijken en bespreken met ouders naar wat hoort bij het gewone opvoeden en opgroeien en wat passende hulp is.

- ☑ Hierbij hebben we ook aandacht voor de overgang van 18- naar 18+, een periode waarin vaak veel verandert. Bijvoorbeeld op het gebied van hulp en ondersteuning. Wij maken op tijd duidelijke afspraken met betrokken partijen om jongeren zo goed mogelijk op weg te helpen naar een zelfstandig volwassen leven.

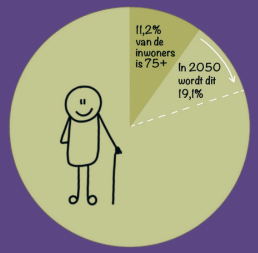
- ☑ Veiligheid. Dit gaat over sociale veiligheid, bijvoorbeeld op school, tot het versterken van de aanpak op huiselijk geweld en kindermishandeling.

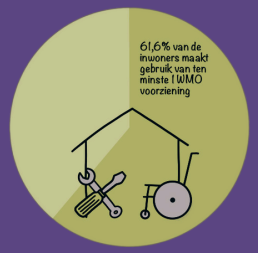
- ☑ Jongerenparticipatie. Jongeren praten mee over wat nodig is in Zevenaar. Denk hierbij aan werken, wonen en ontmoetingsplekken.

- ☑ Blijven investeren in de samenwerking met kinderopvang en onderwijs. Met name op het gebied van voorschoolse educatie, hulp bij het verbeteren van taal en lezen en de inzet van gemeentelijke hulp aansluitend aan de ondersteuning die gegeven wordt vanuit het passend onderwijs.

Zo draagt de inzet op kansrijk en veilig opgroeien bij aan de mogelijkheden voor ouders, kinderen en jongeren om een eigen, zelfstandig en betekenisvol leven te leiden.







4.6 Veerkrachtig ouder worden

Wat is veerkrachtig ouder worden?
Veerkrachtig ouder worden gaat om ouder worden in een prettige samenleving. Hier heeft iedereen, van jong tot oud, een plek. Inwoners voelen zich gewaardeerd, worden gezien en gehoord en doen mee naar vermogen.

Waarom is veerkrachtig ouder worden belangrijk voor Zevenaar?
We hebben in de gemeente Zevenaar te maken met een sterke vergrijzing van de bevolking. In 2024 is 11,2 % van onze inwoners 75 jaar of ouder. In 2050 stijgt dat waarschijnlijk naar ongeveer 19%. Steeds meer mensen hebben geen netwerk om zich heen. Hierdoor verwachten wij meer vraag naar ondersteuning (zorg, welzijn), bij voorkeur in of dichtbij huis. Inwoners vinden het belangrijk zo lang en zoveel mogelijk regie over hun leven te kunne houden.

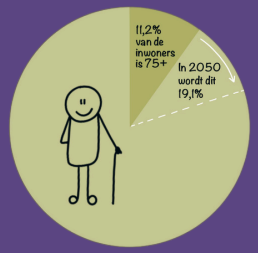
Net als zelfstandig blijven wonen, is het tegengaan van eenzaamheid en ouderenmishandeling daarom een belangrijk thema. Mantelzorgers verdienen specifiek aandacht: zij vormen een belangrijke buffer tussen informele en formele hulp. Om overbelasting of erger te voorkomen is het van belang om oog te hebben voor de vragen en ondersteuning van mantelzorgers. Als wij in staat zijn om het netwerk om een inwoner heen te stutten, dan stutten we daarmee ook de inwoner zelf.

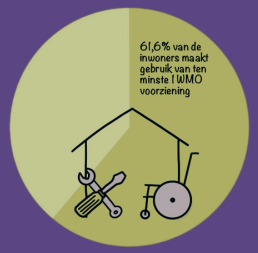
Wat staat ons te doen?
Het is niet altijd vanzelfsprekend dat inwoners op een prettige en veerkrachtige manier ouder worden. Een belangrijke opgave is hoe we passende ondersteuning kunnen blijven bieden met de beschikbare inwoners en middelen. Vooral in tijden van krapte op de arbeidsmarkt en onzekerheid over overheidsfinanciën.

We geven inwoners de kans om – ieder naar vermogen- zelfstandig te blijven, de regie in eigen hand te houden en hulp te vragen als het nodig is. Bijvoorbeeld op het gebied van gezondheid en welzijn, veiligheid, vrije tijd, woonruimte, of een zinvolle daginvulling.

We kijken met een brede blik naar de vraag en behoefte van onze inwoners. Een oplossing voor of antwoord op een vraag zit misschien niet altijd in de inzet van professionele hulp. Bij gevoelens van eenzaamheid is het bijvoorbeeld fijn om een beroep te kunnen en mogen doen op elkaar. Het spreekwoordelijke pannetje soep, kopje koffie of luisterend oor bieden.

We hebben aandacht voor preventieve zorg en ondersteuningsmogelijkheden. We faciliteren bereikbare, algemeen toegankelijke voorzieningen. Dit verbetert de kwaliteit van leven van onze inwoners. Is informele zorg of netwerkondersteuning niet voldoende? Dan zorgen we voor de inzet van professionele hulp en ondersteuning.





4.6 Veerkrachtig ouder worden

We zetten voor veerkrachtig ouder worden in op:

- preventie: het organiseren, faciliteren of anderszins stimuleren van activiteiten en voorzieningen. Hierbij sluiten we aan bij de wensen en behoeften van onze inwoners;

- samenwerking: we hebben partners nodig binnen én buiten de gemeente. Het vraagt van ons een brede blik: we onderzoeken hoe we meer met onze partners op het gebied van welzijn, gezondheidszorg etc. kunnen samenwerken. Voorbeelden hiervan zijn Welzijn op recept, Wijk-GGD; betere afstemming over financiering van zorg met het zorgkantoor en zorgverzekeraars;

- het zoeken en versterken van de samenwerking met de andere bouwstenen binnen onze gemeente: denk aan gezondere leefstijl, de sociale basis, leefbaarheid, en ook de woonzorgvisie in verband met het realiseren van voldoende en kwalitatief goede en passende woonvormen;

- de ondersteuning van mantelzorgers;

- een dementievriendelijke gemeente.

Zo dragen wij eraan bij dat al onze inwoners, waar mogelijk, veerkrachtig en zelfstandig blijven.



5. Financiën

Om de plannen uit deze visie en integrale nota uit te voeren, hebben we middelen nodig. De financiën binnen het sociaal domein staan onder druk. Niet 100% in het sociaal domein is te beïnvloeden. Er zijn factoren die buiten onze invloed liggen. Het gaat hier bijvoorbeeld om:

- de rol van de rijksoverheid bij het abonnementstarief Wmo,
- andere partijen die ook mogen indiceren voor zorg waar wij voor moeten betalen. Denk huisartsen en gecertificeerde instellingen (Gi's), ook wel derden verwijzers;
- de demografische ontwikkeling die een dubbele vergrijzing laat zien.

Daarmee staat er op voorhand spanning op de financiële vertaling van de visie naar de praktijk. We zetten zelf verschillende instrumenten in om de financiële houdbaarheid te beïnvloeden. Financiële houdbaarheid biedt de basis voor het blijvend goed kunnen uitvoeren van de taken en activiteiten in de toekomst. We beïnvloeden dit bijvoorbeeld door:

- contractering. Samen met de inkoopregio willen we meer zakelijk sturen en het professionele partnerschap met aanbieders van zorg en ondersteuning verstevigen. Dit om zorg en ondersteuning in de toekomst te blijven borgen en betaalbaar te houden.
- datagedreven werken door middel van een dashboard. Zo kunnen we continue monitoren en (bij)sturen op basis van data.

Investeren is ook nodig. We koersen voor 2024-2040 op meer preventie en inzet aan de voorkant. Hiermee willen we bereiken dat er minder, of later, een beroep wordt gedaan op duurdere zorg en ondersteuning. Op financieel vlak zijn er twee opties:

1.We gebruiken bestaande structurele gemeentelijke middelen. Of buigen deze om waar nodig.
Binnen de gemeentebegroting 2024-2027 gaat het om de programma's 5, 6 en 7. Dit zijn bij uitstek de programma's waar thema's binnen het sociaal domein onder vallen (jeugd, Wmo, welzijn, maatschappelijke dienstverlening, sport, cultuur, participatie, ...). Ook zijn er gemeentelijke middelen binnen andere programma's die raakvlakken hebben met elkaar. Denk daarbij bijvoorbeeld aan openbare ruimte en speelplaatsen, economie en onderwijs. Regelmatig zitten structureel beschikbare budgetten vast in overeenkomsten en langjarige afspraken. Daardoor zijn deze beperkt flexibel in te zetten. Ombuiging kost tijd.

2. We gebruiken tijdelijke middelen en impulsen vanuit het rijk en/of regio.
Er zijn middelen die voor beperkte tijd door het rijk worden verstrekt. Deze kunnen lokaal of regionaal ingezet worden. Deze incidentele middelen zijn bestemd voor een vast omschreven, specifiek doel. Ze kunnen dus niet zomaar ergens anders voor worden ingezet. Per uitvoeringsplan worden de financiën verder uitgewerkt.

6. Bijlagen

Bijlage 1. Participatieproces en opbrengsten

Participatieproces
We hebben het schrijven van deze visie en integrale nota opgepakt samen met onze inwoners, maatschappelijke partners, ambtenaren sociaal en fysiek domein, participatieraad, gemeenteraad en college. Op diverse wijze hebben we al deze partijen betrokken.

Inwonersavonden
Om zoveel mogelijk met inwoners in gesprek te kunnen gaan, hebben we samen met de collega's die verantwoordelijk zijn voor de woon-zorgvisie en de omgevingsvisie 3 inwonersavonden georganiseerd. Om iedereen zoveel mogelijk de gelegenheid te geven om bij te dragen hebben de inwonersavonden op 3 verschillende locaties in de gemeente Zevenaar – Giesbeek, Lobith en Zevenaar - plaatsgevonden. De opkomst was boven verwachting: 150 inwoners hebben met ons het gesprek gevoerd over 'gemeenschapszin', 'leefbare wijken en buurten', 'Veilig, zelfstandig en weerbaar ouder worden' en 'Voldoende en passende woningen'. Dit waren levendige en inspirerende avonden waar inwoners hun behoeften en ideeën met ons en met elkaar hebben gedeeld waardoor nieuwe netwerken tot stand kwamen en veel waardevolle input voor de visie.

Enquête
Vanuit het sociaal domein is samen met de collega's van de woon-zorg visie een enquête uitgezet waar op verschillende manieren – waaronder de inwonersavonden – bekendheid aan is gegeven. We hebben dit gedaan om naast de inwonersavonden een nog grotere groep inwoners te kunnen bereiken en dat is gelukt. 178 inwoners hebben de enquête ingevuld. Hiermee hebben we waardevolle feedback verzameld van onze gemeenschap, waardoor we nog meer zicht hebben gekregen op behoeften, zorgen en ideeën.

Maatschappelijke partners
Een vertegenwoordiging van 41 maatschappelijke organisaties nam deel aan een dialoogsessie over actuele ontwikkelingen en opgaven, onderlinge samenwerking en de toekomst van het sociaal domein. Expertise, praktijkervaring en de wil om samen richting en uitvoering te geven aan de vraagstukken in het sociaal domein kwamen hier samen. Er werden nieuwe verbindingen gelegd tussen partners en er bleek een grote behoefte om vaker dit soort uitwisseling te organiseren en in gesprek te blijven.

Participatieraad
De Participatieraad is een onafhankelijk adviesorgaan dat het college gevraagd en ongevraagd advies geeft over verbetering van het beleid van de gemeente op het sociaal domein. De Participatieraad is bij uitstek onze gesprekspartner als het gaat om de integrale nota. De Participatieraad heeft bijgedragen aan de dialoogsessie met maatschappelijke partners, de inwonersavonden en wij hebben de participatieraad op meerdere van hun overlegmomenten meegenomen in de ontwikkelingen en geconsulteerd.

Gemeenteraad
De gemeenteraad is geïnformeerd en betrokken via een Raadsinformatiebrief, deelname aan de dialoogsessie met maatschappelijke partners, inwonersavonden, met "de raad in gesprek – avonden" en twee raadsinformatieavonden.

College
In verschillende collegebrede middagen is het college in gesprek geweest over hoe hun verschillende portefeuilles alle van het sociaal domein uitmaken, de persoonlijke overtuigingen en passie voor het sociaal domein. Ook is gesproken over wat zij hierin belangrijk vinden, de veranderende rol van de overheid in z'n algemeenheid en specifiek die van Zevenaar en wat dit betekent voor de politiek, het bestuur en de ambtelijke organisatie.

Medewerkers sociaal domein en fysiek domein Zevenaar
Een integrale nota maak je samen met inwoners en partners én met de medewerkers die beleid maken of de uitvoering doen. In verschillende interactieve lunchsessies zijn ideeën uitgewisseld en is samen gebouwd aan de integrale nota. Door samen te creëren, is de integrale nota een gezamenlijk resultaat én zijn we eigenlijk al begonnen met het in de praktijk brengen van een andere manier van werken. Want een integrale nota vraagt een andere manier van kijken en (samen)werken.

Interne werkgroep en schrijfgroep
"Last but zeker not least", noemen we hier de interne werkgroep en schrijfgroep als dragers van de integrale nota. De werkgroep en schrijfgroep hebben enerzijds gefungeerd als toetssteen en anderzijds hebben zij de handen uit de mouwen gestoken en inhoudelijke bijdragen geleverd aan de visie en integrale nota.

Tot slot
We hebben door gerichte communicatie de doelgroep jongeren proberen aan te spreken, feit is echter dat we hen minder hebben weten te bereiken dan de andere doel-/leeftijdsgroepen. In de uitvoeringsplannen die voortkomen uit deze visie en nota zullen wij expliciet inzetten op jongerenparticipatie.

Bedankt dat u met ons hebt meegedacht!



150 inwoners deden mee aan de inwonersavonden



175 inwoners vulden de enquete in

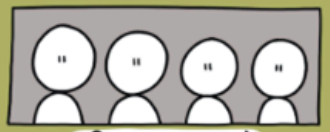
Naast u dachten mee:



41 maatschappelijke organisaties



Participatieraad



Gemeenteraad

Deze ideeën en zorgpunten gaven jullie aan ons mee:

Kom als inwoner zelf met initiatieven
Zorg als gemeente voor een aanspreekpunt / kartrekker

Wens: meer regie en betrokkenheid bij de gemeente

Community werker

Breng de voorzieningen naar mensen toe

Doe iets voor de ander

Denk niet voor maar mèt de doelgroep

Preventie

Versterken sociale verbinding

Zorg voor meer verschillende soorten activiteiten

Ontmoetingsplekken
Bestaande locaties gebruiken (school in de avond)

Buurtcoach



Zorg

Gemeente: ben meer zichtbaar, betrokken, maak keuzes en blijf communiceren

Meer vertrouwen in inwoners

Denk in mogelijkheden

Zorg voor meer personeel bij de gemeente

Eenzaamheid

Wonen op eigen erf
Grond afstaan voor bijvoorbeeld starters

Stimuleren starterswoningen

Betere medewerking bouwplannen

Voldoende bankjes

Knarrenhof

Openbaar vervoer van Ijsseldorpen naar Zevenaar moet via Westervoort

Levensloopbestendige woningen

Huisvesting voor pre-mantelzorg

Aandacht voor verduurzamen



Wonen

Overdag ben ik als enige in de straat thuis, ik voel me dan niet veilig

Woningcoach rondom verhuizen

Mix jong en oud

Flexibiliteit woningaanpassingen

Zorg voor goed groenonderhoud waardoor de stoepen veilig begaanbaar blijven

Zelfstandigheid

Hofjes

We nemen dit mee met het opstellen van de woonzorgvisie en de visie sociaal domein

Bijlage 2. Landelijke en regionale ontwikkelingen

Het sociaal domein is volop in beweging, ook in Zevenaar. De manier waarop wij zaken zoals zorg, ondersteuning en participatie regelen, verandert. We handelen we niet alleen, maar in de context van landelijke ontwikkelingen, regionale samenwerkingen en specifieke lokale uitdagingen.



Landelijke ontwikkelingen

Het Rijk en de VNG ontwikkelen volop en stellennieuwe kaders. Dit betekent voor Zevenaar dat wij ook moeten blijven doorontwikkelen op de veranderende situaties. Zo is de Hervormingsagenda Jeugd in 2023 gepresenteerd, net als het Gezond en Actief Leven Akkoord (GALA).

Daarnaast krijgen gemeenten in regioverband verschillende verantwoordelijkheden in het Integraal Zorg Akkoord (IZA). In de regio worden op dit moment afspraken gemaakt hoe de zorg toekomstbestendig en passend blijft.

De beweging van zorg naar gezondheid staat centraal in twee belangrijke akkoorden, het Integraal Zorgakkoord (IZA) en het Gezond Actief Leven Akkoord (GALA)[1]. Deze benadering richt zich op preventie en verbeterde samenwerking tussen zorg en het sociaal domein om onnodige zorg te vermijden en over te gaan naar passende zorg. De nadruk ligt op het versterken van de sociale basis, het aanpakken van gezondheidsproblemen en het bevorderen van gezonde leefomgevingen. Gemeenten, zorgaanbieders, scholen en andere organisaties werken samen om dit te realiseren.

GGD-en en andere kennispartijen fungeren als partners voor gemeenten door ondersteuning te bieden bij het implementeren van preventieve interventies en kennisuitwisseling. Het streven is meer verbinding tussen het sociaal domein, eerstelijnszorg en publieke gezondheidszorg, waarbij iedereen bijdraagt aan een samenhangend en toegankelijk aanbod van preventie in de wijk.

De toenemende vergrijzing, wachtlijsten en toenemende kosten in de zorg en de personeelstekorten in alle sectoren en afnemend vertrouwen in de overheid zorgen voor een continue druk op het lokale ondersteuningsstelsel. VNG en Divosa beschrijven in een gezamenlijk stuk de volgende drie maatschappelijke opgaven in het sociaal domein[2]:

- bestaanszekerheid herstellen;
- kansengelijkheid vergroten;
- gezond leven makkelijker maken.

[1] https://www.zonmw.nl/nl/sociaal-domein
[2]2 de-winst-van-het-sociaal-domein_def.pdf (vng.nl)

Verder wordt landelijk gestreefd naar een inclusief sport- en beweegaanbod voor iedereen, waarbij verschillende programma's worden ingezet om sportparticipatie te bevorderen, met aandacht voor aandachtwijken en lage sociaaleconomische status. Dit sluit aan bij beleidskaders zoals het Nationaal Sportakkoord en lokale sportakkoorden, met ondersteuning van buurtsportcoaches.

Tenslotte is de huisvesting van doelgroepen een blijvende uitdaging. Ook in de gemeente Zevenaar. Met de oorlog in Oekraïne zal dit voor de komende tijd ook nog een belangrijke uitdaging blijven.

Regionale ontwikkelingen
De gemeente Zevenaar kent 30 officiële samenwerkingsverbanden in de regio. Belangrijke regionale partners voor het Sociaal Domein zijn[1]:

- Modulair gemeenschappelijke regeling Sociaal Domein Centraal Gelderland (MGR)
- Regionale Sociale Dienst (RSD) de Liemers
- Vervoersorganisatie Regio Arnhem Nijmegen (BVO DRAN)
- Gemeenschappelijke Regeling Huisvesting Voortgezet Onderwijs in de Liemers (GRHVOL)
- Veiligheid- en gezondheidsregio Gelderland Midden (VGGM)
- Stichting Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse gemeenten
- Stichting Veilig Thuis

Op dit moment vindt een aantal belangrijke regionale ontwikkelingen plaats.

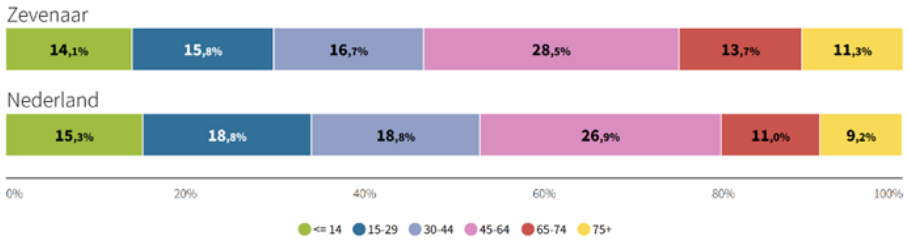
- Voor de uitwerking van het Integraal Zorgakkoord (IZA) worden regionale afspraken gemaakt over het verder versterken van de samenwerking in de zorg.
- In een nieuwe bestuursopdracht voor RSD de Liemers zijn de nieuwe speerpunten voor komende jaren bepaald.
- Het uitwerken van de Hervormingsagenda Jeugd wordt regionaal opgepakt. Waarbij o.a. aandacht is voor het verbeteren van inzicht in het functioneren van het jeugdstelsel met data en monitoring.
- Er wordt regionaal gewerkt aan de hervorming van de arbeidsmarktinfrastructuur Midden-Gelderland. Er is een herijking in voorbereiding van de visie, ambitie en scope van de arbeidsmarktregio om te komen tot een toekomstbestendige arbeidsmarktdienstverlening.
- Van beschermd wonen naar beschermd thuis. Vanaf 1 januari 2025 zijn alle gemeenten verantwoordelijk voor het beschermd wonen van hun eigen inwoners. In 2021 heeft de gemeente Zevenaar in samenwerking met centrumgemeente Arnhem en de regiogemeenten de Kadernota Samen aan Zet opgesteld.
- Doel van de nota is een transformatie in gang te zetten waardoor beschermd wonen en maatschappelijke opvang veel meer lokaal en in de wijk worden georganiseerd. Kwetsbare inwoners - inwoners met verstandelijke beperkingen, psychische en of psychosociale problemen kunnen door deze transformatie zo zelfstandig mogelijk wonen en onderdeel uitmaken van de samenleving. De komende jaren moet in iedere gemeente extra woonruimte worden gecreëerd om deze inwoners zelfstandig of kleinschalig te kunnen huisvesten. Vervolgens is ook een sterke, ondersteunende lokale sociale infrastructuur met toegankelijke preventieve voorzieningen en een veerkrachtige omgeving van belang.

[1] http://www.regioatlas.nl

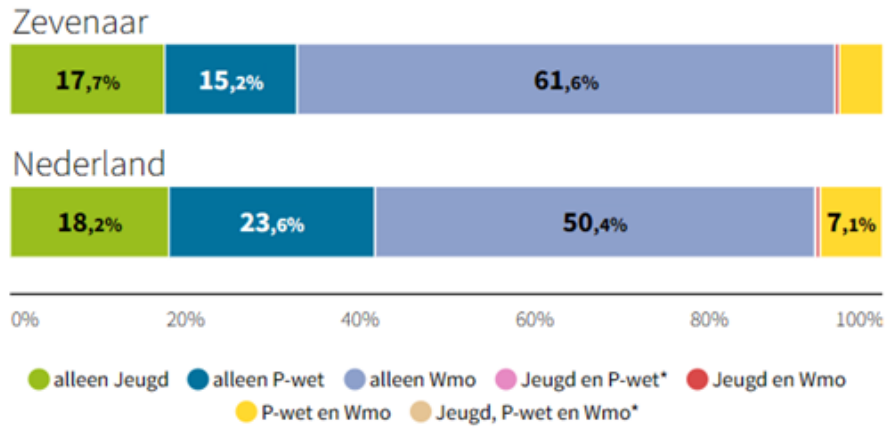
Bijlage 3. Kerncijfers Zevenaar 2023

Samenstelling bevolking

Inwoners naar leeftijdsgroep



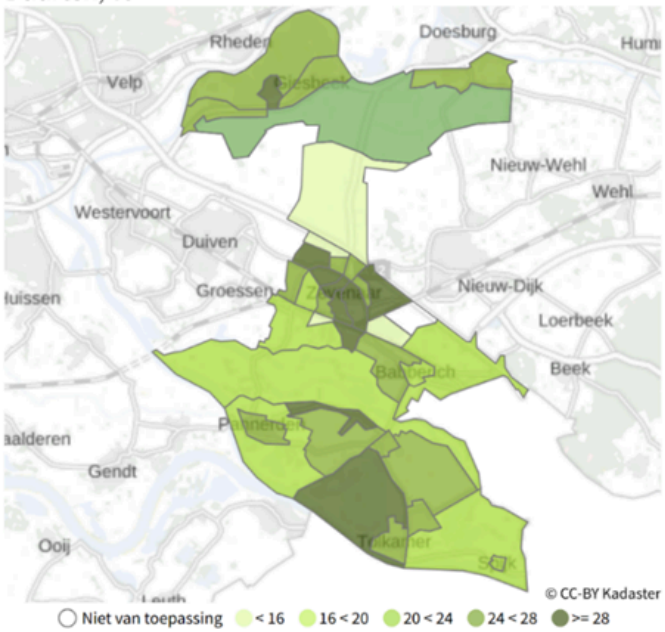
Cliënten naar soort voorziening en combinatie



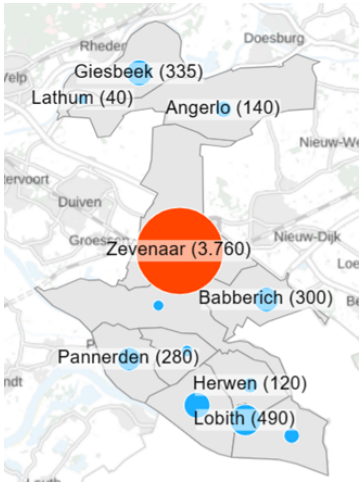
Aantal ouderen per wijk

Inwoners van 65 jaar en ouder

Buurten, %



De verdeling van het aantal cliënten met een voorziening per gebied



Bijlage 3. Kerncijfers Zevenaar 2023

Kerncijfers sociaal domein

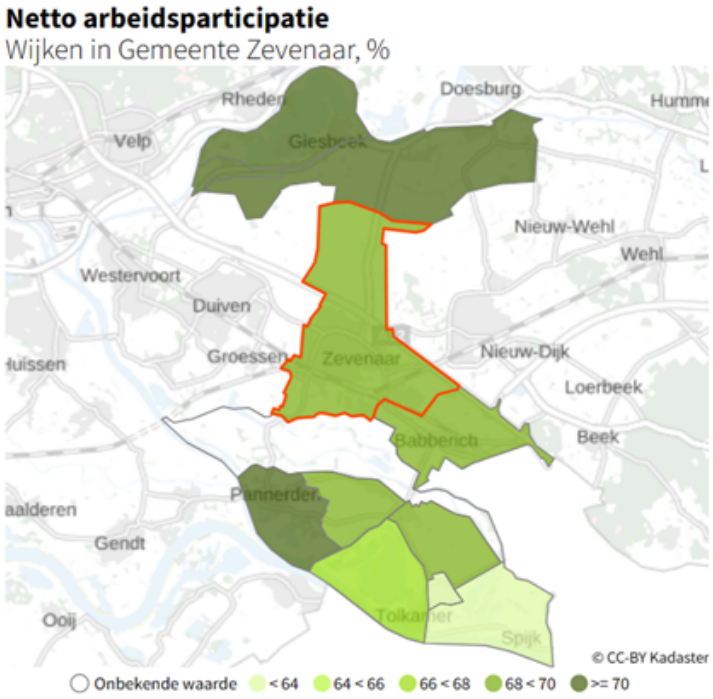
Thema	Zevenaar	Nederland
Persoonlijk		
Eenzaamheid	46.1 %	47%
Levensverwachting	81,8 jaar	81,6 jaar
Overgewicht	56,9%	49,4%
Voldoende beweging	52,5%	50,4%
Aandeel niet sporters	53,6%	49,2%
Zorg		
Jongeren met jeugdhulp	13,4%	11,1%
Huishoudens met één of meer regelingen	13%	13%
Hulp bij huishouden	4,3%	2,8%
Hulpmiddelen en diensten	5,3%	4,1%
WMO-arrangementen	8,3%	6,5%
Mantelzorg verleners	16,6%	13.5%
Gebruik van wijkverpleging	4,1%	3,4%
Valongevallen 65+ met ziekenhuisopname	134 per jaar	142 per jaar

Leeftijdscategorie	2023	2050
0-14	6400	6800
15-29	7040	6490
30-44	7580	7810
45-64	12.780	12.580
65-74	6200	5480
75+	5050	9220

Kerncijfers bestaanszekerheid

Bestaanszekerheid	Zevenaar	Nederland
Kinderen in uitkeringsgezinnen	4%	6%
Huishouden met problematische schulden	7,6%	7,9%
Werkloze jongeren	2%	2%
Werkloosheid	3,4%	3,5%
Huishoudens met een laaginkomen	8%	10%
Personen met uitkering	2,5%	3,4%
Aandeel huishoudens met bijstand	3,6%	4,8%

Arbeidsparticipatie in Zevenaar



Bijlage 4. Sociale basis per levensfase en verbinding met andere beleidsvelden

Sociale basis per levensfase

In de onderstaande tabel geven we een overzicht van de sociale basis waarin een duiding wordt gegeven van gemeentelijke invloed/taken op enkele grote levensdomeinen gekoppeld aan levensfasen van inwoners. Het betreft opbrengsten vanuit dialoogsessies en gehouden enquêtes.

	Wonen/omgeving	School/werk	Vrije tijd	Overig
Voorschools	Speelplaatsen, ontmoetingsplaatsen voor ouders, woonerven/hofjes	Consultatiebureau (bereik, signalering en verwijzing), kinderopvang (idem)	Speelplaatsen, zwembad, sport en cultuur, bibliotheek, kinderboerderij, etc.	Inzet op sterk ouderschap, ouders helpen ouders en vroegtijdige signalering, aandacht voor voorbeeldgedrag
Basisschool-leeftijd	Speelplaatsen, ontmoetingsplaatsen voor ouders, woonerven/hofjes, veilige routes voor lopen en fietsen	School als ontmoetings- en vindplaats, school ook als leerplaats van burgerschap, diversiteit, sociale vaardigheden en veerkracht; interschoolse contacten opdoen bijvoorbeeld door sportdagen en happenings; hier wordt de basis gelegd voor kennis, respect en begrip, cruciaal om onderwijsvoorzieningen in de kernen in stand te houden	Verenigingen, buitenruimte, scouting, speelplaatsen, zwembad, sport en cultuur, bibliotheek, kinderboerderij, kinderwerk, etc.	Inzet op sterk ouderschap, ouders helpen ouders en vroegtijdige signalering, aandacht voor voorbeeldgedrag
Middelbare schoolleeftijd	Ontmoetingsplaatsen voor jongeren, veilige routes voor lopen en fietsen, beleefroutes (AI?)	Goed onderwijsaanbod in de gemeente, waarbij ontmoeting van culturen en niveaus gefaciliteerd wordt; waardering van 'lager' onderwijs en diversiteit; intergenerationeel	Beweegbeleving en ontmoeting in de buitenruimte, verenigingsleven, zwembad, sport en cultuur, bibliotheek, passend jongerenwerk voor een veilig en klein steuntje, mediawijsheid,	De mentale weerbaarheid van jongeren versterken, dit is een basis voor hun hele verdere maatschappelijke carrière

Jongvolwassenen	Passende woonruimte voor behoud van deze inwoners	Deels zal deze groep elders schoolgaan en/of werken, waardoor aandacht nodig is voor verbinding met het thuisfront; inzet op koppelingen voor stage e.d. – onderdeel laten blijven van de samenleving	Verenigingsleven, (uitgaans)voorzieningen, recreatie, ondersteuning om de weg in de regelgeving en samenleving te vinden	Aandacht voor mentale weerbaarheid en gezondheid en binding met de gemeente/gemeenschap
Volwassenen	Passend kunnen wonen, met aandacht voor ontmoeting en verbinding	Stimuleren werkaanbod in alle sectoren en segmenten; aandacht voor zinvolle dagbesteding voor niet-werkenden; aansluiten bij maatschappelijke en technologische ontwikkelingen; aandacht voor kernspecifieke ontwikkelingen (denk aan sluiting agrarische bedrijven)	Verenigingen; veilige routes die uitnodigen tot beweging en ontmoeting; voorzieningen in de kernen (levensbehoeften); kunst en cultuur; recreatiemogelijkheden; aandacht voor vervoer; bestaanszekerheid	Aandacht voor mengen van culturen en kweken van begrip; weerbaarheid en mentale veerkracht
Ouderen	Passend kunnen wonen, met aandacht voor ontmoeting en verbinding; levensloopbestendig en doorstroming; mogelijkheden voor (pre)mantelzorgwoningen	Maak gebruik van de kennis, kunde en levenservaring voor intergenerationele uitwisseling;	Verenigingen en ontmoetingsruimten; sport en spel; voorzieningen nabij; korte en lichte ondersteuning door betekenisvolle mediairs; ondersteuning voor mantelzorgers	Ouderenconsultatiebureau; zorg en ondersteuning wanneer nodig; korte lijnen en maatwerk

Sociale basis en verbinding met beleidsthema's



Bijlage 5. Verbinding met andere (nieuwe) visies

Tegelijk met deze nota ontwikkelt de gemeente de woon-zorgvisie en de omgevingsvisie. Alle drie nota's hangen nauw met elkaar samen. Dat is dan ook de reden waarom wij verbindende thema's centraal hebben gesteld tijdens de inwonersavonden. De woon-zorgvisie, omgevingsvisie, het onderwijskansenbeleid en de visie op dienstverlening lichten wij kort toe.

Woon-zorgvisie
Vanuit het Rijk is aangegeven dat elke gemeente een woonzorgvisie moet opstellen. Met de woonzorgvisie wordt de basis gelegd voor verdere prestatieafspraken en/of een toekomstbestendig uitvoeringsprogramma waarin concreet is vastgelegd welke plannen wanneer worden uitgevoerd om te voorzien in wonen, zorg en welzijn voor ouderen en andere aandachtgroepen. Onder deze aandachtgroepen wordt verstaan: uitwonende studenten, dak- en thuisloze inwoners, inwoners met sociale of medische urgentie, statushouders, inwoners die uitstromen uit een intramurale situatie (zware zorgvraag), arbeidsmigranten, woonwagenbewoners en Oekraïense ontheemden.

Het doel voor Zevenaar is om de twee huidige woonvisies te vernieuwen om zo te komen tot een strategische (ontwikkelings)visie op het gebied van wonen en zorg, waarin is opgenomen hoe de gemeente de komende jaren invulling gaat geven aan het woonzorgbeleid. Dit met de inbreng van het maatschappelijk veld en professionals op het gebied van wonen en zorg. Zo werken we samen aan de visie op volkshuisvesting in de gemeente Zevenaar en de regio.

In de woonzorgvisie wordt onder andere nader ingegaan op de volgende aspecten:

- Wonen en huisvesting voor de aandachtgroepen
- Duurzaamheid en levensloopgeschiktheid van woningen
- Kwaliteit van de bestaande voorraad verbeteren om te voorzien in de veranderde woonvraag om een aantrekkelijke gemeente te blijven
- Ruimtelijke vertaling van behouden en verbeteren van de leefbaarheid in de wijken en kernen.
- Beschikbaarheid en betaalbaarheid van de (sociale) huursector
- Bij nieuwbouw rekening houden met de verschillende vormen van wonen, zoals flexwonen of tiny houses.

Voldoende passende huisvesting is ook nodig voor de persoonlijke sociale basis, daarom werken wij met de visie nauw samen om tot optimale keuzes en dienstverlening naar de inwoners te komen.

Omgevingsvisie
We streven met de omgevingsvisie naar een visie die zowel uitnodigend is, inspireert en verbindt en tegelijkertijd duidelijk is over wat waar kan. Hiermee willen we richting geven aan ruimtelijke ontwikkelingen. Maar dan alleen waar goede kansen liggen om een bijdrage te leveren aan ambities zonder afbreuk te doen aan de eigen kwaliteiten en identiteit.

In de omgevingsvisie beschrijven wij de opgaven en ambities die wij in de gemeente willen realiseren. Voorbeelden kunnen zijn het verbeteren van mobiliteit, het behoud en ontwikkelen van een aantrekkelijk groen landschap of richting geven aan een woningbouwopgave. Ook grote actuele opgaven vanuit bijvoorbeeld het Klimaatakkoord en andere 'global goals' (doelen op wereldwijd niveau) krijgen een plek in de omgevingsvisie.

Daarnaast wordt gekeken hoe keuzes in de fysieke omgeving kunnen bijdragen aan het realiseren van opgaven uit het sociaal domein. Een voorbeeld is meer ruimte voor beweging en ontspanning in de buitenruimte.

De inrichting van de fysieke leefomgeving beïnvloedt ook de leefbaarheid en het werken aan een sociale basis. Denk bijvoorbeeld aan het hebben van voldoende bankjes in de openbare ruimte of voldoende busverbindingen naar de kernen. Daarom werken we ook met deze visie nauw samen en zullen elementen uit deze visie een plek krijgen in de omgevingsvisie. Juist om de samenhang te benadrukken.

Visie op dienstverlening
Op dit moment is de visie op dienstverlening Samen Sterker 2024-2028 in ontwikkeling, welke begin 2024 opgeleverd wordt. Met dienstverlening bedoelen we 'Alle vormen van contact tussen inwoners, bedrijven of instellingen en de gemeente'.

Dienstverlening gaat dus niet alleen over wat we leveren, maar ook hoe we dat leveren en wanneer. Dat betekent dat deze visie niet alleen iets zegt over hoe we het aan de voorkant vormgeven via kanalen zoals de balie, de telefoon en de website, maar het óók richting geeft aan hoe we (integrale) processen en systemen inrichten.

Dienstverlening is dus geen apart domein of iets dat gebonden is aan bepaalde afdelingen; het is een organisatie overkoepelend onderwerp. Het is belangrijk om een compleet beeld te hebben, weet te hebben van wat 'de ander' binnen de organisatie voor de inwoner of ondernemer doet/regelt en zo samen van betekenis te zijn.

Ook zijn er meerdere integrale thema's, zoals digitalisering, heldere taal en innovatie, waarbij we alleen door afdeling overstijgend te werken, het goed kunnen regelen voor onze inwoners en ondernemers.

Visie op dienstverlening: 'Samen Sterker 2024-2028' is als volgt:
'U ontvangt van ons service op maat, waarbij wij gastvrij en verbindend werken!'

De focuspunten (service op maat, gastvrij, verbindend) die we in 2018 hebben vastgesteld passen nog steeds bij de actuele ontwikkelingen.







ZEVENAAR

PARTICIPATIERAAD ZEVENAAR
ADVIESRAAD SOCIAAL DOMEIN

Datum: 23 april 2024
Referentie: PRZ 004 24
Onderwerp: Advies over Sociale Visie Zevenaar - BESLISDOCUMENT

Gemeente Zevenaar
T.a.v. het College van Burgemeester en Wethouders
Postbus 10
6900 AA Zevenaar

Geacht College,

In de vergadering van 22 april 2024 heeft de Participatieraad Zevenaar de Sociale Visie Zevenaar besproken. Ons is uw verzoek overgebracht hierover vervolgens snel (23 april 2023) te adviseren, zodat ons advies kan worden betrokken bij uw besluitvorming. Over de Sociale Visie Zevenaar adviseren wij U het volgende.

1. Goede basis & focus

Overwegende: als PRZ zien wij met de Sociale Visie een mooi vormgegeven nota in begrijpelijke taal. Weliswaar redelijk voor de hand liggende inhoud, maar waarmee wel een solide basis is gelegd voor een veerkrachtig sociaal domein. Inhoudelijk dus een prima nota, die door het interne proces binnen de gemeente meer eigen is gemaakt. De holistische aanpak bevordert een integrale benadering. De visie is van belang voor goede samenwerking tussen bewoners, beroepskrachten en gemeente. De geformuleerde thema's en 6 bouwstenen vragen echter wel om keuzes: Welke problemen moeten bij voorrang worden aangepakt en opgelost, en op welke onderwerpen kan de gemeente met haar taken, bevoegdheden, middelen én maatschappelijke partners het verschil maken?
Wij adviseren u: benoem per bouwsteen expliciet 2 prioritaire onderwerpen. Wij adviseren op basis van de hiervoor genoemde criteria de volgende onderwerpen:

1. Bestaanszekerheid: huisvesting en inkomen
2. Sociale Basis: activiteiten & voorzieningen en ontmoeten & elkaar ondersteunen
3. Leefbaarheid: de stad & wijken en de dorpskernen
4. Gezondere leefstijl: verkleinen gezondheidsverschillen & verbindingen in buurten
5. Kansrijk en veilig opgroeien: kansrijke start & opvoedondersteuning kwetsbare gezinnen
6. Veerkrachtig ouder worden: tegengaan eenzaamheid & ondersteuning mantelzorgers

2. Uitgangspunten Participatieraad

Overwegende: Als PRZ hanteren wij 4 uitgangspunten als toetssteen voor de totstandkoming van beleid en komende uitvoeringsprogramma's: (1) iedereen kan meedoen, (2) inwoners zijn gevraagd om te participeren in beleid en uitvoering, (3) zijn plannen en beleid uitvoerbaar? En (4) is alles in begrijpelijk taal? De visie voldoet op de meeste van deze 4 punten.
Wij adviseren u: om ook bij de verdere ontwikkeling van de uitvoeringsprogramma's, beleid en verordeningen zoveel mogelijk rekening te houden met de 4 uitgangspunten die wij als Participatieraad hanteren.

Overwegende: De raad constateert dat jeugdigen amper tot niet actief hebben geparticipeerd in de totstandkoming van deze nota. Dat doet aan hen en aan de vraagstukken waarmee zij worden geconfronteerd geen recht. Ook onderkent de raad dat jeugdigen zich door klassieke vormen van participatie niet aangesproken zullen voelen.

Wij adviseren u: zet bij het maken van uitvoeringsplannen sterk in op participatie van jeugdigen, bijvoorbeeld door de inzet van social media, via het onderwijs en ook door de ziet van jeugd- en jongerenwerk, en de sport- en vrije tijdsverenigingen

3. Samenwerking

Overwegende: De totstandkoming van de visie was een mooi proces. Dit proces van participatie en samenwerking in totstandkoming getuigt van een inclusieve aanpak. Dit zorgt voor meer draagvlak van de nota en geeft een basis voor een effectievere implementatie. De huidige situatie van de in- en externe samenwerking zien wij echter nergens in de nota geproblematiseerd. In de grotere bijeenkomst met beroepskrachten bleken velen elkaar niet te kennen.
Wij adviseren u: de ambities op samenwerking in termen van goed & beter te benoemen en in de nota expliciet te beschrijven hoe u de samenwerking intern en met externe partners voor de komende jaren wilt vormgeven. Dit vraagt om:

1. transparante effectieve samenwerkingsverbanden en coördinatie;
2. een proces van inspraak ook in de totstandkoming van de uitvoeringsplannen;
3. een jaarlijks moment van (thematische-) reflectie met bewoners, beroepskrachten en gemeente over het sociaal domein;
4. nog meer uitgaan van de kracht van de gemeenschap;
5. nog sterker inzetten op dorpskern- en buurtgericht werken

4. Uitvoering

Overwegende: de visie geeft richting aan de uitvoeringsprogramma's, de verdere doorontwikkeling van beleid en feitelijke uitvoering. Voor deze implementatie willen wij u nu alvast enkele overwegingen ter advisering meegeven.
Wij adviseren u:

1. Een duidelijke planning van de uitvoeringsprogramma's te maken – en geef daarin aan welke prioriteit hebben.
2. De behoeften, perspectieven en eigen mogelijkheden van kwetsbare groepen in de samenleving bij de implementatie van de uitvoeringsplannen als uitgangspunt te nemen.
3. Per bouwsteen c.q. uitvoeringsprogramma steeds opnieuw goed kijken om welke problemen het gaat. De huidige status/situatie benoemen, de doelen concreet maken, meetbare resultaten formuleren en monitoring & evaluatie van de uitvoeringsprogramma's expliciet regelen.
4. Om de feitelijke aanpak van onderdelen van de nota dus actief te delen met inwoners & professionals. Bij de totstandkoming en uitwerking van de uitvoeringsplannen de gezamenlijkheid in een lerende manier van samenwerking tot uitdrukking te laten komen. Door b.v. gezamenlijke duiding van data.
5. De volgende specifieke aandachtspunten in de verdere uitvoering mee te nemen:
    a. Welke inwoners worden per bouwsteen betrokken?
    b. Houd er rekening mee dat jonge ouders beperkt tijd voor samenwerking hebben.
    c. Hoe betrek je de jeugd beter erbij?
    d. Weerstand bij beoogde veranderingen tijdig erkennen en adresseren.
6. Gebruik te maken van dorps- en wijkplannen in de verbinding met andere visies.
7. Over de contractering van uitvoeringsorganisaties ons als Participatieraad ook om advies te vragen.

5. Financiën

Overwegende: De financiële uitdagingen bij te verwachten budgetbeperkingen zullen alsmaar toenemen. Juist dan is het belangrijk om de duurzaamheid & financiële borging van initiatieven van waarde op de lange termijn te toetsen & borgen. Gezien deze ontwikkelingen in het sociale domein is er hulp en inzet van andere overheden (Rijk, Provincie en regionale partners) nodig bij de zo noodzakelijke investeringen.
Wij adviseren u: de uitvoeringsplannen expliciet te toetsen op wat praktisch haalbaar is met de beschikbare middelen.

6. Aandachtspunten

Overwegende: de demografische ontwikkelingen in de gemeente Zevenaar door ontgroening en (dubbele) vergrijzing, de (tijdelijke) integratie van arbeidsmigranten, asielzoekers en statushouders; de verschillen in deze ontwikkelingen in kernen, dorpen en stedelijk gebied;
Wij adviseren u: de positie van Zevenaar in deze ontwikkelingen nader te duiden; b.v. door een duiding van de positie van de gemeente in de Atlas van afgehaakt Nederland en de betekenis daarvan voor deze nota te geven. Daarbij aandacht te hebben voor een 3-tal punten:

- het gebrek aan openbaar vervoer tussen stad en dorpen
- het thema eenzaamheid (44,2 / 46,1 % is eenzaam) nader te onderzoeken & gezamenlijk te duiden
- het gebruik van drugs en andere verdovende middelen (onder jongeren) nader te onderzoeken

De Participatieraad verzoekt het College om dit gevraagde advies te overwegen en ziet uw reactie graag tegemoet!

Met vriendelijke groet,
Namens de Participatieraad,





Gert van der Kolk
Voorzitter

Mariska Pelgrim
Secretaris

Participatieraad Zevenaar
t.a.v. Mariska Pelgrim (secretaris)
info@przevenaar.nl

datum	8 mei 2024
zaaknummer	Z/24/466491/UIT/24/1206951
onderwerp	Bestuurlijke reactie op uw advies op concept visie en integrale nota sociaal domein 2024-2040
contactpersoon	Julia Koeman

Beste leden van de participatieraad Zevenaar,

U heeft ons geadviseerd op de concept visie en integrale nota sociaal domein 2024-2040. Allereerst bedankt voor uw uitgebreide advisering en complimenten over de vormgeving en leesbaarheid. Uw input is heel waardevol voor ons. Dit helpt ons om beleid en uitvoering verder vorm te geven. Het college heeft op 7 mei 2024 het stuk en uw advies besproken. In de bijlage bij deze brief leest u onze reactie.

Hoe nu verder?
Als alles volgens planning verloopt, besluit de gemeenteraad op 26 juni 2024 over het stuk. Wij hopen natuurlijk op een positief besluit zodat we concreet aan de slag kunnen. We zijn nu bezig met de voorbereidingen van de uitvoeringsplannen. We nemen u natuurlijk mee in de aanpak en planning hiervan. Deze krijgt u via onze collega Nikki van der Staak van ons.

Heeft u vragen na het lezen van deze brief?
Neem dan contact op met Julia Koeman via j.koeman@zevenaar.nl of telefonisch via (0316) 595 111.

Nogmaals bedankt voor uw betrokkenheid en advisering. We zijn blij met deze prettige samenwerking.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Zevenaar,

Danielle Jansen
secretaris

Lucien van Riswijk
burgemeester

Reactie op uw advies

1. Goede basis en focus
U adviseert ons om per bouwsteen twee onderwerpen voorrang te geven. U geeft daarbij ook per bouwsteen suggesties aan.

We bepalen de prioritering van onderwerpen in de uitvoeringsplannen. Steeds voor een periode van ongeveer vier jaar. We delen uw advies over de prioritering met onze collega's die deze plannen opstellen. Als de uitvoeringsplannen in concept klaar zijn, delen wij deze met u. Dan kunnen we verder in gesprek over de opzet en inhoud.

2. Uitgangspunten participatieraad
U adviseert ons om bij de verdere ontwikkeling van de uitvoeringsprogramma's, beleid en verordeningen zoveel mogelijk rekening te houden met vier uitgangspunten die u geformuleerd en gehanteerd heeft bij uw advisering. Dit zijn:

1. iedereen kan meedoen,
2. inwoners zijn gevraagd om te participeren in beleid en uitvoering,
3. zijn plannen en beleid uitvoerbaar?
4. Is alles in begrijpelijke taal.

Wij hebben punt 1 en 2 specifiek opgenomen in de visie en integrale nota 2024-2040 (de visie) als uitgangspunten voor beleid en uitvoering. De overige twee punten onderschrijven we ook. Wij streven er altijd naar om beleid en uitvoering uitvoerbaar te maken en in begrijpelijke taal op B1-niveau te schrijven.

U adviseert ons verder bij het maken van uitvoeringsplannen sterk in te zetten op participatie van jeugdigen. Bijvoorbeeld door de inzet van social media, via het onderwijs en ook door de inzet van jeugd- en jongerenwerk, en de sport- en vrije tijdsverenigingen. Dit advies nemen we mee en werken we verder uit in de uitvoeringsplannen.

3. Samenwerking
U adviseert ons om de ambities op samenwerking in termen van goed en beter te benoemen. Ook adviseert u om in de visie en integrale nota duidelijk te beschrijven hoe wij de interne en externe samenwerking voor de komende jaren willen vormgeven. U geeft daarbij vijf concrete aandachtspunten mee. Een aantal van die punten (participatie ook bij de totstandkoming van de uitvoeringsplannen; meer uitgaan van de kracht van de gemeenschap en nog meer inzetten op dorpskern- en buurtgericht werken) zijn al in de visie opgenomen.

Wij kiezen er niet voor de door u aangegeven punten nog verder in de visie verder vorm te geven. Dit vraagt om meer gesprekken, afstemming en verdieping dan we in het participatietraject rondom het opstellen van de visie hebben kunnen doen. Deze gesprekken gaan we bij het opstellen van de uitvoeringsplannen en de uitvoering daarvan verder aan. Dit doen we met professionele en vrijwillige partijen én onze inwoners. De wijze waarop werken we per uitvoeringsplan uit. Onze uitgangspunten vormen hierin de basis. En een meer integrale werkwijze, beter aansluitend aan wat er al is en vanuit een open houding. We delen uw vijf aandachtspunten met onze collega's die deze uitvoeringsplannen opstellen. Zij nemen dit dan mee in het vormgeven van doelstellingen en activiteiten op het vlak van samenwerking.

4. Uitvoering

U geeft ons op gebied van uitvoering advies op zeven punten. Wij stellen voor om u verder te informeren over de werkwijze en planning van het opstellen van de uitvoeringsplannen. In onze aanpak:

- nemen we de behoeften, perspectieven en eigen mogelijkheden van onze inwoners mee bij de verdere uitwerking van de visie;
- hebben we al rekening gehouden met uw punten om per uitvoeringsplan per bouwsteen goed te kijken om welke problemen het gaat;
- delen we de aanpak van onderdelen uit de uitvoeringsplannen actief met inwoners en professionals;
- geven we per uitvoeringsplan op maat de participatie met professional en inwoners vorm;
- nemen we uw advies mee om jeugdigen te betrekken;
- maken we gebruik van dorps- en wijkplannen en de verbinding met andere visies.

U adviseert ons ook om u mee te nemen in advies over contractering. We willen hier graag nog verder over nadenken en komen hierop terug bij u.

5. Financiën

U adviseert ons transparante keuzes te maken door te toetsen of de uitvoeringsplannen haalbaar zijn met de financiële middelen die daarbij horen. Dit advies herkennen en begrijpen we. In de uitvoeringsplannen wordt een financiële onderbouwing van de activiteiten opgenomen.

6. Aandachtspunten

U adviseert ons de positie van Zevenaar in een aantal demografische ontwikkelingen verder te duiden en de betekenis daarvan voor deze nota te geven.

Wij kiezen ervoor om demografische ontwikkelingen niet verder te duiden in de visie. Wij zijn van mening dat dit het beste verder uitgelegd kan worden in het opstellen van de uitvoeringsplannen per bouwsteen. Dit is een element in de verdere analyse van het vraagstuk en de prioritering van doelstellingen en activiteiten.

In onze visie hebben we het effect aangegeven van het gebrek aan openbaar vervoer tussen stad en dorpen of de leefbaarheid en specifiek die op de bereikbaarheid van voorzieningen. Ook hebben we eenzaamheid geduid als een groot maatschappelijk probleem waarop we in willen zetten. U adviseert daarnaast om het gebruik van drugs en andere verdovende middelen (onder jongeren) verder te onderzoeken. Dit delen we met onze collega's die de uitvoeringsplannen opstellen.

Zoals als eerder in deze brief aangegeven delen we de uitvoeringsplannen als deze in concept klaar zijn met u. Dan kunnen verder in gesprek over de opzet en inhoud.

Z085D33295B

GEMEENTE ZEVENAAR

Raadsvoorstel

onderwerp	Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Grietakkers 7, Zevenaar
zaaknummer	Z/23/454937
documentnummer	INT/24/1209867
portefeuillehouder	A. van Orden
portefeuille	Ruimtelijke Ontwikkeling

1. Samenvatting

Aan de Grietakkers, tussen het zalencentrum en de woonwijk Ooyse Veld, ligt een grasveld met een vervallen pand (zie Afbeelding 1 voor de ligging van het plangebied). De initiatiefnemer is voornemens om hier 25 woningen te bouwen.



Afbeelding 1. Ligging plangebied Grietakkers 7, Zevenaar

Het plan aan de Grietakkers gaat in totaal uit van 25 woningen. Het gewenste woningbouwprogramma biedt een mix aan woningtypen- en segmenten: in het westelijke gedeelte van het plangebied worden een vrijstaande en twee twee-onder-een-kapwoningen gebouwd. Centraal in het plangebied is een appartementengebouw beoogd (12 startersappartementen). Ten westen en ten oosten van deze appartementen worden twee rijen van vijf levensloopbestendige rijwoningen gebouwd. Zie onderstaande afbeelding voor de stedenbouwkundige opzet.



Afbeelding 2. Stedenbouwkundige opzet woningontwikkeling Grietakkers (bron: Buro Stedenbouw)

De locatie valt onder het nu geldende bestemmingsplan 'Kernen Ooy, Oud-Zevenaar en Babberich' en heeft grotendeels de enkelbestemming 'Agrarisch' (zie Afbeelding 3). Een klein deel van de locatie heeft de bestemming 'Wonen' en 'Horeca'. Daarnaast zijn de paraplubestemmingsplannen 'Parkeren gemeente Zevenaar' en 'Wonen' van kracht. Voor het gehele plangebied is een dubbelbestemming 'Waarde' opgenomen met daaraan gekoppeld de gebiedsaanduiding 'specifieke vorm van waarde – middelmatige archeologische verwachting'. Tot slot is het gehele plangebied gelegen binnen de gebiedsaanduiding 'vrijwaringszone – molenbiotoop'.



Afbeelding 3. Uitsnede vigerende bestemmingsplan 'Kernen Ooy, Oud-Zevenaar en Babberich' (plangebied rood omlijnd) (bron: ruimtelijkeplannen.nl).

De voorgenomen ontwikkeling kan op basis van dit geldende bestemmingsplan ('Kernen Ooy, Oud-Zevenaar en Babberich') niet worden gerealiseerd. Om deze ontwikkeling mogelijk te maken, is het voorliggende bestemmingsplan 'Grietakkers 7, Zevenaar' opgesteld. Dit plan voldoet aan een goede ruimtelijke ordening, sluit aan bij de woningbehoefte en de stedenbouwkundige opzet is acceptabel.

Het ontwerp bestemmingsplan heeft voor 6 weken ter inzage gelegen. Er zijn 11 zienswijzen ingediend, waarvan twee buiten het termijn (deze reacties zijn wel inhoudelijk behandeld). Het bestemmingsplan wordt in gewijzigde vorm ter vaststelling aan de gemeenteraad aangeboden. De gewijzigde vaststelling is het gevolg van zowel de ingediende zienswijzen als ambtshalve wijzigingen (zie zienswijzennota in Bijlage 1).

Na vaststelling van het bestemmingsplan door de gemeenteraad wordt het bestemmingsplan voor zes weken ter inzage gelegd voor het beroepstermijn.

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Het overgangsrecht bepaalt dat indien vóór deze inwerkingtreding een ontwerp bestemmingsplan ter inzage is gelegd (zoals bij dit plan het geval is), het oude recht van toepassing blijft tot het bestemmingsplan van kracht is. Het plan wordt dan onderdeel van het tijdelijke deel van het omgevingsplan.

2. Raadsvoorstel

Wij adviseren u om:

1. De zienswijzennota 'Grietakkers 7, Zevenaar' vast te stellen;
2. Het bestemmingsplan 'Grietakkers 7, Zevenaar' bestaande uit een toelichting, regels en verbeelding, gewijzigd vast te stellen, zowel in papieren vorm als digitaal met IDN: IMRO code NL.IMRO.0299.BP03GRIETAKKERS7-VA01, overeenkomstig de bijgevoegde stukken;
3. Aan te geven dat in het bestemmingsplan gebruik is gemaakt van een ondergrond die ontleend is aan de BGT-kaart, aangevuld met kadastrale grenzen en kadastrale bebouwing;
4. In afwijking van artikel 3.8 lid 4 van de Wet ruimtelijke ordening het besluit tot vaststelling van dit bestemmingsplan binnen twee weken na vaststelling bekend te maken;
5. Voor dit bestemmingsplan geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

3. Waarom naar de raad

Het vaststellen van een bestemmingsplan is de bevoegdheid van de gemeenteraad (artikel 3.1, lid 1 en artikel 3.8, lid 1, onder e, Wet ruimtelijke ordening).

4. Doelstelling en beoogd resultaat

Een juridisch-planologisch kader vaststellen om 25 woningen te kunnen realiseren aan de Grietakkers te Zevenaar.

5. Argumenten en alternatieven

Argumenten

1.1 Er worden aanpassingen gedaan naar aanleiding van de ingediende zienswijzen en ambtshalve wijzigingen
Er zijn in totaal 11 zienswijzen ingediend, waarvan negen binnen de zienswijzentermijn en twee buiten deze termijn. Er is gekozen om deze zienswijzen die buiten termijn zijn ingediend wel inhoudelijk te behandelen. Voor de volledige beantwoording van de zienswijzen en de planaanpassingen, zie zienswijzennota (Bijlage 1).

2.1 Uit het bestemmingsplan blijkt dat wordt voldaan aan een goede ruimtelijke ordening
Uit de toelichting blijkt dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening. Er is sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Zoals gebruikelijk is dit bestemmingsplan inclusief bijlagen inhoudelijk beoordeeld door verschillende beleidsadviseurs en overlegpartners. Er zijn geen belemmeringen voor de uitvoering van dit plan en er is voldoende onderbouwd dat het plan uitvoerbaar en haalbaar is.

2.2 Een woonbestemming is op deze locatie ruimtelijk goed voorstelbaar
De locatie is een inbreidingslocatie op korte afstand van het station en het centrum van Zevenaar. Ruimtelijk sluit deze locatie aan op de bestaande woonwijk Ooyse Veld en past woningbouw goed in de stedelijke structuur. De woningen zijn georiënteerd op het terrein van Staring en relatief geïsoleerd gelegen.

2.3 De stedenbouwkundige opzet van de nieuw te bouwen woningen is acceptabel
Met de stedenbouwkundige opzet wordt een nieuwe rand gemaakt waarmee de wijk Ooyse Veld zich meer naar buiten presenteert. Zonder deze uitbreiding is de stedenbouwkundige rand afgeschermd met een schutting die overgaat in het bestaande grasveld.

Bij de omvang van de appartementen is rekening gehouden met het dorpse karakter door slechts twee bouwlagen toe te passen, waarbij de grondgebonden rijwoningen uitsluitend een verdieping in de kap hebben. De appartementen zijn opgesplitst in twee gebouwen, waardoor de massa niet groter is dan drie reguliere aaneengesloten rijwoningen, welke in de omgeving vaker voorkomen. Ook met de bouwhoogte (maximaal 8 meter) blijven de appartementen onder de maximale bouwhoogtes in de omgeving (aan de Drostencamp maximaal 10 meter).

De diversiteit aan woningen maakt dat het straatbeeld gevarieerd is. De vrijstaande woning doet mee met de stedenbouwkundige identiteit van het bebouwingslint van de Grietakkers. De tweekapper maakt een overgang naar de rijwoningen. De twee buitenste rijen met woningen zijn voor senioren. Het middelste blok is geschikt voor starters.

2.4 Het plan vormt geen belemmering ten aanzien van verkeer en parkeren
Het bestemmingsplan 'Grietakkers 7, Zevenaar' is opgesteld conform het 'Paraplubestemmingsplan Parkeren'. Er is aangegeven dat bij de ontwikkeling het aantal benodigde parkeerplaatsen op eigen terrein wordt gerealiseerd. Hiermee wordt de parkeerdruk niet op het openbaar gebied afgewenteld. Uitgegaan van de parkeernormen uit het paraplubestemmingsplan, is er maximaal een parkeerbehoefte van 45 parkeerplaatsen. In het plangebied is er voldoende ruimte om in deze parkeerbehoefte te voorzien.

Het plan gaat uit van de bestaande auto-ontsluiting via de Grietakkers naar de Ringbaan (hoofdinfrastructuur). Met deze auto-ontsluiting worden verkeerskundig geen problemen verwacht. Het verkeersaanbod van 25 woningen is ook beperkt. Er is geen probleem te verwachten bij de afwikkeling (verkeerstoename) op de bestaande infrastructuur.

Het plan voorziet ook in een (tweede) openbare ontsluiting op de parallelweg Grietakkers. Om een goede ontsluiting van de nieuwe weg langs de woningen te krijgen, is ontsluiting aan twee zijden het meest ideaal. Hiermee voorkomen we dat bij een eventuele blokkade (bijvoorbeeld iemand die laadt/lost) verkeer opgesloten raakt. Daarnaast zorgt een ontsluiting aan één kant ervoor dat er veel bijzondere manoeuvres uitgevoerd moeten worden door verkeer. Dit komt de verkeersveiligheid niet ten goede. Bijvoorbeeld een pakketdienst die lastig kan keren om weer het plangebied uit te kunnen rijden. Voor de toegang van hulp- en vuilverwerkingsdiensten is het ook belangrijk om van twee kanten aan te kunnen rijden.

2.5 Het woningbouwprogramma sluit aan bij de kwalitatieve woningbehoefte
Het gewenste woningbouwprogramma biedt een mix aan woningtypen- en segmenten: levensloopbestendige rijwoningen, een twee-onder-een-kapwoning, een vrijstaande woning en appartementen voor starters. Om in de behoefte van vooral starters en oudere huishoudens te voorzien, is realisatie van onder andere levensloopgeschikte woningen en goedkope starterswoningen nodig. Levensloopbestendige woningen zijn vooral wenselijk voor de doorstroming op de woningmarkt.

3.1 Aangeven welke ondergrond is gebruikt, betreft een wettelijke verplichting
Het bestemmingsplan is gebaseerd op een ondergrond die ontleend is aan de GBKN-kaart, aangevuld met kadastrale grenzen en kadastrale bebouwing (voor zover verwerkt door het Kadaster). Op grond van het Besluit ruimtelijke ordening moet de gemeenteraad dit in het vaststellingsbesluit expliciet aangeven.

4.1 Geen noodzaak tot zes weken wachten met bekendmaking
Artikel 3.8 lid 4 van de Wro stelt dat indien de gemeenteraad bij de vaststelling van het bestemmingsplan wijzigingen heeft aangebracht ten opzicht van het ontwerp, het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan zes weken na de vaststelling wordt bekendgemaakt. Aangezien er geen zienswijzen zijn ingediend door Gedeputeerde Staten, bestaat er geen noodzaak om zes weken te wachten met bekendmaking. Binnen twee weken wordt het vaststellingsbesluit bekend gemaakt.

5.1 De kosten worden anderszins verzekerd
Er hoeft geen exploitatieplan op basis van artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening te worden opgesteld. Omdat het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan of besluit begrepen gronden anderszins verzekerd is, namelijk door middel van een overeenkomst.

Alternatieven
Niet van toepassing. Als het bestemmingsplan niet wordt vastgesteld, is woningbouw in deze vorm op deze locatie niet mogelijk.

6. Hoe gaan we dat bereiken en is evaluatie nodig?
Er is sprake van een aanvraag ingediend door derden. De gemeente is 'slechts' verantwoordelijk voor het vaststellen van het planologische kader. De ontwikkelaar is verantwoordelijk voor de bouw van de woningen. Evaluatie is niet nodig.

7. Klimaat en duurzaamheid

De nieuwe woningen worden gasloos. Daarnaast bevat het plan levensloopbestendige woningen. Levensloopbestendige woningen zijn een duurzaam concept. De woningen zijn aantrekkelijk voor een brede doelgroep en daarmee duurzamer in gebruik.

8. Communicatie

Communicatie

Het vastgestelde bestemmingsplan wordt gepubliceerd in Zevenaar Post en het Gemeenteblad. Ook is het te raadplegen via www.ruimtelijkeplannen.nl. Daarnaast is het plan door de invoering van de Omgevingswet op 1 januari 2024 te raadplegen via Regels op de kaart van het Omgevingsloket.

Participatie

Er is door de initiatiefnemer een participatietraject opgestart. De omwonenden zijn met een brief geïnformeerd over de plannen. Op 7 september 2023 is een bewonersavond georganiseerd. En op 26 september 2023 is er met de Dorpsraad Ooy gesproken. Het verslag van de omgevingsdialoog is te vinden in Bijlage 21.

9. Kosten, baten en dekking

Er is een anterieure overeenkomst gesloten. Hierin is bepaald dat kosten ter zake van de planologische procedures onderdeel zijn van de Exploitatiebijdrage en derhalve niet worden verhaald middels leges.

10. Bijlagen

De volgende bijlagen horen bij dit voorstel:

Volgorde	Documentnummer	Naam
1.	INT/24/1209880	Zienswijzennota 'Grietakkers 7, Zevenaar'
2.	INT/24/1209975	Verbeelding Grietakkers 7
3.	INT/24/1209977	Regels Grietakkers 7
4.	INT/24/1209978	Toelichting Grietakkers 7
5.	INT/24/1209979	Bijlage 1 bij regels Staat van Bedrijfsactiviteiten
6.	INT/24/1209980	Bijlage 2 bij regels Erfafscheidingen
7.	INT/24/1209981	Bijlage 1 bij toelichting Leidraad beeldkwaliteit
8.	INT/24/1209982	Bijlage 2 bij toelichting Verkennend bodemonderzoek
9.	INT/24/1209983	Bijlage 3 bij toelichting Asbestinventarisatie
10.	INT/24/1209984	Bijlage 4 bij toelichting Akoestisch onderzoek weg- en railverkeerslawaai
11.	INT/24/1209985	Bijlage 5 bij toelichting Besluit hogere grenswaarde geluid
12.	INT/24/1209986	Bijlage 6 bij toelichting Akoestisch onderzoek industrielawaai
13.	INT/24/1209987	Bijlage 7 bij toelichting Watermemo
14.	INT/24/1209988	Bijlage 8 bij toelichting Digitale watertoets
15.	INT/24/1209989	Bijlage 9 bij toelichting Quickscan flora & fauna
16.	INT/24/1209990	Bijlage 10 bij toelichting Aanvullend soortenonderzoek steenmarter en wezel
17.	INT/24/1209991	Bijlage 11 bij toelichting Stikstofberekeningen
18.	INT/24/1209992	Bijlage 12 bij toelichting Archeologisch bureau- en inventariserend veldonderzoek
19.	INT/24/1209993	Bijlage 13 bij toelichting Quickscan externe veiligheid
20.	INT/24/1209994	Bijlage 14 bij toelichting Quickscan spoortrillingen

21.	INT/24/1209995	Bijlage 15 bij toelichting Verslag omgevingsdialoog
22.	INK/23/1176124	Advies Provincie Gelderland m.b.t. voorontwerp bestemmingsplan Grietakkers te Zevenaar (15-08-2023)
23.	INT/23/1189499	Selectiebesluit archeologie

Burgemeester en wethouders van Zevenaar

De secretaris	De burgemeester
Danielle Jansen	Lucien van Riswijk

Raadsbesluit

onderwerp Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Grietakkers 7, Zevenaar
zaaknummer Z/23/454937
documentnummer INT/24/1209867

De raad van de gemeente Zevenaar;

overwegende dat ;

- Een planologisch kader vastgesteld moet worden om de realisatie van 25 woningen aan de Grietakkers te Zevenaar mogelijk te maken;
- Het bestemmingsplan 'Grietakkers 7, Zevenaar' een planologisch kader biedt voor de realisatie van 25 woningen;
- Het bestemmingsplan voldoet aan een goede ruimtelijke ordening;
- Een woonbestemming op deze locatie goed voorstelbaar is;
- Het plan geen belemmering vormt ten aanzien van verkeer en parkeren;
- Het woningbouwprogramma aansluit bij de kwalitatieve woningbehoefte in Zevenaar;
- De stedenbouwkundige opzet van de nieuw te bouwen woningen aanvaardbaar is;
- Het ontwerp bestemmingsplan voor 6 weken ter inzage heeft gelegen, voor iedereen langs elektronische weg beschikbaar is gesteld en raadpleegbaar is gemaakt;
- Het digitale ontwerp bestemmingsplan tevens is gepubliceerd op www.ruimtelijkeplannen.nl met NL.IMRO.0299.BP03GRIETAKKERS7-ON01;
- Voorafgaande aan de ter inzagelegging een openbare kennisgeving is gedaan in het Gemeenteblad en de Zevenaar Post, waarbij is gewezen op de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen gedurende hiervoor genoemde inzagetermijn;
- Van de geboden gelegenheid tot het indienen van zienswijzen gebruik is gemaakt door elf reclamanten;
- De zienswijzen zijn beoordeeld en van een reactie zijn voorzien in de zienswijzennota 'Grietakkers 7, Zevenaar';
- Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden en in het overgangsrecht is bepaald dat indien vóór deze inwerkingtreding een ontwerp bestemmingsplan ter inzage is gelegd (zoals bij dit plan het geval is), het oude recht van toepassing blijft tot het bestemmingsplan van kracht is;
- Het bestemmingsplan derhalve gewijzigd wordt vastgesteld;
- Het niet noodzakelijk is een exploitatieplan vast te stellen, omdat de kosten anderszins verzekerd zijn;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van Zevenaar:

Gelet op artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

1. De zienswijzennota 'Grietakkers 7, Zevenaar' vast te stellen;
2. Het bestemmingsplan 'Grietakkers 7, Zevenaar' bestaande uit een toelichting, regels en verbeelding, gewijzigd vast te stellen, zowel in papieren vorm als digitaal met IDN: IMRO code NL.IMRO.0299.BP03GRIETAKKERS7-VA01, overeenkomstig de bijgevoegde stukken;
3. Aan te geven dat in het bestemmingsplan gebruik is gemaakt van een ondergrond die ontleend is aan de BGT-kaart, aangevuld met kadastrale grenzen en kadastrale bebouwing;
4. In afwijking van artikel 3.8 lid 4 van de Wet ruimtelijke ordening het besluit tot vaststelling van dit bestemmingsplan binnen twee weken na vaststelling bekend te maken;
5. Voor dit bestemmingsplan geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Zevenaar,
gehouden op 26 juni 2024.

De griffier	De burgemeester
C.M. Steenbergen	L.J.E.M. van Riswijk

GEMEENTE ZEVENAAR

Zienswijzennota Grietakkers 7 te Zevenaar



1. Inleiding

Initiatiefnemer is voornemens om 25 woningen in een gedifferentieerd programma te realiseren ter plaatse van Grietakkers te Zevenaar. In het westelijke gedeelte van het plangebied zijn een vrijstaande en twee twee-onder-een-kapwoningen voorzien. Centraal in het plangebied is een appartementengebouw beoogd, bestaande uit 12 startersappartementen. Ten westen en ten oosten van deze appartementen worden twee rijen van ieder vijf levensloopbestendige rijwoningen gerealiseerd.

De locatie ligt in het bestemmingsplan 'Kernen Ooy, Oud-Zevenaar en Babberich' en heeft grotendeels de enkelbestemming 'Agrarisch'. Een klein deel van de locatie heeft de bestemming 'Wonen' of 'Horeca'. Door de initiatiefnemer is een bestemmingsplan opgesteld waarmee er een nieuw planologisch kader gecreëerd wordt op basis waarvan 25 nieuw te bouwen woningen kunnen worden gerealiseerd.

Het ontwerp bestemmingsplan 'Grietakkers 7, Zevenaar' heeft van 21 december 2023 tot en met 31 januari 2024 ter inzage gelegen. Tijdens deze termijn zijn er in totaal negen zienswijzen ingediend. Hiervan is er één ingediend door Dorpsraad Ooij, en twee zienswijzen betreffen collectieve zienswijzen (waarvan de ene is ondertekend door acht adressen, en de andere door drie adressen).

Indieners zienswijzen en ontvankelijkheid
Er zijn vijf zienswijzen tijdig ingediend door omwonenden van het plangebied en door de Dorpsraad. Vier zienswijzen zijn ingediend als bezwaar, maar zijn wel meegenomen als zijnde zienswijze.

Daarnaast zijn er twee zienswijzen buiten termijn ingediend (reactie 10 en 11), maar deze zijn wel meegenomen en inhoudelijk beoordeeld (maar zijn juridisch gezien geen zienswijze).

Mondelinge toelichting
Er zijn geen mondelinge zienswijzen ingediend.

Beoordeling zienswijzen
In deze zienswijzennota is ervoor gekozen om de diverse zienswijzen per stuk te behandelen. In hoofdstuk 2 van deze zienswijzennota heeft de gemeente een reactie geformuleerd op de ingediende zienswijzen. In de linker kolom is een samenvatting van de zienswijze gegeven en in de rechter kolom de beoordeling. In hoofdstuk 3 van deze zienswijzennota is weergegeven welke planaanpassingen en ambtshalve wijzigingen genomen zullen worden.

2. Verwerking zienswijzen

2.1 Zienswijze 1

Samenvatting	Beantwoording gemeente
1. Reclamant geeft aan dat de realisatie van de 25 woningen ongewenste consequenties heeft. Namelijk massaliteit en de daarmee mogelijk gepaard gaande overlast en aantasting van het woongenot door bijvoorbeeld inkijk in tuin en woning.	Vanuit zowel rijks-, provinciaal- als gemeentelijk beleid geldt dat bij nieuwe plannen voor stedelijke functies (waaronder woningen) allereerst gekeken dient te worden naar geschikte locaties binnen bestaand stedelijk gebied. De locatie aan Grietakkers 7 betreft een binnenstedelijke locatie. Het is onvermijdelijk dat ontwikkelingen in binnenstedelijk gebied effect hebben op inkijk en verminderde privacy. Desalniettemin is er in dit plan rekening gehouden om deze effecten te beperken. Bij de schaal en omvang van de appartementen is rekening gehouden met het dorpse karakter door slechts twee bouwlagen toe te passen, waarbij de grondgebonden rijwoningen uitsluitend een verdieping in de kap hebben. De appartementen zijn opgesplitst in twee gebouwen, waardoor de massa niet groter is dan drie reguliere aaneengesloten rijwoningen, welke in de omgeving veelvuldig voorkomen. Ook qua bouwhoogte (maximaal 8 meter) blijven de appartementen onder de maximale bouwhoogtes in de omgeving (aan de Drostencamp maximaal 10 meter). Door deze maatregelen wordt het dorpse karakter behouden. Daarnaast wordt er voldaan aan het Burenrecht (artikel 5.50 Burgerlijk Wetboek). Er is geen (hoofd)bebouwing gelegen binnen twee meter van de erfgrens van omliggende percelen wat eveneens geldt voor de ramen. Om privacy in de tuinen van de woningen ten zuiden van het appartementengebouw te borgen, wordt de galerij voorzien van een dichte, lamellen- of groene wand die het zicht op de tuinen weg zal nemen. De realisatie van deze wand wordt als voorwaardelijke verplichting voor het gebruik van de appartementen opgenomen. Gelet op het bovenstaande is van een onaanvaardbare aantasting van privacy geen sprake.
2. Reclamant geeft aan dat ze een ecologisch onderzoek uitgevoerd wil zien, waaruit blijkt dat er geen nadelige gevolgen voor de natuur zijn. De grote bomen op het terrein en de Grietakkers zijn volgens reclamant een belangrijke verblijfplaats	In het kader van het bestemmingsplan zijn een quickscan flora & fauna uitgevoerd en is een vervolgonderzoek naar marterachtigen uitgevoerd. Uit deze onderzoeken is gebleken dat met de realisatie van het plan geen leefgebied van beschermde diersoorten wordt aangetast. De bomen aan de Grietakkers zullen, met uitzondering van de boom ter plekke van de geplande westelijke ontsluiting gehandhaafd blijven. De bomen op het terrein zelf bevinden zich rond de ruïne van Grietakkers 7 en zijn vanwege de

voor vogels en in het na- en voorjaar voor grote groepen "lichtgevende kevers" (in de avond waarneembaar).	positie midden op het terrein niet te behouden in dit (of een ander) stedenbouwkundig plan.
Conclusie:	
De zienswijze wordt deels gegrond verklaard. Er wordt een voorwaardelijke verplichting opgenomen in de planregels m.b.t. het realiseren van een wand bij de galerij van de appartementen.	

2.2 Zienswijze 2

Samenvatting	**Beantwoording gemeente**
1. Reclamant geeft aan dat ze hier zijn komen wonen voor het dorpsgevoel en het vrije uitzicht en dat de bouwplannen dit straks belemmeren.	Bij de schaal en omvang van de appartementen is rekening gehouden met het dorpse karakter door slechts twee bouwlagen toe te passen, waarbij de grondgebonden rijwoningen uitsluitend een verdieping in de kap hebben. De appartementen zijn opgesplitst in twee gebouwen, waardoor de massa niet groter is dan drie reguliere aaneengesloten rijwoningen, welke in de omgeving veelvuldig voorkomen. Ook qua bouwhoogte (maximaal 8 meter) blijven de appartementen onder de maximale bouwhoogtes in de omgeving (aan de Drostencamp maximaal 10 meter). Door deze maatregelen wordt het dorpse karakter behouden. Daarnaast geeft reclamant aan dat het vrije uitzicht straks wordt belemmerd. Hierbij wordt opgemerkt dat er geen recht bestaat op een blijvend vrij uitzicht.
Conclusie:	
De zienswijze wordt ongegrond verklaard.	

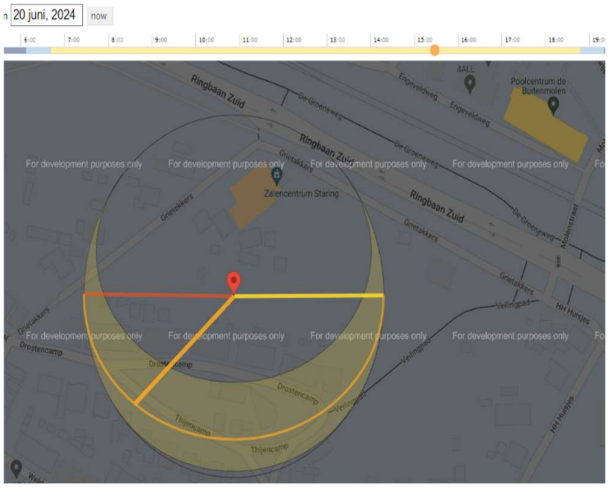
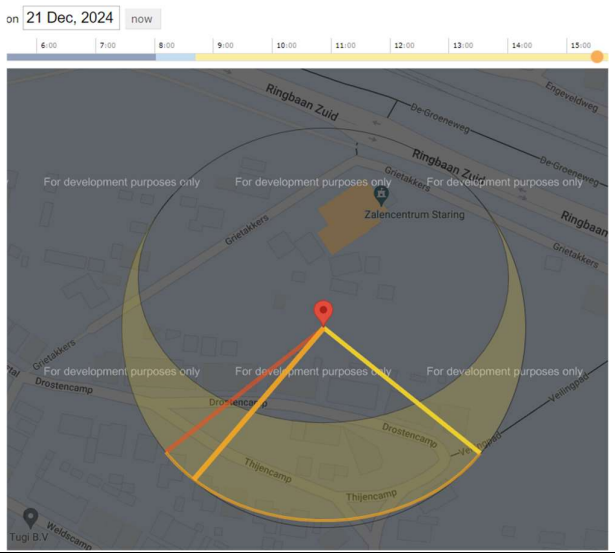
2.3 Zienswijze 3

Samenvatting	**Beantwoording gemeente**
1. Reclamant geeft aan dat ze hier zijn komen wonen voor het dorpsgevoel en het vrije uitzicht en dat de bouwplannen dit straks belemmeren.	Bij de schaal en omvang van de appartementen is rekening gehouden met het dorpse karakter door slechts twee bouwlagen toe te passen, waarbij de grondgebonden rijwoningen uitsluitend een verdieping in de kap hebben. De appartementen zijn opgesplitst in twee gebouwen, waardoor de massa niet groter is dan drie reguliere aaneengesloten rijwoningen, welke in de omgeving veelvuldig voorkomen. Ook qua bouwhoogte (maximaal 8 meter) blijven de appartementen onder de maximale bouwhoogtes in de omgeving (aan de Drostencamp maximaal 10 meter). Door deze maatregelen wordt het dorpse karakter behouden.

	Daarnaast geeft reclamant aan dat het vrije uitzicht straks wordt belemmerd. Hierbij wordt opgemerkt dat er geen recht bestaat op een blijvend vrij uitzicht.
Conclusie:	
De zienswijze wordt ongegrond verklaard.	

2.4 Zienswijze 4

Samenvatting	**Beantwoording gemeente**
1. Reclamant heeft voornamelijk bezwaar tegen het 8 meter hoge appartementencomplex. Volgens reclamant ontnemen deze appartementen hun vrije uitzicht en privacy (redenen waarom zij hier zijn komen wonen), en het licht en zon in de zomer.	Vanuit zowel rijks-, provinciaal- als gemeentelijk beleid geldt dat bij nieuwe plannen voor stedelijke functies (waaronder woningen) allereerst gekeken dient te worden naar geschikte locaties binnen bestaand stedelijk gebied. De locatie aan Grietakkers 7 betreft een binnenstedelijke locatie. Het is onvermijdelijk dat ontwikkelingen in binnenstedelijk gebied effect hebben op inkijk en verminderde privacy. Desalniettemin is er in dit plan rekening gehouden om deze effecten te beperken. Bij de schaal en omvang van de appartementen is rekening gehouden met het dorpse karakter door slechts twee bouwlagen toe te passen, waarbij de grondgebonden rijwoningen uitsluitend een verdieping in de kap hebben. De appartementen zijn opgesplitst in twee gebouwen, waardoor de massa niet groter is dan drie reguliere aaneengesloten rijwoningen, welke in de omgeving veelvuldig voorkomen. Ook qua bouwhoogte (maximaal 8 meter) blijven de appartementen onder de maximale bouwhoogtes in de omgeving (aan de Drostencamp maximaal 10 meter). Door deze maatregelen wordt het dorpse karakter behouden. Daarnaast wordt er voldaan aan het Burenrecht (artikel 5.50 Burgerlijk Wetboek). Er is geen (hoofd)bebouwing gelegen binnen twee meter van de erfgrens van omliggende percelen wat eveneens geldt voor de ramen. Om privacy in de tuinen van de woningen ten zuiden van het appartementengebouw te borgen, wordt de galerij voorzien van een dichte, lamellen- of groene wand die het zicht op de tuinen weg zal nemen. De realisatie van deze wand wordt als voorwaardelijke verplichting voor het gebruik van de appartementen in opgenomen. Gelet op het bovenstaande is van een onaanvaardbare aantasting van privacy geen sprake. Ten aanzien van belemmering van het vrije uitzicht, wordt opgemerkt dat er geen recht bestaat op een blijvend vrij uitzicht. In dit geval gaat het om een gebied met een binnenstedelijk karakter (i.e. een hogere

	bebouwingsdichtheid), waar een belemmering van het uitzicht vaak moeilijk te vermijden is als een bouwplan wordt gerealiseerd. Van een onaanvaardbare aantasting van het uitzicht en daarmee het woon- en leefklimaat is geen sprake. Met betrekking tot het aspect licht en zon in de tuinen van bestaande woningen wordt opgemerkt dat de nieuwe woningen aan de noordzijde van de bestaande woningen worden gerealiseerd. Vermindering van daglicht is zeer beperkt gezien de ligging ten noorden van de woningen aan de Drostencamp en de beperkte bouwhoogte van maximaal 8 meter. Zoals blijkt uit onderstaande figuren gaat het zonlicht van oost naar west en wordt op de langste en de kortste dag van het jaar nauwelijks geblokkeerd door de nieuwe bebouwing. Er is derhalve geen sprake van een onaanvaardbare beperking van lichtinval bij omliggende percelen.  

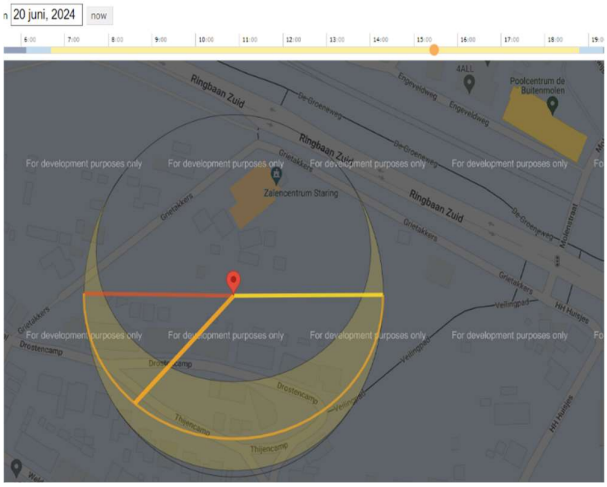
2. Reclamant geeft aan liever groen of laagbouw te zien.	We snappen dat de voorkeur wordt gegeven aan groen of laagbouw. Echter zitten we met een woningbouwopgave. Gemeentelijk woningbouwbeleid (Plan Woningbouw Zevenaar, september 2022), opgesteld in een dialoog met een breed publiek, waaronder inwoners, partijen op de markt en raadsleden, stelt dat er veel behoefte is aan woningtypen voor ouderen en jongeren (levensloopgeschikte en kleine woningen). Er zijn in de gemeente al veel eengezinswoningen, terwijl er steeds meer één- en tweepersoonshuishoudens zijn. Meer bouwen naar deze behoefte in de dorpen zorgt voor het behoud van leefbaarheid en voorkomt dat jongeren wegtrekken. Met de beoogde appartementen wil de gemeente invulling geven aan dit beleid. De woningen de het voorliggende bestemmingsplan mogelijk maakt worden passend geacht op deze locatie. Bij de schaal en omvang van de appartementen is immers rekening gehouden met het dorpse karakter door slechts twee bouwlagen toe te passen, waarbij de grondgebonden rijwoningen uitsluitend een verdieping in de kap hebben. De appartementen zijn opgesplitst in twee gebouwen, waardoor de massa niet groter is dan 3 reguliere aaneengesloten rijwoningen, die in de omgeving veelvuldig voorkomen. Qua bouwhoogte (maximaal 8 meter) blijven de appartementen onder de maximale bouwhoogtes in de omgeving (aan de Drostencamp maximaal 10 meter).
Conclusie:	
De zienswijze wordt deels gegrond verklaard. Er wordt een voorwaardelijke verplichting opgenomen in de planregels m.b.t. het realiseren van een wand bij de galerij van de appartementen.	

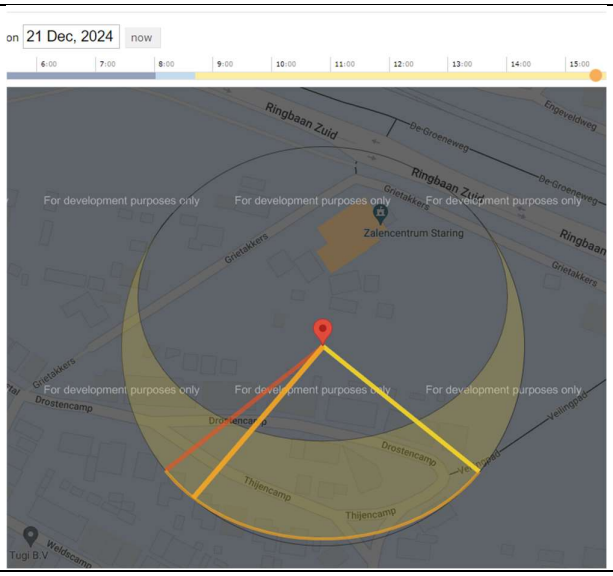
2.5 Zienswijze 5 (collectieve zienswijze)

Samenvatting	**Beantwoording gemeente**
1. Reclamanten geven aan dat het huidige karakter van Ooy sterk lijkt op dat van een landelijk buurtschap (zoals ook is aangegeven in de toelichting van het bestemmingsplan). Dat is de reden dat reclamanten hier zijn gaan wonen. Het vigerende bestemmingsplan ('Kernen Ooy, Oud-Zevenaar en Babberich') met bestemmingen 'Tuin' en 'Agrarisch' sluiten	Bij de schaal en omvang van de appartementen is rekening gehouden met het dorpse karakter door slechts twee bouwlagen toe te passen, waarbij de grondgebonden rijwoningen uitsluitend een verdieping in de kap hebben. De appartementen zijn opgesplitst in twee gebouwen, waardoor de massa niet groter is dan drie reguliere aaneengesloten rijwoningen, welke in de omgeving veelvuldig voorkomen. Ook qua bouwhoogte (maximaal 8 meter) blijven de appartementen onder de maximale bouwhoogtes in de omgeving (aan de Drostencamp maximaal 10 meter). Door deze maatregelen wordt het dorpse karakter behouden. Daarnaast wordt opgemerkt dat het landelijk karakter voornamelijk aan de zuidkant van Ooy bestaat. Het plangebied Grietakkers 7 heeft eerder een binnenstedelijk karakter, en is gelegen in de directe omgeving van een

	volgens reclamanten hierop aan en borgen het landelijke karakter. Volgens reclamanten staat het voorliggende bestemmingsplan hier haaks op.	zalencentrum met parkeerterrein en een woonwijk. Daarnaast is op korte afstand zowel de Ringbaan Zuid als het spoor gelegen en ligt op een paar honderd meter afstand een bedrijventerrein. Dit wordt ook duidelijk aan de omliggende bestemmingen: Wonen, Horeca, Verkeer en Verkeer-Railverkeer (zie onderstaande afbeelding). Met andere woorden, dat een deel het plangebied nu de bestemming Agrarisch heeft, wil niet zeggen dat er sprake is van landelijk gebied. 
2.	Reclamanten geven aan het erg te vinden dat er achter hun gebouwd gaat worden. Ze zijn hier komen wonen met de verwachting en belofte dat er achter hun niet meer gebouwd zou worden.	Zowel beleid als planologische regelgeving ter plaatse van het plangebied geven geen aanleiding om te veronderstellen dat het terrein nooit meer herbestemd zal worden. Van een belofte dat er achter reclamanten niet meer gebouwd zal worden, is niet gebleken.
3.	Reclamanten snappen dat er zwaarwegende belangen zijn, zoals in dit geval woningnood. En ondanks dat reclamanten denken dat het bouwen op een terrein van postzegelformaat niet het antwoord is, kunnen ze vanuit het belang van woningnood wel begrijpen dat het bestemmingsplan wordt overwogen. Echter niet op de manier waarop het nu is voorgesteld.	Dit wordt ter kennisgeving aangenomen.
4.	Reclamanten vinden het appartementencomplex	Zie beantwoording punt 1.

	in de achtertuin een schrikbeeld. Het sluit volgens hen totaal niet aan bij het landelijke en dorpse karakter van de buurt.	
5.	Reclamanten geven aan dat in het plan staat beschreven dat bij de levensloopbestendige rijwoningen is gekozen voor één bouwlaag om de privacy van de achtergelegen woningen te waarborgen. Reclamanten vragen zich af waarom er met die redenatie dan toch ook is gekozen voor een appartementencomplex.	Gemeentelijk woningbouwbeleid (Plan Woningbouw Zevenaar, september 2022), opgesteld in een dialoog met een breed publiek, waaronder inwoners, partijen op de markt en raadsleden, stelt dat er veel behoefte is aan woningtypen voor ouderen en jongeren (levensloopgeschikte en kleine woningen). Er zijn in de gemeente al veel eengezinswoningen, terwijl er steeds meer één- en tweepersoonshuishoudens zijn. Meer bouwen naar deze behoefte in de dorpen zorgt voor het behoud van leefbaarheid en voorkomt dat jongeren wegtrekken. Met de beoogde appartementen wil de gemeente invulling geven aan dit beleid. Bij de schaal en omvang van de appartementen is rekening gehouden met het dorpse karakter door slechts twee bouwlagen toe te passen, waarbij de grondgebonden rijwoningen uitsluitend een verdieping in de kap hebben. De appartementen zijn opgesplitst in twee gebouwen, waardoor de massa niet groter is dan 3 reguliere aaneengesloten rijwoningen, welke in de omgeving veelvuldig voorkomen. Ook qua bouwhoogte (maximaal 8 meter) blijven de appartementen onder de maximale bouwhoogtes in de omgeving (aan de Drostencamp maximaal 10 meter).
6.	Aangezien het appartementencomplex uit twee woonlagen bestaat en reclamanten vrezen dat dit al hun privacy weg zal nemen. De bovenste woonlaag heeft volgens reclamanten direct uitzicht op hun achtertuinen. De galerij die uitkijkt op hun tuinen is volgens reclamanten op het zuiden gelegen, en zal daarom op zonnige dagen bij gebrek aan zon (en balkon) aan de voorkant, zeker ook gebruikt worden als balkon. Met als gevolg directe inkijk in de tuinen	Om privacy in de tuinen van de woningen ten zuiden van het appartementengebouw te borgen, zal de galerij worden voorzien van een dichte, lamellen- of groene wand welke het zicht op de tuinen weg zal nemen. De realisatie van deze wand zal als voorwaardelijke verplichting voor het gebruik van de appartementen worden opgenomen. Gelet op het bovenstaande is van een onaanvaardbare aantasting van privacy geen sprake.

	en huizen van reclamanten.	
7.	Volgens reclamanten verandert het landelijk buurtschap waarin ze vrij wonen met achter het huis paarden in de wei, in wonen zonder enige vorm van privacy.	Zie beantwoording eerdere punten.
8.	Reclamanten vrezen daarnaast dat de tweede woonlaag van de appartementen hun uitzicht en licht zal ontnemen, wat al schaars is in hun op het noordoosten gelegen tuinen.	Ten aanzien van belemmering van het vrije uitzicht, wordt opgemerkt dat er geen recht bestaat op een blijvend vrij uitzicht. In dit geval gaat het om een gebied met een binnenstedelijk karakter (i.e. een hogere bebouwingsdichtheid), waar een belemmering van het uitzicht vaak moeilijk te vermijden is als een bouwplan wordt gerealiseerd. Van een onaanvaardbare aantasting van het uitzicht en daarmee het woon- en leefklimaat is geen sprake. Met betrekking tot het aspect licht en zon in de tuinen van bestaande woningen wordt opgemerkt dat de nieuwe woningen aan de noordzijde van de bestaande woningen worden gerealiseerd. Vermindering van daglicht is zeer beperkt gezien de ligging ten noorden van de woningen aan de Drostencamp en de beperkte bouwhoogte van maximaal 8 meter. Zoals blijkt uit onderstaande figuren gaat het zonlicht van oost naar west en wordt op de langste en de kortste dag van het jaar nauwelijks geblokkeerd door de nieuwe bebouwing. Er is derhalve geen sprake van een onaanvaardbare beperking van lichtinval bij omliggende percelen. 

	
9. Reclamanten geven aan dat de kwaliteit van wonen het belangrijkste is, maar dat ze daarnaast ook zorgen hebben over de consequenties voor een eventuele verkoop van hun woning, zeker in tijden waarin de druk op de woningmarkt lager is dan nu (invloed op de woningwaarde en de verkooptijd).	Voor een eventuele tegemoetkoming van planschade bestaat een aparte procedure. Deze is te vinden in artikel 6.1 van de Wet ruimtelijke ordening. Hiervoor dient een apart verzoek te worden ingediend, gericht aan het college van burgemeester en wethouders. Het indienen van een verzoek tot planschade is op grond van de Wet ruimtelijke ordening mogelijk binnen vijf jaar na het moment waarop het bestemmingsplan onherroepelijk is geworden.
10. Reclamanten hopen dat het plan wordt aangepast zodat het enerzijds ruimte geeft voor nieuwe woningen, en anderzijds recht doet aan wonen in privacy en het behoud van het landelijke en dorpse karakter in de buurt.	Om privacy in de tuinen van de woningen ten zuiden van het appartementengebouw te borgen, zal de galerij worden voorzien van een dichte, lamellen- of groene wand welke het zicht op de tuinen weg zal nemen. De realisatie van deze wand zal als voorwaardelijke verplichting voor het gebruik van de appartementen in worden opgenomen. Voor het overige sluit het plan qua opzet en woningtypen aan op de bestaande bebouwing ten zuiden aan de Drostencamp.
Conclusie:	
De zienswijze wordt deels gegrond verklaard. Er wordt een voorwaardelijke verplichting opgenomen in de planregels m.b.t. het realiseren van een wand bij de galerij van de appartementen.	

2.6 Zienswijze 6

Samenvatting	Beantwoording gemeente
1. Ondanks dat reclamant positief staat tegenover de plannen, zien ze graag een (kleine) aanpassing in de inrichting, waardoor ook het toekomstige gebruik van hun gronden gewaarborgd blijft. Eind jaren '80 is door de familie van reclamant met de toenmalige eigenaar van het Zalencentrum Staring een erfdienstbaarheid van de weg overeengekomen en notarieel vastgelegd, waarmee zij ten allen tijden – via de huidige parkeergelegenheid nabij het zalencentrum, als ook de gronden ten zuiden daarvan- toegang houden tot de openbare weg (destijds aangeduid als Groessenseweg). Concreet ligt de erfdienstbaarheid van weg op het toenmalige kadastrale perceel gemeente Oud-Zevenaar, sectie F, nummer 3280. Door de vele kadastrale vernummeringen is voornoemd nummer komen te vervallen, wat geleid heeft tot de volgende kadastrale percelen: Lijdend erf: Oud-Zevenaar, sectie F, nummers 4598 en 4601. Heersend erf: Oud-Zevenaar, sectie F, nummer 4035. Afgezien van het feit dat perceel van reclamant bestaat uit één kadastraal nummer, worden delen daarvan thans gebruikt door derden. Om die reden koestert reclamant de afgesloten erfdienstbaarheid. Echter geeft reclamant aan dat met het stedenbouwkundig plan ter plaatse van de oostelijke perceelsgrens een parkeer- en groenvoorziening is beoogd. Met als gevolg dat na	Zoals reclamant aangeeft, is er inderdaad sprake van erfdienstbaarheid. Er is een recht van overpad gevestigd. Op dit moment bevindt zich een poortje op de grens met het aangrenzende perceel, uitkomend op het parkeerterrein van het zalencentrum. In de toekomstige situatie zullen hier parkeerplekken worden gerealiseerd. Om het recht van overpad te respecteren, zal ter plekke van het bestaande poortje een verlaagde trottoirband worden aangelegd (zie rode kader in onderstaande afbeelding). De ervoor gelegen parkeerplek dient dan ook vrij te zijn voor in- en uitrijdend verkeer. Ruimtelijk en planologisch is dit inpasbaar, en in het voorliggende bestemmingsplan hoeft hiervoor niets aangepast te worden. 

uitvoering van de plannen het niet meer mogelijk is om invulling te geven aan de erfdienstbaarheid van weg.	
Conclusie:	
De zienswijze wordt gegrond verklaard. De erfdienstbaarheid wordt gerespecteerd.	

2.7 Zienswijze 7 (collectieve zienswijze)

Samenvatting	Beantwoording gemeente
1. Reclamanten geven aan hun woning aan de Drostencamp onder andere gekocht te hebben met het oog op het dorpse karakter van de wijk. Volgens reclamanten staat dit dorpse karakter ook uitvoerig beschreven in het vigerende bestemmingsplan 'Kernen Ooy, Oud-Zevenaar en Babberich'. Met de bestemmingen 'Tuin' en 'Agrarisch' wordt hierop aangesloten en wordt het landelijk karakter geborgd. Volgens reclamanten staat het voorliggende bestemmingsplan hier haaks op. Volgens reclamanten is het appartementencomplex niet echt dorps te noemen. Ze vinden dat de appartementen het hele plan erg massief maken. Deze massiviteit zou ook nog eens versterkt worden door het aantal woningen, de aaneenschakeling van straatwerk, parkeervakken, stenen gevels en het minimaal toepassen van groen.	Bij de schaal en omvang van de appartementen is rekening gehouden met het dorpse karakter door slechts twee bouwlagen toe te passen, waarbij de grondgebonden rijwoningen uitsluitend een verdieping in de kap hebben. De appartementen zijn opgesplitst in twee gebouwen, waardoor de massa niet groter is dan drie reguliere aaneengesloten rijwoningen, welke in de omgeving veelvuldig voorkomen. Ook qua bouwhoogte (maximaal 8 meter) blijven de appartementen onder de maximale bouwhoogtes in de omgeving (aan de Drostencamp maximaal 10 meter). Door deze maatregelen wordt het dorpse karakter behouden. Daarnaast wordt opgemerkt dat het landelijk karakter voornamelijk aan de zuidkant van Ooy bestaat. Het plangebied Grietakkers 7 heeft eerder een binnenstedelijk karakter, en is gelegen in de directe omgeving van een zalencentrum met parkeerterrein en een woonwijk. Daarnaast is op korte afstand zowel de Ringbaan Zuid als het spoor gelegen en ligt op een paar honderd meter afstand een bedrijventerrein. Dit wordt ook duidelijk aan de omliggende bestemmingen: Wonen, Horeca, Verkeer en Verkeer-Railverkeer (zie onderstaande afbeelding). Met andere woorden, dat een deel het plangebied nu de bestemming Agrarisch heeft, wil niet zeggen dat er sprake is van landelijk gebied. 

2. Reclamanten geven aan dat, zoals in het plan staat beschreven, er bij de levensloopbestendige woningen is kozen voor één bouwlaag, om de privacy van de achterliggende woningen te waarborgen. Reclamanten vragen zich af waarom dit argument wordt losgelaten bij het appartementencomplex.	Gemeentelijk woningbouwbeleid (Plan Woningbouw Zevenaar, september 2022), opgesteld in een dialoog met een breed publiek, waaronder inwoners, partijen op de markt en raadsleden, stelt dat er veel behoefte is aan woningtypen voor ouderen en jongeren (levensloopgeschikte en kleine woningen). Er zijn in de gemeente al veel eengezinswoningen, terwijl er steeds meer één- en tweepersoonshuishoudens zijn. Meer bouwen naar deze behoefte in de dorpen zorgt voor het behoud van leefbaarheid en voorkomt dat jongeren wegtrekken. Met de beoogde appartementen wil de gemeente invulling geven aan dit beleid. Bij de schaal en omvang van de appartementen is rekening gehouden met het dorpse karakter door slechts twee bouwlagen toe te passen, waarbij de grondgebonden rijwoningen uitsluitend een verdieping in de kap hebben. De appartementen zijn opgesplitst in twee gebouwen, waardoor de massa niet groter is dan 3 reguliere aaneengesloten rijwoningen, welke in de omgeving veelvuldig voorkomen. Ook qua bouwhoogte (maximaal 8 meter) blijven de appartementen onder de maximale bouwhoogtes in de omgeving (aan de Drostencamp maximaal 10 meter).
3. Ook vragen reclamanten zich af waarom de opgang voor de tweede laag van de appartementen is gesitueerd aan de achterzijde, oftewel de tuinzijde van de bewoners aan de Drostencamp. Reclamanten vinden dit onacceptabel, omdat het ten koste gaat van hun woongenot.	Om privacy in de tuinen van de woningen ten zuiden van het appartementengebouw te borgen, zal de galerij worden voorzien van een dichte, lamellen- of groene wand welke het zicht op de tuinen weg zal nemen. De realisatie van deze wand zal als voorwaardelijke verplichting voor het gebruik van de appartementen worden opgenomen. Gelet op het bovenstaande is van een onaanvaardbare aantasting van privacy geen sprake.
4. Reclamanten vrezen voor waardedaling van hun woningen.	Voor een eventuele tegemoetkoming van planschade bestaat een aparte procedure. Deze is te vinden in artikel 6.1 van de Wet ruimtelijke ordening. Hiervoor dient een apart verzoek te worden ingediend, gericht aan het college van burgemeester en wethouders. Het indienen van een verzoek tot planschade is op grond van de Wet ruimtelijke ordening mogelijk binnen vijf jaar na het moment waarop het bestemmingsplan onherroepelijk is geworden.
5. Reclamanten geven aan dat het vrije uitzicht wat ze nu hebben ernstig wordt verstoord door de hoogbouw.	Er bestaat geen recht op blijvend vrij uitzicht. In dit geval gaat het om een gebied met een binnenstedelijk karakter (i.e. een hogere bebouwingsdichtheid), waar een belemmering van het uitzicht vaak moeilijk te vermijden is als een bouwplan wordt gerealiseerd. Van een onaanvaardbare

	aantasting van het uitzicht en daarmee het woon- en leefklimaat is geen sprake.
6. Reclamanten geven aan dat het landelijke karakter van de wijk, het vele groen en de monumentale eikenbomen belangrijke koopargumenten waren.	De bomen aan de Grietakkers zullen, met uitzondering van de boom ter plekke van de geplande westelijke ontsluiting gehandhaafd blijven. De bomen op het terrein zelf bevinden zich rond de ruïne van Grietakkers 7 en zijn vanwege de positie midden op het terrein niet te behouden in dit (of een ander) stedenbouwkundig plan. Daarnaast wordt er door reclamanten gesproken over "monumentale eikenbomen". Deze bomen staan echter niet op de lijst van Waardevolle en monumentale bomen van de Gemeente Zevenaar, en kunnen daarom niet als monumentaal worden aangemerkt.
7. Reclamanten vragen zich af wat er met de monumentale eik bij de ruïne (Grietakkers 7) gaat gebeuren. Volgens reclamanten komt deze eik in het hele plan niet meer voor. Reclamanten geven aan dat deze eik vanuit hun tuinen een prachtig gezicht geven. Het is een komen en gaan van een grote diversiteit aan vogels. Reclamanten vinden het onacceptabel dat deze monumentale eik gekapt zou worden. Het zal volgens reclamanten decennia duren voordat de CO_2 opname van deze eiken wordt gecompenseerd door de nieuwe aanplant.	Zie beantwoording punt hierboven. Daarnaast is er een quickscan flora & fauna uitgevoerd. Uit dit onderzoek is gebleken dat met de realisatie van het plan geen leefgebied van beschermde diersoorten wordt aangetast.
8. Tot slot geven reclamanten aan dat ze vinden dat in een tijd van woningnood er gebouwd moet kunnen worden. Ze vragen zich echter af of het "volproppen van dit postzegelformaat stuk natuur met 25 woningen" hier een antwoord op is. Reclamanten geven de voorkeur aan een iets bescheidener aanpak met	Met de schaal en omvang van de nieuwe bebouwing (twee bouwlagen, maximaal 8 meter) is rekening gehouden met de achtergelegen woningen aan de Drostencamp. De bebouwing sluit hierdoor aan bij de omliggende bebouwing van het Ooyse Veld. Bij de definitieve inrichting van het plan wordt o.a. rekening gehouden met een goede landschappelijke inpassing, voldoende groen (o.a. ten behoeve van waterberging) en de woningen zullen aardgasloos worden gerealiseerd.

minder woningen (geen twee woonlagen starterswoningen), met respect voor de natuur en rekening houdend met het woongenot van de huidige bewoners.	
Conclusie:	
De zienswijze wordt deels gegrond verklaard. Er wordt een voorwaardelijke verplichting opgenomen in de planregels m.b.t. het realiseren van een wand bij de galerij van de appartementen.	

2.8 Zienswijze 8 (Dorpsraad Ooij)

Samenvatting	Beantwoording gemeente
1. Reclamant geeft aan dat ze in een gesprek met initiatiefnemer hebben aangedragen dat ze weliswaar de bouw niet willen tegenhouden, maar dat ze graag meer respect voor het dorpse karakter en voor de bomen en het groen in de wijk willen zien in het plan.	Het genoemde komt niet terug in het verslag die door initiatiefnemer als terugkoppeling op het gesprek op 28 september 2023 aan de dorpsraad Ooij is verstuurd. Initiatiefnemer geeft aan dat er van de dorpsraad Ooij geen opmerkingen op het verslag zijn ontvangen. De dorpsraad geeft aan in het plan meer respect voor het dorpse karakter te willen zien. Echter is bij de schaal en omvang van de appartementen rekening gehouden met dit dorpse karakter door slechts twee bouwlagen toe te passen, waarbij de grondgebonden rijwoningen uitsluitend een verdieping in de kap hebben. De appartementen zijn opgesplitst in twee gebouwen, waardoor de massa niet groter is dan 3 reguliere aaneengesloten rijwoningen, welke in de omgeving veelvuldig voorkomen. Ook qua bouwhoogte (maximaal 8 meter) blijven de appartementen onder de maximale bouwhoogtes in de omgeving (aan de Drostencamp maximaal 10 meter). Door deze maatregelen wordt het dorpse karakter behouden.
2. Reclamant zegt dat initiatiefnemer toe heeft gezegd een schriftelijke terugkoppeling van het gesprek te zullen toesturen, maar dat deze echter nooit is ontvangen.	Op 28 september 2023 heeft initiatiefnemer middels een mail met een verslag van het gesprek met de dorpsraad Ooij een schriftelijke terugkoppeling gegeven met het verzoek om bij vragen of opmerkingen op het verslag contact op te nemen. Er zijn vanuit de dorpsraad geen opmerkingen gekomen op de in het verslag genoemde punten ten aanzien van het plan.
3. Reclamant geeft aan dat de plannen (dit ontwerp bestemmingsplan) hetzelfde zijn als ten tijde van de presentatie aan omwonenden (7 september j.l.). Reclamant geeft aan dat met alle tegenargumenten, verzoeken, alternatieven	Ten aanzien van het belangrijkste bezwaar van omwonenden, de inkijk vanuit de appartementen in hun tuinen, is een wand aan de achterzijde bij de galerij toegevoegd en voorwaardelijk verplicht. Verder zijn de gewenste hagen als erfafscheidingen als voorwaardelijke verplichting opgenomen, zodat deze ook echt gerealiseerd zullen worden.

	en vragen en voorstellen niets is gedaan.	
4.	Volgens reclamant wordt in een krantenbericht gemeld dat ze (de Dorpsraad) overleg heeft gehad met de eigenaar en projectontwikkelaar, waardoor de indruk zou worden gewekt dat de Dorpsraad volledig zou instemmen met de huidige plannen. Dit is niet waar.	Dit wordt ter kennisgeving aangenomen.
5.	Reclamant is van mening dat met de huidige plannen het dorpse karakter verloren gaat. Voornamelijk het appartementencomplex met twee lagen springt volgens reclamant letterlijk en figuurlijk het meest in het oog. Een groot hoekig blok, wat het dorpse karakter volledig verstoort.	Bij de schaal en omvang van de appartementen is rekening gehouden met het dorpse karakter door slechts twee bouwlagen toe te passen, waarbij de grondgebonden rijwoningen uitsluitend een verdieping in de kap hebben. De appartementen zijn opgesplitst in twee gebouwen, waardoor de massa niet groter is dan drie reguliere aaneengesloten rijwoningen, welke in de omgeving veelvuldig voorkomen. Ook qua bouwhoogte (maximaal 8 meter) blijven de appartementen onder de maximale bouwhoogtes in de omgeving (aan de Drostencamp maximaal 10 meter). Door deze maatregelen wordt het dorpse karakter behouden.
6.	Reclamant geeft aan dat bij de appartementen het trappenhuis en de galerij aan de zuidkant komen, wat volgens reclamant een enorme impact heeft op het woongenot en de privacy van bewoners aan de Drostencamp (met de tuin aan de noordkant). Reclamant vindt dit onacceptabel.	Vanuit zowel rijks-, provinciaal- als gemeentelijk beleid geldt dat bij nieuwe plannen voor stedelijke functies (waaronder woningen) allereerst gekeken dient te worden naar geschikte locaties binnen bestaand stedelijk gebied. De locatie aan Grietakkers 7 betreft een binnenstedelijke locatie. Het is onvermijdelijk dat ontwikkelingen in binnenstedelijk gebied effect hebben op inkijk en verminderde privacy. Desalniettemin is er in dit plan rekening gehouden om deze effecten te beperken. Daarnaast wordt er voldaan aan het Burenrecht (artikel 5.50 Burgerlijk Wetboek). Er is geen (hoofd)bebouwing gelegen binnen twee meter van de erfgrens van omliggende percelen wat eveneens geldt voor de ramen. Om privacy in de tuinen van de woningen ten zuiden van het appartementengebouw te borgen, wordt de galerij voorzien van een dichte, lamellen- of groene wand die het zicht op de tuinen weg zal nemen. De realisatie van deze wand wordt als voorwaardelijke verplichting voor het gebruik van de appartementen in opgenomen. Gelet op het bovenstaande is van een onaanvaardbare aantasting van privacy geen sprake.

7. Reclamant geeft aan dat er een waardeverlies kan optreden bij de woningen grenzend aan het plangebied.	Voor een eventuele tegemoetkoming van planschade bestaat een aparte procedure. Deze is te vinden in artikel 6.1 van de Wet ruimtelijke ordening. Hiervoor dient een apart verzoek te worden ingediend, gericht aan het college van burgemeester en wethouders. Het indienen van een verzoek tot planschade is op grond van de Wet ruimtelijke ordening mogelijk binnen vijf jaar na het moment waarop het bestemmingsplan onherroepelijk is geworden.
8. Reclamant benoemd dat in de plannen wordt gesproken over het kappen van één eik aan de Grietakkers. Echter staat volgens reclamant midden in de huidige wei (bij de ruïne) ook nog een enorme eik, die in de plannen nergens wordt genoemd. Reclamant is van mening dat in de huidige tijd, waarin stikstof en opwarming van de aarde zo'n enorme rol spelen, waarin de tendens is zoveel mogelijk groen te behouden en tuinen niet volledig te betegelen, het stuitend is dat zo'n boom zonder slag of stoot zou worden opgeofferd.	De bomen aan de Grietakkers zullen, met uitzondering van de boom ter plekke van de geplande westelijke ontsluiting gehandhaafd blijven. De bomen op het terrein zelf bevinden zich rond de ruïne van Grietakkers 7 en zijn vanwege de positie midden op het terrein niet te behouden in dit (of een ander) stedenbouwkundig plan.
9. Reclamant geeft aan dat in de plannen nauwelijks openbaar groen staat ingepland; geen grasveldje, geen speelveldje, geen wadi. Enkel een paar groenvakken tussen de parkeerplaatsen. Reclamant is van mening dat dit een groot verschil is met de bestaande wijk. Er komt volgens reclamant een muur achter Staring, er komen parkeerplaatsen, er komt een weg, en er komen "huizen met piepkleine tuintjes". Volgens reclamant kan dit samengevat worden als "heel veel steen".	Het plan vormt qua opzet een vertaling van de bebouwing aan de zuidzijde langs de Drostencamp (voornamelijk rijwoningen), qua bouwhoogte is rekening gehouden met de achtergelegen percelen. Met de maximale bouwhoogte van 8 meter wordt aansluiting gezocht bij de omliggende bebouwing. Hierbij wordt opgemerkt dat in de omgeving zelfs een hogere bouwhoogte is toegestaan. Het bestemmingsplan 'Kernen Ooy, Oud-Zevenaar en Babberich' bepaalt voor woningen (zoals aan de Drostencamp) een maximale goothoogte van 6 meter en een maximale bouwhoogte van 10 meter. Dit is hoger dan wat in het voorliggende bestemmingsplan wordt toegestaan. De woningen zijn gericht op doelgroepen waarvoor vanuit gemeentelijk woonbeleid een sterke behoefte bestaat, namelijk ouderen en starters. De grondgebonden woningen zijn onder meer bedoeld voor senioren die kleiner willen gaan wonen. Een grote tuin met bijbehorend onderhoud past niet in deze woonwensen.

Reclamant geeft aan dat als het plangebied deel moet gaan uitmaken van het huidige Ooyse Veld, dat de visie en aanpak die werd gehanteerd bij de bouw van het Ooyse Veld (+/- 20 jaar geleden) met veel groen en privacy, ook aan de Grietakkers doorgezet moeten worden.	Voor starters (met name één- of tweepersoonshuishoudens) is met name de betaalbaarheid van woningen van belang, vandaar dat gekozen is voor kleine wooneenheden in de vorm van appartementen.
10. Reclamant zou graag zien: een nieuw stukje Ooyse Veld met minder steen, alleen laagbouw, een groene omgeving, aandacht voor duurzaamheid en met respect voor bewoners van de Drostencamp en het huidige Ooyse Veld.	Met de schaal en omvang van de nieuwe bebouwing (twee bouwlagen, maximaal 8 meter) is rekening gehouden met de achtergelegen woningen aan de Drostencamp. De bebouwing sluit hierdoor aan bij de omliggende bebouwing van het Ooyse Veld. Bij de definitieve inrichting van het plan wordt o.a. rekening gehouden met een goede landschappelijke inpassing, voldoende groen (o.a. ten behoeve van waterberging) en de woningen zullen aardgasloos worden gerealiseerd.
11. Reclamant wijst aan dat Wethouder van Orden in een filmpje waarin hij zichzelf voorstel aangeeft dat "participatie" (het gesprek met betrokkenen) vaak wordt gebruikt als excuus om te betogen dat het democratisch gehalte van een besluit gewaarborgd is. Hij vindt dat dat anders moet. Reclamant nodigt hem uit het gesprek met de betrokkenen en Dorpsraad Ooij aan te gaan en hun bezwaren en ideeën mee te nemen in een democratische besluitvorming rond dit plan. "Een uitgelezen kans voor de wethouder om te laten zien hoe het anders kan en moet".	De mogelijkheid staat open om hierover met de portefeuillehouder in gesprek te gaan.
Conclusie:	
De zienswijze wordt deels gegrond verklaard. Er wordt een voorwaardelijke verplichting opgenomen in de planregels m.b.t. het realiseren van een wand bij de galerij van de appartementen.	

2.9 Zienswijze 9

Samenvatting	Beantwoording gemeente
1.1 Kern van de zienswijze	
1. Reclamant is bang voor een onevenredige aantasting van het woon- en leefklimaat van de straat de Grietakkers. Vanwege de beoogde exponentiële toename van de verkeersdrukte door het realiseren van een in-/uitrit naar de Grietakkers (westzijde). Volgens reclamant is deze verkeerstoename in strijd met eerdere toezeggingen door de gemeente waarop de huidige verkeersinrichting is gebaseerd. Daarnaast vindt reclamant de beoogde in-/uitrit naar de Grietakkers onnodig om de plannen te realiseren, aangezien reeds in het ontwerp is voorzien in een ontsluiting in de richting van de Grietakkers/Ringbaan zuid (noordoostzijde).	De paragraaf 'Verkeer en parkeren' in de toelichting van het bestemmingsplan (paragraaf 5.3) is aangevuld met verkeersgeneratiecijfers. Conclusie hieruit is dat de toename van het verkeer theoretisch uitkomt op maximaal 182 motorvoertuigen per etmaal (op een werkdag). Dit resulteert in maximaal 18 motorvoertuigbewegingen extra in een spitsuur. Voor de categorie weg die de Grietakkers is (erftoegangsweg) is deze hoeveelheid aan verkeersbewegingen acceptabel. Om een goede ontsluiting van de nieuwe weg langs de woningen te krijgen, is ontsluiting aan twee zijden het meest ideaal. Hiermee wordt voorkomen dat bij een eventuele blokkade (bijvoorbeeld iemand die laadt/lost) verkeer opgesloten raakt. Daarnaast zal een ontsluiting aan één zijde ervoor zorgen dat er veel bijzondere manoeuvres uitgevoerd moeten worden door verkeer. Dit komt de verkeersveiligheid niet ten goede. Bijvoorbeeld een pakketdienst die lastig kan keren om weer het plangebied uit te kunnen rijden. Ook is voor de toegang voor hulp- en vuilverwerkingsdiensten aan kunnen rijden vanaf twee zijden het meest wenselijk. Tot slot wordt door reclamant gesproken over eerdere toezeggingen door de gemeente waarop de huidige verkeersinrichting is gebaseerd. Van dergelijke toezeggingen is niet gebleken.
2. Reclamant geeft als bijkomend nadeel van de beoogde in-/uitrit naar de Grietakkers de ecologische schade die deze in-/uitrit teweeg brengt, als gevolg van het kappen van 10 volgroeide bomen. Volgens reclamant maakt het eventuele terug planten van enkele sierbomen op deze locatie deze schade niet ongedaan. Ook hiermee wordt volgens reclamant het woon- en leefklimaat van de straat Grietakkers onevenredig aangetast.	De bomen aan de Grietakkers zullen, met uitzondering van de boom ter plekke van de geplande westelijke ontsluiting gehandhaafd blijven. De bomen op het terrein zelf bevinden zich rond de ruïne van Grietakkers 7 en zijn vanwege de positie midden op het terrein niet te behouden in dit (of een ander) stedenbouwkundig plan.
1.2 Strijd met gemeentelijk beleid	

1.	Reclamant geeft aan dat aan het plangebied de wijk Wielekescamp grenst. Deze wijk is in 2004 gerealiseerd. Nadien is het vigerende bestemmingsplan Kernen Ooy, Oud-Zevenaar en Babberich vastgesteld (op 25 september 2012). Na realisatie van de Wielekescamp (2004) en de vaststelling van het vigerende bestemmingsplan (2012), is op 20 februari 2013 de Structuurvisie gemeente Zevenaar 2030 vastgesteld. Hoofdstuk 4.6 van deze structuurvisie heeft betrekking op Oud-Zevenaar en Ooy. Reclamant geeft aan dat op pagina 83 van de structuurvisie is te lezen: "Zowel Oud Zevenaar als Ooy zijn rustige woongebieden met een eigen identiteit. Voor Ooy geldt dat dit pas met de ontwikkeling als nieuwbouwlocatie vanaf 2002 echt tot bebouwingscluster van formaat is verworden. Nieuwe uitbreidingen zijn hier niet voorzien en een eigen voorzieningniveau is gelet op de omvang en de nabijheid van de stad zelf niet nodig." Reclamant onderstreept de zin dat nieuwe uitbreidingen hier niet zijn voorzien. Reclamant geeft aan dat het onjuist is dat in de toelichting van het bestemmingsplan bij punt 4.5.1 de conclusie wordt getrokken dat er geen sprake is van strijd met de structuurvisie. Reclamant vindt de beargumentatie hiervan te kort door de bocht en prematuur.	Conform de visiekaart behorende bij de structuurvisie is het plangebied aangeduid als 'Wonen bestaand'. Daarmee behoort het plangebied tot het bestaand stedelijk woongebied van de kern. Met de invulling van dit, reeds gedeeltelijk als 'Wonen' aangemerkte perceel is geen sprake van uitbreiding van de kern, maar van benutten van een voor wonen geschikte inbreidingslocatie. Daarnaast is de structuurvisie 11 jaar geleden vastgesteld. Destijds is niet voorzien in uitbreiden van de wijk, maar dit betekent niet dat er sprake is van strijd met de structuurvisie. De structuurvisie heeft namelijk een langetermijnvisie en geeft een stip op de horizon. Het is geen document wat zich vaak laat aanpassen. De structuurvisie is een document op hoofdlijnen en laat daarom ruimte voor kleinschalige ontwikkelingen, waarop nu wordt ingespeeld.
2.	Reclamant spreekt tegen dat een ontwikkeling van een woonwijk met 25 wooneenheden zich kwalificeert als 'kleinschalig' (zoals gesteld in toelichting onder punt 4.5.1.). Reclamant geeft aan dat zelfs als dat wel het geval is, dat het realiseren van een dergelijke woonwijk op een perceel dat thans slechts één woning bevat de kwalificatie 'kleinschalig' niet past (toename van wooneenheden op deze locatie met 2400%).	In relatie tot de gehele woningvoorraad van Ooy betreft de realisatie van 25 wooneenheden een relatief beperkte toevoeging. In Ooy staan op dit moment 393 woningen (bron: Zevenaar in Cijfers, 2023). De toevoeging van 25 woningen betreft een toename van zo'n 6%. Tot slot wordt aangegeven dat 'kleinschalig' niet gekwalificeerd is in de structuurvisie, waardoor er niet valt te concluderen dat de kwalificatie 'kleinschalig' niet past.
3.	Reclamant is van mening dat de voorgenomen realisatie op deze locatie een verdichting inhoudt van de woningvoorraad, die niet te rijmen is met	Vanuit zowel rijks-, provinciaal- als gemeentelijk beleid geldt dat bij nieuwe plannen voor stedelijke functies (waaronder woningen) allereerst gekeken dient te

	het rustige karakter van dit woongebied. Dit rustige karakter is ook vastgelegd in de structuurvisie en dient gewaarborgd te blijven.	worden naar geschikte locaties binnen bestaand stedelijk gebied. De locatie aan Grietakkers 7 betreft een binnenstedelijke locatie. Het plan vormt qua opzet een vertaling van de bebouwing aan de zuidzijde langs de Drostencamp (voornamelijk rijwoningen), qua bouwhoogte is rekening gehouden met de achtergelegen percelen. Met de maximale bouwhoogte van 8 meter wordt aansluiting gezocht bij de omliggende bebouwing. Hierbij wordt opgemerkt dat in de omgeving zelfs een hogere bouwhoogte is toegestaan. Het bestemmingsplan 'Kernen Ooy, Oud-Zevenaar en Babberich' bepaalt voor woningen (zoals aan de Drostencamp) een maximale goothoogte van 6 meter en een maximale bouwhoogte van 10 meter. Dit is hoger dan wat in het voorliggende bestemmingsplan wordt toegestaan. Daarnaast zijn de appartementen opgesplitst in twee gebouwen, waardoor de massa niet groter is dan drie reguliere aaneengesloten rijwoningen, welke in de omgeving veelvuldig voorkomen.
4.	Reclamant geeft aan dat waar de wijk Wielekescamp een ruime opzet heeft in lijn met het plaatselijke karakter, is in het plangebied een inrichting voorzien die in lijn is met een binnenstedelijke ontwikkeling. Reclamant benadrukt daarbij de beoogde ligging; met de 'rug' naar de rijwoningen gelegen aan de Drostencamp. Hiermee ontstaat volgens reclamant een woonverdichting die gelijk is aan een reguliere opzet bij rijtjeswoningen, welke niet past binnen het rustige en landelijke karakter. Dit zou het meeste ten uiting komen ten aanzien van de beoogde appartementen. Deze vorm van bouw, met bijkomende woningdichtheid past volgens reclamant niet binnen het ter plaatste bestaande karakter.	Zie beantwoording punt hierboven.
5.	Het steekt volgens reclamant nog meer dat deze bouwdichtheid ook niet nodig zou zijn. Reclamant geeft aan dat als daadwerkelijk het verschaffen van woningen voor senioren is voorzien (wat	De grondgebonden woningen kunnen levensloopbestendig (met alle voorzieningen op de begane grond) worden ingericht. Hiermee sluiten de rijwoningen aan op de behoeftes van senioren.

ook past binnen het plaatselijke karakter), dat er dan was gekozen voor de bouw van grondgebonden woningen met alle voorzieningen op de begane grond.	Daarnaast gaat het in dit plan ook om starterswoningen, waar een grote behoefte aan is. Om deze te kunnen realiseren, is een wat hogere bouwdichtheid wenselijk. De gemeente heeft echter het standpunt dat deze dichtheid niet misstaat als toevoeging aan de bestaande wijk en niet zorgt voor een onevenredige aantasting van het woon- en leefklimaat.
6. Reclamant is van mening dat een betoog dat de wereld als gevolg van toegenomen woningnood inmiddels is veranderd, geen doel treft. Volgens reclamant is deze woningnood geen omstandigheid waarmee wij plotseling zijn geconfronteerd, maar een "reeds vele jaren aanzwellende kwestie". Reclamant geeft aan dat de gemeente de afgelopen jaren ruim voldoende tijd gehad heeft om de structuurvisie op basis van voortschrijdend inzicht aan te passen. Dat dit niet is gebeurd, maakt volgens reclamant dat vastgehouden moet worden aan de vooralsnog ongewijzigde structuurvisie (die nota bene als beoogede horizon het jaar 2030 heeft). Volgens reclamant valt zonder een gedegen en zorgvuldige onderbouwing niet in te zien waarom (6 jaar voor het beoogde einde van de huidige visie) een afwijking in strijd met de principes uit de visie toegestaan zou moeten worden.	Zie beantwoording onderdeel 1.2, punt 1.
1.3 Geluid	
1. Reclamant geeft aan dat het Akoestisch onderzoek de status "concept" heeft. Reclamant merkt op dat het ontwerp bestemmingsplan om deze reden niet kan worden omgezet in een vastgesteld bestemmingsplan, nu de onderbouwing daarvan nog niet in definitieve vorm beschikbaar is. Daarnaast geeft reclamant aan dat de onderbouwing van het plan derhalve niet (volledig) ter inzage is gelegd, waardoor nog niet de kans is geboden hierop een zienswijze in te dienen.	'Concept' op de rapportage van het akoestisch onderzoek zal worden gewijzigd naar 'definitief'. Dit doet niets af aan het feit dat het rapport conform de wettelijke eisen ter inzage heeft gelegen en derhalve openstond voor zienswijzen.
2. Reclamant geeft aan dat het akoestisch onderzoek inzake ruimtelijk inpassing woonbebouwing (mede) is gebaseerd op	Het akoestische onderzoek is opgesteld naar aanleiding van specifiek op de betreffende locatie afgestemde uitgangspunten. Hierbij

	een groot aantal aannames. Het onderzoek bevat volgens reclamant 44 maal de woorden "ervan uitgegaan" en verder worden een aantal standaard-tabellen gebruikt, welke niet representatief zouden zijn voor de werkelijk ter plekke bestaande complexe situatie. Deze situatie omvat volgens reclamant onder meer factoren als verkeer, spoor, tunnelbak Betuweroute en het aangrenzende zalencentrum. Het akoestisch onderzoek geeft volgens reclamant er geen blijk van dat de daarin opgenomen stellingen en conclusies geschreven zijn rekening houdend met specifiek de plaatselijke situatie en factoren.	dient op basis van wetgeving en jurisprudentie te worden uitgegaan van hiervoor op voorhand vastgestelde criteria. Deze criteria zijn als uitgangspunt aangehouden bij de nadere uitwerking, overwegingen en advisering omtrent de realisatie van de geprojecteerde woningbouwplannen. De bevindingen en rekenresultaten zijn vanwege de duidelijkheid hiervan inderdaad veelal weergegeven in tabellen en overzichten. Daarnaast is voor weg- en railverkeerlawaai een separaat akoestisch onderzoek uitgevoerd, waar naar hierbij kortheidshalve wordt verwezen.
3.	Reclamant geeft aan dat op pagina 4-2 van het akoestisch onderzoek is uitgegaan van 90 dB(A) dance-muziekgeluid. Dit is volgens reclamant onjuist. Reclamant geeft aan dat uit eigen metingen op de gevel van de woning van reclamant, blijkt dat er regelmatig sprake is van een geluidsdruk hoger dan 80 dB(A) bij geopende deuren van het zalencentrum en hoger dan 73 dB (A) bij gesloten deuren.	Door uit te gaan van het Dance-spectrum, wordt al rekening gehouden met de aanwezigheid van meer lager frequente tonen dan bij het Pop-spectrum, waarvan bij de nadere uitwerking van veel feestzalen wordt uitgegaan. Zwaardere spectra, zoals het house-spectrum, worden in de regel enkel toegepast bij discotheken en muziekcafe's. Door te kiezen voor een gemiddeld binnenniveau van 90 dB(A) en een muziektoeslag van 10 dB(A), wordt er in feite rekening gehouden met een binnenniveau van 100 dB(A). Een geluidniveau waarbij in feite al gehoorbescherming noodzakelijk is. Daarnaast dient de exploitant van een inrichting zich te houden aan de regelgeving zoals deze voor een dergelijke inrichting is vastgesteld in het Activiteitenbesluit. Hierin wordt namelijk onder anderen gesteld dat ramen en deuren tijdens het in gebruik zijn van de feestzalen gesloten dienen te blijven.
4.	De metingen en aannames uit het akoestisch onderzoek zijn volgens reclamant gebaseerd op de eenheid dB(A). In die eenheid zijn deels (on)gevoeligheid van het menselijk oor voor verschillende frequenties verdisconteerd. Reclamant is van mening dat een correctie via tabel 2-2 in paragraaf 2.6.2 van het akoestisch onderzoek op zijn plaats is.	Overeenkomstig de vigerende wetgeving dient bij de beoordeling van de mogelijk optredende hinder als gevolg van uitgevoerde activiteiten binnen een inrichting, te worden uitgegaan van hetgeen het menselijke oor als overlast waar kan nemen. Derhalve dient de beoordeling van mogelijke overlast te worden berekend en beoordeeld in dB(A), zijnde de waarde waarbij wordt gecorrigeerd voor het menselijk gehoor.

5. Reclamant geeft aan dat in het onderhavige geval sprake is van bastonen van elektronisch versterkte muziek in het frequentiegebied van 25 tot 150 Hz. Deze tonen leveren volgens reclamant een substantieel hogere bijdrage op aan de geluidsbelasting die als overlast wordt ervaren dan de geluidsbelasting c.q. overlast die is aangenomen in het akoestisch onderzoek. Deze overlast bestaat volgens reclamant uit doffe doordringende dreunen, welke (naast door reclamant) ook in de woningen gelegen aan de Drostencamp worden waargenomen en als overlast worden ervaren.	In het akoestische onderzoek is uitgegaan van de uitgangspunten zoals deze in de meet- en rekenvoorschrift zijn aangegeven. Dit betreft de beoordeling van de gezamenlijke spectra tussen 31 en 8.000 Hz. Hiermee is in de beoordeling van de optredende geluidbelastingen in het voorliggende onderzoek rekening gehouden.
6. Volgens reclamant is in het akoestisch onderzoek niet aangegeven waarom geen rekening wordt gehouden met deze waarden en bastonen als gevolg van elektronisch versterkte muziek. Reclamant zou graag aangegeven zien waarom de conclusies uit het akoestisch onderzoek juist zouden zijn in dit specifieke geval.	In het akoestische onderzoek is uitgegaan van het hiervoor via Horeca-Nederland vastgestelde geluidspectrum voor Dance-muziek. Daarnaast is als uitgangspunt een gemiddelde binnenwaarde aangehouden van 90 dB(A) + 10 dB(A) straffactor voor muziekgeluid. Gebaseerd op deze waarden, wordt ter plaatse van de geprojecteerde woonbestemmingen, voldaan aan de hieraan te stellen eisen.
7. Reclamant geeft aan dat op pagina 5-1 van het akoestisch onderzoek wordt uitgegaan van inbedrijfstelling tot 24 uur en "incidenteel" tot 02.00 uur. Dit is volgens reclamant onjuist. De inbedrijfstelling is minimaal 3 á 4 maal per maand tot ver na 24.00 uur (vergelijkbaar met nachthoreca). Dit kwalificeert volgens reclamant niet als incidenteel. Hoewel dit gebruik in strijd is met het vigerende bestemmingsplan en de toepasselijke vergunningen, is tot op heden geen sprake van handhaving. Reclamant geeft aan dat dit slechts mogelijk zou moeten zijn indien telkens een evenementenvergunning is aangevraagd. Daarvan is volgens reclamant geen sprake, zo volgt uit de gemeentelijke publicaties dienaangaande in de afgelopen jaren. Hieruit volgt volgens reclamant ook dat de aannames in het akoestisch onderzoek niet gestoeld zijn op de realiteit ter plaatse.	Overeenkomstig het ter plaatse van kracht zijnde bestemmingsplan, is er geen sprake van een locatie waar nachthoreca is toegestaan. Dit houdt in dat voor de nadere uitwerking van het voorliggende akoestische onderzoek ook niet behoeft te worden uitgegaan van een dergelijke bestemming.

8. Reclamant benoemd dat inzake parkeerbewegingen in het akoestisch onderzoek de parkeerplaats aan de achterzijde van het zalencentrum als uitgangspunt wordt genomen. Ook dit is volgens reclamant onjuist. Daarmee wordt volgens reclamant voorbijgegaan aan het parkeren voor het zalencentrum, bij de entree op het aldaar aanwezige parkeerterrein. Daarbij geeft reclamant aan de bezoekers die buiten voor de ingang roken en, vanwege de te hoge geluidsdruk binnen, daar op luide toon gesprekken voeren buiten beschouwing te laten. Volgens reclamant is het afscheid nemen van de bezoekers van het zalencentrum, mede door te claxonneren, na activiteiten in het zalencentrum – veelal op tijdstippen gelegen tussen 00.30 – 01.30 uur – niet terug te vinden in het akoestisch onderzoek.	Geluid afkomstig van het parkeren van voertuigen voor het zalencentrum en van bezoekers die het zalencentrum aan de voorzijde verlaten, wordt ter plaatse van de geprojecteerde woonbestemmingen volledig afgeschermd door de aanwezige bebouwing. Akoestisch gezien hebben deze activiteiten derhalve geen relevante geluidbijdrage ter plaatse van de geprojecteerde bestemmingen en kunnen derhalve als voor het onderhavige onderzoek als niet relevante activiteiten worden aangemerkt. Geluidoverlast afkomstig van claxonnerende voertuigen bij het verlaten van het zalencentrum en dergelijke, vallen onder het toezicht van de exploitant van het zalencentrum. Afgezien van het feit dat deze activiteiten volledig worden afgeschermd door de aanwezige bebouwing, wordt het stemgeluid van mensen op een onverwarmd en onoverdekt terrein dat onderdeel uitmaakt van de inrichting, bij de toetsing aan de geluidnormering in het kader van het Activiteitenbesluit, buiten de beoordeling gelaten. Dit tenzij het terrein kan worden aangemerkt als een binnenterrein. Dit laatste is hierbij niet het geval.
9. Reclamant geeft aan dat in het akoestisch onderzoek geluidshinder door het nabijgelegen spoor en door het zalencentrum worden genoemd. Reclamant merkt hierbij op dat het spoor echter ook trillinghinder veroorzaakt. Reclamant merkt hierbij op het trilling onderzoek Betuweroute door Movares (kenmerk D79-PBO-KA-1400090 Versie 1.0 van 6 mei 2015). Reclamant is van mening dat het een significante omissie is dat in het akoestisch onderzoek geheel aan trillinghinder wordt voorbijgegaan.	Ten aanzien van het aspect trillinghinder is er een Quickscan spoortrillingen uitgevoerd. Deze quickscan wordt als bijlage bij het bestemmingsplan toegevoegd. Uit deze quickscan blijkt dat trillinghinder niet kan worden uitgesloten op de planlocatie. Daarom wordt nader onderzoek noodzakelijk geacht. Het uitvoeren van dit vervolgonderzoek (en het nemen van mogelijk maatregelen die uit dit vervolgonderzoek volgen) worden opgenomen als voorwaardelijke verplichting in de regels van het bestemmingsplan (in het kader van de omgevingsvergunning activiteit bouwen).
10. Reclamant geeft aan dat er daarnaast sprake is van onvoldoende onderzoek. Dat aanvullend onderzoek noodzakelijk is, geldt volgens reclamant onder meer ten aanzien van het te verwachten geluid in de straat. In dit geval zou onvoldoende	Het relatief geringe aantal woonbestemmingen dat onderdeel uitmaakt van het geprojecteerde bouwplan en het hieraan gerelateerde aantal voertuigbewegingen, zal gezien de situering hiervan een geluidbelasting tot gevolg

onderzoek verricht zijn naar de geluidbelasting op de woningen aan de Grietakkers als gevolg van de toename van de verkeersbewegingen.	hebben op de gevels van de in de directe omgeving aanwezige bestaande woningen, welke ver onder de 50 dB(A) is gelegen. Hiermee wordt in ieder geval voldaan aan de eis dat (zo mogelijk) aan de voorkeurswaarde van 50 dB(A) dient te worden voldaan. Een en ander heeft tot gevolg dat het college de indirecte hinder niet behoeft te overwegen.
11. De toename van geluidbelasting leidt volgens reclamant tot een onaanvaardbare aantasting van het woon- en leefklimaat voor de woningen aan de Grietakkers.	Uit de uitkomsten van de uitgevoerde berekeningen en de naar aanleiding hiervan uitgewerkte beschouwing in het onderhavige onderzoek, valt af te leiden dat er ter plaatse van de geprojecteerde woonbestemmingen in de nieuwe situatie, sprake is van een goed woon- en leefklimaat.
1.4 Aantasting woon- en leefklimaat (in-/uitrit)	
1. Reclamant is van mening dat de in het plan beoogde in-/uitrit (ontsluiting) van de beoogde weg op het perceel Grietakkers 7 naar de Grietakkers (westzijde) leidt tot een onaanvaardbare aantasting van het woon- en leefklimaat. Reclamant stelt dat op dit moment slechts zeven woningen (inclusief de vervallen woning Grietakkers 7) als bestemmingsverkeer gebruik maken van het deel van de Grietakkers gelegen na het zalencentrum. Reclamant benoemt dat bij de realisatie van de wijk Wielekescamp in 2004 de overgang tussen de Grietakkers en de wegen in de nieuw gerealiseerde wijk, specifiek de Drostencamp/Schutstal, opzettelijk is afgesloten voor autoverkeer. Zie onderstaande afbeelding van verkeerssituatie overgang Grietakkers-Drostencamp/Schutstal.  	Zie beantwoording onderdeel 1.1, punt 1. Daarnaast wordt aangegeven dat het destijds bij de realisatie van Wielekescamp ging over toevoeging van een hele woonwijk, waarbij het over veel hogere aantallen van verkeersgeneratie ging. Bij voorliggend plan gaat het echter over de toevoeging van 25 woningen, wat logischerwijs over een stuk minder verkeersbewegingen gaat dan bij een gehele nieuwe woonwijk. Er zal inderdaad een toename van verkeersbewegingen over de Grietakkers zijn, maar deze zorgt niet voor een onevenredige aantasting van het woon- en leefklimaat. Daarbij kan worden aangegeven dat de verkeersgeneratie van het plan (182 motorvoertuigbewegingen per dag) niet enkel over de Grietakkers in en uit het plangebied zal gaan. Deze verkeersbewegingen worden verdeeld over de twee ontsluitingen.
2. Reclamant geeft aan dat er aan beide zijden van de Grietakkers een parkeerverbod is ingesteld en het afgesloten uiteinde van de Grietakkers is begrensd met een, voor hulpdiensten en	Zie beantwoording onderdeel 1.1, punt 1.

	gemeentelijke servicediensten, wegneembare paal. De insteek hiervan was om de verkeersluwte van dit deel van de straat de Grietakkers te waarborgen. Volgens reclamant mede vanwege het karakter van deze omgeving ("rustige woongebieden met een eigen identiteit") zoals ook vastgelegd in de geldende (en tot op heden ongewijzigde) structuurvisie.	
3.	Reclamant is van mening dat indien het ontwerp in de huidige vorm tot uitvoering wordt gebracht, deze maatregelen volledig teniet worden gedaan. De in het ontwerp opgenomen ontsluiting voor het verkeer van de nieuw te bouwen 25 wooneenheden zouden dan allen komen en gaan over een straat waar op dit moment slechts door zeven woningen (feitelijk zes, gezien het gestaakte gebruik van de woning Grietakkers 7) specifiek als bestemmingsverkeer gebruik van wordt gemaakt. Volgens reclamant is deze ontsluiting van de nieuw te bouwen wijk geheel onnodig voor de realisatie van deze wijk, nu immers al specifiek ten behoeve van de ontsluiting een strook grond beschikbaar is (richting het noorden) die niet anders ingericht kan worden dan als autoweg.	Zie beantwoording onderdeel 1.1, punt 1.
4.	Reclamant geeft aan dat de wijk Wielekescamp in 2004 bewust ook maar één toegangsweg gekregen heeft (Wielekeskamp). Dit mede om het unieke karakter van deze omgeving te waarborgen. Reclamant is van mening dat in gelijke zin de ontsluiting naar de Grietakkers (westzijde) moet komen te vervallen en vervangen moet worden door een gelijksoortige oplossing (wegneembare paal) tussen de nieuwe geplande woonwijk en dit deel van de Grietakkers.	Zie beantwoording onderdeel 1.1, punt 1.
5.	Reclamant schat dat in ieder geval 50% van de voorziene verkeersbewegingen vanuit de nieuwbouw via de Grietakkers zal moeten plaatsvinden. Reclamant geeft aan dat op basis van de aannames in paragraaf 5.3.1 van de toelichting, het creëren van een in-/uitrit naar de	Zie beantwoording onderdeel 1.1, punt 1 en onderdeel 1.4, punt 1.

Grietakkers (westzijde) leidt tot een toename van verkeersbewegingen met minimaal 400%. Reclamant vindt daarom de conclusie "vanuit verkeerskundige aspecten bestaan er dan ook geen belemmeringen voor de voorgenomen herontwikkeling van deze locatie" (punt 5.3.1.1 van de toelichting) onbegrijpelijk.	
6. Reclamant vindt het onbegrijpelijk dat gezien de bewuste keuze het karakter van de omgeving te waarborgen (in structuurvisie) en daarom tijdens de bouw van de wijk Wielekescamp in 2004 geen ontsluiting mogelijk te maken voor autoverkeer over de Grietakkers, een voor realisatie van het ontwerp onnodige in-/uitrit in de richting van de Grietakkers (westzijde) is opgenomen.	Zie beantwoording onderdeel 1.1, punt 1.
1.5 Verkeersveiligheid (in-/uitrit)	
1. Reclamant geeft aan dat het plan, inclusief in-/uitrit naar de Grietakkers, leidt tot een verkeersonveilige situatie. Dit komt door de ontsluiting van de nieuwe woonwijk en het parkeerterrein via een te realiseren in-/uitrit op de Grietakkers. Reclamant geeft aan dat er geen rekening is gehouden met het feit dat het fietspad vanaf de wijk Wielekescamp over de Grietakkers een belangrijke én autoluwe doorgang is voor fiets- en voetgangersverkeer. Het laten uitkomen van een hele woonwijk aan verkeer over dit stuk weg creëert volgens reclamant een onveilige situatie.	Zie beantwoording onderdeel 1.1, punt 1. Aanvullend: Vanuit de fietsersbond zijn voorschriften geformuleerd waaraan fietsstraten moeten voldoen om een verkeersveilige situatie te waarborgen. Hoewel de Grietakkers geen formele fietsstraat is, wordt deze inderdaad wel gebruikt door fietsverkeer vanuit de wijk Wielekescamp. Een veilige fietsroute over een weg die eveneens geschikt is voor gemotoriseerd verkeerd beschikt over een profiel van circa 4,5 meter en kent een verkeersintensiteit van bij voorkeur niet meer dan 500 motorvoertuigen per etmaal wanneer de betreffende weg niet als fietsstraat is ingericht. De profielbreedte van de Grietakkers bedraagt 4,5 meter. De huidige verkeersintensiteit van de Grietakkers bedraagt circa 56 verkeersbewegingen per etmaal. Met de realisatie van het plan komen hier maximaal 182 verkeersbewegingen bij. De totale verkeersintensiteit bedraagt in de toekomstige situatie maximaal 238 verkeersbewegingen per etmaal, waarmee ruimschoots onder de voorgeschreven maximale intensiteit voor fietsstraten wordt gebleven.

2. In aansluiting op het voorgaande blijkt volgens reclamant uit de onderbouwing dat geen rekening is gehouden met het autoverkeer dat – ondanks de beschikking van een achtergelegen parkeerterrein – hardnekkig gebruik blijft maken van de voor het zalencentrum gelegen verharding als oneigenlijk parkeerterrein. Reclamant is bang dat een gemakkelijke doorrijroute via een nieuw te bouwen woonwijk een aanzuigende werking zal hebben op dit illegale parkeergedrag, met alle nadelige gevolgen voor de verkeersveiligheid ter plaatse als gevolg.	Het oneigenlijk gebruik van een perceel van derden als parkeerterrein, gelegen buiten het plangebied, is geen aspect waarmee in de planvorming rekening gehouden dient te worden. Dit is een kwestie voor handhaving.
3. Reclamant ziet graag dat de beoogde woonwijk voor auto's uitsluitend via een weg naar de Grietakkers (noordzijde) wordt ontsloten en een (eventuele) aansluiting op de Grietakkers (westzijde) – gelijk aan de ontsluiting Grietakkers-Drostencamp/Schutstal – uitsluitend ingericht wordt voor fiets- en voetgangersverkeer. Dit heeft volgens reclamant als bijkomend voordeel dat het overgrote deel van de bestaande 10 bomen op deze locatie niet langer gekapt hoeven te worden.	Zie beantwoording onderdeel 1.1, punt 1. Wat betreft het door de reclamant genoemde bijkomende voordeel dat er dan minder bomen gekapt hoeven te worden: dit is niet het geval. De bomen ter plaatse Grietakkers 7 moeten hoe dan ook gekapt worden voor de ontwikkeling van de woningen en de ontsluiting/toegang hiervan. Het is niet het geval dat als de ontsluiting enkel aan de noordkant van het plangebied gerealiseerd zou worden, alle bomen behouden zouden blijven.
1.6 Aantasting oude woningen	
1. Gedurende de bouw van de wijk Wielekescamp (2004) is bij de woning van reclamant en naar weten van reclamant andere woningen op de Grietakkers trilling meetapparatuur opgesteld. Ook zijn zogenaamde scheurmeetstroken aangebracht. Dit alles om bij te houden of, en zo ja in welke mate, de bouw (heien en bouwverkeer) schade zou toebrengen aan deze veelal ruim 100 jaar oude gebouwen. In het ontwerp plan is volgens reclamant geen voornemen tot het opleggen van een verplichting voor gelijksoortige metingen opgenomen. Het enkele verwijzen naar een CAR-verzekering van de uiteindelijke bouwer vindt reclamant onvoldoende, nu dat slechts een verzekering voor schade ná het ontstaan daarvan regelt. Het adequaat meten van het ontstaan van schade wordt daarmee een zaak van de ontwikkelaar. Dat deze	Hetgeen door reclamant wordt verzocht maakt geen onderdeel uit van de bestemmingsplanprocedure; met andere woorden, het is geen toetsingskader in het kader van een goede ruimtelijke ordening. Het tegengaan en verzekeren van risico's en schade aan woningen van derden is een onderdeel van de realisatiefase van het plan en komt terug bij de aanvraag omgevingsvergunning activiteit bouwen. Er zal een bouwkundige opname van de bestaande woningen aan de Grietakkers worden verricht en indien nodig zullen er maatregelen worden getroffen om schade te voorkomen.

zonder concrete aanleiding dergelijke maatregelen neemt is volgens reclamant onwaarschijnlijk, te meer nu onduidelijkheid over de aanleiding van schade juist in het voordeel van een ontwikkelaar werkt. Reclamant ziet graag een dergelijke voorwaarde opgenomen.	
1.7 Geen kapvergunning	
1. Reclamant geeft aan dat om het plan te kunnen realiseren, de 10 bestaande volgroeide bomen (ca. 15 á 20+ meter hoog) op c.q. grenzend aan het perceel de Grietakkers 7 moeten worden gekapt. Dit is nodig om een in-/uitrit toegankelijk voor autoverkeer te kunnen realiseren. Een in-/uitrit die volgens reclamant volstrekt onnodig is om de kern van het plan (een woonwijk van 25 wooneenheden) te realiseren. Deze ontsluiting op de Grietakkers is immers al aanwezig/voorzien in noordelijke richting.	De bomen aan de Grietakkers zullen, met uitzondering van de boom ter plekke van de geplande westelijke ontsluiting gehandhaafd blijven. Om een goede ontsluiting van de nieuwe weg langs de woningen te krijgen, is ontsluiting aan twee zijden het meest ideaal.
2. Reclamant geeft aan dat het mede in het kader van de ratio van de stikstof criteria – kortgezegd: milieubehoud – onbegrijpelijk is dat het kappen van 10 bestaande volgroeide bomen wordt voorgestaan. Het effect daarvan op de plaatselijke fauna is volgens reclamant niet, althans voldoende, onderzocht.	In het kader van het bestemmingsplan is een quickscan flora & fauna uitgevoerd. Uit dit onderzoek zijn geen belemmeringen naar voren gekomen voor de uitvoerbaarheid van dit plan. De bomen aan de Grietakkers zullen, met uitzondering van de boom ter plekke van de geplande westelijke ontsluiting gehandhaafd blijven. De bomen op het terrein zelf bevinden zich rond de ruïne van Grietakkers 7 en zijn vanwege de positie midden op het terrein niet te behouden in dit (of een ander) stedenbouwkundig plan.
3. Reclamant geeft daarbij aan dat het verdwijnen van de volgroeide bomen letterlijk een kaalslag aan natuur in de directe omgeving van de woning van reclamant en dus deze wijk inhoudt. Terug planten van (sier)bomen volstaat volgens reclamant niet, nu het onmogelijk is daarmee de biodiversiteit terug te brengen waarin door volgroeide bomen wordt voorzien, althans niet op enige voorzienbare termijn. Reclamant geeft aan dat de schade die door kap aan de lokaal broedende vogels wordt toegebracht is onomkeerbaar.	Zie beantwoording punt hierboven.

4. Ook de afbreuk aan de uitstraling van de weg de Grietakkers door de kap van de bomen is volgens reclamant onomkeerbaar. De lommerrijke weg met de dorpse en rustige uitstraling van het rustige Oud Zevenaar en Ooy zal volgens reclamant verdwijnen. Dit is een onevenredige aantasting van het woon- en leefklimaat van de straat de Grietakkers.	De bomen aan de Grietakkers zullen, met uitzondering van de boom ter plekke van de geplande westelijke ontsluiting gehandhaafd blijven. De uitstraling van de weg met de bomen langs de kant, zal dus behouden blijven.
5. Reclamant ziet graag dat het behoud van de bestaande bomen als voorwaarde wordt opgenomen.	Dit wordt ter kennisgeving aangenomen.
6. Reclamant ziet graag (voldoende) onderzoek uitgevoerd naar het effect van de noodzakelijke kap van de aanwezige bomen.	In het kader van het bestemmingsplan is een quickscan flora & fauna uitgevoerd. Uit dit onderzoek zijn geen belemmeringen naar voren gekomen voor de uitvoerbaarheid van dit plan.
1.8 Verklaring van geen bedenkingen	
1. Reclamant geeft aan dat een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad onderdeel is van het komen tot uitvoering van het plan. Reclamant spreekt de hoop uit dat de gemeenteraad een dergelijke verklaring niet afgeeft, althans niet zonder daaraan als voorwaarden te verbinden nader (geluid en trilling) onderzoek, het inbedden van de middels zienswijzen ingebrachte aanvullingen en voorstellen en het verbieden van het creëren van een in-/uitrit naar de Grietakkers (westzijde) die toegankelijk is voor autoverkeer.	Een verklaring van geen bedenkingen is niet aan de orde bij een bestemmingsplan dat door de gemeenteraad wordt vastgesteld.
Conclusie:	
De zienswijze wordt deels gegrond verklaard. Er wordt een Quickscan spoortrillingen toegevoegd als bijlage. En er wordt een voorwaardelijke verplichting opgenomen m.b.t. het uitvoeren van vervolgonderzoek.	

2.10 Reactie (ProRail)

Samenvatting	**Beantwoording gemeente**
1. Reclamant geeft aan dat de beoogde nieuwe woningen dichtbij het spoor zijn gepland, waardoor trillinghinder voor de toekomstige bewoners kan ontstaan als gevolg van treinverkeer. Reclamant verzoekt het aspect trillinghinder te onderzoeken en af te wegen. Zie Handreiking Nieuwbouw en Spoortrillingen.	Ten aanzien van het aspect trillinghinder is er een Quickscan spoortrillingen uitgevoerd. Deze quickscan wordt als bijlage bij het bestemmingsplan toegevoegd. Uit deze quickscan blijkt dat trillinghinder niet kan worden uitgesloten op de planlocatie. Daarom wordt nader onderzoek noodzakelijk geacht. Het uitvoeren van dit vervolgonderzoek (en het nemen van mogelijk maatregelen die uit dit vervolgonderzoek volgen) worden

	opgenomen als voorwaardelijke verplichting in de regels van het bestemmingsplan (in het kader van de omgevingsvergunning activiteit bouwen).
Conclusie:	
De zienswijze wordt gegrond verklaard. Er wordt een Quickscan spoortrillingen toegevoegd als bijlage. En er wordt een voorwaardelijke verplichting opgenomen m.b.t. het uitvoeren van vervolgonderzoek.	

2.11 Reactie

Samenvatting	Beantwoording gemeente
1. Reclamant geeft aan dat de weg Grietakkers jaren geleden speciaal is ingericht voor aanwonenden en fiets/wandelverkeer (weg is versmald). Het lijkt reclamant gevaarlijk (zeker voor de kinderen die er ook veel fietsen/spelen) dat dit een toegangsweg wordt voor de nieuwe wijk. Reclamant geeft aan dat in de bocht het al een gevaarlijk stuk is omdat er een blinde kijkhoek in zit en fietsers precies voor de bocht de weg moeten oversteken naar de fietsoversteekplaats van de grote weg. Reclamant is bang dat wanneer dit een drukkere toegangsweg wordt voor in/uit verkeer van de wijk, dit nog (veel meer) gevaarlijke situaties oplevert. Dit is volgens reclamant ongewenst. Het idee van reclamant is om de vrijstaande woning en de 2 onder 1 kap woningen (2 stuks) wel via de Grietakkers aan te sluiten. De rest van de wijk niet, zodat deze via de andere weg in en uit de wijk kunnen rijden. Voor hulpdiensten zou er bijvoorbeeld zoals op veel plekken een paal kunnen worden geplaatst die weg gehaald kan worden als er een noodsituatie ontstaat voor een bewoner.	De paragraaf 'Verkeer en parkeren' in de toelichting van het bestemmingsplan (paragraaf 5.3) is aangevuld met verkeersgeneratiecijfers. Conclusie hieruit is dat de toename van het verkeer theoretisch uitkomt op maximaal 182 motorvoertuigen per etmaal (op een werkdag). Dit resulteert in maximaal 18 motorvoertuigbewegingen extra in een spitsuur. Voor de categorie weg die de Grietakkers is (erftoegangsweg) is deze hoeveelheid aan verkeersbewegingen acceptabel. Om een goede ontsluiting van de nieuwe weg langs de woningen te krijgen, is ontsluiting aan twee zijden het meest ideaal. Hiermee wordt voorkomen dat bij een eventuele blokkade (bijvoorbeeld iemand die laadt/lost) verkeer opgesloten raakt. Daarnaast zal een ontsluiting aan één zijde ervoor zorgen dat er veel bijzondere manoeuvres uitgevoerd moeten worden door verkeer. Dit komt de verkeersveiligheid niet ten goede. Bijvoorbeeld een pakketdienst die lastig kan keren om weer het plangebied uit te kunnen rijden. Ook is voor de toegang voor hulp- en vuilverwerkingsdiensten aan kunnen rijden vanaf twee zijden het meest wenselijk. Vanuit de fietsersbond zijn voorschriften geformuleerd waaraan fietsstraten moeten voldoen om een verkeersveilige situatie te waarborgen. Hoewel de Grietakkers geen formele fietsstraat is, wordt deze inderdaad wel gebruikt door fietsverkeer vanuit de wijk Wielekescamp. Een veilige fietsroute over een weg die eveneens geschikt is voor gemotoriseerd verkeerd

	beschikt over een profiel van circa 4,5 meter en kent een verkeersintensiteit van bij voorkeur niet meer dan 500 motorvoertuigen per etmaal wanneer de betreffende weg niet als fietsstraat is ingericht. De profielbreedte van de Grietakkers bedraagt 4,5 meter. De huidige verkeersintensiteit van de Grietakkers bedraagt circa 56 verkeersbewegingen per etmaal. Met de realisatie van het plan komen hier maximaal 182 verkeersbewegingen bij. De totale verkeersintensiteit bedraagt in de toekomstige situatie maximaal 238 verkeersbewegingen per etmaal, waarmee ruimschoots onder de voorgeschreven maximale intensiteit voor fietsstraten wordt gebleven.
2. Reclamant geeft aan dat er niet geheid kan worden i.v.m. trillingen en risico op schade aan woningen/ gebouwen. De woningen zijn allemaal vanuit begin vorige eeuw en dat geeft grote risico's	Het tegengaan en verzekeren van risico's en schade aan woningen van derden is een onderdeel van de realisatiefase van het plan en komt terug bij de aanvraag omgevingsvergunning activiteit bouwen. Er zal een bouwkundige opname van de bestaande woningen aan de Grietakkers worden verricht en indien nodig zullen er maatregelen worden getroffen om schade te voorkomen.
3. Reclamant vraagt zich af of de bereikbaarheid van hun woningen geregeld wordt tijdens de bouw.	Gedurende de aanvraag omgevingsvergunning voor de bouw van de woningen wordt hierop getoetst door de gemeente.
Conclusie:	
De zienswijze wordt ongegrond verklaard.	

3. Overzicht planaanpassingen en ambtshalve wijzigingen

3.1 Planaanpassingen naar aanleiding van ingediende zienswijzen

De aanpassingen zijn als volgt:

Toelichting

- In paragraaf 3.3 Stedenbouwkundige opzet is toegevoegd dat het recht van overpad vanaf Grietakkers 1 behouden blijft (door de bestaande toerit vrij te houden)
- In paragraaf 5.3.2 Parkeren is aangepast door het vervallen van de parkeerplaats t.b.v. het recht van overpad
- In Paragraaf 5.12 Trillingen wordt een toelichting gegeven op het aspect trillinghinder

Regels

- Er wordt een voorwaardelijke verplichting opgenomen in de planregels m.b.t. het realiseren van een galerijwand bij de appartementen (artikel 5.5.4)
- Er wordt een voorwaardelijke verplichting opgenomen in de planregels m.b.t. het uitvoeren van vervolgonderzoek op het aspect trillinghinder (artikel 5.2.4)

Verbeelding

N.v.t.

Bijlagen

- Quickscan Spoortrillingen wordt toegevoegd als Bijlage 14 bij de toelichting.
- In de Leidraad Beeldkwaliteit (Bijlage 1 bij de toelichting) is de wand achter de galerij bij de appartementen toegevoegd (pag. 13). Daarnaast zijn de tekeningen met het recht van overpad overal in het document toegepast. Tot slot is er een referentie toegevoegd voor de wand achter de galerij (pag. 15).
- Bijlage 2 bij de regels (erfafscheidingen) is aangepast door de wand achter de galerij toe te voegen ("afscherming galerij").

3.2 Ambtshalve wijzigingen

Toelichting

N.v.t.

Regels

- Er is een voorwaardelijke verplichting erfafscheidingen opgenomen onder de specifieke gebruiksregels (artikel 5.5.3).

Verbeelding

N.v.t.

Bijlagen

- Bijlage 1 bij de regels Staat van bedrijfsactiviteiten is toegevoegd



Plangebied

Grietakkers 7, Zevenaar

Enkelbestemmingen

- G — Groen
- T — Tuin
- V-VB — Verkeer - Verblijfsgebied
- W — Wonen

Gebiedsaanduidingen

- vrijwaringszone - molenbiotoop

Functieaanduidingen

- (sv-gv) — specifieke vorm van verkeer - geluidwerende voorziening

Bouwvlakken

- bouwvlak

Bouwaanduidingen

- *[aeg]* — aaneengebouwd
- *[gs]* — gestapeld
- *[tae]* — twee-aaneen
- *[vrij]* — vrijstaand

Maatvoeringen

- 5 — maximum aantal wooneenheden
- 8 — maximum bouwhoogte (m)
- 4 / 8 — maximum goothoogte (m) / maximum bouwhoogte (m)

Figuren

- gevellijn

identificatie code: **NL.IMRO.0299.BP03GRIETAKKERS7-VA01**
status: **vastgesteld**
datum: **2024-06-26**

Gemeente Zevenaar
bestemmingsplan Grietakkers 7, Zevenaar

datum: 2024-04-23 (12:30:37) | formaat: A2 | schaal: 1:1000

VERBEELDING

file: x:\projecten\p03845\st plankaart-cad\vastgesteld\p03845_bp grietakkers 7, zevenaar_vastgesteld_23042024.dwg

BESTEMMINGSPLAN
‘Grietakkers 7, Zevenaar’

Planstatus: vastgesteld

Datum: 2024-06-26

IMRO code: NL.IMRO.0299.BP03GRIETAKKERS7-VA01

Pro Ruimte bv
Modelleur 4
5171 SL Kaatsheuvel
T 0416 759779
www.proruimte.nl

REGELS

Inhoudsopgave

Inhoudsopgave 5
1 Inleidende regels 6
Artikel 1 Begrippen 6
Artikel 2 Wijze van meten 10
2 Bestemmingsregels 12
Artikel 3 Groen 12
Artikel 4 Verkeer - Verblijfsgebied 13
Artikel 5 Wonen 14
Artikel 6 Tuin 17
3 Algemene regels 18
Artikel 7 Anti-dubbeltelregel 18
Artikel 8 Algemene bouwregels 19
Artikel 9 Algemene gebruiksregels 20
Artikel 10 Algemene aanduidingsregels 22
Artikel 11 Algemene afwijkingsregels 23
Artikel 12 Algemene wijzigingsregels 25
Artikel 13 Overige regels 26
4 Overgangs- en slotregels 28
Artikel 14 Overgangsrecht 28
Artikel 15 Slotregel 29
Bijlagen
Bijlage 1: Staat van Bedrijfsactiviteiten
Bijlage 2: Erfafscheidingen

1. Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

1.1 bestemmingsplan:

de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0299.BP03GRIETAKKERS7-VA01 met de bijbehorende regels en bijlagen;

1.2 plan:

het bestemmingsplan 'Grietakkers 7, Zevenaar' van de gemeente Zevenaar.

1.3 aanduiding:

een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden.

1.4 bebouwing:

één of meer gebouwen en/of bouwwerken geen gebouwen zijnde.

1.5 beroep aan huis:

het beroepsmatig verlenen van diensten op administratief, juridisch, medisch, therapeutisch, educatief, kunstzinnig, maatschappelijk of daarmee gelijk te stellen gebied, niet zijnde detailhandel, in de woning en de daarbij behorende bijgebouwen, met behoud van de woonfunctie.

1.6 bedrijfsactiviteit aan huis:

onder een bedrijfsactiviteit aan huis wordt verstaan een activiteit die:

a. naar de aard anders is dan een aan huis gebonden beroep, en
b. in de van deze regels deel uitmakende bijlage 1 Staat van Bedrijfsactiviteiten is aangeduid als categorie 1, danwel daarmee gelijk kan worden gesteld wat betreft de gevolgen voor de omgeving, en
c. die geen horeca of detailhandel betreft, behoudens detailhandel als ondergeschikte nevenactiviteit van de ter plaatse uitgeoefende bedrijfsactiviteit.

1.7 bestaand:

a. bij bouwwerken: een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan legaal aanwezig of in uitvoering is en afwijkt van het plan tenzij in de regels anders is bepaald;
b. bij gebruik: het gebruik dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan legaal bestaat, tenzij in de regels anders is bepaald;

1.8 bestemming:

een bestemming geeft aan voor welk doel of welke doeleinden (functies) de als zodanig op de verbeelding aangegeven gronden mogen worden gebruikt.

1.9 bestemmingsgrens:

de grens van een bestemmingsvlak.

1.10 bijbehorend bouwwerk:

uitbreiding van een hoofdgebouw dan wel functioneel met een zich op hetzelfde perceel bevindend hoofdgebouw verbonden, daar al dan niet tegen aangebouwd gebouw, of ander bouwwerk, met een dak.

1.11 bodemingreep:

grondwerkzaamheden, waartoe onder meer worden gerekend:

a. het afgraven van grond waaronder ook wordt begrepen het verwijderen van bestaande funderingen en het graven of vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren en het aanleggen van drainage;
b. woelen, mengen, diepploegen, egaliseren en ontginnen van gronden,
c. het verlagen van het waterpeil;
d. het tot stand brengen en/of in exploitatie brengen van boor- en pompputten;
e. het uitvoeren van hei- en / of boorwerken en/of indrijven van scherpe voorwerpen in de bodem;
f. het aanleggen van bos of boomgaard, of het rooien van bos of boomgaard waarbij stobben worden verwijderd;
g. het aanleggen, verbreden of verharden van wegen, voet-, ruiter- of rijwielpaden, banen of parkeergelegenheden en het aanleggen van andere oppervlakteverhardingen;
h. het aanleggen van nieuwe en / of het vervangen en / of uitbreiden van bestaande (ondergrondse) transport-, energie-, riool- of telecommunicatieleidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur.

1.12 bouwen:

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen van een standplaats.

1.13 bouwvlak:

een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde zijn toegelaten.

1.14 bouwwerk:

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct hetzij indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond.

1.15 brutovloeroppervlakte:

de vloeroppervlakte van alle voor mensen toegankelijke ruimten binnen een gebouw.

1.16 gebiedsaanduiding:

aanduiding die verwijst naar een gebied waar specifieke regels gelden of waar andere nadere afwegingen moeten worden gemaakt.

1.17 gebouw:

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

1.18 hoofdgebouw:

een gebouw, of gedeelte daarvan, dat voor de verwezenlijking van de bestemming van het perceel en, indien meer gebouwen op dat perceel aanwezig zijn, gelet op de bestemming het belangrijkst is.

1.19 huishouden:

persoon of groep personen die een huishouding voert, waarbij sprake is van onderlinge verbondenheid en continuiteit in de samenstelling ervan; daaronder niet begrepen kamerverhuur.

1.20 maatvoeringsgrens:

de grens van een maatvoeringsvlak.

1.21 maatvoeringsvlak:

een op de verbeelding als zodanig aangegeven vlak waarmee de gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels voor bepaalde bouwwerken eenzelfde maatvoering geldt.

1.22 mantelzorg:

intensieve zorg of ondersteuning, die niet in het kader van een hulpverlenend beroep wordt geboden aan een hulpbehoevende, ten behoeve van zelfredzaamheid of participatie, rechtstreeks voortvloeiend uit een tussen personen bestaande sociale relatie, die de gebruikelijke hulp van huisgenoten voor elkaar overstijgt, en waarvan de behoefte met een verklaring van een huisarts, wijkverpleegkundige of andere door de gemeente aangewezen sociaal-medisch adviseur kan worden aangetoond.

1.23 onderkomen:

een voor verblijf geschikt, al dan niet aan zijn bestemming onttrokken, vaar- of voertuig, ark of caravan, voor zover dat/die niet als een bouwwerk is aan te merken, alsook een tent.

1.24 overkapping:

een bouwwerk, al dan niet aangebouwd aan een gebouw of een ander bouwwerk, bestaande uit een slechts van boven afgesloten of afgedekte ruimte van lichte constructie met minstens 1 wand.

1.25 peil:

a. voor een gebouw waarvan de hoofdtoegang direct aan een weg grenst: de hoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang;
b. in andere gevallen: de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte terrein bij voltooiing van de bouw.

1.26 plankaart:

de analoge en digitale verbeelding van de bestemming(en).

1.27 seksinrichting:

een inrichting, bestaande uit een of meer voor publiek toegankelijke, besloten ruimten, waarin bedrijfsmatig of op een daarmee vergelijkbare wijze, seksuele handelingen worden verricht of vertoningen van erotisch-pornografische aard plaatsvinden. Onder een hiervoor bedoelde inrichting worden in elk geval verstaan:

a. een bordeel, seksbioscoop, seksautomatenhal, escortbedrijf,
b. sekswinkel, sekstheater, parenclub en erotische massagesalon,
c. al of niet in combinatie met elkaar.

1.28 voorgevel:

de naar de weg gekeerde gevel van een gebouw of, indien het een gebouw betreft met meer dan één naar de weg gekeerde gevel, de gevel die kennelijk als zodanig moet worden aangemerkt.

1.29 voorgevelrooilijn:

de lijn die, op peil, door het buitenwerkse vlak van de voorgevel loopt, welke lijn in geval van een bouwgrens waarnaar de voorgevel is gekeerd, wordt verondersteld te liggen ter plaatse van die bouwgrens.

1.30 weg:

weg als bedoeld in artikel 1, eerste lid, onder b van de Wegenverkeerswet (alle voor het openbaar verkeer openstaande wegen of paden met inbegrip van de daarin liggende bruggen en duikers en de tot die wegen behorende paden en bermen of zijkanten). Onder weg wordt niet verstaan achterpaden bij woningen, waaronder brandgangen.

1.31 wonen/woondoeleinden:

het gehuisvest zijn in een woning/wooneenheid.

1.32 woning/wooneenheid:

een complex van intern met elkaar in verbinding staande ruimten in een (gedeelte van een) gebouw, uitsluitend bedoeld voor de permanente huisvesting van een afzonderlijk (gemeenschappelijk) huishouden.

1.33 wijziging:

een wijziging als bedoeld in artikel 3.6 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening;

Artikel 2 Wijze van meten

Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

2.1 de dakhelling:

langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak.

2.2 de goothoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel.

2.3 de inhoud van een bouwwerk:

tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidingsmuren) en de buitenzijde van daken, dakkapellen en dakopbouwen.

2.4 de bouwhoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen.

2.5 de oppervlakte van een bouwwerk:

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.

2.6 dakkapel/dakopbouw en goothoogte:

bij toepassing van het meten van de goothoogte van een bouwwerk worden dakkapellen buiten beschouwing gelaten, behoudens dakkapellen waarvan de gezamenlijke breedte meer bedraagt dan 50% van de breedte van het betreffende dakvlak. De goothoogte wordt dan gemeten vanaf het peil tot aan de goot van de dakkapel.

2.7 ondergeschikte onderdelen:

bij toepassing van het bepaalde ten aanzien van de bouwhoogte en goothoogte worden ondergeschikte bouwonderdelen, als plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, liftschachten, gevel- en kroonlijsten, luifels, droogstanden, ingangspartij, balkons en overstekende daken buiten beschouwing gelaten, mits de overschrijding van bouwgrenzen niet meer dan 1 m bedraagt.

2.8 diepte:

vanaf het peil tot aan het diepste punt van de ingreep waarbij de diepte bij toepassing van begrip 1.42 onder b gemeten dient te worden per te onderscheiden vlak van 10 m^2.

2.9 de oppervlakte van een bodemingreep:

het gebied binnen de buitenwerkse grens van de grondwerkzaamheden opwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.

2.10 wijze van meten parkeren:

2.10.1 berekeningsaantal

Bij het voldoen aan de parkeernorm dient bij de navolgende parkeervoorzieningen uitgegaan te worden van het berekende aantal parkeerplaatsen conform onderstaande tabel:

Parkeervoorziening	Theoretisch aantal	Berekeningsaantal	Opmerking
Enkele oprit zonder garage	1	0,8	Oprit min. 5,0 meter diep
Lange oprit zonder garage of carport	2	1	
Dubbele oprit zonder garage	2	1,7	Oprit min. 4,5 meter breed
Garage zonder oprit (bij woning)	1	0,4	
Garagebox (niet bij woning)	1	0,5	
Garage met enkele oprit	2	1	Oprit min. 5,0 meter diep
Garage met lange oprit	3	1,3	
Garage met dubbele oprit	3	1,8	Oprit min. 4,5 meter breed

2.10.2 afronden

Bij het bepalen van de parkeernorm wordt op één decimaal nauwkeurig gerekend waarna de uitkomst wordt afgerond op hele getallen en waarbij vanaf 0,5 en hoger naar boven wordt afgerond.

2.10.3 woningtype

Bij het bepalen van woningentype gelden de volgende oppervlaktematen voor het gebruiksvloeroppervlak (NEN2580):

	Grondgebonden	Appartement
Goedkoop	< 110 m2	< 100 m2
Midden	110 m2 - 155 m2	100 m2 - 125 m2
Duur	> 155 m2	> 125 m2

2.10.4 maatvoering

De ruimte voor het parkeren van auto's is afgestemd op gangbare personenauto's waaraan wordt voldaan indien de afmetingen van:

a. bedoelde parkeerruimten ten minste 2,5 x 5 m in geval van kops parkeren en 2 x 6 m bij langsparkeren bedragen;
b. een gereserveerde parkeerruimte voor een gehandicapte, voor zover die ruimte niet in de lengterichting aan een trottoir grenst – ten minste 3, 5 x 6 m bedragen.

2. Bestemmingsregels

Artikel 3 Groen

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Groen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. groen- en speelvoorzieningen;
b. voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding, zoals waterberging, riolering en waterafvoer;
c. watergangen en -partijen, en
d. fiets- en voetpaden, in- en uitritten en andere, ondergeschikte verhardingen.

3.2 Bouwregels

Op en in de gronden als bedoeld in artikel 3.1 mogen uitsluitend worden gebouwd:

3.2.1 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Bouwwerken geen gebouw zijnde moeten voldoen aan de volgende kenmerken:

a. de bouwhoogte mag niet meer dan 3 m bedragen, behoudens speelvoorzieningen, kunstobjecten, palen en masten waarvan de bouwhoogte niet meer dan 6 m mag bedragen.

3.3 Afwijken van de gebruiksregels

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 3.1 ten behoeve van de aanleg van parkeervoorzieningen, mits:

a. de behoefte daaraan op de plaats waar de aanleg gewenst wordt geacht, voldoende vaststaat, en
b. het structurele karakter van de groenzone gehandhaafd blijft;

Artikel 4 Verkeer - Verblijfsgebied

4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Verkeer - Verblijfsgebied' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. woonstraten, pleinen, auto-, fiets- en voetgangersverkeer en parkeervoorzieningen;
b. bermen, groen- en speelvoorzieningen;
c. ter plekke van de aanduiding 'specifieke vorm van verkeer - geluidwerende voorziening', een geluidwerende voorziening;
d. voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding, zoals riolering en waterafvoer;
e. watergangen en -partijen;
f. ondergeschikte bouwwerken, geen gebouw zijnde, zoals nutsvoorzieningen, abri's en telefooncellen.

4.2 Bouwregels

Op en in de gronden als bedoeld in artikel 4.1 mogen uitsluitend worden gebouwd:

4.2.1 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Bouwwerken geen gebouw zijnde moeten voldoen aan de volgende kenmerken:

a. een maximale bouwhoogte van 3 m, behoudens palen, masten en verkeerstekens, waarvan de bouwhoogte niet meer dan 10 m mag bedragen;

Artikel 5 Wonen

5.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Wonen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. wonen;
b. het uitoefenen van een beroep aan huis, met dien verstande dat de gezamenlijke bruto vloeroppervlakte ten behoeve van de uitoefening van een aan huis gebonden beroep binnen een woning en de bijbehorende bouwwerken, in voorkomend geval samen met de brutovloeroppervlakte ten behoeve van de uitoefening van bedrijfsactiviteiten als bedoeld in artikel 5.4, niet meer mag bedragen dan 30% van de totale brutovloeroppervlakte van de betreffende woning en de bijbehorende bouwwerken, en in ieder geval niet meer dan 75 m^2;
c. tuinen en erven;
d. voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding, zoals waterberging, riolering en waterafvoer;

5.2 Bouwregels

Op en in de gronden als bedoeld in artikel 4.1 mogen uitsluitend worden gebouwd:

5.2.1 Hoofdgebouwen

Hoofdgebouwen moeten voldoen aan de volgende kenmerken:

a. uitsluitend gebouwd binnen bouwvlakken met ten minste één voorgevel in de gevellijn, ter plaatse van de aanduiding 'gevellijn';
b. het aantal hoofdgebouwen mag niet meer bedragen dan aangegeven ter plaatse van de aanduiding 'maximum aantal wooneenheden';
c. ter plaatse van de aanduiding 'aaneengebouwd', 'gestapeld', 'twee-aaneen' en 'vrijstaand' mogen hoofdgebouwen uitsluitend worden gebouwd in die hoedanigheid;
d. binnen een bouwvlak mag tussen twee niet aaneengebouwde hoofdgebouwen de afstand van elk van de hoofdgebouwen tot de onderlinge zijdelingse perceelsgrens niet minder dan 3 m bedragen;
e. de goothoogte en de bouwhoogte van hoogdgebouwen mogen niet meer bedragen dan ter plekke van de aanduidingen 'maximum bouwhoogte, maximum goothoogte' en 'maximum bouwhoogte' is aangegeven;

5.2.2 Bijbehorende bouwwerken

Bijbehorende bouwwerken moeten voldoen aan de volgende kenmerken:

a. de gezamenlijke oppervlakte (inclusief overkappingen) mag niet meer dan 50 % bedragen van de oppervlakte van de bij de woning behorende gronden buiten het bouwvlak;
b. onverminderd het bepaalde onder a mag de gezamenlijke oppervlakte van vergunningplichtige bijbehorende bouwwerken (exclusief overkappingen) buiten het bouwvlak bij elke woning niet meer bedragen dan:
    1. 60 m^2 bij percelen met een oppervlakte tot 1.000 m^2;
    2. 100 m^2 bij percelen met een oppervlakte vanaf 1.000 m^2;
c. de goothoogte mag niet meer dan 3,25 m bedragen tenzij:
    1. op de plankaart anders is bepaald in welk geval de goothoogte niet hoger mag zijn dan ter plaatse van de aanduiding 'maximale goot- en bouwhoogte (m) ' is aangegeven;
d. de bouwhoogte mag niet meer dan 5 m bedragen tenzij:
    1. op de plankaart anders is bepaald in welk geval de bouwhoogte niet hoger mag zijn dan ter plaatse van de aanduiding 'maximale goot- en bouwhoogte (m) ' is aangegeven;

2. op het zijerf van de naar de weg gekeerde zijgevel van een woning wordt gebouwd in welk geval de bouwhoogte niet hoger dan 3,25 m mag bedragen.

e. bijbehorende bouwwerken mogen uitsluitend achter de achtergevel van de woning worden gebouwd, tot bij elke woning een gezamenlijke oppervlakte van 10 m^2 en een bouwhoogte van 3,25 m, onverminderd het bepaalde onder a en b.

5.2.3 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Bouwwerken geen gebouw zijnde moeten voldoen aan de volgende kenmerken:

a. gebouwd in danwel achter (het verlengde) van de voorgevel van de woning;
b. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouw zijnde, mag maximaal 2 m bedragen met dien verstande dat de bouwhoogte van een vlaggenmast maximaal 6 m mag bedragen en de bouwhoogte van een pergola maximaal 3 m;
c. de bouwhoogte van erf- of perceelsafscheidingen bedraagt ten hoogste 1 meter voor (het verlengde van) de voorgevel en ten hoogste 2 meter achter (het verlengde van) de voorgevel.

5.2.4 Voorwaardelijke verplichting trillingen

Een omgevingsvergunning voor het bouwen van hoofdgebouwen ten behoeve van de in artikel 5.1 genoemde functies wordt uitsluitend verleend indien uit onderzoek naar trillingshinder van treinverkeer blijkt dat de streefwaarden voor trillingssterkte uit de SBR-richtlijn “Meet- en beoordelingsrichtlijnen voor trillingen”, deel B ‘Hinder voor personen in gebouwen’ voor ‘wonen nieuwe situatie’ niet worden overgeschreden, al dan niet door het nemen van maatregelen.

5.3 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 5.2.1 ten behoeve van het bouwen van de voorgevel van de woning op ten hoogste 2 m achter de voorgevelrooilijn, met in achtneming van het bepaalde in artikel 11.2.

5.4 Afwijken van de gebruiksregels

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 5.1, ten behoeve van de uitoefening van bedrijfsactiviteit aan huis, in een woning en bijbehorende bouwwerken, mits:

a. de gezamenlijke brutovloeroppervlakte ten behoeve van de uitoefening van bedrijfsactiviteiten binnen een woning en de bijbehorende bouwwerken, in voorkomend geval samen met de brutovloeroppervlakte ten behoeve van een beroep niet meer bedraagt dan 30% van de totale brutovloeroppervlakte van de betreffende woning en de bijbehorende bouwwerken maar in ieder geval niet meer dan 75 m^2;
b. geen buitenopslag van goederen ten behoeve van bedrijfsactiviteiten op de bij de betreffende woning behorende gronden plaatsvindt;
c. in de omgeving van de betreffende woning geen onevenredige vergroting van de verkeers- en parkeerdruk optreedt, met dien verstande dat het parkeren ten behoeve van de bedrijfsactiviteiten zoveel mogelijk op eigen terrein plaatsvindt;
d. behoudens in- en uitladen, geen bedrijfsactiviteiten in de openbare ruimte rond de betreffende woning mogen plaats vinden;

met inachtneming van het bepaald in artikel 11.2.

5.5 Specifieke gebruiksregels

5.5.1 Strijdig gebruik

Tot een gebruik in strijd met de bestemmingen wordt in ieder geval gerekend:

a. het gebruik van een woning voor de huisvesting van meer dan één huishouden.

5.5.2 Voorwaardelijke verplichting geluidwerende voorziening

Het gebruik van de in de aanduiding 'bouwvlak' nieuw te realiseren woningen en de bijbehorende gebouwen is alleen toegestaan onder de voorwaarde dat ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van verkeer - geluidwerende voorziening' een geluidwerende voorziening met een bouwhoogte van 2,25 meter is gerealiseerd en in stand wordt gehouden.

5.5.3 Voorwaardelijke verplichting erfafscheidingen

Het gebruik van de in de aanduiding 'bouwvlak' nieuw te realiseren woningen en de bijbehorende gebouwen is alleen toegestaan onder de voorwaarde dat de erfafscheidingen in bijlage 2 bij de regels aangegeven als 'haag' en 'tuinmuur' binnen 2 jaar na onherroepelijk worden van het bestemmingsplan gerealiseerd zijn zoals aangegeven en duurzaam in stand gehouden worden.

5.5.4 Voorwaardelijke verplichting galerijwand

Het gebruik van de in de aanduiding 'bouwvlak' nieuw te realiseren woningen en de bijbehorende gebouwen is alleen toegestaan onder de voorwaarde dat de galerijwand in bijlage 2 bij de regels aangegeven als 'afscherming galerij' bij de bouw van de appartementen wordt gerealiseerd zoals weergegeven en duurzaam in stand wordt gehouden.

Artikel 6 Tuin

6.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Tuin' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. tuinen;
b. erftoegangswegen.

6.2 Bouwregels

Op en in de gronden als bedoeld in artikel 6.1 mogen uitsluitend worden gebouwd:

6.2.1 Gebouwen

Gebouwen moeten voldoen aan de volgende kenmerken:

a. bijbehorende bouwwerken in de vorm van tuinhuisjes, hobbykastjes en soortgelijke gebouwen mogen uitsluitend achter de achtergevel van de woning worden gebouwd, tot bij elke woning een gezamenlijke oppervlakte van 10 m^2 en een bouwhoogte van 3,25 m, onverminderd het bepaalde in artikel 5.2.2 sub a en artikel 5.2.2 sub b;

6.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Bouwwerken geen gebouw zijnde moeten voldoen aan de volgende kenmerken:

a. erf- en terreinafscheidingen mogen worden opgericht tot een bouwhoogte van maximaal 2 m, mits gesitueerd minimaal 2,5 m achter de voorgevel van de woning;
b. pergola's mogen worden opgericht tot een bouwhoogte van maximaal 3 m.

3. Algemene regels

Artikel 7 Anti-dubbeltelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 8 Algemene bouwregels

8.1 Ondergeschikte bouwdelen

De in dit plan gegeven bepalingen omtrent plaatsing, afstanden en maten van bouwwerken, zijn niet van toepassing op goot- en kroonlijsten, pilasters, plinten, stoeptreden, kozijnen, dorpels, luifels, schoorstenen, lichtkoepels en soortgelijke ondergeschikte bouwdelen.

Artikel 9 Algemene gebruiksregels

9.1 Gebruiksverbod

Het is verboden de in het plan begrepen gronden en bouwwerken te gebruiken, in gebruik te geven en/of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de in het plan aan deze gronden gegeven bestemming en met het in of krachtens het plan ten aanzien van het gebruik van deze gronden en bouwwerken bepaalde.

9.2 Strijdig gebruik

Onder een verboden gebruik als bedoeld in artikel 9.1 wordt in ieder geval begrepen het gebruiken of laten gebruiken van gronden en/of opstallen ten behoeve van:

a. een seksinrichting;
b. als stand- of ligplaats van onderkomens - uitgezonderd één toercaravan bij een woning - tenzij dit gebruik verband houdt met het op de bestemming gericht gebruik van de gronden;
c. als opslag-, stort of bergplaats van (onklare) machines, voer- en vaartuigen en andere al of niet afgedankte stoffen, voorwerpen en producten, tenzij dit gebruik verband houdt met het op de bestemming gerichte gebruik van gronden.

9.3 Vormen van verboden gebruik

Een verboden gebruik als bedoeld in artikel 9.1, is in ieder geval het gebruik van onbebouwde gronden:

a. als stand- of ligplaats van onderkomens, tenzij dit gebruik verband houdt met het op de bestemming gerichte gebruik van de gronden;
b. als opslag-, stort- of bergplaats van machines, voer- en vaartuigen en andere al of niet afgedankte stoffen, voorwerpen en producten, tenzij dit gebruik verband houdt met het op de bestemming gerichte gebruik van de gronden.

9.4 Toegestaan gebruik

Het volgende gebruik is niet in strijd met het bestemmingsplan:

a. het gebruiken of het laten gebruiken van gronden ten behoeve van kortstondige en incidentele evenementen, festiviteiten en manifestaties onder de volgende voorwaarden:
    1. niet meer dan 3 per jaar per locatie en per keer een duur van ten hoogste vijftien dagen per evenement, het opbouwen en afbreken van voorzieningen ten behoeve van het evenement hieronder begrepen;
    2. uitgezonderd zijn de bestemmingen Bos en Natuur.
b. het aanleggen of het laten aanleggen van kabels en leidingen ten behoeve van de drinkwatervoorziening, de riolering, de waterhuishouding, de energievoorziening en de datacommunicatie, met uitzondering van:
    1. aardgastransportleidingen met een diameter van meer dan 4" en/of een druk van meer dan 40 bar;
    2. transportleidingen voor brandbare vloeistoffen van de K1-, K2- en K3-categorie met een diameter van meer dan 4";
    3. hoogspanningsleidingen;
    4. buisleidingen voor het transport van water, afvalwater of stoom met een doorsnede van 1 m of meer en een lengte van 10 km of meer;
c. mantelzorg.

9.5 Afwijken

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 9.1, indien:

a. strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatig gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd;
b. kan worden voldaan aan de eisen aan parkeren en laden en lossen in artikel 13.1.

Artikel 10 Algemene aanduidingsregels

10.1 Vrijwaringszone - molenbiotoop

10.1.1 Aanduidingsomschrijving

De gronden ter plaatse van de aanduiding 'vrijwaringszone - molenbiotoop' zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor de bescherming van de functie van de molen als werktuig en zijn waarde als landschapsbepalend element.

10.1.2 Bouwregels

In afwijking van het bepaalde bij de andere bestemmingen in hoofdstuk 2 van deze regels mag niet hoger worden gebouwd dan volgt uit navolgende formule H(x) = x / n + c * z, waarbij:

- H(x) de maximale toelaatbare hoogte in x meter is;
- n een constante is, met binnen gesloten gebied de waarde 50;
- c een constante is, met een waarde van 0,2;
- z de askophoogte betreft, zijnde voor de molen behorende tot deze gebiedsaanduiding 15,40 meter.

10.1.3 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 10.1.2 voor het bouwen overeenkomstig het bepaalde in de andere bestemmingen, mits advies is verkregen van de beheerder van de molen.

Artikel 11 Algemene afwijkingsregels

11.1 Afwijken van de regels

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van deze regels:

a. ten behoeve van het bouwen van niet voor bewoning bestemde bouwwerken van openbaar nut, zoals gasdrukregelstations, wachthuisjes, telefooncellen, bewaarplaatsen van huisvuilcontainers en transformatorhuisjes, tot een bouwhoogte van 3 m en een oppervlakte van 30 m^2 mag bedragen;
b. indien en voor zover afwijkingen ten aanzien van grens of richting van wegen en paden en ligging van bestemmings- en bebouwingsgrenzen, grenzen van woningvlakken en maatvoeringsgrenzen noodzakelijk zijn ter aanpassing van het plan aan de bij uitmeting blijkende werkelijke toestand van het terrein, mits die afwijkingen ten opzichte van hetgeen op de plankaart is aangegeven niet meer dan 5 m bedragen;
c. ten behoeve van het bouwen van antennemasten tot vanaf peil een bouwhoogte van 15 m;
d. ten behoeve van het bouwen van masten en bijbehorende installaties voor telecommunicatie, al of niet op of aan gebouwen of bouwwerken, geen gebouw zijnde, tot vanaf peil een bouwhoogte van 40 m, waarbij als voorwaarde kan worden gesteld dat gebruik dient te worden gemaakt van bestaande masten voor telecommunicatie en/of andere bestaande hoge objecten, zoals hoge gebouwen, windturbines, reclamezuilen, lichtmasten en/of hoogspanningsmasten, indien deze aanwezig zijn binnen een redelijke afstand van de gevraagde locatie;
e. ten behoeve van het bouwen van reclameborden:
    1. tot een bouwhoogte van 3,5 m, en;
    2. met reclamevlakken met een oppervlakte van ten hoogste 8 m^2 bij eenzijdige, en 16 m^2 bij tweezijdige uitvoering, mits door hun aard en visuele aspecten geen onaanvaardbare gevolgen ontstaan voor aangrenzende percelen betreffende landschapsontsiering, privacy en gebruiksmogelijkheden van die percelen;
    3. voor zover dit is gelegen binnen de bestemming 'Verkeer - Verblijfsgebied' danwel maximaal 20 m uit de bestemmingsgrens van deze bestemming.
f. ten behoeve van het plaatsen van lichtreclames aan lichtmasten op de grote toegangswegen op een minimale bouwhoogte van 4,5 m boven een rijweg of boven een strook ter breedte van 1 m of minder tussen de lichtmast en de rijweg en 3,50 m boven een voetpad of anderszins;
g. ten behoeve van mantelzorg en toestaan dat de toegestane oppervlakte van bijbehorende bouwwerken bij woonhuizen wordt uitgebreid mits:
    1. de uitbreiding plaatsvindt ten behoeve van mantelzorg en in gebruik wordt genomen voor woondoeleinden;
    2. de noodzaak van mantelzorg is aangetoond;
    3. uitgaande van de feitelijke situatie een oplossing binnen de bestaande planologische mogelijkheden niet tot de mogelijkheden behoort;
    4. het woongedeelte ten behoeve van mantelzorg (de afhankelijke woonunit) aan de woning is aangebouwd en van daaruit rechtstreeks bereikbaar is. Woondoeleinden voor een vrijstaand bijbehorend bouwwerk is niet mogelijk en bewoners kunnen elkaar en de hoofdentree binnendoor bereiken. De verbinding tussen de woning en de afhankelijke woonunit mag niet het karakter hebben van een gang of 'verbindingsstuk';
    5. maximaal 45 m^2 wordt uitgebreid, waarbij geldt dat de bestaande planologische ruimte (op basis van de feitelijke situatie) in mindering wordt gebracht en dat bij nieuwbouw maximaal 5 m^2 boven de gebruikelijke planologische mogelijkheden kan worden toegestaan. In dat geval is een garage van gebruikelijke afmetingen en een afhankelijke woonunit van 45 m^2 mogelijk;
    6. de gezamenlijke oppervlakte van bijbehorende bouwwerken niet meer bedraagt dan 50% van de bij de woning behorende gronden buiten het woningvlak;

7. afwijkingen van goot- en nokhoogtes en overige bepalingen in het bestemmingsplan ten aanzien van bijbehorende bouwwerken niet aan de orde zijn;
8. de afhankelijke woonunit inpasbaar is op het perceel en in de omgeving. Daarbij wordt gekeken naar en kunnen aanvullende voorwaarden gesteld worden voor de bereikbaarheid voor hulpdiensten en parkeren (al dan niet op eigen terrein).

11.2 Voorwaarden voor afwijking

Een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 11.1 kan slechts worden verleend, mits:

a. de belangen van de eigenaren en/of gebruikers van betrokken en nabijgelegen gronden niet onevenredig worden geschaad;
b. het straat- en bebouwingsbeeld, de woonsituatie en de verkeersveiligheidsbelangen niet onevenredig worden geschaad;
c. door initiatiefnemer een zekerheidstelling is afgeven met betrekking tot de (plan)kosten;
d. de afwijking voorzien wordt van een ruimtelijke motivering.

Artikel 12 Algemene wijzigingsregels

12.1 Geringe veranderingen bestemmingsgrenzen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd tot het wijzigen van grenzen van bestemmings- en bouwvlakken en van aanduidingen op de plankaart zodanig, dat de geldende oppervlakte van de bij wijziging betrokken vlakken met niet meer dan 10% wordt verkleind of vergroot en de grenzen daarbij met niet meer dan 10 m worden verschoven.

12.2 Uitvoerbaarheid van het wijzigingsplan

De uitvoerbaarheid van het wijzigingsplan moet zijn gewaarborgd, in verband waarmee in elk geval aangetoond moet worden:

a. dat de belangen van de eigenaren en/of gebruikers van betrokken en nabijgelegen gronden niet onevenredig worden geschaad;
b. dat het straat- en bebouwingsbeeld en de verkeersveiligheidsbelangen niet onevenredig worden geschaad;
c. dat het plan voorzien is van een watertoets;
d. dat het wijzigingsplan milieutechnisch aanvaardbaar is;
e. dat het wijzigingsplan inpasbaar is in het volkshuisvestingsprogramma (indien dat relevant is voor het plan);
f. dat het wijzigingsplan economisch uitvoerbaar is;
g. dat verhaal van gemeentelijke (plan)kosten is zekergesteld;
h. dat het wijzigingsplan stedenbouwkundig inpasbaar is.

Artikel 13 Overige regels

13.1 Parkeernormen rest bebouwde kom

13.1.1 Parkeernormen

a. een omgevingsvergunning voor het bouwen en / of een omgevingsvergunning voor een wijziging van het gebruik kan pas worden verleend als is verzekerd dat op eigen terrein wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid voor motorvoertuigen. Hierbij gelden de normen als opgenomen in de tabel in artikel 13.1.5;
b. de onder 1. bedoelde parkeerplaatsen voor motorvoertuigen dienen de maatvoering te hebben conform het bepaalde in artikel 2.10.4;
c. in afwijking van het gesteld onder a is het niet noodzakelijk om de parkeerbehoefte op eigen terrein te voorzien, indien is aangetoond dat een omgevingsvergunning voor het bouwen en / of een omgevingsvergunning voor een wijziging van het gebruik resulteert in een lagere parkeerbehoefte dan 45 parkeerplaatsen.

Het aanleggen en / of instandhouden van voornoemde parkeergelegenheid geldt als een voorwaardelijke verplichting in de zin van de Wet ruimtelijke ordening.

13.1.2 Laden en lossen

Indien de bestemming van een bouwwerk of een terrein aanleiding geeft tot een te verwachten behoefte aan ruimte voor het laden of lossen van goederen met bijbehorende voorzieningen, moet, bij het verlenen van een omgevingsvergunning voor het bouwen en/of een omgevingsvergunning voor een wijziging van het gebruik, zijn verzekerd dat op eigen terrein wordt voorzien in voldoende ruimte voor het laden en lossen met bijbehorende voorzieningen.

Het aanleggen en / of instandhouden van voornoemde ruimte, met bijhorende voorzieningen, geldt als een voorwaardelijke verplichting in de zin van de Wet ruimtelijke ordening.

13.1.3 Afwijken

Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 13.1.1 en artikel 13.1.2 indien:

a. het voldoen aan die bepalingen gezien het gebruik en/of het bouwplan van het betreffende plangebied, mede gezien de omgeving, niet noodzakelijk is en/of op overwegende bezwaren stuit, en / of;
b. op andere wijze in de nodige parkeerruimte wordt voorzien.

Dit besluit moet worden voorzien van een motivering waaruit blijkt dat de ruimtelijke kwaliteit gewaarborgd blijft.

13.1.4 Nadere eis

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aanvullend aan het bepaalde in artikel 13.1.1 en artikel 13.1.2 ten behoeve van het verhogen van de parkeernormen en / of het aanleggen van voorzieningen voor het laden en lossen indien dat nodig is gelet op het gebruik en / of het bouwplan waarbij het (functioneren van) de omgeving mede betrokken wordt. Het besluit tot het stellen van de nadere eis moet worden voorzien van een motivering waaruit in ieder geval blijkt dat de eis noodzakelijk is in verband met de ruimtelijke kwaliteit en / of de verkeersveiligheid en / of de verkeerssituatie en / of gebruiksmogelijkheden op aangrenzende gronden.

Een nadere eis kan tevens gesteld worden bij die (bouw)plannen waarvan de functie niet genoemd wordt in de tabel in artikel 13.1.5.

13.1.5 Tabel

De norm voor voorzien in voldoende parkeergelegenheid voor motorvoertuigen op het eigen terrein is voor de volgende functies:

FUNCTIE	Per	Rest bebouwde kom
Wonen		
Koop, vrijstaand	woning	2,2
Koop, twee-onder-een-kap	woning	2,1
Koop, tussen/hoek	woning	1,9
Koop, etage, duur	woning	2
Koop, etage, midden	woning	1,8
Koop, etage, goedkoop	woning	1,6
Huurhuis, vrije sector	woning	1,9
Huurhuis, sociale huur	woning	1,6
Huur, etage, duur	woning	1,8
Huur, etage, midden/goedkoop	woning	1,4
Kamerverhuur, zelfstandig (niet-studenten)	kamer	0,7
Kamerverhuur, studenten, niet-zelfstandig	kamer	0,25
Aanleunwoning en serviceflat	kamer	1,1

Bij het bepalen van het woningtype gelden de volgende oppervlakte maten:

	Grondgebonden	Appartement
Goedkoop	< 110 m2	< 100 m2
Midden	110 m2 - 155 m2	100 m2 - 125 m2
Duur	> 155 m2	> 125 m2

13.1.6 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen in de vorm van het veranderen van de functies en / of normen in de tabel in het vorige lid;

waarbij het wijzigingsplan voorzien wordt van een goede ruimtelijke motivering waaruit de noodzaak en gevolgen voor de wijziging worden toegelicht.

13.2 Maatvoering parkeerplaats

Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken danwel nadere eisen stellen ten opzichte van het bepaalde in artikel 2.10.4 ten behoeve van lagere danwel hogere eisen m.b.t. de maatvoering van een parkeerplaats waarbij mede ingegaan wordt op de (parkeertechnische)achtergronden en gevolgen bij dat besluit.

Dit besluit moet worden voorzien van een motivering waaruit blijkt dat de ruimtelijke kwaliteit gewaarborgd blijft en / of dat dit besluit noodzakelijk is t.b.v. de ruimtelijke kwaliteit.

4. Overgangs- en slotregels

Artikel 14 Overgangsrecht

14.1 Overgangsrecht bouwwerken

a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
    1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
    2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan;
b. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het eerste lid een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het eerste lid onder artikel 14.1 met maximaal 10%;
c. Het eerste lid onder artikel 14.1 is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

14.2 Overgangsrecht gebruik

a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet;
b. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in het eerste lid onder artikel 14.2, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind;
c. Indien het gebruik, bedoeld in het eerste lid onder artikel 14.2, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten;
d. Het eerste lid onder artikel 14.2 is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 15 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als de regels van het bestemmingsplan 'Grietakkers 7, Zevenaar' van de gemeente Zevenaar.

BESTEMMINGSPLAN
‘Grietakkers 7, Zevenaar’

Planstatus: vastgesteld

Datum: 2024-06-26

IMRO code: NL.IMRO.0299.BP03GRIETAKKERS7-VA01

Pro Ruimte bv
Modelleur 4
5171 SL Kaatsheuvel
T 0416 759779
www.proruimte.nl

TOELICHTING

Inhoudsopgave

Inhoudsopgave **5**
1. Inleiding **7**
1.1 Aanleiding en doel 7
1.2 Ligging, beschrijving en begrenzing plangebied 7
1.3 Geldend bestemmingsplan 8
1.4 Opzet van de toelichting 9
2. Beschrijving van de huidige situatie **10**
2.1 Inleiding 10
2.2 Historische ontwikkeling 10
2.3 Stedenbouwkundige structuur 10
2.4 Plangebied en omliggende bebouwing 10
3. Planbeschrijving **13**
3.1 Inleiding 13
3.2 Ontwikkelingen 13
3.3 Stedenbouwkundige opzet 13
3.4 Beeldkwaliteit 14
3.5 Strijdigheid geldend bestemmingsplan 15
4. Relevant ruimtelijk beleid **16**
4.1 Inleiding 16
4.2 Europees beleid 16
4.3 Rijksbeleid 17
4.4 Provinciaal beleid 20
4.5 Gemeentelijk beleid 23
4.6 Conclusie relevant ruimtelijk beleid 25
5. Milieu- en omgevingsaspecten **26**
5.1 Inleiding 26
5.2 Bodem en asbest 26
5.3 Verkeer en parkeren 27
5.4 Bedrijven en milieuzonering 29
5.5 Geluid 31
5.6 Agrarische geurhinder 35
5.7 Luchtkwaliteit 35
5.8 Watertoets 37
5.9 Flora en fauna 39
5.10 Archeologie en cultuurhistorie 42
5.11 Externe veiligheid 44
5.12 Trillingen 48
5.13 Milieueffectrapportage 48
5.14 Conclusie milieu- en omgevingsaspecten 50
6. Toelichting op de regels **51**
6.1 Inleiding 51
6.2 Opzet regels 51
6.3 Nadere toelichting op de regels 52
7. Financiële uitvoerbaarheid **54**
7.1 Inleiding 54
7.2 Financiële haalbaarheid 54
7.3 Kostenverhaal 54
8. Maatschappelijke uitvoerbaarheid **55**

8.1 Inleiding 55
8.2 Participatietraject 55
8.3 Zienswijzen 55

Bijlagen

Bijlage 1: Leidraad beeldkwaliteit
Bijlage 2: Verkennend bodemonderzoek
Bijlage 3: Asbestinventarisatie
Bijlage 4: Akoestisch onderzoek weg- en railverkeerslawaai
Bijlage 5: Besluit hogere waarden Wet geluidhinder
Bijlage 6: Akoestisch onderzoek industrielawaai
Bijlage 7: Watermemo
Bijlage 8: Digitale watertoets
Bijlage 9: Quickscan flora & fauna
Bijlage 10: Aanvullend soortenonderzoek steenmarter en wezel
Bijlage 11: Stikstofberekeningen
Bijlage 12: Archeologisch bureau- en inventariserend veldonderzoek
Bijlage 13: Quickscan externe veiligheid
Bijlage 14: Quickscan spoortrillingen
Bijlage 15: Verslag omgevingsdialoog
Bijlage 16: Nota zienswijzen

1. Inleiding

1.1 Aanleiding en doel

De huidige woning aan de Grietakkers 7 te Zevenaar staat al geruime tijd leeg en verkeert in slechte staat. Het naast- en achterliggende perceel kent eveneens geen specifiek gebruik; in de huidige situatie worden hier hobbymatig paarden gehouden. Initiatiefnemer is voornemens om dit terrein te herontwikkelen tot een kleine woonwijk, bestaande uit 25 woningen, zowel grondgebonden woningen als appartementen. De bestaande woning wordt ten behoeve van deze ontwikkeling gesloopt.

De voorgenomen ontwikkeling is in strijd met het ter plaatse geldende bestemmingsplan. Om de beoogde ontwikkeling juridisch-planologisch mogelijk te maken, dient het geldende bestemmingsplan ter plekke van het plangebied te worden herzien. Voorliggend document voorziet in de benodigde partiële bestemmingsplanwijziging.

1.2 Ligging, beschrijving en begrenzing plangebied

Het plangebied betreft het perceel behorende bij de woning Grietakkers 7 en een deel van het verharde parkeerterrein aan de noordzijde. Kadastraal is het plangebied bekend als gemeente Oud-Zevenaar, sectie F, nummers 4598 en 4601 met een oppervlakte van circa 5.913 m^2.
Het plangebied ligt aan de zuidzijde van de kern Zevenaar, in het buurtschap Ooy. Ten noorden wordt het plangebied begrensd door het terrein van een party- en zalencentrum. Aan de westzijde vormt de Grietakkers de grens van het plangebied. Ten zuiden van het plangebied liggen de tuinen van de woningen aan de Drostencamp en tot slot grenst aan de westzijde het perceel van de woning Grietakkers 1 aan het plangebied. Onderstaande foto's geven de ligging van het plangebied weer.



Ligging plangebied in kern Zevenaar (bron: www.google.nl/maps)

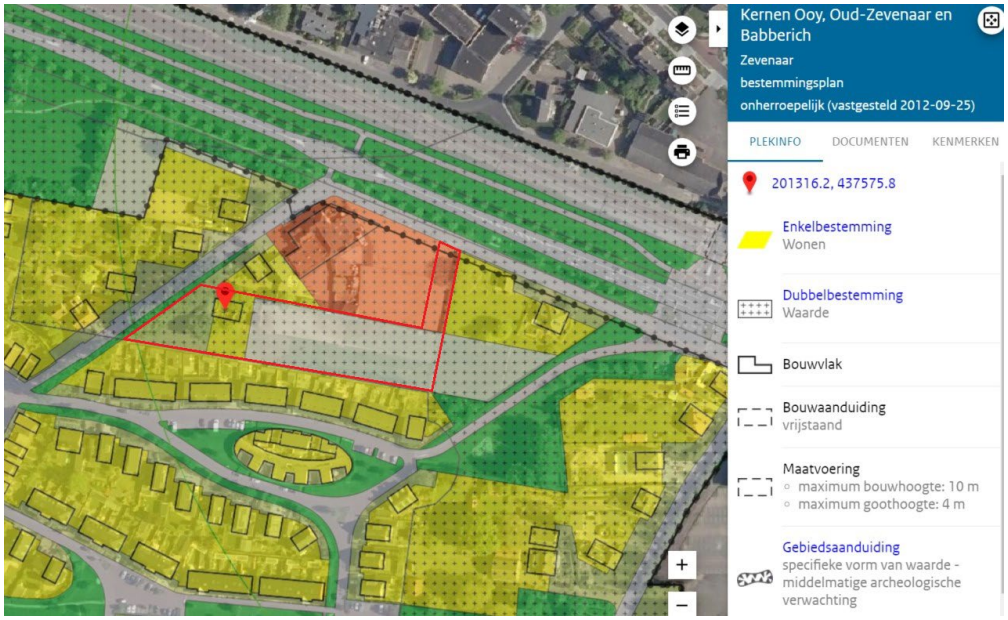


Exacte begrenzing plangebied (bron: www.google.nl/maps)

1.3 Geldend bestemmingsplan

Ter plekke van het plangebied is het bestemmingsplan 'Kernen Ooy, Oud-Zevenaar en Babberich', zoals vastgesteld op 25 september 2012, van toepassing. Binnen dit bestemmingsplan kent het plangebied diverse bestemmingen. Direct aan de Grietakkers ten westen van het terrein geldt de bestemming 'Tuin', tot aan de voorgevel van de bestaande woning Grietakkers 7. Vanaf de voorgevel van de woning geldt, over de hele breedte van het plangebied, de bestemming 'Wonen'. Alleen rond de bestaande woning is een bouwvlak gesitueerd. Dit bouwvlak kent een bouwaanduiding 'vrijstaand' en maatvoering 'maximum bouwhoogte: 10 m, maximum goothoogte: 4 m'. Het achterterrein van de woning is bestemd als 'Agrarisch'. Ter plekke van perceelnummer 4598 is de bestemming 'Horeca' van kracht.

Voor het gehele plangebied is een dubbelbestemming 'Waarde' opgenomen met daaraan gekoppeld de gebiedsaanduiding 'specifieke vorm van waarde - middelmatige archeologische verwachting'. Tot slot is het gehele plangebied gelegen binnen de gebiedsaanduiding 'vrijwaringszone - molenbiotoop'. Onderstaande afbeelding geeft een uitsnede van de verbeelding van het bestemmingsplan weer.



Uitsnede verbeelding bestemmingsplan 'Kernen Ooy, Oud-Zevenaar en Babberich' (plangebied rood omlijnd) (bron: www.ruimtelijkeplannen.nl)

Naast het reeds genoemde bestemmingsplan zijn ook 'Paraplubestemmingsplan parkeren gemeente Zevenaar' (vastgesteld op 30 januari 2019) en 'Paraplubestemmingsplan Wonen' (vastgesteld op 18 december 2019) van toepassing op het gehele plangebied. De regels uit beide bestemmingsplannen zijn in dit plan overgenomen.

1.4 Opzet van de toelichting

Het tweede en derde hoofdstuk van deze toelichting geven achtereenvolgens een beschrijving van de bestaande- en beoogde situatie. In het vierde en vijfde hoofdstuk wordt het bestemmingsplan getoetst aan respectievelijk het relevante ruimtelijke beleid en de milieu- en omgevingsaspecten. Hoofdstuk zes bevat een toelichting op de regels. In hoofdstuk zeven en acht komen de financiële en maatschappelijke uitvoerbaarheid aan de orde.

2. Beschrijving van de huidige situatie

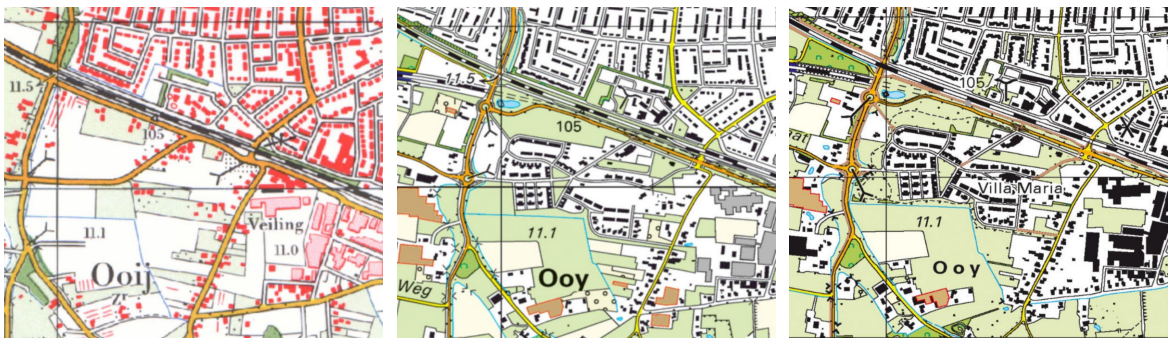
2.1 Inleiding

In dit hoofdstuk wordt aan de hand van de historische ontwikkeling, de stedenbouwkundige structuur en het plangebied en de omliggende bebouwing de huidige situatie beschreven.

2.2 Historische ontwikkeling

De buurt 'Ooy', aan de zuidzijde van Zevenaar, is een relatief jong deel van deze kern. In de begin jaren '80 zijn de eerste ideeën ontstaan om ten zuiden van de spoorlijn een woonwijk te realiseren. In eerste instantie heeft dit geleid tot het initiatief voor bestemmingsplan 'Kampakkers', goed voor de realisatie van circa 1.200 woningen in het gebied begrensd door de spoorlijn, de Methen, de Slenterweg en de Heilige Huisjes. Dit bestemmingsplan is echter nooit vastgesteld omdat verwacht werd dat de woningbehoefte in Zevenaar in de jaren '90 zou gaan dalen en tevens de bufferfunctie tussen de kern Zevenaar en rivierdijk voor een te groot deel aangetast zou worden.

In 1992 is opnieuw woningbouw in dit gebied in beeld gekomen, omdat woningbouw aan de oostzijde van Zevenaar niet van de grond kwam. Uiteindelijk heeft dit geleid tot de structuurschets Ooy en Babberich in 1994, waarmee de realisatie van circa 550 woningen in Ooy gemoeid was. Uiteindelijk zijn er circa 200 woningen in Ooy gerealiseerd.



Historische ontwikkeling Ooy 1980 tot heden (bron: www.topotijdreis.nl)

2.3 Stedenbouwkundige structuur

Het huidige karakter van Ooy lijkt sterk op dat van een landelijk buurtschap; de woningen zijn geclusterd rond kleinschalige woonhoven en woonstraten in een groene omgeving. Het geheel is hierna afgerond middels een herkenbare landschappelijke inpassing. Ooy is één van de kleinste buurtschappen van Zevenaar en derhalve functioneel sterk verbonden met het centrum van Zevenaar; er zijn in Ooy nauwelijks tot geen voorzieningen en werklocaties. De omgeving is duidelijk als woongebied ingericht; de bestaande wegen-, kavel- en bebouwingsstructuren en landschapselementen zijn zoveel mogelijk ingepast en de openbare ruimte kenmerkt zich door groene randen rond het plangebied.

2.4 Plangebied en omliggende bebouwing

Het plangebied is gelegen aan de noordzijde van buurtschap Ooy, ingeklemd tussen het terrein van het ten noorden gelegen party- en zalencentrum, de Grietakkers, woningen langs de Drostencamp en de tuin van Grietakkers 1. De Grietakkers sluit in noordelijke richting aan op de Ringbaan-Zuid; in zuidelijke richting is het een doodlopende weg voor gemotoriseerd verkeer. In de huidige situatie kent het plangebied geen functie meer; de bestaande woning Grietakkers 7 wordt al geruime tijd niet meer bewoond en is in verval geraakt. Het achterliggende terrein, kadastraal behorend tot de

woning, kent eveneens geen actief permanent gebruik. Op een deel van het terrein grazen momenteel paarden. Gezien de ligging in het buurtschap Ooy en de omliggende stedelijke functies ('Wonen', 'Horeca') ligt het voor de hand om deze locatie te benutten als inbreidingsmogelijkheid. Onderstaande afbeeldingen geven de huidige situatie van het terrein weer.



Bestaande vervallen woning Grietakkers 7



Deel plangebied ten noorden van Grietakkers 7



Zuidzijde plangebied met op de voorgrond het bij het plangebied te betrekken deel van het parkeerterrein van het naastgelegen party- en zalencentrum

3. Planbeschrijving

3.1 Inleiding

In dit hoofdstuk wordt de voorgenomen ontwikkeling beschreven en wordt invulling gegeven aan een goede landschappelijke en stedenbouwkundige inpassing. Daarnaast wordt beschreven op welke punten de ontwikkelingen afwijken van het geldende bestemmingsplan.

3.2 Ontwikkelingen

Het planvoornemen bestaat uit de herontwikkeling van het terrein tot woongebied. Hiertoe zal de bestaande woning Grietakkers 7 worden gesloopt. De invulling van het terrein zal bestaan uit 25 woningen, verdeeld over grondgebonden woningen en appartementen. Het plangebied zal via twee zijden middels een nog aan te leggen weg worden ontsloten op de Grietakkers.

3.3 Stedenbouwkundige opzet

Het plan aan de Grietakkers gaat uit van een totaal van 25 woningen. In het westelijke gedeelte van het plangebied zijn een vrijstaande en twee twee-onder-een-kapwoningen voorzien. De locaties van deze woningen zijn bepaald met het oog op behoud van de bestaande bomen langs de Grietakkers; hiertoe zal er zoveel mogelijk buiten de kroonprojectie van de bomen worden gebouwd. Op deze manier zal slechts één boom hoeven te verdwijnen. De uitlijning van de woningen ten opzichte van de Grietakkers is geënt op de bestaande bebouwingsstructuur aan de overzijde van de weg. Ook qua bouwvolume en architectuur dienen de woningen hierop aan te sluiten zodat een evenwichtig straatbeeld ontstaat.

Centraal in het plangebied is een appartementengebouw voorzien; in dit gebouw, bestaande uit twee bouwlagen, zijn in totaal 12 startersappartementen beoogd (woonoppervlak circa 60 m^2). De appartementen op de eerste verdieping zullen aan de achterzijde bereikbaar zijn via een galerij, terwijl de appartementen op de begane grond via een kleine voortuin aan de straatzijde hun toegang hebben. Aan de achterzijde zal een collectieve fietsenstalling en bergingen worden gerealiseerd. De 12 appartementen zijn verdeeld over twee hoofdgebouwen van twee lagen waardoor de vorm van twee drie-aaneengebouwde woningen ontstaat. Hiermee wordt aangesloten op het dorpse karakter van de omgeving. Ter verzekering van de privacy van de achtergelegen woningen aan de Drostencamp zal een afscheiding achter de galerij van de appartementengebouwen worden gerealiseerd waardoor inkijk in de tuinen wordt weggenomen. De realisatie van deze wand is middels een voorwaardelijke verplichting vastgelegd in de regels van dit bestemmingsplan.

Ten westen en oosten van het appartementengebouw worden twee rijen van ieder vijf levensloopbestendige rijwoningen gerealiseerd (woonoppervlak circa 80 m^2). De woningen bestaan uit één bouwlaag met een kap; hiervoor is gekozen om de privacy van de achtergelegen woningen aan de Drostencamp te waarborgen. Tevens wordt hiermee voldaan aan de maximale bouwhoogte die, omwille van de ligging in het molenbiotoop, ter plaatse is toegestaan. De tuinen van de grondgebonden woningen zijn gelegen op het zuiden.

Het plangebied wordt via twee zijden ontsloten; aan de westzijde op de Grietakkers en ten noorden eveneens aan de Grietakkers. De noordelijke ontsluiting vindt plaats via perceelnummer 4598, momenteel onderdeel van het parkeerterrein van het naastgelegen party- en zalencentrum. Aan de noordzijde bevindt zich ter hoogte van het perceel Grietakkers 1 een ontsluiting ten behoeve van het geldende recht van overpad vanaf dit kavel naar het huidige parkeerterrein. Het parkeren ten behoeve van de nieuwe woningen vindt grotendeels plaats in de openbare ruimte in haaksparkeervakken ten noorden van de woningen. Voor de woningen aan de westzijde is er ruimte op de eigen kavels voor parkeren. Onderstaande afbeelding geeft de stedenbouwkundige opzet voor het plangebied weer.



Stedenbouwkundige opzet woningbouwontwikkeling Grietakkers (bron: Buro Stedenbouw)

3.4 Beeldkwaliteit

In het kader van de voorgenomen ontwikkeling is voor de openbare ruimte en de bebouwing een leidraad voor beeldkwaliteit opgesteld, welke als bijlage 1 bij de toelichting is opgenomen.

Om de uitbreiding langs de Grietakkers ruimtelijk en architectonisch te verweven met de omgeving zijn er twee identiteiten in het plangebied te onderscheiden, te weten 'landelijk' en 'dorps' (zie onderstaande afbeelding). De 'kop' van het gebied met de vrijstaande en de twee-onder-een-kapwoningen vormt de schakel tussen de huidige bebouwing aan de Grietakkers en de achterliggende nieuwbouw met de levensloopbestendige woningen en het appartementencomplex. In de verkaveling nemen beide bouwvolumes een afwijkende positie in en sluiten deze meer aan op de verkavelingsstructuur van de Grietakkers. Historiserend bouwen is op deze positie niet wenselijk. Een hedendaagse invulling van individuele dorps/landelijke bebouwing aan het lint is hier goed inpasbaar.

De bebouwing bestaande uit de levensloopbestendige woningen en het appartementencomplex vormen tezamen een ensemble die in de architectuur en uitstraling een eenheid dienen te vormen. Ondanks dat de stedenbouwkundige opzet een enigszins strakke contour laat zien is binnen het bouwblok variatie mogelijk en dient repetitie in het gevelbeeld voorkomen te worden. Door de autonome ligging en het ontbreken van fysieke verbindingen met de onderliggende woningbouw aan de Drostencamp, kan deze ontwikkeling een eigen dorpse identiteit meegegeven worden.



Identiteiten binnen plangebied (oranje betreft 'landelijk' karakter, in de blauwe zone is een 'dorpse' identiteit beoogd)

De leidraad beeldkwaliteit gaat verder in op de inrichting van de openbare ruimte (verharding, groenvoorzieningen, beplanting) en de beeldkwaliteit en architectuur van de beoogde woningen (oriëntatie & positionering, hoofdvolume, kleur- en materiaalgebruik, etc.). De leidraad biedt hiermee het kader voor de verdere ontwikkeling van het woongebied.

3.5 Strijdigheid geldend bestemmingsplan

De voorgenomen ontwikkelingen zijn strijdig met het vigerende bestemmingsplan 'Kernen Ooy, Oud-Zevenaar en Babberich'. Binnen de bestemmingen 'Tuin' en 'Agrarisch' is het realiseren van de beoogde woningen en bijbehorende wegen, tuinen en voorzieningen niet toegestaan. Ter plekke van de bestemming 'Wonen' is uitsluitend één vrijstaande woning toegestaan ter plekke van het bouwvlak. Om de beoogde ontwikkeling juridisch-planologisch mogelijk te maken dient het geldende bestemmingsplan ter plaatse van het plangebied te worden herzien. Voorliggend bestemmingsplan voorziet hierin.

4. Relevant ruimtelijk beleid

4.1 Inleiding

Dit hoofdstuk beschrijft het relevante ruimtelijke beleid. Naast de belangrijkste algemene uitgangspunten worden de specifiek voor dit ruimtelijke plan geldende uitgangspunten weergegeven. Het beleid is in deze toelichting afgewogen.

4.2 Europees beleid

4.2.1 Kaderrichtlijn Luchtkwaliteit

In de Europese Kaderrichtlijn Luchtkwaliteit worden de grondbeginselen van het Europese luchtkwaliteits-beleid gegeven. De doelstellingen van dit beleid zijn het omschrijven en vastleggen van de luchtkwaliteit om de schade voor mens en milieu te voorkomen, verhinderen of te verminderen, de luchtkwaliteit te kunnen beoordelen, de bevolking te kunnen informeren over de kwaliteit van de lucht en het in stand houden van of verbeteren van de kwaliteit. In hoofdstuk 5 van de Wet milieubeheer (Wm) van 15 november 2007 is de Europese kaderrichtlijn opgenomen in Nederlandse wetgeving. In paragraaf 5.7 worden de gevolgen voor de luchtkwaliteit beschreven als gevolg van het realiseren van het plan.

4.2.2 Kaderrichtlijn Water

De Europese Kaderrichtlijn Water (2000/60/EG) is op 22 december 2000 in werking getreden en is bedoeld om een gecoördineerd beheer in alle Europese stroomgebieden te realiseren, de waterkwaliteit verder te verbeteren en het publiek sterker bij het waterbeheer te betrekken. De Kaderrichtlijn Water omvat regelgeving ter bescherming van het binnenlandse oppervlaktewater, overgangswateren (waaronder estuaria worden verstaan), kustwateren en grondwater. De gevolgen voor de realisatie van het plan worden beschreven in paragraaf 5.8.

4.2.3 Natura 2000

Om de natuur in Europa te beschermen en te ontwikkelen, werken de lidstaten van de Europese Unie (EU) samen aan Natura 2000: een samenhangend netwerk van beschermde natuurgebieden in alle lidstaten. Dit netwerk vormt de hoeksteen van het EU-beleid voor behoud en herstel van biodiversiteit. De Nederlandse bijdrage hieraan bestaat uit 162 gebieden.

Natura-2000 omvat alle gebieden die zijn beschermd op grond van de Vogelrichtlijn (1979) en Habitatrichtlijn (1992), die zijn opgenomen in de Wet natuurbescherming (2017). In beide richtlijnen staan ook maatregelen voor soortenbescherming.

In en rond Natura 2000-gebieden geldt voor activiteiten of projecten die schadelijk zijn voor de natuur een vergunningplicht. Activiteiten uitvoeren zonder vergunning is strafbaar. In paragraaf 5.9 wordt besproken in hoeverre het bouwplan de aanwezige natuurwaarden raakt.

4.2.4 Verdrag van Malta

Het Europese Verdrag van Malta uit 1992 regelt de bescherming van archeologisch erfgoed, de inpassing ervan in de ruimtelijke ontwikkeling en de financiering van opgravingen. Nederland heeft dit verdrag ondertekend en goedgekeurd. Invoering ervan gebeurt onder meer door de Wet op de archeologische monumentenzorg. In paragraaf 5.10 wordt beschreven op welke manier wordt omgegaan met archeologische en cultuurhistorische waarden.

4.3 Rijksbeleid

4.3.1 Nationale Omgevingsvisie (NOVI)

In de Nationale Omgevingsvisie, de NOVI, geeft het Rijk een langetermijnvisie op de toekomstige ontwikkeling van de leefomgeving in Nederland. Met de NOVI wordt beoogd een perspectief te bieden om grote opgaven, zoals klimaatverandering, energietransitie, circulaire economie, bereikbaarheid en woningbouw aan te pakken. Hierbij is omgevingskwaliteit, een combinatie van ruimtelijke kwaliteit en milieukwaliteit, het kernbegrip.

De NOVI stelt een nieuwe aanpak voor: integraal, samen met andere overheden en maatschappelijke organisaties, en met meer regie vanuit het Rijk. Centraal bij de afweging van diverse belangen staat een evenwichtig gebruik van de fysieke leefomgeving, zowel van de boven- als de ondergrond, zogenaamd ‘omgevingsinclusief’ beleid. De NOVI onderscheidt daarbij drie afwegingsprincipes:

1. Combinaties van functies gaan voor enkelvoudige functies;
2. Kenmerken en identiteit van een gebied staan centraal;
3. Afwentelen wordt voorkomen.

Het streven naar integraliteit, een belangrijk onderdeel in de NOVI, komt samen in vier verschillende prioriteiten, te weten:

- Ruimte voor klimaatadaptatie en energietransitie;
- Duurzaam economisch groeipotentieel;
- Sterke en gezonde steden en regio’s;
- Toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied.

Op basis van de vier verschillende prioriteiten en de werkwijze zoals opgenomen in de drie afwegingsprincipes zijn 21 nationale belangen geformuleerd, waarmee het Rijk aangeeft waarvoor het verantwoordelijk is en waarop het resultaten wil boeken. Relevante nationale belangen voor het voorliggende planvoornemen zijn:

- Bevorderen van een duurzame ontwikkeling van Nederland als geheel en van alle onderdelen van de fysieke leefomgeving;
- Realiseren van een goede leefomgevingskwaliteit;
- Waarborgen en bevorderen van een gezonde en veilige fysieke leefomgeving;
- Zorg dragen voor een woningvoorraad die aansluit op de woonbehoeften.

Het Rijk zal bij de uitvoering van de NOVI zichtbaar maken hoe de omgevingsinclusieve benadering vorm krijgt en de afwegingsprincipes benut worden.

De NOVI gaat vergezeld van een Uitvoeringsagenda, waarin staat aangegeven hoe het Rijk invulling geeft aan de eigen rol bij de uitvoering van de NOVI. In de Uitvoeringsagenda is onder andere een overzicht van instrumenten en (gebiedsgerichte) programma’s op verschillende beleidsterreinen opgenomen. De Uitvoeringsagenda wordt, indien nodig, jaarlijks geactualiseerd.

4.3.1.1 Conclusie

Het planvoornemen ziet toe op de ontwikkeling van een binnenstedelijk perceel zonder permanente functie. De bestaande woning ter plekke staat leeg en is in slechte staat. Met deze inbreiding wordt aangesloten op het principe van duurzame ruimtelijke ontwikkeling en het zorgdragen voor een goede leefomgevingskwaliteit. Onderhavige ontwikkeling speelt daarmee in op de geformuleerde belangen uit de NOVI. Verder zijn er geen nationale belangen uit de NOVI in het geding als gevolg van deze ontwikkeling, met name gezien de kleinschaligheid en aard van het plan.

4.3.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening

De basis van juridische borging van de realisatie van de nationale belangen ligt in het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) en Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Het Barro geeft juridische kaders voor borging van het ruimtelijke rijksbeleid. Het Barro is in werking getreden op 30 december 2011. In het Barro wordt een aantal onderwerpen dat van rijksbelang is concreet benoemd.

In de AMvB zijn de nationale belangen die juridische borging vereisen opgenomen. Het Barro is gericht op doorwerking van de nationale belangen in bestemmingsplannen. De onderwerpen in het Barro betreffen: Rijksvaarwegen, Project Mainportontwikkeling Rotterdam, Kustfundament, Grote Rivieren, Waddenzee en waddengebied, Defensie, Nationaal Natuurnetwerk (NNN), erfgoederen van uitzonderlijke universele waarde, hoofdwegen en spoorwegen, elektriciteitsvoorziening, buisleidingen van nationaal belang voor vervoer van gevaarlijke stoffen, primaire waterkeringen buiten het kustfundament en het IJsselmeergebied en ruimtereservering parallelle Kaagbaan.

4.3.2.1 Conclusie

Geen van de bovengenoemde nationale belangen zijn in het geding bij de voorgenomen ontwikkeling. Vanuit het Barro bestaan er hiermee geen belemmeringen.

4.3.3 Realisatieparagraaf Nationaal Ruimtelijk Beleid

De Wet ruimtelijke ordening (Wro) verlangt niet alleen dat verantwoordelijkheden en belangen worden benoemd, maar ook dat inzichtelijk is hoe deze belangen zullen worden verwezenlijkt. Het Rijk heeft de nationale ruimtelijke belangen opgenomen in de zogenaamde 'Realisatieparagraaf Nationaal Ruimtelijk Beleid'. Nationale ruimtelijke belangen zijn zaken waarvoor de rijksoverheid een specifieke verantwoordelijkheid neemt, hetgeen blijkt uit de inzet van diverse bevoegdheden en instrumenten om deze belangen te beharti-gen en te realiseren. Het overzicht van nationale belangen in de Realisatieparagraaf is gebaseerd op een zorgvuldige analyse van de Planologische Kernbeslissingen (PKB's) van het Rijk. De uitspraken in deze PKB's zijn op een beleidsneutrale wijze, dat wil zeggen inhoudelijk ongewijzigd, verwerkt in het overzicht van nationale ruimtelijke belangen, aangevuld en waar aan de orde geactualiseerd. Een beperkt aantal belangen is geborgd met het Barro.

Het Rijk geeft met deze werkwijze een transparante en scherp geselecteerde invulling aan de sturingsfilosofie 'decentraal wat kan, centraal wat moet'. Het resultaat hiervan is een heldere en scherpe markering van datgene wat centraal moet. Hierdoor wordt niet alleen voor medeoverheden duidelijk wanneer afstemming moet worden gezocht met het Rijk, maar wordt ook voor burgers, maatschappelijke en andere private organisaties duidelijk waar het Rijk voor staat. De Realisatieparagraaf heeft de status van structuurvisie.

Het beleid volgend hieruit met betrekking tot de basiskwaliteit van steden, dorpen en bereikbaarheid kent vier pijlers:

- Bundeling van verstedelijking en economische activiteiten;
- Bundeling van infrastructuur en verkeersstromen;
- Aansluiting van Nederland op de internationale netwerken van luchtvaart en zeevaart;
- Borging van milieukwaliteit en externe veiligheid.

Het onderhavig initiatief heeft met name betrekking op de eerste pijler. Bundeling van verstedelijking en economische activiteiten betekent dat nieuwe bebouwing voor deze functies grotendeels geconcentreerd wordt gelokaliseerd, dat wil zeggen in bestaand bebouwd gebied, aansluitend op het bestaand bebouwd gebied of in nieuwe clusters van bebouwing daarbuiten. Hierbij wordt aangesloten op bestaande ruimtelijke structuren.

4.3.3.1 Conclusie

Het planvoornemen behelst de transformatie van een grotendeels leegstaand, te slopen woning met achterliggende weide naar een nieuwe woonwijk. Hiermee wordt aangesloten op de voor dit plan meest relevante pijler. Onderhavige ontwikkeling raakt verder geen rijksbelangen zoals verwoord in de realisatieparagraaf.

4.3.4 Ladder voor duurzame verstedelijking

Met ingang van 1 oktober 2012, is in artikel 3.1.6, tweede en derde lid, van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) de Ladder voor Duurzame Verstedelijking (hierna: de Ladder) opgenomen. In de toelichting bij een bestemmingsplan dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, moet vanaf genoemde datum beschreven worden dat de ontwikkeling voorziet in een behoefte. Naast bestemmingsplannen is deze onderbouwingsplicht van overeenkomstige toepassing voor andere planologische besluiten, zoals de omgevingsvergunning voor het buitenplans afwijken, het uitwerkings- en wijzigingsplan en de provinciale ruimtelijke verordening.

Per 1 juli 2017 is artikel 3.1.6, tweede en derde lid Bro (de Ladder) gewijzigd. Per genoemde datum is het de bedoeling dat bij het toepassen van de Ladder wordt beschreven welke behoefte aan de ontwikkeling bestaat, en als de ontwikkeling buiten bestaand stedelijk gebied plaatsvindt, een motivering waarom niet binnen het bestaande stedelijk gebied in die behoefte kan worden voorzien.

4.3.4.1 Wettelijk kader

De twee treden van de Ladder schrijven vooraf geen bepaald resultaat voor, omdat het optimale resultaat moet worden beoordeeld door het bevoegd gezag dat de regionale en lokale omstandigheden kent. Dit gezag draagt de verantwoordelijkheid voor de ruimtelijke afweging over die ontwikkeling.
De 'Ladder voor duurzame verstedelijking' is verankerd in artikel 3.1.6 van het Bro. In artikel 1.1.1 Bro worden de relevante begrippen 'stedelijke ontwikkelingen' en 'bestaand stedelijk gebied' gedefinieerd:

- Stedelijke ontwikkeling: ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein of zeehaventerrein, of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen;
- Bestaand stedelijk gebied (BSG): bestaand stedenbouwkundig samenstel van bebouwing ten behoeve van wonen, dienstverlening, bedrijvigheid, detailhandel of horeca, alsmede de daarbij behorende openbare of sociaal culturele voorzieningen, stedelijk groen en infrastructuur.

4.3.4.2 Uitwerking

Uit jurisprudentie blijkt dat een woningbouwplan dat voorziet in de ontwikkeling van 12 of meer woningen wordt aangemerkt als nieuwe stedelijke ontwikkeling in de zin van de Ladder. Onderhavig planvoornemen ziet toe op de ontwikkeling van 25 nieuwe woningen; het geldend bestemmingsplan staat ter plekke van het plangebied maximaal 1 woning toe. Hiermee is sprake van een uitbreiding van de planologisch maximale mogelijkheden met 24 woningen. Het planvoornemen is derhalve Ladderplichtig.

Is er behoefte aan de voorgenomen ontwikkeling?
De eerste vraag die in het kader van de Ladder voor duurzame verstedelijking beantwoordt dient te worden is de vraag of er behoefte is aan de ontwikkeling, zowel in kwantitatieve als kwalitatieve zin.

De gemeente Zevenaar is onderdeel van de Groene Metropoolregio Arnhem-Nijmegen en is in die hoedanigheid ook betrokken bij de Woondeal voor deze regio. In deze woondeal zijn afspraken gemaakt tussen de verschillende gemeenten en vastgelegd waar, wanneer en hoeveel woningen per gemeente worden toegevoegd. Voor de gemeente Zevenaar zijn de afspraken uit deze woondeal vastgelegd in de Liemerse Woonagenda, welke in oktober 2020 is vastgesteld.

Waar in de voorgaande woonagenda (2016-2020) nog werd uitgegaan van stagnatie in woningbehoefte, blijkt uit de laatste woningmarktonderzoeken dat ook in de Liemers (in overeenstemming met de landelijke trend) sprake blijft van een toenemende vraag aan nieuwe woningen. Met name in de vijf jaar waarvoor deze woonagenda is opgesteld zal de vraag naar woningen nog groot zijn. Om te voorzien in voldoende locaties voor woningbouw is in de Woondeal afgesproken dat het planaanbod moet worden verhoogd tot 130%. Hierbij gaan inbreidings- en transformatielocaties op binnenstedelijke locaties vóór uitbreidingslocaties.

Kwantitatief gezien bedraagt de huishoudensgroei in de Liemers voor 2020-2025 circa 500 woningen per jaar. Hierna zal de groei naar verwachting afvlakken naar 300 woningen per jaar vanaf 2025 en 50 woningen per jaar vanaf 2030. In kwalitatieve zin wijst het meest recente woningbehoefte onderzoek uit dat bijna de helft van het woningbouwprogramma moet bestaan uit betaalbare koopwoningen. Ook woningen voor specifieke doelgroepen, waaronder starters en senioren, vormen prioriteit bij woningbouwontwikkeling.

Het planvoornemen ziet toe op de ontwikkeling van een in onbruik geraakte, binnenstedelijke locatie in Zevenaar. Gezien de ligging in de kern Zevenaar, dicht bij het station en ontsluitingswegen, vormt deze locatie een geschikte plek conform het beleid uit de woonagenda. Met de realisatie van voornamelijk appartementen voor starters en levensloopbestendige, kleine woningen wordt invulling gegeven aan het bouwen van woningen binnen gewenste segmenten en voor specifieke doelgroepen. Tot slot vormt deze nieuwe locatie een aanvulling op de bestaande plancapaciteit, waarmee de doelen uit de Woondeal worden nagestreefd.

Ligt het plangebied binnen bestaand stedelijk gebied?
Naast een onderbouwing voor de behoefte aan de te realiseren nieuwe stedelijke ontwikkeling, dient ook nagegaan te worden of er sprake is van een ontwikkeling binnen bestaand stedelijk gebied (BSG). Wanneer een ontwikkeling voorziet in toevoeging van stedelijke functies buiten BSG, zal eerst moeten worden nagegaan of er binnen BSG geen ruimte beschikbaar is om in dit plan te voorzien. Het planvoornemen aan de Grietakkers is gelegen op een binnenstedelijke locatie in buurtschap Ooy. De omgeving wordt gekenmerkt door stedelijke functies, waaronder 'Wonen' en 'Horeca'. Derhalve wordt ook voldaan aan dit onderdeel uit de Ladder voor duurzame verstedelijking.

4.3.4.3 Conclusie

Geconcludeerd wordt dat het voorgenomen initiatief passend is binnen de uitgangspunten van de Ladder voor duurzame verstedelijking.

4.3.5 Conclusie rijksbeleid

De voorgenomen ontwikkeling is niet in strijd met nationale ruimtelijke belangen en past binnen de doelstellingen van de Ladder voor duurzame verstedelijking.

4.4 Provinciaal beleid

4.4.1 Omgevingsvisie Gaaf Gelderland

De provincie wil de focus leggen op een duurzaam, verbonden en een economisch krachtig Gelderland. Door daarin te investeren wil de provincie werken aan een gezond, veilig, schoon en welvarend Gelderland. Om dat te bereiken wordt de focus gelegd op zeven ambities op het gebied van energietransitie, klimaatadaptatie, circulaire economie, biodiversiteit, bereikbaarheid, vestigingsklimaat en woon- en leefomgeving. Deze ambities worden hieronder kort samengevat:

- Een versnelde energietransitie, gericht op forse vergroting van het aandeel duurzame energie en passend bij de Gelderse kwaliteiten;
- Een op de toekomst toegerust beschermend klimaatbeleid;
- Een voortvarend en innovatief circulair beleid;
- Een stimulerend en beschermend beleid voor biodiversiteit;

- Efficiënte, duurzame en innovatieve bereikbaarheid, toegesneden op de veranderende vraag;
- Een duurzaam, dynamisch en toegankelijk economisch vestigingsklimaat, waar voor ondernemers en inwoners een sterke aantrekkingskracht vanuit gaat;
- Een duurzaam en divers woon- en leefklimaat, dat steeds weet te anticiperen op ontwikkelingen.

Wonen
Ten aanzien van het thema 'wonen' wordt in de Omgevingsvisie grote waarde gehecht aan de kwaliteit van de leefomgeving. Een goede omgevingskwaliteit draagt bij aan gezondheid, zowel in stedelijk als landelijk gebied. Om de omgevingskwaliteit te borgen is het uitgangspunt voor het realiseren van ruimtelijke ontwikkelingen 'inbreiding voor uitbreiding'. De omgevingsvisie geeft de voorkeur aan transformatie, inbreiding of concentratie van bebouwing, alvorens gekeken wordt naar oplossingen buiten bestaand stedelijk gebied.

Het voorgenomen initiatief bestaat uit de herontwikkeling van een binnenstedelijk perceel zonder actieve functie met een bestaande vervallen woning. Hiermee wordt voldaan aan het uitgangspunt waarbij inbreiding vóór uitbreiding gaat. Voor dit plan is een schetsontwerp gemaakt waarin een gedifferentieerd woningaanbod is opgenomen, met zowel betaalbare als levensloopbestendige woningen.

4.4.1.1 Conclusie

Het planvoornemen is in overeenstemming met de doelen uit de Omgevingsvisie Gaaf Gelderland.

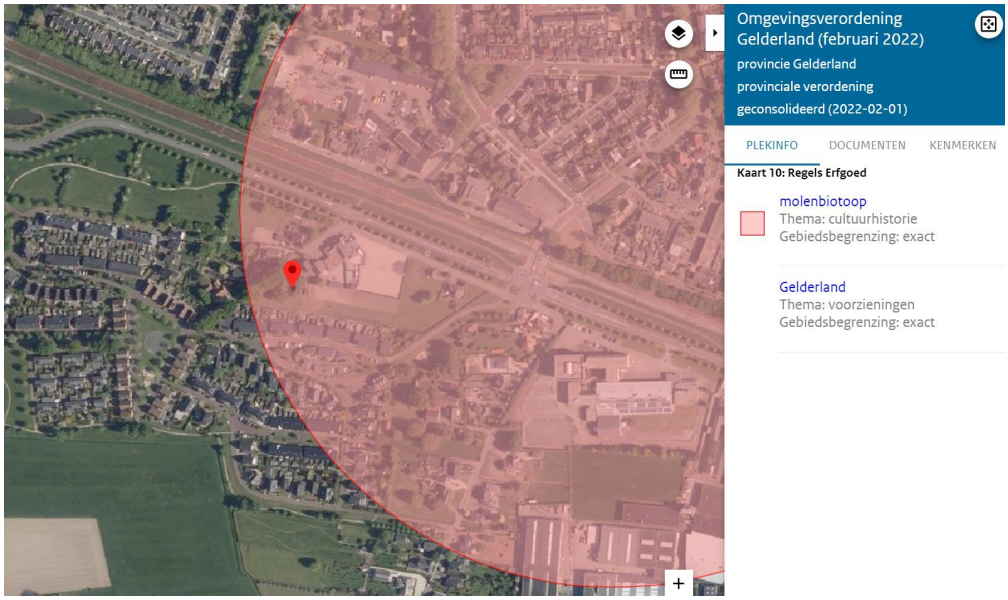
4.4.2 Gelderse ladder voor duurzaam ruimtegebruik

Ten aanzien van duurzame verstedelijking dient het accent te verschuiven van nieuwbouw naar het vitaliseren van bestaande gebieden en gebouwen. De provincie en partners gaan nieuwe ontwikkelingen bezien in samenhang met de bestaande voorraad. Als leidend principe wordt de Gelderse ladder voor duurzaam ruimtegebruik gehanteerd. De juridische basis hiervoor is de ladder voor duurzame verstedelijking die het Rijk heeft vastgelegd in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro).

4.4.3 Omgevingsverordening Gelderland

De verordening voorziet ten opzichte van de Omgevingsvisie niet in nieuw beleid en is daarmee dus beleidsneutraal. De inzet van de verordening als juridisch instrument om de doorwerking van het provinciaal beleid af te dwingen is beperkt tot die onderdelen van het beleid waarvoor de inzet van algemene regels noodzakelijk is om provinciale belangen veilig te stellen of om uitvoering te geven aan wettelijke verplichtingen.

Het plangebied ligt op een binnenstedelijke locatie. Uit kaartbeeld 'Regels Erfgoed' blijkt dat het plangebied is gelegen binnen een molenbiotoop. Hiertoe is artikel 2.64 uit de Omgevingsverordening van toepassing. Onderstaande afbeelding geeft de ligging van het plangebied binnen het molenbiotoop weer.



Uitsnede kaartbeeld 'Regels Erfgoed' van Omgevingsverordening Gelderland (plangebied aangeduid met rode bolletje) (bron: www.ruimtelijkeplannen.nl)

Artikel 2.64 (bescherming windvang molen)

1. Een bestemmingsplan maakt voor gronden binnen een Molenbiotoop geen nieuwe bebouwing of beplanting mogelijk als daardoor de windvang van een molen wordt beperkt.
2. Het eerste lid is niet van toepassing op de molens in het Nederlands Openluchtmuseum te Arnhem.

In het geldend bestemmingsplan is ten behoeve van de bescherming van de windvang van de molen een gebiedsaanduiding 'vrijwaringszone - molenbiotoop' opgenomen met de volgende regeling:

In afwijking van het bepaalde bij de andere bestemmingen in hoofdstuk 2 van deze regels mag niet hoger worden gebouwd dan (afstand bouwwerk en/of gebouw tot de molen in m)/50 + 3,2 m.

Bovengenoemde regeling is pas geldig bij een afstand van 100 meter vanaf de molenromp en geeft slechts een grove schatting van de maximale bouwhoogte. Voor een exactere bepaling van toegestane hoogtes binnen het molenbiotoop kent de provincie Gelderland de molenbiotoopformule.

$H(x) = x / n + c * z$

Binnen deze formule geldt dat H(x) de maximale toelaatbare hoogte in x meter is. x betreft de afstand van de het obstakel tot de molen in meters. De term 'n' is een constante waarbij voor een gesloten gebied (zoals hier het geval is) de waarde 50 geldt. De term 'c' betreft een constante met een waarde van 0,2 en tot slot geeft 'z' de askophoogte weer (in dit geval 15,40 meter). Uit voorgaande volgt qua bouwhoogtes op de afstanden 250, 300 en 400 meter vanaf de molenromp het volgende:

250 meter: H(250) = 250 / 50 + 0,2 * 15,40 = 8,08 meter;
300 meter: H(300) = 300 / 50 + 0,2 * 15,40 = 9,08 meter;
400 meter: H(400) = 400 / 50 + 0,2 * 15,40 = 11,08 meter.

Het planvoornemen ziet toe op grondgebonden woningen van één bouwlaag met kap en een appartementengebouw bestaande uit twee bouwlagen. De goot- en bouwhoogte van de rijwoningen zullen worden gemaximaliseerd op respectievelijk 4 en 8 meter en voor het appartementengebouw wordt een maximale bouwhoogte van 8 meter aangehouden. De vrijstaande woning en twee-onder-een-kapwoningen aan de Grietakkers krijgen een maximale bouwhoogte van 9 meter. De

bouwvlakken voor deze woningen zijn echter gelegen op circa 350 meter ten zuidwesten van de molen en dus voldoen ook deze woningen aan de gestelde maximale bouwhoogte. Er vindt geen overtreding van artikel 2.64 uit de Omgevingsverordening plaats.

4.4.3.1 Conclusie

Het planvoornemen is niet in strijd met de relevante artikelen uit de Omgevingsverordening Gelderland.

4.4.4 Conclusie provinciaal beleid

Onderhavige ontwikkeling is niet in strijd met provinciale ruimtelijke belangen en past binnen het relevante ruimtelijke beleid van de provincie Gelderland.

4.5 Gemeentelijk beleid

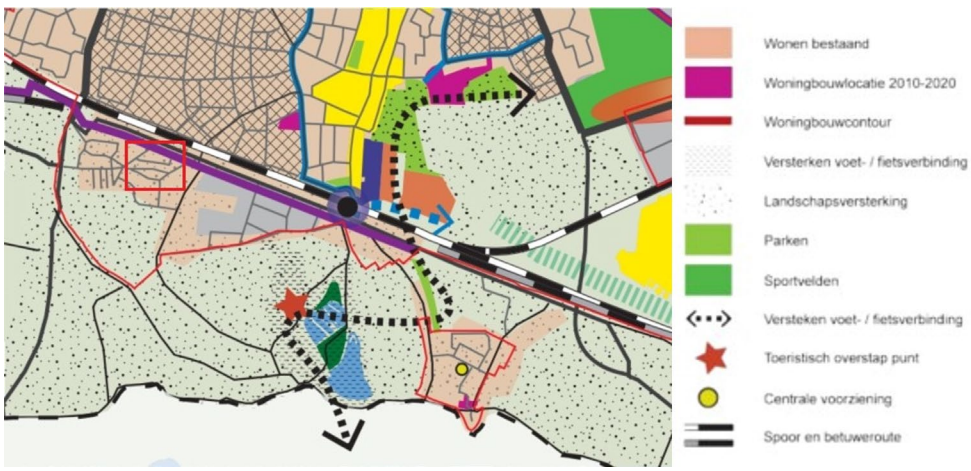
4.5.1 Structuurvisie Zevenaar

De Structuurvisie 'Samen kijken naar de toekomst 2012-2030' is 20 februari 2013 vastgesteld als kader voor het ruimtelijke beleid van de gemeente Zevenaar voor de periode tot 2030. De visie omvat vijf hoofdopgaven:

1. Versterken van de identiteit van Zevenaar met aandacht voor de diversiteit in landschappen, kernen en functies;
2. Voldoende plek voor stedelijke ontwikkelingen tot 2030;
3. Behoud van kwalitatief goede woon- en werkgebieden en goede voorzieningen;
4. Tegengaan van versnippering van de leefomgeving inclusief het leefbaar houden van de kernen;
5. Nadrukkelijker inzetten op een duurzame ontwikkeling.

De opgaven worden benaderd vanuit drie kernwaarden: 'verbinden', 'diversiteit' en 'kwaliteit'. Deze kernwaarden vormen de rode draad van waaruit de gemeente Zevenaar gedurende de planperiode werkt.

Conform het kaartbeeld van de structuurvisie is het plangebied gelegen in de bestaande woonkern Ooy.



Uitsnede kaartbeeld Structuurvisie Zevenaar (plangebied rood omkaderd)

Conform de visie uit dit beleidsdocument dient Ooy in de toekomst een zelfstandige kern c.q buurtschap te blijven. Waar mogelijk wordt de identiteit versterkt; in dit kader zal er respect zijn voor bestaande structuren en waarden. In principe betekent het behoud van de huidige waarden en zelfstandigheid van de kern dat er geen ruimte is voor grote bouwopgaven. Dit neemt echter niet

weg dat er mogelijk op enkele plekken ruimte is voor kleinschalige ontwikkelingen. Het plangebied vormt een dergelijke inbreidingslocatie die kan voorzien in toevoeging van woningen aan de kern. Hiermee blijft het zelfstandige karakter van de kern behouden, maar wordt er gebouwd voor specifieke doelgroepen die daarmee de kans krijgen zich te vestigen dan wel te blijven wonen in Ooy. Het planvoornemen is daarmee niet in strijd met de Structuurvisie van de gemeente Zevenaar.

4.5.2 Woonvisie gemeente Zevenaar 2015-2025

Om ervoor te zorgen dat Zevenaar een prettige woongemeente blijft heeft de gemeente kritisch gekeken naar de vraag naar nieuwe woningen, de kwaliteit van de bestaande wijken en de demografische ontwikkeling in de gemeente. Hiertoe is de woonvisie opgesteld ter bepaling van de koers richting 2025.

De visie richt zich hierbij op een drietal opgaven:

- het aantrekkelijk houden van de bestaande woningvoorraad;
- het verbeteren van de positie van doelgroepen met een kwetsbare positie;
- bewaken dat de woningbouw aansluit bij de behoefte: om de potentiële groei maximaal op te vangen en tegelijkertijd overaanbod te voorkomen.

De woonvisie van de gemeente Zevenaar is mede gebaseerd op regionaal en subregionaal woonbeleid.

Woondeal 2.0
In maart 2023 is de Woondeal aangepast en daarmee de Woondeal 2.0 vastgesteld. Daarin zijn de afspraken uit de eerste Woondeal herijkt, aangepast en aangescherpt. Daarmee wil provincie, en daaruit volgend ook gemeente Zevenaar, het volgende bereiken:

- Realisatie van de woningbouwopgave als bouwsteen en binnen de kaders van de gezamenlijke Verstedelijkingsstrategie Arnhem-Nijmegen/Foodvalley.
- Een gezonde woningmarkt met een woningtekort van 2% in 2030. Daarom zetten we conform de provinciaal bestuurlijke afspraak in op de bouw van 33.000 woningen tot en met 2030. En richting 2040 zo'n 50.000 woningen. Circa 20.000 van deze woningen worden gerealiseerd in 3 grootschalige NOVEX-woningbouwlocaties: Nijmegen Stationsgebied, Nijmegen Kanaalzone en de Spoorzone Arnhem Oost en 17.000 woningen in de 17 andere focusgebieden.
- Ophoging van de woningproductie van 3.300 naar 3.700 woningen per jaar; onder andere door inzet op flexwoningen en ruimte voor alternatieve woonvormen.
- Gezamenlijk inzet voor het huisvesten van jong talent om zo bij te dragen aan de kenniseconomie. Door realisatie van voldoende studentenhuisvesting en inzet op voldoende aanbod voor jonge starters. Het Landelijk Actieplan Studentenhuisvesting (LAS) wordt hierbij als uitgangspunt gehanteerd.
- Beter benutten van de bestaande voorraad als (onderbelichte) kans voor het verminderen van de woningnood en het optimaal benutten van de gebouwde omgeving bij de groei van het aantal kleinere huishoudens, als kans voor het vergroten van leefkwaliteit in bestaande wijken, én voor het realiseren van de ambities van de verstedelijkingsstrategie 'meer landschap meer stad'.
- In lijn met de nationale doelstelling naar 2/3e betaalbaar een vergroting van de beschikbaarheid van woningen voor mensen met lage en middeninkomens, waaronder veel starters.We zorgen voor voldoende betaalbare woningen voor aandachtsgroepen en een evenwichtige spreiding daarvan over de gemeenten.
- Op dit moment is 31% van de woningen in de regio een corporatiewoning. Iedere gemeente zorgt vanaf 2025 binnen de nieuwbouw voor minimaal 30% sociale huur en minimaal 35% middenhuur en betaalbare koop (tot € 355.000). Op basis van de uitkomsten van het woningbehoefteonderzoek zet de regio zich ervoor in dat een op basis van het woonbehoefteonderzoek per gemeente te bepalen deel in het middensegment bestaat uit

betaalbare koopwoningen voor de lagere inkomens met een prijs van € 255.000 of middenhuur.
- Verduurzamen en toekomstbestendig maken van de bouwsector en vermindering van bouwkosten, doordat circulair en conceptueel bouwen de norm is bij woningbouw. Zo dragen we bij aan de reductie van 55% tot 60% CO2-uitsoot (Paris-proof), 50% primaire grondstoffen en 50% uitstoot van stikstof in 2030. Met klimaatadaptief bouwen en beheren beperken we de overlast van de gevolgen van klimaatverandering. Dit gaat hand in hand met natuurinclusief bouwen.

Met het realiseren van compacte, levensloopbestendige grondgebonden woningen en kleine appartementen wordt invulling gegeven aan de doelstelling om woningen in het betaalbare segment te realiseren; in ieder geval de startersappartementen worden in het betaalbare segment gerealiseerd (12 van de 25 woningen). Hiermee wordt in ieder geval al invulling gegeven aan het feit dat circa 30% van de woningen in het goedkope segment gerealiseerd dienen te worden. Daarnaast worden doelgroepen met een achterstand op de woningmarkt (starters) en beperkt aanbod (senioren op zoek naar kleinere woonruimte) hiermee geholpen. Het planvoornemen levert derhalve een bijdrage aan het realiseren van de woonambities van de gemeente Zevenaar.

4.5.3 Welstandsbeleid

Een bestemmingsplan is erg belangrijk voor het bouwrecht. Omgevingsvergunningen voor het bouwen worden immers getoetst aan de regels uit het bestemmingsplan. Naast de bestemmingsplanbepalingen en de bouwtechniek is het uiterlijk van een bouwwerk belangrijk. Hiertoe heeft de gemeente welstandsbeleid opgesteld, welke is vastgelegd in de Nota Ruimtelijke Kwaliteit.

In de nota zijn onder meer gebiedsgerichte criteria opgenomen voor enkele afzonderlijk beschreven deelgebieden binnen de gemeente, om er voor te zorgen dat een bouwactiviteit zo goed mogelijk wordt afgestemd op het karakter van de bestaande gebouwde omgeving. Conform de Nota Ruimtelijke Kwaliteit ligt het plangebied in deelgebied 'Buurtschap Ooy'.

Buurtschap Ooy
Ooy kan gekarakteriseerd worden als een aantal linten in het buitengebied. Door de nieuwbouw is het gebied qua karakter aanzienlijk veranderd. De nieuwbouw is tot stand gebracht op basis van een beeldkwaliteitsplan, waarbij er telkens naar gestreefd is dat nieuwe ontwikkelingen zich goed voegen in het gewenste beeld. Inmiddels is er sprake van een beheersgebied en is het beeldkwaliteitsplan niet meer van toepassing. Voor het gebied waartoe het plangebied behoort is het reguliere welstandsniveau van toepassing. De uitgangspunten voor de vormgeving zijn vastgelegd in de Nota Ruimtelijke Kwaliteit en hebben als uitgangspunt gediend bij het opstellen van het stedenbouwkundig ontwerp. Daarmee is de opzet van het plan in lijn met de Nota Ruimtelijke Kwaliteit.

4.5.4 Conclusie gemeentelijk beleid

Onderhavige ontwikkeling is niet in strijd met gemeentelijke ruimtelijke belangen en past binnen het relevante ruimtelijke beleid van de gemeente Zevenaar.

4.6 Conclusie relevant ruimtelijk beleid

Geconcludeerd wordt dat het planvoornemen in overeenstemming is met het relevante ruimtelijk beleid van de diverse overheden.

5. Milieu- en omgevingsaspecten

5.1 Inleiding

In dit hoofdstuk worden de relevante milieu- en omgevingsaspecten beschreven. De aspecten ‘bodem', 'asbest’, ‘geluid’, ‘flora en fauna’, 'stikstof', 'externe veiligheid' en ‘archeologie’ zijn afzonderlijk onderzocht. De resultaten van deze onderzoeken zijn opgenomen in dit hoofdstuk. De rapportages zijn als bijlage aan deze toelichting toegevoegd.

5.2 Bodem en asbest

5.2.1 Beoordelingskader

Op basis van artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening en artikel 3.2 van de Algemene wet bestuursrecht, moet in planvorming rekening gehouden worden met de bodemkwaliteit in relatie tot de gewenste functies. Onder bepaalde omstandigheden kan het oprichten van gebouwen pas plaatsvinden als de bodem geschikt is (of geschikt is gemaakt) voor het beoogde doel. Om die reden dient bij veel nieuwbouwactiviteiten de bodemkwaliteit door middel van onderzoek te worden vastgesteld.

5.2.2 Verkennend bodemonderzoek

Ten behoeve van de beoogde ontwikkeling aan de Grietakkers heeft Greenhouse Advies een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd. De uitkomsten van dit onderzoek worden in deze paragraaf toegelicht. De volledige rapportage is als bijlage 2 opgenomen bij de toelichting.

Vooronderzoek
Uit het historisch onderzoek blijkt dat de locatie rond het jaar 1900 in gebruik is als akkerland. In 1957 is het terrein nog steeds in gebruik als akkerland, maar is op het westelijke deel van het perceel een woning en schuur gebouwd. In de decennia daarna raakt de omgeving verder bebouwd, maar op de onderzoekslocatie zelf vinden geen relevante veranderingen plaats. Tussen 1994 en 2010 zijn diverse bodemonderzoeken uitgevoerd op het terrein direct ten noorden van de onderzoekslocatie (Grietakkers 3-5, vroeger Groessenseweg 3). Uit deze onderzoeken blijkt dat een verontreiniging met lood en zink in de bodem aanwezig is van circa 20 m^3 boven de tussenwaarde.

Daarnaast is een spot sterk verontreinigde grond aanwezig van PAK met een omvang van enkele kuubs. Ten slotte is nog een sterke verontreiniging met arseen aanwezig in het grondwater. De zink, lood en PAK verontreiniging wordt immobiel geacht, alleen bij grondwerkzaamheden is er een reëel risico op verspreiding (deze maken geen deel uit van onderhavige onderzoekslocatie).

Veldonderzoek
Uit de profielbeschrijvingen blijkt dat de bodem tot circa 1,2 meter diepte bestaat uit zand. Van 1,2 tot 3,0 meter diepte ligt een laag klei, waaronder een laag zand is aangetroffen tot de maximaal onderzochte diepte 4,5 m-mv. Tijdens de monsterneming is de grondwaterstand aangetroffen op een diepte van 3,10 m-mv.

Chemisch onderzoek
Uit de analyseresultaten kan het volgende worden geconcludeerd:

- Uit de toetsing van de analyseresultaten aan de Wbb blijkt dat lokaal in de bovengrond licht verhoogde gehalten van zink en PAK zijn aangetoond. In de ondergrond zijn geen van de onderzochte parameters verhoogd aangetoond ten opzichte van de achtergrondwaarden.

- Uit de toetsing van de analyseresultaten aan het Bbk blijkt dat de bovengrond aan de westkant van de locatie in de bodemkwaliteitsklasse Wonen valt. De bovengrond van de oostkant, en de ondergrond zijn altijd toepasbaar. Dit betreft een indicatief resultaat.
- Uit de toetsing van de analyseresultaten van het grondwater aan de Wbb blijkt dat de concentraties van arseen en barium licht verhoogd zijn aangetoond ten opzichte van de streefwaarden.
- Het menggranulaat onder de parkeerplaats voldoet aan de eisen voor het hergebruik van het materiaal. Dit betreft een indicatief resultaat. Er is geen asbest aangetoond in het menggranulaat.

Advies
Naar aanleiding van de analyseresultaten is een nader onderzoek niet noodzakelijk. Het terrein is op basis van de milieuhygiënische kwaliteit geschikt voor het voorgenomen gebruik.

5.2.2.1 Conclusie verkennend bodemonderzoek

Geconcludeerd wordt dat het aspect 'bodem' geen belemmering vormt voor de voorgenomen ontwikkeling.

5.2.3 Asbestinventarisatie

Door Greenhouse Advies is de bestaande woning Grietakkers 7, in het kader van de voorgenomen sloop, onderzocht op de aanwezigheid van mogelijk asbestverdachte toepassingen. De uitkomsten van deze asbestinventarisatie zijn in deze paragraaf opgenomen. De volledige rapportage is als bijlage 3 bij de toelichting opgenomen.

Het gehele bouwwerk is onderzocht; er zijn geen asbesthoudende toepassingen aangetroffen. Tijdens de inventarisatie waren geen situaties aanwezig welke beperkingen oplegden aan het uitgevoerde onderzoek. Een aanvullend onderzoek is niet noodzakelijk. Voorafgaande aan de sloopwerkzaamheden dient een sloopmelding te worden gedaan.

5.2.3.1 Conclusie asbestinventarisatie

Geconcludeerd wordt dat het aspect 'asbest' geen belemmering vormt voor de voorgenomen ontwikkeling.

5.2.4 Conclusie

Met inachtneming van bovenstaande wordt geconcludeerd dat het aspect 'bodem en asbest' geen belemmering vormt voor de voorgenomen ontwikkeling.

5.3 Verkeer en parkeren

In het kader van ruimtelijke plannen dient te worden aangetoond dat het plan niet leidt tot ongewenste situaties ten aanzien van parkeren. Om de parkeerbehoefte en de verkeersgeneratie te bepalen, wordt doorgaans de CROW-publicatie ‘Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie’ gehanteerd. Voor deze locatie is het gemiddelde kencijfer voor ‘Rest bebouwde kom’ en ‘matig stedelijk’ van toepassing.

5.3.1 Verkeer

Als gevolg van de beoogde woningbouw binnen het plangebied zal er sprake zijn van een verandering van het aantal verkeersbewegingen. Het planologische maximale gebruik in de bestaande situatie (één vrijstaande woning) en de nieuwe situatie (woonstraat) kennen een verschil in verkeersaantrekkende werking. Om tot een goede inschatting van de verandering in verkeersgeneratie te komen dient de toekomstige situatie te worden afgezet tegen de verkeersgeneratie in de bestaande situatie. Deze berekening is gemaakt op basis van de CROW-publicatie 'Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie'.

In de toekomstige situatie wordt op deze locatie een woongebied voorzien bestaande uit 25 woningen van diverse woningtypen. In navolgende tabellen is beschreven welke verkeersaantrekkende werking de huidige en toekomstige situatie genereren.

Verkeersgeneratie bestaande situatie (uitgaande van maximale invulling)

Woningtype	**Verkeersaantrekkende werking (per woning, per dag)**	**Aantal**	**Totaal verkeersaantrekkende werking**
Vrijstaand	8,2	1	8,2
TOTAAL		1	**8,2**

Verkeersgeneratie toekomstige situatie

Woningtype	**Verkeersaantrekkende werking (per woning, per dag)**	**Aantal**	**Totaal verkeersaantrekkende werking**
Vrijstaand	8,2	1	8,2
Twee-onder-een-kap	7,8	2	15,6
Rij	7,1	10	71
Appartementen	4,9	12	58,8
TOTAAL		25	153,6

Op basis van bovengenoemde woningtypen, aantallen en omgevingstype (matig stedelijk, rest bebouwde kom) worden met de voorgenomen ontwikkeling in totaal maximaal 153,6 verkeersbewegingen per etmaal gegenereerd op een gemiddelde weekdag. Met volledig gebruik van de huidige functie genereert het plangebied een verkeersaantrekkende werking van 8,2 verkeersbewegingen per etmaal. Hiermee komt de netto-toename neer op circa 145,4 extra verkeersbewegingen pet etmaal ten opzichte van volledig gebruik in de huidige situatie.

Ontsluiting
Het plangebied wordt in twee richtingen ontsloten op de Grietakkers: de eerste ontsluiting wordt gerealiseerd ter plekke van de bestaande woning Grietakkers 7. De andere ontsluiting is beoogd op de huidige locatie van het parkeerterrein van het ten noorden gelegen party- en zalencentrum (perceelnummer 4598). Vanaf de Grietakkers is in noordelijke richting meteen een aansluiting op de Ringbaan Zuid aanwezig; de gebiedsontsluitingsweg voor heel Zevenaar-Zuid. Uitgaande van een evenredige verdeling van de verkeersbewegingen over beide ontsluitingen neemt per richting de verkeersgeneratie toe met circa 72,7 verkeersbewegingen per etmaal.

Omdat de Grietakkers in zuidelijke richting uitsluitend een doorgaande weg is voor langzaamverkeer en in noordelijke richting slechts enkele bestaande woningen (Grietakkers 4, 6 en 8) langs de ontsluiting van het plangebied zijn gesitueerd, zal de mate waarin hinder wordt ondervonden van het verkeer van en naar het plangebied beperkt zijn. De bestaande infrastructuur kan de toename in verkeersbewegingen, gezien de snelle verbinding met gebiedsontsluitingsweg Ringbaan Zuid, goed verwerken.

Vanuit verkeerskundige aspecten bestaan er dan ook geen belemmeringen voor de voorgenomen herontwikkeling van deze locatie.

5.3.1.1 Conclusie verkeer

Het aspect ‘verkeer’ vormt geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling.

5.3.2 Parkeren

Voor het berekenen van de parkeerbehoefte is gebruik gemaakt van de uitgangspunten uit het Paraplubestemmingsplan parkeren gemeente Zevenaar. Onderhavig plan maakt de realisatie van 25 woningen mogelijk. In onderstaande tabel is weergegeven welke parkeernormen van toepassing zijn voor de verschillende woningtypen binnen het plangebied en hoeveel parkeerplekken in totaal gerealiseerd dienen te worden binnen het plangebied.

Parkeerbehoefte

Woningtype	**Parkeernorm (per woning)**	**Aantal**	**Totaal parkeerbehoefte**
Vrijstaand, koop (met garage en dubbele oprit)	2,2	1	2,2
Twee-onder-een-kap, koop (met garage en dubbele oprit)	2,1	2	4,2
Rij, koop (levensloopbestendig)	1,9	10	19
Etagewoningen, koop, goedkoop (startersappartementen)	1,6	12	19,2
TOTAAL			**44,6**

De vrijstaande- en twee-onder-een-kap woningen dienen te voorzien in parkeerruimte op eigen terrein. De overige parkeerplekken (38,2), ten behoeve van de levensloopbestendige rijwoningen en appartementen, worden in de openbare ruimte gerealiseerd. Hiermee wordt ook voldaan aan het benodigde aantal parkeerplekken voor bezoekers; dit betreffen per woning 0,3 parkeerplekken (deze zijn opgenomen in de parkeernormen van de verschillende woningtypen). In totaal dienen voor bezoekers 7,5 parkeerplekken op openbaar terrein beschikbaar te zijn. Hierin wordt ruimschoots voorzien. In het stedenbouwkundig ontwerp zijn aan de ontsluitingsweg ten noorden van de rijwoningen en appartementen en ter plekke van het perceel 4598 in totaal 39 haaksparkeervakken voorzien. Hiermee wordt voldaan aan de parkeernormen conform het Paraplubestemmingsplan parkeren gemeente Zevenaar.

5.3.2.1 Conclusie parkeren

In het stedenbouwkundig ontwerp is voldoende ruimte voor parkeren. Het plan zal derhalve voorzien in voldoende parkeergelegenheid binnen het plangebied.

5.3.3 Conclusie

Het aspect 'verkeer en parkeren' vormt geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling.

5.4 Bedrijven en milieuzonering

5.4.1 Beoordelingskader

Het is gebruikelijk om voor ruimtelijke ontwikkelingen in de omgeving van bedrijvigheid gebruik te maken van de afstanden uit de publicatie Bedrijven en milieuzonering (VNG-uitgeverij, 2009). Andersom is deze publicatie te gebruiken voor het verantwoord inpassen van bedrijvigheid in een woon- of werkomgeving. De publicatie geeft informatie over de milieukenmerken van vrijwel alle voorkomende bedrijfstypen. Het biedt daarmee een hulpmiddel om ruimtelijke ordening en milieu op elkaar af te stemmen.

Uitgangspunt is dat de in de bedrijvenlijst genoemde afstanden gelden tussen enerzijds de perceelsgrens van het bedrijf en anderzijds de gevel van de woning. De richtafstanden gelden ten opzichte van rustige woongebieden. Dit kan zowel een rustige woonwijk als een rustig buitengebied zijn. Indien een activiteit plaatsvindt in een gebied waar meerdere functies naast elkaar voorkomen is er sprake van een gemengd gebied. Voor deze gebieden kunnen kleinere richtafstanden worden

gehanteerd, de richtafstand voor een rustig woongebied kan met één stap kan worden verlaagd. De genoemde richtafstanden zijn indicatief. Afwijken van deze indicatieve richtafstanden is mogelijk indien de afwijking wordt gemotiveerd.

Het kan zo zijn dat specifieke wet- en regelgeving andere afstanden voorschrijft. Deze gaan dan voor de afstanden uit de VNG-publicatie. Te denken valt aan de Wet geurhinder en veehouderij, het Activiteitenbesluit of het Besluit externe veiligheid inrichtingen.

5.4.2 Voorgenomen ontwikkeling

De voorgenomen ontwikkeling betreft de realisatie van 25 woningen. De beoogde woningen betreffen gevoelige functies in het kader van bedrijven en milieuzonering. Hiertoe dient rekening te worden gehouden met de afstand tot bestaande bedrijven en inrichtingen.

5.4.3 Toetsing

Met de beoogde toevoeging van woningen binnen het plangebied aan de Grietakkers worden gevoelige objecten toegevoegd aan de omgeving. Daarom moet in de omgeving worden nagegaan of er mogelijk bedrijven of inrichtingen aanwezig zijn die invloed hebben op de ontwikkelingen. Onderstaande tabel geeft de bedrijven in de omgeving weer, inclusief richtafstanden voor de verschillende relevante milieuaspecten.

Bedrijf en omschrijving	SBI-2008	Afstanden in meters						
		Geur	Stof	Geluid	Gevaar	Grootste afstand (rustige woonwijk)	Grootste afstand (gemengd gebied)	Werkelijke afstand
Grietakkers 3 *Party- en zalencentrum*	55	0	0	10	0	10	0	ca. 15
Professor Aalbersestraat 2 *Brandweerkazerne*	84.25	0	0	50	0	50	30	ca. 140
Industriestraat *Diverse bedrijven t/m cat. 3.2*	div.	100	100	100	0	100	50	ca. 230

Overzicht functies in omgeving plangebied

Voordat bepaald kan worden of de beoogde woningen binnen de richtafstanden van bedrijven of inrichtingen in de omgeving zijn gelegen, dient bepaald te worden tot welk gebiedstype het plangebied behoort.

In de VNG-publicatie zijn twee omgevingstyperingen opgenomen voor de omgevingskwaliteit:

- 'Rustige woonwijk en rustig buitengebied':
  Een woonwijk die is ingericht volgens het principe van functiescheiding. Afgezien van wijkgebonden voorzieningen komen vrijwel geen andere functies (zoals bedrijven of kantoren) voor. Langs de randen (in de overgang naar mogelijke bedrijfsfuncties) is weinig verstoring door verkeer. Een vergelijkbaar omgevingstype qua aanvaardbare milieubelasting is een rustig buitengebied (eventueel inclusief verblijfsrecreatie), een stiltegebied of een natuurgebied.
- 'Gemengd gebied':
  Een gebied met een matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen andere functies voor zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. Ook lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid kan als gemengd gebied worden beschouwd.

Kijkend naar de huidige ruimtelijke en planologische invulling van het plangebied en de omgeving wordt geconstateerd dat ten zuiden de woonfunctie in belangrijke mate overheerst, afgewisseld met tuin- of agrarische bestemmingen, terwijl ten noorden en oosten van het plangebied ook andere

stedelijke functies voorkomen, waaronder een provinciale weg en spoorlijn, een zalencentrum en diverse bedrijfsbestemmingen. Omdat het plangebied direct grenst aan andere stedelijke functies, zoals het zalencentrum, en effecten ondervindt van de nabijgelegen spoorweg (zie paragraaf 5.5 over geluid) kan worden geconcludeerd dat er sprake is van omgevingstype 'gemengd gebied' ter plekke van de beoogde woningen.

Ten noorden van het plangebied bevindt zich aan de Grietakkers 3 een party- en zalencentrum met een horecabestemming (niet zijnde zware horeca). Hierbij behoort een grootste richtafstand van 10 meter voor geluid, uitgaande van rustig woongebied, en 0 meter voor gemengd gebied. De afstand van de horecabestemming tot de dichtstbijzijnde gevels van de toekomstige woningen bedraagt circa 15 meter. Hoewel hiermee wordt voldaan aan de richtafstanden is niettemin nader onderzocht wat het effect is van het party- en zalencentrum op de beoogde ontwikkeling aan de Grietakkers 7, aangezien er ter plaatse ook buitenactiviteiten plaatsvinden en met de beoogde ontwikkeling van het plangebied de bestaande horecabestemming niet belemmerd dient te worden in de eigen bedrijfsvoering.

Tevens bevinden zich ten noorden van het plangebied een provinciale weg en een spoorlijn, welke beide in het kader van geluid nader beschouwd dienen te worden. Het aspect 'geluid' wordt in paragraaf 5.5 verder uitgewerkt.

5.4.4 Conclusie

Met inachtneming van het bovenstaande wordt geconcludeerd dat het aspect 'bedrijven en milieuzonering' geen belemmering vormt voor de voorgenomen ontwikkeling.

5.5 Geluid

5.5.1 Beoordelingskader

De mate waarin het geluid onder andere het woonmilieu mag belasten, is geregeld in de Wet geluidhinder (Wgh). In het kader van de ruimtelijke procedure moet volgens de Wgh worden aangetoond dat gevoelige functies, zoals een woning, een aanvaardbare geluidsbelasting hebben als gevolg van omliggende (spoor)wegen en industrieterreinen. Indien nieuwe geluidgevoelige functies worden toegestaan, stelt de Wgh de verplichting akoestisch onderzoek te verrichten naar de geluidbelasting ten gevolge van omliggende (spoor)wegen en industrieterreinen. Wegen met een maximale snelheid van 30 km/uur zijn, conform de Wgh, uitgesloten van akoestisch onderzoek.

5.5.2 Onderzoek weg- en railverkeerslawaai

Met de realisatie van de voorgenomen ontwikkeling worden er geluidgevoelige functies aan de omgeving toegevoegd. In de Wet geluidhinder (Wgh) is bepaald dat langs wegen geluidszones liggen. Hierbij is onderscheid gemaakt tussen stedelijk en buitenstedelijk gebied. Het plangebied ligt in stedelijk gebied/ De breedte van de geluidszones zijn als volgt:

- weg bestaande uit drie of meer rijstroken/sporen: 350 meter;
- weg bestaande uit een of twee rijstroken/sporen: 200 meter.

De afstand wordt gemeten vanaf de buitenste begrenzing van de buitenste rijstrook van de weg tot de gevel van het geluidgevoelige object.

De beoogde woningen liggen binnen de geluidszones van de spoorlijn Zevenaar - Arnhem en de Ringbaan Zuid. Hiertoe is een akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai uitgevoerd ter plekke van de beoogde woningen. De uitkomsten van dit onderzoek zijn hieronder beschreven. De volledige rapportage is als bijlage 4 bij de toelichting opgenomen.

In het kader van een goede ruimtelijke ordening worden tevens de nabijgelegen niet-gezoneerde wegen (binnenplanse wegen, Drostencamp, Grietakkers, Heilige Huisjes, Schutstal en de Thijencamp) in het onderzoek betrokken.

Alleen ten gevolge van de spoorweg treedt een overschrijding op van de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting van 55 dB. De maximaal te ontheffen waarde van 68 dB wordt niet overschreden. Voor alle woningen met uitzondering van de op onderstaande afbeelding aangegeven woningen moet een hogere waarde worden vastgesteld. Voor de spoorweg is een afweging van geluidsreducerende maatregelen nodig.

Uit deze afweging (opgenomen in hoofdstuk 5 van het als bijlage 4 bij de toelichting opgenomen rapport) blijkt dat het treffen van bron- en overdrachtsmaatregelen niet doelmatig is. Vanwege de spoorweg dient een hogere waarde voor alle woningen te worden aangevraagd, met uitzondering van de aangegeven woningen op onderstaande afbeelding. Aan het gemeentelijk geluidbeleid kan worden voldaan. Voor de woningen dient het akoestisch klimaat in de woning (het zogenaamde binnenniveau) te worden gegarandeerd. Voor de omgevingsvergunning ten behoeve van de bouw van de woningen is een nader onderzoek naar de geluidwering van de gevels noodzakelijk. Het besluit voor verlenen hogere waarden in het kader van de Wet geluidhinder is als bijlage 5 bij de toelichting opgenomen.



Woningen uitgesloten van aanvraag hogere waarden conform Wet geluidhinder

5.5.3 Onderzoek industrielawaai

Direct ten noorden van het plangebied is een horecabestemming gesitueerd met een grootste richtafstand van 30 meter voor geluid; de dichtstbijzijnde gevels van de beoogde woningen zijn gelegen op circa 15 meter van de bestemmingsgrens van de horecagelegenheid. In het kader van de voorgenomen ontwikkeling heeft Ancoor daartoe een akoestisch onderzoek industrielawaai uitgevoerd naar het effect van geluid afkomstig van deze inrichting op de beoogde woningen. De uitkomsten van dit onderzoek zijn hieronder beschreven. De volledige rapportage is als bijlage 6 bij de toelichting opgenomen.

Opzet onderzoek

Het onderzoek is, conform wet- en regelgeving, uitgevoerd op basis van de maximale planologische mogelijkheden ter plekke van het zalencentrum. Aangezien het zalencentrum ook een terras heeft en ihiervan gebruik gemaakt wordt in het kader van incidentele feesten, is deze zogenaamde 'incidentele bedrijfssituatie' meegenomen in het onderzoek. Hiermee wordt beoogd eventuele benodigde maatregelen bij de woningen zodanig af te stemmen op de daadwerkelijke bedrijfssituatie

bij het zalencentrum dat de bedrijfsvoering niet in het geding komt en tegelijkertijd sprake zal zijn van een goed woon- en leefklimaat ter plekke van de beoogde woningen.

Toetsing
Er is voor een tweetal bedrijfssituaties en incidentele bedrijfssituatie het langtijdgemiddelde geluidniveau berekend. Enerzijds voor de planologisch maximale situatie en anderzijds van de maximale representatieve vigerende bedrijfssituatie. Uit de resultaten van beide onderzoeken blijkt de representatieve vigerende bedrijfssituatie maatgevend. Hiervan wordt derhalve in de nadere beoordeling uitgegaan.

Ruimtelijke inpassing planologisch maximale situatie
Wanneer de gemiddelde geluidsniveaus worden getoetst aan het toetsingskader van respectievelijk 50, 45 en 40 dB(A) voor de dag-, avond- en nachtperiode (behorende bij gemengd gebied), dan kan worden gesteld dat het optredende langtijdgemiddelde geluidniveau voldoet aan de gestelde richtwaarden.

Ruimtelijke inpassing vigerende bedrijfssituatie
Startpunt bij het doorrekenen van de vigerende bedrijfssituatie is dat de activiteiten die zouden kunnen worden uitgevoerd binnen de maximale grenswaarde ter plaatse van de maatgevende bestaande geluidgevoelige bebouwing, als uitgangspunt worden aangehouden voor het vaststellen van de maximale representatieve bedrijfssituatie (de maximaal aanwezige geluidruimte).

Wanneer de gemiddelde geluidsniveaus worden getoetst aan het toetsingskader van respectievelijk 50, 45 en 40 dB(A) voor de dag-, avond- en nachtperiode, dan kan worden gesteld dat het optredende langtijdgemiddelde geluidniveau op alle ontvanger punten van de geprojecteerde woonbestemmingen kan worden voldaan.

Maximale geluidsniveaus
Wanneer de maximale geluidsniveaus worden getoetst aan het toetsingskader van respectievelijk 70, 65 en 60 dB(A) voor de dag-, avond- en nachtperiode kan worden gesteld dat hieraan eveneens op alle beoordelingspunten kan worden voldaan voor de dag-, avond- en nachtperiode.

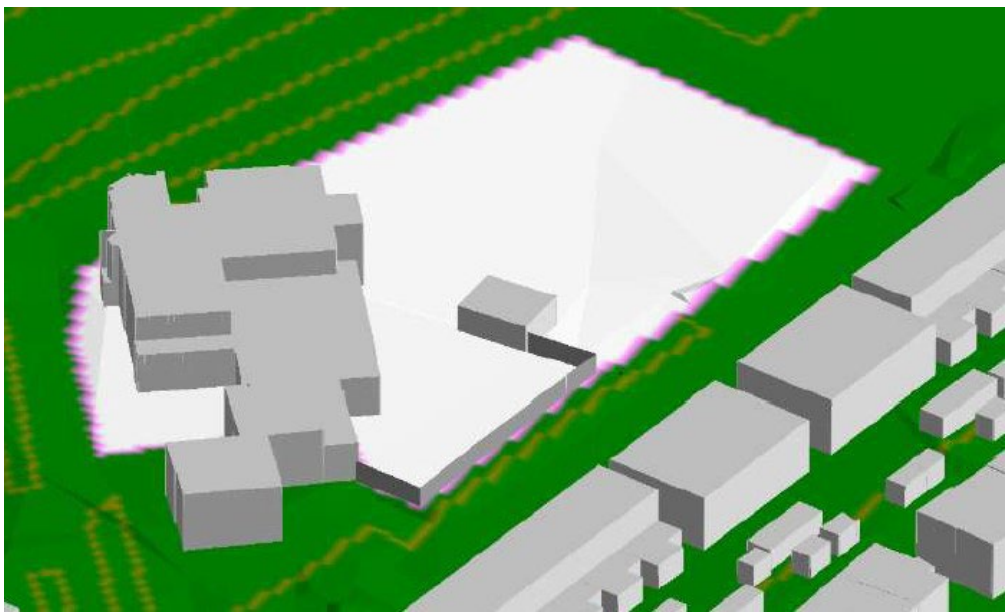
Ruimtelijke inpassing incidentele bedrijfssituatie
Wanneer de gemiddelde geluidsniveaus van de incidentele bedrijfssituatie (horeca-inrichting in werking tot 02:00 uur en dubbel aantal terreasbezoekers ten opzichte van vigerende bedrijfssituatie voor niet alleen dag- en avondperiode, maar ook nacht) getoetst worden aan het toetsingskader van respectievelijk 50, 45 en 40 dB(A) voor de dag-, avond- en nachtperiode, dan kan worden gesteld dat het optredende langtijdgemiddelde geluidniveau op een aantal ontvangerpunten van de geprojecteerde woonbestemmingen met maximaal 6 tot 7 dB(A) wordt overschreden. Deze overschrijding is met name het gevolg van het in gebruik hebben van het terras in de avond- en nachtperiode tot 02:00 uur.

Maximale geluidniveaus
Wanneer de maximale geluidsniveaus worden getoetst aan het toetsingskader van respectievelijk 70, 65 en 60 dB(A) voor de dag-, avond- en nachtperiode kan worden gesteld dat hieraan eveneens op alle beoordelingspunten kan worden voldaan voor de dag-, avond- en nachtperiode.

Conclusie
Geconcludeerd kan worden dat uitgaande van de incidentele bedrijfssituatie niet aan het gestelde in STAP 2 van de VNG-publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' kan worden voldaan. Dit houdt in dat wanneer men rekening zou willen houden met het feit dat er ook in het geval van de incidentele bedrijfssituatie sprake dient te zijn van een goed woon- en leefklimaat, dit enkel mogelijk is door aanvullende voorzieningen aan te brengen aan de voorgevels van de geprojecteerde woonbestemmingen. De oorzaak van de overschrijding is met name het gebruik van het buitenterras in de avond- en nachtperiode en niet zo zeer de afstralende gevels van het zalencentrum.

Dit houdt in dat zowel bronmaatregelen als maatregelen in de overdracht geen soelaas bieden voor het verlagen van deze maatgevende in de buitenlucht plaatsvindende activiteiten. Door aanvullende geluidwerende voorzieningen aan te brengen aan de voorgevels kan alsnog een goed woon- en leefklimaat worden gerealiseerd ter plaatse van de geprojecteerde woonbestemmingen. Door de realisatie van de betreffende nieuwbouw wordt tevens een geluidafscherming in de richting van de bestaande woonwijk gerealiseerd. Hierdoor zullen de optredende geluidbelastingen ter plaatse fors afnemen.

Aanbevelingen
In de huidige situatie is het bestaande terras aan de achterzijde van de horeca-inrichting afgeschermd door een geluidscherm met een hoogte van circa 2,25 meter, alsmede met een op de huidige erfgrens aanwezige opstal met een hoogte van circa 5,50 meter. Omdat in de nieuwe situatie, zo uit de overgelegde stukken blijkt, deze opstal mogelijk zal worden geamoveerd, wordt voorgesteld om in dat geval de aanwezige erfafscheiding ter plaatse van het te amoveren bijgebouw, zodanig door te trekken dat er opnieuw een aaneengesloten geluidscherm ontstaat (zie onderstaande afbeelding). In de nadere uitwerking van het onderzoek is de aangepaste afscherming als uitgangspunt aangehouden. Ten behoeve van het borgen van een goed woon- en leefklimaat ter plekke van de woningen zal deze erfafscheiding met de aanduiding 'specifieke vorm van verkeer - geluidwerende voorziening' op de verbeelding en in de regels worden vastgelegd.


In onderzoek gemodelleerde beoogde afscherming

Daarnaast dient, wanneer optredende geluidbelastingen op gevels van geluidgevoelige objecten niet tot de voorkeurswaarde van 50 dB(A) kunnen worden gereduceerd, zoals in onderhavige situatie het geval is, bij de aanvraag Omgevingsvergunning voor de realisatie van de woningen een aanvullend akoestisch onderzoek naar de geluidwerende kwaliteit van de gevels te worden toegevoegd. Hierbij dient te worden aangetoond dat de karakteristieke geluidwering van de uitwendige scheidingsconstructies ter plaatse van de geluidsgevoelige ruimten voldoet aan de hiervoor gestelde grenswaarden uit het Bouwbesluit.

5.5.4 Conclusie

Wegverkeerslawaai
Voor de woningen dient het akoestisch klimaat in de woning (het zogenaamde binnenniveau) te worden gegarandeerd. Voor de omgevingsvergunning ten behoeve van de bouw van de woningen is een nader onderzoek naar de geluidwering van de gevels noodzakelijk. Daarnaast is een ontheffing tot hogere grenswaarde aangevraagd. Het ontwerpbesluit Hogere Waarden Geluidhinder is als bijlage 5 bij deze toelichting opgenomen.

Industrielawaai
Uit het onderzoek naar het effect van het zalencentrum op de geprojecteerde woningen volgt dat in een goed woon- en leefklimaat kan worden voorzien, mits op de plek van de bestaande erfafscheiding van het terras wordt voorzien in een geluidwerende voorziening. Hiertoe is op de verbeelding en in de regels voor deze locatie vastgelegd dat ter plekke een geluidwerende voorziening moet worden gerealiseerd.

5.6 Agrarische geurhinder

5.6.1 Beoordelingskader

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) vormt het toetsingskader voor de geurhinder vanuit veehouderijen bij de beoordeling van aanvragen om vergunning in het kader van de Wet milieubeheer. De Wgv stelt normen aan de geurbelasting van veehouderijen op geurgevoelige objecten en stelt minimale afstanden vast van veehouderijen tot geurgevoelige objecten. Deze normen en afstanden zijn afhankelijk van het type veehouderij, of deze al dan niet is gelegen in een concentratiegebied en of deze gelegen is binnen dan wel buiten de bebouwde kom.

Voor wat betreft geurhinder van veehouderijen moet bekeken worden of er niet iemand onevenredig in zijn belangen geschaad wordt (belang omliggende veehouderijen) en of er ter plaatse een goed woon- en leefklimaat kan worden gegarandeerd (belang geurgevoelig object).

Een geurgevoelig object is een gebouw dat is bestemd voor en geschikt om te worden gebruikt voor menselijk wonen of menselijk verblijf. Tuinen vallen dus niet onder de noemer geurgevoelige objecten.

De beoogde woningen binnen het plangebied dienen aangemerkt te worden als geurgevoelige objecten in het kader van de beoordeling van omliggende agrarische inrichtingen.

5.6.2 Toetsing

Het dichtstbijzijnde agrarisch bedrijf waar dieren worden gehouden bevindt zich aan de Slenterweg 11 ten zuiden van het plangebied. Ter plekke bevindt zich een gemengd agrarisch bedrijf waar onder meer rundvee wordt gehouden. Deze veehouderij bevindt zich op circa 570 meter afstand van het plangebied. Gezien de substantiële afstand tot het plangebied wordt geconcludeerd dat de veehouderij aan de Slenterweg 11 geen effect zal hebben op het woon- en leefklimaat ter plekke van de beoogde woningen aan de Grietakkers. Omgekeerd zullen de beoogde woningen, gezien de afstand en het feit dat de bestaande woonbebouwing van de kern Ooy tussen de veehouderij en het plangebied is gelegen, het bedrijf niet verder in de activiteiten dan wel uitbreidingsmogelijkheden beperken.

Verder zijn er geen veehouderijen op een kortere afstand van het plangebied gelegen.

5.6.3 Conclusie

Het aspect 'agrarische geurhinder' vormt geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling.

5.7 Luchtkwaliteit

5.7.1 Beoordelingskader

Om een goede luchtkwaliteit in Europa te garanderen heeft de Europese Unie een viertal kaderrichtlijnen opgesteld. De hiervan afgeleide Nederlandse wetgeving is vastgelegd in hoofdstuk 5, titel 2 van de Wet milieubeheer. Deze wetgeving staat ook bekend als de Wet luchtkwaliteit.
In de Wet luchtkwaliteit staan onder meer de grenswaarden voor de verschillende luchtverontreinigende stoffen. Onderdeel van de Wet luchtkwaliteit zijn de volgende Besluiten en Regelingen:

- Besluit en de Regeling 'niet in betekenende mate' bijdragen (Luchtkwaliteitseisen);
- Besluit gevoelige bestemmingen (Luchtkwaliteitseisen);
- Regeling beoordeling luchtkwaliteit 2007.

Besluit en de Regeling 'niet in betekenende mate' bijdragen (luchtkwaliteitseisen)
Het Besluit 'niet in betekenende mate' bijdragen (NIBM) staat bouwprojecten toe wanneer de bijdrage aan de luchtkwaliteit van het desbetreffende project niet in betekenende mate is. Het begrip 'niet in betekenende mate' is gedefinieerd als 3% van de grenswaarden uit de Wet milieubeheer. Het gaat hierbij uitsluitend om stikstofdioxide (NO2) en fijn stof (PM10). Toetsing aan andere luchtverontreinigende stoffen uit de Wet luchtkwaliteit vindt niet plaats.

In de Regeling NIBM is een lijst met categorieën van gevallen (inrichtingen, kantoor- en woningbouwlocaties) opgenomen die niet in betekenende mate bijdragen aan de luchtverontreiniging. Enkele voorbeelden zijn:

- woningen: 1.500 met een enkele ontsluitingsweg;
- woningen: 3.000 met twee ontsluitingswegen;
- kantoren: 100.000 m^2 bruto vloeroppervlak met een enkele ontsluitingsweg.

Als een ruimtelijke ontwikkeling niet genoemd staat in de Regeling NIMB kan deze nog steeds niet in betekenende mate bijdragen. De bijdrage aan NO2 en PM10 moet dan minder zijn dan 3% van de grenswaarden. Met grenswaarden voor beide stoffen van 40 $\mu g/m^3$ komt dit neer op een bijdrage van 1,2 $\mu g/m^3$.

Besluit gevoelige bestemmingen (luchtkwaliteitseisen)
Dit besluit is opgesteld om mensen die extra gevoelig zijn voor een matige luchtkwaliteit aanvullend te beschermen. Deze 'gevoelige bestemmingen' zijn scholen, kinderdagverblijven en verzorgings-, verpleeg- en bejaardentehuizen. Woningen en ziekenhuizen zijn geen gevoelige bestemmingen.
De grootste bron van luchtverontreiniging in Nederland is het wegverkeer. Het Besluit legt aan weerszijden van rijkswegen en provinciale wegen zones vast. Bij rijkswegen is deze zone 300 meter, bij provinciale wegen 50 meter. Bij realisatie van 'gevoelige bestemmingen' binnen deze zones is toetsing aan de grenswaarden die genoemd zijn in de Wet luchtkwaliteit nodig.

Regeling Beoordeling luchtkwaliteit 2007
In deze regeling staat staan criteria en eisen vastgelegd waaraan de berekeningen en de rekenmodellen moeten voldoen. Hieronder een overzicht van de rekenmodellen:

- CARII: berekening van emissies voor binnenstedelijk verkeer;
- NIBM-tool: eenvoudige berekening van emissies van verkeer volgens worst case benadering;
- ISL2: berekening van emissies voor buitenstedelijk verkeer;
- ISL3a: berekening van emissies van industrie (onder meer veehouderijen).

5.7.2 Toetsing

De voorgenomen ontwikkeling betreft de realisatie van 25 woningen. Deze ontwikkeling past binnen de lijst met categorieën van gevallen die in de regeling NIBM is opgenomen. De voorgenomen ontwikkeling draagt om deze reden niet in betekenende mate bij aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. Dit blijkt eveneens uit de berekening op basis van de NIBM-tool (zie onderstaande afbeelding). Het uitvoeren van een luchtkwaliteitsonderzoek is niet noodzakelijk.

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit, GCN2022

	Jaar van planrealisatie	2023
Extra verkeer als gevolg van het plan		
	Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)	153,6
	Aandeel vrachtverkeer	10,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	NO_2 in $\mu g/m^3$	**0,25**
	PM_{10} in $\mu g/m^3$	**0,03**
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in $\mu g/m^3$		1,2
Conclusie		
De bijdrage van het extra verkeer is niet-in-betekenende-mate; geen nader onderzoek nodig		

Berekening luchtkwaliteit op basis van NIBM-tool

5.7.3 Conclusie

Het aspect 'luchtkwaliteit' vormt geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling.

5.8 Watertoets

Het doel van de watertoets is waarborgen dat waterhuishoudkundige doelstellingen expliciet en op evenwichtige wijze in beschouwing worden genomen bij alle waterhuishoudkundig relevante ruimtelijke plannen en besluiten van Rijk, provincies en gemeenten. Ruimtelijke plannen moeten voorzien zijn van een waterparagraaf. Hiervoor moet het proces van de watertoets worden doorlopen. Het waterschap kijkt of in een plan voldoende rekening is gehouden met de waterhuishouding ter plaatse en geeft een wateradvies.

5.8.1 Beleid

Het waterbeleid van Rijk en provincie is gericht op een veilig en goed bewoonbaar land met gezonde, duurzame watersystemen. Het plangebied ligt in het beheersgebied van het Waterschap Rijn en IJssel.

Waterbeheerprogramma 2022-2027 Waterschap Rijn en IJssel
In het Waterbeheerprogramma 2022-2027 van Waterschap Rijn en IJssel staat beschreven wat de doelen zijn voor de komende zes jaar in de Achterhoek en Liemers en hoe het waterschap deze wil halen. Naast het uitvoeren van kerntaken zijn het aanpassen van de leefomgeving aan de gevolgen van klimaatverandering en waterveiligheid de grootste prioriteiten. Ook een schone leefomgeving en de circulaire economie en energietransitie staan hoog op de agenda. Voor het waterbeheerprogramma zijn de werkzaamheden opgedeeld in vier thema's.

- **Klimaatrobuust gebied**
  De ambitie is om richting 2050 wendbaar invulling te geven aan het beheer, het onderhoud en de inrichting van het regionaal watersysteem. Dit wordt gedaan in combinatie met aanpassingen in gebruik en inrichting van de omgeving, zodat jaarrond een optimale balans tussen te nat en te droog wordt bereikt en tegelijkertijd inwoners, bedrijven en medeoverheden voldoende weerbaar zijn tegen de onvermijdelijke gevolgen van extreem weer.
- **Veilig gebied**
  De bescherming tegen hoog water is een randvoorwaarde om veilig te kunnen wonen en werken in ons gebied. Het waterschap zorgt voor veilige dijken, nu en in de toekomst. Dat wordt gedaan door dagelijks beheer van de keringen en door continu inzicht in de keringen.

Het beheer wordt op een duurzame wijze uitgevoerd en er wordt gewerkt aan behoud en verhoging van de biodiversiteit van de dijken. De ambitie is dat de keringen van het waterschap in 2050 voldoen aan de nieuwe normen voor waterveiligheid, en dat daarbij wendbaar ingespeeld wordt op ontwikkelingen.

- **Circulaire economie en energietransitie**
  Het waterschap wil bij het uitvoeren van haar primaire taak zoveel mogelijk bijdragen aan het beperken van klimaatverandering. Daarbij wil zij in 2050 onderdeel zijn van een 100% circulaire economie waarin de taken klimaatneutraal worden uitgevoerd.
- **Gezonde leefomgeving**
  Het waterschap zorgt voor een schoon en gezond watersysteem voor de mensen en de natuur in het gebied. Het waterschap streeft ernaar dat het water in de leefomgeving geschikt is voor verschillende maatschappelijke functies en dat het geen risico's oplevert voor de volksgezondheid. Het doel is een oppervlaktewatersysteem te bereiken dat optimaal is voor ecologisch functioneren en biodiversiteit en natuurwaarden daarbinnen en -buiten bevordert.

5.8.2 Watermemo

In de huidige situatie is het plangebied voor het grootste deel onverhard en in gebruik als weide. In de toekomstige situatie wordt met de toevoeging van 25 woningen een aanzienlijk oppervlak aan verharding toegevoegd. Conform geldend waterschaps- en gemeentelijk beleid dient bij toename aan oppervlakteverharding voorzien te worden in compensatie in de vorm van waterberging. Om te bepalen hoe groot de bergingsopgave is en op welke wijze hieraan binnen het plangebied invulling kan worden gegeven, is door Buro Hoogstraat een watermemo opgesteld. De uitkomsten van hiervan zijn in deze paragraaf beschreven. Het memo is als bijlage 7 bij de toelichting opgenomen.

Oppervlakteverharding toekomstige situatie
In de toekomstige situatie neemt het verhard oppervlak binnen het plangebied toe. Binnen het uitgeefbaar terrein wordt in totaal circa 2.682 m^2 aan verharding toegevoegd en op openbaar terrein circa 2.033 m^2. Hiermee komt het totale verhard oppervlak neer op circa 4.715 m^2. Het plangebied heeft een oppervlakte van 5.913 m^2.

Bergingseis gemeente Zevenaar
De gemeente Zevenaar hanteert voor het plangebied een bergingseis van 60 mm per m^2 verhard (dak)oppervlak. Het waterschap hanteert een bergingseis van 80 mm. In dergelijke gevallen waarin twee verschillende eisen worden gesteld, dient voldaan te worden aan de strengste eis (in dit geval de waterschapseis van 80 mm). Een waterbergende fundering en tijdelijk water op straat worden niet toegestaan. Op basis van deze voorwaarden komt de bergingseis voor het plangebied uit op 80 mm * 4.715 m2 = 377 m^3.

Maatregelen waterberging
In de watermemo zijn diverse oplossingsrichtingen voor berging beschreven. De meest realistische technische voorziening is de toepassing van watertables. Voor deze toepassing is een gronddekking van minimaal 25 cm nodig (ten opzichte van minimaal 0,7 m voor infiltratiekratten en IT-riool). Het is daarnaast niet per se nodig om de bodem van de watertable boven de GHG te leggen.

Om aan de waterbergingsopgave te voldoen is een watertable een reële optie gelet op de beperkte minimale dekking. Onder het verhard oppervlak in toekomstig openbaar gebied (wegen en parkeervakken) met een oppervlakte van 2.033 m^2 is voldoende ruimte beschikbaar voor het aanleggen van een watertable, In de memo is aangegeven welke afmetingen de watertable moet hebben om te kunnen voorzien in de benodigde waterberging. Hieruit blijkt dat met deze toepassing voorzien kan worden in de benodigde waterberging conform waterschapseisen.

Op basis van voorgaande wordt geconcludeerd dat in de gehele waterbergingsopgave binnen het plangebied, op basis van het voorliggende ontwerp, kan worden voorzien.

5.8.3 Watertoets

Het plangebied ligt in het beheersgebied van het waterschap Rijn en IJssel. Voor het doorlopen van de watertoets gebruikt dit waterschap de website www.dewatertoets.nl. Het waterschap kijkt, op basis van de antwoorden die op de website worden ingevuld, of bij de ruimtelijke ontwikkeling voldoende rekening is gehouden met de waterhuishouding ter plaatse en geeft een wateradvies.

Op basis van de ingevulde digitale watertoets wordt door het waterschap geconcludeerd dat er waterstaatkundige belangen zijn. Deze belangen zijn zodanig van aard en omvang dat overleg met het waterschap gewenst is. De ingevulde watertoets is als bijlage 8 bij de toelichting bijgevoegd.

5.8.4 Conclusie

Het aspect 'water' vormt geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling.

5.9 Flora en fauna

5.9.1 Beoordelingskader

Juridisch kader Wet natuurbescherming (Wnb)
Met ingang van 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming (Wnb) in werking getreden. Deze wet vervangt de Flora- en faunawet, de Natuurbeschermingswet 1998 en de Boswet. De wet regelt soortenbescherming en gebiedsbescherming.

Zorgplicht
Het eerste artikel in de Wnb heeft betrekking op de zorgplicht en heeft betrekking op het voorkomen of beperken van schade aan soorten en gebieden, voor zover deze niet middels overige verbodsbepalingen zijn gereguleerd. Het gaat daarbij in de praktijk vooral om minder streng beschermde soorten, waarbij het onnodig doden, verwonden of beschadigen dient te worden vermeden.

Soortenbescherming
Bij een quickscan flora en fauna wordt in beeld gebracht of er (potentiële) vaste rust- of verblijfplaatsen aanwezig zijn van de soorten uit de verschillende beschermingsregimes. Vervolgens wordt beoordeeld of de voorgenomen ingreep verstorend kan zijn en of nader onderzoek noodzakelijk wordt geacht.

De Wnb onderscheidt beschermingsregimes voor soorten op grond van internationale verdragen, aangevuld met soorten die vanuit een nationaal oogpunt beschermd worden. Hierdoor zijn er in de Wnb drie ver-schillende verbodsartikelen per categorie soorten:

- soorten van de Vogelrichtlijn (artikel 3.1);
- soorten van de Habitatrichtlijn en de verdragen van Bern en Bonn (artikel 3.5);
- andere soorten (artikel 3.10).

Gebiedsbescherming
Indien een plangebied in of nabij een beschermd gebied is gelegen, dan dient te worden bepaald of er een (extern) effect valt te verwachten. Het gaat daarbij om Natura 2000-gebieden en gebieden behorend tot het Natuurnetwerk Nederland.

Natura 2000
Natura 2000 is de benaming voor een Europees netwerk van natuurgebieden waarin belangrijke flora en fauna voorkomen, gezien vanuit een Europees perspectief. Met Natura 2000 wil men deze flora en fauna duurzaam beschermen. De staatssecretaris van Economische Zaken heeft voor Nederland ruim 160 Natura 2000-gebieden aangewezen. Gezamenlijk hebben ze een oppervlak van ruim 1,1 miljoen hectare. Ze maken deel uit van een samenhangend netwerk van natuurgebieden in de

Europese Unie die zijn aangewezen op grond van de vogelrichtlijn en habitatrichtlijn. Het doel van Natura 2000 is het keren van de achteruitgang van de biodiversiteit.

Binnen een gebied kan spanning optreden tussen economie en ecologie. In een zogenaamd beheerplan leggen Rijk en provincies vast welke activiteiten, op welke wijze mogelijk zijn. Uitgangspunt is steeds het realiseren van ecologische doelen met respect voor en in een zorgvuldige balans met wat particulieren en ondernemers willen. Het opstellen gebeurt daarom in overleg met alle direct betrokkenen, zoals beheerders, gebruikers, omwonenden, gemeenten, natuurorganisaties en waterschappen. Samen geven ze invulling aan beleven, gebruiken en beschermen. Daar draait het om in de Nederlandse Natura 2000-gebieden (bron: Regiegroep Natura 2000). Het is krachtens de Wnb verboden zonder vergunning van Gedeputeerde Staten projecten te realiseren of andere handelingen te verrichten die gelet op de instandhoudingsdoelstellingen voor een Natura 2000-gebied de kwaliteit van de natuurlijke habitats of de habitats van soorten in dat gebied kunnen verslechteren of een significant verstorend effect kunnen hebben op de soorten waarvoor dat gebied is aangewezen (artikel 2.7, lid 2).

Handelingen die een negatieve invloed hebben op Natura 2000-gebieden, worden slechts onder strikte voorwaarden toegestaan. Een vergunning is vereist. Door middel van het Nederlandse vergunningsstelsel wordt een zorgvuldige afweging gewaarborgd. De vergunningen zullen beoordeeld en afgegeven worden door de desbetreffende provincie.

Natuurnetwerk Nederland (NNN)
Het Natuurnetwerk Nederland (NNN) is het Nederlands netwerk van bestaande en nieuw aan te leggen natuurgebieden. Het netwerk moet natuurgebieden beter verbinden met elkaar en met het omringende agrarisch gebied.
Het Natuurnetwerk Nederland bestaat uit:

- bestaande natuurgebieden, waaronder de 20 Nationale Parken;
- gebieden waar nieuwe natuur aangelegd wordt;
- landbouwgebieden, beheerd volgens agrarisch natuurbeheer;
- ruim 6 miljoen hectare grote wateren: meren, rivieren, de Noordzee en de Waddenzee;
- alle Natura 2000-gebieden.

Conform artikel 1.12 van de Wnb dragen Gedeputeerde Staten in hun provincie zorg voor de totstandkoming en instandhouding van een samenhangend landelijk ecologisch netwerk, genaamd ‘Natuurnetwerk Nederland’. Zij wijzen daartoe in hun provincie gebieden aan die tot dit netwerk behoren. De planologische begrenzing en beschermingsregimes van het Natuurnetwerk Nederland loopt via het traject van de provinciale ruimtelijke structuurvisies en verordeningen.

5.9.2 Quickscan flora en fauna

Ten behoeve van de voorgenomen ontwikkeling is door Gras Advies een quickscan flora en fauna uitgevoerd ter plekke van het plangebied. De uitkomsten van dit onderzoek zijn hieronder beschreven. De volledige rapportage is als bijlage 9 bij deze toelichting opgenomen.

De belangrijkste conclusies zijn als volgt:

1. De aanwezigheid van de steenmarter en wezel kan niet worden uitgesloten binnen het plangebied. Omdat deze soorten niet kunnen worden uitgesloten wordt geadviseerd om een vervolgonderzoek uit te laten voeren om aanwezigheid van de soorten vast te stellen of uit te sluiten.
2. Het plangebied is (onderdeel van) een leefgebied voor diverse zangvogels. Het is aannemelijk dat zangvogels de bosschages in het plangebied als broedlocatie gebruiken. Een nader onderzoek is niet noodzakelijk, onder voorwaarde dat er buiten het broedseizoen om wordt gewerkt of onder voorwaarde dat eventuele nesten in de bosschages tijdens het broedseizoen niet worden verstoord. Het broedseizoen loopt globaal van 15 maart tot 15 juli,

afhankelijk van de weersomstandigheden. Eerdere en latere broedgevallen zijn ook beschermd conform de Wet natuurbescherming. Mocht er binnen het broedseizoen werkzaamheden gepland staan dan moet het gebied maximaal drie dagen vóór aanvang van de werkzaamheden door een ecoloog worden vrijgegeven middels een broedvogelinspectie. Tijdens de werkzaamheden wordt aangeraden mitigerende maatregelen te treffen om het gebied broedvrij te houden.

3. De aannemer behoudt te allen tijde zijn of haar zorgplicht: "De zorgplicht houdt in dat eenieder voldoende zorg in acht moet nemen voor de in het wild levende planten en dieren, alsmede voor hun directe leefomgeving. In praktijk betekent dit het a) voorkomen, b) beperken en c) ongedaan maken van schadelijke handelingen voor de natuur.

5.9.3 Nader soortonderzoek steenmarter en wezel

Volgend op de conclusies uit de quickscan flora & fauna is door Gras Advies ter plekke van het plangebied een aanvullend soortenonderzoek uitgevoerd naar de aanwezigheid van steenmarter en wezel. De uitkomsten dit onderzoek zijn in deze paragraaf beschreven. De volledige onderzoeksrapportage is als bijlage 10 bij deze toelichting opgenomen.

Steenmarter
Tijdens de onderzoeksperiode is de steenmarter niet waargenomen door de aanwezige wildcamera. Het is redelijkerwijs uitgesloten dat het plangebied onderdeel is van het leefgebied van deze soort. Er is geen sprake van een negatief effect op de steenmarter binnen het plangebied.

Wezel
Er zijn geen sporen aangetroffen van de wezel in de sporenbuizen. Het is redelijkerwijs uitgesloten dat het plangebied onderdeel is van het leefgebied van deze soort. De voorgenomen ontwikkeling heeft geen negatief effect op de wezel.

Wet natuurbescherming
Een ontheffing op de Wet natuurbescherming voor steenmarter en wezel is voor de uitvoering van de werkzaamheden niet nodig.

Zorgplicht
De aannemer behoudt te allen tijde zijn of haar zorgplicht: "De zorgplicht houdt in dat een ieder voldoende zorg in acht moet nemen voor de in het wild levende planten en dieren, alsmede voor hun directe leefomgeving. In praktijk betekent dit het a) voorkomen, b) beperken en c) ongedaan maken van schadelijke handelingen voor de natuur."

5.9.4 Stikstofdepositie

De voorgenomen ontwikkeling resulteert mogelijk in een verandering van stikstofemissie en -depositie. Om te onderzoeken of er sprake is van een significant effect op omliggende Natura 2000-gebieden als gevolg van stikstofdepositie, is een berekening van verandering in stikstofemissie en -depositie vereist. Hiertoe heeft Gras Advies een AERIUS-berekening uitgevoerd en verwerk in een rapportage. De uitkomsten zijn in onderstaande paragraaf beschreven. Het volledige rapport is als bijlage 11 bij deze toelichting opgenomen.

5.9.4.1 AERIUS-berekening

De realisatie- en gebruiksfase resulteren in een maximale toename van 0,00 mol N/ha/jaar op nabijgelegen Natura 2000-gebieden. Hiermee is een significant negatief effect op Natura 2000-gebieden uitgesloten. Voor de voorgenomen ontwikkeling is er daarom met betrekking tot stikstofdepositie geen vergunning Wet natuurbescherming onderdeel Gebiedsbescherming benodigd.

5.9.5 Conclusie

Het aspect 'flora en fauna' vormt geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling.

5.10 Archeologie en cultuurhistorie

5.10.1 Beoordelingskader

Algemeen
In elk bestemmingsplan moet een beschrijving worden opgenomen van de wijze waarop met de in het gebied aanwezige cultuurhistorische waarden wordt omgegaan. Denk aan aanwezige monumenten, historische gebieden, kenmerkende (straat)beelden en landschapselementen. Bij het maken van plannen kan ook (weer) rekening gehouden worden met al deze elementen die er vroeger wel waren maar nu niet meer. Een bijzonder onderdeel van cultuurhistorie is archeologie.

Archeologie
De bescherming van archeologische waarden bij ruimtelijke ontwikkelingen is geregeld in de Erfgoedwet. De essentie van de wettelijke bescherming is dat archeologische resten zoveel mogelijk in de bodem bewaard blijven. Bij ruimtelijke plannen geldt de verplichting om rekening te houden met bekende en te verwachten archeologische waarden. Indien ingrepen gepaard gaan met een verstoring van de bodem, kan het nodig zijn om nader onderzoek te doen, zodat - waar nodig - de archeologische waarden veiliggesteld kunnen worden en/of het plan aangepast kan worden. De verantwoordelijkheid voor archeologische waarden ligt bij de gemeente.

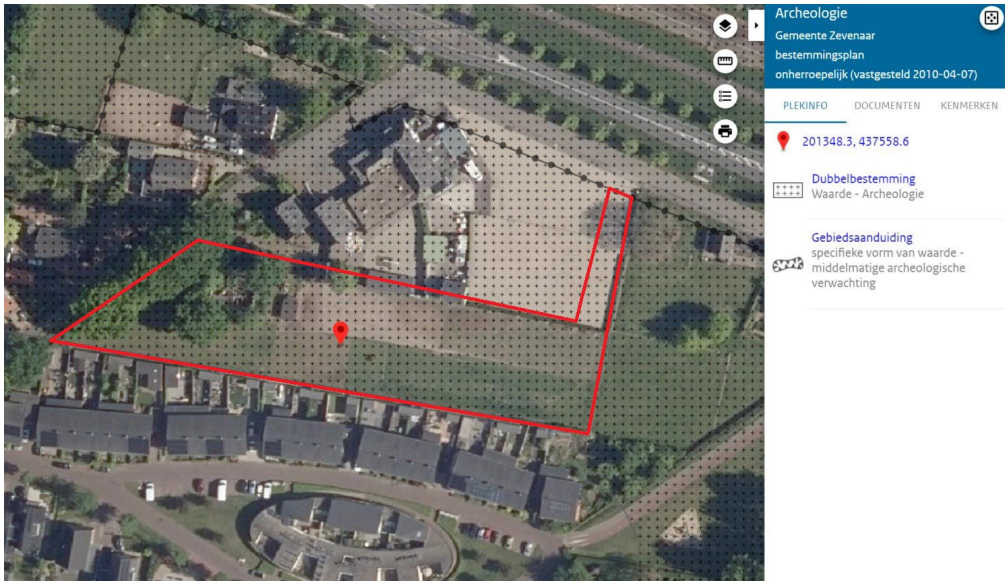
Op basis van artikel 5.10 van de Erfgoedwet zijn mogelijke (toevals)vondsten bij het verrichten van werkzaamheden in de bodem altijd beschermd. Er geldt een meldingsplicht bij het vinden van (mogelijke) waardevolle zaken.

Cultuurhistorie
Het belang van cultuurhistorie is wettelijk vastgelegd in het Besluit ruimtelijke ordening. Het Besluit geeft aan dat “een beschrijving van de wijze waarop met de in het gebied aanwezige cultuurhistorische waarden en in de grond aanwezige of te verwachten monumenten rekening is gehouden” in het bestemmingsplan opgenomen moet worden. Het voornaamste doel hiervan is om het cultuurhistorische karakter van Nederland op gebiedsniveau te behouden en te versterken.

5.10.2 Archeologie

Het archeologisch beleid van de gemeente Zevenaar is planologisch verankerd in het bestemmingsplan 'Archeologie' zoals vastgesteld op 7 april 2010. Middels de toekenning van dubbelbestemmingen en gebiedsaanduidingen is, aanvullend op de ter plekke geldende enkelbestemmingen, het belang van mogelijk aanwezige archeologische waarden geborgd.

Ter plekke van het plangebied geldt conform dit bestemmingsplan de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie' met gebiedsaanduiding 'specifieke vorm van waarde - middelmatige archeologische verwachting'.



Uitsnede bestemmingsplan 'Archeologie' ter plekke van plangebied (bron: www.ruimtelijkeplannen.nl)

Ter plekke van de betreffende gebiedsaanduiding geldt dat het verboden is om een bodemingreep uit te voeren of te laten uitvoeren met een oppervlakte groter dan 500 m^2 en dieper dan 0,5 m. Voor bodemingrepen met een verstoringsoppervlakte dat groter is geldt dat een aanlegvergunning verplicht is, waartoe als onderdeel van de vergunningaanvraag een archeologisch onderzoek noodzakelijk is. Het planvoornemen voorziet in bodemingrepen groter dan de genoemde 500 m^2. Derhalve is een archeologisch onderzoek ter plekke noodzakelijk.

5.10.2.1 Archeologisch bureau- en inventariserend veldonderzoek

Ten behoeve van de voorgenomen ontwikkeling is door Greenhouse Advies een archeologisch bureau- en inventariserend veldonderzoek uitgevoerd. De uitkomsten van dit onderzoek zijn hieronder beschreven. De volledige rapportage is als bijlage 12 bij deze toelichting opgenomen.

Bureauonderzoek
Landschappelijk gezien ligt het plangebied in de westelijke Liemers waar gedurende het Holoceen, specifiek van het Subboreaal, voor lange tijd komklei is afgezet, dat wordt verwacht vanaf circa 1 meter beneden maaiveld. Deze fluviatiele afzettingen hebben invloed gehad op de regio vanaf ongeveer het Neolithicum tot Late Middeleeuwen. In die periode was dit gebied waarschijnlijk te nat voor langdurige bewoning. Binnen drogere periodes of locaties kan wellicht menselijke bewoning hebben plaatsgevonden, dan wordt ook bodemvorming verwacht. Na de bedijking, vanaf circa 1300, is het plangebied geschikt voor bewoning. Zeker vanaf 1811-1832 was het plangebied in gebruik als bouwland. Het huidige pand (thans ruïne) stamt uit 1906.

Archeologische verwachting
Op basis van de bodemkundige gegevens, vondstmeldingen en onderzoeken in vergelijkbare geologische condities in de omgeving kan worden gesteld dat over het algemeen een *lage verwachting* geldt voor alle archeologische perioden tot de Nieuwe Tijd.

Veldonderzoek
Het inventariserend veldonderzoek bestond uit een verkennend booronderzoek. De bodem binnen het onderzochte deel van het plangebied bleek opgehoogd, bewerkt of verstoord tot een diepte van tussen de 60 - 110 cm-mv. Daaronder bevindt zich de overwegend afgetopte of in de bouwvoor opgenomen zandige oeverafzettingen, waarin een eventueel voorheen sporenniveau (deels) zal zijn verstoord. Daaronder (vanaf 110 - 160 cm-mv) bevond zich de Holocene komklei waarin geen lak- of cultuurlagen zijn waargenomen. Dit beeld komt grotendeels overeen met het eerder uitgevoerde, aangrenzende onderzoek uit 1998, waar op basis van de bevindingen het terrein geheel is vrijgegeven voor nieuwbouw.

De kans dat binnen het onderhavige plangebied bij de voorgenomen woningbouw (waaronder de aanleg van de funderingen en de bijbehorende infrastructuur) archeologische waarden worden aangetroffen of onevenredig verstoord, lijkt op basis van de bevindingen laag.

Advies
Op basis van de resultaten van dit bureauonderzoek en het aansluitende inventariserend veldonderzoek wordt geadviseerd binnen het nieuw op te stellen bestemmingsplan aan het plangebied een lage archeologische verwachting toe te schrijven of het plangebied geen Waarde - Archeologie toe te dichten. In het verlengde daarvan voor het aspect archeologie geen restricties te verbinden aan het plangebied ter verkrijging van de omgevingsvergunning (om te komen tot realisatie van woningbouw).

Uiteraard geldt wel te allen tijde de wettelijke meldingsplicht (Erfgoedwet) indien er tijdens graafwerkzaamheden toch archeologische resten en sporen worden aangetroffen.

5.10.2.2 Conclusie archeologie

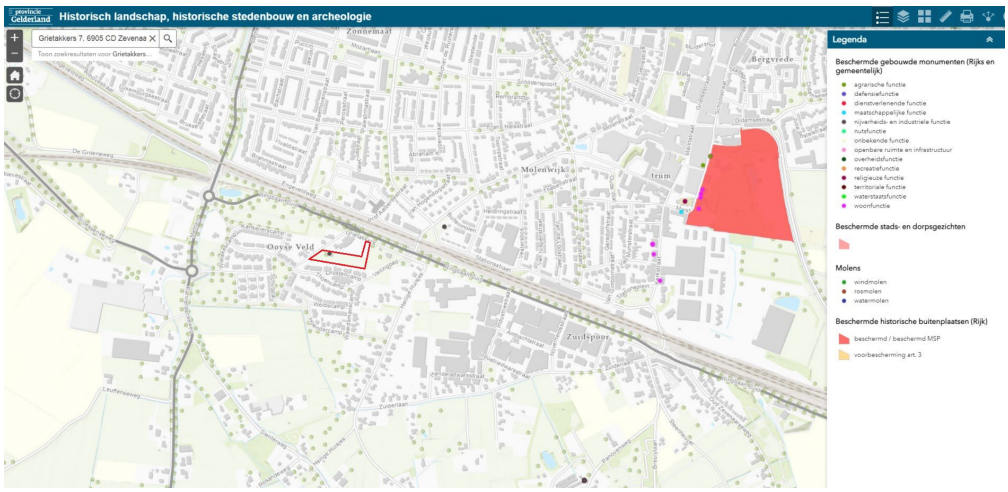
Het aspect 'archeologie' vormt geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling.

5.10.3 Cultuurhistorie

Sinds de wijziging van artikel 3.1.6, tweede lid, onderdeel a van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is het verplicht om naast archeologisch onderzoek ook cultuurhistorische waarden mee te wegen in het bestemmingsplan.

5.10.3.1 Aanwezige cultuurhistorische waarden

In het kader van het planvoornemen is de provinciale cultuurhistorische waardenkaart geraadpleegd. Hieruit blijkt dat zich binnen het plangebied geen cultuurhistorische waarden, monumentale dan wel waardevolle gebouwen of bouwwerken bevinden.



Uitsnede provinciale cultuurhistorische waardenkaart (plangebied rood omlijnd)

5.10.3.2 Conclusie cultuurhistorie

Het aspect 'cultuurhistorie' vormt geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling.

5.11 Externe veiligheid

5.11.1 Beoordelingskader

Voor de beoordeling van het aspect externe veiligheid gelden de volgende kaders:

- Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), inclusief de daaronder vallende Regeling externe veiligheid inrichtingen (Revi);
- Besluit externe veiligheid transportroutes;
- Regeling basisnet;
- Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb), inclusief de daaronder vallende Regeling externe veiligheid buisleidingen (Revb).

Daarnaast kunnen het Activiteitenbesluit en Vuurwerkbesluit van belang zijn.

Het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) regelt hoe een gemeente of provincie moet omgaan met risico's voor mensen buiten een bedrijf als gevolg van de aanwezigheid van gevaarlijke stoffen in een bedrijf. In de Regeling externe veiligheid inrichtingen (Revi) staan regels over de veiligheidsafstanden en over de berekening van het plaatsgebonden risico en het groepsrisico. Uitgangspunt voor deze circulaire is de Nota risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen. Deze circulaire heeft betrekking op het beleid van de ministers van Infrastructuur en Milieu en van Veiligheid en Justitie over de afweging van veiligheidsbelangen die een rol spelen bij het vervoer van gevaarlijke stoffen in relatie tot de omgeving. Voor de uitwerking en toepassing van de risiconormen is zoveel mogelijk aangesloten bij Bevi en Revi.

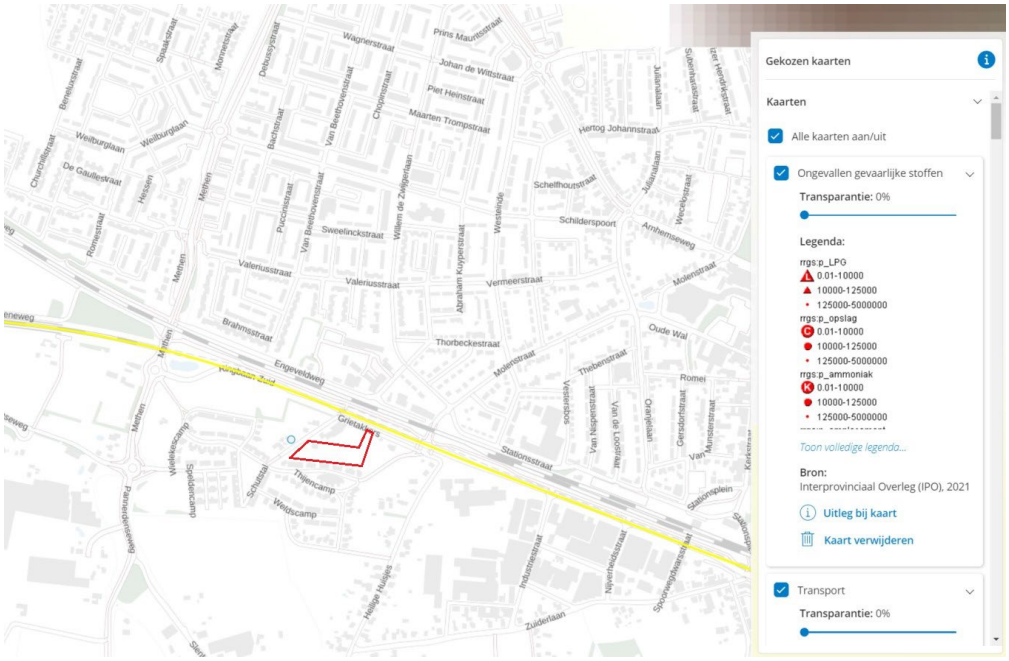
Het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) geeft onder andere veiligheidsafstanden rond buisleidingen met gevaarlijke stoffen aan. De normstelling is in lijn met het Bevi. De risicoafstanden en de manier van risicoberekening zijn opgenomen in het Revi.

Het Ministerie van Infrastructuur en Milieu adviseert om voor standaard buisleidingen met aardolieproducten de afstanden aan te houden uit het RIVM rapport Risicoafstanden voor buisleidingen met brandbare vloeistoffen K1K2K3 (augustus 2008). Voor afwijkende gevallen en andere brandbare chemische vloeistoffen zijn berekeningen nodig. Voor het berekenen van risico’s van ondergrondse gasleidingen ('hogedruk aardgastransportleidingen') is het computerprogramma CAROLA beschikbaar.

5.11.2 Toetsing

Middels onderstaande uitsnede van de risicokaart Nederland zijn de volgende aspecten van externe veiligheid onderzocht:

- risicovolle inrichtingen;
- transport over weg, water en spoor;
- hogedrukaardgastransportleidingen en K1-, K2- en K3 brandstofleidingen;
- bovengrondse hoogspanningslijnen.



Uitsnede risicokaart (plangebied rood omlijnd) (bron: www.atlasleefomgeving.nl)

Risicovolle inrichtingen
In de omgeving van het plangebied zijn geen risicovolle inrichtingen gesitueerd.

Risicovol wegtransport en transport via spoor- en waterwegen
Op circa 2,4 kilometer ten noorden van het plangebied is de rijksweg A12 gelegen. Op 420 meter ten westen van het plangebied is de tunnelmond van het spoortraject Betuweroute Meteren - Emmerich (D) gelegen. Via deze transportroutes, die onderdeel uitmaken van het Basisnet, worden gevaarlijke stoffen vervoerd. Ten aanzien van het groepsrisico ligt het plan binnen het invloedsgebied van de Betuweroute en A12. Ontwikkelingen binnen het invloedsgebied hebben mogelijk invloed op de hoogte van het groepsrisico. Het planvoornemen bestaat uit de toevoeging van 25 woningen. Gezien de relatief beperkte toename van het aantal personen binnen het invloedsgebied is voor de Betuweroute alleen een beperkte verantwoording van het groepsrisico benodigd. Hiertoe is een quickscan externe veiligheid uitgevoerd. De uitkomsten hiervan zijn hieronder weergegeven. De volledige rapportage is als bijlage 13 bij deze toelichting opgenomen.

Uit de inventarisatie van de risicobronnen en beperkte verantwoording van het groepsrisico in de rapportage wordt geconcludeerd dat er geen belemmeringen gelden ten aanzien van de nieuw te realiseren woningen en appartementen.

Risicovolle buisleidingen)
In de nabijheid van het plangebied liggen geen hogedrukaardgastransportleidingen of K1-, K2- of K3 brandstofleidingen of bovengrondse hoogspanningslijnen.

Verantwoording groepsrisico
Het plan is gelegen in het invloedsgebied groepsrisico van de spoorweg Betuweroute, snelweg A12 en toekomstige snelweg A15. Doordat de afstand tussen het plan en deze risicobronnen groter is dan 200 meter kan er worden volstaan met een beperkte verantwoording groepsrisico. Dit geldt eveneens voor de Betuweroute omdat dit vanaf de tunnelmond beoordeeld is. Conform vigerende wetgeving moet de gemeente het groepsrisico verantwoorden. Meer specifiek gaat het om de wettelijke verplichting op grond van het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) artikel 7 en 9 vanwege het vervoer van gevaarlijke stoffen over deze risicobronnen. De gemeente heeft bij het invullen van de verantwoordingsplicht een grote mate van beoordelingsvrijheid. Ten aanzien van de aspecten bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid heeft de veiligheidsregio adviesrecht. Bij het invullen van de verantwoordingsplicht is gebruik gemaakt van het advies van de Veiligheids- en

Gezondheidsregio Gelderland Midden (VGGM) van 18 september 2023 (kenmerk: 2023-006011). Onderstaand een beschouwing van deze aspecten.

Bestrijdbaarheid
Bij een calamiteit zal de brandweer zich inzetten om de effecten ten gevolge van het incident te beperken. Deze inzet zal voornamelijk plaatsvinden dicht bij de bron. De mate van bestrijdbaarheid wordt vooral bepaald door de veiligheidsvoorzieningen en het aantal aanwezigen dicht bij de risicobron. De VGGM is hiervoor om advies gevraagd. Uit het advies is naar voren gekomen dat de VGGM geen aanleiding ziet om aanvullend te adviseren ten aanzien van bestrijdbaarheid. De mogelijkheden voor de bestrijdbaarheid worden daarom niet verder in beschouwing genomen.

Zelfredzaamheid
Met de term “zelfredzaamheid” wordt bedoeld: Het vermogen om jezelf en/of anderen in veiligheid te brengen bij (een dreiging van) een gevaarlijke situatie. Bij het bepalen van de mate van zelfredzaamheid spelen onder andere de fysieke gesteldheid en zelfstandigheid van de aanwezigen, de alarmeringsmogelijkheden en vluchtmogelijkheden een rol.

Het advies van Veiligheids- en Gezondheidsregio Gelderland Midden geeft het volgende aan:

- Het plan ligt binnen de effectafstand van het scenario explosie en toxische wolk. De kans hierop is ontzettend klein. Het handelingsperspectief bij een toxische wolk is binnenshuis schuilen. Bij een explosie is het handelingsperspectief vluchten en dekking zoeken / binnenshuis schuilen.
- Het plan leidt tot een toename van het aantal aanwezigen. Het ligt in de lijn der verwachting dat deze personen zichzelf bij een (dreigend) incident in veiligheid kunnen brengen mits zij geïnformeerd en tijdig gewaarschuwd zijn. Daarbij moet wel opgemerkt worden dat er een aantal levensloop bestendige woningen worden gerealiseerd, waar op den duur bewoners wonen die op hoge leeftijd zijn. Deze bewoners kunnen tegen die tijd minder/zelfredzaam zijn.
- De VGGM adviseert toekomstige bewoners te infomeren over de aanwezige risico’s in hun leefomgeving en het aan te reiken handelingsperspectief, vluchtroutes van de risicobron af, technische/bouwkundige maatregelen zoals afschakelbare centrale ventilatie, aardewal voor de woningen tegen een explosie en het trappenhuis van appartementengebouw aan de risicoluwe zijde.

Ten aanzien van de risicocommunicatie is er NL-alert. Hiermee zijn mensen binnen een bepaald gebied gericht te informeren door het sturen van een bericht naar mobiele telefoons. Verder is het plan via de Grietakkers gemotoriseerd te ontvluchten en te voet ook via Drostencamp en het Veilingpad. Hierdoor zijn er genoeg mogelijkheden om van de risicobron af te vluchten. Ten aanzien van het trappenhuis van appartementencomplex wordt geconcludeerd dat deze reeds is gelegen aan de risicoluwe zijde. Ten aanzien van technische/bouwkundige maatregelen wordt gesteld dat de belangrijkste risicobron, de Betuweroute, ter hoogte van het plangebied is ondertunnelt. Hierdoor zijn de risico’s van deze risicobron gemitigeerd door de tunnel. Daarnaast heeft de VGGM deze maatregelen ook geadviseerd vanwege het vervoer van gevaarlijke stoffen over de spoorlijn Arnhem – Zevenaar.

Over deze spoorlijn vindt alleen geen structureel vervoer van gevaarlijke stoffen plaats, conform nationale wetgeving. De gemeente acht het dan ook niet noodzakelijk om verdere maatregelen te treffen om de zelfredzaamheid te verbeteren. Desondanks blijft er een hele kleine kans bestaan op een calamiteit, dit restrisico wordt geaccepteerd.

5.11.3 Conclusie

Het aspect 'externe veiligheid' vormt geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling.

5.12 Trillingen

5.12.1 Beoordelingskader

Bij het aspect trillingen gaat het in de afweging meestal om bescherming van personen tegen trillingshinder. Er kan echter ook sprake zijn van verstoring van activiteiten door trillingen (bijvoorbeeld laboratoria of computercentra). In Nederland bestaat tot op heden geen wetgeving voor het voorkomen van hinder of schade door trillingen. In de praktijk wordt veelal aangesloten bij de SBR-richtlijn "Meet- en beoordelingsrichtlijnen voor trillingen". Deze richtlijn bestaat uit drie delen:

- Deel A, Schade aan gebouwen
- Deel B, Hinder voor personen in gebouwen
- Deel C, Storing aan apparatuur

Hoewel er geen directe wettelijke normen bestaan voor trillinghinder, dient het aspect trillingen in het kader van de goede ruimtelijke ordening en de zorgvuldige voorbereiding van besluiten wel te worden afgenomen als er een trillingsbron in de omgeving aanwezig is.

5.12.2 Toetsing

Omdat de beoogde woningen op circa 86 meter van de spoortunnel van de Betuwelijn en circa 120 meter van de spoorlijn Arnhem - Winterswijk zijn gesitueerd, is het aspect trillingen nader beschouwd middels een quickscan. Deze quickscan is gebaseerd op worst-case uitgangspunten. De quickscan is als bijlage 14 opgenomen bij de toelichting.

Uit deze quickscan volgt dat nader onderzoek naar het effect van trillingen benodigd is. Dit onderzoek dient te bestaan uit een combinatie van meet- en modelonderzoek, conform de Handreiking Nieuwbouw en Spoortrillingen.

De uitvoering van dit onderzoek is middels een voorwaardelijke verplichting opgenomen in de regels van dit bestemmingsplan. Daarmee is verzekerd dat dit onderzoek in het kader van de omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen zal worden uitgevoerd. Het voldoen aan een goed woon- en leefklimaat in de woningen is daarmee verzekerd.

5.12.3 Conclusie

Met inachtneming van het voorgaande wordt geconcludeerd dat het aspect 'trillingen' geen belemmering vormt voor de voorgenomen ontwikkeling.

5.13 Milieueffectrapportage

5.13.1 Beoordelingskader

De milieueffectrapportage (m.e.r.) is een hulpmiddel om bij diverse procedures het milieubelang een volwaardige plaats in de besluitvorming te geven. Een m.e.r. is verplicht bij de voorbereiding van plannen en besluiten van de overheid over initiatieven en activiteiten van publieke en private partijen die belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kunnen hebben. De m.e.r. is wettelijk verankerd in hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer. Naast de Wet milieubeheer is het Besluit m.e.r. belangrijk om te kunnen bepalen of bij de voorbereiding van een plan of een besluit de m.e.r.-procedure moet worden doorlopen. Bij toetsing aan het Besluit m.e.r. zijn er vier mogelijkheden:

a. het plan of besluit is direct m.e.r.- plichtig;
b. het plan of besluit bevat activiteiten uit kolom 1 van onderdeel D, en ligt boven de (indicatieve) drempelwaarden, zoals beschreven in kolom 2 ‘gevallen’, van onderdeel D. Het besluit moet eerst worden beoordeeld om na te gaan of er sprake is van m.e.r.-plicht: het besluit is dan m.e.r.- beoordelingsplichtig. Voor een plan in kolom 3 ‘plannen’ geldt geen m.e.r-beoordelingsplicht, maar direct een (plan-) m.e.r.-plicht;

c. het plan of besluit bevat wel de activiteiten uit kolom 1, maar ligt beneden de drempelwaarden, zoals beschreven in kolom 2 ‘gevallen’, van onderdeel D: er dient in overleg met de aanvrager van het bijbehorende plan of besluit beoordeeld te worden of er aanleiding is voor het uitvoeren van een m.e.r.-beoordeling (als sprake is van een besluit) of het direct uitvoeren van een m.e.r. (als sprake is van een plan). Deze keuze wordt uiteindelijk in het bijbehorende plan of besluit gemotiveerd;
d. de activiteit(en) of het betreffende plan en/of besluit worden niet genoemd in het Besluit m.e.r.: er geldt geen m.e.r.- (beoordelings)plicht.

Sinds 16 mei 2017 geldt er een directe werking van het Europees recht. Daarom is per 7 juli 2017 het ge-wijzigde Besluit m.e.r. in werking getreden. In de gewijzigde Besluit m.e.r. staat de nieuwe procedure voor de vormvrije m.e.r.-beoordeling. Voor elke aanvraag, waarbij een vormvrije m.e.r.-beoordeling aan de orde is, moet:

- door de initiatiefnemer een aanmeldingsnotitie worden opgesteld;
- het bevoegd gezag binnen 6 weken een m.e.r.-beoordelingsbesluit nemen. Dit besluit hoeft niet in de Staatscourant gepubliceerd te worden;
- de initiatiefnemer het (vormvrije) m.e.r.-beoordelingsbesluit bij de vergunningaanvraag voegen (Artikel 7.28 Wet milieubeheer).

De artikelen 7.16 tot en met 7.20a Wm zijn in de nieuwe wetgeving voor alle in het Besluit m.e.r. genoemde activiteiten van de D-lijst van toepassing.

5.13.2 Toetsing

Uit toetsing aan het Besluit m.e.r. volgt dat het besluit tot vaststelling van dit bestemmingsplan valt onder mogelijkheid c. Het besluit bevat namelijk wel een activiteit uit kolom 1 ([D11.2] de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen), maar er wordt niet voldaan aan de gegeven drempelwaarde van 2.000 of meer woningen. De voorgenomen ontwikkeling bevat immers 25 woningen. Er kan daarmee worden afgezien van een m.e.r.-beoordeling en volstaan kan worden met een vormvrije m.e.r.-beoordeling. Deze vormvrije m.e.r.-beoordeling kan tot twee conclusies leiden:

- belangrijke nadelige milieugevolgen zijn uitgesloten: er is geen m.e.r.(-beoordeling) noodzakelijk;
- belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn niet uitgesloten: er moet toch een m.e.r.-beoordeling plaatsvinden of er kan direct worden gekozen voor een m.e.r.

Bij besluiten ten aanzien waarvan moet worden beoordeeld of een milieueffectrapport moet worden gemaakt is artikel 7.19 van de Wet milieubeheer van toepassing. Met name lid 3, waarin wordt verwezen naar de relevante criteria van bijlage III bij de m.e.r.-richtlijn, is hierbij relevant. Deze selectiecriteria zijn:

1. kenmerken van het project;
2. plaats van het project;
3. kenmerken van de potentiële effecten.

In aanvulling op het voorgaande zijn in het kader van het initiatief de belangrijkste milieuaspecten (waaronder bodem, geluid, externe veiligheid en ecologie) in beeld gebracht in hoofdstuk 5 van deze toelichting. Tezamen met de overige hoofdstukken vormen deze paragrafen de zogenaamde aanmeldnotitie in het kader van het Besluit m.e.r. Geconcludeerd wordt dat er geen sprake is van een ontwikkeling die een forse invloed heeft op het milieu. Belangrijke milieugevolgen kunnen worden uitgesloten. De uitgevoerde onderzoeken geven voldoende inzicht in de milieugevolgen om een gewogen besluit omtrent het bestemmingsplan te kunnen nemen. Het opstellen van een milieueffectrapportage zal geen verder inzicht verschaffen voor de relevante milieuaspecten.

5.14 Conclusie milieu- en omgevingsaspecten

Met inachtneming van hetgeen omschreven in dit hoofdstuk en de bijbehorende onderzoeksrapportages en resultaten uit eventuele vervolgonderzoeken, vormen de relevante milieu- en omgevingsaspecten geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling.

6. Toelichting op de regels

6.1 Inleiding

In de voorgaande hoofdstukken is ingegaan op de bestaande situatie, het relevante beleid en de relevante milieu- en omgevingsaspecten. De informatie uit deze hoofdstukken is gebruikt om keuzes te maken bij het opstellen van het bestemmingsplan: de verbeelding (plankaart) en de regels. In dit hoofdstuk wordt ingegaan op de opzet van dit bestemmingsplan. Daarnaast worden de gemaakte keuzes op de verbeelding en in de regels verantwoord. Dat betekent dat er wordt aangegeven waarom bepaalde bestemmingen zijn aangewezen en waarom bepaalde bebouwing acceptabel is.

Het bestemmingsplan bestaat uit een toelichting, regels en een verbeelding. De regels en de verbeelding vormen samen het juridisch bindende gedeelte van het bestemmingsplan en dienen in onderlinge samenhang te worden bezien en toegepast. De toelichting vormt de verantwoording voor de gemaakte keuzen voor de inrichting van het plangebied en de toekenning van de bestemmingen.

Met het bestemmingsplan ‘Grietakkers 7, Zevenaar’ wordt de bestemming van de huidige woonkavel en het achterliggende agrarische perceel gewijzigd naar 'Wonen', waarmee de realisatie van 25 woningen ter plekke wordt mogelijk gemaakt. Dit bestemmingsplan is mede gebaseerd op het bestemmingsplan ‘Kernen Ooy, Oud-Zevenaar en Babberich' en opgesteld aan de hand van de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen SVBP2012, zoals vastgelegd in de Regeling standaarden ruimtelijke ordening 2012. De regels zijn voor zover nodig op hun beurt weer aangepast aan specifieke situaties in het plangebied.
De regels van het bestemmingsplan bestaan uit de volgende hoofdstukken:

- Hoofdstuk 1 Inleidende regels;
- Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels;
- Hoofdstuk 3 Algemene regels;
- Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels.

6.2 Opzet regels

In de Wet ruimtelijke ordening (Wro) is de verplichting opgenomen om ruimtelijke plannen en besluiten digitaal vast te stellen. De Standaard voor vergelijkbare bestemmingsplannen 2012 (SVBP2012) is verplicht.

De Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen 2012 maakt het mogelijk bestemmingsplannen te maken die op vergelijkbare wijze zijn opgebouwd en op eenzelfde manier worden verbeeld. Vergelijkbare bestemmingsplannen leiden tot een betere dienstverlening en tot een effectievere en efficiëntere overheid.

Het juridisch bindend gedeelte van het bestemmingsplan bestaat uit planregels en bijbehorende verbeelding waarop de bestemmingen zijn aangegeven. Deze verbeelding kan zowel digitaal als analoog worden verbeeld. De verbeelding en de planregels dienen in samenhang te worden bekeken.

6.2.1 Inleidende regels

Hoofdstuk 1 bevat regels die gelden voor het gehele plangebied en bestaat uit:

- artikel 1 Begrippen: In dit artikel zijn definities van de in de regels gebruikte begrippen opgenomen, voor een eenduidige interpretatie van deze begrippen.
- artikel 2 Wijze van meten: Dit artikel geeft onder meer bepalingen waar mag worden gebouwd en hoe voorkomende eisen betreffende de maatvoering begrepen moeten worden.

6.2.2 Bestemmingsregels

Hoofdstuk 2 bevat de juridische vertaling van de verschillende (dubbel)bestemmingen die voorkomen in het plangebied. Voor ieder gebied op de verbeelding is de bestemming aangegeven. Deze bestemmingen zijn in de regels onderverdeeld in onder meer:

- Bestemmingsomschrijving: omschrijving van de activiteiten die zijn toegestaan;
- Bouwregels: eisen waaraan de bebouwing moet voldoen;
- Afwijken van de gebruiks- en bouwregels: onder welke voorwaarde mag worden afgeweken van de aangegeven bestemmingen en bouwregels;

In paragraaf 6.3 worden de verschillende bestemmingen en dubbelbestemmingen toegelicht en wordt ook per bestemming aangegeven waarom voor bepaalde gronden voor deze bestemming is gekozen. Daarnaast wordt, indien gekozen wordt af te wijken van de bestemming uit het geldende bestemmingsplan, aangegeven waarom daarvoor is gekozen.

6.2.3 Algemene regels

Hoofdstuk 3 bevat de algemene regels. Deze regels gelden voor het gehele plangebied. Dit hoofdstuk is opgebouwd uit:

- artikel 6 Anti-dubbeltelregel: deze regel is opgenomen om een ongewenste verdichting van de bebouwing te kunnen voorkomen. Dit kan zich met name voordoen wanneer een deel van een bouwperceel, dat reeds bij de berekening van een maximaal bebouwingspercentage was betrokken, wederom – nu ten behoeve van de berekening van het maximale bebouwingspercentage van een ander bouwperceel – wordt betrokken.
- artikel 7 Algemene bouwregels: dit artikel bevat regels ten aanzien van het bouwen van ondergeschikte bouwdelen en ondergrondse bouwwerken.
- artikel 8 Algemene gebruiksregels: in dit artikel worden de algemene gebruiksregels beschreven. Deze regels gaan uit van het principe dat gebruik uitsluitend is toegestaan in overeenstemming de ter plekke geldende bestemming. Dit artikel bevat algemeen geldende bepalingen ten aanzien van strijdig en toegestaan gebruik volgens de in het bestemmingsplan geldende bestemmingen.
- artikel 9 Algemene aanduidingsregels: in deze regel is een regeling ten aanzien van de op de verbeelding aangegeven molenbiotoop opgenomen.
- artikel 10 Algemene afwijkingsregels: in dit artikel worden de algemene afwijkingsregels beschreven. In deze regels wordt beschreven onder welke voorwaarden het bevoegd gezag mag afwijken van de regels in het bestemmingsplan.
- artikel 11 Algemene wijzigingsregels: in dit artikel worden de algemene wijzigingsregels beschreven. Deze regels voorzien in de voorwaarden om de ligging van bestemmings-, bouw- en aanduidingsgrenzen te mogen wijzigen.
- artikel 12 Overige regels: in dit artikel worden de andere ter plaatse van het plangebied van kracht zijnde bestemmingsplannen van toepassing verklaard.

6.2.4 Overgangs- en slotregels

In hoofdstuk 4 staan de overgangs- en slotbepalingen. In artikel 13 is het overgangsrecht beschreven. Hierin wordt aangegeven wat de juridische consequenties zijn van bestaande situaties die in strijd zijn met dit bestemmingsplan. De inhoud van deze regels is overgenomen uit de standaardregels uit het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). In artikel 14 is de officiële benaming van dit bestemmingsplan opgenomen.

6.3 Nadere toelichting op de regels

Kenmerk van de Nederlandse ruimtelijke ordeningsregelgeving is dat er uitgegaan wordt van toelatingsplanologie. Een bestemmingsplan geeft aan welke functies waar zijn toegestaan en welke bebouwing opgericht mag worden. Bij het opstellen van dit bestemmingsplan zijn keuzes gemaakt

over welke functies waar mogelijk worden gemaakt en is gekeken welke bebouwing stedenbouwkundig toegestaan kan worden. Het is noodzakelijk dat het bestemmingsplan een compleet inzicht biedt in de bouw- en gebruiksmogelijkheden binnen het betreffende plangebied. Het bestemmingsplan is het juridisch toetsingskader dat bindend is voor de burger en overheid en geeft aan wat de gewenste planologische situatie voor het plangebied is.

Ter plaatse van de woningen, de tuinen, het achtererf van de gestapelde woningen en bijgebouwen is de bestemming 'Wonen' toegekend. Ter plaatse van de hoofdgebouwen zijn bouwvlakken opgenomen, waarin middels aanduidingen is aangegeven welke woningtypen en hoeveel woningen zijn toegestaan. Aan de Grietakkers is de bestaande groenstrook bestemd als 'Groen', evenals het groen langs de aansluiting van de erftoegangsweg aan de Grietakkers. Hiermee is de groene uitstraling langs de Grietakkers geborgd. Vanaf 1 meter achter de voorgevel tot aan de voorste perceelsgrens is de bestemming ‘Tuin’ toegekend bij de woningen.

Ter plaatse van de erftoegangsweg, parkeerplaatsen, trottoirs en groenperken tussen de parkeerplaatsen is de bestemming 'Verkeer' toegekend. Ook groenvoorzieningen zijn toegestaan binnen deze bestemming; hiervoor is gekozen om de flexibiliteit voor de exacte locatie van de beoogde haaksparkeervakken aan de noordzijde van het plangebied te behouden.

Aan de noordzijde is ter plaatse van de grens met het terras van het ten noorden gelegen zalencentrum de aanduiding 'specifieke vorm van verkeer - geluidwerende voorziening' opgenomen. Ter plekke bevindt zich in de huidige situatie een erfafscheiding welke, voor behoud van het goed woon- en leefklimaat bij de woningen, in stand moet worden gehouden dan wel nieuw moet worden gerealiseerd.

Tot slot is aan het gehele plangebied de gebiedsaanduiding 'vrijwaringszone - molenbiotoop' toegekend ter bescherming van de windvang van de nabijgelegen molen. De bouwhoogtes van de woningen zijn in de planregels aangepast hierop.

7. Financiële uitvoerbaarheid

7.1 Inleiding

In dit hoofdstuk worden de exploitatie van het plan en de eventueel daaruit voortvloeiende planschade besproken.

7.2 Financiële haalbaarheid

De voorgenomen ontwikkeling wordt door de initiatiefnemer geïnitieerd en gefinancierd.

7.3 Kostenverhaal

De kosten die gemaakt worden bij de uitvoering van de ontwikkeling en eventuele succesvolle planschadeclaims zijn voor rekening van de initiatiefnemer. De gemeente zal hiertoe een anterieure overeenkomst met de initiatiefnemer sluiten. De ontwikkeling heeft voor de gemeente geen negatieve financiële gevolgen.

8. Maatschappelijke uitvoerbaarheid

8.1 Inleiding

De procedure voor vaststelling van een bestemmingsplan is geregeld in de Wet ruimtelijke ordening. Aangegeven is dat tussen de gemeente en verschillende instanties waar nodig overleg over het plan moet worden gevoerd, voordat een ontwerpbestemmingsplan ter visie kan worden gelegd. Bovendien is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing verklaard (zienswijzenprocedure).

8.2 Participatietraject

Onderdeel van de bestemmingsplanprocedure is het aangaan van de omgevingsdialoog met omwonenden en andere belanghebbenden. Hiertoe is door initiatiefnemer een participatietraject opgestart. De omwonenden zijn middels een brief geïnformeerd over het planvoornemen en worden zij uitgenodigd voor een persoonlijk gesprek. Hiermee zijn de omwonenden in de gelegenheid gesteld om vragen te stellen en informatie in te winnen over de ontwikkeling. De betreffende brief is verstuurd aan de volgende adressen:

- Drostencamp 2 t/m 48 (alle even nummers en nummer 45);
- Grietakkers (alle aanwonenden).

Het verslag volgend uit de gesprekken met omwonenden is als bijlage 15 opgenomen bij de toelichting.

8.3 Zienswijzen

Het ontwerp van dit bestemmingsplan heeft op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht gedurende zes weken (van 21 december 2023 tot en met 31 januari 2024) voor iedereen ter inzage gelegen en is tegelijkertijd elektronisch beschikbaar gesteld via de landelijke website(www.ruimtelijkeplannen.nl). Voorafgaand is hiervan mededeling gedaan in het Gemeenteblad. Gedurende deze periode heeft eenieder een zienswijze over het ontwerp van het ruimtelijke besluit bij de gemeenteraad naar voren kunnen brengen. Het eindverslag van deze zienswijzenprocedure maakt onderdeel uit van het besluit tot vaststelling van dit ruimtelijke plan.

Binnen de bovengenoemde termijn zijn er in totaal 9 ontvankelijke zienswijzen ingediend. Daarnaast zijn er nog 2 zienswijzen buiten de termijn ingediend, welke officieel niet ontvankelijk zijn maar wel van een beantwoording zijn voorzien. De complete beantwoording van de ingediende zienswijzen is opgenomen in de als bijlage 16 bij de toelichting opgenomen nota van zienswijzen.

De ingediende zienswijzen hebben op enkele punten geleid tot aanpassing van het ontwerpbestemmingsplan. De aanpassingen zijn eveneens vervat in deze nota.

Categorale bedrijfsindeling AmerAdviseurs bv R.O. Amersfoort (v1; d.d. 2009)

		AFSTANDEN IN METERS					INDICES		
SBI-CODE	**OMSCHRIJVING**	GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	**CATEGORIE**	VERKEER	BODEM	LUCHT
Tabel 1: Bedrijven									
01	**LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW**								
016	Dienstverlening t.b.v. de landbouw:								
016	- algemeen (o.a. loonbedrijven): b.o.<= 500 m²	30	10	30	10	**2**	1		
016	- plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. <= 500 m²	30	10	30	10	**2**	1		
0162	KI-stations	30	10	30	0	**2**	1		
10, 11	**VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN**								
1032, 1039	Groente- en fruitconservenfabrieken:								
1052	- consumptie-ijsfabrieken: p.o. <= 200 m²	10	0	30	0	**2**	1		
1071	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:								
1071	- v.c. < 7500 kg meel/week, bij gebruik van charge-ovens	30	10	30	10	**2**	1		
10821	Verwerking cacaobonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:								

10821	- cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. <= 200 m²	30	10	30	10	**2**	1	
10821	- suikerwerkfabrieken zonder suiker branden: p.o. <= 200 m²	30	10	30	10	**2**	1	
1102 t/m 1104	Vervaardiging van wijn, cider e.d.	10	0	30	0	**2**	1	
14	**VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT**							
141	Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)	10	10	30	10	**2**	2	
16	**HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.**							
162902	Kurkwaren-, riet- en vlechtwerkfabrieken	10	10	30	0	**2**	1	
58	**UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUCTIE VAN OPGENOMEN MEDIA**							
18129	Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen	10	0	30	0	**2**	1	B
1814	Grafische afwerking	0	0	10	0	**1**	1	
1814	Binderijen	30	0	30	0	**2**	2	
1813	Grafische reproductie en zetten	30	0	10	10	**2**	2	B
1814	Overige grafische aktiviteiten	30	0	30	10	**2**	2	B

182	Reproductiebedrijven opgenomen media	0	0	10	0	**1**	1	
20	**VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN**							
2120	Farmaceutische productenfabrieken:							
2120	- verbandmiddelenfabrieken	10	10	30	10	**2**	2	
23	**VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUCTEN**							
232, 234	Aardewerkfabrieken:							
232, 234	- vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	10	10	30	10	**2**	1	L
26, 28, 33	**VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS**							
26, 28, 33	Kantoormachines- en computerfabrieken incl. reparatie	30	10	30	10	**2**	1	
26, 27, 33	**VERVAARDIGING VAN OVER. ELEKTR. MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDH.**							
293	Elektrotechnische industrie n.e.g.	30	10	30	10	**2**	1	
26, 32, 33	**VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN**							

26, 32, 33	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d. incl. reparatie	30	0	30	0	**2**	1	
31	**VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.**							
9524	Meubelstoffeerderijen b.o. < 200 m²	0	10	10	0	**1**	1	
321	Fabricage van munten, sieraden e.d.	30	10	10	10	**2**	1	B
322	Muziekinstrumentenfabrieken	30	10	30	10	**2**	2	
32991	Sociale werkvoorziening	0	30	30	0	**2**	1	
35	**PRODUCTIE EN DISTRIB. VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER**							
35	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:							
35	- < 10 MVA	0	0	30	10	**2**	1	B
35	Gasdistributiebedrijven:							
35	- gas: reduceer-, compressor-, meet- en regelinst. Cat. A	0	0	10	10	**1**	1	
35	- gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. B en C	0	0	30	10	**2**	1	
35	Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:							
35	- blokverwarming	10	0	30	10	**2**	1	

36	**WINNING EN DISTRIBUTIE VAN WATER**							
36	Waterwinning-/ bereiding-bedrijven:							
36	Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:							
36	- < 1 MW	0	0	30	10	**2**	1	
41, 42, 43	**BOUWNIJVERHEID**							
41, 42, 43	- aannemersbedrijven met werkplaats: b.o.< 1000 m²	0	10	30	10	**2**	1	B
45, 47	**HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS**							
451, 452, 454	Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	10	0	30	10	**2**	2	B
45204	Autobeklederijen	0	0	10	10	**1**	1	
45205	Autowasserijen	10	0	30	0	**2**	3	
453	Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	0	0	30	10	**2**	1	
46	**GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING**							
461	Handelsbemiddeling (kantoren)	0	0	10	0	**1**	1	
4622	Grth in bloemen en planten	10	10	30	0	**2**	2	
4634	Grth in dranken	0	0	30	0	**2**	2	
4635	Grth in tabaksproducten	10	0	30	0	**2**	2	

4636	Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	10	10	30	0		**2**	2
4637	Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	30	10	30	0		**2**	2
4638, 4639	Grth in overige voedings- en genotmiddelen	10	10	30	10		**2**	2
464, 46733	Grth in overige consumentenartikelen	10	10	30	10		**2**	2
46499	Grth in vuurwerk en munitie:							
46499	- consumentenvuurwerk, verpakt, opslag < 10 ton	10	0	30	10 V	V	**2**	2
46499	- munitie	0	0	30	30		**2**	2
4673	Grth in hout en bouwmaterialen:							
4673	- algemeen: b.o. <= 2000 m²	0	10	30	10		**2**	1
46735	zand en grind:							
46735	- algemeen: b.o. <= 200 m²	0	10	30	0		**2**	1
4674	Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur:							
4674	- algemeen: b.o. < = 2.000 m²	0	0	30	0		**2**	1
46752	Grth in kunstmeststoffen	30	30	30	30	R	**2**	1
4676	Grth in overige intermediaire goederen	10	10	30	10		**2**	2
466, 469	Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.	0	0	30	0		**2**	2

47	**DETAILHANDEL EN REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN**								
952	Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)	0	0	10	10	**1**	1		
55	**LOGIES-, MAALTIJDEN- EN DRANKENVERSTREKKING**								
562	Cateringbedrijven	10	0	30	10	**2**	1		
49	**VERVOER OVER LAND**								
493	Taxibedrijven	0	0	30	0	**2**	2		
495	Pomp- en compressorstations van pijpleidingen	0	0	30	10	**2**	1	B	
52	**DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER**								
52109	Opslaggebouwen (verhuur opslagruimte)	0	0	30	10	**2**	2		
5221	Autoparkeerterreinen, parkeergarages	10	0	30	0	**2**	3		L
53	**POST EN TELECOMMUNICATIE**								
531, 532	Post- en koeriersdiensten	0	0	30	0	**2**	2		
61	Telecommunicatiebedrijven	0	0	10	0	**1**	1		
61	zendinstallaties:								
61	- FM en TV	0	0	0	10	**1**	1		
61	- GSM en UMTS-steunzenders (indien	0	0	0	10	**1**	1		

	omgevingsvergunningplichtig)								
77	**VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN**								
7711	Personenautoverhuurbedrijven	10	0	30	10		**2**	2	
772	Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	10	10	30	10		**2**	2	
62	**COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE**								
62	Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.	0	0	10	0		**1**	1	
58, 63	Datacentra	0	0	30	0		**2**	1	
72	**SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK**								
721	Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	30	10	30	30	R	**2**	1	
722	Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	0	0	10	0		**1**	1	
63, 69tm71, 73, 74, 77, 78, 80tm82	**OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING**								
74203	Foto- en filmontwikkelcentrales	10	0	30	10		**2**	2	B

82992	Veilingen voor huisraad, kunst e.d.	0	0	10	0		**1**	2		
37, 38, 39	**MILIEUDIENSTVERLENING**									
3700	rioolgemalen	30	0	10	0		**2**	1		
382	Afvalverwerkingsbedrijven:									
382	- verwerking fotochemisch en galvano-afval	10	10	30	30	R	**2**	1	B	L
59	**CULTUUR, SPORT EN RECREATIE**									
591, 592, 601, 602	Studio's (film, TV, radio, geluid)	0	0	30	10		**2**	2		
931	Sportscholen, gymnastiekzalen	0	0	30	0		**2**	2		
96	**OVERIGE DIENSTVERLENING**									
96012	Chemische wasserijen en ververijen	30	0	30	30	R	**2**	2	B	L
96013	Wasverzendinrichtingen	0	0	30	0		**2**	1		
96013	Wasserettes, wassalons	0	0	10	0		**1**	1		
9602	Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten	0	0	10	0		**1**	1		
9313, 9604	Fitnesscentra, badhuizen en sauna-baden	10	0	30	0		**2**	1		
9609	Persoonlijke dienstverlening n.e.g.	0	0	10	0		**1**	1		

Tabel 2: Opslagen en installaties

0	**OPSLAGEN**									

1	butaan, propaan, LPG (in tanks):							
1	- bovengronds, < 2 m³	-	-	-	30	**2**	-	
3	brandbare vloeistoffen (in tanks):							
3	- ondergronds, K1/K2/K3-klasse	10	-	-	10	**1**	-	B
3	- bovengronds, K3-klasse: < 10 m³	10	-	-	10	**2**	-	B
4	Overige gevaarlijke stoffen in tanks:							
4	- bovengronds < 10 m³ en onder drempelwaarde BRZO	10	-	-	10	**1**	-	
5	Gevaarlijke stoffen (incl. bestrijdingsmiddelen) in emballage of in gasflessen:							
5	- kleine hoeveelheden < 10 ton	-	-	-	10	**1**	-	
5	- beperkte hoeveelheden (< 150 ton) en hoog beschermingsniveau	-	-	-	30	**2**	-	
6	ontplofbare stoffen en munitie:							
6	- < 250.000 patronen en < 25 kg NEM (netto explosieve massa) overig gevarensubklasse 1.4	-	-	-	10	**1**	-	
6	- >= 250.000 patronen en >= 25 kg NEM (netto explosieve massa) overig gevarensubklasse 1.4	-	-	-	30	**2**	-	
11	**INSTALLATIES**							

14	laboratoria:									
14	- chemisch / biochemisch	30	0	30	10	D	**2**	1		
14	- medisch en hoger onderwijs	10	0	30	10		**2**	1		
15	luchtbehandelingsinst. t.b.v. detailhandel	10	0	10	0		**1**	1		
16	keukeninrichtingen	30	0	10	0		**2**	1		
18	koelinstallaties ammoniak < 400 kg	0	0	30	10		**2**	1		
22	noodaggregaten t.b.v. elektriciteitsopwekking	10	0	30	10	D	**2**	1		
25	vorkheftrucks, elektrisch	0	10	30	0		**2**	1		
26	transformatoren < 1 MVA	0	0	10	10		**1**	1		
29	hydrofoorinstallaties	0	0	30	0		**2**	1		
31	stookinstallaties>900kW thermisch vermogen:									
32	- gas, < 2,5 MW	10	0	30	10		**2**	1		
32	- olie, < 2,5 MW	30	0	30	10		**2**	1		
33	luchtcompressoren	10	10	30	10	D	**2**	1		
34	liftinstallaties	0	0	10	10		**1**	1		
35	motorbrandstofpompen zonder LPG	30	0	30	10		**2**	2		B

BEELDKWALITEIT WOONOMGEVING

Erfscheidingen

De tuinmuur bij het appartementencomplex wordt meeontworpen met de collectieve bergingen.

Aan met name de zuidzijde van het plangebied wordt een haag aangeplant die de fysieke scheiding vormt tussen het achterpad van de woningen aan de Drostencamp en de voorgestelde nieuwbouw. Een robuuste haag is hier wenselijk. Bi j toepassing van een ondoordringbare haag kan overwogen worden het huidige hekwerk op de erfscheiding te verwijderen.

Inkijk in de achtertuinen van de woningen aan de Drostenkamp dient te worden geminimaliseerd. Hier moet rekening mee worden gehouden in het ontwerp van de galerij. Tevens mag de afscherming van de galerij de lichtinval in de appartementen niet te veel beperken. Een voorstel om de galerij af te schermen is opgenomen op pagina 15.



Haag: maximaal 2.0 m

Haag: maximaal 1.2 m voorzijde
1.5 m achterzijde

Tuinmuur

Afscherming galerij

ZEVENAAR - GRIETAKKERS



LEIDRAAD BEELDKWALITEIT

19 APRIL 2024

burostedenbouw
ontwerp | ruimtelijke ordening | advies

Inhoud

1 INLEIDING

2 STEDENBOUW

Huidige situatie 5

Stedenbouwkundig plan 7

Profielen 9

3 BEELDKWALITEIT WOONOMGEVING

Verhardingen 11

Groen: beplanting 12

Erfscheidingen 13

Groen: bomen 14

Referenties 15

4. BEELDKWALITEIT KAVEL & ARCHITECTUUR

Inleiding 17

Vrijstaande woning 18

Twee-onder-een-kapwoning 20

Levensloopbestendige woningen 22

Appartementen 24

Colofon

1 Inleiding

Aan de Grietakkers in Zevenaar worden 25 woningen gerealiseerd. Het plangebied is gelegen tussen Zalencentrum Staring aan de noordzijde en een uitbreidingswijk van Zevenaar aan de zuidzijde. De grond is in eigendom van de initiatiefnemer. De basis voor deze leidraad beeldkwaliteit is het stedenbouwkundig plan. Het stedenbouwkundig plan voorziet in de realisatie van:

- 1 vrijstaande woning
- 2 woningen onder één kap
- 10 levensloopbestendige woningen
- 12 startersappartementen

Deze leidraad beeldkwaliteit is een nadere uitwerking van het stedenbouwkundig plan. Het beschrijft de gewenste uitstraling van de woonomgeving afgestemd op de fysieke-ruimtelijke context van het gebied. Dit wordt gevat in een combinatie van toetsbare normen en eisen en inspiratie- en referentiebeelden. In de leidraad beeldkwaliteit is er een onderscheid gemaakt tussen de woonomgeving bestaande uit openbare en semi-openbare ruimte en de architectuur & kavelindeling.



Ligging plangebied



2 STEDENBOUW

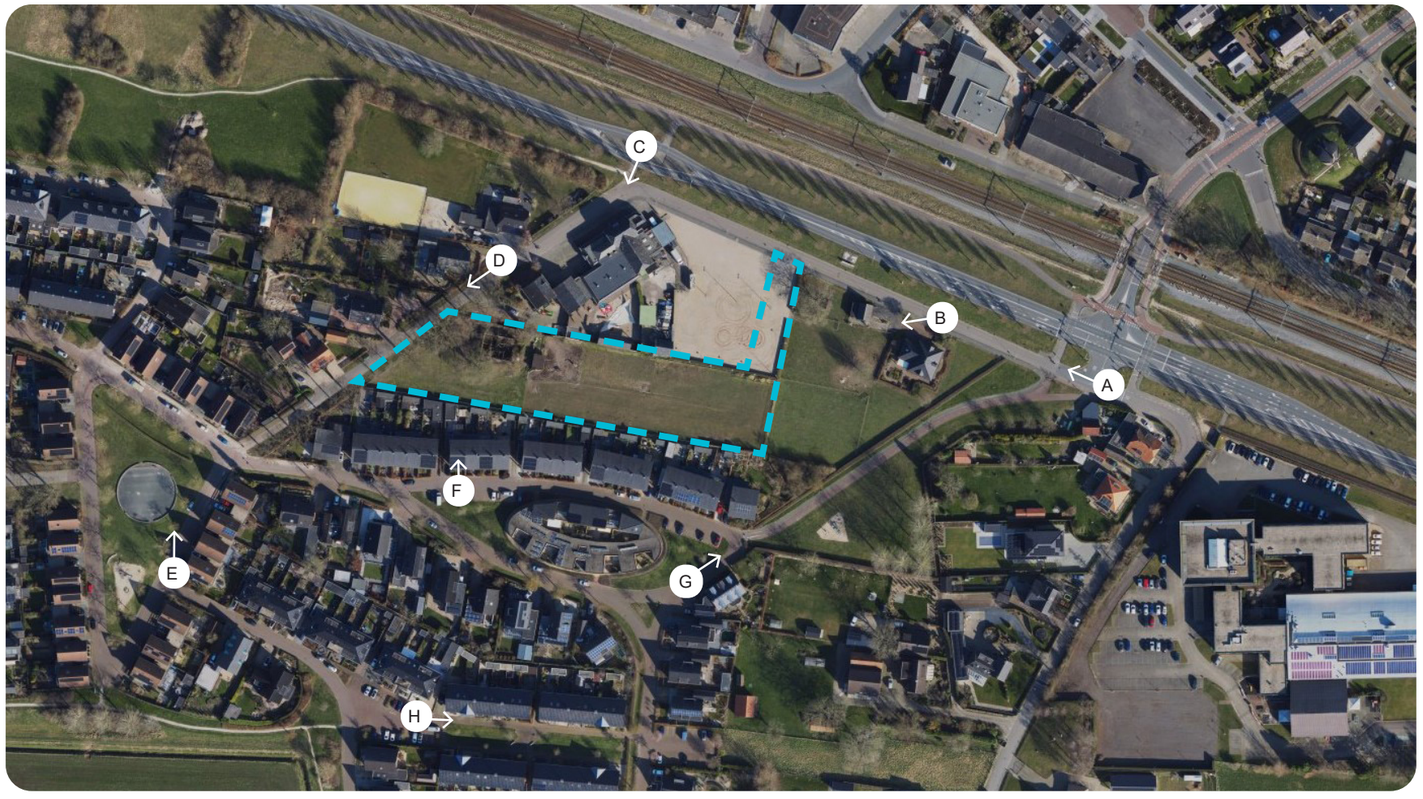
Huidige situatie

Het plangebied is gelegen aan de zuidwestzijde van Zevenaar op de rand van het buurtschap Ooy. Het is ingeklemd tussen de dorpen Groessen, Pannerden, Zevenaar, Oud Zevenaar en de spoorlijn van Arnhem naar Duitsland.
Het plangebied bestaat momenteel uit een braakliggend terrein met daarop de restanten van een bouwwerk.

Aan de noordzijde bevindt zich Zalencentrum Staring met een ruim bemeten parkeerterrein. De huidige erfscheiding betreft een haag van ca. 0.8 meter hoog. Aan de oostzijde loopt het Veilingpad dat enkel bestemd is voor voet- en fietsverkeer. Aan de zuidzijde van het plangebied vormt een hekwerk de grens van het plangebied. Dit hekwerk begrensd een achterpad van ca. 1.5 meter breed met hieraan de achtertuinen van de rijwoningen aan de Drostencamp.
Tenslotte ligt aan de westzijde de straat 'Grietakkers', begeleid door een eenzijdige bomenlaan. Aan de Grietakkers liggen enkele (historische) karakteristieke vrijstaande woningen.



Ligging van het plangebied in de context van Zevenaar



Plangebied met standplaatsen foto's (zie volgende bladzijde)

Huidige situatie



A: Grietakkers : aansluiting fietspad (Veilingpad)



B: Grietakkers 1 doorzicht naar plangebied



C: Fietsdoorgang vanaf Ringbaan Zuid richting Grietakkers / zalencentrum



D: Grietakkers: Plangebied aan de linkerzijde



E: Plein Drostencamp



F: Rijwoningen aan Drostencamp



G: Vanaf Waardsmanscamp zicht op de molen



H: Welscamp - wonen aan een hof

Stedenbouwkundig plan



Stedenbouwkundig plan

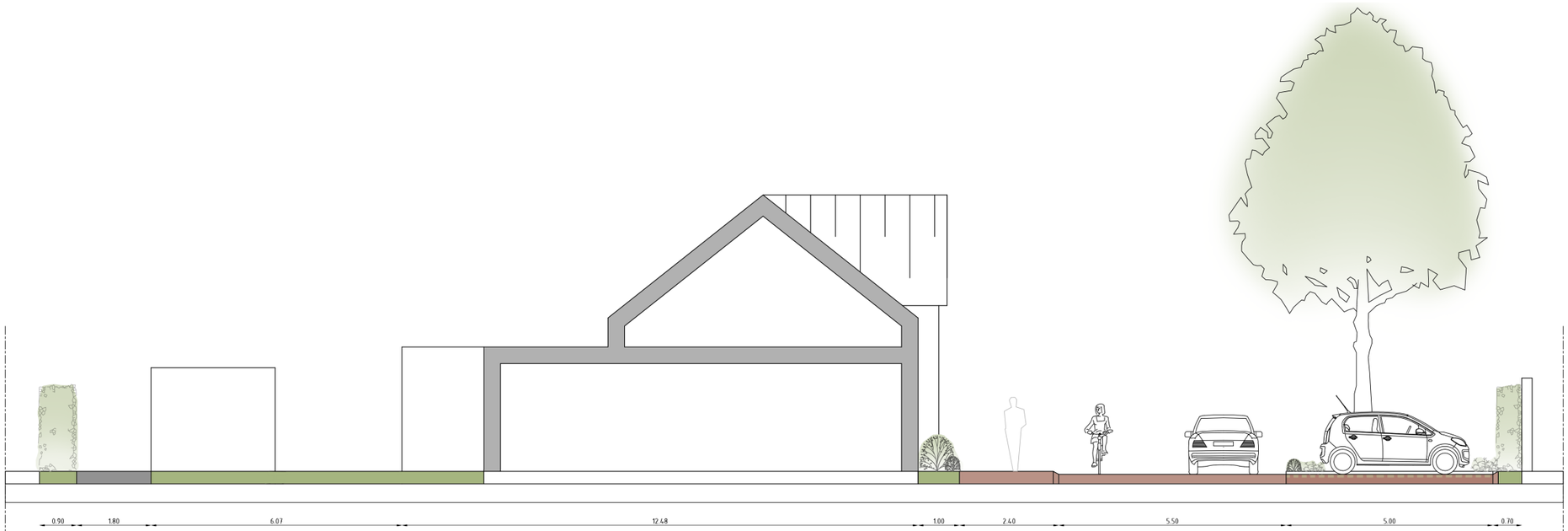
De stedenbouwkundige opzet van het plan kenmerkt zich door een nieuwe ontsluitingsweg die over de gehele lengte van het plangebied loopt. Aan deze nieuwe weg zijn vervolgens in de lengterichting de verschillende woningen geplaatst. De 'kop' van het plangebied wordt gevormd door een vrijstaande woning en een twee-onder-een-kapwoning. Deze twee bouwvolumes vormen enerzijds de entree van het nieuwe woongebied, en zorgen anderzijds voor een koppeling van het gebied aan de Grietakkers. In de architectonische uitwerking dient aan deze bijzondere positie nadrukkelijk vorm te worden gegeven. De postie van beide bouwvolumes is bepaald door de aanwezige boombeplanting langs de Grietakkers met aanzienlijke kroonprojecties. Hierdoor is het verschuiven van het bouwvlak beperkt.
De overige bebouwing kent een duidelijke positionering in de lengterichting van de nieuwe weg. Door deze opzet sluiten de woningen met de achterkanten aan op de bestaande achterkanten van de woningen aan de Drostencamp.

Het informele karakter van de Grietakkers wordt binnen het plan voortgezet. Door het relatief grote aantal woningen is er wel gekozen voor een separaat voetpad, gescheiden van de weg. Aan de bovenzijde en oostzijde van de weg wordt de ruimte grotendeels gebruikt voor de benodigde parkeerplaatsen, afgewisseld met groenstroken en boombeplanting.

Woningbouwprogramma
Het stedenbouwkundig plan voorziet in de realisatie van 25 woningen:
- één vrijstaande woning
  gelegen aan en ontsloten vanaf de Grietakkers
- één twee-onder-een-kapwoning
  met een kenmerkende verspringende voorgevelrooilijn. Tezamen met de vrijstaande woning vormt het de entree van het gebied
- 10 levensloopbestendige woningen
  verdeeld over twee bouwvolumes van elk vijf woningen
- 12 startersappartementen
  verdeeld over twee volumes van twee bouwlagen

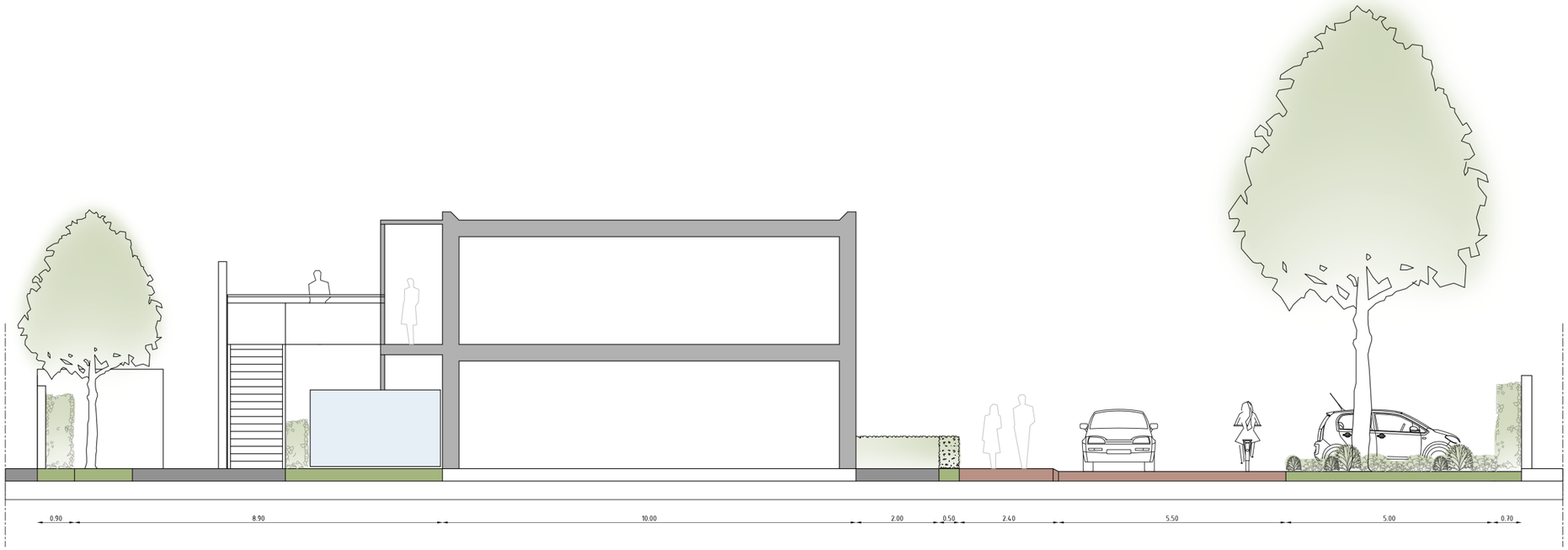


Profielen





Profiel A-A'. Impressie van het straatbeeld met de levensloopbestendige woningen



Profiel B-B'. Impressie van het straatbeeld met het appartementencomplex



3 BEELKWALITEIT WOONOMGEVING

BEELDKWALITEIT WOONOMGEVING

Verhardingen

De verharding in het plan draagt bij aan een rustige, dorpse en warme uitstraling. Binnen het plangebied bestaat de infrastructuur uit een rijbaan, een trottoir, parkeervakken en achterpaden. Middels kleurnuances en afwijkende legverbanden wordt onderscheid aangebracht tussen de verschillende functies.

Om de identiteit van de Grietakkers te borgen (asfaltverharding), wordt de rijbaan van de nieuwe ontsluitingsweg uitgevoerd in roodbruine, gebakken klinkers in keiformaat. De rijbaan wordt uitgevoerd in keperverband met aan weerszijde een strekkenlaag van drie tot vijf strekken.

De benodigde parkeerplaatsen worden uitgevoerd in hetzelfde materiaal, kleur en legverband als de rijbaan. In de bestrating wordt, met in achtneming van een doorgaande uitstapstrook, regelmatig klinkers weggelaten. ten behoeve van een betere waterinfiltratie. De onderlinge vakken worden gemarkeerd door witte markeringsstenen.

Het trottoir heeft een breedte van 2.4 meter en onderscheidt zich in formaat, kleur en legverband van de rijbaan. Het trottoir wordt uitgevoerd in een roodbruine effen gebakken klinker (waalformaat) in halfsteensverband. De roodbruine kleur van het trottoir dient een kleurschakering te zijn van de roodbruin genuanceerde kleur van de rijbaan. Het trottoir wordt gescheiden van de rijbaan door een rijwielpadband, bij voorkeur in een antraciete kleurstelling.

Het achterpad ter plaatse van de grondgebonden woningen bestaat uit een grijze betontegel 30x30 cm.
Om enig onderscheid aan te brengen tussen het achterpad van de woningen en het collectieve achterterrein van het appartementencomplex kan hier de verharding bestaan uit grijze betontegels 20x20 cm.



Rijbaan
Trottoir
Parkeerplaatsen
Trottoir (niet parkeren)
Achterpad



Rijbaan
roodbruin genuanceerd
keiformaat
keperverband



Parkeerplaatsen
roodbruin genuanceerd / open
keiformaat
keperverband



Trottoir
roodbruin effen
waalformaat
halfsteensverband



Achterpad
grijze betontegel
20x20 / 30x30 cm
halfsteensverband



Rijwielpadband
antraciet
maat n.t.b.

Groen: beplanting

Binnen het pangebied worden bomen, vaste planten en hagen aangeplant en bloemrijk gras en gazon ingezaaid. Van bijzondere waarde is de bestaande bomenlaan langs de Grietakkers. De opzet van het plan zorgt ervoor dat de bomen grotendeels behouden kunnen blijven. Slechts een boom wordt verwijderd ten behoeve van de entree tot het plangebied.

Ter hoogte van de entrees worden de plantvakken ingezaaid met een bloemrijk grasmengsel. De natuurlijke uitstraling past in Ooy en het complete buitengebied van Zevenaar. Bovendien stimuleert bloemrijk gras de biodiversiteit. In het verdere verloop van het straatprofiel bestaat de onderbeplanting tussen de parkeerplaatsen uit 3 tot circa 9 meter brede vakken met sterke vaste planten zoals de herfstaster (of vergelijkbaar).

Aan de noordzijde van het plangebied wordt een haag aangeplant van 1.5 tot maximaal 2.0 meter hoog. Deze haag ontneemt het zicht vanuit het plangebied op de parkeerplaats van het zalencentrum en andersom. Op de straathoeken met de Grietakkers worden de hagen lager gehouden voor een beter overzicht. Indien mogelijk wordt de bestaande haag verplant. Ook langs de oostzijde wordt een haag aangeplant. Indien mogelijk wordt de bestaande haag hier behouden en aangeplant waar nodig.
Er dient één van onderstaande soorten aangeplant te worden:

- Fagus sylvatica (gewone beuk)
- Fagus sylvatica 'Atropunicea' (rode beuk)
- Carpinus betulus (haagbeuk)
- Ligustrum (liguster)

Soorten mogen per haag verschillen maar mogen niet in de haag gemengd worden.



Haag 1.5 - 2.0 m
Haag 0.8 - 1.0 m (zichthoeken)
Te behouden, bestaande haag
Bloemrijke vegetatie
Vaste planten
Gazon

BEELDKWALITEIT WOONOMGEVING

Erfscheidingen

De tuinmuur bij het appartementencomplex wordt meeontworpen met de collectieve bergingen.

Aan met name de zuidzijde van het plangebied wordt een haag aangeplant die de fysieke scheiding vormt tussen het achterpad van de woningen aan de Drostencamp en de voorgestelde nieuwbouw. Een robuuste haag is hier wenselijk. Bi j toepassing van een ondoordringbare haag kan overwogen worden het huidige hekwerk op de erfscheiding te verwijderen.

Inkijk in de achtertuinen van de woningen aan de Drostenkamp dient te worden geminimaliseerd. Hier moet rekening mee worden gehouden in het ontwerp van de galerij. Tevens mag de afscherming van de galerij de lichtinval in de appartementen niet te veel beperken. Een voorstel om de galerij af te schermen is opgenomen op pagina 15.



Haag: maximaal 2.0 m

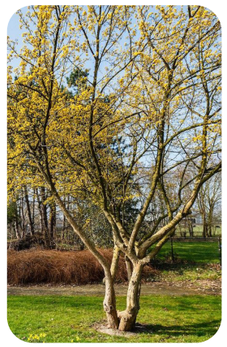
Haag: maximaal 1.2 m voorzijde
1.5 m achterzijde

Tuinmuur

Afscherming galerij

Groen: bomen

De bomen aan de Grietakkers kunnen door een zorgvuldige positionering van de nieuwbouw op één na gehandhaafd blijven.
Binnen het plangebied wordt aanvullend aan de bovenzijde van de weg in een lijnstructuur nieuwe bomen geplant.
Om te komen tot een divers (straat)beeld zijn er vijf boomsoorten geselecteerd waarvan minimaal drie verschillende soorten toegepast moet worden. In het uiteindelijke beplantingsplan is het niet toegestaan dat twee dezelfde soorten naast elkaar staan.
Bij de keuze van de bomen op het achterterrein van het appartementencomplex geniet vanuit het oogpunt van privacy een kleinere boomsoort met een dichte kroon de voorkeur.



Cornus mas



Sorbus hybrida ‘Gibbsii’



Acer campestre ‘Red Shine’



Amelanchier arborea ‘Robin Hill’



Prunus x yedoensis



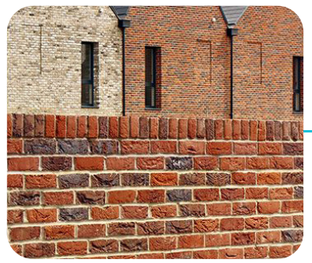
Boom 3e grootte
solitair/laan
keuze uit sortiment van 5 soorten
verharding verdragend en biodiversiteit bevorderend

Boom 2e / 3e grootte
groepsverband
keuze uit sortiment van 5 soorten of vergelijkbaar
verharding verdragend en biodiversiteit bevorderend

Te handhaven boom

Te verwijderen boom

Referenties





Gemetselde muur met kolommen/poeren en een rollaag



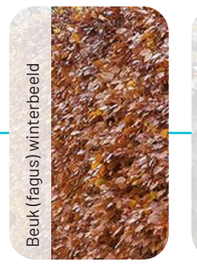


Voorstel voor de afwerking van de galerij. Lamellen blokkeren het zicht maar laten toch licht door











Hagen als groene erfscheidingen. Streven naar behoud/herplaatsen bestaande hagen





Bloemrijke grasmengsels bij entrees plangebied, vaste planten tusen de parkeervakken






De rijbaan en het trottoir onderscheiden zich in kleurnuance en legverband



4 BEELKWALITEIT KAVEL & ARCHITECTUUR

BEELDKWALITEIT KAVEL & ARCHITECTUUR

Inleiding

Context
Het plangebied ligt op de rand van het buurtschap Ooy. Het buurtschap kenmerkt zich door kleinschaligheid en zowel in architectuur als in functie is er veel variatie. Sinds 2005 kent Ooy een uitbreidingswijk van circa 200 woningen. Deze wijk vormt een autonoom cluster met traditionele woningen. De Grietakkers is op oude historische kaarten al te zien en liep van oorsprong in noordoostelijke richting door naar het centrum van Zevenaar en in zuidwestelijke richting door in de huidige Wielekescamp. Door de lange historie staan er langs de huidige Grietakkers nog enkele oude historische gebouwen (voormalige boerderijen). De aanwezige verkaveling kenmerkt zich door een hoekverdraaiing van circa 45 graden ten opzichte van de weg. Hierdoor staat de bebouwing trapsgewijs, met verspringende voorgevelrooilijnen, aan de weg.

Identiteiten
Om de uitbreiding langs de Grietakkers ruimtelijk en architectonisch te verweven met de omgeving zijn er twee identiteiten in het plangebied te onderscheiden.
De 'kop' van het gebied met de vrijstaande en de twee-onder-een-kapwoningen vormt de schakel tussen de huidige bebouwing aan de Grietakkers en de achterliggende nieuwbouw met de levensloopbestendige woningen en het appartementencomplex. In de verkaveling nemen beide bouwvolumes een afwijkende postitie in en sluiten deze meer aan op de verkavelingsstructuur van de Grietakkers. Historiserend bouwen is op deze positie niet wensenlijk. Een hedendaagse invulling van individuele dorps/ landelijke bebouwing aan het lint is hier goed inpasbaar.

De bebouwing bestaande uit de levensloopbestendige woningen en het appartementencomplex vormen tezamen een ensemble die in de architectuur en uitstraling een eenheid dienen te vormen.
Ondanks dat de stedenbouwkundige opzet een enigszins strakke contour laat zien is binnen het bouwblok variatie mogelijk en dient repetitie in het gevelbeeld voorkomen te worden.
Door de autonome ligging en het ontbreken van fysieke verbindingen met de onderliggende woningbouw aan de Drostencamp kan deze ontwikkeling een eigen dorpse identiteit meegegeven worden.



Identiteiten

Identiteit: **Landelijk**
Klassiek
Eenduidige bouwmassa's
Groen straatbeeld
Aandacht voor detail
Streekeigen materialen
Positionering woningen

Identiteit: **Dorps**
Autonoom/besloten
Verticale geleding / individuele herkenbaarheid
Detail in eenvoud
Warme materialisatie
Streekeigen materialen



De Grietakkers

BEELDKWALITEIT KAVEL & ARCHITECTUUR

Vrijstaande woning

Oriëntatie & positionering
De vrijstaande woning vormt tezamen met de twee-onder-een-kapwoningen de koppeling van het achterliggend woongebied met de Grietakkers. De woning staat onder een hoek van 45 graden op de Grietakkers georiënteerd. In de positie, het bouwvolume en de architectuur wordt duidelijk de link met de bestaande woningen aan de Grietakkers gezocht. Het landschappelijke karakter van de Grietakkers wordt hiermee voortgezet. De hoofdentree van de woning is geplaatst in de kopgevel en georiënteerd op de straat. De oprit dient ten zuiden van de woning te liggen.

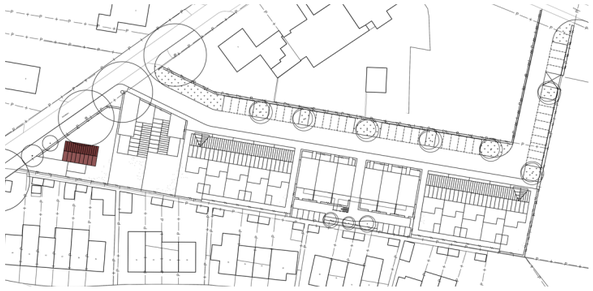
Goot- en nokhoogte (hoofdvolume)
- Max. goothoogte bedraagt 4.5 meter gemeten vanaf het maaiveld.
- Max. nokhoogte bedraagt 9.0 meter gemeten vanaf het maaiveld.

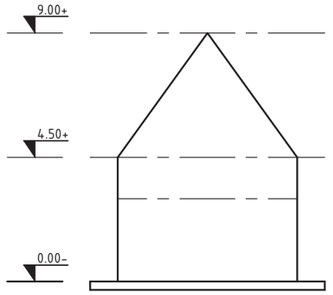
Daken (hoofdvolume)
- Uitvoering: zadeldak met bescheiden overstek op de kopgevel(s).
- Oriëntatie: kopgevel is georiënteerd op de Grietakkers.
- Materialisatie en kleurstelling: (eventueel gesmoorde) pannen, kleur antraciet / roodoranje.
- Dakkapellen: uitstraling en afmetingen in afstemming met de architectuur mits ondergeschikt aan het dakvlak.
- Zonnepanelen: in kleur afgestemd met kleur dakpannen, bij voorkeur geïntegreerd in het dakvlak.

Daken (bijgebouw)
- Uitvoering: vrijstaand bijgebouw dient afgewerkt te worden met een zadeldak. Een aangebouwd bijgebouw mag tevens plat afgewerkt worden

Kleur- en materiaalgebruik
De hoofdkleuren dienen in afstemming met de vrijstaande woningen aan de Grietakkers gekozen te worden. Details en accenten kunnen, mits ondergeschikt, afwijken en mogen de tijdlijn van de Grietakkers laten zien. Het materiaalgebruik kenmerkt zich door streekeigen materialen.

Erfscheidingen
Het kavel heeft aan de zijde van de Grietakkers een groene erfscheiding. Deze moet bestaan uit één van onderstaande soorten:
- Fagus sylvatica (gewone beuk)
- Fagus sylvatica 'Atropunicea' (rode beuk)
- Carpinus betulus (haagbeuk)
- Ligustrum (liguster)





Principeaanzicht met maximale goot- en nokhoogte



Referentiewoning



Vrijstaande woning



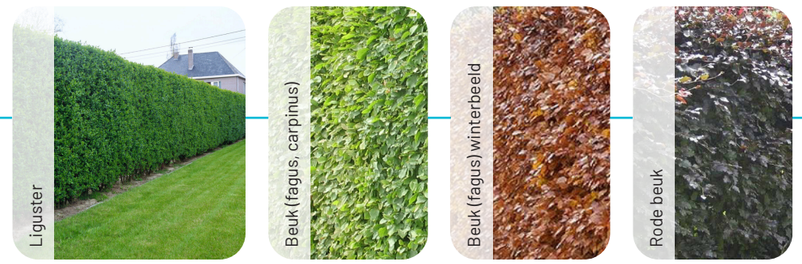
Detaillering in het metselwerk rondom raampartijen en/of luiken voor de ramen



Geïntegreerde zonnepanelen in afstemming met antraciete pannen



Vrijstaande bergingen met zadeldak of als uitbouw met platte afwerking



Hagen bieden een groene erfscheiding

BEELDKWALITEIT KAVEL & ARCHITECTUUR

Twee-onder-een-kapwoning

Oriëntatie & positionering
De twee-onder-een-kapwoningen vormen tezamen met de vrijstaande woning de koppeling van het achterliggend woongebied met de Grietakkers. De positie van de twee-onder-een-kapwoningen aan de nieuwe ontsluitingsweg is gebaseerd op de positie van de bestaande woningen aan de Grietakkers en kent eveneens een hoekverdraaiing ten opzichte van de weg. Door de zichtbare zijgevel vanaf de Grietakkers maakt het bouwvolume eveneens deel uit van de lintbebouwing aan deze weg. Dit dient terug te komen in de gevelindeling.

Goot- en nokhoogte (hoofdvolume)
- Max. goothoogte bedraagt 4.0 meter gemeten vanaf het maaiveld
- Max. nokhoogte bedraagt 7.0 meter gemeten vanaf het maaiveld

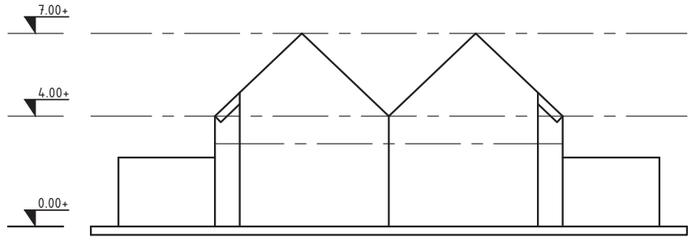
Daken (hoofdvolume)
- Uitvoering: (dubbel) zadeldak met zakgoot.
- Oriëntatie: kopgevel is georiënteerd op de nieuwe ontsluitingsweg
- Materialisatie en kleurstelling: (eventueel gesmoorde) pannen, kleur antraciet / roodoranje.
- Een overstek van maximaal 0.9 meter in de langsgevel is toegestaan. Kopgevels eventueel voorzien van een bescheiden overstek.
- Dakkapellen: uitstraling en afmetingen in afstemming met de architectuur mits ondergeschikt aan het dakvlak.
- Zonnepanelen: in kleur afgestemd met kleur dakpannen, bij voorkeur geïntegreerd in het dakvlak.

Daken (bijgebouw)
- Uitvoering: plat afgedekt.
- Gestreefd wordt om het dak groen/bruin in te richten
- Zonnepanelen op bijgebouwen zijn toegestaan mits niet zichtbaar op ooghoogte vanaf de straatzijde.

Kleur- en materiaalgebruik
De hoofdkleuren dienen in afstemming met de vrijstaande woningen aan de Grietakkers gekozen te worden. Details en accenten kunnen, mits ondergeschikt, afwijken en mogen de tijdlijn van de Grietakkers laten zien. Het materiaalgebruik kenmerkt zich door streekeigen materialen.

Erfscheidingen
Het kavel heeft aan de voorzijde een groene erfscheiding. De aanwezige hagen moet bestaan uit één van onderstaande soorten:
- Fagus sylvatica (gewone beuk)
- Fagus sylvatica 'Atropunicea' (rode beuk)
- Carpinus betulus (haagbeuk)
- Ligustrum (liguster)





Principeaanzicht met maximale goot- en nokhoogte







Referentiewoningen



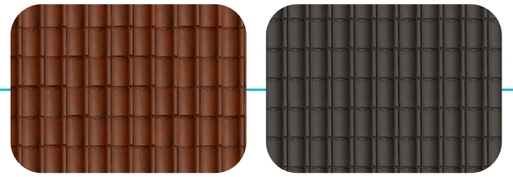


Twee-onder-een-kapwoning



Detaillering in het metselwerk rondom raampartijen en/of luiken voor de ramen





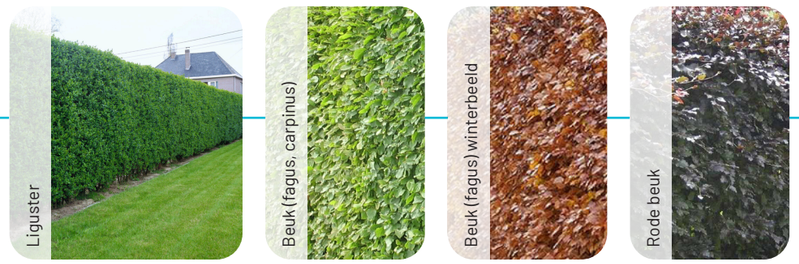
(Gesmoorde) dakpannen in rood of antraciet



Geïntegreerde zonnepanelen in afstemming met antraciete pannen



Bergingen als uitbouw met platte afwerking



Hagen bieden een groene erfscheiding

BEELDKWALITEIT KAVEL & ARCHITECTUUR

Levensloopbestendige woningen

Oriëntatie & positionering
De levensloopbestendige rijwoningen zijn evenwijdig aan de nieuwe ontsluitingsweg gepositioneerd. Elke rij met levensloopbestendige woningen heeft aan een zijde van de rij een verbijzonderde eindwoning. Daarnaast kenmerken de woningen zich door een bescheiden voortuin (geveltuin) van 1.0 meter en staan met de voorgevelrooilijn iets naar voren ten opzichte van het appartementencomplex. Door de voortuin beperkt te houden ontstaan diepere zuid georiënteerde achtertuinen.

Goot- en nokhoogte (hoofdvolume)
Langskappen:
- Max. goothoogte bedraagt 3.7 meter, gemeten vanaf het maaiveld
- Max. nokhoogte bedraagt 6.7 meter, gemeten vanaf het maaiveld

Dwarskappen ter hoogte van de accenten:
- Max. goothoogte bedraagt 4.0 meter, gemeten vanaf het maaiveld
- Max. nokhoogte bedraagt 6.7 meter, gemeten vanaf het maaiveld (gelijk aan langskap)

Daken (hoofdvolume)
- Uitvoering: zadeldak
- Oriëntatie: langskap evenwijdig aan de rijbaan. De langskap wordt tweemaal doorbroken door een dwarskap ter hoogte van de accenten. Overstekken zijn enkel toegestaan bij een dwarskap, mits binnen de kavelgrenzen
- Materialisatie en kleurstelling: (eventueel gesmoorde) pannen, kleur antraciet / roodoranje
- Dakkapellen: uitstraling en afmetingen in afstemming met de architectuur mits ondergeschikt aan het dakvlak. Een positie in de voorgevelrooilijn is toegestaan.
- Zonnepanelen: in kleur afgestemd met kleur dakpannen, bij voorkeur geïntegreerd in het dakvlak.

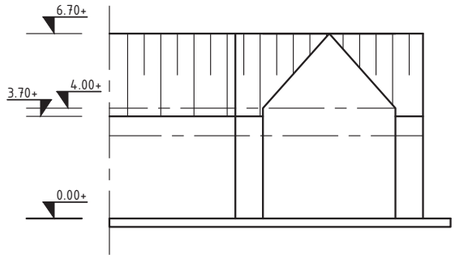
Daken (bijgebouwen)
- Uitvoering: plat afgedekt
- Gestreefd wordt om het dak groen/bruin in te richten
- Zonnepanelen op bijgebouwen zijn toegestaan mits niet zichtbaar op ooghoogte vanaf de straatzijde.

Kleur- en materiaalgebruik (hoofdvolume)
Het hoofdmateriaal bestaat uit gebakken materiaal in aardkleuren in de bandbreedte lichtbruin/donkerbruin/roodtinten.
Als aanvullende, ondergeschikte kleur van het gebakken materiaal mogen ook lichte grijstinten of stucwerk voorkomen. In de architectuur en/of inrichting van de voorgevels van de rijwoningen dient herhaling en ritme onderbroken of voorkomen te worden. Gestreefd moet worden naar een verticale geleding, dit kan tot stand komen door het aanbrengen van:
- Nuanceverschillen in kleurgebruik per woning of als onderdeel van de woning
- Detaillering/verandering van het metselwerk/metselverband
- Ter hoogte van de accenten is wit stucwerk als hoofdkleur toegestaan

Kleur- en materiaalgebruik (bijgebouwen)
Bijgebouwen dienen met zorg afgewerkt te worden. De buitenmuren bestaan uit metselwerk en/of hout. De verschijningsvorm is ondergeschikt aan het hoofdvolume.

Geveltuinen
Aan de voorzijde van de woning bevindt zich een geveltuin. Deze kan als bloembak meeontworpen worden in de architectuurstijl van de woning.





Vooraanzicht

Principeaanzicht afronding rijwoningen
met maximale goot- en nokhoogte





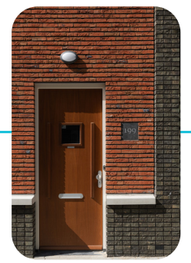


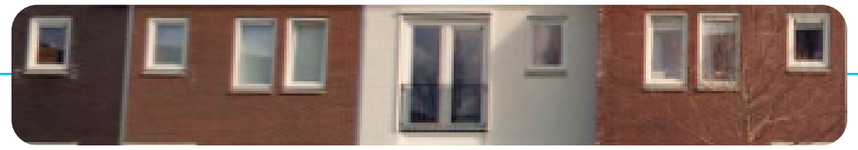
Referentiewoningen



BEELDKWALITEIT KAVEL & ARCHITECTUUR

Levensloopbestendige woningen



Verticale geleding in kleur en metselverband per woning of binnen één woning

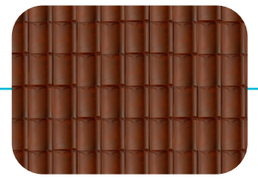



Zonnepanelen in afstemming met dakkleur





Representatieve bergingen met een groen dak




(Gesmoorde) dakpannen in rood of antraciet




Groene geveltuinen

BEELDKWALITEIT KAVEL & ARCHITECTUUR

Appartementen

Oriëntatie en positionering
Het appartementencomplex is opgesplitst in twee afzonderlijke bouwvolumes verbonden door een galerij aan de achterzijde. De voorgevelrooilijn van het appartementencomplex is vastgesteld op 2.5 meter uit de kavelgrens en ligt hiermee achter de rijwoningen. De appartementen op de begane grond worden op maaiveld vanaf de voorzijde ontsloten. Appartementen op de eerste verdieping worden aan de achterzijde via de galerij ontsloten. Aan de voorgevel mag een buitenruimte op de verdieping maximaal 0.5 meter uitkragen.

Goothoogte (hoofdvolume)
- Max. goothoogte bedraagt 8.0 meter gemeten vanaf het maaiveld (rekening houdend met de aanwezige molenbiotoop)

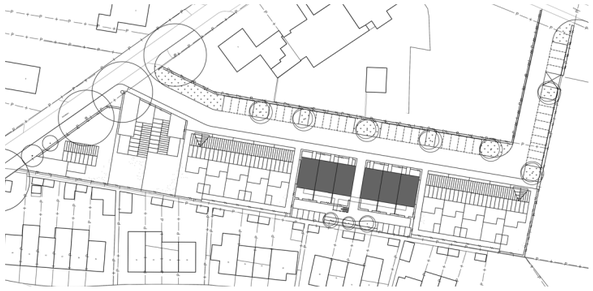
Daken (hoofdvolume)
- Uitvoering: plat afgedekt
- Gestreefd wordt om het dak groen/bruin in te richten
- Zonnepanelen en installaties op het dak zijn toegestaan mits niet zichtbaar op ooghoogte vanaf de straatzijde.

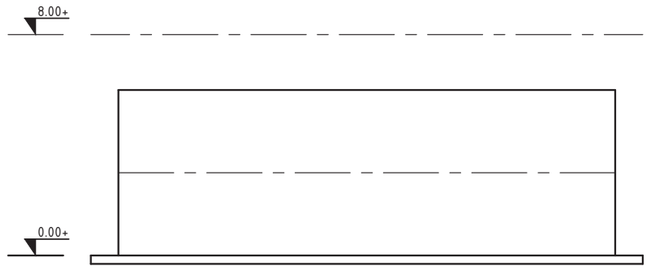
Daken (bijgebouwen)
- Uitvoering: plat afgedekt
- Gestreefd wordt om het dak groen/bruin in te richten
- Zonnepanelen op bijgebouwen zijn toegestaan mits niet zichtbaar op ooghoogte vanaf de straatzijde.

Kleur- en materiaalgebruik (hoofdvolume)
Het hoofdmateriaal bestaat uit gebakken materiaal in aardkleuren in de bandbreedte lichtbruin/donkerbruin/roodtinten. Daarbij geldt dat de twee bouwvolumes met appartementen binnen deze bandbreedte een onderscheidende kleurstelling krijgen ten opzichte van de rijwoningen. De twee bouwvolumes mogen onderling een afwijkend gevelbeeld hebben binnen de zelfde architectuurstijl waarbij een verticale geleding herkenbaar moet zijn.

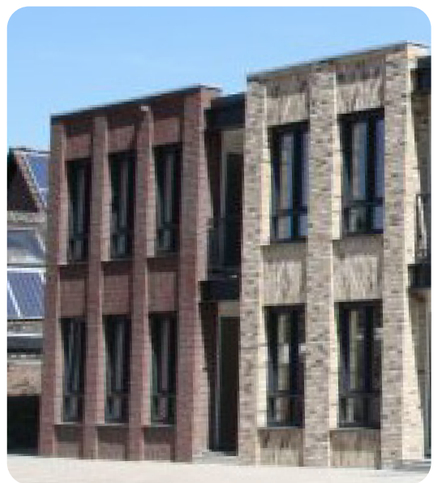
Kleur- en materiaalgebruik (bijgebouwen)
Collectieve bijgebouwen dienen met zorg afgewerkt te worden. De buitenmuren bestaan uit metselwerk en/of hout. De verschijningsvorm is ondergeschikt aan en afgestemd op het hoofdvolume. De twee bijgebouwen zijn onderling verbonden met een meeontworpen tuinmuur.

Erfscheidingen
Aan de voorzijde is als erfscheiding een haag opgenomen van mixamaal 1.2 meter. Aan de achterzijde ter afscherming van de privétuin is een haag opgenomen van maximaal 1.5 meter.
De aanwezige hagen moet bestaan uit één van onderstaande soorten:
- Fagus sylvatica (gewone beuk)
- Fagus sylvatica 'Atropunicea' (rode beuk)
- Carpinus betulus (haagbeuk)
- Ligustrum (liguster)
- Ilex crenata (Japanse hulst)





Principeaanzicht bouwvolume met maximale goothoogte







Referentiewoningen (*in het plan is het complex twee hoog*)



Appartementen





Verticale geleding in kleur en metselverband per blok of binnen één blok



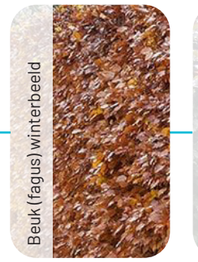


Frans balkon, als accent of subtiel











Hagen als erfscheiding




Een groen of bruin dak in combinatie met zonnepanelen





Representatieve bergingen met een groen dak

COLOFON

Buro Stedenbouw
Kerkplein 5
8121 BM Olst

T. : 0570 - 230 104
E. : info@burostedenbouw.nl
www.burostedenbouw.nl

Projectnummer : P03845
Contactpersoon : Ir. G.E. van der Werp

Datum : 19.04.2024

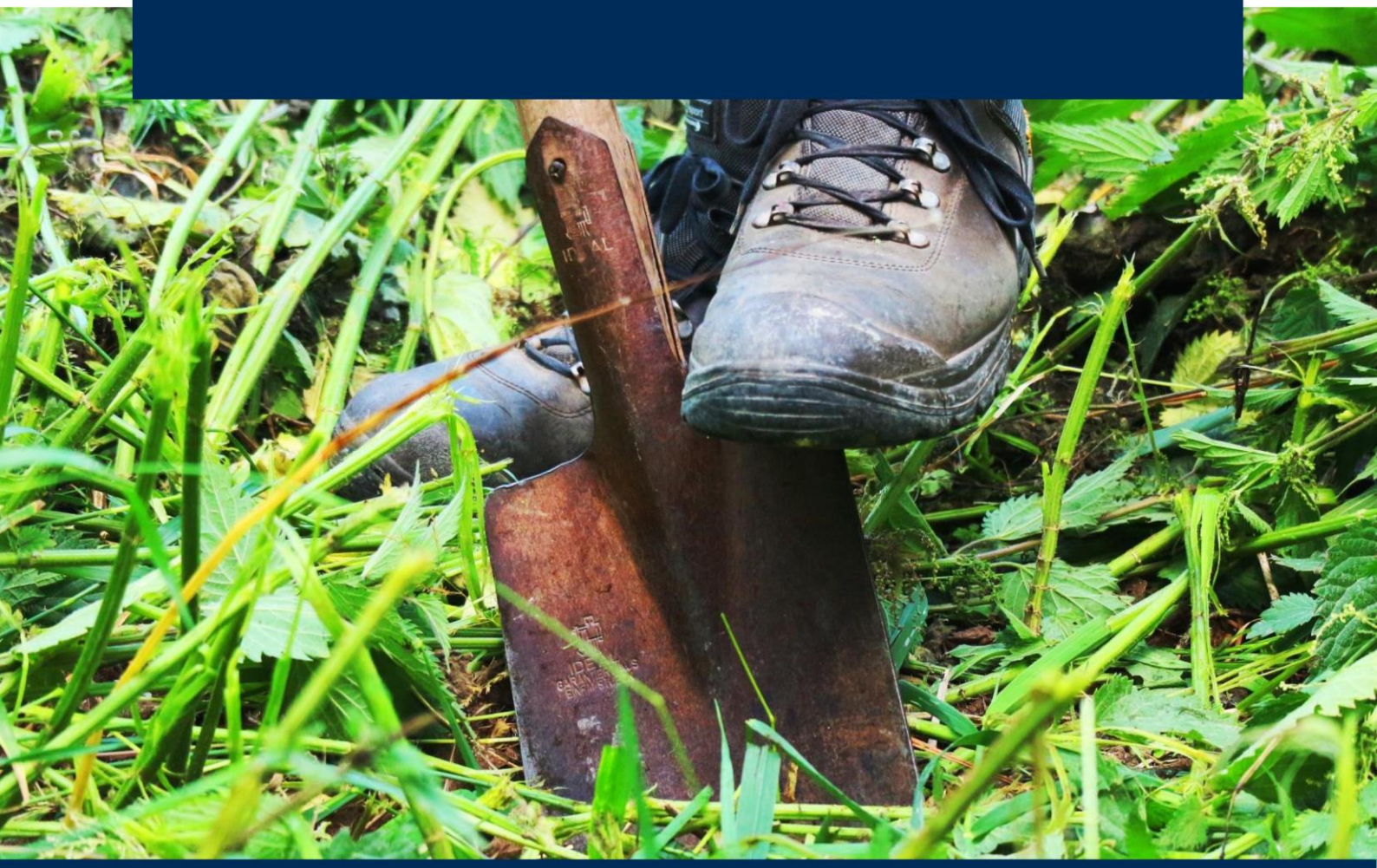
Buro Stedenbouw is onderdeel van:

DAGNL.
DE ADVIESGROEP NEDERLAND



Verkennend bodemonderzoek

Grietakkers 3-7 in Zevenaar



ARCHEOLOGIE ASBEST BODEMONDERZOEK EN SANERING ENERGIETRANSITIE EN DUURZAAMHEID WATER

Colofon

Titel:	Verkennend bodemonderzoek
	Grietakkers 3-7 in Zevenaar
Projectcode:	P04047
Referentie:	220714_152941
Versie:	Definitief
Datum:	30-11-2022
Auteur:	Hans Verboom
Opdrachtgever:	Pro Ruimte B.V.
Opdrachtnemer:	Greenhouse Advies B.V.
	Huismanstraat 6
	6851 GT Huissen
Telefoon:	026 2020606
Email:	algemeen@greenhouse-advies.nl
Website:	www.greenhouse-advies.nl
Contactpersoon:	Mark van den Heuij
Telefoon:	06 15898969
Email:	mark.vandenheuij@greenhouse-advies.nl

Vrijgave projectleider	
	

Kwaliteitsverantwoording onderzoek		
Soort onderzoek		
☐	Indicatief	
☒	NEN 5740	
☐	NEN 5707	
☐	NTA 5755	
BRL-protocol		
☒	2001 (boorwerkzaamheden handmatig)	
☒	2002 (bemonsteren grondwater)	
☐	2003 (waterbodem)	
☐	2018 (asbest in grond)	

Inhoudsopgave

1 Inleiding 4
1.1 Aanleiding en doel 4
1.2 Kwaliteitsborging en onafhankelijkheid 4
1.3 Leeswijzer 4
2 Vooronderzoek 5
2.1 Beschrijving onderzoekslocatie 5
2.2 Historische gegevens en voorgaande bodemonderzoeken 5
2.3 Regionale bodemopbouw en geohydrologie 8
2.4 Hypothese en onderzoeksstrategie en onderzoeksopzet 10
3 Veldonderzoek 11
3.1 Verrichte werkzaamheden 11
3.2 Bodemopbouw 11
3.3 Zintuiglijke waarnemingen 11
3.4 Veldmetingen grondwater 11
3.5 Waarnemingen in het kader van voorkomen van asbest 12
4 Chemisch onderzoek 13
4.1 Samenstelling monsters en toegepaste analyses 13
4.2 Analyseresultaten, toetsing en interpretatie 13
4.2.1 Resultaten en toetsing standaardpakketten 13
4.2.2 Resultaten en toetsing asbest in grond 14
4.2.3 Resultaten en toetsing PFAS 14
4.3 Bespreking en interpretatie resultaten 14
4.4 Gevalsdefinitie ..... **Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.**
5 Conclusies en aanbevelingen 15
5.1 Conclusie 15
5.2 Advies 15
5.3 Algemene opmerkingen 16

Bijlagen

Bijlage 1: Kaart regionale ligging onderzoekslocatie
Bijlage 2: Overzichtstekening veldwerkzaamheden
Bijlage 3: Profielbeschrijvingen en veldwaarnemingen
Bijlage 4: Analysecertificaten
Bijlage 5: Toetsingskaders
Bijlage 6: Toetsingsresultaten
Bijlage 7: Historische informatie

1 Inleiding

In opdracht van Pro Ruimte B.V. is, door Greenhouse Advies B.V. een verkennend bodemonderzoek conform NEN 5740 (strategie voor het uitvoeren van een verkennend bodemonderzoek) uitgevoerd ter plaatse van Grietakkers 3-7 in Zevenaar. De locatie is kadastraal bekend als gemeente Oud-Zevenaar, sectie F, perceelnummers 4598 en 4601. De onderzoekslocatie heeft een oppervlakte van circa 5.500 m^2.

1.1 Aanleiding en doel

De aanleiding voor het bodemonderzoek is de voorgenomen bestemmingsplanwijziging en de toekomstige aanvraag van een Omgevingsvergunning onderdeel bouw.

Het doel van het bodemonderzoek is het vaststellen van de milieuhygiënische bodemkwaliteit van de bodem zodat bij de ontwikkeling rekening gehouden kan worden met eventueel aanwezige bodemverontreinigingen. Tevens wordt indicatief de bodemkwaliteitsklasse bepaald.

1.2 Kwaliteitsborging en onafhankelijkheid

Greenhouse Advies B.V. of andere gelieerde bedrijfsonderdelen van DAGnl zijn geen eigenaar van de locatie en hebben geen binding met de eigenaar. Greenhouse Advies bv heeft op geen enkele wijze belangen bij de uitkomsten van het onderzoek.

De veldwerkzaamheden zijn uitgevoerd volgens de BRL SKIB 2000 en bijbehorende protocollen. Het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd door een AS3000 erkend laboratorium dat voldoet aan de accreditatiecriteria van de Raad van Accreditatie conform NEN-EN-ISO/IEC 17025:2018.

1.3 Leeswijzer

In voorliggende rapportage wordt een overzicht gegeven van de resultaten van het uitgevoerde verkennend bodemonderzoek. De rapportage is als volgt opgebouwd:

- Vooronderzoek (hoofdstuk 2);
- Veldonderzoek (hoofdstuk 3);
- Chemisch onderzoek (hoofdstuk 4);
- Conclusies en aanbevelingen (hoofdstuk 5).

2 Vooronderzoek

In dit hoofdstuk worden de resultaten van het vooronderzoek weergegeven, hiervoor is de NEN 5725 (strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek) aangehouden. De formele aanleiding conform de NEN 5725 is aanleiding A. *Opstellen hypothese over de bodemkwaliteit ten behoeve van uit te voeren bodemonderzoek*.

Het vooronderzoek is met name gericht op het achterhalen van voormalige bodembedreigende activiteiten en eventuele aanwezige bodemverontreiniging ter plaatse of in de nabijheid van het project tot een straal van 25 meter rondom de locatie. Dit resulteert in een hypothese over een mogelijke verontreinigingssituatie van de onderzoekslocatie.

2.1 Beschrijving onderzoekslocatie

In onderstaande tabel zijn de kadastrale gegevens en andere relevante informatie van de onderzoekslocatie weergegeven.

Tabel : Algemene informatie onderzoekslocatie

Adres	Grietakkers 3-7 in Zevenaar
Gemeente	Zevenaar
Coördinaten	X: 201327, Y: 437570
Kadastrale gegevens • Gemeente • Sectie • Perceelnummers	 • Oud-Zevenaar • F • 4598 en 4601
Gebruik locatie • Voormalig • Huidig • Toekomstig	 • Akkerland • Weide, parkeerplaats • Mogelijk wonen

De onderzoekslocatie is gelegen aan de zuidkant van Zevenaar tegen het spoor aan. Het te onderzoeken perceel is in gebruik als weide en als parkeerplaats. De directe omgeving van de locatie bestaat uit woonhuizen, weide en het spoor. En luchtfoto met de globale locatiegrenzen is hieronder weergegeven. Een tekening met daarop de regionale ligging van de locatie is opgenomen als bijlage 1.

Afbeelding: Luchtfoto (Topotijdreis) met de globale locatiegrenzen



2.2 Historische gegevens en voorgaande bodemonderzoeken

Voor het historisch onderzoek zijn de volgende bronnen geraadpleegd:
- het landelijk Bodemloket (www.bodemloket.nl);
- de omgevingsrapportage van de provincie Gelderland;
- de bodematlas GeoWeb van de provincie Gelderland;
- website Topotijdreis (www.topotijdreis.nl);

- de gemeente Zevenaar;
- eerder uitgevoerd bodemonderzoek;
- bodemkwaliteitskaart 2020;
- locatiebezoek door dhr. Y. Dijenborgh op 02-11-2022, direct voorafgaand aan de uitvoer van de veldwerkzaamheden.

Topotijdreis
Op historische topografische kaarten van Topotijdreis (het Kadaster) is te zien dat de locatie rond het jaar 1900 in gebruik is als akkerland. In 1957 is het terrein nog steeds in gebruik als akkerland, maar is op het westelijke deel van het perceel een woning en schuur gebouwd. In de decennia daarna raakt de omgeving verder bebouwd, maar op de onderzoekslocatie zelf vinden geen relevante veranderingen plaats.

Bodemloket
In de database van het landelijke Bodemloket is voor de onderzoekslocatie en voor de omgeving geen informatie opgenomen.

Provincie Gelderland
Online is van de onderzoekslocatie een omgevingsrapportage aangemaakt in een tool van de provincie Gelderland. Uit de omgevingsrapportage blijkt dat voor de locatie zelf geen informatie beschikbaar is. Wel is bekend dat voor het adres Grietakkers 3-5, op het terrein van het huidige zalencentrum, wat geen onderdeel uitmaakt van de onderzoekslocatie van het onderhavige onderzoek, diverse activiteiten hebben plaatsgevonden. Hiervoor is een historisch onderzoek uitgevoerd in 2010.
Daarnaast is bekend dat op het terrein ten oosten van de locatie, Groessenseweg 1, een verkennend bodemonderzoek is uitgevoerd.

In de online database GeoWeb van de provincie Gelderland is ook te zien dat voor de onderzoekslocatie zelf geen informatie beschikbaar is, en in deze bron wordt ook het verkennend bodemonderzoek op het naastgelegen terrein aan de Groessenseweg 1 benoemd.

Gemeente Zevenaar
De gemeente Zevenaar heeft in een reactie aangegeven dat voor de locatie Grietakkers 3-5 een milieudossier aanwezig is, en 4 bodemonderzoeksrapporten. Deze documenten zijn niet digitaal beschikbaar, en dus is het archief in Zevenaar bezocht om de rapporten en het dossier in te zien. Het milieudossier is van Grietakkers 3, waarvan het terrein volledig buiten de onderzoekslocatie van dit rapport valt. Daarom is van deze locatie geen informatie van het milieudossier opgenomen in dit onderzoek.

Eerder uitgevoerd bodemonderzoek
Oriënterend onderzoek 1994 Groessenseweg 3 (nu Grietakkers 3)
In 1994 is een oriënterend bodemonderzoek op de locatie uitgevoerd in verband met de aanleg van de Betuwelijn (Grontmij – De Weger, kenmerk 38532-03, 02-12-1994). In het rapport staat dat sinds 1968 een schildersbedrijf gevestigd is op de locatie, en daarvoor is er een schoenenwinkel gevestigd geweest. Tijdens het veldonderzoek zijn visueel geen kenmerken waargenomen die kunnen duiden op een mogelijke verontreiniging. In de bovengrond is lood, nikkel en zink boven de A-waarde aangetoond. In de ondergrond is lokaal het gehalte van koper, nikkel en zink boven de A-waarde aangetoond, en arseen boven de B-waarde. In het grondwater is lokaal de concentratie van arseen boven de C-waarde aangetoond, en tolueen is boven de A-waarde aangetoond.
Aanbevolen is om een nader onderzoek uit te voeren naar de omvang van de arseenverontreiniging in de grond en het grondwater.

Nader onderzoek 1997 Groessenseweg 3 (nu Grietakkers 3)
In 1997 is het nader bodemonderzoek uitgevoerd (Grontmij – De Weger, kenmerk 51191, 14-02-1997). Uit het onderzoek blijkt dat in meerdere peilbuizen de concentratie arseen boven de I-waarde is aangetoond. In het rapport is beschreven dat voor de hele regio (bodemonderzoeken uitgevoerd in het kader van de aanleg Betuwelijn) arseen in vergelijkbare concentraties voorkomt zonder direct aanwijsbare oorzaak. Daarom wordt er van uit gegaan dat het om natuurlijk verhoogde gehalten gaat.
Tijdens het veldwerk zijn in de bodem puin- sintels- en slakkenresten aangetroffen. In de grond is lokaal een interventiewaardeoverschrijding aangetoond van PAK, lokaal zijn tussenwaardeoverschrijdingen aangetoond van lood, zink en PAK, en de S-waarde is overschreden van cadmium, zink, lood en PAK.
Aanbevolen is om een nader onderzoek uit te voeren naar de omvang van de interventiewaarde- en tussenwaardeoverschrijdingen.

In bijlage 7 is een foto van de omvang van de arseenverontreiniging in het grondwater opgenomen.

Nader onderzoek fase 2 1997 Groessenseweg 3 (nu Grietakkers 3)
In navolging van het advies uit het nader onderzoek is verder onderzocht naar de aangetoonde verontreinigingen (Grontmij – De Weger, kenmerk 51191, 20-11-1997). Uit dit onderzoek blijkt dat de omvang van de verontreiniging met lood en zink boven de tussenwaarden op 20 m^3 geschat is. De omvang van de interventiewaardeoverschrijding met PAK is geschat op enkele m^3. De zink, lood en PAK verontreiniging wordt immobiel geacht, alleen bij grondwerkzaamheden is er een reëel risico op verspreiding.

Deze verontreiniging ligt buiten de onderzoekslocatie.

Historisch onderzoek 2010 Grietakkers 3-5
In 2010 is een historisch onderzoek uitgevoerd voor het erf aan de Grietakkers 3-5 (ReGister, projectnummer B02014.000002, 09-06-2010). Uit het historisch onderzoek blijkt dat op de locatie tot 1972 een schoenmakerij gevestigd is geweest waar leer geverfd en gereinigd werd. Vanaf 1977 is een schietinrichting gevestigd, en in 1986 is vergunning verleend voor een schildersbedrijf. Het rapport concludeert dat op de locatie arseen in het grondwater voorkomt, maar dat er geen vervolgonderzoek noodzakelijk is.

Groessenseweg 1 (nu Grietakkers 1)
In 1999 is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op het terrein ten oosten van de onderzoekslocatie (Terra Bodem en Milieutechniek, kenmerk onbekend, 04-06-1999). Het rapport is niet in ons bezit, maar uit de informatie van GeoWeb en de omgevingsrapportage blijkt dat in de grond achtergrondwaardeoverschrijdingen zijn aangetoond, en in het grondwater zijn de concentraties van alle onderzochte parameters kleiner dan de streefwaarde aangetoond. Het oordeel van de overheid is: *Onverdacht/Niet verontreinigd, voldoende onderzocht.*

Bodemkwaliteitskaarten
In 2020 heeft Witteveen en Bos de bodemkwaliteitskaarten van Milieu Regio Arnhem opgesteld. De onderzoekslocatie heeft op de bodemfunctieklassenkaart de functie Wonen. Op de ontgravingskaart en de toepassingskaart van de bovengrond valt de onderzoekslocatie deels in de klasse Wonen en deels in de klasse AW2000. De ondergrond heeft op de ontgravingskaart en de toepassingskaart deels de kwaliteit AW2000 en is deels niet gezoneerd.

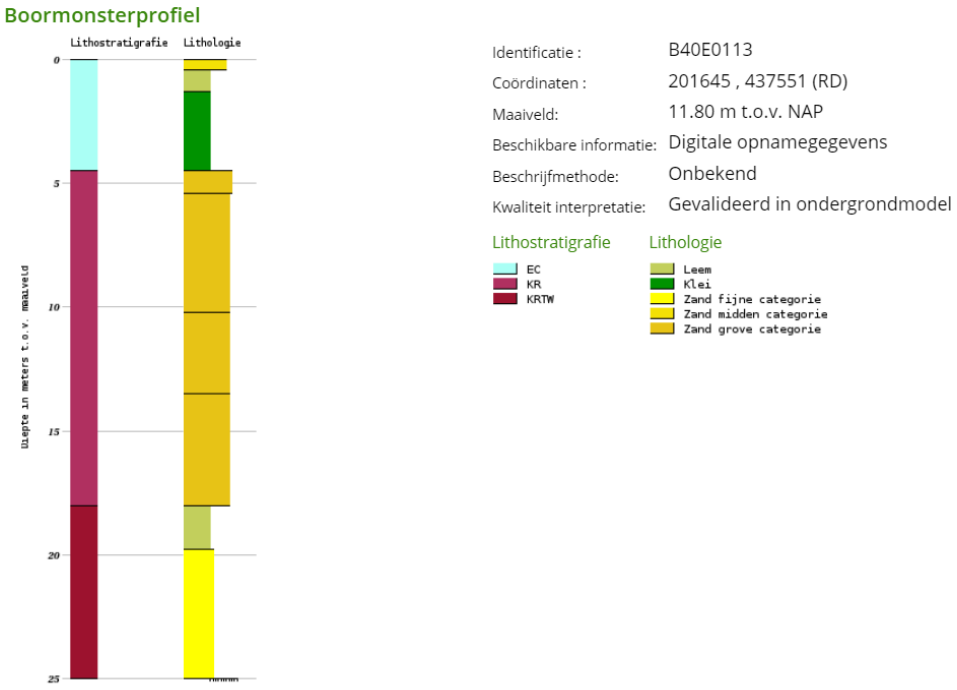
Bodembeleid m.b.t. arseen van de gemeente Zevenaar
De gemeente Zevenaar heeft eigen bodembeleid ontwikkeld op het gebied van arseen; dit is beschreven in de Actualisatie bodembeleid Milieu Regio Arnhem 2020 (Witteveen en Bos, projectcode: 117471/20-014.484, 28-09-2020). Binnen de gemeente Zevenaar is door natuurlijke oorzaak relatief veel arseen in de bodem aanwezig. Door de aanwezigheid van verhoogde gehalten aan arseen zijn vigerende Rijksregels veelal te streng voor de gemeente Zevenaar. Daardoor kan hergebruik van vrijkomende, arseenhoudende grond kan niet zonder meer plaatsvinden, omdat het gehalte aan arseen in de ontgraven grond de toepassingseis van 20 ug/kg.ds overschrijdt

Met het vastgestelde gebiedsspecifieke beleid zijn de toepassingsmogelijkheden voor grond en bagger met arseen verruimd. Wanneer het gemiddelde arseengehalte onder de Sanscrit-waarde ligt (< 430 mg/kg.ds), mag de toepassing plaatsvinden, mits voldaan wordt aan de (humane) risicowaarde. In de praktijk betekent dit dat de grond overal mag worden toegepast, behalve ter plaatse van moes-/volkstuinen. Voor grondverzet naar een andere gemeente binnen de MRA dient – conform het regionale beleid van de MRA – een partijkeuring te worden uitgevoerd om te toetsen of de grond voldoet aan de gestelde toepassingseisen op de beoogde toepassingslocatie. Grond van buiten Zevenaar mag alleen worden toegepast in Zevenaar, mits voldaan aan de vigerende eisen uit het regionale beleid van de MRA om te voorkomen dat alle arseenhoudende grond naar Zevenaar wordt gebracht.

2.3 Regionale bodemopbouw en geohydrologie

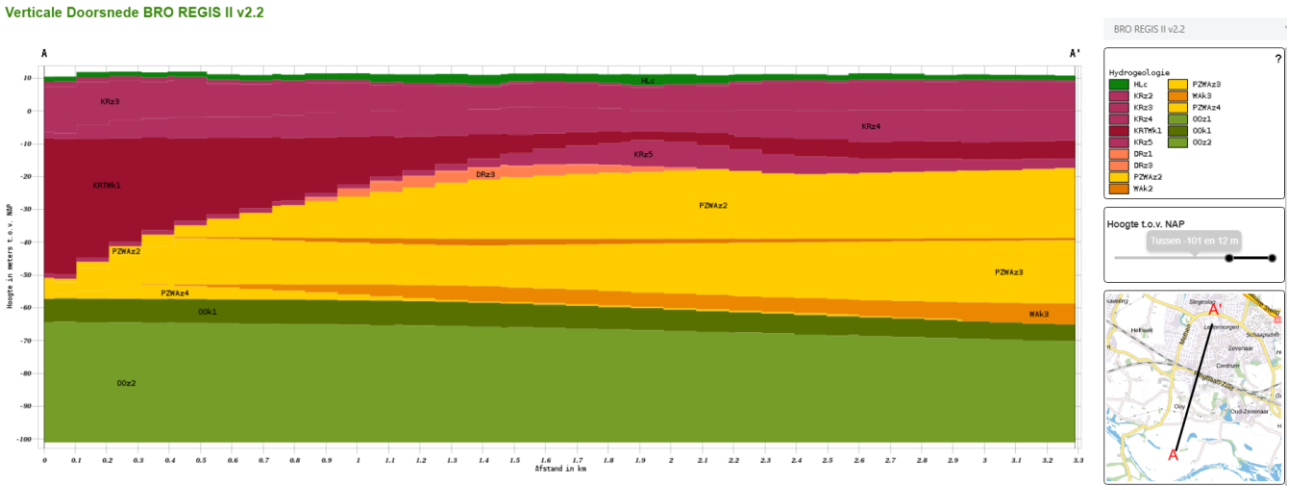
In de onderstaande afbeelding is de regionale bodemopbouw van de omgeving van de onderzoekslocatie weergegeven. Als uitgangspunt voor de bodemsamenstelling en de geohydrologische situatie is boring B40E0113 van het Dinoloket (www.dinoloket.nl) gekozen. Deze boring is op circa 250 m ten oosten van de locatie uitgevoerd.

Afbeelding: Boorbeschrijving boring B40E0113 (Dinoloket)



De regionale bodem bestaat ten opzichte van het maaiveld uit een halve meter grof zand met daaronder een laag leem tot 1,5 meter diepte. Onder het leem ligt een kleipakket tot 4,5 meter diepte waaronder ten slotte een pakket grof zand met grind ligt. Op de Nederlandse bodemkaart is de locatie aangeduid als bebouwing, en is er geen grondsoort ingetekend. In de afbeelding en tabel hieronder is een doorsnede van de ondergrond weergegeven met de geologische formaties die in de ondergrond gelegen zijn. De globale grondwaterstroming is waarschijnlijk naar het noorden, naar de Ijssel toe gericht (op basis van de AHN). Het maaiveld op de onderzoekslocatie ligt op circa +11,0 m t.o.v. NAP (Algemeen Hoogtebestand Nederland).

Afbeelding: Doorsnede regionale bodemopbouw (Dinoloket)



Tabel: Regionale bodemopbouw

Laag t.o.v. NAP	Formatie	Kenmerken formatie	Lithologische kenmerken
+12 +3	Holocene afzettingen		
+3 -20	Formatie van Kreftenheye	In Midden- en West-Nederland wordt in de jongste afzettingen van de Formatie van Kreftenheye een puimsteenniveau aangetroffen, dat door Verbraeck (1990) wordt beschreven. De puimsteenlaag kan gekoppeld worden aan de uitbarsting van de Laacher See vulkaan rond 11.230 14C yr BP. De top van de Formatie van Kreftenheye is in Midden-Nederland in de vorm van een Pleniglaciaal terrasniveau (Laagterras; Pons, 1957) en een lager gelegen Laat Glaciaal niveau aanwezig onder de afzettingen van de Formatie van Nieuwkoop, Echteld en Naaldwijk. Kenmerkend voor de zware mineralen-inhoud van de Formatie van Kreftenheye zijn hoge percentages augiet en alteriet.	Zand, matig grof tot uiterst grof (210 – 2000 µm), grijs tot bruin, kalkhoudend, bont, grindhoudend. - Grind, matig tot zeer grof (5,6 – 63 mm), sterk zandig
-20 -78	Formatie van Peize en Formatie van Waalre	Peize: Het zand van de Formatie van Peize blijft bij verwering licht van kleur, in tegenstelling tot Rijnzand, dat door de aanwezigheid van ijzerhuidjes rond de kwartskorrels bruin wordt (De Jong, 1955). Kenmerkend is verder het ontbreken van bont materiaal. Waalre: De sedimentopeenvolgingen binnen de formatie worden gekenmerkt door het voorkomen van fining-upward cycli. In het basale deel varieert de korrelgrootte van zand, uiterst grof (420 – 2000 µm), grindhoudend tot klei, zwak siltig. Daarboven betreft het veelal fijnere zand-klei cycli. In ontsluitingen en in monsters van steekboringen worden regelmatig bioturbate verstoringen van de sedimentaire gelaagdheid aangetroffen.In boorgatmetingen, met name in de gamma-log, zijn de fining-upward cycli veelal goed waar te nemen. Vaak is de bovenste cyclus, die uitloopt in een enkele meters dik kleipakket, ook lateraal in boorgatmetingen goed vervolgbaar.	Peize: Zand, matig grof tot uiterst grof (210 – 2000 µm), lichtgrijs tot wit, kalkloos, zwak tot matig grindig (fijn en matig grof; 2 – 16 mm), in de fractie fijn grind zeer veel restkwarts. Waalre: Zand, uiterst fijn tot uiterst grof (63 – 2000 µm), kalkloos tot kalkrijk, sporadisch schelphoudend, weinig tot matig glimmerhoudend, spoor tot weinig donkere korrels, grijs tot witgrijs, soms bruingrijs, in de grovere fractie met (rood)bonte componenten.

-78 – 98	Formatie van Maassluis	De molluskeninhoud van de Formatie van Maassluis komt overeen met de Onder-Pleistocene associatiezones MOL.A en MOL.B (Spaink, 1975). MOL.A bevat een soortenarme molluskenfauna zoals die in het huidige zuidelijke Noordzeebekken voorkomt en wordt gedomineerd door Mya arenaria en Hydrobia ulvae. MOL.B bevat een glaciale molluskenfauna zoals die thans uit de Poolzee bekend is en wordt gekenmerkt door Serripes groenlandicus en Yoldia lanceolata. Binnen de Formatie van Maassluis vertonen de molluskenfauna's verschillende variaties, die mogelijk verband houden met trans- en regressieve bewegingen tijdens het Vroeg-Pleistoceen. De zware mineraleninhoud wordt gekenmerkt door een dominantie van de instabiele mineralen granaat, epidoot en hoornblende (elk tot circa 30%). Daarnaast komen de stabiele mineralen alteriet en zirkoon in kleinere percentages voor. Deze associatie verschilt met die van de Formatie van Peize doordat laatstgenoemde lagere percentages stabiele mineralen vertoont. Het onderscheid tussen de zware mineralenassociatie van afzettingen van de Formaties van Maassluis en Waalre is minimaal.	- Zand, uiterst fijn tot matig grof (63 – 300 µm), grijs, overwegend kalkrijk, schelphoudend (mariene schelpen), glimmers. - Klei, grijs tot donkergrijs, vaak siltig, vaak zandig, overwegend kalkrijk, glimmers, schelparm tot schelphoudend (mariene schelpen).

2.4 Hypothese en onderzoeksstrategie en onderzoeksopzet

Op basis van het historisch onderzoek wordt voor de onderzoeklocatie de hypothese *Onverdacht* gehanteerd van de strategie *Onverdacht Niet-Lijnvormig* (ONV-NL) conform de NEN 5740 (strategie voor het uitvoeren van een verkennend bodemonderzoek). In verband met het lokale beleid van de gemeente Zevenaar zal de grond en het grondwater aanvullend geanalyseerd worden op arseen.

Het deel van het terrein dat een parkeerplaats betreft is verdacht op het voorkomen van een puinverharding. Indien op deze locatie puin aanwezig is (geen grond) zal dit indicatief worden onderzocht op samenstelling, uitloging en asbest.

Het aantal boringen per laag, het aantal peilbuizen en het aantal te analyseren grond- en grondwatermonsters is omschreven in NEN 5740 en is afhankelijk van de verdachtheid en de oppervlakte van de locatie. De onderstaande tabel geeft de gehanteerde aantallen weer conform de onderzoeksopzet.

Tabel : Gepland aantal boringen, peilbuizen en analyses in de onderzoeksopzet

(deel)locatie	Onderzoek hypothese	Aantal boringen	Analyses[1]
Grietakkers ca. 5.500 m^2	Onverdacht	12 boringen tot 0,5 m-mv 14 boringen tot 2,0 m-mv 1 peilbuis	2x STAP grond + arseen (laag 0-0,5 m-mv) 2x STAP grond + arseen (laag 0,5-2,0 m-mv)
Puinfundatie Ca. 300 m^2	Maatwerk	2 asbestgaten	1x NV-Bouwstoffen indicatief, 1x Asbest Quickscan

1 *Standaardpakketten*
grond: zware metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink), polychloorbifenylen (PCB som 7), polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK 10 VROM), minerale olie (GC)
grondwater: zware metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink), vluchtige aromaten, (benzeen, tolueen, ethylbenzeen, xylenen, styreen en naftaleen), vluchtige gehalogeneerde koolwaterstoffen (17 stuks), minerale olie (GC)

De bij de boringen opgeboorde grond is in trajecten van maximaal 50 cm bemonsterd, of anders afhankelijk van de veldwaarnemingen.

3 Veldonderzoek

3.1 Verrichte werkzaamheden

De werkzaamheden zijn uitgevoerd volgens de onderzoeksopzet, inclusief de deellocatie met puin. De locaties van de monsterpunten zijn weergegeven in bijlage 2.

Het veldwerk is op 03-11-2022 uitgevoerd door dhr. Y. Dijenborgh, werkzaam bij Greenhouse Advies B.V. Het grondwater is bemonsterd op 14-11-2022, eveneens door dhr. Y. Dijenborgh.

De veldwerkzaamheden zijn uitgevoerd conform de Beoordelingsrichtlijnen 'Veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek' (BRL SIKB 2000) en de daarbij behorende protocollen 2001 en 2002. De asbestgaten in de laag menggranulaat zijn uitgevoerd conform de BRL 2018.

Tijdens uitvoering van de boringen is de opgeboorde grond zintuiglijk beoordeeld op de aanwezigheid van verontreinigingen en is het opgeboorde materiaal gekarakteriseerd en vastgelegd in boorbeschrijvingen. Bij het zintuiglijk beoordelen wordt door middel van geur en aanblik van de opgeboorde grond een eerste indruk verkregen. Door middel van de 'olie-op-water'-proef is een indicatie verkregen omtrent de aanwezigheid van olie-achtige verontreinigingen.

3.2 Bodemopbouw

De profielbeschrijvingen van de verrichte boringen met de bijbehorende veldwaarnemingen zijn opgenomen als bijlage 3. Uit de profielbeschrijvingen blijkt dat de bodem tot circa 1,2 meter diepte bestaat uit zand. Van 1,2 tot 3,0 meter diepte ligt een laag klei, waaronder een laag zand is aangetroffen tot de maximaal onderzochte diepte 4,5 m-mv.
Tijdens de monsterneming is de grondwaterstand aangetroffen op een diepte van 3,10 m-mv.

3.3 Zintuiglijke waarnemingen

In het veld is de opgeboorde grond zintuiglijk beoordeeld, waarbij geen actieve geurwaarnemingen zijn gedaan. Aansluitend is de grond beschreven en bemonsterd, en zijn de te analyseren (meng)monsters geselecteerd. De profielbeschrijvingen van de verrichte boringen met de bijbehorende veldwaarnemingen zijn opgenomen in bijlage 3. In onderstaande tabel zijn de zintuiglijke waarnemingen van bodemvreemde stoffen beschreven.

Tabel Zintuigelijke waarnemingen van bodemvreemde stoffen

Boring	Traject (m-mv)	Zintuiglijke waarneming
B02	0,00 – 0,45	Sporen baksteen
B03	0,00 – 0,50	Sporen baksteen
B04	0,02 – 0,15	Menggranulaat: uiterst / Zand: Zwak
B04	0,15 – 0,38	Menggranulaat: uiterst / Zand: Matig
B05	0,02 – 0,15	Menggranulaat: uiterst / Zand: Zwak
B05	0,15 – 0,33	Menggranulaat: uiterst / Zand: Matig
B06	0,00 – 0,50	Sporen baksteen
B07	0,00 – 0,50	Sporen baksteen
B08	0,00 – 0,50	Sporen baksteen
B09	0,00 – 0,50	Sporen baksteen
B10	0,00 – 0,50	Sporen baksteen
B12	0,00 – 0,50	Sporen baksteen
B13	0,00 – 0,50	Sporen baksteen
B14	0,00 – 0,50	Sporen baksteen

3.4 Veldmetingen grondwater

Tijdens de bemonstering van het grondwater zijn in het veld metingen verricht; deze zijn weergegeven in onderstaande tabel.

Tabel : Veldmetingen tijdens bemonstering van het grondwater

Peilbuis (filterstelling)	Datum plaatsing	Datum bemonstering	Grondwater-stand (m-mv)	Zuur-graad pH	Geleidbaar-heid (µS/cm)	Troebelheid (NTU)
B01 (3,60-4,60)	03-11-2022	14-11-2022	3,06	6,9	754	5,11

De zuurgraad (pH), troebelheid (NTU) en het elektrische-geleidingsvermogen (EGV) wijken niet af van de waarde die in een natuurlijke situatie verwacht wordt.

De locaties van de boringen en de peilbuis/ zijn weergegeven op de overzichtstekening die is opgenomen als bijlage 2.

3.5 Waarnemingen in het kader van voorkomen van asbest

Tijdens het veldonderzoek is de opgeboorde grond visueel beoordeeld op de aanwezigheid van asbestverdacht materiaal. In de opgeboorde grond is zintuiglijk geen asbestverdacht materiaal waargenomen. Wel is menggranulaat aangetroffen onder de parkeerplaats. Menggranulaat is verdacht op het voorkomen van asbestvezels, dus is een Asbest Quickscan uitgevoerd op het menggranulaat.

4 Chemisch onderzoek

4.1 Samenstelling monsters en toegepaste analyses

Op aanwijzing van Greenhouse Advies zijn door Eurofins Analytico grondmengmonsters samengesteld. De mengmonsters zijn zo samengesteld dat na uitvoering van de analyses een representatief beeld ontstaat van de milieuhygiënische kwaliteit van de boven en ondergrond en grondwater. In onderstaande is de samenstelling van de geanalyseerde (meng)monsters weergegeven.

Tabel: Samenstelling van geanalyseerde (meng)monsters

Monster	Motivatie	Samenstelling	Traject (m-mv)	Analyse[1]
Grond				
BG1	Bovengrond-oost, sporen baksteen	B06 (0,00 - 0,50), B07 (0,00 - 0,50) B08 (0,00 - 0,50), B09 (0,00 - 0,50) B10 (0,00 - 0,50)	0,00 - 0,50	STAP grond + arseen
BG2	Bovengrond-west, sporen baksteen	B02 (0,00 - 0,45), B12 (0,00 - 0,50) B13 (0,00 - 0,50), B14 (0,00 - 0,50)	0,00 - 0,50	STAP grond + arseen
OG1	Ondergrond zand	B01 (1,00 - 1,30), B02 (0,45 - 0,95) B03 (0,50 - 1,00), B04 (0,80 - 1,30)	0,45 - 1,30	STAP grond + arseen
OG2	Ondergrond klei	B01 (1,30 - 1,80), B02 (1,20 - 1,70) B03 (1,00 - 1,50), B04 (1,45 - 1,95)	1,00 - 1,95	STAP grond + arseen
Bouwstoffen				
NV-B1	Menggranulaat	B04 (0,02 - 0,15), B05 (0,02 - 0,15)	0,02 - 0,15	NV-Bouwstoffen
NV-B2	Menggranulaat	B04 (0,15 - 0,38), B05 (0,15 - 0,33)	0,15 - 0,38	NV-Bouwstoffen
AQ1	Menggranulaat	B04 (0,02 - 0,15), B05 (0,02 - 0,15)	0,02 - 0,15	Asbest Quickscan
AQ2	Menggranulaat	B04 (0,15 - 0,38), B05 (0,15 - 0,33)	0,15 - 0,38	Asbest Quickscan
Grondwater				
B01-1-1		B01 (3,60-4,60)	3,60-4,60	STAP grondwater + arseen

1 *Standaardpakketten:*
grond: zware metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink), polychloorbifenylen (PCB som 7), polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK 10 VROM), minerale olie (GC)
grondwater: zware metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink), vluchtige aromaten, (benzeen, tolueen, ethylbenzeen, xylenen, styreen en naftaleen), vluchtige gehalogeneerde koolwaterstoffen (17 stuks), minerale olie (GC)

4.2 Analyseresultaten, toetsing en interpretatie

De analysecertificaten van de onderzochte monsters zijn weergegeven in bijlage 4. De toetsingskaders voor de Wet bodembescherming (Wbb), het Besluit bodemkwaliteit (Bbk), en asbest in bodem zijn opgenomen in bijlage 5. De resultaten van de toetsing zijn opgenomen in bijlage 6.

4.2.1 Resultaten en toetsing standaardpakketten

In onderstaande tabel wordt per analysemonster het eindoordeel met betrekking tot de Wet bodembescherming (Wbb) en het besluit bodemkwaliteit (Bbk) weergegeven.

Tabel : Eindoordeel Wbb en Bbk na toetsing van de analyseresultaten

Monster	Traject (m-mv)	Samenstelling	Toetsing Wbb		Toetsing Bbk Beoordeling
			Beoordeling	Kritieke parameter	
Grond					
BG1	0,00 - 0,50	B06 (0,00 - 0,50), B07 (0,00 - 0,50) B08 (0,00 - 0,50), B09 (0,00 - 0,50) B10 (0,00 - 0,50)	-	-	Altijd toepasbaar
BG2	0,00 - 0,50	B02 (0,00 - 0,45), B12 (0,00 - 0,50) B13 (0,00 - 0,50), B14 (0,00 - 0,50)	+	Zink, PAK	Wonen
OG1	0,45 - 1,30	B01 (1,00 - 1,30), B02 (0,45 - 0,95) B03 (0,50 - 1,00), B04 (0,80 - 1,30)	-	-	Altijd toepasbaar
OG2	1,00 - 1,95	B01 (1,30 - 1,80), B02 (1,20 - 1,70) B03 (1,00 - 1,50), B04 (1,45 - 1,95)	-	-	Altijd toepasbaar
Grondwater					
B01-1-1	3,60-4,60	B01 (3,60-4,60)	+	Arseen, barium	N.v.t.

- < Achtergrond-/streefwaarde (niet verontreinigd)
+ > Achtergrond-/streefwaarde (licht verontreinigd)
++ > Tussenwaarde (matig verontreinigd)
+++ > Interventiewaarde (sterk verontreinigd)

4.2.2 Resultaten en toetsing asbest in grond

In onderstaande tabel zijn de analyseresultaten van de asbestanalyses in de fijne fractie (< 20 mm) weergegeven.

Tabel :Analyseresultaten asbest in de fijne fractie (< 20 mm)

Onderzoeks-locatie	Monster	Traject (m-mv)	Samenstelling sleuf/gat (diepte m-mv)	Asbest in mg/kg d.s.
Parkeerplaats	AQ1	0,00 - 0,15	B04 (0,02 - 0,15), B05 (0,02 - 0,15)	Niet aangetoond
	AQ2	0,15 - 0,40	B04 (0,15 - 0,38), B05 (0,15 - 0,33)	Niet aangetoond

4.2.3 Resultaten en toetsing NV-Bouwstoffen

De tabel met de toetsingsresultaten per parameter is opgenomen in bijlage 6. In onderstaande tabel zijn de gegevens en de conclusie weergegeven:

Tabel : Toetsing NV bouwstoffen

Monster	Traject m-mv	Toetsing nv-bouwstoffen en IBC-toepassing
NV-B1	0,00 – 0,15	Voldoet aan de eisen voor hergebruik
NV-B2	0,15 – 0,40	Voldoet aan de eisen voor hergebruik

4.3 Bespreking en interpretatie resultaten

Uit de toetsing van de analyseresultaten aan de Wbb blijkt dat lokaal in de bovengrond licht (>achtergrondwaarde) verhoogde gehalten van zink en PAK zijn aangetoond. In de ondergrond zijn geen van de onderzochte parameters verhoogd aangetoond ten opzichte van de achtergrondwaarden.

Uit de toetsing van de analyseresultaten aan het Bbk blijkt dat de bovengrond aan de westkant van de locatie in de bodemkwaliteitsklasse Wonen valt. De bovengrond van de oostkant, en de ondergrond zijn altijd toepasbaar. Dit betreft een indicatief resultaat.

Uit de toetsing van de analyseresultaten van het grondwater aan de Wbb blijkt dat de concentraties van arseen en barium licht verhoogd zijn aangetoond ten opzichte van de streefwaarden.

Het menggranulaat onder de parkeerplaats voldoet aan de eisen voor hergebruik van het materiaal. Dit betreft een indicatief resultaat. Er is geen asbest aangetoond in het menggranulaat.

5 Conclusies en aanbevelingen

In opdracht van Pro Ruimte B.V. is, door Greenhouse Advies bv een verkennend bodemonderzoek conform NEN 5740 (strategie voor het uitvoeren van een verkennend bodemonderzoek) uitgevoerd ter plaatse van Grietakkers 3-7 in Zevenaar. De locatie is kadastraal bekend als gemeente Oud-Zevenaar, sectie F, perceelnummers 4598 en 4601. De onderzoekslocatie heeft een oppervlakte van circa 5.500 m^2.

De aanleiding voor het bodemonderzoek is de voorgenomen bestemmingsplanwijziging en de toekomstige aanvraag van een Omgevingsvergunning onderdeel bouw.
Het doel van het bodemonderzoek is het vaststellen van de milieuhygiënische bodemkwaliteit van de bodem zodat bij de ontwikkeling rekening gehouden kan worden met eventueel aanwezige bodemverontreinigingen. Tevens wordt indicatief de bodemkwaliteitsklasse bepaald.

5.1 Conclusie

Vooronderzoek
Uit het historisch onderzoek blijkt dat de locatie rond het jaar 1900 in gebruik is als akkerland. In 1957 is het terrein nog steeds in gebruik als akkerland, maar is op het westelijke deel van het perceel een woning en schuur gebouwd. In de decennia daarna raakt de omgeving verder bebouwd, maar op de onderzoekslocatie zelf vinden geen relevante veranderingen plaats.
Tussen 1994 en 2010 zijn diverse bodemonderzoeken uitgevoerd op het terrein direct ten noorden van de onderzoekslocatie (Grietakkers 3-5, vroeger Groessenseweg 3). Uit deze onderzoeken blijkt dat een verontreiniging met lood en zink in de bodem aanwezig is van circa 20 m^3 boven de tussenwaarde.

Daarnaast is een spot sterk verontreinigde grond aanwezig van PAK met een omvang van enkele kuubs. Ten slotte is nog een sterke verontreiniging met arseen aanwezig in het grondwater. De zink, lood en PAK verontreiniging wordt immobiel geacht, alleen bij grondwerkzaamheden is er een reëel risico op verspreiding. (Deze maken geen deel uit van onderhavige onderzoekslocatie)

Veldonderzoek
Uit de profielbeschrijvingen blijkt dat de bodem tot circa 1,2 meter diepte bestaat uit zand. Van 1,2 tot 3,0 meter diepte ligt een laag klei, waaronder een laag zand is aangetroffen tot de maximaal onderzochte diepte 4,5 m-mv. Tijdens de monsterneming is de grondwaterstand aangetroffen op een diepte van 3,10 m-mv.

Chemisch onderzoek
Uit de analyseresultaten kan het volgende worden geconcludeerd:
- Uit de toetsing van de analyseresultaten aan de Wbb blijkt dat lokaal in de bovengrond licht verhoogde gehalten van zink en PAK zijn aangetoond. In de ondergrond zijn geen van de onderzochte parameters verhoogd aangetoond ten opzichte van de achtergrondwaarden.
- Uit de toetsing van de analyseresultaten aan het Bbk blijkt dat de bovengrond aan de westkant van de locatie in de bodemkwaliteitsklasse Wonen valt. De bovengrond van de oostkant, en de ondergrond zijn altijd toepasbaar. Dit betreft een indicatief resultaat.
- Uit de toetsing van de analyseresultaten van het grondwater aan de Wbb blijkt dat de concentraties van arseen en barium licht verhoogd zijn aangetoond ten opzichte van de streefwaarden.
- Het menggranulaat onder de parkeerplaats voldoet aan de eisen voor hergebruik van het materiaal. Dit betreft een indicatief resultaat. Er is geen asbest aangetoond in het menggranulaat.

Op basis van het aantreffen van lichte verontreinigingen in de grond en het grondwater dient de hypothese *Onverdacht* formeel verworpen te worden.

5.2 Advies

Naar aanleiding van de analyseresultaten is een nader onderzoek niet noodzakelijk. Het terrein is op basis van de milieuhygiënische kwaliteit geschikt voor het voorgenomen gebruik.

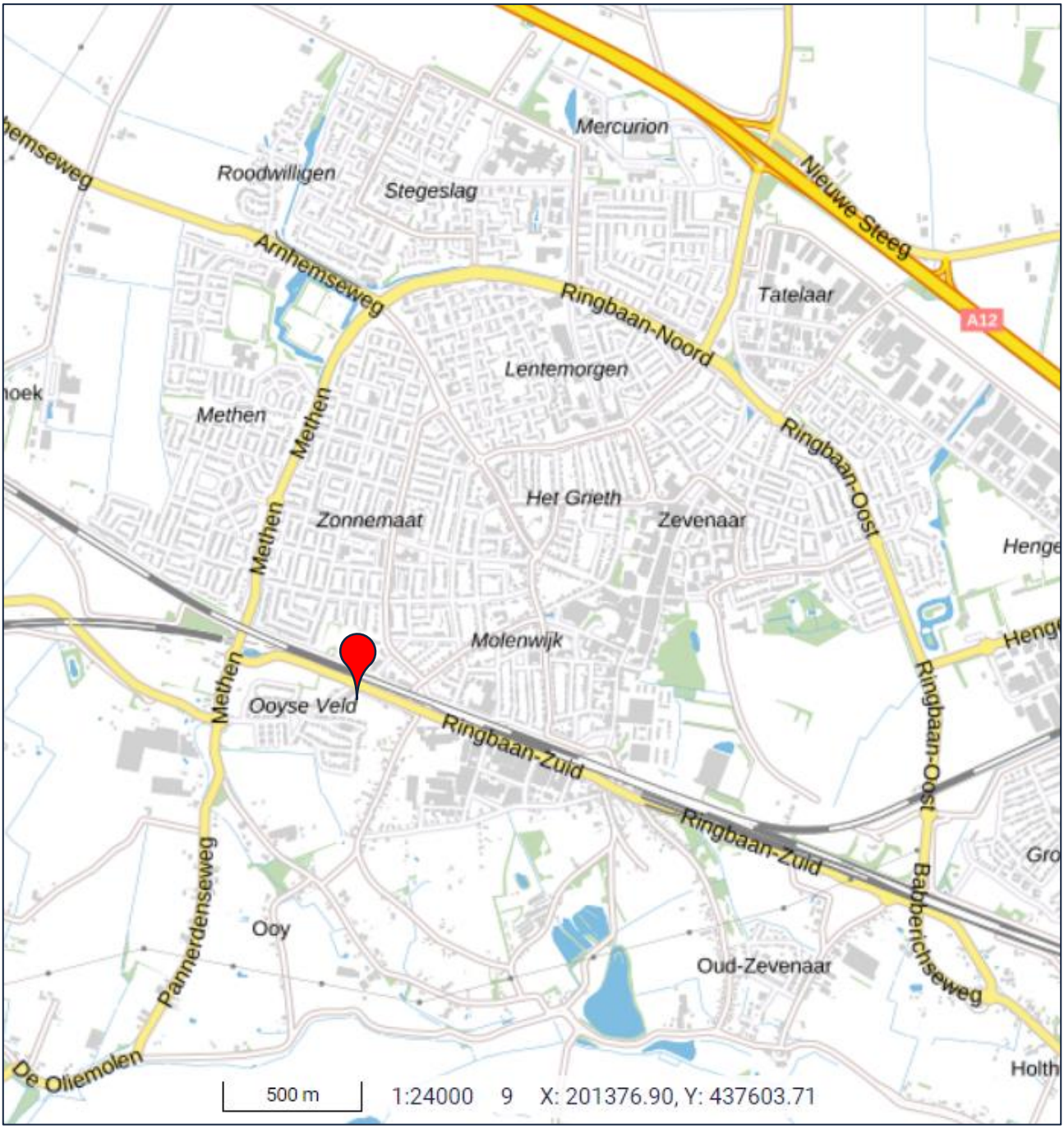
5.3 Algemene opmerkingen

Ten behoeve van de verwerking van vrijkomende grond buiten de onderzoekslocatie wordt verwezen naar de uitgangspunten van het Besluit Bodemkwaliteit (Bbk).

De conclusies hebben uitsluitend betrekking op de geselecteerde deellocaties en de geanalyseerde componenten.

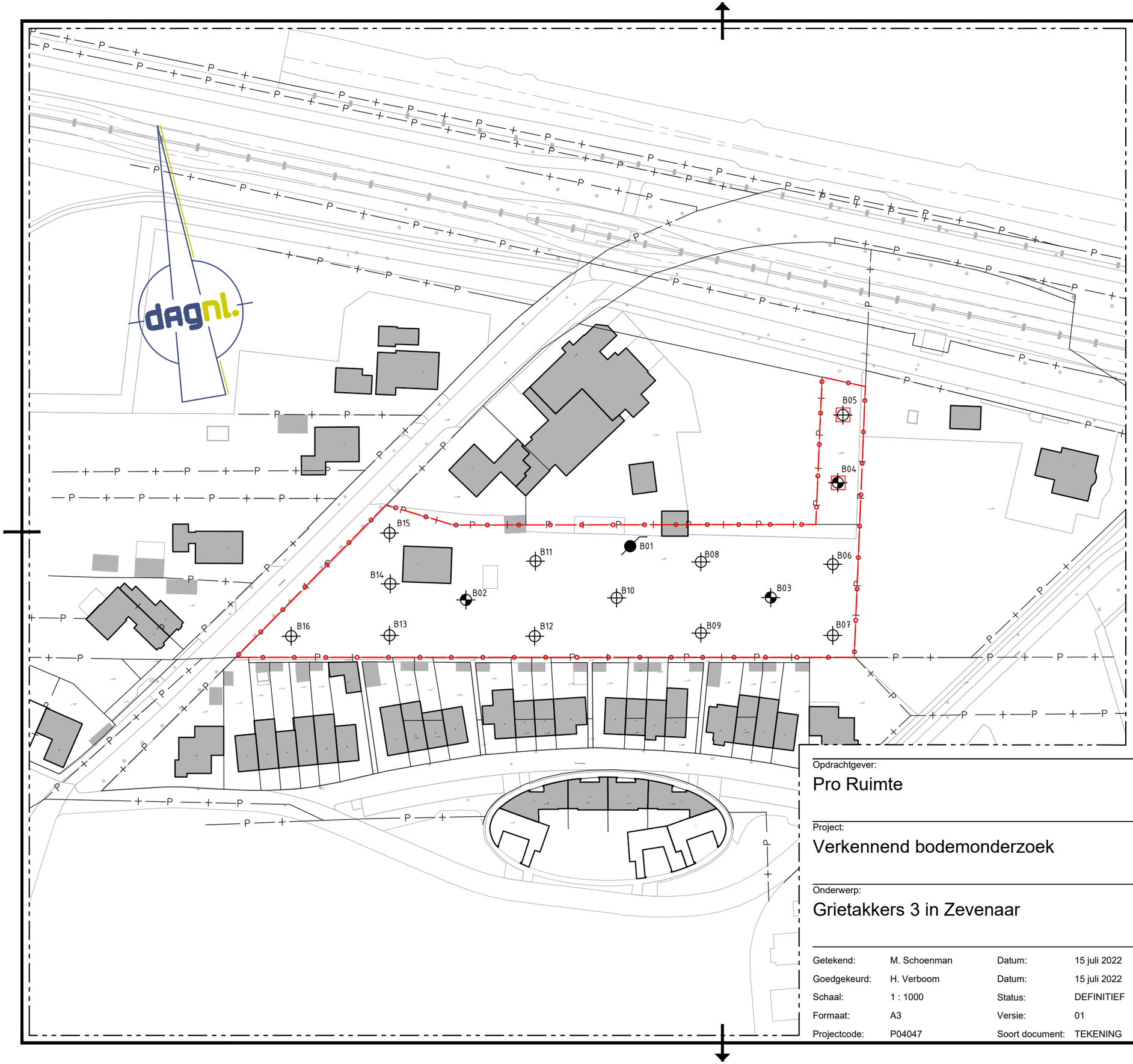
Gezien het verkennende karakter van dit onderzoek is het, ondanks de zorgvuldigheid waarmee het is uitgevoerd, altijd mogelijk dat eventueel lokaal voorkomende verontreinigingen niet zijn ontdekt.

Bijlage 1: Kaart regionale ligging onderzoekslocatie



Bron: PDOK Viewer, BRT Achtergrondkaart

Bijlage 2: Overzichtstekening veldwerkzaamheden



LEGENDA

- Werkgrens
- Verontreiniging arseen
- Boring tot 0,5 m-mv
- Boring tot 2,0 m-mv
- Peilbuis
- Asbestgat (als puin aanwezig is)

0 10 20 30 40m

schaal 1:1000

Opdrachtgever:
Pro Ruimte

Project:
Verkennend bodemonderzoek

Onderwerp:
Grietakkers 3 in Zevenaar

Getekend:	M. Schoenman	Datum:	15 juli 2022
Goedgekeurd:	H. Verboom	Datum:	15 juli 2022
Schaal:	1 : 1000	Status:	DEFINITIEF
Formaat:	A3	Versie:	01
Projectcode:	P04047	Soort document:	TEKENING

GREENHOUSE ADVIES

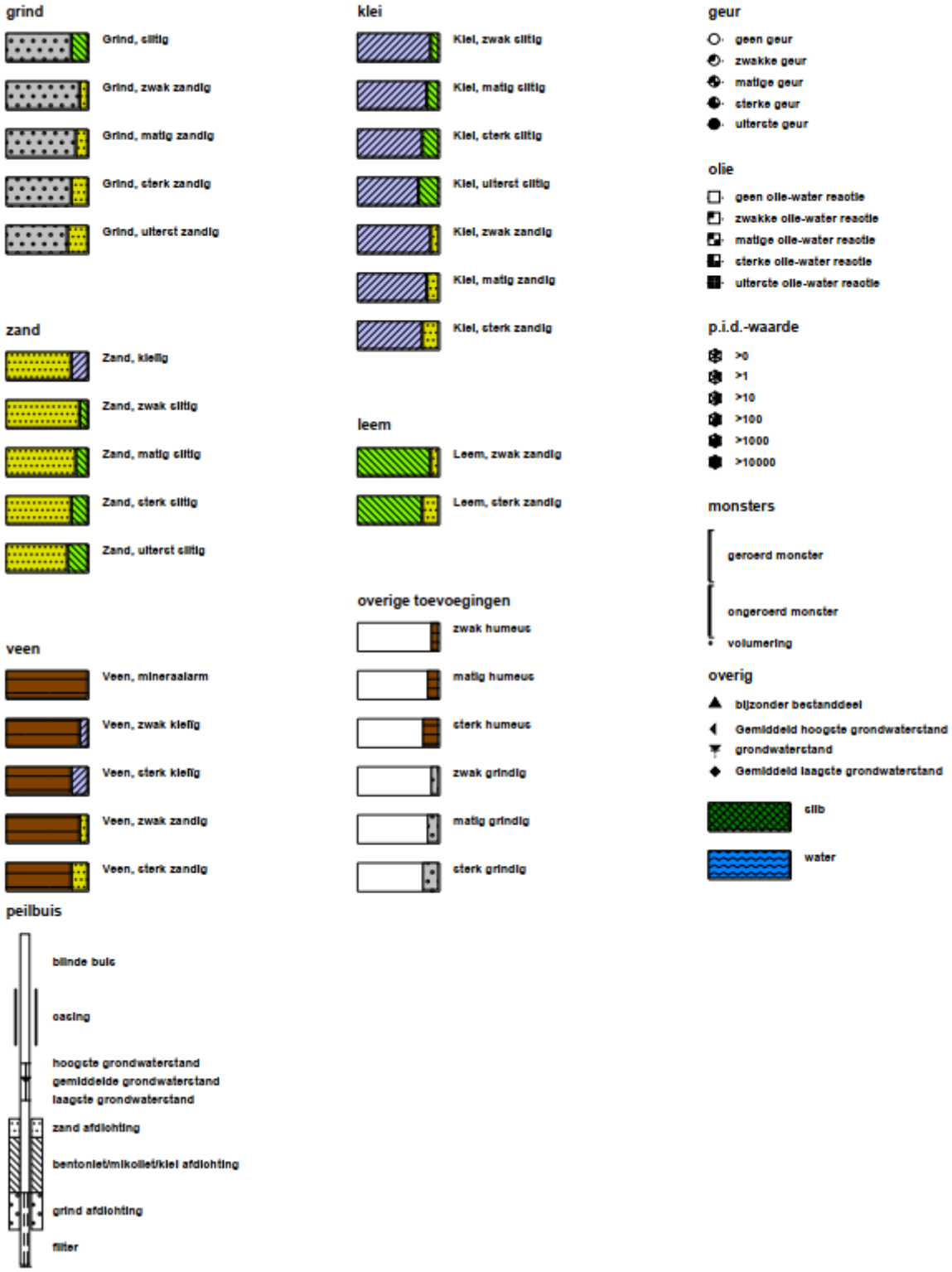
ONDERDEEL VAN DAGNL. DE ADVIESGROEP NEDERLAND

Tekeningnummer:
P04047-OZ-VE-01-D01

...\P04047\CT ONTWERP\0_OZ\P04047-OZ.NI.dwg

Bijlage 3: Profielbeschrijvingen en veldwaarnemingen

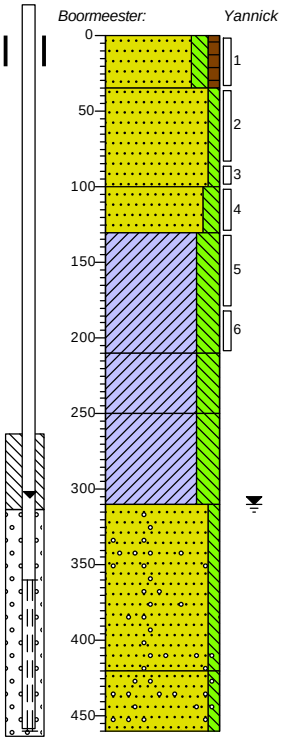
Legenda (conform NEN 5104)



Boring: B01

Datum: 2-11-2022
GWS: 310

Boormeester: Yannick Dijenborgh

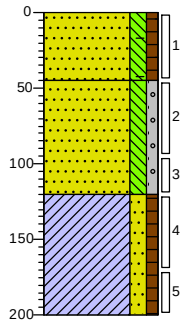


0 gras
Zand, zeer fijn, matig siltig, zwak humeus, neutraalbruin, Edelmanboor
-35
Zand, zeer fijn, zwak siltig, licht beigebruin, Edelmanboor
-100
Zand, zeer fijn, matig siltig, sporen roest, neutraal bruinbeige, Edelmanboor
-130
Klei, sterk siltig, sporen roest, neutraal bruinbeige, Edelmanboor
-210
Klei, sterk siltig, sporen roest, sporen hout, neutraal bruingrijs, Edelmanboor
-250
Klei, sterk siltig, sporen roest, neutraalgrijs, Edelmanboor
-310
Zand, zeer fijn, zwak siltig, sporen grind, lichtgrijs, Edelmanboor, Zuigerboor
-420
Zand, matig grof, zwak siltig, matig grindhoudend, neutraalgrijs, Edelmanboor, Zuigerboor
-460

Boring: B02

Datum: 2-11-2022

Boormeester: Yannick Dijenborgh

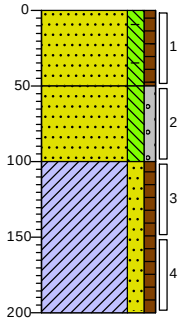


0 gras
Zand, matig fijn, matig siltig, zwak humeus, sporen baksteen, neutraalbruin, Edelmanboor
-45
Zand, zeer fijn, matig siltig, zwak grindig, licht bruinbeige, Edelmanboor
-120
Klei, matig zandig, zwak humeus, zwak roesthoudend, licht bruingrijs, Edelmanboor
-200

Boring: B03

Datum: 2-11-2022

Boormeester: Yannick Dijenborgh

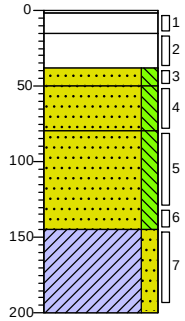


0 gras
Zand, matig fijn, matig siltig, zwak humeus, sporen baksteen, neutraalbruin, Edelmanboor
-50
Zand, zeer fijn, matig siltig, zwak grindig, licht bruinbeige, Edelmanboor
-100
Klei, matig zandig, zwak humeus, zwak roesthoudend, licht bruingrijs, Edelmanboor
-200

Boring: B04

Datum: 2-11-2022

Boormeester: Yannick Dijenborgh



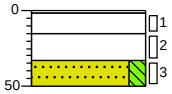
grind
-2 Volledig grind, Schep
-15 Uiterst verhardingsmateriaal, Schep, Menggranulaat: uiterst / Zand: Zwak
-38
-50 Uiterst verhardingsmateriaal, Schep, Menggranulaat: Uiterst / Zand: Matig
-80 Zand, zeer fijn, matig siltig, neutraal grijsbruin, Schep
-145 Zand, zeer fijn, matig siltig, neutraal grijsbruin, Edelmanboor
-200 Zand, zeer fijn, matig siltig, sporen roest, neutraal grijsbruin, Edelmanboor
Klei, matig zandig, sporen roest, neutraal bruingrijs, Edelmanboor

Projectcode: P04047

Boring: B05

Datum: *2-11-2022*

Boormeester: *Yannick Dijenborgh*

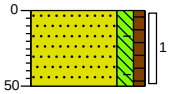


-2	grind
-15	Volledig grind, Schep
-33	Uiterst verhardingsmateriaal, Schep, Menggranulaat: uiterst / Zand: Zwak
-50	Uiterst verhardingsmateriaal, Schep, Menggranulaat: Uiterst / Zand: Matig
	Zand, zeer fijn, matig siltig, neutraal grijsbruin, Schep

Boring: B06

Datum: *2-11-2022*

Boormeester: *Yannick Dijenborgh*

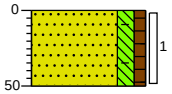


0	gras
	Zand, matig fijn, matig siltig, zwak humeus, sporen baksteen, neutraalbruin, Edelmanboor
-50	

Boring: B07

Datum: *2-11-2022*

Boormeester: *Yannick Dijenborgh*

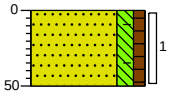


0	gras
	Zand, matig fijn, matig siltig, zwak humeus, sporen baksteen, neutraalbruin, Edelmanboor
-50	

Boring: B08

Datum: *2-11-2022*

Boormeester: *Yannick Dijenborgh*



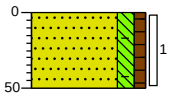
0	gras
	Zand, matig fijn, matig siltig, zwak humeus, sporen baksteen, neutraalbruin, Edelmanboor
-50	

Projectcode: P04047

Boring: B09

Datum: *2-11-2022*

Boormeester: *Yannick Dijenborgh*



0 gras

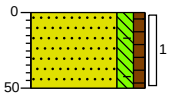
Zand, matig fijn, matig siltig, zwak humeus, sporen baksteen, neutraalbruin, Edelmanboor

-50

Boring: B10

Datum: *2-11-2022*

Boormeester: *Yannick Dijenborgh*



0 gras

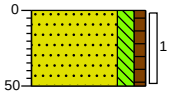
Zand, matig fijn, matig siltig, zwak humeus, sporen baksteen, neutraalbruin, Edelmanboor

-50

Boring: B11

Datum: *2-11-2022*

Boormeester: *Yannick Dijenborgh*



0 gras

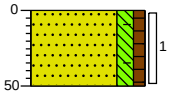
Zand, matig fijn, matig siltig, zwak humeus, neutraalbruin, Edelmanboor

-50

Boring: B12

Datum: *2-11-2022*

Boormeester: *Yannick Dijenborgh*



0 gras

Zand, matig fijn, matig siltig, zwak humeus, sporen baksteen, neutraalbruin, Edelmanboor

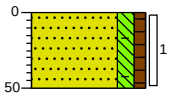
-50

Projectcode: P04047

Boring: B13

Datum: *2-11-2022*

Boormeester: *Yannick Dijenborgh*



0 gras

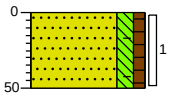
Zand, matig fijn, matig siltig, zwak humeus, sporen baksteen, neutraalbruin, Edelmanboor

-50

Boring: B14

Datum: *2-11-2022*

Boormeester: *Yannick Dijenborgh*



0 gras

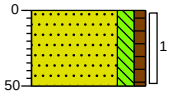
Zand, matig fijn, matig siltig, zwak humeus, sporen baksteen, neutraalbruin, Edelmanboor

-50

Boring: B15

Datum: *2-11-2022*

Boormeester: *Yannick Dijenborgh*



0 gras

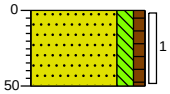
Zand, matig fijn, matig siltig, zwak humeus, neutraalbruin, Edelmanboor

-50

Boring: B16

Datum: *2-11-2022*

Boormeester: *Yannick Dijenborgh*



0 gras

Zand, matig fijn, matig siltig, zwak humeus, neutraalbruin, Edelmanboor

-50

Projectcode: P04047

Bijlage 4: Analysecertificaten

Greenhouse Advies
T.a.v. Hans Verboom
Huismanstraat 6
6851 GT HUISSEN

Analysecertificaat

Datum: 17-Nov-2022

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2022178474/1
Uw project/verslagnummer	P04047
Uw projectnaam	Grietakkers te Zevenaar
Uw ordernummer	
Uw datum aanlevering monster(s)	14-Nov-2022

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:
Datum: Naam: Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.

Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

eurofins — analytico®

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	P04047	Certificaatnummer/Versie	2022178474/1
Uw projectnaam	Grietakkers te Zevenaar	Startdatum analyse	14-Nov-2022
Uw ordernummer		Datum einde analyse	17-Nov-2022
Uw monsternemer	Yannick Dijenborgh	Rapportagedatum	17-Nov-2022/08:46
		Bijlage	A,B,C
		Pagina	1/2

	Analyse	Eenheid	1
	Metalen		
S	Arseen (As)	µg/l	23
S	Barium (Ba)	µg/l	150
S	Cadmium (Cd)	µg/l	<0.20
S	Kobalt (Co)	µg/l	<2.0
S	Koper (Cu)	µg/l	<2.0
S	Kwik (Hg)	µg/l	<0.050
S	Molybdeen (Mo)	µg/l	<2.0
S	Nikkel (Ni)	µg/l	<3.0
S	Lood (Pb)	µg/l	<2.0
S	Zink (Zn)	µg/l	11
	Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen		
S	Benzeen	µg/l	<0.20
S	Tolueen	µg/l	<0.20
S	Ethylbenzeen	µg/l	<0.20
S	o-Xyleen	µg/l	<0.10
S	m,p-Xyleen	µg/l	<0.20
S	Xylenen (som) factor 0,7	µg/l	0.21 [1)]
	BTEX (som)	µg/l	<0.90
S	Naftaleen	µg/l	<0.020
S	Styreen	µg/l	<0.20
	Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen		
S	Dichloormethaan	µg/l	<0.20
S	Trichloormethaan	µg/l	<0.20
S	Tetrachloormethaan	µg/l	<0.10
S	Trichlooretheen	µg/l	<0.20
S	Tetrachlooretheen	µg/l	<0.10
S	1,1-Dichloorethaan	µg/l	<0.20
S	1,2-Dichloorethaan	µg/l	<0.20
S	1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	<0.10
S	1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	<0.10

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
1	B01-1-1 B01 (360-460)	Water (AS3000)	13221182

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

TESTEN
RvA L010

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	P04047	Certificaatnummer/Versie	2022178474/1
Uw projectnaam	Grietakkers te Zevenaar	Startdatum analyse	14-Nov-2022
Uw ordernummer		Datum einde analyse	17-Nov-2022
Uw monsternemer	Yannick Dijenborgh	Rapportagedatum	17-Nov-2022/08:46
		Bijlage	A,B,C
		Pagina	2/2

	Analyse	Eenheid	1	
S	cis 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0.10	
S	trans 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0.10	
	CKW (som)	µg/L	<1.6	
S	Tribroommethaan	µg/L	<0.20	
S	Vinylchloride	µg/L	<0.10	
S	1,1-Dichlooretheen	µg/L	<0.10	
S	1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7	µg/L	0.14	1)
S	1,1-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20	
S	1,2-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20	
S	1,3-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20	
S	Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/L	0.42	
	Minerale olie			
	Minerale olie (C10-C12)	µg/L	<10	
	Minerale olie (C12-C16)	µg/L	<10	
	Minerale olie (C16-C21)	µg/L	<10	
	Minerale olie (C21-C30)	µg/L	<15	
	Minerale olie (C30-C35)	µg/L	<10	
	Minerale olie (C35-C40)	µg/L	<10	
S	Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	<50	

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
1	B01-1-1 B01 (360-460)	Water (AS3000)	13221182

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
W: Waals Gewest erkende verrichting

Akkoord
Pr.coörd.

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

TESTEN
RvA L010

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Bijlage (A) met de opgegeven deelmonsterinformatie behorende bij het analysecertificaat. 2022178474/1

Monster nr.	Uw monsteromschrijving				
Barcode	Boornr	Van	Tot	Uw datum monstername	Monsteromsch./Monstername ID
13221182	B01-1-1 B01 (360-460)				
0680603742	B01	360	460	14-Nov-2022	1
0680603748	B01	360	460	14-Nov-2022	2
0801074302	B01	360	460	14-Nov-2022	3

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2022178474/1

Opmerking 1)

De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van 0,7*RG

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2022178474/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Metalen			
Arseen (As)	W0421	ICP-MS	pb 3150-1/2 & NEN-EN-ISO 17294-2
Barium (Ba)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen			
Aromaten (BTEXN)	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Xylenen som AS3000	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Styreen	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen			
VOCl (11)	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Tribroommethaan (Bromoform)	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Vinylchloride	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
1,1-Dichlooretheen	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
DiClEtheen som AS3000	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
1,1-Dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
1,2-Dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
1,3-Dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
DiChlprop. som AS3000	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Minerale olie			
Minerale olie (C10-C40)	W0215	GC-FID	pb 3110-5

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie april 2022.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Greenhouse Advies
T.a.v. Hans Verboom
Huismanstraat 6
6851 GT HUISSEN

Analysecertificaat

Datum: 14-Nov-2022

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2022172839/1
Uw project/verslagnummer	P04047
Uw projectnaam	Grietakkers te Zevenaar
Uw ordernummer	
Uw datum aanlevering monster(s)	02-Nov-2022

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:
Datum: Naam: Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.

Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

eurofins | — analytico®

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	P04047	Certificaatnummer/Versie	2022172839/1
Uw projectnaam	Grietakkers te Zevenaar	Startdatum analyse	04-Nov-2022
Uw ordernummer		Datum einde analyse	14-Nov-2022
Uw monsternemer		Rapportagedatum	14-Nov-2022/17:18
		Bijlage	A,B,C
		Pagina	1/2

	Analyse	Eenheid	1	2
	Bodemkundige analyses			
	Droge stof	% (m/m)	89.8	90.4
	Minerale olie			
	Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3.0	<3.0
	Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5.0	<5.0
	Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<6.0	29
	Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	14	79
	Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	8.5	46
	Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6.0	26
Q	Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<38	180
	Chromatogram olie (GC)			Zie bijl.
	Polychloorbifenylen, PCB			
Q	PCB 28	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
Q	PCB 52	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
Q	PCB 101	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
Q	PCB 118	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
Q	PCB 138	mg/kg ds	0.0011 [1)]	<0.0010
Q	PCB 153	mg/kg ds	0.0012 [2)]	<0.0010
Q	PCB 180	mg/kg ds	0.0013	<0.0010
Q	PCB (som 7)	mg/kg ds	<0.0070	<0.0070
	Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK			
	Naftaleen	mg/kg ds	<0.050	<0.050
	Fenanthreen	mg/kg ds	0.15	2.2
	Anthraceen	mg/kg ds	0.15	1.5
	Fluorantheen	mg/kg ds	0.54	5.9
	Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0.38	4.1
	Chryseen	mg/kg ds	0.39	3.9
	Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	0.20	1.6
	Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0.42	3.7
	Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0.27	2.2

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
1	NV-B1 B04 (2-15) B05 (2-15)	Overig	13201355
2	NV-B2 B04 (15-38) B05 (15-33)	Overig	13201356

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

TESTEN
RvA L010

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	P04047	Certificaatnummer/Versie	2022172839/1
Uw projectnaam	Grietakkers te Zevenaar	Startdatum analyse	04-Nov-2022
Uw ordernummer		Datum einde analyse	14-Nov-2022
Uw monsternemer		Rapportagedatum	14-Nov-2022/17:18
		Bijlage	A,B,C
		Pagina	2/2

	Analyse	Eenheid	1	2
	Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	0.31	2.0
	PAK Totaal VROM (10)	mg/kg ds	2.8	27
	Uitloogonderzoek			
Q	Schudproef (L/S=10)	L/g ds	0.0100	0.0100
	Antimoon (Sb) uitloogbaar	mg/kg ds	0.0098	0.011
	Arseen (As) uitloogbaar	mg/kg ds	0.052	0.073
	Barium (Ba) uitloogbaar	mg/kg ds	<0.20	<0.20
	Cadmium (Cd) uitloogbaar	mg/kg ds	<0.00040	<0.00040
	Chroom (Cr) uitloogbaar	mg/kg ds	0.0073	0.092
	Kobalt (Co) uitloogbaar	mg/kg ds	<0.030	<0.030
	Koper (Cu) uitloogbaar	mg/kg ds	<0.020	0.100
	Kwik (Hg) uitloogbaar	mg/kg ds	<0.00010	0.00067
	Nikkel (Ni) uitloogbaar	mg/kg ds	0.0089 3)	0.0091
	Molybdeen (Mo) uitloogbaar	mg/kg ds	<0.0050	0.031
	Lood (Pb) uitloogbaar	mg/kg ds	0.0069	<0.0050
	Seleen (Se) uitloogbaar	mg/kg ds	0.0036 3)	0.0096
	Tin (Sn) uitloogbaar	mg/kg ds	<0.030	<0.030
	Vanadium (V) uitloogbaar	mg/kg ds	<0.20	0.50
	Zink (Zn) uitloogbaar	mg/kg ds	<0.040	<0.040
Q	Bromide uitloogbaar	mg/kg ds	<0.50	<0.50
Q	Chloride uitloogbaar	mg/kg ds	3.0	33
Q	Fluoride uitloogbaar ISE (NEN 6483)	mg/kg ds	3.8	3.4
Q	Sulfaat uitloogbaar	mg/kg ds	35	200
	Fractie 1			
	Meettemperatuur (EC)	°C	20.2	21.6
	Geleidingsvermogen 25°C	µS/cm	78	360
	Geleidingsvermogen 25°C	mS/m	7.8	36
	Meettemperatuur (pH)	°C	20.1	21.1
Q	Zuurgraad (pH)		9.3	11.0

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
1	NV-B1 B04 (2-15) B05 (2-15)	Overig	13201355
2	NV-B2 B04 (15-38) B05 (15-33)	Overig	13201356

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
S: BS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
W: Waals Gewest erkende verrichting

Akkoord
Pr.coörd.

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

KB
TESTEN
RvA L010

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Bijlage (A) met de opgegeven deelmonsterinformatie behorende bij het analysecertificaat. 2022172839/1

Monster nr. / Barcode	Uw monsteromschrijving / Boornr	Van	Tot	Uw datum monstername	Monsteromsch./Monstername ID
13201355	NV-B1 B04 (2-15) B05 (2-15)				
0539748397	B04	2	15	02-Nov-2022	1
0539748392	B05	2	15	02-Nov-2022	1
13201356	NV-B2 B04 (15-38) B05 (15-33)				
0539748350	B04	15	38	02-Nov-2022	2
0539748388	B05	15	33	02-Nov-2022	2

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2022172839/1

Opmerking 1)
PCB 138 kan positief beïnvloed worden door PCB 163.

Opmerking 2)
PCB 153 kan positief beïnvloed worden door PCB 132.

Opmerking 3)
Indicatieve waarde(n) wegens verstoring van de analyse door matrix-effecten veroorzaakt door het monster.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2022172839/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Bodemkundige analyses			
Droge Stof	W0104	Gravimetrie	NEN-EN 15934 en CMA 2/II/A.1
Minerale olie			
Minerale Olie (C10-C40)	W0202	GC-FID	NEN-EN-ISO 16703
Chromatogram MO (GC)	W0202	GC-FID	NEN-EN-ISO 16703
Polychloorbifenylen, PCB			
PCB (7)	W0271	GC-MS	NEN 6980
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK			
PAK (10) (VROM)	W0271	GC-MS	NEN-ISO 18287
Uitloogonderzoek			
Schudpr. 24-uur (L/S 10) <4mm	W0155	Uitloging	NEN-EN 12457-2 & NPR-CEN/TR 16192
Antimoon (Sb) (uitloogbaar)	W0421	ICP-MS	AP04-E-I t/m XV & XIX en NEN-EN-ISO 17294-2
Arseen (As) (uitloogbaar)	W0421	ICP-MS	AP04-E-I t/m XV & XIX en NEN-EN-ISO 17294-2
Barium (Ba) (uitloogbaar)	W0421	ICP-MS	AP04-E-I t/m XV & XIX en NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd) (uitloogbaar)	W0421	ICP-MS	AP04-E-I t/m XV & XIX en NEN-EN-ISO 17294-2
Chroom (Cr) (uitloogbaar)	W0421	ICP-MS	AP04-E-I t/m XV & XIX en NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co) (uitloogbaar)	W0421	ICP-MS	NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu) (uitloogbaar)	W0421	ICP-MS	AP04-E-I t/m XV & XIX en NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg) (Uitloogbaar)	W0421	ICP-MS	NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni) (uitloogbaar)	W0421	ICP-MS	AP04-E-I t/m XV & XIX en NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo) (uitloogbaar)	W0421	ICP-MS	AP04-E-I t/m XV & XIX en NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb) (uitloogbaar)	W0421	ICP-MS	AP04-E-I t/m XV & XIX en NEN-EN-ISO 17294-2
Seleen (Se) (uitloogbaar)	W0421	ICP-MS	AP04-E-I t/m XV & XIX en NEN-EN-ISO 17294-2
Tin (Sn) (uitloogbaar)	W0421	ICP-MS	AP04-E-I t/m XV & XIX en NEN-EN-ISO 17294-2
Vanadium (V) (uitloogbaar)	W0421	ICP-MS	AP04-E-I t/m XV & XIX en NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn) (uitloogbaar)	W0421	ICP-MS	AP04-E-I t/m XV & XIX en NEN-EN-ISO 17294-2
Bromide (uitloogbaar)	W0504	Ionchromatografie	AP04-E-XVII en NEN-EN-ISO 10304-1
Chloride (uitloogbaar) (ionchromatografie)	W0504	Ionchromatografie	AP04-E-XVII en NEN-EN-ISO 10304-1

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2022172839/1

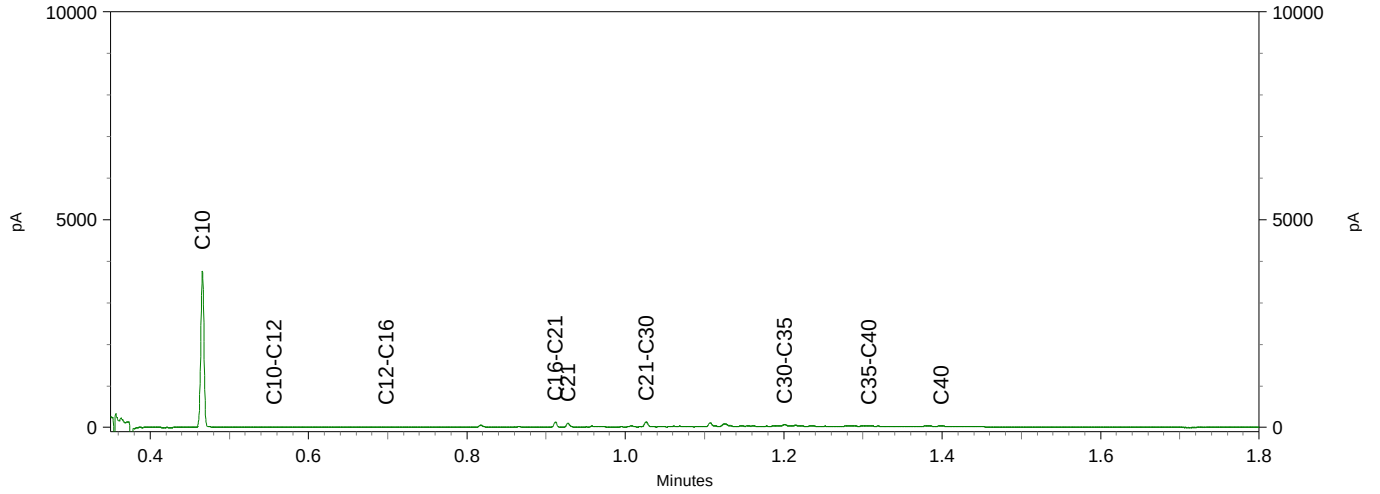
Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Fluoride - totaal	W0546	Potentiometrie	NEN 6483
Sulfaat (uitloogbaar) ionchromatografie)	W0504	Ionchromatografie	AP04-E-XVII en NEN-EN-ISO 10304-1
Fractie 1			
Geleidingsvermogen fr 1	W0506	Conductometrie	AP04-U-V en NEN-ISO 7888
Zuurgraad (pH) fractie 1	W0524	Potentiometrie	AP04-U-IV NEN-ISO 10523

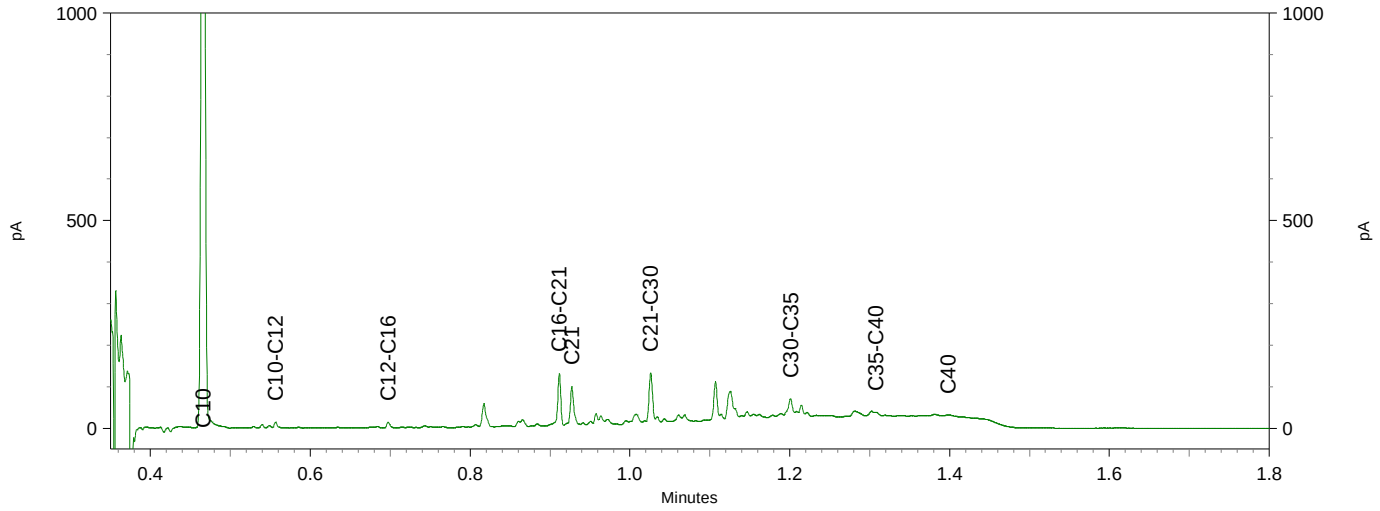
Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie april 2022.

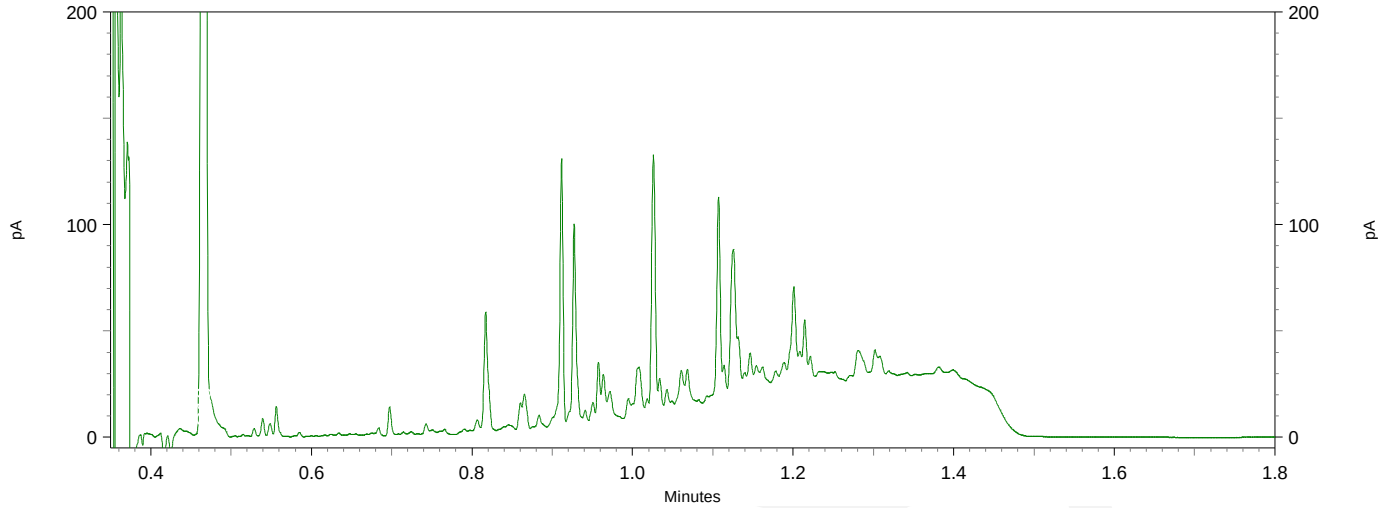
eurofins | — analytico®

Chromatogram TPH/ Mineral Oil

Sample ID.: 13201356
Certificate no.:2022172839
Sample description.: NV-B2 B04 (15-38) B05 (15-33)
V







Greenhouse Advies
T.a.v. Hans Verboom
Huismanstraat 6
6851 GT HUISSEN

Analysecertificaat

Datum: 14-Nov-2022

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2022172839/1
Uw project/verslagnummer	P04047
Uw projectnaam	Grietakkers te Zevenaar
Uw ordernummer	
Uw datum aanlevering monster(s)	02-Nov-2022

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:
Datum: Naam: Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.

Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

eurofins | — analytico®

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	P04047	Certificaatnummer/Versie	2022172839/1
Uw projectnaam	Grietakkers te Zevenaar	Startdatum analyse	04-Nov-2022
Uw ordernummer		Datum einde analyse	14-Nov-2022
Uw monsternemer		Rapportagedatum	14-Nov-2022/17:18
		Bijlage	A,B,C
		Pagina	1/2

	Analyse	Eenheid	1	2
	Bodemkundige analyses			
	Droge stof	% (m/m)	89.8	90.4
	Minerale olie			
	Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3.0	<3.0
	Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5.0	<5.0
	Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<6.0	29
	Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	14	79
	Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	8.5	46
	Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6.0	26
Q	Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<38	180
	Chromatogram olie (GC)			Zie bijl.
	Polychloorbifenylen, PCB			
Q	PCB 28	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
Q	PCB 52	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
Q	PCB 101	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
Q	PCB 118	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
Q	PCB 138	mg/kg ds	0.0011 [1)]	<0.0010
Q	PCB 153	mg/kg ds	0.0012 [2)]	<0.0010
Q	PCB 180	mg/kg ds	0.0013	<0.0010
Q	PCB (som 7)	mg/kg ds	<0.0070	<0.0070
	Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK			
	Naftaleen	mg/kg ds	<0.050	<0.050
	Fenanthreen	mg/kg ds	0.15	2.2
	Anthraceen	mg/kg ds	0.15	1.5
	Fluorantheen	mg/kg ds	0.54	5.9
	Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0.38	4.1
	Chryseen	mg/kg ds	0.39	3.9
	Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	0.20	1.6
	Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0.42	3.7
	Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0.27	2.2

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
1	NV-B1 B04 (2-15) B05 (2-15)	Overig	13201355
2	NV-B2 B04 (15-38) B05 (15-33)	Overig	13201356

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

TESTEN
RvA L010

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	P04047	Certificaatnummer/Versie	2022172839/1
Uw projectnaam	Grietakkers te Zevenaar	Startdatum analyse	04-Nov-2022
Uw ordernummer		Datum einde analyse	14-Nov-2022
Uw monsternemer		Rapportagedatum	14-Nov-2022/17:18
		Bijlage	A,B,C
		Pagina	2/2

	Analyse	Eenheid	1	2
	Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	0.31	2.0
	PAK Totaal VROM (10)	mg/kg ds	2.8	27
	Uitloogonderzoek			
Q	Schudproef (L/S=10)	L/g ds	0.0100	0.0100
	Antimoon (Sb) uitloogbaar	mg/kg ds	0.0098	0.011
	Arseen (As) uitloogbaar	mg/kg ds	0.052	0.073
	Barium (Ba) uitloogbaar	mg/kg ds	<0.20	<0.20
	Cadmium (Cd) uitloogbaar	mg/kg ds	<0.00040	<0.00040
	Chroom (Cr) uitloogbaar	mg/kg ds	0.0073	0.092
	Kobalt (Co) uitloogbaar	mg/kg ds	<0.030	<0.030
	Koper (Cu) uitloogbaar	mg/kg ds	<0.020	0.100
	Kwik (Hg) uitloogbaar	mg/kg ds	<0.00010	0.00067
	Nikkel (Ni) uitloogbaar	mg/kg ds	0.0089 3)	0.0091
	Molybdeen (Mo) uitloogbaar	mg/kg ds	<0.0050	0.031
	Lood (Pb) uitloogbaar	mg/kg ds	0.0069	<0.0050
	Seleen (Se) uitloogbaar	mg/kg ds	0.0036 3)	0.0096
	Tin (Sn) uitloogbaar	mg/kg ds	<0.030	<0.030
	Vanadium (V) uitloogbaar	mg/kg ds	<0.20	0.50
	Zink (Zn) uitloogbaar	mg/kg ds	<0.040	<0.040
Q	Bromide uitloogbaar	mg/kg ds	<0.50	<0.50
Q	Chloride uitloogbaar	mg/kg ds	3.0	33
Q	Fluoride uitloogbaar ISE (NEN 6483)	mg/kg ds	3.8	3.4
Q	Sulfaat uitloogbaar	mg/kg ds	35	200
	Fractie 1			
	Meettemperatuur (EC)	°C	20.2	21.6
	Geleidingsvermogen 25°C	µS/cm	78	360
	Geleidingsvermogen 25°C	mS/m	7.8	36
	Meettemperatuur (pH)	°C	20.1	21.1
Q	Zuurgraad (pH)		9.3	11.0

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
1	NV-B1 B04 (2-15) B05 (2-15)	Overig	13201355
2	NV-B2 B04 (15-38) B05 (15-33)	Overig	13201356

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
S: BS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
W: Waals Gewest erkende verrichting

Akkoord
Pr.coörd.

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

KB
TESTEN
RvA L010

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Bijlage (A) met de opgegeven deelmonsterinformatie behorende bij het analysecertificaat. 2022172839/1

Monster nr. / Barcode	Uw monsteromschrijving / Boornr	Van	Tot	Uw datum monstername	Monsteromsch./Monstername ID
13201355	NV-B1 B04 (2-15) B05 (2-15)				
0539748397	B04	2	15	02-Nov-2022	1
0539748392	B05	2	15	02-Nov-2022	1
13201356	NV-B2 B04 (15-38) B05 (15-33)				
0539748350	B04	15	38	02-Nov-2022	2
0539748388	B05	15	33	02-Nov-2022	2

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2022172839/1

Opmerking 1)
PCB 138 kan positief beïnvloed worden door PCB 163.

Opmerking 2)
PCB 153 kan positief beïnvloed worden door PCB 132.

Opmerking 3)
Indicatieve waarde(n) wegens verstoring van de analyse door matrix-effecten veroorzaakt door het monster.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2022172839/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Bodemkundige analyses			
Droge Stof	W0104	Gravimetrie	NEN-EN 15934 en CMA 2/II/A.1
Minerale olie			
Minerale Olie (C10-C40)	W0202	GC-FID	NEN-EN-ISO 16703
Chromatogram MO (GC)	W0202	GC-FID	NEN-EN-ISO 16703
Polychloorbifenylen, PCB			
PCB (7)	W0271	GC-MS	NEN 6980
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK			
PAK (10) (VROM)	W0271	GC-MS	NEN-ISO 18287
Uitloogonderzoek			
Schudpr. 24-uur (L/S 10) <4mm	W0155	Uitloging	NEN-EN 12457-2 & NPR-CEN/TR 16192
Antimoon (Sb) (uitloogbaar)	W0421	ICP-MS	AP04-E-I t/m XV & XIX en NEN-EN-ISO 17294-2
Arseen (As) (uitloogbaar)	W0421	ICP-MS	AP04-E-I t/m XV & XIX en NEN-EN-ISO 17294-2
Barium (Ba) (uitloogbaar)	W0421	ICP-MS	AP04-E-I t/m XV & XIX en NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd) (uitloogbaar)	W0421	ICP-MS	AP04-E-I t/m XV & XIX en NEN-EN-ISO 17294-2
Chroom (Cr) (uitloogbaar)	W0421	ICP-MS	AP04-E-I t/m XV & XIX en NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co) (uitloogbaar)	W0421	ICP-MS	NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu) (uitloogbaar)	W0421	ICP-MS	AP04-E-I t/m XV & XIX en NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg) (Uitloogbaar)	W0421	ICP-MS	NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni) (uitloogbaar)	W0421	ICP-MS	AP04-E-I t/m XV & XIX en NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo) (uitloogbaar)	W0421	ICP-MS	AP04-E-I t/m XV & XIX en NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb) (uitloogbaar)	W0421	ICP-MS	AP04-E-I t/m XV & XIX en NEN-EN-ISO 17294-2
Seleen (Se) (uitloogbaar)	W0421	ICP-MS	AP04-E-I t/m XV & XIX en NEN-EN-ISO 17294-2
Tin (Sn) (uitloogbaar)	W0421	ICP-MS	AP04-E-I t/m XV & XIX en NEN-EN-ISO 17294-2
Vanadium (V) (uitloogbaar)	W0421	ICP-MS	AP04-E-I t/m XV & XIX en NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn) (uitloogbaar)	W0421	ICP-MS	AP04-E-I t/m XV & XIX en NEN-EN-ISO 17294-2
Bromide (uitloogbaar)	W0504	Ionchromatografie	AP04-E-XVII en NEN-EN-ISO 10304-1
Chloride (uitloogbaar) (ionchromatografie)	W0504	Ionchromatografie	AP04-E-XVII en NEN-EN-ISO 10304-1

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2022172839/1

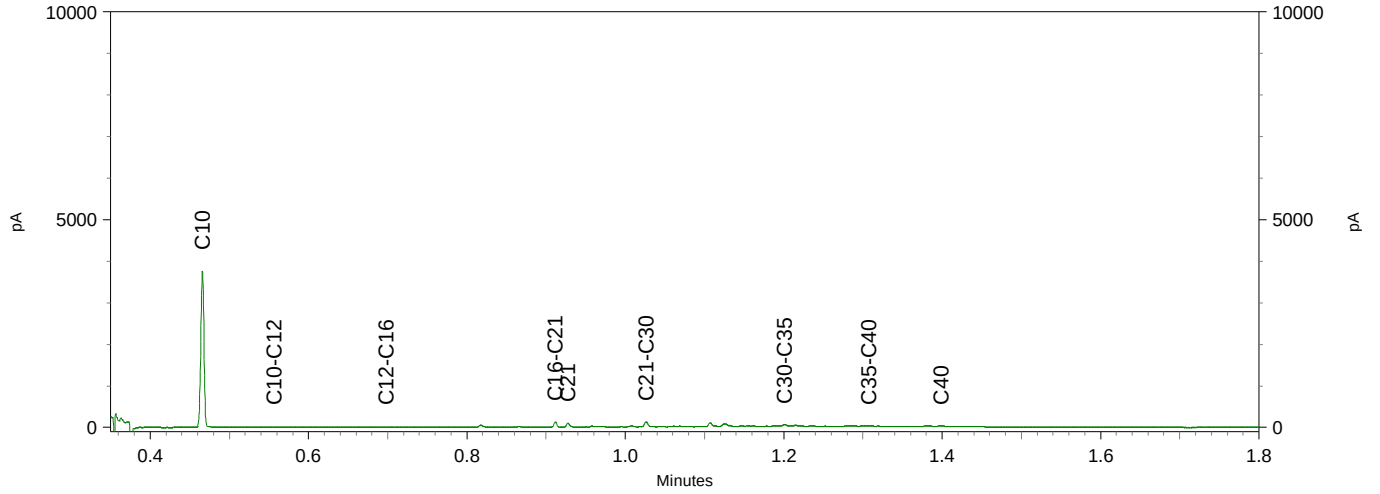
Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Fluoride - totaal	W0546	Potentiometrie	NEN 6483
Sulfaat (uitloogbaar) ionchromatografie)	W0504	Ionchromatografie	AP04-E-XVII en NEN-EN-ISO 10304-1
Fractie 1			
Geleidingsvermogen fr 1	W0506	Conductometrie	AP04-U-V en NEN-ISO 7888
Zuurgraad (pH) fractie 1	W0524	Potentiometrie	AP04-U-IV NEN-ISO 10523

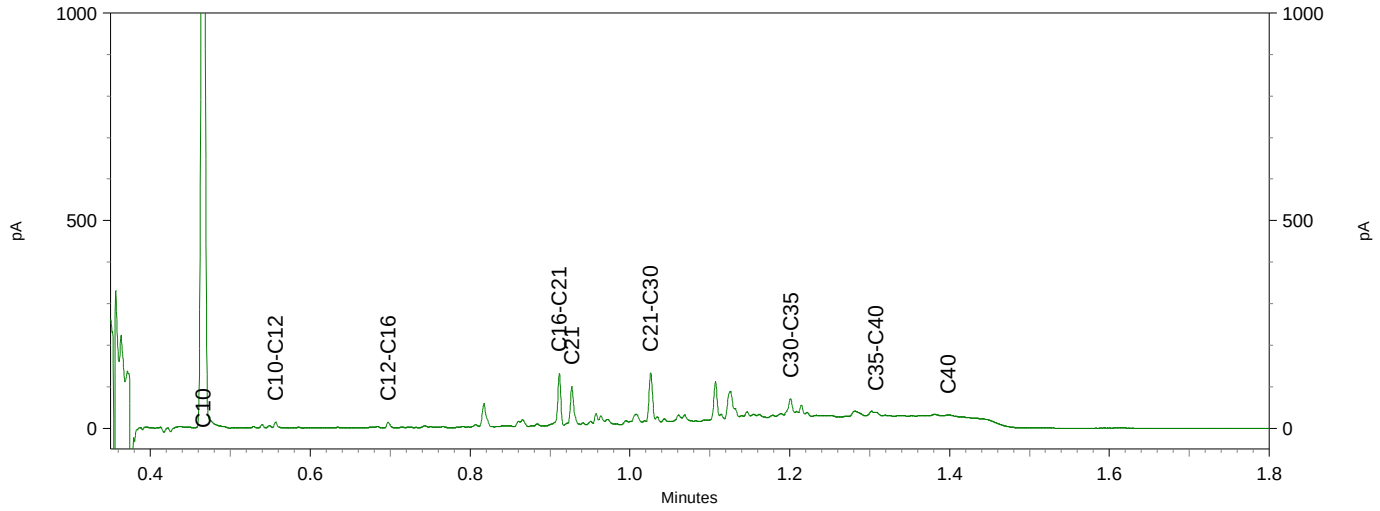
Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie april 2022.

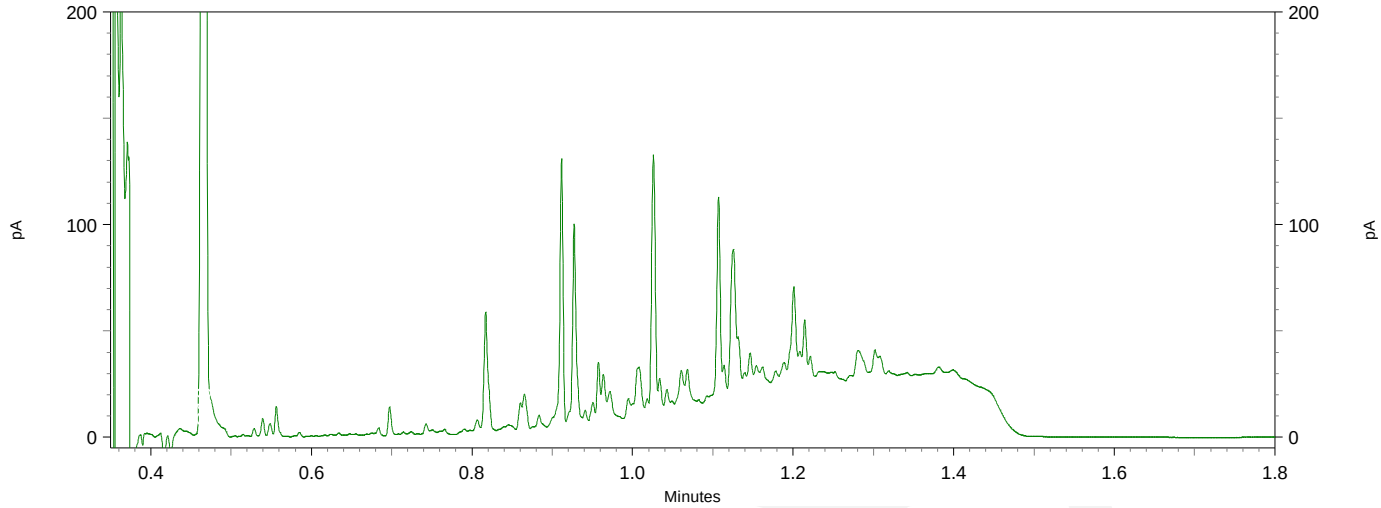
eurofins | — analytico®

Chromatogram TPH/ Mineral Oil

Sample ID.: 13201356
Certificate no.:2022172839
Sample description.: NV-B2 B04 (15-38) B05 (15-33)
V







Greenhouse Advies
T.a.v. Hans Verboom
Huismanstraat 6
6851 GT HUISSEN

Analysecertificaat

Datum: 29-Nov-2022

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2022172856/1
Uw project/verslagnummer	P04047
Uw projectnaam	Grietakkers te Zevenaar
Uw ordernummer	
Uw datum aanlevering monster(s)	02-Nov-2022

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:
Datum: Naam: Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.

Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	P04047	Certificaatnummer/Versie	2022172856/1
Uw projectnaam	Grietakkers te Zevenaar	Startdatum analyse	03-Nov-2022
Uw ordernummer		Datum einde analyse	29-Nov-2022
Uw monsternemer		Rapportagedatum	29-Nov-2022/17:03
		Bijlage	A,B,C
		Pagina	1/1

Analyse	Eenheid	1[1)]	2[1)]
Extern / Overig onderzoek			
Droge stof (Extern)	% (m/m)	97.9 [2)]	97.9 [2)]
Droge massa aangeleverd monster	g	13637 [3)]	12404 [3)]
Asbest fractie <0,5mm	mg	N.v.t. [3)]	N.v.t. [3)]
Totaal asbest (ondergrens)	mg/kg ds	0.0 [3)]	0.0 [3)]
Totaal asbest (bovengrens)	mg/kg ds	1.0 [3)]	1.5 [3)]
Serpentijn ondergrens	mg/kg ds	0.0 [3)]	0.0 [3)]
Serpentijn bovengrens	mg/kg ds	0.5 [3)]	0.8 [3)]
Amfibool ondergrens	mg/kg ds	0.0 [3)]	0.0 [3)]
Amfibool bovengrens	mg/kg ds	0.5 [3)]	0.8 [3)]
Overig onderzoek(externe bron)			
In behandeling genomen hoeveelheid	kg	13.9 [4)]	12.7 [4)]
Asbest fractie 0,5-1mm	mg	0.0 [4)]	0.0 [4)]
Asbest fractie 1-2mm	mg	0.0 [4)]	0.0 [4)]
Asbest fractie 2-4mm	mg	0.0 [4)]	0.0 [4)]
Asbest fractie 4-8mm	mg	0.0 [4)]	0.0 [4)]
Asbest fractie 8-20mm	mg	0.0 [4)]	0.0 [4)]
Asbest fractie >20mm	mg	0.0 [4)]	0.0 [4)]
Asbest (som)	mg	0.0 [4)]	0.0 [4)]
Asbest in puin	mg/kg ds	<0.5 [4)]	<0.8 [4)]
Totaal gehalte asbest	mg/kg ds	<0.5 [4)]	<0.8 [4)]
Serpentijn concentratie	mg/kg ds	<0.5 [4)]	<0.8 [4)]
Amfibool concentratie	mg/kg ds	0.0 [4)]	0.0 [4)]
Totaal asbest hechtgebonden	mg/kg ds	0.0 [4)]	0.0 [4)]
Totaal asbest niet hechtgebonden	mg/kg ds	0.0 [4)]	0.0 [4)]

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
1	AQ1 MM01 (0-15)	Asbestverdachte grond	13201421
2	AQ2 MM02 (15-40)	Asbestverdachte grond	13201422

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
S: BS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
W: Waals Gewest erkende verrichting

Akkoord
Pr.coörd.
JO

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Bijlage (A) met de opgegeven deelmonsterinformatie behorende bij het analysecertificaat. 2022172856/1

Monster nr.	Uw monsteromschrijving				
Barcode	**Boornr**	**Van**	**Tot**	**Uw datum monstername**	**Monsteromsch./Monstername ID**
13201421	AQ1 MM01 (0-15)				
1714070MG	MM01	0	15	02-Nov-2022	1
13201422	AQ2 MM02 (15-40)				
1714072MG	MM02	15	40	02-Nov-2022	1

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV.

Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2022172856/1

Opmerking 1)
De aangeboden monsterhoeveelheid voldoet niet aan de eis conform NEN 5898.

Opmerking 2)
Deze bepaling is uitgevoerd bij L192.

Opmerking 3)
Deze bepaling is uitgevoerd bij Eurofins Omegam (L086).

Opmerking 4)

Deze bepaling is uitbesteed en uitgevoerd onder accreditatie L086.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV.

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2022172856/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Extern / Overig onderzoek			
Droge stof (uitbesteed)	W0004	Extern	Uitbesteding
Asbest NEN5898 (2016) ext	W0004	Microscopie	NEN 5898
Overig onderzoek(externe bron)			
Asbest Puin NEN5898 2016 ext	W0004	Microscopie	NEN 5898

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie april 2022.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV.

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Projectcode	:	**1437163**
Uw project omschrijving	:	**2022172856-P04047**
Opdrachtgever	:	**Eurofins Analytico B.V.**

Monstercode	:	**7435271**
Uw referentie	:	**AQ1 MM01 (0-15)**
Opgegeven bemonsteringsdatum	:	**02/11/2022**

Asbestonderzoek

Initialen analist	:	M.G.
Analysedatum	:	29-11-2022

Analyse is uitgevoerd conform NEN 5898 (**Q**).

Massa aangeleverde monster	:	13930	g
Droge massa aangeleverde monster	:	13637	g
Percentage droogrest	:	97,9	m/m %
Type zeving	:	nat	

zeeffractie (mm)	massa zeeffractie (gram)	percentage zeeffractie (m/m %)	massa onderzocht (gram)	percentage onderzocht (m/m %)	aantal asbest (deeltjes)	massa asbest-houdend materiaal (mg)
<0,5 mm	6534,7	48,8	11,0	0,17	n.v.t.	n.v.t.
0,5-1 mm	371,4	2,8	109,4	29,46	0	0,0
1-2 mm	531,8	4,0	251,2	47,24	0	0,0
2-4 mm	949,3	7,1	693,4	73,04	0	0,0
4-8 mm	2785,0	20,8	2785,0	100,00	0	0,0
8-20 mm	2220,5	16,6	2220,5	100,00	0	0,0
>20 mm	0,0	0,0	0,0	100,00	0	0,0
Totaal	**13392,7**	**100,0**	**6070,5**		**0**	**0,0**

	asbest totaal			serpentijn asbest			amfibool asbest		
zeeffractie (mm)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)
<0,5 mm	-								
0,5-1 mm	0,0	0,0	0,1	0,0	0,0	0,1	0,0	0,0	0,1
1-2 mm	0,0	0,0	0,3	0,0	0,0	0,2	0,0	0,0	0,2
2-4 mm	0,0	0,0	0,5	0,0	0,0	0,3	0,0	0,0	0,3
4-8 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
8-20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
>20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Totaal	**<0,5**	**0,0**	**1,0**	**<0,5**	**0,0**	**0,5**	**0,0**	**0,0**	**0,5**

Aangetroffen type asbest	:	Geen
Bijzonderheden waargenomen	:	Geen

Serpentijn asbest is chrysotiel.
Amfibool asbest is amosiet, crocidoliet, actinoliet, anthophylliet en tremoliet.

De bepalingsgrens is bepaald voor de zeeffracties kleiner dan 4 mm. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zeeffracties te sommeren.
Het materiaal is middels polarisatiemicroscopie onderzocht, de analyse is uitgevoerd conform NEN 5896.

Gebondenheid	Serpentijn asbest	Amfibool asbest	totaal afgerond
hecht	0,0	0,0	0,0
niet hecht	0,0	0,0	0,0
totaal afgerond	0,0	0,0	

Gewogen concentratie (serpentijnasbestconcentratie vermeerderd met 10 maal de amfiboolasbestconcentratie) is: **<0,5 mg/kg ds**

De gewogen asbestconcentratie wordt berekend uit de niet-afgeronde gehalten aan serpentijn en amfibool asbest. De weergegeven resultaten zijn afgerond.

Verklaring kwalitatief onderzoek zeeffractie <0,5 mm:
- : geen asbest waargenomen

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.
- De met een 'Q' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (registratienummer L086).

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : **1437163**
Uw project omschrijving : **2022172856-P04047**
Opdrachtgever : **Eurofins Analytico B.V.**

Monstercode : **7435280**
Uw referentie : **AQ2 MM02 (15-40)**
Opgegeven bemonsteringsdatum : **02/11/2022**

Asbestonderzoek

Initialen analist : G.N.
Analysedatum : 28-11-2022

Analyse is uitgevoerd conform NEN 5898 (**Q**).

Massa aangeleverde monster : 12670 g
Droge massa aangeleverde monster : 12404 g
Percentage droogrest : 97,9 m/m %
Type zeving : nat

zeeffractie (mm)	massa zeeffractie (gram)	percentage zeeffractie (m/m %)	massa onderzocht (gram)	percentage onderzocht (m/m %)	aantal asbest (deeltjes)	massa asbest-houdend materiaal (mg)
<0,5 mm	6183,9	50,7	14,0	0,23	n.v.t.	n.v.t.
0,5-1 mm	208,6	1,7	55,2	26,46	0	0,0
1-2 mm	424,3	3,5	140,3	33,07	0	0,0
2-4 mm	613,3	5,0	411,1	67,03	0	0,0
4-8 mm	613,3	5,0	613,3	100,00	0	0,0
8-20 mm	1469,1	12,0	1469,1	100,00	0	0,0
>20 mm	2685,8	22,0	2685,8	100,00	0	0,0
Totaal	**12198,3**	**100,0**	**5388,8**		**0**	**0,0**

	asbest totaal			serpentijn asbest			amfibool asbest		
zeeffractie (mm)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)
<0,5 mm	-								
0,5-1 mm	0,0	0,0	0,2	0,0	0,0	0,1	0,0	0,0	0,1
1-2 mm	0,0	0,0	0,6	0,0	0,0	0,3	0,0	0,0	0,3
2-4 mm	0,0	0,0	0,8	0,0	0,0	0,4	0,0	0,0	0,4
4-8 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
8-20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
>20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Totaal	**<0,8**	**0,0**	**1,5**	**<0,8**	**0,0**	**0,8**	**0,0**	**0,0**	**0,8**

Aangetroffen type asbest : Geen
Bijzonderheden waargenomen : Geen

Serpentijn asbest is chrysotiel.
Amfibool asbest is amosiet, crocidoliet, actinoliet, anthophylliet en tremoliet.

De bepalingsgrens is bepaald voor de zeeffracties kleiner dan 4 mm. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zeeffracties te sommeren.
Het materiaal is middels polarisatiemicroscopie onderzocht, de analyse is uitgevoerd conform NEN 5896.

Gebondenheid	Serpentijn asbest	Amfibool asbest	totaal afgerond
hecht	0,0	0,0	0,0
niet hecht	0,0	0,0	0,0
totaal afgerond	0,0	0,0	

Gewogen concentratie (serpentijnasbestconcentratie vermeerderd met 10 maal de amfiboolasbestconcentratie) is: **<0,8 mg/kg ds**

De gewogen asbestconcentratie wordt berekend uit de niet-afgeronde gehalten aan serpentijn en amfibool asbest. De weergegeven resultaten zijn afgerond.

Verklaring kwalitatief onderzoek zeeffractie <0,5 mm:
- : geen asbest waargenomen

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.
- De met een 'Q' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (registratienummer L086).

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Projectcode	:	**1437163**
Uw project omschrijving	:	**2022172856-P04047**
Opdrachtgever	:	**Eurofins Analytico B.V.**

Opmerkingen m.b.t. analyses

Opmerking(en) algemeen

De volgende informatie is indien van toepassing verstrekt door de opdrachtgever:
Project omschrijving, Monsterreferentie(s), Opgegeven bemonsteringsdatum, Matrix, Monsterdiepte, Potnr (Barcode), Veldgegevens, Veldwaarnemingen en Bemonsteringsdata. De opgegeven bemonsteringsdatum kan van invloed zijn op de geldigheid van de resultaten.

Asbest
Individuele monsters van dit project zijn als asbest verdacht gekwalificeerd. De analysedeelmonsters zijn met beschermende maatregelen in het laboratorium in behandeling genomen.

Opmerking bij project:	-	Eurofins Omegam heeft het asbestonderzoek in dit/deze monster(s) uitgevoerd volgens de NEN 5898, en zoals beschreven in een aparte bijlage als onderdeel van dit analysecertificaat. Voor de analyseresultaten van het asbestonderzoek geldt dat Eurofins Omegam de analyse heeft uitgevoerd in de monsters die de opdrachtgever, zoals deze staan vermeld in de koptekst van dit analysecertificaat, zelf heeft genomen of laten nemen en aan Eurofins Omegam heeft aangeboden. Eurofins Omegam draagt geen verantwoordelijkheid inzake de herkomst en representativiteit alsmede de veiligheid tijdens de monsterneming.
Uw referentie	:	**AQ1 MM01 (0-15)**
Monstercode	:	**7435271**
Opmerking bij het monster:	-	De aangeboden monsterhoeveelheid voldoet niet aan de eis conform NEN 5898.
Uw referentie	:	**AQ2 MM02 (15-40)**
Monstercode	:	**7435280**
Opmerking bij het monster:	-	De aangeboden monsterhoeveelheid voldoet niet aan de eis conform NEN 5898.

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Projectcode	:	**1437163**
Uw project omschrijving	:	**2022172856-P04047**
Opdrachtgever	:	**Eurofins Analytico B.V.**

Barcodeschema's

Monstercode	*Uw referentie*	*uw monsterref.*	*uw diepte*	*uw barcode*
7435271	AQ1 MM01 (0-15)	AQ1 MM01 (0-15)		1714070MG
7435280	AQ2 MM02 (15-40)	AQ2 MM02 (15-40)		1714072MG

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Projectcode	:	**1437163**
Uw project omschrijving	:	**2022172856-P04047**
Opdrachtgever	:	**Eurofins Analytico B.V.**

Analysemethoden Puin

In dit analysecertificaat zijn de met 'Q' gemerkte analyses uitgevoerd volgens de onderstaande analysemethoden. De matrix puin is representatief voor bouw- en sloopafval, puin en granulaat. Deze analyses zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat met bijbehorende verrichtingenlijst L086 van Eurofins Omegam BV.

Asbestonderzoek	:	Conform NEN 5898

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Bijlage 5: Toetsingskaders

De analyseresultaten voor de grond en het grondwater zijn getoetst aan de normering zoals opgenomen in de vigerende Circulaire bodemsanering en de Regeling bodemkwaliteit. De toetsingswaarden voor de grond zijn per bodemtype berekend op basis van de gemeten lutum- en organische stofpercentages.

De toetsing van de analyseresultaten vindt plaats conform de, door het Rijk beschikbaar gestelde Bodem Toets- en Validatieservice (BoToVa).

Wet bodembescherming
De in deze tabel genoemde toetsingswaarden hebben de volgende betekenis:

achtergrond-/streefwaarde[1]	=	Referentiewaarde
tussenwaarde[2]	=	referentiewaarde voor nader onderzoek grond: 1/2(AW+I-waarde) grondwater: 1/2(S+I-waarde)
Interventiewaarde	=	toetsingswaarde voor sanering of saneringsonderzoek

Bij de beoordeling worden de volgende termen toegepast:

-	kleiner dan de achtergrond-/streefwaarde	=	niet verontreinigd
+	tussen achtergrondwaarde en tussenwaarde	=	licht verontreinigd
++	tussen tussenwaarde en interventiewaarde	=	matig verontreinigd
+++	groter dan de interventiewaarde	=	sterk verontreinigd

De locatie wordt als verontreinigd beschouwd, indien in een (meng)monster stoffen aanwezig zijn in een concentratie hoger dan de achtergrondwaarde. Overschrijding van de tussenwaarde houdt in dat er een vermoeden van ernstige bodemverontreiniging bestaat en dat een nader onderzoek moet worden uitgevoerd.

Als voor tenminste één stof de gemiddelde concentratie van minimaal 25 m^3 grond of 100 m^3 grondwater hoger is dan de interventiewaarde is het vermoeden van ernstige bodemverontreiniging bevestigd.

Het bovenstaande toetsingskader is alleen van toepassing voor “bestaande” gevallen van bodemverontreiniging (ontstaan voor 1987). Recente gevallen van bodemverontreinigingen vallen onder de “zorgplicht”. De aantasting van de bodem dient dan gesaneerd te worden of de aantasting en de directe gevolgen daarvan dienen beperkt en zoveel mogelijk ongedaan gemaakt te worden. Dit staat los van de ernst en urgentie van de verontreiniging.

Besluit bodemkwaliteit
Voor het toetsen van de kwaliteit van grond en baggerspecie aan de verschillende normen van het Besluit en voor het indelen van de (water)bodem in kwaliteitsklassen kent het Besluit als uitgangspunt dat de rekenkundige gemiddelden moeten voldoen aan de gestelde maximale waarden. Deze maximale waarden zijn landelijk (generiek) vastgesteld. Daarnaast mogen gemeenten gebiedsspecifieke maximale waarden hanteren. Deze dienen te worden vastgelegd in een bodembeheernota. Bij de toetsing geldt een rekenregel voor het corrigeren van de normen voor standaardbodems naar de daadwerkelijk gemeten concentraties lutum en organische stof. Daarnaast zijn er twee bijzondere toetsingsregels: voor de achtergrondwaarde en voor de indeling in de bodemkwaliteitsklasse wonen.

Bij de beoordeling worden de volgende termen toegepast:

		Bodemkwaliteitsklasse
Kleiner dan de achtergrondwaarde (a)	=	Achtergrondwaarde
Kleiner dan maximale waarde wonen (b)	=	Wonen
Kleiner dan maximale waarde industrie	=	Industrie

[1] *Voor grond wordt de achtergrondwaarde en voor grondwater wordt de streefwaarde als referentiewaarde gehanteerd.*

[2] *De term tussenwaarde is niet meer in de wet verankerd maar wordt landelijk nog wel op deze wijze gebruikt.*

Bijlage 6: Toetsingsresultaten

BoToVa T12 Toetsing Wbb grond

Uw projectnummer	P04047
Projectnaam	Grietakkers te Zevenaar
Ordernummer	
Datum monstername	02-11-2022
Monsternemer	
Certificaatnummer	2022172711
Startdatum	03-11-2022
Rapportagedatum	10-11-2022

Analyse	Eenheid	1	GSSD	Oordeel	2	GSSD	Oordeel	3	GSSD	Oordeel	4	GSSD	Oordeel
Bodemtype correctie													
Organische stof		1,7			2,2			0,9			3,1		
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		6,2			7,2			11,8			37,3		
Voorbehandeling													
Cryogeen malen		Uitgevoerd			Uitgevoerd			Uitgevoerd			Uitgevoerd		
Verkleinen kaakbreker					Uitgevoerd								
Bodemkundige analyses													
Droge stof	% (m/m)	91,6	91,6		91,3	91,3		87,9	87,9		74,4	74,4	
Organische stof	% (m/m) ds	1,7	1,7		2,2	2,2		0,9	0,9		3,1	3,1	
Gloeirest	% (m/m) ds	98			97			98			94		
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	6,2	6,2		7,2	7,2		11,8	11,8		37,3	37,3	
Metalen													
Arseen (As)	mg/kg ds	4,3	6,822	-	6,1	9,43	-	8,8	12,44	-	12	11,17	-
Barium (Ba)	mg/kg ds	38	96,56		59	138,6		87	151,5		240	171,8	
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0,20	0,2264	-	0,27	0,4268	-	<0,20	0,2095	-	<0,20	0,1513	-
Kobalt (Co)	mg/kg ds	3,7	8,913	-	5,2	11,65	-	7,3	12,39	-	13	9,402	-
Koper (Cu)	mg/kg ds	9	16,27	-	14	24,42	-	8,8	13,61	-	22	20,18	-
Kwik (Hg)	mg/kg ds	<0,050	0,047	-	<0,050	0,0463	-	<0,050	0,0434	-	<0,050	0,0318	-
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	1,05	-	<1,5	1,05	-	<1,5	1,05	-	<1,5	1,05	-
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	11	23,77	-	16	32,56	-	21	33,72	-	44	32,56	-
Lood (Pb)	mg/kg ds	16	23,37	-	34	48,65	-	11	14,66	-	26	24,45	-
Zink (Zn)	mg/kg ds	47	91,9	-	81	151,4	*	39	61,76	-	85	71,45	-
Minerale olie													
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0	10,5		<3,0	9,545		<3,0	10,5		<3,0	6,774	
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0	17,5		<5,0	15,91		<5,0	17,5		<5,0	11,29	
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5,0	17,5		<5,0	15,91		<5,0	17,5		<5,0	11,29	
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11	38,5		15	68,18		<11	38,5		<11	24,84	
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	<5,0	17,5		9,5	43,18		<5,0	17,5		<5,0	11,29	
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0	21		<6,0	19,09		<6,0	21		<6,0	13,55	
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	122,5	-	<35	111,4	-	<35	122,5	-	<35	79,03	-
Polychloorbifenylen, PCB													
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	0,0035		<0,0010	0,0031		<0,0010	0,0035		<0,0010	0,0022	
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	0,0035		<0,0010	0,0031		<0,0010	0,0035		<0,0010	0,0022	
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	0,0035		<0,0010	0,0031		<0,0010	0,0035		<0,0010	0,0022	
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	0,0035		<0,0010	0,0031		<0,0010	0,0035		<0,0010	0,0022	
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010	0,0035		<0,0010	0,0031		<0,0010	0,0035		<0,0010	0,0022	
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010	0,0035		<0,0010	0,0031		<0,0010	0,0035		<0,0010	0,0022	
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010	0,0035		<0,0010	0,0031		<0,0010	0,0035		<0,0010	0,0022	
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0049	0,0245	-	0,0049	0,0222	-	0,0049	0,0245	-	0,0049	0,0158	-
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK													
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	0,035		<0,050	0,035		<0,050	0,035		<0,050	0,035	
Fenanthreen	mg/kg ds	0,073	0,073		0,23	0,23		<0,050	0,035		<0,050	0,035	
Anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035		0,13	0,13		<0,050	0,035		<0,050	0,035	
Fluorantheen	mg/kg ds	0,19	0,19		0,8	0,8		<0,050	0,035		<0,050	0,035	
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0,12	0,12		0,52	0,52		<0,050	0,035		<0,050	0,035	
Chryseen	mg/kg ds	0,15	0,15		0,58	0,58		<0,050	0,035		<0,050	0,035	
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	0,073	0,073		0,27	0,27		<0,050	0,035		<0,050	0,035	
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0,12	0,12		0,54	0,54		<0,050	0,035		<0,050	0,035	
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0,096	0,096		0,32	0,32		<0,050	0,035		<0,050	0,035	
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	0,081	0,081		0,39	0,39		<0,050	0,035		<0,050	0,035	
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,97	0,973	-	3,8	3,815	*	0,35	0,35	-	0,35	0,35	-

Legenda

Nr.	Analytico-nr	Monster	BoToVa Oordeel
1	13200972	BG1 B06 (0-50) B07 (0-50) B08 (0-50) B09 (0-50) B10 (0-50)	Voldoet aan Achtergrondwaarde
2	13200973	BG2 B02 (0-45) B12 (0-50) B13 (0-50) B14 (0-50)	Overschrijding Achtergrondwaarde
3	13200974	OG1 B01 (100-130) B02 (45-95) B03 (50-100) B04 (80-130)	Voldoet aan Achtergrondwaarde
4	13200975	OG2 B01 (130-180) B02 (120-170) B03 (100-150) B04(145-195)	Voldoet aan Achtergrondwaarde

Verklaring van de gebruikte tekens:

-	kleiner dan of gelijk aan de Achtergrondwaarde
*	groter dan Achtergrondwaarde
**	groter dan Tussenwaarde
***	groter dan Interventiewaarde

Deze toetsing is m.b.v. BoToVa uitgevoerd.

Zie voor info: http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/

BoToVa T1 Beoordeling kwaliteit van grond en bagger bij toepassing op of in de landbodem

Uw projectnummer	P04047
Projectnaam	Grietakkers te Zevenaar
Ordernummer	
Datum monstername	02-11-2022
Monsternemer	
Certificaatnummer	2022172711
Startdatum	03-11-2022
Rapportagedatum	10-11-2022

Analyse	Eenheid	1	Oordeel	2	Oordeel	3	Oordeel	4	Oordeel
Bodemtype correctie									
Organische stof		1,7		2,2		0,9		3,1	
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		6,2		7,2		11,8		37,3	
Voorbehandeling									
Cryogeen malen		Uitgevoerd		Uitgevoerd		Uitgevoerd		Uitgevoerd	
Verkleinen kaakbreker				Uitgevoerd					
Bodemkundige analyses									
Droge stof	% (m/m)	91,6		91,3		87,9		74,4	
Organische stof	% (m/m) ds	1,7		2,2		0,9		3,1	
Gloeirest	% (m/m) ds	98		97		98		94	
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	6,2		7,2		11,8		37,3	
Metalen									
Arseen (As)	mg/kg ds	4,3	<= AW	6,1	<= AW	8,8	<= AW	12	<= AW
Barium (Ba)	mg/kg ds	38		59		87		240	
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0,20	<= AW	0,27	<= AW	<0,20	<= AW	<0,20	<= AW
Kobalt (Co)	mg/kg ds	3,7	<= AW	5,2	<= AW	7,3	<= AW	13	<= AW
Koper (Cu)	mg/kg ds	9	<= AW	14	<= AW	8,8	<= AW	22	<= AW
Kwik (Hg)	mg/kg ds	<0,050	<= AW	<0,050	<= AW	<0,050	<= AW	<0,050	<= AW
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	<= AW	<1,5	<= AW	<1,5	<= AW	<1,5	<= AW
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	11	<= AW	16	<= AW	21	<= AW	44	<= AW
Lood (Pb)	mg/kg ds	16	<= AW	34	<= AW	11	<= AW	26	<= AW
Zink (Zn)	mg/kg ds	47	<= AW	81	Wonen	39	<= AW	85	<= AW
Minerale olie									
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0		<3,0		<3,0		<3,0	
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0		<5,0		<5,0		<5,0	
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5,0		<5,0		<5,0		<5,0	
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11		15		<11		<11	
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	<5,0		9,5		<5,0		<5,0	
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0		<6,0		<6,0		<6,0	
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	<= AW	<35	<= AW	<35	<= AW	<35	<= AW
Polychloorbifenylen, PCB									
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010		<0,0010		<0,0010		<0,0010	
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010		<0,0010		<0,0010		<0,0010	
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010		<0,0010		<0,0010		<0,0010	
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010		<0,0010		<0,0010		<0,0010	
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010		<0,0010		<0,0010		<0,0010	
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010		<0,0010		<0,0010		<0,0010	
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010		<0,0010		<0,0010		<0,0010	
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0049	<= AW	0,0049	<= AW	0,0049	<= AW	0,0049	<= AW
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK									
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050		<0,050		<0,050		<0,050	
Fenanthreen	mg/kg ds	0,073		0,23		<0,050		<0,050	
Anthraceen	mg/kg ds	<0,050		0,13		<0,050		<0,050	
Fluorantheen	mg/kg ds	0,19		0,8		<0,050		<0,050	
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0,12		0,52		<0,050		<0,050	
Chryseen	mg/kg ds	0,15		0,58		<0,050		<0,050	
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	0,073		0,27		<0,050		<0,050	
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0,12		0,54		<0,050		<0,050	
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0,096		0,32		<0,050		<0,050	
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	0,081		0,39		<0,050		<0,050	
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,97	<= AW	3,8	Wonen	0,35	<= AW	0,35	<= AW

Legenda

Nr.	Analytico-nr	Monster	Oordeel
1	13200972	BG1 B06 (0-50) B07 (0-50) B08 (0-50) B09 (0-50) B10 (0-50)	Altijd toepasbaar
2	13200973	BG2 B02 (0-45) B12 (0-50) B13 (0-50) B14 (0-50)	Klasse wonen
3	13200974	OG1 B01 (100-130) B02 (45-95) B03 (50-100) B04 (80-130)	Altijd toepasbaar
4	13200975	OG2 B01 (130-180) B02 (120-170) B03 (100-150) B04(145-195)	Altijd toepasbaar

Verklaring van de gebruikte tekens:

<= AW	kleiner dan of gelijk aan de Achtergrondwaarde
Ind.	klasse industrie

Deze toetsing is m.b.v. BoToVa uitgevoerd.

Zie voor info: http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/

BoToVa T13 Toetsing Wbb grondwater (ondiep)

Projectnummer	P04047
Projectnaam	Grietakkers te Zevenaar
Ordernummer	
Datum monstername	14-11-2022
Monsternemer	Yannick Dijenborgh
Certificaatnummer	2022178474
Startdatum	14-11-2022
Rapportagedatum	17-11-2022

Analyse	Eenheid	1	GSSD	Oordeel	RG	S	T	I
Metalen								
Arseen (As)	µg/L	23	23	*	5	10	35	60
Barium (Ba)	µg/L	150	150	*	20	50	338	625
Cadmium (Cd)	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	0,4	3,2	6
Kobalt (Co)	µg/L	<2,0	1,4	-	2	20	60	100
Koper (Cu)	µg/L	<2,0	1,4	-	2	15	45	75
Kwik (Hg)	µg/L	<0,050	0,035	-	0,05	0,05	0,175	0,3
Molybdeen (Mo)	µg/L	<2,0	1,4	-	2	5	153	300
Nikkel (Ni)	µg/L	<3,0	2,1	-	3	15	45	75
Lood (Pb)	µg/L	<2,0	1,4	-	2	15	45	75
Zink (Zn)	µg/L	11	11	-	10	65	433	800
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen								
Benzeen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	0,2	15,1	30
Tolueen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	7	504	1000
Ethylbenzeen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	4	77	150
o-Xyleen	µg/L	<0,10	0,07					
m,p-Xyleen	µg/L	<0,20	0,14					
Xylenen (som) factor 0,7	µg/L	0,21	0,21	-	0,2	0,2	35,1	70
BTEX (som)	µg/L	<0,90						
Naftaleen	µg/L	<0,020	0,014	-	0,02	0,01	35	70
Styreen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	6	153	300
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen								
Dichloormethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	0,01	500	1000
Trichloormethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	6	203	400
Tetrachloormethaan	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	5	10
Trichlooretheen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	24	262	500
Tetrachlooretheen	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	20	40
1,1-Dichloorethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	7	454	900
1,2-Dichloorethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	7	204	400
1,1,1-Trichloorethaan	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	150	300
1,1,2-Trichloorethaan	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	65	130
cis 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0,10	0,07					
trans 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0,10	0,07					
CKW (som)	µg/L	<1,6						
Tribroommethaan	µg/L	<0,20	0,14					630
Vinylchloride	µg/L	<0,10	0,07	-	0,2	0,01	2,5	5
1,1-Dichlooretheen	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	5	10
1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7	µg/L	0,14	0,14	-	0,2	0,01	10	20
1,1-Dichloorpropaan	µg/L	<0,20	0,14					
1,2-Dichloorpropaan	µg/L	<0,20	0,14					
1,3-Dichloorpropaan	µg/L	<0,20	0,14					
Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/L	0,42	0,42	-	0,6	0,8	40,4	80
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	µg/L	<10	7					
Minerale olie (C12-C16)	µg/L	<10	7					
Minerale olie (C16-C21)	µg/L	<10	7					
Minerale olie (C21-C30)	µg/L	<15	10,5					
Minerale olie (C30-C35)	µg/L	<10	7					
Minerale olie (C35-C40)	µg/L	<10	7					
Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	<50	35	-	50	50	325	600
Extra parameters								
som 16 aromatische oplosmiddelen	µg/L		0,77	Geen oordeel mogelijk				

Legenda

Nr.	Analytico-nr	Monster
1	13221182	B01-1-1 B01 (360-460)

Eindoordeel: Overschrijding Streefwaarde

Gebruikte afkortingen

-	kleiner dan of gelijk aan Streefwaarde
*	groter dan Streefwaarde
**	groter dan Tussenwaarde
***	groter dan Interventiewaarde

GSSD	Gestandaardiseerd gehalte
RG	Vereiste Rapportagegrens
S	Streefwaarde
T	Tussenwaarde
I	Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/

N.B.: de vermelde tussenwaarde is door PAIS berekend en is niet afkomstig uit BoToVa

Projectcode	P04047		GREENHOUSE ADVIES	
Projectnaam	Grietakkers 3-7 in Zevenaar			
Certificaatnummer	2022172839/1			
Monsteromschrijving	NV-B1			

Toetsing samenstelling en uitloging niet-vormgegeven bouwstof

Stof	Maximale samenstellingswaarde organische parameters niet-vormgegeven bouwstof (mg/kg d.s.)	Maximale samenstellingswaarde organische parameters vormgegeven bouwstof IBC criteria (mg/kg d.s.)	Analyseresultaat mg/kg.ds	Conclusie niet-vormgegeven bouwstof	Conclusie niet-vormgegeven bouwstof IBC
Samenstelling:					
Minerale olie totaal (C10-C40)	500	500	38	voldoet	voldoet
PCB's (som)	0,5	0,5	0,007	voldoet	voldoet
Naftaleen	5	5	0,05	voldoet	voldoet
Fenanthreen	20	20	0,15	voldoet	voldoet
Anthraceen	10	10	0,15	voldoet	voldoet
Fluorantheen	35	35	0,54	voldoet	voldoet
Benzo(a)anthraceen	40	40	0,38	voldoet	voldoet
Chryseen	10	10	0,39	voldoet	voldoet
Benzo(k)fluorantheen	40	40	0,2	voldoet	voldoet
Benzo(a)pyreen	10	10	0,42	voldoet	voldoet
Benzo(ghi)peryleen	40	40	0,27	voldoet	voldoet
Indeno(123-cd)pyreen	40	40	0,31	voldoet	voldoet
PAK Totaal VROM (10)	50	50	2,8	voldoet	voldoet
Uitloging					
Antimoon (Sb)	0,32	0.7	0,0098	voldoet	voldoet
Arseen (As)	0,9	2	0,052	voldoet	voldoet
Barium (Ba)	22	100	0,2	voldoet	voldoet
Cadmium (Cd)	0,04	0.06	0,0004	voldoet	voldoet
Chroom (Cr)	0,63	7	0,0073	voldoet	voldoet
Kobalt (Co)	0,54	2.4	0,03	voldoet	voldoet
Koper (Cu)	0,9	10	0,02	voldoet	voldoet
Kwik (Hg)	0,02	0.08	0,0001	voldoet	voldoet
Lood (Pb)	2,3	8.3	0,0069	voldoet	voldoet
Molybdeen (Mo)	1	15	0,005	voldoet	voldoet
Nikkel (Ni)	0,44	2.1	0,0089	voldoet	voldoet
Seleen (Se)	0,15	3	0,0036	voldoet	voldoet
Tin (Sn)	0,4	2.3	0,03	voldoet	voldoet
Vanadium (V)	1,8	20	0,2	voldoet	voldoet
Zink (Zn)	4,5	14	0,04	voldoet	voldoet
Bromide	20	34	0,5	voldoet	voldoet
Chloride	616	8800	3	voldoet	voldoet
Fluoride	55	1500	3,8	voldoet	voldoet
Sulfaat	1730	20000	35	voldoet	voldoet

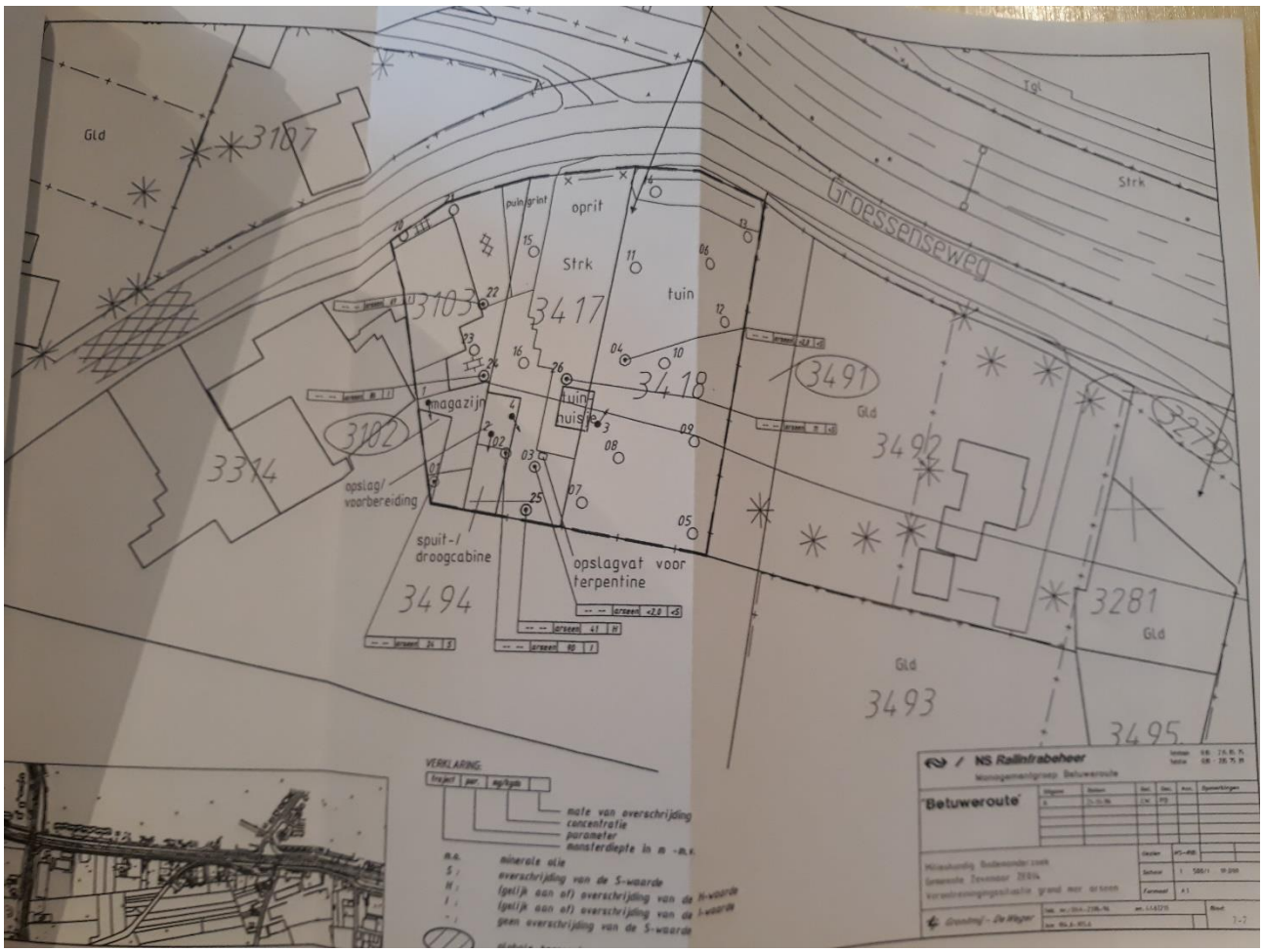
Projectcode	P04047		GREENHOUSE ADVIES	
Projectnaam	Grietakkers 3-7 in Zevenaar			
Certificaatnummer	2022172839/1			
Monsteromschrijving	NV-B2			

Toetsing samenstelling en uitloging niet-vormgegeven bouwstof

Stof	Maximale samenstellingswaarde organische parameters niet-vormgegeven bouwstof (mg/kg d.s.)	Maximale samenstellingswaarde organische parameters vormgegeven bouwstof IBC criteria (mg/kg d.s.)	Analyseresultaat mg/kg.ds	Conclusie niet-vormgegeven bouwstof	Conclusie niet-vormgegeven bouwstof IBC
Samenstelling:					
Minerale olie totaal (C10-C40)	500	500	180	voldoet	voldoet
PCB's (som)	0,5	0,5	0,007	voldoet	voldoet
Naftaleen	5	5	0,05	voldoet	voldoet
Fenanthreen	20	20	2,2	voldoet	voldoet
Anthraceen	10	10	1,5	voldoet	voldoet
Fluorantheen	35	35	5,9	voldoet	voldoet
Benzo(a)anthraceen	40	40	4,1	voldoet	voldoet
Chryseen	10	10	3,9	voldoet	voldoet
Benzo(k)fluorantheen	40	40	4,1	voldoet	voldoet
Benzo(a)pyreen	10	10	3,7	voldoet	voldoet
Benzo(ghi)peryleen	40	40	2,2	voldoet	voldoet
Indeno(123-cd)pyreen	40	40	2	voldoet	voldoet
PAK Totaal VROM (10)	50	50	27	voldoet	voldoet
Uitloging					
Antimoon (Sb)	0,32	0.7	0,011	voldoet	voldoet
Arseen (As)	0,9	2	0,073	voldoet	voldoet
Barium (Ba)	22	100	0,2	voldoet	voldoet
Cadmium (Cd)	0,04	0.06	0,0004	voldoet	voldoet
Chroom (Cr)	0,63	7	0,092	voldoet	voldoet
Kobalt (Co)	0,54	2.4	0,03	voldoet	voldoet
Koper (Cu)	0,9	10	0,1	voldoet	voldoet
Kwik (Hg)	0,02	0.08	0,00067	voldoet	voldoet
Lood (Pb)	2,3	8.3	0,005	voldoet	voldoet
Molybdeen (Mo)	1	15	0,031	voldoet	voldoet
Nikkel (Ni)	0,44	2.1	0,0091	voldoet	voldoet
Seleen (Se)	0,15	3	0,0096	voldoet	voldoet
Tin (Sn)	0,4	2.3	0,03	voldoet	voldoet
Vanadium (V)	1,8	20	0,5	voldoet	voldoet
Zink (Zn)	4,5	14	0,04	voldoet	voldoet
Bromide	20	34	0,5	voldoet	voldoet
Chloride	616	8800	33	voldoet	voldoet
Fluoride	55	1500	3,4	voldoet	voldoet
Sulfaat	1730	20000	200	voldoet	voldoet

Bijlage 7: Historische informatie

Bijlage 7: Historische informatie

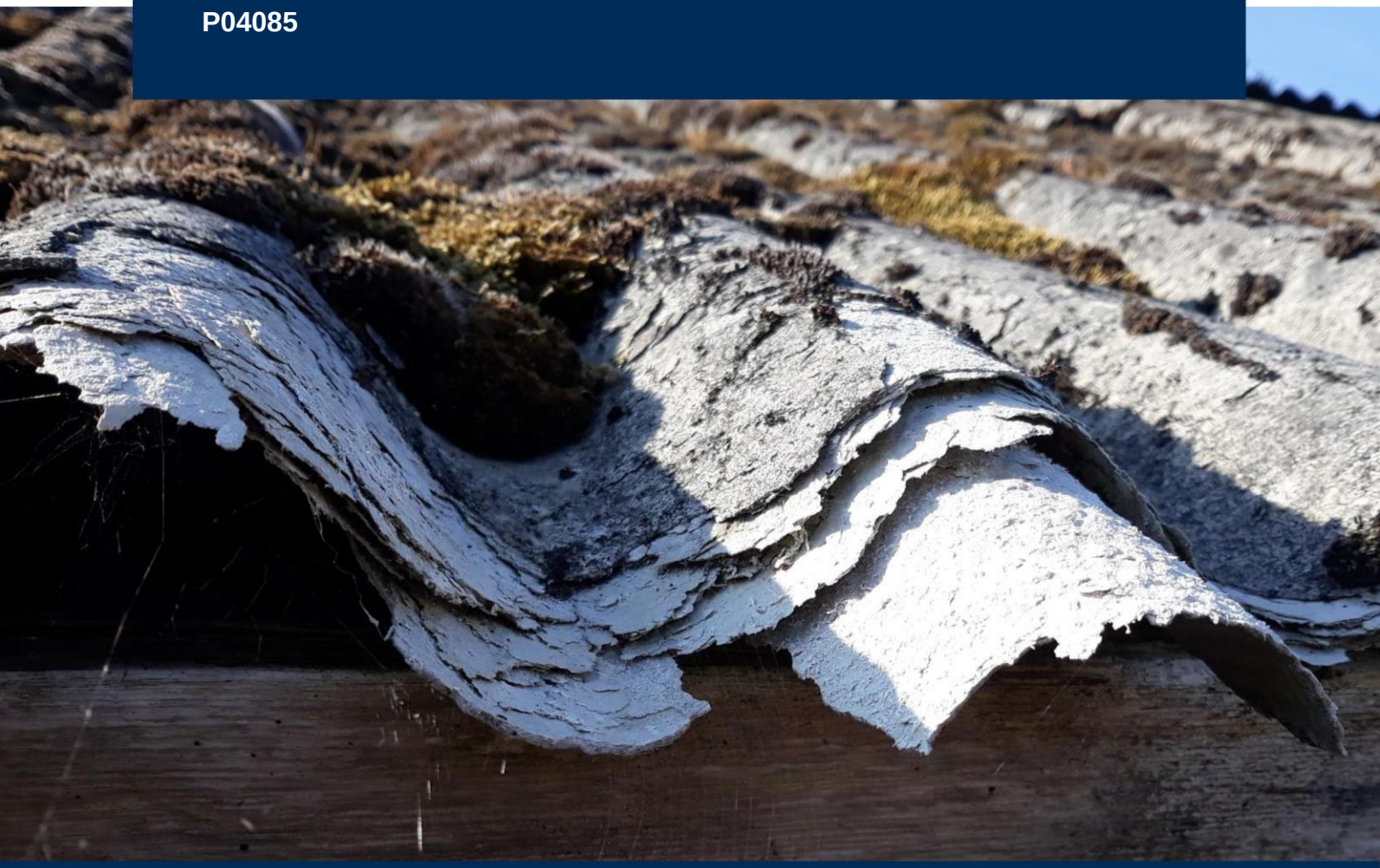


Tekening met locatie arseenverontreiniging in grondwater Groessenseweg 3 in Zevenaar (nu Grietakkers 3) (bron: nader bodemonderzoek Grontmij – De Weger, kenmerk 51191, 14-02-1997)

Asbestinventarisatie

Grietakkers 7, 6905CD Zevenaar

P04085



ARCHEOLOGIE ASBEST BODEMONDERZOEK EN SANERING ENERGIETRANSITIE EN DUURZAAMHEID WATER

Colofon



Titel	Asbestinventarisatie Grietakkers 7, 6905CD Zevenaar
Projectcode	P04085
Versie	1.0
Datum	12-10-2022
Auteur (Deskundig Inventariseerder Asbest)	L.A. Paardekooper
DIA-certificaatnummer	04E-221220-140652
Opdrachtgever	Pro Ruimte BV
Uitvoerder	Greenhouse Advies B.V.
	Huismanstraat 6
	6851GT Huissen
Telefoon	026 2020606
Email	asbestinventarisatie@greenhouse-advies.nl
Website	www.greenhouse-advies.nl
Certificaatnummer	07-D070180
LAVS activeringscode	aa445cb8-96bb-4730-9be4-873653f60697
Onderzoekslocatie	
Adres	Grietakkers 7
Postcode	6905CD
Plaats	Zevenaar
Datum inventarisatie	06-10-2022
Technisch eindverantwoordelijke	L.A. Paardekooper
DIA-certificaatnummer	04E-221220-140652

Paraaf technisch eindverantwoordelijke	Paraaf interne autorisatie (H.F. Onderstal)
	
Datum autorisatie: 12-10-2022	Datum autorisatie: 12-10-2022

Reikwijdte	
Het gehele bouwwerk	
Geschiktheid	
geschikt voor volledige renovatie of totaalsloop	
Risicobeoordeling	
Risicobeoordeling conform NEN2991 voor het gekozen onderzoeks(deel)gebied wordt NIET geadviseerd	
Geldigheid	
Het rapport is geldig tot drie jaar na de datum van autorisatie welke hierboven is vermeld.	
Versiewijzigingen	
1.0	Geen

Samenvatting

In opdracht van Pro Ruimte BV heeft Greenhouse Advies bv een asbestinventarisatie uitgevoerd op het adres Grietakkers 7, 6905CD Zevenaar.

De aanleiding voor het onderzoek is het voornemen van opdrachtgever om het bestaande bouwwerk te slopen t.b.v. de herontwikkeling van de locatie.

Het gehele bouwwerk is onderzocht. Er zijn geen asbesthoudende toepassingen aangetroffen.

Tijdens de inventarisatie waren geen situaties aanwezig welke beperkingen oplegden aan het uitgevoerde onderzoek. Een aanvullend onderzoek is niet noodzakelijk.

Voorafgaande aan de asbestsanering/ sloopwerkzaamheden dient een sloopmelding te worden gedaan.

In veel gevallen kan voor de geplande bouw een omgevingsvergunning (bouwvergunning) nodig zijn.

Dit rapport is geschikt voor volledige renovatie of totaalsloop.

Inhoudsopgave

1 Inleiding 5
1.1 Aanleiding 5
1.2 Risicoklassen bij verwijdering asbest 6
1.3 Werkwijze en leeswijzer 6
2 Resultaten vooronderzoek 7
3 Overzicht geïnventariseerd materiaal 8
3.1 Asbesthoudende toepassingen (bevestigd door analyse) 8
3.2 Niet-asbesthoudende materialen (bevestigd door analyse) 9
3.3 Asbesthoudende installaties 9
3.4 Bronblad(en) 10
4 Conclusie en advies 12
4.1 Conclusie 12
4.2 Advies 12

Bijlages

Bijlage 1: SCA Procescertificaat
Bijlage 2: Tekeningen
Bijlage 3: Analysecertificaten

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Van Pro Ruimte BV heeft Greenhouse Advies bv opdracht gekregen een asbestinventarisatie uit te voeren op het adres: Grietakkers 7 6905CD Zevenaar verder te noemen “projectlocatie” met als reikwijdte: Het gehele bouwwerk en als geschiktheid: geschikt voor volledige renovatie of totaalsloop.

De aanleiding voor het onderzoek is het voornemen van de opdrachtgever om het bestaande bouwwerk te slopen t.b.v. de herontwikkeling van de locatie. De projectlocatie is weergegeven op Afbeelding 1.1.

De inventarisatie is uitgevoerd zonder op de dag van het onderzoek geconstateerde situaties welke een beperkingen opleveren op de geschiktheid en of reikwijdte van het uitgevoerde onderzoek.



Afbeelding 1.1: projectlocatie Grietakkers 7 6905CD Zevenaar (Bron: “google”)

1.2 Risicoklassen bij verwijdering asbest

De risicoklassen voor verwijdering van asbest staan in het Arbeidsomstandighedenbesluit. Er zijn drie risicoklassen (RK) gedefinieerd, elk met een eigen specifiek veiligheidsregime. Deze risicoklassen zijn als volgt ingedeeld:

RK	Blootstellingsniveau	Verwijdering	Eindcontrole
1	● Chrysotiel vezels ≤ 2000 vezels/m³ ● Amfibole vezels ≤ 2.000 vezels/m³ ● Chrysotiel + Amfibole vezels ≤ 2000 vezels/m³	Verwijdering door daartoe voldoende opgeleide en voldoende geïnstrueerde medewerkers (Zie Vigerend Arbeidsomstandighedenbesluit, voorschrift 4.44 t/m 4.47).	Visuele inspectie waarbij wordt vastgesteld dat de aanwezigheid van asbest niet meer visueel waarneembaar is.
2	● Chrysotiel vezels ≥ 2000 vezels/m³ ● Chrysotiel + Amfibole vezels ≥ 2000 vezels/m³ (waarvan Amfibole vezels < 2000 vezels/m³)	Verwijdering door een daartoe gecertificeerd asbestverwijderingsbedrijf conform het Certificatieschema voor de Procescertificaten Asbestinventarisatie en Asbestverwijdering zoals in de Staatscourant onder nummer 7453-n1 op 28 maart 2022 gepubliceerd.	Visuele inspectie en luchtmeting (2 uurs meting) conform NEN2990 door een daartoe door de Raad van Accreditatie geaccrediteerd laboratorium.
2A	● Amfibole vezels ≥ 2000 vezels/m³ ● Chrysotiel + Amfibole vezels ≥ 2000 vezels/m³ (waarvan Amfibole vezels > 2000 vezels/m³)	Verwijdering door een daartoe gecertificeerd asbestverwijderingsbedrijf conform het Certificatieschema voor de Procescertificaten Asbestinventarisatie en Asbestverwijdering zoals in de Staatscourant onder nummer 7453-n1 op 28 maart 2022 gepubliceerd.	Visuele inspectie, kleefmonstername (SEM) en luchtmeting (4 uurs meting SEM) conform NEN2990 door een daartoe door de Raad voor Accreditatie geaccrediteerd laboratorium.

Tabel 1.2

Indien op basis van het vigerende wettelijk certificatieschema een gecertificeerd bedrijf voor asbestverwijdering wil afwijken van de voorgeschreven verwijderingsmethode, gelden er specifieke voorwaarden. Daarbij dient het asbestinventarisatiebedrijf betrokken te worden.

1.3 Werkwijze en leeswijzer

De asbestinventarisatie is uitgevoerd conform het certificatieschema voor de Procescertificaten Asbestinventarisatie en Asbestverwijdering zoals in de Staatscourant onder nummer 7453-n1 op 28 maart 2022 gepubliceerd, hierna te noemen “het Schema”. Er heeft een vooronderzoek plaatsgevonden aan de hand waarvan een asbestinventarisatieplan is opgesteld. Vervolgens is de asbestinventarisatie uitgevoerd, waarbij de te onderzoeken “projectlocatie” door de DIA is geïnspecteerd en zo nodig asbestverdacht materiaal is bemonsterd. Het bemonsterde materiaal is door een daartoe geaccrediteerd laboratorium geanalyseerd. Omstandigheden, geconstateerd op de projectlocatie, kunnen een beperking op de reikwijdte of geschiktheid van de asbestinventarisatie inhouden. De resultaten van het uitgevoerde onderzoek zijn in voorliggend rapport opgenomen.

Het rapport is opgebouwd uit de hieronder genoemde hoofdstukken:
Hoofdstuk 2: Resultaten vooronderzoek
Hoofdstuk 3: Overzicht geïnventariseerd materiaal
Hoofdstuk 4: Conclusie en advies

2 Resultaten vooronderzoek

Het vooronderzoek heeft bestaan uit de analyse en interpretatie van door opdrachtgever ter beschikking gestelde stukken, bestaande uit plattegronden en tekeningen. Daarnaast is met de opdrachtgever gesproken en is het (gemeentelijk) archief geconsulteerd.

Beschikbaar gestelde informatie

Informatie omtrent projectlocatie:	Ontvangen informatie	Bron
Gebouw/object type	Woning	Opdrachtgever
Bouwjaar	1906	BAG viewer
Verbouwingen/ wijzigingen	Onbekend	Opdrachtgever
Ontvangen tekeningen	Nee, volgens de opdrachtgever waren er geen tekening aanwezig in het gemeente archief	Opdrachtgever
Eerdere asbestinventarisaties	Nee	Opdrachtgever
Gesproken met	N.v.t.	N.v.t.
“Onderzoekslocatie” in gebruik	Nee	Opdrachtgever

Tabel 2.1

Op basis van de informatie, verkregen uit het vooronderzoek, waren er binnen de “projectlocatie” geen asbestverdachte materialen te verwachten.

3 Overzicht geïnventariseerd materiaal

Een overzicht van alle aangetroffen asbesthoudende, asbestverdachte en niet asbesthoudende materialen is opgenomen in de navolgende paragrafen en bronbladen.

Overzicht onderzochte ruimten/bouwwerkdelen/gebieden

Ruimte/gebied	Onderzocht	Opmerkingen
Begane grond	Ja	Pand is in het verleden afgebrand en vervallen. Muren metselwerk, vloer beton. Houten balken. Dakpannen. Aan de voorzijde zitten houten kozijn (geen beglazingskit meer aanwezig) t.h.v. de stal zitten ijzeren raamkozijnen met stop-verf (M01/ M02). Onder het aanwezige puin/hout is beperkt geïnspecteerd i.v.m. instortingsgevaar. Gasmeter (merk Schlumberger 1990) is volgens deskresearch (Bronnenboek) en de asbestvrij. Boiler niet verdacht.
Gebied rondom het bouwwerk	Ja	Tussen de hoge begroeiing liggen restanten van het afgebrand en dak (o.a. dakpannen, hout en zinken dakgoten. Onder het aanwezige puin/hout is beperkt geïnspecteerd i.v.m. instortingsgevaar.

Tabel 3.1

Er zijn 2 materiaalmonsters door de DIA genomen, welke bij een geaccrediteerd laboratorium zijn aangeboden om conform NEN5896 geanalyseerd te worden op aanwezigheid, soort en concentratie asbest. Uit het laboratoriumonderzoek is gebleken dat beide materiaalmonsters geen asbest bevatten (zie Bijlage 3: Analysecertificaten).

Vermoeden van in constructie/bouwwerkdeel/inventaris verborgen asbesthoudend materiaal

Constructie /Bouwwerkdeel/inventaris	Locatie	Toepassing
N.v.t		

Tabel 3.2

3.1 Asbesthoudende toepassingen (bevestigd door analyse)

Bron	Locatie	Materiaal	Hechtgebonden	% **	Soort	Bevestiging	RK	Saneringstype	Hoeveelheid
N.v.t									

Tabel 3.3

3.2 Niet-asbesthoudende materialen (bevestigd door analyse)

Bron	Locatie	Materiaal	Hoeveelheid
M01	In ijzeren raamkozijnen achter gevel	Stopverf	2 x 2m^1 (totaal 4m^1)
M02	In ijzeren raamkozijnen zijgevels	Stopverf	6 x 2,5m^1 (totaal 15m^1)

Tabel 3.4

3.3 Asbesthoudende installaties

Overzicht aangetroffen asbesthoudende installaties

Soort	Merk/type	Locatie	Aantal	Saneringstype	RK	Foto
N.v.t.						

Tabel 3.5 Bron: Kenteq Kleintje Asbest/www.iad-online.nl/handboek Intechnium/ Bronnenboek

3.4 Bronblad(en)

Bron M01



Bron	M01
Certificaatnummer	1423202
Analyseresultaat	Geen asbest
Hechtgebonden	N.v.t.
Materiaal	Stopverf
Locatie	In ijzeren raamkozijnen achter gevel
Hoeveelheid	2 x 2m^1 (totaal 4m^1)
Bevestiging	Gekit
Verwering	N.v.t.
Beschadiging	N.v.t.
Risicoklasse	N.v.t.
Saneringstype	N.v.t.
Opmerking	Geen

Bron M02









Bron	M02
Certificaatnummer	1423202
Analyseresultaat	Geen asbest
Hechtgebonden	N.v.t.
Materiaal	Stopverf
Locatie	In ijzeren raamkozijnen zijgevels
Hoeveelheid	6 x 2,5m^1 (totaal 15m^1)
Bevestiging	Gekit
Verwering	N.v.t.
Beschadiging	N.v.t.
Risicoklasse	N.v.t.
Saneringstype	N.v.t.
Opmerking	Geen

4 Conclusie en advies

4.1 Conclusie

De resultaten van het uitgevoerde onderzoek wijzen uit dat binnen de projectlocatie Grietakkers 7, 6905CD te Zevenaar geen asbesthoudend materiaal aanwezig is.

Dit rapport is geschikt voor volledige renovatie of totaalsloop.

4.2 Advies

Voorafgaande aan de asbestsanering/ sloopwerkzaamheden dient een sloopmelding te worden gedaan, waarbij o.a. een geldig (niet ouder dan 3 jaar) asbestinventarisatie rapport moet worden toegevoegd.

In veel gevallen kan voor de geplande bouw een omgevingsvergunning (bouwvergunning) nodig zijn.

Aanbevolen vervolgonderzoeken

Soort onderzoek	Aanbevolen
NEN 2991 onderzoek	Nee
Bodemonderzoek NEN 5707	Nee
Aanvullend onderzoek	Nee

Tabel 4.1

Ondanks de zorgvuldige werkwijze en uitvoering van de werkzaamheden door gecertificeerde medewerkers kan niet worden uitgesloten dat bij onderhouds-, verbouwings-, en/of sloopwerkzaamheden asbesthoudend materiaal wordt aangetroffen dat tijdens de asbestinventarisatie niet is opgemerkt. Greenhouse Advies B.V. draagt hiervoor geen verantwoordelijkheid, noch is hiervoor aansprakelijk. Wel geldt de verplichting dat onverhoopt niet geïnventariseerd asbest direct door het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf/opdrachtgever gemeld wordt aan het asbestinventarisatiebedrijf, waarop deze de daartoe conform schema te ondernemen stappen neemt.

Bijlage 1: SCA Procescertificaat

Normec Certification B.V.
Stationsweg 2, 4191 KK Geldermalsen
T 0345 585 000, info-cert@normecgroup.com
www.normeccertification.nl

Procescertificaat Asbestinventarisatie 07-D070180

Greenhouse Advies B.V.

Adres:	Huismanstraat 6 6851 GT HUISSEN	Datum uitgifte:	31-08-2022
		Vervaldatum:	22-08-2023
Telefoonnr:	+31 26 202-0606	Datum eerste uitgifte:	22-08-2017
Contactpersoon:	Dhr. L.A. Paardekooper	KvK-nummer:	08205205
		e-mail :	algemeen@greenhouse-advies.nl

Verklaring van uitgifte

Dit procescertificaat is vastgelegd op basis van het Certificatieschema voor de Procescertificaten Asbestinventarisatie en Asbestverwijdering vastgesteld door Stichting Ascert op 4 februari 2022 in overeenstemming met de minister van Sociale Zaken en Werkgelegenheid als bedoeld in de artikelen 4.27 en 4.28 van de Arbeidsomstandighedenregeling (“**Certificatieschema**”) en conform het certificatiereglement, afgegeven door Normec Certification B.V.

Normec Certification B.V. verklaart, dat het gerechtvaardigd vertrouwen bestaat dat het door de certificaathouder uit te voeren proces van inventariseren van aanwezige asbest, asbesthoudende producten en asbest verontreinigd materiaal of asbest verontreinigde constructieonderdelen in een bouwwerk of object, voorafgaand aan het geheel of gedeeltelijk afbreken van bouwwerken en/of objecten, het verwijderen van asbest of het opruimen van asbest na een incident, incl. de oplevering van het asbestinventarisatierapport, wordt uitgevoerd volgens de relevante eisen uit het Certificatieschema.

Wenken voor de afnemer/opdrachtgever

1. De certificaathouder:
   a. blijft gedurende de looptijd van het procescertificaat voldoen aan de relevante eisen uit het Certificatieschema;
   b. verleent medewerking aan beoordelingen door de certificerende instelling;
   c. stuurt een ongeldig geworden procescertificaat terug aan de certificerende instelling, binnen veertien dagen na een getekend verzoek hiertoe; en
   d. geeft wijzigingen als bedoeld in artikel 4, tweede lid, van het Certificatieschema door aan de certificerende instelling.

Voor Normec Certification B.V.

M. Seigers

Normec
Asbestinventarisatie

stichting Ascert

Voor de geldigheid van dit procescertificaat wordt verwezen naar het SCA Certificaatregister op www.ascert.nl.

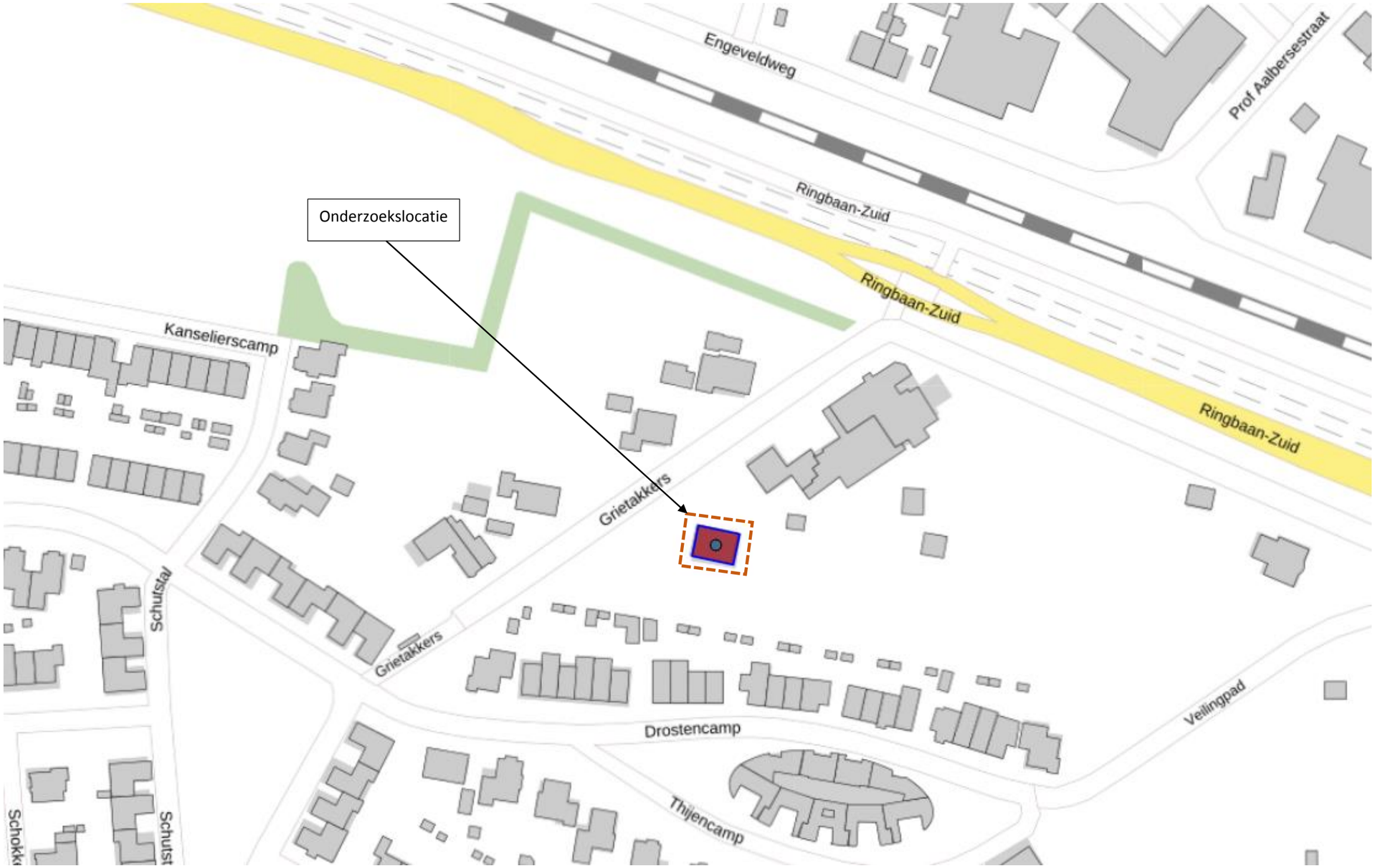
Certificerende instelling: Aanwijzingsbeschikking:	Normec Certification B.V. ARBO/P&G/08/14505	Certificaatnummer: SCA-code:	07-D070180 07-D070180.01

ONDERDEEL VAN DAGNL. DE ADVIESGROEP NEDERLAND

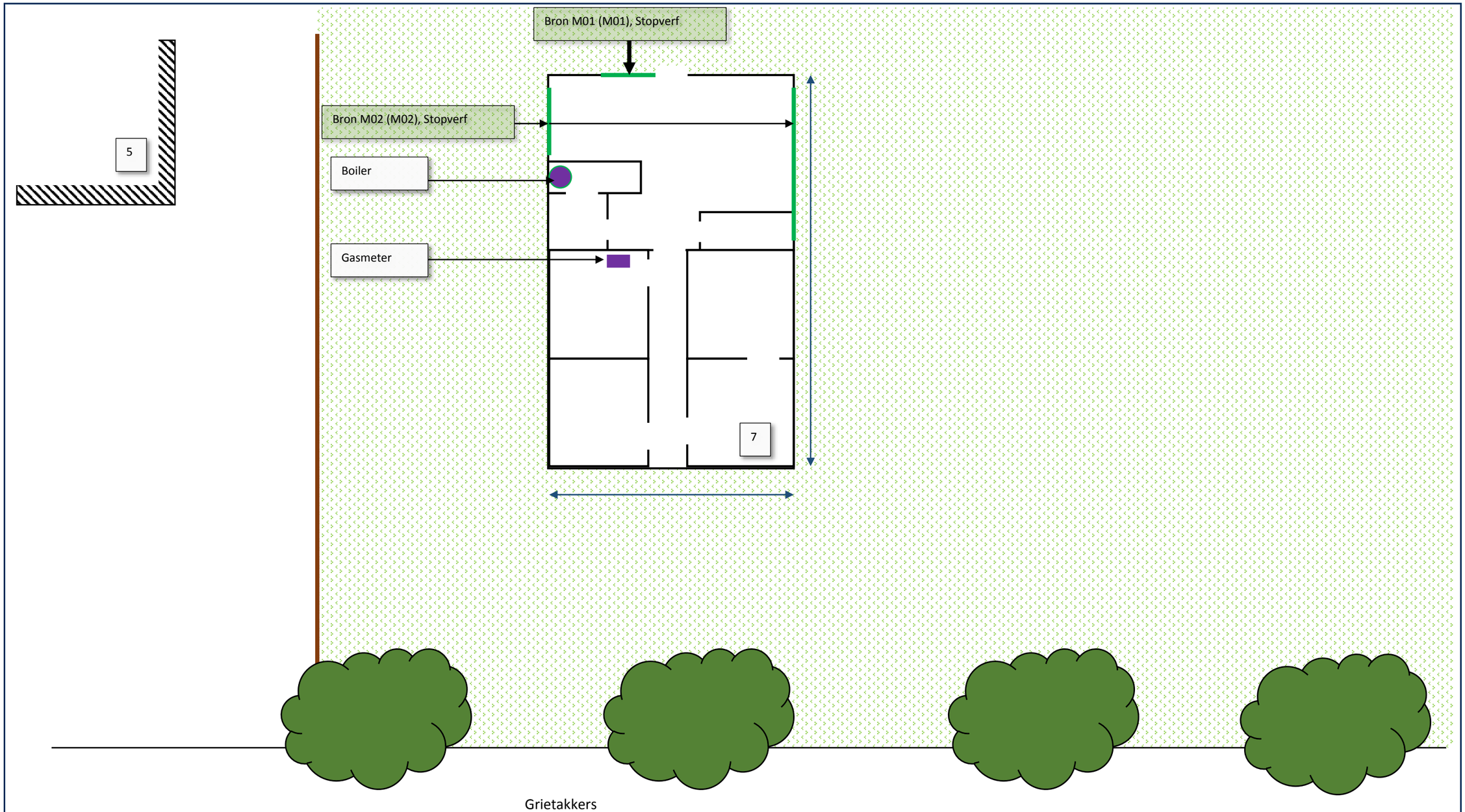
Bijlage 2: Tekeningen

Bijlage Situatietekening

In deze bijlage zijn de plattegronden met daarin de aangetroffen toepassingen weergegeven. Indien geen originele plattegronden ter beschikking gesteld zijn, is een schematische weergave van de onderzochte locatie gemaakt.



GREENHOUSE ADVIES BV Huismanstraat 6 6851 GT Huissen	Legenda: Projectlocatie: Projectcode: Versie:	Overzichtstekening onderzoeksgebied (tot 5 meter vanaf bouwwerk of tot aan terreingrens) Grietakkers 7, 6905CD Zevenaar P04085 1.0



GREENHOUSE ADVIES BV Huismanstraat 6 6851 GT Huissen	Legenda: Projectlocatie: Projectcode: Versie:	Plattegrond tekening Grietakkers 7, 6905CD Zevenaar P04085 1.0		Niet toegankelijke ruimtes welke wel binnen het onderzoeksgebied aanwezig zijn worden aangeduid met een blauw vlak.	Op de plattegrond zijn de locaties weergegeven waar de geïnventariseerde verdachte toepassingen zijn waargenomen. De geïnventariseerde verdachte toepassingen zijn aangegeven middels kleuren, arceringen e.d.

Bijlage 3: Analysecertificaten

ANALYSECERTIFICAAT

Opdrachtgever : Greenhouse Advies B.V.
Contact : de heer L. Paardekooper
Adres : Huismanstraat 6, 6851GT HUISSEN

Projectgegevens

Projectcode	: 1423202	Ontvangstdatum	: 06-10-2022
Uw project omschrijving	: P04085 - Grietakkers 7 Zevenaar	Rapportagedatum	: 07-10-2022
Validatieref.	: 1423202_certificaat_v1	Aantal monsters	: 2
Opdrachtverificatiecode	: IPTV-LKYJ-BWRB-DYGD	Aantal pagina's	: 1

Analysemethode: (semi) kwantitatief asbestonderzoek in vaste materialen m.b.v. stereo- en polarisatiemicroscopie conform NEN 5896 (Q)

monstercode	omschrijving	schatting in gewichtsprocenten (massa%)						geschatte gebondenheid
		chrysotiel	amosiet	crocidoliet	anthophylliet	tremoliet	actinoliet	
7362949	M01, stopverf	-	-	-	-	-	-	n.v.t.
7362950	M02, stofverf	-	-	-	-	-	-	n.v.t.

Analysemethode
Het monstermateriaal is onderzocht volgens het door de RvA geaccrediteerde voorschrift ASB-IDEN conform NEN 5896. De methode berust op stereo-lichtmicroscopie in combinatie met polarisatiemicroscopie aangevuld met Dispersion Staining Microscopy.

Bij de kwantitatieve bepaling van asbest in materiaalmonster is de bepalingsgrens van de gebruikte onderzoeksmethode voor het schatten van het massapercentage asbest 0,1 (massa %). De geschatte gebondenheid is gegeven in de zin van NEN 5896. Indien asbest niet aantoonbaar is, weergegeven als "-" in bovenstaande tabel, dient de rapportagegrens < 0.1% aangenomen te worden. Dit is in overeenstemming met NEN 5896 waarin de laagst detecteerbare concentratie aan asbest vastgesteld is op <0,1%.

Opmerking
De volgende informatie is indien van toepassing verstrekt door de opdrachtgever: Project omschrijving, Monsterreferentie(s), Opgegeven bemonsteringsdatum, Matrix, Monsterdiepte, Potnr (Barcode), Veldgegevens, Veldwaarnemingen en Bemonsteringsdata. De opgegeven bemonsteringsdatum kan van invloed zijn op de geldigheid van de resultaten.

Namens Eurofins Omegam,

Ing. J. Tukker
Manager productie

Disclaimer
Eurofins Omegam heeft het (asbest) vezelonderzoek in dit/deze monster(s) uitgevoerd volgens de norm(en) zoals vermeld in het analysecertificaat. Voor de analyseresultaten van het (asbest) vezelonderzoek geldt dat Eurofins Omegam de analyse heeft uitgevoerd in de monsters die de opdrachtgever, zoals deze staan vermeld in de koptekst van dit analysecertificaat, zelf heeft genomen of laten nemen en aan Eurofins Omegam heeft aangeboden. Eurofins Omegam draagt geen verantwoordelijkheid inzake de herkomst en representativiteit alsmede de veiligheid tijdens de monsterneming.

Op dit certificaat zijn onze algemene voorwaarden van toepassing.
Dit analyse-certificaat mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.
De met een 'Q' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (registratienummer L086).

Eurofins Omegam B.V.
H.J.E. Wenckebachweg 120
NL-1114 AD Amsterdam-Duivendrecht
Nederland

T +31-(0)20-597 66 80

CSOmegam@eurofins.com
www.eurofins.nl

IBAN NL 16 BNPA 0227667980
BIC BNPANL2A
BTW nr. NL8139.67.132.B01
KvK nr. 34215654

Econsultancy

Samen maken we Nederland mooier

GELUID

RAPPORTAGE

akoestisch onderzoek weg- en railverkeerslawaai

Grietakkers

Zevenaar

Rapport akoestisch onderzoek weg- en railverkeerslawaai

Grietakkers, Zevenaar

Opdrachtgever	Pro Ruimte Modelleur 4 5171 SL Kaatsheuvel
Rapportnummer	19625.002
Versienummer	D2
Status	Definitief
Datum	27 oktober 2023
Opsteller[1]	De heer B.J.M. Poelhuis, BSc
Kwaliteitscontrole	De heer Q. Duong, BEng

[1] AVG

In onze rapportages wordt niet gewerkt met handtekeningen en/of parafen. Conform protocol en eisen uit het kwaliteitssysteem wordt het rapport aantoonbaar vrijgegeven. In het kader van de AVG dient, voorafgaand aan publicatie of bij uitlevering aan derden, bijlagen met kadastrale uittreksels en namen van opdrachtgevers verwijderd dan wel zwart gelakt te worden.

CERTIFICERING

Econsultancy werkt volgens een dynamisch kwaliteits- en milieusysteem, zoals beschreven in het kwaliteits- en milieuhand-boek. Ons kwaliteits- en milieusysteem is gecertificeerd volgens de eisen in de NEN-EN-ISO 9001 en NEN-EN-ISO 14001. Daarnaast staat veilig werken bij Econsultancy voorop en zijn we gecertificeerd voor VCA*.

Al onze rapportages worden opgesteld conform de 'Handreiking omgaan met AVG in bodemonderzoeken' opgesteld door de VKB (29 juni 2022). Hiermee voldoet de rapportage aan de eisen die de wet en NEN normen ons stellen en wordt tevens voldaan aan de AVG.

RECHTEN

Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotokopieën, opnamen, of enige andere manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de rechthebbende.

INHOUDSOPGAVE

SAMENVATTING 1

1 INLEIDING 2

2 TOETSINGSKADER 3

2.1 Wet geluidhinder 3
2.2 Gemeentelijk geluidbeleid 4
2.3 Samenvatting toetsingskader 5

3 UITGANGSPUNTEN 6

3.1 Brongegevens 6
3.2 Plangegevens 7

4 BEREKENINGSRESULTATEN EN TOETSING 8

4.1 Toetsing Wet geluidhinder 8
4.2 Toetsing gemeentelijk beleid 10

5 MAATREGELENAFWEGING 11

5.1 Bronmaatregelen 11
5.2 Overdrachtsmaatregelen 11
5.3 Aanvraag hogere waarden 11
5.4 Cumulatieve geluidsbelasting 12

6 CONCLUSIE 14

BIJLAGEN:

1. - Opgave brongegevens wegbeheerder
2. - Invoergegevens akoestisch overdrachtsmodel
3. - Berekeningsresultaten
4. - Cumulatieve geluidsbelasting

SAMENVATTING

De initiatiefnemer is voornemens 1 vrijstaande woning, 1 tweekapper [2 woningen], 10 rijwoningen en 12 appartementen te realiseren aan de Grietakkers te Zevenaar. Om af te wijken van het vigerende bestemmingsplan heeft Econsultancy een akoestisch onderzoek weg- en railverkeerslawaai uitgevoerd. Bij de projectie van een nieuwe geluidgevoelige bestemming binnen de zone van een (spoor)weg is een onderzoek verkeerslawaai noodzakelijk. De geluidgevoelige bestemmingen zijn gelegen in de geluidszone van de spoorlijn Zevenaar-Arnhem en de weg Ringbaan Zuid. In het kader van een goede ruimtelijke ordening worden tevens de nabijgelegen niet-gezoneerde binnenplanse wegen (Drostencamp, Grietakkers, Heilige Huisjes, Schutstal en Thijencamp en een reeds te realiseren binnenplanse weg) in het onderzoek betrokken.

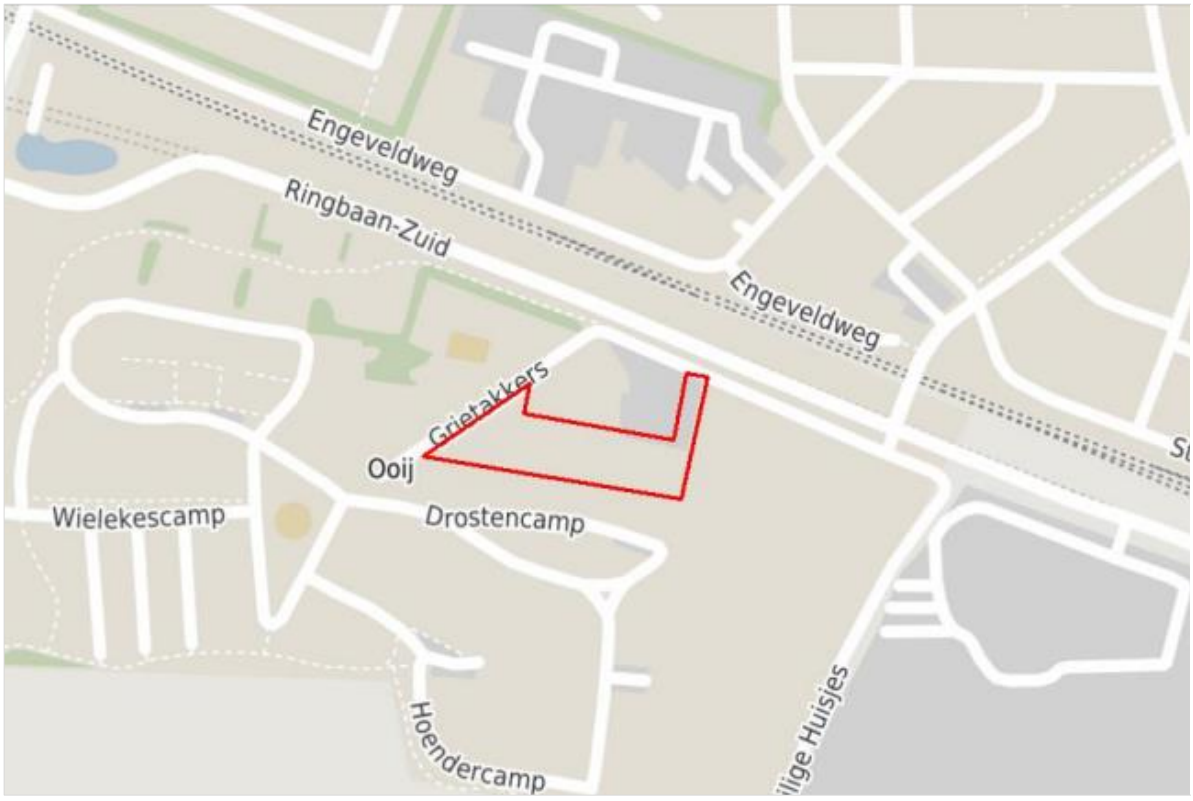
Voor het plangebied is reeds een tekening opgesteld met de projectie van de woningen. De grondgebonden woningen (vrijstaand [V], tweekappers [TK] en rijwoningen [RW]) zullen bestaan uit één bouwlaag met kap. De appartementen [APP] bestaan uit twee bouwlagen (max. 7 meter en 3,5 meter per bouwlaag). Voor elke zijde van een woning zijn toetspunten ten behoeve van twee bouwlagen gemodelleerd. De berekeningen zijn verricht aan de hand van het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012 en met behulp van het programma Geomilieu, versie 2023.12.

Alleen als gevolg van de spoorweg treedt een overschrijding op van de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting (ambitiewaarde) van 55 dB. De maximaal te ontheffen waarde van 68 dB wordt niet overschreden. Voor alle woningen, met uitzondering van rijwoning 4 en 5 (RW04/05), moeten hogere waarden worden vastgesteld. Voor de spoorweg is een afweging van geluidsreducerende maatregelen noodzakelijk.

Het treffen van bron- en overdrachtsmaatregelen is niet doelmatig. Vanwege de spoorweg dient een hogere waarde te worden aangevraagd voor alle woningen met uitzondering van rijwoning 4 en 5. Aan het gemeentelijk beleid wordt voldaan. Voor de woningen dient het akoestisch klimaat in de woning (het zogenaamde binnenniveau) te worden gegarandeerd. Voor de omgevingsvergunning ten behoeve van de bouw van de woningen is een nader onderzoek naar de geluidwering van de gevels noodzakelijk.

1 INLEIDING

De initiatiefnemer is voornemens 1 vrijstaande woning, 1 tweekapper [2 woningen], 10 rijwoningen en 12 appartementen te realiseren aan de Grietakkers te Zevenaar. Om af te wijken van het vigerende bestemmingsplan heeft Econsultancy een akoestisch onderzoek weg- en railverkeerslawaai uitgevoerd. In figuur 1.1 is een globale situering van het onderzoeksgebied weergegeven.



Figuur 1.1 Situering onderzoeksgebied.

Bij de projectie van een nieuwe geluidgevoelige bestemming binnen de zone van een (spoor)weg is een onderzoek verkeerslawaai noodzakelijk. De geluidgevoelige bestemmingen zijn gelegen in de geluidszone van de spoorlijn Zevenaar-Arnhem en de weg Ringbaan Zuid. In het kader van een goede ruimtelijke ordening worden tevens de nabijgelegen niet-gezoneerde binnenplanse wegen (Drostencamp, Grietakkers, Heilige Huisjes, Schutstal en Thijencamp en een reeds te realiseren binnenplanse weg) in het onderzoek betrokken.

2 TOETSINGSKADER

Het toetsingskader wordt voor het akoestisch onderzoek gevormd door de Wet geluidhinder. Het bevoegd gezag, het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Zevenaar, heeft geluidbeleid opgesteld voor het vaststellen van hogere waarden voor wegverkeerslawaai. In paragraaf 0 wordt nader ingegaan op de voorwaarden voor het verlenen van hogere waarden.

2.1 Wet geluidhinder

In de Wet geluidhinder is bepaald dat, met uitzondering van een weg binnen een woonerf of met een maximumsnelheid van 30 km/uur, elke (spoor)weg van rechtswege een zone heeft. De breedte van deze zone is afhankelijk van het aantal rijstroken en de ligging van de weg. Indien de geluidgevoelige bestemming gelegen is in de zone van de weg, is een akoestisch onderzoek noodzakelijk en dient de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting in acht te worden genomen.

Een overschrijding van de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting is na afweging van geluidsreducerende maatregelen toegestaan tot de maximaal te ontheffen geluidsbelasting. Indien op basis van overwegende bezwaren de geluidsbelasting op de geluidsgevoelige bestemming onvoldoende of niet kan worden gereduceerd, kan het college van burgemeester en wethouders een hogere waarde vaststellen. Bij ontheffing van de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting kan een nader akoestisch onderzoek noodzakelijk zijn ten behoeve van het woon- en leefklimaat in de woning.

In de directe omgeving van het plan zijn meerdere wegen met een toegestane maximumsnelheid van 30 km/uur gelegen. Dergelijke wegen hebben volgens de Wet geluidhinder geen zone. In het kader van een goede ruimtelijke ordening en op basis van jurisprudentie is een akoestisch onderzoek naar de geluidsbelasting als gevolg van deze wegen benodigd. Voor de beoordeling van het woon- en leefklimaat wordt aangesloten bij de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting uit de Wet geluidhinder. Voor de nabijgelegen 30 km/uur wegen kunnen vanwege het ontbreken van een zone geen hogere waarden worden vastgesteld.

Bij een relevante blootstelling door meerdere geluidsbronnen dient onderzoek te worden gedaan naar de effecten van de samenloop van verschillende geluidsbronnen (cumulatie). De cumulatieve geluidsbelasting dient conform de rekenmethode in bijlage I, hoofdstuk 2 van het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012 te worden bepaald. Voor de beoordeling van de gecumuleerde geluidsbelasting is geen wettelijke richtlijn opgesteld.

2.2 Gemeentelijk geluidbeleid

Ten behoeve van weg- en railverkeerslawaai, voor het verlenen van een hogere waarde, heeft de gemeente Zevenaar aanvullend op de Wet geluidhinder, een gebiedsgericht geluidsbeleid opgesteld. Voor de verschillende gebiedstypes zijn ambitiewaardes opgenomen. Het plan is gelegen in het gebiedstype 'Woonwijken in Zevenaar en in dorpen". De algemene kwalificatie voor de geluidsambitie in woonwijken is 'redelijk rustig', waar een ambitiewaarde van 43 tot 48 dB (Lden) voor wegverkeerslawaai en 50 tot 55 dB (Lden) voor railverkeerslawaai gehanteerd wordt. De bovengrens wordt geschaald als "zeer onrustig" met 58 dB (Lden) voor wegverkeerslawaai en 63 dB (Lden) voor railverkeerslawaai.

Indien het ambitieniveau wordt overschreden, dienen achtereenvolgend bron-, overdrachts- en gevelmaatregelen te worden overwogen. Wanneer voldoende duidelijk wordt dat de toepassing van de maatregel niet doeltreffend is of vanwege redenen van stedenbouwkundige, landschappelijk of financiële aard niet aan de voorgenoemde criteria kan worden voldaan, kan een hogere waarde worden toegekend. Bij het toekennen van een verzoek om een hogere waarde voor geluidgevoelige bestemmingen tot en met de geluidklasse 'zeer onrustig' worden aanvullend ook de volgende criteria bij de afweging betrokken:

- indien mogelijk bronmaatregelen (bijvoorbeeld stillere asfalttypen) te treffen;
- indien mogelijk de afstand tussen de geluidsbronnen en de nieuwe woning(en) te vergroten;
- in ieder geval bij woningen/appartementen de buitenruimte (tuin/balkon) te laten voldoen aan de ambitiewaarde van het betreffende gebied;
- het stedenbouwkundige ontwerp vorm te geven waarbij zoveel mogelijk afscherming voor het achterliggende gebied ontstaat;
- het aspect geluid vanaf het eerste ontwerpstadium te betrekken;
- bij appartementen en seniorenwoningen minimaal 1 verblijfsruimte aan de geluidsluwe zijde en bij eengezinswoningen minimaal 3 verblijfsruimten aan de geluidsluwe zijde;
- bij een aanvraag om bouwvergunningen voor woningen dient een akoestisch onderzoek te worden gevoegd en wordt getoetst of wordt voldaan aan de binnenwaarde van het Bouwbesluit.

Indien de maximaal te ontheffen waarde wordt overschreden, dient conform de Wet geluidhinder een dove gevel te worden gerealiseerd. Voor de realisatie van dove gevels eist de gemeente de volgende aanvullende eisen:

- de constructie van de geluidswering moet zodanig zijn dat het binnenniveau 35 dB bedraagt, ongeacht de hoogte van het buitenniveau;
- de woning dient over een geluidsluwe gevel te beschikken;
- geen buitenruimte (tuin of balkon) aan de kant van de dove gevel.

2.3 Samenvatting toetsingskader

Het toetsingskader voor het akoestisch onderzoek is in tabel 2.1 samengevat. Uitgangspunt voor het toetsingskader is de realisatie van nieuwbouwwoningen binnen de bebouwde kom van Zevenaar.

Tabel 2.1 Samenvatting toetsingskader.

geluidsbron	zonebreedte [m]	ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting (ambitiewaarde) [dB]	maximaal te ontheffen geluidsbelasting [dB]
spoorweg**Fout! Verwijzingsbron niet gevonden.**	600	55	68
Ringbaan Zuid	200	48	63
niet-gezoneerde wegen		48	

3 UITGANGSPUNTEN

3.1 Brongegevens

De voor het akoestisch onderzoek noodzakelijke gegevens van het (spoor)wegennet zijn afkomstig van het geluidregister Spoor (gedownload op 24 oktober 2023). De voor het akoestisch onderzoek noodzakelijke gegevens van wegverkeer zijn afkomstig uit het verkeersmodel van de gemeente Arnhem[2]. De aangeleverde gegevens zijn opgenomen in bijlage 1. Het verkeersmodel heeft als prognosejaar 2030. Voor het akoestisch onderzoek met toekomstig peiljaar 2034 is een jaarlijks groeipercentage van 1,0% gehanteerd.

Van de Drostencamp, Heilige Huisjes, Schutstal en de Thijencamp zijn geen intensiteiten bekend in het verkeersmodel. Als worstcasescenario zijn voor deze wegens maximaal 500 motorvoertuigen per weekdag gehanteerd, aangezien bij de verkeersituatie van de Grietakkers wordt uitgegaan van 300 motor motorvoertuigen per weekdag. De verkeersgeneratie van de reeds te realiseren binnenplanse weg is berekend met de kencijfers van CROW-publicatie 381 'Toekomstbestendig parkeren en verkeersgeneratie'. De gemeente Zevenaar is conform de demografische kencijfers aan te merken als een matig stedelijke gemeente. Uitgangspunt is dat het gebied volgens de demografische kencijfers van de gemeente valt onder 'rest bebouwde kom'. Om een worstcasescenario inzichtelijk te maken wordt voor de 13 woningen en de 12 appartementen uitgegaan van de functie 'koop, huis, vrijstaand'. In tabel 3.1 is de volledige berekening van de verkeersgeneratie van de woningen opgenomen.

Tabel 3.1 Verkeersgeneratie van het plan

functie	plan	eenheid	verkeersgeneratie per eenheid		verkeersgeneratie plan		
			min	max	min	max	gem
koop, huis, vrijstaand	25	1 woning	7,8	8,6	195	215	205

Uitgaande van de gemiddelde bandbreedte genereert het plan 205 verkeersbewegingen per weekdag. Voor de binnenplanse wegen is het wegdektype 'elementenverharding in keperverband' gehanteerd met een maximumsnelheid van 30 km/uur. Het verkeer afkomstig van het plan zal volledig ontsluiten via de Grietakkers.

De etmaal- en voertuigcategorieverdelingen van Drostencamp, Heilige Huisjes, Schutstal, Thijencamp, Grietakkers en de binnenplanse wegen zijn gebaseerd op de standaardverdeling[3] van een 'wijkontsluitingsweg'. In bijlage 2 zijn de volledige invoergegevens van de wegen opgenomen.

[2] Verkeersgegevens RVMK regio Arnhem_2021_1_2, 2030_hoog.

[3] bron: "Rapport Hofstra", Bepaling van verkeersgegevens ten behoeve van de Wet geluidshinder. VROM GF-DR-35-01, 1986

3.2 Plangegevens

Voor het plangebied is reeds een tekening opgesteld met de projectie van de woningen. De grondgebonden woningen (vrijstaand [V], tweekappers [TK] en rijwoningen [RW]) zullen bestaan uit één bouwlaag met kap. De appartementen [APP] bestaan uit twee bouwlagen (max. 7 meter en 3,5 meter per bouwlaag). Voor elke zijde van een woning zijn toetspunten ten behoeve van twee bouwlagen gemodelleerd. In figuur 3.1 zijn de woningen met de situering van de toetspunten weergegeven. Bij de appartementen betreft het eerste nummer de woning op de begane grond, het tweede nummer de bovenliggende woning.



Figuur 3.1 Woningen met toetspunten.

4 BEREKENINGSRESULTATEN EN TOETSING

4.1 Toetsing Wet geluidhinder

De berekeningen zijn verricht aan de hand van het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012 en met behulp van het programma Geomilieu, versie 2023.12. Alle resultaten zijn inclusief een aftrek conform artikel 110g van de Wet geluidhinder weergegeven. Hoewel de Wet geluidhinder niet van toepassing is voor wegen met een maximumsnelheid van 30 kilometer per uur, mag bij de bepaling van de geluidsbelasting als gevolg van deze wegen wel worden aangesloten bij art. 110g en het Reken- en meetvoorschrift geluid (2012) wat betreft de toe te passen aftrek[4]. De berekende geluidsbelastingen zijn per woning beknopt in tabel 4.1 weergegeven. De appartementen bestaan uit twee bouwlagen (één woning per bouwlaag). De volledige berekeningsresultaten zijn in bijlage 3 opgenomen. Bij de appartementen is de geluidsbelasting als gevolg van de spoorweg per bouwlaag weergegeven. De eerste waarde betreft de hoogst berekende belasting op het onderste appartement, de tweede waarde op het bovengelegen appartement. Bij de wegverkeersresultaten is de hoogst berekende waarde van de twee bouwlagen van de appartementen weergegeven.

[4] Uitspraak RvS ECLI:NL:RVS:2015:2409 d.d. 29 juli 2015 onder punt 5 en punt 8

Tabel 4.1 Geluidsbelasting als gevolg van wegverkeer (L_{den} [dB]).

toetslocatie	Spoorweg	Ringbaan Zuid	binnenplanse wegen	Drostencamp	Grietakkers	Heilige Huis-jes	Schutstraat	Thijencamp
V01	**57**	37	34	24	40	13	13	27
TK02	**57**	38	41	25	38	13	13	27
TK03	**57**	38	45	26	37	15	15	27
RW04	**55**	38	45	26	33	17	17	26
RW05	**55**	38	45	26	32	17	17	26
RW06	**56**	39	46	26	31	17	17	26
RW07	**57**	40	46	26	30	18	18	24
RW08	**57**	40	46	26	29	18	18	24
RW09	**62**	43	46	25	29	19	19	69
RW10	**62**	44	46	24	29	19	19	69
RW11	**62**	44	46	26	30	20	20	69
RW12	**63**	44	45	24	30	20	20	69
RW13	**63**	44	45	22	30	23	23	69
APP14/15	**56/59**	41	44	30	28	19	19	25
APP16/17	**57/59**	41	44	30	28	19	19	25
APP18/19	**58/60**	41	45	28	28	18	18	24
APP20/21	**60/61**	42	45	27	28	20	20	24
AAPP22/23	**60/61**	42	45	28	28	20	20	25
APP24/25	**61/62**	42	45	29	29	18	18	26
V01 - buitenruimte	40	22	8	9	33	2	2	19
TK02/03 - buitenruimte	48	30	15	22	22	11	11	23
RW04/08 - buitenruimte	45	27	21	20	16	11	11	20
APP14/19 – buitenruimte	46	28	18	24	12	10	10	20
APP20/25 - buitenruimte	45	29	19	22	13	15	15	19
RW13 – buitenruimte	51	31	15	18	15	20	20	17

Alleen als gevolg van de spoorweg treedt een overschrijding op van de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting (ambitiewaarde) van 55 dB. De maximaal te ontheffen waarde van 68 dB wordt niet overschreden. Voor alle woningen, met uitzondering van rijwoning 4 en 5 (RW04/05), moeten hogere waarden worden vastgesteld. Voor de spoorweg is een afweging van geluidsreducerende maatregelen noodzakelijk.

4.2 Toetsing gemeentelijk beleid

Naast de toets aan de wettelijke grenswaarden moet ook worden getoetst aan het geluidbeleid van gemeente Zevenaar. Voor wegverkeerslawaai wordt aan de geluidsambitie voldaan en derhalve zijn geen aanvullende maatregelen noodzakelijk. Voor railverkeerslawaai geldt de bovengrens van 63 dB. De hoogst berekende geluidsbelasting voor railverkeer bedraagt 63 dB.

De woningen worden gerealiseerd op een open plek tussen bestaande bebouwing. Middels de realisatie van de woningen wordt het achterliggende gebied zoveel mogelijk afgeschermd. In ieder geval bij woningen/appartementen dient de buitenruimte (zijnde een tuin of balkon) te voldoen aan de ambitiewaarde van het betreffende gebied “woonwijken in Zevenaar en in dorpen”. Bij een geluidsbelasting hoger dan de ambitiewaarde (55 dB) zijn maatregelen noodzakelijk. De geluidsbelasting in de buitenruimtes bedraagt hoogstens 51 dB als gevolg van de spoorweg. Er wordt derhalve voldaan aan de ambitiewaarde van maximaal 55 dB. In figuur 4.1 is met rode belijning weergegeven op welke gevels een overschrijding is berekend.



Figuur 4.1 Gevelzijden (rood) met een overschrijding van de ambitiewaarde als gevolg van railverkeer (55 dB).

Verder dienen de woningen tenminste één geluidsluwe gevel te bezitten. Uit de resultaten (tabel 4.1) blijkt dat de gevels aan de zuidzijde van de woningen en appartementen geluidsluw zijn. Aan de eis van tenminste één geluidsluwe gevel wordt derhalve voldaan. Bij de definitieve indeling van de appartementen en de woningen moet rekening worden gehouden dat bij de appartementen minimaal 1 verblijfsruimte aan de geluidsluwe zijde wordt gerealiseerd. Bij de eengezinswoningen dienen ten minste 3 verblijfsruimtes aan de geluidsluwe zijde te worden gerealiseerd.

5 MAATREGELENAFWEGING

Als gevolg van de spoorweg wordt de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting van 55 dB overschreden. Conform de Wet geluidhinder en het gemeentelijk beleid dient een maatregelenonderzoek plaats te vinden. Hierbij dienen achtereenvolgens bron-, overdrachts- en gevelmaatregelen te worden overwogen.

5.1 Bronmaatregelen

Het beperken van de rijsnelheid of de verkeersintensiteiten van de spoorweg zijn onder andere vanuit verkeerskundig oogpunt geen reële maatregelen.

De geluidsbelasting als gevolg van de spoorweg kan met hoogstens 4 dB worden gereduceerd wanneer raildempers worden toegepast over een lengte van ten minste 575 meter. Het toepassen van raildempers maakt het niet mogelijk de geluidsbelasting te reduceren tot de ambitiewaarde van 55 dB. De kosten van raildempers bedragen voor een enkelspoor € 1.063 per strekkende meter. De totale kosten van deze maatregelen zullen hierdoor circa € 1.222.450,- bedragen. Deze maatregel wordt in verband met de kosten, de kleinschaligheid van het plan en de beperkte reductie als niet doelmatig geacht.

5.2 Overdrachtsmaatregelen

Het vergroten van de afstand tussen de weg en de woningen is gezien de beperkte ruimte op de kavel niet efficiënt.

Voor een efficiënte overdrachtsmaatregel is een 7 meter hoog geluidsscherm over een lengte van 610 meter benodigd. Middels realisatie van een dergelijk scherm kan worden voldaan aan de ambitiewaarde van 55 dB. Bij een eenheidsprijs van € 250,- per m² bedragen de totale kosten voor het geluidsscherm circa € 1.067.500. Een dergelijke investering is gezien de beperkte reductie en de kleinschaligheid van het plan financieel niet doelmatig.

5.3 Aanvraag hogere waarden

Voor 23 woningen in totaal,(waaronder 1 vrijstaande woning, 2 tweekapperwoningen, 8 rijwoningen en 12 appartementen) dient vanwege de overschrijding van de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting van de spoorweg een hogere waarde bij het college van B&W te worden aangevraagd. De gemeente kan hierbij de volgende kenmerken van het plan in overweging nemen:

- bron- en overdrachtsmaatregelen zijn niet doelmatig of stuiten op overwegende bezwaren;
- de berekende geluidsbelastingen zijn lager dan de maximaal te ontheffen waarde;
- op de achtergevels (zuidkant) van alle woningen is sprake van een geluidluwe gevel;
- de woningen beschikken over een geluidsluwe buitenruimte aan de zuidkant;
- middels een nader onderzoek naar de karakteristieke geluidwering van de gevels wordt het vereiste binnenniveau conform het Bouwbesluit 2012 gewaarborgd.

5.4 Cumulatieve geluidsbelasting

Bij een relevante blootstelling door meerdere geluidsbronnen dient onderzoek te worden gedaan naar de effecten van de samenloop van verschillende geluidsbronnen (cumulatie). In het kader van een goede ruimtelijke ordening is inzicht in de gecumuleerde geluidsbelasting wenselijk. In tabel 5.1 en bijlage 4 is de cumulatieve geluidsbelasting weergegeven. In tabel 5.1 is bij de appartementen de cumulatieve belasting weergegeven van de bouwlaag met de hoogste berekende waarden.

Tabel 5.1 Cumulatieve geluidsbelasting ([dB]).

woning	L_{VL}	L_{RL}	L_{cum}
V01	48,86	56,67	53
TK02	48,64	56,98	53
TK03	51,06	57,03	55
RW04	51,16	55,45	54
RW05	51,26	55,20	54
RW06	51,61	56,30	54
RW07	51,76	56,94	55
RW08	51,81	57,39	55
RW09	51,21	58,75	56
RW10	51,22	59,31	56
RW11	51,27	59,92	57
RW12	51,56	60,91	57
RW13	51,59	61,27	58
APP14/15	51,70	61,69	58
APP16/17	52,77	62,01	58
APP18/19	52,89	61,69	59
APP20/21	53,03	62,24	59
APP22/23	52,93	62,40	59
APP24/25	52,59	62,52	59
V01 - buitenruimte	35,96	60,17	56
TK02/03 - buitenruimte	39,88	40,34	42
RW04/08 - buitenruimte	35,37	47,83	45
APP14/19 – buitenruimte	35,04	44,79	42
APP20/25 - buitenruimte	35,73	45,66	43
RW13 – buitenruimte	37,03	45,00	43

6 CONCLUSIE

Het treffen van bron- en overdrachtsmaatregelen is niet doelmatig. Vanwege de spoorweg dient een hogere waarde te worden aangevraagd voor alle woningen met uitzondering van rijwoning 4 en 5. Aan het gemeentelijk beleid wordt voldaan. Voor de woningen dient het akoestisch klimaat in de woning (het zogenaamde binnenniveau) te worden gegarandeerd. Voor de omgevingsvergunning ten behoeve van de bouw van de woningen is een nader onderzoek naar de geluidwering van de gevels noodzakelijk.

Bijlage 1. Opgave brongegevens wegbeheerder

Aanvraag verkeersgegevens gemeente Zevenaar

Beste heer [redacted]

Econsultancy heeft opdracht voor het uitvoeren van een onderzoek wegverkeerslawaai voor een plan aan de Grietakkers te Zevenaar (zie ook onderstaande afbeelding).



Hiervoor hebben wij de verkeersgegevens nodig van de volgende wegen:

- Ringbaan-Zuid
- Drostencamp
- Grietakkers
- Heilige Huisjes
- Kanselierscamp
- Schutstal
- Thijencamp

De verkeersgegevens bestaan uit:

- de totale etmaalintensiteit (voorkeur weekdaggemiddelde voor het jaar 2033)
- een verdeling van voertuigcategorieën (licht/middel/zwaar) over de verschillende etmaalperiodes (dag/avond/nacht)
- maximale snelheid
- type wegdekverharding.

Indien noodzakelijk ontvang ik ook graag informatie over het te hanteren groeipercentage voor de autonome groei op het wegdek.
Bij deze het verzoek de gevraagde gegevens aan te leveren, wanneer mogelijk bestaat de voorkeur voor ruwe data (shape-files).
Beschikt de gemeente Zevenaar over een geluidbeleid in relatie tot verkeerslawaai? Dan vernemen we dat graag, zodat we hier bij de toetsing rekening mee kunnen houden.

Alvast bedankt en ik zie uw reactie graag tegemoet.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Projectleider geluid en omgeving

Antwoord verkeersgegevens gemeente Zevenaar

Werkwijze gebruik verkeersgegevens RVMK april 2021, 2030_hoog_20210716.pdf
63 KB

Zevenaar_V_20201_BASIS-RVMK_Grietakkers.zip
2 MB

Beste [redacted]

Bijgevoegd de verkeersgegevens voor het prognosejaar 2030 (RVMK regio Arnhem_2021_1_2). Voor latere jaren kunt u een groeipercentage aanhouden voor de autonome groei van 1% per jaar. Wegen die niet zijn opgenomen in het verkeersmodel kunt u als akoestisch niet relevant beschouwen. Wij verzoeken u om een bronvermelding op te nemen in de rapportage en rekening te houden met bijgevoegde werkwijze.

Mocht u verder nog vragen hebben dan hoor ik dat graag.

Met vriendelijke groet,

Omgevingsdienst Regio Arnhem
Eusebiusbuitensingel 53
Postbus 3066
6802 DB Arnhem

[redacted]
Adviseur geluid
Advies en toetsing Milieu en Leefomgeving

[redacted]
telefoon [redacted]
e-mail [redacted]
internet
www.odregioarnhem.nl

Werkwijze gebruik verkeersgegevens RVMK regio Arnhem_2021_1_2, 2030_hoog

WERKWIJZE:
Dit model dient te worden geïmporteerd in of geëxporteerd naar het geomilieuproject waarin het op te stellen geluidmodel wordt gemaakt. Vervolgens kunnen de wegvakken worden gekopieerd naar het op te stellen geluidmodel.

***LET OP!!** Het is NIET mogelijk de aangeleverde wegvakken als shape te exporteren en vervolgens te importeren in het op te stellen geluidmodel. Dit veroorzaakt mogelijk fouten met betrekking tot de wegdekverhardingen!!*

Verder gelden de volgende opmerkingen en aandachtspunten
- De opsteller van het akoestisch rekenmodel is ten alle tijde verantwoordelijk voor het opstellen van het rekenmodel en het gebruik van de juiste wegdekverhardingen en snelheden.

- Dit model betreft de verkeersintensiteiten 2030_hoog uit de RVMK van de regio Arnhem versie 2021_1_2. Het betreft weekdaggemiddelde etmaalintensiteiten.

- Voor de autonome groei moet een groeipercentage van 1% per jaar worden aangehouden.

- De ligging van de wegvakken (X-Y coördinaten) moeten worden gecontroleerd en zo nodig worden aangepast aan de werkelijkheid. Hierbij moet ook rekening worden met het aantal rijstroken. Indien nodig moeten deze worden toegevoegd.

- In het rapport van het akoestisch onderzoek moet een bronvermelding van de gebruikte verkeersgegevens worden vermeld.

Bijlage 2. Invoergegevens akoestisch overdrachtsmodel

Rapport: Lijst van model eigenschappen
Model: D2

Model eigenschap	
Omschrijving	D2
Verantwoordelijke	Ferran Witjes
Rekenmethode	#2|Wegverkeerslawaai|RMG-2012, wegverkeer|
Aangemaakt door	Jelle Kleeven op 27-6-2022
Laatst ingezien door	Bart Poelhuis op 27-10-2023
Model aangemaakt met	Geomilieu V2022.2 rev 1
Dagperiode	07:00 - 19:00
Avondperiode	19:00 - 23:00
Nachtperiode	23:00 - 07:00
Samengestelde periode	Lden
Waarde	Gem(Dag, Avond + 5, Nacht + 10)
Standaard maaiveldhoogte	0
Rekenhoogte contouren	4
Detailniveau toetspunt resultaten	Groepsresultaten
Detailniveau resultaten grids	Groepsresultaten
Rekenoptimalisatie aan	Ja
Zoekafstand [m]	5000
Aandachtsgebied	5000
Max.refl.afstand	--
Standaard bodemfactor	1,00
Openingshoek	2
Max.refl.diepte	1
Geometrische uitbreiding	Volledige 3D analyse
Luchtdemping	Conform standaard
Luchtdemping [dB/km]	0,00; 0,00; 1,00; 2,00; 4,00; 10,00; 23,00; 58,00
Meteorologische correctie	Conform standaard
Waarde voor C0	3,50

Commentaar
planjaar 2034



RMG-2012, wegverkeer, [wegverkeerslawaai - D2] , Geomilieu V2023.1 rev 2 Licentiehouder: Econsultancy



D2 - rail

27 okt 2023, 06:32

RMG-2012, railverkeer, [railverkeerslawaai - D2 - rail] , Geomilieu V2023.1 rev 2 Licentiehouder: Econsultancy

Econsultancy

Model: D2
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	Groep	Type	Cpl	Cpl_W	Hbron	Wegdek
01	Heilige Huisjes	Heilige Huisjes	Verdeling	False	1,5	0,75	W4b
02	Grietakkers	Grietakkers	Verdeling	False	1,5	0,75	W0
03	Heilige Huisjes	Heilige Huisjes	Verdeling	False	1,5	0,75	W0
04	Heilige Huisjes	Heilige Huisjes	Verdeling	False	1,5	0,75	W0
05	Ringbaan Zuid	Ringbaan Zuid	Verdeling	False	1,5	0,75	W0
06	Ringbaan Zuid	Ringbaan Zuid	Verdeling	False	1,5	0,75	W0
07	Ringbaan Zuid	Ringbaan Zuid	Verdeling	False	1,5	0,75	W4b
08	Ringbaan Zuid	Ringbaan Zuid	Verdeling	False	1,5	0,75	W0
09	Drostencamp	Drostencamp	Verdeling	False	1,5	0,75	W9a
10	Grietakkers	Grietakkers	Verdeling	False	1,5	0,75	W0
11	Grietakkers	Grietakkers	Verdeling	False	1,5	0,75	W0
12	Grietakkers	Grietakkers	Verdeling	False	1,5	0,75	W0
13	Schutstal	Schutstal	Verdeling	False	1,5	0,75	W9a
14	Schutstal	Schutstal	Verdeling	False	1,5	0,75	W9a
15	Schutstal	Schutstal	Verdeling	False	1,5	0,75	W9a
16	Schutstal	Schutstal	Verdeling	False	1,5	0,75	W9a
17	Thijencamp	Thijencamp	Verdeling	False	1,5	0,75	W9a
18	Thijencamp	Thijencamp	Verdeling	False	1,5	0,75	W9a
19	Thijencamp	Thijencamp	Verdeling	False	1,5	0,75	W9a
20	Thijencamp	Thijencamp	Verdeling	False	1,5	0,75	W9a
26	Binnenplanse wegen	Binnenplanse wegen	Verdeling	True	1,5	0,75	W9a

Model: D2
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Wegdek	V(LV(D))	V(LV(A))	V(LV(N))	V(MV(D))	V(MV(A))	V(MV(N))	V(ZV(D))
01	SMA 0/8	30	30	30	30	30	30	30
02	Referentiewegdek	30	30	30	30	30	30	30
03	Referentiewegdek	30	30	30	30	30	30	30
04	Referentiewegdek	30	30	30	30	30	30	30
05	Referentiewegdek	50	50	50	50	50	50	50
06	Referentiewegdek	50	50	50	50	50	50	50
07	SMA 0/8	50	50	50	50	50	50	50
08	Referentiewegdek	50	50	50	50	50	50	50
09	Elementenverharding in keperverband	30	30	30	30	30	30	30
10	Referentiewegdek	30	30	30	30	30	30	30
11	Referentiewegdek	30	30	30	30	30	30	30
12	Referentiewegdek	30	30	30	30	30	30	30
13	Elementenverharding in keperverband	30	30	30	30	30	30	30
14	Elementenverharding in keperverband	30	30	30	30	30	30	30
15	Elementenverharding in keperverband	30	30	30	30	30	30	30
16	Elementenverharding in keperverband	30	30	30	30	30	30	30
17	Elementenverharding in keperverband	30	30	30	30	30	30	30
18	Elementenverharding in keperverband	30	30	30	30	30	30	30
19	Elementenverharding in keperverband	30	30	30	30	30	30	30
20	Elementenverharding in keperverband	30	30	30	30	30	30	30
26	Elementenverharding in keperverband	30	30	30	30	30	30	30

Model: D2
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	V(ZV(A))	V(ZV(N))	Totaal aantal	%Int(D)	%Int(A)	%Int(N)	%LV(D)	%LV(A)	%LV(N)	%MV(D)	%MV(A)	%MV(N)
01	30	30	576,50	7,00	2,58	0,71	96,31	97,04	94,88	3,39	2,72	4,27
02	30	30	505,00	6,90	3,10	0,60	97,72	97,42	97,96	1,77	1,67	1,12
03	30	30	576,50	7,00	2,58	0,71	96,31	97,04	94,88	3,39	2,72	4,27
04	30	30	576,50	7,00	2,58	0,71	96,31	97,04	94,88	3,39	2,72	4,27
05	50	50	4662,95	6,55	3,83	0,77	89,92	92,44	93,69	6,31	4,32	3,24
06	50	50	5097,91	6,54	3,81	0,78	90,61	92,99	93,65	6,31	4,37	3,87
07	50	50	5047,44	6,54	3,81	0,78	90,61	92,99	93,65	6,31	4,37	3,87
08	50	50	5097,91	6,54	3,81	0,78	90,61	92,99	93,65	6,31	4,37	3,87
09	30	30	500,00	6,90	3,10	0,60	97,72	97,42	97,96	1,77	1,67	1,12
10	30	30	300,00	6,90	3,10	0,60	97,72	97,42	97,96	1,77	1,67	1,12
11	30	30	505,00	6,90	3,10	0,60	97,72	97,42	97,96	1,77	1,67	1,12
12	30	30	300,00	6,90	3,10	0,60	97,72	97,42	97,96	1,77	1,67	1,12
13	30	30	500,00	6,90	3,10	0,60	97,72	97,42	97,96	1,77	1,67	1,12
14	30	30	500,00	6,90	3,10	0,60	97,72	97,42	97,96	1,77	1,67	1,12
15	30	30	500,00	6,90	3,10	0,60	97,72	97,42	97,96	1,77	1,67	1,12
16	30	30	500,00	6,90	3,10	0,60	97,72	97,42	97,96	1,77	1,67	1,12
17	30	30	500,00	6,90	3,10	0,60	97,72	97,42	97,96	1,77	1,67	1,12
18	30	30	500,00	6,90	3,10	0,60	97,72	97,42	97,96	1,77	1,67	1,12
19	30	30	500,00	6,90	3,10	0,60	97,72	97,42	97,96	1,77	1,67	1,12
20	30	30	500,00	6,90	3,10	0,60	97,72	97,42	97,96	1,77	1,67	1,12
26	30	30	208,00	7,00	2,60	0,70	94,00	97,20	96,00	5,10	2,50	3,40

Model: D2
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	%ZV(D)	%ZV(A)	%ZV(N)	LV(D)	LV(A)	LV(N)	MV(D)	MV(A)	MV(N)	ZV(D)	ZV(A)
01	0,30	0,24	0,85	38,87	14,43	3,88	1,37	0,40	0,17	0,12	0,04
02	0,51	0,91	0,92	34,05	15,25	2,97	0,62	0,26	0,03	0,18	0,14
03	0,30	0,24	0,85	38,87	14,43	3,88	1,37	0,40	0,17	0,12	0,04
04	0,30	0,24	0,85	38,87	14,43	3,88	1,37	0,40	0,17	0,12	0,04
05	3,78	3,24	3,07	274,64	165,09	33,64	19,27	7,72	1,16	11,54	5,79
06	3,08	2,64	2,48	302,10	180,61	37,24	21,04	8,49	1,54	10,27	5,13
07	3,08	2,64	2,48	299,11	178,83	36,87	20,83	8,40	1,52	10,17	5,08
08	3,08	2,64	2,48	302,10	180,61	37,24	21,04	8,49	1,54	10,27	5,13
09	0,51	0,91	0,92	33,71	15,10	2,94	0,61	0,26	0,03	0,18	0,14
10	0,51	0,91	0,92	20,23	9,06	1,76	0,37	0,16	0,02	0,11	0,08
11	0,51	0,91	0,92	34,05	15,25	2,97	0,62	0,26	0,03	0,18	0,14
12	0,51	0,91	0,92	20,23	9,06	1,76	0,37	0,16	0,02	0,11	0,08
13	0,51	0,91	0,92	33,71	15,10	2,94	0,61	0,26	0,03	0,18	0,14
14	0,51	0,91	0,92	33,71	15,10	2,94	0,61	0,26	0,03	0,18	0,14
15	0,51	0,91	0,92	33,71	15,10	2,94	0,61	0,26	0,03	0,18	0,14
16	0,51	0,91	0,92	33,71	15,10	2,94	0,61	0,26	0,03	0,18	0,14
17	0,51	0,91	0,92	33,71	15,10	2,94	0,61	0,26	0,03	0,18	0,14
18	0,51	0,91	0,92	33,71	15,10	2,94	0,61	0,26	0,03	0,18	0,14
19	0,51	0,91	0,92	33,71	15,10	2,94	0,61	0,26	0,03	0,18	0,14
20	0,51	0,91	0,92	33,71	15,10	2,94	0,61	0,26	0,03	0,18	0,14
26	0,90	0,30	0,60	13,69	5,26	1,40	0,74	0,14	0,05	0,13	0,02

Model: D2
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	ZV(N)
01	0,03
02	0,03
03	0,03
04	0,03
05	1,10
06	0,99
07	0,98
08	0,99
09	0,03
10	0,02
11	0,03
12	0,02
13	0,03
14	0,03
15	0,03
16	0,03
17	0,03
18	0,03
19	0,03
20	0,03
26	0,01

Model: D2
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	X	Y	Maaiveld	Hdef.	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C
b1	V01 - buitenruimte	201279,01	437560,19	10,62	Relatief	1,50	--	--
b2	TK02/03 - buitenruimte	201301,98	437559,84	10,89	Relatief	1,50	--	--
b3	RW04/08 - buitenruimte	201334,05	437553,24	10,86	Relatief	1,50	--	--
b4	APP14/19 - buitenruimte	201359,91	437547,36	10,79	Relatief	1,50	--	--
b5	APP20/25 - buitenruimte	201382,51	437545,71	10,97	Relatief	1,50	--	--
b6	RW13 - buitenruimte	201423,92	437541,50	11,22	Relatief	1,50	--	--
01	V01	201281,01	437568,49	11,21	Relatief	1,50	4,50	--
02	V01	201285,79	437563,99	10,97	Relatief	1,50	4,50	--
03	V01	201278,37	437562,22	10,75	Relatief	1,50	4,50	--
04	V01	201274,91	437565,97	10,96	Relatief	1,50	4,50	--
05	TK02	201302,47	437574,99	11,73	Relatief	1,50	4,50	--
06	TK02	201298,86	437564,33	11,16	Relatief	1,50	4,50	--
07	TK02	201298,70	437572,18	11,68	Relatief	1,50	4,50	--
08	TK03	201307,77	437576,14	11,72	Relatief	1,50	4,50	--
09	TK03	201309,88	437571,65	11,74	Relatief	1,50	4,50	--
10	TK03	201306,00	437565,16	11,30	Relatief	1,50	4,50	--
11	RW04	201320,87	437570,14	11,74	Relatief	1,50	4,50	--
12	RW04	201317,61	437557,84	10,96	Relatief	1,50	--	--
13	RW04	201316,43	437565,48	11,46	Relatief	1,50	4,50	--
14	RW04	201319,58	437562,65	11,31	Relatief	--	4,50	--
15	RW05	201326,33	437561,63	11,33	Relatief	--	4,50	--
16	RW05	201327,61	437568,97	11,74	Relatief	1,50	4,50	--
17	RW05	201325,12	437556,63	10,97	Relatief	1,50	--	--
18	RW06	201334,79	437567,76	11,74	Relatief	1,50	4,50	--
19	RW06	201331,74	437555,60	10,99	Relatief	1,50	--	--
20	RW06	201333,25	437560,41	11,33	Relatief	--	4,50	--
21	RW07	201339,89	437559,29	11,34	Relatief	--	4,50	--
22	RW07	201340,53	437566,76	11,74	Relatief	1,50	4,50	--
23	RW07	201338,21	437554,58	11,00	Relatief	1,50	--	--
24	RW08	201347,22	437565,64	11,74	Relatief	1,50	4,50	--
25	RW08	201350,13	437560,62	11,56	Relatief	1,50	4,50	--
26	RW08	201346,33	437558,24	11,35	Relatief	--	4,50	--
27	RW08	201344,82	437553,37	11,01	Relatief	1,50	--	--
28	APP14/15	201351,74	437559,30	11,50	Relatief	1,50	5,00	--
29	APP14/15	201355,58	437562,27	11,75	Relatief	1,50	5,00	--
30	APP14/15	201353,92	437552,29	11,05	Relatief	1,50	5,00	--
31	APP16/17	201360,94	437561,40	11,75	Relatief	1,50	5,00	--
32	APP16/17	201359,26	437551,40	11,06	Relatief	1,50	5,00	--
33	APP18/19	201366,97	437560,38	11,75	Relatief	1,50	5,00	--
34	APP18/19	201369,14	437554,41	11,39	Relatief	1,50	5,00	--
35	APP18/19	201365,82	437550,34	11,07	Relatief	1,50	5,00	--
36	APP20/21	201373,36	437554,35	11,44	Relatief	1,50	5,00	--
37	APP20/21	201377,15	437558,76	11,75	Relatief	1,50	5,00	--
38	APP20/21	201375,63	437548,79	11,09	Relatief	1,50	5,00	--
39	APP22/23	201383,37	437557,76	11,75	Relatief	1,50	5,00	--
40	APP22/23	201381,63	437547,78	11,10	Relatief	1,50	5,00	--
41	APP24/25	201389,09	437556,77	11,75	Relatief	1,50	5,00	--
42	APP24/25	201391,02	437551,83	11,50	Relatief	1,50	5,00	--
43	APP24/25	201386,95	437546,91	11,11	Relatief	1,50	5,00	--
44	RW09	201392,96	437551,84	11,52	Relatief	1,50	4,50	--
45	RW09	201397,55	437557,24	11,74	Relatief	1,50	4,50	--
46	RW09	201395,96	437549,71	11,42	Relatief	--	4,50	--
47	RW09	201393,97	437545,11	11,08	Relatief	1,50	--	--
48	RW10	201400,61	437543,93	11,09	Relatief	1,50	--	--
49	RW10	201402,77	437548,59	11,43	Relatief	--	4,50	--
50	RW10	201404,53	437556,05	11,74	Relatief	1,50	4,50	--
51	RW11	201407,42	437542,82	11,10	Relatief	1,50	--	--
52	RW11	201409,68	437547,49	11,44	Relatief	--	4,50	--
53	RW11	201410,93	437554,98	11,74	Relatief	1,50	4,50	--
54	RW12	201414,58	437541,62	11,11	Relatief	1,50	--	--
55	RW12	201416,30	437546,43	11,46	Relatief	--	4,50	--
56	RW12	201417,88	437553,80	11,74	Relatief	1,50	4,50	--
57	RW13	201421,05	437540,51	11,12	Relatief	1,50	--	--
58	RW13	201423,02	437545,26	11,46	Relatief	--	4,50	--

Model: D2
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Hoogte D	Hoogte E	Hoogte F	Gevel
b1	--	--	--	Ja
b2	--	--	--	Ja
b3	--	--	--	Ja
b4	--	--	--	Ja
b5	--	--	--	Ja
b6	--	--	--	Ja
01	--	--	--	Ja
02	--	--	--	Ja
03	--	--	--	Ja
04	--	--	--	Ja
05	--	--	--	Ja
06	--	--	--	Ja
07	--	--	--	Ja
08	--	--	--	Ja
09	--	--	--	Ja
10	--	--	--	Ja
11	--	--	--	Ja
12	--	--	--	Ja
13	--	--	--	Ja
14	--	--	--	Ja
15	--	--	--	Ja
16	--	--	--	Ja
17	--	--	--	Ja
18	--	--	--	Ja
19	--	--	--	Ja
20	--	--	--	Ja
21	--	--	--	Ja
22	--	--	--	Ja
23	--	--	--	Ja
24	--	--	--	Ja
25	--	--	--	Ja
26	--	--	--	Ja
27	--	--	--	Ja
28	--	--	--	Ja
29	--	--	--	Ja
30	--	--	--	Ja
31	--	--	--	Ja
32	--	--	--	Ja
33	--	--	--	Ja
34	--	--	--	Ja
35	--	--	--	Ja
36	--	--	--	Ja
37	--	--	--	Ja
38	--	--	--	Ja
39	--	--	--	Ja
40	--	--	--	Ja
41	--	--	--	Ja
42	--	--	--	Ja
43	--	--	--	Ja
44	--	--	--	Ja
45	--	--	--	Ja
46	--	--	--	Ja
47	--	--	--	Ja
48	--	--	--	Ja
49	--	--	--	Ja
50	--	--	--	Ja
51	--	--	--	Ja
52	--	--	--	Ja
53	--	--	--	Ja
54	--	--	--	Ja
55	--	--	--	Ja
56	--	--	--	Ja
57	--	--	--	Ja
58	--	--	--	Ja

Model: D2
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	X	Y	Maaiveld	Hdef.	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C
59	RW13	201423,74	437552,81	11,74	Relatief	1,50	4,50	--
60	RW13	201426,63	437548,28	11,71	Relatief	1,50	4,50	--

Model: D2
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Hoogte D	Hoogte E	Hoogte F	Gevel
59	--	--	--	Ja
60	--	--	--	Ja

Model: D2
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	Bf
	voetpad	0,00
	voetpad	0,00
	voetpad	0,00
	voetpad	0,00
	voetpad	0,00
	voetpad	0,00
	voetpad	0,00
	voetpad	0,00
	voetpad	0,00
	voetpad	0,00
	voetpad	0,00
	parkeervlak	0,00
	voetpad	0,00
	voetpad	0,00
	voetpad	0,00
	voetpad	0,00
	voetpad	0,00
	voetpad	0,00
	voetpad	0,00
	voetpad	0,00
	voetpad	0,00
	voetpad	0,00
	voetpad	0,00
	voetpad	0,00
	voetpad	0,00
	voetpad	0,00
	voetpad	0,00
	voetpad	0,00
	voetpad	0,00
	voetpad	0,00
	voetpad	0,00
	voetpad	0,00
	voetpad	0,00
	parkeervlak	0,00
	parkeervlak	0,00
	parkeervlak

Model: D2
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	Bf
	parkeervlak	0,00
	parkeervlak	0,00
	parkeervlak	0,00
	parkeervlak	0,00
	parkeervlak	0,00
	parkeervlak	0,00
	parkeervlak	0,00
	parkeervlak	0,00
	parkeervlak	0,00
	parkeervlak	0,00
	parkeervlak	0,00
	voetpad	0,00
	voetpad	0,00
	voetpad

Model: D2
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	Bf
	voetpad	0,00
	voetpad	0,00
	voetpad	0,00
	voetpad	0,00
	voetpad	0,00
	voetpad	0,00
	voetpad	0,00
	voetpad	0,00
	voetpad	0,00
	voetpad	0,00
	voetpad	0,00
	voetpad	0,00
	voetpad	0,00
	voetpad	0,00
	voetpad	0,00
	voetpad	0,00
	voetpad	0,00
	voetpad	0,00
	voetpad	0,00
	voetpad	0,00
	parkeervlak	0,00
	parkeervlak	0,00
	parkeervlak

Model: D2
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	Bf
	parkeervlak	0,00
	parkeervlak	0,00
	parkeervlak	0,00

Model: D2
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	Bf
	parkeervlak	0,00
	parkeervlak	0,00
	parkeervlak	0,00

Model: D2
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	Bf
		0,00
		0,00
		0,00

Model: D2
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	Bf
	rijbaan lokale weg	0,00
		0,00
		0,50
		0,00
		0,00
		0,00
		0,00
		0,00
		0,00
		0,00
		0,00
	rijbaan lokale weg	0,00
		0,50
		0,50
		0,50
		0,50
		0,50
		0,00
		0,00
		0,50
		0,50
	voetpad	0,00
	voetpad	0,00
	rijbaan lokale weg	0,00
	rijbaan lokale weg	0,00
	voetpad	0,00
		0,50
		0,00
	voetpad	0,00
	voetpad	0,00
		0,00
		0,00
		0,00
		0,00
		0,00
		0,00
		0,00

Model: D2
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	Bf
		0,00
		0,00
		0,00
		0,00
		0,00
		0,00
	voetpad	0,00
	voetpad	0,00
	voetpad

Model: D2
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	Bf
	voetpad	0,00
	voetpad	0,00
	voetpad	0,00

Model: D2
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	Bf
	voetpad	0,00
	voetpad	0,00
	voetpad	0,00
	voetpad	0,00
	voetpad	0,00
	voetpad	0,00
	voetpad	0,00
	voetpad	0,00
	voetpad	0,00
	voetpad	0,00
	voetpad	0,00
	voetpad	0,00
	voetpad	0,00
	voetpad	0,00
	voetpad	0,00
	voetpad	0,00
	voetpad	0,00
	voetpad	0,00
	voetpad	0,00
	voetpad	0,00
	voetpad	0,00
	voetpad	0,00
	voetpad	0,00
	voetpad	0,00
	voetpad	0,00
	voetpad	0,00
	inrit	0,00
	inrit	0,00
	inrit	0,00
	inrit	0,00
	inrit	0,00
	inrit	0,00
	inrit	0,00
	inrit	0,00
	inrit	0,00
	inrit	0,00
	inrit	0,00
	inrit	0,00
	inrit	0,00
	inrit	0,00
	inrit	0,00
	inrit	0,00
	inrit	0,00
	inrit	0,00
	inrit	0,00
	inrit	0,00
	inrit	0,00
	inrit	0,00
	inrit	0,00
	inrit	0,00
	inrit	0,00
	inrit	0,00
	inrit	0,00
	inrit	0,00
	inrit	0,00
	inrit	0,00
	inrit	0,00
	inrit	0,00
	inrit	0,00

Model: D2
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	Bf
	inrit	0,00
	inrit	0,00
	inrit	0,00
	inrit	0,00
	inrit	0,00
	inrit	0,00
	inrit	0,00
	inrit	0,00
	inrit	0,00
	inrit	0,00
	inrit	0,00
	inrit	0,00
	inrit	0,00
	inrit	0,00
	inrit	0,00
	inrit	0,00
	inrit	0,00
	inrit	0,00
	inrit	0,00
	inrit	0,00
	inrit	0,00
	inrit	0,00
	inrit	0,00
	inrit	0,00
	inrit	0,00
	inrit	0,00
	inrit	0,00
	inrit	0,00
	inrit	0,00
	inrit	0,00
	inrit	0,00
	inrit	0,00
	inrit	0,00
	inrit	0,00
	inrit	0,00
	fietspad	0,00
	fietspad	0,00
	fietspad	0,00
	fietspad	0,00
	fietspad	0,00
	fietspad	0,00
	fietspad	0,00
	fietspad	0,00
	fietspad	0,00
	fietspad	0,00
	fietspad	0,00
	fietspad	0,00
	fietspad	0,00
	fietspad	0,00
	fietspad	0,00
	fietspad	0,00
	fietspad	0,00
	fietspad	0,00
	fietspad	0,00
	fietspad	0,00
	fietspad	0,00

Model: D2
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	Bf
	fietspad	0,00
	fietspad	0,00
	fietspad	0,00
	fietspad	0,00
	fietspad	0,00
	fietspad	0,00
	fietspad	0,00
	fietspad	0,00
	fietspad	0,00
	fietspad	0,00
	fietspad	0,00
	fietspad	0,00
	fietspad	0,00
	fietspad	0,00
	inrit	0,00
	inrit	0,00
	inrit	0,00
	inrit	0,00
	inrit	0,00
	inrit	0,00
	inrit	0,00
	inrit	0,00
	inrit	0,00
	inrit	0,00
	inrit	0,00
	inrit	0,00
	inrit	0,00
	inrit	0,00
	inrit	0,00
	inrit	0,00
	inrit	0,00
	inrit	0,00
	fietspad	0,00
	fietspad	0,00
	fietspad	0,00
	fietspad	0,00
	fietspad	0,00
	fietspad	0,00
	fietspad	0,00
	fietspad	0,00
	inrit	0,00
	inrit	0,00
	inrit	0,00
	inrit	0,00
	fietspad	0,00
	fietspad	0,00
	inrit	0,00
	inrit	0,00
	inrit	0,00
	inrit	0,00
	inrit	0,00
	inrit	0,00
	inrit	0,00
	inrit	0,00
	inrit	0,00
	inrit	0,00

Model: D2
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	Bf
	inrit	0,00
	inrit	0,00
	inrit	0,00
	inrit	0,00
	inrit	0,00
	inrit	0,00
	inrit	0,00
	inrit	0,00
	inrit	0,00
	inrit	0,00
	inrit	0,00
	inrit	0,00
	inrit	0,00
	inrit	0,00
	inrit	0,00
	inrit	0,00
	inrit	0,00
	inrit	0,00
	inrit	0,00
	inrit	0,00
	inrit	0,00
	inrit	0,00
	inrit	0,00
	voetpad op trap	0,00
	voetpad op trap	0,00
	inrit	0,00
	inrit	0,00
	inrit	0,00
	inrit	0,00
	inrit	0,00
	voetpad op trap	0,00
	voetpad op trap	0,00
	voetpad op trap	0,00
	voetgangersgebied	0,00
	voetpad op trap	0,00
	voetpad op trap	0,00
	voetpad op trap	0,00
	voetpad op trap	0,00
	voetpad op trap	0,00
	inrit	0,00
	inrit	0,00
	inrit	0,00
	inrit	0,00
	inrit	0,00
	inrit	0,00
	inrit	0,00
	inrit	0,00
	inrit	0,00
	inrit	0,00
	inrit	0,00
	inrit	0,00
	inrit	0,00
	inrit	0,00
	inrit	0,00
	inrit	0,00
	inrit	0,00
	inrit	0,00
	inrit	0,00

Model: D2
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	Bf
	inrit	0,00
	inrit	0,00
	inrit	0,00

Model: D2
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	Bf
	inrit	0,00
	inrit	0,00
	inrit	0,00
	inrit	0,00
	inrit	0,00
	inrit	0,00
	inrit	0,00
	inrit	0,00
	inrit	0,00
	inrit	0,00
	inrit	0,00
	fietspad	0,00
	parkeervlak	0,00
	parkeervlak	0,00
	parkeervlak

Model: D2
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	Bf
	parkeervlak	0,00
	parkeervlak	0,00
	parkeervlak	0,00

Model: D2
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	Bf
	parkeervlak	0,00
	parkeervlak	0,00
	parkeervlak	0,00

Model: D2
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	Bf
	rijbaan lokale weg	0,00
	rijbaan lokale weg	0,00
	rijbaan lokale weg	0,00
	rijbaan lokale weg	0,00
	rijbaan lokale weg	0,00
	rijbaan lokale weg	0,00
	rijbaan lokale weg	0,00
	rijbaan lokale weg	0,00
	rijbaan lokale weg	0,00
	fietspad	0,00
	fietspad	0,00
	fietspad	0,00
	fietspad	0,00
	rijbaan lokale weg	0,00
	rijbaan lokale weg	0,00
	rijbaan lokale weg	0,00
	rijbaan lokale weg	0,00
	rijbaan lokale weg	0,00
	fietspad	0,00
	fietspad	0,00
	fietspad	0,00
	fietspad	0,00
	fietspad	0,00
	fietspad	0,00
	fietspad	0,00
	rijbaan lokale weg	0,00
	rijbaan lokale weg	0,00
	rijbaan lokale weg	0,00
	rijbaan lokale weg	0,00
	rijbaan lokale weg	0,00
	rijbaan lokale weg	0,00
	rijbaan lokale weg	0,00
	rijbaan lokale weg	0,00
	rijbaan lokale weg	0,00
	rijbaan lokale weg	0,00
	rijbaan lokale weg	0,00
	rijbaan lokale weg	0,00
	rijbaan lokale weg	0,00
	rijbaan lokale weg	0,00
	rijbaan lokale weg	0,00
	rijbaan lokale weg	0,00
	overweg	0,00
	overweg	0,00
	overweg	0,00
	overweg	0,00
	parkeervlak	0,00
	parkeervlak	0,00
	parkeervlak	0,00
	parkeervlak	0,00
	parkeervlak	0,00
	rijbaan lokale weg	0,00
	rijbaan lokale weg	0,00
	rijbaan lokale weg	0,00
	rijbaan lokale weg	0,00
	overweg	0,00
	overweg	0,00
	overweg	0,00
	overweg	0,00

Model: D2
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	Bf
	overweg	0,00
	parkeervlak	0,00
	parkeervlak	0,00
	parkeervlak	0,00
	parkeervlak	0,00
	parkeervlak	0,00
	parkeervlak	0,00
	parkeervlak	0,00
	parkeervlak	0,00
	parkeervlak	0,00
	parkeervlak	0,00
	parkeervlak	0,00
	parkeervlak	0,00
	parkeervlak	0,00
	parkeervlak	0,00
	parkeervlak	0,00
	parkeervlak	0,00
	parkeervlak	0,00
	parkeervlak	0,00
	rijbaan lokale weg	0,00
	rijbaan lokale weg	0,00
	rijbaan lokale weg

Model: D2
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp
4802236		2,03	0,00	Relatief					1957	0	0	0 dB
4801682		2,04	0,00	Relatief					1976	0	0	0 dB
4800301		2,06	0,00	Relatief					1924	0	0	0 dB
4802772		2,08	0,00	Relatief					1975	0	0	0 dB
4779815		2,09	0,00	Relatief					1920	0	0	0 dB
4802504		2,11	0,00	Relatief					1980	0	0	0 dB
4785902		2,11	7,18	Relatief					1930	0	0	0 dB
4803554		2,12	0,00	Relatief					1956	0	0	0 dB
4798297		2,13	0,00	Relatief					1986	0	0	0 dB
4805849		2,14	0,00	Relatief					2012	0	0	0 dB
4796230		2,15	0,00	Relatief					1959	0	0	0 dB
4799366		2,16	0,00	Relatief					2005	0	0	0 dB
4793066		2,16	5,16	Relatief					1900	0	0	0 dB
4788949		2,16	11,61	Relatief					1957	0	0	0 dB
4801034		2,17	0,00	Relatief					1959	0	0	0 dB
4793578		2,17	0,00	Relatief					1995	0	0	0 dB
4802063		2,17	0,00	Relatief					1935	0	0	0 dB
4801803		2,17	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4788790		2,17	11,60	Relatief					1957	0	0	0 dB
4794418		2,18	8,23	Relatief					1930	0	0	0 dB
4789866		2,19	0,00	Relatief					1937	0	0	0 dB
4797878		2,20	11,48	Relatief					1971	0	0	0 dB
4789062		2,20	0,00	Relatief					1987	0	0	0 dB
4801938		2,21	11,60	Relatief					1956	0	0	0 dB
4802193		2,21	0,00	Relatief					1956	0	0	0 dB
4801136		2,21	0,00	Relatief					2000	0	0	0 dB
4800279		2,21	0,00	Relatief					1915	0	0	0 dB
4791775		2,21	0,00	Relatief					1995	0	0	0 dB
4795869		2,21	11,92	Relatief					1958	0	0	0 dB
4797936		2,22	11,16	Relatief					1988	0	0	0 dB
4799316		2,22	11,60	Relatief					1957	0	0	0 dB
4802044		2,22	0,00	Relatief					1988	0	0	0 dB
4792578		2,22	0,00	Relatief					1930	0	0	0 dB
4790275		2,22	11,62	Relatief					1956	0	0	0 dB
4808377		2,22	11,00	Relatief					2017	0	0	0 dB
4801679		2,23	11,59	Relatief					1957	0	0	0 dB
4802941		2,23	0,00	Relatief					1980	0	0	0 dB
4788939		2,23	11,60	Relatief					1957	0	0	0 dB
4797976		2,23	0,00	Relatief					1971	0	0	0 dB
4796426		2,23	0,00	Relatief					1980	0	0	0 dB
4804472		2,23	0,00	Relatief					2009	0	0	0 dB
4786628		2,24	0,00	Relatief					1957	0	0	0 dB
4797240		2,24	0,00	Relatief					1924	0	0	0 dB
4802888		2,24	0,00	Relatief					2002	0	0	0 dB
4796433		2,25	10,68	Relatief					1930	0	0	0 dB
4792870		2,25	11,57	Relatief					1957	0	0	0 dB
4788924		2,25	0,00	Relatief					1957	0	0	0 dB
4793587		2,25	10,96	Relatief					1930	0	0	0 dB
4803535		2,25	0,00	Relatief					1959	0	0	0 dB
4801082		2,26	11,59	Relatief					1957	0	0	0 dB
4788303		2,26	0,00	Relatief					1955	0	0	0 dB
4795122		2,26	0,00	Relatief					1956	0	0	0 dB
4797833		2,26	0,00	Relatief					1996	0	0	0 dB
4797789		2,26	0,00	Relatief					1997	0	0	0 dB
4801096		2,27	8,89	Relatief					2004	0	0	0 dB
4787391		2,27	0,00	Relatief					1988	0	0	0 dB
4790064		2,27	0,00	Relatief					1988	0	0	0 dB
4795871		2,27	11,28	Relatief					1988	0	0	0 dB
4793033		2,27	0,00	Relatief					1987	0	0	0 dB
4789338		2,27	0,00	Relatief					1951	0	0	0 dB
4798753		2,28	0,00	Relatief					1987	0	0	0 dB
4802142		2,28	0,00	Relatief					1970	0	0	0 dB
4794341		2,28	0,00	Relatief					1959	0	0	0 dB
4802767		2,28	11,60	Relatief					1959	0	0	0 dB

Model: D2
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Zwevend	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
4802236	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4801682	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4800301	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4802772	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4779815	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4802504	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4785902	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4803554	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4798297	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4805849	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4796230	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4799366	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4793066	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4788949	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4801034	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4793578	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4802063	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4801803	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4788790	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4794418	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4789866	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4797878	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4789062	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4801938	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4802193	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4801136	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4800279	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4791775	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4795869	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4797936	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4799316	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4802044	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4792578	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4790275	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4808377	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4801679	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4802941	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4788939	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4797976	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4796426	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4804472	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4786628	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4797240	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4802888	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4796433	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4792870	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4788924	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4793587	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4803535	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4801082	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4788303	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4795122	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4797833	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4797789	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4801096	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4787391	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4790064	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4795871	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4793033	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4789338	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4798753	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4802142	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4794341	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4802767	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: D2
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp
4796993		2,28	0,00	Relatief					1951	0	0	0 dB
4803298		2,28	11,61	Relatief					1957	0	0	0 dB
4802844		2,28	0,00	Relatief					1986	0	0	0 dB
4799290		2,28	0,00	Relatief					1988	0	0	0 dB
4789029		2,28	0,00	Relatief					1956	0	0	0 dB
4786937		2,28	0,00	Relatief					1980	0	0	0 dB
4793574		2,29	0,00	Relatief					1988	0	0	0 dB
4790261		2,29	0,00	Relatief					1957	0	0	0 dB
4786002		2,29	0,00	Relatief					1951	0	0	0 dB
4800813		2,30	11,60	Relatief					1957	0	0	0 dB
4796102		2,30	11,60	Relatief					1957	0	0	0 dB
4786999		2,30	0,00	Relatief					1922	0	0	0 dB
4803258		2,31	0,00	Relatief					1989	0	0	0 dB
4794656		2,31	0,00	Relatief					1956	0	0	0 dB
4786213		2,31	0,00	Relatief					1972	0	0	0 dB
4789862		2,31	0,00	Relatief					1938	0	0	0 dB
4789094		2,31	0,00	Relatief					1935	0	0	0 dB
4808738		2,32	0,00	Relatief					2010	0	0	0 dB
4798993		2,32	0,00	Relatief					1989	0	0	0 dB
4801476		2,32	0,00	Relatief					1991	0	0	0 dB
4797768		2,32	0,00	Relatief					1970	0	0	0 dB
4799747		2,32	0,00	Relatief					1989	0	0	0 dB
4786885		2,32	11,33	Relatief					1954	0	0	0 dB
4805837		2,32	0,00	Relatief					1998	0	0	0 dB
4787667		2,32	0,00	Relatief					1959	0	0	0 dB
4805833		2,33	0,00	Relatief					1995	0	0	0 dB
4795983		2,33	0,00	Relatief					1951	0	0	0 dB
4801134		2,33	0,00	Relatief					1951	0	0	0 dB
4786011		2,33	0,00	Relatief					1938	0	0	0 dB
4796595		2,33	11,60	Relatief					1959	0	0	0 dB
4799596		2,33	0,00	Relatief					1970	0	0	0 dB
4787321		2,34	0,00	Relatief					1951	0	0	0 dB
4790540		2,34	0,00	Relatief					1957	0	0	0 dB
4788056		2,34	11,64	Relatief					1959	0	0	0 dB
4795580		2,34	0,00	Relatief					1956	0	0	0 dB
4787891		2,35	0,00	Relatief					1959	0	0	0 dB
4802103		2,35	0,00	Relatief					1905	0	0	0 dB
4792237		2,35	0,00	Relatief					1961	0	0	0 dB
4803950		2,35	11,38	Relatief					1954	0	0	0 dB
4790174		2,36	11,17	Relatief					1988	0	0	0 dB
4785579		2,36	0,00	Relatief					2002	0	0	0 dB
4798009		2,36	11,70	Relatief					2000	0	0	0 dB
4785752		2,36	11,64	Relatief					1959	0	0	0 dB
4808602		2,36	11,39	Relatief					1954	0	0	0 dB
4786595		2,37	0,00	Relatief					1970	0	0	0 dB
4800380		2,37	0,00	Relatief					1988	0	0	0 dB
4803832		2,37	0,00	Relatief					1970	0	0	0 dB
4793698		2,37	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4803237		2,37	0,00	Relatief					1989	0	0	0 dB
4785979		2,37	0,00	Relatief					1988	0	0	0 dB
4788832		2,37	0,00	Relatief					1987	0	0	0 dB
4789644		2,37	0,00	Relatief					1951	0	0	0 dB
4791648		2,37	0,00	Relatief					1960	0	0	0 dB
4792239		2,37	0,00	Relatief					2004	0	0	0 dB
4804434		2,38	11,23	Relatief					2009	0	0	0 dB
4789526		2,38	0,00	Relatief					1961	0	0	0 dB
4808620		2,38	0,00	Relatief					1953	0	0	0 dB
4798792		2,38	0,00	Relatief					1970	0	0	0 dB
4790513		2,38	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4795051		2,38	0,00	Relatief					1956	0	0	0 dB
4803227		2,38	0,00	Relatief					1924	0	0	0 dB
4786563		2,38	0,00	Relatief					1963	0	0	0 dB
4789459		2,38	0,00	Relatief					2002	0	0	0 dB
4785982		2,38	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB

Model: D2
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Zwevend	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
4796993	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4803298	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4802844	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4799290	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4789029	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4786937	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4793574	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4790261	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4786002	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4800813	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4796102	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4786999	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4803258	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4794656	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4786213	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4789862	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4789094	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4808738	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4798993	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4801476	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4797768	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4799747	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4786885	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4805837	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4787667	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4805833	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4795983	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4801134	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4786011	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4796595	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4799596	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4787321	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4790540	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4788056	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4795580	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4787891	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4802103	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4792237	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4803950	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4790174	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4785579	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4798009	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4785752	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4808602	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4786595	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4800380	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4803832	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4793698	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4803237	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4785979	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4788832	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4789644	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4791648	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4792239	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4804434	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4789526	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4808620	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4798792	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4790513	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4795051	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4803227	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4786563	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4789459	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4785982	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: D2
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp
4789843		2,39	0,00	Relatief					1998	0	0	0 dB
4803444		2,39	0,00	Relatief					1959	0	0	0 dB
4799287		2,39	0,00	Relatief					1970	0	0	0 dB
4798832		2,39	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4788632		2,39	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4800364		2,39	0,00	Relatief					1970	0	0	0 dB
4803243		2,39	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4795874		2,39	11,15	Relatief					1989	0	0	0 dB
4797272		2,39	11,35	Relatief					1954	0	0	0 dB
4794464		2,39	0,00	Relatief					1968	0	0	0 dB
4796448		2,39	11,24	Relatief					1928	0	0	0 dB
4798813		2,39	11,59	Relatief					1959	0	0	0 dB
4797244		2,40	0,00	Relatief					1970	0	0	0 dB
4788926		2,40	0,00	Relatief					1970	0	0	0 dB
4796511		2,40	0,00	Relatief					1970	0	0	0 dB
4796017		2,40	0,00	Relatief					1996	0	0	0 dB
4798265		2,40	0,00	Relatief					1987	0	0	0 dB
4792866		2,40	0,00	Relatief					1970	0	0	0 dB
4789536		2,40	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4797428		2,40	0,00	Relatief					1970	0	0	0 dB
4784611		2,40	0,00	Relatief					1958	0	0	0 dB
4796109		2,40	0,00	Relatief					1987	0	0	0 dB
4796593		2,40	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4803133		2,40	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4787246		2,40	0,00	Relatief					1957	0	0	0 dB
4793579		2,40	0,00	Relatief					1970	0	0	0 dB
4787319		2,40	11,20	Relatief					1988	0	0	0 dB
4797427		2,40	0,00	Relatief					1970	0	0	0 dB
4796055		2,40	0,00	Relatief					1960	0	0	0 dB
4803510		2,40	0,00	Relatief					1959	0	0	0 dB
4799867		2,40	0,00	Relatief					1925	0	0	0 dB
4786842		2,40	0,00	Relatief					1959	0	0	0 dB
4790322		2,41	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4796687		2,41	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4802830		2,41	0,00	Relatief					1970	0	0	0 dB
4799004		2,41	0,00	Relatief					1970	0	0	0 dB
4785943		2,41	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4787511		2,41	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4786797		2,41	0,00	Relatief					1956	0	0	0 dB
4796782		2,41	0,00	Relatief					1961	0	0	0 dB
4785805		2,41	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4799604		2,41	0,00	Relatief					1985	0	0	0 dB
4803201		2,41	0,00	Relatief					1970	0	0	0 dB
4793596		2,41	0,00	Relatief					1970	0	0	0 dB
4797497		2,41	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4800356		2,41	0,00	Relatief					1970	0	0	0 dB
4800357		2,41	0,00	Relatief					1970	0	0	0 dB
4795461		2,41	0,00	Relatief					1970	0	0	0 dB
4803126		2,41	0,00	Relatief					1970	0	0	0 dB
4799523		2,41	0,00	Relatief					2006	0	0	0 dB
4786219		2,41	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4803428		2,41	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4801634		2,41	0,00	Relatief					1988	0	0	0 dB
4788950		2,42	0,00	Relatief					1970	0	0	0 dB
4788940		2,42	0,00	Relatief					1970	0	0	0 dB
4788674		2,42	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4800359		2,42	0,00	Relatief					1970	0	0	0 dB
4796972		2,42	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4797825		2,42	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4802031		2,42	11,59	Relatief					1959	0	0	0 dB
4788189		2,42	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4795988		2,42	0,00	Relatief					1956	0	0	0 dB
4800303		2,42	0,00	Relatief					1970	0	0	0 dB
4794489		2,42	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB

Model: D2
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Zwevend	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
4789843	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4803444	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4799287	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4798832	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4788632	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4800364	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4803243	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4795874	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4797272	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4794464	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4796448	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4798813	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4797244	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4788926	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4796511	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4796017	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4798265	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4792866	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4789536	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4797428	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4784611	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4796109	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4796593	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4803133	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4787246	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4793579	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4787319	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4797427	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4796055	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4803510	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4799867	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4786842	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4790322	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4796687	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4802830	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4799004	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4785943	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4787511	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4786797	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4796782	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4785805	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4799604	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4803201	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4793596	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4797497	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4800356	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4800357	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4795461	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4803126	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4799523	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4786219	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4803428	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4801634	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4788950	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4788940	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4788674	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4800359	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4796972	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4797825	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4802031	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4788189	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4795988	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4800303	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4794489	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: D2
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp
4786710		2,42	0,00	Relatief					1970	0	0	0 dB
4785944		2,42	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4801522		2,42	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4795806		2,42	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4789385		2,42	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4803911		2,42	0,00	Relatief					2002	0	0	0 dB
4800625		2,42	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4788359		2,42	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4794293		2,42	11,67	Relatief					2004	0	0	0 dB
4800358		2,42	0,00	Relatief					1970	0	0	0 dB
4803125		2,42	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4788677		2,42	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4786963		2,42	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4786227		2,42	9,85	Relatief					2005	0	0	0 dB
4795789		2,42	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4792565		2,42	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4801530		2,42	0,00	Relatief					1970	0	0	0 dB
4802547		2,42	0,00	Relatief					1952	0	0	0 dB
4786960		2,42	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4789531		2,42	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4801529		2,43	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4786452		2,43	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4799607		2,43	0,00	Relatief					1970	0	0	0 dB
4794832		2,43	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4797921		2,43	11,15	Relatief					1999	0	0	0 dB
4786142		2,43	0,00	Relatief					1952	0	0	0 dB
4790132		2,43	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4788117		2,43	0,00	Relatief					1970	0	0	0 dB
4788731		2,43	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4799041		2,43	0,00	Relatief					1970	0	0	0 dB
4785950		2,43	0,00	Relatief					1970	0	0	0 dB
4800626		2,43	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4803943		2,43	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4801023		2,43	0,00	Relatief					1970	0	0	0 dB
4802827		2,43	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4792048		2,43	0,00	Relatief					1958	0	0	0 dB
4801782		2,43	0,00	Relatief					1985	0	0	0 dB
4795788		2,43	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4790496		2,43	0,00	Relatief					2006	0	0	0 dB
4790355		2,43	0,00	Relatief					1963	0	0	0 dB
4790142		2,43	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4796682		2,43	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4796569		2,43	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4802136		2,43	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4803355		2,44	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4803236		2,44	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4797432		2,44	0,00	Relatief					1970	0	0	0 dB
4800628		2,44	0,00	Relatief					1970	0	0	0 dB
4803664		2,44	0,00	Relatief					1970	0	0	0 dB
4786648		2,44	0,00	Relatief					1970	0	0	0 dB
4786584		2,44	0,00	Relatief					1970	0	0	0 dB
4798828		2,44	0,00	Relatief					1987	0	0	0 dB
4785582		2,44	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4796527		2,44	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4787801		2,44	0,00	Relatief					1935	0	0	0 dB
4795476		2,44	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4786435		2,44	0,00	Relatief					1928	0	0	0 dB
4799350		2,44	0,00	Relatief					1967	0	0	0 dB
4803088		2,44	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4801668		2,44	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4803294		2,44	0,00	Relatief					1970	0	0	0 dB
4803074		2,44	0,00	Relatief					1970	0	0	0 dB
4803209		2,44	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4789871		2,44	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB

Model: D2
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Zwevend	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
4786710	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4785944	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4801522	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4795806	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4789385	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4803911	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4800625	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4788359	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4794293	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4800358	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4803125	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4788677	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4786963	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4786227	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4795789	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4792565	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4801530	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4802547	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4786960	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4789531	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4801529	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4786452	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4799607	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4794832	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4797921	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4786142	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4790132	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4788117	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4788731	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4799041	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4785950	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4800626	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4803943	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4801023	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4802827	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4792048	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4801782	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4795788	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4790496	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4790355	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4790142	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4796682	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4796569	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4802136	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4803355	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4803236	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4797432	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4800628	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4803664	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4786648	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4786584	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4798828	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4785582	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4796527	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4787801	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4795476	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4786435	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4799350	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4803088	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4801668	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4803294	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4803074	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4803209	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4789871	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: D2
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp
4785894		2,44	0,00	Relatief					1970	0	0	0 dB
4796635		2,44	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4795876		2,44	0,00	Relatief					1959	0	0	0 dB
4802192		2,45	10,29	Relatief					2005	0	0	0 dB
4796073		2,45	0,00	Relatief					1957	0	0	0 dB
4801688		2,45	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4794302		2,45	0,00	Relatief					1998	0	0	0 dB
4791395		2,45	0,00	Relatief					1926	0	0	0 dB
4788935		2,45	0,00	Relatief					1970	0	0	0 dB
4803525		2,45	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4807438		2,45	0,00	Relatief					1956	0	0	0 dB
4803301		2,45	0,00	Relatief					1970	0	0	0 dB
4800492		2,45	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4795817		2,45	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4795572		2,45	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4789491		2,45	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4788059		2,45	0,00	Relatief					1970	0	0	0 dB
4789608		2,45	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4789656		2,45	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4788736		2,45	0,00	Relatief					1970	0	0	0 dB
4800449		2,45	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4799000		2,45	0,00	Relatief					1970	0	0	0 dB
4796469		2,45	0,00	Relatief					1970	0	0	0 dB
4799018		2,45	10,15	Relatief					2005	0	0	0 dB
4799314		2,45	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4803230		2,45	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4793863		2,45	0,00	Relatief					1968	0	0	0 dB
4797561		2,45	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4797227		2,45	0,00	Relatief					1987	0	0	0 dB
4787695		2,45	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4796906		2,45	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4802981		2,45	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4796523		2,45	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4795986		2,45	0,00	Relatief					1959	0	0	0 dB
4791993		2,45	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4799283		2,45	0,00	Relatief					1970	0	0	0 dB
4801739		2,46	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4808498		2,46	0,00	Relatief					1957	0	0	0 dB
4787563		2,46	0,00	Relatief					1970	0	0	0 dB
4790215		2,46	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4788653		2,46	10,21	Relatief					2005	0	0	0 dB
4792158		2,46	0,00	Relatief					1960	0	0	0 dB
4797572		2,46	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4791005		2,46	0,00	Relatief					1925	0	0	0 dB
4786945		2,46	0,00	Relatief					1970	0	0	0 dB
4790323		2,46	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4786484		2,46	0,00	Relatief					1970	0	0	0 dB
4803439		2,46	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4803215		2,46	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4794601		2,46	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4786573		2,46	0,00	Relatief					1970	0	0	0 dB
4787533		2,46	0,00	Relatief					1970	0	0	0 dB
4803971		2,46	0,00	Relatief					1970	0	0	0 dB
4790146		2,46	0,00	Relatief					1970	0	0	0 dB
4798827		2,46	0,00	Relatief					1970	0	0	0 dB
4789872		2,46	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4789139		2,46	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4797429		2,46	0,00	Relatief					1970	0	0	0 dB
4797804		2,46	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4789450		2,46	0,00	Relatief					1986	0	0	0 dB
4798834		2,46	10,19	Relatief					2005	0	0	0 dB
4800286		2,46	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4801517		2,46	10,41	Relatief					2005	0	0	0 dB
4796116		2,46	11,74	Relatief					2000	0	0	0 dB

Model: D2
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Zwevend	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
4785894	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4796635	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4795876	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4802192	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4796073	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4801688	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4794302	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4791395	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4788935	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4803525	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4807438	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4803301	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4800492	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4795817	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4795572	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4789491	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4788059	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4789608	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4789656	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4788736	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4800449	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4799000	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4796469	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4799018	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4799314	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4803230	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4793863	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4797561	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4797227	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4787695	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4796906	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4802981	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4796523	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4795986	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4791993	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4799283	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4801739	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4808498	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4787563	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4790215	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4788653	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4792158	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4797572	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4791005	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4786945	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4790323	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4786484	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4803439	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4803215	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4794601	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4786573	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4787533	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4803971	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4790146	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4798827	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4789872	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4789139	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4797429	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4797804	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4789450	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4798834	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4800286	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4801517	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4796116	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: D2
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp
4804976		2,46	0,00	Relatief					1998	0	0	0 dB
4791362		2,46	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4786633		2,47	0,00	Relatief					1970	0	0	0 dB
4803980		2,47	0,00	Relatief					1959	0	0	0 dB
4803838		2,47	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4803829		2,47	10,12	Relatief					2005	0	0	0 dB
4788633		2,47	10,30	Relatief					2005	0	0	0 dB
4797818		2,47	0,00	Relatief					1970	0	0	0 dB
4790176		2,47	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4786936		2,47	11,59	Relatief					1959	0	0	0 dB
4790304		2,47	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4799308		2,47	0,00	Relatief					1970	0	0	0 dB
4785775		2,47	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4794891		2,47	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4796636		2,47	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4803287		2,47	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4790493		2,47	0,00	Relatief					1970	0	0	0 dB
4796420		2,47	11,22	Relatief					1985	0	0	0 dB
4786938		2,47	0,00	Relatief					1970	0	0	0 dB
4798440		2,47	0,00	Relatief					1970	0	0	0 dB
4794605		2,47	10,45	Relatief					2005	0	0	0 dB
4803981		2,47	10,29	Relatief					2005	0	0	0 dB
4786599		2,47	0,00	Relatief					1970	0	0	0 dB
4785892		2,47	0,00	Relatief					1970	0	0	0 dB
4798738		2,47	0,00	Relatief					1970	0	0	0 dB
4800370		2,47	0,00	Relatief					1970	0	0	0 dB
4799029		2,47	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4802114		2,47	0,00	Relatief					1970	0	0	0 dB
4795984		2,47	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4790131		2,47	0,00	Relatief					1956	0	0	0 dB
4786167		2,47	0,00	Relatief					1967	0	0	0 dB
4785942		2,47	0,00	Relatief					1970	0	0	0 dB
4798135		2,47	11,64	Relatief					1973	0	0	0 dB
4790361		2,47	0,00	Relatief					1937	0	0	0 dB
4802531		2,47	0,00	Relatief					1970	0	0	0 dB
4788635		2,47	10,18	Relatief					2005	0	0	0 dB
4794986		2,47	0,00	Relatief					1968	0	0	0 dB
4796488		2,47	0,00	Relatief					2004	0	0	0 dB
4790179		2,48	10,25	Relatief					2005	0	0	0 dB
4791757		2,48	0,00	Relatief					1971	0	0	0 dB
4802481		2,48	0,00	Relatief					1970	0	0	0 dB
4802115		2,48	0,00	Relatief					1970	0	0	0 dB
4788165		2,48	0,00	Relatief					1968	0	0	0 dB
4790134		2,48	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4791320		2,48	0,00	Relatief					1970	0	0	0 dB
4797930		2,48	0,00	Relatief					1970	0	0	0 dB
4799890		2,48	0,00	Relatief					1959	0	0	0 dB
4801876		2,48	10,22	Relatief					2005	0	0	0 dB
4803433		2,48	0,00	Relatief					1970	0	0	0 dB
4786171		2,48	0,00	Relatief					1970	0	0	0 dB
4799483		2,48	0,00	Relatief					1971	0	0	0 dB
4792240		2,48	0,00	Relatief					1903	0	0	0 dB
4803708		2,48	0,00	Relatief					1970	0	0	0 dB
4791478		2,48	0,00	Relatief					1988	0	0	0 dB
4803405		2,48	0,00	Relatief					1968	0	0	0 dB
4788851		2,48	0,00	Relatief					1971	0	0	0 dB
4803136		2,48	0,00	Relatief					1970	0	0	0 dB
4796492		2,48	11,74	Relatief					2004	0	0	0 dB
4790924		2,48	0,00	Relatief					1986	0	0	0 dB
4803024		2,48	0,00	Relatief					1970	0	0	0 dB
4786635		2,48	0,00	Relatief					1970	0	0	0 dB
4801874		2,48	10,23	Relatief					2005	0	0	0 dB
4805831		2,48	0,00	Relatief					2001	0	0	0 dB
4785993		2,49	0,00	Relatief					1959	0	0	0 dB

Model: D2
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Zwevend	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
4804976	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4791362	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4786633	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4803980	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4803838	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4803829	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4788633	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4797818	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4790176	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4786936	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4790304	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4799308	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4785775	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4794891	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4796636	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4803287	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4790493	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4796420	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4786938	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4798440	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4794605	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4803981	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4786599	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4785892	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4798738	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4800370	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4799029	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4802114	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4795984	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4790131	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4786167	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4785942	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4798135	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4790361	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4802531	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4788635	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4794986	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4796488	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4790179	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4791757	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4802481	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4802115	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4788165	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4790134	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4791320	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4797930	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4799890	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4801876	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4803433	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4786171	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4799483	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4792240	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4803708	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4791478	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4803405	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4788851	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4803136	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4796492	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4790924	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4803024	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4786635	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4801874	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4805831	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4785993	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: D2
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp
4785953		2,49	0,00	Relatief					1959	0	0	0 dB
4795880		2,49	0,00	Relatief					1953	0	0	0 dB
4785758		2,49	0,00	Relatief					1970	0	0	0 dB
4800655		2,49	11,40	Relatief					1970	0	0	0 dB
4786263		2,49	0,00	Relatief					1959	0	0	0 dB
4800375		2,49	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4790255		2,49	0,00	Relatief					1970	0	0	0 dB
4787700		2,49	0,00	Relatief					1956	0	0	0 dB
4788716		2,49	0,00	Relatief					1970	0	0	0 dB
4797668		2,49	0,00	Relatief					1986	0	0	0 dB
4787364		2,49	0,00	Relatief					1971	0	0	0 dB
4788659		2,49	10,27	Relatief					2005	0	0	0 dB
4802270		2,49	11,17	Relatief					1989	0	0	0 dB
4800363		2,49	0,00	Relatief					1970	0	0	0 dB
4789728		2,49	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4787834		2,49	0,00	Relatief					1986	0	0	0 dB
4795512		2,49	0,00	Relatief					2004	0	0	0 dB
4785899		2,49	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4799608		2,49	0,00	Relatief					1970	0	0	0 dB
4797569		2,49	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4796018		2,50	10,37	Relatief					2005	0	0	0 dB
4802240		2,50	0,00	Relatief					1957	0	0	0 dB
4799328		2,50	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4799336		2,50	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4788293		2,50	11,65	Relatief					1971	0	0	0 dB
4788638		2,50	10,34	Relatief					2005	0	0	0 dB
4801543		2,50	10,31	Relatief					2005	0	0	0 dB
4782138		2,50	0,00	Relatief					1947	0	0	0 dB
4802273		2,50	0,00	Relatief					1960	0	0	0 dB
4786050		2,50	11,63	Relatief					2005	0	0	0 dB
4788710		2,50	0,00	Relatief					1970	0	0	0 dB
4789660		2,50	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4804031		2,50	0,00	Relatief					1953	0	0	0 dB
4795885		2,50	11,43	Relatief					1970	0	0	0 dB
4788756		2,50	0,00	Relatief					1986	0	0	0 dB
4790430		2,50	0,00	Relatief					1959	0	0	0 dB
4790233		2,50	0,00	Relatief					1986	0	0	0 dB
4792839		2,50	11,28	Relatief					1988	0	0	0 dB
4787201		2,50	0,00	Relatief					1968	0	0	0 dB
4797697		2,50	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4785945		2,50	0,00	Relatief					1970	0	0	0 dB
4789371		2,50	0,00	Relatief					1970	0	0	0 dB
4786041		2,50	0,00	Relatief					2005	0	0	0 dB
4788103		2,50	0,00	Relatief					1987	0	0	0 dB
4786892		2,50	0,00	Relatief					1970	0	0	0 dB
4786238		2,50	0,00	Relatief					1986	0	0	0 dB
4798015		2,50	0,00	Relatief					2005	0	0	0 dB
4793855		2,50	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4787694		2,50	0,00	Relatief					1998	0	0	0 dB
4792880		2,50	11,57	Relatief					2005	0	0	0 dB
4800585		2,50	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4797998		2,50	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4802349		2,50	0,00	Relatief					1956	0	0	0 dB
4790250		2,50	0,00	Relatief					1986	0	0	0 dB
4786087		2,50	0,00	Relatief					1970	0	0	0 dB
4790337		2,50	0,00	Relatief					1985	0	0	0 dB
4793185		2,51	0,00	Relatief					1986	0	0	0 dB
4789439		2,51	0,00	Relatief					1968	0	0	0 dB
4789994		2,51	0,00	Relatief					2004	0	0	0 dB
4803955		2,51	0,00	Relatief					1971	0	0	0 dB
4802942		2,51	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4786830		2,51	0,00	Relatief					1986	0	0	0 dB
4790096		2,51	0,00	Relatief					1986	0	0	0 dB
4789087		2,51	0,00	Relatief					1986	0	0	0 dB

Model: D2
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Zwevend	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
4785953	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4795880	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4785758	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4800655	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4786263	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4800375	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4790255	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4787700	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4788716	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4797668	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4787364	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4788659	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4802270	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4800363	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4789728	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4787834	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4795512	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4785899	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4799608	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4797569	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4796018	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4802240	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4799328	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4799336	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4788293	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4788638	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4801543	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4782138	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4802273	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4786050	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4788710	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4789660	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4804031	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4795885	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4788756	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4790430	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4790233	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4792839	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4787201	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4797697	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4785945	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4789371	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4786041	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4788103	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4786892	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4786238	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4798015	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4793855	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4787694	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4792880	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4800585	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4797998	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4802349	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4790250	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4786087	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4790337	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4793185	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4789439	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4789994	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4803955	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4802942	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4786830	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4790096	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4789087	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: D2
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp
4790515		2,51	0,00	Relatief					1968	0	0	0 dB
4798807		2,51	0,00	Relatief					1998	0	0	0 dB
4803861		2,51	0,00	Relatief					1968	0	0	0 dB
4780131		2,51	0,00	Relatief					1999	0	0	0 dB
4785929		2,51	0,00	Relatief					1970	0	0	0 dB
4800823		2,51	0,00	Relatief					1970	0	0	0 dB
4800485		2,51	0,00	Relatief					1970	0	0	0 dB
4802037		2,51	0,00	Relatief					2006	0	0	0 dB
4803401		2,51	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4804043		2,51	0,00	Relatief					1968	0	0	0 dB
4802471		2,51	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4799605		2,51	0,00	Relatief					1970	0	0	0 dB
4798222		2,51	11,55	Relatief					2005	0	0	0 dB
4799333		2,51	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4786827		2,51	11,28	Relatief					1988	0	0	0 dB
4795420		2,51	11,09	Relatief					2004	0	0	0 dB
4800117		2,51	0,00	Relatief					2005	0	0	0 dB
4796014		2,51	11,67	Relatief					2004	0	0	0 dB
4794488		2,51	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4788179		2,51	0,00	Relatief					1971	0	0	0 dB
4800312		2,51	11,18	Relatief					1988	0	0	0 dB
4798505		2,51	11,27	Relatief					1989	0	0	0 dB
4794462		2,51	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4803833		2,51	10,19	Relatief					2005	0	0	0 dB
4797852		2,51	11,68	Relatief					2004	0	0	0 dB
4796446		2,51	0,00	Relatief					1968	0	0	0 dB
4790500		2,51	0,00	Relatief					1970	0	0	0 dB
4786838		2,51	11,27	Relatief					1988	0	0	0 dB
4791999		2,51	11,20	Relatief					1988	0	0	0 dB
4796964		2,51	0,00	Relatief					1953	0	0	0 dB
4788712		2,51	10,00	Relatief					1996	0	0	0 dB
4791318		2,51	0,00	Relatief					1970	0	0	0 dB
4786211		2,51	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4800270		2,51	0,00	Relatief					1989	0	0	0 dB
4796463		2,51	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4798494		2,52	11,66	Relatief					2004	0	0	0 dB
4798529		2,52	0,00	Relatief					1988	0	0	0 dB
4792170		2,52	0,00	Relatief					1988	0	0	0 dB
4789666		2,52	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4789465		2,52	11,34	Relatief					1988	0	0	0 dB
4802597		2,52	0,00	Relatief					1986	0	0	0 dB
4790077		2,52	11,24	Relatief					1989	0	0	0 dB
4788885		2,52	0,00	Relatief					1959	0	0	0 dB
4793726		2,52	0,00	Relatief					1986	0	0	0 dB
4794461		2,52	0,00	Relatief					1998	0	0	0 dB
4795482		2,52	0,00	Relatief					2002	0	0	0 dB
4796127		2,52	0,00	Relatief					1986	0	0	0 dB
4789848		2,52	0,00	Relatief					1986	0	0	0 dB
4785604		2,52	11,19	Relatief					1989	0	0	0 dB
4796509		2,52	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4798487		2,52	11,25	Relatief					1989	0	0	0 dB
4802753		2,52	0,00	Relatief					1959	0	0	0 dB
4788397		2,52	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4795488		2,52	0,00	Relatief					1970	0	0	0 dB
4790357		2,52	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4791899		2,52	0,00	Relatief					1968	0	0	0 dB
4785588		2,52	11,27	Relatief					1989	0	0	0 dB
4802048		2,52	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4788889		2,52	11,24	Relatief					1989	0	0	0 dB
4789061		2,52	0,00	Relatief					2004	0	0	0 dB
4800109		2,52	0,00	Relatief					1959	0	0	0 dB
4799862		2,52	0,00	Relatief					2005	0	0	0 dB
4791879		2,52	11,23	Relatief					1989	0	0	0 dB
4801183		2,52	0,00	Relatief					1971	0	0	0 dB

Model: D2
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Zwevend	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
4790515	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4798807	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4803861	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4780131	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4785929	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4800823	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4800485	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4802037	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4803401	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4804043	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4802471	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4799605	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4798222	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4799333	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4786827	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4795420	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4800117	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4796014	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4794488	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4788179	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4800312	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4798505	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4794462	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4803833	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4797852	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4796446	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4790500	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4786838	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4791999	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4796964	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4788712	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4791318	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4786211	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4800270	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4796463	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4798494	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4798529	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4792170	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4789666	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4789465	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4802597	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4790077	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4788885	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4793726	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4794461	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4795482	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4796127	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4789848	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4785604	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4796509	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4798487	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4802753	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4788397	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4795488	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4790357	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4791899	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4785588	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4802048	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4788889	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4789061	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4800109	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4799862	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4791879	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4801183	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: D2
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp
4797981		2,52	0,00	Relatief					1971	0	0	0 dB
4803211		2,52	0,00	Relatief					1956	0	0	0 dB
4786232		2,52	11,29	Relatief					1988	0	0	0 dB
4801434		2,53	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4794491		2,53	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4800881		2,53	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4786840		2,53	0,00	Relatief					1986	0	0	0 dB
4801802		2,53	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4794997		2,53	11,59	Relatief					2005	0	0	0 dB
4785912		2,53	0,00	Relatief					1998	0	0	0 dB
4789647		2,53	0,00	Relatief					1970	0	0	0 dB
4791769		2,53	11,26	Relatief					1988	0	0	0 dB
4794829		2,53	0,00	Relatief					1986	0	0	0 dB
4792643		2,53	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4791744		2,53	0,00	Relatief					1986	0	0	0 dB
4789717		2,53	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4790905		2,53	11,21	Relatief					1989	0	0	0 dB
4801815		2,53	0,00	Relatief					1988	0	0	0 dB
4786283		2,53	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4791278		2,53	0,00	Relatief					1986	0	0	0 dB
4796571		2,53	11,21	Relatief					1989	0	0	0 dB
4788289		2,53	0,00	Relatief					1986	0	0	0 dB
4790078		2,53	0,00	Relatief					1986	0	0	0 dB
4797787		2,53	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4795581		2,53	0,00	Relatief					1953	0	0	0 dB
4800595		2,53	11,70	Relatief					2004	0	0	0 dB
4802601		2,53	0,00	Relatief					1986	0	0	0 dB
4798695		2,53	0,00	Relatief					1970	0	0	0 dB
4785767		2,53	0,00	Relatief					1970	0	0	0 dB
4795353		2,53	0,00	Relatief					1953	0	0	0 dB
4802592		2,53	11,34	Relatief					1988	0	0	0 dB
4801978		2,53	11,18	Relatief					1988	0	0	0 dB
4802770		2,53	0,00	Relatief					1970	0	0	0 dB
4791767		2,53	11,36	Relatief					1988	0	0	0 dB
4800105		2,53	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4796157		2,53	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4794292		2,53	0,00	Relatief					1970	0	0	0 dB
4793729		2,53	0,00	Relatief					1986	0	0	0 dB
4795576		2,53	0,00	Relatief					1938	0	0	0 dB
4791768		2,53	0,00	Relatief					1986	0	0	0 dB
4786251		2,53	0,00	Relatief					2004	0	0	0 dB
4786812		2,53	0,00	Relatief					1986	0	0	0 dB
4790001		2,53	0,00	Relatief					1988	0	0	0 dB
4798981		2,53	0,00	Relatief					1988	0	0	0 dB
4793728		2,53	0,00	Relatief					1986	0	0	0 dB
4799313		2,53	0,00	Relatief					1970	0	0	0 dB
4788290		2,53	11,38	Relatief					1988	0	0	0 dB
4787569		2,53	11,50	Relatief					2005	0	0	0 dB
4786985		2,53	0,00	Relatief					1958	0	0	0 dB
4785768		2,53	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4801424		2,53	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4788890		2,53	0,00	Relatief					2004	0	0	0 dB
4797072		2,53	0,00	Relatief					1970	0	0	0 dB
4798455		2,53	0,00	Relatief					1970	0	0	0 dB
4804960		2,53	0,00	Relatief					1981	0	0	0 dB
4781721		2,53	0,00	Relatief					1968	0	0	0 dB
4790083		2,54	11,19	Relatief					1988	0	0	0 dB
4805893		2,54	0,00	Relatief					2010	0	0	0 dB
4798272		2,54	0,00	Relatief					1960	0	0	0 dB
4798478		2,54	11,70	Relatief					2004	0	0	0 dB
4797581		2,54	0,00	Relatief					1986	0	0	0 dB
4785679		2,54	0,00	Relatief					1987	0	0	0 dB
4789737		2,54	0,00	Relatief					2004	0	0	0 dB
4790091		2,54	11,21	Relatief					1989	0	0	0 dB

Model: D2
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Zwevend	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
4797981	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4803211	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4786232	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4801434	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4794491	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4800881	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4786840	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4801802	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4794997	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4785912	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4789647	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4791769	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4794829	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4792643	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4791744	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4789717	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4790905	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4801815	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4786283	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4791278	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4796571	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4788289	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4790078	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4797787	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4795581	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4800595	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4802601	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4798695	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4785767	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4795353	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4802592	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4801978	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4802770	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4791767	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4800105	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4796157	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4794292	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4793729	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4795576	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4791768	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4786251	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4786812	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4790001	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4798981	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4793728	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4799313	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4788290	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4787569	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4786985	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4785768	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4801424	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4788890	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4797072	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4798455	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4804960	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4781721	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4790083	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4805893	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4798272	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4798478	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4797581	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4785679	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4789737	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4790091	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: D2
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp
4792445		2,54	11,22	Relatief					1989	0	0	0 dB
4803949		2,54	11,18	Relatief					1988	0	0	0 dB
4790921		2,54	11,27	Relatief					1989	0	0	0 dB
4787873		2,54	11,19	Relatief					1988	0	0	0 dB
4787838		2,54	11,23	Relatief					1989	0	0	0 dB
4798816		2,54	0,00	Relatief					1988	0	0	0 dB
4785924		2,54	0,00	Relatief					1988	0	0	0 dB
4791776		2,54	0,00	Relatief					1988	0	0	0 dB
4800925		2,54	11,32	Relatief					1988	0	0	0 dB
4791862		2,54	11,29	Relatief					1988	0	0	0 dB
4800653		2,54	0,00	Relatief					1970	0	0	0 dB
4790549		2,54	0,00	Relatief					1968	0	0	0 dB
4785908		2,54	0,00	Relatief					1988	0	0	0 dB
4801577		2,54	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4794456		2,54	0,00	Relatief					1998	0	0	0 dB
4788681		2,54	0,00	Relatief					1970	0	0	0 dB
4802284		2,54	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4791773		2,54	11,32	Relatief					1988	0	0	0 dB
4800579		2,54	0,00	Relatief					1986	0	0	0 dB
4804948		2,54	0,00	Relatief					2004	0	0	0 dB
4796210		2,54	0,00	Relatief					2004	0	0	0 dB
4805823		2,54	0,00	Relatief					2006	0	0	0 dB
4791030		2,54	0,00	Relatief					1970	0	0	0 dB
4789690		2,54	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4793716		2,54	0,00	Relatief					2004	0	0	0 dB
4803058		2,54	0,00	Relatief					2004	0	0	0 dB
4792000		2,54	11,35	Relatief					1988	0	0	0 dB
4793027		2,54	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4793725		2,54	0,00	Relatief					1986	0	0	0 dB
4785586		2,54	0,00	Relatief					1986	0	0	0 dB
4799192		2,54	0,00	Relatief					1967	0	0	0 dB
4789423		2,54	11,61	Relatief					2005	0	0	0 dB
4800593		2,54	11,66	Relatief					2004	0	0	0 dB
4786983		2,54	0,00	Relatief					1970	0	0	0 dB
4799009		2,54	0,00	Relatief					1959	0	0	0 dB
4802598		2,54	0,00	Relatief					1986	0	0	0 dB
4798757		2,54	0,00	Relatief					1986	0	0	0 dB
4795344		2,54	0,00	Relatief					1970	0	0	0 dB
4791736		2,54	0,00	Relatief					1986	0	0	0 dB
4798014		2,54	0,00	Relatief					1968	0	0	0 dB
4789837		2,54	0,00	Relatief					1998	0	0	0 dB
4785607		2,54	0,00	Relatief					1998	0	0	0 dB
4797793		2,54	11,27	Relatief					1988	0	0	0 dB
4790308		2,54	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4795593		2,54	11,25	Relatief					1989	0	0	0 dB
4788654		2,54	0,00	Relatief					1985	0	0	0 dB
4790892		2,55	0,00	Relatief					1968	0	0	0 dB
4786560		2,55	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4798117		2,55	11,66	Relatief					2004	0	0	0 dB
4788178		2,55	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4800588		2,55	11,66	Relatief					2004	0	0	0 dB
4800812		2,55	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4793162		2,55	0,00	Relatief					1970	0	0	0 dB
4791167		2,55	0,00	Relatief					1970	0	0	0 dB
4789668		2,55	0,00	Relatief					2004	0	0	0 dB
4789894		2,55	0,00	Relatief					1970	0	0	0 dB
4801027		2,55	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4802125		2,55	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4803945		2,55	0,00	Relatief					1970	0	0	0 dB
4803293		2,55	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4796600		2,55	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4804024		2,55	0,00	Relatief					2004	0	0	0 dB
4787611		2,55	11,21	Relatief					1989	0	0	0 dB
4789049		2,55	0,00	Relatief					1970	0	0	0 dB

Model: D2
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Zwevend	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
4792445	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4803949	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4790921	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4787873	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4787838	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4798816	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4785924	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4791776	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4800925	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4791862	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4800653	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4790549	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4785908	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4801577	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4794456	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4788681	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4802284	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4791773	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4800579	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4804948	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4796210	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4805823	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4791030	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4789690	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4793716	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4803058	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4792000	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4793027	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4793725	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4785586	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4799192	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4789423	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4800593	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4786983	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4799009	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4802598	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4798757	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4795344	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4791736	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4798014	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4789837	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4785607	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4797793	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4790308	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4795593	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4788654	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4790892	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4786560	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4798117	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4788178	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4800588	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4800812	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4793162	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4791167	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4789668	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4789894	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4801027	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4802125	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4803945	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4803293	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4796600	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4804024	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4787611	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4789049	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: D2
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp
4800607		2,55	11,68	Relatief					2004	0	0	0 dB
4790208		2,55	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4794206		2,55	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4785789		2,55	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4793736		2,55	11,19	Relatief					1988	0	0	0 dB
4789991		2,55	11,71	Relatief					2004	0	0	0 dB
4792671		2,55	0,00	Relatief					1960	0	0	0 dB
4789466		2,55	11,29	Relatief					1988	0	0	0 dB
4791742		2,55	9,88	Relatief					2004	0	0	0 dB
4794213		2,55	0,00	Relatief					2004	0	0	0 dB
4790092		2,55	0,00	Relatief					1988	0	0	0 dB
4791870		2,55	0,00	Relatief					1988	0	0	0 dB
4792638		2,55	0,00	Relatief					1998	0	0	0 dB
4798683		2,55	0,00	Relatief					1986	0	0	0 dB
4795596		2,55	0,00	Relatief					1986	0	0	0 dB
4803055		2,55	11,20	Relatief					1989	0	0	0 dB
4803054		2,55	0,00	Relatief					1986	0	0	0 dB
4793739		2,55	11,22	Relatief					1988	0	0	0 dB
4791208		2,55	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4786258		2,55	0,00	Relatief					1986	0	0	0 dB
4788893		2,55	0,00	Relatief					1986	0	0	0 dB
4804959		2,55	0,00	Relatief					1987	0	0	0 dB
4801477		2,55	11,18	Relatief					1988	0	0	0 dB
4792552		2,55	0,00	Relatief					1953	0	0	0 dB
4791270		2,55	0,00	Relatief					1959	0	0	0 dB
4801684		2,55	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4800443		2,55	11,66	Relatief					1959	0	0	0 dB
4793065		2,55	0,00	Relatief					1986	0	0	0 dB
4803025		2,55	0,00	Relatief					1970	0	0	0 dB
4803396		2,55	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4790313		2,55	11,68	Relatief					2004	0	0	0 dB
4799232		2,56	5,68	Relatief					1905	0	0	0 dB
4798521		2,56	11,20	Relatief					1989	0	0	0 dB
4800596		2,56	11,65	Relatief					2004	0	0	0 dB
4791369		2,56	11,69	Relatief					2004	0	0	0 dB
4800142		2,56	0,00	Relatief					2004	0	0	0 dB
4800140		2,56	0,00	Relatief					2004	0	0	0 dB
4798530		2,56	11,25	Relatief					1989	0	0	0 dB
4801129		2,56	0,00	Relatief					2004	0	0	0 dB
4785995		2,56	0,00	Relatief					1970	0	0	0 dB
4799387		2,56	11,65	Relatief					2004	0	0	0 dB
4796234		2,56	0,00	Relatief					1970	0	0	0 dB
4795824		2,56	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4800601		2,56	0,00	Relatief					2004	0	0	0 dB
4795868		2,56	11,70	Relatief					2004	0	0	0 dB
4795239		2,56	0,00	Relatief					1986	0	0	0 dB
4796439		2,56	0,00	Relatief					1986	0	0	0 dB
4791998		2,56	0,00	Relatief					1986	0	0	0 dB
4789693		2,56	0,00	Relatief					1986	0	0	0 dB
4789128		2,56	11,32	Relatief					1988	0	0	0 dB
4793067		2,56	11,20	Relatief					1988	0	0	0 dB
4803617		2,56	11,68	Relatief					2004	0	0	0 dB
4791861		2,56	11,30	Relatief					1988	0	0	0 dB
4795856		2,56	0,00	Relatief					1970	0	0	0 dB
4790278		2,56	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4803297		2,56	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4798518		2,56	11,22	Relatief					1988	0	0	0 dB
4803435		2,56	0,00	Relatief					1985	0	0	0 dB
4785710		2,56	0,00	Relatief					1970	0	0	0 dB
4796494		2,56	11,68	Relatief					2004	0	0	0 dB
4802127		2,56	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4803234		2,56	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4795511		2,56	11,21	Relatief					1988	0	0	0 dB
4789468		2,56	11,31	Relatief					1988	0	0	0 dB

Model: D2
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Zwevend	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
4800607	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4790208	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4794206	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4785789	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4793736	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4789991	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4792671	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4789466	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4791742	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4794213	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4790092	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4791870	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4792638	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4798683	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4795596	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4803055	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4803054	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4793739	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4791208	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4786258	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4788893	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4804959	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4801477	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4792552	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4791270	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4801684	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4800443	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4793065	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4803025	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4803396	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4790313	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4799232	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4798521	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4800596	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4791369	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4800142	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4800140	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4798530	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4801129	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4785995	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4799387	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4796234	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4795824	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4800601	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4795868	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4795239	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4796439	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4791998	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4789693	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4789128	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4793067	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4803617	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4791861	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4795856	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4790278	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4803297	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4798518	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4803435	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4785710	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4796494	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4802127	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4803234	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4795511	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4789468	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: D2
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp
4788864		2,56	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4789132		2,56	11,18	Relatief					1988	0	0	0 dB
4794581		2,56	0,00	Relatief					1956	0	0	0 dB
4788304		2,56	11,18	Relatief					1988	0	0	0 dB
4801605		2,56	0,00	Relatief					1959	0	0	0 dB
4802766		2,56	0,00	Relatief					1970	0	0	0 dB
4788388		2,56	0,00	Relatief					1959	0	0	0 dB
4802750		2,56	0,00	Relatief					1970	0	0	0 dB
4787564		2,56	0,00	Relatief					1960	0	0	0 dB
4792881		2,56	0,00	Relatief					1959	0	0	0 dB
4797458		2,56	0,00	Relatief					1986	0	0	0 dB
4789867		2,56	0,00	Relatief					1986	0	0	0 dB
4790420		2,56	0,00	Relatief					1957	0	0	0 dB
4800417		2,56	0,00	Relatief					1986	0	0	0 dB
4794988		2,56	0,00	Relatief					2005	0	0	0 dB
4796063		2,56	11,40	Relatief					1970	0	0	0 dB
4800151		2,56	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4794680		2,56	0,00	Relatief					1968	0	0	0 dB
4793714		2,57	0,00	Relatief					2004	0	0	0 dB
4790070		2,57	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4800606		2,57	11,61	Relatief					2004	0	0	0 dB
4786419		2,57	0,00	Relatief					1970	0	0	0 dB
4790284		2,57	0,00	Relatief					2004	0	0	0 dB
4790937		2,57	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4788544		2,57	0,00	Relatief					1970	0	0	0 dB
4797141		2,57	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4785976		2,57	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4799551		2,57	0,00	Relatief					1960	0	0	0 dB
4803454		2,57	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4798300		2,57	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4797857		2,57	0,00	Relatief					2004	0	0	0 dB
4786428		2,57	11,67	Relatief					1959	0	0	0 dB
4803292		2,57	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4801112		2,57	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4795509		2,57	10,27	Relatief					2004	0	0	0 dB
4801875		2,57	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4788667		2,57	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4790351		2,57	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4798593		2,57	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4802820		2,57	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4786825		2,57	0,00	Relatief					1986	0	0	0 dB
4800426		2,57	11,22	Relatief					1989	0	0	0 dB
4790606		2,57	11,20	Relatief					1989	0	0	0 dB
4803952		2,57	0,00	Relatief					2005	0	0	0 dB
4789836		2,57	11,20	Relatief					1988	0	0	0 dB
4798523		2,57	11,31	Relatief					1988	0	0	0 dB
4793733		2,57	11,20	Relatief					1988	0	0	0 dB
4796606		2,57	0,00	Relatief					2004	0	0	0 dB
4785595		2,57	0,00	Relatief					1986	0	0	0 dB
4786543		2,57	11,21	Relatief					1988	0	0	0 dB
4796994		2,57	0,00	Relatief					1987	0	0	0 dB
4802800		2,57	0,00	Relatief					1970	0	0	0 dB
4785598		2,57	0,00	Relatief					1986	0	0	0 dB
4800594		2,57	0,00	Relatief					2004	0	0	0 dB
4786836		2,57	11,22	Relatief					1988	0	0	0 dB
4794467		2,58	0,00	Relatief					1968	0	0	0 dB
4793699		2,58	0,00	Relatief					1968	0	0	0 dB
4785742		2,58	11,43	Relatief					1970	0	0	0 dB
4786326		2,58	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4798210		2,58	11,20	Relatief					1988	0	0	0 dB
4799278		2,58	0,00	Relatief					1960	0	0	0 dB
4795505		2,58	9,70	Relatief					2004	0	0	0 dB
4790282		2,58	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4794989		2,58	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB

Model: D2
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Zwevend	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
4788864	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4789132	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4794581	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4788304	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4801605	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4802766	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4788388	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4802750	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4787564	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4792881	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4797458	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4789867	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4790420	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4800417	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4794988	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4796063	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4800151	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4794680	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4793714	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4790070	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4800606	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4786419	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4790284	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4790937	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4788544	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4797141	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4785976	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4799551	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4803454	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4798300	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4797857	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4786428	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4803292	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4801112	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4795509	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4801875	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4788667	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4790351	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4798593	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4802820	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4786825	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4800426	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4790606	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4803952	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4789836	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4798523	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4793733	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4796606	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4785595	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4786543	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4796994	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4802800	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4785598	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4800594	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4786836	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4794467	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4793699	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4785742	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4786326	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4798210	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4799278	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4795505	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4790282	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4794989	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: D2
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp
4790344		2,58	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4794201		2,58	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4802492		2,58	0,00	Relatief					1988	0	0	0 dB
4796564		2,58	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4802045		2,58	11,18	Relatief					1988	0	0	0 dB
4801396		2,58	0,00	Relatief					1970	0	0	0 dB
4801624		2,58	11,18	Relatief					1988	0	0	0 dB
4803954		2,58	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4790526		2,58	0,00	Relatief					1968	0	0	0 dB
4786489		2,58	0,00	Relatief					2004	0	0	0 dB
4791173		2,58	0,00	Relatief					1968	0	0	0 dB
4796631		2,58	0,00	Relatief					1985	0	0	0 dB
4802634		2,58	0,00	Relatief					1968	0	0	0 dB
4794218		2,58	0,00	Relatief					2004	0	0	0 dB
4790137		2,58	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4799625		2,58	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4786964		2,58	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4802535		2,58	0,00	Relatief					1970	0	0	0 dB
4800660		2,59	0,00	Relatief					1960	0	0	0 dB
4789868		2,59	0,00	Relatief					1988	0	0	0 dB
4787235		2,59	11,18	Relatief					1988	0	0	0 dB
4793679		2,59	0,00	Relatief					1970	0	0	0 dB
4789886		2,59	0,00	Relatief					1970	0	0	0 dB
4793723		2,59	0,00	Relatief					1986	0	0	0 dB
4790237		2,59	0,00	Relatief					1986	0	0	0 dB
4800748		2,59	9,14	Relatief					1962	0	0	0 dB
4794617		2,59	0,00	Relatief					1959	0	0	0 dB
4788373		2,59	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4799491		2,59	11,44	Relatief					1970	0	0	0 dB
4797588		2,59	0,00	Relatief					1998	0	0	0 dB
4796211		2,59	11,23	Relatief					1988	0	0	0 dB
4790376		2,59	0,00	Relatief					1974	0	0	0 dB
4786837		2,59	0,00	Relatief					1988	0	0	0 dB
4796531		2,59	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4790085		2,59	11,22	Relatief					1988	0	0	0 dB
4791878		2,59	11,20	Relatief					1988	0	0	0 dB
4800329		2,59	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4786433		2,59	11,30	Relatief					1999	0	0	0 dB
4790249		2,59	11,19	Relatief					1988	0	0	0 dB
4803869		2,59	0,00	Relatief					1980	0	0	0 dB
4789845		2,59	0,00	Relatief					1986	0	0	0 dB
4803061		2,59	11,21	Relatief					1988	0	0	0 dB
4789452		2,59	11,26	Relatief					1988	0	0	0 dB
4798193		2,59	0,00	Relatief					1970	0	0	0 dB
4785591		2,59	11,19	Relatief					1988	0	0	0 dB
4790502		2,59	0,00	Relatief					1970	0	0	0 dB
4786872		2,59	0,00	Relatief					1990	0	0	0 dB
4781722		2,59	0,00	Relatief					1957	0	0	0 dB
4802443		2,59	0,00	Relatief					1964	0	0	0 dB
4789487		2,60	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4803866		2,60	0,00	Relatief					1968	0	0	0 dB
4790647		2,60	0,00	Relatief					1971	0	0	0 dB
4789678		2,60	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4798497		2,60	11,61	Relatief					2004	0	0	0 dB
4803870		2,60	0,00	Relatief					1968	0	0	0 dB
4801016		2,60	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4791990		2,60	0,00	Relatief					1910	0	0	0 dB
4804023		2,60	0,00	Relatief					2004	0	0	0 dB
4794482		2,60	0,00	Relatief					1968	0	0	0 dB
4804467		2,60	0,00	Relatief					2009	0	0	0 dB
4803534		2,60	11,33	Relatief					1965	0	0	0 dB
4802055		2,60	11,22	Relatief					1988	0	0	0 dB
4785585		2,60	0,00	Relatief					1998	0	0	0 dB
4800586		2,60	11,64	Relatief					2004	0	0	0 dB

Model: D2
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Zwevend	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
4790344	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4794201	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4802492	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4796564	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4802045	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4801396	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4801624	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4803954	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4790526	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4786489	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4791173	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4796631	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4802634	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4794218	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4790137	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4799625	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4786964	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4802535	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4800660	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4789868	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4787235	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4793679	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4789886	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4793723	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4790237	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4800748	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4794617	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4788373	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4799491	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4797588	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4796211	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4790376	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4786837	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4796531	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4790085	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4791878	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4800329	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4786433	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4790249	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4803869	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4789845	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4803061	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4789452	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4798193	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4785591	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4790502	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4786872	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4781722	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4802443	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4789487	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4803866	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4790647	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4789678	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4798497	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4803870	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4801016	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4791990	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4804023	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4794482	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4804467	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4803534	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4802055	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4785585	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4800586	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: D2
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp
4793744		2,60	11,22	Relatief					1988	0	0	0 dB
4793743		2,60	0,00	Relatief					1986	0	0	0 dB
4793854		2,60	0,00	Relatief					1988	0	0	0 dB
4786475		2,60	0,00	Relatief					1968	0	0	0 dB
4786832		2,60	11,21	Relatief					1988	0	0	0 dB
4786535		2,60	11,21	Relatief					1988	0	0	0 dB
4803349		2,60	0,00	Relatief					1971	0	0	0 dB
4803388		2,60	0,00	Relatief					1934	0	0	0 dB
4788300		2,60	0,00	Relatief					1970	0	0	0 dB
4803661		2,60	0,00	Relatief					1968	0	0	0 dB
4791072		2,60	11,41	Relatief					1970	0	0	0 dB
4786805		2,60	11,22	Relatief					1988	0	0	0 dB
4804348		2,60	0,00	Relatief					1934	0	0	0 dB
4803667		2,60	0,00	Relatief					1968	0	0	0 dB
4799301		2,60	0,00	Relatief					1938	0	0	0 dB
4801582		2,60	0,00	Relatief					2004	0	0	0 dB
4802450		2,60	0,00	Relatief					1952	0	0	0 dB
4787556		2,60	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4786331		2,60	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4803378		2,60	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4803867		2,60	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4785913		2,60	0,00	Relatief					1988	0	0	0 dB
4791191		2,60	0,00	Relatief					1956	0	0	0 dB
4802078		2,60	0,00	Relatief					1953	0	0	0 dB
4803373		2,60	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4786257		2,60	0,00	Relatief					2004	0	0	0 dB
4794819		2,61	11,65	Relatief					2004	0	0	0 dB
4801704		2,61	0,00	Relatief					1987	0	0	0 dB
4798488		2,61	11,65	Relatief					2004	0	0	0 dB
4803671		2,61	11,42	Relatief					1970	0	0	0 dB
4798997		2,61	11,61	Relatief					2004	0	0	0 dB
4793168		2,61	11,42	Relatief					1970	0	0	0 dB
4789847		2,61	11,21	Relatief					1988	0	0	0 dB
4786806		2,61	0,00	Relatief					1986	0	0	0 dB
4785916		2,61	11,22	Relatief					1988	0	0	0 dB
4801537		2,61	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4794789		2,61	11,63	Relatief					1959	0	0	0 dB
4796628		2,61	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4801573		2,61	0,00	Relatief					1986	0	0	0 dB
4798447		2,61	0,00	Relatief					1968	0	0	0 dB
4802462		2,61	0,00	Relatief					1970	0	0	0 dB
4797819		2,61	0,00	Relatief					1952	0	0	0 dB
4785817		2,61	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4793693		2,61	0,00	Relatief					1956	0	0	0 dB
4790531		2,61	0,00	Relatief					1950	0	0	0 dB
4788168		2,61	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4795894		2,61	0,00	Relatief					1968	0	0	0 dB
4796397		2,61	0,00	Relatief					1968	0	0	0 dB
4790095		2,61	0,00	Relatief					1986	0	0	0 dB
4797985		2,61	0,00	Relatief					1956	0	0	0 dB
4803404		2,61	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4790240		2,61	0,00	Relatief					1986	0	0	0 dB
4794672		2,61	0,00	Relatief					1957	0	0	0 dB
4785594		2,61	0,00	Relatief					1986	0	0	0 dB
4793068		2,61	0,00	Relatief					1986	0	0	0 dB
4785596		2,61	0,00	Relatief					1986	0	0	0 dB
4795897		2,61	0,00	Relatief					1968	0	0	0 dB
4794810		2,61	11,60	Relatief					1959	0	0	0 dB
4785610		2,61	11,19	Relatief					1988	0	0	0 dB
4792246		2,61	0,00	Relatief					1959	0	0	0 dB
4802978		2,61	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4801965		2,61	0,00	Relatief					1988	0	0	0 dB
4785663		2,61	11,41	Relatief					1970	0	0	0 dB
4785750		2,61	11,69	Relatief					2004	0	0	0 dB

Model: D2
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Zwevend	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
4793744	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4793743	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4793854	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4786475	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4786832	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4786535	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4803349	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4803388	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4788300	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4803661	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4791072	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4786805	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4804348	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4803667	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4799301	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4801582	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4802450	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4787556	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4786331	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4803378	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4803867	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4785913	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4791191	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4802078	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4803373	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4786257	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4794819	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4801704	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4798488	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4803671	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4798997	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4793168	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4789847	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4786806	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4785916	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4801537	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4794789	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4796628	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4801573	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4798447	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4802462	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4797819	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4785817	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4793693	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4790531	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4788168	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4795894	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4796397	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4790095	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4797985	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4803404	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4790240	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4794672	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4785594	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4793068	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4785596	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4795897	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4794810	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4785610	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4792246	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4802978	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4801965	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4785663	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4785750	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: D2
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp
4801102		2,61	11,65	Relatief					2004	0	0	0 dB
4803186		2,61	0,00	Relatief					2001	0	0	0 dB
4790268		2,62	11,42	Relatief					1970	0	0	0 dB
4800457		2,62	0,00	Relatief					1952	0	0	0 dB
4790223		2,62	0,00	Relatief					1968	0	0	0 dB
4802543		2,62	0,00	Relatief					1968	0	0	0 dB
4786334		2,62	0,00	Relatief					1952	0	0	0 dB
4788367		2,62	11,65	Relatief					2004	0	0	0 dB
4803472		2,62	0,00	Relatief					1952	0	0	0 dB
4790236		2,62	0,00	Relatief					1986	0	0	0 dB
4799574		2,62	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4791709		2,62	0,00	Relatief					1966	0	0	0 dB
4803521		2,62	11,61	Relatief					2004	0	0	0 dB
4801383		2,62	0,00	Relatief					1968	0	0	0 dB
4800644		2,62	0,00	Relatief					1968	0	0	0 dB
4790234		2,62	0,00	Relatief					1986	0	0	0 dB
4798133		2,62	0,00	Relatief					1968	0	0	0 dB
4796945		2,62	0,00	Relatief					1987	0	0	0 dB
4797289		2,62	0,00	Relatief					1970	0	0	0 dB
4793071		2,62	0,00	Relatief					1986	0	0	0 dB
4801743		2,62	0,00	Relatief					1960	0	0	0 dB
4791330		2,62	0,00	Relatief					1998	0	0	0 dB
4791750		2,62	11,35	Relatief					1970	0	0	0 dB
4786811		2,62	0,00	Relatief					1986	0	0	0 dB
4785770		2,62	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4785715		2,62	0,00	Relatief					1968	0	0	0 dB
4798271		2,62	11,44	Relatief					1970	0	0	0 dB
4803202		2,62	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4797751		2,62	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4797788		2,62	11,35	Relatief					1970	0	0	0 dB
4799825		2,62	0,00	Relatief					1970	0	0	0 dB
4787218		2,62	0,00	Relatief					1968	0	0	0 dB
4796431		2,62	0,00	Relatief					1986	0	0	0 dB
4800775		2,62	11,43	Relatief					1970	0	0	0 dB
4786413		2,63	11,42	Relatief					1969	0	0	0 dB
4787200		2,63	0,00	Relatief					1968	0	0	0 dB
4799614		2,63	0,00	Relatief					1970	0	0	0 dB
4800000		2,63	0,00	Relatief					1968	0	0	0 dB
4790390		2,63	0,00	Relatief					1968	0	0	0 dB
4787573		2,63	0,00	Relatief					1970	0	0	0 dB
4802898		2,63	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4794611		2,63	0,00	Relatief					1959	0	0	0 dB
4791197		2,63	0,00	Relatief					1968	0	0	0 dB
4793719		2,63	0,00	Relatief					1986	0	0	0 dB
4796943		2,63	0,00	Relatief					1960	0	0	0 dB
4798519		2,63	8,44	Relatief					1911	0	0	0 dB
4789856		2,63	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4798267		2,63	0,00	Relatief					1988	0	0	0 dB
4795779		2,63	0,00	Relatief					1968	0	0	0 dB
4795474		2,63	0,00	Relatief					1987	0	0	0 dB
4793163		2,63	0,00	Relatief					1979	0	0	0 dB
4789508		2,63	0,00	Relatief					1970	0	0	0 dB
4786321		2,63	0,00	Relatief					1968	0	0	0 dB
4793096		2,63	11,41	Relatief					1970	0	0	0 dB
4801370		2,63	0,00	Relatief					1970	0	0	0 dB
4795478		2,63	0,00	Relatief					1964	0	0	0 dB
4803514		2,63	0,00	Relatief					1968	0	0	0 dB
4789962		2,63	0,00	Relatief					1968	0	0	0 dB
4800783		2,63	11,42	Relatief					1970	0	0	0 dB
4792621		2,63	11,59	Relatief					1957	0	0	0 dB
4786174		2,63	0,00	Relatief					1938	0	0	0 dB
4803946		2,63	0,00	Relatief					1953	0	0	0 dB
4787193		2,63	0,00	Relatief					1970	0	0	0 dB
4789518		2,63	11,41	Relatief					1970	0	0	0 dB

Model: D2
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Zwevend	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
4801102	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4803186	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4790268	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4800457	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4790223	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4802543	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4786334	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4788367	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4803472	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4790236	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4799574	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4791709	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4803521	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4801383	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4800644	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4790234	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4798133	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4796945	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4797289	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4793071	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4801743	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4791330	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4791750	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4786811	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4785770	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4785715	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4798271	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4803202	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4797751	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4797788	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4799825	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4787218	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4796431	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4800775	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4786413	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4787200	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4799614	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4800000	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4790390	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4787573	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4802898	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4794611	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4791197	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4793719	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4796943	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4798519	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4789856	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4798267	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4795779	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4795474	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4793163	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4789508	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4786321	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4793096	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4801370	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4795478	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4803514	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4789962	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4800783	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4792621	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4786174	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4803946	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4787193	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4789518	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: D2
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp
4797304		2,63	11,43	Relatief					1970	0	0	0 dB
4803702		2,63	0,00	Relatief					1964	0	0	0 dB
4793117		2,63	0,00	Relatief					1968	0	0	0 dB
4791995		2,63	0,00	Relatief					1970	0	0	0 dB
4787812		2,63	0,00	Relatief					1970	0	0	0 dB
4785654		2,63	11,41	Relatief					1970	0	0	0 dB
4798061		2,63	0,00	Relatief					1968	0	0	0 dB
4787803		2,63	0,00	Relatief					1968	0	0	0 dB
4789517		2,63	0,00	Relatief					1970	0	0	0 dB
4797263		2,63	0,00	Relatief					1964	0	0	0 dB
4803670		2,63	0,00	Relatief					1968	0	0	0 dB
4802586		2,63	0,00	Relatief					1935	0	0	0 dB
4799380		2,63	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4786815		2,64	0,00	Relatief					1986	0	0	0 dB
4786425		2,64	11,33	Relatief					1970	0	0	0 dB
4797204		2,64	0,00	Relatief					1968	0	0	0 dB
4803948		2,64	0,00	Relatief					1968	0	0	0 dB
4792867		2,64	0,00	Relatief					1959	0	0	0 dB
4781712		2,64	0,00	Relatief					1915	0	0	0 dB
4785827		2,64	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4800136		2,64	0,00	Relatief					1901	0	0	0 dB
4797421		2,64	0,00	Relatief					1968	0	0	0 dB
4787326		2,64	0,00	Relatief					1986	0	0	0 dB
4802997		2,64	0,00	Relatief					1968	0	0	0 dB
4803479		2,64	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4785751		2,64	0,00	Relatief					1968	0	0	0 dB
4797853		2,64	0,00	Relatief					2004	0	0	0 dB
4801010		2,64	0,00	Relatief					1952	0	0	0 dB
4790532		2,64	0,00	Relatief					1960	0	0	0 dB
4803188		2,64	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4802818		2,64	11,42	Relatief					1970	0	0	0 dB
4794616		2,64	0,00	Relatief					1970	0	0	0 dB
4787534		2,64	0,00	Relatief					1952	0	0	0 dB
4786237		2,64	0,00	Relatief					1986	0	0	0 dB
4801456		2,64	0,00	Relatief					1970	0	0	0 dB
4788666		2,64	0,00	Relatief					1970	0	0	0 dB
4801969		2,64	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4803529		2,64	11,43	Relatief					1970	0	0	0 dB
4801399		2,64	0,00	Relatief					1968	0	0	0 dB
4801426		2,64	0,00	Relatief					1968	0	0	0 dB
4801678		2,64	11,57	Relatief					1959	0	0	0 dB
4786826		2,65	0,00	Relatief					1986	0	0	0 dB
4790394		2,65	0,00	Relatief					1960	0	0	0 dB
4802801		2,65	11,43	Relatief					1970	0	0	0 dB
4801508		2,65	0,00	Relatief					1959	0	0	0 dB
4786829		2,65	0,00	Relatief					1986	0	0	0 dB
4798178		2,65	0,00	Relatief					1952	0	0	0 dB
4786814		2,65	0,00	Relatief					1986	0	0	0 dB
4786809		2,65	0,00	Relatief					1986	0	0	0 dB
4801996		2,65	0,00	Relatief					2003	0	0	0 dB
4794396		2,65	0,00	Relatief					1955	0	0	0 dB
4798985		2,65	11,41	Relatief					1970	0	0	0 dB
4799062		2,65	0,00	Relatief					1952	0	0	0 dB
4799619		2,65	0,00	Relatief					1938	0	0	0 dB
4801733		2,65	0,00	Relatief					1951	0	0	0 dB
4804052		2,65	0,00	Relatief					1968	0	0	0 dB
4797299		2,65	0,00	Relatief					1970	0	0	0 dB
4798550		2,65	0,00	Relatief					1987	0	0	0 dB
4797580		2,65	0,00	Relatief					1986	0	0	0 dB
4798987		2,65	11,60	Relatief					1959	0	0	0 dB
4790235		2,65	0,00	Relatief					1986	0	0	0 dB
4786820		2,66	0,00	Relatief					1986	0	0	0 dB
4796047		2,66	0,00	Relatief					1968	0	0	0 dB
4787830		2,66	0,00	Relatief					1952	0	0	0 dB

Model: D2
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Zwevend	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
4797304	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4803702	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4793117	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4791995	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4787812	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4785654	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4798061	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4787803	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4789517	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4797263	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4803670	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4802586	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4799380	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4786815	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4786425	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4797204	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4803948	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4792867	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4781712	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4785827	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4800136	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4797421	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4787326	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4802997	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4803479	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4785751	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4797853	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4801010	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4790532	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4803188	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4802818	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4794616	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4787534	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4786237	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4801456	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4788666	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4801969	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4803529	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4801399	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4801426	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4801678	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4786826	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4790394	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4802801	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4801508	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4786829	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4798178	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4786814	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4786809	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4801996	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4794396	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4798985	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4799062	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4799619	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4801733	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4804052	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4797299	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4798550	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4797580	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4798987	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4790235	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4786820	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4796047	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4787830	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: D2
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp
4800582		2,66	0,00	Relatief					1968	0	0	0 dB
4802359		2,66	0,00	Relatief					1938	0	0	0 dB
4797026		2,66	0,00	Relatief					1986	0	0	0 dB
4791923		2,66	0,00	Relatief					1954	0	0	0 dB
4803403		2,66	0,00	Relatief					1997	0	0	0 dB
4798520		2,66	0,00	Relatief					1998	0	0	0 dB
4786818		2,66	0,00	Relatief					1986	0	0	0 dB
4803250		2,66	0,00	Relatief					1952	0	0	0 dB
4802485		2,66	0,00	Relatief					1988	0	0	0 dB
4808737		2,66	0,00	Relatief					2008	0	0	0 dB
4797797		2,66	11,43	Relatief					1970	0	0	0 dB
4792108		2,66	11,48	Relatief					1971	0	0	0 dB
4802448		2,66	0,00	Relatief					1952	0	0	0 dB
4790358		2,66	0,00	Relatief					1970	0	0	0 dB
4795882		2,66	0,00	Relatief					1952	0	0	0 dB
4798490		2,67	10,55	Relatief					2004	0	0	0 dB
4797577		2,67	0,00	Relatief					1986	0	0	0 dB
4797560		2,67	0,00	Relatief					1968	0	0	0 dB
4786810		2,67	0,00	Relatief					1986	0	0	0 dB
4790238		2,67	0,00	Relatief					1986	0	0	0 dB
4786589		2,67	0,00	Relatief					1999	0	0	0 dB
4786819		2,67	0,00	Relatief					1986	0	0	0 dB
4792356		2,67	0,00	Relatief					1959	0	0	0 dB
4791684		2,67	0,00	Relatief					1975	0	0	0 dB
4792008		2,67	0,00	Relatief					1968	0	0	0 dB
4786090		2,67	11,44	Relatief					1970	0	0	0 dB
4803850		2,67	9,56	Relatief					1927	0	0	0 dB
4800014		2,67	0,00	Relatief					1968	0	0	0 dB
4801520		2,68	0,00	Relatief					1956	0	0	0 dB
4798554		2,68	0,00	Relatief					1970	0	0	0 dB
4788977		2,68	11,25	Relatief					2010	0	0	0 dB
4801830		2,68	0,00	Relatief					1956	0	0	0 dB
4808141		2,68	0,00	Relatief					2001	0	0	0 dB
4796497		2,68	0,00	Relatief					2004	0	0	0 dB
4796860		2,68	0,00	Relatief					1960	0	0	0 dB
4799520		2,68	0,00	Relatief					1970	0	0	0 dB
4800042		2,68	0,00	Relatief					1937	0	0	0 dB
4787681		2,69	0,00	Relatief					1988	0	0	0 dB
4799183		2,69	0,00	Relatief					1986	0	0	0 dB
4789434		2,69	0,00	Relatief					1970	0	0	0 dB
4790362		2,69	11,11	Relatief					1901	0	0	0 dB
4786333		2,69	0,00	Relatief					1952	0	0	0 dB
4803967		2,69	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4788436		2,69	0,00	Relatief					1988	0	0	0 dB
4789140		2,69	0,00	Relatief					1953	0	0	0 dB
4803114		2,70	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4785571		2,70	0,00	Relatief					1953	0	0	0 dB
4786634		2,70	0,00	Relatief					1970	0	0	0 dB
4789627		2,70	0,00	Relatief					1952	0	0	0 dB
4804474		2,70	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4802372		2,70	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4791358		2,70	0,00	Relatief					1953	0	0	0 dB
4788693		2,70	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4788049		2,70	0,00	Relatief					1970	0	0	0 dB
4801483		2,70	0,00	Relatief					1931	0	0	0 dB
4803482		2,70	0,00	Relatief					1970	0	0	0 dB
4801002		2,70	0,00	Relatief					1970	0	0	0 dB
4798473		2,71	0,00	Relatief					1901	0	0	0 dB
4800413		2,71	0,00	Relatief					1963	0	0	0 dB
4797013		2,71	11,45	Relatief					1930	0	0	0 dB
4798493		2,71	0,00	Relatief					2004	0	0	0 dB
4791295		2,71	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4798431		2,71	11,18	Relatief					1988	0	0	0 dB
4790185		2,71	0,00	Relatief					1952	0	0	0 dB

Model: D2
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Zwevend	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
4800582	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4802359	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4797026	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4791923	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4803403	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4798520	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4786818	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4803250	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4802485	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4808737	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4797797	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4792108	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4802448	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4790358	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4795882	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4798490	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4797577	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4797560	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4786810	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4790238	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4786589	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4786819	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4792356	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4791684	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4792008	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4786090	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4803850	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4800014	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4801520	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4798554	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4788977	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4801830	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4808141	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4796497	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4796860	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4799520	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4800042	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4787681	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4799183	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4789434	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4790362	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4786333	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4803967	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4788436	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4789140	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4803114	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4785571	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4786634	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4789627	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4804474	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4802372	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4791358	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4788693	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4788049	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4801483	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4803482	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4801002	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4798473	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4800413	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4797013	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4798493	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4791295	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4798431	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4790185	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: D2
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp
4795578		2,71	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4791204		2,71	0,00	Relatief					2007	0	0	0 dB
4794761		2,71	0,00	Relatief					1970	0	0	0 dB
4794599		2,71	0,00	Relatief					1955	0	0	0 dB
4796059		2,72	11,20	Relatief					1928	0	0	0 dB
4784641		2,72	0,00	Relatief					1956	0	0	0 dB
4798362		2,72	0,00	Relatief					1960	0	0	0 dB
4799282		2,72	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4805433		2,72	0,00	Relatief					2001	0	0	0 dB
4800036		2,72	0,00	Relatief					1957	0	0	0 dB
4797846		2,72	0,00	Relatief					1990	0	0	0 dB
4795781		2,72	0,00	Relatief					1930	0	0	0 dB
4808658		2,72	0,00	Relatief					1953	0	0	0 dB
4803500		2,72	0,00	Relatief					1957	0	0	0 dB
4797501		2,72	0,00	Relatief					1954	0	0	0 dB
4798439		2,72	0,00	Relatief					1930	0	0	0 dB
4788802		2,72	0,00	Relatief					1989	0	0	0 dB
4783701		2,72	0,00	Relatief					1940	0	0	0 dB
4789048		2,72	0,00	Relatief					1988	0	0	0 dB
4785668		2,73	0,00	Relatief					1958	0	0	0 dB
4795665		2,73	0,00	Relatief					1970	0	0	0 dB
4794649		2,73	0,00	Relatief					1901	0	0	0 dB
4790646		2,73	0,00	Relatief					1953	0	0	0 dB
4799904		2,73	0,00	Relatief					1972	0	0	0 dB
4788643		2,73	0,00	Relatief					1988	0	0	0 dB
4808657		2,73	0,00	Relatief					1953	0	0	0 dB
4793697		2,73	0,00	Relatief					1964	0	0	0 dB
4801922		2,73	11,62	Relatief					1956	0	0	0 dB
4808358		2,73	0,00	Relatief					2016	0	0	0 dB
4801857		2,73	0,00	Relatief					1968	0	0	0 dB
4783033		2,74	0,00	Relatief					1906	0	0	0 dB
4786128		2,74	0,00	Relatief					1955	0	0	0 dB
4808376		2,74	10,91	Relatief					2017	0	0	0 dB
4786131		2,74	5,68	Relatief					1905	0	0	0 dB
4805773		2,74	11,57	Relatief					2008	0	0	0 dB
4799826		2,74	0,00	Relatief					1970	0	0	0 dB
4785946		2,74	11,61	Relatief					2004	0	0	0 dB
4789995		2,74	11,48	Relatief					1971	0	0	0 dB
4790662		2,74	0,00	Relatief					1964	0	0	0 dB
4792613		2,74	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4798809		2,74	11,56	Relatief					1959	0	0	0 dB
4803573		2,75	0,00	Relatief					1988	0	0	0 dB
4801640		2,75	0,00	Relatief					1988	0	0	0 dB
4796518		2,75	11,58	Relatief					1956	0	0	0 dB
4800135		2,75	0,00	Relatief					1925	0	0	0 dB
4797206		2,75	8,33	Relatief					1971	0	0	0 dB
4792002		2,75	0,00	Relatief					1988	0	0	0 dB
4794609		2,75	0,00	Relatief					1988	0	0	0 dB
4798903		2,75	0,00	Relatief					1988	0	0	0 dB
4787220		2,75	0,00	Relatief					1973	0	0	0 dB
4789386		2,76	0,00	Relatief					1971	0	0	0 dB
4798254		2,76	0,00	Relatief					1970	0	0	0 dB
4808619		2,76	0,00	Relatief					2015	0	0	0 dB
4790713		2,76	0,00	Relatief					1953	0	0	0 dB
4786070		2,76	11,65	Relatief					2004	0	0	0 dB
4793143		2,76	0,00	Relatief					1979	0	0	0 dB
4794631		2,76	0,00	Relatief					1953	0	0	0 dB
4801487		2,76	0,00	Relatief					1917	0	0	0 dB
4801486		2,76	0,00	Relatief					1952	0	0	0 dB
4800641		2,77	0,00	Relatief					1952	0	0	0 dB
4808739		2,77	0,00	Relatief					2010	0	0	0 dB
4782760		2,77	0,00	Relatief					1975	0	0	0 dB
4799378		2,77	0,00	Relatief					1965	0	0	0 dB
4796019		2,77	0,00	Relatief					1988	0	0	0 dB

Model: D2
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Zwevend	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
4795578	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4791204	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4794761	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4794599	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4796059	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4784641	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4798362	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4799282	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4805433	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4800036	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4797846	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4795781	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4808658	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4803500	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4797501	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4798439	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4788802	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4783701	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4789048	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4785668	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4795665	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4794649	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4790646	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4799904	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4788643	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4808657	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4793697	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4801922	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4808358	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4801857	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4783033	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4786128	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4808376	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4786131	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4805773	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4799826	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4785946	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4789995	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4790662	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4792613	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4798809	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4803573	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4801640	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4796518	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4800135	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4797206	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4792002	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4794609	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4798903	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4787220	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4789386	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4798254	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4808619	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4790713	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4786070	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4793143	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4794631	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4801487	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4801486	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4800641	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4808739	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4782760	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4799378	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4796019	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: D2
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp
4791211		2,77	0,00	Relatief					1956	0	0	0 dB
4794365		2,77	0,00	Relatief					1958	0	0	0 dB
4787209		2,78	0,00	Relatief					1952	0	0	0 dB
4801632		2,78	0,00	Relatief					1988	0	0	0 dB
4791866		2,78	0,00	Relatief					1988	0	0	0 dB
4800043		2,78	0,00	Relatief					2002	0	0	0 dB
4786878		2,78	0,00	Relatief					1968	0	0	0 dB
4800488		2,78	11,61	Relatief					1956	0	0	0 dB
4786948		2,78	0,00	Relatief					1952	0	0	0 dB
4799668		2,78	0,00	Relatief					2010	0	0	0 dB
4805775		2,78	11,64	Relatief					2008	0	0	0 dB
4798727		2,78	0,00	Relatief					1952	0	0	0 dB
4798286		2,78	0,00	Relatief					1995	0	0	0 dB
4802036		2,78	0,00	Relatief					1988	0	0	0 dB
4785915		2,78	0,00	Relatief					1988	0	0	0 dB
4799632		2,79	0,00	Relatief					1988	0	0	0 dB
4786325		2,79	0,00	Relatief					1929	0	0	0 dB
4785161		2,79	0,00	Relatief					1939	0	0	0 dB
4796990		2,79	11,58	Relatief					1956	0	0	0 dB
4786835		2,79	8,78	Relatief					1975	0	0	0 dB
4786625		2,79	11,56	Relatief					1956	0	0	0 dB
4803077		2,80	0,00	Relatief					2004	0	0	0 dB
4794069		2,80	0,00	Relatief					1959	0	0	0 dB
4787791		2,80	0,00	Relatief					2001	0	0	0 dB
4799934		2,80	10,32	Relatief					2005	0	0	0 dB
4797756		2,80	11,58	Relatief					1956	0	0	0 dB
4787718		2,80	0,00	Relatief					1920	0	0	0 dB
4803423		2,80	0,00	Relatief					1903	0	0	0 dB
4794457		2,80	0,00	Relatief					1986	0	0	0 dB
4796607		2,80	0,00	Relatief					1964	0	0	0 dB
4798539		2,81	11,56	Relatief					1956	0	0	0 dB
4801557		2,81	11,45	Relatief					2008	0	0	0 dB
4803485		2,81	0,00	Relatief					1987	0	0	0 dB
4796630		2,81	11,61	Relatief					1956	0	0	0 dB
4800162		2,81	0,00	Relatief					1933	0	0	0 dB
4805886		2,81	0,00	Relatief					2008	0	0	0 dB
4787223		2,81	0,00	Relatief					1952	0	0	0 dB
4801187		2,81	10,18	Relatief					1970	0	0	0 dB
4791984		2,82	11,37	Relatief					1971	0	0	0 dB
4790231		2,82	0,00	Relatief					1988	0	0	0 dB
4801630		2,82	0,00	Relatief					1988	0	0	0 dB
4786813		2,82	0,00	Relatief					1986	0	0	0 dB
4801255		2,82	0,00	Relatief					1959	0	0	0 dB
4798630		2,82	0,00	Relatief					1971	0	0	0 dB
4786271		2,82	0,00	Relatief					1955	0	0	0 dB
4788833		2,82	9,48	Relatief					2005	0	0	0 dB
4788030		2,82	0,00	Relatief					2004	0	0	0 dB
4786889		2,82	0,00	Relatief					1952	0	0	0 dB
4797235		2,82	11,15	Relatief					2008	0	0	0 dB
4805771		2,82	11,16	Relatief					2008	0	0	0 dB
4808359		2,82	0,00	Relatief					1953	0	0	0 dB
4804469		2,82	0,00	Relatief					2009	0	0	0 dB
4797249		2,82	0,00	Relatief					2002	0	0	0 dB
4801661		2,83	0,00	Relatief					1956	0	0	0 dB
4798481		2,83	0,00	Relatief					1935	0	0	0 dB
4786153		2,83	0,00	Relatief					1980	0	0	0 dB
4788796		2,83	0,00	Relatief					1956	0	0	0 dB
4791867		2,83	0,00	Relatief					1988	0	0	0 dB
4803834		2,83	11,55	Relatief					1955	0	0	0 dB
4801490		2,83	0,00	Relatief					1952	0	0	0 dB
4804443		2,84	0,00	Relatief					2009	0	0	0 dB
4793032		2,84	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4784640		2,84	0,00	Relatief					1905	0	0	0 dB
4797676		2,84	0,00	Relatief					1967	0	0	0 dB

Model: D2
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Zwevend	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
4791211	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4794365	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4787209	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4801632	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4791866	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4800043	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4786878	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4800488	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4786948	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4799668	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4805775	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4798727	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4798286	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4802036	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4785915	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4799632	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4786325	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4785161	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4796990	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4786835	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4786625	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4803077	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4794069	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4787791	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4799934	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4797756	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4787718	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4803423	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4794457	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4796607	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4798539	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4801557	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4803485	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4796630	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4800162	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4805886	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4787223	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4801187	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4791984	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4790231	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4801630	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4786813	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4801255	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4798630	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4786271	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4788833	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4788030	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4786889	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4797235	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4805771	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4808359	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4804469	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4797249	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4801661	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4798481	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4786153	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4788796	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4791867	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4803834	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4801490	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4804443	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4793032	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4784640	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4797676	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: D2
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp
4801934		2,84	0,00	Relatief					1956	0	0	0 dB
4799066		2,84	0,00	Relatief					1987	0	0	0 dB
4793146		2,84	0,00	Relatief					1968	0	0	0 dB
4788928		2,84	0,00	Relatief					1956	0	0	0 dB
4801933		2,85	0,00	Relatief					1956	0	0	0 dB
4792253		2,85	0,00	Relatief					1956	0	0	0 dB
4792564		2,85	0,00	Relatief					1956	0	0	0 dB
4797903		2,85	11,76	Relatief					1901	0	0	0 dB
4804468		2,85	0,00	Relatief					2009	0	0	0 dB
4792419		2,85	9,86	Relatief					2005	0	0	0 dB
4788780		2,85	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4789672		2,85	0,00	Relatief					1955	0	0	0 dB
4786092		2,85	0,00	Relatief					1952	0	0	0 dB
4789453		2,85	0,00	Relatief					1986	0	0	0 dB
4802150		2,85	0,00	Relatief					2005	0	0	0 dB
4802299		2,85	8,10	Relatief					1911	0	0	0 dB
4787101		2,85	0,00	Relatief					1968	0	0	0 dB
4785556		2,85	11,01	Relatief					2008	0	0	0 dB
4797318		2,85	9,10	Relatief					2005	0	0	0 dB
4791391		2,86	11,62	Relatief					1956	0	0	0 dB
4803450		2,86	11,53	Relatief					1955	0	0	0 dB
4801387		2,86	0,00	Relatief					1952	0	0	0 dB
4801493		2,86	0,00	Relatief					1956	0	0	0 dB
4797997		2,86	0,00	Relatief					1974	0	0	0 dB
4802358		2,86	0,00	Relatief					1986	0	0	0 dB
4804444		2,86	0,00	Relatief					2009	0	0	0 dB
4803438		2,86	11,57	Relatief					1956	0	0	0 dB
4789333		2,87	0,00	Relatief					1915	0	0	0 dB
4785713		2,87	10,43	Relatief					2005	0	0	0 dB
4802974		2,87	0,00	Relatief					1956	0	0	0 dB
4788292		2,87	0,00	Relatief					1952	0	0	0 dB
4803726		2,87	11,76	Relatief					2010	0	0	0 dB
4777070		2,87	0,00	Relatief					1926	0	0	0 dB
4789746		2,87	0,00	Relatief					1956	0	0	0 dB
4796438		2,87	0,00	Relatief					1956	0	0	0 dB
4808139		2,88	0,00	Relatief					2011	0	0	0 dB
4799548		2,88	11,52	Relatief					2006	0	0	0 dB
4787228		2,88	0,00	Relatief					1971	0	0	0 dB
4802645		2,88	0,00	Relatief					1956	0	0	0 dB
4795451		2,88	0,00	Relatief					1964	0	0	0 dB
4790778		2,88	0,00	Relatief					2005	0	0	0 dB
4797865		2,88	0,00	Relatief					1956	0	0	0 dB
4795615		2,88	7,48	Relatief					1930	0	0	0 dB
4797241		2,89	0,00	Relatief					1956	0	0	0 dB
4797322		2,89	0,00	Relatief					1952	0	0	0 dB
4793098		2,89	0,00	Relatief					1956	0	0	0 dB
4784579		2,89	0,00	Relatief					1957	0	0	0 dB
4790789		2,89	0,00	Relatief					2004	0	0	0 dB
4790367		2,89	0,00	Relatief					1999	0	0	0 dB
4788060		2,90	0,00	Relatief					1910	0	0	0 dB
4780248		2,90	11,57	Relatief					1954	0	0	0 dB
4800584		2,90	0,00	Relatief					1960	0	0	0 dB
4787230		2,90	0,00	Relatief					2004	0	0	0 dB
4801663		2,90	0,00	Relatief					1956	0	0	0 dB
4798632		2,90	0,00	Relatief					1900	0	0	0 dB
4793466		2,91	0,00	Relatief					1956	0	0	0 dB
4790429		2,91	0,00	Relatief					1995	0	0	0 dB
4796364		2,91	0,00	Relatief					1956	0	0	0 dB
4788838		2,91	11,59	Relatief					1903	0	0	0 dB
4796049		2,91	10,30	Relatief					1948	0	0	0 dB
4789613		2,91	0,00	Relatief					2006	0	0	0 dB
4792845		2,91	0,00	Relatief					1952	0	0	0 dB
4783281		2,92	0,00	Relatief					1950	0	0	0 dB
4805857		2,92	0,00	Relatief					2011	0	0	0 dB

Model: D2
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Zwevend	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
4801934	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4799066	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4793146	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4788928	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4801933	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4792253	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4792564	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4797903	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4804468	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4792419	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4788780	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4789672	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4786092	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4789453	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4802150	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4802299	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4787101	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4785556	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4797318	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4791391	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4803450	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4801387	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4801493	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4797997	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4802358	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4804444	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4803438	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4789333	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4785713	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4802974	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4788292	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4803726	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4777070	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4789746	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4796438	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4808139	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4799548	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4787228	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4802645	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4795451	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4790778	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4797865	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4795615	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4797241	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4797322	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4793098	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4784579	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4790789	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4790367	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4788060	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4780248	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4800584	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4787230	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4801663	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4798632	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4793466	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4790429	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4796364	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4788838	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4796049	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4789613	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4792845	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4783281	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4805857	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: D2
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp
4789129		2,93	0,00	Relatief					1970	0	0	0 dB
4787243		2,93	0,00	Relatief					1956	0	0	0 dB
4799046		2,93	0,00	Relatief					1956	0	0	0 dB
4789885		2,93	0,00	Relatief					1970	0	0	0 dB
4797336		2,93	0,00	Relatief					1975	0	0	0 dB
4797839		2,93	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4795857		2,94	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4791466		2,94	0,00	Relatief					1959	0	0	0 dB
4784869		2,94	0,00	Relatief					2003	0	0	0 dB
4789381		2,95	0,00	Relatief					1933	0	0	0 dB
4802807		2,95	0,00	Relatief					1939	0	0	0 dB
4786579		2,95	0,00	Relatief					1956	0	0	0 dB
4789893		2,95	0,00	Relatief					1970	0	0	0 dB
4799572		2,96	11,20	Relatief					1901	0	0	0 dB
4800635		2,96	0,00	Relatief					1970	0	0	0 dB
4798959		2,96	0,00	Relatief					1985	0	0	0 dB
4786091		2,96	0,00	Relatief					1952	0	0	0 dB
4792714		2,96	0,00	Relatief					2004	0	0	0 dB
4788925		2,98	11,57	Relatief					1955	0	0	0 dB
4797337		2,98	0,00	Relatief					1956	0	0	0 dB
4793126		2,98	0,00	Relatief					1980	0	0	0 dB
4791507		2,98	0,00	Relatief					1850	0	0	0 dB
4796653		2,99	0,00	Relatief					1951	0	0	0 dB
4808740		2,99	0,00	Relatief					2014	0	0	0 dB
4787264		2,99	0,00	Relatief					1980	0	0	0 dB
		3,00	10,76	Relatief					0	0	0	0 dB
4796642		3,00	0,00	Relatief					1971	0	0	0 dB
4806025		3,00	0,00	Relatief					2015	0	0	0 dB
4801031		3,00	8,63	Relatief					1976	0	0	0 dB
		3,00	10,77	Relatief					0	0	0	0 dB
4800418		3,00	0,00	Relatief					1959	0	0	0 dB
4806030		3,00	0,00	Relatief					2018	0	0	0 dB
4789524		3,00	0,00	Relatief					1970	0	0	0 dB
4786866		3,00	0,00	Relatief					1960	0	0	0 dB
5		3,00	11,42	Relatief					0	0	0	0 dB
4803311		3,00	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4796685		3,00	0,00	Relatief					1970	0	0	0 dB
4796378		3,00	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4793864		3,00	11,62	Relatief					1907	0	0	0 dB
4779103		3,00	0,00	Relatief					1920	0	0	0 dB
4791327		3,00	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
		3,00	10,69	Relatief					0	0	0	0 dB
4786991		3,00	0,00	Relatief					1945	0	0	0 dB
4786047		3,00	0,00	Relatief					1924	0	0	0 dB
4793140		3,00	0,00	Relatief					2001	0	0	0 dB
4808149		3,00	0,00	Relatief					2018	0	0	0 dB
4803093		3,00	0,00	Relatief					2003	0	0	0 dB
9		3,00	11,47	Relatief					0	0	0	0 dB
4796104		3,00	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
		3,00	10,79	Relatief					0	0	0	0 dB
4786422		3,00	0,00	Relatief					1957	0	0	0 dB
		3,00	11,37	Relatief					0	0	0	0 dB
4805806		3,00	0,00	Relatief					2000	0	0	0 dB
4805023		3,00	11,26	Relatief					1989	0	0	0 dB
		3,00	11,15	Relatief					0	0	0	0 dB
		3,00	11,72	Relatief					0	0	0	0 dB
4803429		3,00	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4804433		3,00	11,16	Relatief					2009	0	0	0 dB
4791475		3,00	11,70	Relatief					1925	0	0	0 dB
4793677		3,00	11,69	Relatief					2004	0	0	0 dB
4794357		3,00	0,00	Relatief					1959	0	0	0 dB
4776577		3,00	0,00	Relatief					1934	0	0	0 dB
4789059		3,00	0,00	Relatief					1989	0	0	0 dB
4786591		3,00	11,72	Relatief					1973	0	0	0 dB

Model: D2
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Zwevend	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
4789129	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4787243	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4799046	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4789885	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4797336	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4797839	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4795857	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4791466	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4784869	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4789381	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4802807	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4786579	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4789893	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4799572	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4800635	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4798959	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4786091	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4792714	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4788925	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4797337	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4793126	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4791507	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4796653	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4808740	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4787264	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4796642	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4806025	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4801031	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4800418	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4806030	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4789524	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4786866	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
5	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4803311	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4796685	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4796378	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4793864	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4779103	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4791327	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4786991	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4786047	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4793140	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4808149	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4803093	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
9	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4796104	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4786422	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4805806	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4805023	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4803429	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4804433	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4791475	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4793677	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4794357	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4776577	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4789059	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4786591	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: D2
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp
4791351		3,00	0,00	Relatief					1901	0	0	0 dB
6		3,00	11,43	Relatief					0	0	0	0 dB
4803477		3,00	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4797918		3,00	0,00	Relatief					2002	0	0	0 dB
4801937		3,00	0,00	Relatief					1959	0	0	0 dB
4792024		3,00	0,00	Relatief					1986	0	0	0 dB
4786774		3,00	0,00	Relatief					1931	0	0	0 dB
4796061		3,00	0,00	Relatief					1915	0	0	0 dB
4790534		3,00	11,79	Relatief					1989	0	0	0 dB
4790555		3,00	0,00	Relatief					1959	0	0	0 dB
4793696		3,00	0,00	Relatief					1975	0	0	0 dB
		3,00	11,15	Relatief					0	0	0	0 dB
4789086		3,00	0,00	Relatief					1968	0	0	0 dB
8		3,00	11,46	Relatief					0	0	0	0 dB
4803604		3,00	11,23	Relatief					1989	0	0	0 dB
4798841		3,00	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4797816		3,00	0,00	Relatief					1970	0	0	0 dB
		3,00	11,33	Relatief					0	0	0	0 dB
7		3,00	11,44	Relatief					0	0	0	0 dB
4785828		3,00	0,00	Relatief					1998	0	0	0 dB
4787270		3,00	0,00	Relatief					1901	0	0	0 dB
4788917		3,00	0,00	Relatief					2002	0	0	0 dB
4786176		3,00	0,00	Relatief					1956	0	0	0 dB
4800299		3,00	0,00	Relatief					1935	0	0	0 dB
		3,00	10,71	Relatief					0	0	0	0 dB
4785914		3,00	0,00	Relatief					2002	0	0	0 dB
4805866		3,00	0,00	Relatief					2006	0	0	0 dB
		3,00	11,13	Relatief					0	0	0	0 dB
4786531		3,00	0,00	Relatief					1985	0	0	0 dB
		3,00	10,82	Relatief					0	0	0	0 dB
4795007		3,00	0,00	Relatief					1974	0	0	0 dB
		3,00	11,14	Relatief					0	0	0	0 dB
4794501		3,01	0,00	Relatief					2004	0	0	0 dB
4801574		3,01	0,00	Relatief					1968	0	0	0 dB
4792666		3,01	11,57	Relatief					1956	0	0	0 dB
4799996		3,01	0,00	Relatief					1960	0	0	0 dB
4803083		3,01	0,00	Relatief					1987	0	0	0 dB
4796454		3,01	11,74	Relatief					1901	0	0	0 dB
4795242		3,02	11,16	Relatief					1989	0	0	0 dB
4799869		3,02	10,56	Relatief					2004	0	0	0 dB
4794709		3,02	7,26	Relatief					1962	0	0	0 dB
4788420		3,02	0,00	Relatief					1951	0	0	0 dB
4802225		3,03	11,88	Relatief					1980	0	0	0 dB
4794319		3,03	11,38	Relatief					1901	0	0	0 dB
4797416		3,04	0,00	Relatief					1956	0	0	0 dB
4787406		3,04	7,50	Relatief					1911	0	0	0 dB
4798823		3,04	0,00	Relatief					1988	0	0	0 dB
4797851		3,04	11,89	Relatief					1996	0	0	0 dB
4802303		3,05	0,00	Relatief					1935	0	0	0 dB
4797666		3,05	0,00	Relatief					1953	0	0	0 dB
4793533		3,05	11,56	Relatief					1973	0	0	0 dB
4808288		3,05	0,00	Relatief					2019	0	0	0 dB
4781527		3,06	0,00	Relatief					1907	0	0	0 dB
4792364		3,06	0,00	Relatief					1925	0	0	0 dB
4785705		3,06	0,00	Relatief					1986	0	0	0 dB
4787532		3,07	0,00	Relatief					1956	0	0	0 dB
4794481		3,07	0,00	Relatief					1956	0	0	0 dB
4797696		3,08	0,00	Relatief					1901	0	0	0 dB
4787547		3,08	0,00	Relatief					2004	0	0	0 dB
4782429		3,08	0,00	Relatief					1901	0	0	0 dB
4792616		3,08	0,00	Relatief					1934	0	0	0 dB
4792064		3,08	0,00	Relatief					1949	0	0	0 dB
4792346		3,08	0,00	Relatief					1934	0	0	0 dB
4789800		3,09	0,00	Relatief					2004	0	0	0 dB

Model: D2
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Zwevend	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
4791351	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
6	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4803477	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4797918	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4801937	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4792024	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4786774	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4796061	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4790534	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4790555	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4793696	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4789086	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
8	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4803604	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4798841	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4797816	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
7	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4785828	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4787270	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4788917	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4786176	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4800299	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4785914	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4805866	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4786531	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4795007	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4794501	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4801574	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4792666	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4799996	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4803083	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4796454	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4795242	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4799869	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4794709	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4788420	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4802225	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4794319	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4797416	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4787406	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4798823	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4797851	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4802303	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4797666	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4793533	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4808288	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4781527	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4792364	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4785705	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4787532	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4794481	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4797696	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4787547	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4782429	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4792616	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4792064	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4792346	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4789800	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: D2
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp
4784003		3,09	0,00	Relatief					1952	0	0	0 dB
4802755		3,10	0,00	Relatief					1956	0	0	0 dB
4791976		3,10	0,00	Relatief					2005	0	0	0 dB
4787783		3,10	7,80	Relatief					1930	0	0	0 dB
4788683		3,10	0,00	Relatief					2005	0	0	0 dB
4797021		3,10	0,00	Relatief					1952	0	0	0 dB
4803007		3,10	0,00	Relatief					2005	0	0	0 dB
4799591		3,10	11,23	Relatief					1987	0	0	0 dB
4803474		3,10	0,00	Relatief					1956	0	0	0 dB
4795314		3,10	0,00	Relatief					1938	0	0	0 dB
4786571		3,10	0,00	Relatief					1980	0	0	0 dB
4788799		3,11	0,00	Relatief					1960	0	0	0 dB
4796455		3,11	0,00	Relatief					1956	0	0	0 dB
4798060		3,11	0,00	Relatief					2005	0	0	0 dB
4794889		3,11	0,00	Relatief					1987	0	0	0 dB
4803271		3,11	0,00	Relatief					1967	0	0	0 dB
4803020		3,11	0,00	Relatief					2005	0	0	0 dB
4791874		3,12	0,00	Relatief					1988	0	0	0 dB
4785812		3,12	0,00	Relatief					2005	0	0	0 dB
4804458		3,12	9,93	Relatief					1947	0	0	0 dB
4800495		3,13	0,00	Relatief					1956	0	0	0 dB
4782608		3,13	0,00	Relatief					1924	0	0	0 dB
4791450		3,13	0,00	Relatief					1928	0	0	0 dB
4805040		3,13	0,00	Relatief					2011	0	0	0 dB
4788115		3,13	0,00	Relatief					2005	0	0	0 dB
4804448		3,14	0,00	Relatief					2009	0	0	0 dB
4789111		3,14	0,00	Relatief					1939	0	0	0 dB
4792718		3,14	0,00	Relatief					1934	0	0	0 dB
4785139		3,14	0,00	Relatief					1956	0	0	0 dB
4795054		3,14	0,00	Relatief					2005	0	0	0 dB
4795982		3,14	0,00	Relatief					1880	0	0	0 dB
4800830		3,14	0,00	Relatief					1953	0	0	0 dB
4794226		3,14	0,00	Relatief					1973	0	0	0 dB
4788307		3,15	11,43	Relatief					1970	0	0	0 dB
4799426		3,15	0,00	Relatief					1940	0	0	0 dB
4777692		3,15	9,48	Relatief					2006	0	0	0 dB
4778420		3,15	0,00	Relatief					1962	0	0	0 dB
4793350		3,16	0,00	Relatief					1910	0	0	0 dB
4801941		3,16	0,00	Relatief					1959	0	0	0 dB
4777702		3,16	8,81	Relatief					2006	0	0	0 dB
4801578		3,16	0,00	Relatief					1956	0	0	0 dB
4785689		3,16	0,00	Relatief					1988	0	0	0 dB
4797215		3,17	0,00	Relatief					1959	0	0	0 dB
4789057		3,17	0,00	Relatief					1988	0	0	0 dB
4789622		3,18	0,00	Relatief					1934	0	0	0 dB
4802047		3,18	0,00	Relatief					1988	0	0	0 dB
4785678		3,18	0,00	Relatief					1988	0	0	0 dB
4785911		3,18	0,00	Relatief					1988	0	0	0 dB
4799339		3,18	0,00	Relatief					1959	0	0	0 dB
4808609		3,19	0,00	Relatief					1959	0	0	0 dB
4786828		3,19	0,00	Relatief					1988	0	0	0 dB
4797522		3,19	0,00	Relatief					2005	0	0	0 dB
4797025		3,19	0,00	Relatief					1988	0	0	0 dB
4799987		3,19	0,00	Relatief					1988	0	0	0 dB
4795477		3,19	0,00	Relatief					1959	0	0	0 dB
4797938		3,19	11,90	Relatief					1935	0	0	0 dB
4794047		3,19	0,00	Relatief					1946	0	0	0 dB
4795173		3,19	0,00	Relatief					1960	0	0	0 dB
4795427		3,20	0,00	Relatief					1940	0	0	0 dB
4785735		3,20	0,00	Relatief					1959	0	0	0 dB
4789060		3,20	0,00	Relatief					1963	0	0	0 dB
4787900		3,20	11,56	Relatief					2005	0	0	0 dB
4783193		3,20	0,00	Relatief					1925	0	0	0 dB
4779224		3,20	8,93	Relatief					2006	0	0	0 dB

Model: D2
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Zwevend	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
4784003	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4802755	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4791976	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4787783	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4788683	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4797021	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4803007	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4799591	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4803474	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4795314	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4786571	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4788799	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4796455	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4798060	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4794889	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4803271	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4803020	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4791874	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4785812	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4804458	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4800495	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4782608	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4791450	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4805040	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4788115	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4804448	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4789111	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4792718	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4785139	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4795054	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4795982	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4800830	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4794226	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4788307	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4799426	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4777692	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4778420	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4793350	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4801941	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4777702	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4801578	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4785689	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4797215	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4789057	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4789622	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4802047	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4785678	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4785911	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4799339	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4808609	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4786828	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4797522	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4797025	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4799987	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4795477	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4797938	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4794047	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4795173	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4795427	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4785735	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4789060	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4787900	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4783193	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4779224	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: D2
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp
4785807		3,20	0,00	Relatief					1988	0	0	0 dB
4788322		3,20	0,00	Relatief					1959	0	0	0 dB
4801789		3,20	0,00	Relatief					1959	0	0	0 dB
4791353		3,20	0,00	Relatief					1956	0	0	0 dB
4776363		3,21	0,00	Relatief					1932	0	0	0 dB
4801516		3,21	0,00	Relatief					1959	0	0	0 dB
4793700		3,21	0,00	Relatief					1988	0	0	0 dB
4776735		3,21	10,64	Relatief					2006	0	0	0 dB
4790312		3,21	0,00	Relatief					1959	0	0	0 dB
4790075		3,21	0,00	Relatief					1988	0	0	0 dB
4799763		3,21	0,00	Relatief					2001	0	0	0 dB
4797891		3,21	0,00	Relatief					1959	0	0	0 dB
4797748		3,21	0,00	Relatief					1900	0	0	0 dB
4788673		3,22	0,00	Relatief					1988	0	0	0 dB
4807081		3,22	0,00	Relatief					2017	0	0	0 dB
4795487		3,22	0,00	Relatief					1988	0	0	0 dB
4800271		3,22	0,00	Relatief					1959	0	0	0 dB
4808460		3,23	0,00	Relatief					1959	0	0	0 dB
4800630		3,23	0,00	Relatief					1959	0	0	0 dB
4801442		3,23	0,00	Relatief					1959	0	0	0 dB
4790938		3,23	0,00	Relatief					1956	0	0	0 dB
4793304		3,24	0,00	Relatief					1955	0	0	0 dB
4791468		3,24	0,00	Relatief					1956	0	0	0 dB
4779446		3,24	0,00	Relatief					1989	0	0	0 dB
4795861		3,24	0,00	Relatief					1987	0	0	0 dB
4795079		3,24	11,75	Relatief					1901	0	0	0 dB
4802455		3,24	11,66	Relatief					1959	0	0	0 dB
4803845		3,25	0,00	Relatief					2000	0	0	0 dB
4787938		3,25	0,00	Relatief					1956	0	0	0 dB
4796643		3,25	0,00	Relatief					1988	0	0	0 dB
4800146		3,25	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4789838		3,25	0,00	Relatief					1988	0	0	0 dB
4788513		3,25	0,00	Relatief					1959	0	0	0 dB
4784933		3,25	0,00	Relatief					1950	0	0	0 dB
4803728		3,26	0,00	Relatief					2009	0	0	0 dB
4789946		3,26	0,00	Relatief					1920	0	0	0 dB
4797032		3,26	0,00	Relatief					1988	0	0	0 dB
4789135		3,26	0,00	Relatief					1983	0	0	0 dB
4787790		3,26	0,00	Relatief					1959	0	0	0 dB
4790067		3,27	0,00	Relatief					1901	0	0	0 dB
4796121		3,27	0,00	Relatief					1988	0	0	0 dB
4778005		3,28	8,23	Relatief					1996	0	0	0 dB
4790097		3,28	0,00	Relatief					1988	0	0	0 dB
4794785		3,28	0,00	Relatief					1900	0	0	0 dB
4787032		3,29	0,00	Relatief					1959	0	0	0 dB
4802589		3,29	0,00	Relatief					1956	0	0	0 dB
4790533		3,29	0,00	Relatief					1905	0	0	0 dB
4794127		3,29	0,00	Relatief					1965	0	0	0 dB
4808745		3,30	8,52	Relatief					2011	0	0	0 dB
4800926		3,30	0,00	Relatief					1956	0	0	0 dB
4794182		3,31	0,00	Relatief					1956	0	0	0 dB
4799897		3,31	0,00	Relatief					1911	0	0	0 dB
4805855		3,32	11,29	Relatief					2007	0	0	0 dB
4785033		3,32	0,00	Relatief					1955	0	0	0 dB
4808660		3,32	0,00	Relatief					2014	0	0	0 dB
4777284		3,32	0,00	Relatief					1880	0	0	0 dB
4778732		3,33	9,84	Relatief					2006	0	0	0 dB
4792005		3,33	7,54	Relatief					1930	0	0	0 dB
4802654		3,33	0,00	Relatief					1956	0	0	0 dB
4802412		3,34	0,00	Relatief					1945	0	0	0 dB
4778388		3,34	7,53	Relatief					1996	0	0	0 dB
4802255		3,36	0,00	Relatief					2009	0	0	0 dB
4788335		3,37	0,00	Relatief					1968	0	0	0 dB
4798548		3,37	0,00	Relatief					2003	0	0	0 dB

Model: D2
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Zwevend	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
4785807	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4788322	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4801789	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4791353	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4776363	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4801516	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4793700	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4776735	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4790312	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4790075	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4799763	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4797891	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4797748	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4788673	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4807081	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4795487	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4800271	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4808460	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4800630	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4801442	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4790938	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4793304	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4791468	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4779446	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4795861	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4795079	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4802455	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4803845	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4787938	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4796643	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4800146	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4789838	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4788513	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4784933	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4803728	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4789946	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4797032	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4789135	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4787790	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4790067	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4796121	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4778005	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4790097	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4794785	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4787032	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4802589	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4790533	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4794127	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4808745	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4800926	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4794182	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4799897	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4805855	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4785033	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4808660	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4777284	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4778732	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4792005	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4802654	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4802412	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4778388	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4802255	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4788335	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4798548	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: D2
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp
4805995		3,37	0,00	Relatief					2016	0	0	0 dB
4806017		3,38	0,00	Relatief					2016	0	0	0 dB
4808471		3,38	11,64	Relatief					1959	0	0	0 dB
4789880		3,38	11,31	Relatief					2007	0	0	0 dB
4806011		3,39	0,00	Relatief					2016	0	0	0 dB
4792597		3,40	11,24	Relatief					1978	0	0	0 dB
4792687		3,40	0,00	Relatief					1937	0	0	0 dB
4801809		3,40	0,00	Relatief					1956	0	0	0 dB
4790758		3,41	11,37	Relatief					1901	0	0	0 dB
4803448		3,41	0,00	Relatief					1973	0	0	0 dB
4798674		3,41	0,00	Relatief					1953	0	0	0 dB
4793639		3,42	11,27	Relatief					1972	0	0	0 dB
4792584		3,42	0,00	Relatief					1959	0	0	0 dB
4804015		3,43	0,00	Relatief					1957	0	0	0 dB
4793860		3,43	0,00	Relatief					1965	0	0	0 dB
4787084		3,43	0,00	Relatief					1920	0	0	0 dB
4791477		3,43	0,00	Relatief					1958	0	0	0 dB
4796427		3,44	0,00	Relatief					1956	0	0	0 dB
4792663		3,44	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4801541		3,44	0,00	Relatief					1953	0	0	0 dB
4797988		3,45	0,00	Relatief					1953	0	0	0 dB
4796051		3,47	8,83	Relatief					1900	0	0	0 dB
4781532		3,47	0,00	Relatief					2003	0	0	0 dB
4790604		3,48	0,00	Relatief					1939	0	0	0 dB
4799247		3,48	0,00	Relatief					2003	0	0	0 dB
4792753		3,49	0,00	Relatief					1956	0	0	0 dB
4803713		3,50	11,61	Relatief					2009	0	0	0 dB
4807219		3,50	0,00	Relatief					2017	0	0	0 dB
4784267		3,51	0,00	Relatief					1911	0	0	0 dB
4803549		3,51	0,00	Relatief					1959	0	0	0 dB
4793407		3,52	0,00	Relatief					1932	0	0	0 dB
4797157		3,52	0,00	Relatief					2000	0	0	0 dB
4791183		3,53	5,87	Relatief					1943	0	0	0 dB
4782694		3,56	0,00	Relatief					1901	0	0	0 dB
4776219		3,56	0,00	Relatief					1968	0	0	0 dB
4798218		3,57	0,00	Relatief					1999	0	0	0 dB
4799016		3,57	0,00	Relatief					1953	0	0	0 dB
4799531		3,57	0,00	Relatief					1968	0	0	0 dB
4786384		3,57	0,00	Relatief					2006	0	0	0 dB
4789441		3,58	0,00	Relatief					2002	0	0	0 dB
4795071		3,59	0,00	Relatief					1953	0	0	0 dB
4786293		3,59	0,00	Relatief					1966	0	0	0 dB
4794803		3,60	0,00	Relatief					1957	0	0	0 dB
4792250		3,61	0,00	Relatief					1930	0	0	0 dB
4793186		3,62	11,41	Relatief					1977	0	0	0 dB
4793277		3,62	0,00	Relatief					1965	0	0	0 dB
4802837		3,62	0,00	Relatief					1959	0	0	0 dB
4784821		3,64	0,00	Relatief					1970	0	0	0 dB
4792883		3,64	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4798356		3,65	0,00	Relatief					1930	0	0	0 dB
4797090		3,66	0,00	Relatief					1960	0	0	0 dB
4792717		3,66	0,00	Relatief					1901	0	0	0 dB
4795175		3,67	0,00	Relatief					1976	0	0	0 dB
4777423		3,67	0,00	Relatief					1964	0	0	0 dB
4777620		3,68	0,00	Relatief					1900	0	0	0 dB
4790908		3,68	0,00	Relatief					1959	0	0	0 dB
4780606		3,69	11,56	Relatief					2005	0	0	0 dB
4802803		3,70	0,00	Relatief					1959	0	0	0 dB
4787236		3,71	0,00	Relatief					1929	0	0	0 dB
4778719		3,72	0,00	Relatief					1901	0	0	0 dB
4779289		3,73	0,00	Relatief					1956	0	0	0 dB
4777566		3,73	0,00	Relatief					1930	0	0	0 dB
4801484		3,73	0,00	Relatief					1957	0	0	0 dB
4805776		3,74	0,00	Relatief					2014	0	0	0 dB

Model: D2
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Zwevend	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
4805995	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4806017	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4808471	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4789880	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4806011	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4792597	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4792687	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4801809	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4790758	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4803448	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4798674	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4793639	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4792584	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4804015	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4793860	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4787084	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4791477	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4796427	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4792663	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4801541	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4797988	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4796051	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4781532	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4790604	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4799247	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4792753	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4803713	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4807219	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4784267	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4803549	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4793407	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4797157	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4791183	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4782694	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4776219	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4798218	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4799016	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4799531	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4786384	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4789441	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4795071	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4786293	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4794803	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4792250	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4793186	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4793277	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4802837	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4784821	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4792883	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4798356	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4797090	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4792717	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4795175	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4777423	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4777620	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4790908	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4780606	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4802803	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4787236	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4778719	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4779289	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4777566	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4801484	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4805776	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: D2
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp
4808470		3,75	11,61	Relatief					2012	0	0	0 dB
4799550		3,75	0,00	Relatief					1961	0	0	0 dB
4792683		3,75	0,00	Relatief					1935	0	0	0 dB
4808618		3,77	0,00	Relatief					2017	0	0	0 dB
4788526		3,77	0,00	Relatief					1986	0	0	0 dB
4798946		3,78	0,00	Relatief					1967	0	0	0 dB
4794748		3,78	0,00	Relatief					1955	0	0	0 dB
4781349		3,79	0,00	Relatief					1920	0	0	0 dB
4800354		3,79	0,00	Relatief					1999	0	0	0 dB
4789744		3,80	0,00	Relatief					1960	0	0	0 dB
4803572		3,80	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4805811		3,83	0,00	Relatief					2005	0	0	0 dB
4776571		3,83	7,43	Relatief					1996	0	0	0 dB
4796045		3,86	9,96	Relatief					1998	0	0	0 dB
4794886		3,89	0,00	Relatief					1966	0	0	0 dB
4804344		3,89	0,00	Relatief					1900	0	0	0 dB
4783846		3,91	0,00	Relatief					1958	0	0	0 dB
4782746		3,91	0,00	Relatief					1998	0	0	0 dB
4777949		3,92	0,00	Relatief					1920	0	0	0 dB
4804645		3,93	0,00	Relatief					2013	0	0	0 dB
4778352		3,94	0,00	Relatief					1970	0	0	0 dB
4790291		3,94	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4808490		3,96	0,00	Relatief					2015	0	0	0 dB
4778335		3,96	11,41	Relatief					1957	0	0	0 dB
4793456		3,96	11,73	Relatief					1925	0	0	0 dB
4803037		3,97	0,00	Relatief					1960	0	0	0 dB
4791885		3,99	0,00	Relatief					1967	0	0	0 dB
4777419		3,99	0,00	Relatief					1900	0	0	0 dB
4802829		3,99	0,00	Relatief					1952	0	0	0 dB
4789432		4,01	0,00	Relatief					1967	0	0	0 dB
4791826		4,03	0,00	Relatief					1986	0	0	0 dB
4801833		4,05	11,23	Relatief					1985	0	0	0 dB
4787225		4,06	0,00	Relatief					2000	0	0	0 dB
4792333		4,07	0,00	Relatief					1963	0	0	0 dB
4789027		4,07	11,73	Relatief					1948	0	0	0 dB
4786903		4,08	0,00	Relatief					1963	0	0	0 dB
4792640		4,08	10,43	Relatief					1901	0	0	0 dB
4790609		4,11	0,00	Relatief					1963	0	0	0 dB
4788753		4,11	0,00	Relatief					1959	0	0	0 dB
4794578		4,12	0,00	Relatief					1967	0	0	0 dB
4794378		4,13	5,21	Relatief					1905	0	0	0 dB
4777552		4,13	0,00	Relatief					1980	0	0	0 dB
4797562		4,13	0,00	Relatief					1949	0	0	0 dB
4803729		4,15	7,81	Relatief					1948	0	0	0 dB
4779059		4,16	0,00	Relatief					2001	0	0	0 dB
4785256		4,16	0,00	Relatief					1915	0	0	0 dB
4788869		4,18	0,00	Relatief					1959	0	0	0 dB
4779423		4,19	0,00	Relatief					1935	0	0	0 dB
4780610		4,19	0,00	Relatief					1900	0	0	0 dB
4804345		4,20	0,00	Relatief					1900	0	0	0 dB
4799908		4,21	0,00	Relatief					1901	0	0	0 dB
4791290		4,21	0,00	Relatief					1965	0	0	0 dB
4787247		4,24	0,00	Relatief					1997	0	0	0 dB
4786130		4,26	0,00	Relatief					1910	0	0	0 dB
4801838		4,26	0,00	Relatief					1956	0	0	0 dB
4778900		4,27	0,00	Relatief					1955	0	0	0 dB
4777670		4,28	8,91	Relatief					1947	0	0	0 dB
4793446		4,28	9,23	Relatief					1997	0	0	0 dB
4782001		4,29	11,76	Relatief					1971	0	0	0 dB
4784185		4,30	0,00	Relatief					1941	0	0	0 dB
4777174		4,32	0,00	Relatief					1920	0	0	0 dB
4788855		4,33	0,00	Relatief					1956	0	0	0 dB
4787961		4,34	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4780354		4,34	0,00	Relatief					1900	0	0	0 dB

Model: D2
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Zwevend	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
4808470	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4799550	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4792683	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4808618	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4788526	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4798946	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4794748	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4781349	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4800354	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4789744	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4803572	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4805811	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4776571	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4796045	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4794886	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4804344	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4783846	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4782746	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4777949	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4804645	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4778352	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4790291	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4808490	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4778335	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4793456	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4803037	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4791885	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4777419	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4802829	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4789432	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4791826	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4801833	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4787225	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4792333	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4789027	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4786903	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4792640	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4790609	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4788753	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4794578	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4794378	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4777552	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4797562	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4803729	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4779059	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4785256	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4788869	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4779423	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4780610	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4804345	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4799908	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4791290	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4787247	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4786130	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4801838	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4778900	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4777670	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4793446	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4782001	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4784185	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4777174	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4788855	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4787961	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4780354	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: D2
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp
4787294		4,36	0,00	Relatief					1964	0	0	0 dB
4777664		4,36	9,94	Relatief					1947	0	0	0 dB
4800676		4,37	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4791808		4,40	0,00	Relatief					1963	0	0	0 dB
4796379		4,40	0,00	Relatief					1957	0	0	0 dB
4781059		4,42	0,00	Relatief					1945	0	0	0 dB
4781747		4,42	0,00	Relatief					1920	0	0	0 dB
4784411		4,44	0,00	Relatief					1900	0	0	0 dB
4793170		4,46	0,00	Relatief					1959	0	0	0 dB
4791971		4,47	0,00	Relatief					1970	0	0	0 dB
4776773		4,49	0,00	Relatief					1958	0	0	0 dB
4802341		4,50	11,47	Relatief					1901	0	0	0 dB
4784016		4,51	0,00	Relatief					1997	0	0	0 dB
4791969		4,52	0,00	Relatief					1953	0	0	0 dB
4808492		4,54	0,00	Relatief					2016	0	0	0 dB
4802534		4,56	0,00	Relatief					1910	0	0	0 dB
4777941		4,57	11,43	Relatief					1982	0	0	0 dB
4775951		4,59	0,00	Relatief					1910	0	0	0 dB
4802618		4,59	11,67	Relatief					2000	0	0	0 dB
4786065		4,59	0,00	Relatief					1900	0	0	0 dB
4785619		4,59	11,14	Relatief					1955	0	0	0 dB
4790074		4,60	7,80	Relatief					1947	0	0	0 dB
4795566		4,61	0,00	Relatief					1965	0	0	0 dB
4802300		4,62	0,00	Relatief					1911	0	0	0 dB
4791841		4,64	0,00	Relatief					1978	0	0	0 dB
4796666		4,64	0,00	Relatief					2000	0	0	0 dB
4798470		4,65	0,00	Relatief					1935	0	0	0 dB
4784049		4,65	0,00	Relatief					1932	0	0	0 dB
4803742		4,65	0,00	Relatief					2009	0	0	0 dB
4804821		4,66	0,00	Relatief					2012	0	0	0 dB
4788410		4,66	0,00	Relatief					1993	0	0	0 dB
4777418		4,67	11,76	Relatief					1961	0	0	0 dB
4776406		4,68	0,00	Relatief					1957	0	0	0 dB
4808748		4,70	0,00	Relatief					2009	0	0	0 dB
4796927		4,71	0,00	Relatief					1980	0	0	0 dB
4798338		4,72	0,00	Relatief					1960	0	0	0 dB
4803028		4,72	0,00	Relatief					1911	0	0	0 dB
4779952		4,74	10,56	Relatief					1933	0	0	0 dB
4779869		4,75	0,00	Relatief					1990	0	0	0 dB
4804074		4,75	11,73	Relatief					2011	0	0	0 dB
4807223		4,75	0,00	Relatief					2017	0	0	0 dB
4791494		4,76	11,60	Relatief					1907	0	0	0 dB
4801775		4,78	10,53	Relatief					1900	0	0	0 dB
4782553		4,79	0,00	Relatief					2001	0	0	0 dB
4804119		4,80	0,00	Relatief					2010	0	0	0 dB
4799799		4,85	0,00	Relatief					1981	0	0	0 dB
4804349		4,85	0,00	Relatief					2009	0	0	0 dB
4798681		4,86	0,00	Relatief					1995	0	0	0 dB
4790644		4,86	0,00	Relatief					1988	0	0	0 dB
4777245		4,87	11,37	Relatief					1930	0	0	0 dB
4789016		4,88	0,00	Relatief					1900	0	0	0 dB
4796365		4,89	0,00	Relatief					1980	0	0	0 dB
4784602		4,89	7,53	Relatief					1970	0	0	0 dB
4777528		4,90	0,00	Relatief					1991	0	0	0 dB
4799870		4,92	0,00	Relatief					1932	0	0	0 dB
4778949		4,93	11,61	Relatief					2006	0	0	0 dB
4777274		4,95	0,00	Relatief					1900	0	0	0 dB
4804446		4,96	0,00	Relatief					2009	0	0	0 dB
4804445		4,96	11,90	Relatief					2009	0	0	0 dB
4787458		4,96	0,00	Relatief					1922	0	0	0 dB
4803332		4,96	0,00	Relatief					1970	0	0	0 dB
4797687		4,96	0,00	Relatief					1922	0	0	0 dB
4799243		4,97	0,00	Relatief					1934	0	0	0 dB
4791206		4,97	0,00	Relatief					2002	0	0	0 dB

Model: D2
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Zwevend	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
4787294	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4777664	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4800676	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4791808	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4796379	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4781059	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4781747	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4784411	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4793170	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4791971	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4776773	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4802341	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4784016	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4791969	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4808492	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4802534	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4777941	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4775951	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4802618	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4786065	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4785619	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4790074	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4795566	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4802300	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4791841	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4796666	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4798470	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4784049	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4803742	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4804821	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4788410	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4777418	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4776406	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4808748	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4796927	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4798338	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4803028	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4779952	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4779869	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4804074	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4807223	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4791494	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4801775	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4782553	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4804119	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4799799	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4804349	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4798681	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4790644	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4777245	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4789016	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4796365	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4784602	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4777528	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4799870	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4778949	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4777274	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4804446	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4804445	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4787458	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4803332	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4797687	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4799243	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4791206	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: D2
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp
4777142		4,98	0,00	Relatief					2000	0	0	0 dB
4777089		4,98	7,68	Relatief					1911	0	0	0 dB
4776777		4,98	11,11	Relatief					1901	0	0	0 dB
4793641		4,98	0,00	Relatief					2009	0	0	0 dB
4790616		4,98	0,00	Relatief					1999	0	0	0 dB
4803635		4,99	7,23	Relatief					1954	0	0	0 dB
4781854		5,00	0,00	Relatief					1930	0	0	0 dB
4790624		5,01	0,00	Relatief					1915	0	0	0 dB
4793465		5,04	11,69	Relatief					2004	0	0	0 dB
4779789		5,06	0,00	Relatief					1978	0	0	0 dB
4798935		5,06	0,00	Relatief					2000	0	0	0 dB
4803655		5,08	0,00	Relatief					1933	0	0	0 dB
4801608		5,08	11,42	Relatief					2000	0	0	0 dB
4777644		5,10	0,00	Relatief					1992	0	0	0 dB
4777389		5,11	0,00	Relatief					1967	0	0	0 dB
4776830		5,11	0,00	Relatief					1957	0	0	0 dB
4779771		5,11	0,00	Relatief					1990	0	0	0 dB
4798342		5,15	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4794144		5,19	0,00	Relatief					2003	0	0	0 dB
4798474		5,19	0,00	Relatief					1994	0	0	0 dB
4795081		5,21	0,00	Relatief					1994	0	0	0 dB
4782805		5,22	0,00	Relatief					1998	0	0	0 dB
4793457		5,25	0,00	Relatief					1998	0	0	0 dB
4776715		5,26	0,00	Relatief					1989	0	0	0 dB
4776781		5,29	0,00	Relatief					1967	0	0	0 dB
4783945		5,30	0,00	Relatief					1963	0	0	0 dB
4800731		5,31	0,00	Relatief					1978	0	0	0 dB
4778685		5,31	0,00	Relatief					1967	0	0	0 dB
4804517		5,32	0,00	Relatief					1900	0	0	0 dB
4779299		5,32	0,00	Relatief					2008	0	0	0 dB
4791057		5,32	0,00	Relatief					2006	0	0	0 dB
4798026		5,33	11,61	Relatief					1957	0	0	0 dB
4777611		5,35	0,00	Relatief					1954	0	0	0 dB
4799080		5,36	0,00	Relatief					1965	0	0	0 dB
4793799		5,36	0,00	Relatief					1970	0	0	0 dB
4803710		5,37	0,00	Relatief					2010	0	0	0 dB
4779018		5,38	0,00	Relatief					2012	0	0	0 dB
4779262		5,39	0,00	Relatief					1989	0	0	0 dB
4775904		5,40	0,00	Relatief					1989	0	0	0 dB
4784664		5,40	0,00	Relatief					1989	0	0	0 dB
4775932		5,42	0,00	Relatief					1989	0	0	0 dB
4776622		5,42	0,00	Relatief					1980	0	0	0 dB
4775945		5,44	0,00	Relatief					1989	0	0	0 dB
4792774		5,44	11,58	Relatief					1959	0	0	0 dB
4799161		5,46	0,00	Relatief					1959	0	0	0 dB
4780688		5,46	0,00	Relatief					1964	0	0	0 dB
4802400		5,46	11,52	Relatief					1959	0	0	0 dB
4784339		5,46	11,56	Relatief					1959	0	0	0 dB
4798924		5,46	11,56	Relatief					1959	0	0	0 dB
4775914		5,47	11,52	Relatief					1959	0	0	0 dB
4784474		5,47	11,52	Relatief					1959	0	0	0 dB
4799210		5,47	11,52	Relatief					1959	0	0	0 dB
4787507		5,48	0,00	Relatief					1959	0	0	0 dB
4779533		5,48	0,00	Relatief					1989	0	0	0 dB
4778756		5,48	0,00	Relatief					1932	0	0	0 dB
4779853		5,48	11,36	Relatief					1954	0	0	0 dB
4802743		5,49	0,00	Relatief					1959	0	0	0 dB
4790858		5,49	11,61	Relatief					1959	0	0	0 dB
4804451		5,49	0,00	Relatief					1909	0	0	0 dB
4786879		5,50	11,66	Relatief					1973	0	0	0 dB
4779250		5,51	0,00	Relatief					1989	0	0	0 dB
4791902		5,51	11,60	Relatief					1959	0	0	0 dB
4781664		5,52	0,00	Relatief					1959	0	0	0 dB
4795639		5,53	11,61	Relatief					1959	0	0	0 dB

Model: D2
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Zwevend	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
4777142	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4777089	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4776777	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4793641	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4790616	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4803635	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4781854	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4790624	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4793465	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4779789	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4798935	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4803655	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4801608	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4777644	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4777389	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4776830	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4779771	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4798342	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4794144	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4798474	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4795081	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4782805	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4793457	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4776715	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4776781	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4783945	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4800731	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4778685	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4804517	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4779299	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4791057	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4798026	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4777611	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4799080	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4793799	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4803710	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4779018	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4779262	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4775904	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4784664	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4775932	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4776622	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4775945	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4792774	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4799161	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4780688	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4802400	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4784339	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4798924	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4775914	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4784474	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4799210	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4787507	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4779533	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4778756	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4779853	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4802743	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4790858	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4804451	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4786879	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4779250	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4791902	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4781664	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4795639	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: D2
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp
4783620		5,53	11,54	Relatief					1959	0	0	0 dB
4799587		5,53	11,36	Relatief					1954	0	0	0 dB
4785190		5,54	0,00	Relatief					1959	0	0	0 dB
4798471		5,54	0,00	Relatief					1960	0	0	0 dB
4777729		5,60	11,52	Relatief					1959	0	0	0 dB
4776913		5,60	0,00	Relatief					1959	0	0	0 dB
4794576		5,61	0,00	Relatief					2003	0	0	0 dB
4777462		5,61	11,56	Relatief					1954	0	0	0 dB
4778275		5,62	11,65	Relatief					1956	0	0	0 dB
4778609		5,62	0,00	Relatief					1967	0	0	0 dB
4778629		5,63	0,00	Relatief					2002	0	0	0 dB
4780577		5,63	0,00	Relatief					1957	0	0	0 dB
4778508		5,63	0,00	Relatief					1920	0	0	0 dB
4787071		5,64	0,00	Relatief					1962	0	0	0 dB
4779391		5,65	11,69	Relatief					1960	0	0	0 dB
4784112		5,65	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4793950		5,66	11,64	Relatief					1957	0	0	0 dB
4803963		5,66	0,00	Relatief					1958	0	0	0 dB
4786451		5,67	11,65	Relatief					1971	0	0	0 dB
4790865		5,68	11,66	Relatief					1957	0	0	0 dB
4780471		5,68	0,00	Relatief					1960	0	0	0 dB
4793288		5,68	0,00	Relatief					1956	0	0	0 dB
4803720		5,69	0,00	Relatief					2010	0	0	0 dB
4776004		5,69	0,00	Relatief					1956	0	0	0 dB
4785208		5,69	11,65	Relatief					1957	0	0	0 dB
4779574		5,69	11,64	Relatief					1957	0	0	0 dB
4776237		5,70	0,00	Relatief					1977	0	0	0 dB
4781739		5,70	0,00	Relatief					1959	0	0	0 dB
4782337		5,70	0,00	Relatief					1971	0	0	0 dB
4796374		5,71	11,63	Relatief					1957	0	0	0 dB
4783018		5,71	11,66	Relatief					1957	0	0	0 dB
4776527		5,71	0,00	Relatief					1903	0	0	0 dB
4776677		5,71	0,00	Relatief					1957	0	0	0 dB
4778403		5,72	0,00	Relatief					1954	0	0	0 dB
4775983		5,72	0,00	Relatief					1954	0	0	0 dB
4800934		5,72	11,65	Relatief					1957	0	0	0 dB
4790730		5,72	11,65	Relatief					1957	0	0	0 dB
4775882		5,73	0,00	Relatief					1959	0	0	0 dB
4792323		5,73	0,00	Relatief					1956	0	0	0 dB
4792762		5,74	11,64	Relatief					1957	0	0	0 dB
4785137		5,74	0,00	Relatief					2003	0	0	0 dB
4793981		5,74	11,59	Relatief					1956	0	0	0 dB
4792362		5,74	0,00	Relatief					1956	0	0	0 dB
4786731		5,75	0,00	Relatief					1966	0	0	0 dB
4784578		5,75	11,64	Relatief					1957	0	0	0 dB
4780298		5,75	0,00	Relatief					1920	0	0	0 dB
4784549		5,75	0,00	Relatief					1956	0	0	0 dB
4802420		5,76	0,00	Relatief					1956	0	0	0 dB
4777138		5,76	11,65	Relatief					1960	0	0	0 dB
4776137		5,76	0,00	Relatief					1956	0	0	0 dB
4802613		5,77	0,00	Relatief					1956	0	0	0 dB
4781171		5,78	0,00	Relatief					1961	0	0	0 dB
4797869		5,78	0,00	Relatief					1966	0	0	0 dB
4777921		5,78	0,00	Relatief					1920	0	0	0 dB
4781358		5,78	0,00	Relatief					1960	0	0	0 dB
4779865		5,79	0,00	Relatief					1959	0	0	0 dB
4777850		5,79	0,00	Relatief					1959	0	0	0 dB
4804632		5,79	0,00	Relatief					2012	0	0	0 dB
4783474		5,80	0,00	Relatief					1956	0	0	0 dB
4778019		5,81	0,00	Relatief					1959	0	0	0 dB
4776885		5,83	7,66	Relatief					2006	0	0	0 dB
4785622		5,83	0,00	Relatief					1959	0	0	0 dB
4776247		5,83	0,00	Relatief					1999	0	0	0 dB
4800732		5,85	0,00	Relatief					1901	0	0	0 dB

Model: D2
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Zwevend	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
4783620	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4799587	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4785190	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4798471	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4777729	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4776913	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4794576	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4777462	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4778275	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4778609	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4778629	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4780577	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4778508	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4787071	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4779391	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4784112	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4793950	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4803963	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4786451	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4790865	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4780471	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4793288	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4803720	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4776004	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4785208	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4779574	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4776237	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4781739	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4782337	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4796374	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4783018	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4776527	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4776677	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4778403	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4775983	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4800934	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4790730	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4775882	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4792323	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4792762	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4785137	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4793981	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4792362	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4786731	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4784578	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4780298	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4784549	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4802420	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4777138	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4776137	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4802613	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4781171	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4797869	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4777921	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4781358	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4779865	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4777850	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4804632	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4783474	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4778019	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4776885	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4785622	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4776247	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4800732	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: D2
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp
4802670		5,85	0,00	Relatief					1959	0	0	0 dB
4777359		5,85	0,00	Relatief					1957	0	0	0 dB
4800518		5,88	7,63	Relatief					2006	0	0	0 dB
4777425		5,89	0,00	Relatief					1920	0	0	0 dB
4780091		5,91	0,00	Relatief					1953	0	0	0 dB
4782776		5,91	0,00	Relatief					1956	0	0	0 dB
4800476		5,93	0,00	Relatief					1956	0	0	0 dB
4793280		5,93	0,00	Relatief					1960	0	0	0 dB
4788827		5,93	0,00	Relatief					1964	0	0	0 dB
4787108		5,94	0,00	Relatief					1959	0	0	0 dB
4797508		5,94	0,00	Relatief					1956	0	0	0 dB
4778157		5,95	0,00	Relatief					1966	0	0	0 dB
4776854		5,95	0,00	Relatief					1968	0	0	0 dB
4782708		5,96	0,00	Relatief					1995	0	0	0 dB
4799275		5,96	0,00	Relatief					1959	0	0	0 dB
4792186		5,96	0,00	Relatief					1956	0	0	0 dB
4777908		5,96	0,00	Relatief					1956	0	0	0 dB
4781028		5,96	0,00	Relatief					1956	0	0	0 dB
4780583		5,96	0,00	Relatief					1959	0	0	0 dB
4778282		5,97	0,00	Relatief					1959	0	0	0 dB
4799079		5,97	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4784210		5,97	0,00	Relatief					1956	0	0	0 dB
4796887		5,97	0,00	Relatief					1959	0	0	0 dB
4802314		5,98	0,00	Relatief					1935	0	0	0 dB
4795522		5,99	0,00	Relatief					1959	0	0	0 dB
4783441		5,99	0,00	Relatief					1960	0	0	0 dB
07	Geb 7	6,00	11,34	Relatief					0	0	0	0 dB
04	Geb 4	6,00	11,74	Relatief					0	0	0	0 dB
4782160		6,00	0,00	Relatief					1955	0	0	0 dB
15	Geb 15	6,00	11,74	Relatief					0	0	0	0 dB
16	Geb 16	6,00	11,43	Relatief					0	0	0	0 dB
03	Geb 3	6,00	11,31	Relatief					0	0	0	0 dB
08	Geb 8	6,00	11,36	Relatief					0	0	0	0 dB
17	Geb 17	6,00	11,74	Relatief					0	0	0	0 dB
05	Geb 5	6,00	11,33	Relatief					0	0	0	0 dB
02	Geb 2	6,00	11,16	Relatief					0	0	0	0 dB
06	Geb 6	6,00	11,34	Relatief					0	0	0	0 dB
19	Geb 19	6,00	11,74	Relatief					0	0	0	0 dB
01	Geb 1	6,00	10,75	Relatief					0	0	0	0 dB
18	Geb 18	6,00	11,74	Relatief					0	0	0	0 dB
4797531		6,01	0,00	Relatief					1959	0	0	0 dB
4775854		6,01	0,00	Relatief					1900	0	0	0 dB
4778126		6,01	0,00	Relatief					1959	0	0	0 dB
4785259		6,02	11,50	Relatief					2005	0	0	0 dB
4786348		6,02	0,00	Relatief					2005	0	0	0 dB
4777684		6,02	0,00	Relatief					1956	0	0	0 dB
4779194		6,02	0,00	Relatief					1968	0	0	0 dB
4775962		6,02	0,00	Relatief					1875	0	0	0 dB
4781678		6,03	11,56	Relatief					2005	0	0	0 dB
4794285		6,03	0,00	Relatief					1957	0	0	0 dB
4803161		6,03	11,56	Relatief					2005	0	0	0 dB
4785500		6,03	0,00	Relatief					2005	0	0	0 dB
4785830		6,04	11,58	Relatief					2005	0	0	0 dB
4782488		6,05	0,00	Relatief					1959	0	0	0 dB
4787129		6,05	0,00	Relatief					1957	0	0	0 dB
4778952		6,05	0,00	Relatief					1999	0	0	0 dB
4800112		6,06	0,00	Relatief					1959	0	0	0 dB
4776563		6,06	0,00	Relatief					1955	0	0	0 dB
4807207		6,06	0,00	Relatief					1957	0	0	0 dB
4776817		6,06	0,00	Relatief					1956	0	0	0 dB
4782233		6,06	0,00	Relatief					1997	0	0	0 dB
4783727		6,07	0,00	Relatief					2005	0	0	0 dB
4777028		6,07	0,00	Relatief					2005	0	0	0 dB
4800517		6,07	0,00	Relatief					1956	0	0	0 dB

Model: D2
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Zwevend	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
4802670	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4777359	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4800518	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4777425	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4780091	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4782776	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4800476	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4793280	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4788827	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4787108	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4797508	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4778157	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4776854	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4782708	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4799275	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4792186	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4777908	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4781028	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4780583	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4778282	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4799079	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4784210	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4796887	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4802314	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4795522	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4783441	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
07	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
04	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4782160	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
15	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
16	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
03	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
08	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
17	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
05	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
02	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
06	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
19	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
01	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
18	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4797531	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4775854	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4778126	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4785259	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4786348	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4777684	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4779194	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4775962	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4781678	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4794285	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4803161	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4785500	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4785830	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4782488	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4787129	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4778952	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4800112	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4776563	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4807207	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4776817	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4782233	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4783727	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4777028	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4800517	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: D2
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp
4788091		6,07	0,00	Relatief					1956	0	0	0 dB
4784320		6,07	0,00	Relatief					1957	0	0	0 dB
4785132		6,07	11,60	Relatief					2005	0	0	0 dB
4801356		6,07	0,00	Relatief					1959	0	0	0 dB
4785247		6,08	0,00	Relatief					2005	0	0	0 dB
4784666		6,08	0,00	Relatief					1970	0	0	0 dB
4799777		6,08	0,00	Relatief					1958	0	0	0 dB
4781679		6,08	11,62	Relatief					2005	0	0	0 dB
4776877		6,08	0,00	Relatief					1960	0	0	0 dB
4782255		6,08	0,00	Relatief					1959	0	0	0 dB
4778328		6,09	0,00	Relatief					1960	0	0	0 dB
4783039		6,09	11,62	Relatief					1957	0	0	0 dB
4787178		6,09	0,00	Relatief					1959	0	0	0 dB
4787465		6,09	0,00	Relatief					1959	0	0	0 dB
4798245		6,10	0,00	Relatief					1960	0	0	0 dB
4777774		6,10	0,00	Relatief					1960	0	0	0 dB
4776976		6,10	0,00	Relatief					1901	0	0	0 dB
4785456		6,10	0,00	Relatief					1960	0	0	0 dB
4793434		6,10	0,00	Relatief					1999	0	0	0 dB
4784150		6,11	0,00	Relatief					1968	0	0	0 dB
4776441		6,11	11,44	Relatief					1860	0	0	0 dB
4789590		6,11	0,00	Relatief					1959	0	0	0 dB
4781195		6,11	0,00	Relatief					1960	0	0	0 dB
4792315		6,11	0,00	Relatief					1926	0	0	0 dB
4776833		6,12	0,00	Relatief					1960	0	0	0 dB
4777705		6,12	0,00	Relatief					1960	0	0	0 dB
4778724		6,12	0,00	Relatief					1972	0	0	0 dB
4784477		6,12	0,00	Relatief					1957	0	0	0 dB
4784126		6,12	0,00	Relatief					1958	0	0	0 dB
4779639		6,12	0,00	Relatief					1970	0	0	0 dB
4776372		6,13	0,00	Relatief					1960	0	0	0 dB
4784657		6,13	0,00	Relatief					1986	0	0	0 dB
4793443		6,13	0,00	Relatief					1972	0	0	0 dB
4779379		6,13	0,00	Relatief					1986	0	0	0 dB
4786740		6,14	0,00	Relatief					1952	0	0	0 dB
4776609		6,14	0,00	Relatief					1960	0	0	0 dB
4789577		6,14	0,00	Relatief					1958	0	0	0 dB
4787965		6,14	0,00	Relatief					1959	0	0	0 dB
4778712		6,14	0,00	Relatief					1966	0	0	0 dB
4783541		6,14	0,00	Relatief					1960	0	0	0 dB
4776569		6,14	0,00	Relatief					1972	0	0	0 dB
4800695		6,16	0,00	Relatief					1930	0	0	0 dB
4783615		6,16	0,00	Relatief					1930	0	0	0 dB
4787824		6,16	0,00	Relatief					1959	0	0	0 dB
4782642		6,16	0,00	Relatief					1901	0	0	0 dB
4777088		6,16	0,00	Relatief					1960	0	0	0 dB
4786377		6,16	0,00	Relatief					1960	0	0	0 dB
4780172		6,16	0,00	Relatief					1920	0	0	0 dB
4790023		6,16	0,00	Relatief					1952	0	0	0 dB
4778681		6,17	0,00	Relatief					1972	0	0	0 dB
4795365		6,17	11,28	Relatief					1971	0	0	0 dB
4782652		6,17	11,59	Relatief					1957	0	0	0 dB
4778298		6,17	0,00	Relatief					1972	0	0	0 dB
4790870		6,17	0,00	Relatief					1960	0	0	0 dB
4799978		6,17	0,00	Relatief					1960	0	0	0 dB
4775927		6,17	0,00	Relatief					1959	0	0	0 dB
4779605		6,17	0,00	Relatief					1960	0	0	0 dB
4775771		6,17	0,00	Relatief					1968	0	0	0 dB
4787821		6,18	0,00	Relatief					1972	0	0	0 dB
4796371		6,18	0,00	Relatief					1960	0	0	0 dB
4781917		6,18	0,00	Relatief					1960	0	0	0 dB
4776233		6,18	0,00	Relatief					1910	0	0	0 dB
4778499		6,19	11,62	Relatief					1870	0	0	0 dB
4780623		6,19	0,00	Relatief					1998	0	0	0 dB

Model: D2
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Zwevend	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
4788091	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4784320	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4785132	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4801356	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4785247	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4784666	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4799777	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4781679	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4776877	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4782255	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4778328	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4783039	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4787178	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4787465	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4798245	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4777774	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4776976	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4785456	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4793434	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4784150	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4776441	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4789590	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4781195	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4792315	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4776833	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4777705	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4778724	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4784477	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4784126	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4779639	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4776372	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4784657	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4793443	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4779379	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4786740	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4776609	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4789577	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4787965	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4778712	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4783541	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4776569	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4800695	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4783615	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4787824	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4782642	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4777088	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4786377	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4780172	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4790023	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4778681	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4795365	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4782652	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4778298	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4790870	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4799978	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4775927	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4779605	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4775771	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4787821	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4796371	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4781917	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4776233	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4778499	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4780623	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: D2
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp
4800437		6,19	0,00	Relatief					1959	0	0	0 dB
4778697		6,20	0,00	Relatief					1960	0	0	0 dB
4779376		6,20	11,25	Relatief					1971	0	0	0 dB
4787823		6,20	0,00	Relatief					1988	0	0	0 dB
4776158		6,20	0,00	Relatief					1966	0	0	0 dB
4785542		6,20	0,00	Relatief					1952	0	0	0 dB
4802170		6,20	0,00	Relatief					1952	0	0	0 dB
4779069		6,20	0,00	Relatief					1960	0	0	0 dB
4793874		6,20	0,00	Relatief					1959	0	0	0 dB
4776231		6,21	0,00	Relatief					1965	0	0	0 dB
4777887		6,21	0,00	Relatief					1967	0	0	0 dB
4802554		6,21	0,00	Relatief					1960	0	0	0 dB
4776231		6,21	0,00	Relatief					1965	0	0	0 dB
4801777		6,21	0,00	Relatief					1972	0	0	0 dB
4804636		6,21	0,00	Relatief					2012	0	0	0 dB
4777394		6,21	0,00	Relatief					1960	0	0	0 dB
4778678		6,21	0,00	Relatief					1972	0	0	0 dB
4778143		6,21	0,00	Relatief					1971	0	0	0 dB
4779890		6,22	0,00	Relatief					1965	0	0	0 dB
4801291		6,22	0,00	Relatief					1953	0	0	0 dB
4779915		6,22	0,00	Relatief					1963	0	0	0 dB
4795650		6,22	0,00	Relatief					1959	0	0	0 dB
4779819		6,22	0,00	Relatief					1988	0	0	0 dB
4796581		6,22	0,00	Relatief					1952	0	0	0 dB
4776820		6,23	11,28	Relatief					1971	0	0	0 dB
4784125		6,23	11,26	Relatief					1971	0	0	0 dB
4776169		6,23	11,37	Relatief					1880	0	0	0 dB
4778857		6,23	11,61	Relatief					1962	0	0	0 dB
4785804		6,23	0,00	Relatief					1987	0	0	0 dB
4780885		6,24	0,00	Relatief					1952	0	0	0 dB
4799873		6,24	0,00	Relatief					1960	0	0	0 dB
4799805		6,24	0,00	Relatief					1960	0	0	0 dB
4805989		6,24	0,00	Relatief					2016	0	0	0 dB
4778198		6,24	0,00	Relatief					1959	0	0	0 dB
4801072		6,24	0,00	Relatief					1952	0	0	0 dB
4791110		6,24	0,00	Relatief					1953	0	0	0 dB
4804640		6,24	0,00	Relatief					2012	0	0	0 dB
4777877		6,24	0,00	Relatief					1954	0	0	0 dB
4786906		6,25	0,00	Relatief					1960	0	0	0 dB
4789583		6,25	0,00	Relatief					1952	0	0	0 dB
4786517		6,25	11,26	Relatief					1971	0	0	0 dB
4803711		6,25	11,25	Relatief					1971	0	0	0 dB
4777591		6,25	11,26	Relatief					1971	0	0	0 dB
4796338		6,25	0,00	Relatief					1953	0	0	0 dB
4799077		6,25	11,25	Relatief					1971	0	0	0 dB
4806000		6,25	0,00	Relatief					2016	0	0	0 dB
4778461		6,26	0,00	Relatief					1952	0	0	0 dB
4796736		6,26	0,00	Relatief					1960	0	0	0 dB
4776120		6,26	0,00	Relatief					1952	0	0	0 dB
4802616		6,26	0,00	Relatief					1952	0	0	0 dB
4780495		6,26	11,26	Relatief					1971	0	0	0 dB
4800535		6,26	0,00	Relatief					2011	0	0	0 dB
4783128		6,27	0,00	Relatief					1937	0	0	0 dB
4806023		6,27	0,00	Relatief					2016	0	0	0 dB
4794948		6,27	0,00	Relatief					1959	0	0	0 dB
4780426		6,27	0,00	Relatief					1935	0	0	0 dB
4787447		6,27	11,59	Relatief					1957	0	0	0 dB
4799995		6,27	11,27	Relatief					1971	0	0	0 dB
4792342		6,27	0,00	Relatief					1951	0	0	0 dB
4776608		6,27	11,07	Relatief					1951	0	0	0 dB
4777741		6,28	0,00	Relatief					1971	0	0	0 dB
4779804		6,28	0,00	Relatief					1971	0	0	0 dB
4803722		6,28	0,00	Relatief					2009	0	0	0 dB
4789686		6,28	0,00	Relatief					1951	0	0	0 dB

Model: D2
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Zwevend	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
4800437	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4778697	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4779376	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4787823	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4776158	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4785542	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4802170	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4779069	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4793874	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4776231	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4777887	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4802554	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4776231	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4801777	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4804636	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4777394	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4778678	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4778143	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4779890	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4801291	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4779915	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4795650	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4779819	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4796581	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4776820	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4784125	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4776169	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4778857	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4785804	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4780885	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4799873	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4799805	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4805989	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4778198	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4801072	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4791110	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4804640	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4777877	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4786906	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4789583	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4786517	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4803711	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4777591	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4796338	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4799077	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4806000	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4778461	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4796736	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4776120	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4802616	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4780495	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4800535	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4783128	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4806023	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4794948	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4780426	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4787447	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4799995	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4792342	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4776608	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4777741	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4779804	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4803722	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4789686	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: D2
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp
4776482		6,29	11,31	Relatief					1971	0	0	0 dB
4777313		6,29	0,00	Relatief					1998	0	0	0 dB
4778451		6,29	11,42	Relatief					1971	0	0	0 dB
4800879		6,29	0,00	Relatief					1952	0	0	0 dB
4783940		6,29	0,00	Relatief					1951	0	0	0 dB
4784642		6,29	0,00	Relatief					1952	0	0	0 dB
4775732		6,29	11,33	Relatief					1971	0	0	0 dB
4778755		6,30	11,27	Relatief					1971	0	0	0 dB
4776190		6,30	11,35	Relatief					1971	0	0	0 dB
4780579		6,30	0,00	Relatief					1953	0	0	0 dB
4785564		6,30	0,00	Relatief					1951	0	0	0 dB
4779809		6,30	0,00	Relatief					1971	0	0	0 dB
4806006		6,30	0,00	Relatief					2016	0	0	0 dB
4790294		6,30	11,48	Relatief					2000	0	0	0 dB
4779470		6,30	0,00	Relatief					1953	0	0	0 dB
4775897		6,31	11,33	Relatief					1971	0	0	0 dB
4784042		6,31	0,00	Relatief					1952	0	0	0 dB
4782771		6,31	0,00	Relatief					1952	0	0	0 dB
4778462		6,32	0,00	Relatief					1988	0	0	0 dB
4801839		6,32	0,00	Relatief					1952	0	0	0 dB
4803874		6,32	0,00	Relatief					1953	0	0	0 dB
4776394		6,32	0,00	Relatief					2004	0	0	0 dB
4777484		6,32	0,00	Relatief					1998	0	0	0 dB
4778459		6,32	11,34	Relatief					1971	0	0	0 dB
4784803		6,33	0,00	Relatief					1952	0	0	0 dB
4783954		6,33	0,00	Relatief					1951	0	0	0 dB
4799737		6,33	0,00	Relatief					1988	0	0	0 dB
4777828		6,33	11,45	Relatief					1903	0	0	0 dB
4778421		6,33	11,31	Relatief					1971	0	0	0 dB
4789681		6,33	0,00	Relatief					1952	0	0	0 dB
4790478		6,33	0,00	Relatief					1955	0	0	0 dB
4792150		6,33	0,00	Relatief					1960	0	0	0 dB
4783487		6,34	0,00	Relatief					1955	0	0	0 dB
4788348		6,34	0,00	Relatief					1959	0	0	0 dB
4803796		6,34	0,00	Relatief					1952	0	0	0 dB
4801861		6,34	0,00	Relatief					1952	0	0	0 dB
4784625		6,34	0,00	Relatief					1952	0	0	0 dB
4779238		6,34	11,28	Relatief					1971	0	0	0 dB
4784511		6,34	0,00	Relatief					1952	0	0	0 dB
4779910		6,34	0,00	Relatief					1988	0	0	0 dB
4785869		6,34	11,27	Relatief					1971	0	0	0 dB
4779249		6,34	0,00	Relatief					1957	0	0	0 dB
4791052		6,35	0,00	Relatief					1951	0	0	0 dB
4785462		6,35	0,00	Relatief					1953	0	0	0 dB
4789315		6,35	0,00	Relatief					1952	0	0	0 dB
4777931		6,35	0,00	Relatief					1998	0	0	0 dB
4802617		6,35	0,00	Relatief					1952	0	0	0 dB
4791050		6,35	0,00	Relatief					1952	0	0	0 dB
4790006		6,35	0,00	Relatief					1953	0	0	0 dB
4781463		6,35	0,00	Relatief					1952	0	0	0 dB
4776682		6,35	11,27	Relatief					1971	0	0	0 dB
4782376		6,35	0,00	Relatief					1953	0	0	0 dB
4783138		6,36	0,00	Relatief					1953	0	0	0 dB
4779666		6,36	0,00	Relatief					1958	0	0	0 dB
4791576		6,36	0,00	Relatief					1952	0	0	0 dB
4786858		6,36	0,00	Relatief					1952	0	0	0 dB
4776655		6,36	0,00	Relatief					1988	0	0	0 dB
4791076		6,36	0,00	Relatief					1952	0	0	0 dB
4791919		6,37	0,00	Relatief					1953	0	0	0 dB
4790005		6,37	0,00	Relatief					1953	0	0	0 dB
4781354		6,37	0,00	Relatief					1953	0	0	0 dB
4787426		6,37	0,00	Relatief					1951	0	0	0 dB
4790773		6,37	0,00	Relatief					1952	0	0	0 dB
4780845		6,37	0,00	Relatief					1953	0	0	0 dB

Model: D2
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Zwevend	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
4776482	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4777313	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4778451	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4800879	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4783940	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4784642	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4775732	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4778755	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4776190	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4780579	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4785564	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4779809	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4806006	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4790294	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4779470	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4775897	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4784042	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4782771	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4778462	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4801839	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4803874	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4776394	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4777484	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4778459	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4784803	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4783954	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4799737	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4777828	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4778421	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4789681	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4790478	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4792150	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4783487	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4788348	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4803796	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4801861	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4784625	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4779238	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4784511	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4779910	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4785869	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4779249	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4791052	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4785462	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4789315	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4777931	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4802617	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4791050	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4790006	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4781463	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4776682	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4782376	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4783138	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4779666	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4791576	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4786858	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4776655	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4791076	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4791919	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4790005	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4781354	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4787426	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4790773	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4780845	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: D2
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp
4796278		6,37	0,00	Relatief					1952	0	0	0 dB
4797155		6,37	0,00	Relatief					1952	0	0	0 dB
4791918		6,37	0,00	Relatief					1952	0	0	0 dB
4783808		6,37	0,00	Relatief					1952	0	0	0 dB
4779082		6,38	0,00	Relatief					1953	0	0	0 dB
4795091		6,38	0,00	Relatief					1952	0	0	0 dB
4783333		6,38	0,00	Relatief					1999	0	0	0 dB
4803847		6,38	0,00	Relatief					1951	0	0	0 dB
4784072		6,38	0,00	Relatief					1952	0	0	0 dB
4783238		6,38	0,00	Relatief					1951	0	0	0 dB
4797397		6,38	0,00	Relatief					1952	0	0	0 dB
4779223		6,38	11,34	Relatief					1971	0	0	0 dB
4796323		6,38	0,00	Relatief					1953	0	0	0 dB
4780085		6,38	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4802549		6,39	0,00	Relatief					1952	0	0	0 dB
4803700		6,39	0,00	Relatief					1952	0	0	0 dB
4776607		6,39	0,00	Relatief					1988	0	0	0 dB
4780615		6,39	3,29	Relatief					2003	0	0	0 dB
4803701		6,39	0,00	Relatief					1952	0	0	0 dB
4784853		6,40	0,00	Relatief					1953	0	0	0 dB
4780799		6,40	0,00	Relatief					1952	0	0	0 dB
4785173		6,40	0,00	Relatief					2005	0	0	0 dB
4794310		6,41	0,00	Relatief					1952	0	0	0 dB
4780423		6,41	0,00	Relatief					1967	0	0	0 dB
4802614		6,41	0,00	Relatief					1951	0	0	0 dB
4796277		6,41	0,00	Relatief					1952	0	0	0 dB
4788344		6,41	0,00	Relatief					1967	0	0	0 dB
4797142		6,41	0,00	Relatief					1952	0	0	0 dB
4791732		6,41	0,00	Relatief					1952	0	0	0 dB
4791075		6,41	0,00	Relatief					1952	0	0	0 dB
4783412		6,42	0,00	Relatief					1987	0	0	0 dB
4804127		6,42	0,00	Relatief					1920	0	0	0 dB
4803170		6,42	0,00	Relatief					1958	0	0	0 dB
4780938		6,43	0,00	Relatief					1987	0	0	0 dB
4779291		6,43	0,00	Relatief					1973	0	0	0 dB
4780950		6,43	0,00	Relatief					1952	0	0	0 dB
4786138		6,43	0,00	Relatief					1951	0	0	0 dB
4776353		6,43	11,41	Relatief					1971	0	0	0 dB
4781109		6,44	0,00	Relatief					1953	0	0	0 dB
4788576		6,44	0,00	Relatief					1952	0	0	0 dB
4776524		6,44	0,00	Relatief					2003	0	0	0 dB
4801850		6,44	0,00	Relatief					1952	0	0	0 dB
4784273		6,44	0,00	Relatief					1959	0	0	0 dB
4792769		6,44	0,00	Relatief					1953	0	0	0 dB
4803698		6,45	0,00	Relatief					1952	0	0	0 dB
4790022		6,45	11,50	Relatief					1900	0	0	0 dB
4799263		6,45	0,00	Relatief					1951	0	0	0 dB
4795103		6,45	0,00	Relatief					1952	0	0	0 dB
4777739		6,45	0,00	Relatief					1973	0	0	0 dB
4783610		6,45	0,00	Relatief					1952	0	0	0 dB
4803335		6,45	0,00	Relatief					2006	0	0	0 dB
4776742		6,45	0,00	Relatief					1968	0	0	0 dB
4801366		6,46	0,00	Relatief					1870	0	0	0 dB
4785536		6,46	0,00	Relatief					1987	0	0	0 dB
4775708		6,47	0,00	Relatief					1890	0	0	0 dB
4782624		6,47	0,00	Relatief					1987	0	0	0 dB
4779374		6,47	0,00	Relatief					1960	0	0	0 dB
4797151		6,47	0,00	Relatief					1952	0	0	0 dB
4786750		6,48	0,00	Relatief					1988	0	0	0 dB
4780313		6,48	6,16	Relatief					1971	0	0	0 dB
4788251		6,49	0,00	Relatief					1987	0	0	0 dB
4782787		6,49	0,00	Relatief					1987	0	0	0 dB
4796716		6,49	0,00	Relatief					1987	0	0	0 dB
4776268		6,49	0,00	Relatief					1953	0	0	0 dB

Model: D2
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Zwevend	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
4796278	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4797155	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4791918	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4783808	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4779082	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4795091	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4783333	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4803847	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4784072	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4783238	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4797397	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4779223	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4796323	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4780085	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4802549	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4803700	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4776607	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4780615	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4803701	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4784853	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4780799	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4785173	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4794310	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4780423	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4802614	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4796277	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4788344	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4797142	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4791732	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4791075	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4783412	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4804127	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4803170	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4780938	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4779291	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4780950	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4786138	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4776353	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4781109	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4788576	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4776524	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4801850	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4784273	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4792769	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4803698	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4790022	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4799263	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4795103	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4777739	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4783610	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4803335	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4776742	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4801366	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4785536	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4775708	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4782624	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4779374	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4797151	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4786750	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4780313	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4788251	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4782787	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4796716	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4776268	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: D2
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp
4781336		6,50	0,00	Relatief					1987	0	0	0 dB
4801595		6,50	0,00	Relatief					1987	0	0	0 dB
4796647		6,50	0,00	Relatief					1968	0	0	0 dB
4776702		6,51	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4782809		6,51	0,00	Relatief					1987	0	0	0 dB
4784983		6,51	0,00	Relatief					1958	0	0	0 dB
4784032		6,51	0,00	Relatief					1987	0	0	0 dB
4785220		6,52	0,00	Relatief					1987	0	0	0 dB
4783399		6,52	0,00	Relatief					1987	0	0	0 dB
4791082		6,52	11,58	Relatief					1957	0	0	0 dB
4776767		6,52	0,00	Relatief					1960	0	0	0 dB
4781352		6,52	0,00	Relatief					1987	0	0	0 dB
4780551		6,52	0,00	Relatief					1964	0	0	0 dB
4778627		6,52	9,28	Relatief					1955	0	0	0 dB
4781095		6,52	0,00	Relatief					1987	0	0	0 dB
4788028		6,53	0,00	Relatief					1957	0	0	0 dB
4799943		6,53	0,00	Relatief					1987	0	0	0 dB
4784877		6,53	0,00	Relatief					1987	0	0	0 dB
4775965		6,53	10,48	Relatief					2004	0	0	0 dB
4792998		6,53	0,00	Relatief					1953	0	0	0 dB
4784161		6,54	0,00	Relatief					1968	0	0	0 dB
4784078		6,54	0,00	Relatief					1987	0	0	0 dB
4779025		6,55	0,00	Relatief					1880	0	0	0 dB
4777869		6,55	0,00	Relatief					1974	0	0	0 dB
4783660		6,55	0,00	Relatief					1987	0	0	0 dB
4780286		6,55	0,00	Relatief					1910	0	0	0 dB
4777326		6,55	0,00	Relatief					1970	0	0	0 dB
4791078		6,55	0,00	Relatief					1957	0	0	0 dB
4784928		6,55	0,00	Relatief					1953	0	0	0 dB
4800345		6,56	0,00	Relatief					1968	0	0	0 dB
4781987		6,56	0,00	Relatief					1987	0	0	0 dB
4782842		6,56	0,00	Relatief					1952	0	0	0 dB
4791241		6,57	0,00	Relatief					1953	0	0	0 dB
4801363		6,57	0,00	Relatief					1987	0	0	0 dB
4780654		6,57	11,16	Relatief					1900	0	0	0 dB
4796543		6,57	0,00	Relatief					1987	0	0	0 dB
4802606		6,57	0,00	Relatief					1957	0	0	0 dB
4780457		6,59	0,00	Relatief					1968	0	0	0 dB
4784630		6,59	0,00	Relatief					1956	0	0	0 dB
4782497		6,59	0,00	Relatief					1987	0	0	0 dB
4799444		6,60	0,00	Relatief					1900	0	0	0 dB
4779973		6,61	0,00	Relatief					1968	0	0	0 dB
4781096		6,61	0,00	Relatief					1987	0	0	0 dB
4776823		6,62	0,00	Relatief					1953	0	0	0 dB
4782276		6,63	11,61	Relatief					1922	0	0	0 dB
4776727		6,63	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4779424		6,65	11,67	Relatief					1925	0	0	0 dB
4779191		6,65	8,95	Relatief					1911	0	0	0 dB
4801341		6,65	0,00	Relatief					2005	0	0	0 dB
4794278		6,65	0,00	Relatief					2005	0	0	0 dB
4778851		6,65	0,00	Relatief					1982	0	0	0 dB
4779261		6,66	0,00	Relatief					2005	0	0	0 dB
4799723		6,66	0,00	Relatief					2005	0	0	0 dB
4799843		6,66	0,00	Relatief					1996	0	0	0 dB
4784284		6,67	11,64	Relatief					1959	0	0	0 dB
4802619		6,67	11,78	Relatief					1900	0	0	0 dB
4776323		6,67	0,00	Relatief					2005	0	0	0 dB
4793458		6,67	0,00	Relatief					1957	0	0	0 dB
4789471		6,67	0,00	Relatief					1953	0	0	0 dB
4779540		6,68	0,00	Relatief					2005	0	0	0 dB
4789331		6,68	7,69	Relatief					2006	0	0	0 dB
4785097		6,68	0,00	Relatief					1953	0	0	0 dB
4796846		6,68	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4785799		6,68	0,00	Relatief					1971	0	0	0 dB

Model: D2
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Zwevend	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
4781336	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4801595	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4796647	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4776702	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4782809	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4784983	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4784032	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4785220	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4783399	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4791082	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4776767	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4781352	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4780551	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4778627	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4781095	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4788028	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4799943	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4784877	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4775965	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4792998	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4784161	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4784078	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4779025	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4777869	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4783660	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4780286	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4777326	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4791078	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4784928	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4800345	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4781987	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4782842	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4791241	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4801363	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4780654	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4796543	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4802606	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4780457	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4784630	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4782497	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4799444	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4779973	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4781096	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4776823	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4782276	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4776727	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4779424	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4779191	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4801341	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4794278	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4778851	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4779261	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4799723	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4799843	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4784284	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4802619	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4776323	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4793458	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4789471	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4779540	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4789331	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4785097	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4796846	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4785799	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: D2
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp
4779460		6,68	7,64	Relatief					2006	0	0	0 dB
4794280		6,68	0,00	Relatief					2005	0	0	0 dB
4779529		6,68	0,00	Relatief					2005	0	0	0 dB
4775975		6,69	0,00	Relatief					1978	0	0	0 dB
4777870		6,69	0,00	Relatief					1850	0	0	0 dB
4783305		6,70	11,67	Relatief					1959	0	0	0 dB
4796425		6,70	0,00	Relatief					1975	0	0	0 dB
4777979		6,71	0,00	Relatief					1962	0	0	0 dB
4779532		6,71	0,00	Relatief					2005	0	0	0 dB
4782493		6,71	0,00	Relatief					1987	0	0	0 dB
4779052		6,72	0,00	Relatief					1975	0	0	0 dB
4776387		6,72	0,00	Relatief					1972	0	0	0 dB
4797382		6,72	0,00	Relatief					1935	0	0	0 dB
4799078		6,73	0,00	Relatief					1932	0	0	0 dB
4778188		6,73	0,00	Relatief					1990	0	0	0 dB
4785530		6,73	0,00	Relatief					1953	0	0	0 dB
4776393		6,74	11,46	Relatief					1971	0	0	0 dB
4776899		6,74	0,00	Relatief					2005	0	0	0 dB
4784181		6,75	11,88	Relatief					1922	0	0	0 dB
4777862		6,76	0,00	Relatief					2005	0	0	0 dB
4785176		6,76	0,00	Relatief					2005	0	0	0 dB
4778237		6,77	0,00	Relatief					1968	0	0	0 dB
4777209		6,77	0,00	Relatief					1920	0	0	0 dB
4780124		6,78	9,07	Relatief					1962	0	0	0 dB
4780141		6,78	11,59	Relatief					1921	0	0	0 dB
4782191		6,78	11,20	Relatief					1928	0	0	0 dB
4802924		6,79	0,00	Relatief					1935	0	0	0 dB
4799428		6,79	0,00	Relatief					1953	0	0	0 dB
4800524		6,79	0,00	Relatief					1959	0	0	0 dB
4778493		6,80	0,00	Relatief					2001	0	0	0 dB
4782312		6,80	0,00	Relatief					2005	0	0	0 dB
4776034		6,81	11,42	Relatief					1920	0	0	0 dB
4778737		6,81	0,00	Relatief					2005	0	0	0 dB
4800702		6,81	0,00	Relatief					1900	0	0	0 dB
4790048		6,81	0,00	Relatief					1991	0	0	0 dB
4781129		6,81	0,00	Relatief					1960	0	0	0 dB
4782250		6,81	0,00	Relatief					1965	0	0	0 dB
4778458		6,82	0,00	Relatief					1988	0	0	0 dB
4786114		6,82	0,00	Relatief					1960	0	0	0 dB
4785436		6,82	0,00	Relatief					1953	0	0	0 dB
4799639		6,82	0,00	Relatief					1956	0	0	0 dB
4796421		6,83	8,12	Relatief					2005	0	0	0 dB
4790685		6,83	9,02	Relatief					2005	0	0	0 dB
4784776		6,83	0,00	Relatief					1953	0	0	0 dB
4778722		6,84	10,75	Relatief					1930	0	0	0 dB
4791583		6,84	0,00	Relatief					1935	0	0	0 dB
4793606		6,84	0,00	Relatief					1935	0	0	0 dB
4784093		6,84	11,30	Relatief					1900	0	0	0 dB
4782489		6,85	9,39	Relatief					2005	0	0	0 dB
4788207		6,86	0,00	Relatief					1935	0	0	0 dB
4777807		6,86	9,10	Relatief					2004	0	0	0 dB
4781210		6,86	0,00	Relatief					1935	0	0	0 dB
4783597		6,86	9,24	Relatief					2005	0	0	0 dB
4778778		6,86	0,00	Relatief					1959	0	0	0 dB
4781299		6,87	9,30	Relatief					2005	0	0	0 dB
4776873		6,87	0,00	Relatief					1953	0	0	0 dB
4784896		6,87	0,00	Relatief					1958	0	0	0 dB
4781638		6,88	0,00	Relatief					1953	0	0	0 dB
4790463		6,88	11,66	Relatief					1959	0	0	0 dB
4779475		6,88	0,00	Relatief					1960	0	0	0 dB
4777116		6,88	0,00	Relatief					1958	0	0	0 dB
4793907		6,88	11,62	Relatief					1959	0	0	0 dB
4784398		6,88	9,04	Relatief					2005	0	0	0 dB
4779295		6,90	0,00	Relatief					1968	0	0	0 dB

Model: D2
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Zwevend	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
4779460	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4794280	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4779529	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4775975	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4777870	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4783305	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4796425	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4777979	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4779532	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4782493	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4779052	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4776387	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4797382	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4799078	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4778188	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4785530	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4776393	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4776899	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4784181	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4777862	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4785176	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4778237	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4777209	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4780124	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4780141	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4782191	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4802924	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4799428	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4800524	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4778493	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4782312	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4776034	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4778737	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4800702	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4790048	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4781129	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4782250	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4778458	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4786114	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4785436	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4799639	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4796421	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4790685	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4784776	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4778722	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4791583	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4793606	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4784093	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4782489	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4788207	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4777807	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4781210	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4783597	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4778778	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4781299	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4776873	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4784896	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4781638	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4790463	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4779475	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4777116	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4793907	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4784398	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4779295	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: D2
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp
4796618		6,90	9,32	Relatief					2005	0	0	0 dB
4781391		6,90	8,44	Relatief					2005	0	0	0 dB
4793086		6,90	9,44	Relatief					2005	0	0	0 dB
4803992		6,90	9,73	Relatief					2005	0	0	0 dB
4796726		6,90	9,43	Relatief					2005	0	0	0 dB
4793828		6,90	8,79	Relatief					2005	0	0	0 dB
4802391		6,90	9,67	Relatief					2005	0	0	0 dB
4781411		6,90	8,28	Relatief					2005	0	0	0 dB
4800912		6,90	8,99	Relatief					2005	0	0	0 dB
4793050		6,90	9,27	Relatief					2005	0	0	0 dB
4802393		6,90	9,37	Relatief					2005	0	0	0 dB
4788349		6,90	0,00	Relatief					1970	0	0	0 dB
4783585		6,90	0,00	Relatief					1956	0	0	0 dB
4785391		6,91	0,00	Relatief					1960	0	0	0 dB
4782049		6,91	0,00	Relatief					1953	0	0	0 dB
4788199		6,91	0,00	Relatief					1959	0	0	0 dB
4801314		6,91	9,53	Relatief					2005	0	0	0 dB
4794176		6,91	11,66	Relatief					1959	0	0	0 dB
4780582		6,92	0,00	Relatief					1958	0	0	0 dB
4776718		6,92	11,50	Relatief					1920	0	0	0 dB
4780496		6,92	0,00	Relatief					1964	0	0	0 dB
4780205		6,92	8,94	Relatief					1973	0	0	0 dB
4783788		6,92	0,00	Relatief					1985	0	0	0 dB
4785867		6,92	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4776729		6,92	11,91	Relatief					1939	0	0	0 dB
4779157		6,92	11,65	Relatief					1959	0	0	0 dB
4790866		6,93	11,34	Relatief					1988	0	0	0 dB
4780028		6,93	0,00	Relatief					1959	0	0	0 dB
4782324		6,93	0,00	Relatief					1960	0	0	0 dB
4780797		6,93	0,00	Relatief					1935	0	0	0 dB
4798400		6,93	0,00	Relatief					1935	0	0	0 dB
4796546		6,93	9,11	Relatief					2005	0	0	0 dB
4776314		6,94	0,00	Relatief					1930	0	0	0 dB
4779024		6,95	0,00	Relatief					1973	0	0	0 dB
4784873		6,95	11,67	Relatief					1959	0	0	0 dB
4781549		6,95	0,00	Relatief					1959	0	0	0 dB
4781146		6,95	0,00	Relatief					1953	0	0	0 dB
4797012		6,96	0,00	Relatief					1935	0	0	0 dB
4784453		6,96	8,98	Relatief					2005	0	0	0 dB
4792272		6,96	0,00	Relatief					1959	0	0	0 dB
4776555		6,96	0,00	Relatief					1989	0	0	0 dB
4793513		6,96	9,38	Relatief					2005	0	0	0 dB
4795667		6,97	0,00	Relatief					1957	0	0	0 dB
4780476		6,97	0,00	Relatief					1986	0	0	0 dB
4789605		6,97	0,00	Relatief					1920	0	0	0 dB
4779046		6,97	11,68	Relatief					1959	0	0	0 dB
4789299		6,97	11,54	Relatief					1956	0	0	0 dB
4792598		6,97	11,56	Relatief					1956	0	0	0 dB
4792768		6,98	11,32	Relatief					1988	0	0	0 dB
4792368		6,98	11,55	Relatief					1956	0	0	0 dB
4793506		6,98	0,00	Relatief					1960	0	0	0 dB
4776427		6,98	0,00	Relatief					1974	0	0	0 dB
4793290		6,98	11,30	Relatief					1988	0	0	0 dB
4791653		6,98	11,22	Relatief					1988	0	0	0 dB
4787107		6,99	8,32	Relatief					2005	0	0	0 dB
4785198		6,99	0,00	Relatief					1960	0	0	0 dB
4793462		6,99	11,22	Relatief					1988	0	0	0 dB
13	Geb 13	7,00	11,75	Relatief					0	0	0	0 dB
4777061		7,00	0,00	Relatief					1959	0	0	0 dB
4795686		7,00	0,00	Relatief					2004	0	0	0 dB
11	Geb 11	7,00	11,75	Relatief					0	0	0	0 dB
4777813		7,00	0,00	Relatief					1970	0	0	0 dB
4786498		7,00	0,00	Relatief					2001	0	0	0 dB
12	Geb 12	7,00	11,75	Relatief					0	0	0	0 dB

Model: D2
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Zwevend	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
4796618	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4781391	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4793086	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4803992	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4796726	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4793828	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4802391	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4781411	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4800912	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4793050	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4802393	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4788349	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4783585	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4785391	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4782049	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4788199	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4801314	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4794176	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4780582	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4776718	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4780496	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4780205	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4783788	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4785867	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4776729	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4779157	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4790866	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4780028	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4782324	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4780797	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4798400	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4796546	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4776314	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4779024	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4784873	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4781549	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4781146	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4797012	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4784453	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4792272	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4776555	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4793513	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4795667	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4780476	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4789605	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4779046	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4789299	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4792598	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4792768	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4792368	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4793506	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4776427	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4793290	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4791653	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4787107	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4785198	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4793462	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
13	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4777061	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4795686	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
11	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4777813	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4786498	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
12	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: D2
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp
4798211		7,00	0,00	Relatief					1959	0	0	0 dB
09	Geb 9	7,00	11,05	Relatief					0	0	0	0 dB
14	Geb 14	7,00	11,12	Relatief					0	0	0	0 dB
10	Geb 10	7,00	11,06	Relatief					0	0	0	0 dB
4781895		7,00	0,00	Relatief					1959	0	0	0 dB
4783220		7,00	11,71	Relatief					1900	0	0	0 dB
4793292		7,00	11,36	Relatief					1988	0	0	0 dB
4784402		7,00	8,97	Relatief					2005	0	0	0 dB
4802574		7,00	11,35	Relatief					1988	0	0	0 dB
4792369		7,00	0,00	Relatief					1956	0	0	0 dB
4777732		7,00	0,00	Relatief					1946	0	0	0 dB
4789289		7,00	11,28	Relatief					1988	0	0	0 dB
4793299		7,00	11,36	Relatief					1988	0	0	0 dB
4789282		7,01	11,31	Relatief					1988	0	0	0 dB
4789293		7,01	11,35	Relatief					1988	0	0	0 dB
4782816		7,01	0,00	Relatief					1960	0	0	0 dB
4791668		7,01	11,37	Relatief					1988	0	0	0 dB
4781285		7,01	0,00	Relatief					1939	0	0	0 dB
4787912		7,01	11,69	Relatief					1959	0	0	0 dB
4796598		7,02	0,00	Relatief					1956	0	0	0 dB
4791677		7,02	11,28	Relatief					1988	0	0	0 dB
4780751		7,02	0,00	Relatief					1956	0	0	0 dB
4783657		7,02	0,00	Relatief					1956	0	0	0 dB
4791055		7,02	0,00	Relatief					1988	0	0	0 dB
4802308		7,02	0,00	Relatief					1956	0	0	0 dB
4797450		7,02	11,29	Relatief					1988	0	0	0 dB
4775826		7,02	0,00	Relatief					1974	0	0	0 dB
4780111		7,03	0,00	Relatief					1945	0	0	0 dB
4791074		7,03	11,62	Relatief					1956	0	0	0 dB
4776145		7,03	0,00	Relatief					1956	0	0	0 dB
4803637		7,03	0,00	Relatief					1957	0	0	0 dB
4791645		7,03	11,31	Relatief					1988	0	0	0 dB
4802623		7,03	0,00	Relatief					1956	0	0	0 dB
4781507		7,04	0,00	Relatief					1955	0	0	0 dB
4795689		7,04	0,00	Relatief					1988	0	0	0 dB
4795647		7,04	0,00	Relatief					1956	0	0	0 dB
4791068		7,04	11,22	Relatief					1988	0	0	0 dB
4805983		7,04	0,00	Relatief					2018	0	0	0 dB
4799258		7,05	0,00	Relatief					1961	0	0	0 dB
4791587		7,05	0,00	Relatief					1956	0	0	0 dB
4787921		7,05	11,25	Relatief					1988	0	0	0 dB
4787296		7,05	0,00	Relatief					1955	0	0	0 dB
4796750		7,05	11,60	Relatief					1956	0	0	0 dB
4787550		7,05	11,57	Relatief					1955	0	0	0 dB
4801844		7,05	11,59	Relatief					1956	0	0	0 dB
4791049		7,05	0,00	Relatief					1988	0	0	0 dB
4789283		7,06	11,30	Relatief					1988	0	0	0 dB
4781910		7,06	0,00	Relatief					1959	0	0	0 dB
4793463		7,06	0,00	Relatief					1988	0	0	0 dB
4781670		7,06	0,00	Relatief					1959	0	0	0 dB
4777607		7,06	0,00	Relatief					2006	0	0	0 dB
4796131		7,06	0,00	Relatief					1970	0	0	0 dB
4778588		7,07	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4793453		7,07	11,22	Relatief					1988	0	0	0 dB
4780115		7,07	0,00	Relatief					1900	0	0	0 dB
4777909		7,07	0,00	Relatief					1979	0	0	0 dB
4793088		7,07	0,00	Relatief					1988	0	0	0 dB
4802615		7,07	0,00	Relatief					1955	0	0	0 dB
4776167		7,07	0,00	Relatief					1958	0	0	0 dB
4803852		7,07	11,55	Relatief					1955	0	0	0 dB
4791658		7,07	0,00	Relatief					1988	0	0	0 dB
4789291		7,08	11,28	Relatief					1988	0	0	0 dB
4793772		7,08	0,00	Relatief					1956	0	0	0 dB
4776792		7,08	0,00	Relatief					2008	0	0	0 dB

Model: D2
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Zwevend	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
4798211	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
09	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
10	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4781895	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4783220	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4793292	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4784402	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4802574	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4792369	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4777732	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4789289	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4793299	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4789282	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4789293	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4782816	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4791668	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4781285	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4787912	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4796598	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4791677	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4780751	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4783657	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4791055	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4802308	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4797450	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4775826	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4780111	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4791074	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4776145	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4803637	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4791645	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4802623	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4781507	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4795689	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4795647	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4791068	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4805983	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4799258	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4791587	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4787921	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4787296	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4796750	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4787550	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4801844	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4791049	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4789283	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4781910	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4793463	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4781670	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4777607	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4796131	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4778588	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4793453	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4780115	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4777909	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4793088	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4802615	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4776167	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4803852	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4791658	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4789291	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4793772	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4776792	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: D2
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp
4791067		7,08	11,22	Relatief					1988	0	0	0 dB
4797166		7,08	0,00	Relatief					1956	0	0	0 dB
4791672		7,08	11,30	Relatief					1988	0	0	0 dB
4803494		7,08	0,00	Relatief					1956	0	0	0 dB
4797160		7,09	11,57	Relatief					1956	0	0	0 dB
4791634		7,09	11,63	Relatief					1956	0	0	0 dB
4793236		7,09	0,00	Relatief					1956	0	0	0 dB
4791140		7,09	0,00	Relatief					1956	0	0	0 dB
4792348		7,09	0,00	Relatief					1956	0	0	0 dB
4798301		7,09	0,00	Relatief					1956	0	0	0 dB
4801831		7,09	0,00	Relatief					1956	0	0	0 dB
4791066		7,09	11,22	Relatief					1988	0	0	0 dB
4791445		7,09	0,00	Relatief					1956	0	0	0 dB
4776665		7,09	0,00	Relatief					1959	0	0	0 dB
4782455		7,09	0,00	Relatief					1956	0	0	0 dB
4793274		7,10	0,00	Relatief					1956	0	0	0 dB
4803848		7,10	0,00	Relatief					1956	0	0	0 dB
4789287		7,10	11,28	Relatief					1988	0	0	0 dB
4798984		7,10	0,00	Relatief					1970	0	0	0 dB
4802311		7,10	11,58	Relatief					1956	0	0	0 dB
4792317		7,11	0,00	Relatief					1956	0	0	0 dB
4792490		7,11	0,00	Relatief					1960	0	0	0 dB
4775716		7,11	0,00	Relatief					1987	0	0	0 dB
4791083		7,11	11,22	Relatief					1988	0	0	0 dB
4791157		7,11	0,00	Relatief					1956	0	0	0 dB
4798324		7,11	11,20	Relatief					1989	0	0	0 dB
4780424		7,12	0,00	Relatief					1958	0	0	0 dB
4776068		7,12	0,00	Relatief					1901	0	0	0 dB
4794233		7,12	11,23	Relatief					1989	0	0	0 dB
4798699		7,12	0,00	Relatief					1956	0	0	0 dB
4778670		7,12	0,00	Relatief					1960	0	0	0 dB
4778023		7,12	0,00	Relatief					1986	0	0	0 dB
4791444		7,13	0,00	Relatief					1956	0	0	0 dB
4787714		7,13	10,82	Relatief					1920	0	0	0 dB
4790961		7,13	0,00	Relatief					1956	0	0	0 dB
4781243		7,13	0,00	Relatief					1960	0	0	0 dB
4798051		7,13	0,00	Relatief					1956	0	0	0 dB
4800463		7,13	9,69	Relatief					1945	0	0	0 dB
4790577		7,13	0,00	Relatief					1956	0	0	0 dB
4777856		7,13	0,00	Relatief					1905	0	0	0 dB
4790578		7,14	0,00	Relatief					1956	0	0	0 dB
4803274		7,14	0,00	Relatief					1961	0	0	0 dB
4794320		7,14	0,00	Relatief					1956	0	0	0 dB
4793435		7,14	0,00	Relatief					1965	0	0	0 dB
4791156		7,14	0,00	Relatief					1956	0	0	0 dB
4792361		7,14	0,00	Relatief					1956	0	0	0 dB
4791644		7,14	11,21	Relatief					1988	0	0	0 dB
4780338		7,14	0,00	Relatief					1958	0	0	0 dB
4776252		7,14	0,00	Relatief					1987	0	0	0 dB
4803851		7,14	11,60	Relatief					1956	0	0	0 dB
4797706		7,15	0,00	Relatief					1956	0	0	0 dB
4799185		7,15	0,00	Relatief					1986	0	0	0 dB
4802612		7,16	0,00	Relatief					1956	0	0	0 dB
4790772		7,16	0,00	Relatief					1956	0	0	0 dB
4782054		7,16	0,00	Relatief					1959	0	0	0 dB
4776276		7,16	0,00	Relatief					1967	0	0	0 dB
4790981		7,17	11,21	Relatief					1989	0	0	0 dB
4775991		7,17	0,00	Relatief					1911	0	0	0 dB
4779803		7,17	0,00	Relatief					1959	0	0	0 dB
4788552		7,18	0,00	Relatief					1956	0	0	0 dB
4779101		7,18	0,00	Relatief					1920	0	0	0 dB
4780820		7,18	11,23	Relatief					1989	0	0	0 dB
4792783		7,19	11,29	Relatief					1988	0	0	0 dB
4780293		7,19	0,00	Relatief					1932	0	0	0 dB

Model: D2
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Zwevend	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
4791067	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4797166	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4791672	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4803494	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4797160	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4791634	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4793236	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4791140	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4792348	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4798301	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4801831	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4791066	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4791445	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4776665	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4782455	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4793274	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4803848	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4789287	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4798984	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4802311	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4792317	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4792490	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4775716	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4791083	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4791157	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4798324	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4780424	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4776068	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4794233	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4798699	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4778670	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4778023	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4791444	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4787714	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4790961	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4781243	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4798051	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4800463	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4790577	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4777856	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4790578	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4803274	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4794320	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4793435	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4791156	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4792361	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4791644	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4780338	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4776252	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4803851	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4797706	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4799185	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4802612	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4790772	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4782054	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4776276	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4790981	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4775991	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4779803	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4788552	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4779101	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4780820	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4792783	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4780293	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: D2
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp
4783762		7,19	0,00	Relatief					1974	0	0	0 dB
4794509		7,19	11,19	Relatief					1989	0	0	0 dB
4801759		7,19	0,00	Relatief					1953	0	0	0 dB
4776728		7,19	0,00	Relatief					2005	0	0	0 dB
4803898		7,19	0,00	Relatief					1815	0	0	0 dB
4793335		7,19	11,21	Relatief					1989	0	0	0 dB
4792365		7,19	0,00	Relatief					1959	0	0	0 dB
4794800		7,20	11,20	Relatief					1988	0	0	0 dB
4777894		7,20	11,90	Relatief					1920	0	0	0 dB
4794039		7,20	11,24	Relatief					1989	0	0	0 dB
4793629		7,20	11,24	Relatief					1989	0	0	0 dB
4794572		7,20	11,20	Relatief					1988	0	0	0 dB
4780428		7,21	0,00	Relatief					1986	0	0	0 dB
4782430		7,21	0,00	Relatief					1959	0	0	0 dB
4776699		7,21	0,00	Relatief					1960	0	0	0 dB
4795375		7,21	5,03	Relatief					1905	0	0	0 dB
4778385		7,21	0,00	Relatief					1870	0	0	0 dB
4801841		7,21	0,00	Relatief					1959	0	0	0 dB
4783949		7,21	0,00	Relatief					1959	0	0	0 dB
4791240		7,21	11,17	Relatief					1989	0	0	0 dB
4794167		7,21	11,22	Relatief					1989	0	0	0 dB
4786744		7,21	0,00	Relatief					1999	0	0	0 dB
4784991		7,22	0,00	Relatief					1959	0	0	0 dB
4794231		7,22	11,17	Relatief					1989	0	0	0 dB
4782744		7,22	0,00	Relatief					1957	0	0	0 dB
4778711		7,22	0,00	Relatief					1915	0	0	0 dB
4798162		7,22	0,00	Relatief					1979	0	0	0 dB
4783877		7,23	0,00	Relatief					1959	0	0	0 dB
4794508		7,23	11,20	Relatief					1989	0	0	0 dB
4798703		7,23	0,00	Relatief					1957	0	0	0 dB
4795301		7,23	11,24	Relatief					1989	0	0	0 dB
4782668		7,23	0,00	Relatief					1984	0	0	0 dB
4793614		7,24	11,17	Relatief					1989	0	0	0 dB
4784530		7,24	0,00	Relatief					1901	0	0	0 dB
4779216		7,25	0,00	Relatief					1975	0	0	0 dB
4796143		7,25	0,00	Relatief					1980	0	0	0 dB
4784954		7,25	11,62	Relatief					1919	0	0	0 dB
4780932		7,25	0,00	Relatief					1957	0	0	0 dB
4802575		7,25	0,00	Relatief					1959	0	0	0 dB
4792981		7,25	11,21	Relatief					1989	0	0	0 dB
4779686		7,26	0,00	Relatief					1963	0	0	0 dB
4793469		7,26	11,24	Relatief					1989	0	0	0 dB
4780816		7,26	11,22	Relatief					1989	0	0	0 dB
4776159		7,27	0,00	Relatief					1915	0	0	0 dB
4782924		7,28	0,00	Relatief					1959	0	0	0 dB
4793676		7,28	0,00	Relatief					1959	0	0	0 dB
4802541		7,28	11,28	Relatief					1989	0	0	0 dB
4776297		7,28	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4783016		7,28	0,00	Relatief					1906	0	0	0 dB
4784755		7,28	0,00	Relatief					1974	0	0	0 dB
4797519		7,28	0,00	Relatief					1959	0	0	0 dB
4776688		7,28	0,00	Relatief					1915	0	0	0 dB
4776882		7,29	0,00	Relatief					1968	0	0	0 dB
4777876		7,29	0,00	Relatief					1998	0	0	0 dB
4793622		7,29	11,24	Relatief					1989	0	0	0 dB
4779596		7,30	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4779883		7,30	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4786922		7,30	0,00	Relatief					2004	0	0	0 dB
4786664		7,30	11,77	Relatief					1900	0	0	0 dB
4778897		7,31	0,00	Relatief					1961	0	0	0 dB
4799425		7,32	11,23	Relatief					1989	0	0	0 dB
4781707		7,32	0,00	Relatief					1959	0	0	0 dB
4800701		7,32	0,00	Relatief					1971	0	0	0 dB
4778675		7,33	0,00	Relatief					2004	0	0	0 dB

Model: D2
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Zwevend	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
4783762	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4794509	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4801759	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4776728	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4803898	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4793335	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4792365	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4794800	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4777894	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4794039	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4793629	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4794572	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4780428	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4782430	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4776699	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4795375	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4778385	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4801841	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4783949	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4791240	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4794167	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4786744	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4784991	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4794231	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4782744	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4778711	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4798162	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4783877	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4794508	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4798703	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4795301	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4782668	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4793614	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4784530	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4779216	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4796143	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4784954	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4780932	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4802575	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4792981	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4779686	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4793469	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4780816	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4776159	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4782924	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4793676	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4802541	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4776297	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4783016	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4784755	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4797519	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4776688	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4776882	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4777876	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4793622	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4779596	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4779883	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4786922	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4786664	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4778897	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4799425	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4781707	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4800701	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4778675	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: D2
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp
4798415		7,34	11,26	Relatief					1989	0	0	0 dB
4780603		7,34	0,00	Relatief					1920	0	0	0 dB
4791822		7,34	11,18	Relatief					1989	0	0	0 dB
4777906		7,34	0,00	Relatief					1975	0	0	0 dB
4796314		7,34	0,00	Relatief					2008	0	0	0 dB
4777593		7,35	11,64	Relatief					1959	0	0	0 dB
4776778		7,35	0,00	Relatief					1910	0	0	0 dB
4777769		7,35	0,00	Relatief					1934	0	0	0 dB
4791651		7,37	0,00	Relatief					1959	0	0	0 dB
4781231		7,37	0,00	Relatief					2004	0	0	0 dB
4779974		7,37	0,00	Relatief					1959	0	0	0 dB
4784144		7,37	0,00	Relatief					2006	0	0	0 dB
4776498		7,37	11,51	Relatief					1969	0	0	0 dB
4776540		7,37	0,00	Relatief					1915	0	0	0 dB
4777704		7,38	0,00	Relatief					1975	0	0	0 dB
4781511		7,38	0,00	Relatief					1954	0	0	0 dB
4792735		7,38	0,00	Relatief					1959	0	0	0 dB
4801744		7,38	11,76	Relatief					2006	0	0	0 dB
4792210		7,40	11,32	Relatief					1987	0	0	0 dB
4775885		7,40	0,00	Relatief					1930	0	0	0 dB
4793206		7,40	0,00	Relatief					1959	0	0	0 dB
4780309		7,41	0,00	Relatief					1907	0	0	0 dB
4788244		7,42	0,00	Relatief					1987	0	0	0 dB
4777800		7,42	0,00	Relatief					1963	0	0	0 dB
4799792		7,42	11,48	Relatief					1964	0	0	0 dB
4777845		7,43	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4777907		7,43	0,00	Relatief					1925	0	0	0 dB
4797042		7,44	11,47	Relatief					1969	0	0	0 dB
4778288		7,44	11,51	Relatief					1969	0	0	0 dB
4776032		7,44	11,72	Relatief					1945	0	0	0 dB
4798391		7,44	0,00	Relatief					1959	0	0	0 dB
4777475		7,44	0,00	Relatief					1976	0	0	0 dB
4775736		7,45	0,00	Relatief					1915	0	0	0 dB
4780147		7,45	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4776289		7,45	0,00	Relatief					2004	0	0	0 dB
4803166		7,45	0,00	Relatief					2004	0	0	0 dB
4786411		7,45	0,00	Relatief					1920	0	0	0 dB
4782256		7,46	0,00	Relatief					1960	0	0	0 dB
4784544		7,46	0,00	Relatief					1960	0	0	0 dB
4796853		7,46	0,00	Relatief					1959	0	0	0 dB
4803894		7,47	0,00	Relatief					1934	0	0	0 dB
4777968		7,47	8,97	Relatief					1996	0	0	0 dB
4784192		7,47	0,00	Relatief					1915	0	0	0 dB
4776319		7,48	0,00	Relatief					2004	0	0	0 dB
4784665		7,48	0,00	Relatief					1960	0	0	0 dB
4799776		7,48	0,00	Relatief					1935	0	0	0 dB
4778824		7,49	11,54	Relatief					1969	0	0	0 dB
4799581		7,49	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4799729		7,49	0,00	Relatief					1970	0	0	0 dB
4795145		7,50	0,00	Relatief					1952	0	0	0 dB
4790563		7,50	0,00	Relatief					1952	0	0	0 dB
4794867		7,50	11,61	Relatief					1957	0	0	0 dB
4779256		7,50	0,00	Relatief					1959	0	0	0 dB
4804129		7,50	0,00	Relatief					1920	0	0	0 dB
4792353		7,50	0,00	Relatief					1956	0	0	0 dB
4780819		7,50	11,28	Relatief					1989	0	0	0 dB
4798408		7,50	11,21	Relatief					1988	0	0	0 dB
4794937		7,50	0,00	Relatief					1987	0	0	0 dB
4791234		7,50	0,00	Relatief					1988	0	0	0 dB
4781862		7,50	11,19	Relatief					1988	0	0	0 dB
4780817		7,50	11,26	Relatief					1989	0	0	0 dB
4799813		7,50	11,36	Relatief					1970	0	0	0 dB
4787546		7,50	0,00	Relatief					1953	0	0	0 dB
4776485		7,50	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB

Model: D2
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Zwevend	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
4798415	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4780603	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4791822	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4777906	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4796314	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4777593	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4776778	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4777769	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4791651	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4781231	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4779974	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4784144	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4776498	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4776540	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4777704	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4781511	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4792735	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4801744	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4792210	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4775885	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4793206	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4780309	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4788244	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4777800	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4799792	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4777845	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4777907	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4797042	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4778288	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4776032	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4798391	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4777475	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4775736	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4780147	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4776289	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4803166	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4786411	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4782256	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4784544	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4796853	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4803894	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4777968	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4784192	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4776319	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4784665	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4799776	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4778824	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4799581	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4799729	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4795145	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4790563	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4794867	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4779256	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4804129	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4792353	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4780819	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4798408	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4794937	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4791234	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4781862	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4780817	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4799813	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4787546	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4776485	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: D2
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp
4794507		7,50	11,19	Relatief					1989	0	0	0 dB
4782432		7,51	11,69	Relatief					1907	0	0	0 dB
4784463		7,51	0,00	Relatief					1985	0	0	0 dB
4780876		7,51	0,00	Relatief					1956	0	0	0 dB
4790299		7,51	11,36	Relatief					1928	0	0	0 dB
4779753		7,52	0,00	Relatief					2004	0	0	0 dB
4778727		7,52	0,00	Relatief					1935	0	0	0 dB
4783335		7,52	0,00	Relatief					1960	0	0	0 dB
4789584		7,52	0,00	Relatief					1970	0	0	0 dB
4797153		7,52	0,00	Relatief					1956	0	0	0 dB
4783335		7,52	0,00	Relatief					1960	0	0	0 dB
4780868		7,52	0,00	Relatief					1959	0	0	0 dB
4778052		7,53	0,00	Relatief					1970	0	0	0 dB
4779063		7,53	11,29	Relatief					1970	0	0	0 dB
4777177		7,53	0,00	Relatief					1970	0	0	0 dB
4780352		7,54	0,00	Relatief					1970	0	0	0 dB
4775990		7,54	11,42	Relatief					1970	0	0	0 dB
4779860		7,54	0,00	Relatief					1960	0	0	0 dB
4796129		7,55	0,00	Relatief					1985	0	0	0 dB
4779342		7,55	0,00	Relatief					1960	0	0	0 dB
4780273		7,55	0,00	Relatief					2008	0	0	0 dB
4793430		7,55	0,00	Relatief					1985	0	0	0 dB
4799220		7,56	0,00	Relatief					1960	0	0	0 dB
4776914		7,56	0,00	Relatief					1987	0	0	0 dB
4778099		7,56	8,55	Relatief					1940	0	0	0 dB
4780847		7,56	11,49	Relatief					1970	0	0	0 dB
4780383		7,57	0,00	Relatief					1970	0	0	0 dB
4776890		7,57	0,00	Relatief					1970	0	0	0 dB
4778240		7,57	0,00	Relatief					1937	0	0	0 dB
4788331		7,57	0,00	Relatief					1934	0	0	0 dB
4781286		7,57	0,00	Relatief					1961	0	0	0 dB
4776572		7,57	0,00	Relatief					1985	0	0	0 dB
4776592		7,57	0,00	Relatief					1988	0	0	0 dB
4777595		7,57	0,00	Relatief					2004	0	0	0 dB
4792071		7,58	0,00	Relatief					1960	0	0	0 dB
4780838		7,58	0,00	Relatief					1970	0	0	0 dB
4784121		7,58	0,00	Relatief					1985	0	0	0 dB
4783103		7,58	0,00	Relatief					1970	0	0	0 dB
4799701		7,58	0,00	Relatief					1985	0	0	0 dB
4801064		7,59	0,00	Relatief					1987	0	0	0 dB
4780827		7,59	0,00	Relatief					1970	0	0	0 dB
4779573		7,59	0,00	Relatief					1970	0	0	0 dB
4778223		7,59	0,00	Relatief					1971	0	0	0 dB
4779908		7,59	0,00	Relatief					1970	0	0	0 dB
4779662		7,60	0,00	Relatief					1970	0	0	0 dB
4780580		7,60	0,00	Relatief					1985	0	0	0 dB
4779236		7,60	0,00	Relatief					1960	0	0	0 dB
4802447		7,61	0,00	Relatief					1930	0	0	0 dB
4800735		7,61	0,00	Relatief					1970	0	0	0 dB
4778452		7,61	0,00	Relatief					1999	0	0	0 dB
4779258		7,61	0,00	Relatief					1968	0	0	0 dB
4779989		7,61	0,00	Relatief					1970	0	0	0 dB
4777775		7,61	0,00	Relatief					1985	0	0	0 dB
4786185		7,61	0,00	Relatief					1925	0	0	0 dB
4802661		7,62	0,00	Relatief					1957	0	0	0 dB
4795399		7,62	0,00	Relatief					1967	0	0	0 dB
4789955		7,62	0,00	Relatief					2006	0	0	0 dB
4776613		7,62	0,00	Relatief					1971	0	0	0 dB
4776917		7,62	0,00	Relatief					1970	0	0	0 dB
4798237		7,62	0,00	Relatief					1970	0	0	0 dB
4800733		7,62	11,49	Relatief					1970	0	0	0 dB
4784119		7,63	0,00	Relatief					1989	0	0	0 dB
4783579		7,63	11,91	Relatief					1939	0	0	0 dB
4786409		7,63	0,00	Relatief					1971	0	0	0 dB

Model: D2
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Zwevend	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
4794507	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4782432	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4784463	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4780876	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4790299	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4779753	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4778727	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4783335	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4789584	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4797153	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4783335	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4780868	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4778052	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4779063	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4777177	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4780352	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4775990	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4779860	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4796129	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4779342	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4780273	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4793430	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4799220	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4776914	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4778099	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4780847	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4780383	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4776890	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4778240	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4788331	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4781286	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4776572	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4776592	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4777595	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4792071	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4780838	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4784121	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4783103	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4799701	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4801064	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4780827	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4779573	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4778223	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4779908	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4779662	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4780580	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4779236	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4802447	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4800735	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4778452	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4779258	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4779989	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4777775	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4786185	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4802661	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4795399	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4789955	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4776613	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4776917	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4798237	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4800733	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4784119	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4783579	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4786409	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: D2
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp
4783603		7,63	0,00	Relatief					1972	0	0	0 dB
4781241		7,63	0,00	Relatief					1987	0	0	0 dB
4788441		7,64	0,00	Relatief					1970	0	0	0 dB
4776178		7,64	0,00	Relatief					1985	0	0	0 dB
4796344		7,64	0,00	Relatief					1970	0	0	0 dB
4780837		7,64	0,00	Relatief					1970	0	0	0 dB
4792293		7,64	0,00	Relatief					1985	0	0	0 dB
4778684		7,65	0,00	Relatief					1935	0	0	0 dB
4779922		7,65	0,00	Relatief					1970	0	0	0 dB
4776745		7,65	0,00	Relatief					1931	0	0	0 dB
4785008		7,65	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4780824		7,65	0,00	Relatief					1970	0	0	0 dB
4776921		7,65	0,00	Relatief					1970	0	0	0 dB
4776912		7,65	0,00	Relatief					1970	0	0	0 dB
4776256		7,66	0,00	Relatief					1924	0	0	0 dB
4783854		7,66	0,00	Relatief					1938	0	0	0 dB
4776711		7,66	0,00	Relatief					2004	0	0	0 dB
4777701		7,66	0,00	Relatief					2004	0	0	0 dB
4802671		7,66	0,00	Relatief					1985	0	0	0 dB
4783854		7,66	0,00	Relatief					1938	0	0	0 dB
4775792		7,67	0,00	Relatief					1988	0	0	0 dB
4780927		7,67	0,00	Relatief					1987	0	0	0 dB
4784798		7,67	0,00	Relatief					1970	0	0	0 dB
4785082		7,67	0,00	Relatief					1985	0	0	0 dB
4785390		7,67	0,00	Relatief					1971	0	0	0 dB
4796889		7,67	0,00	Relatief					1956	0	0	0 dB
4776730		7,67	0,00	Relatief					1970	0	0	0 dB
4784787		7,68	0,00	Relatief					1970	0	0	0 dB
4799806		7,68	0,00	Relatief					1960	0	0	0 dB
4783180		7,68	0,00	Relatief					1987	0	0	0 dB
4795207		7,68	0,00	Relatief					1988	0	0	0 dB
4791159		7,68	11,36	Relatief					1970	0	0	0 dB
4796870		7,68	0,00	Relatief					2011	0	0	0 dB
4785015		7,69	0,00	Relatief					1970	0	0	0 dB
4776637		7,69	0,00	Relatief					1985	0	0	0 dB
4783001		7,69	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4777988		7,69	0,00	Relatief					1957	0	0	0 dB
4778286		7,69	0,00	Relatief					1901	0	0	0 dB
4778101		7,69	0,00	Relatief					1985	0	0	0 dB
4786474		7,69	11,55	Relatief					1969	0	0	0 dB
4779559		7,69	0,00	Relatief					1971	0	0	0 dB
4776337		7,69	0,00	Relatief					1985	0	0	0 dB
4776610		7,70	0,00	Relatief					1985	0	0	0 dB
4777910		7,70	0,00	Relatief					1971	0	0	0 dB
4785422		7,70	0,00	Relatief					1968	0	0	0 dB
4778523		7,70	0,00	Relatief					1987	0	0	0 dB
4799165		7,70	0,00	Relatief					1987	0	0	0 dB
4784481		7,70	11,29	Relatief					1988	0	0	0 dB
4788580		7,70	0,00	Relatief					1987	0	0	0 dB
4795682		7,70	0,00	Relatief					2003	0	0	0 dB
4783007		7,70	0,00	Relatief					1970	0	0	0 dB
4780435		7,70	0,00	Relatief					1970	0	0	0 dB
4785378		7,70	0,00	Relatief					1970	0	0	0 dB
4784816		7,70	0,00	Relatief					1988	0	0	0 dB
4784833		7,71	0,00	Relatief					1988	0	0	0 dB
4799427		7,71	0,00	Relatief					1988	0	0	0 dB
4778754		7,71	0,00	Relatief					1928	0	0	0 dB
4798646		7,71	0,00	Relatief					1970	0	0	0 dB
4790677		7,71	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4778271		7,71	0,00	Relatief					1985	0	0	0 dB
4792379		7,71	0,00	Relatief					1988	0	0	0 dB
4781668		7,71	0,00	Relatief					1988	0	0	0 dB
4800736		7,71	11,36	Relatief					1970	0	0	0 dB
4776950		7,71	0,00	Relatief					1971	0	0	0 dB

Model: D2
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Zwevend	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
4783603	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4781241	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4788441	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4776178	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4796344	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4780837	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4792293	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4778684	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4779922	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4776745	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4785008	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4780824	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4776921	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4776912	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4776256	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4783854	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4776711	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4777701	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4802671	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4783854	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4775792	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4780927	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4784798	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4785082	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4785390	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4796889	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4776730	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4784787	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4799806	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4783180	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4795207	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4791159	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4796870	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4785015	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4776637	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4783001	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4777988	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4778286	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4778101	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4786474	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4779559	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4776337	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4776610	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4777910	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4785422	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4778523	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4799165	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4784481	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4788580	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4795682	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4783007	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4780435	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4785378	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4784816	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4784833	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4799427	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4778754	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4798646	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4790677	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4778271	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4792379	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4781668	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4800736	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4776950	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: D2
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp
4776866		7,71	0,00	Relatief					1970	0	0	0 dB
4778699		7,71	0,00	Relatief					1970	0	0	0 dB
4804564		7,72	0,00	Relatief					2012	0	0	0 dB
4793546		7,72	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4776850		7,72	0,00	Relatief					2005	0	0	0 dB
4776782		7,72	0,00	Relatief					1985	0	0	0 dB
4781680		7,72	0,00	Relatief					1988	0	0	0 dB
4779543		7,72	0,00	Relatief					1988	0	0	0 dB
4797413		7,73	11,36	Relatief					1970	0	0	0 dB
4792148		7,73	11,29	Relatief					1988	0	0	0 dB
4776211		7,73	11,47	Relatief					1970	0	0	0 dB
4784958		7,73	0,00	Relatief					1968	0	0	0 dB
4799834		7,73	0,00	Relatief					1908	0	0	0 dB
4781767		7,73	0,00	Relatief					1970	0	0	0 dB
4790680		7,73	0,00	Relatief					1970	0	0	0 dB
4794840		7,73	0,00	Relatief					1988	0	0	0 dB
4777026		7,73	11,39	Relatief					1970	0	0	0 dB
4784789		7,73	0,00	Relatief					1966	0	0	0 dB
4797739		7,73	11,35	Relatief					1970	0	0	0 dB
4797733		7,73	11,35	Relatief					1970	0	0	0 dB
4784795		7,73	0,00	Relatief					1971	0	0	0 dB
4800739		7,73	0,00	Relatief					1970	0	0	0 dB
4782789		7,73	0,00	Relatief					1987	0	0	0 dB
4782573		7,74	0,00	Relatief					1987	0	0	0 dB
4790681		7,74	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4787444		7,74	11,31	Relatief					1988	0	0	0 dB
4776887		7,74	0,00	Relatief					1971	0	0	0 dB
4783726		7,74	0,00	Relatief					1938	0	0	0 dB
4787454		7,74	0,00	Relatief					1988	0	0	0 dB
4784837		7,74	0,00	Relatief					1988	0	0	0 dB
4790672		7,74	11,36	Relatief					1970	0	0	0 dB
4776306		7,75	0,00	Relatief					2004	0	0	0 dB
4784621		7,75	0,00	Relatief					1956	0	0	0 dB
4779561		7,75	11,43	Relatief					1970	0	0	0 dB
4797741		7,75	11,35	Relatief					1970	0	0	0 dB
4781687		7,75	11,33	Relatief					1988	0	0	0 dB
4781361		7,75	11,35	Relatief					1988	0	0	0 dB
4781673		7,75	0,00	Relatief					1988	0	0	0 dB
4783449		7,75	0,00	Relatief					1970	0	0	0 dB
4776054		7,75	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4782033		7,75	11,41	Relatief					1970	0	0	0 dB
4781661		7,75	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4783634		7,75	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4781650		7,75	0,00	Relatief					1988	0	0	0 dB
4798645		7,75	0,00	Relatief					1970	0	0	0 dB
4779807		7,75	0,00	Relatief					1960	0	0	0 dB
4783144		7,75	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4785367		7,76	0,00	Relatief					1987	0	0	0 dB
4779645		7,76	11,89	Relatief					1970	0	0	0 dB
4788276		7,76	0,00	Relatief					1968	0	0	0 dB
4784000		7,76	11,38	Relatief					1969	0	0	0 dB
4782154		7,76	0,00	Relatief					1987	0	0	0 dB
4780833		7,76	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4800114		7,76	0,00	Relatief					1963	0	0	0 dB
4796812		7,76	0,00	Relatief					1963	0	0	0 dB
4789144		7,76	11,22	Relatief					1988	0	0	0 dB
4782648		7,76	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4790675		7,77	0,00	Relatief					1970	0	0	0 dB
4782408		7,77	11,33	Relatief					1970	0	0	0 dB
4781213		7,77	11,45	Relatief					1970	0	0	0 dB
4779757		7,77	0,00	Relatief					1987	0	0	0 dB
4785288		7,77	0,00	Relatief					1968	0	0	0 dB
4793880		7,77	0,00	Relatief					1968	0	0	0 dB
4789634		7,78	0,00	Relatief					2011	0	0	0 dB

Model: D2
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Zwevend	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
4776866	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4778699	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4804564	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4793546	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4776850	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4776782	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4781680	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4779543	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4797413	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4792148	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4776211	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4784958	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4799834	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4781767	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4790680	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4794840	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4777026	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4784789	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4797739	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4797733	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4784795	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4800739	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4782789	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4782573	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4790681	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4787444	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4776887	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4783726	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4787454	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4784837	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4790672	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4776306	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4784621	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4779561	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4797741	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4781687	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4781361	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4781673	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4783449	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4776054	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4782033	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4781661	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4783634	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4781650	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4798645	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4779807	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4783144	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4785367	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4779645	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4788276	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4784000	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4782154	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4780833	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4800114	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4796812	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4789144	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4782648	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4790675	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4782408	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4781213	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4779757	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4785288	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4793880	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4789634	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: D2
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp
4793650		7,78	0,00	Relatief					2009	0	0	0 dB
4789275		7,78	0,00	Relatief					1971	0	0	0 dB
4790682		7,78	0,00	Relatief					1968	0	0	0 dB
4800520		7,78	0,00	Relatief					1987	0	0	0 dB
4795217		7,78	0,00	Relatief					1970	0	0	0 dB
4789004		7,78	11,37	Relatief					1970	0	0	0 dB
4803195		7,78	11,35	Relatief					1970	0	0	0 dB
4781161		7,78	11,38	Relatief					1970	0	0	0 dB
4794060		7,78	11,29	Relatief					1988	0	0	0 dB
4787459		7,79	11,25	Relatief					1988	0	0	0 dB
4778660		7,79	0,00	Relatief					1987	0	0	0 dB
4778841		7,79	0,00	Relatief					1976	0	0	0 dB
4781676		7,79	0,00	Relatief					1988	0	0	0 dB
4782837		7,79	0,00	Relatief					1988	0	0	0 dB
4776236		7,79	6,78	Relatief					1870	0	0	0 dB
4792727		7,79	11,38	Relatief					1970	0	0	0 dB
4784179		7,79	0,00	Relatief					1987	0	0	0 dB
4800110		7,79	0,00	Relatief					1987	0	0	0 dB
4785845		7,79	0,00	Relatief					1970	0	0	0 dB
4781045		7,79	11,54	Relatief					1969	0	0	0 dB
4793905		7,79	0,00	Relatief					1987	0	0	0 dB
4778167		7,79	0,00	Relatief					1985	0	0	0 dB
4802432		7,79	0,00	Relatief					1963	0	0	0 dB
4782164		7,80	11,37	Relatief					1970	0	0	0 dB
4801593		7,80	0,00	Relatief					1987	0	0	0 dB
4792381		7,80	11,29	Relatief					1988	0	0	0 dB
4780139		7,80	0,00	Relatief					1967	0	0	0 dB
4776399		7,80	0,00	Relatief					1931	0	0	0 dB
4777027		7,80	0,00	Relatief					1970	0	0	0 dB
4783587		7,80	0,00	Relatief					1970	0	0	0 dB
4793779		7,80	0,00	Relatief					1968	0	0	0 dB
4784943		7,80	0,00	Relatief					1968	0	0	0 dB
4797406		7,80	0,00	Relatief					1968	0	0	0 dB
4786746		7,80	0,00	Relatief					1934	0	0	0 dB
4784308		7,80	0,00	Relatief					1968	0	0	0 dB
4791129		7,80	0,00	Relatief					1968	0	0	0 dB
4793933		7,80	0,00	Relatief					1968	0	0	0 dB
4794704		7,81	0,00	Relatief					1968	0	0	0 dB
4791121		7,81	0,00	Relatief					1968	0	0	0 dB
4784478		7,81	11,26	Relatief					1988	0	0	0 dB
4794431		7,81	0,00	Relatief					1968	0	0	0 dB
4795083		7,81	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4789278		7,81	11,46	Relatief					1970	0	0	0 dB
4781097		7,81	11,38	Relatief					1970	0	0	0 dB
4781627		7,81	0,00	Relatief					1988	0	0	0 dB
4792442		7,81	0,00	Relatief					1968	0	0	0 dB
4793441		7,81	0,00	Relatief					1987	0	0	0 dB
4785857		7,81	0,00	Relatief					1970	0	0	0 dB
4779048		7,81	11,43	Relatief					1970	0	0	0 dB
4784681		7,82	0,00	Relatief					2005	0	0	0 dB
4783463		7,82	11,46	Relatief					1970	0	0	0 dB
4782675		7,82	0,00	Relatief					1987	0	0	0 dB
4786657		7,82	0,00	Relatief					1988	0	0	0 dB
4793868		7,82	0,00	Relatief					1968	0	0	0 dB
4793760		7,82	0,00	Relatief					1968	0	0	0 dB
4784441		7,82	0,00	Relatief					1968	0	0	0 dB
4783328		7,82	0,00	Relatief					1968	0	0	0 dB
4803174		7,82	0,00	Relatief					1968	0	0	0 dB
4790028		7,82	0,00	Relatief					1987	0	0	0 dB
4794725		7,82	0,00	Relatief					1968	0	0	0 dB
4793807		7,82	0,00	Relatief					1963	0	0	0 dB
4784317		7,82	0,00	Relatief					1985	0	0	0 dB
4788452		7,82	11,36	Relatief					1970	0	0	0 dB
4788093		7,82	11,28	Relatief					1988	0	0	0 dB

Model: D2
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Zwevend	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
4793650	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4789275	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4790682	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4800520	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4795217	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4789004	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4803195	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4781161	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4794060	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4787459	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4778660	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4778841	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4781676	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4782837	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4776236	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4792727	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4784179	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4800110	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4785845	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4781045	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4793905	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4778167	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4802432	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4782164	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4801593	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4792381	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4780139	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4776399	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4777027	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4783587	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4793779	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4784943	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4797406	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4786746	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4784308	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4791129	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4793933	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4794704	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4791121	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4784478	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4794431	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4795083	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4789278	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4781097	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4781627	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4792442	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4793441	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4785857	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4779048	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4784681	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4783463	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4782675	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4786657	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4793868	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4793760	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4784441	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4783328	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4803174	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4790028	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4794725	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4793807	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4784317	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4788452	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4788093	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: D2
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp
4782514		7,82	11,34	Relatief					1970	0	0	0 dB
4797711		7,82	0,00	Relatief					1968	0	0	0 dB
4782531		7,82	0,00	Relatief					1970	0	0	0 dB
4777134		7,83	0,00	Relatief					1938	0	0	0 dB
4783167		7,83	0,00	Relatief					1968	0	0	0 dB
4795235		7,83	0,00	Relatief					1970	0	0	0 dB
4785570		7,83	0,00	Relatief					1960	0	0	0 dB
4784301		7,83	0,00	Relatief					1988	0	0	0 dB
4782068		7,83	0,00	Relatief					1968	0	0	0 dB
4784374		7,83	11,39	Relatief					1970	0	0	0 dB
4782237		7,83	0,00	Relatief					1973	0	0	0 dB
4794710		7,83	11,37	Relatief					1970	0	0	0 dB
4777803		7,83	0,00	Relatief					1976	0	0	0 dB
4798233		7,84	0,00	Relatief					1970	0	0	0 dB
4799702		7,84	11,40	Relatief					1970	0	0	0 dB
4781946		7,84	11,42	Relatief					1970	0	0	0 dB
4792425		7,84	0,00	Relatief					1968	0	0	0 dB
4797389		7,84	11,36	Relatief					1970	0	0	0 dB
4782244		7,84	11,19	Relatief					1988	0	0	0 dB
4787968		7,84	0,00	Relatief					1994	0	0	0 dB
4782535		7,84	0,00	Relatief					1970	0	0	0 dB
4778551		7,84	0,00	Relatief					1970	0	0	0 dB
4781444		7,84	0,00	Relatief					1968	0	0	0 dB
4785849		7,85	0,00	Relatief					1970	0	0	0 dB
4776930		7,85	0,00	Relatief					1970	0	0	0 dB
4802179		7,85	0,00	Relatief					1968	0	0	0 dB
4790671		7,85	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4785423		7,85	11,21	Relatief					1988	0	0	0 dB
4781253		7,85	0,00	Relatief					1987	0	0	0 dB
4791537		7,85	0,00	Relatief					1968	0	0	0 dB
4795383		7,85	0,00	Relatief					1985	0	0	0 dB
4798638		7,86	0,00	Relatief					1968	0	0	0 dB
4782016		7,86	0,00	Relatief					1987	0	0	0 dB
4797130		7,86	0,00	Relatief					1987	0	0	0 dB
4780754		7,86	11,34	Relatief					1970	0	0	0 dB
4781342		7,86	11,47	Relatief					1970	0	0	0 dB
4782499		7,87	0,00	Relatief					1987	0	0	0 dB
4785475		7,87	0,00	Relatief					1959	0	0	0 dB
4797123		7,87	0,00	Relatief					1987	0	0	0 dB
4789272		7,87	0,00	Relatief					1959	0	0	0 dB
4794684		7,87	0,00	Relatief					1987	0	0	0 dB
4783622		7,87	0,00	Relatief					1987	0	0	0 dB
4803892		7,87	0,00	Relatief					1964	0	0	0 dB
4782433		7,87	0,00	Relatief					1970	0	0	0 dB
4777714		7,87	0,00	Relatief					1959	0	0	0 dB
4791929		7,87	0,00	Relatief					1987	0	0	0 dB
4785956		7,87	11,77	Relatief					2006	0	0	0 dB
4794339		7,87	0,00	Relatief					1959	0	0	0 dB
4801300		7,88	11,18	Relatief					1988	0	0	0 dB
4783422		7,88	0,00	Relatief					1987	0	0	0 dB
4790845		7,88	0,00	Relatief					1987	0	0	0 dB
4778654		7,88	0,00	Relatief					2004	0	0	0 dB
4794698		7,88	0,00	Relatief					1987	0	0	0 dB
4799273		7,88	0,00	Relatief					1987	0	0	0 dB
4800760		7,88	0,00	Relatief					1995	0	0	0 dB
4778809		7,88	0,00	Relatief					1988	0	0	0 dB
4794708		7,89	0,00	Relatief					1968	0	0	0 dB
4798656		7,89	0,00	Relatief					1968	0	0	0 dB
4784063		7,89	0,00	Relatief					1938	0	0	0 dB
4790044		7,89	0,00	Relatief					1935	0	0	0 dB
4783296		7,89	11,19	Relatief					1988	0	0	0 dB
4782911		7,89	0,00	Relatief					1968	0	0	0 dB
4775907		7,90	0,00	Relatief					1937	0	0	0 dB
4784588		7,90	0,00	Relatief					1959	0	0	0 dB

Model: D2
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Zwevend	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
4782514	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4797711	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4782531	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4777134	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4783167	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4795235	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4785570	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4784301	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4782068	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4784374	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4782237	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4794710	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4777803	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4798233	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4799702	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4781946	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4792425	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4797389	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4782244	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4787968	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4782535	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4778551	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4781444	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4785849	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4776930	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4802179	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4790671	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4785423	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4781253	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4791537	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4795383	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4798638	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4782016	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4797130	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4780754	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4781342	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4782499	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4785475	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4797123	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4789272	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4794684	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4783622	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4803892	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4782433	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4777714	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4791929	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4785956	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4794339	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4801300	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4783422	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4790845	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4778654	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4794698	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4799273	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4800760	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4778809	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4794708	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4798656	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4784063	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4790044	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4783296	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4782911	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4775907	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4784588	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: D2
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp
4784950		7,90	0,00	Relatief					1987	0	0	0 dB
4783488		7,90	0,00	Relatief					1968	0	0	0 dB
4802548		7,90	0,00	Relatief					1968	0	0	0 dB
4800508		7,90	0,00	Relatief					1938	0	0	0 dB
4801751		7,91	0,00	Relatief					1925	0	0	0 dB
4799470		7,91	0,00	Relatief					1970	0	0	0 dB
4784052		7,91	0,00	Relatief					1988	0	0	0 dB
4776246		7,91	0,00	Relatief					1926	0	0	0 dB
4795842		7,91	0,00	Relatief					2011	0	0	0 dB
4785329		7,91	0,00	Relatief					1970	0	0	0 dB
4775838		7,92	0,00	Relatief					1932	0	0	0 dB
4776803		7,92	0,00	Relatief					1970	0	0	0 dB
4784378		7,92	11,20	Relatief					1988	0	0	0 dB
4776810		7,92	0,00	Relatief					1987	0	0	0 dB
4781562		7,92	10,85	Relatief					1932	0	0	0 dB
4786654		7,92	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4792215		7,93	0,00	Relatief					1988	0	0	0 dB
4783927		7,93	0,00	Relatief					1970	0	0	0 dB
4779122		7,93	0,00	Relatief					1988	0	0	0 dB
4781963		7,94	0,00	Relatief					1970	0	0	0 dB
4784018		7,94	0,00	Relatief					1988	0	0	0 dB
4784772		7,94	0,00	Relatief					1987	0	0	0 dB
4781249		7,94	11,18	Relatief					1988	0	0	0 dB
4802446		7,94	0,00	Relatief					1988	0	0	0 dB
4782860		7,94	0,00	Relatief					1988	0	0	0 dB
4780870		7,95	0,00	Relatief					1987	0	0	0 dB
4804471		7,95	0,00	Relatief					1975	0	0	0 dB
4775773		7,95	0,00	Relatief					1989	0	0	0 dB
4783520		7,95	0,00	Relatief					1987	0	0	0 dB
4780842		7,95	0,00	Relatief					1970	0	0	0 dB
4780926		7,95	11,39	Relatief					1971	0	0	0 dB
4798158		7,95	10,48	Relatief					1932	0	0	0 dB
4785466		7,95	11,39	Relatief					1971	0	0	0 dB
4790863		7,95	0,00	Relatief					1987	0	0	0 dB
4776951		7,96	0,00	Relatief					1987	0	0	0 dB
4784557		7,96	0,00	Relatief					1987	0	0	0 dB
4784021		7,96	0,00	Relatief					1987	0	0	0 dB
4780854		7,97	0,00	Relatief					1987	0	0	0 dB
4796140		7,97	0,00	Relatief					1967	0	0	0 dB
4788615		7,98	0,00	Relatief					1970	0	0	0 dB
4792181		7,98	0,00	Relatief					1987	0	0	0 dB
4779615		7,98	0,00	Relatief					1933	0	0	0 dB
4784029		7,98	0,00	Relatief					1987	0	0	0 dB
4779142		7,98	0,00	Relatief					1989	0	0	0 dB
4800350		7,98	0,00	Relatief					1970	0	0	0 dB
4784434		7,98	0,00	Relatief					1987	0	0	0 dB
4779116		7,98	0,00	Relatief					1988	0	0	0 dB
4788234		7,98	0,00	Relatief					1987	0	0	0 dB
4782153		7,98	0,00	Relatief					1988	0	0	0 dB
4799589		7,99	0,00	Relatief					2006	0	0	0 dB
4777534		7,99	7,41	Relatief					2001	0	0	0 dB
4795094		7,99	0,00	Relatief					1988	0	0	0 dB
4779187		7,99	0,00	Relatief					1989	0	0	0 dB
4775823		8,00	0,00	Relatief					1971	0	0	0 dB
4781058		8,00	0,00	Relatief					1938	0	0	0 dB
4784043		8,00	0,00	Relatief					1987	0	0	0 dB
4803744		8,00	0,00	Relatief					2010	0	0	0 dB
4784433		8,00	0,00	Relatief					1987	0	0	0 dB
4782375		8,01	0,00	Relatief					1971	0	0	0 dB
4796415		8,01	0,00	Relatief					1974	0	0	0 dB
4781239		8,01	0,00	Relatief					1957	0	0	0 dB
4780587		8,01	0,00	Relatief					1987	0	0	0 dB
4778522		8,01	0,00	Relatief					1970	0	0	0 dB
4787110		8,01	0,00	Relatief					1987	0	0	0 dB

Model: D2
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Zwevend	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
4784950	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4783488	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4802548	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4800508	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4801751	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4799470	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4784052	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4776246	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4795842	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4785329	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4775838	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4776803	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4784378	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4776810	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4781562	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4786654	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4792215	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4783927	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4779122	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4781963	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4784018	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4784772	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4781249	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4802446	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4782860	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4780870	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4804471	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4775773	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4783520	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4780842	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4780926	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4798158	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4785466	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4790863	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4776951	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4784557	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4784021	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4780854	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4796140	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4788615	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4792181	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4779615	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4784029	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4779142	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4800350	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4784434	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4779116	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4788234	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4782153	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4799589	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4777534	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4795094	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4779187	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4775823	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4781058	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4784043	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4803744	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4784433	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4782375	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4796415	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4781239	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4780587	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4778522	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4787110	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: D2
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp
4792204		8,02	11,19	Relatief					1988	0	0	0 dB
4801062		8,02	10,54	Relatief					1922	0	0	0 dB
4794517		8,02	0,00	Relatief					1986	0	0	0 dB
4783593		8,03	0,00	Relatief					1959	0	0	0 dB
4776897		8,03	0,00	Relatief					1998	0	0	0 dB
4793937		8,03	0,00	Relatief					1988	0	0	0 dB
4778721		8,03	0,00	Relatief					1987	0	0	0 dB
4778212		8,03	11,15	Relatief					1989	0	0	0 dB
4787099		8,03	0,00	Relatief					1987	0	0	0 dB
4783535		8,03	11,45	Relatief					1971	0	0	0 dB
4784714		8,03	0,00	Relatief					1971	0	0	0 dB
4779061		8,03	0,00	Relatief					1970	0	0	0 dB
4777899		8,04	11,77	Relatief					2007	0	0	0 dB
4785364		8,04	11,48	Relatief					1971	0	0	0 dB
4782406		8,04	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4782596		8,04	0,00	Relatief					1971	0	0	0 dB
4800333		8,04	0,00	Relatief					1987	0	0	0 dB
4801223		8,04	0,00	Relatief					1988	0	0	0 dB
4804053		8,04	0,00	Relatief					1988	0	0	0 dB
4779131		8,04	0,00	Relatief					1988	0	0	0 dB
4782130		8,04	11,45	Relatief					1971	0	0	0 dB
4778811		8,04	0,00	Relatief					1970	0	0	0 dB
4779747		8,04	0,00	Relatief					1967	0	0	0 dB
4804048		8,04	0,00	Relatief					2004	0	0	0 dB
4783693		8,05	0,00	Relatief					1959	0	0	0 dB
4794229		8,05	0,00	Relatief					1988	0	0	0 dB
4791514		8,05	0,00	Relatief					1986	0	0	0 dB
4790861		8,05	0,00	Relatief					1988	0	0	0 dB
4793297		8,05	0,00	Relatief					1988	0	0	0 dB
4800346		8,05	0,00	Relatief					1970	0	0	0 dB
4792991		8,05	0,00	Relatief					1986	0	0	0 dB
4797078		8,05	0,00	Relatief					1988	0	0	0 dB
4790849		8,05	0,00	Relatief					1988	0	0	0 dB
4781186		8,05	0,00	Relatief					1970	0	0	0 dB
4778812		8,05	0,00	Relatief					1988	0	0	0 dB
4781648		8,05	0,00	Relatief					1929	0	0	0 dB
4784970		8,05	0,00	Relatief					1987	0	0	0 dB
4784796		8,06	0,00	Relatief					1970	0	0	0 dB
4785171		8,06	0,00	Relatief					1970	0	0	0 dB
4784430		8,06	0,00	Relatief					1987	0	0	0 dB
4779462		8,06	0,00	Relatief					1970	0	0	0 dB
4801946		8,06	0,00	Relatief					1988	0	0	0 dB
4798035		8,06	0,00	Relatief					1988	0	0	0 dB
4784215		8,06	0,00	Relatief					1970	0	0	0 dB
4802706		8,06	0,00	Relatief					1988	0	0	0 dB
4782548		8,07	0,00	Relatief					1988	0	0	0 dB
4778045		8,07	0,00	Relatief					1987	0	0	0 dB
4787049		8,07	0,00	Relatief					1968	0	0	0 dB
4776993		8,07	11,87	Relatief					1954	0	0	0 dB
4779265		8,07	0,00	Relatief					2004	0	0	0 dB
4780655		8,07	0,00	Relatief					1931	0	0	0 dB
4800900		8,07	0,00	Relatief					1988	0	0	0 dB
4784395		8,07	0,00	Relatief					1971	0	0	0 dB
4787378		8,07	0,00	Relatief					1970	0	0	0 dB
4789298		8,07	0,00	Relatief					1986	0	0	0 dB
4778037		8,08	0,00	Relatief					1987	0	0	0 dB
4776653		8,08	0,00	Relatief					1970	0	0	0 dB
4797085		8,08	0,00	Relatief					1988	0	0	0 dB
4780912		8,08	0,00	Relatief					1987	0	0	0 dB
4777771		8,08	0,00	Relatief					2004	0	0	0 dB
4802711		8,08	0,00	Relatief					1988	0	0	0 dB
4782283		8,08	0,00	Relatief					1989	0	0	0 dB
4783665		8,08	0,00	Relatief					1970	0	0	0 dB
4779107		8,08	11,23	Relatief					1985	0	0	0 dB

Model: D2
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Zwevend	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
4792204	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4801062	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4794517	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4783593	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4776897	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4793937	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4778721	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4778212	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4787099	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4783535	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4784714	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4779061	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4777899	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4785364	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4782406	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4782596	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4800333	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4801223	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4804053	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4779131	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4782130	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4778811	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4779747	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4804048	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4783693	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4794229	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4791514	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4790861	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4793297	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4800346	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4792991	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4797078	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4790849	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4781186	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4778812	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4781648	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4784970	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4784796	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4785171	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4784430	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4779462	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4801946	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4798035	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4784215	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4802706	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4782548	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4778045	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4787049	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4776993	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4779265	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4780655	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4800900	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4784395	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4787378	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4789298	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4778037	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4776653	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4797085	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4780912	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4777771	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4802711	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4782283	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4783665	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4779107	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: D2
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp
4785010		8,08	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4776293		8,09	0,00	Relatief					1932	0	0	0 dB
4782532		8,09	0,00	Relatief					1988	0	0	0 dB
4790854		8,09	0,00	Relatief					1988	0	0	0 dB
4780459		8,09	0,00	Relatief					1936	0	0	0 dB
4801289		8,09	0,00	Relatief					1970	0	0	0 dB
4795300		8,09	0,00	Relatief					1988	0	0	0 dB
4783216		8,10	0,00	Relatief					1970	0	0	0 dB
4791617		8,10	0,00	Relatief					1988	0	0	0 dB
4782539		8,10	0,00	Relatief					1970	0	0	0 dB
4778729		8,10	0,00	Relatief					1987	0	0	0 dB
4781301		8,10	0,00	Relatief					1970	0	0	0 dB
4783486		8,10	0,00	Relatief					1970	0	0	0 dB
4789624		8,10	0,00	Relatief					1986	0	0	0 dB
4779778		8,10	0,00	Relatief					1970	0	0	0 dB
4779806		8,10	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4790855		8,10	0,00	Relatief					1988	0	0	0 dB
4793137		8,10	0,00	Relatief					1988	0	0	0 dB
4784674		8,10	0,00	Relatief					2005	0	0	0 dB
4795918		8,10	0,00	Relatief					1987	0	0	0 dB
4789825		8,11	0,00	Relatief					1929	0	0	0 dB
4787495		8,11	0,00	Relatief					1988	0	0	0 dB
4802431		8,11	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4793021		8,11	0,00	Relatief					1959	0	0	0 dB
4779546		8,11	0,00	Relatief					1999	0	0	0 dB
4776894		8,11	0,00	Relatief					1987	0	0	0 dB
4779513		8,11	11,16	Relatief					1989	0	0	0 dB
4797006		8,11	0,00	Relatief					1986	0	0	0 dB
4792260		8,11	0,00	Relatief					1988	0	0	0 dB
4792907		8,11	0,00	Relatief					1988	0	0	0 dB
4777715		8,12	0,00	Relatief					1933	0	0	0 dB
4798688		8,12	0,00	Relatief					1988	0	0	0 dB
4797476		8,12	0,00	Relatief					1988	0	0	0 dB
4785444		8,12	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4790850		8,12	0,00	Relatief					1988	0	0	0 dB
4790864		8,12	0,00	Relatief					1988	0	0	0 dB
4786699		8,13	0,00	Relatief					1988	0	0	0 dB
4782396		8,13	0,00	Relatief					1957	0	0	0 dB
4800860		8,13	0,00	Relatief					2004	0	0	0 dB
4782518		8,13	0,00	Relatief					1989	0	0	0 dB
4776083		8,13	0,00	Relatief					1970	0	0	0 dB
4788042		8,13	0,00	Relatief					1986	0	0	0 dB
4790856		8,13	0,00	Relatief					1988	0	0	0 dB
4792512		8,13	0,00	Relatief					2004	0	0	0 dB
4783349		8,13	0,00	Relatief					1970	0	0	0 dB
4785129		8,13	0,00	Relatief					2004	0	0	0 dB
4777099		8,13	0,00	Relatief					1970	0	0	0 dB
4801586		8,13	0,00	Relatief					1988	0	0	0 dB
4790841		8,13	0,00	Relatief					1988	0	0	0 dB
4798207		8,13	0,00	Relatief					1988	0	0	0 dB
4794732		8,14	0,00	Relatief					1959	0	0	0 dB
4780732		8,14	0,00	Relatief					1986	0	0	0 dB
4791489		8,14	0,00	Relatief					1986	0	0	0 dB
4781666		8,14	0,00	Relatief					2004	0	0	0 dB
4781667		8,14	0,00	Relatief					2004	0	0	0 dB
4787468		8,14	0,00	Relatief					2004	0	0	0 dB
4787455		8,14	0,00	Relatief					2004	0	0	0 dB
4783185		8,14	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4778779		8,14	0,00	Relatief					1970	0	0	0 dB
4784868		8,14	0,00	Relatief					2004	0	0	0 dB
4797127		8,14	0,00	Relatief					2004	0	0	0 dB
4776638		8,14	10,90	Relatief					1993	0	0	0 dB
4794689		8,14	0,00	Relatief					2004	0	0	0 dB
4785356		8,14	0,00	Relatief					1970	0	0	0 dB

Model: D2
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Zwevend	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
4785010	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4776293	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4782532	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4790854	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4780459	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4801289	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4795300	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4783216	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4791617	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4782539	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4778729	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4781301	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4783486	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4789624	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4779778	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4779806	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4790855	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4793137	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4784674	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4795918	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4789825	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4787495	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4802431	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4793021	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4779546	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4776894	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4779513	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4797006	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4792260	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4792907	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4777715	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4798688	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4797476	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4785444	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4790850	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4790864	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4786699	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4782396	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4800860	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4782518	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4776083	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4788042	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4790856	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4792512	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4783349	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4785129	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4777099	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4801586	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4790841	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4798207	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4794732	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4780732	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4791489	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4781666	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4781667	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4787468	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4787455	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4783185	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4778779	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4784868	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4797127	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4776638	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4794689	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4785356	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: D2
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp
4792392		8,14	0,00	Relatief					2004	0	0	0 dB
4797482		8,14	0,00	Relatief					2004	0	0	0 dB
4783709		8,14	0,00	Relatief					2004	0	0	0 dB
4793918		8,14	0,00	Relatief					2004	0	0	0 dB
4779497		8,14	0,00	Relatief					1970	0	0	0 dB
4793517		8,14	0,00	Relatief					2004	0	0	0 dB
4793921		8,14	0,00	Relatief					2004	0	0	0 dB
4781333		8,14	0,00	Relatief					1970	0	0	0 dB
4781599		8,14	0,00	Relatief					2004	0	0	0 dB
4781598		8,14	0,00	Relatief					2004	0	0	0 dB
4793307		8,14	0,00	Relatief					1988	0	0	0 dB
4778546		8,14	0,00	Relatief					1970	0	0	0 dB
4778797		8,14	0,00	Relatief					1988	0	0	0 dB
4776111		8,14	0,00	Relatief					1970	0	0	0 dB
4793643		8,14	0,00	Relatief					2004	0	0	0 dB
4802084		8,14	0,00	Relatief					1986	0	0	0 dB
4794688		8,14	0,00	Relatief					2004	0	0	0 dB
4781575		8,14	0,00	Relatief					2004	0	0	0 dB
4781335		8,14	0,00	Relatief					2004	0	0	0 dB
4794683		8,14	0,00	Relatief					2004	0	0	0 dB
4777123		8,15	0,00	Relatief					1970	0	0	0 dB
4776087		8,15	0,00	Relatief					1970	0	0	0 dB
4785298		8,15	0,00	Relatief					2004	0	0	0 dB
4783393		8,15	0,00	Relatief					1970	0	0	0 dB
4798580		8,15	0,00	Relatief					1999	0	0	0 dB
4785851		8,15	0,00	Relatief					1988	0	0	0 dB
4776264		8,15	5,11	Relatief					1943	0	0	0 dB
4788613		8,15	0,00	Relatief					1970	0	0	0 dB
4793527		8,15	0,00	Relatief					1986	0	0	0 dB
4786361		8,16	0,00	Relatief					2004	0	0	0 dB
4785864		8,16	0,00	Relatief					1988	0	0	0 dB
4776277		8,16	0,00	Relatief					1939	0	0	0 dB
4788870		8,16	0,00	Relatief					1986	0	0	0 dB
4803275		8,16	0,00	Relatief					1986	0	0	0 dB
4797277		8,16	0,00	Relatief					1986	0	0	0 dB
4786137		8,16	0,00	Relatief					1986	0	0	0 dB
4776753		8,16	0,00	Relatief					1970	0	0	0 dB
4781355		8,16	11,88	Relatief					1920	0	0	0 dB
4792531		8,16	0,00	Relatief					1988	0	0	0 dB
4788868		8,16	0,00	Relatief					1986	0	0	0 dB
4796802		8,16	0,00	Relatief					1986	0	0	0 dB
4793554		8,16	0,00	Relatief					1988	0	0	0 dB
4794696		8,17	0,00	Relatief					1988	0	0	0 dB
4794496		8,17	0,00	Relatief					1970	0	0	0 dB
4791080		8,17	0,00	Relatief					1986	0	0	0 dB
4793912		8,17	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4778543		8,17	0,00	Relatief					1970	0	0	0 dB
4782366		8,17	0,00	Relatief					1988	0	0	0 dB
4794118		8,17	0,00	Relatief					1986	0	0	0 dB
4778622		8,17	0,00	Relatief					1967	0	0	0 dB
4790839		8,17	0,00	Relatief					1988	0	0	0 dB
4781637		8,17	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4779067		8,17	0,00	Relatief					2006	0	0	0 dB
4788551		8,17	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4782372		8,17	0,00	Relatief					1988	0	0	0 dB
4794173		8,17	0,00	Relatief					1986	0	0	0 dB
4782717		8,17	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4794101		8,18	0,00	Relatief					1986	0	0	0 dB
4793500		8,18	11,21	Relatief					1988	0	0	0 dB
4791623		8,18	0,00	Relatief					1988	0	0	0 dB
4793130		8,18	0,00	Relatief					1988	0	0	0 dB
4784428		8,18	0,00	Relatief					1970	0	0	0 dB
4780815		8,18	0,00	Relatief					1986	0	0	0 dB
4792785		8,18	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB

Model: D2
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Zwevend	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
4792392	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4797482	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4783709	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4793918	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4779497	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4793517	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4793921	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4781333	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4781599	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4781598	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4793307	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4778546	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4778797	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4776111	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4793643	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4802084	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4794688	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4781575	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4781335	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4794683	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4777123	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4776087	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4785298	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4783393	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4798580	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4785851	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4776264	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4788613	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4793527	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4786361	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4785864	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4776277	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4788870	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4803275	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4797277	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4786137	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4776753	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4781355	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4792531	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4788868	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4796802	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4793554	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4794696	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4794496	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4791080	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4793912	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4778543	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4782366	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4794118	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4778622	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4790839	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4781637	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4779067	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4788551	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4782372	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4794173	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4782717	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4794101	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4793500	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4791623	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4793130	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4784428	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4780815	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4792785	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: D2
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp
4800339		8,18	0,00	Relatief					1970	0	0	0 dB
4792654		8,18	11,26	Relatief					1988	0	0	0 dB
4797080		8,18	11,24	Relatief					1988	0	0	0 dB
4787121		8,18	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4796081		8,18	0,00	Relatief					1986	0	0	0 dB
4781252		8,19	0,00	Relatief					1910	0	0	0 dB
4797710		8,19	0,00	Relatief					1986	0	0	0 dB
4779536		8,19	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4794108		8,19	0,00	Relatief					1986	0	0	0 dB
4787291		8,19	0,00	Relatief					1986	0	0	0 dB
4781543		8,19	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4793471		8,19	0,00	Relatief					1986	0	0	0 dB
4794514		8,19	0,00	Relatief					1986	0	0	0 dB
4798708		8,19	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4775731		8,19	0,00	Relatief					1988	0	0	0 dB
4789680		8,19	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4793327		8,20	0,00	Relatief					1986	0	0	0 dB
4784773		8,20	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4780875		8,20	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4780708		8,20	0,00	Relatief					1970	0	0	0 dB
4791044		8,20	0,00	Relatief					1986	0	0	0 dB
4791073		8,20	0,00	Relatief					1986	0	0	0 dB
4791079		8,20	0,00	Relatief					1986	0	0	0 dB
4786127		8,20	0,00	Relatief					1986	0	0	0 dB
4799928		8,20	0,00	Relatief					1986	0	0	0 dB
4790984		8,20	0,00	Relatief					1986	0	0	0 dB
4788041		8,20	0,00	Relatief					1986	0	0	0 dB
4789292		8,20	0,00	Relatief					1986	0	0	0 dB
4795729		8,20	0,00	Relatief					1986	0	0	0 dB
4798085		8,20	0,00	Relatief					1988	0	0	0 dB
4793895		8,20	0,00	Relatief					1986	0	0	0 dB
4792731		8,20	0,00	Relatief					1986	0	0	0 dB
4791253		8,20	0,00	Relatief					1986	0	0	0 dB
4788506		8,20	0,00	Relatief					1988	0	0	0 dB
4788507		8,20	0,00	Relatief					1988	0	0	0 dB
4788043		8,20	0,00	Relatief					1986	0	0	0 dB
4800909		8,20	0,00	Relatief					1986	0	0	0 dB
4781930		8,20	0,00	Relatief					1970	0	0	0 dB
4791685		8,20	0,00	Relatief					1986	0	0	0 dB
4791592		8,21	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4794100		8,21	0,00	Relatief					1986	0	0	0 dB
4783512		8,21	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4800040		8,21	0,00	Relatief					1986	0	0	0 dB
4794236		8,21	0,00	Relatief					1986	0	0	0 dB
4793480		8,21	0,00	Relatief					1988	0	0	0 dB
4802709		8,21	0,00	Relatief					1986	0	0	0 dB
4796280		8,21	0,00	Relatief					1945	0	0	0 dB
4792764		8,21	0,00	Relatief					1986	0	0	0 dB
4792743		8,21	0,00	Relatief					1986	0	0	0 dB
4787927		8,21	0,00	Relatief					1986	0	0	0 dB
4784985		8,21	0,00	Relatief					1970	0	0	0 dB
4780886		8,21	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4793936		8,21	0,00	Relatief					1988	0	0	0 dB
4787524		8,21	0,00	Relatief					1968	0	0	0 dB
4793022		8,22	11,23	Relatief					1988	0	0	0 dB
4792651		8,22	11,25	Relatief					1988	0	0	0 dB
4782464		8,22	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4800041		8,22	11,23	Relatief					1988	0	0	0 dB
4782523		8,22	0,00	Relatief					1987	0	0	0 dB
4777799		8,22	0,00	Relatief					1998	0	0	0 dB
4792656		8,22	11,25	Relatief					1988	0	0	0 dB
4787292		8,22	0,00	Relatief					1986	0	0	0 dB
4778631		8,22	0,00	Relatief					1968	0	0	0 dB
4782108		8,22	0,00	Relatief					2004	0	0	0 dB

Model: D2
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Zwevend	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
4800339	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4792654	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4797080	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4787121	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4796081	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4781252	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4797710	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4779536	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4794108	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4787291	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4781543	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4793471	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4794514	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4798708	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4775731	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4789680	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4793327	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4784773	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4780875	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4780708	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4791044	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4791073	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4791079	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4786127	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4799928	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4790984	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4788041	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4789292	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4795729	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4798085	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4793895	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4792731	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4791253	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4788506	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4788507	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4788043	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4800909	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4781930	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4791685	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4791592	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4794100	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4783512	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4800040	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4794236	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4793480	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4802709	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4796280	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4792764	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4792743	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4787927	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4784985	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4780886	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4793936	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4787524	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4793022	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4792651	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4782464	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4800041	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4782523	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4777799	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4792656	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4787292	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4778631	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4782108	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: D2
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp
4781125		8,22	0,00	Relatief					1988	0	0	0 dB
4793831		8,22	0,00	Relatief					1988	0	0	0 dB
4782359		8,22	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4802929		8,22	11,30	Relatief					1988	0	0	0 dB
4798037		8,22	0,00	Relatief					1986	0	0	0 dB
4790950		8,22	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4782374		8,22	0,00	Relatief					1970	0	0	0 dB
4782695		8,22	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4802722		8,22	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4790982		8,22	0,00	Relatief					1986	0	0	0 dB
4801758		8,22	0,00	Relatief					2006	0	0	0 dB
4793329		8,22	0,00	Relatief					1986	0	0	0 dB
4792087		8,22	0,00	Relatief					1986	0	0	0 dB
4784207		8,23	0,00	Relatief					1960	0	0	0 dB
4792786		8,23	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4787350		8,23	0,00	Relatief					1988	0	0	0 dB
4792069		8,23	0,00	Relatief					1986	0	0	0 dB
4791560		8,23	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4782348		8,23	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4793009		8,23	11,27	Relatief					1988	0	0	0 dB
4786121		8,23	0,00	Relatief					1986	0	0	0 dB
4794574		8,23	0,00	Relatief					1988	0	0	0 dB
4787682		8,23	0,00	Relatief					1986	0	0	0 dB
4794251		8,23	0,00	Relatief					1986	0	0	0 dB
4782660		8,23	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4794504		8,23	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4784815		8,23	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4792320		8,23	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4781681		8,23	0,00	Relatief					1970	0	0	0 dB
4780980		8,23	0,00	Relatief					1970	0	0	0 dB
4780138		8,23	0,00	Relatief					1970	0	0	0 dB
4802563		8,23	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4781691		8,23	0,00	Relatief					1970	0	0	0 dB
4782898		8,23	0,00	Relatief					1970	0	0	0 dB
4792650		8,23	11,24	Relatief					1988	0	0	0 dB
4780389		8,23	0,00	Relatief					1986	0	0	0 dB
4782322		8,23	0,00	Relatief					1988	0	0	0 dB
4799939		8,24	0,00	Relatief					1986	0	0	0 dB
4792741		8,24	0,00	Relatief					1986	0	0	0 dB
4796022		8,24	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4785859		8,24	0,00	Relatief					1970	0	0	0 dB
4789313		8,24	0,00	Relatief					1986	0	0	0 dB
4790797		8,24	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4791659		8,24	0,00	Relatief					1986	0	0	0 dB
4799649		8,24	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4802740		8,24	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4791593		8,24	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4796658		8,24	0,00	Relatief					1970	0	0	0 dB
4790988		8,24	0,00	Relatief					1986	0	0	0 dB
4793149		8,24	0,00	Relatief					1986	0	0	0 dB
4791910		8,24	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4801074		8,24	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4801243		8,24	11,31	Relatief					1988	0	0	0 dB
4784879		8,24	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4789277		8,24	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4793491		8,24	11,33	Relatief					1988	0	0	0 dB
4793949		8,24	11,32	Relatief					1988	0	0	0 dB
4802705		8,25	0,00	Relatief					1986	0	0	0 dB
4791222		8,25	0,00	Relatief					1986	0	0	0 dB
4788236		8,25	0,00	Relatief					1970	0	0	0 dB
4781380		8,25	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4799187		8,25	0,00	Relatief					1970	0	0	0 dB
4796539		8,25	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4777022		8,25	0,00	Relatief					1970	0	0	0 dB

Model: D2
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Zwevend	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
4781125	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4793831	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4782359	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4802929	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4798037	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4790950	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4782374	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4782695	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4802722	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4790982	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4801758	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4793329	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4792087	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4784207	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4792786	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4787350	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4792069	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4791560	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4782348	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4793009	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4786121	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4794574	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4787682	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4794251	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4782660	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4794504	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4784815	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4792320	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4781681	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4780980	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4780138	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4802563	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4781691	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4782898	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4792650	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4780389	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4782322	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4799939	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4792741	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4796022	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4785859	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4789313	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4790797	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4791659	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4799649	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4802740	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4791593	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4796658	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4790988	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4793149	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4791910	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4801074	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4801243	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4784879	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4789277	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4793491	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4793949	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4802705	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4791222	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4788236	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4781380	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4799187	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4796539	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4777022	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: D2
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp
4791857		8,25	0,00	Relatief					1986	0	0	0 dB
4783145		8,25	0,00	Relatief					1970	0	0	0 dB
4778418		8,25	0,00	Relatief					1962	0	0	0 dB
4795299		8,25	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4792738		8,25	0,00	Relatief					1986	0	0	0 dB
4789317		8,25	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4781649		8,25	11,30	Relatief					1988	0	0	0 dB
4789309		8,25	0,00	Relatief					1986	0	0	0 dB
4802564		8,25	0,00	Relatief					1986	0	0	0 dB
4789311		8,25	0,00	Relatief					1986	0	0	0 dB
4794799		8,25	0,00	Relatief					1986	0	0	0 dB
4781039		8,26	0,00	Relatief					1987	0	0	0 dB
4782013		8,26	0,00	Relatief					1988	0	0	0 dB
4800347		8,26	0,00	Relatief					1970	0	0	0 dB
4791012		8,26	0,00	Relatief					1986	0	0	0 dB
4780419		8,26	0,00	Relatief					1999	0	0	0 dB
4791559		8,26	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4791848		8,26	0,00	Relatief					1986	0	0	0 dB
4799450		8,26	0,00	Relatief					1987	0	0	0 dB
4796358		8,26	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4793481		8,26	11,21	Relatief					1988	0	0	0 dB
4798461		8,26	0,00	Relatief					1986	0	0	0 dB
4798914		8,26	11,33	Relatief					1988	0	0	0 dB
4799271		8,26	0,00	Relatief					1988	0	0	0 dB
4779928		8,26	0,00	Relatief					1988	0	0	0 dB
4791594		8,26	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4793930		8,26	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4791516		8,26	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4793006		8,26	11,24	Relatief					1988	0	0	0 dB
4794196		8,26	11,26	Relatief					1988	0	0	0 dB
4782599		8,27	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4776865		8,27	11,20	Relatief					1988	0	0	0 dB
4796763		8,27	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4794939		8,27	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4782547		8,27	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4798047		8,27	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4788895		8,27	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4783850		8,27	0,00	Relatief					1840	0	0	0 dB
4778249		8,27	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4784345		8,27	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4793909		8,27	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4783322		8,27	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4801247		8,27	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4776209		8,27	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4794111		8,27	0,00	Relatief					1986	0	0	0 dB
4793459		8,27	0,00	Relatief					1986	0	0	0 dB
4791499		8,27	0,00	Relatief					1986	0	0	0 dB
4794104		8,27	0,00	Relatief					1986	0	0	0 dB
4783336		8,27	0,00	Relatief					1986	0	0	0 dB
4790847		8,27	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4790768		8,27	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4792740		8,27	0,00	Relatief					1986	0	0	0 dB
4782092		8,28	11,32	Relatief					1988	0	0	0 dB
4797086		8,28	11,21	Relatief					1988	0	0	0 dB
4783146		8,28	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4792072		8,28	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4794055		8,28	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4799084		8,28	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4781573		8,28	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4782004		8,28	0,00	Relatief					1970	0	0	0 dB
4779534		8,28	11,20	Relatief					1988	0	0	0 dB
4794571		8,28	11,25	Relatief					1988	0	0	0 dB
4787929		8,28	0,00	Relatief					1986	0	0	0 dB
4785194		8,28	0,00	Relatief					1970	0	0	0 dB

Model: D2
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Zwevend	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
4791857	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4783145	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4778418	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4795299	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4792738	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4789317	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4781649	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4789309	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4802564	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4789311	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4794799	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4781039	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4782013	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4800347	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4791012	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4780419	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4791559	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4791848	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4799450	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4796358	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4793481	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4798461	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4798914	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4799271	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4779928	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4791594	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4793930	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4791516	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4793006	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4794196	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4782599	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4776865	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4796763	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4794939	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4782547	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4798047	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4788895	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4783850	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4778249	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4784345	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4793909	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4783322	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4801247	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4776209	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4794111	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4793459	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4791499	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4794104	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4783336	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4790847	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4790768	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4792740	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4782092	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4797086	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4783146	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4792072	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4794055	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4799084	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4781573	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4782004	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4779534	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4794571	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4787929	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4785194	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: D2
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp
4786357		8,28	0,00	Relatief					1970	0	0	0 dB
4776516		8,28	0,00	Relatief					1939	0	0	0 dB
4795640		8,28	0,00	Relatief					1988	0	0	0 dB
4785244		8,28	0,00	Relatief					1988	0	0	0 dB
4794807		8,28	0,00	Relatief					1988	0	0	0 dB
4791019		8,28	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4796787		8,28	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4790953		8,28	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4799648		8,28	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4792734		8,28	0,00	Relatief					1986	0	0	0 dB
4801342		8,28	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4798050		8,28	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4785847		8,28	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4796260		8,28	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4804049		8,28	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4787113		8,28	0,00	Relatief					1967	0	0	0 dB
4793503		8,28	11,21	Relatief					1988	0	0	0 dB
4785492		8,28	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4798540		8,29	0,00	Relatief					1970	0	0	0 dB
4790770		8,29	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4801248		8,29	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4796823		8,29	11,18	Relatief					1988	0	0	0 dB
4793315		8,29	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4793316		8,29	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4779620		8,29	0,00	Relatief					1933	0	0	0 dB
4790949		8,29	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4802707		8,29	11,29	Relatief					1988	0	0	0 dB
4778808		8,29	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4794841		8,29	0,00	Relatief					1967	0	0	0 dB
4794949		8,29	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4798460		8,29	0,00	Relatief					1988	0	0	0 dB
4794156		8,29	0,00	Relatief					1986	0	0	0 dB
4793002		8,29	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4781521		8,29	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4785290		8,29	11,30	Relatief					1988	0	0	0 dB
4787916		8,29	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4800268		8,29	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4793814		8,29	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4781548		8,29	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4787131		8,29	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4783555		8,29	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4793019		8,29	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4799270		8,30	11,28	Relatief					1988	0	0	0 dB
4792257		8,30	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4793330		8,30	0,00	Relatief					1968	0	0	0 dB
4791010		8,30	0,00	Relatief					1986	0	0	0 dB
4798323		8,30	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4801260		8,30	11,21	Relatief					1988	0	0	0 dB
4791827		8,30	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4792073		8,30	0,00	Relatief					1986	0	0	0 dB
4797084		8,30	0,00	Relatief					1968	0	0	0 dB
4796808		8,30	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4786897		8,30	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4791102		8,30	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4779673		8,30	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4790769		8,30	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4798096		8,30	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4783027		8,30	0,00	Relatief					2004	0	0	0 dB
4799586		8,30	0,00	Relatief					1988	0	0	0 dB
4799611		8,30	0,00	Relatief					1987	0	0	0 dB
4792273		8,30	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4791558		8,30	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4794526		8,30	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4800030		8,31	0,00	Relatief					1986	0	0	0 dB

Model: D2
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Zwevend	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
4786357	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4776516	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4795640	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4785244	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4794807	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4791019	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4796787	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4790953	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4799648	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4792734	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4801342	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4798050	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4785847	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4796260	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4804049	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4787113	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4793503	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4785492	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4798540	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4790770	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4801248	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4796823	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4793315	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4793316	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4779620	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4790949	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4802707	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4778808	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4794841	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4794949	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4798460	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4794156	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4793002	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4781521	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4785290	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4787916	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4800268	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4793814	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4781548	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4787131	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4783555	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4793019	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4799270	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4792257	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4793330	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4791010	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4798323	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4801260	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4791827	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4792073	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4797084	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4796808	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4786897	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4791102	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4779673	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4790769	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4798096	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4783027	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4799586	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4799611	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4792273	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4791558	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4794526	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4800030	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: D2
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp
4796819		8,31	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4793670		8,31	0,00	Relatief					1986	0	0	0 dB
4795730		8,31	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4782611		8,31	0,00	Relatief					1956	0	0	0 dB
4791906		8,31	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4794502		8,31	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4794953		8,31	0,00	Relatief					1988	0	0	0 dB
4792662		8,31	11,26	Relatief					1988	0	0	0 dB
4793945		8,31	11,27	Relatief					1988	0	0	0 dB
4794433		8,31	11,28	Relatief					1988	0	0	0 dB
4794153		8,31	11,23	Relatief					1988	0	0	0 dB
4801246		8,31	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4776681		8,31	0,00	Relatief					1949	0	0	0 dB
4782280		8,31	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4776121		8,31	0,00	Relatief					1987	0	0	0 dB
4793762		8,31	0,00	Relatief					1988	0	0	0 dB
4790464		8,31	11,21	Relatief					1988	0	0	0 dB
4780779		8,31	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4794569		8,31	11,20	Relatief					1988	0	0	0 dB
4791678		8,32	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4787896		8,32	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4783034		8,32	0,00	Relatief					2004	0	0	0 dB
4793311		8,32	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4793922		8,32	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4800393		8,32	11,21	Relatief					1988	0	0	0 dB
4799370		8,32	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4791126		8,32	11,27	Relatief					1988	0	0	0 dB
4796322		8,32	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4790455		8,32	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4792068		8,32	0,00	Relatief					1986	0	0	0 dB
4793004		8,32	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4796797		8,32	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4787915		8,32	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4798322		8,32	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4778789		8,32	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4780785		8,32	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4801056		8,32	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4782131		8,32	0,00	Relatief					1970	0	0	0 dB
4780782		8,33	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4787128		8,33	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4778692		8,33	0,00	Relatief					1987	0	0	0 dB
4803191		8,33	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4791252		8,33	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4787932		8,33	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4797083		8,33	0,00	Relatief					1968	0	0	0 dB
4803498		8,33	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4797045		8,33	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4795514		8,33	0,00	Relatief					1986	0	0	0 dB
4794967		8,33	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4784056		8,33	0,00	Relatief					1968	0	0	0 dB
4796824		8,33	11,31	Relatief					1988	0	0	0 dB
4784412		8,33	0,00	Relatief					1986	0	0	0 dB
4794189		8,33	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4779591		8,33	0,00	Relatief					1987	0	0	0 dB
4775750		8,33	0,00	Relatief					1987	0	0	0 dB
4784491		8,33	0,00	Relatief					2004	0	0	0 dB
4783025		8,33	0,00	Relatief					2004	0	0	0 dB
4787356		8,33	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4794970		8,33	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4790793		8,33	11,26	Relatief					1988	0	0	0 dB
4799930		8,33	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4781524		8,33	0,00	Relatief					1987	0	0	0 dB
4790951		8,33	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4798321		8,33	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB

Model: D2
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Zwevend	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
4796819	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4793670	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4795730	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4782611	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4791906	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4794502	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4794953	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4792662	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4793945	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4794433	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4794153	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4801246	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4776681	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4782280	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4776121	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4793762	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4790464	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4780779	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4794569	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4791678	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4787896	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4783034	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4793311	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4793922	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4800393	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4799370	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4791126	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4796322	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4790455	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4792068	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4793004	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4796797	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4787915	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4798322	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4778789	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4780785	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4801056	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4782131	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4780782	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4787128	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4778692	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4803191	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4791252	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4787932	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4797083	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4803498	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4797045	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4795514	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4794967	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4784056	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4796824	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4784412	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4794189	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4779591	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4775750	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4784491	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4783025	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4787356	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4794970	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4790793	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4799930	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4781524	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4790951	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4798321	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: D2
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp
4794969		8,34	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4786666		8,34	0,00	Relatief					2004	0	0	0 dB
4784055		8,34	0,00	Relatief					1988	0	0	0 dB
4791314		8,34	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4786139		8,34	0,00	Relatief					1986	0	0	0 dB
4784660		8,34	0,00	Relatief					1961	0	0	0 dB
4794566		8,34	11,20	Relatief					1988	0	0	0 dB
4802939		8,34	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4790846		8,34	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4791250		8,34	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4779775		8,34	0,00	Relatief					1987	0	0	0 dB
4791239		8,34	11,21	Relatief					1988	0	0	0 dB
4799932		8,34	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4798406		8,34	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4777068		8,34	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4796599		8,34	0,00	Relatief					1968	0	0	0 dB
4792990		8,34	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4794968		8,34	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4799189		8,34	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4794971		8,34	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4784603		8,34	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4803826		8,34	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4794314		8,34	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4792213		8,34	0,00	Relatief					1970	0	0	0 dB
4794972		8,34	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4794186		8,34	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4782294		8,34	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4800882		8,34	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4804056		8,34	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4793511		8,35	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4792091		8,35	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4784734		8,35	0,00	Relatief					1987	0	0	0 dB
4796259		8,35	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4776124		8,35	0,00	Relatief					1968	0	0	0 dB
4796347		8,35	0,00	Relatief					1987	0	0	0 dB
4790694		8,35	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4794503		8,35	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4784424		8,35	0,00	Relatief					1987	0	0	0 dB
4799807		8,35	0,00	Relatief					1987	0	0	0 dB
4784243		8,35	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4779980		8,35	11,20	Relatief					1988	0	0	0 dB
4802082		8,35	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4797082		8,35	11,24	Relatief					1988	0	0	0 dB
4802938		8,35	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4803724		8,35	0,00	Relatief					2009	0	0	0 dB
4785230		8,35	0,00	Relatief					1967	0	0	0 dB
4793312		8,35	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4776053		8,35	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4795142		8,36	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4777059		8,36	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4783925		8,36	0,00	Relatief					1987	0	0	0 dB
4797712		8,36	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4801267		8,36	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4776180		8,36	0,00	Relatief					1988	0	0	0 dB
4793287		8,36	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4777889		8,36	0,00	Relatief					1950	0	0	0 dB
4782502		8,36	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4798048		8,36	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4799935		8,36	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4798409		8,36	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4780783		8,36	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4780777		8,36	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4787603		8,36	0,00	Relatief					2004	0	0	0 dB
4793314		8,36	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB

Model: D2
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Zwevend	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
4794969	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4786666	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4784055	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4791314	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4786139	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4784660	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4794566	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4802939	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4790846	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4791250	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4779775	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4791239	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4799932	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4798406	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4777068	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4796599	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4792990	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4794968	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4799189	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4794971	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4784603	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4803826	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4794314	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4792213	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4794972	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4794186	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4782294	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4800882	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4804056	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4793511	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4792091	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4784734	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4796259	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4776124	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4796347	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4790694	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4794503	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4784424	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4799807	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4784243	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4779980	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4802082	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4797082	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4802938	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4803724	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4785230	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4793312	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4776053	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4795142	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4777059	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4783925	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4797712	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4801267	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4776180	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4793287	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4777889	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4782502	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4798048	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4799935	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4798409	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4780783	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4780777	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4787603	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4793314	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: D2
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp
4783955		8,37	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4781572		8,37	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4802416		8,37	0,00	Relatief					1986	0	0	0 dB
4799929		8,37	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4794165		8,37	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4802704		8,37	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4792397		8,37	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4792059		8,37	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4790997		8,37	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4792996		8,37	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4782716		8,37	0,00	Relatief					1987	0	0	0 dB
4802915		8,37	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4782623		8,37	0,00	Relatief					1986	0	0	0 dB
4788023		8,37	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4795193		8,37	11,26	Relatief					1988	0	0	0 dB
4783184		8,37	0,00	Relatief					1988	0	0	0 dB
4792207		8,38	11,81	Relatief					1922	0	0	0 dB
4798320		8,38	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4779833		8,38	0,00	Relatief					1987	0	0	0 dB
4781570		8,38	0,00	Relatief					1968	0	0	0 dB
4783616		8,38	11,90	Relatief					1922	0	0	0 dB
4793218		8,38	11,21	Relatief					1988	0	0	0 dB
4786492		8,38	0,00	Relatief					1988	0	0	0 dB
4794737		8,38	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4786470		8,38	0,00	Relatief					1938	0	0	0 dB
4784963		8,38	0,00	Relatief					1986	0	0	0 dB
4777030		8,38	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4803263		8,38	11,20	Relatief					1988	0	0	0 dB
4793333		8,38	0,00	Relatief					1968	0	0	0 dB
4791237		8,38	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4802937		8,38	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4783070		8,38	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4787151		8,38	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4782707		8,38	0,00	Relatief					1987	0	0	0 dB
4797038		8,39	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4793313		8,39	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4799741		8,39	0,00	Relatief					1986	0	0	0 dB
4796814		8,39	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4801953		8,39	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4785546		8,39	0,00	Relatief					1970	0	0	0 dB
4796007		8,39	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4791238		8,39	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4797076		8,39	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4794863		8,39	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4792206		8,39	0,00	Relatief					1987	0	0	0 dB
4790454		8,39	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4794505		8,39	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4792275		8,39	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4788029		8,39	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4779372		8,39	11,55	Relatief					1934	0	0	0 dB
4798423		8,39	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4784248		8,39	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4783219		8,40	0,00	Relatief					1987	0	0	0 dB
4781836		8,40	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4794432		8,40	0,00	Relatief					1987	0	0	0 dB
4780933		8,40	0,00	Relatief					1988	0	0	0 dB
4784387		8,40	0,00	Relatief					1987	0	0	0 dB
4782128		8,40	0,00	Relatief					1988	0	0	0 dB
4780883		8,40	0,00	Relatief					1987	0	0	0 dB
4783618		8,40	0,00	Relatief					1988	0	0	0 dB
4801234		8,40	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4783286		8,40	0,00	Relatief					1988	0	0	0 dB
4784945		8,40	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4782722		8,40	0,00	Relatief					1987	0	0	0 dB

Model: D2
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Zwevend	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
4783955	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4781572	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4802416	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4799929	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4794165	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4802704	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4792397	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4792059	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4790997	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4792996	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4782716	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4802915	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4782623	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4788023	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4795193	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4783184	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4792207	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4798320	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4779833	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4781570	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4783616	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4793218	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4786492	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4794737	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4786470	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4784963	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4777030	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4803263	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4793333	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4791237	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4802937	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4783070	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4787151	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4782707	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4797038	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4793313	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4799741	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4796814	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4801953	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4785546	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4796007	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4791238	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4797076	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4794863	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4792206	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4790454	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4794505	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4792275	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4788029	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4779372	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4798423	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4784248	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4783219	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4781836	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4794432	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4780933	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4784387	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4782128	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4780883	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4783618	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4801234	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4783286	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4784945	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4782722	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: D2
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp
4796393		8,40	0,00	Relatief					1987	0	0	0 dB
4788078		8,40	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4776871		8,40	0,00	Relatief					1985	0	0	0 dB
4784292		8,40	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4798071		8,40	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4792519		8,40	0,00	Relatief					1968	0	0	0 dB
4790805		8,40	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4793636		8,40	0,00	Relatief					1968	0	0	0 dB
4799980		8,41	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4789815		8,41	0,00	Relatief					1987	0	0	0 dB
4796025		8,41	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4791406		8,41	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4784632		8,41	0,00	Relatief					1988	0	0	0 dB
4793809		8,41	0,00	Relatief					1968	0	0	0 dB
4802178		8,41	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4780709		8,41	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4792790		8,41	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4782190		8,41	0,00	Relatief					1988	0	0	0 dB
4784408		8,41	0,00	Relatief					1986	0	0	0 dB
4801952		8,41	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4786506		8,42	11,17	Relatief					1988	0	0	0 dB
4801596		8,42	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4794738		8,42	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4782105		8,42	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4781726		8,42	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4793751		8,42	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4794188		8,42	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4793631		8,42	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4798070		8,42	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4788493		8,42	0,00	Relatief					1987	0	0	0 dB
4799467		8,42	11,62	Relatief					1922	0	0	0 dB
4781753		8,43	0,00	Relatief					1968	0	0	0 dB
4782698		8,43	0,00	Relatief					1986	0	0	0 dB
4782691		8,43	0,00	Relatief					1988	0	0	0 dB
4788508		8,43	0,00	Relatief					1970	0	0	0 dB
4784569		8,43	0,00	Relatief					1987	0	0	0 dB
4782383		8,43	0,00	Relatief					1987	0	0	0 dB
4791248		8,43	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4794736		8,43	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4791148		8,43	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4785443		8,43	0,00	Relatief					1960	0	0	0 dB
4789810		8,43	0,00	Relatief					1987	0	0	0 dB
4798399		8,44	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4782823		8,44	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4793499		8,44	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4781424		8,44	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4787076		8,44	0,00	Relatief					1988	0	0	0 dB
4784955		8,44	0,00	Relatief					1987	0	0	0 dB
4776076		8,44	0,00	Relatief					1987	0	0	0 dB
4782579		8,44	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4781143		8,44	0,00	Relatief					1970	0	0	0 dB
4797414		8,44	0,00	Relatief					1970	0	0	0 dB
4794185		8,44	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4794134		8,44	0,00	Relatief					1970	0	0	0 dB
4781793		8,44	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4777075		8,44	0,00	Relatief					1970	0	0	0 dB
4796720		8,44	0,00	Relatief					1988	0	0	0 dB
4803175		8,45	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4788487		8,45	0,00	Relatief					1988	0	0	0 dB
4780864		8,45	0,00	Relatief					1987	0	0	0 dB
4790460		8,45	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4795736		8,45	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4792274		8,45	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4777487		8,45	7,16	Relatief					1957	0	0	0 dB

Model: D2
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Zwevend	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
4796393	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4788078	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4776871	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4784292	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4798071	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4792519	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4790805	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4793636	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4799980	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4789815	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4796025	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4791406	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4784632	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4793809	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4802178	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4780709	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4792790	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4782190	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4784408	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4801952	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4786506	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4801596	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4794738	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4782105	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4781726	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4793751	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4794188	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4793631	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4798070	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4788493	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4799467	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4781753	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4782698	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4782691	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4788508	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4784569	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4782383	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4791248	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4794736	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4791148	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4785443	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4789810	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4798399	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4782823	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4793499	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4781424	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4787076	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4784955	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4776076	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4782579	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4781143	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4797414	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4794185	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4794134	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4781793	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4777075	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4796720	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4803175	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4788487	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4780864	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4790460	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4795736	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4792274	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4777487	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: D2
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp
4787070		8,45	0,00	Relatief					1987	0	0	0 dB
4791116		8,45	0,00	Relatief					1970	0	0	0 dB
4784555		8,45	0,00	Relatief					1986	0	0	0 dB
4798049		8,45	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4786766		8,45	0,00	Relatief					1970	0	0	0 dB
4794733		8,45	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4783992		8,45	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4782727		8,45	0,00	Relatief					1988	0	0	0 dB
4782078		8,45	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4793545		8,46	0,00	Relatief					1970	0	0	0 dB
4794734		8,46	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4780733		8,46	0,00	Relatief					1970	0	0	0 dB
4794072		8,46	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4797387		8,46	0,00	Relatief					1970	0	0	0 dB
4803795		8,46	0,00	Relatief					1987	0	0	0 dB
4790491		8,46	0,00	Relatief					1970	0	0	0 dB
4797465		8,46	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4786408		8,46	0,00	Relatief					2004	0	0	0 dB
4776510		8,46	0,00	Relatief					2004	0	0	0 dB
4784629		8,46	0,00	Relatief					1988	0	0	0 dB
4784407		8,46	0,00	Relatief					1988	0	0	0 dB
4796262		8,46	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4788497		8,46	0,00	Relatief					1988	0	0	0 dB
4777066		8,46	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4786504		8,47	11,19	Relatief					1988	0	0	0 dB
4789827		8,47	0,00	Relatief					1987	0	0	0 dB
4796793		8,47	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4794187		8,47	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4782055		8,47	0,00	Relatief					1987	0	0	0 dB
4784560		8,47	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4783600		8,47	0,00	Relatief					1987	0	0	0 dB
4794844		8,47	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4789811		8,47	0,00	Relatief					1987	0	0	0 dB
4788345		8,48	0,00	Relatief					1940	0	0	0 dB
4791692		8,48	0,00	Relatief					1968	0	0	0 dB
4784040		8,48	11,16	Relatief					1988	0	0	0 dB
4795136		8,48	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4794329		8,48	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4784404		8,48	0,00	Relatief					1986	0	0	0 dB
4791660		8,48	0,00	Relatief					1968	0	0	0 dB
4781790		8,48	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4779275		8,48	0,00	Relatief					2006	0	0	0 dB
4785274		8,48	0,00	Relatief					1970	0	0	0 dB
4793421		8,48	0,00	Relatief					1970	0	0	0 dB
4784964		8,48	0,00	Relatief					1987	0	0	0 dB
4784636		8,49	0,00	Relatief					1988	0	0	0 dB
4784070		8,49	0,00	Relatief					1987	0	0	0 dB
4787085		8,49	0,00	Relatief					1988	0	0	0 dB
4804931		8,49	0,00	Relatief					2014	0	0	0 dB
4783323		8,49	0,00	Relatief					1988	0	0	0 dB
4783321		8,49	0,00	Relatief					1988	0	0	0 dB
4801832		8,50	0,00	Relatief					1956	0	0	0 dB
4783235		8,50	0,00	Relatief					1938	0	0	0 dB
4786113		8,50	0,00	Relatief					1968	0	0	0 dB
4803849		8,50	0,00	Relatief					1959	0	0	0 dB
4783598		8,50	0,00	Relatief					1987	0	0	0 dB
4784171		8,50	0,00	Relatief					1970	0	0	0 dB
4791610		8,50	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4795510		8,50	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4797363		8,50	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4777048		8,50	0,00	Relatief					1970	0	0	0 dB
4784631		8,50	0,00	Relatief					1988	0	0	0 dB
4791783		8,50	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4802312		8,50	0,00	Relatief					1956	0	0	0 dB

Model: D2
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Zwevend	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
4787070	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4791116	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4784555	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4798049	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4786766	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4794733	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4783992	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4782727	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4782078	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4793545	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4794734	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4780733	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4794072	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4797387	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4803795	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4790491	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4797465	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4786408	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4776510	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4784629	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4784407	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4796262	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4788497	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4777066	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4786504	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4789827	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4796793	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4794187	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4782055	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4784560	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4783600	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4794844	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4789811	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4788345	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4791692	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4784040	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4795136	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4794329	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4784404	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4791660	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4781790	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4779275	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4785274	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4793421	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4784964	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4784636	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4784070	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4787085	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4804931	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4783323	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4783321	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4801832	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4783235	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4786113	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4803849	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4783598	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4784171	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4791610	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4795510	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4797363	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4777048	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4784631	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4791783	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4802312	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: D2
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp
4798947		8,50	0,00	Relatief					1968	0	0	0 dB
4791285		8,50	0,00	Relatief					1960	0	0	0 dB
4794142		8,50	0,00	Relatief					1970	0	0	0 dB
4785537		8,51	0,00	Relatief					1987	0	0	0 dB
4784039		8,51	0,00	Relatief					1988	0	0	0 dB
4791675		8,52	0,00	Relatief					1968	0	0	0 dB
4778260		8,52	0,00	Relatief					1932	0	0	0 dB
4784624		8,52	0,00	Relatief					1988	0	0	0 dB
4781784		8,52	0,00	Relatief					1970	0	0	0 dB
4785075		8,52	0,00	Relatief					1986	0	0	0 dB
4800706		8,52	0,00	Relatief					1987	0	0	0 dB
4797362		8,52	0,00	Relatief					1970	0	0	0 dB
4782953		8,53	0,00	Relatief					1968	0	0	0 dB
4793787		8,53	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4794375		8,54	0,00	Relatief					1968	0	0	0 dB
4781526		8,54	0,00	Relatief					1987	0	0	0 dB
4781466		8,54	0,00	Relatief					1971	0	0	0 dB
4781135		8,54	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4802733		8,54	0,00	Relatief					1968	0	0	0 dB
4790295		8,55	0,00	Relatief					1953	0	0	0 dB
4794568		8,55	0,00	Relatief					1968	0	0	0 dB
4782732		8,55	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4784745		8,55	0,00	Relatief					2004	0	0	0 dB
4787075		8,55	0,00	Relatief					1987	0	0	0 dB
4802904		8,55	0,00	Relatief					1971	0	0	0 dB
4784077		8,55	0,00	Relatief					1987	0	0	0 dB
4784628		8,55	0,00	Relatief					1988	0	0	0 dB
4782643		8,56	0,00	Relatief					1987	0	0	0 dB
4793196		8,56	0,00	Relatief					1968	0	0	0 dB
4776037		8,56	0,00	Relatief					1931	0	0	0 dB
4784455		8,57	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4782879		8,57	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4792199		8,57	0,00	Relatief					1987	0	0	0 dB
4785289		8,57	0,00	Relatief					1971	0	0	0 dB
4782043		8,57	7,94	Relatief					1930	0	0	0 dB
4781157		8,58	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4799244		8,58	0,00	Relatief					1968	0	0	0 dB
4799245		8,58	0,00	Relatief					1968	0	0	0 dB
4784409		8,58	0,00	Relatief					1987	0	0	0 dB
4803265		8,59	0,00	Relatief					1968	0	0	0 dB
4794729		8,59	0,00	Relatief					1970	0	0	0 dB
4791661		8,59	0,00	Relatief					1968	0	0	0 dB
4783162		8,59	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4785042		8,59	0,00	Relatief					1971	0	0	0 dB
4802940		8,59	0,00	Relatief					1968	0	0	0 dB
4793842		8,59	0,00	Relatief					1971	0	0	0 dB
4796805		8,61	0,00	Relatief					1986	0	0	0 dB
4782308		8,61	0,00	Relatief					1970	0	0	0 dB
4796813		8,61	0,00	Relatief					1986	0	0	0 dB
4793199		8,62	0,00	Relatief					1968	0	0	0 dB
4802435		8,62	0,00	Relatief					1986	0	0	0 dB
4798098		8,63	0,00	Relatief					1971	0	0	0 dB
4788018		8,63	0,00	Relatief					1986	0	0	0 dB
4791619		8,63	0,00	Relatief					1971	0	0	0 dB
4787918		8,64	0,00	Relatief					1968	0	0	0 dB
4787712		8,64	0,00	Relatief					1971	0	0	0 dB
4793191		8,64	0,00	Relatief					1968	0	0	0 dB
4793675		8,64	0,00	Relatief					1968	0	0	0 dB
4796891		8,65	0,00	Relatief					1968	0	0	0 dB
4782087		8,65	0,00	Relatief					1970	0	0	0 dB
4793193		8,65	0,00	Relatief					1968	0	0	0 dB
4777579		8,66	0,00	Relatief					2003	0	0	0 dB
4778820		8,66	0,00	Relatief					1937	0	0	0 dB
4783115		8,66	0,00	Relatief					1968	0	0	0 dB

Model: D2
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Zwevend	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
4798947	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4791285	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4794142	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4785537	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4784039	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4791675	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4778260	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4784624	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4781784	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4785075	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4800706	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4797362	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4782953	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4793787	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4794375	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4781526	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4781466	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4781135	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4802733	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4790295	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4794568	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4782732	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4784745	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4787075	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4802904	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4784077	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4784628	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4782643	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4793196	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4776037	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4784455	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4782879	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4792199	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4785289	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4782043	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4781157	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4799244	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4799245	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4784409	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4803265	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4794729	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4791661	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4783162	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4785042	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4802940	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4793842	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4796805	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4782308	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4796813	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4793199	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4802435	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4798098	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4788018	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4791619	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4787918	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4787712	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4793191	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4793675	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4796891	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4782087	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4793193	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4777579	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4778820	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4783115	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: D2
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp
4778200		8,67	0,00	Relatief					1960	0	0	0 dB
4791632		8,68	0,00	Relatief					1968	0	0	0 dB
4777609		8,69	11,63	Relatief					1954	0	0	0 dB
4790695		8,69	0,00	Relatief					1968	0	0	0 dB
4794564		8,70	0,00	Relatief					1960	0	0	0 dB
4778614		8,72	11,66	Relatief					2004	0	0	0 dB
4779228		8,72	10,44	Relatief					2004	0	0	0 dB
4798175		8,73	0,00	Relatief					1840	0	0	0 dB
4785522		8,74	8,23	Relatief					1930	0	0	0 dB
4797020		8,74	0,00	Relatief					1968	0	0	0 dB
4776531		8,75	0,00	Relatief					1932	0	0	0 dB
4790027		8,76	0,00	Relatief					2004	0	0	0 dB
4788606		8,76	9,64	Relatief					2004	0	0	0 dB
4778822		8,77	0,00	Relatief					2004	0	0	0 dB
4778932		8,77	11,56	Relatief					2004	0	0	0 dB
4796132		8,77	0,00	Relatief					2004	0	0	0 dB
4785561		8,77	0,00	Relatief					1988	0	0	0 dB
4784120		8,77	0,00	Relatief					1931	0	0	0 dB
4779231		8,77	11,76	Relatief					2004	0	0	0 dB
4778178		8,77	8,15	Relatief					2004	0	0	0 dB
4776357		8,77	0,00	Relatief					2004	0	0	0 dB
4785430		8,78	9,72	Relatief					2004	0	0	0 dB
4775937		8,78	9,72	Relatief					2004	0	0	0 dB
4785410		8,78	0,00	Relatief					2004	0	0	0 dB
4776056		8,78	0,00	Relatief					2004	0	0	0 dB
4776614		8,78	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4790032		8,78	8,90	Relatief					2004	0	0	0 dB
4781147		8,79	0,00	Relatief					1988	0	0	0 dB
4790051		8,79	0,00	Relatief					2004	0	0	0 dB
4801513		8,79	0,00	Relatief					1931	0	0	0 dB
4775940		8,80	8,40	Relatief					2004	0	0	0 dB
4776260		8,80	0,00	Relatief					1961	0	0	0 dB
4778175		8,81	0,00	Relatief					2004	0	0	0 dB
4784760		8,82	0,00	Relatief					2004	0	0	0 dB
4779118		8,82	0,00	Relatief					2004	0	0	0 dB
4780881		8,82	0,00	Relatief					1988	0	0	0 dB
4783310		8,82	0,00	Relatief					1931	0	0	0 dB
4776484		8,83	11,49	Relatief					2004	0	0	0 dB
4780211		8,83	0,00	Relatief					1907	0	0	0 dB
4782598		8,83	0,00	Relatief					1913	0	0	0 dB
4786673		8,84	11,53	Relatief					2004	0	0	0 dB
4782382		8,84	11,20	Relatief					1988	0	0	0 dB
4780621		8,84	0,00	Relatief					1964	0	0	0 dB
4779477		8,84	11,56	Relatief					2004	0	0	0 dB
4779565		8,85	11,58	Relatief					2004	0	0	0 dB
4790040		8,86	0,00	Relatief					2004	0	0	0 dB
4784128		8,86	10,79	Relatief					2004	0	0	0 dB
4780408		8,86	9,42	Relatief					2004	0	0	0 dB
4798164		8,87	0,00	Relatief					1955	0	0	0 dB
4776701		8,88	0,00	Relatief					2004	0	0	0 dB
4776523		8,88	11,57	Relatief					2004	0	0	0 dB
4776352		8,88	8,59	Relatief					2004	0	0	0 dB
4777735		8,88	11,53	Relatief					2004	0	0	0 dB
4795946		8,88	0,00	Relatief					1936	0	0	0 dB
4776793		8,88	0,00	Relatief					1922	0	0	0 dB
4788579		8,88	0,00	Relatief					1928	0	0	0 dB
4785550		8,89	0,00	Relatief					1937	0	0	0 dB
4784770		8,89	0,00	Relatief					2004	0	0	0 dB
4779381		8,90	0,00	Relatief					1949	0	0	0 dB
4794885		8,90	11,50	Relatief					2004	0	0	0 dB
4779985		8,91	8,90	Relatief					2004	0	0	0 dB
4779898		8,91	0,00	Relatief					1977	0	0	0 dB
4776128		8,91	0,00	Relatief					1988	0	0	0 dB
4783681		8,93	0,00	Relatief					1925	0	0	0 dB

Model: D2
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Zwevend	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
4778200	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4791632	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4777609	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4790695	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4794564	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4778614	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4779228	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4798175	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4785522	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4797020	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4776531	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4790027	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4788606	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4778822	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4778932	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4796132	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4785561	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4784120	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4779231	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4778178	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4776357	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4785430	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4775937	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4785410	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4776056	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4776614	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4790032	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4781147	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4790051	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4801513	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4775940	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4776260	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4778175	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4784760	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4779118	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4780881	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4783310	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4776484	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4780211	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4782598	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4786673	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4782382	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4780621	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4779477	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4779565	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4790040	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4784128	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4780408	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4798164	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4776701	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4776523	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4776352	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4777735	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4795946	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4776793	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4788579	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4785550	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4784770	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4779381	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4794885	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4779985	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4779898	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4776128	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4783681	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: D2
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp
4796290		8,94	0,00	Relatief					1934	0	0	0 dB
4783038		8,94	0,00	Relatief					1970	0	0	0 dB
4776910		8,95	10,45	Relatief					2004	0	0	0 dB
4776336		8,95	8,55	Relatief					2004	0	0	0 dB
4795670		8,96	8,87	Relatief					2004	0	0	0 dB
4776354		8,96	10,12	Relatief					2004	0	0	0 dB
4781290		8,97	0,00	Relatief					1925	0	0	0 dB
4784051		8,98	0,00	Relatief					1925	0	0	0 dB
4776488		8,99	8,40	Relatief					2004	0	0	0 dB
4785023		8,99	0,00	Relatief					1931	0	0	0 dB
4786738		9,00	0,00	Relatief					2008	0	0	0 dB
4800689		9,01	8,46	Relatief					2004	0	0	0 dB
4794924		9,01	11,85	Relatief					1927	0	0	0 dB
4776217		9,03	11,19	Relatief					2005	0	0	0 dB
4783374		9,03	0,00	Relatief					1913	0	0	0 dB
4775887		9,05	0,00	Relatief					1988	0	0	0 dB
4776181		9,05	0,00	Relatief					1934	0	0	0 dB
4798768		9,07	0,00	Relatief					1932	0	0	0 dB
4787316		9,07	0,00	Relatief					2004	0	0	0 dB
4799188		9,08	0,00	Relatief					1975	0	0	0 dB
4781601		9,08	0,00	Relatief					1938	0	0	0 dB
4796897		9,10	11,56	Relatief					2004	0	0	0 dB
4782398		9,11	11,19	Relatief					1988	0	0	0 dB
4783438		9,11	0,00	Relatief					1950	0	0	0 dB
4781072		9,12	0,00	Relatief					1931	0	0	0 dB
4795236		9,13	0,00	Relatief					1988	0	0	0 dB
4781003		9,14	0,00	Relatief					1988	0	0	0 dB
4782329		9,14	0,00	Relatief					1915	0	0	0 dB
4786690		9,15	0,00	Relatief					1938	0	0	0 dB
4782409		9,16	0,00	Relatief					1928	0	0	0 dB
4789239		9,16	0,00	Relatief					1934	0	0	0 dB
4805874		9,17	0,00	Relatief					2015	0	0	0 dB
4800482		9,18	0,00	Relatief					1938	0	0	0 dB
4802663		9,18	0,00	Relatief					1938	0	0	0 dB
4778033		9,19	0,00	Relatief					1988	0	0	0 dB
4788973		9,19	11,36	Relatief					2010	0	0	0 dB
4795684		9,19	0,00	Relatief					1988	0	0	0 dB
4803730		9,19	0,00	Relatief					2009	0	0	0 dB
4789241		9,19	0,00	Relatief					1988	0	0	0 dB
4789949		9,20	11,58	Relatief					2004	0	0	0 dB
4778265		9,20	0,00	Relatief					2002	0	0	0 dB
4782262		9,21	0,00	Relatief					1988	0	0	0 dB
4781998		9,22	0,00	Relatief					1988	0	0	0 dB
4785840		9,23	11,21	Relatief					1988	0	0	0 dB
4796896		9,24	0,00	Relatief					1988	0	0	0 dB
4780898		9,24	0,00	Relatief					1988	0	0	0 dB
4788975		9,24	11,26	Relatief					2010	0	0	0 dB
4780485		9,24	0,00	Relatief					1931	0	0	0 dB
4779031		9,26	0,00	Relatief					1826	0	0	0 dB
4800351		9,26	0,00	Relatief					2006	0	0	0 dB
4799460		9,26	0,00	Relatief					1988	0	0	0 dB
4786115		9,26	0,00	Relatief					1961	0	0	0 dB
4782354		9,26	0,00	Relatief					1988	0	0	0 dB
4789481		9,27	0,00	Relatief					1988	0	0	0 dB
4783563		9,28	0,00	Relatief					1988	0	0	0 dB
4778837		9,29	0,00	Relatief					1800	0	0	0 dB
4782029		9,29	11,67	Relatief					2004	0	0	0 dB
4797737		9,29	11,56	Relatief					2004	0	0	0 dB
4797043		9,29	0,00	Relatief					1988	0	0	0 dB
4782613		9,30	0,00	Relatief					1988	0	0	0 dB
4797747		9,30	11,50	Relatief					2004	0	0	0 dB
4785377		9,32	0,00	Relatief					1988	0	0	0 dB
4782617		9,32	0,00	Relatief					1988	0	0	0 dB
4782620		9,34	0,00	Relatief					1988	0	0	0 dB

Model: D2
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Zwevend	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
4796290	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4783038	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4776910	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4776336	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4795670	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4776354	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4781290	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4784051	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4776488	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4785023	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4786738	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4800689	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4794924	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4776217	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4783374	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4775887	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4776181	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4798768	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4787316	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4799188	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4781601	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4796897	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4782398	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4783438	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4781072	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4795236	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4781003	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4782329	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4786690	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4782409	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4789239	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4805874	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4800482	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4802663	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4778033	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4788973	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4795684	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4803730	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4789241	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4789949	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4778265	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4782262	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4781998	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4785840	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4796896	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4780898	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4788975	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4780485	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4779031	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4800351	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4799460	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4786115	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4782354	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4789481	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4783563	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4778837	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4782029	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4797737	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4797043	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4782613	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4797747	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4785377	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4782617	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4782620	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: D2
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp
4791104		9,34	10,92	Relatief					2004	0	0	0 dB
4788455		9,35	10,90	Relatief					2004	0	0	0 dB
4784794		9,35	0,00	Relatief					1988	0	0	0 dB
4783049		9,36	0,00	Relatief					1938	0	0	0 dB
4799090		9,37	10,73	Relatief					2004	0	0	0 dB
4777498		9,42	11,83	Relatief					1960	0	0	0 dB
4788453		9,42	11,16	Relatief					2004	0	0	0 dB
4784953		9,42	0,00	Relatief					1940	0	0	0 dB
4784780		9,43	0,00	Relatief					1880	0	0	0 dB
4789247		9,43	0,00	Relatief					1923	0	0	0 dB
4793646		9,47	0,00	Relatief					2008	0	0	0 dB
4780537		9,48	0,00	Relatief					1900	0	0	0 dB
4776044		9,50	0,00	Relatief					2004	0	0	0 dB
4802690		9,50	11,74	Relatief					2004	0	0	0 dB
4785123		9,50	10,97	Relatief					2004	0	0	0 dB
4787328		9,51	11,25	Relatief					2007	0	0	0 dB
4776586		9,54	0,00	Relatief					1935	0	0	0 dB
4781523		9,54	11,26	Relatief					2004	0	0	0 dB
4780070		9,54	0,00	Relatief					1979	0	0	0 dB
4784110		9,55	0,00	Relatief					1955	0	0	0 dB
4781522		9,56	0,00	Relatief					2004	0	0	0 dB
4783237		9,56	0,00	Relatief					1900	0	0	0 dB
4797503		9,57	0,00	Relatief					1930	0	0	0 dB
4796152		9,57	0,00	Relatief					1924	0	0	0 dB
4777457		9,59	0,00	Relatief					1970	0	0	0 dB
4796303		9,60	0,00	Relatief					2004	0	0	0 dB
4788227		9,61	0,00	Relatief					2004	0	0	0 dB
4781310		9,61	11,74	Relatief					2004	0	0	0 dB
4775746		9,62	0,00	Relatief					2004	0	0	0 dB
4777269		9,62	11,66	Relatief					1900	0	0	0 dB
4780823		9,63	0,00	Relatief					2004	0	0	0 dB
4787704		9,63	11,49	Relatief					2004	0	0	0 dB
4795567		9,65	0,00	Relatief					1904	0	0	0 dB
4779276		9,65	0,00	Relatief					1826	0	0	0 dB
4784373		9,65	11,75	Relatief					2004	0	0	0 dB
4795481		9,66	8,75	Relatief					2004	0	0	0 dB
4785508		9,69	11,55	Relatief					2004	0	0	0 dB
4803192		9,69	0,00	Relatief					1920	0	0	0 dB
4783664		9,74	11,50	Relatief					2004	0	0	0 dB
4780300		9,77	0,00	Relatief					1952	0	0	0 dB
4784323		9,77	11,50	Relatief					2004	0	0	0 dB
4793257		9,80	10,86	Relatief					2004	0	0	0 dB
4782143		9,80	11,50	Relatief					2004	0	0	0 dB
4790871		9,80	10,68	Relatief					2004	0	0	0 dB
4793261		9,80	10,88	Relatief					2004	0	0	0 dB
4782135		9,80	11,53	Relatief					2004	0	0	0 dB
4793259		9,80	10,91	Relatief					2004	0	0	0 dB
4784859		9,80	11,50	Relatief					2004	0	0	0 dB
4792918		9,80	10,92	Relatief					2004	0	0	0 dB
4789972		9,80	10,92	Relatief					2004	0	0	0 dB
4791095		9,80	10,58	Relatief					2004	0	0	0 dB
4782145		9,80	11,50	Relatief					2004	0	0	0 dB
4782134		9,80	11,50	Relatief					2004	0	0	0 dB
4800901		9,80	10,91	Relatief					2004	0	0	0 dB
4789968		9,80	10,52	Relatief					2004	0	0	0 dB
4790872		9,80	10,63	Relatief					2004	0	0	0 dB
4782144		9,81	11,50	Relatief					2004	0	0	0 dB
4777252		9,82	0,00	Relatief					1920	0	0	0 dB
4799173		9,82	0,00	Relatief					1900	0	0	0 dB
4784864		9,85	11,50	Relatief					2004	0	0	0 dB
4803070		9,87	0,00	Relatief					2011	0	0	0 dB
4796151		9,89	0,00	Relatief					1925	0	0	0 dB
4781918		9,89	11,50	Relatief					2004	0	0	0 dB
4781921		9,91	11,50	Relatief					2004	0	0	0 dB

Model: D2
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Zwevend	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
4791104	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4788455	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4784794	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4783049	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4799090	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4777498	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4788453	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4784953	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4784780	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4789247	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4793646	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4780537	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4776044	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4802690	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4785123	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4787328	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4776586	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4781523	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4780070	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4784110	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4781522	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4783237	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4797503	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4796152	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4777457	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4796303	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4788227	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4781310	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4775746	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4777269	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4780823	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4787704	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4795567	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4779276	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4784373	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4795481	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4785508	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4803192	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4783664	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4780300	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4784323	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4793257	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4782143	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4790871	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4793261	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4782135	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4793259	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4784859	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4792918	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4789972	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4791095	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4782145	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4782134	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4800901	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4789968	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4790872	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4782144	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4777252	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4799173	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4784864	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4803070	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4796151	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4781918	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4781921	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: D2
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp
4786209		9,92	0,00	Relatief					1910	0	0	0 dB
4780442		9,94	0,00	Relatief					1931	0	0	0 dB
4780094		9,96	0,00	Relatief					1905	0	0	0 dB
4777434		10,00	0,00	Relatief					1600	0	0	0 dB
4782025		10,02	0,00	Relatief					1925	0	0	0 dB
4784659		10,07	0,00	Relatief					1938	0	0	0 dB
4806271		10,13	0,00	Relatief					2016	0	0	0 dB
4776762		10,22	0,00	Relatief					1992	0	0	0 dB
4780657		10,24	0,00	Relatief					1919	0	0	0 dB
4783370		10,27	0,00	Relatief					1938	0	0	0 dB
4784140		10,29	0,00	Relatief					1910	0	0	0 dB
4796238		10,29	0,00	Relatief					1938	0	0	0 dB
4793237		10,30	0,00	Relatief					1985	0	0	0 dB
4800705		10,31	0,00	Relatief					1985	0	0	0 dB
4799810		10,31	0,00	Relatief					1985	0	0	0 dB
4779211		10,32	0,00	Relatief					1985	0	0	0 dB
4779788		10,32	0,00	Relatief					1985	0	0	0 dB
4779692		10,34	0,00	Relatief					1985	0	0	0 dB
4799455		10,35	0,00	Relatief					1934	0	0	0 dB
4779871		10,36	0,00	Relatief					1985	0	0	0 dB
4779672		10,36	0,00	Relatief					1985	0	0	0 dB
4779425		10,38	0,00	Relatief					1985	0	0	0 dB
4780467		10,39	0,00	Relatief					1985	0	0	0 dB
4779346		10,39	0,00	Relatief					1985	0	0	0 dB
4776717		10,42	0,00	Relatief					1906	0	0	0 dB
4779134		10,46	0,00	Relatief					1985	0	0	0 dB
4796809		10,51	0,00	Relatief					1985	0	0	0 dB
4780850		10,53	9,84	Relatief					1952	0	0	0 dB
4777320		10,59	0,00	Relatief					1920	0	0	0 dB
4786315		10,59	0,00	Relatief					1992	0	0	0 dB
4779270		10,63	0,00	Relatief					1992	0	0	0 dB
4776472		10,65	11,79	Relatief					1954	0	0	0 dB
4786314		10,77	0,00	Relatief					1992	0	0	0 dB
4779269		10,78	0,00	Relatief					1992	0	0	0 dB
4791107		10,92	0,00	Relatief					1985	0	0	0 dB
4778337		10,93	0,00	Relatief					1938	0	0	0 dB
4781922		10,93	0,00	Relatief					1985	0	0	0 dB
4779405		10,94	0,00	Relatief					1920	0	0	0 dB
4790959		10,96	0,00	Relatief					1986	0	0	0 dB
4797087		10,96	0,00	Relatief					1986	0	0	0 dB
4803825		10,99	0,00	Relatief					1985	0	0	0 dB
4803824		11,01	0,00	Relatief					1985	0	0	0 dB
4777304		11,17	0,00	Relatief					1912	0	0	0 dB
4777647		11,19	11,56	Relatief					1976	0	0	0 dB
4778386		11,30	0,00	Relatief					1940	0	0	0 dB
4785871		11,35	0,00	Relatief					1890	0	0	0 dB
4778871		11,43	0,00	Relatief					1600	0	0	0 dB
4777884		11,53	0,00	Relatief					1935	0	0	0 dB
4775873		11,56	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4790101		11,57	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4798139		11,57	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4790101		11,57	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB
4775869		11,58	0,00	Relatief					1968	0	0	0 dB
4790100		11,66	0,00	Relatief					1961	0	0	0 dB
4777495		12,01	9,34	Relatief					1983	0	0	0 dB
4776370		12,08	0,00	Relatief					1879	0	0	0 dB
4778996		12,19	0,00	Relatief					2000	0	0	0 dB
4800060		12,25	0,00	Relatief					2010	0	0	0 dB
4777501		12,41	0,00	Relatief					1952	0	0	0 dB
4777430		12,47	0,00	Relatief					1917	0	0	0 dB
4796198		12,58	0,00	Relatief					1910	0	0	0 dB
4780600		13,20	4,68	Relatief					2003	0	0	0 dB
4777193		13,28	0,00	Relatief					2009	0	0	0 dB
4777202		13,41	0,00	Relatief					1950	0	0	0 dB

Model: D2
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Zwevend	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
4786209	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4780442	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4780094	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4777434	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4782025	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4784659	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4806271	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4776762	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4780657	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4783370	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4784140	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4796238	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4793237	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4800705	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4799810	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4779211	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4779788	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4779692	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4799455	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4779871	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4779672	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4779425	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4780467	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4779346	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4776717	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4779134	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4796809	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4780850	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4777320	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4786315	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4779270	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4776472	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4786314	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4779269	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4791107	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4778337	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4781922	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4779405	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4790959	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4797087	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4803825	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4803824	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4777304	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4777647	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4778386	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4785871	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4778871	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4777884	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4775873	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4790101	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4798139	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4790101	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4775869	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4790100	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4777495	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4776370	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4778996	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4800060	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4777501	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4777430	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4796198	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4780600	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4777193	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4777202	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: D2
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp
4782062		14,09	11,55	Relatief					1440	0	0	0 dB
4777164		14,81	0,00	Relatief					1920	0	0	0 dB
4777375		16,61	0,00	Relatief					2001	0	0	0 dB
4804533		17,28	0,00	Relatief					1998	0	0	0 dB
4776469		25,27	0,00	Relatief					1992	0	0	0 dB

Model: D2
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Zwevend	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
4782062	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4777164	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4777375	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4804533	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4776469	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: D2
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Schermen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	ISO_H	ISO M.	Hdef.	Cp	Zwevend	Refl.L 63	Refl.L 125	Refl.L 250	Refl.L 500
GS1347690	s:1034909567	--	--	Eigen waarde	0 dB	Nee	1,00	1,00	1,00	1,00
GS1347766	s:1034909988	--	--	Eigen waarde	0 dB	Nee	1,00	1,00	1,00	1,00
GS1347767	s:1034909991	--	--	Eigen waarde	0 dB	Nee	1,00	1,00	1,00	1,00
GS1347768	s:1034909992	--	--	Eigen waarde	0 dB	Nee	1,00	1,00	1,00	1,00
GS1348017	s:1039231233	--	--	Eigen waarde	0 dB	Nee	0,00	0,00	0,00	0,00
GS1348018	s:1039231234	--	--	Eigen waarde	0 dB	Nee	0,00	0,00	0,00	0,00
GS1348019	s:1039231235	--	--	Eigen waarde	0 dB	Nee	1,00	1,00	1,00	1,00
GS1348020	s:1039231236	--	--	Eigen waarde	0 dB	Nee	1,00	1,00	1,00	1,00
GS1348021	s:1039231237	--	--	Eigen waarde	0 dB	Nee	1,00	1,00	1,00	1,00
GS1348022	s:1039231238	--	--	Eigen waarde	0 dB	Nee	1,00	1,00	1,00	1,00
GS1348200	s:1039687107	--	--	Eigen waarde	0 dB	Nee	0,00	0,00	0,00	0,00
GS1348201	s:1039687108	--	--	Eigen waarde	0 dB	Nee	0,00	0,00	0,00	0,00
GS1348208	s:1039687115	--	--	Eigen waarde	0 dB	Nee	0,00	0,00	0,00	0,00
GS1348209	s:1039687116	--	--	Eigen waarde	0 dB	Nee	0,00	0,00	0,00	0,00
GS1348210	s:1039687117	--	--	Eigen waarde	0 dB	Nee	0,00	0,00	0,00	0,00
GS1348211	s:1039687118	--	--	Eigen waarde	0 dB	Nee	0,00	0,00	0,00	0,00
GS1348212	s:1039687119	--	--	Eigen waarde	0 dB	Nee	0,00	0,00	0,00	0,00
GS1348213	s:1039687120	--	--	Eigen waarde	0 dB	Nee	0,00	0,00	0,00	0,00
GS1348276	s:1039687527	--	--	Eigen waarde	0 dB	Nee	0,00	0,00	0,00	0,00
GS1348277	s:1039687528	--	--	Eigen waarde	0 dB	Nee	0,00	0,00	0,00	0,00
GS1348278	s:1039687529	--	--	Eigen waarde	0 dB	Nee	0,00	0,00	0,00	0,00
PE1350770	p:1041652094	1,00	--	Eigen waarde	0 dB	Nee	0,00	0,00	0,00	0,00
PE1350771	p:1041652095	1,00	--	Eigen waarde	0 dB	Nee	0,00	0,00	0,00	0,00
PE1350772	p:1041652096	1,00	--	Eigen waarde	0 dB	Nee	0,00	0,00	0,00	0,00
PE1350773	p:1041652097	1,00	--	Eigen waarde	0 dB	Nee	0,00	0,00	0,00	0,00
PE1350774	p:1041652098	1,00	--	Eigen waarde	0 dB	Nee	0,00	0,00	0,00	0,00
PE1350775	p:1041652099	1,00	--	Eigen waarde	0 dB	Nee	0,00	0,00	0,00	0,00

Model: D2
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Schermen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Refl.L 1k	Refl.L 2k	Refl.L 4k	Refl.L 8k	Refl.R 63	Refl.R 125	Refl.R 250	Refl.R 500	Refl.R 1k
GS1347690	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
GS1347766	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
GS1347767	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
GS1347768	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
GS1348017	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
GS1348018	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
GS1348019	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
GS1348020	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
GS1348021	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
GS1348022	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
GS1348200	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
GS1348201	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
GS1348208	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
GS1348209	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
GS1348210	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
GS1348211	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
GS1348212	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
GS1348213	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
GS1348276	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
GS1348277	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
GS1348278	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
PE1350770	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
PE1350771	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
PE1350772	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
PE1350773	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
PE1350774	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
PE1350775	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Model: D2
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Schermen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Refl.R 2k	Refl.R 4k	Refl.R 8k	Adiffr 63	Adiffr 125	Adiffr 250	Adiffr 500	Adiffr 1k	Adiffr 2k
GS1347690	1,00	1,00	1,00	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
GS1347766	1,00	1,00	1,00	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
GS1347767	1,00	1,00	1,00	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
GS1347768	1,00	1,00	1,00	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
GS1348017	0,00	0,00	0,00	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
GS1348018	0,00	0,00	0,00	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
GS1348019	1,00	1,00	1,00	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
GS1348020	1,00	1,00	1,00	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
GS1348021	1,00	1,00	1,00	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
GS1348022	1,00	1,00	1,00	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
GS1348200	0,00	0,00	0,00	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
GS1348201	0,00	0,00	0,00	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
GS1348208	0,00	0,00	0,00	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
GS1348209	0,00	0,00	0,00	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
GS1348210	0,00	0,00	0,00	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
GS1348211	0,00	0,00	0,00	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
GS1348212	0,00	0,00	0,00	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
GS1348213	0,00	0,00	0,00	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
GS1348276	0,00	0,00	0,00	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
GS1348277	0,00	0,00	0,00	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
GS1348278	0,00	0,00	0,00	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
PE1350770	0,00	0,00	0,00	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
PE1350771	0,00	0,00	0,00	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
PE1350772	0,00	0,00	0,00	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
PE1350773	0,00	0,00	0,00	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
PE1350774	0,00	0,00	0,00	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
PE1350775	0,00	0,00	0,00	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Model: D2
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Schermen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Adiffr 4k	Adiffr 8k
GS1347690	0,0	0,0
GS1347766	0,0	0,0
GS1347767	0,0	0,0
GS1347768	0,0	0,0
GS1348017	0,0	0,0
GS1348018	0,0	0,0
GS1348019	0,0	0,0
GS1348020	0,0	0,0
GS1348021	0,0	0,0
GS1348022	0,0	0,0
GS1348200	0,0	0,0
GS1348201	0,0	0,0
GS1348208	0,0	0,0
GS1348209	0,0	0,0
GS1348210	0,0	0,0
GS1348211	0,0	0,0
GS1348212	0,0	0,0
GS1348213	0,0	0,0
GS1348276	0,0	0,0
GS1348277	0,0	0,0
GS1348278	0,0	0,0
PE1350770	0,0	0,0
PE1350771	0,0	0,0
PE1350772	0,0	0,0
PE1350773	0,0	0,0
PE1350774	0,0	0,0
PE1350775	0,0	0,0

Model: D2
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Hoogtelijnen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	ISO_H
40152		11,99
27526		11,96
27511		11,86
27505		11,83
27492		11,81
27495		11,81
27494		11,80
27500		11,80
27451		11,33
27448		11,33
27440		11,32
27445		11,32
27444		11,32
27446		11,32
27439		11,32
27435		11,32
27438		11,32
1610		11,31
27481		--
27454		--
27489		--
27450		--
27484		--
27525		--
27488		--
27513		--
1617		--
27456		--
27465		--
27457		--
27520		--
27480		--
27472		--
27461		--
27474		--
27469		--
27509		--
27466		--
1609		--
8582		--
27475		--
27447		--
40158		--
27455		--
8579		--
27501		--
27452		--
27437		--
27503		--
40161		--
27467		--
40153		--
27449		--
27527		--
27490		--
27510		--
27473		--
27515		--
27464		--
27530		--
27528		--
8578		--
27468		--
1618		--

Model: D2
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Hoogtelijnen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	ISO_H
8583		--
1624		--
27486		--
27506		--
27523		--
1622		--
27524		--
8580		--
1619		--
27476		--
27482		--
27460		--
27453		--
27443		--
27483		--
27507		--
27508		--
27493		--
40142		--
27496		--
27477		--
27502		--
27514		--
27498		--
27531		--
27436		--
27485		--
27479		--
27497		--
1611		--
27519		--
27487		--
27512		--
40083		--
27470		--
27462		--
27458		--
27459		--
27471		--
27499		--
27478		--
1621		--
27442		--
27504		--
27491		--
27463		--

Model: D2 - rail
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Banen, voor rekenmethode Railverkeerslawaai - RMG-2012, railverkeer

Naam	Omschr.	Groep	X-1	Y-1	X-n	Y-n	H-1
611_b|39|V	106104955 - 106115000	--	202306,45	437322,96	202336,33	437311,19	11,93
039__|IM03	107129916 - 107201999	--	202785,36	437117,86	202891,38	437078,02	11,91
611_b|43A|	106634531 - 106654000	--	202792,06	437134,98	202842,11	437115,58	11,99
611_b|45A|	106300732 - 106316000	--	202490,41	437256,13	202528,64	437241,31	11,81
611_b|45A|	106316000 - 106351000	--	202528,64	437241,31	202561,28	437228,70	11,80
611_b|45A|	106353165 - 106356000	--	202561,28	437228,70	202565,95	437226,90	11,80
611_b|45A|	106356000 - 106361000	--	202565,95	437226,90	202570,62	437225,10	11,80
611_b|45A|	106426340 - 106451000	--	202570,62	437225,10	202654,63	437192,82	11,80
611_b|45A|	106499516 - 106551000	--	202654,63	437192,82	202747,92	437156,78	11,85
611_b|45A|	106551000 - 106559000	--	202747,92	437156,78	202755,37	437153,89	11,95
611_b|41A|	106151000 - 106172000	--	202372,28	437302,04	202392,32	437294,25	11,89
611_b|41A|	106172000 - 106176000	--	202392,32	437294,25	202396,14	437292,77	11,87
038__|285A	103671609 - 103748000	--	200159,81	438348,38	200205,48	438319,66	11,07
038__|285A	103830560 - 103848000	--	200205,48	438319,66	200290,03	438266,10	11,08
038__|285A	103916033 - 103924000	--	200290,03	438266,10	200354,34	438225,48	11,09
038__|285A	103932934 - 103948000	--	200354,34	438225,48	200374,66	438212,68	11,10
038__|285A	103948000 - 103991000	--	200374,66	438212,68	200411,02	438189,65	11,11
038__|285A	104044474 - 104048000	--	200411,02	438189,65	200459,22	438159,13	11,12
038__|285A	104142187 - 104148000	--	200459,22	438159,13	200543,80	438105,62	11,12
038__|285A	104189108 - 104224000	--	200543,80	438105,62	200608,09	438064,98	11,14
038__|285A	104224000 - 104248000	--	200608,09	438064,98	200628,39	438052,12	11,16
038__|285A	104302889 - 104303000	--	200628,39	438052,12	200674,89	438022,67	11,17
038__|285A	104428831 - 104448000	--	200674,89	438022,67	200799,11	437947,65	11,18
038__|285A	104516039 - 104524000	--	200799,11	437947,65	200865,70	437910,90	11,22
038__|285A	104524000 - 104548000	--	200865,70	437910,90	200886,97	437899,74	11,23
038__|285A	104585441 - 104600000	--	200886,97	437899,74	200933,35	437876,13	11,24
038__|285A	104632241 - 104648000	--	200933,35	437876,13	200976,60	437855,22	11,25
038__|285A	104747265 - 104748000	--	200976,60	437855,22	201068,00	437814,44	11,24
038__|285A	104823442 - 104824000	--	201068,00	437814,44	201138,44	437785,76	11,24
038__|285A	104824000 - 104848000	--	201138,44	437785,76	201160,83	437777,06	11,26
038__|285A	104848000 - 104900000	--	201160,83	437777,06	201209,34	437758,21	11,27
038__|285A	104900000 - 104948000	--	201209,34	437758,21	201254,12	437740,80	11,28
038__|285A	104948000 - 104990000	--	201254,12	437740,80	201293,30	437725,58	11,30
038__|285A	104990000 - 104999999	--	201293,30	437725,58	201302,63	437721,95	11,31
611_b|3|R@	105219000 - 105222000	--	201504,77	437637,34	201507,47	437636,05	11,33
611_b|3|R@	105252102 - 105256000	--	201507,47	437636,05	201538,19	437621,64	11,33
611_b|3|R@	105311575 - 105322000	--	201538,19	437621,64	201599,25	437596,93	11,33
611_b|3|R@	105322000 - 105324000	--	201599,25	437596,93	201601,11	437596,21	11,32
611_b|3|R@	105324000 - 105356000	--	201601,11	437596,21	201630,90	437584,67	11,32
611_b|3|R@	105383878 - 105400000	--	201630,90	437584,67	201671,84	437568,79	11,33
611_b|3|R@	105400000 - 105422000	--	201671,84	437568,79	201692,32	437560,86	11,36
611_b|3|R@	105422000 - 105456000	--	201692,32	437560,86	201723,96	437548,59	11,39
611_b|3|R@	105456181 - 105495000	--	201723,96	437548,59	201760,17	437534,30	11,43
611_b|3|R@	105498485 - 105522000	--	201760,17	437534,30	201785,19	437524,29	11,48
611_b|3|R@	105522000 - 105524000	--	201785,19	437524,29	201787,05	437523,55	11,51
611_b|3|R@	105524000 - 105537000	--	201787,05	437523,55	201799,09	437518,73	11,51
611_b|47B|	106447000 - 106456000	--	202654,20	437202,34	202662,44	437199,14	11,86
611_b|47B|	106456000 - 106458000	--	202662,44	437199,14	202664,28	437198,43	11,86
611_b|3|L@	105219000 - 105222000	--	201505,45	437638,93	201508,25	437637,85	11,33
611_b|3|L@	105222000 - 105256000	--	201508,25	437637,85	201539,96	437625,51	11,33
611_b|3|L@	105313654 - 105322000	--	201539,96	437625,51	201601,54	437601,60	11,35
611_b|3|L@	105322000 - 105324000	--	201601,54	437601,60	201603,41	437600,88	11,38
611_b|3|L@	105324000 - 105341000	--	201603,41	437600,88	201619,28	437594,76	11,38
158__|4745	104295747 - 104300000	--	200570,85	437859,69	200670,21	437849,08	10,72
038__|285A	105000000 - 105025600	--	201302,63	437721,95	201326,38	437712,79	11,31
038__|285A	105025600 - 105042000	--	201326,38	437712,79	201341,60	437706,92	11,31
611_b|47A|	106451679 - 106472000	--	202594,73	437220,56	202676,17	437188,93	11,82
611_b|47A|	106472000 - 106504000	--	202676,17	437188,93	202706,14	437177,31	11,87
611_b|11|L	105565000 - 105618000	--	201825,52	437507,82	201874,37	437487,72	11,56
611_b|11|L	105708214 - 105722000	--	201874,37	437487,72	201970,64	437449,33	11,63
611_b|11|L	105722000 - 105724000	--	201970,64	437449,33	201972,50	437448,61	11,76
611_b|11|L	105724000 - 105756000	--	201972,50	437448,61	202002,25	437437,10	11,76
611_b|11|L	105800000 - 105822000	--	202002,25	437437,10	202063,59	437413,37	11,80
611_b|11|L	105851761 - 105856000	--	202063,59	437413,37	202095,20	437401,15	11,88

Model: D2 - rail
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Banen, voor rekenmethode Railverkeerslawaai - RMG-2012, railverkeer

Naam	H-n	Lengte	Hbron	Type	Cpl	Cpl_W
611_b|39|V	11,91	32,11	0,20	Intensiteit	True	1,5
039__|IM03	11,97	113,25	0,20	Intensiteit	True	0,0
611_b|43A|	12,01	53,68	0,20	Intensiteit	True	0,0
611_b|45A|	11,80	41,01	0,20	Intensiteit	True	0,0
611_b|45A|	11,80	34,99	0,20	Intensiteit	True	0,0
611_b|45A|	11,80	5,00	0,20	Intensiteit	True	0,0
611_b|45A|	11,80	5,00	0,20	Intensiteit	True	0,0
611_b|45A|	11,85	90,00	0,20	Intensiteit	True	0,0
611_b|45A|	11,95	100,01	0,20	Intensiteit	True	0,0
611_b|45A|	11,96	7,99	0,20	Intensiteit	True	0,0
611_b|41A|	11,87	21,50	0,20	Intensiteit	True	1,5
611_b|41A|	11,87	4,10	0,20	Intensiteit	True	1,5
038__|285A	11,08	53,95	0,20	Intensiteit	True	1,5
038__|285A	11,09	100,09	0,20	Intensiteit	True	1,5
038__|285A	11,10	76,06	0,20	Intensiteit	True	1,5
038__|285A	11,11	24,02	0,20	Intensiteit	True	1,5
038__|285A	11,12	43,04	0,20	Intensiteit	True	1,5
038__|285A	11,12	57,05	0,20	Intensiteit	True	1,5
038__|285A	11,14	100,09	0,20	Intensiteit	True	1,5
038__|285A	11,16	76,06	0,20	Intensiteit	True	1,5
038__|285A	11,17	24,03	0,20	Intensiteit	True	1,5
038__|285A	11,18	55,04	0,20	Intensiteit	True	1,5
038__|285A	11,22	145,13	0,20	Intensiteit	True	1,5
038__|285A	11,23	76,06	0,20	Intensiteit	True	1,5
038__|285A	11,24	24,02	0,20	Intensiteit	True	1,5
038__|285A	11,25	52,05	0,20	Intensiteit	True	1,5
038__|285A	11,24	48,04	0,20	Intensiteit	True	1,5
038__|285A	11,24	100,09	0,20	Intensiteit	True	1,5
038__|285A	11,26	76,06	0,20	Intensiteit	True	1,5
038__|285A	11,27	24,02	0,20	Intensiteit	True	1,5
038__|285A	11,28	52,04	0,20	Intensiteit	True	1,5
038__|285A	11,30	48,05	0,20	Intensiteit	True	1,5
038__|285A	11,31	42,03	0,20	Intensiteit	True	1,5
038__|285A	11,31	10,01	0,20	Intensiteit	True	1,5
611_b|3|R@	11,33	2,99	0,20	Intensiteit	True	1,5
611_b|3|R@	11,33	33,93	0,20	Intensiteit	True	1,5
611_b|3|R@	11,32	65,88	0,20	Intensiteit	True	1,5
611_b|3|R@	11,32	1,99	0,20	Intensiteit	True	1,5
611_b|3|R@	11,33	31,95	0,20	Intensiteit	True	1,5
611_b|3|R@	11,36	43,91	0,20	Intensiteit	True	1,5
611_b|3|R@	11,39	21,96	0,20	Intensiteit	True	1,5
611_b|3|R@	11,43	33,94	0,20	Intensiteit	True	1,5
611_b|3|R@	11,48	38,93	0,20	Intensiteit	True	1,5
611_b|3|R@	11,51	26,95	0,20	Intensiteit	True	1,5
611_b|3|R@	11,51	2,00	0,20	Intensiteit	True	1,5
611_b|3|R@	11,53	12,97	0,20	Intensiteit	True	1,5
611_b|47B|	11,86	8,84	0,20	Intensiteit	True	0,0
611_b|47B|	11,86	1,97	0,20	Intensiteit	True	0,0
611_b|3|L@	11,33	3,00	0,20	Intensiteit	True	1,5
611_b|3|L@	11,35	34,03	0,20	Intensiteit	True	1,5
611_b|3|L@	11,38	66,06	0,20	Intensiteit	True	1,5
611_b|3|L@	11,38	2,00	0,20	Intensiteit	True	1,5
611_b|3|L@	11,39	17,01	0,20	Intensiteit	True	1,5
158__|4745	8,95	99,93	0,20	Intensiteit	True	0,0
038__|285A	11,31	25,46	0,20	Intensiteit	True	1,5
038__|285A	11,31	16,31	0,20	Intensiteit	True	1,5
611_b|47A|	11,87	87,36	0,20	Intensiteit	True	0,0
611_b|47A|	11,91	32,14	0,20	Intensiteit	True	0,0
611_b|11|L	11,63	52,83	0,20	Intensiteit	True	1,5
611_b|11|L	11,76	103,64	0,20	Intensiteit	True	1,5
611_b|11|L	11,76	1,99	0,20	Intensiteit	True	1,5
611_b|11|L	11,80	31,90	0,20	Intensiteit	True	1,5
611_b|11|L	11,88	65,77	0,20	Intensiteit	True	1,5
611_b|11|L	11,92	33,89	0,20	Intensiteit	True	1,5

Model: D2 - rail
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Banen, voor rekenmethode Railverkeerslawaai - RMG-2012, railverkeer

Naam	bb	m	Lwissel	Cbb,63
611_b|39|V	2 - Houten of zigzag betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	30	0,0
039__|IM03	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	30	0,0
611_b|43A|	0 - (eigen waarde)	1 - Doorgelaste spoorstaaf	30	0,0
611_b|45A|	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	30	0,0
611_b|45A|	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	30	0,0
611_b|45A|	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	30	0,0
611_b|45A|	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	30	0,0
611_b|45A|	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	30	0,0
611_b|45A|	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	30	0,0
611_b|41A|	2 - Houten of zigzag betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	30	0,0
611_b|41A|	2 - Houten of zigzag betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	30	0,0
038__|285A	10 - Raildempers op betonnen dwarsliggers in ballastbed	1 - Doorgelaste spoorstaaf	30	0,0
038__|285A	10 - Raildempers op betonnen dwarsliggers in ballastbed	1 - Doorgelaste spoorstaaf	30	0,0
038__|285A	10 - Raildempers op betonnen dwarsliggers in ballastbed	1 - Doorgelaste spoorstaaf	30	0,0
038__|285A	10 - Raildempers op betonnen dwarsliggers in ballastbed	1 - Doorgelaste spoorstaaf	30	0,0
038__|285A	10 - Raildempers op betonnen dwarsliggers in ballastbed	1 - Doorgelaste spoorstaaf	30	0,0
038__|285A	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	30	0,0
038__|285A	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	30	0,0
038__|285A	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	30	0,0
038__|285A	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	30	0,0
038__|285A	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	30	0,0
038__|285A	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	30	0,0
038__|285A	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	30	0,0
038__|285A	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	30	0,0
038__|285A	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	30	0,0
038__|285A	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	30	0,0
038__|285A	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	30	0,0
038__|285A	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	30	0,0
038__|285A	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	30	0,0
038__|285A	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	30	0,0
038__|285A	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	30	0,0
038__|285A	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	30	0,0
611_b|3|R@	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	30	0,0
611_b|3|R@	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	30	0,0
611_b|3|R@	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	30	0,0
611_b|3|R@	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	30	0,0
611_b|3|R@	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	30	0,0
611_b|3|R@	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	30	0,0
611_b|3|R@	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	30	0,0
611_b|3|R@	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	30	0,0
611_b|3|R@	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	30	0,0
611_b|3|R@	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	30	0,0
611_b|3|R@	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	30	0,0
611_b|47B|	2 - Houten of zigzag betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	30	0,0
611_b|47B|	2 - Houten of zigzag betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	30	0,0
611_b|3|L@	2 - Houten of zigzag betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	30	0,0
611_b|3|L@	2 - Houten of zigzag betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	30	0,0
611_b|3|L@	2 - Houten of zigzag betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	30	0,0
611_b|3|L@	2 - Houten of zigzag betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	30	0,0
611_b|3|L@	2 - Houten of zigzag betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	30	0,0
158__|4745	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	30	0,0
038__|285A	2 - Houten of zigzag betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	30	0,0
038__|285A	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	30	0,0
611_b|47A|	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	30	0,0
611_b|47A|	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	30	0,0
611_b|11|L	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	30	0,0
611_b|11|L	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	30	0,0
611_b|11|L	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	30	0,0
611_b|11|L	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	30	0,0
611_b|11|L	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	30	0,0
611_b|11|L	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	30	0,0

Model: D2 - rail
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Banen, voor rekenmethode Railverkeerslawaai - RMG-2012, railverkeer

Naam	Cbb,125	Cbb,250	Cbb,500	Cbb,1k	Cbb,2k	Cbb,4k	Cbb,8k	Trein 1	Profiel1	Aantal(D) 1	Aantal(A) 1
611_b|39|V	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	E-LOC	Doorgaand	0,020	0,000
039__|IM03	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	GOEDEREN	Doorgaand	9,480	10,350
611_b|43A|	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0	Doorgaand	0,000	0,000
611_b|45A|	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	SGM-3	Stoppend	2,670	2,670
611_b|45A|	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	SGM-3	Stoppend	2,670	2,670
611_b|45A|	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	SGM-3	Stoppend	2,670	2,670
611_b|45A|	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	SGM-3	Stoppend	2,670	2,670
611_b|45A|	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	GOEDEREN	Doorgaand	9,000	9,500
611_b|45A|	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	GOEDEREN	Doorgaand	9,000	9,500
611_b|45A|	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	GOEDEREN	Doorgaand	9,000	9,500
611_b|41A|	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	E-LOC	Doorgaand	0,020	0,000
611_b|41A|	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	E-LOC	Doorgaand	0,020	0,000
038__|285A	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	E-LOC	Doorgaand	0,070	0,020
038__|285A	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	E-LOC	Doorgaand	0,070	0,020
038__|285A	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	E-LOC	Doorgaand	0,070	0,020
038__|285A	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	E-LOC	Doorgaand	0,070	0,020
038__|285A	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	E-LOC	Doorgaand	0,070	0,020
038__|285A	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	E-LOC	Doorgaand	0,070	0,020
038__|285A	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	E-LOC	Doorgaand	0,070	0,020
038__|285A	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	E-LOC	Doorgaand	0,070	0,020
038__|285A	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	E-LOC	Doorgaand	0,070	0,020
038__|285A	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	E-LOC	Doorgaand	0,070	0,020
038__|285A	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	E-LOC	Doorgaand	0,070	0,020
038__|285A	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	E-LOC	Doorgaand	0,070	0,020
038__|285A	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	E-LOC	Doorgaand	0,070	0,020
038__|285A	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	E-LOC	Doorgaand	0,070	0,020
038__|285A	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	E-LOC	Doorgaand	0,070	0,020
038__|285A	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	E-LOC	Doorgaand	0,070	0,020
038__|285A	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	E-LOC	Doorgaand	0,070	0,020
038__|285A	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	E-LOC	Doorgaand	0,070	0,020
038__|285A	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	E-LOC	Doorgaand	0,070	0,020
038__|285A	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	E-LOC	Doorgaand	0,070	0,020
611_b|3|R@	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	E-LOC	Doorgaand	0,020	0,010
611_b|3|R@	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	E-LOC	Doorgaand	0,020	0,010
611_b|3|R@	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	E-LOC	Doorgaand	0,020	0,010
611_b|3|R@	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	E-LOC	Doorgaand	0,020	0,010
611_b|3|R@	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	E-LOC	Doorgaand	0,020	0,010
611_b|3|R@	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	E-LOC	Doorgaand	0,020	0,010
611_b|3|R@	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	E-LOC	Doorgaand	0,020	0,010
611_b|3|R@	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	E-LOC	Doorgaand	0,020	0,010
611_b|3|R@	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	E-LOC	Doorgaand	0,020	0,000
611_b|3|R@	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	E-LOC	Doorgaand	0,020	0,000
611_b|3|R@	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	E-LOC	Doorgaand	0,020	0,000
611_b|47B|	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	SGM-3	Stoppend	8,010	8,010
611_b|47B|	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	SGM-3	Stoppend	8,010	8,010
611_b|3|L@	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	E-LOC	Doorgaand	0,020	0,010
611_b|3|L@	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	E-LOC	Doorgaand	0,020	0,010
611_b|3|L@	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	E-LOC	Doorgaand	0,020	0,010
611_b|3|L@	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	E-LOC	Doorgaand	0,020	0,010
611_b|3|L@	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	E-LOC	Doorgaand	0,020	0,010
158__|4745	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	E-LOC	Doorgaand	3,000	4,500
038__|285A	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	E-LOC	Doorgaand	0,070	0,020
038__|285A	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	E-LOC	Doorgaand	0,070	0,020
611_b|47A|	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	GOEDEREN	Doorgaand	9,000	9,500
611_b|47A|	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	GOEDEREN	Doorgaand	9,000	9,500
611_b|11|L	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	E-LOC	Doorgaand	0,010	0,000
611_b|11|L	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	E-LOC	Doorgaand	0,010	0,000
611_b|11|L	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	E-LOC	Doorgaand	0,010	0,000
611_b|11|L	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	E-LOC	Doorgaand	0,010	0,000
611_b|11|L	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	E-LOC	Doorgaand	0,010	0,000

Model: D2 - rail
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Banen, voor rekenmethode Railverkeerslawaai - RMG-2012, railverkeer

Naam	Aantal(N) 1	V(D) 1	V(A) 1	V(N) 1	Trein 2	Profiel2	Aantal(D) 2	Aantal(A) 2	Aantal(N) 2	V(D) 2
611_b|39|V	0,020	80	80	80	E-LOC	Doorgaand	0,020	0,020	0,020	90
039__|IM03	6,470	100	100	100	GOEDEREN	Doorgaand	9,480	10,350	6,470	100
611_b|43A|	0,000	0	0	0	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0
611_b|45A|	0,510	-62	-62	-62	SGM-3	Stoppend	2,670	2,670	0,510	66
611_b|45A|	0,510	-65	-65	-65	SGM-3	Stoppend	2,670	2,670	0,510	66
611_b|45A|	0,510	-65	-65	-65	SGM-3	Stoppend	2,670	2,670	0,510	73
611_b|45A|	0,510	-69	-69	-69	SGM-3	Stoppend	2,670	2,670	0,510	73
611_b|45A|	9,000	100	100	100	ICM-4	Stoppend	5,000	5,000	0,960	73
611_b|45A|	9,000	100	100	100	ICM-4	Stoppend	5,000	5,000	0,960	79
611_b|45A|	9,000	100	100	100	ICM-4	Stoppend	5,000	5,000	0,960	82
611_b|41A|	0,020	80	80	80	E-LOC	Doorgaand	0,020	0,020	0,020	90
611_b|41A|	0,020	80	80	80	E-LOC	Doorgaand	0,020	0,020	0,020	90
038__|285A	0,060	89	89	89	E-LOC	Doorgaand	0,080	0,000	0,000	130
038__|285A	0,060	89	89	89	E-LOC	Doorgaand	0,080	0,000	0,000	130
038__|285A	0,060	89	89	89	E-LOC	Doorgaand	0,080	0,000	0,000	130
038__|285A	0,060	88	88	88	E-LOC	Doorgaand	0,080	0,000	0,000	130
038__|285A	0,060	88	88	88	E-LOC	Doorgaand	0,080	0,000	0,000	130
038__|285A	0,060	88	88	88	E-LOC	Doorgaand	0,080	0,000	0,000	130
038__|285A	0,060	88	88	88	E-LOC	Doorgaand	0,080	0,000	0,000	130
038__|285A	0,060	87	87	87	E-LOC	Doorgaand	0,080	0,000	0,000	130
038__|285A	0,060	87	87	87	E-LOC	Doorgaand	0,080	0,000	0,000	130
038__|285A	0,060	87	87	87	E-LOC	Doorgaand	0,080	0,000	0,000	130
038__|285A	0,060	87	87	87	E-LOC	Doorgaand	0,080	0,000	0,000	130
038__|285A	0,060	85	85	85	E-LOC	Doorgaand	0,080	0,000	0,000	130
038__|285A	0,060	85	85	85	E-LOC	Doorgaand	0,080	0,000	0,000	130
038__|285A	0,060	85	85	85	E-LOC	Doorgaand	0,080	0,000	0,000	130
038__|285A	0,060	85	85	85	E-LOC	Doorgaand	0,080	0,000	0,000	130
038__|285A	0,060	84	84	84	E-LOC	Doorgaand	0,080	0,000	0,000	130
038__|285A	0,060	84	84	84	E-LOC	Doorgaand	0,080	0,000	0,000	130
038__|285A	0,060	84	84	84	E-LOC	Doorgaand	0,080	0,000	0,000	130
038__|285A	0,060	84	84	84	E-LOC	Doorgaand	0,080	0,000	0,000	130
611_b|3|R@	0,020	83	83	83	E-LOC	Doorgaand	0,020	0,030	0,020	90
611_b|3|R@	0,020	83	83	83	E-LOC	Doorgaand	0,020	0,030	0,020	90
611_b|3|R@	0,020	83	83	83	E-LOC	Doorgaand	0,020	0,030	0,020	90
611_b|3|R@	0,020	82	82	82	E-LOC	Doorgaand	0,020	0,030	0,020	90
611_b|3|R@	0,020	82	82	82	E-LOC	Doorgaand	0,020	0,030	0,020	90
611_b|3|R@	0,020	82	82	82	E-LOC	Doorgaand	0,020	0,030	0,020	90
611_b|3|R@	0,020	82	82	82	E-LOC	Doorgaand	0,020	0,030	0,020	90
611_b|3|R@	0,020	82	82	82	E-LOC	Doorgaand	0,020	0,030	0,020	90
611_b|3|R@	0,010	82	82	82	E-LOC	Doorgaand	0,020	0,020	0,020	90
611_b|3|R@	0,010	82	82	82	E-LOC	Doorgaand	0,020	0,020	0,020	90
611_b|3|R@	0,010	81	81	81	E-LOC	Doorgaand	0,020	0,020	0,020	90
611_b|47B|	1,500	-69	-69	-69	SGM-3	Stoppend	8,010	8,010	1,500	75
611_b|47B|	1,500	-75	-75	-75	SGM-3	Stoppend	8,010	8,010	1,500	75
611_b|3|L@	0,020	83	83	83	E-LOC	Doorgaand	0,020	0,030	0,020	90
611_b|3|L@	0,020	83	83	83	E-LOC	Doorgaand	0,020	0,030	0,020	90
611_b|3|L@	0,020	83	83	83	E-LOC	Doorgaand	0,020	0,030	0,020	90
611_b|3|L@	0,020	83	83	83	E-LOC	Doorgaand	0,020	0,030	0,020	90
611_b|3|L@	0,020	82	82	82	E-LOC	Doorgaand	0,020	0,030	0,020	90
158__|4745	3,000	85	85	85	GOEDEREN	Doorgaand	80,000	124,000	88,000	85
038__|285A	0,060	84	84	84	E-LOC	Doorgaand	0,080	0,000	0,000	130
038__|285A	0,060	84	84	84	E-LOC	Doorgaand	0,080	0,000	0,000	130
611_b|47A|	9,000	100	100	100	ICM-4	Stoppend	5,000	5,000	0,960	-71
611_b|47A|	9,000	100	100	100	ICM-4	Stoppend	5,000	5,000	0,960	-76
611_b|11|L	0,010	81	81	81	E-LOC	Doorgaand	0,010	0,020	0,010	90
611_b|11|L	0,010	81	81	81	E-LOC	Doorgaand	0,010	0,020	0,010	90
611_b|11|L	0,010	81	81	81	E-LOC	Doorgaand	0,010	0,020	0,010	90
611_b|11|L	0,010	80	80	80	E-LOC	Doorgaand	0,010	0,020	0,010	90
611_b|11|L	0,010	80	80	80	E-LOC	Doorgaand	0,010	0,020	0,010	90
611_b|11|L	0,010	80	80	80	E-LOC	Doorgaand	0,010	0,020	0,010	90

Model: D2 - rail
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Banen, voor rekenmethode Railverkeerslawaai - RMG-2012, railverkeer

Naam	V(A) 2	V(N) 2
611_b|39|V	90	90
039__|IM03	100	100
611_b|43A|	0	0
611_b|45A|	66	66
611_b|45A|	66	66
611_b|45A|	73	73
611_b|45A|	73	73
611_b|45A|	73	73
611_b|45A|	79	79
611_b|45A|	82	82
611_b|41A|	90	90
611_b|41A|	90	90
038__|285A	130	130
038__|285A	130	130
038__|285A	130	130
038__|285A	130	130
038__|285A	130	130
038__|285A	130	130
038__|285A	130	130
038__|285A	130	130
038__|285A	130	130
038__|285A	130	130
038__|285A	130	130
038__|285A	130	130
038__|285A	130	130
038__|285A	130	130
038__|285A	130	130
038__|285A	130	130
038__|285A	130	130
038__|285A	130	130
611_b|3|R@	90	90
611_b|3|R@	90	90
611_b|3|R@	90	90
611_b|3|R@	90	90
611_b|3|R@	90	90
611_b|3|R@	90	90
611_b|3|R@	90	90
611_b|3|R@	90	90
611_b|3|R@	90	90
611_b|47B|	75	75
611_b|47B|	75	75
611_b|3|L@	90	90
611_b|3|L@	90	90
611_b|3|L@	90	90
611_b|3|L@	90	90
611_b|3|L@	90	90
158__|4745	85	85
038__|285A	130	130
038__|285A	130	130
611_b|47A|	-71	-71
611_b|47A|	-76	-76
611_b|11|L	90	90
611_b|11|L	90	90
611_b|11|L	90	90
611_b|11|L	90	90
611_b|11|L	90	90
611_b|11|L	90	90

Model: D2 - rail
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Banen, voor rekenmethode Railverkeerslawaai - RMG-2012, railverkeer

Naam	Omschr.	Groep	X-1	Y-1	X-n	Y-n	H-1
611_b|11|L	105883445 - 105900000	--	202095,20	437401,15	202136,18	437385,54	11,92
611_b|11|L	105933097 - 105938000	--	202136,18	437385,54	202171,70	437372,40	11,93
611_b|11|L	105952947 - 105978000	--	202171,70	437372,40	202209,19	437358,85	11,94
611_b|11|L	105978000 - 106010000	--	202209,19	437358,85	202239,21	437348,08	11,95
611_b|11|L	106048488 - 106054999	--	202239,21	437348,08	202281,32	437332,64	11,96
158__|4745	106581303 - 106600000	--	202684,78	437148,61	202783,03	437111,88	10,74
611_b|45B|	106311000 - 106316000	--	202525,96	437247,35	202530,57	437245,55	11,79
611_b|45B|	106316000 - 106337000	--	202530,57	437245,55	202549,95	437238,00	11,79
611_b|IM03	107154931 - 107202000	--	202795,11	437142,76	202901,60	437101,41	11,99
611_b|43A|	106161000 - 106172000	--	202380,98	437295,71	202391,68	437292,35	11,88
611_b|43A|	106172000 - 106176000	--	202391,68	437292,35	202395,57	437291,13	11,87
611_b|43A|	106560527 - 106600001	--	202380,40	437294,07	202792,06	437134,98	11,88
611_b|1B|L	105000000 - 105056000	--	201301,18	437718,16	201353,47	437697,90	11,30
611_b|1B|L	105056000 - 105098000	--	201353,47	437697,90	201392,70	437682,71	11,31
611_b|11|R	105594381 - 105618000	--	201824,83	437506,12	201872,71	437483,83	11,57
611_b|11|R	105716456 - 105722000	--	201872,71	437483,83	201969,17	437445,59	11,67
611_b|11|R	105722000 - 105724000	--	201969,17	437445,59	201971,04	437444,87	11,81
611_b|11|R	105724000 - 105756000	--	201971,04	437444,87	202000,81	437433,34	11,82
611_b|11|R	105800000 - 105822000	--	202000,81	437433,34	202062,23	437409,58	11,84
611_b|11|R	105822000 - 105856000	--	202062,23	437409,58	202093,87	437397,34	11,90
611_b|11|R	105878000 - 105900000	--	202093,87	437397,34	202134,81	437381,49	11,92
611_b|11|R	105930000 - 105938000	--	202134,81	437381,49	202170,17	437367,81	11,96
611_b|11|R	105938000 - 105978000	--	202170,17	437367,81	202207,39	437353,41	11,98
611_b|11|R	106004451 - 106010000	--	202207,39	437353,41	202237,40	437342,53	11,99
611_b|11|R	106019182 - 106055000	--	202237,40	437342,53	202280,78	437330,95	11,98
158__|IM03	107147273 - 107202000	--	202783,03	437111,88	202889,15	437072,92	11,91
039__|5105	106597729 - 106599999	--	202687,22	437154,94	202785,36	437117,86	11,04
611_b|43B|	106222000 - 106247000	--	202440,21	437275,64	202463,75	437266,48	11,83
611_b|1B|V	105146000 - 105156000	--	201436,79	437665,61	201446,24	437661,93	11,32
611_b|1B|V	105156000 - 105172000	--	201446,24	437661,93	201461,37	437656,05	11,32
611_b|7|L@	105518000 - 105522000	--	201786,31	437536,14	201790,12	437534,93	11,50
611_b|7|L@	105542213 - 105551000	--	201790,12	437534,93	201817,81	437526,21	11,51
611_b|7|L@	105554543 - 105556000	--	201817,81	437526,21	201822,57	437524,65	11,54
611_b|7|L@	105598299 - 105618000	--	201822,57	437524,65	201880,75	437503,08	11,54
611_b|7|L@	105718530 - 105722000	--	201880,75	437503,08	201977,74	437465,24	11,64
611_b|7|L@	105753932 - 105756000	--	201977,74	437465,24	202009,47	437452,93	11,80
611_b|7|L@	105817562 - 105822000	--	202009,47	437452,93	202071,02	437428,91	11,82
611_b|7|L@	105853226 - 105856000	--	202071,02	437428,91	202102,74	437416,57	11,82
611_b|7|L@	105878000 - 105900000	--	202102,74	437416,57	202143,78	437400,58	11,82
611_b|7|L@	105930000 - 105938000	--	202143,78	437400,58	202179,23	437386,79	11,84
611_b|7|L@	105964437 - 105978000	--	202179,23	437386,79	202216,55	437372,29	11,87
611_b|7|L@	105978000 - 106010000	--	202216,55	437372,29	202246,42	437360,73	11,89
611_b|7|L@	106052095 - 106056000	--	202246,42	437360,73	202289,33	437344,01	11,92
611_b|7|L@	106056000 - 106069000	--	202289,33	437344,01	202301,46	437339,30	11,94
611_b|7|L@	106069000 - 106078000	--	202301,46	437339,30	202309,86	437336,04	11,94
611_b|7|L@	106134755 - 106156000	--	202309,86	437336,04	202382,65	437307,79	11,93
611_b|7|L@	106156000 - 106178000	--	202382,65	437307,79	202403,18	437299,82	11,89
611_b|7|L@	106194163 - 106199000	--	202403,18	437299,82	202422,76	437292,17	11,87
611_b|7|L@	106199000 - 106200000	--	202422,76	437292,17	202423,69	437291,81	11,86
611_b|7|L@	106243426 - 106256000	--	202423,69	437291,81	202475,95	437271,52	11,86
611_b|7|L@	106265323 - 106278000	--	202475,95	437271,52	202496,48	437263,54	11,82
611_b|7|L@	106305874 - 106316000	--	202496,48	437263,54	202531,93	437249,76	11,82
611_b|7|L@	106331401 - 106356000	--	202531,93	437249,76	202569,26	437235,28	11,81
611_b|7|L@	106356000 - 106361000	--	202569,26	437235,28	202573,93	437233,47	11,82
611_b|7|L@	106361000 - 106378000	--	202573,93	437233,47	202589,79	437227,32	11,83
611_b|7|L@	106384189 - 106398998	--	202589,79	437227,32	202609,41	437219,76	11,83
611_b|51A|	106553000 - 106572000	--	202750,93	437159,91	202768,79	437152,97	11,96
611_b|51A|	106572000 - 106600000	--	202768,79	437152,97	202795,11	437142,76	11,97
611_b|1A|L	105089000 - 105100000	--	201385,68	437689,81	201395,94	437685,82	11,32
611_b|1A|L	105100000 - 105124000	--	201395,94	437685,82	201418,33	437677,12	11,32
611_b|1A|L	105124000 - 105148000	--	201418,33	437677,12	201440,72	437668,42	11,32
611_b|1A|L	105148000 - 105196000	--	201440,72	437668,42	201485,50	437651,01	11,32
611_b|1A|L	105196000 - 105200000	--	201485,50	437651,01	201489,23	437649,56	11,33
611_b|1A|L	105239155 - 105248000	--	201489,23	437649,56	201534,01	437632,16	11,33

Model: D2 - rail
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Banen, voor rekenmethode Railverkeerslawaai - RMG-2012, railverkeer

Naam	H-n	Lengte	Hbron	Type	Cpl	Cpl_W
611_b|11|L	11,93	43,85	0,20	Intensiteit	True	1,5
611_b|11|L	11,94	37,87	0,20	Intensiteit	True	1,5
611_b|11|L	11,95	39,86	0,20	Intensiteit	True	1,5
611_b|11|L	11,96	31,89	0,20	Intensiteit	True	1,5
611_b|11|L	11,95	44,85	0,20	Intensiteit	True	1,5
158__|4745	11,91	104,89	0,20	Intensiteit	True	0,0
611_b|45B|	11,79	4,95	0,20	Intensiteit	True	0,0
611_b|45B|	11,80	20,80	0,20	Intensiteit	True	0,0
611_b|IM03	12,32	114,24	0,20	Intensiteit	True	0,0
611_b|43A|	11,87	11,22	0,20	Intensiteit	True	1,5
611_b|43A|	11,86	4,07	0,20	Intensiteit	True	1,5
611_b|43A|	11,99	441,34	0,20	Intensiteit	True	0,0
611_b|1B|L	11,31	56,08	0,20	Intensiteit	True	1,5
611_b|1B|L	11,32	42,07	0,20	Intensiteit	True	1,5
611_b|11|R	11,67	52,88	0,20	Intensiteit	True	1,5
611_b|11|R	11,81	103,77	0,20	Intensiteit	True	1,5
611_b|11|R	11,82	2,00	0,20	Intensiteit	True	1,5
611_b|11|R	11,84	31,92	0,20	Intensiteit	True	1,5
611_b|11|R	11,90	65,86	0,20	Intensiteit	True	1,5
611_b|11|R	11,92	33,93	0,20	Intensiteit	True	1,5
611_b|11|R	11,96	43,90	0,20	Intensiteit	True	1,5
611_b|11|R	11,98	37,91	0,20	Intensiteit	True	1,5
611_b|11|R	11,99	39,91	0,20	Intensiteit	True	1,5
611_b|11|R	11,98	31,93	0,20	Intensiteit	True	1,5
611_b|11|R	11,95	44,90	0,20	Intensiteit	True	1,5
158__|IM03	11,97	113,05	0,20	Intensiteit	True	0,0
039__|5105	11,91	104,92	0,20	Intensiteit	True	0,0
611_b|43B|	11,82	25,26	0,20	Intensiteit	True	0,0
611_b|1B|V	11,32	10,14	0,20	Intensiteit	True	1,5
611_b|1B|V	11,32	16,23	0,20	Intensiteit	True	1,5
611_b|7|L@	11,51	4,00	0,20	Intensiteit	True	1,5
611_b|7|L@	11,54	29,03	0,20	Intensiteit	True	1,5
611_b|7|L@	11,54	5,01	0,20	Intensiteit	True	1,5
611_b|7|L@	11,64	62,06	0,20	Intensiteit	True	1,5
611_b|7|L@	11,80	104,11	0,20	Intensiteit	True	1,5
611_b|7|L@	11,82	34,03	0,20	Intensiteit	True	1,5
611_b|7|L@	11,82	66,07	0,20	Intensiteit	True	1,5
611_b|7|L@	11,82	34,04	0,20	Intensiteit	True	1,5
611_b|7|L@	11,84	44,05	0,20	Intensiteit	True	1,5
611_b|7|L@	11,87	38,04	0,20	Intensiteit	True	1,5
611_b|7|L@	11,89	40,04	0,20	Intensiteit	True	1,5
611_b|7|L@	11,92	32,03	0,20	Intensiteit	True	1,5
611_b|7|L@	11,94	46,05	0,20	Intensiteit	True	1,5
611_b|7|L@	11,94	13,01	0,20	Intensiteit	True	1,5
611_b|7|L@	11,93	9,01	0,20	Intensiteit	True	1,5
611_b|7|L@	11,89	78,08	0,20	Intensiteit	True	1,5
611_b|7|L@	11,87	22,02	0,20	Intensiteit	True	1,5
611_b|7|L@	11,86	21,02	0,20	Intensiteit	True	1,5
611_b|7|L@	11,86	1,00	0,20	Intensiteit	True	1,5
611_b|7|L@	11,82	56,06	0,20	Intensiteit	True	0,0
611_b|7|L@	11,82	22,03	0,20	Intensiteit	True	0,0
611_b|7|L@	11,81	38,03	0,20	Intensiteit	True	0,0
611_b|7|L@	11,82	40,04	0,20	Intensiteit	True	0,0
611_b|7|L@	11,83	5,01	0,20	Intensiteit	True	0,0
611_b|7|L@	11,83	17,01	0,20	Intensiteit	True	0,0
611_b|7|L@	11,83	21,02	0,20	Intensiteit	True	0,0
611_b|51A|	11,97	19,16	0,20	Intensiteit	True	0,0
611_b|51A|	11,99	28,23	0,20	Intensiteit	True	0,0
611_b|1A|L	11,32	11,01	0,20	Intensiteit	True	1,5
611_b|1A|L	11,32	24,02	0,20	Intensiteit	True	1,5
611_b|1A|L	11,32	24,02	0,20	Intensiteit	True	1,5
611_b|1A|L	11,33	48,05	0,20	Intensiteit	True	1,5
611_b|1A|L	11,33	4,00	0,20	Intensiteit	True	1,5
611_b|1A|L	11,33	48,04	0,20	Intensiteit	True	1,5

Model: D2 - rail
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Banen, voor rekenmethode Railverkeerslawaai - RMG-2012, railverkeer

Naam	bb	m	Lwissel	Cbb,63
611_b|11|L	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	30	0,0
611_b|11|L	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	30	0,0
611_b|11|L	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	30	0,0
611_b|11|L	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	30	0,0
611_b|11|L	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	30	0,0
158__|4745	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	30	0,0
611_b|45B|	3 - Niet doorgelaste spoorstaven	2 - Voegenspoorstaaf	30	0,0
611_b|45B|	3 - Niet doorgelaste spoorstaven	2 - Voegenspoorstaaf	30	0,0
611_b|IM03	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	30	0,0
611_b|43A|	3 - Niet doorgelaste spoorstaven	2 - Voegenspoorstaaf	30	0,0
611_b|43A|	3 - Niet doorgelaste spoorstaven	2 - Voegenspoorstaaf	30	0,0
611_b|43A|	0 - (eigen waarde)	1 - Doorgelaste spoorstaaf	30	0,0
611_b|1B|L	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	30	0,0
611_b|1B|L	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	30	0,0
611_b|11|R	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	30	0,0
611_b|11|R	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	30	0,0
611_b|11|R	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	30	0,0
611_b|11|R	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	30	0,0
611_b|11|R	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	30	0,0
611_b|11|R	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	30	0,0
611_b|11|R	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	30	0,0
611_b|11|R	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	30	0,0
611_b|11|R	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	30	0,0
158__|IM03	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	30	0,0
039__|5105	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	30	0,0
611_b|43B|	3 - Niet doorgelaste spoorstaven	2 - Voegenspoorstaaf	30	0,0
611_b|1B|V	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	30	0,0
611_b|1B|V	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	30	0,0
611_b|7|L@	2 - Houten of zigzag betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	30	0,0
611_b|7|L@	2 - Houten of zigzag betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	30	0,0
611_b|7|L@	2 - Houten of zigzag betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	30	0,0
611_b|7|L@	2 - Houten of zigzag betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	30	0,0
611_b|7|L@	2 - Houten of zigzag betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	30	0,0
611_b|7|L@	2 - Houten of zigzag betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	30	0,0
611_b|7|L@	2 - Houten of zigzag betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	30	0,0
611_b|7|L@	2 - Houten of zigzag betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	30	0,0
611_b|7|L@	2 - Houten of zigzag betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	30	0,0
611_b|7|L@	2 - Houten of zigzag betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	30	0,0
611_b|7|L@	2 - Houten of zigzag betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	30	0,0
611_b|7|L@	2 - Houten of zigzag betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	30	0,0
611_b|7|L@	2 - Houten of zigzag betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	30	0,0
611_b|7|L@	2 - Houten of zigzag betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	30	0,0
611_b|7|L@	2 - Houten of zigzag betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	30	0,0
611_b|7|L@	2 - Houten of zigzag betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	30	0,0
611_b|7|L@	2 - Houten of zigzag betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	30	0,0
611_b|7|L@	2 - Houten of zigzag betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	30	0,0
611_b|7|L@	2 - Houten of zigzag betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	30	0,0
611_b|7|L@	2 - Houten of zigzag betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	30	0,0
611_b|7|L@	2 - Houten of zigzag betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	30	0,0
611_b|7|L@	2 - Houten of zigzag betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	30	0,0
611_b|7|L@	2 - Houten of zigzag betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	30	0,0
611_b|7|L@	2 - Houten of zigzag betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	30	0,0
611_b|51A|	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	30	0,0
611_b|51A|	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	30	0,0
611_b|1A|L	2 - Houten of zigzag betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	30	0,0
611_b|1A|L	2 - Houten of zigzag betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	30	0,0
611_b|1A|L	2 - Houten of zigzag betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	30	0,0
611_b|1A|L	2 - Houten of zigzag betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	30	0,0
611_b|1A|L	2 - Houten of zigzag betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	30	0,0

Model: D2 - rail
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Banen, voor rekenmethode Railverkeerslawaai - RMG-2012, railverkeer

Naam	Cbb,125	Cbb,250	Cbb,500	Cbb,1k	Cbb,2k	Cbb,4k	Cbb,8k	Trein 1	Profiel1	Aantal(D) 1	Aantal(A) 1
611_b|11|L	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	E-LOC	Doorgaand	0,010	0,000
611_b|11|L	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	E-LOC	Doorgaand	0,010	0,000
611_b|11|L	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	E-LOC	Doorgaand	0,010	0,000
611_b|11|L	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	E-LOC	Doorgaand	0,010	0,000
611_b|11|L	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	E-LOC	Doorgaand	0,010	0,000
158__|4745	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	E-LOC	Doorgaand	3,000	4,500
611_b|45B|	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	SGM-3	Stoppend	2,670	2,670
611_b|45B|	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	SGM-3	Stoppend	2,670	2,670
611_b|IM03	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	GOEDEREN	Doorgaand	0,550	0,600
611_b|43A|	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	E-LOC	Doorgaand	0,020	0,000
611_b|43A|	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	E-LOC	Doorgaand	0,020	0,000
611_b|43A|	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0	Doorgaand	0,000	0,000
611_b|1B|L	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	E-LOC	Doorgaand	0,060	0,090
611_b|1B|L	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	E-LOC	Doorgaand	0,060	0,090
611_b|11|R	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	E-LOC	Doorgaand	0,010	0,000
611_b|11|R	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	E-LOC	Doorgaand	0,010	0,000
611_b|11|R	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	E-LOC	Doorgaand	0,010	0,000
611_b|11|R	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	E-LOC	Doorgaand	0,010	0,000
611_b|11|R	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	E-LOC	Doorgaand	0,010	0,000
611_b|11|R	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	E-LOC	Doorgaand	0,010	0,000
611_b|11|R	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	E-LOC	Doorgaand	0,010	0,000
611_b|11|R	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	E-LOC	Doorgaand	0,010	0,000
158__|IM03	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	GOEDEREN	Doorgaand	9,480	10,350
039__|5105	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	E-LOC	Doorgaand	3,000	4,500
611_b|43B|	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	SGM-3	Stoppend	2,670	2,670
611_b|1B|V	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	E-LOC	Doorgaand	0,060	0,090
611_b|1B|V	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	E-LOC	Doorgaand	0,060	0,090
611_b|7|L@	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	E-LOC	Doorgaand	0,020	0,000
611_b|7|L@	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	E-LOC	Doorgaand	0,020	0,000
611_b|7|L@	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	E-LOC	Doorgaand	0,010	0,000
611_b|7|L@	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	E-LOC	Doorgaand	0,010	0,000
611_b|7|L@	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	E-LOC	Doorgaand	0,010	0,000
611_b|7|L@	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	E-LOC	Doorgaand	0,010	0,000
611_b|7|L@	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	E-LOC	Doorgaand	0,010	0,000
611_b|7|L@	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	E-LOC	Doorgaand	0,010	0,000
611_b|7|L@	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	E-LOC	Doorgaand	0,010	0,000
611_b|7|L@	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	E-LOC	Doorgaand	0,010	0,000
611_b|7|L@	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	E-LOC	Doorgaand	0,010	0,000
611_b|7|L@	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	E-LOC	Doorgaand	0,010	0,000
611_b|7|L@	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	E-LOC	Doorgaand	0,020	0,000
611_b|7|L@	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	E-LOC	Doorgaand	0,020	0,000
611_b|7|L@	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	E-LOC	Doorgaand	0,020	0,000
611_b|7|L@	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	E-LOC	Doorgaand	0,020	0,000
611_b|7|L@	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	SGM-3	Stoppend	2,670	2,670
611_b|7|L@	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	SGM-3	Stoppend	2,670	2,670
611_b|7|L@	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	SGM-3	Stoppend	2,670	2,670
611_b|7|L@	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	SGM-3	Stoppend	2,670	2,670
611_b|7|L@	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	SGM-3	Stoppend	8,010	8,010
611_b|7|L@	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	SGM-3	Stoppend	8,010	8,010
611_b|51A|	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	GOEDEREN	Doorgaand	9,000	9,500
611_b|51A|	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	GOEDEREN	Doorgaand	9,000	9,500
611_b|1A|L	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	E-LOC	Doorgaand	0,070	0,020
611_b|1A|L	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	E-LOC	Doorgaand	0,070	0,020
611_b|1A|L	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	E-LOC	Doorgaand	0,070	0,020
611_b|1A|L	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	E-LOC	Doorgaand	0,070	0,020
611_b|1A|L	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	E-LOC	Doorgaand	0,020	0,010
611_b|1A|L	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	E-LOC	Doorgaand	0,020	0,010

Model: D2 - rail
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Banen, voor rekenmethode Railverkeerslawaai - RMG-2012, railverkeer

Naam	Aantal(N) 1	V(D) 1	V(A) 1	V(N) 1	Trein 2	Profiel2	Aantal(D) 2	Aantal(A) 2	Aantal(N) 2	V(D) 2
611_b|11|L	0,010	80	80	80	E-LOC	Doorgaand	0,010	0,020	0,010	90
611_b|11|L	0,010	80	80	80	E-LOC	Doorgaand	0,010	0,020	0,010	90
611_b|11|L	0,010	80	80	80	E-LOC	Doorgaand	0,010	0,020	0,010	90
611_b|11|L	0,010	80	80	80	E-LOC	Doorgaand	0,010	0,020	0,010	90
611_b|11|L	0,010	80	80	80	E-LOC	Doorgaand	0,010	0,020	0,010	90
158__|4745	3,000	85	85	85	GOEDEREN	Doorgaand	80,000	123,750	88,130	85
611_b|45B|	0,510	-62	-62	-62	SGM-3	Stoppend	2,670	2,670	0,510	68
611_b|45B|	0,510	-65	-65	-65	SGM-3	Stoppend	2,670	2,670	0,510	72
611_b|IM03	0,330	100	100	100	GOEDEREN	Doorgaand	0,550	0,600	0,330	100
611_b|43A|	0,020	80	80	80	E-LOC	Doorgaand	0,020	0,020	0,020	90
611_b|43A|	0,020	80	80	80	E-LOC	Doorgaand	0,020	0,020	0,020	90
611_b|43A|	0,000	0	0	0	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0
611_b|1B|L	0,060	90	90	90	E-LOC	Doorgaand	0,020	0,170	0,000	130
611_b|1B|L	0,060	90	90	90	E-LOC	Doorgaand	0,020	0,170	0,000	130
611_b|11|R	0,010	81	81	81	E-LOC	Doorgaand	0,010	0,020	0,010	90
611_b|11|R	0,010	81	81	81	E-LOC	Doorgaand	0,010	0,020	0,010	90
611_b|11|R	0,010	81	81	81	E-LOC	Doorgaand	0,010	0,020	0,010	90
611_b|11|R	0,010	80	80	80	E-LOC	Doorgaand	0,010	0,020	0,010	90
611_b|11|R	0,010	80	80	80	E-LOC	Doorgaand	0,010	0,020	0,010	90
611_b|11|R	0,010	80	80	80	E-LOC	Doorgaand	0,010	0,020	0,010	90
611_b|11|R	0,010	80	80	80	E-LOC	Doorgaand	0,010	0,020	0,010	90
611_b|11|R	0,010	80	80	80	E-LOC	Doorgaand	0,010	0,020	0,010	90
611_b|11|R	0,010	80	80	80	E-LOC	Doorgaand	0,010	0,020	0,010	90
158__|IM03	6,470	100	100	100	GOEDEREN	Doorgaand	9,480	10,350	6,470	100
039__|5105	3,000	80	80	80	GOEDEREN	Doorgaand	80,000	123,750	88,130	80
611_b|43B|	0,510	-56	-56	-56	SGM-3	Stoppend	2,670	2,670	0,510	66
611_b|1B|V	0,060	90	90	90	E-LOC	Doorgaand	0,020	0,170	0,000	130
611_b|1B|V	0,060	90	90	90	E-LOC	Doorgaand	0,020	0,170	0,000	130
611_b|7|L@	0,010	80	80	80	E-LOC	Doorgaand	0,020	0,020	0,020	80
611_b|7|L@	0,010	80	80	80	E-LOC	Doorgaand	0,020	0,020	0,020	80
611_b|7|L@	0,010	80	80	80	E-LOC	Doorgaand	0,010	0,020	0,010	80
611_b|7|L@	0,010	80	80	80	E-LOC	Doorgaand	0,010	0,020	0,010	80
611_b|7|L@	0,010	80	80	80	E-LOC	Doorgaand	0,010	0,020	0,010	80
611_b|7|L@	0,010	80	80	80	E-LOC	Doorgaand	0,010	0,020	0,010	80
611_b|7|L@	0,010	80	80	80	E-LOC	Doorgaand	0,010	0,020	0,010	80
611_b|7|L@	0,010	80	80	80	E-LOC	Doorgaand	0,010	0,020	0,010	80
611_b|7|L@	0,010	80	80	80	E-LOC	Doorgaand	0,010	0,020	0,010	80
611_b|7|L@	0,010	80	80	80	E-LOC	Doorgaand	0,010	0,020	0,010	80
611_b|7|L@	0,010	80	80	80	E-LOC	Doorgaand	0,010	0,020	0,010	80
611_b|7|L@	0,020	80	80	80	E-LOC	Doorgaand	0,020	0,020	0,020	80
611_b|7|L@	0,020	80	80	80	E-LOC	Doorgaand	0,020	0,020	0,020	80
611_b|7|L@	0,020	80	80	80	E-LOC	Doorgaand	0,020	0,020	0,020	80
611_b|7|L@	0,020	80	80	80	E-LOC	Doorgaand	0,020	0,030	0,020	80
611_b|7|L@	0,510	-56	-56	-56	SGM-3	Stoppend	2,670	2,670	0,510	66
611_b|7|L@	0,510	-62	-62	-62	SGM-3	Stoppend	2,670	2,670	0,510	66
611_b|7|L@	0,510	-62	-62	-62	SGM-3	Stoppend	2,670	2,670	0,510	68
611_b|7|L@	0,510	-65	-65	-65	SGM-3	Stoppend	2,670	2,670	0,510	72
611_b|7|L@	0,510	-69	-69	-69	SGM-3	Stoppend	2,670	2,670	0,510	72
611_b|7|L@	1,500	-69	-69	-69	SGM-3	Stoppend	8,010	8,010	1,500	72
611_b|7|L@	1,500	-69	-69	-69	SGM-3	Stoppend	8,010	8,010	1,500	75
611_b|51A|	9,000	100	100	100	ICM-4	Stoppend	5,000	5,000	0,960	-76
611_b|51A|	9,000	100	100	100	ICM-4	Stoppend	5,000	5,000	0,960	-80
611_b|1A|L	0,060	84	84	84	E-LOC	Doorgaand	0,080	0,000	0,000	130
611_b|1A|L	0,060	84	84	84	E-LOC	Doorgaand	0,080	0,000	0,000	130
611_b|1A|L	0,060	83	83	83	E-LOC	Doorgaand	0,080	0,000	0,000	130
611_b|1A|L	0,060	83	83	83	E-LOC	Doorgaand	0,080	0,000	0,000	130
611_b|1A|L	0,020	83	83	83	E-LOC	Doorgaand	0,020	0,030	0,020	90
611_b|1A|L	0,020	83	83	83	E-LOC	Doorgaand	0,020	0,030	0,020	90

Model: D2 - rail
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Banen, voor rekenmethode Railverkeerslawaai - RMG-2012, railverkeer

Naam	V(A) 2	V(N) 2
611_b|11|L	90	90
611_b|11|L	90	90
611_b|11|L	90	90
611_b|11|L	90	90
611_b|11|L	90	90
158__|4745	85	85
611_b|45B|	68	68
611_b|45B|	72	72
611_b|IM03	100	100
611_b|43A|	90	90
611_b|43A|	90	90
611_b|43A|	0	0
611_b|1B|L	130	130
611_b|1B|L	130	130
611_b|11|R	90	90
611_b|11|R	90	90
611_b|11|R	90	90
611_b|11|R	90	90
611_b|11|R	90	90
611_b|11|R	90	90
611_b|11|R	90	90
611_b|11|R	90	90
611_b|11|R	90	90
158__|IM03	100	100
039__|5105	80	80
611_b|43B|	66	66
611_b|1B|V	130	130
611_b|1B|V	130	130
611_b|7|L@	80	80
611_b|7|L@	80	80
611_b|7|L@	80	80
611_b|7|L@	80	80
611_b|7|L@	80	80
611_b|7|L@	80	80
611_b|7|L@	80	80
611_b|7|L@	80	80
611_b|7|L@	80	80
611_b|7|L@	80	80
611_b|7|L@	80	80
611_b|7|L@	80	80
611_b|7|L@	80	80
611_b|7|L@	80	80
611_b|7|L@	80	80
611_b|7|L@	80	80
611_b|7|L@	66	66
611_b|7|L@	66	66
611_b|7|L@	68	68
611_b|7|L@	72	72
611_b|7|L@	72	72
611_b|7|L@	72	72
611_b|7|L@	75	75
611_b|51A|	-76	-76
611_b|51A|	-80	-80
611_b|1A|L	130	130
611_b|1A|L	130	130
611_b|1A|L	130	130
611_b|1A|L	130	130
611_b|1A|L	90	90
611_b|1A|L	90	90

Model: D2 - rail
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Banen, voor rekenmethode Railverkeerslawaai - RMG-2012, railverkeer

Naam	Omschr.	Groep	X-1	Y-1	X-n	Y-n	H-1
611_b|1A|L	105248000 - 105300000	--	201534,01	437632,16	201582,52	437613,30	11,33
611_b|1A|L	105314232 - 105324000	--	201582,52	437613,30	201604,91	437604,62	11,36
611_b|1A|L	105324000 - 105348000	--	201604,91	437604,62	201627,31	437595,95	11,38
611_b|1A|L	105348000 - 105397000	--	201627,31	437595,95	201673,05	437578,25	11,39
611_b|1A|R	105089000 - 105098000	--	201385,00	437688,22	201393,38	437684,30	11,32
611_b|5A|L	105388000 - 105397000	--	201663,94	437579,29	201672,48	437576,61	11,41
611_b|7|R@	105518000 - 105522000	--	201785,73	437534,50	201789,46	437533,05	11,50
611_b|7|R@	105522000 - 105524000	--	201789,46	437533,05	201791,32	437532,33	11,50
611_b|7|R@	105539180 - 105551000	--	201791,32	437532,33	201816,47	437522,60	11,51
611_b|7|R@	105551000 - 105556000	--	201816,47	437522,60	201821,13	437520,80	11,53
611_b|7|R@	105610936 - 105618000	--	201821,13	437520,80	201878,88	437498,45	11,53
611_b|7|R@	105703481 - 105722000	--	201878,88	437498,45	201975,77	437461,02	11,61
611_b|7|R@	105722000 - 105724000	--	201975,77	437461,02	201977,63	437460,30	11,74
611_b|7|R@	105724292 - 105756000	--	201977,63	437460,30	202007,50	437448,92	11,74
611_b|7|R@	105807686 - 105822000	--	202007,50	437448,92	202069,03	437425,27	11,76
611_b|7|R@	105833391 - 105856000	--	202069,03	437425,27	202100,68	437412,96	11,79
611_b|7|R@	105878678 - 105900000	--	202100,68	437412,96	202141,62	437397,00	11,81
611_b|7|R@	105930000 - 105938000	--	202141,62	437397,00	202176,97	437383,18	11,83
611_b|7|R@	105972903 - 105978000	--	202176,97	437383,18	202214,18	437368,63	11,85
611_b|7|R@	105997669 - 106010000	--	202214,18	437368,63	202243,92	437356,92	11,87
611_b|7|R@	106050452 - 106056000	--	202243,92	437356,92	202286,71	437340,20	11,89
611_b|7|R@	106056000 - 106069000	--	202286,71	437340,20	202298,81	437335,51	11,91
611_b|7|R@	106074422 - 106078000	--	202298,81	437335,51	202307,19	437332,25	11,92
611_b|7|R@	106146641 - 106156000	--	202307,19	437332,25	202379,82	437304,06	11,92
611_b|7|R@	106156000 - 106167000	--	202379,82	437304,06	202390,06	437300,09	11,88
039__|5105	104184722 - 104199996	--	199935,43	437835,07	200571,25	437866,02	11,60
158__|4745	104193337 - 104200000	--	199933,40	437830,41	200570,85	437859,69	11,60
611_b|41A|	106151000 - 106168000	--	202372,86	437303,67	202389,49	437298,46	11,89
611_b|1B|L	103600000 - 103700000	--	200158,15	438344,59	200163,03	438341,51	10,99
611_b|1B|L	103700000 - 103774000	--	200163,03	438341,51	200225,67	438301,97	10,99
611_b|1B|L	103777750 - 103800000	--	200225,67	438301,97	200247,65	438288,02	11,02
611_b|1B|L	103897728 - 103900000	--	200247,65	438288,02	200332,21	438234,44	11,02
611_b|1B|L	103985103 - 103991000	--	200332,21	438234,44	200409,23	438185,78	11,03
611_b|1B|L	103991000 - 104000000	--	200409,23	438185,78	200416,85	438180,97	11,03
611_b|1B|L	104093199 - 104100000	--	200416,85	438180,97	200501,55	438127,62	11,03
611_b|1B|L	104149166 - 104200000	--	200501,55	438127,62	200586,15	438074,08	11,04
611_b|1B|L	104235892 - 104303000	--	200586,15	438074,08	200673,29	438018,96	11,09
611_b|1B|L	104359677 - 104400000	--	200673,29	438018,96	200755,91	437967,93	11,15
611_b|1B|L	104494042 - 104500000	--	200755,91	437967,93	200843,00	437918,58	11,18
611_b|1B|L	104842333 - 105000000	--	200843,00	437918,58	201301,18	437718,16	11,21
611_b|47A|	106385000 - 106399000	--	202595,40	437222,23	202608,76	437218,05	11,83
039__|5105	603101814 - 603199998	--	200670,74	437855,78	200914,82	437812,65	8,95
611_b|5A|R	105398607 - 105400000	--	201663,36	437577,65	201674,45	437573,22	11,41
611_b|5A|R	105400000 - 105422000	--	201674,45	437573,22	201694,86	437565,30	11,42
611_b|5A|R	105454906 - 105456000	--	201694,86	437565,30	201726,35	437552,94	11,45
611_b|5A|R	105492446 - 105495000	--	201726,35	437552,94	201762,40	437538,59	11,49
611_b|5A|R	105495000 - 105522000	--	201762,40	437538,59	201787,31	437528,53	11,53
611_b|5A|R	105522523 - 105524000	--	201787,31	437528,53	201789,16	437527,78	11,56
611_b|5A|R	105549594 - 105551000	--	201789,16	437527,78	201814,03	437517,63	11,56
611_b|5A|R	105551000 - 105556000	--	201814,03	437517,63	201818,63	437515,74	11,59
611_b|5A|R	105556000 - 105618000	--	201818,63	437515,74	201875,69	437492,30	11,60
611_b|5A|R	105691567 - 105722000	--	201875,69	437492,30	201971,69	437453,66	11,66
611_b|5A|R	105722000 - 105724000	--	201971,69	437453,66	201973,53	437452,93	11,75
611_b|5A|R	105733918 - 105756000	--	201973,53	437452,93	202003,17	437441,28	11,75
611_b|5A|R	105800000 - 105822000	--	202003,17	437441,28	202064,37	437417,47	11,78
611_b|5A|R	105822000 - 105856000	--	202064,37	437417,47	202095,92	437405,26	11,84
611_b|5A|R	105898898 - 105900000	--	202095,92	437405,26	202136,80	437389,60	11,87
611_b|5A|R	105930000 - 105938000	--	202136,80	437389,60	202172,28	437376,53	11,91
611_b|5A|R	105945661 - 105978000	--	202172,28	437376,53	202209,75	437363,12	11,95
611_b|5A|R	105978000 - 106010000	--	202209,75	437363,12	202239,74	437352,42	11,97
611_b|5A|R	106047330 - 106056000	--	202239,74	437352,42	202282,67	437336,55	11,98
611_b|5A|R	106056000 - 106069000	--	202282,67	437336,55	202294,75	437331,94	11,95
611_b|5A|R	106069000 - 106078000	--	202294,75	437331,94	202303,12	437328,74	11,94
611_b|5A|R	106078000 - 106105000	--	202303,12	437328,74	202328,21	437319,16	11,94

Model: D2 - rail
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Banen, voor rekenmethode Railverkeerslawaai - RMG-2012, railverkeer

Naam	H-n	Lengte	Hbron	Type	Cpl	Cpl_W
611_b|1A|L	11,36	52,05	0,20	Intensiteit	True	1,5
611_b|1A|L	11,38	24,01	0,20	Intensiteit	True	1,5
611_b|1A|L	11,39	24,02	0,20	Intensiteit	True	1,5
611_b|1A|L	11,42	49,05	0,20	Intensiteit	True	1,5
611_b|1A|R	11,32	9,25	0,20	Intensiteit	True	0,0
611_b|5A|L	11,42	8,95	0,20	Intensiteit	True	0,0
611_b|7|R@	11,50	4,00	0,20	Intensiteit	True	1,5
611_b|7|R@	11,51	1,99	0,20	Intensiteit	True	1,5
611_b|7|R@	11,53	26,97	0,20	Intensiteit	True	1,5
611_b|7|R@	11,53	5,00	0,20	Intensiteit	True	1,5
611_b|7|R@	11,61	61,92	0,20	Intensiteit	True	1,5
611_b|7|R@	11,74	103,87	0,20	Intensiteit	True	1,5
611_b|7|R@	11,74	1,99	0,20	Intensiteit	True	1,5
611_b|7|R@	11,76	31,96	0,20	Intensiteit	True	1,5
611_b|7|R@	11,79	65,92	0,20	Intensiteit	True	1,5
611_b|7|R@	11,81	33,96	0,20	Intensiteit	True	1,5
611_b|7|R@	11,83	43,94	0,20	Intensiteit	True	1,5
611_b|7|R@	11,85	37,96	0,20	Intensiteit	True	1,5
611_b|7|R@	11,87	39,95	0,20	Intensiteit	True	1,5
611_b|7|R@	11,89	31,96	0,20	Intensiteit	True	1,5
611_b|7|R@	11,91	45,94	0,20	Intensiteit	True	1,5
611_b|7|R@	11,92	12,98	0,20	Intensiteit	True	1,5
611_b|7|R@	11,92	8,99	0,20	Intensiteit	True	1,5
611_b|7|R@	11,88	77,91	0,20	Intensiteit	True	1,5
611_b|7|R@	11,87	10,98	0,20	Intensiteit	True	1,5
039__|5105	10,74	638,42	0,20	Intensiteit	True	0,0
158__|4745	10,72	640,07	0,20	Intensiteit	True	0,0
611_b|41A|	11,87	17,43	0,20	Intensiteit	True	0,0
611_b|1B|L	10,99	5,77	0,20	Intensiteit	True	-3,8
611_b|1B|L	11,02	74,08	0,20	Intensiteit	True	-3,8
611_b|1B|L	11,02	26,03	0,20	Intensiteit	True	1,5
611_b|1B|L	11,03	100,11	0,20	Intensiteit	True	1,5
611_b|1B|L	11,03	91,10	0,20	Intensiteit	True	1,5
611_b|1B|L	11,03	9,01	0,20	Intensiteit	True	1,5
611_b|1B|L	11,04	100,10	0,20	Intensiteit	True	1,5
611_b|1B|L	11,09	100,12	0,20	Intensiteit	True	1,5
611_b|1B|L	11,15	103,11	0,20	Intensiteit	True	1,5
611_b|1B|L	11,18	97,11	0,20	Intensiteit	True	1,5
611_b|1B|L	11,21	100,11	0,20	Intensiteit	True	1,5
611_b|1B|L	11,30	500,55	0,20	Intensiteit	True	1,5
611_b|47A|	11,83	14,00	0,20	Intensiteit	True	0,0
039__|5105	3,08	247,97	0,20	Intensiteit	True	0,0
611_b|5A|R	11,42	11,94	0,20	Intensiteit	True	1,5
611_b|5A|R	11,45	21,89	0,20	Intensiteit	True	1,5
611_b|5A|R	11,49	33,83	0,20	Intensiteit	True	1,5
611_b|5A|R	11,53	38,80	0,20	Intensiteit	True	1,5
611_b|5A|R	11,56	26,86	0,20	Intensiteit	True	1,5
611_b|5A|R	11,56	2,00	0,20	Intensiteit	True	1,5
611_b|5A|R	11,59	26,86	0,20	Intensiteit	True	1,5
611_b|5A|R	11,60	4,97	0,20	Intensiteit	True	1,5
611_b|5A|R	11,66	61,69	0,20	Intensiteit	True	1,5
611_b|5A|R	11,75	103,49	0,20	Intensiteit	True	1,5
611_b|5A|R	11,75	1,98	0,20	Intensiteit	True	1,5
611_b|5A|R	11,78	31,85	0,20	Intensiteit	True	1,5
611_b|5A|R	11,84	65,67	0,20	Intensiteit	True	1,5
611_b|5A|R	11,87	33,83	0,20	Intensiteit	True	1,5
611_b|5A|R	11,91	43,78	0,20	Intensiteit	True	1,5
611_b|5A|R	11,95	37,81	0,20	Intensiteit	True	1,5
611_b|5A|R	11,97	39,80	0,20	Intensiteit	True	1,5
611_b|5A|R	11,98	31,84	0,20	Intensiteit	True	1,5
611_b|5A|R	11,95	45,77	0,20	Intensiteit	True	1,5
611_b|5A|R	11,94	12,93	0,20	Intensiteit	True	1,5
611_b|5A|R	11,94	8,96	0,20	Intensiteit	True	1,5
611_b|5A|R	11,92	26,86	0,20	Intensiteit	True	1,5

Model: D2 - rail
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Banen, voor rekenmethode Railverkeerslawaai - RMG-2012, railverkeer

Naam	bb	m	Lwissel	Cbb,63
611_b|1A|L	2 - Houten of zigzag betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	30	0,0
611_b|1A|L	2 - Houten of zigzag betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	30	0,0
611_b|1A|L	2 - Houten of zigzag betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	30	0,0
611_b|1A|L	2 - Houten of zigzag betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	30	0,0
611_b|1A|R	0 - (eigen waarde)	1 - Doorgelaste spoorstaaf	30	0,0
611_b|5A|L	0 - (eigen waarde)	1 - Doorgelaste spoorstaaf	30	0,0
611_b|7|R@	2 - Houten of zigzag betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	30	0,0
611_b|7|R@	2 - Houten of zigzag betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	30	0,0
611_b|7|R@	2 - Houten of zigzag betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	30	0,0
611_b|7|R@	2 - Houten of zigzag betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	30	0,0
611_b|7|R@	2 - Houten of zigzag betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	30	0,0
611_b|7|R@	2 - Houten of zigzag betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	30	0,0
611_b|7|R@	2 - Houten of zigzag betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	30	0,0
611_b|7|R@	2 - Houten of zigzag betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	30	0,0
611_b|7|R@	2 - Houten of zigzag betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	30	0,0
611_b|7|R@	2 - Houten of zigzag betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	30	0,0
611_b|7|R@	2 - Houten of zigzag betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	30	0,0
611_b|7|R@	2 - Houten of zigzag betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	30	0,0
611_b|7|R@	2 - Houten of zigzag betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	30	0,0
611_b|7|R@	2 - Houten of zigzag betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	30	0,0
611_b|7|R@	2 - Houten of zigzag betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	30	0,0
611_b|7|R@	2 - Houten of zigzag betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	30	0,0
611_b|7|R@	2 - Houten of zigzag betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	30	0,0
611_b|7|R@	2 - Houten of zigzag betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	30	0,0
039__|5105	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	30	0,0
158__|4745	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	30	0,0
611_b|41A|	0 - (eigen waarde)	1 - Doorgelaste spoorstaaf	30	0,0
611_b|1B|L	10 - Raildempers op betonnen dwarsliggers in ballastbed	1 - Doorgelaste spoorstaaf	30	0,0
611_b|1B|L	10 - Raildempers op betonnen dwarsliggers in ballastbed	1 - Doorgelaste spoorstaaf	30	0,0
611_b|1B|L	10 - Raildempers op betonnen dwarsliggers in ballastbed	1 - Doorgelaste spoorstaaf	30	0,0
611_b|1B|L	10 - Raildempers op betonnen dwarsliggers in ballastbed	1 - Doorgelaste spoorstaaf	30	0,0
611_b|1B|L	10 - Raildempers op betonnen dwarsliggers in ballastbed	1 - Doorgelaste spoorstaaf	30	0,0
611_b|1B|L	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	30	0,0
611_b|1B|L	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	30	0,0
611_b|1B|L	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	30	0,0
611_b|1B|L	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	30	0,0
611_b|1B|L	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	30	0,0
611_b|1B|L	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	30	0,0
611_b|47A|	0 - (eigen waarde)	1 - Doorgelaste spoorstaaf	30	0,0
039__|5105	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	30	0,0
611_b|5A|R	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	30	0,0
611_b|5A|R	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	30	0,0
611_b|5A|R	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	30	0,0
611_b|5A|R	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	30	0,0
611_b|5A|R	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	30	0,0
611_b|5A|R	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	30	0,0
611_b|5A|R	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	30	0,0
611_b|5A|R	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	30	0,0
611_b|5A|R	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	30	0,0
611_b|5A|R	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	30	0,0
611_b|5A|R	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	30	0,0
611_b|5A|R	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	30	0,0
611_b|5A|R	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	30	0,0
611_b|5A|R	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	30	0,0
611_b|5A|R	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	30	0,0
611_b|5A|R	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	30	0,0
611_b|5A|R	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	30	0,0
611_b|5A|R	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	30	0,0
611_b|5A|R	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	30	0,0
611_b|5A|R	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	30	0,0
611_b|5A|R	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	30	0,0
611_b|5A|R	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	30	0,0
611_b|5A|R	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	30	0,0
611_b|5A|R	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	30	0,0
611_b|5A|R	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	30	0,0

Model: D2 - rail
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Banen, voor rekenmethode Railverkeerslawaai - RMG-2012, railverkeer

Naam	Cbb,125	Cbb,250	Cbb,500	Cbb,1k	Cbb,2k	Cbb,4k	Cbb,8k	Trein 1	Profiel1	Aantal(D) 1	Aantal(A) 1
611_b|1A|L	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	E-LOC	Doorgaand	0,020	0,010
611_b|1A|L	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	E-LOC	Doorgaand	0,020	0,010
611_b|1A|L	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	E-LOC	Doorgaand	0,020	0,010
611_b|1A|L	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	E-LOC	Doorgaand	0,020	0,010
611_b|1A|R	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0	Doorgaand	0,000	0,000
611_b|5A|L	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0	Doorgaand	0,000	0,000
611_b|7|R@	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	E-LOC	Doorgaand	0,020	0,000
611_b|7|R@	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	E-LOC	Doorgaand	0,020	0,000
611_b|7|R@	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	E-LOC	Doorgaand	0,020	0,000
611_b|7|R@	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	E-LOC	Doorgaand	0,010	0,000
611_b|7|R@	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	E-LOC	Doorgaand	0,010	0,000
611_b|7|R@	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	E-LOC	Doorgaand	0,010	0,000
611_b|7|R@	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	E-LOC	Doorgaand	0,010	0,000
611_b|7|R@	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	E-LOC	Doorgaand	0,010	0,000
611_b|7|R@	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	E-LOC	Doorgaand	0,010	0,000
611_b|7|R@	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	E-LOC	Doorgaand	0,010	0,000
611_b|7|R@	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	E-LOC	Doorgaand	0,010	0,000
611_b|7|R@	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	E-LOC	Doorgaand	0,010	0,000
611_b|7|R@	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	E-LOC	Doorgaand	0,020	0,000
611_b|7|R@	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	E-LOC	Doorgaand	0,020	0,000
039__|5105	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	E-LOC	Doorgaand	3,000	4,500
158__|4745	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	E-LOC	Doorgaand	3,000	4,500
611_b|41A|	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0	Doorgaand	0,000	0,000
611_b|1B|L	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	E-LOC	Doorgaand	0,060	0,090
611_b|1B|L	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	E-LOC	Doorgaand	0,060	0,090
611_b|1B|L	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	E-LOC	Doorgaand	0,060	0,090
611_b|1B|L	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	E-LOC	Doorgaand	0,060	0,090
611_b|1B|L	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	E-LOC	Doorgaand	0,060	0,090
611_b|1B|L	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	E-LOC	Doorgaand	0,060	0,090
611_b|1B|L	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	E-LOC	Doorgaand	0,060	0,090
611_b|1B|L	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	E-LOC	Doorgaand	0,060	0,090
611_b|1B|L	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	E-LOC	Doorgaand	0,060	0,090
611_b|47A|	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0	Doorgaand	0,000	0,000
039__|5105	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	E-LOC	Doorgaand	3,000	4,500
611_b|5A|R	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	E-LOC	Doorgaand	0,020	0,010
611_b|5A|R	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	E-LOC	Doorgaand	0,020	0,010
611_b|5A|R	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	E-LOC	Doorgaand	0,020	0,010
611_b|5A|R	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	E-LOC	Doorgaand	0,020	0,010
611_b|5A|R	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	E-LOC	Doorgaand	0,020	0,000
611_b|5A|R	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	E-LOC	Doorgaand	0,020	0,000
611_b|5A|R	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	E-LOC	Doorgaand	0,010	0,000
611_b|5A|R	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	E-LOC	Doorgaand	0,010	0,000
611_b|5A|R	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	E-LOC	Doorgaand	0,010	0,000
611_b|5A|R	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	E-LOC	Doorgaand	0,010	0,000
611_b|5A|R	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	E-LOC	Doorgaand	0,010	0,000
611_b|5A|R	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	E-LOC	Doorgaand	0,010	0,000
611_b|5A|R	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	E-LOC	Doorgaand	0,010	0,000
611_b|5A|R	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	E-LOC	Doorgaand	0,010	0,000
611_b|5A|R	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	E-LOC	Doorgaand	0,010	0,000
611_b|5A|R	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	E-LOC	Doorgaand	0,010	0,000
611_b|5A|R	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	E-LOC	Doorgaand	0,010	0,000
611_b|5A|R	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	E-LOC	Doorgaand	0,010	0,000
611_b|5A|R	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	E-LOC	Doorgaand	0,020	0,000
611_b|5A|R	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	E-LOC	Doorgaand	0,020	0,000

Model: D2 - rail
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Banen, voor rekenmethode Railverkeerslawaai - RMG-2012, railverkeer

Naam	Aantal(N) 1	V(D) 1	V(A) 1	V(N) 1	Trein 2	Profiel2	Aantal(D) 2	Aantal(A) 2	Aantal(N) 2	V(D) 2
611_b|1A|L	0,020	83	83	83	E-LOC	Doorgaand	0,020	0,030	0,020	90
611_b|1A|L	0,020	83	83	83	E-LOC	Doorgaand	0,020	0,030	0,020	90
611_b|1A|L	0,020	82	82	82	E-LOC	Doorgaand	0,020	0,030	0,020	90
611_b|1A|L	0,020	82	82	82	E-LOC	Doorgaand	0,020	0,030	0,020	90
611_b|1A|R	0,000	0	0	0	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0
611_b|5A|L	0,000	0	0	0	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0
611_b|7|R@	0,010	82	82	82	E-LOC	Doorgaand	0,020	0,020	0,020	90
611_b|7|R@	0,010	82	82	82	E-LOC	Doorgaand	0,020	0,020	0,020	90
611_b|7|R@	0,010	81	81	81	E-LOC	Doorgaand	0,020	0,020	0,020	90
611_b|7|R@	0,010	81	81	81	E-LOC	Doorgaand	0,010	0,020	0,010	90
611_b|7|R@	0,010	81	81	81	E-LOC	Doorgaand	0,010	0,020	0,010	90
611_b|7|R@	0,010	81	81	81	E-LOC	Doorgaand	0,010	0,020	0,010	90
611_b|7|R@	0,010	81	81	81	E-LOC	Doorgaand	0,010	0,020	0,010	90
611_b|7|R@	0,010	80	80	80	E-LOC	Doorgaand	0,010	0,020	0,010	90
611_b|7|R@	0,010	80	80	80	E-LOC	Doorgaand	0,010	0,020	0,010	90
611_b|7|R@	0,010	80	80	80	E-LOC	Doorgaand	0,010	0,020	0,010	90
611_b|7|R@	0,010	80	80	80	E-LOC	Doorgaand	0,010	0,020	0,010	90
611_b|7|R@	0,010	80	80	80	E-LOC	Doorgaand	0,010	0,020	0,010	90
611_b|7|R@	0,010	80	80	80	E-LOC	Doorgaand	0,010	0,020	0,010	90
611_b|7|R@	0,010	80	80	80	E-LOC	Doorgaand	0,010	0,020	0,010	90
611_b|7|R@	0,010	80	80	80	E-LOC	Doorgaand	0,010	0,020	0,010	90
611_b|7|R@	0,020	80	80	80	E-LOC	Doorgaand	0,020	0,020	0,020	90
611_b|7|R@	0,020	80	80	80	E-LOC	Doorgaand	0,020	0,020	0,020	90
611_b|7|R@	0,020	80	80	80	E-LOC	Doorgaand	0,020	0,020	0,020	90
039__|5105	3,000	85	85	85	GOEDEREN	Doorgaand	80,000	124,000	88,000	85
158__|4745	3,000	85	85	85	GOEDEREN	Doorgaand	80,000	124,000	88,000	85
611_b|41A|	0,000	0	0	0	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0
611_b|1B|L	0,060	90	90	90	E-LOC	Doorgaand	0,020	0,170	0,000	130
611_b|1B|L	0,060	90	90	90	E-LOC	Doorgaand	0,020	0,170	0,000	130
611_b|1B|L	0,060	90	90	90	E-LOC	Doorgaand	0,020	0,170	0,000	130
611_b|1B|L	0,060	90	90	90	E-LOC	Doorgaand	0,020	0,170	0,000	130
611_b|1B|L	0,060	90	90	90	E-LOC	Doorgaand	0,020	0,170	0,000	130
611_b|1B|L	0,060	90	90	90	E-LOC	Doorgaand	0,020	0,170	0,000	130
611_b|1B|L	0,060	90	90	90	E-LOC	Doorgaand	0,020	0,170	0,000	130
611_b|1B|L	0,060	90	90	90	E-LOC	Doorgaand	0,020	0,170	0,000	130
611_b|1B|L	0,060	90	90	90	E-LOC	Doorgaand	0,020	0,170	0,000	130
611_b|47A|	0,000	0	0	0	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0
039__|5105	3,000	85	85	85	GOEDEREN	Doorgaand	80,000	124,000	88,000	85
611_b|5A|R	0,020	82	82	82	E-LOC	Doorgaand	0,020	0,030	0,020	90
611_b|5A|R	0,020	82	82	82	E-LOC	Doorgaand	0,020	0,030	0,020	90
611_b|5A|R	0,020	82	82	82	E-LOC	Doorgaand	0,020	0,030	0,020	90
611_b|5A|R	0,020	82	82	82	E-LOC	Doorgaand	0,020	0,030	0,020	90
611_b|5A|R	0,010	82	82	82	E-LOC	Doorgaand	0,020	0,020	0,020	90
611_b|5A|R	0,010	82	82	82	E-LOC	Doorgaand	0,020	0,020	0,020	90
611_b|5A|R	0,010	81	81	81	E-LOC	Doorgaand	0,020	0,020	0,020	90
611_b|5A|R	0,010	81	81	81	E-LOC	Doorgaand	0,010	0,020	0,010	90
611_b|5A|R	0,010	81	81	81	E-LOC	Doorgaand	0,010	0,020	0,010	90
611_b|5A|R	0,010	81	81	81	E-LOC	Doorgaand	0,010	0,020	0,010	90
611_b|5A|R	0,010	81	81	81	E-LOC	Doorgaand	0,010	0,020	0,010	90
611_b|5A|R	0,010	80	80	80	E-LOC	Doorgaand	0,010	0,020	0,010	90
611_b|5A|R	0,010	80	80	80	E-LOC	Doorgaand	0,010	0,020	0,010	90
611_b|5A|R	0,010	80	80	80	E-LOC	Doorgaand	0,010	0,020	0,010	90
611_b|5A|R	0,010	80	80	80	E-LOC	Doorgaand	0,010	0,020	0,010	90
611_b|5A|R	0,010	80	80	80	E-LOC	Doorgaand	0,010	0,020	0,010	90
611_b|5A|R	0,010	80	80	80	E-LOC	Doorgaand	0,010	0,020	0,010	90
611_b|5A|R	0,020	80	80	80	E-LOC	Doorgaand	0,020	0,020	0,020	90
611_b|5A|R	0,020	80	80	80	E-LOC	Doorgaand	0,020	0,020	0,020	90

Model: D2 - rail
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Banen, voor rekenmethode Railverkeerslawaai - RMG-2012, railverkeer

Naam	V(A) 2	V(N) 2
611_b|1A|L	90	90
611_b|1A|L	90	90
611_b|1A|L	90	90
611_b|1A|L	90	90
611_b|1A|R	0	0
611_b|5A|L	0	0
611_b|7|R@	90	90
611_b|7|R@	90	90
611_b|7|R@	90	90
611_b|7|R@	90	90
611_b|7|R@	90	90
611_b|7|R@	90	90
611_b|7|R@	90	90
611_b|7|R@	90	90
611_b|7|R@	90	90
611_b|7|R@	90	90
611_b|7|R@	90	90
611_b|7|R@	90	90
611_b|7|R@	90	90
611_b|7|R@	90	90
611_b|7|R@	90	90
039__|5105	85	85
158__|4745	85	85
611_b|41A|	0	0
611_b|1B|L	130	130
611_b|1B|L	130	130
611_b|1B|L	130	130
611_b|1B|L	130	130
611_b|1B|L	130	130
611_b|1B|L	130	130
611_b|1B|L	130	130
611_b|1B|L	130	130
611_b|1B|L	130	130
611_b|1B|L	130	130
611_b|47A|	0	0
039__|5105	85	85
611_b|5A|R	90	90
611_b|5A|R	90	90
611_b|5A|R	90	90
611_b|5A|R	90	90
611_b|5A|R	90	90
611_b|5A|R	90	90
611_b|5A|R	90	90
611_b|5A|R	90	90
611_b|5A|R	90	90
611_b|5A|R	90	90
611_b|5A|R	90	90
611_b|5A|R	90	90
611_b|5A|R	90	90
611_b|5A|R	90	90
611_b|5A|R	90	90
611_b|5A|R	90	90
611_b|5A|R	90	90
611_b|5A|R	90	90

Model: D2 - rail
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Banen, voor rekenmethode Railverkeerslawaai - RMG-2012, railverkeer

Naam	Omschr.	Groep	X-1	Y-1	X-n	Y-n	H-1
039__|IM03	107169861 - 107202000	--	202800,17	437136,49	202899,98	437097,70	11,99
611_b|5B|V	105445000 - 105456000	--	201717,14	437561,14	201727,51	437557,11	11,45
611_b|5B|V	105456000 - 105471000	--	201727,51	437557,11	201741,65	437551,61	11,45
039__|5105	604047801 - 604136000	--	202400,21	437262,43	202687,22	437154,94	4,45
158__|4745	603115654 - 603200000	--	200670,22	437849,16	200913,32	437805,99	8,93
611_b|45A|	106275000 - 106283000	--	202491,09	437257,85	202498,66	437255,93	11,81
611_b|51A|	106553000 - 106559000	--	202750,23	437158,26	202756,08	437155,53	11,96
611_b|45B|	106266607 - 106272000	--	202434,12	437282,94	202488,91	437261,72	11,84
611_b|45B|	106272000 - 106278000	--	202488,91	437261,72	202494,58	437259,54	11,81
611_b|45B|	106278000 - 106283000	--	202494,58	437259,54	202499,31	437257,72	11,80
039__|5105	104293881 - 104300000	--	200571,25	437866,02	200670,73	437855,68	10,74
158__|4745	604047253 - 604135999	--	202397,86	437256,06	202684,78	437148,61	4,45
611_b|49|R	106486000 - 106516000	--	202690,92	437188,05	202719,78	437178,27	11,89
611_b|49|R	106516000 - 106523200	--	202719,78	437178,27	202726,70	437175,93	11,90
611_b|7|L@	106558033 - 106559000	--	202727,78	437180,10	202760,71	437169,21	11,90
611_b|7|L@	106591000 - 106600000	--	202760,71	437169,21	202800,10	437157,95	11,90
611_b|7|L@	106708115 - 106726000	--	202800,10	437157,95	202917,69	437138,21	11,91
611_b|49|L	106494813 - 106523200	--	202691,63	437189,80	202727,74	437180,11	11,89
611_b|49|R	106543883 - 106556000	--	202726,70	437175,93	202756,74	437165,81	11,90
611_b|49|R	106588881 - 106591000	--	202756,74	437165,81	202790,29	437155,85	11,90
611_b|49|R	106614920 - 106616000	--	202790,29	437155,85	202814,53	437149,70	11,91
611_b|49|R	106710652 - 106727000	--	202814,53	437149,70	202915,78	437133,85	11,91
611_b|11|L	105551000 - 105556000	--	201812,13	437512,85	201816,91	437511,05	11,55
611_b|11|L	105556000 - 105565000	--	201816,91	437511,05	201825,52	437507,82	11,55
611_b|11|R	105551000 - 105556000	--	201812,13	437512,85	201816,67	437510,44	11,55
611_b|11|R	105556000 - 105565000	--	201816,67	437510,44	201824,83	437506,12	11,55
611_b|3|R@	105537000 - 105551000	--	201799,09	437518,73	201812,13	437512,85	11,53
038__|285A	105042000 - 105048000	--	201341,60	437706,92	201347,18	437704,64	11,31
038__|285A	105048000 - 105065500	--	201347,18	437704,64	201363,47	437697,97	11,31
611_b|1A|L	105065500 - 105089000	--	201363,47	437697,97	201385,68	437689,81	11,32
611_b|1A|R	105065500 - 105089000	--	201363,47	437697,97	201385,00	437688,22	11,32
611_b|1B|L	105098000 - 105100000	--	201392,70	437682,71	201394,55	437682,03	11,32
611_b|1B|L	105100000 - 105122000	--	201394,55	437682,03	201414,91	437674,56	11,32
611_b|1B|V	105122000 - 105146000	--	201414,91	437674,56	201436,79	437665,61	11,32
611_b|1A|R	105098000 - 105122000	--	201393,38	437684,30	201414,91	437674,56	11,32
611_b|3|L@	105195500 - 105200000	--	201483,24	437647,09	201487,49	437645,53	11,33
611_b|3|L@	105200000 - 105219000	--	201487,49	437645,53	201505,45	437638,93	11,33
611_b|3|R@	105195500 - 105200000	--	201483,24	437647,09	201487,36	437645,22	11,33
611_b|3|R@	105200000 - 105219000	--	201487,36	437645,22	201504,77	437637,34	11,33
611_b|1B|V	105172000 - 105195500	--	201461,37	437656,05	201483,24	437647,09	11,32
611_b|11|R	106055000 - 106056000	--	202280,78	437330,95	202281,71	437330,70	11,95
611_b|11|R	106056000 - 106069000	--	202281,71	437330,70	202293,75	437327,38	11,95
611_b|11|L	106055000 - 106056000	--	202281,32	437332,64	202282,21	437332,26	11,95
611_b|11|L	106056000 - 106069000	--	202282,21	437332,26	202293,75	437327,38	11,95
611_b|39|V	106069000 - 106072000	--	202293,75	437327,38	202296,47	437326,43	11,94
611_b|39|V	106072000 - 106078000	--	202296,47	437326,43	202301,91	437324,53	11,94
611_b|39|V	106078000 - 106083000	--	202301,91	437324,53	202306,45	437322,96	11,93
611_b|41A|	106128000 - 106151000	--	202350,39	437311,00	202372,86	437303,67	11,90
611_b|41A|	106128000 - 106151000	--	202350,39	437311,00	202372,28	437302,04	11,90
611_b|5A|R	106105000 - 106128000	--	202328,21	437319,16	202350,39	437311,00	11,92
611_b|7|R@	106167000 - 106172000	--	202390,06	437300,09	202394,67	437298,20	11,87
611_b|7|R@	106172000 - 106178000	--	202394,67	437298,20	202400,20	437295,93	11,87
611_b|7|R@	106178000 - 106190750	--	202400,20	437295,93	202411,95	437291,11	11,87
611_b|45B|	106190750 - 106199000	--	202411,95	437291,11	202419,81	437288,21	11,86
611_b|45B|	106199000 - 106200000	--	202419,81	437288,21	202420,77	437287,86	11,85
611_b|45B|	106200000 - 106214000	--	202420,77	437287,86	202434,12	437282,94	11,85
611_b|41A|	106168000 - 106190750	--	202389,49	437298,46	202411,95	437291,11	11,87
611_b|39|V	106115000 - 106138000	--	202336,33	437311,19	202358,51	437303,04	11,91
611_b|43A|	106138000 - 106156000	--	202358,51	437303,04	202376,09	437297,30	11,89
611_b|43A|	106156000 - 106161000	--	202376,09	437297,30	202380,98	437295,71	11,88
611_b|43A|	106138000 - 106161000	--	202358,51	437303,04	202380,40	437294,07	11,89
611_b|41A|	106176000 - 106178000	--	202396,14	437292,77	202398,04	437291,99	11,87
611_b|41A|	106178000 - 106199000	--	202398,04	437291,99	202418,03	437283,80	11,87
611_b|43B|	106199000 - 106200000	--	202418,03	437283,80	202419,00	437283,44	11,85

Model: D2 - rail
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Banen, voor rekenmethode Railverkeerslawaai - RMG-2012, railverkeer

Naam	H-n	Lengte	Hbron	Type	Cpl	Cpl_W
039__|IM03	12,04	107,08	0,20	Intensiteit	True	0,0
611_b|5B|V	11,45	11,13	0,20	Intensiteit	True	1,5
611_b|5B|V	11,46	15,17	0,20	Intensiteit	True	1,5
039__|5105	11,04	306,47	0,20	Intensiteit	True	0,0
158__|4745	3,09	247,01	0,20	Intensiteit	True	0,0
611_b|45A|	11,80	7,81	0,20	Intensiteit	True	0,0
611_b|51A|	11,96	6,45	0,20	Intensiteit	True	0,0
611_b|45B|	11,81	58,76	0,20	Intensiteit	True	0,0
611_b|45B|	11,80	6,07	0,20	Intensiteit	True	0,0
611_b|45B|	11,80	5,07	0,20	Intensiteit	True	0,0
039__|5105	8,96	100,02	0,20	Intensiteit	True	0,0
158__|4745	11,04	306,38	0,20	Intensiteit	True	0,0
611_b|49|R	11,90	30,47	0,20	Intensiteit	True	1,5
611_b|49|R	11,90	7,31	0,20	Intensiteit	True	1,5
611_b|7|L@	11,90	34,68	0,20	Intensiteit	True	0,0
611_b|7|L@	11,91	40,97	0,20	Intensiteit	True	0,0
611_b|7|L@	11,94	119,39	0,20	Intensiteit	True	0,0
611_b|49|L	11,93	37,39	0,20	Intensiteit	True	0,0
611_b|49|R	11,90	31,70	0,20	Intensiteit	True	0,0
611_b|49|R	11,91	35,00	0,20	Intensiteit	True	0,0
611_b|49|R	11,91	25,01	0,20	Intensiteit	True	0,0
611_b|49|R	11,93	102,58	0,20	Intensiteit	True	0,0
611_b|11|L	11,55	5,11	0,20	Intensiteit	True	1,5
611_b|11|L	11,56	9,19	0,20	Intensiteit	True	1,5
611_b|11|R	11,55	5,14	0,20	Intensiteit	True	1,5
611_b|11|R	11,56	9,23	0,20	Intensiteit	True	1,5
611_b|3|R@	11,55	14,31	0,20	Intensiteit	True	1,5
038__|285A	11,31	6,03	0,20	Intensiteit	True	1,5
038__|285A	11,32	17,60	0,20	Intensiteit	True	1,5
611_b|1A|L	11,32	23,66	0,20	Intensiteit	True	1,5
611_b|1A|R	11,32	23,63	0,20	Intensiteit	True	0,0
611_b|1B|L	11,32	1,97	0,20	Intensiteit	True	1,5
611_b|1B|L	11,32	21,69	0,20	Intensiteit	True	1,5
611_b|1B|V	11,32	23,63	0,20	Intensiteit	True	1,5
611_b|1A|R	11,32	23,64	0,20	Intensiteit	True	0,0
611_b|3|L@	11,33	4,53	0,20	Intensiteit	True	1,5
611_b|3|L@	11,33	19,13	0,20	Intensiteit	True	1,5
611_b|3|R@	11,33	4,53	0,20	Intensiteit	True	1,5
611_b|3|R@	11,33	19,11	0,20	Intensiteit	True	1,5
611_b|1B|V	11,33	23,63	0,20	Intensiteit	True	1,5
611_b|11|R	11,95	0,96	0,20	Intensiteit	True	1,5
611_b|11|R	11,94	12,49	0,20	Intensiteit	True	1,5
611_b|11|L	11,95	0,97	0,20	Intensiteit	True	1,5
611_b|11|L	11,94	12,53	0,20	Intensiteit	True	1,5
611_b|39|V	11,94	2,88	0,20	Intensiteit	True	1,5
611_b|39|V	11,93	5,76	0,20	Intensiteit	True	1,5
611_b|39|V	11,93	4,81	0,20	Intensiteit	True	1,5
611_b|41A|	11,89	23,63	0,20	Intensiteit	True	0,0
611_b|41A|	11,89	23,66	0,20	Intensiteit	True	1,5
611_b|5A|R	11,90	23,63	0,20	Intensiteit	True	1,5
611_b|7|R@	11,87	4,98	0,20	Intensiteit	True	1,5
611_b|7|R@	11,87	5,98	0,20	Intensiteit	True	1,5
611_b|7|R@	11,86	12,70	0,20	Intensiteit	True	1,5
611_b|45B|	11,85	8,38	0,20	Intensiteit	True	1,5
611_b|45B|	11,85	1,02	0,20	Intensiteit	True	1,5
611_b|45B|	11,84	14,23	0,20	Intensiteit	True	0,0
611_b|41A|	11,86	23,63	0,20	Intensiteit	True	0,0
611_b|39|V	11,89	23,63	0,20	Intensiteit	True	1,5
611_b|43A|	11,88	18,49	0,20	Intensiteit	True	1,5
611_b|43A|	11,88	5,14	0,20	Intensiteit	True	1,5
611_b|43A|	11,88	23,66	0,20	Intensiteit	True	0,0
611_b|41A|	11,87	2,05	0,20	Intensiteit	True	1,5
611_b|41A|	11,85	21,61	0,20	Intensiteit	True	1,5
611_b|43B|	11,85	1,03	0,20	Intensiteit	True	1,5

Model: D2 - rail
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Banen, voor rekenmethode Railverkeerslawaai - RMG-2012, railverkeer

Naam	bb	m	Lwissel	Cbb,63
039__|IM03	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	30	0,0
611_b|5B|V	2 - Houten of zigzag betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	30	0,0
611_b|5B|V	2 - Houten of zigzag betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	30	0,0
039__|5105	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	30	0,0
158__|4745	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	30	0,0
611_b|45A|	0 - (eigen waarde)	1 - Doorgelaste spoorstaaf	30	0,0
611_b|51A|	0 - (eigen waarde)	1 - Doorgelaste spoorstaaf	30	0,0
611_b|45B|	3 - Niet doorgelaste spoorstaven	2 - Voegenspoorstaaf	30	0,0
611_b|45B|	3 - Niet doorgelaste spoorstaven	2 - Voegenspoorstaaf	30	0,0
611_b|45B|	3 - Niet doorgelaste spoorstaven	2 - Voegenspoorstaaf	30	0,0
039__|5105	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	30	0,0
158__|4745	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	30	0,0
611_b|49|R	2 - Houten of zigzag betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	30	0,0
611_b|49|R	2 - Houten of zigzag betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	30	0,0
611_b|7|L@	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	30	0,0
611_b|7|L@	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	30	0,0
611_b|7|L@	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	30	0,0
611_b|49|L	0 - (eigen waarde)	1 - Doorgelaste spoorstaaf	30	0,0
611_b|49|R	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	30	0,0
611_b|49|R	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	30	0,0
611_b|49|R	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	30	0,0
611_b|49|R	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	30	0,0
611_b|11|L	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	28	0,0
611_b|11|L	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	28	0,0
611_b|11|R	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	28	0,0
611_b|11|R	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	28	0,0
611_b|3|R@	2 - Houten of zigzag betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	28	0,0
038__|285A	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	48	0,0
038__|285A	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	48	0,0
611_b|1A|L	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	48	0,0
611_b|1A|R	0 - (eigen waarde)	1 - Doorgelaste spoorstaaf	48	0,0
611_b|1B|L	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	48	0,0
611_b|1B|L	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	48	0,0
611_b|1B|V	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	48	0,0
611_b|1A|R	0 - (eigen waarde)	1 - Doorgelaste spoorstaaf	48	0,0
611_b|3|L@	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	48	0,0
611_b|3|L@	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	48	0,0
611_b|3|R@	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	48	0,0
611_b|3|R@	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	48	0,0
611_b|1B|V	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	48	0,0
611_b|11|R	3 - Niet doorgelaste spoorstaven	4 - niet-voegloze wissel	28	0,0
611_b|11|R	3 - Niet doorgelaste spoorstaven	4 - niet-voegloze wissel	28	0,0
611_b|11|L	3 - Niet doorgelaste spoorstaven	4 - niet-voegloze wissel	28	0,0
611_b|11|L	3 - Niet doorgelaste spoorstaven	4 - niet-voegloze wissel	28	0,0
611_b|39|V	3 - Niet doorgelaste spoorstaven	4 - niet-voegloze wissel	28	0,0
611_b|39|V	3 - Niet doorgelaste spoorstaven	4 - niet-voegloze wissel	28	0,0
611_b|39|V	3 - Niet doorgelaste spoorstaven	4 - niet-voegloze wissel	28	0,0
611_b|41A|	0 - (eigen waarde)	1 - Doorgelaste spoorstaaf	46	0,0
611_b|41A|	2 - Houten of zigzag betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	46	0,0
611_b|5A|R	2 - Houten of zigzag betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	46	0,0
611_b|7|R@	2 - Houten of zigzag betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	48	0,0
611_b|7|R@	2 - Houten of zigzag betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	48	0,0
611_b|7|R@	2 - Houten of zigzag betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	48	0,0
611_b|45B|	3 - Niet doorgelaste spoorstaven	4 - niet-voegloze wissel	46	0,0
611_b|45B|	3 - Niet doorgelaste spoorstaven	4 - niet-voegloze wissel	46	0,0
611_b|45B|	3 - Niet doorgelaste spoorstaven	4 - niet-voegloze wissel	46	0,0
611_b|41A|	0 - (eigen waarde)	1 - Doorgelaste spoorstaaf	46	0,0
611_b|39|V	3 - Niet doorgelaste spoorstaven	4 - niet-voegloze wissel	46	0,0
611_b|43A|	3 - Niet doorgelaste spoorstaven	4 - niet-voegloze wissel	46	0,0
611_b|43A|	3 - Niet doorgelaste spoorstaven	4 - niet-voegloze wissel	46	0,0
611_b|43A|	0 - (eigen waarde)	1 - Doorgelaste spoorstaaf	46	0,0
611_b|41A|	3 - Niet doorgelaste spoorstaven	4 - niet-voegloze wissel	46	0,0
611_b|41A|	3 - Niet doorgelaste spoorstaven	4 - niet-voegloze wissel	46	0,0
611_b|43B|	3 - Niet doorgelaste spoorstaven	4 - niet-voegloze wissel	46	0,0

Model: D2 - rail
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Banen, voor rekenmethode Railverkeerslawaai - RMG-2012, railverkeer

Naam	Cbb,125	Cbb,250	Cbb,500	Cbb,1k	Cbb,2k	Cbb,4k	Cbb,8k	Trein 1	Profiel1	Aantal(D) 1	Aantal(A) 1
039__|IM03	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	GOEDEREN	Doorgaand	0,550	0,600
611_b|5B|V	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	E-LOC	Doorgaand	0,020	0,010
611_b|5B|V	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	E-LOC	Doorgaand	0,020	0,010
039__|5105	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	E-LOC	Doorgaand	3,000	4,500
158__|4745	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	E-LOC	Doorgaand	3,000	4,500
611_b|45A|	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0	Doorgaand	0,000	0,000
611_b|51A|	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0	Doorgaand	0,000	0,000
611_b|45B|	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	SGM-3	Stoppend	2,670	2,670
611_b|45B|	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	SGM-3	Stoppend	2,670	2,670
611_b|45B|	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	SGM-3	Stoppend	2,670	2,670
039__|5105	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	E-LOC	Doorgaand	3,000	4,500
158__|4745	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	E-LOC	Doorgaand	3,000	4,500
611_b|49|R	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	SGM-3	Stoppend	8,010	8,010
611_b|49|R	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	SGM-3	Stoppend	8,010	8,010
611_b|7|L@	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	GTW-R-DMU	Stoppend	14,150	7,450
611_b|7|L@	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	GTW-R-DMU	Stoppend	14,150	7,450
611_b|7|L@	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	GTW-R-DMU	Stoppend	14,150	7,450
611_b|49|L	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0	Doorgaand	0,000	0,000
611_b|49|R	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	GTW-R-DMU	Stoppend	14,150	7,450
611_b|49|R	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	GTW-R-DMU	Stoppend	14,150	7,450
611_b|49|R	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	GTW-R-DMU	Stoppend	14,150	7,450
611_b|49|R	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	GTW-R-DMU	Stoppend	14,150	7,450
611_b|11|L	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	E-LOC	Doorgaand	0,010	0,000
611_b|11|L	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	E-LOC	Doorgaand	0,010	0,000
611_b|11|R	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	E-LOC	Doorgaand	0,010	0,000
611_b|11|R	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	E-LOC	Doorgaand	0,010	0,000
611_b|3|R@	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	E-LOC	Doorgaand	0,020	0,000
038__|285A	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	E-LOC	Doorgaand	0,070	0,020
038__|285A	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	E-LOC	Doorgaand	0,070	0,020
611_b|1A|L	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	E-LOC	Doorgaand	0,070	0,020
611_b|1A|R	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0	Doorgaand	0,000	0,000
611_b|1B|L	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	E-LOC	Doorgaand	0,060	0,090
611_b|1B|L	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	E-LOC	Doorgaand	0,060	0,090
611_b|1B|V	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	E-LOC	Doorgaand	0,060	0,090
611_b|1A|R	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0	Doorgaand	0,000	0,000
611_b|3|L@	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	E-LOC	Doorgaand	0,020	0,010
611_b|3|L@	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	E-LOC	Doorgaand	0,020	0,010
611_b|3|R@	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	E-LOC	Doorgaand	0,020	0,010
611_b|3|R@	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	E-LOC	Doorgaand	0,020	0,010
611_b|1B|V	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	E-LOC	Doorgaand	0,060	0,090
611_b|11|R	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	E-LOC	Doorgaand	0,010	0,000
611_b|11|R	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	E-LOC	Doorgaand	0,010	0,000
611_b|11|L	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	E-LOC	Doorgaand	0,010	0,000
611_b|11|L	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	E-LOC	Doorgaand	0,010	0,000
611_b|39|V	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	E-LOC	Doorgaand	0,020	0,000
611_b|39|V	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	E-LOC	Doorgaand	0,020	0,000
611_b|39|V	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	E-LOC	Doorgaand	0,020	0,000
611_b|41A|	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0	Doorgaand	0,000	0,000
611_b|41A|	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	E-LOC	Doorgaand	0,020	0,000
611_b|5A|R	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	E-LOC	Doorgaand	0,020	0,000
611_b|7|R@	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	E-LOC	Doorgaand	0,020	0,000
611_b|7|R@	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	E-LOC	Doorgaand	0,020	0,000
611_b|7|R@	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	E-LOC	Doorgaand	0,020	0,000
611_b|45B|	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	E-LOC	Doorgaand	0,020	0,000
611_b|45B|	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	E-LOC	Doorgaand	0,020	0,000
611_b|45B|	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	SGM-3	Stoppend	2,670	2,670
611_b|41A|	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0	Doorgaand	0,000	0,000
611_b|39|V	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	E-LOC	Doorgaand	0,020	0,000
611_b|43A|	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	E-LOC	Doorgaand	0,020	0,000
611_b|43A|	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	E-LOC	Doorgaand	0,020	0,000
611_b|43A|	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0	Doorgaand	0,000	0,000
611_b|41A|	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	E-LOC	Doorgaand	0,020	0,000
611_b|41A|	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	E-LOC	Doorgaand	0,020	0,000
611_b|43B|	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	E-LOC	Doorgaand	0,020	0,000

Model: D2 - rail
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Banen, voor rekenmethode Railverkeerslawaai - RMG-2012, railverkeer

Naam	Aantal(N) 1	V(D) 1	V(A) 1	V(N) 1	Trein 2	Profiel2	Aantal(D) 2	Aantal(A) 2	Aantal(N) 2	V(D) 2
039__|IM03	0,330	100	100	100	GOEDEREN	Doorgaand	0,550	0,600	0,330	100
611_b|5B|V	0,020	82	82	82	E-LOC	Doorgaand	0,020	0,030	0,020	90
611_b|5B|V	0,020	82	82	82	E-LOC	Doorgaand	0,020	0,030	0,020	90
039__|5105	3,000	85	85	85	GOEDEREN	Doorgaand	80,000	124,000	88,000	85
158__|4745	3,000	85	85	85	GOEDEREN	Doorgaand	80,000	124,000	88,000	85
611_b|45A|	0,000	0	0	0	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0
611_b|51A|	0,000	0	0	0	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0
611_b|45B|	0,510	-56	-56	-56	SGM-3	Stoppend	2,670	2,670	0,510	66
611_b|45B|	0,510	-64	-64	-64	SGM-3	Stoppend	2,670	2,670	0,510	66
611_b|45B|	0,510	-64	-64	-64	SGM-3	Stoppend	2,670	2,670	0,510	68
039__|5105	3,000	85	85	85	GOEDEREN	Doorgaand	80,000	124,000	88,000	85
158__|4745	3,000	85	85	85	GOEDEREN	Doorgaand	80,000	124,000	88,000	85
611_b|49|R	1,500	-75	-75	-75	SGM-3	Stoppend	8,010	8,010	1,500	77
611_b|49|R	1,500	-75	-75	-75	SGM-3	Stoppend	8,010	8,010	1,500	79
611_b|7|L@	4,050	84	84	84	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0
611_b|7|L@	4,050	85	85	85	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0
611_b|7|L@	4,050	86	86	86	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0
611_b|49|L	0,000	0	0	0	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0
611_b|49|R	4,050	-75	-75	-75	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0
611_b|49|R	4,050	-79	-79	-79	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0
611_b|49|R	4,050	-80	-80	-80	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0
611_b|49|R	4,050	80	80	80	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0
611_b|11|L	0,010	81	81	81	E-LOC	Doorgaand	0,010	0,020	0,010	90
611_b|11|L	0,010	81	81	81	E-LOC	Doorgaand	0,010	0,020	0,010	90
611_b|11|R	0,010	81	81	81	E-LOC	Doorgaand	0,010	0,020	0,010	90
611_b|11|R	0,010	81	81	81	E-LOC	Doorgaand	0,010	0,020	0,010	90
611_b|3|R@	0,010	81	81	81	E-LOC	Doorgaand	0,020	0,020	0,020	90
038__|285A	0,060	84	84	84	E-LOC	Doorgaand	0,080	0,000	0,000	130
038__|285A	0,060	84	84	84	E-LOC	Doorgaand	0,080	0,000	0,000	130
611_b|1A|L	0,060	84	84	84	E-LOC	Doorgaand	0,080	0,000	0,000	130
611_b|1A|R	0,000	0	0	0	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0
611_b|1B|L	0,060	90	90	90	E-LOC	Doorgaand	0,020	0,170	0,000	130
611_b|1B|L	0,060	90	90	90	E-LOC	Doorgaand	0,020	0,170	0,000	130
611_b|1B|V	0,060	90	90	90	E-LOC	Doorgaand	0,020	0,170	0,000	130
611_b|1A|R	0,000	0	0	0	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0
611_b|3|L@	0,020	83	83	83	E-LOC	Doorgaand	0,020	0,030	0,020	90
611_b|3|L@	0,020	83	83	83	E-LOC	Doorgaand	0,020	0,030	0,020	90
611_b|3|R@	0,020	83	83	83	E-LOC	Doorgaand	0,020	0,030	0,020	90
611_b|3|R@	0,020	83	83	83	E-LOC	Doorgaand	0,020	0,030	0,020	90
611_b|1B|V	0,060	90	90	90	E-LOC	Doorgaand	0,020	0,170	0,000	130
611_b|11|R	0,010	80	80	80	E-LOC	Doorgaand	0,010	0,020	0,010	90
611_b|11|R	0,010	80	80	80	E-LOC	Doorgaand	0,010	0,020	0,010	90
611_b|11|L	0,010	80	80	80	E-LOC	Doorgaand	0,010	0,020	0,010	90
611_b|11|L	0,010	80	80	80	E-LOC	Doorgaand	0,010	0,020	0,010	90
611_b|39|V	0,020	80	80	80	E-LOC	Doorgaand	0,020	0,020	0,020	90
611_b|39|V	0,020	80	80	80	E-LOC	Doorgaand	0,020	0,020	0,020	90
611_b|39|V	0,020	80	80	80	E-LOC	Doorgaand	0,020	0,020	0,020	90
611_b|41A|	0,000	0	0	0	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0
611_b|41A|	0,020	80	80	80	E-LOC	Doorgaand	0,020	0,020	0,020	90
611_b|5A|R	0,020	80	80	80	E-LOC	Doorgaand	0,020	0,020	0,020	90
611_b|7|R@	0,020	80	80	80	E-LOC	Doorgaand	0,020	0,020	0,020	90
611_b|7|R@	0,020	80	80	80	E-LOC	Doorgaand	0,020	0,020	0,020	90
611_b|7|R@	0,020	80	80	80	E-LOC	Doorgaand	0,020	0,020	0,020	90
611_b|45B|	0,020	80	80	80	E-LOC	Doorgaand	0,020	0,020	0,020	90
611_b|45B|	0,020	80	80	80	E-LOC	Doorgaand	0,020	0,030	0,020	90
611_b|45B|	0,510	-56	-56	-56	SGM-3	Stoppend	2,670	2,670	0,510	66
611_b|41A|	0,000	0	0	0	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0
611_b|39|V	0,020	80	80	80	E-LOC	Doorgaand	0,020	0,020	0,020	90
611_b|43A|	0,020	80	80	80	E-LOC	Doorgaand	0,020	0,020	0,020	90
611_b|43A|	0,020	80	80	80	E-LOC	Doorgaand	0,020	0,020	0,020	90
611_b|43A|	0,000	0	0	0	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0
611_b|41A|	0,020	80	80	80	E-LOC	Doorgaand	0,020	0,020	0,020	90
611_b|41A|	0,020	80	80	80	E-LOC	Doorgaand	0,020	0,020	0,020	90
611_b|43B|	0,020	80	80	80	E-LOC	Doorgaand	0,020	0,030	0,020	90

Model: D2 - rail
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Banen, voor rekenmethode Railverkeerslawaai - RMG-2012, railverkeer

Naam	V(A) 2	V(N) 2
039__|IM03	100	100
611_b|5B|V	90	90
611_b|5B|V	90	90
039__|5105	85	85
158__|4745	85	85
611_b|45A|	0	0
611_b|51A|	0	0
611_b|45B|	66	66
611_b|45B|	66	66
611_b|45B|	68	68
039__|5105	85	85
158__|4745	85	85
611_b|49|R	77	77
611_b|49|R	79	79
611_b|7|L@	0	0
611_b|7|L@	0	0
611_b|7|L@	0	0
611_b|49|L	0	0
611_b|49|R	0	0
611_b|49|R	0	0
611_b|49|R	0	0
611_b|49|R	0	0
611_b|11|L	90	90
611_b|11|L	90	90
611_b|11|R	90	90
611_b|11|R	90	90
611_b|3|R@	90	90
038__|285A	130	130
038__|285A	130	130
611_b|1A|L	130	130
611_b|1A|R	0	0
611_b|1B|L	130	130
611_b|1B|L	130	130
611_b|1B|V	130	130
611_b|1A|R	0	0
611_b|3|L@	90	90
611_b|3|L@	90	90
611_b|3|R@	90	90
611_b|3|R@	90	90
611_b|1B|V	130	130
611_b|11|R	90	90
611_b|11|R	90	90
611_b|11|L	90	90
611_b|11|L	90	90
611_b|39|V	90	90
611_b|39|V	90	90
611_b|39|V	90	90
611_b|41A|	0	0
611_b|41A|	90	90
611_b|5A|R	90	90
611_b|7|R@	90	90
611_b|7|R@	90	90
611_b|7|R@	90	90
611_b|45B|	90	90
611_b|45B|	90	90
611_b|45B|	66	66
611_b|41A|	0	0
611_b|39|V	90	90
611_b|43A|	90	90
611_b|43A|	90	90
611_b|43A|	0	0
611_b|41A|	90	90
611_b|41A|	90	90
611_b|43B|	90	90

Model: D2 - rail
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Banen, voor rekenmethode Railverkeerslawaai - RMG-2012, railverkeer

Naam	Omschr.	Groep	X-1	Y-1	X-n	Y-n	H-1
611_b|43B|	106200000 - 106222000	--	202419,00	437283,44	202440,21	437275,64	11,85
611_b|43A|	106176000 - 106178000	--	202395,57	437291,13	202397,52	437290,49	11,87
611_b|43A|	106178000 - 106199000	--	202397,52	437290,49	202418,03	437283,80	11,87
611_b|43B|	106247000 - 106251000	--	202463,75	437266,48	202467,61	437265,12	11,82
611_b|43B|	106251000 - 106256000	--	202467,61	437265,12	202472,43	437263,43	11,82
611_b|43B|	106256000 - 106261000	--	202472,43	437263,43	202477,25	437261,74	11,81
611_b|45A|	106261000 - 106275000	--	202477,25	437261,74	202491,09	437257,85	11,81
611_b|45A|	106261000 - 106272000	--	202477,25	437261,74	202487,59	437257,33	11,81
611_b|45A|	106272000 - 106275000	--	202487,59	437257,33	202490,41	437256,13	11,81
611_b|45B|	106283000 - 106297000	--	202499,31	437257,72	202512,47	437252,08	11,80
611_b|45A|	106283000 - 106297000	--	202498,66	437255,93	202512,47	437252,08	11,80
611_b|45B|	106297000 - 106311000	--	202512,47	437252,08	202525,96	437247,35	11,80
611_b|47A|	106361000 - 106385000	--	202572,51	437229,70	202595,40	437222,23	11,81
611_b|47A|	106361000 - 106372000	--	202572,51	437229,70	202582,70	437225,51	11,81
611_b|47A|	106372000 - 106385000	--	202582,70	437225,51	202594,73	437220,56	11,81
611_b|45B|	106337000 - 106351000	--	202549,95	437238,00	202563,11	437233,16	11,80
611_b|45B|	106351000 - 106356000	--	202563,11	437233,16	202567,81	437231,43	11,81
611_b|45B|	106356000 - 106361000	--	202567,81	437231,43	202572,51	437229,70	11,81
611_b|47B|	106423000 - 106447000	--	202631,64	437210,62	202654,20	437202,34	11,84
611_b|7|L@	106399000 - 106423000	--	202609,41	437219,76	202631,64	437210,62	11,83
611_b|47A|	106399000 - 106423000	--	202608,76	437218,05	202631,64	437210,62	11,83
611_b|49|L	106472000 - 106486000	--	202677,78	437193,68	202691,63	437189,80	11,87
611_b|49|R	106472000 - 106478000	--	202677,78	437193,68	202683,41	437191,27	11,87
611_b|49|R	106478000 - 106486000	--	202683,41	437191,27	202690,92	437188,05	11,88
611_b|47B|	106458000 - 106472000	--	202664,28	437198,43	202677,78	437193,68	11,86
611_b|47A|	106504000 - 106528500	--	202706,14	437177,31	202728,36	437168,20	11,91
611_b|51A|	106528500 - 106553000	--	202728,36	437168,20	202750,93	437159,91	11,94
611_b|51A|	106528500 - 106553000	--	202728,36	437168,20	202750,23	437158,26	11,94
611_b|45A|	106559000 - 106583000	--	202755,37	437153,89	202777,95	437145,60	11,96
039__|5105	106583000 - 106600000	--	202777,95	437145,60	202793,69	437139,14	11,98
611_b|51A|	106559000 - 106583000	--	202756,08	437155,53	202777,95	437145,60	11,96
611_b|5A|L	105364500 - 105388000	--	201641,47	437586,62	201663,94	437579,29	11,40
611_b|5A|R	105364500 - 105388000	--	201641,47	437586,62	201663,36	437577,65	11,40
611_b|3|L@	105341000 - 105356000	--	201619,28	437594,76	201633,44	437589,56	11,39
611_b|3|L@	105356000 - 105364500	--	201633,44	437589,56	201641,47	437586,62	11,40
611_b|1A|L	105397000 - 105400000	--	201673,05	437578,25	201675,79	437577,13	11,42
611_b|1A|L	105400000 - 105421000	--	201675,79	437577,13	201694,95	437569,28	11,42
611_b|5A|L	105397000 - 105421000	--	201672,48	437576,61	201694,95	437569,28	11,42
611_b|5B|V	105421000 - 105422000	--	201694,95	437569,28	201695,87	437568,94	11,43
611_b|5B|V	105422000 - 105445000	--	201695,87	437568,94	201717,14	437561,14	11,43
611_b|7|L@	105494500 - 105500000	--	201763,84	437543,47	201769,09	437541,75	11,49
611_b|7|L@	105500000 - 105518000	--	201769,09	437541,75	201786,31	437536,14	11,49
611_b|7|R@	105494500 - 105500000	--	201763,84	437543,47	201768,96	437541,37	11,49
611_b|7|R@	105500000 - 105518000	--	201768,96	437541,37	201785,73	437534,50	11,49
611_b|5B|V	105471000 - 105494500	--	201741,65	437551,61	201763,84	437543,47	11,46
039__|IM03	106600000 - 106607000	--	202793,69	437139,14	202800,17	437136,49	11,99

Model: D2 - rail
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Banen, voor rekenmethode Railverkeerslawaai - RMG-2012, railverkeer

Naam	H-n	Lengte	Hbron	Type	Cpl	Cpl_W
611_b|43B|	11,83	22,60	0,20	Intensiteit	True	0,0
611_b|43A|	11,87	2,06	0,20	Intensiteit	True	1,5
611_b|43A|	11,85	21,58	0,20	Intensiteit	True	1,5
611_b|43B|	11,82	4,09	0,20	Intensiteit	True	0,0
611_b|43B|	11,81	5,11	0,20	Intensiteit	True	0,0
611_b|43B|	11,81	5,11	0,20	Intensiteit	True	0,0
611_b|45A|	11,81	14,37	0,20	Intensiteit	True	0,0
611_b|45A|	11,81	11,24	0,20	Intensiteit	True	0,0
611_b|45A|	11,81	3,06	0,20	Intensiteit	True	0,0
611_b|45B|	11,80	14,31	0,20	Intensiteit	True	0,0
611_b|45A|	11,80	14,34	0,20	Intensiteit	True	0,0
611_b|45B|	11,79	14,29	0,20	Intensiteit	True	0,0
611_b|47A|	11,82	24,08	0,20	Intensiteit	True	0,0
611_b|47A|	11,81	11,02	0,20	Intensiteit	True	0,0
611_b|47A|	11,82	13,01	0,20	Intensiteit	True	0,0
611_b|45B|	11,81	14,02	0,20	Intensiteit	True	0,0
611_b|45B|	11,81	5,01	0,20	Intensiteit	True	0,0
611_b|45B|	11,81	5,01	0,20	Intensiteit	True	0,0
611_b|47B|	11,86	24,03	0,20	Intensiteit	True	0,0
611_b|7|L@	11,84	24,04	0,20	Intensiteit	True	0,0
611_b|47A|	11,84	24,06	0,20	Intensiteit	True	0,0
611_b|49|L	11,89	14,38	0,20	Intensiteit	True	0,0
611_b|49|R	11,88	6,13	0,20	Intensiteit	True	0,0
611_b|49|R	11,89	8,17	0,20	Intensiteit	True	0,0
611_b|47B|	11,87	14,31	0,20	Intensiteit	True	0,0
611_b|47A|	11,94	24,02	0,20	Intensiteit	True	0,0
611_b|51A|	11,96	24,05	0,20	Intensiteit	True	0,0
611_b|51A|	11,96	24,02	0,20	Intensiteit	True	0,0
611_b|45A|	11,98	24,05	0,20	Intensiteit	True	0,0
039__|5105	11,99	17,02	0,20	Intensiteit	True	0,0
611_b|51A|	11,98	24,02	0,20	Intensiteit	True	0,0
611_b|5A|L	11,41	23,64	0,20	Intensiteit	True	0,0
611_b|5A|R	11,41	23,66	0,20	Intensiteit	True	1,5
611_b|3|L@	11,40	15,08	0,20	Intensiteit	True	1,5
611_b|3|L@	11,40	8,55	0,20	Intensiteit	True	1,5
611_b|1A|L	11,42	2,96	0,20	Intensiteit	True	1,5
611_b|1A|L	11,43	20,70	0,20	Intensiteit	True	1,5
611_b|5A|L	11,43	23,64	0,20	Intensiteit	True	0,0
611_b|5B|V	11,43	0,98	0,20	Intensiteit	True	1,5
611_b|5B|V	11,45	22,65	0,20	Intensiteit	True	1,5
611_b|7|L@	11,49	5,53	0,20	Intensiteit	True	1,5
611_b|7|L@	11,50	18,11	0,20	Intensiteit	True	1,5
611_b|7|R@	11,49	5,54	0,20	Intensiteit	True	1,5
611_b|7|R@	11,50	18,13	0,20	Intensiteit	True	1,5
611_b|5B|V	11,49	23,63	0,20	Intensiteit	True	1,5
039__|IM03	11,99	7,00	0,20	Intensiteit	True	0,0

Model: D2 - rail
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Banen, voor rekenmethode Railverkeerslawaai - RMG-2012, railverkeer

Naam	bb	m	Lwissel	Cbb,63
611_b|43B|	3 - Niet doorgelaste spoorstaven	4 - niet-voegloze wissel	46	0,0
611_b|43A|	3 - Niet doorgelaste spoorstaven	4 - niet-voegloze wissel	46	0,0
611_b|43A|	3 - Niet doorgelaste spoorstaven	4 - niet-voegloze wissel	46	0,0
611_b|43B|	3 - Niet doorgelaste spoorstaven	4 - niet-voegloze wissel	28	0,0
611_b|43B|	3 - Niet doorgelaste spoorstaven	4 - niet-voegloze wissel	28	0,0
611_b|43B|	3 - Niet doorgelaste spoorstaven	4 - niet-voegloze wissel	28	0,0
611_b|45A|	0 - (eigen waarde)	1 - Doorgelaste spoorstaaf	28	0,0
611_b|45A|	3 - Niet doorgelaste spoorstaven	4 - niet-voegloze wissel	28	0,0
611_b|45A|	3 - Niet doorgelaste spoorstaven	4 - niet-voegloze wissel	28	0,0
611_b|45B|	3 - Niet doorgelaste spoorstaven	4 - niet-voegloze wissel	28	0,0
611_b|45A|	0 - (eigen waarde)	1 - Doorgelaste spoorstaaf	28	0,0
611_b|45B|	3 - Niet doorgelaste spoorstaven	4 - niet-voegloze wissel	28	0,0
611_b|47A|	0 - (eigen waarde)	1 - Doorgelaste spoorstaaf	48	0,0
611_b|47A|	3 - Niet doorgelaste spoorstaven	4 - niet-voegloze wissel	48	0,0
611_b|47A|	3 - Niet doorgelaste spoorstaven	4 - niet-voegloze wissel	48	0,0
611_b|45B|	3 - Niet doorgelaste spoorstaven	4 - niet-voegloze wissel	48	0,0
611_b|45B|	3 - Niet doorgelaste spoorstaven	4 - niet-voegloze wissel	48	0,0
611_b|45B|	3 - Niet doorgelaste spoorstaven	4 - niet-voegloze wissel	48	0,0
611_b|47B|	3 - Niet doorgelaste spoorstaven	4 - niet-voegloze wissel	48	0,0
611_b|7|L@	3 - Niet doorgelaste spoorstaven	4 - niet-voegloze wissel	48	0,0
611_b|47A|	0 - (eigen waarde)	1 - Doorgelaste spoorstaaf	48	0,0
611_b|49|L	0 - (eigen waarde)	1 - Doorgelaste spoorstaaf	28	0,0
611_b|49|R	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	28	0,0
611_b|49|R	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	28	0,0
611_b|47B|	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	28	0,0
611_b|47A|	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	48	0,0
611_b|51A|	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	48	0,0
611_b|51A|	0 - (eigen waarde)	1 - Doorgelaste spoorstaaf	48	0,0
611_b|45A|	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	48	0,0
039__|5105	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	34	0,0
611_b|51A|	0 - (eigen waarde)	1 - Doorgelaste spoorstaaf	48	0,0
611_b|5A|L	0 - (eigen waarde)	1 - Doorgelaste spoorstaaf	48	0,0
611_b|5A|R	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	48	0,0
611_b|3|L@	2 - Houten of zigzag betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	48	0,0
611_b|3|L@	2 - Houten of zigzag betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	48	0,0
611_b|1A|L	2 - Houten of zigzag betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	48	0,0
611_b|1A|L	2 - Houten of zigzag betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	48	0,0
611_b|5A|L	0 - (eigen waarde)	1 - Doorgelaste spoorstaaf	48	0,0
611_b|5B|V	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	48	0,0
611_b|5B|V	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	48	0,0
611_b|7|L@	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	48	0,0
611_b|7|L@	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	48	0,0
611_b|7|R@	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	48	0,0
611_b|7|R@	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	48	0,0
611_b|5B|V	2 - Houten of zigzag betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	48	0,0
039__|IM03	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	14	0,0

Model: D2 - rail
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Banen, voor rekenmethode Railverkeerslawaai - RMG-2012, railverkeer

Naam	Cbb,125	Cbb,250	Cbb,500	Cbb,1k	Cbb,2k	Cbb,4k	Cbb,8k	Trein 1	Profiel1	Aantal(D) 1	Aantal(A) 1
611_b|43B|	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	SGM-3	Stoppend	2,670	2,670
611_b|43A|	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	E-LOC	Doorgaand	0,020	0,000
611_b|43A|	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	E-LOC	Doorgaand	0,020	0,000
611_b|43B|	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	SGM-3	Stoppend	2,670	2,670
611_b|43B|	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	SGM-3	Stoppend	2,670	2,670
611_b|43B|	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	SGM-3	Stoppend	2,670	2,670
611_b|45A|	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0	Doorgaand	0,000	0,000
611_b|45A|	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	SGM-3	Stoppend	2,670	2,670
611_b|45A|	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	SGM-3	Stoppend	2,670	2,670
611_b|45B|	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	SGM-3	Stoppend	2,670	2,670
611_b|45A|	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0	Doorgaand	0,000	0,000
611_b|45B|	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	SGM-3	Stoppend	2,670	2,670
611_b|47A|	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0	Doorgaand	0,000	0,000
611_b|47A|	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	GOEDEREN	Doorgaand	9,000	9,500
611_b|47A|	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	GOEDEREN	Doorgaand	9,000	9,500
611_b|45B|	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	SGM-3	Stoppend	2,670	2,670
611_b|45B|	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	SGM-3	Stoppend	2,670	2,670
611_b|45B|	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	SGM-3	Stoppend	2,670	2,670
611_b|47B|	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	SGM-3	Stoppend	8,010	8,010
611_b|7|L@	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	SGM-3	Stoppend	8,010	8,010
611_b|47A|	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0	Doorgaand	0,000	0,000
611_b|49|L	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0	Doorgaand	0,000	0,000
611_b|49|R	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	SGM-3	Stoppend	8,010	8,010
611_b|49|R	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	SGM-3	Stoppend	8,010	8,010
611_b|47B|	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	SGM-3	Stoppend	8,010	8,010
611_b|47A|	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	GOEDEREN	Doorgaand	9,000	9,500
611_b|51A|	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	GOEDEREN	Doorgaand	9,000	9,500
611_b|51A|	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0	Doorgaand	0,000	0,000
611_b|45A|	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	GOEDEREN	Doorgaand	9,000	9,500
039__|5105	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	GOEDEREN	Doorgaand	9,000	9,500
611_b|51A|	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0	Doorgaand	0,000	0,000
611_b|5A|L	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0	Doorgaand	0,000	0,000
611_b|5A|R	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	E-LOC	Doorgaand	0,020	0,010
611_b|3|L@	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	E-LOC	Doorgaand	0,020	0,010
611_b|3|L@	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	E-LOC	Doorgaand	0,020	0,010
611_b|1A|L	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	E-LOC	Doorgaand	0,020	0,010
611_b|1A|L	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	E-LOC	Doorgaand	0,020	0,010
611_b|5A|L	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0	Doorgaand	0,000	0,000
611_b|5B|V	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	E-LOC	Doorgaand	0,020	0,010
611_b|5B|V	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	E-LOC	Doorgaand	0,020	0,010
611_b|7|L@	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	E-LOC	Doorgaand	0,020	0,000
611_b|7|L@	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	E-LOC	Doorgaand	0,020	0,000
611_b|7|R@	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	E-LOC	Doorgaand	0,020	0,000
611_b|7|R@	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	E-LOC	Doorgaand	0,020	0,000
611_b|5B|V	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	E-LOC	Doorgaand	0,020	0,010
039__|IM03	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	GOEDEREN	Doorgaand	0,550	0,600

Model: D2 - rail
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Banen, voor rekenmethode Railverkeerslawaai - RMG-2012, railverkeer

Naam	Aantal(N) 1	V(D) 1	V(A) 1	V(N) 1	Trein 2	Profiel2	Aantal(D) 2	Aantal(A) 2	Aantal(N) 2	V(D) 2
611_b|43B|	0,510	-56	-56	-56	SGM-3	Stoppend	2,670	2,670	0,510	66
611_b|43A|	0,020	80	80	80	E-LOC	Doorgaand	0,020	0,020	0,020	90
611_b|43A|	0,020	80	80	80	E-LOC	Doorgaand	0,020	0,020	0,020	90
611_b|43B|	0,510	-56	-56	-56	SGM-3	Stoppend	2,670	2,670	0,510	58
611_b|43B|	0,510	-56	-56	-56	SGM-3	Stoppend	2,670	2,670	0,510	66
611_b|43B|	0,510	-62	-62	-62	SGM-3	Stoppend	2,670	2,670	0,510	66
611_b|45A|	0,000	0	0	0	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0
611_b|45A|	0,510	-56	-56	-56	SGM-3	Stoppend	2,670	2,670	0,510	66
611_b|45A|	0,510	-64	-64	-64	SGM-3	Stoppend	2,670	2,670	0,510	66
611_b|45B|	0,510	-64	-64	-64	SGM-3	Stoppend	2,670	2,670	0,510	68
611_b|45A|	0,000	0	0	0	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0
611_b|45B|	0,510	-64	-64	-64	SGM-3	Stoppend	2,670	2,670	0,510	68
611_b|47A|	0,000	0	0	0	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0
611_b|47A|	9,000	100	100	100	ICM-4	Stoppend	5,000	5,000	0,960	-64
611_b|47A|	9,000	100	100	100	ICM-4	Stoppend	5,000	5,000	0,960	-71
611_b|45B|	0,510	-65	-65	-65	SGM-3	Stoppend	2,670	2,670	0,510	66
611_b|45B|	0,510	-65	-65	-65	SGM-3	Stoppend	2,670	2,670	0,510	73
611_b|45B|	0,510	-69	-69	-69	SGM-3	Stoppend	2,670	2,670	0,510	73
611_b|47B|	1,500	-69	-69	-69	SGM-3	Stoppend	8,010	8,010	1,500	75
611_b|7|L@	1,500	-69	-69	-69	SGM-3	Stoppend	8,010	8,010	1,500	75
611_b|47A|	0,000	0	0	0	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0
611_b|49|L	0,000	0	0	0	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0
611_b|49|R	1,500	-75	-75	-75	SGM-3	Stoppend	8,010	8,010	1,500	75
611_b|49|R	1,500	-75	-75	-75	SGM-3	Stoppend	8,010	8,010	1,500	77
611_b|47B|	1,500	-75	-75	-75	SGM-3	Stoppend	8,010	8,010	1,500	75
611_b|47A|	9,000	100	100	100	ICM-4	Stoppend	5,000	5,000	0,960	-76
611_b|51A|	9,000	100	100	100	ICM-4	Stoppend	5,000	5,000	0,960	-76
611_b|51A|	0,000	0	0	0	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0
611_b|45A|	9,000	100	100	100	ICM-4	Stoppend	5,000	5,000	0,960	82
039__|5105	9,000	100	100	100	ICM-4	Stoppend	5,000	5,000	0,960	82
611_b|51A|	0,000	0	0	0	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0
611_b|5A|L	0,000	0	0	0	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0
611_b|5A|R	0,020	82	82	82	E-LOC	Doorgaand	0,020	0,030	0,020	90
611_b|3|L@	0,020	82	82	82	E-LOC	Doorgaand	0,020	0,030	0,020	90
611_b|3|L@	0,020	82	82	82	E-LOC	Doorgaand	0,020	0,030	0,020	90
611_b|1A|L	0,020	82	82	82	E-LOC	Doorgaand	0,020	0,030	0,020	90
611_b|1A|L	0,020	82	82	82	E-LOC	Doorgaand	0,020	0,030	0,020	90
611_b|5A|L	0,000	0	0	0	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0
611_b|5B|V	0,020	82	82	82	E-LOC	Doorgaand	0,020	0,030	0,020	90
611_b|5B|V	0,020	82	82	82	E-LOC	Doorgaand	0,020	0,030	0,020	90
611_b|7|L@	0,010	82	82	82	E-LOC	Doorgaand	0,020	0,020	0,020	90
611_b|7|L@	0,010	82	82	82	E-LOC	Doorgaand	0,020	0,020	0,020	90
611_b|7|R@	0,010	82	82	82	E-LOC	Doorgaand	0,020	0,020	0,020	90
611_b|7|R@	0,010	82	82	82	E-LOC	Doorgaand	0,020	0,020	0,020	90
611_b|5B|V	0,020	82	82	82	E-LOC	Doorgaand	0,020	0,030	0,020	90
039__|IM03	0,330	100	100	100	GOEDEREN	Doorgaand	0,550	0,600	0,330	100

Model: D2 - rail
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Banen, voor rekenmethode Railverkeerslawaai - RMG-2012, railverkeer

Naam	V(A) 2	V(N) 2
611_b|43B|	66	66
611_b|43A|	90	90
611_b|43A|	90	90
611_b|43B|	58	58
611_b|43B|	66	66
611_b|43B|	66	66
611_b|45A|	0	0
611_b|45A|	66	66
611_b|45A|	66	66
611_b|45B|	68	68
611_b|45A|	0	0
611_b|45B|	68	68
611_b|47A|	0	0
611_b|47A|	-64	-64
611_b|47A|	-71	-71
611_b|45B|	66	66
611_b|45B|	73	73
611_b|45B|	73	73
611_b|47B|	75	75
611_b|7|L@	75	75
611_b|47A|	0	0
611_b|49|L	0	0
611_b|49|R	75	75
611_b|49|R	77	77
611_b|47B|	75	75
611_b|47A|	-76	-76
611_b|51A|	-76	-76
611_b|51A|	0	0
611_b|45A|	82	82
039__|5105	82	82
611_b|51A|	0	0
611_b|5A|L	0	0
611_b|5A|R	90	90
611_b|3|L@	90	90
611_b|3|L@	90	90
611_b|1A|L	90	90
611_b|1A|L	90	90
611_b|5A|L	0	0
611_b|5B|V	90	90
611_b|5B|V	90	90
611_b|7|L@	90	90
611_b|7|L@	90	90
611_b|7|R@	90	90
611_b|7|R@	90	90
611_b|5B|V	90	90
039__|IM03	100	100

Bijlage 3. Berekeningsresultaten

Rapport: Resultatentabel
Model: D2
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Ringbaan Zuid
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
01_A	V01	1,50	40,53	37,96	31,00	41,19
01_B	V01	4,50	41,84	39,26	32,30	42,49
02_A	V01	1,50	39,19	36,62	29,65	39,84
02_B	V01	4,50	40,20	37,62	30,65	40,85
03_A	V01	1,50	28,84	26,16	19,16	29,42
03_B	V01	4,50	33,50	30,88	23,89	34,12
04_A	V01	1,50	37,82	35,25	28,29	38,48
04_B	V01	4,50	38,14	35,57	28,60	38,79
05_A	TK02	1,50	40,69	38,13	31,17	41,35
05_B	TK02	4,50	42,05	39,48	32,52	42,71
06_A	TK02	1,50	33,65	31,05	24,07	34,28
06_B	TK02	4,50	33,46	30,84	23,83	34,07
07_A	TK02	1,50	40,37	37,81	30,85	41,03
07_B	TK02	4,50	39,61	37,03	30,07	40,26
08_A	TK03	1,50	41,01	38,45	31,48	41,67
08_B	TK03	4,50	42,84	40,28	33,31	43,50
09_A	TK03	1,50	41,39	38,83	31,86	42,05
09_B	TK03	4,50	42,40	39,83	32,86	43,05
10_A	TK03	1,50	33,04	30,44	23,47	33,68
10_B	TK03	4,50	33,28	30,68	23,69	33,91
11_A	RW04	1,50	41,18	38,61	31,63	41,83
11_B	RW04	4,50	42,68	40,11	33,13	43,33
12_A	RW04	1,50	31,71	29,07	22,07	32,31
13_A	RW04	1,50	31,50	28,86	21,86	32,10
13_B	RW04	4,50	37,67	35,09	28,12	38,32
14_B	RW04	4,50	33,57	30,97	23,96	34,19
15_B	RW05	4,50	32,14	29,53	22,52	32,76
16_A	RW05	1,50	40,55	37,98	30,99	41,20
16_B	RW05	4,50	42,42	39,85	32,87	43,07
17_A	RW05	1,50	30,61	27,94	20,92	31,19
18_A	RW06	1,50	41,78	39,22	32,23	42,43
18_B	RW06	4,50	43,81	41,24	34,26	44,46
19_A	RW06	1,50	31,34	28,68	21,67	31,93
20_B	RW06	4,50	32,55	29,93	22,91	33,16
21_B	RW07	4,50	30,87	28,25	21,21	31,47
22_A	RW07	1,50	42,66	40,10	33,12	43,32
22_B	RW07	4,50	44,57	42,01	35,03	45,23
23_A	RW07	1,50	31,58	28,94	21,91	32,17
24_A	RW08	1,50	42,92	40,35	33,37	43,57
24_B	RW08	4,50	44,70	42,13	35,15	45,35
25_A	RW08	1,50	37,62	35,06	28,09	38,28
25_B	RW08	4,50	40,19	37,62	30,64	40,84
26_B	RW08	4,50	28,58	25,91	18,90	29,16
27_A	RW08	1,50	31,54	28,90	21,87	32,13
28_A	APP14/15	1,50	34,46	31,87	24,89	35,10
28_B	APP14/15	5,00	39,33	36,73	29,75	39,96
29_A	APP14/15	1,50	44,22	41,66	34,67	44,87
29_B	APP14/15	5,00	45,77	43,20	36,22	46,42
30_A	APP14/15	1,50	31,22	28,57	21,54	31,81
30_B	APP14/15	5,00	34,00	31,38	24,39	34,62
31_A	APP16/17	1,50	44,08	41,52	34,54	44,74
31_B	APP16/17	5,00	45,73	43,16	36,18	46,38
32_A	APP16/17	1,50	32,00	29,35	22,33	32,59
32_B	APP16/17	5,00	34,28	31,66	24,65	34,89
33_A	APP18/19	1,50	43,96	41,39	34,42	44,61
33_B	APP18/19	5,00	45,83	43,26	36,29	46,48
34_A	APP18/19	1,50	39,70	37,13	30,17	40,36
34_B	APP18/19	5,00	42,20	39,63	32,66	42,85
35_A	APP18/19	1,50	31,95	29,30	22,27	32,54

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: D2
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Ringbaan Zuid
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
35_B	APP18/19	5,00	35,27	32,66	25,64	35,88
36_A	APP20/21	1,50	37,79	35,21	28,25	38,44
36_B	APP20/21	5,00	40,22	37,64	30,65	40,86
37_A	APP20/21	1,50	44,80	42,24	35,27	45,46
37_B	APP20/21	5,00	46,44	43,87	36,89	47,09
38_A	APP20/21	1,50	32,42	29,78	22,73	33,01
38_B	APP20/21	5,00	36,57	33,99	26,94	37,19
39_A	APP22/23	1,50	45,02	42,46	35,49	45,68
39_B	APP22/23	5,00	46,55	43,99	37,02	47,21
40_A	APP22/23	1,50	34,67	32,06	25,03	35,28
40_B	APP22/23	5,00	37,92	35,34	28,31	38,55
41_A	APP24/25	1,50	45,25	42,69	35,73	45,91
41_B	APP24/25	5,00	46,70	44,13	37,17	47,36
42_A	APP24/25	1,50	38,11	35,53	28,57	38,76
42_B	APP24/25	5,00	40,54	37,95	30,98	41,18
43_A	APP24/25	1,50	33,99	31,37	24,38	34,61
43_B	APP24/25	5,00	36,90	34,33	27,34	37,55
44_A	RW09	1,50	39,56	36,99	30,03	40,22
44_B	RW09	4,50	41,05	38,47	31,51	41,70
45_A	RW09	1,50	46,17	43,61	36,64	46,83
45_B	RW09	4,50	47,45	44,88	37,92	48,11
46_B	RW09	4,50	35,96	33,38	26,40	36,60
47_A	RW09	1,50	33,24	30,62	23,61	33,85
48_A	RW10	1,50	34,22	31,62	24,60	34,84
49_B	RW10	4,50	35,74	33,16	26,18	36,38
50_A	RW10	1,50	46,52	43,96	36,99	47,18
50_B	RW10	4,50	47,84	45,28	38,31	48,50
51_A	RW11	1,50	36,07	33,50	26,49	36,71
52_B	RW11	4,50	35,94	33,37	26,39	36,59
53_A	RW11	1,50	46,87	44,31	37,35	47,53
53_B	RW11	4,50	48,22	45,66	38,69	48,88
54_A	RW12	1,50	33,49	30,88	23,90	34,12
55_B	RW12	4,50	34,49	31,91	24,94	35,14
56_A	RW12	1,50	47,19	44,63	37,67	47,85
56_B	RW12	4,50	48,59	46,02	39,05	49,24
57_A	RW13	1,50	34,46	31,88	24,89	35,10
58_B	RW13	4,50	34,22	31,64	24,67	34,87
59_A	RW13	1,50	47,35	44,79	37,82	48,01
59_B	RW13	4,50	48,75	46,18	39,21	49,40
60_A	RW13	1,50	44,78	42,23	35,25	45,44
60_B	RW13	4,50	45,99	43,43	36,45	46,65
b1_A	V01 - buitenruimte	1,50	26,78	24,09	17,06	27,35
b2_A	TK02/03 - buitenruimte	1,50	33,95	31,36	24,38	34,59
b3_A	RW04/08 - buitenruimte	1,50	31,43	28,75	21,73	32,00
b4_A	APP14/19 - buitenruimte	1,50	32,28	29,64	22,61	32,87
b5_A	APP20/25 - buitenruimte	1,50	33,12	30,49	23,45	33,72
b6_A	RW13 - buitenruimte	1,50	35,10	32,53	25,54	35,75

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: D2
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Binnenplanse wegen
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
01_A	V01	1,50	37,48	32,18	26,90	37,24
01_B	V01	4,50	39,11	33,75	28,50	38,86
02_A	V01	1,50	37,37	32,05	26,78	37,13
02_B	V01	4,50	37,70	32,33	27,08	37,44
03_A	V01	1,50	20,94	15,25	10,14	20,58
03_B	V01	4,50	21,05	15,73	10,46	20,81
04_A	V01	1,50	21,23	15,95	10,66	21,00
04_B	V01	4,50	23,71	18,37	13,11	23,46
05_A	TK02	1,50	45,89	40,51	35,27	45,63
05_B	TK02	4,50	45,92	40,49	35,26	45,64
06_A	TK02	1,50	21,90	16,31	11,16	21,57
06_B	TK02	4,50	22,91	17,53	12,29	22,65
07_A	TK02	1,50	38,46	33,10	27,85	38,21
07_B	TK02	4,50	38,76	33,37	28,13	38,49
08_A	TK03	1,50	49,91	44,51	39,28	49,64
08_B	TK03	4,50	49,80	44,38	39,15	49,52
09_A	TK03	1,50	48,30	42,91	37,67	48,03
09_B	TK03	4,50	47,43	42,01	36,78	47,15
10_A	TK03	1,50	23,67	18,20	12,99	23,38
10_B	TK03	4,50	22,69	17,24	12,03	22,41
11_A	RW04	1,50	50,44	45,00	39,78	50,16
11_B	RW04	4,50	50,40	44,96	39,74	50,12
12_A	RW04	1,50	23,65	17,95	12,84	23,28
13_A	RW04	1,50	43,22	37,79	32,57	42,94
13_B	RW04	4,50	43,20	37,80	32,57	42,93
14_B	RW04	4,50	19,41	13,66	8,57	19,02
15_B	RW05	4,50	17,90	12,01	6,99	17,47
16_A	RW05	1,50	50,68	45,25	40,03	50,40
16_B	RW05	4,50	50,57	45,13	39,91	50,29
17_A	RW05	1,50	23,47	17,62	12,59	23,06
18_A	RW06	1,50	50,84	45,41	40,19	50,56
18_B	RW06	4,50	50,69	45,25	40,04	50,41
19_A	RW06	1,50	22,90	17,05	12,02	22,49
20_B	RW06	4,50	18,62	12,73	7,71	18,19
21_B	RW07	4,50	21,94	16,36	11,20	21,61
22_A	RW07	1,50	50,85	45,42	40,20	50,57
22_B	RW07	4,50	50,73	45,28	40,07	50,45
23_A	RW07	1,50	23,26	17,41	12,38	22,85
24_A	RW08	1,50	50,90	45,47	40,25	50,62
24_B	RW08	4,50	50,77	45,33	40,11	50,49
25_A	RW08	1,50	42,85	37,43	32,20	42,57
25_B	RW08	4,50	42,90	37,46	32,25	42,62
26_B	RW08	4,50	22,25	16,65	11,50	21,91
27_A	RW08	1,50	22,55	16,90	11,78	22,20
28_A	APP14/15	1,50	42,52	37,11	31,88	42,25
28_B	APP14/15	5,00	42,89	37,43	32,22	42,60
29_A	APP14/15	1,50	49,64	44,23	39,00	49,37
29_B	APP14/15	5,00	49,74	44,32	39,09	49,46
30_A	APP14/15	1,50	21,03	15,20	10,15	20,62
30_B	APP14/15	5,00	20,69	14,81	9,79	20,27
31_A	APP16/17	1,50	49,68	44,28	39,05	49,41
31_B	APP16/17	5,00	49,78	44,35	39,13	49,50
32_A	APP16/17	1,50	22,78	17,14	12,01	22,43
32_B	APP16/17	5,00	23,50	17,90	12,75	23,16
33_A	APP18/19	1,50	49,72	44,30	39,07	49,44
33_B	APP18/19	5,00	49,79	44,36	39,14	49,51
34_A	APP18/19	1,50	43,87	38,42	33,21	43,59
34_B	APP18/19	5,00	43,89	38,44	33,23	43,61
35_A	APP18/19	1,50	24,01	18,45	13,28	23,69

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: D2
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Binnenplanse wegen
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
35_B	APP18/19	5,00	25,32	19,82	14,63	25,02
36_A	APP20/21	1,50	44,32	38,89	33,67	44,04
36_B	APP20/21	5,00	44,40	38,95	33,74	44,12
37_A	APP20/21	1,50	49,84	44,42	39,19	49,56
37_B	APP20/21	5,00	49,89	44,47	39,24	49,61
38_A	APP20/21	1,50	27,60	22,02	16,86	27,27
38_B	APP20/21	5,00	24,25	18,88	13,63	23,99
39_A	APP22/23	1,50	49,81	44,40	39,17	49,54
39_B	APP22/23	5,00	49,85	44,42	39,20	49,57
40_A	APP22/23	1,50	24,25	18,38	13,35	23,83
40_B	APP22/23	5,00	24,13	18,75	13,50	23,87
41_A	APP24/25	1,50	49,89	44,48	39,25	49,62
41_B	APP24/25	5,00	49,96	44,54	39,31	49,68
42_A	APP24/25	1,50	41,73	36,32	31,09	41,46
42_B	APP24/25	5,00	41,98	36,51	31,31	41,69
43_A	APP24/25	1,50	24,18	18,30	13,28	23,76
43_B	APP24/25	5,00	22,38	16,81	11,65	22,06
44_A	RW09	1,50	41,40	35,99	30,76	41,13
44_B	RW09	4,50	41,53	36,08	30,87	41,25
45_A	RW09	1,50	51,16	45,73	40,51	50,88
45_B	RW09	4,50	50,99	45,56	40,34	50,71
46_B	RW09	4,50	21,31	15,68	10,55	20,97
47_A	RW09	1,50	24,39	18,80	13,65	24,06
48_A	RW10	1,50	23,90	18,16	13,08	23,52
49_B	RW10	4,50	20,31	14,48	9,43	19,90
50_A	RW10	1,50	51,13	45,70	40,48	50,85
50_B	RW10	4,50	50,95	45,51	40,29	50,67
51_A	RW11	1,50	22,84	16,98	11,94	22,42
52_B	RW11	4,50	19,44	13,57	8,54	19,02
53_A	RW11	1,50	51,12	45,69	40,47	50,84
53_B	RW11	4,50	50,92	45,48	40,26	50,64
54_A	RW12	1,50	22,09	16,23	11,20	21,67
55_B	RW12	4,50	20,30	14,44	9,40	19,88
56_A	RW12	1,50	50,69	45,26	40,04	50,41
56_B	RW12	4,50	50,54	45,09	39,88	50,26
57_A	RW13	1,50	23,52	17,63	12,61	23,09
58_B	RW13	4,50	19,96	14,10	9,07	19,54
59_A	RW13	1,50	49,91	44,47	39,25	49,63
59_B	RW13	4,50	49,86	44,41	39,20	49,58
60_A	RW13	1,50	18,91	13,00	7,99	18,48
60_B	RW13	4,50	26,03	20,07	15,09	25,58
b1_A	V01 - buitenruimte	1,50	13,48	7,71	2,64	13,09
b2_A	TK02/03 - buitenruimte	1,50	20,48	14,77	9,67	20,11
b3_A	RW04/08 - buitenruimte	1,50	26,81	20,94	15,91	26,39
b4_A	APP14/19 - buitenruimte	1,50	23,30	17,64	12,52	22,95
b5_A	APP20/25 - buitenruimte	1,50	24,78	18,90	13,88	24,36
b6_A	RW13 - buitenruimte	1,50	20,75	14,92	9,88	20,34

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: D2
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Drostencamp
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
01_A	V01	1,50	3,41	0,17	-7,24	3,57
01_B	V01	4,50	12,40	9,18	1,73	12,56
02_A	V01	1,50	22,29	19,06	11,64	22,45
02_B	V01	4,50	27,73	24,47	17,11	27,89
03_A	V01	1,50	22,55	19,31	11,92	22,71
03_B	V01	4,50	28,83	25,55	18,22	28,99
04_A	V01	1,50	11,39	8,16	0,74	11,55
04_B	V01	4,50	13,51	10,28	2,86	13,67
05_A	TK02	1,50	9,68	6,44	-0,97	9,84
05_B	TK02	4,50	11,79	8,58	1,12	11,95
06_A	TK02	1,50	24,64	21,40	13,99	24,80
06_B	TK02	4,50	29,41	26,14	18,80	29,57
07_A	TK02	1,50	16,28	13,05	5,63	16,44
07_B	TK02	4,50	18,40	15,19	7,74	18,56
08_A	TK03	1,50	10,49	7,25	-0,16	10,65
08_B	TK03	4,50	11,80	8,59	1,13	11,96
09_A	TK03	1,50	19,74	16,50	9,09	19,90
09_B	TK03	4,50	23,79	20,59	13,13	23,95
10_A	TK03	1,50	28,30	25,02	17,68	28,46
10_B	TK03	4,50	30,54	27,27	19,92	30,70
11_A	RW04	1,50	3,66	0,43	-7,00	3,82
11_B	RW04	4,50	6,70	3,49	-3,97	6,86
12_A	RW04	1,50	25,83	22,59	15,18	25,99
13_A	RW04	1,50	24,25	20,97	13,63	24,41
13_B	RW04	4,50	26,23	22,96	15,62	26,39
14_B	RW04	4,50	30,49	27,22	19,87	30,65
15_B	RW05	4,50	30,84	27,57	20,22	31,00
16_A	RW05	1,50	-0,90	-4,14	-11,56	-0,75
16_B	RW05	4,50	5,33	2,12	-5,34	5,49
17_A	RW05	1,50	30,68	27,42	20,08	30,85
18_A	RW06	1,50	-1,20	-4,44	-11,86	-1,05
18_B	RW06	4,50	4,88	1,67	-5,79	5,04
19_A	RW06	1,50	26,65	23,41	16,01	26,81
20_B	RW06	4,50	30,82	27,55	20,20	30,98
21_B	RW07	4,50	31,02	27,75	20,40	31,18
22_A	RW07	1,50	-1,59	-4,83	-12,25	-1,44
22_B	RW07	4,50	3,97	0,75	-6,71	4,12
23_A	RW07	1,50	27,51	24,26	16,88	27,67
24_A	RW08	1,50	-1,99	-5,23	-12,65	-1,84
24_B	RW08	4,50	4,54	1,33	-6,13	4,70
25_A	RW08	1,50	20,39	17,15	9,73	20,54
25_B	RW08	4,50	24,43	21,22	13,76	24,59
26_B	RW08	4,50	30,88	27,61	20,27	31,04
27_A	RW08	1,50	27,74	24,49	17,11	27,90
28_A	APP14/15	1,50	21,18	17,95	10,53	21,34
28_B	APP14/15	5,00	23,80	20,59	13,13	23,96
29_A	APP14/15	1,50	5,46	2,23	-5,19	5,62
29_B	APP14/15	5,00	8,16	4,95	-2,52	8,32
30_A	APP14/15	1,50	29,63	26,38	19,01	29,79
30_B	APP14/15	5,00	34,83	31,56	24,23	34,99
31_A	APP16/17	1,50	6,61	3,38	-4,05	6,77
31_B	APP16/17	5,00	7,95	4,74	-2,72	8,11
32_A	APP16/17	1,50	28,27	25,03	17,63	28,43
32_B	APP16/17	5,00	34,83	31,55	24,23	34,99
33_A	APP18/19	1,50	9,59	6,36	-1,05	9,75
33_B	APP18/19	5,00	9,03	5,82	-1,64	9,19
34_A	APP18/19	1,50	21,04	17,81	10,38	21,20
34_B	APP18/19	5,00	24,43	21,22	13,77	24,59
35_A	APP18/19	1,50	30,81	27,54	20,19	30,97

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: D2
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Drostencamp
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
35_B	APP18/19	5,00	33,09	29,83	22,47	33,25
36_A	APP20/21	1,50	27,27	23,99	16,67	27,43
36_B	APP20/21	5,00	29,43	26,18	18,81	29,59
37_A	APP20/21	1,50	10,61	7,38	-0,04	10,77
37_B	APP20/21	5,00	10,29	7,09	-0,38	10,45
38_A	APP20/21	1,50	27,56	24,32	16,93	27,72
38_B	APP20/21	5,00	31,46	28,20	20,83	31,62
39_A	APP22/23	1,50	11,32	8,09	0,68	11,48
39_B	APP22/23	5,00	10,86	7,66	0,19	11,02
40_A	APP22/23	1,50	26,55	23,32	15,91	26,71
40_B	APP22/23	5,00	32,90	29,63	22,29	33,06
41_A	APP24/25	1,50	10,35	7,11	-0,30	10,51
41_B	APP24/25	5,00	10,72	7,51	0,04	10,88
42_A	APP24/25	1,50	20,03	16,80	9,39	20,19
42_B	APP24/25	5,00	21,21	17,99	10,55	21,37
43_A	APP24/25	1,50	26,53	23,30	15,89	26,69
43_B	APP24/25	5,00	34,07	30,79	23,47	34,23
44_A	RW09	1,50	22,40	19,16	11,75	22,56
44_B	RW09	4,50	28,79	25,53	18,17	28,95
45_A	RW09	1,50	9,49	6,25	-1,16	9,65
45_B	RW09	4,50	11,45	8,24	0,79	11,61
46_B	RW09	4,50	29,91	26,65	19,29	30,07
47_A	RW09	1,50	26,22	22,98	15,57	26,38
48_A	RW10	1,50	27,31	24,05	16,68	27,47
49_B	RW10	4,50	28,41	25,16	17,77	28,57
50_A	RW10	1,50	8,08	4,84	-2,57	8,24
50_B	RW10	4,50	10,58	7,37	-0,09	10,74
51_A	RW11	1,50	28,19	24,92	17,57	28,35
52_B	RW11	4,50	30,52	27,25	19,91	30,68
53_A	RW11	1,50	8,87	5,63	-1,78	9,03
53_B	RW11	4,50	11,06	7,85	0,39	11,22
54_A	RW12	1,50	25,78	22,52	15,15	25,94
55_B	RW12	4,50	29,29	26,02	18,68	29,45
56_A	RW12	1,50	6,99	3,75	-3,65	7,15
56_B	RW12	4,50	9,57	6,36	-1,10	9,73
57_A	RW13	1,50	23,23	19,99	12,58	23,39
58_B	RW13	4,50	27,30	24,04	16,67	27,46
59_A	RW13	1,50	4,90	1,66	-5,75	5,06
59_B	RW13	4,50	9,17	5,96	-1,49	9,33
60_A	RW13	1,50	6,23	2,98	-4,41	6,39
60_B	RW13	4,50	8,45	5,22	-2,22	8,60
b1_A	V01 - buitenruimte	1,50	13,91	10,68	3,27	14,07
b2_A	TK02/03 - buitenruimte	1,50	26,95	23,69	16,33	27,11
b3_A	RW04/08 - buitenruimte	1,50	25,05	21,82	14,40	25,21
b4_A	APP14/19 - buitenruimte	1,50	28,65	25,41	18,02	28,81
b5_A	APP20/25 - buitenruimte	1,50	26,72	23,49	16,07	26,88
b6_A	RW13 - buitenruimte	1,50	22,35	19,11	11,69	22,50

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: D2
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Grietakkers
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
01_A	V01	1,50	43,89	40,56	33,33	44,05
01_B	V01	4,50	44,12	40,79	33,55	44,28
02_A	V01	1,50	37,59	34,26	27,02	37,75
02_B	V01	4,50	37,34	34,01	26,77	37,50
03_A	V01	1,50	37,58	34,25	27,01	37,74
03_B	V01	4,50	35,81	32,48	25,24	35,97
04_A	V01	1,50	44,49	41,17	33,92	44,65
04_B	V01	4,50	44,15	40,83	33,58	44,31
05_A	TK02	1,50	42,34	39,01	31,77	42,50
05_B	TK02	4,50	42,84	39,51	32,27	43,00
06_A	TK02	1,50	26,48	23,15	15,90	26,64
06_B	TK02	4,50	25,59	22,26	15,02	25,75
07_A	TK02	1,50	42,54	39,21	31,97	42,70
07_B	TK02	4,50	42,27	38,94	31,70	42,43
08_A	TK03	1,50	41,01	37,68	30,44	41,17
08_B	TK03	4,50	41,62	38,29	31,05	41,78
09_A	TK03	1,50	33,63	30,29	23,05	33,78
09_B	TK03	4,50	35,37	32,04	24,80	35,53
10_A	TK03	1,50	24,75	21,42	14,17	24,91
10_B	TK03	4,50	24,77	21,44	14,20	24,93
11_A	RW04	1,50	36,77	33,44	26,20	36,93
11_B	RW04	4,50	38,27	34,94	27,70	38,43
12_A	RW04	1,50	23,84	20,51	13,26	24,00
13_A	RW04	1,50	33,59	30,26	23,02	33,75
13_B	RW04	4,50	35,56	32,23	24,99	35,72
14_B	RW04	4,50	23,83	20,50	13,25	23,99
15_B	RW05	4,50	22,84	19,51	12,26	23,00
16_A	RW05	1,50	35,41	32,08	24,84	35,57
16_B	RW05	4,50	37,13	33,81	26,56	37,29
17_A	RW05	1,50	22,81	19,48	12,23	22,97
18_A	RW06	1,50	34,23	30,89	23,66	34,39
18_B	RW06	4,50	36,15	32,82	25,58	36,31
19_A	RW06	1,50	21,26	17,94	10,68	21,42
20_B	RW06	4,50	22,33	19,00	11,75	22,49
21_B	RW07	4,50	20,87	17,54	10,29	21,03
22_A	RW07	1,50	33,12	29,79	22,55	33,28
22_B	RW07	4,50	35,18	31,85	24,61	35,34
23_A	RW07	1,50	17,94	14,63	7,34	18,09
24_A	RW08	1,50	32,42	29,08	21,84	32,57
24_B	RW08	4,50	34,30	30,97	23,73	34,46
25_A	RW08	1,50	23,24	19,90	12,66	23,39
25_B	RW08	4,50	26,03	22,70	15,45	26,19
26_B	RW08	4,50	18,94	15,62	8,35	19,10
27_A	RW08	1,50	18,86	15,55	8,27	19,02
28_A	APP14/15	1,50	19,49	16,17	8,90	19,65
28_B	APP14/15	5,00	24,85	21,54	14,27	25,01
29_A	APP14/15	1,50	31,00	27,66	20,42	31,15
29_B	APP14/15	5,00	32,91	29,58	22,34	33,07
30_A	APP14/15	1,50	17,89	14,57	7,30	18,05
30_B	APP14/15	5,00	20,14	16,82	9,56	20,30
31_A	APP16/17	1,50	31,17	27,83	20,60	31,33
31_B	APP16/17	5,00	33,09	29,75	22,52	33,25
32_A	APP16/17	1,50	18,37	15,05	7,78	18,53
32_B	APP16/17	5,00	20,04	16,72	9,46	20,20
33_A	APP18/19	1,50	31,07	27,73	20,50	31,23
33_B	APP18/19	5,00	33,01	29,68	22,44	33,17
34_A	APP18/19	1,50	24,56	21,22	13,98	24,71
34_B	APP18/19	5,00	27,53	24,19	16,95	27,68
35_A	APP18/19	1,50	16,46	13,16	5,87	16,62

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: D2
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Grietakkers
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
35_B	APP18/19	5,00	18,85	15,53	8,27	19,01
36_A	APP20/21	1,50	23,48	20,14	12,90	23,63
36_B	APP20/21	5,00	25,45	22,12	14,87	25,61
37_A	APP20/21	1,50	31,35	28,01	20,78	31,51
37_B	APP20/21	5,00	32,88	29,54	22,30	33,03
38_A	APP20/21	1,50	16,63	13,33	6,03	16,79
38_B	APP20/21	5,00	20,33	17,00	9,75	20,49
39_A	APP22/23	1,50	31,68	28,33	21,10	31,83
39_B	APP22/23	5,00	33,19	29,85	22,61	33,34
40_A	APP22/23	1,50	20,28	16,96	9,70	20,44
40_B	APP22/23	5,00	23,55	20,22	12,98	23,71
41_A	APP24/25	1,50	32,17	28,83	21,60	32,33
41_B	APP24/25	5,00	33,63	30,29	23,05	33,78
42_A	APP24/25	1,50	23,24	19,90	12,66	23,39
42_B	APP24/25	5,00	26,07	22,74	15,49	26,23
43_A	APP24/25	1,50	19,98	16,65	9,40	20,14
43_B	APP24/25	5,00	22,15	18,81	11,57	22,30
44_A	RW09	1,50	25,08	21,74	14,51	25,24
44_B	RW09	4,50	26,50	23,16	15,92	26,65
45_A	RW09	1,50	32,40	29,06	21,83	32,56
45_B	RW09	4,50	33,84	30,50	23,26	33,99
46_B	RW09	4,50	20,05	16,71	9,47	20,20
47_A	RW09	1,50	18,34	15,02	7,75	18,50
48_A	RW10	1,50	17,16	13,86	6,57	17,32
49_B	RW10	4,50	20,62	17,28	10,04	20,77
50_A	RW10	1,50	32,70	29,36	22,13	32,86
50_B	RW10	4,50	34,18	30,85	23,61	34,34
51_A	RW11	1,50	21,52	18,19	10,94	21,68
52_B	RW11	4,50	20,98	17,65	10,41	21,14
53_A	RW11	1,50	33,05	29,71	22,48	33,21
53_B	RW11	4,50	34,58	31,25	24,01	34,74
54_A	RW12	1,50	18,73	15,40	8,14	18,88
55_B	RW12	4,50	19,85	16,52	9,28	20,01
56_A	RW12	1,50	33,26	29,92	22,69	33,42
56_B	RW12	4,50	34,86	31,52	24,28	35,01
57_A	RW13	1,50	19,43	16,09	8,85	19,58
58_B	RW13	4,50	19,51	16,18	8,94	19,67
59_A	RW13	1,50	33,34	30,00	22,76	33,49
59_B	RW13	4,50	34,95	31,62	24,38	35,11
60_A	RW13	1,50	30,89	27,55	20,31	31,04
60_B	RW13	4,50	32,45	29,11	21,88	32,61
b1_A	V01 - buitenruimte	1,50	38,01	34,68	27,44	38,17
b2_A	TK02/03 - buitenruimte	1,50	27,33	24,00	16,76	27,49
b3_A	RW04/08 - buitenruimte	1,50	20,43	17,12	9,84	20,59
b4_A	APP14/19 - buitenruimte	1,50	16,53	13,22	5,93	16,68
b5_A	APP20/25 - buitenruimte	1,50	17,84	14,53	7,25	18,00
b6_A	RW13 - buitenruimte	1,50	19,61	16,28	9,03	19,77

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: D2
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Heilige Huisjes
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
01_A	V01	1,50	6,14	1,55	-3,26	6,42
01_B	V01	4,50	11,42	6,86	1,96	11,68
02_A	V01	1,50	15,30	10,79	5,76	15,54
02_B	V01	4,50	18,17	13,67	8,61	18,41
03_A	V01	1,50	10,58	6,00	1,17	10,86
03_B	V01	4,50	16,49	11,98	6,96	16,73
04_A	V01	1,50	4,07	-0,53	-5,33	4,35
04_B	V01	4,50	6,41	1,83	-3,00	6,69
05_A	TK02	1,50	8,42	3,92	-1,14	8,66
05_B	TK02	4,50	11,07	6,54	1,58	11,33
06_A	TK02	1,50	13,93	9,38	4,45	14,19
06_B	TK02	4,50	17,59	13,08	8,05	17,83
07_A	TK02	1,50	7,52	2,93	-1,88	7,80
07_B	TK02	4,50	8,70	4,11	-0,70	8,98
08_A	TK03	1,50	19,17	14,68	9,59	19,40
08_B	TK03	4,50	19,60	15,10	10,05	19,84
09_A	TK03	1,50	19,05	14,56	9,48	19,28
09_B	TK03	4,50	20,09	15,59	10,55	20,33
10_A	TK03	1,50	13,28	8,71	3,85	13,55
10_B	TK03	4,50	18,51	14,00	8,98	18,75
11_A	RW04	1,50	20,64	16,15	11,07	20,87
11_B	RW04	4,50	21,45	16,96	11,88	21,68
12_A	RW04	1,50	16,91	12,40	7,38	17,15
13_A	RW04	1,50	10,35	5,75	0,95	10,63
13_B	RW04	4,50	13,89	9,35	4,39	14,14
14_B	RW04	4,50	18,68	14,17	9,14	18,92
15_B	RW05	4,50	17,98	13,46	8,46	18,23
16_A	RW05	1,50	20,73	16,24	11,17	20,97
16_B	RW05	4,50	21,74	17,25	12,17	21,97
17_A	RW05	1,50	18,00	13,49	8,45	18,24
18_A	RW06	1,50	21,31	16,82	11,74	21,54
18_B	RW06	4,50	22,17	17,68	12,61	22,41
19_A	RW06	1,50	17,62	13,10	8,08	17,86
20_B	RW06	4,50	16,63	12,09	7,13	16,88
21_B	RW07	4,50	17,25	12,73	7,75	17,50
22_A	RW07	1,50	21,97	17,49	12,41	22,21
22_B	RW07	4,50	22,49	18,00	12,94	22,73
23_A	RW07	1,50	18,17	13,66	8,63	18,41
24_A	RW08	1,50	21,78	17,29	12,22	22,02
24_B	RW08	4,50	22,44	17,95	12,89	22,68
25_A	RW08	1,50	8,68	4,12	-0,78	8,94
25_B	RW08	4,50	13,92	9,37	4,44	14,18
26_B	RW08	4,50	15,10	10,54	5,65	15,36
27_A	RW08	1,50	18,06	13,55	8,53	18,30
28_A	APP14/15	1,50	13,00	8,44	3,54	13,26
28_B	APP14/15	5,00	17,09	12,54	7,63	17,35
29_A	APP14/15	1,50	23,15	18,66	13,58	23,38
29_B	APP14/15	5,00	24,05	19,55	14,50	24,29
30_A	APP14/15	1,50	17,98	13,46	8,46	18,23
30_B	APP14/15	5,00	20,73	16,22	11,18	20,97
31_A	APP16/17	1,50	22,71	18,22	13,15	22,95
31_B	APP16/17	5,00	23,60	19,10	14,05	23,84
32_A	APP16/17	1,50	18,75	14,23	9,23	19,00
32_B	APP16/17	5,00	21,68	17,18	12,12	21,92
33_A	APP18/19	1,50	21,95	17,46	12,38	22,18
33_B	APP18/19	5,00	23,09	18,59	13,53	23,33
34_A	APP18/19	1,50	11,04	6,45	1,63	11,31
34_B	APP18/19	5,00	15,72	11,17	6,27	15,99
35_A	APP18/19	1,50	19,01	14,49	9,48	19,25

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: D2
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Heilige Huisjes
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
35_B	APP18/19	5,00	22,63	18,13	13,06	22,86
36_A	APP20/21	1,50	13,10	8,53	3,67	13,37
36_B	APP20/21	5,00	18,21	13,66	8,72	18,46
37_A	APP20/21	1,50	22,02	17,53	12,45	22,25
37_B	APP20/21	5,00	23,95	19,45	14,39	24,19
38_A	APP20/21	1,50	18,98	14,46	9,46	19,23
38_B	APP20/21	5,00	24,27	19,78	14,70	24,50
39_A	APP22/23	1,50	19,48	14,99	9,91	19,71
39_B	APP22/23	5,00	21,38	16,89	11,83	21,62
40_A	APP22/23	1,50	20,17	15,66	10,62	20,41
40_B	APP22/23	5,00	24,33	19,84	14,76	24,56
41_A	APP24/25	1,50	17,15	12,66	7,59	17,39
41_B	APP24/25	5,00	19,49	14,98	9,95	19,73
42_A	APP24/25	1,50	11,39	6,79	1,98	11,66
42_B	APP24/25	5,00	17,24	12,69	7,77	17,50
43_A	APP24/25	1,50	19,63	15,12	10,09	19,87
43_B	APP24/25	5,00	23,16	18,67	13,59	23,39
44_A	RW09	1,50	14,37	9,83	4,88	14,62
44_B	RW09	4,50	18,22	13,68	8,73	18,47
45_A	RW09	1,50	22,27	17,80	12,69	22,50
45_B	RW09	4,50	23,65	19,16	14,09	23,89
46_B	RW09	4,50	23,38	18,89	13,81	23,61
47_A	RW09	1,50	19,75	15,24	10,21	19,99
48_A	RW10	1,50	21,96	17,47	12,39	22,19
49_B	RW10	4,50	23,37	18,88	13,81	23,61
50_A	RW10	1,50	21,91	17,44	12,32	22,14
50_B	RW10	4,50	23,54	19,05	13,98	23,78
51_A	RW11	1,50	22,29	17,80	12,72	22,52
52_B	RW11	4,50	24,28	19,79	14,70	24,51
53_A	RW11	1,50	22,38	17,91	12,79	22,61
53_B	RW11	4,50	23,86	19,37	14,30	24,10
54_A	RW12	1,50	22,16	17,66	12,59	22,39
55_B	RW12	4,50	24,12	19,64	14,55	24,36
56_A	RW12	1,50	23,25	18,77	13,65	23,48
56_B	RW12	4,50	24,58	20,09	15,01	24,81
57_A	RW13	1,50	23,56	19,07	13,99	23,79
58_B	RW13	4,50	24,13	19,64	14,57	24,37
59_A	RW13	1,50	24,08	19,61	14,47	24,30
59_B	RW13	4,50	25,08	20,59	15,51	25,31
60_A	RW13	1,50	26,66	22,19	17,06	26,89
60_B	RW13	4,50	27,57	23,09	17,99	27,80
b1_A	V01 - buitenruimte	1,50	7,04	2,46	-2,38	7,31
b2_A	TK02/03 - buitenruimte	1,50	15,78	11,26	6,27	16,03
b3_A	RW04/08 - buitenruimte	1,50	15,44	10,91	5,94	15,69
b4_A	APP14/19 - buitenruimte	1,50	14,68	10,10	5,23	14,94
b5_A	APP20/25 - buitenruimte	1,50	19,35	14,83	9,82	19,59
b6_A	RW13 - buitenruimte	1,50	24,84	20,35	15,26	25,07

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: D2
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Schutstal
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
01_A	V01	1,50	9,91	6,66	-0,74	10,07
01_B	V01	4,50	12,86	9,63	2,20	13,02
02_A	V01	1,50	15,51	12,26	4,87	15,67
02_B	V01	4,50	15,50	12,25	4,85	15,66
03_A	V01	1,50	23,49	20,22	12,86	23,65
03_B	V01	4,50	27,26	23,97	16,67	27,42
04_A	V01	1,50	27,35	24,04	16,75	27,50
04_B	V01	4,50	29,89	26,60	19,29	30,05
05_A	TK02	1,50	17,06	13,77	6,46	17,22
05_B	TK02	4,50	20,08	16,81	9,47	20,24
06_A	TK02	1,50	19,43	16,18	8,79	19,59
06_B	TK02	4,50	23,63	20,35	13,01	23,79
07_A	TK02	1,50	16,69	13,45	6,04	16,85
07_B	TK02	4,50	19,52	16,29	8,87	19,68
08_A	TK03	1,50	20,70	17,40	10,10	20,86
08_B	TK03	4,50	22,51	19,23	11,90	22,67
09_A	TK03	1,50	18,91	15,67	8,25	19,06
09_B	TK03	4,50	21,18	17,94	10,54	21,34
10_A	TK03	1,50	18,79	15,54	8,15	18,95
10_B	TK03	4,50	20,12	16,88	9,49	20,28
11_A	RW04	1,50	19,65	16,36	9,04	19,81
11_B	RW04	4,50	21,26	18,00	10,65	21,42
12_A	RW04	1,50	19,13	15,87	8,49	19,29
13_A	RW04	1,50	15,80	12,56	5,15	15,96
13_B	RW04	4,50	21,24	17,97	10,62	21,40
14_B	RW04	4,50	21,88	18,60	11,26	22,04
15_B	RW05	4,50	21,10	17,83	10,48	21,26
16_A	RW05	1,50	16,28	13,02	5,66	16,44
16_B	RW05	4,50	17,63	14,38	7,00	17,79
17_A	RW05	1,50	18,62	15,36	7,98	18,78
18_A	RW06	1,50	12,20	8,95	1,55	12,36
18_B	RW06	4,50	14,45	11,22	3,79	14,61
19_A	RW06	1,50	18,31	15,06	7,67	18,47
20_B	RW06	4,50	20,62	17,36	10,00	20,78
21_B	RW07	4,50	20,78	17,51	10,15	20,94
22_A	RW07	1,50	10,95	7,70	0,30	11,11
22_B	RW07	4,50	12,39	9,17	1,73	12,55
23_A	RW07	1,50	17,90	14,65	7,26	18,06
24_A	RW08	1,50	9,90	6,66	-0,76	10,05
24_B	RW08	4,50	12,04	8,82	1,38	12,20
25_A	RW08	1,50	13,61	10,36	2,95	13,76
25_B	RW08	4,50	16,43	13,21	5,77	16,59
26_B	RW08	4,50	20,13	16,88	9,50	20,29
27_A	RW08	1,50	17,58	14,33	6,93	17,74
28_A	APP14/15	1,50	11,14	7,88	0,48	11,29
28_B	APP14/15	5,00	16,23	13,01	5,58	16,39
29_A	APP14/15	1,50	8,84	5,60	-1,82	8,99
29_B	APP14/15	5,00	11,36	8,14	0,69	11,52
30_A	APP14/15	1,50	17,88	14,63	7,24	18,04
30_B	APP14/15	5,00	20,33	17,07	9,70	20,49
31_A	APP16/17	1,50	7,03	3,78	-3,62	7,19
31_B	APP16/17	5,00	9,15	5,93	-1,52	9,31
32_A	APP16/17	1,50	17,26	14,02	6,61	17,42
32_B	APP16/17	5,00	18,58	15,33	7,95	18,74
33_A	APP18/19	1,50	7,19	3,94	-3,46	7,35
33_B	APP18/19	5,00	9,24	6,02	-1,42	9,40
34_A	APP18/19	1,50	11,52	8,27	0,86	11,67
34_B	APP18/19	5,00	12,56	9,34	1,89	12,72
35_A	APP18/19	1,50	16,46	13,22	5,81	16,62

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: D2
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Schutstal
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
35_B	APP18/19	5,00	19,14	15,89	8,51	19,30
36_A	APP20/21	1,50	10,25	6,99	-0,42	10,40
36_B	APP20/21	5,00	14,50	11,28	3,83	14,66
37_A	APP20/21	1,50	5,31	2,06	-5,35	5,46
37_B	APP20/21	5,00	6,52	3,30	-4,14	6,68
38_A	APP20/21	1,50	15,12	11,88	4,47	15,28
38_B	APP20/21	5,00	19,24	15,98	8,62	19,40
39_A	APP22/23	1,50	5,01	1,75	-5,65	5,16
39_B	APP22/23	5,00	7,04	3,82	-3,62	7,20
40_A	APP22/23	1,50	13,99	10,74	3,34	14,15
40_B	APP22/23	5,00	16,04	12,78	5,41	16,20
41_A	APP24/25	1,50	5,17	1,91	-5,48	5,32
41_B	APP24/25	5,00	7,48	4,26	-3,18	7,64
42_A	APP24/25	1,50	10,88	7,62	0,21	11,03
42_B	APP24/25	5,00	11,12	7,90	0,45	11,28
43_A	APP24/25	1,50	13,80	10,56	3,15	13,96
43_B	APP24/25	5,00	15,76	12,51	5,13	15,92
44_A	RW09	1,50	8,75	5,49	-1,91	8,90
44_B	RW09	4,50	12,32	9,10	1,66	12,48
45_A	RW09	1,50	5,62	2,34	-5,01	5,77
45_B	RW09	4,50	8,22	4,97	-2,42	8,38
46_B	RW09	4,50	12,69	9,47	2,03	12,85
47_A	RW09	1,50	12,70	9,46	2,05	12,86
48_A	RW10	1,50	13,04	9,79	2,39	13,20
49_B	RW10	4,50	13,36	10,14	2,70	13,52
50_A	RW10	1,50	5,39	2,12	-5,23	5,55
50_B	RW10	4,50	7,95	4,70	-2,68	8,11
51_A	RW11	1,50	12,64	9,39	1,99	12,80
52_B	RW11	4,50	15,26	12,01	4,62	15,42
53_A	RW11	1,50	5,36	2,09	-5,27	5,52
53_B	RW11	4,50	8,06	4,81	-2,58	8,22
54_A	RW12	1,50	13,42	10,18	2,77	13,58
55_B	RW12	4,50	17,86	14,58	7,24	18,02
56_A	RW12	1,50	4,42	1,14	-6,21	4,57
56_B	RW12	4,50	7,97	4,73	-2,67	8,13
57_A	RW13	1,50	12,95	9,71	2,30	13,11
58_B	RW13	4,50	16,07	12,81	5,45	16,23
59_A	RW13	1,50	4,59	1,31	-6,05	4,74
59_B	RW13	4,50	8,06	4,81	-2,58	8,22
60_A	RW13	1,50	4,67	1,40	-5,97	4,82
60_B	RW13	4,50	5,68	2,43	-4,97	5,84
b1_A	V01 - buitenruimte	1,50	22,90	19,63	12,27	23,06
b2_A	TK02/03 - buitenruimte	1,50	20,21	16,95	9,57	20,37
b3_A	RW04/08 - buitenruimte	1,50	17,61	14,35	6,96	17,76
b4_A	APP14/19 - buitenruimte	1,50	17,68	14,42	7,04	17,84
b5_A	APP20/25 - buitenruimte	1,50	13,69	10,44	3,04	13,85
b6_A	RW13 - buitenruimte	1,50	11,54	8,29	0,88	11,69

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: D2
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Thijencamp
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
01_A	V01	1,50	15,58	12,32	4,94	15,74
01_B	V01	4,50	18,55	15,30	7,91	18,71
02_A	V01	1,50	23,90	20,66	13,26	24,06
02_B	V01	4,50	30,76	27,48	20,17	30,92
03_A	V01	1,50	27,00	23,74	16,37	27,16
03_B	V01	4,50	31,72	28,45	21,12	31,88
04_A	V01	1,50	26,49	23,20	15,89	26,65
04_B	V01	4,50	30,31	27,02	19,71	30,47
05_A	TK02	1,50	21,01	17,72	10,40	21,17
05_B	TK02	4,50	22,10	18,84	11,49	22,26
06_A	TK02	1,50	26,74	23,48	16,12	26,90
06_B	TK02	4,50	31,96	28,68	21,36	32,12
07_A	TK02	1,50	21,25	17,99	10,62	21,41
07_B	TK02	4,50	24,46	21,22	13,82	24,62
08_A	TK03	1,50	18,65	15,38	8,03	18,81
08_B	TK03	4,50	19,80	16,55	9,17	19,96
09_A	TK03	1,50	20,20	16,96	9,54	20,35
09_B	TK03	4,50	24,27	21,03	13,63	24,43
10_A	TK03	1,50	28,32	25,04	17,70	28,48
10_B	TK03	4,50	31,41	28,14	20,80	31,57
11_A	RW04	1,50	19,00	15,72	8,40	19,16
11_B	RW04	4,50	19,86	16,60	9,25	20,02
12_A	RW04	1,50	26,67	23,42	16,04	26,83
13_A	RW04	1,50	25,33	22,06	14,72	25,49
13_B	RW04	4,50	28,32	25,05	17,71	28,48
14_B	RW04	4,50	31,19	27,92	20,58	31,35
15_B	RW05	4,50	31,19	27,91	20,57	31,35
16_A	RW05	1,50	13,47	10,21	2,85	13,63
16_B	RW05	4,50	15,19	11,95	4,55	15,35
17_A	RW05	1,50	27,41	24,15	16,79	27,57
18_A	RW06	1,50	10,37	7,12	-0,28	10,53
18_B	RW06	4,50	12,56	9,33	1,91	12,72
19_A	RW06	1,50	26,06	22,81	15,43	26,22
20_B	RW06	4,50	30,57	27,29	19,95	30,73
21_B	RW07	4,50	29,25	25,99	18,63	29,41
22_A	RW07	1,50	9,17	5,92	-1,48	9,33
22_B	RW07	4,50	11,48	8,26	0,83	11,64
23_A	RW07	1,50	25,82	22,56	15,19	25,98
24_A	RW08	1,50	8,97	5,72	-1,69	9,12
24_B	RW08	4,50	11,30	8,08	0,65	11,46
25_A	RW08	1,50	19,20	15,95	8,55	19,36
25_B	RW08	4,50	23,72	20,48	13,09	23,88
26_B	RW08	4,50	28,97	25,70	18,35	29,13
27_A	RW08	1,50	24,89	21,64	14,25	25,05
28_A	APP14/15	1,50	20,64	17,39	9,99	20,80
28_B	APP14/15	5,00	25,81	22,56	15,18	25,97
29_A	APP14/15	1,50	8,84	5,59	-1,82	8,99
29_B	APP14/15	5,00	10,88	7,66	0,22	11,04
30_A	APP14/15	1,50	25,21	21,96	14,57	25,37
30_B	APP14/15	5,00	29,59	26,32	18,97	29,75
31_A	APP16/17	1,50	9,00	5,76	-1,64	9,16
31_B	APP16/17	5,00	10,44	7,22	-0,21	10,60
32_A	APP16/17	1,50	25,02	21,78	14,38	25,18
32_B	APP16/17	5,00	29,44	26,18	18,82	29,60
33_A	APP18/19	1,50	10,72	7,48	0,07	10,88
33_B	APP18/19	5,00	10,85	7,63	0,20	11,01
34_A	APP18/19	1,50	20,34	17,10	9,70	20,50
34_B	APP18/19	5,00	25,11	21,85	14,48	25,27
35_A	APP18/19	1,50	24,79	21,54	14,15	24,95

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: D2
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Thijencamp
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
35_B	APP18/19	5,00	29,17	25,91	18,56	29,33
36_A	APP20/21	1,50	19,95	16,70	9,31	20,11
36_B	APP20/21	5,00	25,15	21,89	14,52	25,31
37_A	APP20/21	1,50	12,89	9,65	2,25	13,05
37_B	APP20/21	5,00	12,13	8,91	1,48	12,29
38_A	APP20/21	1,50	24,32	21,08	13,68	24,48
38_B	APP20/21	5,00	29,25	25,99	18,63	29,41
39_A	APP22/23	1,50	13,81	10,57	3,17	13,97
39_B	APP22/23	5,00	13,43	10,20	2,78	13,59
40_A	APP22/23	1,50	24,27	21,02	13,63	24,43
40_B	APP22/23	5,00	29,51	26,24	18,89	29,67
41_A	APP24/25	1,50	13,20	9,96	2,56	13,36
41_B	APP24/25	5,00	13,47	10,25	2,83	13,64
42_A	APP24/25	1,50	20,19	16,94	9,55	20,35
42_B	APP24/25	5,00	23,53	20,28	12,90	23,69
43_A	APP24/25	1,50	24,32	21,07	13,68	24,48
43_B	APP24/25	5,00	30,41	27,13	19,80	30,57
44_A	RW09	1,50	20,57	17,30	9,94	20,73
44_B	RW09	4,50	25,46	22,18	14,85	25,62
45_A	RW09	1,50	13,94	10,70	3,29	14,10
45_B	RW09	4,50	14,76	11,52	4,11	14,92
46_B	RW09	4,50	28,55	25,28	17,94	28,71
47_A	RW09	1,50	24,75	21,49	14,11	24,91
48_A	RW10	1,50	24,08	20,83	13,45	24,24
49_B	RW10	4,50	28,62	25,34	18,01	28,78
50_A	RW10	1,50	13,48	10,23	2,84	13,64
50_B	RW10	4,50	14,67	11,44	4,03	14,83
51_A	RW11	1,50	26,77	23,49	16,15	26,93
52_B	RW11	4,50	29,14	25,86	18,53	29,30
53_A	RW11	1,50	12,84	9,60	2,20	13,00
53_B	RW11	4,50	14,18	10,95	3,54	14,34
54_A	RW12	1,50	24,82	21,55	14,19	24,98
55_B	RW12	4,50	29,88	26,60	19,28	30,04
56_A	RW12	1,50	12,94	9,70	2,30	13,10
56_B	RW12	4,50	14,40	11,17	3,75	14,56
57_A	RW13	1,50	22,57	19,32	11,92	22,73
58_B	RW13	4,50	27,98	24,71	17,37	28,14
59_A	RW13	1,50	12,52	9,28	1,88	12,68
59_B	RW13	4,50	14,19	10,96	3,54	14,35
60_A	RW13	1,50	9,46	6,19	-1,18	9,61
60_B	RW13	4,50	7,71	4,47	-2,95	7,86
b1_A	V01 - buitenruimte	1,50	23,65	20,40	13,01	23,81
b2_A	TK02/03 - buitenruimte	1,50	27,62	24,36	16,99	27,78
b3_A	RW04/08 - buitenruimte	1,50	24,55	21,31	13,91	24,71
b4_A	APP14/19 - buitenruimte	1,50	24,94	21,69	14,30	25,10
b5_A	APP20/25 - buitenruimte	1,50	24,29	21,04	13,64	24,45
b6_A	RW13 - buitenruimte	1,50	21,72	18,47	11,07	21,88

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: D2 - rail
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
01_A	V01	1,50	50,76	50,56	48,44	55,47
01_B	V01	4,50	51,96	51,77	49,64	56,67
02_A	V01	1,50	49,92	49,72	47,63	54,65
02_B	V01	4,50	50,11	49,92	47,86	54,87
03_A	V01	1,50	39,16	38,96	36,89	43,90
03_B	V01	4,50	43,18	43,00	40,85	47,89
04_A	V01	1,50	49,07	48,92	46,63	53,71
04_B	V01	4,50	49,60	49,45	47,17	54,25
05_A	TK02	1,50	50,72	50,52	48,39	55,42
05_B	TK02	4,50	52,26	52,06	49,95	56,98
06_A	TK02	1,50	43,42	43,25	41,07	48,11
06_B	TK02	4,50	42,76	42,57	40,46	47,48
07_A	TK02	1,50	47,87	47,70	45,44	52,51
07_B	TK02	4,50	48,46	48,30	46,08	53,14
08_A	TK03	1,50	50,50	50,34	48,16	55,20
08_B	TK03	4,50	52,32	52,15	49,99	57,03
09_A	TK03	1,50	51,08	50,94	48,71	55,77
09_B	TK03	4,50	51,76	51,62	49,40	56,45
10_A	TK03	1,50	40,49	40,35	38,12	45,18
10_B	TK03	4,50	42,56	42,38	40,19	47,24
11_A	RW04	1,50	48,18	48,03	45,84	52,88
11_B	RW04	4,50	50,74	50,58	48,41	55,45
12_A	RW04	1,50	40,05	39,88	37,85	44,84
13_A	RW04	1,50	40,95	40,77	38,61	45,65
13_B	RW04	4,50	47,57	47,42	45,23	52,27
14_B	RW04	4,50	43,04	42,87	40,76	47,78
15_B	RW05	4,50	41,99	41,82	39,73	46,74
16_A	RW05	1,50	47,37	47,21	45,10	52,12
16_B	RW05	4,50	50,46	50,30	48,17	55,20
17_A	RW05	1,50	39,14	38,96	36,98	43,96
18_A	RW06	1,50	48,97	48,81	46,70	53,72
18_B	RW06	4,50	51,55	51,39	49,28	56,30
19_A	RW06	1,50	39,74	39,56	37,59	44,57
20_B	RW06	4,50	41,56	41,38	39,35	46,35
21_B	RW07	4,50	41,33	41,16	39,12	46,12
22_A	RW07	1,50	50,05	49,90	47,77	54,79
22_B	RW07	4,50	52,19	52,03	49,92	56,94
23_A	RW07	1,50	39,78	39,62	37,62	44,60
24_A	RW08	1,50	50,31	50,18	48,03	55,06
24_B	RW08	4,50	52,65	52,49	50,37	57,39
25_A	RW08	1,50	45,18	45,00	42,91	49,93
25_B	RW08	4,50	48,65	48,46	46,39	53,40
26_B	RW08	4,50	40,01	39,85	37,80	44,80
27_A	RW08	1,50	39,37	39,22	37,23	44,21
28_A	APP14/15	1,50	44,49	44,31	42,19	49,22
28_B	APP14/15	5,00	49,07	48,90	46,78	53,80
29_A	APP14/15	1,50	51,23	51,08	48,95	55,97
29_B	APP14/15	5,00	54,00	53,83	51,73	58,75
30_A	APP14/15	1,50	39,62	39,44	37,49	44,46
30_B	APP14/15	5,00	41,13	40,98	38,91	45,91
31_A	APP16/17	1,50	52,02	51,88	49,76	56,78
31_B	APP16/17	5,00	54,56	54,39	52,30	59,31
32_A	APP16/17	1,50	41,10	40,91	38,90	45,89
32_B	APP16/17	5,00	42,65	42,47	40,43	47,43
33_A	APP18/19	1,50	53,40	53,24	51,13	58,15
33_B	APP18/19	5,00	55,17	54,99	52,91	59,92
34_A	APP18/19	1,50	51,39	51,19	49,12	56,13
34_B	APP18/19	5,00	53,12	52,91	50,87	57,87
35_A	APP18/19	1,50	41,41	41,18	39,25	46,22

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: D2 - rail
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
35_B	APP18/19	5,00	44,37	44,17	42,17	49,16
36_A	APP20/21	1,50	46,76	46,63	44,45	51,49
36_B	APP20/21	5,00	48,17	48,03	45,88	52,91
37_A	APP20/21	1,50	55,29	55,11	53,02	60,04
37_B	APP20/21	5,00	56,16	55,98	53,90	60,91
38_A	APP20/21	1,50	40,04	39,88	37,87	44,86
38_B	APP20/21	5,00	43,19	43,05	41,00	48,00
39_A	APP22/23	1,50	55,68	55,50	53,41	60,43
39_B	APP22/23	5,00	56,53	56,34	54,26	61,27
40_A	APP22/23	1,50	41,58	41,44	39,37	46,37
40_B	APP22/23	5,00	44,78	44,66	42,56	49,57
41_A	APP24/25	1,50	56,29	56,11	54,01	61,03
41_B	APP24/25	5,00	56,94	56,76	54,67	61,69
42_A	APP24/25	1,50	50,33	50,11	48,07	55,08
42_B	APP24/25	5,00	51,88	51,67	49,65	56,65
43_A	APP24/25	1,50	42,59	42,46	40,37	47,38
43_B	APP24/25	5,00	45,60	45,48	43,41	50,41
44_A	RW09	1,50	51,60	51,40	49,31	56,33
44_B	RW09	4,50	51,66	51,46	49,37	56,39
45_A	RW09	1,50	56,76	56,59	54,47	61,49
45_B	RW09	4,50	57,27	57,09	54,99	62,01
46_B	RW09	4,50	45,40	45,25	43,19	50,19
47_A	RW09	1,50	43,18	43,03	40,98	47,98
48_A	RW10	1,50	42,67	42,48	40,49	47,47
49_B	RW10	4,50	46,30	46,15	44,08	51,08
50_A	RW10	1,50	56,95	56,78	54,67	61,69
50_B	RW10	4,50	57,49	57,32	55,22	62,24
51_A	RW11	1,50	44,89	44,76	42,62	49,64
52_B	RW11	4,50	46,91	46,76	44,66	51,67
53_A	RW11	1,50	57,10	56,92	54,82	61,84
53_B	RW11	4,50	57,65	57,47	55,38	62,40
54_A	RW12	1,50	42,97	42,82	40,74	47,75
55_B	RW12	4,50	45,36	45,16	43,14	50,14
56_A	RW12	1,50	57,21	57,03	54,92	61,94
56_B	RW12	4,50	57,78	57,61	55,50	62,52
57_A	RW13	1,50	45,71	45,55	43,48	50,49
58_B	RW13	4,50	44,99	44,79	42,77	49,77
59_A	RW13	1,50	57,19	57,01	54,90	61,92
59_B	RW13	4,50	57,78	57,60	55,50	62,52
60_A	RW13	1,50	54,94	54,79	52,66	59,68
60_B	RW13	4,50	55,43	55,28	53,15	60,17
b1_A	V01 - buitenruimte	1,50	35,60	35,48	33,30	40,34
b2_A	TK02/03 - buitenruimte	1,50	43,14	42,99	40,78	47,83
b3_A	RW04/08 - buitenruimte	1,50	39,97	39,81	37,80	44,79
b4_A	APP14/19 - buitenruimte	1,50	40,88	40,71	38,66	45,66
b5_A	APP20/25 - buitenruimte	1,50	40,19	40,04	38,01	45,00
b6_A	RW13 - buitenruimte	1,50	46,40	46,26	44,17	51,18

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Bijlage 4. Cumulatieve geluidsbelasting

Cumulatieve geluidsbelasting

	excl. aftrek [dB]									cumulatieve geluidsbelasting [dB]					
toetspunt	Ringbaan Zuid	binnenplanse wegen	Drostencamp	Grietalkers	Heilige Huisjes	Schutstal	Thijncamp	0	0	L_{VL}	L_{RL}	L_{IL}	L_{LL}	L_{cum}	maat-gevend
01_B	42,49	37,24	3,57	44,05	6,42	6,42	15,74	--	--	46,86	55,47	--	--	53	RL
02_A	39,84	38,86	12,56	44,28	11,68	11,68	18,71	--	--	46,46	56,67	--	--	53	RL
02_B	40,85	37,13	22,45	37,75	15,54	15,54	24,06	--	--	43,76	54,65	--	--	51	RL
03_A	29,42	37,44	27,89	37,50	18,41	18,41	30,92	--	--	41,47	54,87	--	--	51	RL
03_B	34,12	20,58	22,71	37,74	10,86	10,86	27,16	--	--	39,72	43,90	--	--	43	RL
04_A	38,48	20,81	28,99	35,97	16,73	16,73	31,88	--	--	41,32	47,89	--	--	46	RL
04_B	38,79	21,00	11,55	44,65	4,35	4,35	26,65	--	--	45,72	53,71	--	--	51	RL
05_A	41,35	23,46	13,67	44,31	6,69	6,69	30,47	--	--	46,23	54,25	--	--	52	RL
05_B	42,71	45,63	9,84	42,50	8,66	8,66	21,17	--	--	48,64	55,42	--	--	53	RL
06_A	34,28	45,64	11,95	43,00	11,33	11,33	22,26	--	--	47,74	56,98	--	--	54	RL
06_B	34,07	21,57	24,80	26,64	14,19	14,19	26,90	--	--	36,02	48,11	--	--	45	RL
07_A	41,03	22,65	29,57	25,75	17,83	17,83	32,12	--	--	42,01	47,48	--	--	46	RL
07_B	40,26	38,21	16,44	42,70	7,80	7,80	21,41	--	--	45,57	52,51	--	--	50	RL
08_A	41,67	38,49	18,56	42,43	8,98	8,98	24,62	--	--	45,98	53,14	--	--	51	RL
08_B	43,50	49,64	10,65	41,17	19,40	19,40	18,81	--	--	51,06	55,20	--	--	54	VL
09_A	42,05	49,52	11,96	41,78	19,84	19,84	19,96	--	--	50,83	57,03	--	--	55	RL
09_B	43,05	48,03	19,90	33,78	19,28	19,28	20,35	--	--	49,37	55,77	--	--	54	RL
10_A	33,68	47,15	23,95	35,53	20,33	20,33	24,43	--	--	47,67	56,45	--	--	54	RL
10_B	33,91	23,38	28,46	24,91	13,55	13,55	28,48	--	--	36,47	45,18	--	--	43	RL
11_A	41,83	22,41	30,70	24,93	18,75	18,75	31,57	--	--	42,67	47,24	--	--	46	RL
11_B	43,33	50,16	3,82	36,93	20,87	20,87	19,16	--	--	51,16	52,88	--	--	53	VL
12_A	32,31	50,12	6,86	38,43	21,68	21,68	20,02	--	--	50,49	55,45	--	--	54	RL
13_A	32,10	23,28	25,99	24,00	17,15	17,15	26,83	--	--	34,87	44,84	--	--	42	RL
13_B	38,32	42,94	24,41	33,75	10,63	10,63	25,49	--	--	44,70	45,65	--	--	47	VL
14_B	34,19	42,93	26,39	35,72	14,14	14,14	28,48	--	--	44,34	52,27	--	--	50	RL
15_B	32,76	19,02	30,65	23,99	18,92	18,92	31,35	--	--	36,90	47,78	--	--	45	RL
16_A	41,20	17,47	31,00	23,00	18,23	18,23	31,35	--	--	42,09	46,74	--	--	46	RL
16_B	43,07	50,40	-0,75	35,57	20,97	20,97	13,63	--	--	51,26	52,12	--	--	53	VL
17_A	31,19	50,29	5,49	37,29	21,97	21,97	15,35	--	--	50,57	55,20	--	--	54	RL
18_A	42,43	23,06	30,85	22,97	18,24	18,24	27,57	--	--	42,97	43,96	--	--	45	VL
18_B	44,46	50,56	-1,05	34,39	21,54	21,54	10,53	--	--	51,61	53,72	--	--	54	VL
19_A	31,93	50,41	5,04	36,31	22,41	22,41	12,72	--	--	50,65	56,30	--	--	54	RL
20_B	33,16	22,49	26,81	21,42	17,86	17,86	26,22	--	--	35,32	44,57	--	--	42	RL
21_B	31,47	18,19	30,98	22,49	16,88	16,88	30,73	--	--	36,21	46,35	--	--	44	RL
22_A	43,32	21,61	31,18	21,03	17,50	17,50	29,41	--	--	43,81	46,12	--	--	46	VL
22_B	45,23	50,57	-1,44	33,28	22,21	22,21	9,33	--	--	51,76	54,79	--	--	54	VL
23_A	32,17	50,45	4,12	35,34	22,73	22,73	11,64	--	--	50,66	56,94	--	--	55	RL
24_A	43,57	22,85	27,67	18,09	18,41	18,41	25,98	--	--	43,83	44,60	--	--	46	VL
24_B	45,35	50,62	-1,84	32,57	22,02	22,02	9,12	--	--	51,81	55,06	--	--	54	VL
25_A	38,28	50,49	4,70	34,46	22,68	22,68	11,46	--	--	50,86	57,39	--	--	55	RL
25_B	40,84	42,57	20,54	23,39	8,94	8,94	19,36	--	--	44,86	49,93	--	--	48	RL
26_B	29,16	42,62	24,59	26,19	14,18	14,18	23,88	--	--	43,03	53,40	--	--	50	RL
27_A	32,13	21,91	31,04	19,10	15,36	15,36	29,13	--	--	36,05	44,80	--	--	42	RL
28_A	35,10	22,20	27,90	19,02	18,30	18,30	25,05	--	--	36,58	44,21	--	--	42	RL
28_B	39,96	42,25	21,34	19,65	13,26	13,26	20,80	--	--	44,33	49,22	--	--	48	RL
29_A	44,87	42,60	23,96	25,01	17,35	17,35	25,97	--	--	46,99	53,80	--	--	52	RL
29_B	46,42	49,37	5,62	31,15	23,38	23,38	8,99	--	--	51,21	55,97	--	--	55	RL
30_A	31,81	49,46	8,32	33,07	24,29	24,29	11,04	--	--	49,66	58,75	--	--	56	RL
30_B	34,62	20,62	29,79	18,05	18,23	18,23	25,37	--	--	36,54	44,46	--	--	42	RL
31_A	44,74	20,27	34,99	20,30	20,97	20,97	29,75	--	--	45,36	45,91	--	--	47	VL
31_B	46,38	49,41	6,77	31,33	22,95	22,95	9,16	--	--	51,22	56,78	--	--	55	RL
32_A	32,59	49,50	8,11	33,25	23,84	23,84	10,60	--	--	49,71	59,31	--	--	56	RL
32_B	34,89	22,43	28,43	18,53	19,00	19,00	25,18	0,00	0,00	36,55	45,89	--	--	43	RL
33_A	44,61	23,16	34,99	20,20	21,92	21,92	29,60	0,00	0,00	45,26	47,43	--	--	48	VL
33_B	46,48	49,44	9,75	31,23	22,18	22,18	10,88	0,00	0,00	51,27	58,15	--	--	56	RL
34_A	40,36	49,51	9,19	33,17	23,33	23,33	11,01	0,00	0,00	50,12	59,92	--	--	57	RL
34_B	42,85	43,59	21,20	24,71	11,31	11,31	20,50	0,00	0,00	46,30	56,13	--	--	53	RL
35_A	32,54	43,61	24,59	27,68	15,99	15,99	25,27	0,00	0,00	44,16	57,87	--	--	54	RL
35_B	35,88	23,69	30,97	16,62	19,25	19,25	24,95	0,00	0,00	37,70	46,22	--	--	44	RL
36_A	38,44	25,02	33,25	19,01	22,86	22,86	29,33	0,00	0,00	40,31	49,16	--	--	46	RL
36_B	40,86	44,04	27,43	23,63	13,37	13,37	20,11	0,00	0,00	45,85	51,49	--	--	50	RL
37_A	45,46	44,12	29,59	25,61	18,46	18,46	25,31	0,00	0,00	47,97	52,91	--	--	51	RL
37_B	47,09	49,56	10,77	31,51	22,25	22,25	13,05	0,00	0,00	51,56	60,04	--	--	57	RL
38_A	33,01	49,61	10,45	33,03	24,19	24,19	12,29	0,00	0,00	49,82	60,91	--	--	57	RL
38_B	37,19	27,27	27,72	16,79	19,23	19,23	24,48	0,00	0,00	38,36	44,86	--	--	43	RL
39_A	45,68	23,99	31,62	20,49	24,50	24,50	29,41	0,00	0,00	46,05	48,00	--	--	48	VL
39_B	47,21	49,54	11,48	31,83	19,71	19,71	13,97	0,00	0,00	51,59	60,43	--	--	57	RL
40_A	35,28	49,57	11,02	33,34	21,62	21,62	13,59	0,00	0,00	49,84	61,27	--	--	58	RL
40_B	38,55	23,83	26,71	20,44	20,41	20,41	24,43	0,00	0,00	39,28	46,37	--	--	44	RL
41_A	45,91	23,87	33,06	23,71	24,56	24,56	29,67	0,00	0,00	46,33	49,57	--	--	49	VL
41_B	47,36	49,62	10,51	32,33	17,39	17,39	13,36	0,00	0,00	51,70	61,03	--	--	58	RL
42_A	38,76	49,68	10,88	33,78	19,73	19,73	13,64	0,00	0,00	50,13	61,69	--	--	58	RL
42_B	41,18	41,46	20,19	23,39	11,66	11,66	20,35	0,00	0,00	44,41	55,08	--	--	52	RL
43_A	34,61	41,69	21,37	26,23	17,50	17,50	23,69	0,00	0,00	42,68	56,65	--	--	53	RL
43_B	37,55	23,76	26,69	20,14	19,87	19,87	24,48	0,00	0,00	38,43	47,38	--	--	45	RL
44_A	40,22	22,06	34,23	22,30	23,39	23,39	30,57	0,00	0,00	41,78	50,41	--	--	48	RL
44_B	41,70	41,13	22,56	25,24	14,62	14,62	20,73	0,00	0,00	44,54	56,33	--	--	53	RL
45_A	46,83	41,25	28,95	26,65	18,47	18,47	25,62	0,00	0,00	48,01	56,39	--	--	54	RL
45_B	48,11	50,88	9,65	32,56	22,50	22,50	14,10	0,00	0,00	52,77	61,49	--	--	58	RL
46_B	36,60	50,71	11,61	33,99	23,89	23,89	14,92	0,00	0,00	50,98	62,01	--	--	58	RL
47_A	33,85	20,97	30,07	20,20	23,61	23,61	28,71	0,00	0,00	36,88	50,19	--	--	47	RL
48_A	34,84	24,06	26,38	18,50	19,99	19,99	24,91	0,00	0,00	36,35	47,98	--	--	45	RL
49_B	36,38	23,52	27,47	17,32	22,19	22,19	24,24	0,00	0,00	37,62	47,47	--	--	45	RL
50_A	47,18	19,90	28,57	20,77	23,61	23,61	28,78	0,00	0,00	47,36	51,08	--	--	50	VL
50_B	48,50	50,85	8,24	32,86	22,14	22,14	13,64	0,00	0,00	52,89	61,69	--	--	59	RL
51_A	36,71	50,67	10,74	34,34	23,78	23,78	14,83	0,00	0,00	50,96	62,24	--	--	59	RL
52_B	36,59	22,42	28,35	21,68	22,52	22,52	26,93	0,00	0,00	38,07	49,64	--	--	46	RL
53_A	47,53	19,02	30,68	21,14	24,51	24,51	29,30	0,00	0,00	47,74	51,67	--	--	51	VL
53_B	48,88	50,84	9,03	33,21	22,61	22,61	13,00	0,00	0,00	53,03	61,84	--	--	59	RL
54_A	34,12	50,64	11,22	34,74	24,10	24,10	14,34	0,00	0,00	50,86	62,40	--	--	59	RL
55_B	35,14	21,67	25,94	18,88	22,39	22,39	24,98	0,00	0,00	36,57	47,75	--	--	45	RL
56_A	47,85	19,88	29,45	20,01	24,36	24,36	30,04	0,00	0,00	48,03	50,14	--	--	50	VL
56_B	49,24	50,41	7,15	33,42	23,48	23,48	13,10	0,00	0,00	52,93	61,94	--	--	59	RL
57_A	35,10	50,26	9,73	35,01	24,81	24,81	14,56	0,00	0,00	50,54	62,52	--	--	59	RL
58_B	34,87	23,09	23,39	19,58	23,79	23,79	22,73	0,00	0,00	36,28	50,49	--	--	47	RL
59_A	48,01	19,54	27,46	19,67	24,37	24,37	28,14	0,00	0,00	48,14	49,77	--	--	50	VL
59_B	49,40	49,63	5,06	33,49	24,30	24,30	12,68	0,00	0,00	52,59	61,92	--	--	59	RL
60_A	45,44	49,58	9,33	35,11	25,31	25,31	14,35	0,00	0,00	51,13	62,52	--	--	59	RL
60_B	46,65	18,48	6,39	31,04	26,89	26,89	9,61	0,00	0,00	46,86	59,68	--	--	56	RL
b1_A	27,35	25,58	8,60	32,61	27,80	27,80	7,86	0,00	0,00	35,96	60,17	--	--	56	RL
b2_A	34,59	13,09	14,07	38,17	7,31	7,31	23,81	0,00	0,00	39,88	40,34	--	--	42	VL
b3_A	32,00	20,11	27,11	27,49	16,03	16,03	27,78	0,00	0,00	35,37	47,83	--	--	45	RL
b4_A	32,87	26,39	25,21	20,59	15,69	15,69	24,71	0,00	0,00	35,04	44,79	--	--	42	RL
b5_A	33,72	22,95	28,81	16,68	14,94	14,94	25,10	0,00	0,00	35,73	45,66	--	--	43	RL
b6_A	35,75	24,36	26,88	18,00	19,59	19,59	24,45	0,00	0,00	37,03	45,00	--	--	43	RL

Geluid


Econsultancy

BESLUIT HOGERE GRENSWAARDE WET GELUIDHINDER REALISATIE 25 WONINGEN AAN DE GRIETAKKERS TE ZEVENAAR

Op 30 oktober 2023 ontvingen wij uw aanvraag tot het vaststellen van hogere waarden op grond van de Wet geluidhinder voor de ten hoogst toelaatbare geluidsbelasting op de gevels vanwege railverkeerslawaai. De vaststelling van een hogere waarde voor de ten hoogst toelaatbare geluidsbelasting ingevolge artikel 110a Wet geluidhinder ten behoeve van het oprichten van woningen aan de Grietakkers te Zevenaar treft u in dit besluit aan.

Beoordeling
Wij hebben uw aanvraag inhoudelijk beoordeeld en willigen uw aanvraag voor het vaststellen van hogere waarden in. Wij vermelden het concrete besluit hieronder.

Wettelijk kader
De voorwaarden voor het verlenen van een hogere grenswaarde zijn opgenomen in de Wet Geluidhinder en het Besluit Geluidhinder. Verder is getoetst aan de Nota (Gemeentelijk geluidbeleid 2008 Zevenaar, versie februari 2009).

Beoordeling
- Op grond van artikel 4.10 van het Besluit geluidhinder is een verzoek tot het vaststellen van hogere geluidsbelastingen dan de voorkeursgrenswaarde ingediend.
- De geluidsbelasting wordt ondervonden door spoorwegverkeer op de lijn Zevenaar- Arnhem. Het betreft hier een aanwezig spoor en nieuwe woningen.
- De voorkeurswaarde ten gevolge van wegverkeer wordt niet overschreden.
- De voorkeurswaarde ten aanzien van spoorweglawaai bedraagt 55 dB.
- De ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting, gebaseerd op de Wet Geluidhinder en het Besluit geluidhinder wordt niet overschreden.
- In het geluidbeleid van gemeente Zevenaar worden per gebiedstype ambitiewaarden en plafondwaarden gegeven. De locatie valt onder het gebied 'woonwijken in Zevenaar en in kerkdorpen'. De ambitiewaarde bedraagt 55 dB ; de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting ten gevolge van spoorwegverkeer bedraagt volgens het gemeentelijk geluidbeleid 63 dB.
- Uit het bij de aanvraag gevoegde akoestisch rapport blijkt dat vanwege het spoorwegverkeer op de lijn Zevenaar - Arnhem een geluidsbelasting wordt ondervonden variërend tot ten hoogste 63 dB.
- Bij overschrijding van de voorkeurswaarde en/of het gemeentelijk ambitieniveau dienen maatregelen te worden onderzocht.
- Een grotere afstand tussen de gevel en de weg leidt weliswaar tot een lagere geluidsbelasting op de gevel; Is echter in deze situatie fysiek niet mogelijk.
- Door het aanbrengen van bronmaatregelen aan het spoor, in de vorm van raildempers, kan de geluidbelasting met hoogstens 4 dB worden gereduceerd. Deze dienen te worden toegepast over een lengte van ten minste 575 meter. Het toepassen van raildempers maakt het niet mogelijk de geluidsbelasting te reduceren tot de ambitiewaarde van 55 dB. De kosten van raildempers bedragen voor een enkelspoor € 1.063 per strekkende meter. De totale kosten van deze maatregelen zullen hierdoor circa € 1.222.450,- bedragen. Deze maatregel wordt in verband met de kosten, de kleinschaligheid van het plan en de beperkte reductie als niet doelmatig geacht.
- Om te voldoen aan de ambitiewaarde van 55 dB is scherm benodigd van 7 meter hoog over een lengte van 610 meter. Uitgaande van een eenheidsprijs van € 250,- per m² bedragen de totale kosten voor het

geluidsscherm circa € 1.067.500. Een dergelijke investering is gezien de beperkte reductie en de kleinschaligheid van het plan financieel niet doelmatig.
- Onderzoek naar bron- en overdrachtsmaatregelen wijst uit dat deze niet voldoende soelaas bieden, financieel niet doelmatig zijn of tegen bezwaren stuiten van landschappelijke aard. Er dienen derhalve maatregelen aan de ontvanger zijde te worden getroffen.
- Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat overschrijding van de voorkeursgrenswaarde bij nagenoeg alle woningen maar vrijwel uitsluitend aan de noordgevels plaatsvindt. Alle woningen bezitten dan ook een geluidluwe zijde.
- Alle woningen beschikken over een geluidluwe buitenruimte aan de zuidzijde.
- Door het treffen van maatregelen bij de ontvanger zal de binnenwaarde van 33 dB worden gewaarborgd. Dit dient in een nader bouwakoestisch onderzoek bij de bouwaanvraag aangetoond te worden.
- Er is nog geen onderzoek bijgevoegd naar de benodigde geluidwerende voorzieningen aan de gevel om aan te tonen dat wordt voldaan aan de nieuwbouw-eisen voor de karakteristieke gevelwering zoals vermeld in artikel 3.3 van het Bouwbesluit 2012. Volgens het Bouwbesluit is de karakteristieke geluidwering GA;k van de uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied in een woning ten minste gelijk zijn aan de invallende geluidbelasting verminderd met 33 dB; voor verblijfsruimten gelden 2 dB lagere waarden voor de geluidwering GA;k. De voorschriften hebben tot doel de geluidbelasting binnenshuis in de verblijfsgebieden van de woningen te beperken tot 33 dB. De gecumuleerde geluidbelasting op de gevels bedraagt maximaal 59 dB. De benodigde geluidwering GA,k bedraagt dan ten minste 26 dB(A).
- Op basis van bovenstaande overwegingen kan worden gesteld dat is voldaan aan de criteria uit de Wet Geluidhinder en het gemeentelijke beleid voor het vaststellen van de gevraagde hogere grenswaarden.

Besluit
Burgemeester en wethouders besluiten om, gelet op artikel 110a van de Wet geluidhinder (Wgh) en het Besluit geluidhinder (Bgh), hogere waarden dan de voorkeursgrenswaarde vast te stellen ten behoeve van de bouw van 25 woningen zoals opgenomen in de tabel hierna (*tabel 1*). De verzochte hogere waarden zijn vastgesteld op basis van de hieronder genoemde documenten die deel uitmaken van het besluit.
- Aanvraagformulier hogere waarde 23 oktober 2023;
- Akoestisch onderzoek weg- en railverkeerslawaai Grietakkers te Zevenaar

Procedure
De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder en het verzoek is ook getoetst aan deze wetten. Daarnaast is het verzoek ook getoetst aan de nota 'Gemeentelijk geluidbeleid 2008 Zevenaar, versie februari 2009'.

Inwerkingtreding
De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na de bekendmaking.

Rechtsmiddelen
Tegen dit ontwerpbesluit kan door eenieder een zienswijze worden ingediend. Daarover informeren wij u in de bijlage.

Toelichting
De tabel, de overwegingen, voorschriften en aandachtspunten, de procedure / rechtsmiddelen vindt u in de bijlagen bij dit besluit.
Met vriendelijke groet,

Namens burgemeester en wethouders van Zevenaar,



R. van Aartsen
Beleidsmedewerker ruimtelijke ordening

Tabel 1

1 adres of andere nadere plaatsaanduiding	2 categorie bestemming(code)	3 aantal bestem-mingen	4 / 6 verzochte hogere waarde na aftrek (op x m hoogte – mv.)		5 hoogte aftrek (art. 110g Wgh)	7 bestemming binnen of buiten de bebouwde kom	8 bestemming aanwezig of anders (code)	9 geluidsbron	10 cumulatie met andere geluids-bron(nen) (code en nr. uit tabel 2)	11 eerder vastgestelde waarde
			hoogte (m)	hogere waarde						
Grietakkers Zevenaar V01, TK02 en TK03 RW 6, 7, 8, App14 en App16 RW 9, 10, 11 en App25 RW 12 en 13 App15, App17,App18, App19, App20, en App22 App21, App23 en App24	Woningen	23	Alle lagen	57 62 63 60 61	0 dB	binnen	NP	RL	NVT	NVT

Toelichting:
Plaatsnaam invullen boven tabel, zodat deze niet steeds in de eerste kolom hoeft te worden ingevuld.

1: indien adres bekend dan adres invullen, anders straatnaam met perceelnummer (uit kadaster) en/of nummer met verwijzing naar een kaart. Een zelfde adres kan meerdere keren in de lijst voorkomenindien voor dat adres meerdere hogere waarden worden aangevraagd.
2: invullen **W** (woning) ; **AW** (agrarische bedrijfswoning) ; **S** (school) ; **Z** (ziekenhuis) ; **V** (verpleeghuis) ; **AG** (ander gezondheidszorggebouw) ; **WS** (woonwagenstandplaats) of **AT** (ander geluidsgevoeligterrein).
3: aantal woningen of andere geluidsgevoelige bestemmingen invullen.
4: verzochte hogere waarden invullen in dB (L_{den}), inclusief aftrek artikel 110g Wgh.
5: de aftrek invullen. Deze is **2 dB** voor wegen waar de representatief te achten rijsnelheid van lichte motorvoertuigen 70 km/uur of meer bedraagt ; **5 dB** voor de overigewegen en **0 dB** voor spoorwegen.
6: waarneemhoogte in meters (ten opzichte van plaatselijk maaiveld)
7: invullen **binnen** (binnen bebouwde kom) of **buiten** (buiten bebouwde kom).
8: invullen **AA** (aanwezig) ; **IA** (in aanleg) ; **GE** (geprojecteerd) of **NP** (nog niet geprojecteerd c.q. in voorbereiding zijnd bestemmingsplan voorziet in bouwmogelijkheid).9: invullen **WL** (wegverkeerslawaai) of **RL** (railverkeerslawaai) met nummer uit eerste kolom van tabel 2. In tabel 2 moeten de brongegevens worden ingevuld.
10: invullen **WL** (wegverkeerslawaai) ; **RL** (railverkeerslawaai) ; **IL** (industrielawaai) of **-** (geen cumulatie) met nummer uit eerste kolom van tabel 2 (indien daarin opgenomen).
11: indien van toepassing: een eerder vastgestelde hogere waarde invullen met vermelding dB(A) bij etmaalwaarde of dB bij L_{den}-waarde.

AKOESTISCH ONDERZOEK RUIMTELIJKE INPASSING WONINGBOUWPROJECT

Omgeving Grietakkers
Zevenaar

25214

RAPPORT

ancoor

Akoestisch onderzoek ruimtelijke inpassing woonbebouwing

Projectlocatie
Grietakkers 7
Zevenaar

Opdrachtgever
Pro Ruimte
Modelleur 4
Kaatsheuvel

ANCOOR
Lijsterbeslaan 117
7004 GN DOETINCHEM
Telefoon 03 14 - 36 81 06
Email info@ancoor.nl

Projectnummer en versie: **25214, versie 1.2**		*Status:* **DEFINITIEF**
Projectleider: **Ing. B. Mengers**	*Paraaf:*	*Rapportdatum:* **23-10-2023**

© ANCOOR Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze uitgave mag worden vermenigvuldigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotokopieën, opnamen of op enige andere manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de uitgever

Inhoudsopgave

1. Aanleiding en doelstelling onderzoek 1-1
1.1 Aanleiding onderzoek 1-1
1.2 Doelstelling onderzoek 1-1
1.4 Reikwijdte van het onderzoek 1-2
2. Uitgangspunten en toetsingskader 2-1
2.1 Algemeen 2-1
2.2 Gehateerde rekenmethode 2-1
2.3 Akoestisch rekenmodel 2-1
2.4 Situering en karakterisering omgeving 2-1
2.5 Bestemmingsplan 2-2
2.6 Toetsingskader Activiteitenbesluit 2-3
2.6.1 Stemgeluid 2-4
2.6.2 Muziekgeluid 2-4
2.7 Toetsingskader ruimtelijke inpassing 2-5
2.7.1 Richtafstanden 2-5
2.7.2 Onderzoeks- en motiveringsplicht 2-6
2.7.3 Stemgeluid 2-7
2.7.4 Maximale geluidniveaus laden en lossen 2-7
2.7.5 Samenhang Activiteitenbesluit 2-7
2.8 Omgevingseigen geluid 2-7
3. Planologisch maximale inrichting 3-1
3.1 Algemeen 3-1
3.2 Geluidemissie planologische mogelijkheden 3-1
3.2.1 Planologisch maximale situatie 3-2
3.2.2 Omzetting naar oppervlaktebronnen 3-2
3.2.3 Invoergegevens maximale situatie 3-3
3.3 Geluidbelasting planologisch maximale situatie 3-3
3.4 Ruimtelijke inpassing planologisch maximale situatie 3-3
3.4.1 Langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus 3-3
3.4.2 Conclusie Ruimtelijke inpassing planologische situatie 3-4
4. Vigerende bedrijfssituatie 4-1
4.1 Algemeen 4-1
4.2 Bedrijfssituatie n.a.v. beschikbare geluidruimte 4-1
4.3 Geluidvermogen afstralende geveldelen 4-2
4.3.1 Binnenniveaus 4-2
4.3.2 Toeslag voor muziekgeluid 4-2
4.3.3 Belendende ruimten 4-3
4.3.4 Geluidsbronnen uitstraling geveldelen 4-3
4.4 Geluidvermogen Stationaire bronnen 4-3
4.4.1 Installaties 4-3
4.4.2 Ventilatie/afzuiging/koeling 4-3
4.4.3 ‘Handlen’ van vuilcontainers 4-3
4.4.4 Rolcontainer bevoorrading 4-4
4.5 Geluidvermogen Mobiele bronnen 4-4
4.5.1 De parkeerbewegingen op parkeerterrein 4-4
4.5.2 Personenauto’s 4-4
4.5.3 Laden en lossen 4-5
4.5.4 Tonaal karakter achteruitrijdende vrachtwagens 4-6
4.5.5 Vrachtwagens 4-6
4.6 Geluidvermogen Stemgeluid 4-6
4.6.1 Stemgeluiden terras 4-6
4.7 Maximale geluidniveaus 4-7
5. Incidentele bedrijfssituatie 5-1
5.1 Algemeen 5-1

5.2 Incidentele bedrijfssituatie 5-1
5.3 Geluidvermogen afstralende geveldelen 5-2
5.3.1 Geluidsbronnen uitstraling geveldelen 5-2
5.4 Geluidvermogen Stemgeluid 5-2
5.4.1 Stemgeluiden terras 5-2
6. Rekenresultaten vigerende bedrijfssituatie 6-1
6.1 Algemeen 6-1
6.2 Ruimtelijke inpassing vigerende inrichting 6-1
6.2.1 Langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus 6-1
6.2.2 Maximale geluidsniveaus 6-2
6.2.3 Conclusie Ruimtelijke inpassing 6-3
6.3 Activiteitenbesluit 6-3
7. Rekenresultaten incidentele bedrijfssituatie 7-1
7.1 Algemeen 7-1
7.2 Ruimtelijke inpassing incidentele bedrijfssituatie 7-1
7.2.1 Langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus 7-1
7.2.2 Maximale geluidsniveaus 7-2
7.2.3 Conclusie Ruimtelijke inpassing 7-3
8. Samenvatting en beoordeling 8-1
8.1 Samenvatting 8-1
8.2 Ruimtelijke inpassing planologisch maximale situatie 8-2
8.2.1 Conclusie Ruimtelijke inpassing 8-2
8.3 Ruimtelijke inpassing vigerende bedrijfssituatie 8-2
8.3.1 Langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus 8-3
8.3.2 Maximale geluidsniveaus 8-3
8.3.3 Conclusie Ruimtelijke inpassing 8-3
8.4 Ruimtelijke inpassing incidentele bedrijfssituatie 8-4
8.4.1 Langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus 8-4
8.4.2 Maximale geluidsniveaus 8-4
8.4.3 Conclusie Ruimtelijke inpassing 8-5
8.5 Conclusie 8-5
8.5.1 Ruimtelijke inpassing planologisch maximale situatie 8-5
8.5.2 Ruimtelijke inpassing vigerende bedrijfssituatie 8-5
8.5.3 Ruimtelijke inpassing incidentele bedrijfssituatie 8-5
8.6 Aanbevelingen 8-5

Bijlagen

01 Regionale en lokale situering en plattegronden van de inrichting
02 Invoergegevens ruimtelijke inpassing max. Oppervlaktebron
03 Resultaten $L_{Ar,LT}$ Ruimtelijke inpassing max. Oppervlaktebron
04 Invoergegevens Ruimtelijke inpassing vigerende bedrijfssituatie
05 Resultaten $L_{Ar,LT}$ Ruimtelijke inpassing vigerende bedrijfssituatie
06 Invoergegevens L_{max} Ruimtelijke inpassing vigerende bedrijfssituatie
07 Resultaten L_{max} Ruimtelijke inpassing vigerende bedrijfssituatie
08 Invoergegevens Ruimtelijke inpassing incidentele bedrijfssituatie
09 Resultaten $L_{Ar,LT}$ Ruimtelijke inpassing incidentele bedrijfssituatie
10 Invoergegevens L_{max} Ruimtelijke inpassing incidentele bedrijfssituatie
11 Resultaten L_{max} Ruimtelijke inpassing Incidentele bedrijfssituatie
12 Invoergegevens Ruimtelijke inpassing Bestaande geluidruimte
13 Resultaten $L_{Ar,LT}$ Ruimtelijke inpassing Bestaande geluidruimte

Hoofdstuk 1

1. Aanleiding en doelstelling onderzoek

1.1 Aanleiding onderzoek

In opdracht van Pro Ruimte te Kaatsheuvel, is door ANCOOR te Doetinchem een akoestisch onderzoek ingesteld naar de optredende geluidsbelasting ter plaatse van een geprojecteerde woongebied aan de Grietakkers te Zevenaar afkomstig van een in de directe omgeving hiervan gelegen horeca-inrichting [hierna 'Inrichting' genoemd].

Wanneer ruimtelijke ontwikkelingen in de directe omgeving van een inrichting worden gerealiseerd welke als een voor geluidgevoelige bestemming dient te worden aangemerkt, zal een milieukundig onderzoek uit moeten wijzen in hoeverre er sprake is van een ruimtelijke inpassing van de geprojecteerde woonbestemmingen in haar directe omgeving. Dit met het doel om de bestaande inrichtingen in de directe omgeving van de geprojecteerde plangebied voldoende zekerheid te bieden om hun activiteiten duurzaam binnen aanvaardbare voorwaarden uit te kunnen blijven oefenen [inwaartse zonering].

Via de milieuwetgeving wordt hinder zoveel mogelijk voorkomen. Alle inrichtingen die in potentie hinder zouden kunnen veroorzaken, moeten een vergunning hebben in het kader van de Wet Milieubeheer of moeten middels een melding aantonen dat zij aan de hierin gestelde richtwaarden kunnen voldoen. De gestelde richtwaarden zijn veelal vertaald in minimale afstanden tussen inrichtingen waar activiteiten plaatsvinden en de milieugevoelige functies in de directe omgeving hiervan. Deze richtafstanden zijn overigens geen harde afstandseisen. Gemotiveerd toepassen van kleinere afstanden is toegestaan, ook volgens jurisprudentie. Voor niet vergunning plichtige inrichtingen geeft het Activiteitenbesluit voorschriften waaraan voldaan moet worden. Het voldoen aan de voorschriften geldt als uitgangspunt.

Behalve van de factoren als aard en omvang van een inrichting, is een en ander mede afhankelijk van de omgeving waarin deze is gelegen. Voor een rustige woonomgeving gelden andere afstanden (strengere eisen) dan voor bijvoorbeeld drukke woonwijken of woonwijken die zijn gelegen in een gemengd gebied. Dit betreft gebieden waar meerdere functies, zoals kantoren, winkels, industriële inrichtingen en dergelijke voorkomen. Voor de door de initiatiefnemer voorgenomen realisatie van het geprojecteerde plangebied, is een bestemmingsplanherziening noodzakelijk

1.2 Doelstelling onderzoek

Het doel van het ingestelde onderzoek is om aan te tonen dat ten gevolge van de voorgenomen herbestemming van een braakliggend terrein tot woonbestemming, redelijkerwijs gesproken de huidige bedrijfsvoering van in de directe omgeving hiervan aanwezige horeca-inrichting niet zal worden beperkt [inwaartse zonering]. Het uit te werken onderzoek dient rekening te houden met de maximale planologische mogelijkheden van de betreffende inrichting in zowel de vigerende als in een nieuwe situatie. Een en ander gebaseerd op de afstanden uit het VNG-publicatie 'Bedrijven en milieuzonering'. Het onderzoek zal worden uitgevoerd overeenkomstig de "Handleiding meten en rekenen industrielawaai 1999".

1.3 Input 3D-rekenmodel

Voor het uitwerken van het 3D-rekenmodel in GEOMILIEU is gebruik gemaakt van het door het Kadaster ter beschikking gestelde 3D Geluid data, versie 0.3.1.

Met versie 0.3.1 bieden zij drie input-lagen aan voor geluid studies. Namelijk:

1. Gebouwen LoD 1.3;
2. TIN/Hoogtelijnen;
3. Bodemvlakken met geluidreflectie- en absorptie waarden voor een groot deel van de modeloppervlakte; voor de hierin niet als bodemvlak opgenomen ondergrond, is een standaard bodemfactor ingevoerd van 0,7, zijnde ‘compact land en grind’.

De drie lagen zijn door het Kadaster volledig automatisch gegenereerd op basis van BAG, BGT en AHN. Voor deze data zijn keuzes gemaakt ten aanzien van vereenvoudiging van geometrieën, hoogte-differentiatie tussen aansluitende dakdelen, minimale afmetingen, etc. Deze gegevens zijn gegenereerd om gebruikt te worden binnen Standaard Rekenmethode II van het RMG2012 (SRM2) en zijn door ANCOOR één op één overgenomen in het rekenmodel ten behoeve van deze rapportage.

1.4 Reikwijdte van het onderzoek

De uitvoering van werkzaamheden door ANCOOR vindt op zorgvuldige wijze volgens de algemeen gebruikelijke inzichten en methoden plaats. ANCOOR aanvaardt geen aansprakelijkheid voor eventuele schade ontstaan als gevolg van of verband houdend met het hiervoor aangehaalde restrisico en/of de geldigheidsduur van de regelgeving waarop deze is gebaseerd.

Hoofdstuk 2

2. Uitgangspunten en toetsingskader

2.1 Algemeen

Het plangebied is gesitueerd aan de Grietakkers te Zevenaar. De lokale situering van het plangebied in relatie tot de omgeving, alsmede de globale inrichting van het betreffende plangebied, zijn weergegeven in bijlage 01 van dit rapport.

2.2 Gehateerde rekenmethode

In het “Reken- en meetvoorschrift geluidhinder 2012” zijn de meet- en rekenmethoden van de “Handleiding meten en rekenen industrielawaai” van 1999 aangewezen als standaard voor de uitvoering van dit onderzoek. De Handleiding geeft richtlijnen en aanwijzingen voor het meten en berekenen van het geluid afkomstig van inrichtingen, waarop milieuwetgeving van toepassing is. Het akoestisch onderzoek is uitgevoerd conform deze “Handleiding meten en rekenen Industrielawaai” - HMRI 1999 methode II en de “Handreiking Industrielawaai en Vergunningverlening” – 1998.

2.3 Akoestisch rekenmodel

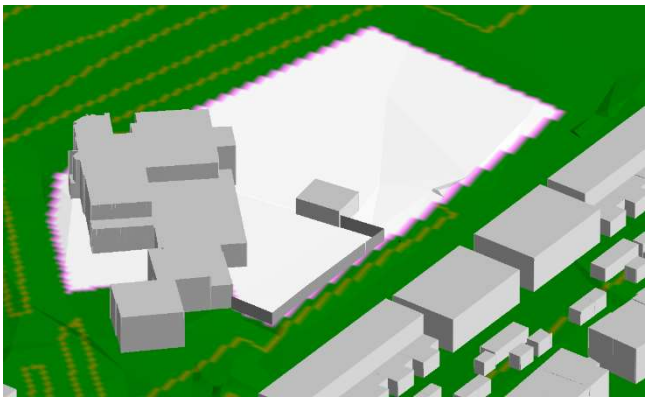
Het Activiteitenbesluit schrijft voor dat de geluidbelasting naar de geluidgevoelige bestemmingen moet worden bepaald conform de "Handleiding meten en rekenen industrielawaai". In het rekenmodel zijn alle relevante bronnen, objecten en bodemgebieden meegenomen. Voor de omgeving van het onderhavige plangebied is gebruik gemaakt van de meest recente kadastrale ondergrond, terwijl het plangebied is gemodelleerd overeenkomstig de door de initiatiefnemer aangeleverde meest recente tekeningen / gegevens.

De geluid immissie vanwege de horeca-inrichting is bepaald ter plaatse van de in de omgeving geprojecteerde nieuwe geluidgevoelige bestemmingen. De ligging van de waarneempunten is opgenomen in Bijlage 02.

Op basis van de aan het opgestelde rekenmodel ten grondslag gelegen digitale ondergrond, is de geprojecteerde bebouwing opgenomen en zijn de relevante zachte en harde bodemgebieden apart gemodelleerd. Water en wegen zijn ingevoerd met een bodemfactor 0,0 (100% akoestisch hard). Voor het gebied buiten de bodemgebieden is een standaard bodemfactor aangehouden van 0,7 (30% akoestisch hard). Ter plaatse van de geprojecteerde geluidgevoelige bebouwing in de directe omgeving van de horeca-inrichting zijn op voor het onderzoek relevante locaties beoordelingspunten gemodelleerd met een hoogte van 1,50 meter boven de betreffende (verdiepings-)vloeren. De reflectie van de achterliggende gevel is niet meegenomen (invallend geluidniveau).

2.4 Situering en karakterisering omgeving

De planlocatie is gelegen binnen de bebowde kom van Zevenaar. De regionale en locale situering van de geprojecteerde woonbestemmingen en de horeca-inrichting in relatie tot de directe omgeving zijn, weergegeven in bijlage 01 van dit rapport.



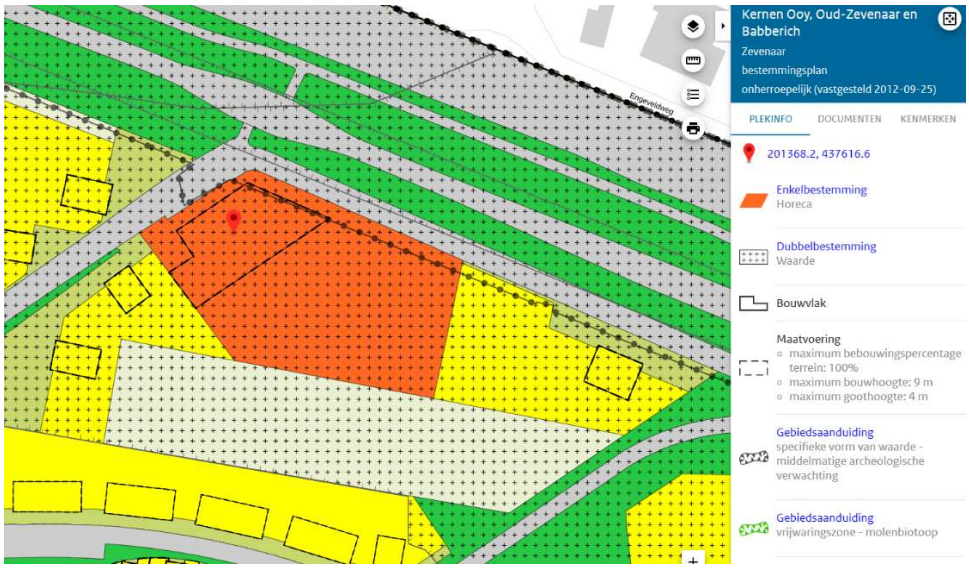
In de huidige situatie is het bestaande terras aan de achterzijde van de horeca-inrichting afgeschermd door een geluidscherm met een hoogte van circa 2,25 meter, alsmede met een op de huidige erfgrens aanwezige opstal met een hoogte van circa 5,50 meter. Omdat in de nieuwe situatie, zo uit de overgelegde stukken blijkt, deze opstal mogelijk zal worden geamoveerd, stellen wij voor om in dat geval de aanwezige erfafscheiding ter plaatse van het te amoveren bijgebouw, zodanig door te trekken dat er opnieuw een aaneengesloten geluidscherm ontstaat [Zie bijgaande afbeelding]. In de nadere uitwerking van dit onderzoek hebben wij deze aangepaste afscherming als uitgangspunt aangehouden.

Het gebied rondom de planlocatie is in hoofdzaak bestemd als woonbestemming, bedrijfsbebouwing en infra [dubbelspoor]. In de directe omgeving hiervan is een horeca-inrichting met terras en parkeervoorziening aanwezig. In de zin van de VNG-publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' is de gebiedstypering van deze omgeving 'Gemengd gebied'. Met name de horeca-inrichting, gelegen in de directe omgeving van de geprojecteerde woonbestemmingen, kan als akoestisch relevante inrichting voor de realisatie van de voorgenomen plannen worden gezien.

Het uit te voeren akoestische onderzoek Industrielawaai heeft derhalve betrekking op de optredende geluidsniveaus ter plaatse van de geprojecteerde woonlocaties als gevolg van de geluidsrelevante activiteiten afkomstig van het maximaal in werking zijn van deze inrichting. Onderzocht dient te worden of ter plaatse van de te creëren geluidsgevoelige bestemmingen in de directe omgeving van deze inrichting een goed woon- en leefklimaat kan worden gewaarborgd. De lokale situering van de geprojecteerde woonbestemmingen en de betreffende inrichting in relatie tot de omgeving, alsmede de globale indeling hiervan, zijn weergegeven in bijlage 01 van dit rapport.

2.5 Bestemmingsplan

Overeenkomstig het vigerende bestemmingsplan heeft de in de directe omgeving van het geprojecteerde plangebied de bestemming Horeca, niet zijnde zware horeca. Dit komt



overeen met een categorie 1 inrichting op grond van het gestelde in de VNG-publicatie 'Bedrijven en milieuzonering'.

Artikel 10 Horeca

10.1 bestemmingsomschrijving

De voor 'Horeca' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. horeca, niet zijnde zware horeca, met dien verstande dat dit alleen op de begane grond mag plaatsvinden;
b. (boven)woningen, voor zover deze voorkomen op het moment van ter inzage leggen van het ontwerp van dit plan;
c. bij de bestemming behorende voorzieningen waaronder wegen, paden, bermen, parkeerplaatsen, tuinen, groenvoorzieningen en overige voorzieningen, zoals nutsvoorzieningen.

2.6 Toetsingskader Activiteitenbesluit

Het in de directe omgeving van het plangebied gelegen horeca-inrichting valt onder het "Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer" van 6 november 2007 (Stb. 415, 2007, laatst gewijzigd Stb. 2010, 696 per 26 oktober 2010), hierna te noemen: Activiteitenbesluit. Het Activiteitenbesluit schrijft voor welke activiteiten binnen de toetsing aan de voorschriften van het Activiteitenbesluit moeten worden beoordeeld en welke activiteiten buiten beschouwing mogen worden gelaten. Het stemgeluid van mensen op het terras bijvoorbeeld, is in deze situatie bij toepassing van de geluidsvoorschriften van het Activiteitenbesluit uitgesloten van toetsing.

In het Activiteitenbesluit wordt gesteld dat:
1] Voor het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$) en het maximaal geluidsniveau L_{Amax}, veroorzaakt door de binnen de inrichting aanwezige installaties en toestellen, alsmede door de in de inrichting verrichte werkzaamheden en activiteiten en laad- en losactiviteiten ten behoeve van en in de onmiddellijke nabijheid van de inrichting, geldt:

a. de niveaus op de in tabel 2.1 genoemde plaatsen en tijdstippen niet meer bedragen dan de in die tabel aangegeven waarden;

Tabel 2-1: Geluidsnormen geluidgevoelige bestemmingen, conform Activiteitenbesluit.

Geluidnormering i.k.v. Activiteitenbesluit	07.00 -19.00 uur	19.00 - 23.00 uur	23.00 - 07.00 uur
$L_{Ar,LT}$ op de gevels van een geluidgevoelig gebouw	50 dB(A)	45 dB(A)	40 dB(A)
$L_{Ar,LT}$ op in- of aanpandige geluidgevoelige bebouwing	35 dB(A)	30 dB(A)	25 dB(A)
L_{Amax} op de gevels van een geluidgevoelig gebouw	70 dB(A)	65 dB(A)	60 dB(A)
L_{Amax} op in- of aanpandige geluidgevoelige bebouwing	55 dB(A)	50 dB(A)	45 dB(A)

b. de in de periode tussen 07.00 en 19.00 uur in tabel 2.1 opgenomen maximale geluidsniveaus L_{Amax} niet van toepassing zijn op laad- en losactiviteiten;
PS. Onder 'laad- en losactiviteiten' dienen (conform ABRvS 5 december 2001, nr. 200100175/1) tevens aanverwante activiteiten, zoals het slaan van autoportieren en het starten en het aan- en afrijden van vrachtwagens al dan niet met gebruik van veiligheidssignalering of aanwezigheid van koelmotoren, het wachten van vrachtauto's in de straat, het laden en lossen van vrachtwagens, het aan- en afrijden van personenauto's, het slaan van autodeuren valt onder de ruime uitleg van het begrip 'laad- en losactiviteiten' zoals bedoeld in het desbetreffende voorschrift.

2]. Bij het bepalen van de geluidsniveaus, bedoeld in de artikelen 2.17, 2.17a, 2.19, 2.19a dan wel 2.20 van het Activiteitenbesluit, blijft buiten beschouwing:

a. het stemgeluid van personen op een onverwarmd en onoverdekt terrein, dat onderdeel is van de inrichting, tenzij dit terrein kan worden aangemerkt als een binnenterrein;

f. het ten gehore brengen van onversterkte muziek tenzij en voor zover daarvoor bij gemeentelijke verordening regels zijn gesteld;

3]. Bij het bepalen van de geluidsniveaus, bedoeld in artikel 2.17, 2.17a dan wel 2.20, wordt voor muziekgeluid geen bedrijfsduurcorrectie toegepast.

4]. Bij het bepalen van het maximaal geluidsniveau (L_{Amax}), bedoeld in artikel 2.17, 2.17a dan wel 2.20, blijft buiten beschouwing het geluid als gevolg van:

a. het komen en gaan van bezoekers bij inrichtingen waar uitsluitend of in hoofdzaak horeca-, sport- en recreatieactiviteiten plaatsvinden;

c. laad- en losactiviteiten in de periode tussen 19.00 uur en 06.00 uur ten behoeve van de aan- en afvoer van producten bij inrichtingen als bedoeld in artikel 2.17, vijfde en zesde lid, voor zover dat ten hoogste een keer in de genoemde periode plaatsvindt;

5]. De maximale geluidsniveaus L_{Amax}, bedoeld in artikel 2.17, 2.17a dan wel 2.20 zijn tussen 23.00 en 7.00 uur niet van toepassing ten aanzien van aandrijfgeluid van motorvoertuigen bij laad- en losactiviteiten indien:

a. degene die de inrichting drijft aantoont dat het voor de betreffende inrichting in die periode geldende maximale geluidsniveau (L_{Amax}), niet te bereiken is door het treffen van maatregelen; en

b. het niveau van het aandrijfgeluid op een afstand van 7,5 meter van het motorvoertuig niet hoger is van 65dB(A).

6]. Bij gemeentelijke verordening kunnen ten behoeve van het voorkomen van geluidhinder regels worden gesteld met betrekking tot:

a. het ten gehore brengen van onversterkte muziek.

2.6.1 Stemgeluid

Bij het bepalen van het geluidsniveau in het kader van het Activiteitenbesluit wordt het stemgeluid van personen op een onverwarmd en onoverdekt terrein buiten beschouwing gelaten, tenzij dit terrein kan worden aangemerkt als een binnenterrein (artikel 2.18, eerste lid, onderdeel a). Deze bepaling is in het Activiteitenbesluit opgenomen, omdat rigide toepassing van de geluidsnormen het in veel gevallen onmogelijk zou maken een terras in gebruik te hebben. De uitsluiting van stemgeluid afkomstig van een terras geldt in de regel uitsluitend voor situaties waarbij het terras aan de straatzijde is gelegen. In die gevallen mag namelijk worden aangenomen dat het van het terras afkomstige geluid opgaat in het omgevingsgeluid.

Als een terras omsloten is door bebouwing, zal het omgevingsgeluid doorgaans veel lager zijn. Stemgeluid van het terras zal dan eerder leiden tot overlast. Bij de beoordeling van dergelijke situaties moet het stemgeluid dus wel worden meegenomen. Verwarmde of overdekte terrassen nodigen uit tot een gebruik in alle jaargetijden. Ook in deze situaties moet het stemgeluid aanvullend worden getoetst.

Voor onverwarmde en onoverdekte terrassen kunnen geen maatwerkvoorschriften voor stemgeluid worden vastgesteld. Voor die situaties zouden eventueel regels opgenomen kunnen worden in terrasvergunning. Deze zijn gericht op de openbare orde en het voorkomen van overlast.

2.6.2 Muziekgeluid

Bij de beoordeling van muziekgeluid mag conform de 'Handleiding Meten en Rekenen industrielawaai' geen bedrijfsduurcorrectie worden verdisconteerd. Het maakt voor de beoordeling dan ook niet uit of de inrichting 10 minuten in de beoordelingsperiode in werking is of continue. Voor de onderhavige horeca-inrichting, hebben wij gebruik gemaakt van een spectrum dat overeenkomt met dat van dance-muziek.

Tabel 2-2: Correctiewaarden per [Hz] voor muziekspectra.

Spectra	63	125	250	500	1000	2000	4000
Achtergrond	-34	-20	-11	-7	-5	-5	-8
Pop	-27	-14	-9	-6	-5	-6	-10
Dance	-20	-11	-8	-5	-6	-8	-12
House	-13	-8	-8	-7	-7	-9	-10
Ultra House	-6	-5	-8	-10	-11	-11	-9

Een toeslag van 10 dB dient in rekening te worden gebracht indien er bij een beoordelingspunt sprake is van waarneembaar muziekgeluid afkomstig van de horeca-

inrichting. In overeenstemming met de Handleiding dient de toeslag te worden toegepast op het gemeten of berekende langtijdgemiddelde deelgeluidsniveau vanwege de gehele inrichting.

Bij muziekgeluid zijn de piekgeluiden doorgaans niet meer dan 10 dB(A) hoger dan het gemiddelde geluidsniveau. Verondersteld mag worden dat gezien de afstand tussen de maatgevende gevels van de inrichting en het geprojecteerde plangebied, muziekgeluid ter plaatse van de geprojecteerde woonbestemmingen niet waarneembaar zal zijn.

Een aanvullende benadering is die van het referentieniveau van het omgevingsgeluid. Wanneer de bijdrage afkomstig van een activiteit binnen de inrichting 9 dB(A) lager is dan het referentieniveau van het omgevingsgeluid, dan mag worden verondersteld dat deze activiteit niet meer als zodanig herkenbaar dan wel hoorbaar zal zijn en als akoestisch niet relevante geluidbron mag worden beschouwd..

Voor versterkte muziekgeluid gelden de geluidsnormen uit de voorschriften in artikel 2.17. Als niet aan de geluidgrenswaarden kan worden voldaan, kan voor versterkte muziek maatwerkvoorschriften worden vastgesteld (artikel 2.20, vijfde lid). Hierbij kan worden gedacht aan verplicht stellen van een begrenzer.

2.7 Toetsingskader ruimtelijke inpassing

2.7.1 Richtafstanden

De Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) heeft een beoordelingssystematiek beschreven in de publicatie “Bedrijven en milieuzonering”. Het is een handreiking voor maatwerk in de gemeentelijke ruimtelijke ordeningspraktijk. De laatstverschenen versie is hier toegepast, die van 2009. De richtlijn is niet geschreven voor de beoordeling van bestaande situaties (ABRS 5 januari 2011, nr. 201002664/1/R3) en ABRS 9 februari 2011, 201005192/1/R3). Toch kan de beoordelingsrichtlijn een indicatie geven van de aanvaardbaarheid van de voorgenomen plannen vanuit het oogpunt van een goede ruimtelijke ordening.

De publicatie deelt bedrijven in naar milieucategorie. Per categorie wordt een algemene minimale afstand van de inrichting tot voor geluidgevoelige bebouwing aangegeven. De grootste afstand voor de aspecten geur, stof, geluid en gevaar voor een type bedrijf bepaalt de milieucategorie waarin deze wordt ingedeeld. De richtafstanden waarvan wordt uitgegaan bij de bedrijfsindeling worden weergegeven in deze publicatie en is in de onderstaande tabel weergegeven.

Tabel 2-3: Richtafstanden per milieucategorie volgens ‘Bedrijven en milieuzonering’.

Milieucategorie	Richtafstand in meters	
	Rustige woonwijk	Gemengd gebied
1	10	0
2	30	10
3.1	50	30
3.2	100	50
4.1	200	100

Door nader onderzoek en het treffen van akoestische voorzieningen, kan aannemelijk worden gemaakt dat de invloedsfeer van de verschillende aspecten en daarmee de minimale afstand tussen bedrijven en de voor geluidgevoelige ruimten kleiner kan zijn dan de aangegeven richtafstand. Deze afstand geldt tussen enerzijds de grens van de bestemming die bedrijven (of andere milieubelastende functies) toelaat en anderzijds de uiterste situering van de gevel van een voor geluidgevoelige ruimte die volgens het bestemmingsplan of via vergunning vrij bouwen mogelijk is. Volgens deze systematiek

worden de milieuhinderlijke werkzaamheden bij bedrijven ingedeeld in milieucategorieën. In het onderstaande overzicht zijn de van toepassing zijnde afstanden weergegeven.

Tabel 2-4 Categorie-indeling conform VNG-publicatie "Bedrijven en milieuzonering.

SBI-2008	NUMMER		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	VERKEER	GROOTSTE AFSTAND	CAT
55	-	LOGIES-, MAALTIJDEN- EN DRANKENVERSTREKKING							
5510		Hotels en pensions met keuken, conferentie-oorden en congrescentra	10	0	10	10	2	10	1
561		Restaurants, cafetaria's, snackbars, ijssalons met eigen ijsbereiding, viskramen e.d.	10	0	10	10	2	10	1
563	1	Café's, bars	0	0	10	10	2	10	1
5629		Kantines	10	0	10	10	1	10	1

Een Restaurant [561] en/of een cafe [563.1] worden conform de genoemde publicatie aangemerkt als ***categorie 1-inrichting***. Hiervoor geldt voorgelegen in een 'Rustige woonwijk' een minimale geluidsafstand van 10 meter. In geval van omgevingstype "Gemengd gebied" kan deze afstand van 10 m met één afstandsstap worden verlaagd tot 0,0 m. Omdat er sprake is van de ligging van het plangebied in een gebiedstype 'Gemengd gebied', is de aan te houden afstand overeenkomstig de VNG-publicatie derhalve 0 meter.

2.7.2 Onderzoeks- en motiveringsplicht

Vanuit het oogpunt van efficiënt ruimtegebruik verdient het, volgens de VNG-publicatie 'Bedrijven en milieuzonering', de voorkeur om functiescheidingen niet verder door te voeren dan met het oog op een goed woon- en leefklimaat noodzakelijk is. Het toetsingskader voor geluid bestaat volgens de VNG-brochure uit vier stappen waarbij per stap de geluidsbelasting groter wordt en daarmee de onderzoeks- en motiveringsplicht. De primaire intentie is maatregelen te treffen om de geluidsgrenswaarden (zoals gesteld in stap 2) niet te overschrijden.

Stap 1:
Voor het plangebied zijn wij bij de nadere uitwerking van dit onderzoek uitgegaan van het omgevingstype "Gemengd gebied". De perceelsgrens van de dichtst bij de horeca-inrichting met terras gelegen geprojecteerde woonbestemming ligt op een grotere afstand dan de hiervoor geldende 0 meter. Dit houdt in dat er in een akoestisch onderzoek enkel dient te worden bevestigd dat de optredende geluidhinder ter plaatse van de geprojecteerde geluidsgevoelige bestemmingen in de directe omgeving van de horeca-inrichting, tot een aanvaardbaar niveau kan worden beperkt.

Stap 2:
Omdat stap 1 niet toereikend is, wordt middels dit onderzoek getoetst of bij de gevels van de geprojecteerde voor bewoning bestemde bebouwing de volgende grenswaarden niet overschreden zullen worden, zijnde:

- 50 dB(A) langtijdgemiddelde beoordelingsniveau LAr,LT (etmaalwaarde);
- 70 dB(A) maximale geluidsniveaus LAmax (etmaalwaarde);
- 50 dB(A) verkeer aantrekkende werking (etmaalwaarde).

Stap 3:
Indien stap 2 niet toereikend is bij een geluidbelasting op de geprojecteerde voor bewoning bestemde bebouwing en andere geluidgevoelige bestemmingen in gebiedstype 'gemengd gebied' van maximaal:

- 55 dB(A) langtijdgemiddeld beoordelingsniveau;
- 75 dB(A) maximaal (piekgeluiden) exclusief piekgeluiden door aan- en afrijdend verkeer;
- 65 dB(A) ten gevolge van verkeer aantrekkende werking.

Onderzocht wordt of de bedrijfsactiviteiten na het treffen van geluid beperkende maatregelen in de representatieve bedrijfssituatie aan de geluidsgrenswaarden zoals gesteld in Stap 3 kan worden voldaan.

Stap 4:
Bij een hogere geluidbelasting dan aangegeven in stap 3 zal buitenplanse inpassing doorgaans niet mogelijk zijn. Indien het bevoegd gezag niettemin tot inpassing wil overgaan, dient het dit grondig te onderzoeken, onderbouwen en motiveren waarbij tevens de cumulatie met eventueel reeds aanwezige geluidbelasting moet worden betrokken.

2.7.3 Stemgeluid

Uit jurisprudentie blijkt dat, in tegenstelling tot het gestelde in het Activiteitenbesluit, bij het bepalen van het geluidsniveau het stemgeluid van personen op een terras gelegen aan de wegzijde van een inrichting in het kader van de ruimtelijke inpassing wel als zodanig dient te worden beschouwd. Wij hebben in dit onderzoek naast overige relevante bronnen en de indirecte hinder afkomstig van aan de activiteiten toe te wijzen verkeersbewegingen, het stemgeluid van mensen op het terras eveneens onderzocht.

2.7.4 Maximale geluidniveaus laden en lossen

Ten behoeve van een goede ruimtelijke inpassing dienen ook het maximale geluidniveau afkomstig van laad- en loswerkzaamheden in de dagperiode te worden beschouwd, omdat hiervan mogelijk hinder zou kunnen worden ondervonden.

2.7.5 Samenhang Activiteitenbesluit

Omdat de toetsing in het kader van de ruimtelijke inpassing grotendeels parallel loopt met de toetsing conform het Activiteitenbesluit, kan een van de beide toetsingen worden uitgevoerd als zijn de maatgevende voor beide toetsingscriteria. We zullen ons in dit onderzoek met name richten op de toetsing in het kader van de ruimtelijke inpassing. Mocht hieraan namenlijk worden voldaan, dan kan tevens worden gesteld dat voldaan wordt aan de criteria zoals deze worden gesteld in het kader van het Activiteitenbesluit.

2.8 Omgevingseigen geluid

Het omgevingseigen geluid kan worden betrokken bij de beoordeling van bij de geprojecteerde voor bewoning bestemde bebouwing toelaatbare geluidsbelastingen als gevolg van de activiteiten ter plaatse van de horeca-inrichting. Richtlijnen voor de karakterisering en meting van het omgevingsgeluid staan in de ICG-publicatie IL-HR-15-01. Volgens de publicatie is het referentieniveau van het omgevingsgeluid de hoogste van de volgende waarden.

- Het gemeten geluidsniveau L95 (het niveau dat 95% van de tijd overschreden wordt door omgevingseigen bronnen.
- Het berekende geluidsniveau door het wegverkeer op zone plichtige wegen minus 10 dB.

Vooralsnog gaan wij er van uit dat, gezien het verkeersbeeld in de directe omgeving van het geprojecteerde plangebied, er geen sprake is van een erg hoog referentiegeluid afkomstig van dit verkeer. Wel bestaat de mogelijkheid dat het achtergrondniveau mogelijk negatief zou kunnen worden beïnvloed door het treinverkeer over een in de directe omgeving aanwezig dubbelspoor.

Hoofdstuk 3

3. Planologisch maximale inrichting

3.1 Algemeen

Uit de situering van het plangebied blijkt dat de geprojecteerde woonbestemmingen in de directe nabijheid van een horeca-inrichting, niet is geprojecteerd binnen de richtafstand van 0 meter ten opzichte van een categorie 1-inrichting. Milieucategorieën worden in de regel ontleend aan de VNG-publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' (editie 2009). Deze publicatie beveelt per standaard bedrijfstype een richtafstand aan tot geluidgevoelige functies. Deze richtafstanden hangen onder meer af van de aard van de inrichting en van de omgeving waarin deze zijn gelegen. Een rustige woonwijk verdient een hoger beschermingsniveau dan een gebied waar al enige hinder kan optreden ten gevolge van bedrijven of infrastructuur (gemengd gebied). Indicatieve richtafstanden (voor de milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar) voor inrichtingen ten opzichte van geluidgevoelige bestemmingen zijn in onderscheiden 'milieu categorieën' in te delen.

Voor het vigerende bestemmingsplan ter plaatse van de horeca-inrichting geldt een aan te houden richtafstand behorende bij de milieucategorie 1 inrichting van 10 meter tot een ‘Rustige woonwijk’ en van 0 meter tot een ‘Gemengd gebied’.

Conform het gestelde in de VNG-publicatie is de richtwaarde voor de geluidbelasting ter plaatse van woningen in een ‘Gemengd gebied’ 50 dB(A)-etmaalwaarde bedraagt. Maximale geluidniveaus (piekgeluiden) mogen 20 dB hoger zijn. Voor het bepalen van het gebiedstype voor de geprojecteerde woonbestemmingen, zijn wij gezien de ligging hiervan in de directe omgeving van een horeca-inrichting en langs een dubbel spoor, uitgegaan van de ligging in een gebiedstype ‘Gemengd gebied’.

Een verregaande scheiding van functies kan leiden tot inefficiënt ruimtegebruik en een gebrek aan ruimtelijke kwaliteit. Vanuit het oogpunt van efficiënt ruimtegebruik verdient het, volgens de VNG-publicatie ‘Bedrijven en milieuzonering’, de voorkeur om functiescheidingen niet verder door te voeren dan met het oog op een goed woon- en leefklimaat noodzakelijk is. Voor zover ruimtelijke scheiding noodzakelijk is, zal deze tot stand komen door middel van uitwaartse of inwaartse zonering. Uitwaartse zonering gaat uit van de milieubelastende functie en de inwaartse van de milieugevoelige functie.

3.2 Geluidemissie planologische mogelijkheden

Wij zijn er bij de uitwerking van dit akoestische onderzoek primair van uitgegaan dat het huidige gebruik en de huidige opstallen als uitgangspunt dient te worden beschouwd voor de bepaling van de maximale representatieve bedrijfssituatie van de horeca-inrichting. Dit naar aanleiding van de in het bestemmingsplan aangegeven bestemming. Inrichtingen wisselen echter nogal eens van eigenaar. Om een beter inzicht te krijgen in de mogelijk maximaal optredende geluidhinder als gevolg van het in gebruik hebben van een categorie 1-inrichting, zijn naast de (maximale) vigerende representatieve bedrijfssituatie -welke primair is gericht op de huidige inrichting en het hierbij behorende huidige gebruik- ook de maximaal planologische mogelijkheden voor een categorie 1 bestemming (uitgaande van een onbebouwd terrein) aanvullend in kaart gebracht.

3.2.1 Planologisch maximale situatie

Naast de uitwerking van een akoestische onderzoek welke is gebaseerd op de vigerende horeca-inrichting, dient tevens een rekenmodel te worden uitgewerkt waarbij als uitgangspunt is aangehouden dat er sprake is van een gemiddelde categorie 1-inrichting op de betreffende kavel. Hierbij is voor de inwaartse zonering uitgegaan van de maximale planologische mogelijkheden. Hierbij zijn de kentallen [Lw] aangehouden die karakteristiek zijn voor de ter plaatse aanwezige milieucategorie op grond van het gestelde in de 'Handreiking zonebeheer' van het voormalige ministerie van VROM van december 2006. Deze kentallen bedragen voor een categorie 1-inrichting, 79 dB(A) in de dagperiode, 74 dB(A) in de avondperiode en 69 dB(A) in de nachtperiode.

Tabel 3-1: Tabel uit de 'Handreiking zonebeheer'.

tabel 4.3: bronvermogen op basis van afstandscriterium

Categorie	Afstand voor 'geluid'	L_W in dB(A) dagperiode*)
1	0	-
	10	79
2	30	89
3	50	93
	100	99
4	200	108
	300	113
5	500	117
	700	120
	1000	124
6	1500	129

*) dit is de maximaal toegelaten bronsterkte voor de dagperiode. Voor inrichtingen die ook 's avonds en 's nachts werken, is de maximaal toelaatbare bronsterkte in die perioden 5 respectievelijk 10 dB lager.

Op basis van het bovenstaande kan men een bronvermogen vaststellen dat (bij benadering) representatief is voor de bedrijfscategorie wanneer wordt uitgegaan van de maximale planologische mogelijkheden ter plaatse. De hier naast opgenomen tabel geeft hiervan een uitwerking. Uitgaande van een harde bodem en een luchtdemping volgens de HMRI II leveren de genoemde bronvermogens een geluidniveau van 45 dB(A) op de genoemde afstand tot een 'Rustige woonwijk'. Tot een 'Gemengd gebied' kan de afstand met één stap worden verlaagd van 10 meter naar 0 meter. De optredende geluidbelasting bedraagt in dat geval 50 dB(A). Hierbij zijn wij ervan uitgegaan dat 'geluid' voor alle in de directe nabijheid van het plangebied gelegen inrichtingen de maatgevende richtafstand betreft. Aangezien het enkel een categorie 1-inrichting betreft, kan hiervan in de regel worden uitgegaan.

3.2.2 Omzetting naar oppervlaktebronnen

Omdat is gebleken dat de kavelmaat medebepalend is voor de voor een categorie 1 inrichting op te nemen kavelbron, is bij het vertalen van het geluidvermogen naar geluidsruimte per oppervlakte, rekening gehouden met de verspreiding van de geluidbronnen op de kavel met een kavelgrootte van 3.871 m^2.

Tabel 3-2: Indicatieve afstand tot omgevingstype alsmede de optredend kavelbron per m2.

Bronvermogen op basis van afstandscriterium, conform Handreiking Zonebeheerplan					Maximaal toegestane m2 belasting			
Categorie	Afstand geluid	Lw dagperiode	Lw avondperiode	Lw nachtperiode	Bedrijfsoppervlakte	Geluidvermogen	Geluidvermogen	Geluidvermogen
	[m]	[dB(A)]	[dB(A)]	[dB(A)]	[m2]	dagperiode	avondperiode	nachtperiode
1	0	0	0	0				
	10	79	74	69	3871	47	42	37
2	30	89	84	79	3871	53	48	43
3.1	50	93	88	83	3871	57	52	47
3.2	100	99	94	89	3871	63	58	53
4.1	200	108	103	98	3871	72	67	62
4.2	300	113	108	103	3871	77	72	67
5.1	500	117	112	107	3871	81	76	71
5.2	700	120	115	110	3871	84	79	74
5.3	1000	124	119	114	3871	88	83	78
6	1500	129	124	119	3871	93	88	83

PS. Uitgangspunt van de bovenstaande tabel is de VNG-publicatie Bedrijven en Milieuzonering. Op basis van deze publicatie kan men een bronvermogen vaststellen dat bij benadering representatief is voor de verschillende bedrijfscategorieën. De bovenstaande tabel geeft hiervan een uitwerking. Uitgaande van een harde bodem en een luchtdemping volgends de HMRI II leveren de genoemde bronvermogens een geluidniveau op van ca. 45 dB(A) of 50 dB(A) op de genoemde afstand. Een en ander is afhankelijk van de ongeving waarin de inrichting is gelegen.

Uit het vorenstaande rekenschema blijkt dat er voor een 'Rustige woonwijk' op 10 meter afstand van de inrichtingskavel sprake is van een optredende geluidbelasting van 45 dB(A) wanneer er sprake is van een vierkante meter belasting van 47 dB(A) etmaalwaarde. Dit houdt in dat voor een 'Gemengd gebied' de afstand met 1 stap mag worden verkleind tot 0 meter. Op deze afstand zal het optredende geluidniveau circa 50 dB(A) bedragen.

3.2.3 *Invoergegevens maximale situatie*

Op basis van de bovenstaande oppervlaktebronnen, is de navolgende invoer in het rekenmodel ingegeven als zijnde de planologisch maximaal mogelijke geluidbelasting uitgaande van een nieuwe situatie.

Tabel 3-3: Tabel Invoergegevens Planologische maximale inpassing Inwaartse zonering.

Omschrijving oppervlaktebron		In bedrijf [uur]			L_{W/m^2} dB(A)	Bron-hoogte
		dag	avond	nacht		
OppBron01	Oppervlaktebron Categorie 1	12,0	--	--	47,0	4,0

Hierbij kan nog worden opgemerkt dat voor de avond- en nachtperiode rekening dient te worden gehouden met een geluidbelasting van respectievelijk 5 dB(A) en 10 dB(A) reductie.

3.3 Geluidbelasting planologisch maximale situatie

De invoergegevens van het rekenmodel voor de bepaling van de inwaartse zonering als gevolg van de invoer van een oppervlaktebron van een categorie 1 inrichting, zijn weergegeven in bijlage 02. In deze bijlage zijn tevens de schematische ligging van de objecten en de beoordelingspunten weergegeven.

Conform de "Handreiking industrielawaai en vergunningverlening" dient de geluidbelasting in de dagperiode te worden berekend op een hoogte van 1,5 meter boven het maaiveld. Voor de avond- en nachtperiode wordt de geluidsbelasting berekend op 4,5 dan wel 5,0 meter boven het maaiveld.

3.4 Ruimtelijke inpassing planologisch maximale situatie

Onderstaand zijn de berekende resultaten weergegeven voor de langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus. In bijlage 03 zijn de berekende resultaten als uitdraai vanuit het rekenprogramma weergegeven.

3.4.1 *Langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus*

Tabel 3-4: $L_{Ar,LT}$ Ruimtelijke inpassing Inwaartse zonering planologisch maximale situatie op 0 meter van de inrichting.

Beoordelingspunt		H [m]	$L_{Ar,AT}$ [dB(A)]			Toetsingswaarde			Overschrijding		
			dag	avond	nacht	dag	avond	nacht	dag	avond	nacht
TP_011_B	Toetspunt 11 appartement 5+6	4,5	47,8	0,0	0,0	50	45	40	-	-	-
TP_012_B	Toetspunt 12 appartement 7+8	4,5	47,8	0,0	0,0	50	45	40	-	-	-
TP_013_B	Toetspunt 13 appartement 9+10	4,5	47,7	0,0	0,0	50	45	40	-	-	-
TP_010_B	Toetspunt 10 appartement 3+4	4,5	47,7	0,0	0,0	50	45	40	-	-	-
TP_012_A	Toetspunt 12 appartement 7+8	1,5	47,6	0,0	0,0	50	45	40	-	-	-
TP_014_B	Toetspunt 14 appartement 11+12	4,5	47,6	0,0	0,0	50	45	40	-	-	-
TP_011_A	Toetspunt 11 appartement 5+6	1,5	47,6	0,0	0,0	50	45	40	-	-	-
TP_013_A	Toetspunt 13 appartement 9+10	1,5	47,6	0,0	0,0	50	45	40	-	-	-
TP_010_A	Toetspunt 10 appartement 3+4	1,5	47,5	0,0	0,0	50	45	40	-	-	-
TP_014_A	Toetspunt 14 appartement 11+12	1,5	47,5	0,0	0,0	50	45	40	-	-	-
TP_015_B	Toetspunt 15 woning 9	4,5	47,4	0,0	0,0	50	45	40	-	-	-
TP_009_B	Toetspunt 9 appartement 1+2	4,5	47,3	0,0	0,0	50	45	40	-	-	-
TP_015_A	Toetspunt 15 woning 9	1,5	47,2	0,0	0,0	50	45	40	-	-	-
TP_016_B	Toetspunt 16 woning 10	4,5	47,2	0,0	0,0	50	45	40	-	-	-
TP_009_A	Toetspunt 9 appartement 1+2	1,5	47,0	0,0	0,0	50	45	40	-	-	-
TP_016_A	Toetspunt 16 woning 10	1,5	47,0	0,0	0,0	50	45	40	-	-	-

Wanneer het langtijdgemiddelde geluidsniveau op de geprojecteerde voor bewoning bestemde bebouwing wordt getoetst aan de richtwaarden van respectievelijk 50, 45 en 40 dB(A) voor de dag-, avond- en nachtperiode als gevolg van een oppervlaktebron die overeenkomt met het maximale optredende bronvermogen afkomstig van een categorie 1 inrichting in een 'Gemengd gebied', dan kan worden gesteld dat hieraan op alle beoordelingspunten worden voldaan.

3.4.2 Conclusie Ruimtelijke inpassing planologische situatie

Geconcludeerd kan worden dat getoetst aan de richtwaarden uit de VNG-publicatie en uitgaande van de maximaal planologische mogelijkheden, geen sprake is van een overschrijding van de richtwaarden van 50 dB(|A) etmaalwaarde voor een gebiedstype 'Gemengd gebied'.

Hoofdstuk 4

4. Vigerende bedrijfssituatie

4.1 Algemeen

Bij inwaarts zoneren wordt in de regel een beschermende bufferzones gecreëerd rondom de milieugevoelige functies in de directe omgeving van het geprojecteerde plangebied. Deze zones hebben tot doel om de bestaande inrichtingen in de directe omgeving van geprojecteerde tot voor bewoning bestemde bebouwing, voldoende zekerheid te bieden om hun activiteiten duurzaam binnen aanvaardbare voorwaarden uit te kunnen blijven voeren. Ook na de realisatie van de voorgenomen funtiewijziging.

4.2 Bedrijfssituatie n.a.v. beschikbare geluidruimte

Voor het in beeld brengen van de geluidbelasting afkomstig van de activiteiten binnen de horeca-inrichting in de vigerende situatie, wordt in de regel de maximale representatieve bedrijfssituatie aangehouden. Omdat er in het huidige geval sprake is van een relevant verschil tussen de door de uitbater van de horeca-inrichting aangegeven activiteiten zoals deze volgens hem momenteel worden uitgevoerd en de ter plaatse planologisch maximaal toegestane activiteiten op grond van het gestelde in het vigerende bestemmingsplan, zijn we bij de nadere uitwerking van dit onderzoek voor de representatieve bedrijfssituatie niet uitgegaan van de door de uitbater opgegeven representatieve bedrijfssituatie, maar van de activiteiten die maximaal uitgevoerd zouden kunnen worden op grond de ter plaatse aanwezige geluidruimte naar aanleiding van de vigerende planologische situatie.

Hierbij wordt als uitgangspunt aangehouden dat de activiteiten die zouden kunnen worden uitgevoerd binnen de maximale grenswaarde ter plaatse van de maatgevende bestaande geluidgevoelige bebouwing, als uitgangspunt worden aangehouden voor het vaststellen van de maximale representatieve bedrijfssituatie [gebaseerd op de maximaal aanwezige geluidruimte]. Daarnaast zijn wij er van uitgegaan dat de inrichting in werking is overeenkomstig de Best Bestaande Techniek [BBT]. Dit alles om te voorkomen dat de inrichting als gevolg van de geprojecteerde woonbebouwing in de uitvoering van haar activiteiten zou kunnen worden belemmerd.

Tijdens de representatieve bedrijfssituatie zijn er niet meer dan 100 bezoekers op het buitenterras aan de achterzijde van de bebouwde inrichting aanwezig, terwijl in de maximale situatie een groot deel van de dag, de avond en de nacht de binnen de inrichting aanwezige parkeerterrein vol staat met maximaal 105 personenauto's. Bij de nadere uitwerking van dit onderzoek, zijn wij er van uitgegaan dat deze voertuigen in de nachtperiode zullen vertrekken. Verder zullen de technische voorzieningen, zoals koeling, verwarming, luchtverversing en afzuiging actief zijn gedurende de openstelling van de inrichtingten behoeve van de horeca-inrichting.

Bij de nadere uitwerking van de representatieve bedrijfssituatie zijn wij er van uitgegaan dat er geen sprake is van nachthoreca, omdat dit overeenkomstig het vigerende bestemmingsplan ter plaatse niet is toegestaan en niet past binnen de ter plaatse aanwezige geluidruimte. Voor de openingstijden van de representatief in gebruik zijnde inrichting, zijn wij er van uitgegaan dat deze in de dagperiode [07.00-19.00 uur] open is, in

de avondperiode [19.00-23.00 uur] en gedurende 1 uur in de nachtperiode [23.00-24.00 uur].

Voor het binnenniveau in de zalen van de horeca-inrichting, zijn wij gezien het huidige gebruik als feestzalen-centrum, uitgegaan van 90 dB(A) muziekgeluid. De geluidsbronnen op het buitenterrein van de inrichting zijn afkomstig van de vervoersbewegingen, menselijke stemmen en indien waarneembaar de technische installatie.

De geluidsbronnen worden naar plaats of aard ingedeeld en beschreven in de volgende paragrafen:

- Geluidvermogen Afstralende geveldelen,
- Geluidvermogen Stationaire bronnen,
- Geluidvermogen Mobiele bronnen
- Geluidvermogen Stemgeluid.

4.3 Geluidvermogen afstralende geveldelen

4.3.1 Binnenniveaus

Geluidsuitstraling via geveldelen vindt plaats als gevolg van activiteiten welke binnen de horeca-inrichting plaatsvinden. In de feestzalen wordt elektrisch versterkte muziek ten gehore gebracht. Deze muziek kan via verschillende geveldelen naar buiten uitstralen. Het verschil tussen de geluidsniveaus binnen de inrichting en de geluidsisolatie van de externe scheidingsconstructies hiervan, bepaalt de geluidsuitstraling afkomstig van van de bebouwde inrichting naar de omgeving.

Tabel 4-1: Overzicht gemiddelde geluidniveaus binnen horeca-inrichtingen.

Type inrichting	*Activiteit*	$L_{Ar,LT}$
Restaurant	Praten en achtergrondmuziek	65 dB(A)
Cafe	Eetcafe / Rustig bruincafe	70 dB(A)
	Reataurant met achtergrondmuziek	70 dB(A)
	Druk cafe, normaal muziekniveau	75 dB(A)
	Danscafe / Jongerencafe	80 dB(A)
	Ouderendisco / Cafe met karaoke	85 dB(A)
Disco	Feestcafe / Disco, soms livemuziek	90 dB(A)
	Jongerendisco	95 dB(A)

Voor de uitwerking van dit onderzoek is uitgegaan van een binnenniveau in de horeca-inrichting van 90 dB(A) muziekgeluid met als frequentieverdeling het Dance-spectrum.

4.3.2 Toeslag voor muziekgeluid

Het Activiteitenbesluit verwijst voor de bepaling van het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$) naar de 'Handleiding meten en rekenen industrielawaai (HMRI)'. In paragraaf 2.3 van module A van de HMRI staat dat als criterium voor het toekennen van een toeslag voor muziekgeluid geldt dat het muziekkarakter duidelijk hoorbaar moet zijn op het beoordelingspunt. Als er sprake is van muziekgeluid, dient bij het gemeten of berekende langtijdgemiddeld deelgeluidsniveau vanwege de gehele inrichting 10 dB opgeteld te worden. De toeslag wordt toegepast voor dat deel van de beoordelingsperiode dat er sprake is van muziekgeluid.

Gezien de afstand van de achterzijde van het bebouwde gedeelte van de inrichting tot de geprojecteerde woonbestemmingen, mag verwacht worden dat het muziekkarakter ter plaatse van de maatgevende ontvangerpunten niet expliciet waarneembaar zullen zijn, waardoor deze toeslag in de bijgaande berekeningen niet is toegepast.

4.3.3 Belendende ruimten

Er is geen sprake van aangebouwde belendende bebouwing. Hiermee is derhalve geen rekening gehouden.

4.3.4 Geluidsbronnen uitstraling geveldelen

Voor het binnenniveau in de zalen van de horeca-inrichting, zijn wij gezien het huidige gebruik als feestzalen-centrum, uitgegaan van 90 dB(A) muziekgeluid. Zie voor de invoergegevens in het rekenprogramma de onder staande printscreen van een van de ingevoerde uitstralende gevels.


Uitstralende gevel

Naam | Coördinaten | Eigenschappen | Emissie | Bedrijfstijden

☑ Berekening van binnen naar buiten Cdiffuus [dB] 5

Type ◉ dB(A) ○ dB(C) ○ dB(Z) Bronvermogen ○ Lw/m² ○ Totaal Lw

Frequentie [Hz]	31	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	Totaal
Lp;binnen [dB(A)]	90,00	90,00	90,00	90,00	90,00	90,00	90,00	90,00	90,00	99,54
Isolatie [dB]	27,50	27,50	27,50	27,50	27,50	27,50	27,50	27,50	27,50	
Lw [dB(A)/m²]	57,50	57,50	57,50	57,50	57,50	57,50	57,50	57,50	57,50	67,04
Reductie [dB]	57,50	20,00	11,00	8,00	5,00	6,00	8,00	12,00	57,50	
Lw(tot) [dB(A)/m²]	0,00	37,50	46,50	49,50	52,50	51,50	49,50	45,50	0,00	57,66

De andere gevel en het dakvlak zijn op een gelijke wijze ingevoerd. Hierbij zijn wij er verder van uitgegaan dat vanwege de optredende geluidbelastingen, de afstand tot de maatgevende ontvangerpunten en de activiteiten op het buitenterrasterras, muziekgeluid ter plaatse van de geprojecteerde woon-bestemmingen niet als zodanig herkenbaar zal zijn.

4.4 Geluidvermogen Stationaire bronnen

4.4.1 Installaties

In de maximaal representatieve bedrijfssituatie wordt ervan uitgegaan dat de afzuiginstallatie, ventilatie en de condensors van de koelingen als worst-case bronnen zijn ingegeven. Hierbij kan worden opgemerkt dat hierbij is uitgegaan van de maximale in gebruikstelling hiervan en het gegeven dat er sprake is van installaties die voldoen aan BBT.

4.4.2 Ventilatie/afzuiging/koeling

De koel- afzuiging-en ventilatiemotoren [condensatoren] zijn als rondom uitstralende geluidbronnen op het dak geplaatst. Bij de bepaling van de maximale bedrijfsduur zijn wij ervan uitgegaan dat zowel de condensators als de ventilatievoorziening gedurende het in gebruik zijn van de inrichting in werking zullen zijn.

Tabel 4-2: Totaaloverzicht ingevoerde stationaire bronnen t.b.v. Installaties.

Omschrijving stationaire bronnen		In bedrijf [uur]			L_w dB(A)	Bron-hoogte*
		dag	avond	nacht		
Afz01	Afzuiging 01	8,0	4,0	2,0	68,3	0,5
Afz02	Afzuiging 02	8,0	4,0	2,0	68,3	0,5
Afz03	Afzuiging 03	8,0	4,0	2,0	68,3	0,5
Airco01	Airco 01	9,0	2,0	--	57,0	0,5
Airco02	Airco 02	9,0	2,0	--	57,0	0,5

** Ten opzichte van het onderliggende platte dak.*

4.4.3 'Handlen' van vuilcontainers

Voor het plaatsen van lege en oppakken van volle vuilcontainers bedraagt de gemiddelde bronsterkte vanwege een hele cyclus, inclusief manoeuvreren, LW = 104 dB(A). Hierbij is rekening gehouden met een totale bedrijfsduur van maximaal 0,05 uur in de dagperiode gedurende 1 maal per week.

Tabel 4-3: Totaaloverzicht ingevoerde stationaire bronnen Vuilcontainer.

Omschrijving stationaire bronnen		In bedrijf [uur]			L_w dB(A)	Bron-hoogte*
		dag	avond	nacht		
Vuilcont01	Handlen Vuilcontainer	0,1	--	--	104,2	1,2

4.4.4 Rolcontainer bevoorrading

Voor de bevoorrading wordt gebruik gemaakt van rolcontainers. Het laden/lossen van de lichte vrachtwagen zal handmatig gebeuren. Voor het bevoorraden van de dranken en levensmiddelen is ter plaatse van de achteringang van de inrichting een puntbron voor het rijden met een rolcontainer opgenomen. Hiervoor is een bronvermogen aangehouden van 100,3 dB(A) hetgeen gebaseerd is op metingen aan vergelijkbare situaties elders. Hierbij is als verharding een klinkerbestrating aangehouden. Het rijden met de rolcontainers wordt gedurende 0,33 uur in de dagperiode in de berekeningen meegenomen.

Tabel 4-4: Totaaloverzicht ingevoerde stationaire bronnen t.b.v. Laden en lossen goederen.

Omschrijving stationaire bronnen		In bedrijf [uur]			L_w dB(A)	Bron-hoogte*
		dag	avond	nacht		
Rolcont01	Rijden rolcontainer	0,3	--	--	100,3	1,2

4.5 Geluidvermogen Mobiele bronnen

4.5.1 De parkeerbewegingen op parkeerterrein

Voor het uitwerken van de representatieve bedrijfssituatie, zij wij er worst-case van uitgegaan dat er maximaal 105 personenauto's in de dagperiode gebruik zullen maken van het parkeerterrein. Dit geldt eveneens voor het aantal verkeersbewegingen in de avondperiode. Voor de nadere uitwerking van dit onderzoek., zijn wij er verder van uitgegaan dat alle personenauto's in de nachtperiode de inrichting zouden kunnen verlaten.

Het parkeren veroorzaakt rijgeluiden, maar ook piekgeluiden vanwege het sluiten van het autoportier en de stemgeluiden van bezoekers van en naar de personenauto's. Het komen en gaan veroorzaakt twee vervoersbewegingen per motorvoertuig. Er wordt van uitgegaan dat in de dagperiode maximaal 105 verkeersbewegingen plaatsvinden. In de avondperiode zijn dat er eveneens maximaal 105.

In de nachtperiode zullen er relatief weinig rijbewegingen zijn. Wij zijn er worst-case echter wel van uit gegaan dat er ook in deze periode sporadisch gebruik zou kunnen worden gemaakt van de aanwezige parkeervoorziening. In de nachtperiode hebben wij derhalve eveneens 105 rijbewegingen meegenomen in de uitgewerkte berekeningen. De gemiddelde bronsterkte van een rustig rijdende personenauto bedraagt LW = 89 dB(A). Op de parkeerplaats is er, gezien de inrichting hiervan, enkel sprake van rustig rijdende personenauto's.

Op de parkeerplaatsen zijn op de maatgevende locaties puntbronnen geprojecteerd die overeenkomen met het dichtslaan van een portier van een personenauto, Lw=98 dB(A). Deze waarde is ontleend aan eigen metingen en uit literatuurstudie. Voor het gemiddeld geproduceerde geluid zijn deze piekgeluiden niet relevant.

Voor de rijsnelheid op het terrein is uitgegaan van 10 kilometer per uur. Bij het bronvermogen bij deze lage rijsnelheid is het manoeuvreren van de voertuigen betrokken.

4.5.2 Personenauto's

Voor de verdeling van de verkeersbewegingen over de betreffende deelrijroutes is rekening gehouden met de gangbare praktijk dat er bij voorkeur dicht bij de entree van de inrichting geparkeerd wordt. De 'turn over factor' van de dichtst bij de ingang van de inrichting

aanwezige parkeerplaatsen is hoger dan die van de verder van de entree gesitueerde parkeerplaatsen. Het bronvermogen van een personenauto bedraagt 89,4 dB(A) en is gebaseerd op kengetallen welke algemeen worden gebruikt bij het rijden van personenauto's met lage snelheid. Binnen de inrichting is er enkel sprake van rustig rijdende personenauto's.

Tabel 4-5: Totaaloverzicht ingevoerde mobiele bronnen [personenauoto's].

Omschrijving mobiele bronnen		Aantal voertuigbewegingen			L_w dB(A)	Bron-hoogte
		dag	avond	nacht		
PV01	Personenauto's 35 stuks	35	35	35	89,1	0,75
PV02	Personenauto's 35 stuks	35	35	35	89,1	0,75
PV03	Personenauto's 70 stuks	70	70	70	89,1	0,75
PV04	Personenauto's 35 stuks	35	35	35	89,1	0,75
PV05	Personenauto's 105 stuks	105	105	105	89,1	0,75

4.5.3 Laden en lossen

Het laden en lossen van horeca benodigdheden c.a. vindt plaats aan de achterzijde van de inrichting. Dit deel van de inrichting is via de parkeerplaats bereikbaar. Dit vindt met name in de dagperiode plaats. Ten behoeve van het laden en lossen van goederen is uitgegaan van 1 middelzware vrachtwagen per dag [2 vrachtbewegingen].

Bepalend voor de geluidemissie naar de omgeving is mede het rijden met rolcontainers in de laadbak van de vrachtwagen. Het geluid wordt via de vloer en wanden van de laadbak geëmitteerd naar de omgeving. De equivalente bronsterkte bedraagt gemiddeld LW = 100,3 dB(A). Deze waarde is vastgesteld op basis van representatieve metingen elders. Tijdens het lossen wordt de vrachtwagenmotor uitgezet. Ook de transportkoeling dient tijdens het lossen te worden uitgeschakeld (koelen met geopende laadbak is ook weinig zinvol). Hierbij is als verharding een klinkerbestrating aangehouden. Het rijden met de rolcontainers wordt gedurende 0,33 uur in de dagperiode in de berekeningen meegenomen.

De vrachtwagens bereiken het terrein via de parkeerplaats, steken achteruit naar de losplaats en vertrekken vervolgens via weer via de parkeerplaats. De vrachtwagens rijden/manoeuvreren op laag toerental. De equivalente bronsterkte voor een middelzware vrachtwagen bedraagt gemiddeld LW = 102,5 dB(A). De bronsterkte van een op hoog toerental draaiende transportkoeling, bijvoorbeeld type Thermo King of vergelijkbaar, is op basis van representatieve metingen elders vastgesteld en bedraagt eveneens LW = 101 dB(A). Deze dient tijdens het lossen te worden uitgeschakeld. Het gebruik van de transportkoeling tijdens het aan- en afrijden, is in het rekenmodel verdisconteerd middels het invoeren van 2 extra rijbewegingen.

Voor het plaatsen van lege en oppakken van volle vuilcontainers bedraagt de gemiddelde bronsterkte vanwege een hele cyclus, inclusief manoeuvreren, LW = 104 dB(A). Hierbij is rekening gehouden met een totale bedrijfsduur van maximaal 0,05 uur in de dagperiode gedurende 1 maal per week. Dit betreft per dag maximaal 2 aanvullende vrachtbewegingen.

Bij het achteruit naar de losplaats rijden van de aankomende vrachtwagens treedt mogelijk de achteruitrijdsignalering in werking. De equivalente bijdrage vanwege het kortdurend 'piepen' is verwaarloosbaar, echter vanwege de herkenbaarheid van het geluid dient rekening te worden gehouden met een strafcorrectie vanwege het tonale karakter hiervan van 5 dB. Deze is verdisconteerd in de bronsterkte voor het achteruit rijden, waardoor het bronvermogen 108 dB(A) bedraagt gedurende de periode dat de vrachtwagen achteruitrijd.

4.5.4 Tonaal karakter achteruitrijdende vrachtwagens

Het geluid van achteruitrijdsignalering van vrachtwagens heeft een tonaal karakter. Op grond van hoofdstuk 2, paragraaf 2.3, van het algemeen gedeelte van de Handleiding moet in een geval van geluid met een tonaal karakter een toeslag van 5 dB(A) worden toegepast op het gemeten of berekende langtijdgemiddeld deelgeluidniveau per bedrijfstoestand. Dit vanwege de achteruitrijdsignalering op de bevoorradingsvoertuigen. In de Handleiding wordt hierover gesteld:
*"**N.B.** Het kan voorkomen dat bij zeer complexe situaties de exacte tijden dat een bedrijfstoestand van een tonale bron en overige bronnen optreedt, niet bekend zijn. In een dergelijke situatie dient bij het bepalen van het beoordelingsniveau de toeslag met gezond verstand te worden toegepast".*

Uit uitgevoerde berekeningen volgt dat gemiddeld gedurende 13,5% van de tijd dat een vrachtwagen op het terrein aanwezig is de achteruitrijdsignalering is te horen. Er is derhalve geen sprake van een situatie waarin gedurende de periode dat het bedrijf in werking is bij voortduring hinder van de achteruitrijdsignalering wordt ondervonden.

Rekening dient te worden gehouden met het tonale geluid veroorzaakt door de achteruitrijdsignalering van vrachtwagens door het verhogen van het emissieniveau van de vrachtwagens met 5 dB(A) ten tijde van het achteruitrijden van de vrachtwagen. Daarbij kan rekening worden gehouden met de gemeten bronsterkte van rustig rijdende vrachtwagens. Er dient onderscheid te worden gemaakt tussen de bedrijfstoestand waarbij achteruit wordt gereden en de bedrijfstoestand waarbij niet achteruit wordt gereden. De geluidbelastingen in deze onderscheiden situaties zijn bij elkaar opgeteld, waarbij een toeslag van 5 dB(A) is verwerkt in de geluidbelasting die door vrachtwagens met achteruitrijdsignalering wordt veroorzaakt. Daarbij is ervan uitgegaan dat de achteruitrijdsignalering is te horen gedurende een zeer beperkte tijd dat een vrachtwagen zich op het terrein bevindt [zie ook Uitspraak 200804894/1/M1].

4.5.5 Vrachtwagens

Ter plaatse van de achterzijde van de inrichting zullen besteldiensten in de dagperiode bevoorraden. Hiervoor kan gebruik worden gemaakt van een bestelwagen of van een lichte vrachtwagen. Wij zijn bij de nadere uitwerking van dit onderzoek uitgegaan van het hoogste bronvermogen. Het bronvermogen van een lichte vrachtwagen bedraagt 102,5 dB(A) en is gebaseerd op kengetallen die algemeen worden gebruikt bij het rijden van een lichte vrachtwagen met lage snelheid. Voor de bevoorrading dient rekening te worden gehouden met 1 aankomend en 1 vertrekkend lichte vrachtwagen per dag. Afval wordt eenmaal per week opgehaald. Voor het rijden met achteruitrijsignalering en het gebruik van een eventuele koelinstallatie zijn 2 extra rijbewegingen in de berekeningen opgenomen. 6 in plaats van 4 vrachtbewegingen.

Tabel 4-6: Totaaloverzicht ingevoerde mobiele bronnen [vrachtwagens].

Omschrijving mobiele bronnen		Aantal voertuigbewegingen			L_W dB(A)	Bron-hoogte
		dag	avond	nacht		
VW01	Vrachtwagen bevoorrading-vuilafvoer	6	--	--	102,5	1,20

4.6 Geluidvermogen Stemgeluid

4.6.1 Stemgeluiden terras

Op het buitenterrein ligt aan de achterzijde van de inrichting een terras met een effectieve oppervlakte van circa 200 m^2. Voor het aantal stoelen dat er passen op het terras is uitgegaan van een kental van 1 bezoeker per 2 m^2. Uitgaande van de aanwezige terrasoppervlakte kan worden gesteld dat er plaats is voor maximaal 100 bezoekers.

Voor het geluidsbronvermogen en het aantal personen dat gelijktijdig spreekt is aansluiting gezocht bij de VDI-publicatie 3770, Emissionskennwerte von Schallquellen Sport- und Freizeitanlagen. Volgens deze publicatie spreekt de helft van het aantal personen met een verheven stem (bronvermogen 70 dB(A)). Wij zijn bij de nadere uitwerking van dit onderzoek uitgegaan van een 10-tal geluidbronnen van elk 10 personen. Als iemand een gedeelte van tijd spreekt daalt het gemiddelde niveau. Om het geluidsbronvermogen van één geluidsbron (waarvan 5 sprekend) te berekenen, is gebruik gemaakt van de volgende formule:

*Totaal geluidsbronvermogen = 70 dB(A) + 10*log (5) dB(A) = 77 dB(A).*

Voor de maximale bezetting van het terras, is uitgegaan van de onderstaande bezetting:
- Van 13.00 uur tot 19.00 uur een bezetting van 100 % [6,00 uur volledige bezetting];
- Van 19.00 uur tot 23.00 uur een bezetting van 25 % [1,00 uur volledige bezetting];

De 10 geluidsbronnen zijn gemodelleerd als volledig bezet terras gedurende 6 uur in de dagperiode en gedurende 1 uur in de avondperiode In de nachtperiode is het terras buiten gebruik, dan wel 100 bezoekers verdeeld over de avondperiode.

Met de beschreven situatie (oppervlakte, aantal stoelen, sprekers, tijdsduur en bronvermogen) wordt dan ook de maximale invulling voor het terras beschreven. De geluidsbronnen op het terras zijn (in overeenstemming met VDI 3770) gelegen op 1,2 meter boven het maaiveld. Voor de maximale geluidsniveaus wordt uitgegaan van luid roepende personen (90 dB(A)).

Tabel 4-7: Totaaloverzicht ingevoerde stationaire bronnen stemgeluid terras.

Omschrijving stationaire bronnen		In bedrijf [uur]			L_w dB(A)	Bron-hoogte
		dag	avond	nacht		
Terras01	Terras 01 10 personen	6,0	1,0	--	77,0	1,2
Terras02	Terras 02 10 personen	6,0	1,0	--	77,0	1,2
Terras03	Terras 03 10 personen	6,0	1,0	--	77,0	1,2
Terras04	Terras 04 10 personen	6,0	1,0	--	77,0	1,2
Terras05	Terras 05 10 personen	6,0	1,0	--	77,0	1,2
Terras06	Terras 06 10 personen	6,0	1,0	--	77,0	1,2
Terras07	Terras 07 10 personen	6,0	1,0	--	77,0	1,2
Terras08	Terras 08 10 personen	6,0	1,0	--	77,0	1,2
Terras09	Terras 09 10 personen	6,0	1,0	--	77,0	1,2
Terras10	Terras 10 10 personen	6,0	1,0	--	77,0	1,2

4.7 Maximale geluidniveaus

Maximale geluidsniveaus worden veroorzaakt door kortstondig optredende geluiden met een verhoogde geluidemissie. Het maximale bronvermogenniveau $L_{W,A,max}$ voor stemgeluid van iemand die luid roept is vastgesteld op 90 dB(A). Gerekend is met een piekniveau van één persoon per optredende piek verdeeld over een aantal voor het onderzoek relevante plaatsen ter plaatse van het buitenterras. Bij piekniveaus wordt niet met bedrijfsduurcorrecties gerekend.

Voor een horeca-inrichting zijn in de regel de volgende maximale geluidsbronnen van belang:
- Dichtslaan autoportier, L_{WAmax} = 98 dB(A);
- Stemgeluid roepend persoon, L_{WAmax} = 90 dB(A);
- Bevoorrading horeca-inrichting, L_{WAmax} = 105 dB(A).
- Laden vuilcontainer, L_{WAmax} = 109 dB(A)

Piekgeluiden afkomstig van de terrassen (menselijk stemgeluid) dienen in ieder geval in het kader van de ruimtelijke inpassing te worden beschouwd. Ditzelfde geldt voor laad- en loshandelingen. Deze behoeven gedurende de dagperiode niet te worden getoetst in het kader van het Activiteitenbesluit.

Tabel 4-8: Overzicht ingevoerde Stationaire bronnen maximale bronniveaus

Omschrijving maximale bronniveaus		In bedrijf [uur]			L_{Wmax} dB(A)	Bron-hoogte
		dag	avond	nacht		
AfzM01	Lmax Afzuiging	12,0	4,0	8,0	72,3	0,50
AfzM02	Lmax Afzuiging	12,0	4,0	8,0	72,3	0,50
AfzM03	Lmax Afzuiging	12,0	4,0	8,0	68,3	0,50
AircoM01	Lmax Airco	12,0	4,0	--	61,0	0,50
AircoM02	Lmax Airco	12,0	4,0	--	61,0	0,50
AutoM01	Lmax dichtslaan portier	12,0	4,0	8,0	98,0	0,75
AutoM02	Lmax dichtslaan portier	12,0	4,0	8,0	98,0	0,75
AutoM03	Lmax dichtslaan portier	12,0	4,0	8,0	98,0	0,75
AutoM04	Lmax dichtslaan portier	12,0	4,0	8,0	98,0	0,75
AutoM05	Lmax dichtslaan portier	12,0	4,0	8,0	98,0	0,75
AutoM06	Lmax dichtslaan portier	12,0	4,0	8,0	98,0	0,75
AutoM07	Lmax dichtslaan portier	12,0	4,0	8,0	98,0	0,75
RolcontM01	Lmax Laden en lossen	12,0	--	--	105,3	1,20
TerrasM01	Lmax Terras	12,0	4,0	--	90,0	1,20
TerrasM03	Lmax Terras	12,0	4,0	--	90,0	1,20
TerrasM07	Lmax Terras	12,0	4,0	--	90,0	1,20
VuilcontM1	Lmax Handlen Vuilcontainer	12,0	--	--	107,2	1,20

Naast de stationaire bronnen zijn er voor het bepalen van de optredende geluidbelastingen eveneens de maximale bronniveaus van de mobiele bronnen ingevoerd. Deze staan in de onderstaande tabel aangegeven.

Tabel 4-9: Overzicht ingevoerde mobiele bronnen maximale bronniveaus

Omschrijving maximale bronniveaus		Aantal voertuigbewegingen			L_{Wmax} dB(A)	Bron-hoogte	Snelheid km/u
		dag	avond	nacht			
PVM01	Lmax Personenauto's 35 stuks	35	35	35	94,1	0,75	10
PVM02	Lmax Personenauto's 35 stuks	35	35	35	94,1	0,75	10
PVM03	Lmax Personenauto's 70 stuks	70	70	70	94,1	0,75	10
PVM04	Lmax Personenauto's 35 stuks	35	35	35	94,1	0,75	10
PVM05	Lmax Personenauto's 105 stuks	105	105	105	94,1	0,75	10

Hoofdstuk 5

5. Incidentele bedrijfssituatie

5.1 Algemeen

Omdat er in het onderhavige geval een groot verschil zit tussen de planologisch maximale bedrijfssituatie en de door de uitbater doorgegeven 'daadwerkelijke' bedrijfssituatie, hebben wij ook de akoestische invloed op haar directe omgeving van deze bedrijfssituatie aanvullend in kaart gebracht. Deze bedrijfssituatie is uitgewerkt als zijnde incidentele bedrijfssituatie.

Zijn wij er in de vigerende [op de bestaande maximale geluidruimte gebaseerde] bedrijfssituatie, van uitgegaan dat de horeca-inrichting tot 24.00 uur in werking zal zijn, is bij de incidentele situatie sprake van een aanvullend gebruik hiervan tot 02.00 uur. Daarnaast is sprake van een dubbele hoeveelheid terrasbezoekers, welke niet enkel in de dag- en avondperiode ter plaatse aanwezig zullen zijn, maar ook in de nachtperiode tot 02.00 uur.

5.2 Incidentele bedrijfssituatie

Voor het in beeld brengen van de geluidbelasting afkomstig van de activiteiten binnen de horeca-inrichting overeenkomstig de incidentele situatie [de bedrijfssituatie zoals deze als 'daadwerkelijke' bedrijfssituatie is doorgegeven door de uitbater], is voor de dag- en avondperiode, met uitzondering van de aanwezigheid van 200 terrasbezoekers per uur in plaats van 100 terrasbezoekers, identiek aan de uitgewerkte vigerende bedrijfssituatie. Alleen zijn deze gedurende de hele avondperiode en tot 02.00 uur in de nachtperiode ter plaatse aanwezig.

Tijdens de incidentele bedrijfssituatie zijn er niet meer dan 200 bezoekers op het buitenterras aan de achterzijde van de bebouwde inrichting aanwezig gedurende 6 uur in de dagperiode, 4 uur in de avondperiode en 3 uur in de nachtperiode. Daarnaast staat in de maximale situatie een groot deel van de dag, de avond en de nacht de binnen de inrichting aanwezige parkeerterrein vol met maximaal 105 personenauto's. Bij de nadere uitwerking van deze incidentele bedrijfssituatie, zijn wij er van uitgegaan dat deze voertuigen in de nachtperiode zullen vertrekken. Verder zullen de technische voorzieningen, zoals koeling, verwarming, luchtverversing en afzuiging actief zijn gedurende de openstelling van de inrichtingten behoeve van de horeca-inrichting.

Bij de nadere uitwerking van de incidentele bedrijfssituatie zijn wij er van uitgegaan dat er sprake is van nacht-horeca, dit ondanks het feit dat dit overeenkomstig het gestelde in het vigerende bestemmingsplan niet is toegestaan. Voor de openingstijden van het incidenteel in gebruik zijn van de horeca-inrichting, zijn wij er van uitgegaan dat deze in de dagperiode [07.00-19.00 uur] open is, in de avondperiode [19.00-23.00 uur] en gedurende 3 uur in de nachtperiode [23.00-02.00 uur].

Voor het binnenniveau in de zalen van de horeca-inrichting, zijn wij gezien het huidige gebruik als feestzalen-centrum, uitgegaan van 90 dB(A) muziekgeluid. De stationaire en mobiele geluidbronnen in de buitenruimte komen overeen met die in de vigerende

bedrijfssituatie. Enkel het geluidvermogen afkomstig van de afstralende gevels en van het buitenterras zijn in deze bedrijfssituatie aangevuld.

5.3 Geluidvermogen afstralende geveldelen

5.3.1 Geluidsbronnen uitstraling geveldelen

Voor het binnenniveau in de zalen van de horeca-inrichting, zijn wij gezien het huidige gebruik als feestzalen-centrum, ook voor de incidentele bedrijfssituatie uitgegaan van 90 dB(A) muziekgeluid. Zie voor de invoergegevens in het rekenprogramma de onder staande printscreen van een van de ingevoerde uitstralende gevels.



Frequentie [Hz]	31	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	Totaal
Lp;binnen [dB(A)]	90,00	90,00	90,00	90,00	90,00	90,00	90,00	90,00	90,00	99,54
Isolatie [dB]	27,50	27,50	27,50	27,50	27,50	27,50	27,50	27,50	27,50	
Lw [dB(A)/m²]	57,50	57,50	57,50	57,50	57,50	57,50	57,50	57,50	57,50	67,04
Reductie [dB]	57,50	20,00	11,00	8,00	5,00	6,00	8,00	12,00	57,50	
Lw(tot) [dB(A)/m²]	0,00	37,50	46,50	49,50	52,50	51,50	49,50	45,50	0,00	57,66

De andere gevel en het dakvlak zijn op een gelijke wijze ingevoerd. Hierbij zijn wij er verder van uitgegaan dat vanwege de optredende geluidbelastingen, de afstand tot de maatgevende ontvangerpunten en de activiteiten op het buitenterrasterras, muziekgeluid ter plaatse van de geprojecteerde woon-bestemmingen niet als zodanig herkenbaar zal zijn.

5.4 Geluidvermogen Stemgeluid

5.4.1 Stemgeluiden terras

Wij zijn, overeenkomstig de opgave van de uitbater, bij de nadere uitwerking van dit onderzoek voor de incidentele bedrijfssituatie, uitgegaan van een 10-tal geluidbronnen van elk 20 personen. Als iemand een gedeelte van tijd spreekt daalt het gemiddelde niveau. Om het geluidsbronvermogen van één geluidsbron (waarvan 5 sprekend) te berekenen, is gebruik gemaakt van de volgende formule:

*Totaal geluidsbronvermogen = 70 dB(A) + 10*log (10) dB(A) = 80 dB(A).*

Voor de maximale bezetting van het terras, is uitgegaan van de onderstaande bezetting:
- Van 13.00 uur tot 19.00 uur een bezetting van 100% [6,00 uur volledige bezetting];
- Van 19.00 uur tot 23.00 uur een bezetting van 100 % [4,00 uur volledige bezetting];
- Van 23.00 uur tot 07.00 uur een bezetting van 37,5 % [3,00 uur volledige bezetting];

Tabel 5-1: Totaaloverzicht ingevoerde stationaire bronnen stemgeluid terras.

Omschrijving stationaire bronnen		In bedrijf [uur]			L_w dB(A)	Bron-hoogte
		dag	avond	nacht		
Terras01	Terras 01 20 personen	6,0	4,0	3,0	77,0	1,2
Terras02	Terras 02 20 personen	6,0	4,0	3,0	77,0	1,2
Terras03	Terras 03 20 personen	6,0	4,0	3,0	77,0	1,2
Terras04	Terras 04 20 personen	6,0	4,0	3,0	77,0	1,2
Terras05	Terras 05 20 personen	6,0	4,0	3,0	77,0	1,2
Terras06	Terras 06 20 personen	6,0	4,0	3,0	77,0	1,2
Terras07	Terras 07 20 personen	6,0	4,0	3,0	77,0	1,2
Terras08	Terras 08 20 personen	6,0	4,0	3,0	77,0	1,2
Terras09	Terras 09 20 personen	6,0	4,0	3,0	77,0	1,2
Terras10	Terras 10 20 personen	6,0	4,0	3,0	77,0	1,2

Hoofdstuk 6

6. Rekenresultaten vigerende bedrijfssituatie

6.1 Algemeen

Voor de geluidsbelasting op de omgeving is gebruik gemaakt van de overdrachtsberekeningen overeenkomstig het gestelde in methode II.8 van de HMRI 1999. Bij de berekeningen van de overdracht van geluid is uitgegaan van een afname van het geluidsniveau door geometrische uitbreiding, door luchtabsorptie en door bodemabsorptie. Bij de berekening is rekening gehouden met reflecties en afschermingen. De bedrijfstijden van de verschillende geluidsbronnen zijn in de berekeningen verdisconteerd.

De invoergegevens afkomstig van het op een maximale wijze in werking zijnde horeca-inrichting zoals deze is ingevoerd overeenkomstig het in hoofdstuk 4 omschreven vigerende bedrijfssituatie en is gebaseerd op de ter plaatse beschikbare geluidruimte in de huidige situatie, zijn weergegeven in bijlage 04. In deze bijlage zijn tevens de schematische ligging van de objecten, de bronnen en de beoordelingspunten weergegeven. De rekenparameters welke in het rekenmodel worden gehanteerd zijn weergegeven in onderstaande tabel.

Tabel 6-1: Rekenparameters

Correctie										
Meteorologische correctie (standaard)	Co = 5,0									
Bodemdemping (standaardfactor)	0									
Luchtabsorptie (standaard HMRI-II.8)	Frequentie [Hz]	31	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000
	Demping [dB/km	0,02	0,07	0,25	0,76	1,63	2,83	6,23	19,00	67,40

6.2 Ruimtelijke inpassing vigerende inrichting

In de binnen deze paragraaf opgenomen tabellen zijn de berekende resultaten weergegeven voor zowel de langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus als ook de maximale geluidsniveaus als gevolg van het maximaal in werking zijn van de vigerende bedrijfssituatie.

6.2.1 Langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus

Tabel 6-2: langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus $L_{Ar,LT}$ Maximaal vigerende bedrijfssituatie.

Beoordelingspunt		H [m]	$L_{Ar,AT}$ [dB(A)]			Toetsingswaarde			Overschrijding		
			dag	avond	nacht	dag	avond	nacht	dag	avond	nacht
TP_010_B	Toetspunt 10 appartement 3+4	4,5	47,0	45,1	35,5	50	45	40	-	0	-
TP_009_B	Toetspunt 9 appartement 1+2	4,5	46,8	44,9	35,3	50	45	40	-	-	-
TP_008_B	Toetspunt 8 woning 8	4,5	46,6	44,9	35,4	50	45	40	-	-	-
TP_011_B	Toetspunt 11 appartement 5+6	4,5	46,9	44,8	35,5	50	45	40	-	-	-
TP_007_B	Toetspunt 7 woning 7	4,5	45,7	44,4	35,1	50	45	40	-	-	-
TP_012_B	Toetspunt 12 appartement 7+8	4,5	46,9	0,0	0,0	50	45	40	-	-	-
TP_006_B	Toetspunt 6 woning 6	4,5	44,8	0,0	0,0	50	45	40	-	-	-
TP_013_B	Toetspunt 13 appartement 9+10	4,5	46,2	43,5	35,3	50	45	40	-	-	-
TP_005_B	Toetspunt 5 woning 5	4,5	43,7	43,3	34,1	50	45	40	-	-	-
TP_014_B	Toetspunt 14 appartement 11+12	4,5	45,4	43,1	35,2	50	45	40	-	-	-
TP_015_B	Toetspunt 15 woning 9	4,5	46,1	42,6	35,6	50	45	40	-	-	-

Wanneer de gemiddelde geluidsniveaus worden getoetst aan het toetsingskader van respectievelijk 50, 45 en 40 dB(A) voor de dag-, avond- en nachtperiode, dan kan worden gesteld dat het optredende langtijdgemiddelde geluidniveau op alle ontvanger punten van de geprojecteerde woonbestemmingen kan worden voldaan.

6.2.2 Maximale geluidsniveaus

In Bijlage 07 zijn de van de inrichting afkomstige optredende maximale geluidsniveaus weergegeven. Het laden/lossen in de dagperiode kan conform het gestelde in het Activiteitenbesluit buiten beschouwing worden gelaten, maar bij de beoordeling in het kader van de ruimtelijke inpassing, dient deze in de toetsing te worden meegenomen. In het onderstaande overzicht is deze mee beschouwd.

Tabel 6-3: Maximaal beoordelingsniveaus L_{Amax} [Ruimtelijke inpassing] vigerende inrichting.

Beoordelingspunt		H [m]	$L_{A,max}$ [dB(A)]			Toetsingswaarde			Overschrijding		
			dag	avond	nacht	dag	avond	nacht	dag	avond	nacht
TP_017_B	Toetspunt 17 woning 11	4,5	63,5	60,2	60,2	70	65	60	-	-	0
TP_017_A	Toetspunt 17 woning 11	1,5	60,5	60,1	60,1	70	65	60	-	-	0
TP_016_B	Toetspunt 16 woning 10	4,5	64,6	60,0	60,0	70	65	60	-	-	0
TP_019_B	Toetspunt 19 woning 13	4,5	61,3	60,0	60,0	70	65	60	-	-	0
TP_018_B	Toetspunt 18 woning 12	4,5	60,9	59,9	59,9	70	65	60	-	-	-
TP_016_A	Toetspunt 16 woning 10	1,5	61,9	59,9	59,9	70	65	60	-	-	-
TP_019_A	Toetspunt 19 woning 13	1,5	59,9	59,9	59,9	70	65	60	-	-	-
TP_018_A	Toetspunt 18 woning 12	1,5	59,8	59,8	59,8	70	65	60	-	-	-
TP_015_B	Toetspunt 15 woning 9	4,5	64,7	59,7	59,7	70	65	60	-	-	-
TP_015_A	Toetspunt 15 woning 9	1,5	62,2	59,5	59,5	70	65	60	-	-	-
TP_012_B	Toetspunt 12 appartement 7+8	4,5	63,1	58,7	58,7	70	65	60	-	-	-
TP_014_B	Toetspunt 14 appartement 11+12	4,5	60,6	58,5	58,5	70	65	60	-	-	-
TP_013_B	Toetspunt 13 appartement 9+10	4,5	59,9	58,3	58,3	70	65	60	-	-	-
TP_014_A	Toetspunt 14 appartement 11+12	1,5	58,1	58,1	58,1	70	65	60	-	-	-
TP_012_A	Toetspunt 12 appartement 7+8	1,5	58,8	58,1	58,1	70	65	60	-	-	-
TP_013_A	Toetspunt 13 appartement 9+10	1,5	57,9	57,9	57,9	70	65	60	-	-	-
TP_011_B	Toetspunt 11 appartement 5+6	4,5	63,1	57,4	57,4	70	65	60	-	-	-
TP_010_B	Toetspunt 10 appartement 3+4	4,5	63,3	56,5	56,5	70	65	60	-	-	-
TP_011_A	Toetspunt 11 appartement 5+6	1,5	56,9	55,9	55,9	70	65	60	-	-	-
TP_009_B	Toetspunt 9 appartement 1+2	4,5	63,3	55,4	55,4	70	65	60	-	-	-
TP_008_B	Toetspunt 8 woning 8	4,5	64,4	55,1	55,1	70	65	60	-	-	-
TP_007_B	Toetspunt 7 woning 7	4,5	63,3	54,6	54,6	70	65	60	-	-	-
TP_010_A	Toetspunt 10 appartement 3+4	1,5	56,1	54,5	54,5	70	65	60	-	-	-
TP_006_B	Toetspunt 6 woning 6	4,5	62,4	53,5	53,5	70	65	60	-	-	-
TP_009_A	Toetspunt 9 appartement 1+2	1,5	55,4	53,0	53,0	70	65	60	-	-	-
TP_008_A	Toetspunt 8 woning 8	1,5	55,9	51,8	51,8	70	65	60	-	-	-
TP_005_B	Toetspunt 5 woning 5	4,5	61,8	50,9	50,9	70	65	60	-	-	-
TP_004_B	Toetspunt 4 woning 4	4,5	60,7	50,9	50,9	70	65	60	-	-	-
TP_007_A	Toetspunt 7 woning 7	1,5	54,3	50,7	50,7	70	65	60	-	-	-
TP_006_A	Toetspunt 6 woning 6	1,5	53,0	49,5	49,5	70	65	60	-	-	-
TP_005_A	Toetspunt 5 woning 5	1,5	53,0	46,3	46,3	70	65	60	-	-	-
TP_004_A	Toetspunt 4 woning 4	1,5	52,7	46,3	46,3	70	65	60	-	-	-
TP_003_B	Toetspunt 3 woning 3	4,5	59,0	45,4	45,4	70	65	60	-	-	-
TP_003_A	Toetspunt 3 woning 3	1,5	52,8	43,3	43,3	70	65	60	-	-	-
TP_002_A	Toetspunt 2 woning 2	1,5	42,1	34,4	34,4	70	65	60	-	-	-
TP_001_B	Toetspunt 1 woning 1	4,5	49,2	32,0	32,0	70	65	60	-	-	-
TP_002_B	Toetspunt 2 woning 2	4,5	44,7	28,3	28,3	70	65	60	-	-	-
TP_001_A	Toetspunt 1 woning 1	1,5	46,6	27,9	27,9	70	65	60	-	-	-

Wanneer de maximale geluidsniveaus worden getoetst aan het richtwaarden van respectievelijk 70, 65 en 60 dB(A) voor de dag- ,avond- en nachtperiode, dan kan worden gesteld dat hieraan op alle beoordelingspunten kan worden voldaan.

6.2.3 Conclusie Ruimtelijke inpassing

Geconcludeerd kan worden dat uitgaande van de vigerende bedrijfssituatie aan het gestelde in STAP 2 van de VNG-publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' kan worden voldaan. Dit houdt in dat een nadere onderbouwing achterwege kan blijven. Hiermee is aangetoond dat er ter plaatse van de geprojecteerde woonbestemmingen, als gevolg van het op een representatieve wijze in werking zijn van de in de directe omgeving aanwezige horeca-inrichting, sprake is van een goed woon- en leefklimaat.

6.3 Activiteitenbesluit

Nu blijkt dat er aan de gestelde richtwaarden van 50 dB(A) voor het langtijdgemiddelde geluidniveau en 70 dB(A) voor het maximale geluidniveau in de VNG-publicatie voor een 'Gemengd gebied' kan worden voldaan, kan er tevens worden gesteld dat er aan de gestelde grenswaarden overeenkomstig het Activiteitenbesluit kan worden voldaan.

Hoofdstuk 7

7. Rekenresultaten incidentele bedrijfssituatie

7.1 Algemeen

Omdat er, zoals reeds werd gesteld, in het onderhavige geval een groot verschil zit tussen de planologisch maximale bedrijfssituatie en de door de uitbater doorgegeven representatieve bedrijfssituatie, hebben wij ook de akoestische invloed op haar directe omgeving van deze bedrijfssituatie aanvullend in kaart gebracht. Deze situatie is hierbij uitgewerkt als zijnde incidentele bedrijfssituatie.

7.2 Ruimtelijke inpassing incidentele bedrijfssituatie

In de binnen deze paragraaf opgenomen tabellen zijn de berekende resultaten weergegeven voor zowel de langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus als ook de maximale geluidsniveaus.

7.2.1 Langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus

Tabel 7-1: langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus $L_{Ar,LT}$ Maximaal incidentele bedrijfssituatie.

Beoordelingspunt		H [m]	$L_{Ar,AT}$ [dB(A)]			Toetsingswaarde			Overschrijding		
			dag	avond	nacht	dag	avond	nacht	dag	avond	nacht
TP_008_B	Toetspunt 8 woning 8	4,5	48,6	50,7	46,5	50	45	40	-	6	6
TP_010_B	Toetspunt 10 appartement 3+4	4,5	48,4	50,4	46,2	50	45	40	-	5	6
TP_009_B	Toetspunt 9 appartement 1+2	4,5	48,3	50,4	46,2	50	45	40	-	5	6
TP_011_B	Toetspunt 11 appartement 5+6	4,5	48,6	50,4	46,1	50	45	40	-	5	6
TP_007_B	Toetspunt 7 woning 7	4,5	47,3	49,4	45,1	50	45	40	-	4	5
TP_012_B	Toetspunt 12 appartement 7+8	4,5	48,0	49,2	45,0	50	45	40	-	4	5
TP_013_B	Toetspunt 13 appartement 9+10	4,5	47,7	48,9	44,7	50	45	40	-	4	5
TP_006_B	Toetspunt 6 woning 6	4,5	46,4	48,6	44,4	50	45	40	-	4	4
TP_014_B	Toetspunt 14 appartement 11+12	4,5	46,7	48,0	43,8	50	45	40	-	3	4
TP_005_B	Toetspunt 5 woning 5	4,5	45,4	47,9	43,6	50	45	40	-	3	4
TP_015_B	Toetspunt 15 woning 9	4,5	47,1	47,3	43,1	50	45	40	-	2	3
TP_004_B	Toetspunt 4 woning 4	4,5	44,4	46,8	42,6	50	45	40	-	2	3
TP_016_B	Toetspunt 16 woning 10	4,5	45,7	46,0	41,9	50	45	40	-	1	2
TP_017_B	Toetspunt 17 woning 11	4,5	44,9	45,0	41,0	50	45	40	-	0	1
TP_003_B	Toetspunt 3 woning 3	4,5	42,3	45,1	40,8	50	45	40	-	0	1
TP_011_A	Toetspunt 11 appartement 5+6	1,5	42,7	44,7	40,5	50	45	40	-	-	0
TP_018_B	Toetspunt 18 woning 12	4,5	44,0	44,0	40,0	50	45	40	-	-	0
TP_010_A	Toetspunt 10 appartement 3+4	1,5	41,3	43,6	39,4	50	45	40	-	-	-
TP_013_A	Toetspunt 13 appartement 9+10	1,5	43,3	43,4	39,2	50	45	40	-	-	-
TP_009_A	Toetspunt 9 appartement 1+2	1,5	41,0	43,4	39,2	50	45	40	-	-	-

Wanneer de gemiddelde geluidsniveaus worden getoetst aan het toetsingskader van respectievelijk 50, 45 en 40 dB(A) voor de dag-, avond- en nachtperiode, dan kan worden gesteld dat het optredende langtijdgemiddelde geluidniveau op aantal ontvanger punten van de geprojecteerde woonbestemmingen met maximaal 6 tot 7 dB(A) wordt overschreden.

Deze overschrijding is met name het gevolg van het in gebruik hebben van het terras door 200 personen in de avond- en nachtperiode tot 02.00 uur. Zie voor een specificatie van de maatgevende geluidbronnen ter plaatse van het maatgevende ontvanger punt, de navolgende uitdraai.

Naam	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
TP_008_B	Toetspunt 8 woning 8	4,50	48,63	50,69	46,46	56,46
Terras05	Terras 05	1,20	38,70	41,71	37,45	47,45
Terras09	Terras 09	1,20	38,37	41,38	37,12	47,12
Terras06	Terras 06	1,20	38,19	41,20	36,94	46,94
Terras04	Terras 04	1,20	38,09	41,10	36,84	46,84
Terras02	Terras 02	1,20	37,63	40,64	36,38	46,38
Terras08	Terras 08	1,20	37,44	40,45	36,19	46,19
Terras10	Terras 10	1,20	36,62	39,63	35,37	45,37
Dak GZ	Uitstraling dakvlak grote zaal	0,10	36,15	39,16	34,90	44,90
Gevel GZ2	Uitstralende gevel Grote zaal 2	0,00	35,07	38,08	33,82	43,82
Terras07	Terras 07	1,20	33,81	36,82	32,56	42,56
Terras01	Terras 01	1,20	32,42	35,43	31,17	41,17
Terras03	Terras 03	1,20	31,20	34,21	29,95	39,95
Gevel GZ1	Uitstralende gevel Grote zaal 1	0,00	30,88	33,89	29,63	39,63
Rolcont01	Rijden rolcontainer	1,20	37,94	--	--	37,94
Vuilcont01	Handlen Vuilcontainer	1,20	37,58	--	--	37,58
Afz01	Afzuiging 01	0,50	25,50	27,26	24,25	34,25
Afz03	Afzuiging 03	0,50	25,20	26,96	23,95	33,95
Afz02	Afzuiging 02	0,50	25,13	26,89	23,88	33,88
PV01	Personenauto's 35 stuks	0,75	20,61	25,38	22,37	32,37
Signal01	Achteruitrijsignalering	1,20	31,86	--	--	31,86
PV02	Personenauto's 35 stuks	0,75	19,50	24,27	21,26	31,26
PV04	Personenauto's 35 stuks	0,75	18,41	23,18	20,17	30,17
VW01	Vrachtwagen bevoorrading-vuilafvoer	1,20	29,16	--	--	29,16
PV05	Personenauto's 105 stuks	0,75	14,70	19,47	16,46	26,46
PV03	Personenauto's 70 stuks	0,75	13,80	18,57	15,56	25,56
Airco01	Airco 01	0,50	15,40	16,65	13,64	23,64
Airco02	Airco 02	0,50	15,11	16,36	13,35	23,35

7.2.2 Maximale geluidsniveaus

In Bijlage 07 zijn de van de inrichting afkomstige optredende maximale geluidsniveaus weergegeven. Het laden/lossen in de dagperiode kan conform het gestelde in het Activiteitenbesluit buiten beschouwing worden gelaten, maar bij de beoordeling in het kader van de ruimtelijke inpassing, dient deze in de toetsing te worden meegenomen. In het onderstaande overzicht is deze mee beschouwd.

Tabel 7-2: Maximaal beoordelingsniveaus L_{Amax} [Ruimtelijke inpassing] vigerende inrichting.

Beoordelingspunt		H	$L_{A,max}$ [dB(A)]			Toetsingswaarde			Overschrijding		
		[m]	dag	avond	nacht	dag	avond	nacht	dag	avond	nacht
TP_017_B	Toetspunt 17 woning 11	4,5	63,5	60,2	60,2	70	65	60	-	-	0
TP_017_A	Toetspunt 17 woning 11	1,5	60,5	60,1	60,1	70	65	60	-	-	0
TP_016_B	Toetspunt 16 woning 10	4,5	64,6	60,0	60,0	70	65	60	-	-	0
TP_019_B	Toetspunt 19 woning 13	4,5	61,3	60,0	60,0	70	65	60	-	-	0
TP_018_B	Toetspunt 18 woning 12	4,5	60,9	59,9	59,9	70	65	60	-	-	-
TP_016_A	Toetspunt 16 woning 10	1,5	61,9	59,9	59,9	70	65	60	-	-	-
TP_019_A	Toetspunt 19 woning 13	1,5	59,9	59,9	59,9	70	65	60	-	-	-
TP_018_A	Toetspunt 18 woning 12	1,5	59,8	59,8	59,8	70	65	60	-	-	-
TP_015_B	Toetspunt 15 woning 9	4,5	64,7	59,7	59,7	70	65	60	-	-	-
TP_015_A	Toetspunt 15 woning 9	1,5	62,2	59,5	59,5	70	65	60	-	-	-
TP_012_B	Toetspunt 12 appartement 7+8	4,5	63,1	58,8	58,8	70	65	60	-	-	-
TP_014_B	Toetspunt 14 appartement 11+12	4,5	60,6	58,7	58,7	70	65	60	-	-	-

Wanneer de maximale geluidsniveaus worden getoetst aan het richtwaarden van respectievelijk 70, 65 en 60 dB(A) voor de dag- ,avond- en nachtperiode, dan kan worden gesteld dat hieraan op alle beoordelingspunten kan worden voldaan.

Zie voor een specificatie van de maatgevende geluidbronnen ter plaatse van het maatgevende ontvanger punt, de navolgende uitdraai.

Naam	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
TP_017_B	Toetspunt 17 woning 11	4,50	63,53	60,24	60,24
AutoM05	Lmax dichtslaan portier	0,75	60,24	60,24	60,24
AutoM04	Lmax dichtslaan portier	0,75	59,67	59,67	59,67
AutoM06	Lmax dichtslaan portier	0,75	59,25	59,25	59,25
AutoM03	Lmax dichtslaan portier	0,75	58,22	58,22	58,22
AutoM07	Lmax dichtslaan portier	0,75	58,12	58,12	58,12
AutoM02	Lmax dichtslaan portier	0,75	56,53	56,53	56,53
AutoM01	Lmax dichtslaan portier	0,75	54,96	54,96	54,96
PVM01	Lmax Personenauto's 35 stuks	0,75	54,02	54,02	54,02
PVM02	Lmax Personenauto's 35 stuks	0,75	50,12	50,12	50,12
PVM03	Lmax Personenauto's 70 stuks	0,75	48,20	48,20	48,20
PVM04	Lmax Personenauto's 35 stuks	0,75	47,60	47,60	47,60
PVM05	Lmax Personenauto's 105 stuks	0,75	45,56	45,56	45,56
TerrasM07	Lmax Terras	1,20	42,90	42,90	42,90
TerrasM01	Lmax Terras	1,20	42,54	42,54	42,54
TerrasM03	Lmax Terras	1,20	37,66	37,66	37,66
AfzM02	Lmax Afzuiging	0,50	25,86	25,86	25,86
AfzM01	Lmax Afzuiging	0,50	23,82	23,82	23,82
AfzM03	Lmax Afzuiging	0,50	21,96	21,96	21,96
AircoM02	Lmax Airco	0,50	13,69	13,69	13,69
AircoM01	Lmax Airco	0,50	13,69	13,69	13,69
RolcontM01	Lmax Laden en lossen	1,20	57,29	--	--
VuilcontM1	Lmax Handlen Vuilcontainer	1,20	63,53	--	--
LAmax	(hoofdgroep)	0,00	63,53	60,24	60,24

7.2.3 Conclusie Ruimtelijke inpassing

Geconcludeerd kan worden dat uitgaande van de incidentele bedrijfssituatie niet aan het gestelde in STAP 2 van de VNG-publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' kan worden voldaan. Dit houdt in dat wanneer men rekening zou willen houden met het feit dat er ook in het geval van de incidentele bedrijfssituatie sprake dient te zijn van een goed woon- en leefklimaat, dit enkel mogelijk is door aanvullende voorzieningen aan te brengen aan de voorgevels van de geprojecteerde woonbestemmingen. De oorzaak van de overschrijding is namelijk met name het gebruik van het buitenterras in de avond- en nachtperiode en niet zo zeer de afstralende gevels van het zalencentrum. Zie ook onderstaande screenprints.

Naam	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
TP_008_B	Toetspunt 8 woning 8	4,50	39,84	42,73	38,59	48,59
Dak GZ	Uitstraling dakvlak grote zaal	0,10	36,15	39,16	34,90	44,90
Gevel GZ2	Uitstralende gevel Grote zaal 2	0,00	35,07	38,08	33,82	43,82
Gevel GZ1	Uitstralende gevel Grote zaal 1	0,00	30,88	33,89	29,63	39,63

Naam	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
TP_008_B	Toetspunt 8 woning 8	4,50	46,88	49,89	45,63	55,63
Terras05	Terras 05	1,20	38,70	41,71	37,45	47,45
Terras09	Terras 09	1,20	38,37	41,38	37,12	47,12
Terras06	Terras 06	1,20	38,19	41,20	36,94	46,94
Terras04	Terras 04	1,20	38,09	41,10	36,84	46,84
Terras02	Terras 02	1,20	37,63	40,64	36,38	46,38

Dit houdt in dat zowel bronmaatregelen als maatregelen in de overdracht geen soelaas bieden voor het verlagen van deze maatgevende in de buitenlucht plaats vindende activiteiten. Door aanvullende geluidwerende voorzieningen aan te brengen aan de voorgevels kan alsnog een goed woon- en laafklimaat worden gerealiseerd ter plaatse van de geprojecteerde woonbestemmingen. Door de realisatie van de betreffende nieuwbouw, wordt tevens een geluidafscherming in de richting van de bestaande woonwijk gerealiseerd. Hierdoor zullen de optredende geluidbelastingen ter plaatse fors afnemen.

.

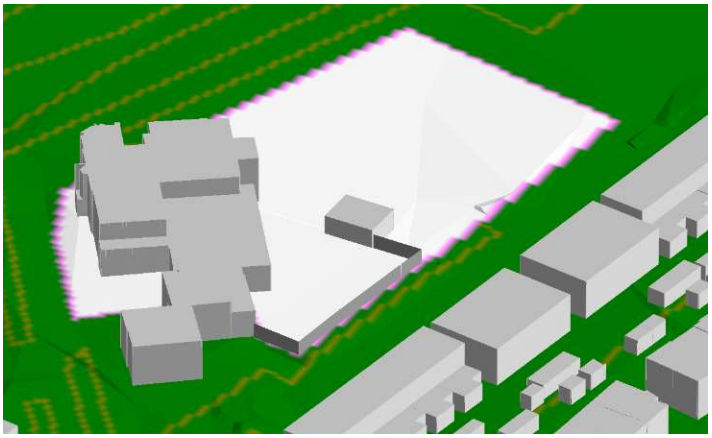
Hoofdstuk 7

8. Samenvatting en beoordeling

8.1 Samenvatting

In opdracht van Pro Ruimte te Kaatsheuvel, is door ANCOOR te Doetinchem een akoestisch onderzoek ingesteld naar de optredende geluidsbelasting ter plaatse van een geprojecteerde woongebied aan de Grietakkers te Zevenaar, afkomstig van een in de directe omgeving hiervan gelegen horeca-inrichting [hierna 'Inrichting' genoemd].

Aanleiding voor de uitvoering van dit onderzoek is het voornemen van de initiatiefnemer om in de directe omgeving van de horeca-inrichting voor bewoning bestemde bebouwing te realiseren. Hiervoor dient het bestemmingsplan te worden gewijzigd. Wanneer ruimtelijke ontwikkelingen in de directe omgeving van een inrichting worden gerealiseerd welke als een voor geluidgevoelige bestemming dient te worden aangemerkt, zal een milieukundig onderzoek uit moeten wijzen in hoeverre er sprake is van een ruimtelijke inpassing van de geprojecteerde woonbestemmingen in haar directe omgeving. Dit met het doel om de bestaande inrichtingen in de directe omgeving van het geprojecteerde plangebied voldoende zekerheid te bieden om hun activiteiten duurzaam binnen aanvaardbare voorwaarden uit te kunnen blijven oefenen [inwaartse zonering]. Daarnaast dient er ter plaatse van de geprojecteerde woonbestemmingen sprake te zijn van een goed woon- en leefklimaat [ruimtelijke inpassing].



In de huidige situatie is het bestaande terras van de horeca-inrichting in de richting van de geprojecteerde woonbestemmingen afgeschermd door een geluidscherm met een hoogte van circa 2,25 meter en een op de erfgrens aanwezige opstal met een hoogtre van circa 5,50 meter.

Omdat in de nieuwe situatie, zo uit de overgelegde stukken blijkt, de opstal mogelijk zal worden geamoveerd, stellen wij voor om de aanwezige erfscheiding ter plaatse van het te amoveren bijgebouw door te trekken op een zodanige manier, dat er opnieuw een aaneengesloten geluidscherm ontstaat op de erfgrens [zie bovenstaande afbeelding]. In de nadere uitwerking van dit onderzoek hebben wij deze aangepaste afscherming als uitgangspunt aangehouden.

Om inzichtelijk te maken wat de geluidsbelasting op de geprojecteerde voor bewoning bestemde bebouwing als gevolg van het in de directe omgeving van het plangebied aanwezige horeca-inrichting is, heeft er een akoestisch onderzoek plaatsgevonden. Hiertoe

zijn op basis van de maximale representatieve bedrijfsituatie en de maximaal planolochische situatie voor de gevels van de betreffende voor bewoning bestemde bebouwing het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau en het maximale geluidsniveau berekend.

Het toetsingskader voor de geluidsbelasting afkomstig van de inrichtingen op de gevels van geprojecteerde voor bewoning bestemde bebouwing is in feite tweeledig. Allereerst dient voor het wijzigen van het bestemmingsplan te worden aangetoond dat er in de toekomstige situatie sprake is van een goede woon- en leefklimaat. Hiervoor dient de geluidsbelasting op de betreffende voor bewoning bestemde bebouwing afkomstig van de horeca-inrichting in kaart te worden gebracht. Dit onderzoek dient te worden uitgevoerd conform het gestelde in de VNG-publicatie “Bedrijven en milieuzonering” en getoetst aan de hierin genoemde richtwaarden. Vervolgens dient te worden nagegaan in hoeverre er wordt voldaan aan het gestelde in het Activiteitenbesluit.

Als er op grond van het gestelde in de VNG-publicatie aan de richtwaarden wordt voldaan, dan kan toetsing in het kader van het Activiteitenbesluit achterwege blijven. Indien er sprake is van een overschrijding van deze waarde, dan is een nadere onderbouwing enkel noodzakelijk indien er gebaseerd op de input voor de ruimtelijke inpassing, sprake is van een overschrijding van de grenswaarden van 50 dB(A) in het kader van het Activiteitenbesluit.

8.2 Ruimtelijke inpassing planologisch maximale situatie

8.2.1 Conclusie Ruimtelijke inpassing

Wanneer het langtijdgemiddelde geluidsniveau op de geprojecteerde voor bewoning bestemde bebouwing wordt getoetst aan de richtwaarden van respectievelijk 50, 45 en 40 dB(A) voor de dag-, avond- en nachtperiode als gevolg van een oppervlaktebron die overeenkomt met het maximale optredende bronvermogen afkomstig van een categorie 1 inrichting in een ‘Gemengd gebied’, dan kan worden gesteld dat hieraan op alle beoordelingspunten worden voldaan.

Geconcludeerd kan derhalve worden dat getoetst aan de richtwaarden uit de VNG-publicatie en uitgaande van de maximaal planologische mogelijkheden, geen sprake is van een overschrijding van de richtwaarden van 50 dB(|A) etmaalwaarde voor een gebiedstype ‘Gemengd gebied’. Dit houdt in dat er ter plaatse sprake is van een goed woon- en leefklimaat.

8.3 Ruimtelijke inpassing vigerende bedrijfssituatie

Voor het in beeld brengen van de geluidbelasting afkomstig van de activiteiten binnen de horeca-inrichting in de vigerende situatie, wordt in de regel de maximale representatieve bedrijfssituatie aangehouden. Omdat er in het huidige geval sprake is van een relevant verschil tussen de door de uitbater van de horeca-inrichting aangegeven activiteiten zoals deze volgens hem momenteel worden uitgevoerd en de ter plaatse planologisch maximaal toegestane activiteiten op grond van het gestelde in het vigerende bestemmingsplan, zijn we bij de nadere uitwerking van dit onderzoek voor de representatieve bedrijfssituatie niet uitgegaan van de door de uitbater opgegeven representatieve bedrijfssituatie, maar van de activiteiten die maximaal uitgevoerd zouden kunnen worden op grond de ter plaatse aanwezige geluidruimte naar aanleiding van de vigerende planologische situatie.

Hierbij wordt als uitgangspunt aangehouden dat de activiteiten die zouden kunnen worden uitgevoerd binnen de maximale grenswaarde ter plaatse van de maatgevende bestaande geluidgevoelige bebouwing, als uitgangspunt worden aangehouden voor het vaststellen van de maximale representatieve bedrijfssituatie [de maximaal aanwezige geluidruimte].

Daarnaast zijn wij er van uitgegaan dat de inrichting in werking is overeenkomstig de Best Bestaande Techniek [BBT].
Voor de uitwerking van de activiteiten zoals deze zijn opgenomen in de vigerende bedrijfssituatie, wordt kortheidshalve verwezen naar hoofdstuk 4.

Onderstaand zijn de berekende resultaten weergegeven voor zowel de langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus als ook de maximale geluidsniveaus als gevolg van het maximaal in werking zijn van de vigerende bedrijfssituatie.

8.3.1 Langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus

Tabel 8-1: langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus $L_{Ar,LT}$ Maximaal vigerende bedrijfssituatie.

Beoordelingspunt		H [m]	$L_{Ar,AT}$ [dB(A)]			Toetsingswaarde			Overschrijding		
			dag	avond	nacht	dag	avond	nacht	dag	avond	nacht
TP_010_B	Toetspunt 10 appartement 3+4	4,5	47,0	45,1	35,5	50	45	40	-	0	-
TP_009_B	Toetspunt 9 appartement 1+2	4,5	46,8	44,9	35,3	50	45	40	-	-	-
TP_008_B	Toetspunt 8 woning 8	4,5	46,6	44,9	35,4	50	45	40	-	-	-
TP_011_B	Toetspunt 11 appartement 5+6	4,5	46,9	44,8	35,5	50	45	40	-	-	-
TP_007_B	Toetspunt 7 woning 7	4,5	45,7	44,4	35,1	50	45	40	-	-	-
TP_012_B	Toetspunt 12 appartement 7+8	4,5	46,9	0,0	0,0	50	45	40	-	-	-
TP_006_B	Toetspunt 6 woning 6	4,5	44,8	0,0	0,0	50	45	40	-	-	-
TP_013_B	Toetspunt 13 appartement 9+10	4,5	46,2	43,5	35,3	50	45	40	-	-	-
TP_005_B	Toetspunt 5 woning 5	4,5	43,7	43,3	34,1	50	45	40	-	-	-
TP_014_B	Toetspunt 14 appartement 11+12	4,5	45,4	43,1	35,2	50	45	40	-	-	-
TP_015_B	Toetspunt 15 woning 9	4,5	46,1	42,6	35,6	50	45	40	-	-	-

Wanneer de gemiddelde geluidsniveaus worden getoetst aan het toetsingskader van respectievelijk 50, 45 en 40 dB(A) voor de dag-, avond- en nachtperiode, dan kan worden gesteld dat het optredende langtijdgemiddelde geluidniveau op alle ontvanger punten van de geprojecteerde woonbestemmingen kan worden voldaan.

8.3.2 Maximale geluidsniveaus

Tabel 8-2: Maximaal beoordelingsniveaus L_{Amax} [Ruimtelijke inpassing] maximale vigerende inrichting.

Beoordelingspunt		H [m]	$L_{A,max}$ [dB(A)]			Toetsingswaarde			Overschrijding		
			dag	avond	nacht	dag	avond	nacht	dag	avond	nacht
TP_017_B	Toetspunt 17 woning 11	4,5	63,5	60,2	60,2	70	65	60	-	-	0
TP_017_A	Toetspunt 17 woning 11	1,5	60,5	60,1	60,1	70	65	60	-	-	0
TP_016_B	Toetspunt 16 woning 10	4,5	64,6	60,0	60,0	70	65	60	-	-	0
TP_019_B	Toetspunt 19 woning 13	4,5	61,3	60,0	60,0	70	65	60	-	-	0
TP_018_B	Toetspunt 18 woning 12	4,5	60,9	59,9	59,9	70	65	60	-	-	-
TP_016_A	Toetspunt 16 woning 10	1,5	61,9	59,9	59,9	70	65	60	-	-	-
TP_019_A	Toetspunt 19 woning 13	1,5	59,9	59,9	59,9	70	65	60	-	-	-
TP_018_A	Toetspunt 18 woning 12	1,5	59,8	59,8	59,8	70	65	60	-	-	-
TP_015_B	Toetspunt 15 woning 9	4,5	64,7	59,7	59,7	70	65	60	-	-	-
TP_015_A	Toetspunt 15 woning 9	1,5	62,2	59,5	59,5	70	65	60	-	-	-
TP_012_B	Toetspunt 12 appartement 7+8	4,5	63,1	58,7	58,7	70	65	60	-	-	-

Wanneer de maximale geluidsniveaus worden getoetst aan het richtwaarden van respectievelijk 70, 65 en 60 dB(A) voor de dag- ,avond- en nachtperiode, dan kan worden gesteld dat hieraan op alle beoordelingspunten kan worden voldaan.

8.3.3 Conclusie Ruimtelijke inpassing

Geconcludeerd kan worden dat uitgaande van de vigerende bedrijfssituatie aan het gestelde in STAP 2 van de VNG-publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' kan worden voldaan. Dit houdt in dat een nadere onderbouwing achterwege kan blijven. Hiermee is aangetoond dat er ter plaatse van de geprojecteerde woonbestemmingen, als gevolg van

het op een representatieve wijze in werking zijn van de in de directe omgeving aanwezige horeca-inrichting gebaseerd op de activiteiten zoals omschreven in de vigerende bedrijfssituatie, sprake is van een goed woon- en leefklimaat.

8.4 Ruimtelijke inpassing incidentele bedrijfssituatie

Omdat er in het onderhavige geval een groot verschil zit tussen de planologisch maximale bedrijfssituatie en de door de uitbater doorgegeven 'daadwerkelijke' bedrijfssituatie, hebben wij ook de akoestische invloed op haar directe omgeving van deze bedrijfssituatie aanvullend in kaart gebracht. Deze bedrijfssituatie is uitgewerkt als zijnde incidentele bedrijfssituatie.

Zijn wij er in de vigerende [op de bestaande maximale geluidruimte gebaseerde] bedrijfssituatie, van uitgegaan dat de horeca-inrichting tot 24.00 uur in werking zal zijn, is bij de incidentele situatie sprake van een aanvullend gebruik hiervan tot 02.00 uur. Daarnaast is sprake van een dubbele hoeveelheid terrasbezoekers, welke niet enkel in de dag- en avondperiode ter plaatse aanwezig zullen zijn, maar ook in de nachtperiode tot 02.00 uur.

Gebaseerd op deze incidentele situatie zijn de berekende resultaten weergegeven voor zowel de langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus als ook de maximale geluidsniveaus.

8.4.1 Langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus

Tabel 8-3: langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus $L_{Ar,LT}$ Maximaal incidentele bedrijfssituatie.

Beoordelingspunt		H [m]	$L_{Ar,AT}$ [dB(A)]			Toetsingswaarde			Overschrijding		
			dag	avond	nacht	dag	avond	nacht	dag	avond	nacht
TP_008_B	Toetspunt 8 woning 8	4,5	48,6	50,7	46,5	50	45	40	-	6	6
TP_010_B	Toetspunt 10 appartement 3+4	4,5	48,4	50,4	46,2	50	45	40	-	5	6
TP_009_B	Toetspunt 9 appartement 1+2	4,5	48,3	50,4	46,2	50	45	40	-	5	6
TP_011_B	Toetspunt 11 appartement 5+6	4,5	48,6	50,4	46,1	50	45	40	-	5	6
TP_007_B	Toetspunt 7 woning 7	4,5	47,3	49,4	45,1	50	45	40	-	4	5
TP_012_B	Toetspunt 12 appartement 7+8	4,5	48,0	49,2	45,0	50	45	40	-	4	5
TP_013_B	Toetspunt 13 appartement 9+10	4,5	47,7	48,9	44,7	50	45	40	-	4	5
TP_006_B	Toetspunt 6 woning 6	4,5	46,4	48,6	44,4	50	45	40	-	4	4
TP_014_B	Toetspunt 14 appartement 11+12	4,5	46,7	48,0	43,8	50	45	40	-	3	4
TP_005_B	Toetspunt 5 woning 5	4,5	45,4	47,9	43,6	50	45	40	-	3	4
TP_015_B	Toetspunt 15 woning 9	4,5	47,1	47,3	43,1	50	45	40	-	2	3
TP_004_B	Toetspunt 4 woning 4	4,5	44,4	46,8	42,6	50	45	40	-	2	3
TP_016_B	Toetspunt 16 woning 10	4,5	45,7	46,0	41,9	50	45	40	-	1	2
TP_017_B	Toetspunt 17 woning 11	4,5	44,9	45,0	41,0	50	45	40	-	0	1
TP_003_B	Toetspunt 3 woning 3	4,5	42,3	45,1	40,8	50	45	40	-	0	1

Wanneer de gemiddelde geluidsniveaus worden getoetst aan het toetsingskader van respectievelijk 50, 45 en 40 dB(A) voor de dag-, avond- en nachtperiode, dan kan worden gesteld dat het optredende langtijdgemiddelde geluidniveau op aantal ontvanger punten van de geprojecteerde woonbestemmingen met maximaal 6 tot 7 dB(A) wordt overschreden. Deze overschrijding is met name het gevolg van het in gebruik hebben van het terras door 200 personen in de avond- en nachtperiode tot 02.00 uur. Zie voor een specificatie van de maatgevende geluidbronnen ter plaatse van het maatgevende ontvanger punt, de navolgende uitdraai.

8.4.2 Maximale geluidsniveaus

Wanneer de maximale geluidsniveaus afkomstig van de incidentele bedrijfssituatie worden getoetst aan het richtwaarden van respectievelijk 70, 65 en 60 dB(A) voor de dag- ,avond- en nachtperiode, dan kan worden gesteld dat hieraan op alle beoordelingspunten kan worden voldaan.

8.4.3 Conclusie Ruimtelijke inpassing

Geconcludeerd kan worden dat uitgaande van de incidentele bedrijfssituatie niet aan het gestelde in STAP 2 van de VNG-publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' kan worden voldaan. Dit houdt in dat wanneer men rekening zou willen houden met het feit dat er ook in het geval van de incidentele bedrijfssituatie sprake dient te zijn van een goed woon- en leefklimaat, dit enkel mogelijk is door aanvullende voorzieningen aan te brengen aan de voorgevels van de geprojecteerde woonbestemmingen. De oorzaak van de overschrijding is namelijk met name het gebruik van het buitenterras in de avond- en nachtperiode en niet zo zeer de afstralende gevels van het zalencentrum. Zie ook onderstaande screenprints.

Dit houdt in dat zowel bronmaatregelen als maatregelen in de overdracht geen soelaas bieden voor het verlagen van deze maatgevende in de buitenlucht plaats vindende activiteiten. Door aanvullende geluidwerende voorzieningen aan te brengen aan de voorgevels kan alsnog een goed woon- en laafklimaat worden gerealiseerd ter plaatse van de geprojecteerde woonbestemmingen. Door de realisatie van de betreffende nieuwbouw, wordt tevens een geluidafscherming in de richting van de bestaande woonwijk gerealiseerd. Hierdoor zullen de optredende geluidbelastingen ter plaatse fors afnemen.

8.5 Conclusie

8.5.1 Ruimtelijke inpassing planologisch maximale situatie

Geconcludeerd kan worden dat getoetst aan de richtwaarden uit de VNG-publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' er uitgaande van de maximaal planologische mogelijkheden, ter plaatse sprake is van een goed woon- en leefklimaat.

8.5.2 Ruimtelijke inpassing vigerende bedrijfssituatie

Geconcludeerd kan worden dat getoetst aan de richtwaarden uit de VNG-publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' er uitgaande van de als vigerende bedrijfssituatie beschreven activiteiten, ter plaatse sprake is van een goed woon- en leefklimaat.

8.5.3 Ruimtelijke inpassing incidentele bedrijfssituatie

Geconcludeerd kan worden dat uitgaande van de incidentele bedrijfssituatie niet aan het gestelde in STAP 2 van de VNG-publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' kan worden voldaan. Dit houdt in dat wanneer men rekening zou willen houden met het feit dat er ook in het geval van de incidentele bedrijfssituatie sprake dient te zijn van een goed woon- en leefklimaat, dit enkel mogelijk is door aanvullende voorzieningen aan te brengen aan de voorgevels van de geprojecteerde woonbestemmingen.

Door aanvullende geluidwerende voorzieningen aan te brengen aan de voorgevels van de geprojecteerde woonbestemmingen kan alsnog een goed woon- en laafklimaat worden gerealiseerd. Door de realisatie van de betreffende nieuwbouw, wordt tevens een geluidafscherming in de richting van de bestaande woonwijk gerealiseerd. Hierdoor zullen de optredende geluidbelastingen ter plaatse fors afnemen.

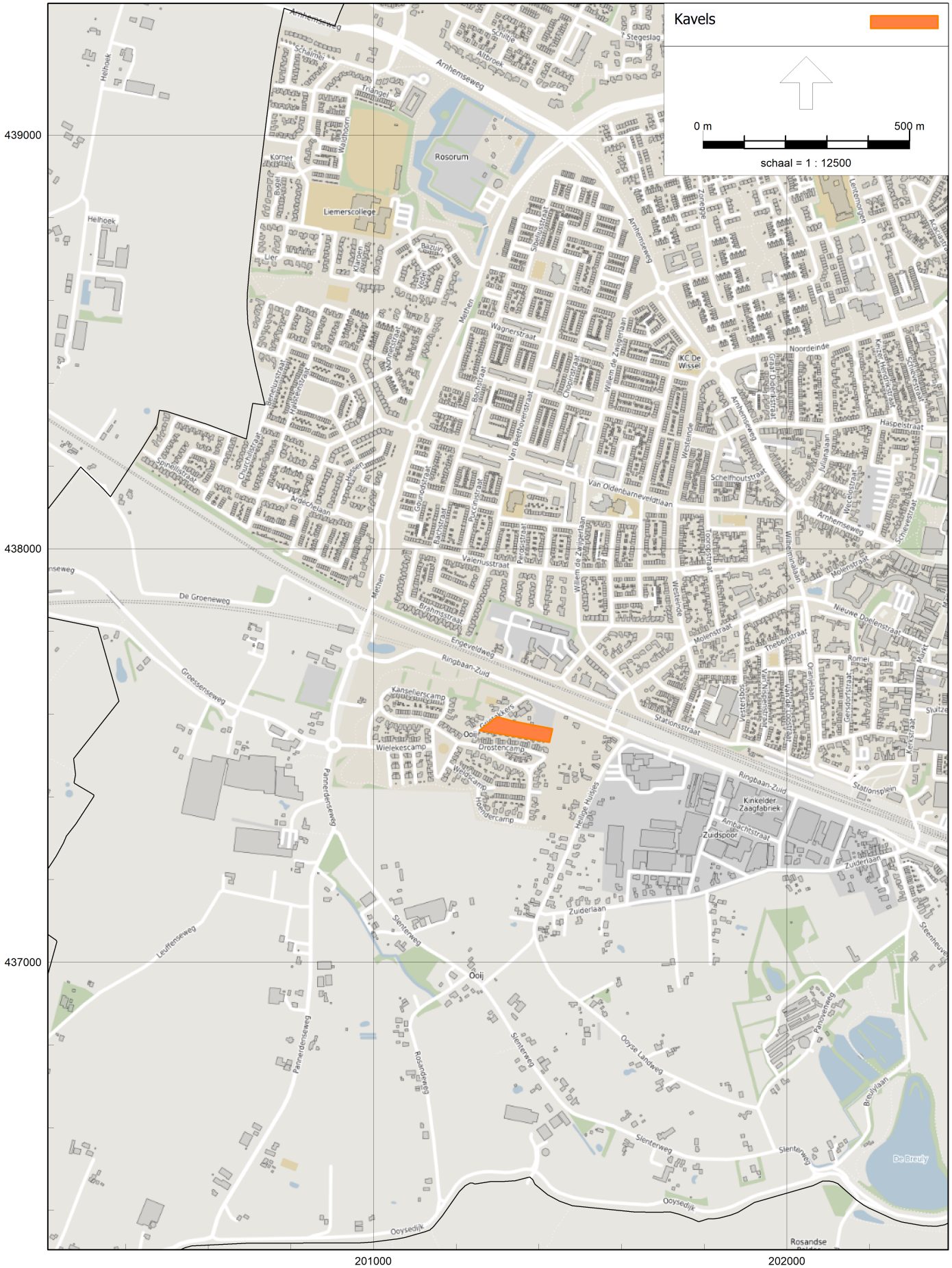
8.6 Aanbevelingen

Aanbevolen wordt om als uitgangspunt voor de nadere uitwerking van de plannen, uit te gaan van het aanbrengen van de benodigde geluidwerende maatregelen aan de voorgevels van de geprojecteerde woonbestemmingen. Dit als gevolg van het incidenteel in werking zijn van de betreffende horeca-onderneming. Dit houdt in dat rekening dient te worden gehouden met een extra geluidwering ter plaatse van de beteffende voorgevels van maximaal 7 dB(A).

Als de optredende geluidbelastingen op de gevels van de geprojecteerde woonbestemmingen niet tot de voorkeurswaarde van 50 dB(A) kunnen worden

gereduceerd, zoals in het onderhavige geval wordt aanbevolen, dan dient bij de aanvraag Omgevingsvergunning een aanvullend akoestisch onderzoek naar de geluidwerende kwaliteit van de gevels te worden toegevoegd. Hierbij dient te worden aangetoond dat de karakteristieke geluidswering $G_{a,k}$ van de uitwendige scheidingsconstructies ter plaatse van geluidsgevoelige ruimten voldoet aan de hiervoor gestelde grenswaarden uit het Bouwbesluit.

BIJLAGE 01



HMRI, industrie, [versie van Gebied - eerste model] , Geomilieu V2022.4 rev 1 Licentiehouder: Ancoor

Realisatie woningbouwproject Grietakkers te Zevenaar.

INRICHTING GRIETAKKERS ZEVENAAR

07-10-2022

PLANKAART





HMRI, industrie, [versie van Gebied - eerste model Lmax] , Geomilieu V2022.4 rev 1 Licentiehouder: Ancoor

Realisatie woningbouwproject Grietakkers te Zevenaar.

eerste model Lmax
2 feb 2023, 13:53
Projectnummer 25214
Ancoor

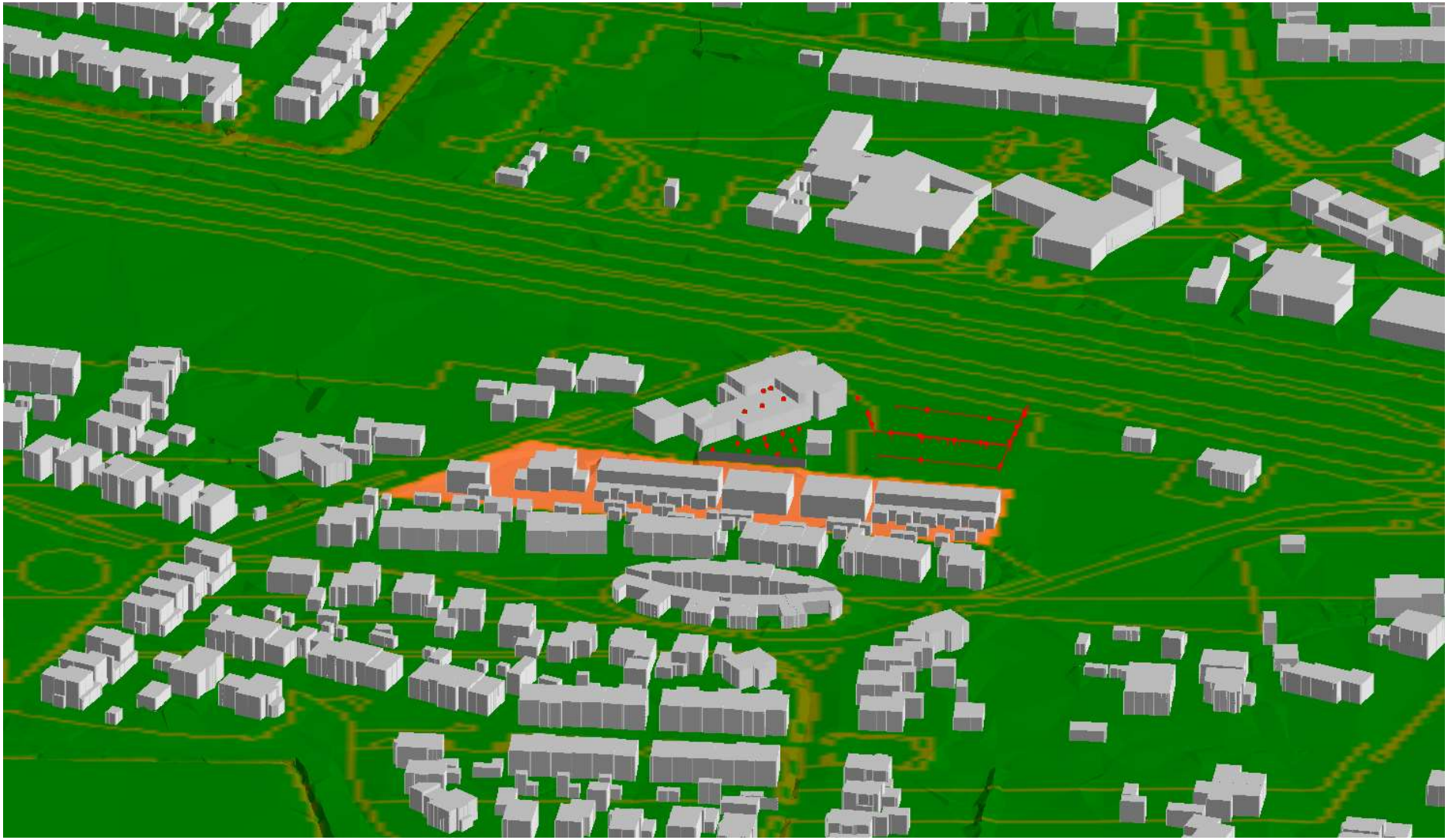


HMRI, industrie, [versie van Gebied - eerste model] , Geomilieu V2022.4 rev 1 Licentiehouder: Ancoor

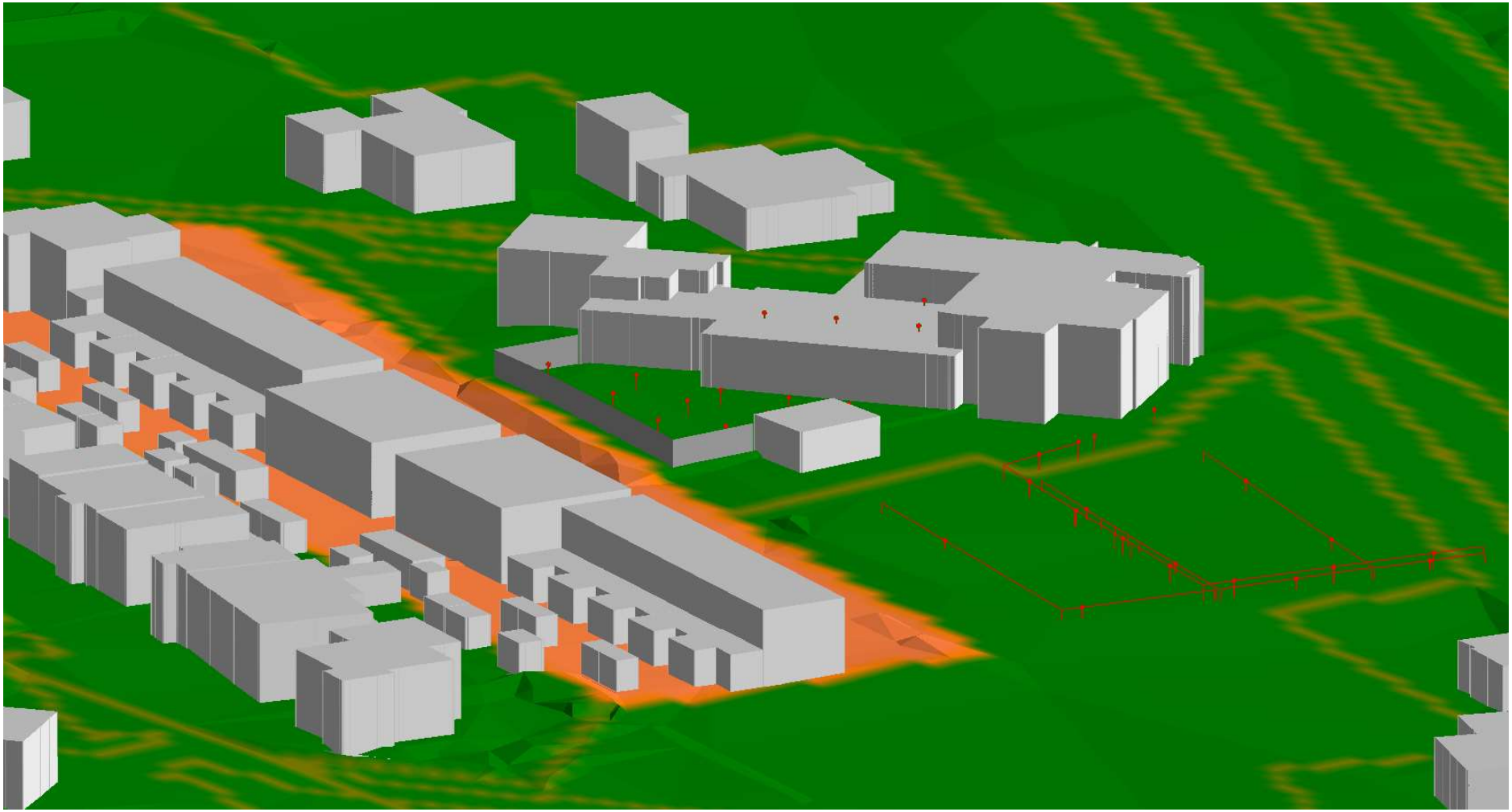
Realisatie woningbouwproject Grietakkers te Zevenaar.

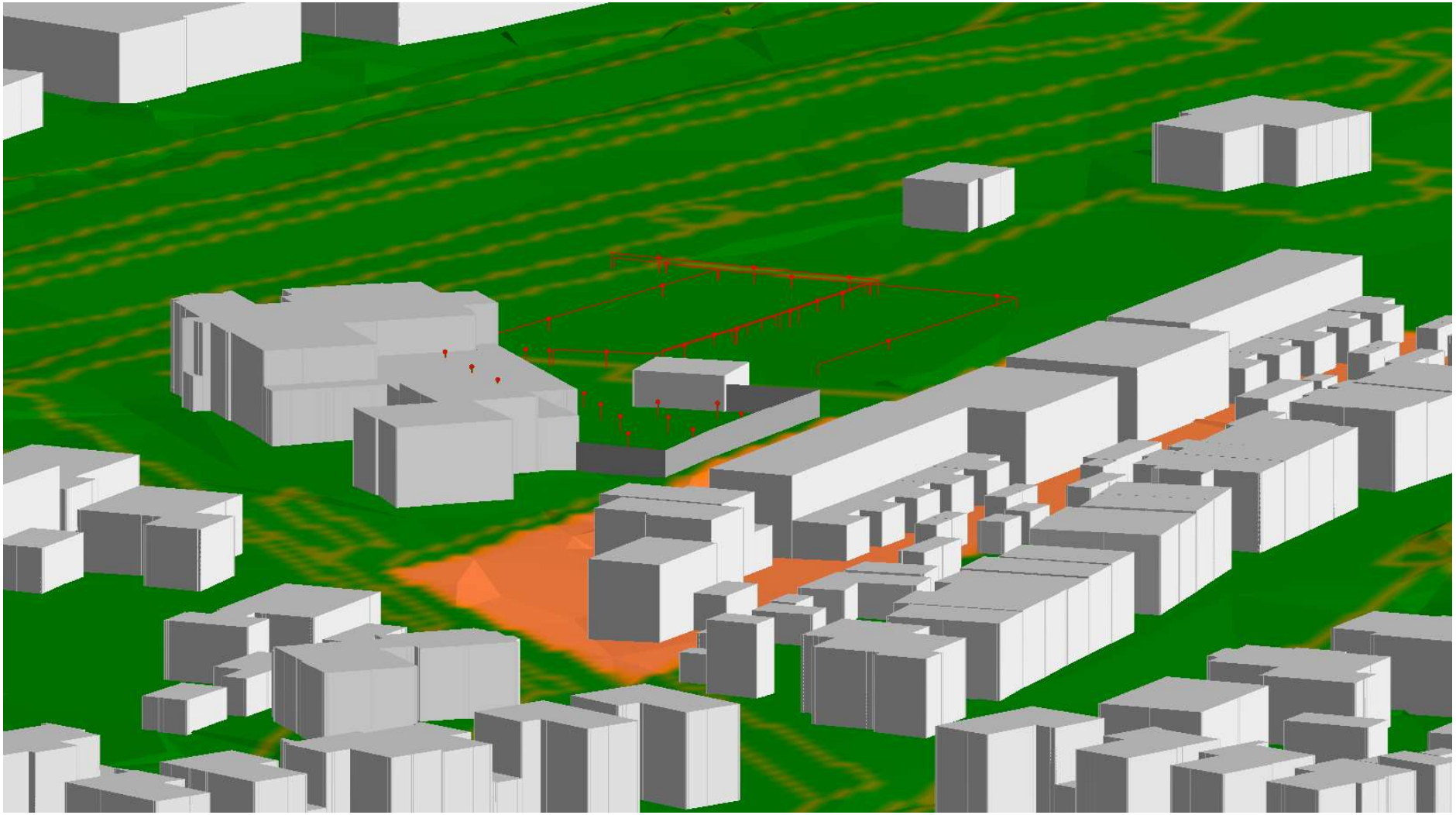
3D-SCAN Plangebied Grietakkers te Zevenaar

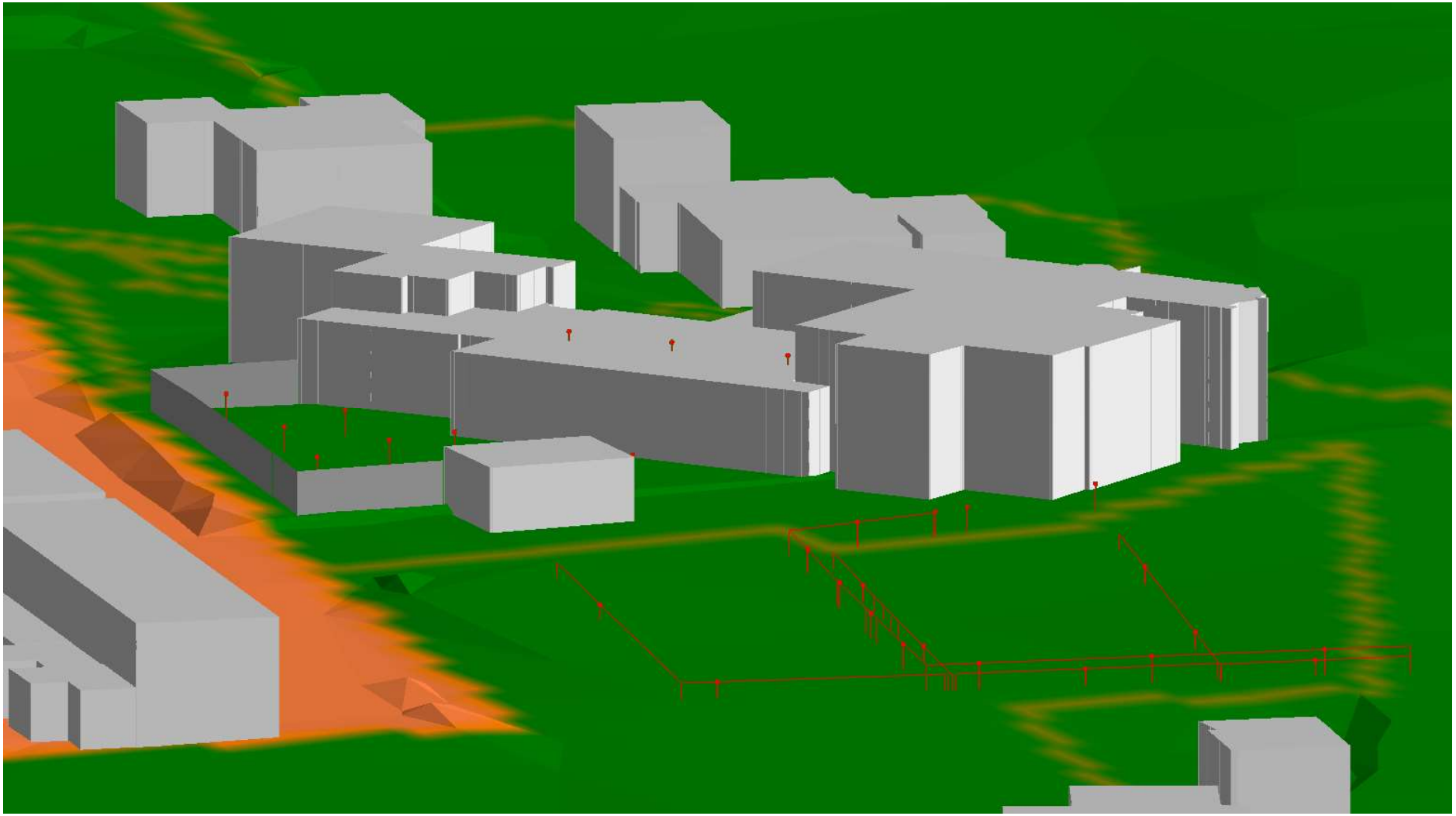




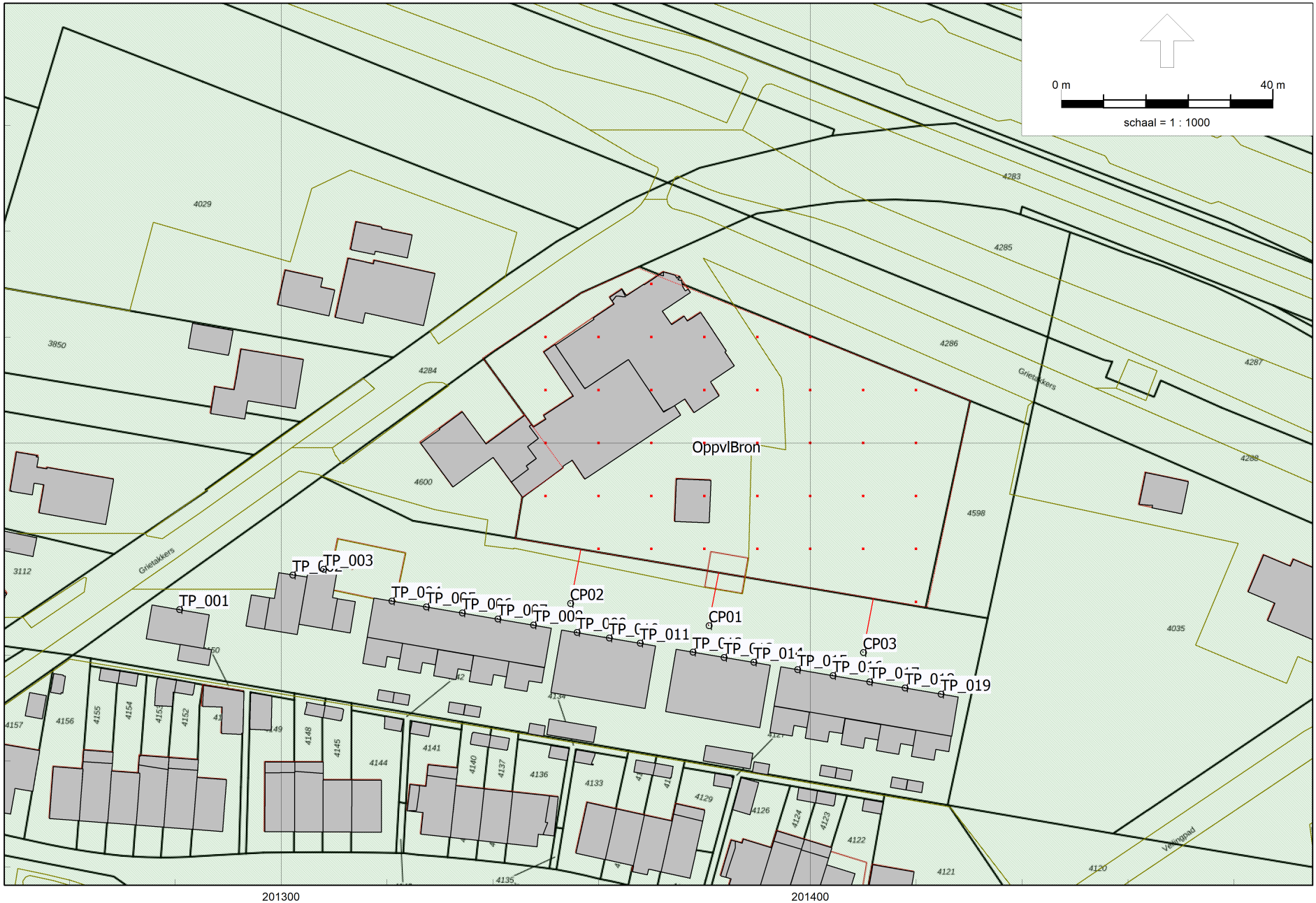








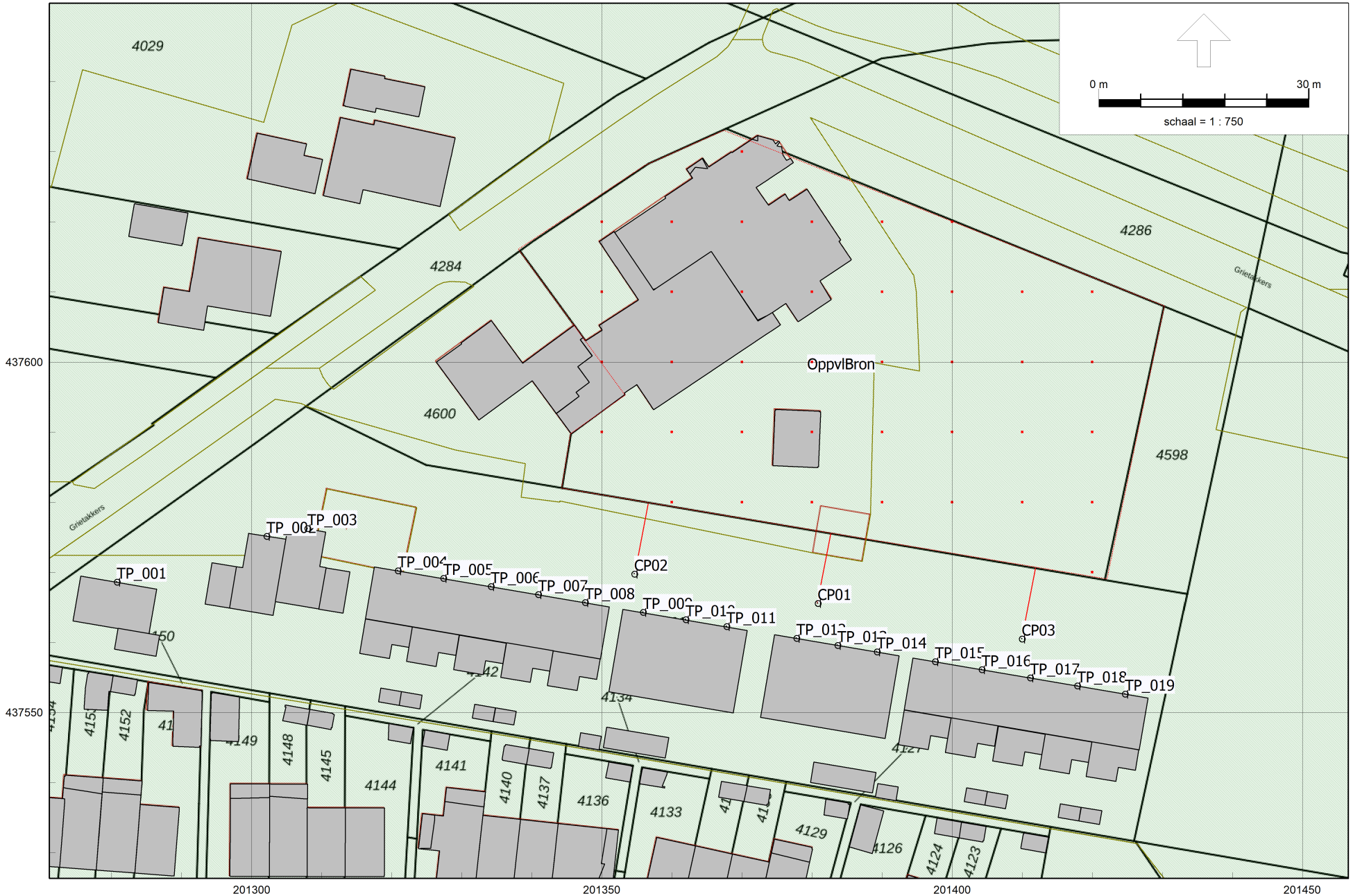
BIJLAGE 02



HMRI, industrie, [versie van Gebied - eerste model Oppervlaktebron] , Geomilieu V2022.4 rev 1 Licentiehouder: Ancoor

Realisatie woningbouwproject Grietakkers te Zevenaar.

eerste model Oppervlaktebron
2 feb 2023, 13:45
Ancoor
Projectnummer 25214



HMRI, industrie, [versie van Gebied - eerste model Oppervlaktebron] , Geomilieu V2022.4 rev 1 Licentiehouder: Ancoor

Realisatie woningbouwproject Grietakkers te Zevenaar.

eerste model Oppervlaktebron
2 feb 2023, 13:45
Ancoor
Projectnummer 25214

Model: eerste model Oppervlaktebron
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Oppervlaktebronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	TypeLw	Weging	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)	DeltaL	DeltaH	Negeer obj.	LwM2 31	LwM2 63	LwM2 125	LwM2 250	LwM2 500	LwM2 1k	LwM2 2k	LwM2 4k
OppvlBron	Oppervlatktebron Categorie 1	4,00	11,70	Relatief	False	A	0,00	--	--	10,0	10,0	Ja	37,46	37,46	37,46	37,46	37,46	37,46	37,46	37,46

Model: eerste model Oppervlaktebron
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Oppervlaktebronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	LwM2 8k	Lw 31	Lw 63	Lw 125	Lw 250	Lw 500	Lw 1k	Lw 2k	Lw 4k	Lw 8k	Red 31	Red 63	Red 125	Red 250	Red 500	Red 1k	Red 2k	Red 4k	Red 8k
OppvlBron	37,46	73,34	73,34	73,34	73,34	73,34	73,34	73,34	73,34	73,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Model: eerste model Oppervlaktebron
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Omschr.	Maaiveld	Hdef.	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D	Hoogte E	Hoogte F	Gevel
TP_001	Toetspunt 1 woning 1	11,16	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
TP_002	Toetspunt 2 woning 2	10,85	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
TP_003	Toetspunt 3 woning 3	11,10	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
TP_004	Toetspunt 4 woning 4	11,14	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
TP_005	Toetspunt 5 woning 5	10,97	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
TP_006	Toetspunt 6 woning 6	10,78	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
TP_007	Toetspunt 7 woning 7	10,77	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
TP_008	Toetspunt 8 woning 8	10,76	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
TP_009	Toetspunt 9 appartement 1+2	10,76	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
TP_010	Toetspunt 10 appartement 3+4	10,81	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
TP_011	Toetspunt 11 appartement 5+6	10,85	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
TP_012	Toetspunt 12 appartement 7+8	10,85	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
TP_013	Toetspunt 13 appartement 9+10	10,89	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
TP_014	Toetspunt 14 appartement 11+12	10,92	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
TP_015	Toetspunt 15 woning 9	10,87	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
TP_016	Toetspunt 16 woning 10	10,86	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
TP_017	Toetspunt 17 woning 11	10,87	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
TP_018	Toetspunt 18 woning 12	10,95	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
TP_019	Toetspunt 19 woning 13	11,09	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
CP01	Controlepunt op 10 m	10,91	Relatief	4,00	--	--	--	--	--	Ja
CP02	Controlepunt op 10 m	10,81	Relatief	4,00	--	--	--	--	--	Ja
CP03	Controlepunt op 10 m	10,91	Relatief	4,00	--	--	--	--	--	Ja

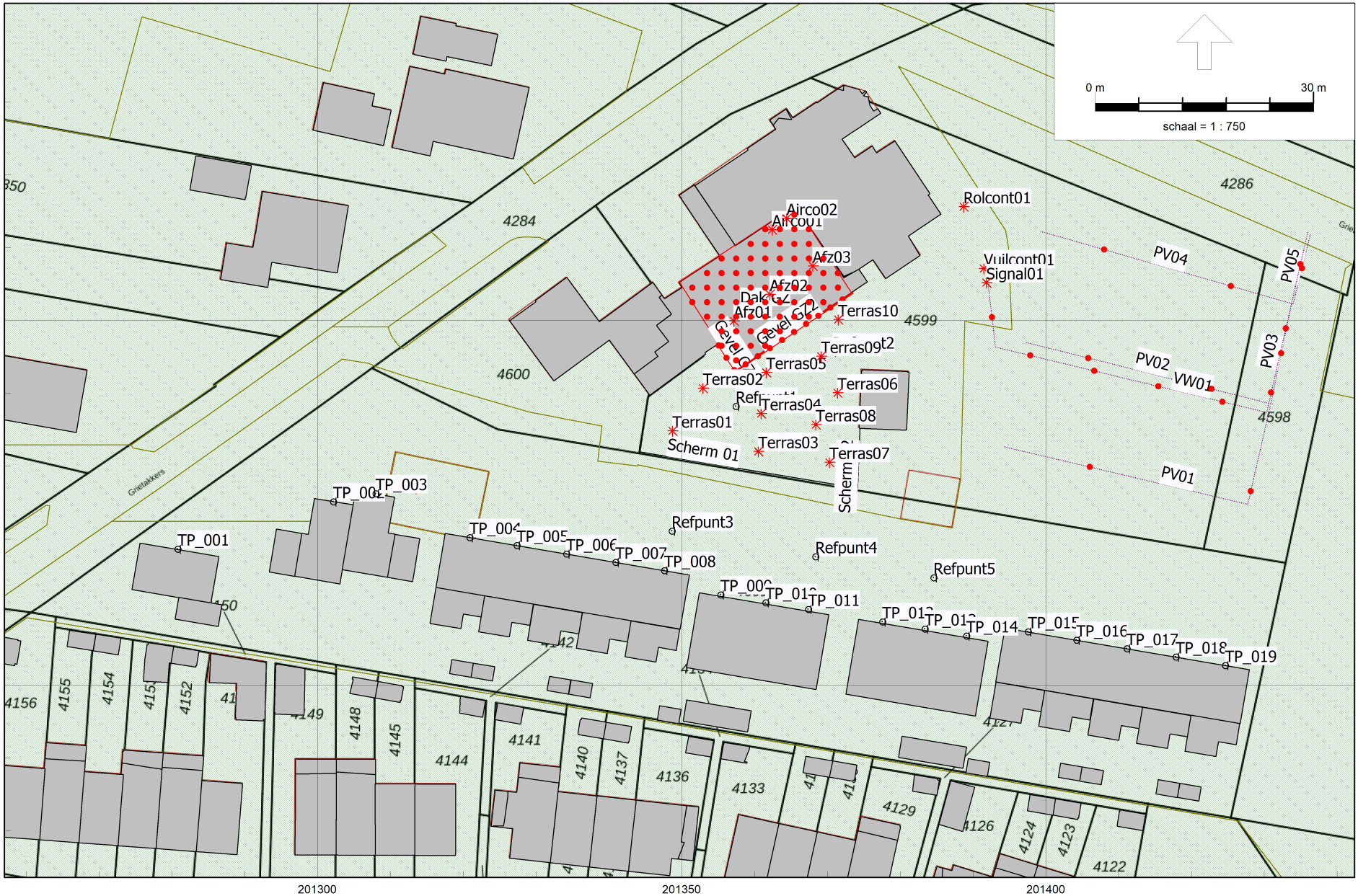
BIJLAGE 03

Rapport: Resultatentabel
Model: eerste model Oppervlaktebron
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
CP01_A	Controlepunt op 10 m	201380,81	437565,60	4,00	45,59	--	--	45,59
CP02_A	Controlepunt op 10 m	201354,64	437569,78	4,00	44,96	--	--	44,96
CP03_A	Controlepunt op 10 m	201409,95	437560,52	4,00	44,98	--	--	44,98
TP_001_A	Toetspunt 1 woning 1	201280,76	437568,64	1,50	27,45	--	--	27,45
TP_001_B	Toetspunt 1 woning 1	201280,76	437568,64	4,50	29,74	--	--	29,74
TP_002_A	Toetspunt 2 woning 2	201302,15	437575,17	1,50	27,73	--	--	27,73
TP_002_B	Toetspunt 2 woning 2	201302,15	437575,17	4,50	29,29	--	--	29,29
TP_003_A	Toetspunt 3 woning 3	201307,96	437576,27	1,50	34,47	--	--	34,47
TP_003_B	Toetspunt 3 woning 3	201307,96	437576,27	4,50	35,43	--	--	35,43
TP_004_A	Toetspunt 4 woning 4	201320,87	437570,25	1,50	36,79	--	--	36,79
TP_004_B	Toetspunt 4 woning 4	201320,87	437570,25	4,50	37,53	--	--	37,53
TP_005_A	Toetspunt 5 woning 5	201327,36	437569,18	1,50	37,70	--	--	37,70
TP_005_B	Toetspunt 5 woning 5	201327,36	437569,18	4,50	38,49	--	--	38,49
TP_006_A	Toetspunt 6 woning 6	201334,17	437568,00	1,50	38,85	--	--	38,85
TP_006_B	Toetspunt 6 woning 6	201334,17	437568,00	4,50	39,45	--	--	39,45
TP_007_A	Toetspunt 7 woning 7	201340,90	437566,86	1,50	40,17	--	--	40,17
TP_007_B	Toetspunt 7 woning 7	201340,90	437566,86	4,50	40,68	--	--	40,68
TP_008_A	Toetspunt 8 woning 8	201347,61	437565,72	1,50	41,25	--	--	41,25
TP_008_B	Toetspunt 8 woning 8	201347,61	437565,72	4,50	41,49	--	--	41,49
TP_009_A	Toetspunt 9 appartement 1+2	201355,88	437564,33	1,50	42,04	--	--	42,04
TP_009_B	Toetspunt 9 appartement 1+2	201355,88	437564,33	4,50	42,29	--	--	42,29
TP_010_A	Toetspunt 10 appartement 3+4	201361,97	437563,29	1,50	42,48	--	--	42,48
TP_010_B	Toetspunt 10 appartement 3+4	201361,97	437563,29	4,50	42,68	--	--	42,68
TP_011_A	Toetspunt 11 appartement 5+6	201367,78	437562,30	1,50	42,60	--	--	42,60
TP_011_B	Toetspunt 11 appartement 5+6	201367,78	437562,30	4,50	42,78	--	--	42,78
TP_012_A	Toetspunt 12 appartement 7+8	201377,76	437560,62	1,50	42,62	--	--	42,62
TP_012_B	Toetspunt 12 appartement 7+8	201377,76	437560,62	4,50	42,78	--	--	42,78
TP_013_A	Toetspunt 13 appartement 9+10	201383,65	437559,62	1,50	42,57	--	--	42,57
TP_013_B	Toetspunt 13 appartement 9+10	201383,65	437559,62	4,50	42,72	--	--	42,72
TP_014_A	Toetspunt 14 appartement 11+12	201389,24	437558,70	1,50	42,48	--	--	42,48
TP_014_B	Toetspunt 14 appartement 11+12	201389,24	437558,70	4,50	42,62	--	--	42,62
TP_015_A	Toetspunt 15 woning 9	201397,55	437557,31	1,50	42,24	--	--	42,24
TP_015_B	Toetspunt 15 woning 9	201397,55	437557,31	4,50	42,39	--	--	42,39
TP_016_A	Toetspunt 16 woning 10	201404,22	437556,16	1,50	42,02	--	--	42,02
TP_016_B	Toetspunt 16 woning 10	201404,22	437556,16	4,50	42,17	--	--	42,17
TP_017_A	Toetspunt 17 woning 11	201411,13	437554,99	1,50	41,76	--	--	41,76
TP_017_B	Toetspunt 17 woning 11	201411,13	437554,99	4,50	41,94	--	--	41,94
TP_018_A	Toetspunt 18 woning 12	201417,83	437553,85	1,50	41,31	--	--	41,31
TP_018_B	Toetspunt 18 woning 12	201417,83	437553,85	4,50	41,53	--	--	41,53
TP_019_A	Toetspunt 19 woning 13	201424,64	437552,67	1,50	40,48	--	--	40,48
TP_019_B	Toetspunt 19 woning 13	201424,64	437552,67	4,50	40,75	--	--	40,75

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

BIJLAGE 04



HMRI, industrie, [versie van Gebied - eerste model] , Geomilieu V2022.4 rev 1 Licentiehouder: Ancoor

Realisatie woningbouwproject Grietakkers te Zevenaar.

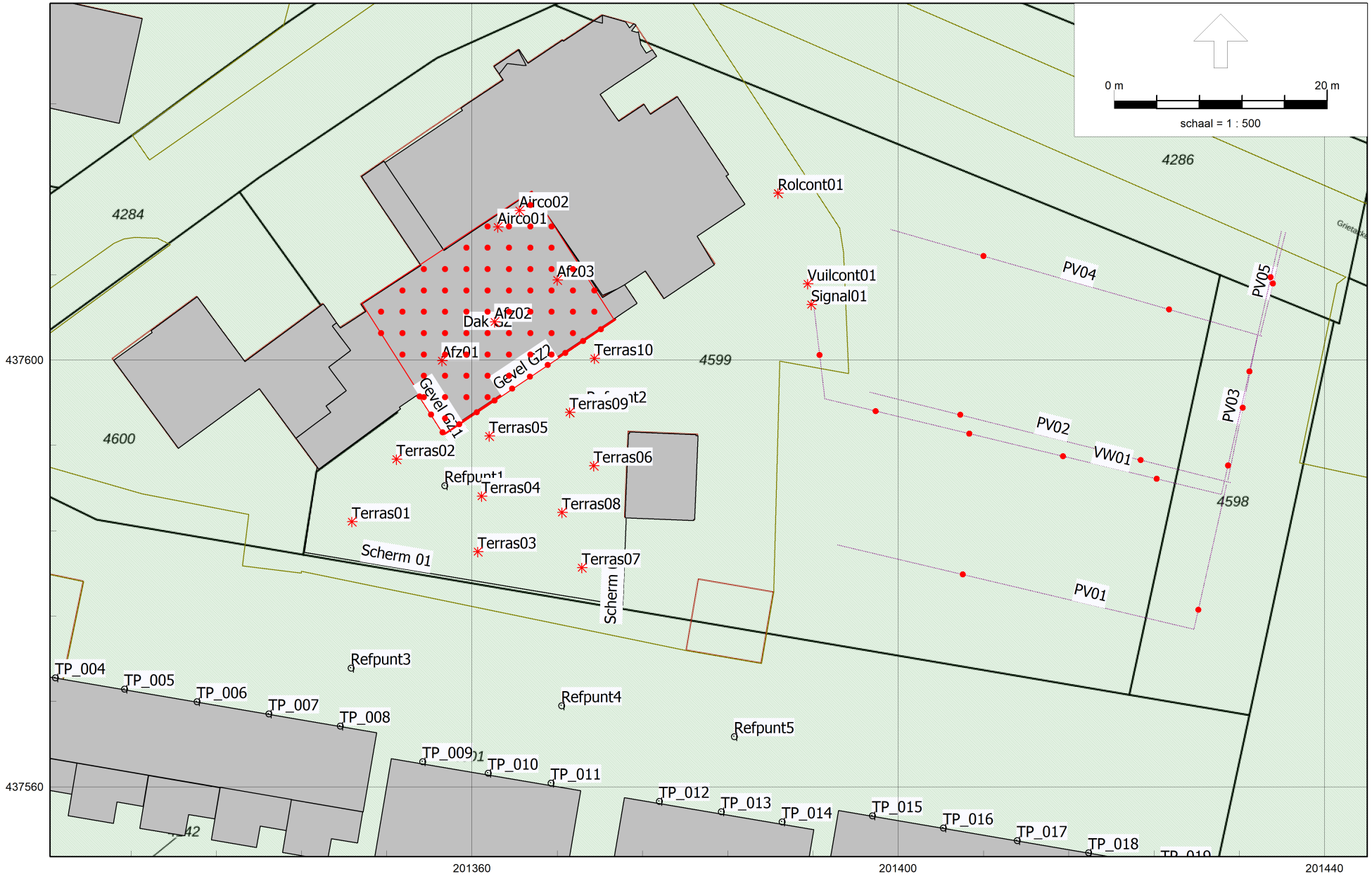
Horeca categorie 'Zwaar'.

eerste model

2 feb 2023, 13:32

Ancoor

Projectnummer 25214



HMRI, industrie, [versie van Gebied - eerste model] , Geomilieu V2022.4 rev 1 Licentiehouder: Ancoor

Realisatie woningbouwproject Grietakkers te Zevenaar.

Horeca-categorie 'Zwaar'.

eerste model
2 feb 2023, 13:32
Ancoor
Projectnummer 25214

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Omschr.	ISO_H	ISO M.	Hdef.	Weging	Aantal(D)	Aantal(A)	Aantal(N)	Gem.snelheid	Max.afst.	Lw 31	Lw 63	Lw 125	Lw 250	Lw 500	Lw 1k	Lw 2k	Lw 4k	Lw 8k	Red 31	Red 63
PV01	Personenauto's 35 stuks	0,75	--	Relatief	A	35	35	35	10	25,00	62,00	72,00	77,00	80,00	81,00	84,00	82,00	80,00	71,00	0,00	0,00
PV02	Personenauto's 35 stuks	0,75	--	Relatief	A	35	35	35	10	25,00	62,00	72,00	77,00	80,00	81,00	84,00	82,00	80,00	71,00	0,00	0,00
PV03	Personenauto's 70 stuks	0,75	--	Relatief	A	70	70	70	10	25,00	62,00	72,00	77,00	80,00	81,00	84,00	82,00	80,00	71,00	0,00	0,00
PV04	Personenauto's 35 stuks	0,75	--	Relatief	A	35	35	35	10	25,00	62,00	72,00	77,00	80,00	81,00	84,00	82,00	80,00	71,00	0,00	0,00
PV05	Personenauto's 105 stuks	0,75	--	Relatief	A	105	105	105	10	25,00	62,00	72,00	77,00	80,00	81,00	84,00	82,00	80,00	71,00	0,00	0,00
VW01	Vrachtwagen bevoorrading-vuilafvoer	1,20	--	Relatief	A	6	--	--	10	10,00	71,10	77,40	85,70	90,00	95,20	98,20	96,90	90,90	81,40	0,00	0,00

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Red 125	Red 250	Red 500	Red 1k	Red 2k	Red 4k	Red 8k
PV01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
PV02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
PV03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
PV04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
PV05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
VW01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Type	Richt.	Hoek	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)	Weging	GeenRefl.	GeenDemping	GeenProces	Lw 31	Lw 63	Lw 125	Lw 250	Lw 500
Vuilcont01	Handlen Vuilcontainer	1,20	11,44	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	21,60	--	--	A	Nee	Nee	Nee	74,80	90,60	87,50	93,40	96,40
Rolcont01	Rijden rolcontainer	1,20	11,54	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	15,57	--	--	A	Nee	Nee	Nee	45,00	58,60	66,20	74,10	87,50
Signal01	Achteruitrijsignalering	1,20	11,42	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	30,79	--	--	A	Nee	Nee	Nee	78,80	94,60	91,50	97,40	100,00
Terras01	Terras 01 10 personen	1,20	11,79	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	3,01	6,02	--	A	Nee	Nee	Nee	47,60	32,60	36,60	53,60	71,00
Terras02	Terras 02 10 personen	1,20	11,77	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	3,01	6,02	--	A	Nee	Nee	Nee	47,60	32,60	36,60	53,60	71,00
Terras05	Terras 05 10 personen	1,20	11,73	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	3,01	6,02	--	A	Nee	Nee	Nee	47,60	32,60	36,60	53,60	71,00
Terras10	Terras 10 10 personen	1,20	11,70	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	3,01	6,02	--	A	Nee	Nee	Nee	47,60	32,60	36,60	53,60	71,00
Terras09	Terras 09 10 personen	1,20	11,70	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	3,01	6,02	--	A	Nee	Nee	Nee	47,60	32,60	36,60	53,60	71,00
Terras06	Terras 06 10 Personen	1,20	11,68	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	3,01	6,02	--	A	Nee	Nee	Nee	47,60	32,60	36,60	53,60	71,00
Terras04	Terras 04 10 Personen	1,20	11,73	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	3,01	6,02	--	A	Nee	Nee	Nee	47,60	32,60	36,60	53,60	71,00
Terras07	Terras 07 10 Personen	1,20	11,72	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	3,01	6,02	--	A	Nee	Nee	Nee	47,60	32,60	36,60	53,60	71,00
Terras08	Terras 08 10 Personen	1,20	11,69	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	3,01	6,02	--	A	Nee	Nee	Nee	47,60	32,60	36,60	53,60	71,00
Terras03	Terras 03 10 Personen	1,20	11,77	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	3,01	6,02	--	A	Nee	Nee	Nee	47,60	32,60	36,60	53,60	71,00
Afz01	Afzuiging 01	0,50	16,11	Relatief aan onderliggend item	Normale puntbron	0,00	360,00	1,76	0,00	3,01	A	Nee	Nee	Nee	40,30	42,60	47,20	50,70	58,90
Afz02	Afzuiging 02	0,50	16,11	Relatief aan onderliggend item	Normale puntbron	0,00	360,00	1,76	0,00	3,01	A	Nee	Nee	Nee	40,30	42,60	47,20	50,70	58,90
Afz03	Afzuiging 03	0,50	16,11	Relatief aan onderliggend item	Normale puntbron	0,00	360,00	1,76	0,00	3,01	A	Nee	Nee	Nee	40,30	42,60	47,20	50,70	58,90
Airco01	Airco 01	0,50	16,11	Relatief aan onderliggend item	Normale puntbron	0,00	360,00	1,25	0,00	3,01	A	Nee	Nee	Nee	23,70	35,20	41,60	47,00	49,90
Airco02	Airco 02	0,50	16,11	Relatief aan onderliggend item	Normale puntbron	0,00	360,00	1,25	0,00	3,01	A	Nee	Nee	Nee	23,70	35,20	41,60	47,00	49,90

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Lw 1k	Lw 2k	Lw 4k	Lw 8k	Red 31	Red 63	Red 125	Red 250	Red 500	Red 1k	Red 2k	Red 4k	Red 8k
Vuilcont01	99,60	98,60	92,10	80,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Rolcont01	95,20	95,00	94,90	86,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Signal01	103,00	102,60	96,60	84,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Terras01	73,60	70,80	63,60	47,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Terras02	73,60	70,80	63,60	47,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Terras05	73,60	70,80	63,60	47,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Terras10	73,60	70,80	63,60	47,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Terras09	73,60	70,80	63,60	47,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Terras06	73,60	70,80	63,60	47,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Terras04	73,60	70,80	63,60	47,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Terras07	73,60	70,80	63,60	47,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Terras08	73,60	70,80	63,60	47,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Terras03	73,60	70,80	63,60	47,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Afz01	64,30	64,30	55,30	45,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Afz02	64,30	64,30	55,30	45,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Afz03	64,30	64,30	55,30	45,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Airco01	53,80	49,60	32,40	31,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Airco02	53,80	49,60	32,40	31,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Uitstralende daken, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	BinBui	Cdifuus	Weging	TypeLw	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)	DeltaX	DeltaY	Lp 31	Lp 63	Lp 125	Lp 250	Lp 500	Lp 1k	Lp 2k	Lp 4k
Dak GZ	Uitstraling dakvlak grote zaal	0,10	11,71	Relatief aan onderliggend item	Ja	5	A	False	3,01	0,00	9,03	2,0	2,0	90,00	90,00	90,00	90,00	90,00	90,00	90,00	90,00

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Uitstralende daken, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Lp 8k	Isolatie 31	Isolatie 63	Isolatie 125	Isolatie 250	Isolatie 500	Isolatie 1k	Isolatie 2k	Isolatie 4k	Isolatie 8k	LwM2 31	LwM2 63	LwM2 125	LwM2 250	LwM2 500	LwM2 1k	LwM2 2k	LwM2 4k	LwM2 8k	Lw 31
Dak GZ	90,00	27,50	27,50	27,50	27,50	27,50	27,50	27,50	27,50	27,50	57,50	57,50	57,50	57,50	57,50	57,50	57,50	57,50	57,50	81,87

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Uitstralende daken, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Lw 63	Lw 125	Lw 250	Lw 500	Lw 1k	Lw 2k	Lw 4k	Lw 8k	Red 31	Red 63	Red 125	Red 250	Red 500	Red 1k	Red 2k	Red 4k	Red 8k
Dak GZ	81,87	81,87	81,87	81,87	81,87	81,87	81,87	81,87	57,50	20,00	11,00	8,00	5,00	6,00	8,00	12,00	57,50

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Uitstralende gevels, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Omschr.	ISO_H	ISO M.	Hdef.	BinBui	Cdifuus	Weging	TypeLw	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)	Hoogte	DeltaL	DeltaH	Lp 31	Lp 63	Lp 125	Lp 250	Lp 500	Lp 1k	Lp 2k	Lp 4k	Lp 8k
Gevel GZ1	Uitstralende gevel Grote zaal 1	0,00	--	Relatief	Ja	5	A	False	3,01	0,00	9,03	4,3	2,0	2,0	90,00	90,00	90,00	90,00	90,00	90,00	90,00	90,00	90,00
Gevel GZ2	Uitstralende gevel Grote zaal 2	0,00	--	Relatief	Ja	5	A	False	3,01	0,00	9,03	4,3	2,0	2,0	90,00	90,00	90,00	90,00	90,00	90,00	90,00	90,00	90,00

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Uitstralende gevels, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Isolatie 31	Isolatie 63	Isolatie 125	Isolatie 250	Isolatie 500	Isolatie 1k	Isolatie 2k	Isolatie 4k	Isolatie 8k	LwM2 31	LwM2 63	LwM2 125	LwM2 250	LwM2 500	LwM2 1k	LwM2 2k	LwM2 4k	LwM2 8k	Lw 31
Gevel GZ1	27,50	27,50	27,50	27,50	27,50	27,50	27,50	27,50	27,50	57,50	57,50	57,50	57,50	57,50	57,50	57,50	57,50	57,50	70,02
Gevel GZ2	27,50	27,50	27,50	27,50	27,50	27,50	27,50	27,50	27,50	57,50	57,50	57,50	57,50	57,50	57,50	57,50	57,50	57,50	76,68

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Uitstralende gevels, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Lw 63	Lw 125	Lw 250	Lw 500	Lw 1k	Lw 2k	Lw 4k	Lw 8k	Red 31	Red 63	Red 125	Red 250	Red 500	Red 1k	Red 2k	Red 4k	Red 8k
Gevel GZ1	70,02	70,02	70,02	70,02	70,02	70,02	70,02	70,02	57,50	20,00	11,00	8,00	5,00	6,00	8,00	12,00	57,50
Gevel GZ2	76,68	76,68	76,68	76,68	76,68	76,68	76,68	76,68	57,50	20,00	11,00	8,00	5,00	6,00	8,00	12,00	57,50

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Omschr.	Maaiveld	Hdef.	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D	Hoogte E	Hoogte F	Gevel
TP_001	Toetspunt 1 woning 1	11,16	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
TP_002	Toetspunt 2 woning 2	10,85	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
TP_003	Toetspunt 3 woning 3	11,10	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
TP_004	Toetspunt 4 woning 4	11,14	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
TP_005	Toetspunt 5 woning 5	10,97	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
TP_006	Toetspunt 6 woning 6	10,78	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
TP_007	Toetspunt 7 woning 7	10,77	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
TP_008	Toetspunt 8 woning 8	10,76	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
TP_009	Toetspunt 9 appartement 1+2	10,75	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
TP_010	Toetspunt 10 appartement 3+4	10,81	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
TP_011	Toetspunt 11 appartement 5+6	10,85	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
TP_012	Toetspunt 12 appartement 7+8	10,85	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
TP_013	Toetspunt 13 appartement 9+10	10,85	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
TP_014	Toetspunt 14 appartement 11+12	10,89	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
TP_015	Toetspunt 15 woning 9	10,87	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
TP_016	Toetspunt 16 woning 10	10,86	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
TP_017	Toetspunt 17 woning 11	10,87	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
TP_018	Toetspunt 18 woning 12	10,95	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
TP_019	Toetspunt 19 woning 13	11,09	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
Refpunt1	Referentiepunt op 5 m vanuit hoek gevels	11,75	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
Refpunt2	Referentiepunt 2 op 5 m uit gevel	11,69	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
Refpunt3	Referentiepunt 3 10 m-zone	10,81	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
Refpunt4	Referentiepunt 4 10 m-zone	10,86	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
Refpunt5	Referentiepunt 5 10 m-zone	10,98	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Schermen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Omschr.	ISO_H	ISO M.	Hdef.	Cp	Refl.L 31	Refl.L 63	Refl.L 125	Refl.L 250	Refl.L 500	Refl.L 1k	Refl.L 2k	Refl.L 4k	Refl.L 8k	Refl.R 31	Refl.R 63	Refl.R 125	Refl.R 250	Refl.R 500	Refl.R 1k	Refl.R 2k
Scherm 01	Scherm 01	2,20	--	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
Scherm 02	Scherm 02	2,20	--	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Schermen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Refl.R 4k	Refl.R 8k
Scherm 01	0,80	0,80
Scherm 02	0,80	0,80

BIJLAGE 05

Rapport: Resultatentabel
Model: eerste model
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
Refpunt1_A	Referentiepunt op 5 m vanuit hoek gevels	201357,42	437588,25	1,50	59,81	57,92	44,31	62,92
Refpunt1_B	Referentiepunt op 5 m vanuit hoek gevels	201357,42	437588,25	5,00	58,68	57,74	46,75	62,74
Refpunt2_A	Referentiepunt 2 op 5 m uit gevel	201370,75	437595,70	1,50	62,69	60,38	45,44	65,38
Refpunt2_B	Referentiepunt 2 op 5 m uit gevel	201370,75	437595,70	5,00	59,61	58,88	48,41	63,88
Refpunt3_A	Referentiepunt 3 10 m-zone	201348,63	437571,14	1,50	40,67	40,50	31,79	45,50
Refpunt3_B	Referentiepunt 3 10 m-zone	201348,63	437571,14	5,00	49,79	48,33	38,52	53,33
Refpunt4_A	Referentiepunt 4 10 m-zone	201368,38	437567,62	1,50	43,94	42,36	33,74	47,36
Refpunt4_B	Referentiepunt 4 10 m-zone	201368,38	437567,62	5,00	50,58	48,19	38,48	53,19
Refpunt5_A	Referentiepunt 5 10 m-zone	201384,59	437564,73	1,50	45,60	41,87	34,82	46,87
Refpunt5_B	Referentiepunt 5 10 m-zone	201384,59	437564,73	5,00	49,17	46,49	38,13	51,49
TP_001_A	Toetspunt 1 woning 1	201280,76	437568,64	1,50	25,20	24,91	16,44	29,91
TP_001_B	Toetspunt 1 woning 1	201280,76	437568,64	4,50	29,51	30,23	21,47	35,23
TP_002_A	Toetspunt 2 woning 2	201302,15	437575,17	1,50	25,61	25,31	16,47	30,31
TP_002_B	Toetspunt 2 woning 2	201302,15	437575,17	4,50	26,54	27,86	19,38	32,86
TP_003_A	Toetspunt 3 woning 3	201307,96	437576,27	1,50	34,07	32,88	23,74	37,88
TP_003_B	Toetspunt 3 woning 3	201307,96	437576,27	4,50	39,55	38,19	27,67	43,19
TP_004_A	Toetspunt 4 woning 4	201320,87	437570,25	1,50	36,17	36,47	27,58	41,47
TP_004_B	Toetspunt 4 woning 4	201320,87	437570,25	4,50	42,76	41,94	32,62	46,94
TP_005_A	Toetspunt 5 woning 5	201327,36	437569,18	1,50	36,97	37,87	29,21	42,87
TP_005_B	Toetspunt 5 woning 5	201327,36	437569,18	4,50	43,65	43,29	34,12	48,29
TP_006_A	Toetspunt 6 woning 6	201334,17	437568,00	1,50	37,45	37,96	29,19	42,96
TP_006_B	Toetspunt 6 woning 6	201334,17	437568,00	4,50	44,83	43,85	34,55	48,85
TP_007_A	Toetspunt 7 woning 7	201340,90	437566,86	1,50	38,13	38,15	29,50	43,15
TP_007_B	Toetspunt 7 woning 7	201340,90	437566,86	4,50	45,72	44,39	35,05	49,39
TP_008_A	Toetspunt 8 woning 8	201347,61	437565,72	1,50	38,76	38,60	29,95	43,60
TP_008_B	Toetspunt 8 woning 8	201347,61	437565,72	4,50	46,63	44,86	35,36	49,86
TP_009_A	Toetspunt 9 appartement 1+2	201355,34	437562,38	1,50	39,74	39,28	30,55	44,28
TP_009_B	Toetspunt 9 appartement 1+2	201355,34	437562,38	4,50	46,77	44,92	35,33	49,92
TP_010_A	Toetspunt 10 appartement 3+4	201361,51	437561,29	1,50	40,47	39,77	31,05	44,77
TP_010_B	Toetspunt 10 appartement 3+4	201361,51	437561,29	4,50	46,95	45,10	35,46	50,10
TP_011_A	Toetspunt 11 appartement 5+6	201367,39	437560,38	1,50	40,93	39,86	31,42	44,86
TP_011_B	Toetspunt 11 appartement 5+6	201367,39	437560,38	4,50	46,88	44,76	35,48	49,76
TP_012_A	Toetspunt 12 appartement 7+8	201377,55	437558,67	1,50	42,64	39,40	31,72	44,40
TP_012_B	Toetspunt 12 appartement 7+8	201377,55	437558,67	4,50	46,89	44,23	35,42	49,23
TP_013_A	Toetspunt 13 appartement 9+10	201383,37	437557,70	1,50	42,34	39,13	32,01	44,13
TP_013_B	Toetspunt 13 appartement 9+10	201383,37	437557,70	4,50	46,18	43,53	35,31	48,53
TP_014_A	Toetspunt 14 appartement 11+12	201389,08	437556,73	1,50	41,47	39,04	32,35	44,04
TP_014_B	Toetspunt 14 appartement 11+12	201389,08	437556,73	4,50	45,39	43,10	35,24	48,10
TP_015_A	Toetspunt 15 woning 9	201397,55	437557,31	1,50	42,64	39,09	33,41	44,09
TP_015_B	Toetspunt 15 woning 9	201397,55	437557,31	4,50	46,09	42,58	35,64	47,58
TP_016_A	Toetspunt 16 woning 10	201404,22	437556,16	1,50	41,31	38,64	33,60	43,64
TP_016_B	Toetspunt 16 woning 10	201404,22	437556,16	4,50	44,85	41,99	35,66	46,99
TP_017_A	Toetspunt 17 woning 11	201411,13	437554,99	1,50	40,53	38,07	33,44	43,44
TP_017_B	Toetspunt 17 woning 11	201411,13	437554,99	4,50	44,05	41,36	35,49	46,36
TP_018_A	Toetspunt 18 woning 12	201417,83	437553,85	1,50	39,93	37,63	33,22	43,22
TP_018_B	Toetspunt 18 woning 12	201417,83	437553,85	4,50	43,32	40,80	35,24	45,80
TP_019_A	Toetspunt 19 woning 13	201424,64	437552,67	1,50	38,95	37,13	32,81	42,81
TP_019_B	Toetspunt 19 woning 13	201424,64	437552,67	4,50	42,14	40,22	34,82	45,22

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: eerste model
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Grote zaal
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
Refpunt1_A	Referentiepunt op 5 m vanuit hoek gevels	201357,42	437588,25	1,50	50,20	53,20	44,22	58,20
Refpunt1_B	Referentiepunt op 5 m vanuit hoek gevels	201357,42	437588,25	5,00	52,20	55,14	46,63	60,14
Refpunt2_A	Referentiepunt 2 op 5 m uit gevel	201370,75	437595,70	1,50	51,26	54,26	45,29	59,26
Refpunt2_B	Referentiepunt 2 op 5 m uit gevel	201370,75	437595,70	5,00	53,79	56,73	48,27	61,73
Refpunt3_A	Referentiepunt 3 10 m-zone	201348,63	437571,14	1,50	35,93	38,83	30,72	43,83
Refpunt3_B	Referentiepunt 3 10 m-zone	201348,63	437571,14	5,00	43,16	46,06	37,92	51,06
Refpunt4_A	Referentiepunt 4 10 m-zone	201368,38	437567,62	1,50	37,07	39,93	32,04	44,93
Refpunt4_B	Referentiepunt 4 10 m-zone	201368,38	437567,62	5,00	42,64	45,53	37,44	50,53
Refpunt5_A	Referentiepunt 5 10 m-zone	201384,59	437564,73	1,50	36,55	39,46	31,24	44,46
Refpunt5_B	Referentiepunt 5 10 m-zone	201384,59	437564,73	5,00	41,12	44,02	35,83	49,02
TP_001_A	Toetspunt 1 woning 1	201280,76	437568,64	1,50	20,94	23,85	15,65	28,85
TP_001_B	Toetspunt 1 woning 1	201280,76	437568,64	4,50	26,53	29,47	21,05	34,47
TP_002_A	Toetspunt 2 woning 2	201302,15	437575,17	1,50	20,54	23,45	15,21	28,45
TP_002_B	Toetspunt 2 woning 2	201302,15	437575,17	4,50	24,45	27,36	19,08	32,36
TP_003_A	Toetspunt 3 woning 3	201307,96	437576,27	1,50	27,44	30,37	22,03	35,37
TP_003_B	Toetspunt 3 woning 3	201307,96	437576,27	4,50	32,06	34,99	26,55	39,99
TP_004_A	Toetspunt 4 woning 4	201320,87	437570,25	1,50	32,44	35,40	26,79	40,40
TP_004_B	Toetspunt 4 woning 4	201320,87	437570,25	4,50	37,15	40,02	32,12	45,02
TP_005_A	Toetspunt 5 woning 5	201327,36	437569,18	1,50	34,16	37,09	28,70	42,09
TP_005_B	Toetspunt 5 woning 5	201327,36	437569,18	4,50	38,95	41,84	33,75	46,84
TP_006_A	Toetspunt 6 woning 6	201334,17	437568,00	1,50	34,07	37,00	28,64	42,00
TP_006_B	Toetspunt 6 woning 6	201334,17	437568,00	4,50	39,29	42,17	34,17	47,17
TP_007_A	Toetspunt 7 woning 7	201340,90	437566,86	1,50	34,02	36,93	28,72	41,93
TP_007_B	Toetspunt 7 woning 7	201340,90	437566,86	4,50	39,66	42,53	34,56	47,53
TP_008_A	Toetspunt 8 woning 8	201347,61	437565,72	1,50	34,23	37,14	28,97	42,14
TP_008_B	Toetspunt 8 woning 8	201347,61	437565,72	4,50	39,85	42,73	34,69	47,73
TP_009_A	Toetspunt 9 appartement 1+2	201355,34	437562,38	1,50	34,42	37,33	29,16	42,33
TP_009_B	Toetspunt 9 appartement 1+2	201355,34	437562,38	4,50	39,55	42,43	34,39	47,43
TP_010_A	Toetspunt 10 appartement 3+4	201361,51	437561,29	1,50	34,82	37,72	29,58	42,72
TP_010_B	Toetspunt 10 appartement 3+4	201361,51	437561,29	4,50	39,64	42,53	34,47	47,53
TP_011_A	Toetspunt 11 appartement 5+6	201367,39	437560,38	1,50	34,93	37,82	29,70	42,82
TP_011_B	Toetspunt 11 appartement 5+6	201367,39	437560,38	4,50	39,43	42,32	34,27	47,32
TP_012_A	Toetspunt 12 appartement 7+8	201377,55	437558,67	1,50	34,65	37,57	29,29	42,57
TP_012_B	Toetspunt 12 appartement 7+8	201377,55	437558,67	4,50	38,83	41,73	33,56	46,73
TP_013_A	Toetspunt 13 appartement 9+10	201383,37	437557,70	1,50	34,23	37,15	28,85	42,15
TP_013_B	Toetspunt 13 appartement 9+10	201383,37	437557,70	4,50	38,15	41,05	32,90	46,05
TP_014_A	Toetspunt 14 appartement 11+12	201389,08	437556,73	1,50	33,63	36,55	28,27	41,55
TP_014_B	Toetspunt 14 appartement 11+12	201389,08	437556,73	4,50	37,45	40,35	32,17	45,35
TP_015_A	Toetspunt 15 woning 9	201397,55	437557,31	1,50	32,96	35,87	27,62	40,87
TP_015_B	Toetspunt 15 woning 9	201397,55	437557,31	4,50	36,63	39,53	31,32	44,53
TP_016_A	Toetspunt 16 woning 10	201404,22	437556,16	1,50	31,85	34,74	26,67	39,74
TP_016_B	Toetspunt 16 woning 10	201404,22	437556,16	4,50	35,72	38,62	30,47	43,62
TP_017_A	Toetspunt 17 woning 11	201411,13	437554,99	1,50	30,53	33,40	25,46	38,40
TP_017_B	Toetspunt 17 woning 11	201411,13	437554,99	4,50	34,73	37,63	29,46	42,63
TP_018_A	Toetspunt 18 woning 12	201417,83	437553,85	1,50	29,44	32,30	24,45	37,30
TP_018_B	Toetspunt 18 woning 12	201417,83	437553,85	4,50	33,89	36,80	28,60	41,80
TP_019_A	Toetspunt 19 woning 13	201424,64	437552,67	1,50	28,29	31,16	23,23	36,16
TP_019_B	Toetspunt 19 woning 13	201424,64	437552,67	4,50	33,04	35,96	27,65	40,96

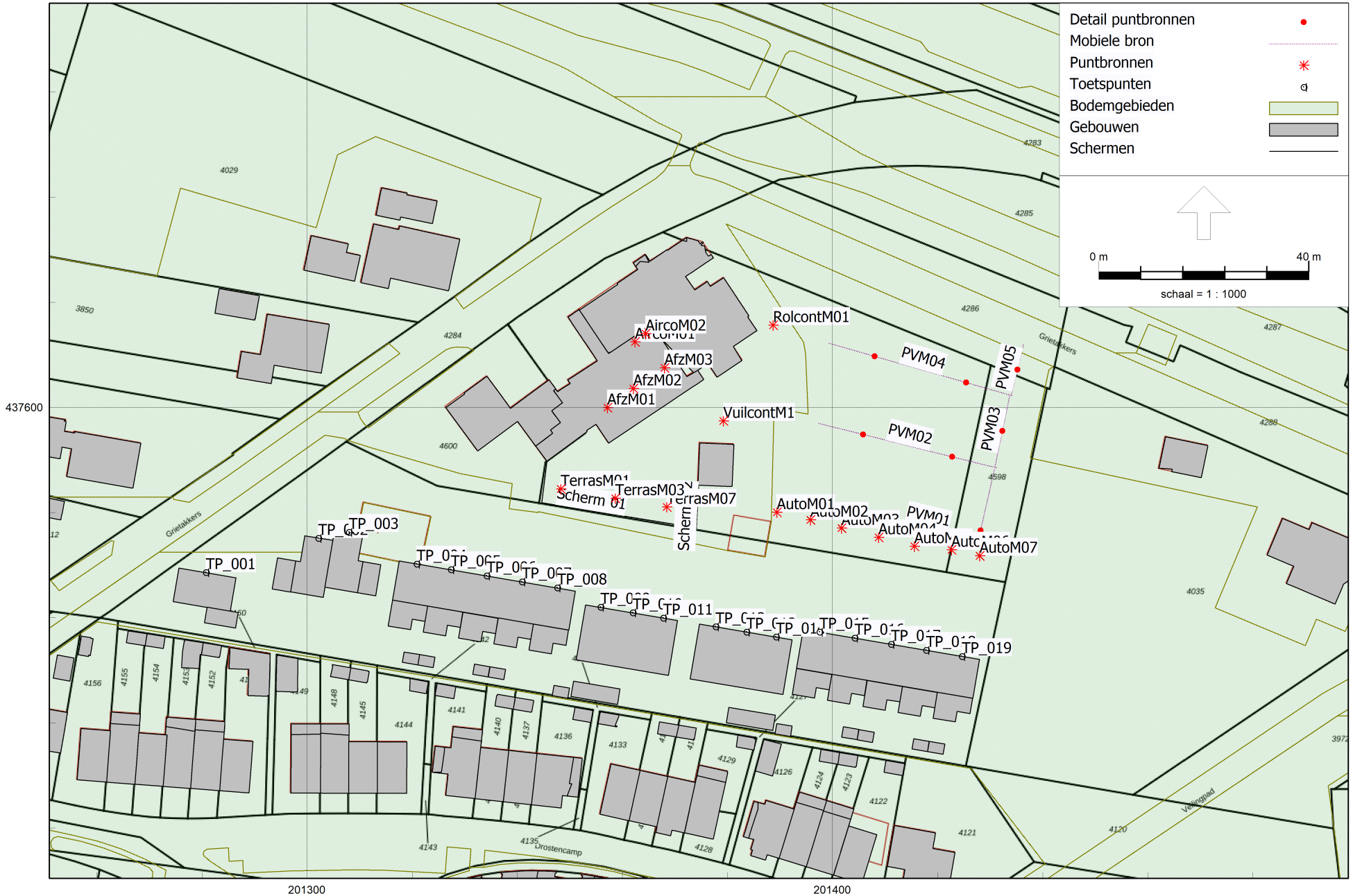
Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: eerste model
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Buitenterras
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
Refpunt1_A	Referentiepunt op 5 m vanuit hoek gevels	201357,42	437588,25	1,50	59,13	56,12	--	61,12
Refpunt1_B	Referentiepunt op 5 m vanuit hoek gevels	201357,42	437588,25	5,00	57,24	54,23	--	59,23
Refpunt2_A	Referentiepunt 2 op 5 m uit gevel	201370,75	437595,70	1,50	62,16	59,15	--	64,15
Refpunt2_B	Referentiepunt 2 op 5 m uit gevel	201370,75	437595,70	5,00	57,74	54,73	--	59,73
Refpunt3_A	Referentiepunt 3 10 m-zone	201348,63	437571,14	1,50	37,66	34,65	--	39,65
Refpunt3_B	Referentiepunt 3 10 m-zone	201348,63	437571,14	5,00	47,15	44,14	--	49,14
Refpunt4_A	Referentiepunt 4 10 m-zone	201368,38	437567,62	1,50	40,68	37,67	--	42,67
Refpunt4_B	Referentiepunt 4 10 m-zone	201368,38	437567,62	5,00	47,35	44,34	--	49,34
Refpunt5_A	Referentiepunt 5 10 m-zone	201384,59	437564,73	1,50	38,01	35,00	--	40,00
Refpunt5_B	Referentiepunt 5 10 m-zone	201384,59	437564,73	5,00	44,46	41,45	--	46,45
TP_001_A	Toetspunt 1 woning 1	201280,76	437568,64	1,50	20,19	17,18	--	22,18
TP_001_B	Toetspunt 1 woning 1	201280,76	437568,64	4,50	24,57	21,56	--	26,56
TP_002_A	Toetspunt 2 woning 2	201302,15	437575,17	1,50	22,83	19,82	--	24,82
TP_002_B	Toetspunt 2 woning 2	201302,15	437575,17	4,50	20,39	17,38	--	22,38
TP_003_A	Toetspunt 3 woning 3	201307,96	437576,27	1,50	31,46	28,45	--	33,45
TP_003_B	Toetspunt 3 woning 3	201307,96	437576,27	4,50	38,02	35,01	--	40,01
TP_004_A	Toetspunt 4 woning 4	201320,87	437570,25	1,50	31,93	28,92	--	33,92
TP_004_B	Toetspunt 4 woning 4	201320,87	437570,25	4,50	40,14	37,13	--	42,13
TP_005_A	Toetspunt 5 woning 5	201327,36	437569,18	1,50	32,19	29,18	--	34,18
TP_005_B	Toetspunt 5 woning 5	201327,36	437569,18	4,50	40,52	37,51	--	42,51
TP_006_A	Toetspunt 6 woning 6	201334,17	437568,00	1,50	33,17	30,16	--	35,16
TP_006_B	Toetspunt 6 woning 6	201334,17	437568,00	4,50	41,66	38,65	--	43,65
TP_007_A	Toetspunt 7 woning 7	201340,90	437566,86	1,50	34,20	31,19	--	36,19
TP_007_B	Toetspunt 7 woning 7	201340,90	437566,86	4,50	42,50	39,49	--	44,49
TP_008_A	Toetspunt 8 woning 8	201347,61	437565,72	1,50	35,24	32,23	--	37,23
TP_008_B	Toetspunt 8 woning 8	201347,61	437565,72	4,50	43,38	40,37	--	45,37
TP_009_A	Toetspunt 9 appartement 1+2	201355,34	437562,38	1,50	36,88	33,87	--	38,87
TP_009_B	Toetspunt 9 appartement 1+2	201355,34	437562,38	4,50	43,87	40,86	--	45,86
TP_010_A	Toetspunt 10 appartement 3+4	201361,51	437561,29	1,50	37,55	34,54	--	39,54
TP_010_B	Toetspunt 10 appartement 3+4	201361,51	437561,29	4,50	44,16	41,15	--	46,15
TP_011_A	Toetspunt 11 appartement 5+6	201367,39	437560,38	1,50	37,37	34,36	--	39,36
TP_011_B	Toetspunt 11 appartement 5+6	201367,39	437560,38	4,50	43,48	40,47	--	45,47
TP_012_A	Toetspunt 12 appartement 7+8	201377,55	437558,67	1,50	35,36	32,35	--	37,35
TP_012_B	Toetspunt 12 appartement 7+8	201377,55	437558,67	4,50	42,63	39,62	--	44,62
TP_013_A	Toetspunt 13 appartement 9+10	201383,37	437557,70	1,50	34,33	31,32	--	36,32
TP_013_B	Toetspunt 13 appartement 9+10	201383,37	437557,70	4,50	41,41	38,40	--	43,40
TP_014_A	Toetspunt 14 appartement 11+12	201389,08	437556,73	1,50	34,46	31,45	--	36,45
TP_014_B	Toetspunt 14 appartement 11+12	201389,08	437556,73	4,50	40,92	37,91	--	42,91
TP_015_A	Toetspunt 15 woning 9	201397,55	437557,31	1,50	33,03	30,02	--	35,02
TP_015_B	Toetspunt 15 woning 9	201397,55	437557,31	4,50	39,54	36,53	--	41,53
TP_016_A	Toetspunt 16 woning 10	201404,22	437556,16	1,50	31,32	28,31	--	33,31
TP_016_B	Toetspunt 16 woning 10	201404,22	437556,16	4,50	38,32	35,31	--	40,31
TP_017_A	Toetspunt 17 woning 11	201411,13	437554,99	1,50	30,16	27,15	--	32,15
TP_017_B	Toetspunt 17 woning 11	201411,13	437554,99	4,50	37,11	34,10	--	39,10
TP_018_A	Toetspunt 18 woning 12	201417,83	437553,85	1,50	29,59	26,58	--	31,58
TP_018_B	Toetspunt 18 woning 12	201417,83	437553,85	4,50	36,07	33,06	--	38,06
TP_019_A	Toetspunt 19 woning 13	201424,64	437552,67	1,50	29,65	26,64	--	31,64
TP_019_B	Toetspunt 19 woning 13	201424,64	437552,67	4,50	35,22	32,21	--	37,21

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

BIJLAGE 06



HMRI, industrie, [versie van Gebied - eerste model Lmax] , Geomilieu V2022.4 rev 1 Licentiehouder: Ancoor

Realisatie woningbouwprojectGrietakkers te Zevenaar.

eerste model Lmax
2 feb 2023, 13:56
Projectnummer 25214
Ancoor



HMRI, industrie, [versie van Gebied - eerste model Lmax] , Geomilieu V2022.4 rev 1 Licentiehouder: Ancoor

Realisatie woningbouwprojectGrietakkers te Zevenaar.

eerste model Lmax
2 feb 2023, 13:56
Ancoor
Projectnummer 25214

Model: eerste model Lmax
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Omschr.	ISO_H	ISO M.	Hdef.	Weging	Aantal(D)	Aantal(A)	Aantal(N)	Gem.snelheid	Max.afst.	Lw 31	Lw 63	Lw 125	Lw 250	Lw 500	Lw 1k	Lw 2k	Lw 4k	Lw 8k	Red 31	Red 63
PVM01	Lmax Personenauto's 35 stuks	0,75	--	Relatief	A	35	35	35	10	25,00	62,00	72,00	77,00	80,00	81,00	84,00	82,00	80,00	71,00	-5,00	-5,00
PVM02	Lmax Personenauto's 35 stuks	0,75	--	Relatief	A	35	35	35	10	25,00	62,00	72,00	77,00	80,00	81,00	84,00	82,00	80,00	71,00	-5,00	-5,00
PVM03	Lmax Personenauto's 70 stuks	0,75	--	Relatief	A	70	70	70	10	25,00	62,00	72,00	77,00	80,00	81,00	84,00	82,00	80,00	71,00	-5,00	-5,00
PVM04	Lmax Personenauto's 35 stuks	0,75	--	Relatief	A	35	35	35	10	25,00	62,00	72,00	77,00	80,00	81,00	84,00	82,00	80,00	71,00	-5,00	-5,00
PVM05	Lmax Personenauto's 105 stuks	0,75	--	Relatief	A	105	105	105	10	25,00	62,00	72,00	77,00	80,00	81,00	84,00	82,00	80,00	71,00	-5,00	-5,00

Model: eerste model Lmax
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Red 125	Red 250	Red 500	Red 1k	Red 2k	Red 4k	Red 8k
PVM01	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00
PVM02	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00
PVM03	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00
PVM04	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00
PVM05	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00

Model: eerste model Lmax
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Type	Richt.	Hoek	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)	Weging	GeenRefl.	GeenDemping	GeenProces	Lw 31	Lw 63	Lw 125	Lw 250
AfzM01	Lmax Afzuiging	0,50	16,11	Relatief aan onderliggend item	Normale puntbron	0,00	360,00	0,00	0,00	0,00	A	Nee	Nee	Nee	40,30	42,60	47,20	50,70
AfzM02	Lmax Afzuiging	0,50	16,11	Relatief aan onderliggend item	Normale puntbron	0,00	360,00	0,00	0,00	0,00	A	Nee	Nee	Nee	40,30	42,60	47,20	50,70
AfzM03	Lmax Afzuiging	0,50	16,11	Relatief aan onderliggend item	Normale puntbron	0,00	360,00	0,00	0,00	0,00	A	Nee	Nee	Nee	40,30	42,60	47,20	50,70
AircoM01	Lmax Airco	0,50	16,11	Relatief aan onderliggend item	Normale puntbron	0,00	360,00	0,00	0,00	0,00	A	Nee	Nee	Nee	23,70	35,20	41,60	47,00
AircoM02	Lmax Airco	0,50	16,11	Relatief aan onderliggend item	Normale puntbron	0,00	360,00	0,00	0,00	0,00	A	Nee	Nee	Nee	23,70	35,20	41,60	47,00
TerrasM01	Lmax Terras	1,20	11,78	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	0,00	0,00	--	A	Nee	Nee	Nee	47,60	32,60	36,60	53,60
TerrasM07	Lmax Terras	1,20	11,73	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	0,00	0,00	--	A	Nee	Nee	Nee	47,60	32,60	36,60	53,60
TerrasM03	Lmax Terras	1,20	11,78	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	0,00	0,00	--	A	Nee	Nee	Nee	47,60	32,60	36,60	53,60
AutoM03	Lmax dichtslaan portier	0,75	11,49	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	0,00	0,00	0,00	A	Nee	Nee	Nee	60,20	72,10	79,40	84,90
AutoM04	Lmax dichtslaan portier	0,75	11,44	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	0,00	0,00	0,00	A	Nee	Nee	Nee	60,20	72,10	79,40	84,90
AutoM05	Lmax dichtslaan portier	0,75	11,40	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	0,00	0,00	0,00	A	Nee	Nee	Nee	60,20	72,10	79,40	84,90
AutoM02	Lmax dichtslaan portier	0,75	11,44	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	0,00	0,00	0,00	A	Nee	Nee	Nee	60,20	72,10	79,40	84,90
AutoM01	Lmax dichtslaan portier	0,75	11,24	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	0,00	0,00	0,00	A	Nee	Nee	Nee	60,20	72,10	79,40	84,90
AutoM06	Lmax dichtslaan portier	0,75	11,37	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	0,00	0,00	0,00	A	Nee	Nee	Nee	60,20	72,10	79,40	84,90
AutoM07	Lmax dichtslaan portier	0,75	11,29	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	0,00	0,00	0,00	A	Nee	Nee	Nee	60,20	72,10	79,40	84,90
VuilcontM1	Lmax Handlen Vuilcontainer	1,20	11,42	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	0,00	--	--	A	Nee	Nee	Nee	74,80	90,60	87,50	93,40
RolcontM01	Lmax Laden en lossen	1,20	11,54	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	0,00	--	--	A	Nee	Nee	Nee	45,00	58,60	66,20	74,10

Model: eerste model Lmax
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Lw 500	Lw 1k	Lw 2k	Lw 4k	Lw 8k	Red 31	Red 63	Red 125	Red 250	Red 500	Red 1k	Red 2k	Red 4k	Red 8k
AfzM01	58,90	64,30	64,30	55,30	45,70	-4,00	-4,00	-4,00	-4,00	-4,00	-4,00	-4,00	-4,00	-4,00
AfzM02	58,90	64,30	64,30	55,30	45,70	-4,00	-4,00	-4,00	-4,00	-4,00	-4,00	-4,00	-4,00	-4,00
AfzM03	58,90	64,30	64,30	55,30	45,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
AircoM01	49,90	53,80	49,60	32,40	31,50	-4,00	-4,00	-4,00	-4,00	-4,00	-4,00	-4,00	-4,00	-4,00
AircoM02	49,90	53,80	49,60	32,40	31,50	-4,00	-4,00	-4,00	-4,00	-4,00	-4,00	-4,00	-4,00	-4,00
TerrasM01	70,60	73,80	70,80	63,60	47,60	-13,00	-13,00	-13,00	-13,00	-13,00	-13,00	-13,00	-13,00	-13,00
TerrasM07	70,60	73,80	70,80	63,60	47,60	-13,00	-13,00	-13,00	-13,00	-13,00	-13,00	-13,00	-13,00	-13,00
TerrasM03	70,60	73,80	70,80	63,60	47,60	-13,00	-13,00	-13,00	-13,00	-13,00	-13,00	-13,00	-13,00	-13,00
AutoM03	90,80	93,90	92,40	86,50	77,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
AutoM04	90,80	93,90	92,40	86,50	77,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
AutoM05	90,80	93,90	92,40	86,50	77,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
AutoM02	90,80	93,90	92,40	86,50	77,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
AutoM01	90,80	93,90	92,40	86,50	77,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
AutoM06	90,80	93,90	92,40	86,50	77,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
AutoM07	90,80	93,90	92,40	86,50	77,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
VuilcontM1	96,40	99,60	98,60	92,10	80,60	-3,00	-3,00	-3,00	-3,00	-3,00	-3,00	-3,00	-3,00	-3,00
RolcontM01	87,50	95,20	95,00	94,90	86,80	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00

Model: eerste model Lmax
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Omschr.	Maaiveld	Hdef.	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D	Hoogte E	Hoogte F	Gevel
TP_001	Toetspunt 1 woning 1	11,16	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
TP_002	Toetspunt 2 woning 2	10,85	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
TP_003	Toetspunt 3 woning 3	11,10	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
TP_004	Toetspunt 4 woning 4	11,14	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
TP_005	Toetspunt 5 woning 5	10,97	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
TP_006	Toetspunt 6 woning 6	10,78	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
TP_007	Toetspunt 7 woning 7	10,77	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
TP_008	Toetspunt 8 woning 8	10,76	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
TP_009	Toetspunt 9 appartement 1+2	10,76	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
TP_010	Toetspunt 10 appartement 3+4	10,81	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
TP_011	Toetspunt 11 appartement 5+6	10,85	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
TP_012	Toetspunt 12 appartement 7+8	10,85	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
TP_013	Toetspunt 13 appartement 9+10	10,85	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
TP_014	Toetspunt 14 appartement 11+12	10,88	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
TP_015	Toetspunt 15 woning 9	10,87	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
TP_016	Toetspunt 16 woning 10	10,86	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
TP_017	Toetspunt 17 woning 11	10,87	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
TP_018	Toetspunt 18 woning 12	10,95	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
TP_019	Toetspunt 19 woning 13	11,09	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja

Model: eerste model Lmax
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Schermen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Omschr.	ISO_H	ISO M.	Hdef.	Cp	Refl.L 31	Refl.L 63	Refl.L 125	Refl.L 250	Refl.L 500	Refl.L 1k	Refl.L 2k	Refl.L 4k	Refl.L 8k	Refl.R 31	Refl.R 63	Refl.R 125	Refl.R 250	Refl.R 500	Refl.R 1k	Refl.R 2k
Scherm 01	Scherm 01	2,20	--	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
Scherm 02	Scherm 02	2,20	--	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: eerste model Lmax
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Schermen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Refl.R 4k	Refl.R 8k
Scherm 01	0,80	0,80
Scherm 02	0,80	0,80

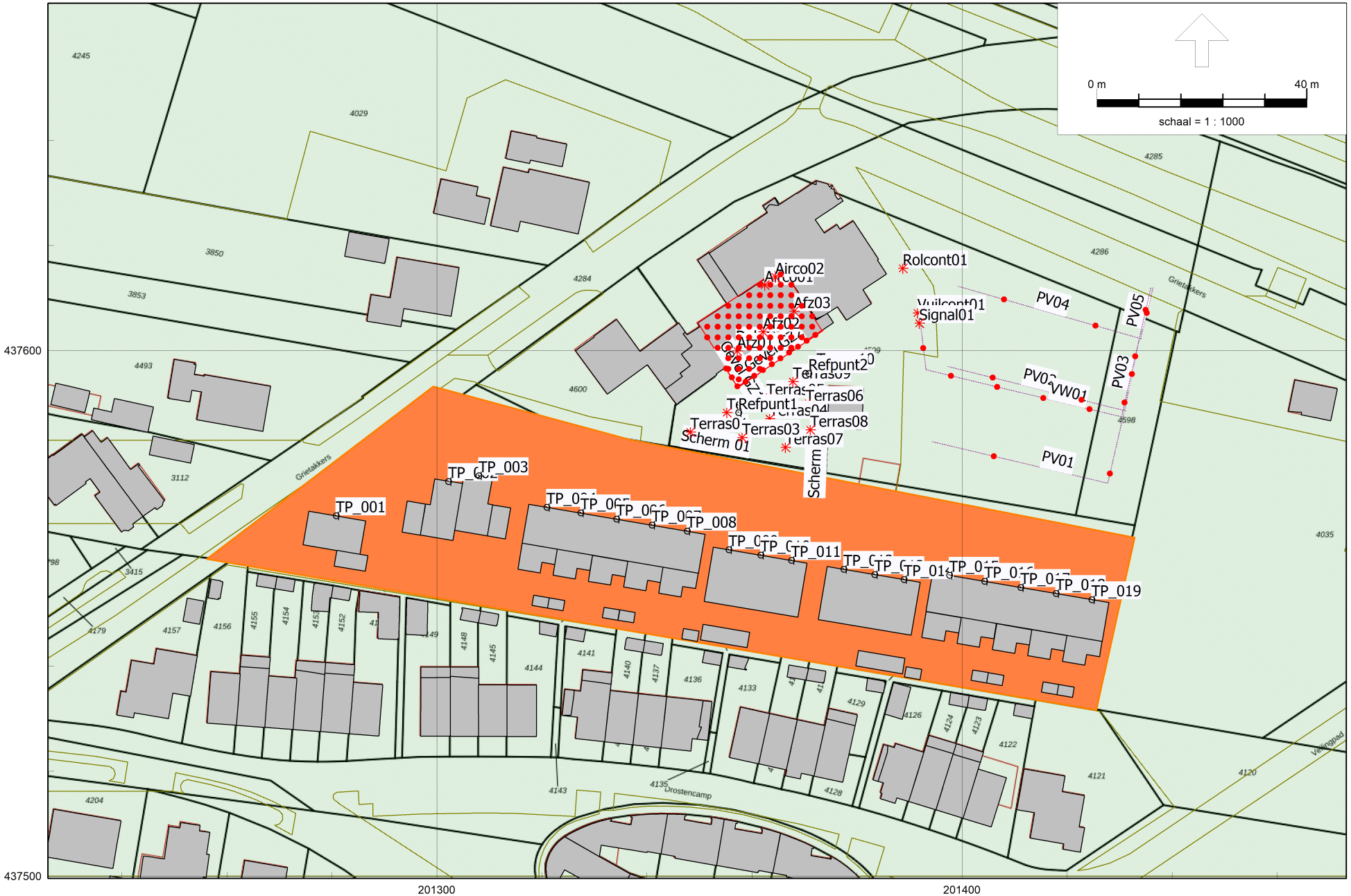
BIJLAGE 07

Rapport: Resultatentabel
Model: eerste model Lmax
LAmax totaalresultaten voor toetspunten
Groep: (hoofdgroep)

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
TP_001_A	Toetspunt 1 woning 1	201280,76	437568,64	1,50	46,58	27,89	27,89
TP_001_B	Toetspunt 1 woning 1	201280,76	437568,64	4,50	49,19	31,97	31,97
TP_002_A	Toetspunt 2 woning 2	201302,15	437575,17	1,50	42,11	34,39	34,39
TP_002_B	Toetspunt 2 woning 2	201302,15	437575,17	4,50	44,70	28,33	28,33
TP_003_A	Toetspunt 3 woning 3	201307,96	437576,27	1,50	52,84	43,27	43,27
TP_003_B	Toetspunt 3 woning 3	201307,96	437576,27	4,50	59,01	45,36	45,36
TP_004_A	Toetspunt 4 woning 4	201320,87	437570,25	1,50	52,70	46,31	46,31
TP_004_B	Toetspunt 4 woning 4	201320,87	437570,25	4,50	60,66	50,86	50,86
TP_005_A	Toetspunt 5 woning 5	201327,36	437569,18	1,50	53,03	46,34	46,34
TP_005_B	Toetspunt 5 woning 5	201327,36	437569,18	4,50	61,75	50,92	50,92
TP_006_A	Toetspunt 6 woning 6	201334,17	437568,00	1,50	52,96	49,54	49,54
TP_006_B	Toetspunt 6 woning 6	201334,17	437568,00	4,50	62,44	53,48	53,48
TP_007_A	Toetspunt 7 woning 7	201340,90	437566,86	1,50	54,33	50,74	50,74
TP_007_B	Toetspunt 7 woning 7	201340,90	437566,86	4,50	63,27	54,55	54,55
TP_008_A	Toetspunt 8 woning 8	201347,61	437565,72	1,50	55,90	51,78	51,78
TP_008_B	Toetspunt 8 woning 8	201347,61	437565,72	4,50	64,43	55,12	55,12
TP_009_A	Toetspunt 9 appartement 1+2	201355,88	437562,03	1,50	55,40	53,03	53,03
TP_009_B	Toetspunt 9 appartement 1+2	201355,88	437562,03	4,50	63,30	55,42	55,42
TP_010_A	Toetspunt 10 appartement 3+4	201361,97	437560,99	1,50	56,12	54,49	54,49
TP_010_B	Toetspunt 10 appartement 3+4	201361,97	437560,99	4,50	63,26	56,48	56,48
TP_011_A	Toetspunt 11 appartement 5+6	201367,78	437559,99	1,50	56,86	55,94	55,94
TP_011_B	Toetspunt 11 appartement 5+6	201367,78	437559,99	4,50	63,13	57,40	57,40
TP_012_A	Toetspunt 12 appartement 7+8	201377,76	437558,32	1,50	58,76	58,08	58,08
TP_012_B	Toetspunt 12 appartement 7+8	201377,76	437558,32	4,50	63,07	58,72	58,72
TP_013_A	Toetspunt 13 appartement 9+10	201383,65	437557,32	1,50	57,89	57,89	57,89
TP_013_B	Toetspunt 13 appartement 9+10	201383,65	437557,32	4,50	59,94	58,32	58,32
TP_014_A	Toetspunt 14 appartement 11+12	201389,24	437556,39	1,50	58,09	58,09	58,09
TP_014_B	Toetspunt 14 appartement 11+12	201389,24	437556,39	4,50	60,55	58,54	58,54
TP_015_A	Toetspunt 15 woning 9	201397,55	437557,31	1,50	62,18	59,51	59,51
TP_015_B	Toetspunt 15 woning 9	201397,55	437557,31	4,50	64,67	59,68	59,68
TP_016_A	Toetspunt 16 woning 10	201404,22	437556,16	1,50	61,90	59,89	59,89
TP_016_B	Toetspunt 16 woning 10	201404,22	437556,16	4,50	64,57	60,04	60,04
TP_017_A	Toetspunt 17 woning 11	201411,13	437554,99	1,50	60,45	60,10	60,10
TP_017_B	Toetspunt 17 woning 11	201411,13	437554,99	4,50	63,53	60,24	60,24
TP_018_A	Toetspunt 18 woning 12	201417,83	437553,85	1,50	59,76	59,76	59,76
TP_018_B	Toetspunt 18 woning 12	201417,83	437553,85	4,50	60,86	59,91	59,91
TP_019_A	Toetspunt 19 woning 13	201424,64	437552,67	1,50	59,88	59,88	59,88
TP_019_B	Toetspunt 19 woning 13	201424,64	437552,67	4,50	61,25	60,01	60,01

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

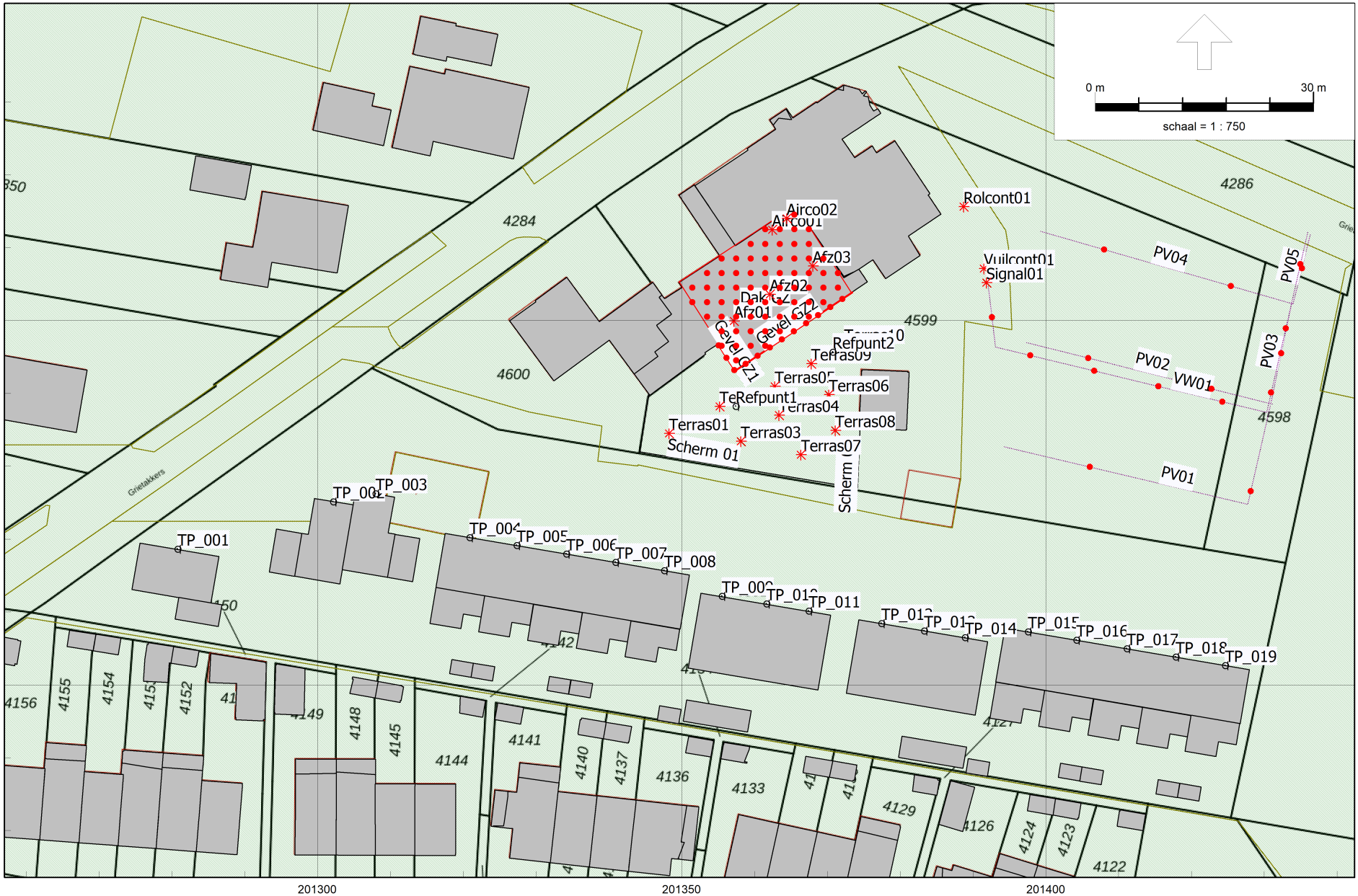
BIJLAGE 08



HMRI, industrie, [versie van Gebied - eerste model] , Geomilieu V2022.4 rev 1 Licentiehouder: Ancoor

Realisatie woningbouwproject Grietakkers te Zevenaar.

eerste model
2 feb 2023, 13:32
Projectnummer 25214
Ancoor



HMRI, industrie, [versie van Gebied - eerste model] , Geomilieu V2022.4 rev 1 Licentiehouder: Ancoor

Realisatie woningbouwproject Grietakkers te Zevenaar.

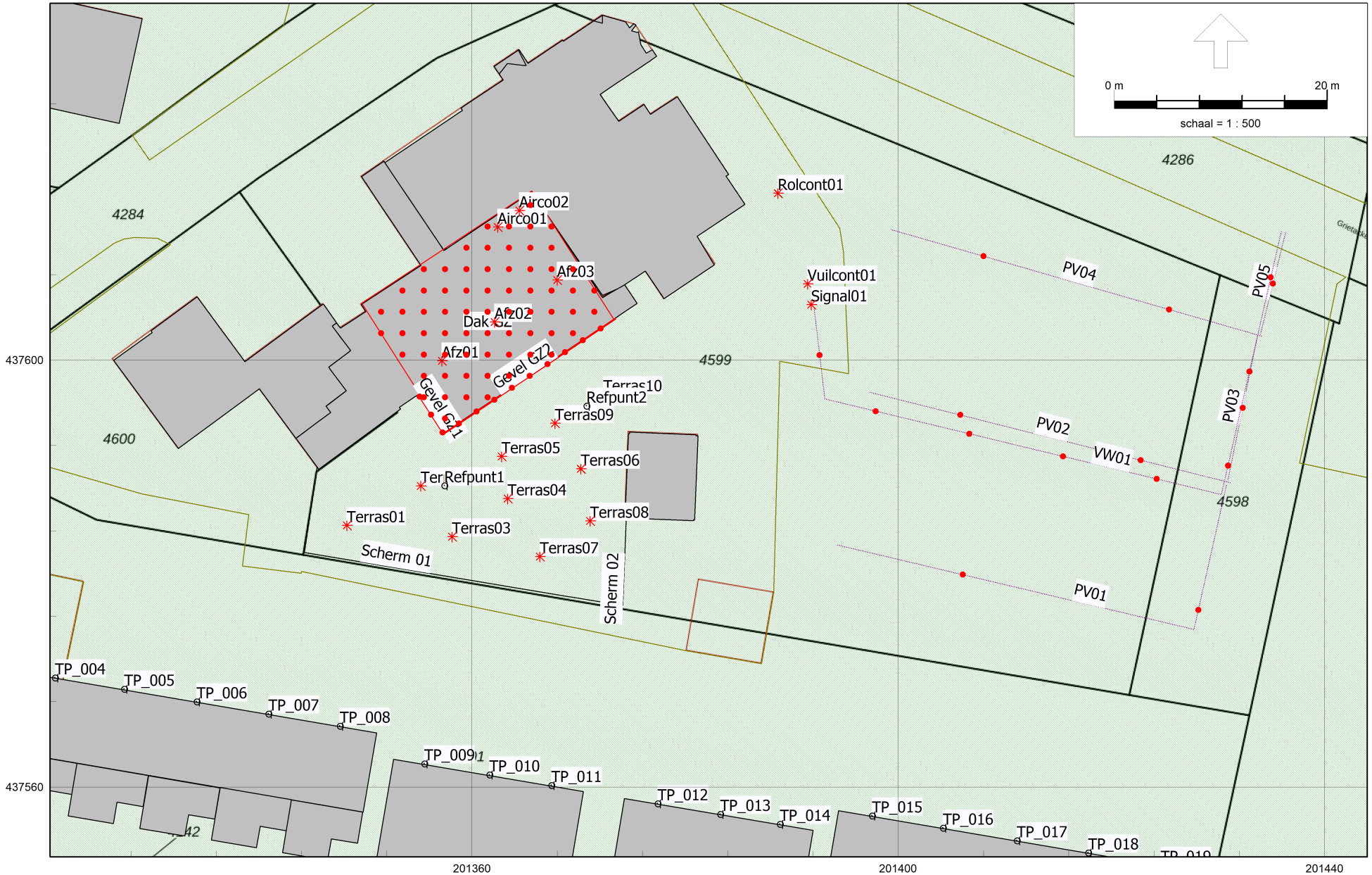
Horeca categorie 'Zwaar'.

eerste model

2 feb 2023, 13:32

Ancoor

Projectnummer 25214



HMRI, industrie, [versie van Gebied - eerste model] , Geomilieu V2022.4 rev 1 Licentiehouder: Ancoor

Realisatie woningbouwproject Grietakkers te Zevenaar.

Horeca-categorie 'Zwaar'.

eerste model

2 feb 2023, 13:32

Ancoor

Projectnummer 25214

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Omschr.	ISO_H	ISO M.	Hdef.	Weging	Aantal(D)	Aantal(A)	Aantal(N)	Gem.snelheid	Max.afst.	Lw 31	Lw 63	Lw 125	Lw 250	Lw 500	Lw 1k	Lw 2k	Lw 4k	Lw 8k	Red 31	Red 63
PV01	Personenauto's 35 stuks	0,75	--	Relatief	A	35	35	35	10	25,00	62,00	72,00	77,00	80,00	81,00	84,00	82,00	80,00	71,00	0,00	0,00
PV02	Personenauto's 35 stuks	0,75	--	Relatief	A	35	35	35	10	25,00	62,00	72,00	77,00	80,00	81,00	84,00	82,00	80,00	71,00	0,00	0,00
PV03	Personenauto's 70 stuks	0,75	--	Relatief	A	70	70	70	10	25,00	62,00	72,00	77,00	80,00	81,00	84,00	82,00	80,00	71,00	0,00	0,00
PV04	Personenauto's 35 stuks	0,75	--	Relatief	A	35	35	35	10	25,00	62,00	72,00	77,00	80,00	81,00	84,00	82,00	80,00	71,00	0,00	0,00
PV05	Personenauto's 105 stuks	0,75	--	Relatief	A	105	105	105	10	25,00	62,00	72,00	77,00	80,00	81,00	84,00	82,00	80,00	71,00	0,00	0,00
VW01	Vrachtwagen bevoorrading-vuilafvoer	1,20	--	Relatief	A	6	--	--	10	10,00	71,10	77,40	85,70	90,00	95,20	98,20	96,90	90,90	81,40	0,00	0,00

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Red 125	Red 250	Red 500	Red 1k	Red 2k	Red 4k	Red 8k
PV01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
PV02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
PV03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
PV04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
PV05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
VW01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Type	Richt.	Hoek	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)	Weging	GeenRefl.	GeenDemping	GeenProces	Lw 31	Lw 63	Lw 125	Lw 250	Lw 500
Vuilcont01	Handlen Vuilcontainer	1,20	11,44	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	21,60	--	--	A	Nee	Nee	Nee	74,80	90,60	87,50	93,40	96,40
Rolcont01	Rijden rolcontainer	1,20	11,54	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	15,57	--	--	A	Nee	Nee	Nee	45,00	58,60	66,20	74,10	87,50
Signal01	Achteruitrijsignalering	1,20	11,42	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	30,79	--	--	A	Nee	Nee	Nee	78,80	94,60	91,50	97,40	100,00
Terras01	Terras 01	1,20	11,78	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	3,01	0,00	4,26	A	Nee	Nee	Nee	47,60	32,60	36,60	53,60	70,60
Terras02	Terras 02	1,20	11,76	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	3,01	0,00	4,26	A	Nee	Nee	Nee	47,60	32,60	36,60	53,60	70,60
Terras05	Terras 05	1,20	11,72	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	3,01	0,00	4,26	A	Nee	Nee	Nee	47,60	32,60	36,60	53,60	70,60
Terras10	Terras 10	1,20	11,69	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	3,01	0,00	4,26	A	Nee	Nee	Nee	47,60	32,60	36,60	53,60	70,60
Terras09	Terras 09	1,20	11,70	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	3,01	0,00	4,26	A	Nee	Nee	Nee	47,60	32,60	36,60	53,60	70,60
Terras06	Terras 06	1,20	11,69	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	3,01	0,00	4,26	A	Nee	Nee	Nee	47,60	32,60	36,60	53,60	70,60
Terras04	Terras 04	1,20	11,72	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	3,01	0,00	4,26	A	Nee	Nee	Nee	47,60	32,60	36,60	53,60	70,60
Terras07	Terras 07	1,20	11,74	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	3,01	0,00	4,26	A	Nee	Nee	Nee	47,60	32,60	36,60	53,60	70,60
Terras08	Terras 08	1,20	11,68	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	3,01	0,00	4,26	A	Nee	Nee	Nee	47,60	32,60	36,60	53,60	70,60
Terras03	Terras 03	1,20	11,78	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	3,01	0,00	4,26	A	Nee	Nee	Nee	47,60	32,60	36,60	53,60	70,60
Afz01	Afzuiging 01	0,50	16,11	Relatief aan onderliggend item	Normale puntbron	0,00	360,00	1,76	0,00	3,01	A	Nee	Nee	Nee	40,30	42,60	47,20	50,70	58,90
Afz02	Afzuiging 02	0,50	16,11	Relatief aan onderliggend item	Normale puntbron	0,00	360,00	1,76	0,00	3,01	A	Nee	Nee	Nee	40,30	42,60	47,20	50,70	58,90
Afz03	Afzuiging 03	0,50	16,11	Relatief aan onderliggend item	Normale puntbron	0,00	360,00	1,76	0,00	3,01	A	Nee	Nee	Nee	40,30	42,60	47,20	50,70	58,90
Airco01	Airco 01	0,50	16,11	Relatief aan onderliggend item	Normale puntbron	0,00	360,00	1,25	0,00	3,01	A	Nee	Nee	Nee	23,70	35,20	41,60	47,00	49,90
Airco02	Airco 02	0,50	16,11	Relatief aan onderliggend item	Normale puntbron	0,00	360,00	1,25	0,00	3,01	A	Nee	Nee	Nee	23,70	35,20	41,60	47,00	49,90

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Lw 1k	Lw 2k	Lw 4k	Lw 8k	Red 31	Red 63	Red 125	Red 250	Red 500	Red 1k	Red 2k	Red 4k	Red 8k
Vuilcont01	99,60	98,60	92,10	80,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Rolcont01	95,20	95,00	94,90	86,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Signal01	103,00	102,60	96,60	84,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Terras01	73,80	70,80	63,60	47,60	-3,00	-3,00	-3,00	-3,00	-3,00	-3,00	-3,00	-3,00	-3,00
Terras02	73,80	70,80	63,60	47,60	-3,00	-3,00	-3,00	-3,00	-3,00	-3,00	-3,00	-3,00	-3,00
Terras05	73,80	70,80	63,60	47,60	-3,00	-3,00	-3,00	-3,00	-3,00	-3,00	-3,00	-3,00	-3,00
Terras10	73,80	70,80	63,60	47,60	-3,00	-3,00	-3,00	-3,00	-3,00	-3,00	-3,00	-3,00	-3,00
Terras09	73,80	70,80	63,60	47,60	-3,00	-3,00	-3,00	-3,00	-3,00	-3,00	-3,00	-3,00	-3,00
Terras06	73,80	70,80	63,60	47,60	-3,00	-3,00	-3,00	-3,00	-3,00	-3,00	-3,00	-3,00	-3,00
Terras04	73,80	70,80	63,60	47,60	-3,00	-3,00	-3,00	-3,00	-3,00	-3,00	-3,00	-3,00	-3,00
Terras07	73,80	70,80	63,60	47,60	-3,00	-3,00	-3,00	-3,00	-3,00	-3,00	-3,00	-3,00	-3,00
Terras08	73,80	70,80	63,60	47,60	-3,00	-3,00	-3,00	-3,00	-3,00	-3,00	-3,00	-3,00	-3,00
Terras03	73,80	70,80	63,60	47,60	-3,00	-3,00	-3,00	-3,00	-3,00	-3,00	-3,00	-3,00	-3,00
Afz01	64,30	64,30	55,30	45,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Afz02	64,30	64,30	55,30	45,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Afz03	64,30	64,30	55,30	45,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Airco01	53,80	49,60	32,40	31,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Airco02	53,80	49,60	32,40	31,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Uitstralende daken, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	BinBui	Cdifuus	Weging	TypeLw	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)	DeltaX	DeltaY	Lp 31	Lp 63	Lp 125	Lp 250	Lp 500	Lp 1k	Lp 2k	Lp 4k
Dak GZ	Uitstraling dakvlak grote zaal	0,10	11,71	Relatief aan onderliggend item	Ja	5	A	False	3,01	0,00	4,26	2,0	2,0	90,00	90,00	90,00	90,00	90,00	90,00	90,00	90,00

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Uitstralende daken, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Lp 8k	Isolatie 31	Isolatie 63	Isolatie 125	Isolatie 250	Isolatie 500	Isolatie 1k	Isolatie 2k	Isolatie 4k	Isolatie 8k	LwM2 31	LwM2 63	LwM2 125	LwM2 250	LwM2 500	LwM2 1k	LwM2 2k	LwM2 4k	LwM2 8k	Lw 31
Dak GZ	90,00	27,50	27,50	27,50	27,50	27,50	27,50	27,50	27,50	27,50	57,50	57,50	57,50	57,50	57,50	57,50	57,50	57,50	57,50	81,87

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Uitstralende daken, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Lw 63	Lw 125	Lw 250	Lw 500	Lw 1k	Lw 2k	Lw 4k	Lw 8k	Red 31	Red 63	Red 125	Red 250	Red 500	Red 1k	Red 2k	Red 4k	Red 8k
Dak GZ	81,87	81,87	81,87	81,87	81,87	81,87	81,87	81,87	57,50	20,00	11,00	8,00	5,00	6,00	8,00	12,00	57,50

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Uitstralende gevels, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Omschr.	ISO_H	ISO M.	Hdef.	BinBui	Cdifuus	Weging	TypeLw	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)	Hoogte	DeltaL	DeltaH	Lp 31	Lp 63	Lp 125	Lp 250	Lp 500	Lp 1k	Lp 2k	Lp 4k	Lp 8k
Gevel GZ1	Uitstralende gevel Grote zaal 1	0,00	--	Relatief	Ja	5	A	False	3,01	0,00	4,26	4,3	2,0	2,0	90,00	90,00	90,00	90,00	90,00	90,00	90,00	90,00	90,00
Gevel GZ2	Uitstralende gevel Grote zaal 2	0,00	--	Relatief	Ja	5	A	False	3,01	0,00	4,26	4,3	2,0	2,0	90,00	90,00	90,00	90,00	90,00	90,00	90,00	90,00	90,00

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Uitstralende gevels, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Isolatie 31	Isolatie 63	Isolatie 125	Isolatie 250	Isolatie 500	Isolatie 1k	Isolatie 2k	Isolatie 4k	Isolatie 8k	LwM2 31	LwM2 63	LwM2 125	LwM2 250	LwM2 500	LwM2 1k	LwM2 2k	LwM2 4k	LwM2 8k	Lw 31
Gevel GZ1	27,50	27,50	27,50	27,50	27,50	27,50	27,50	27,50	27,50	57,50	57,50	57,50	57,50	57,50	57,50	57,50	57,50	57,50	70,02
Gevel GZ2	27,50	27,50	27,50	27,50	27,50	27,50	27,50	27,50	27,50	57,50	57,50	57,50	57,50	57,50	57,50	57,50	57,50	57,50	76,68

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Uitstralende gevels, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Lw 63	Lw 125	Lw 250	Lw 500	Lw 1k	Lw 2k	Lw 4k	Lw 8k	Red 31	Red 63	Red 125	Red 250	Red 500	Red 1k	Red 2k	Red 4k	Red 8k
Gevel GZ1	70,02	70,02	70,02	70,02	70,02	70,02	70,02	70,02	57,50	20,00	11,00	8,00	5,00	6,00	8,00	12,00	57,50
Gevel GZ2	76,68	76,68	76,68	76,68	76,68	76,68	76,68	76,68	57,50	20,00	11,00	8,00	5,00	6,00	8,00	12,00	57,50

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Omschr.	Maaiveld	Hdef.	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D	Hoogte E	Hoogte F	Gevel
TP_001	Toetspunt 1 woning 1	11,16	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
TP_002	Toetspunt 2 woning 2	10,85	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
TP_003	Toetspunt 3 woning 3	11,10	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
TP_004	Toetspunt 4 woning 4	11,14	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
TP_005	Toetspunt 5 woning 5	10,97	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
TP_006	Toetspunt 6 woning 6	10,78	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
TP_007	Toetspunt 7 woning 7	10,77	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
TP_008	Toetspunt 8 woning 8	10,76	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
TP_009	Toetspunt 9 appartement 1+2	10,75	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
TP_010	Toetspunt 10 appartement 3+4	10,81	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
TP_011	Toetspunt 11 appartement 5+6	10,85	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
TP_012	Toetspunt 12 appartement 7+8	10,85	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
TP_013	Toetspunt 13 appartement 9+10	10,85	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
TP_014	Toetspunt 14 appartement 11+12	10,89	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
TP_015	Toetspunt 15 woning 9	10,87	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
TP_016	Toetspunt 16 woning 10	10,86	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
TP_017	Toetspunt 17 woning 11	10,87	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
TP_018	Toetspunt 18 woning 12	10,95	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
TP_019	Toetspunt 19 woning 13	11,09	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
Refpunt1	Referentiepunt op 5 m vanuit hoek gevels	11,75	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
Refpunt2	Referentiepunt 2 op 5 m uit gevel	11,69	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Schermen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Omschr.	ISO_H	ISO M.	Hdef.	Cp	Refl.L 31	Refl.L 63	Refl.L 125	Refl.L 250	Refl.L 500	Refl.L 1k	Refl.L 2k	Refl.L 4k	Refl.L 8k	Refl.R 31	Refl.R 63	Refl.R 125	Refl.R 250	Refl.R 500	Refl.R 1k	Refl.R 2k
Scherm 01	Scherm 01	2,20	--	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
Scherm 02	Scherm 02	2,20	--	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Schermen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Refl.R 4k	Refl.R 8k
Scherm 01	0,80	0,80
Scherm 02	0,80	0,80

BIJLAGE 09

Rapport: Resultatentabel
Model: eerste model
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
Refpunt1_A	Referentiepunt op 5 m vanuit hoek gevels	201357,42	437588,25	1,50	64,15	67,10	62,84	72,84
Refpunt1_B	Referentiepunt op 5 m vanuit hoek gevels	201357,42	437588,25	5,00	61,23	64,09	59,84	69,84
Refpunt2_A	Referentiepunt 2 op 5 m uit gevel	201370,75	437595,70	1,50	65,07	67,97	63,71	73,71
Refpunt2_B	Referentiepunt 2 op 5 m uit gevel	201370,75	437595,70	5,00	61,69	64,45	60,21	70,21
TP_001_A	Toetspunt 1 woning 1	201280,76	437568,64	1,50	26,63	28,60	24,40	34,40
TP_001_B	Toetspunt 1 woning 1	201280,76	437568,64	4,50	30,99	33,44	29,23	39,23
TP_002_A	Toetspunt 2 woning 2	201302,15	437575,17	1,50	27,65	30,27	26,06	36,06
TP_002_B	Toetspunt 2 woning 2	201302,15	437575,17	4,50	27,65	30,16	25,96	35,96
TP_003_A	Toetspunt 3 woning 3	201307,96	437576,27	1,50	35,87	38,23	34,02	44,02
TP_003_B	Toetspunt 3 woning 3	201307,96	437576,27	4,50	42,31	45,07	40,83	50,83
TP_004_A	Toetspunt 4 woning 4	201320,87	437570,25	1,50	37,11	39,44	35,23	45,23
TP_004_B	Toetspunt 4 woning 4	201320,87	437570,25	4,50	44,38	46,83	42,61	52,61
TP_005_A	Toetspunt 5 woning 5	201327,36	437569,18	1,50	38,15	40,69	36,48	46,48
TP_005_B	Toetspunt 5 woning 5	201327,36	437569,18	4,50	45,38	47,85	43,63	53,63
TP_006_A	Toetspunt 6 woning 6	201334,17	437568,00	1,50	38,78	41,25	37,04	47,04
TP_006_B	Toetspunt 6 woning 6	201334,17	437568,00	4,50	46,40	48,62	44,40	54,40
TP_007_A	Toetspunt 7 woning 7	201340,90	437566,86	1,50	39,59	41,96	37,76	47,76
TP_007_B	Toetspunt 7 woning 7	201340,90	437566,86	4,50	47,27	49,35	45,13	55,13
TP_008_A	Toetspunt 8 woning 8	201347,61	437565,72	1,50	40,72	43,19	38,98	48,98
TP_008_B	Toetspunt 8 woning 8	201347,61	437565,72	4,50	48,63	50,69	46,46	56,46
TP_009_A	Toetspunt 9 appartement 1+2	201355,54	437562,19	1,50	40,99	43,41	39,21	49,21
TP_009_B	Toetspunt 9 appartement 1+2	201355,54	437562,19	4,50	48,31	50,38	46,16	56,16
TP_010_A	Toetspunt 10 appartement 3+4	201361,63	437561,16	1,50	41,34	43,59	39,41	49,41
TP_010_B	Toetspunt 10 appartement 3+4	201361,63	437561,16	4,50	48,40	50,44	46,22	56,22
TP_011_A	Toetspunt 11 appartement 5+6	201367,45	437560,16	1,50	42,73	44,65	40,46	50,46
TP_011_B	Toetspunt 11 appartement 5+6	201367,45	437560,16	4,50	48,56	50,35	46,13	56,13
TP_012_A	Toetspunt 12 appartement 7+8	201377,43	437558,45	1,50	43,40	43,27	39,12	49,12
TP_012_B	Toetspunt 12 appartement 7+8	201377,43	437558,45	4,50	47,99	49,18	44,98	54,98
TP_013_A	Toetspunt 13 appartement 9+10	201383,31	437557,45	1,50	43,28	43,35	39,22	49,22
TP_013_B	Toetspunt 13 appartement 9+10	201383,31	437557,45	4,50	47,68	48,92	44,73	54,73
TP_014_A	Toetspunt 14 appartement 11+12	201388,91	437556,52	1,50	42,07	42,14	38,09	48,09
TP_014_B	Toetspunt 14 appartement 11+12	201388,91	437556,52	4,50	46,66	47,95	43,79	53,79
TP_015_A	Toetspunt 15 woning 9	201397,55	437557,31	1,50	43,18	42,01	38,06	48,06
TP_015_B	Toetspunt 15 woning 9	201397,55	437557,31	4,50	47,11	47,25	43,13	53,13
TP_016_A	Toetspunt 16 woning 10	201404,22	437556,16	1,50	41,74	40,85	37,03	47,03
TP_016_B	Toetspunt 16 woning 10	201404,22	437556,16	4,50	45,71	45,95	41,90	51,90
TP_017_A	Toetspunt 17 woning 11	201411,13	437554,99	1,50	40,95	40,12	36,38	46,38
TP_017_B	Toetspunt 17 woning 11	201411,13	437554,99	4,50	44,85	45,01	41,00	51,00
TP_018_A	Toetspunt 18 woning 12	201417,83	437553,85	1,50	40,24	39,34	35,68	45,68
TP_018_B	Toetspunt 18 woning 12	201417,83	437553,85	4,50	43,97	43,99	40,04	50,04
TP_019_A	Toetspunt 19 woning 13	201424,64	437552,67	1,50	39,12	38,55	34,95	44,95
TP_019_B	Toetspunt 19 woning 13	201424,64	437552,67	4,50	42,67	42,96	39,06	49,06

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: eerste model
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Grote zaal
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
Refpunt1_A	Referentiepunt op 5 m vanuit hoek gevels	201357,42	437588,25	1,50	50,18	53,19	48,93	58,93
Refpunt1_B	Referentiepunt op 5 m vanuit hoek gevels	201357,42	437588,25	5,00	52,19	55,14	50,94	60,94
Refpunt2_A	Referentiepunt 2 op 5 m uit gevel	201370,75	437595,70	1,50	51,19	54,19	49,94	59,94
Refpunt2_B	Referentiepunt 2 op 5 m uit gevel	201370,75	437595,70	5,00	53,76	56,70	52,51	62,51
TP_001_A	Toetspunt 1 woning 1	201280,76	437568,64	1,50	20,90	23,81	19,65	29,65
TP_001_B	Toetspunt 1 woning 1	201280,76	437568,64	4,50	26,51	29,44	25,25	35,25
TP_002_A	Toetspunt 2 woning 2	201302,15	437575,17	1,50	20,50	23,41	19,25	29,25
TP_002_B	Toetspunt 2 woning 2	201302,15	437575,17	4,50	24,42	27,33	23,16	33,16
TP_003_A	Toetspunt 3 woning 3	201307,96	437576,27	1,50	27,29	30,22	26,04	36,04
TP_003_B	Toetspunt 3 woning 3	201307,96	437576,27	4,50	31,94	34,87	30,69	40,69
TP_004_A	Toetspunt 4 woning 4	201320,87	437570,25	1,50	32,16	35,12	30,91	40,91
TP_004_B	Toetspunt 4 woning 4	201320,87	437570,25	4,50	36,92	39,78	35,66	45,66
TP_005_A	Toetspunt 5 woning 5	201327,36	437569,18	1,50	34,19	37,13	32,94	42,94
TP_005_B	Toetspunt 5 woning 5	201327,36	437569,18	4,50	38,98	41,88	37,73	47,73
TP_006_A	Toetspunt 6 woning 6	201334,17	437568,00	1,50	34,04	36,97	32,79	42,79
TP_006_B	Toetspunt 6 woning 6	201334,17	437568,00	4,50	39,28	42,16	38,03	48,03
TP_007_A	Toetspunt 7 woning 7	201340,90	437566,86	1,50	34,00	36,91	32,75	42,75
TP_007_B	Toetspunt 7 woning 7	201340,90	437566,86	4,50	39,65	42,53	38,40	48,40
TP_008_A	Toetspunt 8 woning 8	201347,61	437565,72	1,50	34,22	37,13	32,97	42,97
TP_008_B	Toetspunt 8 woning 8	201347,61	437565,72	4,50	39,84	42,73	38,59	48,59
TP_009_A	Toetspunt 9 appartement 1+2	201355,54	437562,19	1,50	34,38	37,28	33,12	43,12
TP_009_B	Toetspunt 9 appartement 1+2	201355,54	437562,19	4,50	39,50	42,39	38,25	48,25
TP_010_A	Toetspunt 10 appartement 3+4	201361,63	437561,16	1,50	34,80	37,70	33,55	43,55
TP_010_B	Toetspunt 10 appartement 3+4	201361,63	437561,16	4,50	39,63	42,52	38,38	48,38
TP_011_A	Toetspunt 11 appartement 5+6	201367,45	437560,16	1,50	34,80	37,70	33,55	43,55
TP_011_B	Toetspunt 11 appartement 5+6	201367,45	437560,16	4,50	39,35	42,23	38,10	48,10
TP_012_A	Toetspunt 12 appartement 7+8	201377,43	437558,45	1,50	34,66	37,57	33,40	43,40
TP_012_B	Toetspunt 12 appartement 7+8	201377,43	437558,45	4,50	38,82	41,72	37,57	47,57
TP_013_A	Toetspunt 13 appartement 9+10	201383,31	437557,45	1,50	34,18	37,10	32,93	42,93
TP_013_B	Toetspunt 13 appartement 9+10	201383,31	437557,45	4,50	38,09	40,99	36,84	46,84
TP_014_A	Toetspunt 14 appartement 11+12	201388,91	437556,52	1,50	33,65	36,57	32,40	42,40
TP_014_B	Toetspunt 14 appartement 11+12	201388,91	437556,52	4,50	37,44	40,35	36,19	46,19
TP_015_A	Toetspunt 15 woning 9	201397,55	437557,31	1,50	32,95	35,87	31,70	41,70
TP_015_B	Toetspunt 15 woning 9	201397,55	437557,31	4,50	36,62	39,53	35,37	45,37
TP_016_A	Toetspunt 16 woning 10	201404,22	437556,16	1,50	31,85	34,74	30,60	40,60
TP_016_B	Toetspunt 16 woning 10	201404,22	437556,16	4,50	35,72	38,62	34,46	44,46
TP_017_A	Toetspunt 17 woning 11	201411,13	437554,99	1,50	30,52	33,39	29,27	39,27
TP_017_B	Toetspunt 17 woning 11	201411,13	437554,99	4,50	34,72	37,63	33,47	43,47
TP_018_A	Toetspunt 18 woning 12	201417,83	437553,85	1,50	29,44	32,30	28,18	38,18
TP_018_B	Toetspunt 18 woning 12	201417,83	437553,85	4,50	33,89	36,79	32,63	42,63
TP_019_A	Toetspunt 19 woning 13	201424,64	437552,67	1,50	28,28	31,15	27,03	37,03
TP_019_B	Toetspunt 19 woning 13	201424,64	437552,67	4,50	33,04	35,96	31,79	41,79

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: eerste model
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Buitenterras
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
Refpunt1_A	Referentiepunt op 5 m vanuit hoek gevels	201357,42	437588,25	1,50	63,91	66,92	62,66	72,66
Refpunt1_B	Referentiepunt op 5 m vanuit hoek gevels	201357,42	437588,25	5,00	60,48	63,49	59,23	69,23
Refpunt2_A	Referentiepunt 2 op 5 m uit gevel	201370,75	437595,70	1,50	64,78	67,79	63,53	73,53
Refpunt2_B	Referentiepunt 2 op 5 m uit gevel	201370,75	437595,70	5,00	60,64	63,65	59,39	69,39
TP_001_A	Toetspunt 1 woning 1	201280,76	437568,64	1,50	23,71	26,72	22,46	32,46
TP_001_B	Toetspunt 1 woning 1	201280,76	437568,64	4,50	28,14	31,15	26,89	36,89
TP_002_A	Toetspunt 2 woning 2	201302,15	437575,17	1,50	26,14	29,15	24,89	34,89
TP_002_B	Toetspunt 2 woning 2	201302,15	437575,17	4,50	23,85	26,86	22,60	32,60
TP_003_A	Toetspunt 3 woning 3	201307,96	437576,27	1,50	34,36	37,37	33,11	43,11
TP_003_B	Toetspunt 3 woning 3	201307,96	437576,27	4,50	41,58	44,59	40,33	50,33
TP_004_A	Toetspunt 4 woning 4	201320,87	437570,25	1,50	34,27	37,28	33,02	43,02
TP_004_B	Toetspunt 4 woning 4	201320,87	437570,25	4,50	42,82	45,83	41,57	51,57
TP_005_A	Toetspunt 5 woning 5	201327,36	437569,18	1,50	35,04	38,05	33,79	43,79
TP_005_B	Toetspunt 5 woning 5	201327,36	437569,18	4,50	43,53	46,54	42,28	52,28
TP_006_A	Toetspunt 6 woning 6	201334,17	437568,00	1,50	36,11	39,12	34,86	44,86
TP_006_B	Toetspunt 6 woning 6	201334,17	437568,00	4,50	44,46	47,47	43,21	53,21
TP_007_A	Toetspunt 7 woning 7	201340,90	437566,86	1,50	37,20	40,21	35,95	45,95
TP_007_B	Toetspunt 7 woning 7	201340,90	437566,86	4,50	45,28	48,29	44,03	54,03
TP_008_A	Toetspunt 8 woning 8	201347,61	437565,72	1,50	38,83	41,84	37,58	47,58
TP_008_B	Toetspunt 8 woning 8	201347,61	437565,72	4,50	46,88	49,89	45,63	55,63
TP_009_A	Toetspunt 9 appartement 1+2	201355,54	437562,19	1,50	39,01	42,02	37,76	47,76
TP_009_B	Toetspunt 9 appartement 1+2	201355,54	437562,19	4,50	46,56	49,57	45,31	55,31
TP_010_A	Toetspunt 10 appartement 3+4	201361,63	437561,16	1,50	39,10	42,11	37,85	47,85
TP_010_B	Toetspunt 10 appartement 3+4	201361,63	437561,16	4,50	46,60	49,61	45,35	55,35
TP_011_A	Toetspunt 11 appartement 5+6	201367,45	437560,16	1,50	40,49	43,50	39,24	49,24
TP_011_B	Toetspunt 11 appartement 5+6	201367,45	437560,16	4,50	46,53	49,54	45,28	55,28
TP_012_A	Toetspunt 12 appartement 7+8	201377,43	437558,45	1,50	38,53	41,54	37,28	47,28
TP_012_B	Toetspunt 12 appartement 7+8	201377,43	437558,45	4,50	45,16	48,17	43,91	53,91
TP_013_A	Toetspunt 13 appartement 9+10	201383,31	437557,45	1,50	38,72	41,73	37,47	47,47
TP_013_B	Toetspunt 13 appartement 9+10	201383,31	437557,45	4,50	44,95	47,96	43,70	53,70
TP_014_A	Toetspunt 14 appartement 11+12	201388,91	437556,52	1,50	36,90	39,91	35,65	45,65
TP_014_B	Toetspunt 14 appartement 11+12	201388,91	437556,52	4,50	43,83	46,84	42,58	52,58
TP_015_A	Toetspunt 15 woning 9	201397,55	437557,31	1,50	36,44	39,45	35,19	45,19
TP_015_B	Toetspunt 15 woning 9	201397,55	437557,31	4,50	42,95	45,96	41,70	51,70
TP_016_A	Toetspunt 16 woning 10	201404,22	437556,16	1,50	34,41	37,42	33,16	43,16
TP_016_B	Toetspunt 16 woning 10	201404,22	437556,16	4,50	41,30	44,31	40,05	50,05
TP_017_A	Toetspunt 17 woning 11	201411,13	437554,99	1,50	33,40	36,41	32,15	42,15
TP_017_B	Toetspunt 17 woning 11	201411,13	437554,99	4,50	40,12	43,13	38,87	48,87
TP_018_A	Toetspunt 18 woning 12	201417,83	437553,85	1,50	32,10	35,11	30,85	40,85
TP_018_B	Toetspunt 18 woning 12	201417,83	437553,85	4,50	38,77	41,78	37,52	47,52
TP_019_A	Toetspunt 19 woning 13	201424,64	437552,67	1,50	30,91	33,92	29,66	39,66
TP_019_B	Toetspunt 19 woning 13	201424,64	437552,67	4,50	37,37	40,38	36,12	46,12

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

BIJLAGE 10



HMRI, industrie, [versie van Gebied - eerste model Lmax] , Geomilieu V2022.4 rev 1 Licentiehouder: Ancoor

Realisatie woningbouwprojectGrietakkers te Zevenaar.

eerste model Lmax
2 feb 2023, 13:56
Projectnummer 25214
Ancoor

Model: eerste model Lmax
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Omschr.	ISO_H	ISO M.	Hdef.	Weging	Aantal(D)	Aantal(A)	Aantal(N)	Gem.snelheid	Max.afst.	Lw 31	Lw 63	Lw 125	Lw 250	Lw 500	Lw 1k	Lw 2k	Lw 4k	Lw 8k	Red 31	Red 63
PVM01	Lmax Personenauto's 35 stuks	0,75	--	Relatief	A	35	35	35	10	25,00	62,00	72,00	77,00	80,00	81,00	84,00	82,00	80,00	71,00	-5,00	-5,00
PVM02	Lmax Personenauto's 35 stuks	0,75	--	Relatief	A	35	35	35	10	25,00	62,00	72,00	77,00	80,00	81,00	84,00	82,00	80,00	71,00	-5,00	-5,00
PVM03	Lmax Personenauto's 70 stuks	0,75	--	Relatief	A	70	70	70	10	25,00	62,00	72,00	77,00	80,00	81,00	84,00	82,00	80,00	71,00	-5,00	-5,00
PVM04	Lmax Personenauto's 35 stuks	0,75	--	Relatief	A	35	35	35	10	25,00	62,00	72,00	77,00	80,00	81,00	84,00	82,00	80,00	71,00	-5,00	-5,00
PVM05	Lmax Personenauto's 105 stuks	0,75	--	Relatief	A	105	105	105	10	25,00	62,00	72,00	77,00	80,00	81,00	84,00	82,00	80,00	71,00	-5,00	-5,00

Model: eerste model Lmax
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Red 125	Red 250	Red 500	Red 1k	Red 2k	Red 4k	Red 8k
PVM01	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00
PVM02	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00
PVM03	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00
PVM04	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00
PVM05	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00

Model: eerste model Lmax
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Type	Richt.	Hoek	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)	Weging	GeenRefl.	GeenDemping	GeenProces	Lw 31	Lw 63	Lw 125	Lw 250
AfzM01	Lmax Afzuiging	0,50	16,11	Relatief aan onderliggend item	Normale puntbron	0,00	360,00	0,00	0,00	0,00	A	Nee	Nee	Nee	40,30	42,60	47,20	50,70
AfzM02	Lmax Afzuiging	0,50	16,11	Relatief aan onderliggend item	Normale puntbron	0,00	360,00	0,00	0,00	0,00	A	Nee	Nee	Nee	40,30	42,60	47,20	50,70
AfzM03	Lmax Afzuiging	0,50	16,11	Relatief aan onderliggend item	Normale puntbron	0,00	360,00	0,00	0,00	0,00	A	Nee	Nee	Nee	40,30	42,60	47,20	50,70
AircoM01	Lmax Airco	0,50	16,11	Relatief aan onderliggend item	Normale puntbron	0,00	360,00	0,00	0,00	0,00	A	Nee	Nee	Nee	23,70	35,20	41,60	47,00
AircoM02	Lmax Airco	0,50	16,11	Relatief aan onderliggend item	Normale puntbron	0,00	360,00	0,00	0,00	0,00	A	Nee	Nee	Nee	23,70	35,20	41,60	47,00
TerrasM01	Lmax Terras	1,20	11,78	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	0,00	0,00	0,00	A	Nee	Nee	Nee	47,60	32,60	36,60	53,60
TerrasM07	Lmax Terras	1,20	11,73	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	0,00	0,00	0,00	A	Nee	Nee	Nee	47,60	32,60	36,60	53,60
TerrasM03	Lmax Terras	1,20	11,78	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	0,00	0,00	0,00	A	Nee	Nee	Nee	47,60	32,60	36,60	53,60
AutoM03	Lmax dichtslaan portier	0,75	11,49	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	0,00	0,00	0,00	A	Nee	Nee	Nee	60,20	72,10	79,40	84,90
AutoM04	Lmax dichtslaan portier	0,75	11,44	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	0,00	0,00	0,00	A	Nee	Nee	Nee	60,20	72,10	79,40	84,90
AutoM05	Lmax dichtslaan portier	0,75	11,40	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	0,00	0,00	0,00	A	Nee	Nee	Nee	60,20	72,10	79,40	84,90
AutoM02	Lmax dichtslaan portier	0,75	11,44	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	0,00	0,00	0,00	A	Nee	Nee	Nee	60,20	72,10	79,40	84,90
AutoM01	Lmax dichtslaan portier	0,75	11,24	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	0,00	0,00	0,00	A	Nee	Nee	Nee	60,20	72,10	79,40	84,90
AutoM06	Lmax dichtslaan portier	0,75	11,37	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	0,00	0,00	0,00	A	Nee	Nee	Nee	60,20	72,10	79,40	84,90
AutoM07	Lmax dichtslaan portier	0,75	11,29	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	0,00	0,00	0,00	A	Nee	Nee	Nee	60,20	72,10	79,40	84,90
VuilcontM1	Lmax Handlen Vuilcontainer	1,20	11,42	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	0,00	--	--	A	Nee	Nee	Nee	74,80	90,60	87,50	93,40
RolcontM01	Lmax Laden en lossen	1,20	11,54	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	0,00	--	--	A	Nee	Nee	Nee	45,00	58,60	66,20	74,10

Model: eerste model Lmax
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Lw 500	Lw 1k	Lw 2k	Lw 4k	Lw 8k	Red 31	Red 63	Red 125	Red 250	Red 500	Red 1k	Red 2k	Red 4k	Red 8k
AfzM01	58,90	64,30	64,30	55,30	45,70	-4,00	-4,00	-4,00	-4,00	-4,00	-4,00	-4,00	-4,00	-4,00
AfzM02	58,90	64,30	64,30	55,30	45,70	-4,00	-4,00	-4,00	-4,00	-4,00	-4,00	-4,00	-4,00	-4,00
AfzM03	58,90	64,30	64,30	55,30	45,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
AircoM01	49,90	53,80	49,60	32,40	31,50	-4,00	-4,00	-4,00	-4,00	-4,00	-4,00	-4,00	-4,00	-4,00
AircoM02	49,90	53,80	49,60	32,40	31,50	-4,00	-4,00	-4,00	-4,00	-4,00	-4,00	-4,00	-4,00	-4,00
TerrasM01	70,60	73,80	70,80	63,60	47,60	-13,00	-13,00	-13,00	-13,00	-13,00	-13,00	-13,00	-13,00	-13,00
TerrasM07	70,60	73,80	70,80	63,60	47,60	-13,00	-13,00	-13,00	-13,00	-13,00	-13,00	-13,00	-13,00	-13,00
TerrasM03	70,60	73,80	70,80	63,60	47,60	-13,00	-13,00	-13,00	-13,00	-13,00	-13,00	-13,00	-13,00	-13,00
AutoM03	90,80	93,90	92,40	86,50	77,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
AutoM04	90,80	93,90	92,40	86,50	77,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
AutoM05	90,80	93,90	92,40	86,50	77,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
AutoM02	90,80	93,90	92,40	86,50	77,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
AutoM01	90,80	93,90	92,40	86,50	77,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
AutoM06	90,80	93,90	92,40	86,50	77,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
AutoM07	90,80	93,90	92,40	86,50	77,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
VuilcontM1	96,40	99,60	98,60	92,10	80,60	-3,00	-3,00	-3,00	-3,00	-3,00	-3,00	-3,00	-3,00	-3,00
RolcontM01	87,50	95,20	95,00	94,90	86,80	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00

Model: eerste model Lmax
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Omschr.	Maaiveld	Hdef.	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D	Hoogte E	Hoogte F	Gevel
TP_001	Toetspunt 1 woning 1	11,16	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
TP_002	Toetspunt 2 woning 2	10,85	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
TP_003	Toetspunt 3 woning 3	11,10	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
TP_004	Toetspunt 4 woning 4	11,14	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
TP_005	Toetspunt 5 woning 5	10,97	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
TP_006	Toetspunt 6 woning 6	10,78	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
TP_007	Toetspunt 7 woning 7	10,77	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
TP_008	Toetspunt 8 woning 8	10,76	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
TP_015	Toetspunt 15 woning 9	10,87	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
TP_016	Toetspunt 16 woning 10	10,86	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
TP_017	Toetspunt 17 woning 11	10,87	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
TP_018	Toetspunt 18 woning 12	10,95	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
TP_019	Toetspunt 19 woning 13	11,09	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
TP_009	Toetspunt 9 appartement 1+2	10,75	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
TP_010	Toetspunt 10 appartement 3+4	10,81	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
TP_011	Toetspunt 11 appartement 5+6	10,85	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
TP_012	Toetspunt 12 appartement 7+8	10,85	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
TP_013	Toetspunt 13 appartement 9+10	10,85	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
TP_014	Toetspunt 14 appartement 11+12	10,89	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja

Model: eerste model Lmax
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Schermen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Omschr.	ISO_H	ISO M.	Hdef.	Cp	Refl.L 31	Refl.L 63	Refl.L 125	Refl.L 250	Refl.L 500	Refl.L 1k	Refl.L 2k	Refl.L 4k	Refl.L 8k	Refl.R 31	Refl.R 63	Refl.R 125	Refl.R 250	Refl.R 500	Refl.R 1k	Refl.R 2k
Scherm 01	Scherm 01	2,20	--	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
Scherm 02	Scherm 02	2,20	--	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: eerste model Lmax
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Schermen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Refl.R 4k	Refl.R 8k
Scherm 01	0,80	0,80
Scherm 02	0,80	0,80

BIJLAGE 11

Rapport: Resultatentabel
Model: eerste model Lmax
LAmax totaalresultaten voor toetspunten
Groep: (hoofdgroep)

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
TP_001_A	Toetspunt 1 woning 1	201280,76	437568,64	1,50	46,58	27,89	27,89
TP_001_B	Toetspunt 1 woning 1	201280,76	437568,64	4,50	49,19	31,97	31,97
TP_002_A	Toetspunt 2 woning 2	201302,15	437575,17	1,50	42,11	34,39	34,39
TP_002_B	Toetspunt 2 woning 2	201302,15	437575,17	4,50	44,70	28,33	28,33
TP_003_A	Toetspunt 3 woning 3	201307,96	437576,27	1,50	52,84	43,27	43,27
TP_003_B	Toetspunt 3 woning 3	201307,96	437576,27	4,50	59,01	45,36	45,36
TP_004_A	Toetspunt 4 woning 4	201320,87	437570,25	1,50	52,70	46,31	46,31
TP_004_B	Toetspunt 4 woning 4	201320,87	437570,25	4,50	60,66	50,86	50,86
TP_005_A	Toetspunt 5 woning 5	201327,36	437569,18	1,50	53,03	46,34	46,34
TP_005_B	Toetspunt 5 woning 5	201327,36	437569,18	4,50	61,75	50,92	50,92
TP_006_A	Toetspunt 6 woning 6	201334,17	437568,00	1,50	52,96	49,54	49,54
TP_006_B	Toetspunt 6 woning 6	201334,17	437568,00	4,50	62,44	53,48	53,48
TP_007_A	Toetspunt 7 woning 7	201340,90	437566,86	1,50	54,33	50,74	50,74
TP_007_B	Toetspunt 7 woning 7	201340,90	437566,86	4,50	63,27	54,55	54,55
TP_008_A	Toetspunt 8 woning 8	201347,61	437565,72	1,50	55,90	51,78	51,78
TP_008_B	Toetspunt 8 woning 8	201347,61	437565,72	4,50	64,43	55,12	55,12
TP_015_A	Toetspunt 15 woning 9	201397,55	437557,31	1,50	62,18	59,51	59,51
TP_015_B	Toetspunt 15 woning 9	201397,55	437557,31	4,50	64,67	59,68	59,68
TP_016_A	Toetspunt 16 woning 10	201404,22	437556,16	1,50	61,90	59,89	59,89
TP_016_B	Toetspunt 16 woning 10	201404,22	437556,16	4,50	64,57	60,04	60,04
TP_017_A	Toetspunt 17 woning 11	201411,13	437554,99	1,50	60,45	60,10	60,10
TP_017_B	Toetspunt 17 woning 11	201411,13	437554,99	4,50	63,53	60,24	60,24
TP_018_A	Toetspunt 18 woning 12	201417,83	437553,85	1,50	59,76	59,76	59,76
TP_018_B	Toetspunt 18 woning 12	201417,83	437553,85	4,50	60,86	59,91	59,91
TP_019_A	Toetspunt 19 woning 13	201424,64	437552,67	1,50	59,88	59,88	59,88
TP_019_B	Toetspunt 19 woning 13	201424,64	437552,67	4,50	61,25	60,01	60,01
TP_009_A	Toetspunt 9 appartement 1+2	201355,34	437562,38	1,50	55,42	52,98	52,98
TP_009_B	Toetspunt 9 appartement 1+2	201355,34	437562,38	4,50	63,37	55,58	55,58
TP_010_A	Toetspunt 10 appartement 3+4	201361,51	437561,29	1,50	56,05	54,44	54,44
TP_010_B	Toetspunt 10 appartement 3+4	201361,51	437561,29	4,50	63,31	56,46	56,46
TP_011_A	Toetspunt 11 appartement 5+6	201367,39	437560,38	1,50	56,87	55,95	55,95
TP_011_B	Toetspunt 11 appartement 5+6	201367,39	437560,38	4,50	63,18	57,42	57,42
TP_012_A	Toetspunt 12 appartement 7+8	201377,55	437558,67	1,50	58,77	58,22	58,22
TP_012_B	Toetspunt 12 appartement 7+8	201377,55	437558,67	4,50	63,14	58,81	58,81
TP_013_A	Toetspunt 13 appartement 9+10	201383,37	437557,70	1,50	58,16	58,16	58,16
TP_013_B	Toetspunt 13 appartement 9+10	201383,37	437557,70	4,50	60,06	58,51	58,51
TP_014_A	Toetspunt 14 appartement 11+12	201389,08	437556,73	1,50	58,26	58,26	58,26
TP_014_B	Toetspunt 14 appartement 11+12	201389,08	437556,73	4,50	60,62	58,65	58,65

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

BIJLAGE 12



HMRI, industrie, [versie van Gebied - eerste model] , Geomilieu V2022.4 rev 1 Licentiehouder: Ancoor

Realisatie woningbouwproject Grietakkers te Zevenaar.

Horeca categorie 'Bestaande rechten'.

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Omschr.	ISO_H	ISO M.	Hdef.	Weging	Aantal(D)	Aantal(A)	Aantal(N)	Gem.snelheid	Max.afst.	Lw 31	Lw 63	Lw 125	Lw 250	Lw 500	Lw 1k	Lw 2k	Lw 4k	Lw 8k	Red 31	Red 63
PV01	Personenauto's 35 stuks	0,75	--	Relatief	A	35	35	35	10	25,00	62,00	72,00	77,00	80,00	81,00	84,00	82,00	80,00	71,00	0,00	0,00
PV02	Personenauto's 35 stuks	0,75	--	Relatief	A	35	35	35	10	25,00	62,00	72,00	77,00	80,00	81,00	84,00	82,00	80,00	71,00	0,00	0,00
PV03	Personenauto's 70 stuks	0,75	--	Relatief	A	70	70	70	10	25,00	62,00	72,00	77,00	80,00	81,00	84,00	82,00	80,00	71,00	0,00	0,00
PV04	Personenauto's 35 stuks	0,75	--	Relatief	A	35	35	35	10	25,00	62,00	72,00	77,00	80,00	81,00	84,00	82,00	80,00	71,00	0,00	0,00
PV05	Personenauto's 105 stuks	0,75	--	Relatief	A	105	105	105	10	25,00	62,00	72,00	77,00	80,00	81,00	84,00	82,00	80,00	71,00	0,00	0,00
VW01	Vrachtwagen bevoorrading-vuilafvoer	1,20	--	Relatief	A	6	--	--	10	10,00	71,10	77,40	85,70	90,00	95,20	98,20	96,90	90,90	81,40	0,00	0,00

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Red 125	Red 250	Red 500	Red 1k	Red 2k	Red 4k	Red 8k
PV01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
PV02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
PV03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
PV04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
PV05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
VW01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Type	Richt.	Hoek	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)	Weging	GeenRefl.	GeenDemping	GeenProces	Lw 31	Lw 63	Lw 125	Lw 250	Lw 500
Vuilcont01	Handlen Vuilcontainer	1,20	11,44	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	21,60	--	--	A	Nee	Nee	Nee	74,80	90,60	87,50	93,40	96,40
Rolcont01	Rijden rolcontainer	1,20	11,54	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	15,57	--	--	A	Nee	Nee	Nee	45,00	58,60	66,20	74,10	87,50
Signal01	Achteruitrijsignalering	1,20	11,42	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	30,79	--	--	A	Nee	Nee	Nee	78,80	94,60	91,50	97,40	100,00
Terras01	Terras 01 10 personen	1,20	11,78	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	3,01	2,04	--	A	Nee	Nee	Nee	47,60	32,60	36,60	53,60	71,00
Terras02	Terras 02 10 personen	1,20	11,76	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	3,01	2,04	--	A	Nee	Nee	Nee	47,60	32,60	36,60	53,60	71,00
Terras05	Terras 05 10 personen	1,20	11,72	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	3,01	2,04	--	A	Nee	Nee	Nee	47,60	32,60	36,60	53,60	71,00
Terras10	Terras 10 10 personen	1,20	11,69	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	3,01	2,04	--	A	Nee	Nee	Nee	47,60	32,60	36,60	53,60	71,00
Terras09	Terras 09 10 personen	1,20	11,70	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	3,01	2,04	--	A	Nee	Nee	Nee	47,60	32,60	36,60	53,60	71,00
Terras06	Terras 06 10 Personen	1,20	11,69	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	3,01	2,04	--	A	Nee	Nee	Nee	47,60	32,60	36,60	53,60	71,00
Terras04	Terras 04 10 Personen	1,20	11,72	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	3,01	2,04	--	A	Nee	Nee	Nee	47,60	32,60	36,60	53,60	71,00
Terras07	Terras 07 10 Personen	1,20	11,74	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	3,01	2,04	--	A	Nee	Nee	Nee	47,60	32,60	36,60	53,60	71,00
Terras08	Terras 08 10 Personen	1,20	11,68	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	3,01	2,04	--	A	Nee	Nee	Nee	47,60	32,60	36,60	53,60	71,00
Terras03	Terras 03 10 Personen	1,20	11,78	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	3,01	2,04	--	A	Nee	Nee	Nee	47,60	32,60	36,60	53,60	71,00
Afz01	Afzuiging 01	0,50	16,11	Relatief aan onderliggend item	Normale puntbron	0,00	360,00	1,76	0,00	3,01	A	Nee	Nee	Nee	40,30	42,60	47,20	50,70	58,90
Afz02	Afzuiging 02	0,50	16,11	Relatief aan onderliggend item	Normale puntbron	0,00	360,00	1,76	0,00	3,01	A	Nee	Nee	Nee	40,30	42,60	47,20	50,70	58,90
Afz03	Afzuiging 03	0,50	16,11	Relatief aan onderliggend item	Normale puntbron	0,00	360,00	1,76	0,00	3,01	A	Nee	Nee	Nee	40,30	42,60	47,20	50,70	58,90
Airco01	Airco 01	0,50	16,11	Relatief aan onderliggend item	Normale puntbron	0,00	360,00	1,25	0,00	3,01	A	Nee	Nee	Nee	23,70	35,20	41,60	47,00	49,90
Airco02	Airco 02	0,50	16,11	Relatief aan onderliggend item	Normale puntbron	0,00	360,00	1,25	0,00	3,01	A	Nee	Nee	Nee	23,70	35,20	41,60	47,00	49,90

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Lw 1k	Lw 2k	Lw 4k	Lw 8k	Red 31	Red 63	Red 125	Red 250	Red 500	Red 1k	Red 2k	Red 4k	Red 8k
Vuilcont01	99,60	98,60	92,10	80,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Rolcont01	95,20	95,00	94,90	86,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Signal01	103,00	102,60	96,60	84,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Terras01	73,60	70,80	63,60	47,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Terras02	73,60	70,80	63,60	47,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Terras05	73,60	70,80	63,60	47,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Terras10	73,60	70,80	63,60	47,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Terras09	73,60	70,80	63,60	47,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Terras06	73,60	70,80	63,60	47,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Terras04	73,60	70,80	63,60	47,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Terras07	73,60	70,80	63,60	47,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Terras08	73,60	70,80	63,60	47,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Terras03	73,60	70,80	63,60	47,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Afz01	64,30	64,30	55,30	45,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Afz02	64,30	64,30	55,30	45,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Afz03	64,30	64,30	55,30	45,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Airco01	53,80	49,60	32,40	31,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Airco02	53,80	49,60	32,40	31,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Uitstralende daken, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	BinBui	Cdifuus	Weging	TypeLw	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)	DeltaX	DeltaY	Lp 31	Lp 63	Lp 125	Lp 250	Lp 500	Lp 1k	Lp 2k	Lp 4k
Dak GZ	Uitstraling dakvlak grote zaal	0,10	11,71	Relatief aan onderliggend item	Ja	5	A	False	3,01	0,00	9,03	2,0	2,0	90,00	90,00	90,00	90,00	90,00	90,00	90,00	90,00

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Uitstralende daken, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Lp 8k	Isolatie 31	Isolatie 63	Isolatie 125	Isolatie 250	Isolatie 500	Isolatie 1k	Isolatie 2k	Isolatie 4k	Isolatie 8k	LwM2 31	LwM2 63	LwM2 125	LwM2 250	LwM2 500	LwM2 1k	LwM2 2k	LwM2 4k	LwM2 8k	Lw 31
Dak GZ	90,00	27,50	27,50	27,50	27,50	27,50	27,50	27,50	27,50	27,50	57,50	57,50	57,50	57,50	57,50	57,50	57,50	57,50	57,50	81,87

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Uitstralende daken, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Lw 63	Lw 125	Lw 250	Lw 500	Lw 1k	Lw 2k	Lw 4k	Lw 8k	Red 31	Red 63	Red 125	Red 250	Red 500	Red 1k	Red 2k	Red 4k	Red 8k
Dak GZ	81,87	81,87	81,87	81,87	81,87	81,87	81,87	81,87	57,50	20,00	11,00	8,00	5,00	6,00	8,00	12,00	57,50

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Uitstralende gevels, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Omschr.	ISO_H	ISO M.	Hdef.	BinBui	Cdifuus	Weging	TypeLw	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)	Hoogte	DeltaL	DeltaH	Lp 31	Lp 63	Lp 125	Lp 250	Lp 500	Lp 1k	Lp 2k	Lp 4k	Lp 8k
Gevel GZ1	Uitstralende gevel Grote zaal 1	0,00	--	Relatief	Ja	5	A	False	3,01	0,00	9,03	4,3	2,0	2,0	90,00	90,00	90,00	90,00	90,00	90,00	90,00	90,00	90,00
Gevel GZ2	Uitstralende gevel Grote zaal 2	0,00	--	Relatief	Ja	5	A	False	3,01	0,00	9,03	4,3	2,0	2,0	90,00	90,00	90,00	90,00	90,00	90,00	90,00	90,00	90,00

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Uitstralende gevels, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Isolatie 31	Isolatie 63	Isolatie 125	Isolatie 250	Isolatie 500	Isolatie 1k	Isolatie 2k	Isolatie 4k	Isolatie 8k	LwM2 31	LwM2 63	LwM2 125	LwM2 250	LwM2 500	LwM2 1k	LwM2 2k	LwM2 4k	LwM2 8k	Lw 31
Gevel GZ1	27,50	27,50	27,50	27,50	27,50	27,50	27,50	27,50	27,50	57,50	57,50	57,50	57,50	57,50	57,50	57,50	57,50	57,50	70,02
Gevel GZ2	27,50	27,50	27,50	27,50	27,50	27,50	27,50	27,50	27,50	57,50	57,50	57,50	57,50	57,50	57,50	57,50	57,50	57,50	76,68

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Uitstralende gevels, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Lw 63	Lw 125	Lw 250	Lw 500	Lw 1k	Lw 2k	Lw 4k	Lw 8k	Red 31	Red 63	Red 125	Red 250	Red 500	Red 1k	Red 2k	Red 4k	Red 8k
Gevel GZ1	70,02	70,02	70,02	70,02	70,02	70,02	70,02	70,02	57,50	20,00	11,00	8,00	5,00	6,00	8,00	12,00	57,50
Gevel GZ2	76,68	76,68	76,68	76,68	76,68	76,68	76,68	76,68	57,50	20,00	11,00	8,00	5,00	6,00	8,00	12,00	57,50

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Omschr.	Maaiveld	Hdef.	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D	Hoogte E	Hoogte F	Gevel
TP_001B	Toetspunt Bestaand	11,64	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
TP_002B	Toetspunt Bestaand	11,56	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
TP_003B	Toetspunt Bestaand	11,52	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
TP_004B	Toetspunt Bestaand	11,52	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
TP_005B	Toetspunt Bestaand	11,41	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
TP_006B	Toetspunt Bestaand	11,57	Relatief	--	4,50	--	--	--	--	Ja
TP_007B	Toetspunt Bestaand	11,31	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
TP_008B	Toetspunt Bestaand	11,29	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
TP_009B	Toetspunt Bestaand	11,83	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
TP_010B	Toetspunt Bestaand	11,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
Refpunt1	Referentiepunt op 5 m vanuit hoek gevels	11,75	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
Refpunt2	Referentiepunt 2 op 5 m uit gevel	11,69	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
TP_011B	Toetspunt Bestaand	11,28	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Schermen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Omschr.	ISO_H	ISO M.	Hdef.	Cp	Refl.L 31	Refl.L 63	Refl.L 125	Refl.L 250	Refl.L 500	Refl.L 1k	Refl.L 2k	Refl.L 4k	Refl.L 8k	Refl.R 31	Refl.R 63	Refl.R 125	Refl.R 250	Refl.R 500	Refl.R 1k	Refl.R 2k
Scherm 01	Scherm 01	2,20	--	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
Scherm 02	Scherm 02	2,20	--	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Schermen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Refl.R 4k	Refl.R 8k
Scherm 01	0,80	0,80
Scherm 02	0,80	0,80

BIJLAGE 13

Rapport: Resultatentabel
Model: eerste model
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
Refpunt1_A	Referentiepunt op 5 m vanuit hoek gevels	201357,42	437588,25	1,50	61,37	62,43	44,28	67,43
Refpunt1_B	Referentiepunt op 5 m vanuit hoek gevels	201357,42	437588,25	5,00	58,82	60,11	46,72	65,11
Refpunt2_A	Referentiepunt 2 op 5 m uit gevel	201370,75	437595,70	1,50	62,35	63,32	45,39	68,32
Refpunt2_B	Referentiepunt 2 op 5 m uit gevel	201370,75	437595,70	5,00	59,53	60,79	48,39	65,79
TP_001B_A	Toetspunt Bestaand	201286,68	437537,16	1,50	34,09	34,00	25,32	39,00
TP_001B_B	Toetspunt Bestaand	201286,68	437537,16	4,50	35,39	36,29	26,72	41,29
TP_002B_A	Toetspunt Bestaand	201315,99	437537,29	1,50	34,49	34,38	26,27	39,38
TP_002B_B	Toetspunt Bestaand	201315,99	437537,29	4,50	38,38	39,08	29,72	44,08
TP_003B_A	Toetspunt Bestaand	201335,86	437535,44	1,50	36,26	36,17	27,83	41,17
TP_003B_B	Toetspunt Bestaand	201335,86	437535,44	4,50	40,26	40,79	30,48	45,79
TP_004B_A	Toetspunt Bestaand	201347,52	437534,02	1,50	36,86	36,97	28,14	41,97
TP_004B_B	Toetspunt Bestaand	201347,52	437534,02	4,50	41,69	41,66	30,94	46,66
TP_005B_A	Toetspunt Bestaand	201366,14	437530,84	1,50	37,22	36,32	27,69	41,32
TP_005B_B	Toetspunt Bestaand	201366,14	437530,84	4,50	42,00	41,38	30,97	46,38
TP_006B_B	Toetspunt Bestaand	201377,22	437529,48	4,50	41,48	41,02	31,11	46,02
TP_007B_A	Toetspunt Bestaand	201390,43	437524,67	1,50	36,81	35,95	27,86	40,95
TP_007B_B	Toetspunt Bestaand	201390,43	437524,67	4,50	39,85	39,66	30,51	44,66
TP_008B_A	Toetspunt Bestaand	201416,70	437519,90	1,50	36,65	34,12	26,68	39,12
TP_008B_B	Toetspunt Bestaand	201416,70	437519,90	4,50	39,28	37,64	29,43	42,64
TP_009B_A	Toetspunt Bestaand	201335,81	437593,99	1,50	39,82	40,79	20,26	45,79
TP_009B_B	Toetspunt Bestaand	201335,81	437593,99	4,50	44,10	45,17	27,89	50,17
TP_010B_A	Toetspunt Bestaand	201462,24	437592,03	1,50	39,46	38,20	34,01	44,01
TP_010B_B	Toetspunt Bestaand	201462,24	437592,03	4,50	41,32	40,34	35,85	45,85
TP_011B_A	Toetspunt Bestaand	201322,63	437574,16	1,50	36,98	37,61	27,21	42,61
TP_011B_B	Toetspunt Bestaand	201322,63	437574,16	4,50	43,36	44,20	32,88	49,20

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: eerste model
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Buitenterras
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
Refpunt1_A	Referentiepunt op 5 m vanuit hoek gevels	201357,42	437588,25	1,50	60,91	61,88	--	66,88
Refpunt1_B	Referentiepunt op 5 m vanuit hoek gevels	201357,42	437588,25	5,00	57,47	58,44	--	63,44
Refpunt2_A	Referentiepunt 2 op 5 m uit gevel	201370,75	437595,70	1,50	61,78	62,75	--	67,75
Refpunt2_B	Referentiepunt 2 op 5 m uit gevel	201370,75	437595,70	5,00	57,63	58,60	--	63,60
TP_001B_A	Toetspunt Bestaand	201286,68	437537,16	1,50	27,62	28,59	--	33,59
TP_001B_B	Toetspunt Bestaand	201286,68	437537,16	4,50	30,42	31,39	--	36,39
TP_002B_A	Toetspunt Bestaand	201315,99	437537,29	1,50	25,91	26,88	--	31,88
TP_002B_B	Toetspunt Bestaand	201315,99	437537,29	4,50	32,53	33,50	--	38,50
TP_003B_A	Toetspunt Bestaand	201335,86	437535,44	1,50	29,42	30,39	--	35,39
TP_003B_B	Toetspunt Bestaand	201335,86	437535,44	4,50	36,14	37,11	--	42,11
TP_004B_A	Toetspunt Bestaand	201347,52	437534,02	1,50	31,05	32,02	--	37,02
TP_004B_B	Toetspunt Bestaand	201347,52	437534,02	4,50	37,69	38,66	--	43,66
TP_005B_A	Toetspunt Bestaand	201366,14	437530,84	1,50	30,82	31,79	--	36,79
TP_005B_B	Toetspunt Bestaand	201366,14	437530,84	4,50	37,45	38,42	--	43,42
TP_006B_B	Toetspunt Bestaand	201377,22	437529,48	4,50	36,78	37,75	--	42,75
TP_007B_A	Toetspunt Bestaand	201390,43	437524,67	1,50	30,04	31,01	--	36,01
TP_007B_B	Toetspunt Bestaand	201390,43	437524,67	4,50	34,83	35,80	--	40,80
TP_008B_A	Toetspunt Bestaand	201416,70	437519,90	1,50	28,76	29,73	--	34,73
TP_008B_B	Toetspunt Bestaand	201416,70	437519,90	4,50	32,47	33,44	--	38,44
TP_009B_A	Toetspunt Bestaand	201335,81	437593,99	1,50	39,61	40,58	--	45,58
TP_009B_B	Toetspunt Bestaand	201335,81	437593,99	4,50	43,68	44,65	--	49,65
TP_010B_A	Toetspunt Bestaand	201462,24	437592,03	1,50	28,74	29,71	--	34,71
TP_010B_B	Toetspunt Bestaand	201462,24	437592,03	4,50	31,60	32,57	--	37,57
TP_011B_A	Toetspunt Bestaand	201322,63	437574,16	1,50	32,64	33,61	--	38,61
TP_011B_B	Toetspunt Bestaand	201322,63	437574,16	4,50	40,92	41,89	--	46,89

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: eerste model
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Grote zaal
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
Refpunt1_A	Referentiepunt op 5 m vanuit hoek gevels	201357,42	437588,25	1,50	50,18	53,19	44,20	58,19
Refpunt1_B	Referentiepunt op 5 m vanuit hoek gevels	201357,42	437588,25	5,00	52,18	55,13	46,62	60,13
Refpunt2_A	Referentiepunt 2 op 5 m uit gevel	201370,75	437595,70	1,50	51,23	54,23	45,25	59,23
Refpunt2_B	Referentiepunt 2 op 5 m uit gevel	201370,75	437595,70	5,00	53,78	56,72	48,26	61,72
TP_001B_A	Toetspunt Bestaand	201286,68	437537,16	1,50	29,23	32,11	24,12	37,11
TP_001B_B	Toetspunt Bestaand	201286,68	437537,16	4,50	31,48	34,40	26,11	39,40
TP_002B_A	Toetspunt Bestaand	201315,99	437537,29	1,50	30,28	33,16	25,21	38,16
TP_002B_B	Toetspunt Bestaand	201315,99	437537,29	4,50	34,56	37,49	29,14	42,49
TP_003B_A	Toetspunt Bestaand	201335,86	437535,44	1,50	31,34	34,23	26,13	39,23
TP_003B_B	Toetspunt Bestaand	201335,86	437535,44	4,50	35,18	38,12	29,71	43,12
TP_004B_A	Toetspunt Bestaand	201347,52	437534,02	1,50	31,92	34,81	26,74	39,81
TP_004B_B	Toetspunt Bestaand	201347,52	437534,02	4,50	35,39	38,33	29,93	43,33
TP_005B_A	Toetspunt Bestaand	201366,14	437530,84	1,50	30,78	33,67	25,62	38,67
TP_005B_B	Toetspunt Bestaand	201366,14	437530,84	4,50	34,93	37,85	29,56	42,85
TP_006B_B	Toetspunt Bestaand	201377,22	437529,48	4,50	34,69	37,62	29,20	42,62
TP_007B_A	Toetspunt Bestaand	201390,43	437524,67	1,50	30,28	33,18	25,01	38,18
TP_007B_B	Toetspunt Bestaand	201390,43	437524,67	4,50	33,57	36,51	28,07	41,51
TP_008B_A	Toetspunt Bestaand	201416,70	437519,90	1,50	27,29	30,17	22,16	35,17
TP_008B_B	Toetspunt Bestaand	201416,70	437519,90	4,50	31,20	34,14	25,75	39,14
TP_009B_A	Toetspunt Bestaand	201335,81	437593,99	1,50	24,53	27,35	19,81	32,35
TP_009B_B	Toetspunt Bestaand	201335,81	437593,99	4,50	32,51	35,43	27,20	40,43
TP_010B_A	Toetspunt Bestaand	201462,24	437592,03	1,50	26,60	29,53	21,17	34,53
TP_010B_B	Toetspunt Bestaand	201462,24	437592,03	4,50	29,65	32,60	24,07	37,60
TP_011B_A	Toetspunt Bestaand	201322,63	437574,16	1,50	32,25	35,22	26,55	40,22
TP_011B_B	Toetspunt Bestaand	201322,63	437574,16	4,50	37,36	40,21	32,45	45,21

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Project:	Ontwikkeling plangebied Grietakkers te Zevenaar
Betreft:	Inrichting waterberging
Projectcode:	P03845
Datum:	16-11-2023
Opgesteld door:	Rob Haenen
Telefoon:	06 3358 0491
Email:	rob.haenen@burohoogstraat.nl
Gecontroleerd door:	Niels Steijvers

1 Aanleiding en doel

Een perceel aan de Grietakkers te Zevenaar gaat ontwikkeld worden voor de bouw van 25 woningen. In het westelijke gedeelte van het plangebied zijn één vrijstaande en één twee-onder-een-kapwoning gepland en centraal in het plangebied zijn 12 startersappartementen gepland die geflankeerd worden door twee rijen van vijf levensloopbestendige woningen. Voor de nieuwe situatie is in het plangebied sprake van een toename aan netto verhard oppervlak, waardoor er veel compensatie in de vorm van waterberging nodig is. In verband hiermee is nagegaan of er binnen het plangebied voldoende ruimte beschikbaar is om te voorzien in de benodigde waterberging. In dit memo worden de resultaten hiervan beschreven.

2 Bronnen

Deze memo is gebaseerd op de ervaring van Buro Hoogstraat met vergelijkbare projecten en op onderstaande bronnen:

[1] De website: *www.google.nl/maps:* luchtfoto's en straatoverzichten;
[2] De website: *www.pdok.nl/viewer:* actuele geo-informatie op kaarten;
[3] De website: *www.dinoloket.nl:* geowetenschappelijke gegevens over de ondergrond van Nederland;
[4] De website: *www.ahn.nl* : digitaal hoogtebestand van Nederland;
[5] De website: *https://www.arcgis.com/apps/Embed/index.html?webmap=0754263d7d9d45f2bc541390fa17c115&extent=5.5891,51.8531,7.1479,52.2796&zoom=true&scale=true&search=true&searchextent=true&legendlayers=true&basemap_gallery=true&disable_scroll=false&theme=light,* datum 17-03-2023;
[6] Het rapport *"Verkennend bodemonderzoek Grietakkers 3-7 in Zevenaar"*, referentie 220714_152941, 30 november 2022, Greenhouse Advies B.V.;
[7] Het rapport *"Handboek Inrichting Openbare Ruimte gemeente Zevenaar"*, 18 januari 2022, KPM Civiel B.V.;
[8] Het rapport *"Waterhuishoudkundig plan – Prins Clauslaan te Giesbeek – Gemeente Zevenaar"*, projectnummer 3172.02, 6 december 2012, Buro Ontwerp & Omgeving;
[9] Plankaart Inrichting Grietakkers Zevenaar, 14-06-2023, Buro Stedenbouw;
[10] Memo "*Uitgangspunten voor waterneutraal bouwen*", juni 2021, waterschap Rijn en IJssel;
[11] Legger van waterschap Rijn en IJssel.

3 Plangebied

Het plangebied ligt binnen de bebouwde kom van Zevenaar, ten westen van het stadscentrum en heeft een oppervlakte van circa 5.850 m². Binnen het plangebied (Grietakkers 7) staat een vervallen huis. Verder bestaat het plangebied uit grasland met enkele bomen en een deel van een parkeerplaats met grind. In afbeelding 1 op de volgende pagina zijn de grenzen van het plangebied weergegeven (bron [6]). Het bestaande maaiveld bevindt zich volgens AHN (bron [4]) tussen +11,00 en +11,20 mNAP en zal voor de ontwikkeling worden opgehoogd, zodat het maaiveld aansluit aan het maaiveld van de omliggende percelen.



Afbeelding 1: Grenzen plangebied (bron [6])

In afbeelding 2 is het schetsontwerp van het inrichtingsplan weergegeven (bron [9]).



Afbeelding 2:Schetsontwerp inrichting plangebied (bron [9])

In tabel 1 is een overzicht van het verhard oppervlak in het plangebied weergegeven voor de huidige situatie.

Tabel 1 Overzicht verhard oppervlak in plangebied in huidige situatie.

Onderdeel	Oppervlak (m^2)	Verhard oppervlak	
		(%)	(m^2)
Bebouwing	148	100	148
Erfverharding	457	100	457
Totaal verharding			**605**

In tabel 2 is een overzicht van het verhard oppervlak op openbaar en uitgeefbaar terrein in het plangebied weergegeven voor de toekomstige situatie.

Tabel 2 Overzicht verhard oppervlak in plangebied voor toekomstige situatie.

Onderdeel	Perceel (m²)	Dak/bebouwd (m²)	Onbebouwd (m²)	Verharding (%)	Verharding (m²)	Totaal verhard (m²)	Tuin / groen
Uitgeefbaar							
Vrijstaande woning	442	100	342	30	103	203	239
Tweekapper	628	175	453	50	227	402	227
Rijwoningen west	728	431	297	70	208	639	89
Appartementen	857	564	293	80	234	798	59
Rijwoningen oost	730	431	299	70	209	640	90
Subtotaal	***3.385***	***1.701***	***1.684***		***981***	***2.682***	***703***
Openbaar							
Ontsluitingsweg [1)]	1.533	0	1.533	100	1.533	1.533	0
Openbaar groen	430	0	430	0	0	0	430
Parkeervoorzieningen	500	0	500	100	500	500	0
Subtotaal	***2.463***	***0***	***2.463***		***2.033***	***2.033***	***430***
Totalen	***5.848***	***1.701***	***4.147***		***3.014***	***4.715***	***1.133***

1) Inclusief voet- en achterpaden.

4 Bodemopbouw

In november 2022 is binnen het plangebied een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd (bron [6]), waarbij de volgende boringen zijn uitgevoerd:

- 12 boringen tot 0,5 m-mv;
- 3 boringen tot 2,0 m-mv;
- 1 boring (met peilbuis) tot 4,6 m-mv.

Op basis van de uitgevoerde boringen is voor de bodem binnen het plangebied het in tabel 3 weergegeven bodemprofiel opgesteld. De boorbeschrijvingen en een tekening met de locaties van de boringen zijn opgenomen in bijlage 1.

Tabel 3 Op basis van boorbeschrijvingen afgeleid bodemprofiel binnen het plangebied

Diepte (m-mv)	Hoofdbestanddeel	Bijzonderheden
0 tot 1,00 à 1,45	Zand	Zeer tot matig fijn, zwak tot matig siltig, zwak grindhoudend
1,00 à 1,45 tot 3,10	Klei	matig zandig, sterk siltig
3,10 tot 4,60 [1)]	Zand	zeer fijn tot matig grof, zwak siltig

infiltratie mogelijk geen infiltratie mogelijk

1) Maximale boordiepte.

5 Grondwater

In november 2022 is binnen het plangebied de in tabel 4 weergegeven grondwaterstand gemeten.

Tabel 4 Binnen het plangebied gemeten grondwaterstand (bron [6])

Peilbuis	Filterstelling (m-mv)	Grondwaterstand (m-mv)	Datum
1	3,60 – 4,60	3,06	03-11-2022

De gemeten grondwaterstand is een momentopname. Op elke plaats fluctueert de freatische grondwaterstand in een jaar als gevolg van seizoensinvloeden (neerslag en verdamping). In het algemeen ligt de freatische grondwaterstand in het voorjaar (maart/april) op het hoogste niveau en in de nazomer (september) op het laagste niveau. Afhankelijk van de regionale ligging van het gebied kan hiertussen wel meer dan 2,0 m verschil zitten. Om een beeld te krijgen van de mate waarin de grondwaterstand op een bepaalde plaats fluctueert, worden de gemiddeld hoogste (GHG) en gemiddeld laagste (GLG) grondwaterstand gebruikt. Deze worden als volgt bepaald: in een hydrologisch jaar (dat loopt van 1 april tot en met 31 maart van het daarop volgende jaar) wordt de grondwaterstand in een peilbuis twee keer per maand (gewoonlijk op de 14de en 28ste dag van de maand) gemeten. Van elk hydrologisch jaar (waarvan 24 metingen beschikbaar zijn) worden de drie hoogst en drie laagst gemeten grondwaterstanden genomen. De GHG (GLG) is het gemiddelde van de hoogst (laagst) gemeten grondwaterstanden van minimaal acht hydrologische jaren.

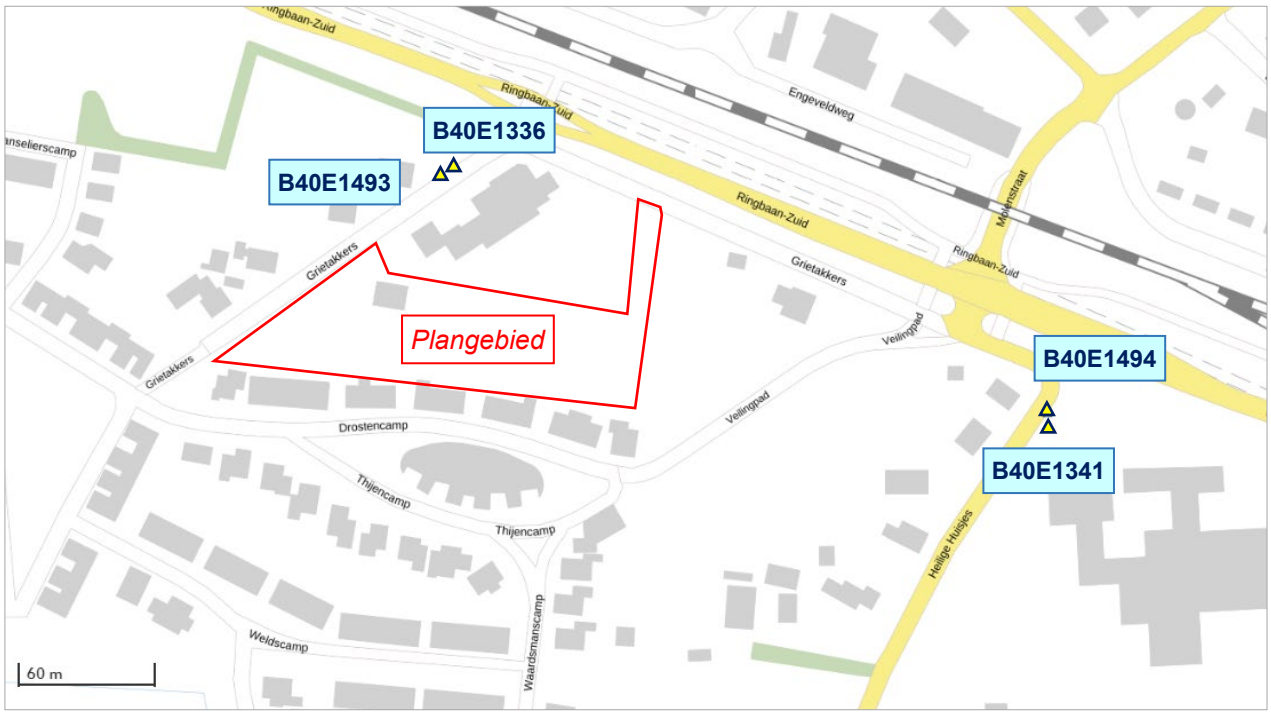
Indien geen meetgegevens van de grondwaterstand binnen een plangebied beschikbaar zijn kunnen meetgegevens worden gebruikt van monitoringspeilbuizen die niet binnen het plangebied staan. Uit gemeten grondwaterstanden in monitoringspeilbuizen die niet binnen het plangebied staan, kan een indicatie over de gemiddeld laagste (GLG) en gemiddeld hoogste (GHG) grondwaterstand in het plangebied worden verkregen. De mate waarin de in een peilbuis gemeten grondwaterstanden als representatief voor een plangebied kunnen worden beschouwd is afhankelijk van de volgende aspecten:

a) de afstand van de peilbuis tot het plangebied (hoe groter de afstand des te minder representatief);
b) de diepte van het filter van de peilbuis (hoe dieper, des te minder representatief);
c) de bodemopbouw ter plaatse van de peilbuis en in het plangebied (hoe groter de verschillen in bodemopbouw, des te minder representatief);
d) de ouderdom en lengte van de tijdreeks waarover meetgegevens beschikbaar zijn (hoe ouder en hoe korter de meetreeks des te minder representatief) en het aantal metingen van de meetreeks (hoe minder metingen des te minder representatief);
e) de maaiveldhoogte ter plaatse van de peilbuis in vergelijking met de maaiveldhoogte van het plangebied (hoe groter het verschil in maaiveldhoogte des te minder representatief);
f) de aanwezigheid, omvang en diepte van oppervlaktewater tussen de peilbuis en het plangebied (hoe groter en dieper het oppervlaktewater des te minder representatief);
g) overige omstandigheden tussen de peilbuis en het plangebied die invloed hebben op de grondwaterstand (zoals zomer- en winterpeil van het plangebied en van de percelen waarin de monitoringspeilbuizen staan).

Op het Dinoloket (bron [3]) zijn binnen een straal van circa 200 meter van het plangebied vier monitoringspeilbuizen aangegeven, waarin de grondwaterstanden gedurende een bepaalde periode zijn gemeten. De locaties van deze peilbuizen zijn weergegeven in afbeelding 3 op de volgende pagina. In tabel 5 zijn nadere gegevens van deze peilbuizen weergegeven.

Tabel 5: Gegevens monitoringspeilbuizen (bron [3])

Peilbuis	Hoogte maaiveld (mNAP)	Filterstelling (m-mv)	Positie t.o.v. projectlocatie	Meetperiode	Aantal metingen
B40E1336	onbekend	onbekend	± 55 meter ten noorden	07-01-1998 t/m 28-12-2006	207
B40E1493	11,33	3,85 – 4,85	± 50 meter ten noorden	01-07-2012 t/m 21-06-2020	88.105
B40E1494	11,09	3,29 – 4,29	± 190 meter ten oosten	01-07-2012 t/m 21-06-2020	69.339
B40E1341	onbekend	onbekend	± 190 m ten oosten	28-01-2004 t/m 28-12-2006	36



Afbeelding 3: Locaties monitoringspeilbuizen ten opzichte van het plangebied (bron [3])

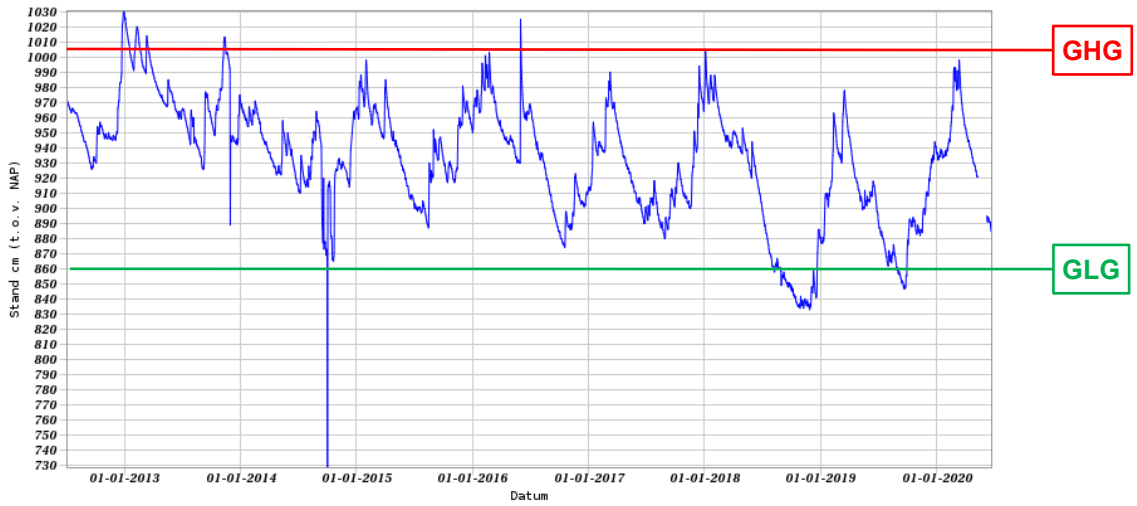
Op basis van de op pagina 4 genoemde punten is beoordeeld in welke mate de in de vier beschouwde peilbuizen gemeten grondwaterstanden representatief zijn voor het plangebied. In tabel 6 is het resultaat van deze beoordeling weergegeven.

Tabel 6 Beoordeling grondwaterstanden uit de monitoringspeilbuizen

Criterium	B40E1336	B40E1493	B40E1494	B40E1341
a) Afstand tot plangebied [1)]	+	+	o	o
b) Diepte filter in relatie tot bodemopbouw [2)]	?	- [i)]	- [i)]	?
c) Meetreeks : ouderdom [3)]	-	o	o	-
: lengte [4)]	+	+	+	-
: aantal metingen per jaar [5)]	- (23)	+	+	- (12)
d) Hoogte maaiveld [6)]	?	+	+	?
e) Oppervlaktewater [7)]	+	+	+	+
f) Overige factoren	geen	geen	geen	geen
TOTAAL	**-**	**+ [8)]**	**+**	

\+ = gunstig/bruikbaar o = neutraal - = ongunstig/niet bruikbaar
1) < 50 m = + ; 50 m < afstand < 250 m = o ; > 250 m = - ;
2) i) Filter staat onder kleilaag;
3) < 2 jaar = + ; 2 jaar < tijd < 5 jaar = o ; > 5 jaar = - ;
4) ≥ 8 jaar = + ; 4 jaar < tijd < 8 jaar = o ; < 4 jaar = - ;
5) ≥ 24 = + ; < 24 = - .
6) Verschil < 0,5 m = + ; 0,5 m < verschil < 1,0 m = o ; > 1,0 m = - ;
7) Omvangrijk en/of relatief diep oppervlaktewater tussen de peilbuis en de projectlocatie: -
Geen of kleinschalig en/of relatief ondiep oppervlaktewater tussen de peilbuis en de projectlocatie: +;
8) Meest representatief in verband met kortste afstand tot het plangebied.

Op basis van tabel 6 worden de in peilbuis B40E1493 gemeten grondwaterstanden het meest representatief geacht voor de grondwaterstand in het plangebied. In afbeelding 4 op de volgende pagina is de grafiek van de in deze peilbuis gemeten grondwaterstanden weergegeven met een indicatie van de GHG en GLG.



Afbeelding 4: Gemeten grondwaterstanden in monitoringspeilbuis B40E1493 (bron [3])

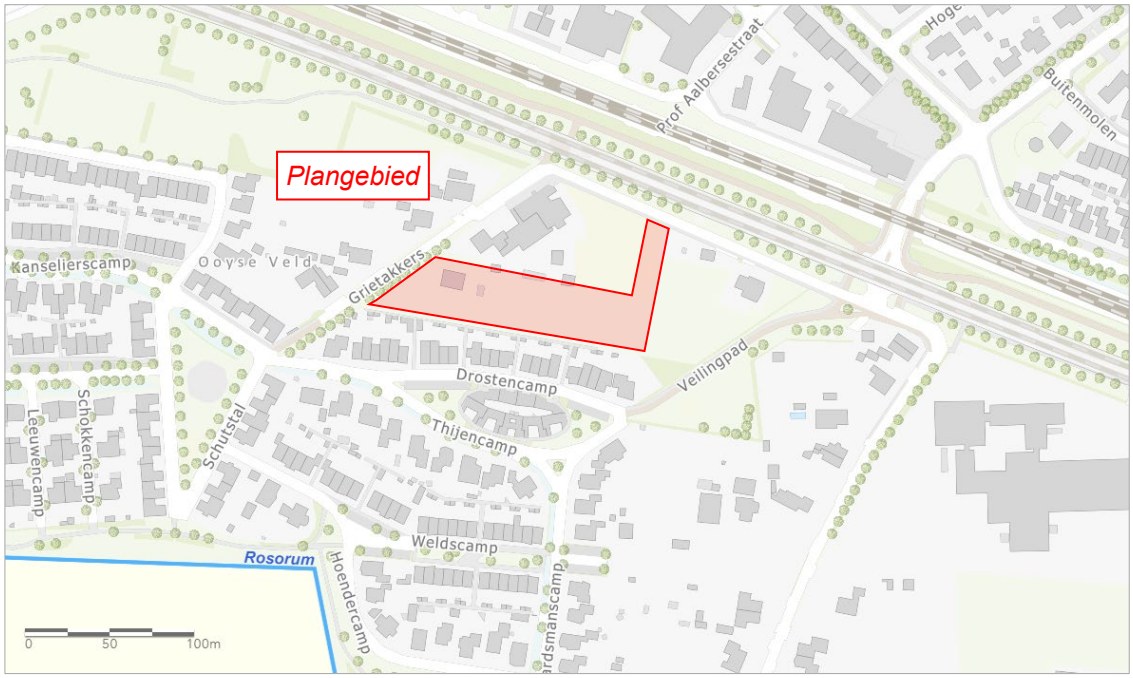
Op basis van de in de afbeelding 4 weergegeven grafiek zijn voor het plangebied de in tabel 7 vermelde GHG en GLG afgeleid.

Tabel 7 Afgeleide GHG en GLG voor het plangebied

	B40E1493	Plangebied
Hoogte bestaand maaiveld (mNAP)	+11,33	+11,00 à +11,20
GHG (mNAP)	+10,05	+10,05
GLG (mNAP)	+8,60	+8,60

6 Oppervlaktewater

Het plangebied ligt in het beheergebied van waterschap Rijn en IJssel. In afbeelding 7 zijn de op de legger van het waterschap Rijn en IJssel geregistreerde watergangen weergegeven. Hieruit blijkt dat er binnen 150 m afstand van het plangebied geen oppervlaktewater aanwezig is dat in beheer is bij het waterschap.



Afbeelding 5: Uitsnede uit de legger van waterschap Rivierenland (bron [11]).

7 Beleid met betrekking tot hemelwater

7.1 Gemeente Zevenaar

De gemeente Zevenaar stelt in het Handboek Inrichting Openbare Ruimte (bron [7]) onderstaande eisen en randvoorwaarden aan een infiltratievoorziening.

- De methode van afvoer van schoon hemelwater is afhankelijk van de situatie en wordt door de gemeente bepaald. Mede bepalend is de hemelwaterverordening.
- Infiltratie bij voorkeur op eigen terrein.
- Bij de berekening van de benodigde volumeberging dient te worden uitgegaan van 80 mm x het verhard oppervlak (dak + verharding openbaar en uitgeefbaar).
- De vormgeving van wadi's is maatwerk en dient in overleg met de gemeente tot stand te komen. Algemeen geldt dat de taluds maaibaar moeten zijn (max 1:4).
- In verband met de slechte doorlatendheid van de bodem heeft de gemeente Zevenaar aangegeven geen eis te stellen aan de maximale ledigingstijd.

7.2 Waterschap Rijn en IJssel

Voor het waterschap Rijn en IJssel is het belangrijkste uitgangspunt voor het waterbeheer bij nieuwe stedelijke ontwikkelingen '*waterneutraal ontwikkelen*' (bron [10]). Dit betekent dat een ontwikkeling zijn omgeving niet mag belasten met meer of minder water, waarmee moet worden voorkomen dat binnen het plangebied en in de omgeving van het plangebied verdroging of wateroverlast gaat optreden.

Wanneer binnen een plangebied sprake is van een toename van verhard (dak)oppervlak, zal het hemelwater, dat valt op deze oppervlakten, sneller naar het oppervlaktewater afstromen. Bij hevige neerslag kan dit leiden tot plotselinge pieken in de waterafvoer, stijging van het waterpeil in de watergangen en zelfs tot wateroverlast door het overstromen van de watergang. Om te voorkomen dat de ontwikkeling leidt tot een toename van de belasting van het watersysteem en wateroverlast, zijn maatregelen nodig die het water vasthouden in het plangebied en geleidelijk afvoeren naar het grondwater of oppervlaktewater.

Voornoemde uitgangspunten zijn vertaald naar onderstaande eisen:

- Voor waterneutraal bouwen in stedelijk gebied gaat het waterschap uit van een bui T=100+10% (in 48 uur) wat neerkomt op een statische berging van 80 mm.
- De toelaatbare afvoer vanaf het toegenomen verhard gebied naar oppervlaktewater bij de maatgevende bui van T=100+10% is 1,6 l/s per ha.

8 Berging

Uit het vorige hoofdstuk blijkt dat de eisen van het waterschap bepalend zijn voor de waterbergingsopgave binnen het plangebied. Op basis van tabel 2 en de eisen van het waterschap moet er in het plangebied 80 mm * 4.715 m² = 377 m³ aan berging worden gerealiseerd.

Wadi

Het ruimtebeslag van een wadi is aanzienlijk groter dan dat van een 1 m diepe berging met verticale wanden; enerzijds omdat bij een wadi een talud moet worden aangehouden van maximaal 1 : 4, anderzijds omdat een wadi normaliter een diepte heeft van circa 0,5 m-mv. In tabel 8 op de volgende pagina is een overzicht gegeven van de afmetingen die 0,5 en 1,0 m diepe wadi's moeten hebben om aan de bergingsopgave van 377 m³, vermeerderd met het hemelwater dat rechtstreeks in de wadi terechtkomt, te voldoen.

Tabel 8 Verschillende afmetingen (afgerond) van wadi's waarmee aan de bergingsopgave wordt voldaan

Bodemdiepte (m-mv)	Insteek			Bodem			Benodigde berging [1] (m³)
	Lengte (m)	Breedte (m)	Oppervlak (m²)	Lengte (m)	Breedte (m)	Oppervlak (m²)	
0,5	170 [2]	8	1.360	166	4	664	486
	80	14	1.120	76	10	760	467
	33	33	1.089	29	29	841	464
1,0	112	8 [3]	898	104	0	-	449
	56	12	672	48	4	192	431
	24	24	576	16	16	256	423

1) Inclusief het hemelwater dat rechtstreeks in de wadi terechtkomt;
2) Maximale lengte van het plangebied.
3) Minimale breedte bij een talud van 1:4.

Uit tabel 8 blijkt dat voor een 0,5 m diepe wadi rekening moet worden gehouden met een ruimtebeslag van minimaal 1.089 m²; voor een 1,0 m diepe wadi is dat 576 m².

Infiltratiekratten

Bij infiltratiekratten moet rekening worden gehouden met de vereiste minimale gronddekking boven de infiltratiekratten; normaliter wordt hiervoor minimaal 0,7 m aangehouden. Met een GHG van 1,0 m onder het huidige maaiveld, betekent dit dat een krattenveld maximaal 0,3 m hoog mag zijn. Om met infiltratiekratten met een hoogte van 0,3 m een berging van 377 m³ te realiseren, is een krattenveld nodig met een oppervlakte van 1.257 m².

IT-riool

Ook bij een IT-riool moet rekening worden gehouden met een gronddekking van minimaal 0,7 m. Met een GHG van 1,0 m onder het huidige maaiveld, betekent dit dat een IT-riool een diameter van maximaal 0,3 m mag hebben. Om hiermee 377 m³ berging te realiseren is een IT-riool nodig met een lengte van 5.333 m.

Watertable

Berging kan ook worden gerealiseerd met het systeem watertable (zie https://trewatin.nl/trewatin_watertable) onder wegen en/of parkeerplaatsen. Een belangrijk voordeel van dit systeem ten opzichte van bijvoorbeeld infiltratiekratten en een IT-riool is dat er maar een gronddekking van minimaal 25 cm nodig is in plaats van 70 cm. Het is niet per sé noodzakelijk om de bodem van de watertable boven de GHG te leggen; die kan prima lager worden aangelegd zodat er in perioden met een lagere grondwaterstand dan de GHG meer bergingsruimte ontstaat. Volgens het KNMI valt de meeste neerslag (mm) gemiddeld in augustus (felle buien waarbij in korte tijd veel neerslag valt). In afbeelding 4 is te zien dat de grondwaterstand dan circa 0,5 tot 1,0 m lager is dan de GHG. Door de bodem van de watertable op 0,5 à 1,0 m onder de GHG te leggen is aanzienlijk meer berging beschikbaar in de perioden dat dat ook nodig is.

Situatie in plangebied

Uit afbeelding 2 blijkt dat binnen het voorgestelde planontwerp geen ruimte beschikbaar is om een wadi of andere bovengrondse berging te realiseren waarmee aan de bergingseis wordt voldaan, zelfs niet als die verticale wanden krijgt en het maaiveld wordt opgehoogd.
Ook is het gelet op de beperkte oppervlakte van het plangebied niet realistisch om voor het realiseren van de vereiste berging uit te gaan van infiltratiekratten of een IT-riool, zelfs niet als het maaiveld wordt opgehoogd.

Om aan de waterbergingsopgave te voldoen is een watertable een reële optie gelet op de beperkte minimale dekking op een watertable. Uit tabel 2 blijkt dat onder de verharding in toekomstig openbaar gebied (wegen en parkeervakken met een oppervlak van 2.033 m²) voldoende ruimte beschikbbaar is voor het aanleggen van een watertable.

In tabel 9 op de volgende pagina is een overzicht gegeven van verschillende afmetingen voor een watertable met een gronddekking van 0,25 m, de bodem op 0,75 m onder de GHG en een (grondwaterstandsafhankelijke) berging van 377 m³.

Tabel 9 Verschillende afmetingen (afgerond) van watertable waarmee aan de bergingsopgave wordt voldaan

Grondwaterstand [1] (m-mv)	Inwendige diepte onderkant watertable (m-mv)	Effectieve Bergingshoogte [2] (m)	Lengte (m)	Breedte (m)
GHG	1,15 [1]	0,76	65	8
½ (GHG + GLG)	1,88	1,49	33	8
GLG	2,60	2,21	22	8

1) Bij maaiveldhoogte van +11,20 mNAP.
2) Dikte beton 14 cm en effectuieve berging van 95%.

9 Conclusie en aanbevelingen

- Met het systeem “watertable” kan binnen het in afbeelding 2 weergegeven schetsontwerp van de inrichting van het plangebied aan de vereiste bergingsopgave worden voldaan.
- Naast de watertable kan extra berging op daken worden gecreëerd die voorzien wordt van een vertraagde afvoer naar de watertable.
- Geadviseerd wordt om het maaiveld van het plangebied dusdanig op te hogen zodat het aansluit op het maaiveld van de omliggende percelen.
- In de ontwerpfase worden de exacte dimensies en peilhoogtes van de watertable nader uitgewerkt.

Aanvraagformulier

Aanvraag ingediend op 20-01-2023 10:21

Normale procedure in Waterschap Rijn en IJssel

ALGEMENE INFORMATIE

- e-mail: niels.steijvers@proruimte.nl
- aanvraagnummer: 00009946
- naam aanvraag: Normale procedure
- bevoegd gezag: Waterschap Rijn en IJssel

OP BASIS VAN ONDERSTAANDE LOCATIE



Aanvraagformulier

VRAGEN EN ANTWOORDEN UIT DE AANVRAAG

1. Wat is uw naam?
   - Niels Steijvers

2. Wat is uw emailadres?
   - niels.steijvers@proruimte.nl

3. Wat is uw telefoonnummer?
   - 0682965973

4. Doet u een aanvraag namens uzelf?
   - Nee

5. Namens wie vraagt u een watertoets aan?
   - Hermsen Vastgoed Ontwikkeling

6. Wat is het emailadres van de initiatiefnemer?
   - -

7. Wat is het telefoonnummer van de initiatiefnemer?
   - -

8. Is er contact geweest met de gemeente?
   - Ja

9. Geef hier de naam van de contactpersoon van de gemeente.
   - Roos van Aartsen

10. Wat is het emailadres van de contactpersoon?
    - R.vanAartsen@zevenaar.nl

11. Wat is de naam van het plan?
    - Grietakkers 7, Zevenaar

12. Geef een korte omschrijving van het plan.
    - Het betreft de ontwikkeling van de genoemde percelen tot een woonomgeving bestaande uit maximaal 25 woningen van diverse typologieën (vrijstaand, twee-onder-een-kap, levensloopbestendige rijwoningen en appartementen)

13. Wat is de toename aan verharding (bestrating en bebouwing) binnen het plangebied in m2?
    - 3731

14. Wat is het adres van het plan?
    - Grietakkers 7, Zevenaar (kadastraal bekend gemeente Oud-Zevenaar, sectie F, nummers 4598 en 4601).

15. Wilt u een bijlage toevoegen van het plan?
    - Ja

16. Voeg een bijlage toe.
    - bestandsnaam: Bijlage 1 Schetsontwerp & inrichtingsplan.pdf

17. Wilt u nog een bijlage toevoegen?
    - Nee

Aanvraagformulier

OP BASIS VAN DE GEGEVEN ANTWOORDEN IN DE CHECK IS ONDERSTAANDE NODIG:

1. normale procedure
2. Advies klimaatadaptie
3. Advies kwaliteit oppervlaktewater
4. Advies afvalwaterketen
5. Advies grondwaterbeheer

DETAILS

1. normale procedure

Op basis van uw locatie en gegeven antwoorden blijkt dat u waterschapsbelangen raakt.

Wat moet ik doen?

Gebruik alstublieft de knop ""DIRECT AANVRAGEN"" om een advies aan te vragen bij het waterschap. Hiervoor is een eenmalige registratie benodigd. In een startoverleg kan gezamenlijk bepaald worden welke wateraspecten een rol spelen en tot welk detailniveau deze uitgewerkt dienen te worden. Dit kan ook betekenen dat er een waterhuishoudkundig plan, een geohydrologisch onderzoek of een uitgebreide analyse van het huidige watersysteem noodzakelijk is. Gezamenlijk wordt er invulling gegeven aan de wateraspecten. Als er overeenstemming is over de inhoud van de waterparagraaf kan u de tekst opnemen in de toelichting van het ruimtelijk plan.

U kunt ook contact opnemen via info@wrij.nl of met onze adviseurs:

Marieke Brouwer-te Molder (m.brouwer@wrij.nl) voor de gemeenten: Deventer, Rijssen-Holten, Hof van Twente, Haaksbergen, Zutphen, Lochem, Berkelland, Winterswijk. Jan van der Schoot (j.vanderschoot@wrij.nl) voor de gemeenten: Doesburg, Bronckhorst, Oost Gelre, Oude IJsselstreek, Doetinchem, Aalten. Henk Meulenveld (h.meulenveld@wrij.nl) voor de gemeenten: Arnhem, Rozendaal, Rheden, Westervoort, Duiven, Zevenaar, Montferland.

Waar moet ik op letten?

Achtergrondinformatie

2. Advies klimaatadaptie

We willen watersysteem zo inrichten, dat het beter bestand is tegen de effecten van de verwachte klimaatverandering, zoals zwaardere buien en langere droge perioden.

Wat moet ik doen?

Waar moet ik op letten?

Achtergrondinformatie

3. Advies kwaliteit oppervlaktewater

Hemelwater dat van verhard oppervlak direct afstroomt naar het oppervlaktewater kan verontreinigd raken door specifieke activiteiten binnen een plan. Hierbij moet gedacht worden aan bijvoorbeeld agrarische bedrijven, industrieterreinen, tankstations, autobedrijven of sloperijen etc. Het waterschap zal in deze gevallen aanvullende voorzorgsmaatregelen adviseren om verontreiniging van oppervlaktewater te voorkomen.

Wat moet ik doen?

U zult voorzorgsmaatregelen moeten nemen om verontreiniging van oppervlaktewater te voorkomen.

Waar moet ik op letten?

Achtergrondinformatie

4. Advies afvalwaterketen

Wij streven naar een doelmatige werking van de gehele afvalwaterketen. Wij treden daarom graag in een vroeg stadium in gesprek over nieuwe ontwikkelingen. Hemelwater wordt min mogelijk afgevoerd naar de afvalwaterzuivering, zodat meer water in de bodem wordt vastgehouden, de efficiëntie van de waterzuivering vergroot wordt, en het aantal riooloverstorten op het oppervlaktewater wordt teruggedrongen. Een toename van afvalwater heeft effect op het functioneren van de afvalwaterketen. Het (gemeentelijk) rioolstelsel, de rioolgemalen (overnamepunten) en de rioolwaterzuiveringsinstallatie (rwzi) dienen de toename te kunnen verwerken, zonder daarmee het milieu zwaarder te belasten.

Wat moet ik doen?

Waar moet ik op letten?

Achtergrondinformatie

5. Advies grondwaterbeheer

We streven naar doelmatig waterbeheer dat optimaal de functies en het huidige gebruik ondersteunt. Nieuwe functies sluiten aan bij het gewenst grond- en oppervlaktewaterregime. Hiermee willen we structurele overlast door te hoog grondwater voorkómen en verdroging door te laag grondwater tegengaan.

Wat moet ik doen?

Waar moet ik op letten?

Achtergrondinformatie

GRAS ADVIES GROEN RECREATIE SPORT



Rapportage Quickscan Wet natuurbescherming

Grietakkers te Zevenaar

Projectcode: P03845

Versie: Definitief

Colofon

Titel:	Rapportage Quickscan Wet natuurbescherming	
	Grietakkers te Zevenaar	
Projectcode	P03845	
Versie:	Definitief	
Datum	18-07-2022	
Auteur:	L.A. de Meijer	
Opdrachtgever:	Pro Ruimte B.V. Modelleur 4 5171 SL Kaatsheuvel	
Uitvoerder		
	GRAS Advies bv	
	Bedrijvenpark Twente 412	Huismanstraat 6
	7602 KM Almelo	6851 GT Huissen
Email:	ecologie@grasadvies.nl	
Website:	https://grasadvies.nl/	
Contactpersoon:	Michael Witjes	
Telefoon:	06 55476553	
Email:	michael.witjes@grasadvies.nl	
Controle	R.M. Smit	

Inhoudsopgave

Samenvatting 5
1 Inleiding 6
2 Wet natuurbescherming 7
2.1 Beschermde gebieden 7
2.1.1 Natura 2000 7
2.1.2 Natuurnetwerk Nederland 7
2.2 Beschermde soorten 8
2.3 Ontheffing of vrijstelling Wet natuurbescherming 8
2.4 Invasieve soorten 8
3 Projectgebied 10
3.1 Gebiedsbeschrijving 10
3.2 Beoogd projectresultaat 11
4 Onderzoeksopzet 12
5 Resultaten 13
5.1 Beschermde gebieden 13
5.1.1 Natura-2000 13
5.1.2 Natuurnetwerk Nederland 13
5.2 Beschermde soorten 14
5.2.1 Bekende waarnemingen 14
5.2.2 Resultaten veldbezoek 14
6 Conclusie en aanbevelingen 17
6.1 Beschermde gebieden 17
6.2 Beschermde soorten 17
6.2.1 Flora 17
6.2.2 Zoogdieren 17
6.2.3 Zoogdieren: vleermuizen 17
6.2.4 Vogels 17
6.2.5 Reptielen 17
6.2.6 Vissen en amfibieën 18
6.2.7 Ongewervelden 18
Bronnen 19

Bijlagen

Bijlage 1: Wet Natuurbescherming

Bijlage 2: Impressie projectgebied

Bijlage 3: Toelichting verkennend onderzoek (quickscan) flora en fauna

Bijlage 4: Stappenplan Ministerie van Economische Zaken

Samenvatting

De initiatiefnemer is voornemens om woningbouw aan de Grietakkers in Zevenaar te gaan realiseren. Om het plangebied te controleren op eventuele aanwezigheid van wettelijk beschermde plant- en diersoorten is er een quickscan flora en fauna uitgevoerd.

De belangrijkste conclusies en aanbevelingen zijn als volgt:

1. De aanwezigheid van de steenmarter en wezel kan niet worden uitgesloten binnen het projectgebied. Omdat deze soorten niet kunnen worden uitgesloten raden wij aan om een vervolgonderzoek uit te laten voeren om aanwezigheid van de soort vast te stellen of uit te sluiten.

2. Het projectgebied is (onderdeel van) een leefgebied voor diverse zangvogels. Het is aannemelijk dat zangvogels de bosschages in het projectgebied als broedlocatie gebruiken. Een nader onderzoek is niet noodzakelijk, onder voorwaarde dat er buiten het broedseizoen om wordt gewerkt. Of onder voorwaarde dat eventuele nesten in de bosschages tijdens het broedseizoen niet worden verstoord. Het broedseizoen loopt globaal van 15 maart tot 15 juli, afhankelijk van de weersomstandigheden. Eerdere en latere broedgevallen zijn ook beschermd conform de Wet natuurbescherming. Mocht er binnen het broedseizoen werkzaamheden gepland staan dan moet het gebied maximaal drie dagen vóór aanvang van de werkzaamheden door een ecoloog worden vrijgegeven middels een broedvogelinspectie. Tijdens de werkzaamheden wordt aangeraden mitigerende maatregelen te treffen om het gebied broedvrij te houden.

3. De aannemer behoudt te allen tijde zijn of haar zorgplicht: “De zorgplicht houdt in dat eenieder voldoende zorg in acht moet nemen voor de in het wild levende planten en dieren, alsmede voor hun directe leefomgeving. In praktijk betekent dit het a) voorkomen, b) beperken en c) ongedaan maken van schadelijke handelingen voor de natuur.

De informatie uit dit rapport is (deels) afkomstig uit de NDFF en mag zonder toestemming van BIJ12 niet verstrekt worden aan derden of op enige andere wijze openbaar gemaakt worden.

1 Inleiding

In opdracht van Pro Ruimte B.V. is een quickscan flora en fauna uitgevoerd aan de Grietakkers 7 in Zevenaar. De initiatiefnemer is voornemens om woningbouw te realiseren. De exacte planning van de werkzaamheden is nog niet bekend.

Deze (mogelijke) invloeden van de ontwikkeling zijn beoordeeld op basis van de resultaten uit het verkennend onderzoek, de quickscan. Tijdens deze quickscan is de huidige en potentiële aanwezigheid van beschermde plant- en diersoorten in het projectgebied en in de directe omgeving van het projectgebied inzichtelijk gemaakt. Daarnaast is de ligging van het projectgebied ten opzichte van beschermde natuurgebieden onderzocht. Op basis van deze soorten- en gebiedsinformatie zijn uitspraken gedaan over mogelijke effecten van het voorgenomen project.

De quickscan is met een enkel locatiebezoek, een momentopname van de aanwezige flora en fauna. Zodoende kan er slechts in beperkte mate uitsluitsel gegeven worden over de aanwezige flora en fauna. Wanneer wij redelijkerwijs verwachten dat het uitvoeren van het project een negatief effect heeft op beschermde gebieden, houtopstanden en/ of beschermde flora en/ of fauna, kan nader onderzoek gewenst zijn.

Leeswijzer
Hoofdstuk 2 van deze rapportage benoemt het relevante wettelijke kader. Hoofdstuk 3 beschrijft het project- en onderzoeksgebied en het voorgenomen project. In hoofdstuk 4 is de onderzoeksopzet opgenomen. Gevolgd door de resultaten in hoofdstuk 5. In hoofdstuk 6 vindt u de conclusies, adviezen en eventuele vervolgstappen.

2 Wet natuurbescherming

De oude natuurwetgeving, bestaande uit de 'Natuurbeschermingswet 1998', de 'Boswet' en de 'Flora- en Faunawet', is per 1 januari 2017 vervangen door de 'Wet natuurbescherming'. Het bevoegd gezag ligt bij de provincies. Dit hoofdstuk licht de inhoud van de Wet natuurbescherming toe. De Wet natuurbescherming is gericht op het beschermen van:

- beschermde gebieden
- beschermde soorten
- houtopstanden

Omdat het projectgebied zich binnen de bebouwde kom bevindt is het onderdeel Houtopstanden van de Wet natuurbescherming niet van toepassing op het projectgebied.

2.1 Beschermde gebieden

2.1.1 Natura 2000

De bescherming van de ruim 160 Natura 2000-gebieden in Nederland wordt gewaarborgd in de Wet natuurbescherming. In Natura 2000-gebieden zijn de Europese richtlijnen van kracht. De Europese Unie (EU) heeft een zeer gevarieerde en rijke natuur, die van grote waarde is. Om deze natuur te behouden, heeft de Europese Unie het initiatief genomen voor Natura 2000. Natura 2000 is de overkoepelende naam voor gebieden die worden beschermd vanuit de Europese Vogel- en Habitatrichtlijn. Nederland telt ruim 160 Natura 2000-gebieden, welke onderdeel uitmaken van een samenhangend netwerk van natuurgebieden in de Europese Unie.

Er wordt bij ieder project (activiteit of handeling), zowel binnen als buiten Natura-2000 gebieden, gelet op de instandhoudingsdoelstellingen. De volgende verboden gelden namens artikel 2.7, 2e lid:

- De kwaliteit van de natuurlijke habitats of de habitats van soorten in dat gebied kan verslechteren; of
- Een significant verstorend effect kan hebben op de soorten waarvoor dat gebied is aangewezen

Wanneer een project één of beide verboden dreigt te overtreden kan het bevoegde gezag een vergunning verlenen. Hiervoor dient een groter maatschappelijk belang aanwezig te zijn en een vergunningsprocedure te worden doorlopen. Hierbij geldt de volgende regel: 'activiteiten mogen in principe alleen worden uitgevoerd wanneer er geen significante schade aan beschermde natuurwaarde ontstaat'.

2.1.2 Natuurnetwerk Nederland

Aanvullend op de natuurwetgeving is er natuurbeleid. De provincies zijn sinds 2014 verantwoordelijk voor de begrenzing en de ontwikkeling hiervan. Het Natuurnetwerk Nederland is het Nederlands netwerk van bestaande en nieuw aan te leggen natuurgebieden (voorheen Ecologische Hoofdstructuur). Het netwerk moet natuurgebieden beter met elkaar en met het omringende agrarisch gebied verbinden.

Natuurbeleid is een zachter kader dan de natuurwetgeving, maar is ook van belang voor ruimtelijke plannen. Projecten worden getoetst aan de hand van de 'Spelregels EHS' (uitwerking van gemeenschappelijk opgesteld beleidskader). Deze spelregels zijn verweven in het provinciaal beleid.

Het compensatiebeginsel voor de EHS is het sluitstuk van het 'nee, tenzij' beschermingsregime. Volgens dat regime zijn nieuwe projecten, plannen en handelingen in het NNN die afwijken van het bestemmingsplan en met een significant negatief effect op de wezenlijke kenmerken en waarden niet toegestaan. Tenzij er sprake is van een groot openbaar belang én het ontbreken van reële alternatieven.

Het Besluit Algemene Regels Ruimtelijke ordening (Barro, 2.10) voorziet juridische borging van het nationaal ruimtelijk beleid.

In Natuurnetwerk Nederland liggen de volgende natuurgebieden:

- bestaande natuurgebieden (waaronder de 20 Nationale Parken);
- gebieden waar nieuwe natuur wordt aangelegd;
- landbouwgebieden, beheerd volgens agrarisch natuurbeheer;

- ca. 6 miljoen hectare grote wateren: meren, rivieren, Nederlandse deel Noordzee en Waddenzee;
- alle Natura 2000-gebieden.

2.2 Beschermde soorten

De wet natuurbescherming heeft als doelstelling het beschermen en in standhouden van de Nederlandse natuurgebieden en bescherming van de Nederlandse Flora & Fauna (Bijlage 1).

De Wet natuurbescherming deelt soorten in drie beschermingsregimes in:
- soorten van de Vogelrichtlijn (alle van nature in Nederland in het wild voorkomende soorten)
- soorten van de Habitatrichtlijn
- andere soorten

Daarnaast zijn er:
- vrijgestelde soorten (bepaald per provincie en landelijk)
- jaarrond beschermde vogelnesten

En bestaat er:
- de zorgplicht

2.3 Ontheffing of vrijstelling Wet natuurbescherming

Het uitgangspunt van de wet is dat geen schade mag worden toegebracht aan beschermde dieren of planten, tenzij dit uitdrukkelijk is toegestaan door een ontheffing of vrijstelling. Om te bepalen of een ontheffing nodig is of dat er gebruik kan worden gemaakt van een vrijstelling, is er een stappenplan opgesteld door het Ministerie van Economische Zaken (Bijlage 4). De bevoegdheid voor het verlenen van ontheffingen en vrijstellingen ligt bij de provincies. Enkel bij ruimtelijke ingrepen waarmee grote nationale belangen zijn gemoeid, blijft het Rijk het bevoegd gezag.

Om af te mogen wijken van de verbodsbepalingen via een ontheffing of vrijstelling moet aan de volgende criteria worden voldaan:
- Er bestaat geen andere bevredigende oplossing (Wet natuurbescherming artikel 3.8, lid 5a).
- In het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten (Wet natuurbescherming artikel 3.8, lid 5b3).
- Er wordt geen afbreuk gedaan aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan (Wet natuurbescherming artikel 3.8, lid 5c).

2.4 Invasieve soorten

Per 3 augustus 2016 is het verboden (EU-exotenverordening 1143/2014) om schadelijke exotische planten en dieren te:
- Bezitten;
- Verhandelen;
- Kweken;
- Gebruiken;
- transporteren;
- vrijlaten.

Verder geldt de plicht om in de natuur aanwezige populaties op te sporen en te verwijderen. Als dat niet lukt, moeten er maatregelen worden getroffen om de populatie zodanig te beheren dat verspreiding zoveel mogelijk wordt voorkomen. In Nederland zijn de provincies verantwoordelijk voor de aanpak van de invasieve exoten

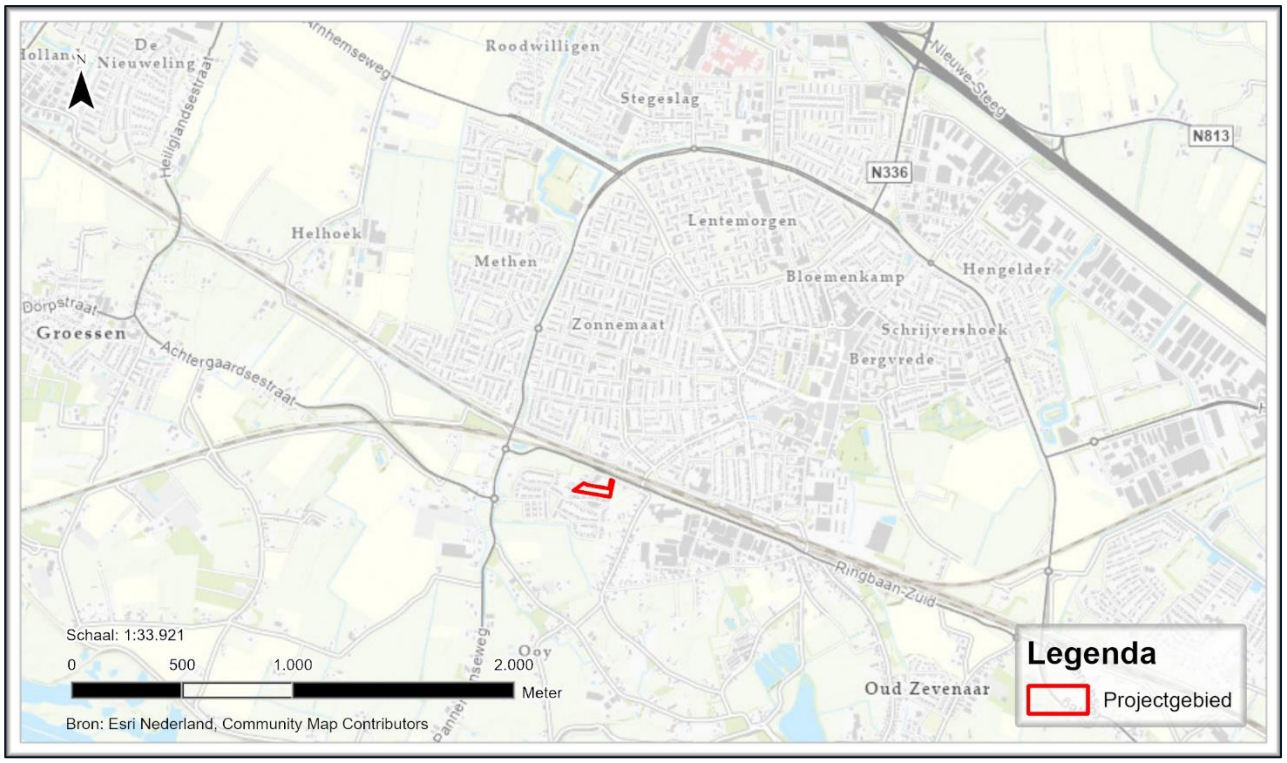
die in 2016 en 2017 op de lijst zijn geplaatst. Uitgezonderd de wolhandkrab en de Amerikaanse rivierkreeft daar is het Rijk verantwoordelijk voor en de beverrat daar zijn waterschappen verantwoordelijk voor. Op de website van de Nederlandse Voedsel en Warenautoriteit (NVWA) is de (dynamische) lijst te vinden van soorten die op de Unielijst staan (NVWA 2022). Deze invasieve soorten brengen schade toe aan de biodiversiteit en/of ecosysteemdiensten, of zullen dat in de toekomst waarschijnlijk gaan doen,. Daarnaast kunnen ze nadelige gevolgen hebben voor de menselijke gezondheid, veiligheid of de economie.

3 Projectgebied

Tijdens een quickscan wordt onderscheid gemaakt tussen het projectgebied, daar waar de werkzaamheden plaatsvinden, en het onderzoeksgebied, de directe omgeving van het projectgebied. Het onderzoeksgebied wordt bepaald aan de hand van de afstand waarbinnen beschermde diersoorten verstoring kunnen ondervinden van de voorgenomen/verwachte werkzaamheden.

3.1 Gebiedsbeschrijving

Het projectgebied is gelegen in de provincie Gelderland aan de Grietakkers 7 te Zevenaar (Afbeelding 1). Het is gelegen binnen de bebouwde kom en is omgeven door wijken, grasvelden, de Ringbaan Zuid en spoor ten noorden van het gebied. In de huidige situatie staat binnen het gebied een paardenweide, een vervallen schuur en een kleine bosschage (Afbeelding 2; Bijlage 2). De aanwezige schuur binnen het projectgebied is zwaar vervallen, met alleen delen van de muren nog overeind. Het is overgroeid en er heeft



Afbeelding 3.1 Ligging van het projectgebied (rood kader).



Afbeelding 3.2 Luchtfoto van het projectgebied (rood kader).

3.2 Beoogd projectresultaat

De initiatiefnemer is voornemens het terrein bouwrijp te maken voor de realisatie van circa 25 woningen (Afbeelding 3).



Afbeelding 3.3 Schetsontwerp Grietakkers, Zevenaar.

4 Onderzoeksopzet

Bij het uitvoeren van deze quickscan is onderzocht of het voorgenomen project mogelijk effect heeft op beschermde gebieden, plant- en diersoorten en houtopstanden. Hiervoor is zowel een voor- als een locatieonderzoek uitgevoerd, gevolgd door een effectenbeoordeling.

Tijdens het vooronderzoek is informatie verzameld over:
- Het projectgebied en de positie van het projectgebied t.o.v. beschermde gebieden in de omgeving van het projectgebied (hoofdstuk 5.1).
- Waarnemingen van plant- en diersoorten in het projectgebied en in de omgeving van het projectgebied (hoofdstuk 5.2). Hierbij is gebruik gemaakt van bekende natuurinformatie (NDFF, Verspreidingsatlas).

Tijdens het locatieonderzoek is gekeken naar:
- aanwezigheid van beschermde plantensoorten
- aanwezigheid van (sporen van) beschermde soorten
- aanwezigheid van leefgebieden/ soort-specifieke functies voor beschermde soorten (oppervlaktewater, schuilgelegenheden, specifieke plantensoorten/ lijnvormige elementen)

Het onderzoeksgebied is ter plaatse bepaald door de verwachtte invloed van het project en de inschatting van de onderzoeker. Het bezoek is uitgevoerd tijdens droge weersomstandigheden met windkracht van maximaal 3 Bft.

De ecoloog van GRAS advies spant zich maximaal in om het onderzoek zo zorgvuldig mogelijk uit te voeren. Desondanks zal nooit een 100% volledig beeld van de aanwezige flora en fauna gegeven kunnen worden. GRAS advies kan daarom geen aansprakelijkheid aanvaarden voor kosten en vertraging die optreden als gevolg van het voorkomen van beschermde flora en fauna.

Bij de effectenbeoordeling zijn de resultaten van het vooronderzoek, het locatiebezoek en het voorgenomen project in overweging genomen. Daarmee kunnen wij een goed inschatting maken van de invloed van het voorgenomen project op beschermde natuurgebieden, (potentieel) aanwezige beschermde soorten en al dan niet aanwezige houtopstanden.

Vleermuizen
Een vleermuisonderzoek valt buiten het kader van een quickscan. Wel is de potentie onderzocht voor vleermuizen op het terrein en is gelet op sporen zoals geluiden wanneer het locatiebezoek in de avonduren plaatsvindt. Verblijfplaatsen van vleermuizen bevinden zich in holten van bomen en besloten of donkere ruimten van gebouwen.

Er is onderzocht welke soorten redelijkerwijs of mogelijk te verwachten zijn aan de hand van het landschap, de omgeving en gekend verspreidingsbeeld. Daarna is onderzocht welke functies voor vleermuizen mogelijk voorkomen. Als richtlijn is hiervoor de checklist van het huidig geldende Vleermuisprotocol (2021) aangehouden. Hierbij gaat het om objecten die voor de vleermuis van belang zijn en die door de beoogde activiteit of het plan, in relevante mate worden aangetast. Foerageergebied en vliegroutes zijn alleen beschermd als ze essentieel zijn voor het goede voortbestaan van de soort ter plaatse.

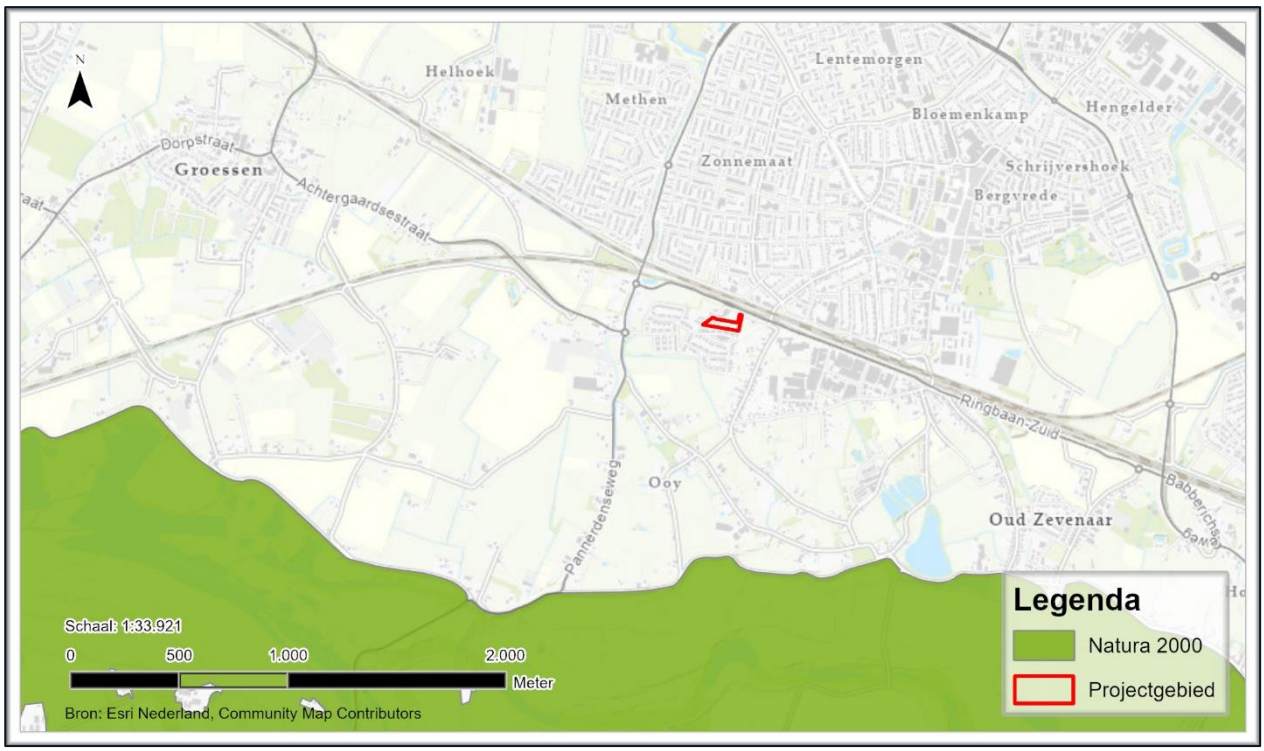
5 Resultaten

5.1 Beschermde gebieden

5.1.1 Natura-2000

Het projectgebied maakt geen onderdeel uit van een Natura 2000-gebied (Afbeelding 4). Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied is de Rijntakken op ca. 1 km afstand van het projectgebied. Het wordt hiervan gescheiden door bebouwde kom, agrarisch gebied en wegen.

Omdat het projectgebied zich buiten de begrenzing van het Natura 2000 bevindt, gecombineerd met de beperkte ingreep en afstand tot het projectgebied kan verstoring van het Natura-2000 gebieden op voorhand worden uitgesloten. Een substantieel, negatief effect van de voorgenomen ontwikkeling op de stikstofemissie en daarmee op Natura 2000-gebieden is niet uit te sluiten en kan desgewenst nader onderzocht worden met een AERIUS berekening

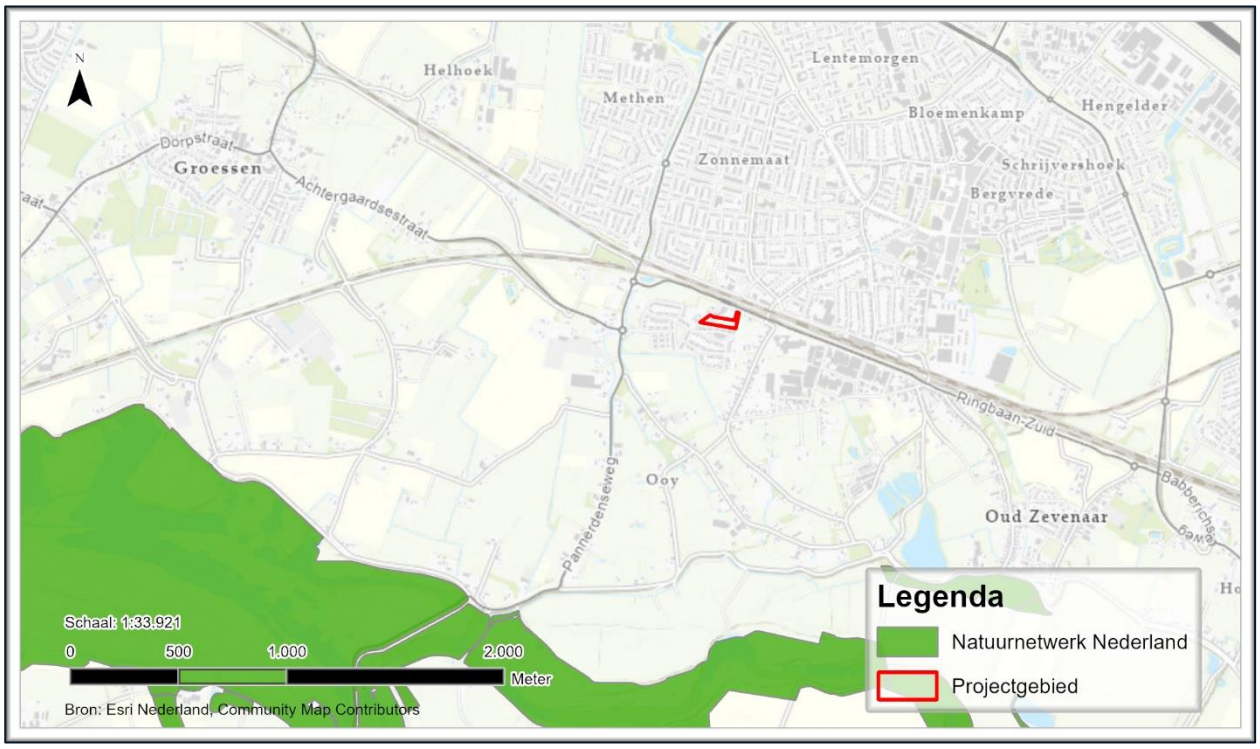


Afbeelding 5.1 Ligging van het projectgebied (rood kader) t.o.v. Natura 2000-gebied de Rijntakken (groen vlak).

5.1.2 Natuurnetwerk Nederland

Het projectgebied maakt geen onderdeel uit van het Natuurnetwerk Nederland (Afbeelding 5). Het dichtstbijzijnde gebied behorende tot het Natuurnetwerk Nederland (NNN) ligt op ca. 1,3 km afstand. Het projectgebied wordt van dit NNN-gebied gescheiden door bebouwde kom, agrarisch gebied en wegen.

Omdat het projectgebied zich buiten de begrenzing van het NNN bevindt, gecombineerd met de beperkte ingreep en afstand tot het projectgebied kan verstoring van het NNN-gebieden op voorhand worden uitgesloten.



Afbeelding 5.2 Ligging van het projectgebied (rood kader) t.o.v. Natuurnetwerk Nederland gebied (groen vlak).

5.2 Beschermde soorten

5.2.1 Bekende waarnemingen

Voordat wij het plangebied hebben bezocht, hebben wij een vooronderzoek uitgevoerd. Hierdoor hebben wij een indicatie van de te verwachten beschermde soorten binnen het plangebied. Hiervoor is met name de Nederlandse Database Flora en Fauna (NDFF) gebruikt. Hierin staan alleen gevalideerde waarnemingen. Dit geeft een beeld van wat de bekende aanwezigheid is van soorten binnen het plangebied en de omgeving. NDFF is echter een hulpmiddel, wanneer een soort niet geregistreerd staat in de omgeving in NDFF houdt niet in dat deze daar ook afwezig is.

Met behulp van NDFF is binnen het projectgebied en in de directe omgeving de waarnemingen van beschermde soorten in de afgelopen vijf jaar verzameld.

Flora: *Geen bekende waarnemingen van beschermde flora.*
Vleermuizen: *Geen bekende waarnemingen.*
Overige zoogdieren: *Geen bekende waarnemingen.*
Vogels: *In de directe omgeving zijn gierzwaluw, huismus en sperwer aangetroffen. Binnen het projectgebied zijn geen bekende waarnemingen van beschermde vogelsoorten of jaarrond beschermde nesten.*
Reptielen: *Geen bekende waarnemingen.*
Amfibieën: *Geen bekende waarnemingen.*
Vissen: *Geen bekende waarnemingen.*
Ongewervelden: *Geen bekende waarnemingen van beschermde ongewervelden.*

5.2.2 Resultaten veldbezoek

Tabel 1 Gegevens locatiebezoek.

Controleur	L.A. de Meijer
Datum	17-06-2022
Weer	Droog, zonnig, 27 ˚C, 3 Bft

Tijdens het veldbezoek is gekeken naar de aanwezige planten- en diersoorten in en rondom het plangebied. Naast de aanwezige soorten is er ook gezocht naar sporen zoals nesten, poot afdrukken, wildwissels, uitwerpselen.

Flora
Tijdens het veldbezoek zijn geen bijzondere of beschermde plantensoorten aangetroffen. Ook zijn er geen exoten vallend onder de Unielijst exoten waargenomen. Gezien de huidige inrichting van het projectgebied kan er redelijkerwijs geconcludeerd worden dat er geen beschermde plantensoorten in het projectgebied voorkomen.

Zoogdieren
Tijdens het veldbezoek zijn sporen van steenmarter aangetroffen (uitwerpselen).

Gezien de aangetroffen vegetatie en omgeving kunnen soorten als steenmarter, egel, haas, konijn en algemene muizen-soorten worden verwacht. Het projectgebied is onderdeel van de leefomgeving van deze soorten. De bovengenoemde soorten zijn beschermd conform de Wet natuurbescherming ‘andere soorten’. Met uitzondering van de steenmarter staan deze soorten ook in de categorie ‘vrijgestelde soorten’ (Hunnink 2022). Dit houdt in dat bij uitvoering van de werkzaamheden in het kader van een ruimtelijke ontwikkeling, een vrijstelling voor egel, haas, konijn en algemene muizen-soorten geldt. Wel geldt te allen tijde de zorgplicht voor de uitvoerende partij. Er zijn lijnvormige structuren aanwezig binnen het plangebied in de vorm van de bosschages, overgaand naar gras en tuinranden. Desondanks kan de aanwezigheid van hermelijn en bunzing redelijkerwijs worden uitgesloten wegens het gebrek aan water binnen het plangebied en in de directe omgeving. De wezel komt in drogere gebieden voor, deze soort kan daarom niet worden uitgesloten.

De steenmarter en wezel vallen niet onder de categorie ‘vrijgestelde soorten’ in de provincie Gelderland. Er geldt daarmee geen vrijstelling voor deze soorten. Omdat de werkzaamheden verlies van leefgebied, lijnvormige elementen en eventueel aanwezige verblijfplaatsen tot gevolg heeft is een vervolgonderzoek om de soorten vast te stellen en/of een ontheffingsaanvraag is benodigd.

Zoogdieren: vleermuizen
De grasvelden en paardenweide binnen het projectgebied kunnen geschikt zijn als foerageerlocatie voor vleermuizen. In de omgeving is voor de vleermuis voldoende alternatief foerageerhabitat aanwezig in de vorm van bomenrijen, velden en tuinen waardoor er geen sprake is van een essentieel foerageergebied.

Er zijn geen sterke lijnvormige structuren aanwezig binnen het projectgebied. Een functie als vliegroute voor vleermuizen is daarom niet binnen het plangebied aanwezig.

In de bomen van op het terrein zijn geen geschikte openingen aangetroffen die groot genoeg voor verblijfplaats van vleermuizen. De schuur bevat geen spouw en is in een zeer vervallen staat waardoor deze ook niet als verblijfplaats voor vleermuizen kan fungeren. Ook zijn er geen sporen van vleermuizen aangetroffen die op een verblijfplaats duiden. De aanwezigheid van verblijfplaatsen binnen het projectgebied kan daarom op voorhand worden uitgesloten.

Vogels
Tijdens het veldbezoek zijn de bomen en bosschages gecontroleerd op jaarrond beschermde nesten. Er zijn in de bomen geen nesten van jaarrond beschermde soorten aangetroffen. Ook voor gebouw bewonende broedvogels waarvan de nesten jaarrond beschermd zijn, zoals de huismus, kerkuil, steenuil en gierzwaluw, geldt dat het gebouw niet geschikt is als potentiële nestlocatie. Dit omdat de vervallen schuur alleen nog uit opstaande muren bestaat en het geen openingen bevat zijn die mogelijk interessant zijn voor de gebouw bewonende broedvogels.

Het projectgebied is (onderdeel van) het leefgebied voor o.a. zangvogels. Het is aannemelijk dat zangvogels de bomen en bosschages in het projectgebied als broedlocatie gaan gebruiken. Verstoring van broedvogels kan voorkomen worden door de voorgenomen werkzaamheden buiten het broedseizoen uit te voeren. Het broedseizoen is globaal aan te geven tussen 15 maart en 15 juli, afhankelijk van de weersomstandigheden. Eerdere en latere broedgevallen zijn ook beschermd conform de Wet natuurbescherming. Als toch gewerkt wordt tijdens het broedseizoen, dienen de aanwezige bosschages niet te worden verstoord. Ook is het mogelijk vlak voor de werkzaamheden het onderzoeksgebied te laten controleren op de aanwezigheid van broedende vogels door een deskundig ecoloog.

Reptielen
Tijdens het veldbezoek zijn er geen (sporen van) beschermde reptielen waargenomen. Aangezien er binnen het projectgebied geen geschikte voortplantingsbiotopen voor beschermde soorten uit deze soortgroep voorkomen, kan de aanwezigheid van beschermde reptielen redelijkerwijs worden uitgesloten.

Vissen en Amfibieën
Binnen het projectgebied, en in de directe omgeving, zijn geen plassen of wateren aanwezig. De aanwezigheid van vissen kunnen daarom op voorhand worden uitgesloten. Een deel van het projectgebied bestaat uit zand, veroorzaakt door de twee aanwezige paarden. Omdat het deel vrij klein is, er geen duidelijke kuilen zijn en er twee paarden aanwezig zijn, is het ontstaan van tijdelijke poelen binnen het zand door regen onwaarschijnlijk. De aanwezigheid van de beschermde rugstreeppad is daarmee redelijkerwijs uit te sluiten.



Afbeelding 5.3 Zanderig deel binnen het projectgebied.

Ongewervelden
Tijdens het veldbezoek zijn er geen beschermde ongewervelden waargenomen. Vanwege het ontbreken van de voor beschermde ongewervelden benodigde specifieke habitats, is het niet aannemelijk dat beschermde soorten ongewervelden in het projectgebied aanwezig zijn.

6 Conclusie en aanbevelingen

6.1 Beschermde gebieden

Het project gebied ligt buiten zowel het Natura 2000 als het Natuurnetwerk Nederland gebieden. Gezien de beperkte impact van de ontwikkeling en de afstanden tussen de projectlocatie en deze gebieden, wordt verstoring hiervan uitgesloten. Een substantieel, negatief effect van de voorgenomen ontwikkeling op de stikstofemissie en daarmee op Natura 2000-gebieden is niet uit te sluiten en kan desgewenst nader onderzocht worden met een AERIUS berekening.

6.2 Beschermde soorten

6.2.1 Flora

Er kan redelijkerwijs geconcludeerd worden dat er geen beschermde plantensoorten in het projectgebied voorkomen.

Een nader onderzoek naar beschermde vegetatie en/of een ontheffingsaanvraag is niet nodig.

6.2.2 Zoogdieren

De aanwezigheid van steenmarter en wezel binnen het projectgebied kan niet worden uitgesloten.

Een nader onderzoek naar steenmarter en wezel en/of een ontheffingsaanvraag is nodig.

6.2.3 Zoogdieren: vleermuizen

Er is geen sprake van een essentieel foerageergebied of essentiële vliegroute binnen het plangebied. Ook zijn er geen geschikte openingen waardoor de aanwezigheid van een verblijfplaats binnen het projectgebied op voorhand kan worden uitgesloten.

Een nader onderzoek naar beschermde vleermuizen en/of een ontheffingsaanvraag is niet nodig.

6.2.4 Vogels

Er zijn geen beschermde vogelsoorten, jaarrond beschermde nesten of geschikte broedlocaties voor vogels waargenomen binnen het projectgebied.

Het projectgebied is (onderdeel van) het leefgebied voor o.a. zangvogels. Het is aannemelijk dat zangvogels de bomen en bosschages in het projectgebied als broedlocatie gaan gebruiken. Verstoring van broedvogels kan voorkomen worden door de voorgenomen werkzaamheden buiten het broedseizoen, globaal tussen 15 maart en 15 juli, uit te voeren.

Een nader onderzoek naar vogels en/of een ontheffingsaanvraag is niet benodigd, mits werkzaamheden buiten het broedseizoen plaatsvinden. Wanneer werkzaamheden toch binnen het broedseizoen vallen dienen de aanwezige bosschages niet verstoort te worden. Ook is het mogelijk vlak voor de werkzaamheden het onderzoeksgebied door een deskundig ecoloog te laten controleren op de aanwezigheid van broedende vogels.

6.2.5 Reptielen

Er zijn geen beschermde reptielen, of daarvoor geschikte habitats, waargenomen binnen het projectgebied. Er kan redelijkerwijs geconcludeerd worden dat er geen beschermde reptielen binnen het projectgebied voorkomen.

Een nader onderzoek naar beschermde reptielen en/of een ontheffingsaanvraag is niet nodig.

6.2.6 Vissen en amfibieën

Er is geen sprake van relevante waterlichamen binnen het projectgebied of in de directe omgeving. De aanwezigheid van beschermde vissen en amfibieën kan daarom op voorhand worden uitgesloten.

Een nader onderzoek/ontheffingsaanvraag voor beschermde vissen en/of amfibieën is niet nodig.

6.2.7 Ongewervelden

Er zijn geen beschermde ongewervelden, of daarvoor geschikte habitats, waargenomen binnen het projectgebied. Er kan redelijkerwijs geconcludeerd worden dat er geen beschermde insecten in het projectgebied voorkomen.

Een nader onderzoek naar beschermde ongewervelden en/of een ontheffingsaanvraag is niet nodig.

Bronnen

ArcGIS (2022). Geografisch informatiesysteem met kaarten van Esri, Natura2000 en NNN. Datum geraadpleegd: 05-07-2022

Hunnink, S. (2022). Lijst beschermde soorten Wet natuurbescherming. Natuurinclusief, Borculo. 13 p.

Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF). https://ndff-ecogrid.nl/. Datum geraadpleegd: 05-07-2022

Nederlandse Voedsel- en Warenautoriteit (NVWA) (2022). Unilijst. https://www.nvwa.nl/onderwerpen/invasieve-exoten/unielijst-invasieve-exoten. Datum geraadpleegd: 05-07-2022

Overheid.nl. Officiële bekendmakingen. https://zoek.officielebekendmakingen.nl/uitgebreidzoeken. Datum geraadpleegd: 05-07-2022

Patronale Dienst voor Organisatie en Kontrole van de Bestaanszekerheidstelsels (PDOK). https://app.pdok.nl/viewer/?origin=pdoknl. Datum geraadpleegd: 05-07-2022

Wet natuurbescherming (2015). https://wetten.overheid.nl/BWBR0037552/2021-07-01. Datum geraadpleegd: 05-07-2022

Bijlage 1: Wet Natuurbescherming

Soorten van de Vogelrichtlijn
De verbodsbepalingen betreffende beschermde soorten Vogelrichtlijn, artikel 3.1:

lid 1 Het is verboden opzettelijk van nature in Nederland in het wild levende vogels van soorten als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn te doden of te vangen.
lid 2 Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels als bedoeld in het eerste lid te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen.
lid 3 Het is verboden eieren van vogels als bedoeld in het eerste lid te rapen en deze onder zich te hebben.
lid 4 Het is verboden vogels als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te storen.
lid 5 Het verbod, bedoeld in het vierde lid, is niet van toepassing indien de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort.

Soorten van de Habitatrichtlijn
Dit zijn soorten genoemd in de Habitatrichtlijn in bijlage IV, het verdrag van Bern in bijlage I en II en het verdrag van Bonn, bijlage II.

Lid 1 Het is verboden in het wild levende dieren van soorten, genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn, bijlage II bij het Verdrag van Bern of bijlage I bij het Verdrag van Bonn, in hun natuurlijk verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen.
lid 2 Het is verboden dieren als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te verstoren.
lid 3 Het is verboden eieren van dieren als bedoeld in het eerste lid in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen.
lid 4 Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld in het eerste lid te beschadigen of te vernielen.
lid 5 Het is verboden planten van soorten, genoemd in bijlage IV, onderdeel b, bij de Habitatrichtlijn of bijlage I bij het Verdrag van Bern, in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.

Andere soorten
Dit zijn soorten die genoemd zijn in bijlage A van de Wet natuurbescherming. Het gaat hier om de bescherming van zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen, kevers en vaatplanten in Nederland.

lid 1 Onverminderd artikel 3.5, eerste, vierde en vijfde lid, is het verboden:
onderdeel a In het wild levende zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen en kevers van de soorten, genoemd in de bijlage, onderdeel A, bij deze wet, opzettelijk te doden of te vangen;
onderdeel b de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld in onderdeel a opzettelijk te beschadigen of te vernielen, of
onderdeel c vaatplanten van de soorten, genoemd in de bijlage, onderdeel B, bij deze wet, in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.

Vrijgestelde soorten
Er zijn een aantal soorten landelijk vrijgesteld bij specifieke activiteiten wanneer de Minister van Economische Zaken bevoegd gezag is. De lijst met deze soorten is te vinden via beschemdesoorten.nl onder provinciale vrijstellingen.

Jaarrond beschermde vogelnesten
De lijst met jaarrond beschermde nesten van vogels is een beleidsdocument dat is voortgevloeid uit de voormalige Flora- en faunawet en meegenomen is onder de Wet natuurbescherming. Wanneer er een activiteit plaatsvindt die de nestlocatie kan beschadigen en/ of de gunstige staat van instandhouding van de soort lokaal in gevaar kan brengen, moeten er voor deze nesten mitigerende maatregelen worden getroffen. Een recente lijst met jaarrond beschermde nesten is te vinden via rvo.nl.

Zorgplicht
Iedereen dient voldoende rekening te houden met in het wild levende dieren en planten en de directe leefomgeving. ‘De zorgplicht houdt in dat een ieder voldoende zorg in acht moet nemen voor de in het wild levende planten en dieren, alsmede voor hun directe leefomgeving. Overtreding van de zorgplicht is niet strafbaar gesteld; de zorgplicht kan wel door toepassing van bestuursdwang worden gehandhaafd.

Bijlage 2: Impressie projectgebied



Afbeelding 0.1. Afbeeldingen van het projectgebied en de vervallen schuur binnen het projectgebied. De schuur is aan de bovenkant helemaal open, het bevat geen spouw.

Bijlage 3: Toelichting verkennend onderzoek (quickscan) flora en fauna

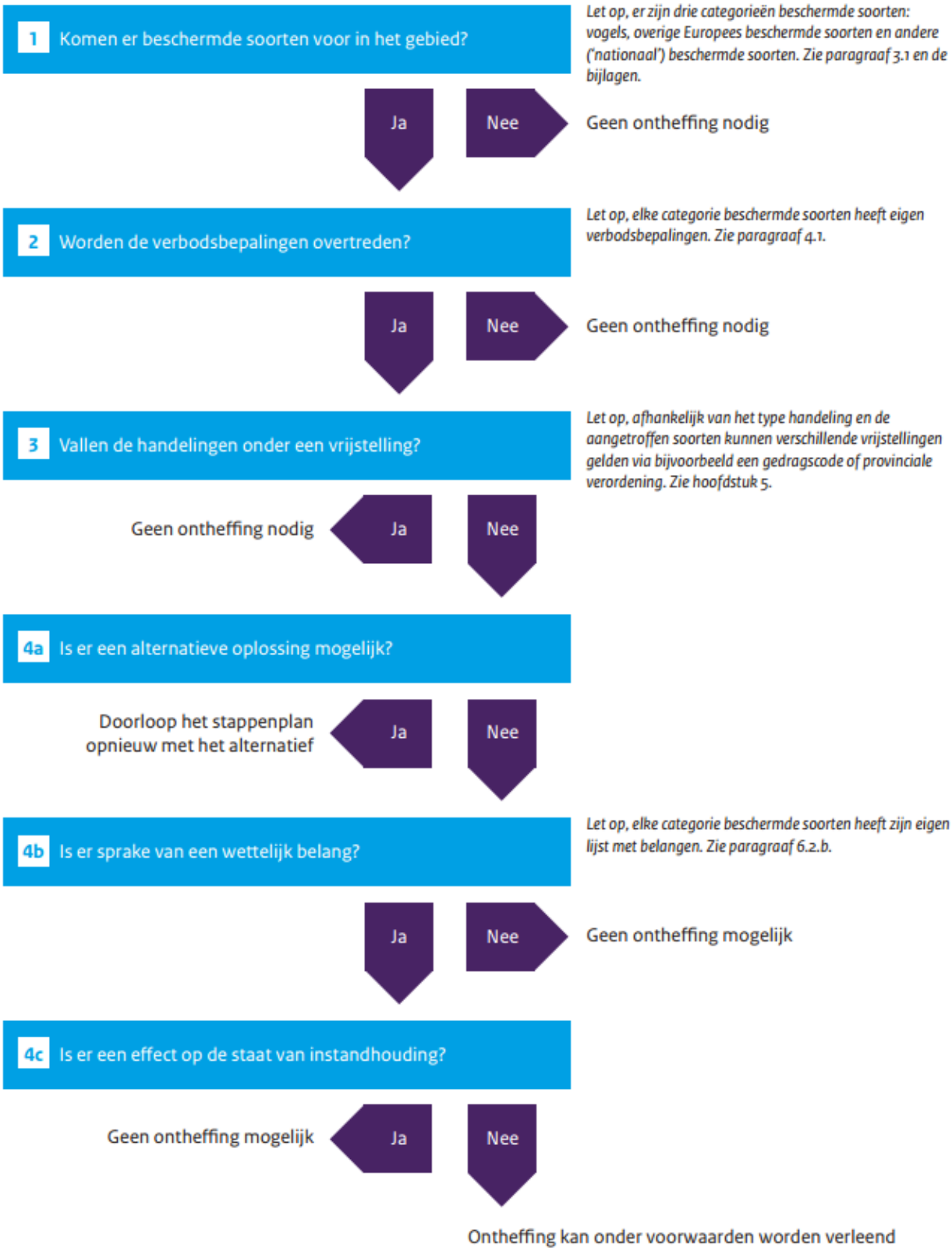
In het verkennend onderzoek (quickscan) flora en fauna in het kader van de Wet natuurbescherming wordt onderzoek gedaan naar het mogelijk voorkomen van beschermde plant- en diersoorten in het projectge-bied. Ook wordt de ligging van het projectgebied onderzocht t.o.v. beschermde gebieden behorende tot het Natura 2000 netwerk en Natuurnetwerk Nederland. De volgende werkzaamheden behoren tot het verken-nend onderzoek.

Voorbereidend onderzoek
- Verzamelen van gebiedsinformatie
- Verzamelen van soorteninformatie en verspreidingsgebied
- Informatie verzamelen over voorgenomen werkzaamheden in het projectgebied

Verkennend veldonderzoek met inspectie van het terrein en/of gebouwen
- Tijdens het veldonderzoek wordt het projectgebied en de directe omgeving geïnventariseerd op de aanwezigheid van beschermde plant- en diersoorten. Ook wordt gekeken of het projectgebied geschikt is als habitat voor beschermde soorten. Het verkennend veldonderzoek geeft daarmee inzicht in de kans op aanwezigheid van beschermde soorten. Het is geen gedetailleerd en gespecialiseerd onder-zoek.
- Het is mogelijk dat er objecten of plekken zijn die niet de inspecteren zijn door de controleur. Dit kan bijvoorbeeld een watergang (vissen en amfibieën) zijn of holtes, spouwen en kieren in bomen en ge-bouwen (vleermuizen). Onderzoek van dergelijke objecten en plekken vereist in elk geval aanvullend onderzoek door een deskundige.
- Indien tijdens het verkennend veldonderzoek de aanwezigheid van beschermde soorten wordt vastge-steld, en/of plekken zijn aangetroffen die kunnen fungeren als habitat voor beschermde soorten, is aanvullend onderzoek noodzakelijk. Indien een watervoerende watergang / sloot wordt aangetroffen (in verbinding staand met andere watergangen), en de kans bestaat dat er beschermde soorten in voor-komen is altijd een nader onderzoek noodzakelijk.
- Aanvullend onderzoek wordt uitgevoerd door een deskundige op het gebied van de betreffende (moge-lijk) aanwezige soort(en) en geeft uitsluitsel over welke beschermde soorten aanwezig zijn, in welke aantallen, op welke locaties en welke functie die locaties hebben.
- Aanvullend onderzoek maakt geen onderdeel uit van een verkennend onderzoek (quickscan). Aanvul-lend onderzoek kan als meerwerk verrekend worden bovenop het verkennend onderzoek.

Advies en rapportage
- De resultaten van het verkennend onderzoek worden gepresenteerd in een rapportage.
- In de rapportage wordt aangegeven of aanvullend onderzoek noodzakelijk is en indien dit noodzakelijk is, voor welke soortgroep(en).
- In de rapportage wordt een advies gegeven met betrekking tot het vervolgtraject.
- In het geval aanvullend onderzoek noodzakelijk is, kunnen wij u adviseren over de planning en doorlooptijd van deze onderzoeken.

Bijlage 4: Stappenplan Ministerie van Economische Zaken



GRAS ADVIES GROEN RECREATIE SPORT



Rapportage aanvullend soortenonderzoek Wet natuurbescherming

Grietakkers te Zevenaar

Versie: Definitief

Colofon		
Titel:	Rapportage aanvullend soortenonderzoek Wet natuurbescherming	
	Grietakkers te Zevenaar	
Projectcode	P04484	
Versie:	Definitief	
Datum	19-12-2022	
Opdrachtgever:	Pro Ruimte Modelleur 4 5171 SL Kaatsheuvel	
Uitvoerder		
	GRAS Advies bv	
	Bedrijvenpark Twente 412	Huismanstraat 6
	7602 KM Almelo	6851 GT Huissen
Email:	ecologie@grasadvies.nl	
Website:	https://grasadvies.nl/	
Contactpersoon:	M.W.J. Witjes	
Telefoon:	074-02020258	
Email:	Michael.witjes@grasadvies.nl	

Inhoudsopgave

1 Inleiding 5
1.1 Inleiding 5
1.1 Samenvatting 6
1.2 Projectgebied 7
1.3 Voorgenomen ontwikkeling en werkzaamheden 8
2 Werkwijze 9
2.1 Kleine marterachtigen (wezel) 9
2.1.1 Werkwijze 9
2.1.2 Onderzoeksmethoden 9
2.2 Steenmarter 10
2.3 Uitvoering locatieonderzoeken 10
3 Resultaten 12
3.1 Steenmarter 12
3.2 Kleine marterachtigen (wezel) 12
4 Conclusies en advies 13
5. Bronnen 14

Bijlagen

Bijlage 1: Wet natuurbescherming

Bijlage 2: Stappenplan Ministerie van Economische Zaken

1 Inleiding

1.1 Inleiding

In opdracht van Pro Ruimte B.V. is aanvullend soortenonderzoek uitgevoerd aan de Grietakkers 7 in Zevenaar. De initiatiefnemer is voornemens om woningbouw te realiseren binnen het projectgebied. De exacte planning van de werkzaamheden is nog niet bekend.

Bij dergelijke ruimtelijke ingrepen dient rekening gehouden te worden met beschermde gebieden, houtopstanden en plant- en diersoorten. De Wet natuurbescherming omvat de regelgeving betreffende deze soorten en gebieden. De Wet natuurbescherming is van kracht sinds januari 2017 en vervangt de drie oude wetten: 'Natuurbeschermingswet 1998', 'Boswet' en 'Flora- en Faunawet'. Doelstelling van de Wet natuurbescherming is bescherming van de biodiversiteit, decentralisatie van verantwoordelijkheden en vereenvoudiging van regelgeving.

Uit de resultaten van de verkennende onderzoeken (quickscans) flora en fauna van de verschillende deelgebieden van het projectgebied (Grasadvies, 2022) blijkt dat in het projectgebied mogelijk steenmarter (*Martes foina*) en wezel (*Mustela nivalis*) voorkomen. Op basis hiervan is besloten nader onderzoek naar deze soorten uit te voeren.

Doelstelling rapport
Het doel van dit aanvullend onderzoek is om uitsluitsel te geven over de aanwezigheid en aantallen beschermde diersoorten in het projectgebied, de mogelijke functies van het projectgebied voor deze soorten, de mogelijke effecten van de voorgenomen ontwikkelingen en de eventuele noodzakelijke vervolgstappen. Dit rapport presenteert de uitkomsten van het aanvullend onderzoek.

GRAS Advies
GRAS Advies voert verkennende veldonderzoeken uit volgens de geldende soortprotocollen. De medewerkers van GRAS Advies zijn middels opleiding en ervaring bevoegd voor de verrichte werkzaamheden. Daarnaast is het project uitgevoerd volgens het kwaliteitshandboek van GRAS Advies. Het kwaliteit managementsysteem van GRAS Advies is ISO NEN-EN-ISO 9001:2015 gecertificeerd.

1.1 Samenvatting

Steenmarter
Tijdens de onderzoeksperiode is de steenmarter niet waargenomen door de aanwezige wildcamera. Het is redelijkerwijs uitgesloten dat het projectgebied onderdeel is van het leefgebied van deze soort. Er is geen sprake van een negatief effect op de steenmarter binnen het projectgebied.

Wezel
Er zijn geen sporen aangetroffen van de wezel in de sporenbuizen. Het is redelijkerwijs uitgesloten dat het projectgebied onderdeel is van het leefgebied van deze soort. De voorgenomen ontwikkeling heeft geen negatief effect op de wezel.

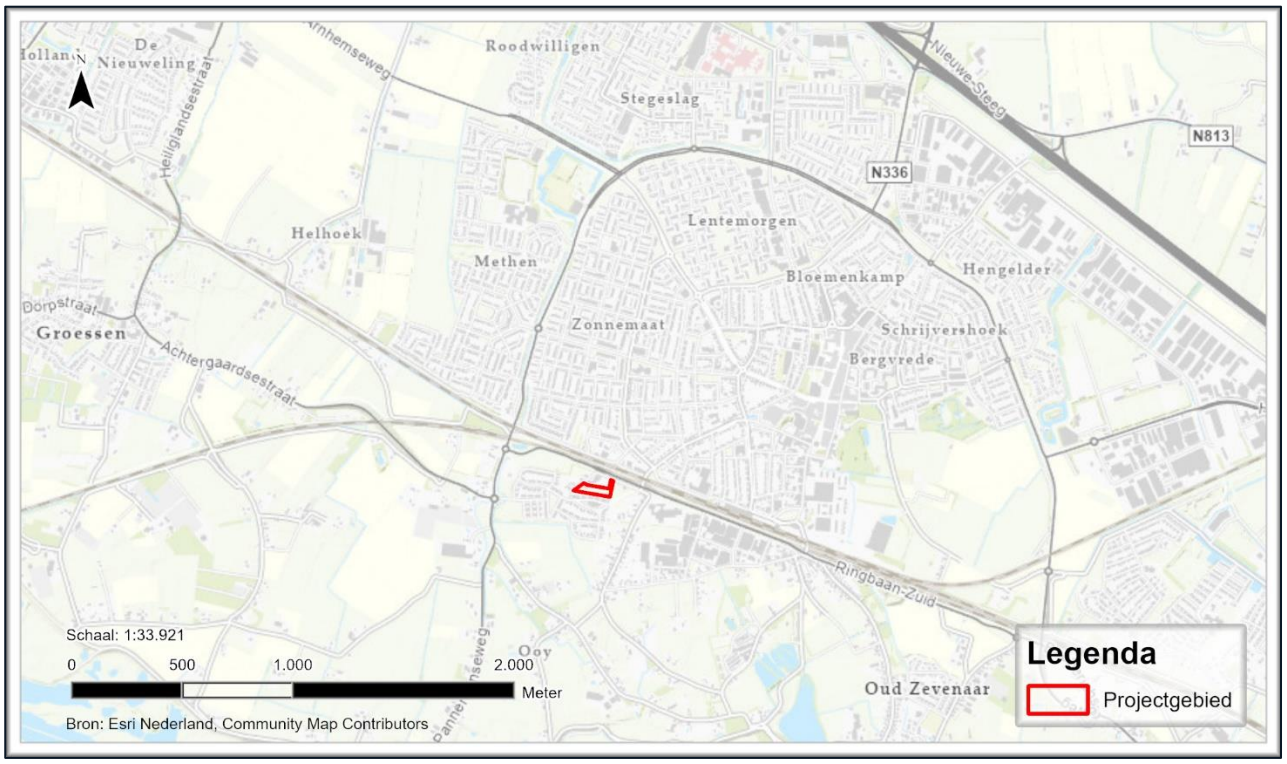
Wet natuurbescherming
Een ontheffing op de Wet natuurbescherming voor steenmarter en wezel is voor de uitvoering van de werkzaamheden niet nodig.

Zorgplicht
De aannemer behoudt te allen tijde zijn of haar zorgplicht: ‘’De zorgplicht houdt in dat een ieder voldoende zorg in acht moet nemen voor de in het wild levende planten en dieren, alsmede voor hun directe leefomgeving. In praktijk betekent dit het a) voorkomen, b) beperken en c) ongedaan maken van schadelijke handelingen voor de natuur.”

Advies
Geadviseerd wordt de resultaten en conclusies voor te leggen aan het bevoegd gezag, de provincie Gelderland.

1.2 Projectgebied

Het projectgebied is gelegen in de provincie Gelderland aan de Grietakkers 7 te Zevenaar (Afbeelding 1.1). Het is gelegen binnen de bebouwde kom en is omgeven door wijken, grasvelden, de Ringbaan Zuid en spoor ten noorden van het gebied. In de huidige situatie liggen binnen het projectgebied een paardenweide, een vervallen schuur en een kleine bosschage (Afbeelding 1.2). De aanwezige schuur binnen het projectgebied is zwaar vervallen, met alleen delen van de muren nog overeind.



Afbeelding 1.1 Ligging van het projectgebied (rood kader).



Afbeelding 1.2 Luchtfoto van het projectgebied (binnen het rode kader).

1.3 Voorgenomen ontwikkeling en werkzaamheden

De initiatiefnemer is voornemens het terrein bouwrijp te maken voor de realisatie van circa 25 woningen (Afbeelding 1.3).



Afbeelding 1.3 Schetsontwerp Grietakkers, Zevenaar

2 Werkwijze

2.1 Kleine marterachtigen (wezel)

2.1.1 Werkwijze

Onderzoek naar kleine marterachtigen is maatwerk en verschilt per projectgebied. De provincie Gelderland kent geen vrijstellingen voor kleine marterachtigen (de wezel, bunzing en hermelijn). Dit betekend dat er bij ruimtelijke ontwikkeling onderzoek gedaan moet worden naar de aanwezigheid van deze soorten en de functie van het gebied voor deze soorten. Er zijn geen landelijke soortenstandaarden die richtlijnen bieden voor dit soort onderzoek, wel zijn er de provincie Noord-Holland, Overijssel, Flevoland en Noord-Brabant die documenten hebben uitgebracht die als handreiking fungeren. De 'Brochure Soortenbescherming in Overijssel' kent een stappenplan dat doorlopen moet worden om de geschiktheid van een gebied te bepalen, veldonderzoek uit te voeren en een conclusie uit de opgedane gegevens te kunnen trekken. Eerst wordt met behulp van informatiebronnen en kaartmateriaal onderzocht wat de geschikte plekken zijn voor kleine marterachtigen. Tijdens het verkennend onderzoek (quickscan) is een globale inschatting gemaakt in hoeverre het gebied geschikt is voor deze soorten en waar de meest kansrijke plekken zich bevinden. Voor deze plekken wordt de inventarisatiemethode uitgedacht.

2.1.2 Onderzoeksmethoden

De 'Brochure Soortenbescherming in Overijssel' geeft aan dat er verschillende geschikte onderzoeksmethoden zijn om de aanwezigheid van een of meer soorten kleine marterachtigen vast te stellen. Voor het onderzoek aan de Grietakkers is gekozen voor onderstaande methoden.

Wildcamera
Een wildcamera of struikrover® maakt beelden (foto's of video's) van passerende dieren, zonder zelf heel opvallend te zijn. Zo kan de camera ook schuwe en nacht-actieve diersoorten zoals kleine marters op beeld krijgen. Er kan eventueel lokmiddel gebruikt worden om de trefkans te vergroten. Een voordeel van de camera is dat een diersoort op beeld staat. Een nadeel is dat een camera een relatief klein gebied in kaart brengt. De handreiking geeft aan dat een reguliere cameraval alleen voor de bunzing te gebruiken is. De struikrover ® is een universele methode geschikt om alle kleine marterachtigen te detecteren.

Sporenbuis
Een sporenbuis is een buis met een inktmatje en een wit geschilderd afdrukdeel. Wanneer een wezel of hermelijn door de sporenbuis kruipt, loopt deze over het inktmatje en komen er pootafdrukken op het houten plankje. Er kan eventueel lokmiddel gebruikt worden om de trefkans te vergroten. Een voordeel is dat de kosten van de buizen laag zijn. Sporenbuizen zijn voor de wezel en hermelijn te gebruiken.

Kansrijke gebieden
Kansrijke gebieden zijn gebieden waar de kans het grootst is om een kleine marterachtige waar te nemen. Deze gebieden moeten aan een aantal eisen voldoen.

- *Foerageergebied met voldoende schuilmogelijkheden:* Kleine marterachtigen hebben een voorkeur voor kleinschalig landschap waar genoeg schuilmogelijkheden te vinden zijn, zoals bosranden, struwelen, extensief beweide percelen en natuurgraslanden.
- *Verbindingsroutes:* Verbindingen tussen gebieden is van essentieel belang voor kleine marterachtigen om toegang te hebben tot zowel foerageergebieden als rust- en nestplaatsen. Verbindingsroutes dienen voldoende beschutting te bieden tegen predatie door o.a. roofvogels. Verbindingsroutes bestaan onder meer uit bosranden, takkenrillen, hagen, houtwallen, struweelvegetaties, hogere graslandvegetaties en begroeide greppels.
- *Rust en nestplaatsen:* Alle kleine marterachtigen maken gebruik van meerdere rust- en verblijfplaatsen verspreid over het territorium. Rust- en nestplaatsen zijn vaak holen van andere (prooi)dieren zoals konijnen, maar ook houtstapels, holle bomen, mollennesten, takkenrillen, hooi- en strobalen en bebouwing zoals schuurtjes, stallen, kelders en hooizolders.

Hoeveelheid inventarisatiemiddelen
Hoeveel inventarisatiemiddelen er gebruikt moeten worden hangt af van de potentiële aanwezige verblijfplaatsen, verbindingszones en foerageergebieden en het toekomstig gebruik van het projectgebied. Tijdens het eerste locatiebezoek zijn de definitieve locaties van de waarnemingsapparatuur bepaald aan de hand van de meest kansrijke locaties (Afbeelding 2.1).



Afbeelding 2.1 Locaties materiaal.

2.2 Steenmarter

Onderzoek naar de steenmarter is niet gebonden aan vaste perioden. Er is minimaal één locatieonderzoek nodig om de aanwezigheid, nestplaatsen en functioneel leefgebied van de steenmarter vast te stellen.

Om de aan/afwezigheid van de steenmarter te bevestigen wordt onderzoek gedaan met wildcamera's. Een wildcamera maakt beelden (foto's of video's) van passerende diersoorten, zonder zelf heel opvallend te zijn. Zo kan de camera ook schuwe en nacht-actieve diersoorten zoals de steenmarter op beeld krijgen. Er kan eventueel lokmiddel gebruikt worden om de trefkans te vergroten. Uit een voorstudie (La Haye et al. 2015) is gebleken dat met behulp van cameravallen deze soort (indien aanwezig) efficiënt kan worden aangetoond. De camera dient minimaal 6 weken op locatie te staan. Naast het plaatsen van een cameraval wordt bij het veldbezoek gecontroleerd op sporen van de steenmarter.

2.3 Uitvoering locatieonderzoeken

In totaal zijn 5 locatieonderzoeken op 5 verschillende dagen uitgevoerd. De weersomstandigheden en andere informatie van elk locatieonderzoek is weergegeven in tabel 2.1.

De locatieonderzoeken naar kleine marterachtigen (wezel) en steenmarter zijn uitgevoerd door een medewerker van GRAS Advies, die middels opleiding en ervaring bevoegd is voor de verrichtte werkzaamheden. De waarnemingsapparatuur is geplaatst op de meest kansrijke locaties.

In de actieve periode, lopend vanaf maart tot en met augustus, dienen de middelen minimaal zes weken in het gebied te liggen. Wordt het onderzoek buiten deze periode uitgevoerd, dan is de trefkans minder en dienen de middelen minimaal twaalf weken in het gebied te liggen.

De sporenbuizen en cameravallen met lokstof (pindakaas) zijn geplaatst op 26-09-2022 en hebben gefunctioneerd tot 19-12-2022. Daarmee is de waarnemingsapparatuur gedurende 12 weken operationeel geweest. Na het plaatsen van de waarnemingsapparatuur zijn in totaal 4 veldbezoeken geweest om de SD-kaarten en batterijen van de wildcamera's te vervangen, de sporenbuizen te controleren en daarbij het sporenplankje te vervangen/ verversen (Tabel 2.1). Bij het laatste locatiebezoek is de waarnemingsapparatuur weer verwijderd.

Tabel 2.1. Overzicht locatieonderzoeken.

Datum	Soort	Tijd-stip	Weersomstandigheden
26-09-2022	Steenmarter en wezel	14:05	12° C, bewolkt, 3 Bft
11-10-2022	Steenmarter en wezel	10:48	9° C, licht bewolkt, droog, 2 Bft
08-11-2022	Steenmarter en wezel	10:16	12° C, bewolkt, droog, 3 Bft
22-11-2022	Steenmarter en wezel	13:45	7° C, bewolkt, droog, 4 Bft
19-12-2022	Steenmarter en wezel	9:00	6° C, bewolkt, motregen, 4 Bft

3 Resultaten

3.1 Steenmarter

Tijdens de onderzoeksperiode zijn geen sporen aangetroffen of waarnemingen via de wildcamera vastgelegd van de steenmarter. De steenmarter is niet eerder waargenomen binnen het projectgebied of directe omgeving (NDFF; waarneming.nl). Het is redelijkerwijs uitgesloten dat het projectgebied onderdeel is van het leefgebied van de steenmarter.

Effectenbeoordeling
De voorgenomen ontwikkelingen hebben geen negatief effect op de steenmarter. Een ontheffing op de Wet natuurbescherming voor steenmarter is niet nodig.

3.2 Kleine marterachtigen (wezel)

Er zijn geen sporen van marterachtigen (wezel) tijdens de onderzoeksperiode in een sporenbuis waargenomen. Er zijn geen eerdere waarnemingen bekend van wezel in het projectgebied of directe omgeving (NDFF; waarneming.nl). Het is redelijkerwijs uitgesloten dat het projectgebied onderdeel is van het leefgebied van de wezel.

Effectenbeoordeling
De voorgenomen ontwikkelingen hebben geen negatief effect op de wezel. Een ontheffing op de Wet natuurbescherming voor wezel is niet nodig.

4 Conclusies en advies

Steenmarter
Tijdens de onderzoeksperiode is de steenmarter niet waargenomen door de aanwezige wildcamera. Het is redelijkerwijs uitgesloten dat het projectgebied onderdeel is van het leefgebied van deze soort. Er is geen sprake van een negatief effect op de steenmarter binnen het projectgebied.

Kleine marterachtigen
Er zijn geen sporen aangetroffen van de wezel in de sporenbuizen. Het is redelijkerwijs uitgesloten dat het projectgebied onderdeel is van het leefgebied van deze soort. De voorgenomen ontwikkeling heeft geen negatief effect op de wezel.

Wet natuurbescherming
Een ontheffing op de Wet natuurbescherming voor steenmarter en wezel is voor uitvoering van de werkzaamheden niet nodig.

Advies
Geadviseerd wordt de resultaten en conclusies voor te leggen aan het bevoegd gezag, de provincie Gelderland.

Zorgplicht
De aannemer behoudt te allen tijde zijn of haar zorgplicht: ‘’De zorgplicht houdt in dat een ieder voldoende zorg in acht moet nemen voor de in het wild levende planten en dieren, als mede voor hun directe leefomgeving. In praktijk betekent dit het a) voorkomen, b) beperken en c) ongedaan maken van schadelijke handelingen voor de natuur.”

5. Bronnen

Literatuur

- Aanwezigheidsprotocol van het Netwerk Groene Bureaus. (2017)
- Bouwens, S. (2017). Handreiking kleine marters in relatie tot soortbescherming, Provincie Noord-Brabant
- Brochure soortenbescherming, Provincie Overijssel, 2019
- Grasadvies. (2022). Rapportage quickscan flora & fauna Grietakkers te Zevenaar
- Hunnink, S. (2022). Lijst beschermde soorten Wet natuurbescherming. Natuurinclusief, Borculo. 13 p.
- La Haye, M., V. Dijkstra & H. Hollander (2015). Meetnetontwerp bunzing, boommarter en eikelmuis. Ten behoeve van NEM-Zoogdieren. Rapport 2015.28. Bureau van de Zoogdiervereniging, Nijmegen.

Internet

Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF)
In de NDFF zijn waarnemingen beschikbaar met exacte locatiegegevens.
Geraadpleegd op 19-12-2022

https://www.waarneming.nl
Database van voorkomen van flora- en fauna in Nederland.
Geraadpleegd op 19-12-2022

https://www.stichtingkleinemarters.nl
SKM doet onderzoek naar kleine marterachtigen (bunzing, wezel en hermelijn).
Geraadpleegd op 19-12-2022

Overige

ArcGIS (2022). Geografisch informatiesysteem met kaarten van Esri, Natura2000 en NNN. Datum geraadpleegd: 19-12-2022

6. Woordenlijst

Geldigheid
Dit onderzoek is uitgevoerd conform de landelijk geldende richtlijnen. Het bevoegd gezag hanteert de volgende definitie voor de geldigheid van onderzoeken naar beschermde soorten: *"Onderzoeksgegevens hebben een beperkte geldigheidstermijn. Voor vogels en soorten genoemd op Bijlage IV van de Habitatrichtlijn, Bijlage I en II van het Verdrag van Bern en Bijlage II van het Verdrag van Bonn hanteren we daarom een geldigheids-termijn van maximaal 3 jaar. Voor soorten genoemd op de bijlage bij de wet natuurbescherming is deze periode 5 jaar."*

Dit rapport gaat in op de effecten van de ontwikkeling zoals beschreven in de aanleiding van het onderzoek. Wijzigingen of aanpassingen in de ontwikkeling kunnen tot andere conclusies ten aanzien van de effecten op beschermde soorten leiden.

Zorgplicht
''De zorgplicht houdt in dat een ieder voldoende zorg in acht moet nemen voor de in het wild levende planten en dieren, als mede voor hun directe leefomgeving. Overtreding van de zorgplicht is niet strafbaar gesteld; de zorgplicht kan wel door toepassing van bestuursdwang worden gehandhaafd".
In de praktijk betekend dit:

1. *Voorkomen* dat er schade wordt toegebracht aan flora en fauna.
2. *Beperken* dat er schade wordt toegebracht aan flora en fauna.
3. *Ongedaan maken* van toegebrachte schade.

Een voorbeeld van invulling geven aan de zorgplicht:

- Bij het kappen van bomen controleren op mogelijke broedgevallen buiten het broedseizoen om.

Passende gedragscode
Een gedragscode is een ontheffing voor de beschreven maatregelen in bepaalde werken. De gedragscode geeft invulling aan de zorgplicht en het zorgvuldig handelen. Er zijn diverse gedragscodes, afhankelijk van het type werk: besteding beheer en onderhoud of ruimtelijke ingrepen.
Gedragscode worden goedgekeurd door het Ministerie van Economische Zaken, Landbouw en Innovatie, en hebben een geldigheidsduur van 5 jaar. Vervolgens dienen deze opnieuw gekeurd te worden.

Bijlage 1: Wet natuurbescherming

De oude natuurwetgeving met ‘de Natuurbeschermingswet 1998’ en ‘de Flora- en Faunawet’ is per januari 2017 veranderd in de Wet natuurbescherming. Hieronder wordt de inhoud van de Wet natuurbescherming toegelicht.

Natura 2000

De bescherming van de ca. 164 Natura 2000-gebieden in Nederland blijft behouden in de Wet natuurbescherming. In Natura 2000-gebieden zijn de Europese richtlijnen van kracht. De Europese Unie (EU) heeft een zeer gevarieerde en rijke natuur, die van grote waarde is. Om deze natuur te behouden, heeft de Europese Unie het initiatief genomen voor Natura 2000. Natura 2000 is de overkoepelende naam voor gebieden die worden beschermd vanuit de Vogel- en Habitatrichtlijn. Nederland telt ruim 160 Natura 2000-gebieden, welke onderdeel uitmaken van een samenhangend netwerk van natuurgebieden in de Europese Unie.

Aanwijzingsprocedure

Natura 2000-gebieden worden formeel aangewezen. Per gebied is er een aanwijzingsdocument gemaakt door het ministerie met daarin:

- Instandhoudingsdoelen; welke doelsoorten en habitats gaat het, en wat is de doelstelling ten aanzien van die soorten en/of habitats;
- Begrenzing; welk areaal is beschermd.

Beheerplannen

Voor ieder gebied moet binnen drie jaar een beheerplan worden vastgesteld. In het beheerplan staat welke natuurwaarden er zijn of deze moeten worden beschermd en/of ontwikkeld. Er staat ook in hoe het gerealiseerd moet worden. Verder wordt er in aangegeven welke externe facturen de instandhoudingsdoelen mogelijk negatief kunnen beïnvloeden. Deze beheerplannen worden vastgesteld door het Rijk of door de Provincie.

Vergunning

Voor de uitvoering van werkzaamheden welke mogelijk schade toebrengen aan een door Natuurbeschermingswet beschermd gebied, geldt dat deze acties in principe verboden zijn. Indien een groter maatschappelijk belang aanwezig is, dient er een vergunningsprocedure te worden doorlopen. Hierbij geldt de volgende regel: ‘*activiteiten mogen in principe alleen worden uitgevoerd wanneer er geen significante schade aan beschermde natuurwaarde ontstaat’.*

<u>Beschermde Natuurmonumenten</u>

Voorheen waren naast Natura 2000-gebieden ook Beschermde Natuurmonumenten beschermd conform de gebiedsbescherming. De bescherming van Beschermde Natuurmonumenten is vervallen. Provincies kunnen wel besluiten om deze gebieden alsnog te beschermen via het provinciale beleid. De provincie voegt de gebieden toe aan het Natuurnetwerk Nederland of wijst ze aan als bijzonder provinciaal natuurgebied of -landschap.

Natuurnetwerk Nederland

Aanvullend op de natuurwetgeving is er natuurbeleid. Natuurbeleid is een zachter kader dan de natuurwetgeving, maar is eveneens van belang voor ruimtelijke plannen. Het Natuurnetwerk Nederland is het Nederlands netwerk van bestaande en nieuw aan te leggen natuurgebieden (voorheen Ecologische Hoofdstructuur). Het netwerk moet natuurgebieden beter verbinden met elkaar en met het omringende agrarisch gebied. Via de Nota Ruimte is het toetsingskader voor het Natuurnetwerk Nederland geregeld.

In Natuurnetwerk Nederland liggen de volgende natuurgebieden:

- Bestaande natuurgebieden (waaronder de 20 Nationale Parken).
- Gebieden waar nieuwe natuur wordt aangelegd.
- Landbouwgebieden, beheerd volgens agrarisch natuurbeheer.
- Ca. 6 miljoen hectare grote wateren: meren, rivieren, het Nederlandse deel van de Noordzee en de Waddenzee.
- Bijna alle Natura 2000-gebieden.

Houtopstanden
De Wet natuurbescherming spreekt over een houtopstand indien sprake is van een zelfstandige eenheid van bomen, boomvormers, struiken, hakhout of griend, die:

a. een oppervlakte grond beslaat van tien are of meer, of
b. bestaat uit een rijbeplanting die meer dan twintig bomen omvat, gerekend over het totaal aantal rijen

De Wet natuurbescherming heeft geen betrekking op:

a. houtopstanden binnen de bij besluit van de gemeenteraad vastgestelde grenzen van de bebouwde kom;
b. houtopstanden op erven of in tuinen;
c. fruitbomen en windschermen om boomgaarden;
d. naaldbomen, kennelijk bedoeld om te dienen als kerstbomen, indien niet ouder dan twintig jaar;
e. kweekgoed;
f. uit populieren of wilgen bestaande:
    1°. wegbeplantingen;
    2°. beplantingen langs waterwegen, en
    3°. eenrijige beplantingen langs landbouwgronden;
g. het dunnen van een houtopstand;
h. uit populieren, wilgen, essen of elzen bestaande beplantingen die kennelijk zijn bedoeld voor de productie van houtige biomassa, indien zij:
    1°. ten minste eens per tien jaar worden geoogst;
    2°. bestaan uit minstens tienduizend stoven per hectare per beplantingseenheid, zijnde een aaneengesloten beplanting die niet wordt doorsneden door onbeplante stroken breder dan twee meter, en
    3°. zijn aangelegd na 1 januari 2013.

Het is verboden een houtopstand geheel of gedeeltelijk te vellen of te doen vellen, met uitzondering van het periodiek vellen van griend- of hakhout, zonder voorafgaande melding daarvan bij gedeputeerde staten (Artikel 4.2).

Soortenbescherming
De Wet natuurbescherming benoemt niet welke concrete activiteiten wel of niet zijn toegestaan. Het uitgangspunt van de wet is dat geen schade mag worden gedaan aan beschermde dieren of planten, tenzij dit uitdrukkelijk is toegestaan. Er is een stappenplan opgesteld door Ministerie van Economische Zaken (Bijlage 4). Met dit stappenplan kan worden bepaald of een ontheffing nodig is of dat er gebruik kan worden gemaakt van een vrijstelling.

<u>Bevoegdheid</u>
De bevoegdheid voor het verlenen van ontheffingen en vrijstellingen ligt bij de provincies. Enkel bij ruimtelijke ingrepen waarmee grote nationale belangen zijn gemoeid, blijft het Rijk het bevoegd gezag.

<u>Beschermingsregime</u>
De Wet Natuurbescherming kent de onderstaande beschermingsregimes. Elk van deze beschermingsregime kent zijn eigen verbodsbepalingen en vereisten voor een vrijstelling of ontheffing van de verboden.

- Soorten van de Vogelrichtlijn
- Soorten van de Habitatrichtlijn, Verdrag van Bern en het Verdrag van Bonn
- Andere soorten (bescherming vanuit nationaal oogpunt)

Om te mogen afwijken van de verbodsbepalingen via een ontheffing of vrijstelling moet aan de volgende criteria zijn voldaan.

- Er mag worden afgeweken als er geen andere bevredigende oplossing voor de handeling mogelijk is
- Tegenover de afwijking van het verbod moet een in de wet genoemd belang staan (bijv. volksgezondheid of openbare veiligheid)
- De ingreep mag geen afbreuk doen aan de staat van instandhouding van een soort

De verbodsbepalingen voor Vogel- en Habitatrichtlijnsoorten zijn gericht op bescherming van de individuen van de soorten. De verbodsbepalingen mogen enkel overtreden worden met een ontheffing (het ‘nee, tenzij-principe’). Bij het besluit of een afwijking van het verbod kan worden toegestaan, wordt niet gekeken naar de gevolgen van deze afwijking voor het individuele plant of dier, maar naar de gevolgen voor de instandhouding van de betrokken soort.

Zorgplicht
Iedereen dient voldoende rekening te houden met in het wild levende dieren en planten en de directe leefomgeving. ‘’De zorgplicht houdt in dat een ieder voldoende zorg in acht moet nemen voor de in het wild levende planten en dieren, alsmede voor hun directe leefomgeving. Overtreding van de zorgplicht is niet strafbaar gesteld; de zorgplicht kan wel door toepassing van bestuursdwang worden gehandhaafd”.

Vrijstelling regelgeving
In veel gevallen is er geen ontheffing nodig, maar kan er gebruik worden gemaakt van een vrijstelling. Een vrijstelling is een uitzondering op een wettelijk verbod. Er zijn diverse vrijstellingen van de verboden voor beschermde soorten mogelijk. Bekende voorbeelden van vrijstellingen zijn onder meer het toepassen van de gedragscode of wanneer de werkzaamheden plaatsvinden in het kader van een Programmatische Aanpak of een Provinciale verordening.

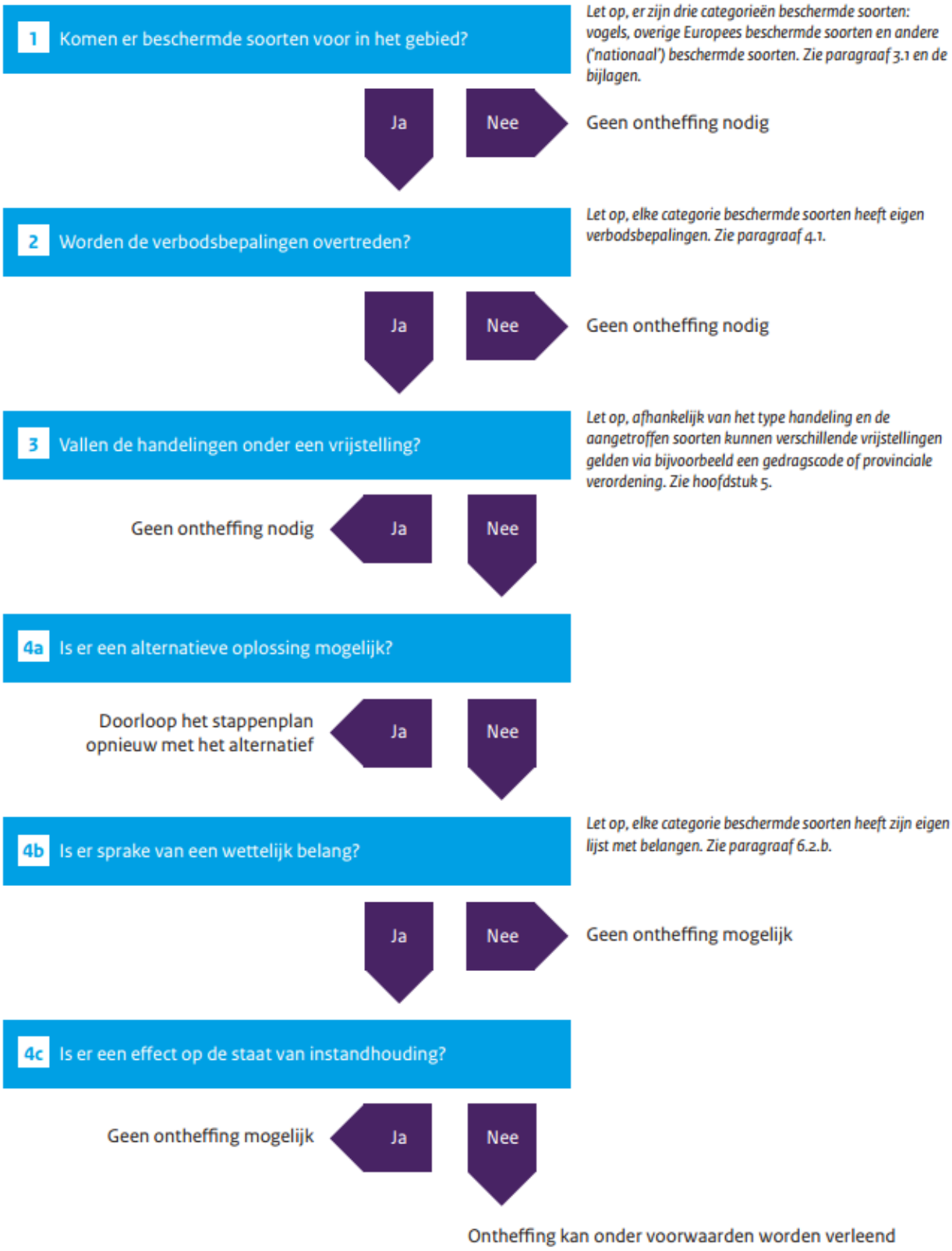
Verbodsbepalingen
De verbodsbepalingen betreffende **beschermde soorten Vogelrichtlijn, artikel 3.1**
lid 1) Het is verboden opzettelijk van nature in Nederland in het wild levende vogels van soorten als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn te doden of te vangen.
lid 2) Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels als bedoeld in het eerste lid te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen.
lid 3) Het is verboden eieren van vogels als bedoeld in het eerste lid te rapen en deze onder zich te hebben.
lid 4) Het is verboden vogels als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te storen.
lid 5) Het verbod, bedoeld in het vierde lid, is niet van toepassing indien de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort.

De verbodsbepalingen betreffende **beschermde soorten Habitatrichtlijn, artikel 3.2**
Lid 1) Het is verboden in het wild levende dieren van soorten, genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn, bijlage II bij het Verdrag van Bern of bijlage I bij het Verdrag van Bonn, in hun natuurlijk verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen.
lid 2) Het is verboden dieren als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te verstoren.
lid 3) Het is verboden eieren van dieren als bedoeld in het eerste lid in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen.
lid 4) Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld in het eerste lid te beschadigen of te vernielen.
lid 5) Het is verboden planten van soorten, genoemd in bijlage IV, onderdeel b, bij de Habitatrichtlijn of bijlage I bij het Verdrag van Bern, in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.

De verbodsbepalingen **betreffende andere soorten, artikel 3.3**
lid 1) Onverminderd artikel 3.5, eerste, vierde en vijfde lid, is het verboden:
onderdeel a. In het wild levende zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen en kevers van de soorten, genoemd in de bijlage, onderdeel A, bij deze wet, opzettelijk te doden of te vangen;
onderdeel b. de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld in onderdeel a opzettelijk te beschadigen of te vernielen, of
onderdeel c. vaatplanten van de soorten, genoemd in de bijlage, onderdeel B, bij deze wet, in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.

Gedragscodes
In de Wet natuurbescherming is de mogelijkheid opgenomen om een vrijstelling te verkrijgen indien wordt gewerkt volgens een goedgekeurde gedragscode (art 3.31). In de mogelijkheid die de wet biedt, wordt ook aangegeven dat er met betrekking tot de Europees beschermde soorten een gedragscode kan worden goedgekeurd voor ruimtelijke ontwikkelingen (naast beheer en onderhoud, waarvoor in de Flora- en Faunawet reeds een vrijstelling gold als werd gewerkt conform een goedgekeurde gedragscode). Hoewel de mogelijkheid wel wordt geboden, zijn er bij het opstellen van het stappenplan nog géén gedragscodes goedgekeurd voor de nieuwe beschermde soorten of voor de Europees beschermde soorten voor ruimtelijke ontwikkelingen. Hier dient rekening mee te worden gehouden bij de bepaling of een gedragscode van toepassing is voor de type ingreep en de voorkomende beschermde soorten.

Bijlage 2: Stappenplan Ministerie van Economische Zaken



GRAS ADVIES GROEN RECREATIE SPORT

Rapportage Stikstofberekening

Grietakker te Zevenaar

Projectcode: P03845

Versie: 2.0

Colofon		
Titel:	Rapportage Stikstofberekening	
	Grietakker te Zevenaar	
Projectcode	P03845	
Versie:	2.0	
Datum	16-11-2023	
Opdrachtgever:	Hermsen Vastgoed Ontwikkeling BV Helhoek 28 E 6923 PE GROESSEN, Nederland	
Uitvoerder:		
	GRAS Advies bv	
	Bedrijvenpark Twente 412	Huismanstraat 6
	7602 KM Almelo	6851 GT Huissen
Email:	ecologie@grasadvies.nl	
Website:	https://grasadvies.nl/	
Contactpersoon:	Michael Witjes	
Telefoon:	074 - 2020258	
Email:	michael.witjes@grasadvies.nl	

Inhoudsopgave

1 Inleiding 3
1.1 Aanleiding 3
1.2 Voorgenomen ontwikkeling 3
1.3 Doelstelling rapport 4
1.4 Kwaliteit 4
2 Uitgangspunten 5
2.1 Realisatiefase 5
2.2 Gebruiksfase 6
3 Resultaten en conclusie 8
Bronnen 9

Bijlagen

Bijlage 1. AERIUS-berekening realisatiefase
Bijlage 2. AERIUS-berekening gebruiksfase

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Wanneer een activiteit start of wijzigt waarbij ammoniak en/of stikstofoxide wordt uitgestoten en dit op Natura 2000-gebieden neerkomt, is deze volgens de Wet natuurbescherming mogelijk vergunning plichtig. Om te bepalen hoeveel de stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden is, wordt dit berekend met het instrument AERIUS Calculator.

De initiatiefnemer is voornemens woningbouw te realiseren aan de Grietakker te Zevenaar. Deze plannen kunnen leiden tot een negatief effect op Natura 2000-gebieden door een toename van uitstoot van ammoniak en/of stikstofoxide. Ten behoeve van de voorgenomen ontwikkeling (§ 1.2) dient door middel van een analyse aangetoond te worden of het project significant negatieve gevolgen kan hebben voor Natura 2000-gebieden als gevolg van stikstofdepositie. Het dichtstbijzijnde Natura-2000-gebied “de Rijntakken” is gelegen op ca. 1040 m van de projectlocatie (Afbeelding 1.1).



Afbeelding 1.1. Ligging van het projectgebied (zwarte kader) t.o.v. Natura 2000-gebieden (groene en blauwe vlakken).

1.2 Voorgenomen ontwikkeling

In de huidige situatie staat binnen het gebied een paardenweide, een vervallen schuur en een klein bosschage (Afbeelding 1.2). De aanwezige schuur binnen het projectgebied is zwaar vervallen, met alleen delen van de muren nog overeind. Het is overgroeid en is niet gasgestookt. De initiatiefnemer is voornemens de huidige bebouwing te slopen en nieuwbouw te realiseren. De nieuwe woningen worden niet aangesloten op het gasnetwerk.



Afbeelding 1.2. Luchtfoto van het projectgebied.

1.3 Doelstelling rapport

Het doel van dit rapport is het inzichtelijk maken van de eventuele effecten van de voorgenomen ontwikkeling op de stikstofdepositie in Natura 2000-gebieden. Deze effecten worden met behulp van de AERIUS Calculator berekend. Er zijn berekeningen gemaakt voor:

- AERIUS-berekening realisatiefase
- AERIUS-berekening gebruiksfase

Met behulp van AERIUS Calculator wordt de stikstofdepositie in stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden berekend. Vervolgens wordt getoetst of er sprake is van een significant negatief effect op de beschermde natuurwaarden en specifieke instandhoudingsdoelstellingen als gevolg van de realisatiefase en de gebruiksfase.

1.4 Kwaliteit

GRAS Advies voert berekeningen uit met de daarvoor ontworpen AERIUS-Calculator. De medewerkers van GRAS Advies bv zijn door opleiding en ervaring bevoegd om deze berekeningen uit te voeren. Daarnaast is het project uitgevoerd volgens het kwaliteitshandboek van GRAS Advies bv. Het kwaliteitsmanagementsysteem van GRAS Advies bv is gecertificeerd conform NEN-EN-ISO 9001:2015.

2 Uitgangspunten

De stikstofberekeningen zijn uitgevoerd met de meest actuele versie van AERIUS-Calculator (versie 2023.0.1_20231106).

2.1 Realisatiefase

De realisatiefase vindt plaats gedurende 12 maanden en start in oktober 2024. De invoer van de in te zetten mobiele werktuigen en verkeersbewegingen zijn gebaseerd op de aangeleverde gegevens van de initiatiefnemer.

Rekenjaar
AERIUS rekent met de 12 aaneengesloten maanden met de hoogste depositie. Als rekenjaar wordt het jaar genomen waarin de meeste realisatiemaanden vallen. In dit geval 2025.

Mobiele werktuigen
Tijdens de realisatiefase wordt er gebruik gemaakt van mobiele werktuigen welk zijn weergegeven in Tabel 2.1. Hiervan zijn bouwjaar, vermogen, brandstofverbruik, de draaiuren en het AD Blue verbruik opgenomen in de berekening. Wanneer het literverbruik per uur niet bekend is, is het brandstofverbruik (liter/jaar) berekend met de volgende formule:

$$LBPJ = (0{,}095 * P_{max} + 0{,}54) * D$$

LBPJ: Brandstofverbruik (liter/jaar)
P_{max}: Het maximale vermogen van het werktuig (kW)
D: Aantal draaiuren per jaar

Bron: Ligterink et al. 2021.

Het AD Blue verbruik kan berekend worden aan de hand van de volgende gegevens die door TNO worden gegeven (Ligterink et al. 2021):

- Stage IV en V werktuigen: 6% van het dieselverbruik
- Stage III werktuigen: 3% van het dieselverbruik

Tabel 2.1. Inzet mobiele werktuigen tijdens de realisatiefase.

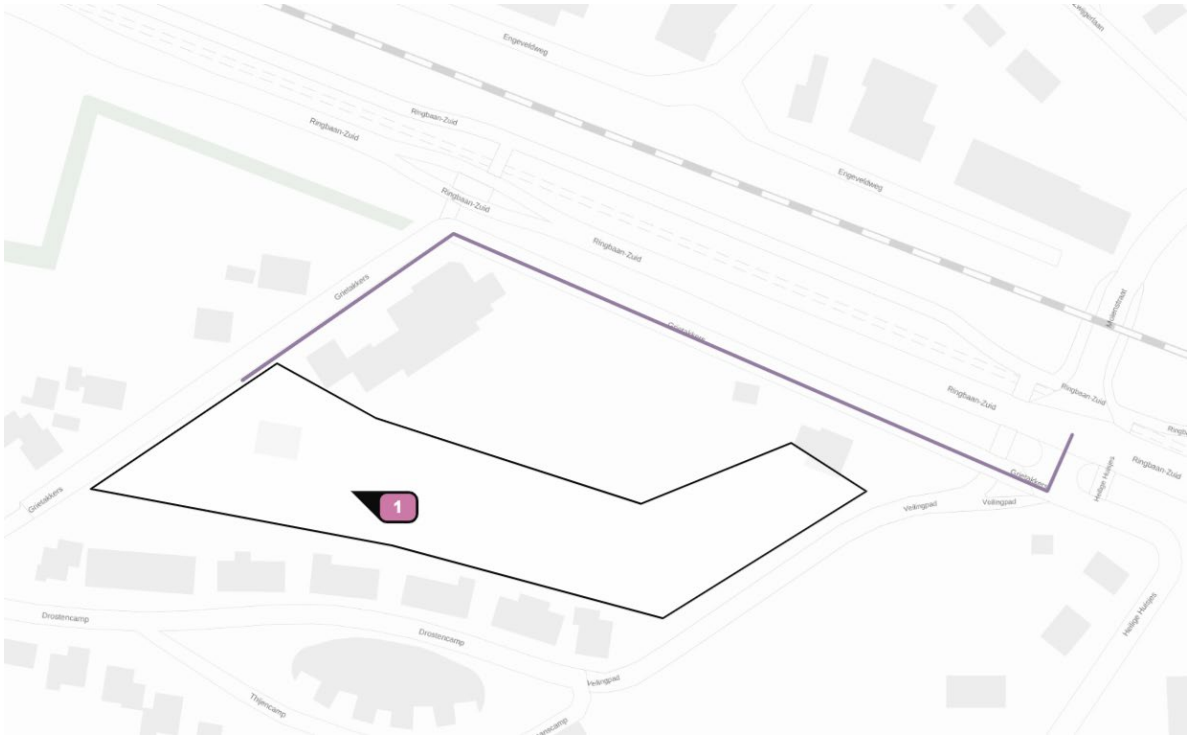
Bron	Bouwjaar	Vermogen (KW)	Brandstof-verbruik (l/uur)	Brandstofver-bruik (l/j)	Draaiuren (u/j)	AD Blue ver-bruik (l/j)
Grondverzet (graafkraan)	2018	115	7,2	699	97	42
Grondverzet (vrachtwa-gen)	2017	352	-	139	4	8
Grondverzet mini graaf-kraan	2019	12	1,95	66	34	n.v.t.
Boorstel-ling/heistel-ling	2009	220	15	375	25	n.v.t.
60 tons mo-biele hijs-kraan	2018	240	3,7	700	189	42

Verkeersbewegingen
De verkeersbewegingen behorend bij de realisatiefase zijn opgenomen als licht, midden en zwaar vrachtverkeer in AERIUS-Calculator (Tabel 2.2). Voor de verkeersbewegingen geldt dat 1 voertuig twee bewegingen heeft (heen- en terugweg). De verkeersbewegingen zijn ingevoerd als het aantal bewegingen per jaar.

Tabel 2.2. Verkeersbewegingen tijdens de realisatiefase.

Bron	Aantal verkeersbewegingen per jaar
Licht verkeer	4126
Middelzwaar verkeer	150
Zwaar vrachtverkeer	504

De verkeersgeneratie wordt aan de ontwikkeling toegekend totdat het verkeer is opgenomen in het heersende verkeersbeeld. Dit is het geval wanneer het verkeer zich door zijn snelheid en rijgedrag niet meer onderscheidt van het overige verkeer. De kruising met Ringbaan-Zuid is hiervoor aangehouden (Afbeelding 2.1).



Afbeelding 2.1. Rijroute verkeersbewegingen (paarse lijn).

2.2 Gebruiksfase

Rekenjaar
Voor de gebruiksfase is het rekenjaar in AERIUS, het jaar waarin de vergunning wordt verleend. In dit geval 2026.

Gasverbruik
In de beoogde situatie zal er geen gebruik worden gemaakt van gasgestookte installaties.

Verkeersbewegingen
In de toekomstige gebruiksfase zal er door bewoners van appartementen/ woningen aan de Grietakker een verkeersintensiteit ontstaan (Tabel 2.3). De toename in verkeersintensiteit heeft invloed op de stikstofdepositie in Natura 2000-gebieden. Het aantal en type verkeersbewegingen is gebaseerd op kengetallen van het CROW, matig stedelijk gebied (CROW, 2018). Gerekend is met 0,02 vrachtautobewegingen per woning per werkdag-etmaal (licht + zwaar) (CROW, 2018).

De verkeersgeneratie wordt aan de ontwikkeling toegekend totdat het verkeer is opgenomen in het heersende verkeersbeeld. (BIJ12, 2020; Provincie Gelderland, 2022). Genomen is Ringbaan-Zuid als punt van opname in het huidige verkeersbeeld.

Tabel 2.1. Verkeer in de toekomstige gebruiksfase. [1] Emissies gebaseerd op standaard waardes AERIUS Calculator.

Bron	Segment	Aantal (woningen)	Type	CROW-cijfer	Totaal aantal bewegingen (per etmaal)
Vrijstaande woning	Koop, matig stedelijk	1	Licht verkeer	8,6	8,6
Twee-onder-een-kap	Koop, matig stedelijk	2	Licht verkeer	8,2	16,4
Rij/hoekwoning	Levensloop bestendig, koop	10	Licht verkeer	7,5	75
Appartement	Goedkoop, koop	12	Licht verkeer	5,3	63,6
Middelzwaar vrachtverkeer (0,02/woning)					0,5

3 Resultaten en conclusie

Uit de berekening volgens de AERIUS Calculator voor de realisatiefase en gebruiksfase is gebleken dat er geen toename is van stikstofdepositie hoger dan 0,00 mol N/ha/jaar op Natura 2000-gebieden (stikstofgevoelige habitattypen en leefgebieden). In bijlage 1 en 2 zijn de uitdraaien van de berekeningen toegevoegd.

De realisatie- en gebruiksfase resulteren in een maximale toename van 0,00 mol N/ha/jr. op nabijgelegen Natura 2000-gebieden. Hiermee is een significant negatief effect op Natura 2000-gebieden uitgesloten. Voor de voorgenomen ontwikkeling is er daarom m.b.t. stikstofdepositie geen vergunning Wet natuurbescherming onderdeel Gebiedsbescherming benodigd.

Bronnen

- AERIUS calculator (2023). https://calculator.aerius.nl/wnb/. Geraadpleegd op 16-11-2023.
- BIJ12 (2022). Instructie gegevensinvoer voor AERIUS Calculator. Expertiseteam Stikstof en Natura 2000 van BIJ12. Juni 2022, Versie 2021.1. https://www.bij12.nl/wp-content/uploads/2022/06/Instructie-gegevensinvoer-voor-AERIUS-Calculator-2021.1.pdf
- CROW (2018). Toekomstbestendig parkeren. Van parkeerkencijfers naar parkeernormen. Kennisplatform CROW, Ede. ISBN: 978 90 6628 666 5.
- Dellaert, S.N.C., van Mensch, P., Bhoraskar, A., van der Mark, P. (2021). Eindrapport dataonderzoek mobiele machines in Nederland. TNO 2021 R11086. Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat.
- Fung-A-Loi, C., Maltha, L., Mink, M., Romeijn, P., de Vlieger, V., Wilmot, M. (2022). Werken met AERIUS Calculator 2021.2. Handboek. AERIUS 29 september 2022.
- Ligterink, N.E., Dellaert, S., van Mensch, P. (2021). AUB (AdBlue verbruik, Uren en Brandstofverbruik): een robuuste schatting van NOx en NH3 uitstoot van mobiele werktuigen. TNO 2021-R12304. Den Haag, 30p.
- Provincie Gelderland (2022). Checklist aanvraagvereisten vergunningaanvragen Wet natuurbescherming. Versie 25-03-2022, 8p.
- RIVM (2018). Ruimtelijke plannen – emissiefactoren. Ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit, RIVM. Factsheet 321-3367, Versie 05-07-2018.
- StatLine (2019). Energiekentallen utiliteitsbouw dienstensector; bouwjaarklasse. https://opendata.cbs.nl/statline/#/CBS/nl/dataset/83376NED/table?ts=1606819743677. Geraadpleegd op 24-4-2023.

Bijlage 1. AERIUS-berekening realisatiefase

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- Overzicht
- Samenvatting situaties
- Resultaten
- Detailgegevens per emissiebron

Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers

Contactgegevens

Rechtspersoon	GRAS Advies
Inrichtingslocatie	Grietakker, 6905 CD Zevenaar

Activiteit

Omschrijving	P03845
Toelichting	De initiatiefnemer is voornemens de huidige bebouwing te slopen en nieuwbouw te realiseren.

Berekening

AERIUS kenmerk	ReUun56ghkYk
Datum berekening	16 november 2023, 12:34
Rekenconfiguratie	Wnb-rekengrid

Totale emissie

	Rekenjaar	Emissie NH_3	Emissie NO_x
Realisatiefase - Beoogd	2025	0,4 kg/j	18,1 kg/j

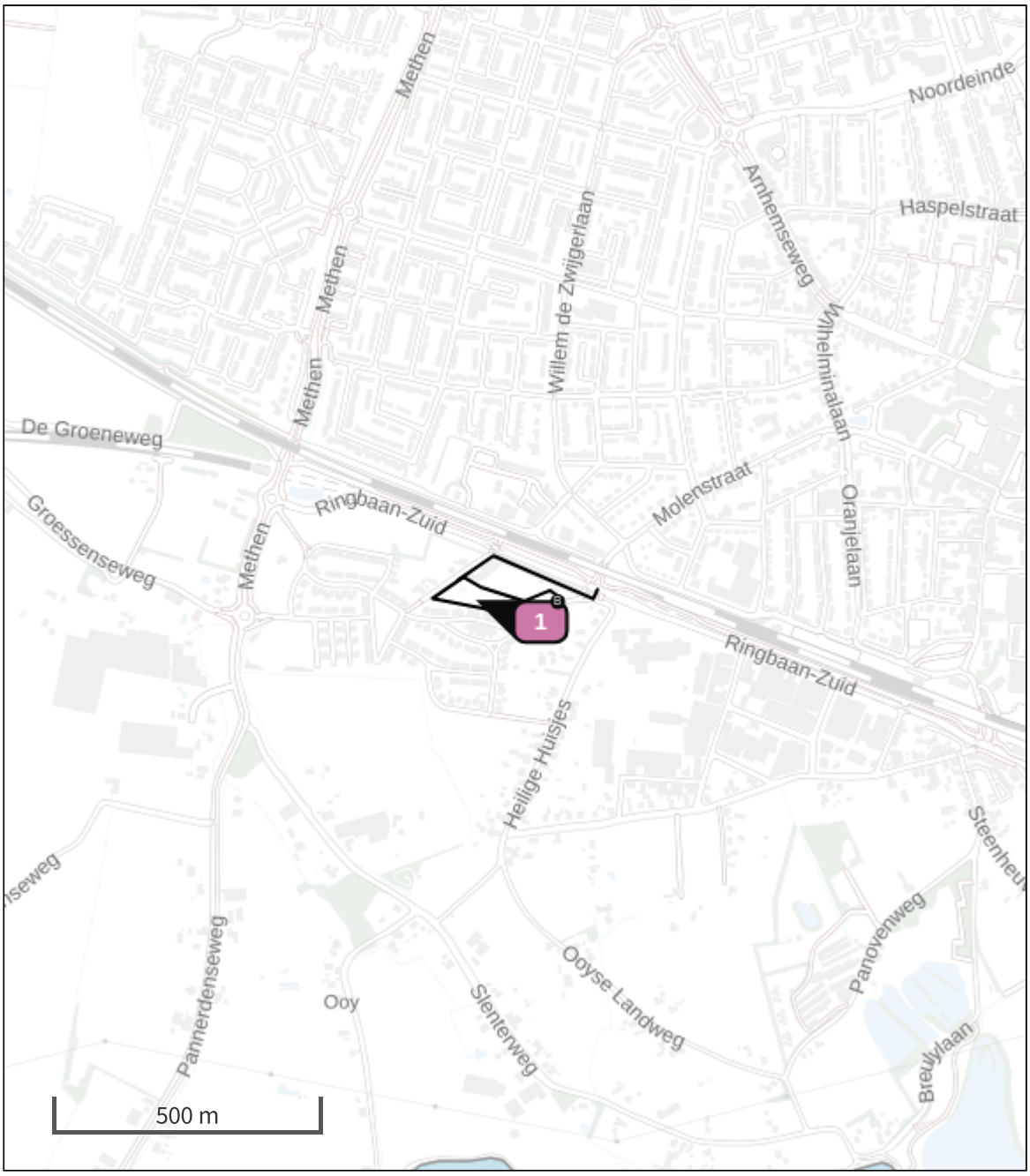
Resultaten

	Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
Realisatiefase - Beoogd	-		
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)	-		
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)	-		
Grootste toename	-		
Grootste afname	-		

Realisatiefase (Beoogd), rekenjaar 2025

Emissiebronnen	Emissie NH_3	Emissie NO_x
1 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning | Mobiele bronnen	0,4 kg/j	17,1 kg/j
Verkeersnetwerk	25,3 g/j	1,0 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- Habitatrichtlijn
- Vogelrichtlijn
- Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn
- Niet bepaald
- Grootste toename (projectberekening)
- Grootste afname (projectberekening)
- Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening)

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Realisatiefase " (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	-	-	-	-	-	-

Realisatiefase , Rekenjaar 2025

1 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	Mobiele bronnen	NO_x	17,1 kg/j
Locatie	X:201339,95 Y:437558,58	NH_3	0,4 kg/j
Oppervlakte	0,82 ha		

Naam	Stageklasse	Brandstof-verbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
Graafkraan	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	699 l/j	97 u/j	42 l/j	NO_x	4,2 kg/j
					NH_3	0,2 kg/j
Vrachtwagen	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	139 l/j	4 u/j	8 l/j	NO_x	0,9 kg/j
					NH_3	33,4 g/j
Mini graafkraan	Stage-V, >= 2019 , <= 56 kW, diesel, SCR: nee	66 l/j	34 u/j		NO_x	1,5 kg/j
					NH_3	0,0 kg/j
Boorstelling/heistelling	Stage-IIIA, 2006-2010, 75-560 kW, diesel, SCR: nee	375 l/j	25 u/j		NO_x	5,8 kg/j
					NH_3	2,8 g/j
mobiele hijskraan 60t	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	700 l/j	189 u/j	42 l/j	NO_x	4,7 kg/j
					NH_3	0,2 kg/j

2 Wegverkeer | Weg

			Links	Rechts		
Naam	Verkeersbewegingen				NO_x	1,0 kg/j
Locatie	X:201439,24 Y:437612,02	Type scherm	-	-	NO_2	0,3 kg/j
Lengte	308,95 m	Hoogte	-	-	NH_3	25,3 g/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m					

Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	4.126,0 /jaar	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	150,0 /jaar	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	504,0 /jaar	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie	2023.0.1_20231106_3125d8b3c1
Database versie	2023.0.1_3125d8b3c1_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
https://www.aerius.nl/

Bijlage 2. AERIUS-berekening gebruiksfase

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- Overzicht
- Samenvatting situaties
- Resultaten
- Detailgegevens per emissiebron

Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers

Contactgegevens

Rechtspersoon	GRAS Advies
Inrichtingslocatie	Grietakker, 6905 CD Zevenaar

Activiteit

Omschrijving	P03845
Toelichting	De initiatiefnemer is voornemens de huidige bebouwing te slopen en nieuwbouw te realiseren.

Berekening

AERIUS kenmerk	RZJAve6x8uBX
Datum berekening	16 november 2023, 12:34
Rekenconfiguratie	Wnb-rekengrid

Totale emissie

	Rekenjaar	Emissie NH_3	Emissie NO_x
gebruiksfase - Beoogd	2025	0,2 kg/j	4,9 kg/j

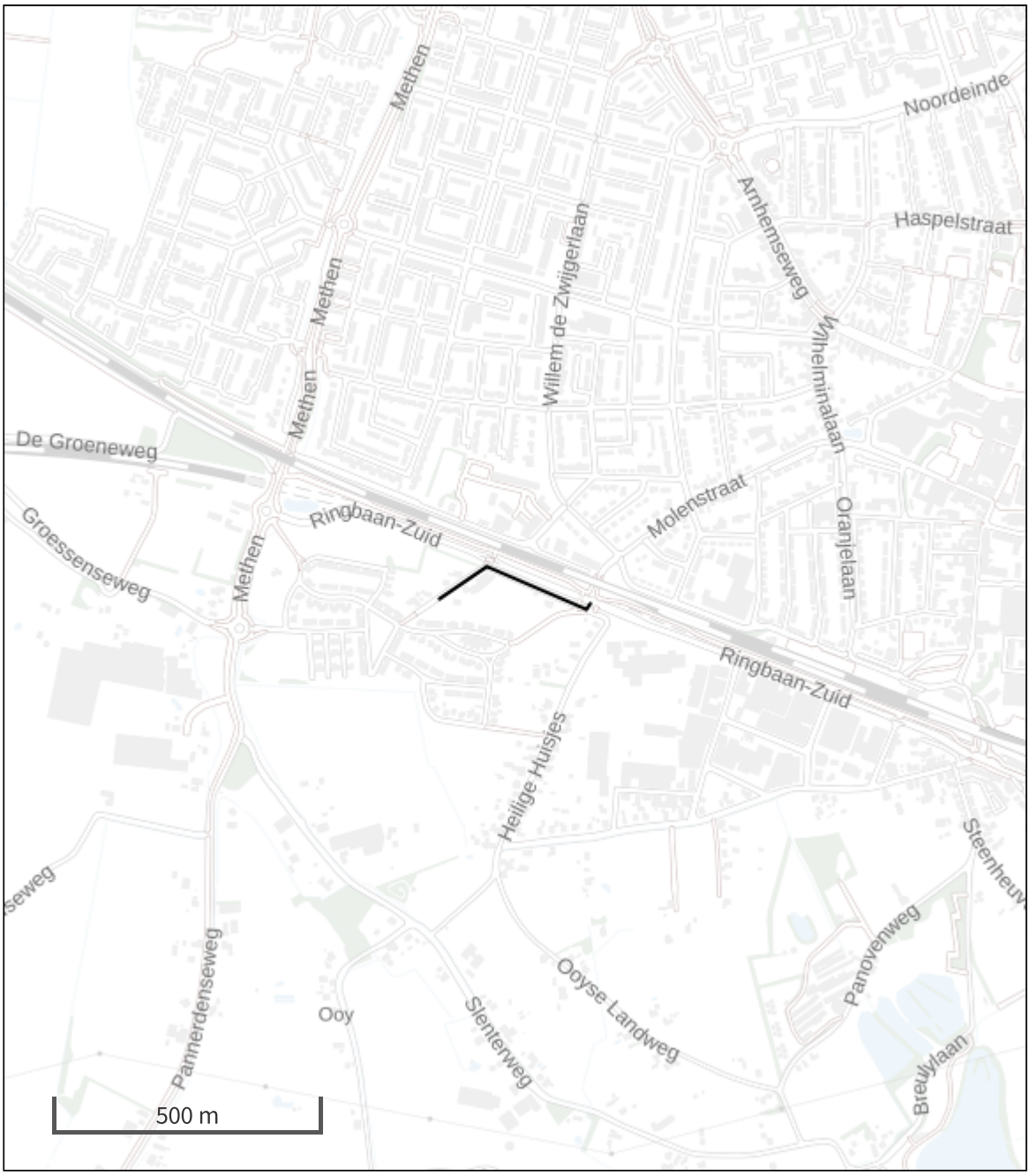
Resultaten

	Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
gebruiksfase - Beoogd	-		
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)	-		
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)	-		
Grootste toename	-		
Grootste afname	-		

gebruiksfase (Beoogd), rekenjaar 2025

Emissiebronnen	Emissie NH_3	Emissie NO_x
Verkeersnetwerk	0,2 kg/j	4,9 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- Habitatrichtlijn
- Vogelrichtlijn
- Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn
- Niet bepaald
- Grootste toename (projectberekening)
- Grootste afname (projectberekening)
- Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening)

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "gebruiksfase" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	-	-	-	-	-	-

gebruiksfase, Rekenjaar 2025

1 Wegverkeer | Weg

			Links	Rechts		
Naam	Gebruiksfase				NO_x	4,9 kg/j
Locatie	X:201423,51 Y:437622,22	Type scherm	-	-	NO_2	0,8 kg/j
Lengte	328,81 m	Hoogte	-	-	NH_3	0,2 kg/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m					

Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	163,6 /etmaal	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,5 /etmaal	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie	2023.0.1_20231106_3125d8b3c1
Database versie	2023.0.1_3125d8b3c1_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
https://www.aerius.nl/

Archeologisch onderzoek
Grietakkers 7 te Zevenaar

Bureauonderzoek (BO) en Inventariserend veldonderzoek (IVO-O)

GRA-rapport 2022.44



Colofon

Titel	Archeologisch onderzoek Grietakkers 7 te Zevenaar	
	Bureauonderzoek (BO) en Inventariserend veldonderzoek (IVO-O)	
Projectcode	P04061	
Versie	Definitief	
Datum	1-2-2023	
Auteur	M. Reinders	
Opdrachtgever	Pro Ruimte bv Kerkplein 5 8121 BM Olst	
Uitvoerder		
	Greenhouse Advies bv	
	Huismanstraat 6	
	6851 GT Huissen	
Telefoon	026 2020606	
Email	archeologie@greenhouse-advies.nl	
Website	www.greenhouse-advies.nl	
Projectgegevens		
ISSN	2468-8258	
Zaak-ID	5298716100	
Bevoegd gezag	Gemeente Zevenaar Contactpersoon: L. Werdmuller M: l.werdmuller@zevenaar.nl	Adviseur bevoegd gezag (Regioarcheoloog Arnhem) S. Diependaal sander.diependaal@arnhem.nl
Rapport beoordeeld door BG	Ja, d.d. 27-1-2023	
Beheer en plaats documentatie (gedurende onderzoek)	Greenhouse Advies bv Huismanstraat 6 6851 GT Huissen	
Transito-depot	Wanraaij 31B 6673 DM Andelst	
Onderzoekslocatie		
Toponiem	Grietakkers 7	
Plaats	Zevenaar	
Gemeente	Zevenaar	
Kadastrale aanduiding	ZVN02F4601, 4595, 4601	
Centrumcoördinaten	X = 201.375 / Y = 437.550	
Oppervlakte	Ca. 5.900 m²	
Controle	J. Bex (Senior KNA Prospector)	
Paraaf goedkeuring		
		
BRL-protocol		
☒	4003 Verkennend booronderzoek (IVO-O)	

Inhoudsopgave

1 Inleiding 4
1.1 Aanleiding 4
1.2 Doelstelling en onderzoeksvragen 4
1.3 Werkwijze en leeswijzer 6
2 Beschrijving plangebied 7
2.1 Huidige situatie plangebied en onderzoeksgebied 7
2.1.1 Kabels en Leidingen 8
2.2 Toekomstig gebruik 8
3 Bureauonderzoek 9
3.1 Landschap 9
3.1.1 Geologie 9
3.1.2 Geomorfologie 10
3.1.3 Bodem 11
3.2 Archeologie en historie 12
3.2.1 Bekende archeologische gegevens 12
3.2.2 Cultuurhistorische en historisch-geografische elementen 14
3.3 Gespecificeerde archeologische verwachting 18
4 Inventariserend veldonderzoek 19
4.1 Werkwijze 19
4.2 Bodemopbouw 19
4.3 Archeologie 20
5 Evaluatie en advies 21
5.1 Samenvatting en conclusie 21
5.2 Advies 21
Literatuur en bronnen 22
Literatuur 22
Databases/kaartmateriaal 22
Websites 22

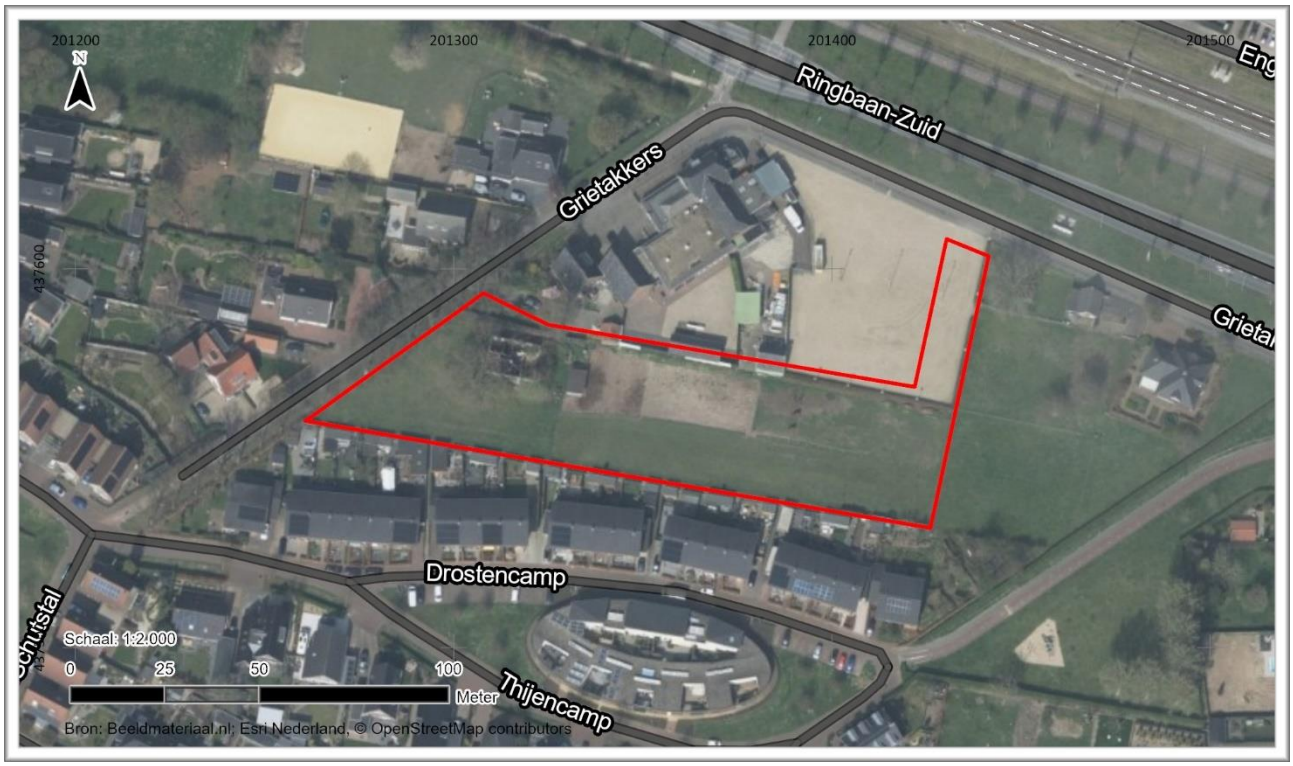
Bijlagen

Bijlage 1: Overzicht archeologische perioden
Bijlage 2: Locatie boringen
Bijlage 3: Boorstaten

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

In opdracht van Pro Ruimte bv is door Greenhouse Advies bv voorliggend archeologisch onderzoek opgesteld voor het plangebied Grietakkers 7 te Zevenaar. Het onderzoek heeft bestaan uit een bureauonderzoek en een inventariserend veldonderzoek. Aanleiding voor het onderzoek is de voorgenomen herbestemming en daarmee gepaard gaande bestemmingsplanwijziging van het terrein. Bij de voorgenomen bodemingrepen kunnen eventueel aanwezige archeologische waarden worden verstoord of vernietigd. Conform het beleid van de gemeente Zevenaar dient hier archeologisch onderzoek plaats te vinden (zie § 3.2.1). Het plangebied is weergegeven op Afbeelding 1.1. Onderhavig archeologisch onderzoek heeft betrekking op dit gebied (plangebied) en de directe omgeving (onderzoeksgebied). Het veldonderzoek is uitgevoerd conform het opgestelde Plan van Aanpak (PvA) d.d. 06-10-2022.[1]



Afbeelding 1.1: Luchtfoto van het plangebied (rode kader) te Zevenaar.

1.2 Doelstelling en onderzoeksvragen

Het doel van het onderzoek is het verwerven van informatie, aan de hand van bestaande bronnen, over de bekende of verwachte archeologische resten, binnen een omschreven gebied, om daarmee tot een gespecificeerde archeologische verwachting te komen. Deze verwachting is vervolgens in het veld getoetst aan de hand van een booronderzoek. Het resultaat is een standaardrapport op basis waarvan een beslissing genomen kan worden ten aanzien van (eventueel) vervolgonderzoek en de vorm daarvan.

Om deze doelstelling te realiseren, dienen conform het PvA en de eisen van het bevoegd gezag[2] de volgende onderzoeksvragen te worden beantwoord:

1 *Wat is de aard (ontstaanswijze en classificatie), diepteligging, genese en gaafheid van natuurlijke bodemhorizonten en natuurlijke afzettingen in het omringende (binnen een afstand tot ca. 200 m van de onderzoekslocatie) gebied?*

[1] Reinders, 2022.
[2] Habraken, 2017.

2 *Wat is de aard (ontstaanswijze), diepteligging, genese, gaafheid, dikte, en omvang van eventueel in het omringende gebied voorkomende afdekkende lagen en de (geschatte) ouderdom daarvan (plaggendek, stuifzandlaag, colluvium, kleidek, afvallaag, ophogingslaag)?*
3 *Wat is het historisch landgebruik van de onderzoekslocatie en het omringende gebied geweest?*
4 *Welke gegevens met betrekking tot archeologische complexen ('waarnemingen' inclusief uitkomsten historisch kaartonderzoek) zijn reeds binnen het onderzoeksgebied en/of binnen de landschappelijke eenheden rondom de onderzoekslocatie bekend? Vermeld per vondsten/ of spoorcomplex minimaal:*
   a) bronvermelding (onderzoeksrapportages, ARCHIS-gegevens)
   b) de materiaalcategorie
   c) ouderdom
   d) ruimtelijke (geografische) verspreiding
   e) stratigrafische verspreiding (diepteligging en/of dikte vondstlaag)
   f) fragmentatie
   g) waarnemingsmethode
   h) interpretatie
5 *Welke natuurlijke formatieprocessen (sedimentatie, erosie, laterale verplaatsing, bodemvorming, degradatie e.d.)hebben een rol gespeeld in het onderzoeksgebied?*
6 *Met welke culturele formatieprocessen (grondbewerking, bemesting, ophoging, betreding, percelering, [de-]constructie, materiaaltypen, materiaalgebruik en materiaaldepositie e.d.) hebben een rol gespeeld in het onderzoeksgebied?*
7 *Welke formatieprocessen kunnen een rol hebben gespeeld bij de totstandkoming van eventuele aanwezige vondstspreidingen, de vondstdichtheid, vondst- en spoorniveaus en de fysieke kwaliteit van eventueel aanwezige archeologische resten?*
8 *Wat is de aard (materiaalsoorten, fragmentatie, dichtheden, ruimtelijke en stratigrafische spreiding, etc.) van (mogelijk) aanwezige vondst- en/of spoorcomplexen?*
9 *Hoe manifesteren deze zich tijdens prospectieonderzoek?*
10 *Met de inzet van welke zoekmethoden (detectie- en waarnemingsvorm, monsterbehandeling en zoekstrategie) kunnen vondst- en/of spoorcomplexen systematisch opgespoord worden (zoeksleuven, booronderzoek, veldkartering, geofysisch etc.). Licht beargumenteerd toe met verwijzing naar de verschillende KNA-leidraden.*

11 *Wat is de aard (ontstaanswijze, textuur, kleur), diepteligging en ouderdom van de relevante natuurlijke afzettingen in de ondergrond ter plaatse van het onderzoeksgebied?*
12 *Wat is de aard (kleur, textuur, samenstelling), diepteligging, genese en gaafheid van natuurlijke en eventueel antropogene bodemhorizonten (akkerlagen en overige 'verstoringslagen', bemestingslagen e.d.), ter plaatse van het onderzoeksgebied?*
13 *Wat is de aard, dikte en omvang van eventueel ter plaatse van het onderzoeksgebied voorkomende afdekkende lagen en de (geschatte) ouderdom daarvan (plaggendek, stuifzandlaag, kleidek, afvallaag, ophogingslaag)?*
14 *Indien er afdekkende lagen voorkomen; wat is de aard (ontstaanswijze, kleur, textuur, samenstelling), gaafheid en dikte van het onderliggende afgedekte bodemprofiel (natuurlijke en antropogene bodemhorizonten zoals oude akkerlagen) en/of afzettingen?*
15 *Wat is de diepte tot waarop artefacten van recente ouderdom ('modern' afvalmateriaal) in het bodemprofiel voorkomen?*
16 *Tot welke diepte in het bodemprofiel is sprake van een 'recente' bodemverstoring en wat is de ouderdom van deze verstoring?*

Indien archeologische resten (indicatoren) aanwezig zijn:

17 *Wat is de (mogelijke) omvang, aard, datering en fysieke kwaliteit van deze archeologische vondst- en/of spoorcomplexen? Licht toe met een beargumenteerde interpretatie.*
18 *Wat is de diepteligging van de top van het niveau met archeologische vondst- en/of spoorcomplexen ('vondstlaag') ten opzichte van het maaiveld en NAP? Wat is de dikte van deze vondstlaag of vondstlagen? Licht toe aan de hand van een beargumenteerde interpretatie van boorprofielen.*
19 *In hoeverre is deze vondstlaag/vondstlagen of het vondstmateriaal op, of in, de bodem representatief voor die in de diepere bodem?*
20 *In hoeverre is de vondstlaag of het vondstmateriaal op, of in, de bodem representatief voor de ligging en verbreiding van een eventueel sporenniveau?*
21 *Hoe kan men de resultaten vertalen in termen van conservering/ kwaliteit, en/of verdere zoek- of waarderingsstrategie?*
22 *Welke consequenties zal voortgaande planuitvoering op de archeologische resten kunnen hebben?*

23 *Welke mogelijkheden zijn er, of welk perspectief is er, voor in situ behoud? Wat zijn daarvoor de randvoorwaarden? Hoe dienen deze randvoorwaarden tijdens de waarderende fase te worden onderzocht?*

Deze vragen worden in de lopende tekst van het rapport behandeld en niet achteraf separaat beantwoord.

1.3 Werkwijze en leeswijzer

Het archeologisch bureauonderzoek is uitgevoerd conform de Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie (KNA), versie 4.1, de gemeentelijke eisen[2] en het Plan van Aanpak (PvA)[1]. Er is informatie verzameld over het onderzoeksgebied en het specifieke plangebied met betrekking tot geologie, bodem, bodemverstoringen, archeologie, cultuur- en bouwhistorie. Op basis hiervan is een archeologisch verwachting opgesteld die vervolgens in het veld getoetst is.

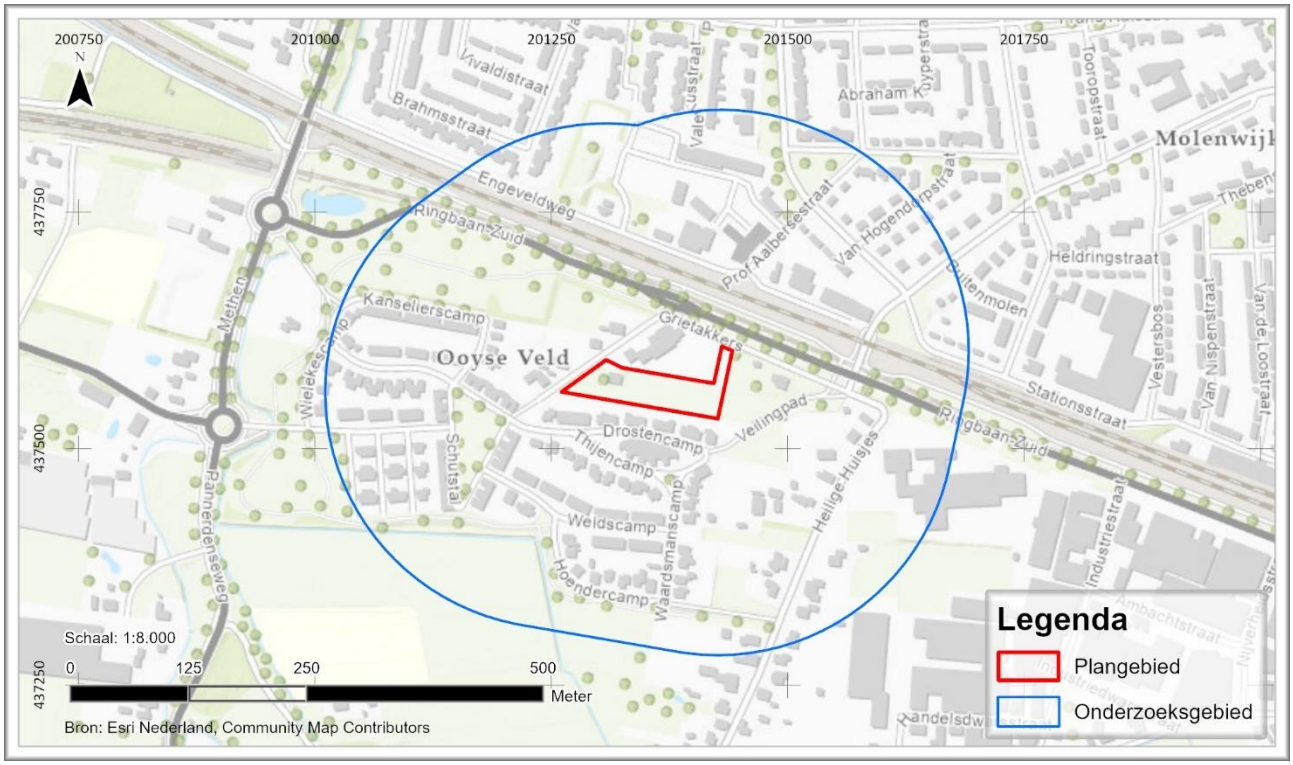
Het rapport is opgebouwd uit de hieronder genoemde hoofdstukken:
Hoofdstuk 2: Beschrijving plangebied
Hoofdstuk 3: Bureauonderzoek
Hoofdstuk 4: Inventariserend veldonderzoek
Hoofdstuk 5: Evaluatie en advies

Voor de in dit rapport gebruikte archeologische tijdsaanduidingen wordt verwezen naar Bijlage 1. Alle kaarten in de rapportage zijn noordgericht tenzij anders aangegeven.

2 Beschrijving plangebied

2.1 Huidige situatie plangebied en onderzoeksgebied

Het plangebied ligt binnen de bebouwde kom van Zevenaar, ten westen van het stadscentrum en nabij de oude dorpskern van Ooij. Het terrein, bestaande uit twee kadastrale percelen, ligt tussen oude bebouwing en nieuwbouw (Ooyse Veld) en een zalencentrum. Op het terrein zelf (Grietakkers 7) staat een vervallen huis. Verder bestaat het plangebied uit grasland met enkele bomen en een deel van een parkeerplaats met grind. Het onderzoeksgebied betreft het plangebied met een zone van 250 meter hieromheen (zie Afbeelding 2.1).



Afbeelding 2.1: Topografische kaart van het plan- en onderzoeksgebied te Zevenaar.



Afbeelding 2.2: Situatie voorafgaande aan de werkzaamheden, gezien vanaf de straatkant in het westen (Grietakkers). Te zien is de bouwval van het huis tussen de begroeiing (bron: Google Street View, opnamedatum: mei 2022).



Afbeelding 2.3: Situatie voorafgaande aan de werkzaamheden, gezien vanaf de noordelijk gelegen parkeerplaats van het zalencentrum. Het linkerdeel van de parkeerplaats zal bij het plangebied worden gevoegd als toegangsweg (bron: Google Street View, opnamedatum: mei 2022).

2.1.1 Kabels en Leidingen

Binnen het plangebied bevinden zich conform de KLIC-melding d.d. 27-09-2022 kabels en leidingen die zijn beperkt tot het westen van het plangebied, de aansluiting van de voormalige bewoning, thans bouwval (zie Afbeelding 2.4). Kabels en leidingen bevinden zich in de regel op een diepte van 0,6 - 1,4 meter–mv. Riolering ligt doorgaans dieper dan dat, tot circa 3 meter–mv. De exacte diepte van de kabels en leidingen in het plangebied is niet bekend maar verwacht mag worden dat dit binnen genoemde diepten zal zijn.



Afbeelding 2.4: Kabels en leidingen in en rondom het plangebied (bron: mijn.kadaster.nl).

2.2 Toekomstig gebruik

De bouwval zal worden verwijdert en op het terrein staan nieuwe woningen en een appartementencomplex beoogd. Het noordoostelijk deel ter hoogte van de parkeerplaats van het zalencentrum zal worden ingericht als toegangsweg naar de huizen. De exacte dimensies en inrichting van het plan is ten tijde van het schrijven van dit rapport nog niet vastgesteld maar er wordt binnen dit onderzoek wel vanuit gegaan dat de hiermee gepaard gaande bodemingrepen de eventueel aanwezige archeologisch kansrijke grondlagen (zie verder) gaan verstoren ten behoeve van de funderingen en de benodigde infrastructuur.

3 Bureauonderzoek

3.1 Landschap

Het landschap heeft in het verleden een sterke rol gespeeld in het nederzettingspatroon en de mogelijkheden tot bepaalde activiteiten van de mens. Bij onderzoek naar de mogelijkheid van archeologische sporen in een plangebied is het van belang om te achterhalen hoe het landschap er in het verleden kan hebben uit gezien.

3.1.1 Geologie

Het plangebied bevindt zich in het rivierengebied van de (westelijke) Liemers. Tijdens de laatste ijstijd (Weichselien, circa 116.000 – 12.000 jaar geleden) werden fluviatiele afzettingen binnen het stroomgebied van de Rijn afgezet.[3] In deze ijstijd bereikte het landijs Nederland niet, maar er heerste hier wel een toendraklimaat met maar weinig vegetatie. De rivieren in dat tijdperk hadden een veelal vlechtend karakter waarbij relatief ondiepe en brede riviervlaktes in het landschap zijn gevormd. Op de Stroomgordelkaart[4] is het plangebied gekarteerd als *Late Middle Pleniglacial Lower Terrace* (code 708), een Pleistoceen rivierterras. De sedimentatie daarvan eindigde tussen circa 40.000 en 20.000 jaar geleden. Tevens is te zien dat het plangebied net buiten de *Lower Terrace* (code 701) ligt, waarvan de sedimentatie eindigde tussen circa 14.000 en 11.000 jaar geleden. De rivierafzettingen uit deze periode behoren alle tot de Formatie van Kreftenheye (Laagpakket van Wijchen) en de Formatie van Beegden. De diepte van dit Pleistocene (rivier)zand ligt volgens de Zandbanenkaart van de Provincie Gelderland[5] tussen de 2 en 3 meter beneden maaiveld. Op de relatief hogere oeverafzettingen daarvan is de kans op archeologie het hoogst.

De bovenlaag van de afzettingen in het plangebied wordt gevormd door materiaal dat is afgezet in het Holoceen (vanaf circa 12.000 jaar geleden). Vanaf het begin van dat relatief warme tijdperk warmde de aarde op. Daardoor smolt het (land)ijs en steeg de relatieve zeewaterspiegel. De Rijn is daarna in een meanderend patroon door de regio gaan stromen. Vanaf het Subboreaal (circa 5.600 tot 2.400 jaar geleden, grofweg overeenkomstig met het Midden-Neolithicum tot de Midden-IJzertijd), lag het plangebied in een zone waarin rivierkomklei is afgezet, veelal herkenbaar in het veld als zware klei. Deze jongere rivierafzettingen behoren tot de Formatie van Echteld. Pas met de bedijking van de Liemers (circa 1300, Late Middeleeuwen) eindigde deze sedimentatie.

In het DINOloket[6] zijn geen boringen opgenomen in de (directe) nabijheid van het plangebied. De dichtstbijzijnde boring (circa 200 meter oostelijk) betreft de geologische boring B40E0113 uit 1964. Deze geeft de bodemopbouw weer tot een relatief grote diepte, waarvan hier enkel de relevante lagen zullen worden beschreven. De bovenste 0,4 meter bestond daar uit matig grof, humeus zand, met daaronder tot 1,3 meter kleiige leem. Tussen 1,3 en 4,5 meter beneden maaiveld kwam siltige klei voor. Deze laatste betreft de Holocene komklei (Echteld-formatie). Vanaf 4,5 tot 29 meter beneden maaiveld kwam hoofdzakelijk (zeer) grof zand, deels met grind en lagen leem voor. Dit betreft het Pleistocene rivierzand (Kreftenheye-formatie).

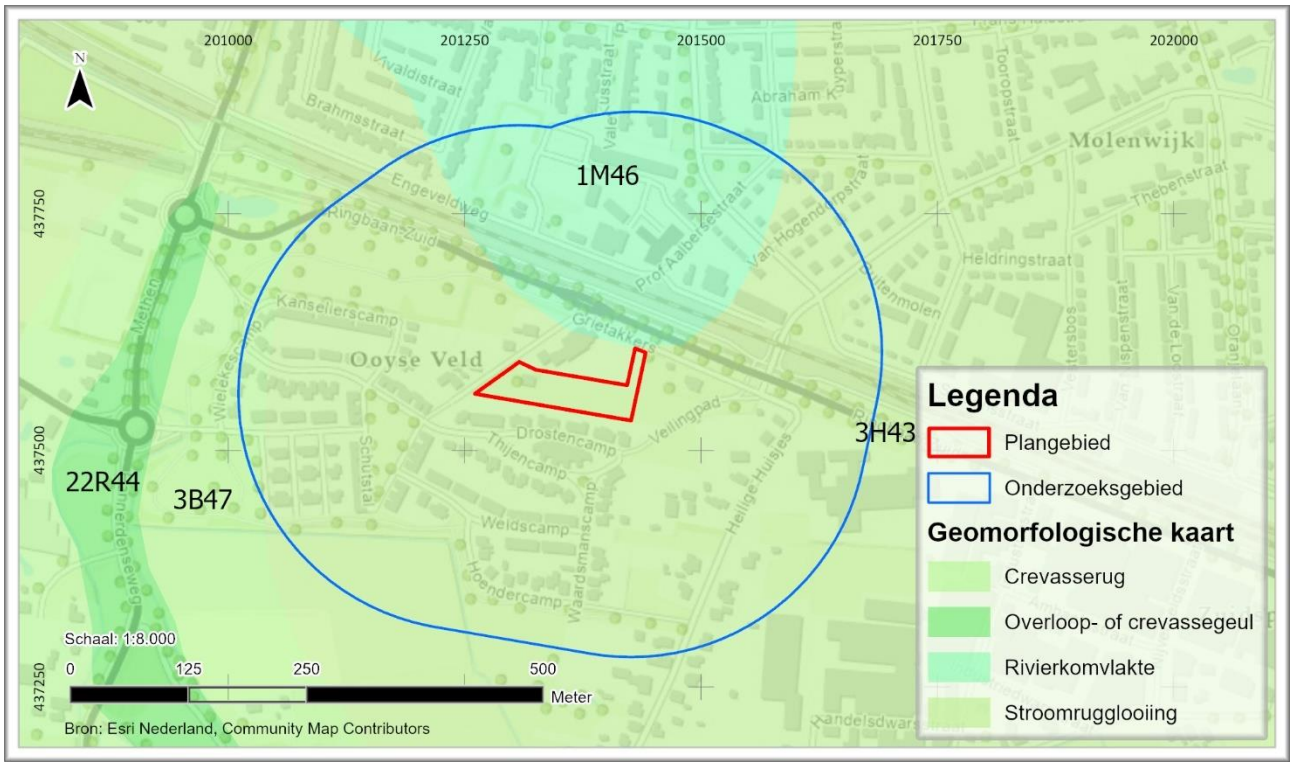
Voorts is er in 1998 een grootschalig (archeologisch) booronderzoek uitgevoerd ten zuiden en westen van het onderhavige plangebied.[7] Daarin werd vastgesteld dat aldaar over het algemeen een 0,8 – 1,0 meter dik pakket lichte zavel in de bovengrond aanwezig was, waarvan het onderste deel bestaat uit een zandige laag. Deze zijn geïnterpreteerd als oeverafzettingen, behorende tot de eerder genoemde stroomgordel. Grofweg vanaf 1 meter beneden maaiveld waren de stevige komklei-afzettingen (Echteld-formatie) aanwezig.

De Uiterwaardenkaart is niet geraadpleegd, want het plangebied is op deze kaart niet gekarteerd (ligt niet in uiterwaarden).

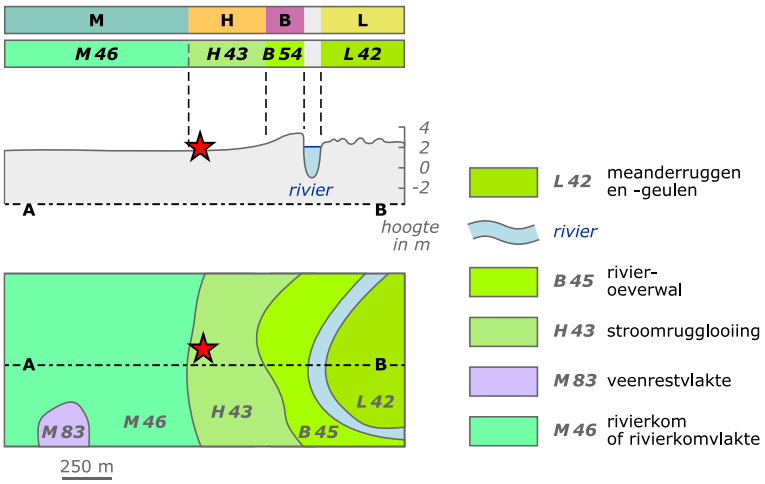
[3] De navolgende tekst is gebaseerd op Berendsen, 2008.
[4] Cohen *et al.*, 2012.
[5] Geraadpleegd via https://geoportaal.gelderland.nl/.
[6] Geraadpleegd via www.dinoloket.nl/ondergrondgegevens.
[7] Oude Rengerink, 1998.

3.1.2 Geomorfologie

De Geomorfologische kaart[8] geeft de mate van reliëf en de vormen aan die in het landschap te onderscheiden zijn (zie Afbeelding 3.1). Het plangebied ligt volgens deze kaart in een zone van een stroomrugglooiing (code 2H43). Dit betreft een overgangszone tussen hogere oeverwal en komgebied, in dit geval de rivierkomvlakte, die direct noordelijk aanwezig is (code 1M46). Dit betreft enkel de jongste geologische landschapsvorm, in dit geval ongeveer de bovenste meter. Daaronder zal vermoedelijk (binnen het plangebied) komklei voorkomen.

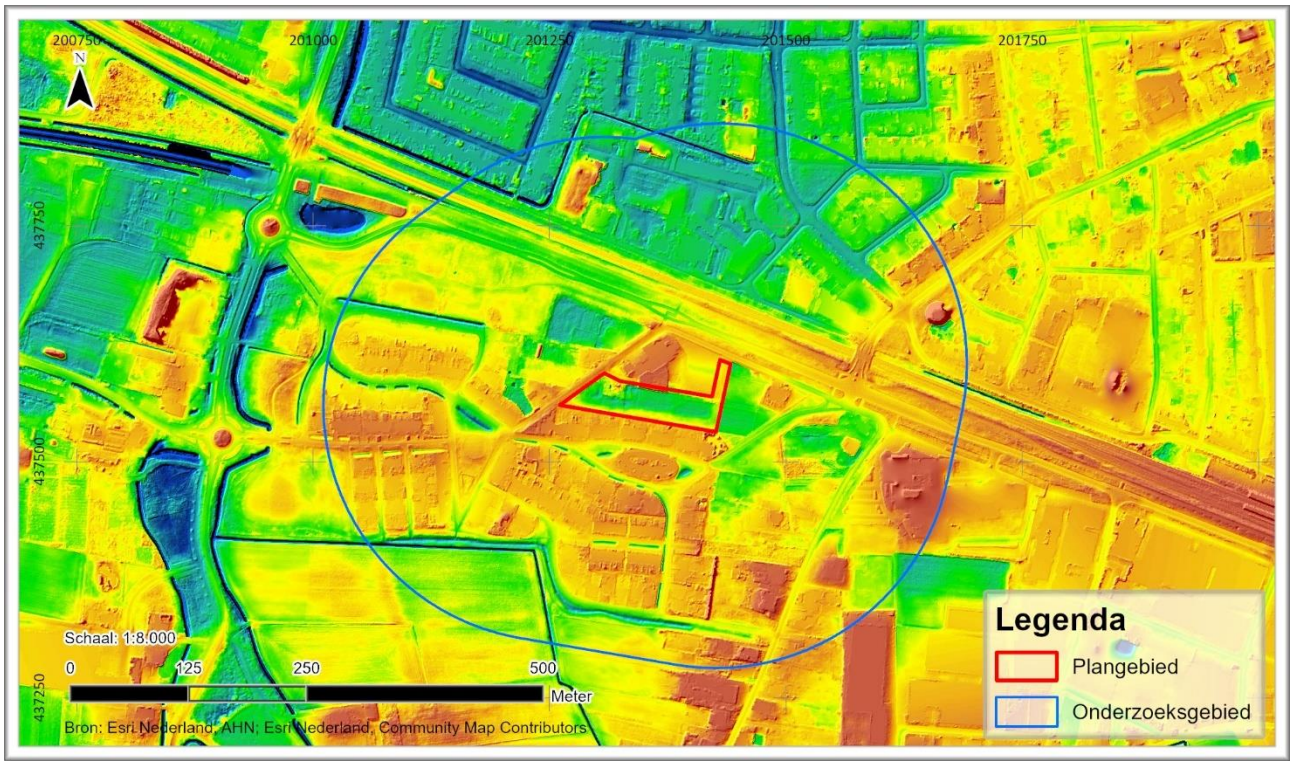


Afbeelding 3.1: Uitsnede Geomorfologische kaart (ondergrond: Alterra, 2017).



Afbeelding 3.2: Schematische weergave en doorsnede van een stroomrugglooiing en rivierkomvlakte, met een rode ster waar het plangebied zich bevindt. (bron: Legenda Geomorfologie, WUR).

[8] Alterra, 2017.



Afbeelding 3.3: Uitsnede AHN3.

Het Actueel Hoogtebestand Nederland (AHN) is een landsdekkend digitaal bestand in de vorm van een driedimensionaal grid met een hoge nauwkeurigheid, waarmee de maaiveldhoogte van Nederland in kaart is gebracht.[9] Op het AHN3 (zie Afbeelding 3.3) is te zien dat het plangebied in een zone ligt die relatief hoger ligt, vergeleken met de noordelijk gelegen komvlakte. Het plangebied ligt lager in het landschap dan de gronden ten noorden en ten zuiden. Dit is waarschijnlijk niet het gevolg van een afgraving of iets dergelijks maar de naastgelegen gronden zullen zijn opgehoogd ten behoeve van de nieuwe woonwijk ten zuiden van het plangebied en het opgebrachte grinddek op het parkeerterrein van het zalencentrum ten noorden daarvan.

3.1.3 Bodem

Op de Bodemkaart[10] is het plangebied niet gekarteerd vanwege de ligging binnen de bebouwde kom. Deze kaart is dan ook niet afgebeeld. In de directe omgeving komen echter kalkhoudende ooivaaggronden voor bestaande uit lichte zavel. Vaaggronden zijn relatief recent gevormde kleigronden waarin nog weinig bodemvorming is opgetreden. Ooivaaggronden worden aangetroffen in de relatief hogere delen van uiterwaarden en binnendijks op stroomruggen, zoals binnen onderhavig plangebied.[11]

Grondwatertrappen zijn een indicatie voor de diepte van de grondwaterstand en de seizoensfluctuatie daarvan.[12] Het plangebied is op deze kaart echter niet gekarteerd. Daartoe kan er binnen dit bureauonderzoek op hand geen uitspraak worden gedaan over de eventuele conserveringsgraad van organische archeologische resten.

[9] Door het combineren van de X-, Y- en Z-waarden (t.o.v. NAP) van elk punt is een digitaal model ontstaan dat de gemiddelde hoogte van het maaiveld weergeeft met een nauwkeurigheid van 50 bij 50 cm per gridcel in horizontale zin en een afwijking van maximaal 10 cm in verticale zin (+/- 5 cm standaardafwijking en +/- 5 cm systematische afwijking).
[10] Alterra, 2014.
[11] Stiboka 1975, 124.
[12] Geraadpleegd via www.broloket.nl/ondergrondmodellen. De grondwatertrappenindeling is gebaseerd op de gemiddeld hoogste (GHG) en de gemiddeld laagste grondwaterstand (GLG). Hiermee worden de winter- en zomergrondwaterstanden gekarakteriseerd in een jaar met een gemiddelde neerslag en verdamping. De diepte en fluctuatie van de grondwaterstand zijn van invloed op de conserveringscondities van eventuele archeologische resten.

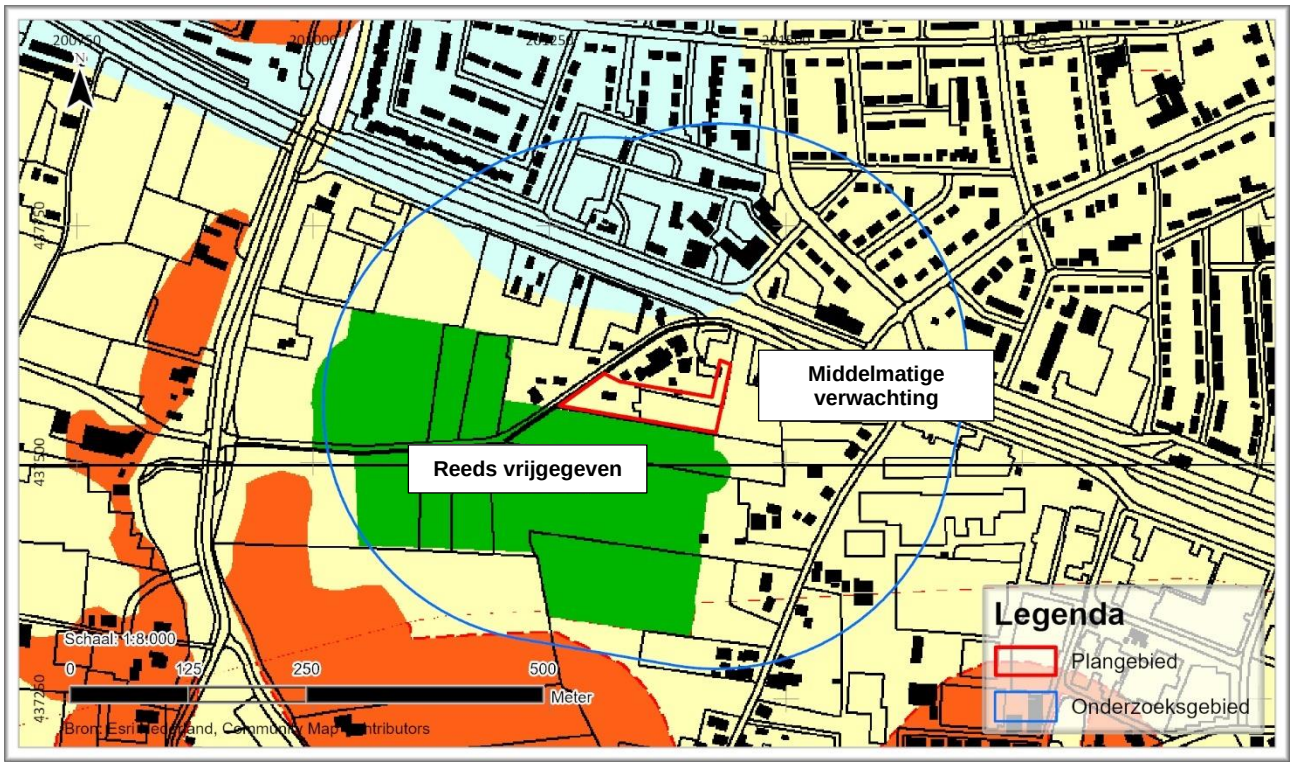
3.2 Archeologie en historie

3.2.1 Bekende archeologische gegevens

Op basis van onder andere de ontstaansgeschiedenis van het landschap, de huidige bodemopbouw en bekende archeologische waarden kan voor gebieden een lage, middelhoge, hoge of zeer hoge archeologische verwachting worden bepaald, of, indien waarden zijn vastgesteld, een toekenning van een lage, hoge of zeer hoge archeologische waarde. Voor het onderzoeksgebied zijn landelijke en gemeentelijke kennis- en beleidskaarten geraadpleegd.

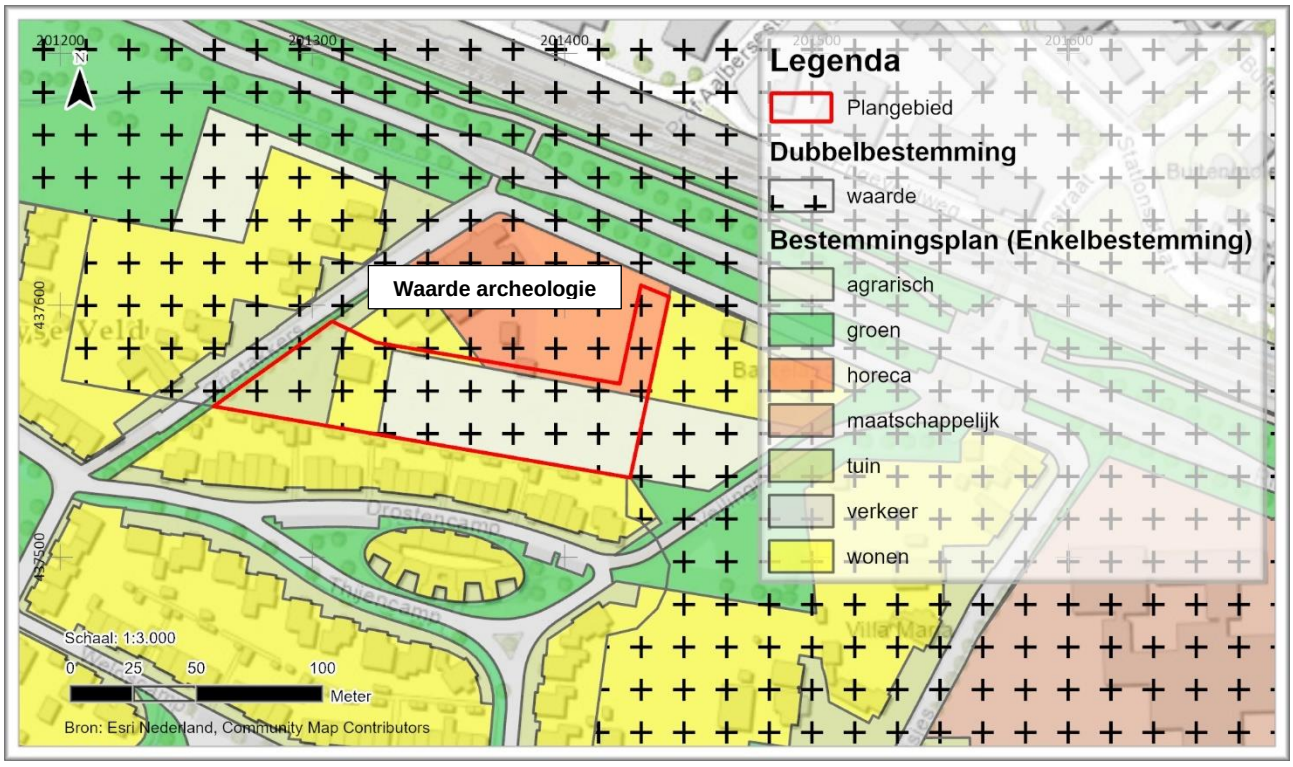
Archeologische waarden
Het plangebied ligt conform de gemeentelijke loketkaart in een zone met een middelmatige verwachting (lichtgeel) (zie Afbeelding 3.4). In deze zone is archeologisch vooronderzoek verplicht bij alle ingrepen met een oppervlakte groter dan 300 m^2. Onderhavig plangebied grenst aan een gebied dat reeds archeologisch is onderzocht en derhalve is vrijgegeven (groen).

Het plangebied kent conform het vigerende bestemmingsplan Archeologie (vastgesteld d.d. 07-04-2010) een dubbelbestemming met (niet-gespecificeerde) waarde archeologie (zie Afbeelding 3.5).[13] Hierin wordt verwezen naar het specifieke beleid, zoals aangegeven op hiervoor genoemde loketkaart, echter worden afwijkende vereisten genoemd: bij de middelmatige verwachting geldt een onderzoeksplicht bij bodemingrepen groter dan 500 m² en dieper dan 0,5 meter.



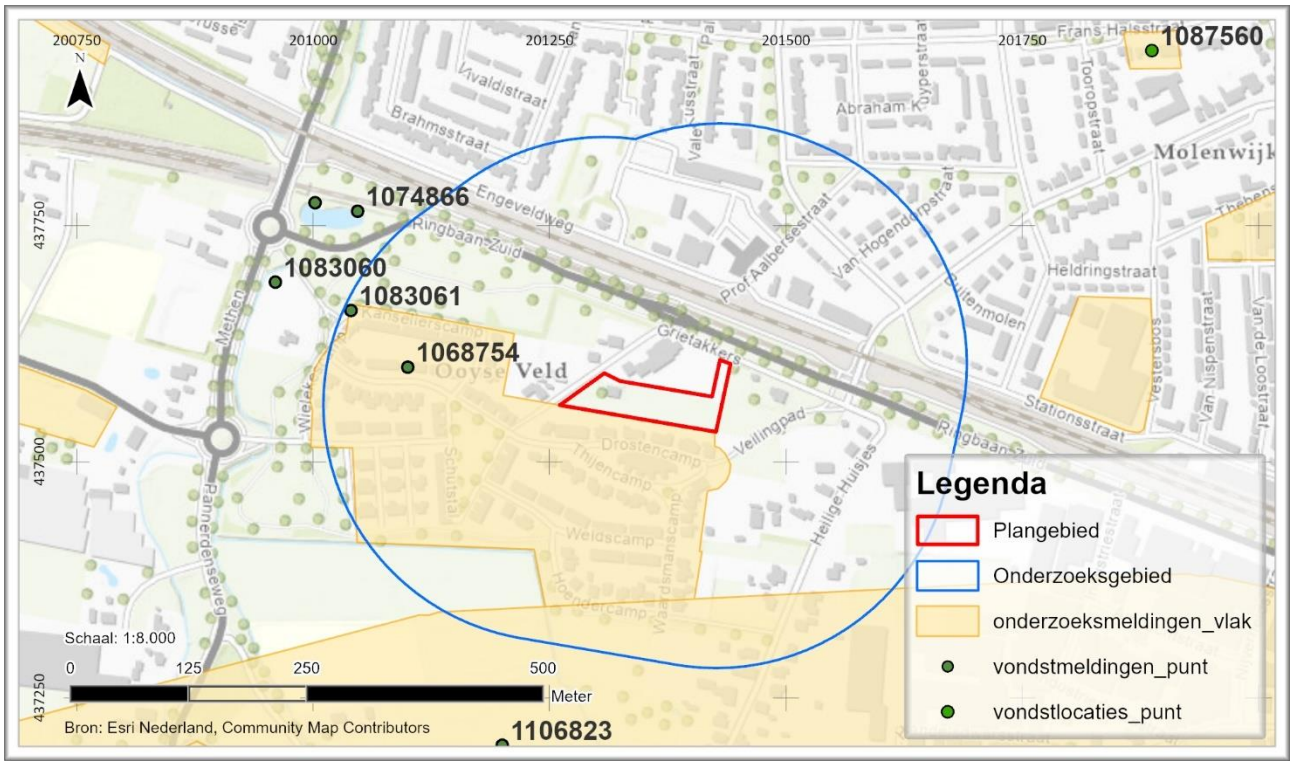
Afbeelding 3.4: Uitsnede gemeentelijke archeologische loketkaart (bron: gemeente Zevenaar).

[13] Geraadpleegd via www.ruimtelijkeplannen.nl.



Afbeelding 3.5: Uitsnede bestemmingsplankaart (bron: ruimtelijkeplannen.nl).

Archeologische terreinen en vondstlocaties
Binnen het plan- en onderzoeksgebied zijn (vooralsnog) geen terreinen van archeologische waarde bekend (zie Afbeelding 3.6).



Afbeelding 3.6: Monumenten, vondstlocaties en onderzoeksmeldingen (kaart vervaardigd door Greenhouse Advies op basis van gegevens uit Archis3).

In de directe omgeving van het plangebied is sprake van twee vondstlocaties. Deze zijn alle afkomstig van archeologisch onderzoeken die daar zijn uitgevoerd.

Vondstlocatie	Datering	Complextype	Opmerkingen
1083061	Late Middeleeuwen B – Nieuwe Tijd A	Niet te bepalen	Archeologische veldkartering. Dunne spreiding losse vondsten, geen aanwijzing voor nederzetting.
1068754	Late Middeleeuwen A – Nieuwe Tijd A	Niet te bepalen	Idem.

Onderzoeksmeldingen
De volgende onderzoeksmeldingen bevinden zich in het onderzoeksgebied:

zaak-ID	Jaar	Afstand	Soort onderzoek	Resultaat en advies
2028072100	1998	Aangrenzend (Z en W)	Veldkartering en booronderzoek (karterend)	Archeologische veldkartering en karterend booronderzoek (zie hierboven) ten behoeve van aangrenzende nieuwbouwwijk Ooyse Velden. Geen aanwijzingen voor (destijds relevant geachte) vindplaatsen, enkel strooivondsten uit Late Middeleeuwen in westelijk deel, richting oude woongronden. Advies: geen vervolg.
2026330100	1991	250 m Z	Bureauonderzoek	Lang tracé Betuweroute.
2035135100	1992	Idem	Booronderzoek	Vervolg van hierboven.
2027270100	1994	Idem	Booronderzoek	Vervolg van hierboven. Gespecificeerd op vindplaatsen. In dit deel van het tracé geen archeologische vindplaatsen.

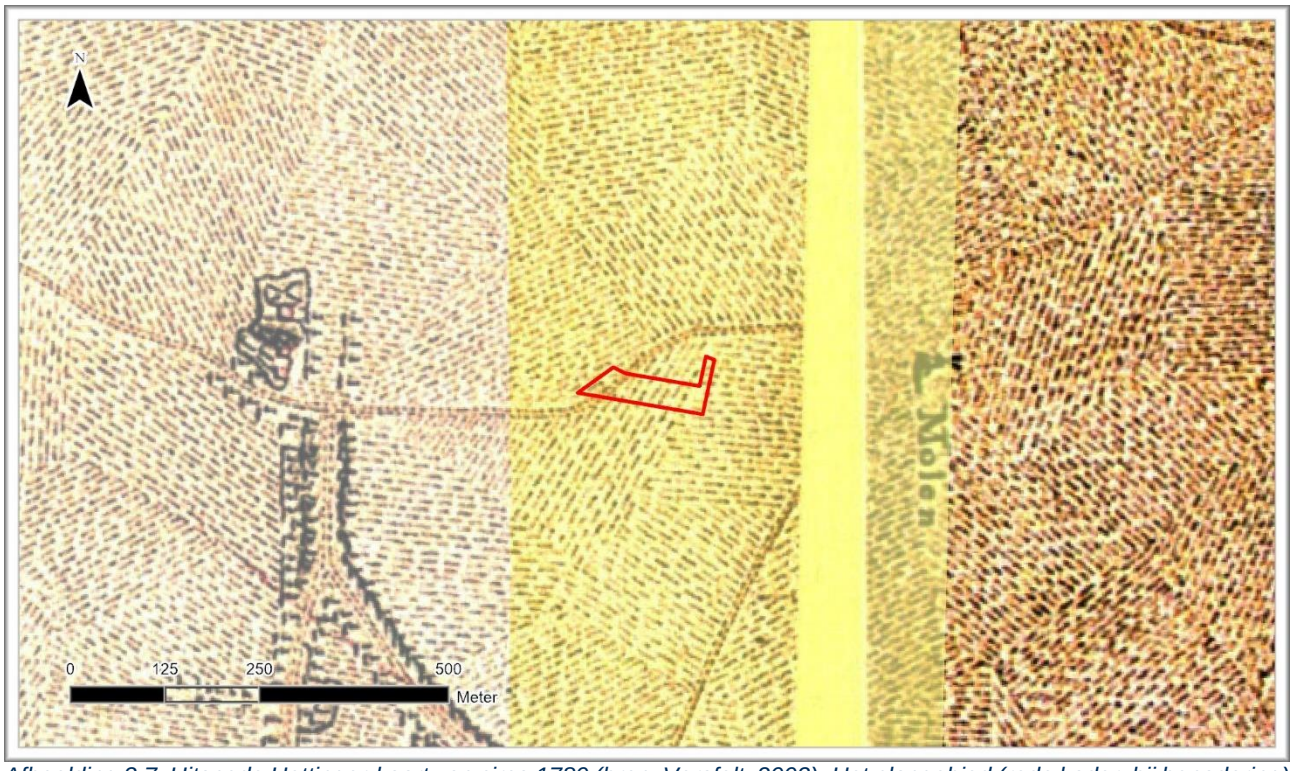
Het grootschalige booronderzoek ten zuiden en ten westen van het onderhavige plangebied leverde met name relevante informatie op voor de bodemopbouw. Dit is beschreven in § 3.1. Een belangrijke aanvulling daarop is dat binnen de komklei-afzettingen (vanaf circa 1 meter beneden maaiveld) diverse lak- of leeflagen zijn waargenomen. Deze wijzen op onderbreking van de sedimentatie, bodemvormingscondities en dus op een fasering van het afzetten van komklei. In theorie zou tijdens deze drogere periodes menselijke activiteit kunnen hebben plaatsgevonden. Er werden echter geen archeologische indicatoren binnen deze leeflagen waargenomen. Het terrein is dan ook volledig afgeschreven voor verder onderzoek.[14] Binnen het tracé van de Betuweroute zijn nabij onderhavig plangebied geen (destijds relevant geachte) vindplaatsen waargenomen.

3.2.2 Cultuurhistorische en historisch-geografische elementen

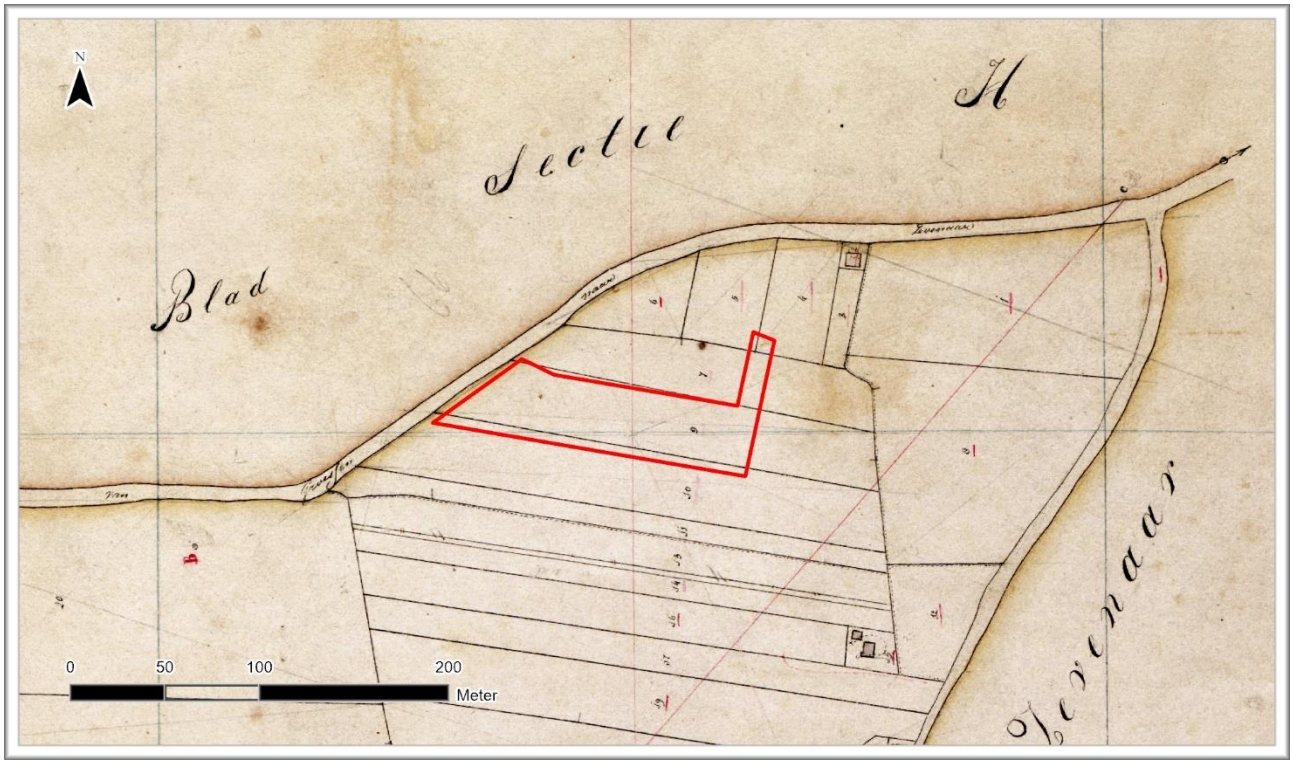
Het plangebied ligt tussen het oude stadje Zevenaar (stadsrechten 1487) en het dorp Ooij. Van oudsher maakte het dus deel uit van het buitengebied, wat grotendeels samenhangt met de invloed van het water tot aan de bedijking van de Liemers in de 14de eeuw.

Op de oudst beschikbare kaarten (Hottinger-kaart, circa 1780, zie Afbeelding 3.7) is te zien dat het plangebied langs de oorspronkelijke doorgaande weg tussen de dorpen Groessen en Ooij en de stad Zevenaar ligt (Groessenseweg – Grietakkers – Molenstraat); een verbinding die thans is onderbroken door de spoorlijn (aangelegd in 1892). Begin 19de eeuw was de infrastructuur zoals tegenwoordig aanwezig ten dele reeds aangegeven (kadastraal minuutplan, 1811-1832, Afbeelding 3.8). Conform de Oorspronkelijk Aanwijzende Tafel[15] bestond het plangebied toen uit bouwland, verdeeld over langwerpige percelen. De omgeving was toen dus reeds gecultiveerd. Gedurende de daarop volgende eeuw veranderde er niets (Afbeelding 3.9).[16] De ruïne of bouwval in het westelijk deel van het plangebied stamt volgens het Kadaster uit 1906.[17] Dit pand is zichtbaar op de kaart van circa 1925 (Afbeelding 3.10), waarop verder weinig wijzingen aan het landschap te zien zijn. De omliggende bebouwing, waaronder een woonhuis en de eerste bouwfase van het zalencentrum, stamt uit de jaren ’20 en ’30 van de vorige eeuw. Op de kaart van circa 1960 (Afbeelding 3.11) is het westelijk deel, rond de bebouwing (thans ruïne), aangegeven als boomgaard. Deze verdween later weer (Afbeelding 3.12). Afgaande op het beschikbare historische kaartmateriaal is het plangebied nauwelijks gewijzigd de afgelopen twee eeuwen. Dit zou op een beperkte verstoring van de natuurlijke bodemopbouw kunnen wijzen.

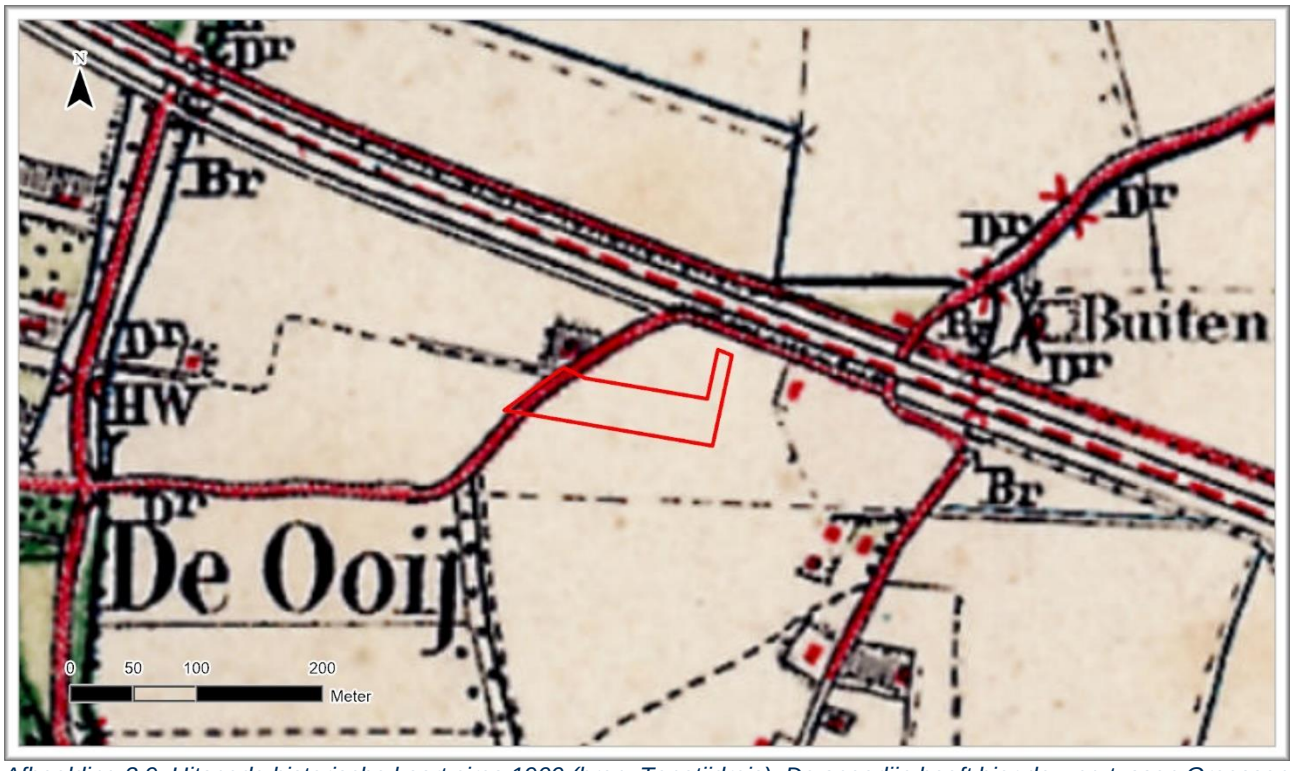
[14] Oude Ringerink, 1998.
[15] Beeldbank RCE.
[16] De overige waarnemingen zijn gebaseerd op Topotijdreis, tenzij anders aangegeven.
[17] BAG-viewer, Kadaster.



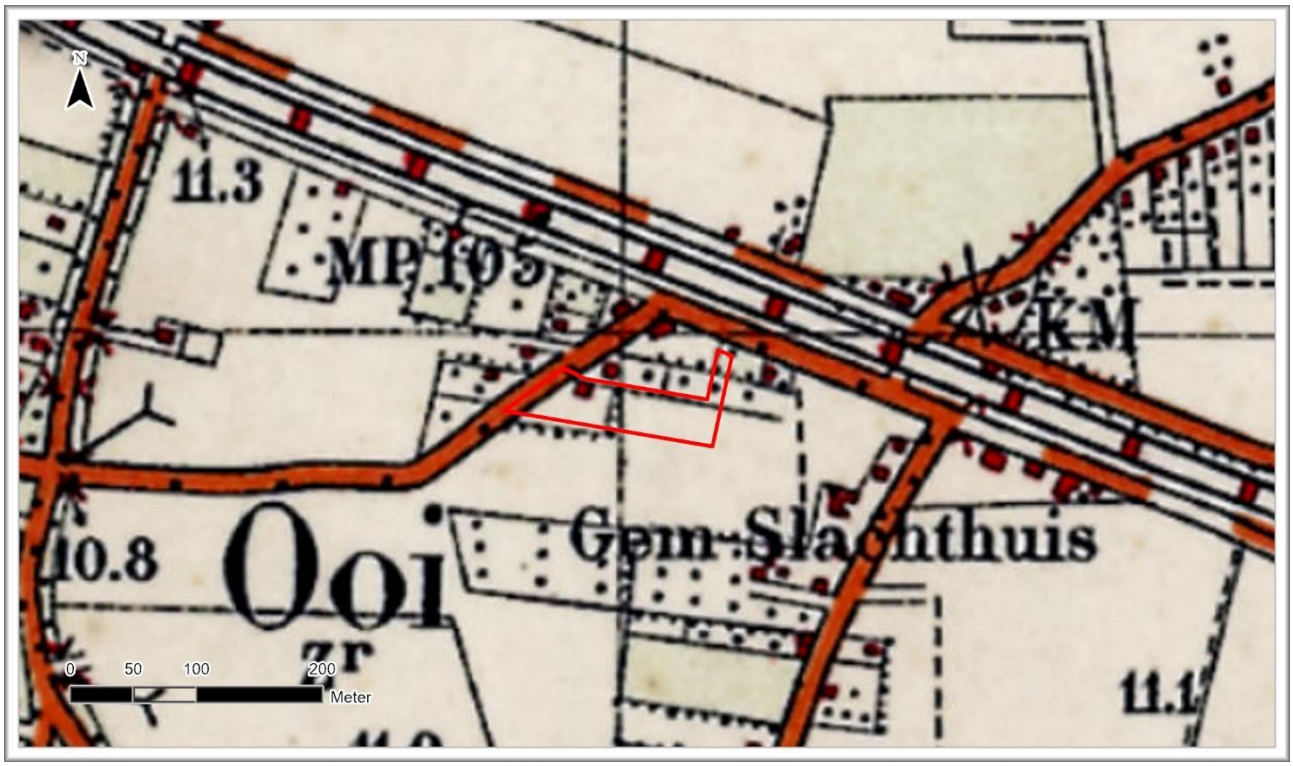
Afbeelding 3.7: Uitsnede Hottinger-kaart van circa 1780 (bron: Versfelt, 2003). Het plangebied (rode kader, bij benadering) ligt nabij de rand van twee kaartbladen. Om een groter geheel zichtbaar te laten maken is daardoor het bovenliggende blad iets transparant gemaakt wat het kleurverschil verklaart.



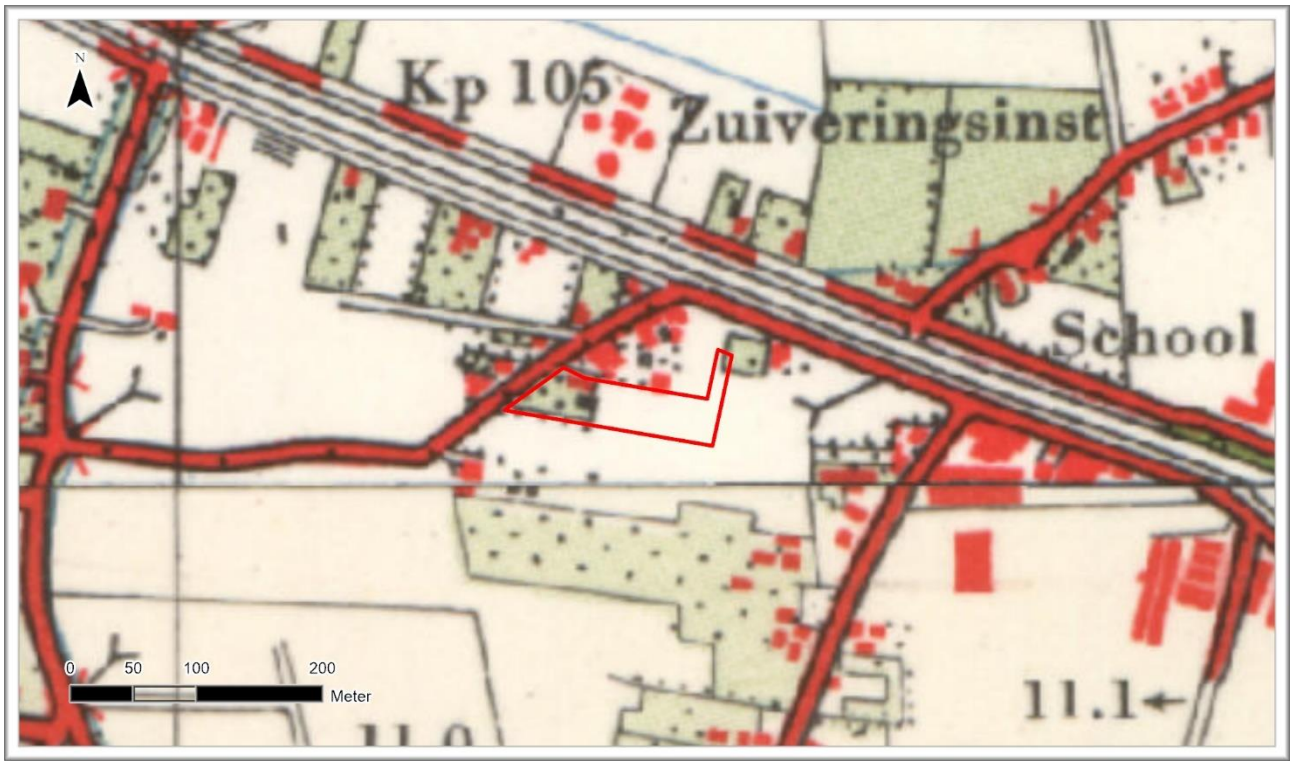
Afbeelding 3.8: Uitsnede kadastrale minuutplan van 1811-1832 (bron: Beeldbank RCE).



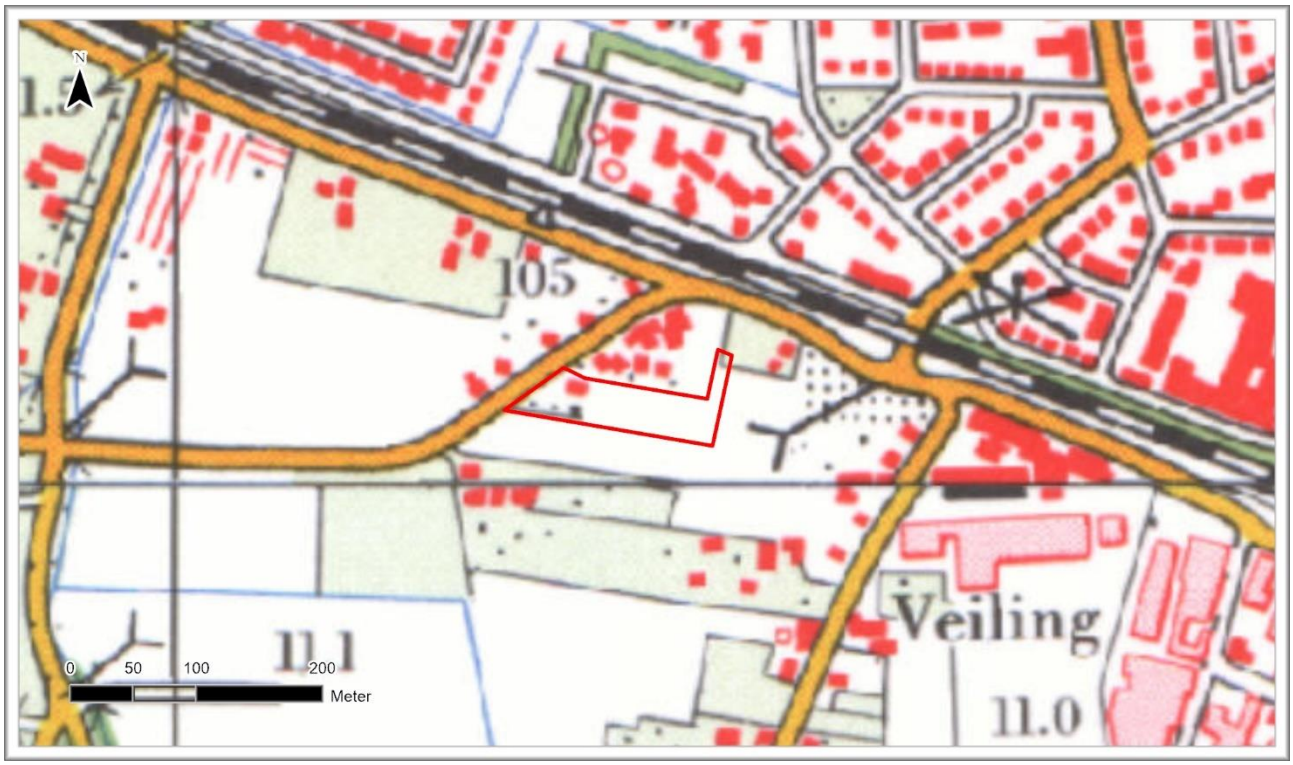
Afbeelding 3.9: Uitsnede historische kaart circa 1900 (bron: Topotijdreis). De spoorlijn heeft hier de weg tussen Groessen – Ooij – Zevenaar onderbroken.



Afbeelding 3.10: Uitsnede historische kaart circa 1935 (bron: Topotijdreis).



Afbeelding 3.11: Uitsnede historische kaart circa 1960 (bron: Topotijdreis).



Afbeelding 3.12: Uitsnede historische kaart circa 1980 (bron: Topotijdreis).

Toelichting niet gebruikte bronnen

- De Atlas 1868 en de Kaart Historisch landschap, historische stedenbouw en archeologie van de provincie Gelderland zijn geraadpleegd, maar geven betreffende het onderhavige plangebied geen informatie die niet van het overige geraadpleegde kaartmateriaal kan worden afgeleid.
- De kaartencollectie van Wildernis.eu is niet geraadpleegd, omdat het onderhavige plangebied buiten de directe invloedsfeer van de grote rivieren heeft gelegen.
- De Cultuurhistorische Elementenkaart Uiterwaarden is niet geraadpleegd, omdat het onderhavige plangebied niet in (voormalige) uiterwaarden ligt.
- De beeldbanken van het Gelders Archief en de RCE zijn met online zoektermen bevraagd, maar hier kwamen geen resultaten uit die van belang werden geacht voor het onderhavige plangebied.

3.3 Gespecificeerde archeologische verwachting

Het uitgevoerde onderzoek heeft geresulteerd in de volgende gespecificeerde archeologische verwachting voor het plangebied. Op basis van de geomorfologische en bodemkundige gegevens en vondstmeldingen en onderzoek in vergelijkbare geologische condities in de omgeving kan worden gesteld dat over het algemeen een *lage verwachting* geldt voor alle archeologische perioden vanaf de tot de Nieuwe Tijd.

Op basis van diverse bronnen wordt de top van het Pleistocene rivierzand verwacht vanaf 2 tot 4,5 meter beneden maaiveld. Daarin, specifiek binnen de relatief hogere oeverafzettingen, zouden archeologische waarden tot en met het Midden-Neolithicum aanwezig kunnen zijn. Aangezien het plangebied tot en met de Late Middeleeuwen A naar verwachting (nagenoeg) onafgebroken binnen het bereik van rivieren heeft gelegen, wordt verwacht dat deze oude resten zijn geërodeerd.

Om dezelfde reden geldt voor de navolgende periodes (dus tot en met Late Middeleeuwen A) een *lage archeologische verwachting*. Binnen de komklei die in die periodes is afgezet kunnen eventueel laklagen aanwezig zijn. Wanneer dergelijke archeologisch potentiële lagen aanwezig zijn, kan op voorhand niet worden gezegd uit welke (droge) periode deze kunnen stammen. De komklei bevindt zich naar verwachting tussen circa 1 en 4,5 meter beneden maaiveld.

Het bovenste pakket met oeverafzettingen bestaande uit zavel en/of zand kan een basis hebben gevormd voor bewoning en andere menselijke activiteiten in het verleden. Deze worden echter pas verwacht vanaf circa 1300, na de bedijking, en dus de Late Middeleeuwen B tot heden. Voor die periode geldt dus een *middelhoge* verwachting.

Op basis van oud kaartmateriaal geldt er een *lage verwachting* op bewoningssporen vanaf circa 1811-1832 tot heden. De nog bestaande ruïne (bouwjaar 1906) vormt geen onderdeel van deze archeologische verwachting.

4 Inventariserend veldonderzoek

Het inventariserend veldonderzoek heeft bestaan uit een verkennend booronderzoek. De toegepaste onderzoeksmethode voor het veldwerk is gebaseerd op de resultaten van het bureauonderzoek, KNA protocol 4003 Inventariserend veldonderzoek (landbodems)[18] en de KNA-Leidraad IVO Karterend Booronderzoek versie 2.0[19]. Greenhouse Advies beschikt over een certificaat voor het uitvoeren van deze werkzaamheden. Voor aanvang van het veldonderzoek is een Plan van Aanpak opgesteld waarin onderzoeksopzet en veiligheidsaspecten aan de orde komen.[1]

4.1 Werkwijze

Voor aanvang van de veldwerkzaamheden is een boorplan opgesteld. De boringen zijn daarbij regelmatig verdeeld over het terrein in een verspringend grid. In totaal is het minimumaantal van zeven (7) boringen uitgevoerd. Aangezien het plangebied slechts circa 0,6 hectare betreft, komt dit neer op een dichtheid van ruim 11 boringen per hectare.

Het booronderzoek is uitgevoerd op 28 november 2022 door een senior KNA Prospector en een bodemkarteerder van Greenhouse Advies. Er is geboord met een Edelmanboor met een diameter van 10 cm. De boringen zijn uitgevoerd tot een maximale diepte van 2 meter beneden maaiveld. De locaties van de uitgevoerde boringen zijn ingemeten met behulp van GPS. Van alle boorlocaties is de hoogte van het maaiveld bepaald aan de hand van het AHN3.[20]

De opgeboorde grond is beoordeeld op bodemopbouw en mate van eventuele bodemverstoring om daarmee de archeologische potentie van de ondergrond van het plangebied in kaart te brengen. Verder is er gelet op het voorkomen van archeologische indicatoren en is gekeken naar bodemverkleuringen die zouden kunnen wijzen op mogelijke vegetatie-, lak- en/of cultuurlagen. De boringen zijn lithologisch beschreven conform de Archeologische Standaard Boorbeschrijving (ASB) versie 5.2.[21]

Een kaart met de locaties van de uitgevoerde boringen is opgenomen in Bijlage 2: Locatie boringen. De bijbehorende boorstaten zijn weergegeven in Bijlage 3: Boorstaten.

4.2 Bodemopbouw

De bodem bestaat overal uit een relatief dikke bouwvoor of anderszins opgebrachte/verstoorde bovenlaag. Deze pakketten bestaan uit matig tot zeer fijn, sterk siltig zand, waarin sporen van baksteen en sintels voorkomen. In boring 3 is tevens matig zandige klei aanwezig. Deze verstoorde pakketten reiken tussen de 60 en 110 cm-mv. In boringen 2 en 6, aan de zuidelijke rand van het plangebied tegen de woonwijk aan, is het bovenste pakket het dikst (respectievelijk 60 en 80 cm), wat mogelijk wordt gelinkt aan ‘afgeschoven’ (ter egalisatie) grond uit het zuiden.

Daaronder is de natuurlijke ondergrond aanwezig (top tussen de 60 en 110 cm-mv). Deze bestaat uit matig tot zeer fijn, zwak tot matig siltig zand. Deze worden geïnterpreteerd als de verwachte oeverafzettingen. Deze afzettingen lijken overwegend afgetopt of waarvan de top is geroerd en opgenomen in de huidige bouwvoor. Eventueel voorheen aanwezige archeologische sporenniveaus zullen in dat geval deels zijn vergraven en enkel nog op de diepere niveaus of de diepste delen van sporen aanwezig zijn. Een uitzondering vormt boring 1 (uiterste westen), waar de oeverafzettingen starten met een geleidelijke overgang vanaf 70 cm-mv en een dikte hebben van 75 cm.

Onderin de boorprofielen is een stevig pakket sterk siltige, roesthoudende klei (deels zwak tot matig zandig) aangetroffen, beginnend tussen de 110 en 160 cm-mv. Deze worden geïnterpreteerd als de verwachte Holocene komklei (Echteld-formatie). Hierin zijn geen lak- c.q. leeflagen waargenomen, waar dat bij het aangrenzende onderzoek uit 1998 wel het geval was.

[18] SIKB, 2018.
[19] Tol *et al*., 2012.
[20] Gezien de geringe hoogteverschillen zoals zichtbaar op het AHN3 en het open karakter van het terrein (geringe kans op afwijkingen op het AHN3) werd een inmeting in het veld niet noodzakelijk geacht.
[21] Bosch, 2008.

Het Pleistocene rivierzand (top verwacht vanaf 2 tot 4,5 meter beneden maaiveld) is binnen de gezette boringen niet bereikt. Alle bevindingen in het veld sluiten aan bij de (overwegend) lage verwachting en zijn grotendeels in lijn met de bevindingen van het eerdere archeologische onderzoek ten behoeve van de aangrenzende woonwijk ten zuiden van het plangebied.

De geplande archeologische boring op het parkeerterrein bleek niet mogelijk vanwege het dikke pakket puin en vele stuitpogingen. Daartoe is besloten om voor deze zone de relevante beschrijvingen te gebruiken van het eveneens door Greenhouse Advies uitgevoerde verkennende bodemonderzoek, op de boorpuntenkaart weergeven als boring 7.[22] De bodemopbouw bleek hier onder het puindek en ophoogzand tot 80 cm-mv, goeddeels gelijk; zeer fijn, matig siltig zand tot 145 cm-mv (oeverafzettingen), met daaronder matig zandige, roestige, matig zware klei (Holocene komklei).

4.3 Archeologie

Er zijn tijdens het veldonderzoek geen archeologische indicatoren en/of vondsten waargenomen, maar benadrukt moet worden dat dit ook geen primair doel is van een verkennend booronderzoek.

[22] Boring 5 is gezet tot 50 cm-mv, boring 4 tot 200 cm-mv. Zie: Verboom, 2022.

5 Evaluatie en advies

5.1 Samenvatting en conclusie

In opdracht van Pro Ruimte is door Greenhouse Advies voorliggend archeologisch onderzoek opgesteld voor het plangebied Grietakkers 7 te Zevenaar. Het onderzoek heeft bestaan uit een bureauonderzoek en een inventariserend veldonderzoek door middel van verkennende boringen. Aanleiding voor het onderzoek is de voorgenomen herontwikkeling en daarvoor benodigde functiewijziging in bestemmingsplan.

Bureauonderzoek
Landschappelijk gezien ligt het plangebied in de westelijke Liemers waar gedurende het Holoceen, specifiek van het Subboreaal, voor lange tijd komklei is afgezet, dat wordt verwacht vanaf circa 1 meter beneden maaiveld. Deze fluviatiele afzettingen hebben invloed gehad op de regio vanaf ongeveer het Neolithicum tot Late Middeleeuwen. In die periode was dit gebied waarschijnlijk te nat voor langdurige bewoning. Binnen drogere periodes of locaties kan wellicht menselijke bewoning hebben plaatsgevonden, dan wordt ook bodemvorming verwacht. Na de bedijking, vanaf circa 1300, is het plangebied geschikt voor bewoning. Zeker vanaf 1811-1832 was het plangebied in gebruik als bouwland. Het huidige pand (thans ruïne) stamt uit 1906.

Archeologische verwachting
Op basis van de bodemkundige gegevens, vondstmeldingen en onderzoeken in vergelijkbare geologische condities in de omgeving kan worden gesteld dat over het algemeen een *lage verwachting* geldt voor alle archeologische perioden tot de Nieuwe Tijd (zie de gespecificeerde verwachting in § 3.3).

Veldonderzoek
Het inventariserend veldonderzoek bestond uit een verkennend booronderzoek. De bodem binnen het onderzochte deel van het plangebied bleek opgehoogd, bewerkt of verstoord tot een diepte van tussen de 60 – 110 cm-mv. Daaronder bevindt zich de overwegend afgetopte of in de bouwvoor opgenomen zandige oeverafzettingen, waarin een eventueel voorheen sporenniveau (deels) zal zijn verstoord. Daaronder (vanaf 110 – 160 cm-mv) bevond zich de Holocene komklei waarin geen lak- of cultuurlagen zijn waargenomen. Dit beeld komt grotendeels overeen met het eerder uitgevoerde, aangrenzende onderzoek uit 1998, waar op basis van de bevindingen het terrein geheel is vrijgegeven voor nieuwbouw.

De kans dat binnen het onderhavige plangebied bij de voorgenomen woningbouw (waaronder de aanleg van de funderingen en de bijbehorende infrastructuur) archeologische waarden worden aangetroffen of onevenredig verstoord, lijkt op basis van onze bevindingen laag.

5.2 Selectieadvies

Op basis van de resultaten van dit bureauonderzoek en het aansluitende inventariserend veldonderzoek wordt geadviseerd binnen het nieuw op te stellen Bestemmingsplan aan dit plangebied een lage archeologische verwachting toe te schrijven of het plangebied geen Waarde – Archeologie toe te dichten. In het verlengde daarvan voor het aspect archeologie geen restricties te verbinden aan het plangebied ter verkrijging van de Omgevingsvergunning (om te komen tot realisatie van woningbouw).

Uiteraard geldt dan wel te allen tijde de wettelijke meldingsplicht (Erfgoedwet) indien er tijdens graafwerkzaamheden toch archeologische resten en sporen worden aangetroffen.

Procedure
Dit conceptrapport en bovenstaand advies zijn ter beoordeling voorgelegd aan de bevoegde overheid, de gemeente Zevenaar. Deze heeft d.d. 27-1-2023 het rapport getoetst en aangeven dat na het verwerken van enkele opmerkingen het concept definitief kan worden gemaakt. Deze definitieve versie betreft de onderhavige versie van het rapport. Op basis daarvan zal een selectiebesluit worden afgegeven. In afwachting daarvan mag nog niet gestart worden met bodemroerende activiteiten ten behoeve van de realisatie van de ruimtelijke ontwikkeling (woningbouw).

Literatuur en bronnen

Literatuur

Berendsen, H.J.A., 2008. *De vorming van het land. Fysische geografie van Nederland*. Assen.

Bosch, J..H.A., 2008. *Archeologische Standaard Boorbeschrijvingsmethode versie 1.1; Op basis van de Standaard Boor Beschrijvingsmethode versie 5.2*. Deltares-rapport 2008-U-R0881/A. Deltares, Utrecht.

Centraal College van Deskundigen, 2018. *BRL SIKB 4000 Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie, versie 4.1*. SIKB, Gouda.

Cohen, K.M., E. Stouthamer, H.J. Pierik, A.H. Geurts, 2012. *Rhine-Meuse Delta Studies' Digital Basemap for Delta Evolution and Palaeogeography*. Dept. Physical Geography. Utrecht University.

Habraken, J., 2017. *Handboek archeologisch onderzoek binnen de regio Arnhem; Eisen en kaders voor onderzoek en beoordeling van rapporten*.

Oude Rengerink, J.A.M., 1998. *Plangebied Ooij, gemeente Zevenaar*. RAAP-rapport 397. RAAP Archeologisch Adviesbureau bv, Weesp. https://doi.org/10.17026/dans-xc8-aapf

Stiboka, 1975. *Toelichting op de Bodemkaart van Nederland 1:50.000; Blad 40 West Arnhem. Blad 40 Oost Arnhem*. Stichting voor Bodemkartering, Wageningen.

Tol, A.J., J.W.H.P. Verhagen, M. Verbruggen, 2012*. Leidraad inventariserend veldonderzoek; Deel: karterend booronderzoek, versie 2.0*. SIKB, Gouda.

Reinders, M., 2022. *Archeologisch onderzoek Grietakkers 7 te Zevenaar. Plan van Aanpak ten behoeve van Inventariserend Veldonderzoek (IVO-O).* Greenhouse Advies bv, Huissen.

Verboom, H., 2022. *Verkennend bodemonderzoek. Grietakkers 3-7 in Zevenaar*. Projectcode P04047. Greenhouse Advies bv, Huissen.

Versfelt, H.J., 2003. *De Hottinger-atlas van Noord- en Oost-Nederland. 1773-1794*. Groningen.

Databases/kaartmateriaal

Alterra, 2014. *BRO Bodemkaart van Nederland 1:50.000 (Atom)*. Wageningen Environmental Research (Alterra), Wageningen.

Alterra, 2017. *BRO Geomorfologische kaart 1:50.000 (Atom)*. Wageningen Environmental Research (Alterra), Wageningen.

- Archeologische loketkaart gemeente Zevenaar
- Archis3 (AMK, onderzoeksmeldingen en vondstlocaties)
- Kadaster – BAG-viewer
- Kadaster - KLIC

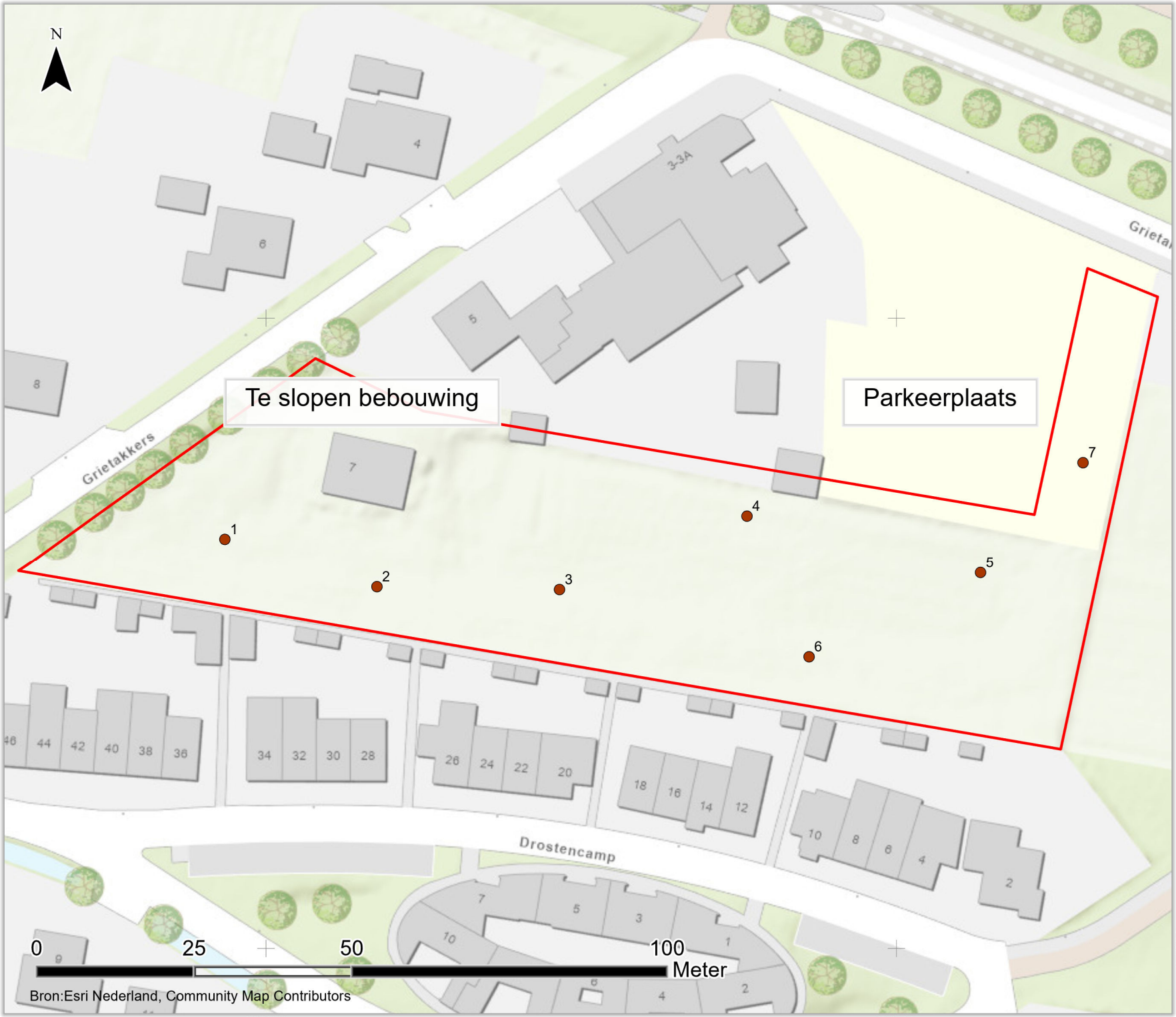
Websites

www.beeldbank.cultureelerfgoed.nl
www.bodemloket.nl
www.dinoloket.nl
www.geldersarchief.nl
www.ruimtelijkeplannen.nl
www.topotijdreis.nl

Bijlage 1: Overzicht archeologische perioden

(deel-/sub)Periode	Afkorting	Alternatieve naam	Begin	Eind
Nieuwe Tijd				
Nieuwe Tijd C	NTC	Late Nieuwe Tijd	1850 n.Chr.	heden
Nieuwe Tijd B	NTB	Midden-Nieuwe Tijd	1650 n.Chr.	1850 n.Chr.
Nieuwe Tijd A	NTA	Vroege Nieuwe Tijd	1500 n.Chr.	1650 n.Chr.
Middeleeuwen				
Late Middeleeuwen B	LMEB	Late Middeleeuwen	1250 n.Chr.	1500 n.Chr.
Late Middeleeuwen A	LMEA	Volle Middeleeuwen	1050 n.Chr.	1250 n.Chr.
Vroege Middeleeuwen D	VMED	Ottoonse Tijd	900 n.Chr.	1050 n.Chr.
Vroege Middeleeuwen C	VMEC	Karolingische Tijd	725 n.Chr.	900 n.Chr.
Vroege Middeleeuwen B	VMEB	Merovingische Tijd	525 n.Chr.	725 n.Chr.
Vroege Middeleeuwen A	VMEA	Merovingische Tijd	450 n.Chr.	525 n.Chr.
Romeinse Tijd				
Laat-Romeinse Tijd B	ROMLB		350 n.Chr.	450 n.Chr.
Laat-Romeinse Tijd A	ROMLA		270 n.Chr.	350 n.Chr.
Midden-Romeinse Tijd B	ROMMB		150 n.Chr.	270 n.Chr.
Midden-Romeinse Tijd A	ROMMA		70 n.Chr.	150 n.Chr.
Vroeg-Romeinse Tijd B	ROMVB		25 n.Chr.	70 n.Chr.
Vroeg-Romeinse Tijd A	ROMVA		12 v.Chr.	25 n.Chr.
IJzertijd				
Late IJzertijd	IJZL		250 v.Chr.	12 v.Chr.
Midden-IJzertijd	IJZM		500 v.Chr.	250 v.Chr.
Vroege IJzertijd	IJZV		800 v.Chr.	500 v.Chr.
Bronstijd				
Late Bronstijd	BRONSL		1100 v.Chr.	800 v.Chr.
Midden-Bronstijd B	BRONSMB		1500 v.Chr.	1100 v.Chr.
Midden-Bronstijd A	BRONSMA		1800 v.Chr.	1500 v.Chr.
Vroege Bronstijd	BRONSV		2000 v.Chr.	1800 v.Chr.
Neolithicum				
Laat-Neolithicum B	NEOLB		2450 v.Chr.	2000 v.Chr.
Laat-Neolithicum A	NEOLA		2850 v.Chr.	2450 v.Chr.
Midden-Neolithicum B	NEOMB		3400 v.Chr.	2850 v.Chr.
Midden-Neolithicum A	NEOMA		4200 v.Chr.	3400 v.Chr.
Vroeg-Neolithicum B	NEOVB		4900 v.Chr.	4200 v.Chr.
Vroeg-Neolithicum A	NEOVA		5300 v.Chr.	4900 v.Chr.
Mesolithicum				
Laat-Mesolithicum	MESOL		6450 v.Chr.	4900 v.Chr.
Midden-Mesolithicum	MESOM		7100 v.Chr.	6450 v.Chr.
Vroeg-Mesolithicum	MESOV		8800 v.Chr.	7100 v.Chr.
Paleolithicum				
Laat-Paleolithicum B	PALEOLB		18.000 BP	8.800 v.Chr.
Laat-Paleolithicum A	PALEOLA		35.000 BP	18.000 BP
Midden-Paleolithicum	PALEOM		300.000 BP	35.000 BP
Vroeg-Paleolithicum	PALEOV		-	300.000 BP

Bijlage 2: Locatie boringen



Legenda

- Plangebied
- Boorpunt



Boorpuntenkaart

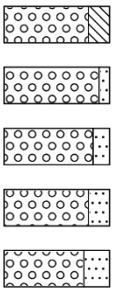
Kenmerk: P04061
Datum: 30-11-2022
Schaal: 1:800
Coörd.: RD New
Formaat: A4
Maker: MR
Opdrachtgever: Pro Ruimte bv
Controle: JB

ONDERDEEL VAN DAGNL. DE ADVIESGROEP NEDERLAND

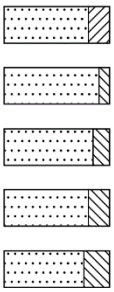
Bijlage 3: Boorstaten

Legenda (conform NEN 5104)

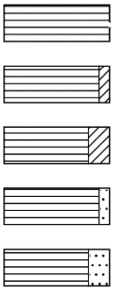
grind



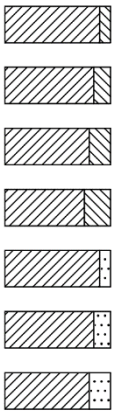
zand



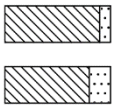
veen



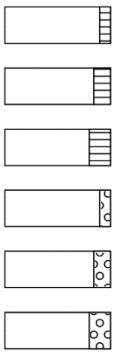
klei



leem



overige toevoegingen



geur

- geen geur
- zwakke geur
- matige geur
- sterke geur
- uiterste geur

olie

- geen olie-water reactie
- zwakke olie-water reactie
- matige olie-water reactie
- sterke olie-water reactie
- uiterste olie-water reactie

p.i.d.-waarde

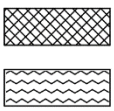
- >0
- >1
- >10
- >100
- >1000
- >10000

monsters



overig

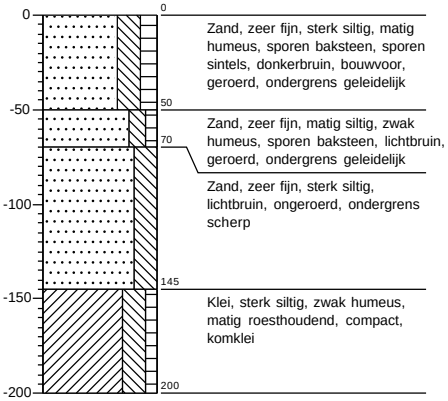
- bijzonder bestanddeel
- Gemiddeld hoogste grondwaterstand
- grondwaterstand
- Gemiddeld laagste grondwaterstand



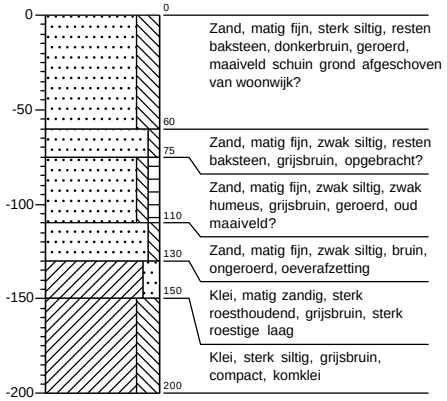
Projectnaam: Grietakker

Projectcode: P04061

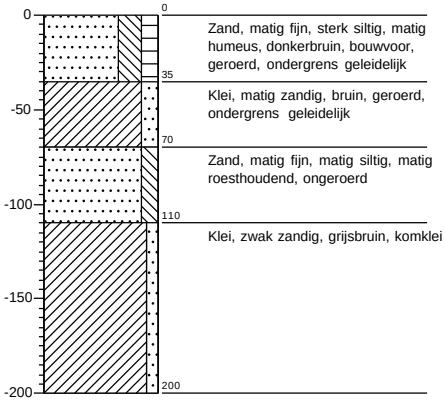
Boring 01



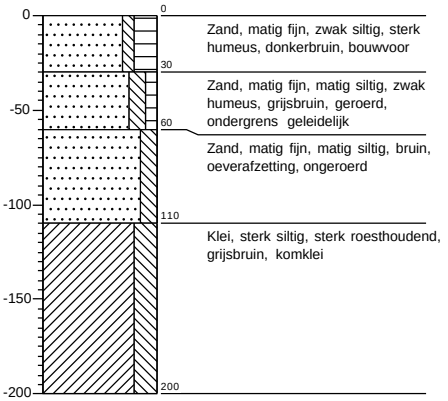
Boring 02



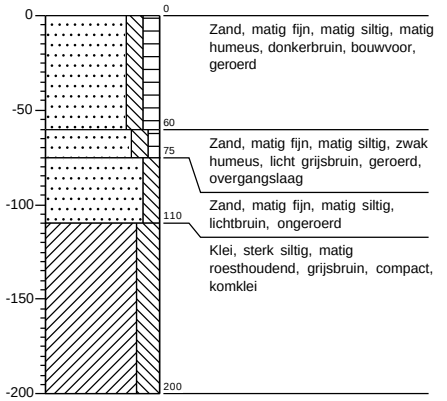
Boring 03



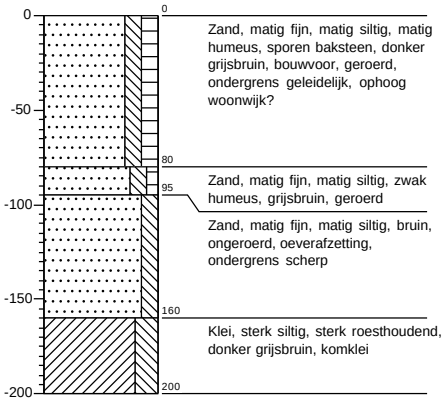
Boring 04



Boring 05



Boring 06



Econsultancy

Samen maken we Nederland mooier

OMGEVING

RAPPORTAGE

quickscan externe veiligheid

Grietakkers

Zevenaar

Rapportage quickscan externe veiligheid

Grietakkers, Zevenaar

Opdrachtgever	Pro Ruimte Modelleur 4 5171 SL Kaatsheuvel
Rapportnummer	19625.003
Versienummer	D1
Status	Eindrapportage
Datum	13 oktober 2022
Opsteller	De heer F. Witjes
Paraaf	
Kwaliteitscontrole	De heer ing. M. de Loos
Paraaf	

Daarom Econsultancy

CERTIFICERING

Econsultancy werkt volgens een dynamisch kwaliteits- en milieusysteem, zoals beschreven in het kwaliteits- en milieuhand-boek. Ons kwaliteits- en milieusysteem is gecertificeerd volgens de eisen in de NEN-EN-ISO 9001 en NEN-EN-ISO 14001.

Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotokopieën, opnamen, of enige andere manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de rechthebbende.

INHOUDSOPGAVE

1 INLEIDING 1

2 BELEID EN REGELGEVING 2

2.1 Wet- en regelgeving 2
2.2 Plaatsgebonden Risico 2
2.3 Groepsrisico 2
2.4 Verantwoordingsplicht 2

3 INVENTARISATIE OMGEVING PLANGEBIED 3

3.1 Hogedruk aardgastransportleiding 3
3.2 Transport 3
3.3 Inrichtingen 4

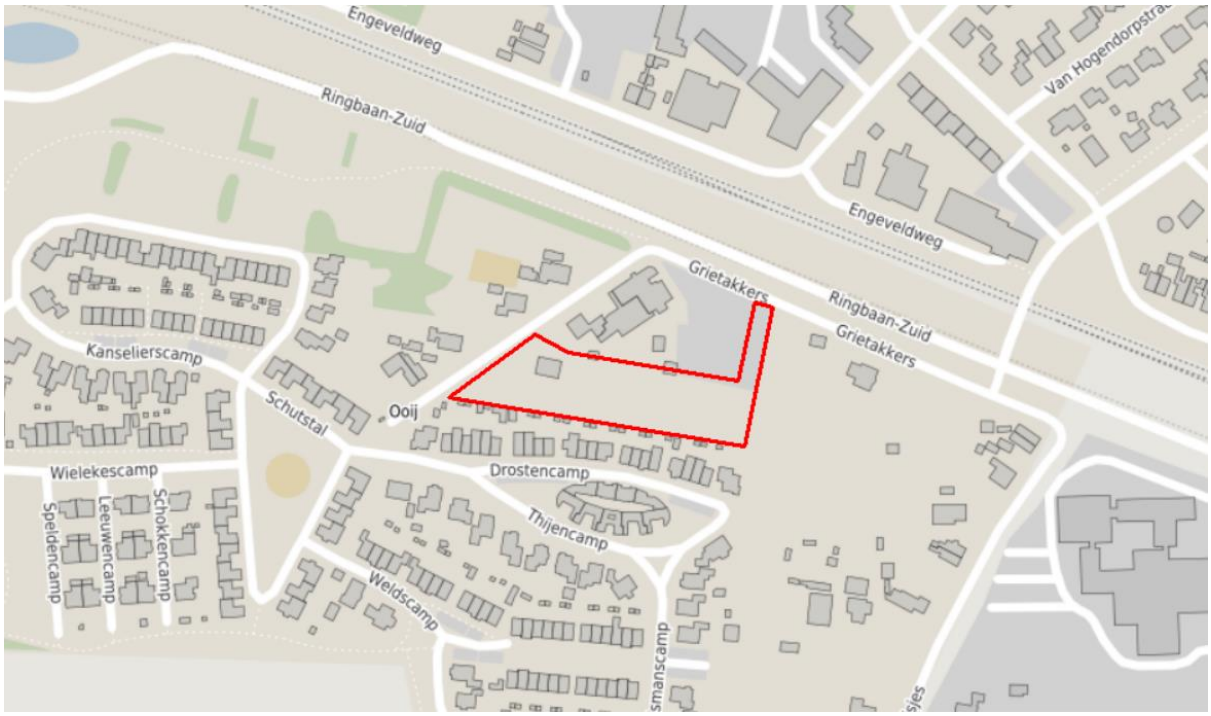
4 BEPERKTE VERANTWOORDING VAN HET GROEPSRISICO 5

4.1 Analyse scenario's 5
4.2 Zelfredzaamheid 5
4.3 Bestrijdbaarheid en bereikbaarheid 5

5 SAMENVATTING EN CONCLUSIES 6

1 INLEIDING

Econsultancy heeft van Pro Ruimte opdracht gekregen voor het uitvoeren van een quickscan externe veiligheid aan de Grietakkers te Zevenaar. De initiatiefnemer heeft het voornemen 13 nieuwbouwwoningen en 12 appartementen te realiseren. In onderhavig onderzoek worden de risico`s rondom het plangebied beschouwd en worden de mogelijke scenario's inzichtelijk gemaakt. In figuur 1-1 is de situering van het plangebied weergegeven.



Figuur 1-1 Situering plangebied © OpenStreetMap

2 BELEID EN REGELGEVING

2.1 Wet- en regelgeving

Externe veiligheid heeft betrekking op het transport van gevaarlijke stoffen en bedrijven die werken met gevaarlijke stoffen. Het transport van gevaarlijke stoffen via wegen en spoorlijnen wordt geregeld in het Besluit externe veiligheid transportroutes en de Regeling Basisnet. Voor transport middels buisleidingen is het Besluit externe veiligheid buisleidingen van toepassing. Voor externe veiligheid staan twee begrippen centraal: het plaatsgebonden risico en het groepsrisico. Hieronder worden beide begrippen verder uitgelegd.

2.2 Plaatsgebonden Risico

Het plaatsgebonden risico geeft de kans om te overlijden op een bepaalde plaats als gevolg van een ongeval bij een risicovolle activiteit. De kans heeft betrekking op een fictief persoon die de hele tijd op die plaats aanwezig is. Voor het plaatsgebonden risico geldt dat er geen nieuwe kwetsbare objecten aanwezig zijn of geprojecteerd worden binnen de 10^{-6}/jaar-contour (wettelijk harde grenswaarde). Voor beperkt kwetsbare objecten geldt de 10^{-6}/jaar-contour niet als grenswaarde, maar als een richtwaarde. Voor de definitie van de begrippen kwetsbare, en beperkt kwetsbare objecten wordt verwezen naar het Besluit externe veiligheid inrichtingen.

2.3 Groepsrisico

Het groepsrisico geeft de kans dat bij een ongeval een groep slachtoffers valt met een bepaalde omvang. Het groepsrisico is een maat voor de maatschappelijke ontwrichting bij een calamiteit. Het groepsrisico wordt bepaald binnen het invloedsgebied van een risicovolle activiteit. Dit invloedsgebied wordt begrensd door de 1% letaliteitsgrens (tenzij anders bepaald): de afstand waarop nog 1% van de blootgestelde mensen in de omgeving komt te overlijden bij een calamiteit met gevaarlijke stoffen.

2.4 Verantwoordingsplicht

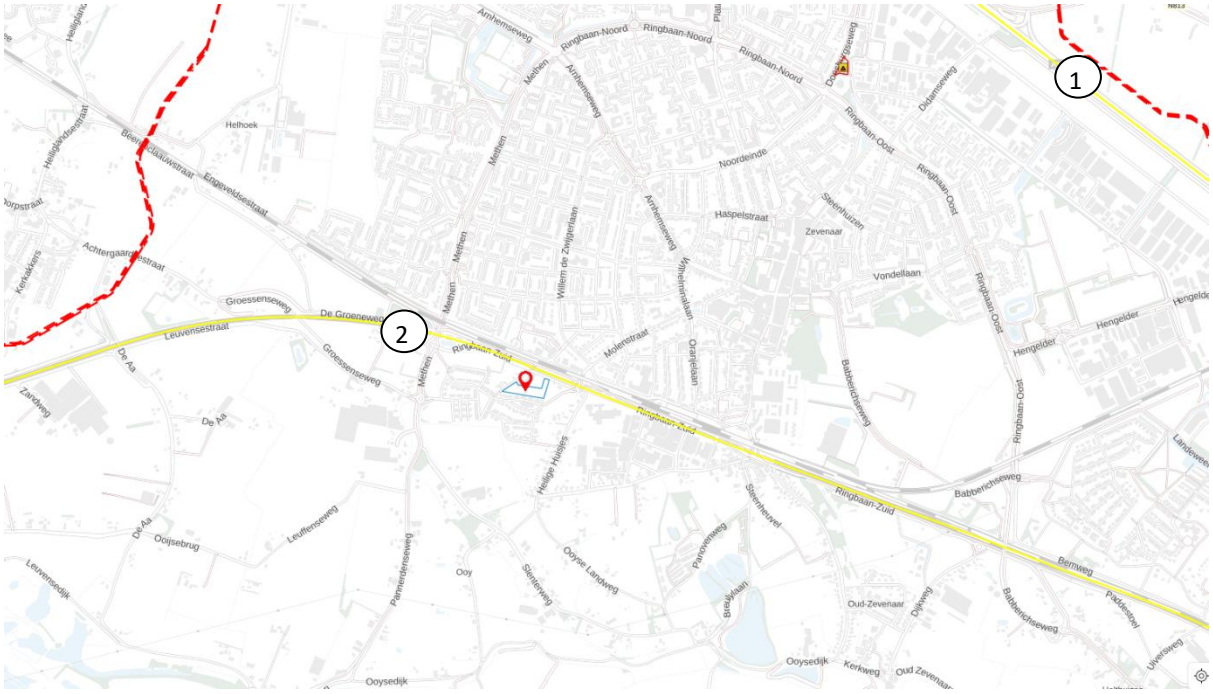
In de Besluiten externe veiligheid inrichtingen, transportroutes en buisleidingen is een verplichting tot verantwoording van het groepsrisico opgenomen.

In de verantwoording moet worden ingegaan op de mogelijkheden ter bestrijding en beperking van de omvang van calamiteiten en de mogelijkheden voor personen om zich in veiligheid te brengen. Tevens moet worden ingegaan op de aanwezige en te verwachten dichtheid van personen binnen het invloedsgebied van de betreffende risicobronnen en het groepsrisico in relatie tot de oriëntatiewaarde. Dit valt onder de ‘beperkte verantwoording’. Aanvullend moet worden ingegaan op:

- maatregelen getroffen door de beheerder van de activiteit ter beperking van het groepsrisico;
- mogelijkheden voor ruimtelijke ontwikkelingen met een lager groepsrisico;
- mogelijkheden en voorgenomen maatregelen ter beperking van het groepsrisico in de nabije toekomst.

3 INVENTARISATIE OMGEVING PLANGEBIED

Met behulp van de risicokaart kan een eerste indruk van de risicobronnen in de omgeving van een plangebied worden gemaakt. In figuur 3-1 is een uitsnede weergegeven van de risicokaart.



Figuur 3-1 Uitsnede risicokaart. Bron: Atlas Leefomgeving

Het plangebied is in bovenstaand figuur centraal aangegeven. In de onderstaande paragrafen worden de risicobronnen nader toegelicht.

3.1 Hogedruk aardgastransportleiding

De grootste inventarisatieafstand voor hogedruk aardgastransportleiding bedraagt 580 meter. Omdat er binnen een straal van 580 meter tot het plangebied geen buisleidingen zijn gelegen, bestaan er geen belemmeringen voor het voorgenomen plan.

3.2 Transport

Op circa 2,4 kilometer ten noorden van het plangebied is de rijksweg A12 gelegen (1). Op 420 meter ten westen van het plangebied is de tunnelmond van het spoortraject Betuweroute Meteren – Emmerich (D) gelegen (2). Via deze transportroutes, die onderdeel uitmaken van het Basisnet, worden gevaarlijke stoffen vervoerd. In de onderstaande tabel zijn per bron de invloedsgebieden en aantallen transporten per stofcategorie weergegeven.

Tabel 3-1 Overzicht invloedsgebied en aantallen transporten

bron	stofcategorie	invloedsgebied [m]	aantal transporten per jaar
A12: Knp. Velperbroek - Knp. Oud dijk (bron nr. 1)	LF1	45	14.967
	LF2	45	27.875
	LT1	730	259
	LT2	880	1.188
	GF2	280	198
	GF3	355	4.000
	GT4	>4000	198
Route 202, Betuweroute Meteren – Emmerich (D) (bron nr. 2)	A	460	50.850
	B2	995	6.580
	C3	35	110.380
	D3	375	6.720
	D4	> 4.000	4.060
	PAG	30	-

Het plangebied bevindt zich binnen het invloedsgebied van de in tabel 3-1 grijs gearceerde stofcategorieën. In hoofdstuk 4 wordt een beperkte verantwoording van het groepsrisico gegeven.

3.3 Inrichtingen

Binnen een straal van 1 kilometer zijn geen risicovolle inrichtingen gelegen.

4 BEPERKTE VERANTWOORDING VAN HET GROEPSRISICO

4.1 Analyse scenario's

Door een ongeval met een tankwagen op de rijksweg of een ketelwagen op het spoor kunnen giftige gassen (D4, B2 en GT4) vrijkomen. De toxische wolk kan zich snel ontwikkelen en verplaatsen. Afhankelijk van het type stof, windrichting en plaats van de calamiteit kunnen hoge concentraties optreden. Voor stofcategorie A moet rekening gehouden worden met de scenario's fakkelbrand, explosie (koude en/of warme BLEVE) en wolkbrand / gaswolkexplosie.

In de onderstaande paragrafen wordt aangegeven welke maatregelen in geval van een calamiteit getroffen kunnen worden. De verantwoording zal gericht zijn op mogelijkheden ter bestrijding van calamiteiten, bereikbaarheid en zelfredzaamheid.

4.2 Zelfredzaamheid

Via waarschuwings- en alarmeringssysteem (WAS) en NL-Alert worden personen in de omgeving gewaarschuwd. Bij een calamiteit met giftige gassen is het handelingsperspectief binnen blijven en schuilen. Ventilatievoorzieningen moeten eenvoudig centraal uitgeschakeld en/of dichtgezet kunnen worden. Ramen en deuren moeten worden gesloten en aanwezigen moeten inpandig schuilen tot het gevaar is geweken.

4.3 Bestrijdbaarheid en bereikbaarheid

Bij een calamiteit zal de brandweer zich inzetten om effecten als gevolg van het incident te beperken. Deze inzet zal voornamelijk plaatsvinden bij de bron. Voor een goede bestrijdbaarheid is het van belang dat het voor de brandweer mogelijk is om:

- op tijd ter plaatse te zijn;
- voldoende opstelplaatsen te hebben;
- voldoende blusmiddelen te hebben.

5 SAMENVATTING EN CONCLUSIES

Econsultancy heeft in opdracht van Pro Ruimte een quickscan externe veiligheid uitgevoerd voor de Grietakkers te Zevenaar. De initiatiefnemer heeft het voornemen 13 nieuwbouwwoningen en 12 appartementen te realiseren. Doel van het onderzoek is het identificeren van mogelijk relevante risicovolle activiteiten in de omgeving en de effecten van deze activiteiten op het plan. Op basis van een inventarisatie van de risicobronnen in de omgeving van het plangebied wordt geconcludeerd dat er geen belemmeringen gelden ten aanzien van de nieuw te realiseren woningen en appartementen. Ventilatievoorzieningen van woningen moeten eenvoudig centraal uitgeschakeld en/of dichtgezet kunnen worden.

Econsultancy
13 oktober 2022


Econsultancy

QUICKSCAN SPOORTRILLINGEN

GRIETAKKERS 7 IN ZEVENAAR

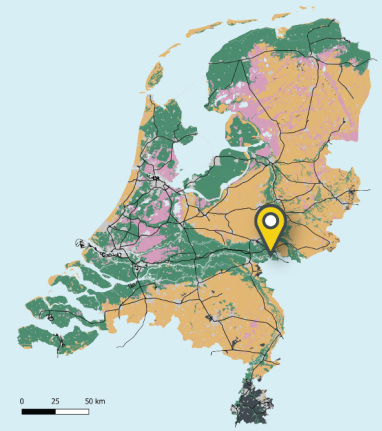
In deze quickscan zijn de (on)mogelijkheden onderzocht voor het realiseren van bebouwing op de opgegeven bouwlocatie. Hieronder staat een beknopte samenvatting van de resultaten.

WEBOOST

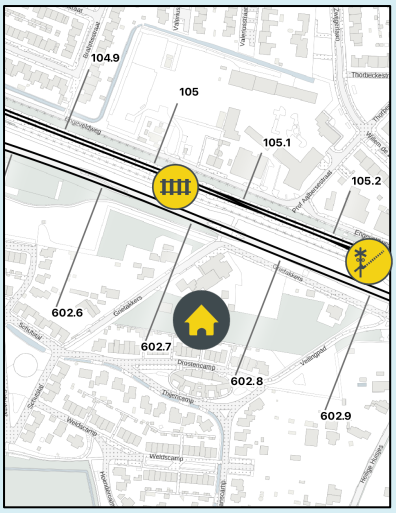
Deze quickscan is uitgevoerd door We-Boost Data voor meer informatie over onze diensten zie (we-boost.nl/data)

Opsteller: Jisca Diederik | jisca@we-boost.nl

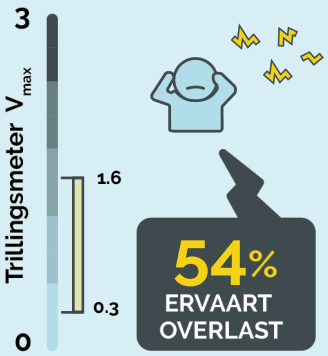
BODEMOPBOUW



SPECIFIEKE LOCATIE KENMERKEN



TRILLINGSHINDER



VOLDOET NIET, nader onderzoek en ontwerpoptimalisaties of maatregelen nodig

SAMENVATTING VAN DEZE QUICKSCAN

In deze quickscan zijn de (on)mogelijkheden onderzocht om grondgebonden woningen te realiseren op de locatie Grietakkers 7. Omdat de ontwikkellocatie op korte afstand van het spoor is gelegen, is er een quickscan uitgevoerd om vast te stellen of er op de locatie een kans is op trillingshinder als gevolg van spoorverkeer. Hierbij is getoetst aan de SBR B-richtlijn voor trillingshinder.

Uit het onderzoek volgt dat trillingshinder niet kan worden uitgesloten voor deze locatie. De trillingen zijn vooral het gevolg van goederentreinen.

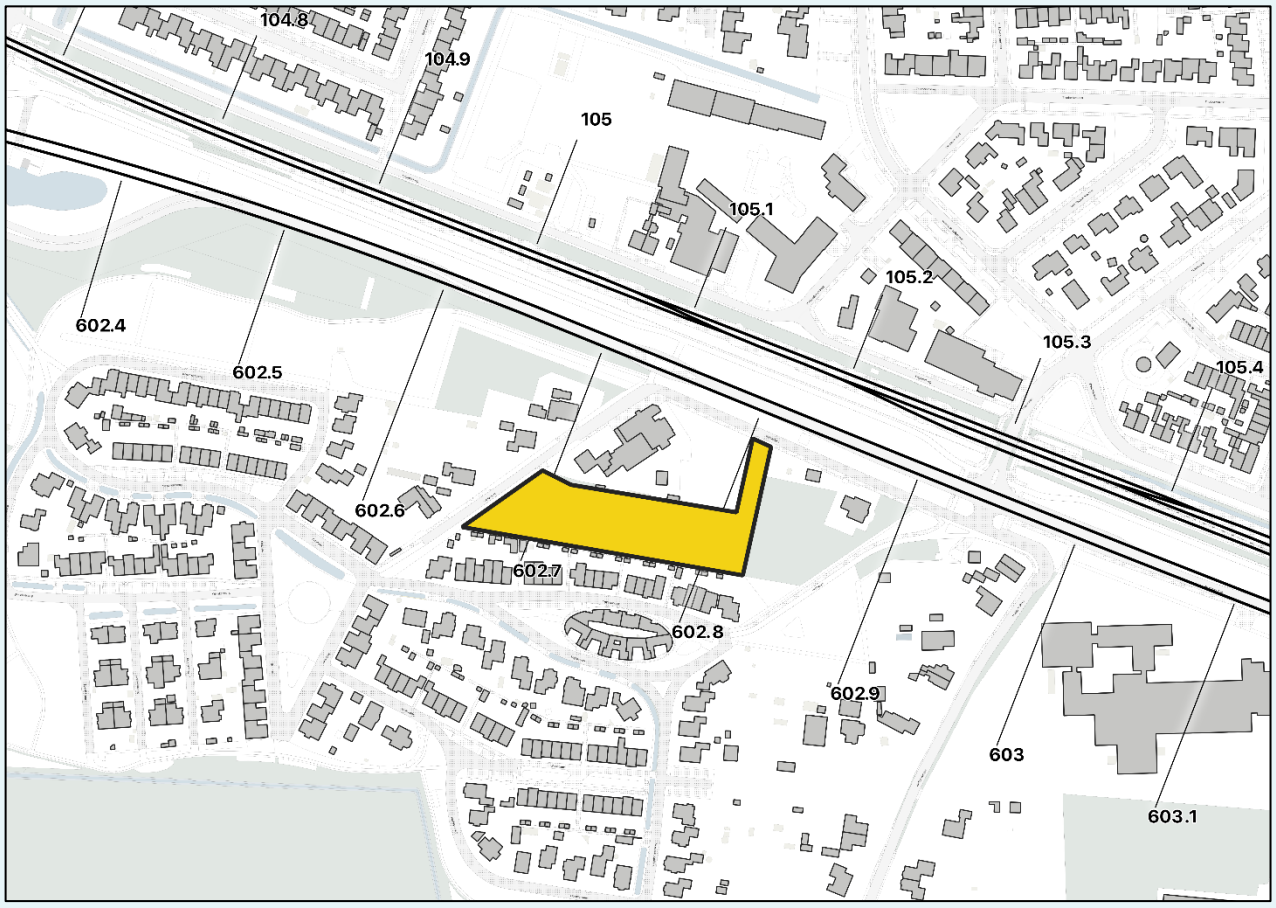
Omdat trillingshinder in de toekomstige bebouwing niet kan worden uitgesloten, is nader onderzoek naar trillingen noodzakelijk. Dit onderzoek dient te bestaan uit een combinatie van meet- en modelonderzoek, conform de Handreiking Nieuwbouw en Spoortrillingen. In deze quickscan is namelijk nog worst-case (bovengrens) gerekend, omdat er geen locatiespecifieke metingen zijn uitgevoerd en detailinformatie over de bebouwing ontbreekt. Door die informatie toe te voegen in vervolgonderzoek, neemt de onzekerheid in de trillingen af en kan worden vastgesteld of er ook echt een kans is op trillingshinder op deze locatie. We adviseren om dat vervolgonderzoek zo vroeg mogelijk uit te voeren, zodat bij de verdere uitwerking van de plannen rekening kan worden gehouden met trillingen. Zo kun je voorkomen dat in een laat stadium ingrijpende en kostbare maatregelen nodig zijn om een prettig woon- en leefklimaat te garanderen.

INLEIDING

Op de locatie Grietakkers 7 wordt nieuwbouw ontwikkeld. Omdat de locatie op korte afstand van het spoor is gelegen, is trillingshinder als gevolg van treinverkeer niet op voorhand uit te sluiten. Daarom wordt, conform de *Handreiking Nieuwbouw en Spoortrillingen* van het ministerie van Infrastructuur en Waterstaat, een quickscan uitgevoerd naar de kans op trillingshinder van treinverkeer. In dit memo toetsen we de verwachte trillingen op de ontwikkellocatie aan het van toepassing zijnde beoordelingskader, de SBR B-richtlijn.

BESCHRIJVING VAN DE SITUATIE

De locatie van het plangebied is weergegeven in Figuur 1. De afstand tot het spoor bedraagt ca. 17 meter.



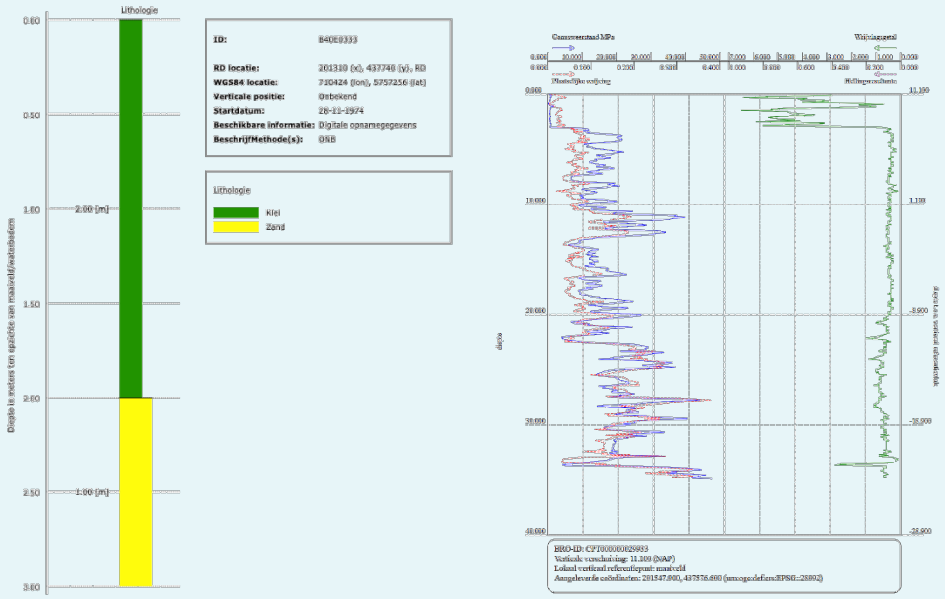
Figuur 1 Ligging plangebied

Het aantal treinen per uur per richting en de rijsnelheid van de treinen is weergegeven in Tabel 1. Deze gegevens zijn gebaseerd op gegevens van de vervoerders en het Geluidregister Spoor. In de toekomst neemt het aantal goederentreinen toe, zo blijkt uit projectgegevens van ProRail en de Integrale Mobiliteitsanalyse Spoor (IMA-2021). Ook neemt het aantal reizigerstreinen toe door de komst van de RegioExpres naar Doetinchem.

Tabel 1 Treindiensten langs de ontwikkellocatie, met snelheid en aantal treinen (gemiddeld per uur per richting)

Treindienst	Snelheid	Aantal overdag	Aantal 's avonds	Aantal 's nachts
Sprinters	60 – 80 km/h	5.00	3.25	1.19
Intercity's	130 km/h	0.50	0.38	0.00
Goederentreinen	80 - 90 km/h	1.56	2.35	1.56

De bodem is volgens gegevens uit Dinoloket opgebouwd uit zand- en kleilagen, zie Figuur 2. In Figuur 2 laten we de opbouw van de bodem zien (op basis van een boring) en de stijfheid van de bodem (op basis van een sondering). De bodemopbouw heeft veel invloed op hoe hoog de trillingen zijn, en hoe snel de trillingen afnemen als de afstand tot het spoor groter wordt.

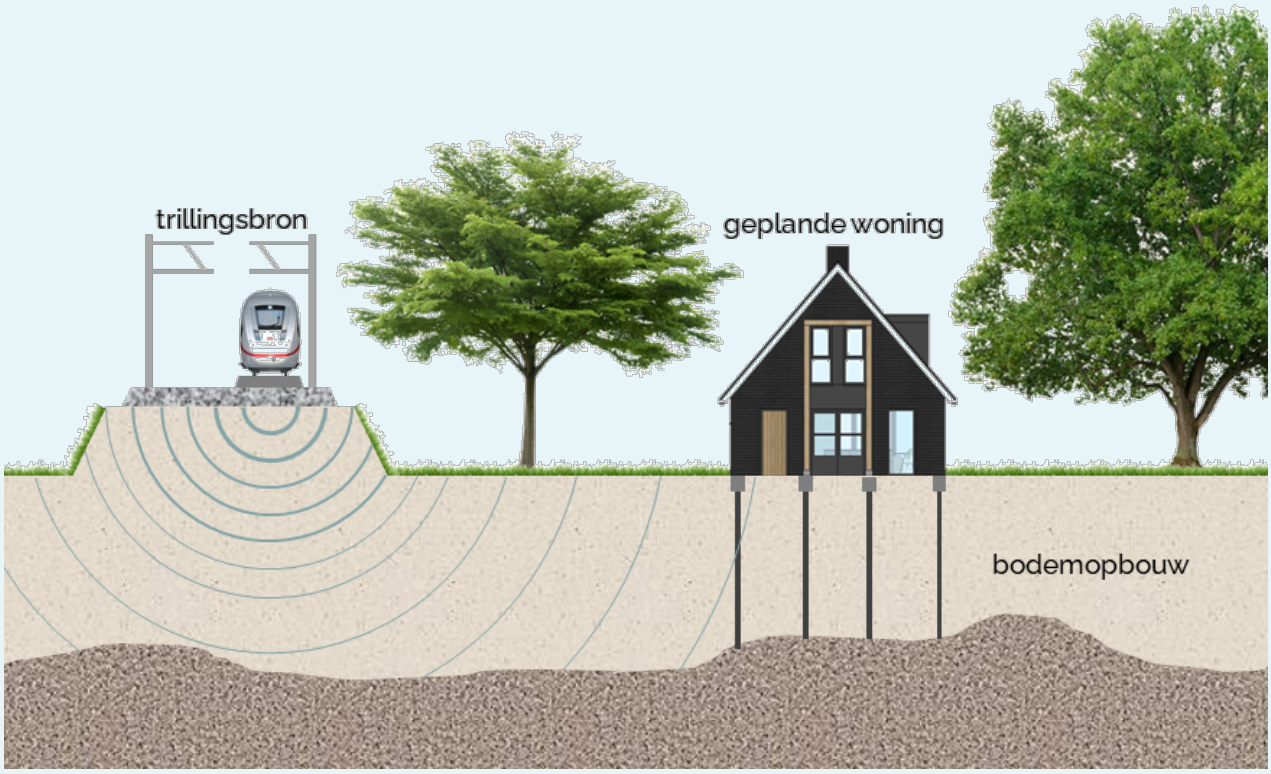


Figuur 2 Bodemopbouw (links) en conusweerstand, indicatie van hoe stijf de grond is (rechts).

De geplande bebouwing betreft grondgebonden woningen met een maximale bouwhoogte van 9 meter. In de berekeningen is uitgegaan van gebouwen met normale betonnen vloeren (kanaalplaat-, breedplaat-, ribben- of broodjesvloeren) en een conventionele bouwwijze (geen zeer grote overspanningen of open staalconstructies).

ONZE AANPAK

Om de trillingen in de geplande bebouwing te bepalen, is gebruik gemaakt van een door We-Boost ontwikkeld rekenmodel. Dit rekenmodel bepaalt op basis van informatie uit het Geluidregister Spoor, de lokale situatie en bodemopbouw en ruim 600 metingen, de trillingen in de geplande bebouwing. Schematisch laten we dat zien in Figuur 3. Deze aanpak geeft een betrouwbare indicatie van de verwachte trillingen op de ontwikkellocatie.



Figuur 3 Trillingen gaan vanuit de trillingsbron, via de bodem naar een gebouw toe. De hoogte van de trillingen in het gebouw zijn afhankelijk van zowel de trillingsbron, de bodemopbouw als de constructie van het gebouw

HOE TOETS JE TRILLINGEN?

Er bestaat in Nederland geen wettelijk kader voor de beoordeling van trillingshinder in gebouwen. Wel geldt dat in het kader van een goede ruimtelijke ordening trillingen dienen te worden meegenomen bij de ontwikkeling van locaties waar trillingen een rol kunnen spelen. Op basis van jurisprudentie wordt al enkele decennia gebruik gemaakt van de SBR-richtlijn om trillingen in gebouwen te beoordelen.

Deze SBR-richtlijn bestaat uit drie delen (deel A – schade in gebouwen, deel B – hinder voor personen in gebouwen en deel C – verstoring van gevoelige apparatuur) waarvan alleen deel B voor dit onderzoek relevant is. De afstand tussen het spoor en de onderzoekslocatie is dermate groot dat er geen schade aan de gebouwen zal ontstaan. Verstoring van gevoelige apparatuur als gevolg van de realisatie van dit plan is ook niet aan de orde. In de wel van toepassing zijnde SBR-richtlijn deel B zijn een aantal aspecten relevant:

1. De richtlijn toetst zowel een maximaal optredende trillingssterkte (V_{max}, treedt op bij de trein die gedurende de meetperiode de hoogste trillingen veroorzaakt) als het tijdsgemiddelde van de trillingen (V_{per}, deze grootheid is in tegenstelling tot V_{max} dus ook afhankelijk van het aantal treinen).

2. De richtlijn is strenger voor gebouwen met een overnachtingsfunctie (woningen, ziekenhuizen) dan voor gebouwen met een niet-overnachtingsfunctie (kantoren, scholen). De meeste hinder wordt namelijk vaak in rust ervaren. In de nacht zijn de streefwaarden voor gebouwen met een overnachtingsfunctie dan ook ongeveer een factor 2 strenger dan overdag. Winkels, sport- en industriepanden vallen buiten de richtlijn.

3. Een gebouw kan op twee manieren voldoen aan de richtlijn: de trillingssterkte V_{max} moet lager zijn dan de onderste streefwaarde A1 (zie Tabel 2), óf V_{max} moet lager zijn dan de bovenste streefwaarde A2, waarbij tegelijkertijd de gemiddelde trillingssterkte V_{per} lager is dan de streefwaarde A3.

Tabel 2 Streefwaarden in de SBR-richtlijn deel B voor nieuwbouw

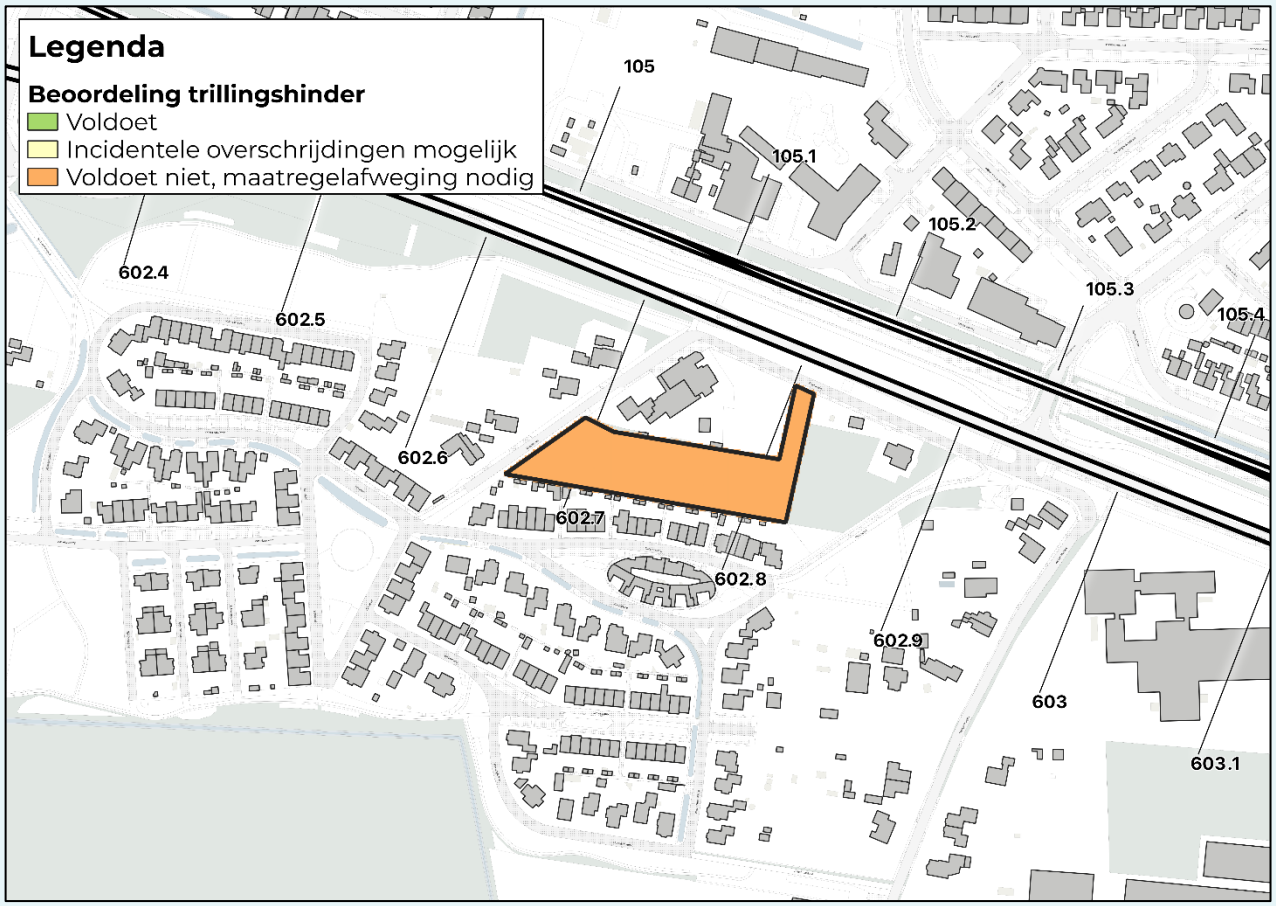
	Dag en avond			Nacht		
Gebouwfunctie	**A1**	**A2**	**A3**	**A1**	**A2**	**A3**
Wonen	0.1	0.4	0.05	0.1	0.2	0.05
Gezondheidszorg	0.1	0.4	0.05	0.1	0.2	0.05
Onderwijs en kantoor	0.15	0.6	0.07	0.15	0.6	0.07
Bijeenkomst	0.15	0.6	0.07	0.15	0.6	0.07
Kritische werkruimte	0.1	0.1	-.--	0.1	0.1	-.--

HOE HOOG ZIJN DE TRILLINGEN OP DEZE LOCATIE?

De verwachte trillingen op de onderzoekslocatie zijn weergegeven in Tabel 3 en Figuur 4, inclusief een beoordeling op de SBR B-richtlijn. De trillingen zijn weergegeven als een bandbreedte, de werkelijke trillingen zijn namelijk afhankelijk van de afstand tot het spoor, de lokale bodem- en spooropbouw, spoorligging en constructiegegevens van de geplande bebouwing (denk aan constructietype, afmetingen, vloertypes, fundering). Voor een nauwkeuriger predictie met een kleinere bandbreedte (die verder gaat dan een quickscan) is daarom een locatiespecifiek onderzoek nodig. Deze werkelijke trillingen zullen doorgaans wel in de aangegeven bandbreedte liggen.

Tabel 3 Verwachte trillingen op onderzoekslocatie

Parameter	Bandbreedte	Beoordeling
Trillingssterkte V_{max}	0.30 - 1.60	Voldoet niet, nader onderzoek nodig
Gemiddelde trillingssterkte V_{per}	0.03 - 0.22	Voldoet niet, nader onderzoek nodig



Figuur 4 Beoordeling van de trillingen in het plangebied

ONS ADVIES

Uit de quickscan volgt dat trillingshinder niet kan worden uitgesloten voor deze ontwikkellocatie. De trillingen zijn vooral het gevolg van goederentreinen.

Omdat trillingshinder in de toekomstige bebouwing niet kan worden uitgesloten, is nader onderzoek naar trillingen noodzakelijk. Dit onderzoek dient te bestaan uit een combinatie van meet- en modelonderzoek, conform de Handreiking Nieuwbouw en Spoortrillingen. In deze quickscan is namelijk nog worst-case (bovengrens) gerekend, omdat er geen locatiespecifieke metingen zijn uitgevoerd en detailinformatie over de bebouwing ontbreekt. Door die informatie toe te voegen in vervolgonderzoek, neemt de onzekerheid in de trillingen af en kan worden vastgesteld of er ook echt een kans is op trillingshinder op deze locatie. We adviseren om dat vervolgonderzoek zo vroeg mogelijk uit te voeren, zodat bij de verdere uitwerking van de plannen rekening kan worden gehouden met trillingen. Zo kun je voorkomen dat in een laat stadium ingrijpende en kostbare maatregelen nodig zijn om een prettig woon- en leefklimaat te garanderen.

Op basis van deze quickscan zijn al wel de volgende, algemene adviezen te geven:

1. Creëer zware bebouwing met dikke vloeren, vermijd slappe, open staalconstructies of houtskeletbouw

2. Overweeg om gebouwen met een zwaardere fundering (bijv. zware palenfundering of dikke plaatfundering) uit te voeren, zodat de gebouwen minder gevoelig zijn voor trillingen

Voor een specifiek advies op maat is nader onderzoek op deze locatie nodig.

PRO RUIMTE
grensverleggend verbinden

Verslag omgevingsdialoog

Herontwikkeling Grietakkers 7, Zevenaar

Datum: 16 november 2023

Versie: Concept

Verslag bewonersavond ‘Grietakkers, Zevenaar’ (7 september 2023)

Gemaakt door:	Niels Steijvers
Datum:	7 september 2023
Onderwerp:	Verslag bewonersavond woningbouw Grietakkers

Aanwezig namens initiatiefnemers: *Marcel Hermsen (initiatiefnemer), Ine Hermsen (initiatiefneemster), Dennis van der Voet (adviseur), Niels Steijvers (adviseur)*

Aanwezige omwonenden: *aangemeld per mail*

Aanwezig namens gemeente Zevenaar: *Luc Dorresteijn*

Verslaglegging

- Inloop bewoners en ontvangst door initiatiefnemer en adviseurs.

- Dennis opent de bewonersavond en heet de aanwezigen welkom. Bedankt alvast aanwezigen voor hun komst. Stelt de aanwezigen voor, initiatiefnemers, adviseurs en aanwezige vanuit gemeente. Hij geeft aan zelf uit de buurt te komen, vlakbij molen van Zevenaar en kent omgeving daarom best goed. Hij is alleen geen omwonende en daarom is de input van de direct aan- en omwonenden welkom.

- Marcel Hermsen stelt zichzelf voor als initiatiefnemer. Geeft aan in het verleden het zalencentrum en de grond erachter gekocht te hebben, het zalencentrum is in 2020 weer verkocht. De grond erachter is aangehouden met het idee dit nog ooit te ontwikkelen. Nu de behoefte aan woningen, met name voor senioren, in Zevenaar groot is, is het moment aangekomen om de grond te gaan ontwikkelen. Mede door de seniorenvereniging van Zevenaar is er blijk gegeven aan de vraag naar woningen voor senioren en het plan losgekomen bij initiatiefnemer. Ook gemeente heeft inmiddels medewerking toegezegd. Mochten er later vragen zijn, stel ze per mail aan Dennis of Marcel. Geeft woord terug aan Dennis.

- Dennis presenteert het plan, geeft aan dat het plan onder andere tot stand is gekomen in samenspraak met de seniorenvereniging. Dennis licht verder toe hoe het plan eruit ziet: hij geeft aan welke woningen, waar in het plan voorkomen en waarom gekozen is voor deze typen, bouwhoogtes.

  Vraag omwonenden: wat wordt er bedoeld met starterswoningen? Is dat voor jongeren?
  - ➔ Dennis geeft aan dat dit niet in één groep te vangen is, het gaat om diverse leeftijden. Het zijn kleine woningen, gericht op één of tweepersoons gezinnen.

- Aanvullende vraag: ligt het plan al vast of is er nog iets tegenin te brengen? In de brief stond namelijk dat men al op de hoogte zou zijn.
  - → Dennis en Marcel geven aan dat in de brief stond ‘wellicht heeft u al iets gehoord over de plannen’. Er is nog geen eerdere communicatie met de omgeving over het plan geweest.

- Dennis geeft aanvullend op deze vraag aan dat er nog niets vastligt. Er vindt nog vooroverleg plaats met gemeente, provincie, waterschappen, omgevingsdiensten. De omwonenden worden nu als eerste op de hoogte gesteld van de plannen.

- Vraag omwonenden: wat gebeurt er met de eik die op het terrein staat en niet gekapt mag worden? Deze is op het plaatje weg.
  - ➔ Dennis geeft aan dat dit later in de presentatie aan bod komt.

- Vraag omwonenden: wat is het tijdspad? Staring is ooit gekocht en weer verkocht. Het perceel ertussen, dat nu dus ontwikkeld gaat worden, werd toen niet bebouwd. Mensen hebben een woning gekocht met het idee dat er geen achterburen zouden komen. Nu komen die er toch en dat leidt mogelijk tot waardevermindering van de woningen.
  - → Aangegeven wordt dat later in de presentatie nagegaan wordt welke bezwaren er tegen het plan zijn.

- Vraag omwonende: ik probeer het plaatje te begrijpen, hoe hoog worden de hagen? Kijken een aantal woningen nu tegen de schuurtjes bij de woningen aan?
    - → Er is een haag ingetekend tussen de woningen en de bergingen. Hoe deze haag er precies uit zal zien zijn zaken die nog zullen worden uitgewerkt, de vragen en opmerkingen worden nu meegenomen zodat deze later in het traject verwerkt kunnen worden in het plan.

- Vraag omwonende: waarom is er al geschetst? Had de eerste stap niet moeten zijn om na te gaan of er wel draagvlak voor het plan is?
    - → Dennis geeft aan dat er eerst geschetst wordt om mensen een beeld te geven van wat er mogelijk zal worden gerealiseerd, anders kan er nergens concreet op worden gereageerd en kan niet worden nagegaan welke zaken uit het plan op weerstand stuiten. Deze is nog niet verder uitgewerkt, omdat dit ook kosten met zich mee brengt en eerst meer zekerheid nodig is voor het doorgang vinden van het plan.

- Dennis licht het plan toe qua woningtypen en opbouw van de woningen.

- Dennis licht toe hoe de planologische procedure verloopt. Als eerste wordt de omgeving op de hoogte gesteld, samen met bespreken van het plan met de ambtelijke organisatie. Hierna volgt de formele planologische procedure, inclusief de mogelijkheid voor belanghebbenden om een zienswijze en beroep aan te tekenen.

- Vraag omwonende: maakt het iets uit of iedereen er tegen is of niet? Wordt er niet sowieso gebouwd?
    - ➔ Dennis geeft aan dat dit het geval is, omdat ook een grote woningbouwopgave bestaat. De manier waarop dit invulling krijgt ligt op de inspraakavond ter discussie, dus is er de mogelijkheid nog iets van het plan te vinden.
    - ➔ Marcel geeft een eigen voorbeeld: hij woont zelf nabij het toekomstige tracé van de A15, en geeft aan dat een aantal mensen uit de buurt tegen de A15 waren. Maar dat je zo'n besluitmoeilijk kan tegenhouden, Hij zelf heeft samen met de Helhoekbewoners juist meegedacht en daardoor wel veranderingen bewerkstelligt, waardoor het trace beter is ingepast.

- Dennis gaat over naar het vragen naar opmerkingen op het plan en waar bezwaren in zitten.

- Zaal geeft aan dat het grootste bezwaar ligt op het feit dat er privacy (vrije achtertuin met de kijk op een weitje) verdwijnt.

- Vraag omwonende: komen er balkons aan de appartementen?
    - → Dennis geeft aan alleen aan de voorzijde. De woningen zijn voornamelijk op de noordzijde georiënteerd.

- Vraag omwonende: jullie geven aan starterswoningen. Dit geeft mogelijk onrust (drugsgebruik en overlast?), omdat mensen hier voor hun rust wonen. Starters lijken niet passend tussen een straat met verder vooral senioren.

- Aanvullende vraag omwonenden: wat kosten de starterswoningen en wat wordt hieronder verstaan?
    - → Gemeente Zevenaar heeft beleid met maximale prijzen voor starterswoningen (€ 250.000). Het zullen woningen zijn van maximaal 70 m2 woonoppervlak.

- Dennis gaat in op de onderzoeken die aan het plan ten grondslag liggen, onder andere ecologie, bodem, stikstof, water, etc. Het belangrijkste uit de planologische procedure is de omgevingsdialoog, daar zijn we nu mee bezig. Welke bezwaren zijn er?

- Vraag omwonenden: hoe is de ontsluiting aan de achterzijde van de woningen geregeld? Dit is toch het achterpad van de Drostencamp?
    - → er komt een separaat achterpad met een haag tussen beide achterpaden, dit onder andere in verband met veiligheid (geen doorloop en vluchtmogelijkheden tussen achterpaden).

- Omwonende: Opgemerkt wordt dat de nieuwe woningen juist een geluidsbuffer zijn.

- Vraag omwonende: hou rekening met trillingen van het spoor tijdens de bouw.
    - → Dit zal inderdaad bij de bouw onderzocht worden.

- Vraag omwonende: hoe zit met geluid van Staring?
    - → hier is onderzoek naar gedaan en worden maatregelen voor getroffen. Hieruit is gebleken dat met gerichte maatregelen geluidoverlast in de woningen voorkomen wordt.

- Vraag omwonende: wordt de Grietakkers naar de wijk ten zuiden doorgetrokken voor autoverkeer?
    - → hier verandert niets aan, de afsluiting voor autoverkeer verder ten zuiden op de Grietakkers blijft ongewijzigd aanwezig.

- Vraag omwonende: het plan wordt niet vastgesteld, maar er wordt over gestemd in gemeenteraad. Zo lijkt het een hamerstuk.
    - → klopt, dit is vakjargon.

- Vraag omwonende: kunnen er ook andere plaatjes worden getoond? Dit voelt erg dicht op elkaar en veel privacy en vrijheid verdwijnt. Waarom geen vrijstaande woningen?
    - → Andere plaatjes zijn er in deze fase nog niet, omdat eerst het stedenbouwkundig ontwerp van het plan uitgewerkt moet worden. Er is met name veel behoefte aan woningen voor starters en senioren, vandaar dat er voor deze woningtypen is gekozen. Senioren die graag kleiner willen wonen in Ooij.

- Vraag omwonende: waarom starterswoningen tussen seniorenwoningen? Dit levert onrust op.
    - → Er zijn ook veel onderzoeken waaruit blijkt dat het juist wel goed mengt en werkt. Daarnaast is de seniorenvereniging van Ooij betrokken bij het plan en hebben zij aangegeven de combinatie juist wel geschikt te vinden.

- Vraag omwonende: hoort deze straat straks bij buurtschap Ooij.
    - → De vraag wordt gesteld aan Guido waar hij woont. Guido geeft aan dat hij in Ooij woont, dus deze buren ook.

- Vraag omwonende: waarom is er gekozen voor een rondweg en geen doodlopende weg met draaicirkel op het eind?
    - → Antwoord gemeente: vanuit veiligheidsoverwegingen, voor veiligheidsdiensten. Dit wordt nader besproken met de omwonende welke deze vraag heeft gesteld (beeldvorming is niet geheel duidelijk). Dit wordt nadien teruggekoppeld.

- Vraag omwonende: wat heeft de buurt voor voordeel bij deze ontwikkeling? Ik probeer er iets positiefs uit te halen.
    - → We horen hier jullie opmerkingen, ideeën en meningen, die nemen we mee in het vervolgtraject zodat eventuele bezwaren tot aanpassingen van het plan leiden. Ten tweede is het met name in het belang van de woningbouw voor Zevenaar, er zijn voor senioren en starters woningen nodig. De vraag is enorm.

- Vraag omwonende: we hebben hier niets in te brengen. Er wordt alleen gedacht aan geld verdienen. Onze woningen worden minder waard.
    - → Reactie andere omwonende: wij hebben toen deze wijk gebouwd werd en jullie hier kwamen wonen helemaal geen moment gehad van informatie of inspraak, nu gebeurt dat wel. Dat is dus al veel beter. Wij zaten destijds ook niet te wachten op meer woningen.

- Vraag omwonende: we hebben nu deze bijeenkomst gehad, wat is het vervolg? Komt er een nieuw ontwerp? Mensen reageren nu niet rationeel, maar emotioneel. Komt er, nadat dit bezonken is bij omwonenden, een nieuw moment van inspraak? Hoe ziet dit eruit?
    - → Deels klopt dit, we gaan zeker kijken wat er met de inbreng gedaan kan worden. Er komen indien nodig en afhankelijk van de voortgang nog meer informatie momenten desgewenst fysiek.

- Opmerking omwonende: het verhaal zou anders verteld moeten worden, er gaat gebouwd worden en hier wordt vooral aangegeven hoe dat gedaan wordt. Er is geen mogelijkheid voor meedenken, wanneer iemand grond bezit mag er gebouwd worden. De heer Hermsen is ondernemer en wil hier iets ontwikkelen en er geld aan verdienen. Wanneer men bezwaar heeft kan men dat bij de publicatie kenbaar maken. Het verhaal zou dus anders neergezet moeten worden; er wordt gebouwd en omwonenden worden hiervan op de hoogte gesteld.

- Vraag omwonende: is de dorpsraad Ooij al betrokken?
    - → nog niet, maar we gaan dit oppakken.

- Vraag omwonende: wij hebben in de buurt een oude woning? Wat gebeurt er als er schade ontstaat bij de bouw?
    - → bij de bouw wordt dit verder onderzocht, onderdeel van de Omgevingsvergunning bouw. Daarnaast zal een aannemer bij de bouw een verzekering moeten afsluiten om schade bij woningen van derden te dekken.

- Vraag omwonende: wat blijkt uit de geluidsmetingen bij Staring? Het geluid is nu al heel hard tot laat.
    - → Reactie omwonende zaal: uit eigen metingen wordt geconcludeerd dat dit nu al vaak veel harder is dan toegestaan.

- Vraag omwonende: kan er nog gekozen worden voor laagbouw? De starterswoningen zijn nu hoger dan aan de Drostencamp. Bovenlaag woningen kijkt wellicht in onze tuin met verlies van privacy.
    - → De woningen zullen voornamelijk ook uit één bouwlaag (met kap zonder volledige verdieping) bestaan. Alleen de appartementen worden hoger, maar hier zal groen voor worden geplant. Het plan ligt in die zin ook nog niet vast, er kunnen nog aanpassingen gedaan worden aan de woningtypen indien onderdelen op bezwaren stuiten.

- Vraag omwonende: vraag aan gemeente, wanneer komt de mogelijkheid voor bezwaar? Dit willen we nu al graag weten.
    - → Reactie gemeente: de ter inzage legging wordt in het lokale krantje gepubliceerd. Op dat moment is 6 weken de kans voor het indienen van een zienswijze. Hierna worden deze behandeld. Na eventuele vaststelling volgt de kans voor een bezwaar bij de Raad van State. Hoelang alles gaat duren hangt volledig af van de bezwaren die er tegen het plan zijn.

- Vraag omwonende: als gebouwd wordt op de vrije sector kavels langs de Grietakkers, is er kans om zelf een stijl te bepalen?
    - Die kans is er, zolang het in het straatbeeld past en voldoet aan de eisen van Welstand.

Dennis bedankt mensen voor hun aanwezigheid en sluit de avond af.

Noot na afloop: bewoonster vindt het jammer dat de grote boom in het weiland moet verdwijnen. Mocht hier een oplossing voor zijn, dan graag naar kijken.

Verslag overleg Dorpsraad Ooy d.d. 26 september 2023

Aanwezig
Namens dorpsraad: dhr. Meijer, dhr. Bolder, mevr. Aaldering
Marcel en Ine Hermsen (initiatiefnemer)
Dennis van der Voet (projectleider/adviseur)

Na een voorstelronde is door Marcel Hermsen toegelicht hoe het initiatief tot stand is gekomen.

Door Dennis van der Voet is het huidige plan toegelicht.

Door de Dorpsraad worden een aantal aandachtspunten meegegeven:

1) Er wordt verwacht dat de bewoners van de Drostencamp grenzend aan de appartementen bezwaren zullen hebben. Met name de galerij geeft het gevoel van inkijk.
2) Het plan sluit aan op de wensen van de dorpsraad voortvloeien uit een gehouden enquête onder bewoners van Ooy.
3) Wanneer mogelijk zou de toepassing van Sedum daken een duurzame aanvulling zijn.
4) Het plan verlaagd de geluidsoverlast vanuit zalencentrum Staring voor de bewoners aan de Drostencamp (buffer).
5) Geluid en stank (BBQ) vanuit zalencentrum is derhalve een aandachtspunt bij het realiseren van nieuwe woningen.
6) Mochten er zonnepanelen op de huizen worden geplaatst dan graag rekening houden met weerkaatsing van zonlicht naar directe omgeving.

Door initiatiefnemer is aangegeven dat de aandachtspunten zullen worden meegenomen in de verdere uitwerking van het plan. Bij punt 1 wordt onderzocht of een aanpassing van het plan tot de mogelijkheid behoord of dat de inkijk vanaf de galerij kan worden beperkt.

Afgesproken is dat de Dorpsraad (info@dorpsraadooij.nl) wordt meegenomen in de communicatie naar de omwonenden.

GEMEENTE ZEVENAAR
15 AUG. 2023
INGEKOMEN

Advies
Voorontwerp-bestemmingsplan

Gemeente Zevenaar
T.a.v. College van B&W
Postbus 10
6900 AA ZEVENAAR

Datum
10 augustus 2023

Zaaknummer
2023-009862

Onderwerp
Voorontwerp bestemmingsplan Grietakkers 7, Zevenaar

Inlichtingen bij
Maud Kettelarij
026-3598489
post@gelderland.nl

Beste meneer, mevrouw,

Hartelijk dank voor het voorontwerp bestemmingsplan 'Grietakkers 7, Zevenaar' dat wij op 14 juli 2023 ontvingen. Wij hebben het plan bekeken. Hierbij ontvangt u onze reactie.

Inhoud van het voorontwerp
De huidige woning aan de Grietakkers 7 te Zevenaar staat al geruime tijd leeg en verkeert in slechte staat. Het naast- en achtergelegen perceel kent momenteel geen specifiek gebruik. Hier worden hobbymatig paarden gehouden. Het voornemen is om het woonperceel en het naast- en achtergelegen perceel te ontwikkelen tot een woongebied met 25 woningen. Hiervoor wordt de bestaande woning gesloopt.

Provinciaal belang
In het voorontwerp spelen de provinciale belangen 'woningbouw', 'molenbiotoop' en 'klimaatadaptatie' een rol. Deze belangen zijn nog onvoldoende meegewogen in uw plan. Daarom brengen wij hierover een advies uit.

De bijlage is onderdeel van deze brief
U vindt ons advies in de bijlage. Wij verzoeken u onze opmerkingen te verwerken in het ontwerp-bestemmingsplan. Wij horen het graag als u het ontwerp-bestemmingsplan ter inzage legt. Gebruik hiervoor het e-formulier. U vindt dit formulier op www.gelderland.nl.

GEMEENTE ZEVENAAR
15 AUG. 2023
INGEKOMEN

Meer informatie
Heeft u nog vragen? Neem dan contact op met Maud Kettelarij.

Wij wensen u veel succes met het ontwerp van het bestemmingsplan.

Wij versturen deze brief in cc naar Waterschap Rijn en IJssel.

Met vriendelijke groet,
namens de algemeen directeur van de provincie Gelderland,

Frits Koenders
Teammanager Ruimte en Landschap

Bijlage:
Advies
Bijlage berekeningen molenbiotoop

Voor deze brief geldt:
Besluit ruimtelijke ordening, artikel 3.1.1

Onderbouwing van het advies

In uw plan spelen de provinciale belangen 'molenbiotoop', 'woningbouw' en 'klimaatadaptatie' een rol. Hier leest u waarom deze belangen in uw plan nog onvoldoende zijn meegewogen.

Molenbiotoop

Ons beleid

Molens zijn belangrijk voor de identiteit van Gelderland. Wij streven er dan ook naar de molens in stand te houden. Onze ambitie is de omgeving van de molens zo in te richten dat de molens kunnen blijven draaien. Wij beschermen de ruimte rond de molens (de molenbiotoop) tegen ingrepen die de windvang van de molen beïnvloeden. In de toelichting op het bestemmingsplan moet zijn aangetoond dat de nieuwe bebouwing of beplanting geen invloed heeft op het functioneren van de molen.

Afwegingen

Het plangebied ligt in de molenbiotoop van de Torenmolen 'de Buitenmolen'.

De Buitenmolen in Zevenaar

Een Torenmolen betreft een bijzonder oud type molen, waarvan er nog maar 4 in Nederland bestaan. Samen met de molen in Zeddam is dit de oudste molen van Nederland. 'De buitenmolen' in Zevenaar is uniek door het oudste nog bestaande molenmetselwerk van meer dan 1 meter dik en de grootste molenas van hout waaraan de wieken draaien. Daarnaast is het bijzonder dat de molen geen staart heeft en op de wind wordt gezet met een tandkrans en gaffelwielen. De molen is nog maalvaardig, geschikt voor het malen van graan. Een vrijwillige molenaar laat de molen regelmatig draaien op zaterdag en stelt de molen dan ook open voor publiek.

Maximaal toelaatbare hoogte in de molenbiotoop

In het voorliggend plan wordt uitgegaan van een maximale bouwhoogte van 8,2 meter op 250 meter afstand van de molen. Deze maximale bouwhoogte is berekend aan de hand van de '1-op-50 regel'. Dit is echter een grove berekeningsmethode. Bovendien is deze niet juist toegepast. De toegestane hoogte in de molenbiotoop wordt in de regels van het voorliggende plan geborgd in artikel 9.1.2. Echter is ook hier de onjuiste '1-op-50 regel' opgenomen. Daarmee is een onjuiste toegestane hoogte in de molenbiotoop opgenomen in zowel de toelichting als de regels van het bestemmingsplan. Hierdoor wordt onvoldoende geborgd dat nieuwe bebouwing de windvang van de molen niet zal beperken.

Nauwkeuriger is het om de toegestane hoogte in de molenbiotoop te berekenen aan de hand van de 'molenbiotoop-formule'. Daaruit volgt een toegestane hoogte van 8,08 meter op 250 meter afstand van de molen, 9,08 meter op 300 meter afstand van de molen en 11,08 op 400 meter afstand van de molen.

In de bijlage is een nadere onderbouwing van de berekening middels de '1-op-50 regel' en de 'molenbiotoopformule' opgenomen.

Bebouwing wooneenheden in het plangebied
De woningen met een bouwhoogte van 8 meter op een afstand van meer dan 250 meter van de molen voldoen aan de toegestane hoogte volgens de molenbiotoop.

In de toelichting van het bestemmingsplan wordt slechts gesproken van bebouwing met een maximale bouwhoogte van 8 meter. Het voorliggend plan maakt echter voor de vrijstaande woning en de 2 twee-onder-1-kapwoningen een maximale bouwhoogte van 9 meter mogelijk. Wanneer de woningen op een afstand van 300 meter of meer van de molen komen te staan, voldoet de bouwhoogte van 9 meter aan de toegestane hoogte binnen de molenbiotoop. Dit is echter nog niet getoetst en onderbouwd in het voorliggend plan.

Overige bebouwing in het plangebied
In de regels van het bestemmingsplan worden in diverse artikelen bouwwerken geen gebouwen zijnde of bijbehorende bouwwerken toegestaan die de toegestane hoogte in de molenbiotoop overschrijden. Deze zullen, wanneer ze worden gerealiseerd, de windvang van de molen beperken. Dat is in strijd met de instructieregel molenbiotoop, die stelt dat nieuwe bebouwing de windvang van de molen niet mag beperken.

Het betreft de volgende artikelen:
- Artikel 4.2.1. – hier worden palen, masten en verkeerstekens mogelijk gemaakt met een bouwhoogte van maximaal 10 meter;
- Artikel 10.1 lid c – hier worden via een afwijkbevoegdheid antennemasten tot een bouwhoogte van 15 meter mogelijk gemaakt;
- Artikel 10.1 lid d – hier worden via een afwijkbevoegdheid masten en bijbehorende installaties voor telecommunicatie tot een bouwhoogte van 40m mogelijk gemaakt.

Beplanting in het plangebied
In het beeldkwaliteitsplan is een toelichting gegeven op de groenstructuur in het plangebied. Hierin zijn bomen opgenomen die, wanneer ze volgroeid zijn, de toegestane hoogte in de molenbiotoop overschrijden. Het gaat om de Ulmus Columella (volgroeid 15-20m), Acer Platanoides Columnare (volgroeid 15m), Acer Rubrum Scanlon (volgroeid 10-12m), Pyrus Calleryana Chanticleer (volgroeid 8-12m) en de Ginkgo Biloba Tremonia (volgroeid 10-12m). Naar verwachting wordt hierdoor in de toekomst de windvang van de molen beperkt. Dit is in strijd met de instructieregels molenbiotoop, die stelt dat zowel nieuwe bebouwing als nieuwe beplanting de windvang van de molen niet mag beperken.

Afwijkbevoegdheid
In artikel 9 zijn de regels opgenomen gekoppeld aan de 'vrijwaringszone – molenbiotoop'. Deze vrijwaringszone met bijbehorende regels hebben als doel de bescherming van de molen als werktuig te beschermen, alsook de waarde van de molen als landschapsbepalend element.

In artikel 9.1.3 is een afwijkbevoegdheid opgenomen, waarbij kan worden afgeweken van de toegestane hoogte zoals bepaald in artikel 9.1.2, mits advies is verkregen van de beheerder van de molen. Echter wanneer de toegestane hoogte in de molenbiotoop wordt overschreden, is het aannemelijk dat hiermee sprake is van verlies van windvang van de molen. De Omgevingsverordening staat geen verlies van windvang toe, ook niet wanneer de beheerder van de molen hier wel mee akkoord zou zijn. De Omgevingsverordening beschermt immers de molens als

cultureel erfgoed. Wij vinden het belangrijk dat molens, ook wanneer deze in de toekomst een nieuwe molenaar, beheerder of eigenaar zou krijgen, kunnen blijven draaien.

Advies

Op basis van bovenstaande afwegingen adviseren wij:

- In de toelichting van het bestemmingsplan de juiste (berekening van de) toegestane hoogte in de molenbiotoop op te nemen, zijnde 8,08 meter op 250 meter afstand van de molen, 9,08 meter op 300 meter afstand van de molen en 11,08 op 400 meter afstand van de molen.
- In de regels van het bestemmingsplan in artikel 9.1.2. te borgen dat de bouwhoogte van nieuwe bebouwing de toegestane hoogte in de molenbiotoop niet overschrijdt. Wij adviseren dit in overeenstemming te brengen met de instructieregel uit de Omgevingsverordening, namelijk dat er geen nieuwe bebouwing of beplanting is toegestaan, wanneer daardoor de windvang van de molen wordt beperkt.
- Te toetsen of de vrijstaande woning en de 2 twee-onder-1-kapwoningen zich op (meer dan) 300 meter van de molen bevinden en daarmee te toetsen of de bouwhoogte van 9 meter past binnen de molenbiotoop. Wanneer blijkt dat de toelaatbare hoogte in de molenbiotoop wordt overschreden, zien wij graag dat de maximale bouwhoogte hierop wordt aangepast. Ook adviseren wij hierover een onderbouwing op te nemen in de toelichting van het bestemmingsplan.
- De bouwhoogtes in de artikel 4.2.1, 10.1 lid c en 10.1 lid d aan te passen, zodat deze passend zijn binnen de toegestane hoogte binnen de molenbiotoop.
- In de groenstructuur te kiezen voor boomsoorten die met een hoogte in volwassen toestand de toegestane hoogte in de molenbiotoop niet overschrijden. Wij zien graag dat het beeldkwaliteitsplan hierop wordt aangepast.
- De afwijkbevoegdheid zoals opgenomen in artikel 9.1.3 niet op te nemen in het ontwerp-bestemmingsplan.

Woningbouw

Ons beleid

Een fijne plek om te wonen voor iedereen, nu en in de toekomst, dat hebben wij als provincie voor ogen. Samen met gemeenten en Rijk, woningbouwcorporaties, ontwikkelaars en andere partijen zetten wij ons hiervoor in. Hierbij staan drie doelen centraal: voldoende woningen voor alle Gelderlanders, betaalbare woningen met speciale aandacht voor sociale huur en toekomstbestendig en duurzaam wonen in een goede leefomgeving. Samen maken we hierover afspraken in de regionale woonagenda. Daarnaast hebben de gezamenlijke overheden op 8 maart 2023 de Regionale Woondeal 2.0. gesloten. Nieuwe woonlocaties en daar te bouwen woningen moeten passen binnen deze afspraken.

Afwegingen

Het plangebied ligt binnenstedelijk en nabij het station Zevenaar. Wij vinden het positief dat met deze herontwikkeling woningen worden gerealiseerd binnen het bestaand stedelijk gebied.
Het voorliggende bestemmingsplan maakt de realisatie van 25 woningen mogelijk: 1 vrijstaande woning, 2 twee-onder-één-kapwoningen, 12 startersappartementen en 10 levensloopbestendige rijwoningen. Met dit divers aanbod aan woningen wordt woonruimte geboden aan verschillende doelgroepen binnen de gemeente, waaronder voor starters en senioren. Dit vinden wij belangrijk.
In de toelichting van het bestemmingsplan wordt nog verwezen naar de oude Woondeal Arnhem-Nijmegen, getekend op 4 maart 2020. Daarin was onder andere afgesproken om 50% van de zachte plancapaciteit in het betaalbare segment te realiseren. Echter op 8 maart 2023 is de nieuwe Regionale Woondeal 2.0. gesloten. In de Woondeal 2.0 is afgesproken dat er wordt toegewerkt naar een woningbouwprogramma waarvan het aandeel betaalbare woningen minimaal 67% betreft en het aandeel sociale huur minimaal 30%. In de toelichting van het bestemmingsplan 'Grietakkers 7, Zevenaar' wordt aangegeven dat er met de ontwikkeling betaalbare woningen worden gerealiseerd. Hierbij wordt niet nader onderbouwd hoe groot dit aandeel betaalbare woningen in de totale ontwikkeling precies is. Daarnaast is er niet toegelicht of er met deze ontwikkeling ook sociale huurwoningen gerealiseerd worden.

Advies

Wij adviseren in de toelichting van het ontwerp bestemmingsplan te verwijzen naar de actuele Woondeal 2.0. Daarnaast zien wij graag nader onderbouwd wat precies het aandeel betaalbare woningen en het aandeel sociale huur is op het totaal te realiseren woningen.

Klimaatadaptatie

Ons beleid

Ons klimaat verandert merkbaar en raakt alle facetten van onze leefomgeving. Wij streven ernaar in 2050 in Gelderland goed voorbereid en toegerust te zijn op de gevolgen van klimaatverandering. Bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen vragen wij daarom om een toelichting op de maatregelen die worden getroffen om de risico's van klimaatverandering te voorkomen of beperken en de afweging die daarbij is gemaakt. Het gaat hierbij om risico's als waterveiligheid, wateroverlast, droogte en hitte. Met betrekking tot waterveiligheid en wateroverlast zijn normen vastgesteld in de waterverordeningen. Ruimtelijke ontwikkelingen en weersextremen zijn hierop van grote invloed. Het is daarom van belangrijk dat het waterschap betrokken wordt bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen.

Afwegingen

In de toelichting van het bestemmingsplan is geen onderbouwing opgenomen ten aanzien van klimaatadaptatie. Wel is een digitale watertoets uitgevoerd. De paragraaf water gaat echter slechts in op de waterberging in het gebied. Een toelichting ten aanzien van bijvoorbeeld de aspecten droogte en hitte ontbreken.

Advies

Wij zien graag dat in het ontwerp bestemmingsplan een nadere toelichting wordt opgenomen ten aanzien van klimaatadaptatie.

Overige adviezen

Wij geven u graag nog de volgende (tekstuele) adviezen mee.

- In de Toelichting van het bestemmingsplan wordt op pagina 21 onder 'Provinciaal Beleid' verwezen naar de Gelderse ladder voor duurzaam ruimtegebruik. Dit is echter geen geldend provinciaal beleid meer. Wij adviseren dit onderdeel te verwijderen.
- Op pagina 18 van de Regels van het bestemmingsplan wordt verwezen naar artikel 8.1.2. Naar verwachting moet dit een verwijzing naar artikel 9.1.2 zijn. Wij adviseren dit aan te passen.
- Op pagina 20 van de Regels van het bestemmingsplan wordt verwezen naar artikel 9.1. Naar verwachting moet dit een verwijzing naar artikel 10.1 zijn. Wij adviseren dit aan te passen.
- Op pagina 23 van de Regels van het bestemmingsplan wordt meermaals verwezen naar artikel 12. Naar verwachting moet dit een verwijzing naar artikel 13 zijn. Wij adviseren dit aan te passen.

Voor dit advies gelden:

- Omgevingsverordening Gelderland, geconsolideerde versie januari 2023, artikel 2.64 (bescherming windvang molen)
- Omgevingsverordening Gelderland, geconsolideerde versie januari 2023, artikel 2.1 en 2.2 (woonlocaties)
- Omgevingsverordening Gelderland, geconsolideerde versie januari 2023, artikel 2.65b (klimaatadaptatie)

Bijlage berekeningen molenbiotoop

Hieronder is een nadere toelichting opgenomen ten aanzien van de berekeningen binnen de molenbiotoop.

Berekening maximale hoogte – '1-op-50 regel'
De '1-op-50 regel is een grove berekeningsmethode en geldig vanaf 100 meter afstand van de molen. De juiste formule in deze casus is (250-100) / 50 + 3,2 = 6,20 meter

Berekening maximale hoogte – molenbiotoopformule
De molenbiotoopformule is $H(x) = x / n + c * z$
Hierbij geldt dat:

- H(x) betreft de maximaal toelaatbare hoogte van een obstakel op afstand x in meters;
- x betreft de afstand van het obstakel tot de molen in meters;
- n betreft een constante waarbij voor een gesloten gebied de waarde 50 geldt;
- c betreft een constante met een waarde van 0,2;
- z betreft de askophoogte.

Voor het plangebied gelden de volgende maximale hoogtes:

- H(250) = 250/50 + 0,2 * 15.40 H(250) = 8.08 meter
  Ofwel op 250 meter afstand van de molen is volgens de biotoopformule een hoogte toegestaan van 8.08 meter.
- H(300) = 300/50 + 0,2 * 15.40 H(300) = 9.08 meter
  Ofwel op 300 meter afstand van de molen is volgens de biotoopformule een hoogte toegestaan van 9.08 meter.
- H (400) = 400/50 + 0,2 * 15.40 H(400) = 11.08 meter
  Ofwel op 400 meter afstand van de molen is volgens de biotoopformule een hoogte toegestaan van 11.08 meter.

Gemeente Zevenaar
Ter attentie van mevr. L. Werdmuller en mevr. R. van Aartsen

Betreft: Selectiebesluit Grietakkers 7 te Zevenaar
Datum: 8-2-2023

Voorliggend adviesverzoek
De adviesaanvraag betreft het nemen van een selectiebesluit op basis van een archeologisch rapport:

M. Reinders, 2022: Archeologisch onderzoek Grietakkers 7 te Zevenaar
Bureauonderzoek (BO) en Inventariserend veldonderzoek (IVO-O) GRA-rapport 2022.44

In opdracht van Pro Ruimte bv is door Greenhouse Advies bv voorliggend archeologisch onderzoek opgesteld voor het plangebied Grietakkers 7 te Zevenaar. Het onderzoek heeft bestaan uit een bureauonderzoek en een inventariserend veldonderzoek. Aanleiding voor het onderzoek is de voorgenomen herbestemming en daarmee gepaard gaande bestemmingsplanwijziging van het terrein.

Op basis van de bodemkundige gegevens, vondstmeldingen en onderzoeken in vergelijkbare geologische condities in de omgeving kan worden gesteld dat over het algemeen een lage verwachting geldt voor alle archeologische perioden tot de Nieuwe Tijd. Het inventariserend veldonderzoek bestond uit een verkennend booronderzoek. De bodem binnen het onderzochte deel van het plangebied bleek opgehoogd, bewerkt of verstoord tot een diepte van tussen de 60 – 110 cm-mv. Daaronder bevindt zich de overwegend afgetopte of in de bouwvoor opgenomen zandige oeverafzettingen, waarin een eventueel voorheen sporenniveau (deels) zal zijn verstoord. Daaronder (vanaf 110 – 160 cm-mv) bevond zich de Holocene komklei waarin geen lak- of cultuurlagen zijn waargenomen.

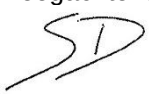
Advies
Op basis van de resultaten van dit bureauonderzoek en het aansluitende inventariserend veldonderzoek wordt geadviseerd binnen het nieuw op te stellen Bestemmingsplan aan dit plangebied een lage archeologische verwachting toe te schrijven of het plangebied geen Waarde – Archeologie toe te dichten. In het verlengde daarvan voor het aspect archeologie geen restricties te verbinden aan het plangebied ter verkrijging van de Omgevingsvergunning (om te komen tot realisatie van woningbouw).

Uiteraard geldt dan wel te allen tijde de wettelijke meldingsplicht (Erfgoedwet) indien er tijdens graafwerkzaamheden toch archeologische resten en sporen worden aangetroffen.

Het selectieadvies zoals verwoord in dit rapport wordt overgenomen in het selectiebesluit.

Besluit
Het verkennend booronderzoek heeft aangetoond dat binnen het plangebied verstoringen aanwezig zijn waardoor er geen vindplaats meer wordt verwacht. Er is daarom geen vervolgonderzoek nodig en het plangebied kan worden vrijgegeven voor verdere ontwikkeling.

Hoogachtend,



S. Diependaal MA
Regioarcheoloog gemeente Duiven, Lingewaard, Overbetuwe, Renkum, Rheden, Rozendaal, Westervoort en Zevenaar
Eusebiusbuitensingel 53
Postbus 9200
6800 HA Arnhem
06-21694630

Van: [redacted]
Verzonden: zondag 9 juni 2024 13:24
Aan: [redacted]
Onderwerp: reactie op ontwerp bestemmingsplan “Grietsakkers 7, Zevenaar’

> U ontvangt niet vaak e-mail van [redacted] Meer informatie over waarom dit belangrijk is

Geachte heer/mevrouw [redacted]

Als bewoonsters van de [redacted] heb ik eerder een zienswijze ingediend tegen het ontwerp bestemmingsplan “Grietsakkers 7, Zevenaar’.
Op de ontvangen reactie wil ik graag reageren.
Omdat ik niet aanwezig kan zijn bij de raadscommissie Ruimte op 12 juni aanstaande en ik niet kan vinden hoe ik schriftelijk kan reageren, stuur ik u deze mail met mijn bevindingen.

- Allereest vind ik het positief dat mocht de hoogbouw doorgaan, hier een groene wand of lamellen afscheiding geplaats zal worden.
- Wel heb ik moeite met het kappen van alle bomen op het terrein en de hierbij horende argumentatie. De bomen staan niet op de lijst van waardevolle bomen. Echter wanneer je in een voortraject nooit bomen aanmerkt, voor deze lijst, zullen er nooit bomen opkomen. Alle bomen kunnen dan dus gekapt worden, als zij niet op deze lijst staan. Ik heb hier grote moeite mee.
- Dit geldt ook voor het summiere flora en fauna onderzoek. Er wordt aangeven dat er geen sprake is van bedreigde/beschermde diersoorten. Hoe wel er in het schuurtje steenmarters huisvesten. Andere diersoorten zoals door mij eerder aangegeven, zijn dus niet de moeite van het beschermen waard?
- Mocht toch alles wegmoeten, dan graag een herplanting met voldoende openbaar groen van voldoende omgang.
- Voor de woningen aan de Grietakkers zijn voorwaarden opgenomen voor het volgen van eventuele schade aan de woningen, ter gevolgen van bouw- en hijwerkzaamheden. Graag zou ik dit voor de woningen aan de Drostencamp ook opgenomen zien. Verder ga ik ervan uit dat alles wordt gedaan om schade te voorkomen.

Ik vind het zeer treurig dat mensen geïnvesteerd hebben in het wonen in een prettige en groene omgeving en dat door dergelijke plannen hier mijns inziens onvoldoende rekening mee wordt gehouden.
Ik zie dan ook graag een reactie tegemoet op de hierboven genoemde punten.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 25 juni 2024 20:01
Aan: Griffie Zevenaar <Griffie@zevenaar.nl>
Onderwerp: reactie op zienswijze Grietakkers 7 in Zevenaar

Aan de gemeenteraad van de gemeente Zevenaar.

Graag wil ik reageren op de reacties, verwoord in de zienswijzenoten Grietakkers 7 te Zevenaar, gegeven op de eerder gestelde punten.

- Tijdens de bijeenkomst in Zalencentrum Starting is gesproken over 25 koopwoningen. Als dit betekent dat er 30% sociale huur gebouwd moet worden, zie ik dit graag terug gebracht tot 20 woningen zodat wordt voldaan aan de toezegging alleen koop woningen te realiseren. Verder geeft 25 woningen op dit kleine terrein n.m.m. Wel een erg hoge bebouwingsdichtheid, die niet aansluit bij de omgeving. Ook is de omschrijving van de beschreven lamellen of groenafscheiding zeer beperkt. De omschrijving van de tot stand koming hiervan is niet opgenomen, ook ontbreekt de omschrijving van de realisatie hiervan.
- M.b.t. De toekomstige groenvoorziening het volgende. Jammer dat er grote bomen moeten verdwijnen, met als argument dat ze niet op de lijst van waardevolle bomen staan. Schijnbaar is het motto dus, ' sloop op tijd, dat voorkomt opname op de lijst' .
- Ook het verlies aan groen engizins te compenceren, graag een groenplan aansluitend bij de bestaande bebouwing, o.a. De Drostencamp inclusief de verplichting tot in stand houding.
- M.b.t. de quickscan flora en fauna het volgende. Mijns inziens is deze niet volledig. In de schuur gelegen op het weiland aan de Grietakkers, vestigen zich steenmarters, een beschermde diersoort, hier wordt niet over gesproken. Het onderzoek is naar mijn mening dan ook niet volledig en vraagt om beter onderzoek.

Graag zie ik in dat de bovengenoemde punten worden meegenomen in de gemeenteraad bespreking van 27 juni.

Hartelijke groet,

[redacted]

Z085B1886D7

GEMEENTE ZEVENAAR

Raadsvoorstel

onderwerp	Plan van aanpak inzameling luiers- en incontinentiemateriaal en verhogen inzamelfrequentie GFT
zaaknummer	Z/24/464103
documentnummer	INT/24/1209379
portefeuillehouder	Bart Kagei
portefeuille	Milieu

1. Samenvatting

De gemeenteraad heeft het college op 31 januari 2024 middels een unaniem aangenomen amendement de opdracht gegeven tot een verdere uitwerking van scenario B uit het raadsvoorstel Z/23/458941 "Notitie beleidsplan afval". Deze uitwerking richt zich op een plan van aanpak voor het gescheiden inzamelen van luiers-en incontinentiemateriaal en de mogelijkheden voor het verhogen van de inzamelfrequentie van de GFT-container tijdens de zomermaanden.

2. Raadsvoorstel

Wij stellen u voor om:

1. kennis te nemen van het plan van aanpak en in te stemmen met uitbreiding van het aantal containers voor luiers- en incontinentiemateriaal;
2. een investering te verlenen van € 110.000,- voor de aanschaf van de containers bestemd voor luiers- en incontinentiemateriaal;
3. niet over te gaan tot het verhogen van de inzamelfrequentie voor GFT tijdens de zomermaanden;
4. na evaluatie eind 2025 een besluit te nemen over eventueel volgende maatregelen.

3. Waarom naar de raad

De raad heeft vanuit zijn kaderstellende rol middels een unaniem aangenomen amendement uitgesproken een verdere uitwerking op onderdelen te willen ontvangen.

4. Doelstelling en beoogd resultaat

De doelstelling is het verhogen van het recyclepercentage van de verschillende grondstoffen en het serviceniveau, dit resulteert onder andere in een verlaging van de tonnages restafval.

5. Argumenten en alternatieven

Argumenten

1.1 Bijgevoegde notitie geeft uitvoering aan het besluit van de gemeenteraad

De gemeenteraad heeft op 31 januari 2024 het college verzocht om een plan van aanpak te maken voor de inzameling van luiers- en incontinentiemateriaal en voor het onderzoeken van de mogelijkheden voor het verhogen van de inzamelfrequentie van GFT.

1.2 Minder restafval

Door de inzamelvoorzieningen van luiers- en incontinentiemateriaal te vergroten en beschikbaar te stellen in iedere woonkern is de verwachting dat inwoners hier meer gebruik van gaan maken. Dit afval wordt dan minder snel als restafval afgevoerd. Daarmee wordt ook een bijdrage verleend aan de doelstelling van een circulaire economie.

1.3 Verhoging service inwoners

Inwoners kunnen makkelijker en zonder extra kosten luiers- en incontinentiemateriaal afvoeren. Hiermee ontziet de gemeente ook inwoners die door een medische aandoening meer incontinentiemateriaal hebben.

2.1 *Afsluitbare containers luiers-en incontinentiemateriaal*

Bij een keuze voor afgesloten containers is toezicht op de locatie van minder belang en zijn er meer mogelijkheden om de containers te plaatsen.

3.1 Kosten versus resultaat

De extra kosten voor het wekelijks inzamelen van GFT zijn aanzienlijk, de verwachting is dat het aanbod GFT achterblijft en daarmee niet veel doet voor het beoogde resultaat.

3.2 Personele inzet zomermaanden

De uitvoerende dienst vreest problemen bij de uitvoering van de inzameling door een piekbelasting in de zomermaanden.

3.3 Focus op communicatie

We leggen de focus op communicatie. Er wordt in de gemeente Zevenaar niet veel gecommuniceerd over afvalscheiding in vergelijking met sommige andere gemeenten.

4.1 De belangrijkste voorstellen zijn uitgewerkt

Bij de behandeling van de notitie afvalstoffenbeleid is gebleken dat de gemeenteraad de nu uitgewerkte maatregelen de belangrijkste vindt. Een afvalstoffenbeleidsplan voegt dan in de oorspronkelijk geplande periode, eind 2024, niet veel toe. Beter is om na de evaluatie van de nu uitgewerkte maatregelen eventueel aanvullende maatregelen voor te stellen in een beperkt afvalstoffenplan.

Alternatieven

1.1 Niet overgaan op uitbreiding van inzameling luiers- en incontinentiemateriaal

De service wordt niet verhoogd. Er kan gebruik gemaakt blijven worden van de huidige inzamelmogelijkheden op de aanbiedstations en de container in Pannerden.

3.1 Zomerinzameling GFT

Er wordt besloten de inzamelfrequentie van GFT te verhogen tijdens de zomermaanden. De service voor de inwoner gaat omhoog.

6. Hoe gaan we dat bereiken en is evaluatie nodig?

Eerdere ervaringen hebben geleerd dat het vinden van goede locaties om containers te kunnen plaatsen voor luiers- en incontinentiemateriaal op problemen kan stuiten. Er zijn al veel claims op de openbare

ruimte, bewoners kunnen bezwaar hebben en juridische obstakels kunnen opdoemen. Dit alles vergt veel capaciteit en zorgt voor een hoge doorlooptijd. We starten tijdig met het zoeken en aanwijzen van locaties voor de containers en informeren hier vóór plaatsing de omwonenden over.

Om aan de doelstelling te voldoen gaan we monitoren wat de invloed is van het uitbreiden van de inzamelcapaciteit voor luiers-en incontinentiemateriaal alsook de communicatie over afvalscheiding van GFT. Daarnaast monitoren we de ontwikkelingen in de markt. De verwerkingscapaciteit van luiers- en incontinentiemateriaal wordt de komende jaren vergroot, de hoop is dat dit ook leidt tot een betere recycleopbrengst bij de verwerking.
Er bestaat een reële kans dat de communicatie over betere afvalscheiding van GFT niet genoeg aanslaat en dat dit niet leidt tot een afname van GFT in het restafval. Er zal eind 2025 een evaluatie plaatsvinden, zodat er indien nodig tijdig bijgestuurd kan worden om voor 2030 aan de landelijke doelstelling te voldoen.

7. Klimaat en duurzaamheid

De doelstellingen welke geformuleerd zijn in het vastgestelde Klimaatplan en betrekking hebben op de afvalinzameling zijn het behalen van 55% CO_2-reductie, 100% vrij van fossiele brandstoffen en 50% circulair in 2030.
De verwerking van luiers- en incontinentiemateriaal wordt gedaan door Afvalenergiecentrale ARN. Zij zijn momenteel de enige verwerker in Nederland welke luiers- en incontinentiemateriaal kunnen recyclen. Daarmee leveren zij automatisch een bijdrage om in 2030 50% circulair te zijn. Daarnaast leveren zij ook een bijdrage aan de reductie van CO_2 en fossielvrije brandstoffen. Door het vergisten en composteren wordt biogas gemaakt en CO_2 uitstoot gereduceerd.
Bij de communicatie rondom betere afvalscheiding van GFT wordt hoofdzakelijk gebruik gemaakt van digitale lijnen. Bij uitzondering wordt gebruik gemaakt van flyers, zodat alle doelgroepen benaderd worden en er geen onnodig papier verloren gaat. Het verbeteren van de afvalscheiding door communicatie draagt bij aan de doelstelling van 50% circulair en CO_2 reductie.

8. Communicatie

Voordat we de containers voor luiers- en incontinentiemateriaal plaatsen wordt hierover met omwonenden gecommuniceerd.
Onze inwoners worden daarnaast via de gemeentelijke kanalen per deelonderwerp geïnformeerd.

9. Kosten, baten en dekking

<u>Inzameling luiers- en incontinentiemateriaal:</u>

- Structurele kosten investering - € 11.000
- Structurele kosten inzameling - € 39.600

- Structurele baten vermindering restafval + € 25.200

<u>Overige eenmalige kosten</u>

- Communicatie afvalscheiding GFT - € 3.480
- Monitoring en evaluatie - € 10.000

Dekking van de kosten komt uit de afvalstoffenheffing. De verantwoording van de inzameling luiers- en incontinentiemateriaal komt via de kadernota 2025, dit leidt vanaf 2025 tot een verhoging van € 1,25 van het vastrecht per huishouden. De verantwoording van de overige eenmalige kosten komt uit de afvalstoffenheffing 2024.

10. Bijlagen
De volgende bijlagen horen bij dit voorstel:

Volgorde	Documentnummer	Naam
1.	1210796	Plan van aanpak uitbreiding inzameling luiers- en incontinentiemateriaal en verhogen inzamelfrequentie GFT

Burgemeester en wethouders van Zevenaar

De secretaris
Danielle Jansen

De burgemeester
Lucien van Riswijk

Raadsbesluit

onderwerp	Plan van aanpak inzameling luiers- en incontinentiemateriaal
zaaknummer	Z/24/464103
documentnummer	INT/24/1209379

De raad van de gemeente Zevenaar;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van Zevenaar:

Gelet op artikel 110 van de Gemeentewet.

besluit:

1. kennis te nemen van het plan van aanpak en in te stemmen met uitbreiding van het aantal containers voor luiers- en incontinentiemateriaal;
2. een investering te verlenen van € 110.000,- voor de aanschaf van de containers bestemd voor luiers- en incontinentiemateriaal;
3. niet over te gaan tot het verhogen van de inzamelfrequentie voor GFT tijdens de zomermaanden;
4. na evaluatie eind 2025 een besluit te nemen over eventueel volgende maatregelen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Zevenaar,
gehouden op woensdag 26 juni 2024.

De griffier	De burgemeester
C.M. Steenbergen	L.J.E.M. van Riswijk

Uitwerking plan van aanpak

inzameling luiers- en incontinentiemateriaal en mogelijkheden verhogen inzamelfrequentie GFT

GEMEENTE ZEVENAAR

Inhoudsopgave

Aanleiding	2
Inzameling luiers- en incontinentiemateriaal	3
Verhogen frequentie zomerinzameling GFT	5
Monitoring en evaluatie	7

Aanleiding
De gemeenteraad heeft op 31 januari 2024 het college verzocht om een plan van aanpak te maken voor de inzameling van luiers- en incontinentiemateriaal en om de mogelijkheden voor de verhoging van de inzamelfrequentie van Groente, Fruit- en Tuinafval (GFT) te onderzoeken.

1. Plan van aanpak luiers-en incontinentiemateriaal

1.1 Inleiding

In de gemeente Zevenaar is behoefte aan de uitbreiding van mogelijkheden om luiers-en incontinentiemateriaal gescheiden in te leveren. Tot voor kort was dit slechts mogelijk op de aanbiedstations in Zevenaar en Lobith. Om ook in dorpen die ver(der) weg liggen van de aanbiedstations een inzamelmogelijkheid te bieden is daar naar locaties voor containers gezocht. Dit heeft vooralsnog alleen in Pannerden tot de plaatsing van een container geleid.

Bij de huidige aanpak speelden twee problemen:

1. Het vinden van locaties voor het plaatsen van een container blijkt moeilijk te zijn. Om van de container geen dumpplaats voor restafval te maken is enig toezicht op de container noodzakelijk;
2. De daadwerkelijke recyclingopbrengst van de verwerking laat tot nu toe nog te wensen over. Een deel van het ingezamelde materiaal wordt alsnog verbrand. Dit staat los van de inzamelmethode.

1.2 Nieuwe aanpak inzamelvoorzieningen luiers- en incontinentiemateriaal

Voor de inzameling luiers en incontinentiemateriaal wordt voorgesteld gebruik te maken van afgesloten bovengrondse containers zal met paslezer.
In de regio Nijmegen hebben ze ervaring met dit type containers. Bij een keuze voor afgesloten containers is toezicht op de locatie van minder belang en zijn er meer mogelijkheden om de containers te plaatsen.
Om voor iedereen een inlevermogelijkheid in de nabijheid te hebben stellen wij voor om in elke woonkern een container te plaatsen en daarnaast nog vijf containers in de kern Zevenaar. In totaal zijn dat 18 containers.
Tot nu toe laat de recycleopbrengst van de verwerking te wensen over, maar omdat de vraag naar deze vorm van verwerking groot is komt er de komende jaren extra verwerkingscapaciteit bij. De hoop is dat dit ook leidt tot een betere recyclingopbrengst bij de verwerking.

1.3 Huidig inzamelresultaat

Op aanbiedstation 7Poort is in 2023 136 ton ingezameld (waarvan als aanname 91 ton uit Zevenaar afkomstig is) en 20 ton op aanbiedstation Lobith. In Pannerden werd 10 ton ingezameld. De totale inzameling komt voor 2023 op 121 ton.

1.4 Invloed op hoeveelheid restafval

Van de inzameling zoals die nu in Pannerden plaats vindt, wordt rekening gehouden met een inzameling van 6 ton per jaar per container van 660 liter. De totale inzameling per jaar komt daarmee uit op 108 ton. Dit is ruim 2kg minder restafval per inwoner. Het is echter de vraag of dit ook om een netto toename zal gaan. Het is mogelijk dat een deel van de hoeveelheid die nu op het aanbiedstation wordt ingeleverd, zich verplaatst naar de containers die verspreid in de gemeente worden geplaatst. In dat geval zal de afname van het restafval minder dalen, maar zullen ook de kosten van het aanbiedstation dalen.

1.5 Financiën

De financiële gevolgen betreffen twee componenten. Enerzijds de eenmalige kosten en daarnaast de structurele lasten. Gezien het dringende verzoek van de raad, zijn de kosten voor de inzameling van luiers-en incontinentiemateriaal reeds opgenomen in de kadernota 2025.

Prijsindicatie luierinzameling

Eenmalige kosten	
Aanschaf containers	€ 90.000,-
Projectkosten	€ 20.000,-
Totale eenmalige kosten	€ 110.000,-
Jaarlasten structureel	**€ 11.000**
Structurele kosten	
Lediging en verwerking per jaar	€ 39.600,-
Besparing verwerking restafval	€ 25.200,-
Jaarlasten structureel	**€ 14.400,-**
Totale structurele kosten per jaar	€ 25.400,-

De kosten worden verrekend met de afvalstoffenheffing. Dit leidt tot een verhoging van € 1,25 van het vastrecht per huishouden vanaf 2025.

1.6 Communicatie

Bij het aanwijzen van locaties voor de containers is communicatie met omwonenden van groot belang. Om zo veel mogelijk inwoners te informeren over deze uitbreiding wordt gebruik gemaakt van berichten op de gemeentelijke kanalen (gemeente website, sociale media, de afvalwijzer). Ook wordt deze informatie beschikbaar gesteld voor op prikborden zoals in kinderdagverblijven en appartementencomplexen.

1.7 Welke stappen zijn nodig ?

1. Inkoopprocedure containers
2. Inkoopprocedure inzameling (de inzameling ligt bij derden)
3. Aanwijzen van locaties en omwonenden informeren
4. Procedure opzetten op welke wijze en onder welke voorwaarden inwoners zich kunnen aanmelden voor gebruik containers
5. Plaatsen van de containers
6. Communicatie naar inwoners over uitbreiding service
7. Aangemelde inwoners toegang geven tot containers
8. Starten inzameling en vullingsgraad containers monitoren en mogelijk inzamelfrequentie of capaciteit bijstellen

1.8 Tijdsplanning

Behandeling in de raad	26 juni 2024
Inkoopprocedure containers en inzameling	juli - september 2024
Vaststellen van de locaties	augustus – november 2024
Plaatsen van de containers	december 2024
Communicatie inwoners en verwerken aanmeldingen	december 2024
Ingangsdatum	1 januari 2025
Evaluatie	najaar 2025

2. Mogelijkheden GFT zomerinzameling

2.1 Inleiding

De gemeenteraad heeft uitgesproken dat hij de verhoging van de inzamelfrequentie voor GFT belangrijk vindt en op basis van deze uitwerking een keuze wil maken of hij dat daadwerkelijk in gang wil zetten. In de huidige situatie wordt het GFT eens per twee weken bij alle inwoners met een eigen GFT-container ingezameld.

2.2 Huidig inzamelresultaat

Via de GFT-container is in 2023 5482 ton GFT ingezameld. Daarnaast is er nog 2048 ton tuinafval naar het aanbiedstation gebracht, is er 108 ton bladafval ingezameld met de bladkorven en 11 ton aan kerstbomen. Deze uitwerking richt zich op de inzameling met de GFT-container.

2.3 Effect op hoeveelheid restafval

Het effect van extra inzamelrondes op de hoeveelheid ingezameld GFT (en daarmee op de hoeveelheid restafval) is moeilijk te kwantificeren. De gedachte is dat meer inzamelmogelijkheden de inwoners aanspoort om vooral het organische afval GF (groente en fruit) niet bij het restafval te gooien, maar als GFT aan te bieden. Omdat restafval maar eens per vier weken wordt opgehaald is er sowieso maar een beperkt effect om het GFT om hygiënische reden als restafval aan te bieden.
In Westervoort leidde de extra mogelijkheden aanvankelijk tot meer inzameling van GFT, maar dat effect is later afgevlakt. Onderzoeksbureau Afvalspiegel heeft in een eigen notitie geconcludeerd dat het effect gering is. Er wordt niet zozeer meer GFT ingezameld, maar het wordt verspreid over meer inzameldagen. De inzameldienst zamelt meer halfvolle containers in. Daarnaast is vooral het aandeel tuinafval toegenomen en niet het organische afval (groente, fruit en etensresten).

2.4 Kosten inzameling

Er zijn nu 26 inzamelrondes per jaar. Volgens de begroting 2024 van Reinigingsdienst De Liemers (RDL) kost één inzamelronde afgerond € 16.000,- per jaar. Een verhoging van de frequentie in de drie zomermaanden vergt in ieder geval zes extra rondes en leidt daarmee tot € 96.000,- aan extra inzamelkosten.
Het is een mogelijkheid om een klein deel van die kosten terug te verdienen in de wintermaanden. Een verlaging van de frequentie in de wintermaanden van eens per twee naar eens per drie weken of eens per vier weken scheelt twee dan wel drie inzamelrondes. Maar omdat materieel en vast personeel in dit geval ook niet ingezet kan worden geldt de besparing alleen voor de brandstofkosten. Daarnaast leidt dit tot minder service in de wintermaanden.

2.5 Uitdaging inzameldienst

Reinigingsdienst De Liemers moet bij een uitbreiding van de inzameling naar eenmaal per week gedurende die drie maanden ruim 1600 uur extra menskracht inzetten. Dat zijn gemiddeld meer dan vier mensen per dag. Juist in een periode dat er toch al minder menskracht beschikbaar is vanwege de vakantieperiode. In de huidige arbeidsmarkt is extra inhuur moeilijk. Wat het extra lastig maakt is dat de huidige GFT-inzameling niet gelijkmatig over alle dagen van de week is verspreid. Om die bij een uitbreiding wel gelijkmatig te verdelen, moet het hele inzamelschema (ook van andere afvalstromen) gewijzigd worden en dat gedurende het hele jaar. Zo'n geheel nieuw inzamelschema maken is een uitdaging en vergt veel communicatie met inwoners. Ook moet er extra materieel worden ingehuurd. In meerdere gemeenten is de zomerinzameling van GFT in de afgelopen 2 jaar afgeschaft door personeelskrapte op de arbeidsmarkt. Zelfs grote inzameldiensten zoals de Dar, Avri en Remondis kregen de personele bezetting niet ingevuld. Dit laatste is ook het grootste probleem voor RDL. De uitvoerende dienst is daarom geen voorstander van deze extra piekbelasting, omdat zij problemen bij de uitvoering vreest.

2.6 Financiën

De financiële gevolgen betreffen twee componenten. Enerzijds de extra inzamelkosten, anderzijds de bespaarde kosten op het verschil tussen de kosten voor GFT-verwerking en restafvalverwerking. Van belang is hierbij dat dat verschil nu nog bijna 90 euro per ton bedraagt, maar dat de verwachting is dat dat verschil per 2025 zal dalen tot mogelijk 50 euro per ton. Om een goed beeld te schetsen is gerekend met 70 euro per ton. Bij de berekening wordt gerekend met een toename van 5% extra GFT, dat is zo'n 275 ton.

Prijsindicatie extra GFT-inzameling

Extra inzamelkosten	€ 96.000,-
Minder verwerkingskosten	€ 19.250,-
Totaal structurele kosten per jaar	€ 76.750,-

2.7 Conclusie

Concluderend wegen de voordelen van een GFT zomerinzameling nu niet op tegen de (mogelijke) nadelen. Daarnaast levert het geen bijdrage aan de doelstellingen uit het Klimaatplan. Extra inzet van de inzamelvoertuigen voor het ledigen van halfvolle GFT containers zorgt voor extra uitstoot.

Voordelen

- *Verhoging service naar inwoner*

Nadelen

- *Hogere kosten inzameling;*
- *Weinig effect op vermindering restafval per inwoner;*
- *Nieuwe inzamelroutes voor alle afvalstromen;*
- *Verhoogd risico dat inzamelroutes door gebrek aan personeel niet gereden kunnen worden.*

2.8 Alternatief focus op communicatie afvalscheiding GFT

Per kwartaal kan een communicatiebericht geplaatst worden over GFT welke aansluit op het betreffende seizoen. Hierin worden tips gegeven voor het beter scheiden van GFT afval, maar ook andere relevante informatie over GFT. Het bericht wordt tekstueel en beeldend vormgegeven, zodat deze makkelijk te lezen is door verschillende doelgroepen. Om onze inwoners goed te kunnen bereiken kan per gebied gekeken worden in welke vorm onze inwoners benaderd willen worden. Dit kan bijvoorbeeld via de gemeentelijke kanalen (website, sociale media, de afvalwijzer) en via een flyer. Daarnaast kan een bericht ook in de Zevenaar Post geplaatst worden. Per bericht vindt afstemming plaats tussen de communicatieadviseur en beleidsmedewerker afval.

Prijsindicatie communicatie afvalscheiding GFT

Vormgeving	€ 1.080,-
Publicatie Zevenaar Post (4x)	€ 2.400,-
Totaal eenmalige kosten	€ 3.480

3. Monitoring en evaluatie

Om tot een goede evaluatie te komen en (indien nodig) op tijd bij te sturen is het zinvol een aantal sorteeranalyses te laten uitvoeren. Deze analyses bevatten meer relevante informatie dan wanneer er alleen van totaal ingezamelde tonnages restafval, luiers- en incontinentiemateriaal en GFT wordt uitgegaan. De analyses geven veel stuurinformatie, zowel over de voorgestelde wijzigingen alsook voor eventueel toekomstige wijzigingen. De analyses geven onder andere antwoord op de vragen:

- Hoe groot was het aandeel luiers- en incontinentiemateriaal in het restafval vóór de uitbreiding van de inzamelmogelijkheden en hoe groot was het aandeel erna?
- Hoe groot was het aandeel GFT in het restafval voor de communicatie over afvalscheiding en hoe groot was het aandeel erna?

Prijsindicatie sorteeranalyses

Sorteeranalyse 2024	€ 5.000
Sorteeranalyse 2025	€ 5.000
Totaal eenmalige kosten	€ 10.000

Raadsvoorstel

onderwerp	Jaarrekening 2023 en kaderbrief 2025 van de RDL
zaaknummer	Z/24/471961
documentnummer	INT/24/1210801
portefeuillehouder	B. Kagei
portefeuille	Milieu

1. Samenvatting

Reinigingsdienst De Liemers (RDL) heeft de jaarrekening 2023 in concept gereed en heeft een Kaderbrief opgesteld met daarin voornemens voor de begroting 2025. De gemeenteraad heeft volgens de Wet gemeenschappelijke regeling de mogelijkheid over de ontwerpbegroting een zienswijze in te dienen. Over de voorlopige jaarrekening kan de gemeenteraad desgewenst een reactie indienen.
Er is geen reden tot het geven van een reactie over de jaarrekening, omdat de toegenomen kosten verklaarbaar zijn.
De Kaderbrief 2025 nemen wij nu voor kennisgeving aan. Afhankelijk van de uitwerking in de conceptbegroting, stellen wij u te zijner tijd voor daarover een zienswijze in te dienen.

2. Raadsvoorstel

Wij stellen u voor om:

1. Geen reactie te geven op de voorlopige jaarrekening 2023 van Reinigingsdienst De Liemers;
2. Geen reactie te geven op de Kaderbrief 2025.

3. Waarom naar de raad

Volgens artikel 15 eerste lid van Gemeenschappelijke Regeling Reinigingsdienst De Liemers stuurt de GR voor 30 april de voorlopige jaarrekening naar de raden van de deelnemende gemeenten. Tevens stuurt zij volgens artikel 13 een kaderbrief met daarin aangekondigd de belangrijkste ontwikkelingen voor de nieuwe begroting, in dit geval de begroting 2025. De gemeenteraden van de deelnemende gemeenten kunnen een reactie geven op de voorlopige jaarrekening en de Kaderbrief. Voor de begroting geldt een formele zienswijzeprocedure. Begin juli stelt het bestuur van RDL de conceptbegroting 2025 en de jaarrekening 2023 vast.

4. Doelstelling en beoogd resultaat

De raad de gelegenheid te geven het (financiële) beleid van de RDL tegen het licht te houden en te bezien op de gevolgen voor Zevenaar.

5. Argumenten en alternatieven

Argumenten

1.1 De toegenomen kosten zijn te verklaren

Er zijn onvoorziene kosten aan voertuigen gemaakt door o.a. hoge reparatiekosten en inhuren van voertuigen (door het uitblijven van levering van nieuwe voertuigen). Er zijn hogere kosten voor personeel door de cao-loonsverhoging en door meer uren personele inzet als gevolg van arbo-normen en een extra

papierroute bij hoogbouwlocaties. Daarnaast moest er een hogere rente betaald worden voor een extra leningdeel voor het aanbiedstation, deze rente is minder gunstig. Ook zijn er minder opbrengsten van het aanbiedstation. Dit komt met name doordat inwoners de zwaardere afvalstromen elders brengen.

2.1 In de Kaderbrief doet RDL een aankondiging van voorgenomen ontwikkelingen
In de Kaderbrief kondigt RDL ontwikkelingen aan die zij in de begroting gaat verwerken. Die ontwikkelingen roepen geen vragen op. RDL houdt met de huidige inzichten rekening met een stijging van 2 tot 3% van de gemeentelijke bijdrage. Deze stijging zit in loonstijging- en prijsontwikkelingen. Het is bekend dat de verwerkingsprijzen van sommige afvalstromen, zoals hout, enorm fluctueren. De ontwikkelingen rondom het aanbod op de afvalbrengstations wordt nauw gevolgd. RDL zal indien nodig voor het vaststellen van de belastingverordeningen met voorstellen voor eventuele aanpassingen in het tarief komen. Gemeente Montferland en Zevenaar hebben beide aangegeven het vegen van wegen, straten en pleinen weer in eigen beheer te willen nemen. Voorwaarde is dat dit voor de RDL op budgettair neutrale wijze kan worden gerealiseerd. RDL verwekt deze wijziging in de begroting 2025.

Alternatieven
N.v.t.

6. Hoe gaan we dat bereiken en is evaluatie nodig?
N.v.t.

7. Klimaat en duurzaamheid
Het afvalbeleid is een taak van de gemeente. RDL draagt met de uitvoering van de afvalinzameling bij aan de duurzaamheidsdoelstellingen van de gemeente op het gebied van circulariteit en vermindering van de hoeveelheid restafval.

8. Communicatie
Communicatie over dit besluit vindt langs reguliere weg plaats. Zodra de gemeenteraad een besluit heeft genomen over dit voorstel, informeert de gemeente RDL daarover.

9. Kosten, baten en dekking
De jaarrekening RDL 2023 kent voor de gemeente Zevenaar een negatief resultaat van € 80.325,-. Zevenaar verwerkt dat resultaat in de gemeentelijke jaarrekening 2023.

10. Bijlagen
De volgende bijlagen horen bij dit voorstel:

Volgorde	Documentnummer	Naam
1.	1210802	Jaarrekening 2023 RDL
2.	1210805	Accountantsverslag 2023 RDL
3.	1210804	Kaderbrief 2025 RDL

Burgemeester en wethouders van Zevenaar

De secretaris	De burgemeester
Danielle Jansen	Lucien van Riswijk

Raadsbesluit

onderwerp	Jaarrekening 2023 en kaderbrief 2025 van de RDL
zaaknummer	Z/24/471961
documentnummer	INT/24/1210801

De raad van de gemeente Zevenaar;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van Zevenaar:

Gelet op artikel 110 van de Gemeentewet.

besluit:

1. Geen reactie te geven op de voorlopige jaarrekening 2023 van Reinigingsdienst De Liemers;
2. Geen reactie te geven op de Kaderbrief 2025.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Zevenaar,
gehouden op 26 juni 2024.

De griffier	De burgemeester
C.M. Steenbergen	L.J.E.M. van Riswijk

Jaarstukken

2023



Reinigingsdienst De Liemers

INHOUD

Algemeen **4**

Inleiding *4*

Procedure jaarstukken *4*

Jaarverslag **5**

Programma afval **6**

Programma overhead **10**

Paragrafen **11**

Jaarrekening **17**

Balans *18*

Overzicht van baten en lasten *19*

Waarderingsgrondslagen *20*

Toelichting op de balans *21*

Toelichting op het overzicht van baten en lasten *23*

Toelichting overschrijding lasten *24*

Rechtmatigheid *24*

Wet Normering Topinkomens (WNT) *26*

Kredietoverzicht *27*

Controleverklaring *28*

Vaststellingsbesluit **34**

ALGEMEEN

INLEIDING

Voor u liggen de jaarstukken 2023 van Reinigingsdienst De Liemers (RDL). De opzet van de deze jaarstukken is in hoofdlijnen gelijk aan de opzet van 2022. In 2023 is er tweemaal een begrotingswijziging geweest, de tweede keer als gevolg van de bestuursrapportage.
In de balans en jaarrekening zijn de bedragen afgerond op hele euro's, waardoor (geringe) afrondingsverschillen kunnen voorkomen.

PROCEDURE JAARSTUKKEN

De jaarstukken worden voorlopig vastgesteld in het bestuur van de RDL op 24 april 2024.
In de Wet gemeenschappelijke regelingen (Wgr) is bepaald dat de voorlopige jaarrekening voor 30 april ter informatie aan de gemeenteraden van de deelnemende gemeenten dient te worden verzonden. Formeel is er geen zienswijze-recht voor de gemeenteraden ten aanzien van de jaarrekening geregeld, maar dat neemt niet weg dat de gemeenteraad zijn opvatting over de voorlopige jaarrekening kan kenbaar maken, bijvoorbeeld via de gemeentelijke vertegenwoordiging in het RDL bestuur.
De jaarstukken worden definitief vastgesteld op 27 juni 2024 in het RDL-bestuur. Daarna worden ze binnen twee weken ter kennis gebracht van Gedeputeerde Staten van Gelderland.

JAARVERSLAG

PROGRAMMA AFVAL

Wat wilden we bereiken?

RDL voert in opdracht van de gemeenten Montferland en Zevenaar taken uit op het gebied van afvalinzameling, de exploitatie van afval-aanbiedstations en het vegen van wegen. De uitvoering van de afvaltaken moet voor de gemeenten een bijdrage leveren aan de vermindering van de hoeveelheid restafval, zodat de gemeenten kunnen voldoen aan de VANG-doelstelling (Van Afval Naar Grondstof). De inzameling van afval levert een bijdrage aan de duurzaamheidsdoelstellingen van de gemeenten Montferland en Zevenaar.

Beleidskaders

Wet milieubeheer

- Landelijk Afvalbeheer Plan (LAP)
- VANG (Van Afval Naar Grondstoffen)
- Ketenovereenkomst verpakkingen 2020-2029

Beleidsindicatoren (verplicht)

Omvang huishoudelijk restafval (kilo's per inwoner per jaar)	2022	2023
Montferland	97	98
Zevenaar	97	92

Gegevens 2022 afkomstig uit dataplatform Waarstaatjegemeente., 2023 eigen opgave gemeente

Beleidsindicatoren (eigen)

Aanbiedstation	Indicator	2022	2023
's-Heerenberg	% gescheiden inzameling afval	89%	89%
Lobith	% gescheiden inzameling afval	89%	95%
Zevenaar	% gescheiden inzameling afval	88%	87%
Alle aanbiedstations	Restafval per inwoner (in kg)	20	17
's-Heerenberg	Hoeveelheid gebracht afval (in ton)	2.736	2.317
Lobith	Hoeveelheid gebracht afval (in ton)	1.777	888
Zevenaar	Hoeveelheid gebracht afval (in ton)	9.501	8.331

Het totale aanbod van afval op de aanbiedstations is bijna 18% lager dan in 2022. De hoeveelheid restafval is verder gedaald naar 17 kg per inwoner. Dit levert een bijdrage aan de VANG-doelstelling van de gemeenten. Omdat de totale hoeveelheid gebracht afval procentueel sterker is gedaald dan de hoeveelheid restafval, is het percentage gescheiden inzameling een fractie lager geworden.

Wat hebben we daarvoor gedaan?

Afval

Inzamelen van restafval, gft, PMD en papier volgens met de gemeenten afgesproken frequentie.
Inzamelen van grof afval en grof tuinafval op afroep.
Afhandelen van vragen, klachten en meldingen van inwoners over de afvalinzameling

Straatreiniging
Straatvegen op basis van met de gemeenten afgesproken frequenties en/ of schoonheidsgraad.

Wat heeft het gekost?

	Werkelijk 2022	Primitieve begroting	Na wijziging	Werkelijk 2023	Verschil
Programma afval					
Lasten					
Inzameling huishoudelijk afval	477.937	497.078	526.746	510.579	16.167
Inzameling GFT	702.919	698.516	740.381	763.269	-22.888
Inzameling PMD	433.875	404.858	429.050	499.838	-70.788
Grof huishoudelijk- en tuinafval	3.375	8.641	9.141	4.936	4.205
Papierinzameling	386.380	358.703	376.653	415.840	-39.187
Straat- en marktvegen	404.598	435.883	471.873	497.536	-25.663
Aanbiedstation 's-Heerenberg	301.553	370.044	315.827	342.195	-26.368
Aanbiedstation Lobith	209.245	128.137	151.821	125.561	26.260
Aanbiedstation Zevenaar	962.715	0	109.314	101.537	7.777
Aanbiedstation 7 Poort	67.325	1.406.720	1.010.293	1.059.322	-49.029
Incidentele werkzaamheden	70.278	154.716	158.691	102.263	56.428
Compensabele btw		1.034.612	974.085		974.085
Totaal lasten programma afval	**4.020.201**	**5.497.908**	**5.273.875**	**4.422.877**	**850.999**
Baten					
Grof huishoudelijk- en tuinafval	7.270	3.800	3.800	5.415	-1.615
Aanbiedstation 's-Heerenberg opbr. afval	181.735	239.792	159.339	157.474	1.865
Aanbiedstation Lobith opbr. afval	92.495	23.920	33.590	29.201	4.389
Aanbiedstation Zevenaar opbr. afval	591.415	0	130.604	140.176	-9.572
Aanbiedstation 7 poort		1.071.765	560.621	535.927	24.694
Compensabele btw		1.034.613	974.085	0	974.085
Exploitatiebijdrage Montferland	1.383.181	1.311.588	1.439.721	1.506.774	-67.053
Exploitatiebijdrage Zevenaar	1.764.104	1.812.431	1.972.115	2.047.911	-75.795
Totaal baten programma afval	4.020.201	5.497.908	5.273.875	4.422.877	850.998
Saldo	0	0	0	0	0

Toelichting
Algemeen
De exploitatiebijdrage van de gemeenten is in vergelijking met de gewijzigde begroting €142.848 hoger voor het programma afval.

Onderstaand volgt een toelichting per product. De verschillen met de gewijzigde begroting zitten bij diverse onderdelen. Het grootste verschil is te zien bij de post materieel

De kosten voor de inzamelwagen en de veegmachine liggen hoger dan bij de tussenrapportage was voorzien. Eén van de veegmachines heeft in de tweede helft van het jaar een grote reparatie moeten ondergaan (€ 16.000,-). Enkele inzamelwagens (voormalige duobakwagens) zouden in 2023 vervangen

worden, maar door lange levertijden gebeurt dat pas in 2024. Omdat één van de wagens echter aan het einde van zijn levensduur niet langer bruikbaar was, moest daarvoor ingehuurd worden. Ook kon de geplande opbrengst van de verkoop nog niet worden gerealiseerd. Sinds 2023 zijn eurovignetten voor inzamelwagens nodig. Dit alles heeft geleid tot zo'n € 49.000,- aan extra kosten voor materieel in 2023.. Omdat de inzamelwagens een jaar later in de boeken komen zal dit overigens in 2024 tot een eenmalig voordeel leiden van circa € 50.000,-.
De rentekosten zijn circa € 35.000,- hoger dan voorzien. Hier is bij de tussenrapportage geen melding van gemaakt. De oorzaak van de hogere rentekosten is tweeledig. Voor de bouw van het aanbiedstation heeft RDL een goedkope lening afgesloten. Omdat de kosten hoger waren, moet een deel gefinancierd worden tegen een hogere rente. Dat geldt ook voor andere uitgaven van RDL. Daarnaast staat RDL regelmatig rood.

In onderstaande toelichting per product worden vooral de afwijkingen in het aantal uren ten opzichte van de begroting toegelicht.

Inzameling rest afval
Het aantal manuren ligt bij de inzameling van restafval zo'n 500 lager dan begroot.

Inzameling PMD
Het aantal manuren ligt plusminus 1000 boven het geraamde aantal. Op een aantal routes is extra menskracht ingezet om aan de Arbo-normen te voldoen.

Grof tuin- en grof huishoudelijk afval.
Van de inzameling grof tuinafval hebben in 2023 4 mensen gebruik gemaakt. Dat is net zoveel als in 2022. Van de inzameling grof huishoudelijk afval is gebruik gemaakt door 102 personen. Dat zijn er 20 meer dan in 2022. Deze stijging kan het gevolg zijn van door het gedaalde tarief voor het ophalen van grof afval. Het valt op dat het gebruik in Zevenaar circa driemaal zo hoog is als in Montferland.

Straat- en marktvegen
De hoeveelheid veeguren ligt zo'n 260 hoger dan begroot begroting. Vooral in Zevenaar heeft RDL meer uren geveegd, vooral omdat er hogere eisen werden gesteld aan de beeldkwaliteit. Hiervoor is ook extern ingehuurd.

Papierinzameling
Er zijn bijna 500 uren meer gemaakt dan begroot. Deze toename vond grotendeels al in 2022 plaats, maar de begroting 2023 was hierop nog niet aangepast. De belangrijkste oorzaak vormt de aparte papierroute voor hoogbouwadressen, zodat daar vaker dan maandelijks het papier kan worden ingezameld.

Aanbiedstation
Op 28 maart 2023 is het nieuwe aanbiedstation op 7Poort in gebruik genomen. Op diezelfde datum is ook het vernieuwde aanbiedstation in 's-Heerenberg in gebruik genomen en vanaf dat tijdstip konden er op het aanbiedstation in Lobith alleen nog gratis afvalstromen aangeleverd worden. Ook werd er vanaf dat moment afgerekend op basis van het gewogen gewicht en niet meer op basis van een geschat volume. Voor betaalde stromen gold een eenheidstarief van 11 cent per kilogram. Sommige afvalstromen werden daardoor duurder (grond en puin) dan in de oude situatie, maar veel stromen werden ook goedkoper (zoals bankstellen en matrassen).
De gebrachte hoeveelheden liepen de laatste jaren al terug en ook in het eerste kwartaal (toen nog met het oude afrekensysteem werd gewerkt) heeft dat proces zich voortgezet. Na de invoering van het wegen, is vooral het aanbod van de dure stromen verder gedaald.
De verwerkingsprijzen zijn in 2023 over het algemeen gedaald. Dit geldt vooral voor hout. Voor AB-hout was er in 2023 zelfs een opbrengst. Ook de vergoeding voor matrassen is gestegen. De verwerking van grof

restafval is daarentegen op het nieuwe aanbiedstation duurder geworden, omdat deze nu onder het duurdere verwerkingstarief van grof afval valt.
Het aantal uren komt overeen met de begroting. In 's-Heerenberg zijn wat meer uren gemaakt, in Lobith wat minder dan geraamd.

	Tonnage begroot	Tonnage werkelijk	Verschil
's-Heerenberg	3.476	2.316	1.160
Lobith	947	889	58
7Poort	12.816	8.331	4.485
Totaal	17.239	11.536	5.703

De werkelijke cijfers van Lobith (en 7 Poort) geven een vertekend beeld, omdat Lobith het eerste kwartaal nog open was voor de betaalde stromen. Deze hoeveelheden (365 ton raming, 219 ton werkelijk) waren voorzien bij 7Poort.
In 's-Heerenberg is in totaal 33% minder afval gebracht dan begroot, in Zevenaar (oude en nieuwe aanbiedstation opgeteld) 35%. Van veel afvalstromen is minder gebracht, maar er zijn ook afvalstromen waarvan meer is gebracht dan geraamd. Dit betreft vooral hard plastic en klein chemisch afval. Omdat de laatste per kilo een dure stroom is, is dat een financiële tegenvaller.
Het aandeel van betaalde afvalstromen is 51%, van onbetaalde stromen 49%.
Het bezoekersaantal in Zevenaar is gestegen met 30%. Alleen gemeten over de periode dat het nieuwe terrein in gebruik was zelfs met 52%. Voor 's-Heerenberg zijn die cijfers 14% en 27%. De grote stijging kan overigens ook aan de meetmethodiek liggen, omdat het bezoekersaantal tot voor kort met de hand werd bijgehouden. Voor Lobith zijn over 2023 geen betrouwbare bezoekerscijfers beschikbaar, omdat deze nog niet automatisch gemeten konden worden
De verwerkingskosten voor de aanbiedstations zijn zo'n € 29.000,- hoger dan geraamd. Dat komt enerzijds door lagere opbrengsten (circa € 21.000,-) en anderzijds door hogere kosten (circa € 8.000,-)

Incidentele werkzaamheden
Op de post incidentele werkzaamheden zijn ruim 1200 uren minder gemaakt dan geraamd. Dit komt vooral voor rekening van minder uren voor gladheidsbestrijding (winterweer viel mee in 2023), beheer ondergrondse containers (de containers zijn in Zevenaar pas halverwege het jaar geplaatst en de uren van de tweede helft van het jaar zijn bij andere inzamelonderdelen geboekt) en pasbeheer. Deze laatste werkzaamheden zijn uitbesteed aan het klantcontactcentrum en de kosten daarvan zijn elders geboekt.

PROGRAMMA OVERHEAD

Wat wilden we bereiken?

De ondersteunende taken voor een efficiënte uitvoering van het programma afval worden verzameld in een apart programma overhead.

Beleidsindicatoren (verplicht)

Indicator	Definitie	Werkelijk 2022	Begroot 2023	Werkelijk 2023
Formatie	FTE per 1.000 inwoners	0,00	0,00	0,00
Bezetting	FTE per 1.000 inwoners	0,00	0,00	0,00
Apparaatskosten	Kosten per inwoner	36,42	38,43	40,66
Externe inhuur	Kosten als % van totale loonsom plus inhuur	100,0%	100,0%	100,0%
Overhead	Kosten als % van de totale lasten	9,1%	10,0%	11,7%

Wat hebben we gedaan?

De overheadkosten bestaan uit de salariskosten en opleidingskosten van ondersteunend personeel en de toerekening van kosten van de gemeente Zevenaar voor administratie, klantcontactcentrum (KCC), ICT, P&O en huisvesting.
Daarnaast wordt hier de heffing vennootschapsbelasting verantwoord.

Wat heeft het gekost?

	2022	Primitieve begroting	Na wijziging	2023	Verschil
Programma overhead					
Lasten					
Overhead	403.283	588.173	570.285	583.823	-13.538
Totaal lasten programma overhead	**403.283**	**588.173**	**570.285**	**583.823**	**-13.538**
Baten					
Exploitatiebijdrage Montferland	174.609	244.315	236.884	245.890	-9.006
Exploitatiebijdrage Zevenaar	228.674	343.858	333.401	337.933	-4.532
					0
Totaal baten programma overhead	**403.283**	**588.173**	**570.285**	**583.823**	**-13.538**
Saldo	0	0	0	0	0

De kosten voor het product overhead zijn € 13.538 hoger. De meerkosten zijn onder andere veroorzaakt door hogere personeelslasten en hogere accountantskosten.

PARAGRAFEN

Inleiding

In de paragrafen wordt ingegaan op het beleid met betrekking tot de beheersmatige aspecten van de gemeenschappelijke regeling. In het Besluit Begroting en Verantwoording staat aangegeven dat in de begroting tenminste de volgende paragrafen opgenomen moeten zijn:

- Weerstandsvermogen en risicobeheersing
- Onderhoud kapitaalgoederen
- Financiering
- Bedrijfsvoering
- Lokale heffingen
- Verbonden partijen
- Wet open overheid (Woo)
- Grondbeleid

De paragrafen "lokale heffingen", "verbonden partijen" en "grondbeleid" zijn niet op de RDL van toepassing. De overige paragrafen staan hieronder toegelicht.

Weerstandsvermogen en risicobeheersing

Inleiding
Bij het weerstandsvermogen gaat het om de mate waarin de gemeenschappelijke regeling (GR) in staat is middelen vrij te maken om substantiële tegenvallers op te vangen. Bij het weerstandsvermogen gaat het dus om de robuustheid van de begroting. Door aandacht voor het weerstandsvermogen, voorkom je dat elke financiële tegenvaller dwingt tot bezuinigen. Het weerstandsvermogen kan betrekking hebben op het begrotingsjaar zelf, maar het kan ook betrekking hebben op meerdere begrotingsjaren. Voor het beoordelen van de robuustheid van de begroting is inzicht nodig in de omvang en in de achtergronden van de risico's en de aanwezige weerstandscapaciteit.

Weerstandscapaciteit
Het Bestuur van de RDL is verantwoordelijk voor een financieel sluitende begroting. De weerstandscapaciteit bestaat uit de middelen en mogelijkheden waarover de GR's beschikken om niet begrote kosten die onverwachts en substantieel zijn te dekken, zoals de algemene reserve.

a. De RDL heeft in de begroting 2023 geen post onvoorzien. Voor de volgende begroting wordt dit wel overwogen.
b. Overschotten c.q. tekorten wikkelt de RDL bij de jaarrekening af via de deelnemende gemeenten. De risico's liggen bij de deelnemende gemeenten. De RDL heeft om deze reden geen algemene reserve.

Risico's
In deze jaarrekening brengen wij de risico's in beeld, zodat de deelnemende gemeenten deze zo nodig in hun eigen paragraaf weerstandsvermogen en risicobeheersing kunnen opnemen. De (financiële) risico's liggen vooral op het gebied van de verwerkingsprijzen en –opbrengsten van de diverse afvalstromen op de aanbiedstations. Elke nieuwe aanbesteding kan leiden tot een ander tarief voor een afvalstroom. Zo fluctueert de houtprijs de laatste jaren enorm. Ook nieuwe wetgeving (voorbeeld afvalstoffenbelasting) heeft effect op de kosten. Nieuw beleid van de gemeente of een andere vaststelling van de tarieven op de aanbiedstations door de gemeenten heeft effect op het saldo van kosten en opbrengsten. Het feit dat

beide gemeenten in theorie een ander tarief kunnen vaststellen is ook een risico. Te overwegen valt om deze bevoegdheid aan RDL te mandateren. Ook gewijzigd aanbiedgedrag van de gebruikers van de aanbiedstations, (bijvoorbeeld als gevolg van andere tarieven), is een risicofactor. Zo kan een deel van een door een tariefstijging beoogde toename van de opbrengst verloren gaan door een lager aanbod als gevolg van diezelfde tariefstijging. Dit laatste heeft in 2023 plaatsgevonden.
Door bovengenoemde effecten fluctueerde het af te rekenen bedrag voor de gemeenten bij de jaarrekening de laatste vijf jaar van € 162.000 positief tot € 516.000 negatief met een gemiddelde van€ 140.000 negatief. Omdat RDL zelf geen reserve heeft, berekent zij het jaarlijkse saldo één op één door naar de gemeenten.
Deze effecten kunnen deels opgevangen worden door het uitbrengen van een tussentijdse rapportage en het daarop aanpassen van de begroting. In 2021 was de afwijking mede daarom slechts € 6.000,- en in 2022 was sprake van een positieve afwijking van de tussentijdse begroting.

Financiële kengetallen

	2022	2023
Netto schuldquote	93%	133%
Netto schuldquote gecorrigeerd voor alle verstrekte leningen	93%	133%
Solvabiliteitsratio	0%	0%
Structurele exploitatieruimte	0%	0%

Netto schuldquote
De netto schuldquote bestaat uit twee kengetallen:

a. netto schuldquote: dit kengetal geeft inzicht in het niveau van de schuldenlast ten opzichte van de eigen middelen. Het geeft een indicatie van de mate waarin de rentelasten en de aflossingen op de exploitatie drukken. Hoe lager het percentage hoe beter.
b. netto schuldquote gecorrigeerd voor alle verstrekte leningen: Om inzicht te verkrijgen in hoeverre er sprake is van doorlenen wordt de netto schuldquote zowel in- als exclusief doorgeleende gelden weergegeven (netto schuldquote gecorrigeerd voor alle verstrekte leningen).

De gegevens zijn ontleend aan de balans. Voor de RDL bedraagt het percentage van de netto schuldquote in 2023 133 %. De stijging van de netto schuldquote komt doordat de schuldenlast is gestegen door de investeringen in het aanbiedstation 7Poort en vervoermiddelen.

De gecorrigeerde netto schuldquote komt eveneens uit op 133 %. De RDL leent geen bedragen door aan derden.

Solvabiliteitsratio
De solvabiliteitsratio geeft inzicht in de mate waarin de gemeenschappelijke regeling in staat is aan haar financiële verplichtingen te voldoen. Omdat de RDL geen eigen vermogen heeft is deze ratio 0.

Structurele exploitatieruimte
Voor de beoordeling van de financiële positie is het van belang te kijken naar de structurele baten en structurele lasten. Heeft de gemeenschappelijke regeling structurele ruimte in de begroting om de eigen lasten te dragen of is er sprake van een tekort . Omdat het saldo van baten en lasten bij de RDL wordt doorberekend aan de deelnemende gemeenten is er geen sprake van een begrotingssaldo en is de structurele exploitatieruimte dus 0.

Onderhoud kapitaalgoederen

De RDL heeft zorg voor de inzamelvoertuigen voor de afvalinzameling en daarnaast ook drie aanbiedstations waar zich roerende en onroerende zaken bevinden. Al deze kapitaalgoederen vergen onderhoud. Gezien de duurzaamheid van de kapitaalgoederen is dat een taak die continue middelen vergt. Het bestuur stelt uiteindelijk via de begroting vast wat RDL aanschaft en welke financiële middelen daarbij horen. Ten aanzien van dit laatste gaat het niet alleen om de aanschafwaarde (inclusief afschrijvingstermijn), maar ook om de hoogte van het onderhoudsbudget.

De vereiste kwaliteit is een belangrijke factor. RDL schaft kapitaalgoederen aan met een bepaalde kwaliteit, die beschreven is in de offerteaanvraag of het bestek. Het onderhoud heeft zijn financiële vertaling in de gemaakte eigen uren voor onderhoudswerkzaamheden en kosten van uitbesteed onderhoud. De economische afschrijvingstermijnen bepalen in eerste instantie de levensduur.
Jaarlijks wordt getoetst wat de staat van deze goederen is en zo nodig krijgt het bestuur de vraag (veelal middels begroting) de afschrijvingstermijn te verkorten of te verlengen.
Voor het onderhoud aan de gebouwen van RDL op het nieuwe aanbiedstation is een MJOP opgesteld. Deze onderhoudspost wordt vanaf 2025 in de begroting verwerkt.

Financiering

De RDL heeft haar vaste activa van € 6.548.309 en het saldo van de overige balansposten gefinancierd bij Zevenaar. Zevenaar voert de treasuryfunctie van de RDL uit. Dit gebeurt op grond van de Wet Fido en het treasurystatuut.

In 2022 is RDL een lening aangegaan bij de gemeente Zevenaar ter financiering van de bouw van het nieuwe aanbiedstation. Het betrof een lening voor een bedrag van € 5.000.000 tegen een rentepercentage van 0,915%. Het saldo van de lening per eind 2023 bedraagt € 4.750.000. Het overige deel van de investeringen is gefinancierd via een rekening courant met de gemeente Zevenaar.
In totaal bedragen de rentelasten voor beide financieringen in 2023 € 86.132.

Kasgeldlimiet

Bedragen x € 1.000	Werkelijk 2023
Omvang van de exploitatie	5.007
Kasgeldlimiet in % van omvang begroting	8,20%
Toegestane kasgeldlimiet	**410**
Vlottende schuld	2.034
Vlottende middelen	235
Netto vlottende schuld	**1.798**
Toegestane kasgeldlimiet	410
netto vlottende schuld	1.798
Ruimte (+) c.q. overschrijding (-)	**-1.388**

De kasgeldlimiet stelt dat de gemiddelde netto vlottende schuld < 1 jaar) van een gemeenschappelijke regeling in een kwartaal niet hoger mag zijn dan 8,2% van het exploitatie totaal (€ 5.007.000).

Dit betekent dat de RDL maximaal € 410.000 aan kort geld (kasgeld) mag aantrekken. De netto schuld op korte termijn bedraagt op 31 december 2023 € 1.798.000 en overschrijdt daarmee de kasgeldlimiet.
De RDL heeft met de gemeente afgesproken dat voor het saldo van de rekening courant het gemiddeld gewogen rentepercentage van de langlopende leningen van de gemeente Zevenaar wordt gehanteerd. Hierdoor is er geen sprake meer van gevoeligheid voor rentefluctuaties. Hierdoor bestaat er geen risico meer voor de RDL.

Renterisiconorm
De renterisiconorm bepaalt dat jaarlijks maximaal 20% van het begrotingstotaal onderhevig mag zijn aan renteherziening en aflossing. Hiermee wordt een maximum gesteld aan het renterisico op langlopende geldleningen. Het renterisico vanwege een aflossing van € 250.000 blijft onder de renterisiconorm.

Bedragen x € 1.000	Begroting 2023	werkelijk 2023
Omvang van de begroting 1 januari	4.870	5.007
renterisiconorm in % van omvang begroting	20%	20%
Toegestane renterisiconorm	**974**	**1.001**
Renteherzieningen	0	0
Aflossingen	250	250
Renterisico	**250**	**250**
Renterisiconorm	974	1.001
Renterisico	250	250
Ruimte (+) c.q. overschrijding (-)	**724**	**751**

Schatkistbankieren
Schatkistbankieren houdt in dat lokale overheden overtollige financiële middelen moeten afromen naar de schatkist van het Rijk. Op basis van artikel 9 van de regeling Schatkistbankieren is de RDL vrijgesteld van schatkistbankieren voor decentrale overheden.

Bedrijfsvoering

Inleiding
RDL voert taken en opdrachten van de deelnemende gemeenten uit op het gebied van reiniging en afvalinzameling. Bij de uitvoering van deze taken houdt RDL rekening met de wettelijk eisen.
Leidraad hiervoor is de volgende tekst uit de Gemeenschappelijke Regeling, die begin 2020 opnieuw is vastgesteld.
De regeling beoogt het doeltreffend en doelmatig uitvoeren of doen uitvoeren van de reinigingstaken van de deelnemende gemeenten, voortkomend uit of samenhangend met taken op het gebied van het gemeentelijke afvalbeleid, die voortvloeien uit de Wet milieubeheer.
De bedrijfsvoering van de RDL vindt binnen de organisatiestructuur van de gemeente Zevenaar plaats. Dat wil zeggen dat voor een groot gedeelte deze bedrijfsvoering gelijksoortig is en dat RDL van de faciliteiten gebruik maakt. Hierbij valt te denken aan zaken als huisvesting, personeel en organisatie, financieel beheer, automatisering en informatisering.

Integriteit
De gemeente Zevenaar heeft als werkgever van de medewerkers van RDL de aandacht voor integriteit geïntensiveerd. De maatregelen zijn onder te verdelen in drie categorieën. Namelijk maatregelen voor de korte termijn, de middellange termijn en de lange termijn. De maatregelen op korte termijn behelzen het vaststellen en uitdragen van de integriteitsnorm en een terugkerend gesprek over integriteit met alle medewerkers. In 2023 is een aanpassing van het camerasysteem op het aanbiedstations en de invoering van het weegsysteem (en daarmee samenhangend betaalsysteem) op de aanbiedstations gerealiseerd. Voor de lange termijn wordt ook gekeken naar het inzamelproces, een betere functiescheiding en het opnieuw inrichten van de interne controle. In het bestuur is met een rapportage van het afdelingshoofd periodiek aandacht voor de voortgang van de uitvoering van de maatregelen.

De gemeente Zevenaar, waarbij de medewerkers in dienst zijn, heeft een integriteitscode. De gemeente heeft toegezegd om ook bij kortstondig ingehuurde medewerkers meer aandacht te besteden aan het onderschrijven van de integriteitsverklaring.

Misbruik en oneigenlijk gebruik
Er is (nog) geen beleid vastgesteld, gericht op misbruik en oneigenlijk gebruik van regelingen en eigendommen van de RDL.

Beleid arbeidsomstandigheden
In 2023 lag het ziekteverzuim met 9,21% flink hoger dan in 2022 (5,34%). Enkele langdurige verzuimgevallen hebben vooral voor de toename gezorgd, maar ook het korte verzuim (0 tot 8 dagen) is gestegen van 0,67 naar 2,21%.
Het extern bureau Tigra heeft een onderzoek gedaan naar de arbeidsbelasting van enkele functies in de buitendienst van Zevenaar. Daarbij zijn ook functies bij de reinigingsdienst onderzocht. Over het inzamelen van plastic zakken heeft Tigra geconstateerd dat de arbeidsbelasting hiervan te hoog is. Per 1 januari 2023 is op enkele routes meer menskracht ingezet om de belasting van die routes te verminderen. Genoemde problematiek speelt in de gehele branche. De brancheorganisatie (NVRD) is bezig met een project om nieuwe normen op te stellen. RDL werkt op onderdelen ook mee aan dat onderzoek.

Aanbestedingen
Jaarlijks besteedt RDL de verwerking van een aantal afvalstromen aan in samenwerking met het inkoopbureau van de RID. Omdat de prijzen van sommige afvalstromen nogal variëren, kiest RDL er voor om een aantal afvalstromen jaarlijks aan te besteden. In 2022 (die aanbesteding was ten behoeve van 2023) heeft dit goed uitgepakt, omdat de prijzen van vooral hout toen fors zijn gedaald. De prijzen van de verwerking van hout, die in 2023 voor AB-hout negatief waren, zijn in 2024 echter weer veel hoger.
Door de vereniging P&O netwerk Arnhem, Ede, Nijmegen is in 2020 de inhuur en payroll tot schaal 8 Europees aanbesteed. De raamovereenkomst is ingegaan in 2021 en heeft een looptijd van in ieder geval drie jaar. De gemeente Zevenaar heeft ook aan die aanbesteding meegedaan, zodat RDL hier ook gebruik van kan maken.

Rechtmatigheid
Voor de rechtmatigheid wat betreft de aanbestedingen heeft RDL een toets uit laten voeren door de afdeling Financiën van de gemeente Zevenaar. Deze heeft plaatsgevonden over alle uitgaven boven de € 30.000,-. De toets omvat niet alleen onderzoek naar mogelijke onrechtmatigheden bij Europese aanbestedingen, maar voor het gehele inkoopbeleid.
Zes aanbestedingen blijken niet rechtmatig te zijn uitgevoerd, vijf Europese en één meervoudig onderhandse. Het totaalbedrag aan onrechtmatige Europese aanbestedingen is € 598.789. Het betreft

twee aanbestedingen voor afvalinzameling (van onder meer papier) , twee aanbestedingen voor de inhuur van uitzendkrachten en een aanbesteding voor de verzekering van het wagenpark.
Voor de papierinzameling zijn bij een eerdere aanbesteding geen (geschikte) inschrijvingen ontvangen. Daarom is ervoor gekozen met twee marktpartijen de onderhandelingen te voeren en de oopdracht aan hen te gunnen. De inhuur van uitzendkrachten is per september 2023 op een andere manier vormgegeven, zodat deze in 2024 niet meer van toepassing zal zijn.
De meervoudig onderhandse aanbesteding betreft de verwerking van klein chemisch afval. Dit besloeg in 2023 bedrag van € 63.595,-. In 2024 wordt het klein chemisch afval Europees aanbesteed. De afwijkingen liggen boven de norm van 3% die is opgenomen in paragraaf 3.7 van de financiële verordening.

Inhuur derden
De RDL is een continudienst en moet bij ziekte of anderszins acuut een beroep kunnen doen op personeel van buiten de RDL. Grotendeels gebeurt dit met uitzendbureaus, deels met het werkvoorzieningsschap en deels met personeel van de buitendienst van de gemeente Zevenaar. Op deze wijze is de bedrijfsvoering verzekerd van voldoende continuïteit.

Wet open overheid (Woo)

De verwachting op grond van ervaringen uit het verleden is dat Reinigingsdienst De Liemers (RDL) niet of nauwelijks met de Woo te maken krijgt. Voor zover van toepassing zal RDL zich aansluiten bij het gedeeltelijk nog te ontwikkelen beleid van de gemeente Zevenaar. Bij een eerste evaluatie door de gemeente Zevenaar is gebleken dat RDL op koers ligt door het aanwijzen van een contactpersoon die verantwoordelijk is voor Woo-procedures. Deze moet vragen van burgers over de Woo beantwoorden. Voor de RDL is daarvoor de RDL secretaris aangewezen.

JAARREKENING

BALANS

Activa	Ultimo 2023	Ultimo 2022
VASTE ACTIVA		
Immateriële vaste activa		
Kosten onderzoek en ontwikkeling	381.819	331.347
Materiële vaste activa		
Investeringen met economisch nut	6.166.489	5.457.107
Totaal vaste activa	**6.548.308**	**5.788.454**
VLOTTENDE ACTIVA		
Uitzettingen met een looptijd korter dan 1 jaar		
Vorderingen op openbare lichamen	134.259	798.418
Overige vorderingen	38.233	32.901
Liquide middelen		
Overlopende activa		
Vooruitbetaalde bedragen	9.797	
Nog te ontvangen bedragen	56.204	23.154
Totaal vlottende activa	**238.493**	**854.473**
Totaal activa	**6.786.801**	**6.642.927**

Passiva	Ultimo 2023	Ultimo 2022
VASTE PASSIVA		
Vlottende schulden met een rentetypische looptijd van 1 jaar of langer		
Onderhands lening	4.750.000	5.000.000
	4.750.000	**5.000.000**
VLOTTENDE PASSIVA		
Vlottende schulden met een looptijd korter dan 1 jaar		
Banksaldo	1.388.921	540.052
Overige kortlopendeschulden	154.897	1.020.749
Gemeente Zevenaar	70.279	
Overlopende passiva	422.705	82.126
Totaal vlottende passiva	**2.036.801**	**1.642.927**
Totaal passiva	**6.786.801**	**6.642.927**

OVERZICHT VAN BATEN EN LASTEN

	2022	Primitieve begroting	Na wijziging	Werkelijk 2023	Verschil
Lasten					
Programma afval	4.020.201	5.497.908	5.273.875	4.422.877	850.998
Programma overhead	403.283	588.172	570.285	583.388	-13.103
Vennootschapsbelasting				435	435
Onvoorzien					
Totale lasten	**4.423.484**	**6.086.081**	**5.844.160**	**5.006.700**	837.460
Baten					
Programma afval					
Diverse baten	872.916	2.373.890	1.862.037	868.192	993.845
Exploitatiebijdrage Montferland	1.383.181	1.311.588	1.439.721	1.506.774	-67.053
Exploitatiebijdrage Zevenaar	1.764.104	1.812.431	1.972.117	2.047.911	-75.793
Programma overhead					
Exploitatiebijdrage Montferland	174.609	244.315	236.884	245.890	-9.006
Exploitatiebijdrage Zevenaar	228.674	343.858	333.401	337.933	-4.532
Totaal baten	**4.423.484**	**6.086.081**	**5.844.160**	**5.006.700**	837.460
Saldo	0	0	0	0	0

WAARDERINGSGRONDSLAGEN

De jaarrekening is opgesteld met inachtneming van de voorschriften zoals opgenomen in het Besluit begroting en verantwoording provincies en gemeenten (BBV) en de financiële verordening met daarin de uitgangspunten voor het financiële beleid, alsmede de regels voor het financiële beheer en voor de inrichting van de financiële organisatie zijn vastgesteld.

Algemene grondslagen voor het opstellen van de jaarrekening

De waardering van de activa en passiva en de bepaling van het resultaat vindt plaats op basis van historische kosten. Tenzij bij het desbetreffende balanshoofd anders is vermeld, worden de activa en passiva opgenomen tegen nominale waarden.

De baten en lasten worden toegerekend aan het jaar waarop zij betrekking hebben. Baten en winsten worden slechts genomen voor zover zij op balansdatum zijn gerealiseerd. Verliezen en risico's die hun oorsprong vinden voor het einde van het begrotingsjaar, worden in acht genomen indien zij voor het opmaken van de jaarrekening bekend zijn geworden.

Materiele vaste activa

Materiële vaste activa worden onderscheiden, naar economisch nut (indien de investeringen verhandelbaar zijn of bijdragen aan het genereren van middelen) én maatschappelijk nut in de openbare ruimte (overige investeringen).
De materiële vaste activa worden gewaardeerd tegen verkrijgings- c.q. vervaardigingsprijs. De verkrijgingsprijs omvat de inkoopprijs en de bijkomende kosten. De vervaardigingsprijs omvat de aanschaffingskosten van de gebruikte grond- en hulpstoffen en de overige kosten, welke rechtstreeks aan de vervaardiging kunnen worden toegerekend.

Uitzettingen < 1 jaar

De vorderingen worden gewaardeerd tegen nominale waarde. Indien er sprake is van een verwachte oninbaarheid wordt er een voorziening gevormd en in mindering gebracht op het betreffend actief. Deze voorziening wordt statisch bepaald op basis van de geschatte inningskansen.

Liquide middelen

De liquide middelen worden gewaardeerd tegen de nominale waarde.

Vaste schulden

Vaste schulden worden gewaardeerd tegen de nominale waarde, verminderd met de ontvangen aflossingen. De vaste schulden hebben een rentetypische looptijd van één jaar of langer.

Vlottende passiva

De waardering van de netto-vlottende schulden met een rentetypische looptijd korter dan één jaar geschiedt tegen nominale waarde.

TOELICHTING OP DE BALANS

Immateriële vaste activa

Totaal per balanssoort (Bedragen x € 1.000)	Onderzoek en ontwikkeling
Aanschafwaarde	331.347
Cumulatieve afschr.	
Boekwaarde 1-1-2023	**331.347**
Bij: Investeringen 2023	50.473
Af: Desinvesteringen	
Af: Afschrijvingen	
Af: Bijdr. van derden	
Boekwaarde 31-12-2023	**381.819**

Materiële vaste activa

Totaal per balanssoort (Bedragen x € 1.000)	Gronden en terreinen	Bedrijfs-gebouwen	Grond-, weg-, en water-bouwkundige werken	Vervoer middelen	Machines, apparaten en installaties	Overige materiële vaste activa	Totaal
Aanschaf waarde	2.471.208	1.853.258	506.397	2.317.087	150.950	1.039.041,80	8.337.942
Cumulatieve afschr.	767.335	140.734	75.037	1.420.987	72.011	404.729	2.880.833
Boekwaarde 1-1-2023	**1.703.873**	**1.712.524**	**431.360**	**896.100**	**78.939**	**634.313**	**5.457.109**
Bij: Investeringen	-	210.647	502.098	237.030	17.500	-10.114	957.161
Af: Afschrijvingen	-	1.667	6.755	212.732	11.044	15.581	247.779
Af: Bijdragen derden	-	-	-	-	-	-	-
Af: Desinvesteringen	-	-	16.333	139.937	-	14.850	171.120
Bij: Afschrijvingen desinvest	-	-	16.333	139.937	-	14.850	171.120
Boekwaarde 31-12-2023	**1.703.873**	**1.921.504**	**926.703**	**920.398**	**85.395**	**608.618**	**6.166.491**

Algemeen
In 2022 is begonnen met de bouw van het nieuwe aanbiedstation 7Poort en zijn er veel investeringen gedaan, zoals is te zien in de regel investeringen. In 2023 is de bouw afgerond. De afschrijvingslasten van de investeringen in 2022 komen voor het eerst in de jaarrekening 2023 naar voren.

Vervoermiddelen
In 2023 is een nieuwe haakarmwagen aangeschaft.

Vlottende activa

Vorderingen openbare lichamen	2023	2022
Gemeente Zevenaar	43.670	23.668
Gemeente Zevenaar afrekening	47.801	393.265
Gemeente Montferland	609	
Gemeente Montferland afrekening	42.179	378.410
Belastingdienst		3.075
	134.259	798.418

Overige vorderingen

	2023	2022
Debiteuren algemeen	38.233	32.901
	38.233	32.901

Overlopende activa

Nog te ontvangen bedragen	56.204	23.154
Vooruitbetaalde bedragen	9.797	
	66.001	23.154

Vaste passiva

Vaste schulden met een rentetypische looptijd van 1 jaar of langer

	2023	2022
Onderhandse lening	4.750.000	5.000.000
	4.750.000	5.000.000

RDL heeft bij de gemeente Zevenaar een lening afgesloten om de kosten van het nieuwe aanbiedstation te kunnen financieren. De bijbehorende rentelast over 2023 bedraagt € 45.750.

Vlottende passiva

Banksaldo

	2023	2022
Saldo BNG	1.388.921	540.052
	1.388.921	540.052

Overige schulden

	2023	2022
Gemeente Montferland	-	
Gemeente Zevenaar	70.279	446.302
Overige kortlopende schulden	154.897	574.448
	225.176	1.020.750

Overlopende passiva

	2023	2022
Nog te betalen bedragen	422.705	82.126
	422.705	82.126

Dit zijn facturen van 2023 die in 2024 zijn ontvangen.

TOELICHTING OP HET OVERZICHT VAN BATEN EN LASTEN

Toelichting per programma

De baten en lasten zijn toegelicht bij de programma's afval en overhead.

Van het totale negatieve saldo van € 156.384 komt € 76.059 ten laste van de gemeente Montferland en € 80.325 ten laste van de gemeente Zevenaar.

Incidentele baten en lasten

De jaarrekening van de gemeenschappelijke regeling dient structureel in evenwicht te zijn. Daarmee wordt bedoeld dat alle structurele lasten worden gedekt door structurele baten. De afwijkingen in de jaarrekening zijn ten opzichte van de begroting veelal van structurele aard.
Er is in het boekjaar een incidentele bate ontvangen van € 22.834 voor de verkoop van een haakarmwagen.

Overzicht van baten en lasten naar taakveld

		Werkelijk 2023
Lasten		
0.4	Overhead	583.388
0.5	Rente	86.132
0.9	Vennootschapsbelasting	435
2.1	Straatreiniging	492.196
7.3	Afval	3.844.549
Totaal lasten		5.006.700
Baten		
0.4	Overhead:	583.823
7.3	Afval:	4.422.877
Totale baten		5.006.700
Saldo		**0**

Toelichting

De RDL heeft geen post "onvoorzien" voor niet voorziene uitgaven en kosten.

TOELICHTING OVERSCHRIJDING LASTEN

Programma	Begrote lasten	Werkelijke lasten	Afwijking
Programma Afval	5.273.875	4.422.877	850.998
Programma Overhead	570.285	583.823	-13.538

De kosten voor het product overhead zijn € 13.538 hoger. De meerkosten zijn onder andere veroorzaakt door hogere personeelslasten en hogere accountantskosten.

NIET UIT DE BALANS BLIJKENDE VERPLICHTINGEN

Volgens de BBV wordt in deze toelichting op de balans de niet in de balans opgenomen belangrijke financiële verplichtingen vermeld waaraan de RDL voor toekomstige jaren is verbonden. Dit betreft meerjarige financiële verplichtingen zoals bijvoorbeeld langlopende huurcontracten of leasecontracten. Alleen de verplichtingen van meer dan € 25.000 zijn opgenomen.

Allianz	60.000
	60.000

GEBEURTENISSEN NA BALANSDATUM

Er hebben zich geen gebeurtenissen na balansdatum voorgedaan die van invloed zijn op deze jaarrekening.

RECHTMATIGHEID

Rechtmatigheidsverantwoording bestuur van de reinigingsdienst de Liemers (RDL)

De baten en lasten alsmede de balansmutaties moeten getrouw in de jaarrekening worden opgenomen. Uit het getrouw opnemen van de baten en lasten alsmede de balansmutaties, blijken een drietal rechtmatigheidscriteria niet expliciet. Dit betreffen het begrotings-, voorwaarden-, en misbruik- en oneigenlijk gebruik criterium. In deze rechtmatigheidsverantwoording licht het bestuur van de RDL toe in hoeverre bij de in de jaarrekening verantwoorde baten en lasten, alsmede de balansmutaties het begrotings-, voorwaarden-, en misbruik- en oneigenlijk gebruik criterium zijn nageleefd. Dit houdt in dat de verantwoorde baten en lasten, alsmede de balansmutaties in overeenstemming zijn met door het bestuur vastgestelde kaders zoals de begroting en gemeentelijke verordeningen en met bepalingen in de relevante wet- en regelgeving. Bij de waarderingsgrondslagen in de jaarrekening is het door bestuur op 12 juli 2023 vastgestelde normenkader van de relevante wet- en regelgeving verder toegelicht.
Deze verantwoording hanteert een grensbedrag omdat alleen de van belang zijnde aspecten in de verantwoording hoeven te worden betrokken. Deze grens is door bestuur bepaald en bedraagt 3% van de totale lasten inclusief toevoegingen aan de reserves en is daarmee vastgesteld op €150.201. De grondslag

voor deze verantwoording is de Kadernota Rechtmatigheid 2023 van de Commissie BBV van november 2023.

Bevinding
Het bestuur is van mening dat de in deze jaarrekening verantwoorde baten en lasten alsmede de balansmutaties niet rechtmatig tot stand zijn gekomen binnen de daarvoor gestelde grens.
De geconstateerde afwijkingen betreffen:

Begrotingrechtmatigheid		
1A. Overschrijding lasten programma's	€	13.538
1B. Overschrijding investeringskredieten	€	888
2. Ongeautoriseerde reservemutaties	€	-
3. Overschrijding van baten en/of onderschrijding van lasten en baten	€	1.715.534
subtotaal	€	*1.729.960*
4. Totaal begrotingrechtmatigheden dat past binnen vooraf vastgestelde beleid	€	2.000.024
5. Resterend saldo aan begrotingsrechtmatigheden	€	-270.064
Voorwaardencriterium		
- Europese aanbestedingen	€	598.789
Misbruik en oneigenlijk gebruik		
TOTAAL	€	328.725

In de paragraaf bedrijfsvoering is op basis van de Kadernota rechtmatigheid van de commissie BBV en op basis van de afspraken met het bestuur aanvullende informatie opgenomen over de financiële rechtmatigheid. In deze paragraaf heeft het bestuur ook beschreven welke actie hij onderneemt om vermelde afwijkingen in de toekomst te voorkomen.

Toelichting geconstateerde afwijkingen

Begrotingscriterium
Alle overschrijdingen zijn niet tijdig bij het bestuur gemeld en hebben niet geleid tot een begrotingswijziging.
Voorwaardencriterium
Vijf inkopen zijn niet Europees aanbesteed, terwijl de waarde van deze opdrachten wel boven het Europees drempelbedrag voor diensten uitkomt. Het betreft de inzameling van afval (2 aanbestedingen), de inhuur van uitzendkrachten (2 aanbestedingen) en de verzekering van het wagenpark.

WET NORMERING TOPINKOMENS (WNT)

Conform de beleidsregels toepassing WNT hebben wij in onderstaande tabel opgenomen de topfunctionarissen in 2023 met een bezoldiging van € 1.900,- of minder (model 1d).

Naam topfunctionaris	Functie
B.M. Kagei	Bestuurslid (voorzitter)
J.A.M. Derksen-Geuijen	Bestuurslid (vicevoorzitter)

KREDIETOVERZICHT

	Beschikbare kredieten				Investeringen			Eind 2023	
	Krediet 2021	Krediet 2022	bestuursbesluit 2023	beschikbaar krediet	uitgaven tm 2022	uitgaven 2023	totaal investering	restant krediet	Voorstel
Aanbiedstation 7Poort									
Voorbereidingskrediet	€ 165.500	€ 75.402	€ 82.333	€ 323.235	€ 280.566	€ 43.460	€ 324.026	€ -791	Af te sluiten
Grondaankopen	€ 1.412.000	€ 118.821	€ 173.052	€ 1.703.873	€ 1.703.873	€ -	€ 1.703.873	€ -	Af te sluiten
Aanbiedstation 7Poort	€ 2.842.500	€ 327.485	€ -183.154	€ 2.986.831	€ 2.338.911	€ 647.129	€ 2.986.040	€ 791	Af te sluiten
Subtotaal	*€ 4.420.000*	*€ 521.708*	*€ 72.231*	*€ 5.013.939*	*€ 4.323.350*	*€ 690.589*	*€ 5.013.939*	€ -0	
Aanbiedstation Bergh									
Voorbereidingskrediet	€ 15.000	€ 11.500	€ -8.941	€ 17.559	€ 10.556	€ 7.012	€ 17.568	€ -9	Af te sluiten
Aanbiedstation Bergh	€ 178.500	€ 176.804	€ 88.857	€ 444.161	€ 388.860	€ 55.502	€ 444.362	€ -201	Af te sluiten
Subtotaal	*€ 193.500*	*€ 188.304*	*€ 79.916*	*€ 461.720*	*€ 399.416*	*€ 62.514*	*€ 461.930*	€ -210	
Materieel									
Haakarmwagen 106 45-BVS-5(K)	€ -	€ -	€ 225.000	€ 225.000	€ -	€ 202.852	€ 202.852	€ 22.148	Af te sluiten
Kraakperswagen 157 (verv 154)(	€ -	€ 33.500	€ -	€ 33.500	€ -	€ 34.178	€ 34.178	€ -678	Af te sluiten
Heftruck 7Poort (2e hands)(K)	€ -	€ -	€ 17.500	€ 17.500	€ -	€ 17.500	€ 17.500	€ -	Af te sluiten
Kraakperswagen 158(K)	€ -	€ -	€ 225.000	€ 225.000	€ -	€ -	€ -	€ 225.000	Naar 2024
Kraakperswagen 159(K)	€ -	€ -	€ 225.000	€ 225.000	€ -	€ -	€ -	€ 225.000	Naar 2024
Software kraakperswagen 158(K	€ -	€ -	€ 15.000	€ 15.000	€ -	€ -	€ -	€ 15.000	Naar 2024
Software kraakperswagen 159(K	€ -	€ -	€ 15.000	€ 15.000	€ -	€ -	€ -	€ 15.000	Naar 2024
Subtotaal	*€ -*	*€ 33.500*	*€ 722.500*	*€ 756.000*	*€ -*	*€ 254.530*	*€ 254.530*	*€ 501.470*	
totaal	**€ 4.613.500**	**€ 743.512**	**€ 874.647**	**€ 6.231.659**	**€ 4.722.766**	**€ 1.007.634**	**€ 5.770.022**	**€ 5.184.404**	

CONTROLEVERKLARING VAN DE ONAFHANKELIJKE ACCOUNTANT

Aan: het Bestuur van de gemeenschappelijke regeling Reinigingsdienst De Liemers

Verklaring over de in de jaarstukken opgenomen jaarrekening 2023

Ons oordeel

Wij hebben de jaarrekening 2023 van de gemeenschappelijke regeling Reinigingsdienst De Liemers gecontroleerd.

Naar ons oordeel geeft de in de jaarstukken opgenomen jaarrekening een getrouw beeld van de grootte en de samenstelling van de baten en lasten over 2023 en van het vermogen van de gemeenschappelijke regeling Reinigingsdienst De Liemers op 31 december 2023 in overeenstemming met het Besluit begroting en verantwoording provincies en gemeenten (BBV).

De jaarrekening bestaat uit:
1. het overzicht van baten en lasten over 2023;
2. de balans per 31 december 2023;
3. de toelichting met een overzicht van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving en andere toelichtingen;
4. de rechtmatigheidsverantwoording van het Bestuur over de financiële rechtmatigheid van baten, lasten en balansmutaties over 2023;
5. het overzicht van de gerealiseerde baten en lasten per taakveld.

De basis voor ons oordeel

Wij hebben onze controle uitgevoerd volgens Nederlands recht, waaronder ook vallen:
- de Nederlandse controlestandaarden;
- het Besluit accountantscontrole decentrale overheden (Bado);
- de controleverordening, vastgesteld door het Bestuur op 12 juli 2023;
- het controleprotocol, vastgesteld door het Bestuur op 12 december 2012;
- het controleprotocol Wet normering topinkomens (WNT) 2023.

Onze verantwoordelijkheden op grond hiervan zijn beschreven in de sectie ‘Onze verantwoordelijkheden voor de controle van de jaarrekening’.

Wij zijn onafhankelijk van de gemeenschappelijke regeling Reinigingsdienst De Liemers zoals vereist in:
- de Wet toezicht accountantsorganisaties (Wta);
- de Verordening inzake de onafhankelijkheid van accountants bij assurance-opdrachten (ViO);
- andere voor de opdracht relevante onafhankelijkheidsregels in Nederland.

Verder hebben wij voldaan aan de Verordening gedrags- en beroepsregels accountants (VGBA).

Wij vinden dat de door ons verkregen controle-informatie voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel.

Benadrukking van de onrechtmatigheden

Wij vestigen de aandacht op de Rechtmatigheidsverantwoording 2023 waarin het Bestuur de bedragen presenteert van de onrechtmatige baten, lasten en balansmutaties. Wij benadrukken dat het Bestuur de onrechtmatigheid in de verantwoording toelicht. De uitvoering over het jaar 2023 is niet in alle aangelegenheden rechtmatig geweest, aangezien de totale onrechtmatigheid boven de grens van 3% ligt. Ons oordeel is niet aangepast als gevolg van deze aangelegenheid.

Lid van: stolwijk kennisnetwerk
Terborgseweg 25b
7001 GM Doetinchem
t 0314 36 91 11
Mercurion 3
6903 PX Zevenaar
t 0316 34 18 48
Keulenstraat 1
7418 ET Deventer
t 0314 36 91 10
e info@stolwijkkelderman.nl
Postbus 595
7000 AN Doetinchem
www.stolwijkkelderman.nl
kvk 09197964
btw NL0075.20.992.B.01
iban NL10ABNA0446421928

Informatie ter ondersteuning van ons oordeel

Wij hebben onze controlewerkzaamheden bepaald in het kader van de controle van de jaarrekening als geheel en bij het vormen van ons oordeel hierover. Onderstaande informatie ter ondersteuning van ons oordeel en onze bevindingen moeten in dat kader worden bezien en niet als afzonderlijke oordelen of conclusies.

Materialiteit

Op basis van onze professionele oordeelsvorming hebben wij de materialiteit voor de jaarrekening als geheel bepaald op € 50.067. De bij onze controle toegepaste goedkeuringstolerantie bedraagt voor fouten 1% en voor onzekerheden 3% van de totale lasten inclusief toevoegingen aan reserves, zoals voorgeschreven in artikel 2 lid 1 Bado.

Voor de controle van de in de jaarrekening opgenomen WNT-informatie zijn de materialiteitsvoorschriften gehanteerd zoals vastgelegd in het Controleprotocol WNT 2023.

Wij houden ook rekening met afwijkingen en/of mogelijke afwijkingen die naar onze mening voor de gebruikers van de jaarrekening om kwalitatieve redenen materieel zijn, zoals ook bedoeld in artikel 3 Bado.

Wij zijn met het Bestuur overeengekomen dat wij aan het Bestuur tijdens onze controle geconstateerde afwijkingen boven de € 50.067 rapporteren alsmede kleinere afwijkingen die naar onze mening om kwalitatieve of WNT-redenen relevant zijn.

Controleaanpak frauderisico's

Bij de aanvang van onze controle hebben wij een frauderisico analyse uitgevoerd. Hierbij hebben wij risico's geïdentificeerd en ingeschat op een afwijking van materieel belang op de jaarrekening als gevolg van fraude. De uitkomsten van deze frauderisico analyse zijn vertaald naar generieke en specifieke controlewerkzaamheden die onderdeel uitmaken van onze controleaanpak.

Wij hebben tijdens onze controle inzicht verkregen in het systeem van interne beheersing, waaronder het risico-inschattingsproces en de wijze waarop het Bestuur inspeelt op frauderisico's. Ook hoe het Bestuur het interne beheersingssysteem monitort en de wijze waarop het Bestuur toezicht uitoefent, alsmede de uitkomsten daarvan.

Wij hebben de opzet en het bestaan geëvalueerd, en voor zover wij noodzakelijk achten, de werking getoetst van interne beheersmaatregelen gericht op het beperken van frauderisico's.

Als onderdeel van het identificeren van risico's op een afwijking van materieel belang in de jaarrekening als gevolg van fraude, hebben wij frauderisicofactoren overwogen met betrekking tot frauduleuze financiële verslaggeving, oneigenlijke toe-eigening van activa en omkoping en corruptie. Wij hebben geëvalueerd of deze factoren een indicatie vormden voor de aanwezigheid van het risico op afwijkingen van materieel belang als gevolg van fraude.

In onze controle bouwen wij een element in van onvoorspelbaarheid. Ook hebben wij de uitkomst van andere controlewerkzaamheden beoordeeld en overwogen of er bevindingen zijn die aanwijzing geven voor fraude of het niet-naleven van wet- en regelgeving.

We hebben de beschikbare controle-informatie in overweging genomen en navraag gedaan bij relevante personen, waaronder de waaronder de secretaris en de voorzitter van het Bestuur. Hieruit volgden geen signalen van fraude die kunnen leiden tot een afwijking van materieel belang.

Uit het geheel van onze werkzaamheden volgen geen signalen van aanwijzingen of vermoedens van fraude die kunnen leiden tot een afwijking van materieel belang.

Lid van: stolwijk kennisnetwerk

Terborgseweg 25b
7001 GM Doetinchem
t 0314 36 91 11

Mercurion 3
6903 PX Zevenaar
t 0316 34 18 48

Keulenstraat 1
7418 ET Deventer
t 0314 36 91 10

e info@stolwijkkelderman.nl
Postbus 595
7000 AN Doetinchem
www.stolwijkkelderman.nl
kvk 09197964
btw NL0075.20.992.B.01
iban NL10ABNA0446421928

De door ons geïdentificeerde frauderisico's en uitgevoerde specifieke werkzaamheden zijn als volgt:

Geïdentificeerd frauderisico	Controlewerkzaamheden en observaties
Doorbreking interne beheersing Het risico dat maatregelen van interne beheersing worden doorbroken.	Het Bestuur en de organisatie bevindt zich in een unieke positie om fraude te plegen, omdat ze in staat zijn de administratieve vastleggingen te manipuleren en frauduleuze financiële overzichten op te stellen door interne beheersings-maatregelen te doorbreken die anderszins effectief lijken te werken. Wij hebben specifiek aandacht besteed aan de effectiviteit van de ingebouwde waarborgen in de processen met betrekking tot handmatige journaalposten. We hebben een aantal memoriaalboekingen gecontroleerd op basis van de omvang en de omschrijving. Wij hebben bij de controlewerkzaamheden specifieke aandacht gehad voor eventuele manipulatie of bovenmatige bemoeienis van het management bij de totstandkoming van cijfers en belangrijke toelichtingen. Wij hebben geen specifieke aanwijzingen voor fraude of vermoedens van fraude vastgesteld met betrekking tot het overschrijven van interne beheersingsmaatregelen.
Volledigheid opbrengsten Het risico dat de opbrengsten niet volledig worden verantwoord	De organisatie beschikt over aanbiedstations. De procedures waren gedurende 2023 niet zodanig dat de volledigheid en juistheid van de opbrengst afvalverwerkers en opbrengst particulieren kon worden vastgesteld. De aanleg van 2 weegbruggen heeft dit risico verminderd. Wij hebben geen specifieke aanwijzingen voor fraude of vermoedens van fraude vastgesteld met betrekking tot de volledigheid van de opbrengsten.
Prestatie onderbouwingen Het risico dat inkoopfacturen betaald worden, zonder dat hier een prestatie tegenover staat	Wij hebben de opzet, het bestaan en de werking van de interne beheersingsmaatregelen geëvalueerd die bedoeld zijn om het risico op fraude te beperken met betrekking tot het leveren van de prestaties van de ingekochte goederen en diensten. Wij hebben door middel van een deelwaarneming vastgesteld dat de levering van goederen/diensten voor de onderzochte gevallen heeft plaatsgevonden overeenkomstig de inkoopfacturen. Wij hebben geen specifieke aanwijzingen voor fraude of vermoedens van fraude vastgesteld met betrekking tot de inkoop.
Ongeautoriseerde betalingen Het risico dat betaalbatches ongeautoriseerd worden aangepast en naar verkeerde bankrekeningnummers wordt betaald	Wij hebben de opzet, het bestaan en de werking van de interne beheersingsmaatregelen geëvalueerd die bedoeld zijn om het risico op fraude te beperken bij het aanmaken van betalingen. Aanvullend hebben we data-analyse gedaan op alle bankmutaties. Wij hebben geen specifieke aanwijzingen voor fraude of vermoedens van fraude vastgesteld met betrekking tot de betalingen.

Lid van: stolwijk kennisnetwerk
Terborgseweg 25b
7001 GM Doetinchem
t 0314 36 91 11
Mercurion 3
6903 PX Zevenaar
t 0316 34 18 48
Keulenstraat 1
7418 ET Deventer
t 0314 36 91 10
e info@stolwijkkelderman.nl
Postbus 595
7000 AN Doetinchem
www.stolwijkkelderman.nl
kvk 09197964
btw NL0075.20.992.B.01
iban NL10ABNA0446421928

Controleaanpak veronderstellingen inzake financiële risico's in relatie tot de financiële positie

Het Bestuur heeft in de regeling van Reinigingsdienst De Liemers vastgelegd (artikel 16 lid 1) dat lasten worden verdeeld over de deelnemende gemeenten. Daarmee worden de financiële risico's afgewenteld op de deelnemende gemeenten. Er is geen eigen vermogen aanwezig in de gemeenschappelijke regeling.

Naleving anticumulatiebepaling WNT niet gecontroleerd

In overeenstemming met het Controleprotocol WNT 2023 hebben wij de anticumulatiebepaling, bedoeld in artikel 1.6 sub a WNT en artikel 5 lid 1 sub n en o Uitvoeringsregeling WNT, niet gecontroleerd. Dit betekent dat wij niet hebben gecontroleerd of er wel of niet sprake is van een normoverschrijding door een leidinggevende topfunctionaris vanwege eventuele dienstbetrekkingen als leidinggevende topfunctionaris bij andere WNT-plichtige instellingen, alsmede of de in dit kader vereiste toelichting juist en volledig is.

Verklaring over de in de jaarstukken opgenomen andere informatie

De jaarstukken omvatten andere informatie, naast de jaarrekening en onze controleverklaring daarbij. Op grond van onderstaande werkzaamheden zijn wij van mening dat de andere informatie met de jaarrekening verenigbaar is en geen materiële afwijkingen bevat.

Wij hebben de andere informatie gelezen en hebben op basis van onze kennis en ons begrip, verkregen vanuit de jaarrekeningcontrole of anderszins, overwogen of de andere informatie materiële afwijkingen bevat. Met onze werkzaamheden hebben wij voldaan aan de vereisten in de Nederlandse Standaard 720. Deze werkzaamheden hebben niet dezelfde diepgang als onze controlewerkzaamheden bij de jaarrekening.

Het Bestuur is verantwoordelijk voor het opstellen van de andere informatie, waaronder het jaarverslag in overeenstemming met het BBV.

Beschrijving van verantwoordelijkheden met betrekking tot de jaarrekening

Verantwoordelijkheden van het Bestuur voor de jaarrekening

Het Bestuur is verantwoordelijk voor het opmaken en getrouw weergeven van de jaarrekening in overeenstemming met het BBV. Het Bestuur is ook verantwoordelijk voor de financiële rechtmatigheid van de in de jaarrekening verantwoorde baten en lasten alsmede de balansmutaties, in overeenstemming met de begroting en met de in de relevante wet- en regelgeving, waaronder verordeningen, opgenomen bepalingen, zoals opgenomen in het normenkader en voor het getrouw toelichten van de financiële rechtmatigheid in de jaarrekening.

In dit kader is het Bestuur tevens verantwoordelijk voor een zodanige interne beheersing die het Bestuur noodzakelijk acht om het opmaken van de jaarrekening en de naleving van het normenkader voor de financiële rechtmatigheid mogelijk te maken zonder afwijkingen van materieel belang als gevolg van fouten of fraude.

Bij het opmaken van de jaarrekening moet het Bestuur de veronderstellingen inzake de financiële risico's in relatie tot de financiële positie onderbouwen en afwegen of de gemeenschappelijke regeling in staat is de financiële risico's vanuit de reguliere exploitatie en onverwachte tegenvallers financieel op te vangen zonder tussenkomst van de toezichthouder. Het Bestuur moet gebeurtenissen en omstandigheden waardoor gerede twijfel zou kunnen bestaan of de financiële risico's kunnen worden opgevangen toelichten in de jaarrekening.

Het Bestuur is verantwoordelijk voor het vaststellen van het normenkader voor de financiële rechtmatigheid en het uitoefenen van toezicht op het proces van financiële verslaggeving van de gemeenschappelijke regeling.

e info@stolwijkkelderman.nl
Postbus 595
7000 AN Doetinchem
www.stolwijkkelderman.nl
kvk 09197964
btw NL0075.20.992.B.01
iban NL10ABNA0446421928

Lid van:
stolwijk kennisnetwerk

Terborgseweg 25b
7001 GM Doetinchem
t 0314 36 91 11

Mercurion 3
6903 PX Zevenaar
t 0316 34 18 48

Keulenstraat 1
7418 ET Deventer
t 0314 36 91 10

Onze verantwoordelijkheden voor de controle van de jaarrekening
Onze verantwoordelijkheid is het zodanig plannen en uitvoeren van een controleopdracht dat wij daarmee voldoende en geschikte controle-informatie verkrijgen voor het door ons af te geven oordeel.

Onze controle is uitgevoerd met een hoge mate maar geen absolute mate van zekerheid waardoor het mogelijk is dat wij tijdens onze controle niet alle materiële fouten en fraude ontdekken.

Afwijkingen kunnen ontstaan als gevolg van fraude of fouten en zijn materieel indien redelijkerwijs kan worden verwacht dat deze, afzonderlijk of gezamenlijk, van invloed kunnen zijn op de economische beslissingen die gebruikers op basis van deze jaarrekening nemen. De materialiteit beïnvloedt de aard, timing en omvang van onze controlewerkzaamheden en de evaluatie van het effect van onderkende afwijkingen op ons oordeel.

Wij hebben deze accountantscontrole professioneel kritisch uitgevoerd en hebben waar relevant professionele oordeelsvorming toegepast in overeenstemming met
- de Nederlandse controlestandaarden;
- het Bado;
- de controleverordening, vastgesteld door het Bestuur op 12 juli 2023;
- het controleprotocol dat is vastgesteld door het Bestuur op 12 december 2012;
- het Controleprotocol WNT 2023;
- ethische voorschriften en de onafhankelijkheidseisen.

Onze controle bestond onder andere uit:
- het identificeren en inschatten van de risico's dat de jaarrekening afwijkingen van materieel belang bevat als gevolg van fouten of fraude, het in reactie op deze risico's bepalen en uitvoeren van controlewerkzaamheden en het verkrijgen van controle-informatie die voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel. Bij fraude is het risico dat een afwijking van materieel belang niet ontdekt wordt groter dan bij fouten. Bij fraude kan sprake zijn van samenspanning, valsheid in geschrifte, het opzettelijk nalaten transacties vast te leggen, het opzettelijk verkeerd voorstellen van zaken of het doorbreken van de interne beheersing;
- het verkrijgen van inzicht in de interne beheersing die relevant is voor de controle met als doel controlewerkzaamheden te selecteren die passend zijn in de omstandigheden. Deze werkzaamheden hebben niet als doel om een oordeel uit te spreken over de effectiviteit van de interne beheersing van de gemeenschappelijke regeling;
- het evalueren van de geschiktheid van de gebruikte grondslagen voor financiële verslaggeving en het evalueren van de redelijkheid van schattingen door het Bestuur en de toelichtingen die daarover in de jaarrekening staan;
- het vaststellen dat de door het Bestuur gehanteerde veronderstellingen aanvaardbaar zijn inzake de afweging dat de gemeenschappelijke regeling in staat is de financiële risico's vanuit de reguliere exploitatie en onverwachte tegenvallers financieel op te vangen zonder tussenkomst van de toezichthouder. Tevens het op basis van de verkregen controle-informatie vaststellen of er gebeurtenissen en omstandigheden zijn waardoor gerede twijfel zou kunnen bestaan omtrent de financiële positie. Als wij concluderen dat er een onzekerheid van materieel belang bestaat, zijn wij verplicht om aandacht in onze controleverklaring te vestigen op de relevante gerelateerde toelichtingen in de jaarrekening. Als de toelichtingen inadequaat zijn, moeten wij onze verklaring aanpassen. Onze conclusies zijn gebaseerd op de controle-informatie die verkregen is tot de datum van onze controleverklaring. Toekomstige gebeurtenissen of omstandigheden kunnen echter van materiële betekenis zijn voor de financiële positie van de gemeenschappelijke regeling;
- het evalueren van de presentatie, structuur en inhoud van de jaarrekening en de daarin opgenomen toelichtingen;
- het evalueren of de jaarrekening een getrouw beeld geeft van de onderliggende transacties en gebeurtenissen.

e info@stolwijkkelderman.nl
Postbus 595
7000 AN Doetinchem
www.stolwijkkelderman.nl
kvk 09197964
btw NL0075.20.992.B.01
iban NL10ABNA0446421928

Lid van:
stolwijk kennisnetwerk

Terborgseweg 25b
7001 GM Doetinchem
t 0314 36 91 11

Mercurion 3
6903 PX Zevenaar
t 0316 34 18 48

Keulenstraat 1
7418 ET Deventer
t 0314 36 91 10

Gegeven onze eindverantwoordelijkheid voor het oordeel zijn wij verantwoordelijk voor de controle van de jaarrekening van de gemeenschappelijke regeling, rekening houdend met de invloed daarop van de aard en de significantie van de activiteiten van uitvoeringsorganisaties ten behoeve van de gemeenschappelijke regeling. Op basis hiervan hebben wij de aard en omvang bepaald van de uit te voeren werkzaamheden ten aanzien van deze uitvoeringsorganisaties.

Wij communiceren met het Bestuur onder andere over de geplande reikwijdte en timing van de controle en over de significante bevindingen die uit onze controle naar voren zijn gekomen, waaronder eventuele significante tekortkomingen in de interne beheersing.

Doetinchem, 29 april 2024

Stolwijk Kelderman Accountants Fiscalisten

w.g. dhr. R.H. Gosselink-Wolbrink RA

Lid van: stolwijk kennisnetwerk

Terborgseweg 25b
7001 GM Doetinchem
t 0314 36 91 11

Mercurion 3
6903 PX Zevenaar
t 0316 34 18 48

Keulenstraat 1
7418 ET Deventer
t 0314 36 91 10

e info@stolwijkkelderman.nl
Postbus 595
7000 AN Doetinchem
www.stolwijkkelderman.nl
kvk 09197964
btw NL0075.20.992.B.01
iban NL10ABNA0446421928

VASTSTELLINGSBESLUIT



Gemeenschappelijke regeling Reinigingsdienst De Liemers

Accountantsverslag 2023

Datum: 29 april 2024 definitief

stolwijk kelderman
accountants fiscalisten

Inleiding

Aan het Bestuur van de gemeenschappelijke regeling Reinigingsdienst De Liemers

Doetinchem, 29 april 2024
507501/HdF/NK

Geacht bestuur,

Wij hebben de jaarrekening 2023 van uw organisatie gecontroleerd. In dit verslag brengen wij de hoofdzaken van onze bevindingen vanuit de controle onder uw aandacht. Daarnaast besteden wij aandacht aan de jaarrekening zelf en aan de interne beheersing.

Dit accountantsverslag kan het beste in samenhang te worden gelezen met de jaarrekening over 2023. Het is onze verantwoordelijkheid een controleverklaring bij de jaarrekening te verstrekken. Daarnaast hebben wij beoordeeld of het jaarverslag in overeenstemming is met de jaarrekening. Ons oordeel over de jaarrekening komt tot uitdrukking in de controleverklaring.

U heeft aan ons voor de controle van de jaarrekening 2023 geen aandachtspunten meegegeven.

Wij bespreken deze rapportage graag tijdens de bijeenkomst van het Bestuur op 24 april 2024 en beantwoorden dan ook uw eventuele vragen.

Met vriendelijke groet,

Stolwijk Kelderman Accountants Fiscalisten

w.g. dhr. R.H. Gosselink-Wolbrink RA

Reinigingsdienst De Liemers

Navigatie:
De digitale versie van dit document is vanaf de inhoudsopgave interactief. Aan de hand van de navigatiebalk onderaan de pagina en/of de menustructuur bovenaan de pagina kan door het document genavigeerd worden.

Vorige pagina Inhoudsopgave Volgende pagina

Inhoudsopgave

1. Kernpunten

2. Onderbouwing oordeel

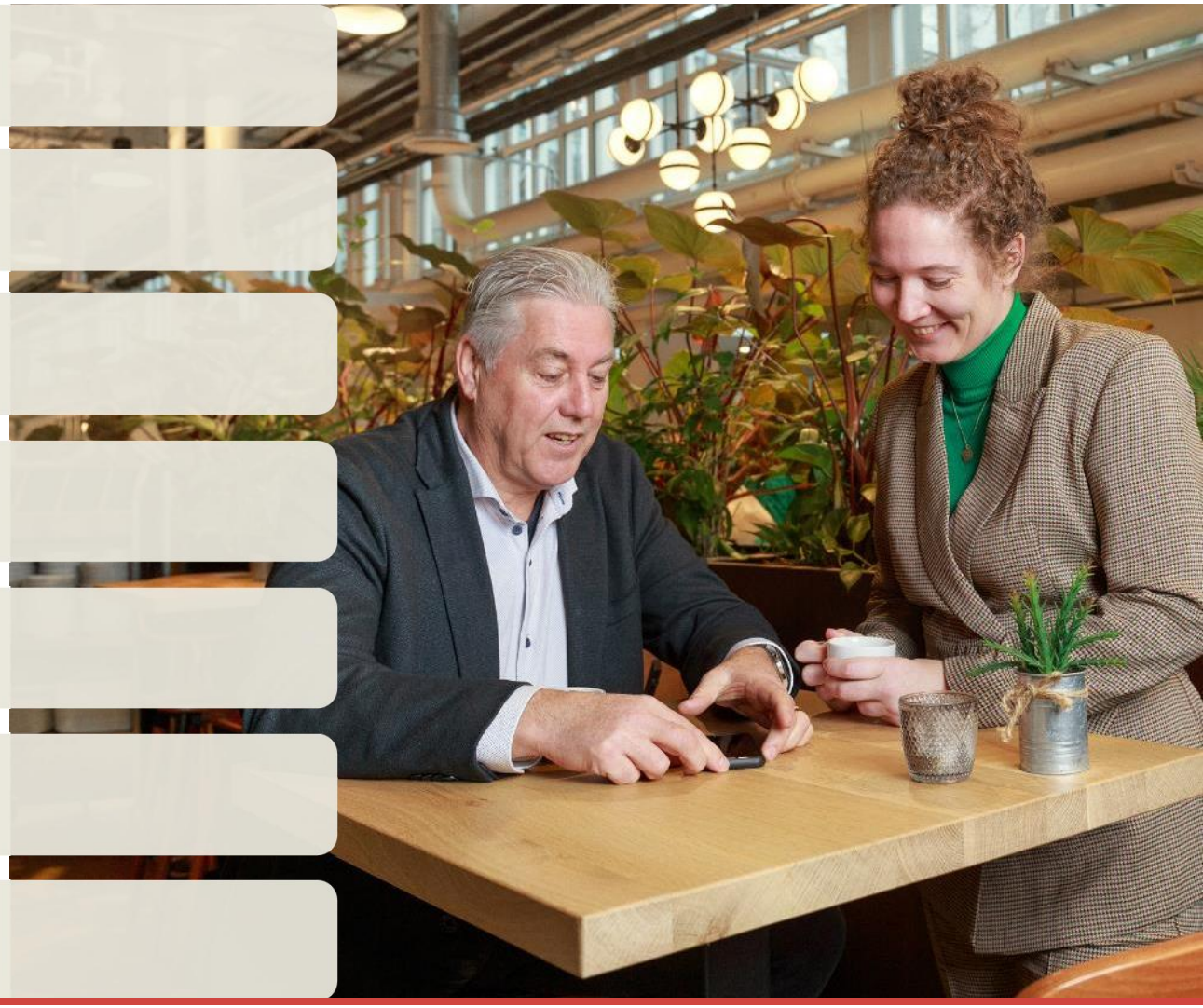
3. Jaarrekening

4. Interne beheersing

5. Onze verantwoordelijkheid

6. Afsluiting

Bijlage Teksten controleverklaring



1. Kernpunten

Strekking controleverklaring [getrouwheid]

Wij zijn voornemens een goedkeurende controleverklaring te verstrekken als u de jaarstukken ongewijzigd vaststelt. Naar ons oordeel geeft de jaarrekening 2023 een getrouw beeld van de financiële positie en van de baten en de lasten in overeenstemming met het Besluit begroting en verantwoording provincies en gemeenten (verder: Besluit Begroting en Verantwoording/BBV).

Rechtmatigheidsverantwoording

Tot en met het boekjaar 2022 hebben wij als accountant een controleverklaring met een oordeel over de getrouwheid én rechtmatigheid bij de jaarrekeningen gegeven. Met de invoering van de rechtmatigheidsverantwoording vanaf kalenderjaar 2023 wijzigt dit in alleen een oordeel over de getrouwheid. Vanaf 2023 is een rechtmatigheidsverantwoording opgenomen in de jaarrekening en daarmee licht het Bestuur haar handelen toe in relatie tot de wet- en regelgeving. Door opname van de rechtmatigheidsverantwoording in de jaarrekening valt deze onder het getrouwheidsoordeel. Is de rechtmatigheidsverantwoording ‘juist’?

Fraude en continuïteit

We zijn ons in 2023 geen fraudes in uw organisatie bekend. In onze controleverklaring beschrijven wij op welke wijze wij bij de controle hebben ingespeeld op risico’s die kunnen leiden tot een afwijking van materieel belang als gevolg van fraude. Daarnaast beschrijven wij onze controleaanpak voor wat betreft de continuïteit van uw organisatie. Voor wettelijke controles is het verplicht om over deze twee punten te rapporteren. Voor gemeenschappelijke regelingen is deze toelichting niet wettelijk voorgeschreven, maar in overleg met u hebben we ervoor gekozen hierover wel te rapporteren. In bijlage 1 staan de teksten die wij in de controleverklaring zullen opnemen.



2. Onderbouwing oordeel

Oordeel jaarrekening

Ons oordeel over de jaarrekening is goedkeurend. In voorgaande jaren was dat een verklaring met beperking. De niet-gecorrigeerde controleverschillen en de resterende onzekerheden blijven over 2023 onder de goedkeuringstoleranties van 1% respectievelijk 3%, zoals deze met u zijn afgesproken.

WNT

Bij de controle van de WNT-verantwoording zijn geen afwijkingen die van invloed zijn op het oordeel.

Jaarverslag

Wij hebben geen tegenstrijdigheden tussen het jaarverslag (de programma-verantwoording en de paragrafen) en de jaarrekening gezien.

2. Onderbouwing oordeel

Goedkeuringstolerantie

Voor het goedkeuren van de jaarrekening bepalen wij de goedkeuringstolerantie, de materialiteit. Als er fouten zijn in de financiële overzichten die groot genoeg zijn om invloed te hebben op de keuzes die mensen maken, dan worden die fouten als belangrijk beschouwd en zijn daarmee materieel. De te hanteren materialiteit is wettelijk voorgeschreven in het Besluit Accountantscontrole Decentrale Overheden en bedraagt 1% van de lasten plus de dotaties aan de bestemmingsreserves.

Niet gecorrigeerde controleverschillen

Hieronder hebben wij een overzicht opgenomen van controleverschillen die niet in de jaarrekening 2023 zijn verwerkt en van onzekerheden. U heeft ons gevraagd in ieder geval alle afwijkingen groter dan de goedkeuringstolerantie te rapporteren.

Omschrijving	Getrouwheid	
	Fouten	Onzekerheden
Opbrengst aanbiedstations	€ 0	€ 35.000
Opbrengst afvalverwerkers	€ 0	€ 28.100
Onderbouwing geleverde prestaties	€ 0	€ 50.411
TOTAAL	**€ 0**	**€ 113.511**

Goedkeuringstolerantie voor fouten (1%)	**€ 50.067**
Goedkeuringstolerantie voor onzekerheden (3%)	**€ 150.201**



Toelichting onzekerheden

Onzekerheden baten aanbiedstations

De volledigheid van de baten van januari tot en met maart (€ 125.000) is onzeker omdat in deze periode de prijs is bepaald aan de hand van een schatting van het aantal kilo's aanbod. Wij schatten de maximale onzekerheid in op 10% - € 12.500 - van de opbrengst over deze periode.

Vanaf april 2023 is er op de aanbiedstations 7Poort en Bergh een weegbrug aanwezig. Er is geen verband gelegd tussen het aantal kilo's aanbod en de opbrengst. Doordat er ook geen aansluiting is tussen de software van de weegbrug en de opbrengst volgens de financiële administratie schatten wij de onzekerheid van de opbrengst in op € 20.000.

In 2023 zijn betalingen ontvangen via losse pinautomaten/betaalautomaten. Dit leidt ertoe dat de opbrengsten niet meer gekoppeld zijn aan de weegbrug. Wij schatten de onzekerheid van deze opbrengsten in op maximaal € 2.500.

Wij hebben de organisatie geadviseerd de pinbetalingen periodiek te analyseren.

Per saldo is er sprake van een inschatting van een maximale onzekerheid bij de opbrengst aanbiedstations van € 35.000.

Onzekerheden baten afvalverwerkers

De baten van de afvalverwerkers van de aanbiedstations is niet onderbouwd met schriftelijk vastgelegde prijsafspraken. Het bepalen van de verkochte volumes wordt door de afvalverwerker afgewikkeld. De Reinigingsdienst gaat daarbij volledig uit van de opgave van de afvalverwerkers. Wij hebben een onzekerheid in de controle op basis van een statistische bepaling, berekend op € 28.100,.

Wij hebben geadviseerd de prijsafspraken met de afvalverwerkers schriftelijk vast te leggen en de volumes te toetsen.

Onderbouwing prestatielevering

Wij hebben een steekproef uitgevoerd om de getrouwheid van de lasten te controleren. Van een aantal leveringen is geen leveringsbewijs aanwezig.
Voorgaand jaar hebben wij geadviseerd de documentatie van de leveringen te verbeteren. Op basis van een steekproef van 117 inkoopfacturen zijn er 5 niet onderbouwd met prestatieverklaringen. Op basis van een statistische bepaling leidt dit tot een meest waarschijnlijke onzekerheid in de controle van € 50.411.

Wij hebben, net als in voorgaande jaren, geadviseerd de documentatie van de prestatieverklaringen te verbeteren.

3. Jaarrekening

3.1 Financiële positie

3.2 Kwaliteit jaarstukken

3.3 Rechtmatigheidsverantwoording

3.4 Overige bevindingen



3.1 Financiële positie

De jaarrekening geeft inzicht in de totstandkoming van het resultaat en de financiële positie van uw organisatie per 31 december 2023.

Saldo van baten en lasten

- Verloop lasten in de loop der jaren

De lasten zijn in 2021 en 2022 gedaald ten opzichte van 2020. In 2022 is een extra daling zichtbaar als gevolg van de eliminatie van de BTW (€ 853.000). De BTW kan via de gemeenten teruggevorderd worden bij het BTW-compensatiefonds en vanaf 2022 is besloten de BTW niet meer via de exploitatie van de Reinigingsdienst De Liemers te laten lopen, maar via de balans als vordering. Deze lasten vallen weg tegen de baten en geven een vertekend beeld in de exploitatie. Deze daling van de lasten heeft zich in 2023 niet meer voortgezet. In 2023 is juist een stijging van de lasten te zien.

- Stijging ten opzichte van 2022

In de lasten is een stijging te zien ten opzichte van 2022 van € 583.000. De stijging van de lasten op het programma afval (€ 403.000) is veroorzaakt door prijsstijgingen bij alle onderdelen: inzameling, vegen en de aanbiedstations.
Op het programma overhead is een stijging te zien van € 180.000. De verklaring van deze stijging ten opzichte van 2022 is niet toegelicht in de jaarstukken.

Wij adviseren het Bestuur de lastenontwikkeling zorgvuldig te monitoren en indien nodig passende maatregelen te nemen om eventuele afwijkingen te voorkomen en/of transparant te maken.



3.1 Financiële positie

Van begroting naar realisatie

- Begrotingswijzigingen

In 2023 is de primitieve begroting met twee begrotingswijzigingen aangepast.
Deze wijzigingen zijn bekrachtigd door het Bestuur op 8 december 2022 en 27 september 2023.

De eerste wijziging is een daling van de lasten van € 165.000 door lagere prijzen voor de verwerking van met name hout. De tweede wijziging is een daling van de lasten van € 77.000. De onderbouwing voor deze verlaging is in het bestuursbesluit uitgeschreven, maar moeilijk te lezen en te herleiden.

Wij hebben de organisatie geadviseerd de begrotingswijzigingen helder te formuleren, zodanig dat herleid kan worden hoe de wijziging is opgebouwd.

Daarnaast zijn er administratieve begrotingswijzigingen doorgevoerd, die niet door het Bestuur met een formele begrotingswijziging zijn bekrachtigd.

Wij hebben de organisatie geadviseerd de administratieve wijzigingen door het Bestuur met een bestuursbesluit te laten bekrachtigen.

- Minder lasten dan begroot

Het saldo van de lasten is € 837.460 lager dan begroot. Dit betreft voornamelijk de compensabele BTW. Omdat deze BTW via de gemeenten teruggevorderd kan worden bij het BTW compensatiefonds is besloten de BTW vanaf 2022 niet meer via de exploitatie van de Reinigingsdienst De Liemers te laten lopen, maar via de balans als vordering. Deze lasten vallen weg tegen de baten en geven een vertekend beeld in de exploitatie.
Vanaf 2023 is dit financieel administratief aangepast, maar is er geen besluit genomen door het Bestuur om de begroting aan te passen.

Wij adviseren het Bestuur de begroting 2024 en verder formeel op juiste verwerkingswijze van de BTW aan te passen.

Incidentele baten en lasten

In 2023 is een haakarmwagen verkocht. De boekwinst is, in overeenstemming met de voorschriften uit het BBV, aangemerkt als een incidentele bate.

3.2 Kwaliteit jaarstukken

Kwaliteit van de jaarstukken
De jaarstukken bestaan uit 2 onderdelen, het jaarverslag en de jaarrekening. De kwaliteit van de toelichtingen voldoet.

Wij vinden de structuur van de jaarstukken duidelijk. Uw organisatie kent 2 programma's. De jaarstukken zijn in overeenstemming met de begroting. De kwaliteit van de toelichtingen is voor de hand liggend en geeft een beperkte informatievoorziening.

Wij hebben geadviseerd de toelichting op de afwijkingen meer op hoofdlijnen en trends te duiden.

Jaarverslag
Het jaarverslag met daarin de paragrafen voldoet aan de minimale eisen van het Besluit Begroting en Verantwoording. Wij hebben geen tegenstrijdigheden met de jaarrekening 2023 gezien.

Naleving van de verslaggevingsregels
Wij hebben gecontroleerd of de bepalingen in het Besluit Begroting en Verantwoording zijn nageleefd. Hierin zijn geen (belangrijke) afwijkingen.

Verloop van de controle
Het opstellen van de jaarrekening is over het boekjaar 2023 zodanig gepland dat de gecontroleerde jaarrekening half april 2024 aan het Bestuur voor kan worden gelegd.

De eerste versie van de definitieve jaarstukken was tijdig gereed. Het jaarrekeningdossier bevatte bij aanvang voldoende onderbouwingen om de controle te kunnen starten.

Gedurende het proces zijn er diverse vragen gesteld en diverse aanpassingen in de definitieve jaarstukken doorgevoerd. De afwikkeling is hierdoor later dan gepland.

3.3 Rechtmatigheidsverantwoording

Kaderstelling
De financiële verordening (gebaseerd op artikel 212 gemeentewet) en de controleverordening (gebaseerd op artikel 213 van de gemeentewet) zijn herzien op de inrichting van de rechtmatigheidsverantwoording in de jaarrekening. Deze zijn op 12 juli 2023 vastgesteld door het Bestuur. Beide verordeningen gelden met terugwerkende kracht vanaf 1 januari 2023.

Wij adviseren het Bestuur het controleprotocol uit 2012 te laten vervallen omdat de afspraken over de uitvoering van de controle nu opgenomen zijn in de herziene controleverordening.

Het normenkader is op 12 juli 2023 door het Bestuur vastgesteld.

Wij adviseren het Bestuur in het normenkader van 2024 de volgende wetgeving toe te voegen:
- de Wet Houdbare Overheids Financiën;
- de Europese aanbestedingsrichtlijnen;
- het aanbestedingsbesluit.

In de financiële verordening in artikel 7 lid 2 heeft het Bestuur de verantwoordingsgrens op 3% van de lasten én dotaties aan reserves gesteld. Op basis van de voorliggende jaarrekening is dit een bedrag van € 150.201. In de financiële verordening is geen separate rapporteringsgrens benoemd. Dit heeft tot gevolg dat alleen bevindingen groter dan de verantwoordingsgrens toegelicht worden in de paragraaf Bedrijfsvoering.
Ons advies is wel een rapporteringsgrens af te spreken.

Toelichting normenkader in de waarderingsgrondslagen
In de rechtmatigheidsverantwoording is vermeld dat een toelichting over het normenkader is opgenomen in de waarderingsgrondslagen, maar deze is er niet.

Wij hebben de organisatie geadviseerd dit in 2024 wel te doen..

Rechtmatigheidsverantwoording
De rechtmatigheidsverantwoording is op blz. 24 in de jaarrekening opgenomen. Wij hebben vastgesteld dat deze voldoet aan het voorgeschreven model.

In de voorliggende jaarstukken legt het Bestuur verantwoording af aan het Bestuur. Het Bestuur verantwoordt haar handelen dus aan zichzelf.

Wij adviseren het Bestuur de governance anders in te richten zodat de verantwoording over het dagelijks handelen afgelegd wordt door een directie/secretaris aan het Bestuur.

Er zijn drie criteria vastgesteld om financiële rechtmatigheid concreet te maken, te weten:
[1] het voorwaardencriterium
[2] het begrotingscriterium en
[3] misbruik en oneigenlijk gebruik.

Bij het opstellen van de jaarrekening wordt verantwoording afgelegd over deze drie criteria in de rechtmatigheidsverantwoording.
.

3.3 Rechtmatigheidsverantwoording

[1] Voorwaardencriterium

Het voorwaardencriterium schrijft voor dat financiële handelingen alleen mogen plaatsvinden onder de voorwaarden zoals opgenomen in de wet of in een verordening.
Het voorwaardecriterium komt met name voor in de volgende processen van uw organisatie:

- Europese aanbestedingen
- Treasury.

- Europese aanbestedingen

Met ondersteuning van de gemeente Zevenaar zijn alle inkoopprocedures van leveranciers waaraan over de periode 2020-2023 meer dan € 215.000 is geleverd en in 2023 meer dan € 30.000 is geleverd, onderzocht op het juist toepassen van de Europese aanbestedingsregels.

Wij hebben de organisatie geadviseerd om de verbijzonderde interne controle voor 2024 te verbeteren door een aansluiting te maken tussen de spendanalyse en de financiële administratie en te starten met een selectie vanuit de inkopen van de afgelopen 4 jaar.

Uit de verbijzonderde interne controle blijkt dat de inkopen bij 5 leveranciers niet conform de Europese aanbestedingsregels zijn verricht. De totale inkopen in 2023 bij deze leveranciers bedroegen € 598.789. Een toelichting is opgenomen in de paragraaf bedrijfsvoering.

Wij hebben het Bestuur geadviseerd bij een aantal toekomstige inkopen attent te zijn op de naleving van de Europese aanbestedingsregels.

In 2023 is er een nieuwe leverancier voor veegwerkzaamheden. De lasten hiervan zullen hoger zijn dan de Europese aanbestedingsgrens als deze 4 jaar voort duren.

Wij hebben de organisatie geadviseerd de kostenontwikkeling te volgen en indien nodig een Europese inkoopprocedure te gaan volgen bij het afsluiten van een nieuw contract.

- Treasury

De verbijzonderde interne controle op de treasury is niet uitgevoerd door de organisatie. Deze hebben wij zelf gedaan. Uit de controle blijken geen onrechtmatigheden.

Wij hebben de organisatie geadviseerd in 2024 zelf verbijzonderde interne controle uit te voeren op het proces Treasury.

3.3 Rechtmatigheidsverantwoording

[2] Begrotingscriterium
Het budgetrecht bepaalt dat het Bestuur toestemming geeft om het te realiseren beleid binnen de vastgestelde begroting per programma uit te voeren. Uitgangspunt is dat iedere afwijking van de begroting onrechtmatig is, zowel overschrijdingen als onderschrijdingen.

In de rechtmatigheidsverantwoording worden alleen de afwijkingen toegelicht die niet passen in de afspraken op basis van de financiële verordening en boven de verantwoordingsgrens uit komen. Het Bestuur wordt expliciet gevraagd in te stemmen met deze afwijkingen bij de behandeling van de jaarrekening.

- Overschrijding lasten (meer besteed dan begroot)
In de jaarrekening is een toelichting opgenomen op de begrote lasten en de werkelijke lasten. Er is op geen van de programma's een overschrijding van de werkelijke lasten ten opzichte van de begrote lasten.

- Meer investeringen dan beschikbaar gesteld krediet
Uit het kredietoverzicht blijkt dat er beperkte overschrijdingen zijn ten opzichte van de vastgestelde kredieten.

- Minder lasten dan begroot
Op het programma afval zijn de lasten in realisatie minder dan begroot. De afwijkingen van de begroting zijn (nog) niet aan het Bestuur gemeld en tellen daarom mee als begrotingsonrechtmatigheid. De afwijking ten opzichte van de begroting als gevolg van de andere verwerkingswijze van de BTW is als passend binnen het bestaande beleid aangemerkt.

- Meer of minder baten dan begroot
Op beide programma's is sprake van minder baten dan begroot. Ook hiervoor geldt dat deze onrechtmatig zijn, tenzij er aanvullende afspraken zijn gemaakt in de financiële verordening of deze al gemeld zijn voorafgaand aan de vaststelling van de jaarstukken.

We hebben het Bestuur <u>geadviseerd</u> nadere afspraken over het begrotingscriterium aan de financiële verordening toe te voegen:
- *Het melden in de jaarrekening van afwijkingen in de baten en onderschrijdingen van de lasten wordt als een tijdige melding aangemerkt.*

- Oordeel begrotingsrechtmatigheid
Het begrotingscriterium is binnen de huidige afspraken in de financiële verordening in de rechtmatigheidsverantwoording voldoende toegelicht.

Een toelichting in de paragraaf Bedrijfsvoering over de resterende begrotingsoverschrijdingen die niet passen binnen het bestaande beleid is niet opgenomen.

Wij adviseren u dit wel te doen.

.

3.3 Rechtmatigheidsverantwoording

[3] Misbruik en oneigenlijk gebruik
Het is aan de organisatie om effectieve maatregelen te nemen om misbruik en oneigenlijk (M&O) gebruik te voorkomen. Op basis van de eisen in de wet- en regelgeving zal een vertaling plaatsvinden naar de opzet van de interne organisatie.

De Reinigingsdienst De Liemers beschikt niet over M&O beleid. Dit is toegelicht in de paragraaf Bedrijfsvoering. In de paragraaf bedrijfsvoering wordt daarnaast ingegaan op het integriteitsbeleid.

Toelichting in paragraaf bedrijfsvoering
Volgens het Besluit Begroting en Verantwoording is het een vereiste dat in de paragraaf Bedrijfsvoering een toelichting wordt gegeven op alle afwijkingen in de rechtmatigheidsverantwoording. Daarnaast dient te worden beschreven welke maatregelen worden genomen om deze afwijkingen in de toekomst te voorkomen.

- Uitvoering verbijzonderde interne controle
De verbijzonderde interne controle is door de gemeente Zevenaar uitgevoerd. Hierover is geen toelichting opgenomen in de paragraaf Bedrijfsvoering.

Het advies is dit wel te doen.

- Intern inkoopbeleid
Wanneer de normen uit de gids Proportionaliteit herhaaldelijk niet worden nageleefd of wanneer de documentatie en/of motivering ervan ontoereikend is, wordt van het Bestuur verwacht hierover te rapporteren via de paragraaf Bedrijfsvoering.
In de paragraaf bedrijfsvoering is toegelicht dat er bij 1 inkoopprocedure niet in overeenstemming met het inkoopbeleid is gehandeld.

- Wet Fido en bijbehorende regelingen
Niet-financiële onrechtmatigheden in verband met het niet naleven van bepalingen in de wet Fido en bijbehorende regelingen moeten worden opgenomen en toegelicht in de paragraaf Bedrijfsvoering. Deze zijn er niet.

- Toelichting fouten en onduidelijkheden rechtmatigheid
Voor het overige hebben wij gezien dat alle onrechtmatigheden zoals vermeld in de rechtmatigheidsverantwoording zijn toegelicht in de paragraaf Bedrijfsvoering.

Wij hebben de organisatie geadviseerd in de paragraaf Bedrijfsvoering nadrukkelijk in te gaan op de maatregelen om deze afwijkingen in de toekomst te voorkomen.

Onze bevinding over de rechtmatigheidsverantwoording
Op basis van onze toetsing aan de wettelijke voorschriften van de rechtmatigheidsverantwoording en de kaderstelling door het Bestuur vinden wij dat de rechtmatigheidsverantwoording een getrouw beeld geeft. De jaarrekening en het jaarverslag bevat de voorgeschreven informatie.

3.4 Overige bevindingen

Onderhoud aanbiedstations

Begin 2023 zijn de vernieuwde aanbiedstations geopend. De nieuwe aanbiedstations vragen meerjarig onderhoud en een eventueel daarvoor te vormen voorziening. In de exploitatie is een beperkt budget opgenomen voor onderhoud. Voor de beheerdersruimte op het aanbiedstation in Zevenaar is een onderhoudsplan opgesteld.

Wij hebben de organisatie geadviseerd een meerjarenonderhoudsplan op te stellen voor de volledige aanbiedstations en op basis daarvan een voorziening onderhoud te vormen, rekening houdend met de beschikbare middelen in de exploitatie.

Materiële vaste activa

In 2023 is de nota waarderen en afschrijven aangevuld met de noodzakelijke categorieën grond-, weg- en waterbouwkundige werken.

Wij hebben de organisatie geadviseerd de subadministratie aan te passen aan deze indeling en de afschrijvingstermijnen uit de nota waarderen en afschrijven integraal over te nemen.

Doorbelasting deelnemende gemeenten

De doorbelasting aan de deelnemende gemeenten wordt op basis van de uren van het personeel en het gebruik van het materieel berekend. Het gebruik van het materieel is een schatting van de organisatie.

Wij adviseren het Bestuur een dienstverleningsovereenkomst op te stellen tussen RDL en Zevenaar waarin afspraken wat wordt geleverd, welke verantwoordingsinformatie en wanneer en de te ontvangen controle informatie helder worden geformuleerd. Het verdient de aanbeveling hierin ook heldere afspraken te maken over de wijze waarop de prijs wordt berekend.

In 2023 is de doorbelasting eerder gefactureerd waardoor de vordering op de deelnemende gemeenten per balansdatum lager is.

IT omgeving

Onze jaarrekeningcontrole is gericht op het geven van een oordeel omtrent de jaarrekening zelf en is niet primair gericht op het doen van uitspraken omtrent de betrouwbaarheid en continuïteit van de geautomatiseerde gegevensverwerking als geheel of van onderdelen daarvan.

Wij hebben de automatiseringsorganisatie uitsluitend in het kader van de jaarrekeningcontrole beoordeeld. De jaarrekeningcontrole heeft geen tekortkomingen in de continuïteit en betrouwbaarheid van de geautomatiseerde gegevensverwerking aan het licht gebracht. Voor onze controle steunen we voor een beperkte mate op de automatiseringsomgeving van uw organisatie.

De bestuurdersaansprakelijkheid voor de veiligheid en continuïteit van de IT neemt vanaf 2025 toe. Wij adviseren het bestuur daarom goed te kijken of vanaf 2025 wordt voldaan aan de eisen van NIS 2.

4. Interne beheersing

Governance

Binnen de organisatie van RDL is de governance niet duidelijk belegd. Een governance structuur definieert de rollen, verantwoordelijkheden en bevoegdheden van alle betrokken partijen binnen de gemeenschappelijke regeling. Dit voorkomt verwarring en conflicten over wie welke beslissingen neemt en wie verantwoordelijk is voor welke taken. Door een governance structuur op te zetten, wordt de besluitvormingsstructuur transparant gemaakt. Dit betekent dat belanghebbenden, zoals burgers, lokale overheden en andere organisaties, kunnen begrijpen hoe beslissingen worden genomen en hoe verantwoordelijkheid wordt afgelegd voor die beslissingen. Een goed ontworpen governance structuur zorgt voor een efficiënte en effectieve besluitvorming binnen de gemeenschappelijke regeling. Dit kan onder meer het vaststellen van duidelijke procedures voor het nemen van beslissingen, het instellen van besluitvormingsorganen en het opstellen van regels voor het verzamelen en evalueren van informatie om beslissingen te ondersteunen, omvatten.

Een governance structuur biedt een kader voor het identificeren, beoordelen en beheren van risico's die verband houden met de gemeenschappelijke regeling. Dit kan helpen om potentiële problemen vroegtijdig te signaleren en te voorkomen dat deze uitgroeien tot grotere problemen die de effectiviteit van de regeling kunnen ondermijnen. Een goede governance structuur bevordert samenwerking en coördinatie tussen de verschillende partijen die deelnemen aan de gemeenschappelijke regeling. Dit kan helpen om synergiën te benutten, overlappingen te verminderen en ervoor te zorgen dat de doelstellingen van de regeling effectief worden nagestreefd. Afgelopen periode zijn de beleidsmedewerkers voor RDL van zowel Zevenaar als Montferland met pensioen gegaan. RDL is op zoek naar een nieuwe secretaris waarmee mogelijk de governance beter belegd kan worden.

Wij adviseren het Bestuur een juiste governance te implementeren met daarbij duidelijke verantwoordelijkheden per functie. Daarbij kan gedacht worden aan een bedrijfsleider specifiek voor RDL welke de dagelijkse verantwoordelijkheid voor RDL heeft en daarmee ook verantwoording aflegt aan het Bestuur. Een verdergaande optie zou kunnen zijn om RDL organisatorisch te ontvlechten van Zevenaar en het personeel in dienst van RDL te laten zijn.



4. Interne beheersing

Aanpassing Gemeenschappelijke Regeling (2023)
De Wet gemeenschappelijke regelingen (Wgr) heeft onlangs enkele wijzigingen ondergaan om de democratische legitimatie te versterken. Deze wijzigingen beogen gemeenteraden meer invloed te geven op gemeenschappelijke regelingen.
Enkele belangrijke punten die aangepast moeten worden in de gemeenschappelijke regeling:

- Zienswijzen: Gemeenteraden krijgen de mogelijkheid om (extra) zienswijzen te geven voordat een gemeenschappelijke regeling wordt gewijzigd.
- Gemeenschappelijke (raads)adviescommissie: Er kan een adviescommissie worden ingesteld om de gemeenteraden te adviseren over de regeling.
- Evaluaties: Periodieke evaluaties van de gemeenschappelijke regelingen moeten plaatsvinden.
- Regionaal enquêterecht: Er is nu een kapstok voor participatie en inspraak op regionaal niveau.

Wij hebben het Bestuur geadviseerd de gemeenschappelijke regeling hierop te actualiseren voordat de invoeringstermijn van 1 juli 2024 verloopt.

Doelen en een strategie
Reinigingsdienst de Liemers (RDL) is een beleidsarme organisatie. Zij voert het beleid van de gemeente Zevenaar en Montferland uit. Eigen doelen aanvullend op het beleid van de gemeenten, bieden een duidelijke richting en focus voor de organisatie. Duurzaamheid wordt steeds belangrijker voor klanten en andere belanghebbenden. Wat wil RDL bereiken en hoe wil de organisatie dit doen en zodoende initiatieven die bijdragen aan duurzaamheid ontwikkelen. Een goed gedefinieerde strategie helpt ook bij het optimaliseren van middelen en het vermijden van verspilling. Een strategie zou RDL helpen om potentiële risico's te identificeren en deze effectief te beheersen. Door proactief te reageren op milieukwesties, regelgeving en veranderende marktomstandigheden, kan RDL de veerkracht vergroten en zich beter aanpassen aan onzekere omstandigheden.

Wij adviseren het Bestuur na te denken over het ontwikkelen een strategie en doelen voor RDL, aanvullend op het beleid van de gemeenten Zevenaar en Montferland.

Kwaliteit tussentijdse rapportage
Eenmaal per jaar wordt voor het Bestuur een tussentijdse rapportage opgesteld om te kunnen sturen. Daarnaast wordt in de tussentijdse rapportage weergegeven dat er sprake is van een overschrijding van de begroting 2023. Vervolgens worden de begrote lasten naar beneden bijgesteld.

Wij hebben de organisatie geadviseerd de daarin getoonde begroting aan te laten sluiten op de begroting zoals deze is goedgekeurd door het Bestuur en een eenduidige uitleg te geven.

Kredieten
Vanaf de begroting 2023 zijn kredieten voor uit te voeren investeringen ter goedkeuring aan het Bestuur.

Wij hebben geadviseerd de hierbij behorende kapitaallasten in de meerjarenbegroting op te nemen.

4. Interne beheersing

Inkoopbeleid

RDL heeft specifieke inkoopbehoeften die uniek zijn voor de activiteiten. Het hebben van een eigen inkoopbeleid stelt RDL in staat om effectief te voldoen aan de specifieke behoeften, juridische vereisten en efficiencydoelstellingen. In juli 2023 is door het Bestuur een eigen inkoopbeleid vastgesteld.

Efficiency inkopen

Jaarlijks wordt voor € 350.000 aan onderhoud van de wagens ingekocht bij meer dan 20 leveranciers. Bij 2 leveranciers wordt bedrijfskleding ingekocht en voor de afvalverwijdering van matrassen is er ook een partij voor Zevenaar en een partij voor Montferland.

Wij hebben de organisatie geadviseerd te beoordelen of dit verschillende inkopen zijn in het kader van de Europese aanbestedingen en of er mogelijk inkoopsynergie te bereiken is door bundeling van de inkopen bij 1 leverancier.

Bestelling plaatsen

Bestellingen voor goederen en diensten kunnen door alle medewerkers worden gedaan.

Wij hebben (net als voorgaande jaren) de organisatie geadviseerd het aantal bestellers te beperken voor een betere structuur van het inkoopproces.

Contracten

De dossiervorming rondom de inkoopprocedures vraagt om een verbetering om zodoende meer grip te krijgen op de inkopen.

Wij hebben de organisatie geadviseerd de contracten, looptijden en inkoopprocedures centraal te registreren.

Tenaamstelling facturen

Het is essentieel dat alle facturen op naam van de GR staan of dat de gemeente Zevenaar een afzonderlijke factuur aan de GR stuurt. In 2023 zijn meerdere facturen ontvangen op naam van de gemeente Zevenaar. Dit geldt ook voor de contracten op grond waarvan deze facturen worden gestuurd, bijvoorbeeld Attero.

Wij hebben de organisatie, net als eerdere jaren, geadviseerd ook hier in 2024 aandacht aan te besteden.

Koepelvrijstelling

RDL maakt gebruik van de koepelvrijstelling. De koepelvrijstelling is een fiscale regeling die gemeenschappelijke regelingen in staat stelt om diensten te verlenen aan hun deelnemende gemeenten zonder BTW in rekening te brengen. Het doorgeven van de BTW aan de gemeenten voor 31 januari zorgt ervoor dat de deelnemende gemeenten tijdig over de nodige informatie en middelen beschikken om hun fiscale verplichtingen na te komen. Dit stelt hen in staat om tijdig hun eigen Btw-aangiften in te dienen en ervoor te zorgen dat ze voldoen aan de fiscale wet- en regelgeving. RDL heeft over 2023 de BTW aan de deelnemende gemeenten doorgegeven op 5 maart 2024.

Wij hebben de organisatie geadviseerd de BTW over 2024 eerder maar in ieder geval voor 31 januari 2025 aan Zevenaar en Montferland door te geven.

5. Onze verantwoordelijkheid

Onze opdracht

De jaarrekening 2023 is opgesteld onder verantwoordelijkheid van het Bestuur. In overeenstemming met uw opdracht hebben wij de jaarrekening gecontroleerd.

Wij hebben onze controle uitgevoerd op basis van onze controlestandaarden voor accountantscontrole. Daarnaast hebben wij het besluit accountantscontrole decentrale overheden (het BADO), de door u vastgestelde controleverordening (ex. artikel 213 van de gemeentewet), het door u vastgestelde controleprotocol én het door u vastgestelde normenkader als basis voor de controle gebruikt.

De door ons voor de controle gehanteerde goedkeuringstolerantie voor fouten bedraagt € 50.067 (1% van de lasten) en voor onzekerheden € 150.201 (3% van de lasten).
Voor de Wet Normering Topinkomens hebben wij de voorgeschreven lagere goedkeuringstoleranties gehanteerd.

Onze onafhankelijkheid

Voor de uitvoering van onze controle is het belangrijk, dat wij onafhankelijk zijn. Naast de controle van de jaarrekening hebben wij géén overige diensten en/of adviesopdrachten uitgevoerd. De voor uw organisatie in 2023 door ons verrichte diensten passen binnen de regels van onafhankelijkheid.

Onze teamleden zijn onafhankelijk van uw organisatie. Er zijn geen andere zaken, die in strijd zijn met de onafhankelijkheidsregels.

Fraude

De accountant is verplicht om alle ontdekte fraudegevallen te rapporteren aan het Bestuur van de organisatie. Wij merken op dat onze werkzaamheden niet specifiek gericht zijn op het ontdekken van fraude. De primaire verantwoordelijkheid voor het voorkomen en ontdekken van fraude berust bij het Bestuur.

De accountant is niet verantwoordelijk en aansprakelijk voor de preventie van fraude. De accountant is wel verantwoordelijk voor het betrekken van frauderisico's in de planning en uitvoering van zijn werkzaamheden. Voor een nadere toelichting verwijzen wij naar de opdrachtbevestiging.

Er zijn tijdens de door ons uitgevoerde reguliere controlewerkzaamheden geen materiële onjuistheden als gevolg van fraude ontdekt, noch hebben wij aanwijzingen verkregen dat er sprake is geweest van fraude.

6. Afsluiting

Publicatie jaarrekening
Wij adviseren om de jaarrekening, na vaststelling door het Bestuur, op de website van uw gemeenschappelijke regeling te publiceren samen met de controleverklaring van de accountant. Hierdoor is het voor de gebruikers duidelijk dat dit de definitieve versie van de jaarrekening is en wat het oordeel van de accountant bij deze jaarrekening is.

De wetgeving rondom de WNT (Wet Normering Topinkomens) geeft aan dat de WNT-verantwoording door de organisatie op internet gepubliceerd moet worden voor een periode van tenminste zeven jaar. De gegevens moeten vrij toegankelijk en eenvoudig te vinden zijn.

Afsluiting
Wij willen graag van deze gelegenheid gebruik u en uw medewerkers te bedanken voor de prettige samenwerking en open communicatie tijdens onze controlewerkzaamheden.
Wij vertrouwen erop u hiermee van dienst te zijn en zijn graag bereid nadere informatie te verstrekken.

Met vriendelijke groet,

Stolwijk Kelderman Accountants Fiscalisten

w.g. dhr. R.H. Gosselink-Wolbrink RA



Bijlage Tekst controleverklaring fraude

Fraude

Uit het geheel van onze werkzaamheden volgen geen signalen van aanwijzingen of vermoedens van fraude die kunnen leiden tot een afwijking van materieel belang.

Bij de aanvang van onze controle hebben wij een frauderisico analyse uitgevoerd. Hierbij hebben wij risico's geïdentificeerd en ingeschat op een afwijking van materieel belang op de jaarrekening als gevolg van fraude. De uitkomsten van deze frauderisico analyse zijn vertaald naar generieke en specifieke controlewerkzaamheden die onderdeel uitmaken van onze controleaanpak.

Wij hebben tijdens onze controle inzicht verkregen in het systeem van interne beheersing, waaronder het risico-inschattingsproces en de wijze waarop het Bestuur inspeelt op frauderisico's. Ook hoe het bestuur het interne beheersingssysteem monitort en de wijze waarop het Bestuur toezicht uitoefent, alsmede de uitkomsten daarvan.

Wij hebben de opzet en het bestaan geëvalueerd, en voor zover wij noodzakelijk achten, de werking getoetst van interne beheersmaatregelen gericht op het beperken van frauderisico's.

Als onderdeel van het identificeren van risico's op een afwijking van materieel belang in de jaarrekening als gevolg van fraude, hebben wij frauderisicofactoren overwogen met betrekking tot frauduleuze financiële verslaggeving, oneigenlijke toe-eigening van activa en omkoping en corruptie. Wij hebben geëvalueerd of deze factoren een indicatie vormden voor de aanwezigheid van het risico op afwijkingen van materieel belang als gevolg van fraude. Aangezien de opbrengsten vooral bestaan uit gemeentelijke bijdragen (ter hoogte van de kosten), onderkennen we geen frauderisico in de opbrengstverantwoording.

In onze controle bouwen wij een element in van onvoorspelbaarheid. Ook hebben wij de uitkomst van andere controlewerkzaamheden beoordeeld en overwogen of er bevindingen zijn die aanwijzing geven voor fraude of het niet-naleven van wet- en regelgeving. We hebben de beschikbare controle-informatie in overweging genomen en navraag gedaan bij relevante personen, waaronder de concerncontroller en de directeur. Hieruit volgden geen signalen van fraude die kunnen leiden tot een afwijking van materieel belang.



Bijlage Tekst controleverklaring fraude

Geïdentificeerd frauderisico	Controlewerkzaamheden en observaties
Doorbreking interne beheersing Het risico dat maatregelen van interne beheersing worden doorbroken.	Het Bestuur en de organisatie bevindt zich in een unieke positie om fraude te plegen, omdat ze in staat zijn de administratieve vastleggingen te manipuleren en frauduleuze financiële overzichten op te stellen door interne beheersings-maatregelen te doorbreken die anderszins effectief lijken te werken. Wij hebben specifiek aandacht besteed aan de effectiviteit van de ingebouwde waarborgen in de processen met betrekking tot handmatige journaalposten. We hebben een aantal memoriaalboekingen gecontroleerd op basis van de omvang en de omschrijving. Wij hebben bij de controlewerkzaamheden specifieke aandacht gehad voor eventuele manipulatie of bovenmatige bemoeienis van het management bij de totstandkoming van cijfers en belangrijke toelichtingen. Wij hebben geen specifieke aanwijzingen voor fraude of vermoedens van fraude vastgesteld met betrekking tot het overschrijven van interne beheersingsmaatregelen.
Volledigheid opbrengsten Het risico dat de opbrengsten niet volledig worden verantwoord	De organisatie beschikt over aanbiedstations. De procedures waren gedurende 2023 niet zodanig dat de volledigheid en juistheid van de opbrengst afvalverwerkers en opbrengst particulieren kon worden vastgesteld. De aanleg van 2 weegbruggen heeft dit risico verminderd. Wij hebben geen specifieke aanwijzingen voor fraude of vermoedens van fraude vastgesteld met betrekking tot de volledigheid van de opbrengsten.
Prestatie onderbouwingen Het risico dat inkoopfacturen betaald worden, zonder dat hier een prestatie tegenover staat	Wij hebben de opzet, het bestaan en de werking van de interne beheersingsmaatregelen geëvalueerd die bedoeld zijn om het risico op fraude te beperken met betrekking tot het leveren van de prestaties van de ingekochte goederen en diensten. Wij hebben door middel van een deelwaarneming vastgesteld dat de levering van goederen/diensten voor de onderzochte gevallen heeft plaatsgevonden overeenkomstig de inkoopfacturen. Wij hebben geen specifieke aanwijzingen voor fraude of vermoedens van fraude vastgesteld met betrekking tot de inkoop.

Bijlage Tekst controleverklaring fraude

Geïdentificeerd frauderisico	Controlewerkzaamheden en observaties
Ongeautoriseerde betalingen Het risico dat betaalbatches ongeautoriseerd worden aangepast en naar verkeerde bankrekeningnummers wordt betaald	Wij hebben de opzet, het bestaan en de werking van de interne beheersingsmaatregelen geëvalueerd die bedoeld zijn om het risico op fraude te beperken bij het aanmaken van betalingen. Aanvullend hebben we data-analyse gedaan op alle bankmutaties. Wij hebben geen specifieke aanwijzingen voor fraude of vermoedens van fraude vastgesteld met betrekking tot de betalingen.

Bijlage Tekst controleverklaring continuïteit

Controleaanpak veronderstellingen inzake financiële risico's in relatie tot de financiële positie

Het Bestuur heeft in de regeling van Reinigingsdienst De Liemers vastgelegd (artikel 16 lid 1) dat lasten worden verdeeld over de deelnemende gemeenten. Daarmee worden de financiële risico's afgewenteld op de deelnemende gemeenten. Er is geen eigen vermogen aanwezig in de gemeenschappelijke regeling.





Samen bouwen aan duurzaam succes

Als ondernemer, manager of bestuurder dealt u dagelijks met veranderingen. Dan is het prettig om voor cijfers, financiële processen en fiscale vraagstukken zekerheid in te bouwen. Wij zijn graag die specialist dichtbij, die altijd een extra stap voor u zet en die naast de data altijd de mens ziet.

▼ Zullen we samen bouwen aan uw duurzame succes?

stolwijk kennisnetwerk

Reinigingsdienst De Liemers

De gemeenteraden van
Montferland en Zevenaar

datum	:	24 april 2024
uw brief van	:	--
uw kenmerk	:	--
zaaknummer	:	--
onderwerp	:	Kaderbrief Begroting 2025

Geachte leden van de raad,

Inleiding
Hierbij ontvangt de kaderbrief 2025 van de Reinigingsdienst de Liemers.
Deze kaderbrief bevat de algemene financiële en beleidsmatige kaders. Deze kaders worden nader uitgewerkt in de begroting 2025 van de Reinigingsdienst.

1. Loon- en prijsontwikkeling (indexering)

Loonkostenontwikkeling

Op basis van het akkoord over de Cao voor gemeenteambtenaren stijgen de lonen 4,75% per 1 januari 2024 en 1,25% per 1 oktober 2024. Met de stijging per 1 oktober 2024 is geen rekening gehouden in de begroting voor 2024 en wordt daarom voor het jaar 2024 verwerkt in de tussenrapportage. Voor de begroting 2025 wordt rekening gehouden met een loonkostenstijging van 1,25%. De gemeentelijke CAO loopt tot 1 april 2025. Eventuele gevolgen van een nieuwe CAO zullen wij bij de Tussenrapportage in beeld brengen.

Prijsontwikkeling

De verwachting is dat de inflatie de komende jaren gaat dalen, maar in een lager tempo dan de afgelopen tijd. Wij houden voor de begroting 2025 rekening met een stijging van de prijzen met gemiddeld 2%.

2. Andere financiële ontwikkelingen

Verwerking houtafval

De kosten van verwerking van het houtafval zijn extreem gestegen. In 2023 kon voor een groot deel van het afvalhout nog worden gerekend met een opbrengst voor het aangeleverde hout. Uit de aanbesteding voor 2024 blijkt aan de verwerking van al het houtafval kosten te zijn verbonden. De meerkosten bedragen ruim € 150.000. In de begroting 2025 houden we

hier rekening mee. De effecten voor het jaar 2024 worden in de tussenrapportage en een begrotingswijziging verwerkt.

3. Ontwikkeling taken reinigingsdienst

Tot de taken van de reinigingsdienst behoort ook het vegen van de wegen, straten en pleinen in de gemeenten Montferland en Zevenaar. Beide gemeenten hebben aangegeven het vegen weer door de eigen organisatie te willen laten uitvoeren, zodat het gemakkelijker een bestanddeel uit kan maken van het integraal beheer van de openbare ruimte in de gemeente en daarin ook meer eigen keuzes en afwegingen kunnen worden gemaakt.

Wij hebben geen bezwaar tegen de overname van deze taak, die misschien ook wel wat oneigenlijk is voor de RDL, omdat het immers niet gaat om de inzameling van huishoudelijke afvalstoffen. Wij hebben daaraan wel de voorwaarde verbonden dat de overdracht van de taak op een voor de reinigingsdienst budgettair neutrale wijze kan worden gerealiseerd. De beide gemeenten kunnen dat uitvoeren door elk een van de beide veegmachines tegen de boekwaarde over te nemen en ook voor de personele gevolgen is een oplossing gevonden.

In de loop van 2024 zal deze besluitvorming worden geëffectueerd. In de begroting 2025 zal dit worden verwerkt.

4. Toekomst reinigingsdienst

In 2021 is onderzoek uitgevoerd naar het toekomstperspectief van de Reinigingsdienst de Liemers. Het eind 2021 verschenen rapport van IPR Normag “Onderzoek toekomstbestendigheid Reinigingsdienst de Liemers en eventuele alternatieven en ontwikkelmogelijkheden” is na de raadsverkiezingen onderwerp van overleg geweest. De uitkomst van het rapport is dat de schaalgrootte van de reinigingsdienst en de onduidelijkheden in de structuur en aansturing van de organisatie voor de langere termijn kwetsbaar is.

In de organisatiestructuur zijn inmiddels eerste aanzetten gemaakt om de zelfstandigheid en onafhankelijkheid van de dienst te vergroten. Zo is de functie van secretaris van de dienst los gemaakt van de functie van beleidsmedewerker afval van de gemeente Zevenaar.

Voor wat betreft de schaalgrootte zijn gesprekken gevoerd met gemeenten in deze regio om de samenwerkingsmogelijkheden te verkennen. Dat heeft niet direct resultaat opgeleverd. Een aantal gemeenten kiest ervoor voor de afvalinzameling en -verwerking de samenwerking te zoeken met (grote) partijen. Een andere gemeente, waarmee is gesproken, gaf aan de samenwerking alleen met een dienstverleningsovereenkomst vorm te willen geven, waardoor de bestuurlijke invloed van Montferland en Zevenaar beperkt blijft.

Omdat de reinigingsdienst tot op heden naar volle tevredenheid van de deelnemende gemeenten functioneert en ook een goede dienstverlening biedt voor de inwoners en klanten heeft het RDL bestuur besloten nu de focus te leggen op versterking van de onafhankelijk positie van de RDL organisatie en deze bestuursperiode geen actieve stappen meer te zetten in de richting van een opschaling. Natuurlijk blijft het bestuur de ontwikkelingen in de markt nauwgezet volgen om in te kunnen spelen op mogelijkheden, die zich eventueel voordoen, want voor de langere termijn blijft opschaling wel een voorwaarde voor een toekomstbestendige reinigingsdienst.

5. Wijziging gemeenschappelijke regeling

In 2022 is de Wet gemeenschappelijke regeling in werking getreden. Deze wijziging beoogt de positie van de gemeenteraden in de gemeenschappelijke regelingen te versterken. Daarvoor moeten de gemeenschappelijke regelingen worden aangepast. Zo ook de gemeenschappelijke regeling van de reinigingsdienst.
De wetgever heeft bepaald dat de aanpassing voor 1 juli 2024 moet plaatsvinden zonder hier overigens rechtgevolgen aan te verbinden. Het is ons door andere prioriteiten nog niet gelukt

een gewijzigde gemeenschappelijke regeling aan de beide gemeentebesturen ter besluitvorming voor te leggen.
Wij hebben ons voorgenomen dit jaar een voorstel voor een aanpassing van de regeling in procedure te brengen en daarmee de bestuurlijke besluitvorming daarover zo snel mogelijk af te ronden.
Intussen handelen wij al zoveel mogelijk in de geest van de nieuwe bepalingen van de aangepaste Wet gemeenschappelijke regelingen.

6. Afvalaanbiedstations
Met ingebruikname met het nieuwe afvalaanbiedstation 7poort is een nieuw tariefsysteem in werking getreden voor het aanbieden van het betaalde afval. Daarnaast zien wij sinds het einde van de coronaperiode een verminderd aanbod van afvalstoffen op de aanbiedstations. Als gevolg daarvan moest het voor 2023 vastgestelde tarief van € 11 ct per kilo worden verhoogd naar € 14 ct per kilo.
Wij volgende de ontwikkelingen op de aanbiedstations nauwgezet en zullen tijdig met voorstellen komen, indien deze in onze ogen gevolgen zouden moeten hebben voor het tarief.

7. Gevolgen voor gemeentelijke bijdragen
De financiële gevolgen van de in deze kaderbrief geschetste ontwikkelingen voor de bijdragen van de deelnemende gemeenten kunnen in dit stadium nog slechts indicatief in beeld worden gebracht. Op basis van de verwachte loon- en prijsstijgingen moet, naar de huidige inzichten, rekening worden gehouden met een stijging van de gemeentelijke bijdrage met 2 tot 3%.
De beëindiging van de veegtaken door de Reinigingsdienst heeft tot gevolg dat de gemeentelijke bijdrage voor Montferland en Zevenaar tezamen met in totaal een bedrag van bijna € 0,5 miljoen wordt verminderd, maar omdat beide gemeenten deze taak vanaf 2025 weer in eigen beheer uitvoeren heeft dit voor de gemeentelijke begrotingen een budgetneutraal effect.

Vervolg
Voor de raden van de deelnemende gemeenten bestaat formeel geen mogelijkheid om op deze kaderbrief met een zienswijze te reageren. Desalniettemin nodigen wij de raden uit met een reactie hun standpunt over deze kaderbrief kenbaar te maken in dit vroegtijdig stadium van voorbereiding van de begroting. De ingekomen reacties zullen wij betrekken bij het opstellen van de begroting. Het concept van de begroting wordt vervolgens conform de bepalingen van de Wet gemeenschappelijke regelingen voor een zienswijze aan de raden voorgelegd.

Met vriendelijke groet,

Namens Reinigingsdienst De Liemers,

Bart Kagei, voorzitter

Deze brief is digitaal aangemaakt en daarom niet ondertekend.

Besluitenlijst raadsvergadering 29 mei 2024

De beraadslagingen zijn terug te luisteren op de website van de gemeente Zevenaar:
https://channel.royalcast.com/zevenaar/#!/gemeentezevenaar/20240529_1

Tijd	19:30 - 20:56 uur
Locatie	Raadzaal
Voorzitter	L.J.E.M. van Riswijk
Griffier	C.M. Steenbergen
Aanwezigen	Lokaal Belang: T.G.H. Boekhorst, B.L.Y. van Die, H.F.G.M. Staring; WijZZ: A.Y. van Loon, J.H.W. Winters, T.J.E.M. Riswick-Keultjes; CDA: J. de Nooij, F.B.M. Evers, W.J.M. van Dinther; VVD: P.A. Vos, G.A. Stokman, J.M. Koenen; PvdA: M.B.M. Jansen, B.A. Metz ; D66: P.M.W. Pollmann; GroenLinks: C.P.J.M. van Aken, K. Godschalk; SP: L. van der Velden; Sociaal Zevenaar: H.L.M. Meijer, G.T.H.J. Ariessen; Ons Zevenaar: M.H.A.G. Witjes; Lijst 11: E. Vernes, J. Hugen.
Afwezigen	N. van Dellen (WijZZ), P.A.T. de Winkel (VVD), B. van Bindsbergen (D66), N. Niebuur-Sluiter (PvdA) en S.H. Bijl (wethouder)
College	A.H.M. Albers, A.M. Boone, B.M. Kagei en A.H. van Orden.

1	**Opening** De voorzitter opent de vergadering om 19.30 uur en heet een ieder welkom. De raad staat stil bij het overlijden van oud raadslid van de gemeente Zevenaar, de heer Nass, en van oud wethouder in voormalig gemeente Pannerden/Rijnwaarden, de heer Stronkman.
2	**Beëdiging van mevrouw C.M. Steenbergen als griffier van de gemeente Zevenaar**
3	**Vaststellen agenda** De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.
4	**Benoemingen en ontheffingen**
5	**Mededelingen** **a. Mededelingen raadsleden vanuit hun vertegenwoordigende rol in diverse gemeenschappelijke doelen** ▪ Raadslid Godschalk (GroenLinks) geeft een terugkoppeling over de regiobijeenkomst van 24 mei 2024 voor raadsleden die door de Groene Metropoolregio werd georganiseerd. **b. Mededelingen raadsleden vanuit hun vertegenwoordigende rol in diverse gemeenschappelijke doelen** ▪ Wethouder Van Orden doet een mededeling over de bereikte overeenstemming met de Provincie over percelen aan de Dijkweg in Oud-Zevenaar. ▪ Wethouder Boone doet een mededeling naar aanleiding van de algemene ledenvergadering van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) waar

CONCEPT

	is gesproken over de onderhandelingsstrategie richting het nieuwe kabinet over met name de financiering van gemeenten. ▪ Wethouder Kagei doet een mededeling over het dialoog met de samenleving om te kijken hoe Zevenaar CO_2 neutraal kan worden. Van 10 juni t/m 28 juni staan opiniepeilers in alle kernen van gemeente Zevenaar om informatie onder inwoners op te halen.
6	**Mondelinge vragen aan het college** Er zijn geen schriftelijke vragen ter mondelinge beantwoording ingediend.
7	**Hamerstukken**
7.a	**Z/24/467704 Modulaire Gemeenschappelijke Regeling Sociaal Domein Centraal Gelderland (MGR-SDCG): jaarstukken 2023, begrotingswijziging 2024 en meerjarenbegroting 2025-2028** De raad besluit: 1. Kennis te nemen van de jaarrekening en het jaarverslag 2023 van de Modulaire Gemeenschappelijke Regeling Sociaal Domein Centraal Gelderland; 2. Kennis te nemen van en in te stemmen met het indienen van bijgevoegde zienswijze op: a. de gewijzigde begroting 2024 b. het programmaplan 2025 c. de ontwerpmeerjarenbegroting 2025-2028 van de Modulaire Gemeenschappelijke Regeling Sociaal Domein Centraal Gelderland.
7.b	**Z/22/436670 Invulling mantelzorgwaardering 2024, 2025 en 2026** De raad besluit: 1. Akkoord te gaan met opdrachtverstrekking aan welzijnsorganisatie Caleidoz voor de uitvoering van mantelzorgwaardering voor de jaren 2024, 2025 en 2026; 2. Akkoord te gaan met informeren over jaarlijkse evaluatie middels een jaarlijkse raadsinformatiebrief in het eerste kwartaal van het opvolgende jaar.
7.c	**Z/23/458796 Toestemming gemeenteraad tot wijziging Gemeenschappelijke Regeling BVO DRAN** De raad besluit toestemming te verlenen tot het wijzigen van de Gemeenschappelijke Regeling Bedrijfsvoeringsorganisatie Doelgroepenvervoer Regio Arnhem-Nijmegen.
7.d	**Z/24/469193 BVO DRAN, meerjarenbegroting 2025-2028 inclusief gewijzigde begroting 2024** De raad besluit als zienswijze op de ontwerp Meerjarenbegroting 2025-2028 en de gewijzigde begroting 2024 van de BVO DRAN in te dienen een compliment over de financiële status van en vooruitzichten in het doelgroepenvervoer.

CONCEPT

7.e	**Z/23/442269 Ongewijzigde vaststelling bestemmingsplan Da Costastraat 2, Zevenaar** De raad besluit: 1. De zienswijzennota 'Da Costastraat 2, Zevenaar' vast te stellen; 2. Het bestemmingsplan 'Da Costastraat 2, Zevenaar' bestaande uit een toelichting, regels en verbeelding, ongewijzigd vast te stellen, zowel in papieren vorm als digitaal, overeenkomstig de bijgevoegde stukken; 3. Aan te geven dat in het bestemmingsplan gebruik is gemaakt van een ondergrond die ontleend is aan de BGT-kaart, aangevuld met kadastrale grenzen en kadastrale bebouwing; 4. Voor dit bestemmingsplan geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.
7.f	**Z/24/468629 Ontwerpbesluit omgevingsvergunning en hogere grenswaarde voor realisatie van een woning ter plaatse van de Eltenseweg 1A te Babberich** De raad besluit voor de locatie Eltenseweg 1A te Babberich een ontwerpverklaring van geen bedenkingen af te geven voor het realiseren van een woning.
7.g	**Z/22/437411 Vaststelling bestemmingsplan Bingerdenseweg 10 te Angerlo** De raad besluit: 1. Het bestemmingsplan "Bingerdenseweg 10 te Angerlo" bestaande uit een toelichting, regels en verbeelding, vast te stellen, zowel in papieren vorm als digitaal, overeenkomstig de bijgevoegde stukken; 2. Aan te geven dat in de bestemmingsplannen gebruik is gemaakt van een ondergrond die ontleend is aan de BGT-kaart, aangevuld met kadastrale grenzen en kadastrale bebouwing; 3. Voor dit bestemmingsplan geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.
7.h	**Z/24/466511 Aanpassen Verordening Fysieke Leefomgeving (hoofdstuk 6 Parkeren)** De raad besluit de wijziging van de Verordening Fysieke Leefomgeving gemeente Zevenaar 2024 vast te stellen.
7.i	**Z/24/466018 Toestemming raad tot wijziging Gemeenschappelijke Regeling Omgevingsdienst Regio Arnhem (GR ODRA)** De raad besluit toestemming te verlenen tot het wijzigen van de Gemeenschappelijke Regeling Omgevingsdienst Regio Arnhem.
7.j	**Z/24/468586 Jaarrekening 2023 en begroting 2025 Omgevingsdienst Regio Arnhem (ODRA)** De raad besluit kennis te nemen van de jaarrekening 2023 en een zienswijze in te dienen over de begroting 2025 van de ODRA overeenkomstig de bij dit raadsvoorstel gevoegde conceptreactie.

CONCEPT

7.k	**Z/24/469121 Jaarstukken 2023 Groene Metropoolregio Arnhem-Nijmegen** De raad besluit geen zienswijze in te dienen op de jaarstukken 2023 van de Groene Metropoolregio Arnhem Nijmegen.
7.l	**Z/24/467818 Zienswijze wijziging gemeenschappelijke regeling VGGM** De raad besluit: 1. Een zienswijze in te dienen op de ontwerpwijziging gemeenschappelijke regeling VGGM, conform de concept-zienswijzebrief, aan het dagelijks bestuur van de VGGM; 2. Voor het overige akkoord te gaan met de ontwerpwijziging van de gemeenschappelijke regeling VGGM; 3. Geen zienswijze te geven op de ontwerp 'Bijdrageregeling VGGM'; 4. Geen wensen en bedenkingen kenbaar te maken op het ontwerp 'Instellingsbesluit bestuurscommissies'.
7.m	**Z/24/469290 Ontwerpbegroting VGGM 2025** De raad besluit: 1. De zienswijze conform de concept-zienswijzebrief vast te stellen en daarmee in te stemmen met de gewijzigde VGGM begroting 2024 en de VGGM begroting 2025; 2. Kennis te nemen van de nieuwe beleidsplannen VGGM 2025-2026.
8	**Bespreekpunten**
8.a	**Z/22/424269 Ontheffing verhuisplicht Arthur Boone** *Stemming:* Het voorstel is aanvaard met 21 stemmen voor en 2 stemmen tegen. Voor stemmen de leden van de fracties van CDA, VVD, GroenLinks, Lijst 11, Sociaal Zevenaar, WijZZ, D66, PvdA en Lokaal Belang. Tegen stemmen de leden van de fracties van Ons Zevenaar en SP. *Besluit:* De raad besluit de ontheffing van het vereiste van ingezetenschap van wethouder A.M. Boone met ingang van 15 juni 2024 te verlengen met een periode van een jaar.
8.b	**Z/24/469394 1e voortgangsrapportage 2024** Door de fracties Lokaal Belang en D66 is een motie aangekondigd. Met de motie wordt het college verzocht om: "1. Deze motie ter kennis te brengen van de: - Formateur en de partijen die onderhandelen over de vorming van een nieuw kabinet; - Vaste Kamercommissie voor Binnenlandse Zaken; - Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG); - Provincie Gelderland; 2. Deze motie in kopie te sturen naar het actiecomité Raden in Verzet via radeninverzet@gmail.com."

CONCEPT

	Reactie college: Het college ontraadt de motie. De indieners wijzigen de motie voordat deze in stemming wordt gebracht: "Roept de raad op om: 1. Deze motie ter kennis te brengen van de: - Formateur en de partijen die onderhandelen over de vorming van een nieuw kabinet; - Vaste Kamercommissie voor Binnenlandse Zaken; - Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG); - Provincie Gelderland; 2. Deze motie in kopie te sturen naar het actiecomité Raden in Verzet via radeninverzet@gmail.com." *Stemming:* ▪ Het voorstel is aanvaard met 15 stemmen voor en 8 stemmen tegen. Voor stemmen de leden van de fracties van VVD, GroenLinks, Lijst 11, Sociaal Zevenaar, D66, PvdA en Lokaal Belang. Tegen stemmen de leden van de fracties van CDA, Ons Zevenaar, SP en WijZZ. ▪ De heer Witjes (Ons Zevenaar) legt een stemverklaring af waarbij hij aangeeft de motie niet te steunen. ▪ De aangepaste motie is aanvaard met 22 stemmen voor en 1 stem tegen. Voor stemmen de leden van de fracties van CDA, VVD, GroenLinks, Lijst 11, Sociaal Zevenaar, SP, WijZZ, D66, PvdA en Lokaal Belang. Tegen stemt het lid van de fractie van Ons Zevenaar. *Besluit:* De raad besluit: 1. De eerste voortgangsrapportage 2024 vast te stellen overeenkomstig het aangeboden ontwerp; 2. Het nadelige saldo van deze rapportage ten laste te brengen van het begrotingsresultaat 2024.
8.c	**Z/24/469638 Verordening parkeerbelasting 2024-2** *Stemming:* Het voorstel is aanvaard met 21 stemmen voor en 2 stemmen tegen. Voor stemmen de leden van de fracties van CDA, VVD, GroenLinks, Lijst 11, Sociaal Zevenaar, WijZZ, D66, PvdA en Lokaal Belang. Tegen stemmen de leden van de fracties van Ons Zevenaar en SP. *Besluit:* De raad besluit de Verordening parkeerbelasting 2024-2 vast te stellen.

CONCEPT

8.d	**Z/24/470117 Zienswijze Samenwerking de Liemers (SdL) jaarstukken 2023 en Meerjarenbegroting 2025-2028** Het voorstel is aanvaard met 15 stemmen voor en 8 stemmen tegen. Voor stemmen de leden van de fracties van VVD, GroenLinks, Lijst 11, Sociaal Zevenaar, D66, PvdA en Lokaal Belang. Tegen stemmen de leden van de fracties van CDA, Ons Zevenaar, SP en WijZZ. *Besluit:* De raad besluit: 1. In te stemmen met de jaarstukken 2023 van de Gemeenschappelijke Regeling Samenwerking de Liemers; 2. In te stemmen met de conceptbegroting 2025-2028 van de Gemeenschappelijke Regeling Samenwerking de Liemers met de aantekening dat de raad van Zevenaar op 24 april 2024 besloten heeft te kiezen voor de doorvertaling van de minimale variant en deze integraal af te wegen bij de behandeling van de komende Kadernota; 3. Het college te verzoeken de zienswijze van de raad over de jaarstukken 2023 en de conceptbegroting 2025-2028 kenbaar te maken aan de SdL, conform de conceptbrief.
9	**Moties vreemd aan de orde van dag** Er zijn geen moties vreemd aan de orde ingediend.
10	**Vaststellen besluitenlijst van de vorige raadsvergadering** De raad stelt met algemene stemmen de concept-besluitenlijst van de raadsvergadering van 24 april jl. vast.
11	**Raadsinformatiebrieven (RIB) ter kennisname** De raad neemt de raadsinformatiebrieven ter kennisname aan. Het verzoek van de fractie van D66 om *RIB 24-420 Wijziging subsidieregeling AED's* te agenderen voor een volgende commissievergadering wordt doorgeleid naar de agendacommissie.
12	**Ingekomen stukken afdoen conform advies** De ingekomen stukken worden conform advies door de raad vastgesteld en afgedaan. Het verzoek van de fractie van VVD om de brieven 2 en 10 inzake Hunneveldweg 2a te agenderen voor een volgende commissievergadering wordt doorgeleid naar de agendacommissie.
13	**Sluiting** De voorzitter sluit onder dankzegging de vergadering om 20:56 uur.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Zevenaar, gehouden op 26 juni 2024

De griffier,
C.M. Steenbergen

De burgemeester,
L.J.E.M. van Riswijk

CONCEPT

Lijst ingekomen stukken raad t.b.v. raadsvergadering 26 juni 2024

Nr.	Datum van ontvangst	Titel	Wijze van afdoening
1.	30-05-2024	VNG Ledenbrief 24/019 Uitnodiging Algemene Ledenvergadering 26 juni 2024	Voor kennisgeving aannemen
2.	03-06-2024	Agendabundel RDL vergadering 27 mei 2024	Voor kennisgeving aannemen
3.	07-06-2024	Inwonerbrief inzake uitnodiging spreekrecht voor bestemmingsplan 7Poort II (cie.vergadering Ruimte 12 juni 2024) (aanvulling 11 juni 2024)	Voor kennisgeving aannemen
4.	11-06-2024	Brief Regionale agendacommissie GMR 240611 aan DB-AB - advies en verslag vergadering 10 juni 2024	Voor kennisgeving aannemen
5.	11-06-2024	Brief BVO DRAN 240610 reactie op zienswijze Zevenaar MJPB BVO DRAN	Voor kennisgeving aannemen
6.	11-06-2024	Groene Metropoolregio definitieve jaarstukken 2023 met accountantsstukken	Voor kennisgeving aannemen
7.	11-06-2024	Inwonerbrief 240609 reactie op ontwerp bestemmingsplan Grietakkers 7	Voor kennisgeving aannemen
8.	19-06-2024	Brief Koninklijke Nederlandse Vereniging voor afval- en reinigingsdiensten inzake VNG Ledenbrief 24-014 en voorbeeldbrief opzeggen DNO Verpact	Ter afdoening in handen stellen van het college
9.	19-06-2024	Brief PCN (Platform Cannabisondernemingen Nederland) sociaal jaarverslag 2023	Voor kennisgeving aannemen
10.	21-06-2024	Brief Provincie Richtlijn opschalingskorting 2025, indexatie WMO, verlenging richtlijnen jeugdzorg en klimaat en raming BTW compensatiefonds	Voor kennisgeving aannemen