



Aan de leden van de raad
i.a.a. de commissieleden

Datum
9 oktober 2026

Uw kenmerk

Uw brief van

Ons kenmerk
1099768

Bijlagen
1

Onderwerp:
Raadsinformatiebrief voortgang ontwikkeling Enter en KNA

Geachte leden van de raad,

In deze brief informeren wij u over de voortgang van de verbouwing van jongerencentrum Enter, de huisvesting van KNA en herontwikkeling van locatie de Grund.

Aanleiding

De raad heeft in november 2024 ingestemd met de verbouwing van Sociaal Cultureel Centrum (SCC) Enter. De belangrijkste doelstelling is een multifunctioneel en duurzaam gebouw voor jongeren en cultuur. Hierdoor kan muziekvereniging Kunst Na Arbeid (KNA) verhuizen uit SCC De Grund en komt deze locatie beschikbaar voor het woningbouwproject Bezield Wonen. In de raadsinformatiebrief van 17 juni jl. is de raad toegezegd u te informeren over de voortgang van het project, met name rond de tijdelijke huisvesting voor KNA en Van Houten & Co.

Tijdelijke huisvesting

De opgaven voor de tijdelijke huisvesting van het jongerenwerk (Van Houten & Co) lopen in programma van eisen en gebruikersbelang deels uiteen. Daarom wordt onderscheid gemaakt tussen tijdelijke huisvesting voor KNA en tijdelijke huisvesting voor het jongerenwerk. Het is belangrijk dat de activiteiten tijdens de bouwactiviteiten zoveel mogelijk door kunnen gaan van zowel KNA als het jongerenwerk.

Daarnaast is de Voedselbank gehuisvest in de Grund. Voor deze organisatie is er een nieuwe locatie op het oog. Er zullen nog wel aanpassingen gedaan moeten worden aan dit pand voordat het geschikt is. Door de verhuizing van KNA en de voedselbank wordt De Grund per 1 april leeg opgeleverd.

Jongerenwerk (Van Houten & Co)

Om in maart 2027 te kunnen starten met de verbouw van Enter, zullen de huidige activiteiten voor het jongerenwerk elders ondergebracht moeten worden.

Voor jongerencentrum van Van Houten & Co zijn onder andere continuïteit van jongerenwerk, laagdrempelige bereikbaarheid, veiligheid en beheerbaarheid bepalend.

Gehanteerde uitgangspunten:



Gebruik jongerenwerk	• Ontmoeting, begeleiding en activiteiten. • Laagdrempelig, veilig en bereikbaar. • Samen koken is wenselijk.
Beschikbaarheid	• Beschikbaar voor verbouwing, verhuizing en uitloop. • Voorkeur: per 1 januari of 1 februari 2027.
Bereikbaarheid	• Goed bereikbaar per fiets en ov. • Parkeeroplossing voor gebruikers en bezoekers.
Veiligheid en beheer	• Brandveilig. • Sociaal veilig. • Toezicht, afsluiting en beheer geregeld.
Geluid	• Geluidhinder beperken. • Akoestiek en gebruikstijden toetsen.

Voor Van Houten & Co is op basis van bovenstaande uitgangspunten tijdelijke huisvesting van de jongerenactiviteiten gevonden in de 'Reinaerde-ruimte' en studioruimte in SCC Schoneveld. Deze ruimte is op korte termijn beschikbaar.

Van Houten & Co beschikt voor dit object over een horecaverunning. De gemeente zal het beoogd gebruik nog kenbaar moeten maken bij de omwonenden.

KNA

Voor KNA zijn vooral de repetitieruimte, de akoestiek, de beschikbaarheid op vaste gebruiksmomenten, de geconditioneerde opslag van instrumenten en de bereikbaarheid bepalend.

Gehanteerde uitgangspunten:

Gebruik KNA	• Repetitieruimte voor orkestopstelling. • Vaste momenten per week. • Akoestisch bruikbaar. • Richtwaarde: ca. 150 m² en 3-4 meter hoog.
Opslag KNA	• Veilig, /geconditioneerd en afsluitbaar, minimaal 50 m², liever 80 m². • Goed bereikbaar voor instrumenten en lessenaars. • Zware instrumenten eenvoudig verplaatsbaar.

Er zijn diverse locaties onderzocht. Dit heeft geresulteerd in een bezoek van gemeente samen met KNA aan de Ploeg in 't Goy. Qua ruimte zou deze toereikend en bruikbaar zijn. Issues vanuit KNA zijn de locatie (ver van centrum Houten) en de opslag (zou op het buitenterrein moeten).

Momenteel wordt gezamenlijk gekeken/gezocht naar alternatieven, waarbij KNA recent een tweetal schoolgebouwen heeft bezocht en daar enthousiast over is. De gemeente heeft ook een deels leegstaand schoolgebouw aangedragen, welke door een delegatie van KNA is bezocht. Ook hier is KNA enthousiast over. KNA heeft verschillende opties om tijdelijk ondergebracht te worden en daarmee is De Grund per april 2027 leeg.

Aanbesteding verbouw Enter

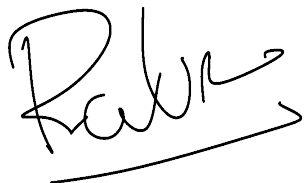
Het met de gebruikers afgestemde programma van eisen is vertaald in een technische omschrijving en via een onderhandse aanbesteding met 5 inschrijvers uitgezet. De inschrijvingen zijn eind september door de gemeente ontvangen zijn.

Met de gebruikers is ook gesproken over een versobering, waarbij de mogelijkheden zeer beperkt zijn. Zodra de prijzen uit de inschrijvingen bekend zijn, zal nader overleg met de gebruikers plaatsvinden. Daarna kan een budgetberekening gemaakt worden en gekeken worden via welke kostenplaatsen de financiering geregeld kan worden. Dit zal in een raadsvoorstel in december aan de raad gepresenteerd worden.

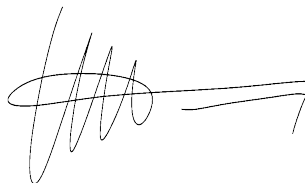
Wat betekent dit voor de raad (procedureel)

In de raad van december a.s. zal een raadsvoorstel worden voorgelegd waarin de keuzes rond de verbouwing van Enter en tijdelijke huisvesting zijn uitgewerkt. Ook de financiële gevolgen en het aanvragen van het budget zijn hier onderdeel van.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Houten,
de loco-secretaris, de burgemeester,



R.W. Vrieling



H.C. Heerschop

Bijlage(n) :

- planning tijdelijke huisvesting KNA en VH&Co