

Bundel – Besluitvormende raadsvergadering van 5 oktober 2026

- 1 Opening
- 2 Mededelingen
- 3 Vaststellen agenda
- 4 Inspreekmoment inwoners
- 5.a Vaststellen besluiten- en actielijst vorige besluitvormende raadsvergadering d.d. 6 juli 2026
Concept besluitenlijst besluitvormende raadsvergadering 06-07-2026
Concept actiepuntenlijst besluitvormende raadsvergadering 06-07-2026
- 5.b Vaststellen besluiten- en actielijst vorige voorbereidende raadsvergadering d.d. 21 september 2026
Concept besluitenlijst voorbereidende raadsvergadering 21-09-2026
Concept actiepuntenlijst voorbereidende raadsvergadering 21-09-2026
- 6 A Raadsvoorstel inzake benoeming burgerraadslid namens D66 (nr. 970714)
De fractie D66 stelt voor de heer M.J.A.M. Aldering, zoals in het concept raadsbesluit genoemd, te benoemen tot burgerraadslid van de gemeente Gennep.
970714 RV benoeming burgerraadslid M.J.A.M. Aldering
970714 RB benoeming burgerraadslid M.J.A.M. Aldering
- 7 B1 Raadsvoorstel inzake vaststelling TAM–Omgevingsplan 'Hoofdstuk 22Z De Groes Gennep' (nr. 959949)
Het college stelt voor dat voor de realisatie van de 50 appartementen géén m.e.r.-procedure doorlopen hoeft te worden, om overeenkomstig de bijgevoegde Nota van Zienswijzen de zienswijzen te beoordelen en de aanpassingen door te voeren, het TAM–Omgevingsplan gewijzigd vast te stellen, geen exploitatieplan vast te stellen en een budget van € 500.000 beschikbaar te stellen voor de aanleg van het Groespark en dit te onttrekken aan de bij de begroting 2027 te vormen bestemmingsreserve openbare ruimte.
959949 RV vaststelling TAM–Omgevingsplan 'Hoofdstuk 22Z De Groes Gennep'
959949 RB vaststelling TAM–Omgevingsplan 'Hoofdstuk 22Z De Groes Gennep'
BIJLAGE BIJ 959949 Nota van Zienswijzen TAM–Omgevingsplan 'Hoofdstuk 22Z De Groes Gennep'
BIJLAGE BIJ 959949 kaderdocument 'De Groes randvoorwaarden'
BIJLAGE BIJ 959949 motivering en regels TAM–Omgevingsplan 'Hoofdstuk 22Z De Groes Gennep'
BIJLAGE BIJ 959949 bijlage 1 bij motivering, participatieverslag De Groes– Parkdeel
BIJLAGE BIJ 959949 bijlage 2 bij motivering, participatieverslag De Groes – Woningbouw
BIJLAGE BIJ 959949 bijlage 3 bij motivering, Nota van Zienswijzen TAM–Omgevingsplan 'Hoofdstuk 22Z De Groes Gennep'
BIJLAGE BIJ 959949 bijlage 4 bij motivering, verkennend vooronderzoek ontplofbare oorlogsresten
BIJLAGE BIJ 959949 bijlage 5 bij motivering, archeologisch bureau- en verkennend booronderzoek
BIJLAGE BIJ 959949 bijlage 6 bij motivering, (diverse) bodemonderzoeken
BIJLAGE BIJ 959949 bijlage 7 bij motivering, akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï
BIJLAGE BIJ 959949 bijlage 8 bij motivering, quickscan natuur
BIJLAGE BIJ 959949 bijlage 9 bij motivering, ecologische (winterbomen)inspectie
BIJLAGE BIJ 959949 bijlage 10 bij motivering, aanvullend ecologisch onderzoek
BIJLAGE BIJ 959949 bijlage 11 bij motivering, stikstofdepositieonderzoek
BIJLAGE BIJ 959949 bijlage 12 bij motivering, akoestisch onderzoek industrielawaaï
BIJLAGE BIJ 959949 bijlage 13 bij motivering, akoestisch onderzoek evenemententerrein
BIJLAGE BIJ 959949 bijlage 14 bij motivering, watertoets
BIJLAGE BIJ 949949 bijlage 1 bij regels, staat van bedrijfsactiviteiten
BIJLAGE BIJ 959949 bijlage 2 bij regels, voorwaardelijke verplichting keerwand
BIJLAGE BIJ 959949 bijlage 3 bij regels, voorwaardelijke verplichting landschappelijke inpassing
BIJLAGE BIJ 959949 bijlage 4 bij regels, benodigde gevelwering bouwmassa 1 (noord)

BIJLAGE BIJ 959949 bijlage 5 bij regels, benodigde gevelwering bouwmassa 2 (west)
BIJLAGE BIJ 959949 verbeelding TAM–Omgevingsplan 'Hoofdstuk 22Z De Groes Gennep'
Beantwoording vragen fractie D66 aangaande het raadsvoorstel inzake vaststelling TAM
Omgevingsplan De Groes
Brief principebesluit 50 appartementen De Groes
Kaart bouwplan vs denkbeeldige lijn De Groes

- 8 A Raadsvoorstel inzake vaststelling TAM–Omgevingsplan 'Hoofdstuk 22I Rijksweg 28 en Oudebaan 11 Milsbeek' (nr. 954492)
Het college stelt voor dat voor de realisatie van deze 34 woningen géén m.e.r.-procedure doorlopen hoeft te worden, om overeenkomstig de bijgevoegde Nota van Zienswijzen de zienswijzen te beoordelen en de (ambtshalve) aanpassingen in het TAM–Omgevingsplan door te voeren, het TAM–Omgevingsplan gewijzigd vast te stellen en geen exploitatieplan vast te stellen.
954492 RV vaststelling TAM–Omgevingsplan 'Hoofdstuk 22I Rijksweg 28 en Oudebaan 11 Milsbeek'
954492 RB vaststelling TAM–Omgevingsplan 'Hoofdstuk 22I Rijksweg 28 en Oudebaan 11 Milsbeek'
BIJLAGE BIJ 954492 Nota van Zienswijzen TAM–Omgevingsplan 'Hoofdstuk 22I Rijksweg 28 en Oudebaan 11 Milsbeek'
BIJLAGE BIJ 954492 motivering en regels TAM–Omgevingsplan 'Hoofdstuk 22I Rijksweg 28 en Oudebaan 11 Milsbeek'
BIJLAGE BIJ 954492 bijlage 1 bij motivering, bezonningsstudie
BIJLAGE BIJ 954492 bijlage 2 bij motivering, verslag omgevingsdialoog
BIJLAGE BIJ 954492 bijlage 3 bij motivering, Nota van Zienswijzen
BIJLAGE BIJ 954492 bijlage 4 bij motivering, boomeffectanalyse
BIJLAGE BIJ 954492 bijlage 5 bij motivering, verkennend bodem- en asbestonderzoek
BIJLAGE BIJ 954492 bijlage 6 bij motivering, quickscan natuur
BIJLAGE BIJ 954492 bijlage 7 bij motivering, aanvullend ecologisch onderzoek
BIJLAGE BIJ 954492 bijlage 8 bij motivering, beschikking omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit
BIJLAGE BIJ 954492 bijlage 9 bij motivering, stikstofonderzoek
BIJLAGE BIJ 954492 bijlage 10 bij motivering, akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï
BIJLAGE BIJ 954492 bijlage 11 bij motivering, parkeeronderzoek
BIJLAGE BIJ 954492 bijlage 1 bij regels, staat van bedrijfsactiviteiten
BIJLAGE BIJ 954492 verbeelding TAM–Omgevingsplan 'Hoofdstuk 22I Rijksweg 28 en Oudebaan 11 Milsbeek'
Beantwoording technische vragen D66 over agendapunt 7
- 9 A Raadsvoorstel inzake vaststelling TAM–Omgevingsplan Kleefseweg ong. Ven–Zelderheide (nr. 963093)
Het college stelt voor het TAM–Omgevingsplan 'Hoofdstuk 22R Kleefseweg ong. Ven–Zelderheide' ongewijzigd vast te stellen en geen exploitatieplan vast te stellen.
963093 RV vaststelling TAM–Omgevingsplan Kleefseweg ong. Ven–Zelderheide
963093 RB vaststelling TAM–Omgevingsplan Kleefseweg ong. Ven–Zelderheide
BIJLAGE BIJ 963093 regels TAM–Omgevingsplan Hoofdstuk 22R Kleefseweg ong. Ven–Zelderheide
BIJLAGE BIJ 963093 motivering TAM–Omgevingsplan Hoofdstuk 22R Kleefseweg ong. Ven–Zelderheide
BIJLAGE BIJ 963093 verbeelding TAM–Omgevingsplan Hoofdstuk 22R Kleefseweg ong. Ven–Zelderheide
BIJLAGE BIJ 963093 bijlage 1 landschappelijke inpassing Kleefseweg ong. Ven–Zelderheide
BIJLAGE BIJ 963093 bijlage 2 verkennend bodemonderzoek Kleefseweg ong. te Ven–Zelderheide
BIJLAGE BIJ 963093 bijlage 3 AERIUS- toelichting Kleefseweg ong. Ven–Zelderheide
BIJLAGE BIJ 963093 bijlage 4 AERIUS projectberekening
BIJLAGE BIJ 963093 bijlage 5 quickscan flora en fauna
BIJLAGE BIJ 963093 bijlage 6 akoestisch rapport
BIJLAGE BIJ 963093 bijlage 7 verslag uitkomst omgevingsdialoog (geanonimiseerd)
Beantwoording technische vragen CDA mbt TAM–Omgevingsplan Kleefseweg
- 10 A Raadsvoorstel inzake normenkader 2026 (nr. 963465)
Het college stelt voor het normenkader 2026 vast te stellen.

963465 RV normenkader 2026
963465 RB normenkader 2026
BIJLAGE BIJ 963465 normenkader 2026 aangepaste versie
Memo normenkader n.a.v. vragen CDA, behorend bij 963465

- 11 Motie vreemd aan de orde SP inzake UF isolatieschuim
De door de fractie SP ingediende motie wordt mede-ondertekend door de fractie PRO.
Motie SP inzake UF isolatieschuim
- 12 Het stellen van vragen
- 13 Sluiting

Besluitenlijst Besluitvormende raadsvergadering

Datum	06-07-2026
Tijd	20:00 – 23:00
Locatie	Raad- en trouwzaal
Voorzitter	J.M.T. Teunissen
Griffier	P. Mol

1 Opening

Aanwezig: Hans Teunissen (voorzitter), Twan Reintjes, Ronnie Rutten, Liesbeth den Boer, Sander Pas, Yannick Cillessen, Mariëlla van den Bogaart, Beppie Bosten, Bram Nijst, Marie-Louise Mans, Harald Kroon, Trix Cloosterman, Theo Kersten, Danny Artz, Peter Wesseling, Nicoline Mulder, Dennis de Jager en Laurens Hoetink en Peter-Jan Mol (griffier)

Van het college de wethouders Janine van Hulsteijn, Mariska van den Hoogen en Harald Hoeve (t/m punt 4), Bart Teunissen (secretaris)

2 Mededelingen

Wethouder Hoeve deelt mee dat hij vanwege gezondheidsproblemen tijdelijk rustig aan moet doen en vandaag na agendapunt 4 de vergadering verlaat.

3 Vaststellen agenda

Besluit:

De agenda wordt conform vastgesteld.

4 (Her)beëdiging wethouders mevrouw M.G. van den Hoogen, mevrouw J.A. van Hulsteijn en de heer H.R. Hoeve

Per abuis is 22 juni de verkeerde beëdigingstekst uitgesproken. Om die reden doen we dit nog eens over.

5 Beëdiging burgerradsleden de heer W.J.P. Keijsers en de heer H.A.M. Winnen

6 A Raadsvoorstel inzake benoeming burgerradslid namens D66 (nr. 951281)

De fractie D66 stelt voor de heer R.J.J. van Gameren, zoals in het concept raadsbesluit genoemd, te benoemen tot burgerradslid van de gemeente Gennep.

Besluit:

Het raadsvoorstel wordt unaniem aangenomen.

7 Inspreekmoment inwoners

8.a Vaststellen besluiten– en actielijsten vorige besluitvormende raadsvergaderingen d.d. 11 mei 2026 en 22 juni 2026

Besluit:

De besluiten– en actielijsten worden conform vastgesteld.

8.b Vaststellen besluiten– en actielijsten vorige voorbereidende raadsvergaderingen d.d. 15 juni 2026 en 22 juni 2026

Mevrouw Cloosterman geeft aan in de actielijst van 15 juni de toezegging te missen van wethouder Peperzak dat het college in het vervolg zal betrachten meer aandacht te besteden aan het thema klimaatverandering in de aanbiedingsbrief van de jaarrekening. Deze toezegging is inderdaad gedaan en het huidige college geeft aan deze opmerking ter harte te nemen.

9 B2 Raadsvoorstel inzake jaarstukken 2025 (nr. 924949)

Het college stelt voor de jaarstukken 2025 vast te stellen, € 3.100.000 toe te voegen aan de bestemmingsreserve opvang Oekraïne, € 400.000 toe te voegen aan de bestemmingsreserve Lob van Gennep en het resterende voordelig saldo ad. € 2.347.684 toe te voegen aan de Algemene Vrije Reserve.

Besluit:

Het raadsvoorstel wordt unaniem aangenomen.

10 B2 Raadsvoorstel inzake Voorjaarsnota 2026 (nr. 937993)

Het college stelt voor de Voorjaarsnota 2026 vast te stellen en de hierin opgenomen uitgangspunten en voorstellen als onderlegger voor de begroting 2027 en meerjarenbegroting 2028–2030 aan te merken.

Besluit:

De motie van PRO wordt met 4 stemmen voor (PRO, ELsss en SP) en 13 stemmen tegen (CDA, VVD en D66) verworpen.

Besluit:

Het raadsvoorstel wordt unaniem aangenomen.

11 B1 Raadsvoorstel inzake 1e trimesterrapportage 2026 (nr. 938379)

Het college stelt voor kennis te nemen van de 1e trimesterrapportage 2026, de kredieten, zoals opgenomen in het overzicht "Bijstellingen kredieten", per

saldo met € 250.000 bij te stellen, de reservemutaties, zoals opgenomen in het overzicht "Reservemutaties" vast te stellen en de begrotingswijziging '1e trimesterrapportage 2026' nummer BW26 15 vast te stellen.

Besluit:

Het raadsvoorstel wordt unaniem aangenomen.

12 B1 Raadsvoorstel inzake gebiedsvisie en –agenda Maaskemp (nr. 925696)

Het college stelt voor de gebiedsvisie en –agenda: "versterk de kwaliteiten van de Maaskemp" vast te stellen en de agenderingsfase af te ronden met een no-go besluit voor de initiatiefase.

Besluit:

Het raadsvoorstel wordt met 15 stemmen voor en 2 tegen (PRO) aangenomen. PRO geeft in een stemverklaring aan dat zij de gebiedsvisie op heel veel punten waarderen, maar het feit dat de deur naar delfstofwinning op een kier blijft staan, maakt dat PRO niet in kan stemmen met het voorstel.

13 B1 Raadsvoorstel inzake beleidsplan toezien, toezicht en handhaving Wmo en Jeugdwet gemeente Gennep 2026–2033 (nr. 935086)

Het college stelt voor het beleidsplan toezicht en handhaving Wmo en Jeugdwet vast te stellen en in te stemmen met de regionale samenwerking binnen Noord- en Midden-Limburg ten aanzien van toezicht en handhaving.

Besluit:

Het raadsvoorstel wordt met 16 stemmen voor en 1 tegen (SP) aangenomen.

14 B1 Raadsvoorstel inzake MGR ontwerpbegroting 2027–2030 en begrotingswijziging 2026 (nr. 944091)

Het college stelt voor kennis te nemen van zowel de MGR ontwerpbegroting 2027 – 2030 als de begrotingswijziging 2026 en geen zienswijze in te dienen op de MGR begroting 2027 – 2030.

Besluit:

Het raadsvoorstel wordt unaniem aangenomen.

15 A Raadsvoorstel inzake bijdrage voorfinanciering Lob van Gennep (nr. 942145)

Het college stelt voor een bedrag van € 300.000 te onttrekken aan de bestemmingsreserve LOB van Gennep ter dekking van de extra rentelasten en in te stemmen met de begrotingswijziging BW2616.

Besluit:

Het raadsvoorstel wordt unaniem aangenomen.

16 A Raadsvoorstel inzake Verbindingsweg Milsbeek – Herstelbesluit na tussenuitspraak RvS (nr. 941762)

Het college stelt voor vast te stellen dat er geen plan- of projectmilieueffectrapport hoeft te worden opgesteld voor het bestemmingsplan 'Verbindingsweg Milsbeek' en dit bestemmingsplan gewijzigd, naar aanleiding van de herstelopdracht uit de tussenuitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State van 18 maart 2026, vast te stellen.

Besluit:

Het raadsvoorstel wordt unaniem aangenomen.

17 A Raadsvoorstel inzake Participatieverordening gemeente Gennep 2026 (nr. 933362)

Het college stelt voor de Participatieverordening gemeente Gennep 2026 vast te stellen en de Inspraakverordening gemeente Gennep, vastgesteld op 30 januari 2006, in te trekken.

Besluit:

Het raadsvoorstel wordt unaniem aangenomen.

18 A Raadsvoorstel inzake 2e tranche Regio Deal II Regio Noord-Limburg (nr. 931900)

Het college stelt voor de in bijlage 1 van dit voorstel genoemde initiatieven op te nemen in de 2e projectenvelop Regio Deal Noord-Limburg II met de voorgestelde financiële dekking vanuit Regio Deal.

Besluit:

Het raadsvoorstel wordt unaniem aangenomen.

19 A Raadsvoorstel inzake zienswijze ontwerpbegroting 2027 Regio Noord-Limburg en meerjarenbegroting (nr. 940374)

Het college stelt voor geen zienswijze in te dienen op de ontwerpbegroting 2027 en de meerjarenbegroting 2028–2030.

Besluit:

Het raadsvoorstel wordt unaniem aangenomen.

- 20 A Raadsvoorstel inzake conceptbegroting 2027 Omgevingsdienst Noord-Midden Limburg (nr. 937772)**
- Het college stelt voor af te zien van het indienen van zienswijzen met betrekking tot de ontwerpbegroting 2027 van de Omgevingsdienst Noord- en Midden-Limburg.
- Besluit:*
- Het raadsvoorstel wordt unaniem aangenomen.
-
- 21 A Raadsvoorstel inzake jaarrekening Omnibuzz 2025, begroting 2026-1, begroting 2027 ev (nr. 935044)**
- Het college stelt voor kennis te nemen van het jaarverslag 2025 en geen zienswijze in te dienen op de aangepaste begroting 2026-1, de begroting 2027 en het meerjarenperspectief 2028- 2030.
- Besluit:*
- Het raadsvoorstel wordt unaniem aangenomen.
-
- 22 A Raadsvoorstel inzake zienswijze jaarrekening 2025, ontwerpbegroting 2027, FLO-kosten en aanpassing Gemeenschappelijke Regeling VRLN (nr. 934756)**
- Het college stelt voor geen reactie in te dienen op de jaarrekening 2025 van de Veiligheidsregio Limburg Noord, geen zienswijze in te dienen op het voorstel tot regionalisering van de kosten van het Functioneel Leeftijdsontslag (FLO), geen zienswijze in te dienen op de ontwerpbegroting 2027 van de Veiligheidsregio Limburg-Noord en geen zienswijze in te dienen op het voorstel tot aanpassing van de Gemeenschappelijke Regeling Veiligheidsregio en Gemeentelijke Gezondheidsdienst Limburg-Noord.
- Besluit:*
- Het raadsvoorstel wordt unaniem aangenomen.
-
- 23 A Raadsvoorstel inzake Vaststelling TAM-Omgevingsplan Onderkant 14 Milsbeek (nr. 941831)**
- Het college stelt voor het TAM-Omgevingsplan 'Hoofdstuk 22Q Onderkant 14 Milsbeek', digitaal en in papieren vorm gewijzigd vast te stellen en geen exploitatieplan vast te stellen.
- Besluit:*
- Het raadsvoorstel wordt unaniem aangenomen.

24 Motie vreemd 'Naar een lokaal hitteplan'

ELsss en PRO besluiten de motie aan te houden, in afwachting van o.a. het collegeprogramma.

25 Het stellen van vragen

De VVD-fractie heeft vragen gesteld over de Raadsinformatiebrief Veilig Thuis Noord- en Midden Limburg. Deze vragen hebben betrekking hebben op de beantwoording van hun eerdere schriftelijke vragen.

De VVD wil graag van de wethouder horen hoe zij bestuurlijk invulling geeft aan de in de beantwoording genoemde urgentie. Met name hoe zij ervoor zorgt dat de voortgang nauwlettend wordt gevolgd, de druk op Veilig Thuis daadwerkelijk afneemt en de raad tijdig wordt geïnformeerd over relevante ontwikkelingen.

26 Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering om 21.55.

Aldus vast te stellen tijdens de openbare besluitvormende raadsvergadering van de gemeente Gennep op 5 oktober 2026.

De raad voornoemd,

De voorzitter,
Hans Teunissen

De raadsgriffier,
Peter-Jan Mol

Actiepuntenlijst besluitvormende raadsvergadering 6 juli 2026

Agendapunt		Verantwoordelijken	Deadline	Status
10 B2 Raadsvoorstel inzake Voorjaarsnota 2026 (nr. 937993)				
947.	Winkelleegstand	● Hulsteijn, J.A. van	31-12-2026	■ Openstaand
	<i>Toelichting actiepunt</i> Wethouder Van Hulsteijn zegt op vraag van het CDA toe met een plan van aanpak naar de raad te komen hoe het college de extra gelden die beschikbaar komen voor de aanpak van winkelleegstand het meest effectief in wil zetten.			

Besluitenlijst voorbereidende raadsvergadering

Datum	21-09-2026
Tijd	20:00 – 23:00
Locatie	Raad- en trouwzaal
Voorzitter	N.T. Mulder
Griffier	P. Mol

1 **Opening**

Aanwezig: Nicoline Mulder (voorzitter), Cees De Roij, Twan Reintjes, Danny Artz, Andy Meerwaldt, Dennis de Jager, Rob van Gameren, Peter Wesseling, Hans Frentz, Trix Cloosterman, Theo Kersten, Niels Willemsen, Bram Nijst.
Van het college: Mariska van den Hoogen, Janine van Hulsteijn en Harald Hoeve.

Van de griffie: Peter-Jan Mol (griffier)

2 **Mededelingen**

Er zijn geen mededelingen.

3 **Vaststellen van de agenda**

De agenda wordt conform vastgesteld.

4 **Inspreekmoment inwoners**

Dhr. H. van den Bogaert spreekt in over agendapunt 6 'Tam-Omgevingsplan De Groes'.

5 **Lijst ingekomen stukken**

Er zijn geen opmerkingen of vragen.

6 **B1 Raadsvoorstel inzake vaststelling TAM-Omgevingsplan 'Hoofdstuk 22Z De Groes Gennep' (nr. 959949)**

Het college stelt voor dat voor de realisatie van de 50 appartementen géén m.e.r.-procedure doorlopen hoeft te worden, om overeenkomstig de bijgevoegde Nota van Zienswijzen de zienswijzen te beoordelen en de aanpassingen door te voeren, het TAM-Omgevingsplan gewijzigd vast te stellen, geen exploitatieplan vast te stellen en een budget van € 500.000 beschikbaar te stellen voor de aanleg van het Groespark en dit te onttrekken aan de bij de begroting 2027 te vormen bestemmingsreserve openbare ruimte.

Besluit:

Het raadsvoorstel wordt als B1 –stuk geagendeerd voor de besluitvormende raadsvergadering.

7 B1 Raadsvoorstel inzake vaststelling TAM–Omgevingsplan 'Hoofdstuk 221 Rijksweg 28 en Oudebaan 11 Milsbeek' (nr. 954492)

Het college stelt voor dat voor de realisatie van deze 34 woningen géén m.e.r.–procedure doorlopen hoeft te worden, om overeenkomstig de bijgevoegde Nota van Zienswijzen de zienswijzen te beoordelen en de (ambtshalve) aanpassingen in het TAM–Omgevingsplan door te voeren, het TAM–Omgevingsplan gewijzigd vast te stellen en geen exploitatieplan vast te stellen.

Besluit:

Het raadsvoorstel wordt als A–stuk geagendeerd voor de besluitvormende raadsvergadering.

8 A Raadsvoorstel inzake vaststelling TAM–Omgevingsplan Kleefseweg ong. Ven–Zelderheide (nr. 963093)

Het college stelt voor het TAM–Omgevingsplan ‘Hoofdstuk 22R Kleefseweg ong. Ven–Zelderheide’ ongewijzigd vast te stellen en geen exploitatieplan vast te stellen.

Besluit:

Het raadsvoorstel wordt als A–stuk geagendeerd voor de besluitvormende raadsvergadering.

9 A Raadsvoorstel inzake normenkader 2026 (nr. 963465)

Het college stelt voor het normenkader 2026 vast te stellen.

Besluit:

Het raadsvoorstel wordt, onder voorbehoud van correcte beantwoording van de door het CDA gestelde vragen, als A–stuk geagendeerd voor de besluitvormende raadsvergadering.

10 Ingediende verzoeken tot agendering

Door de fractie PRO is het verzoek gedaan om het navolgende stuk van de ingekomen stukken lijst behorende bij de VR van 21 september 2026 te agenderen:

brief van DAG–werkgroep Kerk en Kern en het kerkbestuur St Antonius Abt, ontvangen d.d. 18 juni 2026, nr. 948605 inzake onderzoek naar herbestemmingsmogelijkheden kerk Ottersum.

Toelichting om bovengenoemd document te agenderen is bijgevoegd.

11 Het stellen van vragen aan het college

PRO be vraagt het college over de stand van zaken rondom het Collegeprogramma.

Namens het college geeft wethouder Van Hulsteijn aan dat het college kwaliteit boven snelheid prefereert en de raad geïnformeerd wordt zodra het collegeprogramma gereed is.

12 Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering om 21.45 uur.

Aldus vast te stellen tijdens de openbare besluitvormende raadsvergadering van de gemeente Gennep op 5 oktober 2026.

De raad voornoemd,

De voorzitter,
Hans Teunissen

De raadsgriffier,
Peter-Jan Mol

Actiepuntenlijst voorbereidende raadsvergadering 21 september 2026

Agendapunt		Verantwoordelijken	Deadline	Status
6 B1 Raadsvoorstel inzake vaststelling TAM–Omgevingsplan 'Hoofdstuk 22Z De Groes Gennep' (nr. 959949)				
957.	Concretisering kaders plan Groespark	● Hoeve, H.R.	05-10-2026	■ Openstaand
	<i>Toelichting actiepunt</i> De wethouder zegt op vraag van D66 toe om het begrip ‘woningbouw blijft ondergeschikt aan de parkachtige kwaliteit’ concreet te maken door aan te geven hoeveel m² van het plangebied vóór en na realisatie beschikbaar is als openbaar groen, evenemententerrein en verblijfsruimte, en welk deel wordt ingenomen door gebouwen, privéterrein, parkeren en ontsluiting.			
7 B1 Raadsvoorstel inzake vaststelling TAM–Omgevingsplan 'Hoofdstuk 22I Rijksweg 28 en Oudebaan 11 Milsbeek' (nr. 954492)				
959.	Uitleg parkeerdruk	● Hoeve, H.R.	05-10-2026	■ Openstaand
	<i>Toelichting actiepunt</i> De wethouder zegt op vraag van meerdere partijen toe om nadere uitleg over de berekening van de parkeer- en verkeersdruk te delen.			
960.	Afweging afzien van ontsluiting vanuit Rijksweg	● Hoeve, H.R.	05-10-2026	■ Openstaand
	<i>Toelichting actiepunt</i> De wethouder zegt op vraag van D66 toe terug te zoeken naar informatie over de gemaakte afweging om de ontsluiting niet vanaf de Rijksweg te regelen.			
961.	Parkeerruimte wethouder Theunissenhof	● Hoeve, H.R.	05-10-2026	■ Openstaand
	<i>Toelichting actiepunt</i> De wethouder zegt toe om te bekijken wat er destijds na oplevering van het Schuttersplein concreet is toegezegd over parkeren bij en op de Wethouder Theunissenhof. Tevens zegt hij toe te kijken of er een volwaardiger parkeerterrein ingericht kan worden, zodat de parkeerruimte efficiënter gebruikt kan worden.			

8 A Raadsvoorstel inzake vaststelling TAM–Omgevingsplan Kleefseweg ong. Ven–Zelderheide (nr. 963093)				
962.	Niet-geanonimiseerde overeenkomst	● Hoeve, H.R.	05-10-2026	■ Openstaand
	<i>Toelichting actiepunt</i> De wethouder zegt toe een niet-geanonimiseerde versie van de anterieure overeenkomst (achter een slotje) beschikbaar te stellen voor de raad.			
9 A Raadsvoorstel inzake normenkader 2026 (nr. 963465)				
963.	Omissies normenkader	● Hulsteijn, J.A. van	05-10-2026	■ Openstaand
	<i>Toelichting actiepunt</i> De wethouder zegt toe naar enkele door het CDA genoemde omissies in het Normenkader te kijken en de raad hierover schriftelijk te informeren.			

Datum : 17 september 2026

Aan de gemeenteraad van Gennepe

Zaaknummer : 970714

Onderwerp : Benoeming burgerraadslid M.J.A.M. Aldering

Geachte raad,

In het Reglement van Orde voor de raad wordt de aanstelling van burgerraadsleden geregeld. Daarin wordt o.a. bepaald dat als burgerraadsleden kunnen worden benoemd degenen die op voordracht van de raadsfracties zijn voorgedragen. Per raadsfractie kunnen maximaal zeven burgerraadsleden worden aangewezen.

Bij voorbereidende raadsvergaderingen kan per onderwerp telkens één burgerraadslid aanschuiven naast een gekozen raadslid.

Bij informatiebijeenkomsten kunnen alle burgerraadsleden aanwezig zijn.

Burgerraadsleden krijgen een persoonlijk account op iBabs. Hiermee kunnen zij ook bij de niet-openbare informatie. Mede om die reden leggen alle burgerraadsleden ten overstaan van de burgemeester de eed of belofte af.

Bij de fractie D66 is de heer M.J.A.M. Aldering voorgedragen als burgerraadslid en daarmee bestaat de fractie D66 dan uit vijf burgerraadsleden.

De commissie tot onderzoek van de geloofsbrieven bestaande uit drie raadsleden, te weten mevrouw Mans, mevrouw Mulder en de heer Artz heeft voorafgaande aan de behandeling van dit agendapunt de geloofsbrieven reeds onderzocht. Ter vergadering zal de rapporteur van deze commissie uw raad op de hoogte brengen van de bevindingen.

VOORSTEL

De heer M.J.A.M. Aldering, zoals in het concept raadsbesluit genoemd, te benoemen.

Hoogachtend,

Voorzitter en griffier van de gemeenteraad van Gennepe,

De griffier,

De voorzitter,

Peter-Jan Mol

Hans Teunissen

Zaaknummer : 970714
Onderwerp : Benoeming burgerraadslid M.J.A.M. Aldering

De gemeenteraad van Gennep,

- gelezen het voorstel van voorzitter en griffier van de gemeenteraad;
- gelet op artikel 8 van het reglement van orde van de raad van Gennep 2022;
- gehoord de commissie tot onderzoek van de geloofsbrieven;

besluit:

de heer M.J.A.M. Aldering te benoemen tot burgerraadslid namens de fractie D66.

Aldus besloten in de openbare besluitvormende raadsvergadering d.d. 5 oktober 2026.

De raad voornoemd,
De griffier,

De voorzitter,

Peter-Jan Mol

Hans Teunissen

Datum : 1 september 2026

Aan de gemeenteraad van Gennep

Zaaknummer : 959949

Onderwerp : Vaststelling TAM-Omgevingsplan "Hoofdstuk 22Z De Groes Gennep"

Geachte raad,

Op basis van de door u vastgestelde kaders d.d. 3 februari 2025 is een bouwplan ontwikkeld voor 50 appartementen voor verschillende doelgroepen op De Groes in Gennep. Om dit bouwplan, en het nog te ontwerpen Groespark, planologisch mogelijk te maken is een wijziging van het Omgevingsplan voorbereid in de vorm van voorliggend TAM-Omgevingsplan. Dit plan heeft 6 weken ter inzage gelegen. In deze periode zijn 14 zienswijzen ingediend. In de opgestelde "Nota van Zienswijzen" zijn de ingekomen zienswijzen beoordeeld en van een reactie voorzien. Het TAM-Omgevingsplan wordt nu ter vaststelling aangeboden aan de gemeenteraad.

Gelet op het voorgaande, stellen wij aan u voor:

1. Dat voor de realisatie van deze 50 appartementen géén m.e.r.-procedure doorlopen hoeft te worden;
2. Overeenkomstig de bijgevoegde Nota van Zienswijzen de zienswijzen te beoordelen en de aanpassingen in het TAM-Omgevingsplan door te voeren;
3. Het TAM-Omgevingsplan "Hoofdstuk 22Z De Groes Gennep" zoals opgenomen in het bestand NL.IMRO.0907.TI22ZDeGroesGNP-VA01 met bijbehorende bestanden en met gebruikmaking van de ondergrond met bestandsnaam o_NL.IMRO.0907.TI22ZDeGroesGNP.dwg, gewijzigd vast te stellen;
4. Geen exploitatieplan vast te stellen;
5. Een budget van € 500.000 beschikbaar te stellen voor de aanleg van Groespark en dit te onttrekken aan de bij de begroting 2027 te vormen bestemmingsreserve openbare ruimte met een beoogde omvang van € 2.000.000.

ARGUMENTEN

Vaststelling kaders planontwikkeling De Groes d.d. 3 februari 2025

Op 3 februari 2025 heeft uw raad de volgende kaders vastgesteld voor het ontwikkelen van woningbouw en de aanleg een park op de Groes:

- a. De plangrens van De Groes is het bestaande grasveld inclusief de bestaande houtsingels. De aangrenzende tuinen, tennisvelden en wegen begrenzen het gebied.
- b. De Groes wordt ingericht als een park met in de eerste fase 30 tot 50 woningen. De nieuwe ontwikkeling zal rond de huidige parkeerplaats een plek krijgen, waardoor het woonprogramma geconcentreerd blijft en de parkeerplaats behouden blijft. Een denkbeeldige lijn tussen de bebouwing



(tuin kant) aan de Touwslagersgroes en de noordzijde van het huidige parkeerterrein zal de bovengrens vormen van de nieuwe ontwikkeling. De woningen zullen bestaan uit appartementen, geen grondgebonden woningen (fase 1).

- c. De Groes wordt dusdanig ingericht dat er mogelijkheden zijn voor toekomstige woningbouw op de tennisvelden (fase 2).
- d. Een gepaste financiële bijdrage (nader te bepalen in de anterieure overeenkomst) voor het park van een toekomstige ontwikkelaar is randvoorwaardelijk voor medewerking aan woningbouw.

Voor een meer uitgebreide toelichting wordt verwezen naar het destijds vastgestelde “Kaderdocument De Groes randvoorwaarden” dat als bijlage 3 bij dit voorstel is bijgevoegd.

Woningbouwplan 50 appartementen

Passend binnen bovengenoemde kaders heeft initiatiefnemer een plan voor 50 appartementen ontwikkeld dat rond de huidige parkeerplaats aan 't Straatje. Het betreft 20 appartementen voor de doelgroep sociale huur waarover initiatiefnemer een intentieovereenkomst met woningcorporatie Mooiland heeft getekend. Daarnaast gaat het om 30 appartementen voor andere doelgroepen. Het totale programma ziet er als volgt uit:

- 20 sociale huurappartementen (huurprijs van € 932,94 per maand, prijspeil 2026),
- 07 betaalbare midden koopwoningen (koopprijs tot € 348.000, prijspeil 2026)
- 08 betaalbare hoog koopwoningen (koopprijs tot € 420.000, prijspeil 2026)
- 15 vrije sector koopwoningen (koopprijs boven de € 420.000, prijspeil 2026)

Groespark

De gemeenteraad heeft in haar besluitvormingsstukken van 3 februari 2025 aangegeven dat voor wat betreft de overige ruimte (werknaam: “Groespark”) gesprekken met alle betrokkenen plaats moeten vinden. Hiervoor geeft de gemeenteraad aan dat een participatietraject in de vorm van een bijeenkomst moet worden georganiseerd met de mogelijkheid om digitaal mee te denken. Dit heeft inmiddels plaatsgevonden en wordt verder beschreven onder de kop ‘Extern advies, inspraak en draagvlak’.

Het park krijgt in het voorliggende TAM-Omgevingsplan de bestemming (functie) ‘Groen’ waarbinnen groenvoorzieningen, een park, plantsoenen, paden, verhardingen, kunstwerken, speelvoorzieningen, kleinschalige sportvoorzieningen, water, waterhuishoudkundige voorzieningen, nutsvoorzieningen en evenementen (conform het gemeentelijk evenementenbeleid) toegestaan worden. Hiermee biedt de planologische regeling voldoende juridische ruimte om binnen de kaders van de gemeenteraad een multifunctioneel park te ontwerpen en realiseren.

Procedure en zienswijzen

Het ontwerp TAM-Omgevingsplan heeft van 18 december 2025 tot en met 28 januari 2026 gedurende 6 weken ter inzage gelegen. In deze periode zijn 14 zienswijzen ontvangen. Verder



hebben Rijkswaterstaat en Waterschap Limburg een overlegreactie ingediend. De belangrijkste opmerkingen vanuit de indieners van de zienswijzen hebben betrekking:

1. **Verkeer en ontsluiting:** Veel indieners hebben bezwaren tegen de ontsluiting via de bestaande parkeerplaats bij de supermarkt aan 't Straatje. Een groot deel van de indieners wenst dat er geen ontsluiting via de Touwslagersgroes wordt gerealiseerd. Een andere groep indieners (bewoners van Het Bolwerk) wenst juist wél een alternatieve ontsluiting via de Touwslagersgroes om het parkeerterrein te ontlasten.
2. **Bouwhoogte:** Meerdere indieners maken bezwaar tegen de maximale bouwhoogte van 13 meter (4 woonlagen) en verzoeken om een verlaging naar 2 of 3 bouwlagen.
3. **Parkeren:** Er zijn zorgen over de parkeerdruk, zowel voor de bestaande parkeerplaats bij de supermarkt als voor de omliggende straten.
4. **Groenvoorziening en houtsingels:** Indieners vragen om versterking en borging van de groene buffers rondom het plangebied.
5. **Geluid en overlast:** Zorgen over geluidsoverlast van de parkeergarage, koplampen en verkeersbewegingen richting omliggende woningen.
6. **Participatie en procedure:** Enkele indieners stellen dat de participatie onvoldoende is geweest of dat de terinzagelegging onvolledig was.
7. **Evenemententerrein:** Bezwaren tegen de mogelijke gevolgen van het aangewezen evenemententerrein voor het parkeerterrein.

Naar aanleiding van de ingekomen zienswijzen hebben initiatiefnemer en medewerkers van de gemeente diverse gesprekken gevoerd met enkele indieners van de zienswijzen en zijn er aanpassingen doorgevoerd waaronder:

- Het realiseren van een extra in/uitrit op de parkeerplaats aan 't Straatje;
- Een groeninpassingsplan voor het zuidelijk deel van het Groespark ter plaatse van de Touwslagersgroes;
- Het realiseren van een geluid- en lichtafschermende voorziening (keerwand) richting de woningen aan de Touwslagersgroes.

Tenslotte wordt benadrukt dat er een parkeerbehoefte geldt van 69,5 parkeerplaatsen conform de normberekening. Er worden door initiatiefnemer 80 parkeerplaatsen gerealiseerd. Daarmee wordt ruimschoots aan de normbehoefte van (afgerond) 70 parkeerplaatsen voldaan.

Voor een uitgebreide beantwoording van de ingekomen zienswijzen en overlegreacties verwijzen wij u naar de bijgevoegde Nota van Zienswijzen.

Geen m.e.r.-procedure nodig

Zoals ook in de Motivering van het vast te stellen TAM-Omgevingsplan is opgenomen, zijn er naar aanleiding van voorliggend plan geen belangrijke negatieve milieugevolgen te verwachten. Conclusie is dan ook dat geen m.e.r.-procedure nodig is. Daarom wordt voorgesteld om te besluiten geen m.e.r.-procedure te doorlopen.



Geen exploitatieplan

Indien het kostenverhaal van de grondexploitatie anderszins is verzekerd, hoeft de raad bij de vaststelling van een TAM-Omgevingsplan geen exploitatieplan vast te stellen. In dit geval is er een anterieure overeenkomst gesloten met initiatiefnemer voor de bouw van de 50 appartementen waarmee het kostenverhaal voor de woningbouw en de daarbij behorende voorzieningen anderszins is verzekerd. Ook als er geen exploitatieplan nodig is, moet de raad dit bij de vaststelling expliciet besluiten. Vandaar dat wij u expliciet voorstellen geen exploitatieplan vast te stellen.

KANTTEKENINGEN EN RISICO'S

Belanghebbenden kunnen na vaststelling van dit TAM-Omgevingsplan beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

WAT BETEKENT DIT VOORSTEL VOOR DE INWONERS?

Met voorliggend plan kunnen 50 appartementen en een multifunctioneel park planologisch gerealiseerd worden. De woningen sluiten zowel kwalitatief als kwantitatief aan bij de woonbehoefte van Gennepe.

EXTERN ADVIES, INSPRAAK EN DRAAGVLAK

Participatie

Woningbouwplan 50 appartementen

Op 8 december 2025 heeft initiatiefnemer een plenaire participatieavond georganiseerd voor omwonenden en belangstellenden, waarbij alle aspecten van het woningbouwplan zijn toegelicht en de gelegenheid is geboden om vragen te stellen. De gemeente was hierbij ambtelijk aanwezig en heeft o.a. de procedure toegelicht en vragen beantwoord. Verder hebben initiatiefnemer en gemeente diverse gesprekken gevoerd met indieners van zienswijzen. Een verslag van dit participatieproces is als bijlage 6 bijgevoegd bij dit raadsvoorstel.

Groespark

Op 24 februari 2026 is in het kader van de doorontwikkeling van het Groespark een participatieavond georganiseerd waarin een eerste schetsontwerp is gepresenteerd op basis van de eerder opgehaalde input uit het eerdere participatieproces over De Groes. Ook is toegelicht dat de parkontwikkeling in een afzonderlijk project door de gemeente verder vorm wordt gegeven. Daaropvolgend is ook de mogelijkheid geboden om digitaal input te leveren op het eerste schetsontwerp. Het verslag van de tot nu toe gevoerde participatie voor de parkontwikkeling is als bijlage 5 bijgevoegd bij dit raadsvoorstel.

Wettelijk vooroverleg

Zoals ook omschreven onder de kop "Procedure en zienswijzen" heeft er wettelijk vooroverleg plaatsgevonden.



COMMUNICATIE EN BEKENDMAKING

Na vaststelling door uw raad worden de indieners van de zienswijzen per brief geïnformeerd over uw raadsbesluit en de mogelijkheid om beroep in te stellen. Het besluit tot vaststelling wordt verder gepubliceerd in het digitale Gemeentebblad en in de Maas- en Niersbode en is te raadplegen via de landelijke website www.omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart.

JURIDISCHE PARAGRAAF

Na bekendmaking van het vaststellingsbesluit bestaat er voor belanghebbenden de mogelijkheid beroep in te stellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Bij een spoedeisend belang kan tevens een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

FINANCIËN

Woningbouwplan 50 appartementen

De woningbouw plus de bijbehorende voorzieningen, inclusief de herinrichting en vergroening van parkeerplaats 't Straatje, vindt volledig voor rekening en risico van initiatiefnemer plaats. De afspraken zijn geborgd in een anterieure overeenkomst met initiatiefnemer. In deze overeenkomst staan onder andere afspraken over de ambtelijke kosten, de bijdrage van € 100.000 aan het park, mogelijke nadeelcompensatie (voorheen planschade), de (huur)prijzen van de verschillende categorieën appartementen, dat de grondprijs voor de sociale huurappartementen conform de gemeentelijke Grondprijzenbrief gehanteerd moet worden en afspraken over de landschappelijke en civieltechnische inrichting van het terrein en de directe omgeving rondom de appartementen.

Groespark

Tijdens de vaststelling van de kaders door de gemeenteraad d.d. 3 februari 2025 is geen budget opgenomen voor de realisatie van het park. Er is toen slechts aangegeven dat een gepaste financiële bijdrage voor het park van een toekomstige ontwikkelaar randvoorwaardelijk is voor medewerking aan woningbouw. Met de initiatiefnemer is – zoals hiervoor is aangegeven - afgesproken dat hij een financiële bijdrage van € 100.000 betaalt voor de ontwikkeling van het park. Het zuidelijk deel van het park, aan de zijde van de Touwslagersgroes, is alvast uitgewerkt door een landschapsdeskundige om duidelijkheid voor omwonenden te scheppen naar aanleiding van de door hen ingediende zienswijzen. Voor dit deel van het park kan die bijdrage van de ontwikkelaar ingezet worden. Voor het overige deel van de ontwikkeling van het park verzoeken wij uw raad nu expliciet om budget. Omdat het ontwerpen van het park in stappen dient plaats te vinden, en de precieze inrichting op voorhand niet vaststaat, is de inschatting dat een budget van minimaal € 500.000 noodzakelijk is voor het ontwerpen en inrichten van het park. Daarnaast dient uw raad er rekening mee te houden dat er jaarlijkse kosten van beheer en onderhoud noodzakelijk zijn.



Voorstel is om In de begroting 2027 een incidenteel budget van € 500.000 voor de realisatie van het Groespark beschikbaar te stellen en dit te onttrekken aan de bij de begroting 2027 te vormen bestemmingsreserve openbare ruimte met een omvang van € 2.000.000.

De voorgestelde dekking waarborgt dat de aanleg van het Groespark geen nadelig effect heeft op de exploitatie en daarmee geen negatieve gevolgen heeft voor het begrotingssaldo van de gemeente.

De aanleg van het park leidt daarnaast tot € 15.000 structurele beheer- en onderhoudskosten per jaar. Deze lasten worden verwerkt in de meerjarenbegroting vanaf het jaar waarin de deze beheer- en onderhoudskosten zich daadwerkelijk voordoen. Hiermee wordt voorzien in een structurele en transparante budgettaire verwerking van de beheer- en onderhoudskosten.

UITVOERING EN VERVOLG

Woningbouwplan 50 appartementen

Het TAM-Omgevingsplan wordt na vaststelling gepubliceerd waarna de beroepstermijn van zes weken gaat lopen. Na afloop van de beroepstermijn treedt het Omgevingsplan in werking of – als er beroep wordt ingesteld – volgt de beroepszaak bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Groespark

Na toekenning van budget door uw raad wordt de verdere uitwerking en aanleg van het Groespark in een afzonderlijk project voortgezet.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Gennep,
De secretaris,

Bart Teunissen

De burgemeester,

Hans Teunissen

BIJLAGEN

1. Concept-Raadsbesluit TAM-Omgevingsplan “Hoofdstuk 22Z De Groes Gennep”
2. Nota van Zienswijzen TAM-Omgevingsplan “Hoofdstuk 22Z De Groes Gennep”
3. Kaderdocument “De Groes randvoorwaarden”
4. Motivering en Regels TAM-Omgevingsplan “Hoofdstuk 22Z De Groes Gennep”
5. Bijlage 1 bij Motivering: Participatieverslag De Groes- Parkdeel
6. Bijlage 2 bij Motivering: Participatieverslag De Groes – Woningbouw
7. Bijlage 3 bij Motivering: Nota van Zienswijzen TAM-Omgevingsplan “Hoofdstuk 22Z De Groes Gennep”
8. Bijlage 4 bij Motivering: Verkennend vooronderzoek ontplofbare oorlogsresten



9. Bijlage 5 bij Motivering: Archeologisch bureau- en verkennend booronderzoek
10. Bijlage 6 bij Motivering: (Diverse) bodemonderzoeken
11. Bijlage 7 bij Motivering: Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï
12. Bijlage 8 bij Motivering: Quicksan natuur
13. Bijlage 9 bij Motivering: Ecologische (winterbomen)inspectie
14. Bijlage 10 bij Motivering: Aanvullend ecologisch onderzoek
15. Bijlage 11 bij Motivering: Stikstofdepositieonderzoek
16. Bijlage 12 bij Motivering: Akoestisch onderzoek industrielawaai
17. Bijlage 13 bij Motivering: Akoestisch onderzoek evenemententerrein
18. Bijlage 14 bij Motivering: Watertoets
19. Bijlage 1 bij Regels: Staat van bedrijfsactiviteiten
20. Bijlage 2 bij Regels: Voorwaardelijke verplichting keerwand
21. Bijlage 3 bij Regels: Voorwaardelijke verplichting landschappelijke inpassing
22. Bijlage 4 bij Regels: Benodigde gevelwering bouwmassa 1 (noord)
23. Bijlage 5 bij Regels: Benodigde gevelwering bouwmassa 2 (west)
24. Verbeelding TAM-Omgevingsplan "Hoofdstuk 22Z De Groes Gennepe"

Zaaknummer : 959949
Onderwerp : Vaststelling TAM-Omgevingsplan "Hoofdstuk 22Z De Groes Gennep"

De gemeenteraad van Gennep,

- gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van Gennep d.d. 1 september 2026;
- gehoord de voorbereidende raadsvergadering d.d. 21 september 2026;
- gelet op artikel 2.4 van de Omgevingswet;

besluit:

1. dat voor de realisatie van deze 50 appartementen géén m.e.r.-procedure doorlopen hoeft te worden;
2. overeenkomstig de bijgevoegde Nota van Zienswijzen de zienswijzen te beoordelen en de aanpassingen in het TAM-Omgevingsplan door te voeren;
3. het TAM-Omgevingsplan "Hoofdstuk 22Z De Groes Gennep" zoals opgenomen in het bestand NL.IMRO.0907.TI22ZDeGroesGNP-VA01 met bijbehorende bestanden en met gebruikmaking van de ondergrond met bestandsnaam o_NL.IMRO.0907.TI22ZDeGroesGNP.dwg, gewijzigd vast te stellen;
4. geen exploitatieplan vast te stellen;
5. een budget van € 500.000 beschikbaar te stellen voor de aanleg van Groespark en dit te onttrekken aan de bij de begroting 2027 te vormen bestemmingsreserve openbare ruimte met een beoogde omvang van € 2.000.000.

Aldus besloten in de openbare besluitvormende raadsvergadering d.d. 5 oktober 2026.

De raad voornoemd,

De griffier,

De voorzitter,

Peter-Jan Mol

Hans Teunissen

Nota van Zienswijzen

**Wijziging omgevingsplan
TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22Z De Groes
Gennep**

Geanonimiseerde internetversie

Gemeente Gennep
Versie: 20 augustus 2026

Nota van Zienswijzen Wijziging omgevingsplan TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22Z De Groes Gennep

Inleiding

Het ontwerp van de Wijziging Omgevingsplan “TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22Z De Groes Gennep” heeft met ingang van 18 december 2025 gedurende zes weken, tot en met 28 januari 2026 ter inzage gelegen in het gemeentekantoor.

Daarnaast was de ontwerp-wijziging te raadplegen via de landelijke voorziening <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart>.

Gedurende voornoemde termijn heeft iedereen zijn/haar zienswijze over dit ontwerpplan mondeling, dan wel schriftelijk kenbaar kunnen maken.

Zienswijzen en overlegreacties

Gedurende de inzagetermijn zijn 14 zienswijzen ingediend. Twee indieners hebben aanvullend op hun eerder ingediende pro forma zienswijze nog een nadere onderbouwing ingediend; deze aanvullingen worden hieronder gecombineerd met de oorspronkelijke zienswijze behandeld. De zienswijzen zijn binnen de termijn ontvangen en daarmee ontvankelijk.

Als meerdere zienswijzen betrekking hebben op hetzelfde onderwerp, dan wordt dat onderwerp hieronder afzonderlijk benoemd. Waar relevant wordt bij de beantwoording van de afzonderlijke zienswijzen hiernaar verwezen.

Samenvatting plan en belangrijkste aspecten zienswijzen

Samenvatting plan

Het TAM-omgevingsplan maakt de bouw mogelijk van 50 appartementen in twee woongebouwen op de locatie De Groes aan de rand van het centrum van Gennep. Het programma bestaat uit 20 sociale huurwoningen die woningcorporatie Mooiland gaat verhuren, 15 betaalbare koopwoningen en 15 duurdere koopwoningen. Onder het westelijke woongebouw wordt een gedeeltelijk ondergrondse parkeervoorziening gerealiseerd. Het overige deel van het plangebied wordt bestemd als ‘Groen’ ten behoeve van het toekomstige Groespark. De woningen worden ontsloten via de bestaande parkeerplaats bij de supermarkt richting ‘t Straatje.

Belangrijkste onderwerpen zienswijzen

De ingediende zienswijzen hebben in hoofdzaak betrekking op de volgende onderwerpen:

1. **Verkeer en ontsluiting:** Veel indieners hebben bezwaren tegen de ontsluiting via de bestaande parkeerplaats bij de supermarkt aan ‘t Straatje. Een groot deel van de indieners wenst dat er geen ontsluiting via de Touwslagersgroes wordt gerealiseerd. Een andere groep indieners (bewoners van Het Bolwerk) wenst juist wél een alternatieve ontsluiting via de Touwslagersgroes om het parkeerterrein te ontlasten.
2. **Bouwhoogte:** Meerdere indieners maken bezwaar tegen de maximale bouwhoogte van 13 meter (4 woonlagen) en verzoeken om een verlaging naar 2 of 3 bouwlagen.

3. **Parkeren:** Er zijn zorgen over de parkeerdruk, zowel voor de bestaande parkeerplaats bij de supermarkt als voor de omliggende straten.
4. **Groenvoorziening en houtsingels:** Indieners vragen om versterking en borging van de groene buffers rondom het plangebied.
5. **Geluid en overlast:** Zorgen over geluidsoverlast van de parkeergarage, koplampen en verkeersbewegingen richting omliggende woningen.
6. **Participatie en procedure:** Enkele indieners stellen dat de participatie onvoldoende is geweest of dat de terinzagelegging onvolledig was.
7. **Evenemententerrein:** Bezwaren tegen de mogelijke gevolgen van het aangewezen evenemententerrein voor het parkeerterrein.

De zienswijzen worden hierna afzonderlijk behandeld. Daaraan voorafgaand worden de bovenstaande 7 punten al kort beantwoord.

Beantwoording meest voorkomende zienswijzen

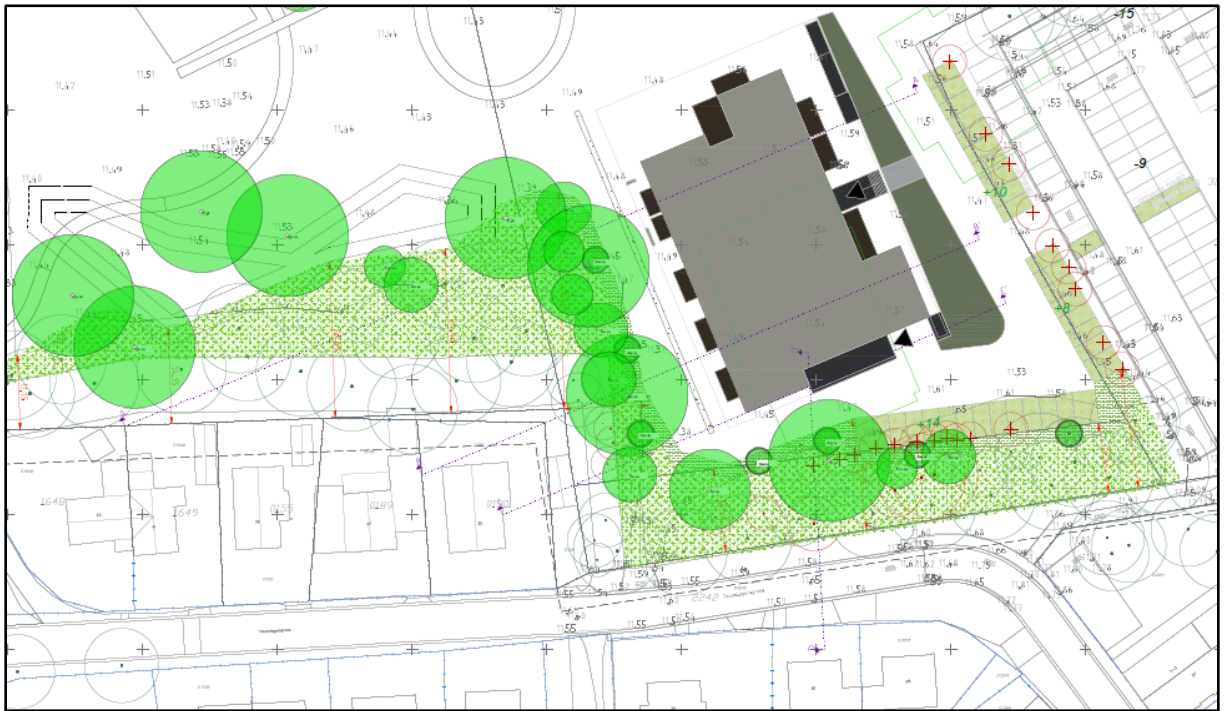
1. Verkeer en ontsluiting:

Naar aanleiding van de ingekomen zienswijzen heeft er met verschillende belanghebbenden overleg plaatsgevonden. Dit heeft erin geresulteerd dat er een extra in- en uitrit van de bestaande parkeerplaats aan 't Straatje wordt toegevoegd. Dit is een oplossing die naar verwachting het beste recht doet aan de ingediende zienswijzen. Ontsluiting via de Touwslagersgroes, Brugstraat en/of Maasweg is, en blijft, dus nadrukkelijk niet aan de orde. Onderstaande kaart visualiseert met de rode pijl de extra ontsluiting.



2. **Bouwhoogte:** De maximale bouwhoogte in dit Omgevingsplan is 13 meter (4 woonlagen). Dit past binnen de kaders die de gemeenteraad heeft meegegeven én is stedenbouwkundig ook

passend in deze centrumomgeving. Naar aanleiding van de zienswijzen is – vooruitlopend op de rest van het Groespark – het groen ter afscherming van de direct omwonenden alvast ontworpen. Dit is ook mondeling met de indieners van enkele zienswijzen besproken. Het groenplan is bij de stukken te raadplegen en hieronder in het klein weergegeven.



3. **Parkeren:** Het aantal parkeerplaatsen op het Jan Lindersplein blijft hetzelfde. Voor de 50 appartementen is de parkeerbehoefte – conform de door de gemeenteraad vastgestelde Nota Parkeernormen – 70 parkeerplaatsen. Die worden door initiatiefnemer in de parkeerkelder en rondom de appartementen gerealiseerd.
4. **Groenvoorziening en houtsingels:** Indieners vragen om versterking en borging van de groene buffers rondom het plangebied. Zoals eerder aangegeven is er voor de zuidzijde, Touwslagersgroes, al een gedetailleerder ontwerp gemaakt. Ook omdat daar het appartementengebouw gepland is. Ook de rest van het Groespark zal zorgvuldig ontworpen worden. Hiervoor is echter primair een besluit van de gemeenteraad noodzakelijk waarin het budget voor de realisatie van het Groespark wordt vastgesteld. Dit wordt naar verwachting gelijktijdig met het besluit over dit TAM-Omgevingsplan genomen. Onderstaande schets bevat de eerste ideeën die in het vervolg “door ontworpen” moeten worden.



5. **Geluid en overlast:** Naar aanleiding van de zienswijzen is met initiatiefnemer en met indieners gesproken over maatregelen om mogelijke overlast zoveel mogelijk te beperken. Naast de eerder genoemde groeninpassing wordt een afscherming (“keerwand”) gerealiseerd aan de zuidzijde van de appartementen waarmee geluid en licht van de koplampen van auto’s tegengehouden worden.
6. **Participatie en procedure:** Op 3 februari 2025 heeft de gemeenteraad de kaders vastgesteld voor de planontwikkeling. Vervolgens heeft het college van burgemeester en wethouders op 11 november 2025 een principebesluit genomen over de planontwikkeling. Door initiatiefnemers is vervolgens op 8 december 2025 een informatieavond gehouden waarbij ook medewerkers van de gemeente aanwezig waren. Deze avond ging over de woningbouw. Op 24 februari 2026 heeft de gemeente vervolgens een informatieavond over het Groespark gehouden. Daarbij waren diverse gemeentelijke deskundigen en ook de ontwerpers van het park aanwezig die vragen konden beantwoorden. Ook bestond er de mogelijkheid om na deze bijeenkomst digitaal te reageren via de gemeentewebsite. In de periode daarna hebben zowel gemeente als initiatiefnemer van de woningbouw nog met diverse belanghebbenden gesprekken gevoerd. Het (participatie)proces is daarmee zorgvuldig en correct doorlopen en alle belangen zijn duidelijk in beeld. Los daarvan is de juridische procedure op een correcte wijze doorlopen en is in ieder in staat geweest zijn of haar zienswijze in te dienen.
7. **Evenemententerrein:** Conform het gemeentelijke evenementenbeleid is De Groes nog steeds aangewezen als één van de evenemententerreinen. Ook in de kaders van de gemeenteraad voor deze ontwikkeling op De Groes staat dat evenementen mogelijk moeten blijven. Echter, deze dienen, juist ook vanwege de bestaande en nieuwe woningen, wel in omvang begrensd te worden. Daarom is er specifiek voor evenementen een akoestisch onderzoek gedaan dat als bijlage bij het Omgevingsplan is opgenomen. Ook zijn in de regels

en op de kaart van het Omgevingsplan grenzen aan de locatie, aard, omvang en duur van evenementen opgenomen. Hiermee worden de belangen van de huidige en toekomstige bewoners niet aangetast en kunnen er toch (in beperkte omvang) evenementen plaatsvinden.

Beantwoording individuele zienswijzen

Naam	Indiener 1
Samenvatting	1. Indiener maakt bezwaar tegen de verkeersveiligheid. Alle 50 woningen worden ontsloten via een enkele in-/uitrit op de bestaande parkeerplaats, wat samen met het supermarktverkeer en bestaand verkeer tot gevaarlijke situaties leidt. Indiener stelt dat er al sprake is van (bijna-)ongelukken en verkeersopstoppen. De berekende 283 voertuigbewegingen per dag en 28 per spitsuur (1 auto per 2 minuten) worden als problematisch ervaren. 2. Indiener verzoekt om een alternatieve ingang voor het bouwverkeer, om extra verkeersdruk en gevaarlijke situaties tijdens de bouwfase te voorkomen. 3. Indiener maakt bezwaar tegen het verlies van uitzicht en stelt dat het bouwvolume niet past. Het huidige uitzicht op een open ruimte wordt vervangen door gevels. De bouwhoogte van 4 woonlagen wordt als niet passend ervaren. Indiener stelt voor om de bouwhoogte te beperken tot maximaal 2 woonlagen.
Reactie gemeente	1. De gemeente erkent dat de verkeersafwikkeling aandacht verdient. In de motivering bij het ontwerpplan is berekend dat de ontwikkeling op een werkdag 283,1 motorvoertuigbewegingen genereert, wat neerkomt op circa 1 auto per 2 minuten in het drukste spitsuur. Het plangebied ligt aan de rand van het centrumgebied van Gennep. Gezien de hoogte van de toename per etmaal kan gesteld worden dat het extra aantal voertuigbewegingen relatief beperkt is en goed kan worden opgevangen via 't Straatje en de Brugstraat. De gemeente merkt op dat het plangebied in een centrumgebied ligt waar een bepaalde verkeersintensiteit inherent is aan de omgeving. De verkeersgeneratie is berekend op basis van de landelijk gehanteerde CROW-kencijfers. Conclusie is dat de verkeersafwikkeling geen belemmering vormt voor het plan. Naar aanleiding van deze en andere ingekomen zienswijzen heeft er met verschillende belanghebbenden overleg plaatsgevonden. Dit heeft erin geresulteerd dat er een extra in- en uitrit van de bestaande parkeerplaats aan 't Straatje wordt toegevoegd. Dit is een oplossing die naar verwachting het beste recht doet aan de ingediende zienswijzen en die de situatie ter plaatse verder verbetert. Op pagina 3 van deze Nota is hiervan een afbeelding opgenomen.

	2. Het bouwverkeer betreft een tijdelijke situatie gedurende de bouwfase. De gemeente heeft richting de initiatiefnemer al aangegeven dit op een veilige wijze te organiseren. De gemeente zal in de omgevingsvergunning voor de bouwactiviteit (bouwvergunning) daarvoor ook voorwaarden opnemen, o.a. over de routing van het bouwverkeer. Dit wordt geregeld bij de uitvoering en niet nu in het omgevingsplan zelf. 3. Ten aanzien van het uitzicht geldt dat er geen recht op vrij uitzicht bestaat, wel streeft initiatiefnemer er samen met de gemeente naar om kwalitatief hoogwaardige gebouwen te realiseren. De behoefte aan deze woningen is groot en dat algemeen belang prevaleert in dit geval. Het plangebied betreft bovendien een voormalig sportcomplex dat planologisch al bebouwingsmogelijkheden kende (functie 'Sport'). De bouwhoogte van maximaal 13 meter (4 woonlagen) past binnen de kaders die de gemeenteraad op 3 februari 2025 heeft vastgesteld, waarin is aangegeven dat de bouwhoogte tussen de 3 en 4 verdiepingen kan liggen met eventueel een enkele verhoging richting 5. Het plan blijft ruim binnen deze kaders. Inhoudelijk is het bouwplan stedenbouwkundig, landschappelijk en qua welstand passend geacht op deze locatie. Een beperking tot 2 woonlagen, zoals indiener voorstelt, zou niet voldoende woningen opleveren om te voorzien in de dringende woningbehoefte.
Conclusie	De zienswijze leidt niet tot aanpassing van het juridisch bindend deel (regels en verbeelding) van het TAM-Omgevingsplan. Wél is er mede naar aanleiding van deze zienswijze een extra in-en uitrit op 't Straatje in het plan opgenomen.

Naam	Indiener 2
Samenvatting	1. Indiener stelt dat de terinzagelegging onvolledig is, omdat brondocumenten en onderliggende onderzoeken niet ter inzage zijn gelegd. Indiener beroept zich op de verplichting tot terinzagelegging uit de Algemene wet bestuursrecht en het Verdrag van Aarhus. 2. Indiener stelt dat een effectbeoordeling en inhoudelijke reactie hierdoor niet mogelijk zijn en dat het inspraakrecht niet naar behoren kan worden uitgeoefend. 3. Indiener verzoekt om de brondocumenten volledig ter inzage te leggen en een redelijke termijn te bieden voor inhoudelijke aanvulling van de zienswijze. 4. In de aanvulling op de zienswijze stelt indiener dat kettingbedingen niet correct zijn medegedeeld en verwijst naar andere zaken uit het verleden.

	5. Indiener stelt dat sprake is van veiligheidsrisico's: De Groes zou een landingsplaats voor helikopters bij calamiteiten zijn, houtgevels zouden brandgevaarlijk zijn, en een waterpartij zou zonder toezicht zijn. 6. Indiener stelt dat de ontsluiting niet is vastgesteld en dat het plan niet volledig is getoetst door de provincie. 7. Indiener stelt dat sprake is van schending van het gelijkheidsbeginsel en discriminatie. 8. Indiener maakt bezwaar ten aanzien van de ontwikkelaar (VOF Nebuvast) en stelt dat inschrijving bij de Kamer van Koophandel zou ontbreken.
Reactie gemeente	1. De gemeente stelt vast dat het ontwerp TAM-omgevingsplan inclusief de motivering en alle bijlagen (waaronder de diverse onderzoeksrapporten) ter inzage hebben gelegen op het gemeentekantoor en digitaal raadpleegbaar waren via de landelijke voorziening. De bijlagen bij de motivering omvatten onder meer het participatieverslag, het vooronderzoek ontplofbare oorlogsresten, het archeologisch onderzoek, de bodemonderzoeken, het akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï, de quickscan natuur, het stikstofdepositieonderzoek, het akoestisch onderzoek industrielawaai en de watertoets. De gemeente is van mening dat hiermee is voldaan aan de wettelijke vereisten voor terinzagelegging. 2. De gemeente merkt op dat alle relevante stukken die ten grondslag liggen aan het ontwerpplan beschikbaar waren gedurende de terinzagetermijn. Indiener is in de gelegenheid gesteld om de zienswijze aan te vullen, van welke gelegenheid gebruik is gemaakt. 3. De gemeente heeft indiener in de gelegenheid gesteld om de zienswijze aan te vullen. Hiermee is naar het oordeel van de gemeente voldoende tegemoetgekomen aan dit verzoek. 4. Kettingbedingen zijn privaatrechtelijke afspraken tussen partijen en maken geen onderdeel uit van de planologische procedure. Het omgevingsplan regelt het toegestane gebruik van gronden vanuit een publiekrechtelijk perspectief. Privaatrechtelijke bepalingen staan hier los van en worden niet in het omgevingsplan geregeld. De overige zaken die indiener aanhaalt hebben geen betrekking op deze procedure. Hierover is eerder reeds apart contact geweest met gemeente en provincie. 5. Ten aanzien van de genoemde veiligheidsrisico's geldt het volgende. Er is geen sprake van een formeel aangewezen helikopterlandingsplaats op De Groes. Helikopters kunnen in noodsituaties op meerdere plekken in Gennep landen. De brandveiligheid van bouwwerken wordt getoetst aan het Besluit bouwwerken leefomgeving bij de aanvraag omgevingsvergunning voor de bouwactiviteit (bouwvergunning); dit is niet iets dat in het omgevingsplan

	wordt geregeld. Een eventuele waterpartij in het toekomstige park betreft een inrichtingskeuze die bij de nadere uitwerking van het park aan de orde komt. 6. De ontsluiting is in het plan vastgelegd: alle woningen worden ontsloten via de bestaande parkeerplaats richting 't Straatje. Het plan is in het kader van het vooroverleg voorgelegd aan de provincie Limburg, conform de daarvoor geldende procedures. 7. De gemeente ziet geen aanleiding voor de stelling dat sprake is van schending van het gelijkheidsbeginsel of discriminatie. Het plan betreft de realisatie van woningen voor diverse doelgroepen, waaronder 20 sociale huurwoningen. De woningen in dit omgevingsplan dragen juist bij aan de toevoeging van woningen voor verschillende doelgroepen waaraan grote behoefte bestaat. 8. De hoedanigheid van de ontwikkelaar of diens inschrijving bij de Kamer van Koophandel is geen ruimtelijk relevant aspect en maakt geen onderdeel uit van de beoordeling van het omgevingsplan. Los daarvan is initiatiefnemer een bekende projectontwikkelaar die de afgelopen jaren diverse projecten binnen de gemeente tot tevredenheid heeft gerealiseerd.
Conclusie	De zienswijze leidt niet tot aanpassing van het TAM-Omgevingsplan.

Naam	Indiener 3
Samenvatting	- Indiener maakt bezwaar tegen een mogelijke tweede verkeersontsluiting naar de Brugstraat. Indiener constateert een tegenstrijdigheid in het plan: aan het begin wordt alleen ontsluiting via 't Straatje genoemd, maar verderop wordt ook een ontsluiting via de Brugstraat gesuggereerd. - Indiener noemt bezwaren tegen een tweede ontsluiting naar de Brugstraat: verkeerscongestie bij de apotheek, onveiligheid, mogelijke circuitvorming, privé hinder door koplampen, waardevermindering van onroerend goed en verstoorde doorstroom op de Brugstraat. - Indiener stelt als alternatief een ontsluiting naar de Touwslagersgroes voor met gebruikmaking van de bestaande aansluiting op de Brugstraat.
Reactie gemeente	De gemeente verduidelijkt dat de ontsluiting voor autoverkeer uitsluitend plaatsvindt via de bestaande parkeerplaats richting 't Straatje. Er is geen tweede ontsluiting naar de Brugstraat voorzien in het plan. De motivering vermeldt dat de totale voertuiggeneratie goed kan worden opgevangen via 't Straatje en de Brugstraat; hiermee wordt gedoeld op het bestaande

	wegennet waar 't Straatje op uitkomt, niet op een tweede directe ontsluiting aan de Brugstraat. Naar aanleiding van deze en andere ingekomen zienswijzen heeft er met verschillende belanghebbenden overleg plaatsgevonden. Dit heeft erin geresulteerd dat er een extra in- en uitrit van de bestaande parkeerplaats aan 't Straatje wordt toegevoegd. Dit is een oplossing die naar verwachting het beste recht doet aan de ingediende zienswijzen en die de situatie ter plaatse verder verbetert. Op pagina 3 van deze Nota is hiervan een afbeelding opgenomen. 2. Nu er geen sprake is van een tweede ontsluiting naar de Brugstraat, zijn de genoemde bezwaren op dit punt niet aan de orde. 3. Het alternatief van een ontsluiting via de Touwslagersgroes is in het kader van de vastgestelde randvoorwaarden expliciet uitgesloten. De gemeenteraad heeft op 3 februari 2025 kaders vastgesteld waarin is bepaald dat de hoofdtoegangen tot De Groes zich bevinden aan de bestaande parkeerplaats en 't Straatje en dat er geen nieuwe toegangen worden gemaakt aan de Touwslagersgroes of Maasweg.
Conclusie	De zienswijze leidt niet tot aanpassing van het juridisch bindend deel (regels en verbeelding) van het TAM-Omgevingsplan. Wél is er mede naar aanleiding van deze zienswijze een extra in-en uitrit op 't Straatje in het plan opgenomen.

Naam	Indiener 4
Samenvatting	1. Indiener maakt bezwaar tegen een mogelijke verplaatsing van de ontsluitingsweg naar de Touwslagersgroes. Het kruispunt Touwslagersgroes is volgens indiener al onoverzichtelijk en onveilig. 2. De straat is smal, met beperkte rijbaanbreedte en bestaande parkeerplaatsen. De straat fungeert als rolstoelroute en wordt door voetgangers en fietsers gebruikt. 3. Een substantiële toename van autoverkeer zou schadelijk zijn voor het woon- en leefklimaat. 4. Indiener verzoekt om de ontsluitingsstructuur uit het ontwerp (via 't Straatje) te handhaven, geen wijzigingen toe te staan die ontsluiting via de Touwslagersgroes mogelijk maken, geen voorwaardelijke bepalingen op te nemen die een toekomstige ontsluiting via deze route mogelijk maken, en het bouwverkeer ook via 't Straatje te laten rijden.
Reactie gemeente	1. De gemeente bevestigt dat er geen ontsluiting via de Touwslagersgroes is voorzien. Het ontwerp gaat uit van ontsluiting via de bestaande

	parkeerplaats richting 't Straatje. Dit is in lijn met de door de gemeenteraad vastgestelde randvoorwaarden. Naar aanleiding van deze en andere ingekomen zienswijzen heeft er met verschillende belanghebbenden overleg plaatsgevonden. Dit heeft erin geresulteerd dat er een extra in- en uitrit van de bestaande parkeerplaats aan 't Straatje wordt toegevoegd. Dit is een oplossing die naar verwachting het beste recht doet aan de ingediende zienswijzen en die de situatie ter plaatse verder verbetert. Op pagina 3 van deze Nota is hiervan een afbeelding opgenomen. Dit wordt juridisch geborgd door een aanduiding op de kaart (verbeelding) op te nemen ter plaatse van de zuidelijke strook grenzend aan de Touwslagersgroes, met daaraan gekoppeld een regel in de Regels dat ter plaatse van die aanduiding een ontsluiting is verboden. 2. en 3. Nu er geen ontsluiting via de Touwslagersgroes is voorzien, zijn de bezwaren op dit punt niet aan de orde. 4. Aan het verzoek om de ontsluitingsstructuur via 't Straatje te handhaven wordt voldaan: het plan voorziet uitsluitend in ontsluiting via de bestaande parkeerplaats en 't Straatje. Het plan bevat geen bepalingen die een ontsluiting via de Touwslagersgroes mogelijk maken. Het bouwverkeer zal bij de verdere uitwerking als aandachtspunt worden meegenomen. Initiatiefnemer heeft al toegezegd dat de ontsluiting voor het bouwverkeer eveneens niet via de Touwslagersgroes gaat plaatsvinden.
Conclusie	De zienswijze leidt tot aanpassing van het juridisch bindend deel (regels en verbeelding) van het TAM-Omgevingsplan door een aanduiding op de kaart (verbeelding) op te nemen met daaraan gekoppeld een regel dat ter plaatse van die aanduiding een ontsluiting is verboden. Daarnaast is er mede naar aanleiding van deze zienswijze een extra in-en uitrit op 't Straatje in het plan opgenomen.

Naam	Indiener 5
Samenvatting	- Indiener (advocaat namens cliënt) maakt bezwaar tegen de bouwhoogte van 13 meter. Indiener stelt dat in een eerder plan voor deze locatie nog werd uitgegaan van maximaal 7 meter. Het westelijke bouwvlak ligt op slechts 25 meter afstand van het perceel van cliënt, wat leidt tot privacy-inbreuk. Indiener verzoekt de hoogte te verlagen naar 10 meter en het bouwvlak te verplaatsen. - Indiener stelt dat de houtsingels aan de randen onvoldoende in de planregels zijn geborgd. Het groen ten oosten van het perceel is in slechte staat. Indiener verzoekt om een voorwaardelijke verplichting voor een inpassingsplan voor de houtsingels. - Indiener stelt dat er onvoldoende participatie met direct omwonenden heeft plaatsgevonden. De informatieavond van 27 november 2023 zou niet

	representatief zijn geweest en het plan is nooit persoonlijk met direct omwonenden besproken.
Reactie gemeente	De maximale bouwhoogte van 13 meter is in lijn met de door de gemeenteraad op 3 februari 2025 vastgestelde randvoorwaarden, waarin is aangegeven dat 3 tot 4 verdiepingen passend is. Ook is het bouwplan stedenbouwkundig en qua welstand getoetst en akkoord bevonden. Het eerder in ontwikkeling zijnde plan voor drie woningen met een lagere bouwhoogte is nooit vastgesteld en maakt geen onderdeel uit van het geldende juridisch-planologische kader. Ten aanzien van privacy geldt dat bij gestapelde woningbouw een afstand van 25 meter als voldoende wordt beschouwd. De afstanden in het plan zijn vergelijkbaar met of groter dan wat gangbaar is in een centrumomgeving. Een verplaatsing van het bouwvlak zou leiden tot een minder evenwichtige stedenbouwkundige opzet en een minder efficiënt ruimtegebruik. Na afloop van de zienswijzentermijn heeft er mondeling overleg plaatsgevonden met deze indiener. Toen is toegelicht dat er voor de zuidzijde, Touwslagersgroes, al een gedetailleerder groenontwerp gemaakt is, juist ook ter afscherming van de aangrenzende woningen. Op pagina 3 en 4 van deze Nota is de afbeelding hiervan opgenomen. Deze maakt ook deel uit van het vastgestelde TAM-Omgevingsplan. In de vastgestelde randvoorwaarden is bepaald dat de bestaande houtsingels worden gehandhaafd en waar mogelijk versterkt. De gemeente neemt het signaal over de staat van het groen serieus. In het groenbeleidsplan is al vastgelegd dat de bestaande houtsingels zoveel mogelijk worden behouden en versterkt. Zoals hiervoor onder 1 is toegelicht, is voor de zuidzijde ter plaatse van de woning van indiener het groenplan al verder uitgewerkt. De juridische borging hiervan vindt middels een voorwaardelijke verplichting plaats in de regels van het Omgevingsplan. Er heeft uitgebreide participatie plaatsgevonden in het kader van het proces van de raadskaders. Op 3 februari 2025 heeft de gemeenteraad die kaders vastgesteld voor deze planontwikkeling. Vervolgens heeft het college van burgemeester en wethouders op 11 november 2025 een principebesluit genomen over de planontwikkeling. Door initiatiefnemers is vervolgens op 8 december 2025 een informatieavond gehouden waarbij ook medewerkers van de gemeente aanwezig waren. Deze avond ging over de woningbouw. Op 24 februari 2026 heeft de gemeente vervolgens een informatieavond over het Groespark gehouden. Daarbij waren diverse gemeentelijke deskundigen en ook de ontwerpers van het park aanwezig die vragen konden beantwoorden. Ook bestond er de mogelijkheid om na deze bijeenkomst digitaal te reageren via de gemeentewebsite. In de periode daarna hebben zowel gemeente als initiatiefnemer van de woningbouw nog

	met diverse belanghebbenden, waaronder deze indiener, gesprekken gevoerd. Het (participatie)proces is daarmee zorgvuldig en correct doorlopen en alle belangen zijn duidelijk in beeld. Los daarvan is de juridische procedure op een correcte wijze doorlopen en is in ieder in staat geweest zijn of haar zienswijze in te dienen. De gemeente is van mening dat aan de vereisten voor participatie is voldaan.
Conclusie	De zienswijze leidt tot aanpassing van het juridisch bindend deel (regels) van het TAM-Omgevingsplan. In de regels wordt de groeninpassing juridisch geborgd door het opnemen van een voorwaardelijke verplichting. Daarnaast is het groenplan voor de zuidzijde van het Groespark als bijlage bij de Motivering toegevoegd.

Naam	Indiener 6
Samenvatting	1. Indiener maakt bezwaar tegen de bouwhoogte. Het plan voorziet in 4,5 woonlagen (inclusief de halfverdiepte parkeergarage) wat niet in lijn zou zijn met het kaderdocument (3-4 bouwlagen). Indiener verzoekt om aanpassing naar maximaal 4 lagen. 2. Indiener maakt bezwaar over de groenstrook langs de Touwslagersgroes. De bomenrij is in slechte staat en een groot deel zal afsterven. Indiener verzoekt om vervanging door gelijkwaardige bomen en dichte groenblijvende beplanting, te realiseren vóór bouwstart. 3. Indiener maakt bezwaar over geluidhinder van de open parkeergarage en de in-/uitrit aan de Touwslagersgroes, alsmede koplampoverlast voor de huizen aan de Touwslagersgroes. Indiener verzoekt om de parkeergarage dicht te maken en geluidsabsorberende maatregelen te treffen. 4. Indiener maakt bezwaar over de ontsluiting. Het kaderdocument bepaalt dat de ontsluiting plaatsvindt via de bestaande parkeerplaats 't Straatje en niet via de Touwslagersgroes. Indiener verzoekt om dit te bevestigen, ook voor het bouwverkeer. 5. Indiener vraagt naar de waarborgen voor de parkinrichting en de besteding van de €100.000 bijdrage van de ontwikkelaar.
Reactie gemeente	1. Het plan voorziet in 4 woonlagen. Dit is stedenbouwkundig en qua welstand akkoord bevonden. Dat het westelijke woongebouw circa 1 meter hoger is dan het noordelijke gebouw komt doordat het op een halfverdiepte

	parkeervoorziening staat. De bouwhoogte blijft binnen de maximaal 13 meter die is vastgelegd in het plan en past binnen de kaders van 3 tot 4 bouwlagen die door de gemeenteraad zijn meegegeven. Er is geen sprake van 4,5 woonlagen; de parkeergarage betreft geen woonlaag. 2. Na afloop van de zienswijzentermijn heeft er mondeling overleg plaatsgevonden met deze indiener. Toen is toegelicht dat er voor de zuidzijde, Touwslagersgroes, al een gedetailleerder groenontwerp gemaakt is, juist ook ter afscherming van de aangrenzende woningen. Op pagina 3 en 4 van deze Nota is de afbeelding hiervan opgenomen. Deze maakt ook deel uit van het vastgestelde TAM-Omgevingsplan. In de eerder door de gemeenteraad vastgestelde randvoorwaarden is bepaald dat de bestaande houtsingels worden gehandhaafd en waar mogelijk versterkt. De gemeente neemt het signaal over de staat van het groen serieus. De juridische borging van de realisatie en instandhouding van het groen vindt middels een voorwaardelijke verplichting plaats in de regels van het Omgevingsplan. 3. Het akoestisch onderzoek industrielawaai (bijlage 8 bij de motivering) heeft de geluidbelasting van het parkeerterrein op de nieuwe woningen onderzocht. Hieruit blijkt dat voor het noordelijke woongebouw een aanvullende gevelwering van 25 dB nodig is om aan de grenswaarden te voldoen. Dit gaat dan om het geluid in de nieuwe woningen. Hiermee is sprake van aanvaardbare geluidsniveaus binnenshuis. Ten aanzien van de bestaande woningen aan de Touwslagersgroes geldt dat de parkeergarage niet direct aan de Touwslagersgroes is gesitueerd. Als maatregel tegen mogelijke lichthinder door koplampen en het geluid is met initiatiefnemer overeengekomen dat een afschermende voorziening ("keerwand") wordt gerealiseerd. Dit wordt juridisch geborgd door een aanduiding op de kaart (verbeelding) op te nemen ter plaatse van de locatie van de keerwand, met daaraan gekoppeld een regel in de Regels dat op die plek een keerwand met een minimale hoogte van 1,20 m gerealiseerd en in standgehouden moet worden. 2. De gemeente bevestigt dat de ontsluiting plaatsvindt via de bestaande parkeerplaats richting 't Straatje, conform de vastgestelde randvoorwaarden van de gemeenteraad. Er is geen ontsluiting via de Touwslagersgroes voorzien. Ook het bouwverkeer zal niet via de Touwslagersgroes ontsloten worden. Naar aanleiding van deze en andere ingekomen zienswijzen heeft er met verschillende belanghebbenden overleg plaatsgevonden. Dit heeft erin geresulteerd dat er een extra in- en uitrit van de bestaande parkeerplaats aan 't Straatje wordt toegevoegd. Dit is een oplossing die naar verwachting het beste recht doet aan de ingediende zienswijzen en die de situatie ter plaatse verder verbetert. Op pagina 3 van deze Nota is hiervan een afbeelding opgenomen. Dit wordt juridisch geborgd door een
--	---

	aanduiding op de kaart (verbeelding) op te nemen ter plaatse van de zuidelijke strook grenzend aan de Touwslagersgroes, met daaraan gekoppeld een regel in de Regels dat ter plaatse van die aanduiding een ontsluiting is verboden. 4. In de anterieure overeenkomst is een bijdrage van €100.000 voor de ontwikkeling van het park vastgelegd. Dit bedrag is specifiek bestemd voor de parkinrichting. De realisatie van het park wordt in een later stadium uitgewerkt en de gemeente zal hiervoor een apart budget vaststellen en een apart inrichtingsplan opstellen.
Conclusie	De zienswijze leidt tot de volgende aanpassingen van het juridisch bindend deel (regels en verbeelding) van het TAM-Omgevingsplan: - door een aanduiding op de kaart (verbeelding) op te nemen met daaraan gekoppeld een regel dat ter plaatse van die aanduiding een ontsluiting is verboden. - door in de regels de groeninpassing juridisch te borgen door het opnemen van een voorwaardelijke verplichting. - door een aanduiding op de kaart (verbeelding) op te nemen ter plaatse van de locatie van de keerwand, met daaraan gekoppeld een regel in de Regels dat op die plek een keerwand met een minimale hoogte van 1,20 m gerealiseerd en in standgehouden moet worden. Daarnaast is er mede naar aanleiding van deze zienswijze een extra in-en uitrit op 't Straatje in het plan opgenomen en is het groenplan voor de zuidzijde van het Groespark als bijlage bij de Motivering toegevoegd.

Naam	Indiener 7
Samenvatting	1. Indiener maakt bezwaar tegen de prioriteit van bebouwing boven groen. Indiener stelt dat Gennep kiest voor bebouwen van groen en betwijfelt de werkelijke behoefte aan deze woningen. 2. Indiener stelt dat de verwachte verkoopprijs ruim boven €400.000 zal liggen en dat de woningen daarmee niet betaalbaar zijn voor de meeste woningzoekenden. 3. Indiener maakt bezwaar tegen de bouwhoogte. Het plan voorziet in 50 appartementen met 3 verdiepingen. De parkeerkelder is deels bovengronds waardoor de totale hoogte nog groter wordt. Indiener stelt voor om te beperken tot 30 appartementen in 2 verdiepingen om inkijk in tuinen te voorkomen.

	4. Indiener steunt ontsluiting via 't Straatje en verzoekt om geen open of voorwaardelijke bepalingen voor ontsluiting via de Touwslagersgroes op te nemen.
Reactie gemeente	1. Het plan voorziet niet uitsluitend in bebouwing, maar juist ook in de realisatie van het 'Groes' park: het overgrote deel van het plangebied (circa 27.235 m² totaal, waarvan slechts circa 2.610 m² wordt bebouwd) krijgt de functie 'Groen'. Het plan draagt dus bij aan het vergroenen van het gebied door de huidige functie 'Sport' om te zetten naar 'Groen'. De behoefte aan woningen is aangetoond in de motivering via de ladder voor duurzame verstedelijking, de gemeentelijke woonvisie en het regionaal behoefteonderzoek. Het betreft 50 gestapelde woningen waarvan 20 in de categorie sociale huur die allemaal in een behoefte voorzien. 2. Het woningbouwprogramma bestaat uit 20 sociale huurwoningen (40%), 15 betaalbare koopwoningen tot € 420.000 (30%) en 15 duurdere koopwoningen van meer dan € 420.000 (30%). In totaal valt 70% van het aanbod in het betaalbare segment. De stelling dat alle woningen boven €400.000 zouden kosten is daarmee onjuist. 3. De bouwhoogte past binnen de vastgestelde kaders (3-4 bouwlagen) van de gemeenteraad. Het bouwplan is stedenbouwkundig en qua welstand akkoord bevonden. Een verlaging naar 2 bouwlagen zou betekenen dat er onvoldoende woningen worden gerealiseerd om te voorzien in de aangetoonde woningbehoefte. De gemeenteraad heeft bij het vaststellen van de kaders een afweging gemaakt tussen het belang van omwonenden en het volkshuisvestelijk belang. Een zekere mate van inkijk is bij gestapelde woningbouw in een centrumgebied niet ongebruikelijk. Na afloop van de zienswijzentermijn heeft er mondeling overleg plaatsgevonden met deze indiener. Toen is toegelicht dat er voor de zuidzijde, Touwslagersgroes, al een gedetailleerder groenontwerp gemaakt is, juist ook ter afscherming van de aangrenzende woningen. Op pagina 3 en 4 van deze Nota is de afbeelding hiervan opgenomen. Deze maakt ook deel uit van het vastgestelde TAM-Omgevingsplan. In de eerder door de gemeenteraad vastgestelde randvoorwaarden is bepaald dat de bestaande houtsingels worden gehandhaafd en waar mogelijk versterkt. De gemeente neemt het signaal over de staat van het groen serieus. De juridische borging van de realisatie en instandhouding van het groen vindt middels een voorwaardelijke verplichting plaats in de regels van het Omgevingsplan. 4. Het plan voorziet in ontsluiting via 't Straatje. Er zijn geen bepalingen opgenomen die ontsluiting via de Touwslagersgroes mogelijk maken. Naar aanleiding van deze en andere ingekomen zienswijzen heeft er met verschillende belanghebbenden overleg plaatsgevonden. Dit heeft erin

	geresulteerd dat er een extra in- en uitrit van de bestaande parkeerplaats aan 't Straatje wordt toegevoegd. Dit is een oplossing die naar verwachting het beste recht doet aan de ingediende zienswijzen en die de situatie ter plaatse verder verbetert. Op pagina 3 van deze Nota is hiervan een afbeelding opgenomen.
Conclusie	De zienswijze leidt tot de volgende aanpassingen van het juridisch bindend deel (regels en verbeelding) van het TAM-Omgevingsplan: - door een aanduiding op de kaart (verbeelding) op te nemen met daaraan gekoppeld een regel dat ter plaatse van die aanduiding een ontsluiting is verboden. - door in de regels de groeninpassing juridisch te borgen door het opnemen van een voorwaardelijke verplichting. Daarnaast is er mede naar aanleiding van deze zienswijze een extra in-en uitrit op 't Straatje in het plan opgenomen en is het groenplan voor de zuidzijde van het Groespark als bijlage bij de Motivering toegevoegd.

Naam	Indiener 8
Samenvatting	1. Indiener (36 ondertekenaars) maakt bezwaar over verkeersafwikkeling en verkeersknelpunten. Het parkeerterrein aan 't Straatje heeft circa 200 parkeerplaatsen en laad-/losvoorzieningen voor de supermarkt, en kent al dagelijks verkeersknelpunten. De uitrit van de parkeergarage van Het Bolwerk leidt tot conflicterende verkeersstromen. 2. Indiener stelt dat vrachtwagens voor de bevoorrading van de supermarkt regelmatig wachten met draaiende motor, wat leidt tot geluids- en milieubelasting. 3. Indiener stelt dat een locatiespecifieke verkeerskundige analyse ontbreekt en dat er geen toetsbare onderbouwing is voor de verkeersafwikkeling. 4. Indiener stelt als alternatief voor om een zelfstandige en directe aansluiting op de Touwslagersgroes te realiseren met afwikkeling naar de Brugstraat, ter ontlasting van de parkeerplaats aan 't Straatje.
Reactie gemeente	1. De gemeente erkent dat het parkeerterrein een druk centrumterrein is. De verkeersgeneratie van de nieuwe woningen is berekend op 283,1 motorvoertuigbewegingen per werkdag, wat neerkomt op circa 1 auto per 2 minuten in het spitsuur. De gemeente is van mening dat deze toename in een centrumgebied als acceptabel kan worden beschouwd. De bestaande verkeersstromen op het parkeerterrein (bevoorrading supermarkt,

	parkeergarage Het Bolwerk) zijn onderdeel van de bestaande situatie. De ontsluitingsweg naar de nieuwe woningen wordt in het verlengde van de bestaande toegang tot het parkeerterrein gerealiseerd, waardoor het verkeer naar de woningen gescheiden wordt van het zoekverkeer op het parkeerterrein zelf. Naar aanleiding van deze en andere ingekomen zienswijzen heeft er met verschillende belanghebbenden, waaronder de supermarktexploitant, overleg plaatsgevonden. Dit heeft erin geresulteerd dat er een extra in- en uitrit van de bestaande parkeerplaats aan 't Straatje wordt toegevoegd. Dit is een oplossing die naar verwachting het beste recht doet aan de ingediende zienswijzen en die de situatie ter plaatse verder verbetert. Op pagina 3 van deze Nota is hiervan een afbeelding opgenomen. 2. De bevoorrading van de supermarkt betreft een bestaande situatie die los staat van het voorliggende plan. Het plan wijzigt de bevoorradingsmogelijkheden van de supermarkt niet. Wél is er – zoals onder 1 beschreven – na overleg gekozen voor een extra in-en uitrit op 't Straatje. 3. In de motivering bij het ontwerpplan is de verkeersgeneratie berekend op basis van CROW-kencijfers en is geconcludeerd dat het extra aantal voertuigbewegingen goed kan worden opgevangen. De gemeente is van mening dat hiermee een voldoende onderbouwing is gegeven voor de verkeersafwikkeling. 4. Een ontsluiting via de Touwslagersgroes is in het kader van de vastgestelde randvoorwaarden expliciet uitgesloten door de gemeenteraad. De gemeente heeft ervoor gekozen om de bestaande verkeersstructuur te benutten en geen nieuwe ontsluitingen te creëren richting de Touwslagersgroes of de Maasweg, ter bescherming van het woon- en leefklimaat van de bewoners aldaar. Wél is er – zoals onder 1 beschreven – na overleg gekozen voor een extra in-en uitrit op 't Straatje.
Conclusie	De zienswijze heeft geen gevolgen voor het plan. Wél is er naar aanleiding van diverse zienswijzen een extra in- en uitrit op 't Straatje in het plan opgenomen.

Naam	Indiener 9
Samenvatting	1. Indiener maakt bezwaar over verandering van verkeersgedrag op de Touwslagersgroes, lichtoverlast van parkeerplaatsen en geluidsoverlast van parkeerplaatsen en de parkeergarage.

	- Indiener verzoekt om versterking van de groenstrook langs de Touwslagersgroes met een heuvel, groenblijvende struiken en vervangingsbomen ter hoogte van het gebouw. - Indiener verzoekt om geen verbindingsweg naar de Touwslagersgroes (tijdens en na de bouw). - Indiener verzoekt om akoestische panelen voor de uitgang van de parkeergarage.
Reactie gemeente	- De gemeente neemt de zorgen over mogelijke overlast serieus. De parkeergarage is gesitueerd onder het woongebouw en is niet direct gelegen aan de Touwslagersgroes. Het akoestisch onderzoek heeft aangetoond dat met de voorziene maatregelen (aanvullende gevelwering) voor de nieuwe woningen wordt voldaan aan de geluidnormen. Voor de bestaande woningen aan de Touwslagersgroes geldt dat de afstand tot de parkeervoorziening zodanig is dat geen onaanvaardbare overlast wordt verwacht. Als maatregel tegen mogelijke lichthinder door koplampen en het geluid is met initiatiefnemer overeengekomen dat een afschermende voorziening ("keerwand") wordt gerealiseerd. Dit wordt juridisch geborgd door een aanduiding op de kaart (verbeelding) op te nemen ter plaatse van de locatie van de keerwand, met daaraan gekoppeld een regel in de Regels dat op die plek een keerwand met een minimale hoogte van 1,20 m gerealiseerd en in standgehouden moet worden. - De gemeente onderschrijft het belang van een kwalitatieve groenbuffer. Na afloop van de zienswijzentermijn heeft er mondeling overleg plaatsgevonden met initiatiefnemer en enkele belanghebbenden. Daarom is voor de zuidzijde, Touwslagersgroes, al een gedetailleerder groenontwerp gemaakt, juist ook ter afscherming van de aangrenzende woningen. Op pagina 3 en 4 van deze Nota is de afbeelding hiervan opgenomen. Deze maakt ook deel uit van het vastgestelde TAM-Omgevingsplan. In de eerder door de gemeenteraad vastgestelde randvoorwaarden is bepaald dat de bestaande houtsingels worden gehandhaafd en waar mogelijk versterkt. De gemeente neemt het signaal over de staat van het groen serieus. De juridische borging van de realisatie en instandhouding van het groen vindt middels een voorwaardelijke verplichting plaats in de regels van het Omgevingsplan. - De gemeente bevestigt dat er geen verbindingsweg naar de Touwslagersgroes wordt aangelegd, niet tijdens en niet na de bouw. Dit wordt juridisch geborgd door een aanduiding op de kaart (verbeelding) op te nemen ter plaatse van de zuidelijke strook grenzend aan de

	Touwslagersgroes, met daaraan gekoppeld een regel in de Regels dat ter plaatse van die aanduiding een ontsluiting is verboden. Naar aanleiding van deze en andere ingekomen zienswijzen heeft er met verschillende belanghebbenden, waaronder de supermarktexploitant, overleg plaatsgevonden. Dit heeft erin geresulteerd dat er een extra in- en uitrit van de bestaande parkeerplaats aan 't Straatje wordt toegevoegd. Dit is een oplossing die naar verwachting het beste recht doet aan de ingediende zienswijzen en die de situatie ter plaatse verder verbetert. Op pagina 3 van deze Nota is hiervan een afbeelding opgenomen. 4. De wenselijkheid van aanvullende geluidsmaatregelen bij de parkeergarage is meegenomen bij de uitwerking van het bouwplan. Zoals aangegeven onder 1 wordt er een afschermende maatregel gerealiseerd.
Conclusie	De zienswijze leidt tot de volgende aanpassingen van het juridisch bindend deel (regels en verbeelding) van het TAM-Omgevingsplan: - door een aanduiding op de kaart (verbeelding) op te nemen met daaraan gekoppeld een regel dat ter plaatse van die aanduiding een ontsluiting is verboden. - door in de regels de groeninpassing juridisch te borgen door het opnemen van een voorwaardelijke verplichting. - door een aanduiding op de kaart (verbeelding) op te nemen ter plaatse van de locatie van de keerwand, met daaraan gekoppeld een regel in de Regels dat op die plek een keerwand met een minimale hoogte van 1,20 m gerealiseerd en in standgehouden moet worden. Daarnaast is er mede naar aanleiding van deze zienswijze een extra in-en uitrit op 't Straatje in het plan opgenomen en is het groenplan voor de zuidzijde van het Groespark als bijlage bij de Motivering toegevoegd.

Naam	Indiener 10
Samenvatting	1. Indiener dient een uitgebreide juridisch-technische zienswijze in met bezwaren over het ontbreken van een volwaardige verkeersstudie, inclusief berekeningen van verkeersgeneratie, knelpunten, zichtlijnen en voetgangersveiligheid. Indiener stelt dat daardoor sprake is van strijdigheid met de Algemene wet bestuursrecht. 2. Indiener stelt dat parkeer- en fietsparkeernormen structureel worden onderschat en dat de parkeerdruk in strijd is met gemeentelijke beleidsregels. Tevens stelt indiener dat de fietsparkeernorm niet is gewaarborgd en dat de verwijzing naar de parkeernota zonder deugdelijke onderbouwing geschiedt. Ook geeft hij aan dat een kans wordt gemist door het gebouw slechts gedeeltelijk te onderkelderen.

	3. Indiener stelt dat duurzaamheid, energie en geluid onvoldoende zijn onderbouwd: geen cumulatieonderzoek geluid, effecten van warmtepompen en WKO systemen niet onderzocht, impact van zonnepanelen op brandveiligheid en lichtreflectie niet beoordeeld, energieprestatie niet onderzocht en geen hittestresstest. 4. Indiener stelt dat het bodemonderzoek onvolledig is en dat niet is vastgesteld of heipalen vereist zijn en welk trillingenrisico bestaat voor bestaande woningen. 5. Indiener maakt bezwaar over rechtszekerheid door verwijzing naar niet-normerende beleidsregels die zonder inspraak kunnen worden gewijzigd. 6. Indiener stelt dat de verplichte belangenafweging over gezondheid ontbreekt. 7. Indiener stelt dat de evenwichtige toedeling van functies aan locaties onvoldoende is gemotiveerd.
Reactie gemeente	1. In de motivering is de verkeersgeneratie berekend op basis van de landelijk gehanteerde CROW-kencijfers. De berekening toont aan dat op een werkdag 283,1 motorvoertuigbewegingen worden gegenereerd. De verkeerskundige onderbouwing is op voldoende niveau voor een plan van deze omvang in een centrumgebied. Een verkeersstudie met zichtlijnen en gedetailleerde kruispuntanalyses wordt niet vereist voor een plan van deze schaal. Bovendien is van belang dat – zoals op pagina 3 van deze Nota toegelicht is – een extra in-en uitrit op de bestaande parkeerplaats 't Straatje wordt gerealiseerd. 2. De parkeerbalans is opgesteld op basis van de gemeentelijke parkeernormen (Nota Parkeernormen Gennep 2024). De parkeerbehoefte bedraagt 70 parkeerplaatsen en het plan voorziet in parkeerplaatsen in de parkeerkelder en op maaiveldniveau. Daarnaast is dubbelgebruik mogelijk op het bestaande parkeerterrein aan 't Straatje. Daarmee wordt ruimschoots aan de parkeerbehoefte voldaan. Ten aanzien van fietsparkeren geldt dat de bergingen in het plan zijn voorzien en dat de nadere eisen uit het Besluit bouwwerken leefomgeving bij de aanvraag omgevingsvergunning (bouwvergunning) worden getoetst. 3. Het cumulatieve geluid is beoordeeld in het akoestisch onderzoek. Het geluid van wegverkeer en industrielawaai is afzonderlijk en in samenhang

	bekeken. De milieukwaliteit is als 'goed' tot 'zeer goed' beoordeeld. De effecten van warmtepompen en zonnepanelen worden bij de vergunningaanvraag getoetst aan het Besluit bouwwerken leefomgeving. Een hittestresstest is geen wettelijk vereiste voor een plan van deze omvang. Los daarvan gaat het om 50 appartementen in een groene omgeving waarbij bovendien een upgrade naar een nog meer parkachtige omgeving plaatsvindt. 4. Er is een uitgebreid verkennend bodemonderzoek uitgevoerd. Hieruit blijkt dat de bodem geschikt is voor de voorgenomen bebouwing. De keuze voor de funderingsmethode (al dan niet heien) is een bouwkundig vraagstuk dat aan de orde komt bij de aanvraag omgevingsvergunning (bouwvergunning) en wordt getoetst aan het Besluit bouwwerken leefomgeving. 5. Het plan verwijst naar beleidsregels (zoals de Woon(zorg)visie) ter onderbouwing van de behoefte. Dit is gebruikelijk en noodzakelijk om de woningbouwprogrammering te motiveren. De planregels zelf bevatten de bindende normen. Beleidsregels dienen in dit geval als context en onderbouwing, niet als normstelling. Van strijd met het rechtszekerheidsbeginsel is dan ook geen sprake. 6. In paragraaf 6.15 van de motivering is uitgebreid ingegaan op het aspect gezondheid. Alle relevante milieuaspecten (geluid, luchtkwaliteit, bodem, geur, omgevingsveiligheid) zijn onderzocht en beoordeeld. De conclusie is dat er geen belemmering is voor een gezonde leefomgeving. 7. In hoofdstuk 8 van de motivering is de belangenafweging beschreven. Er is getoetst aan alle relevante aspecten van de fysieke leefomgeving en geconcludeerd dat sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Het plan past binnen alle beleidslagen (rijks-, provinciaal, regionaal en gemeentelijk beleid). Daarnaast bevat deze Nota van Zienswijzen nogmaals een belangenafweging waarbij het belang van de realisatie van de 50 woningen onder andere is afgewogen tegen de specifieke (deel) belangen van omwonenden en andere indieners van zienswijzen.
Conclusie	De zienswijze leidt niet tot aanpassing van het TAM-Omgevingsplan.

Naam	Indiener 11
Samenvatting	1. Indiener (directe omwonenden) maakt bezwaar tegen de schaalvergroting van 3 naar 50 woningen en stelt dat dit onvoldoende ruimtelijk is

	gerechtvaardigd. Indiener verzoekt om de omvang substantieel te verkleinen of aanvullende harde motivering te leveren. Als alternatief wordt voorgesteld om grondgebonden nultredenwoningen te realiseren. - Indiener verzoekt om borging van de maximale bouwhoogte van 13 meter en expliciete uitsluiting van een 5e bouwlaag, alsmede borging van minimale afstanden (gevel-bosrand 19,1 m, gevel-bouwkavel 30,8 m, etc.). - Indiener verzoekt om juridische borging van de groenbuffer (herplant, wintergroen, afzetting, wal/scherf). - Indiener verzoekt om voorkoming van lichthinder door koplampen en voertuigverlichting, via afdwingbare afscherming. - Indiener verzoekt om een integrale/cumulatieve geluidsbeoordeling (parkeergarage, dakinstallaties) en juridisch toetsbare maatregelen. - Indiener verzoekt om een zichtlijnenstudie (privacy/inkijk vanuit appartementen). - Indiener verzoekt om structureel onmogelijk maken van parkeren op de modderstrook langs de Touwslagersgroes. - Indiener verzoekt om juridische borging dat er geen ontsluiting via de Touwslagersgroes plaatsvindt. - Indiener verzoekt om beantwoording van de eerder ingediende informele zienswijze van 15 januari 2025. - Indiener verzoekt om borging van randvoorwaarden uit onderzoeken (natuur, stikstof, water).
Reactie gemeente	Het eerdere plan voor 3 woningen is niet vastgesteld. Het huidige plan is gebaseerd op de door de gemeenteraad op 3 februari 2025 vastgestelde kaders, waarin is bepaald dat maximaal 50 woningen mogen worden gerealiseerd. De behoefte aan 50 woningen is aangetoond via de ladder voor duurzame verstedelijking (paragraaf 6.2 motivering). De keuze voor gestapelde bouw in plaats van grondgebonden woningen is een bewuste keuze om het ruimtegebruik te optimaliseren en voldoende ruimte te behouden voor het 'Groes'park. Het plan is stedenbouwkundig, landschappelijk en qua welstand getoetst en wordt passend geacht op deze wijze.

	2. De maximale bouwhoogte van 13 meter is vastgelegd in de planregels. Zodoende is het realiseren van 5 bouwlagen niet mogelijk. Het bouwplan voorziet in maximaal 4 woonlagen. De genoemde afstanden zijn het resultaat van de stedenbouwkundige opzet en worden geborgd door de bouwvlakken op de verbeelding. Juridisch zijn deze zaken dus geborgd in het Omgevingsplan. 3. De gemeente onderkent het belang van de groene bufferzone en heeft hiervoor daarom nadere borging opgenomen in de planregels, via een voorwaardelijke verplichting voor de instandhouding en upgradering van de houtsingel aan de zuidzijde (Touwslagersgroes). 4. De mogelijke lichthinder door koplampen wordt meegenomen bij de nadere uitwerking van het inrichtingsplan. Ook is hiervoor een aanduiding op de verbeelding opgenomen met een minimale hoogte van 1,20 meter. Dit betreft een detailniveau dat eigenlijk niet in het omgevingsplan hoeft te worden geregeld maar bij de verdere uitwerking van het bouwplan. 5. In het akoestisch onderzoek industrielawaai is het geluid van het parkeerterrein op de nieuwe woningen beoordeeld. Voor het noordelijke gebouw is een aanvullende gevelwering van 25 dB nodig. Dit betreft het geluid in de nieuwe appartementen. Het geluid van dakinstallaties wordt bij de aanvraag omgevingsvergunning getoetst aan het Besluit bouwwerken leefomgeving. De nieuwbouw van de 50 woningen en het geluid daarvan leidt niet tot een onevenredige aantasting van het woon- en leefklimaat van indieners. 6. Een wettelijke verplichting tot het uitvoeren van een zichtlijnenstudie bestaat niet. N.a.v. de ingekomen zienswijzen heeft de gemeente echter wel de zichtlijnen van- en naar de 30 appartementen aan de zuidzijde inzichtelijk gemaakt. Deze dwarsprofielen zijn als bijlagen bij de Motivering van het vast te stellen Omgevingsplan opgenomen. Bij de beoordeling van privacy is verder rekening gehouden met de afstanden tussen bestaande woningen en de nieuwe bouwvlakken. Deze afstanden zijn in een centrumgebied als aanvaardbaar te beschouwen. Om nog meer inkijk te voorkomen wordt de groenzone (houtsingel) aan de zuidzijde (Touwslagersgroes) verder verstrekt. Dit is hierboven onder punt 3 en op pagina 4 van deze Nota verder uitgelegd. 7. Het parkeren op de modderstrook langs de Touwslagersgroes betreft de bestaande openbare ruimte en valt buiten het plangebied. De gemeente neemt dit als aandachtspunt mee voor de inrichting en het beheer van de openbare ruimte. Hierover heeft, los van deze planologische procedure ook
--	--

	overleg plaatsgevonden tussen indiener en gemeente, om tot een oplossing te komen. 8. Het plan voorziet niet in een ontsluiting via de Touwslagersgroes. De randvoorwaarden sluiten dit expliciet uit. Om dit juridisch nog verder te borgen is dit middels een voorwaardelijke verplichting in de regels en een aanduiding op de kaart (verbeelding) volledig uitgesloten. 9. De informele zienswijze van 15 januari 2025 is in een ander traject ingediend en was inhoudelijk van vergelijkbare strekking als deze zienswijze. 10. De borging van randvoorwaarden uit de diverse onderzoeken vindt deels plaats via de planregels (zoals de voorwaardelijke verplichting voor aanvullend ecologisch onderzoek in artikel 17 van de regels en de regeling voor archeologie in artikel 18). De overige randvoorwaarden worden geborgd via de vergunningverlening voor de bouwactiviteit. Aanvullend wordt daarbij opgemerkt dat de provincie Limburg, en niet de gemeente Gennepe, bevoegd gezag is voor de aspecten flora en fauna (beschermde planten-en diersoorten) en stikstof.
Conclusie	De zienswijze leidt tot de volgende aanpassingen van het juridisch bindend deel (regels en verbeelding) van het TAM-Omgevingsplan: - door een aanduiding op de kaart (verbeelding) op te nemen met daaraan gekoppeld een regel dat ter plaatse van die aanduiding een ontsluiting is verboden. - door in de regels de groeninpassing juridisch te borgen door het opnemen van een voorwaardelijke verplichting. - door een aanduiding op de kaart (verbeelding) op te nemen ter plaatse van de locatie van de keerwand, met daaraan gekoppeld een regel in de Regels dat op die plek een keerwand met een minimale hoogte van 1,20 m gerealiseerd en in standgehouden moet worden. Daarnaast is er mede naar aanleiding van deze zienswijze een extra in- en uitrit op 't Straatje in het plan opgenomen en is het groenplan voor de zuidzijde van het Groespark als bijlage bij de Motivering toegevoegd.

Naam	Indiener 12
Samenvatting	Indiener (pro forma zienswijze namens Jumbo Supermarkten B.V. en Linders Beleggingen B.V., ingediend door AIM Advocaten) maakt bezwaar op de volgende gronden na aanvulling: 1. Indiener beschrijft de huidige situatie van het parkeerterrein (142 parkeerplaatsen, blauwe zone met 40 plaatsen) en de gevolgen van het

	plan: 283,1 extra motorvoertuigbewegingen per dag, 24 parkeerplaatsen vervallen, 32 nieuwe parkeerplaatsen (netto +8), versmalling van de inrit. - Indiener stelt dat geen verkeerskundig onderzoek is gedaan en onderbouwt dit met een notitie van verkeerskundig adviesbureau Buiten-Ruimte. De conclusie is dat de ontsluiting via het parkeerterrein zorgt voor slechtere doorstroming, verminderde bruikbaarheid van parkeerplaatsen en afname van verkeersveiligheid. De nieuwe doodlopende parkeerstraten zijn onwerkbaar. - Indiener stelt alternatieven voor: ontsluiting via de Touwslagersgroes of 't Straatje met een eigen inrit, of een tweede inrit met doorgaande rijbaan (alternatief Buiten-Ruimte). - Indiener maakt bezwaar tegen de aanwijzing als evenemententerrein (7 dagen per jaar) vanwege gevolgen voor de parkeercapaciteit bij de supermarkt. - Indiener stelt dat in strijd met de Omgevingswet geen kennisgeving van het voornemen is gegeven vóór de terinzagelegging van het ontwerpplan. De publicatie in het Gemeenteblad kan niet gelijktijdig als kennisgeving voornemen fungeren. - Indiener stelt dat de participatie onvoldoende is geweest: cliënten zijn niet betrokken bij het participatieproces.
Reactie gemeente	- De gemeente erkent dat de ontsluiting van de nieuwe woningen via het bestaande parkeerterrein consequenties heeft voor de inrichting daarvan. Het plan voorziet in een herinrichting waarbij per saldo 8 parkeerplaatsen worden toegevoegd. De parkeerbalans voor de nieuwe woningen is sluitend (80 parkeerplaatsen tegenover een behoefte van 70). Het bestaande parkeerterrein is niet uitsluitend bestemd voor de supermarkt maar betreft een openbaar parkeerterrein. - De verkeersgeneratie is berekend op basis van CROW-kencijfers. De gemeente is van mening dat deze onderbouwing toereikend is. De zienswijze bevat waardevolle inzichten die de gemeente zal betrekken bij de nadere uitwerking van de herinrichting van het parkeerterrein. De gemeente merkt op dat de exacte inrichting van het parkeerterrein niet in het omgevingsplan wordt vastgelegd maar bij de nadere uitwerking aan de orde komt.

	3. Een ontsluiting via de Touwslagersgroes is door de gemeenteraad in de randvoorwaarden uitgesloten. Het alternatief van een tweede in-en uitrit aan 't Straatje met doorgaande rijbaan heeft de gemeente samen met deze indiener en initiatiefnemer van het woningbouwplan afgestemd. Dit alternatief is akkoord bevonden en wordt verder meegenomen bij de nadere uitwerking van de herinrichting van het parkeerterrein. Op pagina 3 van deze Nota van Zienswijzen wordt dit verder toegelicht. 4. Het evenemententerrein is beperkt tot maximaal 7 dagen per jaar. In vergelijking met de huidige situatie (functie 'Sport' waarmee jaarrond sportactiviteiten zijn toegestaan) is dit een forse beperking. Bij evenementen van enige omvang is het gebruikelijk dat aanvullende parkeervoorzieningen worden georganiseerd via de evenementenvergunning. De gemeente is van mening dat de impact op het parkeerterrein hiermee beheersbaar is. 5. De gemeente heeft het voornemen tot vaststelling van het omgevingsplan bekendgemaakt in het Gemeenteblad van 16 december 2025. De gemeente erkent dat de Omgevingswet voorschrijft dat kennisgeving van het voornemen voorafgaat aan de terinzagelegging. De gemeente is van mening dat belanghebbenden door de gelijktijdige publicatie niet in hun belangen zijn geschaad, nu zij tijdig in de gelegenheid zijn gesteld een zienswijze in te dienen en hiervan ook gebruik hebben gemaakt. 6. In het kader van de raadsaders en de omgevingsdialoog heeft participatie plaatsgevonden. De gemeente erkent dat cliënten als directe belanghebbenden in een eerder stadium actief geïnformeerd hadden kunnen worden maar dat hiertoe geen absolute noodzaak bestond. De Omgevingswet vereist dat bij de kennisgeving wordt aangegeven hoe burgers, bedrijven en organisaties bij de voorbereiding worden betrokken. De gemeente constateert dat cliënten in de gelegenheid zijn gesteld om via de zienswijzeprocedure hun belangen kenbaar te maken en hiervan ook gebruik hebben gemaakt.
Conclusie	Mede naar aanleiding van deze zienswijze is een extra in-en uitrit op 't Straatje in het plan opgenomen. De zienswijze heeft verder geen gevolgen voor het plan.

Naam	Indiener 13
Samenvatting	1. Indiener maakt bezwaar over waardedaling van de woning door het plan, verlies van uitzicht, aantasting van privacy, rust en lichtinval, en toename

	van verkeer en parkeerdruk. Indiener geeft aan wellicht een planschadeclaim in te dienen. - Indiener steunt de ontsluiting via 't Straatje maar maakt bezwaar tegen een mogelijke ontsluiting via de Touwslagersgroes vanwege veiligheidsrisico's voor voetgangers, fietsers en rolstoelgebruikers. - Indiener verzoekt om bouwverkeer via 't Straatje te laten rijden ter preventie van hinder, schade en verkeersonveiligheid.
Reactie gemeente	- Een eventuele waardedaling van omliggende woningen is op zichzelf geen reden om een plan niet vast te stellen. In de Omgevingswet is voorzien in de mogelijkheid van nadeelcompensatie (planschade) voor gevallen waarin sprake is van onevenredige schade. De afhandeling hiervan staat los van de vaststelling van het omgevingsplan. Op www.gennep.nl/nadeelcompensatie staat meer informatie hierover. Ten aanzien van uitzicht en privacy verwijst de gemeente naar de beantwoording bij eerdere indieners: er bestaat geen recht op uitzicht en de afstanden zijn in een centrumgebied als aanvaardbaar te beschouwen. Om mogelijk verlies van privacy zoveel mogelijk te voorkomen wordt de groenstrook (houtsingel) aan de zuidzijde (Touwslagersgroes) in stand gehouden en verder aangeplant. Op pagina 4 van deze Nota is dat verder toegelicht. - De gemeente bevestigt dat de ontsluiting via 't Straatje plaatsvindt en dat er geen ontsluiting via de Touwslagersgroes is voorzien. Om dit juridisch nog verder te borgen is dit middels een voorwaardelijke verplichting in de regels en een aanduiding op de kaart (verbeelding) volledig uitgesloten. Bovendien wordt er op 't Straatje een extra in-en uitrit aangelegd. Op pagina 3 van deze Nota is dat verder toegelicht. - Het bouwverkeer zal bij de verdere uitwerking als aandachtspunt worden meegenomen. Initiatiefnemer heeft al toegezegd dat de ontsluiting voor het bouwverkeer eveneens niet via de Touwslagersgroes gaat plaatsvinden..
Conclusie	De zienswijze leidt tot aanpassing van het juridisch bindend deel (regels en verbeelding) van het TAM-Omgevingsplan door een aanduiding op de kaart (verbeelding) op te nemen met daaraan gekoppeld een regel dat ter plaatse van die aanduiding een ontsluiting is verboden. Daarnaast is er mede naar aanleiding van deze zienswijze een extra in-en uitrit op 't Straatje in het plan opgenomen.

Naam	Indiener 14
-------------	-------------

Samenvatting	1. Indiener (bewoners Touwslagersgroes) maakt bezwaar tegen een mogelijke verplaatsing van de ontsluitingsweg naar de Touwslagersgroes. Het kruispunt is al onveilig met beperkte zichtlijnen. 2. De straat is smal en niet ingericht op meer gemotoriseerd verkeer. De straat functioneert als rolstoelroute, voetgangers- en fietsersroute. 3. Een verplaatsing zou het woon- en leefklimaat aantasten. 4. Indiener verzoekt: vasthouden aan de ontsluitingsstructuur uit het ontwerp, geen wijzigingen die ontsluiting via Touwslagersgroes mogelijk maken, geen open of voorwaardelijke bepalingen voor toekomstige ontsluiting, en bouwverkeer ook via 't Straatje.
Reactie gemeente	1. t/m 4. De gemeente verwijst naar de beantwoording bij indiener 4 en andere indieners, nu dezelfde bezwaren en verzoeken worden geuit. De gemeente bevestigt dat het plan voorziet in ontsluiting via 't Straatje en dat er geen ontsluiting via de Touwslagersgroes is voorzien, niet nu en niet in de toekomst. Het plan bevat geen bepalingen die dit mogelijk maken. De routing van het bouwverkeer wordt meegenomen bij de vergunningverlening en zal ook niet via de Touwslagersgroes plaatsvinden.
Conclusie	De zienswijze leidt tot aanpassing van het juridisch bindend deel (regels en verbeelding) van het TAM-Omgevingsplan door een aanduiding op de kaart (verbeelding) op te nemen met daaraan gekoppeld een regel dat ter plaatse van die aanduiding een ontsluiting is verboden. Daarnaast is er mede naar aanleiding van deze zienswijze een extra in-en uitrit op 't Straatje in het plan opgenomen.

Overlegreacties

Naam	Waterschap Limburg
Samenvatting	Volgens het Waterschap ziet het plan er goed uit nu al het hemelwater op eigen terrein wordt opgevangen. Als advies wordt meegegeven om te bekijken of het parkeerterrein kan worden vergroot omdat er (volgens de t=100 2100 kaarten) bij hevige regenval water op maaiveldhoogte komt te staan. De parkeergarage onder het westelijke gebouw lijkt dan een minder voor de hand liggende optie. Parkeerterrein met open verharding en het grasveld achter de gebouwen verlagen om water te bergen lijkt een betere optie.

Reactie gemeente	Het advies wordt voor kennisgeving aangenomen. Het bestaande parkeerterrein wordt groter door een extra in- en uitrit en wordt bovendien vergroend. Het parkeerterrein bij het westelijke gebouw wordt uitgevoerd als half-verharding waardoor hemelwater makkelijker kan infiltreren. Bij de verdere civieltechnische uitwerking van het plan worden deze aandachtspunten verder uitgewerkt.
Conclusie	De overlegreactie leidt niet tot aanpassing van het TAM-Omgevingsplan.

Naam	Rijkswaterstaat
Samenvatting	Het plangebied maakt onderdeel uit van een oppervlaktewaterlichaam in beheer bij het Rijk dat geen kanaal is. Echter gelden er in het gebied geen beperkingen vanuit het waterstaatswerk (in dit geval het rivierbed). Als gevolg van de ligging in het rivierbed kan er wel hoogwater optreden. Bij schade als gevolg hiervan kan geen schadevergoeding verhaald worden op het Rijk. De initiatiefnemer bouwt op eigen risico en voor eigen verantwoordelijkheid. Op 18 juni 2020 is door de minister het voornemen uitgesproken om de status als rivierbed voor gebieden achter de te versterken primaire keringen te laten vervallen. Op moment dat de primaire kering op hoogte is zal de status van rivierbed ter plekke komen te vervallen evenals de uitzondering op tegemoetkoming schade bij overstroming. Dit geldt ook voor de gebieden tussen Mook en Gennep (Lob van Gennep). Rijkswaterstaat verzoekt om de Motivering met bovenstaande tekst aan te vullen.
Reactie gemeente	In de Motivering wordt deze tekst opgenomen.
Conclusie	De overlegreactie leidt niet tot aanpassing van een juridisch bindend onderdeel van het TAM-Omgevingsplan. Wel wordt de Motivering aangevuld zoals hierboven omschreven.

Ambtshalve wijzigingen

Verbeelding

Vanwege kleine wijzigingen in het ontwerp van het bouwplan is het bouwvlak op de verbeelding in minimale mate aangepast.

Regels

Artikel 3.1 wordt verduidelijkt door op te nemen wat er onder “ondergeschikte bouwdelen” wordt verstaan:

3.1 bouwhoogte

de afstand vanaf het straatpeil tot aan het hoogste punt van het gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwdelen *zoals installaties (o.a. luchtbehandelingskasten, airco-units, ventilatiekanalen, warmtepompen en rookgasafvoerkanalen), bouwtechnische opbouwen (o.a. liftopbouwen, daktoegangen en kleinschalige trappenhuizen) en overige dakdelen (o.a. schoorstenen, antennes, zonnepanelen en lichtkappen).*

Motivering

Er is een akoestisch onderzoek naar het geluid van evenementen toegevoegd als bijlage bij de Motivering bij het TAM-Omgevingsplan.

Op een aantal aspecten, zoals geluid, luchtkwaliteit en flora en fauna, is de Motivering aangevuld en aangescherpt. Dit volgt deels uit opmerkingen uit de zienswijzen en heeft deels andere oorzaken zoals nader onderzoek of een update/actualisatie van bepaalde gegevens en/of regelgeving..



RANDVOORWAARDEN

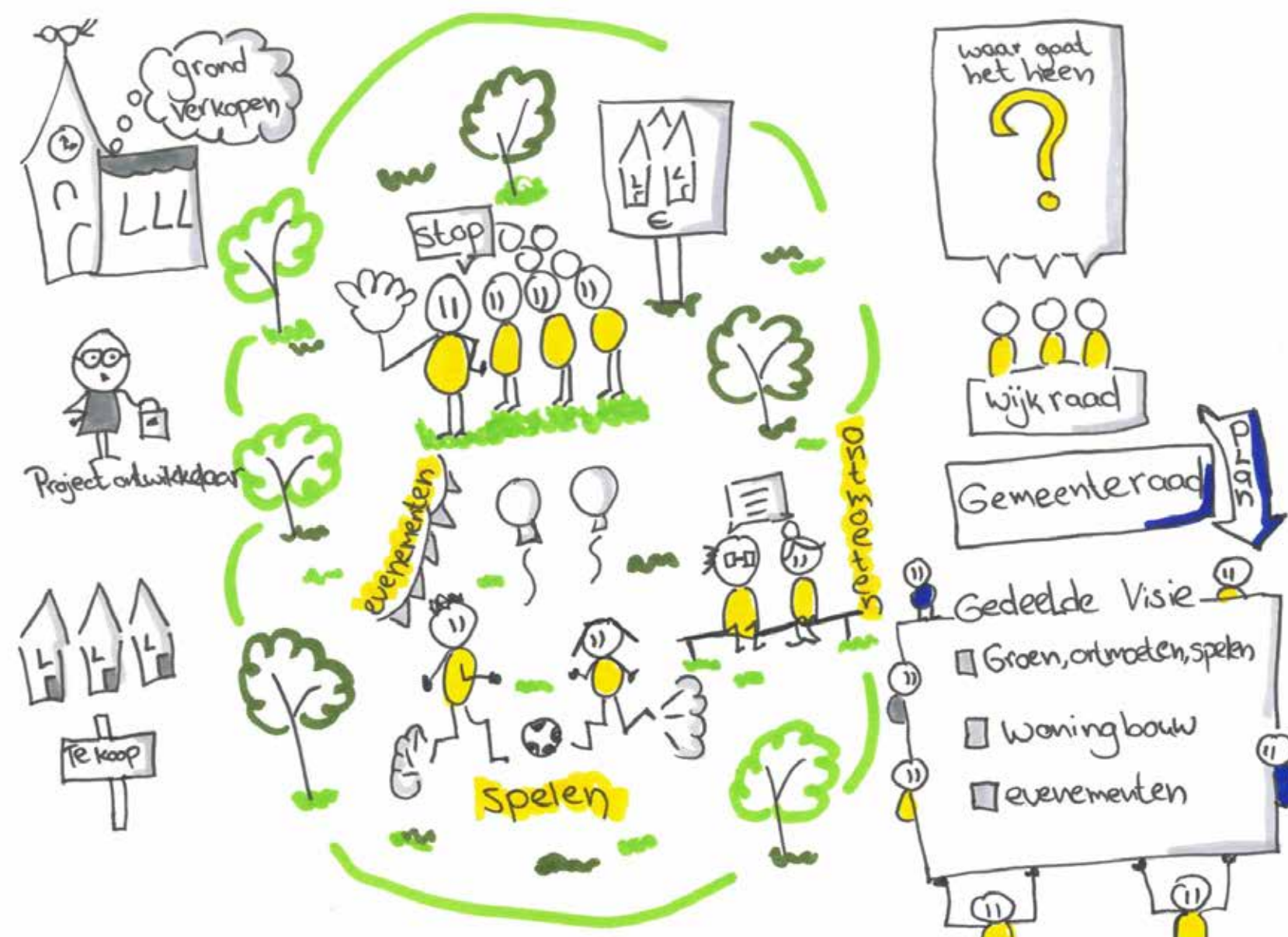
DE GROES, GENNEP

Augustus 2024

Inhoudsopgave

Inleiding	3
1 Analyse	4
Ontstaansgeschiedenis	5
Historie	6
Hoogte	8
Recreatie	9
Conclusie Gennep	10
Conclusie De Groes	11
2 Beleidsvisie gemeente gennep	12
Parklandschap	13
Biodiversiteit en klimaat	14
Bewegen gezondheid en beleving	15
Woningbouwopgave	16
Landschappelijke stedenbouw	17
3 Varianten studie	18
PARKscenario	20
PARKscenario +	22
PARKscenario ++	24
4 Randvoorwaarden	26
Basis	27
Landschap	28
Stedenbouw	29
Gebruik	30
Samenvatting	31
5 Conclusiekaart	32

Inleiding



RANDVOORWAARDEN

De Groes is een bijzondere locatie voor de stad Gennep. Een voormalig sportveld tegen de oude stadsgracht wat op dit moment enkele keren in het jaar wordt gebruikt. De volleybalfeesten, carnaval en andere activiteiten vinden er plaats. Ook wordt het door de buurt gebruikt om een rondje te wandelen, met de hond en te spelen. Het is echter zo'n bijzondere plek dat het veel meer kan betekenen voor de gemeente Gennep. Dit document laat de zoektocht zien naar wat de nieuwe invulling van De Groes zou kunnen zijn.

Plannen voor de bouw van drie woningen hebben ervoor gezorgd dat betrokkenen en omwonende in actie zijn gekomen. Een gedeelde visie voor De Groes was het uitgangspunt. In drie sessies met de gemeente, bewoners, betrokkenen en ontwikkelaars is getracht een gedeelde visie op te stellen. Helaas bleven alle visies ver uit elkaar en is het niet gelukt om tijdens deze bijeenkomsten tot een visie te komen.

Na dit traject is ervoor gekozen om met de fracties uit de gemeente raad om tafel te gaan zitten en samen te discussiëren over een visie voor de Groes. 5 fracties waren vertegenwoordigd in de werkgroep.

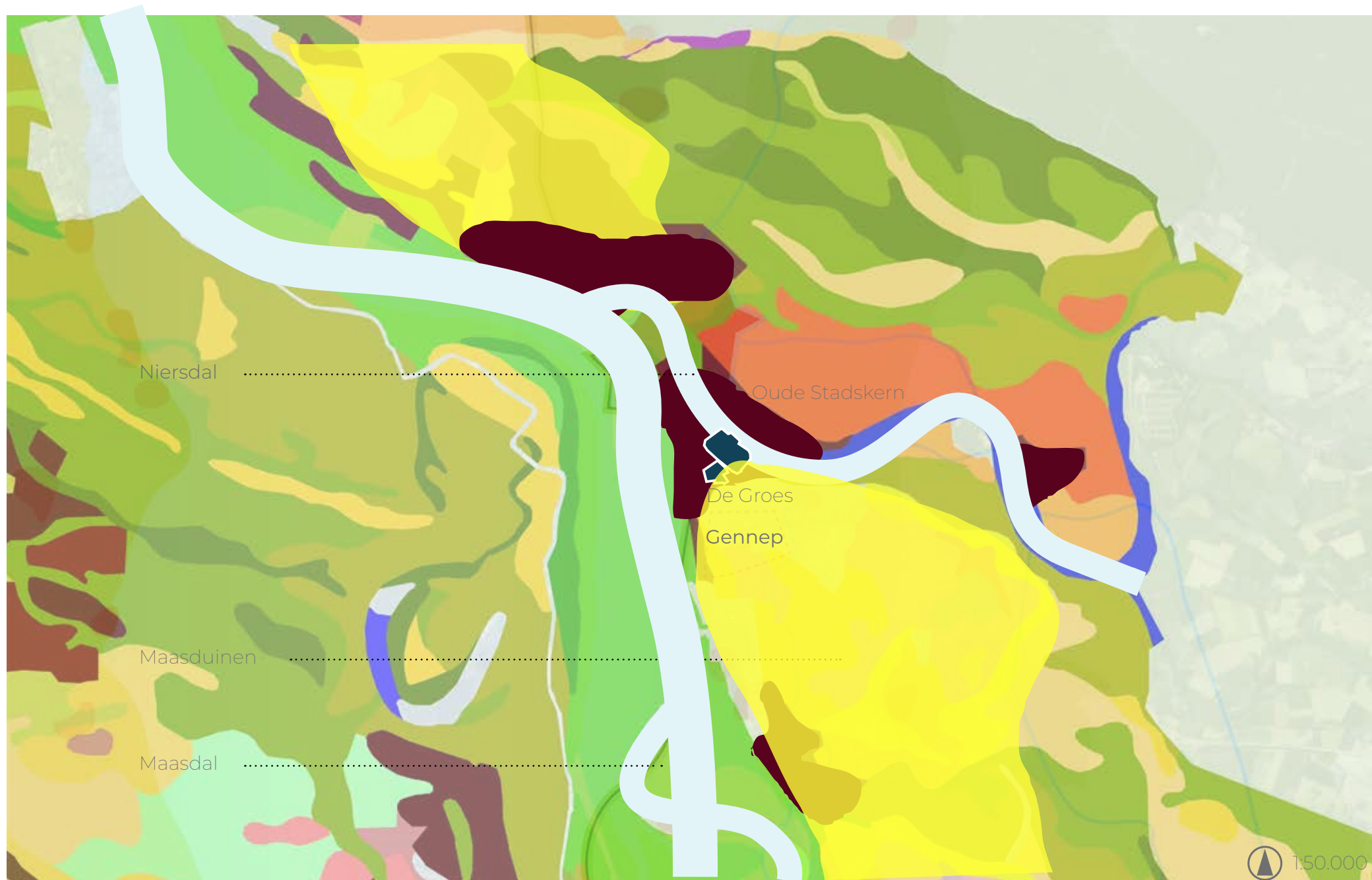
Dit document is het resultaat van 3 bijeenkomsten waarbij we aan de hand van een maquette, ruimtelijk onderzoek en varianten gezocht hebben naar een ruimtelijk kader voor De Groes.

Analyse, beleid en varianten vormen de basis voor de uiteindelijke randvoorwaarden. Deze zijn daarom opgenomen in dit boekje.

1. ANALYSE

De volgende pagina's bevatten een analyse van het plangebied en de opgave. Eerst wordt de historische context beschreven, waarna vanuit verschillende thema's de huidige situatie wordt toegelicht.

Historische analyse | ontstaansgeschiedenis



Rond 500 v.Chr. werd deze locatie door een Keltische stam al Ganapja genoemd. Verwijzing naar Gennep. (samenkomst twee rivieren betekent) Gedurende de laatste ijstijd is er dekzand afgezet langs de Maas, de Maasduinen, een strook landduinen tegen de oostelijke oever van de Maas. Gennep is ontstaan aan de kop van deze hoger gelegen landduinen, op de overgang naar het lager gelegen rivierdal van de Maas en het beekdal van de Niers.

De afbakening van de twee dalen heeft geleid tot een zuidoostelijke groei van de stad en daarmee de decentrale ligging van de Oude Stadskern.

De Maasduinen bestaan voornamelijk uit grof zand. In het Maasdal is lichte tot zware zavel te vinden. Op de overgang van deze twee gebieden ligt een smalle zone die relatief goed geschikt is voor landbouw. Hier heeft eeuwenlang het potstalsysteem gewerkt, waarbij de landbouwgrond verrijkt wordt met organische stof.

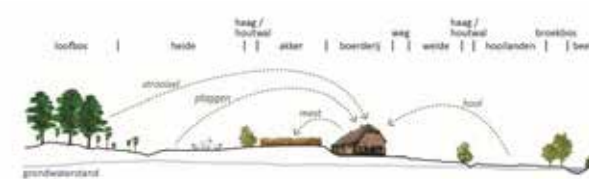
- De Groes ligt op enkeerdgronden. Hierbij werd de laag gelegen Groes gebruikt als weiland voor het vee en later enkele moestuintjes.



Reconstructie van het dorp bij Gennep (375-500 n.Chr.)



Vestigingsplekken, enkeerdgrond



Podstalsysteem



Gennep 1732

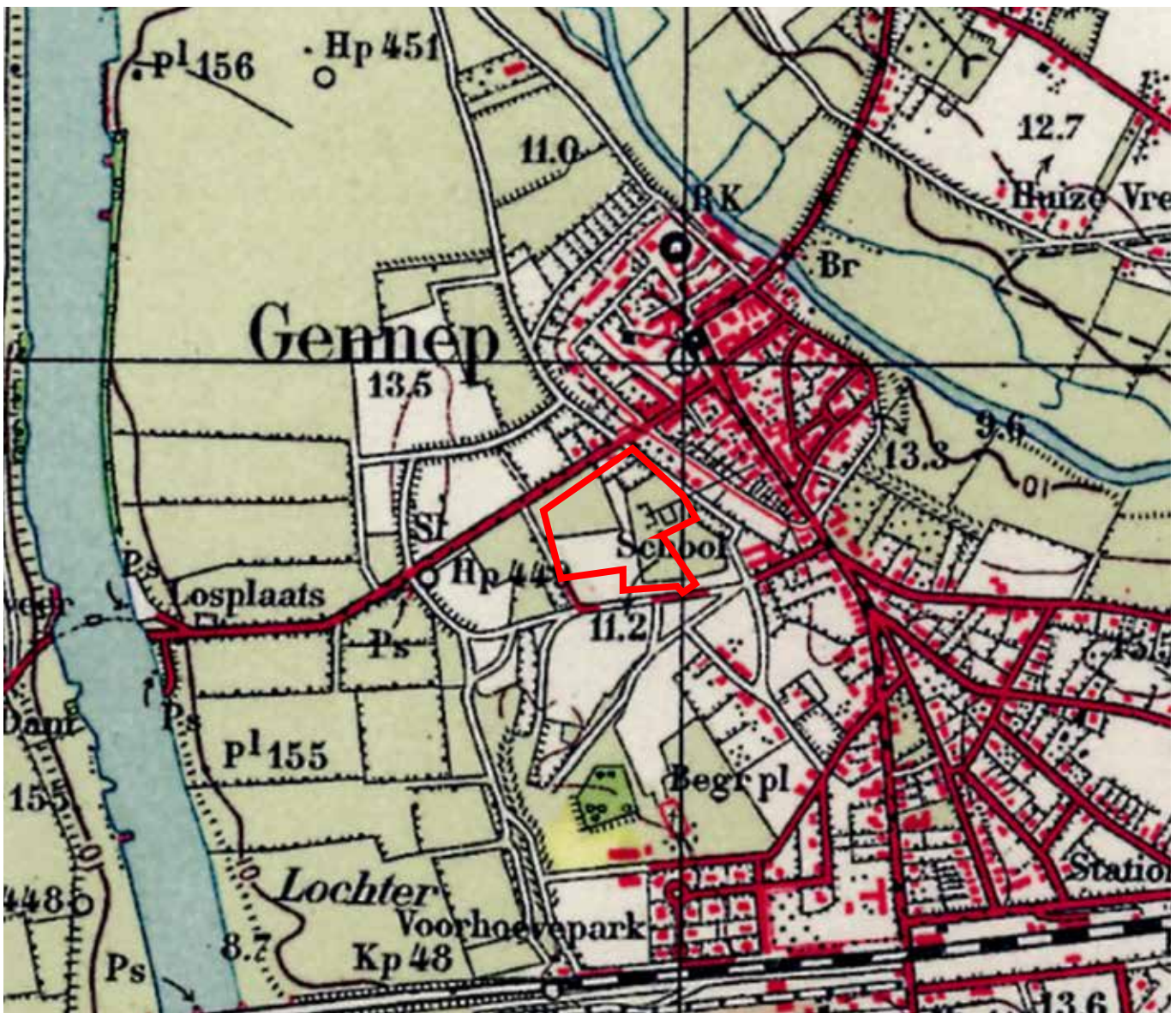
Historische analyse | 1866



Groes betekent eigenlijk 'laaggelegen grasland' en dat was hier het gebied waar de stadsboeren in de middeleeuwen hun vee lieten grazen. De naam van de zuidelijk gelegen Touwslagersgroes, doet vermoeden dat de graslanden rond deze weg gebruikt werden om garens tot touw te verwerken. De wegen langs De Groes verbinden Gennep met het Oeffelts veer. Halverwege de 19e eeuw lag de bebouwing van Gennep nog grotendeels binnen de stadswallen.

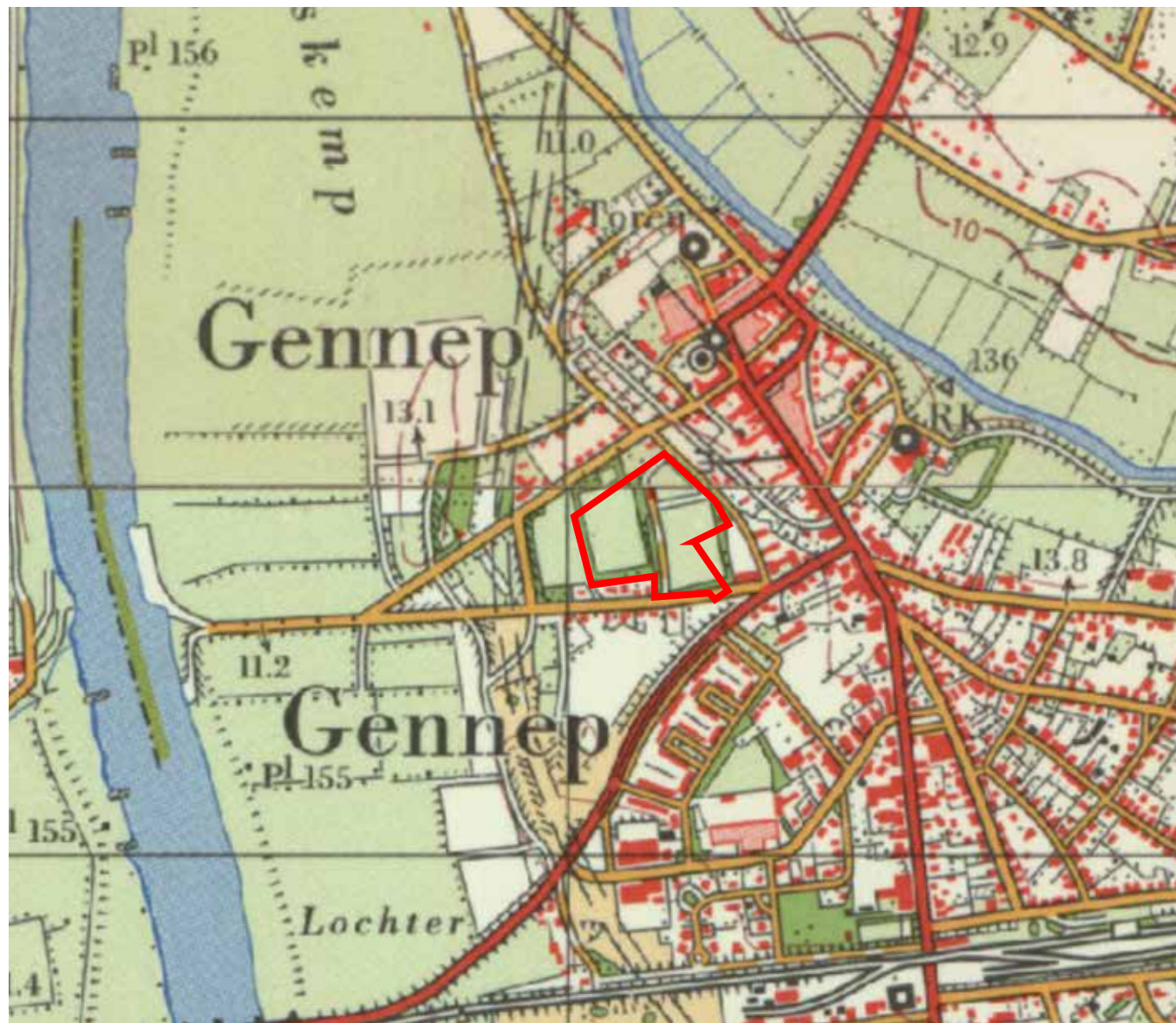
Verschillende kerkepaden liepen over de Groes. Aan de stadkant in gebruik door kleine tuinen / moestuinen. Verder is De Groes altijd een open veld geweest.

1950



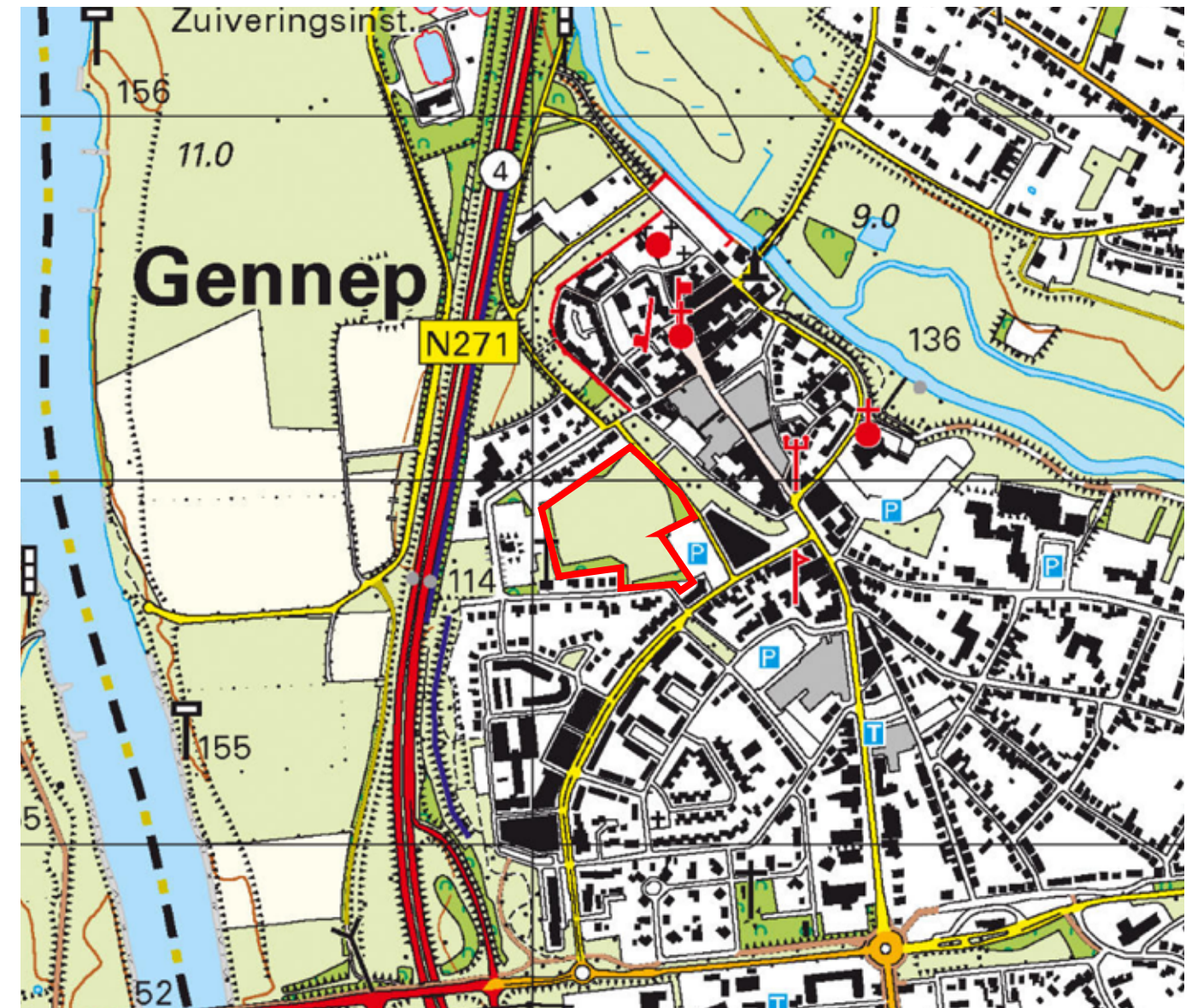
- De kerk krijgt de gronden in eigendom door ervenissen en schenkingen etc.
- Het veld wordt opgeknipt in meerdere (sport) velden, doormiddel van werkverschaffing in de jaren 30
- Ontstaan van drie groene kamers
- Verbinding/ route over De Groes
- In verbinding met de Veerstoep van Oeffelt
- Aan de zuidzijde worden huizen gerealiseerd, aan de touwslagersgroes
- ingesloten door routes richting het Oeffeltsche Veer

1970



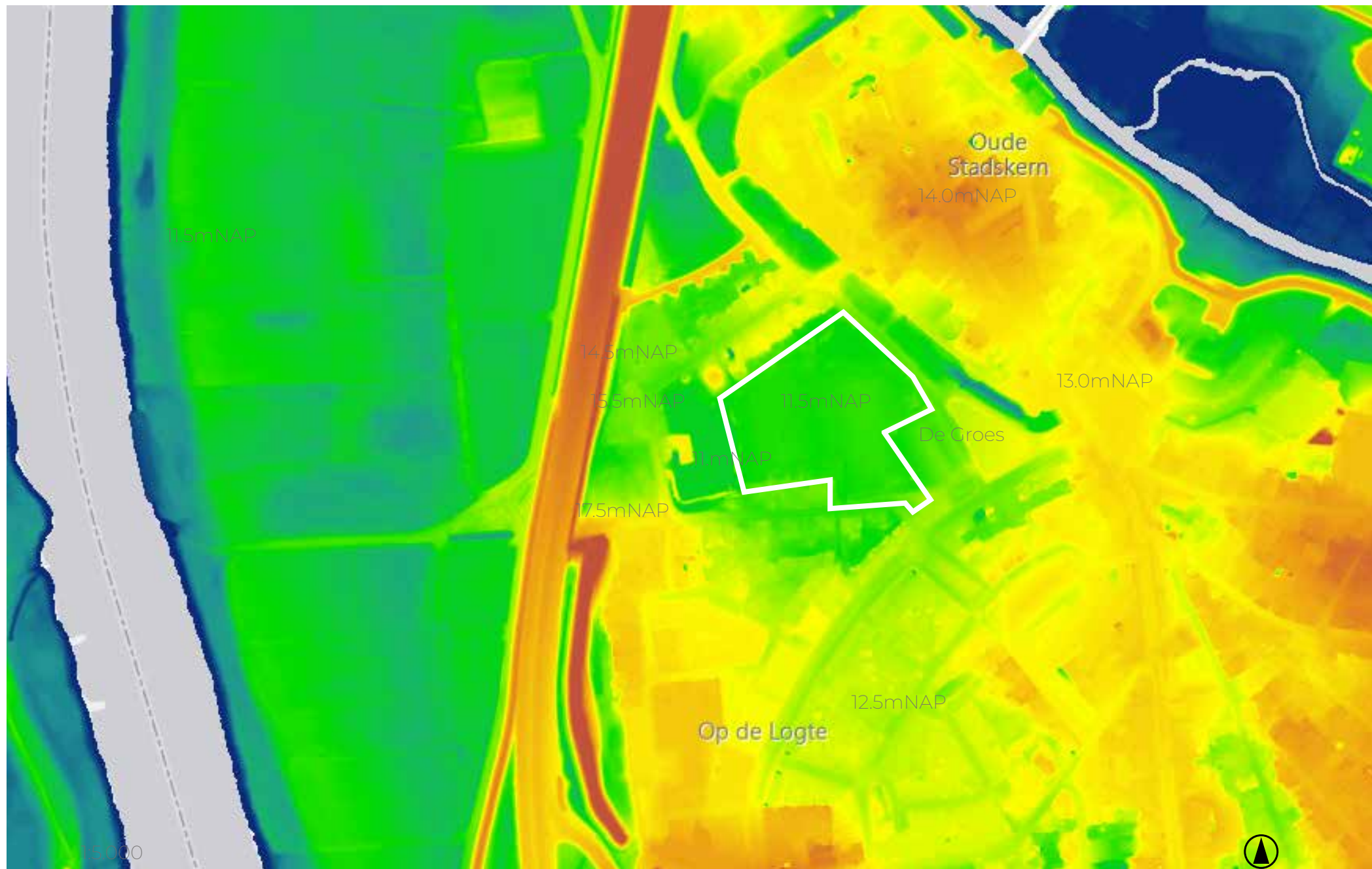
- In de jaren 80 is de N271 aangelegd. Deze vormt een barrière tussen Gennep en het buitengebied / Oeffelts Veer.
- De Groes blijft sportveld maar ook recreatieveld en evenemententerrein.
- Buitenste houtsingel blijft behouden
- Een sportveld wordt opgevuld met tennisvelden
- Centrale route over de Groes is niet meer zichtbaar aanwezig
- De Groes vormt een bijzonder open ruimte in het stedelijk weefsel van Gennep
- De school verdwijnt en de nieuwbouw met de supermarkt inclusief parkeerplaats wordt gerealiseerd.
- Aan de noordzijde, aan de Maasweg worden huizen gerealiseerd. De Groes wordt hierdoor minder goed toegankelijk en komt aan de achterkant van woningen te liggen.

2020



- In de jaren 80 is de N271 aangelegd. Deze vormt een barrière tussen Gennep en het buitengebied / Oeffelts Veer.
- De Groes blijft sportveld maar ook recreatieveld en evenemententerrein.
- Buitenste houtsingel blijft behouden
- Een sportveld wordt opgevuld met tennisvelden
- Centrale route over de Groes is niet meer zichtbaar aanwezig
- De Groes vormt een bijzonder open ruimte in het stedelijk weefsel van Gennep
- De school verdwijnt en de nieuwbouw met de supermarkt inclusief parkeerplaats wordt gerealiseerd.
- Aan de noordzijde, aan de Maasweg worden huizen gerealiseerd. De Groes wordt hierdoor minder goed toegankelijk en komt aan de achterkant van woningen te liggen.

Hoogtekaart



- De Groes is laag gelegen
- Het gebied ligt ongeveer 2.5m lager dan de Oude Stadskern.
- De Zuidwal / oude gracht ligt ongeveer even hoog dan de Groes,
- De groes ligt ook op dezelfde hoogte als de uiterwaarden van de maas
- De N271 ligt 3 m hoger en de grondwal erlangs zelfs 4 meter hoger dan De Groes

8



groene gracht gennepe

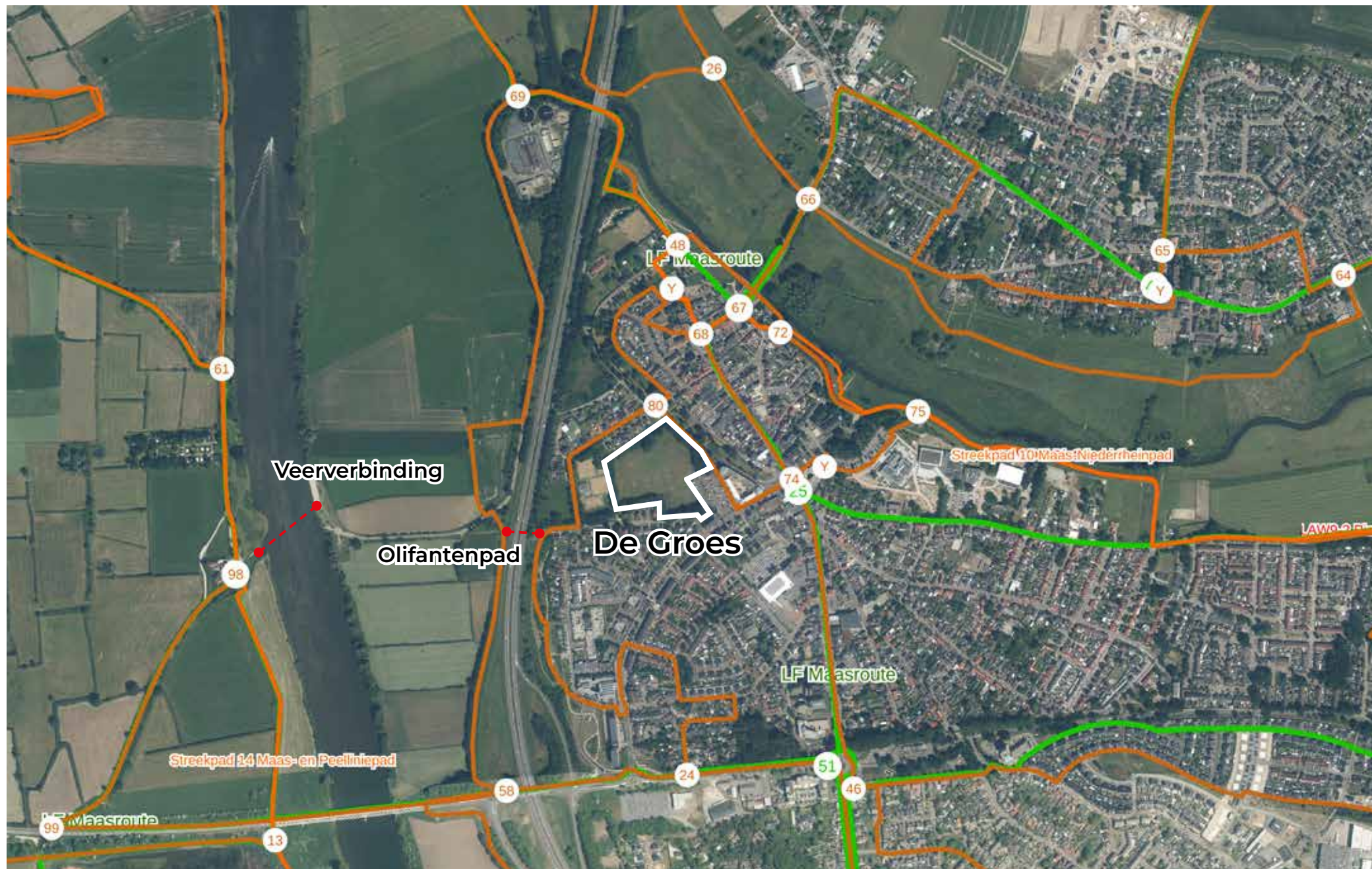


laaggelegen sportveld De Groes



Natte uiterwaard met maasheggen structuur

Recreatie



Gennep kent door de rijke historie een uitgebreid recreatief netwerk. Door de ligging nabij de Oude Stads kern komen verschillende routes langs De Groes. De locatie vormt daarmee een belangrijke zichtlocatie.

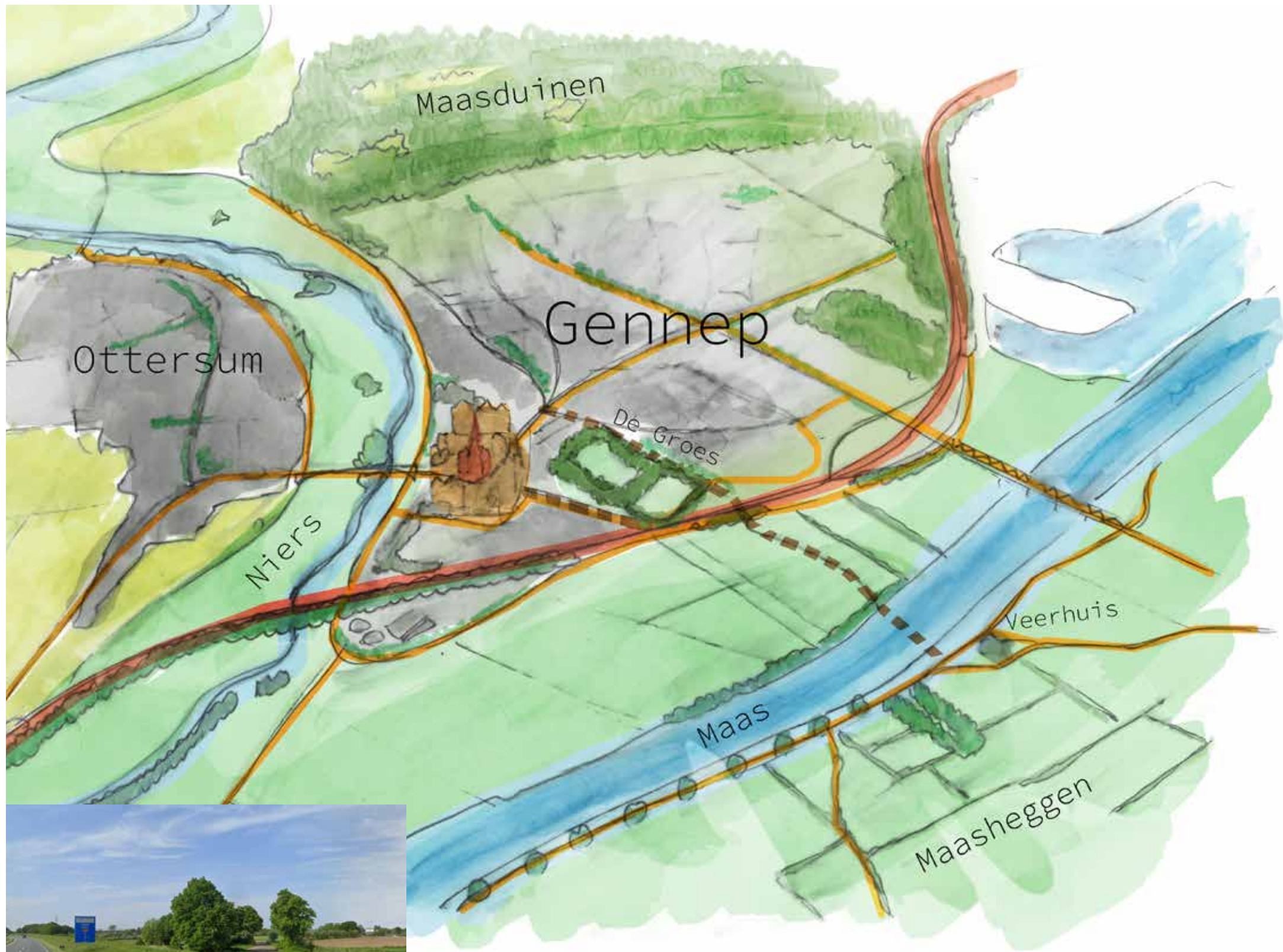
Het Maasdal, het Niersdal en de N271 zijn sterk bepalende factoren voor het plaatselijke recreatieve netwerk. Ter plaatse van De Groes vinden daarom vooral noord-zuid bewegingen plaats.

- Wandelnetwerk met wandelknooppunten
- Fietsnetwerk met fietsknooppunten
- Streekpaden



Olifantenpad over de N271 in het verlengde van de Touwslagersgroes

Conclusie Gennep



De Ligging van Gennep kent een oude geschiedenis en past mooi in het onderliggende landschap

N271 zorgt voor barrière stad en buitengebied

Historisch centrum met oude stadgracht

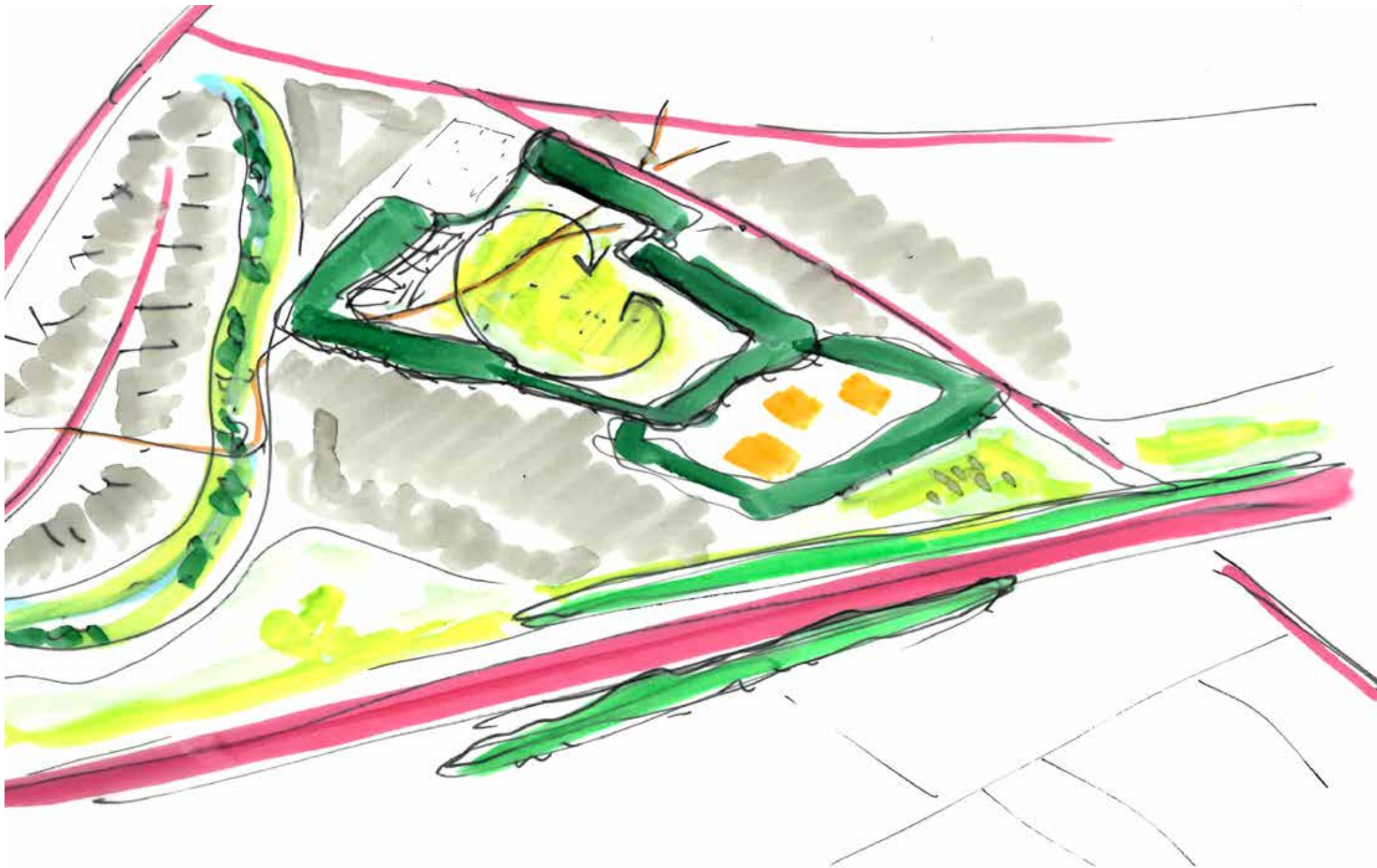
Groene kamers, waaronder De Groes

De Maas, Niers en Maasduinen zorgen voor een kenmerkend landschap

Natuurnetwerk bevindt zich langs de rivieren en op de Maasduinen

Zicht op het veerhuis van Oeffelt

Conclusie De Groes



Sterke groene houtsingel structuur rond De Groes

Dicht op Gennep kleinschalige boomgaarden / tuinen

(Kerken)pad doorkruist De Groes

De Groes, van vroeger uit een openplek waar boeren het vee lieten grazen

Oude stadsgracht nog goed herkenbaar

Rustige woonstraten langs de Groes

Oude verbinding naar het Oeffelts Veer wordt doorbroken door N271



Stadsgracht Gennep



Houtsingels rond De Groes

2. BELEIDSVISIE GEMEENTE GENNEP

De gemeente Gennep beschrijft in haar beleidsstukken een aantal ambities die nauw samenhangen met de ontwikkeling van de Groes. Bij de ontwikkeling van De Groes is het belangrijk om deze ambities een plek te geven:

Accent voor Gennep:

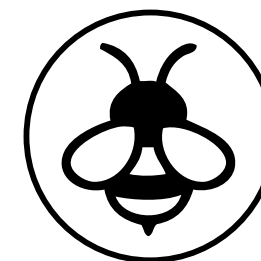
De wensen in Gennep zijn onder andere gericht op het versterken van de zorgvoorzieningen, supermarkt voorzieningen, de bibliotheek, MFC De Goede Herder, het zwembad en de zaal Pica Mare. Ook is er behoefte aan een bioscoop, park en een speelplaats.

Accenten voor woningbouw: • accent op jongeren is kansrijk, inzetten op goedkope en betaalbare koopwoningen (ook appartementen), eventueel eengezinshuurwoningen in de vrije sector; • inzetten op levensloopbestendig en seniorenwoningen of andere woonvormen zoals patiowoningen, bungalows en hofwoningen.

Parklandschap

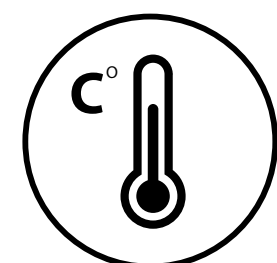
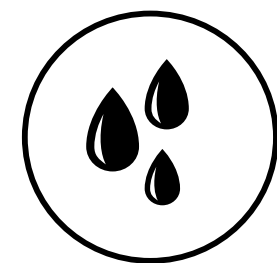
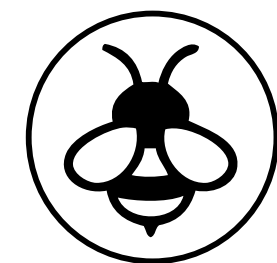
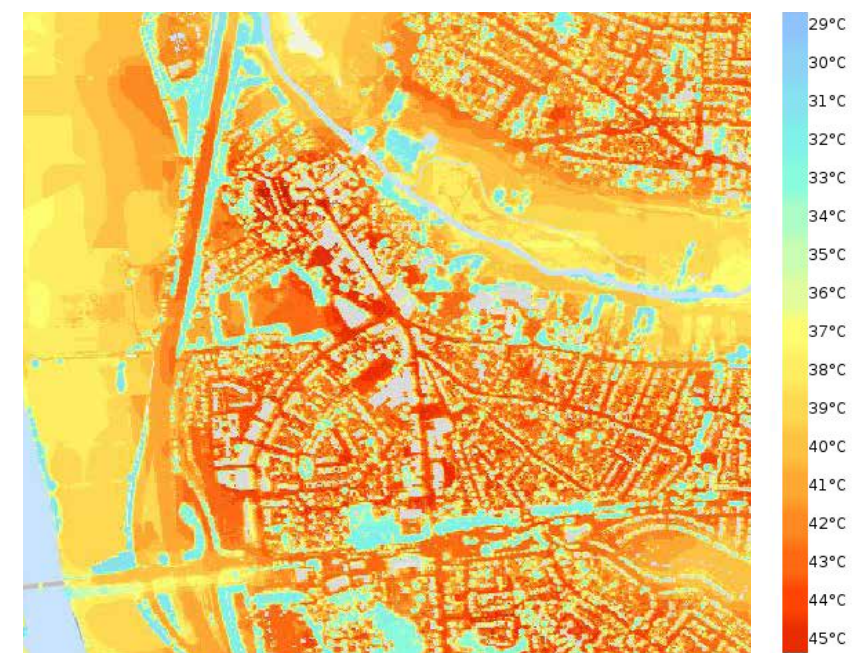
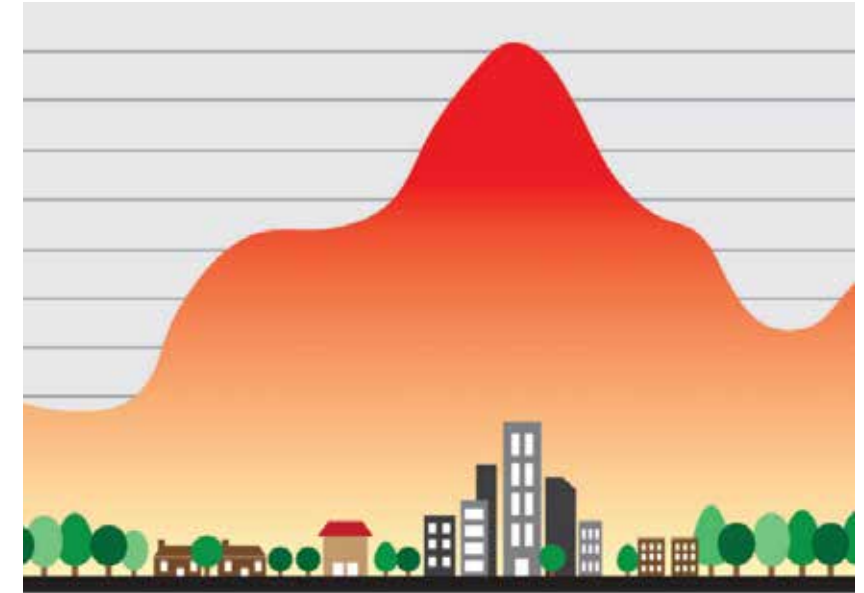
Groener Gennep: Groenbeleidsplan 2021 – 2031 (8 maart 2021)

- Binnen 8 jaar 20.000 bomen planten
- Circulair beheer van onkruid
- Diverse groentypes, zoals bermen, plantsoenen, grasvelden en bosplantsoen. Met als doel een toename van de biodiversiteit
- Ook binnen de bebouwde kom dient gezocht te worden naar natuurlijke processen zodat flora- en fauna standplaatsen- en/of een habitat gevormd kunnen worden



Biodiversiteit en klimaat

- Ecosystemen en biodiversiteit herstellen
- Variatie in boomsoorten is erg waardevol voor de biodiversiteit
- Klimaatmitigatie (uitstoot broeikasgassen beperken)
- Bestemd tegen klimaatverandering (langdurige droogte/overmatige neerslag)
- Klimaatadaptatie (tegengaan van hittestress)
- Integraal watersysteem



Bewegen, gezondheid en beleving

- Groen draagt bij aan de lokale identiteit (Maasheggen, groene dijken Niers, structuren in de kernen) en stimuleert ontmoeten en bewegen
- De gemeente streeft naar een duurzame inrichting waarin groen invulling geeft aan diverse waarden zoals de belevingswaarde en de ecologische waarde (Verbinding met de Maaskemp)



Woningbouwopgave

Woonvisie gemeente Gennep (7 november 2022)

Woningbouwopgave:

- Natuurinclusief en circulair bouwen
- Draagt bij aan sociaal-maatschappelijk welzijn
- Landschap(stypen) als kernkwaliteit
- De woningvoorraad wordt uitgebreid met 370-500 woningen tot 2030
- Voor grote bouwlocaties (> 15 woningen) wordt er een gedifferentieerd bouwprogramma als uitgangspunt gehanteerd, bestaande uit in ieder geval: 50% betaalbare woningen (25-30% sociale huur en 5-10% sociale koop laag tot €250.000), 15% middenhuur en koop tot NHG en 30% levensloopbestendige woningen/patiowoningen/bungalows/ hofwoningen



landschappelijke stedenbouw

Wat is de juiste invulling voor De Groes?



stadspark



sport



maaskemp



voedsel



compacte wooneenheden



recreatieve attracties



stedelijk wonen



biodiversiteit



landschappelijk wonen



water



integratie landschap

3. VARIANTEN

Tijdens de zoektocht naar een passende invulling van De Groes was er behoefte om varianten te tekenen. Hierdoor kregen we een goed gevoel van de ruimtelijke impact. De varianten zijn gebaseerd op al gevoerde gesprekken en verschillen daardoor niet enorm. Het was al duidelijk dat de bebouwingsopgave, natuur, park en evenementen in een mooi evenwicht moet komen.

landschap en stedenbouw vullen elkaar aan

Gras
Pad
Bomen
(beetje) natuur



35 appartementen

Compact



Gras
Pad
Bomen
Spelen
Openlucht theater
Natuur



44 appartementen

Semi open / compact

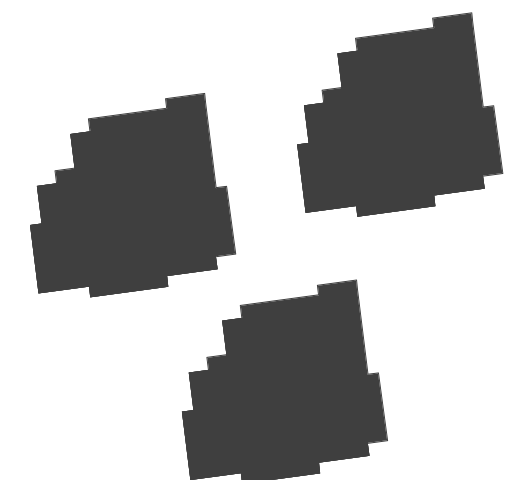


Gras
Pad
Bomen
Spelen
Openlucht theater
Natuur
Skatepark
Beweegroute
Basketveld
Boomgaard
Kiosk met zitplekken



56 appartementen

Open



PARKscenario | Gras met bomen en compact wonen



- Verwijderen onderbeplanting
 - Wandelpaden
 - Natuurlijke rand
 - Veel open ruimte en kort gras met bomen
 - Hoofdpad, verbonden met centrum
 - Ruimte voor water en natuur
 - Gezamenlijk parkenen
 - 35 appartementen
 - Verdiept parkenen
 - Parkeren supermarkt 47 (blauwe zone)
- | | |
|------------------------|------|
| Bestaand parkeerplaats | :134 |
| Nieuwe parkeervraag | :63 |
| Totaal | :197 |
| - Blauwe zone+ overig | :92 |
| - Dubbelgebruik 56 | :28 |
| - Parkeerdek | :35 |
| - Extra parkeerhof | :14 |



PARKscenario | Gras met bomen en compact wonen



PARKscenario + | Groespark met 2 bebouwingsblokken



- Verwijderen onderbeplanting
 - Wandelpaden
 - Natuurlijke rand
 - Evenemententerrein
 - Openluchttheater
 - Hoofdpad, verbonden met centrum
 - Speelterrein
 - Ruimte voor water en natuur
 - Natuur, spelen en biodiversiteit
 - Gezamenlijk parkeren
 - 17 appartementen
 - 27 appartementen
 - Elke woning 1 overdekte parkeerplek
 - Parkeren supermarkt
- | | |
|------------------------|------|
| Bestaand parkeerplaats | :134 |
| Nieuwe parkeervraag | :80 |
| Totaal | :214 |
| - Blauwe zone+ overig | :100 |
| - Dubbelgebruik 50 | :25 |
| - Parkeerdek | :50 |
| - Extra parkeerhof | :14 |



PARKscenario + | Groespark met 2 bebouwingsblokken



PARKscenario ++ | Groespark met drie losse appartementblokken



- wandelpaden
- Natuurlijke rand
- Evenemententerrein
- Hoofdpad, verbonden met centrum
- Boomgaard
- Speelterrein
- Ruimte voor water en natuur
- Kiosk met zitplekken
- 22 appartementen
- 2x 17 appartementen
- skatebaan
- beweegroute
- basketbalveld
- Bestaand parkeerplaats :134
- Nieuwe parkeervraag :70
- Totaal :204
- Blauwe zone+ overig :100
- Dubbelgebruik 50 :25
- Parkeerdek :38
- Extra parkeerhof :16



PARKscenario ++ | Groespark + drie losse appartementblokken



4. RANDVOORWAARDEN

Naar aanleiding van de gevoerde gesprekken en gemaakte varianten zijn alle randvoorwaarden uitgeschreven. Deze randvoorwaarden bieden handvaten voor de verdere ontwikkeling van De Groes. Ze geven duidelijkheid over de ontwikkelingsruimte die er ligt voor De Groes.

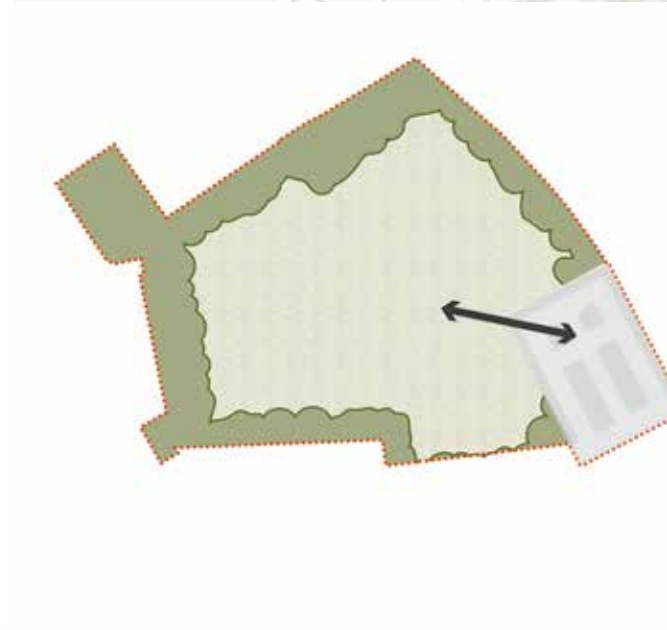
Basis



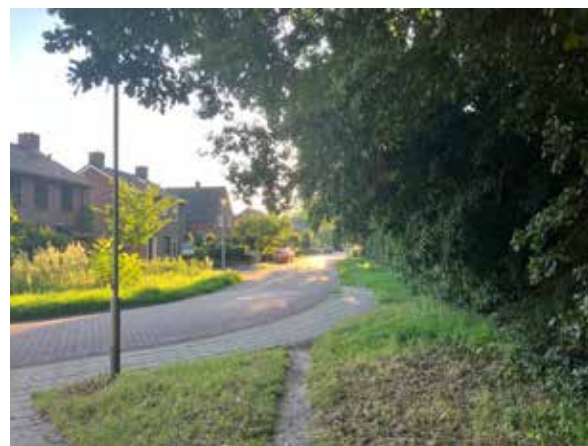
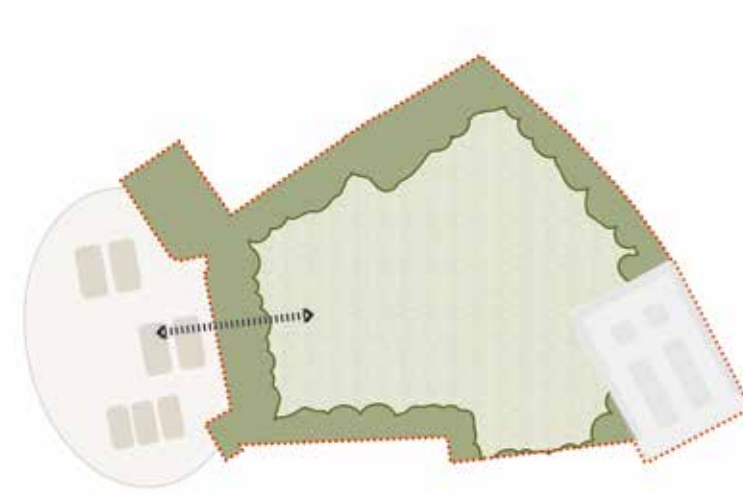
Projectgebied
De plangrens van De Groes is het bestaande grasveld inclusief de bestaande houtsingels. De aangrenzende tuinen, tennisvelden en wegen begrenzen het gebied.



Parkeerplaats supermarkt
De parkeerplaats aan de oostzijde van de Groes vormt een integraal onderdeel van de ontwerpogave. Mogelijk kan een nieuwe (woon) ontwikkeling deels gebruik maken van de parkeercapaciteit in de vorm van dubbelgebruik.



Doorkijk tennisvelden
De tennisvelden aan de westzijde van de Groes worden mogelijk ontwikkeld. Deze ontwikkeling hangt vanzelfsprekend nauw samen met de ontwikkelingen op de Groes. De tennisvelden maken geen integraal onderdeel uit van dit ontwikkelkader, wel wordt er een doorkijk gekeken naar de toekomst; hoe verhouden de ontwikkelingen zich tot elkaar.



Woningen rond De Groes



Parkeerplaats nabij supermarkt met zicht op De Groes



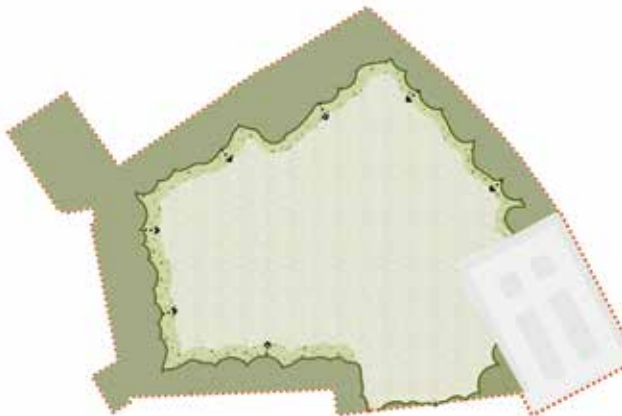
Tennisvelden grenze aan de west-zijde aan De Groes

Landschap

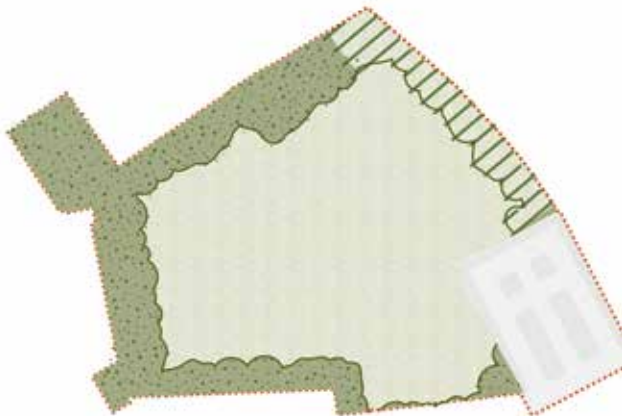
2 8



Houtsingels
De bestaande houtsingels die de Groes omkaderen vormen de landschappelijke basis voor nieuwe ontwikkelingen. Deze houtsingels worden gehandhaafd en waar mogelijk versterkt.



Zicht op De Groes
De houtsingel tussen de Groes en Het Straatje kan een meer open karakter krijgen waardoor er een visuele verbinding ontstaat tussen het centrum van Gennep en het Groespark.



Verdeling gebruik
Nieuw woonprogramma aan de Groes moet gepaard gaan met een kwalitatieve impuls van het park. Er zullen daarom nieuwe groene structuren en recreatieve elementen toegevoegd worden in het park. Deel bebouwing, deel park, deel natuur. Het Groespark moet tot leven gaan komen en een stadspark voor Gennep vormen.



De Groes wordt omheind door een brede en hoge houtsingel

Zicht geblokkeerd door stevige haag

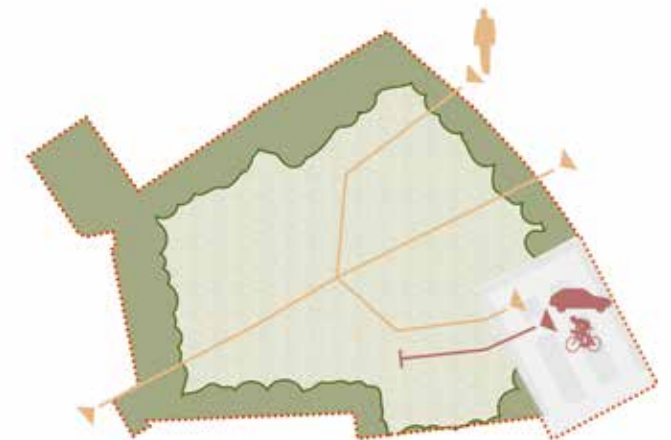
Ontwikkeling vanaf parkeerterrein

Stedenbouw



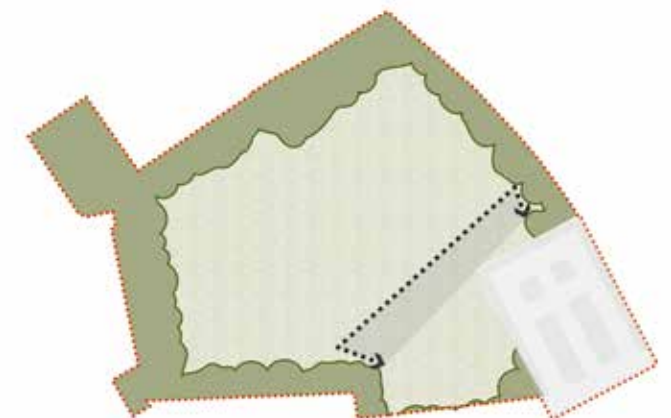
Ontsluiting

Hoofdtoegangen tot de Groes bevinden zich aan de bestaande parkeerplaats en Het Straatje. Er zullen geen nieuwe toegangen voorzien worden aan De Touwslagersgroes of Maasweg.



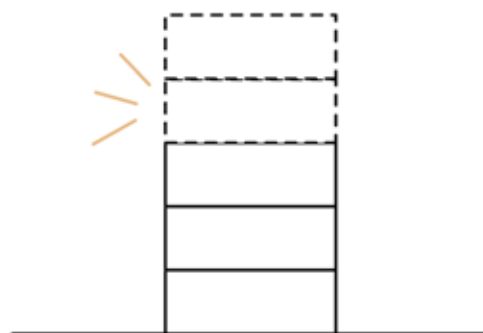
Locatie voor ontwikkeling

De nieuwe ontwikkeling zal rond de huidige parkeerplaats een plek krijgen, waardoor woonprogramma geconcentreerd blijft en de parkeerplaats een dubbelgebruik functie kan krijgen. Een denkbeeldige lijn tussen de bebouwing (tuin kant) aan de Touwslagersgroes en de noordzijde van het huidige parkeerterrein zal de bovengrens vormen van de nieuwe ontwikkeling.

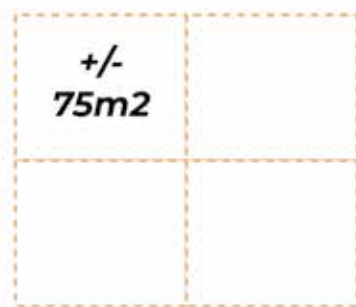


Landschap / stedenbouw zoveel mogelijk integreren

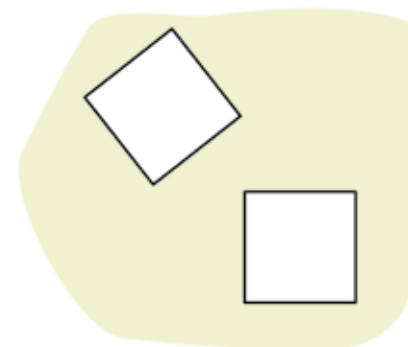
De bebouwing blijft geconcentreerd aan de rand van De Groes. Er moet veel ruimte over blijven voor groen en evenementen.



Over de hoogte van de ontwikkeling zijn de meningen verdeeld. Tussen de 3 en 4 verdiepingen is de gemene deler, met eventueel een enkele verhoging richting 5.



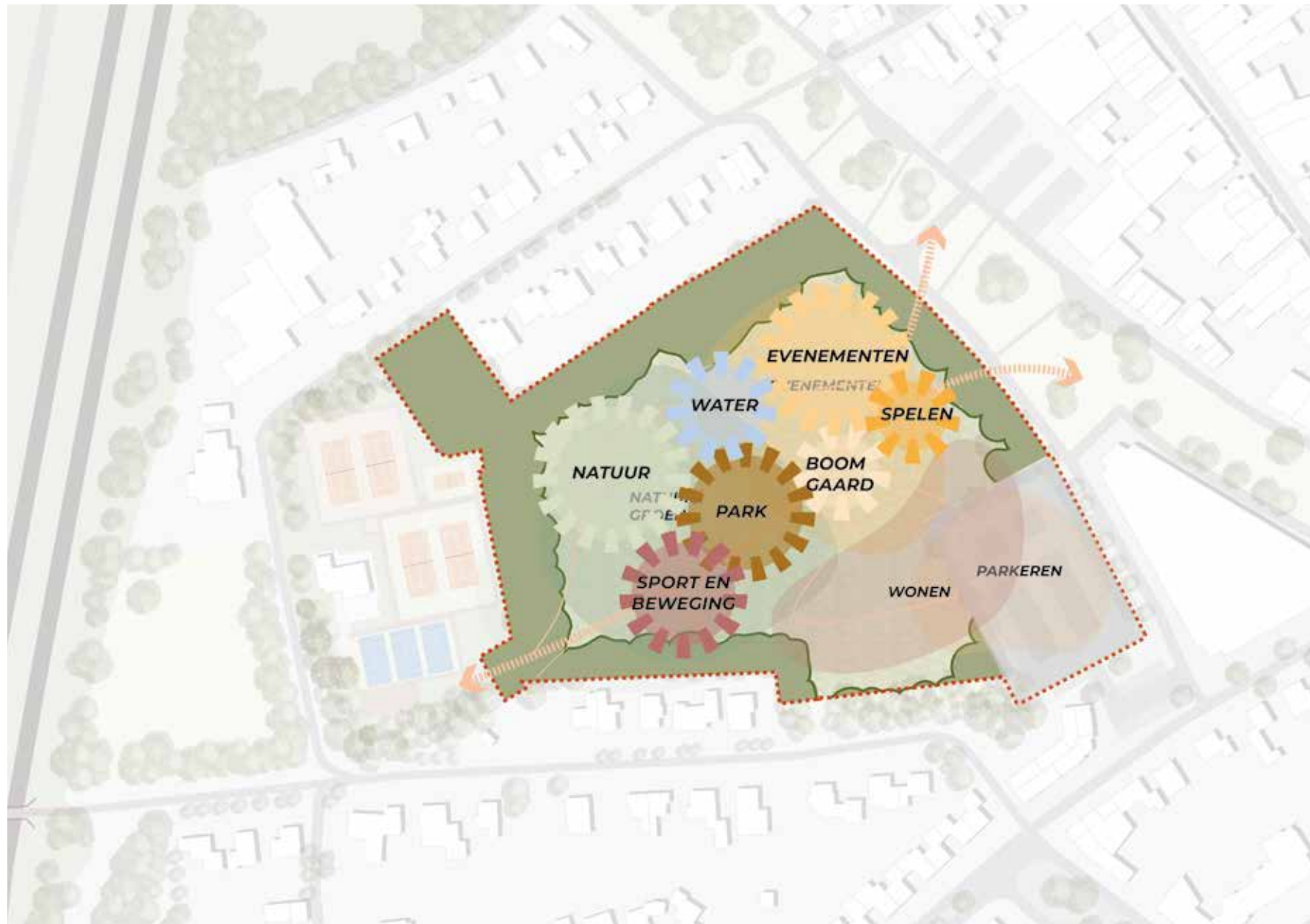
Het gaat om ontwikkeling van appartementen met een grootte van ongeveer 75m2 voor levensloopbestendige woningen en sociale huur.



Voor De Groes lijkt het realistisch om 40/50 appartementen te realiseren. Landschap / stedenbouw zoveel mogelijk integreren.

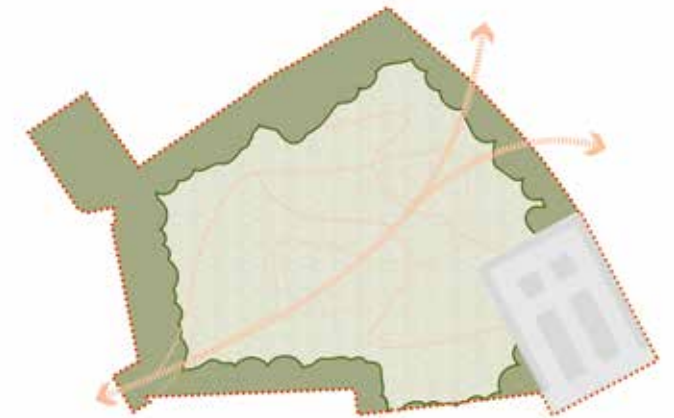
Gebruik

30



Toegankelijkheid

Er wordt ingezet op een wandelverbinding vanaf het centrum naar de Touwslagersgroes richting de eventuele toekomstige oversteek over de N271.



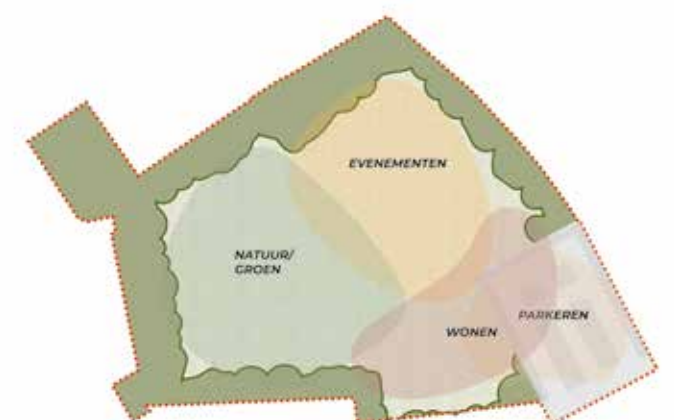
Programma

Beweging, sport, krijgen ruimte op de Groes. Denk hierbij aan ruimte om avontuurlijk te spelen voor kinderen en jeugd, beweegroute voor ouderen, voetbal, basketbal en volleybal. De inrichting moet zoveel mogelijk een natuurlijke uitstraling krijgen. Zo min mogelijk verharde oppervlakte. Er moet worden onderzocht of er interesse is voor een kiosk / horecagelegenheid in het Groespark. Hier is eventueel ruimte voor en wil men over meedenken.



Verdeling gebruik

Nieuw woonprogramma aan de Groes moet gepaard gaan met een kwalitatieve impuls van het park. Er zullen daarom nieuwe groene structuren en recreatieve elementen toegevoegd worden in het park. Deel bebouwing, deel park, deel natuur. Het Groespark moet tot leven gaan komen en een stadspark voor Gennep vormen.



Wandelverbinding richting de Maaskemp

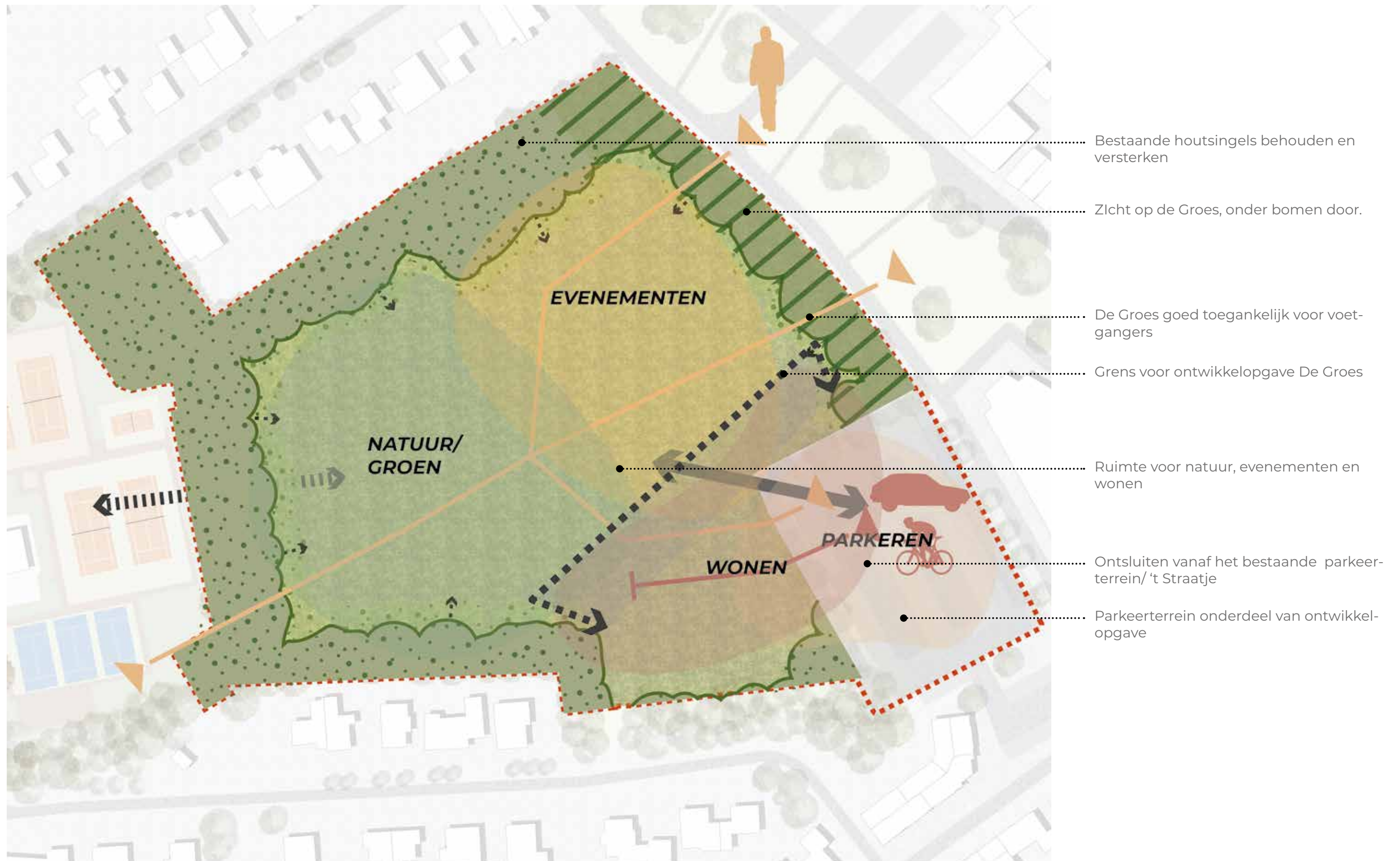


Het huidige klimaat op De Groes gaan we verbeteren. Door meer water, groen en bomen aan te planten wordt het in de toekomst een fijne plek om naar toe te gaan en te verblijven.



De volleybalfeesten die momenteel op de Groes georganiseerd worden maken gebruik van alle beschikbare ruimte. Het niet meer mogelijk de volleybalfeesten in hun huidige hoedanigheid plaatst te laten vinden, wel blijft er ruimte voor volleybal- en andere sportevenementen, echter op een kleinere schaal.

Samenvatting



5. CONCLUSIEKAART

Naar aanleiding van alle gesprekken en de brainstormsessies is er een eindbeeld ontstaan. Dit beeld is een conceptmatige weergave van de toekomstige ontwikkeling op De Groes. Vooral bij de landschappelijke invulling is ons advies om samen met omwonende en betrokkenen te kijken wat de precieze invulling zou kunnen worden.





- Bestaande houtsingels behouden en versterken
- Duidelijke toegang en verbinding over De Groes richting Maaskemp
- Zicht op de Groes, onder bomen door.
- Evenemententerrein / ligweide
- Landsschappelijke elementen, maasheg-ge structuur
- Avontuurlijk spelen
- Ontmoetingsplek / openlucht theater
- Ruimte voor natuur en waterberging
- Zitplekken en plek voor ontmoeten op De Groes
- Ruimte voor natuur, evenementen en wonen
- Bloemenrand rond appartementen
- Ontsluiten vanaf het bestaande parkeer-terrein/ 't Straatje
- Sportvelden, incl. volleybal
- Parkeerterrein onderdeel van ontwikkel-opgave
- Twee appartementen blokken met in to-taal ongeveer 40/50 appartementen



Randvoorwaarden De Groes
Augustus 2024

opdrachtgever:
Gemeente Gennep

Buro Lubbers landschapsarchitectuur & stedenbouw
Marlies Rijken
Amber van Loon
Joeri Sowka
Lise Caldenhoven

BURO LUBBERS
landschapsarchitectuur & stedenbouw

Nieuwe Gracht 3,
5264 PK Vught

T: +31 (0)73 6149321

E: info@burolubbers.nl
www.burolubbers.nl

Motivering en regels

Vast te stellen (versie 27 augustus 2026)

TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22Z [De Groes Gennepe]

Inhoudsopgave

Motivering	5
Hoofdstuk 1 Inleiding	6
1.1 Aanleiding	6
1.2 Leeswijzer	6
Hoofdstuk 2 Huidige situatie	7
2.1 Planologisch	7
2.2 Feitelijk	8
Hoofdstuk 3 Toekomstige situatie	11
3.1 Planologisch	11
3.2 Feitelijk	11
3.3 Aandachtspunten	17
Hoofdstuk 4 Voorbereiding en participatie	18
4.1 Voorbereiding	18
4.2 Vooroverleg	18
4.3 Participatie	18
4.4 Zienswijzen	18
Hoofdstuk 5 Visie en beleid	19
5.1 Rijksbeleid	19
5.2 Provinciaal beleid	22
5.3 Regionaal beleid	25
5.4 Gemeentelijk beleid	26
5.5 Conclusie	31
Hoofdstuk 6 Fysieke leefomgeving en milieu	32
6.1 Ontpofbare oorlogsresten	32
6.2 Ladder voor duurzame verstedelijking	32
6.3 Archeologie en Cultureel erfgoed	34
6.4 Bodem	37
6.5 Duurzaamheid	38
6.6 Ecologie en natuur	39
6.7 Geluid	42
6.8 Luchtkwaliteit	45
6.9 Geur	46
6.10 Mer-beoordeling	47
6.11 Milieuzonering	51
6.12 Omgevingsveiligheid	53
6.13 Verkeer en parkeren	55
6.14 Water	57
6.15 Gezondheid	59
Hoofdstuk 7 Financiële haalbaarheid	62
7.1 Economische haalbaarheid	62
Hoofdstuk 8 Belangenafweging	63
8.1 Wat betekent dit initiatief voor de inwoners	63
8.2 Evenwichtige toedeling van functies aan locaties	63

Bijlagen bij motivering	64
Bijlage 1	Participatieverslag De Groes - Parkdeel
Bijlage 2	Participatieverslag
Bijlage 3	Nota van zienswijzen
Bijlage 4	Verkennd vooronderzoek ontplofbare oorlogsresten
Bijlage 5	Archeologisch bureau- en verkennd booronderzoek
Bijlage 6	(Diverse) bodemonderzoeken
Bijlage 7	Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï
Bijlage 8	Quickscan natuur
Bijlage 9	Ecologische (winterbomen)inspectie
Bijlage 10	Aanvullend ecologisch onderzoek
Bijlage 11	Stikstofdepositieonderzoek
Bijlage 12	Akoestisch onderzoek industrielawaai
Bijlage 13	Akoestisch onderzoek evenemententerrein
Bijlage 14	Watertoets

Regels	80
Hoofdstuk 1 Inleidende regels (Paragraaf 22Z.1)	81
Artikel 1 Begripsbepalingen	81
Artikel 2 Toepassingsbereik	83
Artikel 3 Meet- en rekenbepalingen	84
Artikel 4 Anti-dubbelregel	85
Artikel 5 Normadressaat	86
Hoofdstuk 2 Inhoudelijke regels - Functies en gebruiksactiviteiten (Paragraaf 22Z.2)	87
Artikel 6 Algemeen	87
Artikel 7 Groen	88
Artikel 8 Verkeer	90
Artikel 9 Wonen	91
Hoofdstuk 3 Bouwactiviteiten (Paragraaf 22Z.3)	93
Artikel 10 Algemeen	93
Artikel 11 Hoofdgebouwen ten behoeve van woonruimte	94
Artikel 12 Bijgebouwen	95
Artikel 13 Bouwwerken zonder dak binnen Groen	96
Artikel 14 Bouwwerken zonder dak binnen Verkeer	97
Artikel 15 Bouwwerken zonder dak binnen Wonen	98
Hoofdstuk 4 Overige regels (Paragraaf 22Z.4)	99
Artikel 16 Gebodsbepaling in stand houden parkeervoorzieningen	99
Artikel 17 Voorwaardelijke verplichting keerwand	99
Artikel 18 Voorwaardelijke verplichting landschappelijke inpassing	99
Artikel 19 Voorwaardelijke verplichting gevelwering	99
Artikel 20 Waarde - Archeologie 4	100
Bijlagen bij regels	102
Bijlage 1 Staat van bedrijfsactiviteiten	103
Bijlage 2 Voorwaardelijke verplichting keerwand	104
Bijlage 3 Voorwaardelijke verplichting landschappelijke inpassing	105
Bijlage 4 Benodigde gevelwering bouwmassa 1 (noord)	106
Bijlage 5 Benodigde gevelwering bouwmassa 2 (west)	107

Motivering

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding

De initiatiefnemer is voornemens om 50 gestapelde woningen te realiseren in de vorm van 2 nieuwe woongebouwen op de locatie 'De Groes' aan de rand van het centrum van Gennep.

Op 3 februari 2025 heeft de gemeenteraad besloten de kaders voor de planontwikkeling van de locatie De Groes vast te stellen. De Groes mag binnen deze kaders ingericht worden als een park met maximaal 50 woningen. Deze nieuwe woningen worden gerealiseerd rond de huidige parkeerplaats op de hoek van 't Straatje en de Touwslagersgroes, waardoor het woonprogramma geconcentreerd blijft en de huidige parkeerplaats behouden.

De huidige sportfunctie in het plangebied komt te vervallen en het plangebied zal (in een later stadium) worden ingericht als het nieuwe 'Groes'park. Hoewel de sportfunctie komt te vervallen in het hele plangebied, zal het (noord)oostelijke deel van het plangebied nog in gebruik blijven als evenemententerrein waar ook kleinschalige sportactiviteiten mogen plaatsvinden. Dit in de lijn met de eerder vastgestelde randvoorwaarden.

Op 11 november 2025 heeft het college besloten om, onder voorwaarden, in principe medewerking te verlenen aan de realisatie van 50 appartementen in de vorm van 2 woongebouwen.

Onderhavig TAM-omgevingsplan ziet op het planologisch mogelijk maken van deze ontwikkeling in Gennep. Het TAM-omgevingsplan maakt na vaststelling onderdeel uit van het 'omgevingsplan gemeente Gennep'.

1.2 Leeswijzer

Inleiding

In hoofdstuk 1 zijn de aanleiding en het kader voor de planwijziging beschreven.

Huidige situatie

In hoofdstuk 2 wordt de huidige situatie toegelicht, zowel planologisch als feitelijk.

Toekomstige situatie

In hoofdstuk 3 wordt de toekomstige situatie toegelicht, zowel planologisch als feitelijk.

Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Hoofdstuk 4 gaat in op de maatschappelijke uitvoerbaarheid van het plan. Daarbij wordt onder meer ingegaan op de resultaten van het vooroverleg en het participatietraject.

Visie en beleid

In de hoofdstukken 5 en 6 worden onder meer het (beleids)kader en de milieu- en omgevingsaspecten uiteengezet.

Economische uitvoerbaarheid

Hoofdstuk 7 gaat in op de economische uitvoerbaarheid van het plan.

Evenwichtige toedeling van functies aan locaties (ETFAL)

In hoofdstuk 8 wordt in het kader van de belangenafweging ingegaan op het feit of sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

Hoofdstuk 2 Huidige situatie

2.1 Planologisch

2.1.1 Toetsing aan omgevingsplan

Voor de gronden in het plangebied geldt het tijdelijke Omgevingsplan gemeente Gennep in werking getreden op 1 januari 2024. Dit tijdelijke omgevingsplan omvat het voormalige bestemmingsplan 'Gennep Noord', vastgesteld op 14 december 2011. Tevens geldt ter plaatse het bestemmingsplan 'Gennep noord, herziening 2012', wat een partiële herziening is van het bestemmingsplan 'Gennep Noord' met ondergeschikte wijzigingen in de regels voor het plangebied.

In het bestemmingsplan 'Gennep Noord' heeft het plangebied de functie: 'Sport'. Ook is het hele plangebied van de gebiedsaanwijzing 'Waarde - Archeologie 4'. De beoogde ontwikkeling van 50 woningen past niet binnen het omgevingsplan.



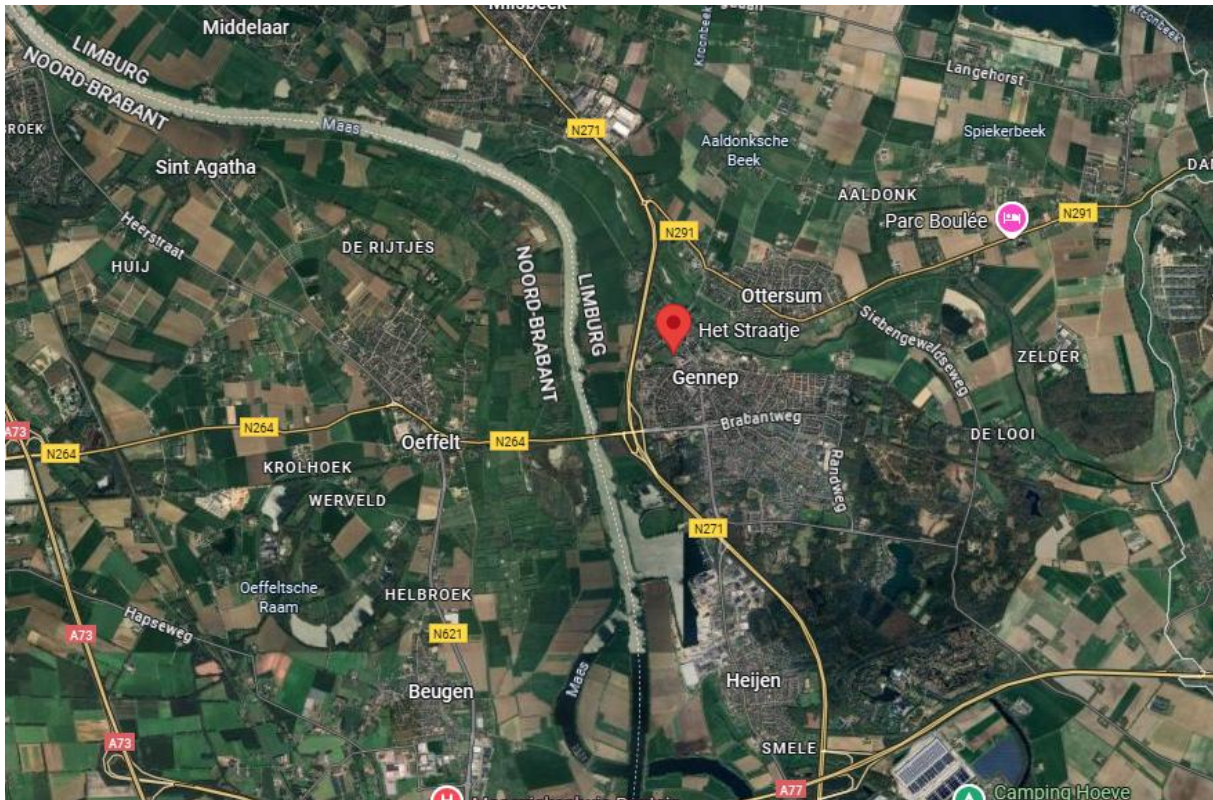
Huidige planologische situatie in plangebied (blauwe omkadering)

Overige regels uit het tijdelijke omgevingsplan die gelden zijn opgenomen in enkele paraplubestemmingsplannen: a) 'Paraplubestemmingsplan Parkeren Gemeente Gennep - digitaal', vastgesteld op 4 juni 2018, en b) 'Thematische herziening verbod kamerbewoning' vastgesteld op 18 december 2023. Deze onderdelen zullen behandeld worden in paragraaf 6.13 respectievelijk hoofdstuk 5.

2.2 Feitelijk

Het plangebied betreft de kadastrale percelen bekend als gemeente Gennepe sectie D, nr's 3.285, 3.286 en 3.448, gelegen in de stad Gennepe tussen de bebouwing aan de Maasweg in het noorden, 't Straatje aan de oostzijde, de parkeerplaats op de hoek van 't Straatje en de Touwslagersgroes - Brugstraat voor de supermarkt en de woningen aan de Touwslagersgroes aan de zuidzijde en het tennis- en padelcomplex aan de westzijde.

Het plangebied heeft een oppervlakte van circa 27.235 m². Hierop bevindt zich een braakliggend sportterrein met aan de randen opgaande beplanting.



Globale ligging plangebied (rode druppel, bron: maps.google.nl)

Het plangebied is gelegen aan de rand van het centrum van Gennepe, direct ten zuidwesten van de historische binnenstad en aangrenzend aan de bestaande parkeerplaats bij een supermarkt en meerdere woonpercelen.



Begrenzing plangebied en kadastrale gegevens met bestaande bebouwing

Op navolgende afbeeldingen een impressie van de bestaande situatie in het plangebied:





Impressie vanaf de parkeerplaats voor de supermarkt in westelijke richting naar het plangebied



Impressie vanuit het plangebied in oostelijke richting naar de parkeerplaats voor de supermarkt

Hoofdstuk 3 Toekomstige situatie

3.1 Planologisch

In de toekomstige situatie zullen beide nieuwe woongebouwen en een deel van het omliggende terrein de functie 'Wonen' krijgen, om alle voorziene woningen mogelijk te maken. Daarvoor komen er bouwvlakken ter plaatse van de nieuwe bebouwing en worden de woningtypes, woningaantallen en bouwhoogten met aanduidingen vastgelegd. Onder het westelijke woongebouw wordt een parkeergarage mogelijk gemaakt. Het overige parkeren vindt op maaiveld plaats.

Daarnaast wordt de parkeerplaats voor de supermarkt een klein stuk in noordelijke richting uitgebreid en voorzien van de functie 'Verkeer'. Dit om een aparte gezamenlijke ontsluiting voor beide gebouwen mogelijk te maken (los van de bestaande ontsluiting van de parkeerplaats voor de supermarkt).

Het overige deel van het plangebied, daar waar in de toekomst het 'Groes'park is voorzien, krijgt de functie 'Groen'.

Alle woningen zullen in de toekomstige situatie via de bestaande parkeerplaats voor de supermarkt ontsloten worden richting 't Straatje en vervolgens verder Gennep in.

3.2 Feitelijk

3.2.1 Stedenbouwkundige randvoorwaarden

Op 3 februari 2025 heeft de gemeenteraad besloten de kaders voor de planontwikkeling van de locatie De Groes vast te stellen. Deze randvoorwaarden zijn meer in detail opgenomen in het document 'Randvoorwaarden De Groes, Gennep, d.d. augustus 2024' en bieden handvatten voor de verdere ontwikkeling van De Groes. Ze geven duidelijkheid over de ontwikkelingsruimte die er ligt voor De Groes. Naast de basisrandvoorwaarden over de begrenzing van het plangebied en de relatie met de parkeerplaats bij de supermarkt, zijn er specifieke randvoorwaarden opgesteld voor landschap, stedenbouw en gebruik:

Landschap



Houtsingels
De bestaande houtsingels die de Groes omkaderen vormen de landschappelijke basis voor nieuwe ontwikkelingen. Deze houtsingels worden gehandhaafd en waar mogelijk versterkt.



Zicht op De Groes
De houtsingel tussen de Groes en Het Straatje kan een meer open karakter krijgen waardoor er een visuele verbinding ontstaat tussen het centrum van Gennep en het Groespark.



Verdeling gebruik
Nieuw woonprogramma aan de Groes moet gepaard gaan met een kwalitatieve impuls van het park. Er zullen daarom nieuwe groene structuren en recreatieve elementen toegevoegd worden in het park. Deel bebouwing, deel park, deel natuur. Het Groespark moet tot leven gaan komen en een stadspark voor Gennep vormen.



De Groes wordt omringd door en brede randgebied.



Zicht geblokkeerd door stevige haag



Ontwikkeling vanaf parkeerterrein

Stedenbouw



Ontsluiting

Hoofdtoegangen tot de Groes bevinden zich aan de bestaande parkeerplaats en Het Straatje. Er zullen geen nieuwe toegangen worden voorzien aan De Touwslagersgroes of Maasweg.



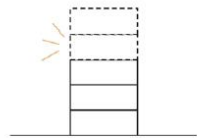
Locatie voor ontwikkeling

De nieuwe ontwikkeling zal rond de huidige parkeerplaats een plek krijgen, waardoor woonprogramma geconcentreerd blijft en de parkeerplaats een dubbelgebruik functie kan krijgen. Een denkbeeldige lijn tussen de bebouwing (tuin kant) aan de Touwslagersgroes en de noordzijde van het huidige parkeerterrein zal de bovengrens vormen van de nieuwe ontwikkeling.

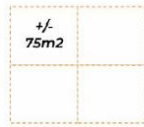


Landschap / stedenbouw zoveel mogelijk integreren

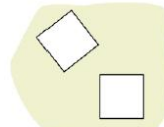
De bebouwing blijft geconcentreerd aan de rand van De Groes. Er moet veel ruimte over blijven voor groen en evenementen.



Over de hoogte van de ontwikkeling zijn de meningen verdeeld. Tussen de 3 en 4 verdiepingen is de gemene deler, met eventueel een enkele verhoging richting S.



Het gaat om ontwikkeling van appartementen met een grootte van ongeveer 75m2 voor levensloopbestendige woningen en sociale huur.



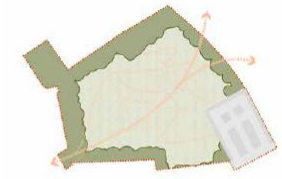
Voor De Groes lijkt het realistisch om 40/50 appartementen te realiseren. Landschap / stedenbouw zoveel mogelijk integreren.

Gebruik



Toegankelijkheid

Er wordt ingezet op een wandelverbinding vanaf het centrum naar de Touwslagersgroes richting de eventuele toekomstige oversteek over de N271.



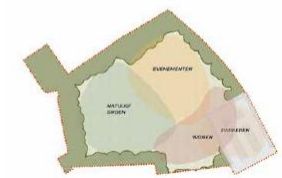
Programma

Beweging, sport, krijgen ruimte op de Groes. Denk hierbij aan ruimte om avontuurlijk te spelen voor kinderen en jeugd, beweegroute voor ouderen, voetbal, basketbal en volleybal. De inrichting moet zoveel mogelijk een natuurlijke uitstraling krijgen. Zo min mogelijk verharde oppervlakte. Er moet worden onderzocht of er interesse is voor een kiosk / horecagelegenheid in het Groespark. Hier is eventueel ruimte voor en wil men over meedenken.



Verdeling gebruik

Nieuw woonprogramma aan de Groes moet gepaard gaan met een kwalitatieve impuls van het park. Er zullen daarom nieuwe groene structuren en recreatieve elementen toegevoegd worden in het park. Deel bebouwing, deel park, deel natuur. Het Groespark moet tot leven gaan komen en een stadspark voor Gennepe vormen.



Wandelverbinding richting de Maaskamp

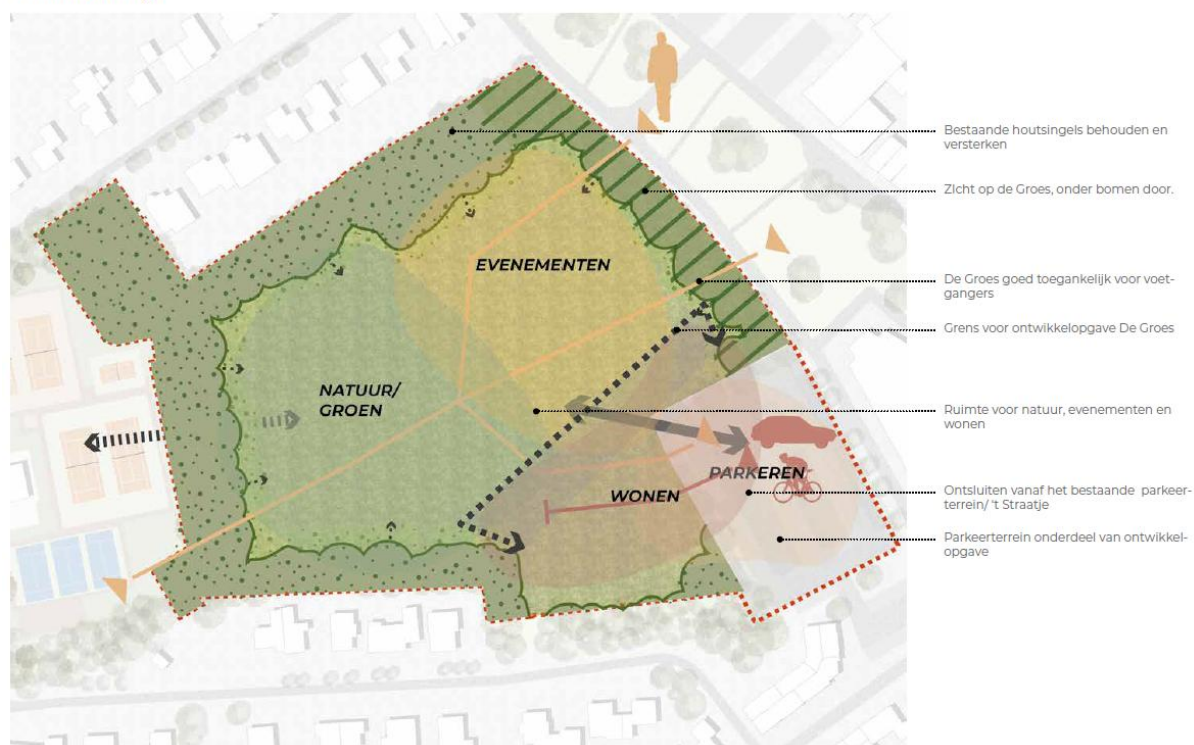


Het huidige klimaat op De Groes gaan we verbeteren. Door meer water, groen en bomen aan te planten wordt het in de toekomst een fijne plek om naar toe te gaan en te verblijven.



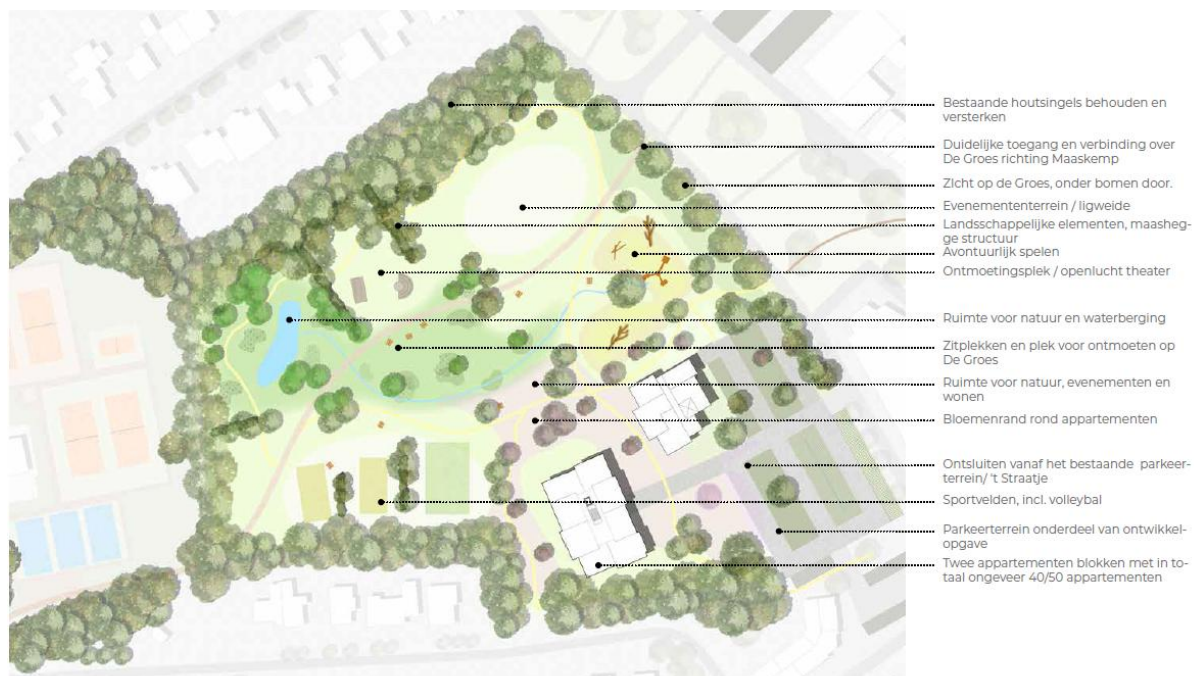
De volleybalfeesten die momenteel op de Groes georganiseerd worden maken gebruik van alle beschikbare ruimte. Het niet meer mogelijk de volleybalfeesten in hun huidige hoedanigheid plaats te laten vinden, wel blijft er ruimte voor volleybal- en andere sportevenementen, echter op een kleinere schaal.

Samenvatting



Conceptueel eindbeeld

De voorgaande randvoorwaarden leiden tot een beoogd eindbeeld. Dit beeld is een conceptmatige weergave van de toekomstige ontwikkelingen op De Groes en geeft op hoofdlijnen de kaders weer waarbinnen ontwikkelingen in het plangebied kunnen plaatsvinden:



3.2.2 Bouwplan

Woongebouwen

De initiatiefnemer is voornemens om in het plangebied 50 woningen te realiseren in de vorm van 2 alzijdige woongebouwen in een parkachtige setting. Het betreft een westelijk woongebouw met 30 appartementen en daaronder een gebouwde parkeervoorziening. De bergingen worden bij dit gebouw in het ontwerp geïntegreerd en komen in de gebouwde parkeervoorziening. Daarnaast is er een kleiner woongebouw met 20 appartementen voorzien direct aan de noordzijde van de parkeerplaatsen. De bergingen bij dit gebouw zijn voorzien in een apart bouwblok ten oosten van het woongebouw.

Omdat het alzijdige woongebouwen betreft in een parkachtige setting is het ongewenst om, buiten het oostelijke blok met bergingen, aanvullend nog bijbehorende bouwwerken in de vorm van gebouwen en overkappingen toe te staan. Er is daarom een specifieke regeling opgenomen in de regels (zie lid 12.3), waardoor vergunningvrij bouwen is uitgesloten binnen het gebouwerf (= functie 'Wonen').



Situatietekening (Bron: Architectenbureau Vincent Schreurs, d.d. 27 mei 2026)

De ontsluiting van de nieuwe woningen zal voor auto's plaatsvinden via een nieuwe ontsluitingsroute direct ten noorden van de bestaande parkeerplaatsen. Om deze reden wordt een deel van de bestaande parkeerplaatsen in noordelijke richting verschoven. Per saldo blijft het aantal parkeerplaatsen op de parkeerplaats voor de supermarkt gelijk.

Het noordelijke woongebouw met sociale huurwoningen is een compacter blokje met 20 woningen met parkeren op maaiveld. Het westelijke woongebouw met 'midden huur' en 'vrije sector' bestaat uit 30 woningen en is iets gevarieerder met ook ver- en inspringende gevels. Onder dit gebouw worden half verdiepte parkeerplaatsen gerealiseerd. Beide woongebouwen hebben 4 woonlagen, waarbij het westelijke woongebouw in de praktijk circa 1,0 m hoger zal zijn dan het kleinere noordelijke woongebouw doordat het gebouw op de (half)verdiepte gebouwde parkeervoorziening wordt gerealiseerd.

Beide woongebouwen zullen voldoen aan de meest recente normen op het gebied van duurzaamheid (BENG-normen met zonnepanelen en warmtepompen) en er is aandacht voor natuurinclusief bouwen door het toevoegen van meerdere nestvoorzieningen voor vogels.

(Landschappelijke) inpassing

Aan de zuidwestzijde van het plangebied wordt daarnaast voorzien in een keerwand van 1,2 m hoog en 36,0 m lang (zie bijlage 2 Voorwaardelijke verplichting keerwand bij de regels) en een robuuste landschappelijke inpassing (zie bijlage 3 Voorwaardelijke verplichting landschappelijke inpassing bij de regels), die beiden voorwaardelijk verplicht zijn in artikel 17 Voorwaardelijke verplichting keerwand en artikel 18 Voorwaardelijke verplichting landschappelijke inpassing van de regels. Dit ter waarborging van de afscherming van de woningen aan de Touwslagersgroes. Tenslotte is aan de uiterste zuidwestzijde van het plangebied ook een aanduiding 'ontsluiting uitgesloten' opgenomen op de verbeelding en in de regels. Dit om te waarborgen dat er geen ontsluitingsroute komt richting de Touwslagersgroes.



Uitsnede beplantingsplan Touwslagersgroes met keerwand (zie rode lijn voor beoogde locatie keerwand, Bron: bureau Verbeek, d.d. 24 juli 2026, bewerking buro Waalbrug)

Gevelbeeld

Er is nadrukkelijk nog geen sprake van het ontwerpen van de architectuur en daarmee de verschijningsvorm van beide woongebouwen. Wel zullen beide gebouwen op elkaar lijken qua kleur- en materiaalkeuze.

Verder worden het 'alzijdige' volumes waarin de gevels identiek zijn in verschijningsvorm aan alle zijden. Aan de zijde van de parkeerplaats mogelijk wat meer gesloten en aan de parkzijde wat meer 'open' met wat meer glas, die de groene parkachtige omgeving weerspiegelt.

Het moeten in ieder geval 'ingetogen' bouwblokken worden, met een hoge kwaliteit in materiaalkeuze en aandacht voor detaillering. Navolgende afbeeldingen zijn afkomstig uit de massastudie en betreffen slechts eerste ideeën die nog verder uitgewerkt moeten worden:



Voorbeelduitwerking (Bron: Architectenbureau Vincent Schreurs, d.d. 22 juni 2026)

'Groes'park

Er is nog geen inrichtingsplan ontwikkeld voor het park zelf. Wel is duidelijk dat er niet langer sprake zal zijn van een sportpark. Om die reden is ervoor gekozen om ter plaatse van het toekomstige 'Groes'park in het omgevingsplan wel alvast de huidige functie 'Sport' om te zetten naar de functie 'Groen'.

De nadere uitwerking van het ontwerp van het park kan dan plaatsvinden binnen de nieuwe planologische kaders. Dit geeft ook meer zekerheid aan bestaande en toekomstige omwonenden dat het park er daadwerkelijk gaat komen.

Wel is er in aansluiting op de ontwerptekeningen van buro Lubbers aan de noordoostzijde van het plangebied een evenementenlocatie planologisch verankerd in de regels (zie lid 7.5 van de regels). Afgezet tegen het vervallen van de mogelijkheid tot het jaarrond toestaan van een veldsportcomplex (milieucategorie 3.1, richtafstand 50 m voor het maatgevende aspect geluid) op basis van de functie 'Sport' uit het geldende bestemmingsplan, betekent dit een forse afname van de hoeveelheid dagen dat er geluiduitstraling plaats kan vinden naar de omliggende woningen. In paragraaf 6.11 van deze motivering is dit aspect nader onderzocht en beschouwd.

3.3 Aandachtspunten

Er zijn geen specifieke aandachtspunten voor de beoogde ontwikkeling.

Hoofdstuk 4 Voorbereiding en participatie

4.1 Voorbereiding

Het TAM-omgevingsplan vormt de juridische uitwerking van de stedenbouwkundige schets. Deze wordt parallel aan de procedure voor het TAM-omgevingsplan verder uitgewerkt tot een meer definitief gebouwontwerp. Het TAM-omgevingsplan wordt voor vooroverleg aan instanties voorgelegd en in de vorm van participatie aan de omgeving gepresenteerd.

4.2 Vooroverleg

In het kader van het vooroverleg zal het concept ontwerp TAM-omgevingsplan worden voorgelegd aan de provincie Limburg, het Waterschap Limburg en Rijkswaterstaat. In het kader van de zienswijzen hebben waterschap Limburg en Rijkswaterstaat een reactie gegeven. Deze zijn in de zienswijzennota (zie bijlage 3) van een gemeentelijke reactie voorzien.

4.3 Participatie

Met participatie wordt in de Omgevingswet bedoeld 'het in vroegtijdig stadium betrekken van belanghebbenden (burgers, bedrijven, maatschappelijke organisaties en andere overheden) bij het proces van besluitvorming of een project of activiteit om tijdig belangen, meningen en creativiteit op tafel te krijgen'. Het gaat nadrukkelijk om het betrekken van partijen bij het besluitvormingsproces voordat formele besluitvorming van start gaat. Vroegtijdige participatie moet mensen in staat stellen mee te denken aan een nog te maken keuze voor de toekomst van een gebied of locatie. Participatie hoeft niet te leiden tot overeenstemming. Participatie is maatwerk en de vorm is afhankelijk van het initiatief.

Er heeft al uitgebreide participatie plaatsgevonden in het kader van het proces van de raadsaders. Op 27 november 2023 is er een raadsinformatieavond geweest waarin alle betrokken geïnformeerd zijn over de uitkomst van het participatietraject. Het college heeft hierop besloten een werkgroep samen te stellen met daarin van iedere politieke partij één afgevaardigde. De werkgroep is tot voornoemde raadsaders gekomen, die de gemeenteraad op 3 februari 2025 heeft vastgesteld. Vier partijen kunnen zich vinden in de conclusie die Buro Lubbers heeft weergegeven op de conclusiekaart. De gemeenteraad heeft aangegeven dat voor het parkdeel een participatietraject in de vorm van een bijeenkomst wordt georganiseerd en de mogelijkheid om digitaal mee te denken. Deze bijeenkomst heeft plaatsgevonden op 24 februari 2026. Het verslag van de avond is in bijlage 1 opgenomen.

In het kader van de planontwikkeling heeft er een omgevingsdialoog plaatsgevonden. Het verslag van deze omgevingsdialoog is in bijlage 2 opgenomen.

4.4 Zienswijzen

Het ontwerp-TAM-omgevingsplan heeft in het kader van de zienswijzenprocedure van donderdag 18 december 2025 tot en met woensdag 28 januari 2026 (gedurende 6 weken) voor iedereen ter visie gelegen. Er zijn tijdens deze periode meerdere zienswijzen ingediend. Deze zijn in de zienswijzennota (zie bijlage 3) van een gemeentelijke reactie voorzien.

Hoofdstuk 5 Visie en beleid

5.1 Rijksbeleid

5.1.1 Nationale Omgevingsvisie (NOVI)

De Nationale Omgevingsvisie (NOVI) biedt een duurzaam perspectief voor de Nederlandse leefomgeving. Hiermee kunnen we inspelen op de grote uitdagingen die voor ons liggen. De NOVI biedt een kader, geeft richting en maakt keuzes waar dat kan. Tegelijkertijd is er ruimte voor regionaal maatwerk en gebiedsgerichte uitwerking. Omdat de verantwoordelijkheid voor het omgevingsbeleid voor een groot deel bij provincies, gemeenten en waterschappen ligt, kunnen inhoudelijke keuzes in veel gevallen het beste regionaal worden gemaakt. Met de NOVI zet de Rijksoverheid een proces in gang waarmee keuzes voor onze leefomgeving sneller en beter gemaakt kunnen worden. Aan de hand van een toekomstperspectief op 2050 brengt de NOVI de langetermijnvisie in beeld. Op nationale belangen wil het Rijk sturen en richting geven. Die komen samen in vier prioriteiten:

- Ruimte voor klimaatadaptatie en energietransitie;
- Duurzaam economisch groeipotentieel;
- Sterke en gezonde steden en regio's;
- Toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied.

De druk op de fysieke leefomgeving in Nederland is zo groot, dat belangen soms botsen. Het streven vanuit de NOVI is combinaties te maken en win-win situaties te creëren. Soms zijn er scherpe keuzes nodig en moeten belangen worden afgewogen. Hiertoe gebruikt de NOVI 3 afwegingsprincipes:

- Combinaties van functies gaan voor enkelvoudige functies: In het verleden is scheiding van functies vaak te rigide gehanteerd. Met de NOVI wordt gezocht naar maximale combinatiemogelijkheden tussen functies, gericht op een efficiënt en zorgvuldig gebruik van de ruimte;
- Kenmerken en identiteit van een gebied staan centraal: wat de optimale balans is tussen bescherming en ontwikkeling, tussen concurrentiekracht en leefbaarheid, verschilt van gebied tot gebied. Sommige opgaven en belangen wegen in het ene gebied zwaarder dan in het andere;
- Afwentelen wordt voorkomen: het is van belang dat de leefomgeving zoveel mogelijk voorziet in mogelijkheden en behoeften van de huidige generatie van inwoners zonder dat dit ten koste gaat van die van toekomstige generaties.

Planspecifiek

De beoogde ontwikkeling sluit aan bij de uitgangspunten uit de NOVI doordat sprake is van zorgvuldig gebruik van ruimte door herontwikkeling op een inbreidingslocatie toe te passen. Het ontwikkelen van woningbouw in Gennep zorgt voor meer (deels betaalbare) woningen voor zowel starters als ouderen die een duurzame doorstroming zal bevorderen.

5.1.2 Besluit kwaliteit leefomgeving

Naast de nationale omgevingsvisie (NOVI) kent de Rijksoverheid ook het 'Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl)'. Deze is inwerking getreden gelijktijdig met de Omgevingswet. Het Rijk heeft vastgelegd dat voor een aantal specifieke onderwerpen algemene regels gelden, deze worden middels instructieregels voorgeschreven aan lokale overheden. Het gaat hierbij om het beschermen van nationale belangen.

In afdeling 5.1 zijn instructieregels opgenomen met het oog op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Deze instructieregels gaan over:

- Algemene bepalingen (paragraaf 5.1.1), waaronder de Dienstenrichtlijn (artikel 5.1a)
- Waarborgen van de veiligheid (paragraaf 5.1.2);
- Beschermen van de waterbelangen (paragraaf 5.1.3);
- Beschermen van de gezondheid en van het milieu (paragraaf 5.1.4);
- Beschermen van landschappelijke of stedenbouwkundige waarden en cultureel erfgoed (paragraaf 5.1.5);
- Behoud van ruimte voor toekomstige functies (paragraaf 5.1.6);
- Behoeden van de staat en werking van infrastructuur of voorzieningen voor nadelige gevolgen van activiteiten (paragraaf 5.1.7);
- Bevorderen van de toegankelijkheid van de openbare buitenruimte voor personen (paragraaf 5.1.8).

Afdeling 5.2 bevat instructieregels over de uitoefening van taken voor de fysieke leefomgeving. Deze instructieregels gaan over:

- Voorkomen van belemmeringen voor gebruik en beheer van de hoofdspoorweginfrastructuur en van rijkswegen;
- Lokale spoorwegen binnen vervoerregio's;
- Lozen van industrieel afvalwater in het openbaar vuilwaterriool;
- Bebouwingscontour jacht;
- Bebouwingscontour houtkap.

Afdeling 5.3 bevat regels over ontheffing van instructieregels voor het omgevingsplan. In bijzondere gevallen kunnen burgemeester en wethouders de Minister namelijk vragen om een ontheffing van bepaalde instructieregels te vragen.

Planspecifiek

Het plan behelst het realiseren van 50 woningen. Hiervoor gelden specifieke instructieregels die zijn opgenomen in het Bkl, die de nationale belangen beschermt. De toetsing aan die belangen, zoals Natura-2000, het waterbelang, (cultureel) erfgoed en de Ladder voor duurzame verstedelijking is beschreven in hoofdstuk 6. Hierin zijn alle omgevingsaspecten getoetst aan landelijk beleid. Conclusie is dat deze aspecten geen belemmering vormen voor de ontwikkeling.

5.1.3 Beleidsregels grote rivieren 2025

Deze beleidsregels bevatten een kader voor het beoordelen van de toelaatbaarheid - vanuit rivierkundig én ruimtelijk oogpunt - van nieuwe activiteiten in het rivierbed van de grote rivieren. Het uitgangspunt van de Beleidsregels grote rivieren is het waarborgen van een veilige afvoer en berging van rivierwater, onder normale en onder maatgevende hoogwaterstanden, en het bieden van voldoende ontwikkelingsmogelijkheden voor overheden om te zorgen voor een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. De beleidsregels gaan uit van een eigen risico en verantwoordelijkheid ten aanzien van ontstane schade door hoog water voor activiteiten in het rivierbed.

Planspecifiek

Onderhavig plangebied is navolgend weergegeven op het kaartbeeld behorend bij de Beleidsregels grote rivieren 2025:



Uit dit kaartbeeld volgt dat het plangebied onderdeel is van het deel van het rivierbed waar de beleidsregels grote rivieren 2025 niet van toepassing zijn. Het plangebied is gelegen buiten het beperkingengebied, ook wel aangeduid als 'vrijgestelde gebieden'.

Als gevolg van de ligging in het rivierbed kan er wel hoogwater optreden. Bouwen in deze in het rivierbed gesitueerde 'vrijgestelde gebieden' gebeurt net als elders in het rivierbed op eigen risico en voor eigen verantwoordelijkheid. Ingeval van hoogwaterschade wordt zowel door het Rijk als de gemeente geen recht op schadevergoeding erkend.

Op 18 juni 2020 heeft de minister het voornemen uitgesproken om de status als rivierbed voor gebieden achter te versterken primaire keringen te laten vervallen. Op het moment dat de primaire kering op hoogte is, zal de status van rivierbed ter plaatse komen te vervallen.

5.1.4 Nationale Woon- en Bouwagenda

De Nationale Woon- en Bouwagenda stelt het Rijk in staat om de diverse bouw- en woonopgaven samen en in samenhang met andere belangen aan te pakken, te financieren en te monitoren. Zo wordt gebouwd aan een samenleving waarin het rechtvaardig en prettig wonen is.

De agenda kent drie kerndoelen:

1. Beschikbaarheid: voldoende woningen voor iedereen. De bouw van 900.000 woningen tot en met 2030, met als streven twee derde betaalbaar.
2. Betaalbaarheid: woonlasten sluiten beter aan bij het inkomen. Het aantal huishoudens dat te hoge woonlasten draagt ten opzichte van het inkomen neemt af.
3. Kwaliteit: voldoende woningen voor aandachtsgroepen en ouderen, perspectief voor kwetsbare wijken en duurzame huisvesting bereikbaar voor iedereen.

Planspecifiek

Het plan is ontwikkeld met in gedachte een prettig woonklimaat te ontwerpen in de stad Gennepe. Door een mix van koop- en huurappartementen in verschillende prijsklassen te realiseren, waaronder 20 woningen in de sociale huursector, is het mogelijk om een gedifferentieerd

woningbouwprogramma te realiseren. Hiermee sluit dit project goed aan bij de grote vraag naar kleinere starterswoningen en levensloopgeschikte woningen voor ouderen.

5.1.5 Conclusie

In het plangebied zijn geen nationale belangen in het geding.

5.2 Provinciaal beleid

5.2.1 Provinciale Omgevingsvisie (POVI)

Op 8 mei 2026 hebben de Provinciale Staten van Limburg de 'Provinciale Omgevingsvisie Limburg' vastgesteld en deze is op 23 juni 2026 in werking getreden. De Provinciale Omgevingsvisie (POVI) is het strategisch plan voor de fysieke leefomgeving in Limburg. In de POVI staan onze ambities, doelen en kaders voor de lange termijn (2025-2050). Het document biedt een integrale leidraad voor hoe we de schaarse ruimte in de provincie gaan inrichten, beheren en gebruiken. Daarbij kijkt de POVI naar de leefomgeving in de brede zin. Dus niet alleen naar traditionele ruimtelijke onderwerpen, maar ook naar thema's zoals gezondheid, leefbaarheid, milieu en veiligheid.

Overkoepelende ambities

Er zijn vier overkoepelende ambities geformuleerd:

1. Sterke steden en dorpen met een goed vestigingsklimaat:
Zorgen voor voldoende woningen van de juiste kwaliteit. Optimaal benutten van ruimte in bestaande steden en dorpen, verbeteren van leefbaarheid en versterken van economische innovatiekracht.
2. Balans tussen functies in het landelijk gebied:
Combineren van de belangen van landbouw, natuur, water, landschap en vrijetijdseconomie, onder meer door gebiedsgerichte zonering.
3. Toekomstbestendige mobiliteits- en energiesystemen:
Duurzame energievoorziening en slimme mobiliteitsoplossingen.
4. Een vitale bodem en een robuust watersysteem:
Herstel van bodemkwaliteit en zorgen dat ons watersysteem zowel perioden van droogte als perioden met grote waterafvoer kan opvangen.

Limburgse principes

De provincie pakt de uitdagingen integraal aan en kiest daarbij voor duidelijke sturing en samenwerking. De provincie werkt volgens vier leidende grondbeginselen – de Limburgse principes:

- Principe 1 – Gezonde en veilige leefomgeving:
Prioriteit voor gezondheid, veiligheid en welzijn van mens, dier en plant. De leefomgeving moet bijdragen aan het voorkomen van bijvoorbeeld luchtverontreiniging, geluidsoverlast, hittestress en veiligheidsrisico's, zowel fysiek als sociaal.
- Principe 2 – Identiteit en kenmerken van gebieden:
Beleidskeuzes sluiten aan op unieke landschappen, culturen en gebiedseigen kenmerken. Ontwikkelingen moeten de regionale identiteit versterken.
- Principe 3 – Zorgvuldig omgaan met schaarse ruimte en voorraden (boven- en ondergronds):
We moeten onze ruimte, netwerken (verkeer en energie) en voorraden optimaal benutten. Multifunctioneel ruimtegebruik wordt gestimuleerd.
- Principe 4 – Versterken van bebouwd én landelijk gebied:
We koesteren de variatie in stedelijke en landelijke gebieden. We willen steden en dorpen compact houden en stedelijke functies zoveel mogelijk in bestaand bebouwd gebied concentreren.

Zonering

Naast hoofdopgaven en ambities werkt de provincie met een algemene zonering, bestaande uit 7 zones. Dit geeft sturing aan de gewenste ruimtelijke ontwikkeling van Limburg:

- Natuurnetwerk Limburg;
- Primair landbouwgebied (hoogproductief landbouwgebied);
- Groenblauwe Landbouwzone (landbouw met focus op water- en natuuropgaven);
- Verwevingsgebied (landbouw met focus op stad-landopgaven);
- Stedelijk gebied;
- Landelijke kernen;
- Werklocaties (waaronder bedrijventerreinen en stedelijke dienstenterreinen (voor kantoren en detailhandel)).

Wonen en leefomgeving

De POVI houdt vast aan een dynamisch en flexibel woonbeleid, de woonbehoeften van de Limburger zijn daarbij leidend. Verder liggen hierin ook mogelijkheden bij te dragen aan klimaat-, energie-, en duurzaamheidsdoelstellingen. Vanuit de wetgeving is de rol van de provincie op dit terrein beperkt. Daarom opereert de provincie, met betrekking tot dit thema, vanuit een agenderende, stimulerende, meesturende en verbindende rol. De POVI is hierbij een op hoofdlijnen richtinggevend kader. Aangezien de toekomst onderhevig zal zijn aan veranderingen, en elke specifieke regio voor een andere aanpak vraagt zijn meer gerichte uitwerkingen in provinciale, regionale en/of gemeentelijke programma's, agenda's en instrumenten noodzakelijk.

Planspecifiek

Wonen is in beginsel alleen maar toegestaan in bestaand bebouwd gebied. De beoogde ontwikkeling sluit hier bij aan en betreft een intensivering van Gennep binnen bestaand stedelijk gebied (zie hierna in subparagraaf 5.2.2). Dit past bij de beleidskeuze van de provincie om de ruimte in bestaand bebouwd gebied optimaal te benutten. Verder is het beoogde woningbouwplan in lijn met de Regionale Woonvisie Noord-Limburg 2020 - 2024 (zie subparagraaf 5.3.1).

De beoogde ontwikkeling omvat in lijn met de omgevingsvisie zowel betaalbare, als levensloopgeschikte woningen. De woningen worden duurzaam en energiezuinig gebouwd, waarbij er aandacht is voor onder andere klimaatadaptief bouwen.

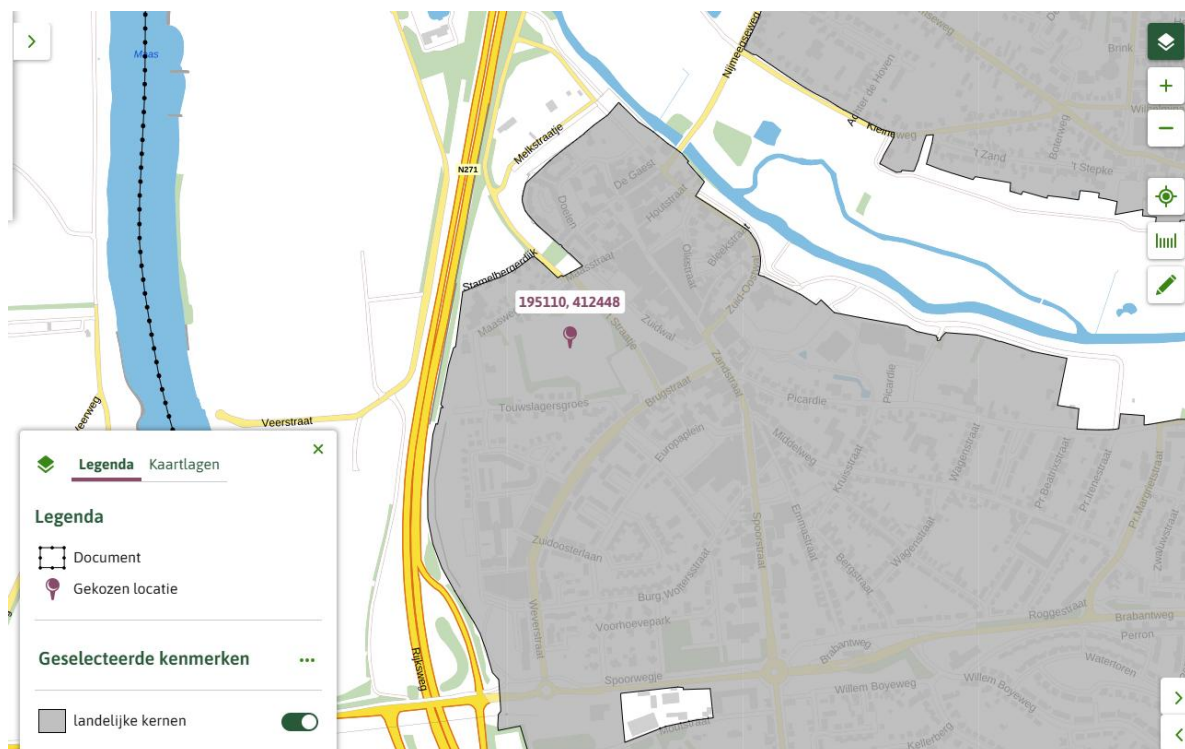
Er is hiermee sprake van een duurzame verstedelijking. Er wordt verder aangesloten bij de gemeentelijke woonvisie, zoals onderbouwd in subparagraaf 5.4.4. Daarmee past het voornemen binnen de Provinciale Omgevingsvisie.

5.2.2 Provinciale Omgevingsverordening

In de provinciale omgevingsverordening van de provincie Limburg wordt het provinciaal beleid nader uitgewerkt in regelgeving. In het hoofdstuk Ruimte staan de onderdelen uitgewerkt die van belang zijn voor de ontwikkelingen in de openbare ruimte. De instructies die de provincie (en het Rijk) opleggen, dienen in acht te worden genomen door de gemeentebesturen bij het opstellen en vaststellen van omgevingsplannen en afwijkingen daarvan.

Planspecifiek

Uit de Omgevingsverordening blijkt dat het plangebied valt binnen de gebiedsaanwijzing 'landelijke kernen':



Dit is onderdeel van het bestaand bebouwd gebied. In artikel 12.1 van de Omgevingsverordening is opgenomen dat een omgevingsplan alleen nieuwe woningen mogelijk maakt als:

- sprake is van behoefte in kwaliteit en kwantiteit op basis van actueel onafhankelijk regionaal behoefteonderzoek;
- over de behoefte aan realisatie van deze woningen overeenstemming bestaat binnen de regio Noord-Limburg of Midden-Limburg of Zuid-Limburg. De regio's bepalen eigenstandig de regionale overeenstemming, organiseren hun eigen regionale overleggen en dragen zorg voor actuele regionale woonvisies en regionale onderzoeken;

Omdat de ontwikkeling van 50 woningen in de stad Gennepe past binnen de regionale en de gemeentelijke woonvisie, zoals onderbouwd in subparagrafen 5.3.1 en 5.4.4 en er overeenstemming is binnen de regio, wordt aan het bepaalde in artikel 12.1 voldaan. Het plan is in het regionale overleg d.d. 3 november 2025 afgestemd en akkoord bevonden, waarmee aan dit artikel wordt voldaan.

Voor het onderhavige plangebied zijn geen andere relevante specifieke doelstellingen geformuleerd in de Omgevingsverordening. Vandaar dat het voornemen past binnen de Omgevingsverordening.

5.2.3 Leefbare steden en dorpen 2024 - 2027 & Woondeal Limburg

Vanuit het beleidskader 'Leefbare Steden en Dorpen 2024 - 2027' versterkt de provincie de leefbaarheid door middel van het Leefbaarheidsfonds te investeren in de fysieke leefomgeving, door de juiste omstandigheden te creëren voor de realisatie van een woningvoorraad die aansluit op de behoefte van de regio en door te sturen op samenhangende ruimtelijke keuzes voor meer omgevingskwaliteit.

Om het nationale woningtekort terug te dringen tot een gezond evenwicht, zet het Rijk met het Programma Woningbouw in op de realisatie van 981.000 woningen tot en met het jaar 2030. De Limburgse bijdrage daaraan is vervat in de Woondeal Limburg, waarin is afgesproken dat er tot en met 2030 minimaal 26.550 woningen worden gerealiseerd. Daarvan zal minstens 2/3 gerealiseerd moeten worden in het betaalbare segment op basis van de landelijke definitie (sociale huur, midden huur en koop tot € 390.000,-, prijspeil 2024). Deels wordt gebouwd ter vervanging van bestaande woningen en deels betreft het nieuwe toevoegingen aan de bestaande voorraad. Limburg heeft in de Woondeal bovendien aangegeven 20.000 woningen extra te willen bouwen, daar waar het andere Provincies niet lukt, of waar zich kansen aandienen.

In relatie tot de volkshuisvestingsopgave wil de provincie op termijn bereiken dat er in Limburg passende woonruimte is voor iedereen die in Limburg een woning zoekt. Hiertoe stelt de provincie 3 doelen met 2 subdoelen voor het Provinciaal beleid tot 2027:

- In 2027 is het woningaanbod ten opzichte van 2023 verbeterd door de beschikbaarheid van meer (betaalbare) woningen; er zijn 17.500 woningen uit de Woondeal gerealiseerd;
- In 2027 past het woningaanbod bij de woningbehoefte zoals voor 2027 onderschreven in de Limburgse Woondeal;
- In 2027 zijn minstens 3.000 woningen van de ambitie van 20.000 woningen (planologisch) verankerd, waaronder de woningen bij locaties rondom OV-knooppunten.

De komende tijd worden de bouwplannen voor Limburg verder uitgewerkt. Gemeenten, regio, provincies en het Rijk werken samen met woningbouwcorporaties en marktpartijen om dit proces te versnellen. De provincie ondersteunt gemeenten hierbij door partijen aan elkaar te verbinden, kennis te delen en te ondersteunen.

Planspecifiek

Het voorliggende woningbouwinitiatief op een inbreidingslocatie aan de rand van het centrum van Gennep voldoet aan het gestelde uitgangspunt dat 2/3 van de woningen betaalbaar moet zijn (35 van de 50 woningen, zijnde 70 %, voldoet aan dit uitgangspunt). De beoogde duurzame nieuwbouwwoningen zijn energiezuinig (gasloos) en voldoen daarmee beter aan de behoefte van de toekomst. Er worden uitsluitend levensloopgeschikte woningen gerealiseerd en er wordt voorzien in de kwalitatieve behoefte aan goedkopere woningen (betaalbaar en bereikbaar, waarvan 20 sociale huurwoningen). In de gemeente Gennep is bovendien een grote vraag naar woningen die inspelen op de behoefte van starters en senioren. Het woningbouwprogramma in het plangebied sluit hier goed op aan.

5.2.4 Conclusie

In het plangebied zijn geen provinciale belangen in het geding.

5.3 Regionaal beleid

5.3.1 Regionale Woonvisie Noord-Limburg 2020 - 2024

De Regionale Woonvisie Noord-Limburg geeft richting aan het woonbeleid voor de komende 4 jaar. Samen met alle partners (corporaties, huurderbelangenverenigingen, ontwikkelaars, makelaars, zorginstellingen et cetera) is de opgave voor Noord-Limburg bepaald. Ten eerste is in de visie de mismatch tussen woningbehoefte en woningvoorraad in kaart gebracht. Daarbij wordt gestuurd op het aanpassen van de bestaande voorraad op de woonvraag en nieuwbouw dient toegespitst te worden op de toekomstige woningbehoefte. Ten tweede heeft de zoektocht om alle doelgroepen (zoals o.a. zorgdoelgroepen, internationale werknemers en woonwagendwoners) een plek te geven binnen onze woningmarkt de aandacht.

In het uitvoeringsprogramma zijn de volgende acties opgenomen die in de komende regiovisieperiode worden opgepakt:

1. Kwalitatief vraagstuk- mismatch woningvoorraad en toekomstige bevolkingssamenstelling:

De regionale kwalitatieve richtlijnen zijn leidend om de woningbouwplannen te toetsen en deze worden lokaal uitgewerkt. Initiatieven groter dan 10 woningen worden regionaal afgestemd en er wordt gescreend op in hoeverre deze passen binnen de kwalitatieve woonbehoefte.

2. Liefde voor de bestaande voorraad:

Mogelijkheden van de transformatie van de bestaande woningvoorraad worden onderzocht. Daarbij worden prestatieafspraken gemaakt met de corporaties en wordt er bij de particuliere woningbezitter bewustwording gecreëerd over levensloopgeschiktheid en duurzaamheid.

3. Kwalitatief vraagstuk op de lange termijn: wat doen we na de huishoudenspiek?

Kwetsbare woningen worden op termijn uit de voorraad gehaald en tijdelijke experimentele woonvormen worden gefaciliteerd en gestimuleerd.

4. *Huisvesting voor specifieke doelgroepen*

Huisvesting voor woonwagengebouwen, internationale werknemers, woonurgente, ouderen, starters, economisch dak- en thuislozen en vergunninghouders krijgt extra aandacht. Bijvoorbeeld wordt voor ouderen gestimuleerd om woningen te verduurzamen of levensloopgeschikt te maken en wordt lokaal voor starters nieuwbouw toegevoegd.

5. *Thuis in je huis, straat, buurt en wijk*

Leefbaarheid heeft de aandacht bij de gemeenten en maken onderdeel uit van de prestatieafspraken met de corporaties.

6. *Sociale huursector en toewijzingsbeleid corporaties*

Er worden prestatieafspraken gemaakt over de benodigde omvang van de sociale huurvoorraad en knelpunten worden gemonitord.

7. *Middenhuur*

De mogelijkheden om de middenhuur te stimuleren worden onderzocht waarbij gebruik wordt gemaakt van landelijke en provinciale regelingen en instrumenten.

8. *Leefbaarheid kleine kernen*

Woningbouw in kleine kernen richten we vooral op doorstroming.

Planspecifiek

Het voorliggende woningbouwinitiatief op een inbreidingslocatie in de bestaande kern van Gennep voldoet aan de gestelde uitgangspunten. De beoogde duurzame nieuwbouwwoningen zijn energiezuinig en voldoen daarmee beter aan de behoefte van de toekomst. Er worden uitsluitend levensloopgeschikte woningen gerealiseerd en er wordt voorzien in de kwalitatieve behoefte aan goedkopere woningen (betaalbaar en bereikbaar, waarvan 20 sociale huurwoningen). In de gemeente Gennep is bovendien een grote vraag naar woningen die inspelen op de behoefte van starters en senioren. Het woningbouwprogramma in het plangebied sluit hier op aan. Zie voor exacte verdeling van de woningen die is afgesproken met de gemeente subparagraaf 5.4.4.

Daarnaast zijn er voor dit plan afspraken gemaakt met een corporatie zodat verzekerd wordt dat de woningen voor de sociale huursector worden gebouwd.

5.3.2 Conclusie

In het plangebied zijn geen regionale belangen in het geding.

5.4 Gemeentelijk beleid

5.4.1 Omgevingsvisie Gemeente Gennep 'Samen maken we Gennep'

Op 23 september 2019 heeft de gemeenteraad de Omgevingsvisie Gemeente Gennep "Samen maken we Gennep" vastgesteld. De visie laat zien hoe Gennep sterker, mooier, gezonder en nog krachtiger gemaakt kan worden. De omgevingsvisie is in samenwerking met inwoners, ondernemers en maatschappelijke partners opgesteld. Hieruit zijn vier speerpunten naar voren gekomen:

1. Cultuurrijk Gennep
2. Krachtige kernen, sterke werkgebieden
3. Hoog, droog en veilig Gennep
4. Sterke samenleving en (digitale) verbindingen

Belangrijke opgave voor de gemeente Gennep is het behouden en versterken van de ruimtelijke kwaliteit. Voor het definiëren van het begrip 'ruimtelijke kwaliteit' hanteert de gemeente de volgende vier waarden:

- herkomstwaarde (ontstaansgeschiedenis);
- belevingswaarde (diversiteit + identiteit + schoonheid);
- gebruikswaarde (doelmatigheid + functionele samenhang);
- toekomstwaarde (duurzaamheid + aanpasbaarheid + beheerbaarheid).

Uit de omgevingsvisie blijkt dat het plangebied in het deelgebied 'De Kernen' is gelegen. De stad kent een lange boeiende geschiedenis, waarvan de sporen gelukkig nog altijd bewaard zijn gebleven in het historische centrum.

De structuur van de stad wordt gekenmerkt door deze historische kern in het noorden, die uitwaaiert in verschillende straten richting het zuiden. De Brabantweg vormt een fysieke scheiding met het zuidelijk deel, waar vanaf de jaren zeventig uitbreidingswijken zijn ontwikkeld. De voorzieningen liggen voornamelijk in het noordelijke deel van de stad Gennep. Historische bebouwing staat vooral in het centrum.

Een ander relevant onderdeel van de Omgevingsvisie is het gemeentelijk kwaliteitsmenu (GKM). Om de kwaliteit van de ruimtelijke omgeving te waarborgen, wordt een vergoeding gevraagd voor het realiseren van woningbouw. Bij deze ontwikkeling wordt deze vergoeding ingevuld door maatregelen in de fysieke leefomgeving in de vorm van de herontwikkeling van het omliggende gebied tot 'Groes'park.

Planspecifiek

In de Omgevingsvisie worden kansen benoemd voor de stad Gennep die relevant zijn voor het plan:

- Verbetering van een compact en herkenbaar centrum met een goed kwalitatief winkelaanbod.

Op dit moment wordt het plangebied voornamelijk gebruikt als hondenuitlaatveld en enkele keren per jaar voor grote evenementen, zoals het jaarlijkse volleybaltoernooi met de bijbehorende feesten. Gezien de centrale locatie en de groene, ruime opzet biedt het terrein veel potentie die momenteel nauwelijks wordt benut. Er zijn verschillende mogelijkheden voor de ontwikkeling van het gebied; zoals de aanleg van een stadspark met ruime wandelpaden, bankjes om elkaar te ontmoeten, speelruimtes, groenvoorzieningen voor schaduw en een wadi voor de berging van regenwater. Daarnaast is wonen een aantrekkelijke optie, vanwege de groene omgeving en de nabijheid van de voorzieningen.

Het stedenbouwkundig plan houdt zoveel mogelijk rekening met de aanwezige waarden van het plangebied en de kaders die de gemeenteraad op 3 februari 2025 heeft vastgesteld (zie verder subparagraaf 3.2.1).

De gebruikswaarde van het plangebied wordt vergroot door het realiseren van 2 woongebouwen aan de rand van het plangebied, ter hoogte van de bestaande parkeerplaats voor de supermarkt. Daarnaast wordt de bestaande functie 'Sport' in het plangebied omgezet naar de functie 'Groen', zodat de planologische voorwaarden worden geschapen om in de nabije toekomst hier het nieuwe 'Groes'park te realiseren.

5.4.2 Centrumvisie 2025 - 2030

Het centrum van Gennep heeft veel te bieden: een sfeervol vestingstadje met historische panden, veel voorzieningen en gezellige terrassen. Ondernemers, vastgoedeigenaren en de gemeente zijn zich bewust van deze unieke waarden en hebben daarom de handen ineen geslagen met als resultaat: de centrumvisie 2025 - 2030 voor Gennep. De centrumvisie, inclusief uitvoeringsprogramma, vormt de stip op de horizon voor de ontwikkeling van het centrum voor de komende jaren.

De afgelopen jaren hebben ondernemers, vastgoedeigenaren en de gemeente met succes acties en projecten vanuit de centrumvisie 2019 opgepakt. Zo zijn er diverse panden in het centrum getransformeerd, is er gewerkt aan het toeristisch profileren van Gennep en is de samenwerking tussen ondernemers geprofessionaliseerd door het aanstellen van een centrummanager en de oprichting van de BIZ. De afgelopen jaren hebben ook geleerd dat de wereld continu verandert. We winkelen anders en delen onze vrije tijd anders in. Het centrum van Gennep moet daarop inspelen om relevant en aantrekkelijk te blijven voor de kritische bezoeker.

Er zijn 4 ambitielijnen voor de ontwikkeling van het centrum geformuleerd:

- Een vestingstad die bindt en boeit;
- Een economisch vitaal centrum;
- Een groen, levendig en gastvrij centrum;
- Een centrum waar we goed samenwerken.

Planspecifiek

Voor de beoogde ontwikkeling in het besluitgebied is vooral de ambitielijn 'een economisch vitaal centrum' van belang.

Clusteren en transformeren op de juiste plek

De wens is om ervoor te zorgen dat Gennep een aantrekkelijke plek blijft met voorzieningen voor iedereen. De gemeente en de ondernemers richten zich daarom op het vestigen van verschillende functies op de juiste plekken in het centrum. Uitgangspunten hierbij zijn:

- Clustering van het aanbod in een compact centrumgebied;
- Versterken van het aanbod op de ene plek en transformatie naar andere functies op de andere plek.

Wonen in centrumgebieden is in trek. Voor zowel ouderen als jongeren is het aantrekkelijk om dicht bij voorzieningen te wonen. Het toevoegen van passende woningen vergroot het draagvlak voor voorzieningen en voorziet in een reële behoefte bij diverse doelgroepen. Dit stimuleert de doorstroming op de lokale woningmarkt en verbetert de leefbaarheid van het centrum.

Het voorliggende woningbouwinitiatief voor 50 levensloopgeschikte woningen in 2 woongebouwen, waarvan ruim 35 % in de sociale huursector, aan de rand van het centrum van Gennep past binnen deze visie.

Tevens kan herontwikkeling van het resterende deel van De Groes bijdragen aan het versterken van het groene karakter van Gennep in lijn met de ambitie voor 'een groen, levendig en gastvrij centrum'.

5.4.3 Toekomstvisie 'Geliefd Gennep 2040'

De toekomstvisie Gennep 2040 dient als een kompas voor de gemeente. In 2040 is de gemeente Gennep groen, gezellig, gastvrij, goed bereikbaar en geliefd. Het toekomstbeeld voor de gemeente Gennep in 2040 kan als volgt worden beschreven:

Bij aankomst in de gemeente word je begroet door een groen, divers landschap, waar aandacht is voor klimaat en biodiversiteit. Daarnaast word je verwelkomd door een gastvrije gemeenschap, waarbij een grote gemeenschapszin heerst. Hierdoor floreert in Gennep het verenigingsleven, dankzij betrokken vrijwilligers en ondernemers die ieder hun steentje bijdragen. Als gevolg hiervan zijn de kernen van de gemeente Gennep levendig, met gezellige restaurants en winkels en een rijke cultuurhistorie. Hierdoor trekt Gennep veel dagjesmensen en toeristen, die zorgen voor een goed ondernemersklimaat. Daarnaast zijn er voldoende betaalbare en energieneutrale woningen voor jonge gezinnen, maar ook woonhofjes en mantelzorgwoningen voor ouderen.

Planspecifiek

De herontwikkeling van het plangebied zorgt voor een verbetering van de gebruiksmogelijkheden van deze centrale locatie aan de rand van het centrum van Gennep. De groene, ruime opzet van het terrein biedt veel potentie die momenteel nauwelijks wordt benut. Daarnaast wordt er gebouwd voor starters en voor ouderen aan de rand van het centrum wat de gemeenschapszin van de stad Gennep in potentie vergroot.

5.4.4 Woonvisie 'Samen bouwen aan het nieuwe wonen'

De gemeenteraad heeft de woonvisie op 30 september 2024 vastgesteld. Met deze visie wil de gemeente een gemeente creëren waar wonen en zorg hand in hand gaan, waar mensen van alle leeftijden en achtergronden kunnen wonen en waar niemand achterblijft. De gemeente wil een uitstekend woonklimaat realiseren voor bestaande en toekomstige inwoners door te sturen op voldoende en betaalbare woningen, van de juiste kwaliteit op een geschikte locatie.

De gemeente heeft de ambitie om 800 woningen tot 2030 te bouwen en wil een woningmarkt die voldoende woningen van de juiste kwaliteit op de juiste plek biedt. Rekening houdend met minimaal 30% overprogrammering (1.040 woningen) in verband met mogelijke planuitval c.q. -vertraging. Gezien de voorspelde groei van het aantal huishoudens in de stad Gennep met 510 stuks (exclusief overprogrammering) is er minimaal behoefte aan even zoveel nieuwe woningen.

Tabel 4.1: Verwachte huishoudensontwikkeling per kern, inclusief migratietrend en inlopen woningtekort

Kern	2023	Basisscenario '23 t/m '30	Incl. migratietrend '23 t/m '30	Incl. inlopen woningtekort '23 t/m '30
Gennep	4.175	+ 85	+ 510	+ 755
Heijen	895	- 5	+ 70	+ 125
Milsbeek	1.220	+ 15	+ 155	+ 225
Ottersum	885	+ 10	+ 90	+ 145
Ven-Zelderheide	340	0	+ 25	+ 45
Totaal * inclusief 30 huishoudens die niet tot de vier doelgroepen behoren	7.515	+ 100	+ 850	+ 1290

Bron: Progneff2021. Bewerking Stec Groep (2023).

De gemeente zet in op de realisatie van toekomstbestendige woonsegmenten die aansluiten bij de huishoudensontwikkeling. De prognoses van de huishoudensontwikkeling laten zien dat de huidige en toekomstige woningvraag leidt tot een groeiopgave van het aantal woningen. Hoewel de gemeente zich bewust is van de uitdagingen rondom het voorspellen van migratiepatronen, omarmt zij een aanvullend optimalisatiescenario dat rekening houdt met een mogelijk hogere instroom door migratie. Tegelijkertijd streeft de gemeente ernaar om het woningtekort terug te brengen tot slechts 2%, in lijn met de ambitieuze nationale woningbouwdoelstellingen. Vanzelfsprekend worden de ontwikkelingen in de woningmarkt en de bestaande voorraad tussentijds goed in de gaten gehouden, zodat bijgestuurd kan worden als dat nodig is.

Voor een gezonde woningmarkt werkt de gemeente aan een woningaanbod dat kwalitatief én kwantitatief aansluit op de toekomstige woonbehoefte. De gemeente wil insteken op een divers woningaanbod, om zowel voor ouderen als jongeren voldoende toegankelijke woningen te hebben. De uitdaging ligt voor een groot deel in het bestaande vastgoed, waarbij (stimulering van het) verduurzamen en mogelijkheden voor woon-zorgcombinaties belangrijke opgaven zijn. De aanpak van de bestaande voorraad blijft dan ook prominent op de agenda staan. Woningbouwinitiatieven moeten zorgvuldig afgewogen worden, zeker in het licht van de bestaande overcapaciteit ten aanzien van enkele woonsegmenten in een aantal kernen.

De gemeente wil nieuwbouw die inspeelt op de kwalitatieve vraag, woningtypen die nu nog onvoldoende aanwezig zijn en waar de komende jaren behoefte aan blijft. Het accent ligt daarbij op:

- goedkope koopwoningen voor starters (< circa € 280.000);
- levensloopgeschikte huur- en koopappartementen
- grondgebonden huurwoningen en woonvormen als patiowoningen/bungalows/hofwoningen;
- flexibele concepten.

Planspecifiek

In nauw overleg met de gemeente is er een stedenbouwkundig schetsplan van 50 woningen ontstaan en uitgewerkt met daarin het volgende programma:

- 20 appartementen: sociale huur (40 %);
- 15 appartementen: betaalbare koop (30 %);
- 15 appartementen: dure koop (30 %).

Alle woningen wordt levensloopgeschikt uitgevoerd. Dit woningbouwprogramma voldoet aan de uitgangspunten van de Woon(zorg)visie Gennep en de Woondeal Limburg.

Daarnaast zijn er gesprekken met een woningcorporatie om de sociale huurwoningen in het plan te waarborgen. Kortom, met dit plan worden woningen gerealiseerd waaraan in Gennep grote behoefte bestaat.

5.4.5 Duurzaamheidsvisie Gennep 2040

In 2023 heeft de gemeente de Duurzaamheidsvisie Gennep 2040 opgesteld. In deze visie geeft de gemeente een inkijkje van hoe een 'duurzaam Gennep' er in 2040 uitziet, welke stappen de gemeente moet zetten om daar te komen, en wie welke rol heeft. Technologieën en inzichten op het gebied van duurzaamheid zijn voortdurend in ontwikkeling. Daarom is de visie geen statisch document, maar wordt deze met enige regelmaat herzien. De doelstellingen voor 2040:

1. Gennep is bijna energieneutraal;
2. Al het vervoer is fossielvrij;
3. Overall is schone lucht;
4. Er is bijna geen afval meer;
5. De gemeente is klimaatbestendig;
6. Er is mooi groen.

Planspecifiek

De doelstellingen uit de duurzaamheidsvisie worden zo goed mogelijk geadopteerd in het stedenbouwkundig plan en de verdere (duurzame) uitwerking van het woningbouwplan. Dit is nader uitgewerkt in paragraaf 6.5.

5.4.6 Groenbeleidsplan 2021 - 2031

Gennep is een groene gemeente, waarin het prettig wonen en recreëren is. De gemeente Gennep heeft grootschalig groen in het buitengebied, het Maasdal en het Niersdal, de parken en bossen, waar we ontspannen en tot rust komen. Ook hebben heeft de gemeente kleinschalig buurtgroen, waarin de kinderen volop kunnen spelen. Voor de instandhouding en waar nodig versterking van al dat groen is een uitgebreid groenbeleidsplan opgesteld. De gemeenteraad heeft het Groenbeleidsplan 2021 - 2031 op 8 maart 2021 vastgesteld. De doelstelling voor het groenbeheer is een groene, gezonde en leefbare buitenruimte voor mens en natuur.

Daarbij gebruikt de gemeente de volgende uitgangspunten:

- We houden het huidige openbaar-groennetwerk binnen de gemeente in stand;
- We werken op een natuurinclusieve manier, met aandacht voor het herstel van ecosystemen en het herstel van de biodiversiteit;
- We houden rekening met de effecten van klimaatverandering;
- We geven meer uitleg over het hoe en waarom van onderhoudswerkzaamheden en investeren in een effectief partnerschap tussen betrokken partijen (participatie).

Binnen de bebouwde kom krijgen bomen een plek in parken en bosschages, langs wegen en op pleinen. Maar ook particulier groen levert een belangrijke bijdrage.

De gemeente richt zich op diverse groentype in de bebouwde omgeving zoals bermen, plantsoenen, grasvelden en bosplantsoen. Met als doel een toename van de biodiversiteit. Bij toename in diversiteit moet niet alleen gedacht worden aan een verruiming van de soortkeuze voor de aanplant binnen de gemeente. Zowel binnen als buiten de bebouwde moet ook gezocht worden naar locaties waar natuurlijke processen plaats kunnen vinden en flora- en fauna standplaatsen- en/of een habitat kunnen vinden. De toename in diversiteit kan bereikt worden door vegetatie juist extensiever te beheren, dood hout te laten staan/liggen of een andere inrichting te verkiezen. Deze aanpassingen in beplanting en inrichting van de buitenruimte biedt uiteenlopende soorten de mogelijkheid zich te vestigen, wat de biodiversiteit ten goede komt.

Planspecifiek

Het plangebied biedt gezien de centrale locatie en de groene, ruime opzet veel potentie die momenteel nauwelijks wordt benut. Er zijn verschillende mogelijkheden voor de ontwikkeling van het gebied; zoals de aanleg van een stadspark met ruime wandelpaden, bankjes om elkaar te ontmoeten, speelruimtes, groenvoorzieningen voor schaduw en een wadi voor de berging van regenwater. Dit biedt ook mogelijkheden voor een toename van de biodiversiteit.

De bestaande houtsingels aan de buitenste randen van het plangebied worden in ieder geval zoveel mogelijk behouden en versterkt, waarbij er vanaf de zijde van 't Straatje (=oostzijde) juist meer doorzicht onder de bestaande bomen wordt gerealiseerd. Dit is in lijn met de randvoorwaarden, zoals de gemeenteraad deze heeft vastgesteld (zie voor meer uitleg subparagraaf 3.2.1).

5.4.7 Verkeer-/ Vervoer-/ Parkeerbeleid

In de Parkeervisie Gennep 2024 staat toegelicht hoe de parkeeropgave aansluit bij de ambities van de gemeente Gennep. Het basisprincipe hierbij is 'De juiste parkeerder op de juiste plek.' Deze ambitie is in onderstaande visiepunten uitgewerkt:

1. Het parkeeraanbod stemmen we af op de parkeervraag;
2. Bestaande (parkeer)ruimte benutten we zo optimaal mogelijk;
3. Met passende parkeernormen maken we bouwontwikkelingen mogelijk;
4. Het uitbreiden van de parkeercapaciteit in de openbare ruimte als laatste optie;
5. De auto blijft belangrijk, maar staat niet altijd en overal op nummer één;
6. Parkeren draagt bij aan de energietransitie;
7. Wanneer bewonersinitiatieven rondom deelmobiliteit ontstaan, werken we actief mee om dit mogelijk te maken;
8. Met parkeren borgen we dat iedereen mee kan blijven doen;
9. Bij groot onderhoud in buurten kijken we waar we groen kunnen toevoegen.

Naast de algemene visiepunten, zijn er nog enkele specifieke thema's op het gebied van parkeren die spelen in de gemeente Gennep. De eerste hiervan is dat de ontheffingscriteria van de blauwe zone strenger worden beoordeeld. Ten tweede is het parkeren van vrachtwagen binnen de bebouwde kom niet wenselijk, vanwege de overlast en het grote ruimtebeslag.

Gelijktijdig met het vaststellen van de Parkeervisie Gennep 2024, is ook de nieuwe nota parkeernormen Gennep vastgesteld. Hierin staan de gemoderniseerde parkeernormen vastgesteld voor een ontwikkeling. In hoofdstuk 7 wordt verder toegelicht op welke manier aan de parkeernormen wordt voldaan.

Planspecifiek

Aan de hand van de parkeervisie en het parkeerbeleid van Gennep is de parkeerbalans inzichtelijk gemaakt. Hierin is de parkeerbalans berekend en is conform het beleid zo veel mogelijk parkeerplaatsen op eigen terrein gerealiseerd. Mede om deze reden wordt er een gebouwde parkeervoorziening onder het westelijke woongebouw gerealiseerd om de ruimte zo optimaal mogelijk te benutten. Hiermee wordt aan de parkeervraag voldaan en wordt voldaan aan de parkeernormen van de gemeente Gennep.

Verdere toepassing van het verkeer- en parkeerbeleid is beschreven in paragraaf 6.13.

5.4.8 Conclusie

In het plangebied zijn geen gemeentelijke belangen in het geding.

5.5 Conclusie

De ontwikkeling van het plangebied naar een stadspark met woningbouw aan de randen past binnen het beleidskader van de verschillende overheidslagen.

Hoofdstuk 6 Fysieke leefomgeving en milieu

Dit hoofdstuk bevat de uitkomsten van technische onderzoeken met conclusies. Alleen de voor het plangebied relevante milieuaspecten worden beschreven. Aan het eind van elke paragraaf volgt een conclusie met betrekking tot het aspect.

6.1 Ontploffbare oorlogsresten

6.1.1 Regelgeving

De Arbeidsomstandighedenwet stelt dat er gezorgd moet worden voor een veilige werkplek. Uit dien hoofde moet een onderzoek naar de aanwezigheid van Ontploffbare Oorlogsresten worden uitgevoerd. Dit onderzoek wordt in de regelgeving een vooronderzoek genoemd.

6.1.2 Doorvertaling planvoornemen

Er is een vooronderzoek gedaan in de vorm van een verkennend vooronderzoek naar ontploffbare oorlogsresten. Dit onderzoek is als bijlage 4 bij de motivering gevoegd.

Het doel van een verkennend vooronderzoek is om te beoordelen of er binnen het onderzoeksgebied indicaties zijn die wijzen op oorlogshandelingen waardoor er mogelijk ontploffbare oorlogsresten aanwezig zijn.

Er zijn indicaties dat er oorlogshandelingen hebben plaatsgevonden binnen het onderzoeksgebied. Het gaat daarbij om:

- Artilleriebeschietingen en grondgevechten in 1944 - 1945;
- In het onderzoeksgebied waren stellingen aanwezig;
- Er zijn munitievondsten gedaan rondom het onderzoeksgebied.

Op basis van het verkennend vooronderzoek kan gesteld worden dat een vervolgonderzoek noodzakelijk is.

In het kader van het bouwrijp maken, zal er daarom na afloop van de planologische procedure, een oppervlakedetectieonderzoek worden uitgevoerd.

6.1.3 Conclusie

Het aspect 'ontploffbare oorlogsresten' vormt geen belemmering voor een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

6.2 Ladder voor duurzame verstedelijking

6.2.1 Regelgeving

Om zorgvuldig ruimtegebruik te bevorderen en leegstand van vastgoed te voorkomen is de Ladder voor duurzame verstedelijking (hierna: Ladder) onder de Omgevingswet gecontinueerd en als instructieregel opgenomen in artikel 5.129g Bkl. Deze regel bepaalt dat de Ladder betrekking heeft op een stedelijke ontwikkeling die voldoende substantieel is. De aard en omvang van het woningbouwplan in relatie met de omgeving bepaalt of het plan voldoende substantieel is. De behoefte aan die nieuwe stedelijke ontwikkeling moet daarmee worden aangetoond. Alleen wanneer het gaat om een 'nieuwe' stedelijke ontwikkeling moet de Laddertoets worden uitgevoerd.

Voor ontwikkelingen buiten het bestaand stedelijk gebied moet ook worden gemotiveerd waarom deze niet binnen het bestaand stedelijk gebied kan komen. In artikel 5.129g Bkl staat dat het stedelijk gebied ook het stedelijk groen aan de rand van de bebouwing van stedelijk gebied bevat. Door deze formulering is dat stedelijk gebied hetzelfde gebied als onder het Besluit ruimtelijke ordening.

Artikel 5.129g Bkl geeft geen ondergrens aan. In uitspraken van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State zijn hiervoor lijnen uitgezet. Bij woningbouw is vanaf 12 woningen sprake van een stedelijke ontwikkeling die ladderplichtig is.

6.2.2 Doorvertaling planvoornemen

Met dit plan wordt de realisatie van maximaal 50 woningen mogelijk gemaakt op een binnenstedelijke herontwikkelingslocatie. Daarmee is sprake van een stedelijke ontwikkeling, die getoetst moet worden aan de ladder voor duurzame verstedelijking.

Afbakening verzorgingsgebied

Voor de onderbouwing van de woningbehoefte is gekeken naar de afbakening van het relevante verzorgingsgebied. Uit het Woonzorgbehoefteonderzoek van Stec Groep (2023) blijkt dat circa 53 % van de binnenlandse verhuizingen binnen de gemeente Gennep plaatsvindt. Daarnaast zijn er sterke verhuisrelaties met omliggende gemeenten zoals Land van Cuijk (Noord-Brabant), Nijmegen (Gelderland), Mook en Middelaar en Berg en Dal. De woningmarktregio overschrijdt daarmee de provinciegrens.

Vooraf jonge huishoudens (alleenstaanden en stellen tot 35 jaar) verhuizen naar Gennep, zowel vanuit andere gemeenten als het buitenland. Op basis hiervan vormen de gemeente Gennep en de direct omliggende gemeenten het primaire verzorgingsgebied, met Nijmegen als aanvullend secundair verzorgingsgebied.

Kwantitatieve woningbehoefte

De beoogde ontwikkeling van 50 woningen voorziet nadrukkelijk in een kwantitatieve behoefte:

- Volgens het Woonzorgbehoefteonderzoek (Stec Groep, 2023) neemt het aantal huishoudens in de gemeente Gennep de komende jaren toe:

Jaar	Aantal huishoudens	Ontwikkeling t.o.v. 2023	Ontwikkeling (%)
2023	7.515	-	-
2030	7.615 (basisscenario)	+100	+ 1%
	8.805 (optimalisatiescenario)	+1.290	+ 17%

**Het basisscenario is gebaseerd op de Prognose2021-prognose, terwijl het optimalisatiescenario uitgaat van hogere migratie-instroom en het inlopen van het woningtekort conform landelijke woningbouwambities.*

- In de afgelopen jaren zijn er minder woningen gebouwd dan het aantal huishoudens is toegenomen, wat leidt tot een inhaalvraag.
- In de Woon(zorg)visie 'Samen bouwen aan het nieuwe wonen' (vastgesteld op 30 september 2024) is het streven om tot 2030 circa 800 woningen toe te voegen aan de woningvoorraad. Gezien planuitval en vertragingen wordt een voorprogrammeringsmarge van 30 % gehanteerd, wat neerkomt op een benodigde capaciteit van circa 1.040 woningen.
- De huidige plancapaciteit in de gemeente Gennep bedraagt 956 woningen, waarvan 460 woningen in de harde en 496 in de zachte planfase, inclusief dit plan (50 woningen de Groes) (bron: gemeente, november 2025).
- De geplande woningbouw is daarmee onvoldoende om in de aanzienlijke woningbehoefte te voorzien. Het initiatief voor 50 woningen voorziet in een concrete behoefte, zowel voor de kern Gennep als voor de gemeente Gennep als geheel. Bovendien is het plan geschikt voor gefaseerde realisatie over meerdere jaren.

Kwalitatieve behoefte

Het initiatief voorziet ook in een kwalitatieve behoefte, met een gevarieerd aanbod voor diverse doelgroepen, waaronder starters en senioren:

- Uit de gemeentelijke woon(zorg)visie blijkt een tekort aan betaalbare woningen. Dit plan draagt hieraan bij door de realisatie van sociale huurwoningen en betaalbare huur- en koopwoningen. Circa 70 % van het aanbod valt binnen het betaalbare segment.
- Door vergrijzing en extramuralisering neemt de vraag naar levensloopgeschikte woningen toe. Het huidige aanbod is beperkt. Met 50 levensloopgeschikte woningen (100 %) wordt hieraan invulling gegeven.

Het plan voorziet daarmee in zowel een kwalitatieve als kwantitatieve regionale woningbehoefte en sluit aan bij de regionale woningbouwafspraken. De ontwikkeling draagt bij aan het actuele woningtekort en versterkt de woningvoorraad in Milsbeek en de gemeente Gennep.

6.2.3 Conclusie

Op basis van de onderbouwing van de kwantitatieve en kwalitatieve woningbehoefte, de afbakening van het verzorgingsgebied en de aansluiting op gemeentelijk en regionaal beleid, vormt het aspect 'ladder voor duurzame verstedelijking' geen belemmering voor een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

6.3 Archeologie en Cultureel erfgoed

6.3.1 Regelgeving

Uit artikel 1.2 lid 2 van de Ow volgt dat cultureel erfgoed en werelderfgoed onderdeel uitmaken van de fysieke leefomgeving. Dit houdt in dat een omgevingsplan regels kan bevatten die gericht zijn op het beschermen van erfgoederen (zoals aangegeven in artikel 4.1 Ow).

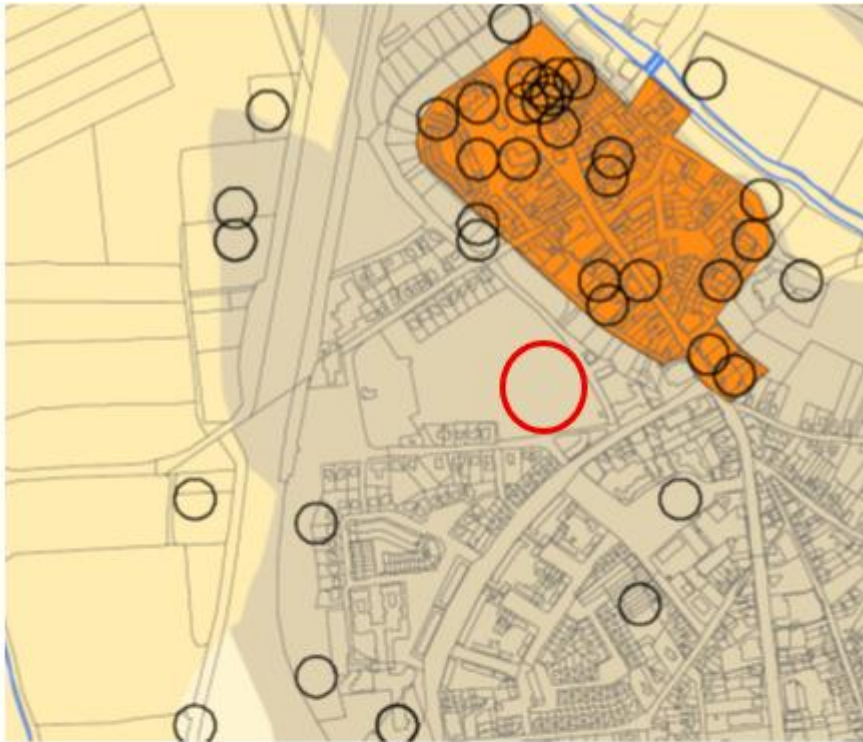
De essentie van het beleid is dat voorafgaand aan de uitvoering van plannen onderzoek moet worden gedaan naar de aanwezigheid van archeologische en cultuurhistorische waarden en daar in de ontwikkeling van plannen zoveel mogelijk rekening mee te houden. Het doel van deze wetgeving is om archeologische resten in de bodem zoveel mogelijk te behouden en cultureel erfgoed en landschap zoveel mogelijk te beschermen.

Daarnaast zijn er ten aanzien van de bescherming van archeologische en cultuurhistorische waarden een aantal beginselen geformuleerd (artikel 5.130 Bkl). Deze beginselen richten zich op de omgang met monumenten die op grond van het omgevingsplan zijn beschermd: archeologische monumenten, (voorbeschermde) rijksmonumenten, beschermde stads- en dorpsgezichten en beschermde cultuurlandschappen. Daarnaast zijn in afdeling 8.8 van het Bkl regels gesteld voor de beoordeling van rijksmonumentenactiviteit en het verplaatsen van gebouwde monumenten.

6.3.2 Doorvertaling planvoornemen

Archeologie

Gemeenten zijn verplicht om bij het vaststellen van plannen rekening te houden met de in de grond aanwezige dan wel te verwachten archeologische waarden. Het gemeentelijk beleid over archeologie en cultuurhistorie is vooruitlopend op de Omgevingswet opgenomen op de archeologische beleidskaart. Deze archeologische waarden en verwachtingen zijn doorvertaald in archeologische aanduidingen. Als het initiatief in deze (werkings)gebieden is gelegen, wordt hieraan getoetst.



Legenda

Beleid

- Waarde - archeologie 1 (rijksmonument - MW 1988)
- Waarde - archeologie 2 (waardevol gebied A) 30 m²
- Waarde - archeologie 3 (waardevol gebied B) 100 m²
- Waarde - archeologie 4 (onderzoeksgebied) 2500 m²
- Lage verwachting - begeleiding
- Lage verwachting - geen onderzoek
- Geen verwachting - geen onderzoek
- Archis-waarneming

Archeologische beleidskaart gemeente Gennepe met globale aanduiding plangebied (rode omkadering)

Het plangebied valt binnen de aanduiding 'Waarde - archeologie 4'. Voor het bouwen op locatie moet een archeologisch onderzoek worden uitgevoerd als er bouwwerken worden gerealiseerd met een oppervlakte groter dan 2.500 m² en dieper dan 50 cm. Onderhavig initiatief overschrijdt de maximale oppervlakte. Er is daarom een archeologisch bureau- en verkennend booronderzoek uitgevoerd. De rapportage van dit onderzoek is als bijlage 5 bij de motivering gevoegd.

Op basis van het uitgevoerde bureauonderzoek wordt voor het plangebied een hoge archeologische verwachting vastgesteld voor de periode van het Laat-Paleolithicum tot en met de Vroege Middeleeuwen, en een middelhoge verwachting voor de Late Middeleeuwen tot en met de Nieuwe Tijd. Het plangebied ligt op een oude terrasvlakte, op de hoek waar de rivieren de Niers en de Maas samenkomen. Door deze wat hogere ligging nabij water was het gebied waarschijnlijk aantrekkelijk voor bewoning in prehistorische tijden. De omgeving wordt gekenmerkt door een landschap van terrassen met iets verhoogde oude duin- en dekzanden en oeverwallen op Pleistocene rivierafzettingen. In de lagere delen van het landschap zijn bij overstromingen dikke pakketten rivierklei en leem afgezet, terwijl op de hogere terrassen bodemvorming leidde tot humusrijke bodems, ideaal voor bewoning. Archeologische vondsten uit de omgeving tonen aan dat het gebied al vanaf het Mesolithicum tot aan de Bronstijd in gebruik was, wat de verwachting versterkt dat er in het plangebied resten van bewoning of landgebruik uit deze periodes aanwezig kunnen zijn. In de Vroege Middeleeuwen ontstond het dorp Gennep, dat in de 14e eeuw stadsrechten verwierf en werd ommuurd. Het plangebied lag toen net buiten de historische kern, in het heidegebied, waardoor geen resten van stadsmuren of langdurige bewoning worden verwacht. Tijdens de 17e eeuw maakte het gebied deel uit van de circumvallatielinie rondom Gennep, aangelegd ter verdediging tegen de Spanjaarden. Hoewel geen grote militaire structuren worden verwacht, kunnen tijdelijke bewoning en handelsactiviteiten – gerelateerd aan militaire aanwezigheid en de aanvoer van goederen – archeologisch zijn achtergelaten in het plangebied.

Op basis van de resultaten van het veldonderzoek is de middelhoge tot hoge archeologische verwachting voor het plangebied bevestigd. De boringen laten zien dat het archeologisch relevante niveau, namelijk de top van het rivierduinzand, grotendeels nog aanwezig is in de ondergrond. Dit wordt bevestigd door de aanwezigheid van een verweringshorizont, wat duidt op mogelijke sporen van bodemvorming die op een archeologische vindplaats kunnen wijzen. De humeuze bovenlaag kan een beschermende werking hebben gehad, waardoor eventuele vindplaatsen goed bewaard zijn gebleven. Dit geldt ook voor de locaties waar geen sporen van bodemvorming in de top van het rivierduinzand meer aanwezig zijn. De top van het rivierduinzand ligt op een diepte van ongeveer 45-70 cm onder maaiveld. Er zijn geen aanwijzingen gevonden voor duidelijke moderne verstoringen.

Uit het archeologisch vooronderzoek blijkt dat er sprake is van een middelhoge tot hoge archeologische verwachting. De kans is aanzienlijk dat bij bodemingrepen, al vanaf circa 15 tot 40 cm onder het maaiveld, archeologische resten verloren kunnen gaan. Daarom adviseren wij, met het oog op de herontwikkeling van het gebied, om vervolgonderzoek uit te voeren. Dit vervolgonderzoek dient vast te stellen of er daadwerkelijk archeologische resten aanwezig zijn, of deze uitgesloten kunnen worden (inventariserend veldonderzoek, karterende fase). Wij bevelen aan om dit onderzoek uit te voeren in de vorm van een proefsleuvenonderzoek, aangezien de archeologische resten in het gebied vooral te herkennen zullen zijn aan grondsporen (verkleuringen in de bovenlaag van het rivierduinzand).

Voorafgaand aan zo'n onderzoek moet een Programma van Eisen (PvE) worden opgesteld, dat ter beoordeling en goedkeuring aan de gemeente wordt voorgelegd.

Totdat het archeologisch onderzoek is afgerond blijft, ter bescherming van de mogelijke archeologische waarden, de gebiedsaanwijzing 'Waarde - Archeologie 4' gehandhaafd.

Cultuurhistorie

Het plangebied is onbebouwd en heeft geen aanduiding als (archeologisch) rijksmonument.

Geconcludeerd kan worden dat met de gewenste ontwikkeling geen schade wordt toegebracht aan bestaande cultuurhistorische panden of structuren.

6.3.3 Conclusie

De aspecten 'archeologie' en 'cultuurhistorie' vormen geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van het plan.

6.4 Bodem

6.4.1 Regelgeving

Uit artikel 1.2 lid 2 Ow volgt expliciet dat bodem onderdeel uitmaakt van de fysieke leefomgeving. Dit houdt in dat een omgevingsplan regels kan bevatten die gericht zijn op het beschermen van de bodem (zoals aangegeven in artikel 4.1 Ow). Daarnaast gelden er instructieregels vanuit het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) die gemeenten in het omgevingsplan moeten verwerken. Het Bkl bepaalt voor bodem dat in het omgevingsplan:

- regels en waarden voor de toelaatbare kwaliteit van de bodem worden opgenomen voor het bouwen van een bodemgevoelig gebouw op een bodemgevoelige locatie (artikel 5.89i t/m 5.89m Bkl);
- moet worden gewaarborgd dat sanerende en beschermende maatregelen in stand worden gehouden, worden onderhouden of worden vervangen (artikel 5.89n Bkl);
- bodembeheergebieden kunnen worden aangewezen voor het met een maatwerkregel of maatwerkvoorschrift afwijken van kwaliteitseisen (artikel 5.89o Bkl); en
- de landbodem van het gemeentelijk grondgebied wordt ingedeeld in bodemfunctieklassen (landbouw en natuur/wonen/industrie) (artikel 5.89p Bkl).

Bodemgevoelige gebouwen

Een bodemgevoelig gebouw wordt in het Bkl omschreven als een gebouw of een gedeelte van een gebouw dat de bodem raakt en waar personen meer dan 2 uur per dag aaneengesloten aanwezig zijn. Onder een gebouw wordt verstaan een bouwwerk dat een voor mensen toegankelijke overdekte geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt. Onder een bodemgevoelig gebouw vallen ook een woonschip of een woonwagen. Een uitbreiding of wijziging van een bestaand gebouw of een bijbehorend bouwwerk tot 50 m² valt niet onder het begrip bodemgevoelig gebouw.

Bodemgevoelige locaties

Een bodemgevoelige locatie is op basis van het Bkl in ieder geval een locatie waarop een bodemgevoelig gebouw is toegelaten op grond van een omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit. Tot een bodemgevoelige locatie hoort ook een aaneengesloten terrein direct grenzend aan een bodemgevoelig gebouw.

De gemeente kan in het omgevingsplan aanvullende locaties aanwijzen als bodemgevoelige locatie, zoals kinderspeelplaatsen of moestuinen. In de gemeente zijn dergelijke locaties vooralsnog niet aangewezen.

Omgevingsplan

Een omgevingsplan bevat dus waarden voor de toelaatbare kwaliteit van de bodem voor het bouwen van een bodemgevoelig gebouw op een bodemgevoelige locatie, die per gebied of per gebruiksfunctie kunnen verschillen. Het uitgangspunt voor deze waarden zijn de interventiewaarden bodemkwaliteit, uit bijlage IIA van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal). Deze waarden zijn wetenschappelijk onderbouwd en behoeven geen verdere motivering. Het omgevingsplan kan ook een hogere waarde bevatten dan de interventiewaarden, mits gemotiveerd en de waarden niet hoger zijn dan het humane Maximaal Toelaatbare Risiconiveau (MTR humaan, bijlage Vb Bkl). Ook mag niet leiden tot overschrijding van de toelaatbare concentraties in lucht (TCL) en geurdrempels (bijlage XIIIb Bkl).

Bij functiewijzigingen moet worden bekeken of de bodemkwaliteit voldoende is voor de beoogde functie en moet worden vastgesteld of er sprake is van een saneringsnoodzaak. Om te kunnen beoordelen of de toelaatbare kwaliteit van de bodem uit het omgevingsplan is overschreden, is voorafgaand onderzoek naar de gesteldheid van de bodem nodig. Ingeval van een overschrijding van de waarden, is in het omgevingsplan opgenomen welke sanerende of beschermende maatregelen nodig zijn.

6.4.2 Doorvertaling planvoornemen

Om inzicht te krijgen in de waarden van de bodem is onderzoek verricht in de vorm van een verkennend bodemonderzoek inclusief historisch onderzoek en infiltratieonderzoek. Het onderzoek is toegevoegd als bijlage 6.

Voor het verkennend bodemonderzoek werd de hypothese gesteld van een onverdachte locatie met betrekking tot het voorkomen van een bodemverontreiniging.

Op basis van de resultaten kan ons inziens de onverdachte hypothese worden aangenomen, aangezien in de grond en grondwater maximaal licht verhoogde gehalten voor de onderzochte parameters zijn aangetoond. De voormalige bebouwing, de voormalige watergang en de bodemvreemde bijmengingen hebben niet tot een bodemverontreiniging geleid.

Middels de voorliggende onderzoeken is de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem op de onderzoekslocatie gelegen aan de Touwslagersgroes (ong.) te Gennep, ons inziens in voldoende mate vastgesteld.

Vanuit milieuhygiënische oogpunt bestaan er geen belemmeringen tegen de voorgenomen realisatie van een appartementencomplex met een parkeervoorziening.

6.4.3 Conclusie

Het aspect 'bodem' vormt geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van het plan.

6.5 Duurzaamheid

6.5.1 Regelgeving

Energiebesparing is een eerste vereiste om de energievraag te minimaliseren. Het gaat daarbij om het minimaliseren van zowel de energievraag van gebouwen als die van bedrijfsprocessen. De energie die dan nog gebruikt wordt, wordt zoveel mogelijk duurzaam opgewekt. Uitgangspunt is dat bij nieuwbouw alle daken zoveel mogelijk vol komen te liggen met zonnepanelen. Alle (nieuwe) daken moeten dan ook geschikt zijn voor zonnepanelen. Nieuwbouw moet aardgasvrij gerealiseerd worden.

In het kader van natuurinclusief bouwen wordt er bewust ruimte gemaakt voor biodiversiteit op, aan of in een gebouw of de omgeving, zodat er meer verschillende planten- en diersoorten kunnen leven, bijvoorbeeld in de vorm van nestkasten.

6.5.2 Doorvertaling planvoornemen

Door in het ontwerp rekening te houden met de mogelijke gevolgen van klimaatverandering wordt de leefbaarheid van de nieuwe woningen in de toekomst gegarandeerd. Deze verwachte gevolgen zullen het meest merkbaar zijn in een toenemende regenintensiteit enerzijds en een toenemende droogte en hitte anderzijds. Aspecten die gaan over water en biodiversiteit worden beschreven in paragraaf 6.14 en 6.6.

Het plan bevat de realisatie van woningen die niet vallen onder milieubelastende activiteiten. Voor het realiseren van de woningen wordt er gestreefd naar een energiezuinig plan waarin energiebesparende maatregelen worden genomen. Denk aan het gebruik van zonnepanelen en natuurinclusief bouwen.

De woningen in het plangebied worden duurzaam en energiezuinig gebouwd, waarbij er aandacht is voor onder andere klimaatadaptief bouwen. De daken van de woningen wordt afgekoppeld en al het hemelwater kan infiltreren in het plangebied. Uit het verkennend bodemonderzoek (zie bijlage 6) blijkt namelijk dat de bodem tot circa 9,0 m -mv overwegend bestaat uit grof zand, grind en midden zand, met weinig zandige klei en fijn zand. De bodem is daarmee relatief goed doorlatend.

Uiteraard worden de woningen gasloos uitgevoerd en er zal daarnaast sprake zijn van goede isolatie, lage temperatuur verwarming, een warmtepomp en er worden zonnepanelen op het dak geplaatst om de nodige energie op te wekken.

6.5.3 Conclusie

Het aspect 'duurzaamheid' vormt geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van het plan.

6.6 Ecologie en natuur

6.6.1 Regelgeving

Onder de Omgevingswet wordt onderscheid gemaakt tussen verschillende activiteiten die de natuur betreffen. Daarbij kan bij de meest voorkomende activiteiten een tweedeling worden gemaakt tussen soortenbescherming en gebiedsbescherming. De Omgevingswet introduceert daarbij nieuwe terminologie: zo wordt een activiteit die significante gevolgen kan hebben voor een Natura 2000-gebied voortaan aangeduid als een 'Natura 2000-activiteit', en een activiteit met mogelijke gevolgen voor van nature in het wild levende dieren of planten als een 'flora- en fauna-activiteit'. Een verdere vernieuwing onder de Omgevingswet is de vormgeving van de zorgplicht voor natuur. De provincie blijft in beginsel het bevoegd gezag voor taken op het gebied van de natuur (artikel 2.18, lid 1, onder g Ow).

Zorgplicht

De zorgplicht is in de omgevingswet opgedeeld in de algemene zorgplicht (afdeling 1.3 Ow) en de specifieke zorgplicht, waarbij de specifieke zorgplicht kan worden opgedeeld in de Specifieke zorgplicht Natura 2000 (artikel 11.6 Bal), Specifieke zorgplicht soorten (artikel 11.27 Bal) en de Specifieke zorgplicht houtopstanden (artikel 11.116 Bal). Uit de toelichting bij het Bal volgt dat deze specifieke zorgplichten voortborduren op de algemene zorgplicht in de Omgevingswet, maar concreter zijn. Omdat zij concreter zijn, kunnen zij volgens de toelichting niet uitsluitend bestuursrechtelijk, maar ook strafrechtelijk worden gehandhaafd. De zorgplicht geldt daarbij ook voor vergunningsplichtige activiteiten.

Soortenbescherming

Op grond van artikel 5.1 lid 2 Ow is het verboden een flora-en-fauna-activiteit te verrichten, voor zover het gaat om een geval dat is aangewezen in het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal). Uit bijlage 1 Omgevingswet volgt dat een flora-en-fauna-activiteit een activiteit is met mogelijke gevolgen voor van nature in het wild levende dieren of planten. De soortenbescherming is opgedeeld in de volgende beschermingsregimes: Vogelrichtlijnsoorten (artikel 11.37 Bal), Habitatrichtlijnsoorten (artikel 11.46 Bal) en Andere soorten (artikel 11.54 Bal). Hierin worden rust- en voortplantingsverblijfplaatsen en het functioneel leefgebied beschermd.

De regels over wanneer het bevoegd gezag een omgevingsvergunning of een vrijstelling mag verlenen voor flora- en fauna-activiteiten, staan in afdeling 8.6.2 van het Besluit kwaliteit leefomgeving.

Gebiedsbescherming

Artikel 11.6, lid 1 van het Bal bepaalt dat degene die een activiteit verricht die verslechterende of significant verstorende gevolgen voor een Natura 2000-gebied of een bijzonder nationaal natuurgebied kan hebben, en weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat die activiteit nadelige gevolgen kan hebben voor het belang van de natuurbescherming, verplicht is om:

- alle maatregelen te nemen die redelijkerwijs van diegene kunnen worden gevraagd om die gevolgen te voorkomen;
- voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen: die gevolgen zoveel mogelijk te beperken of ongedaan te maken; en
- als die gevolgen onvoldoende kunnen worden beperkt: die activiteit achterwege te laten voor zover dat redelijkerwijs van diegene kan worden gevraagd.

Natura 2000

Artikel 2.15a Ow bevat de (resultaatsverplichtende) omgevingswaarden voor stikstofdepositie. Een activiteit die voor stikstofdepositie zorgt, wordt aangemerkt als een vergunningsplichtige Natura 2000-activiteit als significante effecten op een Natura 2000-gebied niet kunnen worden uitgesloten. De beoordelingsregels kunnen er in dat geval toe strekken dat de omgevingsvergunning alleen wordt verleend als geregistreerde stikstofdepositieluimte aan de Natura 2000-activiteit wordt toegedeeld (artikel 5.29, lid 3 Ow).

Soortenbescherming

Om het (mogelijke) effect van dit initiatief op soorten in te kunnen schatten is een Quicksan Flora en Fauna noodzakelijk.

Gebiedsbescherming

De gebiedsbescherming heeft betrekking op NatuurNetwerk Nederland (NNN) en de Natura2000 gebieden. Dit is een belangrijk ruimtelijk kader om goed in beeld te hebben, omdat het betrekking heeft tot stikstof.

Houtopstanden

Wanneer er bomen en/of bos gekapt moet worden gekapt voor het initiatief, bestaat er mogelijk een meldingsplicht bij de provincie. Hierbij kan mogelijk een compensatieplicht gelden.

6.6.2 Doorvertaling planvoornemen

Voor de beoogde ontwikkeling is een Quicksan Natuur uitgevoerd die is toegevoegd als bijlage 8. Hierin is het plangebied onderzocht op aanwezigheid van beschermde soorten, beschermde gebieden en houtopstanden. Daarnaast is getoetst aan een evenwichtige toedeling van functies aan locaties in het kader van natuurwetgeving en provinciaal beleid.

Soortenbescherming

De beoogde ruimtelijke ingreep leidt niet tot overtreding van verbodsbepalingen omtrent houtopstanden. Er moeten enkele algemene maatregelen worden getroffen ten aanzien van de algemene zorgplicht, foeragerende vleermuizen en algemene broedvogels.

Voorafgaand aan de bomenkap moet een aanvullende en gedetailleerde bomeninspectie uitgevoerd worden voor potentiële verblijfplaatsen van de rode eekhoorn, boommarter en boombewonende vleermuizen en nestlocaties van roofvogels en de roek. Indien hier sprake van is moet aanvullend onderzoek worden uitgevoerd naar verblijfplaatsen van de rode eekhoorn, boommarter, boombewonende vleermuizen, roofvogels en de roek.

Indien er sprake is van overtreding van verbodsbepalingen kan bevoegd gezag onder voorwaarden een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit verlenen. De voorwaarden betreffen: er is geen andere bevredigende oplossing, er is sprake van een wettelijk belang (vleermuizen: er is sprake van een reden van sociale of economische aard, vogels: er zijn belangen vanuit volksgezondheid en/of openbare veiligheid - aan te voeren) en er wordt geen afbreuk gedaan aan de gunstige staat van instandhouding van de soort (een robuust en ruim maatregelenpakket van tijdelijke en permanente voorzieningen is hiertoe uitvoerbaar).

Uit de ecologische (winterbomen)inspectie (zie bijlage 9) blijkt dat op basis van het aanvullende veldbezoek de aanwezigheid van verblijfplaatsen van vleermuizen, boommarter en rode eekhoorn in het plangebied kan worden uitgesloten. Voor deze soorten gelden geen verdere vervolgstappen. Ook zijn er geen nesten aangetroffen die mogelijk van een roofvogel met jaarrond beschermd nest zijn. Er zijn echter wel 6 nesten aangetroffen die mogelijk in gebruik zijn bij roeken. Er moet daarom een aanvullend onderzoek naar de roek worden uitgevoerd om vast te stellen of het plangebied een functie heeft als nestlocatie voor de roek.

Vanwege de resultaten van de ecologische (winterbomen)inspectie is er een aanvullend ecologisch onderzoek uitgevoerd naar de Roek in april en mei 2026. De rapportage van dit onderzoek is als bijlage 10 bij de motivering gevoegd.

In de periode 15 februari t/m 15 juli 2026 is onderzoek uitgevoerd naar de aanwezigheid van nesten en foerageergebied van roek. Het onderzoek is uitgevoerd conform de bepalingen in het Kennisdocument Roek (BIJ12, 2017). Tijdens het onderzoek zijn wel bezette nesten van roek gevonden. Gezien de waarnemingen kan cumulatief gesteld worden dat er sprake is van meerdere broedgevallen in het bosschage in het zuiden van het plangebied. Tevens wordt het bosschage met enige regelmaat gebruikt door de roek tijdens het rusten. Hierdoor, en vanwege het feit dat het bosschage is gelegen in een landschap wat in de omgeving voornamelijk bestaat uit bebouwing en weidepercelen maakt dat het bosschage een essentieel onderdeel vormt voor de roek. Het kappen van het bosschage leidt daardoor tot een schadelijke handeling als bedoeld onder Bal artikel 11.37 lid b (wegnemen 6 nesten). Er moet ten aanzien van roek een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit voorhanden zijn alvorens de bomen met nest gekapt kunnen worden.



Overzicht locatie boschage met actieve roekennesten (blauwe omkadering)

Echter, voor de nieuwbouw van de appartementen is het niet nodig om bomen te kappen in dit deel van het plangebied. Dit boschage blijft gehandhaafd. Er is daarom geen omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit noodzakelijk voor de beoogde ontwikkeling in het plangebied. In tegendeel. Het boschage wordt zelfs verder aangevuld met beplanting. Zie voor meer uitleg subparagraaf 3.2.2 onder de kop (Landschappelijke) inpassing.

Gebiedsbescherming

Natura 2000

Het plangebied ligt op een afstand van 1,1 km van het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied Oeffelter Meent. Gezien de geringe afstand (1,2 km) tussen het plangebied en het stikstofgevoelige Natura 2000-gebied 'Oeffelter Meent', is een stikstofonderzoek uitgevoerd. Dit onderzoek is als bijlage 11 aan dit plan toegevoegd.

Uit de projectberekeningen (verschilberekeningen) van zowel de aanlegfase als de gebruiksfase blijkt dat de stikstofdepositie op de stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden niet hoger is dan 0,00 mol N/ha/jaar. Er is zowel voor de aanlegfase alsmede de gebruiksfase geen sprake van een toename van de stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden. Ten aanzien van stikstofdepositie ondervinden stikstofgevoelige habitats binnen Natura 2000-gebieden dus geen negatieve effecten als gevolg van de ontwikkeling.

Provinciaal aangewezen gebieden

Het plangebied maakt geen deel uit van een beschermd gebied betreffende het Natuurnetwerk Limburg, natuurbeekzone en de groenblauwe mantel. Ten aanzien van provinciaal aangewezen gebieden geldt dat externe werking geen toetsingskader is. Deze beschermde gebieden vormen dus geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling.

Houtopstanden

In de beoogde ingreep zijn kapwerkzaamheden voorzien aan (i) zelfstandige eenheden van bomen, boomvormers, struiken, hakhout of griend, met een oppervlakte van 1.000 m² of meer. Echter valt deze eenheid binnen de bebouwde kom en is derhalve vrijgesteld. Een meld- en herplantplicht bij bevoegd gezag of verplichting om nadelige gevolgen te voorkomen, te beperken of ongedaan te maken is niet noodzakelijk.

Het plangebied valt buiten de aanwijzing voor beschermde houtopstanden. Ten aanzien van de specifieke zorgplicht houtopstanden hoeven er geen maatregelen getroffen te worden.

6.6.3 Conclusie

Het aspect 'ecologie en natuur' vormt geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van het plan.

6.7 Geluid

6.7.1 Regelgeving

Het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) bevat instructieregels in afdeling 3.5 (o.a. normen) voor:

- het geluid van geluidveroorzakende activiteiten op geluidgevoelige gebouwen en
- het toelaten van geluidgevoelige gebouwen in het geluidaandachtsgebied (van wegen, spoorwegen en industrieterreinen, artikel 3.18 lid 1 Bkl).

Geluidgevoelige gebouwen

Het Bkl bevat in artikel 3.21 een definitie van geluidgevoelige gebouwen. Hier vallen gebouwen onder met een woonfunctie, een onderwijsfunctie, een gezondheidszorgfunctie (met bedgebed) en kinderopvang (met bedgebed). Het Bkl bevat niet de mogelijkheid voor een gemeente om de definitie van geluidgevoelige gebouwen uit te breiden. Bij nieuwe ontwikkelingen moeten gemeenten in het kader van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties wel rekening houden met geluid op niet door het Bkl aangewezen gebouwen en locaties.

Geluidaandachtsgebieden

In het Bkl is bepaald dat het omgevingsplan waarborgt dat het geluid veroorzaakt door een (spoor)weg of industrieterrein op een voor geluidgevoelig gebouw in een geluidaandachtsgebied aanvaardbaar is. Het Bkl bevat standaardwaarden en grenswaarden voor geluid door een geluidbronsoort op de gevel van een geluidgevoelig gebouw. Deze waarden zijn van toepassing op het geluid door alle geluidbronnen binnen een geluidbronsoort. De waarden die bij toelaten van een geluidgevoelig gebouw voor de geluidbronsoorten met een geluidproductieplafond (gpp) als omgevingswaarde gelden, staan in navolgende tabel:

Geluidbronsoort	Standaardwaarde (dB) (tabel 3.34 Bkl)	Grenswaarde (dB) (tabel 3.35 Bkl)
<i>Provinciale wegen</i> <i>Rijkswegen</i>	50 L _{den}	65 L _{den}
<i>Gemeentewegen</i> <i>Waterschapswegen</i>	53 L _{den}	70 L _{den}
<i>Hoofdspoorwegen</i>	55 L _{den}	70 L _{den}
<i>Industrieterreinen</i>	50 L _{den}	60 L _{den}
	40 L _{night}	50 L _{night}

De geluidaandachtgebieden zijn - indien gepubliceerd - opgenomen op de kaart van de Centrale Voorziening Geluidgegevens (CVGG). Dit geluidsregister is op dit moment nog vrijwel leeg. Voldoen aan de standaardwaarde is de hoofdregel (artikel 3.34 Bkl). Als het geluid op de gevel van een geluidgevoelig gebouw voldoet aan de standaardwaarde, is het geluid in ieder geval aanvaardbaar en de kans op gezondheidsschade klein. Het bevoegd gezag mag meer geluid dan de standaardwaarde als aanvaardbaar beoordelen. Het besluit moet dan voldoen aan de eisen uit de instructieregels (artikelen 3.35 tot en met 3.40 Bkl). In het omgevingsplan kunnen dan flexibiliteitsbepalingen worden opgenomen om voor het toelaten van een geluidgevoelig gebouw af te wijken van de standaardwaarden (vergelijkbaar met het hogere grenswaardenbesluit zoals we dat voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet kenden). Bij geluid tussen de standaardwaarde en de grenswaarde vindt een bestuurlijke afweging plaats en gelden een aantal eisen. Het bevoegd gezag kan alleen geluid tot en met de grenswaarde op de gevel van een geluidgevoelig gebouw toestaan als voldaan wordt aan een van de voorwaarden onder artikel 5.78z lid 1 onder a of b, 5.78z lid 2, 5.78ab lid 2, 5.78ac en 5.78ad Bkl.

Op grond van artikel 5.78i Omgevingswet hebben alle verharde wegen met een jaargemiddelde verkeersintensiteit van 2.500 motorvoertuigen of meer - los van de snelheid - ook een geluidaandachtsgebied, met uitzondering van woonerven.

Zolang er geen basisgeluidsemissies met bijbehorende aandachtsgebieden vast zijn gelegd geldt op grond van artikel 17.5 van de Omgevingsregeling een geluidaandachtgebied waarbij bij een gemeentelijke weg of waterschapsweg de breedte van het geluidaandachtgebied wordt bepaald door vaste afstanden tot een bij koninklijk besluit te bepalen tijdstip:

Aantal rijstroken	Maximum snelheid weg (km/u)	Breedte zone (m)
1 of 2	30 of minder	100
1 of 2	meer dan 30	200
3 of meer		350

Geluid door activiteiten

Onder 'geluid door activiteiten' vallen nagenoeg alle activiteiten (zoals activiteiten van bedrijven). Het Bkl wijst in artikel 5.55 de activiteiten aan die er niet onder vallen. Zo bepaalt het Bkl dat de activiteit wonen geen geluidveroorzakende activiteit is. Het Bkl bevat zelf geen definitie van het begrip wonen, maar de toelichting bij het Bkl geeft aan dat een beroep of bedrijf aan huis en een 'uit de hand gelopen hobby' geen verband houden met de activiteit wonen. Dit is vergelijkbaar met de wetgeving voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet waar de milieuregels ook van toepassing zijn op activiteiten die worden verricht in een omvang alsof zij bedrijfsmatig zijn.

Het Bkl bepaalt in artikel 5.59 dat het omgevingsplan waarborgt dat het geluid veroorzaakt door een geluidveroorzakende activiteit (zoals activiteiten bij bedrijven) op een geluidgevoelig gebouw aanvaardbaar is. Er wordt voldaan aan dit aanvaardbaarheidsvereiste als het omgevingsplan de standaardwaarden van het Bkl overneemt.

Het Bkl bevat standaardwaarden voor toelaatbaar geluid op de gevel van een geluidgevoelig gebouw. Deze standaardwaarden zijn overgenomen in navolgende tabel:

Standaardwaarde toelaatbaar geluid op een geluidgevoelig gebouw	07.00 - 19.00 uur	19.00 - 23.00 uur	23.00 - 7.00 uur
<i>Langtijdgemiddelde beoordelingsniveau $L_{A,r,LT}$ als gevolg van activiteiten</i>	50 dB(A)	45 dB(A)	40 dB(A)
<i>Maximaal geluidniveau L_{Amax} veroorzaakt door aandrijfgeluid van transportmiddelen</i>	-	70 dB(A)	70 dB(A)
<i>Maximaal geluidniveau L_{Amax} veroorzaakt door andere piekgeluiden</i>	-	65 dB(A)	65 dB(A)

Voldoen aan de standaardwaarde is de hoofdregel (artikel 5.64 Bkl). Als het geluid op de gevel van een geluidgevoelig gebouw voldoet aan de standaardwaarde, is het geluid in ieder geval aanvaardbaar en de kans op gezondheidsschade klein.

Het bevoegd gezag mag meer geluid dan de standaardwaarde als aanvaardbaar beoordelen. Het besluit moet dan voldoen aan de eisen uit de instructieregels (artikelen 5.65 en 5.66 Bkl). Indien de gemeente een soepelere norm wil opnemen in het omgevingsplan, moet door middel van onderzoek vaststaan dat de binnenwaarde (het geluid binnen de geluidgevoelige gebouwen) niet hoger is dan de normen die het Bkl daarvoor stelt. Indien de gemeente een strengere norm wil opnemen, moet aangetoond worden dat de bestaande geluidveroorzakende activiteiten niet worden beperkt ten opzichte van het huidige recht. In het omgevingsplan kunnen dan flexibiliteitsbepalingen worden opgenomen om voor één of meerdere geluidgevoelige ruimte(n) binnen in- en aanpandige geluidgevoelige gebouwen af te wijken van de standaardwaarden. Deze mogen de grenswaarden niet overschrijden. De grenswaarden worden niet bepaald op de gevel, maar in geluidgevoelige ruimten binnen in- en aanpandige geluidgevoelige gebouwen. De grenswaarden zijn overgenomen in navolgende tabel:

Grenswaarde toelaatbaar geluid in geluidgevoelige ruimten binnen in- en aanpandige geluidgevoelige gebouwen	07.00 - 19.00 uur	19.00 - 23.00 uur	23.00 - 7.00 uur
<i>Langtijdgemiddelde beoordelingsniveau $L_{Ar,LT}$ als gevolg van activiteiten</i>	35 dB(A)	30 dB(A)	25 dB(A)
<i>Maximaal geluidniveau L_{Amax} veroorzaakt door aandrijfgeluid van transportmiddelen</i>	-	55 dB(A)	55 dB(A)
<i>Maximaal geluidniveau L_{Amax} veroorzaakt door andere piekgeluiden</i>	-	45 dB(A)	45 dB(A)

6.7.2 Doorvertaling planvoornemen

Op basis van geluidaandachtsgebieden wordt bepaald welke (spoor)wegen en industrieterreinen moeten worden betrokken bij het bepalen van het geluid op de gewenste woningen.

Wegverkeerslawaaï

In het akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï is het onderzoek naar het geluid door het wegverkeer op de te realiseren woningen beschreven (zie bijlage 7).

Toetsing standaardwaarden en grenswaarden

Het berekende geluid van gemeentelijke wegen bedraagt maximaal 52 dB. Hiermee worden de standaardwaarde van 53 dB en de grenswaarde van 70 dB niet overschreden. Maatregelen hoeven niet nader onderzocht te worden.

Het berekende geluid van provinciale weg N271 bedraagt maximaal 45 dB. Hiermee worden de voorkeursgrenswaarde van 48 dB en de maximale ontheffingswaarde van 63 dB niet overschreden. Maatregelen hoeven niet nader onderzocht te worden.

Gevelwering en woon- en leefklimaat

Benodigde gevelwering

Het gezamenlijke geluid ter plaatse van de beoogde bouwvlakken binnen het plangebied bedraagt ten hoogste 52 dB. De vereiste karakteristieke geluidwering $G_{a,k}$ bedraagt dan maximaal $52 - 33 = 19$ dB. De standaard eis voor gevelwering bij nieuwbouw bedraagt minimaal 20 dB (Besluit bouwwerken leefomgeving). Nader onderzoek naar de geluidwering van de gevels van beide woongebouwen is in het kader van wegverkeerslawaaï niet nodig.

Woon- en leefklimaat

De milieukwaliteit ter plaatse van de beoogde appartementen binnen het plangebied wordt geclassificeerd als 'redelijk' tot 'zeer goed'. Op basis van de toelichting in subparagrafen 3.4.1 en 3.4.2 van het onderzoek kan gesteld worden dat het cumulatieve geluid vanwege wegverkeerslawaaï een aanvaardbaar woon- en verblijfsklimaat niet in de weg staat.

Spoorwegverkeerslawaaï

Omdat er geen spoorlijnen in de nabijheid van het plangebied zijn gelegen hoeft dit aspect niet nader beschouwd te worden.

Industrieterreinen (geluid door activiteiten)

Voor dit aspect wordt verwezen naar paragraaf 6.11 Milieuzonering. Het gaat hierbij om het geluid van het aangrenzende openbare parkeerterrein en het toekomstige evenemententerrein.

6.7.3 Conclusie

Het aspect 'geluid' vormt geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van het plan.

6.8 Luchtkwaliteit

6.8.1 Regelgeving

Uit artikel 1.2 lid 2 Ow volgt expliciet dat lucht onderdeel uitmaakt van de fysieke leefomgeving. Dit houdt in dat een omgevingsplan regels kan bevatten die gericht zijn op het beschermen van lucht (zoals aangegeven in artikel 4.1 Ow).

De rijksoverheid toetst en monitort de luchtkwaliteit vooral in de zogenoemde aandachtsgebieden. Aandachtsgebieden zijn locaties met hogere concentraties stikstofdioxide (NO₂) of fijnstof (PM₁₀). Soms wordt hier een rijksomgevingswaarde overschreden of de achtergrondconcentratie is zo hoog, dat bij toevoeging van een nieuw project alsnog een rijksomgevingswaarde overschreden kan worden.

In een aandachtsgebied moet de overheid de omgevingswaarden in acht nemen. Hierbij gaat het om activiteiten binnen het aandachtsgebied. Maar het kan ook gaan om activiteiten in de buurt van een aandachtsgebied, als deze activiteiten zorgen voor een verhoging van de concentraties binnen het nabijgelegen aandachtsgebied.

Er wordt getoetst aan de omgevingswaarden, tenzij de activiteit niet in betekenende mate (NIBM) bijdraagt aan de stikstofdioxide- (NO₂) of fijnstof- (PM₁₀) concentraties.

De specifieke beoordelingsregels voor lucht staan in artikel 8.17, 8.21 en 8.24 Bkl. Deze gaan over:

- beoordeling luchtkwaliteit en toetsing aan de rijksomgevingswaarden;
- ammoniakemissies van veehouderijen;
- geologische opslag van CO₂.

6.8.2 Doorvertaling planvoornemen

Het plangebied is niet gelegen in of nabij één van de aandachtsgebieden uit artikel 5.51, lid 2 Bkl. Bovendien geldt dat de ontwikkeling van een woningbouwlocatie met maximaal 1.500 woningen aan één ontsluitingsweg is aan te merken als een ontwikkeling die niet in betekende mate bijdraagt aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. Voorliggend initiatief maakt de realisatie van maximaal 50 woningen mogelijk en draagt zodoende niet in betekenende mate bij aan de verhoging van de luchtverontreiniging. Dit wordt bevestigd door een berekening met de NIBM-tool (d.d. 14 april 2025):

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit, GCN2024

Jaar van planrealisatie	2027
Extra verkeer als gevolg van het plan	
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)	254,6
Aandeel vrachtverkeer	0,1%
Maximale bijdrage extra verkeer	
NO ₂ in µg/m ³	0,07
PM ₁₀ in µg/m ³	0,02
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m ³	1,2
Conclusie	
De bijdrage van het extra verkeer is niet-in-betekende-mate; geen nader onderzoek nodig	

Bestaande luchtkwaliteit

Op basis van het Centraal Instrument Monitoring Luchtkwaliteit (CIMLK), zijn de jaargemiddelde concentraties NO₂, PM₁₀ en PM_{2,5} voor het monitoringsjaar 2025 (monitoringsronde 2025) bepaald. Hieruit blijkt dat de jaargemiddelde grenswaarden (40 µg/m³ voor NO₂ en PM₁₀ en 25 µg/m³ voor PM_{2,5}) ter plaatse van het dichtstbijzijnde toetspunt (50052969_9518) op de meest nabij gelegen gemonitorde weg, de Rijksweg (N271), niet worden overschreden. De waardes bedragen respectievelijk 13,8 µg/m³ voor NO₂, 14,8 µg/m³ voor PM₁₀ en 8,2 µg/m³ voor PM_{2,5}. Daarnaast is de trend dat in de toekomst de emissies en de achtergrondconcentraties van deze stoffen zullen dalen, waardoor geen overschrijdingen van de grenswaarden zijn te verwachten.

De daggemiddelde norm van 50 µg/m³ voor PM₁₀ mag maximaal 35 dagen per jaar overschreden worden en is voor PM₁₀ belangrijker dan de jaargemiddelde norm van 40 µg/m³. Uit het CIMLK blijkt dat er sprake is van 6,0 overschrijdingsdagen in 2025, waarmee ruimschoots aan de norm wordt voldaan.

6.8.3 Conclusie

Het aspect 'luchtkwaliteit' vormt geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van het plan.

6.9 Geur**6.9.1 Regelgeving**

Het Bkl bevat een instructieregel dat zorg gedragen dient te worden dat geur veroorzaakt door een activiteit op geurgevoelige gebouwen aanvaardbaar is.

Geurgevoelige gebouwen

De volgende gebouwen worden als 'geurgevoelige gebouwen' aangemerkt:

- gebouwen met een woonfunctie;
- gebouwen met een onderwijsfunctie;
- gebouwen met een gezondheidszorgfunctie (met bedgebed);
- gebouwen met een bijeenkomstfunctie voor kinderopvang (met bedgebed).

Geurveroorzakende activiteiten

Voor 'geurveroorzakende activiteiten' wordt onderscheid gemaakt in:

- het houden van landbouwhuisdieren;
- andere agrarische activiteiten;
- zuiveringstechnische werken;
- overige bronnen van geurhinder (vaak betiteld als industriële geurhinder).

6.9.2 Doorvertaling planvoornemen

Er is geen sprake van agrarische bedrijven in de directe omgeving met een geurcontour die (deels) over het plangebied gelegen is. Bovendien zijn tussen omliggende agrarische bedrijven en het plangebied al andere gevoelige (woon)functies gelegen vanwege de ligging in de bebouwde kom. Deze (woon)functies zijn maatgevend zijn voor de bedrijfsvoering van de betreffende agrarische bedrijven.

Het aspect 'geur' vormt geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van het plan.

6.10 Mer-beoordeling

6.10.1 Regelgeving

De wetgeving over de milieueffectrapportage (mer) is opgenomen in afdeling 16.4 van de Omgevingswet en in hoofdstuk 11 en bijlage V bij het Omgevingsbesluit. In artikel 16.34, tweede lid van de Omgevingswet is aangegeven dat onder een plan of programma, in ieder geval wordt verstaan een omgevingsvisie, een programma, een omgevingsplan en een voorkeursbeslissing.

Voor het bepalen of een plan eventueel mer-plichtig is, is artikel 16.36, lid 3 en 4 van de Omgevingswet van toepassing. Er zijn bij de zogenaamde plan-mer-beoordeling twee mogelijke resultaten:

1. Aanzienlijke milieueffecten zijn niet uitgesloten: er volgt een plan-mer en er moet een milieueffectrapport (MER) worden gemaakt.
2. Aanzienlijke milieueffecten zijn uitgesloten: er is geen plan-mer nodig en er wordt geen MER gemaakt.

Er zijn twee situaties waarin een plan-mer-beoordeling aan de orde kan komen:

1. Het plan is kaderstellend voor projecten die milieueffecten kunnen hebben, maar het betreft geen project dat in bijlage V bij het Omgevingsbesluit staat. Het plan is derhalve niet direct plan-mer-plichtig. In dit geval dient een plan-mer-beoordeling te worden uitgevoerd.
2. Het plan is kaderstellend voor projecten uit bijlage V Omgevingsbesluit, maar komt niet boven de drempelwaarden van kolom 2 uit bijlage V van het Omgevingsbesluit. Een plan-mer-beoordeling is aan orde indien:
 - a. Het plan een kleine wijziging van een plan of programma betreft.
 - b. Het plan gaat over een klein gebied op lokaal niveau én als voor dat plan of programma een bestuursorgaan van een gemeente het bevoegd gezag is.

6.10.2 Doorvertaling planvoornemen

In bijlage V van het omgevingsbesluit zijn projecten aangewezen waarvoor een mer- (beoordelings)plicht geldt. Hierin is de toetsing voor projecten waarvoor een mer-plicht of mer-beoordelingsplicht geldt opgenomen. Het ontwikkelen van een woonlocatie met 50 woningen voldoet aan de omschrijving onder kolom 1 onder J11: "Stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra en de aanleg van parkeerterreinen". Kolom 2 is in dit geval 'niet van toepassing' waarmee er geen sprake is van een mer-plicht. Op grond van kolom 3 is voor een wijziging van een omgevingsplan sprake van een plan-mer-plicht, tenzij aan voorwaarden wordt voldaan om te volstaan met een plan-mer-beoordeling (artikel 16.36 lid 3 en 5 Ow). Indien het project een klein gebied in verhouding met het totale grondgebied van de gemeente bevat, of indien het een kleine wijziging van de regels van het omgevingsplan bevat - en er dus geen aanzienlijke milieugevolgen te verwachten zijn - kan volstaan worden met een plan-mer-beoordeling.

Het onderhavige plan betreft een kleine wijziging van het omgevingsplan gemeente Gennep en gaat over een klein gebied op gemeentelijk niveau. De gemeenteraad is voor onderhavig TAM-omgevingsplan het bevoegd gezag. Op grond van het gestelde in Hoofdstuk 6 van deze motivering kan worden geconcludeerd dat de ontwikkeling, gelet op de aard, omvang en ligging, geen aanzienlijke milieueffecten kent en kan worden volstaan met het uitvoeren van een beknopte 'mer-beoordeling'.

Kenmerken van het plan	
<i>Omvang van het project</i>	J11: 'de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject, met inbegrip van de bouw van winkelcentra en de aanleg van parkeerterreinen'. Initiatief: het realiseren van 50 gestapelde woningen op een inbreidingslocatie in Gennep op een oppervlakte van in totaal circa 2.610 m².
<i>Cumulatie met andere projecten</i>	Er is geen sprake van cumulatie van milieueffecten met

	andere projecten
<i>Gebruik natuurlijke hulpbronnen</i>	Realisering van de voorgenomen activiteiten legt geen bijzonder beslag op natuurlijke hulpbronnen.
<i>Productie afvalstoffen</i>	Zowel tijdens de aanleg- als de gebruiksfase vindt er geen productie van stoffen plaats die leiden tot gevaarlijke of milieubelastende afvalstoffen of tot effecten voor de bodem- en waterkwaliteit. Voor wat betreft de afvoer van huishoudelijk afval worden de reguliere procedures en processen gevolgd, waardoor geen sprake is van belangrijke resteffecten die aanleiding zouden geven tot het doorlopen van een mer-procedure
Verontreiniging en hinder	<u>Bodem</u> Uit het asfaltonderzoek komt naar voren dat het asfalt teevrij is en voor hergebruik in aanmerking komt. Ter plaatse van de onderzoekslocatie zijn geen overschrijdingen van de interventiewaarde aangetoond. De signaleringsparameter beoordeling grondwatersanering wordt niet overschreden. Het uitvoeren van een nader bodemonderzoek of sanerende maatregelen wordt niet noodzakelijk geacht. De aangetoonde milieuhygiënische bodemkwaliteit levert geen belemmeringen op voor de voorgenomen herontwikkeling van de locatie. <u>Geluid</u> Het berekende geluid van gemeentelijke wegen bedraagt maximaal 52 dB. Hiermee worden de standaardwaarde van 53 dB en de grenswaarde van 70 dB niet overschreden. Maatregelen hoeven niet nader onderzocht te worden. Het berekende geluid van provinciale weg N271 bedraagt maximaal 45 dB. Hiermee worden de voorkeursgrenswaarde van 48 dB en de maximale ontheffingswaarde van 63 dB niet overschreden. Maatregelen hoeven niet nader onderzocht te worden. De milieukwaliteit ter plaatse van de beoogde appartementen binnen het plangebied wordt geclassificeerd als 'goed' tot 'zeer goed'. <u>Milieuzonering</u> Voor industrielawaai volgt uit paragraaf 5.2 van het onderzoek dat deels voldaan wordt aan de eisen uit het voormalige geluidbeleid van de gemeente Gennepe. Ter plaatse van de beoogde bouwmassa 1 (noord) is niet overal sprake van een buitenruimte aan de geluidluwe zijde én ter plaatse van de beoogde bouwmassa is niet overal sprake van een geluidluwe zijde (en geluidluwe buitenruimte aan deze zijde). Overwogen kan worden om de buitenruimten ter plaatse van bouwmassa 1 (noord) te verplaatsen naar de geluidluwe zijden. Voor bouwmassa 2 (west) kan worden overwogen om afgesloten buitenruimten te creëren ter plaatse van de appartementen die niet

	beschikken over een geluidluwe gevel. Met deze oplossingsrichting wordt een geluidluwe gevel en geluidluwe buitenruimte gecreëerd. Uit de rekenresultaten blijkt dat een aanvullende gevelwering nodig zal zijn tot ten hoogste 30 dB wanneer uitgegaan wordt van de gedetailleerde modellering van de bouwmassa's. De benodigde gevelwering kan in dit stadium worden geborgd door middel van (flexibele) planregels, zie toelichting in paragraaf 5.4 van het onderzoek. Met een voorwaardelijke verplichting is de benodigde gevelwering in de regels vastgelegd. Voor evenementen op een evenementenlocatie (een locatie die als zodanig in het omgevingsplan is aangewezen) geldt dat de geluidsnormen in het Omgevingsplan moeten worden opgenomen (artikel 5.63 Bkl). Deze normen worden overgeheveld van het evenementenbeleid naar het Omgevingsplan en zijn opgenomen in lid 7.5 van de regels. <u>Luchtkwaliteit</u> Het plan draagt niet in betekende mate (NIBM) bij aan de luchtkwaliteit ter plaatse. De aanwezige achtergrondconcentraties inclusief toename van de voorgenomen activiteiten blijven ruimschoots onder de grenswaarden <u>Omgevingsveiligheid</u> Uit de uitgevoerde risico-inventarisatie is gebleken dat er in de directe omgeving geen transportroutes voor gevaarlijke stoffen of risicovolle inrichtingen zijn. <u>Waterhuishouding</u> Het planvoornemen voorziet in voldoende bergingsruimte om de toename in verharding te compenseren. <u>Ecologie en natuur</u> In de uitgevoerde quickscan Natuur is geconcludeerd dat er aanvullend een (winter)bomeninspectie moet plaatsvinden. In de daarvoor geschikte perioden zal het aanvullend onderzoek worden uitgevoerd. Uit de ecologische (winterbomen)inspectie blijkt dat op basis van het aanvullende veldbezoek de aanwezigheid van verblijfplaatsen van vleermuizen, boomarter en rode eekhoorn en nesten van roofvogels in het plangebied kan worden uitgesloten. Er zijn wel nesten aangetroffen die mogelijk in gebruik zijn bij roeken in het zuidelijke deel van het plangebied. Er is daarom een aanvullend onderzoek uitgevoerd om vast te stellen of het plangebied een functie heeft als nestlocatie voor de roek. Dat is inderdaad het geval. Voor de nieuwbouw van de appartementen is het niet nodig om bomen te kappen in dit deel van het plangebied. Dit bosschage blijft gehandhaafd en wordt zelfs verder aangevuld met beplanting. Er is daarom
--	--

	geen omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit noodzakelijk voor de beoogde ontwikkeling in het plangebied. Daarnaast is een stikstofdepositieonderzoek uitgevoerd. Uit de projectberekeningen van zowel de aanlegfase als de gebruiksfase blijkt dat de stikstofdepositie op de stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden niet hoger is dan 0,00 mol N/ha/jaar. Er is voor de aanlegfase en de gebruiksfase dus geen sprake van een toename van de stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden. Ten aanzien van stikstofdepositie ondervinden stikstofgevoelige habitats binnen Natura 2000-gebieden dus geen negatieve effecten als gevolg van de ontwikkeling. <u>Archeologie</u> Het plangebied heeft een lage archeologische verwachting en er geldt een vrijstelling tot een oppervlakte van 2.500 m². Met de bodemroerende activiteiten die nodig zijn om de beoogde ontwikkeling te realiseren, wordt deze vrijgestelde oppervlakte echter overschreden. Daarom is er een archeologisch onderzoek uitgevoerd. De kans is aanzienlijk dat bij bodemingrepen, al vanaf circa 15 tot 40 cm onder het maaiveld, archeologische resten verloren kunnen gaan. Daarom zal er een vervolgonderzoek worden uitgevoerd in de vorm van een proefsleuvenonderzoek. Totdat het archeologisch onderzoek is afgerond blijft, ter bescherming van de mogelijke archeologische waarden, de gebiedsaanwijzing 'Waarde - Archeologie 4' gehandhaafd.
<i>Risico voor ongevallen</i>	De beoogde ontwikkeling van het gebied zorgt niet voor een toename van risico's in de omgeving. Er worden geen extra gevaarlijke stoffen geproduceerd, opgeslagen of vervoerd.
Plaats van de projecten	
<i>Bestaand grondgebruik</i>	Het plangebied bestaat uit een voormalig sportcomplex dat nu incidenteel in gebruik is voor evenementen zoals het jaarlijkse volleybaltoernooi met de bijbehorende volleybaleesten. Met de beoogde woningbouwontwikkeling wordt de oppervlakte waar evenementen kunnen plaatsvinden flink beperkt.
<i>Rijkdom aan en kwaliteit en regeneratievermogen natuurlijke hulpbronnen van het gebied</i>	Niet van toepassing
<i>Opname vermogen milieu met aandacht voor wetlands, kustgebieden, berg- en bosgebieden, reservaten en natuurparken, H/V richtlijngebieden, gebieden waar milieunormen worden overschreden, gebieden met hoge bevolkingsdichtheid, landschappelijk historisch cultureel of archeologische gebieden van belang.</i>	- Wetlands: niet van toepassing - Kustgebieden: niet van toepassing - Berg- en bosgebieden: niet van toepassing - Reservaten en natuurparken: niet van toepassing - Habitat-/vogelrichtlijngebieden: niet van toepassing (zie ecologie en natuur) - Gebieden met hoge bevolkingsdichtheid. Nee. - Landschappelijk, historisch, cultureel of archeologische gebieden van belang: niet van toepassing

Kenmerken van het potentiële effect	
<i>Bereik van het effect (geografisch en grootte getroffen bevolking)</i>	Niet van toepassing
<i>Grensoverschrijdend karakter</i>	Niet van toepassing
<i>Orde van grootte en complexiteit effect</i>	Niet van toepassing
<i>Waarschijnlijkheid effect</i>	Niet van toepassing
<i>Duur, frequentie en omkeerbaarheid effect</i>	Niet van toepassing

6.10.3 Conclusie

Het aspect 'milieueffectrapportage' vormt geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van het plan.

6.11 Milieuzonering

6.11.1 Regelgeving

Milieuzonering is het aanbrengen van een noodzakelijke ruimtelijke scheiding tussen milieubelastende en milieugevoelige functies ter bescherming of vergroting van de leefkwaliteit. Bij milieuzonering gaat het specifiek om de milieuthema's die afstandsgerelateerd zijn. Afstandsgerelateerd wil zeggen dat de milieubelasting afneemt bij grotere afstand, zoals bij geluid en geur.

Wanneer ruimtelijke ontwikkelingen in de directe omgeving van bedrijfsmatige activiteiten worden gerealiseerd, moet worden gemotiveerd in hoeverre er sprake is van mogelijke beperkingen ten gevolge van de aanwezige bedrijfsmatige activiteiten. Maar ook andersom moet aandacht worden besteed aan de rechten van de aanwezige bedrijfsmatige activiteiten. Het is immers niet de bedoeling dat nieuwe ontwikkelingen de huidige bedrijfsvoering beperken. Datzelfde geldt uiteraard ook voor de situatie dat bedrijfsmatige activiteiten zich vestigen/wijzigen in de nabijheid van bestaande gevoelige functies.

In oktober 2024 is de nieuwe VNG-uitgave 'Activiteiten en milieuzonering' uitgebracht. Er wordt in deze handreiking geen gebruik meer gemaakt van milieucategorieën, maar van gebruiksruimte. Onder gebruiksruimte wordt verstaan de ruimte die een bedrijf mag benutten.

6.11.2 Doorvertaling planvoornemen

Openbaar parkeerterrein, voertuigbewegingen en parkeren in plangebied

Er is een akoestisch onderzoek industrielawaai uitgevoerd in het plangebied vanwege de beoogde activiteiten ter plaatse van de nabijgelegen openbare parkeerplaats en de voertuigbewegingen, inclusief het parkeren, vanwege de beoogde ontwikkeling ter plaatse van de beoogde woongebouwen aan de Touwslagersgroes (De Groes) in Gennep berekend. De rapportage van dit onderzoek is als bijlage 12 bij de motivering gevoegd.

Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau en maximale geluidniveaus

Uit de rekenresultaten volgt dat voor beide woongebouwen (bouwmassa 1 (noord) en 2 (west)) niet overal voldaan wordt aan de standaardwaarden volgens uit het Bkl.

In paragraaf 5.1 van het onderzoek zijn maatregelen beschouwd en nader onderzocht. Uit deze beschouwing volgt dat er maatregelen aan de bron- en in de overdracht niet mogelijk of niet wenselijk zijn om de geluidniveaus te beperken tot onder de standaardwaarden. Dergelijke maatregelen worden niet noodzakelijk geacht gezien de ligging in een centrumgebied waar wonen en parkeren in principe goed naast elkaar plaats kan vinden.

Gemeentelijk beleid

Uit paragraaf 5.2 van het onderzoek volgt dat deels voldaan wordt aan de eisen uit het voormalige geluidbeleid van de gemeente Gennep. Ter plaatse van de beoogde bouwmassa 1 (noord) is niet overal sprake van een buitenruimte aan de geluidluwe zijde én ter plaatse van de beoogde bouwmassa is niet overal sprake van een geluidluwe zijde (en geluidluwe buitenruimte aan deze zijde).

Overwogen kan worden om de buitenruimten ter plaatse van bouwmassa 1 (noord) te verplaatsen naar de geluidluwe zijden. Voor bouwmassa 2 (west) kan worden overwogen om afgesloten buitenruimten te creëren ter plaatse van de appartementen die niet beschikken over een geluidluwe gevel. Met deze oplossingsrichting wordt een geluidluwe gevel en geluidluwe buitenruimte gecreëerd.

Benodigde gevelwering

Uit de rekenresultaten blijkt dat een aanvullende gevelwering nodig zal zijn tot ten hoogste 30 dB wanneer uitgegaan wordt van de gedetailleerde modellering van de bouwmassa's. De benodigde gevelwering kan in dit stadium worden geborgd door middel van (flexibele) planregels, zie toelichting in paragraaf 5.4 van het onderzoek. In artikel 19 van de planregels is de benodigde gevelwering als voorwaardelijke verplichting vastgelegd.

Aanvaardbaarheid geluid

De milieukwaliteit (gecumuleerde geluidniveaus) ter plaatse van de beoogde woningen in het plangebied wordt over het algemeen gekwalificeerd als 'zeer goed' tot 'matig'. De maatgevende geluidbronnen betreffen voertuigbewegingen met lichte voertuigen en parkeeractiviteiten. Deze activiteiten zullen in een centrumgebied niet voor onevenredige hinder zorgen.

Hoewel ter plaatse van een deel van de mogelijke toekomstige balkons en/of loggia's niet volledig wordt voldaan aan het gemeentelijk geluidbeleid, acht de gemeente deze situatie aanvaardbaar. Daarbij is van belang dat sprake is van een centrumlocatie, waar een zekere mate van omgevingsgeluid passend is bij het stedelijke woonmilieu. Ook elders in het centrum wordt gewoond in een omgeving waar verkeers- en activiteitengebonden geluid onderdeel uitmaken van de dagelijkse leefomgeving.

De hogere geluidbelasting hangt voornamelijk samen met reguliere verkeers- en parkeerbewegingen van bewoners en bezoekers en met de specifieke ligging en vormgeving van de gebouwen. De geluidbronnen (o.a. verkeer, winkelwagentjes, stemgeluid en incidenteel evenementen) treden verspreid over de dag op en leiden niet tot een structurele of onaanvaardbare aantasting van het gebruik van de buitenruimten zoals balkons en/of loggia's.

Daarbij geldt dat binnen in de appartementen kan worden voldaan aan de geldende eisen voor het binnenniveau, zodat daar altijd sprake is van een goed woon- en leefklimaat. De afwijking van het gemeentelijk beleid ziet uitsluitend op een deel van de mogelijke balkons en/of loggia's. Gelet op de beperkte aard van de overschrijdingen, de centrumligging en het aanvaardbare woon- en leefklimaat acht de gemeente het niet noodzakelijk om dichte balkons of afgesloten loggia's te realiseren. Dergelijke maatregelen zijn in dit geval niet proportioneel en zouden afbreuk doen aan de gebruikskwaliteit van de buitenruimten.

Evenemententerrein

Er is onderzoek gedaan naar de inpassing van muziek evenementen enerzijds en voorziene woningbouw anderzijds bij de herinrichting van De Groes te Gennep. De rapportage van dit onderzoek is als bijlage 13 bij de motivering opgenomen.

De Groes is op dit moment een van de evenementenlocaties die is opgenomen in het evenementenbeleid van de gemeente Gennep. Op het betreffende terrein is de ontwikkeling van woningen voorzien in de vorm van een tweetal appartementenblokken. In samenhang met deze ontwikkeling zal ook de locatie van evenementen aldaar wijzigen.

In het onderzoek is beschouwd in hoeverre, aansluitend bij het huidige evenementenbeleid van de gemeente, beide activiteiten naast elkaar mogelijk blijven danwel onder welke randvoorwaarden dit kan worden gerealiseerd.

Op basis van dit onderzoek wordt geconcludeerd dat, ook inclusief de nieuwbouw, evenementen akoestisch inpasbaar blijven binnen de randvoorwaarden van het gemeentelijke evenementenbeleid. Daarmee geldt ook dat binnen de afwegingen van het evenementenbeleid de te verwachten geluidniveaus bij de nieuwbouw acceptabel zijn.

Voor evenementen op een evenementenlocatie (een locatie die als zodanig in het omgevingsplan is aangewezen) geldt dat de geluidsnormen in het Omgevingsplan moeten worden opgenomen (artikel 5.63 Bkl). Deze normen worden overgeheveld van het evenementenbeleid naar het Omgevingsplan en zijn opgenomen in lid 7.5 van de regels. De evenementenvergunning wordt overigens verleend buiten het Omgevingsplan om. Deze vergunning blijft een bevoegdheid van de burgemeester in het kader van openbare orde en veiligheid.

6.11.3 Conclusie

Het aspect 'milieuzonering' vormt, mits wordt voorzien in voldoende gevelwering, geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van het plan. In artikel 19 is de benodigde gevelwering als voorwaardelijke verplichting in de regels vastgelegd.

6.12 Omgevingsveiligheid

6.12.1 Regelgeving

Externe veiligheid beschrijft de risico's die ontstaan als gevolg van opslag, productie, gebruik en vervoer van gevaarlijke stoffen en windturbines. Voor omgevingsveiligheid zijn regels opgenomen in paragraaf 5.1.2 van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl). De gevoelige objecten zijn opgesplitst in:

- zeer kwetsbare gebouwen
- kwetsbare gebouwen en locaties
- beperkt kwetsbare gebouwen en locaties.

Plaatsgebonden risico

Bij het toelaten van milieubelastende activiteiten en bij het toedelen van locaties moet voor zeer kwetsbare gebouwen en kwetsbare gebouwen en locaties het plaatsgebonden risico (PR-10⁻⁶-contour) in acht worden genomen. Bij beperkt kwetsbare gebouwen en locaties moet er rekening worden gehouden met het plaatsgebonden risico. Dit betekent dat binnen een plaatsgebonden risicocontour van een risicobron geen zeer kwetsbare gebouwen of kwetsbare gebouwen en locaties mogen worden toegestaan en dat beperkt kwetsbare gebouwen of locaties pas na een beoordeling mogen worden toegestaan. Voor het plaatsgebonden risico gelden, afhankelijk van de activiteit, vastgestelde afstanden of te berekenen afstanden.

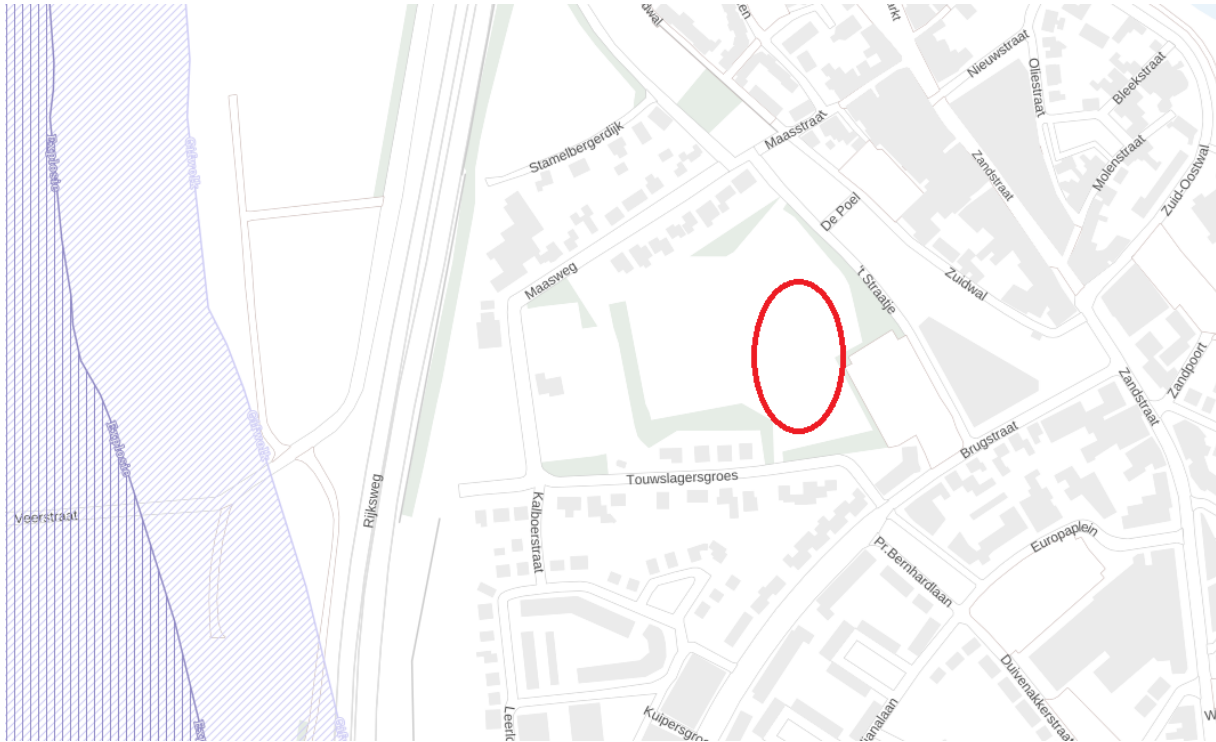
Groepsrisico: aandachtsgebieden

Aandachtsgebieden zijn gebieden rond activiteiten met gevaarlijke stoffen die zichtbaar maken waar mensen binnenshuis, zonder aanvullende maatregelen onvoldoende beschermd zijn tegen de gevolgen van ongevallen met gevaarlijke stoffen. Risicovolle activiteiten hebben van rechtswege aandachtsgebieden voor branden, explosies en gifwolken.

Uitgangspunt is dat personen in gebouwen buiten een aandachtsgebied (brand, explosie of gifwolk) voldoende zijn beschermd. Binnen aandachtsgebieden, of voor personen die verblijven op een locatie in de buitenlucht, zal bij nieuwe initiatieven moeten worden gekeken of en welke aanvullende beschermende maatregelen nodig en te treffen zijn. Afhankelijk van het type activiteit met gevaarlijke stoffen, zijn er voor aandachtsgebieden in de regelgeving vaste afstanden vastgesteld of zijn deze afstanden rekenkundig te bepalen.

6.12.2 Doorvertaling planvoornemen

Op navolgende afbeeldingen is een uitsnede weergegeven van de risicokaart. Hierop zijn de 10⁻⁶ PR contouren en de aandachtsgebieden weergegeven ten aanzien van activiteiten met gevaarlijke stoffen, transportroutes over weg, water en spoor en buisleidingen.



Aandachtsgebieden omgevingsveiligheid met globale aanduiding nieuwe gevoelige functies (2 woongebouwen) in het plangebied

Kwetsbaarheid

De beoogde woningen betreffen kwetsbare gebouwen.

Plaatsgebonden risico

Het plangebied is niet gelegen binnen een plaatsgebonden risicocontour van locatiegebonden risicobronnen, transportroutes en/of buisleidingen. De meest nabij gelegen risicobronnen betreft de transportroute over de Maas, een propaantank bij C.N.C. Grondstoffen op Kampveld 10 (bedrijventerrein Ovenberg) en een propaantank bij Cornelissen B.V. op Onderkant 14. Deze risicobronnen liggen op ruime afstand van het plangebied.

Groepsrisico: aandachtsgebieden

Het plangebied is niet gelegen binnen een brand-, explosie- of gifwolkaandachtsgebied.

Plaatsgebonden risico

Het plangebied is niet gelegen binnen een plaatsgebonden risicocontour van locatiegebonden risicobronnen, transportroutes en/of buisleidingen. De meest nabij gelegen risicobronnen betreft de transportroute over de Maas. Deze risicobron ligt op ruime afstand van het plangebied.

6.12.3 Conclusie

Het aspect 'omgevingsveiligheid' vormt geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van het plan.

6.13 Verkeer en parkeren

6.13.1 Verkeer

Ontsluiting

Alle woningen zullen in de toekomstige situatie via een nieuwe ontsluitingsroute aan de noordzijde van de bestaande parkeerplaats voor de supermarkt ontsloten worden richting 't Straatje en vervolgens verder Gennep in. Om deze ontsluiting mogelijk te maken, wordt een deel van de bestaande parkeerplaatsen in noordelijke richting verplaatst.

Voertuigbewegingen

Functie	Aantal	Norm (per #)	Totaal
Huur, appartement, sociale huur, < 75 m ² bvo	20	3,0	60,0
Koop, appartement, 75 - 100 m ² bvo	15	5,8	87,0
Koop, appartement, > 100 m ² bvo	15	7,2	108,0
Totaal	50		255,0

Tabel: toekomstige situatie voertuigbewegingen

De verkeersgeneratiecijfers zijn bedoeld om de voertuiggeneratie te berekenen voor een werkdag. De verkeersgeneratie ligt bij de beoogde functie echter doorgaans hoger op een werkdag. Om dit om te rekenen hanteert CROW omrekenfactoren, bij woningen bedraagt deze 1,11. Op basis van de voertuiggeneratie op een werkdag kan met behulp van procentuele verdelingen het verkeer in een ochtend- en avondspitsuur worden berekend.

Het aandeel verkeer in het drukste ochtendspitsuur bedraagt 8 % (waarvan 89 % vertrekkend en 11 % aankomend) en in het drukste avondspitsuur 9 % (waarvan 20 % vertrekkend en 80 % aankomend). De voertuiggeneratie van de woningen op een werkdag, een werkdag en tijdens de drukste spitsuren op een werkdag is weergegeven in navolgende tabel:

Weekdag	255,0	Mvt/etmaal
Werkdag	283,1	Mvt/etmaal
Spitsuur	28,3	Mvt/uur

Uit de tabel blijkt dat alle woningen samen op een werkdag 283,1 motorvoertuigbewegingen genereren. Tijdens het drukste spitsuur (avondspits) worden er in totaal 28,3 motorvoertuigbewegingen verwacht (vertrek en aankomst bij elkaar opgeteld). Dit komt gemiddeld neer op een toename van circa 1 auto per 2 minuten.

Gezien deze de hoogte van deze toename per etmaal kan gesteld worden dat het extra aantal voertuigbewegingen als gevolg van de beoogde ontwikkeling relatief beperkt is. Onderhavig plangebied is bovendien gelegen aan de rand van het relatief drukke centrumgebied van Gennep en de totale voertuiggeneratie is goed op te vangen via 't Straatje en de Brugstraat.

6.13.2 Parkeren

Het parkeerbeleid van de gemeente, dat voorschrijft hoeveel parkeerplaatsen moeten worden aangelegd bij een ontwikkeling is gebaseerd op de 'Parkeervisie Gennep' die op 15 april 2024 is vastgesteld. Voor de uitgangspunten voor het berekenen van de verkeersaantrekkende werking is de 'Parkeervisie Gennep' doorvertaald in de 'Nota Parkeernormen Gennep 2024'. Hierin is vastgelegd hoe de gemeente Gennep omgaat met parkeren bij bouwontwikkelingen. Voor parkeren worden de fiets- en autoparkeereisen opgenomen. Deze parkeereis geeft de omvang van de parkeervraag aan en hoe het parkeren wordt opgelost.

De beleidsnota stelt dat de hele gemeente Gennepe 'weinig stedelijk' is. De ligging van de bouwontwikkeling bepaalt welke autoparkeernormen van toepassing zijn. Daarbij maakt de gemeente onderscheid in onderstaande gebieden:

- centrumgebied Gennepe;
- bebouwde kom;
- buiten de bebouwde kom.

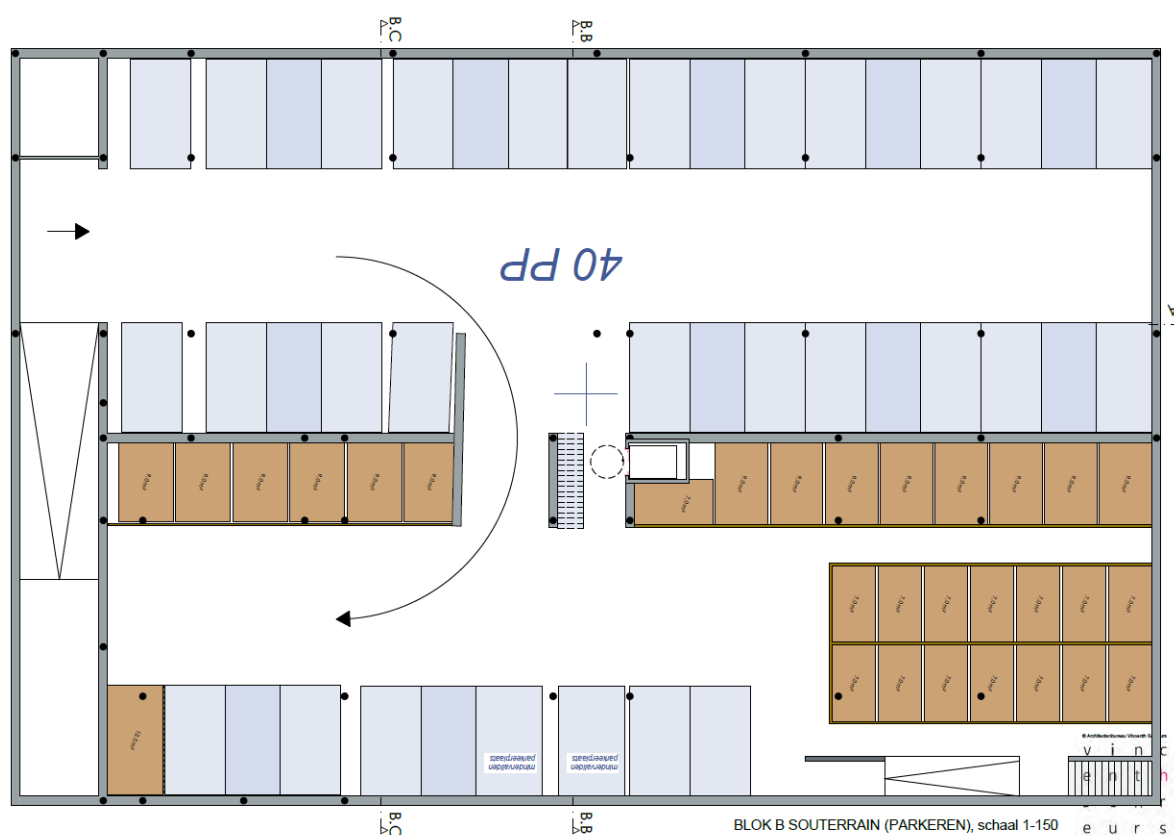
Het plangebied maakt deel uit van het centrumgebied van Gennepe.

Parkeerbehoefte

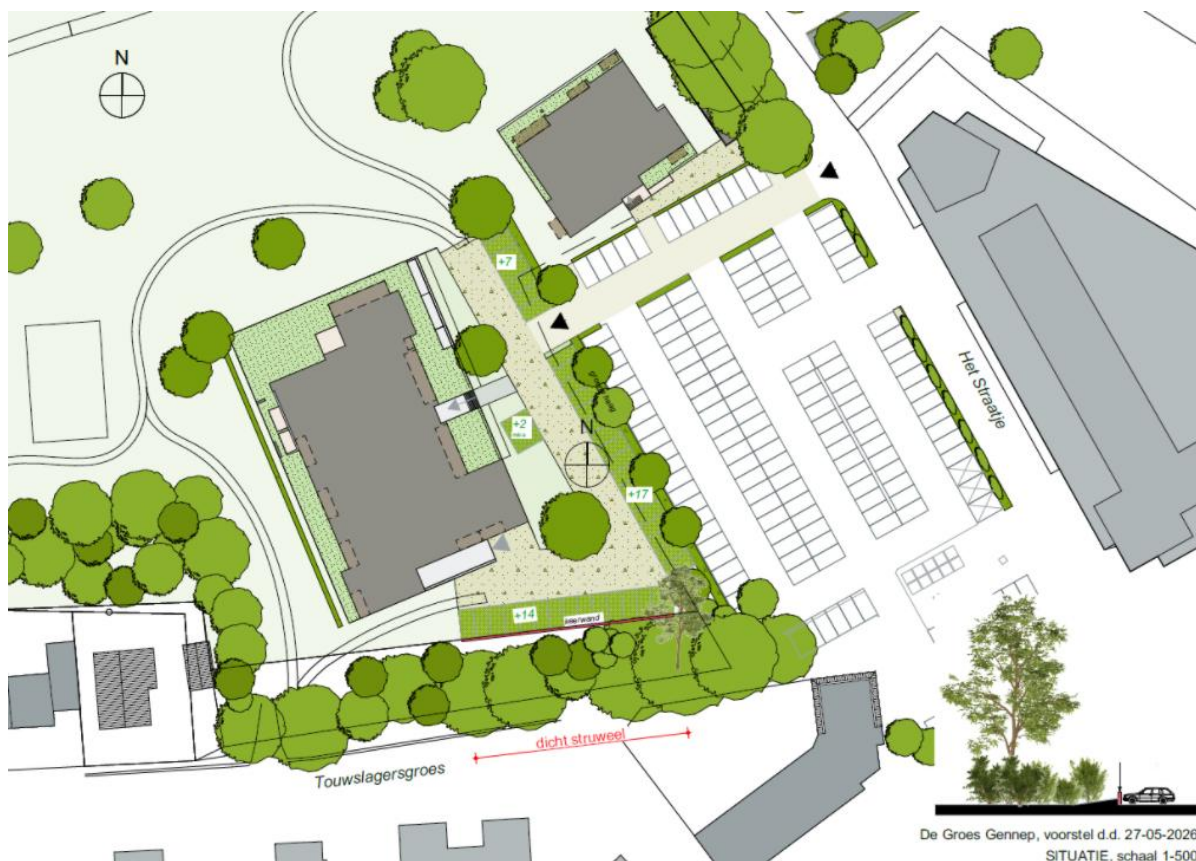
Er is op basis van de gemeentelijke parkeernormen een parkeerbalans opgesteld. De totale parkeerbehoefte bedraagt 69,5 parkeerplaatsen, afgerond 70 parkeerplaatsen:

Functie	Aantal	Parkeernorm bewoners	Parkeernorm bezoekers	Parkeerbehoefte bewoners	Parkeerbehoefte bezoekers	Parkeerbehoefte totaal
Woning sociale huur	20	0,8	0,2	16,0	4,0	20,0
Woning tussen 75 - 100 m² bvo	15	1,3	0,2	19,5	3,0	22,5
Woning groter dan 100 m² bvo	15	1,6	0,2	24,0	3,0	27,0
	50			59,5	10,0	69,5

Om in deze parkeerbehoefte te voorzien worden er in totaal 40 parkeerplaatsen gerealiseerd in een gebouwde parkeervoorziening onder het westelijke woongebouw.



Daarnaast worden er 40 parkeerplaatsen op maaiveld gerealiseerd ten oosten en ten zuiden van het westelijke woongebouw. Zie navolgende afbeelding:



Overzicht parkeerplaatsen op maaiveld (Bron: Architectenbureau Vincent Schreurs, d.d. 27 mei 2026)

Daarmee komt het totaal aantal parkeerplaatsen voor de beoogde ontwikkeling op $40 + 40 = 80$ parkeerplaatsen. Daarmee wordt ruimschoots aan de behoefte van 70 parkeerplaatsen voldaan.

6.13.3 Conclusie

Het aspect 'verkeer en parkeren' vormt geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van het plan.

6.14 Water

6.14.1 Regelgeving

Waterschap Limburg

Bij plannen voor nieuwbouw of herstructurering in de gemeente en het opstellen van omgevingsplannen moeten gemeenten rekening houden met waterbelangen. Onderhavig plangebied ligt binnen het beheergebied van het Waterschap Limburg. Het waterschapsbeleid is onder meer beschreven in de beleidsnota 'Wateradvies 2020'. Deze beleidsnota bevat uitgangspunten waaraan het omgevingsplan aan moet voldoen. Toetsing aan deze punten vindt hieronder plaats:

- Plangebied nodig voor wateropgave;
- Circa 10 % plangebied reserveren voor water;
- Voorkomen van toe- en afstroming;
- Voorkeursvolgorde waterkwaliteit:
 1. Schoon en vuil water worden gescheiden gehouden;
 2. Alleen het vuile water wordt via de riolering afgevoerd naar de rioolwaterzuivering;
 3. Het schone hemelwater wordt binnen het plangebied opgevangen en geïnfiltreerd.
- Voorkeursvolgorde waterkwantiteit;
- Voorkeurstabel afkoppelen;
- Infiltratie- en bergingsvoorziening.

Gemeentelijk rioleringsplan Gennep 2020 - 2024

Op 11 september 2019 heeft de gemeente Gennep het Gemeentelijk Rioleringsplan 2020-2024 gepubliceerd. Het document beschrijft op hoofdlijnen hoe invulling wordt gegeven aan de rioleringszorg. Het betreft een visie en strategie voor de lange termijn. Voor nieuwbouwprojecten hanteert de gemeente het principe dat afvalwater en hemelwater gescheiden moeten worden ingezameld. Hemelwater dient voor zover mogelijk op het eigen terrein verwerkt te worden. Hierbij heeft het vasthouden van hemelwater de voorkeur, maar het bergen van hemelwater op het terrein heeft de voorkeur boven het afvoeren van water. In nieuwe gebieden met een (verbeterd) gescheiden rioolstelsel (apart riool voor de inzameling en afvoer van hemelwater) moet het hemelwater op het hemelwaterstelsel aangesloten zijn. Het hemelwater wordt bij ruimtelijke ontwikkelingen zoveel mogelijk geïnfiltreerd op eigen terrein. Hieraan stelt de gemeente onder andere de volgende eisen:

- Geen gebruik van uitlogende materialen;
- Absolute infiltratievoorzieningen kunnen een bui met een herhalingstijd van $T=100$ jaar (100 mm) verwerken. Wanneer dit aantoonbaar niet mogelijk is, dient minimaal een bui met een herhalingstijd van $T=10$ jaar (50 mm) geborgen te worden;
- Groenvoorzieningen mogen worden ingezet voor waterhuishoudkundige doeleinden. Hierbij geldt dat hooguit 50% van de oppervlakte van de voorziening wordt ingericht, of dat de groenvoorziening slechts beperkt wordt gebruikt voor waterhuishoudkundige doelen. De minimale totale oppervlakte van de groenvoorzieningen die voor frequent gebruik in aanmerking komen, is 100 m^2 .

6.14.2 Doorvertaling planvoornemen

Er is een uitgebreide watertoets uitgevoerd voor het plangebied, waarin het waterbelang is gewogen. De rapportage van deze watertoets is opgenomen als bijlage 14 bij deze motivering.

Omgevingsaspecten

Volgens het Actueel Hoogtebestand van Nederland (AHN), ligt het maaiveld op een hoogte van gemiddeld $11,5 \text{ m} + \text{NAP}$ ($11,4 + \text{NAP}$ tot $11,6 + \text{NAP}$). De rondom liggende wegen liggen ten opzichte van het plangebied met een hoogte van $11,75 \text{ m} + \text{NAP}$ tot $12,0 \text{ m} + \text{NAP}$ circa 25 tot 50 cm hoger.

De bodem op de locatie bestaat vanaf maaiveld over het algemeen uit zeer fijn tot zeer grof, zwak tot matig siltig zand. Op de hele locatie zijn in de bovengrond (0,00-0,50 m-mv) sporen baksteen aangetroffen en is de bovengrond zwak tot matig humeus. Op een diepte van 2,6 tot 3,3 m beneden maaiveld is een sterk zandige leemlaag aangetroffen.

Op twee locaties is op een diepte van 0,5 en 0,7 m-mv de verticale doorlatendheid (onverzadigde zone; boven de grondwaterstand) gemeten. De gemiddelde k-waarde gemeten bedroeg circa $3,25 \text{ m/dag}$. Geadviseerd wordt om voor het dimensioneren van de infiltratievoorzieningen een rekenwaarde voor de verticale waterdoorlatendheid te hanteren van $1,65 \text{ m/dag}$. Volgens de bodemdoorlatendheidskaart van waterschap Limburg, die een globaal beeld geeft van de doorlatendheid van de bovengrond, kan voor het plangebied worden uitgegaan van een waterdoorlatendheid van $1,5 - 10 \text{ m/dag}$.

Op basis van beschikbare grondwatermodelgegevens is voor het plangebied ingeschat dat de Gemiddelde Hoogste Grondwaterstand (GHG) dieper is gelegen dan $2,0 \text{ m}$ beneden maaiveld (circa $9,5 \text{ m} + \text{NAP}$). Ten tijde van het uitgevoerde veldonderzoek (zie verkennend bodemonderzoek in bijlage 6) is op 20 augustus 2025 een grondwaterstand gemeten op $3,22 \text{ m}$ beneden maaiveld. Het plangebied ligt niet in een grondwaterbeschermings- of grondwaterwingebied. Het grondwater stroomt volgens de geraadpleegde bronnen in westelijke richting.

Op basis van de leggerkaart van waterschap Limburg is in de directe omgeving van het plangebied geen oppervlaktewater gelegen. Het plangebied ligt tevens niet in een kern- of beschermingszone van een waterkering.

De ontwatering is ten aanzien van huidige maaiveldniveau voldoende. Bij een extreme bui van 60 mm in 1 uur kan in de bestaande situatie water vanuit de omgeving het plangebied op stromen. Hier dient bij het ontwerp rekening mee gehouden te worden. Om instroming van hemelwater vanuit de omgeving te voorkomen wordt geadviseerd om de toekomstige bouwpeilen minimaal 20 tot 30 cm hoger aan te leggen dan het naastgelegen maaiveldniveau of wegpeil. Vanuit het toekomstige maaiveldniveau wordt aangesloten op de bestaande hoogte van het naastgelegen parkeerterrein.

Planvoornemen en verhard oppervlak

Het plangebied, genaamd De Groes, is een voormalig sportveld en bestaat momenteel uit een volledig braakliggend grasterrein en is daardoor volledig onbebouwd en onverhard. Ten aanzien van het toekomstig verhard oppervlak wordt vooralsnog uitgegaan van een oppervlak van 3.660 m².

Waterbergingsopgave

In de Waterafvoer verordening gemeente Gennep is opgenomen dat het verboden is om vanaf een nieuw bouwwerk of een nieuw verhard oppervlak hemelwater te lozen op de riolering of openbaar terrein. De Rechthebbende van een perceel is verplicht om, in aanvulling op de eventueel van toepassing zijnde eisen vastgelegd in de waterschapsverordening van het waterschap Limburg, hemelwater op zijn eigen terrein te verwerken. Op basis van de toekomstig verhard oppervlak bedraagt de waterbergingsopgave voor het plangebied in totaal 366 m³ (3.660 m² x 100 mm).

Hemelwater

Water wordt bij de verdere planuitwerking expliciet en op evenwichtige wijze in beschouwing genomen. Het schone hemelwater (zogenaamde hemelwaterafvoer; HWA) wordt gescheiden van het vuilwater (zogenaamde droogweerafvoer; DWA) ingezameld en verwerkt. Bij de gebiedsontwikkeling van De Groes wordt uitgegaan van een visie om de bebouwingsopgave te combineren met natuurlijke inrichting van het achterliggende park met een evenwichtige ruimte voor evenementen. Het nieuwe woonprogramma aan De Groes gaat gepaard met een kwalitatieve impuls van het park. Er zal ruimte zijn voor nieuwe groene en blauwe structuren en er worden recreatieve elementen toegevoegd in het park. Hier ligt ruimte om een combinatie te zoeken met waterberging. Hemelwater wordt daarbij bij voorkeur geborgen door het aanleggen van bovengrondse en groene voorzieningen. Dergelijke systemen zijn qua functioneren inzichtelijker, beter te onderhouden en kunnen tevens bijdragen aan een groenblauwe leefomgeving. Binnen het achterliggende park is voldoende ruimte beschikbaar om te voorzien in een groenblauwe invulling en water te bergen.

Kwaliteit

Uitgangspunt bij elke ruimtelijke ontwikkeling is, dat de kwaliteit van oppervlaktewater en grondwater ten opzichte van de huidige situatie niet mag verslechteren. Waar mogelijk wordt een verbetering nagestreefd. De waterkwaliteit wordt beïnvloed door het (veranderende) ruimtegebruik en het gebruik van bouwmaterialen. Om de water- en bodemkwaliteit niet negatief te beïnvloeden wordt geen gebruik gemaakt van uitlogende bouwmaterialen (koper, zink, lood). De emissies vanuit bouwmaterialen worden beperkt door gebruik te maken van producten die voorzien zijn van een keurmerk.

Afvalwater

In de Brugstraat en 't Straatje ligt een gescheiden rioolstelsel. In de Touwslagersgroes ligt een gemengd riool. Hemelwater en afvalwater wordt gescheiden ingezameld, verwerkt en aangeleverd. Als gevolg van de ontwikkeling zal het aanbod van vuilwater (mogelijk) wijzigen. Het vuilwater (zogenaamde droogweerafvoer; DWA) zal in de toekomstige situatie worden aangesloten op het bestaande rioleringsstelsel in de omgeving. De mogelijkheden en wijze van aansluiting zal in overleg met de gemeente nader worden uitgewerkt en worden getoetst.

6.14.3 Conclusie

Het aspect 'water' vormt geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van het plan.

6.15 Gezondheid**6.15.1 Regelgeving**

Conform artikel 1.3 sub a Omgevingswet is het bereiken en in stand houden van een veilige en gezonde fysieke leefomgeving en een goede omgevingskwaliteit een belangrijk maatschappelijk doel van de Omgevingswet. De aspecten veilige en gezonde fysieke leefomgeving en een goede omgevingskwaliteit hangen nauw met elkaar samen. In artikel 2.1 lid 4 van de Omgevingswet staat dat het bevoegd gezag bij het stellen van regels met het oog op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties (in het omgevingsplan) in ieder geval rekening houdt met het belang van het beschermen van de gezondheid. Gelet op de centrale rol van het gezondheidsaspect binnen de Omgevingswet moet dit aspect breed worden gemotiveerd.

Bij deze motivering moeten de maatschappelijke doelen uit artikel 1.3 Omgevingswet (zoals duurzame ontwikkeling, woonbaarheid van het land en de bescherming en verbetering van het leefmilieu) breed worden gemotiveerd en toegelicht en aangegeven hoe de voor de beoogde ontwikkeling relevante aspecten zich verhouden tot de evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Hierbij moet worden beargumenteerd dat de kwaliteit van de leefomgeving door de activiteit verbetert dan wel niet (onevenredig) verslechtert.

Omdat het bereiken en in stand houden van een gezonde fysieke leefomgeving een belangrijk doel is van de Omgevingswet bevat het Bkl een aantal instructieregels die specifiek de bescherming van de gezondheid en het milieu tot doel hebben. De instructieregels hebben onder andere betrekking tot de aspecten geluid, geur, trillingen, luchtkwaliteit en bodem en zijn in de voorgaande paragrafen gemotiveerd.

In het Bbl zijn enkele regels opgenomen die betrekking hebben op de rookgassen van verbrandingstoestellen (zie art. 4.138 Bbl). Het toepassingsbereik hiervan is beperkt tot de aanleg van verbrandingstoestellen en ook de oogmerken zijn beperkt. Over de aanleg van kachels en open haarden kan de gemeente in een omgevingsplan regels stellen over het gebruik van kachels en open haarden. Het oogmerk is dan het beschermen van de gezondheid van omwonenden (en van het milieu).

Een gezonde leefomgeving kan in een aanzienlijke mate bijdragen aan een goede volksgezondheid. De Omgevingswet vergroot de mogelijkheden om een gezonde leefomgeving integraal door te vertalen naar de gemeentelijke uitvoeringspraktijk. Beschikbaarheid en inrichting van aantrekkelijk ingerichte plekken dragen bij aan het verminderen van de kans op eenzaamheid en stressgerelateerde klachten en dragen bij aan de fysieke fitheid (stimuleren van voldoende beweging, minder ziekteverzuim), sociale cohesie (ontmoeting) en kwaliteit van leven (bereikbaarheid, leefbaarheid, zelfredzaamheid).

Gemeenten hebben veel invloed op de fysieke leefomgeving op het gebied van water, groen, maar ook de situering van voorzieningen voor sport- en speelbeleid. Zo kunnen gemeenten groen bevorderen en ruimte bieden voor voorzieningen in het groen gericht op sport en bewegen. Denk aan goede wandel-, hardloop-, fiets-, OV-, en skeeleroutes, maar ook het stimuleren van traplopen, buitenspelen, en een goede inrichting van voetpaden (met vlakke ondergrond) groener inrichten van (stenige) schoolpleinen, gezonde voeding, het zorgen voor schaduw en verkoeling door groenaanleg, en de aanleg van geveltuinten, postzegelparken, of moestuinten. Het bevorderen van recreatie in de openbare ruimte is hierin een belangrijk speerpunt.

Belangrijk is daarbij het verkeer 'gezond' te maken door gemotoriseerd vervoer te beperken of af te schermen, bijvoorbeeld met langzaam-verkeersroutes. Gezonde mobiliteit zorgt voor een betere milieukwaliteit, zoals een lagere geluidsbelasting, minder luchtverontreiniging (CO₂-uitstoot) en hinder (lawaai, geur) en een betere verkeersveiligheid. Bedrijven die overlast geven, of veiligheids- en gezondheidsrisico's met zich meebrengen moeten juist beperkt of geconcentreerd worden. Ook een prettig en gezond binnenklimaat in gebouwen en woningen is voor iedereen belangrijk.

In een buurt waar wonen, werken en een gevarieerd aanbod van voorzieningen (op het gebied van zorg, winkelen, ontspanning, ontwikkeling) goed gemengd zijn, wordt meer bewogen omdat het aantrekkelijker is om lopend of met de fiets een locatie te bereiken. Goede functiemenging draagt bovendien bij aan levendigheid en het ontmoeten van buurtgenoten en versterkt daarmee de saamhorigheid en sociale cohesie in een wijk. Ook dienstverlenende en detailhandelsbedrijven kunnen de werkgelegenheid en levendigheid van een buurt vergroten.

Tenslotte sluiten levensloopgeschikte woningen aan op belangrijke maatschappelijke en demografische ontwikkelingen. Zo kan het met aangepaste regelgeving bijvoorbeeld gemakkelijker worden gemaakt om woningen aan te passen of een mantelzorgwoning toe te staan. Via regels voor de omgeving kunnen zaken als toegankelijkheid en voorzieningen worden geregeld.

6.15.2 Doorvertaling planvoornemen

Het voorliggende initiatief betreft een woningbouwplan met uitsluitend levensloopgeschikte woningen, dat zelf geen schade veroorzaakt op het gebied van gezondheid.

De dichtstbijzijnde geitenhouderij ligt aan de Nijmeegseweg 43 in Gennep op een afstand van circa 1,0 km ten noorden van het plangebied (aan de andere zijde van het centrum aan de overzijde van de Niers). Dit is in lijn met het 2e deeladvies van de Gezondheidsraad (d.d. 8 december 2025), waarbij geadviseerd wordt om uit voorzorg ten minste 1 km afstand aan te houden bij de nieuwbouw van woningen.

Het aspect 'gezondheid' vormt geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van het plan.

Hoofdstuk 7 Financiële haalbaarheid

7.1 Economische haalbaarheid

Alle kosten die gemaakt moeten worden met het opstellen van een ruimtelijk plan zijn voor rekening van de initiatiefnemer. Hiervoor wordt een overeenkomst afgesloten, waarin ook de afwikkeling van eventuele verzoeken tot tegemoetkoming in nadeelcompensatie is geregeld. Hiermee is de financiële haalbaarheid voor de gemeente afdoende geregeld.

Gemeente en ontwikkelaar zijn een bijdrage van 100.000 euro overeengekomen voor de ontwikkeling van het park. Dit is in lijn met de kaders die de gemeenteraad aan ontwikkelaar heeft meegegeven in februari 2025. Deze bijdrage wordt vastgelegd in de anterieure overeenkomst.

Hoofdstuk 8 Belangenafweging

8.1 Wat betekent dit initiatief voor de inwoners

Het initiatief is zoals beschreven in hoofdstuk 4 middels participatie voorgelegd aan de omgeving. Met de participatie is voldaan aan de vereiste om participatie te voeren bij een wijziging omgevingsplan. Het initiatief is inhoudelijk een plan dat past binnen de gemeentelijke kaders en past op de locatie in de kern van Gennep. Het initiatief past binnen de woonvisie en woonagenda door de toevoeging van appartementen voor zowel starters als senioren en de toevoeging van sociale huurwoningen.

Daarnaast is de ontwikkeling getoetst aan de aspecten voor de fysieke leefomgeving en milieu waarin is geconcludeerd dat er geen belemmeringen zijn voor de uitvoerbaarheid van het plan. Er is derhalve sprake van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

8.2 Evenwichtige toedeling van functies aan locaties

Gemeenten moeten ervoor zorgen dat de regels in het omgevingsplan leiden tot een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Dit staat in artikel 4.2, eerste lid, Omgevingswet. Ook moeten alle regels in het omgevingsplan samen leiden tot een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. De gemeente moet daarbij rekening houden met alle betrokken belangen. Verder gelden de instructieregels uit het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl). In hoofdstuk 6 zijn de aspecten van de fysieke leefomgeving en milieu afgewogen waarin wordt beargumenteerd waarom het plan uitvoerbaar wordt geacht. Daarnaast wordt het plan ook maatschappelijk (participatie) en economisch (financieel) haalbaar geacht. Concluderend kan worden gesteld dat er sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

Bijlagen bij motivering

Bijlage 1 Participatieverslag De Groes - Parkdeel

Bijlage 2 Participatieverslag

Bijlage 3 Nota van zienswijzen

Bijlage 4 Verkennend vooronderzoek ontplofbare oorlogsresten

Bijlage 5 Archeologisch bureau- en verkennend booronderzoek

Bijlage 6 (Diverse) bodemonderzoeken

Bijlage 7 Akoestisch onderzoek wegverkeerslawai

Bijlage 8 Quicksan natuur

Bijlage 9 Ecologische (winterbomen)inspectie

Bijlage 10 Aanvullend ecologisch onderzoek

Bijlage 11 Stikstofdepositieonderzoek

Bijlage 12 Akoestisch onderzoek industrielawaai

Bijlage 13 Akoestisch onderzoek evenemententerrein

Bijlage 14 Watertoets

Regels

Pré-ambule

Relatie met Omgevingsplan gemeente Gennep

Dit TAM-omgevingsplan is gericht op het faciliteren van een gebiedsontwikkeling op de locatie TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22Z [De Groes Gennep] en is als een nieuw hoofdstuk (hoofdstuk 22[Z]) opgenomen in het 'Omgevingsplan gemeente Gennep'. Dit hoofdstuk is bekend gemaakt en digitaal beschikbaar gesteld met de landelijke voorziening, bedoeld in artikel 1.2.1, tweede lid, van het Besluit ruimtelijke ordening. Het is met deze landelijke voorziening niet mogelijk dit hoofdstuk conform de juridische vormgeving van het omgevingsplan in STOP-TPOD beschikbaar te stellen.

Leeswijzer regels

De in dit op <https://www.ruimtelijkeplannen.nl> uitgegeven deel van het omgevingsplan (hierna: dit deel) moet als volgt worden gelezen:

- Regels: TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22Z [De Groes Gennep] van het Omgevingsplan gemeente Gennep
- Hoofdstukken: Paragrafen van TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22Z [De Groes Gennep] van het Omgevingsplan gemeente Gennep
- Artikelen: Artikel 22[Z].[X] van Omgevingsplan Gemeente Gennep
- Bijlagen: Staat van bedrijfsactiviteiten.

Hoofdstuk 1 Inleidende regels (Paragraaf 22Z.1)

Artikel 1 Begripsbepalingen

1.1 Van toepassing verklaring

Artikel 1.1 van dit omgevingsplan is van overeenkomstige toepassing voor dit hoofdstuk 22[Z].

1.2 Aanvullende begrippen

In aanvulling op artikel 1.1, dan wel in afwijking daarvan gelden voor de toepassing van dit hoofdstuk 22[Z] de volgende begripsbepalingen:

1.3 Plan

Omgevingsplan van de gemeente Gennepe.

1.4 Aan huis verbonden bedrijf

een bedrijf dat in een (gedeelte van) of bij een woonruimte wordt uitgeoefend en dat is gericht op het vervaardigen van producten en/of het leveren van diensten, door maximaal twee personen waaronder de gebruik(st)er van de woonruimte; hieronder worden tevens internet(web)winkels begrepen.

1.5 Aan huis verbonden beroep

een dienstverlenend beroep op zakelijk, maatschappelijk, juridisch, medisch, ontwerptechnisch of kunstzinnig gebied, dat in of bij een woonruimte wordt uitgeoefend door maximaal twee personen waaronder de gebruik(st)er, waarbij de woonruimte in overwegende mate de woonfunctie behoudt en dat een ruimtelijke uitwerking of uitstraling heeft die met de woonfunctie in overeenstemming is, met dien verstande dat er geen detailhandel is toegestaan met uitzondering van detailhandel als ondergeschikte nevenactiviteit bij de uitoefening van een aan huis verbonden beroep.

1.6 Ander bouwwerk met een dak

een bouwwerk dat is voorzien van een dak en dat niet is aan te merken als hoofdgebouw of als bijgebouw.

1.7 Bed & breakfast

een activiteit ondergeschikt aan een woning die in hoofdzaak bestaat uit het verstrekken van nachtverblijf voor korte tijd en waarbij het verstrekken van maaltijden en/of dranken aan de logerende gasten (daaraan) ondergeschikt is.

1.8 Beleidsregels voor het uiterlijk van bouwwerken

beleidsregels als bedoeld in artikel 4.19 Omgevingswet en tot het moment dat die beleidsregels zijn vastgesteld wordt daaronder mede verstaan de gemeentelijke welstandsnota als bedoeld in artikel 4.114, lid 1 Invoeringswet Omgevingswet.

1.9 Bijgebouw

een op zichzelf staand, al dan niet vrijstaand gebouw, dat door de vorm onderscheiden kan worden van het oorspronkelijk hoofdgebouw en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het oorspronkelijk hoofdgebouw.

1.10 Bouwgrens

de grens van een bouwvlak.

1.11 Bouwperceel

een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels in dit Hoofdstuk 22[Z] een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten.

1.12 Bouwvlak

een geometrisch bepaald vlak, waarmee de gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde zijn toegelaten.

1.13 Evenement

een publieke activiteit met een tijdelijk, plaatsgebonden en van het reguliere gebruik afwijkend karakter, plaatsvindend in de open lucht of in tijdelijke onderkomens en in het algemeen bedoeld ter ontspanning en/of vermaak, waaronder begrepen commerciële, culturele, religieuze, recreatieve en/of sportieve, of daarmee gelijk te stellen activiteiten, zoals markten, braderieën, beurzen, kermissen, festiviteiten, wedstrijden, bijeenkomsten en festivals.

1.14 Gebouwerf

bebouwd of onbebouwd perceel, of een gedeelte daarvan, dat direct is gelegen bij een hoofdgebouw en in feitelijk opzicht is ingericht ten dienste van het gebruik van dat gebouw, waarbij het omgevingsplan die inrichting niet verbiedt

1.15 Hoofdgebouw

gebouw, of gedeelte daarvan, dat noodzakelijk is voor de verwezenlijking van de functie die aan een perceel is toegekend in dit Hoofdstuk 22[Z] en, indien meer gebouwen op het perceel aanwezig zijn, gelet op die functie het belangrijkste is.

1.16 Huishouden

één of meer personen die een gezamenlijke huishouding voeren, waarbij sprake is van continuïteit in samenstelling en onderlinge verbondenheid.

1.17 Kamerbewoning

de (gedeeltelijke) bewoning van een woning via kameruitgifte, waarbij kamers geen zelfstandige woonruimte vormen door het ontbreken van één of meer wezenlijke voorzieningen zoals een eigen kook- en/of wasgelegenheid en/of toilet.

1.18 Kleinschalige sportvoorziening

een sportlocatie in de buitenlucht die over het algemeen gericht is op een kleine groep mensen en/of een specifieke sportactiviteit, zoals groepslessen (o.a. bootcamp, strongfit, yoga) of een sport- en spelprogramma voor kinderen.

1.19 Oorspronkelijk hoofdgebouw

het hoofdgebouw zoals dat ten tijde van de afronding van de bouwwerkzaamheden, overeenkomstig de voor het hoofdgebouw verleende vergunning, is opgeleverd.

1.20 Onzelfstandige woonruimte

woonruimte in een gebouw die niet zelfstandig door een huishouden kan worden bewoond, omdat men afhankelijk is van een of meer wezenlijke voorzieningen buiten die woonruimte. Tot de wezenlijke voorzieningen behoren de natte cel, toiletruimte en opstelplaats voor een keuken.

1.21 Sociale huurwoning

Een zelfstandige woning waarvan de kale huurprijs niet meer bedraagt dan de maximale huurprijs voor sociale huurwoningen zoals jaarlijks vastgesteld door het ministerie van Volkshuisvesting en ruimtelijke ordening, of de rechtsopvolger daarvan.

1.22 TAM-omgevingsplan

de geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels en de daarbij behorende bijlagen.

1.23 Voorgevel

de naar de weg gekeerde gevel van een gebouw of, indien het een gebouw betreft met meer dan één naar de weg gekeerde gevel, de gevel die kennelijk als zodanig dient te worden aangemerkt.

1.24 Voorgevelrooilijn

de lijn waarin de voorgevel van een hoofdgebouw is gelegen, alsmede het verlengde daarvan.

1.25 Woonsegment

Specifieke categorieën of types van woningen, zoals sociale huurwoningen, betaalbare lage- en midden koopwoningen, enzovoort.

1.26 Zelfstandige woonruimte

een zelfstandig (gedeelte van een) gebouw, dat dient voor en gelet op de aanwezigheid van alle wezenlijke voorzieningen geschikt is voor de huisvesting van één huishouden.

Artikel 2 Toepassingsbereik

2.1 Omgevingsplan gemeente Gennep

De regels in dit hoofdstuk 22[Z] zijn van toepassing op de locatie TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22Z [De Groes Gennep], waarvan de geometrische planobjecten zijn vervat in het gml-bestand NL.IMRO.0907.TI22ZDeGroesGNP-VA01, zoals vastgelegd op <https://www.ruimtelijkeplannen.nl>.

2.2 Tijdelijk omgevingsplan - bestemmingsplan

De besluiten als bedoeld in artikel 22.1 onder a van Omgevingswet zijn niet van toepassing voor de locatie TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22Z [De Groes Gennep], zover het regels betreft die zijn opgenomen in een besluit als bedoeld in artikel 4.6, eerste lid, onder a, b, c, g, h, i, j, k, l of m van de Invoeringswet Omgevingswet.

2.3 Tijdelijk omgevingsplan - bruidsschat (vangnetbepaling)

De regels in afdeling 22.2, met uitzondering van paragraaf 22.2.7.3, en afdeling 22.3 zijn op de locatie TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22Z [De Groes Gennep] niet van toepassing voor zover die regels in strijd zijn met regels in dit hoofdstuk 22Z van dit plan.

Artikel 3 Meet- en rekenbepalingen

In aanvulling op artikel 22.23 van dit omgevingsplan wordt bij het bouwen van bouwwerken op de volgende wijze gemeten:

3.1 bouwhoogte

de afstand vanaf het straatpeil tot aan het hoogste punt van het gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwdelen, zoals installaties (o.a. luchtbehandelingskasten, airco-units, ventilatiekanalen, warmtepompen en rookgasafvoerkanalen), bouwtechnische opbouwen (o.a. liftopbouwen, daktoegangen en kleinschalige trappenhuizen) en overige dakdelen (o.a. schoorstenen, antennes, zonnepanelen en lichtkappen);

3.2 goothoogte

de afstand vanaf het straatpeil tot aan de bovenkant van de goot c.q. de druiplijn, het boeibord of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel;

3.3 dakhelling

de hoek die het dakvlak maakt ten opzichte van het horizontale vlak;

3.4 oppervlakte van een bouwwerk

de oppervlakte, gemeten tussen de buitenwerkse gevelvlakken of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk; en

3.5 straatpeil

- a. voor een bouwwerk waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst: de hoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang; en
- b. voor een bouwwerk waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst: de hoogte van het terrein ter plaatse van die hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw.

Artikel 4 Anti-dubbeltelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 5 Normadressaat

Aan de regels in dit hoofdstuk 22[Z] wordt voldaan door degene die de activiteit verricht, tenzij anders is bepaald. Diegene draagt zorg voor de naleving van de regels over de activiteit.

Hoofdstuk 2 Inhoudelijke regels - Functies en gebruiksactiviteiten (Paragraaf 22Z.2)

Artikel 6 Algemeen

Met het oog op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties is het verboden zonder omgevingsvergunning gronden of bouwwerken te gebruiken anders dan overeenkomstig de aan die locatie toegedeelde functies.

Artikel 7 Groen

7.1 Toepassingsbereik

Deze functie is van toepassing op het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van groenvoorzieningen op de op de verbeelding voor Groen aangewezen locaties.

7.2 Doelen

De regels die in dit TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22Z [De Groes Gennep] zijn gesteld voor de voor Groen aangewezen locaties zijn, met het oog op de doelen van artikel 1.3 van de Omgevingswet, gericht op:

- a. een evenwichtige toedeling van functies aan locaties;
- b. het beschermen van een goed woon- en leefklimaat;
- c. het beschermen van landschappelijke en stedenbouwkundige waarden;
- d. het aanpassen van de fysieke ruimte aan de gevolgen van klimaatverandering, waaronder wateroverlast en hittestress;
- e. het waarborgen van een goede kwaliteit van bouwwerken;
- f. het beheren van watersystemen;
- g. het gebruiken van bouwwerken;
- h. het bevorderen van een duurzame ruimtelijke en economische ontwikkeling van gebieden;
- i. het bevorderen van een duurzame ontwikkeling;
- j. het bieden van voldoende woonruimte;
- k. het tegengaan van verrommeling van erven en terreinen en behoud van beeldkwaliteit van bebouwing;
- l. het realiseren van een klimaatbestendig woongebied.

7.3 Toegestane functies

Op de voor Groen aangewezen locaties is het uitsluitend toegestaan gronden te gebruiken voor groenvoorzieningen, parken en plantsoenen, paden, verhardingen, kunstwerken, speelvoorzieningen (waaronder kleinschalige sportvoorzieningen), nutsvoorzieningen, water en waterhuishoudkundige voorzieningen, reclamevoorzieningen van overheidsinstanties in het kader van het algemeen belang en ter plaatse van de aanduiding 'evenemententerrein' voor een evenemententerrein en uitsluitend overeenkomstig dit artikel 7.

7.4 Algemene regels strijdig gebruik

- a. Het is verboden de op de verbeelding voor Groen aangewezen locaties te gebruiken voor parkeervoorzieningen, anders dan op basis van een daarvoor verleende vergunning of anders dan toegelaten op basis van artikel 22.35 van dit omgevingsplan.
- b. Ter plaatse van de aanduiding 'ontsluiting uitgesloten' is het verboden om een ontsluiting aan te leggen in de vorm van wegen en/of paden.

7.5 Aanvullende regels 'aanduiding evenemententerrein'

- a. Op de volgende locaties zijn gebruiksactiviteiten toegestaan in de vorm van evenementen:
 1. Evenementenlocatie – De Groes - Gennep ter plaatse van de aanduiding 'evenemententerrein';
- b. Voor het aantal evenementen dat per jaar mag plaatsvinden, het aantal dagen dat een evenement mag duren en de tijden waarop een evenement mag plaatsvinden gelden de volgende regels:

Locatie	Maximaal aantal dagen aan evenementen per jaar overdag (07.00-19.00 uur)	Maximaal aantal dagen per jaar gedurende de avondperiode (19.00 uur - 23.00 uur)	Maximaal aantal dagen per jaar gedurende de nachtperiode (vanaf 23.00 uur)
<i>Evenementenlocatie - De Groes - Gennep</i>	7 dagen	7 dagen	4 dagen

- c. Voor zover een evenement op basis van het bepaalde onder b is toegestaan gedurende de nachtperiode geldt dat deze, voor zover het de nachtperiode betreft, mogen duren:
 1. vanaf 23.00 tot 00.00 uur, indien de daarop volgende dag een werkdag is;
 2. vanaf 23.00 tot 01.00 uur, indien de daarop volgende dag een zaterdag, zondag of feestdag is.
- d. Per locatie geldt dat tussen twee geluidbelastende evenementen minimaal één weekend geen evenement mag plaatsvinden op die locatie.
- e. Per locatie geldt dat tussen twee geluidbelastende evenementen die plaatsvinden in de avondperiode of nachtperiode minimaal twee weekenden geen evenement mag plaatsvinden op die locatie.
- f. Per locatie mag in totaal maximaal twee keer per jaar worden afgeweken van het bepaalde onder d en e.
- g. De geluidbelasting mag maximaal 80 dB(A), gemeten op de gevel van woningen, bedragen.

Artikel 8 Verkeer

8.1 Toepassingsbereik

Deze functie is van toepassing op het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van verkeersvoorzieningen op de op de verbeelding voor Verkeer aangewezen locaties.

8.2 Doelen

De regels die in dit TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22Z [De Groes Gennep] zijn gesteld voor de voor Verkeer aangewezen locaties zijn, met het oog op de doelen van artikel 1.3 van de Omgevingswet, gericht op:

- a. een evenwichtige toedeling van functies aan locaties;
- b. het beschermen van een goed woon- en leefklimaat;
- c. het beschermen van landschappelijke en stedenbouwkundige waarden;
- d. het aanpassen van de fysieke ruimte aan de gevolgen van klimaatverandering, waaronder wateroverlast en hittestress;
- e. het waarborgen van een goede kwaliteit van bouwwerken;
- f. het beheren van watersystemen;
- g. het gebruiken van bouwwerken;
- h. het bevorderen van een duurzame ruimtelijke en economische ontwikkeling van gebieden;
- i. het bevorderen van een duurzame ontwikkeling;
- j. het bieden van voldoende woonruimte;
- k. het tegengaan van verrommeling van erven en terreinen en behoud van beeldkwaliteit van bebouwing;
- l. het realiseren van een klimaatbestendig woongebied.

8.3 Toegestane functies

Op de voor Verkeer aangewezen locaties is het uitsluitend toegestaan gronden te gebruiken voor wegen en straten, paden, kunstwerken, verhardingen, parkeervoorzieningen, groenvoorzieningen, speelvoorzieningen, nutsvoorzieningen, water en waterhuishoudkundige voorzieningen en uitsluitend overeenkomstig dit artikel 8.

Artikel 9 Wonen

9.1 Toepassingsbereik

Deze functie is van toepassing op het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van wonen op de op de verbeelding voor Wonen aangewezen locaties.

9.2 Doelen

De regels die in dit TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22Z [De Groes Gennep] zijn gesteld voor de voor Wonen aangewezen locaties zijn, met het oog op de doelen van artikel 1.3 van de Omgevingswet, gericht op:

- a. een evenwichtige toedeling van functies aan locaties;
- b. het beschermen van een goed woon- en leefklimaat;
- c. het beschermen van landschappelijke en stedenbouwkundige waarden;
- d. het behoud van cultureel erfgoed;
- e. het aanpassen van de fysieke ruimte aan de gevolgen van klimaatverandering, waaronder wateroverlast en hittestress;
- f. het waarborgen van een goede kwaliteit van bouwwerken;
- g. het beheren van watersystemen;
- h. het gebruiken van bouwwerken;
- i. het bevorderen van een duurzame ruimtelijke en economische ontwikkeling van gebieden;
- j. het bevorderen van een duurzame ontwikkeling;
- k. het bieden van voldoende woonruimte;
- l. het tegengaan van verrommeling van erven en terreinen en behoud van beeldkwaliteit van bebouwing;
- m. het realiseren van een klimaatbestendig woongebied.

9.3 Toegestane functies

Op de voor Wonen aangewezen locaties is het uitsluitend toegestaan gronden en bouwwerken te gebruiken voor wonen in een woonruimte, een gebouwde parkeervoorziening ter plaatse van de aanduiding 'parkeergarage' en de daarbij behorende tuinen en erven en uitsluitend overeenkomstig dit artikel 9.

9.4 Algemene regels toegestaan gebruik - wonen in een woonruimte

Het gebruik van gronden en gebouwen voor wonen op een voor Wonen aangewezen locatie als bedoeld in artikel 9.3 is toegestaan onder de volgende voorwaarden:

- a. in een woonruimte woont niet meer dan één huishouden;
- b. gebruik ten behoeve van onzelfstandige woonruimte is niet toegestaan;
- c. het aantal zelfstandige woonruimten op de voor Wonen aangewezen locatie mag niet meer bedragen dan door middel van de aanduiding 'maximum aantal wooneenheden' is aangegeven;
- d. per bouwperceel is maximaal één woonruimte toegestaan, met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - gestapelde woonruimte' per bouwperceel meerdere woonruimten boven elkaar zijn toegestaan.

9.5 Algemene regels toegestaan gebruik - aan huis verbonden beroep

Het gebruik van gronden en gebouwen op een voor Wonen aangewezen locatie als bedoeld in artikel 9.3 voor een aan huis verbonden beroep is toegestaan onder de volgende voorwaarden:

- a. de oppervlakte van de woning en bijgebouwen die wordt gebruikt voor het aan huis verbonden beroep bedraagt maximaal 50 m²;
- b. het onbebouwde deel van het perceel mag niet worden gebruikt voor het aan huis verbonden beroep, met uitzondering van parkeren.

9.6 Algemene regels toegestaan gebruik - erven en tuinen

- De functie van het bij een woonruimte behorend erf volgt het gebruik van de woonruimte, waarbij geldt dat het erf mag worden ingericht en gebruikt op een wijze die als een normale inrichting en gebruik van het eigen erf wordt beschouwd;
- Onder het toegestaan gebruik als bedoeld in sub a wordt ieder geval begrepen: parkeervoorzieningen, groenvoorzieningen, water en waterhuishoudkundige voorzieningen en verhardingen tenzij elders in dit omgevingsplan anders is bepaald;
- Onder het toegestaan gebruik als bedoeld in sub a wordt ieder geval niet begrepen het gebruik als stand- of ligplaats voor kampeermiddelen en voor kamerbewoning.

9.7 Algemene regels strijdig gebruik

Het is verboden een bijgebouw bij een woonruimte als zelfstandige of onzelfstandig woonruimte te gebruiken, anders dan op basis van een daarvoor verleende vergunning of anders dan toegelaten op basis van artikel 22.35 van dit omgevingsplan.

9.8 Algemene regels woonsegmentering

- Het aantal woningen bedraagt minimaal het aantal per woonsegment zoals aangegeven in onderstaande tabel:

Woonsegment	Minimum aantal
Sociale huurwoning	aantal aangegeven op de locatie 'minimum aantal sociale huurwoningen'

- Het bepaalde in lid a is niet van toepassing voor zover het aantal woningen zoals aangegeven in lid a niet in gebruik is genomen.

9.9 Omgevingsvergunningplicht wijziging woonsegment

Het is verboden zonder omgevingsvergunning op een voor Wonen aangewezen locatie om het woonsegment van een woning zodanig te wijzigen dat niet langer wordt voldaan aan het bepaalde in artikel 9.8 onder a.

9.10 Beoordelingsregels wijzigen woonsegment

Het college verleent de omgevingsvergunning zoals bedoeld in artikel 9.9, uitsluitend voor zover verlening niet in strijd is met de Woon(zorg)visie van de gemeente Gennep, of met de opvolger hiervan.

9.11 Aanvraagvereisten omgevingsvergunningen

- De aanvraagvereisten als opgenomen in paragraaf 22.5.3 van dit omgevingsplan zijn van overeenkomstige toepassing op een aanvraag om een omgevingsvergunning op basis van dit artikel 9;
- In aanvulling op het bepaalde in sub a wordt een motivering verstrekt waaruit blijkt dat aan de aan de van toepassing zijnde beoordelingsregels wordt voldaan.

Hoofdstuk 3 Bouwactiviteiten (Paragraaf 22Z.3)

Artikel 10 Algemeen

10.1 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het bouwen van bouwwerken op een voor Wonen aangewezen locatie.

10.2 Bouwen ten behoeve van gebruik

Een bouwwerk mag uitsluitend worden gebouwd ten behoeve van het op grond van Paragraaf 22Z.2 ter plaatse toegelaten gebruik voor Wonen.

10.3 Toegelaten bouwactiviteiten

Uitsluitend de volgende bouwwerken mogen worden gebouwd op een voor Wonen aangewezen locatie:

- a. bouwwerken als bedoeld in deze paragraaf 22Z.3;
- b. bouwwerken als bedoeld in artikel 2.29 van het Besluit bouwwerken leefomgeving, voor zover wordt voldaan aan de in dat artikel opgenomen voorwaarden;
- c. bouwwerken als bedoeld paragraaf 22.2.7.3 van dit omgevingsplan, voor zover wordt voldaan aan de in dat artikel opgenomen voorwaarden.

10.4 Bestaande bouwwerken

In aanvulling op artikel 22.39 van dit omgevingsplan is voor het in stand houden van een bestaand bouwwerk geen omgevingsvergunning vereist, mits het een feitelijk bestaand bouwwerk betreft dat is gebouwd:

- a. overeenkomstig een daarvoor verleende omgevingsvergunning;
- b. overeenkomstig algemene regels als opgenomen in dit plan;
- c. overeenkomstig algemene regels, zoals die golden ten tijde van het bouwen van het bouwwerk en, hetgeen ook kan worden aangetoond;
- d. vóór 1945, hetgeen ook kan worden aangetoond.

10.5 Algemene regels - ondergronds bouwen

Voor zover op een locatie op grond van deze paragraaf (paragraaf 22Z.3) gebouwen mogen worden gebouwd danwel ter plaatse van de aanduiding 'parkeergarage', mogen gebouwen tevens ondergronds worden gebouwd tot een verticale bouwdiepte van maximaal 4 m.

10.6 Algemene regels - parkeervoorzieningen

- a. Bij het bouwen van een bouwwerk dient voorzien te worden in voldoende parkeergelegenheid overeenkomstig de 'Nota Parkeernormen Gennep 2024' of de rechtsopvolger daarvan.
- b. Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in sub a, mits voldaan wordt aan de voorwaarden voor afwijking zoals genoemd in de 'Nota Parkeernormen Gennep 2024' of de rechtsopvolger daarvan.

10.7 Aanvraagvereisten

De aanvraagvereisten als opgenomen in artikel 22.34 van dit omgevingsplan zijn van overeenkomstige toepassing op een aanvraag om een omgevingsvergunning op basis van deze paragraaf 22Z.3.

Artikel 11 Hoofdgebouwen ten behoeve van woonruimte

11.1 Toepassingsbereik

- a. Dit artikel gaat over het bouwen, uitbreiden of veranderen van een hoofdgebouw voor een woonfunctie op een voor Wonen aangewezen locatie en het bouwen van een ondergrondse parkeervoorziening ter plaatse van de aanduiding 'parkeergarage'.
- b. Voor zover het een bijgebouw of ander bouwwerk met een dak betreft zoals bedoeld in artikel 12 is daarop niet dit artikel, maar artikel 12 van toepassing.

11.2 Aanwijzing vergunningplichtige gevallen

In afwijking van artikel 22.25 van dit omgevingsplan is het verboden zonder omgevingsvergunning een hoofdgebouw voor een woonfunctie te bouwen, uit te breiden of te veranderen op een voor Wonen aangewezen locatie.

11.3 Algemene regels - uitzonderingen vergunningplicht

- a. De vergunningplicht als bedoeld in artikel 11.2 is niet van toepassing indien de voorgenomen bouwactiviteit is genoemd in:
 1. artikel 2.29 van het Besluit bouwwerken leefomgeving en wordt voldaan aan de in dat artikel opgenomen voorwaarden;
 2. paragraaf 22.2.7.2 van dit omgevingsplan en wordt voldaan aan de in die paragraaf genoemde voorwaarden; of
 3. paragraaf 22.2.7.3 van dit omgevingsplan en wordt voldaan aan de in die paragraaf genoemde voorwaarden.
- b. Bij de toepassing van sub a dient waar in de genoemde paragrafen wordt verwezen naar artikel 22.25, in plaats van dat artikel te worden gelezen: artikel 11.2 van dit hoofdstuk 22[Z].
- c. Artikel 22.22 van dit omgevingsplan is van overeenkomstige toepassing.

11.4 Beoordelingsregels omgevingsvergunning

De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 11.2 wordt alleen verleend indien:

- a. het gebouw wordt gebouwd op gronden die zijn aangewezen als bouwvlak, met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding 'parkeergarage' de gebouwde parkeervoorziening ook buiten het bouwvlak mag worden gebouwd;
- b. de bebouwingstypologie van het gebouw betreft:
 1. gestapeld, ter plaatse van de aanduiding 'gestapeld';
- c. de voorgevel van het gebouw in een naar de weg gekeerde grens van het bouwvlak wordt gebouwd, dan wel op maximaal 4 m achter die grens;
- d. de bouwhoogte van het gebouw voldoet aan de ter plaatse van de aanduiding 'maximum bouwhoogte (m)' opgegeven bouwhoogte;
- e. het uiterlijk of de plaatsing van het gebouw, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, bijdraagt aan het verbeteren van de omgevingskwaliteit, beoordeeld volgens de beleidsregels voor het uiterlijk van bouwwerken, zoals die van toepassing is ten tijde van het indienen van de aanvraag.
- f. in afwijking van het bepaalde onder i verleent het bevoegd gezag de vergunning alsnog, indien het gelet op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties, van oordeel is dat de omgevingsvergunning in afwijking daarvan toch moet worden verleend.

11.5 Aanvullende beoordelingsregel bodemgevoelig gebouw op een bodemgevoelige locatie

Artikel 22.29 sub c, 22.30 en 22.31 van dit omgevingsplan zijn van overeenkomstige toepassing.

Artikel 12 Bijgebouwen

12.1 Toepassingsbereik

Dit artikel gaat over het bouwen, uitbreiden of veranderen van een bijgebouw of een ander bouwwerk met een dak op een voor Wonen aangewezen locatie.

12.2 Aanwijzing vergunningplichtige gevallen

In afwijking van artikel 22.25 van dit omgevingsplan is het verboden zonder omgevingsvergunning een bijgebouw of een ander bouwwerk met een dak te bouwen, uit te breiden of te veranderen op een voor Wonen aangewezen locatie.

12.3 Algemene regels - uitzonderingen vergunningplicht

- a. de gronden op een voor Wonen aangewezen locatie dienen niet te worden beschouwd als gebouwerf in de zin van onderdeel A van bijlage I behorende bij het Besluit bouwwerken leefomgeving, zoals dat artikel luidt op het moment van de datum van inwerkingtreding van dit plan.

12.4 Beoordelingsregels omgevingsvergunning

- a. De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 12.2 wordt alleen verleend indien:
 - 1. een bijgebouw of een ander bouwwerk met een dak wordt gerealiseerd ter plaatse van de aanduiding 'bijgebouwen';
 - 2. de bouwhoogte maximaal 5,5 m bedraagt;
 - 3. de ruimtelijke kwaliteit niet onaanvaardbaar wordt aangetast;
 - 4. de verkeersveiligheid niet onevenredig wordt aangetast;
 - 5. de belangen van omwonenden niet onevenredig worden geschaad;
 - 6. het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, bijdraagt aan het verbeteren van de omgevingskwaliteit, beoordeeld volgens de beleidsregels voor het uiterlijk van bouwwerken, zoals die van toepassing is ten tijde van het indienen van de aanvraag.
- b. In afwijking van het bepaalde in sub a onder 6 verleent het bevoegd gezag de vergunning alsnog indien het gelet op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties, van oordeel is dat de omgevingsvergunning in afwijking daarvan toch moet worden verleend.

Artikel 13 Bouwwerken zonder dak binnen Groen

13.1 Toepassingsbereik

Dit artikel gaat over het bouwen, uitbreiden of veranderen van een bouwwerk zonder dak op een voor Groen aangewezen locatie.

13.2 Aanwijzing vergunningplichtige gevallen

Het is verboden zonder omgevingsvergunning een bouwwerk zonder een dak te bouwen, uit te breiden of te veranderen op een voor Groen aangewezen locatie.

13.3 Algemene regels - uitzonderingen vergunningplicht

- a. In aanvulling op de bouwwerken als genoemd in paragraaf 22.2.7.3 van dit omgevingsplan is de vergunningplicht als bedoeld in artikel 13.2 niet van toepassing indien een bouwwerk zonder een dak te bouwen voldoet aan het bepaalde in artikel 13.4;
- b. Bij de toepassing van sub a dient waar in paragraaf 22.2.7.3 wordt verwezen naar artikel 22.25, in plaats van dat artikel te worden gelezen: artikel 13.2 van dit hoofdstuk 22[Z];
- c. Artikel 22.22 van dit omgevingsplan is van overeenkomstige toepassing.

13.4 Algemene regels - uitzonderingen vergunningplicht overige bouwwerken zonder dak

- a. De vergunningplicht als bedoeld in artikel 13.2 is niet van toepassing voor een ander bouwwerk zonder dak dan bedoeld in artikel 13.3, indien de bouwhoogte niet meer bedraagt dan 3 m.
- b. In afwijking van sub a is de vergunningplicht als bedoeld in artikel 13.2 ook niet van toepassing voor een ander bouwwerk zonder een dak dan bedoeld in artikel 13.3, indien de bouwhoogte niet meer bedraagt dan:
 1. 6 m, indien het een lichtmast betreft.

13.5 Beoordelingsregels omgevingsvergunning

- a. De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 13.2 wordt alleen verleend indien:
 1. de bouwhoogte niet meer bedraagt dan 10 m;
 2. de ruimtelijke kwaliteit niet onaanvaardbaar wordt aangetast;
 3. de verkeersveiligheid niet onevenredig wordt aangetast;
 4. de belangen van omwonenden niet onevenredig worden geschaad;
 5. het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, bijdraagt aan het verbeteren van de omgevingskwaliteit, beoordeeld volgens de beleidsregels voor het uiterlijk van bouwwerken, zoals die van toepassing is ten tijde van het indienen van de aanvraag.
- b. In afwijking van het bepaalde in sub a onder 5 verleent het bevoegd gezag de vergunning alsnog, indien het gelet op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties, van oordeel is dat de omgevingsvergunning in afwijking daarvan toch moet worden verleend.

Artikel 14 Bouwwerken zonder dak binnen Verkeer

14.1 Toepassingsbereik

Dit artikel gaat over het bouwen, uitbreiden of veranderen van een bouwwerk zonder dak op een voor Verkeer aangewezen locatie.

14.2 Aanwijzing vergunningplichtige gevallen

Het is verboden zonder omgevingsvergunning een bouwwerk zonder een dak te bouwen, uit te breiden of te veranderen op een voor Verkeer aangewezen locatie.

14.3 Algemene regels - uitzonderingen vergunningplicht

- a. In aanvulling op de bouwwerken als genoemd in paragraaf 22.2.7.3 van dit omgevingsplan is de vergunningplicht als bedoeld in artikel 14.2 niet van toepassing indien een bouwwerk zonder een dak te bouwen voldoet aan het bepaalde in artikel 14.4;
- b. Bij de toepassing van sub a dient waar in paragraaf 22.2.7.3 wordt verwezen naar artikel 22.25, in plaats van dat artikel te worden gelezen: artikel 14.2 van dit hoofdstuk 22[Z];
- c. Artikel 22.22 van dit omgevingsplan is van overeenkomstige toepassing.

14.4 Algemene regels - uitzonderingen vergunningplicht overige bouwwerken zonder dak

- a. De vergunningplicht als bedoeld in artikel 14.2 is niet van toepassing voor een ander bouwwerk zonder dak dan bedoeld in artikel 14.3, indien de bouwhoogte niet meer bedraagt dan 3,5 m.
- b. In afwijking van sub a is de vergunningplicht als bedoeld in artikel 14.2 ook niet van toepassing voor een ander bouwwerk zonder een dak dan bedoeld in artikel 14.3, indien de bouwhoogte niet meer bedraagt dan:
 1. 10 m, indien het een lichtmast of een verkeersinstallatie betreft;
 2. 5 m, indien het speelvoorziening of kunstwerk betreft.

14.5 Beoordelingsregels omgevingsvergunning

- a. De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 14.2 wordt alleen verleend indien:
 1. de bouwhoogte niet meer bedraagt dan 10 m;
 2. de ruimtelijke kwaliteit niet onaanvaardbaar wordt aangetast;
 3. de verkeersveiligheid niet onevenredig wordt aangetast;
 4. de belangen van omwonenden niet onevenredig worden geschaad;
 5. het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, bijdraagt aan het verbeteren van de omgevingskwaliteit, beoordeeld volgens de beleidsregels voor het uiterlijk van bouwwerken, zoals die van toepassing is ten tijde van het indienen van de aanvraag.
- b. In afwijking van het bepaalde in sub a onder 5 verleent het bevoegd gezag de vergunning alsnog, indien het gelet op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties, van oordeel is dat de omgevingsvergunning in afwijking daarvan toch moet worden verleend.

Artikel 15 Bouwwerken zonder dak binnen Wonen

15.1 Toepassingsbereik

Dit artikel gaat over het bouwen, uitbreiden of veranderen van een bouwwerk zonder dak op een voor Wonen aangewezen locatie.

15.2 Aanwijzing vergunningplichtige gevallen

Het is verboden zonder omgevingsvergunning een bouwwerk zonder een dak te bouwen, uit te breiden of te veranderen op een voor Wonen aangewezen locatie.

15.3 Algemene regels - uitzonderingen vergunningplicht

- a. In aanvulling op de bouwwerken als genoemd in paragraaf 22.2.7.3 van dit omgevingsplan is de vergunningplicht als bedoeld in artikel 15.2 niet van toepassing indien een bouwwerk zonder een dak te bouwen voldoet aan het bepaalde in artikel 15.4 dan wel 15.5;
- b. Bij de toepassing van sub a dient waar in paragraaf 22.2.7.3 wordt verwezen naar artikel 22.25, in plaats van dat artikel te worden gelezen: artikel 15.2 van dit hoofdstuk 22[Z];
- c. Artikel 22.22 van dit omgevingsplan is van overeenkomstige toepassing.

15.4 Algemene regels - uitzonderingen vergunningplicht erf- en perceelsafscheidings

De vergunningplicht als bedoeld in artikel 15.2 is niet van toepassing voor een erf- of perceelsafscheiding die voldoet aan de volgende voorwaarden:

- a. de erf- of perceelsafscheiding is hoger dan 1 m, maar niet hoger dan 2 m;
- b. de erf- of perceelsafscheiding staat op een erf of perceel waarop al een gebouw staat waarmee de afscheiding in functionele relatie staat;
- c. de erf- of perceelsafscheiding wordt gebouwd achter (het verlengde van) de voorgevel van het hoofdgebouw.

15.5 Algemene regels - uitzonderingen vergunningplicht overige bouwwerken zonder dak

- a. De vergunningplicht als bedoeld in artikel 15.2 is niet van toepassing voor een ander bouwwerk zonder dak, niet zijnde een erf- of perceelsafscheiding, dan bedoeld in artikel 15.3, indien de bouwhoogte niet meer bedraagt dan 3 m.
- b. In afwijking van sub a is de vergunningplicht als bedoeld in artikel 15.2 ook niet van toepassing voor een ander bouwwerk zonder een dak, niet zijnde een erf- of perceelsafscheiding, dan bedoeld in artikel 15.3, indien de bouwhoogte niet meer bedraagt dan:
 1. 6 m, indien het een lichtmast op een erf of perceel betreft;
 2. 5 m, indien het een speelvoorziening of kunstwerk betreft.

15.6 Beoordelingsregels omgevingsvergunning

- a. De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 15.2 wordt alleen verleend indien:
 1. de bouwhoogte niet meer bedraagt dan 10 m;
 2. de ruimtelijke kwaliteit niet onaanvaardbaar wordt aangetast;
 3. de verkeersveiligheid niet onevenredig wordt aangetast;
 4. de belangen van omwonenden niet onevenredig worden geschaad;
 5. het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, bijdraagt aan het verbeteren van de omgevingskwaliteit, beoordeeld volgens de beleidsregels voor het uiterlijk van bouwwerken, zoals die van toepassing is ten tijde van het indienen van de aanvraag.
- b. In afwijking van het bepaalde in sub a onder 5 verleent het bevoegd gezag de vergunning alsnog, indien het gelet op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties, van oordeel is dat de omgevingsvergunning in afwijking daarvan toch moet worden verleend.

Hoofdstuk 4 Overige regels (Paragraaf 22Z.4)

Artikel 16 Gebodsbepaling in stand houden parkeervoorzieningen

Indien in het kader van een vergunningplicht als opgenomen in dit Hoofdstuk 22[Z] dient te worden voorzien in voldoende parkeergelegenheid, dient de betreffende parkeervoorziening als aangegeven in de aanvraag en vervolgens is vergund na de aanleg duurzaam in stand te worden gehouden.

Artikel 17 Voorwaardelijke verplichting keerwand

Het gebruik van de gronden overeenkomstig de functie 'Wonen' is uitsluitend toegestaan als de keerwand overeenkomstig het in bijlage 2 opgenomen voorstel voor de locatie en maatvoering van de keerwand is aangelegd voor de ingebruikname van de gestapelde woningen (appartementen) en vervolgens duurzaam in stand wordt gehouden.

Artikel 18 Voorwaardelijke verplichting landschappelijke inpassing

- a. Het gebruik van de gronden overeenkomstig de functie 'Wonen' is uitsluitend toegestaan indien de landschappelijke inpassing overeenkomstig het in bijlage 3 opgenomen 'Beplantingsplan Touwslagersgroes' is aangelegd binnen één jaar na de ingebruikname van de gestapelde woningen (appartementen) en vervolgens duurzaam in stand wordt gehouden.
- b. Burgemeester en wethouders kunnen bij omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde onder a en een gewijzigd beplantings- of inpassingsplan toestaan, mits:
 1. de landschappelijke kwaliteit en de ruimtelijke inpassing per saldo ten minste gelijkwaardig blijven;
 2. de afscherpende werking van de houtsingel en de beperking van inkijk vanuit de gestapelde woningen (appartementen) naar de omliggende woningen niet onevenredig worden verminderd;
 3. de breedte, structuur en omvang van de groenbuffer ten minste gelijkwaardig blijven;
 4. gebruik wordt gemaakt van gebiedseigen, klimaatbestendige of anderszins landschappelijk passende boom- en struiksoorten die qua uitstraling, groeivorm en ecologische waarde ten minste gelijkwaardig zijn aan de in het beplantingsplan opgenomen soorten;
 5. ten minste een gelijkwaardig aandeel groenblijvende beplanting in stand blijft, zodat ook buiten het groeiseizoen een vergelijkbare afscherpende werking aanwezig is;
 6. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de landschappelijke, ecologische en gebruikswaarden van het gebied.

Artikel 19 Voorwaardelijke verplichting gevelwering

- a. Ter plaatse van bouwmassa 1 (= noordelijk bouwvlak) respectievelijk ter plaatse van bouwmassa 2 (=westelijk bouwvlak) moeten de gevels van een geluidgevoelig gebouw binnen deze aanduiding worden uitgevoerd met een geluidwering van:
 1. ten minste de waarde zoals opgenomen in de kolom 'Benodigde gevelwering - Hoogste waarde' in de tabel in bijlage 4 voor bouwmassa 1 (=noordelijk bouwvlak);
 2. ten minste de waarde zoals opgenomen in de kolom 'Benodigde gevelwering - Hoogste waarde' in de tabel in bijlage 5 voor bouwmassa 2 (=westelijk bouwvlak).
- b. Indien uit nader onderzoek blijkt dat een hogere geluidwering noodzakelijk is om te voldoen aan de geldende binnenniveaus dan de geluidwering als bedoeld onder a, geldt deze hogere geluidwering;
- c. In afwijking van het bepaalde onder a is een lagere geluidwering toegestaan indien uit nader onderzoek blijkt dat met die lagere geluidwering alsnog wordt voldaan aan de geldende binnenniveaus.

Artikel 20 Waarde - Archeologie 4

20.1 Toepassingsbereik

Dit artikel gaat over het uitvoeren van de volgende activiteiten op een voor Waarde - Archeologie 4 aangewezen locatie:

- a. het ophogen van de bodem;
- b. het aanleggen, verbreden en/of verharderen van wegen, paden, banen en/of parkeergelegenheden en/of het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen
- c. het aanleggen, verbreden en dempen van sloten, vijvers en andere wateren;
- d. het verlagen van het waterpeil;
- e. het aanbrengen van ondergrondse transport-, energie-, telecommunicatie- of andere leidingen en de daarmee verband houdende constructies;
- f. het bebossen van gronden die op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan niet als natuur zijn bestemd;
- g. het rooien van bos of boomgaard, waarbij de stobben worden verwijderd;
- h. het aanleggen van bos of boomgaard;
- i. het uitvoeren van grond- en/of graafbewerkingen.

20.2 Functieomschrijving

De regels die in dit TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22Z [De Groes Gennep] zijn gesteld voor de voor Waarde - Archeologie 4 aangewezen locaties zijn, met het oog op de doelen van artikel 1.3 van de Omgevingswet, gericht op:

- a. een evenwichtige toedeling van functies aan locaties;
- b. het waarborgen van de veiligheid;
- c. het beschermen van de gezondheid;
- d. het behoud en de bescherming van de archeologische waarden van de gronden.

Deze functie is primair ten opzichte van de overige aan deze gronden toegekende functie(s).

20.3 Aanwijzing vergunningplichtige gevallen

Het is verboden zonder omgevingsvergunning op de voor Waarde - Archeologie 4 aangewezen locaties een of meer van de volgende activiteiten uit te voeren:

- a. het uitvoeren van grond - en of graafbewerkingen, al dan niet voorafgaand aan opvolgende bouwactiviteiten, op een grotere diepte dan 0,5 m, zulks indien de oppervlakte 2.500 m² of meer bedraagt;
- b. het ophogen van de bodem, zulks indien de oppervlakte 2.500 m² of meer bedraagt;
- c. het aanleggen, verbreden en/of verharderen van wegen, paden, banen en/of parkeergelegenheden en/of het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen, zulks indien de oppervlakte 2.500 m² of meer bedraagt;
- d. het aanleggen, verbreden en dempen van sloten, vijvers en andere wateren, zulks indien de oppervlakte 2.500 m² of meer bedraagt;
- e. het verlagen van het waterpeil;
- f. het aanbrengen van ondergrondse transport-, energie-, telecommunicatie- of andere leidingen en de daarmee verband houdende constructies, zulks indien de oppervlakte 2.500 m² of meer bedraagt waarbij de breedte van deze werken tenminste 1,25 m bedraagt;
- g. het bebossen van gronden die op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan niet als natuur zijn bestemd, zulks indien de oppervlakte 2.500 m² of meer bedraagt en de bodem verstoren op een grotere diepte dan 0,5 m, of;
- h. het rooien van bos of boomgaard, waarbij de stobben worden verwijderd, zulks indien de oppervlakte 2.500 m² of meer bedraagt en de bodem verstoren op een grotere diepte dan 0,5 m;
- i. het aanleggen van bos of boomgaard, zulks indien de oppervlakte 2.500 m² of meer bedraagt en de bodem verstoren op een grotere diepte dan 0,5 m.

20.4 Algemene regels, uitzonderingen vergunningplicht

De vergunningplicht als bedoeld in artikel 20.3 is niet van toepassing voor werkzaamheden:

- a. werken en werkzaamheden in het kader van het normale beheer en onderhoud;
- b. het aanbrengen van sleufloze drainage.

20.5 Beoordelingsregels omgevingsvergunning

De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 20.3 wordt alleen verleend indien door het uitvoeren van de aangevraagde activiteit, dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen, geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de mogelijkheid van een adequaat beheer van de leiding en geen onevenredige aantasting plaatsvindt van het beschermen van de archeologische waarden, aan te tonen door een door de te overleggen rapport waarin de archeologische

van het terrein dat blijkt de aanvraag zal worden verstoord, naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate is vastgesteld waarbij aan de vergunning de volgende voorschriften kunnen worden verbonden:

- a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;
- b. de verplichting tot het doen van opgravingen;
- c. de verplichting de oprichting van het bouwwerk te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan door het bevoegd gezag bij de vergunning te stellen kwalificaties.

20.6 Aanvraagvereisten

De aanvraagvereisten als opgenomen in artikel 22.273 van dit omgevingsplan zijn van overeenkomstige toepassing op een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 20.3.

Bijlagen bij regels

Bijlage 1 Staat van bedrijfsactiviteiten

Bijlage 2 Voorwaardelijke verplichting keerwand

Bijlage 3 Voorwaardelijke verplichting landschappelijke inpassing

Bijlage 4 Benodigde gevelwering bouwmassa 1 (noord)

Bijlage 5 Benodigde gevelwering bouwmassa 2 (west)

Participatieverslag De Groes – Parkdeel

1. Aanleiding

In het kader van de doorontwikkeling van Park De Groes zijn verschillende vormen van participatie georganiseerd, waaronder een informatieavond (24 februari 2026) waar post-its zijn beschreven, een digitaal reactieformulier op www.gennep.nl/de-groes en aanvullende individuele initiatieven en reacties per e-mail. Deze memo bevat een samenvatting van de opgehaalde signalen en wensen van inwoners en betrokkenen.

2. Overzicht belangrijkste bevindingen

2.1 Speel- en sportvoorzieningen

Tijdens de participatieavond is een duidelijke wens naar voren gekomen voor sportieve en recreatieve voorzieningen.

- Onder inwoners, met name jongeren, bestaat een behoefte aan een skatepark, pumptrack, crossbaan en een multicourt.
- Tevens wordt voorgesteld om bestaande sport- en fitnessstoestellen uit Gennep-West naar De Groes te verplaatsen, zodat deze centraler beschikbaar zijn.

2.2 Groen, biodiversiteit en ecologie

Inwoners geven breed aan dat een groene, bloemrijke en biodiverse inrichting belangrijk wordt gevonden.

- Wens voor bloeiende struiken, natuurvriendelijke beplanting, insectenhôtels en vogelhuisjes.
- Aanwezigheid van vleermuizen wordt benoemd; inwoners opperen de optie voor het plaatsen van vleermuiskasten.
- Bezorgdheid over mogelijke overlast door ongedierte bij aanleg van een vijver; verzoek om geen vijver op te nemen.
- Er is een idee (plukstrokeninitiatief) ingediend voor onderhoudsarme plukstroken langs de Groene Gracht en De Groes, bestaande uit vaste kruiden, eetbare bloemen en bessenstruiken.

2.3 Historische context en identiteit van De Groes

De historische waarde van De Groes leeft sterk onder inwoners.

- De wens is uitgesproken om de geschiedenis van het gebied zichtbaar te maken, o.a. via informatieborden of elementen in het ontwerp, zoals het symbolisch terugbrengen van het "Grün Pedje" in het park.
- Inwoners benoemen o.a.:
 - Oorspronkelijke rol van De Groes als laaggelegen grasland en weidegebied.



- Werkloosheidsproject in de jaren '30 waarbij de eerste voetbalvelden zijn aangelegd.
- Het kapelletje uit 1938, gebruikt voor religieuze manifestaties.
- Betekenisvolle evenementen (o.a. Gildedagen, Groespop, carnaval en recenter volleybalfeesten).

Deze historische gegevens zijn door betrokken inwoners aangeleverd en worden als waardevolle toevoeging gezien.

2.4 Veiligheid en gebruik

- Inwoners benadrukken de noodzaak van adequate verlichting, met name langs looproutes en verblijfsplekken.
- De behoefte aan een sociaal veilig park is een terugkerend thema.

3. Conclusie

De participatie-input laat een duidelijk beeld zien van wat inwoners belangrijk vinden voor Park De Groes:

1. Een sportief en actief park, met specifieke aandacht voor jongeren.
2. Een groen, bloemrijk en biodivers park, waarin ecologie zichtbaar en versterkt wordt.
3. Een park met een verhaal, waarin de historische identiteit van De Groes fysiek voelbaar wordt.
4. Gebruiksgroen, zoals plukstroken, als innovatieve en laagdrempelige toevoeging.
5. Veiligheid en toegankelijkheid, o.a. door goede verlichting.

Deze input vormt een mooie basis voor verdere uitwerking van het ontwerp door Bureau Verbeek en voor de bestuurlijke keuzes rondom functionaliteiten, budget en fasering.

4. Vervolgstappen

- Integratie van de participatiesignalen in het definitief ontwerp door Bureau Verbeek.
- Terugkoppeling aan initiatiefnemers van het plukstrokeninitiatief.
- Afstemming over eventuele aanvullende middelen voor historische elementen en gebruiksgroen.
- Voorbereiding van besluitvorming richting college en raad.

Betreft: Gennep De Groes
Onderdeel: Participatieverslag De Groes
Datum: 25 november 2025
Dossier: Gemeente\bestemmingsplan & participatie

1 Inleiding

Nebuvast is een projectontwikkelaar en maakt plannen waarvan zij denkt dat daar vraag naar is. Om deze plannen te verwezenlijken is het belangrijk om samen te werken met de inwoners, ondernemers, (maatschappelijke) organisaties en gemeentes. Nebuvast geeft iedereen de kans om mee te denken en mee te doen met haar plannen.

2 Samenvatting

Aan de ontwikkeling van de Groes zijn veel plannen en ideeën voorafgegaan. Op 10 juli 2023 werd een bestemmingsplan voor de realisatie van drie woningen aan de Touwslagersgroes ter besluitvorming voorgelegd aan de gemeenteraad. De raad heeft echter niet besloten over dit voorstel. In plaats daarvan heeft uw raad de motie 'Planontwikkeling De Groes' aangenomen. Verzocht werd om met alle stakeholders te komen tot een gedragen plan voor de gehele Groes voor woningbouw, een evenemententerrein en een parkachtige omgeving. Door alle stakeholders zijn ideeën en plannen bedacht en op infoavonden met elkaar gedeeld, bediscussieerd en gepresenteerd. De door de gemeenteraad in de motie gewenste invulling van woningbouw werd niet door alle stakeholders gedragen. Een gedragen plan met invulling van alle drie de facetten kwam daardoor helaas niet tot stand. De uitkomst is door het college aan de gemeenteraad teruggegeven. Gekozen is voor een raadswerkgroep waarvan het document Randvoorwaarden De Groes augustus 2024 het resultaat is. Hierin staan randvoorwaarden verwoord en is een conclusiekaart bijgevoegd. In het raadsvoorstel pagina 5, uitvoering en vervolg, wordt het verdere verloop van participatieproces vormgegeven.

3 Wat ging hieraan vooraf

Eerste bijeenkomst

Op donderdagavond 7 september 2023 was er een eerste bijeenkomst over de toekomst van De Groes: het sportpark in het centrum van Gennep. Onder voorzitterschap van een professionele wijkontwikkelaar en gespreksleider, konden we circa 80 aanwezigen verwelkomen. De gebiedscoördinator van gemeente Gennep vertelde over het doel van de bijeenkomst; De gemeenteraad heeft opdracht gegeven een plan te ontwikkelen voor De Groes waarin 3 elementen samenkomen: woningbouw, evenementen en groen, spelen en ontmoeten.

Belanghebbenden aan het woord

De avond begon met 7 korte pitches van belanghebbenden. Wijkplatform Gennep-West, buurtbewoners, vertegenwoordigers van Flamingo's en 't Bombakkes die evenementen organiseren, Tennisvereniging Gennep en projectontwikkelaar Nebuvast vertelden over hun wensen. Daarbij ging het over ruimte om te spelen, woonbehoefte, het sociale aspect van evenementen en ook elkaar helpen in het bij elkaar brengen van al deze belangen.

Schets van mogelijke invulling

Tijdens het tweede deel van de avond kon iedereen via memoblaadjes inbreng geven bij de drie elementen groen ontmoeten en spelen, woningbouw en evenementen. Vervolgens werd hier in een brede discussie verder op ingegaan. Met alle inbreng maakt Buro Lubbers (landschapsarchitectuur en stedenbouw) dat hierbij betrokken is een schets die de mogelijke invulling inzichtelijk maakt. Tijdens de volgende bijeenkomst staat deze schets centraal. Uiteindelijk is het aan de gemeenteraad om te beslissen wat er met De Groes gaat gebeuren.

Tweede bijeenkomst

Op maandagavond 2 oktober 2023 was de tweede bijeenkomst over de toekomst van De Groes. Wederom zo'n 80 belangstellenden kwamen naar Pica Mare om met elkaar in gesprek te gaan over de invulling van De Groes.

Buro Lubbers (landschapsarchitectuur) gaf een toelichting op de historie van De Groes. In grove schetsen werd getoond hoe de landschappelijke structuur behouden en versterkt kan worden. Na presentaties van Wijkplatform Gennep-West en projectontwikkelaar Nebuvast over hun voorkeuren, gingen de aanwezigen zelf aan de slag. Aan tafels werd getekend, geknipt en geplakt om de elementen wonen, evenementen en groen samen te brengen. Ter afsluiting werden alle ontwerpen per tafel kort toegelicht.

Derde bijeenkomst

Op donderdagavond 26 oktober 2023 was de derde en laatste bijeenkomst over de toekomst van De Groes. Onder wederom grote belangstelling werden drie varianten gepresenteerd. Het doel is om te komen tot een gedragen plan met ruimte voor wonen, evenementen en spelen en ontmoeten in het groen.

De drie ontwerpschetsen die werden gepresenteerd waren afkomstig van Obbe Norbruis, stedenbouwkundige in opdracht van Nebuvast, Buro Lubbers (landschapsarchitectuur, in opdracht van de gemeente) en Wijkplatform Gennep-West in samenwerking met werkgroep De Groes.

Obbe Norbruis heeft in 2004 een beeldkwaliteitsplan gemaakt voor het centrum van Gennep, waarvan veel is uitgevoerd. Zijn boodschap was dat er veel mogelijk is wanneer je zorgt voor een zorgvuldige uitwerking. In het ontwerp van het Wijkplatform werd laagbouw voorgesteld ter hoogte van de tennisbanen en verder volop ruimte voor spelen, bewegen en ontmoeten. Het schetsontwerp van Buro Lubbers liet zoveel mogelijk ideeën van de vorige bijeenkomst samenkomen. Dit leverde een schetsontwerp op met appartementen en veel aandacht voor groen: volop ruimte voor spelen, bewegen en ontmoeten, maar minder voor grote evenementen zoals het volleybaltoernooi.

Voorkeursstemmen

Nadat de vragen uit de zaal waren beantwoord, brachten de aanwezigen hun stem uit op de ontwerpschetsen. De voorkeur voor het plan van het Wijkplatform bleek het grootst, gevolgd door het plan van Obbe Norbruis/Nebuvast. De schets van Buro Lubbers kreeg geen stemmen.

Besluit over visie en schetsontwerp

Een gedragen plan met invulling van alle drie de facetten, woningbouw, evenementen en groen, kwam helaas niet tot stand. De uitkomst is door het college aan de gemeenteraad teruggegeven. Gekozen is voor een raadswerkgroep waarvan het document Randvoorwaarden De Groes augustus 2024 het resultaat is. Hierin staan randvoorwaarden verwoord en is een conclusiekaart bijgevoegd. In het raadsvoorstel pagina 5, uitvoering en vervolg, wordt het verdere verloop van participatieproces vormgegeven.

4 Vervolg participatieproces

De raad heeft d.d. 3 februari 2025 het document Randvoorwaarden De Groes, Gennep augustus 2024 vastgesteld.

Met deze besluitvorming wordt duidelijkheid en richting meegegeven aan alle betrokken partijen voor een samenhangende aanpak met kaders zoals in hoofdstuk 4 Randvoorwaarden en hoofdstuk 5 Conclusiekaart zijn terug te vinden.

Wat zijn de kaders van deze ontwikkeling?

- De plangrens
- De Groes in te richten als een park met in de eerste fase 30 – 50 appartementen rond de huidige parkeerplaats (fase 1)
- De Groes dusdanig in te richten dat er mogelijkheden zijn voor toekomstige woningbouw op de tennisvelden. (fase 2)

Welke documenten zijn leidend c.q. voorhanden bij het maken van deze ontwikkeling c.q. dit planontwerp:

- De Woonzorgvisie, vastgesteld door gemeenteraad sept 2024. Gewijzigd 21 mei 2025.
Voor de totstandkoming van deze Woonzorgvisie zijn meerdere bijeenkomsten gehouden met gemeenteambtenaren, het college, de gemeenteraad, woningcorporaties en huurdersorganisaties en overige externe stakeholders (zoals zorginstellingen, makelaars, financiers, buurt- en wijkraden, de Adviesraad Sociaal Domein, de lokale ouderenvereniging et cetera).
Uitkomst en te realiseren volgens deze Woonzorgvisie:
70 % betaalbaar waarvan 35% sociale huur, 5% sociale koop, 15% betaalbaar midden en 15% betaalbaar hoog.
30 % vrije sector
En 30 % van het totaalplan levensloopbestendig uit te voeren.
- Randvoorwaarden De Groes, Gennep Augustus 2024
- Raadsvoorstel d.d. 3 december 2024 en besluit 3 februari 2025

5 Wat is hier de passende mate van verdere participatie ofwel proportionaliteit?

Zie daartoe het raadsvoorstel pagina 5, UITVOERING EN VERVOLG:

“Na vaststelling van de kaders kan er een planontwerp gemaakt worden. Hiervoor zullen er gesprekken plaats vinden met alle betrokkenen. Het kader met betrekking tot de woningbouw zal met de eigenaar en diens ontwikkelaar besproken worden, voor de invulling van de overige ruimte zal een participatietraject in de vorm van een bijeenkomst worden georganiseerd en de mogelijkheid om digitaal mee te denken.”

Acties:

- Het kader (woonzorgvisie en parkeren) m.b.t. de woningbouw, de eerste fase 30-50 appartementen, zal met de eigenaar (de Kerk) en diens ontwikkelaar (Nebuvast) besproken worden. De Kerk heeft Nebuvast met ingang van 01-08-2008 gemachtigd. Op verzoek van de gemeente is dit in een schrijven d.d. 23-1-2023 aan het college kenbaar gemaakt.
- Voor de invulling van de overige ruimte zal een participatietraject in de vorm van een of meerdere bijeenkomst(en) worden georganiseerd.

6 Niveau van participatie

Met inachtneming van het bovenstaande en de “Participatieladder” is gekozen voor:

- **Informereren van belanghebbenden** voor wat betreft de woningbouw en het bijbehorende parkeren. Het stedenbouwkundig plan zal met het ontwerp van de woningen worden gepresenteerd.
- **Raadpleging en advisering** voor de invulling van de z.g. overige ruimte. Hiervoor lijkt een werkgroep onder leiding van de gemeente mét een budget het meest voor de hand liggend.

7 Belanghebbenden

Als belanghebbenden zijn te onderscheiden:

- directe burens c.q. aanwonenden (bewoners en bedrijven)
- Wijkplatform Gennep West
- Woningcorporatie Mooiland
- Gemeenteraad
- belangstellenden

8 Participatiemethoden

8.1 Openbare bijeenkomsten

Voor de woningbouw zal een informatie bijeenkomst worden gehouden in Pica Mare op 8 december 2025. Persoonlijk uitgenodigd zijn direct aanwonenden, Wijkraad Gennep West, Mooiland, het college en de Gemeenteraadsleden. Ook is er een openbare publicatie in de Maas- en Niersbode geplaatst. Het is een openbare bijeenkomst waarbij een ieder welkom is.

Op deze avond gaat de Gemeente aanwezigen informeren over het proces omtrent de “overige ruimte”(het Park).

De verdere aanpak en uitwerking van het park valt onder een separate participatieaanpak en -verslag onder regie en uitvoering door de Gemeente. De Gemeente werkt dit traject verder apart uit, zowel qua opzet als communicatie.

8.2 Één op één (keukentafel) gesprekken.

Er hebben gesprekken plaatsgevonden met de direct aanwonenden;
Touwslagersgroes 35, 28, 32.

Er volgen nog gesprekken op meerdere adressen.

8.3 Informeren van organisaties en/of werkgroepen.

Er hebben gesprekken plaatsgevonden met Bombakkes, Flamingo's, Tennisvereniging, Buurtvereniging Gennep West, Woningbouwcorporatie Mooiland.

8.5 Sociale media

Het woningbouwproject is via de website te vinden.

8.6 Flyers en posters

Op gepaste momenten wordt de aandacht gevestigd op bijeenkomsten.

8.7 Workshops

De uitwerking van het park zal plaatsvinden onder regie van de Gemeente.

8.8 Nieuwsbrieven

Deze worden gepubliceerd op onze website en zonodig huis-aan-huis verspreid.

9 Tijdpad en activiteiten

Derde kwartaal 2025:

- Op 30 september 2025 is een Intentieovereenkomst getekend tussen Nebuvast en Mooiland voor de realisatie van 20 appartementen.
- Concept Tam voorleggen met bijbehorende onderzoeken ter controle voorleggen aan gemeente.
- Participatieproces met gemeente verder uitwerken en actualiseren.

Vierde kwartaal 2025:

- Informeel overleg Wijkraad d.d. 23 oktober 2025
- Informeren diverse raadfracties
- College informeert de Raad in lijn van het Raadsvoorstel en besluit met een principeakkoord.
- informatieavond over de nieuwbouw (8 dec 2025) met tevens een procesbeschrijving voor wat betreft de verdere uitwerking en bijbehorende participatie van het park
- Akkoord van B&W aangaande het nieuwe Omgevingsplan TAM-IMRO aansluitend 6 wk ter inzage.

Streven van Nebuvast is de volgende planning in 2026:

Besluit van gemeenteraad over vaststelling van het TAM-omgevingsplan.

Naar verwachting zal in het voorjaar van 2026 gestart kunnen worden met de verkoopprocedure van de nieuwe woningen.

Bij voorspoedig verloop van de verkoop kan gestart worden met bouwen in het najaar van 2026 en de kunnen de eerste bewoners in 2027 hun nieuwe woningen betrekken.

De aanleg en inrichting van het park wordt uitgevoerd onder regie van de Gemeente.

Een en nader blijft altijd afhankelijk van het verloop van de openbare procedures en het verkoopresultaat.

#####

Bijlagen:

- * raadsbesluit
- * conclusiekaart
- * Voorlopig Ontwerp
- * uitnodiging voor informatieavond 8 dec 2025

Zaaknummer : 760030
Onderwerp : De Groes, kaders voor planontwikkeling

De gemeenteraad van Gennep,

- gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van Gennep d.d. 3 december 2024;
- gehoord de voorbereidende raadsvergadering d.d. 20 januari 2025;

Besluit:

1. De kaders voor planontwikkeling De Groes vast te stellen. Deze luiden als volgt (a t/m d):
 - a. De plangrens van De Groes is het bestaande grasveld inclusief de bestaande houtsingels. De aangrenzende tuinen, tennisvelden en wegen begrenzen het gebied.
 - b. De Groes wordt ingericht als een park met in de eerste fase 30 tot 50 woningen. De nieuwe ontwikkeling zal rond de huidige parkeerplaats een plek krijgen, waardoor het woonprogramma geconcentreerd blijft en de parkeerplaats behouden blijft. Een denkbeeldige lijn tussen de bebouwing (tuin kant) aan de Touwslagersgroes en de noordzijde van het huidige parkeerterrein zal de bovengrens vormen van de nieuwe ontwikkeling. De woningen zullen bestaan uit appartementen, geen grondgebonden woningen (fase 1).
 - c. De Groes wordt dusdanig ingericht dat er mogelijkheden zijn voor toekomstige woningbouw op de tennisvelden (fase 2).
 - d. Een gepaste financiële bijdrage (nader te bepalen in de anterieure overeenkomst) voor het park van een toekomstige ontwikkelaar is randvoorwaardelijk voor medewerking aan woningbouw.

Aldus besloten in de openbare besluitvormende raadsvergadering d.d. 3 februari 2025.

De raad voornoemd,
De griffier,

Jos van der Knaap

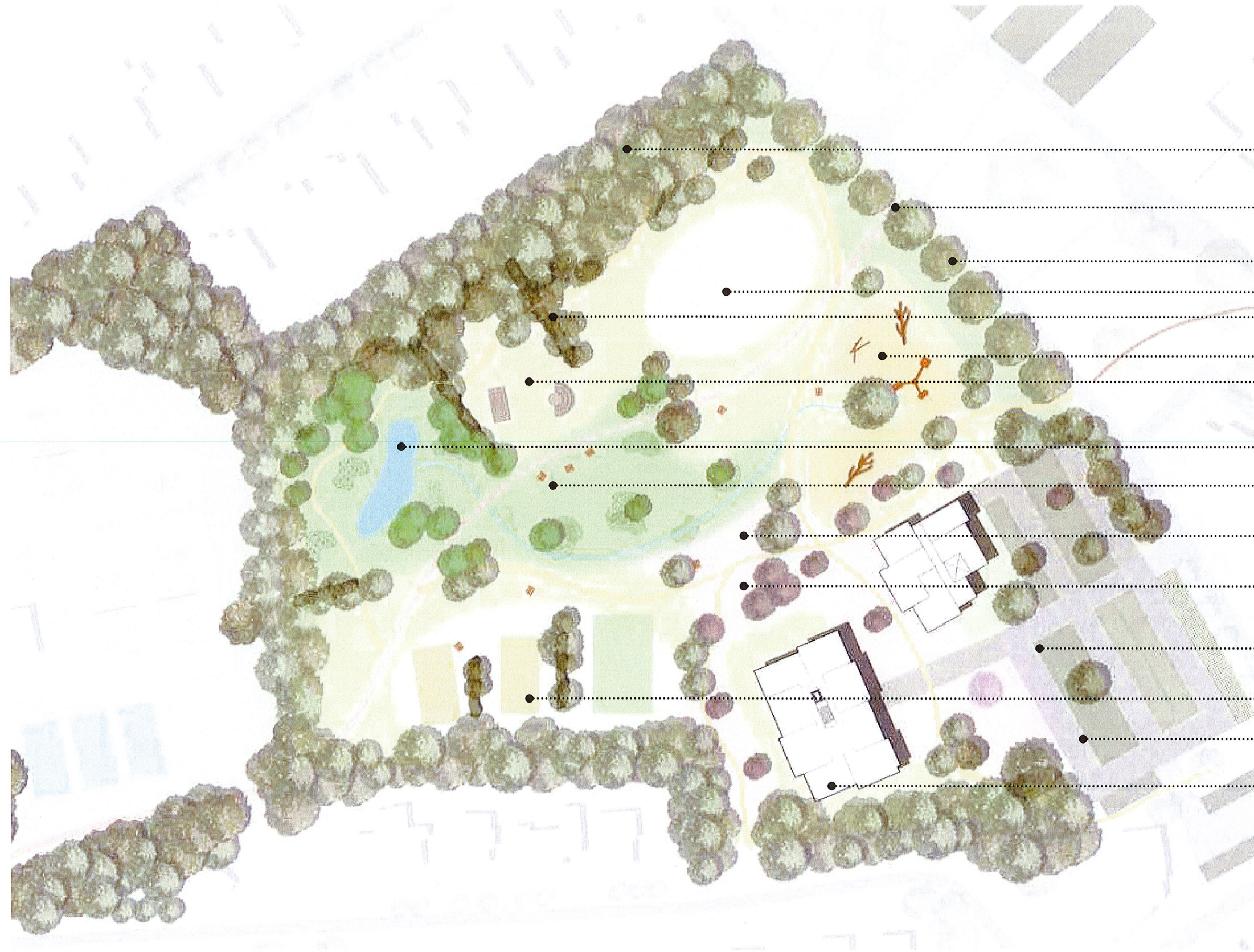
De voorzitter,

Hans Teunissen

5. CONCLUSIEKAART

Naar aanleiding van alle gesprekken en de brainstormsessies is er een eindbeeld ontstaan. Dit beeld is een conceptmatige weergave van de toekomstige ontwikkeling op De Groes. Vooral bij de landschappelijke invulling is ons advies om samen met omwonende en betrokkenen te kijken wat de precieze invulling zou kunnen worden.





Bestaande houtsingels behouden en versterken

Duidelijke toegang en verbinding over De Groes richting Maaskemp

Zicht op de Groes, onder bomen door.

Evenemententerrein / ligweide

Landschappelijke elementen, maasheg-ge structuur

Avontuurlijk spelen

Ontmoetingsplek / openlucht theater

Ruimte voor natuur en waterberging

Zitplekken en plek voor ontmoeten op De Groes

Ruimte voor natuur, evenementen en wonen

Bloemenrand rond appartementen

Ontsluiten vanaf het bestaande parkeerterrein/ 't Straatje

Sportvelden, incl. volleybal

Parkeerterrein onderdeel van ontwikkel-opgave

Twee appartementen blokken met in totaal ongeveer 40/50 appartementen





SITUATIE, schaal 1-1000

© Architectenbureau Vianth Schreurs
v i n c
e n t h
s c h r
e u r s







Project: Gennep De Groes nieuwbouw appartementen
Betreft: **Planuitwerking n.a.v. gestelde kaders door de gemeenteraad.**

Betreft: informatieavond nieuwbouwplan De Groes.

Geachte heer, mevrouw,

De raad heeft d.d. 3 februari 2025 het document Randvoorwaarden De Groes, Gennep vastgesteld. Met deze besluitvorming waaronder de z.g. conclusiekaart is duidelijkheid en richting meegegeven aan alle betrokken partijen. Deze kaders van de gemeenteraad kunt u vinden op: <https://www.gennep.nl/kaders-voor-de-groes-vastgesteld>

In de tussentijd hebben de onderzoeken op het gebied van verkeer, natuur, archeologie, explosieven en dergelijke plaatsgevonden. Deze dienen als onderlegger voor de benodigde wijziging van het Omgevingsplan op de locatie De Groes.

Wij nodigen u als direct aanwonende van harte uit om de planuitwerking aan u toe te lichten c.q. u hierover te informeren. Daarom vindt er op maandag **8 december om 19:30 uur** een informatieavond plaats in de **Pica Mare, Picardie 36 te Gennep**.

Hieronder leest u hoe u zich kunt aanmelden voor de bijeenkomst.

De ontwikkelaar Nebuvast, Architect Vincenth Scheurs en de gemeente zijn die avond aanwezig om het woningbouwplan toe te lichten.

Zo kunt u zich aanmelden

U kunt zich tot en met 4 december online aanmelden voor de bijeenkomst op de projectwebsite van Nebuvast. www.nebuvast.nl Door daar te klikken op de button 'Aanmelden informatieavond' kunt u zich aanmelden. Of eventueel per e-mail aan Nebuvast.

Wij zien u graag op de informatiebijeenkomst in de Pica Mare. Als u meer informatie wenst kunt u ons per telefoon of e-mail bereiken.

Met vriendelijke groet,

Nebuvast bv
www.nebuvast.nl
info@nebuvast.nl

Frans Bouhuis
0653 34 50 84

Stefan Gerards
0611 02 58 45



Conclusiekaart

Nota van Zienswijzen

Wijziging omgevingsplan
TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22Z De Groes
Gennep

Geanonimiseerde internetversie

Gemeente Gennep
Versie: 20 augustus 2026

Nota van Zienswijzen Wijziging omgevingsplan TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22Z De Groes Gennep

Inleiding

Het ontwerp van de Wijziging Omgevingsplan “TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22Z De Groes Gennep” heeft met ingang van 18 december 2025 gedurende zes weken, tot en met 28 januari 2026 ter inzage gelegen in het gemeentekantoor.

Daarnaast was de ontwerp-wijziging te raadplegen via de landelijke voorziening <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart>.

Gedurende voornoemde termijn heeft iedereen zijn/haar zienswijze over dit ontwerpplan mondeling, dan wel schriftelijk kenbaar kunnen maken.

Zienswijzen en overlegreacties

Gedurende de inzagetermijn zijn 14 zienswijzen ingediend. Twee indieners hebben aanvullend op hun eerder ingediende pro forma zienswijze nog een nadere onderbouwing ingediend; deze aanvullingen worden hieronder gecombineerd met de oorspronkelijke zienswijze behandeld. De zienswijzen zijn binnen de termijn ontvangen en daarmee ontvankelijk.

Als meerdere zienswijzen betrekking hebben op hetzelfde onderwerp, dan wordt dat onderwerp hieronder afzonderlijk benoemd. Waar relevant wordt bij de beantwoording van de afzonderlijke zienswijzen hiernaar verwezen.

Samenvatting plan en belangrijkste aspecten zienswijzen

Samenvatting plan

Het TAM-omgevingsplan maakt de bouw mogelijk van 50 appartementen in twee woongebouwen op de locatie De Groes aan de rand van het centrum van Gennep. Het programma bestaat uit 20 sociale huurwoningen die woningcorporatie Mooiland gaat verhuren, 15 betaalbare koopwoningen en 15 duurdere koopwoningen. Onder het westelijke woongebouw wordt een gedeeltelijk ondergrondse parkeervoorziening gerealiseerd. Het overige deel van het plangebied wordt bestemd als ‘Groen’ ten behoeve van het toekomstige Groespark. De woningen worden ontsloten via de bestaande parkeerplaats bij de supermarkt richting ‘t Straatje.

Belangrijkste onderwerpen zienswijzen

De ingediende zienswijzen hebben in hoofdzaak betrekking op de volgende onderwerpen:

1. **Verkeer en ontsluiting:** Veel indieners hebben bezwaren tegen de ontsluiting via de bestaande parkeerplaats bij de supermarkt aan ‘t Straatje. Een groot deel van de indieners wenst dat er geen ontsluiting via de Touwslagersgroes wordt gerealiseerd. Een andere groep indieners (bewoners van Het Bolwerk) wenst juist wél een alternatieve ontsluiting via de Touwslagersgroes om het parkeerterrein te ontlasten.
2. **Bouwhoogte:** Meerdere indieners maken bezwaar tegen de maximale bouwhoogte van 13 meter (4 woonlagen) en verzoeken om een verlaging naar 2 of 3 bouwlagen.

3. **Parkeren:** Er zijn zorgen over de parkeerdruk, zowel voor de bestaande parkeerplaats bij de supermarkt als voor de omliggende straten.
4. **Groenvoorziening en houtsingels:** Indieners vragen om versterking en borging van de groene buffers rondom het plangebied.
5. **Geluid en overlast:** Zorgen over geluidsoverlast van de parkeergarage, koplampen en verkeersbewegingen richting omliggende woningen.
6. **Participatie en procedure:** Enkele indieners stellen dat de participatie onvoldoende is geweest of dat de terinzagelegging onvolledig was.
7. **Evenemententerrein:** Bezwaren tegen de mogelijke gevolgen van het aangewezen evenemententerrein voor het parkeerterrein.

De zienswijzen worden hierna afzonderlijk behandeld. Daaraan voorafgaand worden de bovenstaande 7 punten al kort beantwoord.

Beantwoording meest voorkomende zienswijzen

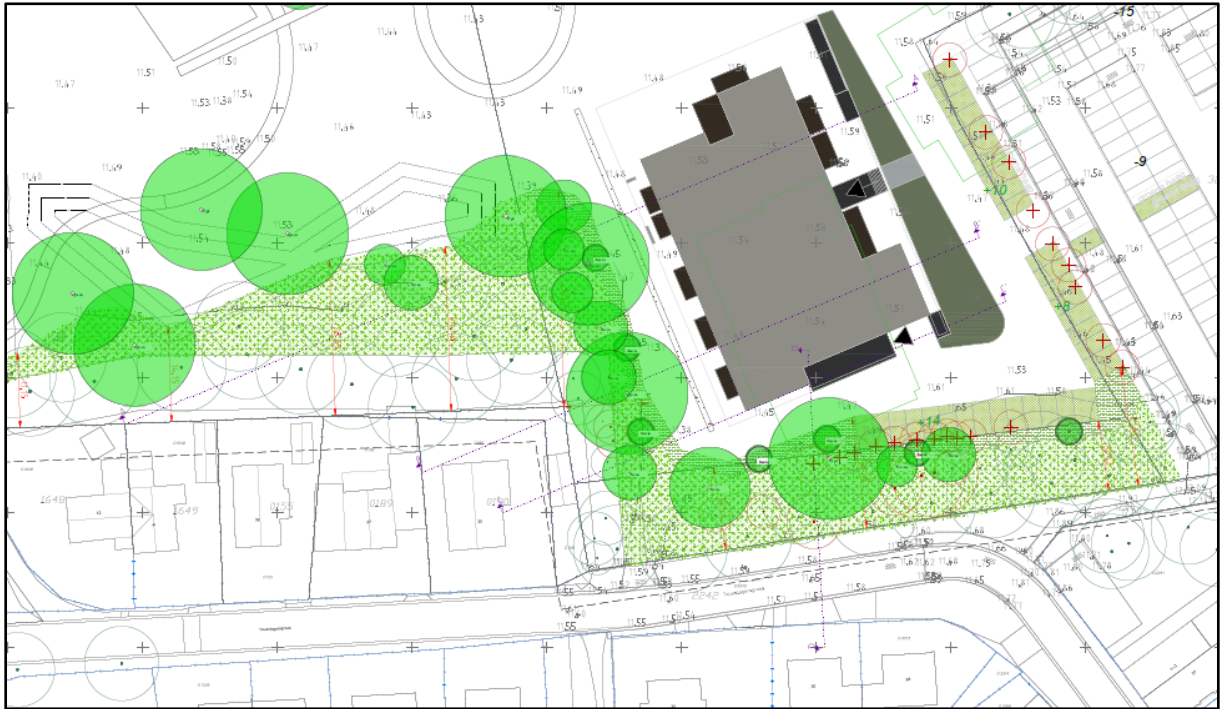
1. Verkeer en ontsluiting:

Naar aanleiding van de ingekomen zienswijzen heeft er met verschillende belanghebbenden overleg plaatsgevonden. Dit heeft erin geresulteerd dat er een extra in- en uitrit van de bestaande parkeerplaats aan 't Straatje wordt toegevoegd. Dit is een oplossing die naar verwachting het beste recht doet aan de ingediende zienswijzen. Ontsluiting via de Touwslagersgroes, Brugstraat en/of Maasweg is, en blijft, dus nadrukkelijk niet aan de orde. Onderstaande kaart visualiseert met de rode pijl de extra ontsluiting.



2. **Bouwhoogte:** De maximale bouwhoogte in dit Omgevingsplan is 13 meter (4 woonlagen). Dit past binnen de kaders die de gemeenteraad heeft meegegeven én is stedenbouwkundig ook

passend in deze centrumomgeving. Naar aanleiding van de zienswijzen is – vooruitlopend op de rest van het Groespark – het groen ter afscherming van de direct omwonenden alvast ontworpen. Dit is ook mondeling met de indieners van enkele zienswijzen besproken. Het groenplan is bij de stukken te raadplegen en hieronder in het klein weergegeven.



3. **Parkeren:** Het aantal parkeerplaatsen op het Jan Lindersplein blijft hetzelfde. Voor de 50 appartementen is de parkeerbehoefte – conform de door de gemeenteraad vastgestelde Nota Parkeernormen – 70 parkeerplaatsen. Die worden door initiatiefnemer in de parkeerkelder en rondom de appartementen gerealiseerd.
4. **Groenvoorziening en houtsingels:** Indieners vragen om versterking en borging van de groene buffers rondom het plangebied. Zoals eerder aangegeven is er voor de zuidzijde, Touwslagersgroes, al een gedetailleerder ontwerp gemaakt. Ook omdat daar het appartementengebouw gepland is. Ook de rest van het Groespark zal zorgvuldig ontworpen worden. Hiervoor is echter primair een besluit van de gemeenteraad noodzakelijk waarin het budget voor de realisatie van het Groespark wordt vastgesteld. Dit wordt naar verwachting gelijktijdig met het besluit over dit TAM-Omgevingsplan genomen. Onderstaande schets bevat de eerste ideeën die in het vervolg “door ontworpen” moeten worden.



5. **Geluid en overlast:** Naar aanleiding van de zienswijzen is met initiatiefnemer en met indieners gesproken over maatregelen om mogelijke overlast zoveel mogelijk te beperken. Naast de eerder genoemde groeninpassing wordt een afscherming (“keerwand”) gerealiseerd aan de zuidzijde van de appartementen waarmee geluid en licht van de koplampen van auto’s tegengehouden worden.
6. **Participatie en procedure:** Op 3 februari 2025 heeft de gemeenteraad de kaders vastgesteld voor de planontwikkeling. Vervolgens heeft het college van burgemeester en wethouders op 11 november 2025 een principebesluit genomen over de planontwikkeling. Door initiatiefnemers is vervolgens op 8 december 2025 een informatieavond gehouden waarbij ook medewerkers van de gemeente aanwezig waren. Deze avond ging over de woningbouw. Op 24 februari 2026 heeft de gemeente vervolgens een informatieavond over het Groespark gehouden. Daarbij waren diverse gemeentelijke deskundigen en ook de ontwerpers van het park aanwezig die vragen konden beantwoorden. Ook bestond er de mogelijkheid om na deze bijeenkomst digitaal te reageren via de gemeentewebsite. In de periode daarna hebben zowel gemeente als initiatiefnemer van de woningbouw nog met diverse belanghebbenden gesprekken gevoerd. Het (participatie)proces is daarmee zorgvuldig en correct doorlopen en alle belangen zijn duidelijk in beeld. Los daarvan is de juridische procedure op een correcte wijze doorlopen en is in ieder in staat geweest zijn of haar zienswijze in te dienen.
7. **Evenemententerrein:** Conform het gemeentelijke evenementenbeleid is De Groes nog steeds aangewezen als één van de evenemententerreinen. Ook in de kaders van de gemeenteraad voor deze ontwikkeling op De Groes staat dat evenementen mogelijk moeten blijven. Echter, deze dienen, juist ook vanwege de bestaande en nieuwe woningen, wel in omvang begrensd te worden. Daarom is er specifiek voor evenementen een akoestisch onderzoek gedaan dat als bijlage bij het Omgevingsplan is opgenomen. Ook zijn in de regels

en op de kaart van het Omgevingsplan grenzen aan de locatie, aard, omvang en duur van evenementen opgenomen. Hiermee worden de belangen van de huidige en toekomstige bewoners niet aangetast en kunnen er toch (in beperkte omvang) evenementen plaatsvinden.

Beantwoording individuele zienswijzen

Naam	Indiener 1
Samenvatting	1. Indiener maakt bezwaar tegen de verkeersveiligheid. Alle 50 woningen worden ontsloten via een enkele in-/uitrit op de bestaande parkeerplaats, wat samen met het supermarktverkeer en bestaand verkeer tot gevaarlijke situaties leidt. Indiener stelt dat er al sprake is van (bijna-)ongelukken en verkeersopstoppen. De berekende 283 voertuigbewegingen per dag en 28 per spitsuur (1 auto per 2 minuten) worden als problematisch ervaren. 2. Indiener verzoekt om een alternatieve ingang voor het bouwverkeer, om extra verkeersdruk en gevaarlijke situaties tijdens de bouwfase te voorkomen. 3. Indiener maakt bezwaar tegen het verlies van uitzicht en stelt dat het bouwvolume niet past. Het huidige uitzicht op een open ruimte wordt vervangen door gevels. De bouwhoogte van 4 woonlagen wordt als niet passend ervaren. Indiener stelt voor om de bouwhoogte te beperken tot maximaal 2 woonlagen.
Reactie gemeente	1. De gemeente erkent dat de verkeersafwikkeling aandacht verdient. In de motivering bij het ontwerpplan is berekend dat de ontwikkeling op een werkdag 283,1 motorvoertuigbewegingen genereert, wat neerkomt op circa 1 auto per 2 minuten in het drukste spitsuur. Het plangebied ligt aan de rand van het centrumgebied van Gennep. Gezien de hoogte van de toename per etmaal kan gesteld worden dat het extra aantal voertuigbewegingen relatief beperkt is en goed kan worden opgevangen via 't Straatje en de Brugstraat. De gemeente merkt op dat het plangebied in een centrumgebied ligt waar een bepaalde verkeersintensiteit inherent is aan de omgeving. De verkeersgeneratie is berekend op basis van de landelijk gehanteerde CROW-kencijfers. Conclusie is dat de verkeersafwikkeling geen belemmering vormt voor het plan. Naar aanleiding van deze en andere ingekomen zienswijzen heeft er met verschillende belanghebbenden overleg plaatsgevonden. Dit heeft erin geresulteerd dat er een extra in- en uitrit van de bestaande parkeerplaats aan 't Straatje wordt toegevoegd. Dit is een oplossing die naar verwachting het beste recht doet aan de ingediende zienswijzen en die de situatie ter plaatse verder verbetert. Op pagina 3 van deze Nota is hiervan een afbeelding opgenomen.

	2. Het bouwverkeer betreft een tijdelijke situatie gedurende de bouwfase. De gemeente heeft richting de initiatiefnemer al aangegeven dit op een veilige wijze te organiseren. De gemeente zal in de omgevingsvergunning voor de bouwactiviteit (bouwvergunning) daarvoor ook voorwaarden opnemen, o.a. over de routing van het bouwverkeer. Dit wordt geregeld bij de uitvoering en niet nu in het omgevingsplan zelf. 3. Ten aanzien van het uitzicht geldt dat er geen recht op vrij uitzicht bestaat, wel streeft initiatiefnemer er samen met de gemeente naar om kwalitatief hoogwaardige gebouwen te realiseren. De behoefte aan deze woningen is groot en dat algemeen belang prevaleert in dit geval. Het plangebied betreft bovendien een voormalig sportcomplex dat planologisch al bebouwingsmogelijkheden kende (functie 'Sport'). De bouwhoogte van maximaal 13 meter (4 woonlagen) past binnen de kaders die de gemeenteraad op 3 februari 2025 heeft vastgesteld, waarin is aangegeven dat de bouwhoogte tussen de 3 en 4 verdiepingen kan liggen met eventueel een enkele verhoging richting 5. Het plan blijft ruim binnen deze kaders. Inhoudelijk is het bouwplan stedenbouwkundig, landschappelijk en qua welstand passend geacht op deze locatie. Een beperking tot 2 woonlagen, zoals indiener voorstelt, zou niet voldoende woningen opleveren om te voorzien in de dringende woningbehoefte.
Conclusie	De zienswijze leidt niet tot aanpassing van het juridisch bindend deel (regels en verbeelding) van het TAM-Omgevingsplan. Wél is er mede naar aanleiding van deze zienswijze een extra in-en uitrit op 't Straatje in het plan opgenomen.

Naam	Indiener 2
Samenvatting	1. Indiener stelt dat de terinzagelegging onvolledig is, omdat brondocumenten en onderliggende onderzoeken niet ter inzage zijn gelegd. Indiener beroept zich op de verplichting tot terinzagelegging uit de Algemene wet bestuursrecht en het Verdrag van Aarhus. 2. Indiener stelt dat een effectbeoordeling en inhoudelijke reactie hierdoor niet mogelijk zijn en dat het inspraakrecht niet naar behoren kan worden uitgeoefend. 3. Indiener verzoekt om de brondocumenten volledig ter inzage te leggen en een redelijke termijn te bieden voor inhoudelijke aanvulling van de zienswijze. 4. In de aanvulling op de zienswijze stelt indiener dat kettingbedingen niet correct zijn medegedeeld en verwijst naar andere zaken uit het verleden.

	- Indiener stelt dat sprake is van veiligheidsrisico's: De Groes zou een landingsplaats voor helikopters bij calamiteiten zijn, houtgevels zouden brandgevaarlijk zijn, en een waterpartij zou zonder toezicht zijn. - Indiener stelt dat de ontsluiting niet is vastgesteld en dat het plan niet volledig is getoetst door de provincie. - Indiener stelt dat sprake is van schending van het gelijkheidsbeginsel en discriminatie. - Indiener maakt bezwaar ten aanzien van de ontwikkelaar (VOF Nebuvast) en stelt dat inschrijving bij de Kamer van Koophandel zou ontbreken.
Reactie gemeente	- De gemeente stelt vast dat het ontwerp TAM-omgevingsplan inclusief de motivering en alle bijlagen (waaronder de diverse onderzoeksrapporten) ter inzage hebben gelegen op het gemeentekantoor en digitaal raadpleegbaar waren via de landelijke voorziening. De bijlagen bij de motivering omvatten onder meer het participatieverslag, het vooronderzoek ontplofbare oorlogsresten, het archeologisch onderzoek, de bodemonderzoeken, het akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï, de quickscan natuur, het stikstofdepositieonderzoek, het akoestisch onderzoek industrielawaai en de watertoets. De gemeente is van mening dat hiermee is voldaan aan de wettelijke vereisten voor terinzagelegging. - De gemeente merkt op dat alle relevante stukken die ten grondslag liggen aan het ontwerpplan beschikbaar waren gedurende de terinzagetermijn. Indiener is in de gelegenheid gesteld om de zienswijze aan te vullen, van welke gelegenheid gebruik is gemaakt. - De gemeente heeft indiener in de gelegenheid gesteld om de zienswijze aan te vullen. Hiermee is naar het oordeel van de gemeente voldoende tegemoetgekomen aan dit verzoek. - Kettingbedingen zijn privaatrechtelijke afspraken tussen partijen en maken geen onderdeel uit van de planologische procedure. Het omgevingsplan regelt het toegestane gebruik van gronden vanuit een publiekrechtelijk perspectief. Privaatrechtelijke bepalingen staan hier los van en worden niet in het omgevingsplan geregeld. De overige zaken die indiener aanhaalt hebben geen betrekking op deze procedure. Hierover is eerder reeds apart contact geweest met gemeente en provincie. - Ten aanzien van de genoemde veiligheidsrisico's geldt het volgende. Er is geen sprake van een formeel aangewezen helikopterlandingsplaats op De Groes. Helikopters kunnen in noodsituaties op meerdere plekken in Gennep landen. De brandveiligheid van bouwwerken wordt getoetst aan het Besluit bouwwerken leefomgeving bij de aanvraag omgevingsvergunning voor de bouwactiviteit (bouwvergunning); dit is niet iets dat in het omgevingsplan

	wordt geregeld. Een eventuele waterpartij in het toekomstige park betreft een inrichtingskeuze die bij de nadere uitwerking van het park aan de orde komt. 6. De ontsluiting is in het plan vastgelegd: alle woningen worden ontsloten via de bestaande parkeerplaats richting 't Straatje. Het plan is in het kader van het vooroverleg voorgelegd aan de provincie Limburg, conform de daarvoor geldende procedures. 7. De gemeente ziet geen aanleiding voor de stelling dat sprake is van schending van het gelijkheidsbeginsel of discriminatie. Het plan betreft de realisatie van woningen voor diverse doelgroepen, waaronder 20 sociale huurwoningen. De woningen in dit omgevingsplan dragen juist bij aan de toevoeging van woningen voor verschillende doelgroepen waaraan grote behoefte bestaat. 8. De hoedanigheid van de ontwikkelaar of diens inschrijving bij de Kamer van Koophandel is geen ruimtelijk relevant aspect en maakt geen onderdeel uit van de beoordeling van het omgevingsplan. Los daarvan is initiatiefnemer een bekende projectontwikkelaar die de afgelopen jaren diverse projecten binnen de gemeente tot tevredenheid heeft gerealiseerd.
Conclusie	De zienswijze leidt niet tot aanpassing van het TAM-Omgevingsplan.

Naam	Indiener 3
Samenvatting	- Indiener maakt bezwaar tegen een mogelijke tweede verkeersontsluiting naar de Brugstraat. Indiener constateert een tegenstrijdigheid in het plan: aan het begin wordt alleen ontsluiting via 't Straatje genoemd, maar verderop wordt ook een ontsluiting via de Brugstraat gesuggereerd. - Indiener noemt bezwaren tegen een tweede ontsluiting naar de Brugstraat: verkeerscongestie bij de apotheek, onveiligheid, mogelijke circuitvorming, privé hinder door koplampen, waardevermindering van onroerend goed en verstoorde doorstroom op de Brugstraat. - Indiener stelt als alternatief een ontsluiting naar de Touwslagersgroes voor met gebruikmaking van de bestaande aansluiting op de Brugstraat.
Reactie gemeente	De gemeente verduidelijkt dat de ontsluiting voor autoverkeer uitsluitend plaatsvindt via de bestaande parkeerplaats richting 't Straatje. Er is geen tweede ontsluiting naar de Brugstraat voorzien in het plan. De motivering vermeldt dat de totale voertuiggeneratie goed kan worden opgevangen via 't Straatje en de Brugstraat; hiermee wordt gedoeld op het bestaande

	wegennet waar 't Straatje op uitkomt, niet op een tweede directe ontsluiting aan de Brugstraat. Naar aanleiding van deze en andere ingekomen zienswijzen heeft er met verschillende belanghebbenden overleg plaatsgevonden. Dit heeft erin geresulteerd dat er een extra in- en uitrit van de bestaande parkeerplaats aan 't Straatje wordt toegevoegd. Dit is een oplossing die naar verwachting het beste recht doet aan de ingediende zienswijzen en die de situatie ter plaatse verder verbetert. Op pagina 3 van deze Nota is hiervan een afbeelding opgenomen. 2. Nu er geen sprake is van een tweede ontsluiting naar de Brugstraat, zijn de genoemde bezwaren op dit punt niet aan de orde. 3. Het alternatief van een ontsluiting via de Touwslagersgroes is in het kader van de vastgestelde randvoorwaarden expliciet uitgesloten. De gemeenteraad heeft op 3 februari 2025 kaders vastgesteld waarin is bepaald dat de hoofdtoegangen tot De Groes zich bevinden aan de bestaande parkeerplaats en 't Straatje en dat er geen nieuwe toegangen worden gemaakt aan de Touwslagersgroes of Maasweg.
Conclusie	De zienswijze leidt niet tot aanpassing van het juridisch bindend deel (regels en verbeelding) van het TAM-Omgevingsplan. Wél is er mede naar aanleiding van deze zienswijze een extra in-en uitrit op 't Straatje in het plan opgenomen.

Naam	Indiener 4
Samenvatting	1. Indiener maakt bezwaar tegen een mogelijke verplaatsing van de ontsluitingsweg naar de Touwslagersgroes. Het kruispunt Touwslagersgroes is volgens indiener al onoverzichtelijk en onveilig. 2. De straat is smal, met beperkte rijbaanbreedte en bestaande parkeerplaatsen. De straat fungeert als rolstoelroute en wordt door voetgangers en fietsers gebruikt. 3. Een substantiële toename van autoverkeer zou schadelijk zijn voor het woon- en leefklimaat. 4. Indiener verzoekt om de ontsluitingsstructuur uit het ontwerp (via 't Straatje) te handhaven, geen wijzigingen toe te staan die ontsluiting via de Touwslagersgroes mogelijk maken, geen voorwaardelijke bepalingen op te nemen die een toekomstige ontsluiting via deze route mogelijk maken, en het bouwverkeer ook via 't Straatje te laten rijden.
Reactie gemeente	1. De gemeente bevestigt dat er geen ontsluiting via de Touwslagersgroes is voorzien. Het ontwerp gaat uit van ontsluiting via de bestaande

	parkeerplaats richting 't Straatje. Dit is in lijn met de door de gemeenteraad vastgestelde randvoorwaarden. Naar aanleiding van deze en andere ingekomen zienswijzen heeft er met verschillende belanghebbenden overleg plaatsgevonden. Dit heeft erin geresulteerd dat er een extra in- en uitrit van de bestaande parkeerplaats aan 't Straatje wordt toegevoegd. Dit is een oplossing die naar verwachting het beste recht doet aan de ingediende zienswijzen en die de situatie ter plaatse verder verbetert. Op pagina 3 van deze Nota is hiervan een afbeelding opgenomen. Dit wordt juridisch geborgd door een aanduiding op de kaart (verbeelding) op te nemen ter plaatse van de zuidelijke strook grenzend aan de Touwslagersgroes, met daaraan gekoppeld een regel in de Regels dat ter plaatse van die aanduiding een ontsluiting is verboden. 2. en 3. Nu er geen ontsluiting via de Touwslagersgroes is voorzien, zijn de bezwaren op dit punt niet aan de orde. 4. Aan het verzoek om de ontsluitingsstructuur via 't Straatje te handhaven wordt voldaan: het plan voorziet uitsluitend in ontsluiting via de bestaande parkeerplaats en 't Straatje. Het plan bevat geen bepalingen die een ontsluiting via de Touwslagersgroes mogelijk maken. Het bouwverkeer zal bij de verdere uitwerking als aandachtspunt worden meegenomen. Initiatiefnemer heeft al toegezegd dat de ontsluiting voor het bouwverkeer eveneens niet via de Touwslagersgroes gaat plaatsvinden.
Conclusie	De zienswijze leidt tot aanpassing van het juridisch bindend deel (regels en verbeelding) van het TAM-Omgevingsplan door een aanduiding op de kaart (verbeelding) op te nemen met daaraan gekoppeld een regel dat ter plaatse van die aanduiding een ontsluiting is verboden. Daarnaast is er mede naar aanleiding van deze zienswijze een extra in-en uitrit op 't Straatje in het plan opgenomen.

Naam	Indiener 5
Samenvatting	- Indiener (advocaat namens cliënt) maakt bezwaar tegen de bouwhoogte van 13 meter. Indiener stelt dat in een eerder plan voor deze locatie nog werd uitgegaan van maximaal 7 meter. Het westelijke bouwvlak ligt op slechts 25 meter afstand van het perceel van cliënt, wat leidt tot privacy-inbreuk. Indiener verzoekt de hoogte te verlagen naar 10 meter en het bouwvlak te verplaatsen. - Indiener stelt dat de houtsingels aan de randen onvoldoende in de planregels zijn geborgd. Het groen ten oosten van het perceel is in slechte staat. Indiener verzoekt om een voorwaardelijke verplichting voor een inpassingsplan voor de houtsingels. - Indiener stelt dat er onvoldoende participatie met direct omwonenden heeft plaatsgevonden. De informatieavond van 27 november 2023 zou niet

	representatief zijn geweest en het plan is nooit persoonlijk met direct omwonenden besproken.
Reactie gemeente	1. De maximale bouwhoogte van 13 meter is in lijn met de door de gemeenteraad op 3 februari 2025 vastgestelde randvoorwaarden, waarin is aangegeven dat 3 tot 4 verdiepingen passend is. Ook is het bouwplan stedenbouwkundig en qua welstand getoetst en akkoord bevonden. Het eerder in ontwikkeling zijnde plan voor drie woningen met een lagere bouwhoogte is nooit vastgesteld en maakt geen onderdeel uit van het geldende juridisch-planologische kader. Ten aanzien van privacy geldt dat bij gestapelde woningbouw een afstand van 25 meter als voldoende wordt beschouwd. De afstanden in het plan zijn vergelijkbaar met of groter dan wat gangbaar is in een centrumomgeving. Een verplaatsing van het bouwvlak zou leiden tot een minder evenwichtige stedenbouwkundige opzet en een minder efficiënt ruimtegebruik. Na afloop van de zienswijzentermijn heeft er mondeling overleg plaatsgevonden met deze indiener. Toen is toegelicht dat er voor de zuidzijde, Touwslagersgroes, al een gedetailleerder groenontwerp gemaakt is, juist ook ter afscherming van de aangrenzende woningen. Op pagina 3 en 4 van deze Nota is de afbeelding hiervan opgenomen. Deze maakt ook deel uit van het vastgestelde TAM-Omgevingsplan. 2. In de vastgestelde randvoorwaarden is bepaald dat de bestaande houtsingels worden gehandhaafd en waar mogelijk versterkt. De gemeente neemt het signaal over de staat van het groen serieus. In het groenbeleidsplan is al vastgelegd dat de bestaande houtsingels zoveel mogelijk worden behouden en versterkt. Zoals hiervoor onder 1 is toegelicht, is voor de zuidzijde ter plaatse van de woning van indiener het groenplan al verder uitgewerkt. De juridische borging hiervan vindt middels een voorwaardelijke verplichting plaats in de regels van het Omgevingsplan. 3. Er heeft uitgebreide participatie plaatsgevonden in het kader van het proces van de raadskaders. Op 3 februari 2025 heeft de gemeenteraad die kaders vastgesteld voor deze planontwikkeling. Vervolgens heeft het college van burgemeester en wethouders op 11 november 2025 een principebesluit genomen over de planontwikkeling. Door initiatiefnemers is vervolgens op 8 december 2025 een informatieavond gehouden waarbij ook medewerkers van de gemeente aanwezig waren. Deze avond ging over de woningbouw. Op 24 februari 2026 heeft de gemeente vervolgens een informatieavond over het Groespark gehouden. Daarbij waren diverse gemeentelijke deskundigen en ook de ontwerpers van het park aanwezig die vragen konden beantwoorden. Ook bestond er de mogelijkheid om na deze bijeenkomst digitaal te reageren via de gemeentewebsite. In de periode daarna hebben zowel gemeente als initiatiefnemer van de woningbouw nog

	met diverse belanghebbenden, waaronder deze indiener, gesprekken gevoerd. Het (participatie)proces is daarmee zorgvuldig en correct doorlopen en alle belangen zijn duidelijk in beeld. Los daarvan is de juridische procedure op een correcte wijze doorlopen en is in ieder in staat geweest zijn of haar zienswijze in te dienen. De gemeente is van mening dat aan de vereisten voor participatie is voldaan.
Conclusie	De zienswijze leidt tot aanpassing van het juridisch bindend deel (regels) van het TAM-Omgevingsplan. In de regels wordt de groeninpassing juridisch geborgd door het opnemen van een voorwaardelijke verplichting. Daarnaast is het groenplan voor de zuidzijde van het Groespark als bijlage bij de Motivering toegevoegd.

Naam	Indiener 6
Samenvatting	1. Indiener maakt bezwaar tegen de bouwhoogte. Het plan voorziet in 4,5 woonlagen (inclusief de halfverdiepte parkeergarage) wat niet in lijn zou zijn met het kaderdocument (3-4 bouwlagen). Indiener verzoekt om aanpassing naar maximaal 4 lagen. 2. Indiener maakt bezwaar over de groenstrook langs de Touwslagersgroes. De bomenrij is in slechte staat en een groot deel zal afsterven. Indiener verzoekt om vervanging door gelijkwaardige bomen en dichte groenblijvende beplanting, te realiseren vóór bouwstart. 3. Indiener maakt bezwaar over geluidhinder van de open parkeergarage en de in-/uitrit aan de Touwslagersgroes, alsmede koplampoverlast voor de huizen aan de Touwslagersgroes. Indiener verzoekt om de parkeergarage dicht te maken en geluidsabsorberende maatregelen te treffen. 4. Indiener maakt bezwaar over de ontsluiting. Het kaderdocument bepaalt dat de ontsluiting plaatsvindt via de bestaande parkeerplaats 't Straatje en niet via de Touwslagersgroes. Indiener verzoekt om dit te bevestigen, ook voor het bouwverkeer. 5. Indiener vraagt naar de waarborgen voor de parkinrichting en de besteding van de €100.000 bijdrage van de ontwikkelaar.
Reactie gemeente	1. Het plan voorziet in 4 woonlagen. Dit is stedenbouwkundig en qua welstand akkoord bevonden. Dat het westelijke woongebouw circa 1 meter hoger is dan het noordelijke gebouw komt doordat het op een halfverdiepte

	parkeervoorziening staat. De bouwhoogte blijft binnen de maximaal 13 meter die is vastgelegd in het plan en past binnen de kaders van 3 tot 4 bouwlagen die door de gemeenteraad zijn meegegeven. Er is geen sprake van 4,5 woonlagen; de parkeergarage betreft geen woonlaag. 2. Na afloop van de zienswijzentermijn heeft er mondeling overleg plaatsgevonden met deze indiener. Toen is toegelicht dat er voor de zuidzijde, Touwslagersgroes, al een gedetailleerder groenontwerp gemaakt is, juist ook ter afscherming van de aangrenzende woningen. Op pagina 3 en 4 van deze Nota is de afbeelding hiervan opgenomen. Deze maakt ook deel uit van het vastgestelde TAM-Omgevingsplan. In de eerder door de gemeenteraad vastgestelde randvoorwaarden is bepaald dat de bestaande houtsingels worden gehandhaafd en waar mogelijk versterkt. De gemeente neemt het signaal over de staat van het groen serieus. De juridische borging van de realisatie en instandhouding van het groen vindt middels een voorwaardelijke verplichting plaats in de regels van het Omgevingsplan. 3. Het akoestisch onderzoek industrielawaai (bijlage 8 bij de motivering) heeft de geluidbelasting van het parkeerterrein op de nieuwe woningen onderzocht. Hieruit blijkt dat voor het noordelijke woongebouw een aanvullende gevelwering van 25 dB nodig is om aan de grenswaarden te voldoen. Dit gaat dan om het geluid in de nieuwe woningen. Hiermee is sprake van aanvaardbare geluidsniveaus binnenshuis. Ten aanzien van de bestaande woningen aan de Touwslagersgroes geldt dat de parkeergarage niet direct aan de Touwslagersgroes is gesitueerd. Als maatregel tegen mogelijke lichthinder door koplampen en het geluid is met initiatiefnemer overeengekomen dat een afschermende voorziening ("keerwand") wordt gerealiseerd. Dit wordt juridisch geborgd door een aanduiding op de kaart (verbeelding) op te nemen ter plaatse van de locatie van de keerwand, met daaraan gekoppeld een regel in de Regels dat op die plek een keerwand met een minimale hoogte van 1,20 m gerealiseerd en in standgehouden moet worden. 2. De gemeente bevestigt dat de ontsluiting plaatsvindt via de bestaande parkeerplaats richting 't Straatje, conform de vastgestelde randvoorwaarden van de gemeenteraad. Er is geen ontsluiting via de Touwslagersgroes voorzien. Ook het bouwverkeer zal niet via de Touwslagersgroes ontsloten worden. Naar aanleiding van deze en andere ingekomen zienswijzen heeft er met verschillende belanghebbenden overleg plaatsgevonden. Dit heeft erin geresulteerd dat er een extra in- en uitrit van de bestaande parkeerplaats aan 't Straatje wordt toegevoegd. Dit is een oplossing die naar verwachting het beste recht doet aan de ingediende zienswijzen en die de situatie ter plaatse verder verbetert. Op pagina 3 van deze Nota is hiervan een afbeelding opgenomen. Dit wordt juridisch geborgd door een
--	---

	aanduiding op de kaart (verbeelding) op te nemen ter plaatse van de zuidelijke strook grenzend aan de Touwslagersgroes, met daaraan gekoppeld een regel in de Regels dat ter plaatse van die aanduiding een ontsluiting is verboden. 4. In de anterieure overeenkomst is een bijdrage van €100.000 voor de ontwikkeling van het park vastgelegd. Dit bedrag is specifiek bestemd voor de parkinrichting. De realisatie van het park wordt in een later stadium uitgewerkt en de gemeente zal hiervoor een apart budget vaststellen en een apart inrichtingsplan opstellen.
Conclusie	De zienswijze leidt tot de volgende aanpassingen van het juridisch bindend deel (regels en verbeelding) van het TAM-Omgevingsplan: - door een aanduiding op de kaart (verbeelding) op te nemen met daaraan gekoppeld een regel dat ter plaatse van die aanduiding een ontsluiting is verboden. - door in de regels de groeninpassing juridisch te borgen door het opnemen van een voorwaardelijke verplichting. - door een aanduiding op de kaart (verbeelding) op te nemen ter plaatse van de locatie van de keerwand, met daaraan gekoppeld een regel in de Regels dat op die plek een keerwand met een minimale hoogte van 1,20 m gerealiseerd en in standgehouden moet worden. Daarnaast is er mede naar aanleiding van deze zienswijze een extra in-en uitrit op 't Straatje in het plan opgenomen en is het groenplan voor de zuidzijde van het Groespark als bijlage bij de Motivering toegevoegd.

Naam	Indiener 7
Samenvatting	1. Indiener maakt bezwaar tegen de prioriteit van bebouwing boven groen. Indiener stelt dat Gennep kiest voor bebouwen van groen en betwijfelt de werkelijke behoefte aan deze woningen. 2. Indiener stelt dat de verwachte verkoopprijs ruim boven €400.000 zal liggen en dat de woningen daarmee niet betaalbaar zijn voor de meeste woningzoekenden. 3. Indiener maakt bezwaar tegen de bouwhoogte. Het plan voorziet in 50 appartementen met 3 verdiepingen. De parkeerkelder is deels bovengronds waardoor de totale hoogte nog groter wordt. Indiener stelt voor om te beperken tot 30 appartementen in 2 verdiepingen om inkijk in tuinen te voorkomen.

	4. Indiener steunt ontsluiting via 't Straatje en verzoekt om geen open of voorwaardelijke bepalingen voor ontsluiting via de Touwslagersgroes op te nemen.
Reactie gemeente	1. Het plan voorziet niet uitsluitend in bebouwing, maar juist ook in de realisatie van het 'Groes' park: het overgrote deel van het plangebied (circa 27.235 m² totaal, waarvan slechts circa 2.610 m² wordt bebouwd) krijgt de functie 'Groen'. Het plan draagt dus bij aan het vergroenen van het gebied door de huidige functie 'Sport' om te zetten naar 'Groen'. De behoefte aan woningen is aangetoond in de motivering via de ladder voor duurzame verstedelijking, de gemeentelijke woonvisie en het regionaal behoefteonderzoek. Het betreft 50 gestapelde woningen waarvan 20 in de categorie sociale huur die allemaal in een behoefte voorzien. 2. Het woningbouwprogramma bestaat uit 20 sociale huurwoningen (40%), 15 betaalbare koopwoningen tot € 420.000 (30%) en 15 duurdere koopwoningen van meer dan € 420.000 (30%). In totaal valt 70% van het aanbod in het betaalbare segment. De stelling dat alle woningen boven €400.000 zouden kosten is daarmee onjuist. 3. De bouwhoogte past binnen de vastgestelde kaders (3-4 bouwlagen) van de gemeenteraad. Het bouwplan is stedenbouwkundig en qua welstand akkoord bevonden. Een verlaging naar 2 bouwlagen zou betekenen dat er onvoldoende woningen worden gerealiseerd om te voorzien in de aangetoonde woningbehoefte. De gemeenteraad heeft bij het vaststellen van de kaders een afweging gemaakt tussen het belang van omwonenden en het volkshuisvestelijk belang. Een zekere mate van inkijk is bij gestapelde woningbouw in een centrumgebied niet ongebruikelijk. Na afloop van de zienswijzentermijn heeft er mondeling overleg plaatsgevonden met deze indiener. Toen is toegelicht dat er voor de zuidzijde, Touwslagersgroes, al een gedetailleerder groenontwerp gemaakt is, juist ook ter afscherming van de aangrenzende woningen. Op pagina 3 en 4 van deze Nota is de afbeelding hiervan opgenomen. Deze maakt ook deel uit van het vastgestelde TAM-Omgevingsplan. In de eerder door de gemeenteraad vastgestelde randvoorwaarden is bepaald dat de bestaande houtsingels worden gehandhaafd en waar mogelijk versterkt. De gemeente neemt het signaal over de staat van het groen serieus. De juridische borging van de realisatie en instandhouding van het groen vindt middels een voorwaardelijke verplichting plaats in de regels van het Omgevingsplan. 4. Het plan voorziet in ontsluiting via 't Straatje. Er zijn geen bepalingen opgenomen die ontsluiting via de Touwslagersgroes mogelijk maken. Naar aanleiding van deze en andere ingekomen zienswijzen heeft er met verschillende belanghebbenden overleg plaatsgevonden. Dit heeft erin

	geresulteerd dat er een extra in- en uitrit van de bestaande parkeerplaats aan 't Straatje wordt toegevoegd. Dit is een oplossing die naar verwachting het beste recht doet aan de ingediende zienswijzen en die de situatie ter plaatse verder verbetert. Op pagina 3 van deze Nota is hiervan een afbeelding opgenomen.
Conclusie	De zienswijze leidt tot de volgende aanpassingen van het juridisch bindend deel (regels en verbeelding) van het TAM-Omgevingsplan: - door een aanduiding op de kaart (verbeelding) op te nemen met daaraan gekoppeld een regel dat ter plaatse van die aanduiding een ontsluiting is verboden. - door in de regels de groeninpassing juridisch te borgen door het opnemen van een voorwaardelijke verplichting. Daarnaast is er mede naar aanleiding van deze zienswijze een extra in-en uitrit op 't Straatje in het plan opgenomen en is het groenplan voor de zuidzijde van het Groespark als bijlage bij de Motivering toegevoegd.

Naam	Indiener 8
Samenvatting	1. Indiener (36 ondertekenaars) maakt bezwaar over verkeersafwikkeling en verkeersknelpunten. Het parkeerterrein aan 't Straatje heeft circa 200 parkeerplaatsen en laad-/losvoorzieningen voor de supermarkt, en kent al dagelijks verkeersknelpunten. De uitrit van de parkeergarage van Het Bolwerk leidt tot conflicterende verkeersstromen. 2. Indiener stelt dat vrachtwagens voor de bevoorrading van de supermarkt regelmatig wachten met draaiende motor, wat leidt tot geluids- en milieubelasting. 3. Indiener stelt dat een locatiespecifieke verkeerskundige analyse ontbreekt en dat er geen toetsbare onderbouwing is voor de verkeersafwikkeling. 4. Indiener stelt als alternatief voor om een zelfstandige en directe aansluiting op de Touwslagersgroes te realiseren met afwikkeling naar de Brugstraat, ter ontlasting van de parkeerplaats aan 't Straatje.
Reactie gemeente	1. De gemeente erkent dat het parkeerterrein een druk centrumterrein is. De verkeersgeneratie van de nieuwe woningen is berekend op 283,1 motorvoertuigbewegingen per werkdag, wat neerkomt op circa 1 auto per 2 minuten in het spitsuur. De gemeente is van mening dat deze toename in een centrumgebied als acceptabel kan worden beschouwd. De bestaande verkeersstromen op het parkeerterrein (bevoorrading supermarkt,

	parkeergarage Het Bolwerk) zijn onderdeel van de bestaande situatie. De ontsluitingsweg naar de nieuwe woningen wordt in het verlengde van de bestaande toegang tot het parkeerterrein gerealiseerd, waardoor het verkeer naar de woningen gescheiden wordt van het zoekverkeer op het parkeerterrein zelf. Naar aanleiding van deze en andere ingekomen zienswijzen heeft er met verschillende belanghebbenden, waaronder de supermarktexploitant, overleg plaatsgevonden. Dit heeft erin geresulteerd dat er een extra in- en uitrit van de bestaande parkeerplaats aan 't Straatje wordt toegevoegd. Dit is een oplossing die naar verwachting het beste recht doet aan de ingediende zienswijzen en die de situatie ter plaatse verder verbetert. Op pagina 3 van deze Nota is hiervan een afbeelding opgenomen. 2. De bevoorrading van de supermarkt betreft een bestaande situatie die los staat van het voorliggende plan. Het plan wijzigt de bevoorradingsmogelijkheden van de supermarkt niet. Wél is er – zoals onder 1 beschreven – na overleg gekozen voor een extra in-en uitrit op 't Straatje. 3. In de motivering bij het ontwerpplan is de verkeersgeneratie berekend op basis van CROW-kencijfers en is geconcludeerd dat het extra aantal voertuigbewegingen goed kan worden opgevangen. De gemeente is van mening dat hiermee een voldoende onderbouwing is gegeven voor de verkeersafwikkeling. 4. Een ontsluiting via de Touwslagersgroes is in het kader van de vastgestelde randvoorwaarden expliciet uitgesloten door de gemeenteraad. De gemeente heeft ervoor gekozen om de bestaande verkeersstructuur te benutten en geen nieuwe ontsluitingen te creëren richting de Touwslagersgroes of de Maasweg, ter bescherming van het woon- en leefklimaat van de bewoners aldaar. Wél is er – zoals onder 1 beschreven – na overleg gekozen voor een extra in-en uitrit op 't Straatje.
Conclusie	De zienswijze heeft geen gevolgen voor het plan. Wél is er naar aanleiding van diverse zienswijzen een extra in- en uitrit op 't Straatje in het plan opgenomen.

Naam	Indiener 9
Samenvatting	1. Indiener maakt bezwaar over verandering van verkeersgedrag op de Touwslagersgroes, lichtoverlast van parkeerplaatsen en geluidsoverlast van parkeerplaatsen en de parkeergarage.

	2. Indiener verzoekt om versterking van de groenstrook langs de Touwslagersgroes met een heuvel, groenblijvende struiken en vervangingsbomen ter hoogte van het gebouw. 3. Indiener verzoekt om geen verbindingsweg naar de Touwslagersgroes (tijdens en na de bouw). 4. Indiener verzoekt om akoestische panelen voor de uitgang van de parkeergarage.
Reactie gemeente	1. De gemeente neemt de zorgen over mogelijke overlast serieus. De parkeergarage is gesitueerd onder het woongebouw en is niet direct gelegen aan de Touwslagersgroes. Het akoestisch onderzoek heeft aangetoond dat met de voorziene maatregelen (aanvullende gevelwering) voor de nieuwe woningen wordt voldaan aan de geluidnormen. Voor de bestaande woningen aan de Touwslagersgroes geldt dat de afstand tot de parkeervoorziening zodanig is dat geen onaanvaardbare overlast wordt verwacht. Als maatregel tegen mogelijke lichthinder door koplampen en het geluid is met initiatiefnemer overeengekomen dat een afschermdende voorziening ("keerwand") wordt gerealiseerd. Dit wordt juridisch geborgd door een aanduiding op de kaart (verbeelding) op te nemen ter plaatse van de locatie van de keerwand, met daaraan gekoppeld een regel in de Regels dat op die plek een keerwand met een minimale hoogte van 1,20 m gerealiseerd en in standgehouden moet worden. 2. De gemeente onderschrijft het belang van een kwalitatieve groenbuffer. Na afloop van de zienswijzentermijn heeft er mondeling overleg plaatsgevonden met initiatiefnemer en enkele belanghebbenden. Daarom is voor de zuidzijde, Touwslagersgroes, al een gedetailleerder groenontwerp gemaakt, juist ook ter afscherming van de aangrenzende woningen. Op pagina 3 en 4 van deze Nota is de afbeelding hiervan opgenomen. Deze maakt ook deel uit van het vastgestelde TAM-Omgevingsplan. In de eerder door de gemeenteraad vastgestelde randvoorwaarden is bepaald dat de bestaande houtsingels worden gehandhaafd en waar mogelijk versterkt. De gemeente neemt het signaal over de staat van het groen serieus. De juridische borging van de realisatie en instandhouding van het groen vindt middels een voorwaardelijke verplichting plaats in de regels van het Omgevingsplan. 3. De gemeente bevestigt dat er geen verbindingsweg naar de Touwslagersgroes wordt aangelegd, niet tijdens en niet na de bouw. Dit wordt juridisch geborgd door een aanduiding op de kaart (verbeelding) op te nemen ter plaatse van de zuidelijke strook grenzend aan de

	Touwslagersgroes, met daaraan gekoppeld een regel in de Regels dat ter plaatse van die aanduiding een ontsluiting is verboden. Naar aanleiding van deze en andere ingekomen zienswijzen heeft er met verschillende belanghebbenden, waaronder de supermarktexploitant, overleg plaatsgevonden. Dit heeft erin geresulteerd dat er een extra in- en uitrit van de bestaande parkeerplaats aan 't Straatje wordt toegevoegd. Dit is een oplossing die naar verwachting het beste recht doet aan de ingediende zienswijzen en die de situatie ter plaatse verder verbetert. Op pagina 3 van deze Nota is hiervan een afbeelding opgenomen. 4. De wenselijkheid van aanvullende geluidsmaatregelen bij de parkeergarage is meegenomen bij de uitwerking van het bouwplan. Zoals aangegeven onder 1 wordt er een afschermende maatregel gerealiseerd.
Conclusie	De zienswijze leidt tot de volgende aanpassingen van het juridisch bindend deel (regels en verbeelding) van het TAM-Omgevingsplan: - door een aanduiding op de kaart (verbeelding) op te nemen met daaraan gekoppeld een regel dat ter plaatse van die aanduiding een ontsluiting is verboden. - door in de regels de groeninpassing juridisch te borgen door het opnemen van een voorwaardelijke verplichting. - door een aanduiding op de kaart (verbeelding) op te nemen ter plaatse van de locatie van de keerwand, met daaraan gekoppeld een regel in de Regels dat op die plek een keerwand met een minimale hoogte van 1,20 m gerealiseerd en in standgehouden moet worden. Daarnaast is er mede naar aanleiding van deze zienswijze een extra in-en uitrit op 't Straatje in het plan opgenomen en is het groenplan voor de zuidzijde van het Groespark als bijlage bij de Motivering toegevoegd.

Naam	Indiener 10
Samenvatting	1. Indiener dient een uitgebreide juridisch-technische zienswijze in met bezwaren over het ontbreken van een volwaardige verkeersstudie, inclusief berekeningen van verkeersgeneratie, knelpunten, zichtlijnen en voetgangersveiligheid. Indiener stelt dat daardoor sprake is van strijdigheid met de Algemene wet bestuursrecht. 2. Indiener stelt dat parkeer- en fietsparkeernormen structureel worden onderschat en dat de parkeerdruk in strijd is met gemeentelijke beleidsregels. Tevens stelt indiener dat de fietsparkeernorm niet is gewaarborgd en dat de verwijzing naar de parkeernota zonder deugdelijke onderbouwing geschiedt. Ook geeft hij aan dat een kans wordt gemist door het gebouw slechts gedeeltelijk te onderkelderen.

	3. Indiener stelt dat duurzaamheid, energie en geluid onvoldoende zijn onderbouwd: geen cumulatieonderzoek geluid, effecten van warmtepompen en WKO systemen niet onderzocht, impact van zonnepanelen op brandveiligheid en lichtreflectie niet beoordeeld, energieprestatie niet onderzocht en geen hittestresstest. 4. Indiener stelt dat het bodemonderzoek onvolledig is en dat niet is vastgesteld of heipalen vereist zijn en welk trillingenrisico bestaat voor bestaande woningen. 5. Indiener maakt bezwaar over rechtszekerheid door verwijzing naar niet-normerende beleidsregels die zonder inspraak kunnen worden gewijzigd. 6. Indiener stelt dat de verplichte belangenafweging over gezondheid ontbreekt. 7. Indiener stelt dat de evenwichtige toedeling van functies aan locaties onvoldoende is gemotiveerd.
Reactie gemeente	1. In de motivering is de verkeersgeneratie berekend op basis van de landelijk gehanteerde CROW-kencijfers. De berekening toont aan dat op een werkdag 283,1 motorvoertuigbewegingen worden gegenereerd. De verkeerskundige onderbouwing is op voldoende niveau voor een plan van deze omvang in een centrumgebied. Een verkeersstudie met zichtlijnen en gedetailleerde kruispuntanalyses wordt niet vereist voor een plan van deze schaal. Bovendien is van belang dat – zoals op pagina 3 van deze Nota toegelicht is – een extra in-en uitrit op de bestaande parkeerplaats 't Straatje wordt gerealiseerd. 2. De parkeerbalans is opgesteld op basis van de gemeentelijke parkeernormen (Nota Parkeernormen Gennep 2024). De parkeerbehoefte bedraagt 70 parkeerplaatsen en het plan voorziet in parkeerplaatsen in de parkeerkelder en op maaiveldniveau. Daarnaast is dubbelgebruik mogelijk op het bestaande parkeerterrein aan 't Straatje. Daarmee wordt ruimschoots aan de parkeerbehoefte voldaan. Ten aanzien van fietsparkeren geldt dat de bergingen in het plan zijn voorzien en dat de nadere eisen uit het Besluit bouwwerken leefomgeving bij de aanvraag omgevingsvergunning (bouwvergunning) worden getoetst. 3. Het cumulatieve geluid is beoordeeld in het akoestisch onderzoek. Het geluid van wegverkeer en industrielawaai is afzonderlijk en in samenhang

	bekeken. De milieukwaliteit is als 'goed' tot 'zeer goed' beoordeeld. De effecten van warmtepompen en zonnepanelen worden bij de vergunningaanvraag getoetst aan het Besluit bouwwerken leefomgeving. Een hittestresstest is geen wettelijk vereiste voor een plan van deze omvang. Los daarvan gaat het om 50 appartementen in een groene omgeving waarbij bovendien een upgrade naar een nog meer parkachtige omgeving plaatsvindt. 4. Er is een uitgebreid verkennend bodemonderzoek uitgevoerd. Hieruit blijkt dat de bodem geschikt is voor de voorgenomen bebouwing. De keuze voor de funderingsmethode (al dan niet heien) is een bouwkundig vraagstuk dat aan de orde komt bij de aanvraag omgevingsvergunning (bouwvergunning) en wordt getoetst aan het Besluit bouwwerken leefomgeving. 5. Het plan verwijst naar beleidsregels (zoals de Woon(zorg)visie) ter onderbouwing van de behoefte. Dit is gebruikelijk en noodzakelijk om de woningbouwprogrammering te motiveren. De planregels zelf bevatten de bindende normen. Beleidsregels dienen in dit geval als context en onderbouwing, niet als normstelling. Van strijd met het rechtszekerheidsbeginsel is dan ook geen sprake. 6. In paragraaf 6.15 van de motivering is uitgebreid ingegaan op het aspect gezondheid. Alle relevante milieuaspecten (geluid, luchtkwaliteit, bodem, geur, omgevingsveiligheid) zijn onderzocht en beoordeeld. De conclusie is dat er geen belemmering is voor een gezonde leefomgeving. 7. In hoofdstuk 8 van de motivering is de belangenafweging beschreven. Er is getoetst aan alle relevante aspecten van de fysieke leefomgeving en geconcludeerd dat sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Het plan past binnen alle beleidslagen (rijks-, provinciaal, regionaal en gemeentelijk beleid). Daarnaast bevat deze Nota van Zienswijzen nogmaals een belangenafweging waarbij het belang van de realisatie van de 50 woningen onder andere is afgewogen tegen de specifieke (deel) belangen van omwonenden en andere indieners van zienswijzen.
Conclusie	De zienswijze leidt niet tot aanpassing van het TAM-Omgevingsplan.

Naam	Indiener 11
Samenvatting	1. Indiener (directe omwonenden) maakt bezwaar tegen de schaalvergroting van 3 naar 50 woningen en stelt dat dit onvoldoende ruimtelijk is

	gerechtvaardigd. Indiener verzoekt om de omvang substantieel te verkleinen of aanvullende harde motivering te leveren. Als alternatief wordt voorgesteld om grondgebonden nultredenwoningen te realiseren. - Indiener verzoekt om borging van de maximale bouwhoogte van 13 meter en expliciete uitsluiting van een 5e bouwlaag, alsmede borging van minimale afstanden (gevel-bosrand 19,1 m, gevel-bouwkavel 30,8 m, etc.). - Indiener verzoekt om juridische borging van de groenbuffer (herplant, wintergroen, afzetting, wal/scherf). - Indiener verzoekt om voorkoming van lichthinder door koplampen en voertuigverlichting, via afdwingbare afscherming. - Indiener verzoekt om een integrale/cumulatieve geluidsbeoordeling (parkeergarage, dakinstallaties) en juridisch toetsbare maatregelen. - Indiener verzoekt om een zichtlijnenstudie (privacy/inkijk vanuit appartementen). - Indiener verzoekt om structureel onmogelijk maken van parkeren op de modderstrook langs de Touwslagersgroes. - Indiener verzoekt om juridische borging dat er geen ontsluiting via de Touwslagersgroes plaatsvindt. - Indiener verzoekt om beantwoording van de eerder ingediende informele zienswijze van 15 januari 2025. - Indiener verzoekt om borging van randvoorwaarden uit onderzoeken (natuur, stikstof, water).
Reactie gemeente	Het eerdere plan voor 3 woningen is niet vastgesteld. Het huidige plan is gebaseerd op de door de gemeenteraad op 3 februari 2025 vastgestelde kaders, waarin is bepaald dat maximaal 50 woningen mogen worden gerealiseerd. De behoefte aan 50 woningen is aangetoond via de ladder voor duurzame verstedelijking (paragraaf 6.2 motivering). De keuze voor gestapelde bouw in plaats van grondgebonden woningen is een bewuste keuze om het ruimtegebruik te optimaliseren en voldoende ruimte te behouden voor het 'Groes'park. Het plan is stedenbouwkundig, landschappelijk en qua welstand getoetst en wordt passend geacht op deze wijze.

	2. De maximale bouwhoogte van 13 meter is vastgelegd in de planregels. Zodoende is het realiseren van 5 bouwlagen niet mogelijk. Het bouwplan voorziet in maximaal 4 woonlagen. De genoemde afstanden zijn het resultaat van de stedenbouwkundige opzet en worden geborgd door de bouwvlakken op de verbeelding. Juridisch zijn deze zaken dus geborgd in het Omgevingsplan. 3. De gemeente onderkent het belang van de groene bufferzone en heeft hiervoor daarom nadere borging opgenomen in de planregels, via een voorwaardelijke verplichting voor de instandhouding en upgradering van de houtsingel aan de zuidzijde (Touwslagersgroes). 4. De mogelijke lichthinder door koplampen wordt meegenomen bij de nadere uitwerking van het inrichtingsplan. Ook is hiervoor een aanduiding op de verbeelding opgenomen met een minimale hoogte van 1,20 meter. Dit betreft een detailniveau dat eigenlijk niet in het omgevingsplan hoeft te worden geregeld maar bij de verdere uitwerking van het bouwplan. 5. In het akoestisch onderzoek industrielawaai is het geluid van het parkeerterrein op de nieuwe woningen beoordeeld. Voor het noordelijke gebouw is een aanvullende gevelwering van 25 dB nodig. Dit betreft het geluid in de nieuwe appartementen. Het geluid van dakinstallaties wordt bij de aanvraag omgevingsvergunning getoetst aan het Besluit bouwwerken leefomgeving. De nieuwbouw van de 50 woningen en het geluid daarvan leidt niet tot een onevenredige aantasting van het woon- en leefklimaat van indieners. 6. Een wettelijke verplichting tot het uitvoeren van een zichtlijnenstudie bestaat niet. N.a.v. de ingekomen zienswijzen heeft de gemeente echter wel de zichtlijnen van- en naar de 30 appartementen aan de zuidzijde inzichtelijk gemaakt. Deze dwarsprofielen zijn als bijlagen bij de Motivering van het vast te stellen Omgevingsplan opgenomen. Bij de beoordeling van privacy is verder rekening gehouden met de afstanden tussen bestaande woningen en de nieuwe bouwvlakken. Deze afstanden zijn in een centrumgebied als aanvaardbaar te beschouwen. Om nog meer inkijk te voorkomen wordt de groenzone (houtsingel) aan de zuidzijde (Touwslagersgroes) verder verstrekt. Dit is hierboven onder punt 3 en op pagina 4 van deze Nota verder uitgelegd. 7. Het parkeren op de modderstrook langs de Touwslagersgroes betreft de bestaande openbare ruimte en valt buiten het plangebied. De gemeente neemt dit als aandachtspunt mee voor de inrichting en het beheer van de openbare ruimte. Hierover heeft, los van deze planologische procedure ook
--	--

	overleg plaatsgevonden tussen indiener en gemeente, om tot een oplossing te komen. 8. Het plan voorziet niet in een ontsluiting via de Touwslagersgroes. De randvoorwaarden sluiten dit expliciet uit. Om dit juridisch nog verder te borgen is dit middels een voorwaardelijke verplichting in de regels en een aanduiding op de kaart (verbeelding) volledig uitgesloten. 9. De informele zienswijze van 15 januari 2025 is in een ander traject ingediend en was inhoudelijk van vergelijkbare strekking als deze zienswijze. 10. De borging van randvoorwaarden uit de diverse onderzoeken vindt deels plaats via de planregels (zoals de voorwaardelijke verplichting voor aanvullend ecologisch onderzoek in artikel 17 van de regels en de regeling voor archeologie in artikel 18). De overige randvoorwaarden worden geborgd via de vergunningverlening voor de bouwactiviteit. Aanvullend wordt daarbij opgemerkt dat de provincie Limburg, en niet de gemeente Gennepe, bevoegd gezag is voor de aspecten flora en fauna (beschermde planten-en diersoorten) en stikstof.
Conclusie	De zienswijze leidt tot de volgende aanpassingen van het juridisch bindend deel (regels en verbeelding) van het TAM-Omgevingsplan: - door een aanduiding op de kaart (verbeelding) op te nemen met daaraan gekoppeld een regel dat ter plaatse van die aanduiding een ontsluiting is verboden. - door in de regels de groeninpassing juridisch te borgen door het opnemen van een voorwaardelijke verplichting. - door een aanduiding op de kaart (verbeelding) op te nemen ter plaatse van de locatie van de keerwand, met daaraan gekoppeld een regel in de Regels dat op die plek een keerwand met een minimale hoogte van 1,20 m gerealiseerd en in standgehouden moet worden. Daarnaast is er mede naar aanleiding van deze zienswijze een extra in- en uitrit op 't Straatje in het plan opgenomen en is het groenplan voor de zuidzijde van het Groespark als bijlage bij de Motivering toegevoegd.

Naam	Indiener 12
Samenvatting	Indiener (pro forma zienswijze namens Jumbo Supermarkten B.V. en Linders Beleggingen B.V., ingediend door AIM Advocaten) maakt bezwaar op de volgende gronden na aanvulling: 1. Indiener beschrijft de huidige situatie van het parkeerterrein (142 parkeerplaatsen, blauwe zone met 40 plaatsen) en de gevolgen van het

	plan: 283,1 extra motorvoertuigbewegingen per dag, 24 parkeerplaatsen vervallen, 32 nieuwe parkeerplaatsen (netto +8), versmalling van de inrit. - Indiener stelt dat geen verkeerskundig onderzoek is gedaan en onderbouwt dit met een notitie van verkeerskundig adviesbureau Buiten-Ruimte. De conclusie is dat de ontsluiting via het parkeerterrein zorgt voor slechtere doorstroming, verminderde bruikbaarheid van parkeerplaatsen en afname van verkeersveiligheid. De nieuwe doodlopende parkeerstraten zijn onwerkbaar. - Indiener stelt alternatieven voor: ontsluiting via de Touwslagersgroes of 't Straatje met een eigen inrit, of een tweede inrit met doorgaande rijbaan (alternatief Buiten-Ruimte). - Indiener maakt bezwaar tegen de aanwijzing als evenemententerrein (7 dagen per jaar) vanwege gevolgen voor de parkeercapaciteit bij de supermarkt. - Indiener stelt dat in strijd met de Omgevingswet geen kennisgeving van het voornemen is gegeven vóór de terinzagelegging van het ontwerpplan. De publicatie in het Gemeentebblad kan niet gelijktijdig als kennisgeving voornemen fungeren. - Indiener stelt dat de participatie onvoldoende is geweest: cliënten zijn niet betrokken bij het participatieproces.
Reactie gemeente	- De gemeente erkent dat de ontsluiting van de nieuwe woningen via het bestaande parkeerterrein consequenties heeft voor de inrichting daarvan. Het plan voorziet in een herinrichting waarbij per saldo 8 parkeerplaatsen worden toegevoegd. De parkeerbalans voor de nieuwe woningen is sluitend (80 parkeerplaatsen tegenover een behoefte van 70). Het bestaande parkeerterrein is niet uitsluitend bestemd voor de supermarkt maar betreft een openbaar parkeerterrein. - De verkeersgeneratie is berekend op basis van CROW-kencijfers. De gemeente is van mening dat deze onderbouwing toereikend is. De zienswijze bevat waardevolle inzichten die de gemeente zal betrekken bij de nadere uitwerking van de herinrichting van het parkeerterrein. De gemeente merkt op dat de exacte inrichting van het parkeerterrein niet in het omgevingsplan wordt vastgelegd maar bij de nadere uitwerking aan de orde komt.

	3. Een ontsluiting via de Touwslagersgroes is door de gemeenteraad in de randvoorwaarden uitgesloten. Het alternatief van een tweede in-en uitrit aan 't Straatje met doorgaande rijbaan heeft de gemeente samen met deze indiener en initiatiefnemer van het woningbouwplan afgestemd. Dit alternatief is akkoord bevonden en wordt verder meegenomen bij de nadere uitwerking van de herinrichting van het parkeerterrein. Op pagina 3 van deze Nota van Zienswijzen wordt dit verder toegelicht. 4. Het evenemententerrein is beperkt tot maximaal 7 dagen per jaar. In vergelijking met de huidige situatie (functie 'Sport' waarmee jaarrond sportactiviteiten zijn toegestaan) is dit een forse beperking. Bij evenementen van enige omvang is het gebruikelijk dat aanvullende parkeervoorzieningen worden georganiseerd via de evenementenvergunning. De gemeente is van mening dat de impact op het parkeerterrein hiermee beheersbaar is. 5. De gemeente heeft het voornemen tot vaststelling van het omgevingsplan bekendgemaakt in het Gemeenteblad van 16 december 2025. De gemeente erkent dat de Omgevingswet voorschrijft dat kennisgeving van het voornemen voorafgaat aan de terinzagelegging. De gemeente is van mening dat belanghebbenden door de gelijktijdige publicatie niet in hun belangen zijn geschaad, nu zij tijdig in de gelegenheid zijn gesteld een zienswijze in te dienen en hiervan ook gebruik hebben gemaakt. 6. In het kader van de raadsaders en de omgevingsdialoog heeft participatie plaatsgevonden. De gemeente erkent dat cliënten als directe belanghebbenden in een eerder stadium actief geïnformeerd hadden kunnen worden maar dat hiertoe geen absolute noodzaak bestond. De Omgevingswet vereist dat bij de kennisgeving wordt aangegeven hoe burgers, bedrijven en organisaties bij de voorbereiding worden betrokken. De gemeente constateert dat cliënten in de gelegenheid zijn gesteld om via de zienswijzeprocedure hun belangen kenbaar te maken en hiervan ook gebruik hebben gemaakt.
Conclusie	Mede naar aanleiding van deze zienswijze is een extra in-en uitrit op 't Straatje in het plan opgenomen. De zienswijze heeft verder geen gevolgen voor het plan.

Naam	Indiener 13
Samenvatting	1. Indiener maakt bezwaar over waardedaling van de woning door het plan, verlies van uitzicht, aantasting van privacy, rust en lichtinval, en toename

	van verkeer en parkeerdruk. Indiener geeft aan wellicht een planschadeclaim in te dienen. - Indiener steunt de ontsluiting via 't Straatje maar maakt bezwaar tegen een mogelijke ontsluiting via de Touwslagersgroes vanwege veiligheidsrisico's voor voetgangers, fietsers en rolstoelgebruikers. - Indiener verzoekt om bouwverkeer via 't Straatje te laten rijden ter preventie van hinder, schade en verkeersonveiligheid.
Reactie gemeente	- Een eventuele waardedaling van omliggende woningen is op zichzelf geen reden om een plan niet vast te stellen. In de Omgevingswet is voorzien in de mogelijkheid van nadeelcompensatie (planschade) voor gevallen waarin sprake is van onevenredige schade. De afhandeling hiervan staat los van de vaststelling van het omgevingsplan. Op www.gennep.nl/nadeelcompensatie staat meer informatie hierover. Ten aanzien van uitzicht en privacy verwijst de gemeente naar de beantwoording bij eerdere indieners: er bestaat geen recht op uitzicht en de afstanden zijn in een centrumgebied als aanvaardbaar te beschouwen. Om mogelijk verlies van privacy zoveel mogelijk te voorkomen wordt de groenstrook (houtsingel) aan de zuidzijde (Touwslagersgroes) in stand gehouden en verder aangeplant. Op pagina 4 van deze Nota is dat verder toegelicht. - De gemeente bevestigt dat de ontsluiting via 't Straatje plaatsvindt en dat er geen ontsluiting via de Touwslagersgroes is voorzien. Om dit juridisch nog verder te borgen is dit middels een voorwaardelijke verplichting in de regels en een aanduiding op de kaart (verbeelding) volledig uitgesloten. Bovendien wordt er op 't Straatje een extra in-en uitrit aangelegd. Op pagina 3 van deze Nota is dat verder toegelicht. - Het bouwverkeer zal bij de verdere uitwerking als aandachtspunt worden meegenomen. Initiatiefnemer heeft al toegezegd dat de ontsluiting voor het bouwverkeer eveneens niet via de Touwslagersgroes gaat plaatsvinden..
Conclusie	De zienswijze leidt tot aanpassing van het juridisch bindend deel (regels en verbeelding) van het TAM-Omgevingsplan door een aanduiding op de kaart (verbeelding) op te nemen met daaraan gekoppeld een regel dat ter plaatse van die aanduiding een ontsluiting is verboden. Daarnaast is er mede naar aanleiding van deze zienswijze een extra in-en uitrit op 't Straatje in het plan opgenomen.

Naam	Indiener 14
-------------	-------------

Samenvatting	1. Indiener (bewoners Touwslagersgroes) maakt bezwaar tegen een mogelijke verplaatsing van de ontsluitingsweg naar de Touwslagersgroes. Het kruispunt is al onveilig met beperkte zichtlijnen. 2. De straat is smal en niet ingericht op meer gemotoriseerd verkeer. De straat functioneert als rolstoelroute, voetgangers- en fietsersroute. 3. Een verplaatsing zou het woon- en leefklimaat aantasten. 4. Indiener verzoekt: vasthouden aan de ontsluitingsstructuur uit het ontwerp, geen wijzigingen die ontsluiting via Touwslagersgroes mogelijk maken, geen open of voorwaardelijke bepalingen voor toekomstige ontsluiting, en bouwverkeer ook via 't Straatje.
Reactie gemeente	1. t/m 4. De gemeente verwijst naar de beantwoording bij indiener 4 en andere indieners, nu dezelfde bezwaren en verzoeken worden geuit. De gemeente bevestigt dat het plan voorziet in ontsluiting via 't Straatje en dat er geen ontsluiting via de Touwslagersgroes is voorzien, niet nu en niet in de toekomst. Het plan bevat geen bepalingen die dit mogelijk maken. De routing van het bouwverkeer wordt meegenomen bij de vergunningverlening en zal ook niet via de Touwslagersgroes plaatsvinden.
Conclusie	De zienswijze leidt tot aanpassing van het juridisch bindend deel (regels en verbeelding) van het TAM-Omgevingsplan door een aanduiding op de kaart (verbeelding) op te nemen met daaraan gekoppeld een regel dat ter plaatse van die aanduiding een ontsluiting is verboden. Daarnaast is er mede naar aanleiding van deze zienswijze een extra in-en uitrit op 't Straatje in het plan opgenomen.

Overlegreacties

Naam	Waterschap Limburg
Samenvatting	Volgens het Waterschap ziet het plan er goed uit nu al het hemelwater op eigen terrein wordt opgevangen. Als advies wordt meegegeven om te bekijken of het parkeerterrein kan worden vergroot omdat er (volgens de t=100 2100 kaarten) bij hevige regenval water op maaiveldhoogte komt te staan. De parkeergarage onder het westelijke gebouw lijkt dan een minder voor de hand liggende optie. Parkeerterrein met open verharding en het grasveld achter de gebouwen verlagen om water te bergen lijkt een betere optie.

Reactie gemeente	Het advies wordt voor kennisgeving aangenomen. Het bestaande parkeerterrein wordt groter door een extra in- en uitrit en wordt bovendien vergroend. Het parkeerterrein bij het westelijke gebouw wordt uitgevoerd als half-verharding waardoor hemelwater makkelijker kan infiltreren. Bij de verdere civieltechnische uitwerking van het plan worden deze aandachtspunten verder uitgewerkt.
Conclusie	De overlegreactie leidt niet tot aanpassing van het TAM-Omgevingsplan.

Naam	Rijkswaterstaat
Samenvatting	Het plangebied maakt onderdeel uit van een oppervlaktewaterlichaam in beheer bij het Rijk dat geen kanaal is. Echter gelden er in het gebied geen beperkingen vanuit het waterstaatswerk (in dit geval het rivierbed). Als gevolg van de ligging in het rivierbed kan er wel hoogwater optreden. Bij schade als gevolg hiervan kan geen schadevergoeding verhaald worden op het Rijk. De initiatiefnemer bouwt op eigen risico en voor eigen verantwoordelijkheid. Op 18 juni 2020 is door de minister het voornemen uitgesproken om de status als rivierbed voor gebieden achter de te versterken primaire keringen te laten vervallen. Op moment dat de primaire kering op hoogte is zal de status van rivierbed ter plekke komen te vervallen evenals de uitzondering op tegemoetkoming schade bij overstroming. Dit geldt ook voor de gebieden tussen Mook en Gennep (Lob van Gennep). Rijkswaterstaat verzoekt om de Motivering met bovenstaande tekst aan te vullen.
Reactie gemeente	In de Motivering wordt deze tekst opgenomen.
Conclusie	De overlegreactie leidt niet tot aanpassing van een juridisch bindend onderdeel van het TAM-Omgevingsplan. Wel wordt de Motivering aangevuld zoals hierboven omschreven.

Ambtshalve wijzigingen

Verbeelding

Vanwege kleine wijzigingen in het ontwerp van het bouwplan is het bouwvlak op de verbeelding in minimale mate aangepast.

Regels

Artikel 3.1 wordt verduidelijkt door op te nemen wat er onder “ondergeschikte bouwdelen” wordt verstaan:

3.1 bouwhoogte

de afstand vanaf het straatpeil tot aan het hoogste punt van het gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwdelen zoals *installaties (o.a. luchtbehandelingskasten, airco-units, ventilatiekanalen, warmtepompen en rookgasafvoerkanalen), bouwtechnische opbouwen (o.a. liftopbouwen, daktoegangen en kleinschalige trappenhuizen) en overige dakdelen (o.a. schoorstenen, antennes, zonnepanelen en lichtkappen).*

Motivering

Er is een akoestisch onderzoek naar het geluid van evenementen toegevoegd als bijlage bij de Motivering bij het TAM-Omgevingsplan.

Op een aantal aspecten, zoals geluid, luchtkwaliteit en flora en fauna, is de Motivering aangevuld en aangescherpt. Dit volgt deels uit opmerkingen uit de zienswijzen en heeft deels andere oorzaken zoals nader onderzoek of een update/actualisatie van bepaalde gegevens en/of regelgeving..



Verkenkend Vooronderzoek Ontplofbare Oorlogsresten 'De Groes' te Gennep

Kenmerk 25S088-VVO-01, 15 augustus 2025

Verkennd Vooronderzoek Ontploffbare Oorlogsresten	
Foto omslag	Een Handley Page Hampden van No. 61 Squadron in 1940. Bron: Imperial War Museum, HU 104632.
Project	Verkennd Vooronderzoek Ontploffbare Oorlogsresten 'De Groes' te Gennep
Projectcode	25S088
Opdrachtgever	Bureau Waalbrug BV
Documentcode	25S088-VVO-01
Versie	1
Aantal pagina's	31
Datum definitief	15 augustus 2025
Opgesteld	R.J.M. Brinkman, MA Historisch onderzoeker
Gecontroleerd	T. Blok, BA Historisch onderzoeker
Geaccordeerd	J.T.A.C. Huijbers, Manager  Bij afwezigheid getekend door I. te Duits, veiligheidskundige

Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze rapportage mag worden verveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotokopieën, opnamen of enige andere manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de auteur.

Het is de opdrachtgever toegestaan voor intern gebruik kopieën te maken zonder voorafgaande toestemming van de auteur. (Artikel 16 Auteurswet 1912).

Voor verdere informatie, vragen en/of suggesties:

Saricon bv
Industrieweg 24, 3361 HJ Sliedrecht
Telefoon: +31 (0) 184 422538
Fax: +31 (0) 184 419821
www.saricon.nl
contact@saricon.nl



Inhoudsopgave

1	INLEIDING	3
1.1	AANLEIDING EN OPDRACHTOMSCHRIJVING.....	3
1.2	PROBLEEMSTELLING	3
1.3	DOELSTELLING	3
1.4	ONDERZOEKSGEBIED	3
1.5	ONDERZOEKSMETHODE	3
1.6	VERANTWOORDING	4
2	INVENTARISATIE VAN BRONNENMATERIAAL	7
2.1	EERDER ONDERZOEK.....	8
2.2	GRONDGEVECHTEN (1940).....	8
2.3	GRONDGEVECHTEN (1945).....	8
2.4	MILITAIRE AANWEZIGHEID.....	10
2.5	LANDMIJNEN	14
2.6	VLIEGTUIGWRAKKEN	14
2.7	LUCHTAANVALLEN	15
2.8	JETTISONS	17
2.9	VERGELTUNGSWAFFEN	17
2.10	MUNITIEDUMPPLAATSEN.....	17
2.11	MUNITIEVONDSTEN.....	18
3	BEPERKINGEN EN KEUZES.....	21
4	CONCLUSIE EN ADVIES.....	22
5	AANVULLEND ONDERZOEK.....	23
5.1	HORIZONTALE AFBAKENING VERDACHT GEBIED	23
5.2	VERTICALE AFBAKENING VERDACHT GEBIED	26
5.3	CONCLUSIE AANVULLEND ONDERZOEK	26
6	BIJLAGEN	27
6.1	BIJLAGE 1: BRONNENLIJST	27
6.2	BIJLAGE 2: PROTOCOL SPONTANE VONDST OO.....	29
6.3	BIJLAGE 3: CERTIFICATEN	30

1 Inleiding

1.1 Aanleiding en opdrachtoomschrijving

In opdracht van Bureau Waalbrug BV heeft Saricon een verkennend vooronderzoek (VVO) Ontplobbare Oorlogsresten (OO)¹ uitgevoerd voor de locatie De Groes te Gennep. Aanleiding voor het opstellen van dit vooronderzoek zijn geplande bouwwerkzaamheden.

1.2 Probleemstelling

Als gevolg van oorlogshandelingen in de Tweede Wereldoorlog kunnen ontplofbare oorlogsresten in de bodem zijn achtergebleven. Bij het spontaan aantreffen van ontplofbare oorlogsresten ontstaat een verhoogd veiligheidsrisico doordat het explosief door direct contact of trillingen kan exploderen. Dergelijke ongecontroleerde explosies kunnen dodelijk letsel en zware schade aan materieel en omgeving tot gevolg hebben. Tevens kan een spontane vondst resulteren in meerkosten door stagnatie van de uitvoeringswerkzaamheden.²

1.3 Doelstelling

Het doel van een verkennend vooronderzoek is om te beoordelen of er binnen het onderzoeksgebied indicaties zijn die wijzen op oorlogshandelingen waardoor er mogelijk ontplofbare oorlogsresten aanwezig zijn. Anders dan bij een regulier vooronderzoek, is het niet de bedoeling om op beredeneerde wijze te komen tot een waarschijnlijkheidsuitspraak over de aanwezigheid van ontplofbare oorlogsresten.³

1.4 Onderzoeksgebied

Het onderzoeksgebied betreft een locatie rondom de Groes te Gennep. Ook tijdens de Tweede Wereldoorlog lag het gebied in de gemeente Gennep. Het onderzoeksgebied is weergegeven in figuur 1 en 2.

¹ Niet-gesprongen munitie en achtergelaten ontplofbare munitie zoals bedoeld in artikel 4.10, eerste lid, onderdeel c respectievelijk b, van het Arbeidsomstandighedenbesluit. De benaming ontplofbare oorlogsresten (OO) is vanaf 1 januari 2021 in de plaats gekomen van conventionele explosieven (CE). Ook de aanduiding Niet-Gesprongen Explosieven (NGE), die door verschillende partijen en instanties nog altijd werd/wordt gebezigd, is daarmee verouderd.

² In Nederland zijn nauwelijks voorbeelden bekend van het 'spontaan' ontploffen van ontplofbare oorlogsresten (waarmee hier is bedoeld: ontploft zonder dat er een aanwijsbare oorzaak was die buiten het lichaam was gelegen). Mede daardoor worden ontplofbare oorlogsresten in Nederland in principe niet meer actief opgespoord. Opsporing vindt doorgaans alleen plaats indien werkzaamheden zijn voorzien die een explosief onbedoeld tot ontploffing kunnen brengen.

Het onderzoeksgebied is weergegeven in twee delen. Dit komt omdat de uit te voeren werkzaamheden voor het kleinere gebied al grotendeels bekend zijn, terwijl voor de rest van het gebied nog niet exact vaststaat wat hier gaat gebeuren. Voor eventuele vervolgwerkzaamheden is het kleinere gebied daarom apart op het kaartmateriaal weergegeven.

1.5 Onderzoeksmethode

Let wel: dit rapport mag niet beschouwd worden als een regulier vooronderzoek dat is opgesteld conform het 'Certificatieschema Vooronderzoek en Risicoanalyse ontplofbare oorlogsresten' (CS-VROO-01), dat op 1 mei 2024 is gepubliceerd.

Het CS-VROO is in beheer van de Stichting Veilig Omgaan met Explosieve Stoffen (Stichting VOMES). Doelstelling van dit certificatieschema is dat door toepassing kan worden voldaan aan de onderzoekverplichting in artikel 4.10 van het Arbeidsomstandighedenbesluit om het risico van de mogelijke aanwezigheid van ontplofbare oorlogsresten voorafgaand aan werkzaamheden in een gebied te inventariseren en te evalueren.⁴

Artikel 4.10 biedt wel de mogelijkheid tot het opstellen van een oriënterend onderzoek; 'In alle gevallen waarin gevaar voor de veiligheid of gezondheid van werknemers kan bestaan door de mogelijke aanwezigheid van ontplofbare oorlogsresten, wordt, alvorens werkzaamheden worden aangevangen, hiernaar een oriënterend onderzoek ingesteld'. Het 'oriënterend' onderzoek is vaak ook bekend onder de naam 'quickscan', maar bij Saricon wordt dit een Verkenkend Vooronderzoek genoemd.

Inventarisatie bronnenmateriaal

De inventarisatie van bronnenmateriaal wordt uitgevoerd door het raadplegen van 15 datasets waarover Saricon beschikt. In een heel aantal van deze datasets is bronnenmateriaal opgenomen dat 'verplicht' dient te worden geraadpleegd bij een regulier vooronderzoek. Het bronnenmateriaal wordt niet per dataset gerapporteerd, maar per hoofdthema. Binnen Saricon wordt gewerkt met hoofdthema's om op die manier bronnenmateriaal gestructureerd en overzichtelijk te kunnen presenteren. Zodoende hebben onze onderzoeken een solide basis, waarbij de herleidbaarheid is geborgen.

De hoofdthema's zijn:

³ Het doel van een historisch vooronderzoek kan nooit zijn om de kans op het spontaan aantreffen van ontplofbare oorlogsresten uit te sluiten. De gebruikte middelen zijn daarvoor niet geschikt. De gebruikte middelen zijn historische bronnen, wat wil zeggen dat zij geen zekere of objectief meetbare waarden kunnen opleveren. Het uitsluiten van de kans op het spontaan aantreffen van ontplofbare oorlogsresten kan dus alleen plaatsvinden via detectie- / opsporingswerkzaamheden of beheersmaatregelen.

⁴ In de periode 2012-2020 werden vooronderzoeken in Nederland uitgevoerd volgens de richtlijnen van het Werkveldspecifiek certificatieschema voor het systeemcertificaat Opsporen Conventionele Explosieven (WSCS-OCE). Vanaf 1 januari 2021 is het WSCS-OCE overgegaan in het Certificatie Schema-Opsporing Ontplofbare Oorlogsresten (CS-OOO). Het CS-OOO is gericht op het fysieke opsporingsproces en bevat geen richtlijnen en eisen meer met betrekking tot vooronderzoeken en risicoanalyses. Dergelijke richtlijnen en eisen zijn nu opgenomen in het CS-VROO.

1. Grondgevechten (meidagen 1940);
2. Grondgevechten (1944-1945);
3. Militaire aanwezigheid (stellingen);
4. Landmijnen;
5. Vliegtuigwrakken;
6. Luchtaanvallen;
7. *Jettisons*;⁵
8. V-wapens;
9. Munitiedumpplaatsen;
10. Munitievondsten.

Voor ieder van deze hoofdthema's is een algemeen verhaal geschreven dat bijdraagt aan de beeldvorming en kennis van de context waarbinnen gevechtshandelingen en/of gebeurtenissen gezien moeten worden. Het nader toelichten van de hoofdthema's is bedoeld om lezers die relatief onbekend zijn met de materie, op een laagdrempelige en begrijpelijke manier te informeren over de diverse aspecten die ten grondslag liggen aan de OO-problematiek.

Beoordeling bronnenmateriaal

De beoordeling van het bronnenmateriaal wordt direct na de inventarisatie van het bronnenmateriaal per hoofdthema gerapporteerd.

Verslaglegging

Bij een regulier Vooronderzoek worden de resultaten gepresenteerd in een rapportage én op een bodembelastingkaart (BB) – en in sommige gevallen ook een Indicatiekaart (IK). Bij een verkennend vooronderzoek worden geen kaarten opgemaakt.

Vervolgstappen

Als er indicaties zijn dat er oorlogshandelingen hebben plaatsgevonden waardoor er mogelijk ontplofbare oorlogsresten aanwezig zijn binnen het onderzoeksgebied kan ervoor gekozen worden om een volledig vooronderzoek 'conflictperiode' uit te voeren. Het is ook mogelijk dat er direct een risicoanalyse (RA) wordt uitgevoerd of dat het rendabeler is om direct over te gaan tot detectie. De mogelijkheden van een vervolgactie worden altijd in overleg met de opdrachtgever besproken.

1.6 Verantwoording

De gegevens die tijdens dit onderzoek zijn verzameld en beoordeeld, alsmede de rapportage, zijn door Saricon gearchiveerd onder het projectdossier met projectnummer 25S088.

Gegevens benodigd voor een vervolgstap in het proces van opsporen van OO zijn in dit projectdossier te vinden. Zij zijn, voor zover niet in deze rapportage beschreven, op aanvraag bij Saricon beschikbaar. Projectdossiers worden minimaal tien jaar bewaard.

Let op

Vanwege de aard en functie van dit onderzoek zijn mogelijk relevante bronnen niet opgenomen en/of verwerkt in de rapportage. Derhalve is dit verkennend vooronderzoek niet gelijkwaardig aan een vooronderzoek 'conflictperiode' zoals opgenomen in het CS-VROO.

Binnen dit verkennend vooronderzoek is bijvoorbeeld geen volledig archiefonderzoek uitgevoerd bij de lokale en provinciale archiefbewaarplaatsen.

Het verkennend vooronderzoek is bedoeld om te beoordelen of er binnen het onderzoeksgebied indicaties zijn die wijzen op oorlogshandelingen waardoor er mogelijk ontplofbare oorlogsresten zijn achtergebleven in het onderzoeksgebied.

⁵ Doorgaans wordt hiermee bedoeld: het afwerpen van vliegtuigbommen door een toestel in een niet-aanvalssituatie.



Figuur 1. Huidige weergave van het onderzoeksgebied.

 Onderzoeksgebied



Figuur 2. Het onderzoeksgebied op 1944-09-27 (Sortie 106G/3096, fotonummer 4060).

0 50 100 200 Meter

 Onderzoeksgebied



2 Inventarisatie van bronnenmateriaal

De inventarisatie van bronnenmateriaal is het startpunt van het vooronderzoek en gaat per hoofdthema. De datasets die worden geraadpleegd zijn in tabel 2.1 weergegeven.

Tabel 2.1. Overzicht van de diverse datasets	
Dataset	Toelichting
Eerder uitgevoerd onderzoek	Door middel van een eigen GIS-omgeving kunnen vroegere werken van Saricon geraadpleegd worden. Ook is de zogeheten 'Bommenkaart' van de VEO te raadplegen binnen deze omgeving en kunnen rapportages van 'derden' geraadpleegd worden die niet zijn opgenomen in de 'Bommenkaart'.
Literatuur	Door middel van slimme software zijn honderden titels uit de Saricon-bibliotheek te raadplegen op trefwoorden.
De Groene Serie	Verzameling van kaartmateriaal uit het standaardwerk 'De strijd op Nederlands grondgebied tijdens de Wereldoorlog II'.
Mijnenvelddatabase Explosieven Opruimingsdienst Defensie (EOD)	De Duitse landmijnenvelden en op landmijnen verdachte gebieden zijn door de EOD allemaal gedigitaliseerd. Saricon heeft deze gegevens verwerkt tot een GIS-laag.
Semistatische archiefdiensten (SSA) Ministerie van Defensie	Hier is de collectie van de Mijn- en Munitieopruimingsdienst (MMOD) opgenomen met een (selectie) munitie-ruiming in de periode 1945-1947.
Verliesregister	Database met vliegtuigcrashes van de Studiegroep Luchtoorlog 1939-1945. ⁶ Een open source-database.
Vergeltungswaffen	Database met V1- en V2-inslagen op Nederlands grondgebied. ⁷ Een open source-database.
Collectie 409 (Gevechtsverslagen en Rapporten mei 1940) van het Nederlands Instituut voor Militaire Historie (NIMH)	Dit archief is een open source-database en bevat detailinformatie over de strijd op Nederlands grondgebied in de meidagen van 1940. De collectie bestaat uit gevechtsverslagen en -rapporten die officieren, onderofficieren en soldaten hebben opgesteld in de periode zomer 1940 tot enkele jaren na de bevrijding.
Collectie 575 (Duitse verdedigingswerken) van het NIMH	Dit archief bestaat uit rapporten, verslagen, correspondentie, Duitse voorschriften en Britse en Duitse kaarten

⁶ <https://www.verliesregister.studiegroeppluchtoorlog.nl/>

⁷ <http://www.vergeltungswaffen.nl/>

⁸ Deze zijn ondergebracht in The National Archives te Londen.

Tabel 2.1. Overzicht van de diverse datasets

Dataset	Toelichting
	afkomstig van Bureau Inlichtingen te Londen, het Bureau Afwikkeling Genie en Duitse eenheden. Het betreft hierbij vaak kaarten van inundaties, waterstaatkundige situatie in Nederland, gevechtshandelingen, vuuruitwerking, Duitse mijnenvelden, eenheden en troepenverplaatsingen en afdrukken van luchtfoto's.
Saricon North Sea Database	Een database met rond de 13.000 gebeurtenissen op de Noordzee én op het vasteland. Opgebouwd uit honderden Brits en Duits archiefstukken (operationele dagboeken).
Saricon RAF Fighter Command Database	Een database met duizenden luchtaanvallen van Fighter Command, een eenheid van de Royal Air Force die luchtaanvallen uitvoerde in Nederland. Opgebouwd uit Brits archiefmateriaal.
Saricon RAF Second Tactical Air Force Database	Een database met duizenden luchtaanvallen van de Second Tactical Air Force (2ND TAF), een eenheid van de Royal Air Force die luchtaanvallen uitvoerde in Nederland. Opgebouwd uit Brits archiefmateriaal.
Saricon Luchtaanvallen Database	Een database met meer dan 10.000 unieke gebeurtenissen die is opgebouwd uit divers Nederlands en Duits archiefmateriaal.
Saricon Luchtfoto-collectie	Een database in GIS waarmee de 150.000 luchtfoto's uit de Saricon Luchtfoto-collectie eenvoudig kunnen worden geraadpleegd.
War Diaries	Grondgevechten zijn oorlogshandelingen die door grondtroepen, zoals bijvoorbeeld infanterie, cavalerie of artillerie zijn uitgevoerd. De geallieerde acties zijn herleidbaar via zogeheten War Diaries. ⁹ Een deel daarvan is door Saricon ontsloten en tot een doorzoekbare database gemaakt.
Defence Overprint Database	Defence Overprints zijn geallieerde kaarten waarop onder andere Duitse posities, luchtafweer, geschut, loopgraven, mitrailleurvesten, munitieopslagplaatsen etc. zijn weergegeven. ⁹ Deze kaarten werden vervaardigd door 21st Army Group A.P.I.S.

⁹ Een klein deel van het kaartmateriaal is via het Kadaster te raadplegen, maar het merendeel van de kaarten is te vinden in The National Archives te Londen en het Library and Archives Canada (LAC).

2.1 Eerder onderzoek

Er zijn geen eerder uitgevoerde OO-gerelateerde onderzoeken bekend binnen het onderzoeksgebied. In de nabijheid van het onderzoeksgebied zijn wel enkele onderzoeken uitgevoerd door ECG BV. Saricon heeft deze echter niet binnen de twee weken die voor dit onderzoek stonden in kunnen zien.

Samengevat

Er zijn geen eerder uitgevoerde OO-gerelateerde onderzoeken bij Saricon beschikbaar die betrekking hebben op de directe omgeving van het huidige onderzoeksgebied.

2.2 Grondgevechten (1940)

Er hebben binnen het onderzoeksgebied in 1940 geen grootschalige grondgevechten plaatsgevonden. Gennep was op 10 mei al om 04:00 uur door Duitse troepen veroverd, omdat de spoorbrug bij Gennep een belangrijke doorvoerlocatie was voor Duitse troepen. De spoorbrug bij Gennep was namelijk de enige brug over de Maas in Nederland die onbeschadigd in Duitse handen was komen te vallen.¹⁰ Gennep zou daarna een doorvoerlocatie zijn van waaruit Duitse troepen Nederland in konden trekken. Binnen Gennep en het onderzoeksgebied is die ochtend nauwelijks gevochten.

Onder grondgevechten worden oorlogshandelingen verstaan die door grondtroepen, zoals bijvoorbeeld infanterie, cavalerie of artillerie zijn uitgevoerd. Er zijn diverse mogelijkheden om de aard en omvang van deze acties te herleiden. De grondgevechten waarbij het Nederlands leger betrokken was zijn goed gedocumenteerd en raadpleegbaar.¹¹ Duitse operationele gegevens zijn te vinden in Kriegstagebücher¹² en de geallieerde operaties zijn herleidbaar via zogeheten War Diaries.¹³

2.3 Grondgevechten (1945)

Gennep werd vanaf 15 oktober 1944 geëvacueerd omdat het Duitse leger vreesde voor een geallieerde aanval nabij Gennep. Na Operatie Market Garden waren de geallieerden immers relatief dicht bij Gennep gekomen. Cuijk was bijvoorbeeld al op 18 september 1944 bevrijd.

¹⁰ Amersfoort en Kamphuis, Mei 1940 – de Strijd op Nederlands Grondgebied (Den Haag, 2012), 149.

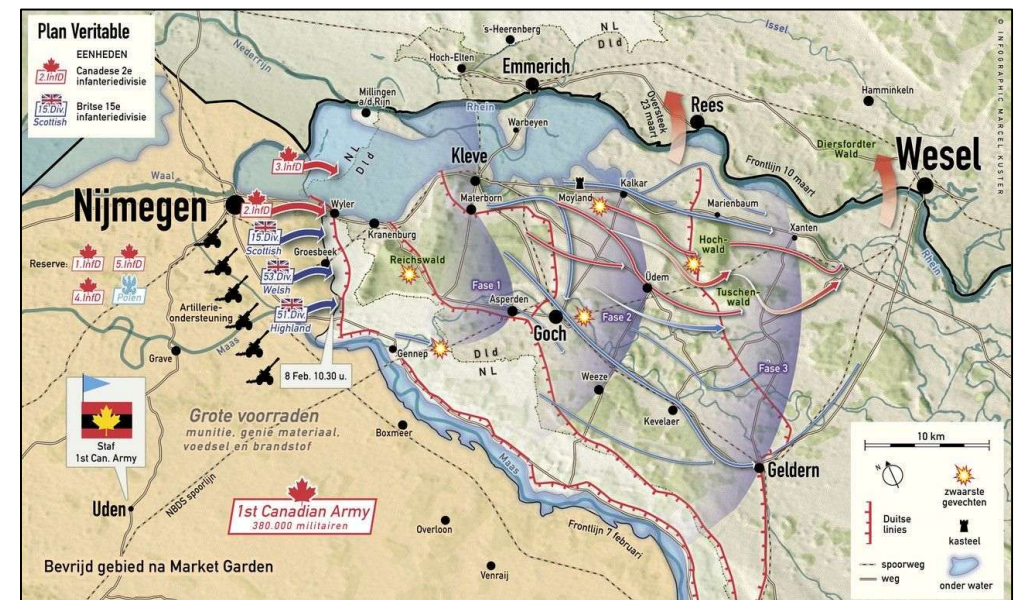
¹¹ Collectie 409 (Gevechtsverslagen en Rapporten mei 1940) in het Nederlands Instituut voor Militaire Historie (NIMH) bevat detailinformatie over de strijd op Nederlands grondgebied in de meidagen van 1940.

¹² In de Collectie 401 (Duitse Kriegstagebücher) van het NIMH zijn Duitse stukken opgenomen. Verder kan men KTB's verkrijgen via het Bundesarchiv-Militärarchiv (BAMA) te Freiburg im Breisgau en The National Archives and Records Administration (NARA) in de Verenigde Staten.

Het front stagneerde echter, waarbij de Maas een natuurlijk front vormde. Maandenlang werden van beide zijden van het front regelmatig artilleriebeschietingen uitgevoerd.

Pas in februari 1945 kwam hier verandering in. Op 8 februari 1945 werd namelijk gestart met Operation Veritable. Het doel van deze operatie was om de Maas over te steken om dan via het Reichswald en Kleve richting het Roergebied door te steken. Dit betekent dat al op 7 februari grootschalige beschietingen in de richting van het Reichswald plaatsvonden.¹⁴ Vervolgens startte het grondoffensief, waarbij het Schotse 51st (Highland) Infantry Division op 10 februari de Niers bereikte, net ten noorden van Gennep en het onderzoeksgebied.¹⁵

Alhoewel Gennep niet op de directe lijn naar Duitsland lag, moest dit dorp toch ingenomen worden, omdat de geallieerden deze plaats wilden gebruiken om een brug over de Maas te bouwen. Na felle gevechten zou Gennep twee dagen later, op 12 februari 1945 bevrijd worden. Op 20 februari werd de één kilometer lange pontonbrug geopend die hier was aangelegd.¹⁶



Figuur 3. De grondgevechten van Operation Veritable (Bron: <https://www.exploremaas-horst.nl/ontdek/bijzondere-verhalen/operation-veritable>).

¹³ Deze zijn o.a. ondergebracht in NARA en The National Archives te Londen.

¹⁴ A.M. Van der Woude, Tussen twee Vuren, 23.

¹⁵ Klep en Schoenmaker, 270.

¹⁶ Klep en Schoenmaker, 270.



Figuur 4. Het onderzoeksgebied op 29 oktober 1944. In het geel zijn de geschutsinslagen weergegeven.

0 50 100 200 Meter

 Onderzoeksgebied

Inslag van:

 Geschutmunitie

Mate van beschadiging:

 Verwoest

Samengevat

Er hebben artilleriebeschietingen en mogelijk ook grondgevechten plaatsgevonden ter hoogte van het onderzoeksgebied in de winter van 1944 en de lente van 1945.

2.4 Militaire aanwezigheid

Militaire aanwezigheid kan op verschillende manieren achterhaald worden; er zijn diverse collecties in Nederlandse archieven te raadplegen met betrekking tot dit onderwerp¹⁷ en in buitenlandse archieven zijn onder andere zogeheten Defence Overprints te vinden – geallieerde kaarten waarop Duitse stellingen zijn ingetekend.¹⁸ Deze kaarten zijn zeer waardevol en werden vervaardigd door 21st Army Group A.P.I.S.

De bevindingen die op de kaart zijn weergegeven, zijn gebaseerd op de resultaten van de geallieerde luchtfoto-interpretatiediensten die nauwlettend de locaties van Duits luchtafweer, geschut, loopgraven, mitrailleursnesten, munitieopslagplaatsen en dergelijke monitorden en documenteerden. Om met zekerheid militaire aanwezigheid te bepalen en duiden, wordt idealiter gebruik gemaakt van een combinatie van deze middelen. Om het een en ander te kunnen verifiëren wordt gebruik gemaakt van luchtfoto's.

Voor dit onderzoek is een aantal Defence Overprints beschikbaar. Het gaat daarbij om de volgende Defence Overprints:

- Holland & Germany, Defence Overprint, Sheet B, 29 oktober 1944;
- Holland & Germany, Defence Overprint, Sheet D (Rhine), 30 oktober 1944;
- 12 S.W.-3 Holland, Gennep, 20 januari 1945;
- 12 S.W. Gennep (East) Holland, 3 februari 1945;

Op deze kaarten is een grote hoeveelheid militaire objecten ingetekend (zie de figuren 5-6). Het overgrote deel van deze militaire aanwezigheid lag buiten het onderzoeksgebied. Binnen het onderzoeksgebied zijn wel enkele loopgraven, en schuilloopgraven zichtbaar. Saricon heeft deze locaties nagelopen op het luchtfotomateriaal. Op een foto van 29 oktober 1944 (zie figuur 5) zijn de loopgraven en schuilloopgraven zichtbaar. Daarnaast lijkt er een gat te zijn geslagen in de omheining rondom het in het onderzoeksgebied gelegen voetbalveld.

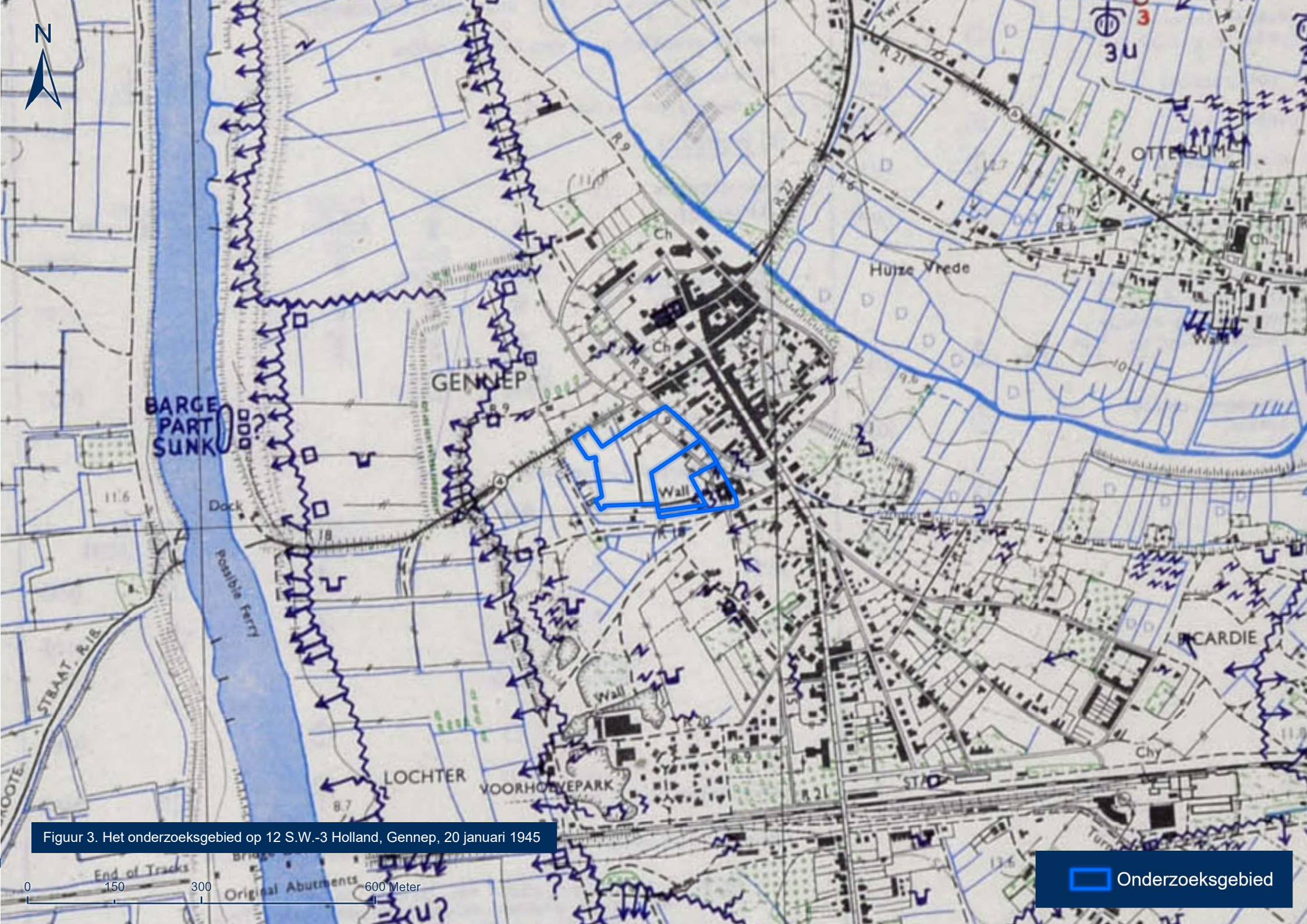
In de Collectie 575 van het NIMH zijn daarnaast diverse kaarten geraadpleegd die overlap hebben met het onderzoeksgebied, maar op deze kaarten zijn geen bijzonderheden waargenomen.

¹⁷ In het Nederlands Instituut voor Militaire Historie gaat het om de collectie 575 (Collectie Duitse Verdedigingswerken). Ook in provinciale en lokale archieven kan informatie gevonden worden over militaire aanwezigheid.

Samengevat

Binnen het onderzoeksgebied waren enkele loopgraven aanwezig, waarvan het grootste deel een schuifunctie lijkt te hebben gehad. Omdat deze locatie echter frontgebied is geweest, is het mogelijk dat hier munitie is achtergelaten.

¹⁸ Een klein deel van deze kaarten is via het Kadaster te raadplegen, maar het merendeel van de kaarten is te vinden in The National Archives te Londen en het Library and Archives Canada (LAC). Er zijn ook kaarten te vinden op internet.



Figuur 3. Het onderzoeksgebied op 12 S.W.-3 Holland, Gennep, 20 januari 1945

Onderzoeksgebied



Figuur 4. Het onderzoeksgebied op 12 S.W. Genneep (East) Holland, 3 februari 1945.

0 150 300 600 Meter

 Onderzoeksgebied



Figuur 5. De militaire aanwezigheid in het onderzoeksgebied, zoals waargenomen op luchtfoto's van 29 oktober 1944 (sortie 400/1413 fotonummers 4175 en 4176).

0 50 100 200 Meter

 Onderzoeksgebied

Militaire aanwezigheid:

 Loopgraaf

 Schuilloopgraaf

Militaire aanwezigheid:

 Bouwwerk

Mate van beschadiging:

 Verwoest

2.5 Landmijnen

Kort na de Tweede Wereldoorlog, in juni 1946, is een inventarisatie gemaakt van alle bekende en vermoedelijke mijnenvelden in Nederland. Er waren op Nederlands grondgebied meer dan vijfduizend mijnenvelden gelegd. In de jaren direct na de oorlog zijn de mijnenvelden opgeruimd; het totaal aantal geruimde mijnen wordt geschat op 1,8 miljoen. In het najaar van 1947 werd het systematisch opruimen van landmijnen gestaakt. Sindsdien worden op of nabij de locaties van voormalige mijnenvelden nog sporadisch landmijnen aangetroffen.¹⁹ De bij de mijnenruiming in de periode 1944-1947 gebruikte mijnenlegrapporten, en de destijds opgestelde mijnenruimrapporten, zijn nu in beheer bij de Explosieven Opruimingsdienst Defensie. Saricon heeft ten behoeve van het onderzoeksgebied gekeken of er relevante ruimrapporten (en indien beschikbaar de legrapporten) aanwezig zijn. Er zijn geen mijnenvelden bekend in de omgeving van het onderzoeksgebied.

Samengevat

Er is geen relevant op landmijnen verdacht gebied of relevant mijnenveld bekend dat overlap heeft met het onderzoeksgebied.

2.6 Vliegtuigwrakken

In 2008 is het verliesregister van de Studiegroep Luchtoorlog 1939-1945 (SGLO) samengesteld. Het register is te raadplegen via de website van de SGLO, in de vorm van een digitale database. Het wordt van tijd tot tijd bijgewerkt aan de hand van nieuw beschikbaar gekomen historische informatie en is daardoor een in verregaande mate correct en volledig overzicht van de verliezen van militaire vliegtuigen die in de Tweede Wereldoorlog op Nederlands grondgebied hebben plaatsgevonden.²⁰

Er zijn diverse vliegtuigcrashes bekend die mogelijk relevant zijn voor het onderzoeksgebied:

Tabel 2.2. Mogelijk relevante vliegtuigcrashes

SGLO-nummer	Datum	Toestel	Locatie	Relevant?
T4050	17-09-1944	B-17 Flying Fortress	Gennep	Nee
T4376	26-09-1944	Mustang I	In de Maas bij de brug van Gennep	Nee
R1314	11-02-1945	Taylorcraft Auster IV	In het gebied Gennep-St. Hubert	Nee

¹⁹ Informatie ontleend aan A.H. Meijers, *Achtung Minen – Danger Mines. Het ruimen van landmijnen in Nederland 1940-1947*

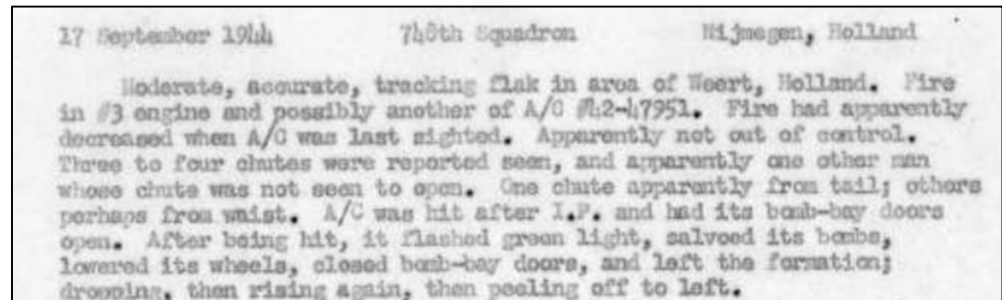
²⁰ Dit register werd in samenwerking met het Nederlands Instituut voor Militaire Historie in Den Haag opgesteld en is via de website, in de vorm van een digitale database, te raadplegen via de website/database <https://www.verliesregister.studiegroepluchtoorlog.nl/>

Tabel 2.2. Mogelijk relevante vliegtuigcrashes

SGLO-nummer	Datum	Toestel	Locatie	Relevant?
R1315	15-02-1945	Taylorcraft Auster IV	Gennep Advanced Landing Ground	Nee

T4050

Tijdens een aanval op Nijmegen als onderdeel van operatie Market Garden werd een Amerikaanse B-17 geraakt door luchtafweergeschut (Flak). Het vliegtuig vloog in de lucht in brand, waarna de bommen werden afgeworpen en de gehele bemanning het toestel per parachute verliet.²¹ Het is niet exact duidelijk waar dit toestel neerstortte. In de SGLO database wordt vermeld dat het toestel bij Gennep is neergestort, maar 'Losses of the US 8th and 9th Air Forces' vermeldt Krefeld als crashlocatie. Het is daarmee niet exact bekend waar dit toestel is neergestort.



Figuur 6. In het dagboek van 457 Bomb Group wordt de crash van het vliegtuig omschreven. (<https://457thbombgroupassoc.org/wp-content/uploads/2024/01/1944-09-457th-BG-Daily-Reports.pdf>)

T4376

Een Britse Mustang I van RAF 168 Squadron werd door een Amerikaanse P-47 neergeschoten, waarna het toestel bij de brug over de Maas neerstortte. Volgens de Werkgroep Wings of Freedom kwam het toestel bij de coördinaten 51.693457, 5.959776 neer.²² Deze locatie lag op ongeveer 650 meter van het onderzoeksgebied.

R1314

Op deze datum crashte een Taylorcraft Auster IV in het gebied Gennep-St. Hubert. Dit type vliegtuigen was geen bombardementsvliegtuig, maar werd ingezet om vijandelijke troepenbewegingen te observeren, zodat men beter in staat was om ze te beschieten. Om die reden trokken deze toestellen vaak met de legereenheden mee richting het front, waar tijdelijke

²¹ <https://457thbombgroupassoc.org/mission-no-123/>

²² <https://www.tracesofwar.nl/sights/138769/Fietsroute-Wings-of-Freedom-Crashlocatie-Mustang-I-P-51-AM101.htm#:~:text=Piloot%20Frank%20Bolton%20maakte%20een,en%20schoot%20deze%20Mustang%20neer.>

vliegvelden werden aangelegd (zogenoeten Advanced Landing Grounds, ALGs) vanaf waar zij konden opstijgen. Dit toestel zou zijn neergestort tijdens het opstijgen. Het is echter niet exact bekend waar het toestel is opgestegen. De SGLO spreekt van ALG Gennep, maar voor zover bekend beschikte Gennep niet over zo'n tijdelijk vliegveld. Daarnaast zou dit betekenen dat het toestel tijdens zijn crash van de frontlinie af bewoog (St. Hubert ligt ten westen van Gennep, terwijl de frontlinie in, of ten oosten van Gennep lag). Het is wel bekend dat er ALGs aanwezig waren bij Grave en Mill. Mogelijk was het toestel vanaf een dezer vliegvelden opgestegen. Het is niet bekend waar in Gennep-St. Hubert het toestel precies neerstortte. Saricon beschikt niet over luchtfotomateriaal om dit te controleren. Aangezien het toestel geen afwerpmunitie aan boord had, zal de crash niet leiden tot een verdacht gebied.

R1315

Dit betrof ook een Taylorcraft Auster IV. Volgens de Squadron Diary moest dit toestel vervroegd landen vanwege mist, en raakte het toestel daarbij beschadigd. De piloot vloog dezelfde dag alweer meerdere verkenningsvluchten. Het is daarom onwaarschijnlijk dat het toestel tijdens de crash in de bodem is gekomen. Waarschijnlijker heeft het toestel een noodlanding gemaakt. Voor noodlandingen wordt normaliter geen verdacht gebied aangemerkt.

Samengevat

Er zijn, zover bekend, geen toestellen neergekomen in het onderzoeksgebied.

2.7 Luchtaanvallen

Gedurende de oorlog werd Nederland getroffen door een groot aantal luchtaanvallen – niet in de laatste plaats omdat Nederland op de aanvliegroute naar Duitsland lag van geallieerde luchtmachten. Om een indruk te geven: in 1943 noteerde de Duitse bezetter in Nederland 40.000 overvliegende toestellen waarvan een deel zijn bommenlading afwierp: er werden 12.000 brisantbommen en 37.000 brandbommen boven Nederland afgeworpen blijkens opgaaf van de bezetter. Als gevolg daarvan kwamen 1.300 Nederlandse burgers om het leven.²³

Bronnenmateriaal betreffende luchtaanvallen is in meerdere archieven verzameld en is te verdelen in twee categorieën. Dit zijn bronnen vanaf de grond, en bronnenmateriaal dat het perspectief vanuit de lucht vertegenwoordigt. Bronnen vanaf de grond zijn bijvoorbeeld documenten uit het gemeentearchief, het provinciaal archief en het Nationaal Archief. In deze archieven

werd op verschillende niveaus bijgehouden waar schade ontstaan was vanwege oorlogshandelingen.

Allereerst bevatten deze archieven stukken van de lokale luchtbeschermingsdiensten²⁴ en schaderapporten waarin behandeld wordt waar oorlogsschade geleden is.²⁵ Deze archieven bevatten daarnaast stukken van het Militair Gezag (MG). Dit was de organisatie die gedurende de periode waarin delen van Nederland bevrijd waren, maar de nationale overheid nog niet teruggekeerd was, de orde bewaarde in de bevrijde Nederlandse gebieden.²⁶ De meldingen vanaf de grond kunnen in veel gevallen worden aangevuld door gegevens uit Duitse KTB's van eenheden die getroffen werden door een luchtaanval.²⁷

In The National Archives te Londen ligt belangrijk archiefmateriaal vanuit het luchtperspectief: de verslagen van uitgevoerde acties door de Royal Air Force (RAF). Ondergebracht in het archief van het Air Ministry. De structuur van dit archief volgt op hoofdlijnen de structuur van de organisatie van de RAF – Commands, Groups, Wings, Squadrons en Stations. Elke luchtaanval kan daardoor, met verschillend detailniveau, in wel tien of twintig verschillende dossiers zijn beschreven.²⁸

De operationele gegevens van de RAF kunnen zeer waardevol en betrouwbaar zijn met betrekking tot een aantal facetten van een luchtaanval (vaak is de bommenlading omschreven, evenals de afwerphoogte en is er een summiere omschrijving van de waargenomen resultaten). De RAF was opgebouwd uit diverse luchtmachtonderdelen, en die waren vrijwel allemaal actief boven Nederlands grondgebied – het gaat dan voornamelijk om Bomber Command, Coastal Command, Fighter Command en de Second Tactical Air Force (2nd TAF).

Een groot deel van de acties die door de bovengenoemde luchtmachtonderdelen werden uitgevoerd, zijn in databases ingevoerd door Saricon. Op die manier zijn luchtaanvallen op datum, plaatsnaam of coördinaat te herleiden. Daarnaast beschikt Saricon over een database die is samengesteld uit Duitse KTB's en Nederlandse bronnen, zodat eenvoudig een verband gelegd kan worden tussen de verschillende bronnen – het kan immers dat de RAF melding heeft gemaakt van een luchtaanval op een specifieke locatie, maar dat die luchtaanval in werkelijkheid ergens anders plaatsvond. De RAF vloog in de eerste oorlogsjaren hoofdzakelijk in de nacht en had, als gevolg van diverse factoren, grote moeite met het treffen van het juiste doelwit.

²³ Deze cijfers zijn door Saricon achterhaald door middel van onderzoek in Duitse archiefstukken. De uitkomst van het onderzoek is herleidbaar en voor derden beschikbaar als daar behoefte aan is.

²⁴ De luchtbeschermingsdienst was tijdens de Tweede Wereldoorlog verantwoordelijk voor het geven van luchtalarm bij bombardementen en het opnemen van schade na uitgevoerde bombardementen.

²⁵ Oorlogsschaderapporten kunnen bijvoorbeeld opgaven van schade aan de schade-enquêtecommissie betreffen. Oorlogsschaderapporten zijn in vergelijking met processen-verbaal of andere gedetailleerde verslagen van luchtaanvallen minder geschikt voor gebruik in de fase 'beoordeling bronnenmateriaal' van het vooronderzoek OO. De aard en concrete locaties van de oorlogshandelingen zijn in veel gevallen moeilijk uit de documenten te herleiden.

²⁶ Het MG werkte in deze periode samen met de geallieerde bevrijdingslegers en had als taak het (mede) coördineren van het ruimen van landmijnen en andere OO. Dit betekende dat het MG ook informatie toegestuurd kreeg over in het verleden uitgevoerde aanvallen.

²⁷ Er waren ook Nederlandse instanties die op landelijk niveau communiceerden over luchtaanvallen en waarvan het archief te raadplegen is. Zo is het in het Nationaal Archief te Den Haag het archief van de Inspectie Bescherming Bevolking Luchtaanvallen (collectie 2.04.53.15) geraadpleegd. Duitse meldingen zijn o.a. in archieftoegangen van het NIMH en het NIOD te vinden, zoals Collectie Generalkommissariat für das Sicherheitswesen – Höhere SS- und Polizeiführer Nord-West (toegangsnummer 077 van het NIOD) en de Collectie Departement van Justitie (toegangsnummer 216k van het NIOD).

²⁸ Op voorhand zijn geen eenduidige uitspraken te doen over in welk van deze dossiers de meest relevante informatie kan worden aangetroffen.

Op basis van archiefonderzoek zijn geen luchtaanvallen binnen het onderzoeksgebied aangetroffen. Daarbij is gezocht naar aanvallen in Gennep, en bij Nord de Guerre-gridnummers qE7745, qE7746, qE7845 en qE7846, en omliggende grids.

De volgende luchtfoto's zijn gepositioneerd en geïnterpreteerd:

- Sortie 106G/3096 fotonummer 4060, d.d. 27 september 1944;
- Sortie 400/1413 fotonummers 4175 en 4176, d.d. 29 oktober 1944;
- Sortie 106G/3633 fotonummer 3027, d.d. 25 november 1944;
- Sortie 19-BS-9028/22 fotonummer 0128 d.d. 16 juni 1945.

Er zijn binnen het onderzoeksgebied geen verstoringen waargenomen die duiden op afwerpmunitie. Voor de oorlogsjaren 1940-1943 zijn momenteel bij Saricon geen luchtfoto's beschikbaar. Ook voor de periode vlak na de bevrijding zijn geen foto's beschikbaar.

- 14 november 1940: In Gennep valt om 06.30 uur een bom in een weide. De bom ontploft niet.²⁹
- 17 september 1944: Een onbekend aantal P-47's van USAAF No. 360 Fighter Squadron valt een bunker ter hoogte van Gennep in kaartvierkant qE7746 aan.³⁰
- 25 september 1944: F/O Boucher van No. 137 Squadron noteerde in zijn logboek close support in de buurt van Gennep en een aanval daar in de buurt op een Duits Hoofdkwartier dat in brand werd geschoten.³¹ Bij deze aanval, uitgevoerd op gridnummer qE773478, werden geen brisantbommen ingezet, maar alleen raketten. In totaal werden 62 raketten afgevuurd.³²
- 26 september 1944: 8 Typhoons van No. 247 Squadron vallen een 'Railway Centre' bij gridcoördinaat qE7846 aan. In combinatie met andere doelwitten werden hierbij 55 raketten verschoten.³³
- 12 oktober 1944: 6 Typhoons van No. 137 Squadron vielen een steiger en haven aan bij gridnummer qE771465. Beide doelwitten werden vernield. Het wordt uit het bronnenmateriaal niet duidelijk met wat voor munitie deze objecten zijn beschoten, maar bij dezelfde aanval werden andere doelwitten op andere locaties met raketten beschoten.³⁴

Er zijn geen luchtaanvallen in de directe nabijheid van het onderzoeksgebied bekend waarbij afwerpmunitie is afgeworpen, op een aanval van 14 november 1940 na. Omdat bij deze aanval de bom niet is ontploft, is het bijna niet mogelijk om deze op het luchtfotomateriaal te herleiden. Er is immers geen krater aanwezig. Om die reden is niet verder gezocht naar een bom die in 1940 is afgeworpen.

Voor de overige aanvallen geldt dat deze met boordwapens of raketten zijn uitgevoerd. Saricon heeft binnen het onderzoeksgebied geen kraters waargenomen die gekoppeld kunnen worden aan raketten, terwijl de luchtfotodekking deze wel zou moeten tonen, als deze aanwezig waren. Daarbij dient wel te worden opgemerkt dat het onderscheid tussen raketten en

geschutkraters vooral zichtbaar is vanwege het kraterpatroon van raketten. Wanneer er zowel geschut- als raketkraters aanwezig zijn, kan het daarbij lastig zijn om het onderscheid te maken tussen beide munitiesoorten.

Samengevat

Er zijn geen luchtaanvallen met afwerpmunitie bekend in de omgeving van het onderzoeksgebied.

²⁹ NIOD, 077/1328

³⁰ A. Meijers, They were all over the Sky, p. 172.

³¹ Zwanenburg, En nooit was het stil deel 2, 256.

³² TNA, AIR 37/715

³³ TNA AIR 37/715.

³⁴ TNA AIR 37/715.

2.8 Jettisons

De term *jettison* of *jettisons* wordt (in hoofdzaak) gebruikt om een bomafwerp te benoemen in een niet-aanvalssituatie. Deze min of meer willekeurige afwerpen van vliegtuigbommen werden gedurende de oorlogsjaren uitgevoerd door alle luchtmachten die actief waren boven Nederland, zoals de Duitse Luftwaffe, en de Britse en Amerikaanse luchtmachteenheden.

Vrijwel alle *jettisons* boven Nederland zijn uitgevoerd door geallieerde bommenwerpers van de Royal Air Force en de United States Army Air Forces (USAAF). Deze luchtstrijdkrachten voerden in de periode 1939-1945 (strategische) bombardementen uit op nazi-Duitsland en de bezette gebieden. Bommenwerpers van de RAF en USAAF hadden diverse redenen om hun bommenlading af te werpen. Dat kon zijn als gevolg van een noodsituatie, bijvoorbeeld als een vijandelijk jachtvliegtuig opdook of omdat de bommenwerper beschadigd was geraakt – dan was het nodig om gewicht te verminderen. Ook veranderende weercondities (zoals ijsvorming; *icing*) en diverse technische- en navigatieproblemen konden reden zijn om tot een *jettison* over te gaan.

Er bestaan geen documenten of databases waarin de jettisons eenvoudig herleid kunnen worden. De meldingen zijn uitsluitend genoteerd in operationele dagboeken van de eenheden zelf, Operations Record Books (ORB). Saricon heeft bij het opstellen van diverse databases gebruik gemaakt van deze ORB's en daardoor zijn er zo'n 4.000 *jettisons* in beeld gebracht.

Samengevat

Er is geen *jettison* bekend in de nabijheid het onderzoeksgebied op basis van de door Saricon opgestelde en geraadpleegde databases. Daarmee is overigens niet met zekerheid gezegd dat er geen jettisons hebben plaatsgevonden in de nabijheid van het onderzoeksgebied en dat er op die manier geen bommen zijn gevallen.

³⁵ <http://www.vergeltungswaffen.nl/index.html>

2.9 Vergeltungswaffen

In de laatste fase van de oorlog maakten de Duitsers gebruik van hun *Vergeltungswaffen*. De V1 (Vergeltungswaffe 1) was een onbemand vliegtuig met pulserende straalmotor dat door de Duitse Luftwaffe werd ingezet als vliegende bom. De V2 (Vergeltungswaffe 2), die iets later verscheen, was de eerste onbemande ballistische raket.³⁵ Beide wapens werden vanuit Nederland gelanceerd naar Antwerpen en Londen. Een groot aantal V-wapens kwam vroegtijdig neer, volgens schattingen gaat het om zo'n 3.000 exemplaren.³⁶ De crashlocaties van de V-wapens zijn opgenomen in een (incomplete) database die te raadplegen is via <http://www.vergeltungswaffen.nl/>. In de omgeving van Gennep zijn geen V-wapens neergekomen. De dichtstbijzijnde v-wapencrash vond plaats op 1 december 1944 te Wanroij, bij de spoorwegovergang Beugen-Rijkevoort.

Samengevat

Binnen het onderzoeksgebied zijn, voor zover bekend, geen V-wapens neergekomen.

2.10 Munitiedumpplaatsen

Er is geen informatie bekend over munitiedumpplaatsen binnen het onderzoeksgebied.

Samengevat

Er is geen informatie bekend over munitiedumpplaatsen.

³⁶ H. Koopman, *Vergeltungswaffen in Nederland - Inzet van de V.1, V.2 & V.4 vanaf Nederlands grondgebied 1944-1945*, 235

2.11 Munitievondsten

Munitievondsten zijn soms de enige manier om te verifiëren of een bepaalde oorlogshandeling daadwerkelijk heeft plaatsgevonden. Er werden vondsten gedaan gedurende de oorlog en daarna – tot vandaag de dag. De meest bruikbare database die geraadpleegd kan worden, is die van de EOD. In het meldingsregister is voor iedere vondst een aantal gegevens genoteerd, zoals datum, locatie en type OO. Met name dat laatste is een gegeven dat vaak ontbreekt in archiefgegevens of krantenartikelen.

Binnen een Verkennend Vooronderzoek wordt enkel de database van vondsten geraadpleegd die vanaf 2010 wordt bijgehouden door de EOD, het betreft ruim 30.000 meldingen. Oudere rapportages uit de periode 1971-2010 zijn ondergebracht in het semistatisch archief van Defensie te Rijswijk. Vanwege een langere aanlevertijd zijn de meldingen tot 2010 niet geraadpleegd.

Saricon heeft voor het register 'Gennep' wel alle meldingen na 2009 geraadpleegd. Deze zijn, wanneer zij in de directe omgeving van het onderzoeksgebied lagen, in onderstaande tabel opgenomen. In het register was ook 'Europaplein 5, Gennep' meermaals als vondstlocatie opgegeven. Dit was, tot enkele jaren geleden, het politiebureau van Gennep. Daarmee kan verwacht worden dat munitieartikelen die hier gemeld zijn, hoogstwaarschijnlijk niet van deze locatie afkomstig zijn. Om die reden zijn vondsten die op Europaplein 5 gemeld werden niet in onderstaand overzicht opgenomen.

Na 2010 zijn rondom het onderzoeksgebied meerdere munitievondsten gedaan. Zie hiervoor de tabel op pagina 19.

Samengevat

Er zijn meerdere munitievondsten bekend in de directe nabijheid van het onderzoeksgebied. Het gaat daarbij grotendeels om Duitse en Britse granaten, die bij artilleriebeschietingen werden ingezet.

Overzicht van (mogelijk relevante) munitievondsten						
Datum	Locatie	UO-nummer	Type	Aantal	Relevante informatie	Relevantie
EOD						
2009	Kuipersgroes 2 Gennep	20091786	Onbekend	Onbekend		Ja
2009	Brugstraat 25, Gennep	20091894	Onbekend	Onbekend		Ja, alhoewel iets verder van het onderzoeksgebied.
2012	Maasweg 42, Gennep	20120295	Brisantgranaat; 10,5 cm Gr 14 met schokbuis AZ 2	1	De granaat was verschoten.	Ja
2012	Het Straatje, Gennep	20120693	Brisantgranaat; 10,5 cm met schokbuis AZ 1	1	De granaat was verschoten.	Ja
2012	Veerstraat, Gennep	20121374	Rookgranaat; 25 pdr met tijdschokbuis No 221 Rookgranaat; 2 inch mortier (verschoten)	1 2	Alle aangetroffen granaten waren verschoten.	Ja, alhoewel iets verder van het onderzoeksgebied.
2012	Het Straatje, Gennep	20121971	Brisantgranaat; 10,5 cm met schokbuis SB AZ 1, (D)	1	De granaat was verschoten.	Ja
2014	Zuidwal 57 Gennep	20140973	Rookgranaat; 25 pdr zonder ontsteker	1	De aangetroffen granaat was verschoten, en leeg.	Ja
2015	Europaplein Gennep	20150778	Brisantgranaat; 10,5 cm met schokbuis AZ 1	1	De granaat was verschoten.	Ja, alhoewel iets verder van het onderzoeksgebied.
2015	Prins Bernhardlaan Gennep	20151301	Rookgranaat; 25 pdr met restant tijdschokbuis No 221	1		Ja, alhoewel iets verder van het onderzoeksgebied.
2015	Brugstraat 68, Gennep	20151361	Rookgranaat; 25 pdr met tijdschokbuis No 221 (UK)	1	De granaat was verschoten.	Ja, alhoewel iets verder van het onderzoeksgebied.
2015	Brugstraat (geen nummer), Gennep	20151485	Onbekend	Onbekend		Ja, alhoewel iets verder van het onderzoeksgebied.
2016	Veerstraat	20161070	Onbekend	Onbekend		Ja, alhoewel iets verder van het onderzoeksgebied.
2018	Maasstraat 26	20181153001	Schroot, geen munitieartikel	1		Ja
2019	Veerstraat	20191236001	Schroot.	1		Ja, alhoewel iets verder van het onderzoeksgebied.

2020	Europaplein	20202852001	Pantserbrandgranaat; 2 cm, verschoten	1		Ja, alhoewel iets verder van het onderzoeksgebied.
2020	Europaplein	20202852001	Huls	1		Ja, alhoewel iets verder van het onderzoeksgebied.
2023	Kalboerstraat	20231674000	Onbekend	Onbekend		Ja
	Veerstraat	20241865001	Brisantgranaat; 10,5cm, zonder ontsteker, verschoten	1		Ja, alhoewel iets verder van het onderzoeksgebied.
	Veerstraat	20241952001	Rookgranaat; 25 ponder,tijdschokbuis No.221 serie.(verschoten).	1		Ja, alhoewel iets verder van het onderzoeksgebied.

3 Beperkingen en keuzes

Voor de inventarisatie van bronnenmateriaal en het uitvoeren van een verkennend vooronderzoek gelden diverse beperkingen en onderzoekskeuzes. Zij hebben doorgaans te maken met het ontbreken van historisch bronnenmateriaal, tegenstrijdigheden in het bronnenmateriaal, beperkingen aan de mogelijkheden van luchtfoto-interpretatie, en het niet achterhalen van concrete locaties van gebeurtenissen of objecten, enzovoorts. In dit hoofdstuk zijn onderzoeksbeperkingen en onderzoekskeuzes kort samengevat voor dit vooronderzoek.

Onderzoeksmethode (projectgebonden)

- Zoals meermaals aangegeven; dit rapport mag niet beschouwd worden als een regulier Vooronderzoek dat is opgesteld conform het 'Certificatieschema Vooronderzoek en Risicoanalyse ontplofbare oorlogsresten' (CS-VROO-01). Artikel 4.10 van het Arbeidsomstandighedenbesluit biedt wel de mogelijkheid tot het opstellen van een oriënterend onderzoek;
- Er is geen archiefonderzoek uitgevoerd in een gemeentearchief, maar er is wel informatie ontleend van het gemeentearchief via eerdere onderzoeken;
- Er is geen archiefonderzoek uitgevoerd in het provinciaal archief, maar is wel informatie ontleend van het provinciaal archief via eerdere onderzoeken;
- Er zijn geen munitievondsten van voor 2010 opgevraagd, maar uit eerdere onderzoeken blijkt dat er geen vondsten bekend zijn in het EOD-archief;
- Er zijn geen luchtfoto's gezocht in buitenlandse archiefbewaarplaatsen.

Praktisch (algemeen)

- Informatie over munitiezuimingen in de periode 1940-1970 is veelal niet bewaard gebleven, niet gearhiveerd dan wel niet centraal gedocumenteerd, waardoor het binnen de scope van dit verkennend vooronderzoek niet mogelijk is hiervan een (volledig) overzicht samen te stellen;
- Voor de jaren 1940 en 1943 is er beperkte beschikbaarheid aan kwalitatief goede luchtfoto's. Dit geldt met name voor 1940;
- In het algemeen kan gesteld worden: een deel van de in de literatuur en archieven aangetroffen beschrijvingen van locaties van mogelijk relevante oorlogshandelingen en/of munitievondsten is niet herleid tot een specifieke locatie in de huidige topografie;
- Waar meldingen van luchtaanvallen relatief vaak kunnen worden geverifieerd door interpretatie van historische luchtfoto's, of door beschikbaarheid van meldingen vanaf de grond (bijvoorbeeld door officiële instanties of getuigen) zijn dergelijke verificatiemiddelen bij noodafwerpen uiteraard in veel mindere mate voorhanden.

Praktisch (projectgebonden)

- De eerste luchtfoto die beschikbaar is, dateert van 16 augustus 1943. Er is geen aanleiding om een luchtfoto van voor die datum te raadplegen – hoewel er wel een aantal luchtaanvallen bekend is van voor die tijd, zijn er geen indicaties bekend dat het onderzoeksgebied in de periode voor 16 augustus 1943 is getroffen bij een luchtaanval.

4 Conclusie en advies

In opdracht van Bureau Waalbrug BV heeft Saricon een verkennend vooronderzoek (VVO) Ontplobbare Oorlogsresten (OO)³⁷ uitgevoerd voor de locatie 'De Groes' te Gennepe.

Let wel: dit rapport mag niet beschouwd worden als een regulier Vooronderzoek dat is opgesteld conform het 'Certificatieschema Vooronderzoek en Risicoanalyse ontplofbare oorlogsresten' (CS-VROO-01), dat op 1 mei 2024 is gepubliceerd.

Het doel van een verkennend vooronderzoek is om te beoordelen of er binnen het onderzoeksgebied indicaties zijn die wijzen op oorlogshandelingen waardoor er mogelijk ontplofbare oorlogsresten aanwezig zijn.



Er zijn indicaties dat er oorlogshandelingen hebben plaatsgevonden binnen het onderzoeksgebied. Het gaat daarbij om:

- Artilleriebeschietingen en grondgevechten in 1944-1945;
- In het onderzoeksgebied waren stellingen aanwezig;

³⁷ Niet-gesprongen munitie en achtergelaten ontplofbare munitie zoals bedoeld in artikel 4.10, eerste lid, onderdeel c respectievelijk b, van het Arbeidsomstandighedenbesluit. De benaming ontplofbare oorlogsresten (OO) is vanaf 1 januari 2021 in de plaats gekomen van conventionele explosieven (CE). Ook de

- Er zijn munitievondsten gedaan rondom het onderzoeksgebied.

Op basis van het verkennend vooronderzoek kan gesteld worden dat een vervolgonderzoek noodzakelijk is.

aanduiding Niet-Gesprongen Explosieven (NGE), die door verschillende partijen en instanties nog altijd werd/wordt gebezigd, is daarmee verouderd.

5 Aanvullend onderzoek

Op basis van het verkennend vooronderzoek kan gesteld worden dat een vervolgonderzoek noodzakelijk is. Bij aanvullend onderzoek zijn meerdere opties mogelijk. Hieronder zijn de opties kort toegelicht, waarbij wordt aangegeven waarom hier wel of niet voor is gekozen.

- Aanvullend onderzoek in het gemeentearchief van Gennep. Naar verwachting van Saricon bevat het gemeentearchief geen aanvullende informatie, omdat de gemeente Gennep ten tijde van de relevante oorlogshandelingen geëvacueerd was. Er waren dus geen gemeenteambtenaren om oorlogshandelingen te registreren. Om die reden is gekozen geen aanvullend onderzoek in het gemeentearchief uit te voeren.
- Saricon beschikt niet over luchtfoto's van kort na de grondgevechten in Gennep. Alhoewel er een zoekslag in internationale archieven voor een foto van februari of maart uitgevoerd had kunnen worden, verwacht Saricon niet dat deze tot een afwijkende conclusie zouden komen. Om die reden is geen luchtfoto-onderzoek uitgevoerd.
- Direct overgaan tot het afbakenen van een verdacht gebied met een horizontale en verticale afbakening, zodat daarna overgegaan kan worden op opsporing.

Om bovenstaande reden is gekozen om direct het verdacht gebied op te stellen. De opdrachtgever heeft hier op 7 augustus 2025 per e-mail opdracht voor verleend. Hieronder wordt allereerst de horizontale afbakening van het verdacht gebied toegelicht. Daarna wordt de verticale afbakening weergegeven.

5.1 Horizontale afbakening verdacht gebied

Uit het verkennend vooronderzoek bleek dat er binnen het onderzoeksgebied verschillende oorlogshandelingen hebben plaatsgevonden. Het gaat daarbij om de volgende oorlogshandelingen:

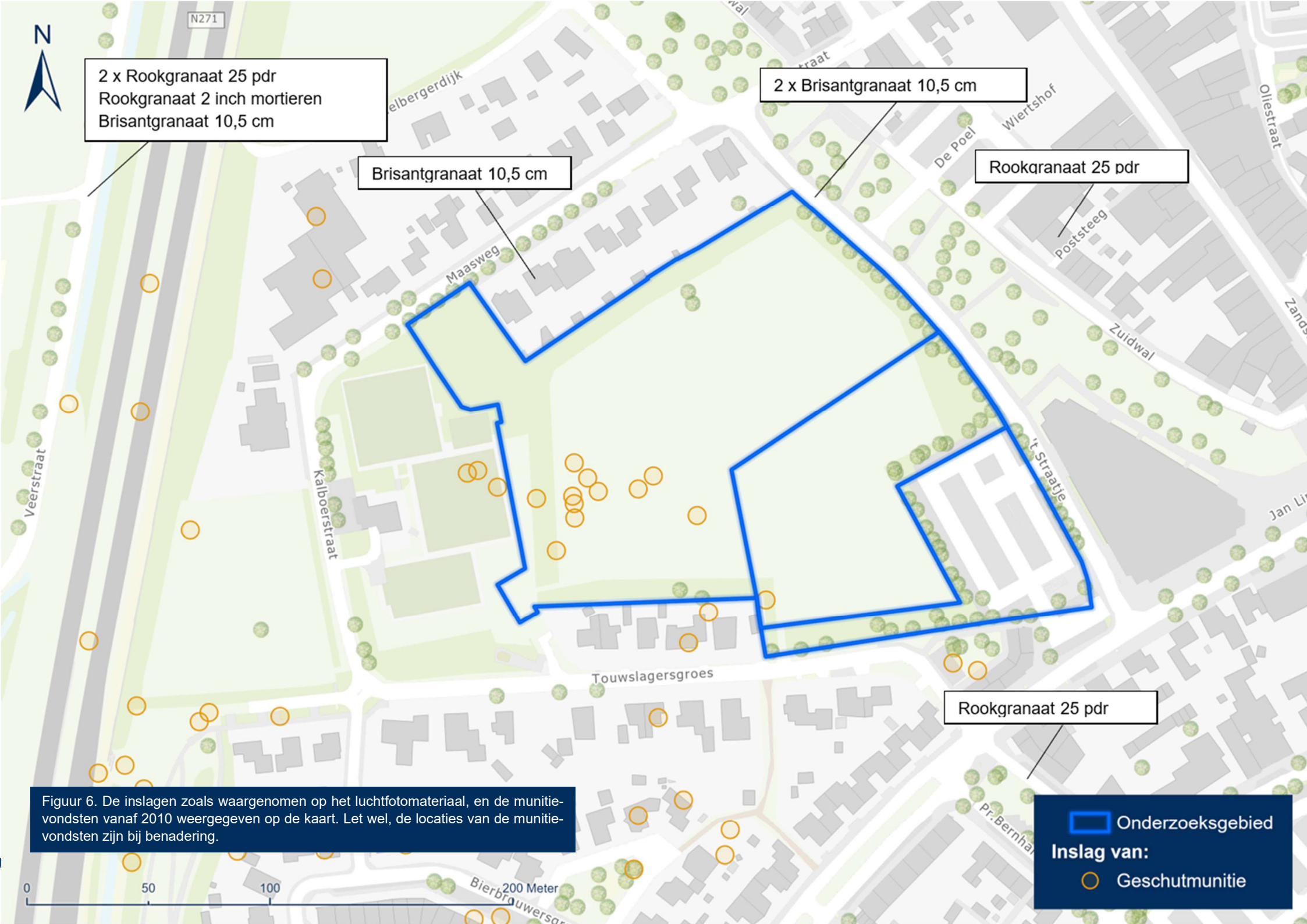
- Artilleriebeschietingen in de periode 1944-1945: Op basis van kraters op het luchtfotomateriaal, alsmede vanwege naoorlogse munitievondsten kan worden vastgesteld dat in het onderzoeksgebied beschietingen hebben plaatsgevonden. Zie daarvoor ook figuur 6.
- In 1945 vond operation Veritable plaats in Gennep. Hierbij hebben ten minste grondgevechten plaatsgevonden om de brug over de Niers te bevrijden. Deze brug lag op 300 meter van het onderzoeksgebied. Het is daarom mogelijk dat er ook grondgevechten binnen het onderzoeksgebied hebben plaatsgevonden.
- Binnen het onderzoeksgebied waren enkele loopgraven aanwezig. Alhoewel deze loopgraven op zichzelf geen munitieopslag vormden, is het wel mogelijk dat hier tijdens grondgevechten munitie is achtergelaten tijdens een overhaast terugtrekken.

Zoals op figuur 6 weergegeven zijn er in en rondom het onderzoeksgebied aanwijzingen aangetroffen dat er grondgevechten of artilleriebeschietingen hebben plaatsgevonden. Aan de zuidwestelijke kant van het onderzoeksgebied blijkt uit de waargenomen inslagen dat hier oorlogshandelingen hebben plaatsgevonden, en aan de noordoostzijde van het onderzoeksgebied tonen de munitievondsten van de EOD dat ook daar artilleriegranaten zijn neergekomen.

Voor munitie die is ingezet bij grondgevechten, zoals kleinkalibermunitie, hand- en geweergrenaten en munitie voor granaatwerpers geldt dat deze, wanneer deze wordt ingezet, normaliter niet zichtbaar is op het luchtfotomateriaal. Er is echter wel kans dat deze binnen het onderzoeksgebied zijn ingezet. Om die reden wordt het gehele onderzoeksgebied verdacht vanwege grondgevechten en artilleriebeschietingen. Dit is weergegeven in figuur 7, in het verdacht gebied met kenmerk O2829.

Dit verdacht gebied is verdacht op de volgende munitiesoorten:

Horizontale afbakening verdacht gebied				
Hoofdsoort	Subsoort	Nationaliteit	Verschijnings-vorm	Maximaal aantal aan te treffen
Geschutmunitie	Tot 10,5 cm	Duits en Brits	Verschoten	Onbekend
Hand- en geweergrenaten	Diversen	Meerdere	Verschoten of gedumpte	Onbekend
Munitie voor granaatwerpers	Diversen	Meerdere	Verschoten of gedumpte	Onbekend
Kleinkalibermunitie	Diversen	Meerdere	Verschoten of gedumpte	Onbekend



Figuur 6. De inslagen zoals waargenomen op het luchtfotomateriaal, en de munitievondsten vanaf 2010 weergegeven op de kaart. Let wel, de locaties van de munitievondsten zijn bij benadering.



Figuur 6. Het verdacht gebied.

 Onderzoeksgebied

Verdacht op:

 Meerdere hoofdsoorten

5.2 Verticale afbakening verdacht gebied

Gedumpte munitie kan in het onderzoeksgebied zijn achtergelaten ter hoogte van het historisch maaiveld. Alleen in de loopgraven lag het maaiveld lager. Over het algemeen kan worden verwacht dat een loopgraaf maximaal 1,5 meter beneden maaiveld lag. Om die reden kan gedumpte of achtergelaten munitie in loopgraven tot 1,5 meter beneden maaiveld aangetroffen worden.

Wat betreft verschoten munitie: In het CS-VROO-02 (Bijlage 02-05 d.d. juli 2023) wordt aangeduid tot hoe diep verschoten geschutmunitie kan worden aangetroffen. Volgens de bodemkaart van Nederland³⁸ bestaat de bodem ter hoogte van het onderzoeksgebied voornamelijk uit zandgrond. Hier kan munitie tot maximaal 1,5 meter beneden maaiveld inslaan.

Daarmee is het gehele onderzoeksgebied verdacht tot 1,5 meter beneden het maaiveld uit de Tweede Wereldoorlog.

5.3 Conclusie aanvullend onderzoek

In opdracht van Bureau Waalbrug BV heeft Saricon een verkennend vooronderzoek (VVO) Ontploffbare Oorlogsresten (OO)³⁹ uitgevoerd voor de locatie De Groes te Gennep. De conclusie van dit verkennend vooronderzoek luidt dat er één verdacht gebied aanwezig is binnen het onderzoeksgebied. Dit verdacht gebied, met kenmerk O2829 is verdacht op de volgende munitiesoorten:

Horizontale afbakening verdacht gebied				
Hoofdsoort	Subsoort	Nationaliteit	Verschijnings-vorm	Maximaal aantal aan te treffen
Geschutmunitie	Tot 10,5 cm	Duits en Brits	Verschoten	Onbekend
Hand- en geweergranaten	Diversen	Meerdere	Verschoten of gedumpt	Onbekend
Munitie voor granaatwerpers	Diversen	Meerdere	Verschoten of gedumpt	Onbekend

³⁸ <https://www.wur.nl/nl/show/bodemkaart-van-nederland.htm>

³⁹ Niet-gesprongen munitie en achtergelaten ontploffbare munitie zoals bedoeld in artikel 4.10, eerste lid, onderdeel c respectievelijk b, van het Arbeidsomstandighedenbesluit. De benaming ontploffbare

Horizontale afbakening verdacht gebied				
Hoofdsoort	Subsoort	Nationaliteit	Verschijnings-vorm	Maximaal aantal aan te treffen
Kleinkalibermunitie	Diversen	Meerdere	Verschoten of gedumpt	Onbekend

Het verdacht gebied heeft een verticale afbakening tot 1,5 meter beneden maaiveld.

5.4 Advies vervolgtraject

Saricon adviseert dit onderzoek te vervolgen door opsporingsonderzoek uit te laten voeren.

oorlogsresten (OO) is vanaf 1 januari 2021 in de plaats gekomen van conventionele explosieven (CE). Ook de aanduiding Niet-Gesprongen Explosieven (NGE), die door verschillende partijen en instanties nog altijd werd/wordt gebezigd, is daarmee verouderd.

6 Bijlagen

6.1 Bijlage 1: Bronnenlijst

In tabel 5.1 zijn de bronnen/archiefbewaarplaatsen weergegeven die verplichte en aanvullend dienen te worden geraadpleegd op basis van het CS-VROO.

Tabel 5.1. Geraadpleegd bronnenmateriaal		
Bron	Geraadpleegd?	Toelichting
Eerder onderzoek	Ja	Ja, er is een eerder uitgevoerd Vooronderzoek geraadpleegd.
Literatuur	Ja	Er is literatuuronderzoek uitgevoerd.
Gemeentearchief en provinciaal archief	Nee	Er is geen (archief)onderzoek uitgevoerd in een gemeente- of provinciaal archief. Dit archiefonderzoek valt niet binnen de scope van het VVO. Hierdoor zijn mogelijke relevante archiefstukken niet geraadpleegd.
Nederlands Instituut voor Oorlogsdocumentatie (NIOD)	Ja	Er is (archief)onderzoek uitgevoerd in de collecties van het NIOD die staan vermeld in het CS-VROO.
Nationaal Archief (NA)	Ja	Er is (archief)onderzoek uitgevoerd in de collecties van het NA die staan vermeld in het CS-VROO.
Semistatische archiefdiensten (SSA) Ministerie van Defensie	Ja	Er is (archief)onderzoek uitgevoerd in de collectie van het SAA die staat vermeld in het CS-VROO.
Nederlands Instituut voor Militaire Historie (NIMH)	Ja	Er is (archief)onderzoek uitgevoerd in de genoemde collectie van het NIMH.
EOD	Deels	Er is (archief)onderzoek uitgevoerd in de archieven van de EOD. Het betreft de database van vondsten die vanaf 2010 wordt bijgehouden door de EOD. Oudere rapportages zijn ondergebracht in het archief van Defensie te Rijswijk en daarvan zijn enkel de registers geraadpleegd – dus datum en locatie, maar geen omschrijving van de vondst. In sommige gevallen is bekend wat de vondst was, omdat het in een eerder onderzoek is vermeld.

Tabel 5.1. Geraadpleegd bronnenmateriaal

Bron	Geraadpleegd?	Toelichting
The National Archives	Ja	Er is (archief)onderzoek uitgevoerd in de collecties van het The National Archives die staan vermeld in het CS-VROO.
Bundesarchiv-Militärarchiv	Ja	Er is (archief)onderzoek uitgevoerd in de collecties van het Bundesarchiv-Militärarchiv die staan vermeld in het CS-VROO.
The National Archives and Records Administration (NARA)	Ja	Er is (archief)onderzoek uitgevoerd in de collecties van NARA die staan vermeld in het CS-VROO.
Luchtfotocollecties	Deels	Ja, er zijn luchtfoto's beschikbaar.
Krantenberichten	Ja	Er is (archief)onderzoek uitgevoerd in de krantenarchieven, zoals vermeld in het CS-VROO.

In tabel 5.2 is de bronnenlijst opgenomen.

Tabel 5.2. Bronnenlijst	
Literatuur	
A. Korthals Altes, <i>Luchtgevaar, Luchtaanvallen op Nederland 1940-1945</i>	
A.H. Meijers, <i>They were all over the sky - Een kroniek over de Amerikaanse bombardementen gedurende Operatie Market Garden - September 1944</i>	
A.H. Meijers, <i>Achtung Minen – Danger Mines. Het ruimen van landmijnen in Nederland 1940-1947</i>	
C. Klep & B. Schoenmaker, <i>De bevrijding van Nederland 1944-1945 - Oorlog op de flank</i>	
E.H. Brongers, <i>De gebroken vleugel van de Duitse adelaar</i>	
F.J. Molenaar, <i>De luchtverdediging in de meidagen 1940</i>	
G.J. Zwanenburg, <i>En nooit was het stil... - Kroniek van een luchtoorlog</i>	
H. Amersfoort & P. Kamphuis, <i>Mei 1940 - De strijd op Nederlands grondgebied</i>	
H. Koopman, <i>Vergeltungswaffen in Nederland - Inzet van de V.1, V.2 & V.4 vanaf Nederlands grondgebied 1944-1945</i>	
M. Middlebrook & C. Everitt, <i>The Bomber Command War Diaries - An operational reference book 1939-1945</i>	
M.J.F. Bowyer, <i>No. 2 Group RAF - A Complete History, 1936-1945</i>	
P. Grimm, E. van Loo en R. de Winter, <i>Vliegvelden in oorlogstijd - Nederlandse vliegvelden tijdens bezetting en bevrijding, 1940-1945</i>	
W.R. Chorley, <i>Royal Air Force - Bomber Command Losses of the Second World War - 1943</i>	

Tabel 5.2. Bronnenlijst	
W.R. Chorley, <i>Royal Air Force - Bomber Command Losses Volume 8 - Heavy Conversion Units and Miscellaneous Units, 1939-1947</i>	
W. Murray, <i>Strategy for defeat the Luftwaffe, 1933-1945</i>	
Rapporten	
Zie paragraaf 2.1.	
Archieven (inclusief toegangen)	
Erfgoed Leiden en Omstreken	Archief van de gemeente Nieuwkoop, 1935-1990 (162.1.01). Let wel, dit archief is in eerder onderzoek geraadpleegd, en waar nuttig overgenomen. Dit archief is niet opnieuw geraadpleegd voor dit onderzoek.
Nationaal Archief	Inspectie Bescherming Bevolking tegen Luchtaanvallen, 1937-1946 (2.04.53.15) Korps Hulpverleningsdiens, 1945-1974 (2.04.110) Militair Gezag, 1943-1946 (2.13.25) Commissie van Proefneming, 1867-1942 (2.13.210) Militair Gezag in Zuid-Holland, 1954-1981 (3.09.34)
NIMH	Gevechtsverslagen en rapporten mei 1940 (409) Duitse bezetting, 1940-1945 (419) Collectie Vroemen (422) Bevrijding van Nederland (447) De strijd op Nederlands grondgebied tijdens de Wereldoorlog II / De Groene Serie (492) Collectie Duitse Verdedigingswerken (575)
NIOD	Generalkommissariat für das Sicherheitswesen – Höhere SS- und Polizeiführer Nord-West (077) Collectie Duitse instellingen buiten Nederland (215) Departement van Justitie (216k)
EOD	MORA-register Mijnenveldkaart
Luchtfoto('s)	Zie paragraaf 2.7
The National Archives	Bomber Command: Registered Files (AIR 14) Coastal Command: Registered Files (AIR 15) Fighter Command: Registered Files (AIR 16) Operations Record Books, Commands (AIR 24) Allied Expeditionary Air Force, later Supreme Headquarters Allied Expeditionary Force (Air), and 2nd Tactical Air Force: Registered Files and Reports (AIR 37)

Tabel 5.2. Bronnenlijst	
	Allied Expeditionary Force, Northwest Europe (British Element): War Diaries, Second World War (WO 171)
Bundesarchiv-Militärarchiv	Luftwaffenführungsstab (RL 2-II)
	Truppenführungsstäbe Gesamtluftwaffe / Luftflottenkommandos (RL 7)
	Infanterie-Divisionen (RH 26)
	Wehrmachtbefehlshaber in den Niederlanden (RW 37)
	Reichssicherheitshauptamt (R 58)
	Seekriegsleitung der Kriegsmarine, 1937-1945 (RM 7) Marinegruppenkommando West der Kriegsmarine, 1939-1945 (RM 35-II)
National Archives and Records Administration	RG-242, T-1022 ⁴⁰
	RG 242, T-77 ⁴¹
	RG 242, T-314 ⁴²
Databases	
Verlieslijst SGLO (via www.sglo.nl); Vergeltungswaffen (via www.vergeltungswaffen.nl);	
Webpagina's	
• https://www.verliesregister.studiegroepluchtoorlog.nl/ • http://www.vergeltungswaffen.nl/index.html	

⁴⁰ Hier worden enkel de PG-nummers vermeld, plus het onderdeel en jaartal.

⁴¹ Hier worden enkel de door NARA toegekende ID-nummers vermeld, plus het onderdeel en jaartal.

⁴² Hier worden enkel de door NARA toegekende ID-nummers vermeld, plus het onderdeel en jaartal.

6.2 Bijlage 2: Protocol Spontane Vondst OO

Ondanks het uitvoeren vooronderzoeken op basis van historisch feitenmateriaal, het maken van risicoanalyses en het uitvoeren van fysieke opsporing van ontplofbare oorlogsresten, kan nooit een volledige garantie worden gegeven dat deze niet meer in de ondergrond aanwezig zijn. De kans bestaat daarom dat er bij (graaf)werkzaamheden spontaan ontplofbare oorlogsresten worden aangetroffen. In dat geval dienen de hieronder weergegeven stappen te worden gevolgd.

De hulpverleningsdiensten onder leiding van het bevoegd gezag openbare orde en veiligheid zijn verantwoordelijk voor de maatregelen en afhandeling na het spontaan aantreffen van ontplofbare oorlogsresten.

Protocol Spontane Vondst OO	
Aantreffen OO of verdacht object bij werkzaamheden	
1.	Het object niet beroeren
2.	Maatregelen treffen: werkzaamheden staken, personen uit de omgeving, afzetten terrein en projectleiding inlichten.
3.	Melden vondst via alarmnummer 112: • Naam, functie, telefoonnummer • Ligplaats van het object • Omschrijving van het object, zoals vorm en kleur; • Eventuele bijzonderheden omtrent locatie
4.	Politie komt ter plaatse en is leidend in de aanpak en eventuele opschaling. Aanwijzingen van de politie moeten strikt worden opgevolgd. Mogelijk komen andere hulpdiensten ook ter plaatse.
5.	Opschaling (door politie) na vondst OO. De politie beslist of namens bevoegd gezag de EOD wordt ingeschakeld. In overleg tussen politie en EOD wordt de prioriteit van de afhandeling van de melding bepaald. De EOD is verantwoordelijk voor de ruiming.
6.	Vervolgwerkzaamheden In overleg met bevoegd gezag en opdrachtgever wordt bepaald of de vondst als incident is te beschouwen, of dat er meer ontplofbare oorlogsresten verwacht worden. De werkzaamheden worden hervat of er worden aanvullende maatregelen genomen.

6.3 Bijlage 3: Certificaten

TUVNORD

Pagina 1 van 1

Certificaat

voor het kwaliteitssysteem volgens

Vooronderzoek en Risicoanalyse ontplofbare oorlogsresten



De certificatie instelling TÜV NORD Nederland verklaart hiermee dat het gerechtvaardigd vertrouwen bestaat dat het gehanteerde kwaliteitssysteem voldoet aan de eisen uit het bovengenoemde certificatieschema en dat de certificatie heeft plaatsgevonden volgens haar certificatiereglement voor de organisatie

Saricon B.V.
Industrieweg 24
3361 HJ Sliedrecht

Dit certificaat is afgegeven op basis van het Certificatieschema Vooronderzoek en Risicoanalyse ontplofbare oorlogsresten, vastgesteld d.d. 29 januari 2021, waarmee voldaan wordt aan de kaderbepalingen van het Arbeidsomstandighedenbesluit.

De eisen in dit certificatieschema hebben betrekking op het kwaliteitssysteem van de organisatie inzake het Vooronderzoek en Risicoanalyse van ontplofbare oorlogsresten. De certificatie is onderworpen aan een jaarlijkse evaluatie door TÜV NORD Nederland.

Toepassingsgebied

Deelgebied: Vooronderzoek ontplofbare oorlogsresten.
Deelgebied: Risicoanalyse ontplofbare oorlogsresten.

Registratienummer	13864-20.1	Certificaat geldig van	21-06-2024
KvK nummer	23063102	Certificaat geldig tot	21-06-2027
		Datum eerste certificatie	08-07-2021

Dhr. E.W.A.C. Franken
Managing Director

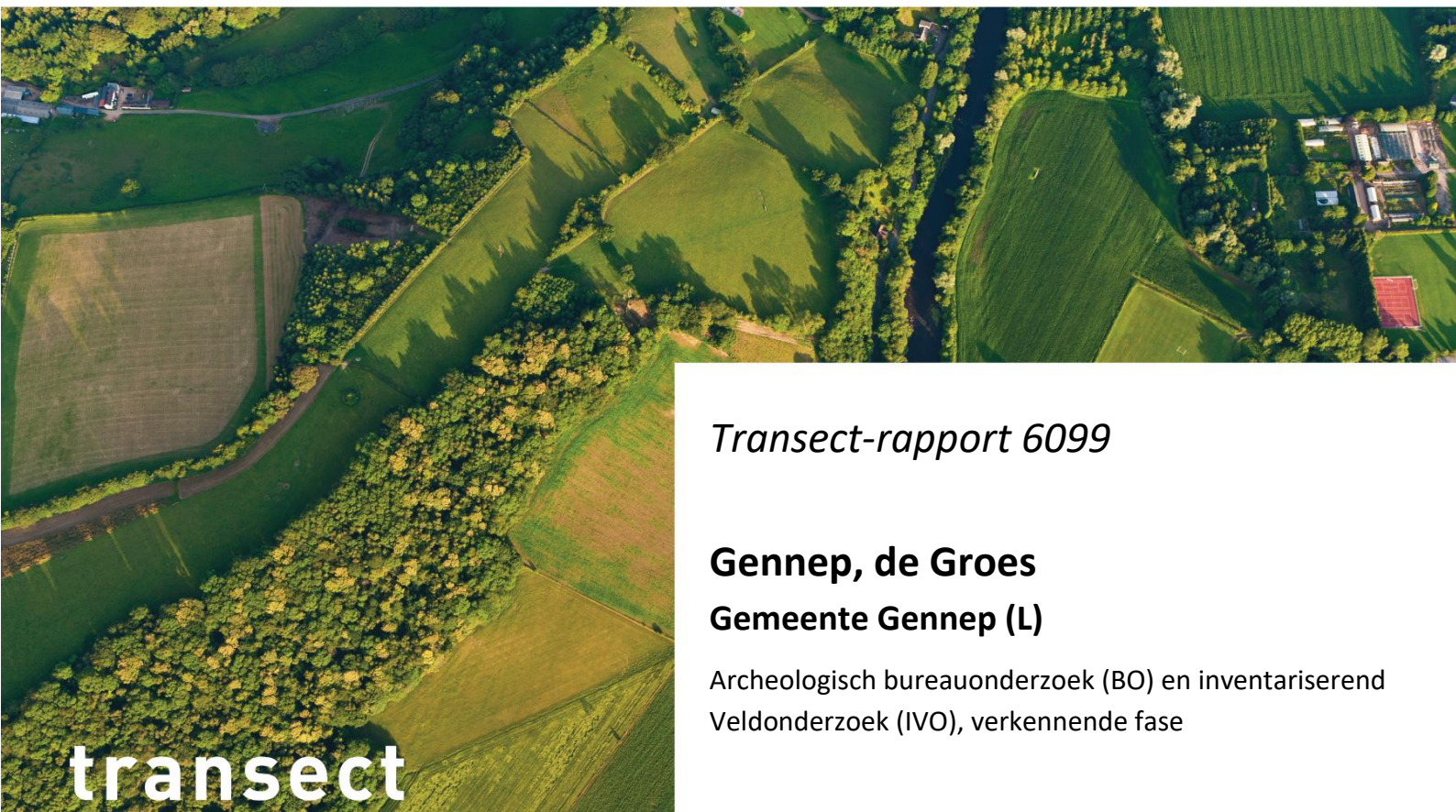
TÜV NORD Nederland B.V.
Ekkersrijt 4401, 5692 DL Son en Breugel
tuv.nl

TUV®





TUVNORDGROUP



Transect-rapport 6099

Gennepe, de Groes

Gemeente Gennepe (L)

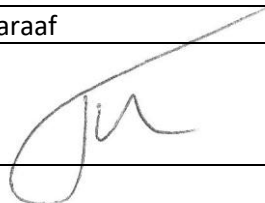
Archeologisch bureauonderzoek (BO) en inventariserend
Veldonderzoek (IVO), verkennende fase

transect

ARCHEOLOGISCH ONDERZOEK ► ADVIES



Auteur	G. Laclé
Versie	Versie definitief
Projectcode	25060111
Datum	10-12-2025
Opdrachtgever	Buro Waalburg
Uitvoerder	Transect b.v. Overijsselhaven 127 3433 PH Nieuwegein
Bureauonderzoek	G. Laclé
Veldonderzoek	M. Abbing M. Abbing M. van Eijk T. Nales
Inhoudelijke controle	T. Nales (Senior KNA Prospector)
Onderzoeksmelding	5840054001
Bevoegde overheid	Gemeente Gennep
Adviseur bevoegde overheid	Gemeente Gennep
Status	Beeoordeeld door J. Bex (senior KNA Archeoloog; 28-11-2025)
Beheer documentatie	Transect, Nieuwegein
Voorblad	Foto van het plangebied ten tijde van het veldonderzoek (02-10-2025)

Autorisatie		
Naam	Datum	Paraaf
Drs. T. Nales (Senior KNA Prospector)	10-12-2025	

ISSN: 2211-7067

© Transect, Nieuwegein

Niets uit deze uitgave mag worden vermenigvuldigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie of op welke wijze dan ook zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de uitgevers.

Transect aanvaardt geen aansprakelijkheid voor eventuele schade voortvloeiend uit de toepassing van de adviezen of het gebruik van de resultaten van dit onderzoek.

Samenvatting

In opdracht van Buro Waalburg heeft Transect b.v. in oktober 2025 een archeologisch vooronderzoek uitgevoerd in een plangebied aan De Groes in Gennep (gemeente Gennep). Het archeologisch vooronderzoek bestaat uit een Archeologisch Bureauonderzoek (BO) en een Inventariserend veldonderzoek (IVO). De vraagstelling van deze onderzoeken richt zich op het vaststellen en toetsen van de archeologische verwachting en de bepaling in hoeverre de voorgenomen ingrepen in het kader van de planvorming effect hebben op eventuele archeologische resten in het gebied.

- Op basis van het uitgevoerde bureauonderzoek wordt voor het plangebied een hoge archeologische verwachting vastgesteld voor de periode van het Laat-Paleolithicum tot en met de Vroege Middeleeuwen, en een middelhoge verwachting voor de Late Middeleeuwen tot en met de Nieuwe Tijd. Het plangebied ligt op een oude terrasvlakte, op de hoek waar de rivieren de Niers en de Maas samenkomen. Door deze wat hogere ligging nabij water was het gebied waarschijnlijk aantrekkelijk voor bewoning in prehistorische tijden. De omgeving wordt gekenmerkt door een landschap van terrassen met iets verhoogde oude duin- en dekzanden en oeverwallen op Pleistocene rivierafzettingen. In de lagere delen van het landschap zijn bij overstromingen dikke pakketten rivierklei en leem afgezet, terwijl op de hogere terrassen bodemvorming leidde tot humusrijke bodems, ideaal voor bewoning. Archeologische vondsten uit de omgeving tonen aan dat het gebied al vanaf het Mesolithicum tot aan de Bronstijd in gebruik was, wat de verwachting versterkt dat er in het plangebied resten van bewoning of landgebruik uit deze periodes aanwezig kunnen zijn. In de Vroege Middeleeuwen ontstond het dorp Gennep, dat in de 14e eeuw stadsrechten verwierf en werd ommuurd. Het plangebied lag toen net buiten de historische kern, in het heidegebied, waardoor geen resten van stadsmuren of langdurige bewoning worden verwacht. Tijdens de 17e eeuw maakte het gebied deel uit van de circumvallatielinie rondom Gennep, aangelegd ter verdediging tegen de Spanjaarden. Hoewel geen grote militaire structuren worden verwacht, kunnen tijdelijke bewoning en handelsactiviteiten – gerelateerd aan militaire aanwezigheid en de aanvoer van goederen – archeologisch zijn achtergelaten in het plangebied.
- Op basis van de resultaten van het veldonderzoek is de middelhoge tot hoge archeologische verwachting voor het plangebied bevestigd. De boringen laten zien dat het archeologisch relevante niveau, namelijk de top van het rivierduinzand, grotendeels nog aanwezig is in de ondergrond. Dit wordt bevestigd door de aanwezigheid van een verweringshorizont, wat duidt op mogelijke sporen van bodemvorming die op een archeologische vindplaats kunnen wijzen. De humeuze bovenlaag kan een beschermende werking hebben gehad, waardoor eventuele vindplaatsen goed bewaard zijn gebleven. Dit geldt ook voor de locaties waar geen sporen van bodemvorming in de top van het rivierduinzand meer aanwezig zijn. De top van het rivierduinzand ligt op een diepte van ongeveer 45-70 cm onder maaiveld. Er zijn geen aanwijzingen gevonden voor duidelijke moderne verstoringen.

Advies

Het plan is om in het plangebied (7.700 m²) nieuwe woningen te realiseren. Uit het archeologisch vooronderzoek blijkt dat er sprake is van een middelhoge tot hoge archeologische verwachting. De kans is aanzienlijk dat bij bodemingrepen, al vanaf circa 15 tot 40 cm onder het maaiveld, archeologische resten verloren kunnen gaan. Daarom adviseren wij, met het oog op de herontwikkeling van het gebied, om vervolgonderzoek uit te voeren. Dit vervolgonderzoek dient vast te stellen of er daadwerkelijk archeologische resten aanwezig zijn, of deze uitgesloten kunnen worden (inventariserend veldonderzoek, karterende fase). Wij bevelen aan om dit onderzoek uit te voeren in de vorm van een proefsleuvenonderzoek, aangezien de archeologische resten in het gebied vooral te herkennen zullen zijn aan grondsporen (verkleuringen in de bovenlaag van het rivierduinzand).

Voorafgaand aan zo'n onderzoek moet een Programma van Eisen (PvE) worden opgesteld, dat ter beoordeling en goedkeuring aan de gemeente wordt voorgelegd.

Bovenstaand betreft een advies. Op basis van de resultaten van het rapport en dit advies zal de bevoegde overheid, in dit geval de gemeente Genneep, een besluit nemen over de omgang met eventuele archeologische waarden binnen het plangebied.

Inhoud

1. Aanleiding	1
2. Aard en doel van het archeologisch vooronderzoek	1
3. Afbakening van het plan- en onderzoeksgebied	2
4. Planvorming en consequenties toekomstig gebruik	4
5. Beleidskader	5
6. Landschap, geomorfologie en bodem	6
7. Beschrijving bekende archeologische kenmerken	9
8. Historische situatie, huidig gebruik en bodemverstoringen	18
9. Gespecificeerde archeologische verwachting	25
10. Resultaten veldonderzoek	27
11. Beantwoording onderzoeksvragen	29
12. Conclusie en Advies	30
13. Geraadpleegde bronnen	31
Bijlage 1: Archeologische periode-indeling voor Nederland	33
Bijlage 2: Plantekening	34
Bijlage 3: Archeologische beleidskaart van de gemeente Gennep	35
Bijlage 4: Geomorfologie	37
Bijlage 5: Geomorfologie – Maasdal	38
Bijlage 6: Hoogtekaart	40
Bijlage 7: Bodemkaart	42
Bijlage 8: Archeologische informatie	43
Bijlage 9: Boorpuntenkaart	44
Bijlage 10: Foto's van boringen	45
Bijlage 11: Boorbeschrijvingen	46

1. Aanleiding

In opdracht van Buro Waalbrug heeft Transect b.v.¹ in oktober 2025, in opdracht van Buro Waalburg, een archeologisch vooronderzoek uitgevoerd binnen een plangebied aan De Groes in Gennep (gemeente Gennep). Aanleiding voor dit onderzoek is de aanvraag voor een TAM-omgevingsplan voor de herinrichting van het terrein, waarbij de bouw van nieuwe woningen is voorzien.

Volgens het tijdelijk omgevingsplan 'Bestemmingsplan Gennep-Noord (2011)' geldt voor dit gebied de dubbelbestemming Waarde – Archeologie 4. Dit houdt in dat archeologisch onderzoek verplicht is bij bodemingrepen groter dan 2500 m² en dieper dan 50 cm onder het maaiveld. Omdat de voorgenomen werkzaamheden een oppervlakte van circa 7700 m² bestrijken, is archeologisch vooronderzoek vereist.

¹ Transect b.v. voldoet aan de eisen zoals gesteld in de kwaliteitsnorm 'BRL SIKB 4000', versie 4.2, en is gecertificeerd door middel van een procescertificaat. Transect b.v. is certificaathouder van de volgende protocollen: 'KNA Protocol 4001 Programma van Eisen', 'KNA Protocol 4002 Bureauonderzoek', 'Protocol 4003 Inventariserend Veldonderzoek, variant Overig', 'Protocol 4003 Inventariserend Veldonderzoek, variant Proefsleuven' en 'Protocol 4004 Opgraven', en staat geregistreerd bij de RCE en de SIKB.

2. Aard en doel van het archeologisch vooronderzoek

Het archeologisch vooronderzoek bestaat uit een gecombineerd onderzoek, te weten een Archeologisch Bureauonderzoek (BO) en een Inventariserend Veldonderzoek (IVO), verkennende fase.

Het doel van het archeologisch bureauonderzoek is het specificeren van de archeologische verwachting, dat wil zeggen het aan de hand van beschikbare en nieuwe informatie over de archeologie, cultuurhistorie, geomorfologie, bodemkunde en grondgebruik, bepalen van de kans dat binnen het plangebied archeologische resten kunnen voorkomen. Hiervoor is onder andere het centraal Archeologisch Informatiesysteem (Archis) van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (RCE) geraadpleegd, waarin de Archeologische Monumentenkaart (AMK) is opgenomen. Aanvullende (cultuur)historische informatie is verkregen uit historische kaarten. Om inzicht te krijgen in de opbouw en ontwikkeling van het landschap zijn onder andere de bodemkaart en beschikbare geologische en geomorfologische kaarten geraadpleegd. Ook is er navraag gedaan bij de Stichting Erfgoed Gennep (29-09-2025) voor aanvullende informatie.

Het doel van het inventariserend veldonderzoek is het toetsen en waar mogelijk bijstellen van de gespecificeerde archeologische verwachting, door het verzamelen van informatie over de feitelijke bodemopbouw, bodemreliëf en bodemintactheid in het plangebied. Hiermee ontstaat inzicht in de landschapsvormende processen en landschappelijke eenheden uit het verleden. Op basis hiervan kan een oordeel worden gegeven over waar, wanneer en in hoeverre het gebied in het verleden geschikt was voor de mens. Het inventariserend veldonderzoek is uitgevoerd in de vorm van een booronderzoek (IVO-O). De toegepaste methodiek in het veld wordt beschreven bij de beschrijving van de veldresultaten (Hoofdstuk 10).

Het onderzoek probeert hiermee aan de hand van feitelijke informatie antwoord te geven op de volgende vragen:

- Hoe heeft het plangebied oorspronkelijk in het natuurlijk landschap gelegen?
- Zijn er binnen de bodemopbouw archeologisch relevante bodemniveaus te onderscheiden en hoe diep liggen deze?
- In hoeverre zijn de archeologisch relevante bodemniveaus nog intact (verstoring, erosie, afdekkend substraat)?
- Wat is de archeologische verwachting van het plangebied en in hoeverre is deze te differentiëren in laag, middelhoog en hoog?

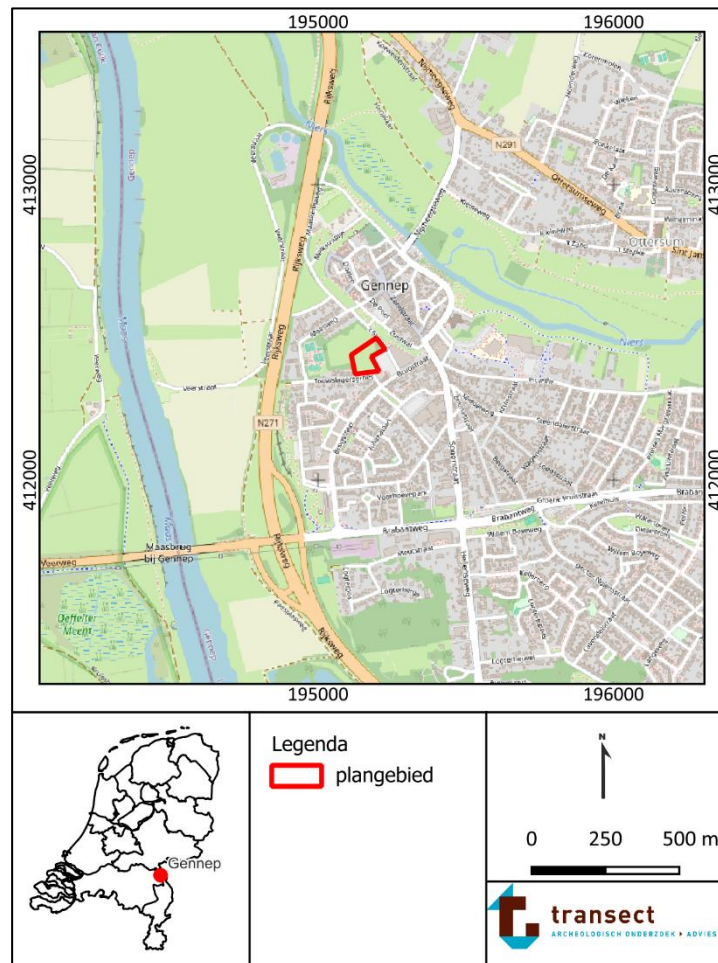
Het resultaat van het archeologisch vooronderzoek is dit rapport met een conclusie over het risico dat eventueel aanwezige archeologische waarden in het plangebied worden verstoord als gevolg van de voorgenomen plannen. Op basis van dit rapport neemt de bevoegde overheid een beslissing in het kader van de vergunningverlening of planprocedure. Het rapport bevat waar mogelijk gegevens over de – verwachte – aan- of afwezigheid, aard, omvang, ouderdom, gaafheid, conservering en (relatieve) kwaliteit van archeologische waarden. Het bureauonderzoek is uitgevoerd volgens protocol 4002 van de Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie, versie 4.2 (KNA 4.2). Het inventariserend veldonderzoek is uitgevoerd volgens protocol 4003 van de Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie versie 4.2 (KNA 4.2).

3. Afbakening van het plan- en onderzoeksgebied

Gemeente	Gennepe
Plaats	Gennepe
Toponiem	De Groes
Kaartblad	46D
Centrumcoördinaat	195.132 / 412.417

Bij het archeologisch bureauonderzoek is onderscheid gemaakt in het plangebied en het onderzoeksgebied. Het plangebied is het gebied waarin de geplande bodemingrepen zullen plaatsvinden. Het onderzoeksgebied omvat het plangebied en een deel van het direct omringende gebied en wordt bij het onderzoek betrokken om tot een beter inzicht te komen in de archeologische, (cultuur)historische en bodemkundige situatie in het plangebied. Het onderzoeksgebied bestaat in dit geval een straal van circa 500 meter rond het plangebied.

Het plangebied ligt aan De Groes tussen de Touwslagersgroes en 't Straatje in Gennepe, en bestaat ongeveer 7700 m² (figuur 1). Kadastraal gezien omvat het plangebied een gedeelte van het perceel GNP00 Sectie D nummer 3286.



Figuur 1: Ligging van het plangebied (met rode lijnen aangegeven, bron: www.pdok.nl).

4. Planvorming en consequenties toekomstig gebruik

Kader	Aanvraag TAM-omgevingsplan
Oppervlakte plangebied	7700 m ²
Planvorming	Bouw nieuwe woningen
Omvang verstoringen	2400 m ² aan bebouwing (woning)
Bodemverstorende werkzaamheden	Graafwerkzaamheden
Diepte verstoring	Onbekend; meer dan 50 cm onder maaiveld

Het plan is om binnen het plangebied nieuwe woningen te bouwen. Op het moment van dit onderzoek is het terrein nog onbebouwd. In de toekomst zullen hier woningen verrijzen met een gezamenlijke bouwoppervlakte van 2400 m². Een schematisch overzicht van deze toekomstige situatie is opgenomen in bijlage 2. De exacte diepte van de bodemingrepen ten behoeve van de nieuwbouw is op dit moment nog onbekend.

Er worden geen gevolgen voor het grondwaterpeil verwacht.

5. Beleidskader

Onderzoekskader	Aanvraag TAM-omgevingsplan
Beleidskader	Bestemmingsplan Gennep-Noord (2011)
Onderzoeksgrens	Groter dan 2500 m ² en dieper dan 50 cm –Mv

In 1992 ondertekende Nederland het Europees Verdrag inzake de bescherming van het archeologisch erfgoed, ook wel bekend als het Verdrag van Malta (of Valletta), vernoemd naar de locatie van ondertekening. Na ratificatie in 1998 werd het verdrag in 2007 via de Wet op de Archeologische Monumentenzorg (Wamz) omgezet in nationale wetgeving. Deze wijzigingswet bracht aanpassingen in onder meer de Monumentenwet 1988, de Wet Milieubeheer, de Ontgrondingenwet en de Woningwet. Hierdoor zijn overheden verplicht bij bodemingrepen rekening te houden met het behoud van archeologisch erfgoed.

Sinds juli 2016 regelt de Erfgoedwet het beheer en behoud van het Nederlandse erfgoed en vervangt daarmee de Monumentenwet 1988. Besluitvorming rondom het fysieke leefmilieu, dat onderdeel is van het erfgoedbeheer, is vanaf 1 januari 2024 opgenomen in de Omgevingswet. Deze wet stelt dat gemeenten bij het vaststellen van het omgevingsplan rekening moeten houden met het belang van cultureel erfgoed, waaronder bekende en/of verwachte archeologische vindplaatsen. Dit is vastgelegd in het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) artikel 5.130, lid 1. Gemeenten kunnen binnen het Omgevingsplan lokale regels vaststellen om archeologische monumenten in de bodem te beschermen of, indien noodzakelijk, vakkundig te laten opgraven (lid 3, 4 en 5). Ook kunnen eisen worden gesteld aan het archeologisch onderzoek, zowel qua thema als vorm. Gemeenten hebben tot eind 2031 om een definitief Omgevingsplan vast te stellen; tot die tijd geldt een Tijdelijk Omgevingsplan.

Voor het plangebied geldt op basis van het tijdelijke omgevingsplan 'Bestemmingsplan Gennep-Noord (2011)' de aanduiding Waarde – Archeologie 4 (bron: omgevingswet.overheid.nl). Uit de gemeentelijke beleidskaart blijkt dat het gebied een middelhoge archeologische verwachting heeft (gemeente Gennep; bijlage 3). Dit houdt in dat bij bodemingrepen groter dan 2.500 m² en dieper dan 50 cm onder het maaiveld een verplicht archeologisch (voor)onderzoek moet worden uitgevoerd. Gezien de omvang van de voorgenomen werkzaamheden is voor het TAM-omgevingsplan daarom een archeologisch (voor)onderzoek noodzakelijk.

De aanvrager dient ten behoeve van de vergunning een rapport bij de gemeente in te dienen, waarin naar het oordeel van Burgemeester en Wethouders de archeologische waarde van het plangebied voldoende is vastgesteld. Op basis van de resultaten uit het (voor)onderzoek kunnen nadere regels aan de ontwikkeling worden verbonden ter bescherming van belangrijke archeologische waarden. Dit kan bijvoorbeeld door technische aanpassingen of een beschermende opgraving. Indien nodig kan het vooronderzoek worden uitgebreid met karterend en waarderend onderzoek, zodat met behulp van de KNA-systematiek een waardestelling kan worden opgesteld.

6. Landschap, geomorfologie en bodem

Archeoregio	Zuid-Nederlands rivierengebied
Geomorfologie	Bebouwde kom
Maaiveld	11,4 tot 11,6 m +NAP
Bodem	Enkeerdgronden (kaartcode bEZ30)
Grondwater	GWT-VII

Landschapsgenese

Gennep, inclusief het plangebied, ligt in de Maasvallei op de overgang van een hoger naar een lager Maasterras (terrassengordel), net ten westen van de huidige Maasbedding. De ondergrond en het reliëf zijn gevormd door opeenvolgende glaciale en tussenijstijden in het Pleistoceen, gevolgd door dynamische rivierprocessen in het Holoceen.

In het Midden-Pleistoceen, met name tijdens het Saalien zo'n 150.000 jaar geleden, bereikte landijs uit Scandinavië Nederland. De ijskap schoof zuidwaarts tot aan de lijn Nijmegen–Utrecht. Aan de randen van de gletsjertongen ontstonden hoge stuwwallen, zoals die van Groesbeek ten oosten van Gennep. Onder druk van het ijsblok verlegden de rivieren Rijn en Maas hun loop westwaarts langs de zuidflank van het ijsfront. Daarbij ontstonden brede smeltwaterdalen, waaronder het Niersdal. Tijdens maximale ijsgroei werd de hoofdstroom van de Rijn via het Niersdal geleid en werden grote hoeveelheden grof zand en grind afgezet. Deze afzettingen vormen nu de basis van het landschap en behoren tot de Formatie van Kreftenheye. Ook na het afsmelten van het landijs, in het Eemien (circa 130.000–115.000 jaar geleden), werden in de dalen dikke pakketten grind en zand afgezet (sandr-afzettingen). Tegelijk vond een doorbraak plaats door de stuwwal ten oosten van Nijmegen, waardoor de Rijn zijn noordelijke loop hervond. Vanaf het Eemien stroomde de Rijn ten noorden van de stuwwal bij Nijmegen en niet langer door Gennep.

In het Weichselien (116.000–11.700 jaar geleden) was er geen landijs in Nederland, maar heerste een koud periglaciaal klimaat. Rijn en Maas voerden minder constant water en veel sediment mee, waardoor ze een vlechtende rivier vormden met wisselende geulen in een brede dalbodem. Er werd opnieuw grof materiaal afgezet, waardoor de ondergrond rond Gennep bestond uit een uitgestrekte vlechtende rivierbedding van Maas en restanten van de Rijn, gevuld met zand en grind. Deze afzettingen worden tot de Formatie van Kreftenheye gerekend aan de noordzijde van Gennep, terwijl zuidelijker langs de Maas vergelijkbare afzettingen tot de Formatie van Beegden worden gerekend. In het Laat-Weichselien bedekten eolische processen de hogere delen met fijn dekzand (Formatie van Bortel) en ontstonden lokaal kleine rivierduinen op brede rivierterrassen.

Een belangrijke klimaatomslag in het Laat-Weichselien was het Bølling–Allerød interstadiaal (ca. 14.700–12.850 jaar geleden). Tijdens deze warme fase nam de vegetatie toe, stabiliseerde de rivierstroming en ging de Rijn meer meanderen. Fijn materiaal (silt en klei) werd afgezet op de voormalige rivierbedding, wat resulteerde in de Laag van Wijchen: een harde, roodbruine klei/leemlaag, gevormd vanaf het Allerød tot in het vroege Holoceen. In het Maasdal is deze laag herkenbaar ten noorden van de Niersmonding en markeert lokaal de overgang van Pleistocene zandafzettingen naar latere (Holocene) lagen.

Tijdens het Jonge Dryas (circa 12.850–11.700 jaar geleden), een laatste koude periode, viel de waterafvoer van de rivieren sterk terug en kwam de brede terrasvlakte grotendeels droog te liggen. Het landschap kreeg een poolwoestijnkarakter en winderosie nam toe, waardoor bestaande zandige

afzettingen werden verplaatst. Op hogere terrassen, vooral ten oosten van de Maas, werden opnieuw dekzand en rivierduinen afgezet (Formatie van Boxtel, Laagpakket van Wierden). In en rond het plangebied kunnen deze eolische afzettingen betekenen dat Pleistocene lagen plaatselijk door decimeters windzand bedekt zijn.

Vanaf het begin van het Holoceen (ca. 11.700 jaar geleden) domineerden de Maas en de Niers het gebied. De Niers ging in het verlaten Rijn-dal ten noorden van Gennep stromen. In het vroege Holoceen sneed de Maas dieper in de Pleistocene lagen, waardoor abrupte hoogteverschillen ontstonden tussen hoog- en laagterrassen. Bij overstromingen werden langs de Maasoever en Niersoever oeverwallen van zand opgebouwd; verder van de rivier bezonken fijne sedimenten als komklei. De laatglaciale afzettingen in het gebied zijn vanaf deze fase alleen nog door de Maas gevormd en behoren tot de Formatie van Beegden. Ter hoogte van Gennep gaan deze Maasafzettingen bij de Niersmonding geleidelijk over in de afzettingen van Kreftenheye/Echteld noordwaarts – het punt waar Maas- en Rijnsediment samenkomen.

In het Holoceen (vanaf 11.700 jaar geleden) veranderde het klimaat naar warmer en natter. De vegetatie bedekte het gebied, de zeespiegel en grondwaterstand stegen en de Maas kreeg een meer constante wateraanvoer. De rivier evolueerde tot een meanderende stroom met een dominante hoofdstroom en gescheiden winter- en zomerbed. Door meanderen verplaatste de Maas haar loop binnen de vallei, terwijl het algemene dalprofiel bleef bestaan. De voormalige riviervlakte werd een hoogterras; de rivierbedding ontwikkelde zich tot een lager gelegen holocene vallei. In die lagere delen werden bij overstromingen dikke pakketten rivierklei en leem afgezet. Op de hogere Pleistocene terrassen trad bodemvorming op: de zandige lagen consolideerden en er ontstond een humusrijke bodem. Omdat deze terrasvlakten minder vaak overstroonden, waren ze aantrekkelijk voor bewoning in de prehistorie. De omgeving van het plangebied kenmerkt zich dan ook door een terrassenlandschap met iets hoger oud duin- en dekzand en oeverwallen op oude Pleistocene rivierafzettingen.

Geologie

Uit een geologische boring, uitgevoerd aan de noordoostelijke hoek van het plangebied (RD-coördinaten 195.189 / 412.425), blijkt dat de ondergrond bestaat uit een circa 50 cm dikke, door menselijk handelen gevormde zandlaag (van 11,6 tot 11,1 m +NAP). Daaronder bevinden zich zand- en leemlagen die behoren tot de Formatie van Beegden, vanaf 0,5 meter onder maaiveld (11,1 m +NAP) (bron: dinoloket.nl).

Geomorfologie

Volgens de geomorfologische kaart van Maas et al. (2019) ligt het plangebied in een bebouwd gebied waardoor het niet gekarteerd is. De omgeving van het plangebied is wel in kaart gebracht:

- Op een afstand van 240 meter ten westen van het plangebied is een dalvlakterras aanwezig (kaartcode E44) met daarachter een rivierdalbodem (kaartcode R41) langs de Maas.
- Op een afstand van 300 meter ten noordoosten van het plangebied bevindt zich een beekdalbodem langs de Niers (kaartcode R42) en een dalvlakterras (kaartcode E44).
- Zuidoostelijk richting van het plangebied, op 1,5 kilometer, is sprake van landduinen met bijbehorende vlakten en laagten (kaartcode L54; bijlage 4; Maas et al., 2019).

Volgens de Geomorfologische kaart van Maasdal (bijlage 5; Isarin en Rensink, 2015) ligt op een afstand van 40 meter ten westen van het plangebied een terrasvlakte, al dan niet bedekt met dekzand uit het Bølling–Allerød interstadiaal (ca. 14.700–12.850 jaar geleden). Daarachter op een afstand van 300 meter ten westen bevindt zich een lage terrasvlakte met oeverdek uit het Jonge Dryas (circa 12.850–11.700 jaar geleden).

Actueel Hoogtebestand Nederland (AHN)

Uit het Actueel Hoogtebestand Nederland (AHN) blijkt dat het maaiveld binnen het plangebied een hoogte heeft tussen de 11,4 en 11,6 meter boven NAP. In westelijke en noordoostelijke richting daalt het terrein, doordat daar een beekdalbodem en rivierdalbodem van respectievelijk de Maas en de Niers liggen; in deze zones varieert het maaiveld van 8,6 tot 9,7 meter +NAP. Richting het zuidoosten stijgt het terrein juist naar de landduinen, waarvan de hoogste top 20,4 meter +NAP bereikt (bron: AHN5; www.ahn.nl; bijlage 6).

Bodem en grondwatertrap

Volgens de bodemkaart zijn in het plangebied hoge bruine enkeerdgronden te verwachten (kaartcode bEZ30; bijlage 7; Alterra, 2019). Deze gronden hebben een wat bruin gekleurde, donkere bovengrond van ten minste 50 cm dik. De bovengrond is ontstaan door ophoging van de oorspronkelijke grond met aardmest, afkomstig uit potstallen (De Bakker, 1966).

De grondwatertrap in het plangebied is VII. Dit betekent dat het grondwater zich altijd dieper dan 80 cm onder maaiveld bevindt. Organische resten zullen vanwege de lage grondwaterstand slecht of zelfs niet bewaard zijn gebleven. Anorganische resten kunnen in dit gebied wel goed bewaard zijn gebleven.

7. Beschrijving bekende archeologische kenmerken

Wettelijk beschermd monument	Nee
AMK terrein	Nee
Verwachting gemeentelijke kaart	Middelhoog
Archeologische waarden en/of informatie	Nee

Bekende archeologische waarden

In het plangebied zijn voor zover bekend in het verleden geen archeologische waarnemingen gedaan en heeft in het verleden niet eerder onderzoek plaatsgevonden.

In de omgeving van het plangebied is wel informatie bekend (bijlage 7). In tabel 1 is een overzicht gegeven van de verschillende onderzoeken in de omgeving van het plangebied, in tabel 2 zijn de verschillende vondstmeldingen weergegeven.

Op basis van de uitgevoerde archeologische onderzoeken in de directe omgeving van het plangebied kunnen de volgende archeologische kenmerken van vindplaatsen worden geschetst:

- Dekzand of rivierduinzand/terrasafzettingen afgedekt door een akkerlaag: Tijdens de uitgevoerde onderzoeken is voornamelijk dekzand of rivierduinzand en/of terrasafzettingen in de ondergrond aangetroffen afgedekt door een akkerlaag. Binnen deze akkerlaag is sprake van houtskoolspikkels, aardewerk fragmenten en mortelpuin.
- Bodemvorming: Plaatselijk in dit gebied is sprake van bodemvorming in de top van de terrasafzettingen die zich kenmerken als een Bw-horizont.
- Vondsten en sporen: In de top van het zand zijn vuursteenconcentraties aangetroffen uit Midden- tot Laat Mesolithicum en/of Mesolithicum – Bronstijd. Daarnaast is in zowel de akkerlaag als in de top van het zand sporen en aardewerk fragmenten aangetroffen uit de periode Late Middeleeuwen-Nieuwe Tijd. De sporen bestaan uit (stads)grachten, paalkuilen, kuilen, karrensporen, muurresten, vloerresten en uitbraaksleuven.
- Bewaringstoestand: Binnen dit gebied blijkt dat er ook sprake is van bodemverstoring tot aan een diepte tussen 110 – 200 cm onder maaiveld waardoor geen archeologische resten meer te verwachten zijn.
- Archeologische verwachting: Over het algemeen geldt in de omgeving een hoge archeologische verwachting voor vindplaatsen uit de Late Middeleeuwen-Nieuwe Tijd in zowel de akkerlaag als het zand. Maar sporen van oudere perioden worden ook verwacht, namelijk al vanaf de vroege prehistorie.

Wettelijk beschermde status

Het plangebied heeft volgens het centraal archeologisch informatiesysteem (Archis) van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (RCE) geen archeologisch wettelijk beschermde status.

Archeologische Monumentenkaart (AMK)

Het plangebied is niet opgenomen op de Archeologische MonumentenKaart (AMK; bijlage 7). Op een korte afstand van het plangebied; 45 meter ten noordoosten is sprake van een gebied met een hoge archeologische waarde (AMK-terrein 16261). Dit betreft de oude dorpskern van Gennep waarin sprake is van nederzettingen uit de Late Middeleeuwen en Nieuwe Tijd (bron: zoeken.cultureelerfgoed.nl).

Archeologische verwachting

Op de gemeentelijke beleidskaart heeft het plangebied een middelhoge archeologische verwachting (gemeente Gennep; bijlage 3), vanwege de ligging buiten de historische dorpskern van Gennep (Verhoeven en Ellenkamp, 2007).

Informatie uit overige bronnen

Er is geen aanvullende informatie van Stichting Erfgoed Gennep (29-09-2025) verkregen.

Tabel 1: Overzicht van de archeologische onderzoeken rondom het plangebied (<500 m).

Zaak-ID	Toponiem	Afstand-windrichting	Type onderzoek	Bevindingen	Bron
2220033100	Europaplein	150 m ten zuidoosten	Booronderzoek	In 2008 is een booronderzoek aan de Europaplein uitgevoerd. De bodem bestaat uit dekzand op laatglaciale zandige klei. Deze klei is op een diepte van 230 cm -Mv aangetroffen. De bovengrond is in een groot gedeelte van dit gebied verstoord geraakt tot een diepte van 160-200 cm -Mv. Plaatselijk in dit gebied is sprake van een intact plaggendeck, maar de oorspronkelijke podzolgrond daaronder is niet aangetroffen. Tijdens dit onderzoek zijn geen archeologische indicatoren aangetroffen die wijzen naar de aanwezigheid van een archeologische vindplaats.	Leuvering et al. (2008)
4738114100	Zandstraat 43 / Zuidwal	132 m ten noordoosten	Begeleiding	In 2019 is een archeologisch begeleiding uitgevoerd aan de Zandstraat 43 / Zuidwal. De bodem in dit gebied bestaat uit een egalisatie-laag met daaronder een tuinaarde (achtererf-laag) op een akkerlaag. In de diepere ondergrond is een BC-horizont aangetroffen. Tijdens dit onderzoek zijn diverse archeologische resten aangetroffen bestaande uit cultuurlagen, pieren, kelders, schoorstenen, goten, pottenbakkersoven, vloeren, funderingen en kuilen. Daarnaast zijn ook diverse vondsten aangetroffen. Alle resten dateren uit de Nieuwe Tijd (19 ^e en 20 ^e eeuw), inclusief een 19 ^e - eeuwse pottenbakkerij.	Wemerman (2023)

2329230100	Martinushof	265 m ten oosten	Begeleiding	In 2011 is een archeologisch begeleiding uitgevoerd aan de Martinushof. De bodem bestaat uit terrasafzettingen. Hierin heeft bodemvorming opgetreden en is een Bw-horizont ontstaan. In het noordwesten zijn terrasafzettingen aangetroffen afkomstig van de Niers. In het noordoostelijk hoek zijn komafzettingen aangetroffen van de Holocene Niers. In het noorden van dit gebied is boven de verbruiningshorizont een akkerlaag aangetroffen van circa 80 cm dik. Deze akkerlaag is waarschijnlijk in de Late Middeleeuwen aangebracht als gevolg van bemesting/be-akkering. Tijdens het onderzoek zijn enkele sporen uit de Late Middeleeuwen en/of de Nieuwe Tijd aangetroffen. Daarnaast zijn vondsten uit de Vroege Middeleeuwen tot en met de Nieuwe Tijd aangetroffen.	De Ridder (2012)
2422850100	Zandpoort tot de Torenstraat	93 m ten oosten	Opgraving	In 2013 is een archeologisch opgraving uitgevoerd langs de Zandpoort tot de Torenstraat. De bodem bestaat uit dekzand met daarboven een mogelijke middeleeuwse akkerlaag. Deze akkerlaag bevat houtskoolspikkels, 13 ^e -eeuwse aardewerkscherven en mortelpuntjes. De bovengrond bestaat uit een ophogingslaag die dateert voor de aanleg van de stadsmuur. Tijdens het onderzoek is de binnenste stadsgracht aangetroffen. Deze gracht dateert uit de 14 ^e tot circa 1600. Aan het eind van de 16 ^e eeuw of begin 17 ^e eeuw was de gracht opgevuld en stond vanaf de 17 ^e eeuw droog. In het begin van de 18 ^e eeuw	Mooren (2015)

				was de gracht opgeschoond en opnieuw opgegraven. De 18 ^e – begin 19 ^e -eeuwse vullingslagen bevatten veel afval. Daarnaast is de buitenste gracht in het uiterst zuiden aangetroffen. Onderin deze gracht is een mogelijke stortlaag aangetroffen met daarin houtskoolbrokjes en grind en aardewerk fragmenten uit de periode 1500-1700. Deze laag heeft waarschijnlijk een verband met de demping van de gracht. Hierboven is een gebrokte vullingslaag aangetroffen die wijst op het dichten van deze gracht na 1500. Behalve de grachten zijn ook kuilen, resten van muurwerk, paalkuilen, karrensporen, uitbraaksleuven van muren en vloerresten aangetroffen die tussen de periode 14 ^e tot 20 ^e eeuw dateren.	
5161688100	Oliestraat 17	208 m ten noordoosten	Proefsleuven	In 2022 is een proefsleuvenonderzoek uitgevoerd aan de Oliestraat 17. Tijdens het onderzoek is een ophogingslaag aangetroffen uit de 20 ^e eeuw, op een diepte van circa 140 cm onder maaiveld. Hierin zijn restanten van muurwerk aangetroffen, opgebouwd uit hergebruikt bouw materiaal.	Tunker (2022)
5144020100	Oliestraat 15	230 m ten noordoosten	Proefsleuven	In 2021 is een proefsleuvenonderzoek uitgevoerd aan de Oliestraat 15. De bodem bestaat uit twee geroerde lagen. In deze laag zijn enkele aardewerk fragmenten aangetroffen die te dateren zijn tussen 1500-1900.	Beurskens (2021)
2335654100	Het Bolwerk	82 m ten oosten	Begeleiding	In 2011 is een archeologisch begeleiding uitgevoerd op de locatie 'Het Bolwerk'. Tijdens het onderzoek zijn drie vindplaatsen aangetroffen: een	Warmerdam en Alma (2014)

				vuursteenconcentraties (werktuigen) uit het Laat-Paleolithicum-Vroeg Mesolithicum, die deels verstoord is als gevolg van de aanleg van de stadsgracht. De tweede vindplaats betreft een middeleeuwse stadsgracht die waarschijnlijk dateert uit de 13^e eeuw. Deze gracht is naar verwachting gedempt bij of na de aanleg van de stadsmuur in de tweede helft van de 14^e eeuw. Tot slot is een loopgraaf aangetroffen uit de Tweede Wereldoorlog, die uiteindelijk niet gebruikt is omdat het gevaar uit een andere richting bleek te komen.	
5141234100	Kalboerhoef	219 m ten westen	Booronderzoek	In 2022 is een booronderzoek uitgevoerd aan de Kalboerhoef. Op basis van het onderzoek blijkt dat de bodem tot aan een diepte tussen 110-160 cm onder maaiveld verstoord is. In deze verstoorde laag is sprake van veel puin en baksteen. Hieronder is rivierzand of rivierduinzand aangetroffen.	Reynaert (2022)

Tabel 2: Overzicht van de vondstmeldingen rondom het plangebied (<500 m).

Zaak-ID	Toponiem	Afstand- windrichting	Datering	Type onderzoek	Omschrijving vondstmelding
2070905100	Stadsniers	204 m ten oosten	Late Middeleeuwen – Nieuwe Tijd	Begeleiding	Houten palen, dierlijke bot (varken), aardewerk fragmenten, lood vuurwapens, ijzeren hoefijzer, koperen knopen, munten, vingerhoeden en een mes, en metaal gespen zijn hier aangetroffen die tussen de periode Late Middeleeuwen-Nieuwe Tijd dateren.
2176708100	Martinushof	317 m ten oosten	Late Middeleeuwen – Nieuwe Tijd	Booronderzoek	Kleine fragmentjes aardewerk en een fragment baksteen zijn hier gevonden uit de Late Middeleeuwen-Nieuwe Tijd.
2004047100	Zandstraat	145 m ten noordoosten	Nieuwe Tijd Midden	Opgraving	Aardewerk fragmenten zijn hier gevonden uit de periode Nieuwe Tijd.
2072630100	Zandstraat	232 m ten oosten	Paleolithicum – Nieuwe Tijd	Booronderzoek	Aardewerk fragmenten en houten artefacten zijn hier gevonden uit de periode Late Middeleeuwen-Nieuwe Tijd. Daarnaast is ook dierlijke bot gevonden, maar de datering hiervan is niet te achterhalen waardoor deze resten tussen een periode Paleolithicum-Nieuwe Tijd gedateerd kunnen worden.
4738114100	Zandstraat 43	132 m ten noordoosten	Nieuwe Tijd	Begeleiding	Vensterglas, tegels, aardewerk fragmenten, pijpen, brons munten, metalen slakken, lood platen, dierlijke bot, daklei, glazen kralen, baksten en dakpannen zijn hier gevonden die allemaal uit de Nieuwe Tijd dateren. Daarnaast zijn aluminium speld, lakenlood en een knop gevonden die recent zijn.

2329230100	Martinushof	265 m ten oosten	Vroege Middeleeuwen – Nieuwe Tijd	Begeleiding	Aardewerk fragmenten en bouw materiaal zijn hier gevonden die tussen de periode Vroege Middeleeuwen tot de Nieuwe Tijd dateren.
2422850100	Zandpoort	93 m ten oosten	Late Middeleeuwen – Nieuwe Tijd	Opgraving	Bouwaardewerk, zilveren denarius en munten, ijzer schoponderdeel, koper munten en knopen, vingerhoeden, lakenlood, scharnierschaar, visnetverzwaring, lood kogels, ketting van messing, muntgewicht, dakpannen, tin knopen, schoengespun, kanon, aardewerk fragmenten, koper hanger en potten, pijpen, glazen flessen en kelken, dierlijke bot (rund) en wandtegels zijn hier gevonden. Deze resten dateren uit de periode Late Middeleeuwen-Nieuwe Tijd. Daarnaast is een vuursteen afslag gevonden die tussen de periode Paleolithicum-Bronstijd dateert.
5161688100	Oliestraat 17	208 m ten noordoosten	Nieuwe Tijd	Proefsleuven	Aardewerk fragmenten en baksteen zijn hier gevonden die uit de Nieuwe Tijd dateren en/of recent zijn.
5144020100	Oliestraat	230 m ten noordoosten	Nieuwe Tijd	Proefsleuven	Metalen gewichten, aardewerk fragmenten en een metalen gesp is hier gevonden die uit de periode Nieuwe Tijd dateren.
2143108100	Rijksweg	407 m ten zuidwesten	Mesolithicum	Opgraving	Een groot aantal vuursteen werktuigen zijn hier gevonden uit de periode Midden- tot Laat Mesolithicum.
2114191100	Brugstraat	235 m ten zuidwesten	Mesolithicum – Late Middeleeuwen	Proefsleuven	Aardewerk fragmenten, glazen kommen en schalen en maalstenen zijn hier gevonden die tussen de periode Late Bronstijd tot en met de Late Middeleeuwen dateren. Daarnaast zijn ook vuurstenen afslagen gevonden die uit het Mesolithicum – Bronstijd dateren.
2365965100	Zandmaas 2	321 m ten westen	Paleolithicum – Nieuwe Tijd	Booronderzoek	Binnen dit gebied zijn diverse vondsten aangetroffen uit meerdere perioden: aardewerk fragmenten uit het Neolithicum-IJzertijd, bouw materiaal uit de Romeinse Tijd en

					baksteen en pijpen uit de Nieuwe Tijd. Daarnaast is ook bot fragmenten aangetroffen met een datering tussen het Paleolithicum-Nieuwe Tijd.
--	--	--	--	--	--

8. Historische situatie, huidig gebruik en bodemverstoringen

Landschapstype	Bebouwde kom
Cultuurhistorische elementen	Nee
Aard historisch landgebruik	Bouwland; tuin
Historische bebouwing aanwezig	Nee
Bebouwing van cultuurhistorische waarde	Nee

Historische achtergronden van het cultuurlandschap

In de middeleeuwen was het plangebied een laaggelegen gras- en weidegebied, direct buiten de stad Gennep. Rond 1371 verwierf Gennep stadsrechten en groeide uit tot een klein regionale stad. Het gebied De Groes, dat circa 2,5 meter lager lag dan de stad, werd vermoedelijk gebruikt als gemeenschappelijke weidegrond voor stadsboeren, waar hun vee kon grazen. In de loop der tijd ontstonden er ook tuinen en bouwlanden. Aan de oostzijde grensde De Groes aan de stadsgracht en de wallen van Gennep. Over het terrein liepen diverse kerkepaden, zodat bewoners en boeren eenvoudig naar de stadskerk konden gaan. Ook in de zestiende tot en met de achttiende eeuw bleef het plangebied een open gebied. Tijdens conflicten, zoals de Tachtigjarige Oorlog, werd het terrein mogelijk gebruikt door troepen, maar er stonden geen gebouwen of verdedigingswerken; deze werden ten zuidoosten van het gebied gerealiseerd (bron; gennep.nl; gennepershuis.info).

Vanaf het einde van de zeventiende eeuw verwierf de Rooms-Katholieke Kerk steeds meer grond op De Groes via schenkingen. Het gebruik bleef agrarisch; de kerk verpachtte het land als weiland (bron: gennep.nl), zoals ook blijkt uit 18^e eeuwse kaarten. Tot het einde van de achttiende eeuw bleef de stad binnen haar muren, en pas na de sloop van de Maaspoort in 1820 werd het terrein echt toegankelijk, hoewel bebouwing nog uitbleef. In de negentiende eeuw bleef De Groes grotendeels onbebouwd en groen, net buiten de stadsmuren van Gennep. Door de lagere ligging fungeerde het gebied als waterbuffer bij hoge Maasstanden, wat verklaart waarom het onbebouwd bleef; bij de overstroming van 1880 kwam vrijwel heel Gennep onder water te staan, behalve de hoger gelegen delen.

In de jaren dertig van de twintigste eeuw werd het veld opnieuw ingericht via werkverschaffingsprojecten en ontstonden er drie groene velden (of 'kamers'), waarbij het plangebied het meest oostelijke deel vormt. Een centraal pad bleef behouden als wandelroute, en het terrein bleef verder open. Tijdens de Tweede Wereldoorlog werd het terrein mogelijk door militairen gebruikt, maar na de bevrijding in 1945 werd het sport- en gemeenschapsgebruik snel hervat. De Groes bleef een centrale ontmoetingsplek. Sinds de jaren zeventig van de twintigste eeuw zijn rondom het plangebied een school en woningen gebouwd, maar het plangebied zelf is onbebouwd gebleven.

Historische situatie

De ontwikkeling van het plangebied is op basis van historische kaarten goed te reconstrueren (zie figuren 2-10; bronnen: www.topotijdreis.nl; bagviewer.kadaster.nl).

- Op de kaart van het Land van Gennep uit 1641, die de belegering door de Spanjaarden van het Huis te Gennep weergeeft (figuur 2; bron: archieven.nl), bevindt het plangebied zich direct ten zuidwesten van de ommuurde historische kern en wordt het aangeduid als onbebouwd heidegebied.
- Het Kadastrale Minuutplan uit de periode 1811-1832 (figuur 3) laat zien dat het plangebied deel uitmaakt van een akkercomplex genaamd 'Groenepad'. Volgens de oorspronkelijk

aanwijzende tafels werd het westelijk deel gebruikt als bouwland, terwijl het gedeelte langs de huidige weg 't Straatje bestemd was als tuin.

- Op een kaart uit 1880 is zichtbaar dat in het westen van het plangebied een wandelpad werd aangelegd, dat tot ongeveer 1955 bleef bestaan. Hierna is het gebied omgevormd tot grasveld, en in gebruik genomen voor sport- en gemeenschapsgebruik; sportvelden. Het plangebied is tot op heden onbebouwd gebleven.

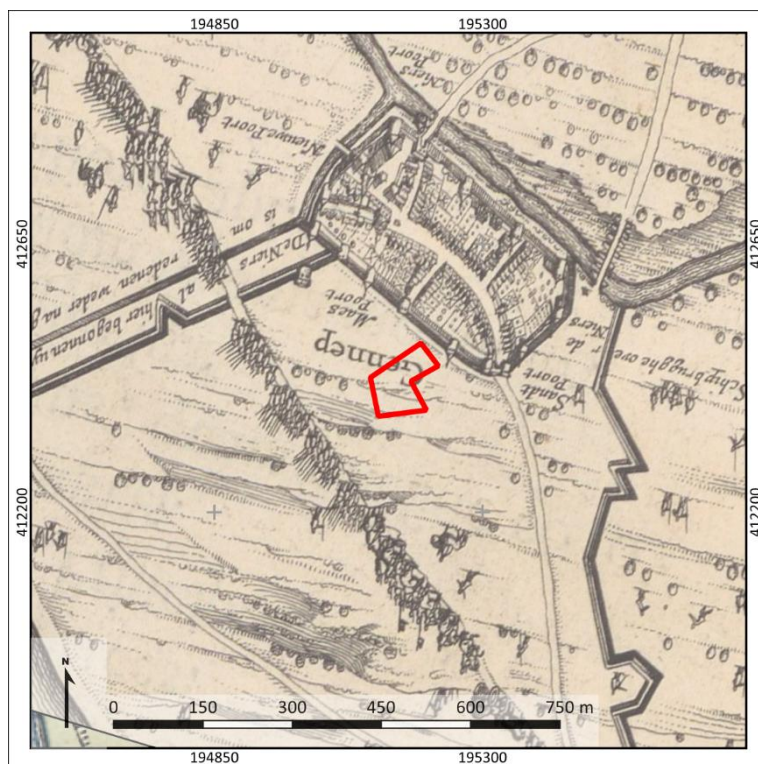
Militair Erfgoed

Uit de Indicatieve Kaart Militair Erfgoed (IKME) blijkt dat het plangebied geen specifiek aandachtsgebied vormt. Er zijn geen luchtfoto's uit de Tweede Wereldoorlog beschikbaar en andere militaire erfgoedbronnen geven geen aanwijzingen voor de aanwezigheid van militaire objecten of sporen van oorlogshandelingen in het plangebied (bronnen: www.ikme.nl; www.vergeltungswaffen.nl; www.bunkerinfo.nl; www.tracesofwar.com; www.explosievenopsporing.nl). Toch is het niet uitgesloten dat er militairen in het gebied aanwezig zijn geweest.

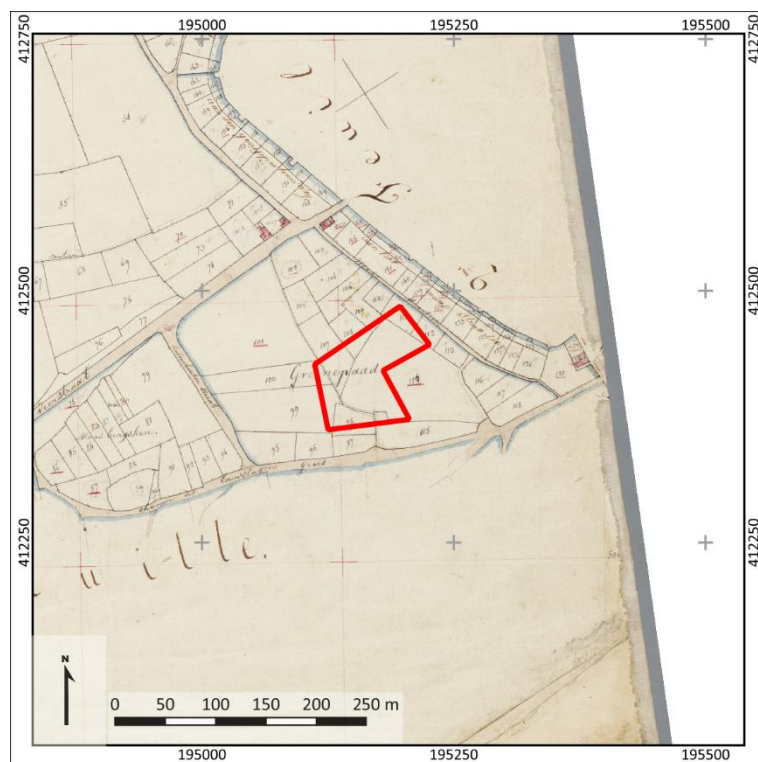
Wel is het mogelijk dat er in het plangebied militaire resten uit de 17e eeuw aanwezig zijn, gerelateerd aan de belegering door de Spanjaarden van het Huis te Gennep. In deze periode maakte het plangebied deel uit van de circumvallatielinie. Omdat het gebied echter niet binnen de kampen viel, worden geen verdedigingswerken of vergelijkbare militaire resten verwacht. Het plangebied lag destijds in een heidegebied, waar kleinere militaire vondsten en/of sporen van handelsactiviteiten aangetroffen kunnen worden (bron: genneperhuis.info).

Huidig gebruik en bodemverstoringen

Ten tijde van dit archeologisch bureauonderzoek is het plangebied onbebouwd gebleven (zie figuur 10). Uit historische kaarten blijkt dat er sinds de 17e eeuw geen bebouwing heeft plaatsgevonden binnen het plangebied. Hierdoor zijn er geen grondverstoringen als gevolg van bebouwing te verwachten. Mogelijk heeft de aanleg van de voetbalvelden als werkverschaffingsproject enige bodemverstoring veroorzaakt, maar hiervoor zijn geen aanwijzingen gevonden. In 2025 is op de locatie Touwslagersgroes (ong.) een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd. Hierbij is tot een diepte van 450 cm onder het maaiveld geboord. De bodem bestaat uit zand en vanaf circa 260 cm diepte zijn leemlagen aangetroffen. Tijdens dit onderzoek zijn geen aanwijzingen gevonden voor bodemverontreiniging (bron: Verhoeven Milieutechniek, rapport B25.9684).



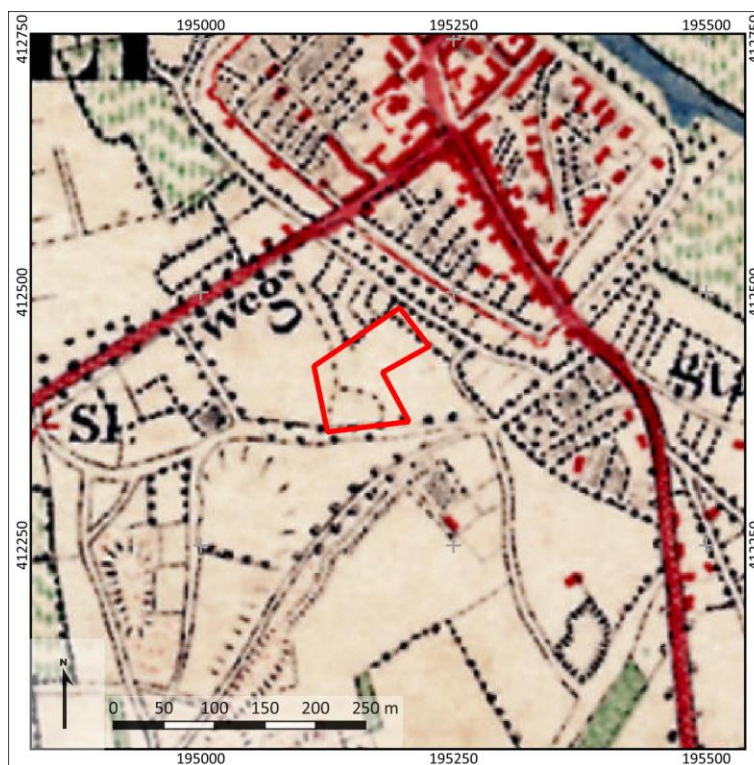
Figuur 3: Kaart van het land van Genneep met de belegering door de Spanjaarden van het Huis te Genneep uit 1641 (bron: archieven.nl).



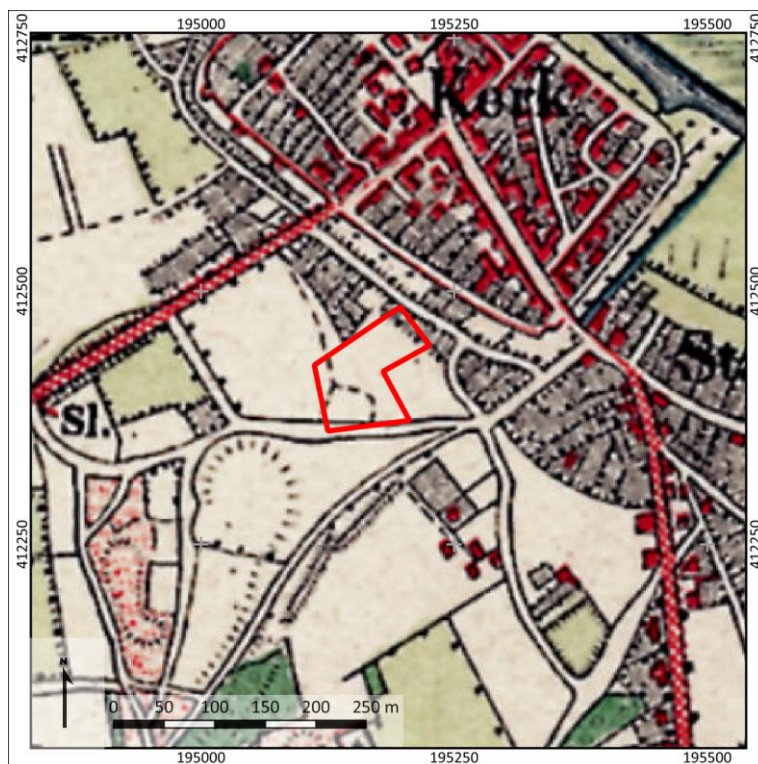
Figuur 2: Het plangebied (rood omlijnd) op het Kadastrale Minuutplan uit 1811-1832 (bron: beeldbank.cultureelerfgoed.nl).



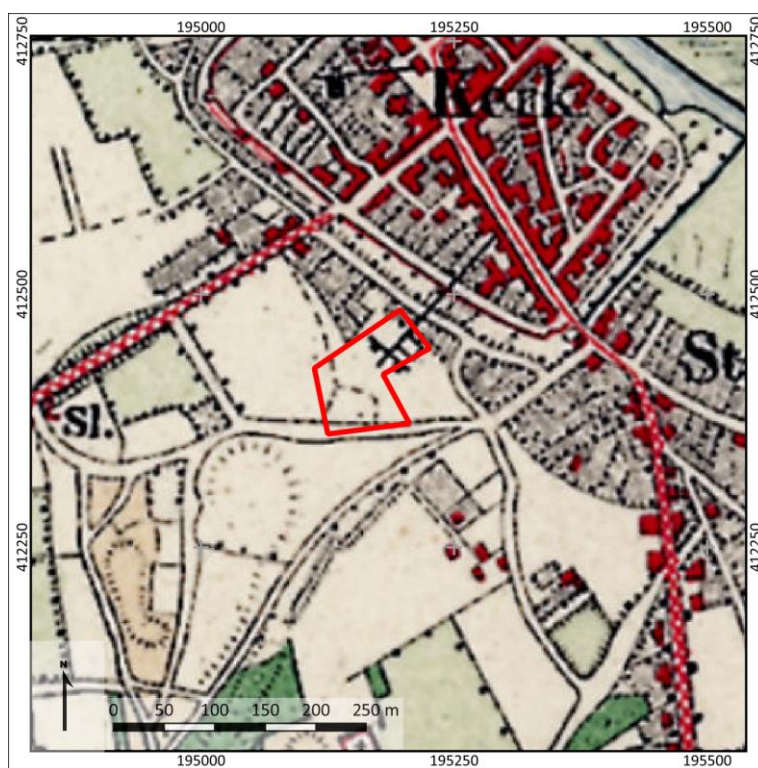
Figuur 5: Het plangebied (rood – omlijnd) op de kaart Gemeente - Atlas van Nederland; gemeente Gennepe uit 1868 (bron: www.atlas1868.nl).



Figuur 4: Uitsnede van een topografische kaart uit 1880 (bron: www.topotijdreis.nl). Het plangebied is met rode lijnen weergegeven.



Figuur 6: Uitsnede van een topografische kaart uit 1900 (bron: www.topotijdreis.nl). Het plangebied is met rode lijnen weergegeven.



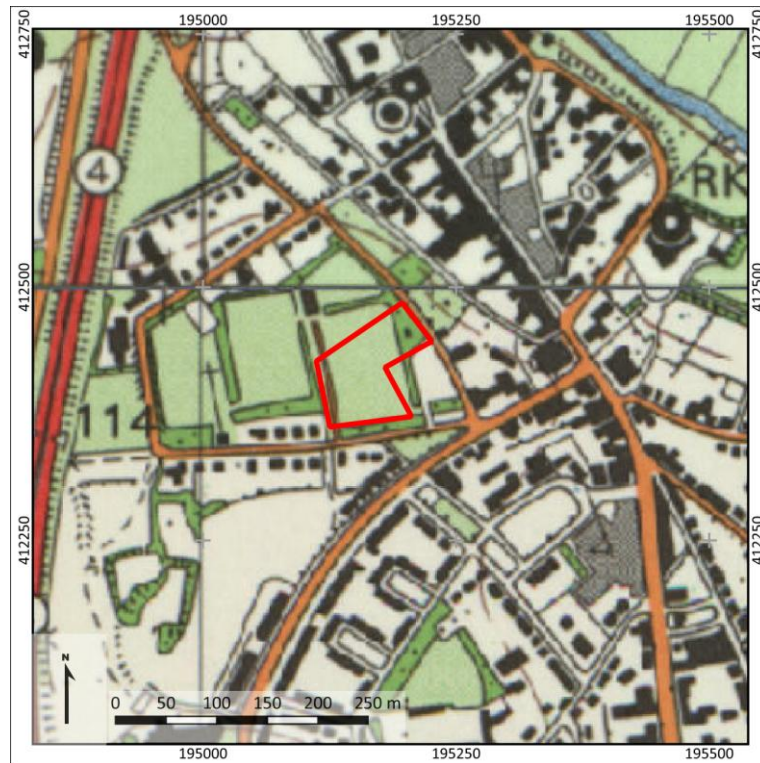
Figuur 7: Uitsnede van een topografische kaart uit 1925 (bron: www.topotijdreis.nl). Het plangebied is met rode lijnen weergegeven.



Figuur 8: Uitsnede van een topografische kaart uit 1955 (bron: www.topotijdreis.nl). Het plangebied is met rode lijnen weergegeven.



Figuur 9: Uitsnede van een topografische kaart uit 1975 (bron: www.topotijdreis.nl). Het plangebied is met rode lijnen weergegeven.



Figuur 10: Uitsnede van een topografische kaart uit 1995 (bron: www.topotijdreis.nl). Het plangebied is met rode lijnen weergegeven.



Figuur 11: Uitsnede van een luchtfoto uit 2022. Het plangebied is met rode lijnen weergegeven (bron: www.pdok.nl).

9. Gespecificeerde archeologische verwachting

Op basis van het uitgevoerde bureauonderzoek wordt voor het plangebied een hoge archeologische verwachting vastgesteld voor de periode van het Laat-Paleolithicum tot en met de Vroege Middeleeuwen, en een middelhoge verwachting voor de Late Middeleeuwen tot en met de Nieuwe Tijd. Het plangebied ligt op een oude terrasvlakte, op de hoek waar de rivieren de Niers en de Maas samenkomen. Door deze wat hogere ligging nabij water was het gebied waarschijnlijk aantrekkelijk voor bewoning in prehistorische tijden. De omgeving wordt gekenmerkt door een landschap van terrassen met iets verhoogde oude duin- en dekzanden en oeverwallen op Pleistocene rivierafzettingen. In de lagere delen van het landschap zijn bij overstromingen dikke pakketten rivierklei en leem afgezet, terwijl op de hogere terrassen bodemvorming leidde tot humusrijke bodems, ideaal voor bewoning.

Archeologische vondsten uit de omgeving tonen aan dat het gebied al vanaf het Mesolithicum tot aan de Bronstijd in gebruik was, wat de verwachting versterkt dat er in het plangebied resten van bewoning of landgebruik uit deze periodes aanwezig kunnen zijn. In de Vroege Middeleeuwen ontstond het dorp Gennep, dat in de 14e eeuw stadsrechten verwierf en werd ommuurd. Het plangebied lag toen net buiten de historische kern, in het heidegebied, waardoor geen resten van stadsmuren of langdurige bewoning worden verwacht. Tijdens de 17e eeuw maakte het gebied deel uit van de circumvallatielinie rondom Gennep, aangelegd ter verdediging tegen de Spanjaarden. Hoewel geen grote militaire structuren worden verwacht, kunnen tijdelijke bewoning en handelsactiviteiten – gerelateerd aan militaire aanwezigheid en de aanvoer van goederen – archeologisch zijn achtergelaten in het plangebied.

Stratigrafische positie

Archeologische resten worden verwacht in de top van de natuurlijke afzettingen bestaande uit terrasafzettingen. Mogelijk in het gebied is hierboven sprake van een antropogene ophogingslaag.

Complextypen

In het plangebied worden nederzittingsresten en sporen van landgebruik verwacht. Voor wat betreft de periode Laat-Paleolithicum-Mesolithicum kenmerken dergelijke resten als tijdelijke jachtkampementen met daarin grondsporen (haardkuilen) en vuursteenconcentraties. Resten uit de periode Neolithicum-Nieuwe Tijd kenmerken zich door de aanwezigheid van grondsporen en vondstenconcentraties. De grondsporen betreffen grachten, sloten, greppels, kuilen en paalkuilen.

De gespecificeerde archeologische verwachting is nader weergegeven in onderstaande tabel 3.

Prospectiekenmerken, zoekstrategie en advies

Op basis van het archeologisch bureauonderzoek blijkt dat het plangebied een archeologische verwachting heeft voor de periode Laat-Paleolithicum tot en met de Nieuwe Tijd. Deze resten worden in de top van de terrasafzettingen verwacht. Hierdoor is het de vraag of er inderdaad sprake was van bewoonbare omstandigheden in de top hiervan en in hoeverre deze nog intact aanwezig zijn. Met een verkennend booronderzoek kan duidelijkheid worden verkregen over zowel de aanwezigheid als de kwaliteit van het archeologisch bodemarchief en kan het plangebied archeologisch worden beoordeeld.

Tabel 3: Gespecificeerde archeologische verwachtingstabel.

Archeologische verwachting			Reden
1	Datering	Hoog	Laat-Paleolithicum-Vroege Middeleeuwen
			Omdat het plangebied op een oude terrasvlakte bevindt op de hoek van de rivieren de Niers en de Maas. Door deze hogere ligging tussen twee waterlopen heeft dit gebied bewoningsmogelijkheden geboden vanaf het Laat-Paleolithicum tot en met de Vroege Middeleeuwen.
		Middelhoog	Late Middeleeuwen-Nieuwe tijd
			Vanaf de Late Middeleeuwen lag het plangebied net buiten de historische dorpskern van Gennep, waardoor de aanwezigheid van resten gerelateerd aan kortdurende bewoning of resten van ambachten aanwezig kunnen zijn. Daarnaast maakt het plangebied gedurende de Nieuwe Tijd deel uit van de circumvallatielinie, waardoor sprake kunnen zijn van resten van tijdelijke bewoning en handelsactiviteiten – gerelateerd aan militaire aanwezigheid en de aanvoer van goederen.
2	Complexiteit	Nederzettingen (jachtkamp), huisplaatsen, sporen van landgebruik	
3	Omvang	100-1000 m ² (omvang jachtkamp); 500-2000 m ² (omvang huisplaats, algemeen)	
4	Diepteligging	Indien aanwezig; top van de terrasafzettingen	
5	Gaafheid en conservering	-/+	Omdat over het algemeen droge gronden in het plangebied worden verwacht, worden ook geen organische resten verwacht. Anorganische resten kunnen daarentegen wel goed bewaard worden aangetroffen.
6	Locatie	Op dit moment het hele plangebied.	
7	Uiterlijke kenmerken (artefacten en type indicatoren)	Vindplaatsen kenmerken zich naar verwachting door vondsten, grondsporen of cultuurlagen.	
8	Mogelijke verstoringen	Er zijn geen verstoringen bekend.	

10. Resultaten veldonderzoek

Onderzoeksmethodiek

Het doel van het booronderzoek was het toetsen van de in Hoofdstuk 9 beschreven archeologische verwachting binnen het plangebied. Hiervoor is, in het kader van de geplande woningbouw, een verkennend booronderzoek uitgevoerd volgens het vastgestelde Plan van Aanpak (Lacle, 2025). Tijdens dit onderzoek zijn de boringen ingezet om zowel de intactheid van de bodem als de opbouw ervan in kaart te brengen. In totaal zijn zes boringen (boring 1 t/m 6) uitgevoerd binnen het plangebied.

De boringen bereikten een maximale diepte van 200 cm –Mv en zijn zoveel mogelijk geplaatst in de top van de oude rivierterrasafzettingen. De boringen zijn handmatig uitgevoerd met een Edelmanboor van 7 cm doorsnee. De beschrijvingen van de boringen zijn opgesteld volgens de NEN5104-norm en de Archeologische Standaard Boorbeschrijvingsmethode (ASB; SIKB 2008), en zijn opgenomen in bijlage 11.

Om een representatief beeld te krijgen, zijn de boorpunten gelijkmatig over het plangebied verdeeld. De precieze ligging van de boringen is te vinden in bijlage 9. De coördinaten van de boorpunten zijn met een meetlint bepaald aan de hand van de bestaande topografie, terwijl de hoogte is vastgesteld met behulp van het AHN (bron: www.ahn.nl).

Veldwaarnemingen

Ten tijde van het veldonderzoek was het plangebied in gebruik als grasland, omgeven door bomen. Langs de randen van het terrein stonden vrachtwagens en trailers geparkeerd. Er was geen sprake van opvallend of duidelijk reliëf; het maaiveld was vlak. Foto's van het plangebied tijdens het veldonderzoek zijn te zien in figuur 10.



Figuur 12: Foto's van het plangebied ten tijde van het veldonderzoek (02-10-2025).

Bodemopbouw en lithologie

In alle boringen bestaat de bovenste laag uit matig humeus, zwak siltig zand met wortelresten. Deze laag wordt overal geïnterpreteerd als bouwvoor en bevat incidenteel fragmenten bouwpuin. Direct onder de bouwvoor volgt in vrijwel alle boringen rivierduinzand (geologisch behorend tot de Formatie van Boxtel). De diepte waarop deze laag begint meestal rond 45-70 cm -Mv (ca. 10,90-10,65 m +NAP). Het zand is doorgaans zwak siltig, matig grof en doorgaans lichtbruingrijs van kleur. De interpretatie van rivierduinzand is met name gebaseerd op het matig grof zijn van het zand; dekzand is namelijk fijner (matig fijn). In boringen 2, 6 en in wat mindere mate boring 4 is de top van het zand bruinoranje. Dit is een restant van een verweringshorizont (Bw-horizont), hetgeen het gevolg is van bodemvorming (verbruining). Op grotere diepte, vanaf circa 110-170 cm -Mv (ca. 10,25-9,65 m +NAP), treedt een duidelijke overgang op naar grover materiaal: zwak grindig zand en lokaal dikke leemlagen, vaak geelgrijs of oranjebruin van kleur. Deze lagen worden geïnterpreteerd als vlechtende rivierafzettingen, behorend tot de Formatie van Beegden (soms met de Laag van Wijchen). In deze afzettingen zijn regelmatig ijzervlekken (Fe-vlekken) waargenomen, wat duidt op fluctuaties in de grondwaterstand. Opvallend is dat in meerdere boringen de overgang van rivierduinzand naar rivierafzettingen gepaard gaat met een toename van grind en soms de aanwezigheid van leem (boring 5 en 6). De boringen eindigen allen op 170-200 cm -Mv (ca. 9,35-9,49 m +NAP), waarbij in de diepste lagen steeds vlechtende rivierafzettingen worden aangetroffen.

Archeologische indicatoren

In de opgeboorde grondmonsters zijn geen archeologische indicatoren aangetroffen. Wel zijn in de bovenste laag resten houtskool en kleine fragmenten bouwpuin waargenomen, maar deze zijn niet verzameld.

Interpretatie

Op basis van de resultaten van het veldonderzoek is de middelhoge tot hoge archeologische verwachting voor het plangebied bevestigd. De boringen laten zien dat het archeologisch relevante niveau, namelijk de top van het rivierduinzand, grotendeels nog aanwezig is in de ondergrond. Dit wordt bevestigd door de aanwezigheid van een verweringshorizont, wat duidt op mogelijke sporen van bodemvorming die op een archeologische vindplaats kunnen wijzen. De humeuze bovenlaag kan een beschermende werking hebben gehad, waardoor eventuele vindplaatsen goed bewaard zijn gebleven. Dit geldt ook voor de locaties waar geen sporen van bodemvorming in de top van het rivierduinzand meer aanwezig zijn. De top van het rivierduinzand ligt op een diepte van ongeveer 45-70 cm onder maaiveld. Er zijn geen aanwijzingen gevonden voor duidelijke moderne verstoringen.

11. Beantwoording onderzoeksvragen

1. Hoe heeft het plangebied oorspronkelijk in het natuurlijk landschap gelegen?

Het plangebied ligt op het punt waar de Maas en de Niers samenkomen, vermoedelijk op een oude kaap die gevormd is uit oudere Maasafzettingen. Deze afzettingen zijn bedekt door rivierduinzand, waarvan uit het booronderzoek is gebleken dat de bovenste laag nog ongestoord is, zoals blijkt uit de aanwezigheid van verbruining en sporen van bodemvorming aan de bovenzijde van het zand.

2. Zijn er binnen de bodemopbouw archeologisch relevante niveaus te onderscheiden en hoe diep liggen deze?

Het archeologisch relevante niveau bevindt zich op een diepte van 45 tot 70 cm onder maaiveld en bestaat uit de bovenkant van het rivierduinzand. Deze laag is nog ongestoord aanwezig, wat blijkt uit de aanwezigheid van een Bw-horizont (verweringshorizont) op meerdere locaties. Dit wijst erop dat het rivierduinzand niet volledig is omgewerkt en dat er dus nog steeds een reële kans is om een goed leesbaar archeologisch sporenvak aan te treffen.

3. In hoeverre zijn de archeologisch relevante niveaus nog intact (verstoring, erosie, afdekkend substraat)?

Zie antwoord vraag 2.

4. Wat is de archeologische verwachting van het plangebied en in hoeverre is deze te differentiëren in laag, middelhoog en hoog?

Uit het archeologisch onderzoek blijkt dat voor het plangebied een hoge archeologische verwachting geldt ten aanzien van resten uit het Laat-Paleolithicum tot en met de Late Middeleeuwen. Met name resten die zich manifesteren als grondsporen (vanaf het Neolithicum) kunnen in het plangebied nog goed en intact aanwezig zijn. Wel bestaat de mogelijkheid dat resten uit het Laat-Paleolithicum en Mesolithicum door bodemomwerkingen zijn verstoord.

12. Conclusie en Advies

Conclusie

- Op basis van het uitgevoerde bureauonderzoek wordt voor het plangebied een hoge archeologische verwachting vastgesteld voor de periode van het Laat-Paleolithicum tot en met de Vroege Middeleeuwen, en een middelhoge verwachting voor de Late Middeleeuwen tot en met de Nieuwe Tijd. Het plangebied ligt op een oude terrasvlakte, op de hoek waar de rivieren de Niers en de Maas samenkomen. Door deze wat hogere ligging nabij water was het gebied waarschijnlijk aantrekkelijk voor bewoning in prehistorische tijden. De omgeving wordt gekenmerkt door een landschap van terrassen met iets verhoogde oude duin- en dekzanden en oeverwallen op Pleistocene rivierafzettingen. In de lagere delen van het landschap zijn bij overstromingen dikke pakketten rivierklei en leem afgezet, terwijl op de hogere terrassen bodemvorming leidde tot humusrijke bodems, ideaal voor bewoning. Archeologische vondsten uit de omgeving tonen aan dat het gebied al vanaf het Mesolithicum tot aan de Bronstijd in gebruik was, wat de verwachting versterkt dat er in het plangebied resten van bewoning of landgebruik uit deze periodes aanwezig kunnen zijn. In de Vroege Middeleeuwen ontstond het dorp Gennep, dat in de 14e eeuw stadsrechten verwierf en werd ommuurd. Het plangebied lag toen net buiten de historische kern, in het heidegebied, waardoor geen resten van stadsmuren of langdurige bewoning worden verwacht. Tijdens de 17e eeuw maakte het gebied deel uit van de circumvallatielinie rondom Gennep, aangelegd ter verdediging tegen de Spanjaarden. Hoewel geen grote militaire structuren worden verwacht, kunnen tijdelijke bewoning en handelsactiviteiten – gerelateerd aan militaire aanwezigheid en de aanvoer van goederen – archeologisch zijn achtergelaten in het plangebied.
- Op basis van de resultaten van het veldonderzoek is de middelhoge tot hoge archeologische verwachting voor het plangebied bevestigd. De boringen laten zien dat het archeologisch relevante niveau, namelijk de top van het rivierduinzand, grotendeels nog aanwezig is in de ondergrond. Dit wordt bevestigd door de aanwezigheid van een verweringshorizont, wat duidt op mogelijke sporen van bodemvorming die op een archeologische vindplaats kunnen wijzen. De humeuze bovenlaag kan een beschermende werking hebben gehad, waardoor eventuele vindplaatsen goed bewaard zijn gebleven. Dit geldt ook voor de locaties waar geen sporen van bodemvorming in de top van het rivierduinzand meer aanwezig zijn. De top van het rivierduinzand ligt op een diepte van ongeveer 45-70 cm onder maaiveld. Er zijn geen aanwijzingen gevonden voor duidelijke moderne verstoringen.

Advies

Het plan is om in het plangebied (7.700 m²) nieuwe woningen te realiseren. Uit het archeologisch vooronderzoek blijkt dat er sprake is van een middelhoge tot hoge archeologische verwachting. De kans is aanzienlijk dat bij bodemingrepen, al vanaf circa 15 tot 40 cm onder het maaiveld, archeologische resten verloren kunnen gaan. Daarom adviseren wij, met het oog op de herontwikkeling van het gebied, om vervolgonderzoek uit te voeren. Dit vervolgonderzoek dient vast te stellen of er daadwerkelijk archeologische resten aanwezig zijn, of deze uitgesloten kunnen worden (inventariserend veldonderzoek, karterende fase). Wij bevelen aan om dit onderzoek uit te voeren in de vorm van een proefsleuvenonderzoek, aangezien de archeologische resten in het gebied vooral te herkennen zullen zijn aan grondsporen (verkleuringen in de bovenlaag van het rivierduinzand). Voorafgaand aan zo'n onderzoek moet een Programma van Eisen (PvE) worden opgesteld, dat ter beoordeling en goedkeuring aan de gemeente wordt voorgelegd.

Bovenstaand betreft een advies. Op basis van de resultaten van het rapport en dit advies zal de bevoegde overheid, in dit geval de gemeente Gennep, een besluit nemen over de omgang met eventuele archeologische waarden binnen het plangebied.

13. Geraadpleegde bronnen

Archeologische kaarten en databestanden:

- Archeologische Monumenten Kaart (AMK), Rijksdienst voor Cultureel erfgoed (RCE), Amersfoort, 2007.
- Archeologisch Informatie Systeem III (Archis3), Rijksdienst voor Cultureel erfgoed (RCE), Amersfoort, 2016.
- www.ruimtelijkeplannen.nl
- archis.cultureelerfgoed.nl
- www.kadastralekaart.com
- www.archieven.nl
- www.pdok.nl
- www.ahn.nl
- Bodemkaart van Nederland 1:50.000 (Stiboka)
- Geomorfologische kaart van Nederland
- www.bodemloket.nl
- bagviewer.kadaster.nl
- www.kadaster.nl
- www.dinoloket.nl
- beeldbank.cultureelerfgoed.nl
- www.topotijdreis.nl
- library.wur.nl/WebQuery/geoportal/raf
- www.ikme.nl
- www.tracesofwar.com
- www.euroradar.nl/explosieven-opsporing/ruimingskaart/
- <https://omgevingswet.overheid.nl>

Lijst met afbeeldingen

Figuur 1: Ligging van het plangebied (met rode lijnen aangegeven, bron: www.pdok.nl).

Figuur 2: Kaart van het land van Gennep met de belegering door de Spanjaarden van het Huis te Gennep uit 1641 (bron: archieven.nl).

Figuur 3: Het plangebied (rood omlijnd) op het Kadastrale Minuutplan uit 1811-1832 (bron: beeldbank.cultureelerfgoed.nl).

Figuur 4: Uitsnede van een topografische kaart uit 1880 (bron: www.topotijdreis.nl). Het plangebied is met rode lijnen weergegeven.

Figuur 5: Uitsnede van een topografische kaart uit 1900 (bron: www.topotijdreis.nl). Het plangebied is met rode lijnen weergegeven.

Figuur 6: Uitsnede van een topografische kaart uit 1925 (bron: www.topotijdreis.nl). Het plangebied is met rode lijnen weergegeven.

Figuur 7: Uitsnede van een topografische kaart uit 1955 (bron: www.topotijdreis.nl). Het plangebied is met rode lijnen weergegeven.

Figuur 8: Uitsnede van een topografische kaart uit 1975 (bron: www.topotijdreis.nl). Het plangebied is met rode lijnen weergegeven.

Figuur 9: Uitsnede van een topografische kaart uit 1995 (bron: www.topotijdreis.nl). Het plangebied is met rode lijnen weergegeven.

Figuur 10: Uitsnede van een luchtfoto uit 2022. Het plangebied is met rode lijnen weergegeven (bron: www.pdok.nl).

Figuur 11: Foto's van het plangebied ten tijde van het veldonderzoek (02-10-2025).

Literatuur

Bakker, H. de, 1966. De subgroepen van het systeem voor bodemclassificatie voor Nederland. In: Boor en Spade.

Berendsen, H.J.A., 2005. Landschappelijk Nederland. Assen (Fysische Geografie van Nederland). Derde, geheel herziene druk.

Beurskens MA, P., 2021. Rapportage proefsleuvenonderzoek Oliestraat 15 te Gennep in de gemeente Gennep. Econsultancy-rapport 16612.004.

Heidinga, H.A., en G.A.M. Offenbergh, 1992. Op zoek naar de vijfde eeuw. De Franken tussen Rijn en Maas. De Bataafsche Leeuw, Amsterdam.

Keunen, L. J., B. J. G. van Snippenburg, N. W. Willemse, 2022. '...wie zal de dorpen noemen, in de vlakte gezaaid...'. Een landschapsbiografie van de 'Lob van Gennep' en de resultaten van enkele verdiepende onderzoeken. RAAP-rapport 5826.

Leuversing, J.H.F. & R. Nillesen, S.M. Koeman, 2008. De Goede Herder aan het Europaplein. Rapport S083361.

Maas, G. J., W.M. van der Meij, S. P. J. v. Delft, A. H. Heidema., 2019. Toelichting bij de legenda Geomorfologische kaart van Nederland 1:50 000. <http://legendageomorfologie.wur.nl/>. Wageningen, Wageningen Environmental Research.

Mooren, J.R., 2015. Gennep Centraal van de Zandpoort tot de Torenstraat. BAAC-rapport A-13.0214.

Mulder, E.F.J de., M.C. Geluk, I. Ritsema, W.E. Westerhof & T.E. Wong 2003, De ondergrond van Nederland, Groningen.

Renes, J., 1999. Landschappen van Maas en Peel. Een toegepast historisch-geografisch onderzoek in het streekplangebied Noord- en Midden-Limburg. Stichting Maaslandse Monografieën/ Uitgeverij Eisma bv, Maastricht/Leeuwarden.

Reynaert, J.A.M., 2022. Archeologisch bureauonderzoek en verkennend booronderzoek Kalboerhof te Gennep. Econsultancy-rapport 16850.002.

Ridder de, A., 2012. Gennep, Martinushof Een archeologische begeleiding. ADC-rapport 3000.

TNO, 2020. Geologische Overzichtskaart van Nederland, schaal 1:600 000.

Tunker, B.C., 2022. Proefsleuvenonderzoek Oliestraat 17 te Gennep in de gemeente Gennep. Econsultancy-rapport 18018.003.

Verhoeven, M. en G.R. Ellenkamp, 2007. Op een terras langs de Maas: een archeologische verwachtings- en beleidsadvieskaart voor de gemeenten Gennep, Mook en Middelaar en Bergen. Deelrapport I: de archeologische verwachtings- en advieskaart. RAAP-rapport 1644.

Warmerdam, J. & X.J.F. Alma, 2014. Vuursteen en een middeleeuwse gracht te Gennep - Het Bolwerk. Een archeologische begeleiding. ADC-rapport 3764.

Wemerman, P.J.L., 2023. Archeologische begeleiding, aanvullend booronderzoek en opgraving Zandstraat 43 / Zuidwal Gennep, gemeente Gennep. Econsultancy-rapport 10466.002.

Bijlage 1: Archeologische periode-indeling voor Nederland

Periode	Deel-/subperiode	Van	Tot
Recent		1945 na Chr.	2050 na Chr.
Nieuwe Tijd	Late-Nieuwe tijd	1850 na Chr.	1945 na Chr.
	Midden-Nieuwe tijd	1650 na Chr.	1850 na Chr.
	Vroege-Nieuwe tijd	1500 na Chr.	1650 na Chr.
Middeleeuwen	Late-Middeleeuwen B	1250 na Chr.	1500 na Chr.
	Late-Middeleeuwen A	1050 na Chr.	1250 na Chr.
	Vroege-Middeleeuwen D	900 na Chr.	1050 na Chr.
	Vroege-Middeleeuwen C	725 na Chr.	900 na Chr.
	Vroege-Middeleeuwen B	525 na Chr.	725 na Chr.
	Vroege-Middeleeuwen A	450 na Chr.	525 na Chr.
Romeinse Tijd	Laat-Romeinse tijd B	350 na Chr.	450 na Chr.
	Laat-Romeinse tijd A	270 na Chr.	350 na Chr.
	Midden-Romeinse tijd B	150 na Chr.	270 na Chr.
	Midden-Romeinse tijd A	70 na Chr.	150 na Chr.
	Vroeg-Romeinse tijd B	25 na Chr.	70 na Chr.
	Vroeg-Romeinse tijd A	12 voor Chr.	25 na Chr.
IJzertijd	Late-IJzertijd	250 voor Chr.	12 voor Chr.
	Midden-IJzertijd	500 voor Chr.	250 voor Chr.
	Vroege-IJzertijd	800 voor Chr.	500 voor Chr.
Bronstijd	Late-Bronstijd	1100 voor Chr.	800 voor Chr.
	Midden-Bronstijd B	1500 voor Chr.	1100 voor Chr.
	Midden-Bronstijd A	1800 voor Chr.	1500 voor Chr.
	Vroege-Bronstijd	2000 voor Chr.	1800 voor Chr.
Neolithicum	Laat-Neolithicum B	2450 voor Chr.	2000 voor Chr.
	Laat-Neolithicum A	2850 voor Chr.	2450 voor Chr.
	Midden-Neolithicum B	3400 voor Chr.	2850 voor Chr.
	Midden-Neolithicum A	4200 voor Chr.	3400 voor Chr.
	Vroeg-Neolithicum B	4900 voor Chr.	4200 voor Chr.
	Vroeg-Neolithicum A	5300 voor Chr.	4900 voor Chr.
Mesolithicum	Laat-Mesolithicum	6450 voor Chr.	5300 voor Chr.
	Midden-Mesolithicum	7100 voor Chr.	6450 voor Chr.
	Vroeg-Mesolithicum	8800 voor Chr.	7100 voor Chr.
Paleolithicum	Laat-Paleolithicum B	18.000 BP	8.800 voor Chr.
	Laat-Paleolithicum A	35.000 BP	18.000 BP
	Midden-Paleolithicum	300.000 BP	35.000 BP
	Vroeg-Paleolithicum	-	300.000 BP

Bijlage 2: Plantekening

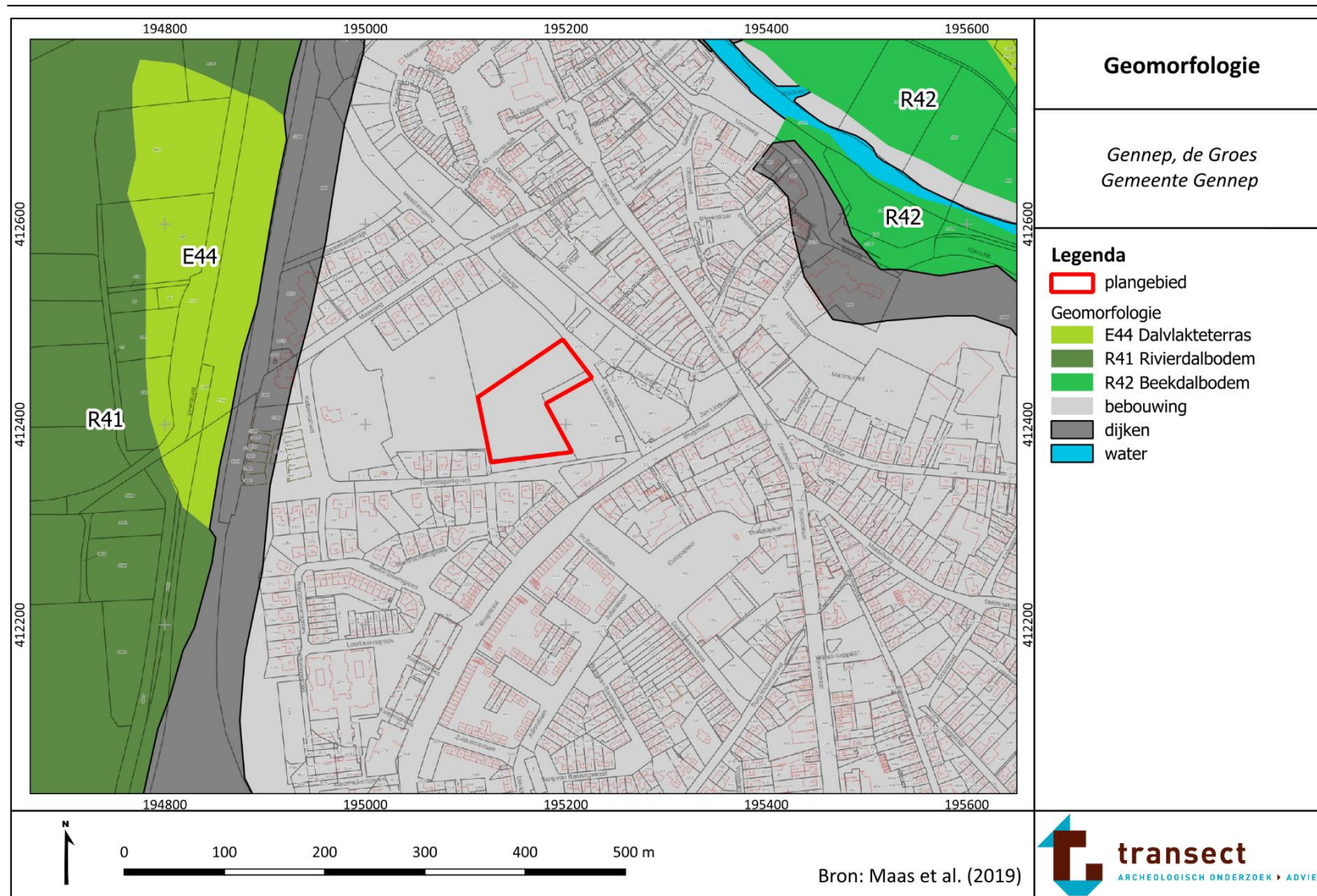


Bijlage 3: Archeologische beleidskaart van de gemeente Gennepe

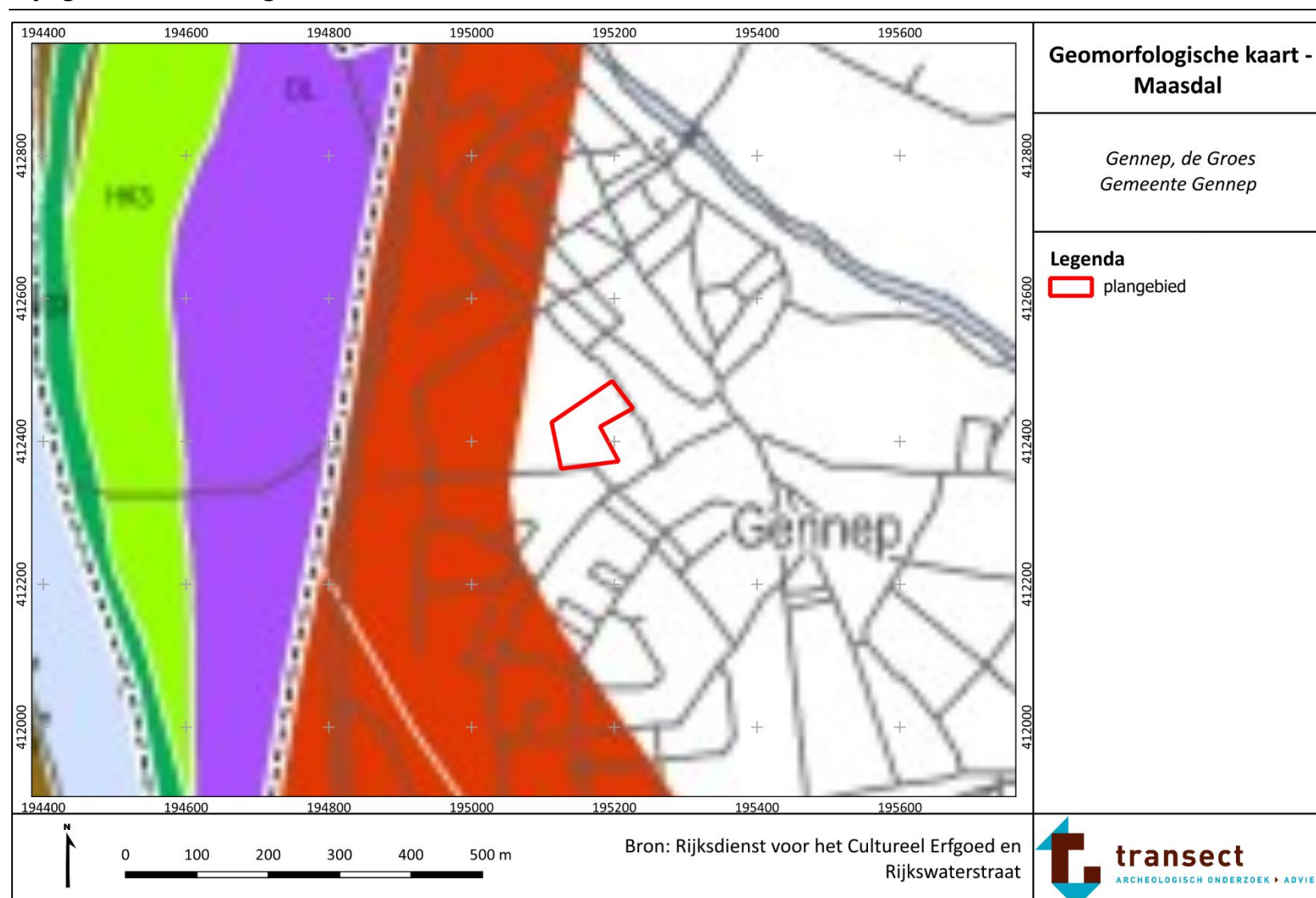


 Waarde - archeologie 1 (rijksmonument - MW 1988)  Waarde - archeologie 2 (waardevol gebied A) 30 m2  Waarde - archeologie 3 (waardevol gebied B) 100 m2  Waarde - archeologie 4 (onderzoeksgebied) 2500 m2  Lage verwachting - begeleiding  Lage verwachting - geen onderzoek  Geen verwachting - geen onderzoek  Archis-waarneming Overig  Gemeentegrens  Topografie  Water	Beleid
	<i>Gennep, de Groes Gemeente Gennep</i>
Bron: The Missing Link 	

Bijlage 4: Geomorfologie



Bijlage 5: Geomorfologie – Maasdal



Geomorfogenetische kaart Maasdal

Ateliersessies "kennisontwikkeling Maasvallei"

Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed en Rijkswaterstaat - project Maaswerken

Kaartbijlage 1, versie 22-7-2015, schaal 1:25.000

legenda

geomorfogenese

Holoceen rivierdal

-  zijrivier (R)
-  beekdal (B)
-  kom (K), met oeverdek
-  geul (G), met oeverdek
-  kronkelwaard (W), met oeverdek

- datering**
-  1
 -  2
 -  1-2
 -  3
 -  1-3
 -  2-3
 -  4
 -  5
 -  6

Jonge Dryas dalvlakte

-  terrasgeul (G) | met oeverdek
-  terrasvlakte laag (L) | met oeverdek
-  terrasvlakte onbepaald (T) | met oeverdek
-  terrasvlakte hoog (H) | met oeverdek
-  terrasgeul (G) met rivierduin
-  terrasvlakte met rivierduin | met oeverdek
-  terrasvlakte met daluitspoelingswaaier

- datering**
-  1
 -  2
 -  3
 -  1-3
 -  2-3
 -  4
 -  5
 -  6

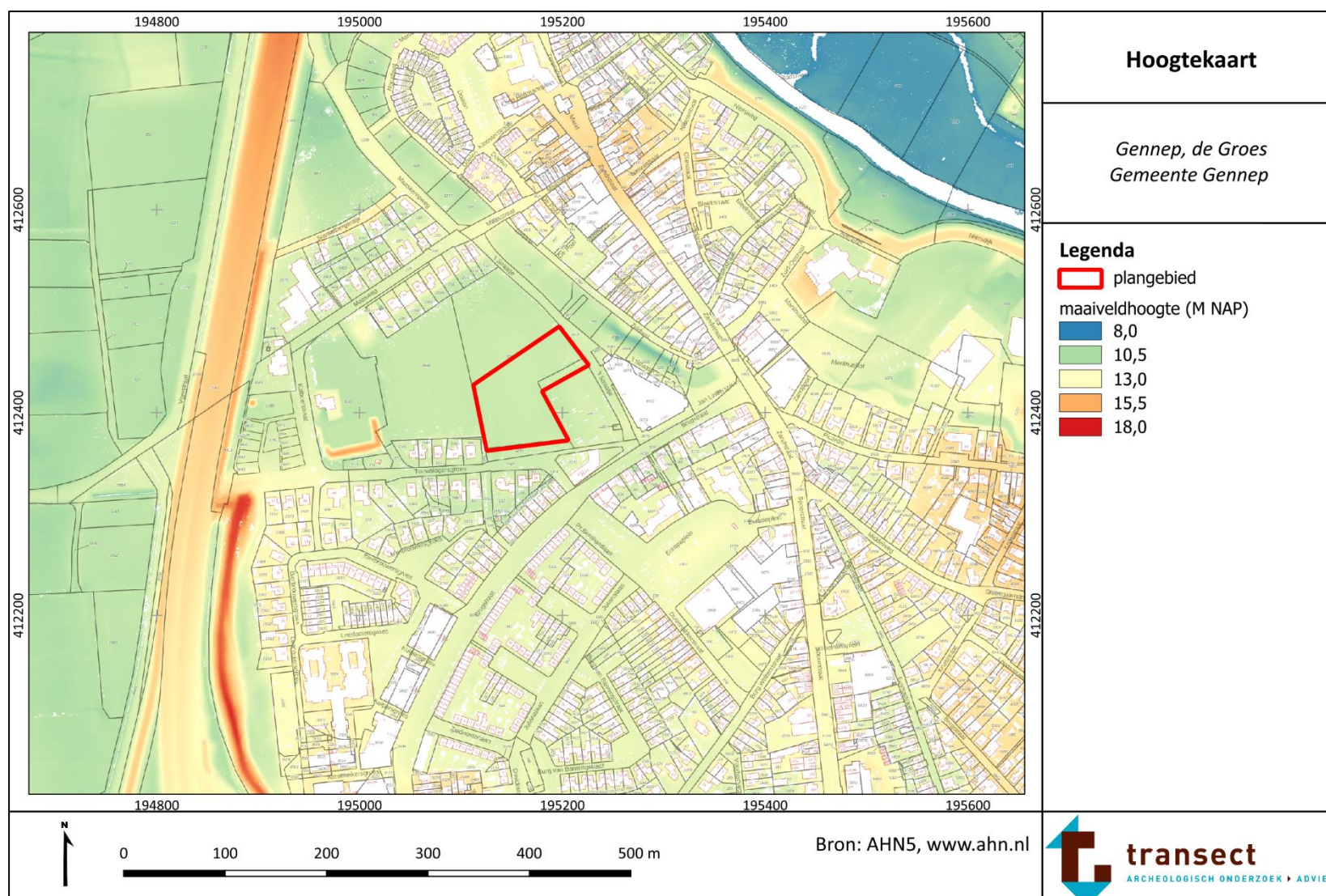
Interstadiale (en oudere) dalvlakte

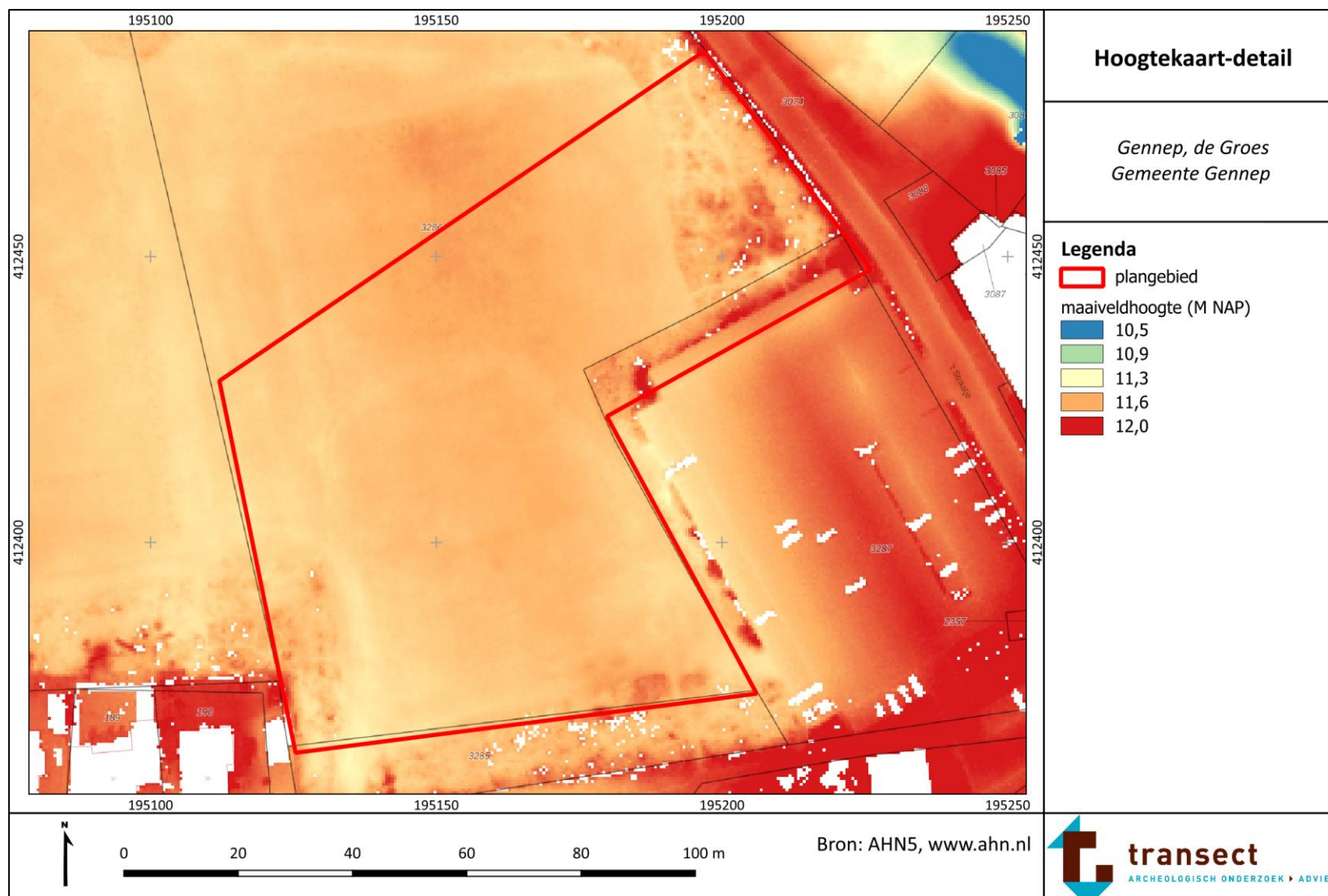
-  terrasgeul (G)
-  terrasvlakte (T), al dan niet bedekt met dekzand
-  terrasvlakte met rivierduin
-  terrasvlakte met daluitspoelingswaaier

overig

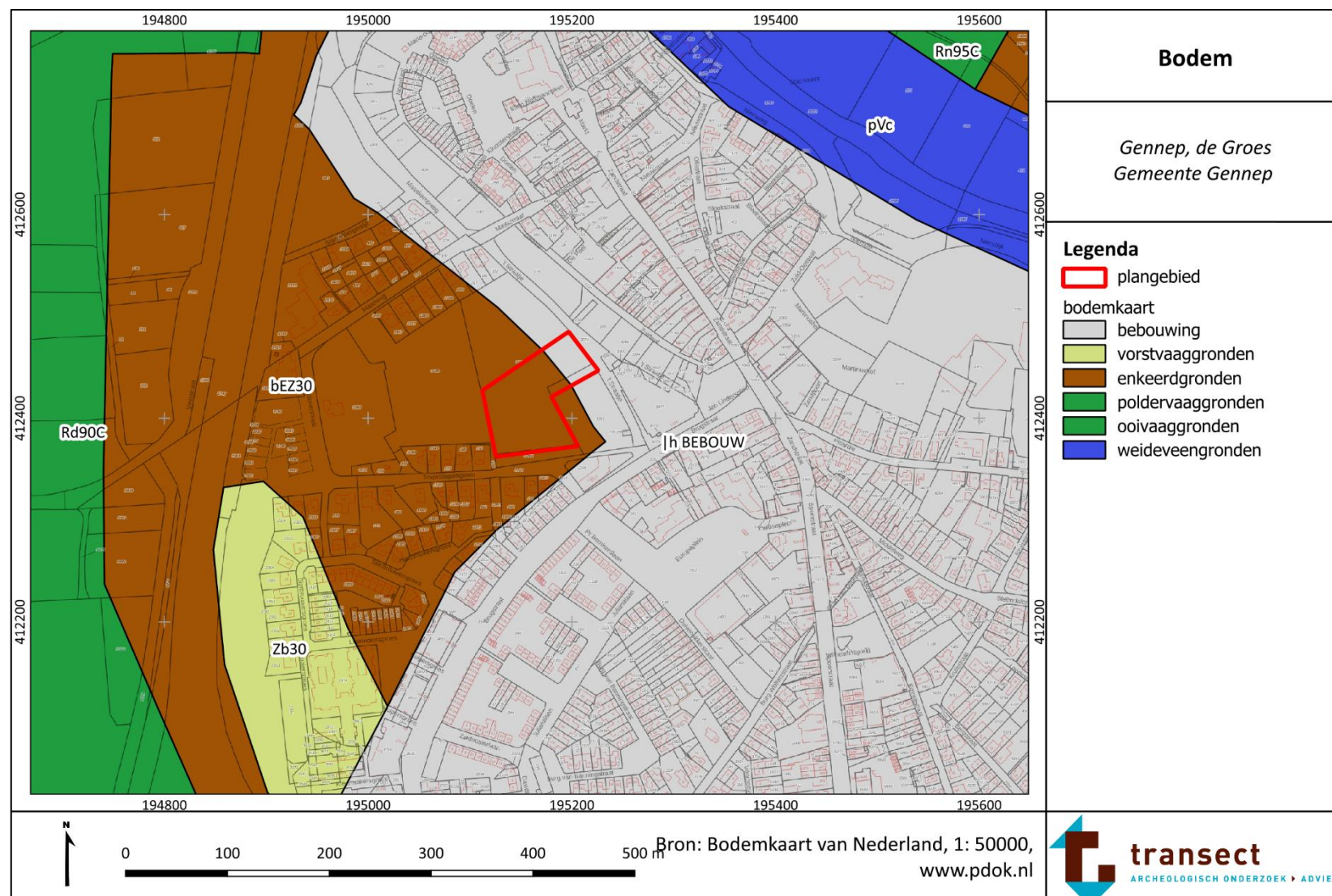
-  hoofdwegen
-  geologische breuken (TNO)
-  begrenzing Zandmaas verkenning+ (ADC)
-  begrenzing provinciaal aandachtsgebied
-  provinciegrenzen
-  vergraven

Bijlage 6: Hoogtekaart

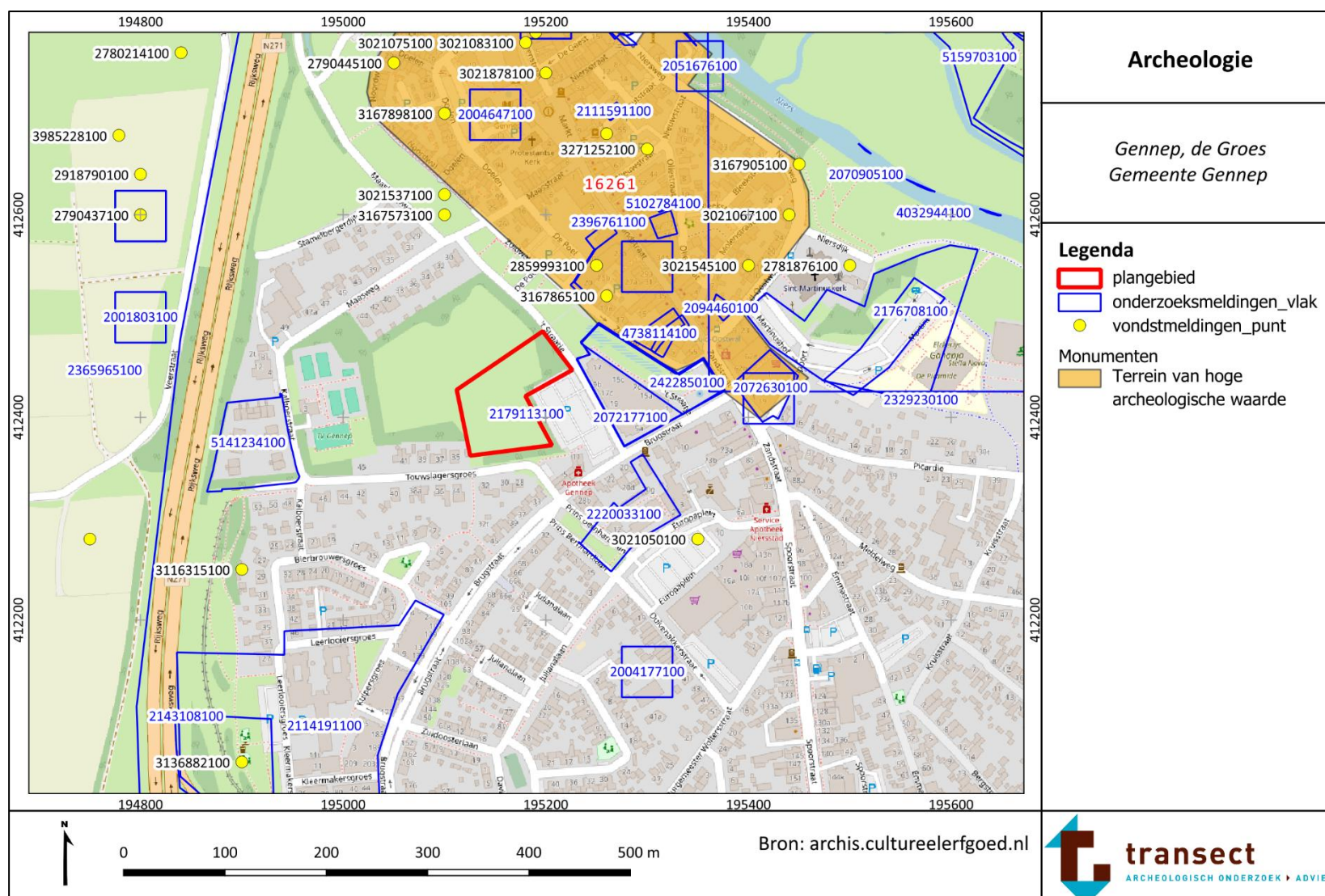




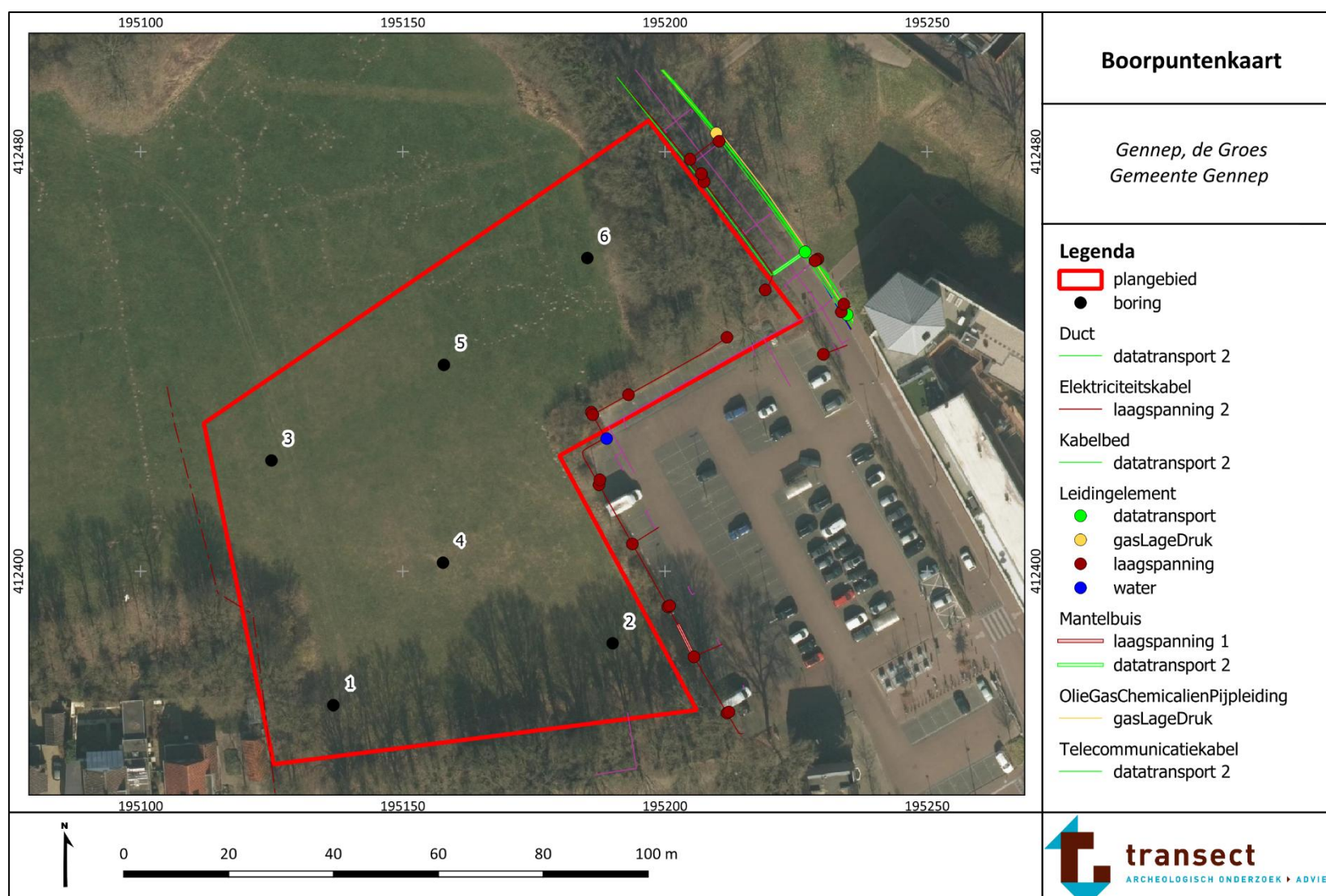
Bijlage 7: Bodemkaart



Bijlage 8: Archeologische informatie



Bijlage 9: Boorpuntenkaart



Bijlage 10: Foto's van boringen

Hieronder volgen foto's van boring 2 en 5. De boorkernen op onderstaande foto's zijn van links naar rechts uitgelegd, waarbij de onderkanten van de boringen naar boven wijzen (per 50 cm).



Foto's van boring 2



Foto's van boring 5

Legenda

Lithologische boorbeschrijvingen (kolommen)

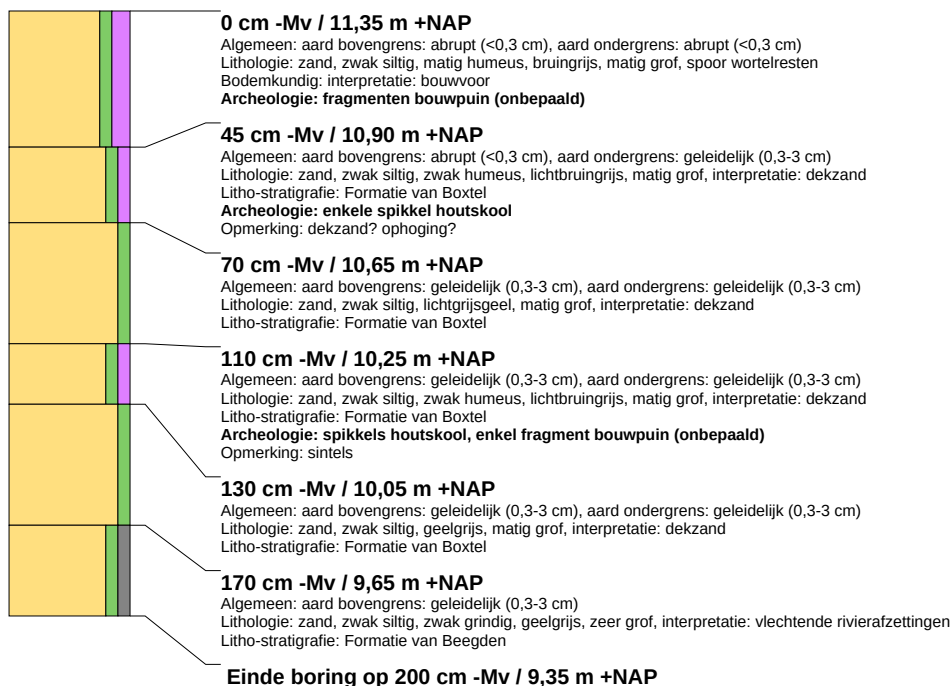
-  Zand
-  Klei
-  Veen
-  Humeus (zwak, matig, sterk)
-  Bijmenging klei (zwak, matig, sterk)
-  Bijmenging zand (zwak, matig, sterk)
-  Bijmenging silt (zwak, matig, sterk, uiterst)
-  Bijmenging grind (zwak, matig, sterk)

Sterkte van de bijmenging wordt bepaald
door de breedte van de rechterrاند



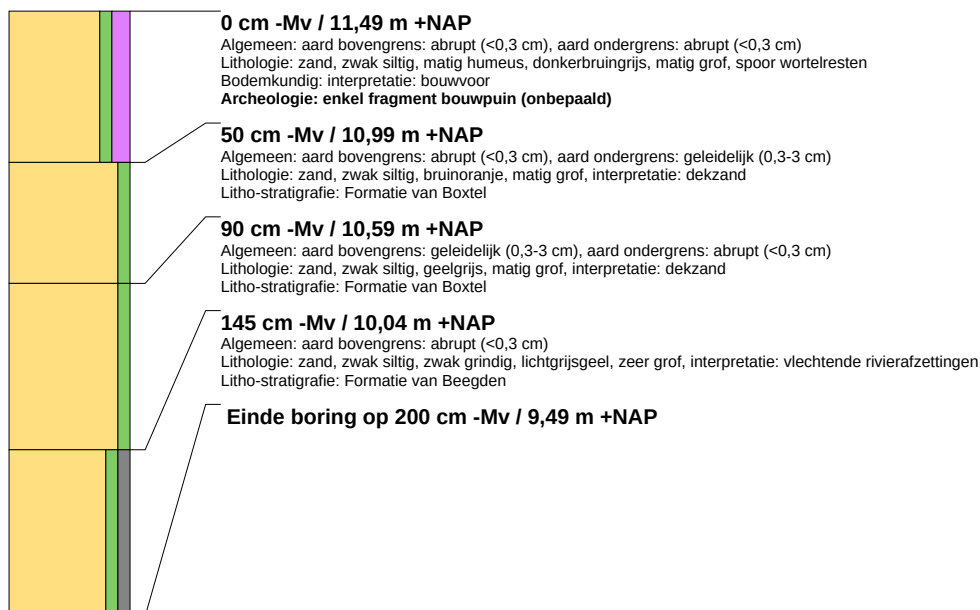
boring: 256111-1

datum: 3-10-2025, X: 195.136, Y: 412.374, precisie locatie: 1 m, coördinaatsysteem: Rijksdriehoeksmeting, kaartblad: 46D, hoogte: 11.35, precisie hoogte: 1 cm, referentievlak: Normaal Amsterdams Peil, methode hoogtebepaling: AHN bestand, provincie: Limburg, gemeente: Gennep, opdrachtgever: Buro Waalbrug, uitvoerder: Transect bv



boring: 256111-2

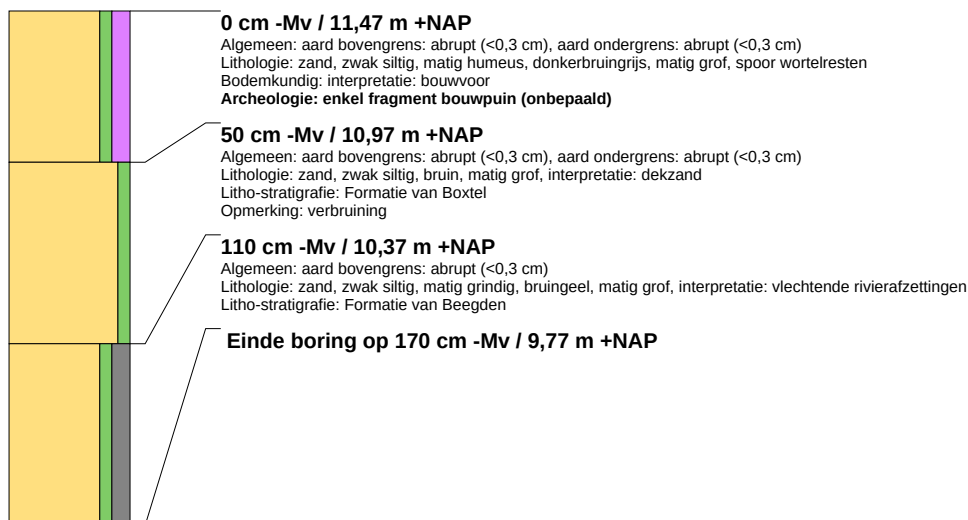
datum: 3-10-2025, X: 195.190, Y: 412.386, precisie locatie: 1 m, coördinaatsysteem: Rijksdriehoeksmeting, kaartblad: 46D, hoogte: 11.49, precisie hoogte: 1 cm, referentievlak: Normaal Amsterdams Peil, methode hoogtebepaling: AHN bestand, provincie: Limburg, gemeente: Gennep, opdrachtgever: Buro Waalbrug, uitvoerder: Transect bv





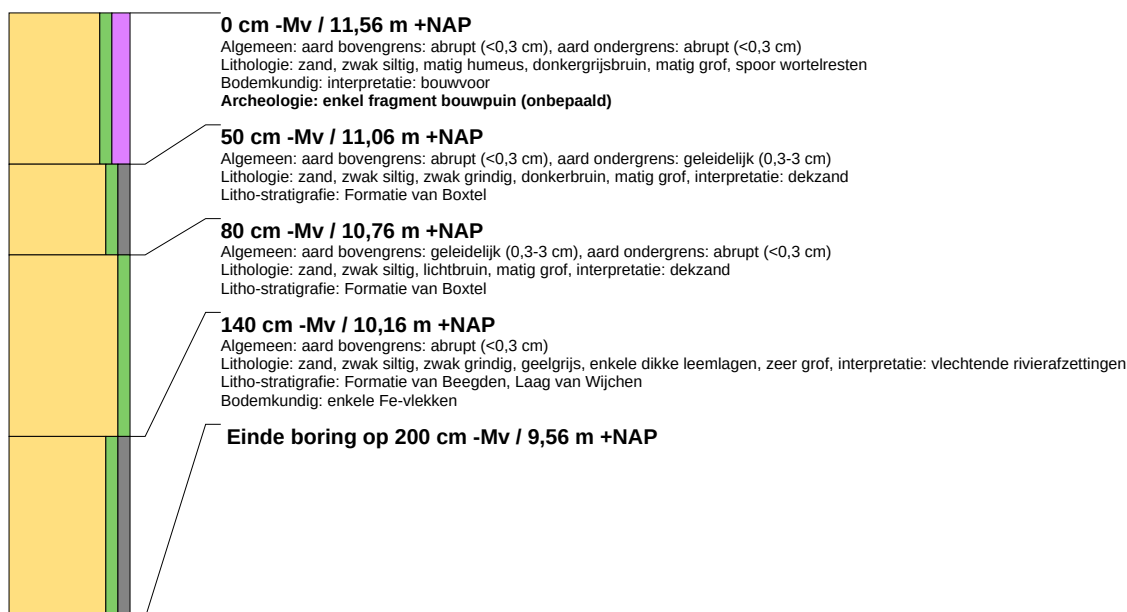
boring: 256111-3

datum: 3-10-2025, X: 195.124, Y: 412.420, precisie locatie: 1 m, coördinaatsysteem: Rijksdriehoeksmeting, kaartblad: 46D, hoogte: 11.47, precisie hoogte: 1 cm, referentievlak: Normaal Amsterdams Peil, methode hoogtebepaling: AHN bestand, provincie: Limburg, gemeente: Gennep, opdrachtgever: Buro Waalbrug, uitvoerder: Transect bv



boring: 256111-4

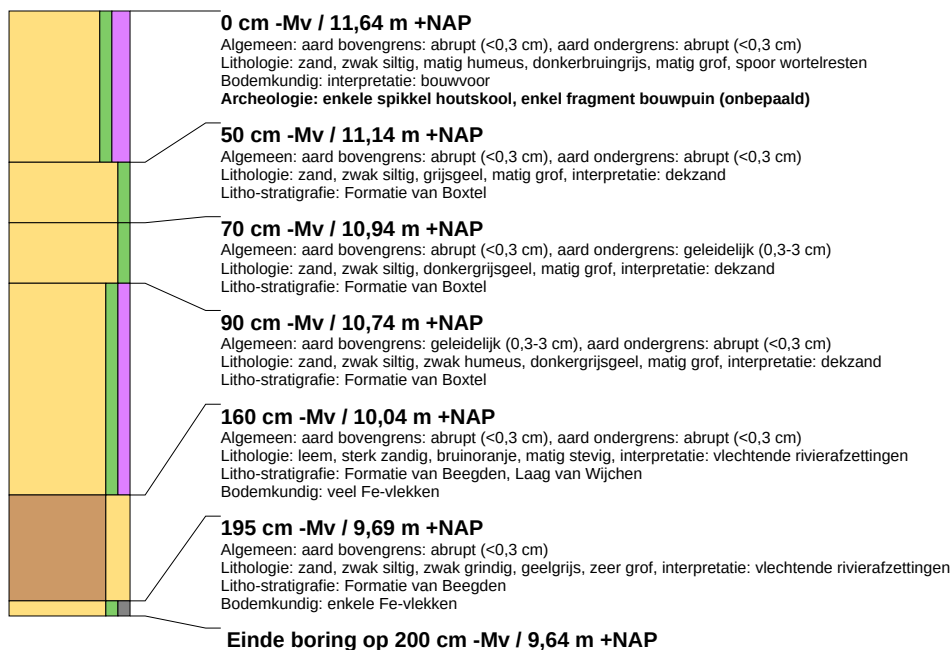
datum: 3-10-2025, X: 195.157, Y: 412.401, precisie locatie: 1 m, coördinaatsysteem: Rijksdriehoeksmeting, kaartblad: 46D, hoogte: 11.56, precisie hoogte: 1 cm, referentievlak: Normaal Amsterdams Peil, methode hoogtebepaling: AHN bestand, provincie: Limburg, gemeente: Gennep, opdrachtgever: Buro Waalbrug, uitvoerder: Transect bv





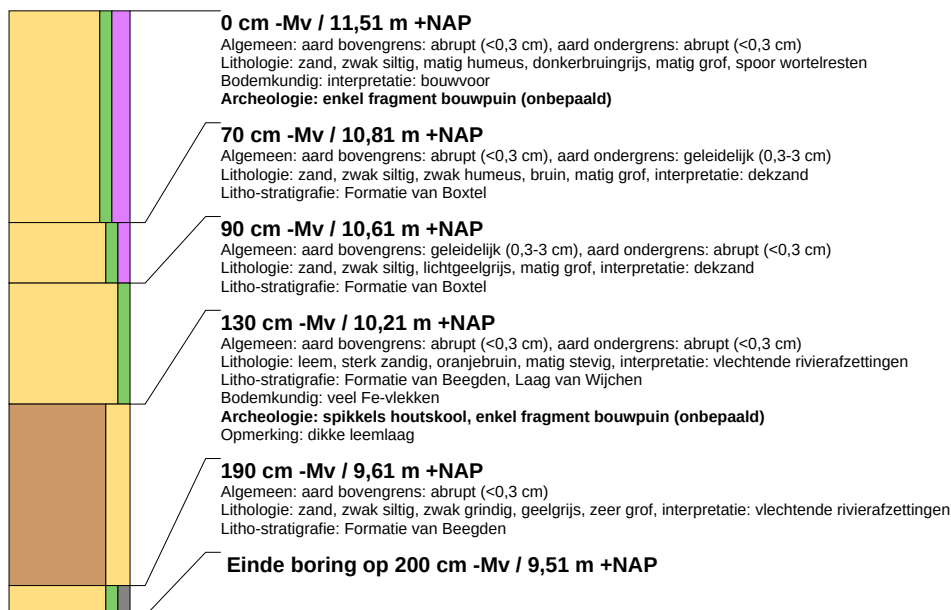
boring: 256111-5

datum: 3-10-2025, X: 195.158, Y: 412.440, precisie locatie: 1 m, coördinaatsysteem: Rijksdriehoeksmeting, kaartblad: 46D, hoogte: 11.64, precisie hoogte: 1 cm, referentievlak: Normaal Amsterdams Peil, methode hoogtebepaling: AHN bestand, provincie: Limburg, gemeente: Gennep, opdrachtgever: Buro Waalbrug, uitvoerder: Transect bv



boring: 256111-6

datum: 3-10-2025, X: 195.185, Y: 412.460, precisie locatie: 1 m, coördinaatsysteem: Rijksdriehoeksmeting, kaartblad: 46D, hoogte: 11.51, precisie hoogte: 1 cm, referentievlak: Normaal Amsterdams Peil, methode hoogtebepaling: AHN bestand, provincie: Limburg, gemeente: Gennep, opdrachtgever: Buro Waalbrug, uitvoerder: Transect bv





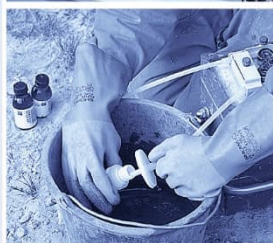
VERHOEVEN MILIEUTECHNIEK B.V.

De Tweede Geerden 21
5334 LH Velddriel
T: 0418 - 572060
info@verhoevenmilieu.nl
www.verhoevenmilieu.nl

Bodemonderzoek

Bodemsanering

Bouwstoffenkeuring



RAPPORT:
Diverse (bodem)onderzoeken

Touwslagersgroes (ong.) te Gennep

PROJECTNUMMER:
B25.9684
Versie: 01



**VERHOEVEN MILIEUTECHNIEK B.V.**

De Tweede Geerden 21
5334 LH Velddriel
TEL: 0418-572060
www.verhoevenmilieu.nl
info@verhoevenmilieu.nl

RAPPORT:

Diverse (bodem)onderzoeken,
Touwslagersgroes (ong.) te Gennep

PROJECTNUMMER:

B25.9684
Versie 01

OPDRACHTGEVER:

Buro Waalbrug

DATUM:

17 september 2025

Auteur:

A. Helmholt
Projectmedewerker
Verhoeven Milieutechniek B.V.

Autorisatie:

Ing. H.M.W. van der Donk
Senior Projectleider
Verhoeven Milieutechniek B.V.

B25.9684/R9684-01/AH

SAMENVATTING

Buro Waalbrug heeft Verhoeven Milieutechniek B.V. opdracht gegeven voor het uitvoeren van een verkennend bodemonderzoek, inclusief historisch onderzoek en infiltratieonderzoek, ter plaatse van de onderzoekslocatie gelegen aan de Touwslagersgroes (ong.) te Gennep.

De diverse bodemonderzoeken worden uitgevoerd naar aanleiding van voorgenomen realisatie van een appartementencomplex met een parkeervoorziening op de onderzoekslocatie.

De onderzoeken zijn uitgevoerd conform c.q. gebaseerd op de NEN5725:2023 en de NEN 5740:2023/C1:2024.

De diverse onderzoeken hebben tot doel de algemene bodemkwaliteit (inclusief asbest) vast te leggen ten behoeve van de voorgenomen herontwikkeling. Aanvullend zal de infiltratiecapaciteit worden bepaald.

Verhoeven Milieutechniek B.V. (certificaatnummer: EC-SIK-20250, geldig tot 20-6-2028, afgegeven door Normec Certification) is gecertificeerd conform BRL SIKB 2000 (versie 7). Verhoeven Milieutechniek B.V. heeft op geen enkele wijze belangen bij de uitkomsten van het bodemonderzoek.

Conclusies vooronderzoek en hypothese

In onderstaande tabel worden de resultaten en conclusies van het uitgevoerde historisch vooronderzoek kort samengevat, waarbij de onderzoeksvragen conform de NEN 5725:2023 zoveel als mogelijk worden beantwoord en/of gemotiveerd. Hieruit volgt de hypothese, waaruit de opgestelde onderzoeksopzet is gebaseerd.

Tabel 1: Samenvatting en conclusies historisch vooronderzoek

Aanleiding	A: Uitvoeren van bodemonderzoek, saneren van een milieubelastende activiteit en/of realiseren van een gebouw op een bodemgevoelige locatie.
Potentiële bronnen van bodembelasting aanwezig?	Er is een klein voormalig gebouw op de onderzoekslocatie en er is sprake van een vermoedelijke voormalige watergang. De locatie is eerder (deels) onderzocht in 2022 en deze aandachtspunten zijn niet specifiek meegenomen in het onderzoek, echter is er geen bodemvreemd materiaal of een bodemverontreiniging aangetroffen.
Verwachte bodemkwaliteitsklasse	Op basis van de Bodemkwaliteitskaart Limburg Noord betreft de bodemfunctieklasse en de ontgravingsklasse voor zowel de boven- als ondergrond 'Landbouw/natuur'.
Verdacht op asbest	Nee, het is onbekend of de voormalige bebouwing voorzien was van asbestverdachte dakbedekking, echter zijn in voorgaand onderzoek geen bodemvreemde bijmengingen aangetroffen.
Bodemopbouw en geohydrologie	Op de locatie is een circa 9 meter deklaag aanwezig, behorend tot de Formatie van Beegden. De deklaag bestaat voornamelijk uit grof zand, grind en midden zand. Het onderliggende eerste watervoerende pakket is circa 3,5 meter dik en bestaat voornamelijk uit midden en grof zand van de Formaties van Kiezeloölliet. Het tweede watervoerende pakket loopt tot circa 207 m-mv en bestaat uit midden, fijn en kleiig zand behorend tot de Formatie van Breda. De stromingsrichting van het freatisch grondwater is westelijk gericht.
Invloed omgeving	Onbekend.
Verwachting sterke bodemverontreiniging	Nee, maar de voormalige bebouwing en de vermoedelijke voormalige watergang betreffen wel aandachtspunten.
Milieuhygiënische kwaliteit afdoende bekend?	Nee, de onderzoekslocatie is eerder (deels) onderzocht in 2022, maar dit onderzoek betreft niet de gehele locatie en is niet recent genoeg (>2 jaar). Tevens zijn in dit onderzoek de voormalige bebouwing en de vermoedelijke voormalige watergang niet meegenomen.
Hypothese en/of vervolgtraject	Op basis van de reeds beschikbare gegevens is de actuele bodemkwaliteit nog niet voldoende vast te stellen en wordt, ten behoeve van de voorgenomen nieuwbouw, geadviseerd een verkennend bodemonderzoek uit te voeren conform de NEN 5740. Hierbij dient rekening gehouden te worden met de voormalige bebouwing en de vermoedelijke voormalige watergang. Daarnaast wordt geadviseerd om middels een infiltratieonderzoek de infiltratiemogelijkheden op de onderzoekslocatie te bepalen.

Conclusies en aanbevelingen diverse (bodem)onderzoeken

Voor het verkennend bodemonderzoek werd de hypothese gesteld van een onverdachte locatie met betrekking tot het voorkomen van een bodemverontreiniging.

Op basis van de resultaten kan ons inziens de onverdachte hypothese worden aangenomen, aangezien in de grond en grondwater maximaal licht verhoogde gehalten voor de onderzochte parameters zijn aangetoond. De voormalige bebouwing, de voormalige watergang en de bodemvreemde bijmengingen hebben niet tot een bodemverontreiniging geleid.

Middels de voorliggende onderzoeken is de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem op de onderzoekslocatie gelegen aan de Touwslagersgroes (ong.) te Gennep, ons inziens in voldoende mate vastgesteld.

Vanuit milieuhygiënische oogpunt bestaan ons inziens geen belemmeringen tegen de voorgenomen realisatie van een appartementencomplex met een parkeervoorziening, rekening houdend met onderstaande aanbevelingen.

De onverzadigde zandlaag op de onderzoekslocatie is geschikt voor infiltratie middels het veld, een put, een koffer/krat, riool of een greppel (k-waarde > 2 m/dag). Infiltratie met openverharding is momenteel niet geschikt aangezien de k-waarde beneden 9,0 m/dag ligt. Door grondverbetering kan de k-waarde mogelijk wel worden verhoogd, waardoor de locatie alsnog geschikt kan worden gemaakt voor de infiltratie met open verharding.

Uit toetsing van de gemeten gehalten voor lood in de bodem aan de door de GGD opgestelde gezondheidsadvies-waarden, is voor plaatsen waar kinderen spelen sprake van voldoende bodemkwaliteit.

Voor de volledigheid wordt opgemerkt dat bij ontgraven, afvoeren en toepassen elders de regels van het Bestluit activiteiten leefomgeving en het Besluit bodemkwaliteit van toepassing zijn en mogelijk aanvullende keuringen worden verlangd.

Verhoeven Milieutechniek B.V. heeft enkel een adviserende rol. Het bevoegd gezag dient uiteindelijk een definitieve uitspraak te doen over de te nemen vervolgstappen.

Per 1 januari 2024 is de Omgevingswet en bijbehorende wetgeving in werking getreden, waarbij een aantal bevoegd-/verantwoordelijkheden van het Rijk naar de gemeenten en waterschappen zijn gegaan. Het Rijk zorgt er met het Invoeringsbesluit voor dat het beleid voor gemeenten automatisch in het ‘tijdelijk deel van het Omgevingsplan’ komen. Gemeenten hebben daarna 8 jaar de tijd om, indien gewenst, de wetgeving binnen de beleidsruimte te integreren naar gebiedsspecifiek beleid in hun eigen Omgevingsplan.

Gezien de beleidsruimte en de overgangstermijn nadat de Omgevingswet in werking is getreden, kan VMT niet aansprakelijk worden gesteld voor eventueel aanvullende benodigde gegevens met betrekking tot de bodemkwaliteit als gevolg van veranderingen in een Omgevingsplan.

INHOUDSOPGAVE

1. INLEIDING.....	5
2. DOELSTELLING VAN DE ONDERZOEKEN.....	5
3. LOCATIEGEGEVENS.....	5
3.1. ALGEMENE GEGEVENS	5
3.2. RESULTATEN HISTORISCH ONDERZOEK EN LOCATIEBEZOEK	5
4. BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE.....	7
4.1. BODEMOPBOUW	7
4.2. GEOHYDROLOGIE	7
5. CONCLUSIES VOORONDERZOEK EN HYPOTHESE	8
6. OPZET VAN HET ONDERZOEK.....	9
6.1. ONDERZOEKSSTRATEGIEËN DIVERSE ONDERZOEKEN	9
6.2. VELDWERKZAAMHEDEN	9
7. WIJZE VAN BEOORDELING EN INTERPRETATIE.....	11
7.1. GROND	11
7.2. GRONDWATER.....	12
7.3. INFILTRATIE.....	13
8. LABORATORIUMWERKZAAMHEDEN EN RESULTATEN	14
8.1. ZINTUIGLIJKE WAARNEMINGEN	14
8.2. LABORATORIUMWERKZAAMHEDEN EN ANALYSERESULTATEN	14
8.3. INTERPRETATIE ANALYSERESULTATEN	16
9. CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN	17
10. REFERENTIES.....	18

BIJLAGEN

1. Situering in de regio
2. Situatieschets met geplaatste boringen en peilbuis
3. Boorprofiel beschrijvingen
4. Analysecertificaten grond en grondwater
5. (Voormalige) achtergrond-, streef- en interventiewaarden grond en grondwater
6. Indicatieve toetsingen Rbk2022
7. K-waarde bepaling
8. Relevante gegevens historisch onderzoek

1. INLEIDING

Buro Waalbrug heeft Verhoeven Milieutechniek B.V. opdracht gegeven voor het uitvoeren van een verkennend bodemonderzoek, inclusief historisch onderzoek en infiltratieonderzoek, ter plaatse van de onderzoekslocatie gelegen aan de Touwslagersgroes (ong.) te Gennep.

De diverse bodemonderzoeken worden uitgevoerd naar aanleiding van voorgenomen realisatie van een appartementencomplex met een parkeervoorziening op de onderzoekslocatie.

De onderzoeken zijn uitgevoerd conform c.q. gebaseerd op de NEN5725:2023 [1] en de NEN 5740:2023/C1:2024 [2].

Verhoeven Milieutechniek B.V. (certificaatnummer: EC-SIK-20250, geldig tot 20-6-2028, afgegeven door Normec Certification) is gecertificeerd conform BRL SIKB 2000 (versie 7). Verhoeven Milieutechniek B.V. heeft op geen enkele wijze belangen bij de uitkomsten van het bodemonderzoek.

Namens Verhoeven Milieutechniek B.V. zijn de werkzaamheden gecoördineerd door mevrouw A. Helmholt en de heer H.M.W. van der Donk.

2. DOELSTELLING VAN DE ONDERZOEKEN

De diverse onderzoeken hebben tot doel de algemene bodemkwaliteit vast te leggen ten behoeve van de voorgenomen herontwikkeling. Aanvullend zal de infiltratiecapaciteit worden bepaald.

3. LOCATIEGEGEVENS

3.1. Algemene gegevens

De onderzoekslocatie betreft het perceel (ged.) direct ten noordoosten van Touwslagersgroes 35 te Gennep. De locatie staat kadastraal bekend als gemeente Gennep, sectie D, nummer 3286 (ged.). De locatie is volledig braakliggend en de oppervlakte bedraagt maximaal 7.000 m². Het voornemen bestaat om de locatie te herontwikkelen naar een appartementencomplex met een parkeervoorziening.

Voor de situering van het perceel in de regio wordt verwezen naar bijlage 1.

3.2. Resultaten historisch onderzoek en locatiebezoek

Algemeen

Door een medewerker van Verhoeven Milieutechniek B.V. (VMT) zijn reeds de websites www.topotijdreis.nl en www.kadaster.nl bestudeerd. Tevens is via de websites en Geoweb van de Limburgse gemeenten, informatie opgevraagd. Aanvullend is eventuele beschikbare informatie opgevraagd en verkregen bij gemeente Gennep.

Voormalig, huidig en toekomstig gebruik

Volgens www.topotijdreis.nl is de onderzoekslocatie het grootste gedeelte van de tijd onbebouwd geweest. Alleen tussen circa 1957 en 1966 is een klein gebouw zichtbaar. Daarnaast is er vermoedelijk tussen circa 1967 en 1997 een watergang aanwezig geweest. Op het moment van onderzoek is de onderzoekslocatie braakliggend en bestaat het voornemen om een appartementencomplex met parkeergelegenheid te realiseren.

Bodemkwaliteitsgegevens (NEN)

In 2022 is op een deel van onderhavige onderzoekslocatie een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd door Inventerra (kenmerk: 22-2084-R01AvH, d.d. 21-04-2022). De locatie bleek vóór het bodemonderzoek al onverdacht op het voorkomen van asbest en er zijn zintuiglijk geen bodemvreemde bijmengingen aangetroffen. Enkel in de bovengrond zijn licht verhoogde gehalten aangetroffen met PCB, kwik en lood.

Op de locatie en in de directe omgeving (< 25 meter) zijn verder geen bodemonderzoeken bekend.

Relevante historische gegevens zijn bijgevoegd als bijlage 9.

Asbest

De onderzoekslocatie wordt niet verdacht op het voorkomen van asbest. Het is onbekend of de voormalige bebouwing voorzien was asbesthoudende dakbedekking. Een asbestverontreiniging wordt niet verwacht, aangezien in voorgaand onderzoek zintuiglijk geen bodemvreemde bijmengingen zijn aangetroffen. Wel betreffen de niet eerder onderzochte voormalige watergang en voormalige bebouwing aandachtspunten.

Bodembedreigende activiteiten (zoals boven- en/of ondergrondse brandstoftanks)

Uit de gegevens van de Gemeente Gennep blijkt dat er in de omgeving van de onderzoekslocatie meerdere (brandstof)tanks zijn gesaneerd. Deze bevinden zich echter ver buiten de onderzoekslocatie (> 25 meter). Op de onderzoekslocatie zijn naast de voormalige bebouwing en voormalige watergang geen bodembedreigende activiteiten bekend, alsmede in de directe omgeving (< 25 meter).

PFAS (inclusief voorgaand onderzoek)

Voor PFAS zijn op de locatie en in de directe omgeving geen puntbronnen bekend. Indien men voornemens is om grondverzet plaats te laten vinden kan gebruik worden gemaakt van de betreffende bodemkwaliteitskaart PFAS.

De hele provincie Limburg is in 2020 daarnaast onderzocht op het voorkomen van PFAS in de bodem (Geonius, kenmerk: MA190015.021.R01.V1.0, d.d. 20-05-2020). In gemeente Gennep zijn matige verontreinigingen met PFAS aangetroffen in de bovengrond, de ondergrond was maximaal licht verontreinigd. De boring die het meest in de buurt stond van de onderzoekslocatie, bleek in de bovengrond matig verontreinigd met PFAS en n in de ondergrond maximaal licht verontreinigd met PFAS.

Bodemkwaliteitskaart

Op basis van de Bodemkwaliteitskaart Limburg Noord betreft de bodemfunctieklasse en de ontgravingsklasse voor zowel de boven- als ondergrond 'Landbouw/natuur'.

Locatiebezoek

Tijdens het locatiebezoek, voorafgaand aan de veldwerkzaamheden, is bevestigd dat de onderzoekslocatie momenteel braakliggend is. Er zijn geen bijzonderheden waargenomen die kunnen duiden op een bodemverontreiniging.

4. BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE

Bij de bepaling van de regionale bodemopbouw en hydrogeologie zijn de gegevens van de websites www.dinoloket.nl en www.grondwatertools.nl gebruikt.

4.1. Bodemopbouw

Op de locatie is een circa 9 meter dikke goed doorlatende deklaag aanwezig, behorend tot de Formatie van Beegden. De deklaag bestaat voornamelijk uit grof zand, grind en midden zand, met weinig zandige klei en fijn zand. Het onderliggende goed doorlatende eerste watervoerende pakket is circa 3,5 meter dik en bestaat voornamelijk uit midden en grof zand met weinig klei, zandige klei en fijn zand van de Formaties van Kiezeloölliët. Het tweede watervoerende pakket loopt tot circa 207 m-mv en bestaat uit midden, fijn en kleiig zand behorend tot de Formatie van Breda.

4.2. Geohydrologie

De stromingsrichting van het grondwater in het eerste watervoerende pakket is regionaal westelijk gericht, richting de Maas. De stromingsrichting van het freatisch grondwater kan verder worden beïnvloed door overige lokale factoren, zoals het drainagepatroon, de ligging van rioleringen, de aanwezigheid van zandlichamen (voor kabels, leidingen en funderingen) en overig oppervlaktewater.

De locatie is niet gesitueerd binnen een grondwaterbeschermingsgebied.

5. CONCLUSIES VOORONDERZOEK EN HYPOTHESE

In onderstaande tabel worden de resultaten en conclusies van het uitgevoerde historisch vooronderzoek kort samengevat, waarbij de onderzoeksvragen conform de NEN 5725:2023 zoveel als mogelijk worden beantwoord en/of gemotiveerd. Hieruit volgt de hypothese, waaruit de in hoofdstuk 6 opgestelde onderzoeksopzet is gebaseerd.

Tabel 5.1: Samenvatting en conclusies historisch vooronderzoek

Aanleiding	A: Uitvoeren van bodemonderzoek, saneren van een milieubelastende activiteit en/of realiseren van een gebouw op een bodemgevoelige locatie.
Potentiële bronnen van bodembelasting aanwezig?	Er is een klein voormalig gebouw op de onderzoekslocatie en er is sprake van een vermoedelijke voormalige watergang. De locatie is eerder (deels) onderzocht in 2022 en deze aandachtspunten zijn niet specifiek meegenomen in het onderzoek, echter is er geen bodemvreemd materiaal of een bodemverontreiniging aangetroffen.
Verwachte bodemkwaliteitsklasse	Op basis van de Bodemkwaliteitskaart Limburg Noord betreft de bodemfunctieklasse en de ontgravingsklasse voor zowel de boven- als ondergrond 'Landbouw/natuur'.
Verdacht op asbest	Nee, het is onbekend of de voormalige bebouwing voorzien was van asbestverdachte dakbedekking, echter zijn in voorgaand onderzoek geen bodemvreemde bijmengingen aangetroffen.
Bodemopbouw en geohydrologie	Op de locatie is een circa 9 meter deklaag aanwezig, behorend tot de Formatie van Beegden. De deklaag bestaat voornamelijk uit grof zand, grind en midden zand. Het onderliggende eerste watervoerende pakket is circa 3,5 meter dik en bestaat voornamelijk uit midden en grof zand van de Formaties van Kiezeloëlliet. Het tweede watervoerende pakket loopt tot circa 207 m-mv en bestaat uit midden, fijn en kleiig zand behorend tot de Formatie van Breda. De stromingsrichting van het freatisch grondwater is westelijk gericht.
Invloed omgeving	Onbekend.
Verwachting sterke bodemverontreiniging	Nee, maar de voormalige bebouwing en de vermoedelijke voormalige watergang betreffen wel aandachtspunten.
Milieuhygiënische kwaliteit afdoende bekend?	Nee, de onderzoekslocatie is eerder (deels) onderzocht in 2022, maar dit onderzoek betreft niet de gehele locatie en is niet recent genoeg (>2 jaar). Tevens zijn in dit onderzoek de voormalige bebouwing en de vermoedelijke voormalige watergang niet meegenomen.
Hypothese en/of vervolgtraject	Op basis van de reeds beschikbare gegevens is de actuele bodemkwaliteit nog niet voldoende vast te stellen en wordt, ten behoeve van de voorgenomen nieuwbouw, geadviseerd een verkennend bodemonderzoek uit te voeren conform de NEN 5740. Hierbij dient rekening gehouden te worden met de voormalige bebouwing en de vermoedelijke voormalige watergang. Daarnaast wordt geadviseerd om middels een infiltratieonderzoek de infiltratiemogelijkheden op de onderzoekslocatie te bepalen.

6. OPZET VAN HET ONDERZOEK

6.1. Onderzoeksstrategieën diverse onderzoeken

Verkenkend bodemonderzoek

Voor het verkennend bodemonderzoek wordt voor de algemene bodemkwaliteit uitgegaan van de NEN 5740 voor een onverdachte niet-lijnvormige locatie (ONV-NL) voor een maximale oppervlakte van 7.000 m². Hierbij is in ieder geval een (raai)boring ter plaatse van de vermoedelijke voormalige watergang en een boring ter plaatse van de voormalige bebouwing geplaatst. De grond- en grondwatermonsters worden geanalyseerd op een standaard NEN-pakket.

Infiltratie onderzoek

De technische mogelijkheid tot het infiltreren van hemelwater in de bodem is onder andere afhankelijk van de grondwaterstand, de bodemopbouw en de doorlatendheid van de bodem in de onverzadigde en verzadigde zone. Op basis van de onderzoeken uit de omgeving wordt de grondwaterstand (GHG) verwacht op circa 3,0 m-mv.

Ten behoeve van het infiltratieonderzoek worden twee boringen dieper doorgezet, waarbij de infiltratieproeven (in duplo) worden uitgevoerd op een diepte tussen de 0,5 m-mv en de 1,0 m-mv.

De veldwerkzaamheden van de diverse onderzoeken zijn zoveel als mogelijk gecombineerd.

Met het plaatsen van de boringen en peilbuis wordt rekening gehouden met de bekende gegevens.

6.2. Veldwerkzaamheden

Algemeen / certificering

Verhoeven Milieutechniek B.V. (certificatienummer: EC-SIK-20250 geldig tot 20-06-2028, afgegeven door Normec Certification) is gecertificeerd conform BRL SIKB 2000.

De veldwerkzaamheden zijn uitgevoerd onder certificaat conform de geldende NEN/NPR-normen, conform BRL SIKB 2000 (versie 7).

De veldwerkzaamheden zijn uitgevoerd met behulp van een Edelmanboor en een zuigerboor.

In tabel 6.1 zijn de uitvoeringsdata, gehanteerde protocollen en gecertificeerde medewerkers weergegeven.

Tabel 6.1: Uitvoeringsdata en gehanteerde onderzoeksprotocollen

Data	Bedrijf	Gecertificeerde medewerker	Protocol BRL SIKB
13 augustus 2025	Verhoeven Milieutechniek B.V.	De heer J.B. Koppelman De heer G. van den Assem	2001 (v. 7)
20 augustus 2025	Verhoeven Milieutechniek B.V.	De heer J.B. Koppelman	2002 (v. 7)

Verhoeven Milieutechniek B.V. heeft op geen enkele wijze belang bij de uitkomsten van het bodemonderzoek.

Verkenkend bodemonderzoek

Ten behoeve van het verkennend bodemonderzoek zijn in totaal 16 boringen (B01 t/m B16) geplaatst, waarvan de boringen B02 t/m PB05, B12 en B13 zijn gesitueerd ter plaatse van de geplande bebouwing. De boring B16 is geplaatst in de voormalige bebouwing. Raaiboring B14A-C is geplaatst ter plaatse van de vermoedelijke voormalige watergang. Boring PB05 is daarnaast dieper doorgezet en afgewerkt met een peilbuis.

In tabel 6.2 zijn de uitgevoerde veldwerkzaamheden van het verkennende bodemonderzoek weergegeven.

Tabel 6.2: Uitgevoerde veldwerkzaamheden

Boringen en peilbuizen		
Circa 0,5 m-mv	Circa 2,0 m-mv	Peilbuis (filterstelling in m-mv)
B02, B03, B04, B06, B07, B09, B10, B12, B13, B15, B16	B01, B08, B11, B14	PB05 (3,70-4,70)

Het grondwater uit de peilbuis PB05 is, na een standtijd van minimaal één week en twee keer afpompen, op 20 augustus 2025 bemonsterd. De bemonstering heeft plaatsgevonden volgens de techniek van lage troebelheidsbemonstering, waarbij de grondwaterstand (GWS), zuurgraad (pH), geleidbaarheid (EC) en troebelheid van het grondwater in het veld zijn bepaald.

Infiltratie onderzoekslocatie

Op de locatie zijn ten behoeve van het verkennend bodemonderzoek diverse boringen geplaatst en is de globale bodemopbouw beschreven. Ten behoeve van de doorlatendheidsproeven (K-waarde bepalingen) zijn twee boringen gebruikt (B07 en B14B).

Voor het bepalen van de verticale doorlatendheid (onverzadigde zone; boven de grondwaterstand) is op een diepte van 0,5 en 0,7 m-mv een infiltratieproef uitgevoerd met behulp van een 'open-end-test'. De infiltratieproef is in duplo uitgevoerd.

De situatieschetsen met de boringen, peilbuis en infiltratieproeven is opgenomen als bijlagen 2.

7. WIJZE VAN BEOORDELING EN INTERPRETATIE

7.1. Grond

De verontreinigingssituatie van de grond kan sinds de inwerkingtreding van de Omgevingswet [4] op 1 januari 2024 worden beoordeeld door toetsing van de gemeten gehalten aan de kwaliteitseisen voor landbodem en grond zoals opgenomen in de Regeling bodemkwaliteit 2022 (Rbk2022) [5] en aan de interventiewaarde zoals opgenomen in het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) [6].

In onderstaande tabel is schematisch de indeling per kwaliteitseis weergegeven en het verschil in benaming tussen de voorgaande en huidige wetgeving. De benaming van de kwaliteitseis bevat direct de benaming van de functie waarvoor de landbodem geschikt is.

Tabel 7.1: Kwaliteitsklassen en kwaliteitseisen voor landbodem en grond

Kwaliteitseis Omgevingswet	Ondergrens van kwaliteitsklasse	Bovengrens van kwaliteitsklasse	Benaming voor inwerkingtreding Omgevingswet
Landbouw/ natuur	-	Landbouw/ natuur	Achtergrondwaarde (AW)
Wonen	Landbouw/ natuur	Wonen	Klasse wonen (WO)
Industrie	Wonen	Industrie	Klasse industrie (IND)
Matig verontreinigd	Industrie	Interventiewaarde	Niet toepasbaar- niet sterk verontreinigd (>IND en <IW)
Sterk verontreinigd	Interventiewaarde	-	Niet toepasbaar en sterk verontreinigd (>IW)

De Bodem Toets- en Validatieservice (BoToVa) van Rijkswaterstaat is momenteel ons inziens niet geschikt om analyseresultaten te toetsen aan de Omgevingswet. Zodoende wordt momenteel enerzijds gebruikt gemaakt van een toetsservice van onze softwareleverancier, deze kan toetsen aan de interventiewaarde uit het Bal en aan de kwaliteitseisen uit de Rbk2022. Daaraan wordt tevens een toetsing uitgevoerd via BoToVa aan de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013 [7], in combinatie met de achtergrondwaarden voor grond uit de voormalige Regeling bodemkwaliteit [8].

De kwaliteitseisen voor de vaste bodem zijn gerelateerd aan het lutum- en/of het organische stofgehalte van de bodem. Om de verkregen analyseresultaten te kunnen toetsen aan de achtergrond- en interventiewaarden worden de meetwaarden, met behulp van de analytisch vastgestelde gehalten aan lutum en/of organische stofgehalte, teruggerekend naar gestandaardiseerde meetwaarden (GSSD). Indien de lutum en/of organische stofgehalten niet analytisch zijn vastgesteld, zijn ze aan de hand van de zintuiglijke waarnemingen, in combinatie met de overige analyseresultaten, ingeschat.

Aan de hand van bovenstaande waarden wordt in de BoToVa toetsing een index berekend. De index wordt voor grond berekend met de formule: $(GSSD - \text{achtergrondwaarde}) / (\text{interventiewaarde} - \text{achtergrondwaarde})$.

Uit de toetsing van de GSSD aan de achtergrond-, en interventiewaarden kan het volgende worden afgeleid:

- Bij een overschrijding van de achtergrondwaarde is het vermoeden van bodemverontreiniging bevestigd;
- Bij een berekende index groter dan 0,5 bestaat het vermoeden van een sterke bodemverontreiniging. Middels de uitvoering van de aanvullende analyses, mogelijk gevolgd door een nader bodemonderzoek, kan de omvang van de verontreiniging(en) worden bepaald. Afhankelijk van de resultaten wordt het vermoeden van een sterke bodemverontreiniging bevestigd dan wel verworpen. In het eerste geval dient overgegaan te worden tot de uitvoering van een saneringsonderzoek, gevolgd door een sanering;
- Bij onderzoeken ten behoeve van bepaalde activiteiten onder de Omgevingswet, bijvoorbeeld realisatie van een woning met tuin, kan het bevoegd gezag ook aanvullend onderzoek verlangen als de kwaliteitseis voor wonen wordt overschreden. Dit betreft maatwerk per locatie, parameter en bevoegd gezag en wordt zodoende niet verder op ingegaan.

Als het te ontgraven bodemvolume kleiner of gelijk is dan 25 m³ (ook wel kleinschalig graven genoemd), gelden geen regels uit het Bal. Wel kunnen gemeenten in het omgevingsplan regels stellen aan kleinschalig graven. Bij het ontgraven van een bodemvolume groter dan 25 m³ is sprake van een ‘milieubelastende activiteit’ conform het Bal. Hierbij wordt, op basis van de milieu-hygiënische kwaliteit van de bodem, onderscheid gemaakt tussen 2 milieubelastende activiteiten:

- Graven in de bodem met een kwaliteit onder of gelijk aan de interventiewaarden bodemkwaliteit;
- Graven in de bodem met een kwaliteit boven de interventiewaarden bodemkwaliteit.

Bij grondverzet groter dan 25 m³ dient altijd voorafgaand een bodemonderzoek uitgevoerd te worden, bestaat er een melding of informatieplicht aan het bevoegd gezag en zijn inhoudelijke voorschriften tijdens de activiteit, zoals uitvoering volgens BRL 7000 en/of BRL 6000 bij graven in bodem met een kwaliteit boven de interventiewaarden bodemkwaliteit. Tevens is bij graafwerkzaamheden in de verontreinigde grond altijd de CROW-publicatie 400 van toepassing.

Momenteel wordt gewerkt aan het toevoegen van toetsingswaarden voor PFAS aan de Regeling bodemkwaliteit 2022 tot die tijd moet het handelingskader voor hergebruik van PFAS-houdende grond en baggerspecie (geactualiseerd december 2023), worden gehanteerd.

In het handelingskader hergebruik is vastgesteld dat voor de functieklassie “landbouw/ natuur” voor PFOA een toepassingsnorm van 1,9 µg/kg d.s. wordt gehanteerd en voor alle overige PFAS stoffen een toepassingsnorm van 1,4 µg/kg d.s. Voor de functieklassen “wonen” en “industrie” geldt een toepassingsnorm van 7 µg/kg d.s. voor PFOA en 3 µg/kg d.s. voor de overige PFAS stoffen en GenX.

Aanvullend wordt opgemerkt dat deze gehalten door gebiedsspecifiek beleid zowel strenger als minder streng kunnen zijn.

Het is nu nog niet mogelijk om interventiewaarden voor PFAS te bepalen. Daarom heeft het RIVM (d.d. 5 maart 2020 met aanpassing d.d. 9 mei 2022) voorlopige waarden afgeleid: de Indicatieve Niveaus voor Ernstige Verontreiniging (INEV). Met de INEV kunnen gemeenten en provincies bepalen waar de bodem ernstig verontreinigd is en of meer onderzoek nodig is. Als de concentraties onder de INEV blijven, zijn er doorgaans geen onaanvaardbare risico's voor mens of milieu.

Aanvullend zijn de gemeten gehalten voor lood in de bodem getoetst aan de door de GGD opgestelde gezondheidsadvieswaarden (bron: Lood in de bodem en gezondheid, d.d. 18 april 2016). Voor plaatsen waar kinderen spelen zijn in onderstaande tabel de betreffende waarden opgesteld. Hierbij wordt opgemerkt dat hiervoor geen bodemtype correctie van toepassing is.

Tabel 7.2: Risicowaarden GGD lood in bodem

Voldoende bodemkwaliteit	< 100 mg/kg
Matige bodemkwaliteit	100 - 390 mg/kg
Onvoldoende bodemkwaliteit	> 390 mg/kg

Indien de bodem van onvoldoende kwaliteit blijkt, zijn maatregelen noodzakelijk om contactmogelijkheden met de bodem weg te nemen.

7.2. Grondwater

Bij het inwerking treden van de Omgevingswet in 2024 zijn de toetsingsnormen voor grondwater vervallen, maar zijn instructieregels opgenomen in het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) [9]. Hierin wordt gesproken over ‘Rijksomgevingswaarden’, ‘standaardwaarden grondwater’ en ‘signaleringsparameter beoordeling grondwatersanering’.

Aangezien de Bodem Toets- en Validatieservice (BoToVa) van Rijkswaterstaat ons inziens nog niet beschikt over een geschikt toetsingsprogramma om de grondwaterresultaten te toetsen aan de Omgevingswet, worden de voormalige streef- en interventiewaarden voor grondwater, zoals vermeld in de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013, voorlopig gebruikt voor de toetsing van de analyseresultaten.

De *streefwaarden* (omgevingswaarden) geven voor het grondwater het niveau aan waarbij sprake is van een van een duurzame bodemkwaliteit (grondwaterlichaam met goede chemische toestand). In het bodembeschermingsbeleid geven zij het te bereiken en te behouden kwaliteitsniveau voor het grondwater aan.

De *interventiewaarden* ('*signaleringsparameter beoordeling grondwatersanering*' voor grondwater) geven aan wanneer de functionele eigenschappen die de bodem heeft voor mens, dier en plant ernstig zijn of dreigen te worden verminderd.

7.3. Infiltratie

Op basis van de doorlatendheid (k-waarde) kan de grond worden gekwalificeerd in mate van doorlatendheid. De kwalificaties op basis van de k-waarde zijn opgenomen in tabel 7.2.

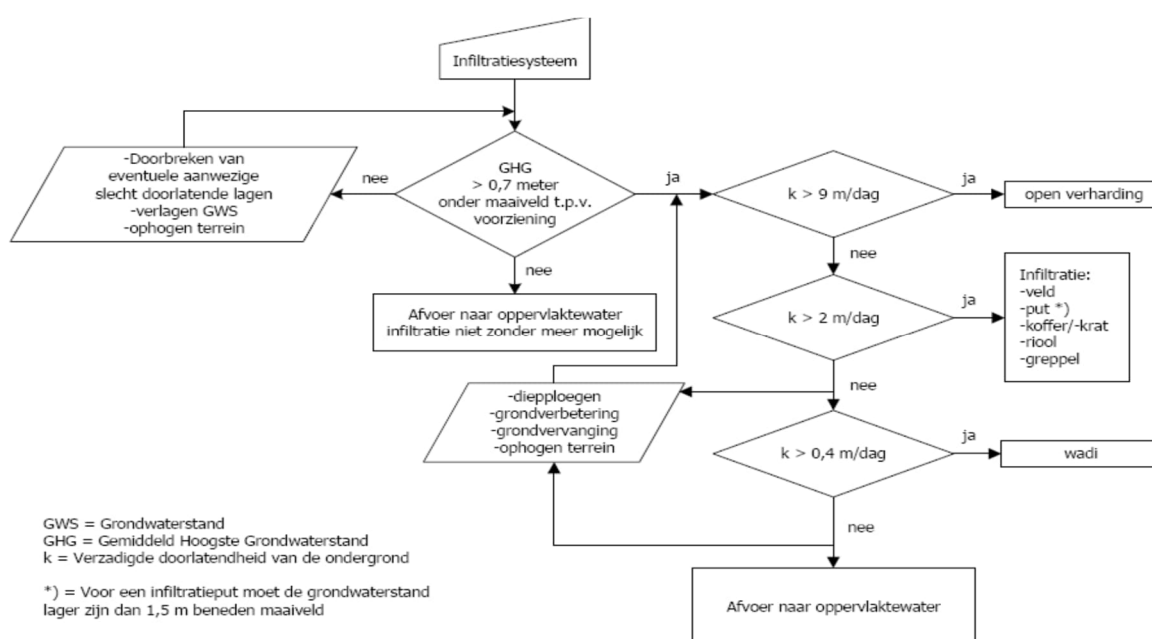
Tabel 7.2: Kwalificatie doorlatendheid (k-waarde)

Doorlatendheid in m/dag	Kwalificatie
< 0,01	Zeër slecht doorlatend
0,01-0,1	Slecht doorlatend
0,1-0,5	Matig doorlatend
0,5-1,0	Vrij goed doorlatend
1,0-10	Goed doorlatend
>10	Zeër goed doorlatend

Bron: Cultuurtechnisch Vademecum

Aan de hand van de vastgestelde doorlatendheid van de grond kan een uitspraak worden gedaan over de infiltratiemogelijkheden. De ISSO-publicatie 70-1, "Omgaan met hemelwater binnen de perceelsgrens" (uitgave 2008), geeft criteria voor de mogelijkheden van infiltratie. In figuur 7.1 op is het beslisschema weergegeven waarmee wordt getoetst.

Figuur 7.1: Beslisschema infiltratiecriteria met mogelijkheden



8. LABORATORIUMWERKZAAMHEDEN EN RESULTATEN

8.1. Zintuiglijke waarnemingen

De bodem op de locatie bestaat vanaf maaiveld tot de maximale boordiepte van 4,7 m-mv over het algemeen uit zeer fijn tot zeer grof, zwak tot matig siltig zand. Op de hele locatie zijn in de bovengrond (0,00-0,50 m-mv) sporen baksteen aangetroffen en is de bovengrond zwak tot matig humeus. Een overzicht van de bijmengingen is opgenomen in tabel 8.1.

Tabel 8.1: Zintuiglijke waarnemingen per boring

Boring	Diepte boring (m -mv)	Traject (m -mv)	Grondsoort	Waargenomen bijzonderheden
B01	2,00	0,00 - 0,50	Zand	sporen baksteen, sporen plastic
B02	0,50	0,00 - 0,50	Zand	sporen baksteen, sporen plastic
B03	0,50	0,00 - 0,50	Zand	sporen baksteen, sporen kolen
B04	0,50	0,00 - 0,50	Zand	sporen baksteen
PB05	4,70	0,00 - 0,50	Zand	sporen baksteen, sporen kolen, sporen glas
B06	0,50	0,00 - 0,50	Zand	sporen baksteen, sporen kolen, sporen grind
B07	0,50	0,00 - 0,50	Zand	sporen baksteen, sporen kolen, sporen grind
B08	2,00	0,00 - 0,50	Zand	sporen baksteen
		0,50 - 0,80	Zand	sporen baksteen
B09	0,50	0,00 - 0,50	Zand	sporen baksteen
B10	0,50	0,00 - 0,50	Zand	sporen baksteen
B11	2,00	0,00 - 0,50	Zand	sporen baksteen
		0,50 - 1,00	Zand	sporen baksteen, sporen kolen
B12	0,50	0,00 - 0,50	Zand	sporen baksteen
B13	0,50	0,00 - 0,50	Zand	sporen baksteen
B14	2,00	0,00 - 0,50	Zand	sporen baksteen
		0,50 - 1,00	Zand	sporen leisteen
B15	0,50	0,00 - 0,50	Zand	sporen baksteen
B16	0,50	0,00 - 0,50	Zand	sporen baksteen

Op de onderzoekslocatie zijn geen overige waarnemingen (zoals asbestverdachte puinbijmengingen) gedaan die kunnen duiden op de aanwezigheid van een bodemverontreiniging. Conform de NEN 5725 (bijlage A) blijft voor de overige locatie de aanname 'onverdacht op het voorkomen van asbestverdachte puinbijmengingen (NEN 5707)' zoals gesteld in het vooronderzoek van kracht, aangezien er geen asbestverdachte puinbijmengingen zijn aangetroffen. Het uitvoeren van een verkennend onderzoek naar asbest is derhalve definitief niet noodzakelijk. De volledige boorprofiel beschrijvingen zijn opgenomen als bijlage 3.

8.2. Laboratoriumwerkzaamheden en analyseresultaten

De analyses zijn uitgevoerd door het geaccrediteerde laboratorium van SGS Environmental Analytics B.V. te Rotterdam (grond, grondwater en asbest). De analysecertificaten zijn opgenomen als bijlage 4. De kwaliteitseisen voor grond, maximale hergebruikswaarde voor asbest in grond zijn opgenomen in de Regeling bodemkwaliteit 2022. Binnen de Omgevingswet zijn de meest recente interventiewaarden voor de grond en signaleringsparameters beoordeling grondwatersanering opgenomen in het Bal. Aangezien de Bodem Toets- en Validatieservice (BoToVa) van Rijkswaterstaat nog niet beschikt over een volledig toetsingsprogramma om de grond- en grondwaterresultaten te toetsen aan de Omgevingswet, worden de voormalige streef- en interventiewaarden voor grondwater en interventiewaarden voor grond, zoals vermeld in de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013, voorlopig gebruikt voor de toetsing van de analyseresultaten. Een volledig overzicht van de toetsings- en analyseresultaten voor de grond en het grondwater is opgenomen als bijlage 5. Tevens zijn de grondresultaten indicatief getoetst aan de RBK2022 welke is opgenomen in bijlage 6.

Grond

Op basis van de onderzoeksopzet en de zintuiglijke waarnemingen tijdens de veldwerkzaamheden zijn diverse (meng)monsters samengesteld, geselecteerd en geanalyseerd. Aangezien zintuiglijk geen bijzonderheden zijn waargenomen ter plaatse van de vermoedelijke voormalige watergang en voormalige bebouwing anders dan op de overige locatie, zijn de monsters van boringen B14A-C en B16 meegenomen in de analyses ten behoeve van de algemene bodemkwaliteit van de locatie. Wel is, aanvullend op de onverdachte strategie ONV-NL, een extra grondmengmonster op een standaard NEN-pakket ingezet in verband met de bodemvreemde bijmengingen in de boven- en ondergrond.

Op basis van de eerste analytische resultaten is mengmonster MM01 direct uitgesplitst en is de bovengrond van boringen B06 en B07 aanvullend individueel geanalyseerd op lood. De mengmonsters met bijbehorende analyses en resultaten zijn in tabel 8.2 weergegeven.

Tabel 8.2: Overzicht (meng)monsters met bijbehorende analyses en resultaten

(Meng) Monster	Omschrijving	Boringen (traject in m -mv)	Analyse-pakket	Resultaten		
				> AW < I	> I	RBK2022
MM01	Bovengrond, zand Zintuiglijk: sporen baksteen, sporen kolen, sporen grind	B06 (0,00 - 0,50) B07 (0,00 - 0,50)	NEN	Pb*	-	IND
MM02	Bovengrond, zand Zintuiglijk: sporen baksteen	B01 (0,00 - 0,50) B02 (0,00 - 0,50) B04 (0,00 - 0,50) B08 (0,00 - 0,50) B10 (0,00 - 0,50) B13 (0,00 - 0,50) B14 (0,00 - 0,50) B16 (0,00 - 0,50)	NEN	Hg, Pb	-	< LN
MM03	Bovengrond, zand Zintuiglijk: sporen baksteen, sporen kolen	B03 (0,00 - 0,50) PB05 (0,00 - 0,50)	NEN	Pb	-	< LN
M04	Ondergrond, zand Zintuiglijk: sporen baksteen, sporen kolen	B11 (0,50 - 1,00)	NEN	Hg	-	< LN
MM05	Ondergrond, zand Zintuiglijk: -	B01 (0,50 - 0,90) B01 (1,40 - 1,80) B11 (1,00 - 1,50) B14 (1,00 - 1,50) B14 (1,50 - 2,00) PB05 (0,50 - 1,00) PB05 (1,00 - 1,50) PB05 (1,50 - 2,00)	NEN	-	-	< LN
<i>Uitsplitsing mengmonster MM01 op lood</i>						
B06-1		B06 (0,00 - 0,50)	Pb	Pb	-	WO
B07-1		B07 (0,00 - 0,50)	Pb	Pb	-	WO

Toelichting bij de tabel 8.2:

NEN	De zware metalen barium [Ba], cadmium [Cd], kobalt [Co], koper [Cu], kwik [Hg], lood [Pb], molybdeen [Mo], nikkel [Ni] en zink [Zn], polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK, 10 VROM), Polychloorbifenylen (PCB) en minerale olie (MO), inclusief lutum en organische stof (humus);
AW	(Voormalige) achtergrondwaarde;
*	Overschrijdt de voormalige index van 0,5 (waarde voor nader onderzoek);
I	Interventiewaarde;
RBK2022	Indicatieve toetsing aan de kwaliteitseisen Regeling bodemkwaliteit 2022 (LN= Landbouw/natuur; WO: Wonen; IND: Industrie; MV: Matig verontreinigd; SV: Sterk verontreinigd);
-	Niets aangetroffen / waargenomen.

Grondwater

Het grondwatermonster met bijbehorende analyses- en toetsingsresultaten is in tabel 8.3 weergegeven.

Tabel 8.3: Peilbuis met bijbehorende analyses- en toetsingsresultaten grondwater

Peilbuis	Filterdiepte (m-mv)	GWS (m-mv)	pH	EC (µS/cm)	Troebelheid (NTU)	Analyse-pakket	Resultaten	
							> S < I	> I
PB05	3,70 - 4,70	3,22	6,4	451	138	NEN	Ba	-

Toelichting bij de tabel 8.3:

NEN	Zware metalen (Barium [Ba], cadmium [Cd], kobalt [Co], koper [Cu], kwik [Hg], lood [Pb], molybdeen [Mo], nikkel [Ni], zink [Zn]), Vluchtige aromaten (benzeen, toluen, ethylbenzeen, xylenen en naftaleen), vluchtige chloorkoolwaterstoffen (VOC) en minerale olie (MO);
S	(Voormalige) streefwaarde;
I	Interventiewaarde (signaleringsparameter);
-	Niets aangetoond.

De gemeten waarden voor de zuurgraad (pH) en de geleidbaarheid (EC) zijn niet afwijkend van een natuurlijke situatie. In het genomen grondwatermonster van peilbuis PB05 is een hogere troebelheid gemeten dan wordt verwacht (<10 NTU). De peilbuis heeft voldoende rusttijd gehad na plaatsing (minimaal een week). Daarnaast is de peilbuis zorgvuldig en met een voldoende laag debiet ($\leq 0,1$ l/min) afgepompt. Aangenomen wordt dat er geen sprake is geweest van een verstoord bodemevenwicht tijdens monsterneming en dat de gemeten waarde voor troebelheid een natuurlijke oorzaak heeft (zwevende stoffen als lutum of silt in het grondwater).

Infiltratieonderzoek

Op basis van de infiltratieproeven tijdens de veldwerkzaamheden is de verticale doorlatendheid van de bodem bepaald. In tabel 8.4 zijn de op basis van de proeven bepaalde doorlatendheid voor boringen B07 en B14B weergegeven. De volledige berekeningen zijn opgenomen in bijlage 7.

Tabel 8.4: Overzicht infiltratieproeven met de gemiddelde bepaalde doorlatendheid

Boorpunt	Diepte infiltratieproeven	K-waarde m/dag (gemiddeld)
B07	0,7 m-mv	3,29
B14B	0,5 m-mv	3,25

8.3. Interpretatie analyseresultaten

Grond

In het onderzochte mengmonster MM01 van de sporen baksteen-, kolen- en grindhoudende bovengrond (0,0-0,5 m-mv, zand), is een matig verhoogd gehalte voor lood aangetoond ten opzichte van de voormalige achtergrondwaarde. Na uitsplitsing van het mengmonster zijn enkel nog licht verhoogde gehalten voor lood aangetoond. Voor de overige NEN-parameters zijn geen verhoogde gehalten aangetoond. Bij indicatieve toetsing aan de RBK 2022 voldoet de grond van de uitgesplitste monsters aan klasse 'Wonen'.

In de mengmonsters MM02, MM03 en M04 van de sporen baksteen- en kolenhoudende bovengrond (0,00-0,50 m-mv, zand) en de sporen baksteen- en kolenhoudende ondergrond (0,50-1,00 m-mv, zand) zijn maximaal licht verhoogde gehalten aangetoond voor lood en/of kwik ten opzichte van de voormalige achtergrondwaarden.. Voor de overige NEN-parameters zijn geen verhoogde gehalten aangetoond voor de onderzochte NEN-parameters ten opzichte van de voormalige achtergrondwaarden. (klasse 'Landbouw/natuur')

In mengmonster MM05 van de zintuiglijk schone ondergrond (0,50- 2,00 m-mv) zijn geen verhoogde gehalten aangetoond voor de onderzochte NEN-parameters ten opzichte van de voormalige achtergrondwaarden. (klasse 'Landbouw/natuur').

Uit toetsing van de gemeten gehalten voor lood in de bodem aan de door de GGD opgestelde gezondheidsadvies-waarden, is voor plaatsen waar kinderen spelen sprake van voldoende bodemkwaliteit voor alle grond(meng)monsters.

Grondwater

In het grondwatermonster uit peilbuis PB05 is een licht verhoogd gehalte voor barium aangetoond. Het gehalte overschrijdt enkel de voormalige streefwaarde, maar blijft ruim beneden de interventiewaarde alsmede onder de index van 0,5. De overige onderzochte NEN-parameters zijn niet verhoogd aangetoond ten opzichte van de voormalige streefwaarden.

Infiltratieonderzoek

De zandlagen in de onverzadigde zone zijn, op een diepte van 0,7 m-mv van boring B07 en op een diepte van 0,5 m-mv van boring B14B, goed doorlatend (> 1 m/dag).

9. CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

Voor het verkennend bodemonderzoek werd de hypothese gesteld van een onverdachte locatie met betrekking tot het voorkomen van een bodemverontreiniging.

Op basis van de resultaten kan ons inziens de onverdachte hypothese worden aangenomen, aangezien in de grond en grondwater maximaal licht verhoogde gehalten voor de onderzochte parameters zijn aangetoond. De voormalige bebouwing, de voormalige watergang en de bodemvreemde bijmengingen hebben niet tot een bodemverontreiniging geleid.

Middels de voorliggende onderzoeken is de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem op de onderzoekslocatie gelegen aan de Touwslagersgroes (ong.) te Gennep, ons inziens in voldoende mate vastgesteld.

Vanuit milieuhygiënische oogpunt bestaan ons inziens geen belemmeringen tegen de voorgenomen realisatie van een appartementencomplex met een parkeervoorziening, rekening houdend met onderstaande aanbevelingen.

De onverzadigde zandlaag op de onderzoekslocatie is geschikt voor infiltratie middels het veld, een put, een koffer/krat, riool of een greppel (k-waarde > 2 m/dag). Infiltratie met openverharding is momenteel niet geschikt aangezien de k-waarde beneden 9,0 m/dag ligt. Door grondverbetering kan de k-waarde mogelijk wel worden verhoogd, waardoor de locatie alsnog geschikt kan worden gemaakt voor de infiltratie met open verharding.

Uit toetsing van de gemeten gehalten voor lood in de bodem aan de door de GGD opgestelde gezondheidsadvies-waarden, is voor plaatsen waar kinderen spelen sprake van voldoende bodemkwaliteit.

Voor de volledigheid wordt opgemerkt dat bij ontgraven, afvoeren en toepassen elders de regels van het Bestluit activiteiten leefomgeving en het Besluit bodemkwaliteit van toepassing zijn en mogelijk aanvullende keuringen worden verlangd.

Verhoeven Milieutechniek B.V. heeft enkel een adviserende rol. Het bevoegd gezag dient uiteindelijk een definitieve uitspraak te doen over de te nemen vervolgstappen.

Per 1 januari 2024 is de Omgevingswet en bijbehorende wetgeving in werking getreden, waarbij een aantal bevoegd-/verantwoordelijkheden van het Rijk naar de gemeenten en waterschappen zijn gegaan. Het Rijk zorgt er met het Invoeringsbesluit voor dat het beleid voor gemeenten automatisch in het ‘tijdelijk deel van het Omgevingsplan’ komen. Gemeenten hebben daarna 8 jaar de tijd om, indien gewenst, de wetgeving binnen de beleidsruimte te integreren naar gebiedsspecifiek beleid in hun eigen Omgevingsplan.

Gezien de beleidsruimte en de overgangstermijn nadat de Omgevingswet in werking is getreden, kan VMT niet aansprakelijk worden gesteld voor eventueel aanvullende benodigde gegevens met betrekking tot de bodemkwaliteit als gevolg van veranderingen in een Omgevingsplan.

10. REFERENTIES

1. Nederlands Normalisatie Instituut, Delft 2023. NEN 5725:2023, norm Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader bodemonderzoek.
2. Nederlands Normalisatie Instituut, Delft 2023. NEN 5740:2023/C1:2024, Norm Bodem - Landbodem - Onderzoeksstrategie bij verkennend bodemonderzoek, onderzoek naar de kwaliteit van de bodem en grond.
3. Ministerie van Infrastructuur en Milieu, Wet van 23 maart 2016, houdende regels over het beschermen en benutten van de fysieke leefomgeving (Omgevingswet) per 1 januari 2024, Staatscourant, 26 april 2016, nr. 156 (inclusief rectificaties en wijzigingen hierop volgend).
4. Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat, Regeling bodemkwaliteit 2022, van 18 november 2022, Staatscourant, 19 januari 2023, nr. 1338 (inclusief rectificaties en wijzigingen hierop volgend).
5. Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties, Besluit activiteiten leefomgeving per 1 januari 2024, Staatscourant, 31 augustus 2018, nr. 293 (inclusief rectificaties en wijzigingen hierop volgend).
6. Ministerie van VROM, circulaire bodemsanering per 1 juli 2013, Staatscourant, 27 juni 2013, nr. 16675 (inclusief rectificaties en wijzigingen hierop volgend).
7. Ministerie van VROM en Verkeer en Waterstaat, Regeling bodemkwaliteit, Staatscourant, 20 december 2007, nr. 247 (inclusief rectificaties en wijzigingen hierop volgend).
8. Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties, Besluit kwaliteit leefomgeving per 1 januari 2024, Staatscourant, 31 augustus 2018, nr. 292 (inclusief rectificaties en wijzigingen hierop volgend).

Bijlage 1



Tekening: B25.9684

Schaal: 1 : 50.000

Bron: CC-BY Kadaster; Topografische kaart van Nederland (uitgave 2017)

Onderdeel:
Situering in de regio



Bijlage 2



LEGENDA:

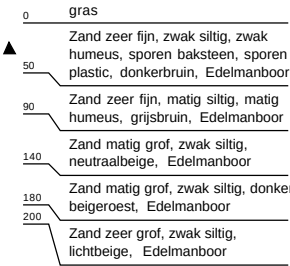
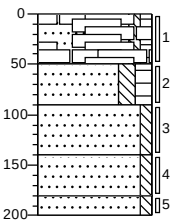
0 5 10m

- ⊕ Boring met peilbuis
- Boring
- Infiltratieproef
- Bebouwing
- - - Voormalige bebouwing
- . - Geplande bebouwing
- . - Voormalige watergang
- Onderzoeksgrens
- VP Vastpunt

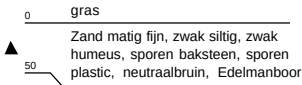
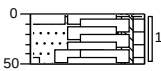
Situatieschets met boringen en peilbuis behorend bij de diverse (bodem)onderzoeken voor de locatie gelegen aan de Touwslagersgroes-’t Straatje-Maasweg te Gennep			
opdrachtgever: Buro Waalbrug			
get. MH	d.d. 07-08-’25	voorafgaand projectnr.	
gew. MH	d.d. 16-09-’25	schaal 1 : 500	formaat A3
gez. HD	d.d. 16-09-’25	projectnr.B25.9684	bijlage 2
N		 VERHOEVEN MILIEUTECHNIEK B.V. • ADVISERING • BODEMONDERZOEKEN • SANERINGEN	

Bijlage 3

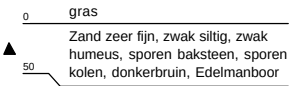
Boring: B01
Datum: 14-8-2025



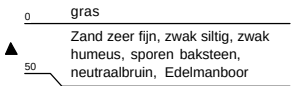
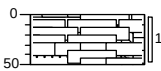
Boring: B02
Datum: 14-8-2025



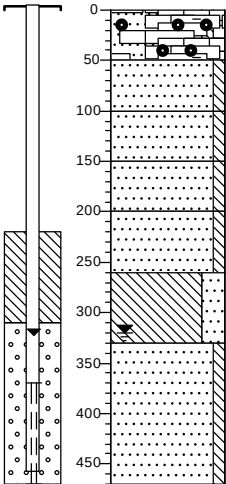
Boring: B03
Datum: 14-8-2025



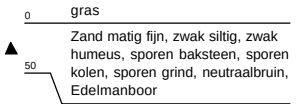
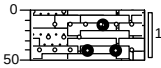
Boring: B04
Datum: 14-8-2025



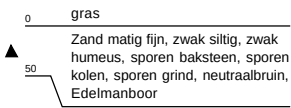
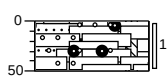
Boring: PB05
Datum: 13-8-2025
GWS: 320



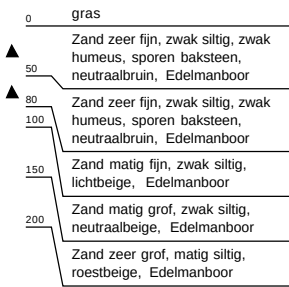
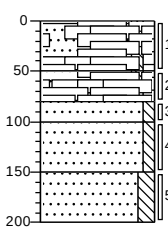
Boring: B06
Datum: 14-8-2025



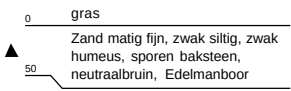
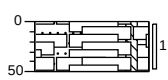
Boring: B07
Datum: 14-8-2025



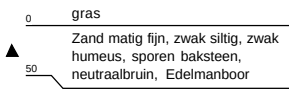
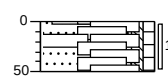
Boring: B08
Datum: 14-8-2025



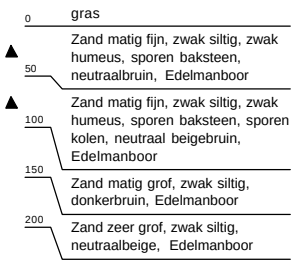
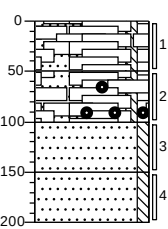
Boring: B09
Datum: 14-8-2025



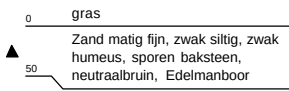
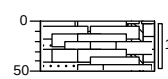
Boring: B10
Datum: 14-8-2025



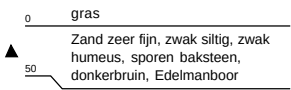
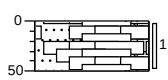
Boring: B11
Datum: 14-8-2025



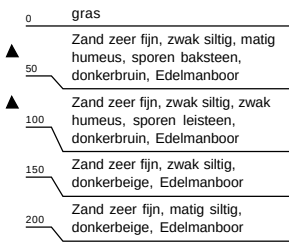
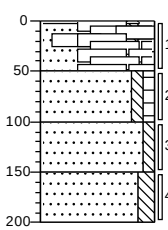
Boring: B12
Datum: 14-8-2025



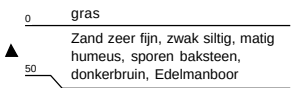
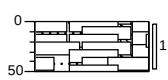
Boring: B13
Datum: 14-8-2025



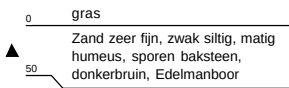
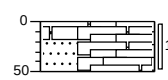
Boring: B14
Datum: 14-8-2025



Boring: B15
Datum: 14-8-2025

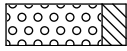


Boring: B16
Datum: 14-8-2025

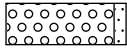


Legenda (conform NEN 5104)

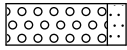
grind



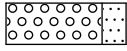
Grind, siltig



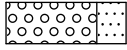
Grind, zwak zandig



Grind, matig zandig

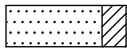


Grind, sterk zandig

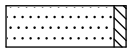


Grind, uiterst zandig

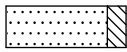
zand



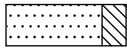
Zand, kleiig



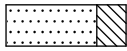
Zand, zwak siltig



Zand, matig siltig

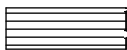


Zand, sterk siltig



Zand, uiterst siltig

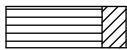
veen



Veen, mineraalarm



Veen, zwak kleiig



Veen, sterk kleiig

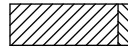


Veen, zwak zandig

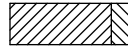


Veen, sterk zandig

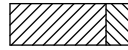
klei



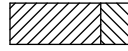
Klei, zwak siltig



Klei, matig siltig



Klei, sterk siltig



Klei, uiterst siltig



Klei, zwak zandig



Klei, matig zandig



Klei, sterk zandig

leem

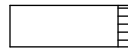


Leem, zwak zandig



Leem, sterk zandig

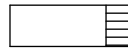
overige toevoegingen



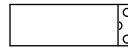
zwak humeus



matig humeus



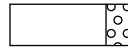
sterk humeus



zwak grindig



matig grindig



sterk grindig

geur

- geen geur
- ◐ zwakke geur
- ◑ matige geur
- ◒ sterke geur
- uiterste geur

olie

- geen olie-water reactie
- ▣ zwakke olie-water reactie
- ▤ matige olie-water reactie
- ▥ sterke olie-water reactie
- ▦ uiterste olie-water reactie

p.i.d.-waarde

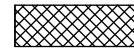
- ◼ >0
- ◼ >1
- ◼ >10
- ◼ >100
- ◼ >1000
- ◼ >10000

monsters

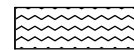
- ▬ geroerd monster
- ▬ ongeroerd monster

overig

- ▲ bijzonder bestanddeel
- ◀ Gemiddeld hoogste grondwaterstand
- ≡ grondwaterstand
- ◆ Gemiddeld laagste grondwaterstand

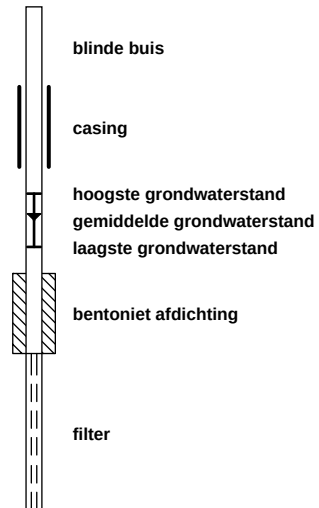


slib



water

peilbuis



Bijlage 4

Analyserapport

VERHOEVEN MILIEUTECHN.BV

Anniek Helmholt

De Tweede Geerden 21

5334 LH VELDDRIEL

Blad 1 van 6

Uw projectnaam : BURG
Uw projectnummer : B25.9684
SGS rapportnummer : 14350459, versienummer: 1.

Rotterdam, 22-08-2025

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project B25.9684. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de door SGS geteste monsters en zoals door SGS ontvangen zijn. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters, het project en de monsternamedatum (indien aangeleverd) zijn overgenomen in dit analyserapport. SGS is niet verantwoordelijk voor de gegevens verstrekt door de opdrachtgever.

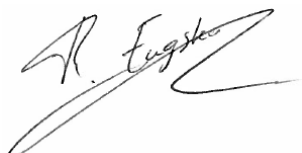
Het onderzoek is uitgevoerd door SGS Environmental Analytics, gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 6 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Voor meer informatie, omtrent bijvoorbeeld meetonzekerheid of gebruikte analysemethoden, kunt u contact opnemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



René Eugster
Business Unit Manager

Analyserapport

VERHOEVEN MILIEUTECHN.BV

Anniek Helmholt

Projectnaam BURG

Projectnummer B25.9684

Rapportnummer 14350459 - 1

Orderdatum 15-08-2025

Startdatum 15-08-2025

Rapportagedatum 22-08-2025

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie					
001	Grond (AS3000)	M04					
002	Grond (AS3000)	MM01					
003	Grond (AS3000)	MM02					
004	Grond (AS3000)	MM03					
005	Grond (AS3000)	MM05					
Analyse	Eenheid	Q	001	002	003	004	005
monster voorbehandeling		S	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja
droge stof	gew.-%	S	90.5	96.8	96.6	98.0	96.0
gewicht artefacten	g	S	<1	<1	<1	<1	<1
aard van de artefacten	-	S	geen	geen	geen	geen	geen
organische stof (gloeiverlies)	% vd DS	S	0.5	2.1	2.3	2.0	0.6
KORRELGROOTTEVERDELING							
lutum (bodem)	% vd DS	S	4.9	7.1	6.3	5.9	2.6
METALEN							
barium	mg/kgds	S	50	40	35	42	<20
cadmium	mg/kgds	S	<0.2	0.27	0.24	0.28	<0.2
kobalt	mg/kgds	S	3.5	3.1	<3	3.0	3.3
koper	mg/kgds	S	15	14	15	13	<5
kwik	mg/kgds	S	0.12	0.08	0.12	0.07	<0.05
lood	mg/kgds	S	30	320	54	43	<10
molybdeen	mg/kgds	S	<1.5	<1.5	<1.5	<1.5	<1.5
nikkel	mg/kgds	S	8.7	7.7	6.5	7.3	6.3
zink	mg/kgds	S	49	48	43	45	20
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN							
naftaleen	mg/kgds	S	<0.01	<0.01	<0.01	<0.01	<0.01
fenantreen	mg/kgds	S	<0.01	0.02	0.03	0.05	<0.01
antraceen	mg/kgds	S	<0.01	<0.01	<0.01	<0.01	<0.01
fluoranteen	mg/kgds	S	<0.01	0.05	0.06	0.08	0.01
benzo(a)antraceen	mg/kgds	S	<0.01	0.03	0.04	0.04	<0.01
chryseen	mg/kgds	S	<0.01	0.03	0.05	0.04	<0.01
benzo(k)fluoranteen	mg/kgds	S	<0.01	0.02	0.02	0.03	<0.01
benzo(a)pyreen	mg/kgds	S	<0.01	0.03	0.04	0.04	<0.01
benzo(ghi)peryleen	mg/kgds	S	<0.01	0.02	0.03	0.03	<0.01
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kgds	S	<0.01	0.02	0.02	0.03	<0.01
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kgds	S	0.07 ¹⁾	0.234 ¹⁾	0.304 ¹⁾	0.354 ¹⁾	0.073 ¹⁾
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)							
PCB 28	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1
PCB 52	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1
PCB 101	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1
PCB 118	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1
PCB 138	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1
PCB 153	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :



Analyserapport

Blad 3 van 6

VERHOEVEN MILIEUTECHN.BV

Anniek Helmholt

Projectnaam BURG

Projectnummer B25.9684

Rapportnummer 14350459 - 1

Orderdatum 15-08-2025

Startdatum 15-08-2025

Rapportagedatum 22-08-2025

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie						
001	Grond (AS3000)	M04						
002	Grond (AS3000)	MM01						
003	Grond (AS3000)	MM02						
004	Grond (AS3000)	MM03						
005	Grond (AS3000)	MM05						

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003	004	005
PCB 180	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1
som PCB (7) (0.7 factor)	µg/kgds	S	4.9 ¹⁾	4.9 ¹⁾	4.9 ¹⁾	4.9 ¹⁾	4.9 ¹⁾
<i>MINERALE OLIE</i>							
fractie C10-C12	mg/kgds		<5	<5	<5	<5	<5
fractie C12-C22	mg/kgds		<5	<5	<5	<5	<5
fractie C22-C30	mg/kgds		<5	<5	<5	<5	<5
fractie C30-C40	mg/kgds		<5	<5	<5	<5	<5
totaal olie C10 - C40	mg/kgds	S	<20	<20	<20	<20	<20

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :



Analyserapport

VERHOEVEN MILIEUTECHN.BV

Anniek Helmholt

Projectnaam BURG

Projectnummer B25.9684

Rapportnummer 14350459 - 1

Orderdatum 15-08-2025

Startdatum 15-08-2025

Rapportagedatum 22-08-2025

Monster beschrijvingen

- | | | |
|-----|---|--|
| 001 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |
| 002 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |
| 003 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |
| 004 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |
| 005 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |

Voetnoten

- | | |
|---|---|
| 1 | De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa. |
|---|---|

Paraaf :



Analyserapport

VERHOEVEN MILIEUTECHN.BV

Anniek Helmholt

Projectnaam BURG

Projectnummer B25.9684

Rapportnummer 14350459 - 1

Orderdatum 15-08-2025

Startdatum 15-08-2025

Rapportagedatum 22-08-2025

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
monster voorbehandeling	Grond (AS3000)	Grond: NEN-EN 16179. Grond (AS3000): AS3000 en NEN-EN 16179
droge stof	Grond (AS3000)	Grond: NEN-EN 15934. Grond (AS3000): AS3010-2 en NEN-EN 15934
gewicht artefacten	Grond (AS3000)	AS3000
aard van de artefacten	Grond (AS3000)	Idem
organische stof (gloeiverlies)	Grond (AS3000)	AS3010-3 en NEN 5754.
lutum (bodem)	Grond (AS3000)	Grond: eigen methode. Grond (AS3000): AS3010-4
barium	Grond (AS3000)	AS3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2 (ontsluiting NEN 6961 en NEN-EN-ISO 54321)
cadmium	Grond (AS3000)	Idem
kobalt	Grond (AS3000)	Idem
koper	Grond (AS3000)	Idem
kwik	Grond (AS3000)	Idem
lood	Grond (AS3000)	Idem
molybdeen	Grond (AS3000)	Idem
nikkel	Grond (AS3000)	Idem
zink	Grond (AS3000)	Idem
naftaleen	Grond (AS3000)	AS3010-6
fenantreen	Grond (AS3000)	Idem
antraceen	Grond (AS3000)	Idem
fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)antraceen	Grond (AS3000)	Idem
chryseen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(k)fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(ghi)peryleen	Grond (AS3000)	Idem
indeno(1,2,3-cd)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
PCB 28	Grond (AS3000)	AS3010-8
PCB 52	Grond (AS3000)	Idem
PCB 101	Grond (AS3000)	Idem
PCB 118	Grond (AS3000)	Idem
PCB 138	Grond (AS3000)	Idem
PCB 153	Grond (AS3000)	Idem
PCB 180	Grond (AS3000)	Idem
som PCB (7) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
totaal olie C10 - C40	Grond (AS3000)	AS3010-7 en NEN-EN-ISO 16703

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	O2387660	14-08-2025	14-08-2025	SGS201
002	O2474179	14-08-2025	14-08-2025	SGS201
002	O2474194	14-08-2025	14-08-2025	SGS201
003	O2387622	14-08-2025	14-08-2025	SGS201
003	O2474182	14-08-2025	14-08-2025	SGS201
003	O2387885	14-08-2025	14-08-2025	SGS201

Paraaf :



Analyserapport

Blad 6 van 6

VERHOEVEN MILIEUTECHN.BV

Anniek Helmholt

Projectnaam BURG

Projectnummer B25.9684

Rapportnummer 14350459 - 1

Orderdatum 15-08-2025

Startdatum 15-08-2025

Rapportagedatum 22-08-2025

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
003	O2388605	14-08-2025	14-08-2025	SGS201
003	O2474184	14-08-2025	14-08-2025	SGS201
003	O2387520	14-08-2025	14-08-2025	SGS201
003	O2474183	14-08-2025	14-08-2025	SGS201
003	O2474191	14-08-2025	14-08-2025	SGS201
004	O2474186	14-08-2025	14-08-2025	SGS201
004	O2474178	14-08-2025	13-08-2025	SGS201
005	O2387892	14-08-2025	13-08-2025	SGS201
005	O2387659	14-08-2025	14-08-2025	SGS201
005	O2387608	14-08-2025	14-08-2025	SGS201
005	O2389437	14-08-2025	13-08-2025	SGS201
005	O2474181	14-08-2025	14-08-2025	SGS201
005	O2387934	14-08-2025	14-08-2025	SGS201
005	O2474187	14-08-2025	13-08-2025	SGS201
005	O2474192	14-08-2025	14-08-2025	SGS201

Paraaf :



Analyserapport

VERHOEVEN MILIEUTECHN.BV

Jorrit Heijma

De Tweede Geerden 21

5334 LH VELDDRIEL

Blad 1 van 4

Uw projectnaam : BURG
Uw projectnummer : B25.9684
SGS rapportnummer : 14354366, versienummer: 1.

Rotterdam, 28-08-2025

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project B25.9684. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de door SGS geteste monsters en zoals door SGS ontvangen zijn. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters, het project en de monsternamedatum (indien aangeleverd) zijn overgenomen in dit analyserapport. SGS is niet verantwoordelijk voor de gegevens verstrekt door de opdrachtgever.

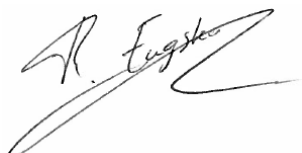
Het onderzoek is uitgevoerd door SGS Environmental Analytics, gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 4 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Voor meer informatie, omtrent bijvoorbeeld meetonzekerheid of gebruikte analysemethoden, kunt u contact opnemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



René Eugster
Business Unit Manager

Analyserapport

Blad 2 van 4

VERHOEVEN MILIEUTECHN.BV

Jorrit Heijma

Projectnaam BURG

Projectnummer B25.9684

Rapportnummer 14354366 - 1

Orderdatum 25-08-2025

Startdatum 25-08-2025

Rapportagedatum 28-08-2025

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie		
001	Grond (AS3000)	B06-1		
002	Grond (AS3000)	B07-1		

Analyse	Eenheid	Q	001	002
monster voorbehandeling		S	Ja	Ja
droge stof	gew.-%	S	96.4	97.2
gewicht artefacten	g	S	<1	<1
aard van de artefacten	-	S	geen	geen
organische stof (gloeiverlies)	% vd DS	S	2.1	2.4
KORRELGROOTTEVERDELING				
lutum (bodem)	% vd DS	S	7.6	4.6
METALEN				
lood	mg/kgds	S	91	36

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :



Analyserapport

VERHOEVEN MILIEUTECHN.BV

Jorrit Heijma

Projectnaam BURG

Projectnummer B25.9684

Rapportnummer 14354366 - 1

Orderdatum 25-08-2025

Startdatum 25-08-2025

Rapportagedatum 28-08-2025

Monster beschrijvingen

- | | | |
|-----|---|--|
| 001 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |
| 002 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |

Paraaf :



Analyserapport

VERHOEVEN MILIEUTECHN.BV

Jorrit Heijma

Projectnaam BURG

Projectnummer B25.9684

Rapportnummer 14354366 - 1

Orderdatum 25-08-2025

Startdatum 25-08-2025

Rapportagedatum 28-08-2025

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
monster voorbehandeling	Grond (AS3000)	Grond: NEN-EN 16179. Grond (AS3000): AS3000 en NEN-EN 16179
droge stof	Grond (AS3000)	Grond: NEN-EN 15934. Grond (AS3000): AS3010-2 en NEN-EN 15934
gewicht artefacten	Grond (AS3000)	AS3000
aard van de artefacten	Grond (AS3000)	Idem
organische stof (gloeiverlies)	Grond (AS3000)	AS3010-3 en NEN 5754.
lutum (bodem)	Grond (AS3000)	Grond: eigen methode. Grond (AS3000): AS3010-4
lood	Grond (AS3000)	AS3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2 (ontsluiting NEN 6961 en NEN-EN-ISO 54321)

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	O2474179	14-08-2025	14-08-2025	SGS201
002	O2474194	14-08-2025	14-08-2025	SGS201

Paraaf :



Analyserapport

VERHOEVEN MILIEUTECHN.BV

Anniek Helmholt

De Tweede Geerden 21

5334 LH VELDDRIEL

Blad 1 van 5

Uw projectnaam : BURG
Uw projectnummer : B25.9684
SGS rapportnummer : 14353316, versienummer: 1.

Rotterdam, 26-08-2025

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project B25.9684. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de door SGS geteste monsters en zoals door SGS ontvangen zijn. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters, het project en de monsternamedatum (indien aangeleverd) zijn overgenomen in dit analyserapport. SGS is niet verantwoordelijk voor de gegevens verstrekt door de opdrachtgever.

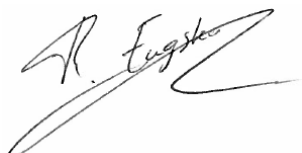
Het onderzoek is uitgevoerd door SGS Environmental Analytics, gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 5 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Voor meer informatie, omtrent bijvoorbeeld meetonzekerheid of gebruikte analysemethoden, kunt u contact opnemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



René Eugster
Business Unit Manager

Analyserapport

VERHOEVEN MILIEUTECHN.BV

Anniek Helmholt

Projectnaam BURG

Projectnummer B25.9684

Rapportnummer 14353316 - 1

Orderdatum 21-08-2025

Startdatum 21-08-2025

Rapportagedatum 26-08-2025

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie		
001	Grondwater (AS3000)	PB05		
Analyse	Eenheid	Q	001	
METALEN				
barium	µg/l	S	63	
cadmium	µg/l	S	<0.2	
kobalt	µg/l	S	<2	
koper	µg/l	S	<2	
kwik	µg/l	S	<0.05	
lood	µg/l	S	<2	
molybdeen	µg/l	S	<2	
nikkel	µg/l	S	<3	
zink	µg/l	S	<10	
VLUCHTIGE AROMATEN				
benzeen	µg/l	S	<0.2	
tolueen	µg/l	S	<0.2	
ethylbenzeen	µg/l	S	<0.2	
o-xyleen	µg/l	S	<0.1	
p- en m-xyleen	µg/l	S	<0.2	
xylenen (0.7 factor)	µg/l	S	0.21 ¹⁾	
styreen	µg/l	S	<0.2	
naftaleen	µg/l	S	<0.02	
GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN				
1,1-dichloorethaan	µg/l	S	<0.2	
1,2-dichloorethaan	µg/l	S	<0.2	
1,1-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1	
cis-1,2-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1	
trans-1,2-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1	
som (cis,trans) 1,2-dichloorethenen (0.7 factor)	µg/l	S	0.14 ¹⁾	
dichloormethaan	µg/l	S	<0.2	
1,1-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.2	
1,2-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.2	
1,3-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.2	
som dichloorpropanen (0.7 factor)	µg/l	S	0.42 ¹⁾	
tetrachlooretheen	µg/l	S	<0.1	
tetrachloormethaan	µg/l	S	<0.1	
1,1,1-trichloorethaan	µg/l	S	<0.1	
1,1,2-trichloorethaan	µg/l	S	<0.1	
trichlooretheen	µg/l	S	<0.2	
chloroform	µg/l	S	<0.2	
vinylchloride	µg/l	S	<0.2	
tribroommethaan	µg/l	S	<0.2	
MINERALE OLIE				
fractie C10-C12	µg/l		<25	

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :



Analyserapport

Blad 3 van 5

VERHOEVEN MILIEUTECHN.BV

Anniek Helmholt

Projectnaam BURG

Projectnummer B25.9684

Rapportnummer 14353316 - 1

Orderdatum 21-08-2025

Startdatum 21-08-2025

Rapportagedatum 26-08-2025

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grondwater (AS3000)	PB05

Analyse	Eenheid	Q	001
fractie C12-C22	µg/l		<25
fractie C22-C30	µg/l		<25
fractie C30-C40	µg/l		<25
totaal olie C10 - C40	µg/l	S	<50

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :



Analysrapport

VERHOEVEN MILIEUTECHN.BV

Anniek Helmholt

Projectnaam BURG

Projectnummer B25.9684

Rapportnummer 14353316 - 1

Orderdatum 21-08-2025

Startdatum 21-08-2025

Rapportagedatum 26-08-2025

Monster beschrijvingen

001 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

Voetnoten

1 De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa.

Paraaf :



Analyserapport

VERHOEVEN MILIEUTECHN.BV

Anniek Helmholt

Projectnaam BURG

Projectnummer B25.9684

Rapportnummer 14353316 - 1

Orderdatum 21-08-2025

Startdatum 21-08-2025

Rapportagedatum 26-08-2025

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
barium	Grondwater (AS3000)	AS3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
cadmium	Grondwater (AS3000)	Idem
kobalt	Grondwater (AS3000)	Idem
koper	Grondwater (AS3000)	Idem
kwik	Grondwater (AS3000)	AS3110-3 en NEN-EN-ISO 17852
lood	Grondwater (AS3000)	AS3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
molybdeen	Grondwater (AS3000)	Idem
nikkel	Grondwater (AS3000)	Idem
zink	Grondwater (AS3000)	Idem
benzeen	Grondwater (AS3000)	AS3130-1 en NEN-EN-ISO 20595, ISO 20595, EN-ISO 20595
tolueen	Grondwater (AS3000)	Idem
ethylbenzeen	Grondwater (AS3000)	Idem
o-xyleen	Grondwater (AS3000)	Idem
p- en m-xyleen	Grondwater (AS3000)	Idem
xylenen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Idem
styreen	Grondwater (AS3000)	Idem
naftaleen	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1-dichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,2-dichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
cis-1,2-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
trans-1,2-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
som (cis,trans) 1,2-dichloorethenen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Idem
dichloormethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,2-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,3-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
som dichloorpropanen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Idem
tetrachlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
tetrachloormethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1,1-trichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1,2-trichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
trichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
chloroform	Grondwater (AS3000)	Idem
vinylchloride	Grondwater (AS3000)	Idem
tribroommethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
totaal olie C10 - C40	Grondwater (AS3000)	AS3110-5

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	G7513801	21-08-2025	21-08-2025	SGS236
001	B2280689	21-08-2025	21-08-2025	SGS204
001	G7513807	21-08-2025	21-08-2025	SGS236

Paraaf :



Bijlage 5

Tabel 1: Gemeten gehalten in grond met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

Grondmonster		MM01			MM02			MM03		
Grondsoort		Zand			Zand			Zand		
Zintuiglijke bijmengingen		sporen baksteen, sporen kolen, sporen beton			sporen grind, sporen baksteen, sporen plastic, zwak grindhoudend			sporen grind, sporen baksteen, sporen kolen, sporen glas		
Certificaatcode		14350459			14350459			14350459		
Boring(en)		B06, B07			B01, B02, B04, B08, B10, B13, B14, B16			B03, PB05		
Traject (m -mv)		0,00 - 0,50			0,00 - 0,50			0,00 - 0,50		
Humus	% ds	2,10			2,30			2,00		
Lutum	% ds	7,10			6,30			5,90		
Datum van toetsing		22-8-2025			22-8-2025			26-8-2025		
Monsterconclusie		Overschrijding Achtergrondwaarde			Voldoet aan Achtergrondwaarde			Voldoet aan Achtergrondwaarde		
		Meetw	GSSD	Index	Meetw	GSSD	Index	Meetw	GSSD	Index
METALEN										
Barium	mg/kg ds	40,0	94,7 ⁽⁶⁾		35,0	88,2 ⁽⁶⁾		42,0	109 ⁽⁶⁾	
Cadmium	mg/kg ds	0,27	0,43	-0,01	0,24	0,38	-0,02	0,28	0,45	-0,01
Kobalt	mg/kg ds	3,10	7,00	-0,05	<3,00	<5,02	-0,06	3,00	7,39	-0,04
Koper	mg/kg ds	14,00	24,6	-0,1	15,00	26,8	-0,09	13,00	23,7	-0,11
Kwik	mg/kg ds	0,080	0,11	-0	0,12	0,16	0	0,070	0,095	-0
Lood	mg/kg ds	320	459	0,85	54,0	78,3	0,06	43,0	63,1	0,03
Molybdeen	mg/kg ds	<1,50	<1,05	-0	<1,50	<1,05	-0	<1,50	<1,05	-0
Nikkel	mg/kg ds	7,70	15,76	-0,3	6,50	13,96	-0,32	7,30	16,07	-0,29
Zink	mg/kg ds	48,0	90,3	-0,09	43,0	83,2	-0,1	45,0	89,1	-0,09
PAK										
Anthraceen	mg/kg ds	<0,010	<0,0070		<0,010	<0,0070		<0,010	<0,0070	
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0,030	0,030		0,040	0,040		0,040	0,040	
Benzo(g,h,i)peryleen	mg/kg ds	0,020	0,020		0,030	0,030		0,030	0,030	
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	0,020	0,020		0,020	0,020		0,030	0,030	
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0,030	0,030		0,040	0,040		0,040	0,040	
Chryseen	mg/kg ds	0,030	0,030		0,050	0,050		0,040	0,040	
Fenanthreen	mg/kg ds	0,020	0,020		0,030	0,030		0,050	0,050	
Fluorantheen	mg/kg ds	0,050	0,050		0,060	0,060		0,080	0,080	
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg ds	0,020	0,020		0,020	0,020		0,030	0,030	
Naftaleen	mg/kg ds	<0,010	<0,0070		<0,010	<0,0070		<0,010	<0,0070	
PAK 10 VROM	mg/kg ds	0,234	0,234	-0,03	0,304	0,304	-0,03	0,354	0,354	-0,03
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN										
PCB 28	µg/kg ds	<1,00	<3,33		<1,00	<3,04		<1,00	<3,50	
PCB 52	µg/kg ds	<1,00	<3,33		<1,00	<3,04		<1,00	<3,50	
PCB 101	µg/kg ds	<1,00	<3,33		<1,00	<3,04		<1,00	<3,50	
PCB 118	µg/kg ds	<1,00	<3,33		<1,00	<3,04		<1,00	<3,50	
PCB 138	µg/kg ds	<1,00	<3,33		<1,00	<3,04		<1,00	<3,50	
PCB 153	µg/kg ds	<1,00	<3,33		<1,00	<3,04		<1,00	<3,50	
PCB 180	µg/kg ds	<1,00	<3,33		<1,00	<3,04		<1,00	<3,50	
PCB (som 7)	µg/kg ds	4,9	<23,3	0	4,9	<21,3	0	<4,9	<24,5	0
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN										
Minerale olie C10 - C40	mg/kg ds	<20,0	<66,7	-0,03	<20,0	<60,9	-0,03	<20,0	<70,0	-0,02
Minerale olie C10 - C12	mg/kg ds	<5,00	16,67 ⁽⁶⁾		<5,00	15,22 ⁽⁶⁾		<5,00	17,50 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C12 - C22	mg/kg ds	<5,00	16,67 ⁽⁶⁾		<5,00	15,22 ⁽⁶⁾		<5,00	17,50 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C22 - C30	mg/kg ds	<5,00	16,67 ⁽⁶⁾		<5,00	15,22 ⁽⁶⁾		<5,00	17,50 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C30 - C40	mg/kg ds	<5,00	16,67 ⁽⁶⁾		<5,00	15,22 ⁽⁶⁾		<5,00	17,50 ⁽⁶⁾	
OVERIG										
Droge stof	% ds	96,8	96,8 ⁽⁶⁾		96,6	96,6 ⁽⁶⁾		98,0	98,0 ⁽⁶⁾	
Lutum	%	7,10			6,30			5,90		
Organische stof (humus)	% ds	2,10			2,30			2,00		

Tabel 2: Gemeten gehalten in grond met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

Grondmonster		M04			MM05			B06-1		
Grondsoort		Zand			Zand			Zand		
Zintuiglijke bijmengingen		sporen grind, sporen baksteen, sporen kolen			sporen grind			sporen baksteen, sporen kolen, sporen beton		
Certificaatcode		14350459			14350459			14354366		
Boring(en)		B11			B01, B01, B11, B14, B14, PB05, PB05, PB05			B06		
Traject (m -mv)		0,50 - 1,00			0,50 - 2,00			0,00 - 0,50		
Humus	% ds	0,50			0,60			2,10		
Lutum	% ds	4,90			2,60			7,60		
Datum van toetsing		26-8-2025			26-8-2025			15-9-2025		
Monsterconclusie		Voldoet aan Achtergrondwaarde			Voldoet aan Achtergrondwaarde			Overschrijding Achtergrondwaarde		
		Meetw	GSSD	Index	Meetw	GSSD	Index	Meetw	GSSD	Index
METALEN										
Barium	mg/kg ds	50,0	142 ⁽⁶⁾		<20,0	<50,5 ⁽⁶⁾				
Cadmium	mg/kg ds	<0,20	<0,23	-0,03	<0,20	<0,24	-0,03			
Kobalt	mg/kg ds	3,50	9,34	-0,03	3,30	10,89	-0,02			
Koper	mg/kg ds	15,00	28,2	-0,08	<5,00	<7,09	-0,22			
Kwik	mg/kg ds	0,12	0,16	0	<0,050	<0,050	-0			
Lood	mg/kg ds	30,0	44,8	-0,01	<10,00	<10,90	-0,08	91,0	130	0,17
Molybdeen	mg/kg ds	<1,50	<1,05	-0	<1,50	<1,05	-0			
Nikkel	mg/kg ds	8,70	20,4	-0,22	6,30	17,50	-0,27			
Zink	mg/kg ds	49,0	101	-0,07	20,0	46,1	-0,16			
PAK										
Anthraceen	mg/kg ds	<0,010	<0,0070		<0,010	<0,0070				
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0,010	<0,0070		<0,010	<0,0070				
Benzo(g,h,i)peryleen	mg/kg ds	<0,010	<0,0070		<0,010	<0,0070				
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,010	<0,0070		<0,010	<0,0070				
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0,010	<0,0070		<0,010	<0,0070				
Chryseen	mg/kg ds	<0,010	<0,0070		<0,010	<0,0070				
Fenanthreen	mg/kg ds	<0,010	<0,0070		<0,010	<0,0070				
Fluorantheen	mg/kg ds	<0,010	<0,0070		0,010	0,010				
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg ds	<0,010	<0,0070		<0,010	<0,0070				
Naftaleen	mg/kg ds	<0,010	<0,0070		<0,010	<0,0070				
PAK 10 VROM	mg/kg ds	<0,07	<0,07	-0,04	0,073	0,073	-0,04			
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN										
PCB 28	µg/kg ds	<1,00	<3,50		<1,00	<3,50				
PCB 52	µg/kg ds	<1,00	<3,50		<1,00	<3,50				
PCB 101	µg/kg ds	<1,00	<3,50		<1,00	<3,50				
PCB 118	µg/kg ds	<1,00	<3,50		<1,00	<3,50				
PCB 138	µg/kg ds	<1,00	<3,50		<1,00	<3,50				
PCB 153	µg/kg ds	<1,00	<3,50		<1,00	<3,50				
PCB 180	µg/kg ds	<1,00	<3,50		<1,00	<3,50				
PCB (som 7)	µg/kg ds	<4,9	<24,5	0	<4,9	<24,5	0			
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN										
Minerale olie C10 - C40	mg/kg ds	<20,0	<70,0	-0,02	<20,0	<70,0	-0,02			
Minerale olie C10 - C12	mg/kg ds	<5,00	17,50 ⁽⁶⁾		<5,00	17,50 ⁽⁶⁾				
Minerale olie C12 - C22	mg/kg ds	<5,00	17,50 ⁽⁶⁾		<5,00	17,50 ⁽⁶⁾				
Minerale olie C22 - C30	mg/kg ds	<5,00	17,50 ⁽⁶⁾		<5,00	17,50 ⁽⁶⁾				
Minerale olie C30 - C40	mg/kg ds	<5,00	17,50 ⁽⁶⁾		<5,00	17,50 ⁽⁶⁾				
OVERIG										
Droge stof	% ds	90,5	90,5 ⁽⁶⁾		96,0	96,0 ⁽⁶⁾		96,4	96,4 ⁽⁶⁾	
Lutum	%	4,90			2,60			7,60		
Organische stof (humus)	% ds	0,50			0,60			2,10		

Tabel 3: Gemeten gehalten in grond met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

Grondmonster		B07-1
Grondsoort		Zand
Zintuiglijke bijmengingen		sporen baksteen, sporen kolen, sporen beton
Certificaatcode		14354366
Boring(en)		B07
Traject (m -mv)		0,00 - 0,50
Humus	% ds	2,40
Lutum	% ds	4,60
Datum van toetsing		15-9-2025
Monsterconclusie		Overschrijding Achtergrondwaarde
		Meetw GSSD Index
METALEN		
Lood	mg/kg ds	36,0 53,7 0,01
OVERIG		
Droge stof	% ds	97,2 97,2 ⁽⁶⁾
Lutum	%	4,60
Organische stof (humus)	% ds	2,40

----- : Geen toetsnorm aanwezig
 < : kleiner dan de detectielimiet
 8,88 : <= Achtergrondwaarde
 8,88 : <= Interventiewaarde
 8,88 : > Interventiewaarde
 6 : Heeft geen normwaarde
 # : verhoogde rapportagegrens
 GSSD : Gestandaardiseerde meetwaarde
 Index : (GSSD - AW) / (I - AW)

- Getoetst via de BoToVa service, versie 3.2.0 -

Tabel 4: Normwaarden conform de Wet Bodembescherming

		AW	WO	IND	I
METALEN					
Cadmium	mg/kg ds	0,6	1,2	4,3	13
Kobalt	mg/kg ds	15	35	190	190
Koper	mg/kg ds	40	54	190	190
Kwik	mg/kg ds	0,15	0,83	4,8	36
Lood	mg/kg ds	50	210	530	530
Molybdeen	mg/kg ds	1,5	88	190	190
Nikkel	mg/kg ds	35	39	100	100
Zink	mg/kg ds	140	200	720	720
PAK					
PAK 10 VROM	mg/kg ds	1,5	6,8	40	40
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN					
PCB (som 7)	mg/kg ds	0,02	0,04	0,5	1
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN					
Minerale olie C10 - C40	mg/kg ds	190	190	500	5000

Tabel 5: Gemeten concentraties in grondwater met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

Watermonsternaam		PB05		
Datum		21-8-2025		
Filterdiepte (m - mv)		3,70 - 4,70		
Datum van toetsing		15-9-2025		
Monsterconclusie		Overschrijding Streefwaarde		
		Meetw	GSSD	Index
METALEN				
Barium	µg/l	63,0	63,0	0,02
Cadmium	µg/l	<0,20	<0,14	-0,05
Kobalt	µg/l	<2,00	<1,40	-0,23
Koper	µg/l	<2,00	<1,40	-0,23
Kwik	µg/l	<0,050	<0,035	-0,06
Lood	µg/l	<2,00	<1,40	-0,23
Molybdeen	µg/l	<2,00	<1,40	-0,01
Nikkel	µg/l	<3,00	<2,10	-0,22
Zink	µg/l	<10,00	<7,00	-0,08
AROMATISCHE VERBINDINGEN				
Benzeen	µg/l	<0,20	<0,14	-0
Tolueen	µg/l	<0,20	<0,14	-0,01
Ethylbenzeen	µg/l	<0,20	<0,14	-0,03
meta-/para-Xyleen (som)	µg/l	<0,20	<0,14	
ortho-Xyleen	µg/l	<0,10	<0,070	
Xylenen (som)	µg/l	0,21	<0,21	0
Styreen (Vinylbenzeen)	µg/l	<0,20	<0,14	-0,02
Som 16 Aromatische oplosmiddelen	µg/l		<0,77 ^(2,14)	
PAK				
Naftaleen	µg/l	<0,020	<0,014	0
PAK 10 VROM (som, interventiefactor)	-		<0,00020 ⁽¹¹⁾	
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN				
Tetrachlooretheen (Per)	µg/l	<0,10	<0,070	0
Trichlooretheen (Tri)	µg/l	<0,20	<0,14	-0,05
cis + trans-1,2-Dichlooretheen	µg/l	0,14	<0,14	0,01
cis-1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0,10	<0,070	
trans-1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0,10	<0,070	
Tetrachloormethaan (Tetra)	µg/l	<0,10	<0,070	0,01
Trichloormethaan (Chloroform)	µg/l	<0,20	<0,14	-0,01
Dichloormethaan	µg/l	<0,20	<0,14	0
1,1-Dichloorethaan	µg/l	<0,20	<0,14	-0,01
1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	<0,10	<0,070	0
1,2-Dichloorethaan	µg/l	<0,20	<0,14	-0,02
1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	<0,10	<0,070	0
Vinylchloride	µg/l	<0,20	<0,14	0,03
Dichloorpropaan	µg/l	0,42	<0,42	-0
1,1-Dichloorpropaan	µg/l	<0,20	<0,14	
1,3-Dichloorpropaan	µg/l	<0,20	<0,14	
1,1-Dichlooretheen	µg/l	<0,10	<0,070	0,01
Tribroommethaan (bromofom)	µg/l	<0,20	<0,14 ⁽¹⁴⁾	
1,2-Dichloorpropaan	µg/l	<0,20	<0,14	
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN				
Minerale olie C10 - C40	µg/l	<50,0	<35,0	-0,03
Minerale olie C10 - C12	µg/l	<25,0	17,50 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C12 - C22	µg/l	<25,0	17,50 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C22 - C30	µg/l	<25,0	17,50 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C30 - C40	µg/l	<25,0	17,50 ⁽⁶⁾	

----- : Geen toetsnorm aanwezig
 < : kleiner dan de detectielimiet
 8,88 : <= Streefwaarde
 8,88 : > Streefwaarde
 8,88 : > Interventiewaarde
 11 : Enkele parameters ontbreken in de berekening van de somfractie
 14 : Streefwaarde ontbreekt zorgplicht van toepassing
 2 : Enkele parameters ontbreken in de som
 6 : Heeft geen normwaarde
 # : verhoogde rapportagegrens
 GSSD : Gestandaardiseerde meetwaarde
 Index : $(GSSD - S) / (I - S)$

- Getoetst via de BoToVa service, versie 3.2.0 -

Tabel 6: Normwaarden conform de Wet Bodembescherming

		S	S Diep	Indicatief	I
METALEN					
Barium	µg/l	50	200		625
Cadmium	µg/l	0,4	0,06		6
Kobalt	µg/l	20	0,7		100
Koper	µg/l	15	1,3		75
Kwik	µg/l	0,05	0,01		0,3
Lood	µg/l	15	1,7		75
Molybdeen	µg/l	5	3,6		300
Nikkel	µg/l	15	2,1		75
Zink	µg/l	65	24		800
AROMATISCHE VERBINDINGEN					
Benzeen	µg/l	0,2			30
Tolueen	µg/l	7			1000
Ethylbenzeen	µg/l	4			150
Xylenen (som)	µg/l	0,2			70
Styreen (Vinylbenzeen)	µg/l	6			300
Som 16 Aromatische oplosmiddelen	µg/l			150	
PAK					
Naftaleen	µg/l	0,01			70
GECHLOOREERDE KOOLWATERSTOFFEN					
Tetrachlooretheen (Per)	µg/l	0,01			40
Trichlooretheen (Tri)	µg/l	24			500
cis + trans-1,2-Dichlooretheen	µg/l	0,01			20
Tetrachloormethaan (Tetra)	µg/l	0,01			10
Trichloormethaan (Chloroform)	µg/l	6			400
Dichloormethaan	µg/l	0,01			1000
1,1-Dichloorethaan	µg/l	7			900
1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	0,01			300
1,2-Dichloorethaan	µg/l	7			400
1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	0,01			130
Vinylchloride	µg/l	0,01			5
Dichloorpropaan	µg/l	0,8			80
1,1-Dichlooretheen	µg/l	0,01			10
Tribroommethaan (bromoform)	µg/l				630
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN					
Minerale olie C10 - C40	µg/l	50			600

Bijlage 6

Toetsing volgens TerraIndex, module T.101-Beoordeling kwaliteitsklassen van grond en baggerspecie bij toepassen op of in de landbodem
(Toetsversie 1.0.0, regelgeving Bijlage B, tabel 1 Rbk 2022, aanroep SIKB versie 14.8.0, lookup versie 14.9.0 toetsingsdatum: 15-09-2025 - 12:33)

Projectcode	B25.9684	B25.9684	B25.9684
Projectnaam	BURG	BURG	BURG
Monsteromschrijving	M04	MM01	MM02
Monstersoort	Grond (AS3000)	Grond (AS3000)	Grond (AS3000)
Monster conclusie	Klasse landbouw/natuur	Klasse industrie	Klasse landbouw/natuur

Analyse	Eenheid	SR	BT	TC	BI	SR	BT	TC	BI	SR	BT	TC	BI
monster voorbehandeling		Ja		-		Ja		-		Ja		-	
droge stof	%	90.5	90.5			96.8	96.8			96.6	96.6		
gewicht artefacten	g	<1				<1				<1			
aard van de artefacten	-	Geen				Geen				Geen			
organische stof (gloeiverlies)	%	0.5	0.5			2.1	2.1			2.3	2.3		
KORRELGROOTTEVERDELING													
lutum (bodem)	% vd DS	4.9	4.9			7.1	7.1			6.3	6.3		
METALEN													
barium ⁺	mg/kg	50	142	--		40	94.7	--		35	88.2	--	
cadmium	mg/kg	<0.2	0.231	<=L/N-0.03		0.27	0.429	<=L/N-0.01		0.24	0.383	<=L/N-0.02	
kobalt	mg/kg	3.5	9.34	<=L/N-0.03		3.1	7	<=L/N-0.05		<3	5.02	<=L/N-0.06	
koper	mg/kg	15	28.2	<=L/N-0.08		14	24.6	<=L/N-0.10		15	26.8	<=L/N-0.09	
kwik	mg/kg	0.12	0.165	WO 0.00		0.08	0.106	<=L/N-0.00		0.12	0.161	WO 0.00	
lood	mg/kg	30	44.8	<=L/N-0.01		320	459	IN 0.85		54	78.3	WO 0.06	
molybdeen	mg/kg	<1.5	1.05	<=L/N-0.00		<1.5	1.05	<=L/N-0.00		<1.5	1.05	<=L/N-0.00	
nikkel	mg/kg	8.7	20.4	<=L/N-0.22		7.7	15.8	<=L/N-0.30		6.5	14	<=L/N-0.32	
zink	mg/kg	49	101	<=L/N-0.07		48	90.3	<=L/N-0.09		43	83.2	<=L/N-0.10	
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN													
naftaleen	mg/kg	<0.01	0.007	-		<0.01	0.007	-		<0.01	0.007	-	
fenantreen	mg/kg	<0.01	0.007	-		0.02	0.02	-		0.03	0.03	-	
antraceen	mg/kg	<0.01	0.007	-		<0.01	0.007	-		<0.01	0.007	-	
fluoranteen	mg/kg	<0.01	0.007	-		0.05	0.05	-		0.06	0.06	-	
benzo(a)antraceen	mg/kg	<0.01	0.007	-		0.03	0.03	-		0.04	0.04	-	
chryseen	mg/kg	<0.01	0.007	-		0.03	0.03	-		0.05	0.05	-	
benzo(k)fluoranteen	mg/kg	<0.01	0.007	-		0.02	0.02	-		0.02	0.02	-	
benzo(a)pyreen	mg/kg	<0.01	0.007	-		0.03	0.03	-		0.04	0.04	-	
benzo(ghi)peryleen	mg/kg	<0.01	0.007	-		0.02	0.02	-		0.03	0.03	-	
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg	<0.01	0.007	-		0.02	0.02	-		0.02	0.02	-	
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	0.07	0.07	<=L/N-0.04		0.234	0.234	<=L/N-0.03		0.304	0.304	<=L/N-0.03	
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)													
PCB 28	ug/kg	<1	3.5	-		<1	3.33	-		<1	3.04	-	
PCB 52	ug/kg	<1	3.5	-		<1	3.33	-		<1	3.04	-	
PCB 101	ug/kg	<1	3.5	-		<1	3.33	-		<1	3.04	-	
PCB 118	ug/kg	<1	3.5	-		<1	3.33	-		<1	3.04	-	
PCB 138	ug/kg	<1	3.5	-		<1	3.33	-		<1	3.04	-	
PCB 153	ug/kg	<1	3.5	-		<1	3.33	-		<1	3.04	-	
PCB 180	ug/kg	<1	3.5	-		<1	3.33	-		<1	3.04	-	
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	4.9	24.5	<=L/N-0.00		4.9	23.3	<=L/N-0.00		4.9	21.3	<=L/N-0.00	
MINERALE OLIE													
fractie C10-C12	mg/kg	<5	17.5	--		<5	16.7	--		<5	15.2	--	
fractie C12-C22	mg/kg	<5	17.5	--		<5	16.7	--		<5	15.2	--	
fractie C22-C30	mg/kg	<5	17.5	--		<5	16.7	--		<5	15.2	--	
fractie C30-C40	mg/kg	<5	17.5	--		<5	16.7	--		<5	15.2	--	
totaal olie C10 - C40	mg/kg	<20	70	<=L/N-0.02		<20	66.7	<=L/N-0.03		<20	60.9	<=L/N-0.03	

Monstercode	Monsteromschrijving
14350459-001	M04
14350459-002	MM01
14350459-003	MM02

Toetsing volgens TerraIndex, module T.101-Beoordeling kwaliteitsklassen van grond en baggerspecie bij toepassen op of in de landbodem
(Toetsversie 1.0.0, regelgeving Bijlage B, tabel 1 Rbk 2022, aanroep SIKB versie 14.8.0, lookup versie 14.9.0 toetsingsdatum: 15-09-2025 - 12:33)

Projectcode	B25.9684	B25.9684	B25.9684
Projectnaam	BURG	BURG	BURG
Monsteromschrijving	MM03	MM05	B06-1
Monstersoort	Grond (AS3000)	Grond (AS3000)	Grond (AS3000)
Monster conclusie	Klasse landbouw/natuur	Klasse landbouw/natuur	Klasse wonen

Analyse	Eenheid	SR	BT	TC	BI	SR	BT	TC	BI	SR	BT	TC	BI
monster voorbehandeling		Ja		-		Ja		-		Ja		-	
droge stof	%	98.0	98			96.0	96			96.4	96.4		
gewicht artefacten	g	<1				<1				<1			
aard van de artefacten	-	Geen				Geen				Geen			
organische stof (gloeiverlies)	%	2.0	2			0.6	0.6			2.1	2.1		
KORRELGROOTTEVERDELING													
lutum (bodem)	% vd DS	5.9	5.9			2.6	2.6			7.6	7.6		
METALEN													
barium ⁺	mg/kg	42	109	--		<20	50.5	--					
cadmium	mg/kg	0.28	0.455	<=L/N-0.01		<0.2	0.239	<=L/N-0.03					
kobalt	mg/kg	3.0	7.39	<=L/N-0.04		3.3	10.9	<=L/N-0.02					
koper	mg/kg	13	23.7	<=L/N-0.11		<5	7.09	<=L/N-0.22					
kwik	mg/kg	0.07	0.0946	<=L/N0.00		<0.050	0.0498	<=L/N0.00					
lood	mg/kg	43	63.1	WO 0.03		<10	10.9	<=L/N-0.08		91	130	WO 0.17	
molybdeen	mg/kg	<1.5	1.05	<=L/N0.00		<1.5	1.05	<=L/N0.00					
nikkel	mg/kg	7.3	16.1	<=L/N-0.29		6.3	17.5	<=L/N-0.27					
zink	mg/kg	45	89.1	<=L/N-0.09		20	46.1	<=L/N-0.16					
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN													
naftaleen	mg/kg	<0.01	0.007	-		<0.01	0.007	-					
fenantreen	mg/kg	0.05	0.05	-		<0.01	0.007	-					
antraceen	mg/kg	<0.01	0.007	-		<0.01	0.007	-					
fluoranteen	mg/kg	0.08	0.08	-		0.01	0.01	-					
benzo(a)antraceen	mg/kg	0.04	0.04	-		<0.01	0.007	-					
chryseen	mg/kg	0.04	0.04	-		<0.01	0.007	-					
benzo(k)fluoranteen	mg/kg	0.03	0.03	-		<0.01	0.007	-					
benzo(a)pyreen	mg/kg	0.04	0.04	-		<0.01	0.007	-					
benzo(ghi)peryleen	mg/kg	0.03	0.03	-		<0.01	0.007	-					
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg	0.03	0.03	-		<0.01	0.007	-					
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	0.354	0.354	<=L/N-0.03		0.073	0.073	<=L/N-0.04					
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)													
PCB 28	ug/kg	<1	3.5	-		<1	3.5	-					
PCB 52	ug/kg	<1	3.5	-		<1	3.5	-					
PCB 101	ug/kg	<1	3.5	-		<1	3.5	-					
PCB 118	ug/kg	<1	3.5	-		<1	3.5	-					
PCB 138	ug/kg	<1	3.5	-		<1	3.5	-					
PCB 153	ug/kg	<1	3.5	-		<1	3.5	-					
PCB 180	ug/kg	<1	3.5	-		<1	3.5	-					
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	4.9	24.5	<=L/N0.00		4.9	24.5	<=L/N0.00					
MINERALE OLIE													
fractie C10-C12	mg/kg	<5	17.5	--		<5	17.5	--					
fractie C12-C22	mg/kg	<5	17.5	--		<5	17.5	--					
fractie C22-C30	mg/kg	<5	17.5	--		<5	17.5	--					
fractie C30-C40	mg/kg	<5	17.5	--		<5	17.5	--					
totaal olie C10 - C40	mg/kg	<20	70	<=L/N-0.02		<20	70	<=L/N-0.02					

Monstercode	Monsteromschrijving
14350459-004	MM03
14350459-005	MM05
14354366-001	B06-1

Toetsing volgens TerraIndex, module T.101-Beoordeling kwaliteitsklassen van grond en baggerspecie bij toepassen op of in de landbodem
(Toetsversie 1.0.0, regelgeving Bijlage B, tabel 1 Rbk 2022, aanroep SIKB versie 14.8.0, lookup versie 14.9.0 toetsingsdatum: 15-09-2025 - 12:33)

Projectcode	B25.9684
Projectnaam	BURG
Monsteromschrijving	B07-1
Monstersoort	Grond (AS3000)
Monster conclusie	Klasse wonen

Analyse	Eenheid	SR	BT	TC	BI
monster voorbehandeling			Ja	-	
droge stof	%	97.2	97.2		
gewicht artefacten	g	<1			
aard van de artefacten	-	Geen			
organische stof (gloeiverlies)	%	2.4	2.4		
KORRELGROOTTEVERDELING					
lutum (bodem)	% vd DS	4.6	4.6		
METALEN					
lood	mg/kg	36	53.7	WO	0.01

Monstercode	Monsteromschrijving
14354366-002	B07-1

Verklaring kolommen

SR	Resultaat op het analyserapport
BT	Berekend toetsresultaat (omgerekend naar standaard bodem). Bij organische stof en lutum staan de voor de toetsing gebruikte waarden.
TC	Toetsoordeel toetsingsmodule
BI	SGS berekende BodemIndex waarde: $=(BT - (L/N)) / (I - (L/N))$

Verklaring toetsingsoordelen

-	Geen toetsoordeel mogelijk
--	Heeft geen normwaarde, zorgplicht van toepassing
#	Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat
+	De normen voor barium zijn ingetrokken. Indien er sprake is van verhoogde bariumgehalten ten opzichte van de natuurlijke achtergrond als gevolg van een antropogene bron, kan dit gehalte bij invulling van de zorgplicht worden beoordeeld op basis van de voormalige interventiewaarde voor barium van 625 mg/kg d.s (waterbodem) en de interventiewaarde voor landbodem van 920 mg/kg (landbodem).
°	Er staan twee interventie waardes beschreven voor kwik in grond in de circulaire bodemsanering (per 1 juli 2013); 4 mg/kg d.s. voor organisch kwik en 36 mg/kg d.s. voor anorganisch kwik. Het analyse resultaat is het gehalte aan kwik. Er kan daarin geen verder onderscheid worden gemaakt tussen de twee soorten. Voor deze toetsing wordt de eis van 36 mg/kg d.s. gehanteerd.
<=L/N	Kleiner dan of gelijk aan de Kwaliteitseis landbouw / natuur
WO	Kwaliteitseis wonen
IN	Kwaliteitseis industrie
MV	Kwaliteitseis matig verontreinigd
SV	Kwaliteitseis sterk verontreinigd
>I	Groter dan interventiewaarde
>(ind)I	INEV (Indicatieve interventiewaarde) wordt overschreden
somIW>1	Interventiewaarde wordt overschreden door som fractie interventiewaarde > 1 (interventie factor)
^	Enkele parameters ontbreken in de som

Kleur informatie

Geel	Wonen of Licht verontreinigd
Oranje	Industrie
Rood	Matig verontreinigd
Paars	Sterk verontreinigd of Interventiewaarde

BodemIndex waarde

SGS 1	BI ligt tussen 0 en 0.5
SGS 2	BI ligt tussen 0.5 en 1
SGS 3	BI > 1

Normenblad

Toetskeuze: T.101: Beoordeling kwaliteitsklassen van grond en baggerspecie bij toepassen op of in de landbodem

Analyse	Eenheid	L/N	WO	IND	MV	SV
METALEN						
cadmium	mg/kg	0.6	1.2	4.3	13	>13
kobalt	mg/kg	15	35	190	190	>190
koper	mg/kg	40	54	190	190	>190
kwik°	mg/kg	0.15	0.83	4.8	36	>36
lood	mg/kg	50	210	530	530	>530
molybdeen	mg/kg	1.5	88	190	190	>190
nikkel	mg/kg	35	39	100	100	>100
zink	mg/kg	140	200	720	720	>720
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN						
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	1.5	6.8	40	40	>40
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)						
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	20	40	500	1000	>1000
MINERALE OLIE						
totaal olie C10 - C40	mg/kg	190	190	500	5000	>5000

* Indicatief niveau voor ernstige verontreiniging

Legenda normenblad

L/N	= Kwaliteitseis voor kwaliteitsklasse landbouw / natuur
WO	= Kwaliteitseis voor kwaliteitsklasse wonen
IN	= Kwaliteitseis voor kwaliteitsklasse industrie
MV	= Kwaliteitseis voor kwaliteitsklasse matig verontreinigd
SV	= Kwaliteitseis voor kwaliteitsklasse sterk verontreinigd

Bijlage 7

Verticale doorlatendheid - Berekening K-waarde

Bijlage 7

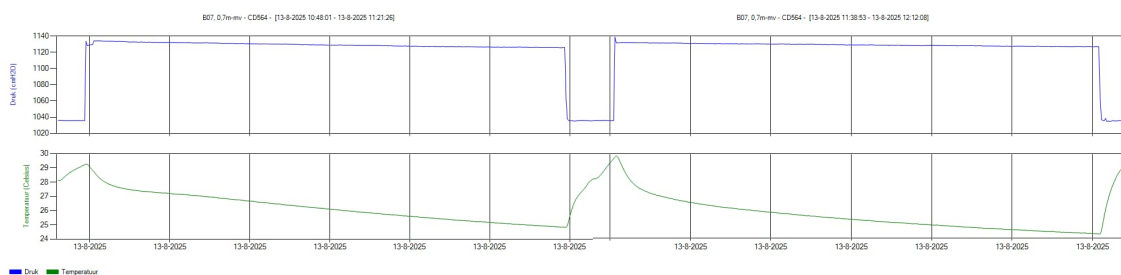
Project: B25.9684

Meetpunt: B07

70 cm-mv
5 sec
Onderzijde boorgat/ diepte van de proef
tijd tussen 2 metingen

1035,8 Bar
0,981 mBar
Luchtdruk gemeten door diver
druk (mBar) per cm waterkolom (cmH2O)

Grafiek



4,05 m/dag k-waarde proef 1 verticaal
2,53 m/dag k-waarde proef 2 verticaal (duplo)

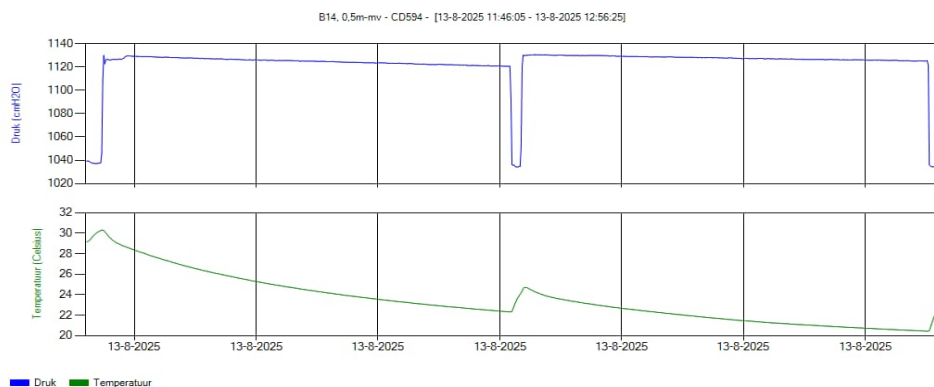
3,29 m/dag k-waarde verticaal (gemiddelde)

Project: B25.9684

Meetpunt: B14B

50	cm-mv	Onderzijde boorgat/ diepte van de proef
5	sec	tijd tussen 2 metingen
1037,2	Bar	Luchtdruk gemeten door diver
0,981	mBar	druk (mBar) per cm waterkolom (cmH2O)

Grafiek



3,94 m/dag k-waarde proef 1 verticaal
2,56 m/dag k-waarde proef 2 verticaal (duplo)

3,25 m/dag k-waarde verticaal (gemiddelde)

Bijlage 8



INVENTERRA

Verkennd bodemonderzoek

Touwslagersgroes (ong.)

Gennep

22-2084-R01AvH

A background image showing a gloved hand holding a test tube containing soil and a small plant. The text 'TOT IN DE BODEM UITGEZOCHT' is overlaid in a white box.

TOT IN DE
BODEM
UITGEZOCHT



4. CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

In opdracht van Nebuvast B.V. heeft Inventerra in april 2022 een verkennend bodemonderzoek conform de NEN 5740 verricht op de locatie aan de Touwslagersgroes (ong.) te Gennep. De onderzoekslocatie, met een oppervlakte van circa 2.100 m², betreft een grasveld en strook met bomen en struiken.

De aanleiding voor het bodemonderzoek is de voorgenomen bestemmingswijziging en aanvraag van een Omgevingsvergunning in verband met de geplande nieuwbouw van woningen. Het doel is het vaststellen van de huidige bodemkwaliteit en of deze bodemkwaliteit geen belemmering vormt voor het huidige en toekomstige gebruik.

Op basis van het uitgevoerde vooronderzoek is een hypothese opgesteld met betrekking tot een mogelijke verontreinigingssituatie in de bodem, namelijk onverdacht voor bodemverontreiniging.

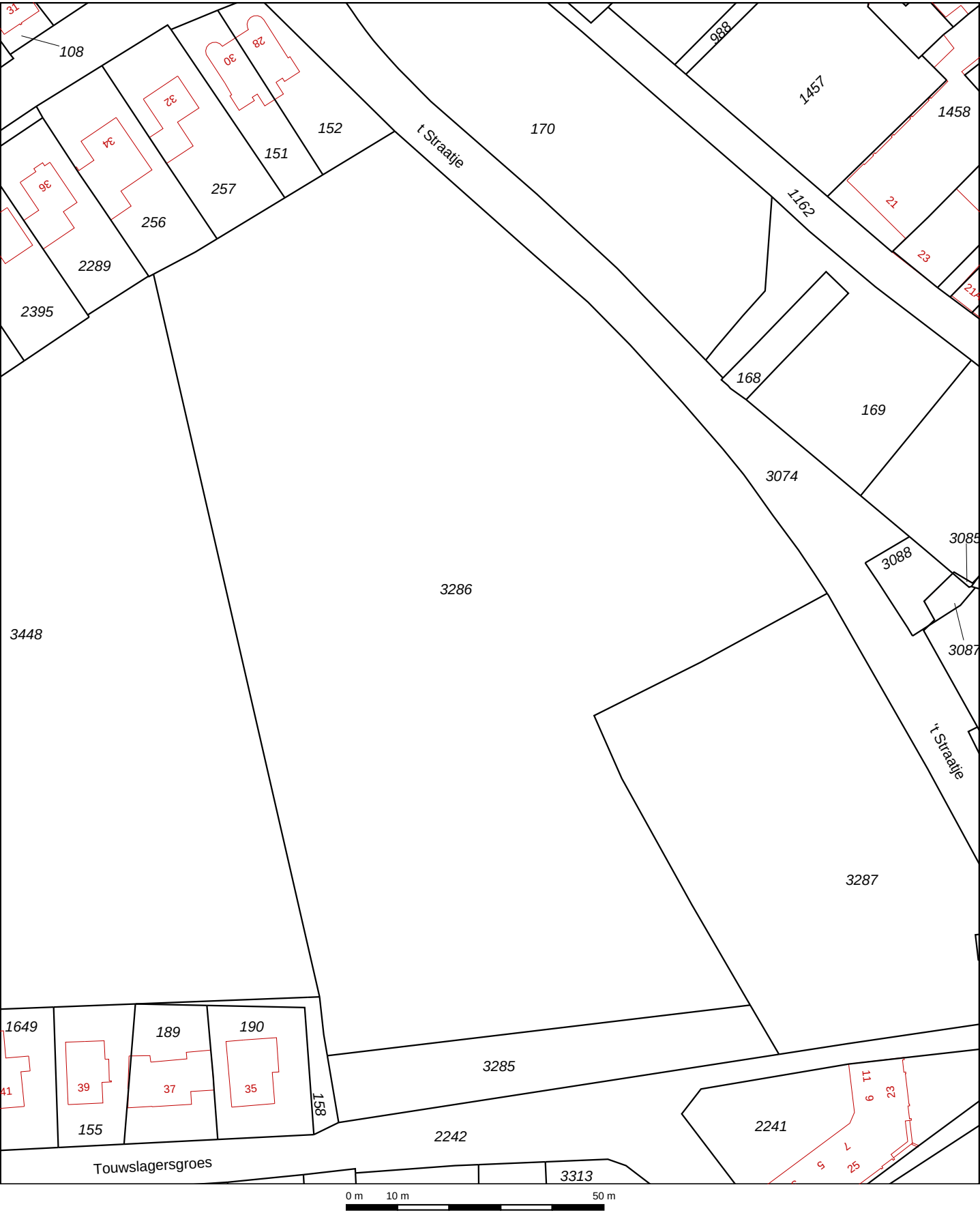
Uit de resultaten van het verkennend bodemonderzoek wordt het volgende geconcludeerd:

- De zintuiglijk onverdachte bovengrond op de locatie (0 – 0,5 m-mv) is licht verontreinigd met PCB, kwik en lood (MM1), respectievelijk licht verontreinigd met lood (MM2).
- In de zintuiglijk onverdachte ondergrond op de locatie (0,5 – 2,0 m-mv) zijn geen verontreinigingen aangetoond.
- In het grondwater op de onderzoekslocatie (peilbuis 106) zijn geen verontreinigingen aangetoond.

Op basis van het uitgevoerde bodemonderzoek dient de hypothese 'onverdacht voor verontreiniging' (strikt genomen) verworpen te worden, vanwege de aangetoonde licht verhoogde gehalten in de bovengrond. De aangetoonde verhoogde gehalten zijn echter zodanig licht verhoogd dat aanvullend onderzoek (eventueel op basis van een aangepaste onderzoeksstrategie) of nadere maatregelen ons inziens niet noodzakelijk worden geacht. Vanuit milieuhygiënisch oogpunt is het terrein geschikt voor de huidige en de toekomstige bestemming.

Dit onderzoek is onder Kwalibo (een onderdeel van het Besluit bodemkwaliteit) uitgevoerd. Het betreft echter géén partijkeuring. Bij afvoer van grond of verhardingsmaterialen van de locatie kan er sprake zijn van beperkingen in de hergebruiksmogelijkheden en/of van verwerkingskosten. Ook kan door derden, ongeacht de resultaten van dit bodemonderzoek, een keuring van de af te voeren partij verlangd worden en/of een onderzoek naar PFAS. Bij graafwerkzaamheden in de grond dient rekening gehouden te worden met eventueel te treffen veiligheidsmaatregelen conform de CROW-publicatie 400. Voor verdere informatie hierover kunt u zich tot Inventerra wenden.

Het bodemonderzoek heeft over het algemeen een geldigheid van 2 tot 5 jaar.



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 12 november 2015

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:1000

Kadastrale gemeente

Secție

Perceel

GENNEP

D

3286

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



- LEGENDA
- geplaatste boring
 - ⊕ geplaatste peilbuis
 - grens onderzoekslocatie
 - contour bestaande bebouwing
 - contour nieuwbouw
 - tracé kabels en leidingen
 - perceelgrens
 - perceelnummer
 - 3285
 - 1 fotostandpunt

TITEL	
Positie boringen en peilbuis	
PROJECT	
Verkennd bodemonderzoek	
Touwslagersgroes naast nr. 35 te Gennep	
PROJECTNR.	22-2084
DATUM	13-04-2022
SCHAAL	1:250
FORMAAT	A3
BIJLAGE	1.2



Bodemonderzoek PFAS en GenX provincie Limburg

MA190015.021.R01.V1.0

20 mei 2020



4 Conclusies

Geonius Milieu B.V. heeft in opdracht van en samenwerking met Provincie Limburg een PFAS-bodemonderzoek uitgevoerd ter plaatse van de gehele provincie Limburg.

Aanleiding van dit bodemonderzoek is het 'Tijdelijk Handelingskader voor hergebruik van PFAS-houdende grond en baggerspecie (THK)' dat door Staatssecretaris [REDACTED] op 8 juli 2019 aan de Tweede Kamer is aangeboden en eind november 2019 is aangepast. De destijds beperkte beschikbare PFAS-meetdata in de landbodem voor het bepalen van een diffuse achtergrondwaarde, heeft ertoe geleid dat de Provincie Limburg een Limburg-breed landbodemonderzoek naar PFAS heeft geïnitieerd. De opzet van het onderzoek is dusdanig gekozen dat de te verkrijgen data meervoudig gebruikt kunnen worden.

Doel van het bodemonderzoek is het verkrijgen van data voor de Provincie Limburg alsmede het RIVM om tot een betere normstelling voor PFAS te komen en daarmee de diffuse verontreinigingssituatie in Limburg in beeld te krijgen. De onderzoeksstrategie is zo ingericht dat alle Limburgse gemeenten van de data gebruik kunnen maken om de bodemkwaliteitskaarten met PFAS-gegevens te actualiseren; op basis van deze kaarten kan grondverzet gemakkelijker en sneller toegepast worden.

4.1 Samenvatting onderzoek

In totaal zijn 347 aantal boringen geplaatst en 606 aantal analyses uitgevoerd, verdeeld over 345 aantal bovengrond (0,0 tot 0,5 m -mv) analyses en 261 aantal ondergrond (0,5 – max 3,5 m -mv) analyses. Eveneens zijn 5 GenX analyses uitgevoerd. De overall-resultaten zijn in onderstaande paragrafen samengevat.

4.1.1 Bovengrond

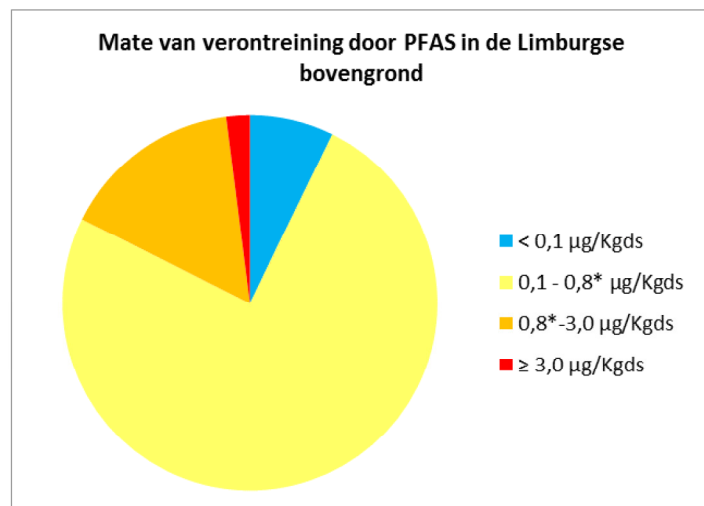
Onderstaande Tabel 4.1 geeft het totaalbeeld van de aangetroffen gehalten in de bovengrond weer.

Tabel 4.1: Totaalbeeld Limburgse bovengrond

Gehalte	Limburgse bovengrond
< 0,1 µg/kgds	25
0,1-0,8* µg/kgds	259
0,8-3,0 µg/kgds	54
≥ 3,0 µg/kgds	7

* voor PFOS is dit 0,9

Grafisch weergegeven resulteert dit in onderstaande cirkeldiagram, zie figuur 1.



Figuur 1

4.1.2 Ondergrond

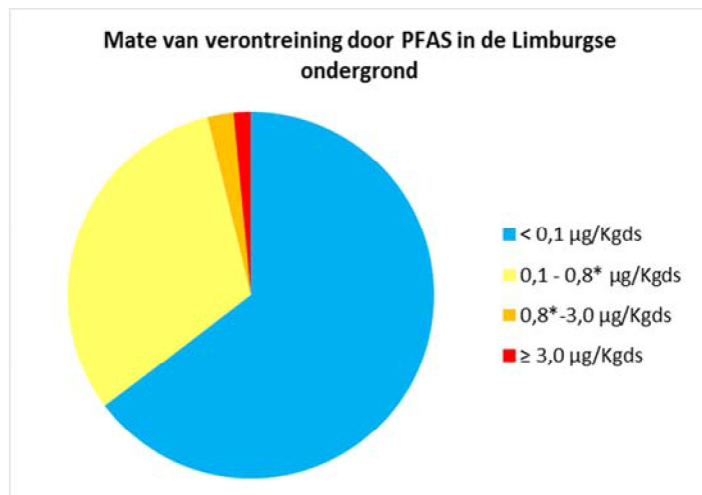
Onderstaande Tabel 4.2 geeft het totaalbeeld van de aangetroffen gehalten in de ondergrond weer.

Tabel 4.2: Totaalbeeld Limburgse ondergrond

Gehalte	Limburgse ondergrond
< 0,1 µg/kgds	169
0,1-0,8* µg/kgds	82
0,8-3,0 µg/kgds	6
≥ 3,0 µg/kgds	4

* voor PFOS is dit 0,9

Grafisch weergegeven resulteert dit in onderstaande cirkeldiagram, zie figuur 2.



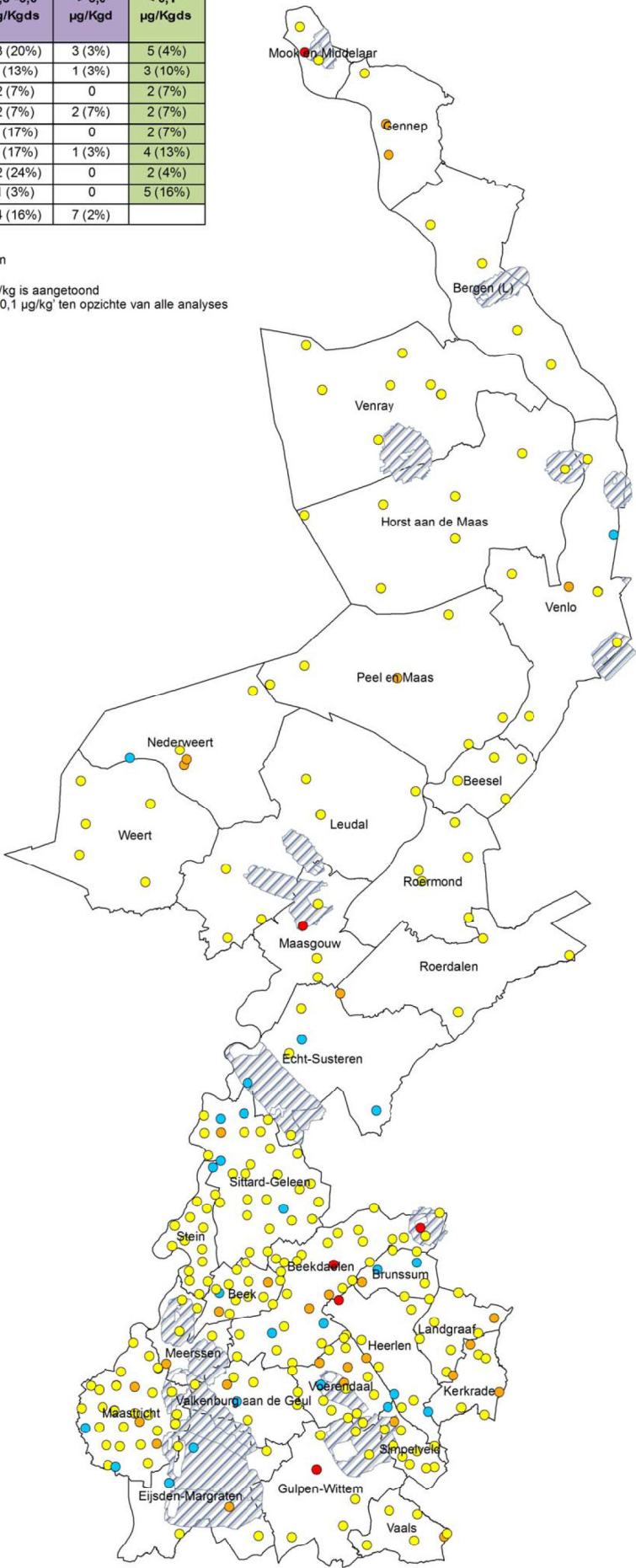
Figuur 2

4.2 Eindconclusie

Onderhavig onderzoek geeft een beeld van de mate van PFAS-verontreiniging in Limburg voor de onverdachte gebieden. Het onderzoek en de bijbehorende resultaten kunnen daarmee een bijdrage leveren voor de bepaling van de diffuse kwaliteit van PFAS in Limburg. Onderhavig onderzoek heeft zich niet gericht op mogelijke bronlocaties met PFAS. Samengevat kan geconcludeerd worden dat de resultaten van onderhavig onderzoek aantonen dat het aantal gehalten dat de grens van 3,0 µg/kgds overschrijdt zeer gering is. Het grootste gedeelte van de aangetoonde gehalten (82% voor de bovengrond en 96% voor de ondergrond) bevindt zich ligt onder de landelijke achtergrondwaarde van 0,8 µg/kgds (of 0,9 µg/kgds voor PFOS). GenX is in geen van de 5 gevallen verhoogd aangetoond. Hiermee lijkt de diffuse kwaliteit te passen binnen de landelijke achtergrondwaarde van 0,8 µg/kgds.

Gebied	< 0,8* µg/Kgds	0,8*-3,0 µg/Kgds	> 3,0 µg/Kgd	< 0,1 ** µg/Kgds
Midden en Noord-Limburg	89 (77%)	23 (20%)	3 (3%)	5 (4%)
Heuvelland	25 (83%)	4 (13%)	1 (3%)	3 (10%)
Beek-Stein	28 (93%)	2 (7%)	0	2 (7%)
Beekdaelen	26 (87%)	2 (7%)	2 (7%)	2 (7%)
Voerendaal-Simpelveld	25 (83%)	5 (17%)	0	2 (7%)
Parkstad gemeenten	24 (80%)	5 (17%)	1 (3%)	4 (13%)
Maastricht	38 (76%)	12 (24%)	0	2 (4%)
Sittard-Geleen	29 (97%)	1 (3%)	0	5 (16%)
Totaal	284 (82%)	54 (16%)	7 (2%)	

* voor PFOS is de waarde 0,9 aangehouden
** X (Y%)
X = aantal keren dat PFAS onder de 0,1 µg/kg is aangetoond
Y = percentage van aantal keren 'onder de 0,1 µg/kg' ten opzichte van alle analyses



Legenda

Bovengrond Limburg compleet
Categorie

- < 0,1 µg/Kgds
- 0,1 tot 0,8 µg/Kgds
- 0,8 tot 3,0 µg/Kgds
- > 3,0 µg/Kgds
- Grondwaterbeschermingsgebieden



schaal: 1:330.000

datum: mei 2020

Cluster Ruimte Bodem en Ondergrond

© Provincie Limburg
© dienst Kadaster, © Cyclomedia, © Geodan, © RWS



Gebied	< 0,8* µg/Kgds	0,8*-3,0 µg/Kgds	> 3,0 µg/Kgds	< 0,1 ** µg/Kgds
Midden en Noord-Limburg	74 (96%)	3 (4%)	0	40 (52%)
Heuvelland	25 (89%)	2 (7%)	1 (4%)	14 (50%)
Beek-Stein	29 (97%)	0	1 (3%)	26 (87%)
Beekdaelen	20 (100%)	0	0	12 (60%)
Voerendaal-Simpelveld	21 (95%)	0	1 (5%)	13 (59%)
Parkstad gemeenten	30 (100%)	0	0	22 (73%)
Maastricht	32 (94%)	1 (3%)	1 (3%)	24 (71%)
Sittard-Geleen	20 (100%)	0	0	16 (90%)
Totaal	251 (96%)	6 (2%)	4 (2%)	

* voor PFOS is de waarde 0,9 aangehouden
** X (Y%)
X = aantal keren dat PFAS onder de 0,1 µg/kg is aangetoond
Y = percentage van aantal keren 'onder de 0,1 µg/kg' ten opzichte van alle analyses

Legenda

Ondergrond Limburg compleet
Categorie

- < 0,1 µg/Kgds
- 0,1 tot 0,8 µg/Kgds
- 0,8 tot 3,0 µg/Kgds
- > 3,0 µg/Kgds
- Grondwaterbeschermingsgebieden



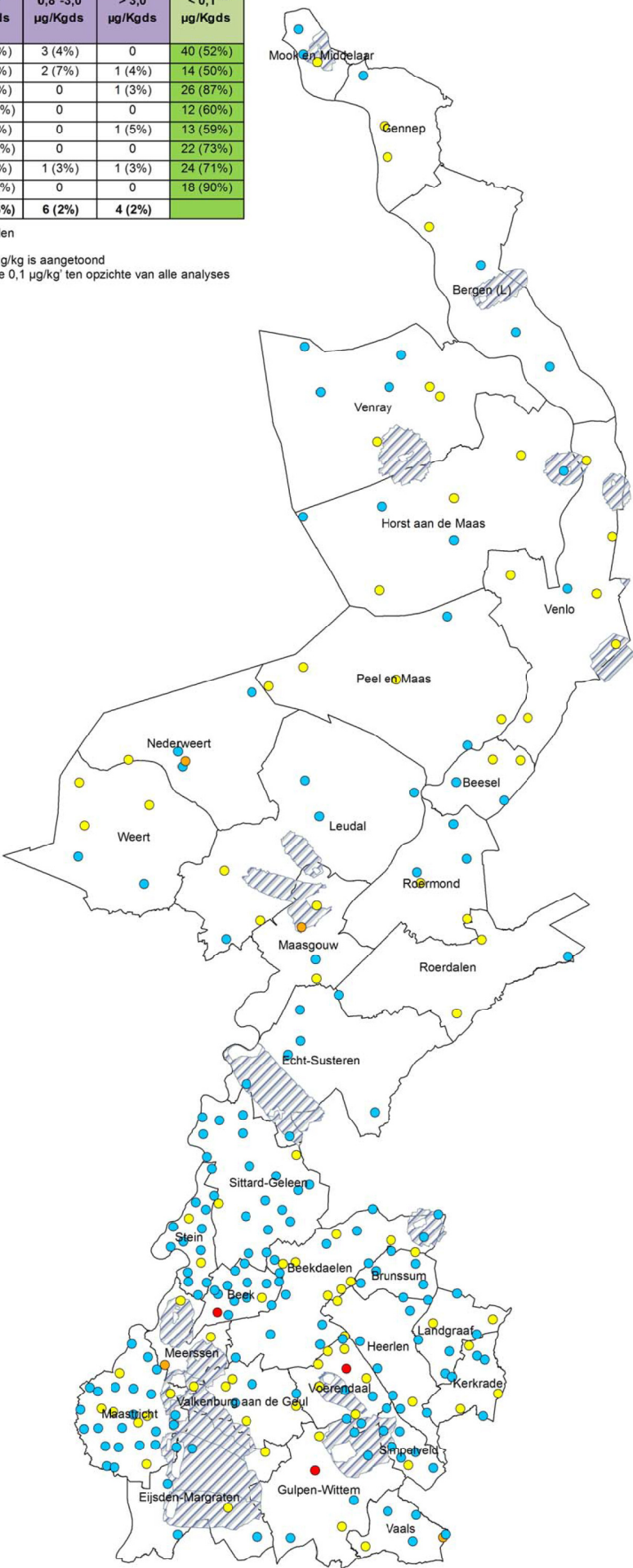
1.000
Meters

Cluster Ruimte Bodem en Ondergrond

© Provincie Limburg
© dienst Kadaster, © Cyclomedia, © Geodan, © RWS



datum: mei 2020





**AKOESTISCH ONDERZOEK
WEGVERKEERSLAWAAI
DE GROES GENNEP**

De Roever Omgevingsadvies

Rembrandtlaan 4
5462 CH Veghel
T 073 594 10 11
E info@deroever.nl
W www.deroever.nl

NL97 RABO 0122 6903 11
Advies- en ingenieursbureau
J.G. de Roever B.V.
KvK 16068733
BTW NL 8015.63.136.B.01

Titel document:	Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï, De Groes Gennep
Referentie:	26300052.v02.1
Datum:	25 augustus 2026
Opdrachtgever:	Buro Waalbrug

INHOUDSOPGAVE

1. INLEIDING.....	4
1.1. Algemeen.....	4
1.2. Ligging van het plangebied en omgeving	4
2. WETTELIJK KADER	6
2.1. Geluidaanachtsgebieden	6
2.2. Standaardwaarde en grenswaarde omgevingswet	7
2.3. Wettelijk kader Wet Geluidhinder	8
2.3.1. Voorkeursgrenswaarde en hoogst toelaatbare geluidbelasting	8
2.3.2. Aftrek volgens artikel 110g Wet geluidhinder	8
2.4. Weggegevens	9
2.4.1. Verkeersgeneratie door het plan zelf.....	9
2.4.2. Invoer in het rekenmodel	10
2.5. Rekenmodel.....	11
3. REKENRESULTATEN	14
3.1. Algemeen.....	14
3.2. Geluid vanwege gemeentewegen	14
3.3. Geluid vanwege provinciale weg N271	15
3.4. Cumulatief geluid wegverkeer	16
3.4.1. Gevelwering.....	17
3.4.2. Woon- en verblijfsklimaat	17
4. CONCLUSIE.....	19
BIJLAGE I. GEGEVENS.....	20
BIJLAGE II. AFBEELDING REKENMODELLEN	21
BIJLAGE III. INVOERGEGEVENS REKENMODELLEN.....	22
BIJLAGE IV. REKENRESULTATEN	23

1. INLEIDING

1.1. Algemeen

De initiatiefnemer heeft het voornemen om aan de Touwslagersgroes (De Groes) in Gennepe twee woongebouwen met in totaal 50 appartementen te realiseren. De woongebouwen zullen bestaan uit in totaal 4 bouwlagen met een maximale hoogte van 13 meter.

Om de realisatie van de nieuwe appartementen mogelijk te maken is een akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai nodig.

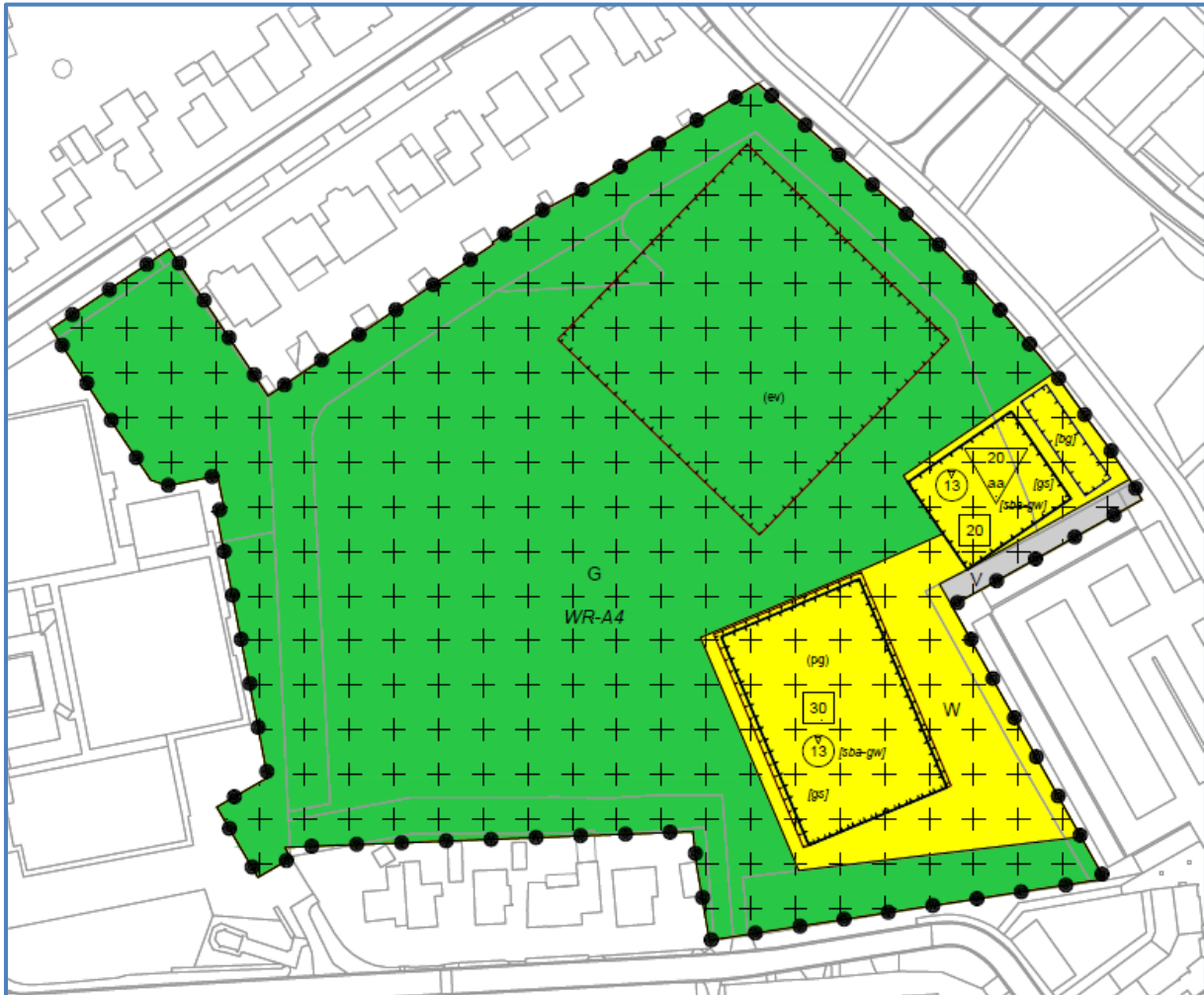
1.2. Ligging van het plangebied en omgeving

De locatie van het plangebied is weergegeven in afbeelding 1.



Afbeelding 1. Locatie plangebied (rood kader)
Bron: PDOK

In afbeelding 2 is de verbeelding behorende bij de beoogde ontwikkeling weergegeven. Deze verbeelding is in detail opgenomen in bijlage I.



Afbeelding 2. Verbeelding beoogde ontwikkeling

In dit rapport wordt het onderzoek naar het geluid door het wegverkeer op de te realiseren appartementen beschreven. In eerste instantie wordt getoetst ter plaatse van de locaties waar geluidgevoelige gebouwen mogelijk zijn (op basis van de verbeelding en het bouwvlak). Indien blijkt dat geluidniveaus boven de standaardwaarden of voorkeursgrenswaarden worden berekend, wordt nader ingegaan op de beoogde bouwmassa.

In hoofdstuk 2 worden de uitgangspunten van het onderzoek toegelicht. De rekenresultaten worden besproken in hoofdstuk 3. In hoofdstuk 4 zijn de conclusies opgenomen.

2. WETTELIJK KADER

2.1. Geluidaanbachtgebieden

Op basis van geluidaanbachtgebieden wordt bepaald welke spoorwegen, wegen en industrieterreinen moeten worden betrokken bij het bepalen van het geluid op de gewenste appartementen.

Deze gezoneerde bronnen beschikken over een geluidaanbachtgebied (artikel 3.20 Besluit Kwaliteit Leefomgeving (Bkl)). Als een projectlocatie is gelegen binnen een geluidaanbachtgebied dan dient er bij het plan nader onderzoek gedaan te worden naar het geluid afkomstig van de bijbehorende bron (art 5.78s Bkl). De omvang van het geluidaanbachtgebied van een weg staat beschreven in artikel 3.5 van de Omgevingsregeling (Or). De geluidaanbachtgebieden zijn weergegeven op de kaart van de Centrale Voorziening Geluidgegevens (CVGG), zie <https://www.geluidgegevens.nl/geluidregister/kaart>

Het geluid van een weg hoeft niet onderzocht te worden wanneer de verkeersintensiteit lager is dan 1000 motorvoertuigen per etmaal (mvt/etmaal). Dit geldt ook voor woonerven en onverharde wegen.

Voor gemeentelijke wegen en waterschapswegen geldt dat de verantwoordelijke overheden nog enkele jaren de tijd hebben om de basigeluidemissies en de bijbehorende geluidaanbachtgebieden vast te leggen (art. 17.5 Or). Tot die tijd gelden er vaste afstanden, die zijn weergegeven in tabel 1.

Tabel 1. Geluidaanbachtgebieden in overgangperiode omgevingswet, artikel 17.5 Or

Aantal rijstroken	Maximumsnelheid	Geluidaanbachtgebied
1 of 2	30 km/u of minder	100 meter
	50 km/u of meer	200 meter
3 of meer		350 meter

** het betreft de breedte van de zone aan weerszijden van de weg, gemeten vanaf de buitenste rijstrook en aan het uiteinde van een weg*

Geluid wordt beoordeeld per geluidbronsort, waarbij het geluid van alle wegen met dezelfde geluidbronsort samen wordt genomen (art. 5.78 Bkl lid 2). Wegen kunnen onder de volgende geluidbronsorten vallen:

- Rijkswegen;
- Provinciale wegen;
- Gemeentewegen;
- Waterschapswegen;

Voor provinciale wegen geldt dat er op dit moment door de provincie Limburg nog geen geluidproductieplafonds zijn vastgesteld. Voor provinciale wegen is daarom artikel 3.5 van de Aanvullingswet geluid Omgevingswet van toepassing. Dit artikel houdt in dat voor provinciale wegen nog steeds de regelgeving uit de Wet Geluidhinder (Wgh) aangehouden moet worden totdat deze geluidproductieplafonds worden vastgesteld.

Binnen de gemeente Gennep, waar het plangebied in is gelegen, zijn voor provinciale wegen en gemeentewegen geen geluidaandachtsgebieden vastgesteld. De geluidbronsoorten en wegen die zijn meegenomen in het onderzoek zijn weergegeven in tabel 2.

Tabel 2. Betrokken geluidbronsoorten en geluidbronnen in dit onderzoek

Geluidbronsoorten	Weg	Geluidaandachtsgebied en gegevens opgenomen in CVGG	Regelgeving
Rijkswegen	Niet aanwezig	-	Omgevingswet
Provinciale wegen	N271	-	Wet Geluidhinder
Gemeentewegen	Maasweg	Nee	Omgevingswet
	Kalboerstraat		
	Het Straatje		
	De Poel		
	Zuidwal		
	Gennepershuisweg		
	Niersweg		
	Zuid-Oostwal		
	Martinushof		
	Zandstraat		
	Spoorstraat		
	Middelweg		
	Europaplein		
	Prins Bernhardlaan		
	Picardie		
	Zandpoort		
	Bleekstraat		
	Brugstraat		
Waterschapswegen	Niet aanwezig	-	Omgevingswet

2.2. Standaardwaarde en grenswaarde omgevingswet

De standaardwaarde en grenswaarde staan beschreven in artikel 5.78t en 5.78u van het Bkl. Mocht niet aan de standaardwaarde kunnen worden voldaan, dan kan de gemeente onder voorwaarden besluiten geluidwaarden toe te staan tot en met maximaal de grenswaarde. De hoogte van de standaardwaarde en grenswaarde per situatie is weergegeven in tabel 3.

Tabel 3. Hoogst toelaatbare geluid op geluidgevoelige functies, Art 5.78t en 5.78u Bkl

Geluidbronsoort	Standaardwaarde	Grenswaarde
Rijkswegen	50 dB	60 dB
Gemeentewegen Waterschapswegen	53 dB	70 dB

** in de tabel zijn alleen de waarden opgenomen behorend bij bestaande wegen;
bij nieuwe wegen gelden andere waarden.*

Voor rijkswegen geldt een standaardwaarde van 50 dB en een grenswaarde van 60 dB. Voor gemeentewegen en waterschapswegen geldt een standaardwaarde van 53 dB en een grenswaarde van 70 dB.

2.3. Wettelijk kader Wet Geluidhinder

Voor de provinciale wegen is nog de regelgeving uit de Wet geluidhinder van toepassing. Hieronder wordt een kort overzicht gegeven van deze wet.

2.3.1. Voorkeursgrenswaarde en hoogst toelaatbare geluidbelasting

De voorkeursgrenswaarde voor de geluidbelasting en de hoogst toelaatbare geluidbelasting staan beschreven in artikel 76 van de Wet geluidhinder (Wgh). De voorkeursgrenswaarde bedraagt 48 dB (artikel 82 lid 1 Wgh). Mocht niet aan deze grenswaarde kunnen worden voldaan, dan kan eventueel ontheffing worden verkregen voor een hogere waarde (artikel 83 Wgh). De hoogst toelaatbare geluidbelasting per situatie is weergegeven in tabel 4.

Tabel 4. Hoogst toelaatbare geluidbelasting, artikel 83 Wgh

Ligging object	Situatie*	Waarde
Stedelijk gebied	Voorkeursgrenswaarde	48 dB
	Nieuwe woning	63 dB
	Vervangende nieuwbouw	68 dB
Buitenstedelijk gebied	Voorkeursgrenswaarde	48 dB
	Nieuwe woning	53 dB
	Agrarische bedrijfswoning	58 dB
	Vervangende nieuwbouw buiten bebouwde kom	58 dB
	Vervangende nieuwbouw bebouwde kom binnen zone auto(snel)weg	63 dB

* in de tabel zijn alleen de waarden opgenomen behorend bij de bouw of transformatie van geluidsgevoelige objecten, bij de bouw of ombouw van wegen gelden andere waarden.

Het plangebied voor deze nieuwe appartementen is gelegen binnen de bebouwde kom. De hoogst toelaatbare geluidbelasting bedraagt dan 63 dB.

2.3.2. Aftrek volgens artikel 110g Wet geluidhinder

Bij geluidberekeningen op de gevels van geluidsgevoelige objecten mag rekening gehouden worden met het stiller worden van het wegverkeer. Van de berekende geluidbelasting wordt hiertoe een waarde afgetrokken. Die waarde is afhankelijk van de snelheid van het verkeer en wordt bepaald aan de hand van artikel 110g van de Wet geluidhinder, en het Reken- en meetvoorschrift geluidhinder 2012, artikel 3.4:

- Maximaal toegestane snelheid kleiner dan 70 km/u: aftrek 5 dB;
- Maximaal toegestane snelheid 70 km/u of meer:
 - o Bij een geluidbelasting van 57 dB: aftrek 4 dB;
 - o Bij een geluidbelasting van 56 dB: aftrek 3 dB;
 - o Overige situaties: aftrek 2 dB.

De toegestane snelheid bedraagt bij de N271 80 km/u, de aftrek voor deze weg is afhankelijk van de berekende geluidsbelasting. In dit onderzoek zijn geen geluidsbelastingen van 56 of 57 dB berekend. De aftrek voor deze weg bedraagt 2 dB. In het rekenmodel is de aftrek door middel van een groepsreductie meegenomen.

2.4. Weggegevens

Voor de meest relevante gemeentewegen rondom het plangebied zijn, door de initiatiefnemer en in overleg met de gemeente, in december 2025 verkeerstellingen uitgevoerd. Het gaat om de Maasstraat, Touwslagersgroes, 't Straatje, De Poel en Brugstraat (3 locaties). Voor deze wegdelen wordt uitgegaan van de aangeleverde telgegevens welke zullen worden geïndexeerd met 2% per jaar naar het aan te houden rekenjaar 2036. De in deze telgegevens opgenomen verdelingen zullen voor deze wegdelen eveneens worden toegepast. Voor 't Straatje en De Poel zijn geen verdelingen bekend over de dag, avond- en nachtperiode. Voor deze wegen wordt aangesloten bij de verdelingen behorende bij de telgegevens van de Brugstraat.

Voor de minder relevante wegen op grotere afstand van het plangebied zijn de verkeersgegevens verkregen uit Nebula (Verkeersmodel Limburg: 01 Noord-Limburg (BH5787) - NoordLimburg2040H). Het gaat hierbij om het aantal motorvoertuigen per etmaal (referentiejaar 2040 scenario hoog). De aangeleverde gegevens geven geen compleet beeld van de verdeling van de voertuigbewegingen over de dag-, avond- en nachtperiode. Voor deze wegen is uitgegaan van een standaardverdeling.

2.4.1. Verkeersgeneratie door het plan zelf

Door het plan zullen de verkeersintensiteiten mogelijk wijzigen. Op basis van de publicatie CROW 2024 is een inschatting gemaakt met betrekking tot de mogelijke toename in verkeer door het plan. Voor de verkeersgeneratie is uitgegaan van de ligging 'centrum' in de gemeente Gennep ('Weinig stedelijk'). Er worden 50 appartementen gerealiseerd, hierbij wordt uitgegaan van de verkeersaantallen zoals genoemd in tabel 5.

Tabel 5. Verkeersgeneratie (in mvt/etmaal), publicatie 744 CROW 2024

Functie	Aantal	Gemiddelde norm (per #)	Totaal
Huur, appartement, sociale huur, < 75 m ² bvo	20	3,0	60,0
Koop, appartement, 75 - 100 m ² bvo	15	5,8	87,0
Koop, appartement, > 100 m ² bvo	15	7,2	108,0
Totaal (weekdag)	50		255,0

De verkeersgeneratie ten gevolge van de beoogde situatie komt daarmee uit op 255,0 lichte voertuigbewegingen per etmaal. Naast licht verkeer zal er ook sprake zijn van vrachtverkeer. Dit hangt samen met bijvoorbeeld pakketbezorging en de ophaaldienst voor afval. CROW publicatie 744 geeft 0,02 vrachtwagenbewegingen per woning per gemiddeld etmaal. Dit komt neer op 1,0 vrachtwagenbeweging per etmaal.

De aanvullende voertuigbewegingen zijn opgeteld bij de meest relevante wegen in de directe omgeving van het plangebied voordat een eventuele indexering heeft plaatsgevonden, zoals

aangegeven door de gemeente Gennep. Daarbij is uitgegaan van 100% van de lichte voertuigen over Het Straatje (80% richting het zuiden en 20% richting het noorden), 20% van de voertuigen over de Maasstraat én 80% van de lichte voertuigen over de Brugstraat (40% richting het oosten en 40% richting het westen). De enkele zware voertuigbeweging zal worst-case gemodelleerd worden over alle hiervoor genoemde wegdelen.

De overige wegen of wegdelen zijn op veel grotere afstand gelegen waardoor een relatief kleine verhoging in de intensiteiten niet voor een significante wijziging in de berekende geluidniveaus ter plaatse van het plangebied zal zorgen. Voor deze wegen is de verhoging daarom ook niet meegenomen in het rekenmodel.

2.4.2. Invoer in het rekenmodel

De wegintensiteiten die zijn ingevoerd in het rekenmodel zijn te zien in afbeelding 3 (gemeentewegen) en afbeelding 4 (provinciale wegen). De gehanteerde gegevens, de verdelingen en de ruwe data, zijn in detail weergegeven in bijlage I.



Afbeelding 3. Verkeersgegevens (intensiteiten) gemeentelijke wegen



Afbeelding 4. Verkeersgegevens (intensiteiten) provinciale wegen

De N271 is uitgevoerd met een SMA 0/8 wegdek (W4b). De Maasweg, Kalboerstraat en een gedeelte van Het Straatje en Brugstraat zijn uitgevoerd met een referentiewegdek (W1). Alle overige wegen zijn uitgevoerd met een elementenverharding in keperverband (W13). De invoergegevens zijn, inclusief de verdelingen, in detail weergegeven in bijlage III.

2.5. Rekenmodel

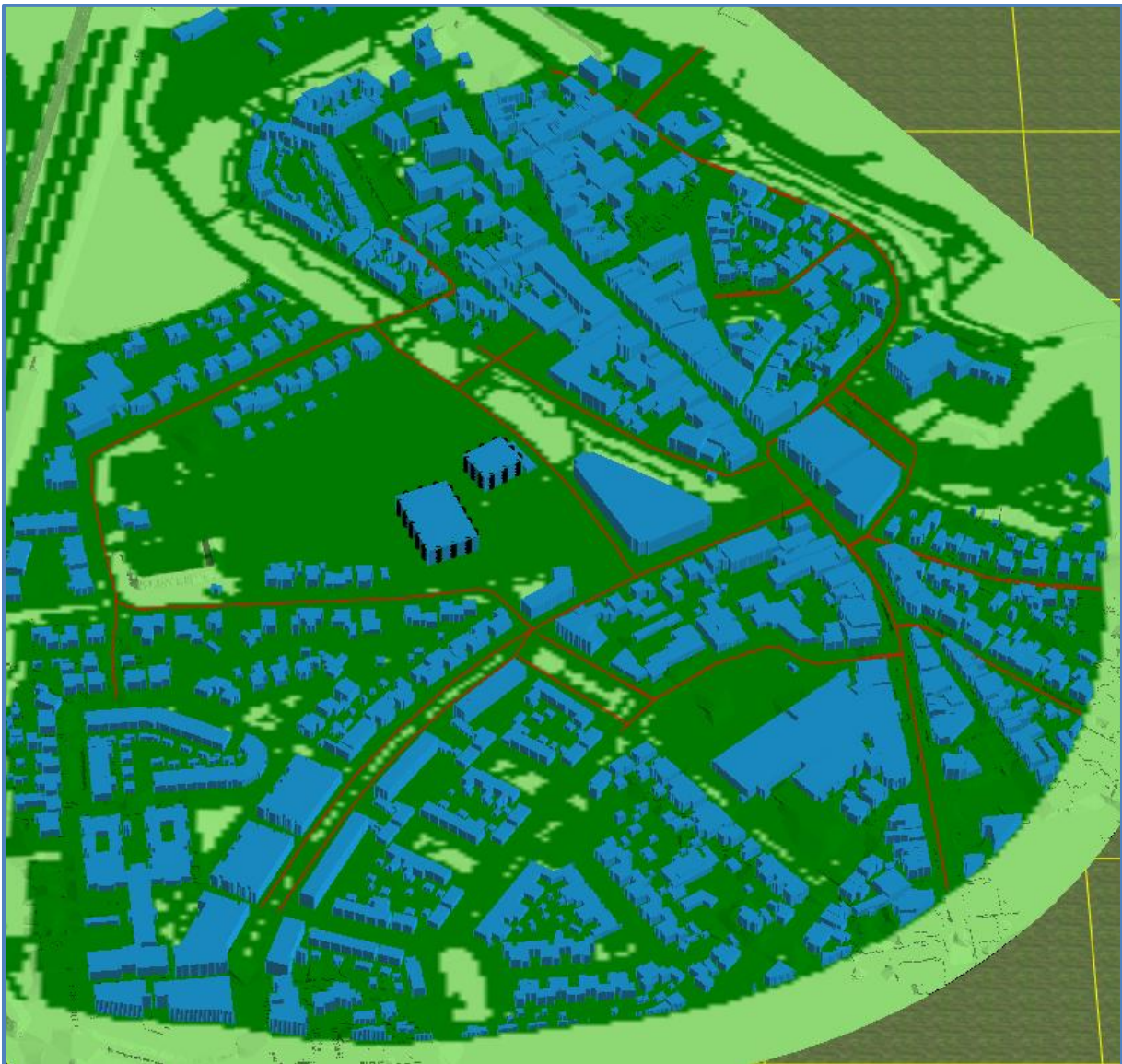
Voor de berekeningen voor het wegverkeerslawaaï is gebruik gemaakt van het softwarepakket Geomilieu V2025.2 revisie 1, module Omgevingswet (voor gemeentelijke wegen) en module RMG-2012, wegverkeer (voor provinciale wegen).

Voor het rekengebied is uitgegaan van een akoestisch absorberende bodem (factor 1), met uitzondering van de verhardingen (wegen, fietspaden, inritten etc.). Voor deze verhardingen wordt uitgegaan van een bodemfactor 0. Voor de tuinen en erven ter plaatse van woningen en bedrijven is uitgegaan van een half absorberende bodem (factor 0,5).

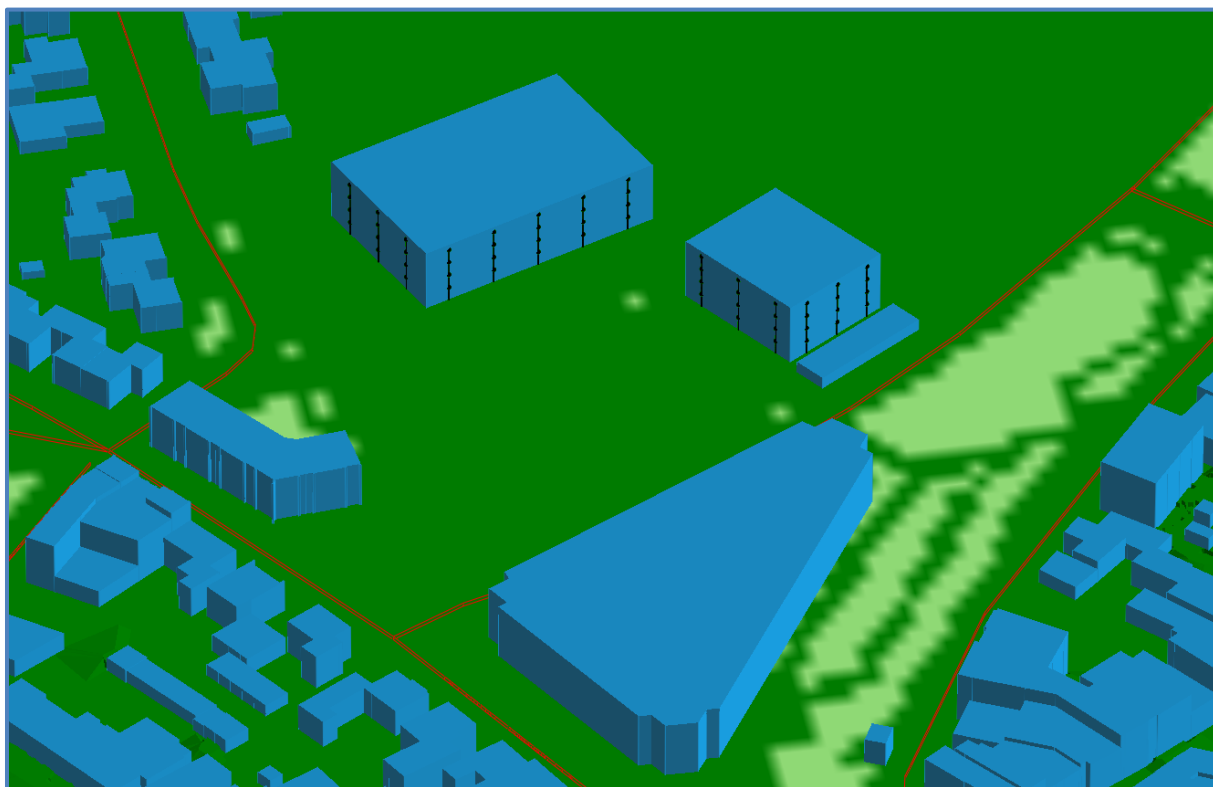
De rekenpunten zijn aangebracht op de locaties en hoogten waar zich ook verblijfsruimtes kunnen bevinden. De rekenpunten zijn aangebracht op de uiterste randen van de beoogde bouwvlakken, daarmee wordt rekening gehouden met alle mogelijke toekomstige geveldelen binnen deze bouwvlakken. Voor de mogelijke verblijfsruimtes op de begane grond, 1^e, 2^e en 3^e etage is uitgegaan van rekenhoogtes van respectievelijk 3,0 ; 6,0 ; 9,0 en 12,0 meter boven het maaiveld. Dit heeft te maken met de (half) verdiepte parkeervoorzieningen onder de beoogde woonblokken.

De overige invoergegevens (gebouwen en terrein- en gebouwhoogtes) zijn afgelezen uit topografische gegevens van het Kadaster, het AHN, bestemmingsplankaarten en uit de beschikbare bronnen via internet. In afbeelding 5, 6 en 7 zijn 3d-weergaven van de rekenmodellen opgenomen.

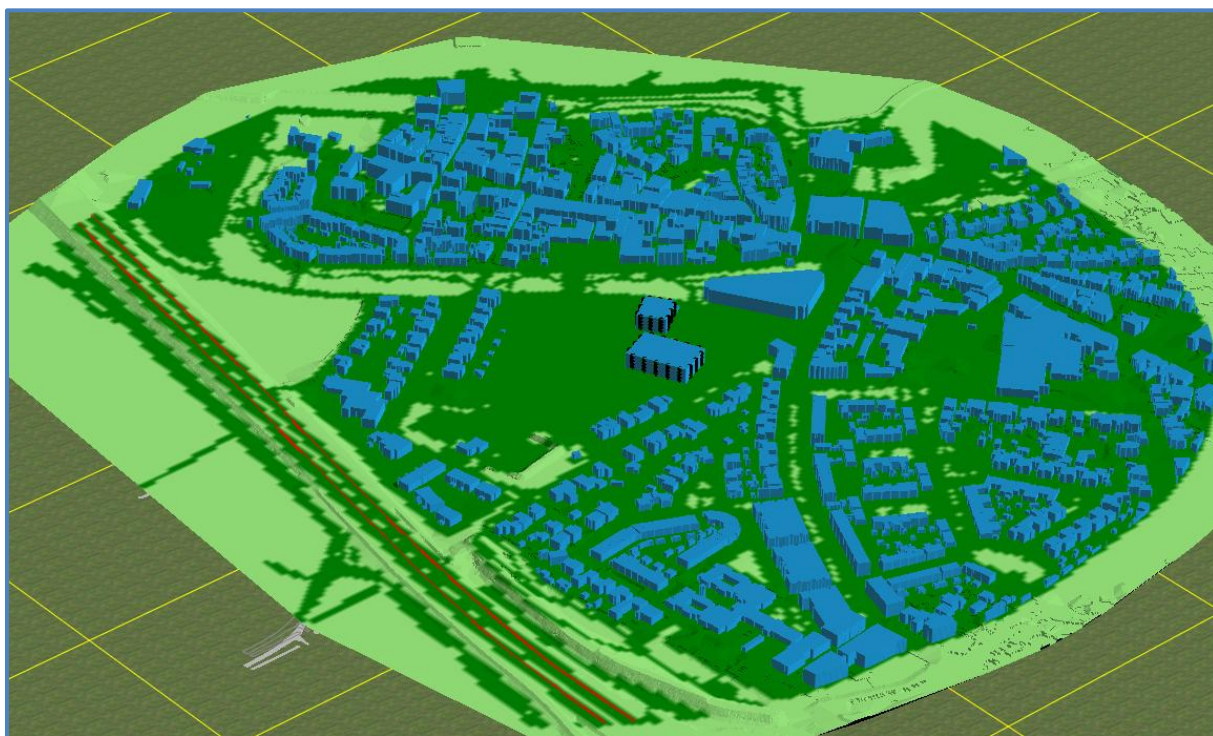
In bijlage II is een grafische presentatie van het ingevoerde rekenmodel weergegeven. De numerieke invoergegevens van het rekenmodel (wegdektypen, verkeersintensiteiten, verdelingen, hoogtes, etc.) zijn opgenomen in bijlage III.



Afbeelding 5. Rekenmodel wegverkeerslawaaï gemeentewegen overzicht, 3d-weergave



Afbeelding 6. Rekenmodel wegverkeerslawaaï gemeentewegen detail, 3d-weergave



Afbeelding 7. Rekenmodel wegverkeerslawaaï provinciale wegen, 3d-weergave

3. REKENRESULTATEN

3.1. Algemeen

Het geluid is voor elke geluidbronsoort apart berekend. Daarnaast is het geluid van alle wegen samen berekend (cumulatief geluid). Het geluid op de gevels is berekend zonder reflectie door de achterliggende gevel (invallend geluidsniveau).

3.2. Geluid vanwege gemeentewegen

In afbeelding 8 is het berekende geluid weergegeven afkomstig van de gemeentewegen. Een compleet overzicht van de rekenresultaten is opgenomen in bijlage IV.



Afbeelding 8. Geluid L_{den} Gemeentewegen
Berekend geluid op een hoogte van 3,0 ; 6,0 ; 9,0 en 12,0 meter

Toetsing

Het geluid bedraagt op zijn hoogst 52 dB ter plaatse van het oostelijke bouwblok (gevels parallel aan Het Straatje). De standaardwaarde van 53 dB wordt nergens binnen de beoogde bouwvlakken overschreden. Er hoeven geen maatregelen onderzocht te worden vanwege het geluid van gemeentelijke wegen.

3.3. Geluid vanwege provinciale weg N271

In afbeelding 9 is het berekende geluid weergegeven afkomstig van de provinciale weg N271. Een compleet overzicht van de rekenresultaten is opgenomen in bijlage IV.



Afbeelding 8. Geluid L_{den} (incl. aftrek art. 110g Wgh) Provinciale weg N271
Berekend geluid op een hoogte van 3,0 ; 6,0 ; 9,0 en 12,0 meter

Toetsing

Het geluid bedraagt op zijn hoogst 45 dB ter plaatse van het westelijke bouwblok (gevels in de richting van de N271). De voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt nergens overschreden. Er hoeven geen maatregelen onderzocht te worden vanwege het geluid van de provinciale weg N271.

3.4. Cumulatief geluid wegverkeer

Naast toetsing van de geluidbelastingen van de aparte geluidbronsorten dient er ook te worden beschouwd of:

- er wordt voldaan aan de eisen voor de minimale geluidwering van de gevels;
- er sprake is van een acceptabel woon- en leefklimaat.

Deze beschouwing wordt gedaan op basis van het cumulatieve geluid van alle geluidbronsorten samen. Hierop is artikel 4.1 van de vangnetregeling omgevingswet van toepassing. Volgens dit artikel moet bij plannen zowel binnen een geluidzone (stelsel Wgh) als een geluidaanbachtgebied (stelsel Ow) het gecumuleerd geluid worden berekend volgens artikel 3.25 van de Omgevingsregeling.

In tabel 6 is het berekende cumulatieve geluid voor het wegverkeer weergegeven ter plaatse van de 20 maatgevende beoordelingspunten. Een compleet overzicht met de rekenwaarden bij alle beoordelingspunten is opgenomen in bijlage IV.

Tabel 6. Berekening cumulatieve geluid wegverkeer

Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	L _V L-gemeentelijk	L _V L-provinciaal (exclusief aftrek)	L _g & L _{CUM}
Tp03_C	Grens mogelijke bouwmasa 1 - oost	9,0	52,26	34,18	52
Tp02_C	Grens mogelijke bouwmasa 1 - oost	9,0	52,13	35,68	52
Tp03_D	Grens mogelijke bouwmasa 1 - oost	12,0	52,09	34,37	52
Tp01_C	Grens mogelijke bouwmasa 1 - oost	9,0	52,01	36,76	52
Tp02_D	Grens mogelijke bouwmasa 1 - oost	12,0	51,96	35,99	52
Tp01_D	Grens mogelijke bouwmasa 1 - oost	12,0	51,81	36,42	52
Tp03_B	Grens mogelijke bouwmasa 1 - oost	6,0	50,92	34,68	51
Tp01_B	Grens mogelijke bouwmasa 1 - oost	6,0	50,57	34,57	51
Tp02_B	Grens mogelijke bouwmasa 1 - oost	6,0	50,39	34,00	50
Tp04_D	Grens mogelijke bouwmasa 1 - zuid	12,0	50,45	24,74	50
Tp04_C	Grens mogelijke bouwmasa 1 - zuid	9,0	50,40	29,31	50
Tp04_B	Grens mogelijke bouwmasa 1 - zuid	6,0	50,10	31,50	50
Tp05_D	Grens mogelijke bouwmasa 1 - zuid	12,0	49,61	25,48	50
Tp04_A	Grens mogelijke bouwmasa 1 - zuid	3,0	49,48	30,68	50
Tp05_C	Grens mogelijke bouwmasa 1 - zuid	9,0	49,42	30,16	49
Tp05_B	Grens mogelijke bouwmasa 1 - zuid	6,0	49,01	33,04	49
Tp12_C	Grens mogelijke bouwmasa 1 - noord	9,0	47,12	44,19	49
Tp06_D	Grens mogelijke bouwmasa 1 - zuid	12,0	48,88	26,60	49
Tp12_D	Grens mogelijke bouwmasa 1 - noord	12,0	46,87	44,63	49
Tp06_C	Grens mogelijke bouwmasa 1 - zuid	9,0	48,62	29,81	49

Het Besluit Bouwwerken Leefomgeving (Bbl) geeft in artikel 4.103 de minimumeis voor de karakteristieke geluidwering. Zie hoofdstuk 3.4.1. Daarnaast wordt het woon- en leefklimaat beoordeeld aan de hand van het gecumuleerde geluid. Zie hoofdstuk 3.4.2.

3.4.1. Gevelwering

Voor het geluid op de geveldelen wordt volgens het Bbl uitgegaan van het gezamenlijke geluid. Het gezamenlijke geluid is het geluid van meerdere geluidbronsoorten energetisch opgeteld zonder correctie voor de verschillen in hinderlijkheid. In dit rapport wordt enkel ingegaan op het gezamenlijke geluid vanwege wegverkeer waardoor het gezamenlijke geluid gelijk is aan het cumulatieve geluid zoals weergegeven in tabel 6. Cumulatie met andere geluidbronsoorten zal nader onderzocht worden in het akoestisch onderzoek industrielawaai. De karakteristieke geluidwering $G_{a,k}$ van de gevel van een verblijfsgebied moet ten minste gelijk zijn aan de hoogste waarde van het geluid minus 33 dB óf 20 dB.

Toetsing

Het gezamenlijke geluid ter plaatse van de beoogde bouwvlakken binnen het plangebied bedraagt ten hoogste 52 dB. De vereiste karakteristieke geluidwering $G_{a,k}$ bedraagt dan maximaal $52 - 33 = 19$ dB. De standaard eis voor gevelwering bij nieuwbouw bedraagt minimaal 20 dB (Besluit bouwwerken leefomgeving). Nader onderzoek naar de geluidwering van de gevels van beide woongebouwen is in het kader van wegverkeerslawaaï niet nodig.

3.4.2. Woon- en verblijfsklimaat

Bij het beoordelen van het woon- en verblijfsklimaat kan worden uitgegaan van het gecumuleerd geluid. Het gecumuleerde geluid is het geluid van meerdere geluidbronsoorten energetisch opgeteld met correctie voor de verschillen in hinderlijkheid. In dit rapport wordt enkel ingegaan op het wegverkeerslawaaï, waardoor het cumulatieve geluid gelijk is aan de waarden zoals weergegeven in tabel 6. Dit geluid bedraagt maximaal 52 dB voor de mogelijke bouwmassa 1 (oostelijke bouwmassa, 20 appartementen) en maximaal 48 dB voor de mogelijke bouwmassa 2 (westelijke bouwmasse, 30 appartementen).

Voor het beoordelen van het woon- en verblijfsklimaat ter plaatse van de te realiseren appartementen kan gebruik worden gemaakt van de methode Miedema. In tabel 7 is de classificering van de milieukwaliteit bij verschillende waarden van het gecumuleerde geluid (in L_{den}) weergegeven.

Tabel 7. Classificering van de kwaliteit van de akoestische omgeving in L_{den}

Gecumuleerd L_{den}	Classificering milieukwaliteit
≤ 45	Zeer goed
46 – 50	Goed
51 – 55	Redelijk
56 – 60	Matig
61 – 65	Tamelijk slecht
66 – 70	Slecht
≥ 71	Zeer slecht

De geluidniveaus ter plaatse van de beoogde appartementen binnen bouwblok 1 liggen tussen 42 t/m 52 dB en binnen bouwblok 2 tussen 43 t/m 48 dB. De milieukwaliteit wordt daarom over het algemeen gekwalificeerd als 'Redelijk' tot 'Zeer goed'. Het woon- en verblijfsklimaat ter plaatse van de appartementen kan daarmee als aanvaardbaar worden aangemerkt.

Hierbij kunnen de volgende zaken in overweging worden meegenomen:

- Alle appartementen beschikken over (meerdere) geluidluwe gevels met een geluidbelasting onder de standaardwaarde van 53 dB voor gemeentewegen en de voorkeursgrenswaarde van 48 dB voor provinciale wegen. Daarbij is er de mogelijkheid om per appartement te beschikken over een geluidluwe buitenruimte (balkon of andere buitenruimte).
- Nieuwbouw voldoet over het algemeen aan hoge eisen voor de gevelwering waardoor gesteld kan worden dat het cumulatieve geluid een aanvaardbaar woon- en verblijfsklimaat binnen in de appartementen niet in de weg zal staan.

4. CONCLUSIE

In dit onderzoek is het geluid vanwege het wegverkeerslawaaï ter plaatse van de beoogde appartementen binnen het plangebied aan De Groes in Gennep berekend.

Toetsing standaardwaarden en voorkeursgrenswaarden

Het berekende geluid van gemeentelijke wegen bedraagt maximaal 52 dB. Hiermee worden de standaardwaarde van 53 dB en de grenswaarde van 70 dB niet overschreden.

Maatregelen hoeven niet nader onderzocht te worden.

Het berekende geluid van provinciale weg N271 bedraagt maximaal 45 dB. Hiermee worden de voorkeursgrenswaarde van 48 dB en de maximale ontheffingswaarde van 63 dB niet overschreden. Maatregelen hoeven niet nader onderzocht te worden.

Gevelwering en woon- en leefklimaat

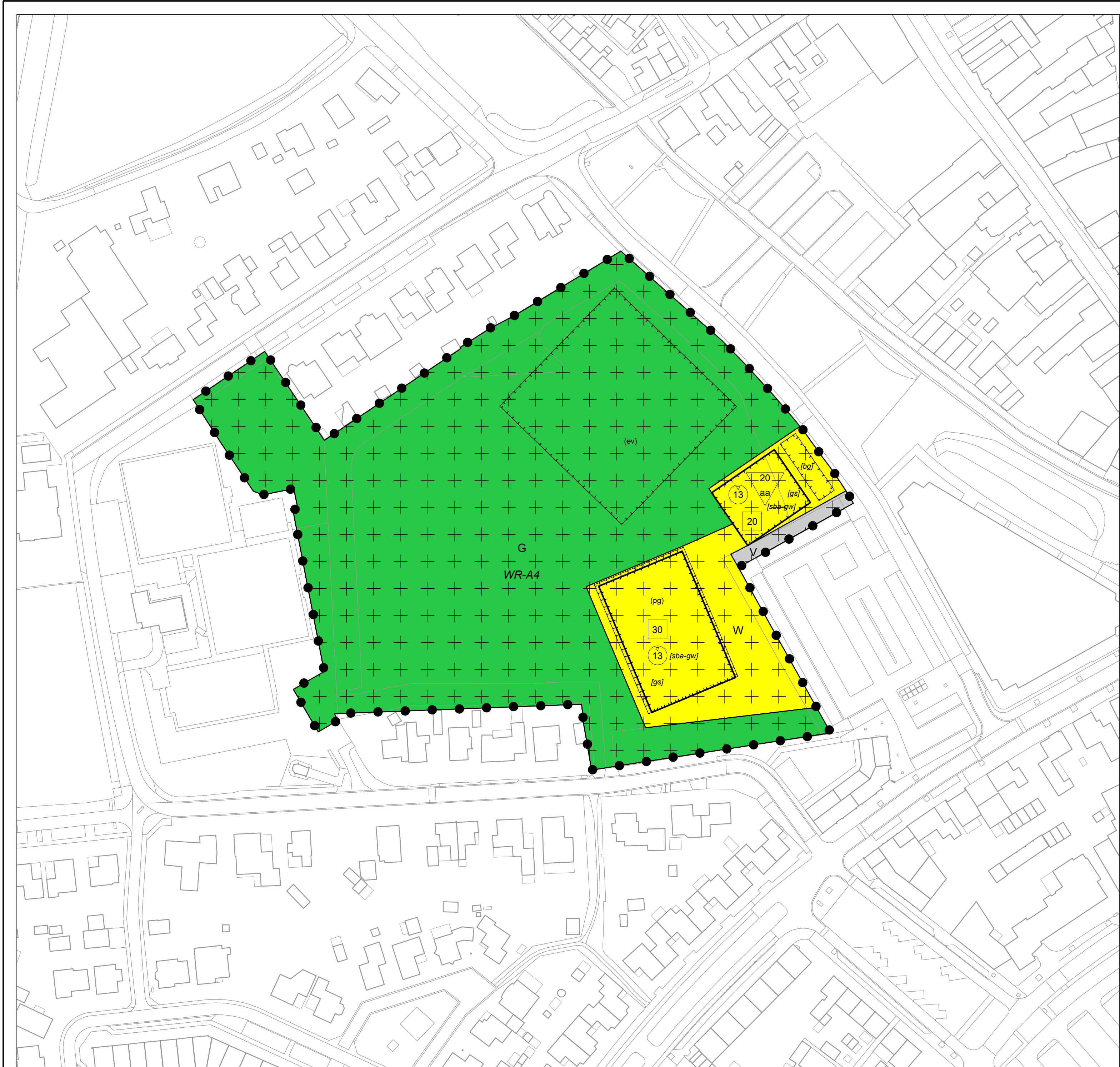
Benodigde gevelwering

Het gezamenlijke geluid ter plaatse van de beoogde bouwvlakken binnen het plangebied bedraagt ten hoogste 52 dB. De vereiste karakteristieke geluidwering $G_{a;k}$ bedraagt dan maximaal $52 - 33 = 19$ dB. De standaard eis voor gevelwering bij nieuwbouw bedraagt minimaal 20 dB (Besluit bouwwerken leefomgeving). Nader onderzoek naar de geluidwering van de gevels van beide woongebouwen is in het kader van wegverkeerslawaaï niet nodig.

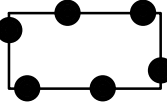
Woon- en leefklimaat

De milieukwaliteit ter plaatse van de beoogde appartementen binnen het plangebied wordt geclassificeerd als 'Redelijk' tot 'Zeer goed'. Op basis van de toelichting in paragraaf 3.4.1 en 3.4.2 kan gesteld worden dat het cumulatieve geluid vanwege wegverkeerslawaaï een aanvaardbaar woon- en verblijfsklimaat niet in de weg staat.

BIJLAGE I. GEGEVENS



PLANGEBIED



TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22Z
[De Groes Gennep]

FUNCTIES

G

V

W

WR-A4

Groen

Verkeer

Wonen

Waarde - Archeologie 4

AANDUIDINGEN

(ev)

(pg)

evenemententerrein

parkeergarage

bouwvlak



bouwvlak

[bg]

[gs]

[sba-gw]

bijgebouwen

gestapeld

specifieke bouwaanduiding - gestapelde woonruimte

30

13

20

aa

maximum aantal wooneenheden

maximum bouwhoogte (m)

minimum aantal sociale huurwoningen

VERKLARINGEN



bestemmingsgrens



ondergrond

FORMAAT A3

TENDMAP RM

PROJECTNUMMER 162074

PLANSTATUS vastgesteld

PLANNUMMER NL.IMRO.0907.TI22ZDeGroesGNP-VA01

SCHAAL 1:1000

DATUM 05-10-2026

verbeelding

GEMEENTE GENNEP

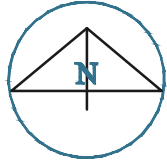
TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22Z [De Groes Gennep]

Schoemaker 10 - 6641 SZ Beuningen

telefoon: 024 - 675 23 56

info@burowaalbrug.nl

www.burowaalbrug.nl



VERKEERSTELLING

Motorvoertuigen

Meetlocatie

Maasstraat

Gennep

Tussen Het Straatje en Zuidwal

Ri. 1 = Ri. Noordoost (Zuidwal)

Ri. 2 = Ri. Zuidwest (Het Straatje)

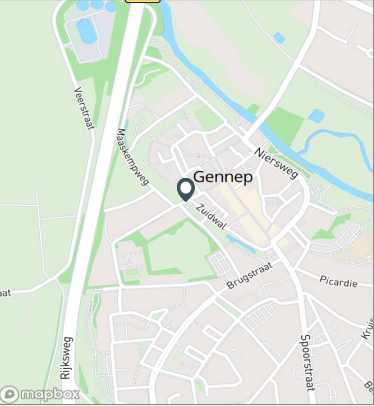
Meting

Meetperiode: 13 november t/m 2 december 2025

Methodiek: Telslangen

In opdracht van: Buro Waalbrug

Uitgevoerd door: Meetel



Voertuigclassificatie

Voertuigclassificatie op basis van ascombinaties

L = Licht verkeer (2 assen, asafstand < 3,7 m)

M = Middelzwaar verkeer (2 assen, asafstand > 3,7 m)

Z = Zwaar verkeer (3 of meer assen)

MAASSTRAAT, GENNEP

Tussen Het Straatje en Zuidwal

INTENSITEITEN

	Doorsnede				Ri. Noordoost		Ri. Zuidwest		
	Werkdag		Weekdag		Werkdag	Weekdag	Werkdag	Weekdag	
Etmaal (0-24u)	1098	100%	997	100%	497	449	601	548	
Dag (7-19u)	933	85,0%	849	85,1%	416	379	517	470	
Avond (19-23u)	119	10,8%	106	10,7%	51	45	68	61	
Nacht (23-7u)	46	4,2%	42	4,2%	29	25	17	17	
Ochtendspits (7-9u)	168	15,3%	132	13,3%	98	76	70	56	
Avondspits (16-18u)	227	20,7%	194	19,5%	74	67	153	127	

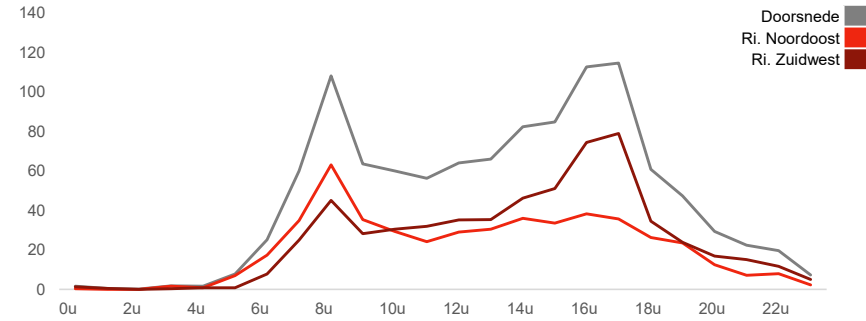
UURCIJFERS

	Doorsnede				Ri. Noordoost		Ri. Zuidwest		
	Werkdag		Weekdag		Werkdag	Weekdag	Werkdag	Weekdag	
00:00 - 01:00	2	0,2%	3	0,3%	0	1	1	2	
01:00 - 02:00	1	0,1%	1	0,1%	0	0	1	1	
02:00 - 03:00	0	0,0%	0	0,0%	0	0	0	0	
03:00 - 04:00	2	0,2%	2	0,2%	2	2	0	0	
04:00 - 05:00	2	0,2%	2	0,2%	1	1	1	1	
05:00 - 06:00	8	0,7%	6	0,6%	7	5	1	1	
06:00 - 07:00	25	2,3%	19	1,9%	17	13	8	6	
07:00 - 08:00	60	5,5%	47	4,7%	35	27	25	20	
08:00 - 09:00	108	9,8%	85	8,5%	63	50	45	36	
09:00 - 10:00	64	5,8%	59	5,9%	35	32	28	28	
10:00 - 11:00	60	5,5%	62	6,2%	29	30	31	32	
11:00 - 12:00	56	5,1%	61	6,2%	24	27	32	34	
12:00 - 13:00	64	5,8%	64	6,4%	29	29	35	35	
13:00 - 14:00	66	6,0%	68	6,8%	31	31	35	37	
14:00 - 15:00	82	7,5%	79	7,9%	36	34	46	45	
15:00 - 16:00	85	7,7%	77	7,7%	34	31	51	46	
16:00 - 17:00	113	10,3%	98	9,8%	38	36	74	63	
17:00 - 18:00	115	10,4%	96	9,7%	36	32	79	64	
18:00 - 19:00	61	5,5%	53	5,3%	26	23	35	29	
19:00 - 20:00	47	4,3%	42	4,2%	23	21	24	22	
20:00 - 21:00	29	2,7%	27	2,7%	12	11	17	16	
21:00 - 22:00	22	2,0%	20	2,0%	7	7	15	13	
22:00 - 23:00	20	1,8%	18	1,8%	8	7	12	11	
23:00 - 24:00	7	0,7%	8	0,8%	2	2	5	5	

VOERTUIGVERDELING

	Doorsnede				Ri. Noordoost		Ri. Zuidwest		
	Werkdag		Weekdag		Werkdag	Weekdag	Werkdag	Weekdag	
Licht (L)	1053	95,9%	960	96,3%	95,2%	95,8%	96,4%	96,7%	
Middelzwaar (M)	29	2,6%	23	2,3%	3,1%	2,6%	2,2%	2,1%	
Zwaar (Z)	17	1,5%	13	1,4%	1,7%	1,5%	1,4%	1,2%	

UURVERLOOP WERKDAG PER RIJRICHTING



ETMAALTOTALEN

	Aantal voertuigen	
vr 14-nov	1148	
za 15-nov	1033	
zo 16-nov	694	
ma 17-nov	1166	
di 18-nov	1042	
wo 19-nov	992	
do 20-nov	1088	
vr 21-nov	1109	
za 22-nov	928	
zo 23-nov	496	
ma 24-nov	1111	
di 25-nov	1106	
wo 26-nov	1136	
do 27-nov	968	
vr 28-nov	1091	
za 29-nov	965	
zo 30-nov	493	
ma 1-dec	1077	

SNELHEID

	Doorsnede	Ri. Noordoost	Ri. Zuidwest
Gem. snelheid	20	18	21
V85	24	23	25
< 15 km/u	11,6%	16,5%	7,2%
15 - 20 km/u	48,4%	59,3%	38,6%
20 - 25 km/u	29,6%	17,3%	40,7%
25 - 30 km/u	7,2%	4,7%	9,4%
30 - 35 km/u	2,3%	1,7%	3,0%
35 - 40 km/u	0,7%	0,5%	0,8%
40 - 45 km/u	0,1%	0,0%	0,2%
> 45 km/u	0,0%	0,0%	0,0%

VERKEERSTELLING

Motorvoertuigen

Meetlocatie

Touwslagersgroes
Gennep

Tussen Kalboerstraat en Brugstraat

Ri. 1 = Ri. Oost (Brugstraat)

Ri. 2 = Ri. West (Kalboerstraat)

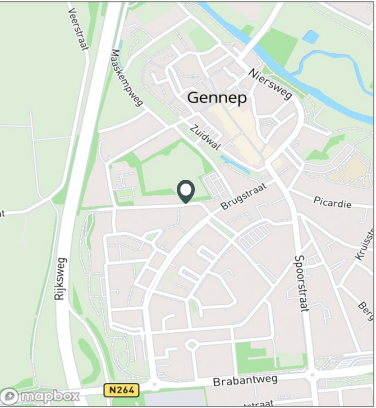
Meting

Meetperiode: 13 november t/m 2 december 2025

Methodiek: Telslangen

In opdracht van: Buro Waalbrug

Uitgevoerd door: Meetel



Voertuigclassificatie

Voertuigclassificatie op basis van ascombinaties

L = Licht verkeer (2 assen, asafstand < 3,7 m)

M = Middelzwaar verkeer (2 assen, asafstand > 3,7 m)

Z = Zwaar verkeer (3 of meer assen)

TOUWSLAGERSGROES, GENNEP

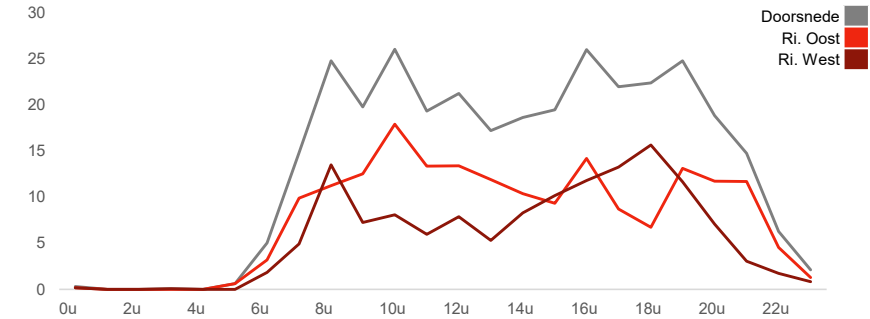
Tussen Kalboerstraat en Brugstraat

	Doorsnede				Ri. Oost		Ri. West		
	Werkdag	Weekdag	Werkdag	Weekdag	Werkdag	Weekdag	Werkdag	Weekdag	Werkdag
Etmaal (0-24u)	325	100%	299	100%	186	170	139	128	
Dag (7-19u)	252	77,5%	237	79,5%	140	132	112	105	
Avond (19-23u)	65	19,9%	53	17,7%	41	33	24	20	
Nacht (23-7u)	8	2,5%	8	2,8%	5	5	3	3	
Ochtendspits (7-9u)	40	12,2%	31	10,5%	21	16	18	15	
Avondspits (16-18u)	48	14,8%	41	13,7%	23	20	25	21	

	Doorsnede				Ri. Oost		Ri. West		
	Werkdag	Weekdag	Werkdag	Weekdag	Werkdag	Weekdag	Werkdag	Weekdag	Werkdag
00:00 - 01:00	0	0,1%	1	0,3%	0	1	0	0	
01:00 - 02:00	0	0,0%	1	0,2%	0	0	0	0	
02:00 - 03:00	0	0,0%	0	0,1%	0	0	0	0	
03:00 - 04:00	0	0,0%	0	0,1%	0	0	0	0	
04:00 - 05:00	0	0,0%	0	0,0%	0	0	0	0	
05:00 - 06:00	1	0,2%	1	0,2%	1	1	0	0	
06:00 - 07:00	5	1,5%	4	1,2%	3	2	2	1	
07:00 - 08:00	15	4,6%	11	3,7%	10	7	5	4	
08:00 - 09:00	25	7,6%	20	6,7%	11	9	14	11	
09:00 - 10:00	20	6,1%	20	6,6%	13	11	7	9	
10:00 - 11:00	26	8,0%	26	8,7%	18	17	8	9	
11:00 - 12:00	19	6,0%	22	7,5%	13	16	6	6	
12:00 - 13:00	21	6,5%	23	7,6%	13	14	8	9	
13:00 - 14:00	17	5,3%	18	6,1%	12	12	5	6	
14:00 - 15:00	19	5,7%	18	6,2%	10	10	8	8	
15:00 - 16:00	20	6,0%	19	6,4%	9	10	10	10	
16:00 - 17:00	26	8,0%	22	7,5%	14	12	12	10	
17:00 - 18:00	22	6,8%	18	6,2%	9	8	13	11	
18:00 - 19:00	22	6,9%	19	6,3%	7	6	16	12	
19:00 - 20:00	25	7,6%	20	6,7%	13	11	12	9	
20:00 - 21:00	19	5,8%	15	5,2%	12	9	7	6	
21:00 - 22:00	15	4,5%	12	4,0%	12	9	3	3	
22:00 - 23:00	6	1,9%	5	1,8%	5	4	2	2	
23:00 - 24:00	2	0,7%	2	0,7%	1	1	1	1	

	Doorsnede				Ri. Oost		Ri. West		
	Werkdag	Weekdag	Werkdag	Weekdag	Werkdag	Weekdag	Werkdag	Weekdag	Werkdag
Licht (L)	312	96,1%	289	96,6%	95,6%	96,1%	96,9%	97,3%	
Middelzwaar (M)	10	3,1%	8	2,7%	3,9%	3,3%	2,1%	1,9%	
Zwaar (Z)	3	0,8%	2	0,6%	0,6%	0,5%	1,0%	0,8%	

UURVERLOOP WERKDAG PER RIJRICHTING



ETMAALTOTALEN

	Aantal voertuigen	
vr 14-nov	287	
za 15-nov	316	
zo 16-nov	209	
ma 17-nov	343	
di 18-nov	304	
wo 19-nov	346	
do 20-nov	300	
vr 21-nov	293	
za 22-nov	262	
zo 23-nov	216	
ma 24-nov	365	
di 25-nov	324	
wo 26-nov	350	
do 27-nov	325	
vr 28-nov	302	
za 29-nov	194	
zo 30-nov	201	
ma 1-dec	369	

SNELHEID

	Doorsnede	Ri. Oost	Ri. West
Gem. snelheid	33	33	34
V85	40	40	40
< 15 km/u	1,3%	1,5%	1,1%
15 - 20 km/u	2,9%	2,7%	3,2%
20 - 25 km/u	6,1%	5,8%	6,6%
25 - 30 km/u	17,8%	18,0%	17,5%
30 - 35 km/u	31,0%	31,9%	29,7%
35 - 40 km/u	26,1%	26,5%	25,6%
40 - 45 km/u	11,4%	10,4%	12,7%
> 45 km/u	3,4%	3,2%	3,6%

VERKEERSTELLING

Motorvoertuigen

Meetlocatie

Brugstraat
Gennep
Tussen Pr Bernhardlaan en Pr Bernhardlaan
Ri. 1 = Ri. Noordoost (Pr Bernhardlaan)
Ri. 2 = Ri. Zuidwest (Pr Bernhardlaan)

Meting

Meetperiode: 13 november t/m 2 december 2025
Methodiek: Telslangen
In opdracht van: Buro Waalbrug
Uitgevoerd door: Meetel



Voertuigclassificatie

Voertuigclassificatie op basis van ascombinaties
L = Licht verkeer (2 assen, asafstand < 3,7 m)
M = Middelzwaar verkeer (2 assen, asafstand > 3,7 m)
Z = Zwaar verkeer (3 of meer assen)

BRUGSTRAAT, GENNEP

Tussen Pr Bernhardlaan en Pr Bernhardlaan

INTENSITEITEN

	Doorsnede				Ri. Noordoost		Ri. Zuidwest		
	Werkdag	Weekdag	Werkdag	Weekdag	Werkdag	Weekdag	Werkdag	Weekdag	Werkdag
Etmaal (0-24u)	6199	100%	5721	100%	3403	3133	2796	2588	
Dag (7-19u)	5253	84,7%	4868	85,1%	2843	2635	2410	2233	
Avond (19-23u)	676	10,9%	610	10,7%	372	337	304	272	
Nacht (23-7u)	270	4,4%	244	4,3%	188	161	82	83	
Ochtendspits (7-9u)	684	11,0%	530	9,3%	386	294	298	235	
Avondspits (16-18u)	1179	19,0%	1048	18,3%	626	557	553	491	

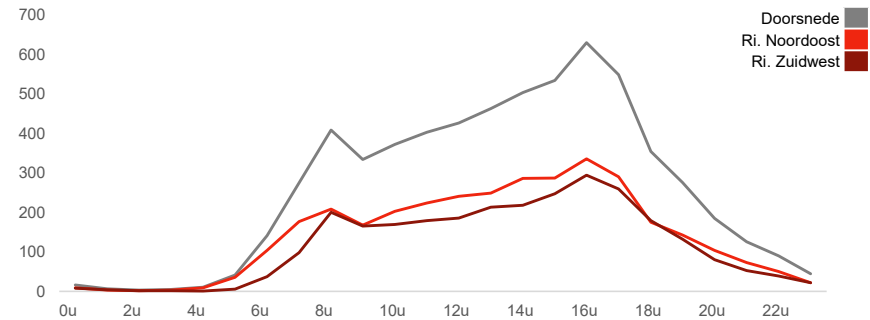
UURCIJFERS

	Doorsnede				Ri. Noordoost		Ri. Zuidwest		
	Werkdag	Weekdag	Werkdag	Weekdag	Werkdag	Weekdag	Werkdag	Weekdag	Werkdag
00:00 - 01:00	17	0,3%	25	0,4%	9	13	8	13	
01:00 - 02:00	7	0,1%	12	0,2%	3	5	4	6	
02:00 - 03:00	3	0,1%	5	0,1%	2	2	2	3	
03:00 - 04:00	5	0,1%	6	0,1%	3	3	2	3	
04:00 - 05:00	10	0,2%	9	0,2%	9	8	1	1	
05:00 - 06:00	42	0,7%	33	0,6%	36	27	6	6	
06:00 - 07:00	141	2,3%	108	1,9%	104	79	38	30	
07:00 - 08:00	275	4,4%	206	3,6%	177	131	98	76	
08:00 - 09:00	409	6,6%	323	5,7%	209	164	200	160	
09:00 - 10:00	334	5,4%	310	5,4%	168	155	166	155	
10:00 - 11:00	372	6,0%	369	6,4%	202	201	170	168	
11:00 - 12:00	403	6,5%	410	7,2%	224	228	179	182	
12:00 - 13:00	426	6,9%	429	7,5%	241	241	186	188	
13:00 - 14:00	462	7,5%	462	8,1%	249	253	213	209	
14:00 - 15:00	504	8,1%	494	8,6%	286	280	218	214	
15:00 - 16:00	535	8,6%	502	8,8%	287	269	248	233	
16:00 - 17:00	630	10,2%	565	9,9%	336	303	294	262	
17:00 - 18:00	549	8,9%	483	8,4%	290	255	259	229	
18:00 - 19:00	354	5,7%	314	5,5%	175	157	179	157	
19:00 - 20:00	275	4,4%	241	4,2%	143	127	132	114	
20:00 - 21:00	185	3,0%	170	3,0%	104	95	80	74	
21:00 - 22:00	126	2,0%	117	2,0%	73	68	52	48	
22:00 - 23:00	90	1,5%	82	1,4%	51	46	39	36	
23:00 - 24:00	45	0,7%	45	0,8%	22	23	22	22	

VOERTUIGVERDELING

	Doorsnede				Ri. Noordoost		Ri. Zuidwest		
	Werkdag	Weekdag	Werkdag	Weekdag	Werkdag	Weekdag	Werkdag	Weekdag	Werkdag
Licht (L)	6011	97,0%	5568	97,3%	97,5%	97,8%	96,3%	96,7%	
Middelzwaar (M)	152	2,5%	124	2,2%	1,8%	1,6%	3,2%	2,8%	
Zwaar (Z)	36	0,6%	29	0,5%	0,6%	0,5%	0,5%	0,5%	

UURVERLOOP WERKDAG PER RIJRICHTING



ETMAALTOTALEN

	Aantal voertuigen	
vr 14-nov	6408	
za 15-nov	5336	
zo 16-nov	3701	
ma 17-nov	5823	
di 18-nov	6058	
wo 19-nov	6118	
do 20-nov	6135	
vr 21-nov	6479	
za 22-nov	5337	
zo 23-nov	3516	
ma 24-nov	5844	
di 25-nov	6344	
wo 26-nov	6269	
do 27-nov	6302	
vr 28-nov	6606	
za 29-nov	5471	
zo 30-nov	3798	
ma 1-dec	5995	

SNELHEID

	Doorsnede	Ri. Noordoost	Ri. Zuidwest
Gem. snelheid	39	39	38
V85	47	47	47
< 20 km/u	0,5%	0,4%	0,7%
20 - 30 km/u	5,4%	5,1%	5,8%
30 - 40 km/u	52,6%	51,5%	54,1%
40 - 50 km/u	38,0%	39,0%	36,8%
50 - 60 km/u	3,2%	3,8%	2,4%
60 - 70 km/u	0,2%	0,2%	0,1%
70 - 80 km/u	0,0%	0,0%	0,0%
> 80 km/u	0,0%	0,0%	0,0%

VERKEERSTELLING

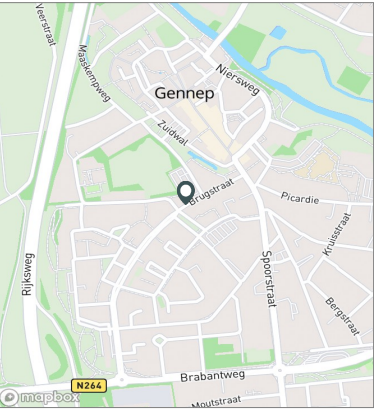
Motorvoertuigen

Meetlocatie

Brugstraat
Gennep
Tussen Touwslagersgroes en Het Straatje
Ri. 1 = Ri. Noordoost (Het Straatje)
Ri. 2 = Ri. Zuidwest (Touwslagersgroes)

Meting

Meetperiode: 13 november t/m 2 december 2025
Methodiek: Telslangen
In opdracht van: Buro Waalbrug
Uitgevoerd door: Meetel



Voertuigclassificatie

Voertuigclassificatie op basis van ascombinaties
L = Licht verkeer (2 assen, asafstand < 3,7 m)
M = Middelzwaar verkeer (2 assen, asafstand > 3,7 m)
Z = Zwaar verkeer (3 of meer assen)

BRUGSTRAAT, GENNEP

Tussen Touwslagersgroes en Het Straatje

INTENSITEITEN

	Doorsnede				Ri. Noordoost		Ri. Zuidwest		
	Werkdag	Weekdag	Werkdag	Weekdag	Werkdag	Weekdag	Werkdag	Weekdag	Werkdag
Etmaal (0-24u)	5898	100%	5463	100%	2822	2624	3076	2839	
Dag (7-19u)	5030	85,3%	4673	85,5%	2441	2272	2588	2402	
Avond (19-23u)	633	10,7%	574	10,5%	300	271	332	303	
Nacht (23-7u)	236	4,0%	216	4,0%	81	82	155	134	
Ochtendspits (7-9u)	624	10,6%	488	8,9%	268	213	356	275	
Avondspits (16-18u)	1105	18,7%	985	18,0%	549	490	555	495	

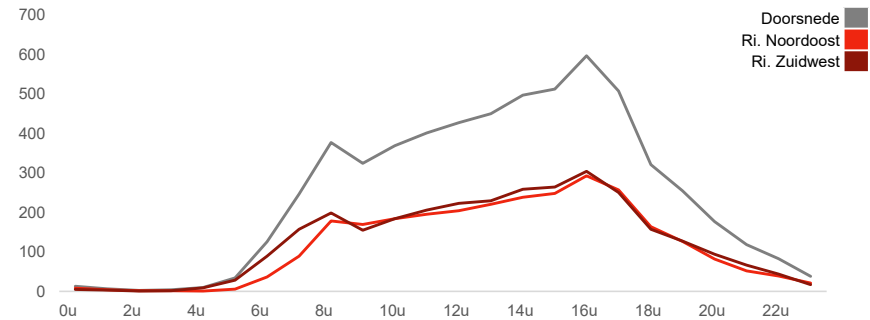
UURCIJFERS

	Doorsnede				Ri. Noordoost		Ri. Zuidwest		
	Werkdag	Weekdag	Werkdag	Weekdag	Werkdag	Weekdag	Werkdag	Weekdag	Werkdag
00:00 - 01:00	13	0,2%	22	0,4%	8	13	5	9	
01:00 - 02:00	7	0,1%	11	0,2%	4	6	3	5	
02:00 - 03:00	3	0,1%	5	0,1%	2	3	1	2	
03:00 - 04:00	4	0,1%	6	0,1%	2	3	2	3	
04:00 - 05:00	10	0,2%	9	0,2%	1	1	9	7	
05:00 - 06:00	34	0,6%	27	0,5%	6	5	29	22	
06:00 - 07:00	126	2,1%	98	1,8%	37	30	89	68	
07:00 - 08:00	247	4,2%	186	3,4%	89	70	157	117	
08:00 - 09:00	377	6,4%	302	5,5%	178	144	199	158	
09:00 - 10:00	324	5,5%	302	5,5%	169	157	155	146	
10:00 - 11:00	369	6,2%	363	6,7%	184	179	184	184	
11:00 - 12:00	401	6,8%	405	7,4%	196	197	206	208	
12:00 - 13:00	427	7,2%	425	7,8%	204	204	223	221	
13:00 - 14:00	450	7,6%	449	8,2%	220	218	230	231	
14:00 - 15:00	497	8,4%	484	8,9%	239	231	258	252	
15:00 - 16:00	512	8,7%	485	8,9%	248	237	264	248	
16:00 - 17:00	597	10,1%	535	9,8%	292	262	304	273	
17:00 - 18:00	508	8,6%	450	8,2%	257	228	251	222	
18:00 - 19:00	321	5,4%	287	5,3%	164	146	158	141	
19:00 - 20:00	254	4,3%	225	4,1%	127	112	127	114	
20:00 - 21:00	177	3,0%	163	3,0%	83	76	95	87	
21:00 - 22:00	118	2,0%	110	2,0%	52	47	66	62	
22:00 - 23:00	83	1,4%	76	1,4%	39	35	44	41	
23:00 - 24:00	39	0,7%	39	0,7%	21	21	17	18	

VOERTUIGVERDELING

	Doorsnede				Ri. Noordoost		Ri. Zuidwest		
	Werkdag	Weekdag	Werkdag	Weekdag	Werkdag	Weekdag	Werkdag	Weekdag	Werkdag
Licht (L)	5729	97,1%	5325	97,5%	96,9%	97,3%	97,3%	97,6%	
Middelzwaar (M)	129	2,2%	105	1,9%	2,3%	2,0%	2,1%	1,9%	
Zwaar (Z)	40	0,7%	33	0,6%	0,8%	0,7%	0,6%	0,5%	

UURVERLOOP WERKDAG PER RIJRICHTING



ETMAALTOTALEN

	Aantal voertuigen	
vr 14-nov	6116	
za 15-nov	5240	
zo 16-nov	3458	
ma 17-nov	5486	
di 18-nov	5699	
wo 19-nov	5901	
do 20-nov	5877	
vr 21-nov	6211	
za 22-nov	5294	
zo 23-nov	3302	
ma 24-nov	5480	
di 25-nov	5954	
wo 26-nov	5932	
do 27-nov	6078	
vr 28-nov	6477	
za 29-nov	5399	
zo 30-nov	3569	
ma 1-dec	5626	

SNELHEID

	Doorsnede	Ri. Noordoost	Ri. Zuidwest
Gem. snelheid	28	28	29
V85	34	34	34
< 15 km/u	1,3%	1,3%	1,4%
15 - 20 km/u	5,0%	6,0%	4,1%
20 - 25 km/u	19,1%	22,7%	15,8%
25 - 30 km/u	37,2%	36,8%	37,5%
30 - 35 km/u	26,5%	23,6%	29,2%
35 - 40 km/u	8,5%	7,4%	9,6%
40 - 45 km/u	1,8%	1,6%	1,9%
> 45 km/u	0,5%	0,5%	0,6%

VERKEERSTELLING

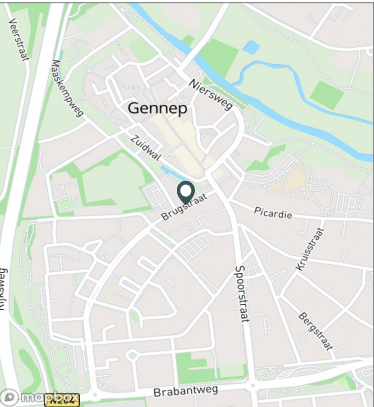
Motorvoertuigen

Meetlocatie

Brugstraat
Gennep
Tussen Het Straatje en Zandstraat
Ri. 1 = Ri. Oost (Zandstraat)
Ri. 2 = Ri. West (Het Straatje)

Meting

Meetperiode: 13 november t/m 2 december 2025
Methodiek: Telslangen
In opdracht van: Buro Waalbrug
Uitgevoerd door: Meetel



Voertuigclassificatie

Voertuigclassificatie op basis van ascombinaties
L = Licht verkeer (2 assen, asafstand < 3,7 m)
M = Middelzwaar verkeer (2 assen, asafstand > 3,7 m)
Z = Zwaar verkeer (3 of meer assen)

BRUGSTRAAT, GENNEP

Tussen Het Straatje en Zandstraat

INTENSITEITEN

	Doorsnede		Ri. Oost		Ri. West	
	Werkdag	Weekdag	Werkdag	Weekdag	Werkdag	Weekdag
Etmaal (0-24u)	5558	100%	5212	100%	2487	2349
Dag (7-19u)	4722	85,0%	4454	85,5%	2602	2442
Avond (19-23u)	628	11,3%	569	10,9%	327	300
Nacht (23-7u)	207	3,7%	189	3,6%	141	122
Ochtendspits (7-9u)	546	9,8%	433	8,3%	361	282
Avondspits (16-18u)	994	17,9%	910	17,5%	514	471

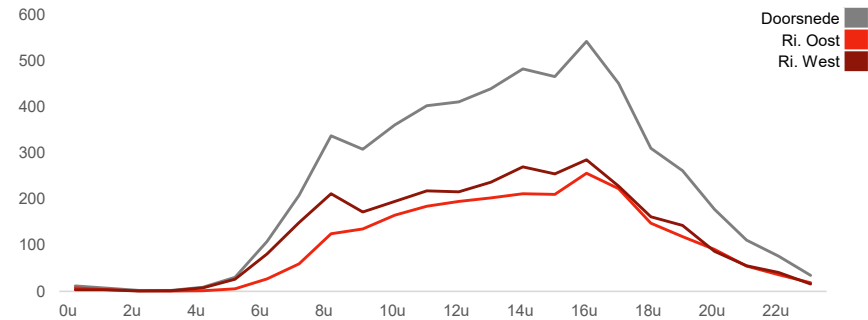
UURCIJFERS

	Doorsnede		Ri. Oost		Ri. West	
	Werkdag	Weekdag	Werkdag	Weekdag	Werkdag	Weekdag
00:00 - 01:00	11	0,2%	19	0,4%	7	11
01:00 - 02:00	7	0,1%	11	0,2%	4	5
02:00 - 03:00	3	0,0%	4	0,1%	1	2
03:00 - 04:00	2	0,0%	4	0,1%	1	2
04:00 - 05:00	9	0,2%	8	0,2%	1	2
05:00 - 06:00	31	0,6%	24	0,5%	5	4
06:00 - 07:00	109	2,0%	84	1,6%	27	23
07:00 - 08:00	209	3,8%	159	3,0%	60	48
08:00 - 09:00	337	6,1%	275	5,3%	125	104
09:00 - 10:00	308	5,5%	290	5,6%	136	126
10:00 - 11:00	361	6,5%	361	6,9%	166	163
11:00 - 12:00	403	7,3%	406	7,8%	185	186
12:00 - 13:00	411	7,4%	410	7,9%	196	193
13:00 - 14:00	440	7,9%	437	8,4%	203	201
14:00 - 15:00	482	8,7%	473	9,1%	212	208
15:00 - 16:00	466	8,4%	450	8,6%	211	208
16:00 - 17:00	542	9,8%	499	9,6%	257	236
17:00 - 18:00	452	8,1%	411	7,9%	223	203
18:00 - 19:00	311	5,6%	283	5,4%	148	137
19:00 - 20:00	262	4,7%	231	4,4%	119	105
20:00 - 21:00	178	3,2%	164	3,1%	91	81
21:00 - 22:00	111	2,0%	104	2,0%	55	50
22:00 - 23:00	77	1,4%	71	1,4%	36	33
23:00 - 24:00	35	0,6%	36	0,7%	19	19

VOERTUIGVERDELING

	Doorsnede		Ri. Oost		Ri. West	
	Werkdag	Weekdag	Werkdag	Weekdag	Werkdag	Weekdag
Licht (L)	5432	97,7%	5108	98,0%	98,1%	98,3%
Middelzwaar (M)	100	1,8%	82	1,6%	1,5%	1,3%
Zwaar (Z)	26	0,5%	22	0,4%	0,4%	0,4%

UURVERLOOP WERKDAG PER RIJRICHTING



ETMAALTOTALEN

	Aantal voertuigen
vr 14-nov	5868
za 15-nov	5065
zo 16-nov	3477
ma 17-nov	5078
di 18-nov	5318
wo 19-nov	5584
do 20-nov	5534
vr 21-nov	5976
za 22-nov	5373
zo 23-nov	3399
ma 24-nov	5220
di 25-nov	5499
wo 26-nov	5594
do 27-nov	5789
vr 28-nov	6211
za 29-nov	5245
zo 30-nov	3531
ma 1-dec	5345

SNELHEID

	Doorsnede	Ri. Oost	Ri. West
Gem. snelheid	28	29	27
V85	34	35	33
< 15 km/u	1,5%	1,1%	1,8%
15 - 20 km/u	6,2%	4,7%	7,4%
20 - 25 km/u	21,6%	18,4%	24,3%
25 - 30 km/u	36,6%	35,4%	37,6%
30 - 35 km/u	23,8%	27,2%	21,1%
35 - 40 km/u	7,9%	10,0%	6,1%
40 - 45 km/u	1,8%	2,6%	1,3%
> 45 km/u	0,6%	0,7%	0,5%

De Poel (toegangsweg naar de parkeerplaats):

	Beide rijrichtingen	rijrichting naar De Poel	rijrichting naar 't Straatje
Gemiddelde werkdag	: 322 mvt per etmaal	178 mvt per etmaal	141 mvt per etmaal
Gemiddelde weekdag	: 301 mvt per etmaal	169 mvt per etmaal	131 mvt per etmaal

Onderverdeling op gemiddelde werkdag is 298 lichte mvt (auto's), 16 middelzware mvt (bestelbussen en kleine vrachtwagens), 4 zware mvt (vrachtwagens)

't Straatje:

	Beide rijrichtingen	rijrichting naar de Brugstraat	rijrichting naar de Maasstraat
Gemiddelde werkdag	: 1906 mvt per etmaal	960 mvt per etmaal	943 mvt per etmaal
Gemiddelde weekdag	: 1678 mvt per etmaal	843 mvt per etmaal	833 mvt per etmaal

Onderverdeling op gemiddelde werkdag is 1798 lichte mvt (auto's), 54 middelzware mvt (bestelbussen en kleine vrachtwagens), 48 zware mvt (vrachtwagens).

Interpretatie verkeersgegevens

N271-1 (richting noord)

Bron gegevens	Nebula Portal					
Wegdektype	SMA 0/8 wegdek (W4b, RMG-2012)					
Snelheid	80 km/h					
Herkomstjaar gegevens	2040					
Planjaar	2040					
Autonome groei %	2,0%					
Autonome groei factor	1,00					
Periode	Intensiteiten					
	licht	middel	zwaar	totaal	%	%/uur
Dag (07.00-19.00 uur)	4650	615	228	5493	77,05	6,42
Avond (19.00-23.00 uur)	806	107	39	952	13,36	3,34
Nacht (23.00-07.00 uur)	579	77	28	684	9,59	1,20
Totaal weekdag	6035	798	296	7129,43	100,00	

Toelichting kleuren:
Aangeleverde gegevens
Toegepaste gegevens

N271-2 (richting zuid)

Bron gegevens	Nebula Portal					
Wegdektype	SMA 0/8 wegdek (W4b, RMG-2012)					
Snelheid	80 km/h					
Herkomstjaar gegevens	2040					
Planjaar	2040					
Autonome groei %	2,0%					
Autonome groei factor	1,00					
Periode	Intensiteiten					
	licht	middel	zwaar	totaal	%	%/uur
Dag (07.00-19.00 uur)	4565	463	232	5260	77,05	6,42
Avond (19.00-23.00 uur)	792	80	40	912	13,36	3,34
Nacht (23.00-07.00 uur)	568	58	29	655	9,59	1,20
Totaal weekdag	5925	600	302	6827,07	100,00	

Toelichting kleuren:
Aangeleverde gegevens
Toegepaste gegevens

Het Straatje ('t Straat1)

Bron gegevens	Telling gemeente Genneep + 80% verkeersgeneratie plan					
Wegdektype	Elementenverharding in keperverband (W13)					
Snelheid	30 km/h					
Herkomstjaar gegevens	2025					
Planjaar	2036					
Autonome groei %	2,0%					
Autonome groei factor	1,24					
Periode	Intensiteiten					
	licht	middel	zwaar	totaal	%	%/uur
Dag (07.00-19.00 uur)	1531	41	37	1609	85,47	7,12
Avond (19.00-23.00 uur)	195	5	5	205	10,87	2,72
Nacht (23.00-07.00 uur)	66	2	1,525	69	3,66	0,46
Totaal weekdag	1792	48	43	1883,00	100,00	

Toelichting kleuren:
Aangeleverde gegevens
Toegepaste gegevens

* Toegevoegd: respectievelijk 173,75 / 21,66 / 8,59 bewegingen met licht verkeer in de dagperiode / avondperiode / nachtperiode & 1 beweging zwaar verkeer in de dagperiode

Het Straatje ('t Straat2 & 't Straat2)

Bron gegevens	Telling gemeente Genneep + 20% verkeersgeneratie plan					
Wegdektype	Referentiewegdek (W1)/elementenverharding in keperverband (W13)					
Snelheid	30 km/h					
Herkomstjaar gegevens	2025					
Planjaar	2036					
Autonome groei %	2,0%					
Autonome groei factor	1,24					
Periode	Intensiteiten					
	licht	middel	zwaar	totaal	%	%/uur
Dag (07.00-19.00 uur)	1401	41	37	1479	85,50	7,12
Avond (19.00-23.00 uur)	179	5	5	188	10,89	2,72
Nacht (23.00-07.00 uur)	59	2	1,525	63	3,61	0,45
Totaal weekdag	1639	48	43	1730,00	100,00	

Toelichting kleuren:
Aangeleverde gegevens
Toegepaste gegevens

* Toegevoegd: respectievelijk 43,43 / 5,42 / 2,15 bewegingen met licht verkeer in de dagperiode / avondperiode / nachtperiode & 1 beweging zwaar verkeer in de dagperiode

Maasstraat - Doelen

Bron gegevens	Telling gemeente Genneep + 20% verkeersgeneratie plan					
Wegdektype	Elementenverharding in keperverband (W13)					
Snelheid	30 km/h					
Herkomstjaar gegevens	2025					
Planjaar	2036					
Autonome groei %	2,0%					
Autonome groei factor	1,24					
Periode	Intensiteiten					
	licht	middel	zwaar	totaal	%	%/uur
Dag (07.00-19.00 uur)	861	20	13	893	85,17	7,10
Avond (19.00-23.00 uur)	108	2	1	111	10,62	2,66
Nacht (23.00-07.00 uur)	43	1	1	44	4,21	0,53
Totaal weekdag	1011	23	15	1049,00	100,00	

Toelichting kleuren:
Aangeleverde gegevens
Toegepaste gegevens

* Toegevoegd: respectievelijk 43,43 / 5,42 / 2,15 bewegingen met licht verkeer in de dagperiode / avondperiode / nachtperiode & 1 beweging zwaar verkeer in de dagperiode

Touwslagersgroes

Bron gegevens	Telling gemeente Genneep					
Wegdektype	Elementenverharding in keperverband (W13)					
Snelheid	30 km/h					
Herkomstjaar gegevens	2025					
Planjaar	2036					
Autonome groei %	2,0%					
Autonome groei factor	1,24					
Periode	Intensiteiten					
	licht	middel	zwaar	totaal	%	%/uur
Dag (07.00-19.00 uur)	230	6	2	238	79,50	6,63
Avond (19.00-23.00 uur)	51	1	0,354	53	17,70	4,43
Nacht (23.00-07.00 uur)	8	0,224	0,056	8	2,80	0,35
Totaal weekdag	289	8	2	299,00	100,00	

Toelichting kleuren:
Aangeleverde gegevens
Toegepaste gegevens

De Poel

Bron gegevens	Telling gemeente Genneep					
Wegdektype	Elementenverharding in keperverband (W13)					
Snelheid	30 km/h					
Herkomstjaar gegevens	2025					
Planjaar	2036					
Autonome groei %	2,0%					
Autonome groei factor	1,24					
Periode	Intensiteiten					
	licht	middel	zwaar	totaal	%	%/uur
Dag (07.00-19.00 uur)	241	13	3	257	85,50	7,13
Avond (19.00-23.00 uur)	31	2	0,413	33	10,90	2,73
Nacht (23.00-07.00 uur)	10	0,545	0,136	11	3,60	0,45
Totaal weekdag	282	15	4	301,00	100,00	

Toelichting kleuren:
Aangeleverde gegevens
Toegepaste gegevens

Brugstraat (oost van Het Straatje) Brug01

Bron gegevens	Telling gemeente Gennep + 40% verkeersgeneratie plan
Wegdektype	Elementenverharding in keperverband (W13)
Snelheid	30 km/h
Herkomstjaar gegevens	2025
Planjaar	2036
Autonome groei %	2,0%
Autonome groei factor	1,24

Toelichting kleuren:
Aangeleverde gegevens
Toegepaste gegevens

Periode	Intensiteiten					Intensiteiten autonome groei					Verdelingen					
	licht	middel	zwaar	totaal	%	%/uur	licht	middel	zwaar	totaal	%	%/uur	licht	middel	zwaar	totaal
Dag (07.00-19.00 uur)	4454	71	19	4544	85,50	7,13	5538	89	23	5650	85,50	7,13	98,02%	1,57%	0,41%	100,0%
Avond (19.00-23.00 uur)	568	9	2	579	10,90	2,72	706	11	3	720	10,90	2,72	98,04%	1,57%	0,39%	100,0%
Nacht (23.00-07.00 uur)	188	3	1	191	3,60	0,45	233	4	1	238	3,60	0,45	98,04%	1,57%	0,39%	100,0%
Totaal weekdag	5210	83	22	5315	100,00		6478	104	27	6608,53	100,00					

* Toegevoegd: respectievelijk 87,21 / 11,12 / 3,67 bewegingen met licht verkeer in de dagperiode / avondperiode / nachtperiode & 1 beweging zwaar verkeer in de dagperiode

Brugstraat (tussen Het Straatje en Touwslagersgroes) Brug02

Bron gegevens	Telling gemeente Gennep + 40% verkeersgeneratie plan
Wegdektype	Elementenverharding in keperverband (W13)
Snelheid	30 km/h
Herkomstjaar gegevens	2025
Planjaar	2036
Autonome groei %	2,0%
Autonome groei factor	1,24

Toelichting kleuren:
Aangeleverde gegevens
Toegepaste gegevens

Periode	Intensiteiten					Intensiteiten autonome groei					Verdelingen					
	licht	middel	zwaar	totaal	%	%/uur	licht	middel	zwaar	totaal	%	%/uur	licht	middel	zwaar	
Dag (07.00-19.00 uur)	4641	89	29	4759	85,50	7,13	5771	110	36	5917	85,50	7,13	97,53%	1,86%	0,61%	100,0%
Avond (19.00-23.00 uur)	570	11	3	584	10,50	2,62	709	14	4	727	10,50	2,62	97,55%	1,87%	0,59%	100,0%
Nacht (23.00-07.00 uur)	217	4	1	223	4,00	0,50	270	5	2	277	4,00	0,50	97,55%	1,87%	0,59%	100,0%
Totaal weekdag	5428	104	34	5566,00	100,00		6750	129	42	6920,62	100,00					

* Toegevoegd: respectievelijk 87,21 / 10,71 / 4,08 bewegingen met licht verkeer in de dagperiode / avondperiode / nachtperiode & 1 beweging zwaar verkeer in de dagperiode

Brugstraat (west van Touwslagersgroes) Brug03a & Brug03b

Bron gegevens	Telling gemeente Gennep + 40% verkeersgeneratie plan
Wegdektype	Referentiewegdek (W1)/elementenverharding in keperverband (W13)
Snelheid	30 km/h en 50 km/uur
Herkomstjaar gegevens	2025
Planjaar	2036
Autonome groei %	2,0%
Autonome groei factor	1,24

Toelichting kleuren:
Aangeleverde gegevens
Toegepaste gegevens

autonome groei factor																
Periode	Intensiteiten					Intensiteiten autonome groei					Verdelingen					
	licht	middel	zwaar	totaal	%	%/uur	licht	middel	zwaar	totaal	%	%/uur	licht	middel	zwaar	totaal
Dag (07.00-19.00 uur)	4823	107	25	4955	85,08	7,09	5997	133	32	6161	85,08	7,09	97,33%	2,16%	0,51%	100,0%
Avond (19.00-23.00 uur)	604	13	3	621	10,66	2,66	751	17	4	772	10,66	2,66	97,35%	2,16%	0,49%	100,0%
Nacht (23.00-07.00 uur)	241	5	1	248	4,26	0,53	300	7	2	308	4,26	0,53	97,35%	2,16%	0,49%	100,0%
Totaal weekdag	5669	126	30	5824,00	100,00		7048	156	37	7241,41	100,00					

* Toegevoegd: respectievelijk 86,78 / 10,87 / 4,35 bewegingen met licht verkeer in de dagperiode / avondperiode / nachtperiode & 1 beweging zwaar verkeer in de dagperiode

Zuidwal

Bron gegevens	Nebula Portal
Wegdektype	Elementenverharding in keperverband (W13)
Snelheid	30 km/h
Herkomstjaar gegevens	2040
Planjaar	2040
Autonome groei %	2,0%
Autonome groei factor	1,00

Toelichting kleuren:
Aangeleverde gegevens
Toegepaste gegevens

autonome groei factor																1,00	
Periode	Intensiteiten					Intensiteiten autonome groei					Verdelingen						
	licht	middel	zwaar	totaal	%	%/uur	licht	middel	zwaar	totaal	%	%/uur	licht	middel	zwaar	totaal	
Dag (07.00-19.00 uur)	377	6	1	384	85,50	7,13	377	6	1	384	85,50	7,13	98,04%	1,57%	0,39%	100,0%	
Avond (19.00-23.00 uur)	48	1	0	49	10,90	2,73	48	1	0	49	10,90	2,73	98,04%	1,57%	0,39%	100,0%	
Nacht (23.00-07.00 uur)	16	0	0	16	3,60	0,45	16	0	0	16	3,60	0,45	98,04%	1,57%	0,39%	100,0%	
Totaal weekdag	440	7	2	449,29	100,00		440	7	2	449,29	100,00						

Zuid-Oostwal 1

Bron gegevens	Nebula Portal
Wegdektype	Elementenverharding in keperverband (W13)
Snelheid	30 km/h
Herkomstjaar gegevens	2040
Planjaar	2040
Autonome groei %	2,0%
Autonome groei factor	1,00

Toelichting kleuren:
Aangeleverde gegevens
Toegepaste gegevens

Periode	Intensiteiten					Intensiteiten autonome groei					Verdelingen					
	licht	middel	zwaar	totaal	%	%/uur	licht	middel	zwaar	totaal	%	%/uur	licht	middel	zwaar	totaal
Dag (07.00-19.00 uur)	4480	72	18	4570	85,50	7,13	4480	72	18	4570	85,50	7,13	98,04%	1,57%	0,39%	100,0%
Avond (19.00-23.00 uur)	571	9	2	583	10,90	2,73	571	9	2	583	10,90	2,73	98,04%	1,57%	0,39%	100,0%
Nacht (23.00-07.00 uur)	189	3	1	192	3,60	0,45	189	3	1	192	3,60	0,45	98,04%	1,57%	0,39%	100,0%
Totaal weekdag	5240	84	21	5344,78	100,00		5240	84	21	5344,78	100,00					

Zuid-Oostwal 2

Bron gegevens	Nebula Portal
Wegdektype	Elementenverharding in keperverband (W13)
Snelheid	30 km/h
Herkomstjaar gegevens	2040
Planjaar	2040
Autonome groei %	2,0%
Autonome groei factor	1,00

Toelichting kleuren:
Aangeleverde gegevens
Toegepaste gegevens

Autonome groei factor		1,00														
Periode	Intensiteiten					Intensiteiten autonome groei					Verdelingen					
	licht	middel	zwaar	totaal	%	%/uur	licht	middel	zwaar	totaal	%	%/uur	licht	middel	zwaar	totaal
Dag (07.00-19.00 uur)	6097	98	24	6219	85,50	7,13	6097	98	24	6219	85,50	7,13	98,04%	1,57%	0,39%	100,0%
Avond (19.00-23.00 uur)	777	12	3	793	10,90	2,73	777	12	3	793	10,90	2,73	98,04%	1,57%	0,39%	100,0%
Nacht (23.00-07.00 uur)	257	4	1	262	3,60	0,45	257	4	1	262	3,60	0,45	98,04%	1,57%	0,39%	100,0%
Totaal weekdag	7131	114	28	7273,35	100,00		7131	114	28	7273,35	100,00					

Niersweg 1

Bron gegevens	Nebula Portal
Wegdektype	Elementenverharding in keperverband (W13)
Snelheid	30 km/h
Herkomstjaar gegevens	2040
Planjaar	2040
Autonome groei %	2,0%
Autonome groei factor	1,00

Toelichting kleuren:
Aangeleverde gegevens
Toegepaste gegevens

Autonome groei factor		1,00														
Periode	Intensiteiten					Intensiteiten autonome groei					Verdelingen					
	licht	middel	zwaar	totaal	%	%/uur	licht	middel	zwaar	totaal	%	%/uur	licht	middel	zwaar	totaal
Dag (07.00-19.00 uur)	6097	98	24	6219	85,50	7,13	6097	98	24	6219	85,50	7,13	98,04%	1,57%	0,39%	100,0%
Avond (19.00-23.00 uur)	777	12	3	793	10,90	2,73	777	12	3	793	10,90	2,73	98,04%	1,57%	0,39%	100,0%
Nacht (23.00-07.00 uur)	257	4	1	262	3,60	0,45	257	4	1	262	3,60	0,45	98,04%	1,57%	0,39%	100,0%
Totaal weekdag	7131	114	28	7273,35	100,00		7131	114	28	7273,35	100,00					

Niersweg 2

Bron gegevens	Nebula Portal
Wegdektype	Elementenverharding in keperverband (W13)
Snelheid	30 km/h
Herkomstjaar gegevens	2040
Planjaar	2040
Autonome groei %	2,0%
Autonome groei factor	1,00

Toelichting kleuren:
Aangeleverde gegevens
Toegepaste gegevens

Periode	Intensiteiten					Intensiteiten autonome groei					Verdelingen					
	licht	middel	zwaar	totaal	%	%/uur	licht	middel	zwaar	totaal	%	%/uur	licht	middel	zwaar	totaal
Dag (07.00-19.00 uur)	4560	73	18	4651	85,50	7,13	4560	73	18	4651	85,50	7,13	98,04%	1,57%	0,39%	100,0%
Avond (19.00-23.00 uur)	581	9	2	593	10,90	2,73	581	9	2	593	10,90	2,73	98,04%	1,57%	0,39%	100,0%
Nacht (23.00-07.00 uur)	192	3	1	196	3,60	0,45	192	3	1	196	3,60	0,45	98,04%	1,57%	0,39%	100,0%
Totaal weekdag	5333	85	21	5439,95	100,00		5333	85	21	5439,95	100,00					

Niersweg 3

Bron gegevens	Nebula Portal
Wegdektype	Elementenverharding in keperverband (W13)
Snelheid	30 km/h
Herkomstjaar gegevens	2040
Planjaar	2040
Autonome groei %	2,0%
Autonome groei factor	1,00

Toelichting kleuren:
Aangeleverde gegevens
Toegepaste gegevens

Periode	Intensiteiten					Intensiteiten autonome groei					Verdelingen					
	licht	middel	zwaar	totaal	%	%/uur	licht	middel	zwaar	totaal	%	%/uur	licht	middel	zwaar	totaal
Dag (07.00-19.00 uur)	4909	79	20	5007	85,50	7,13	4909	79	20	5007	85,50	7,13	98,04%	1,57%	0,39%	100,0%
Avond (19.00-23.00 uur)	626	10	2	638	10,90	2,73	626	10	2	638	10,90	2,73	98,04%	1,57%	0,39%	100,0%
Nacht (23.00-07.00 uur)	207	3	1	211	3,60	0,45	207	3	1	211	3,60	0,45	98,04%	1,57%	0,39%	100,0%
Totaal weekdag	5742	92	23	5856,65	100,00		5742	92	23	5856,65	100,00					

Niersweg 4

Bron gegevens	Nebula Portal
Wegdektype	Elementenverharding in keperverband (W13)
Snelheid	30 km/h
Herkomstjaar gegevens	2040
Planjaar	2040
Autonome groei %	2,0%
Autonome groei factor	1,00

Toelichting kleuren:
Aangeleverde gegevens
Toegepaste gegevens

Periode	Intensiteiten					Intensiteiten autonome groei					Verdelingen					
	licht	middel	zwaar	totaal	%	%/uur	licht	middel	zwaar	totaal	%	%/uur	licht	middel	zwaar	totaal
Dag (07.00-19.00 uur)	4452	71	18	4541	85,50	7,13	4452	71	18	4541	85,50	7,13	98,04%	1,57%	0,39%	100,0%
Avond (19.00-23.00 uur)	568	9	2	579	10,90	2,73	568	9	2	579	10,90	2,73	98,04%	1,57%	0,39%	100,0%
Nacht (23.00-07.00 uur)	187	3	1	191	3,60	0,45	187	3	1	191	3,60	0,45	98,04%	1,57%	0,39%	100,0%
Totaal weekdag	5207	83	21	5310,82	100,00		5207	83	21	5310,82	100,00					

Niersweg 5

Bron gegevens	Nebula Portal
Wegdektype	Elementenverharding in keperverband (W13)
Snelheid	30 km/h
Herkomstjaar gegevens	2040
Planjaar	2040
Autonome groei %	2,0%
Autonome groei factor	1,00

Toelichting kleuren:
Aangeleverde gegevens
Toegepaste gegevens

Autonome groei factor															1,00														
Periode	Intensiteiten					Intensiteiten autonome groei										Verdelingen													
	licht	middel	zwaar	totaal	%	%/uur	licht	middel	zwaar	totaal	%	%/uur	licht	middel	zwaar	totaal													
Dag (07.00-19.00 uur)	5008	80	20	5109	85,50	7,13	5008	80	20	5109	85,50	7,13	98,04%	1,57%	0,39%	100,0%													
Avond (19.00-23.00 uur)	639	10	3	651	10,90	2,73	639	10	3	651	10,90	2,73	98,04%	1,57%	0,39%	100,0%													
Nacht (23.00-07.00 uur)	211	3	1	215	3,60	0,45	211	3	1	215	3,60	0,45	98,04%	1,57%	0,39%	100,0%													
Totaal weekdag	5858	94	23	5974,97	100,00		5858	94	23	5974,97	100,00																		

Gennepershuisweg

Bron gegevens	Nebula Portal
Wegdektype	Elementenverharding in keperverband (W13)
Snelheid	30 km/h
Herkomstjaar gegevens	2040
Planjaar	2040
Autonome groei %	2,0%
Autonome groei factor	1,00

Toelichting kleuren:
Aangeleverde gegevens
Toegepaste gegevens

Autonome groei factor										1,00											
Periode	Intensiteiten					Intensiteiten autonome groei					Verdelingen										
	licht	middel	zwaar	totaal	%	%/uur	licht	middel	zwaar	totaal	%	%/uur	licht	middel	zwaar	totaal					
Dag (07.00-19.00 uur)	753	12	3	768	85,50	7,13	753	12	3	768	85,50	7,13	98,04%	1,57%	0,39%	100,0%					
Avond (19.00-23.00 uur)	96	2	0	98	10,90	2,73	96	2	0	98	10,90	2,73	98,04%	1,57%	0,39%	100,0%					
Nacht (23.00-07.00 uur)	32	1	0	32	3,60	0,45	32	1	0	32	3,60	0,45	98,04%	1,57%	0,39%	100,0%					
Totaal weekdag	880	14	4	897,92	100,00		880	14	4	897,92	100,00										

Bleekstraat

Bron gegevens	Nebula Portal
Wegdektype	Elementenverharding in keperverband (W13)
Snelheid	30 km/h
Herkomstjaar gegevens	2040
Planjaar	2040
Autonome groei %	2,0%
Autonome groei factor	1,00

Toelichting kleuren:
Aangeleverde gegevens
Toegepaste gegevens

Autonome groei factor					1,50															
Periode	Intensiteiten					Intensiteiten autonome groei					Verdelingen									
	licht	middel	zwaar	totaal	%	%/uur	licht	middel	zwaar	totaal	%	%/uur	licht	middel	zwaar	totaal				
Dag (07.00-19.00 uur)	1537	25	6	1568	85,50	7,13	1537	25	6	1568	85,50	7,13	98,04%	1,57%	0,39%	100,0%				
Avond (19.00-23.00 uur)	196	3	1	200	10,90	2,73	196	3	1	200	10,90	2,73	98,04%	1,57%	0,39%	100,0%				
Nacht (23.00-07.00 uur)	65	1	0	66	3,60	0,45	65	1	0	66	3,60	0,45	98,04%	1,57%	0,39%	100,0%				
Totaal weekdag	1797	29	7	1833,41	100,00		1797	29	7	1833,41	100,00									

Martinushof 1

Bron gegevens	Nebula Portal
Wegdektype	Elementenverharding in keperverband (W13)
Snelheid	30 km/h
Herkomstjaar gegevens	2040
Planjaar	2040
Autonome groei %	2,0%
Autonome groei factor	1,00

Toelichting kleuren:
Aangeleverde gegevens
Toegepaste gegevens

Autonome groei factor										1,00											
Periode	Intensiteiten					Intensiteiten autonome groei					Verdelingen										
	licht	middel	zwaar	totaal	%	%/uur	licht	middel	zwaar	totaal	%	%/uur	licht	middel	zwaar	totaal					
Dag (07.00-19.00 uur)	973	16	4	992	85,50	7,13	973	16	4	992	85,50	7,13	98,04%	1,57%	0,39%	100,0%					
Avond (19.00-23.00 uur)	124	2	0	126	10,90	2,73	124	2	0	126	10,90	2,73	98,04%	1,57%	0,39%	100,0%					
Nacht (23.00-07.00 uur)	41	1	0	42	3,60	0,45	41	1	0	42	3,60	0,45	98,04%	1,57%	0,39%	100,0%					
Totaal weekdag	1138	18	5	1160,29	100,00		1138	18	5	1160,29	100,00										

Martinushof 2

Bron gegevens	Nebula Portal
Wegdektype	Elementenverharding in keperverband (W13)
Snelheid	30 km/h
Herkomstjaar gegevens	2040
Planjaar	2040
Autonome groei %	2,0%
Autonome groei factor	1,00

Toelichting kleuren:
Aangeleverde gegevens
Toegepaste gegevens

Periode	Intensiteiten					Intensiteiten autonome groei					Verdelingen					
	licht	middel	zwaar	totaal	%	%/uur	licht	middel	zwaar	totaal	%	%/uur	licht	middel	zwaar	totaal
Dag (07.00-19.00 uur)	644	10	3	657	85,50	7,13	644	10	3	657	85,50	7,13	98,04%	1,57%	0,39%	100,0%
Avond (19.00-23.00 uur)	82	1	0	84	10,90	2,73	82	1	0	84	10,90	2,73	98,04%	1,57%	0,39%	100,0%
Nacht (23.00-07.00 uur)	27	0	0	28	3,60	0,45	27	0	0	28	3,60	0,45	98,04%	1,57%	0,39%	100,0%
Totaal weekdag	753	12	3	768,28	100,00		753	12	3	768,28	100,00					

Zandpoort

Bron gegevens	Nebula Portal
Wegdektype	Elementenverharding in keperverband (W13)
Snelheid	30 km/h
Herkomstjaar gegevens	2040
Planjaar	2040
Autonome groei %	2,0%
Autonome groei factor	1,00

Toelichting kleuren:
Aangeleverde gegevens
Toegepaste gegevens

Periode	Intensiteiten					Intensiteiten autonome groei					Verdelingen					
	licht	middel	zwaar	totaal	%	%/uur	licht	middel	zwaar	totaal	%	%/uur	licht	middel	zwaar	totaal
Dag (07.00-19.00 uur)	1617	26	6	1649	85,50	7,13	1617	26	6	1649	85,50	7,13	98,04%	1,57%	0,39%	100,0%
Avond (19.00-23.00 uur)	206	3	1	210	10,90	2,73	206	3	1	210	10,90	2,73	98,04%	1,57%	0,39%	100,0%
Nacht (23.00-07.00 uur)	68	1	0	69	3,60	0,45	68	1	0	69	3,60	0,45	98,04%	1,57%	0,39%	100,0%
Totaal weekdag	1891	30	8	1928,57	100,00		1891	30	8	1928,57	100,00					

Picardi

Bron gegevens	Nebula Portal
Wegdektype	Elementenverharding in keperverband (W13)
Snelheid	30 km/h
Herkomstjaar gegevens	2040
Planjaar	2040
Autonome groei %	2,0%
Autonome groei factor	1,00

Toelichting kleuren:
Aangeleverde gegevens
Toegepaste gegevens

Periode	Intensiteiten					Intensiteiten autonome groei					Verdelingen					
	licht	middel	zwaar	totaal	%	%/uur	licht	middel	zwaar	totaal	%	%/uur	licht	middel	zwaar	totaal
Dag (07.00-19.00 uur)	1311	21	5	1337	85,50	7,13	1311	21	5	1337	85,50	7,13	98,04%	1,57%	0,39%	100,0%
Avond (19.00-23.00 uur)	167	3	1	170	10,90	2,73	167	3	1	170	10,90	2,73	98,04%	1,57%	0,39%	100,0%
Nacht (23.00-07.00 uur)	55	1	0	56	3,60	0,45	55	1	0	56	3,60	0,45	98,04%	1,57%	0,39%	100,0%
Totaal weekdag	1533	25	6	1564,07	100,00		1533	25	6	1564,07	100,00					

Middelweg

Bron gegevens	Nebula Portal
Wegdektype	Elementenverharding in keperverband (W13)
Snelheid	30 km/h
Herkomstjaar gegevens	2040
Planjaar	2040
Autonome groei %	2,0%
Autonome groei factor	1,00

Toelichting kleuren:
Aangeleverde gegevens
Toegepaste gegevens

Autonome groei factor	1,00																	
Periode	Intensiteiten					Intensiteiten autonome groei					Verdelingen							
	licht	middel	zwaar	totaal	%	%/uur	licht	middel	zwaar	totaal	%	%/uur	licht	middel	zwaar	totaal		
Dag (07.00-19.00 uur)	823	13	3	840	85,50	7,13	823	13	3	840	85,50	7,13	98,04%	1,57%	0,39%	100,0%		
Avond (19.00-23.00 uur)	105	2	0	107	10,90	2,73	105	2	0	107	10,90	2,73	98,04%	1,57%	0,39%	100,0%		
Nacht (23.00-07.00 uur)	35	1	0	35	3,60	0,45	35	1	0	35	3,60	0,45	98,04%	1,57%	0,39%	100,0%		
Totaal weekdag	963	15	4	982,31	100,00		963	15	4	982,31	100,00							

Europaplein

Bron gegevens	Nebula Portal
Wegdektype	Elementenverharding in keperverband (W13)
Snelheid	30 km/h
Herkomstjaar gegevens	2040
Planjaar	2040
Autonome groei %	2,0%
Autonome groei factor	1,00

Toelichting kleuren:
Aangeleverde gegevens
Toegepaste gegevens

Autonome groei factor										1,00											
Periode	Intensiteiten					Intensiteiten autonome groei					Verdelingen										
	licht	middel	zwaar	totaal	%	%/uur	licht	middel	zwaar	totaal	%	%/uur	licht	middel	zwaar	totaal					
Dag (07.00-19.00 uur)	2598	42	10	2650	85,50	7,13	2598	42	10	2650	85,50	7,13	98,04%	1,57%	0,39%	100,0%					
Avond (19.00-23.00 uur)	331	5	1	338	10,90	2,73	331	5	1	338	10,90	2,73	98,04%	1,57%	0,39%	100,0%					
Nacht (23.00-07.00 uur)	109	2	0	112	3,60	0,45	109	2	0	112	3,60	0,45	98,04%	1,57%	0,39%	100,0%					
Totaal weekdag	3038	49	12	3098,94	100,00		3038	49	12	3098,94	100,00										

Prins Bernhardlaan 1

Bron gegevens	Nebula Portal
Wegdektype	Elementenverharding in keperverband (W13)
Snelheid	30 km/h
Herkomstjaar gegevens	2040
Planjaar	2040
Autonome groei %	2,0%
Autonome groei factor	1,00

Toelichting kleuren:
Aangeleverde gegevens
Toegepaste gegevens

Autonome groei factor				1,50																
Periode	Intensiteiten				Intensiteiten autonome groei								Verdelingen							
	licht	middel	zwaar	totaal	%	%/uur	licht	middel	zwaar	totaal	%	%/uur	licht	middel	zwaar	totaal				
Dag (07.00-19.00 uur)	967	15	4	986	85,50	7,13	967	15	4	986	85,50	7,13	98,04%	1,57%	0,39%	100,0%				
Avond (19.00-23.00 uur)	123	2	0	126	10,90	2,73	123	2	0	126	10,90	2,73	98,04%	1,57%	0,39%	100,0%				
Nacht (23.00-07.00 uur)	41	1	0	42	3,60	0,45	41	1	0	42	3,60	0,45	98,04%	1,57%	0,39%	100,0%				
Totaal weekdag	1131	18	4	1153,37	100,00		1131	18	4	1153,37	100,00									

Prins Bernhardlaan 2

Bron gegevens	Nebula Portal
Wegdektype	Elementenverharding in keperverband (W13)
Snelheid	30 km/h
Herkomstjaar gegevens	2040
Planjaar	2040
Autonome groei %	2,0%
Autonome groei factor	1,00

Toelichting kleuren:
Aangeleverde gegevens
Toegepaste gegevens

Periode	Intensiteiten					Intensiteiten autonome groei					Verdelingen					
	licht	middel	zwaar	totaal	%	%/uur	licht	middel	zwaar	totaal	%	%/uur	licht	middel	zwaar	totaal
Dag (07.00-19.00 uur)	917	15	4	935	85,50	7,13	917	15	4	935	85,50	7,13	98,04%	1,57%	0,39%	100,0%
Avond (19.00-23.00 uur)	117	2	0	119	10,90	2,73	117	2	0	119	10,90	2,73	98,04%	1,57%	0,39%	100,0%
Nacht (23.00-07.00 uur)	39	1	0	39	3,60	0,45	39	1	0	39	3,60	0,45	98,04%	1,57%	0,39%	100,0%
Totaal weekdag	1072	17	4	1093,77	100,00		1072	17	4	1093,77	100,00					

Spoorstraat

Bron gegevens	Nebula Portal
Wegdektype	Elementenverharding in keperverband (W13)
Snelheid	30 km/h
Herkomstjaar gegevens	2040
Planjaar	2040
Autonome groei %	2,0%
Autonome groei factor	1,00

Toelichting kleuren:
Aangeleverde gegevens
Toegepaste gegevens

Periode	Intensiteiten					Intensiteiten autonome groei					Verdelingen					
	licht	middel	zwaar	totaal	%	%/uur	licht	middel	zwaar	totaal	%	%/uur	licht	middel	zwaar	totaal
Dag (07.00-19.00 uur)	4113	66	16	4195	85,50	7,13	4113	66	16	4195	85,50	7,13	98,04%	1,57%	0,39%	100,0%
Avond (19.00-23.00 uur)	524	8	2	535	10,90	2,73	524	8	2	535	10,90	2,73	98,04%	1,57%	0,39%	100,0%
Nacht (23.00-07.00 uur)	173	3	1	177	3,60	0,45	173	3	1	177	3,60	0,45	98,04%	1,57%	0,39%	100,0%
Totaal weekdag	4811	77	19	4906,94	100,00		4811	77	19	4906,94	100,00					

Zandstraat 1

Bron gegevens	Nebula Portal
Wegdektype	Elementenverharding in keperverband (W13)
Snelheid	30 km/h
Herkomstjaar gegevens	2040
Planjaar	2040
Autonome groei %	2,0%
Autonome groei factor	1,00

Toelichting kleuren:
Aangeleverde gegevens
Toegepaste gegevens

Periode	Intensiteiten					Intensiteiten autonome groei					Verdelingen					
	licht	middel	zwaar	totaal	%	%/uur	licht	middel	zwaar	totaal	%	%/uur	licht	middel	zwaar	totaal
Dag (07.00-19.00 uur)	4822	77	19	4919	85,50	7,13	4822	77	19	4919	85,50	7,13	98,04%	1,57%	0,39%	100,0%
Avond (19.00-23.00 uur)	615	10	2	627	10,90	2,73	615	10	2	627	10,90	2,73	98,04%	1,57%	0,39%	100,0%
Nacht (23.00-07.00 uur)	203	3	1	207	3,60	0,45	203	3	1	207	3,60	0,45	98,04%	1,57%	0,39%	100,0%
Totaal weekdag	5640	90	22	5752,80	100,00		5640	90	22	5752,80	100,00					

Zandstraat 2

Bron gegevens	Nebula Portal
Wegdektype	Elementenverharding in keperverband (W13)
Snelheid	30 km/h
Herkomstjaar gegevens	2040
Planjaar	2040
Autonome groei %	2,0%
Autonome groei factor	1,00

Toelichting kleuren:
Aangeleverde gegevens
Toegepaste gegevens

Periode	Intensiteiten					Intensiteiten autonome groei					Verdelingen					
	licht	middel	zwaar	totaal	%	%/uur	licht	middel	zwaar	totaal	%	%/uur	licht	middel	zwaar	totaal
Dag (07.00-19.00 uur)	2431	39	10	2479	85,50	7,13	2431	39	10	2479	85,50	7,13	98,04%	1,57%	0,39%	100,0%
Avond (19.00-23.00 uur)	310	5	1	316	10,90	2,73	310	5	1	316	10,90	2,73	98,04%	1,57%	0,39%	100,0%
Nacht (23.00-07.00 uur)	102	2	0	104	3,60	0,45	102	2	0	104	3,60	0,45	98,04%	1,57%	0,39%	100,0%
Totaal weekdag	2843	46	11	2899,79	100,00		2843	46	11	2899,79	100,00					

Zandstraat 3

Bron gegevens	Nebula Portal
Wegdektype	Elementenverharding in keperverband (W13)
Snelheid	30 km/h
Herkomstjaar gegevens	2040
Planjaar	2040
Autonome groei %	2,0%
Autonome groei factor	1,00

Toelichting kleuren:
Aangeleverde gegevens
Toegepaste gegevens

Autonome groei factor	1,00																	
Periode	Intensiteiten					Intensiteiten autonome groei					Verdelingen							
	licht	middel	zwaar	totaal	%	%/uur	licht	middel	zwaar	totaal	%	%/uur	licht	middel	zwaar	totaal		
Dag (07.00-19.00 uur)	1982	32	8	2022	85,50	7,13	1982	32	8	2022	85,50	7,13	98,04%	1,57%	0,39%	100,0%		
Avond (19.00-23.00 uur)	253	4	1	258	10,90	2,73	253	4	1	258	10,90	2,73	98,04%	1,57%	0,39%	100,0%		
Nacht (23.00-07.00 uur)	83	1	0	85	3,60	0,45	83	1	0	85	3,60	0,45	98,04%	1,57%	0,39%	100,0%		
Totaal weekdag	2318	37	9	2364,80	100,00		2318	37	9	2364,80	100,00							

Maasweg + Kalboerstraat

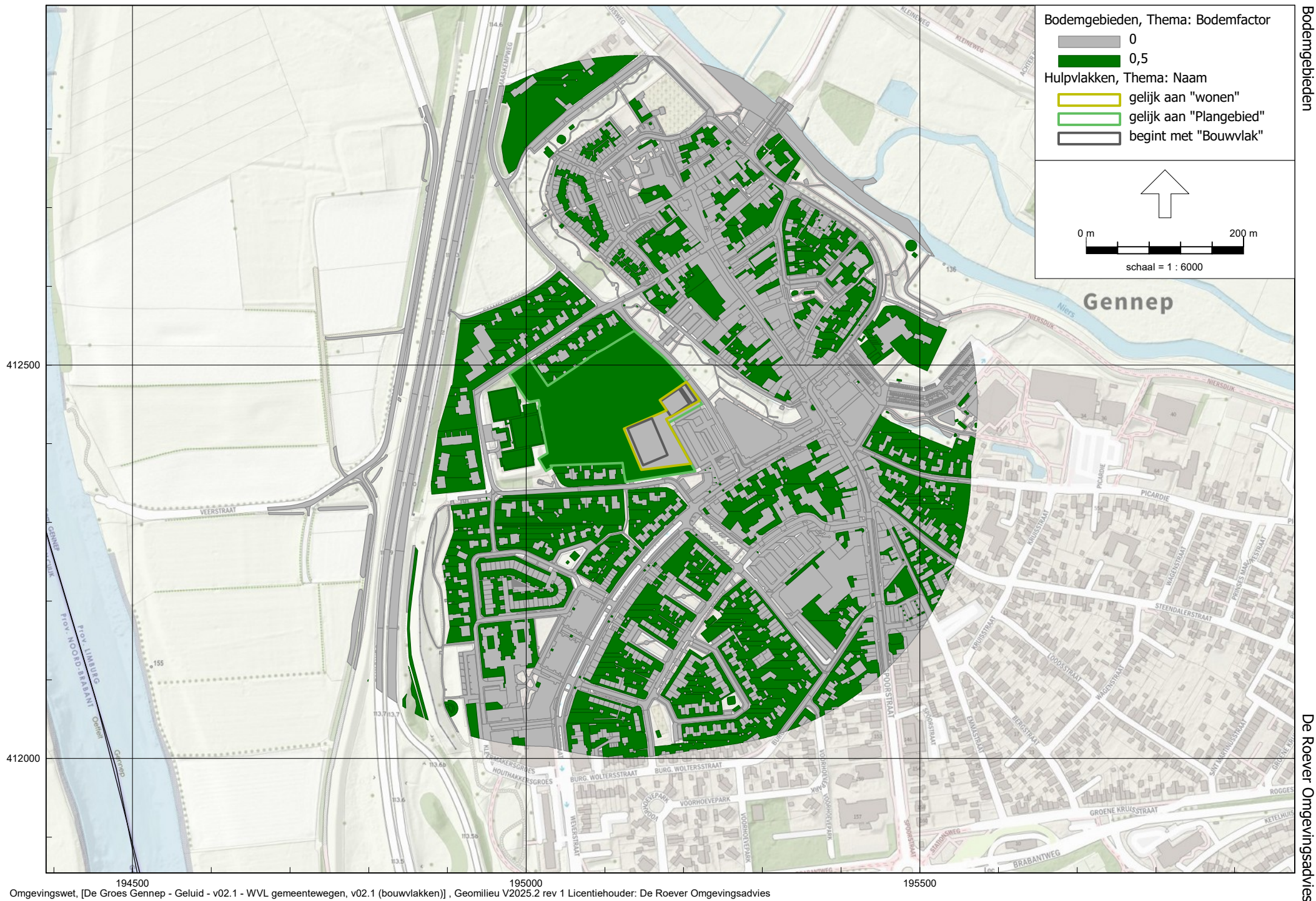
Bron gegevens	Nebula Portal
Wegdektype	Referantiewegdek (W1)
Snelheid	30 km/h
Herkomstjaar gegevens	2040
Planjaar	2040
Autonome groei %	2,0%
Autonome groei factor	1,00

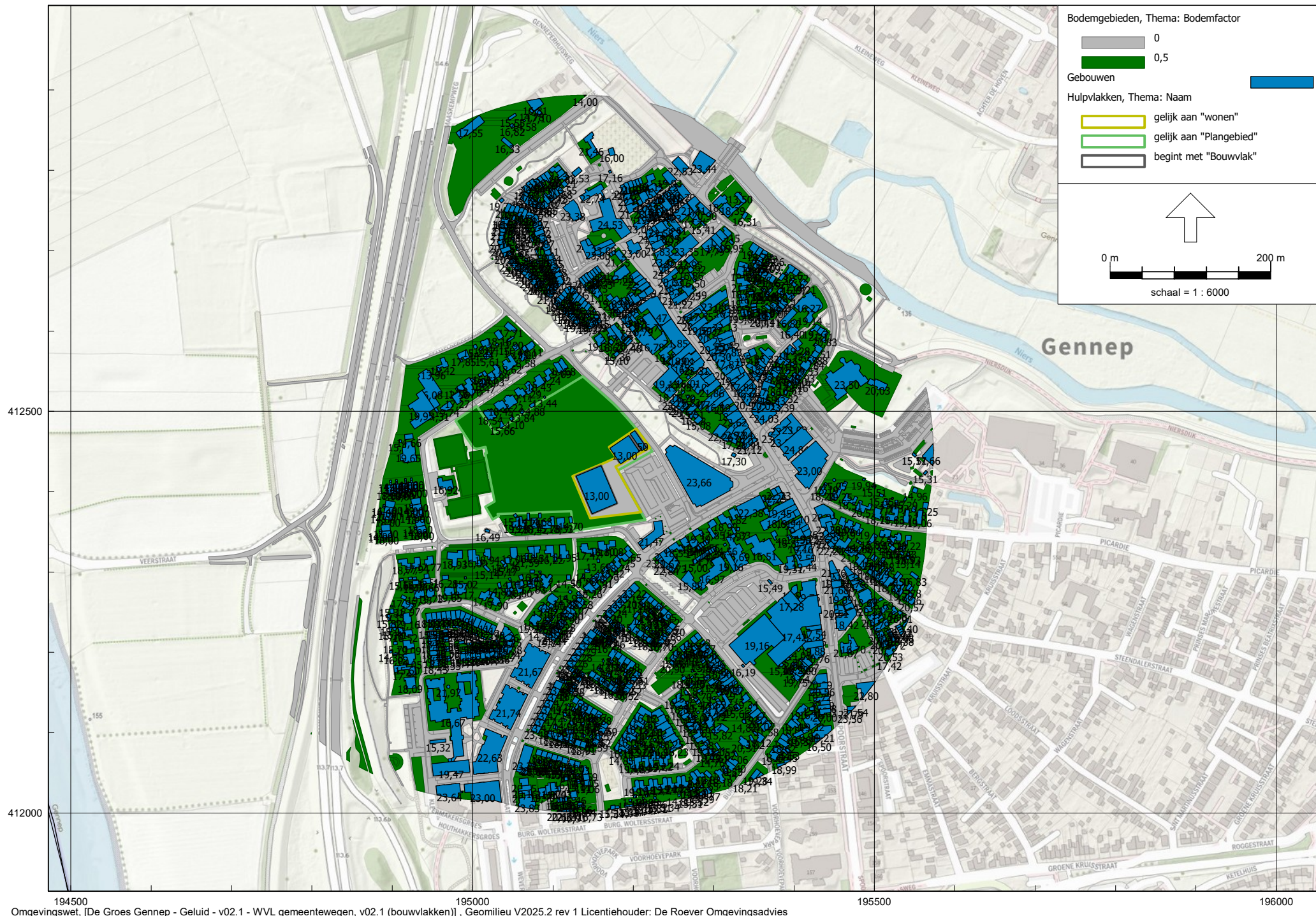
Toelichting kleuren:
Aangeleverde gegevens
Toegepaste gegevens

Autonome groei factor		1,00														
Periode	Intensiteiten						Intensiteiten autonome groei						Verdelingen			
	licht	middel	zwaar	totaal	%	%/uur	licht	middel	zwaar	totaal	%	%/uur	licht	middel	zwaar	totaal
Dag (07.00-19.00 uur)	146	4	1	151	79,50	6,63	146	4	1	151	79,50	6,63	96,66%	2,68%	0,67%	100,0%
Avond (19.00-23.00 uur)	33	1	0,225	34	17,70	4,43	33	1	0	34	17,70	4,43	96,66%	2,68%	0,67%	100,0%
Nacht (23.00-07.00 uur)	5	0,142	0,036	5	2,80	0,35	5	0	0	5	2,80	0,35	96,66%	2,68%	0,67%	100,0%
Totaal weekdag	184	5	1	190,00	100,00		184	5	1	190,00	100,00					

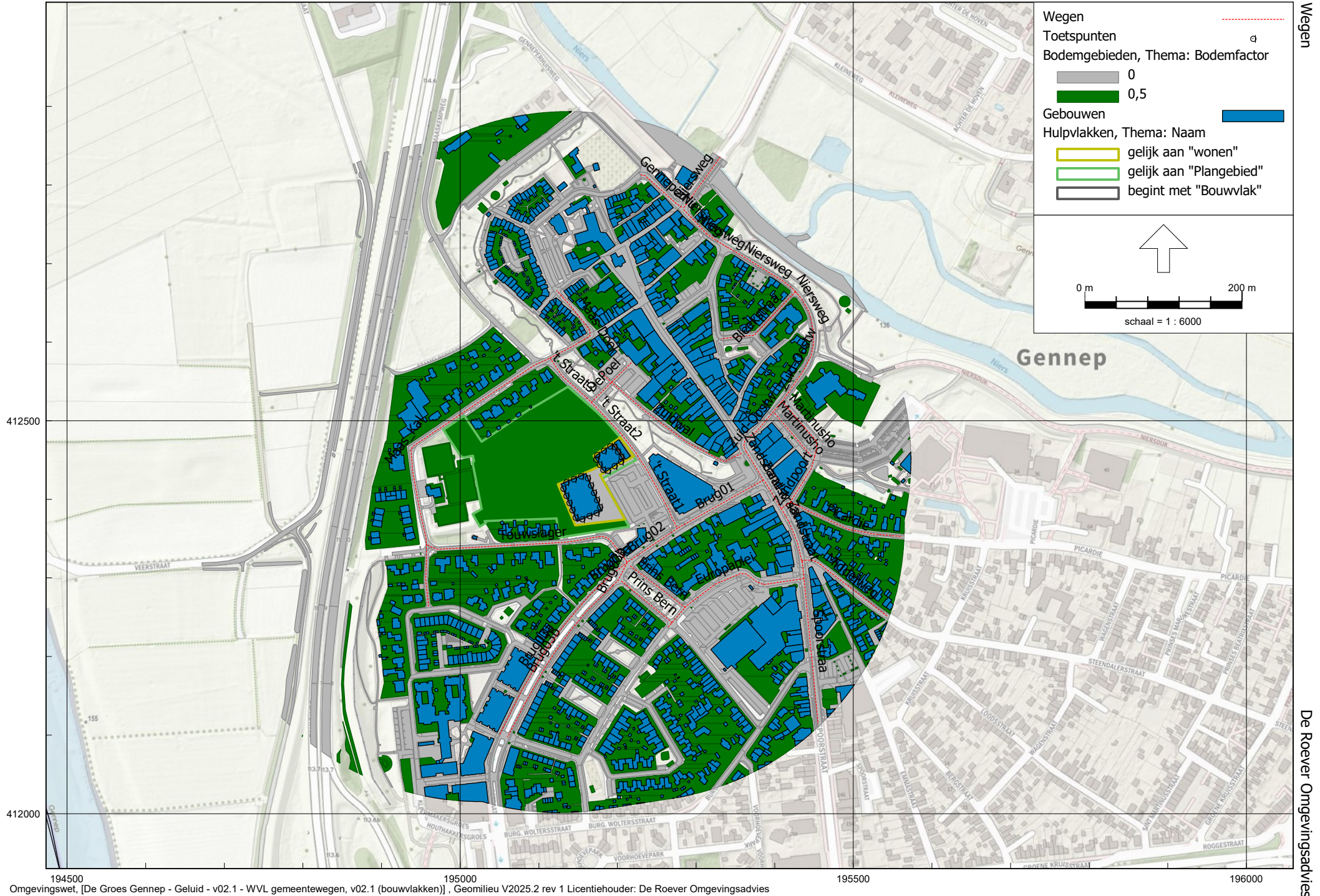
BIJLAGE II. AFBEELDING REKENMODELLEN

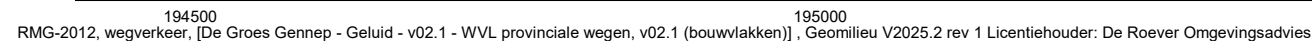












BIJLAGE III. INVOERGEGEVENS REKENMODELLEN

Modeleigenschappen - Gemeentewegen

Rapport: Lijst van model eigenschappen
Model: WVL gemeentewegen, v02.1 (bouwvlakken)

Model eigenschap	
Omschrijving	WVL gemeentewegen, v02.1 (bouwvlakken)
Verantwoordelijke	De Roever Omgevingsadvies
Rekenmethode	#-1 Geluid algemeen Omgevingswet
Aangemaakt door	t.oerlemans op 4-8-2026
Laatst ingezien door	t.oerlemans op 20-8-2026
Model aangemaakt met	Geomilieu V2025.2 rev 1
Definitief	19-08-2026
Definitief verklaard door	t.oerlemans op 19-8-2026
Periode definities	
- Dagperiode	07:00 - 19:00
- Avondperiode	19:00 - 23:00
- Nachtperiode	23:00 - 07:00
- Samengestelde periode	Lden
- Waarde	Gem(Dag, Avond + 5, Nacht + 10)
Resultaten	
- Detailniveau toetspunt resultaten	Bronresultaten
- Detailniveau resultaten grids	Groepsresultaten
- Octaafresultaten ontvangers	Ja
Algemeen	
Standaard maaiveldhoogte	0
Rekenhoogte contouren	4
Modelinstellingen	
- Geluidstype	Industrie + Wegverkeer + Railverkeer + Windturbine
- Standaard bodemfactor [-]	1,0
- Meteorologische correctie	Ja
Optimalisatie	Industrie / Windturbine
- Zoekafstand [m]	--
- Max.refl.afstand [m]	--
- Dynamische foutmarge [dB]	--
- Max.refl.diepte [-]	1
- Clusteren gebouwen	Ja
- Verwijderen binnenwanden	Ja
Luchtdemping	Industrie / Windturbine
- Methode	Standaard
- Luchtdemping [dB/km]	0,02 / 0,07 / 0,25 / 0,76 / 1,63 / 2,86 / 6,23 / 19,00 / 67,40
Optimalisatie	Wegverkeer / Railverkeer
- Zoekafstand [m]	--
- Max.refl.afstand [m]	--
- Openingshoek [grd]	2
- Max.refl.diepte [-]	1
- Gebruik vereenvoudigde absorptiewaarde	Nee
- Geen reflectie als scherm meer dan 5° helt	Nee
Luchtdemping	Wegverkeer / Railverkeer
- Methode	Standaard
- Luchtdemping [dB/km]	0,00 / 0,00 / 0,00 / 1,00 / 2,00 / 4,00 / 10,00 / 23,00 / 58,00

Modeleigenschappen - Gemeentewegen

Commentaar

Modeleigenschappen - Provinciale wegen

Rapport: Lijst van model eigenschappen
Model: WVL provinciale wegen, v02.1 (bouwvlakken)

Model eigenschap	
Omschrijving	WVL provinciale wegen, v02.1 (bouwvlakken)
Verantwoordelijke	De Roever Omgevingsadvies
Rekenmethode	#-1 Wegverkeerslawaa RMG-2012, wegverkeer
Aangemaakt door	t.oerlemans op 5-8-2026
Laatst ingezien door	t.oerlemans op 20-8-2026
Model aangemaakt met	Geomilieu V2025.2 rev 1
Definitief	19-08-2026
Definitief verklaard door	t.oerlemans op 19-8-2026
Periode definities	
- Dagperiode	07:00 - 19:00
- Avondperiode	19:00 - 23:00
- Nachtperiode	23:00 - 07:00
- Samengestelde periode	Lden
- Waarde	Gem(Dag, Avond + 5, Nacht + 10)
Resultaten	
- Detailniveau toetspunt resultaten	Bronresultaten
- detailniveau resultaten grids	Groepsresultaten
- Octaafresultaten ontvangers	Ja
Algemeen	
Standaard maaiveldhoogte	0
Rekenhoogte contouren	4
Rekenoptimalisatie aan	Ja
Zoekafstand [m]	5000
Aandachtsgebied	5000
Max.refl.afstand	--
Standaard bodemfactor	1,00
Openingshoek	2
Max.refl.diepte	1
Geometrische uitbreiding	Volledige 3D analyse
Luchtdemping	Conform standaard
Luchtdemping [dB/km]	0,00; 0,00; 1,00; 2,00; 4,00; 10,00; 23,00; 58,00
Meteorologische correctie	Conform standaard
Waarde voor C0	3,50

Itemeigenschappen - Algemeen

Model: WVl gemeentewegen, v02.1 (bouwvlakken)
De Groes Gennep - Geluid - v02.1 - De Groes Gennep - Geluid - v02
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	X	Y	Maaiveld	Hdef.	Namespace	LokaalID	Versie	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D	Hoogte E	Hoogte F
Tp05	Grens mogelijke bouwmassa 1 - zuid	195196,02	412442,51	12,00	Relatief				3,00	6,00	9,00	12,00	--	--
Tp04	Grens mogelijke bouwmassa 1 - zuid	195204,27	412448,16	12,00	Relatief				3,00	6,00	9,00	12,00	--	--
Tp06	Grens mogelijke bouwmassa 1 - zuid	195187,81	412436,89	12,00	Relatief				3,00	6,00	9,00	12,00	--	--
Tp11	Grens mogelijke bouwmassa 1 - noord	195182,40	412462,14	12,00	Relatief				3,00	6,00	9,00	12,00	--	--
Tp10	Grens mogelijke bouwmassa 1 - noord	195174,14	412456,49	12,00	Relatief				3,00	6,00	9,00	12,00	--	--
Tp12	Grens mogelijke bouwmassa 1 - noord	195190,65	412467,78	12,00	Relatief				3,00	6,00	9,00	12,00	--	--
Tp27	Grens mogelijke bouwmassa 2 - noord	195144,25	412425,92	12,00	Relatief				3,00	6,00	9,00	12,00	--	--
Tp26	Grens mogelijke bouwmassa 2 - noord	195134,95	412422,00	12,00	Relatief				3,00	6,00	9,00	12,00	--	--
Tp28	Grens mogelijke bouwmassa 2 - noord	195153,42	412429,77	12,00	Relatief				3,00	6,00	9,00	12,00	--	--
Tp15	Grens mogelijke bouwmassa 2 - oost	195169,93	412408,69	12,00	Relatief				3,00	6,00	9,00	12,00	--	--
Tp14	Grens mogelijke bouwmassa 2 - oost	195166,03	412417,97	12,00	Relatief				3,00	6,00	9,00	12,00	--	--
Tp16	Grens mogelijke bouwmassa 2 - oost	195173,80	412399,49	12,00	Relatief				3,00	6,00	9,00	12,00	--	--
Tp13	Grens mogelijke bouwmassa 2 - oost	195162,13	412427,23	12,00	Relatief				3,00	6,00	9,00	12,00	--	--
Tp17	Grens mogelijke bouwmassa 2 - oost	195177,68	412390,25	12,00	Relatief				3,00	6,00	9,00	12,00	--	--
Tp19	Grens mogelijke bouwmassa 2 - zuid	195164,10	412379,05	12,00	Relatief				3,00	6,00	9,00	12,00	--	--
Tp18	Grens mogelijke bouwmassa 2 - zuid	195173,23	412382,89	12,00	Relatief				3,00	6,00	9,00	12,00	--	--
Tp20	Grens mogelijke bouwmassa 2 - zuid	195154,90	412375,18	12,00	Relatief				3,00	6,00	9,00	12,00	--	--
Tp23	Grens mogelijke bouwmassa 2 - west	195138,76	412395,66	12,00	Relatief				3,00	6,00	9,00	12,00	--	--
Tp22	Grens mogelijke bouwmassa 2 - west	195142,65	412386,43	12,00	Relatief				3,00	6,00	9,00	12,00	--	--
Tp24	Grens mogelijke bouwmassa 2 - west	195134,91	412404,83	12,00	Relatief				3,00	6,00	9,00	12,00	--	--
Tp21	Grens mogelijke bouwmassa 2 - west	195146,53	412377,19	12,00	Relatief				3,00	6,00	9,00	12,00	--	--
Tp25	Grens mogelijke bouwmassa 2 - west	195131,06	412413,99	12,00	Relatief				3,00	6,00	9,00	12,00	--	--
Tp02	Grens mogelijke bouwmassa 1 - oost	195200,54	412460,53	12,00	Relatief				3,00	6,00	9,00	12,00	--	--
Tp01	Grens mogelijke bouwmassa 1 - oost	195196,10	412467,01	12,00	Relatief				3,00	6,00	9,00	12,00	--	--
Tp03	Grens mogelijke bouwmassa 1 - oost	195205,10	412453,85	12,00	Relatief				3,00	6,00	9,00	12,00	--	--
Tp08	Grens mogelijke bouwmassa 1 - west	195177,14	412444,49	12,00	Relatief				3,00	6,00	9,00	12,00	--	--
Tp07	Grens mogelijke bouwmassa 1 - west	195181,60	412437,83	12,00	Relatief				3,00	6,00	9,00	12,00	--	--
Tp09	Grens mogelijke bouwmassa 1 - west	195172,64	412451,06	12,00	Relatief				3,00	6,00	9,00	12,00	--	--

Itemeigenschappen - Algemeen

Model: WV.L gemeentewegen, v02.1 (bouwvlakken)
De Groes Gennep - Geluid - v02.1 - De Groes Gennep - Geluid - v02
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Hoogtes	Gevel
Tp05	3,00/6,00/9,00/12,00	Ja
Tp04	3,00/6,00/9,00/12,00	Ja
Tp06	3,00/6,00/9,00/12,00	Ja
Tp11	3,00/6,00/9,00/12,00	Ja
Tp10	3,00/6,00/9,00/12,00	Ja
Tp12	3,00/6,00/9,00/12,00	Ja
Tp27	3,00/6,00/9,00/12,00	Ja
Tp26	3,00/6,00/9,00/12,00	Ja
Tp28	3,00/6,00/9,00/12,00	Ja
Tp15	3,00/6,00/9,00/12,00	Ja
Tp14	3,00/6,00/9,00/12,00	Ja
Tp16	3,00/6,00/9,00/12,00	Ja
Tp13	3,00/6,00/9,00/12,00	Ja
Tp17	3,00/6,00/9,00/12,00	Ja
Tp19	3,00/6,00/9,00/12,00	Ja
Tp18	3,00/6,00/9,00/12,00	Ja
Tp20	3,00/6,00/9,00/12,00	Ja
Tp23	3,00/6,00/9,00/12,00	Ja
Tp22	3,00/6,00/9,00/12,00	Ja
Tp24	3,00/6,00/9,00/12,00	Ja
Tp21	3,00/6,00/9,00/12,00	Ja
Tp25	3,00/6,00/9,00/12,00	Ja
Tp02	3,00/6,00/9,00/12,00	Ja
Tp01	3,00/6,00/9,00/12,00	Ja
Tp03	3,00/6,00/9,00/12,00	Ja
Tp08	3,00/6,00/9,00/12,00	Ja
Tp07	3,00/6,00/9,00/12,00	Ja
Tp09	3,00/6,00/9,00/12,00	Ja

Itemeigenschappen - Algemeen

WVL gemeentewegen, v02.1 (bouwvlakken)													
De Groes Gennep - Geluid - v02.1 - De Groes Gennep - Geluid - v02 (hoofdgroep)													
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet													
Naam	Omschr.	X-1	Y-1	Hoogte	Maaiervld	Hdef.	Namespace	LokaalID	Versie	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente
1	bijeekomstfunctie,overige gebruiksfunctie	195936,25	412765,79	19,28	12,00	Absoluut							
163		195284,52	412031,04	15,00	12,00	Absoluut							
164		195114,11	412020,22	16,16	12,67	Absoluut							
165		195114,78	412014,27	16,16	13,00	Absoluut							
166		195108,02	412019,53	16,17	12,00	Absoluut							
167		195108,02	412019,53	16,18	12,00	Absoluut							
168		195181,23	412165,98	14,82	12,00	Absoluut							
169		195181,23	412165,98	14,82	12,00	Absoluut							
170		195223,34	412252,20	14,85	12,00	Absoluut							
171		195210,62	412258,22	14,82	12,00	Absoluut							
172		195121,64	412053,64	14,98	12,00	Absoluut							
173		195124,00	412053,40	14,99	12,00	Absoluut							
174		195115,32	412100,92	14,90	12,00	Absoluut							
175		195103,82	412100,82	14,87	12,00	Absoluut							
176		195137,03	412004,13	14,08	12,00	Absoluut							
177		195138,20	412098,18	14,89	12,00	Absoluut							
178		195108,89	412058,06	14,97	12,00	Absoluut							
179		195079,85	412062,84	14,96	12,00	Absoluut							
180		195083,42	412065,86	14,96	12,00	Absoluut							
181		195095,08	412058,04	14,96	12,00	Absoluut							
182		195096,29	412061,97	14,98	12,00	Absoluut							
183		195120,44	412045,73	15,10	12,00	Absoluut							
184		195129,65	412038,79	15,11	12,00	Absoluut							
185		195133,64	412039,44	15,11	12,00	Absoluut							
186		195146,01	412096,39	14,98	12,00	Absoluut							
187		195140,95	412004,08	15,05	12,00	Absoluut							
188		195154,37	412110,95	14,86	12,00	Absoluut							
189		195157,20	412109,43	14,87	12,00	Absoluut							
190		195149,92	412116,85	14,85	12,00	Absoluut							
191		195149,92	412116,85	14,86	12,00	Absoluut							
192		195156,68	412177,42	14,83	12,00	Absoluut							
193		195158,93	412180,82	14,84	12,00	Absoluut							
194		195185,05	412161,49	14,77	12,00	Absoluut							
195		195187,71	412159,65	14,82	12,00	Absoluut							
196		195194,18	412175,16	14,75	12,00	Absoluut							
197		195196,97	412173,32	14,79	12,00	Absoluut							
198		195184,93	412183,42	14,78	12,00	Absoluut							
199		195173,80	412190,08	14,76	12,00	Absoluut							
200		195207,32	412239,09	14,87	12,00	Absoluut							
201		195218,70	412231,35	14,82	12,00	Absoluut							
202		195230,91	412220,85	14,96	12,00	Absoluut							
203		195230,91	412220,85	14,98	12,00	Absoluut							
204		195238,62	412236,01	14,95	12,00	Absoluut							
205		195241,04	412234,09	14,96	12,00	Absoluut							
328		195477,38	412133,58	21,54	12,00	Absoluut							
206		195232,73	412238,77	14,95	12,00	Absoluut							
207		195235,01	412241,34	14,95	12,00	Absoluut							
208		195223,34	412252,20	14,83	12,00	Absoluut							
329		195476,18	412377,29	20,57	12,00	Absoluut							
331		195459,48	412386,31	18,51	12,00	Absoluut							
332	winkel functie, woon functie	195401,71	412350,90	19,93	12,00	Absoluut							
209		195209,63	412085,42	14,72	12,00	Absoluut							
210		195200,26	412018,66	15,00	12,00	Absoluut							
334		195331,91	412159,41	19,15	13,00	Absoluut							
335		195334,27	412183,76	16,19	12,00	Absoluut							
211		195302,83	412075,70	15,45	12,00	Absoluut							
212		195394,55	412074,58	15,53	12,00	Absoluut							
336		195462,10	412257,88	18,91	12,00	Absoluut							
337		195474,38	412257,52	19,05	12,00	Absoluut							
338		195542,66	412242,40	19,40	13,00	Absoluut							
339	gezondheidszorg functie, kantoor functie	195475,19	412131,11	22,79	12,00	Absoluut							
340		195471,48	412127,05	23,56	12,00	Absoluut							
341		195480,80	412293,58	18,73	12,00	Absoluut							
342		195485,26	412209,50	17,84	12,00	Absoluut							
213		195554,99	412294,42	16,83	12,00	Absoluut							
343	woon functie	195465,64	412275,77	19,09	12,00	Absoluut							
344		195446,29	412288,20	19,42	12,02	Absoluut							
345		195445,29	412297,82	21,76	12,00	Absoluut							
214		195526,04	412256,45	15,98	12,00	Absoluut							
346		195518,88	412191,65	17,42	13,00	Absoluut							
215		195547,96	412301,57	15,08	13,00	Absoluut							
216		195541,13	412319,80	15,14	12,00	Absoluut							
217		195516,63	412342,74	16,12	12,00	Absoluut							
218		195508,44	412329,36	21,30	12,00	Absoluut							
347		195455,11	412299,25	19,44	12,00	Absoluut							
348	kantoor functie, woon functie	195447,15	412279,93	21,68	13,00	Absoluut							
349		195469,81	412288,54	18,79	12,00	Absoluut							
350		195545,83	412282,53	19,36	12,00	Absoluut							
351		195550,66	412266,39	20,57	12,00	Absoluut							
352		195505,59	412248,01	20,91	12,00	Absoluut							
353	winkel functie	195453,94	412259,14	18,91	12,00	Absoluut							
354		195453,23	412229,53	18,42	12,00	Absoluut							
355		195501,20	412163,80	22,80	12,00	Absoluut							
356		195512,63	412221,34	20,36	12,00	Absoluut							
219		195567,05	412304,83	19,25	12,00	Absoluut							
357	woon functie	195505,62	412235,54	16,83	12,00	Absoluut							
220		195529,22	412304,36	15,32	12,57	Absoluut							
221		195515,47	412379,58	17,73	13,00	Absoluut							
358		195515,46	412215,57	20,32	12,00	Absoluut							
359		195505,59	412248,01	19,79	12,00	Absoluut							
360	woon functie	195507,92	412211,85	20,35	12,00	Absoluut							
222		195554,36	412403,56	14,96	12,00	Absoluut							
361		195532,46	412297,67	16,14	12,00	Absoluut							
362		195526,80	412273,56	19,78	13,00	Absoluut							
363		195495,26	412295,94	18,50	12,00	Absoluut							
364	woon functie	195507,70	412304,39	18,55	12,00	Absoluut							
365		195516,45	412303,29	19,50	12,00	Absoluut							
366		195510,60	412284,36	16,69	12,00	Absoluut							
367		195450,16	412367,00	20,01	12,00	Absoluut							
224		195508,44	412249,35	17,76	12,00	Absoluut							
368	woon functie	195462,18	412325,88	21,00	12,28	Absoluut							
369		195440,47	412343,16	22,77	12,00	Absoluut							
371		195439,10	412361,31	22,58	12,00	Absoluut							
372		195441,75	412335,05	19,37	12,00	Absoluut							
373		195485,64	412313,49	19,21	12,00	Absoluut							
374	woon functie	195485,87	412313,78	18,77	12,00	Absoluut							
375		195473,94	412358,25	19,19	12,00	Absoluut							
376		195470,40	412349,26	19,64	12,00	Absoluut							
377		195464,61	412361,86	20,05	12,00	Absoluut							

Itemeigenschappen - Algemeen

Model: WVL gemeentewegen, v02.1 (bouwvlakken)
De Groes Gennep - Geluid - v02.1 - De Groes Gennep - Geluid - v02
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

[illegible]

Itemeigenschappen - Algemeen

Model: WVl gemeentewegen, v02.1 (bouwvlakken)
Groep: De Groes Gennep - Geluid - v02.1 - De Groes Gennep - Geluid - v02 (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	Hoogte	Maalveld	Hdef.	Namespace	LokaalID	Versie	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente
2	woonfunctie	195222, 92	412124, 94	16, 33	12, 90	Absoluut							
378	winkel functie	195442, 33	412349, 68	22, 58	12, 90	Absoluut							
3	woonfunctie	195238, 29	412123, 25	16, 25	12, 90	Absoluut							
4	woonfunctie	195125, 00	412127, 53	18, 40	12, 90	Absoluut							
225		195272, 91	412163, 06	15, 86	12, 90	Absoluut							
5	woonfunctie	195135, 12	412131, 67	18, 10	12, 90	Absoluut							
6	kantoorfunctie, woonfunctie	195419, 97	412285, 01	20, 76	12, 90	Absoluut							
227		195224, 03	412227, 70	14, 83	12, 90	Absoluut							
228		195386, 13	412145, 12	15, 56	12, 90	Absoluut							
229		195293, 14	412172, 75	15, 87	12, 90	Absoluut							
230		195281, 09	412149, 39	14, 70	12, 90	Absoluut							
7	woonfunctie	195194, 68	412078, 54	16, 18	12, 90	Absoluut							
231		195370, 92	412348, 71	15, 40	12, 90	Absoluut							
8	woonfunctie	195239, 16	412182, 94	16, 35	12, 90	Absoluut							
9	woonfunctie	195213, 22	412261, 22	10, 11	12, 90	Absoluut							
10	woonfunctie	195221, 31	412270, 59	18, 84	12, 90	Absoluut							
379	woonfunctie	195058, 20	412042, 73	20, 15	13, 90	Absoluut							
232		195345, 40	412093, 33	16, 82	12, 90	Absoluut							
11	woonfunctie	195231, 38	412261, 85	18, 86	12, 90	Absoluut							
233		195326, 74	412077, 82	16, 06	12, 90	Absoluut							
12	woonfunctie	195226, 37	412266, 19	18, 85	12, 90	Absoluut							
234		195399, 10	412189, 31	16, 13	12, 90	Absoluut							
235		195329, 26	412136, 42	15, 66	13, 90	Absoluut							
236		195337, 81	412116, 78	14, 82	12, 90	Absoluut							
237		195390, 95	412344, 52	15, 85	12, 90	Absoluut							
13	winkel functie, woonfunctie	195435, 60	412215, 46	19, 96	12, 90	Absoluut							
14	winkel functie, woonfunctie	195419, 97	412285, 01	19, 88	12, 90	Absoluut							
15	woonfunctie	195418, 68	412181, 92	19, 90	12, 90	Absoluut							
16	woonfunctie	195407, 74	412192, 10	19, 67	12, 90	Absoluut							
380	woonfunctie	195073, 51	412022, 95	20, 90	12, 90	Absoluut							
17	woonfunctie	195118, 09	412087, 46	17, 99	12, 90	Absoluut							
18	woonfunctie	195118, 09	412087, 46	18, 32	12, 90	Absoluut							
19	woonfunctie	195271, 66	412019, 69	15, 31	12, 90	Absoluut							
20	woonfunctie	195295, 39	412024, 44	17, 77	12, 90	Absoluut							
21	woonfunctie	195280, 33	412021, 23	15, 32	12, 90	Absoluut							
22	woonfunctie	195290, 02	412023, 22	15, 39	12, 90	Absoluut							
23	woonfunctie	195274, 78	412051, 45	19, 27	12, 90	Absoluut							
24	woonfunctie	195280, 47	412043, 59	19, 21	12, 90	Absoluut							
381	woonfunctie	195219, 10	412067, 30	18, 51	12, 90	Absoluut							
25	woonfunctie	195285, 24	412076, 94	19, 19	12, 90	Absoluut							
26	woonfunctie	195150, 34	412002, 16	16, 73	12, 90	Absoluut							
27	woonfunctie	195144, 40	412048, 77	18, 59	12, 90	Absoluut							
382	woonfunctie	195230, 03	412059, 39	19, 24	12, 90	Absoluut							
28	woonfunctie	195138, 35	412040, 42	19, 06	12, 90	Absoluut							
383	woonfunctie	195238, 03	412059, 39	19, 22	12, 90	Absoluut							
29	woonfunctie	195135, 47	412089, 75	18, 92	12, 90	Absoluut							
384	woonfunctie	195151, 52	412093, 59	16, 59	12, 90	Absoluut							
30	woonfunctie	195133, 22	412082, 61	18, 91	12, 90	Absoluut							
385	woonfunctie	195157, 90	412089, 98	16, 62	12, 90	Absoluut							
386	woonfunctie	195159, 45	412108, 26	16, 57	12, 90	Absoluut							
238		195129, 38	412180, 66	14, 70	12, 90	Absoluut							
387	woonfunctie	195159, 45	412108, 26	16, 59	12, 90	Absoluut							
388	woonfunctie	195087, 12	412077, 71	18, 93	12, 90	Absoluut							
389	woonfunctie	195093, 48	412075, 85	18, 95	12, 90	Absoluut							
239		195329, 02	412355, 74	14, 33	12, 90	Absoluut							
390	woonfunctie	195087, 12	412077, 71	18, 94	12, 90	Absoluut							
31	woonfunctie	195399, 77	412171, 30	19, 75	12, 90	Absoluut							
391	woonfunctie	195144, 86	412134, 58	18, 48	12, 90	Absoluut							
32	woonfunctie	195408, 10	412168, 90	19, 64	12, 90	Absoluut							
392	woonfunctie	195149, 84	412167, 30	18, 85	12, 90	Absoluut							
393	woonfunctie	195152, 31	412121, 14	18, 88	12, 90	Absoluut							
394	woonfunctie	195150, 44	412130, 98	18, 87	12, 90	Absoluut							
395	woonfunctie	195159, 56	412169, 82	18, 86	12, 90	Absoluut							
396	woonfunctie	195160, 95	412159, 87	18, 86	12, 90	Absoluut							
33	woonfunctie	195180, 48	412087, 68	16, 15	12, 90	Absoluut							
34	woonfunctie	195190, 27	412102, 87	16, 04	12, 90	Absoluut							
397	woonfunctie	195372, 34	412078, 78	19, 44	12, 90	Absoluut							
35	woonfunctie	195203, 13	412105, 31	16, 19	12, 90	Absoluut							
36	woonfunctie	195214, 21	412108, 84	16, 18	12, 90	Absoluut							
398	woonfunctie	195372, 34	412078, 78	19, 31	12, 90	Absoluut							
37	woonfunctie	195204, 87	412125, 55	16, 16	12, 90	Absoluut							
38	woonfunctie	195221, 68	412110, 15	16, 12	12, 90	Absoluut							
399	woonfunctie	195394, 90	412092, 94	18, 91	12, 90	Absoluut							
39	woonfunctie	195396, 22	412116, 93	19, 18	12, 90	Absoluut							
40	woonfunctie	195396, 22	412116, 93	18, 89	12, 90	Absoluut							
400	woonfunctie	195391, 19	412080, 81	18, 62	12, 90	Absoluut							
41	woonfunctie	195259, 42	412120, 93	19, 36	12, 90	Absoluut							
42	woonfunctie	195275, 06	412120, 25	19, 19	12, 90	Absoluut							
401	woonfunctie	195261, 25	412131, 90	19, 39	12, 90	Absoluut							
43	woonfunctie	195268, 02	412106, 28	18, 96	12, 90	Absoluut							
402	woonfunctie	195248, 99	412197, 81	18, 72	12, 90	Absoluut							
44	woonfunctie	195276, 62	412091, 58	19, 16	12, 90	Absoluut							
45	woonfunctie	195285, 24	412076, 94	19, 18	12, 90	Absoluut							
403	woonfunctie	195254, 86	412193, 57	18, 76	12, 90	Absoluut							
46	woonfunctie	195276, 62	412091, 58	19, 38	12, 90	Absoluut							
404	woonfunctie	195262, 21	412210, 39	18, 45	12, 90	Absoluut							
405	woonfunctie	195266, 71	412204, 66	18, 54	12, 90	Absoluut							
47	woonfunctie	195192, 06	412229, 42	15, 33	12, 90	Absoluut							
406	woonfunctie	195435, 37	412093, 25	16, 50	12, 90	Absoluut							
48	woonfunctie	195207, 99	412228, 16	18, 87	12, 90	Absoluut							
407	industriefunctie, woonfunctie	195446, 29	412102, 49	19, 21	12, 90	Absoluut							
408	woonfunctie	195444, 25	412140, 50	20, 49	13, 90	Absoluut							
409	woonfunctie	195176, 55	412004, 96	15, 34	12, 90	Absoluut							
410	woonfunctie	195202, 22	412055, 78	19, 40	12, 90	Absoluut							
411	woonfunctie	195202, 22	412055, 78	18, 89	12, 90	Absoluut							
412	woonfunctie	195220, 13	412057, 61	19, 05	12, 90	Absoluut							
49	woonfunctie	195172, 46	412152, 35	18, 00	12, 90	Absoluut							
413	woonfunctie	195205, 64	412167, 72	16, 53	12, 90	Absoluut							
50	woonfunctie	195196, 37	412153, 06	16, 52	12, 90	Absoluut							
414	woonfunctie	195205, 64	412167, 72	16, 51	12, 90	Absoluut							
415	woonfunctie	195260, 23	412035, 63	18, 85	12, 90	Absoluut							
51	woonfunctie	195196, 37	412153, 06	16, 52	12, 90	Absoluut							
240		195138, 01	412109, 39	14, 67	12, 90	Absoluut							
416	woonfunctie	195110, 82	412061, 67	20, 00	12, 90	Absoluut							
52	woonfunctie	195105, 12	412166, 11	10, 87	12, 90	Absoluut							
241		195120, 23	412110, 74	14, 63	12, 90	Absoluut							
417	woonfunctie	195116, 31	412001, 47	22, 34	12, 90	Absoluut							
53	woonfunctie	195178, 34	412161, 29	18, 44	12, 90	Absoluut							
54	woonfunctie	195112, 61	412069, 94	18, 92	12, 90	Absoluut							

Itemeigenschappen - Algemeen

Model: WVL gemeentewegen, v02.1 (bouwvlakken)
De Groes Gennep - Geluid - v02.1 - De Groes Gennep - Geluid - v02
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Zwevend	Refl. 31	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
2	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
378	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
225	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
227	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
228	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
229	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
230	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
231	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
379	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
232	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
233	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
234	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
235	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
236	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
237	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
238	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
380	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
381	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
26	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
27	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
382	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
28	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
383	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
29	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
384	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
385	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
386	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
238	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
387	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
388	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
389	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
239	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
390	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
391	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
32	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
392	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
393	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
394	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
395	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
396	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
33	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
34	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
397	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
35	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
398	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
37	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
38	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
399	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
39	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
40	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
400	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
41	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
42	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
401	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
43	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
402	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
44	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
45	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
393	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
46	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
404	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
405	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
47	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
406	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
48	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
407	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
408	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
409	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
410	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
411	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
412	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
49	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
413	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
50	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
414	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
415	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
51	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
240	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			

Itemeigenschappen - Algemeen

Model: WVL gemeentewegen, v02.1 (bouwvlakken)														
De Groes Gennep - Geluid - v02.1 - De Groes Gennep - Geluid - v02														
Groep: (hoofdgroep)														
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet														
Naam	Omschr.	X-1	Y-1	Hoogte	Maalveld	Hdef.	Namespace	LokaalID	Versie	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	
242	woonfunctie	195117, 85	412134, 00	14, 98	12, 00	Absoluut								
243		195202, 48	412080, 95	14, 92	12, 00	Absoluut								
244		195255, 20	412023, 32	14, 89	12, 00	Absoluut								
55		195099, 86	412073, 88	18, 91	12, 00	Absoluut								
245		195228, 14	412026, 48	14, 86	12, 00	Absoluut								
56	woonfunctie	195099, 06	412093, 38	18, 89	12, 00	Absoluut								
246		195313, 03	412059, 92	15, 54	12, 00	Absoluut								
57		195101, 23	412100, 47	18, 91	12, 00	Absoluut								
418		195171, 57	412187, 59	18, 10	12, 00	Absoluut								
58		195111, 72	412089, 30	18, 88	12, 00	Absoluut								
419	woonfunctie	195180, 55	412201, 26	18, 82	12, 00	Absoluut								
59		195238, 39	412245, 83	18, 52	12, 00	Absoluut								
420		195187, 76	412187, 70	18, 14	12, 00	Absoluut								
60		195243, 31	412251, 51	18, 95	12, 00	Absoluut								
248		195225, 04	412104, 38	14, 81	12, 00	Absoluut								
421	woonfunctie	195076, 92	412004, 83	23, 83	12, 00	Absoluut								
249		195224, 64	412091, 89	14, 73	12, 00	Absoluut								
250		195217, 40	412095, 42	14, 87	12, 00	Absoluut								
61		kantoorfunctie, woonfunctie	195396, 14	412303, 55	19, 31	12, 00	Absoluut							
423		woonfunctie	195214, 82	412214, 29	18, 86	12, 00	Absoluut							
62	bijkomstfunctie	195403, 30	412284, 84	15, 97	12, 00	Absoluut								
424		195214, 82	412214, 29	18, 87	12, 00	Absoluut								
251		195213, 75	412099, 18	14, 72	12, 00	Absoluut								
425		195239, 25	412214, 68	16, 70	12, 00	Absoluut								
252		195231, 79	412084, 09	14, 98	12, 00	Absoluut								
426	woonfunctie	195239, 25	412214, 68	16, 72	12, 00	Absoluut								
427		195249, 32	412227, 95	16, 66	12, 00	Absoluut								
253		195307, 70	412141, 18	16, 72	12, 00	Absoluut								
428		195249, 32	412227, 95	16, 70	12, 00	Absoluut								
429		195395, 80	412065, 45	18, 99	12, 00	Absoluut								
254	woonfunctie	195191, 76	412173, 57	14, 57	12, 00	Absoluut								
430		195091, 74	412023, 19	19, 40	12, 00	Absoluut								
255		195108, 89	412058, 06	15, 66	12, 00	Absoluut								
431		195127, 64	412153, 53	16, 55	12, 00	Absoluut								
432		195116, 16	412100, 52	16, 38	12, 00	Absoluut								
433	woonfunctie	195179, 81	412005, 45	15, 33	12, 00	Absoluut								
434		195189, 21	412006, 91	15, 33	12, 00	Absoluut								
435		195194, 76	412007, 77	15, 34	12, 00	Absoluut								
436		195206, 71	412009, 62	15, 34	12, 00	Absoluut								
63		logiesfunctie, winkelfunctie	195415, 71	412334, 54	22, 50	12, 00	Absoluut							
437	woonfunctie	195224, 17	412012, 32	15, 31	12, 00	Absoluut								
64		winkelfunctie, woonfunctie	195406, 14	412316, 37	19, 44	12, 00	Absoluut							
438		woonfunctie	195229, 39	412013, 13	15, 31	12, 00	Absoluut							
439		woonfunctie	195241, 68	412015, 03	15, 34	12, 00	Absoluut							
440		woonfunctie	195212, 12	412010, 46	15, 31	12, 00	Absoluut							
65	winkelfunctie	195410, 76	412349, 59	19, 56	12, 00	Absoluut								
441		woonfunctie	195275, 34	412220, 95	18, 43	12, 00	Absoluut							
442		woonfunctie	195280, 61	412214, 32	18, 94	12, 00	Absoluut							
66		woonfunctie	195239, 16	412102, 94	16, 26	12, 00	Absoluut							
67		woonfunctie	195248, 29	412087, 38	16, 23	12, 00	Absoluut							
443	winkelfunctie	195433, 24	412134, 16	19, 98	12, 00	Absoluut								
68		woonfunctie	195250, 82	412135, 60	19, 22	12, 00	Absoluut							
444		woonfunctie	195122, 90	412001, 35	21, 37	12, 00	Absoluut							
69		woonfunctie	195250, 82	412135, 60	18, 80	12, 00	Absoluut							
70		woonfunctie	195251, 95	412099, 99	16, 25	12, 00	Absoluut							
445	woonfunctie	195359, 24	412125, 16	20, 19	12, 03	Absoluut								
71		woonfunctie	195191, 78	412194, 00	18, 88	12, 00	Absoluut							
446		woonfunctie	195319, 92	412174, 91	16, 89	12, 00	Absoluut							
447		woonfunctie	195326, 61	412166, 54	18, 97	13, 00	Absoluut							
72		woonfunctie	195193, 76	412177, 84	18, 28	12, 00	Absoluut							
448	woonfunctie	195310, 40	412161, 42	19, 00	12, 00	Absoluut								
73		woonfunctie	195169, 12	412217, 69	16, 44	12, 00	Absoluut							
74		woonfunctie	195175, 18	412213, 15	16, 46	12, 00	Absoluut							
75		woonfunctie	195179, 08	412231, 04	16, 45	12, 00	Absoluut							
449		woonfunctie	195126, 19	412001, 33	16, 91	12, 00	Absoluut							
76	woonfunctie	195185, 17	412226, 48	16, 14	12, 00	Absoluut								
450		woonfunctie	195310, 40	412161, 42	19, 04	12, 00	Absoluut							
77		woonfunctie	195061, 25	412033, 72	20, 16	12, 00	Absoluut							
451		woonfunctie	195299, 35	412176, 67	18, 90	12, 00	Absoluut							
452		woonfunctie	195307, 87	412190, 03	19, 42	12, 00	Absoluut							
453	woonfunctie	195304, 32	412194, 47	19, 06	12, 00	Absoluut								
78		woonfunctie	195096, 31	412037, 06	19, 74	12, 00	Absoluut							
79		woonfunctie	195091, 74	412023, 19	21, 00	12, 00	Absoluut							
80		woonfunctie	195144, 40	412048, 77	19, 05	12, 00	Absoluut							
81		woonfunctie	195125, 61	412058, 15	18, 93	12, 00	Absoluut							
82	woonfunctie	195125, 61	412058, 15	18, 90	12, 00	Absoluut								
83		woonfunctie	195110, 45	412062, 93	18, 91	12, 00	Absoluut							
454		woonfunctie	195207, 03	412040, 17	19, 16	12, 00	Absoluut							
455		woonfunctie	195259, 28	412045, 28	19, 24	12, 00	Absoluut							
456		woonfunctie	195207, 87	412030, 43	19, 34	12, 00	Absoluut							
84	bijkomstfunctie, winkelfunctie, woonfunctie	195404, 51	412266, 54	19, 76	12, 00	Absoluut								
457		woonfunctie	195251, 24	412037, 35	19, 21	12, 00	Absoluut							
458		woonfunctie	195216, 97	412027, 93	19, 17	12, 00	Absoluut							
459		woonfunctie	195225, 32	412032, 17	19, 31	12, 00	Absoluut							
460		woonfunctie	195234, 42	412029, 68	19, 24	12, 00	Absoluut							
461	woonfunctie	195129, 32	412135, 22	18, 88	12, 00	Absoluut								
462		woonfunctie	195130, 16	412171, 68	16, 58	12, 00	Absoluut							
463		woonfunctie	195136, 58	412167, 59	16, 58	12, 00	Absoluut							
86		woonfunctie	195300, 92	412100, 87	21, 58	12, 00	Absoluut							
464		bijkomstfunctie, woonfunctie	195441, 74	412162, 58	20, 09	12, 00	Absoluut							
256	woonfunctie	195361, 81	412047, 40	19, 34	12, 00	Absoluut								
87		woonfunctie	195355, 13	412109, 99	21, 07	12, 00	Absoluut							
88		woonfunctie	195344, 54	412122, 23	19, 77	12, 00	Absoluut							
89		woonfunctie	195355, 08	412130, 40	19, 52	12, 69	Absoluut							
465		woonfunctie	195428, 33	412153, 96	19, 72	12, 00	Absoluut							
90	winkelfunctie, woonfunctie	195383, 07	412365, 69	18, 61	12, 00	Absoluut								
466		woonfunctie	195442, 04	412155, 49	20, 56	13, 00	Absoluut							
467		woonfunctie	195304, 32	412194, 47	19, 55	12, 00	Absoluut							
468		woonfunctie	195286, 21	412199, 09	19, 68	12, 00	Absoluut							
469		woonfunctie	195286, 21	412199, 09	19, 76	12, 00								

Itemeigenschappen - Algemeen

Model: WVL gemeentewegen, v02.1 (bouwvlakken)
De Groes Gennep - Geluid - v02.1 - De Groes Gennep - Geluid - v02
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Zwevend	Refl. 31	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
242	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
243	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
244	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
55	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
245	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
56	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
246	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
57	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
118	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
58	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
419	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
59	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
420	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
60	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
248	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
421	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
249	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
250	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
61	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
423	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
62	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
424	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
251	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
425	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
252	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
426	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
427	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
253	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
428	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
429	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
254	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
430	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
255	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
431	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
432	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
433	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
434	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
435	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
436	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
63	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
437	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
64	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
438	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
439	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
440	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
65	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
441	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
442	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
66	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
67	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
443	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
68	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
444	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
69	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
70	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
445	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
71	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
446	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
447	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
72	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
448	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
73	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
74	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
75	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
449	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
76	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
450	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
451	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
452	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
453	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
78	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
79	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
80	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
81	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
82	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
83	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
454	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
455	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
456	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
84	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
457	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
458	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
459	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
460	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
461	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
462	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
463	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
86	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
464	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
256	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
87	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
88	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
89	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
465	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
90	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
466	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
467	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
468	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
469	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
91	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
92	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00					

Itemeigenschappen - Algemeen

Model: WVl gemeentewegen, v02.1 (bouwvlakken)
De Groes Gennep - Geluid - v02.1 - De Groes Gennep - Geluid - v02
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	Hoogte	Maatveld	Hdef.	Namespace	LokaalID	Versie	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente
189		195117,26	412179,31	15,29	12,00	Absoluut							
181	overige gebruiksfunctie	195119,46	412177,73	15,24	12,00	Absoluut							
182	overige gebruiksfunctie	195124,48	412180,37	15,24	12,00	Absoluut							
183	overige gebruiksfunctie	195124,56	412180,31	15,24	12,00	Absoluut							
258	woonfunctie	195339,52	412038,00	18,21	12,00	Absoluut							
259	woonfunctie	195351,76	412042,94	19,28	12,00	Absoluut							
184		195149,01	412226,94	15,32	12,00	Absoluut							
185	overige gebruiksfunctie	195150,13	412226,14	15,24	12,00	Absoluut							
186	overige gebruiksfunctie	195152,32	412224,57	15,24	12,00	Absoluut							
187	overige gebruiksfunctie	195154,52	412223,01	15,23	12,00	Absoluut							
188	overige gebruiksfunctie	195156,72	412221,44	15,23	12,00	Absoluut							
189		195167,17	412246,34	15,13	12,00	Absoluut							
110	overige gebruiksfunctie	195169,09	412244,44	15,10	12,00	Absoluut							
111	overige gebruiksfunctie	195170,83	412242,72	15,11	12,00	Absoluut							
112	overige gebruiksfunctie	195167,34	412238,08	15,11	12,00	Absoluut							
113	overige gebruiksfunctie	195172,37	412236,33	15,10	12,00	Absoluut							
260	woonfunctie	195348,41	412148,79	19,34	13,00	Absoluut							
261	woonfunctie	195270,56	412334,82	19,95	12,00	Absoluut							
114		195297,16	412072,76	14,76	12,00	Absoluut							
263	winkel functie	195415,71	412334,54	22,77	12,00	Absoluut							
264	woonfunctie	195415,71	412334,54	19,16	12,00	Absoluut							
115		195213,23	412259,06	14,86	12,00	Absoluut							
265	woonfunctie	195486,68	412255,16	20,33	13,00	Absoluut							
116		195535,08	412331,56	16,43	12,00	Absoluut							
117		195535,08	412331,56	15,73	12,00	Absoluut							
266	bijeenkomstfunctie	195442,33	412349,68	22,79	12,00	Absoluut							
267	woonfunctie	195450,37	412333,58	22,20	12,00	Absoluut							
118		195138,40	412124,05	14,85	12,00	Absoluut							
119		195125,00	412127,53	14,86	12,00	Absoluut							
268	woonfunctie	195402,35	412368,27	23,10	13,00	Absoluut							
269	winkel functie	195414,63	412343,34	17,59	12,00	Absoluut							
270	woonfunctie	195411,43	412135,82	19,54	13,00	Absoluut							
271	woonfunctie	195363,75	412094,46	18,12	12,00	Absoluut							
272	woonfunctie	195333,92	412096,12	20,31	13,00	Absoluut							
273	woonfunctie	195319,34	412067,53	18,40	12,00	Absoluut							
274	woonfunctie	195327,09	412057,78	18,33	12,00	Absoluut							
275	woonfunctie	195314,82	412041,91	18,18	12,00	Absoluut							
276	woonfunctie	195410,76	412349,59	19,25	12,00	Absoluut							
120		195504,51	412310,39	15,58	12,00	Absoluut							
277	winkel functie, woonfunctie	195471,40	412200,78	21,87	12,00	Absoluut							
121		195249,72	412183,57	20,90	12,00	Absoluut							
122		195291,74	412334,58	14,56	12,00	Absoluut							
123	overige gebruiksfunctie	195291,74	412334,58	14,57	12,00	Absoluut							
278	winkel functie	195469,30	412204,96	16,70	12,00	Absoluut							
124	overige gebruiksfunctie	195289,00	412332,80	14,57	12,00	Absoluut							
125	overige gebruiksfunctie	195280,26	412331,03	14,57	12,00	Absoluut							
126	overige gebruiksfunctie	195283,52	412329,26	14,57	12,00	Absoluut							
279	woonfunctie	195454,61	412253,28	20,51	12,00	Absoluut							
127		195277,45	412316,74	15,00	12,00	Absoluut							
128		195295,58	412323,12	14,78	12,00	Absoluut							
129	overige gebruiksfunctie	195301,28	412325,77	15,00	12,50	Absoluut							
130	overige gebruiksfunctie	195295,83	412328,80	15,00	12,00	Absoluut							
131	overige gebruiksfunctie	195295,83	412328,80	14,66	12,00	Absoluut							
132		195185,29	412074,54	14,85	12,00	Absoluut							
133		195167,84	412170,18	14,81	12,00	Absoluut							
280		195243,87	412309,62	15,73	12,00	Absoluut							
281	winkel functie, woonfunctie	195235,33	412318,62	22,84	12,00	Absoluut							
282	bijeenkomstfunctie	195230,00	412314,69	23,02	12,00	Absoluut							
283	winkel functie	195240,58	412322,48	23,01	12,00	Absoluut							
284	woonfunctie	195232,47	412322,51	21,67	12,00	Absoluut							
134		195261,76	412197,22	16,13	12,00	Absoluut							
285	woonfunctie	195379,67	412397,13	22,23	12,00	Absoluut							
135		195261,76	412197,22	16,11	12,00	Absoluut							
136		195207,73	412215,25	15,57	12,00	Absoluut							
286	woonfunctie	195379,67	412397,13	22,25	12,00	Absoluut							
287	woonfunctie	195554,32	412377,10	19,06	13,00	Absoluut							
288		195209,01	412337,08	15,91	12,00	Absoluut							
290	woonfunctie	195514,77	412372,39	18,83	12,00	Absoluut							
291	woonfunctie	195536,53	412370,27	19,11	13,00	Absoluut							
292	kantoorfunctie	195402,35	412368,27	19,94	13,00	Absoluut							
293	woonfunctie	195526,71	412206,17	20,53	12,00	Absoluut							
137		195281,67	412141,56	15,47	12,00	Absoluut							
138		195281,67	412141,56	15,40	12,00	Absoluut							
139		195412,40	412098,00	16,94	12,00	Absoluut							
140		195409,05	412103,19	16,86	12,00	Absoluut							
294	woonfunctie	195446,73	412392,03	19,25	13,00	Absoluut							
295	kantoorfunctie	195338,42	412340,07	16,51	12,00	Absoluut							
296	woonfunctie	195311,41	412372,76	18,92	12,00	Absoluut							
297	woonfunctie	195280,25	412354,57	19,39	12,00	Absoluut							
298	woonfunctie	195253,17	412337,46	18,55	12,00	Absoluut							
141		195497,57	412314,55	15,48	12,00	Absoluut							
299	bijeenkomstfunctie	195290,08	412282,04	16,97	12,00	Absoluut							
142		195497,57	412314,55	14,90	12,00	Absoluut							
143		195402,40	412336,47	15,89	12,00	Absoluut							
144		195304,43	412164,51	15,90	12,00	Absoluut							
145		195304,43	412164,51	15,00	12,00	Absoluut							
300	woonfunctie	195437,32	412409,29	18,20	12,00	Absoluut							
301	woonfunctie	195519,60	412345,52	19,19	12,00	Absoluut							
146		195521,20	412225,57	16,77	12,00	Absoluut							
147		195519,52	412217,57	16,77	12,00	Absoluut							
148		195524,04	412219,00	16,72	12,00	Absoluut							
302	woonfunctie	195519,60	412345,52	17,53	12,00	Absoluut							
303	woonfunctie	195539,01	412345,74	19,22	13,00	Absoluut							
149		195135,98	412009,09	15,64	12,00	Absoluut							
150		195136,16	412007,94	15,64	12,00	Absoluut							
151		195174,29	412234,70	14,71	12,00	Absoluut							
304	woonfunctie	195085,55	412106,67	23,48	12,00	Absoluut							
305	woonfunctie	195076,97	412110,96	23,47	12,00	Absoluut							
152		195174,29	412234,70	14,67	12,00	Absoluut							
306	woonfunctie	195080,87	412118,75	23,47	12,00	Absoluut							
153		195164,34	412221,21	14,71	12,00	Absoluut							
154		195166,88	412219,27	14,73	12,00	Absoluut							
307	woonfunctie	195084,77	412126,55	23,47	12,00	Absoluut							
308	woonfunctie	195088,67	412134,35	23,49	12,00	Absoluut							
155		195519,87	412331,11	14,75	12,00	Absoluut							
651	woonfunctie	195121,56	412260,45	19,07	12,00	Absoluut							
156		195519,87	412331,11	15,13	12,00	Absoluut							
309	woonfunctie	195096,47	412149,94	23,47	12,00	Absoluut							
157		195288,77	412191,42	15,56	12,00	Absoluut							

Itemeigenschappen - Algemeen

Model: WVL gemeentewegen, v02.1 (bouwvlakken)
De Groes Gennep - Geluid - v02.1 - De Groes Gennep - Geluid - v02
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

[illegible]

Itemeigenschappen - Algemeen

Model: WVl gemeentewegen, v02.1 (bouwvlakken)
De Groes Gennep - Geluid - v02.1 - De Groes Gennep - Geluid - v02
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	Hoogte	Maaielvld	Hdef.	Namespace	LokaalID	Versie	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente
652	woonfunctie	195112, 39	412230, 68	20, 49	12, 00	Absoluut							
158	woonfunctie	195286, 77	412181, 42	16, 47	12, 00	Absoluut							
653	woonfunctie	195114, 76	412233, 97	20, 28	12, 00	Absoluut							
310	woonfunctie	195096, 47	412149, 94	23, 48	12, 00	Absoluut							
311	woonfunctie	195108, 36	412157, 73	23, 47	12, 00	Absoluut							
159		195275, 99	412281, 67	16, 31	12, 00	Absoluut							
654	woonfunctie	195114, 76	412233, 97	20, 32	12, 00	Absoluut							
160		195278, 88	412283, 99	16, 07	12, 00	Absoluut							
161		195278, 88	412283, 99	16, 06	12, 00	Absoluut							
655	woonfunctie	195106, 24	412228, 05	21, 34	12, 00	Absoluut							
656	woonfunctie	195097, 92	412226, 04	20, 42	12, 00	Absoluut							
162		195283, 02	412833, 77	15, 01	12, 00	Absoluut							
657	woonfunctie	195118, 02	412227, 39	20, 41	12, 00	Absoluut							
312	winkel functie	195433, 94	412134, 16	20, 83	12, 00	Absoluut							
658	woonfunctie	195155, 88	412289, 34	17, 91	12, 00	Absoluut							
659	woonfunctie	195194, 84	412317, 48	18, 65	12, 00	Absoluut							
660	woonfunctie	195179, 30	412319, 80	18, 75	12, 00	Absoluut							
661	woonfunctie	195147, 96	412283, 97	18, 47	12, 00	Absoluut							
663	woonfunctie	195843, 94	412759, 44	20, 44	12, 00	Absoluut							
664	bijeenkomstfunctie, woonfunctie	195243, 51	412767, 29	21, 23	12, 00	Absoluut							
665	winkel functie, woonfunctie	195254, 31	412775, 52	21, 68	12, 00	Absoluut							
666	winkel functie, woonfunctie	195209, 04	412742, 98	16, 77	12, 00	Absoluut							
667	bijeenkomstfunctie	195215, 19	412732, 58	23, 00	12, 00	Absoluut							
668	winkel functie, woonfunctie	195319, 96	412517, 82	21, 33	12, 00	Absoluut							
669	woonfunctie	195098, 08	412675, 91	20, 00	12, 00	Absoluut							
670	woonfunctie	195098, 08	412675, 91	20, 48	12, 00	Absoluut							
671	woonfunctie	195182, 56	412698, 66	19, 22	12, 00	Absoluut							
673	woonfunctie	195237, 44	412659, 13	23, 62	12, 30	Absoluut							
314	woonfunctie	195169, 09	412244, 44	23, 20	12, 00	Absoluut							
674	woonfunctie	195199, 86	412618, 91	21, 46	12, 00	Absoluut							
315	woonfunctie	195170, 36	412255, 77	23, 24	12, 00	Absoluut							
675	woonfunctie	195196, 15	412623, 42	19, 68	12, 00	Absoluut							
316	woonfunctie	195176, 47	412261, 98	23, 21	12, 00	Absoluut							
317	woonfunctie	195182, 58	412268, 19	23, 20	12, 00	Absoluut							
676	winkel functie, woonfunctie	195216, 54	412756, 48	19, 99	13, 00	Absoluut							
318	woonfunctie	195188, 69	412274, 40	23, 19	12, 00	Absoluut							
319	woonfunctie	195194, 80	412280, 61	23, 22	12, 00	Absoluut							
677	bijeenkomstfunctie, woonfunctie	195229, 37	412764, 63	19, 80	12, 00	Absoluut							
678	woonfunctie	195189, 02	412696, 59	20, 35	12, 00	Absoluut							
320	woonfunctie	195122, 36	412181, 86	23, 32	12, 00	Absoluut							
679	woonfunctie	195095, 90	412781, 90	18, 14	12, 00	Absoluut							
321	woonfunctie	195134, 53	412194, 53	23, 26	12, 00	Absoluut							
680	woonfunctie	195089, 97	412699, 12	20, 11	12, 00	Absoluut							
681	woonfunctie	195288, 39	412782, 20	22, 00	12, 00	Absoluut							
322	woonfunctie	195126, 66	412280, 12	23, 28	12, 00	Absoluut							
682	woonfunctie	195057, 65	412368, 88	19, 47	12, 00	Absoluut							
683	woonfunctie	195057, 65	412368, 88	19, 28	12, 00	Absoluut							
323	woonfunctie	195131, 68	412287, 22	23, 29	12, 00	Absoluut							
684	logiesfunctie, winkel functie, woonfunctie	195221, 97	412728, 56	21, 48	12, 00	Absoluut							
685	woonfunctie	195113, 88	412549, 62	19, 68	12, 00	Absoluut							
324	woonfunctie	195136, 70	412214, 33	23, 28	12, 00	Absoluut							
686	woonfunctie	195186, 24	412561, 56	19, 69	12, 00	Absoluut							
687	woonfunctie	194970, 05	412581, 27	19, 74	12, 00	Absoluut							
688	woonfunctie	194962, 96	412555, 83	19, 42	12, 00	Absoluut							
325	woonfunctie	195154, 52	412223, 01	23, 29	12, 00	Absoluut							
326		195123, 55	412818, 81	15, 46	12, 00	Absoluut							
689	overige gebruiksfunctie	195219, 71	412765, 39	16, 20	12, 00	Absoluut							
690	woonfunctie	195223, 56	412783, 15	19, 22	12, 00	Absoluut							
691	industrie functie	195217, 50	412779, 08	15, 64	12, 00	Absoluut							
692	winkel functie, woonfunctie	195221, 97	412728, 56	21, 44	12, 00	Absoluut							
693	bijeenkomstfunctie, winkel functie, woonfunctie	195231, 83	412723, 37	23, 35	12, 00	Absoluut							
694	kantoor functie	195276, 49	412689, 78	23, 92	12, 00	Absoluut							
327	gezondheidszorgfunctie	195324, 18	412315, 27	15, 69	12, 00	Absoluut							
696	woonfunctie	195341, 75	412638, 90	19, 25	12, 00	Absoluut							
697	woonfunctie	195339, 60	412638, 59	19, 23	12, 00	Absoluut							
699	woonfunctie	195247, 06	412731, 72	18, 61	12, 00	Absoluut							
700	woonfunctie	195242, 25	412727, 32	20, 64	12, 00	Absoluut							
701	woonfunctie	195248, 78	412723, 12	20, 85	12, 00	Absoluut							
703	woonfunctie	195057, 77	412684, 96	20, 41	12, 00	Absoluut							
704	woonfunctie	195060, 67	412671, 76	19, 66	12, 00	Absoluut							
705	woonfunctie	195053, 74	412688, 46	21, 82	12, 00	Absoluut							
706	woonfunctie	195053, 82	412678, 07	20, 36	12, 00	Absoluut							
1045	gezondheidszorgfunctie	195324, 18	412315, 27	19, 16	12, 00	Absoluut							
470	bijeenkomstfunctie, winkel functie, woonfunctie	195284, 38	412381, 62	23, 66	12, 00	Absoluut							
471	overige gebruiksfunctie	195276, 23	412650, 19	17, 49	13, 00	Absoluut							
472	bijeenkomstfunctie, woonfunctie	195243, 82	412647, 14	21, 58	12, 00	Absoluut							
473	woonfunctie	195333, 50	412625, 71	19, 61	13, 00	Absoluut							
707	woonfunctie	195187, 36	412768, 82	22, 36	12, 00	Absoluut							
474	woonfunctie	195351, 50	412696, 99	19, 59	12, 00	Absoluut							
708	woonfunctie	195190, 17	412755, 98	22, 20	13, 00	Absoluut							
476	woonfunctie	195400, 46	412614, 77	16, 40	12, 00	Absoluut							
477	woonfunctie	195153, 58	412321, 61	17, 47	12, 00	Absoluut							
478	overige gebruiksfunctie	195281, 03	412595, 14	17, 54	12, 00	Absoluut							
710	woonfunctie	195192, 72	412778, 68	22, 86	12, 00	Absoluut							
479	woonfunctie	195388, 36	412645, 45	19, 16	12, 00	Absoluut							
711	winkel functie, woonfunctie	195336, 42	412547, 49	19, 52	12, 00	Absoluut							
712	woonfunctie	195089, 48	412586, 73	18, 44	12, 00	Absoluut							
480	woonfunctie	195369, 68	412631, 35	19, 86	13, 00	Absoluut							
481	woonfunctie	195089, 72	412639, 22	19, 47	12, 00	Absoluut							
713	woonfunctie	195318, 92	412780, 42	17, 79	12, 00	Absoluut							
714	woonfunctie	195209, 10	412670, 58	23, 24	12, 00	Absoluut							
715	overige gebruiksfunctie	195170, 34	412796, 28	17, 16	12, 00	Absoluut							
716	woonfunctie	195281, 81	412788, 18	21, 94	12, 00	Absoluut							
717	woonfunctie	195195, 83	412777, 97	20, 79	12, 00	Absoluut							
718	woonfunctie	195125, 57	412645, 23	23, 01	12, 00	Absoluut							
719	woonfunctie	195117, 85	412654, 24	23, 01	12, 00	Absoluut							
484	winkel functie, woonfunctie	195323, 79	412551, 48	20, 64	12, 00	Absoluut							
720	woonfunctie	195038, 00	412739, 44	20, 51	12, 00	Absoluut							
485	winkel functie, woonfunctie	195323, 12	412579, 19	17, 87	12, 00	Absoluut							
722	woonfunctie	195038, 77	412696, 49	20, 66	12, 00	Absoluut							
723	woonfunctie	195033, 78	412712, 82	21, 83	12, 00	Absoluut							
486	woonfunctie	195094, 37	412256, 82	17, 17	12, 00	Absoluut							
724	woonfunctie	195033, 83	412707, 19	20, 46	12, 00	Absoluut							
725	woonfunctie	195034, 71	412761, 69	20, 27	12, 00	Absoluut							
487	woonfunctie	195404, 28	412546, 14	19, 70	12, 00	Absoluut							
726	woonfunctie	195042, 68	412727, 55	21, 23	12, 00	Absoluut							
488	woonfunctie	195400, 86	412541, 40	22, 16	12, 00	Absoluut							
727	woonfunctie	195033, 87	412729, 20	21, 46	12, 00	Absoluut							
489	woonfunctie	195397, 23	412536, 34	19, 81	12, 00	Absoluut							

Itemeigenschappen - Algemeen

Model: WVL gemeentewegen, v02.1 (bouwvlakken)
De Groes Gennep - Geluid - v02.1 - De Groes Gennep - Geluid - v02
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

[illegible]

Itemeigenschappen - Algemeen

WVL gemeentewegen, v02.1 (bouwvlakken)													
De Groes Gennep - Geluid - v02.1 - De Groes Gennep - Geluid - v02 (hoofdgroep)													
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet													
Naam	Omschr.	X-1	Y-1	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Namespace	LokaalID	Versie	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente
490	woonfunctie	195332, 36	412468, 52	17, 22	12, 00	Absoluut							
728	woonfunctie	195204, 76	412659, 98	23, 59	12, 00	Absoluut							
729	woonfunctie	195205, 26	412653, 49	22, 51	12, 00	Absoluut							
491	woonfunctie	195097, 38	412260, 78	20, 60	12, 00	Absoluut							
492	woonfunctie	195342, 96	412520, 83	19, 25	12, 00	Absoluut							
730	woonfunctie	195217, 16	412661, 74	22, 69	12, 00	Absoluut							
493	winkelfunctie, woonfunctie	195347, 40	412517, 02	20, 99	12, 00	Absoluut							
494	winkelfunctie, woonfunctie	195375, 15	412465, 97	23, 00	12, 00	Absoluut							
731	winkelfunctie, woonfunctie	195280, 37	412592, 40	20, 34	12, 00	Absoluut							
495	winkelfunctie	195286, 62	412539, 46	24, 39	12, 00	Absoluut							
732	winkelfunctie	195297, 48	412576, 26	20, 30	12, 00	Absoluut							
496	woonfunctie	195381, 41	412473, 62	23, 00	12, 00	Absoluut							
733	woonfunctie	195318, 86	412577, 53	17, 83	12, 00	Absoluut							
497	overige gebruiksfunctie, winkelfunctie, woonfunctie	195381, 89	412455, 95	23, 00	12, 00	Absoluut							
734	woonfunctie	195253, 76	412524, 72	18, 38	13, 00	Absoluut							
735	woonfunctie	195089, 18	412770, 81	20, 67	12, 00	Absoluut							
736	woonfunctie	195097, 22	412777, 08	20, 72	12, 00	Absoluut							
737	woonfunctie	195109, 16	412770, 22	20, 68	12, 00	Absoluut							
498	winkelfunctie	195264, 04	412619, 66	20, 92	14, 00	Absoluut							
738	woonfunctie	195097, 22	412777, 08	20, 73	12, 00	Absoluut							
499	woonfunctie	195263, 55	412615, 72	20, 76	12, 00	Absoluut							
739	winkelfunctie, woonfunctie	195316, 04	412626, 70	20, 49	12, 00	Absoluut							
740	woonfunctie	195280, 78	412620, 82	20, 97	12, 00	Absoluut							
500	woonfunctie	195156, 92	412580, 14	19, 38	12, 00	Absoluut							
742	woonfunctie	195311, 43	412723, 05	19, 15	12, 00	Absoluut							
501	woonfunctie	195153, 77	412613, 34	19, 15	12, 00	Absoluut							
502	woonfunctie	195158, 18	412615, 84	19, 93	12, 00	Absoluut							
743	woonfunctie	195315, 31	412719, 01	17, 74	12, 00	Absoluut							
744	woonfunctie	195319, 82	412495, 99	18, 38	12, 00	Absoluut							
745	winkelfunctie	195279, 87	412505, 34	17, 74	12, 00	Absoluut							
746	woonfunctie	195270, 46	412496, 35	16, 88	12, 00	Absoluut							
747	woonfunctie	195086, 26	412758, 57	22, 88	12, 00	Absoluut							
748	woonfunctie	195079, 25	412754, 15	20, 15	12, 00	Absoluut							
749	woonfunctie	195074, 54	412768, 20	20, 27	12, 00	Absoluut							
750	woonfunctie	195082, 13	412760, 58	22, 86	12, 00	Absoluut							
751	woonfunctie	195166, 40	412601, 90	21, 18	12, 00	Absoluut							
752	woonfunctie	195342, 69	412680, 19	19, 38	12, 00	Absoluut							
504	industriefunctie, winkelfunctie	195245, 54	412720, 69	17, 39	12, 00	Absoluut							
753	woonfunctie	195340, 21	412674, 91	19, 54	13, 00	Absoluut							
505	kantoorfunctie, woonfunctie	195269, 13	412744, 64	23, 22	12, 00	Absoluut							
754	overige gebruiksfunctie	195136, 71	412297, 72	14, 88	12, 00	Absoluut							
755	bijeenkomstfunctie	195015, 39	412351, 46	16, 49	12, 00	Absoluut							
756	woonfunctie	195065, 11	412700, 88	19, 65	12, 00	Absoluut							
506	woonfunctie	195277, 32	412746, 43	17, 75	12, 00	Absoluut							
757	woonfunctie	195067, 68	412757, 46	20, 18	12, 00	Absoluut							
758	woonfunctie	195077, 82	412775, 79	20, 35	12, 00	Absoluut							
507	winkelfunctie, woonfunctie	195239, 10	412747, 41	22, 91	12, 00	Absoluut							
508	woonfunctie	195237, 28	412754, 57	22, 15	12, 00	Absoluut							
759	winkelfunctie, woonfunctie	195253, 69	412662, 79	18, 58	12, 00	Absoluut							
760	winkelfunctie, woonfunctie	195227, 98	412751, 51	21, 59	12, 00	Absoluut							
761	woonfunctie	195335, 41	412542, 72	20, 78	12, 00	Absoluut							
763	woonfunctie	195118, 21	412617, 70	19, 32	12, 00	Absoluut							
509	woonfunctie	195283, 42	412760, 32	20, 90	12, 00	Absoluut							
764	woonfunctie	195121, 90	412614, 21	19, 65	12, 00	Absoluut							
510	woonfunctie	195246, 34	412769, 41	17, 53	12, 00	Absoluut							
765	woonfunctie	195125, 58	412610, 73	19, 38	12, 00	Absoluut							
511	woonfunctie	195240, 89	412765, 33	17, 50	12, 00	Absoluut							
512	woonfunctie	195246, 34	412769, 41	18, 15	12, 00	Absoluut							
766	bijeenkomstfunctie, sportfunctie	194974, 26	412415, 36	16, 92	12, 00	Absoluut							
767	bijeenkomstfunctie	195217, 51	412653, 35	22, 94	12, 00	Absoluut							
768	logiesfunctie, woonfunctie	195235, 18	412757, 85	21, 49	12, 00	Absoluut							
769	woonfunctie	195254, 31	412775, 52	19, 09	12, 00	Absoluut							
513	winkelfunctie	195260, 90	412783, 16	21, 20	12, 00	Absoluut							
514	woonfunctie	195175, 69	412700, 14	21, 15	12, 29	Absoluut							
770	winkelfunctie, woonfunctie	195291, 44	412608, 86	18, 32	12, 00	Absoluut							
515	bijeenkomstfunctie	195197, 59	412713, 85	23, 00	13, 00	Absoluut							
771	woonfunctie	195125, 58	412610, 73	19, 57	12, 00	Absoluut							
772	woonfunctie	195104, 01	412666, 55	20, 32	12, 00	Absoluut							
516	woonfunctie	195149, 01	412708, 06	24, 34	14, 00	Absoluut							
517	woonfunctie	195044, 00	412611, 53	17, 71	12, 00	Absoluut							
518	woonfunctie	195032, 31	412601, 57	18, 16	12, 00	Absoluut							
773	woonfunctie	195087, 27	412657, 11	20, 57	12, 00	Absoluut							
774	woonfunctie	195072, 53	412677, 12	20, 80	12, 00	Absoluut							
519	woonfunctie	195058, 77	412568, 46	18, 58	12, 00	Absoluut							
775	woonfunctie	195074, 88	412671, 33	20, 39	12, 00	Absoluut							
520	woonfunctie	195070, 17	412575, 06	18, 11	12, 00	Absoluut							
776	woonfunctie	195063, 75	412669, 06	19, 86	12, 00	Absoluut							
777	winkelfunctie, woonfunctie	195314, 48	412525, 68	16, 09	12, 00	Absoluut							
522	woonfunctie	195074, 79	412279, 37	17, 83	12, 00	Absoluut							
523	bijeenkomstfunctie	195159, 30	412643, 75	21, 02	12, 00	Absoluut							
524	woonfunctie	195112, 44	412753, 55	23, 38	12, 00	Absoluut							
778	woonfunctie	195339, 12	412459, 10	21, 12	12, 00	Absoluut							
525	bijeenkomstfunctie, woonfunctie	195140, 22	412713, 76	23, 00	13, 00	Absoluut							
779	bijeenkomstfunctie	195339, 12	412459, 10	21, 91	12, 00	Absoluut							
526	bijeenkomstfunctie, woonfunctie	195175, 70	412709, 87	23, 00	13, 00	Absoluut							
780	woonfunctie	195072, 76	412661, 13	20, 23	12, 00	Absoluut							
527	woonfunctie	195095, 05	412554, 18	19, 24	12, 00	Absoluut							
529	woonfunctie	195064, 48	412533, 55	17, 29	12, 00	Absoluut							
781	woonfunctie	195079, 24	412724, 10	19, 82	12, 00	Absoluut							
530	woonfunctie	195057, 32	412529, 89	19, 11	12, 00	Absoluut							

Itemeigenschappen - Algemeen

Model: WVL gemeentewegen, v02.1 (bouwvlakken)
De Groes Gennep - Geluid - v02.1 - De Groes Gennep - Geluid - v02
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

[illegible]

Itemeigenschappen - Algemeen

Model: WVl gemeentewegen, v02.1 (bouwvlakken)
De Groes Gennep - Geluid - v02.1 - De Groes Gennep - Geluid - v02
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	Hoogte	Maalveld	Hdef.	Namespace	LokaalID	Versie	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente
791	woonfunctie	195243, 35	412684, 49	20, 29	12, 00	Absoluut							
541	woonfunctie	194913, 11	412214, 35	19, 09	13, 00	Absoluut							
542	woonfunctie	194913, 61	412196, 19	19, 05	13, 00	Absoluut							
543	woonfunctie	194917, 21	412184, 65	17, 84	13, 00	Absoluut							
545	woonfunctie	194965, 09	412280, 48	19, 65	12, 00	Absoluut							
792	woonfunctie	195252, 77	412684, 83	21, 47	12, 00	Absoluut							
793	bijeenkomstfunctie, woonfunctie	195240, 35	412684, 60	23, 15	12, 00	Absoluut							
546	woonfunctie	194991, 05	412285, 46	18, 17	12, 00	Absoluut							
547	woonfunctie	195019, 40	412277, 37	17, 61	12, 00	Absoluut							
795	woonfunctie	195087, 04	412711, 48	19, 87	12, 00	Absoluut							
548	woonfunctie	195033, 74	412260, 85	17, 90	12, 00	Absoluut							
796	woonfunctie	195076, 53	412734, 34	19, 57	12, 00	Absoluut							
797	woonfunctie	195166, 75	412334, 46	18, 08	12, 00	Absoluut							
549	woonfunctie	195010, 67	412314, 94	16, 00	12, 00	Absoluut							
550	woonfunctie	194968, 64	412325, 16	18, 93	12, 00	Absoluut							
798	woonfunctie	195167, 10	412326, 51	18, 10	12, 00	Absoluut							
551	woonfunctie	195022, 03	412328, 95	18, 94	12, 00	Absoluut							
552	woonfunctie	195412, 50	412655, 39	19, 21	12, 00	Absoluut							
799	woonfunctie	195095, 08	412657, 82	19, 73	12, 00	Absoluut							
553	woonfunctie	195147, 69	412827, 98	21, 46	13, 00	Absoluut							
800	woonfunctie	195110, 88	412658, 25	19, 56	12, 00	Absoluut							
801	woonfunctie	195184, 00	412622, 40	17, 46	12, 00	Absoluut							
802	woonfunctie	195193, 38	412636, 06	20, 51	12, 00	Absoluut							
555	kantoorfunctie, woonfunctie	195273, 45	412807, 87	23, 44	12, 73	Absoluut							
803	woonfunctie	195184, 00	412637, 87	19, 45	12, 00	Absoluut							
556	woonfunctie	195042, 93	412260, 00	17, 83	12, 00	Absoluut							
804	woonfunctie	195103, 48	412659, 72	20, 83	12, 00	Absoluut							
805	woonfunctie	195114, 52	412621, 18	19, 52	12, 00	Absoluut							
806	woonfunctie	195114, 13	412651, 19	23, 04	12, 00	Absoluut							
557	woonfunctie	195105, 53	412354, 31	18, 33	12, 00	Absoluut							
807	woonfunctie	195114, 16	412640, 53	19, 53	12, 00	Absoluut							
558	woonfunctie	195073, 42	412363, 42	18, 42	12, 00	Absoluut							
808	woonfunctie	195093, 52	412757, 78	22, 85	12, 00	Absoluut							
559	woonfunctie	195046, 50	412330, 22	19, 06	12, 00	Absoluut							
809	woonfunctie	195089, 18	412770, 81	20, 61	12, 00	Absoluut							
810	woonfunctie	195077, 82	412775, 79	20, 44	12, 00	Absoluut							
811	woonfunctie	195087, 67	412779, 65	20, 44	12, 00	Absoluut							
813	woonfunctie	195087, 67	412779, 65	20, 40	12, 00	Absoluut							
814	woonfunctie	195090, 09	412785, 29	20, 39	12, 21	Absoluut							
560	woonfunctie	195104, 61	412322, 46	16, 22	12, 00	Absoluut							
561	woonfunctie	195115, 08	412334, 01	14, 95	12, 00	Absoluut							
562	woonfunctie	195008, 27	412868, 50	17, 55	12, 00	Absoluut							
815	woonfunctie	195190, 09	412706, 06	21, 93	12, 00	Absoluut							
816	woonfunctie	195192, 86	412785, 62	21, 87	12, 00	Absoluut							
817	woonfunctie	195217, 47	412643, 95	22, 91	12, 00	Absoluut							
818	woonfunctie	195185, 89	412638, 99	21, 26	12, 00	Absoluut							
563	woonfunctie	195180, 67	412632, 15	19, 58	12, 00	Absoluut							
819	woonfunctie	195170, 95	412605, 13	17, 99	12, 00	Absoluut							
1046	woonfunctie	195102, 59	412104, 86	14, 88	12, 00	Absoluut							
564	woonfunctie	195110, 22	412630, 71	19, 33	13, 00	Absoluut							
820	woonfunctie	195192, 71	412620, 97	18, 97	13, 00	Absoluut							
1047	woonfunctie	195223, 86	412077, 19	14, 88	12, 00	Absoluut							
821	woonfunctie	195156, 22	412600, 01	19, 39	12, 00	Absoluut							
565	woonfunctie	195111, 60	412637, 72	19, 50	12, 00	Absoluut							
822	woonfunctie	195147, 32	412614, 37	19, 37	12, 00	Absoluut							
823	woonfunctie	195072, 12	412739, 65	19, 97	12, 00	Absoluut							
566	woonfunctie	195128, 48	412649, 06	20, 37	12, 00	Absoluut							
567	woonfunctie	195132, 58	412645, 95	20, 87	12, 00	Absoluut							
824	woonfunctie	195060, 86	412748, 90	19, 83	12, 00	Absoluut							
1072	woonfunctie	195123, 45	412625, 04	15, 47	13, 00	Absoluut							
568	woonfunctie	195135, 40	412632, 71	21, 35	12, 00	Absoluut							
1073	woonfunctie	195087, 65	412661, 41	16, 71	12, 00	Absoluut							
825	woonfunctie	195060, 75	412744, 25	20, 83	12, 00	Absoluut							
1074	woonfunctie	195087, 27	412657, 11	16, 68	12, 00	Absoluut							
826	woonfunctie	195048, 56	412757, 24	20, 74	12, 00	Absoluut							
1075	woonfunctie	195040, 79	412741, 45	16, 33	12, 00	Absoluut							
569	woonfunctie	195130, 44	412627, 98	20, 12	12, 00	Absoluut							
827	woonfunctie	195053, 70	412754, 80	20, 25	12, 00	Absoluut							
570	woonfunctie	195143, 71	412634, 89	20, 09	12, 00	Absoluut							
828	woonfunctie	195060, 75	412744, 25	19, 81	12, 00	Absoluut							
1076	woonfunctie	195030, 00	412739, 44	16, 49	12, 00	Absoluut							
829	bijeenkomstfunctie	195190, 33	412672, 28	23, 00	14, 00	Absoluut							
1077	woonfunctie	195110, 22	412630, 71	15, 57	13, 00	Absoluut							
830	winkelfunctie	195295, 20	412545, 40	19, 84	12, 00	Absoluut							
571	winkelfunctie	195248, 32	412556, 01	16, 39	12, 00	Absoluut							
1048	overige gebruiksfunctie, sportfunctie, winkelfu	195248, 32	412556, 01	19, 15	12, 00	Absoluut							
572	woonfunctie	195276, 35	412561, 36	19, 86	12, 00	Absoluut							
1078	woonfunctie	195132, 58	412616, 45	15, 62	12, 00	Absoluut							
1079	woonfunctie	195115, 86	412639, 20	15, 65	13, 00	Absoluut							
1080	woonfunctie	195089, 07	412662, 71	15, 18	12, 00	Absoluut							
831	winkelfunctie	195333, 68	412545, 87	19, 28	12, 00	Absoluut							
1081	woonfunctie	195363, 83	412508, 76	23, 12	12, 00	Absoluut							
573	winkelfunctie, woonfunctie	195297, 48	412576, 26	20, 22	12, 00	Absoluut							
832	woonfunctie	195295, 88	412550, 24	17, 82	12, 00	Absoluut							
833	woonfunctie	195283, 02	412567, 22	23, 31	12, 00	Absoluut							
834	woonfunctie	195023, 83	412549, 72	17, 99	12, 00	Absoluut							
1023	woonfunctie	195171, 62	412637, 69	20, 75	12, 00	Absoluut							
835	woonfunctie	195023, 83	412549, 72	18, 83	12, 00	Absoluut							
1024	woonfunctie	195315, 25	412626, 26	16, 67	12, 00	Absoluut							
837	woonfunctie	195261, 27	412655, 00	19, 25	12, 00	Absoluut							
838	bijeenkomstfunctie, woonfunctie	195263, 78	412648, 76	21, 22	12, 00	Absoluut							
839	woonfunctie	195363, 05	412675, 92	20, 83	12, 00	Absoluut							
840	woonfunctie	195305, 30	412693, 63	19, 59	12, 00	Absoluut							
841	woonfunctie	195397, 26	412672, 14	18, 26	12, 00	Absoluut							
842	woonfunctie	195397, 26	412672, 14	18, 72	12, 00	Absoluut							
575	woonfunctie	194904, 99	412561, 21	17, 85	12, 00	Absoluut							
576	woonfunctie	195348, 39	412673, 22	16, 06	12, 00	Absoluut							
844	woonfunctie	195367, 96	412672, 86	21, 05	12, 00	Absoluut							
845	woonfunctie	195365, 30	412693, 63	19, 55	12, 00	Absoluut							
846	woonfunctie	195364, 44	412613, 54	20, 41	12, 00	Absoluut							
577	woonfunctie	195350, 03	412672, 08	16, 07	12, 00	Absoluut							
847	woonfunctie	195364, 44	412613, 54	20, 41	12, 00	Absoluut							
848	woonfunctie	195378, 64	412639, 36	18, 20	12, 00	Absoluut							
849	woonfunctie	195378, 64	412639, 36	18, 45	12, 00	Absoluut							
850	woonfunctie	195367, 96	412672, 86	21, 83	12, 00	Absoluut							
851	woonfunctie	195425, 65	412576, 83	19, 51	12, 00	Absoluut							
578	woonfunctie	195020, 19	412117, 91	21, 74	12, 00	Absoluut							
1082	woonfunctie	194913, 66	412292, 10	15, 66	13, 00	Absoluut							
579	woonfunctie	195046, 83	412170, 52	21, 67	12, 00	Absoluut							

Itemeigenschappen - Algemeen

Model: WVL gemeentewegen, v02.1 (bouwvlakken)
De Groes Gennep - Geluid - v02.1 - De Groes Gennep - Geluid - v02
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

[illegible]

Itemeigenschappen - Algemeen

WVL gemeentewegen, v02.1 (bouwvlakken)													
De Groes Gennep - Geluid - v02.1 - De Groes Gennep - Geluid - v02 (hoofdgroep)													
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet													
Naam	Omschr.	X-1	Y-1	Hoogte	Maaielveld	Hdef.	Namespace	LokaalID	Versie	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente
854	woonfunctie	195348, 91	412560, 25	20, 35	12, 00	Absoluut							
855	woonfunctie	195355, 16	412550, 01	19, 49	12, 00	Absoluut							
856	woonfunctie	195343, 40	412574, 10	19, 19	12, 00	Absoluut							
857	woonfunctie	195380, 93	412546, 76	19, 11	12, 00	Absoluut							
580	woonfunctie	195090, 08	412354, 46	15, 78	12, 00	Absoluut							
858	woonfunctie	195362, 90	412537, 98	19, 36	12, 00	Absoluut							
581	kantoorfunctie	195161, 87	412763, 02	24, 53	12, 00	Absoluut							
582	kantoorfunctie	195161, 87	412763, 02	22, 74	12, 00	Absoluut							
859	woonfunctie	195371, 16	412553, 27	18, 98	12, 00	Absoluut							
583	winkel functie, woonfunctie	195232, 95	412703, 71	22, 83	12, 00	Absoluut							
860	winkel functie, woonfunctie	195336, 95	412462, 12	19, 03	12, 00	Absoluut							
861	winkel functie	195332, 36	412468, 52	19, 84	12, 00	Absoluut							
584	overige gebruiksfunctie	195321, 90	412444, 95	17, 30	12, 00	Absoluut							
862	winkel functie, woonfunctie	195323, 10	412473, 32	22, 73	12, 00	Absoluut							
863	woonfunctie	195382, 06	412568, 91	18, 49	12, 00	Absoluut							
864	woonfunctie	195382, 06	412568, 91	18, 18	12, 00	Absoluut							
865	woonfunctie	195369, 55	412564, 42	19, 33	12, 00	Absoluut							
866	woonfunctie	195350, 70	412563, 82	19, 77	12, 00	Absoluut							
1025	overige gebruiksfunctie	195533, 32	412232, 33	16, 82	12, 00	Absoluut							
867	winkel functie, woonfunctie	195345, 52	412540, 21	18, 53	12, 00	Absoluut							
868	winkel functie	195342, 96	412520, 83	19, 09	12, 00	Absoluut							
1026	overige gebruiksfunctie	195529, 52	412226, 96	16, 77	12, 00	Absoluut							
1027	overige gebruiksfunctie	195529, 52	412226, 96	16, 80	12, 00	Absoluut							
1028	overige gebruiksfunctie	195536, 08	412226, 08	16, 95	12, 00	Absoluut							
869	woonfunctie	195303, 89	412753, 29	18, 41	12, 00	Absoluut							
1029	overige gebruiksfunctie	195534, 31	412222, 05	16, 38	12, 00	Absoluut							
870	woonfunctie	195316, 29	412760, 08	18, 39	12, 00	Absoluut							
871	winkel functie, woonfunctie	195354, 40	412513, 49	24, 03	12, 00	Absoluut							
1030		195196, 61	412590, 47	20, 22	13, 00	Absoluut							
1031	woonfunctie	195184, 80	412622, 48	20, 03	12, 00	Absoluut							
1032		195194, 00	412645, 69	18, 87	12, 00	Absoluut							
872	woonfunctie	195351, 57	412684, 14	19, 56	12, 00	Absoluut							
1033	woonfunctie	195209, 61	412638, 79	20, 00	12, 00	Absoluut							
873	woonfunctie	195362, 77	412689, 33	19, 57	12, 00	Absoluut							
874	woonfunctie	195363, 62	412510, 42	20, 01	12, 00	Absoluut							
1034	bijeenkomstfunctie	195209, 20	412764, 39	16, 35	12, 00	Absoluut							
875	woonfunctie	195359, 24	412527, 80	20, 68	12, 00	Absoluut							
1035	woonfunctie	195212, 12	412758, 97	19, 04	12, 00	Absoluut							
876	woonfunctie	195359, 24	412527, 80	17, 86	12, 00	Absoluut							
877	woonfunctie	195425, 66	412622, 54	19, 14	12, 00	Absoluut							
878	bijeenkomstfunctie, woonfunctie	195425, 66	412622, 54	16, 27	12, 00	Absoluut							
879	woonfunctie	195438, 49	412602, 20	20, 83	13, 00	Absoluut							
880	woonfunctie	195433, 17	412605, 15	19, 97	12, 00	Absoluut							
881	woonfunctie	195433, 15	412595, 20	21, 11	12, 00	Absoluut							
882	woonfunctie	195404, 44	412546, 37	22, 14	12, 00	Absoluut							
1036		195334, 84	412655, 91	18, 00	12, 00	Absoluut							
883	woonfunctie	195404, 44	412546, 37	19, 93	12, 00	Absoluut							
885	woonfunctie	195425, 65	412576, 03	19, 88	12, 00	Absoluut							
886	woonfunctie	195416, 78	412563, 97	19, 84	12, 00	Absoluut							
588	woonfunctie	195296, 54	412716, 60	17, 99	12, 00	Absoluut							
589	kantoorfunctie	195264, 31	412688, 09	23, 95	12, 00	Absoluut							
590	woonfunctie	195062, 40	412289, 57	16, 80	12, 00	Absoluut							
591	woonfunctie	195257, 23	412517, 37	23, 44	13, 00	Absoluut							
592	woonfunctie	195249, 08	412508, 55	23, 42	12, 00	Absoluut							
593	woonfunctie	195257, 03	412502, 42	23, 47	12, 00	Absoluut							
594	woonfunctie	195253, 06	412505, 49	23, 45	12, 00	Absoluut							
595	woonfunctie	195148, 80	412676, 52	20, 91	13, 00	Absoluut							
596	woonfunctie	195145, 65	412674, 06	21, 00	12, 00	Absoluut							
597	woonfunctie	195142, 37	412671, 50	20, 96	12, 00	Absoluut							
598	woonfunctie	195138, 17	412609, 76	21, 11	13, 00	Absoluut							
1108		195076, 80	412298, 66	16, 22	12, 00	Absoluut							
599	woonfunctie	195135, 02	412667, 30	21, 98	13, 00	Absoluut							
600	woonfunctie	195141, 22	412659, 30	20, 42	12, 00	Absoluut							
601	overige gebruiksfunctie	195334, 43	412741, 68	16, 31	12, 00	Absoluut							
1037		195360, 71	412649, 57	15, 24	12, 00	Absoluut							
602	woonfunctie	195390, 59	412481, 58	23, 00	12, 00	Absoluut							
603	woonfunctie	195087, 29	412528, 38	20, 03	12, 00	Absoluut							
604	bijeenkomstfunctie	195441, 09	412536, 13	23, 50	12, 00	Absoluut							
605	industrie functie, kantoorfunctie, overige gebr	195399, 55	412471, 24	24, 84	12, 00	Absoluut							
606	woonfunctie	195020, 79	412204, 34	18, 21	12, 00	Absoluut							
607	woonfunctie	195026, 76	412204, 97	18, 36	12, 00	Absoluut							
608	woonfunctie	194958, 86	412190, 96	18, 45	12, 00	Absoluut							
609	woonfunctie	194992, 13	412190, 02	18, 21	12, 00	Absoluut							
610	woonfunctie	195103, 84	412216, 70	19, 84	12, 00	Absoluut							
611	woonfunctie	194947, 09	412195, 76	18, 38	12, 00	Absoluut							
1049	overige gebruiksfunctie	195248, 68	412810, 58	22, 53	12, 00	Absoluut							
612	gezondheidszorgfunctie, woonfunctie	194985, 45	412175, 17	16, 67	12, 23	Absoluut							
613	woonfunctie	194956, 35	412214, 06	18, 45	12, 00	Absoluut							
614	woonfunctie	194956, 98	412208, 88	18, 49	12, 00	Absoluut							
615	woonfunctie	194957, 61	412202, 91	18, 49	12, 00	Absoluut							
616	woonfunctie	194950, 00	412238, 01	18, 07	12, 00	Absoluut							
617	woonfunctie	194978, 39	412252, 30	16, 41	12, 00	Absoluut							
618	woonfunctie	194990, 30	412246, 57	18, 11	12, 00	Absoluut							
619	woonfunctie	194991, 97	412249, 39	18, 11	12, 00	Absoluut							
620	woonfunctie	194948, 76	412249, 20	18, 11	12, 00	Absoluut							
621	woonfunctie	194985, 65	412252, 21	17, 91	12, 00	Absoluut							
622	woonfunctie	194954, 69	412249, 82	18, 14	12, 00	Absoluut							
1124		195309, 42	412079, 13	15, 07	12, 00	Absoluut							
623	woonfunctie	194967, 71	412239, 87	18, 11	12, 00	Absoluut							
624	woonfunctie	195043, 54	412198, 15	16, 27	12, 00	Absoluut							
625	woonfunctie	195050											

Itemeigenschappen - Algemeen

Model: WVL gemeentewegen, v02.1 (bouwvlakken)
De Groes Gennep - Geluid - v02.1 - De Groes Gennep - Geluid - v02
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

[illegible]

Itemeigenschappen - Algemeen

Model: WVl gemeentewegen, v02.1 (bouwvlakken)
De Groes Gennep - Geluid - v02.1 - De Groes Gennep - Geluid - v02
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Omschr.	X-1	Y-1	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Namespace	LokaalID	Versie	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente
892	overige gebruiksfunctie	195268, 63	412545, 26	16, 01	12, 00	Absoluut						
893		195190, 26	412583, 61	22, 48	13, 00	Absoluut						
638		195076, 27	412331, 95	18, 26	12, 00	Absoluut						
894		195231, 91	412752, 00	19, 69	12, 00	Absoluut						
639		194966, 54	412251, 06	18, 12	12, 00	Absoluut						
640	woonfunctie	194979, 56	412241, 12	18, 11	12, 00	Absoluut						
895		195234, 72	412753, 35	21, 43	12, 00	Absoluut						
641		195019, 02	412225, 01	17, 90	12, 00	Absoluut						
896		195031, 63	412215, 62	15, 40	12, 00	Absoluut						
642		195017, 28	412238, 12	18, 12	12, 00	Absoluut						
643	woonfunctie	195012, 69	412227, 83	18, 11	12, 00	Absoluut						
1110		194899, 57	412256, 31	15, 31	13, 00	Absoluut						
644		195004, 63	412243, 75	18, 11	12, 00	Absoluut						
645		195115, 65	412253, 68	18, 90	12, 00	Absoluut						
646		195115, 65	412253, 68	18, 80	12, 00	Absoluut						
647	woonfunctie	195165, 46	412306, 62	18, 79	12, 00	Absoluut						
1125		195081, 91	412877, 08	17, 10	12, 00	Absoluut						
897		195160, 53	412667, 61	15, 74	13, 00	Absoluut						
648		195180, 89	412304, 18	18, 42	12, 00	Absoluut						
649		195183, 38	412315, 47	18, 74	12, 00	Absoluut						
898	woonfunctie	195160, 53	412667, 61	15, 75	13, 00	Absoluut						
899		194940, 09	412291, 85	16, 51	12, 00	Absoluut						
900		194940, 09	412291, 85	17, 66	12, 00	Absoluut						
901		195396, 13	412658, 66	17, 00	12, 00	Absoluut						
650		195137, 06	412258, 28	18, 58	12, 00	Absoluut						
902		195398, 67	412661, 75	16, 07	12, 00	Absoluut						
903		195053, 24	412575, 04	15, 41	12, 00	Absoluut						
904		194966, 76	412191, 86	15, 55	12, 00	Absoluut						
905		194972, 79	412192, 49	15, 55	12, 00	Absoluut						
906		194965, 53	412203, 88	15, 56	13, 00	Absoluut						
907		194971, 54	412204, 44	15, 76	12, 00	Absoluut						
908		195367, 35	412686, 65	15, 07	12, 00	Absoluut						
1084		195050, 94	412731, 74	15, 10	12, 00	Absoluut						
909		195367, 35	412686, 65	15, 09	12, 00	Absoluut						
910		195094, 70	412237, 80	14, 70	12, 00	Absoluut						
911		195094, 70	412237, 80	14, 66	12, 00	Absoluut						
912		194897, 33	412230, 57	15, 97	12, 00	Absoluut						
913		194897, 33	412230, 57	15, 30	12, 00	Absoluut						
914		195003, 32	412223, 84	15, 51	12, 00	Absoluut						
915		195003, 32	412223, 84	15, 51	12, 00	Absoluut						
916		194992, 36	412228, 71	15, 51	12, 00	Absoluut						
917		194992, 36	412228, 71	15, 50	12, 00	Absoluut						
1088		195131, 45	412627, 46	15, 59	12, 00	Absoluut						
918		194978, 45	412233, 46	15, 50	12, 00	Absoluut						
919		194978, 45	412233, 46	15, 48	12, 00	Absoluut						
920		194982, 88	412230, 19	15, 49	12, 00	Absoluut						
921		194960, 57	412232, 42	15, 50	12, 00	Absoluut						
922		194968, 57	412232, 42	15, 49	12, 00	Absoluut						
923		194956, 69	412231, 00	15, 50	12, 00	Absoluut						
924		194956, 69	412231, 00	15, 51	12, 00	Absoluut						
925		195019, 71	412214, 29	15, 51	12, 00	Absoluut						
1126		195049, 28	412858, 51	16, 82	12, 00	Absoluut						
926		195019, 71	412214, 29	15, 51	12, 00	Absoluut						
927		194964, 28	412215, 73	15, 56	12, 15	Absoluut						
1089		195375, 62	412233, 22	19, 16	12, 00	Absoluut						
928	winkelfunctie	194970, 32	412216, 37	15, 56	12, 00	Absoluut						
1111		195408, 42	412204, 02	24, 05	12, 00	Absoluut						
929		195007, 81	412213, 03	15, 50	12, 00	Absoluut						
930		195007, 81	412213, 03	15, 49	12, 00	Absoluut						
931		194995, 82	412211, 77	15, 49	12, 00	Absoluut						
932		194995, 82	412211, 77	15, 50	12, 00	Absoluut						
933		195143, 32	412620, 13	15, 36	12, 00	Absoluut						
934		195143, 32	412620, 13	15, 36	12, 00	Absoluut						
935		195090, 82	412607, 20	15, 86	12, 00	Absoluut						
1142		195407, 15	412096, 29	15, 37	12, 00	Absoluut						
1112		195114, 81	412116, 96	14, 93	12, 00	Absoluut						
936		195092, 94	412668, 05	15, 85	12, 00	Absoluut						
937		195086, 25	412675, 38	15, 88	12, 00	Absoluut						
938		195086, 25	412675, 38	15, 88	12, 00	Absoluut						
939		195086, 30	412678, 61	15, 84	12, 00	Absoluut						
940		195088, 44	412679, 46	15, 88	12, 00	Absoluut						
941		195079, 57	412686, 34	15, 87	12, 00	Absoluut						
942		195081, 61	412687, 15	15, 87	12, 00	Absoluut						
943		195058, 91	412694, 21	15, 91	12, 00	Absoluut						
944		195060, 37	412695, 86	15, 84	12, 00	Absoluut						
945		195055, 81	412704, 00	15, 87	12, 00	Absoluut						
1113		195390, 35	412519, 59	15, 32	12, 00	Absoluut						
946		195055, 81	412704, 00	15, 85	12, 00	Absoluut						
947		195049, 73	412713, 20	15, 84	12, 00	Absoluut						
948		195051, 86	412714, 04	15, 81	12, 00	Absoluut						
949		195050, 24	412725, 94	15, 85	12, 00	Absoluut						
950		195050, 24	412725, 94	15, 80	12, 00	Absoluut						
951		195067, 96	412725, 08	15, 79	12, 00	Absoluut						
10850		195211, 43	412017, 05	14, 65	12, 00	Absoluut						
952		195070, 08	412725, 93	15, 83	12, 00	Absoluut						
953	bijkomstfunctie, gezondheidszorgfunctie, kan	195056, 41	412735, 12	15, 84	12, 00	Absoluut						
1130		194981, 78	412018, 09	23, 64	12, 00	Absoluut						
954		195057, 39	412737, 19	15, 85	12, 00	Absoluut						
955		195057, 10	412295, 40	14, 94	12, 00	Absoluut						
956		194981, 78	412209, 14	15, 70	13, 00	Absoluut						
957		195349, 35	412625, 67	16, 13	12, 00	Absoluut						
1114		195290, 34	412038, 90	14, 65	12, 00	Absoluut						
958		195394, 20	412536, 15	16, 61	12, 00	Absoluut						
1115		195540, 75	412321, 75	15, 93	12, 00	Absoluut						
959		195373, 13	412651, 00	15, 63	12, 00	Absoluut						
960		195014, 17	412219, 03	15, 49	12, 00	Absoluut						
961		194920, 09	412290, 32	15, 33	13, 00	Absoluut						
962		194916, 17	412265, 11	17, 95	12, 00	Absoluut						
963		194902, 52	412290, 21	16, 28	12, 00	Absoluut						
964		194925, 59	412290, 32	15, 32	13, 00	Absoluut						
965		194944, 88	412230, 73	15, 52	12, 00	Absoluut						
966		194969, 03	412228, 46	15, 57	12, 00	Absoluut						
1005		195021, 00	412390, 73	15, 47	13, 00	Absoluut						
1051		195116, 94	412290, 37	14, 50	12, 00	Absoluut						
967		194989, 49	412214, 29	15, 49	12, 00	Absoluut						
968	winkelfunctie, woonfunctie	194989, 55	412293, 90	15, 02	12, 00	Absoluut						
1052		195014, 17	412219, 03	15, 50	12, 00	Absoluut						
1116		194893, 75	412246, 52	15, 82	12, 00	Absoluut						
1039		195275, 05	412749, 21	21, 41	12, 00	Absoluut						

Itemeigenschappen - Algemeen

Model: WVL gemeentewegen, v02.1 (bouwvlakken)
De Groes Gennep - Geluid - v02.1 - De Groes Gennep - Geluid - v02
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

[illegible]

Itemeigenschappen - Algemeen

Model: WVl gemeentewegen, v02.1 (bouwvlakken)
De Groes Gennep - Geluid - v02.1 - De Groes Gennep - Geluid - v02
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	Hoogte	Maalveld	Hdef.	Namespace	LokaalID	Versie	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente
1853	logiesfunctie	195898,79	412243,36	15,11	12,80	Absoluut							
1854		195185,97	412833,34	16,93	12,80	Absoluut							
969		195047,29	412863,22	15,55	12,00	Absoluut							
1127		194901,38	412227,38	15,41	13,00	Absoluut							
970		195018,44	412545,29	16,11	12,00	Absoluut							
971		195089,64	412519,49	13,44	12,00	Absoluut							
972		195077,65	412507,98	14,88	12,00	Absoluut							
973		195060,56	412579,07	15,20	12,00	Absoluut							
1055		195276,69	412171,61	21,67	12,00	Absoluut							
1056		195272,06	412166,85	15,40	12,00	Absoluut							
974	overige gebruiksfunctie	194911,43	412460,91	15,01	12,00	Absoluut							
975		195182,72	412571,75	15,10	12,00	Absoluut							
976		195172,36	412590,06	16,63	12,00	Absoluut							
977		195153,18	412624,41	15,73	12,00	Absoluut							
978		195210,20	412616,49	16,10	13,00	Absoluut							
979		195199,42	412607,35	17,41	13,00	Absoluut							
1117		195138,75	412893,48	14,00	12,00	Absoluut							
980		195317,75	412639,26	16,58	13,00	Absoluut							
1143		195064,34	412863,64	14,58	12,00	Absoluut							
1090		195393,52	412194,61	15,72	12,00	Absoluut							
981	kantoorfunctie, woonfunctie	195381,77	412610,72	16,80	12,00	Absoluut							
982		195353,37	412661,42	15,32	12,00	Absoluut							
1086		195303,21	412348,26	17,85	12,00	Absoluut							
983		195349,42	412649,34	16,39	12,00	Absoluut							
984		195366,23	412642,67	15,73	12,00	Absoluut							
1057		195527,66	412291,20	17,50	12,00	Absoluut							
1091		195167,84	412170,18	14,80	12,00	Absoluut							
985		195345,87	412633,33	16,39	13,00	Absoluut							
1058		195545,83	412282,53	15,78	12,00	Absoluut							
986		195346,56	412628,96	16,28	12,00	Absoluut							
1059	bijeenkomstfunctie, overige gebruiksfunctie	195352,18	412570,41	15,96	12,00	Absoluut							
1087		195279,03	412285,98	15,88	12,00	Absoluut							
1060		195356,68	412681,31	15,53	12,00	Absoluut							
1144		195248,30	412784,18	15,22	12,00	Absoluut							
1061		195501,01	412404,15	15,51	13,00	Absoluut							
987		195385,61	412672,15	16,47	12,00	Absoluut							
988		195372,40	412695,22	15,06	12,15	Absoluut							
989		195278,64	412662,69	16,59	12,00	Absoluut							
1145		194970,38	412159,31	21,97	13,00	Absoluut							
1092		195116,47	412269,40	14,88	12,00	Absoluut							
990	winkelfunctie, woonfunctie	195390,34	412543,71	15,78	13,00	Absoluut							
991		195395,30	412558,64	15,09	12,00	Absoluut							
1131		195319,82	412495,99	22,62	12,00	Absoluut							
1146		195174,29	412234,70	14,49	12,00	Absoluut							
1132		195308,34	412467,19	22,26	12,00	Absoluut							
992	woonfunctie	195069,19	412323,14	21,59	12,00	Absoluut							
993		195045,39	412289,46	14,31	12,00	Absoluut							
994		195096,72	412238,43	15,16	12,00	Absoluut							
995		195102,88	412250,33	14,95	12,00	Absoluut							
996		195098,79	412243,36	15,11	12,00	Absoluut							
1147		194917,21	412184,65	15,60	13,00	Absoluut							
997		195145,64	412303,76	14,12	12,00	Absoluut							
1062		195000,42	412581,91	15,22	12,01	Absoluut							
1093		195123,55	412018,81	15,31	12,00	Absoluut							
998		195049,82	412493,86	14,10	12,00	Absoluut							
999		195033,78	412479,91	15,66	12,00	Absoluut							
1094		195437,32	412409,29	15,19	12,00	Absoluut							
1000		195123,36	412368,40	14,70	12,00	Absoluut							
1001		195081,98	412373,21	14,68	12,00	Absoluut							
1002		195052,35	412367,99	15,14	12,00	Absoluut							
1003		195040,28	412317,43	14,76	12,00	Absoluut							
1004		195040,96	412311,06	17,13	12,00	Absoluut							
1005		195067,55	412373,38	15,24	12,00	Absoluut							
1005		195450,09	412416,42	15,95	12,00	Absoluut							
1096		195215,07	412022,69	14,98	12,00	Absoluut							
1063		195275,28	412176,80	14,63	12,00	Absoluut							
1006		194900,69	412198,79	16,02	12,00	Absoluut							
1007		194001,64	412254,16	15,35	13,00	Absoluut							
1008		195117,91	412632,31	15,53	12,00	Absoluut							
1009		195151,59	412658,79	15,73	13,00	Absoluut							
1010		195077,47	412700,98	15,90	12,00	Absoluut							
1011		195071,94	412715,82	15,75	12,00	Absoluut							
1012		195066,07	412690,82	20,88	12,00	Absoluut							
1013		195072,06	412687,93	15,85	12,00	Absoluut							
1014		195051,03	412743,94	15,86	12,00	Absoluut							
1064	bijeenkomstfunctie	195020,56	412574,15	15,61	12,00	Absoluut							
1015		195114,65	412787,27	16,55	13,00	Absoluut							
1016		195177,38	412819,72	16,00	12,00	Absoluut							
1017		195067,82	412886,55	16,81	12,00	Absoluut							
1018		194986,06	412534,04	14,34	12,00	Absoluut							
1019	woonfunctie	195359,09	412544,32	20,95	12,00	Absoluut							
1020		194937,13	412526,22	16,08	12,00	Absoluut							
1021		195013,01	412545,95	15,16	12,00	Absoluut							
1065		195175,60	412640,80	19,09	12,00	Absoluut							
1133		195282,48	412124,68	15,00	12,00	Absoluut							
1097	bijeenkomstfunctie, gezondheidszorgfunctie, spo	195273,28	412513,10	15,47	13,00	Absoluut							
1008		195288,06	412114,87	14,63	12,00	Absoluut							
1040		195027,06	412015,42	23,00	12,00	Absoluut							
1134		195073,39	412873,10	14,78	12,00	Absoluut							
1066		195279,87	412505,34	15,51	12,00	Absoluut							
1118	overige gebruiksfunctie	195032,33	412280,18	14,86	12,00	Absoluut							
1140		194966,58	412080,25	15,32	13,00	Absoluut							
1128		194970,08	412007,52	16,57	12,00	Absoluut							
1041		195001,27	412047,90	22,63	12,16	Absoluut							
1119		194924,39	412462,42	19,65	12,00	Absoluut							
1099	gezondheidszorgfunctie	195540,25	412391,91	15,29	13,00	Absoluut							
1149		195285,67	412623,33	17,65	12,00	Absoluut							
1042		195417,22	412107,49	19,22	12,00	Absoluut							
1150		195368,93	412290,96	15,49	12,00	Absoluut							
1100		195274,38	412029,19	14,83	12,00	Absoluut							
1135	woonfunctie	195370,98	412653,01	15,45	12,00	Absoluut							
1043		195334,84	412655,91	21,56	12,00	Absoluut							
1120		195082,00	412226,64	14,74	12,00	Absoluut							
1101		194896,81	412199,07	14,38	12,00	Absoluut							
1102		195393,52	412194,61	15,41	12,00	Absoluut							
1103		195114,02	412124,98	14,70	12,00	Absoluut							
1104		195270,53	412518,45	15,82	12,70	Absoluut							
1136		195266,06	412167,08	18,43	12,00	Absoluut							
1137		194915,77	412464,81	14,66	12,00	Absoluut							

Itemeigenschappen - Algemeen

Model: WVL gemeentewegen, v02.1 (bouwvlakken)
De Groes Gennep - Geluid - v02.1 - De Groes Gennep - Geluid - v02
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

[illegible]

Itemeigenschappen - Algemeen

Model: WVl gemeentewegen, v02.1 (bouwvlakken)
De Groes Gennep - Geluid - v02.1 - De Groes Gennep - Geluid - v02
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

	Omschr.	X-1	Y-1	Hoogte	MaaiVeld	Hdef.	Namespace	LokaalID	Versie	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	
1158	woonfunctie gezondheidszorgfunctie, woonfunctie bijeenkomstfunctie	195332, 31	412773, 28	13, 58	12, 80	Absoluut								
1129		195376, 32	412518, 88	23, 39	12, 80	Absoluut								
1121		194958, 67	412849, 12	19, 47	13, 00	Absoluut								
1123		195433, 54	412234, 37	17, 54	12, 80	Absoluut								
1138		195154, 79	412316, 88	13, 69	12, 80	Absoluut								
1185	kantoorfunctie	195261, 17	412521, 21	15, 78	12, 80	Absoluut								
1186		195197, 66	412817, 58	15, 88	12, 80	Absoluut								
1187		195114, 46	412848, 86	16, 15	13, 80	Absoluut								
1171		195425, 16	412133, 52	15, 49	12, 80	Absoluut								
1867		195835, 62	412837, 37	16, 33	12, 80	Absoluut								
1148		195381, 88	412876, 82	14, 61	12, 80	Absoluut								
1868		195267, 29	412677, 48	16, 86	14, 80	Absoluut								
1869		195894, 37	412256, 82	15, 23	12, 80	Absoluut								
1878		195418, 74	412131, 29	16, 16	13, 80	Absoluut								
1141		195281, 83	412494, 94	15, 88	12, 80	Absoluut								
1871	woonfunctie	195587, 78	412384, 39	14, 95	12, 80	Absoluut								
1172		195548, 67	412444, 58	15, 51	12, 80	Absoluut								
1173		195588, 67	412422, 58	15, 31	12, 80	Absoluut								
1282		195324, 99	412347, 44	14, 97	12, 80	Absoluut								
1174		195322, 87	412682, 26	22, 91	13, 80	Absoluut								
1175	woonfunctie	195316, 69	412583, 74	23, 42	12, 80	Absoluut								
1165	woonfunctie	195123, 93	412275, 61	14, 93	12, 80	Absoluut								
1176		195492, 76	412263, 95	18, 68	12, 80	Absoluut								
1159		195896, 68	412887, 55	14, 59	12, 80	Absoluut								
1152		195533, 81	412325, 82	15, 65	12, 80	Absoluut								
1168		195834, 24	412217, 28	14, 77	12, 80	Absoluut								
1153		194925, 74	412284, 12	15, 74	13, 80	Absoluut								
1154		195161, 88	412188, 67	14, 25	12, 80	Absoluut								
1155		195314, 59	412336, 17	14, 56	12, 80	Absoluut								
1161		195858, 41	412593, 64	13, 98	12, 80	Absoluut								
1156		195287, 85	412738, 16	15, 41	12, 80	Absoluut								
1157		195858, 88	412499, 38	13, 84	12, 80	Absoluut								
1162		195883, 63	412296, 99	14, 18	12, 80	Absoluut								
1163		195828, 21	412215, 78	14, 95	12, 80	Absoluut								
1186		195484, 21	412336, 73	14, 88	12, 80	Absoluut								
1167		195477, 88	412337, 84	14, 36	12, 80	Absoluut								
1177		195188, 28	412268, 98	17, 51	12, 80	Absoluut								
1178		195832, 37	412583, 81	17, 15	12, 80	Absoluut								
1179		195372, 88	412521, 18	15, 43	12, 80	Absoluut								
1188		194952, 84	412552, 88	13, 86	12, 80	Absoluut								
1181	winkelfunctie, woonfunctie	194958, 42	412499, 85	14, 31	12, 80	Absoluut								
1844		195395, 98	412436, 48	23, 88	13, 80	Absoluut								
1182		194988, 14	412529, 42	13, 56	12, 80	Absoluut								
1183		195873, 82	412236, 65	15, 57	12, 80	Absoluut								
1184		195381, 48	412184, 11	15, 49	13, 80	Absoluut								
1185		195881, 49	412693, 81	15, 18	12, 80	Absoluut								
1186		195874, 87	412715, 87	15, 52	12, 80	Absoluut								
1187		195837, 68	412387, 54	15, 17	12, 80	Absoluut								
1189		195486, 83	412416, 87	19, 94	12, 80	Absoluut								
1168		195161, 36	412223, 32	14, 14	12, 80	Absoluut								
1198	woonfunctie	195138, 43	412812, 31	15, 66	12, 80	Absoluut								
1169		195278, 98	412121, 75	15, 14	12, 80	Absoluut								
1191		195531, 26	412252, 88	16, 81	12, 80	Absoluut								
1164		195311, 25	412885, 36	22, 13	12, 80	Absoluut								
1192		195125, 31	412182, 17	14, 63	12, 80	Absoluut								
1178	woonfunctie	195882, 88	412388, 98	13, 92	12, 80	Absoluut								
1193		195292, 38	412126, 38	14, 12	12, 80	Absoluut								
1194		195292, 38	412126, 38	17, 19	12, 80	Absoluut								
1195		195384, 92	412125, 41	17, 28	12, 80	Absoluut								
1196		195313, 51	412138, 98	12, 56	12, 80	Absoluut								
1197		195815, 86	412388, 96	15, 14	12, 80	Absoluut								
1198		195328, 88	412713, 82	15, 95	13, 80	Absoluut								
1199		195886, 27	412263, 33	15, 69	12, 80	Absoluut								
1288		195272, 88	412831, 91	15, 38	12, 80	Absoluut								
586		195221, 45	412641, 25	21, 47	12, 80	Absoluut								
741	winkelfunctie, woonfunctie	195278, 23	412597, 96	19, 59	12, 80	Absoluut								
262	woonfunctie	195474, 45	412298, 22	19, 31	12, 80	Absoluut								
83	industrieelfunctie, overige gebruiksfunctie, wink	195328, 88	412377, 79	22, 38	12, 80	Absoluut								
1822	woonfunctie	195363, 61	412553, 35	18, 97	12, 80	Absoluut								
672	logiesfunctie, woonfunctie	195234, 86	412663, 98	20, 63	12, 80	Absoluut								
1139	woonfunctie	195387, 47	412882, 58	15, 85	12, 80	Absoluut								
843		195377, 77	412666, 73	28, 52	12, 80	Absoluut								
247		195287, 83	412849, 81	16, 82	12, 80	Absoluut								
853		195482, 48	412576, 59	18, 35	12, 80	Absoluut								
695		195345, 52	412548, 21	17, 84	12, 80	Absoluut								
475	woonfunctie	195356, 79	412784, 86	19, 79	12, 80	Absoluut								
313	woonfunctie	195445, 88	412125, 27	20, 88	13, 80	Absoluut								
1243	195349, 54	412688, 48	15, 55	12, 80	Absoluut									
1244	195362, 87	412638, 37	15, 15	12, 80	Absoluut									
1245	195488, 61	412186, 73	15, 22	12, 80	Absoluut									
1246	overige gebruiksfunctie	195127, 58	412791, 84	23, 53	12, 80	Absoluut								
1288	woonfunctie	194925, 37	412488, 34	18, 88	12, 80	Absoluut								
1289	woonfunctie	194919, 45	412484, 81	18, 88	12, 80	Absoluut								
1218	woonfunctie	194911, 26	412489, 86	18, 88	12, 80	Absoluut								
1211	bijeenkomstfunctie	194919, 88	412399, 67	18, 88	12, 80	Absoluut								
1212	woonfunctie	194911, 88	412484, 22	18, 88	12, 80	Absoluut								
1213		woonfunctie	194899, 45	412397, 61	18, 88	12, 80								Absoluut
1214		woonfunctie	194897, 38	412488, 38	18, 88	13, 80								Absoluut
1223		woonfunctie	194891, 19	412381, 54	18, 88	12, 80								Absoluut
1224		woonfunctie	194891, 19	412381, 54	18, 88	12, 80								Absoluut
1225	woonfunctie	194889, 84	412374, 87	18, 88	12, 80	Absoluut								
1229		woonfunctie	194897, 67	412351, 49	18, 88	12, 58								Absoluut
1238		woonfunctie	194886, 78	412358, 51	18, 88	12, 45								Absoluut
1233		woonfunctie	194935, 66	412385, 84	18, 88	12, 80								Absoluut
1235		woonfunctie	194925, 38	412388, 99	18, 88	12, 80								Absoluut
1237	woonfunctie	194926, 75	412373, 53	18, 88	12, 80	Absoluut								
1239		woonfunctie	194938, 28	412355, 64	18, 88	12, 36								Absoluut
1241		woonfunctie	194948, 84	412358, 19	18, 88	12, 80								Absoluut
1211		194896, 98	412411, 36	14, 88	13, 38	Absoluut								
1215		194898, 98	412411, 57	13, 46	12, 80	Absoluut								
1218		194986, 34	412412, 35	14, 88	12, 80	Absoluut								
1217		194984, 86	412489, 16	14, 88	12, 80	Absoluut								
1228		194917, 54	412413, 54	14, 88	12, 80	Absoluut								
1219		194915, 56	412413, 33	14, 88	12, 80	Absoluut								
1222		194924, 98	412414, 31	14, 88	12, 80	Absoluut								
1221		194923, 23	412411, 12	14, 88	12, 80	Absoluut								
1228		194888, 24	412382, 88	16, 48	12, 80	Absoluut								
1227		194898, 84	412379, 58	14, 88	12, 80	Absoluut								
1226		194889, 49	412372, 18	14, 88	12, 80	Absoluut								

Itemeigenschappen - Algemeen

Model: WVL gemeentewegen, v02.1 (bouwvlakken)
De Groes Gennep - Geluid - v02.1 - De Groes Gennep - Geluid - v02
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Zwevend	Refl. 31	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
1158	0	0	0	Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1129	0	0	0	Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1121	0	0	0	Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1123	0	0	0	Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1138	0	0	0	Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1105	0	0	0	Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1106	0	0	0	Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1107	0	0	0	Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1171	0	0	0	Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1067	0	0	0	Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1140	0	0	0	Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1068	0	0	0	Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1069	0	0	0	Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1070	0	0	0	Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1141	0	0	0	Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1071	0	0	0	Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1172	0	0	0	Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1173	0	0	0	Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1202	0	0	0	Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1174	0	0	0	Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1175	0	0	0	Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1165	0	0	0	Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1176	0	0	0	Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1159	0	0	0	Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1152	0	0	0	Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1160	0	0	0	Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1153	0	0	0	Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1154	0	0	0	Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1155	0	0	0	Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1161	0	0	0	Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1156	0	0	0	Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1157	0	0	0	Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1162	0	0	0	Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1163	0	0	0	Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1166	0	0	0	Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1167	0	0	0	Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1177	0	0	0	Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1178	0	0	0	Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1179	0	0	0	Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1180	0	0	0	Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1181	0	0	0	Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1044	0	0	0	Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1182	0	0	0	Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1183	0	0	0	Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1184	0	0	0	Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1185	0	0	0	Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1186	0	0	0	Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1187	0	0	0	Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1189	0	0	0	Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1168	0	0	0	Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1190	0	0	0	Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1169	0	0	0	Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1191	0	0	0	Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1164	0	0	0	Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1192	0	0	0	Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1170	0	0	0	Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1193	0	0	0	Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1194	0	0	0	Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1195	0	0	0	Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1196	0	0	0	Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1197	0	0	0	Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1198	0	0	0	Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1199	0	0	0	Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1200	0	0	0	Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
586	0	0	0	Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
741	0	0	0	Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
262	0	0	0	Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1822	0	0	0	Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
672	0	0	0	Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1139	0	0	0	Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
843	0	0	0	Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
247	0	0	0	Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
853	0	0	0	Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
695	0	0	0	Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
475	0	0	0	Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
313	0	0	0	Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1243	0	0	0	Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1244	0	0	0	Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1245	0	0	0	Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1246	0	0	0	Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1208	0	0	0	Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1209	0	0	0	Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1210	0	0	0	Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1211	0	0	0	Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1212	0	0	0	Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1213	0	0	0	Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1214	0	0	0	Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1223	0	0	0	Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1224	0	0	0	Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1225	0	0	0	Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1229	0	0	0	Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1230	0	0	0	Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1233	0	0	0	Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1235	0	0	0	Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1237	0	0	0	Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1239	0	0	0	Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1241	0	0	0	Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1216	0	0	0	Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Itemeigenschappen - Algemeen

Model: WVL gemeentewegen, v02.1 (bouwvlakken)
De Groes Gennep - Geluid - v02.1 - De Groes Gennep - Geluid - v02
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	Hoogte	Maalveld	Hdef.	Namespace	LokaalID	Versie	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente
1231		194886, 68	412352, 58	14, 00	12, 37	Absoluut							
1232		194883, 79	412356, 24	14, 00	12, 36	Absoluut							
1234		194924, 54	412384, 92	14, 00	12, 00	Absoluut							
1236		194925, 30	412388, 99	14, 00	12, 00	Absoluut							
1238		194926, 75	412373, 53	14, 00	12, 00	Absoluut							
1240		194927, 29	412354, 94	14, 00	12, 39	Absoluut							
1242		194936, 20	412355, 64	14, 00	12, 36	Absoluut							
662	woonfunctie	195147, 96	412283, 97	18, 26	12, 00	Absoluut							
289	woonfunctie	195563, 89	412379, 42	18, 71	13, 00	Absoluut							
587	overige gebruiksfunctie, woonfunctie	195312, 73	412639, 37	23, 00	12, 00	Absoluut							
585	woonfunctie	195281, 49	412709, 54	23, 35	12, 00	Absoluut							
698	winkelfunctie, woonfunctie	195235, 49	412722, 84	21, 58	12, 00	Absoluut							
721	woonfunctie	195034, 71	412701, 69	19, 61	12, 00	Absoluut							
333	winkelfunctie, woonfunctie	195368, 92	412368, 84	19, 45	12, 00	Absoluut							
1122	kantoorfunctie, winkelfunctie, woonfunctie	195436, 39	412258, 58	17, 42	12, 00	Absoluut							
85	winkelfunctie, woonfunctie	195408, 49	412261, 71	17, 28	12, 00	Absoluut							
1247	woonfunctie	195213, 43	412604, 88	16, 78	12, 00	Absoluut							
1248	woonfunctie	195231, 18	412572, 08	16, 73	12, 00	Absoluut							
1249	woonfunctie	195220, 14	412693, 17	16, 75	12, 00	Absoluut							
1250		195251, 36	412571, 72	12, 79	12, 00	Absoluut							
1251		195209, 19	412608, 44	16, 79	12, 00	Absoluut							
1252		195249, 00	412569, 06	12, 81	12, 00	Absoluut							
1254		195216, 39	412228, 11	14, 83	12, 00	Absoluut							
482	woonfunctie	194979, 18	412522, 06	17, 27	12, 00	Absoluut							
521	woonfunctie	195094, 95	412283, 75	16, 12	12, 00	Absoluut							
884	woonfunctie	195422, 24	412559, 12	19, 53	13, 00	Absoluut							
483	woonfunctie	195080, 81	412535, 75	16, 70	12, 00	Absoluut							
226		195265, 20	412146, 75	15, 33	12, 00	Absoluut							
836	kantoorfunctie, overige gebruiksfunctie, sportf	194952, 56	412503, 42	19, 95	12, 00	Absoluut							
422	woonfunctie	195203, 84	412221, 79	18, 82	12, 00	Absoluut							
852	woonfunctie	195405, 40	412590, 60	19, 28	12, 00	Absoluut							
544	woonfunctie	194914, 67	412166, 42	18, 09	12, 00	Absoluut							
528	woonfunctie	195088, 11	412529, 18	18, 43	12, 00	Absoluut							
574	woonfunctie	195038, 46	412557, 87	18, 62	12, 00	Absoluut							
812	woonfunctie	195088, 59	412796, 21	20, 68	13, 00	Absoluut							
370	woonfunctie	195468, 01	412342, 77	20, 42	12, 00	Absoluut							
1038		195363, 21	412652, 64	15, 19	12, 00	Absoluut							
223		195505, 71	412394, 83	15, 35	13, 00	Absoluut							
1188		195088, 07	412577, 79	14, 44	12, 00	Absoluut							
709	woonfunctie	195197, 79	412750, 21	21, 28	12, 00	Absoluut							
637	woonfunctie	195077, 07	412318, 04	18, 31	12, 00	Absoluut							
762	woonfunctie	195293, 79	412532, 06	21, 86	12, 00	Absoluut							
1281		195211, 66	412682, 56	15, 09	12, 00	Absoluut							
554	woonfunctie	195242, 42	412785, 95	19, 93	12, 00	Absoluut							
794	woonfunctie	195088, 66	412727, 64	19, 33	12, 00	Absoluut							
1253		195301, 93	412143, 13	14, 59	12, 00	Absoluut							
339	woonfunctie	195520, 50	412286, 69	18, 39	12, 00	Absoluut							
1283	winkelfunctie, woonfunctie	195247, 26	412615, 31	21, 85	14, 00	Absoluut							
702	winkelfunctie, woonfunctie	195248, 37	412566, 16	18, 01	12, 00	Absoluut							
1204	woonfunctie	195053, 81	412052, 15	23, 22	12, 00	Absoluut							
1207		195074, 96	412050, 05	23, 09	12, 00	Absoluut							
1206		195075, 86	412060, 91	23, 72	12, 00	Absoluut							
1205		195073, 06	412058, 64	23, 00	12, 00	Absoluut							
1151	bijeenkomstfunctie, kantoorfunctie, onderwijsfu	195573, 07	412459, 26	17, 66	12, 00	Absoluut							
583	gezondheidszorgfunctie, winkelfunctie, woonfunc	195208, 45	412332, 37	21, 47	12, 00	Absoluut							
Bouwwlak01	Bouwwlak bijgebouwen	195201, 80	412475, 95	2, 50	12, 00	Relatief							
Bouwwlak02	Bouwwlak woningen (20)	195207, 35	412450, 39	13, 00	12, 00	Relatief							
Bouwwlak03	Bouwwlak woningen (38)	195179, 52	412385, 64	13, 00	12, 00	Relatief							

Itemeigenschappen - Algemeen

Model: WVL gemeentewegen, v02.1 (bouwvlakken)
De Groes Gennep - Geluid - v02.1 - De Groes Gennep - Geluid - v02
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Zwevend	Refl. 31	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
1221	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1232	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1234	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1236	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1238	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1240	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1242	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
662	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
289	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
587	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
585	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
698	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
721	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
333	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1122	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
85	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1247	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1248	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1249	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1250	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1251	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1252	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1254	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
482	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
521	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
884	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
483	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
226	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
836	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
422	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
852	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
544	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
528	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
574	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
812	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
370	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1038	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
223	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1188	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
709	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
637	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
762	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1201	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
554	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
794	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1253	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
330	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1203	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
702	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1204	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1207	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1206	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1205	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1151	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
503	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
Bouwwlak01	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
Bouwwlak02	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
Bouwwlak03	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Itemeigenschappen - Algemeen

Model: WVL gemeentewegen, v02.1 (bouwvlakken)
De Groes Gennep - Geluid - v02.1 - De Groes Gennep - Geluid - v02
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Namespace	LokaalID	Versie	Bf
1	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
163	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
164	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
165	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
166	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
167	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
168	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
169	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
170	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
171	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
172	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
173	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
174	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
175	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
176	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
177	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
178	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
179	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
180	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
181	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
182	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
183	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
184	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
185	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
186	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
187	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
188	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
189	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
190	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
191	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
192	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
193	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
194	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
195	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
196	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
197	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
198	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
199	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
200	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
201	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
202	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
203	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
204	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
205	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
328	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
206	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
207	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
208	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
329	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
331	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
332	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
209	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
210	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
334	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
335	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
211	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
212	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
336	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
337	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
338	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
339	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
340	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
341	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
342	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
213	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
343	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
344	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
345	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
214	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
346	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
215	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
216	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
217	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
218	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
347	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
348	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
349	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
350	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
351	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
352	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
353	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
354	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
355	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
356	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
219	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
357	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
220	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
221	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
358	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
359	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
360	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
222	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
361	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
362	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
363	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
364	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
365	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
366	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
367	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
224	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
368	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
369	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
371	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
372	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
373	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
374	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
375	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
376	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
377	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00

Itemeigenschappen - Algemeen

Model: WVl gemeentewegen, v02.1 (bouwvlakken)
De Groes Gennep - Geluid - v02.1 - De Groes Gennep - Geluid - v02
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Namespace	LokaalID	Versie	Bf
2	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
378	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
3	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
4	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
225	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
5	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
6	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
227	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
228	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
229	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
230	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
7	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
231	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
8	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
9	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
10	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
379	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
232	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
11	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
233	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
12	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
234	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
235	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
236	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
237	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
13	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
14	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
15	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
16	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
380	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
17	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
18	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
19	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
20	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
21	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
22	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
23	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
24	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
381	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
25	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
26	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
27	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
382	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
28	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
383	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
29	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
384	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
30	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
385	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
386	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
238	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
387	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
388	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
389	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
239	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
390	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
31	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
391	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
32	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
392	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
393	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
394	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
395	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
396	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
33	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
34	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
397	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
35	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
36	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
398	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
37	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
38	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
399	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
39	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
40	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
400	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
41	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
42	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
401	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
43	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
402	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
44	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
45	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
403	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
46	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
404	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
405	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
47	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
406	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
48	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
407	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
408	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
409	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
410	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
411	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
412	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
49	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
413	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
50	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
414	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
415	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
51	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
240	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
416	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
52	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
241	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
417	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
53	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
54	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00

Itemeigenschappen - Algemeen

Model: WVL gemeentewegen, v02.1 (bouwvlakken)
De Groes Gennep - Geluid - v02.1 - De Groes Gennep - Geluid - v02
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Namespace	LokaalID	Versie	Bf
242	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
243	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
244	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
55	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
245	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
56	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
246	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
57	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
418	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
58	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
419	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
59	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
420	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
60	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
248	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
421	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
249	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
250	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
61	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
423	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
62	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
424	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
251	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
425	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
252	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
426	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
427	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
253	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
428	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
429	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
254	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
430	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
255	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
431	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
432	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
433	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
434	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
435	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
436	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
63	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
437	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
64	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
438	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
439	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
440	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
65	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
441	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
442	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
66	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
67	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
443	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
68	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
444	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
69	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
70	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
445	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
71	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
446	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
447	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
72	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
448	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
73	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
74	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
75	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
449	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
76	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
450	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
77	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
451	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
452	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
453	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
78	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
79	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
80	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
81	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
82	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
83	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
454	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
455	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
456	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
84	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
457	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
458	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
459	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
460	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
461	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
462	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
463	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
86	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
464	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
256	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
87	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
88	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
89	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
465	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
90	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
466	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
467	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
468	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
469	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
91	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
92	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
94	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
257	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
95	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
96	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
97	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
98	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
99	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00

Itemeigenschappen - Algemeen

Model: WVL gemeentewegen, v02.1 (bouwvlakken)
De Groes Gennep - Geluid - v02.1 - De Groes Gennep - Geluid - v02
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Namespace	LokaalID	Versie	Bf
189	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
181	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
182	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
183	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
258	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
259	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
184	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
185	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
186	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
187	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
188	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
189	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
110	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
111	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
112	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
113	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
260	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
261	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
114	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
263	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
264	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
115	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
265	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
116	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
117	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
266	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
267	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
118	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
119	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
268	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
269	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
270	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
271	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
272	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
273	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
274	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
275	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
276	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
120	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
277	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
121	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
122	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
123	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
278	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
124	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
125	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
126	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
279	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
127	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
128	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
129	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
130	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
131	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
132	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
133	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
280	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
281	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
282	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
283	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
284	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
134	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
285	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
135	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
136	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
286	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
287	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
288	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
290	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
291	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
292	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
293	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
137	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
138	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
139	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
140	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
294	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
295	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
296	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
297	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
298	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
141	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
299	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
142	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
143	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
144	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
145	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
300	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
301	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
146	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
147	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
148	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
302	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
303	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
149	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
150	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
151	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
304	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
305	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
152	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
306	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
153	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
154	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
307	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
308	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
155	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
651	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
156	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
309	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
157	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00

Itemeigenschappen - Algemeen

Model: WVl gemeentewegen, v02.1 (bouwvlakken)
De Groes Gennep - Geluid - v02.1 - De Groes Gennep - Geluid - v02
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Namespace	LokaalID	Versie	Bf
652	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
158	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
653	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
310	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
311	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
159	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
654	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
160	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
161	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
655	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
656	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
162	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
657	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
312	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
658	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
659	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
660	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
661	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
663	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
664	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
665	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
666	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
667	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
668	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
669	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
670	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
671	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
673	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
314	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
674	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
315	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
675	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
316	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
317	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
676	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
318	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
319	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
677	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
678	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
320	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
679	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
321	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
680	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
681	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
322	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
682	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
683	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
323	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
684	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
685	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
324	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
686	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
687	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
688	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
325	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
326	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
689	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
690	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
691	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
692	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
693	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
694	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
327	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
696	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
697	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
699	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
700	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
701	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
703	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
704	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
705	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
706	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1045	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
470	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
471	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
472	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
473	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
707	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
474	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
708	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
476	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
477	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
478	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
710	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
479	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
711	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
712	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
480	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
481	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
713	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
714	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
715	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
716	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
717	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
718	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
719	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
484	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
720	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
485	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
722	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
723	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
486	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
724	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
725	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
487	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
726	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
488	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
727	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
489	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00

Itemeigenschappen - Algemeen

Model: WVL gemeentewegen, v02.1 (bouwvlakken)
De Groes Gennep - Geluid - v02.1 - De Groes Gennep - Geluid - v02
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Namespace	LokaalID	Versie	Bf
488	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
728	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
729	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
491	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
492	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
738	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
493	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
494	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
731	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
495	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
732	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
496	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
733	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
497	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
734	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
735	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
736	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
737	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
498	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
738	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
499	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
739	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
740	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
500	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
742	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
501	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
502	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
743	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
744	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
745	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
746	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
747	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
748	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
749	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
750	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
751	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
752	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
504	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
753	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
505	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
754	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
755	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
756	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
506	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
757	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
758	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
507	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
508	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
759	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
760	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
761	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
763	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
509	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
764	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
510	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
765	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
511	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
512	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
766	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
767	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
768	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
769	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
513	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
514	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
770	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
515	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
771	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
772	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
516	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
517	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
518	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
773	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
774	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
519	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
775	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
520	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
776	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
777	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
522	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
523	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
524	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
778	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
525	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
779	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
526	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
780	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
527	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
529	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
781	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
530	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
782	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
783	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
784	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
531	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
532	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
785	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
786	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
533	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
787	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
534	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
788	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
535	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
789	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
536	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
537	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
538	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
790	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
539	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
540	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00

Itemeigenschappen - Algemeen

Model: WVL gemeentewegen, v02.1 (bouwvlakken)
De Groes Gennep - Geluid - v02.1 - De Groes Gennep - Geluid - v02
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Namespace	LokaalID	Versie	Bf
791	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
541	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
542	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
543	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
545	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
792	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
793	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
546	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
547	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
795	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
548	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
796	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
797	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
549	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
550	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
798	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
551	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
552	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
799	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
553	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
800	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
801	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
802	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
555	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
803	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
556	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
804	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
805	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
806	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
557	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
807	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
558	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
808	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
559	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
809	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
810	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
811	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
813	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
814	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
560	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
561	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
562	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
815	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
816	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
817	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
818	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
563	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
819	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1046	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
564	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
820	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1047	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
821	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
565	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
822	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
823	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
566	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
567	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
824	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1072	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
568	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1073	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
825	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1074	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
826	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1075	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
569	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
827	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
570	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
828	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1076	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
829	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1077	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
830	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
571	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1048	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
572	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1078	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1079	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1080	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
831	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1081	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
573	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
832	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
833	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
834	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1023	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
835	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1024	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
837	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
838	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
839	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
840	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
841	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
842	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
575	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
576	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
844	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
845	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
846	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
577	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
847	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
848	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
849	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
850	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
851	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
578	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1082	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
579	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00

Itemeigenschappen - Algemeen

Model: WVL gemeentewegen, v02.1 (bouwvlakken)
De Groes Gennep - Geluid - v02.1 - De Groes Gennep - Geluid - v02
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Namespace	LokaalID	Versie	Bf
854	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
855	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
856	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
857	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
580	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
858	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
581	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
582	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
859	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
583	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
860	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
861	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
584	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
862	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
863	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
864	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
865	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
866	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1025	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
867	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
868	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1026	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1027	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1028	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
869	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1029	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
870	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
871	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1030	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1031	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1032	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
872	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1033	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
873	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
874	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1034	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
875	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1035	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
876	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
877	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
878	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
879	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
880	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
881	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
882	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1036	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
883	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
885	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
886	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
588	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
589	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
590	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
591	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
592	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
593	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
594	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
595	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
596	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
597	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
598	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1108	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
599	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
600	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
601	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1037	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
602	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
603	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
604	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
605	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
606	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
607	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
608	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
609	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
610	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
611	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1049	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
612	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
613	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
614	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
615	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
616	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
617	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
618	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
619	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
620	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
621	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
622	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1124	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
623	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
624	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
625	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
626	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
627	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
628	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
629	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
887	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
630	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
631	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
632	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
888	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
889	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
633	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
890	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
634	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1109	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
635	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
891	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
636	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1083	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00

Itemeigenschappen - Algemeen

Model: WVl gemeentewegen, v02.1 (bouwvlakken)
De Groes Gennep - Geluid - v02.1 - De Groes Gennep - Geluid - v02
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Namespace	LokaalID	Versie	Bf
892	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
893	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
638	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
894	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
639	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
648	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
895	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
641	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
896	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
642	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
643	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1118	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
644	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
645	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
646	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
647	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1125	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
897	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
648	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
649	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
898	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
899	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
900	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
901	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
650	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
902	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
903	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
904	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
905	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
906	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
907	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
908	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1084	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
909	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
910	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
911	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
912	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
913	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
914	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
915	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
916	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
917	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1088	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
918	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
919	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
920	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
921	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
922	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
923	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
924	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
925	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1126	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
926	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
927	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1089	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
928	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1111	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
929	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
930	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
931	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
932	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
933	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
934	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
935	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1142	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1112	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
936	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
937	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
938	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
939	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
940	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
941	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
942	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
943	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
944	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
945	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1113	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
946	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
947	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
948	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
949	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
950	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
951	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1050	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
952	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
953	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1130	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
954	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
955	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
956	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
957	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1114	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
958	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1115	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
959	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
960	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
961	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
962	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
963	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
964	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
965	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
966	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1085	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1051	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
967	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
968	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1052	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1116	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1039	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00

Itemeigenschappen - Algemeen

Model: WV.L gemeentewegen, v02.1 (bouwvlakken)
De Groes Gennep - Geluid - v02.1 - De Groes Gennep - Geluid - v02
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Namespace	LokaalID	Versie	Bf
1853	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1854	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
969	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1127	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
970	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
971	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
972	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
973	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1055	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1056	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
974	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
975	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
976	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
977	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
978	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
979	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1117	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
980	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1143	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1090	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
981	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
982	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1086	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
983	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
984	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1057	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1091	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
985	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1058	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
986	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1059	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1087	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1060	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1144	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1061	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
987	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
988	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
989	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1145	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1092	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
990	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
991	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1131	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1146	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1132	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
992	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
993	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
994	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
995	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
996	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1147	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
997	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1062	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1093	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
998	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
999	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1094	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1000	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1001	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1002	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1003	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1004	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1005	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1006	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1063	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1006	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1007	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1008	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1009	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1010	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1011	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1012	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1013	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1014	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1064	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1015	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1016	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1017	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1018	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1019	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1020	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1021	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1065	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1133	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1097	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1098	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1040	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1134	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1066	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1118	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1140	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1128	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1041	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1119	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1099	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1149	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1042	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1150	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1100	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1135	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1043	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1120	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1101	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1102	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1103	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1104	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1136	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1137	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00

Itemeigenschappen - Algemeen

Model: WVl gemeentewegen, v02.1 (bouwvlakken)
De Groes Gennep - Geluid - v02.1 - De Groes Gennep - Geluid - v02
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Namespace	LokaalID	Versie	Bf
1158	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1129	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1121	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1123	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1138	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1185	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1186	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1187	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1171	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1967	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1140	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1068	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1069	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1070	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1141	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1071	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1172	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1173	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1292	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1174	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1175	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1165	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1176	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1159	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1152	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1160	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1153	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1154	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1155	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1161	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1156	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1157	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1162	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1163	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1166	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1167	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1177	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1178	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1179	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1180	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1181	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1844	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1182	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1183	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1184	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1185	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1186	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1187	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1189	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1168	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1190	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1169	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1191	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1164	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1192	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1170	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1193	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1194	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1195	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1196	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1197	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1198	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1199	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1200	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
586	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
741	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
262	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
93	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1822	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
672	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1139	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
843	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
247	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
853	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
695	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
475	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
313	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1243	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1244	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1245	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1246	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
662	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
289	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
587	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
585	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
698	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
721	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
333	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1122	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
85	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1247	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1248	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1249	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1250	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1251	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1252	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1254	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
482	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
521	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
884	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
483	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
226	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
836	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
422	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
852	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
544	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
528	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
574	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
812	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00

Itemeigenschappen - Algemeen

Model: WVl gemeentewegen, v02.1 (bouwvlakken)
De Groes Gennep - Geluid - v02.1 - De Groes Gennep - Geluid - v02
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Namespace	LokaalID	Versie	Bf
376	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1638	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
223	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1188	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
709	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
637	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
762	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1201	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
554	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
794	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1253	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
330	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1203	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
702	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1204	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1207	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1206	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1205	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1151	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
503	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
Wonen	Bestemming wonen				0,00
1200	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1233	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1239	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1223	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1229	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
b17b8196e-	Water (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b05982bcd-	Water (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bb4b63fd2-	Water (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
baaca319-	Water (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bf5746e3-	Water (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b33e50913-	Water (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b2dbf613b-	Water (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b0f204d58-	Water (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b06a6f10c-	Water (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bdbbd4120-	Water (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b7cec761c-	Water (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bb5320aea-	Water (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b24fde3c0-	Water (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bbad5d7a9-	Water (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b2874d518-	Water (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b3b238293-	Water (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bf1c397499-	Water (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b52374634-	Water (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b03ed8b33-	Water (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b231c0fe5-	Water (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b5b0b7138-	Water (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bd4d152ee-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b49ed6e74-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b22fe1303-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b4a96f74a-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b6999125a-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bf14c2aa6-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b7ea1f848-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b7e1deeff-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b30845aa7-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
ba727a7b9-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bb0549303-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b90650e09-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b20f4dadd-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b63e5e615-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b7e1859e9-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b480e0844-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bae654a11-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
ba06d3a8-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bb9e3ec93-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b672207ac-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b0790ef59-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b18056d59-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b67e5d372-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b10c4f2e7-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
baef6306b-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b6403fadb-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b1ba019e3-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bf7ac3551-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b1099976e-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b6eb98a2e-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b01604df3-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bd09119ba-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b5a63ed62-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b40c045c9-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bbedf2aff-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b95844c4c-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b05856129-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b0e054104-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b28b64c02-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b180e4a2c-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b2a092c2e-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b3bf40814-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b00961984-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b5cb0f4eb-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b1090621f-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b08060e2e4-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b42762b4e-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
be7da6a09-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b6b73e00c-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b3144ff10-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b9f109094-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bc19c4271-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b0c35a61b-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b5059b0d1-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b706c5fe2-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b05a3e198-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b362d3922-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bf28a7000-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b59539d31-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b4ed9c36c-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b507ae009-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bb962d331-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00

Itemeigenschappen - Algemeen

Model: WVl gemeentewegen, v02.1 (bouwvlakken)
De Groes Gennep - Geluid - v02.1 - De Groes Gennep - Geluid - v02
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Namespace	LokaalID	Versie	Bf
b0f4a8d9b-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b11227b55-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b468e6a29-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b28c8a56b-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b5ed9f7a0-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b65f4ef42-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b0192facd-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bda0e6ede-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b6a91df56-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b21e5dc7e-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bc3de9aa3-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b71e6d81e-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b93bb201f-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bf3cc1829-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b617732f9-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b4133c2ba-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b1ddcb56f-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b0715055e-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b96f9a591-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b2a185be7-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
ba3579bad-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b4e658340-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b03c19dac-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
be7e84d06-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b03bc151d-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b6b39edfb-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
ba06b2717-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bff7b04db-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b468e4241-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b43c4bce8-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b83655ca0-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b3d4c0162-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b2be849ca-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bbbb229e3-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b33458d40-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b54cbc033-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b1e0ad3f2-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b57d6c141-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b0e996271-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
ba0a14e36-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b9caee33c-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bdb2f583f-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bff78b032-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bbd5ced92-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bfab2466c-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b6a5531b9-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b0b18581f-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b43657bb4-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b39d32277-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bc2406f56-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bf036082f-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b1e0c2522-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b44649645-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b24dcab0e-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b92fb9d9b-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
ba79aefec-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b5d01a610-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b45dc7c48-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bfbca18a5-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
ba47ddaF5-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bfc4f541e-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b319df21-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bc747a314-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b0e3f7560-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b621829fc-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b640c7100-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b80d48103-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b0809f7a0-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bc3f30adb-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b6c063a32-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b0b1ac03f-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
be0813ae4-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
beac1996d-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b757bfcc4-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b58946b8c-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bd1c8055d-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b80b720c8-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bca88090e-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bae05b0f8-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bc371c798-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bf1f09ebf-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b0f52affb-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b448eb566-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b9cd09730-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
be64bd256-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
ba8d0ac05-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b0ba090d1-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b34cca90a-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bacc215e1-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b3a5c3c0a-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b4fa0c349-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b0372ac1d-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b77f61255-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b3ab137b6-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b6a4726b8-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b63450765-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
be5c07572-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bdd6be2b5-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b7f6e0ea46-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b69d324bb-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b6ba318c9-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bd920af4d-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b915ac971-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bdb7274d8-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bff7304850-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bde9c5f06-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b3845b1d3-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b4559012d-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b6674739c-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00

Itemeigenschappen - Algemeen

Model: WVl gemeentewegen, v02.1 (bouwvlakken)
De Groes Gennep - Geluid - v02.1 - De Groes Gennep - Geluid - v02
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Namespace	LokaalID	Versie	Bf
b37994d1c-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b5a88ef4b-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b059e1824-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b539794e1-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b0d9a8180-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bfeff86635-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b217d9d5e-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bd9028177-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b602ff552-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b07a7940e-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b38db2ff8-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b6600e0ff-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b3e320ff7-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b990b9346-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b1547bbf7-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b150b61e2-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
be0c087ca-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b651bb09f-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b0a741b48-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b8ad39578-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b4588d280-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b27d0a737-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bc7fb9791-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b3f5c6a4c-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bd6224028-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b06b0fd7d-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bcc438686-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bcc2d3dbd-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b29442594-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b21ca85e4-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b7d29e8f6-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bdb35c743-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b4ae71a20-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b6589bd65-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b79c7a32d-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b2703d8d7-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bcaec2183-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b71d0652b-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b14e93dd1-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b37cee5fc-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bb528d6bc-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b44294be9-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b4451ea94-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b2b0a22f9-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b0c84c613-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b12ab3134-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b3707909e-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b21d2cbc2-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b53a3e295-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b31cd4d3c-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b955b383e-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bcc1addf57-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bd119ada0-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b68f381e8-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b12030e0d-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
ba3c173c6-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b94696d35-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
be88a429d-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b6bcad906-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bee791278-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b9d2d93d3-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b10ed5fac-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b1e2a5501-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b1e92fc0a-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b2b479aba-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b4472b55d-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b011a13ea-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b0b11f65e-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b5e5c45aa-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
be834759f-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bc73f6b8e-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b2aaae4d2-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b3acb9929-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
be3516288-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b12df9bec-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bee430b96-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b77c048bf-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
ba8dc70bb-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b7a6e9faa-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b20b188ae-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bcfaf08f4d-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b56ba8954-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b7c5d703d-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b140a2934-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b15f2c5eb-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
baa1d2419-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bed255629-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b21cae5b5-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b6513c90a-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bd6cc3532-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
ba5fffb6ce-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bff7270cf1-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b78d0b038-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b0454619d-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b432dff90-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b432dff90-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b9c659dc2-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
beae7eab0-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b6c59d577-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b7ad7d7cc-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
hccff1fc5-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b5696594b-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bffa54d34-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b88c2a070-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b23da0b3f-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b6715c4ea-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b72259471-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bf9130697-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bf70b2856-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00

Itemeigenschappen - Algemeen

Model: WVl gemeentewegen, v02.1 (bouwvlakken)
De Groes Gennep - Geluid - v02.1 - De Groes Gennep - Geluid - v02
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Namespace	LokaalID	Versie	Bf
b05a488db-	Wegde Len (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b5264315c-	Wegde Len (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b160ef0ff-	Wegde Len (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
be7a30a38-	Wegde Len (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
be60f2343-	Wegde Len (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
be47bd711-	Wegde Len (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bad94516c-	Wegde Len (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b033c23f5-	Wegde Len (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bd5e5b03f-	Wegde Len (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b99e8184d-	Wegde Len (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bd6c0bd07-	Wegde Len (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b98bc16b6-	Wegde Len (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b2b99936b-	Wegde Len (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bf9769adf-	Wegde Len (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b91725f1f-	Wegde Len (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b229ae428-	Wegde Len (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b1b77f317-	Wegde Len (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bb7295f63-	Wegde Len (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b834baa1b-	Wegde Len (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bb1c40145-	Wegde Len (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b7c5d1577-	Wegde Len (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b38e1ab43-	Wegde Len (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
be9d9e988-	Wegde Len (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b7475b5d3-	Wegde Len (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b36aee875-	Wegde Len (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b01ebbb6e-	Wegde Len (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b963f09f5-	Wegde Len (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b41b7390f-	Wegde Len (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bd4834780-	Wegde Len (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b71682f04-	Wegde Len (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b4590540f-	Wegde Len (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bccf96ed7-	Wegde Len (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b0b588962-	Wegde Len (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
be7f2c825-	Wegde Len (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b0bc0771a-	Wegde Len (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b4c067b09-	Wegde Len (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b4413d22b-	Wegde Len (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b695f784e-	Wegde Len (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b5d0aa9c3-	Wegde Len (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b86221326-	Wegde Len (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bdf9aa800-	Wegde Len (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b8c82b636-	Wegde Len (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b5fbc342d-	Wegde Len (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bfff4686a-	Wegde Len (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bf4215d69-	Wegde Len (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b0a3d9726-	Wegde Len (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bd7fa4d62-	Wegde Len (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bdd8a2aba-	Wegde Len (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b532590d3-	Wegde Len (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bc6cd7c14-	Wegde Len (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bd9b369c9-	Wegde Len (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bb5176e55-	Wegde Len (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b3bc35458-	Wegde Len (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bbd8946f6-	Wegde Len (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bcbaba99c-	Wegde Len (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bdf7e628ac-	Wegde Len (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b9371f892-	Wegde Len (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bb1834ad6-	Wegde Len (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b9212d913-	Wegde Len (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b37820024-	Wegde Len (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b1ab8e949-	Wegde Len (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b80c8fd3a-	Wegde Len (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b2c858694-	Wegde Len (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b40e958a4-	Wegde Len (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bf607c658-	Wegde Len (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b183eb076-	Wegde Len (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b761edc16-	Wegde Len (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b008a74c7-	Wegde Len (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b13018d32-	Wegde Len (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bf8f82931f-	Wegde Len (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b5a1db74a-	Wegde Len (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b63590398-	Wegde Len (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b6f324e3d-	Wegde Len (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b89b583e2-	Wegde Len (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bf50aad4a-	Wegde Len (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
ba7712b7b-	Wegde Len (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b3e8c052c-	Wegde Len (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b3d42b252-	Wegde Len (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bb1ce6fca-	Wegde Len (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b3451db7e-	Wegde Len (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b405a666c-	Wegde Len (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b36eac438-	Wegde Len (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
be9aaa722-	Wegde Len (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b0b6be063-	Wegde Len (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b81155992-	Wegde Len (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bac40ef6b-	Wegde Len (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b77f459ce-	Wegde Len (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b46f827e4-	Wegde Len (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b9830427a-	Wegde Len (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b815612bd-	Wegde Len (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b9f192c79-	Wegde Len (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bc229bedf-	Wegde Len (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b143feef2-	Wegde Len (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b1ae6f170-	Wegde Len (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b4fea22b3-	Wegde Len (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
be34b58d2-	Wegde Len (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b86631ff4-	Wegde Len (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b39b07eb0-	Wegde Len (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b564d4686-	Wegde Len (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
babe94fb7-	Wegde Len (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
hdcab4aa9-	Wegde Len (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b7566524b-	Wegde Len (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
ba7436a10-	Wegde Len (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bdb9be8cc-	Wegde Len (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b190996bc-	Wegde Len (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b37fd5ccc-	Wegde Len (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bcc2838f4a-	Wegde Len (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b45aebd41-	Wegde Len (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
be9845af1-	Wegde Len (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00

Itemeigenschappen - Algemeen

Model: WVl gemeentewegen, v02.1 (bouwvlakken)
De Groes Gennep - Geluid - v02.1 - De Groes Gennep - Geluid - v02
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Namespace	LokaalID	Versie	Bf
bc8943d28-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
ba829d991-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b64c8a3ce-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
baad6b173-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
ba6d92f68-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bf89d4121-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bbd784c39-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bfa14e6ec-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bd32966f6-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bc60a8a26-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bci1f75e2f-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b84993f05-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b088aab71-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b349e5b06-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b50faab60-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b05ee1bd0-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b742bde42-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bf25a17d0-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b1f38fe0b-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bdc4faa3e-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bd4c0339e-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b91240b1b-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b73167a25-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bf0af676f-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bcc2a8122f-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b20ee208d-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b342c1b78-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b54a42350-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bbf375988-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bfbb0c7c1-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
baff48885-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b03085400-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bfb82c219-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b0f9e3c2c-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bf71e1acb-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bbd5bff8a-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bd117ca6b-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bf060802c-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b75747201-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b5fab0d9c-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b3cd12e8c-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b093fde46-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bdeeeb1d5-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b6fccbcbf-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bea966cd6-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
ba7f2540f-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b4c5d0b0a-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b5133773d-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b4c668108-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b2767f59a-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b2be53f19-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b50407590-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b399caa63-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b4fa437e0-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bab753bdd-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b6138148a-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
be615e835-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b746cd701-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bctf3f84c8-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
baa8644ef-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b9f358168-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b1cffa420-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b45eb4788-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b9a21273d-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b26993265-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b3089806d-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
be8df209f-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
ba3d4019f-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b68b47eb6-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b7e2bfc6f-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b25971279-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b0f8aa02d-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
baf1ede01-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bc9a95e07-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b53a8fb02-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
befe09258-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
ba71380a9-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bf007904e-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b7e05432f-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b39a27c48-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bb96d4d14-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b464f7b7e-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b1eea409b-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b1612c330-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bc4a482ae-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b58327104-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bf255f742-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b0f10e0c8-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b12402f90-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b053ad634-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b0b0c2312-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bd99a509d-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
ba495b3ff-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b763ed8ae-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
be05a97c0-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bb494de6e-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bfa01eb83-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bdcec5e83-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b125cc762-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bd288467c-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bf4eb03b4-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bdbffeee4-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b37cac107-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bde771f33-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b1f008e0d-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b6ab02b02-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b2dfc08f25-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b75c0330c-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b400956f5-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00

Itemeigenschappen - Algemeen

Model: WVl gemeentewegen, v02.1 (bouwvlakken)
De Groes Gennep - Geluid - v02.1 - De Groes Gennep - Geluid - v02
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Namespace	LokaalID	Versie	Bf
bcf6b9b4b-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bd693de35-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b9beb5be8-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bd4dc6661-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
ba44633b9-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b75876a69-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b76c90b98-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b3759543e-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b8d44988c-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b5781f3a5-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b13018eb4-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
ba4b60964-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b47488d1e-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b368c7198-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b8256c9f6-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b026648ac-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b63568889-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b93aee58c-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b085e5913-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b4941234f-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
be41b9952-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b662a4417-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b3376d3f6-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b98e9134b-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
be9eda9bb-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
ba52a0f60-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b26fed7c0-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bd0fa6c8c-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b6fcebfea-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bf77a60d8-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bfc5c8729-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bdf101732-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b06f15e74-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b46133a7b-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bf5427954-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b92391e6c-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b3f1a9a8d-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b99913b73-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bf11a4c69-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
beeebfa2-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b984808db-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b7a1d7f9f-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bceab437c-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bc418cb66-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b80932de1-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bdfa41bf5-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b6a2b56cc-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b1accf828-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b8d825f40-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b8f5db572-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bd9f4b847-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bf80ec855-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b78c104c0-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b1f30b5f4-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b62959e20-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b109e8f2d-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bdb196c2f-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b4d2795b8-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b94193eb4-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b00f85b64-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bb651363d-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bab9d7bce-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b18e72212-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b7065a30b-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bdcec2d47-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b9805d59b-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bd6da0e5a-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b9b0e40b8a-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b267aed6e-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bc8a83034-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b6305061f-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b63282c9c-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b65146ab7-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bb9ee1047-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bc91d8837-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b1b3f848f-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b80af4a6a-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bdd701592-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b3f7420c5-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b19e25092-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b252170aa-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
be78c4646-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b09b68a65-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b82baaf2c-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b3fbc3c57-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b2cbc14bc-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b84e0b057-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b0bf0d1aa-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
baa43f9e93-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bf91eb76b-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b8843eee6-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
ba09d06ff-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
be8fe2ce2-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bdb343a8a-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bd921ae3c-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bd4bd0c9e-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b1584ea6f-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b2cfb2505-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b28810cad-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b3653f38b-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b9183de00-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bde5d2195-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b72cffe04-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b61da0bf9-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b7b063f00-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b4dba6696-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b2059c1f6-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b33aa2c95-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b3f1b0e59-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00

Itemeigenschappen - Algemeen

Model: WVl gemeentewegen, v02.1 (bouwvlakken)
De Groes Gennep - Geluid - v02.1 - De Groes Gennep - Geluid - v02
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Namespace	LokaalID	Versie	Bf
b5a6d81a-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b8b5539ff-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bc936422d-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bf53c7c57-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b892518a7-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b8c9e9d32-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b697b8e9d-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b4f355c13-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b30cca3e8-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b816afec4-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b50841dd3-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bc6e2f436-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bdc79d12d-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
be7f785dd-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b867f973c-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b53b4c1dc-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bc6ca8e04-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
ba8b294f8-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bb23f19e2-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b8fd123c4-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b1691f8b3-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b3e1e23d7-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b5532bab0-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b4db18919-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b497bbc4d-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b9b290721-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
ba07dd1dd-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
baba4c2bf-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bf7c4cc49-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bf6ff9482-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b35329017-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b5e161809-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
ba3e4b281-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b3c1e8886-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b15b0864b-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b03c6628c-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b82aca935-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b2z77d9f3-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b2c877d14-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bd8B2ccbb-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b83e35a2d-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b142817d7-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b18986396-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b18986396-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bceaeef4-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b4fca3bfc-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bda90fa44-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b67c22624-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b7dfac2fe-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b82c0b178-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b0562b65e-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b1e7c3c16-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b8ebfdafe-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
be3195094-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b561ad1ac-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
be538903e-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bd4842dea-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bdf9869fe-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b71572b01-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b66280504-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b9fdba942c-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b550e4e42-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
be51aa25e-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bdaaa9917-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bdff54d30-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b169b83a2-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b659635c0-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b8a0d88c3-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b95ec2d7f-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b7b77742a-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bb143d968-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b7fbdb8203-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b7f9196b3-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bf22027a7-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b8826e143-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b8146baa7-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b03262277-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bc4f55838-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b5b23d6e3-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b236f6350-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bb887f5eb-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b13182fde-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
ba3329452-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
ba510f531-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b40b17edf-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b9f9aaac4-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b1ad461e3-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b623b6daa-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b75433692-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b004a4cf3-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b0b0d391b-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b50bfcd22-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bf4f25e12-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bb048434f-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bce88e84c-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b4547460e-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b9ed20ccf-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b567abac8-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
beafaac4a-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b1ecc8f46-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b68bd6239-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b1a3602d2-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b34b37427-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b7c7506bd-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bb2b090d1-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b5981a4b9-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bad171f62-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b00180262-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
ba3c2359a-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00

Itemeigenschappen - Algemeen

Model: WVl gemeentewegen, v02.1 (bouwvlakken)
De Groes Gennep - Geluid - v02.1 - De Groes Gennep - Geluid - v02
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Namespace	LokaalID	Versie	Bf
b784c5c37-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b0e77f0c4-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b0b7c2c14-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b20473a90-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bf1d097e8-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bbd1d0d3f-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b73d89f42-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b36b7830-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b160fd65-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b43e124ea-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b46efe222-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b74c7fce4-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b031b54ef-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b8eaa1d27-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bb0fec9f9-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bbccd5047-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b30480f9a-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b7be90510-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b751a0d28-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bb9716875-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bf4e5ea08-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b4cafb0bf-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
be65c7539-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bc362b4f0-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b71e2e224-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
be7eff2d9-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b4527ab0d-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bcb084f32-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bb2b7d2ac-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b17c72cd1-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b42d08b0f7-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b25549e43-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bf30e2b52-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b8b550900-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b19a2146a-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bc1272c68-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bdaba9ca1-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b996bf402-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b27a00364-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b97076317-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bad2027c0-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b2e55af06-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b2ac59652-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b45800145-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b2b4edce0-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b06c53320-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
ba07e279f-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bf96deb6c-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bb67094b0-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b1f02ac35-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bcabfc0d1-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
be2185534-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b3cb9f809-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bef910250-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b944ef40e-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b53549a1b-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b70b429b5-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b6029b652-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
be5f0dc919-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b06055300-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bd9043c2b-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
beaa6254a-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bb00ccc13-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b0929ac21-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b5410f143-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b105f0012-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b4e0b0732-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b7f760003-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bb920fb2b-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b9f4e042d-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b304c7931-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bcc0b50c9-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b7a7ac056-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b400c54b6-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b26d677a3-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b625e03fb-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b0b7aa51d-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b681600ac-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b5c1a906b-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bb38341be-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b46a7bfe7-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b06bc30be-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b741f435f-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b92812305-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bb0677910-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b2657a7ca-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bf171b99c-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b940d50f3-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
ba5ef8fd7-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b30b50b0f-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b77d9c1fc-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b40065723-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b96f9ce47-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b9f003a83-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b140b3605-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bbd21ae77-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b50b4ee0e-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
be111ffff9-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bba7050c1-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b62740439-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
hec009f15-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b1c75a771-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b0a774d0f-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b916b08a3-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bef0ee0df-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b90e33a78-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b3e54ce3a-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b3637dc33-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b7dff7bb08-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00

Itemeigenschappen - Algemeen

Model: WVl gemeentewegen, v02.1 (bouwvlakken)
De Groes Gennep - Geluid - v02.1 - De Groes Gennep - Geluid - v02
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Namespace	LokaalID	Versie	Bf
b3685425-	Wegde Len (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
be85633ff-	Wegde Len (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b79e789ab-	Wegde Len (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b4ab10b8a-	Wegde Len (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
be2789364-	Wegde Len (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bebd8691c-	Wegde Len (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bdc4fbf29-	Wegde Len (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b7e28e7f1-	Wegde Len (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bda9cbac5-	Wegde Len (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
be335d3b0-	Wegde Len (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bbc6a7f8c-	Wegde Len (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b146eb6e3-	Wegde Len (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bb2d08475-	Wegde Len (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b4d67f051-	Wegde Len (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b046397a5-	Wegde Len (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bcd9f56c2-	Wegde Len (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b07d5e7e1-	Wegde Len (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b0eb33830-	Wegde Len (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b4cd00776-	Wegde Len (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bdcfb4502-	Wegde Len (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bababfe36-	Wegde Len (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b47f2f205-	Wegde Len (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b7e4fdfcc-	Wegde Len (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bf7e3e1e2-	Wegde Len (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
be961d704-	Wegde Len (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b9a0f2ac0-	Wegde Len (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b915f3c4a-	Wegde Len (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bc42f5b0d-	Wegde Len (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b16779848-	Wegde Len (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b8ee6f226-	Wegde Len (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
hc874b264-	Wegde Len (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b60d0db0b-	Wegde Len (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bce884db1-	Wegde Len (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b9002e253-	Wegde Len (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bcb070ddc-	Wegde Len (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b69623f8b-	Wegde Len (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b5488f9f1-	Wegde Len (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b3a254c08-	Wegde Len (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bd4572ede-	Wegde Len (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b1079d836-	Wegde Len (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bdb0f8cea-	Wegde Len (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b3cf04649-	Wegde Len (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b9a0002d5-	Wegde Len (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
be5dc484e-	Wegde Len (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
beb9c97d2-	Wegde Len (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b3da3977e-	Wegde Len (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bcc4315ff-	Wegde Len (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bcf32a70f-	Wegde Len (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bb3d3c8aa-	Wegde Len (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b74565ae7-	Wegde Len (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b769ac130-	Wegde Len (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b92e9c92b-	Wegde Len (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b7afffe277-	Wegde Len (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b4818aa05-	Wegde Len (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b319bd2c9-	Wegde Len (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b68448bff-	Wegde Len (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b9f322530-	Wegde Len (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b2b2fd52f-	Wegde Len (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b8438357f-	Wegde Len (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b33e5d3b4-	Wegde Len (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b795784c1-	Wegde Len (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b0b9e3dd1-	Wegde Len (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b3a25c900-	Wegde Len (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b11fdee06-	Wegde Len (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bf8809795-	Wegde Len (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bb5226cdd-	Wegde Len (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b0f7a5093-	Wegde Len (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b759b0b07-	Wegde Len (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b2a086a4f-	Wegde Len (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bc2ef9efb-	Wegde Len (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b273c0966-	Wegde Len (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b6302d39a-	Wegde Len (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b585564bc-	Wegde Len (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bf998a1f8-	Wegde Len (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bbe0aa4dc-	Wegde Len (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bff245f6a-	Wegde Len (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b7bf503ff-	Wegde Len (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b4f529544-	Wegde Len (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b0a45733f-	Wegde Len (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b836a20b0-	Wegde Len (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b6def30c7-	Wegde Len (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
be884cea1-	Wegde Len (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b1dfd36a2-	Wegde Len (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b4b77e639-	Wegde Len (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b835086e5-	Wegde Len (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b90fb04c6-	Wegde Len (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bdc0dfe48-	Wegde Len (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b4fde6f12-	Wegde Len (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bb3a51959-	Wegde Len (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
be15fb528-	Wegde Len (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b0fa33270-	Wegde Len (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b3995409f-	Wegde Len (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b6cedb01c-	Wegde Len (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b365a847f-	Wegde Len (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bf229a0ce-	Wegde Len (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bcc05003a-	Wegde Len (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bdd07e2dd-	Wegde Len (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bd3c7a2a0-	Wegde Len (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bbcaa2b5a-	Wegde Len (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b35bc0884-	Wegde Len (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bdd00853c-	Wegde Len (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b236acb13-	Wegde Len (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b1be47c0d-	Wegde Len (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b90b3e0db-	Wegde Len (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b79000cd6-	Wegde Len (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
beee0e99b-	Wegde Len (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
wd2ab7937-	Wegde Len (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b75d14dce-	Wegde Len (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b29342fed-	Wegde Len (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00

Itemeigenschappen - Algemeen

Model: WVl gemeentewegen, v02.1 (bouwvlakken)
De Groes Gennep - Geluid - v02.1 - De Groes Gennep - Geluid - v02
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Namespace	LokaalID	Versie	Bf
b745f4d393-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b89a6d1cb-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b9a79c52e-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b84320a59-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b0460ab97-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b3471a23e-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bea6474e7-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b4ca56909-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bd43f7b39-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b3e6998c8-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b2197037d-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bba07731b-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b96345c41-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bb120ebc3-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b1f908899-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b6638a71b-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bd996e817-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b83605065-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b69bdf74d-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b4b6f7eb5b-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bebbd6478-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
ba851052e-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b3eb5506b-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bbed9e192-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b5bc95e06-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bdc531d2b-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bdfbc4a62-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b751a08ef-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bca29672c-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
be68cfd3e-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b91046957-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b37251494-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b049bb70f-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b5895569c-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b49445dfe-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b9d4e2128-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b70a1f90a-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b1264749f-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b080c3f58-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b7ce0a371-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b10cc1b6b-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bd15b39b8-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b0e307b9a-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b984e4836-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b79f43982-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b6e4aa976-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b0845206e-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b6f6a6d22-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b0fdaec10-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b12cf8864-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b9313f7f0-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b391cb1bf-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b26b8acba-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b8bb1c8bc-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b782a20e4-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
ba7efc816-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bb5e16d2c-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
be5a5c428-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bd8ae5d75-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b35296dab-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b77a88cc3-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b6aea7036-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b9c06709a-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bbadeb2db-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bbadeb2db-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b77650cf4-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b6683ea62-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
be1025a0f-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bbea8d89a-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b7ffc0b2e-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b4249658d-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bd85e99c5-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bd8f27b7b-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bb65e42d2-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bb9f2ac4e-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b7553269e-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b7f138581-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b6e83f3a7-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bcc13e06c1-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b878c19e1-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bcc2b43924-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
be36044d8-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b3e8a37f7-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bab04b208-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b3127484a-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b7ffc2cee-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
be0a192b3-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bb5f04809-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b773e7cf1-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b41cd70b-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b6661c3de-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
ba6771e0b-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b80d4140e-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b16959570-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b6550a2f-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b6e8a98da-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b146b9379-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b63f4cb5a-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b237a2538-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bc162281f-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b725a390c-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b02f51e48-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
be74d371c-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bcc1d90b7a-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b75372f36-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b7e92f232-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bba59119a-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b77bd9a94-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b7877a4bb-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00

Itemeigenschappen - Algemeen

Model: WVl gemeentewegen, v02.1 (bouwvlakken)
De Groes Gennep - Geluid - v02.1 - De Groes Gennep - Geluid - v02
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Namespace	LokaalID	Versie	Bf
b6aa7359e-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b8d5acd95-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
ba166baf2-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bbef6faeb-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b7be6cbbe-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b79a9b674-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bb708945e-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b307092f0-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
ba2e18a99-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b3d8198a6-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
be4f0f922-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b32739017-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
ba2370908-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b17e24c38-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
be0f379366-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b5d476acc-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b896cdaac-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b77898a15-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bf8dadcd97-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bc0a7eed1-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bd58575b5-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b590932a1-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b2d5e44e0-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bbdc92427-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b1413cc5f-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b9ea09911-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b58348b7b-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b05765385-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b421d74e4-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b76bb6890-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bffdfb817-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b309823b5-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
ba9377c11-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bd7d6ee3c-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bbc6d188b-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b83eb5d42-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b48a4a78f-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b423c53d4-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b3a5c74c8-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
ba1f1c49d-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b6117e3aa-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
ba35214fa-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b3702bcc5-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b4df6ad19-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bf0085fee-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b4822e11b-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
be0d58f1f-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b703254ce-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bfdcf9e66-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b520f5334-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b2333cec7-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
ddd33013c-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b88fbdbfb-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bfc13f7a2-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b3d1f6673-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bc51dc9fa-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bfdaa8ed5-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bec1735fd-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
be937f97b-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b3b72817c-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bd7bc8cee-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b76bcd446-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b17d6ddc8-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b3f2532b2-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b2aebd5db-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b1696aa6c-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bfab2b9b7-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b5378819f-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b60e1dc6d-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bab649718-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b52fc039d-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b542620ef-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bd78a0571-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bd0f8e137-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b745583a7-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b09015146-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b832e842b-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b0dd67490-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bf6fac630-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b4aecac61a-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bcc11551d-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b022dc38-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bd7f82c6f-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b5e9915a3-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
ba96e2ca7-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b82204caf-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b1a3d84d1-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b0f0b2b12-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bd74eb5bc-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b3a366cd4-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bfb3f84fb-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b216f4adb-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b6890a44d-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bc451d17f-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bf39751e2-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b67363dd2-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b97d50cc9-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b94f84f82-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b962026f2-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bb9124be9-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b1f7477b6-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bdcab6c08-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b5425c9f1-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b0833bb62-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b2f75367e-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b4936ddc1-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bb87ecad4-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
beb6af203-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bd7575402-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00

Itemeigenschappen - Algemeen

Model: WVl gemeentewegen, v02.1 (bouwvlakken)
De Groes Gennep - Geluid - v02.1 - De Groes Gennep - Geluid - v02
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Namespace	LokaalID	Versie	Bf
b7d65695a-b72a5d584-	Wegde len (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b51b9c54a-	Wegde len (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b5195d583-	Wegde len (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b2b58f6b3-	Wegde len (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b99716e4a-	Wegde len (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b3a7a6c88-	Wegde len (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b5ca7aecc-	Wegde len (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b89090bc6-	Wegde len (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bcad2ac36-	Wegde len (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b57f54563-	Wegde len (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bb8a1429c0-	Wegde len (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bb799f977-	Wegde len (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b4725d42d-	Wegde len (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b26b4ef54-	Wegde len (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
be2cbf515-	Wegde len (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
be937a74b-	Wegde len (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bf725aa8-	Wegde len (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
be98a51d5-	Wegde len (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bb308fb0e-	Wegde len (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b092b46c1-	Wegde len (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b779ff6d6-	Wegde len (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b4850e627-	Wegde len (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b41ce69ba-	Wegde len (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b5faaf9a6-	Wegde len (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b21499b5b-	Wegde len (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b707f059b-	Wegde len (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bb4f4c318-	Wegde len (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b5e507dd5-	Wegde len (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b22135973-	Wegde len (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b8f85087f-	Wegde len (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bbc7096a3-	Wegde len (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b9895a3f3-	Wegde len (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b8099da57-	Wegde len (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b389f97b6-	Wegde len (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
ba6849071-	Wegde len (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b063fdfed-	Wegde len (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bb0ba7e07-	Wegde len (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bc84f3d4e-	Wegde len (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b1fc1c250-	Wegde len (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b1705b9f6-	Wegde len (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bf1cac19b-	Wegde len (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b112b3d41-	Wegde len (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
Verkeer	Verkeer, toegangsweg				0,00
b0238e099-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
bf29edf68-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
bab121d129-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
bab121d120-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
bc41e6935-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
ba74df767-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
bf92344d0-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
dd441824f-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
b890b3888-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
ba9c46f73-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
bbf4d0c39-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
bct7e98f1c-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
b7dff7703b-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
b0e260bd0-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
bb16d5e18-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
ba9f975a66-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
be4314e00-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
bf03ed132-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
b20d06071-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
b083affc3-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
b31c2835e-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
bd0f2b373-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
b52be66ad-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
bde07f04db-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
b5d9ffca7-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
b830c015e-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
b0bd08094-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
b0f5ba03a-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
b616ff3f59-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
b6c470eb0-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
b204faf1a-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
bac44203e-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
b9e636052-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
b5e0f50a0-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
b26840e7d-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
bd30d3e41-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
b1c7a76a1-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
ba1b052cd-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
bd42a1769-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
bb46f80d5-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
b3c9d21bf-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
bcbd19026-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
b9a0605cb-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
bb403b269-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
b0c597df4-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
b804fccd6-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
ba3fcd029-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
b040bd2b9-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
b2d53e20f-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
bc67f722eb-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
bcf5ccaa4-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
ba32ed1f0-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
ba71dc0dd-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
b00c91cca-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
bd654b9bf-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
b9af40e7d-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
bf31cf674-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
b00558ceb-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
bdd063057-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
bfad0973e-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
b6c7f2834-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
bd8bfc506-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
bcecad833-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
bce14c0a8-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
b05060285-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50

Itemeigenschappen - Algemeen

Model: WVl gemeentewegen, v02.1 (bouwvlakken)
De Groes Gennep - Geluid - v02.1 - De Groes Gennep - Geluid - v02
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Namespace	LokaalID	Versie	Bf
b1c704428-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
bb22476ed-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
bf26d6315-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
be7ce4816-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
b2ccfa5e0-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
b380482af-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
b4504da00-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
b930fc1b5-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
b66649abe-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
b31c15088-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
b77a189d9-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
bf01b983c-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
b41e0e09f-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
b8a6c08ae3-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
ba4cdde0b-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
b5077fbfa-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
b50d5ea3f-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
b29a01b07-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
bced91f43-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
b3929764d-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
b99ba215e-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
b299b0912-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
b75fe98ce-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
b34507a84-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
b40aae00a-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
b4322ed4b-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
b079041fd-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
bbf435c57-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
b618f8bde-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
bca998928-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
b402e3c15-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
b9fd1bc94-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
b27315746-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
bcbf780dc-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
bd96dad92-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
bc557d814-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
bc7abfd0da-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
ba3cf814a-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
b2daccdf0-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
b86a3948c-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
b0f7113ab-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
b8805e41c-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
b613faaf2-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
b9a8cd9e7-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
b5e7f302d-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
b7c3099a0-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
b27f51bb0b-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
b2da6d5bb-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
bcd3e779d-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
b92870324-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
bd4045e54-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
bd4045e54-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
bd4045e54-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
bd4045e54-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
b90a81f25-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
b9065fa27-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
bc21af004-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
b0c5a7415-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
bfec0613e-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
b7c1d7ce0-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
ba1448b01-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
be02b3a83-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
b27b079f5-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
bfc0cb759b-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
bcbf147055-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
b8fc96914-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
bcb4c5602-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
b39a0c409-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
b7a4a2681-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
b93ef77e1-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
b213bea32-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
b52bbf800-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
bf0718d35-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
bf5bc20bb-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
b3f75244a-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
bbf51c061-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
b9e07e3ac-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
bf5bc4805-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
b952b3f7d-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
b70b45369-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
b909d42c5-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
ba69d974a-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
b08379084-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
bd7618f73-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
bdff2a03d-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
bd51271c3-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
b83f5edfa-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
b96d21de0-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
bf56c2ddd-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
bd36e4a3f-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
bd3ca34ed-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
ba2fa61c1-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
be319f696-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
b7d2d956f-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
b8a300005-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
ba57abafe-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
b5a044bad-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
bb6e77766-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
b1d7004ad-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
b899b6fb8-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
bd6af8dd8-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
baf065423-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
b070e95ec-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
b9e18b3a4-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
b41aa7ef3-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
b2a1cc4e9-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
bc9fc515f-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
b805aa543-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
b68af402f-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50

Itemeigenschappen - Algemeen

Model: WVl gemeentewegen, v02.1 (bouwvlakken)
De Groes Gennep - Geluid - v02.1 - De Groes Gennep - Geluid - v02
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Namespace	LokaalID	Versie	Bf
b1b99e6cd-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
bd9b3f72c-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
b11af844c-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
bd7539253-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
b6a8b56ac-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
b61b45284-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
bd2aa2dc6-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
b6dc59ebf-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
b4aea9894-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
b39ea4af1-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
b69487888-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
ba236afd9-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
bb08c6f7a-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
b81797e63-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
b6379991f-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
b17af9977-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
b76a22f69-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
b27ffb967c-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
ba48ad471-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
b89955b7c-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
bb9abb9c1-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
b4929ea49-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
b58339094-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
b1c383146-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
b21952648-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
be7b429bc-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
b1b1accda-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
b7c1c882b-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
be3b1def0-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
b1b1918d62-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
hc4baf3c6-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
bfe93dc79-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
b7a021ff6-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
b1cfa51d1-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
bcc8f4538-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
bb7766a22-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
bd57e5ebb-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
b1873af8a-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
b986a2539-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
bb8d8b6b6-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
b07aa7f58-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
bf1d4ce68-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
b8a583c8a-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
b5fd14eb7-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
b46e723ab-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
b8636c298-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
b79318773-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
b79c15618-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
bc5613407-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
be338ff1c-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
b282aecf0-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
b1b78abd0-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
bf6ded6c6-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
Plangebied	Plangebied (bf 0.5)				0,50
Plangebied	Plangebied (bf 0.5)				0,50
bcdffsf0dc-	Tuinen en erven (bf 0.5)				0,50

Itemeigenschappen - Gemeentewegen

Model: WVL gemeentewegen, v02.1 (bouwvlakken)
 De Groes Gennep - Geluid - v02.1 - De Groes Gennep - Geluid - v02
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Wegen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	ISO_H	ISO M.	Hdef.	Namespace	LokaalID	Versie	SituatieVan	Type	Cpl	Cpl_W	Helling	Wegdek	V(MR(D))	V(MR(A))	V(MR(N))
Maas_Kal	Maasweg en Kalboerstraat	0,00	--	Relatief				0	Verdeling	False	1,5	0	W1	--	--	--
Maas-Doel	Maasstraat-Doelen (+ 20% verkeersgeneratie)	0,00	--	Relatief				0	Verdeling	False	1,5	0	W13	--	--	--
't Straat3	Het Straatje (+ 20% verkeersgeneratie)	0,00	12,00	Relatief				0	Verdeling	False	1,5	0	W1	--	--	--
Zuidwal	Zuidwal	0,00	12,00	Relatief				0	Verdeling	False	1,5	0	W13	--	--	--
Gennepthu	Gennepershuisweg	0,00	--	Relatief				0	Verdeling	False	1,5	0	W13	--	--	--
Niersweg	Niersweg	0,00	--	Relatief				0	Verdeling	False	1,5	0	W13	--	--	--
Niersweg	Niersweg	0,00	--	Relatief				0	Verdeling	False	1,5	0	W13	--	--	--
Niersweg	Niersweg	0,00	--	Relatief				0	Verdeling	False	1,5	0	W13	--	--	--
Niersweg	Niersweg	0,00	--	Relatief				0	Verdeling	False	1,5	0	W13	--	--	--
Niersweg	Niersweg	0,00	--	Relatief				0	Verdeling	False	1,5	0	W13	--	--	--
Zuid-Oostw	Zuid-Oostwal	0,00	--	Relatief				0	Verdeling	False	1,5	0	W13	--	--	--
Martinusho	Martinushof	0,00	--	Relatief				0	Verdeling	False	1,5	0	W13	--	--	--
Martinusho	Martinushof	0,00	--	Relatief				0	Verdeling	False	1,5	0	W13	--	--	--
Zuid-Oostw	Zuid-Oostwal	0,00	--	Relatief				0	Verdeling	False	1,5	0	W13	--	--	--
Zandstraat	Zandstraat	0,00	--	Relatief				0	Verdeling	False	1,5	0	W13	--	--	--
Zandstraat	Zandstraat	0,00	13,00	Relatief				0	Verdeling	False	1,5	0	W13	--	--	--
Zandstraat	Zandstraat	0,00	13,00	Relatief				0	Verdeling	False	1,5	0	W13	--	--	--
Spoorstraa	Spoorstraat	0,00	13,00	Relatief				0	Verdeling	False	1,5	0	W13	--	--	--
Middelweg	Middelweg	0,00	--	Relatief				0	Verdeling	False	1,5	0	W13	--	--	--
Europaplei	Europaplein	0,00	--	Relatief				0	Verdeling	False	1,5	0	W13	--	--	--
Prins Bern	Prins Bernhardlaan	0,00	--	Relatief				0	Verdeling	False	1,5	0	W13	--	--	--
Prins Bern	Prins Bernhardlaan	0,00	12,00	Relatief				0	Verdeling	False	1,5	0	W13	--	--	--
Picardie	Picardie	0,00	--	Relatief				0	Verdeling	False	1,5	0	W13	--	--	--
Zandpoort	Zandpoort	0,00	--	Relatief				0	Verdeling	False	1,5	0	W13	--	--	--
Bleekstraa	Bleekstraat	0,00	--	Relatief				0	Verdeling	False	1,5	0	W13	--	--	--
Brug01	Brugstraat (+ 40% verkeersgeneratie)	0,00	--	Relatief				0	Verdeling	False	1,5	0	W13	--	--	--
Brug02	Brugstraat	0,00	12,00	Relatief				0	Verdeling	False	1,5	0	W13	--	--	--
Brug03a	Brugstraat (50%)	0,00	12,00	Relatief				0	Verdeling	False	1,5	0	W13	--	--	--
Touwslager	Touwslagersgroes	0,00	12,00	Relatief				0	Verdeling	False	1,5	0	W13	--	--	--
't Straat1	Het Straatje (+ 80% verkeersgeneratie)	0,00	12,00	Relatief				0	Verdeling	False	1,5	0	W13	--	--	--
't Straat2	Het Straatje (+ 20% verkeersgeneratie)	0,00	12,00	Relatief				0	Verdeling	False	1,5	0	W13	--	--	--
Brug03b	Brugstraat (50%)	0,00	12,00	Relatief				0	Verdeling	False	1,5	0	W13	--	--	--
Brug03b	Brugstraat (50%)	0,00	12,00	Relatief				0	Verdeling	False	1,5	0	W1	--	--	--
Brug03a	Brugstraat (50%)	0,00	12,00	Relatief				0	Verdeling	False	1,5	0	W1	--	--	--
DePoel	De Poel (parkeerplaats)	0,00	12,00	Relatief				0	Verdeling	False	1,5	0	W13	--	--	--

Itemeigenschappen - Gemeentewegen

Model: WWL gemeentewegen, v02.1 (bouwvlakken)
 De Groes Gennep - Geluid - v02.1 - De Groes Gennep - Geluid - v02
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Wegen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	V(MR(P4))	V(LV(D))	V(LV(A))	V(LV(N))	V(LV(P4))	V(MV(D))	V(MV(A))	V(MV(N))	V(MV(P4))	V(ZV(D))	V(ZV(A))	V(ZV(N))	V(ZV(P4))	Totaal aantal	%Int(D)	%Int(A)	%Int(N)	%Int(P4)
Maas_Kal	--	30	30	30	--	30	30	30	--	30	30	30	--	190,00	6,63	4,43	0,35	--
Maas-Doel	--	30	30	30	--	30	30	30	--	30	30	30	--	1304,30	7,10	2,66	0,53	--
't Straat3	--	30	30	30	--	30	30	30	--	30	30	30	--	2151,04	7,12	2,72	0,45	--
Zuidwal	--	30	30	30	--	30	30	30	--	30	30	30	--	449,29	7,13	2,73	0,45	--
Gennepperhu	--	30	30	30	--	30	30	30	--	30	30	30	--	897,92	7,13	2,73	0,45	--
Niersweg	--	30	30	30	--	30	30	30	--	30	30	30	--	5974,97	7,13	2,73	0,45	--
Niersweg	--	30	30	30	--	30	30	30	--	30	30	30	--	5310,82	7,13	2,73	0,45	--
Niersweg	--	30	30	30	--	30	30	30	--	30	30	30	--	5856,65	7,13	2,73	0,45	--
Niersweg	--	30	30	30	--	30	30	30	--	30	30	30	--	5439,95	7,13	2,73	0,45	--
Niersweg	--	30	30	30	--	30	30	30	--	30	30	30	--	7273,35	7,13	2,73	0,45	--
Zuid-Oostw	--	30	30	30	--	30	30	30	--	30	30	30	--	7273,35	7,13	2,73	0,45	--
Martinusho	--	30	30	30	--	30	30	30	--	30	30	30	--	768,28	7,13	2,73	0,45	--
Martinusho	--	30	30	30	--	30	30	30	--	30	30	30	--	1160,29	7,13	2,73	0,45	--
Zuid-Oostw	--	30	30	30	--	30	30	30	--	30	30	30	--	5344,78	7,13	2,73	0,45	--
Zandstraat	--	30	30	30	--	30	30	30	--	30	30	30	--	5752,80	7,13	2,73	0,45	--
Zandstraat	--	30	30	30	--	30	30	30	--	30	30	30	--	2364,80	7,13	2,73	0,45	--
Zandstraat	--	30	30	30	--	30	30	30	--	30	30	30	--	2899,79	7,13	2,73	0,45	--
Spoorstraa	--	30	30	30	--	30	30	30	--	30	30	30	--	4906,94	7,13	2,73	0,45	--
Middelweg	--	30	30	30	--	30	30	30	--	30	30	30	--	982,31	7,13	2,73	0,45	--
Europaplei	--	30	30	30	--	30	30	30	--	30	30	30	--	3098,94	7,13	2,73	0,45	--
Prins Bern	--	30	30	30	--	30	30	30	--	30	30	30	--	1153,37	7,13	2,73	0,45	--
Prins Bern	--	30	30	30	--	30	30	30	--	30	30	30	--	1093,77	7,13	2,73	0,45	--
Picardie	--	30	30	30	--	30	30	30	--	30	30	30	--	1564,07	7,13	2,73	0,45	--
Zandpoort	--	30	30	30	--	30	30	30	--	30	30	30	--	1928,57	7,13	2,73	0,45	--
Bleekstraa	--	30	30	30	--	30	30	30	--	30	30	30	--	1833,41	7,13	2,73	0,45	--
Brug01	--	30	30	30	--	30	30	30	--	30	30	30	--	6608,53	7,13	2,72	0,45	--
Brug02	--	30	30	30	--	30	30	30	--	30	30	30	--	6920,62	7,13	2,62	0,50	--
Brug03a	--	30	30	30	--	30	30	30	--	30	30	30	--	3620,71	7,09	2,66	0,53	--
Touwslager	--	30	30	30	--	30	30	30	--	30	30	30	--	371,77	6,63	4,43	0,35	--
't Straat1	--	30	30	30	--	30	30	30	--	30	30	30	--	2341,27	7,12	2,72	0,46	--
't Straat2	--	30	30	30	--	30	30	30	--	30	30	30	--	2151,04	7,12	2,72	0,45	--
Brug03b	--	30	30	30	--	30	30	30	--	30	30	30	--	3620,71	7,09	2,66	0,53	--
Brug03b	--	50	50	50	--	50	50	50	--	50	50	50	--	3620,71	7,09	2,66	0,53	--
Brug03a	--	50	50	50	--	50	50	50	--	50	50	50	--	3620,71	7,09	2,66	0,53	--
DePoel	--	30	30	30	--	30	30	30	--	30	30	30	--	374,26	7,13	2,73	0,45	--

Itemeigenschappen - Gemeentewegen

Model: WVL gemeentewegen, v02.1 (bouwvlakken)
De Groes Gennep - Geluid - v02.1 - De Groes Gennep - Geluid - v02
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	%MR(D)	%MR(A)	%MR(N)	%MR(P4)	%LV(D)	%LV(A)	%LV(N)	%LV(P4)	%MV(D)	%MV(A)	%MV(N)	%MV(P4)	%ZV(D)	%ZV(A)	%ZV(N)	%ZV(P4)	MR(D)	MR(A)	MR(N)	MR(P4)	LV(D)	LV(A)
Maas_Kal	--	--	--	--	96,66	96,66	96,66	--	2,68	2,68	2,68	--	0,67	0,67	0,67	--	--	--	--	--	12,18	8,14
Maas-Doel	--	--	--	--	96,37	96,48	96,48	--	2,19	2,19	2,19	--	1,44	1,33	1,33	--	--	--	--	--	89,24	33,47
't Straat3	--	--	--	--	94,73	94,79	94,82	--	2,76	2,76	2,74	--	2,52	2,45	2,44	--	--	--	--	--	145,08	55,46
Zuidwal	--	--	--	--	98,04	98,04	98,04	--	1,57	1,57	1,57	--	0,39	0,39	0,39	--	--	--	--	--	31,41	12,03
Gennep(er)hu	--	--	--	--	98,04	98,04	98,04	--	1,57	1,57	1,57	--	0,39	0,39	0,39	--	--	--	--	--	62,77	24,03
Niersweg	--	--	--	--	98,04	98,04	98,04	--	1,57	1,57	1,57	--	0,39	0,39	0,39	--	--	--	--	--	417,67	159,92
Niersweg	--	--	--	--	98,04	98,04	98,04	--	1,57	1,57	1,57	--	0,39	0,39	0,39	--	--	--	--	--	371,24	142,14
Niersweg	--	--	--	--	98,04	98,04	98,04	--	1,57	1,57	1,57	--	0,39	0,39	0,39	--	--	--	--	--	409,39	156,75
Niersweg	--	--	--	--	98,04	98,04	98,04	--	1,57	1,57	1,57	--	0,39	0,39	0,39	--	--	--	--	--	380,27	145,60
Niersweg	--	--	--	--	98,04	98,04	98,04	--	1,57	1,57	1,57	--	0,39	0,39	0,39	--	--	--	--	--	508,43	194,67
Zuid-Oostw	--	--	--	--	98,04	98,04	98,04	--	1,57	1,57	1,57	--	0,39	0,39	0,39	--	--	--	--	--	508,43	194,67
Martinusho	--	--	--	--	98,04	98,04	98,04	--	1,57	1,57	1,57	--	0,39	0,39	0,39	--	--	--	--	--	53,70	20,56
Martinusho	--	--	--	--	98,04	98,04	98,04	--	1,57	1,57	1,57	--	0,39	0,39	0,39	--	--	--	--	--	81,11	31,06
Zuid-Oostw	--	--	--	--	98,04	98,04	98,04	--	1,57	1,57	1,57	--	0,39	0,39	0,39	--	--	--	--	--	373,61	143,05
Zandstraat	--	--	--	--	98,04	98,04	98,04	--	1,57	1,57	1,57	--	0,39	0,39	0,39	--	--	--	--	--	402,14	153,97
Zandstraat	--	--	--	--	98,04	98,04	98,04	--	1,57	1,57	1,57	--	0,39	0,39	0,39	--	--	--	--	--	165,31	63,29
Zandstraat	--	--	--	--	98,04	98,04	98,04	--	1,57	1,57	1,57	--	0,39	0,39	0,39	--	--	--	--	--	202,70	77,61
Spoorstraa	--	--	--	--	98,04	98,04	98,04	--	1,57	1,57	1,57	--	0,39	0,39	0,39	--	--	--	--	--	343,01	131,33
Middelweg	--	--	--	--	98,04	98,04	98,04	--	1,57	1,57	1,57	--	0,39	0,39	0,39	--	--	--	--	--	68,67	26,29
Europaplei	--	--	--	--	98,04	98,04	98,04	--	1,57	1,57	1,57	--	0,39	0,39	0,39	--	--	--	--	--	216,62	82,94
Prins Bern	--	--	--	--	98,04	98,04	98,04	--	1,57	1,57	1,57	--	0,39	0,39	0,39	--	--	--	--	--	80,62	30,87
Prins Bern	--	--	--	--	98,04	98,04	98,04	--	1,57	1,57	1,57	--	0,39	0,39	0,39	--	--	--	--	--	76,46	29,27
Picardie	--	--	--	--	98,04	98,04	98,04	--	1,57	1,57	1,57	--	0,39	0,39	0,39	--	--	--	--	--	109,33	41,86
Zandpoort	--	--	--	--	98,04	98,04	98,04	--	1,57	1,57	1,57	--	0,39	0,39	0,39	--	--	--	--	--	134,81	51,62
Bleekstraa	--	--	--	--	98,04	98,04	98,04	--	1,57	1,57	1,57	--	0,39	0,39	0,39	--	--	--	--	--	128,16	49,07
Brug01	--	--	--	--	98,02	98,04	98,04	--	1,57	1,57	1,57	--	0,41	0,39	0,39	--	--	--	--	--	461,86	176,23
Brug02	--	--	--	--	97,53	97,55	97,55	--	1,86	1,87	1,87	--	0,61	0,59	0,59	--	--	--	--	--	481,25	176,88
Brug03a	--	--	--	--	97,33	97,35	97,35	--	2,16	2,16	2,16	--	0,51	0,49	0,49	--	--	--	--	--	249,85	93,76
Touwslager	--	--	--	--	96,66	96,66	96,66	--	2,68	2,68	2,68	--	0,67	0,67	0,67	--	--	--	--	--	23,83	15,92
't Straat1	--	--	--	--	95,15	95,20	95,30	--	2,53	2,54	2,49	--	2,31	2,26	2,21	--	--	--	--	--	158,61	60,63
't Straat2	--	--	--	--	94,73	94,79	94,82	--	2,76	2,76	2,74	--	2,52	2,45	2,44	--	--	--	--	--	145,08	55,46
Brug03b	--	--	--	--	97,33	97,35	97,35	--	2,16	2,16	2,16	--	0,51	0,49	0,49	--	--	--	--	--	249,85	93,76
Brug03b	--	--	--	--	97,33	97,35	97,35	--	2,16	2,16	2,16	--	0,51	0,49	0,49	--	--	--	--	--	249,85	93,76
Brug03a	--	--	--	--	97,33	97,35	97,35	--	2,16	2,16	2,16	--	0,51	0,49	0,49	--	--	--	--	--	249,85	93,76
DePoel	--	--	--	--	93,71	93,71	93,71	--	5,03	5,03	5,03	--	1,26	1,26	1,26	--	--	--	--	--	25,01	9,57

Itemeigenschappen - Gemeentewegen

Model: WVL gemeentewegen, v02.1 (bouwvlakken)
De Groes Gennep - Geluid - v02.1 - De Groes Gennep - Geluid - v02
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	LV(N)	LV(P4)	MV(D)	MV(A)	MV(N)	MV(P4)	ZV(D)	ZV(A)	ZV(N)	ZV(P4)	LE (D) 31	LE (D) 63	LE (D) 125	LE (D) 250	LE (D) 500	LE (D) 1k	LE (D) 2k
Maas_Kal	0,64	--	0,34	0,23	0,02	--	0,08	0,06	--	--	--	60,11	65,88	73,60	78,98	82,62	78,04
Maas-Doel	6,67	--	2,03	0,76	0,15	--	1,33	0,46	0,09	--	--	76,43	82,71	89,27	91,94	93,38	85,13
't Straat3	9,18	--	4,23	1,61	0,27	--	3,86	1,43	0,24	--	--	71,90	78,01	85,13	90,69	93,87	89,36
Zuidwal	1,98	--	0,50	0,19	0,03	--	0,12	0,05	0,01	--	--	71,19	77,10	84,16	86,72	88,49	80,18
Gennepperhu	3,96	--	1,01	0,38	0,06	--	0,25	0,10	0,02	--	--	74,19	80,11	87,17	89,73	91,50	83,19
Niersweg	26,36	--	6,69	2,56	0,42	--	1,66	0,64	0,10	--	--	82,43	88,34	95,40	97,96	99,73	91,42
Niersweg	23,43	--	5,94	2,28	0,38	--	1,48	0,57	0,09	--	--	81,91	87,82	94,89	97,45	99,22	90,91
Niersweg	25,84	--	6,56	2,51	0,41	--	1,63	0,62	0,10	--	--	82,34	88,25	95,31	97,88	99,64	91,33
Niersweg	24,00	--	6,09	2,33	0,38	--	1,51	0,58	0,10	--	--	82,02	87,93	94,99	97,56	99,32	91,01
Niersweg	32,09	--	8,14	3,12	0,51	--	2,02	0,77	0,13	--	--	83,28	89,19	96,25	98,82	100,59	92,27
Zuid-Oostw	32,09	--	8,14	3,12	0,51	--	2,02	0,77	0,13	--	--	83,28	89,19	96,25	98,82	100,59	92,27
Martinusho	3,39	--	0,86	0,33	0,05	--	0,21	0,08	0,01	--	--	73,52	79,43	86,49	89,05	90,82	82,51
Martinusho	5,12	--	1,30	0,50	0,08	--	0,32	0,12	0,02	--	--	75,31	81,22	88,28	90,85	92,61	84,30
Zuid-Oostw	23,58	--	5,98	2,29	0,38	--	1,49	0,57	0,09	--	--	81,94	87,85	94,91	97,48	99,25	90,93
Zandstraat	25,38	--	6,44	2,47	0,41	--	1,60	0,61	0,10	--	--	82,26	88,17	95,23	97,80	99,57	91,25
Zandstraat	10,43	--	2,65	1,01	0,17	--	0,66	0,25	0,04	--	--	78,40	84,31	91,37	93,94	95,71	87,39
Zandstraat	12,79	--	3,25	1,24	0,20	--	0,81	0,31	0,05	--	--	79,29	85,20	92,26	94,82	96,59	88,28
Spoorstraa	21,65	--	5,49	2,10	0,35	--	1,36	0,52	0,09	--	--	81,57	87,48	94,54	97,11	98,88	90,56
Middelweg	4,33	--	1,10	0,42	0,07	--	0,27	0,10	0,02	--	--	74,58	80,50	87,56	90,12	91,89	83,58
Europaplei	13,67	--	3,47	1,33	0,22	--	0,86	0,33	0,05	--	--	79,57	85,49	92,55	95,11	96,88	88,57
Prins Bern	5,09	--	1,29	0,49	0,08	--	0,32	0,12	0,02	--	--	75,28	81,19	88,25	90,82	92,59	84,27
Prins Bern	4,83	--	1,22	0,47	0,08	--	0,30	0,12	0,02	--	--	75,05	80,96	88,02	90,59	92,36	84,04
Picardie	6,90	--	1,75	0,67	0,11	--	0,43	0,17	0,03	--	--	76,60	82,52	89,58	92,14	93,91	85,60
Zandpoort	8,51	--	2,16	0,83	0,14	--	0,54	0,21	0,03	--	--	77,51	83,43	90,49	93,05	94,82	86,51
Bleekstraa	8,09	--	2,05	0,79	0,13	--	0,51	0,20	0,03	--	--	77,29	83,21	90,27	92,83	94,60	86,29
Brug01	29,16	--	7,40	2,82	0,47	--	1,93	0,70	0,12	--	--	82,88	88,79	95,84	98,41	100,17	91,86
Brug02	33,76	--	9,18	3,39	0,65	--	3,01	1,07	0,20	--	--	83,21	89,24	96,16	98,75	100,44	92,14
Brug03a	18,68	--	5,54	2,08	0,41	--	1,31	0,47	0,09	--	--	80,33	86,39	93,32	95,89	97,59	89,30
Touwslager	1,26	--	0,66	0,44	0,03	--	0,17	0,11	0,01	--	--	70,28	76,47	83,27	85,85	87,48	79,21
't Straat1	10,26	--	4,22	1,62	0,27	--	3,85	1,44	0,24	--	--	79,44	85,91	92,18	94,93	96,15	87,93
't Straat2	9,18	--	4,23	1,61	0,27	--	3,86	1,43	0,24	--	--	79,18	85,71	91,91	94,67	95,84	87,63
Brug03b	18,68	--	5,54	2,08	0,41	--	1,31	0,47	0,09	--	--	80,33	86,39	93,32	95,89	97,59	89,30
Brug03b	18,68	--	5,54	2,08	0,41	--	1,31	0,47	0,09	--	--	74,38	82,42	89,68	96,56	102,39	97,60
Brug03a	18,68	--	5,54	2,08	0,41	--	1,31	0,47	0,09	--	--	74,38	82,42	89,68	96,56	102,39	97,60
DePoel	1,58	--	1,34	0,51	0,08	--	0,34	0,13	0,02	--	--	71,07	77,73	84,10	86,71	88,08	79,88

Itemeigenschappen - Gemeentewegen

Model: WVL gemeentewegen, v02.1 (bouwvlakken)
De Groes Gennep - Geluid - v02.1 - De Groes Gennep - Geluid - v02
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	LE (D) 4k	LE (D) 8k	LE (A) 31	LE (A) 63	LE (A) 125	LE (A) 250	LE (A) 500	LE (A) 1k	LE (A) 2k	LE (A) 4k	LE (A) 8k	LE (N) 31	LE (N) 63	LE (N) 125	LE (N) 250	LE (N) 500
Maas_Kal	71,05	60,78	--	58,36	64,13	71,85	77,23	80,87	76,29	69,30	59,03	--	47,33	53,10	60,82	66,20
Maas-Doel	79,89	70,79	--	72,11	78,36	84,96	87,63	89,09	80,83	75,56	66,44	--	65,10	71,35	77,96	80,62
't Straat3	82,99	73,11	--	67,69	73,78	80,93	86,48	89,68	85,16	78,77	68,89	--	59,87	65,96	73,11	78,66
Zuidwal	74,44	64,98	--	67,02	72,93	79,99	82,56	84,32	76,01	70,27	60,82	--	59,19	65,10	72,16	74,73
Gennep(er)hu	77,45	67,99	--	70,03	75,94	83,00	85,56	87,33	79,02	73,28	63,82	--	62,20	68,11	75,17	77,73
Niersweg	85,68	76,22	--	78,26	84,17	91,23	93,79	95,56	87,25	81,51	72,05	--	70,43	76,34	83,40	85,96
Niersweg	85,17	75,71	--	77,74	83,66	90,72	93,28	95,05	86,74	81,00	71,54	--	69,91	75,83	82,89	85,45
Niersweg	85,59	76,14	--	78,17	84,08	91,14	93,71	95,48	87,16	81,42	71,97	--	70,34	76,25	83,31	85,88
Niersweg	85,27	75,82	--	77,85	83,76	90,82	93,39	95,15	86,84	81,10	71,65	--	70,02	75,93	82,99	85,56
Niersweg	86,53	77,08	--	79,11	85,02	92,08	94,65	96,42	88,10	82,37	72,91	--	71,28	77,19	84,25	86,82
Zuid-Oostw	86,53	77,08	--	79,11	85,02	92,08	94,65	96,42	88,10	82,37	72,91	--	71,28	77,19	84,25	86,82
Martinusho	76,77	67,31	--	69,35	75,26	82,32	84,89	86,65	78,34	72,60	63,15	--	61,52	67,43	74,49	77,06
Martinusho	78,56	69,10	--	71,14	77,05	84,11	86,68	88,44	80,13	74,39	64,94	--	63,31	69,22	76,28	78,85
Zuid-Oostw	85,20	75,74	--	77,77	83,68	90,74	93,31	95,08	86,76	81,03	71,57	--	69,94	75,85	82,91	85,48
Zandstraat	85,52	76,06	--	78,09	84,00	91,06	93,63	95,40	87,08	81,35	71,89	--	70,26	76,17	83,23	85,80
Zandstraat	81,66	72,20	--	74,23	80,14	87,20	89,77	91,54	83,22	77,49	68,03	--	66,40	72,31	79,37	81,94
Zandstraat	82,54	73,08	--	75,12	81,03	88,09	90,65	92,42	84,11	78,37	68,91	--	67,29	73,20	80,26	82,82
Spoorstraa	84,83	75,37	--	77,40	83,31	90,37	92,94	94,71	86,39	80,66	71,20	--	69,57	75,48	82,54	85,11
Middelweg	77,84	68,38	--	70,42	76,33	83,39	85,95	87,72	79,41	73,67	64,21	--	62,59	68,50	75,56	78,12
Europaplei	82,83	73,37	--	75,40	81,32	88,38	90,94	92,71	84,40	78,66	69,20	--	67,58	73,49	80,55	83,11
Prins Bern	78,54	69,08	--	71,11	77,02	84,08	86,65	88,42	80,10	74,37	64,91	--	63,28	69,19	76,25	78,82
Prins Bern	78,31	68,85	--	70,88	76,79	83,85	86,42	88,19	79,87	74,14	64,68	--	63,05	68,96	76,02	78,59
Picardie	79,86	70,40	--	72,44	78,35	85,41	87,97	89,74	81,43	75,69	66,23	--	64,61	70,52	77,58	80,14
Zandpoort	80,77	71,31	--	73,34	79,26	86,32	88,88	90,65	82,34	76,60	67,14	--	65,52	71,43	78,49	81,05
Bleekstraa	80,55	71,09	--	73,13	79,04	86,10	88,66	90,43	82,12	76,38	66,92	--	65,30	71,21	78,27	80,83
Brug01	86,13	76,68	--	78,68	84,59	91,65	94,22	95,98	87,67	81,93	72,48	--	70,86	76,78	83,84	86,40
Brug02	86,54	77,19	--	78,85	84,88	91,81	94,39	96,09	87,79	82,18	72,83	--	71,66	77,69	84,62	87,20
Brug03a	83,69	74,34	--	76,06	82,12	89,05	91,62	93,33	85,03	79,42	70,06	--	69,06	75,11	82,05	84,62
Touwslager	73,73	64,48	--	68,53	74,72	81,52	84,10	85,73	77,45	71,98	62,73	--	57,50	63,70	70,50	73,08
't Straat1	83,00	74,10	--	75,24	81,70	87,98	90,73	91,96	83,74	78,80	69,89	--	67,49	73,94	80,24	82,98
't Straat2	82,78	73,93	--	74,97	81,49	87,71	90,46	91,64	83,43	78,57	69,70	--	67,15	73,67	79,89	82,64
Brug03b	83,69	74,34	--	76,06	82,12	89,05	91,62	93,33	85,03	79,42	70,06	--	69,06	75,11	82,05	84,62
Brug03b	89,53	78,55	--	70,12	78,15	85,41	92,29	98,13	93,34	85,27	74,28	--	63,11	71,15	78,41	85,28
Brug03a	89,53	78,55	--	70,12	78,15	85,41	92,29	98,13	93,34	85,27	74,28	--	63,11	71,15	78,41	85,28
DePoel	74,86	65,93	--	66,90	73,56	79,93	82,54	83,91	75,71	70,69	61,76	--	59,07	65,73	72,10	74,71

Itemeigenschappen - Gemeentewegen

Model: WVL gemeentewegen, v02.1 (bouwvlakken)
De Groes Gennep - Geluid - v02.1 - De Groes Gennep - Geluid - v02
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	LE (N) 1k	LE (N) 2k	LE (N) 4k	LE (N) 8k	LE (P4) 31	LE (P4) 63	LE (P4) 125	LE (P4) 250	LE (P4) 500	LE (P4) 1k	LE (P4) 2k	LE (P4) 4k	LE (P4) 8k
Maas_Kal	69,84	65,26	58,27	48,01	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Maas-Doel	82,09	73,83	68,55	59,43	--	--	--	--	--	--	--	--	--
't Straat3	81,86	77,35	70,95	61,06	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Zuidwal	76,49	68,18	62,44	52,99	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Gennep(er)hu	79,50	71,19	65,45	55,99	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Niersweg	87,73	79,42	73,68	64,22	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Niersweg	87,22	78,91	73,17	63,71	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Niersweg	87,65	79,33	73,59	64,14	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Niersweg	87,33	79,01	73,27	63,82	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Niersweg	88,59	80,27	74,54	65,08	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Zuid-Oostw	88,59	80,27	74,54	65,08	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Martinusho	78,82	70,51	64,77	55,32	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Martinusho	80,61	72,30	66,56	57,11	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Zuid-Oostw	87,25	78,93	73,20	63,74	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Zandstraat	87,57	79,25	73,52	64,06	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Zandstraat	83,71	75,39	69,66	60,20	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Zandstraat	84,59	76,28	70,54	61,08	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Spoorstraa	86,88	78,56	72,83	63,37	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Middelweg	79,89	71,58	65,84	56,38	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Europaplei	84,88	76,57	70,83	61,37	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Prins Bern	80,59	72,28	66,54	57,08	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Prins Bern	80,36	72,04	66,31	56,85	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Picardie	81,91	73,60	67,86	58,40	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Zandpoort	82,82	74,51	68,77	59,31	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Bleekstraa	82,60	74,29	68,55	59,09	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Brug01	88,17	79,86	74,12	64,66	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Brug02	88,89	80,59	74,99	65,63	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Brug03a	86,32	78,03	72,42	63,06	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Touwslager	74,71	66,43	60,96	51,71	--	--	--	--	--	--	--	--	--
't Straat1	84,23	76,00	71,05	62,12	--	--	--	--	--	--	--	--	--
't Straat2	83,83	75,61	70,75	61,88	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Brug03b	86,32	78,03	72,42	63,06	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Brug03b	91,12	86,34	78,26	67,28	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Brug03a	91,12	86,34	78,26	67,28	--	--	--	--	--	--	--	--	--
DePoel	76,08	67,88	62,86	53,93	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Itemeigenschappen - Provinciale wegen

Model: WVL provinciale wegen, v02.1 (bouwvlakken)
De Groes Gennep - Geluid - v02.1 - De Groes Gennep - Geluid - v02

Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	ISO_H	ISO M.	Hdef.	Type	CpL	CpL_W	Helling	Wegdek	V(MR(D))	V(MR(A))	V(MR(N))	V(MR(P4))	V(LV(D))	V(LV(A))	V(LV(N))	V(LV(P4))	V(MV(D))
N271-1	N271 (richting noord)	0,00	--	Relatief	Verdeling	False	1,5	0	W4b	--	--	--	--	80	80	80	--	80
N271-2	N271 (richting zuid)	0,00	--	Relatief	Verdeling	False	1,5	0	W4b	--	--	--	--	80	80	80	--	80

Itemeigenschappen - Provinciale wegen

Model: WVl provinciale wegen, v02.1 (bouwvlakken)
De Groes Gennep - Geluid - v02.1 - De Groes Gennep - Geluid - v02

Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMG-2012, wegverkeer

Naam	V(MV(A))	V(MV(N))	V(MV(P4))	V(ZV(D))	V(ZV(A))	V(ZV(N))	V(ZV(P4))	Totaal aantal	%Int(D)	%Int(A)	%Int(N)	%Int(P4)	%MR(D)	%MR(A)	%MR(N)	%MR(P4)	%LV(D)	%LV(A)	%LV(N)	%LV(P4)
N271-1	80	80	--	80	80	80	--	7129,43	6,42	3,34	1,20	--	--	--	--	--	84,65	84,65	84,65	--
N271-2	80	80	--	80	80	80	--	6827,07	6,42	3,34	1,20	--	--	--	--	--	86,79	86,79	86,79	--

Itemeigenschappen - Provinciale wegen

Model:	WVL provinciale wegen, v02.1 (bouwvlakken)																				
	De Groes Gennep - Geluid - v02.1 - De Groes Gennep - Geluid - v02																				
Groep:	(hoofdgroep)																				
	Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMG-2012, wegverkeer																				
Naam	%MV(D)	%MV(A)	%MV(N)	%MV(P4)	%ZV(D)	%ZV(A)	%ZV(N)	%ZV(P4)	MR(D)	MR(A)	MR(N)	MR(P4)	LV(D)	LV(A)	LV(N)	LV(P4)	MV(D)	MV(A)	MV(N)	MV(P4)	ZV(D)
N271-1	11,20	11,20	11,20	--	4,15	4,15	4,15	--	--	--	--	--	387,45	201,57	72,42	--	51,26	26,67	9,58	--	18,99
N271-2	8,79	8,79	8,79	--	4,42	4,42	4,42	--	--	--	--	--	380,40	197,90	71,10	--	38,53	20,04	7,20	--	19,37

Itemeigenschappen - Provinciale wegen

Model:	WVL provinciale wegen, v02.1 (bouwvlakken)																
	De Groes Gennep - Geluid - v02.1 - De Groes Gennep - Geluid - v02																
Groep:	(hoofdgroep)																
	Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMG-2012, wegverkeer																
Naam	ZV(A)	ZV(N)	ZV(P4)	LE (D) 63	LE (D) 125	LE (D) 250	LE (D) 500	LE (D) 1k	LE (D) 2k	LE (D) 4k	LE (D) 8k	LE (A) 63	LE (A) 125	LE (A) 250	LE (A) 500	LE (A) 1k	LE (A) 2k
N271-1	9,88	3,55	--	81,35	91,28	96,55	103,23	108,60	104,40	97,92	87,23	78,51	88,44	93,71	100,40	105,76	101,56
N271-2	10,08	3,62	--	81,02	90,71	96,00	102,88	108,37	104,13	97,65	86,88	78,18	87,87	93,16	100,04	105,53	101,30

Itemeigenschappen - Provinciale wegen

Model:	WVL provinciale wegen, v02.1 (bouwvlakken)																
	De Groes Gennep - Geluid - v02.1 - De Groes Gennep - Geluid - v02																
Groep:	(hoofdgroep)																
	Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMG-2012, wegverkeer																
Naam	LE (A) 4k	LE (A) 8k	LE (N) 63	LE (N) 125	LE (N) 250	LE (N) 500	LE (N) 1k	LE (N) 2k	LE (N) 4k	LE (N) 8k	LE (P4) 63	LE (P4) 125	LE (P4) 250	LE (P4) 500	LE (P4) 1k	LE (P4) 2k	
N271-1	95,08	84,39	74,06	84,00	89,27	95,95	101,31	97,12	90,63	79,94	--	--	--	--	--	--	
N271-2	94,81	84,05	73,74	83,43	88,71	95,60	101,09	96,85	90,36	79,60	--	--	--	--	--	--	

Itemeigenschappen - Provinciale wegen

Model:	WVL provinciale wegen, v02.1 (bouwvlakken)		
	De Groes Gennep - Geluid - v02.1 - De Groes Gennep - Geluid - v02		
Groep:	(hoofdgroep)		
	Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMG-2012, wegverkeer		
Naam	LE (P4) 4k	LE (P4) 8k	
N271-1	--	--	
N271-2	--	--	

Groepsreducties - Provinciale wegen

Rapport: Groepsreducties
Model: WVL provinciale wegen, v02.1 (bouwvlakken)

Groep	Reductie Dag	Avond	Nacht	Sommatie Dag	Avond	Nacht
1. Bodemgebieden	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Bodem onder gebouwen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Tuinen en erven	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Water	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Wegdelen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Gebouwen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Omgeving	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Plangebied	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Hoogtelijnen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Provinciale wegen	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00
5. Hulpbestanden	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

BIJLAGE IV. REKENRESULTATEN

Rekenresultaten - Gemeentewegen (totaal)

Rapport: Resultatentabel
 Model: WVL gemeentewegen, v02.1 (bouwvlakken)
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: 4. Gemeentewegen
 Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
Tp01_A	Grens mogelijke bouwmassa 1 - oost	195196,10	412467,01	3,00	47,17	43,20	35,43	46,88
Tp01_B	Grens mogelijke bouwmassa 1 - oost	195196,10	412467,01	6,00	50,93	46,81	39,04	50,57
Tp01_C	Grens mogelijke bouwmassa 1 - oost	195196,10	412467,01	9,00	52,40	48,23	40,45	52,01
Tp01_D	Grens mogelijke bouwmassa 1 - oost	195196,10	412467,01	12,00	52,20	48,01	40,24	51,81
Tp02_A	Grens mogelijke bouwmassa 1 - oost	195200,54	412460,53	3,00	45,98	42,10	34,36	45,74
Tp02_B	Grens mogelijke bouwmassa 1 - oost	195200,54	412460,53	6,00	50,76	46,63	38,87	50,39
Tp02_C	Grens mogelijke bouwmassa 1 - oost	195200,54	412460,53	9,00	52,52	48,35	40,58	52,13
Tp02_D	Grens mogelijke bouwmassa 1 - oost	195200,54	412460,53	12,00	52,35	48,16	40,39	51,96
Tp03_A	Grens mogelijke bouwmassa 1 - oost	195205,10	412453,85	3,00	47,35	43,46	35,74	47,11
Tp03_B	Grens mogelijke bouwmassa 1 - oost	195205,10	412453,85	6,00	51,29	47,15	39,41	50,92
Tp03_C	Grens mogelijke bouwmassa 1 - oost	195205,10	412453,85	9,00	52,65	48,47	40,71	52,26
Tp03_D	Grens mogelijke bouwmassa 1 - oost	195205,10	412453,85	12,00	52,48	48,29	40,53	52,09
Tp04_A	Grens mogelijke bouwmassa 1 - zuid	195204,27	412448,16	3,00	49,70	45,83	38,16	49,48
Tp04_B	Grens mogelijke bouwmassa 1 - zuid	195204,27	412448,16	6,00	50,40	46,37	38,69	50,10
Tp04_C	Grens mogelijke bouwmassa 1 - zuid	195204,27	412448,16	9,00	50,73	46,63	38,97	50,40
Tp04_D	Grens mogelijke bouwmassa 1 - zuid	195204,27	412448,16	12,00	50,80	46,65	39,00	50,45
Tp05_A	Grens mogelijke bouwmassa 1 - zuid	195196,02	412442,51	3,00	48,44	44,68	37,01	48,27
Tp05_B	Grens mogelijke bouwmassa 1 - zuid	195196,02	412442,51	6,00	49,28	45,30	37,64	49,01
Tp05_C	Grens mogelijke bouwmassa 1 - zuid	195196,02	412442,51	9,00	49,74	45,66	38,01	49,42
Tp05_D	Grens mogelijke bouwmassa 1 - zuid	195196,02	412442,51	12,00	49,96	45,81	38,17	49,61
Tp06_A	Grens mogelijke bouwmassa 1 - zuid	195187,81	412436,89	3,00	47,18	43,54	35,88	47,07
Tp06_B	Grens mogelijke bouwmassa 1 - zuid	195187,81	412436,89	6,00	48,35	44,42	36,76	48,10
Tp06_C	Grens mogelijke bouwmassa 1 - zuid	195187,81	412436,89	9,00	48,92	44,87	37,22	48,62
Tp06_D	Grens mogelijke bouwmassa 1 - zuid	195187,81	412436,89	12,00	49,22	45,08	37,43	48,88
Tp07_A	Grens mogelijke bouwmassa 1 - west	195181,69	412437,83	3,00	39,54	36,25	28,51	39,58
Tp07_B	Grens mogelijke bouwmassa 1 - west	195181,69	412437,83	6,00	40,41	36,86	29,13	40,33
Tp07_C	Grens mogelijke bouwmassa 1 - west	195181,69	412437,83	9,00	41,48	37,68	29,95	41,28
Tp07_D	Grens mogelijke bouwmassa 1 - west	195181,69	412437,83	12,00	42,21	38,23	30,55	41,93
Tp08_A	Grens mogelijke bouwmassa 1 - west	195177,14	412444,49	3,00	38,92	35,67	27,95	38,99
Tp08_B	Grens mogelijke bouwmassa 1 - west	195177,14	412444,49	6,00	39,65	36,15	28,43	39,59
Tp08_C	Grens mogelijke bouwmassa 1 - west	195177,14	412444,49	9,00	40,69	36,93	29,22	40,51
Tp08_D	Grens mogelijke bouwmassa 1 - west	195177,14	412444,49	12,00	41,43	37,49	29,80	41,17
Tp09_A	Grens mogelijke bouwmassa 1 - west	195172,64	412451,06	3,00	37,77	34,57	26,84	37,86
Tp09_B	Grens mogelijke bouwmassa 1 - west	195172,64	412451,06	6,00	38,20	34,79	27,03	38,18
Tp09_C	Grens mogelijke bouwmassa 1 - west	195172,64	412451,06	9,00	39,14	35,51	27,77	39,02
Tp09_D	Grens mogelijke bouwmassa 1 - west	195172,64	412451,06	12,00	39,96	36,11	28,40	39,74
Tp10_A	Grens mogelijke bouwmassa 1 - noord	195174,14	412456,49	3,00	42,87	38,86	31,04	42,55
Tp10_B	Grens mogelijke bouwmassa 1 - noord	195174,14	412456,49	6,00	43,83	39,69	31,87	43,45
Tp10_C	Grens mogelijke bouwmassa 1 - noord	195174,14	412456,49	9,00	43,99	39,82	32,01	43,59
Tp10_D	Grens mogelijke bouwmassa 1 - noord	195174,14	412456,49	12,00	43,94	39,77	31,95	43,54
Tp11_A	Grens mogelijke bouwmassa 1 - noord	195182,40	412462,14	3,00	45,10	40,99	33,17	44,73
Tp11_B	Grens mogelijke bouwmassa 1 - noord	195182,40	412462,14	6,00	45,55	41,39	33,58	45,16
Tp11_C	Grens mogelijke bouwmassa 1 - noord	195182,40	412462,14	9,00	45,59	41,41	33,60	45,19
Tp11_D	Grens mogelijke bouwmassa 1 - noord	195182,40	412462,14	12,00	45,46	41,28	33,47	45,06
Tp12_A	Grens mogelijke bouwmassa 1 - noord	195190,65	412467,78	3,00	47,25	43,09	35,27	46,86
Tp12_B	Grens mogelijke bouwmassa 1 - noord	195190,65	412467,78	6,00	47,59	43,41	35,60	47,19
Tp12_C	Grens mogelijke bouwmassa 1 - noord	195190,65	412467,78	9,00	47,52	43,33	35,52	47,12
Tp12_D	Grens mogelijke bouwmassa 1 - noord	195190,65	412467,78	12,00	47,27	43,08	35,27	46,87
Tp13_A	Grens mogelijke bouwmassa 2 - oost	195162,13	412427,23	3,00	43,78	40,29	32,62	43,74
Tp13_B	Grens mogelijke bouwmassa 2 - oost	195162,13	412427,23	6,00	44,92	41,15	33,48	44,74
Tp13_C	Grens mogelijke bouwmassa 2 - oost	195162,13	412427,23	9,00	45,89	41,89	34,24	45,61
Tp13_D	Grens mogelijke bouwmassa 2 - oost	195162,13	412427,23	12,00	46,32	42,20	34,55	45,99
Tp14_A	Grens mogelijke bouwmassa 2 - oost	195166,03	412417,97	3,00	44,19	40,66	32,99	44,13
Tp14_B	Grens mogelijke bouwmassa 2 - oost	195166,03	412417,97	6,00	45,54	41,69	34,04	45,33
Tp14_C	Grens mogelijke bouwmassa 2 - oost	195166,03	412417,97	9,00	46,45	42,42	34,77	46,16
Tp14_D	Grens mogelijke bouwmassa 2 - oost	195166,03	412417,97	12,00	46,82	42,68	35,03	46,48
Tp15_A	Grens mogelijke bouwmassa 2 - oost	195169,93	412408,69	3,00	44,70	41,13	33,48	44,63
Tp15_B	Grens mogelijke bouwmassa 2 - oost	195169,93	412408,69	6,00	46,06	42,18	34,53	45,84
Tp15_C	Grens mogelijke bouwmassa 2 - oost	195169,93	412408,69	9,00	46,98	42,91	35,27	46,67
Tp15_D	Grens mogelijke bouwmassa 2 - oost	195169,93	412408,69	12,00	47,29	43,14	35,50	46,94
Tp16_A	Grens mogelijke bouwmassa 2 - oost	195173,80	412399,49	3,00	44,90	41,31	33,66	44,82
Tp16_B	Grens mogelijke bouwmassa 2 - oost	195173,80	412399,49	6,00	46,31	42,42	34,77	46,08
Tp16_C	Grens mogelijke bouwmassa 2 - oost	195173,80	412399,49	9,00	47,27	43,18	35,53	46,95
Tp16_D	Grens mogelijke bouwmassa 2 - oost	195173,80	412399,49	12,00	47,57	43,41	35,76	47,22
Tp17_A	Grens mogelijke bouwmassa 2 - oost	195177,68	412390,25	3,00	44,98	41,38	33,71	44,89
Tp17_B	Grens mogelijke bouwmassa 2 - oost	195177,68	412390,25	6,00	46,43	42,53	34,85	46,19
Tp17_C	Grens mogelijke bouwmassa 2 - oost	195177,68	412390,25	9,00	47,44	43,33	35,66	47,11
Tp17_D	Grens mogelijke bouwmassa 2 - oost	195177,68	412390,25	12,00	47,67	43,52	35,85	47,32
Tp18_A	Grens mogelijke bouwmassa 2 - zuid	195173,23	412382,89	3,00	45,10	42,07	33,71	45,12
Tp18_B	Grens mogelijke bouwmassa 2 - zuid	195173,23	412382,89	6,00	46,18	42,84	34,57	46,07

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rekenresultaten - Gemeentewegen (totaal)

Rapport: Resultatentabel
 Model: WVL gemeentewegen, v02.1 (bouwvlakken)
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: 4. Gemeentewegen
 Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
Tp18_C	Grens mogelijke bouwmassa 2 - zuid	195173,23	412382,89	9,00	47,16	43,56	35,44	46,96
Tp18_D	Grens mogelijke bouwmassa 2 - zuid	195173,23	412382,89	12,00	47,79	44,06	36,07	47,56
Tp19_A	Grens mogelijke bouwmassa 2 - zuid	195164,10	412379,05	3,00	44,61	41,76	33,09	44,65
Tp19_B	Grens mogelijke bouwmassa 2 - zuid	195164,10	412379,05	6,00	45,55	42,41	33,84	45,46
Tp19_C	Grens mogelijke bouwmassa 2 - zuid	195164,10	412379,05	9,00	46,40	43,00	34,61	46,23
Tp19_D	Grens mogelijke bouwmassa 2 - zuid	195164,10	412379,05	12,00	47,04	43,46	35,24	46,82
Tp20_A	Grens mogelijke bouwmassa 2 - zuid	195154,90	412375,18	3,00	44,59	41,86	33,00	44,64
Tp20_B	Grens mogelijke bouwmassa 2 - zuid	195154,90	412375,18	6,00	45,27	42,32	33,52	45,23
Tp20_C	Grens mogelijke bouwmassa 2 - zuid	195154,90	412375,18	9,00	45,95	42,74	34,12	45,82
Tp20_D	Grens mogelijke bouwmassa 2 - zuid	195154,90	412375,18	12,00	46,68	43,24	34,85	46,49
Tp21_A	Grens mogelijke bouwmassa 2 - west	195146,53	412377,19	3,00	38,79	36,74	26,68	38,93
Tp21_B	Grens mogelijke bouwmassa 2 - west	195146,53	412377,19	6,00	39,26	37,12	27,08	39,36
Tp21_C	Grens mogelijke bouwmassa 2 - west	195146,53	412377,19	9,00	39,65	37,32	27,56	39,71
Tp21_D	Grens mogelijke bouwmassa 2 - west	195146,53	412377,19	12,00	40,75	38,01	28,91	40,74
Tp22_A	Grens mogelijke bouwmassa 2 - west	195142,65	412386,43	3,00	36,96	34,82	25,12	37,13
Tp22_B	Grens mogelijke bouwmassa 2 - west	195142,65	412386,43	6,00	37,63	35,39	25,62	37,74
Tp22_C	Grens mogelijke bouwmassa 2 - west	195142,65	412386,43	9,00	38,26	35,84	26,29	38,32
Tp22_D	Grens mogelijke bouwmassa 2 - west	195142,65	412386,43	12,00	39,25	36,52	27,45	39,26
Tp23_A	Grens mogelijke bouwmassa 2 - west	195138,76	412395,66	3,00	35,13	33,01	23,47	35,35
Tp23_B	Grens mogelijke bouwmassa 2 - west	195138,76	412395,66	6,00	35,95	33,66	24,01	36,05
Tp23_C	Grens mogelijke bouwmassa 2 - west	195138,76	412395,66	9,00	36,55	34,13	24,61	36,62
Tp23_D	Grens mogelijke bouwmassa 2 - west	195138,76	412395,66	12,00	37,56	34,87	25,74	37,57
Tp24_A	Grens mogelijke bouwmassa 2 - west	195134,91	412404,83	3,00	33,79	31,62	22,29	34,03
Tp24_B	Grens mogelijke bouwmassa 2 - west	195134,91	412404,83	6,00	34,73	32,39	22,92	34,85
Tp24_C	Grens mogelijke bouwmassa 2 - west	195134,91	412404,83	9,00	35,33	32,87	23,46	35,40
Tp24_D	Grens mogelijke bouwmassa 2 - west	195134,91	412404,83	12,00	36,02	33,39	24,18	36,05
Tp25_A	Grens mogelijke bouwmassa 2 - west	195131,06	412413,99	3,00	33,02	30,79	21,67	33,27
Tp25_B	Grens mogelijke bouwmassa 2 - west	195131,06	412413,99	6,00	33,95	31,56	22,29	34,08
Tp25_C	Grens mogelijke bouwmassa 2 - west	195131,06	412413,99	9,00	35,10	32,48	23,46	35,17
Tp25_D	Grens mogelijke bouwmassa 2 - west	195131,06	412413,99	12,00	35,98	33,12	24,36	35,99
Tp26_A	Grens mogelijke bouwmassa 2 - noord	195134,95	412422,00	3,00	35,96	32,32	24,47	35,80
Tp26_B	Grens mogelijke bouwmassa 2 - noord	195134,95	412422,00	6,00	36,97	33,13	25,29	36,72
Tp26_C	Grens mogelijke bouwmassa 2 - noord	195134,95	412422,00	9,00	38,01	33,99	26,15	37,68
Tp26_D	Grens mogelijke bouwmassa 2 - noord	195134,95	412422,00	12,00	38,33	34,25	26,42	37,97
Tp27_A	Grens mogelijke bouwmassa 2 - noord	195144,25	412425,92	3,00	36,21	32,53	24,67	36,03
Tp27_B	Grens mogelijke bouwmassa 2 - noord	195144,25	412425,92	6,00	37,39	33,50	25,66	37,12
Tp27_C	Grens mogelijke bouwmassa 2 - noord	195144,25	412425,92	9,00	38,39	34,34	26,51	38,04
Tp27_D	Grens mogelijke bouwmassa 2 - noord	195144,25	412425,92	12,00	38,64	34,55	26,72	38,28
Tp28_A	Grens mogelijke bouwmassa 2 - noord	195153,42	412429,77	3,00	36,17	32,45	24,60	35,97
Tp28_B	Grens mogelijke bouwmassa 2 - noord	195153,42	412429,77	6,00	37,49	33,56	25,72	37,20
Tp28_C	Grens mogelijke bouwmassa 2 - noord	195153,42	412429,77	9,00	38,41	34,34	26,51	38,06
Tp28_D	Grens mogelijke bouwmassa 2 - noord	195153,42	412429,77	12,00	38,66	34,55	26,73	38,29

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rekenresultaten - Gemeentewegen (verdeling maatgevend punt) Bouwmassa 1

Rapport: Resultatentabel
 Model: WVL gemeentewegen, v02.1 (bouwvlakken)
 LAeq bij Bron voor toetspunt: Tp03_C - Grens mogelijke bouwmassa 1 - oost
 Groep: 4. Gemeentewegen
 Groepsreductie: Nee

Naam Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
Tp03_C	Grens mogelijke bouwmassa 1 - oost	195205,10	412453,85	9,00	52,65	48,47	40,71	52,26
't Straat2	Het Straatje (+ 20% verkeersgeneratie)	195160,75	412529,12	0,00	49,94	45,74	37,92	49,53
't Straat1	Het Straatje (+ 80% verkeersgeneratie)	195225,71	412455,52	0,00	48,30	44,11	36,37	47,91
Brug02	Brugstraat	195276,38	412363,23	0,00	37,76	33,67	26,48	37,55
Brug01	Brugstraat (+ 40% verkeersgeneratie)	195385,82	412424,47	0,00	36,09	32,18	24,37	35,81
Zuidwal	Zuidwal	195179,56	412560,28	0,00	35,30	31,14	23,31	34,90
't Straat3	Het Straatje (+ 20% verkeersgeneratie)	195114,31	412580,13	0,00	29,80	25,63	17,81	29,40
DePoel	De Poel (parkeerplaats)	195166,85	412523,52	0,00	28,95	24,82	16,99	28,57
Brug03b	Brugstraat (50%)	195194,02	412290,30	0,00	27,89	24,14	17,14	27,90
Maas-Doel	Maasstraat-Doelen (+ 20% verkeersgeneratie)	195114,31	412580,13	0,00	26,76	22,61	15,61	26,58
Brug03a	Brugstraat (50%)	195186,82	412298,79	0,00	23,97	20,22	13,22	23,98
Europaplei	Europaplein	195436,88	412299,08	0,00	23,62	20,21	12,38	23,58
Zuid-Oostw	Zuid-Oostwal	195446,03	412629,65	0,00	21,36	17,71	9,88	21,20
Zandstraat	Zandstraat	195364,01	412460,41	0,00	20,76	17,09	9,26	20,59
Spoorstraa	Spoorstraat	195435,10	412321,22	0,00	20,32	16,99	9,16	20,32
Zuid-Oostw	Zuid-Oostwal	195409,07	412524,17	0,00	19,79	16,08	8,25	19,60
Touwslager	Touwslagersgroes	194958,84	412341,85	0,00	19,22	17,83	6,81	19,53
Bleekstraa	Bleekstraat	195426,37	412664,41	0,00	18,79	15,08	7,25	18,60
Niersweg	Niersweg	195426,26	412664,54	0,00	17,61	13,95	6,12	17,45
Niersweg	Niersweg	195339,94	412720,85	0,00	17,37	13,70	5,87	17,20
Zandstraat	Zandstraat	195387,80	412421,92	0,00	16,81	13,22	5,39	16,68
Zandstraat	Zandstraat	195408,21	412388,32	0,00	16,12	12,62	4,79	16,04
Picardie	Picardie	195419,97	412396,63	0,00	16,05	12,63	4,80	16,01
Niersweg	Niersweg	195330,75	412835,61	0,00	15,95	12,27	4,44	15,78
Zandpoort	Zandpoort	195450,94	412455,10	0,00	13,06	9,54	1,71	12,97
Niersweg	Niersweg	195284,34	412768,63	0,00	13,05	9,35	1,52	12,87
Middelweg	Middelweg	195434,24	412322,10	0,00	11,21	7,89	0,06	11,22
Niersweg	Niersweg	195313,19	412738,06	0,00	11,38	7,69	-0,14	11,20
Prins Bern	Prins Bernhardlaan	195269,49	412243,09	0,00	11,30	7,74	-0,09	11,19
Martinusho	Martinushof	195411,62	412522,47	0,00	11,18	7,58	-0,25	11,05
Prins Bern	Prins Bernhardlaan	195285,96	412262,57	0,00	10,76	7,20	-0,63	10,65
Brug03b	Brugstraat (50%)	195212,31	412319,65	0,00	10,44	6,66	-0,34	10,44
Brug03a	Brugstraat (50%)	195212,52	412319,82	0,00	9,78	5,97	-1,04	9,76
Martinusho	Martinushof	195400,14	412509,29	0,00	9,01	5,43	-2,40	8,89
Genneperrhu	Genneperrhuisweg	195229,62	412812,85	0,00	2,36	-1,36	-9,19	2,17
Maas_Kal	Maasweg en Kalboerstraat	195112,86	412579,06	0,00	-2,24	-3,91	-14,94	-2,08

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rekenresultaten - Gemeentewegen (verdeling maatgevend punt) Bouwmassa 2

Rapport: Resultatentabel
 Model: WVL gemeentewegen, v02.1 (bouwvlakken)
 LAeq bij Bron voor toetspunt: Tp18_D - Grens mogelijke bouwmassa 2 - zuid
 Groep: 4. Gemeentewegen
 Groepsreductie: Nee

Naam Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
Tp18_D	Grens mogelijke bouwmassa 2 - zuid	195173,23	412382,89	12,00	47,79	44,06	36,07	47,56
't Straat1	Het Straatje (+ 80% verkeersgeneratie)	195225,71	412455,52	0,00	40,74	36,54	28,81	40,35
Brug01	Brugstraat (+ 40% verkeersgeneratie)	195385,82	412424,47	0,00	40,28	36,14	28,33	39,90
Brug02	Brugstraat	195276,38	412363,23	0,00	39,94	35,65	28,46	39,64
Touwslager	Touwslagersgroes	194958,84	412341,85	0,00	39,14	37,39	26,37	39,26
Brug03b	Brugstraat (50%)	195194,02	412290,30	0,00	37,40	33,38	26,37	37,28
Brug03a	Brugstraat (50%)	195186,82	412298,79	0,00	36,75	32,69	25,68	36,61
Brug03b	Brugstraat (50%)	195212,31	412319,65	0,00	34,39	30,14	23,13	34,16
Brug03a	Brugstraat (50%)	195212,52	412319,82	0,00	33,85	29,59	22,59	33,61
Prins Bern	Prins Bernhardlaan	195269,49	412243,09	0,00	32,11	28,08	20,25	31,77
Europaplei	Europaplein	195436,88	412299,08	0,00	30,81	27,14	19,31	30,64
Prins Bern	Prins Bernhardlaan	195285,96	412262,57	0,00	28,84	24,73	16,90	28,47
Spoorstraa	Spoorstraat	195435,10	412321,22	0,00	23,61	20,11	12,28	23,53
Zandstraat	Zandstraat	195364,01	412460,41	0,00	22,07	18,26	10,43	21,84
Zandstraat	Zandstraat	195387,80	412421,92	0,00	15,28	11,53	3,70	15,08
Picardie	Picardie	195419,97	412396,63	0,00	14,45	10,85	3,02	14,32
Zandpoort	Zandpoort	195450,94	412455,10	0,00	12,84	9,19	1,36	12,68
Zandstraat	Zandstraat	195408,21	412388,32	0,00	12,52	8,83	1,00	12,34
Middelweg	Middelweg	195434,24	412322,10	0,00	11,70	8,20	0,37	11,62
Zuid-Oostw	Zuid-Oostwal	195446,03	412629,65	0,00	8,87	5,18	-2,65	8,69
Zuid-Oostw	Zuid-Oostwal	195409,07	412524,17	0,00	8,64	4,90	-2,93	8,44
Martinusho	Martinushof	195411,62	412522,47	0,00	5,96	2,25	-5,58	5,77
't Straat2	Het Straatje (+ 20% verkeersgeneratie)	195160,75	412529,12	0,00	4,98	1,22	-6,60	4,77
Zuidwal	Zuidwal	195179,56	412560,28	0,00	4,46	0,63	-7,20	4,22
Maas_Kal	Maasweg en Kalboerstraat	195112,86	412579,06	0,00	4,01	2,36	-8,66	4,18
Martinusho	Martinushof	195400,14	412509,29	0,00	1,57	-2,15	-9,98	1,38
Niersweg	Niersweg	195426,26	412664,54	0,00	-3,59	-7,19	-15,02	-3,72
Maas-Doel	Maasstraat-Doelen (+ 20% verkeersgeneratie)	195114,31	412580,13	0,00	-4,36	-8,30	-15,30	-4,44
't Straat3	Het Straatje (+ 20% verkeersgeneratie)	195114,31	412580,13	0,00	-4,78	-8,68	-16,50	-5,05
Niersweg	Niersweg	195330,75	412835,61	0,00	-6,86	-10,46	-18,29	-6,99
Niersweg	Niersweg	195339,94	412720,85	0,00	-7,42	-11,01	-18,84	-7,55
Bleekstraa	Bleekstraat	195426,37	412664,41	0,00	-8,03	-11,64	-19,47	-8,17
DePoel	De Poel (parkeerplaats)	195166,85	412523,52	0,00	-9,67	-13,43	-21,26	-9,88
Niersweg	Niersweg	195284,34	412768,63	0,00	-11,79	-15,39	-23,22	-11,92
Niersweg	Niersweg	195313,19	412738,06	0,00	-12,72	-16,32	-24,15	-12,85
Gennep(er)hu	Gennep(er)huisweg	195229,62	412812,85	0,00	-18,97	-22,60	-30,43	-19,12

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rekenresultaten - Provinciale wegen (totaal, inclusief aftrek)

Rapport: Resultatentabel
 Model: WVL provinciale wegen, v02.1 (bouwvlakken)
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: 4. Provinciale wegen
 Groepsreductie: Ja

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
Tp01_A	Grens mogelijke bouwmassa 1 - oost	195196,10	412467,01	3,00	31,62	28,78	24,34	33,07
Tp01_B	Grens mogelijke bouwmassa 1 - oost	195196,10	412467,01	6,00	33,12	30,28	25,84	34,57
Tp01_C	Grens mogelijke bouwmassa 1 - oost	195196,10	412467,01	9,00	35,31	32,47	28,03	36,76
Tp01_D	Grens mogelijke bouwmassa 1 - oost	195196,10	412467,01	12,00	34,97	32,13	27,69	36,42
Tp02_A	Grens mogelijke bouwmassa 1 - oost	195200,54	412460,53	3,00	31,15	28,31	23,87	32,60
Tp02_B	Grens mogelijke bouwmassa 1 - oost	195200,54	412460,53	6,00	32,55	29,71	25,27	34,00
Tp02_C	Grens mogelijke bouwmassa 1 - oost	195200,54	412460,53	9,00	34,23	31,39	26,95	35,68
Tp02_D	Grens mogelijke bouwmassa 1 - oost	195200,54	412460,53	12,00	34,54	31,70	27,26	35,99
Tp03_A	Grens mogelijke bouwmassa 1 - oost	195205,10	412453,85	3,00	31,54	28,70	24,26	32,99
Tp03_B	Grens mogelijke bouwmassa 1 - oost	195205,10	412453,85	6,00	33,23	30,39	25,95	34,68
Tp03_C	Grens mogelijke bouwmassa 1 - oost	195205,10	412453,85	9,00	32,73	29,89	25,44	34,18
Tp03_D	Grens mogelijke bouwmassa 1 - oost	195205,10	412453,85	12,00	32,92	30,08	25,64	34,37
Tp04_A	Grens mogelijke bouwmassa 1 - zuid	195204,27	412448,16	3,00	29,23	26,39	21,95	30,68
Tp04_B	Grens mogelijke bouwmassa 1 - zuid	195204,27	412448,16	6,00	30,05	27,21	22,77	31,50
Tp04_C	Grens mogelijke bouwmassa 1 - zuid	195204,27	412448,16	9,00	27,86	25,02	20,58	29,31
Tp04_D	Grens mogelijke bouwmassa 1 - zuid	195204,27	412448,16	12,00	23,29	20,45	16,01	24,74
Tp05_A	Grens mogelijke bouwmassa 1 - zuid	195196,02	412442,51	3,00	30,55	27,71	23,27	32,00
Tp05_B	Grens mogelijke bouwmassa 1 - zuid	195196,02	412442,51	6,00	31,59	28,75	24,31	33,04
Tp05_C	Grens mogelijke bouwmassa 1 - zuid	195196,02	412442,51	9,00	28,71	25,87	21,43	30,16
Tp05_D	Grens mogelijke bouwmassa 1 - zuid	195196,02	412442,51	12,00	24,03	21,19	16,75	25,48
Tp06_A	Grens mogelijke bouwmassa 1 - zuid	195187,81	412436,89	3,00	29,84	27,00	22,56	31,29
Tp06_B	Grens mogelijke bouwmassa 1 - zuid	195187,81	412436,89	6,00	30,61	27,77	23,33	32,06
Tp06_C	Grens mogelijke bouwmassa 1 - zuid	195187,81	412436,89	9,00	28,36	25,52	21,08	29,81
Tp06_D	Grens mogelijke bouwmassa 1 - zuid	195187,81	412436,89	12,00	25,15	22,31	17,87	26,60
Tp07_A	Grens mogelijke bouwmassa 1 - west	195181,69	412437,83	3,00	38,14	35,31	30,86	39,60
Tp07_B	Grens mogelijke bouwmassa 1 - west	195181,69	412437,83	6,00	40,77	37,93	33,49	42,22
Tp07_C	Grens mogelijke bouwmassa 1 - west	195181,69	412437,83	9,00	41,05	38,22	33,77	42,51
Tp07_D	Grens mogelijke bouwmassa 1 - west	195181,69	412437,83	12,00	41,66	38,83	34,38	43,12
Tp08_A	Grens mogelijke bouwmassa 1 - west	195177,14	412444,49	3,00	38,31	35,47	31,03	39,76
Tp08_B	Grens mogelijke bouwmassa 1 - west	195177,14	412444,49	6,00	41,03	38,19	33,75	42,48
Tp08_C	Grens mogelijke bouwmassa 1 - west	195177,14	412444,49	9,00	41,47	38,63	34,19	42,92
Tp08_D	Grens mogelijke bouwmassa 1 - west	195177,14	412444,49	12,00	42,18	39,35	34,90	43,64
Tp09_A	Grens mogelijke bouwmassa 1 - west	195172,64	412451,06	3,00	39,78	36,95	32,50	41,24
Tp09_B	Grens mogelijke bouwmassa 1 - west	195172,64	412451,06	6,00	42,10	39,27	34,82	43,56
Tp09_C	Grens mogelijke bouwmassa 1 - west	195172,64	412451,06	9,00	42,67	39,83	35,39	44,12
Tp09_D	Grens mogelijke bouwmassa 1 - west	195172,64	412451,06	12,00	43,25	40,41	35,97	44,70
Tp10_A	Grens mogelijke bouwmassa 1 - noord	195174,14	412456,49	3,00	39,03	36,19	31,75	40,48
Tp10_B	Grens mogelijke bouwmassa 1 - noord	195174,14	412456,49	6,00	42,02	39,18	34,74	43,47
Tp10_C	Grens mogelijke bouwmassa 1 - noord	195174,14	412456,49	9,00	42,87	40,03	35,59	44,32
Tp10_D	Grens mogelijke bouwmassa 1 - noord	195174,14	412456,49	12,00	43,37	40,53	36,09	44,82
Tp11_A	Grens mogelijke bouwmassa 1 - noord	195182,40	412462,14	3,00	38,94	36,11	31,66	40,40
Tp11_B	Grens mogelijke bouwmassa 1 - noord	195182,40	412462,14	6,00	42,14	39,30	34,86	43,59
Tp11_C	Grens mogelijke bouwmassa 1 - noord	195182,40	412462,14	9,00	43,08	40,24	35,80	44,53
Tp11_D	Grens mogelijke bouwmassa 1 - noord	195182,40	412462,14	12,00	43,37	40,53	36,09	44,82
Tp12_A	Grens mogelijke bouwmassa 1 - noord	195190,65	412467,78	3,00	39,12	36,28	31,84	40,57
Tp12_B	Grens mogelijke bouwmassa 1 - noord	195190,65	412467,78	6,00	41,76	38,92	34,48	43,21
Tp12_C	Grens mogelijke bouwmassa 1 - noord	195190,65	412467,78	9,00	42,74	39,90	35,46	44,19
Tp12_D	Grens mogelijke bouwmassa 1 - noord	195190,65	412467,78	12,00	43,18	40,34	35,90	44,63
Tp13_A	Grens mogelijke bouwmassa 2 - oost	195162,13	412427,23	3,00	34,24	31,40	26,96	35,69
Tp13_B	Grens mogelijke bouwmassa 2 - oost	195162,13	412427,23	6,00	34,82	31,98	27,54	36,27
Tp13_C	Grens mogelijke bouwmassa 2 - oost	195162,13	412427,23	9,00	35,55	32,71	28,27	37,00
Tp13_D	Grens mogelijke bouwmassa 2 - oost	195162,13	412427,23	12,00	36,02	33,18	28,74	37,47
Tp14_A	Grens mogelijke bouwmassa 2 - oost	195166,03	412417,97	3,00	34,77	31,94	27,49	36,23
Tp14_B	Grens mogelijke bouwmassa 2 - oost	195166,03	412417,97	6,00	35,37	32,53	28,09	36,82
Tp14_C	Grens mogelijke bouwmassa 2 - oost	195166,03	412417,97	9,00	36,12	33,28	28,84	37,57
Tp14_D	Grens mogelijke bouwmassa 2 - oost	195166,03	412417,97	12,00	36,05	33,21	28,77	37,50
Tp15_A	Grens mogelijke bouwmassa 2 - oost	195169,93	412408,69	3,00	35,31	32,48	28,03	36,77
Tp15_B	Grens mogelijke bouwmassa 2 - oost	195169,93	412408,69	6,00	36,03	33,19	28,75	37,48
Tp15_C	Grens mogelijke bouwmassa 2 - oost	195169,93	412408,69	9,00	36,53	33,70	29,25	37,99
Tp15_D	Grens mogelijke bouwmassa 2 - oost	195169,93	412408,69	12,00	36,23	33,39	28,95	37,68
Tp16_A	Grens mogelijke bouwmassa 2 - oost	195173,80	412399,49	3,00	33,44	30,60	26,16	34,89
Tp16_B	Grens mogelijke bouwmassa 2 - oost	195173,80	412399,49	6,00	34,75	31,91	27,47	36,20
Tp16_C	Grens mogelijke bouwmassa 2 - oost	195173,80	412399,49	9,00	35,48	32,64	28,20	36,93
Tp16_D	Grens mogelijke bouwmassa 2 - oost	195173,80	412399,49	12,00	34,87	32,03	27,59	36,32
Tp17_A	Grens mogelijke bouwmassa 2 - oost	195177,68	412390,25	3,00	32,29	29,45	25,01	33,74
Tp17_B	Grens mogelijke bouwmassa 2 - oost	195177,68	412390,25	6,00	33,76	30,93	26,48	35,22
Tp17_C	Grens mogelijke bouwmassa 2 - oost	195177,68	412390,25	9,00	34,78	31,95	27,50	36,24
Tp17_D	Grens mogelijke bouwmassa 2 - oost	195177,68	412390,25	12,00	34,02	31,18	26,74	35,47
Tp18_A	Grens mogelijke bouwmassa 2 - zuid	195173,23	412382,89	3,00	36,80	33,97	29,52	38,26
Tp18_B	Grens mogelijke bouwmassa 2 - zuid	195173,23	412382,89	6,00	36,26	33,43	28,98	37,72

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rekenresultaten - Provinciale wegen (totaal, inclusief aftrek)

Rapport: Resultatentabel
 Model: WVL provinciale wegen, v02.1 (bouwvlakken)
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: 4. Provinciale wegen
 Groepsreductie: Ja

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
Tp18_C	Grens mogelijke bouwmassa 2 - zuid	195173,23	412382,89	9,00	34,21	31,38	26,93	35,67
Tp18_D	Grens mogelijke bouwmassa 2 - zuid	195173,23	412382,89	12,00	33,10	30,26	25,82	34,55
Tp19_A	Grens mogelijke bouwmassa 2 - zuid	195164,10	412379,05	3,00	34,36	31,52	27,08	35,81
Tp19_B	Grens mogelijke bouwmassa 2 - zuid	195164,10	412379,05	6,00	34,96	32,12	27,68	36,41
Tp19_C	Grens mogelijke bouwmassa 2 - zuid	195164,10	412379,05	9,00	33,32	30,48	26,04	34,77
Tp19_D	Grens mogelijke bouwmassa 2 - zuid	195164,10	412379,05	12,00	33,18	30,34	25,90	34,63
Tp20_A	Grens mogelijke bouwmassa 2 - zuid	195154,90	412375,18	3,00	36,23	33,39	28,95	37,68
Tp20_B	Grens mogelijke bouwmassa 2 - zuid	195154,90	412375,18	6,00	36,20	33,36	28,92	37,65
Tp20_C	Grens mogelijke bouwmassa 2 - zuid	195154,90	412375,18	9,00	33,49	30,65	26,21	34,94
Tp20_D	Grens mogelijke bouwmassa 2 - zuid	195154,90	412375,18	12,00	33,77	30,94	26,49	35,23
Tp21_A	Grens mogelijke bouwmassa 2 - west	195146,53	412377,19	3,00	40,09	37,25	32,81	41,54
Tp21_B	Grens mogelijke bouwmassa 2 - west	195146,53	412377,19	6,00	41,92	39,08	34,64	43,37
Tp21_C	Grens mogelijke bouwmassa 2 - west	195146,53	412377,19	9,00	42,50	39,66	35,21	43,95
Tp21_D	Grens mogelijke bouwmassa 2 - west	195146,53	412377,19	12,00	43,28	40,44	36,00	44,73
Tp22_A	Grens mogelijke bouwmassa 2 - west	195142,65	412386,43	3,00	40,51	37,67	33,23	41,96
Tp22_B	Grens mogelijke bouwmassa 2 - west	195142,65	412386,43	6,00	42,29	39,45	35,01	43,74
Tp22_C	Grens mogelijke bouwmassa 2 - west	195142,65	412386,43	9,00	42,71	39,87	35,43	44,16
Tp22_D	Grens mogelijke bouwmassa 2 - west	195142,65	412386,43	12,00	43,49	40,65	36,21	44,94
Tp23_A	Grens mogelijke bouwmassa 2 - west	195138,76	412395,66	3,00	41,73	38,89	34,45	43,18
Tp23_B	Grens mogelijke bouwmassa 2 - west	195138,76	412395,66	6,00	43,14	40,30	35,86	44,59
Tp23_C	Grens mogelijke bouwmassa 2 - west	195138,76	412395,66	9,00	43,06	40,23	35,78	44,52
Tp23_D	Grens mogelijke bouwmassa 2 - west	195138,76	412395,66	12,00	43,76	40,92	36,48	45,21
Tp24_A	Grens mogelijke bouwmassa 2 - west	195134,91	412404,83	3,00	41,53	38,70	34,25	42,99
Tp24_B	Grens mogelijke bouwmassa 2 - west	195134,91	412404,83	6,00	43,16	40,33	35,88	44,62
Tp24_C	Grens mogelijke bouwmassa 2 - west	195134,91	412404,83	9,00	43,31	40,47	36,03	44,76
Tp24_D	Grens mogelijke bouwmassa 2 - west	195134,91	412404,83	12,00	43,96	41,12	36,67	45,41
Tp25_A	Grens mogelijke bouwmassa 2 - west	195131,06	412413,99	3,00	40,93	38,09	33,65	42,38
Tp25_B	Grens mogelijke bouwmassa 2 - west	195131,06	412413,99	6,00	43,17	40,33	35,89	44,62
Tp25_C	Grens mogelijke bouwmassa 2 - west	195131,06	412413,99	9,00	43,22	40,38	35,94	44,67
Tp25_D	Grens mogelijke bouwmassa 2 - west	195131,06	412413,99	12,00	43,84	41,00	36,56	45,29
Tp26_A	Grens mogelijke bouwmassa 2 - noord	195134,95	412422,00	3,00	40,17	37,34	32,89	41,63
Tp26_B	Grens mogelijke bouwmassa 2 - noord	195134,95	412422,00	6,00	42,25	39,41	34,97	43,70
Tp26_C	Grens mogelijke bouwmassa 2 - noord	195134,95	412422,00	9,00	43,07	40,24	35,79	44,53
Tp26_D	Grens mogelijke bouwmassa 2 - noord	195134,95	412422,00	12,00	43,64	40,80	36,36	45,09
Tp27_A	Grens mogelijke bouwmassa 2 - noord	195144,25	412425,92	3,00	40,18	37,34	32,89	41,63
Tp27_B	Grens mogelijke bouwmassa 2 - noord	195144,25	412425,92	6,00	42,16	39,32	34,88	43,61
Tp27_C	Grens mogelijke bouwmassa 2 - noord	195144,25	412425,92	9,00	42,96	40,12	35,68	44,41
Tp27_D	Grens mogelijke bouwmassa 2 - noord	195144,25	412425,92	12,00	43,58	40,74	36,30	45,03
Tp28_A	Grens mogelijke bouwmassa 2 - noord	195153,42	412429,77	3,00	39,96	37,12	32,68	41,41
Tp28_B	Grens mogelijke bouwmassa 2 - noord	195153,42	412429,77	6,00	42,14	39,30	34,86	43,59
Tp28_C	Grens mogelijke bouwmassa 2 - noord	195153,42	412429,77	9,00	42,91	40,07	35,63	44,36
Tp28_D	Grens mogelijke bouwmassa 2 - noord	195153,42	412429,77	12,00	43,34	40,50	36,06	44,79

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rekenresultaten - Provinciale wegen (maatg. punt, inclusief aftrek) Bouwmassa 1

Rapport: Resultatentabel
Model: WVL provinciale wegen, v02.1 (bouwvlakken)
LAeq bij Bron voor toetspunt: Tp11_D - Grens mogelijke bouwmassa 1 - noord
Groep: 4. Provinciale wegen
Groepsreductie: Ja

Naam								
Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
Tp11_D	Grens mogelijke bouwmassa 1 - noord	195182,40	412462,14	12,00	43,37	40,53	36,09	44,82
N271-1	N271 (richting noord)	194946,44	412850,85	0,00	40,58	37,74	33,30	42,03
N271-2	N271 (richting zuid)	194931,51	412847,96	0,00	40,12	37,28	32,84	41,57

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rekenresultaten - Provinciale wegen (maatg. punt, inclusief aftrek) Bouwmassa 2

Rapport: Resultatentabel
Model: WVL provinciale wegen, v02.1 (bouwvlakken)
LAeq bij Bron voor toetspunt: Tp24_D - Grens mogelijke bouwmassa 2 - west
Groep: 4. Provinciale wegen
Groepsreductie: Ja

Naam									
Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden	
Tp24_D	Grens mogelijke bouwmassa 2 - west	195134,91	412404,83	12,00	43,96	41,12	36,67	45,41	
N271-1	N271 (richting noord)	194946,44	412850,85	0,00	41,04	38,20	33,76	42,49	
N271-2	N271 (richting zuid)	194931,51	412847,96	0,00	40,84	38,00	33,56	42,29	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rekenresultaten - Provinciale wegen (totaal, exclusief aftrek)

Rapport: Resultatentabel
 Model: WVL provinciale wegen, v02.1 (bouwvlakken)
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: 4. Provinciale wegen
 Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
Tp01_A	Grens mogelijke bouwmassa 1 - oost	195196,10	412467,01	3,00	33,62	30,78	26,34	35,07
Tp01_B	Grens mogelijke bouwmassa 1 - oost	195196,10	412467,01	6,00	35,12	32,28	27,84	36,57
Tp01_C	Grens mogelijke bouwmassa 1 - oost	195196,10	412467,01	9,00	37,31	34,47	30,03	38,76
Tp01_D	Grens mogelijke bouwmassa 1 - oost	195196,10	412467,01	12,00	36,97	34,13	29,69	38,42
Tp02_A	Grens mogelijke bouwmassa 1 - oost	195200,54	412460,53	3,00	33,15	30,31	25,87	34,60
Tp02_B	Grens mogelijke bouwmassa 1 - oost	195200,54	412460,53	6,00	34,55	31,71	27,27	36,00
Tp02_C	Grens mogelijke bouwmassa 1 - oost	195200,54	412460,53	9,00	36,23	33,39	28,95	37,68
Tp02_D	Grens mogelijke bouwmassa 1 - oost	195200,54	412460,53	12,00	36,54	33,70	29,26	37,99
Tp03_A	Grens mogelijke bouwmassa 1 - oost	195205,10	412453,85	3,00	33,54	30,70	26,26	34,99
Tp03_B	Grens mogelijke bouwmassa 1 - oost	195205,10	412453,85	6,00	35,23	32,39	27,95	36,68
Tp03_C	Grens mogelijke bouwmassa 1 - oost	195205,10	412453,85	9,00	34,73	31,89	27,44	36,18
Tp03_D	Grens mogelijke bouwmassa 1 - oost	195205,10	412453,85	12,00	34,92	32,08	27,64	36,37
Tp04_A	Grens mogelijke bouwmassa 1 - zuid	195204,27	412448,16	3,00	31,23	28,39	23,95	32,68
Tp04_B	Grens mogelijke bouwmassa 1 - zuid	195204,27	412448,16	6,00	32,05	29,21	24,77	33,50
Tp04_C	Grens mogelijke bouwmassa 1 - zuid	195204,27	412448,16	9,00	29,86	27,02	22,58	31,31
Tp04_D	Grens mogelijke bouwmassa 1 - zuid	195204,27	412448,16	12,00	25,29	22,45	18,01	26,74
Tp05_A	Grens mogelijke bouwmassa 1 - zuid	195196,02	412442,51	3,00	32,55	29,71	25,27	34,00
Tp05_B	Grens mogelijke bouwmassa 1 - zuid	195196,02	412442,51	6,00	33,59	30,75	26,31	35,04
Tp05_C	Grens mogelijke bouwmassa 1 - zuid	195196,02	412442,51	9,00	30,71	27,87	23,43	32,16
Tp05_D	Grens mogelijke bouwmassa 1 - zuid	195196,02	412442,51	12,00	26,03	23,19	18,75	27,48
Tp06_A	Grens mogelijke bouwmassa 1 - zuid	195187,81	412436,89	3,00	31,84	29,00	24,56	33,29
Tp06_B	Grens mogelijke bouwmassa 1 - zuid	195187,81	412436,89	6,00	32,61	29,77	25,33	34,06
Tp06_C	Grens mogelijke bouwmassa 1 - zuid	195187,81	412436,89	9,00	30,36	27,52	23,08	31,81
Tp06_D	Grens mogelijke bouwmassa 1 - zuid	195187,81	412436,89	12,00	27,15	24,31	19,87	28,60
Tp07_A	Grens mogelijke bouwmassa 1 - west	195181,69	412437,83	3,00	40,14	37,31	32,86	41,60
Tp07_B	Grens mogelijke bouwmassa 1 - west	195181,69	412437,83	6,00	42,77	39,93	35,49	44,22
Tp07_C	Grens mogelijke bouwmassa 1 - west	195181,69	412437,83	9,00	43,05	40,22	35,77	44,51
Tp07_D	Grens mogelijke bouwmassa 1 - west	195181,69	412437,83	12,00	43,66	40,83	36,38	45,12
Tp08_A	Grens mogelijke bouwmassa 1 - west	195177,14	412444,49	3,00	40,31	37,47	33,03	41,76
Tp08_B	Grens mogelijke bouwmassa 1 - west	195177,14	412444,49	6,00	43,03	40,19	35,75	44,48
Tp08_C	Grens mogelijke bouwmassa 1 - west	195177,14	412444,49	9,00	43,47	40,63	36,19	44,92
Tp08_D	Grens mogelijke bouwmassa 1 - west	195177,14	412444,49	12,00	44,18	41,35	36,90	45,64
Tp09_A	Grens mogelijke bouwmassa 1 - west	195172,64	412451,06	3,00	41,78	38,95	34,50	43,24
Tp09_B	Grens mogelijke bouwmassa 1 - west	195172,64	412451,06	6,00	44,10	41,27	36,82	45,56
Tp09_C	Grens mogelijke bouwmassa 1 - west	195172,64	412451,06	9,00	44,67	41,83	37,39	46,12
Tp09_D	Grens mogelijke bouwmassa 1 - west	195172,64	412451,06	12,00	45,25	42,41	37,97	46,70
Tp10_A	Grens mogelijke bouwmassa 1 - noord	195174,14	412456,49	3,00	41,03	38,19	33,75	42,48
Tp10_B	Grens mogelijke bouwmassa 1 - noord	195174,14	412456,49	6,00	44,02	41,18	36,74	45,47
Tp10_C	Grens mogelijke bouwmassa 1 - noord	195174,14	412456,49	9,00	44,87	42,03	37,59	46,32
Tp10_D	Grens mogelijke bouwmassa 1 - noord	195174,14	412456,49	12,00	45,37	42,53	38,09	46,82
Tp11_A	Grens mogelijke bouwmassa 1 - noord	195182,40	412462,14	3,00	40,94	38,11	33,66	42,40
Tp11_B	Grens mogelijke bouwmassa 1 - noord	195182,40	412462,14	6,00	44,14	41,30	36,86	45,59
Tp11_C	Grens mogelijke bouwmassa 1 - noord	195182,40	412462,14	9,00	45,08	42,24	37,80	46,53
Tp11_D	Grens mogelijke bouwmassa 1 - noord	195182,40	412462,14	12,00	45,37	42,53	38,09	46,82
Tp12_A	Grens mogelijke bouwmassa 1 - noord	195190,65	412467,78	3,00	41,12	38,28	33,84	42,57
Tp12_B	Grens mogelijke bouwmassa 1 - noord	195190,65	412467,78	6,00	43,76	40,92	36,48	45,21
Tp12_C	Grens mogelijke bouwmassa 1 - noord	195190,65	412467,78	9,00	44,74	41,90	37,46	46,19
Tp12_D	Grens mogelijke bouwmassa 1 - noord	195190,65	412467,78	12,00	45,18	42,34	37,90	46,63
Tp13_A	Grens mogelijke bouwmassa 2 - oost	195162,13	412427,23	3,00	36,24	33,40	28,96	37,69
Tp13_B	Grens mogelijke bouwmassa 2 - oost	195162,13	412427,23	6,00	36,82	33,98	29,54	38,27
Tp13_C	Grens mogelijke bouwmassa 2 - oost	195162,13	412427,23	9,00	37,55	34,71	30,27	39,00
Tp13_D	Grens mogelijke bouwmassa 2 - oost	195162,13	412427,23	12,00	38,02	35,18	30,74	39,47
Tp14_A	Grens mogelijke bouwmassa 2 - oost	195166,03	412417,97	3,00	36,77	33,94	29,49	38,23
Tp14_B	Grens mogelijke bouwmassa 2 - oost	195166,03	412417,97	6,00	37,37	34,53	30,09	38,82
Tp14_C	Grens mogelijke bouwmassa 2 - oost	195166,03	412417,97	9,00	38,12	35,28	30,84	39,57
Tp14_D	Grens mogelijke bouwmassa 2 - oost	195166,03	412417,97	12,00	38,05	35,21	30,77	39,50
Tp15_A	Grens mogelijke bouwmassa 2 - oost	195169,93	412408,69	3,00	37,31	34,48	30,03	38,77
Tp15_B	Grens mogelijke bouwmassa 2 - oost	195169,93	412408,69	6,00	38,03	35,19	30,75	39,48
Tp15_C	Grens mogelijke bouwmassa 2 - oost	195169,93	412408,69	9,00	38,53	35,70	31,25	39,99
Tp15_D	Grens mogelijke bouwmassa 2 - oost	195169,93	412408,69	12,00	38,23	35,39	30,95	39,68
Tp16_A	Grens mogelijke bouwmassa 2 - oost	195173,80	412399,49	3,00	35,44	32,60	28,16	36,89
Tp16_B	Grens mogelijke bouwmassa 2 - oost	195173,80	412399,49	6,00	36,75	33,91	29,47	38,20
Tp16_C	Grens mogelijke bouwmassa 2 - oost	195173,80	412399,49	9,00	37,48	34,64	30,20	38,93
Tp16_D	Grens mogelijke bouwmassa 2 - oost	195173,80	412399,49	12,00	36,87	34,03	29,59	38,32
Tp17_A	Grens mogelijke bouwmassa 2 - oost	195177,68	412390,25	3,00	34,29	31,45	27,01	35,74
Tp17_B	Grens mogelijke bouwmassa 2 - oost	195177,68	412390,25	6,00	35,76	32,93	28,48	37,22
Tp17_C	Grens mogelijke bouwmassa 2 - oost	195177,68	412390,25	9,00	36,78	33,95	29,50	38,24
Tp17_D	Grens mogelijke bouwmassa 2 - oost	195177,68	412390,25	12,00	36,02	33,18	28,74	37,47
Tp18_A	Grens mogelijke bouwmassa 2 - zuid	195173,23	412382,89	3,00	38,80	35,97	31,52	40,26
Tp18_B	Grens mogelijke bouwmassa 2 - zuid	195173,23	412382,89	6,00	38,26	35,43	30,98	39,72

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rekenresultaten - Provinciale wegen (totaal, exclusief aftrek)

Rapport: Resultatentabel
 Model: WVL provinciale wegen, v02.1 (bouwvlakken)
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: 4. Provinciale wegen
 Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
Tp18_C	Grens mogelijke bouwmassa 2 - zuid	195173,23	412382,89	9,00	36,21	33,38	28,93	37,67
Tp18_D	Grens mogelijke bouwmassa 2 - zuid	195173,23	412382,89	12,00	35,10	32,26	27,82	36,55
Tp19_A	Grens mogelijke bouwmassa 2 - zuid	195164,10	412379,05	3,00	36,36	33,52	29,08	37,81
Tp19_B	Grens mogelijke bouwmassa 2 - zuid	195164,10	412379,05	6,00	36,96	34,12	29,68	38,41
Tp19_C	Grens mogelijke bouwmassa 2 - zuid	195164,10	412379,05	9,00	35,32	32,48	28,04	36,77
Tp19_D	Grens mogelijke bouwmassa 2 - zuid	195164,10	412379,05	12,00	35,18	32,34	27,90	36,63
Tp20_A	Grens mogelijke bouwmassa 2 - zuid	195154,90	412375,18	3,00	38,23	35,39	30,95	39,68
Tp20_B	Grens mogelijke bouwmassa 2 - zuid	195154,90	412375,18	6,00	38,20	35,36	30,92	39,65
Tp20_C	Grens mogelijke bouwmassa 2 - zuid	195154,90	412375,18	9,00	35,49	32,65	28,21	36,94
Tp20_D	Grens mogelijke bouwmassa 2 - zuid	195154,90	412375,18	12,00	35,77	32,94	28,49	37,23
Tp21_A	Grens mogelijke bouwmassa 2 - west	195146,53	412377,19	3,00	42,09	39,25	34,81	43,54
Tp21_B	Grens mogelijke bouwmassa 2 - west	195146,53	412377,19	6,00	43,92	41,08	36,64	45,37
Tp21_C	Grens mogelijke bouwmassa 2 - west	195146,53	412377,19	9,00	44,50	41,66	37,21	45,95
Tp21_D	Grens mogelijke bouwmassa 2 - west	195146,53	412377,19	12,00	45,28	42,44	38,00	46,73
Tp22_A	Grens mogelijke bouwmassa 2 - west	195142,65	412386,43	3,00	42,51	39,67	35,23	43,96
Tp22_B	Grens mogelijke bouwmassa 2 - west	195142,65	412386,43	6,00	44,29	41,45	37,01	45,74
Tp22_C	Grens mogelijke bouwmassa 2 - west	195142,65	412386,43	9,00	44,71	41,87	37,43	46,16
Tp22_D	Grens mogelijke bouwmassa 2 - west	195142,65	412386,43	12,00	45,49	42,65	38,21	46,94
Tp23_A	Grens mogelijke bouwmassa 2 - west	195138,76	412395,66	3,00	43,73	40,89	36,45	45,18
Tp23_B	Grens mogelijke bouwmassa 2 - west	195138,76	412395,66	6,00	45,14	42,30	37,86	46,59
Tp23_C	Grens mogelijke bouwmassa 2 - west	195138,76	412395,66	9,00	45,06	42,23	37,78	46,52
Tp23_D	Grens mogelijke bouwmassa 2 - west	195138,76	412395,66	12,00	45,76	42,92	38,48	47,21
Tp24_A	Grens mogelijke bouwmassa 2 - west	195134,91	412404,83	3,00	43,53	40,70	36,25	44,99
Tp24_B	Grens mogelijke bouwmassa 2 - west	195134,91	412404,83	6,00	45,16	42,33	37,88	46,62
Tp24_C	Grens mogelijke bouwmassa 2 - west	195134,91	412404,83	9,00	45,31	42,47	38,03	46,76
Tp24_D	Grens mogelijke bouwmassa 2 - west	195134,91	412404,83	12,00	45,96	43,12	38,67	47,41
Tp25_A	Grens mogelijke bouwmassa 2 - west	195131,06	412413,99	3,00	42,93	40,09	35,65	44,38
Tp25_B	Grens mogelijke bouwmassa 2 - west	195131,06	412413,99	6,00	45,17	42,33	37,89	46,62
Tp25_C	Grens mogelijke bouwmassa 2 - west	195131,06	412413,99	9,00	45,22	42,38	37,94	46,67
Tp25_D	Grens mogelijke bouwmassa 2 - west	195131,06	412413,99	12,00	45,84	43,00	38,56	47,29
Tp26_A	Grens mogelijke bouwmassa 2 - noord	195134,95	412422,00	3,00	42,17	39,34	34,89	43,63
Tp26_B	Grens mogelijke bouwmassa 2 - noord	195134,95	412422,00	6,00	44,25	41,41	36,97	45,70
Tp26_C	Grens mogelijke bouwmassa 2 - noord	195134,95	412422,00	9,00	45,07	42,24	37,79	46,53
Tp26_D	Grens mogelijke bouwmassa 2 - noord	195134,95	412422,00	12,00	45,64	42,80	38,36	47,09
Tp27_A	Grens mogelijke bouwmassa 2 - noord	195144,25	412425,92	3,00	42,18	39,34	34,89	43,63
Tp27_B	Grens mogelijke bouwmassa 2 - noord	195144,25	412425,92	6,00	44,16	41,32	36,88	45,61
Tp27_C	Grens mogelijke bouwmassa 2 - noord	195144,25	412425,92	9,00	44,96	42,12	37,68	46,41
Tp27_D	Grens mogelijke bouwmassa 2 - noord	195144,25	412425,92	12,00	45,58	42,74	38,30	47,03
Tp28_A	Grens mogelijke bouwmassa 2 - noord	195153,42	412429,77	3,00	41,96	39,12	34,68	43,41
Tp28_B	Grens mogelijke bouwmassa 2 - noord	195153,42	412429,77	6,00	44,14	41,30	36,86	45,59
Tp28_C	Grens mogelijke bouwmassa 2 - noord	195153,42	412429,77	9,00	44,91	42,07	37,63	46,36
Tp28_D	Grens mogelijke bouwmassa 2 - noord	195153,42	412429,77	12,00	45,34	42,50	38,06	46,79

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rekenresultaten - Provinciale wegen (maatg. punt, exclusief aftrek) Bouwmassa 1

Rapport: Resultatentabel
Model: WVL provinciale wegen, v02.1 (bouwvlakken)
LAeq bij Bron voor toetspunt: Tp11_D - Grens mogelijke bouwmassa 1 - noord
Groep: 4. Provinciale wegen
Groepsreductie: Nee

Naam									
Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden	
Tp11_D	Grens mogelijke bouwmassa 1 - noord	195182,40	412462,14	12,00	45,37	42,53	38,09	46,82	
N271-1	N271 (richting noord)	194946,44	412850,85	0,00	42,58	39,74	35,30	44,03	
N271-2	N271 (richting zuid)	194931,51	412847,96	0,00	42,12	39,28	34,84	43,57	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rekenresultaten - Provinciale wegen (maatg. punt, exclusief aftrek) Bouwmassa 2

Rapport: Resultatentabel
Model: WVL provinciale wegen, v02.1 (bouwvlakken)
LAeq bij Bron voor toetspunt: Tp24_D - Grens mogelijke bouwmassa 2 - west
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam									
Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden	
Tp24_D	Grens mogelijke bouwmassa 2 - west	195134,91	412404,83	12,00	45,96	43,12	38,67	47,41	
N271-1	N271 (richting noord)	194946,44	412850,85	0,00	43,04	40,20	35,76	44,49	
N271-2	N271 (richting zuid)	194931,51	412847,96	0,00	42,84	40,00	35,56	44,29	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Berekening cumulatief en gezamenlijk geluid					
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	L _{VL} -gemeentelijk	L _{VL} -provinciaal	L _g & L _{CUM}
Tp01_A	Grens mogelijke bouwmassa 1 - oost	3,0	46,88	33,07	47
Tp01_B	Grens mogelijke bouwmassa 1 - oost	6,0	50,57	34,57	51
Tp01_C	Grens mogelijke bouwmassa 1 - oost	9,0	52,01	36,76	52
Tp01_D	Grens mogelijke bouwmassa 1 - oost	12,0	51,81	36,42	52
Tp02_A	Grens mogelijke bouwmassa 1 - oost	3,0	45,74	32,60	46
Tp02_B	Grens mogelijke bouwmassa 1 - oost	6,0	50,39	34,00	50
Tp02_C	Grens mogelijke bouwmassa 1 - oost	9,0	52,13	35,68	52
Tp02_D	Grens mogelijke bouwmassa 1 - oost	12,0	51,96	35,99	52
Tp03_A	Grens mogelijke bouwmassa 1 - oost	3,0	47,11	32,99	47
Tp03_B	Grens mogelijke bouwmassa 1 - oost	6,0	50,92	34,68	51
Tp03_C	Grens mogelijke bouwmassa 1 - oost	9,0	52,26	34,18	52
Tp03_D	Grens mogelijke bouwmassa 1 - oost	12,0	52,09	34,37	52
Tp04_A	Grens mogelijke bouwmassa 1 - zuid	3,0	49,48	30,68	50
Tp04_B	Grens mogelijke bouwmassa 1 - zuid	6,0	50,10	31,50	50
Tp04_C	Grens mogelijke bouwmassa 1 - zuid	9,0	50,40	29,31	50
Tp04_D	Grens mogelijke bouwmassa 1 - zuid	12,0	50,45	24,74	50
Tp05_A	Grens mogelijke bouwmassa 1 - zuid	3,0	48,27	32,00	48
Tp05_B	Grens mogelijke bouwmassa 1 - zuid	6,0	49,01	33,04	49
Tp05_C	Grens mogelijke bouwmassa 1 - zuid	9,0	49,42	30,16	49
Tp05_D	Grens mogelijke bouwmassa 1 - zuid	12,0	49,61	25,48	50
Tp06_A	Grens mogelijke bouwmassa 1 - zuid	3,0	47,07	31,29	47
Tp06_B	Grens mogelijke bouwmassa 1 - zuid	6,0	48,10	32,06	48
Tp06_C	Grens mogelijke bouwmassa 1 - zuid	9,0	48,62	29,81	49
Tp06_D	Grens mogelijke bouwmassa 1 - zuid	12,0	48,88	26,60	49
Tp07_A	Grens mogelijke bouwmassa 1 - west	3,0	39,58	39,60	43
Tp07_B	Grens mogelijke bouwmassa 1 - west	6,0	40,33	42,22	44
Tp07_C	Grens mogelijke bouwmassa 1 - west	9,0	41,28	42,51	45
Tp07_D	Grens mogelijke bouwmassa 1 - west	12,0	41,93	43,12	46
Tp08_A	Grens mogelijke bouwmassa 1 - west	3,0	38,99	39,76	42
Tp08_B	Grens mogelijke bouwmassa 1 - west	6,0	39,59	42,48	44
Tp08_C	Grens mogelijke bouwmassa 1 - west	9,0	40,51	42,92	45
Tp08_D	Grens mogelijke bouwmassa 1 - west	12,0	41,17	43,64	46
Tp09_A	Grens mogelijke bouwmassa 1 - west	3,0	37,86	41,24	43
Tp09_B	Grens mogelijke bouwmassa 1 - west	6,0	38,18	43,56	45
Tp09_C	Grens mogelijke bouwmassa 1 - west	9,0	39,02	44,12	45
Tp09_D	Grens mogelijke bouwmassa 1 - west	12,0	39,74	44,70	46
Tp10_A	Grens mogelijke bouwmassa 1 - noord	3,0	42,55	40,48	45
Tp10_B	Grens mogelijke bouwmassa 1 - noord	6,0	43,45	43,47	46
Tp10_C	Grens mogelijke bouwmassa 1 - noord	9,0	43,59	44,32	47
Tp10_D	Grens mogelijke bouwmassa 1 - noord	12,0	43,54	44,82	47
Tp11_A	Grens mogelijke bouwmassa 1 - noord	3,0	44,73	40,40	46
Tp11_B	Grens mogelijke bouwmassa 1 - noord	6,0	45,16	43,59	47
Tp11_C	Grens mogelijke bouwmassa 1 - noord	9,0	45,19	44,53	48
Tp11_D	Grens mogelijke bouwmassa 1 - noord	12,0	45,06	44,82	48
Tp12_A	Grens mogelijke bouwmassa 1 - noord	3,0	46,86	40,57	48
Tp12_B	Grens mogelijke bouwmassa 1 - noord	6,0	47,19	43,21	49
Tp12_C	Grens mogelijke bouwmassa 1 - noord	9,0	47,12	44,19	49
Tp12_D	Grens mogelijke bouwmassa 1 - noord	12,0	46,87	44,63	49
Tp13_A	Grens mogelijke bouwmassa 2 - oost	3,0	43,74	35,69	44
Tp13_B	Grens mogelijke bouwmassa 2 - oost	6,0	44,74	36,27	45
Tp13_C	Grens mogelijke bouwmassa 2 - oost	9,0	45,61	37,00	46

Tp13_D	Grens mogelijke bouwmassa 2 - oost	12,0	45,99	37,47	47
Tp14_A	Grens mogelijke bouwmassa 2 - oost	3,0	44,13	36,23	45
Tp14_B	Grens mogelijke bouwmassa 2 - oost	6,0	45,33	36,82	46
Tp14_C	Grens mogelijke bouwmassa 2 - oost	9,0	46,16	37,57	47
Tp14_D	Grens mogelijke bouwmassa 2 - oost	12,0	46,48	37,50	47
Tp15_A	Grens mogelijke bouwmassa 2 - oost	3,0	44,63	36,77	45
Tp15_B	Grens mogelijke bouwmassa 2 - oost	6,0	45,84	37,48	46
Tp15_C	Grens mogelijke bouwmassa 2 - oost	9,0	46,67	37,99	47
Tp15_D	Grens mogelijke bouwmassa 2 - oost	12,0	46,94	37,68	47
Tp16_A	Grens mogelijke bouwmassa 2 - oost	3,0	44,82	34,89	45
Tp16_B	Grens mogelijke bouwmassa 2 - oost	6,0	46,08	36,20	47
Tp16_C	Grens mogelijke bouwmassa 2 - oost	9,0	46,95	36,93	47
Tp16_D	Grens mogelijke bouwmassa 2 - oost	12,0	47,22	36,32	48
Tp17_A	Grens mogelijke bouwmassa 2 - oost	3,0	44,89	33,74	45
Tp17_B	Grens mogelijke bouwmassa 2 - oost	6,0	46,19	35,22	47
Tp17_C	Grens mogelijke bouwmassa 2 - oost	9,0	47,11	36,24	47
Tp17_D	Grens mogelijke bouwmassa 2 - oost	12,0	47,32	35,47	48
Tp18_A	Grens mogelijke bouwmassa 2 - zuid	3,0	45,12	38,26	46
Tp18_B	Grens mogelijke bouwmassa 2 - zuid	6,0	46,07	37,72	47
Tp18_C	Grens mogelijke bouwmassa 2 - zuid	9,0	46,96	35,67	47
Tp18_D	Grens mogelijke bouwmassa 2 - zuid	12,0	47,56	34,55	48
Tp19_A	Grens mogelijke bouwmassa 2 - zuid	3,0	44,65	35,81	45
Tp19_B	Grens mogelijke bouwmassa 2 - zuid	6,0	45,46	36,41	46
Tp19_C	Grens mogelijke bouwmassa 2 - zuid	9,0	46,23	34,77	47
Tp19_D	Grens mogelijke bouwmassa 2 - zuid	12,0	46,82	34,63	47
Tp20_A	Grens mogelijke bouwmassa 2 - zuid	3,0	44,64	37,68	45
Tp20_B	Grens mogelijke bouwmassa 2 - zuid	6,0	45,23	37,65	46
Tp20_C	Grens mogelijke bouwmassa 2 - zuid	9,0	45,82	34,94	46
Tp20_D	Grens mogelijke bouwmassa 2 - zuid	12,0	46,49	35,23	47
Tp21_A	Grens mogelijke bouwmassa 2 - west	3,0	38,93	41,54	43
Tp21_B	Grens mogelijke bouwmassa 2 - west	6,0	39,36	43,37	45
Tp21_C	Grens mogelijke bouwmassa 2 - west	9,0	39,71	43,95	45
Tp21_D	Grens mogelijke bouwmassa 2 - west	12,0	40,74	44,73	46
Tp22_A	Grens mogelijke bouwmassa 2 - west	3,0	37,13	41,96	43
Tp22_B	Grens mogelijke bouwmassa 2 - west	6,0	37,74	43,74	45
Tp22_C	Grens mogelijke bouwmassa 2 - west	9,0	38,32	44,16	45
Tp22_D	Grens mogelijke bouwmassa 2 - west	12,0	39,26	44,94	46
Tp23_A	Grens mogelijke bouwmassa 2 - west	3,0	35,35	43,18	44
Tp23_B	Grens mogelijke bouwmassa 2 - west	6,0	36,05	44,59	45
Tp23_C	Grens mogelijke bouwmassa 2 - west	9,0	36,62	44,52	45
Tp23_D	Grens mogelijke bouwmassa 2 - west	12,0	37,57	45,21	46
Tp24_A	Grens mogelijke bouwmassa 2 - west	3,0	34,03	42,99	44
Tp24_B	Grens mogelijke bouwmassa 2 - west	6,0	34,85	44,62	45
Tp24_C	Grens mogelijke bouwmassa 2 - west	9,0	35,40	44,76	45
Tp24_D	Grens mogelijke bouwmassa 2 - west	12,0	36,05	45,41	46
Tp25_A	Grens mogelijke bouwmassa 2 - west	3,0	33,27	42,38	43
Tp25_B	Grens mogelijke bouwmassa 2 - west	6,0	34,08	44,62	45
Tp25_C	Grens mogelijke bouwmassa 2 - west	9,0	35,17	44,67	45
Tp25_D	Grens mogelijke bouwmassa 2 - west	12,0	35,99	45,29	46
Tp26_A	Grens mogelijke bouwmassa 2 - noord	3,0	35,80	41,63	43
Tp26_B	Grens mogelijke bouwmassa 2 - noord	6,0	36,72	43,70	44
Tp26_C	Grens mogelijke bouwmassa 2 - noord	9,0	37,68	44,53	45
Tp26_D	Grens mogelijke bouwmassa 2 - noord	12,0	37,97	45,09	46

Tp27_A	Grens mogelijke bouwmassa 2 - noord	3,0	36,03	41,63	43
Tp27_B	Grens mogelijke bouwmassa 2 - noord	6,0	37,12	43,61	44
Tp27_C	Grens mogelijke bouwmassa 2 - noord	9,0	38,04	44,41	45
Tp27_D	Grens mogelijke bouwmassa 2 - noord	12,0	38,28	45,03	46
Tp28_A	Grens mogelijke bouwmassa 2 - noord	3,0	35,97	41,41	43
Tp28_B	Grens mogelijke bouwmassa 2 - noord	6,0	37,20	43,59	44
Tp28_C	Grens mogelijke bouwmassa 2 - noord	9,0	38,06	44,36	45
Tp28_D	Grens mogelijke bouwmassa 2 - noord	12,0	38,29	44,79	46



**BLOM
ECOLOGIE**

Verbindt natuur en samenleving

Quickscan Natuur Touwslagersgroes e.o. te Gennep

Oriënterend onderzoek natuur in het kader van de Omgevingswet

blomecologie.nl

Colofon

Status:	Definitief
Project:	2025-1216
Datum:	12 september 2025
Samensteller:	ir. N. Krijnen
Collegiale toets:	ing. B.P.G. van Beurden
Opdrachtgever:	Buro Waalbrug
Contactpersoon:	J. Langbroek

Disclaimer

Blom Ecologie B.V. is niet aansprakelijk voor schade die voortkomt uit toepassing van de resultaten van werkzaamheden en/of gegevens verkregen van Blom Ecologie B.V.

Niets uit deze rapportage mag zonder schriftelijke toestemming van de opdrachtgever en Blom Ecologie B.V. worden gebruikt door derden. Onder gebruik worden alle vormen van kopie, openbaarmaking en elke andere toepassing begrepen. Deze rapportage mag alleen gebruikt worden voor het doel waarvoor het is samengesteld.



Inhoud

Samenvatting	4
1 Inleiding	6
1.1 Planlocatie	7
1.2 Beoogde ruimtelijke ingreep	9
2 Methode	10
2.1 Uitvoering onderzoek	10
2.2 Houdbaarheid en toepassing	10
3 Beoordeling	11
3.1 Soortenbescherming	11
3.2 Specifieke zorgplicht Soorten	16
3.3 Gebiedsbescherming	17
3.4 Houtopstanden	19
3.5 Natuurinclusiviteit	19
4 Conclusie en vervolg	20
4.1 Conclusie	20
4.2 Effecten	20
4.3 Vervolgstappen	20
4.4 Maatregelen	21



Samenvatting

Aan de Touwslagersgroes e.o. te Gennep is een grasperceel (park) met omringd bosschages gesitueerd. De initiatiefnemer is voornemens hier twee appartementencomplexen te realiseren, inclusief parkeerplaatsen en omliggende tuinen. Voor de bouw zullen enkele bomen en struiken worden verwijderd. Het resterende deel van het grasperceel, gelegen ten noorden van de geplande gebouwen, wordt in de toekomst ingericht als openbaar park. In de eerste fase vinden hier echter nog geen werkzaamheden plaats, aangezien het ontwerpproces hiervoor nog moet worden opgestart. De beoogde ruimtelijke ingreep is getoetst aan het onderdeel Natuur onder de Omgevingswet. Er wordt voldaan aan een evenwichtige toedeling van functies aan locaties in het kader van de Omgevingswet onderdeel natuur.

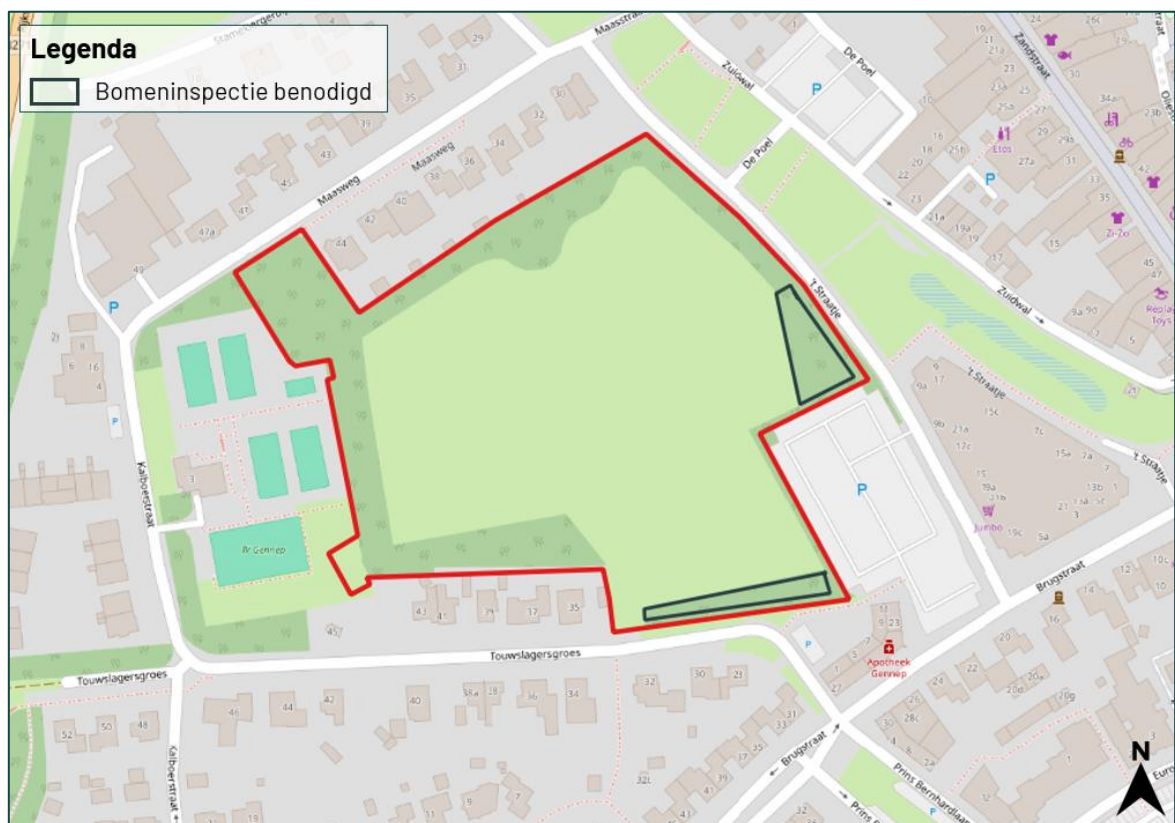
In onderstaande tabellen wordt weergegeven welke functies en effecten zijn beoordeeld, en welke vervolgstappen en maatregelen worden geadviseerd.

Soortgroep	Bescherming	Mogelijke functie	Vervolgstep (H4.3)	
Planten			n.v.t.	
Grondgebonden zoogdieren	HR	Verblijfplaats in bomen	Bomeninspectie boommarter en rode eekhoorn	
Boommarter				
Rode eekhoorn				
Vleermuizen	HR	Verblijfplaats in bomen	Bomeninspectie vleermuizen	
Gewone dwergvleermuis				
Ruige dwergvleermuis				
Grijze grootoorvleermuis				
Rosse vleermuis				
Bosvleermuis				
Watervleermuis				
Amfibieën			n.v.t.	
Reptielen			n.v.t.	
Vissen			n.v.t.	
Insecten en andere ongewervelden			n.v.t.	
Vogels (jaarrond beschermd)	VR	Nestlocatie	Bomeninspectie en roofvogels	
Roek				
Roofvogels				
Vogels (algemeen en cat. 2/3)			n.v.t.	
Vleermuizen algemeen	Potentie	Onderbouwing		
Massawinterverblijfplaats (gewone dwergvleermuis)	Nee	Geen bebouwing aanwezig		
Essentiële vliegroute	Nee	Weinig aantasting van lijnvormige structuren		
Essentieel foerageergebied	Nee	Genoeg alternatieven aanwezig		
Vleermuissoort	Zomer	Kraam	Paar	Massawinter
Gewone dwergvleermuis	Ja	Nee	Ja	Nee
Ruige dwergvleermuis	Ja	Nee	Ja	Nee
Grijze grootoorvleermuis	Ja	Nee	Ja	Nee
Rosse vleermuis	Ja	Nee	Ja	Nee
Bosvleermuis	Ja	Nee	Ja	Nee
Watervleermuis	Ja	Nee	Ja	Nee

Gebiedsbescherming	Afstand	Mogelijke effecten	Vervolgstep (H4.3)
Natura 2000	1,2 km	Geen	n.v.t.
Natuurnetwerk Limburg	300 m	Geen	n.v.t.
Groenblauwe mantel	50 m	Geen	n.v.t.

Houtopstanden	Onderdeel	Uitzondering	Vervolgstep (H4.3)
Eenheid van >1000 m ²	Aanwezig	Binnen bebouwde kom	n.v.t.
Bomenrij van >20 bomen	Afwezig	n.v.t.	n.v.t.

Zorgplicht	Effecten	Maatregel (H4.4)
Algemene zorgplicht	Ja	Algemene maatregelen
Specifieke zorgplicht soorten	Ja	Specifieke maatregelen
Specifieke zorgplicht Natura 2000-gebieden	n.v.t.	n.v.t.
Specifieke zorgplicht houtopstanden	n.v.t.	n.v.t.



Deze kaart geeft aan op welke locaties een bomeninspectie geadviseerd wordt.

1 Inleiding

Aan de Touwslagersgroes e.o. te Gennepe is een grasperceel (park) met omringd bosschages gesitueerd. De initiatiefnemer is voornemens hier twee appartementencomplexen te realiseren, inclusief parkeerplaatsen en omliggende tuinen. Voor de bouw zullen enkele bomen en struiken worden verwijderd. Het resterende deel van het grasperceel, gelegen ten noorden van de geplande gebouwen, wordt in de toekomst ingericht als openbaar park. In de eerste fase vinden hier echter nog geen werkzaamheden plaats, aangezien het ontwerpproces hiervoor nog moet worden opgestart. Het vigerende plan voorziet niet in de beoogde ruimtelijke ingreep en dient derhalve te worden gewijzigd van 'sport' naar 'wonen'.

De beoogde ruimtelijke ingreep heeft mogelijk een negatief effect op beschermde flora en fauna (soortenbescherming), beschermde natuurgebieden (gebiedsbescherming) en/of beschermde houtopstanden. Ten behoeve van de beoogde ruimtelijke ingreep geldt de wettelijke verplichting onderzoek te verrichten naar de aanwezigheid van beschermde flora en fauna en de mogelijke effecten van de ruimtelijke ingreep daarop.

Buro Waalbrug heeft Blom Ecologie verzocht de planlocatie te onderzoeken op aanwezigheid van beschermde soorten, gebieden en houtopstanden. Vervolgens wordt getoetst of de beoogde ruimtelijke ingreep voldoet aan een evenwichtige toedeling van functies aan locaties in het kader van natuurwetgeving en/of provinciaal beleid.

Onderzoeksdoelen

- Voldoet de wijziging van het omgevingsplan aan de eis dat voldaan moet worden aan een evenwichtige toedeling van functies aan locaties (Omgevingswet art. 4.2)?
- Welke beschermde flora en fauna zijn (potentieel) aanwezig op de planlocatie en welke negatieve effecten kunnen optreden als gevolg van de beoogde ruimtelijke ingreep?
- Heeft de beoogde ruimtelijke ingreep een negatief effect op de instandhoudingsdoelen van Natura 2000-gebieden of de wezenlijke kenmerken en waarden van provinciaal aangewezen beschermde gebieden?
- Leidt de beoogde ruimtelijke ingreep tot kap van beschermde houtopstanden?
- Dienen er vervolgstappen in het kader van natuurwetgeving en/of provinciaal aangewezen beschermde gebieden te worden genomen, en zo ja, welke?



Figuur 1.1 De planlocatie is gelegen aan de Touwslagersgroes e.o. te Gennepe.

1.1 Planlocatie

De planlocatie is gelegen aan de Touwslagersgroes e.o. te Gennep (figuur 1.2). De planlocatie betreft een grasperceel omgeven door bosschages. Het grasperceel wordt in de praktijk gebruikt als honden uitlaatveld en voor sportevenementen. Het perceel heeft een hoog onderhoudsbeeld. Aan de oostzijde worden een aantal bomen en struiken verwijderd. In figuur 1.3, 1.4 en bijlage 1 zijn enkele foto's opgenomen die een impressie geven van de planlocatie en de directe omgeving hiervan.



Figuur 1.2 De planlocatie (rood omkaderd) is gelegen aan de Touwslagersgroes e.o. te Gennep. Op de planlocatie worden in de beoogde ontwikkeling twee appartementencomplexen gerealiseerd.

De directe omgeving van de planlocatie wordt gekenmerkt door woonwijken, winkels en infrastructuur. Aan de zuidoostzijde grenst de locatie aan een parkeerplaats. Direct ten westen van de planlocatie is een tennisvereniging gelegen. Op ongeveer 160 meter afstand naar het westen bevindt zich de N271, gevolgd door agrarisch gebied op circa 210 meter afstand. De rivier de Niers bevindt zich op ongeveer 310 meter afstand ten noordoosten, en de Maas bevindt zich op circa 620 meter afstand ten westen van de planlocatie. In de nabije omgeving zijn geen snelwegen of spoorlijnen aanwezig.



Figuur 1.3 Op de planlocatie is men voornemens om een deel van de bosschage aan de oostzijde te verwijderen.



Figuur 1.4 Fotografische indruk van de parkeerplaats gelegen aan de zuidoostzijde van de planlocatie.

1.2 Beoogde ruimtelijke ingreep

De beoogde ruimtelijke ingreep betreft de bouw van twee appartementencomplexen met parkeerplaatsen en bijbehorende tuinen, gevolgd door de inrichting van het noordelijke deel van het perceel als openbaar park in een later stadium. Het vigerende plan voorziet niet in deze beoogde ruimtelijke ingreep, waardoor een planwijziging benodigd is. Onderstaand volgt een korte opsomming van de ingrepen en effecten:

- kappen van bomen: kapwerkzaamheden en afvoer hout;
- verwijderen terreininrichting, waaronder gedeelte van het groen: graafwerkzaamheden, transport (afvoer) van materiaal en groen;
- egaliseren terrein: graafwerkzaamheden en grondtransport;
- realisatie nieuwbouw (twee appartementencomplexen): algemene bouwwerkzaamheden;
- revitalisatie terrein en aanleg verharding: allerlei (straat- en hoveniers) werkzaamheden.



Figuur 1.5 Visuele representatie van de beoogde situatie (bron: Architectenbureau Vincenth Schreurs).

2 Methode

Dit oriënterend onderzoek verkent de relevante vakgebieden met betrekking tot natuurwet- en regelgeving. Hierbij wordt een beoordeling gegeven van de aanwezigheid van specifieke potentie voor beschermde flora en fauna op de planlocatie, de betekenis van de planlocatie voor de aanwezige soorten en de effecten van de voorgenomen ingrepen op de soorten, gebieden en houtopstanden. Dit verkennende onderzoek bestaat uit een veldbezoek en raadpleging van externe bronnen. De reikwijdte bestaat uit de Omgevingswet en de provinciale omgevingsverordening. Zie voor het juridisch kader bijlage 2 van dit rapport.

2.1 Uitvoering onderzoek

Het veldbezoek is een momentopname van de aanwezige flora en fauna. Op basis van dit veldbezoek wordt een inschatting gemaakt omtrent de mogelijke aanwezigheid van beschermde soorten. Tijdens het veldbezoek is de planlocatie nauwkeurig onderzocht, waarbij ook gelet werd op sporen en delen of restanten van planten en/of dieren. Het veldbezoek heeft plaatsgevonden op 19 augustus 2025 en is uitgevoerd door ir. N. Krijnen. De weersomstandigheden tijdens het veldbezoek waren: droog, 0/8 bewolkt, 28° Celsius en windkracht 2 (Bft).

Vaak zijn er al gegevens bekend over een planlocatie en de directe omgeving hiervan. Raadpleging van externe bronnen levert vaak nuttige aanvullende informatie op en biedt daarmee een vollediger beeld van de (mogelijk) aanwezige flora en fauna, bovenop het bekende algemene verspreidingsbeeld van beschermde soorten. Deze gegevens worden onder andere beheerd in rapporten en naslagwerken en door de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF). De NDFF wordt geraadpleegd voorafgaand aan het uitvoeren van het veldbezoek en gedurende het rapporteren. Tijdens de zoekopdracht in de NDFF wordt hierbij een zoekgebied met straal van circa 2 km aangehouden rondom de planlocatie. Afhankelijk van het karakter en ligging van de planlocatie kan een afwijkende afstand aangehouden worden. De meest recente datum van raadpleging in de NDFF is d.d. 3 september 2025.

In het kader van de Omgevingswet is door BLJ12 de Beschermde Soorten Indicator (BeSI) ontwikkeld. De indicator geeft per locatie de te verwachten soorten en effecten op verblijfplaatsen en leefgebied. Tot dusver blijken de resultaten van de BeSI ontoereikend, er wordt geen volledig beeld van de te verwachten soorten en effecten verkregen. Blom Ecologie volgt de ontwikkeling van de BeSI nauwgezet en zal de indicator toepassen indien de BeSI toereikend is. Momenteel biedt de NDFF het meest complete inzicht in de verspreiding van soorten. Ten behoeve van voorliggende quickscan is de BeSI niet geraadpleegd.

2.2 Houdbaarheid en toepassing

De beoogde ruimtelijke ingreep wordt getoetst aan de voorgenomen ingreep zoals deze door de initiatiefnemer is geformuleerd en de actuele wetgeving en provinciale verordening. Dit rapport mag alleen gebruikt worden voor deze vooraf gedefinieerde werkzaamheden. Andere werkzaamheden kunnen resulteren in schadelijke handelingen op beschermde natuurwaarden die niet binnen de effectbeoordeling van dit verkennend onderzoek vallen.

Een quickscan Natuur heeft een houdbaarheid van drie jaar, mits binnen deze periode de omstandigheden op de planlocatie, de wetgeving en de provinciale verordening niet wezenlijk veranderen (Omgevingsregeling artikel 7.197j lid 2b).

3 Beoordeling

3.1 Soortenbescherming

Op basis van het veldbezoek en de bureaustudie wordt per soortgroep besproken wat de potentie van de planlocatie en de directe omgeving daarvan voor het voorkomen van soorten is, en welke effecten daarop te verwachten zijn ten gevolge van de beoogde ruimtelijke ingreep. Voor een aantal van de nationaal beschermde soorten geldt vrijstelling in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen. In de voorliggende beoordeling is specifiek gelet op de potentiële aanwezigheid van beschermde soorten waarvoor geen vrijstelling geldt.

Planten

Binnen een straal van 2 km van de planlocatie is het voorkomen bekend van akkerdoornzaad en grote leeuwenklauw (NDFF 2020-2025).

De planlocatie is een grasperceel (park) met daaromheen bosschages. Het grasveld heeft een hoog onderhoudsbeeld. Ter plaatse van de planlocatie is slechts sprake van inheemse of aangeplante planten zonder beschermde status. Enkele waargenomen soorten betreffen: Engels raaigras, gewoon duizendblad, grote weegbree, klein streepzaad, kruiskruid, paardenbloem spec. en vijfvingerkruid. In de bosschages zijn veel bomen en struiken aanwezig, waaronder Chinese zuurbes, gele kornoelje, hazelaar, klimop, koraalbes, koraalmeidoorn, mahonie, rode kornoelje, sering, veldesdoorn en zomereik.

Akkerdoornzaad en leeuwenklauw groeien uitsluitend op kalkhoudende bodems. Omdat dergelijke kalkrijke grond op de planlocatie ontbreekt (bodemdata.nl), zijn er geen geschikte groeiplaatsen aanwezig. Bovendien is er op de planlocatie sprake van een hoog onderhoudsbeeld. De aanwezigheid van deze soorten kan daarom worden uitgesloten.

De beoogde ruimtelijke ingreep leidt niet tot aantasting van beschermde en/of kwetsbare vegetatie. Gelet op de functie, ligging en het gebruik van het perceel in relatie tot de habitatpreferentie van kwetsbare en zeldzame soorten wordt de aanwezigheid hiervan niet verwacht. Daarnaast zijn beschermde planten niet aangetroffen gedurende het veldbezoek. Hiermee kan worden uitgesloten dat er sprake is van het opzettelijk vernielen van beschermde planten in hun natuurlijke verspreidingsgebied.

Grondgebonden zoogdieren

Binnen een straal van 2 km is de aanwezigheid bekend van de volgende zoogdieren: aardmuis, bever, boommarter, bosmuis, bruine rat, bunzing, das, dwergmuis, dwergspitsmuis, egel, haas, huisspitsmuis, konijn, mol, muskusrat, ree, rode eekhoorn, rosse woelmuis, steenmarter, veldmuis, vos, wezel en woelrat (NDFF 2020-2025). Voor de volgende soorten geldt dat deze beschermd zijn en dat er geen vrijstelling geldt in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen: bever, boommarter, das, rode eekhoorn en steenmarter.

De bever is waargenomen in de uiterwaarden van de Maas en bij de Niers (NDFF 2020-2025). Bevers leven bij voorkeur in overgangszones tussen water en land, zoals moerassen en de oevers van beken, rivieren, meren en kanalen. Essentieel voor hun leefgebied is de aanwezigheid van goed bereikbare bomen en struiken langs de waterkant (BIJ12 kennisdocument Bever, 2017). De planlocatie biedt dergelijke omstandigheden niet, door de afwezigheid van oppervlaktewater. De omgeving rondom de planlocatie bestaat grotendeels uit bebouwing en verhard oppervlak. De planlocatie vormt daardoor geen geschikt leefgebied voor bevers. Bovendien zijn er tijdens het veldbezoek geen sporen (vraatsporen, burchten of uitwerpselen) van bevers aangetroffen. De aanwezigheid van de bever op de planlocatie kan uitgesloten worden.

De boommarter is waargenomen op circa 600 m van de planlocatie (NDFF 2020-2025). Bossen van allerlei typen en leeftijden zijn uitstekende leefgebieden voor boommarters. De soort komt ook voor in

bossen en (stads)parken met voldoende (oude) bomen (Zoogdiervereniging boommarter, 2022). Vrouwtjes gebruiken in de kraamperiode als voortplantingsplaats een flinke boomholte om hier de jongen te werpen. Vrouwtjes buiten de kraamperiode en solitaire mannetjes gebruiken een netwerk aan vele verschillende rustplaatsen, over het algemeen betreffen dit roofvogel- of eekhoornnesten in hoge boomtoppen van dennen en sparren waar overdag wordt geslapen. Holen van konijnen en dassen worden ook gebruikt. Op de planlocatie zijn geen aanwijzingen voor de aanwezigheid van de boommarter aangetroffen, zoals prooiresten, uitwerpselen of krabsporen in de boombast. Vanwege de dichte en hoge begroeiing kon niet goed worden vastgesteld of de te kappen bomen grote holtes bevatten die als rust- of voortplantingsplaats zouden kunnen dienen. Derhalve dient een bomeninspectie uitgevoerd te worden in de winterperiode om uit te sluiten dat de te verwijderen bomen op de planlocatie een essentiële functie hebben voor boommarters (**zie H4.3**). Er zijn geen alternatieve schuilplaatsen, zoals holten van konijnen of dassen, waargenomen.

De das komt vooral voor in kleinschalige cultuurlandschappen met een mix van open graslanden en besloten bosjes of houtwallen. Essentieel voor de das is een goed vergraafbare bodem (voor het graven van burchten), een rijk voedselaanbod (zoals regenwormen) en voldoende rust en dekking (BIJ12, 2017). Dassens foerageren bij voorkeur in (bemeste) graslanden. Binnen het plangebied zijn geen burchten of andere sporen (neusputjes, latrines, prenten) van de das aangetroffen, waardoor de aanwezigheid van verblijfplaatsen uitgesloten kan worden. Op ongeveer 250 meter ten westen van de planlocatie zijn wel dassen waargenomen, voornamelijk als verkeersslachtoffers langs de N271 (NDFF 2020-2025). Deze weg vormt daarmee een barrière voor de soort. De omgeving rondom de planlocatie bestaat grotendeels uit bebouwing en verhard oppervlak. Verder heeft de planlocatie een hoog onderhoudsbeeld. Bovendien worden de planlocatie en de directe omgeving sterk verstoord door menselijke activiteiten, waaronder het gebruik als sportveld en de aanwezigheid van een parkeerplaats met aangrenzende winkels. Hierdoor maakt de locatie geen onderdeel uit van het essentiële leefgebied van de das en kunnen negatieve effecten op de soort worden uitgesloten.

De rode eekhoorn is waargenomen op circa 500 m van de planlocatie (NDFF 2020-2025). De rode eekhoorn heeft een voorkeur voor bosrijke gebieden. Eekhoorns bouwen op minstens 5 m hoogte slaapnesten in bomen, in de voortplantingsperiode bouwt het vrouwtje een groter kraamnest (Zoogdiervereniging eekhoorn, 2022). Vanwege de dichte en hoge begroeiing kon tijdens het veldbezoek niet goed worden vastgesteld of de te kappen bomen holtes van voldoende grootte of hoogte bevatten die als verblijfplaats zouden kunnen dienen. Derhalve dient voorafgaand aan kapwerkzaamheden te worden geïnspecteerd of (1) er nestbomen aanwezig zijn in de te kappen bomen en/of (2) of er boomholten aanwezig zijn van voldoende formaat om een verblijfplaats van eekhoorn te huisvesten. Vervolgens dient er mogelijk aanvullend soortgericht onderzoek te worden uitgevoerd (**zie H4.3**).

De steenmarter is waargenomen op ongeveer 280 m van de planlocatie (NDFF 2020-2025). Het voorkeurshabitat van de steenmarter betreft een kleinschalig parklandschap. De soort wordt met name aangetroffen in, en nabij steden, dorpen en boerderijen. In het bijzonder heeft de steenmarter een voorkeur voor steenachtige biotopen en schuilplaatsen, zoals steengroeven, rotsige hellingen en gebouwen (Zoogdiervereniging, 2022). Tijdens het veldbezoek zijn geen aanwijzingen voor de aanwezigheid van de steenmarter aangetroffen, zoals prooiresten en uitwerpselen. De planlocatie omvat geen structuren die door de steenmarter gebruikt kunnen worden als verblijfplaats. Voor de beoogde ruimtelijke ingreep wordt slechts een klein deel van het aanwezige groen (bomen en struiken) verwijderd; het grootste deel van de bestaande groenstructuur blijft behouden. Daarmee is geen sprake van het verdwijnen van essentieel leefgebied. Daarnaast wordt het noordelijk gelegen deel van het grasperceel in de toekomst ingericht als openbaar park, waar nieuwe beplanting (waaronder bomen en struiken) wordt gerealiseerd. Dit vergroot de geschiktheid van het gebied als leefgebied en levert naar verwachting een positieve bijdrage voor soorten als de steenmarter. Derhalve zijn negatieve effecten op de steenmarter uitgesloten.

Het is uitgesloten dat er sprake is van een essentiële functie op de planlocatie voor soorten van de Habitatrichtlijn en niet vrijgestelde andere soorten. Op en rondom de planlocatie zijn geen holten, nesten of sporen aangetroffen die duiden op de aanwezigheid van beschermde zoogdiersoorten die buiten de

vrijstelling van de provinciale Omgevingsverordening vallen. Er is ten aanzien van grondgebonden zoogdieren geen sprake van overtreding van verbodsbepalingen.

Vleermuizen

Binnen een straal van 2 km is het voorkomen bekend van de volgende vleermuissoorten: bosvleermuis, gewone dwergvleermuis, gewone grootoorvleermuis, grijze grootoorvleermuis, laatvlieger, rosse vleermuis, ruige dwergvleermuis en watervleermuis (NDFF 2020-2025). Onder de Habitatrichtlijn zijn alle in Nederland voorkomende vleermuizen beschermd (Bal art. 11.46). Laanvormige bomenrijen, oude bomen met gaten en scheuren, (oude) gebouwen met kieren en spleten en/of structuurrijke groenelementen kunnen een functioneel onderdeel zijn van een vleermuishabitat. Ongeacht de mogelijke aanwezigheid van vleermuisverblijfplaatsen kunnen vleermuizen gebruikmaken van de planlocatie tijdens vliegbewegingen en foerageeractiviteiten. Hier dienen in het kader van de specifieke zorgplicht mogelijk maatregelen genomen te worden (**zie H4.4**).

Op de planlocatie zijn bomen geïnspecteerd op de aanwezigheid van boomholten, loshangende bastdelen, scheuren, spleten of andere openingen welke kunnen dienen als verblijfplaats. In de bomen op en nabij de planlocatie was het door de dichte en hoge begroeiing slecht te zien of er boomholten of andere potentiële verblijfplaatsen aanwezig waren. Derhalve dient een bomeninspectie uitgevoerd te worden in de winterperiode om uit te sluiten dat de te verwijderen bomen op de planlocatie een functie hebben als verblijfplaats voor boombewonende vleermuissoorten. Indien geschikte boomholtes aangetroffen worden, dient een aanvullend soortgericht onderzoek te worden uitgevoerd (**zie H4.3**).

Er is geen bebouwing op de planlocatie aanwezig. Het is uit te sluiten dat de planlocatie gebruikt wordt door vleermuizen die in bebouwing leven, zoals gewone dwergvleermuis, laatvlieger en ruige dwergvleermuis.

Het is mogelijk dat vleermuizen de planlocatie gebruiken als foerageergebied en/of vliegroute. Door de aanwezigheid van de bosschage is het mogelijk dat de planlocatie als vliegroute en foerageergebied gebruikt wordt. Er worden echter slechts een paar bomen aan de oostzijde van de planlocatie verwijderd. De bomen die zich direct naast de weg ('Het Straatje') bevinden, blijven behouden. Derhalve is er geen sprake van aantasting van een mogelijke vliegroute. Overige bomen rondom het grasperceel blijven behouden. Omdat het grootste gedeelte van de bosschage behouden blijft is er geen sprake van een significante afname van foerageergebied. Negatieve effecten zijn derhalve uitgesloten.

Tabel 3.1 Samenvatting van de beoordeling van verblijfplaatsen, essentiële vliegroute en foerageergebied voor verschillende vleermuissoorten.

Vleermuissoort	Potentie	Onderbouwing
Gewone dwergvleermuis	Ja	Geschikte openingen in bomen en bomenkap
Ruige dwergvleermuis	Ja	Geschikte openingen in bomen en bomenkap
Laatvlieger	Nee	Geen bebouwing aanwezig
Gewone grootoorvleermuis	Nee	Planlocatie ligt binnen stedelijk gebied met (te) veel lichtverstorend
Grijze grootoorvleermuis	Ja	Geschikte openingen in bomen en bomenkap
Meervleermuis	Nee	Geen bebouwing aanwezig
Watervleermuis	Ja	Geschikte openingen in bomen en bomenkap
Rosse vleermuis	Ja	Geschikte openingen in bomen en bomenkap
Bosvleermuis	Ja	Geschikte openingen in bomen en bomenkap
Vleermuizen algemeen	Potentie	Onderbouwing
Massawinterverblijfplaats (gewone dwergvleermuis)	Nee	Geen bebouwing aanwezig
Essentiële vliegroute	Nee	Weinig aantasting van lijnvormige structuren
Essentieel foerageergebied	Nee	Genoeg alternatieven aanwezig

Tabel 3.2 Samenvatting van de potentie voor vleermuissoorten op de planlocatie.

Vleermuissoort	Zomer	Kraam	Paar	Massawinter
Gewone dwergvleermuis	Ja	Nee	Ja	Nee
Ruige dwergvleermuis	Ja	Nee	Ja	Nee
Grijze grootoorvleermuis	Ja	Nee	Ja	Nee
Rosse vleermuis	Ja	Nee	Ja	Nee
Bosvleermuis	Ja	Nee	Ja	Nee
Watervleermuis	Ja	Nee	Ja	Nee

Amfibieën

Binnen een straal van 2 km is de aanwezigheid bekend van de volgende amfibieënsoorten: Alpenwatersalamander, bastaardkikker, boomkikker, bruine kikker, gewone pad, kamsalamander, kleine watersalamander, meerkikker, poelkikker en vinpootsalamander (NDFF 2020-2025). Voor de volgende soorten geldt dat deze beschermd zijn en dat er geen vrijstelling geldt in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen: Alpenwatersalamander, boomkikker, kamsalamander, poelkikker en vinpootsalamander.

Amfibieën leven zowel in een aquatische als terrestrische omgeving. Deze omgevingen betreffen voortplantingswater, foerageergebieden en overwinteringsstructuren. Deze habitatonderdelen dienen op korte afstand van elkaar te liggen. De Alpenwatersalamander is waargenomen op circa 710 m afstand, de boomkikker op 880 m, de kamsalamander op 1,8 km, de poelkikker op 2,0 km en de vinpootsalamander op 1,7 km (NDFF 2020-2025). Voor alle waargenomen beschermde amfibieën geldt dat de nabijheid van oppervlaktewater benodigd is om geschikt leefgebied te bieden. Op en rond de planlocatie is geen oppervlaktewater aanwezig. De omgeving rondom de planlocatie bestaat grotendeels uit bebouwing en verhard oppervlak. Verder heeft de planlocatie een hoog onderhoudsbeeld. Hierdoor is de aanwezigheid van bovengenoemde beschermde amfibieën uitgesloten. Er is ten aanzien van amfibieën geen sprake van overtreding van verbodsbepalingen.

Reptielen

Binnen een straal van 2 km is de aanwezigheid bekend van de hazelworm (NDFF 2020-2025). Voor alle inheemse reptielen geldt dat deze beschermd zijn en geen vrijstelling geldt in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen.

De hazelworm is waargenomen op een afstand van circa 870 m van de planlocatie (NDFF 2020-2025). Reptielen, zoals de hazelworm, zijn over het algemeen verbonden aan structuurrijke en weinig verstoorde biotopen als heidevelden, bosgebied en natuurlijke oevers. Door de afwezigheid van structuurrijke biotopen en de hoge mate van menselijke verstoring is het voorkomen van beschermde reptielen binnen het plangebied uitgesloten. Er is ten aanzien van reptielen geen sprake van overtreding van verbodsbepalingen.

Vissen

Binnen een straal van 2 km is de aanwezigheid bekend van de beekprik en de kwabaal (NDFF 2020-2025). Op de planlocatie en binnen de invloedssfeer van de beoogde ruimtelijke ingreep bevindt zich geen oppervlaktewater.

Er is ten aanzien van vissen, zoals de beekprik en de kwabaal, geen sprake van overtreding van verbodsbepalingen.

Insecten en andere ongewervelden

Binnen een straal van 2 km is de aanwezigheid bekend van de volgende beschermde insecten of ongewervelden: beekrombout, grote vos, grote weerschijnvlinder, iepenpage en teunisbloempijlstaart (NDFF 2020-2025).

Libellen zijn voor hun voortplanting gebonden aan oppervlaktewater. Binnen de planlocatie en in de directe omgeving daarvan is geen oppervlaktewater aanwezig. Negatieve effecten op de beekrombout kunnen derhalve worden uitgesloten.

De grote vos is waargenomen op een afstand van ongeveer 200 m van de planlocatie (NDFF 2020-2025). De grote vos is een zwervende dagvlinder die gebonden is aan (hoge) houtige vegetatie in een bosrijke omgeving. Waardplanten zijn iep; ook zoete kers en sommige wilgensoorten worden gebruikt (Vlinderstichting grote vos, 2022). Iepen, wilgensoorten en zoete kers zijn niet aanwezig op de planlocatie. Negatieve effecten op de grote vos kunnen worden uitgesloten.

De grote weerschijnvlinder is waargenomen op circa 1,7 km van de planlocatie (NDFF 2020-2025). De grote weerschijnvlinder is een standvlinder die voorkomt in oudere, vochtige loofbossen en wilgenbroekbossen. De waardplant van de soort betreft vooral boswilg en soms grauwe wilg (Vlinderstichting grote weerschijnvlinder, 2023). Gezien er geen waardplanten worden verwijderd, wegens afwezigheid, is het ontstaan van negatieve effecten op de grote weerschijnvlinder uitgesloten.

De iepenpage is waargenomen op circa 1,6 km van de planlocatie (NDFF 2020-2025). De iepenpage leeft in grote parken, tuinen, bosranden en (vochtige) bossen. Waardplanten betreffen uitsluitend diverse soorten iep zoals gladde iep en ruwe iep en hun cultivars (Vlinderstichting iepenpage, 2022). De te kappen groenstructuren op de planlocatie bevatten geen iepen waardoor er geen geschikt leefgebied voor de soort aanwezig is. Het voorkomen van de iepenpage is uitgesloten op de planlocatie.

De teunisbloempijlstaart is waargenomen op een afstand van circa 610 m van de planlocatie (NDFF 2020-2025). Deze soort komt voor op open plekken in vochtige bossen, bosranden en warme open plaatsen. Vaak zijn dit braakliggende of ruderaal terreinen (Vlinderstichting teunisbloempijlstaart, 2021). De rupsen van de teunisbloempijlstaart leven van (middelste) teunisbloem, (harig) wilgenroosje en basterdwederik. Deze waardplanten zijn niet waargenomen op de planlocatie en krijgen door het hoge onderhoudsbeeld geen ruimte om zich te ontwikkelen. Derhalve kunnen negatieve effecten op de teunisbloempijlstaart worden uitgesloten.

Op de planlocatie zijn gedurende het veldbezoek geen (sporen en/of delen van) beschermde vlinders, libellen of andere ongewervelden aangetroffen. Op de planlocatie zijn geen plantensoorten aangetroffen die specifiek voor een beschermde ongewervelde een waardplant vormen. Ook is er geen sprake van oud hout, zure vennetjes of andere specifieke omstandigheden die duiden op de mogelijke aanwezigheid van beschermde insecten of andere ongewervelden.

Er is ten aanzien van insecten en andere ongewervelden geen sprake van overtreding van verbodsbepalingen.

Vogels

Op de planlocatie en de directe omgeving hiervan zijn tijdens het veldbezoek de volgende soorten waargenomen: houtduif en koolmees. Gedurende het veldbezoek zijn geen individuen, nesten en/of sporen aangetroffen van vogelsoorten met een jaarrond beschermde nestlocatie en/of leefgebied. Binnen een straal van 100 meter van de planlocatie is in 2023 een nestlocatie van de roek waargenomen (NDFF 2020-2025).

Vogels - Jaarrond beschermde nestlocaties

De roek is een kolonievogel welke voornamelijk in het oostelijke deel van Nederland voorkomt. De soort nestelt in loofbomen, waar kolonies van tientallen, tot meer dan honderd nesten aanwezig kunnen zijn. De soort wordt foeragerend veel aangetroffen in agrarisch gebied en nabij de randen van dorpen en steden. Echter kunnen binnen het stedelijk gebied ook nestlocaties aanwezig zijn (BIJ12 kennisdocument Roek, 2017). In de bomen aan de zuidkant van de planlocatie is in 2023 een nest van de roek waargenomen (NDFF 2020-2025). Dit nest bevond zich echter in een boom die in de beoogde ruimtelijke ingreep niet wordt aangetast. Tijdens het veldbezoek is de roek niet waargenomen. Verder zijn er tijdens het veldbezoek geen nesten waargenomen. Echter was dit door de hoge en volle begroeiing niet goed te zien. Derhalve dient een bomeninspectie uitgevoerd te worden in de winterperiode om uit te sluiten dat de te verwijderen bomen op de planlocatie een essentiële functie hebben voor de roek (**zie H4.3**).

Huismussen zijn sterk geassocieerd met mensen. De nestplaats is in de regel gebonden aan bebouwing. Er is geen bebouwing op de planlocatie aanwezig. Het voorkomen van nestlocaties van huismus op de planlocatie kan derhalve uitgesloten worden. De bosschage biedt geen geschikt leefgebied voor de

huismus. Van aantasting van nestlocaties en functioneel leefgebied van de huismus is derhalve geen sprake.

De gierzwaluw heeft als oorspronkelijk rotsbewoner de rotsen ingeruild voor bebouwing. Er is geen bebouwing op de planlocatie aanwezig. Hierdoor kan de aanwezigheid van gierzwaluw op de planlocatie uitgesloten worden.

Op de planlocatie is geen sprake van functioneel leefgebied van uilen en andere roofvogels wegens de grote mate van verstoring van het sportveld en de winkels. Door de hoge en volle begroeiing was het niet goed te zien of er grote nesten of horsten aanwezig waren in de bomen op en rondom de planlocatie. Derhalve dient een bomeninspectie uitgevoerd te worden in de winterperiode om uit te sluiten dat de te verwijderen bomen op de planlocatie een essentiële functie hebben voor roofvogelsoorten (**zie H4.3**).

Vogels - Vogels waarvan voldoende functioneel leefgebied aanwezig moet blijven, en/of jaar rond beschermde rustplaatsen

De planlocatie voorziet in beperkt voedselaanbod en structuurrijke schuilgelegenheden voor algemene soorten. De struiken en bomen vormen voor algemene broedvogels zoals merel, duiven en kleine zangvogels geschikte nestlocaties. Gedurende het broedseizoen zijn de nesten en de functionele leefomgeving van voornoemde soorten beschermd. Het broedseizoen vangt aan onder bepaalde klimatologische omstandigheden en betreft indicatief de periode maart t/m 15 juli. Ten aanzien van algemene broedvogels en categorie 5 soorten kunnen de kapwerkzaamheden worden opgestart buiten het broedseizoen en/of na het ongeschikt maken van de planlocatie. Indien de beoogde werkzaamheden in het broedseizoen worden opgestart dient de locatie voorafgaand aan de werkzaamheden geïnspecteerd te worden door een ter zake deskundige.

Exoten

Er geldt een Europees verbod op bezit, handel, kweek, transport en import van schadelijke exotische planten en dieren onder de Unielijst. Op de planlocatie zijn gedurende het veldbezoek en de bureaustudie (NDFF 2020-2025) geen soorten aangetroffen die vallen onder de Unielijst Exoten. Tevens zijn er geen exoten aangetroffen welke niet zijn opgenomen onder de Unielijst Exoten waar maatregelen of vervolgstappen voor geadviseerd worden.

3.2 Specifieke zorgplicht Soorten

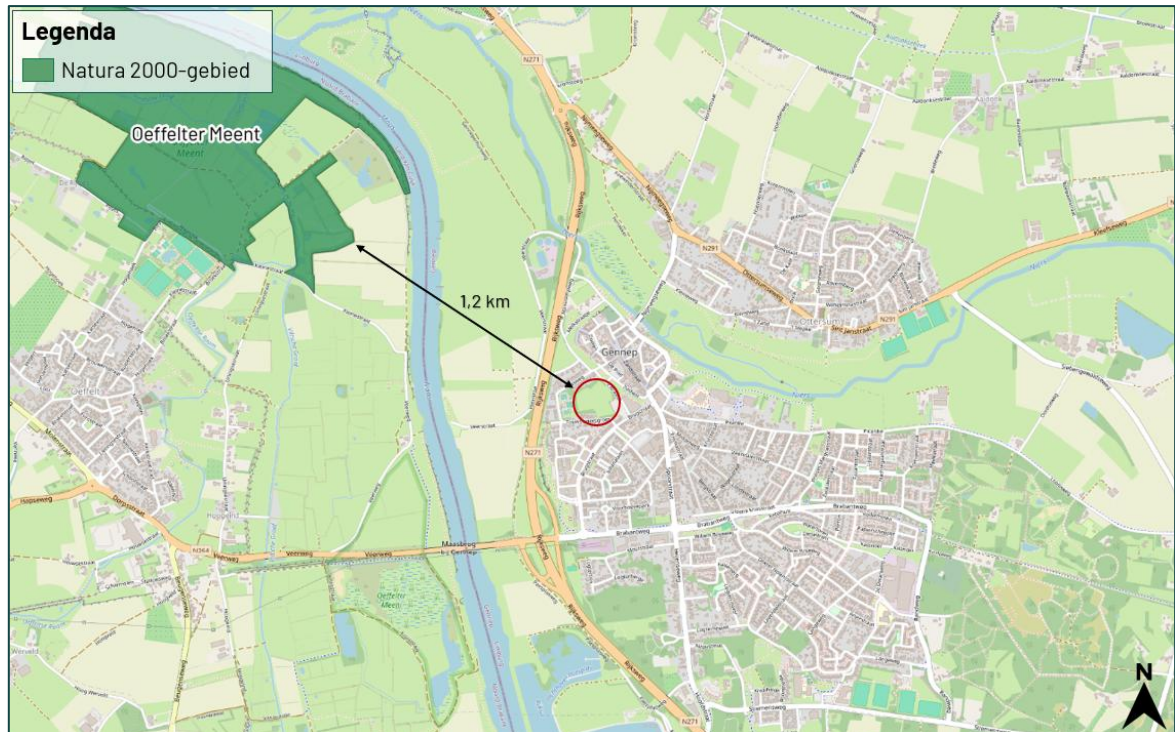
Binnen een straal van 100 m zijn geen waarnemingen bekend van Vrl art. 4.2 en bijlage 1-soorten, Rode Lijst-soorten, Hrl bijlage II, IV en V soorten en nationaal beschermde soorten (NDFF 2020-2025).

Er is geen sprake van nadelige effecten op soorten van de Habitatrichtlijn en Rode Lijst ten gevolge van de beoogde ruimtelijke ontwikkeling. Gezien het bovenstaande zijn er geen preventieve maatregelen benodigd.

3.3 Gebiedsbescherming

Natura 2000

De planlocatie maakt geen deel uit van een Natura 2000-gebied. Op een afstand van circa 1,2 km ligt het Natura 2000-gebied 'Oeffelter Meent' (figuur 3.1).



Figuur 3.1 De planlocatie ligt op een afstand van circa 1,2 km tot het Natura 2000-gebied 'Oeffelter Meent' (bron: nationaal Georegister PDOK).

De beoogde ruimtelijke ingreep betreft de realisatie van twee appartementencomplexen, inclusief parkeerplaatsen en omliggende tuinen. Verder wordt het noordelijk gelegen deel van het grasperceel in de toekomst ingericht als openbaar park. Ondanks dat deze buiten een Natura 2000-gebied uitgevoerd wordt, kunnen er nog steeds effecten optreden. Voor een aantal effecten (trillingen, geluid, optische verstoring etc.) geldt dat de afstand tot de omliggende Natura 2000-gebieden en haar instandhoudingsdoelstellingen per definitie te groot is om te resulteren in negatieve effecten. Een toename in stikstofdepositie kan een negatief effect sorteren op stikstofgevoelige habitattypen en leefgebieden. Ten opzichte van de huidige situatie leidt de beoogde ruimtelijke ingreep in de gebruiksfase tot een toename in het aantal verkeersbewegingen. De nieuwbouw zal zonder gasaansluiting in de gebruiksfase geen stikstofuitstoot hebben.

Gedurende de aanlegfase kan er een beperkte en tijdelijke stikstofemissie verwacht worden ten gevolge van het gebruik van mobiele werktuigen en bijbehorende verkeersbewegingen.

De afstand tussen het plangebied en het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied is 1,2 km. Gezien er sprake is van een ontwikkeling van grote omvang wordt geadviseerd om een stikstofonderzoek met de AERIUS Calculator uit te voeren.

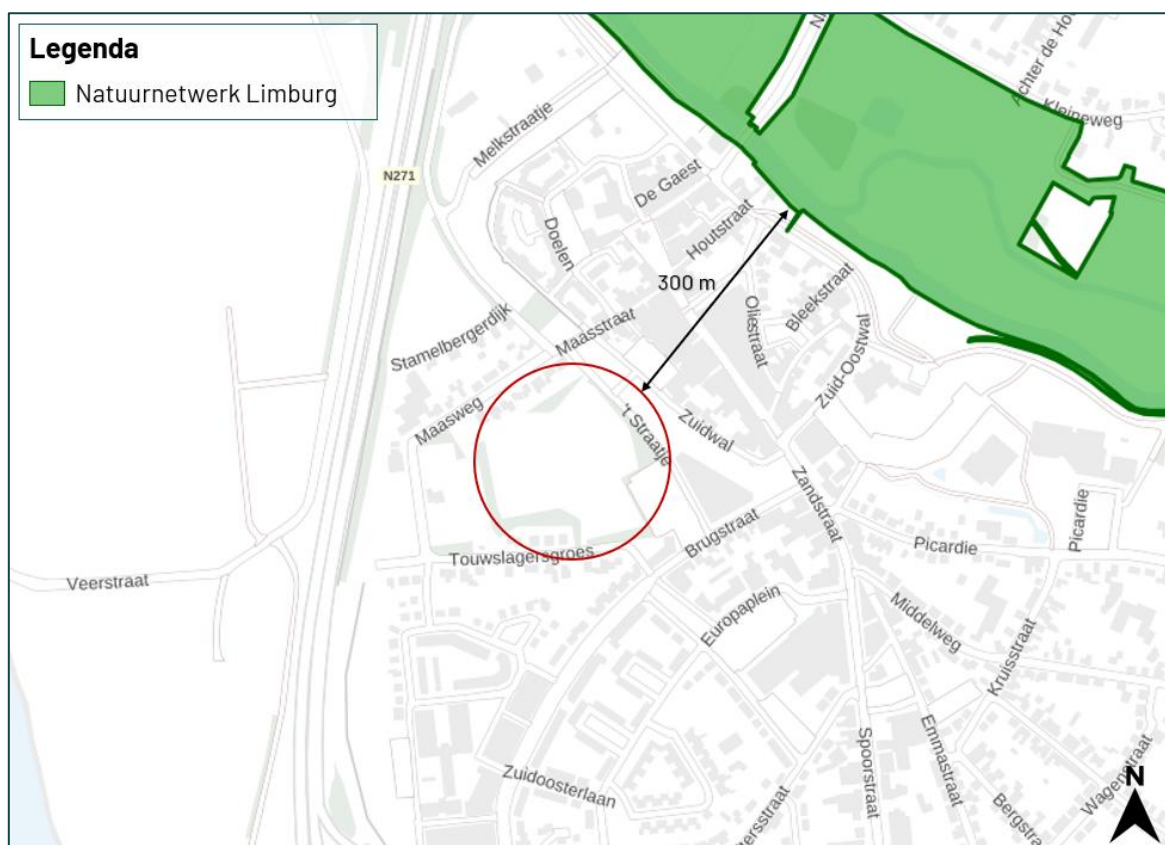
Kaderrichtlijn water

De planlocatie ligt niet in een Kaderrichtlijn water-lichaam. KRW-toetsing is niet van toepassing.

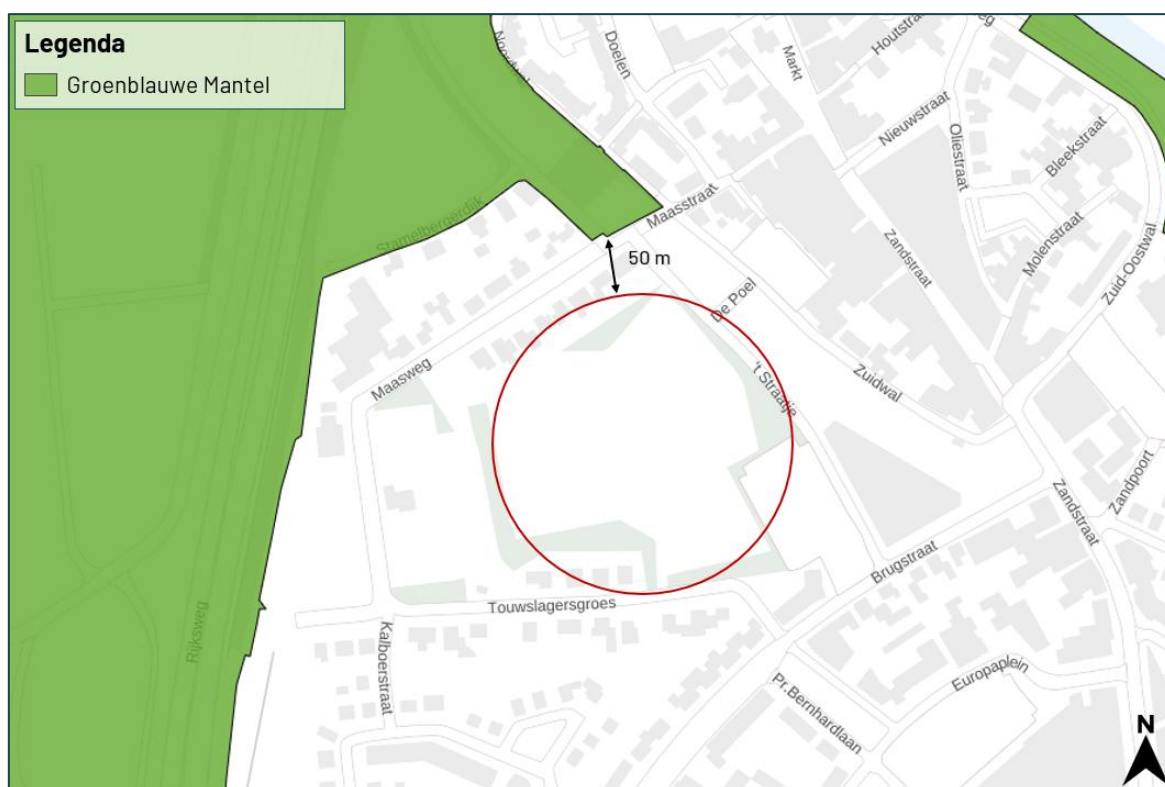
Provinciaal aangewezen gebieden

De planlocatie maakt geen deel uit van een beschermd gebied betreffende het Natuurnetwerk Limburg, Groenblauwe Mantel, Natuurbeekzone of Beschermingsgebied Nationaal Landschap Zuid-Limburg. Op een afstand van circa 300 m ligt het Natuurnetwerk Limburg (figuur 3.2). Op een afstand van circa 50 m ligt de Groenblauwe Mantel (figuur 3.3). De planlocatie grenst niet aan een natuurbeekzone en ligt niet

in de nabijheid van het Beschermingsgebied Nationaal Landschap Zuid-Limburg (geen kaartweergave). Ten aanzien van provinciaal aangewezen gebieden geldt dat externe werking geen toetsingskader is.



Figuur 3.2 De planlocatie ligt op een afstand van circa 300 m tot het Natuurnetwerk Limburg (bron: limburg.viewer.ow.planoview.nl).



Figuur 3.3 De planlocatie ligt op een afstand van circa 50 m tot de Groenblauwe Mantel (bron: limburg.viewer.ow.planoview.nl).

3.4 Houtopstanden

Houtopstanden

In de beoogde ingreep zijn kapwerkzaamheden voorzien aan (i) zelfstandige eenheden van bomen, boomvormers, struiken, hakhout of griend, met een oppervlakte van 1000 m² of meer. Echter valt deze eenheid binnen de bebouwde kom en is derhalve vrijgesteld. Een meld- en herplantplicht bij bevoegd gezag of verplichting om nadelige gevolgen te voorkomen, te beperken of ongedaan te maken is niet noodzakelijk.

De planlocatie valt buiten de aanwijzing voor beschermde houtopstanden. Ten aanzien van de specifieke zorgplicht houtopstanden hoeven er geen maatregelen getroffen te worden.

Algemene Plaatselijke Verordening

Naast het landelijk en provinciaal beleid waar deze beoordeling op wordt getoetst hebben gemeenten echter vaak een eigen beleid omtrent het kappen dan wel vellen van bomen en struiken. Dit is vaak opgenomen in een Algemene Plaatselijke Verordening (APV). Gemeentelijke Verordeningen mogen niet strijdig zijn met landelijk/provinciaal beleid. Het is derhalve aanbevelingswaardig om in de voorbereidende fase de bepalingen in de APV af te stemmen met de gemeente om conflicterende situaties in een later stadium te voorkomen.

3.5 Natuurinclusiviteit

Natuurinclusief bouwen speelt een steeds grotere rol bij het versterken van robuuste natuur in de bebouwde omgeving. Dit draagt niet alleen bij aan biodiversiteit, maar ook aan een aangename en klimaatadaptieve leefomgeving voor de mens. Maatregelen kunnen bijvoorbeeld direct of indirect bijdragen aan het verminderen van hittestress en wateroverlast. Initiatiefnemers kunnen hieraan bijdragen door natuurinclusieve maatregelen te treffen. Momenteel zijn er geen wettelijke verplichtingen opgenomen in het landelijke Besluit bouwwerken leefomgeving.

Binnen de beoogde ontwikkeling is er ruimte om natuur te bevorderen. Voor dit project worden de volgende maatregelen als meest effectief beschouwd:

1. Behoud en aanplant van inheems groen;
2. Plaatsen van insectenhôtels;
3. Behouden of creëren van toegang tot gebouwen voor dieren, zoals vleermuizen en vogels;
4. Ophangen van nestkasten;
5. Aanleggen van onverharde of halfverharde paden;
6. Verbeteren of toevoegen van oppervlaktewater;
7. Creëren van structuren en schuilplaatsen voor dieren.

Een verdere uitwerking van deze maatregelen is te vinden in **Bijlage 4**.

4 Conclusie en vervolg

4.1 Conclusie

In de beoogde ruimtelijke ingreep aan de Touwslagersgroes e.o. te Gennep wordt voldaan aan een evenwichtige toedeling van functies aan locaties in het kader van de Omgevingswet onderdeel natuur.

4.2 Effecten

De beoogde ruimtelijke ingreep leidt niet tot overtreding van verbodsbepalingen omtrent houtopstanden. Er dienen enkele algemene maatregelen worden getroffen ten aanzien van de algemene zorgplicht, foeragerende vleermuizen en algemene broedvogels. Voorafgaand aan de bomenkap dient een aanvullende en gedetailleerde bomeninspectie uitgevoerd te worden voor potentiële verblijfplaatsen van de rode eekhoorn, boommarter en boombewonende vleermuizen en nestlocaties van roofvogels en de roek. Indien hier sprake van is dient aanvullend onderzoek te worden uitgevoerd naar verblijfplaatsen van de rode eekhoorn, boommarter, boombewonende vleermuizen, roofvogels en de roek. Indien er sprake is van overtreding van verbodsbepalingen kan bevoegd gezag onder voorwaarden een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit verlenen. De voorwaarden betreffen: er is geen andere bevredigende oplossing, er is sprake van een wettelijk belang (vleermuizen: er is sprake van een reden van sociale of economische aard, vogels: er zijn belangen vanuit volksgezondheid en/of openbare veiligheid - aan te voeren) en er wordt geen afbreuk gedaan aan de gunstige staat van instandhouding van de soort (een robuust en ruim maatregelenpakket van tijdelijke en permanente voorzieningen is hiertoe uitvoerbaar). Wegens het voorgaande onderzoek is er geen reden om aan te nemen dat een eventueel benodigde omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit, mits de juiste maatregelen worden getroffen, er sprake is van een gedegen alternatievenafweging en een wettelijk belang kan worden aangevoerd, niet verkregen zou kunnen worden. Hiermee mag geconcludeerd worden dat voldaan wordt aan een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Om negatieve effecten omtrent gebiedsbescherming uit te sluiten, dient vooraf een stikstofonderzoek door middel van de AERIUS Calculator uitgevoerd te worden.

4.3 Vervolgstappen

Vervolgstappen

- Voor de bomenkap dient in de winterperiode een aanvullende en gedetailleerde inspectie te worden uitgevoerd naar de volgende onderdelen van te kappen bomen:
 - Boomholten van voldoende formaat die als rust- of voortplantingsplaats kunnen dienen voor de boommarter. Mogelijk dient in het verlengde hiervan aanvullend onderzoek plaats te vinden.
 - Nesten van rode eekhoorn en boomholten van voldoende formaat om een vaste rustplaats te vinden. Mogelijk dient in het verlengde hiervan aanvullend onderzoek plaats te vinden.
 - Boomholten, loshangende schors of andere structuren die zouden kunnen dienen als verblijfplaats voor boombewonende vleermuizen. Mogelijk dient in het verlengde hiervan aanvullend onderzoek plaats te vinden.
 - Nesten van de roek. Mogelijk dient in het verlengde hiervan aanvullend onderzoek plaats te vinden.
 - Nesten van roofvogels. Mogelijk dient in het verlengde hiervan aanvullend onderzoek plaats te vinden.

- Mits is vastgesteld middels de bomeninspectie dat er potentie is in te kappen bomen voor verblijfplaatsen van de rode eekhoorn dient aanvullend onderzoek uitgevoerd te worden. Ten tijde van de actieve periode van de eekhoorn (april-oktober), middels veldonderzoek wordt er gezocht naar (knaag)sporen van zaden en er worden cameravallen geplaatst.
- Mits is vastgesteld middels de bomeninspectie dat er potentie is in te kappen bomen voor verblijfplaatsen van de boommarter, dient aanvullend onderzoek uitgevoerd te worden. Dit kan middels het plaatsen van inventarisatiemiddelen zoals wildcamera's. Het onderzoek dient gedurende 8 weken plaats te vinden in de (actieve) periode van boommarters, namelijk van juni t/m half november.
- Mits is vastgesteld middels de bomeninspectie dat er potentie is in de te kappen bomen voor verblijfplaatsen van boombewonende vleermuizen, dient aanvullend onderzoek uitgevoerd te worden. Een aanvullend onderzoek naar vleermuizen wordt uitgevoerd middels minimaal vijf gerichte veldbezoeken in de periode 15 april t/m 30 september, conform het meest actuele Vleermuisprotocol (NGB). Hiervan dienen drie rondes in het voorjaar en twee rondes in het najaar plaats te vinden. De potentie van de planlocatie voor verschillende typen verblijfplaatsen en vleermuissoorten wordt in tabel 3.1 en 3.2 uiteengezet. Er is geen sprake van aantasting van een mogelijk essentieel foerageergebied of essentiële vliegroute.
- Mits is vastgesteld middels de bomeninspectie dat er potentie is in de te kappen bomen voor nestlocaties, dient aanvullend onderzoek naar de roek uitgevoerd te worden. Dit aanvullend onderzoek bestaat uit minimaal drie gerichte veldbezoeken in de periode van 15 februari tot en met half juli, gericht op de aanwezigheid van de bestaande broedkolonie. Van deze drie tellingen dient er ten minste één, en bij voorkeur minimaal twee, plaats te vinden in de periode 15 april – 10 mei, met een tussenperiode van ten minste 10 dagen. De inventarisatie dient onder gunstige weersomstandigheden uitgevoerd te worden (Kennisdocument Roek, 2017)
- Voor de beoogde ruimtelijke ingreep dient rekenkundig inzichtelijk te worden gemaakt of er sprake is van een verhoging van stikstofdepositie binnen stikstofgevoelige habitattypen en leefgebieden van Natura 2000-gebieden. Dit kan door een stikstofonderzoek uit te voeren middels de AERIUS Calculator.

4.4 Maatregelen

Algemene zorgplicht

Tijdens de werkzaamheden moet voorzichtig worden gehandeld met alle voorkomende flora en fauna (algemene zorgplicht).

Specifieke zorgplicht

- Wanneer ondanks zorgvuldig handelen, onderzoek en advies schade lijkt te ontstaan voor beschermde flora en fauna, dient direct contact opgenomen te worden met een ter zake deskundige.
- Eventueel aanwezige vegetatie of bodemmateriaal (takken, stronken) voorafgaand aan de werkzaamheden gefaseerd verwijderen. Dit om grondgebonden dieren de kans te bieden zelfstandig de locatie te verlaten.
- Er wordt gelegenheid gegeven aan dieren, die tijdens de werkzaamheden worden gevonden, te vluchten of zich te verplaatsen naar een schuilplaats buiten het bereik van de werkzaamheden.
- De planlocatie tijdens de werkzaamheden en in de nieuwe situatie bij voorkeur niet verlichten en in de periode april-oktober de werkzaamheden tussen zonsopgang en zonsondergang uitvoeren (buiten schemerperiodes). Mocht verlichting noodzakelijk zijn hierbij een vleermuisvriendelijke verlichtingswijze toepassen (amberkleurig licht, lichtbundel nederwaarts richten, toepassen geconvergeerde lichtbundel).
- De kapwerkzaamheden opstarten of uitvoeren buiten het broedseizoen van vogels (indicatief medio maart t/m medio juli). Als dit niet mogelijk is dienen de potentiële nestlocaties van algemene

broedvogels ruim voorafgaand aan het broedseizoen ongeschikt of ontoegankelijk gemaakt te worden. E.e.a. op aanwijzing van deskundige. Als werkzaamheden in het broedseizoen worden uitgevoerd die mogelijk resulteren in het wegnemen of verstoren van broedgevallen dient voor aanvang door een ter zake deskundig gecontroleerd te worden of er broedvogels aanwezig zijn.



Bronvermelding

Geraadpleegde documenten (BIJ12, 2017-2024)

Kennisdocument Bever (*Castor fiber*)(2017)
Kennisdocument Das (*Meles meles*)(2017)
Kennisdocument Gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*)(2024)
Kennisdocument Gierzwaluw (*Apus apus*)(2023)
Kennisdocument Huismus (*Passer domesticus*)(2023)
Kennisdocument Roek (*Corvus frugilegus*)(2017)
Kennisdocument Ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*)(2024)

Geraadpleegde websites

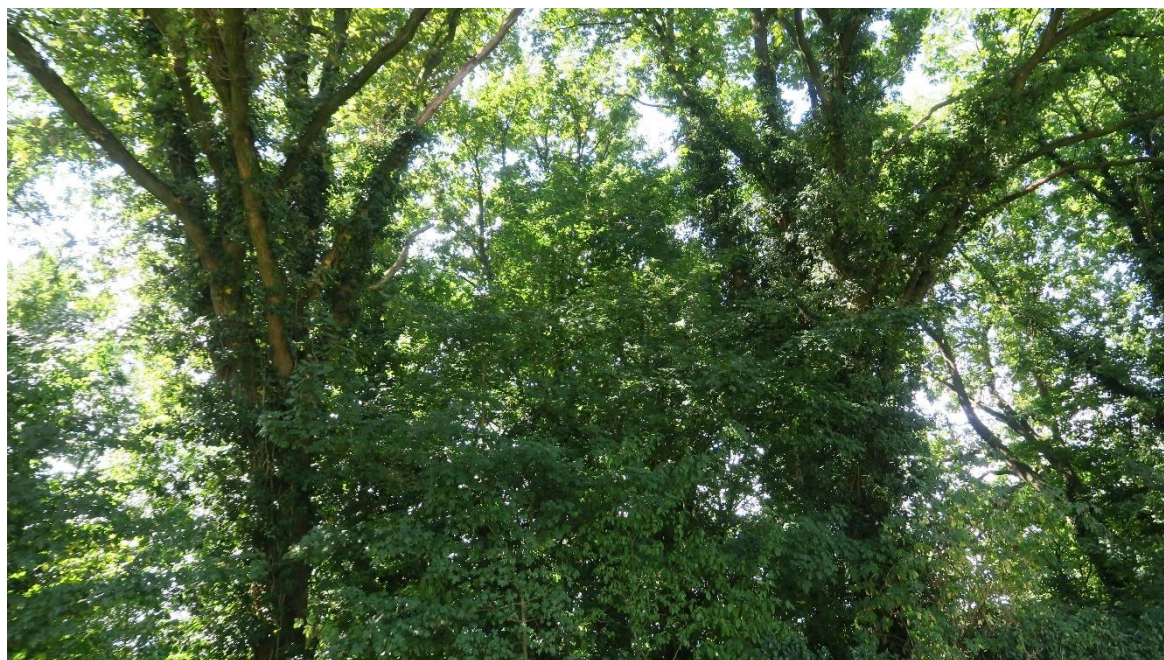
atlas.bij12.nl
bij12.nl
bodemdata.nl
limburg.viewer.ow.planoview.nl
nationaalgeoregister.nl
ndff.nl
ravon.nl
verspreidingsatlas.nl
vincenthschreurs.nl
vleermuisprotocol.nl
vlinderstichting.nl
wetten.overheid.nl
wilde-planten.nl
zoogdiervereniging.nl

Bijlage 1 Fotografische impressie
Bijlage 2 Juridisch kader
Bijlage 3 Vervolgstappen soortenbescherming
Bijlage 4 Natuurinclusiviteit

Bijlage 1 Fotografische impressie



Figuur 1 De planlocatie is gelegen aan de Touwslagersgroes e.o. te Gennep en bestaat uit een grasperceel (park) met daaromheen bosschages.



Figuur 2 Fotografische indruk van enkele bomen in de bosschage.

Bijlage 2 Juridische kaders

Zorgplicht

De zorgplichten zijn in de omgevingswet opgedeeld in de algemene zorgplicht en de specifieke zorgplicht. Hierbij kan de specifieke zorgplicht verder opgedeeld worden in de Specifieke zorgplicht Natura 2000 (art. 11.6 Bal), Specifieke zorgplicht houtopstanden (art. 11.116 Bal) en Specifieke zorgplicht soorten (art 11.27 Bal). De Specifieke zorgplicht Natura 2000 en Specifieke zorgplicht houtopstanden worden bij de betreffende hoofdstukken beschreven.

Algemene zorgplicht

Voor iedereen geldt dat er sprake is van een algemene zorgplicht, waarin wordt voorgeschreven dat een ieder voldoende zorg draagt voor de fysieke leefomgeving (Ow art. 1.6). De Omgevingswet heeft als oogmerk bescherming en verbetering van het leefmilieu (Ow art. 1.3). Hiertoe worden de volgende onderdelen nagestreefd: het bereiken en in stand houden van een veilige en gezonde fysieke leefomgeving en een goede omgevingskwaliteit, ook vanwege de intrinsieke waarde van de natuur, en het doelmatig beheren, gebruiken en ontwikkelen van de fysieke leefomgeving ter vervulling van maatschappelijke behoeften. Bij activiteiten met nadelige gevolgen moeten maatregelen genomen worden om die gevolgen te voorkomen, de gevolgen zoveel mogelijk te beperken of ongedaan te maken, of de activiteit heroverwegen (Ow art. 1.7).

Specifieke zorgplicht soorten

De Specifieke zorgplicht soorten heeft betrekking op het beschermen van specifieke planten- en diersoorten en is gericht op het behoud van biodiversiteit.

Degene die een activiteit verricht is verplicht:

1. Alle maatregelen te nemen die redelijkerwijs van diegene kunnen worden gevraagd om die gevolgen te voorkomen.
2. Voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen: die gevolgen zoveel mogelijk te beperken of ongedaan te maken.
3. Als die gevolgen onvoldoende kunnen worden beperkt: die activiteit achterwege te laten voor zover dat redelijkerwijs van diegene kan worden gevraagd.

Hiervoor moet er voorafgaand aan de te verrichten activiteit, worden nagegaan of er op de locatie waar de activiteit wordt verricht of in de directe nabijheid van de locatie aanwijzingen zijn van de aanwezigheid van:

- *“van nature in Nederland in het wild levende vogels van soorten, genoemd in bijlage I bij de vogelrichtlijn, en niet in de bijlage genoemde, geregeld in Nederland voorkomende trekvogelsoorten als bedoeld in artikel 4 tweede lid van die richtlijn.*
- *van nature in Nederland in het wild levende dieren of planten van soorten, genoemd in de bijlage II, IV en V bij de habitatrichtlijn;*
- *dieren of planten van soorten, genoemd in bijlage IX of in de rode lijsten, bedoeld in artikel 2.19, vierde lid, onder a, onder 4°, van de wet; en*
- *voor die soorten belangrijke leefgebieden of natuurlijke habitats;”*

De aanwezigheid van de bovenstaande soorten wordt met behulp rapporten, naslagwerken en de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) en tijdens veldbezoeken bepaald. In de NDFF wordt een zoekgebied met straal van circa 100 m aangehouden rondom de planlocatie. Afhankelijk van het karakter en ligging van de planlocatie kan een afwijkende afstand aangehouden worden.

Bij de aanwezigheid van een of meerdere soorten worden de mogelijk negatieve gevolgen van de beoogde realisatie beoordeeld. Hierbij wordt beoordeeld op de soorten en hun nest, voortplantingsplaats, rustplaats, eieren en standplaats. Mocht er aanwijzing zijn op nadelige gevolgen voor de soorten dan zijn er passende preventieve maatregelen benodigd om de nadelige gevolgen te voorkomen en dienen deze gemonitord te worden. Mochten er toch nadelige gevolgen optreden, dient

de activiteit gestaakt te worden of passende herstelmaatregelen getroffen worden als staken van de activiteit redelijkerwijs niet meer mogelijk is.

Flora- en fauna activiteit

De soortenbescherming is opgedeeld in de volgende beschermingsregimes: Vogelrichtlijnsoorten (Bal art. 11.37), Habitatrichtlijnsoorten (Bal art. 11.46) en Andere soorten (Bal art. 11.54). Het is verboden om zonder omgevingsvergunning een flora- en fauna activiteit te verrichten (Ow art. 5.1 lid 2). Hierin worden rust- en voortplantingsverblijfplaatsen en het functioneel leefgebied beschermd. Opzettelijk verstoren als bedoeld onder de Habitatrichtlijn wordt gedefinieerd als: *“elke opzettelijke verstoring die van invloed kan zijn op de overlevingskansen, het voortplantingssucces of het voortplantingsvermogen van een beschermde soort, of die leidt tot een verkleining van het leefgebied of tot verplaatsing of verdringing van de soort”*.

Bij overtreding van een verbodsbepaling geldt de plicht tot een vergunning flora- en fauna activiteit conform de bepalingen in het Besluit Kwaliteit Leefomgeving (art. 8.74 lid j, lid k en lid l).

Vogelrichtlijn (Bal art. 11.37)

1. Het verbod, bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g, van de wet, om zonder omgevingsvergunning een flora- en fauna-activiteit te verrichten, geldt voor:
 - a. het opzettelijk doden of opzettelijk vangen van van nature in Nederland in het wild levende vogels van soorten als bedoeld in artikel 1 van de vogelrichtlijn;
 - b. het opzettelijk vernielen of opzettelijk beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren van vogels als bedoeld onder a, of het opzettelijk wegnemen van nesten van die vogels;
 - c. het rapen en onder zich hebben van eieren van vogels als bedoeld onder a; of
 - d. het opzettelijk storen van vogels als bedoeld onder a.
2. Het verbod geldt niet, als:
 - a. het verrichten van die activiteit op grond van een andere wet is toegestaan en is voldaan aan de artikelen 9, eerste en tweede lid, en 13 van de vogelrichtlijn; of
 - b. de activiteit uitvoering geeft aan:
 - 1) een instandhoudingsmaatregel als bedoeld in de artikelen 3, eerste lid en tweede lid, onder b, c en d, en 4, eerste lid, eerste zin, en tweede lid, van de vogelrichtlijn of artikel 6, eerste lid, van de habitatrichtlijn; of
 - 2) een passende maatregel als bedoeld in artikel 6, tweede lid, van de habitatrichtlijn.
 - 3) Het verbod op het opzettelijk storen van vogels, bedoeld in het eerste lid, onder d, geldt niet, als het storen niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de vogelsoort.

Habitatrichtlijn (Bal art. 11.46)

1. Het verbod, bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g, van de wet, om zonder omgevingsvergunning een flora- en fauna-activiteit te verrichten, geldt voor:
 - a. het in hun natuurlijk verspreidingsgebied opzettelijk doden of opzettelijk vangen van in het wild levende dieren van soorten, genoemd in bijlage IV, onder a, bij de habitatrichtlijn, bijlage II bij het verdrag van Bern of bijlage I bij het verdrag van Bonn;
 - b. het opzettelijk verstoren van dieren als bedoeld onder a;
 - c. het in de natuur opzettelijk vernielen of rapen van eieren van dieren als bedoeld onder a;
 - d. het beschadigen of vernielen van de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld onder a; en
 - e. het opzettelijk plukken en verzamelen, afsnijden, ontwortelen of vernielen van planten van soorten, genoemd in bijlage IV, onder b, bij de habitatrichtlijn of bijlage I bij het verdrag van Bern, in hun natuurlijke verspreidingsgebied.
2. Het verbod geldt niet als:
 - a. het verrichten van de activiteit op grond van een andere wet is toegestaan en is voldaan aan artikel 16, eerste lid, van de habitatrichtlijn; of
 - b. de activiteit uitvoering geeft aan:

- 1) een instandhoudingsmaatregel als bedoeld in de artikelen 3, eerste lid en tweede lid, onder b, c en d, en 4, eerste lid, eerste zin, en tweede lid, van de vogelrichtlijn of artikel 6, eerste lid, van de habitatrichtlijn; of
- 2) een passende maatregel als bedoeld in artikel 6, tweede lid, van de habitatrichtlijn.
- 3) Onder de soorten, bedoeld in het eerste lid, onder a, worden niet begrepen de soorten, bedoeld in artikel 1 van de vogelrichtlijn.

Andere soorten (Bal art. 11.54)

1. Het verbod, bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g, van de wet, om zonder omgevingsvergunning een flora- en fauna-activiteit te verrichten, geldt voor:
 - a. het opzettelijk doden of vangen van in het wild levende zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen en kevers van de soorten, genoemd in bijlage IX, onder A;
 - b. het opzettelijk beschadigen of vernielen van de vaste voortplantingsplaatsen, rustplaatsen of eieren van dieren als bedoeld onder a; en
 - c. het opzettelijk in hun natuurlijke verspreidingsgebied plukken en verzamelen, afsnijden, ontwortelen of vernielen van vaatplanten van de soorten, genoemd in bijlage IX, onder B.
2. Het verbod geldt niet als:
 - a. het gaat om het doden of vangen van de bosmuis, de huisspitsmuis en de veldmuis, of om het beschadigen of vernielen van hun vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen, voor zover deze dieren zich in of op gebouwen of daarbij behorende erven of roerende zaken bevinden;
 - b. het verrichten van de activiteit op grond van een andere wet is toegestaan en is voldaan aan de eisen die zijn opgenomen artikel 8.74I van het Besluit kwaliteit leefomgeving; of
 - c. de activiteit deel uitmaakt van:
 - 1) een instandhoudingsmaatregel als bedoeld in de artikelen 3, eerste lid en tweede lid, onder b, c en d, en 4, eerste lid, eerste zin, en tweede lid, van de vogelrichtlijn of artikel 6, eerste lid, van de habitatrichtlijn; of
 - 2) een passende maatregel als bedoeld in artikel 6, tweede lid, van de habitatrichtlijn.

Natuurlijk verspreidingsgebied

Individuen, populaties en groeiplaatsen die zich buiten het natuurlijk verspreidingsgebied bevinden, vallen buiten het beschermingsregime van soortenbescherming. Het natuurlijk verspreidingsgebied wordt gedefinieerd als het gebied welke een soort op eigen kracht heeft bezet of waarin deze is geïntroduceerd binnen het verspreidingsgebied waar de soort van nature voorkwam. Het beschermingsregime geldt dus niet voor ingezaaide planten of dieren welke zijn losgelaten, ontsnapt of vanuit elders zijn meegelift. Om te bepalen of een plant of dier voorkomt binnen zijn natuurlijke verspreidingsgebied wordt gebruik gemaakt van de Verspreidingsatlas en naslagwerken. Wel geldt onverminderd de Algemene zorgplicht.

Vogelrichtlijn

Onder de Vogelrichtlijn zijn alle in gebruik zijnde nesten en broedgevallen van vogels beschermd. Het is van alle vogelsoorten verboden om nesten te beschadigen of te vernielen. Daarnaast gelden onder provinciale aanwijzingen categorieën waarin de nesten en rustplaatsen van specifieke vogelsoorten jaarrond bescherming genieten, dus ook in de periode dat deze niet in gebruik zijn. Rustplaatsen zijn conform de Richtsnoeren van de Europese Commissie gedefinieerd als zijnde essentiële zones voor het bestaan van een dier of groep van dieren wanneer ze niet-actief zijn.

Tabel 4.1 Vogelsoorten onder categorie 1 t/m 3: nesten en rustplaatsen jaarrond beschermd. Vogelsoorten onder categorie 4: nesten en rustplaatsen van vogels die over voldoende flexibiliteit beschikken om zich elders te vestigen. Deze zijn buiten het broedseizoen niet beschermd, tenzij er sprake is van zwaarwegende feiten of ecologische omstandigheden dat rechtvaardigen.

Vogelsoorten onder categorie 1			
Aalscholver	Havik	Ooievaar	Torenvalk
Blauwe reiger	Huismus	Raaf	Visdief
Boerenzwaluw	Huiszwaluw	Ransuil	Wespendief
Boomvalk	Kerkuil	Rode wouw	Zwarte wouw
Bosuil	Kokmeeuw	Roek	Zwartkopmeeuw
Gierzwaluw	Lepelaar	Slechtvalk	
Grote gele kwikstaart	Oehoe	Steenuil	
Vogelsoorten onder categorie 2			
Bruine kiekendief	Grutto	Oeverloper	Wulp
Bijeneter	IJsvogel	Patrijs	Zilvermeeuw
Buidelmees	Kleine mantelmeeuw	Pontische meeuw	Zomertaling
Draaihals	Kortsnavelboomkruiper	Porseleinhoen	Zwarte mees
Geelpootmeeuw	Kraanvogel	Ringmus	Zwarte specht
Gekraagde roodstaart	Kuifmees	Roerdomp	
Grauwe klauwier	Matkop	Sperwer	
Grauwe vliegenvanger	Middelste bonte specht	Stormmeeuw	
Grote karekiet	Nachtzwaluw	Waterspreeuw	
Vogelsoorten onder categorie 3			
Aalscholder	Grote zilverreiger	Kraanvogel	Ransuil

Provinciale vrijstelling

Van de verboden als bedoeld in *Andere soorten* Bal art. 11.54 kan door bevoegd gezag vrijstelling verleend worden voor het opzettelijk vangen van individuen en voor het opzettelijk beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of vaste rustplaatsen voor bepaalde soorten (Bkl 8.741).

Voor alle soorten in Nederland geldt dat er sprake is van een algemene zorgplicht (Ow afdeling 1.3). Hierin wordt voorgeschreven dat nadelige gevolgen voor flora en fauna voorkomen moeten worden. Het uitgangspunt van de algemene zorgplicht is dat het doden, verwonden, verontrusten of beschadigen van flora en fauna wordt vermeden. Deze zorgplicht geldt voor iedereen.

In de Omgevingsverordening van de Provincie Limburg is voor de volgende soorten vrijstelling opgenomen in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen:

Tabel 4.2 Vrijgestelde soorten in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen in de provincie Limburg. (x1)= vrijstelling in periode maart – april en juli t/m november, (x2)= vrijstelling in periode 15 aug t/m februari, (x3)= vrijstelling in periode juli, augustus en september, (x4)= vrijstelling in periode 15 augustus t/m 15 oktober, * voor deze soorten geldt een algemene vrijstelling in/op gebouwen en bijbehorende erven.

Vrijgestelde soorten		
Aardmuis	Haas	Rosse woelmuis
Bastaardkikker	Hazelworm (x3)	Rode eekhoorn (x1)
Bosmuis *	Hermelijn	Steenmarter (x2)
Bruine kikker	Huisspitsmuis *	Tweekleurige bosspitsmuis
Bunzing	Kleine watersalamander	Veldmuis *
Dwergmuis	Konijn	Vos
Dwergspitsmuis	Levendbarende hagedis (x4)	Wezel

Egel	Meerkikker	Woelrat
Gewone bosspitsmuis	Ondergrondse woelmuis	
Gewone pad	Ree	

Gebiedsbescherming

In Nederland zijn natuurgebieden aangewezen met een beschermde status. Deze natuurgebieden betreffen hoofdzakelijk Natura 2000-gebieden en provinciaal beschermde gebieden.

Natura 2000-gebieden

Voor werkzaamheden in Natura 2000-gebieden is bij alle mogelijke effecten een Voortoets vereist. Met de Voortoets wordt bepaald of de plannen mogelijk negatieve effecten hebben op de doelstellingen van Natura 2000-gebieden. Ten aanzien van Natura 2000-gebieden kunnen ook externe effecten als stikstofdepositie en licht- of geluidsuitstraling van invloed zijn. Bij negatieve effecten op beschermde natuurgebieden dient een vergunning voorhanden te zijn. Bij de afwezigheid van significant negatieve effecten maar mogelijke kans op verslechtering moeten voor de Specifieke zorgplicht Natura 2000-gebieden (art. 11.6 Bal) stappen voor de algemene bescherming ondernomen worden. De beoordeling van de Specifieke zorgplicht Natura 2000-gebieden zal derhalve in de voortoets beschreven worden.

Kaderrichtlijn water

Voor Kaderrichtlijn water (KRW)-waterlichamen zijn doelen vastgesteld voor een goede ecologische en chemische toestand. Deze doelen zijn vastgesteld in het Besluit kwaliteit leefomgeving en het Nationaal Water Programma 2022-2027. Activiteiten in of nabij KRW-waterlichamen mogen niet leiden tot (tijdelijke of permanente) negatieve effecten op deze doelen of verslechtering van de ecologische- of chemische kwaliteit. Indien niet op voorhand uitgesloten kan worden of een activiteit leidt tot verslechtering of negatieve effecten dient dit nader middels een KRW-toets beoordeeld te worden. In de Beleidsregel toetsingskader waterkwaliteit is uitgewerkt hoe deze toetsing in de rijkswateren precies plaatsvindt. Dit toetsingskader bevat een algemene toetsing van de effecten van een activiteit op de chemische en de ecologische toestand van relevante oppervlaktewaterlichamen. Uit deze KRW-toets zal blijken of de beoogde activiteit; i) niet leidt tot negatieve effecten, ii) niet leidt tot negatieve effecten en toegestaan is mits er maatregelen worden getroffen of iii) leidt tot negatieve effecten en niet is toegestaan. Voor een aantal activiteiten geldt een vrijstelling.

Ecologische kwetsbare gebieden:

- Meren: Wanneer de ingreep invloed heeft op het gebied van het waterlichaam liggend tussen 3.0 meter onder het zomerpeil en 0.5 meter boven het zomerpeil. Dijken en andere onnatuurlijke typen van beschoeiing/infrastructuur zijn daarbij uitgezonderd voor verdere toetsing.
- Rivieren: Wanneer de ingreep invloed heeft in het permanent of niet-permanente watervoerende gebied tussen de dijken, dat tenminste 50 dagen per jaar is geïnundeerd, ongeacht of het in verbinding staat met het zomerbed van de rivier. Daarmee zijn bebouwing en infrastructuur in beginsel uitgezonderd van verdere toetsing. Voor de Maaswaterlichamen en getijdenrivieren vindt (mogelijk) nadere specificatie plaats.
- Kust- en overgangswateren: Wanneer de ingreep invloed heeft op het gebied buiten de vaargeulen. Uitgezonderd zijn nieuwe activiteiten in of op bestaande infrastructuurwerken, zoals dijken of dammen of wegen. Voor kunstmatige wateren die zijn getypeerd als overgangswater/meren (met name enkele kanalen en/of havengebieden) prevaleert onderstaande vuistregel.
- Kanalen en/of havengebieden: Wanneer door een ingreep een verandering optreedt van het type oever, bijvoorbeeld wanneer een stortstenen oever wordt vervangen door een kade, of als de ingreep invloed heeft op aangelegde KRW-maatregelen of ondiepe gebieden. Nieuwe activiteiten met alleen effecten in diepe delen (>3m), zoals in vaargeulen en/of in of op kades zijn uitgezonderd van uitgebreide toetsing.

Vrijstellingen (vergunningsvrije activiteiten):

Van toepassing op alle wateren behalve de Noordzee (a - I):

- a. Het voor een periode van ten hoogste zes maanden plaatsen en opslaan van bouwwerken, bouwborden, materiaal en materieel om een werk of onderhoud te kunnen uitvoeren in, op, boven, over of onder een oppervlaktewaterlichaam of een bijbehorend kunstwerk.
- b. Evenementen die niet langer duren dan drie maanden.
- c. Het plaatsen van een in- of uitstroomvoorziening, mits de in- of uitstroomsnelheid maximaal 0,15 m/sec bedraagt, het niet tot schade aan vissen kan leiden en geen belemmering vormt voor de vismigratie.
- d. Het plaatsen van een steiger, vlonder of aanmeervoorziening, inclusief de bijbehorende voorzieningen, voor zover deze gelegen zijn buiten de vaarweg en bestemd zijn voor niet-bedrijfsmatig gebruik, dan wel naar aard en omvang vergelijkbaar overig gebruik.
- e. Het plaatsen van informatieborden, informatiezuilen, reclameborden, reclamezuilen, sport- en speeltoestellen, gedenktekens, kunstobjecten of in aard en omvang hiermee vergelijkbare objecten, waarvoor geen of een beperkte fundering vereist is.
- f. Terreinophogingen van minder dan 50 m³ per kadastraal perceel.
- g. Het plaatsen van visfuisen of visnetten, mits deze niet geplaatst worden in de onmiddellijke nabijheid van een vispassage of nevengeul.
- h. Het uitvoeren van onderhoud en vervanging van bestaande objecten door objecten van vergelijkbare aard en omvang en op dezelfde locatie.
- i. Het op het maaiveldniveau aanbrengen van verhardingen en recreatieve voorzieningen, niet zijnde een bouwwerk.
- j. Het plaatsen van kabels en leidingen mits:
 - Deze geen intrinsiek gevaarlijke stoffen transporteren.
 - Deze niet parallel of als kruising in de veiligheidszone liggen van een primaire of secundaire waterkering, een kunstwerk of een vaarweg.
 - Deze niet aangelegd worden door een boring, waarbij lagen met verschillende stijghoogtes worden doorkruist.
- k. Onderzoeken die niet langer duren dan zes maanden.
- l. Andere activiteiten die vanwege de aard, beperkte omvang of korte duur naar het oordeel van de beheerder geen nadelige invloed hebben op het waterstaatkundige beheer.

Onderdelen d, e en g zijn niet van toepassing op kanalen.

Van toepassing op de Noordzee (m - q):

- m. Het in de periode van 1 april tot 1 oktober plaatsen van bouwborden en het opslaan van materiaal en materieel om een werk of onderhoud te kunnen uitvoeren in, op, boven, over of onder de Noordzee.
- n. Evenementen die niet langer duren dan drie maanden.
- o. Het maken van zandbanketten op het strand ten behoeve van niet-permanente bebouwing mits deze maximaal NAP + 6 m hoog zijn en niet breder zijn dan 25 meter dwars op de kust gemeten boven op het banket vanaf het duinfront.
- p. Het oprichten en in stand houden van niet-permanente bebouwing in de periode van 1 april tot 1 oktober.
- q. Het verplaatsen van zand op het strand, anders dan bedoeld in onderdeel o, tot een hoeveelheid van maximaal 20 m³ per strekkende meter. Zandverplaatsingen als bedoeld in de onderdelen o en q worden binnen één kalenderjaar niet gecombineerd uitgevoerd.

Bovenstaande activiteiten m - q worden uitgevoerd in de zone tussen de duinvoet en de laagwaterlijn.

Provinciaal beleid

Onderstaande teksten zijn gebaseerd op de meest recente versie van de Omgevingsverordening.

Natuurnetwerk Limburg

De meeste Limburgse natuurgebieden, waaronder de Natura 2000-gebieden, vormen samen het Natuurnetwerk Limburg - het Limburgse deel van het Natuurnetwerk Nederland. Het Natuurnetwerk Limburg wordt door de Omgevingsverordening beschermd tegen ontwikkelingen die de wezenlijke kenmerken en waarden van het gebied aantasten. Dat wil niet zeggen dat er nooit iets anders kan binnen het Natuurnetwerk Limburg dan natuurontwikkeling. Er zijn uitzonderingen mogelijk. Bovendien

omvat het Natuurnetwerk Limburg ook de zogenaamde 'overige functies' waar geen natuur voorkomt. Als een activiteit de wezenlijke kenmerken en waarden van het Natuurnetwerk Limburg vernietigd, verstoord en/of verstoord is compensatie van toepassing.

Groenblauwe mantel

Voor de groenblauwe mantel is het beleid gericht op het faciliteren en ondersteunen van de verbindings- en bufferfunctie voor aangrenzende gebieden van het Natuurnetwerk Limburg. Via de Omgevingsverordening continueren we de compensatieplicht wanneer aantasting van de verbindende of bufferende functies bij ontwikkelingen niet voorkomen kan worden. Bij nieuwe ontwikkelingen zal rekening gehouden moeten worden met de aanwezige omgevingskwaliteiten, maar ook met regionale afspraken ten aanzien van de ontwikkeling van onder meer wonen, bedrijventerreinen, detailhandel en vrijetijdseconomie en met de (bedrijfs-)belangen van eigenaren en gebruikers van de gronden waarover de zonering van de groenblauwe mantel zich uitstrekt. Als een activiteit de wezenlijke kenmerken en waarden de kernkwaliteiten "groene karakter van de Groenblauwe mantel vernietigd, verstoord en/of verstoord is compensatie van toepassing.

Natuurbeekzone

In natuurbeekzones staat het ecologisch functioneren ofwel de natuurfunctie centraal. Inrichting, beheer en onderhoud van de natuurbeekzones dienen op de natuurfunctie te zijn afgestemd. De reeds heringerichte natuurbeken (beek + stroken van ca. 25 meter aan weerszijden van de beek) worden beschermd door de waterschapsverordening. Dat is echter niet het geval voor de trajectdelen van de natuurbeekzones die nog moeten worden verbeterd. Teneinde te voorkomen dat er in de nog her in te richten trajecten van de natuurbeekzones onomkeerbare ontwikkelingen plaatsvinden, geldt in de natuurbeekzones (een indicatieve zone ter breedte van 25 m aan weerszijden van de betreffende beektrajecten) bij nieuwe ontwikkelingen een motiveringsplicht: in het daarvoor op te stellen omgevingsplan dient aangegeven te worden hoe rekening is gehouden met en geanticipeerd is op de beoogde herinrichting van de natuurbeek.

Houtopstanden

Houtopstanden betreffen zelfstandige eenheden van bomen, boomvormers, struiken, hakhout of griend, met een oppervlakte van 1000 m² of meer, of een rijbeplanting met meer dan 20 bomen. Het is verboden een houtopstand geheel of gedeeltelijk te vellen of te doen vellen, met uitzondering van het periodiek vellen van griend- of hakhout, zonder voorafgaand melding te doen bij gedeputeerde staten. Ingeval een houtopstand geheel of gedeeltelijk is geveld, dient deze binnen drie jaar herplant te worden. Bij het vellen van houtopstanden en het herbeplanten van grond geldt de Specifieke zorgplicht houtopstanden (art. 11.116 Bal) als de activiteit nadelige gevolgen heeft voor de oogmerken voor regels voor deze activiteiten (art. 11.112 Bal). Waarbij de oogmerken doelstellingen zijn voor regels over het vellen en herbeplanten. Het vellen van houtopstanden is niet meldingsplichtig als het één van de volgende typen houtopstanden betreft (Bal art. 11.111 lid 2):

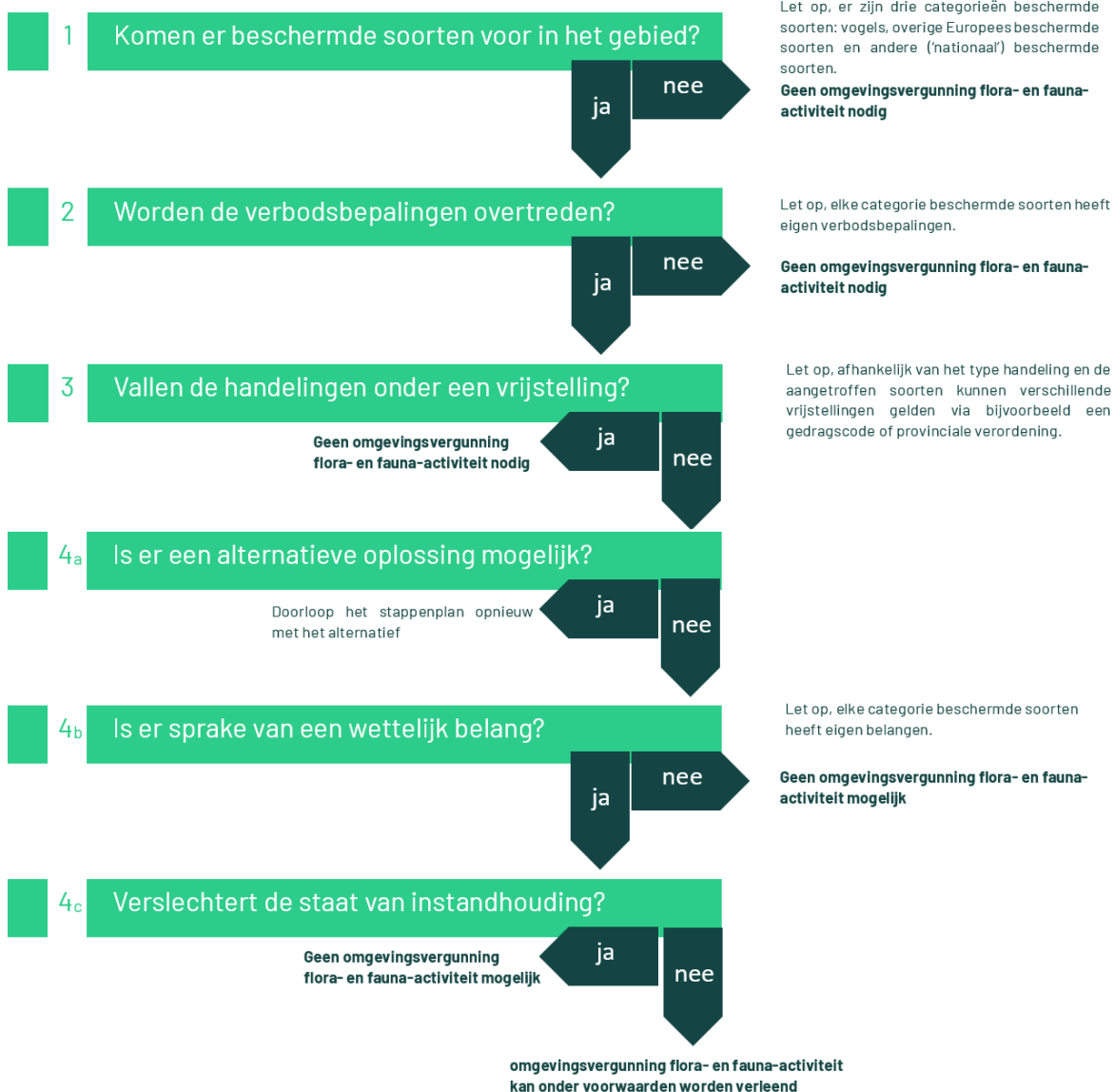
- a. houtopstanden binnen de in het omgevingsplan aangewezen bebouwingscontour houtkap, bedoeld in artikel 5.165b van het Besluit kwaliteit leefomgeving; Besluit activiteiten leefomgeving – geconsolideerde Staatsbladversie
- b. houtopstanden op erven of in tuinen;
- c. bomen en struiken die specifiek voor het oogsten van fruit, noten of vruchten worden geteeld;
- d. houtopstanden die windschermen om boomgaarden vormen;
- e. naaldbomen, kennelijk bedoeld om te dienen als kerstbomen, als deze niet ouder zijn dan 20 jaar;
- f. kweekgoed;
- g. uit populieren of wilgen bestaande:
 - 1) wegbeplantingen;
 - 2) beplantingen langs waterwegen; en
 - 3) eenrijige beplantingen langs landbouwgronden;
- h. het dunnen van een houtopstand voor de bevordering van de groei van de overblijvende houtopstand;

- i. uit populieren, wilgen, essen of elzen bestaande beplantingen die kennelijk zijn bedoeld voor de productie van houtige biomassa, als zij:
 - 1) ten minste eens per 10 jaar worden geoogst;
 - 2) bestaan uit minstens 10.000 stoven per ha per beplantingseenheid, die bestaat uit aaneengesloten beplanting die niet wordt doorsneden door onbeplante stroken breder dan 2 m; en
 - 3) zijn aangelegd na 1 januari 2013; en
- j. houtopstanden die een kleinere oppervlakte grond beslaan dan 10 a, of bestaan uit een rijbeplanting die 20 of minder bomen omvat, gerekend over het totaal aantal rijen.



Bijlage 3 Vervolgstappen soortenbescherming

Als uit het oriënterend onderzoek is gebleken dat effecten op beschermde soorten naar aanleiding van de beoogde ingreep niet uitgesloten zijn, dient een vervolgonderzoek soortenbescherming te worden uitgevoerd. Uit dit vervolgonderzoek blijkt of desbetreffende soort aanwezig is en welke functie de planlocatie al dan niet heeft voor de soort. Met onderstaand stappenplan, overgenomen uit 'Soortenbescherming bij ruimtelijke ingrepen' van het Ministerie van Economische Zaken, wordt inzichtelijk gemaakt welke consequenties dit heeft voor het project.



Vogelrichtlijnsoort

In het kader van de Vogelrichtlijn zijn een aantal belangen waarvoor een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit kan worden aangevraagd. De beoogde ruimtelijke ingreep dient een dergelijk belang te dienen (Schema 4b ja/nee). De voorwaarden zijn onderstaand weergegeven (conform Bkl art. 8.74j).

Een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit of een vrijstelling wordt uitsluitend verleend, indien is voldaan aan elk van de volgende voorwaarden:

- a) er bestaat geen andere bevredigende oplossing;
- b) zij is nodig:
 - 1. in het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid;
 - 2. in het belang van de veiligheid van het luchtverkeer;
 - 3. ter voorkoming van belangrijke schade aan gewassen, vee, bossen, visserij of wateren;
 - 4. ter bescherming van flora of fauna;
 - 5. voor onderzoek of onderwijs, het uitzetten of herinvoeren van soorten, of voor de daarmee samenhangende teelt, of
 - 6. om het vangen, het onder zich hebben of elke andere wijze van verstandig gebruik van bepaalde vogels in kleine hoeveelheden selectief en onder strikt gecontroleerde omstandigheden toe te staan;
- c) de maatregelen leiden niet tot verslechtering van de staat van instandhouding van de desbetreffende soort.

Habitatrichtlijnsoort

In het kader van de Habitatrichtlijn zijn een aantal belangen waarvoor een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit kan worden aangevraagd. De beoogde ruimtelijke ingreep dient een dergelijk belang te dienen (Schema 4b ja/nee). De voorwaarden zijn onderstaand weergegeven (conform Bkl art. 8.74k).

Een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit of een vrijstelling wordt uitsluitend verleend, indien is voldaan aan elk van de volgende voorwaarden:

- a) er bestaat geen andere bevredigende oplossing;
- b) zij is nodig:
 - 1. in het belang van de bescherming van de wilde flora of fauna, of in het belang van de instandhouding van de natuurlijke habitats;
 - 2. ter voorkoming van ernstige schade aan met name de gewassen, veehouderijen, bossen, visgronden, wateren of andere vormen van eigendom;
 - 3. in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten;
 - 4. voor onderzoek en onderwijs, repopulatie of herintroductie van deze soorten, of voor de daartoe benodigde kweek, met inbegrip van de kunstmatige vermeerdering van planten, of
 - 5. om het onder strikt gecontroleerde omstandigheden mogelijk te maken op selectieve wijze en binnen bepaalde grenzen een beperkt, bij de omgevingsvergunning vastgesteld aantal van bepaalde dieren van de aangewezen soort te vangen of onder zich te hebben, respectievelijk een beperkt bij de omgevingsvergunning vastgesteld aantal van bepaalde planten van de aangewezen soort te plukken of onder zich te hebben;
- c) er wordt geen afbreuk gedaan aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

Andere soort

Ten aanzien van Andere soorten zijn een aantal belangen waarvoor een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit kan worden aangevraagd. De beoogde ruimtelijke ingreep dient een dergelijk belang te dienen (Schema 4b ja/nee). De belangen zijn onderstaand weergegeven en zijn aanvullend op de belangen die voor Habitatrichtlijnsoorten kunnen worden aangevoerd (conform Bkl art. 3.74l).

1. in het kader van de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden, daaronder begrepen het daarop volgende gebruik van het ingerichte of ontwikkelde gebied;
2. ter voorkoming van schade of overlast, met inbegrip van schade aan sportvelden, schietterreinen, industrieterreinen, kazernes, of begraafplaatsen;
3. ter beperking van de omvang van de populatie van dieren, in verband met door deze dieren ter plaatse en in het omringende gebied veelvuldig veroorzaakte schade of in verband met de maximale draagkracht van het gebied waarin de dieren zich bevinden;
4. ter voorkoming of bestrijding van onnodig lijden van zieke of gebrekkige dieren;
5. in het kader van bestendig beheer of onderhoud in de landbouw of bosbouw;
6. in het kader van bestendig beheer of onderhoud aan vaarwegen, watergangen, waterkeringen, waterstaatswerken, oevers, vliegvelden, wegen, spoorwegen of bermen, of in het kader van natuurbeheer;
7. in het kader van bestendig beheer of onderhoud van de landschappelijke kwaliteiten van een bepaald gebied, of
8. in het algemeen belang.

Bijlage 4 Natuurinclusiviteit

Een robuuste natuur draagt bij aan een aangename en klimaatbestendige leefomgeving. Binnen de bebouwde omgeving kunnen natuurinclusieve maatregelen worden toegepast om deze veerkracht te versterken. De beoogde ontwikkeling biedt ruimte voor maatregelen die zowel de inheemse natuur ondersteunen als andere ecosysteemdiensten versterken, zoals waterberging, verkoeling in de stad en koolstofvastlegging. Dit draagt bij aan het verminderen van hittestress en wateroverlast in de directe omgeving. De planlocatie kan zo een waardevolle bijdrage leveren aan een biodivers en klimaatbestendig gebied door onderstaande maatregelen te treffen.

Behoud of aanbreng van inheems groen

Indien het verwijderen van bomen, struiken, hagen of struweel noodzakelijk is voor de uitvoering van uw plannen, overweeg dan alternatieve oplossingen om zoveel mogelijk groen te behouden. Deze elementen zijn van grote waarde voor zoogdieren, insecten en vogels, met name oude bomen met holtes.

Wanneer er ruimte is voor extra beplanting of de verwijdering van exoten plaatsvindt, is het essentieel om inheemse plantensoorten te kiezen. Deze trekken lokale insecten aan, die op hun beurt bijdragen aan de bestuiving en dienen als voedselbron voor vogels en amfibieën.

Om de biodiversiteit, met name van vlinders en andere ongewervelden, te verhogen, kunnen tuinen en borders worden beplant met inheemse bloemdragende kruiden en struiken. Ook de aanplant van enkele fruitbomen kan hieraan bijdragen. Het gebruik van exotische en uitheemse soorten wordt afgeraden, omdat veel inheemse diersoorten afhankelijk zijn van oorspronkelijk in Nederland voorkomende planten. Bij deze borders kunnen ook voorzieningen worden geplaatst middels het realiseren van een insectenhotel. Deze voorzieningen dienen gericht te worden op het zuiden en dienen op een zonnige en bloemrijke plaats geplaatst te worden. Insectenhôtels kunnen zelf worden gemaakt of kant en klaar worden gekocht. Een andere manier om voorzieningen voor insecten te creëren is door het inmetelen van een insectenstein.

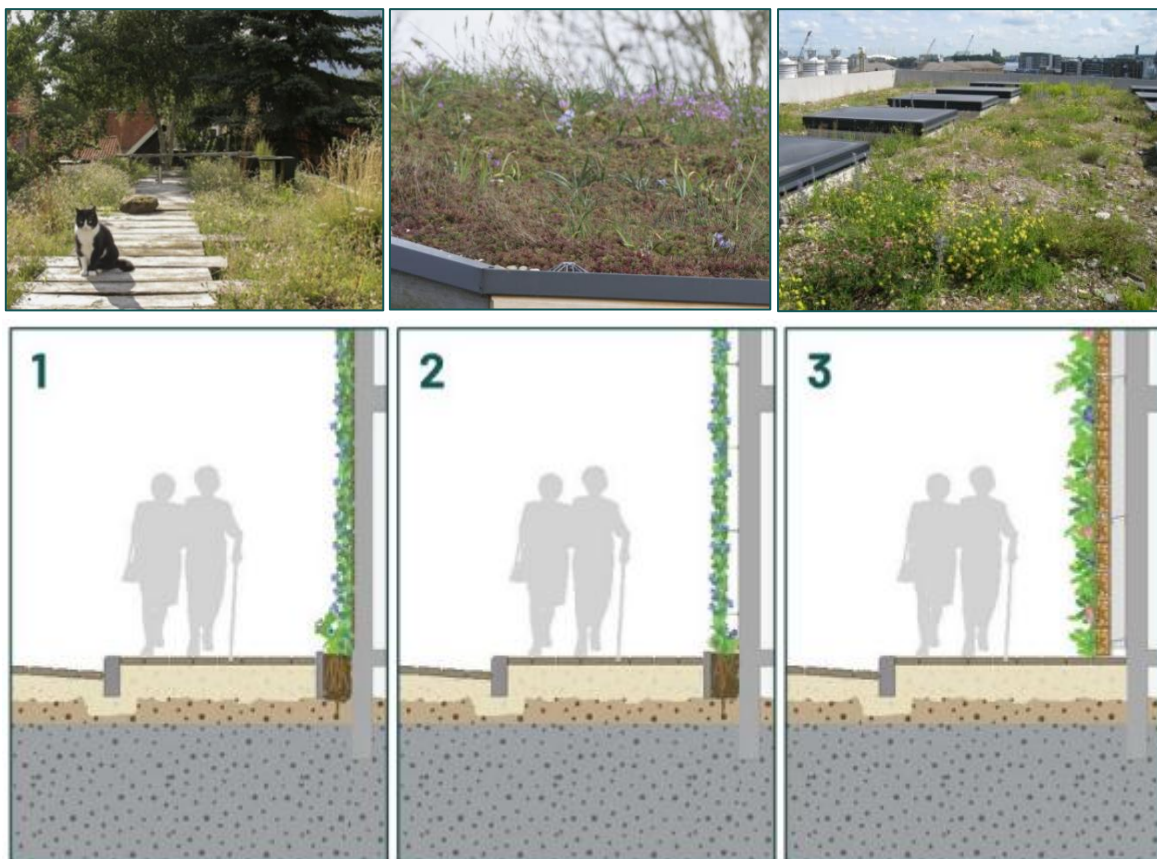
Tabel 1 Enkele inheemse soorten welke kunnen worden toegepast.

Type beplanting	Soorten
Bomen	fladder iep, gladde iep, zoete kers, tamme kastanje, ratelpopulier, boswilg, treurwilg, schietwilg, zomereik, veldesdoorn, es, berk en beuk
Struweel, struiken of hagen	hulst, framboos, gewone vogelkers, hazelaar, sleedoorn, haagbeuk, wilde kardinaalsmuts, wilde lijsterbes, gele kornoelje, meidoorn en sporkehout
Bloemrijke borders	Voor groene bestrating en plantenbakken worden streekeigen soorten geadviseerd. Dit advies kan gevraagd worden bij Biodivers of Cruydt-Hoeck. Het zijn beide bekende leveranciers met inheems/streekeigen zaad- en plantenmateriaal. Ze bieden kant-en-klaar bijmengsels, evenals mengsels die specifiek zijn voor bepaalde habitats. Het is ook mogelijk om inheemse soorten zelf te laten opkomen. Hierbij gaat de voorkeur uit naar maximaal 1 keer maaien van de strook, na 15 september. Mocht dit te weinig zijn en er soorten als brandnetel opkomen, kan de strook zowel in juni als na 15 september gemaaid te worden.

Naast aanplant in de grond kan ook gekeken worden naar andere opties zoals aanplant op daken of op gevels. Door plekken te voorzien van groen die voorheen enkel uit verharding bestaan kunnen negatieve klimaateffecten verminderd worden. Enkele voorzieningen die hiervoor kunnen dienen zijn groene/bruine daken, groene gevels en groene bestrating.

Tabel 2 Voorbeelden van het vergroenen van daken en gevels.

Type voorziening	Toepassing
Groene daken	Groene daken zijn er in twee hoofdtypen: extensief en intensief. Extensieve daken hebben een dunne substraatlaag (tot 15 cm) en zijn meestal begroeid met sedum. Intensieve daken hebben een dikkere substraatlaag (vanaf 15 cm), waardoor een gevarieerdere beplanting mogelijk is, inclusief inheemse soorten. Dit type dak kan ook dienst doen als dakterras of tuin en draagt bij aan een hogere biodiversiteit. Om de ecologische waarde te versterken, is het belangrijk om lokale grondsoorten en zadenmengsels te gebruiken, bijvoorbeeld via Cruydt-Hoeck (figuur 1). Daarnaast kunnen grind-, zand- en natte zones worden aangelegd. Voor onderhoud wordt aanbevolen om twee keer per jaar gefaseerd te maaien, zodat delen van het dak ongemoeid blijven en een gevarieerde vegetatiestructuur behouden blijft.
Bruine daken	Naast groene daken bestaan er ook 'bruine' daken (figuur 1). Het principe is vergelijkbaar, maar de afwerking verschilt: deze daken bevatten droge, schrale grondsoorten, afgewisseld met zand, steenhoopjes en dood hout. Ze simuleren braakliggende terreinen, die belangrijk zijn voor opportunistische soorten. Door groene en bruine daken te combineren, ontstaat een gevarieerd stedelijk daklandschap dat een breder scala aan flora en fauna ondersteunt.
Groene gevels	Groene gevels verminderen windhinder en straatgeluid en kunnen tevens nestgelegenheid bieden voor vogels. Bij de aanleg is het belangrijk rekening te houden met de beworteling, voldoende water in de bodem en voldoende daglicht voor de planten. Er zijn twee typen groene gevels: de 'groene muur' en de 'levende muur'. Een groene muur bestaat uit klimplanten die langs rekken of direct tegen de muur groeien, met wortels in de grond. Dit type is vrijwel onderhoudsvrij en omvat zowel zelfhechtende klimplanten als soorten die ondersteuning nodig hebben. Een levende muur of verticale tuin is complexer: planten groeien in bakken met substraat en vereisen regelmatig onderhoud. Dit biedt echter meer variatie in beplanting, zoals heesters, kleine bomen en hangplanten welke omlaag groeien (figuur 1).



Figuur 1 (boven, links naar rechts) Voorbeelden van groene daken (Cruydt-Hoeck) en een voorbeeld van een bruin dak (Checklist groen bouwen). (beneden, links naar rechts) 1 en 2 zijn voorbeelden van 'groene muren' en 3 is een voorbeeld van een 'levende muur' (groenblauwenetwerken).

Toegang tot gebouwen behouden of creëren of ophangen van kasten

Gebouwen die behouden blijven of nieuw gebouwd worden kunnen verblijfplaatsen gaan bieden voor een breed scala aan diersoorten. De voorkeur gaat altijd naar het inbouwen van de stenen, als dit niet mogelijk is kunnen nestkasten als alternatief worden opgehangen.

Vleermuizen hebben hun verblijfplaatsen in een luchtspouw, krappe dakruimte of achter gevelbetimmering. Huismussen nestelen in de dakruimte onder de dakpannen. Gierzwaluwen en spreeuwen kunnen broeden onder de dakgoot, dakkapel, dakpan, achter een regenpijp of in een gat in de muur. Huiszwaluwen maken nestkommen onder witte overstekken en windveren.

Voor vleermuizen wordt geadviseerd om kasten altijd in te metselen, bij voorkeur grote vleermuiskasten. Dit zorgt voor meerdere verschillende microklimaten, een langere levensbestendigheid van de kast en minder afhankelijk van omgevingsfactoren. Deze zijn zowel voor zomer-, paar-, winter- en kraamverblijven geschikt. Hiervoor kan het type IB VL 11 van Vivara Pro goed dienen of de IB VL 06 in combinatie met meerdere schakelingen van IB VL 07 (figuur 2). Als inbouw niet mogelijk is kunnen alternatieven als VK MP 05 van Vivara Pro gebruikt worden als zomer- en paarverblijf of VK MP 10 van Vivara Pro als zomer-, paar- en kraamverblijf. Vermijdt zwarte kasten, hierbij kunnen de temperaturen te hoog oplopen tijdens zomerse dagen.

Aan het ophangen van de vleermuiskasten zijn verschillende voorwaarden verbonden om de geschiktheid en effectiviteit van de tijdelijke voorzieningen te waarborgen. Allereerst dienen de kasten op verschillende oriëntaties te worden aangeboden, zodat vleermuizen kunnen kiezen voor de meest gunstige temperatuur (microklimaat) en omstandigheden. Voorkeur gaat vaak op kasten op het westen. Daarnaast is het belangrijk dat de kasten ruimtelijk verspreid worden, en dus niet allemaal op één gevel

of direct naast elkaar worden geplaatst. Verder moeten de vleermuiskasten op minimaal vier meter hoogte worden bevestigd. Ze mogen niet direct op of onder een stootvoeg worden geplaatst, en ook niet direct boven een raam. Belangrijk is bovendien dat er een vrije in- en uitvliegroute aanwezig is, zonder belemmeringen zoals (hoge) struiken of bomen. De locatie moet voldoende bescherming bieden tegen predatoren en mag niet verstoord worden door kunstmatige verlichting. Tot slot mogen de kasten niet boven een aanbouw worden geplaatst; als dit onvermijdelijk is, dienen ze minimaal twee meter hoger dan de aanbouw te worden opgehangen.



Figuur 2 (links naar rechts) IB VL 11, IB VL 06 in combinatie met IB VL 07, VK MP 05 en VK MP 10 (Vivara Pro).

Voor huismussen kunnen ook gierzwaluwkasten worden gebruikt, omdat deze zowel nestgelegenheid bieden aan de gierzwaluw als de huismus. Dit type nestkast kan zowel aan de gevel worden bevestigd als in de muur worden ingebouwd. Wanneer ervoor wordt gekozen om kasten op te hangen, kan voor de gierzwaluw en huismus het type NK GZ 10 van Vivara Pro hiervoor dienen. Voor enkel de huismus is de inbouwkast IB MU 06 geschikt, terwijl spreeuwen gebruik kunnen maken van de inbouwkast SPP1 of de ophangbare variant NK SP 02 (figuur 3).

Bij het plaatsen van de nestkasten is het belangrijk dat deze zich op minimaal drie meter hoogte bevinden en georiënteerd zijn op het noorden of oosten. De aanvliegroute moet vrij blijven van obstakels zoals takken, hoge begroeiing, ramen of andere gebouwen. Daarnaast is het aan te raden om meerdere kasten bij elkaar te in metselen, waarbij de openingen minimaal vijftig centimeter uit elkaar geplaatst moeten worden. Voor huiszwaluwen gelden grotendeels dezelfde eisen, met als extra aandachtspunt dat kunstnesten bij voorkeur in groepjes moeten worden opgehangen en idealiter aan witte daklijsten bevestigd worden. Bovendien is het van belang dat er binnen een straal van tweehonderd meter een modderpoel aanwezig is, zodat de huiszwaluwen voldoende nestmateriaal kunnen vinden.



Figuur 3 (links naar rechts) NK GZ 10, IB MU 06 (Vivara Pro), SPP1 (Unitura), KN HZ 07 en KN HZ 06 (Vivara Pro).

Voor (half) holenbroeders zoals koolmees, pimpelmees, boomklever en roodborstjes kunnen nestkastjes in de groenstructuren of aan de bebouwing worden gehangen. Iedere soort heeft zijn eigen voorkeur in grootte van de ingang. Plaatsing van de nestkasten dient met de opening naar de noord- of oostkant en 2 meter hoog boven de grond. Door verschillende grote aan openingen van de nestkasten op te hangen, kunnen verschillende holenbroeders hier broeden. Types als NK SE 02 (o.a. pimpelmees), NK SE 04 (o.a. koolmees), NK SE 07 (o.a. boomklever), NK SP 02 (o.a. spreeuw) en NK BA 02 (o.a. roodborst) van Vivara Pro kunnen hiervoor gebruikt worden (figuur 4).



Figuur 4 (links naar rechts) Types NK SE 02, NK SE 04, NK SE 07, NK SP 02 en NK BA 02 (Vivara Pro).

Wanneer de beoogde ontwikkeling in het buitengebied plaats vindt kan dit ook belangrijk leefgebied zijn van de steenuil en kerkuil. Beide soorten maken gebruik van kleinschalig agrarisch landschap bestaande uit (oude) schuren, erven, hagen, tuinen en andere structuurrijke elementen. De nestkast van de steenuil kan worden geplaatst op rustige plaatsen aan de buitenzijde van gebouwen en in bomen. De nestkast van kerkuil kan worden geplaatst in hoge(re) donkere gebouwen (figuur 5).



Figuur 5 (links naar rechts) Types UK ST 01 (steenuil) en UK KE 01 (kerkuil).

Aanleg of behoud onverharde paden en wegen of halfopen tegels aanleggen

Veel dieren nemen een stofbad om zich te ontdoen van parasieten. Een dergelijk stofbad wordt veelal gebruikt in of nabij verharde wegen die bestaan uit zand en puin. Overweeg het behoud of aanleg van onverharde terreindelen.

Wanneer aanleg van verharding niet voorkomen kan worden dan wordt geadviseerd om te werken met halfverharding. Er kan gekozen worden voor halfopen tegels (figuur 6). De opentegels zullen bij warme dagen zorgen voor verkoeling doordat deze minder snel opwarmen en bij buien zorgt het voor waterinfiltratie waardoor er minder wateroverlast zal ontstaan in de wijk. Door klaversoorten bij het gras in te mengen kan stikstof in de grond gebonden worden. Voor kleurrijkere open tegels kan gekozen worden voor 'bloeiende voegen'. Een kruidenmengsel van CruydtHoeck.



Figuur 6 Voorbeelden van groene parkeerplaatsen (BVB Landscaping en parkpositive).

Aanleg of optimalisatie vijver, poel, wadi of natuurvriendelijke oeverzone

De ontwikkeling kan voorzien van een vijver, poel of wadi (Figuur 7). Een waterrijke omgeving geeft amfibieën en insecten de kansen op voortplanting en foerageergebied. Voor zoogdieren en vogels is dit een plek voor drinkwater. De noordzijde dient een flauwe oever te hebben en vrij van beplanting. Zodat amfibieën de kans krijgen om zich hier op te warmen.

Wanneer de poel moet dienen als voortplantingswater dient binnen 400 meter geschikt landhabitat aanwezig te zijn en mogen geen barrières aanwezig richting dit gebied. Deze dient dan ook verbinding te zijn met het waterhabitat door middel van houtwallen, houtstapels of struwelen.

Naast de aanleg van een waterpartij is de optimalisatie van een vijver, poel of oever (bij bijvoorbeeld een sloot) mogelijk. Veel (kleine) diersoorten zijn gebaat bij flauwe begroeide oevers, dergelijke oevers bieden geschikt leefgebied en bevorderen in- en uittreedmogelijkheden. Jaarlijks onderhoud van een vijver en poel is belangrijk om het functioneren te waarborgen.

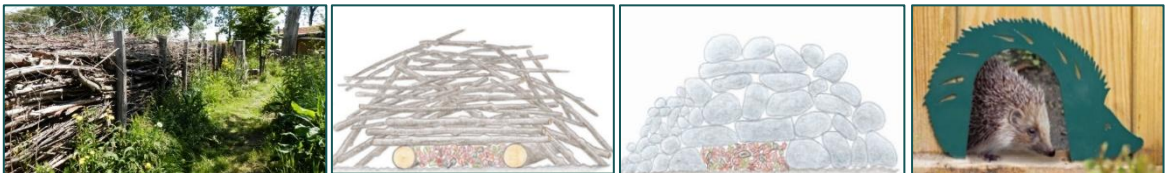


Figuur 7 (links naar rechts) Voorbeeld van een wadi in de wijk (NL adaptief) en een natuurlijke poel in de tuin (bestgroen.com).

Behoud en aanleg van structuren en schuilplaatsen

Houtige structuren zoals takkenrillen, houtstapels en stenen bieden schuil- en overwinteringsplaatsen voor zoogdieren, insecten, vogels en amfibieën (figuur 7). Een takkenril kan worden gerealiseerd door een dubbele rij van palen te plaatsen. De ruimte van deze takken wordt opgevuld met horizontale takken. Takkenrillen dienen sporadisch bijgevoerd te worden, gezien de takken over de tijd heen vergaan. Een effectieve takkenhoop moet minimaal 3 meter lang, 2 meter breed en 1 meter hoog zijn en regelmatig worden aangevuld met nieuw materiaal. De nestkamer binnen de takkenhoop kan worden opgebouwd met boomstammen en opgevuld met droog hooi, met minimaal twee vluchtopeningen van maximaal 15 cm om predatie door vossen te beperken.

Daarnaast kan een doorgang van 15 x 15 cm in erfafscheidingen (egelwegel) de toegankelijkheid voor egels verbeteren (figuur 8). Het aanplanten van een dichte houtwal vergroot het foerageergebied, wat gunstig is voor de biodiversiteit.



Figuur 8 Voorbeelden van links naar rechts: takkenril (grnuned.nl), houtstapels en stenen (Wesra et al., 2018) en een egelwegel (Esschertdesign, 2020).



BLOM ECOLOGIE

Verbindt natuur en samenleving

Koeweistraat 2

4181 CD Waardenburg

0418 820 288

blomecologie.nl



**BLOM
ECOLOGIE**

Verbindt natuur en samenleving

Buro Waalbrug
T.a.v. dhr. R. van den Oetelaar
Schoenaker 10
6641 SZ Beuningen

Blom Ecologie
Koeweistraat 2
4181 CD Waardenburg

0418 820 288
info@blomecologie.nl
www.blomecologie.nl

Onderwerp: Notitie inspectie ecologie Touwslagersgroes ong. te Gennep
Datum: 12 december 2025
Project: 2025-1524
Samenstellers: drs. C.J. van Soolingen

KVK 67221904
BTW nr. NL856882999B01
IBAN NL21RAB00314240683

Geachte heer Van den Oetelaar,

Hierbij de bevindingen van de aanvullende veldinspectie aan de Touwslagersgroes ong. te Gennep. Tijdens dit veldbezoek is de planlocatie onderzocht op de aanwezigheid van boomholtes en mogelijke jaarrond beschermde nesten.

Aanleiding

In augustus 2025 is een veldbezoek uitgevoerd ten behoeve van een quickscan flora en fauna aan de Touwslagersgroes ong. te Gennep (Krijnen, 2025). Tijdens dit veldbezoek werd geconcludeerd dat geen goede beoordeling kon worden gemaakt, aangezien het door dichte begroeiing niet mogelijk was om te kappen bomen te beoordelen op aanwezigheid van boomholtes en mogelijk jaarrond beschermde nesten. Derhalve is een aanvullend veldbezoek uitgevoerd in de winterperiode, zodat het te verwijderen groen nauwkeurig kon worden geïnspecteerd.





Figuur **Fout!** Geen tekst met de opgegeven stijl in het document. Kaartweergave van de planlocatie en de beoogde nieuwbouw aan de Touwslagersgroes ong. te Gennep.

Resultaten

Het veldbezoek is uitgevoerd op 1 december 2025 door drs. C.J. van Soelingen. De weersomstandigheden tijdens het veldbezoek waren: droog, 7/8 bewolkt, 10° Celsius en windkracht 2 (Bft). Tijdens het veldbezoek zijn de bosschages aan de zuid- en oostzijde geïnspecteerd, waarschijnlijk worden er alleen aan de oostzijde bomen gekapt. De bomen en struiken hadden de meeste bladeren reeds verloren, waardoor de groenstructuren voldoende transparant waren om deze goed te inspecteren. In geen van de aanwezige bomen is een boomholte aangetroffen. Ook zijn er geen nesten van de rode eekhoorn waargenomen. Hierdoor kan de aanwezigheid van verblijfplaatsen van boombewonende vleermuizen, boommarter en rode eekhoorn worden uitgesloten.

In de houtwal aan de zuidzijde is een nest waargenomen welke qua formaat van een kraaiachtige is. In de houtwal aan de oostzijde zijn daarnaast nog 5 nesten aangetroffen. Aangezien deze nesten zich dicht bij elkaar bevinden en er in de directe nabijheid roeken zijn waargenomen (NDFF 2020-2025), kan niet worden uitgesloten dat deze nesten worden bezet door roeken. Op enkele honderden meters afstand is een roekenkolonie bekend, waardoor het mogelijk is dat de nesten op de planlocatie een uitbreiding zijn van de in de buurt gelegen kolonie. Aangezien dit niet kan worden uitgesloten, dient aanvullend onderzoek naar de roek uit te wijzen of de nesten bij die soort in gebruik zijn.

Er zijn geen grote nesten waargenomen van soorten als de buizerd, of juist middelgrote nesten van een soort als de sperwer. Er zijn geen nesten aanwezig welke mogelijk in gebruik zijn bij roofvogels. Een soort als de ransuil is slechts van enkele waarnemingen bekend uit de omgeving van Gennep, maar niet in de buurt van de planlocatie. Tijdens het veldbezoek zijn enkele zwarte kraaien en eksters waargenomen, welke mogelijk een nest bezetten op de planlocatie (een eksterpaar bevond zich in een boom waar tevens een nest aanwezig is). Daarnaast ligt de planlocatie bij een winkelcentrum waar veel verstoringen optreden en wordt het grasveld gebruikt als sportveld en andere vormen van recreatie, waardoor eveneens intensieve menselijke verstoringen optreden. Verder zijn er geen sporen in de vorm van veren, krietsporen of braakballen aangetroffen in het groen (voor zover nog zichtbaar in de winterperiode). Om voornoemde redenen kan worden uitgesloten dat een van de aanwezige nesten wordt bezet door de ransuil.



**BLOM
ECOLOGIE**

Verbindt natuur en samenleving



Figuur 2 Impressie van de houtwal aan de zuidzijde van de planlocatie (links) en weergave van 2 van de aangetroffen nesten in de houtwal aan de oostzijde van het plangebied (rechts).





Conclusie

Op basis van het aanvullende veldbezoek kan de aanwezigheid van verblijfplaatsen van vleermuizen, boomarter en rode eekhoorn op de planlocatie worden uitgesloten. Voor deze soorten gelden geen verdere vervolgstappen. Ook zijn er geen nesten aangetroffen welke mogelijk van een roofvogel met jaarrond beschermd nest zijn. Echter zijn er wel 6 nesten aangetroffen welke mogelijk in gebruik zijn bij roeken. Er dient aanvullend onderzoek naar de roek te worden uitgevoerd om vast te stellen of de planlocatie een functie heeft als nestlocatie voor de roek. Op basis van het Kennisdocument Roek (BIJ12, 2017) kan aanvullend onderzoek naar de roek worden uitgevoerd middels 2 gerichte veldbezoeken in de broedperiode (15 maart t/m 15 mei).



Figuur 3 Kaartweergave van de globale locatie waar de nesten zijn aangetroffen.

We hopen u met dit schrijven voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

drs. C.J. van Soolingen

Bronvermelding

Krijnen, N., 2025. Quickscan Natuur Touwslagersgroes e.o. te Gennep. Oriënterend onderzoek natuur in het kader van de Omgevingswet. Blom Ecologie B.V., Waardenburg.

Blom Ecologie B.V.
Koeweistraat 2 – 4181 CD Waardenburg

Niets uit deze rapportage mag zonder schriftelijke toestemming van de opdrachtgever en Blom Ecologie B.V. worden gebruikt door derden. Onder gebruik worden alle vormen van kopie, openbaarmaking en elke andere toepassing begrepen. Deze rapportage mag alleen gebruikt worden voor het doel waarvoor het is samengesteld.

Blom Ecologie B.V. is niet aansprakelijk voor schade die voortvloeit uit toepassing van de resultaten van werkzaamheden en/of gegevens verkregen van Blom Ecologie B.V.



**BLOM
ECOLOGIE**

Verbindt natuur en samenleving

Aanvullend onderzoek ecologie Touwslagersgroes ong. te Gennep

Aanvullend onderzoek naar roek in het kader van de Omgevingswet

blomecologie.nl

Colofon

Status:	Definitief
Project:	2025-1951
Datum:	9 juni 2026
Samensteller:	G.J. Spek BSc
Collegiale toets:	ing. M.M.G. Vincken
Opdrachtgever:	Buro Waalbrug
Contactpersoon:	R. van den Oetelaar

Disclaimer

Blom Ecologie B.V. is niet aansprakelijk voor schade die voortkomt uit toepassing van de resultaten van werkzaamheden en/of gegevens verkregen van Blom Ecologie B.V.

Niets uit deze rapportage mag zonder schriftelijke toestemming van de opdrachtgever en Blom Ecologie B.V. worden gebruikt door derden. Onder gebruik worden alle vormen van kopie, openbaarmaking en elke andere toepassing begrepen. Deze rapportage mag alleen gebruikt worden voor het doel waarvoor het is samengesteld.

Inhoud

Samenvatting	4
1 Inleiding	5
1.1 Aanleiding	5
1.2 Mogelijk aanwezige soorten	6
1.3 Doel	6
1.4 Beschrijving plangebied	6
1.5 Voorgenomen werkzaamheden	7
1.6 Kader Omgevingswet	8
2 Methode onderzoek	9
2.1 Theoretisch kader	9
2.2 Praktische uitvoering	9
2.3 Veldbezoeken	9
2.4 Specifieke omstandigheden	10
2.5 Deskundigheid	10
3 Resultaten	11
3.1 Roek	11
3.2 Overige vogelsoorten	12
3.3 Soorten Specifieke zorgplicht	13
3.4 NDFF	13
4 Conclusie	14
4.1 Roek	14
4.2 Overige vogels	14
4.3 Soorten Specifieke zorgplicht	14
4.4 Samenvatting	14
4.5 Vervolgstappen	15



Samenvatting

In de periode februari-juli 2026 is onderzoek uitgevoerd naar de aanwezigheid van roeken in het plangebied aan de Touwslagersgroes ong. te Gennep. Hierbij zijn 6 roekennesten aangetroffen binnen het plangebied, welke bij de beoogde ingreep worden weggenomen.

De beoogde ingreep leidt tot een schadelijke handeling als bedoeld onder Bal artikel 11.37 lid b en/of artikel 11.46 lid b (wegnemen 6 nesten). Er dient ten aanzien van de roek een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit voorhanden te zijn alvorens het bosschage in het zuiden van het plangebied gekapt mag worden.

Tabel 1 Samenvatting van de aangetroffen nestlocaties in het onderzoeksgebied.

Soort	Type	Aantal wegnemen	Aantal behouden	Bescherming	Vergunning nodig
Roek	Nest	6	0	VR	Ja



Figuur 1 Overzicht van de aangetroffen nestlocaties en verblijfplaatsen in het plangebied.

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Aan de Touwslagersgroes ong. te Gennep is een grasveld gesitueerd (figuur 1.1). Aan de randen van het perceel zijn bosschages aanwezig. De initiatiefnemer is voornemens op de planlocatie twee appartementencomplexen te realiseren.



Figuur 1.1 De planlocatie is gelegen aan de Touwslagersgroes ong. te Gennep.

Gezien de beoogde ingreep mogelijk leidt tot de aantasting van natuurwaarden beschermd onder de Omgevingswet (Ow) is een quickscan Natuur uitgevoerd naar de potentie van het plangebied en mogelijke negatieve effecten ten gevolge van de beoogde werkzaamheden (Krijnen, 2025). Op basis van de quickscan Natuur kon de aanwezigheid van essentiële functies van roeken niet uitgesloten worden (zie tabel 1.2). Om vast te stellen of het plangebied daadwerkelijk een functie heeft voor vorengenoemde soorten dient aanvullend onderzoek uitgevoerd te worden. De initiatiefnemer heeft Blom Ecologie verzocht dit aanvullend onderzoek uit te voeren. In voorliggende rapportage worden de bevindingen beschreven.

1.2 Mogelijk aanwezige soorten

Uit de quickscan Natuur (Krijnen, 2025) en notitie inspectie (van Soolingen, 2025) is gebleken dat binnen de planlocatie mogelijk jaarrond beschermde nestlocaties aanwezig zijn van roeken (tabel 1.1).

Tabel 1.1 Overzicht van de potentie van de planlocatie voor beschermde soorten (Krijnen, 2025; van Soolingen, 2025).

Soortgroep	Onderzoek nodig	Bescherming Ow	Mogelijke functie plangebied
Planten			
Grondgebonden zoogdieren			
Vleermuizen			
Amfibieën, reptielen en vissen			
Insecten en ongewervelden			
Vogels (Cat. 1 t/m 4)			
Roek	Ja	VR	Nestlocatie
Vogels (Algemeen en cat. 5)			

1.3 Doel

In dit aanvullende ecologische onderzoek worden de volgende onderzoeksvragen beantwoord:

- Zijn roeken aanwezig in het onderzoeksgebied?
- Op welke wijze maakt vorengenoemde soort gebruik van het onderzoeksgebied? Zijn in het onderzoeksgebied jaarrond beschermde nestlocaties of essentiële onderdelen van het leefgebied aanwezig?
- Resulteert de voorgenomen ingreep in het beschadigen of wegnemen van jaarrond beschermde nestlocaties of essentiële onderdelen van het leefgebied? Is een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit noodzakelijk voor de voorgenomen ingreep uitgevoerd kan worden?

1.4 Beschrijving plangebied

De planlocatie bestaat uit een grasveld met bosschages te Gennep (figuur 1.1). Een uitgebreide beschrijving van de planlocatie en de directe omgeving hiervan is te vinden in de quickscan Natuur (Krijnen, 2025).



Figuur 1.2 Op de planlocatie is men voornemens om een deel van het bosschage te verwijderen.

1.5 Voorgenomen werkzaamheden

De initiatiefnemer is voornemens om op de planlocatie twee appartementencomplexen te realiseren. Hiervoor worden enkele bomen en struiken verwijderd. De ingreep zal indicatief op hoofdlijnen bestaan uit de volgende werkzaamheden:

- kappen van bomen: kapwerkzaamheden en afvoer hout;
- verwijderen terreininrichting, waaronder gedeelte van het groen: graafwerkzaamheden, transport (afvoer) van materiaal en groen;
- egaliseren terrein: graafwerkzaamheden en grondtransport;
- realisatie twee appartementencomplexen: algemene bouwwerkzaamheden;
- revitalisatie terrein en aanleg verharding: allerhande (straat- en hoveniers) werkzaamheden.

1.6 Kader Omgevingswet

De soortenbescherming van het onderdeel Natuur binnen de Omgevingswet valt op grond van internationale verdragen en nationaal beschermde soorten uiteen in drie verschillende beschermingsregimes. Deze beschermingsregimes betreffen de Vogelrichtlijn (Bal art. 11.37), Habitatrichtlijn (Bal art. 11.46) en de nationaal beschermde soorten (Bal art. 11.54). De bescherming van roek valt onder de Vogelrichtlijn. Binnen de Vogelrichtlijn wordt onderscheid gemaakt tussen soorten waarvan het leefgebied en de nestplaats jaarrond beschermd zijn en overige broedvogels waarvan de nestplaats en het leefgebied enkel beschermd zijn tijdens de broedperiode. Naar aanleiding van de beoogde werkzaamheden kan overtreding van de volgende verbodsbepalingen optreden:

Ow, art. 5.1

Lid g: Het is verboden zonder omgevingsvergunning de volgende activiteiten te verrichten: een flora- en fauna-activiteit, voor zover het gaat om een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen geval.

In het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) wordt aangewezen welke schadelijke handelingen hiermee wordt bedoeld.

Bal, art. 11.37 (Vogelrichtlijnsoorten)

Lid b: Het opzettelijk vernielen of opzettelijk beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren van vogels als bedoeld in artikel 1 van de vogelrichtlijn, of het opzettelijk wegnemen van nesten van die vogels;

Lid d: Het opzettelijk storen van vogels in artikel 1 van de vogelrichtlijn.

Een natuuronderzoek heeft een houdbaarheid van drie jaar, mits binnen deze periode de omstandigheden op de planlocatie, de wetgeving en de provinciale verordening niet wezenlijk veranderen (Omgevingsregeling artikel 7.197j lid 2b).

2 Methode onderzoek

2.1 Theoretisch kader

Ten behoeve van ecologische onderzoek naar een aantal beschermde soorten in Nederland zijn door experts richtlijnen opgesteld. Deze richtlijnen zijn in zekere mate juridische kaders gaan vormen bij de toetsing van onderzoeken op juistheid en volledigheid. Voor de roek zijn deze richtlijnen vastgelegd in het Kennisdocument Roek (BIJ12, 2017). De richtlijnen worden door de opstellers geëvalueerd en indien noodzakelijk aangepast. De uitgangspunten zoals deze zijn geformuleerd in de richtlijnen vormen de basis voor het soortspecifieke onderzoek wat wordt uitgevoerd door Blom Ecologie. In tabel 2.1 wordt voor de desbetreffende beschermde gebouwbewonende soorten beknopt weergegeven wat de onderzoeksperioden en methode zijn. Voor de veldbezoeken wordt een minimale tussenliggende periode aangehouden voor een goede spreiding over de onderzoeksperiode, conform de relevante Kennisdocumenten.

Tabel 2.1 Samenvatting van de uitgangspunten ten behoeve van het aanvullend ecologisch onderzoek zoals geformuleerd in het relevante Kennisdocument.

Soort	Type	Periode	Omschrijving
Roek	Nest	15 februari t/m 15 juli	3 veldbezoeken overdag, met een tussenperiode van minimaal 10 dagen. Minimaal 1 bezoek in april.
Cat. 5 vogels Algemene broedvogels	Nest		De nesten van cat. 5 soorten en andere algemene broedvogels worden meegenomen gedurende de overige veldbezoeken.

2.2 Praktische uitvoering

De roek is een kolonievogel welke nesten aanwezig zijn in clusters. De clusters bevinden zich in hogere bomen doorgaans op minstens 7 meter hoog (BIJ12 kennisdocument roek, 2017). Roeken zijn erg trouw aan nestlocaties en gebruiken deze jaarrond als oriëntatiepunt. Voedsel wordt gezocht op gras- en bouwlanden. Onderzoek naar de roek vindt plaats in de periode 15 februari t/m 15 juli, doormiddel van 3 veldbezoeken. Eén van deze veldbezoeken dient bij voorkeur in de periode 15 april t/m 10 mei uitgevoerd te worden. Het eerste veldbezoek vindt bij voorkeur plaats voordat het blad aan de bomen komt. Tijdens het onderzoek worden zowel volledig uitgebouwde nesten als nesten in aanbouw geteld en wordt gelet op invallende vogels op een potentiële broedplaats. De nesten die na 15 april aanwezig zijn, worden meestal daadwerkelijk gebruikt voor broeden. Alle nesten binnen een straal van 100 meter van elkaar worden tot een kolonie gerekend.

Naast het uitgevoerde veldonderzoek wordt ook het eerder uitgevoerde bureauonderzoek geactualiseerd. Hiervoor wordt de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) opnieuw geraadpleegd om te checken of externe personen of partijen waarnemingen hebben gedaan die relevant zijn in voorliggend project. Hiervoor wordt een check gedaan op waarnemingen die relevant zijn in kader van de beoogde ruimtelijke ingreep wat betreft locatie (binnen circa 100 m van de planlocatie) en soortgroepen. De meest recente datum van raadpleging in de NDFF is d.d. 5 juni 2026.

2.3 Veldbezoeken

Het onderzoeksgebied is geïnventariseerd door ter zake deskundig ecologen van Blom Ecologie of externe ter zake deskundig ecologen onder verantwoordelijkheid van Blom Ecologie. De relevante omstandigheden ten tijde van de veldbezoeken zijn opgenomen in onderstaande tabel (tabel 2.2).

Tabel 2.2 Uitgevoerde veldbezoeken gedurende het aanvullend onderzoek.

Veldbezoek	Functie	Aantal pers.	Datum	Zon	Tijd	Weersomstandigheden
Roek 1	Nest	1	23-04-2026	06.23	09:00-11:00	0/8, droog, 1 Bft, 12°C
Roek 2	Nest	1	11-05-2026	05.53	09:00-11:00	7/8, droog, 2 Bft, 8C
Roek 3	Nest	2	21-05-2026	05.38	09:00-11:00	3/8, droog, 2 Bft, 16°C

2.4 Specifieke omstandigheden

Tijdens de uitvoering van het onderzoek kan er sprake zijn van dusdanig omstandigheden dat er mogelijk een vertekend beeld optreedt van de verzamelde resultaten. Hiermee wordt niet bedoeld het gemotiveerd afwijken van uitgangspunten zoals geformuleerd in de Kennisdocumenten. Tijdens het onderzoek was er, voor zover de onderzoekers hebben kunnen nagaan, geen sprake van omstandigheden die mogelijk effect sorteren op de onderzoeksresultaten.

2.5 Deskundigheid

Bij Blom Ecologie beschikken onze medewerkers over diepgaande ecologische kennis, ondersteund door gedegen praktische en theoretische opleidingen in ecologie. Onze adviseurs en onderzoekers hebben jarenlange ervaring in een breed scala aan ecologische projecten. Ons werk richt zich op het begrijpen van het ecosysteem en het beoordelen van effectbepalingen. Blom Ecologie is kandidaat-lid bij het Netwerk Groene Bureaus en conformeert zich aan de NGB-onderzoeksprotocollen en de NGB-gedragscode. Dit lidmaatschap en onze input bij project- en werkgroepen bevestigt onze betrokkenheid bij de nieuwste ontwikkelingen in de ecologische advieswereld. We passen wetenschappelijk verantwoorde methoden toe om nauwkeurige en betrouwbare resultaten te leveren. Hierdoor kunnen wij op maat gemaakte adviezen bieden die bijdragen aan het behoud van biodiversiteit. Wij hechten ook veel waarde aan de opleiding en begeleiding van onze junior collega's. Nieuwe medewerkers worden zorgvuldig ingewerkt door ervaren collega's, die hen begeleiden bij zowel veldwerk als de toepassing van wetenschappelijke onderzoeksmethoden. Door middel van mentorschap, trainingen en de mogelijkheid om samen te werken aan uitdagende projecten, zorgen we ervoor dat junioren zich kunnen ontwikkelen tot zelfstandig werkende professionals. We bieden daarnaast regelmatig workshops en feedbacksessies om hun kennis en vaardigheden continu te verbeteren en hen te ondersteunen in hun carrièreontwikkeling binnen de sector. Om de kwaliteit van ons werk te waarborgen, maken we gebruik van collegiale toetsing en het vier-ogenprincipe. Dit betekent dat alle belangrijke onderzoeksresultaten en rapportages door een collega worden gecontroleerd voordat ze worden gedeeld met klanten. Dit proces garandeert de juistheid, volledigheid en wetenschappelijke onderbouwing van onze adviezen en draagt bij aan de voortdurende verbetering van onze werkprocessen.

3 Resultaten

3.1 Roek

Tijdens de onderzoekrondes zijn meerdere waarnemingen van roek gedaan. Hierbij was enkel activiteit in het bosschage aan de zuidzijde van het plangebied. Tijdens het eerste veldbezoek, voordat er blad aan de bomen zat, zijn in deze bosschage 6 actieve roekennesten waargenomen (figuur 3.1 & 3.2). Tijdens veldbezoek 2 en 3 zijn de actieve roekennesten reeds waargenomen. Overigens is er ten zuiden van het plangebied, op een afstand van 75 m, een roekenkolonie van 18 nesten aangetroffen. De actieve roekennesten binnen het plangebied behoren naar alle waarschijnlijkheid tot deze kolonie. In het Kennisdocument Roek (BIJ12, 2017) staat omschreven dat alle nesten binnen een straal van 100 m tot dezelfde kolonie behoren. In het bosschage aan de oostzijde is geen roekenactiviteit gedurende drie veldbezoeken waargenomen. Daarnaast zijn er geen waarnemingen van foeragerende roeken binnen het plangebied. Het plangebied functioneert derhalve niet als foerageergebied voor de roek.

Op basis van de bovenstaande bevindingen kan worden geconcludeerd dat de voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling zal leiden tot negatieve effecten op nestlocaties van de roek.



Figuur 3.1 Aanwezigheid van een roekennesten in het zuiden van het plangebied.



Figuur 3.2 Fotografische impressie van de roekennesten op de planlocatie en de roekenkolonie (rechts onderin) ten zuiden van de planlocatie.

3.2 Overige vogelsoorten

Naast de te onderzoeken soorten waarvoor het voorliggend onderzoek is uitgevoerd zijn tijdens de veldbezoeken waarnemingen van overige soorten gedaan. De volgende vogelsoorten zijn gedurende de veldbezoeken waargenomen: houtduif, kauw, koolmees, merel, pimpelmees, tjiftjaf, winterkoning, zwarte kraai. Deze waarnemingen bestaan met name uit overvliegende, rustende of foeragerende vogels.

Gedurende de onderzoekrondes zijn geen actieve nesten of verblijfplaatsen van de bovengenoemde soorten waargenomen. Echter is er wel activiteit van verschillende soorten zangvogels op de planlocatie. Dit wijst op de aanwezigheid van territoria. Daarnaast is er een baltsende holenduif waargenomen in het oostelijke bosschage. Dit gedrag kan in het broedseizoen als nestindicerend worden beschouwd. De locatie van nesten kan van jaar tot jaar verschillen, waardoor de aanwezigheid van algemene broedvogels voor komende jaren niet kan worden uitgesloten. Nesten van algemene broedvogels zijn beschermd gedurende het broedseizoen. Het broedseizoen loopt indicatief van 15 maart t/m 15 juli. Werkzaamheden, zoals de kap van bomen, die mogelijk nesten van algemene broedvogels aantasten dienen uitgevoerd te worden buiten het broedseizoen.

Er is voor cat. 5 vogelsoorten geen sprake van ecologische zwaarwegende redenen. Negatieve effecten zijn derhalve uitgesloten op overige vogelsoorten, waaronder de cat. 5 soorten, mits er wordt voldaan aan de omschreven maatregel.

3.3 Soorten Specifieke zorgplicht

Het onderzoek beperkte zich in beginsel tot roek. Tijdens het onderzoek is tevens gelet op aanwijzingen van aanwezigheid van soorten op de planlocatie welke vallen onder de Specifieke zorgplicht. Dit betreffen Vrl art. 4.2 en bijlage 1-soorten, Rode Lijst-soorten, Hrl bijlage II, IV en V soorten en nationaal beschermde soorten. Tijdens de uitgevoerde onderzoeken zijn geen soorten aangetroffen welke vallen onder de Specifieke zorgplicht.

3.4 NDFF

Tijdens het raadplegen van de NDFF (2020-2025) zijn geen waarnemingen aangetroffen die aanvullend zijn op voorliggende onderzoeksresultaten en relevant zijn binnen voorliggend project.

4 Conclusie

4.1 Roek

In de periode 15 februari t/m 15 juli 2026 is onderzoek uitgevoerd naar de aanwezigheid van nesten en foerageergebied van roek. Het onderzoek is uitgevoerd conform de bepalingen in het Kennisdocument Roek (BIJ12, 2017). Tijdens het onderzoek zijn wel bezette nesten van roek gevonden. Gezien de waarnemingen kan cumulatief gesteld worden dat er sprake is van meerdere broedgevallen in de bosschage in het zuiden van het plangebied. Tevens wordt de bosschage met enige regelmaat gebruikt door de roek tijdens het rusten. Hierdoor, en vanwege het feit dat de bosschage is gelegen in een landschap wat in de omgeving voornamelijk bestaat uit bebouwing en weidepercelen maakt dat de bosschage een essentieel onderdeel vormt voor de roek. Het kappen van de bosschage leidt daardoor tot een schadelijke handeling als bedoeld onder Bal artikel 11.37 lid b (wegnemen 6 nesten). Er dient ten aanzien van roek een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit voorhanden te zijn alvorens de bomen met nest gekapt kunnen worden.

4.2 Overige vogels

Het onderzoek beperkte zich in beginsel tot roek. Tijdens het onderzoek is tevens gelet op individuen, nesten en/of verblijflocaties van andere soorten in de planlocatie. Er zijn geen actieve nesten van vogelsoorten aangetroffen binnen het plangebied. Wel is er nestindicerend gedrag waargenomen van verschillende algemene broedvogels. Er is voor cat. 5 vogelsoorten geen sprake van ecologische zwaarwegende redenen en derhalve ook geen omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit noodzakelijk.

Zoals beschreven staat in de Vogelrichtlijn zijn alle vogels in Nederland beschermd tijdens het broedseizoen. Indicatief betreft het broedseizoen de periode 15 maart t/m 15 juli. Om schadelijke handelingen te voorkomen dienen werkzaamheden die mogelijk leiden tot verstoring of aantasting van nesten buiten het broedseizoen uitgevoerd te worden.

4.3 Soorten Specifieke zorgplicht

Het onderzoek beperkte zich in beginsel tot de roek. Tijdens het onderzoek is tevens gelet op aanwijzingen van aanwezigheid van soorten op de planlocatie welke vallen onder de Specifieke zorgplicht. Dit betreffen Vrl art. 4.2 en bijlage 1-soorten, Rode Lijst-soorten, Hrl bijlage II, IV en V soorten en nationaal beschermde soorten. Tijdens de uitgevoerde onderzoeken zijn geen soorten aangetroffen welke vallen onder de Specifieke zorgplicht.

Er is wat betreft de bovenstaande soorten geen sprake van nadelige effecten op soorten van de Habitatrichtlijn en Rode Lijst ten gevolge van de beoogde ruimtelijke ontwikkeling. Gezien het bovenstaande zijn er geen preventieve maatregelen benodigd.

4.4 Samenvatting

Tabel 4.1 Samenvatting van de aangetroffen nestlocaties in het onderzoeksgebied.

Soort	Type	Aantal wegnemen	Aantal behouden	Bescherming Ow	Vergunning nodig
Roek	Nest	6	0	VR	Ja

4.5 Vervolgstappen

Voor de uitvoering van de ingreep is omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit nodig (tabel 4.1). Conform de relevante teksten in het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) en Kennisdocumenten is essentieel om de navolgende aspecten te onderbouwen. Deze aspecten maken integraal onderdeel uit van het mitigatieplan ten behoeve van de aanvraag tot omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit (Bkl art. 8.74j (VR).

1. De activiteit is nodig met een wettelijk belang;
2. Voor het verrichten van de activiteit is geen alternatieve bevredigende oplossing;
3. De activiteit leidt niet tot verslechtering van de staat van instandhouding van de soort.

Een aanvraag tot omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit is enkel succesvol als al deze aspecten voldoende onderbouwd kunnen worden. Indien de ingreep geen wettelijk belang kent of indien de staat van instandhouding van de aanwezige soorten in het geding komt kan de aanvraag geweigerd worden.

Bevoegd gezag heeft de wettelijke termijn van 8 weken om een aanvraag tot omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit te beoordelen (Ow art. 16.64 lid 1). Het bevoegd gezag kan deze termijn eenmaal met ten hoogste zes weken verlengen (Ow art. 16.64 lid 2).

De planning van de werkzaamheden dient aangepast te worden aan de aanwezige soorten om zoveel mogelijk de werkzaamheden uit te voeren buiten kwetsbare periodes. Dergelijk maatwerk kan ervoor zorgen dat het project enkel in bepaalde periodes van het jaar uitgevoerd kan worden.

Indien de werkzaamheden leiden tot het wegnemen van nesten of verblijfplaatsen dienen alternatieve verblijfplaatsen gedurende een bepaalde periode aanwezig te zijn naast de huidige nesten of verblijfplaatsen. Deze gewenningsperiode is afhankelijk van de soort en het aantal individuen en betreft indicatief een aantal maanden en/of een specifiek seizoen. Het tijdig aanbrengen van alternatieve verblijfplaatsen is van belang om onnodige vertraging te voorkomen. Raadpleeg voor de plaatsing van de voorzieningen een ter zake deskundig ecoloog.

Bronvermelding

Krijnen, N., 2025. Quickscan Natuur aan de Touwslagersgroes e.o. te Gennep. Oriënterend onderzoek in het kader van de Omgevingswet. Blom Ecologie B.V., Waardenburg.

Van Soolingen, C.J., 2025. Notitie Inspectie ecologie Touwslagersgroes ong. te Gennep. Blom Ecologie B.V., Waardenburg.

Geraadpleegde documenten (BIJ12, 2017)

Kennisdocument Roek (*Corvus frugilegus*)



BLOM ECOLOGIE

Verbindt natuur en samenleving

Koeweistraat 2
4181 CD Waardenburg
0418 820 288

blomecologie.nl



STIKSTOFDEPOSITIEONDERZOEK

De Groes Gennep

De Roever Omgevingsadvies

Rembrandtlaan 4
5462 CH Veghel
T 073 594 10 11
E info@deroever.nl
W www.deroever.nl

NL97 RABO 0122 6903 11
Advies- en ingenieursbureau
J.G. de Roever B.V.
KvK 16068733
BTW NL 8015.63.136.B.01

Titel document:	Stikstofdepositieonderzoek De Groes te Gennep
Referentie:	20251027.v02
Datum:	20 oktober 2025
Opdrachtgever:	Buro Waalbrug

INHOUDSOPGAVE

1. INLEIDING.....	4
1.1. Algemeen.....	4
1.2. Ligging van het plangebied.....	6
2. WETTELIJK KADER	7
2.1. Omgevingswet	7
2.1.1. Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl)	7
2.1.2. Besluit activiteiten leefomgeving (Bal)	7
2.2. Beleidsregels intern en extern salderen	7
2.2.1. Intern salderen.....	8
2.3. Referentiesituatie	8
3. REKENONDERZOEK.....	10
3.1. Uitgangspunten aanlegfase	10
3.1.1. Mobiele werktuigen.....	10
3.1.2. Bouwverkeer.....	12
3.2. Uitgangspunten gebruiksfase	13
3.2.1. Verkeer.....	13
3.2.2. Stookinstallaties.....	14
3.3. Berekeningswijze	15
4. CONCLUSIES.....	15
BIJLAGE I. AERIUS-BEREKENING AANLEG+GEBRUIK.....	16

1. INLEIDING

1.1. Algemeen

Initiatiefnemer heeft het voornemen om aan De Groes te Gennepe 50 appartementen te creëren. In het kader van deze ontwikkeling moet een stikstofdepositie onderzoek voor de aanlegfase en gebruiksfase worden uitgevoerd.

Het plangebied is kadastraal bekend als percelen 3286, 3285, 3287 en 2357 sectie D te GNP00 (Gennepe). Op afbeelding 1 is de locatie van het plangebied rood omlijnd en op afbeelding 2 is de beoogde situatie weergegeven.



Afbeelding 1. Locatie plangebied
Bron: Kadastrale kaart



Afbeelding 2. Beoogde situatie plangebied
Bron: Architectenbureau Vincenth Schreurs

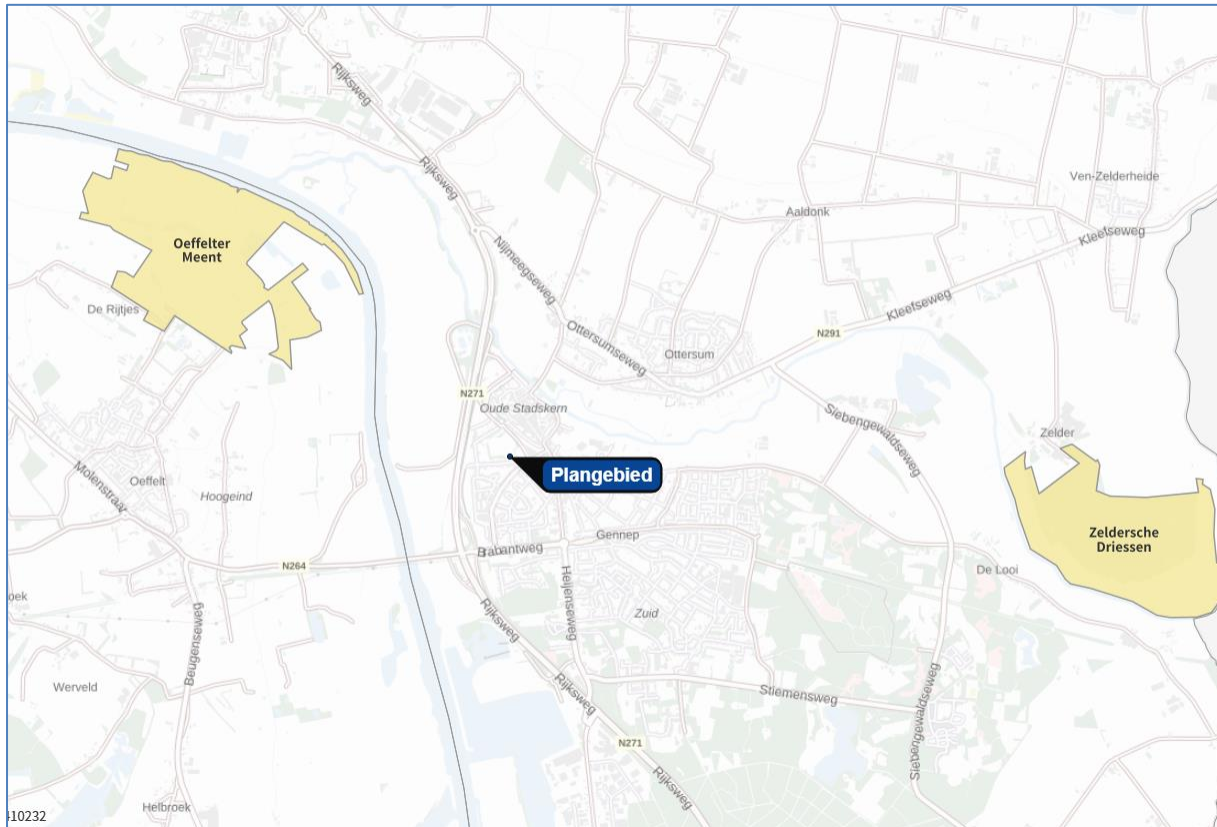
Voor dit onderzoek is gebruik gemaakt van de volgende gegevens:

- informatie versterkt door de initiatiefnemer;
- via internet toegankelijke informatie en digitale ondergronden (PDOK);
- gegevens en bureauexpertise de Roever Omgevingsadvies.

N.B. De gehanteerde uitgangspunten zijn realistisch doch worst-case.

1.2. Ligging van het plangebied

De ligging van het plangebied en de dichtstbijzijnde Natura 2000-gebieden met stikstof gevoelige habitattypen zijn weergegeven op afbeelding 3. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied betreft de 'Oeffelter Meent' en is gelegen op een afstand van 1,4 kilometer vanaf het plangebied. Dit gebied bevat voor stikstof gevoelige habitattypen.



Afbeelding 3. Ligging van het plangebied ten opzichte van Natura 2000-gebieden
Bron: AERIUS-Calculator

2. WETTELIJK KADER

2.1. Omgevingswet

Per 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. In artikel 5.1 lid 1 van deze wet is opgenomen dat het verboden is om zonder omgevingsvergunning Natura 2000-activiteiten te verrichten. Dit zijn projecten die niet direct verband houden of nodig zijn voor het beheer van Natura 2000-gebieden, maar welke significante gevolgen kunnen hebben voor Natura 2000-gebieden zijn aangewezen als Natura 2000-activiteiten. Verder is in artikel 4.3 lid 1 van deze wet is opgenomen dat voor Natura 2000-activiteiten bij algemene maatregel van bestuur regels moeten worden gesteld. De bij algemene maatregel van bestuur vastgestelde regels ten aanzien van Natura 2000-activiteiten zijn opgenomen in diverse besluiten:

2.1.1. *Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl)*

Indien een project zou kunnen voorzien in significante gevolgen voor Natura 2000-gebieden, dan dient een omgevingsvergunning voor de Natura 2000-activiteit aangevraagd te worden. In artikel 8.74b van het Bkl zijn de beoordelingsregels opgenomen waaraan de aanvraag moet voldoen. De aanvraag moet vergezeld worden van een passende beoordeling waaruit met zekerheid blijkt dat het project de natuurlijke kenmerken van het Natura 2000-gebied niet zal aantasten. Indien deze zekerheid niet kan worden verkregen, dan kan de omgevingsvergunning alsnog worden verleend indien er geen alternatieve oplossingen zijn, het project nodig is om dwingende regenen van groot openbaar belang en de nodige compenserende maatregelen worden getroffen om te waarborgen dat de algehele samenhang van Natura 2000 bewaard blijft.

2.1.2. *Besluit activiteiten leefomgeving (Bal)*

In het Bal zijn een scala aan activiteiten opgenomen die gevolgen kunnen hebben voor de leefomgeving. Aan deze activiteiten zijn regels gesteld, waarbij in het Bal is aangegeven uit welk oogmerk deze regels zijn gesteld. Tevens is in het Bal opgenomen wie het bevoegd gezag is bij de desbetreffende activiteit, of er een specifieke zorgplicht geldt, of aan de activiteit maatwerkvoorschriften gesteld kunnen worden en welke gegevens moeten worden verstrekt bij een melding, een verzoek, een aanvraag en dergelijke. In afdeling 11.1 van het Bal zijn regels opgenomen voor activiteiten met mogelijke gevolgen voor Natura 2000-gebieden of bijzondere nationale natuurgebieden

2.2. Beleidsregels intern en extern salderen

Vanwege de vernietiging van het PAS is het voor het bevoegd gezag niet mogelijk om toestemmingen te verlenen voor projecten waarvoor ontwikkelingsruimte nodig is. Om aan te tonen dat een project geen significant effect heeft op de stikstofdepositie ter plaatse van stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden bestaan de volgende mogelijkheden:

- aantonen dat in de beoogde situatie geen effect (stikstofdepositie < 0,00 mol/ha/jaar) op de omliggende stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden optreedt;
- middels intern of extern salderen aantonen dat in de beoogde situatie geen sprake is van een stikstoftoename met significante gevolgen voor Natura 2000-gebieden ten opzichte van de referentiesituatie;

- middels een ecologische voortoets onderzoeken of significante negatieve effecten op instandhoudingsdoelstellingen kunnen worden uitgesloten. Een ecologische voortoets is een mogelijkheid voor activiteiten die enkel zorgen voor een stikstofdepositie op hectares waarvan de kritische depositiewaarde (KDW) niet wordt overschreden.

Als de stikstofdepositie in de beoogde situatie hoger is dan 0,00 mol/ha/jaar, dan is een verdere inhoudelijke beoordeling van de te verwachten stikstofdepositie noodzakelijk. Het is dan mogelijk om toestemming te krijgen op basis van intern of extern salderen. Voor zowel intern salderen als extern salderen geldt een vergunningplicht omdat van de beoogde activiteit op zichzelf negatieve effecten niet op voorhand kunnen worden uitgesloten. Met salderen wordt inzichtelijk gemaakt of in de beoogde situatie sprake is van een stikstoftoename met significante gevolgen voor Natura 2000-gebieden ten opzichte van de referentiesituatie. Of sprake is van een significante toename van de stikstofdepositie hangt af van de toegestane depositie in de referentiesituatie.

2.2.1. Intern salderen

Na een uitspraak van de Raad van State op 18 december 2024^[1] is de werkwijze rondom intern salderen voor de beoordeling van de gevolgen van projecten voor de natuur gewijzigd. Voorheen kan intern salderen worden zonder voorwaarde ingezet bij de voortoets. Dit is veranderd. De gevolgen van het project dienen op zichzelf te worden beoordeeld zonder rekening te houden met de gevolgen van de oude situatie. Intern salderen en gevolgen van de bestaande vergunde situatie (referentiesituatie) mogen echter nog wel worden betrokken bij de passende beoordeling als mitigerende maatregel bij de vraagstuk of een natuurvergunning voor een project kan worden verleend.

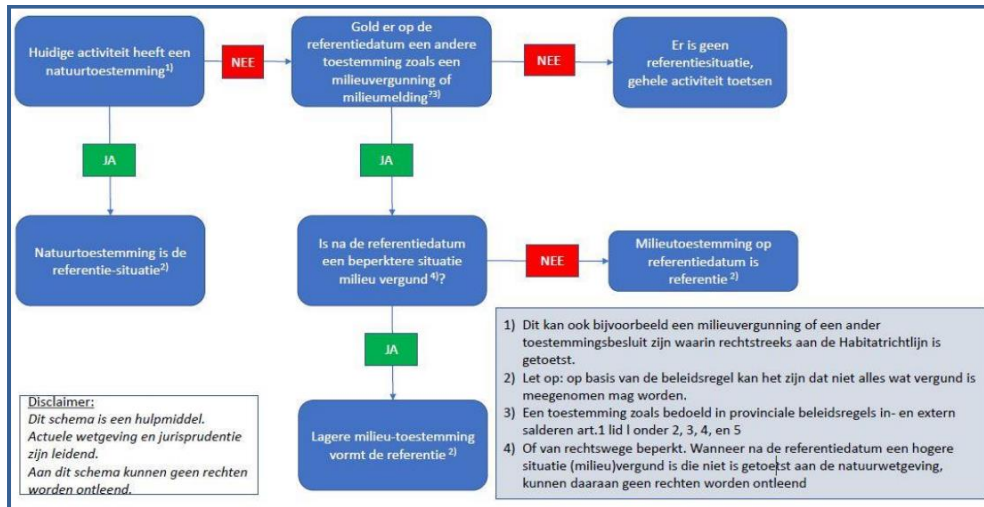
2.3. Referentiesituatie

Bij de passende beoordeling kan salderen worden ingezet als mitigerende maatregel. Om te beoordelen hoeveel stikstof mag worden weggestreept, is inzicht nodig in wat op basis van de oude natuurvergunning of milieutoestemming was toegestaan. Dat wordt de referentiesituatie genoemd. Wanneer sprake is van de wijziging of uitbreiding van een bestaande activiteit, gelden voor projecten de volgende referentiesituaties^[2], een:

- vigerende vergunning die verleend is op basis van de Wet natuurbescherming;
- vigerende vergunning die verleend is op basis van de Natuurbeschermingswet 1998;
- vigerende omgevingsvergunning die verleend is op basis van de Wabo met een verklaring van geen bedenkingen (VVGB) op grond van één van de twee hierboven genoemde wetten;
- tracébesluit, wegaanpassingsbesluit of kavelbesluit waaraan een passende beoordeling is gekoppeld;
- (milieu-)toestemming op de Europese referentiedatum, zie afbeelding 3.

¹ <https://www.raadvanstate.nl/actueel/nieuws/december/rechtspraak-over-intern-salderen-wijzig/>

² Handreiking intern en extern salderen; <https://www.bij12.nl/wp-content/uploads/2020/09/Handreiking-intern-extern-salderen-en-verleasen-22092020.pdf>



Afbeelding 3. Stappenplan voor het bepalen van de referentiesituatie^[2]

Van een (planologisch) plan, zoals een bestemmingsplan of omgevingsplan, is de huidige feitelijk aanwezige, planologisch legale situatie de referentiesituatie.

3. REKENONDERZOEK

De voor stikstof relevante bronnen voor de aanlegfase en gebruiksfase van de beoogde ontwikkeling worden hieronder toegelicht.

3.1. Uitgangspunten aanlegfase

De aanlegfase bestaat uit het realiseren van 50 appartementen. De aanlegfase zal niet langer dan 1 jaar duren. De NO_x- en NH₃-emissies zijn dan met name afkomstig van de inzet van mobiele werktuigen en (bouw-)verkeer.

3.1.1. Mobiele werktuigen

Bij aanvang van voorliggend stikstofdepositieonderzoek was bij de opdrachtgever niet bekend welke diesel-, benzine of lpg aangedreven (mobiele) werktuigen in de aanlegfase ingezet zullen worden bij de bouwwerkzaamheden. Daarmee is ook over dieselverbruik, bedrijfstijden, bouwjaar en vermogen van de werktuigen nog geen specifieke informatie beschikbaar. De in deze paragraaf vermelde inzet van de mobiele werktuigen is daarom een worst-case inschatting van De Roever op basis van bureauexpertise en informatie van vergelijkbare bouwprojecten.

De NO_x- en NH₃-emissies als gevolg van de inzet van mobiele werktuigen zijn bepaald door middel van het brandstofverbruik (formule 1) en de AUB-methode (formule 2), afkomstig van het TNO-rapport "AUB (AdBlue verbruik, Uren, en Brandstofverbruik): een robuuste schatting van NO_x en NH₃ uitstoot van mobiele werktuigen", projectnummer: 060.47477, d.d.10 december 2021. Hierbij is uitgegaan van de actuele parameters overeenkomstig de gegevens van de TNO-factsheet^[3]. Het brandstofverbruik is weergegeven in tabel 1 en de emissies zijn weergegeven in tabel 2.

$$1) \quad \text{LBPJ} = P_{\max} * D * (F_v + F_e) * R$$

LBPJ	Brandstofverbruik [liter/jaar];
F _v	Fractie van het volle motorvermogen dat verloren gaat aan interne verliezen [-];
F _e	De fractie van het volle motorvermogen dat gemiddeld wordt gebruikt [-];
P _{max}	Het maximale vermogen van het werktuig [kW];
D	Aantal draaiuren per jaar [uur/jaar];
R	Motorefficiëntie; liter brandstof per geleverde kilowattuur [liter/kWh].
F _v	Range van 2% - 15% van het maximale vermogen. Lage waarden: grote, moderne machines met transmissie. Hoge waarden: kleinere, oudere machines met een vaste as waarop pompen en dynamo's meedraaien.
F _e	Gemiddeld 35% overeenkomstig TNO-factsheet ^[2] .
R	Standaardwaarde 0,25 overeenkomstig TNO-factsheet ^[2] .

$$2) \quad \text{Emissie NO}_x = Q_b * B + Q_u * D + Q_a * AB$$

³ <https://www.aerius.nl/nl/factsheets/mobiele-werktuigen-stage-klasse-categorie%C3%ABn/13-01-2022>

$$\text{Emissie NH}_3 = P_b * B + P_u * D$$

Emissie	Emissie NO _x - en NH ₃ [kg/jaar];
D	Tijd dat het werktuig draait [uur/jaar];
B	Brandstofverbruik [liter/jaar];
Q _b	Coëfficiënt brandstofverbruik NO _x [kg/liter];
Q _u	Coëfficiënt uren NO _x [kg/uur];
Q _a	Coëfficiënt AdBlue NO _x [kg/liter];
AB	Het AdBlue verbruik [liter AdBlue/jaar];
	Stage III 3% van het brandstofverbruik (max. 4%)
	> Stage III 6% van het brandstofverbruik (max. 7%)
P _b	Coëfficiënt brandstofverbruik NH ₃ ;
P _u	Coëfficiënt uren NH ₃ .

Tabel 1. Brandstofverbruik van de mobiele werktuigen tijdens de aanlegfase (inclusief sloop)

Mobiele werktuigen	P _{max}	D	F _v	F _e	R	Brandstofverbruik	Brandstofverbruik
	kW	uur/jaar	-	-	liter/kWh	liter/uur	liter/jaar
Mobiele graafmachine	230	100	Elektrisch				
Dumper	250	60	Elektrisch				
Laadschop	210	80	0,085	0,35	0,25	22,8	2.284
Ruwterrein heftruck	75	100	Elektrisch				
Trilplaat	10	80	0,085	0,35	0,25	1,1	87
Minigraver	28	140	0,085	0,35	0,25	3,0	487
Hijs- en sloopkraan	200	100	Elektrisch				
Betonpomp	200	40	Elektrisch				
Totaal							2.858

Tabel 2. NO_x- en NH₃-emissies van de mobiele werktuigen tijdens de aanlegfase

Mobiele werktuigen	P _{max}	D	Stage Klasse	Q _b	Brand stof	Q _u	Q _a	AdBlue*	Emissie NO _x	P _b	P _u	Emissie NH ₃
	kW	uur/jaar	-	-	liter/jaar	-	lek	liter/jaar	kg/j	-	-	kg/j
Mobiele graafmachine	230	120	IV	Elektrisch								
Dumper	250	80	IV	Elektrisch								
Laadschop	210	100	IV	0,033	2.284	0,005	-0,46	137,0	12,8	0,00024	-	0,55
Ruwterrein heftruck	75	120	IV	Elektrisch								
Trilplaat	10	80	IV	0,020	87	0,005	-	-	2,1	0,0000075	-	-
Minigraver	28	160	IV	0,020	487	0,005	-	-	10,5	0,0000075	-	-
Hijs- en sloopkraan	200	120	IV	Elektrisch								
Betonpomp	200	40	IV	Elektrisch								
Totaal									25,4			0,55

* Conform de AUB rekenmethode is 6% AdBlue van het dieselverbruik aangehouden, wat standaard is voor STAGE IV en V-klasse werktuigen met een vermogen tussen 56 en 560 kW.

Dit geeft een totale hoeveelheid emissie die vrijkomt bij de herontwikkeling van de locatie aan De Groes te Gennep van 25,4kg NO_x en 0,55 kg NH₃ voor de gehele aanlegfase. De mobiele werktuigen zullen actief zijn op de bouwlocatie en daar rondrijden. Daarom zijn de emissies gemodelleerd als vlakbron gelijk aan de projectlocatie. De vlakbron is in AERIUS gemodelleerd als bron van de sectorgroep 'Mobiele werktuigen' en sector 'Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning'.

3.1.2. *Bouwverkeer*

Vervoer van personeel van en naar de locatie vindt plaats met bestelbusjes en/of personenauto's. Materieel wordt aangevoerd middels vrachtwagens. Het aantal ritten van vrachtwagens en personenauto's/bestelbusjes is een inschatting van adviesbureau De Roever op basis van informatie van vergelijkbare woningbouwprojecten. Tabel 3 geeft het aantal voertuigen en voertuigbewegingen voor de gehele aanlegfase.

Tabel 3. Aantal voertuigbewegingen gedurende de aanlegfase

Type voertuig	Totaal aantal ritten	Totaal aantal vervoersbewegingen ^[4]
Per te realiseren appartement		
Personenauto's en bestelbussen	55	110
Vrachtwagens	20	40
Voor totale project		
Personenauto's en bestelbussen	2.750	5.500
Vrachtwagens	1.000	2000

De voertuigbewegingen zijn gemodelleerd als lijnbron met licht en zwaar (vracht)verkeer met de actuele emissiefactoren voor wegverkeer die in het rekenprogramma AERIUS-Calculator zijn opgenomen. Er is één lijnbron ingetekend en er is uitgegaan van een weg binnen de bebouwde kom.

De emissies bij het stationair draaien van de zware vrachtwagens tijdens het laden en lossen in de aanlegfase zijn berekend volgens de aanbevolen rekenmethode van Bij12^[5], zie tabel 4. Aangenomen wordt dat de vrachtwagens per bezoek gemiddeld 5 minuten stationair draaien. Er is gerekend met in totaal 1.000 vrachtwagens, waarbij deze allemaal worden beschouwd als zware vrachtwagenbewegingen.

Tabel 4. Emissies stationair draaien vrachtwagens in de aanlegfase

Voertuigen	Emissieduur	Emissiefactor NO _x	Emissiefactor NH ₃	Emissie NO _x	Emissie NH ₃
	uur/jaar	g/uur	g/uur	kg/jaar	kg/jaar
Vrachtauto's > 20 ton GVW en trekkers	83	92,4864	0,8976	7,7	0,075

Deze emissies zijn gemodelleerd als vlakbron gelijk aan de projectlocatie in de sectorgroep 'Anders' met de defaultwaarden van het bronkenmerk.

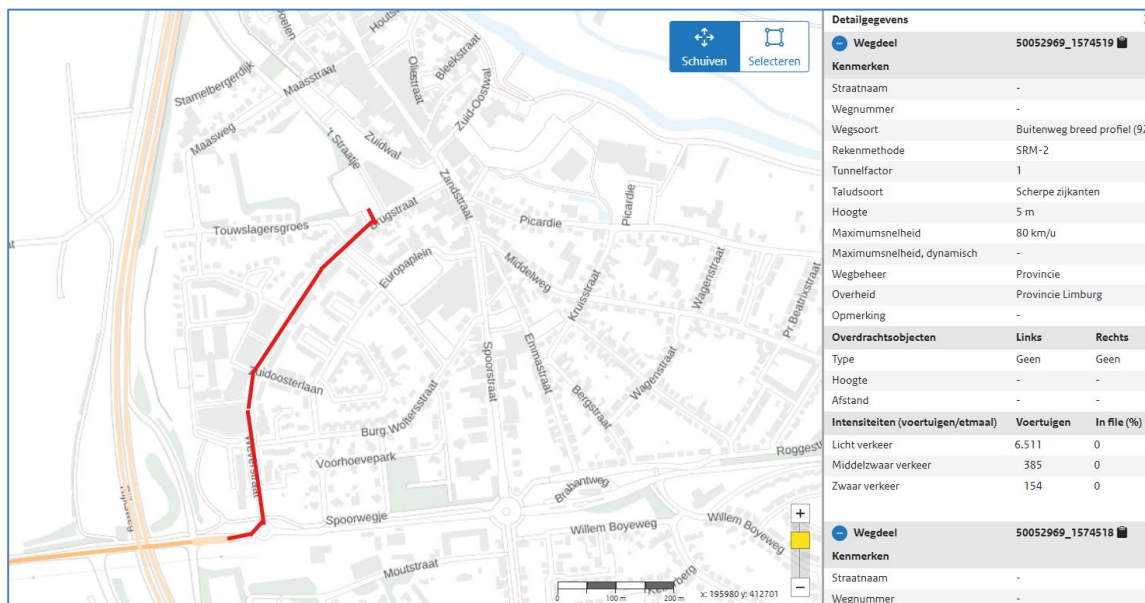
Verder is in de aanlegfase voor het licht verkeer uitgegaan van gemiddeld 1 koude starts per voertuigen. Deze emissies zijn gemodelleerd als vlakbron gelijk aan de projectlocatie. De

⁴ Het aantal voertuigbewegingen is het aantal ritten maal twee; een voertuig rijdt heen en terug naar de locatie.

⁵ Instructie gegevensinvoer voor AERIUS-Calculator 2024 (pagina 72-74, zichtjaar 2024), BIJ12, oktober 2024.

vlakbron is in AERIUS gemodelleerd als bron van de sectorgroep 'Verkeer' en sector 'Koude start: overig'. De vrachtwagens zullen niet langer dan twee uur stilstaan op de projectlocatie waardoor voor deze voertuigen geen sprake is van een koude start.

Het verkeer is gemodelleerd tot het punt waarop de voertuigen in het heersende verkeersbeeld van de openbare weg zijn opgenomen. Er is één lijnbron ingetekend naar de rotonde aan de Brabantweg, waar het verkeer wordt opgenomen in het heersende verkeersbeeld. Op afbeelding 4 is met de rode lijn aangegeven hoe de lijnbron in AERIUS wordt opgenomen.



Afbeelding 4. Ontsluiting wegverkeer
Bron: Centraal Instrument Monitoring Luchtkwaliteit

3.2. Uitgangspunten gebruiksfase

In de beoogde situatie worden nieuwe appartementen gerealiseerd. De NO_x- en NH₃-emissies worden hierbij enkel veroorzaakt door verkeersbewegingen.

3.2.1. Verkeer

Met betrekking tot het verkeer dat in de gebruiksfase kan worden toegerekend aan de nieuwbouw woning is uitgegaan van de ligging 'centrum' in de gemeente Gennep ('Weinig stedelijk'). Er worden 50 appartementen gerealiseerd, hierbij wordt uitgegaan van de verkeersaantallen zoals genoemd in tabel 5.

Functie	Aantal	Gemiddelde norm (per #)	Totaal
Huur, appartement, sociale huur, < 75 m ² bvo	18	3,0	54,0
Koop, appartement, < 75 m ² bvo	10	5,2	52,0
Koop, appartement, 75 - 100 m ² bvo	7	5,8	40,6
Koop, appartement, > 100 m ² bvo	15	7,2	108,0
Totaal	50		254,6

Tabel 5. Verkeersgeneratie (in vtb/etmaal), publicatie 744 CROW 2024

De verkeersgeneratie ten gevolge van de beoogde situatie komt daarmee uit op 254,6 lichte voertuigbewegingen per etmaal.

In de gebruiksfase is voor licht verkeer uitgegaan van een gemiddeld aantal van 2 koude starts per woning (voor woon-werkverkeer). Dit resulteert in een totaal van 100 koude starts per etmaal (2 koude starts/woning * 50 appartementen). Deze emissies zijn gemodelleerd als vlakbron gelijk aan het plangebied. De vlakbron is in AERIUS gemodelleerd als bron van de sectorgroep 'Verkeer' en sector 'Koude start: overig'. Het vrachtverkeer zal niet langer dan twee uur stilstaan binnen het plangebied waardoor voor deze voertuigen geen sprake is van een koude start.

De voertuigbewegingen zijn gemodelleerd met dezelfde lijnbronnen en verdeling als in de aanlegfase. Het gaat hierbij om licht en zwaar (vracht)verkeer met de actuele emissiefactoren voor wegverkeer die in het rekenprogramma AERIUS-Calculator zijn opgenomen. Er is uitgegaan van een weg buiten de bebouwde kom met 10% stagnatie. Het manoeuvreren en stationair draaien van de vrachtwagens is ondervangen door een extra lijnbron op het terrein van het plangebied met 100% stagnatie.

3.2.2. Stookinstallaties

De nieuwe appartementen zullen gasloos worden gerealiseerd en worden opgeleverd zonder haard en rookgaskanaal. Er is in de beoogde situatie dus geen sprake van emissies door het stoken in stookinstallaties.

3.3. Berekeningswijze

De stikstofdepositie door de gewenste activiteiten op de Natura 2000-gebieden is berekend met AERIUS-Calculator (2025.1).

De aanlegfase zal circa 1 jaar duren en vindt dus niet in het zelfde jaar plaats als de gebruiksfase. Er zijn daarom twee AERIUS-berekeningen uitgevoerd als gevolg van de aanlegfase en gebruiksfase. Als rekenjaar is 2025 aangehouden.

De rekenresultaten en de ingevoerde gegevens van de berekening zijn te vinden in bijlage I.

4. CONCLUSIES

In dit stikstofdepositieonderzoek is voor de aanlegfase en gebruiksfase van het plan aan De Groes te Gennep de te verwachten stikstofdepositie ter plaatse van de relevante Natura 2000-gebieden berekend.

Uit de AERIUS-berekeningen van de aanlegfase en gebruiksfase blijkt dat de stikstofdepositie op de stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden niet hoger is dan 0,00 mol N/ha/jaar.

Ten aanzien van stikstofdepositie ondervinden stikstofgevoelige habitats binnen Natura 2000-gebieden dus geen negatieve effecten als gevolg van de ontwikkeling. Het project is daarmee in het kader van stikstofdepositie niet aan te merken als een Natura 2000-activiteit.

BIJLAGE I. AERIUS-BEREKENING AANLEG FASE

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met stikstofgevoelige habitattypen en/of leefgebieden, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstofdepositie.



- [Overzicht](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)
- [Resultaten](#)
- [Samenvatting situaties](#)

Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over de PDF en AERIUS kunt u vinden in de handleidingen of op onze website.



Contactgegevens

Rechtspersoon
Inrichtingslocatie

De Roever
De Groes,
- Gennep

Activiteit

Omschrijving
Toelichting

Buro Waalbrug
Aanlegfase

Berekening

AERIUS kenmerk
Datum berekening
Rekenconfiguratie

Rk7cD8P4YT8G
20 oktober 2025, 10:01
OwN2000-rekengrid

Totale emissie

Aanlegfase - Beoogd

Rekenjaar	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
2025	0,9 kg/j	40,9 kg/j

Resultaten

Aanlegfase - Beoogd
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)
Grootste toename
Grootste afname

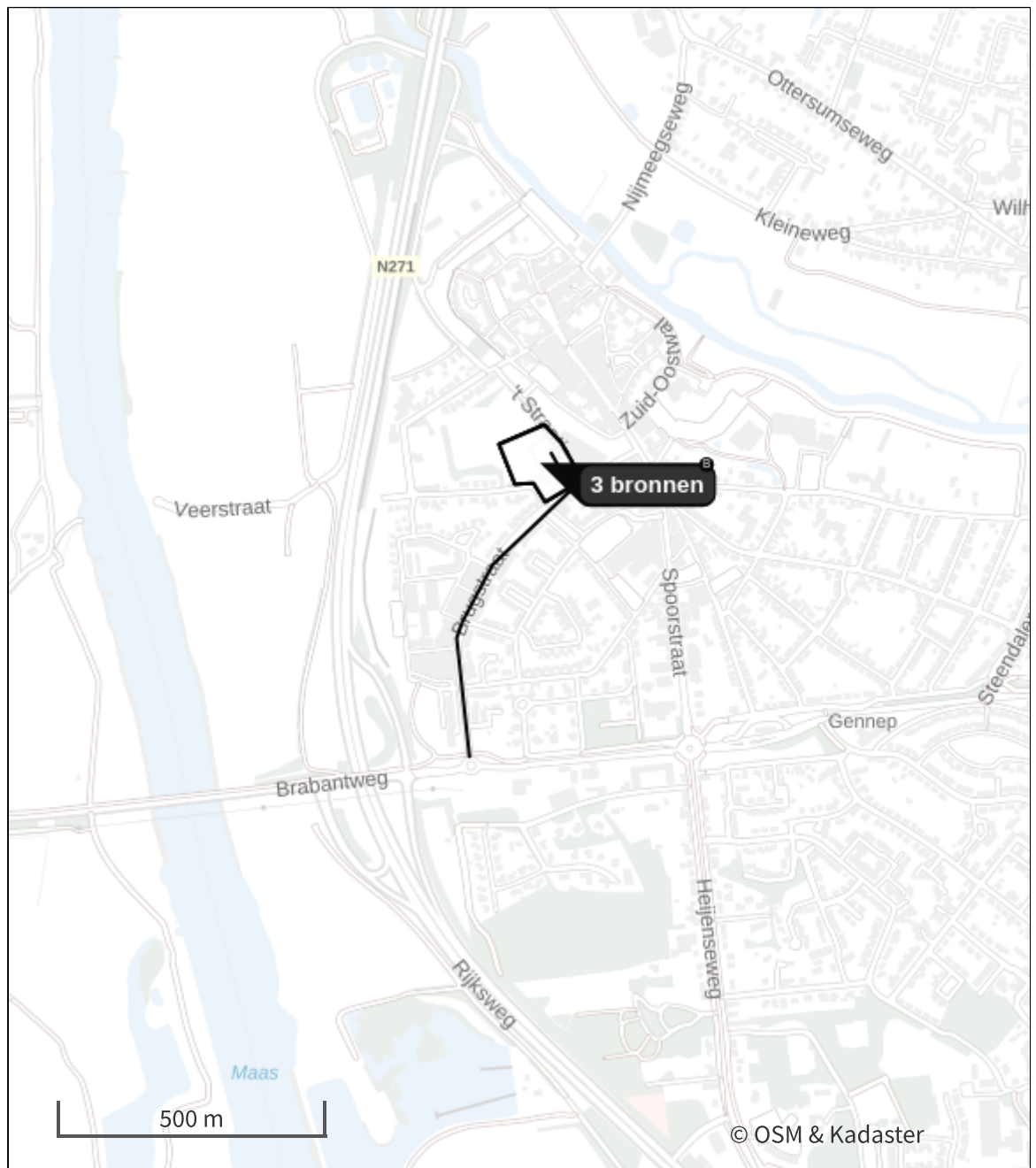
Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
-		
-		
-		
-		
-		

Aanlegfase (Beoogd), rekenjaar 2025

Emissiebronnen

	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1 Mobiele werktuigen Mobiele werktuigen	0,6 kg/j	24,8 kg/j
2 Anders... Stationair draaien - aanlegfase	75,0 g/j	7,7 kg/j
3 Verkeer Koude start: overig Koude starts aanlegfase	0,1 kg/j	0,7 kg/j
 Verkeersnetwerk	0,2 kg/j	7,7 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- | | | | |
|---|----------------------------------|---|--|
|  | Habitatrichtlijn |  | Grootste toename (projectberekening) |
|  | Vogelrichtlijn |  | Grootste afname (projectberekening) |
|  | Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn |  | Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening) |
|  | Niet bepaald | | |

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Aanlegfase"
(Beoogd) incl. saldering e/o referentie

Er zijn geen resultaten voor deze weergave.

Aanlegfase, Rekenjaar 2025

1 Mobiele werktuigen

Naam	Mobiele werktuigen			NO _x	24,8 kg/j
Locatie	X:195199,35 Y:412398,55			NH ₃	0,6 kg/j
Oppervlakte	1,30 ha				
Naam/Stageklasse	Brandstof-verbruik/AdBlue verbruik	Draaiuren	Uittreedhoogte/Warmteinhoud	Spreiding/Temporele variatie	Stof Emissie
Laadschop	2.284 l/j	80 u/j	<u>2,9 m</u>	<u>0,7 m</u>	NO _x 12,8 kg/j
Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	137 l/j		<u>0,027 MW</u>	<u>Standaard Profiel Industrie</u>	NH ₃ 0,5 kg/j
Trilplaat	87 l/j	80 u/j	<u>1,0 m</u>	<u>0,3 m</u>	NO _x 2,1 kg/j
Stage-IV, 2014-2018, <= 56 kW, diesel, SCR: nee	0 l/j		<u>0,006 MW</u>	<u>Standaard Profiel Industrie</u>	NH ₃ 0,0 kg/j
Minigraver	487 l/j	28 u/j	<u>1,0 m</u>	<u>0,3 m</u>	NO _x 9,9 kg/j
Stage-IV, 2014-2018, <= 56 kW, diesel, SCR: nee	0 l/j		<u>0,006 MW</u>	<u>Standaard Profiel Industrie</u>	NH ₃ 3,7 g/j

2 Anders...

Naam	Stationair draaien -	Uittreedhoogte	<u>0,0 m</u>	NO _x	7,7 kg/j
	aanlegfase	Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>	NH ₃	75,0 g/j
Locatie	X:195199,35 Y:412398,55			Spreiding	<u>0,0 m</u>
Oppervlakte	1,30 ha				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	<u>Continue Emissie</u>				

3 Verkeer | Koude start: overig

Naam	Koude starts	NO _x	0,7 kg/j
	aanlegfase	NH ₃	0,1 kg/j
Locatie	X:195199,35 Y:412398,55		
Oppervlakte	1,30 ha		
Type voertuig	Koude starts		
Licht verkeer	2.750,0 /jaar		
Middelzwaar vrachtverkeer	0,0 /jaar		
Zwaar vrachtverkeer	0,0 /jaar		
Busverkeer	0,0 /jaar		

4 Verkeer | Rijdend verkeer

Naam	wegverkeer - aanlegfase	Links	Rechts	NO _x	7,7 kg/j
Locatie	X:195087,11 Y:412164,2	Type scherm	-	-	NO ₂ 2,0 kg/j
Lengte	668,51 m	Hoogte	-	-	NH ₃ 0,2 kg/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (normaal)	Afstand tot de weg	-	-	
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	<u>1</u>				
Type hoogteligging	<u>Normaal</u>				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	<u>0 m</u>				
Verkeer	Maximum snelheid	Aantal voertuigbewegingen			In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	5.500,0 /jaar			10,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar			0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	2.000,0 /jaar			10,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar			0,0 %

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2025.0.1_20251007_db4f14956b

Database versie 2025.0.1_db4f14956b_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

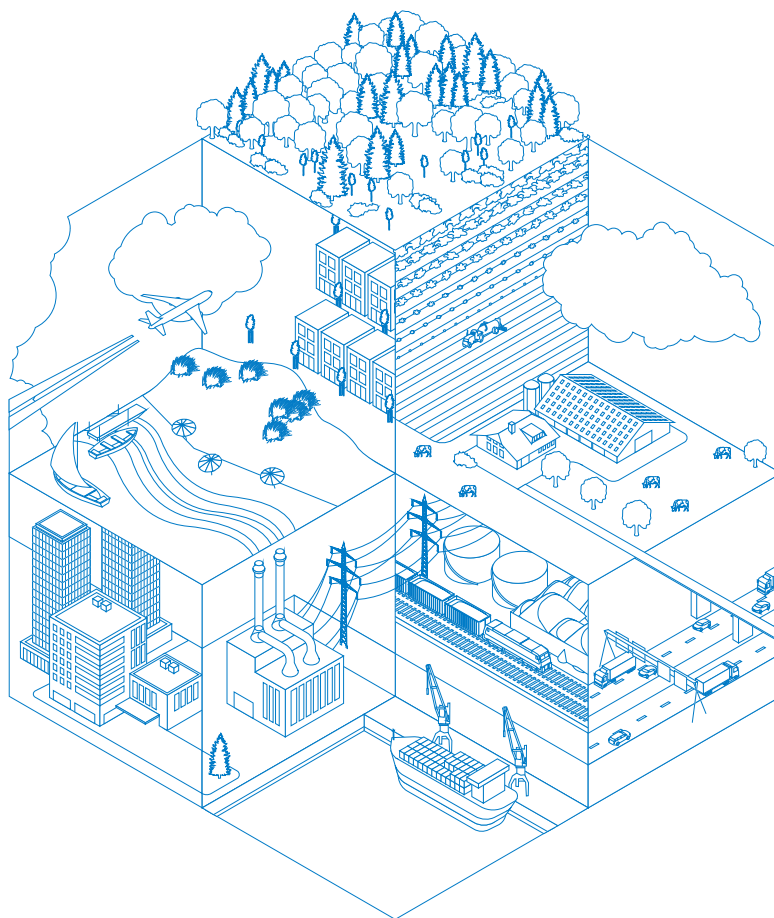
<https://link.aerius.nl/website>

Bijlage projectberekening

Hulpmiddel beoordeling hexagonen met een hersteldoel

AERIUS kenmerk Projectberekening: Rk7cD8P4YT8G

Dit document is een bijlage, behorende bij een Projectberekening uitgevoerd met AERIUS Calculator. De bijlage is een hulpmiddel bij het beoordelen van projecten waar sprake is van hexagonen met een hersteldoel. De bijlage bevat daartoe een overzicht van de maximale bijdrage per gebied. Voor meer uitleg over 'hexagonen met een hersteldoel' in AERIUS, zie het handboek Calculator.



- [Overzicht](#)
- [Resultaten](#)

Deze PDF is geen digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS, maar alleen een bijlage. Meer toelichting over de PDF en AERIUS kunt u vinden in de [handleidingen](#) of op onze [website](#).



Contactgegevens

Rechtspersoon
Inrichtingslocatie

De Roever
De Groes,
- Gennep

Bijbehorende projectberekening

Omschrijving projectberekening
AERIUS kenmerk projectberekening
Datum projectberekening

Buro Waalbrug
Rk7cD8P4YT8G
20 oktober 2025, 10:01

Totale emissie

Aanlegfase - Beoogd

Rekenjaar
2025

Emissie NH₃
0,9 kg/j

Emissie NO_x
40,9 kg/j



Resultaten hexagonen met hersteldoel situatie "Aanlegfase" (Beoogd) incl.
saldering e/o referentie

Er zijn geen resultaten voor deze weergave.



Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2025.0.1_20251007_db4f14956b

Database versie 2025.0.1_db4f14956b_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://link.aerius.nl/website>

BIJLAGE I. AERIUS-BEREKENING GEBRUIK FASE

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met stikstofgevoelige habitattypen en/of leefgebieden, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstofdepositie.



- [Overzicht](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)
- [Resultaten](#)
- [Samenvatting situaties](#)

Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over de PDF en AERIUS kunt u vinden in de handleidingen of op onze website.



Contactgegevens

Rechtspersoon
Inrichtingslocatie

De Roever
De Groes,
- Gennep

Activiteit

Omschrijving
Toelichting

Buro Waalbrug
Gebruiksfasen

Berekening

AERIUS kenmerk
Datum berekening
Rekenconfiguratie

RPSA7MHEjyHa
20 oktober 2025, 11:34
OwN2000-rekengrid

Totale emissie

Gebruiksfasen (1) - Beoogd

Rekenjaar	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
2025	2,4 kg/j	26,3 kg/j

Resultaten

Gebruiksfasen (1) - Beoogd
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)
Grootste toename
Grootste afname

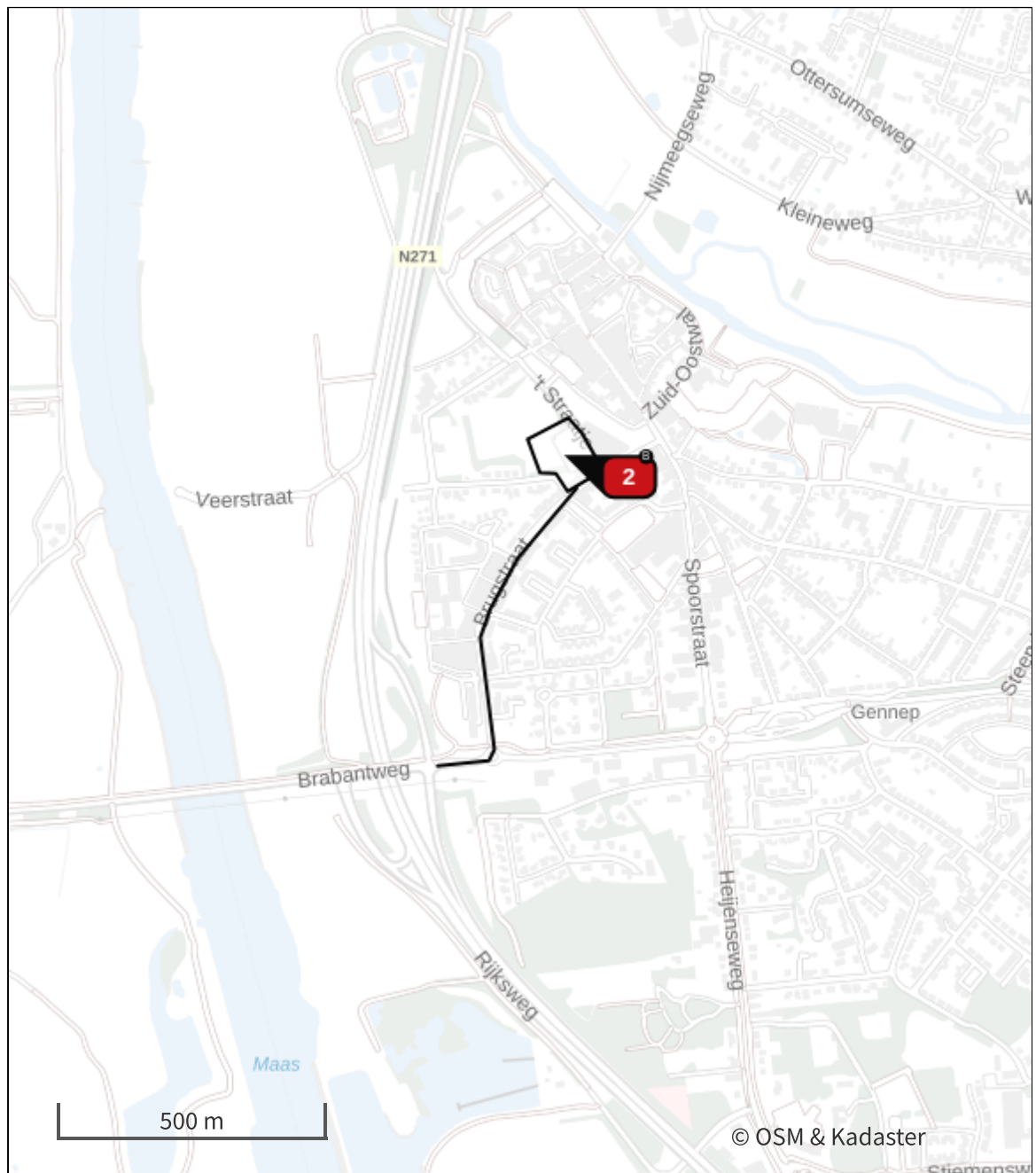
Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
-		
-		
-		
-		
-		



Gebruiksphase (1) (Beoogd), rekenjaar 2025

Emissiebronnen		Emissie NH ₃	Emissie NO _x
2	Verkeer Koude start: overig Koude starts gebruiksfase	1,6 kg/j	9,9 kg/j
	Verkeersnetwerk	0,8 kg/j	16,4 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- | | | | |
|---|----------------------------------|---|--|
|  | Habitatrichtlijn |  | Grootste toename (projectberekening) |
|  | Vogelrichtlijn |  | Grootste afname (projectberekening) |
|  | Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn |  | Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening) |
|  | Niet bepaald | | |

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Gebruiksfase (1)"
(Beoogd) incl. saldering e/o referentie

Er zijn geen resultaten voor deze weergave.

Gebruiksfasen (1), Rekenjaar 2025

1 Verkeer | Rijdend verkeer

Naam	wegverkeer - gebruiksfasen				Links	Rechts	NO _x	16,4 kg/j
Locatie	X:195044,59 Y:412052,69	Type scherm	-	-		NO ₂	1,8 kg/j	
Lengte	675,78 m	Hoogte	-	-		NH ₃	0,8 kg/j	
Wegtype	Binnen bebouwde kom (normaal)	Afstand tot de weg	-	-				
Rijrichting	Beide richtingen							
Tunnelfactor	<u>1</u>							
Type hoogteligging	<u>Normaal</u>							
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m							

Verkeer	Maximum snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	254,6 /etmaal	10,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %

2 Verkeer | Koude start: overig

Naam	Koude starts	NO _x	9,9 kg/j
	gebruiksfasen	NH ₃	1,6 kg/j
Locatie	X:195202,09		
	Y:412397,53		
Oppervlakte	1,11 ha		

Type voertuig	Koude starts
Licht verkeer	100,0 /etmaal
Middelzwaar vrachtverkeer	0,0 /etmaal
Zwaar vrachtverkeer	0,0 /etmaal
Busverkeer	0,0 /etmaal

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2025.0.1_20251007_db4f14956b

Database versie 2025.0.1_db4f14956b_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

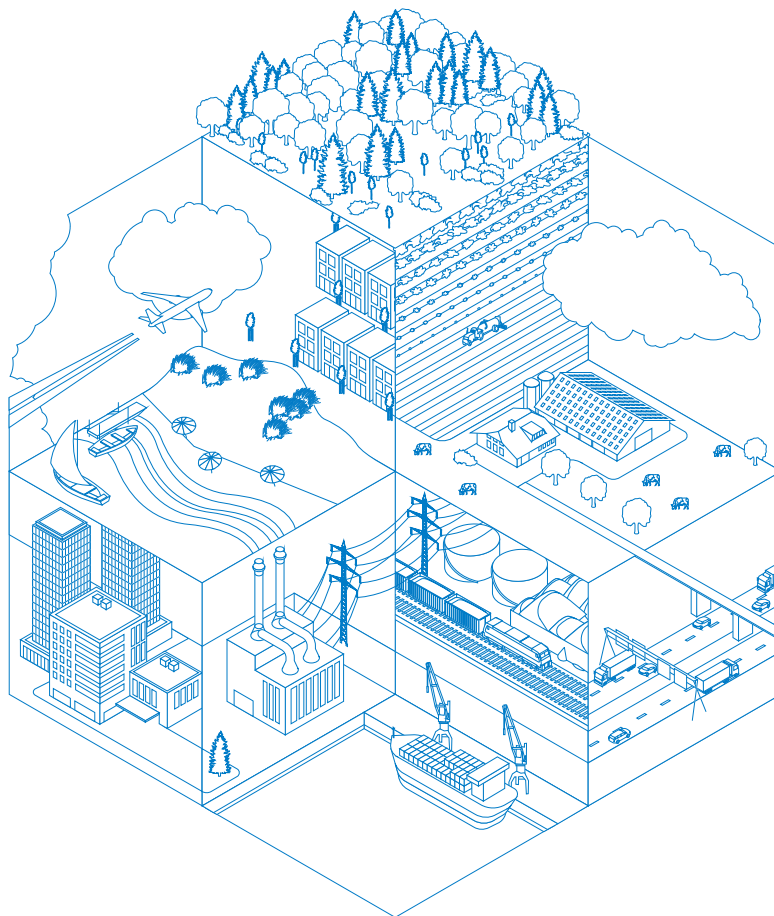
<https://link.aerius.nl/website>

Bijlage projectberekening

Hulpmiddel beoordeling hexagonen met een hersteldoel

AERIUS kenmerk Projectberekening: RPSA7MHEjyHa

Dit document is een bijlage, behorende bij een Projectberekening uitgevoerd met AERIUS Calculator. De bijlage is een hulpmiddel bij het beoordelen van projecten waar sprake is van hexagonen met een hersteldoel. De bijlage bevat daartoe een overzicht van de maximale bijdrage per gebied. Voor meer uitleg over 'hexagonen met een hersteldoel' in AERIUS, zie het handboek Calculator.



- [Overzicht](#)
- [Resultaten](#)

Deze PDF is geen digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS, maar alleen een bijlage. Meer toelichting over de PDF en AERIUS kunt u vinden in de [handleidingen](#) of op onze [website](#).



Contactgegevens

Rechtspersoon
Inrichtingslocatie

De Roever
De Groes,
- Gennep

Bijbehorende projectberekening

Omschrijving projectberekening
AERIUS kenmerk projectberekening
Datum projectberekening

Buro Waalbrug
RPSA7MHEjyHa
20 oktober 2025, 11:35

Totale emissie

Gebruiksfase (1) - Beoogd

Rekenjaar
2025

Emissie NH₃
2,4 kg/j

Emissie NO_x
26,3 kg/j



Resultaten hexagonen met hersteldoel situatie "Gebruiksfase (1)" (Beoogd)
incl. saldering e/o referentie

Er zijn geen resultaten voor deze weergave.



Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2025.0.1_20251007_db4f14956b

Database versie 2025.0.1_db4f14956b_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://link.aerius.nl/website>



AKOESTISCH ONDERZOEK
INDUSTRIELAWAAI
DE GROES GENNEP

De Roever Omgevingsadvies

Rembrandtlaan 4
5462 CH Veghel
T 073 594 10 11
E info@deroever.nl
W www.deroever.nl

NL97 RABO 0122 6903 11
Advies- en ingenieursbureau
J.G. de Roever B.V.
KvK 16068733
BTW NL 8015.63.136.B.01

Titel document:	Akoestisch onderzoek industrielawaai, De Groes Genneep
Referentie:	26300052.v02.1
Datum:	26 augustus 2026
Opdrachtgever:	Buro Waalbrug

INHOUDSOPGAVE

1. INLEIDING.....	5
1.1. Algemeen.....	5
1.2. Ligging van het plangebied en omgeving.....	5
1.3. Omgevingstype en richtafstanden.....	6
1.4. Akoestisch onderzoek industrielawaai	7
2. WETTELIJK KADER	8
2.1. Instructieregels met het oog op een ETFAL.....	8
2.1.1. Standaardwaarden en grenswaarden Bkl	8
2.1.2. Indirecte akoestische effecten van veranderend verkeer.....	10
2.2. Definitie periodes	11
3. REKENONDERZOEK	12
3.1. Representatieve activiteiten parkeerplaats	12
3.1.1. Voertuigbewegingen licht	12
3.1.2. Voertuigbewegingen zwaar	14
3.1.3. Legen containers	15
3.1.4. Winkelwagens.....	15
3.1.5. Bijzondere geluiden	15
3.1.6. Indirecte akoestische effecten van veranderend verkeer.....	16
3.2. Geluidbronnen openbare parkeerplaats & parkeren wonen	16
3.3. Berekeningswijze.....	17
4. RESULTATEN.....	19
4.1. Rekenresultaten ter plaatse van de bouwvlakken.....	19
4.1.1. Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau	19
4.1.2. Maximale geluidniveaus	20
4.1.3. Indirecte akoestische effecten van veranderend verkeer.....	24
4.2. Specifieke rekenresultaten bouwmassa 1	25
4.2.1. Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau	25
4.2.2. Maximale geluidniveaus	27
4.3. Specifieke rekenresultaten bouwmassa 2	30
4.3.1. Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau	30
4.3.2. Maximale geluidniveaus	32
5. MAATREGELEN, GEMEENTELIJK BELEID EN GRENSWAARDEN.....	35
5.1. Maatregelenbeschouwing.....	35

5.1.1.	<i>Maatregelen aan de bron</i>	35
5.1.2.	<i>Maatregelen in de overdracht</i>	35
5.1.3.	<i>Maatregelen bij de ontvanger</i>	36
5.2.	Gemeentelijk beleid	36
5.3.	Grenswaarden, gezamenlijk geluid en gecumuleerd geluid	41
5.3.1.	<i>Uitgaande van de randen van de bouwvlakken</i>	41
5.3.2.	<i>Uitgaande van de daadwerkelijke beoogde gevels binnen bouwmassa 1</i>	42
5.3.3.	<i>Uitgaande van de daadwerkelijke beoogde gevels binnen bouwmassa 2</i>	42
5.4.	Nadere beschouwing detailberekeningen en aanbevelingen	43
6.	CONCLUSIES	44
BIJLAGE I.	GEGEVENS	45
BIJLAGE II.	AFBEELDINGEN REKENMODELLEN	46
BIJLAGE III.	INVOERGEGEVENS REKENMODELLEN	47
BIJLAGE IV.	REKENRESULTATEN BOUWVLAKKEN	48
BIJLAGE V.	REKENRESULTATEN BOUWMASSA 1 EN 2 DETAIL	49
BIJLAGE VI.	GRENSWAARDEN, GEZAMENLIJK EN GECUMULEERD GELUID	50

1. INLEIDING

1.1. Algemeen

De initiatiefnemer heeft het voornemen om aan de Touwslagersgroes (De Groes) in Gennepe twee woongebouwen met in totaal 50 appartementen te realiseren. De woongebouwen zullen bestaan uit in totaal 4 bouwlagen met een maximale hoogte van 13 meter. Hiertoe zal het omgevingsplan worden gewijzigd (TAM-IMRO).

Op korte afstand van deze appartementen is een mogelijk geluidhinderlijke activiteit (parkeerterrein) gelegen. Daarnaast is gevraagd om het geluid van het parkeren op het eigen terrein eveneens inzichtelijk te maken ter plaatse van de beoogde woningbouw. Vanwege de aanwezigheid van een mogelijk geluidhinderlijke activiteit (parkeerterrein en eigen voertuigbewegingen) in de nabijheid van de beoogde geluidgevoelige woongebouwen, is een akoestisch onderzoek industrielawaai wenselijk.

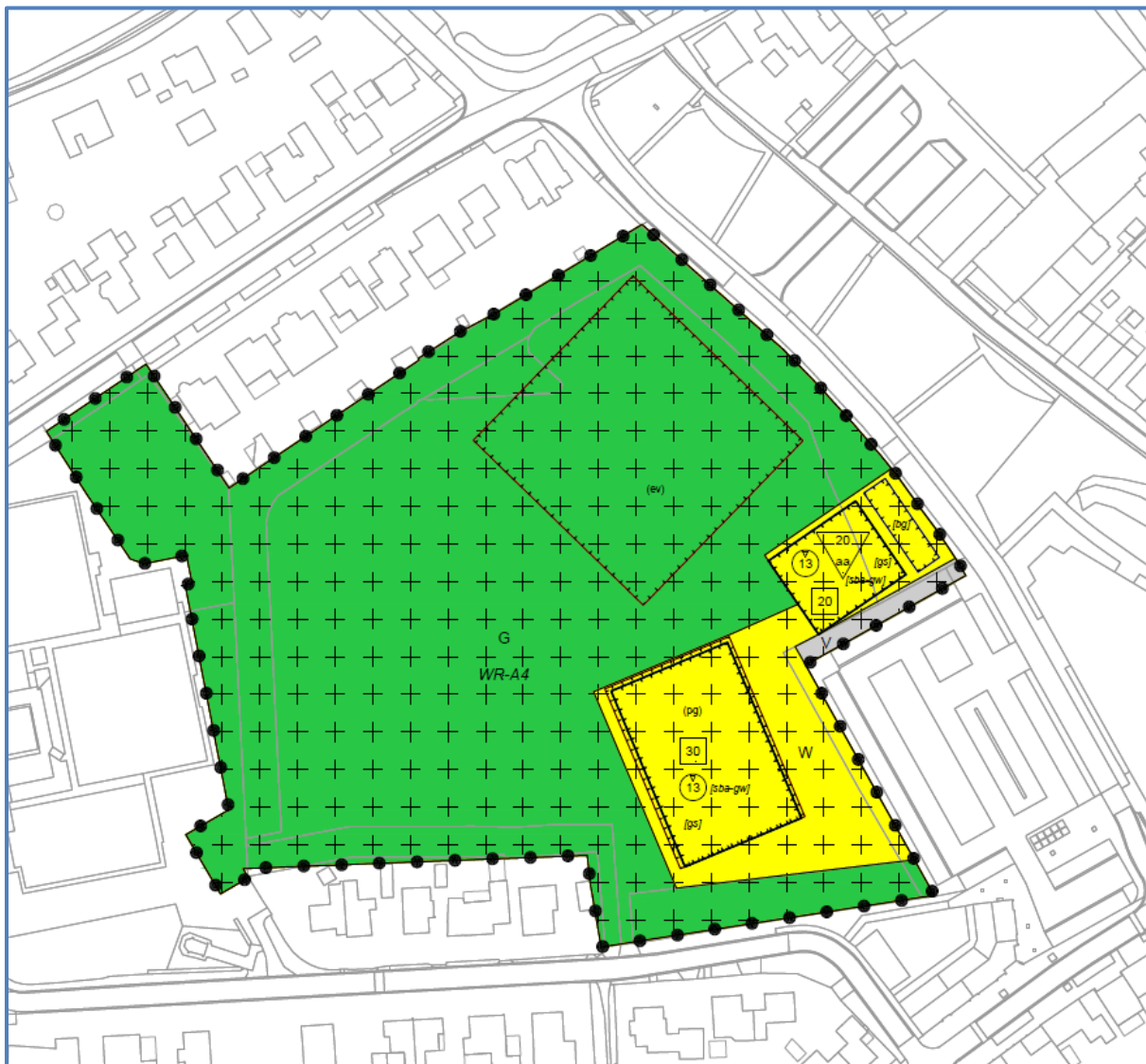
1.2. Ligging van het plangebied en omgeving

De locatie van het plangebied is weergegeven in afbeelding 1 (rood kader). De te onderzoeken parkeerplaats is weergegeven met de blauwe arcering.



Afbeelding 1. Plangebied (rood kader) en te onderzoeken parkeerplaats (blauwe arcering)

De beoogde indeling van het plangebied (verbeelding) is, samen met wat detailtekeningen van de beoogde (concept) indeling van de bouwmassa's, weergegeven in afbeelding 2. De verbeelding is daarnaast opgenomen in bijlage I.



Afbeelding 2. Verbeelding beoogde ontwikkeling

1.3. Omgevingstype en richtafstanden

De omgeving van het plangebied bestaat uit woon- en centrumfuncties. Vanwege deze functiemening in de omgeving wordt uitgegaan van een omgevingstype 'gemengd gebied met wonen'. De best passende bedrijfscategorie uit de handreiking Activiteiten en milieuzonering, is de 'Autoparkeerterreinen, parkeergarages (SBI-5221)' met een indicatieve richtafstand van 10 meter. Dit wil zeggen dat de geluidhinderlijke activiteit in veel gevallen geschikt zal zijn om zich te vestigen in een gemengd gebied met wonen.

Vanwege de zeer korte afstand tussen de activiteit (parkeren) en de beoogde milieugevoelige appartementen wordt, in het kader van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties, nader akoestisch onderzoek uitgevoerd. Ter beoordeling van de aanvaardbaarheid van het geluid ter plaatse van de beoogde appartementen – als gevolg van de activiteiten op de parkeerplaats – wordt aangesloten bij de instructieregels zoals opgenomen in het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl).

1.4. Akoestisch onderzoek industrielawaai

Om de geluidbelasting vanwege de beoogde activiteit(en) in de omgeving vast te stellen is een akoestisch onderzoek uitgevoerd. Het akoestisch onderzoek is uitgevoerd overeenkomstig Bijlage IVh van de Omgevingsregeling (meet- en rekenmethode geluid industrie).

Het onderzoek geeft inzicht in de volgende aspecten:

- de akoestisch representatief te achten invulling van de geluidrelevante activiteiten ter plaatse van de naastgelegen parkeerplaats én de parkeerplaatsen op het eigen terrein;
- het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau;
- de maximale geluidniveaus;
- de indirecte akoestische effecten van veranderend verkeer.

Voor dit onderzoek is gebruik gemaakt van de volgende gegevens:

- informatie verstrekt door de initiatiefnemer;
- verkeersgeneratie volgens Kennisplatform CROW 'Parkeerkencijfers 2024';
- openbaar toegankelijke informatie verkregen via het Omgevingsloket voor de te onderzoeken locatie, waaronder het omgevingsplan van de gemeente Gennep.
- via internet toegankelijke informatie zoals Streetview en Bing Maps en digitale ondergronden (PDOK);
- gegevens en bureauexpertise De Roever Omgevingsadvies.

2. WETTELIJK KADER

Het Bkl bevat een systematiek met waarden en eisen waarbinnen het bevoegd gezag de aanvaardbaarheid van geluid door activiteiten beoordeelt (artikel 5.59). Deze systematiek is opgesteld met het oog op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties (ETFAL).

Artikel 5.59. (geluid door activiteiten – rekening houden met en aanvaardbaarheid)

- 1 In een omgevingsplan wordt rekening gehouden met het geluid door activiteiten op geluidgevoelige gebouwen.
- 2 Een omgevingsplan voorziet erin dat het geluid door een activiteit op geluidgevoelige gebouwen aanvaardbaar is.
- 3 Op het bepalen van het geluid door activiteiten op geluidgevoelige gebouwen zijn de bij ministeriële regeling gestelde regels van toepassing.

Artikel 5.60. (waar waarden gelden)

Een omgevingsplan bepaalt dat de waarden voor het geluid door een activiteit:

- a. op een geluidgevoelig gebouw. Anders dan een woonschip of woonwagen, gelden:
 - 1°. op de gevel, als het gaat om een geluidgevoelig gebouw; en
 - 2°. op de locatie waar een gevel mag komen, als het gaat om een nieuw te bouwen geluidgevoelig gebouw;
- b. op een woonschip of woonwagen gelden op de begrenzing van de locatie voor het plaatsen van dat woonschip of die woonwagen; en
- c. in een geluidgevoelige ruimte gelden in de geluidgevoelige ruimte.

2.1. Instructieregels met het oog op een ETFAL

De instructieregels volgend uit paragraaf 5.1.4.2.2 'Geluid door activiteiten, anders dan door specifieke activiteiten' van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) zijn van toepassing.

Artikel 5.64 (verhouding met aanvaardbaarheid)

- 1 Aan artikel 5.59, tweede lid, wordt voldaan door toepassing te geven aan artikel 5.65.
- 2 In afwijking van het eerste lid kan aan artikel 5.59, tweede lid, worden voldaan door toepassing te geven aan artikel 5.66, 5.67, 5.68, 5.69, 5.70 of 5.71.

2.1.1. Standaardwaarden en grenswaarden Bkl

De standaardwaarden zorgen in het algemeen voor voldoende bescherming tegen geluid. Daarom is een uitgebreide motivering van een aanvaardbaar geluid bij hanteren van deze waarde niet nodig (artikel 5.64, lid 1 Bkl). Voor de bescherming van het binnenmilieu zijn grenswaarden van toepassing.

Artikel 5.65. Geluid: (standaardwaarden en grenswaarden voor geluidgevoelige ruimten binnen in- en aanpandige geluidgevoelige gebouwen)

- 1 Een omgevingsplan bevat:

- a. als waarden de standaardwaarden, bedoeld in tabel 5.65.1, voor het toelaatbare geluid door een activiteit op een geluidgevoelig gebouw.

Tabel 5.65.1 Standaardwaarde toelaatbaar geluid op een geluidgevoelig gebouw

	07.00 – 19.00 uur	19.00 – 23.00 uur	23.00 – 07.00 uur
Langtijdgemiddelde beoordelingsniveau $L_{Ar,Lt}$ als gevolg van activiteiten	50 dB(A)	45 dB(A)	40 dB(A)
Maximaal geluidniveau L_{Amax} veroorzaakt door aandrijfgeluid van transportmiddelen	-	70 dB(A)	70 dB(A)
Maximaal geluidniveau L_{Amax} veroorzaakt door andere piekgeluiden	-	65 dB(A)	65 dB(A)

Artikel 5.66. (flexibiliteit – afwijken tot grenswaarden)

- 1 Een omgevingsplan kan, gelet op de aard of locatie van de activiteit of cumulatie, andere waarden bevatten dan de standaardwaarden, bedoeld in artikel 5.65, eerste lid, aanhef en onder a, tweede, derde, of vierde lid.
- 2 Een omgevingsplan bevat op grond van het eerste lid alleen hogere waarden als:
 - a. dat niet leidt tot een overschrijding van de grenswaarden, bedoeld in tabel 5.66, in geluidgevoelige ruimten binnen geluidgevoelige gebouwen, anders dan binnen in- en aanpandige geluidgevoelige gebouwen.

Tabel 5.66 Grenswaarden toelaatbaar geluid in geluidgevoelige ruimten binnen geluidgevoelige gebouwen, anders dan binnen in- en aanpandige geluidgevoelige gebouwen

	07.00 – 19.00 uur	19.00 – 23.00 uur	23.00 – 07.00 uur
Langtijdgemiddelde beoordelingsniveau $L_{Ar,Lt}$	35 dB(A)	30 dB(A)	25 dB(A)
Maximaal geluidniveau L_{Amax} veroorzaakt door aandrijfgeluid van transportmiddelen	-	55 dB(A)	55 dB(A)
Maximaal geluidniveau L_{Amax} veroorzaakt door andere piekgeluiden	-	45 dB(A)	45 dB(A)

- 3 Het tweede lid, aanhef en onder a, is niet van toepassing op geluidgevoelige gebouwen als:
 - a. zwaarwegende bezwaren van bouwkundige aard bestaan tegen het treffen van maatregelen aan de gevel die nodig zijn om voor dat gebouw te voldoen aan de grenswaarden, bedoeld in tabel 5.66, mits, als andere maatregelen mogelijk zijn om de geluidwering zoveel mogelijk te verbeteren, die andere maatregelen wel worden getroffen;
 - b. de eigenaar geen medewerking verleent aan het onderzoek naar het geluid in geluidgevoelige ruimten binnen zijn gebouw en naar de noodzakelijke geluidwerende maatregelen; of
 - c. de eigenaar geen medewerking verleent aan het treffen van geluidwerende maatregelen.
- 4 Het tweede lid, aanhef en onder a, is niet van toepassing op geluidgevoelige gebouwen als:
 - a. geluid door de inzet van motorvoertuigen of helikopters voor spoedeisende medische hulpverlening, ongevallenbestrijding, brandbestrijding, gladheidbestrijding en het vrijmaken van de weg na een ongeval; en
 - b. onversterkt menselijk stemgeluid.

- 5 Een omgevingsplan kan hogere waarden bevatten dan de grenswaarden, bedoeld in artikel 5.65, eerste lid, aanhef en onder b, als op het tijdstip van inwerkingtreding van dit besluit op grond van het omgevingsplan, een omgevingsvergunning of een maatwerkvoorschrift voor een activiteit een hogere waarde gold. De waarde is niet hoger dan de grenswaarde, zijnde de waarde die op grond van het omgevingsplan, de omgevingsvergunning of het maatwerkvoorschrift was toegelaten.

Artikel 5.67. (flexibiliteit – waarden maximaal geluidniveau in de dagperiode)

Een omgevingsplan kan, gelet op de aard of locatie van de activiteit, voor de periode van 07.00 tot 19.00 uur voor geluidgevoelige gebouwen of geluidgevoelige ruimten binnen in- of aanpandige geluidgevoelige gebouwen een maximaal geluidniveau L_{Amax} als gevolg van die activiteit bevatten.

Artikel 5.70. (flexibiliteit – geen waarden)

In afwijking van artikel 5.65 kan een omgevingsplan, gelet op de aard of locatie van de activiteit, geheel of gedeeltelijk geen waarden bevatten.

Artikel 5.71. (flexibiliteit – andere regels dan waarden)

Een omgevingsplan kan in plaats van de waarden, bedoeld in artikel 5.65, andere regels bevatten.

Artikel 5.73. (uitzonderingen geluidbronnen)

- 1 Een omgevingsplan bepaalt dat de waarden die het omgevingsplan bevat voor geluid door een activiteit op geluidgevoelige gebouwen of in geluidgevoelige ruimten niet van toepassing zijn op:
 - a. het geluid door de inzet van motorvoertuigen of helikopters voor spoedeisende medische hulpverlening, ongevallenbestrijding, brandbestrijding, gladheidbestrijding en het vrijmaken van de weg na een ongeval; en
 - b. onversterkt menselijk stemgeluid, tenzij het muziekgeluid is of daarmee is vermengd.
- 2 Als een omgevingsplan naast of in plaats van de waarden regels bevat over geluid, zien die niet op activiteiten als bedoeld in het eerste lid, onder a.

2.1.2. Indirecte akoestische effecten van veranderend verkeer

De instructieregels volgend uit paragraaf 5.1.4.2a.5 'Indirecte akoestische effecten van veranderend verkeer' van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) zijn van toepassing.

Artikel 5.78ae. (toepassingsbereik)

- 1 Deze subparagraaf is van toepassing op het geluid door:
 - a. verharde gemeentewegen en waterschapswegen, niet zijnde een erf in de zin van het Reglement verkeersregels en verkeerstekens 1990, met een verkeersintensiteit van meer dan 2.500 motorvoertuigen per etmaal als kalenderjaargemiddelde

Artikel 5.78af. (indirecte akoestische effecten)

- 1 Een omgevingsplan dat een toename van de verkeersintensiteit veroorzaakt op een weg of spoorweg voorziet erin dat het geluid door die weg of spoorweg op geluidgevoelige

gebouwen niet meer dan 1,5 dB toeneemt als gevolg van die toename van de verkeersintensiteit.

- 2 De toename van het geluid wordt bepaald door de situatie in een voor die weg of spoorweg maatgevend jaar na de wijziging te vergelijken met de situatie in datzelfde jaar zonder die wijziging.
- 3 Een omgevingsplan kan erin voorzien dat het geluid met meer dan 1,5 dB toeneemt als:
 - a. geen geluidbeperkende maatregelen kunnen worden getroffen om die toename te voorkomen;
 - b. de toename van het geluid door het treffen van geluidbeperkende maatregelen zoveel mogelijk wordt beperkt; en
 - c. het geluid op geluidgevoelige gebouwen niet hoger is dan de grenswaarde, bedoeld in artikel 3.35.
- 4 Geluidbeperkende maatregelen als bedoeld in het derde lid worden in aanmerking genomen als die financieel doelmatig zijn en daartegen geen overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of technische aard bestaan.
- 5 Bij de toepassing van het derde lid wordt de aanvaardbaarheid van het gecumuleerde geluid op het geluidgevoelige gebouw beoordeeld.

2.2. Definitie periodes

De periodes worden als volgt gedefinieerd

- dagperiode: 07.00 tot 19.00 uur
- avondperiode: 19.00 tot 23.00 uur
- nachtperiode: 23.00 tot 07.00 uur

3. REKENONDERZOEK

In dit akoestisch onderzoek wordt ingegaan op de geluidrelevante activiteiten ter plaatse van de openbare parkeerplaats aan Het Straatje in Gennep én de eigen parkeerplaatsen behorende bij het woningbouwplan op een maatgevende representatief te achten dag.

3.1. Representatieve activiteiten parkeerplaats

Het parkeerterrein is openbaar toegankelijk en 24/7 beschikbaar voor voertuigen. De parkeerplaatsen dienen voornamelijk voor de supermarkt (Het Straatje 1), nabijgelegen horecagelegenheden en overige maatschappelijke functies in de directe omgeving. De supermarkt is op een maatgevende dag van 8.00 tot 21.00 geopend. De voertuigbewegingen zullen voornamelijk in de dagperiode (tussen 07.00 en 19.00) en de avondperiode (19.00 en 23.00) plaatsvinden. De aantallen voertuigbewegingen in de nachtperiode zullen naar verwachting beperkt zijn. Naast voertuigbewegingen ten behoeve van het parkeren worden er ook winkelwagens op het parkeerterrein gestald én is sprake van openbare ondergrondse afvalcontainers.

Ten behoeve van de beoogde woningbouw zal sprake zijn van lichte voertuigbewegingen van en naar de parkeerplaatsen, inclusief ondergrondse parkeergarage. Vanuit de parkeergarage zelf worden geen relevante geluidemissies verwacht waardoor enkel de voertuigbewegingen en het parkeren in de buitenlucht wordt meegenomen in dit akoestisch onderzoek.

De geluidbronnen betreffen lichte voertuigbewegingen vanwege het parkeren, voertuigbewegingen en laden/lossens met vrachtwagens ten behoeve van de ondergrondse afvalcontainers én het rijden met en stallen van winkelwagens. In de volgende paragrafen worden de geluidbronnen op een representatief te achten maatgevende dag nader toegelicht.

3.1.1. Voertuigbewegingen licht

De exacte aantallen voertuigbewegingen zullen per dag variëren. Bij de gemeente zijn geen numerieke gegevens beschikbaar met betrekking tot de aantallen voertuigbewegingen. Aan de hand van de verkeersintensiteit over Het Straatje (gemiddeld circa 1000 mvt/etmaal in de toekomstige situatie, inclusief verkeersgeneratie vanwege de beoogde woningbouw) én inschattingen gebaseerd op CROW-kengetallen is een inschatting gemaakt voor de aantallen voertuigbewegingen.

De openbare parkeerplaats zal met name gebruikt worden door bezoekers/personeel van de nabijgelegen supermarkt (2100 m² bvo), nabijgelegen horecavoorzieningen (circa 400 m² bvo) en nabijgelegen maatschappelijke functies (circa 150 m² bvo). Uitgaande van de CROW-kengetallen (2024) zijn de aantallen voertuigbewegingen te verwachten zoals weergegeven in tabel 1. Daarbij is voor de gemeente Gennep uitgegaan van de stedelijkheid 'weinig stedelijk' met de ligging in het centrum.

Tabel 1: Verkeersgeneratie ter plaatse van parkeerplaats (mvt/etmaal), publicatie 744 CROW 2024

Functie	bvo (m ²)	Kentallen CROW per 100 m ² bvo		Voertuigbewegingen	
		Minimaal	Maximaal	Minimaal	Maximaal
Fullservice-supermarkt	2100	53,0	94,6	1113,0	1986,6
Horeca	400	5,0	7,0	20,0	28,0
Maatschappelijk	150	4,0	7,8	6,0	11,7
Totaal				1139	2026

De parkeervoorzieningen bij de beoogde woningen worden gebruikt door bewoners en bezoekers. Uitgaande van de CROW-kengetallen (2024) zijn de maximaal te verwachten aantallen voertuigbewegingen weergegeven in tabel 2. Daarbij is voor de gemeente Gennep uitgegaan van de stedelijkheid 'weinig stedelijk' met de ligging in het centrum.

Tabel 2. Verkeersgeneratie woningbouw maximaal (in mvt/etmaal), publicatie 744 CROW 2024

Functie	Aantal	Maximale norm (per #)	Totaal
Huur, appartement, sociale huur, < 75 m ² bvo	20	3,4	68,0
Koop, appartement, 75 - 100 m ² bvo	15	6,2	93,0
Koop, appartement, > 100 m ² bvo	15	7,6	114,0
Totaal (weekdag)	50		275,0

In dit akoestisch onderzoek wordt uitgegaan van in totaal 2026 voertuigbewegingen met lichte voertuigen ter plaatse van de openbare parkeerplaats op een representatief te achten maatgevende dag. Voor het parkeren bij de beoogde woningbouw wordt uitgegaan van in totaal 275 voertuigbewegingen met lichte voertuigen. Door voor alle functies uit te gaan van de maximale aantallen op basis van de CROW-kentallen wordt tevens rekening gehouden met mogelijke overige voertuigbewegingen buiten de hiervoor genoemde functies. De ingeschatte aantallen voertuigbewegingen worden daarmee als representatief aangemerkt.

Voor de verdeling van lichte voertuigen over de dag, avond- en nachtperiode is uitgegaan van respectievelijk 85%, 10% en 5% van het totaal. Dit resulteert in de volgende geluidbronnen in het rekenmodel:

- Hoofdroute (aankomst en vertrek in het midden van de parkeerplaats ter hoogte van de in/uitrit) met alle voertuigbewegingen (bron **LVr01**).
- Vijf zijroutes met evenredig de voertuigbewegingen verdeeld (bronnen **LVr02** t/m **LVr06**).
- Rijroute van en naar de parkeervoorzieningen behorende bij woningbouw (bron **LVr07**).
- Voor elke voertuigbeweging wordt aanvullend rekening gehouden met mogelijk 10 seconden manoeuvreren (bronnen **LVm01** t/m **LVm08** ter plaatse van de openbare parkeerplaats en bronnen **LVm09** t/m **LVm12** ter plaatse van de parkeerplaatsen behorende bij de woningbouw).
- Het optrekken van lichte voertuigen verspreid over het parkeerterrein en van en naar de woningen (bronnen **xLVo01** t/m **xLVo07**) in de dag, avond- en nachtperiode.
- Het dichtslaan van portieren ter plaatse van het parkeerterrein (bronnen **xPortier01** t/m **xPortier13**) én ter plaatse van de parkeervakken bij de beoogde woningbouw (bronnen **xPortier14** t/m **xPortier17**) in de dag, avond- en nachtperiode.

De rijnsnelheid op het terrein is aangehouden op gemiddeld 10 km/uur, door het hanteren van deze lage snelheid in combinatie met het aanvullend toevoegen van 10 seconden bedrijfstijd per voertuigbeweging wordt voldoende rekening gehouden met het manoeuvreren van lichte voertuigen tijdens het aankomen, vertrekken en parkeren.

Voor het bronvermogen van lichte voertuigen is uitgegaan van 89 dB(A). Deze waarde wordt als representatief gezien voor het gemiddelde Nederlandse wagenpark. Voor de maximale geluidniveaus is uitgegaan van 94 dB(A) door het optrekken en 98 dB(A) vanwege dichtslaan de portieren. Deze waarde volgt uit de rechterlijke uitspraak ECLI:NL:RVS:2013:882 van 28 augustus 2013.

3.1.2. Voertuigbewegingen zwaar

Ten behoeve van de beoogde woningbouw zal in de beoogde situatie geen sprake zijn van zware voertuigbewegingen over het eigen terrein. Voor wat betreft de afvoer van huishoudelijk afval worden de reguliere procedures en processen gevolgd (openbare weg), in het rekenmodel zijn hiervoor geen geluidbronnen opgenomen.

Op het openbare parkeerterrein zijn in totaal tien ondergrondse afvalcontainers aanwezig. Gemiddeld worden deze afvalcontainers 1 á 2x per week geleegd, enkel in de dagperiode (tussen 07.00 en 19.00 uur). In dit akoestisch onderzoek wordt worst-case uitgegaan van 10 vrachtwagens op een maatgevende dag ten behoeve van het legen van de afvalcontainers.

Dit resulteert in de volgende invoergegevens in het rekenmodel:

- Bron **ZVr** met 10 bewegingen in de dagperiode (doorgaande rijlijn).
- Bron **ZVa** vanwege het in werking kunnen zijn van een achteruitrijsignaal met 10 bewegingen in de dagperiode. In de praktijk zal vrijwel geen sprake zijn van een achteruitrijsignaal vanwege de doorgaande route voor vrachtwagens.
- Bron **xZVo** ter plaatse van de gehele rijlijn vanwege het optrekken en/of het ontsnappen van de remontluchting in de dagperiode.

De rijnsnelheid op het terrein is aangehouden op gemiddeld 10 km/uur, door het hanteren van deze lage snelheid wordt het eventueel manoeuvreren gelijk meegenomen.

Het bronvermogen van vrachtwagens met lage snelheid bedraagt 100 dB(A) bij 10 km/uur, deze waarde volgt uit het artikel 'Geluidvermogens van vrachtwagens bij lage snelheden' uit het blad Geluid d.d. maart 2019 (Peutz). Mogelijk zal kortdurend sprake zijn van een achteruitrijsignalering bij manoeuvreren van vrachtwagens. Een bronvermogen van 98 dB(A) – 101 dB(A) is representatief voor de achteruitrijsignalering, in dit onderzoek wordt worst-case uitgegaan van een bronvermogen van 101 dB(A).

Voor de maximale geluidniveaus wordt uitgegaan van 108 dB(A) voor het optrekken en/of het ontsnappen van de remontluchting. Bij de achteruitrijsignalering is eveneens sprake van een maximaal geluidniveau. Het bronvermogen hiervan bedraagt 103 dB(A) – 105 dB(A) waardoor verondersteld kan worden dat de maximale geluidniveaus vanwege de achteruitrijsignalering al ruimschoots zijn meegenomen met de geluidbron vanwege het optrekken en/of het ontsnappen van de remontluchting.

3.1.3. *Legen containers*

Op het parkeerterrein zijn in totaal tien ondergrondse afvalcontainers aanwezig. De ondergrondse afvalcontainers zijn op dermate afstand van de beoogde appartementen gelegen (minimaal 60 meter) waardoor het deponeren van afval in deze containers niet voor een relevante geluidimmissie zal zorgen. Het legen van de containers met vrachtwagens kan mogelijk wel zorgen voor relevante geluidimmissies. Gemiddeld worden deze afvalcontainers 1 á 2x per week geleegd, enkel in de dagperiode (tussen 07.00 en 19.00 uur).

Het legen zal maximaal 2 minuten per container in beslag nemen. Voor het bronvermogen van het legen van de containers wordt uitgegaan van gemiddeld 100 dB(A) gedurende de bedrijfsduur van 2 minuten per container (totaal 10 x 2 minuten, bron **Legen**). De geluidemissie zal met name plaatsvinden door het stationair draaien van de vrachtwagen, de inzet van de kraan op de vrachtwagen én het zeer kortdurend storten van het afval in de vrachtwagen. De daadwerkelijke geluidemissie per container is daarbij afhankelijk van het type container (vallend textiel maakt minder geluid dan vallend glas). Voor de maximale geluidsniveaus bij het legen van de containers (bronnen **xContain01** t/m **xContain11**) wordt uitgegaan van maximaal 117 dB(A) op basis van het artikel 'Piekbronhoogte bij het neerzetten van containers' uit het blad Geluid d.d. december 2011.

3.1.4. *Winkelwagens*

Ten behoeve van de supermarkt aan de overkant van Het Straatje is mogelijk sprake van het rijden met winkelwagens. Het rijden met winkelwagens zal enkel in de dag- en avondperiode plaatsvinden, in de nachtperiode is de supermarkt gesloten. In dit akoestisch onderzoek wordt uitgegaan van de volgende uitgangspunten:

- Circa 50% van de bezoekers zal gebruik maken van een winkelwagen. Dit komt neer op circa 430 bezoekers in de dagperiode én circa 50 bezoekers in de avondperiode.
- Gemiddeld wordt per bezoeker 120 seconden (2 minuten) met een winkelwagen gereden op het parkeerterrein (hierin is dus heen en terug verwerkt).
- Voor het bronvermogen van de winkelwagen is uitgegaan van 79 dB(A). Er worden stille winkelwagens gebruikt (bijvoorbeeld WANZL ELA 185 met Neopreen wielen). De winkelwagens zijn ingevoerd met in totaal 8 puntbronnen (bronnen **Winkel01-08**) evenredig verdeeld over het parkeerterrein.
- Maximale geluidsniveaus bij winkelwagens vinden enkel plaats bij het stallen (in elkaar schuiven) van de winkelwagens onder de luifels (bronnen **xStalling1** en **xStalling2**). Voor het bronvermogen wordt uitgegaan van een verhoging van 20 dB(A), dus 99 dB(A).

3.1.5. *Bijzondere geluiden*

De aard van het materieel en van de activiteiten geeft geen aanleiding om te veronderstellen dat ter plaatse van geluidgevoelige gebouwen van derden sprake zal zijn van geluid met een tonaal of impulsachtig karakter. Het toepassen van de toeslag K_2 van 5 dB tijdens het in werking zijn van de eventueel (zeer kortdurende) achteruitrijsignalering bij de vrachtwagens zal niet voor een significante bijdrage zorgen ter plaatse van de beoogde geluidgevoelige gebouwen.

3.1.6. Indirecte akoestische effecten van veranderend verkeer

Het beoogde plan voorziet niet in een ontwikkeling welke zorgt voor een significante toename in de verkeersaantallen ter plaatse van de openbare parkeerplaats en de omliggende wegen. Daarnaast geldt dat de onderzochte parkeerplaats, met de aangehouden voertuigaantallen, in de huidige situatie in vergelijkbare mate al aanwezig is.

Uit het akoestisch onderzoek wegeverkeerslawaai blijkt dat de verkeersgeneratie door het plan (50 appartementen) gemiddeld 255 mvt/etmaal zal bedragen. Deze voertuigbewegingen zijn in het akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai meegenomen in de beoordeling door deze aantallen op te tellen bij de meest relevante wegen in de omgeving.

De (mogelijk) indirecte akoestische effecten van het veranderend verkeer zullen nader worden beschouwd in paragraaf 4.1.3.

3.2. Geluidbronnen openbare parkeerplaats & parkeren wonen

Op basis van de representatieve bedrijfssituatie zijn de relevante geluidbronnen voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau en de maximale geluidniveaus bepaald. Deze geluidbronnen zijn opgenomen in tabel 3.

Tabel 3. Overzicht geluidbronnen openbare parkeerplaats & parkeren wonen

Code	Bron	Dag	Avond	Nacht	Type	Lw dB(A)
Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau						
LVR01	Licht verkeer parkeerplaats hoofdroute	1722x	203x	101x	Mobiele bron	89
LVR02-06	Licht verkeer parkeerplaats zijrouten	345x	41x	20x	Mobiele bronnen	89
LVR07	Licht verkeer woningen	234x	27x	14x	Mobiele bron	89
LVM01-08	Licht verkeer manoeuvreren parkeerplaats	0,599 uur	0,070 uur	0,035 uur	Puntbronnen	89
LVM09-12	Licht verkeer manoeuvreren woningen	0,163 uur	0,019 uur	0,010 uur	Puntbronnen	89
ZVR	Vrachtwagens op parkeerterrein	10x	-	-	Mobiele bron	100
ZVA	Achteruitrijsignaal vrachtwagens	10x	-	-	Mobiele bron	101
Legen	Legen ondergrondse containers	0,333 uur	-	-	Puntbron	100
Winkel01-08	Winkelwagens over parkeerplaats	1,791 uur	0,208 uur	-	Puntbronnen	79
Maximale geluidniveaus						
xLVo01-07	Licht verkeer optrekken	✓	✓	✓	Mobiele bronnen	94
xPortier01-13	Dichtslaan portieren parkeerplaats	✓	✓	✓	Mobiele bronnen	98
xPortier14-17	Dichtslaan portieren woningbouw	✓	✓	✓	Mobiele bronnen	98
xZVo	Vrachtwagens optrekken	✓	-	-	Mobiele bron	108
xContain01-10	Container legen piek	✓	-	-	Puntbronnen	117
xContain11	Container legen piek bij vrachtwagen	✓	-	-	Puntbron	117
xStalling1-2	Stalling winkelwagens	✓	✓	-	Puntbronnen	99

3.3. Berekeningswijze

Voor de berekeningen is gebruik gemaakt van het softwarepakket Geomilieu (versie 2025.2 revisie 1, module Omgevingswet, industrie).

Voor het rekengebied is uitgegaan van een akoestisch absorberende bodem (factor 1), met uitzondering van de verhardingen (wegen, fietspaden, inritten etc.). Voor deze verhardingen wordt uitgegaan van een bodemfactor 0. Voor de tuinen en erven ter plaatse van woningen en bedrijven is uitgegaan van een half absorberende bodem (factor 0,5).

De rekenpunten zijn aangebracht op de locaties en hoogten waar zich ook verblijfsruimtes kunnen bevinden. De rekenpunten zijn aangebracht op de uiterste randen van de beoogde bouwvlakken, daarmee wordt rekening gehouden met alle mogelijke toekomstige geveldelen binnen deze bouwvlakken. Voor de mogelijke verblijfsruimtes op de begane grond, 1^e, 2^e en 3^e etage is uitgegaan van rekenhoogtes van respectievelijk 3,0 ; 6,0 ; 9,0 en 12,0 meter boven het maaiveld. Dit heeft te maken met de (half) verdiepte parkeervoorzieningen onder de beoogde woonblokken.

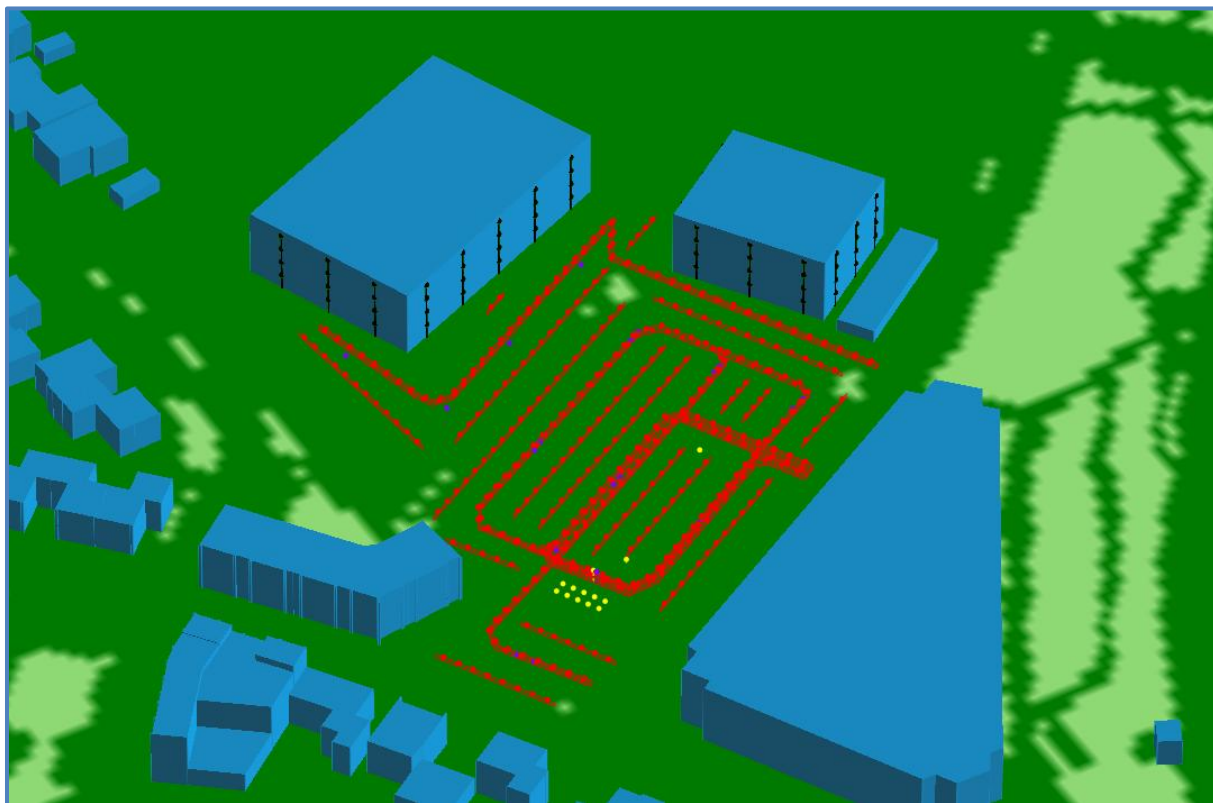
Later in dit rapport blijkt dat ter plaatse van de beide bouwmassa's overschrijdingen worden berekend van de standaardwaarde(n). Om deze reden is een separaat rekenmodel aangemaakt met een gedetailleerde modellering van de beoogde bouwmassa's en toetsing per appartement. Voor de verblijfsruimtes op de begane grond, 1^e, 2^e en 3^e etage is uitgegaan van rekenhoogtes van respectievelijk 3,0 ; 6,0 ; 9,0 en 12,0 meter boven het maaiveld. De rekenresultaten op de gevels zijn berekend met invallend geluid (zonder reflectie in de achterliggende gevels).

De overige invoergegevens (bodemgebieden, gebouwen en terrein- en gebouwhoogtes) zijn afgelezen uit topografische gegevens van het Kadaster, het AHN, bestemmingsplankaarten en uit de beschikbare bronnen via internet. De hoogtes van de gebouwen in de omgeving zijn in detail bepaald op basis van het AHN.

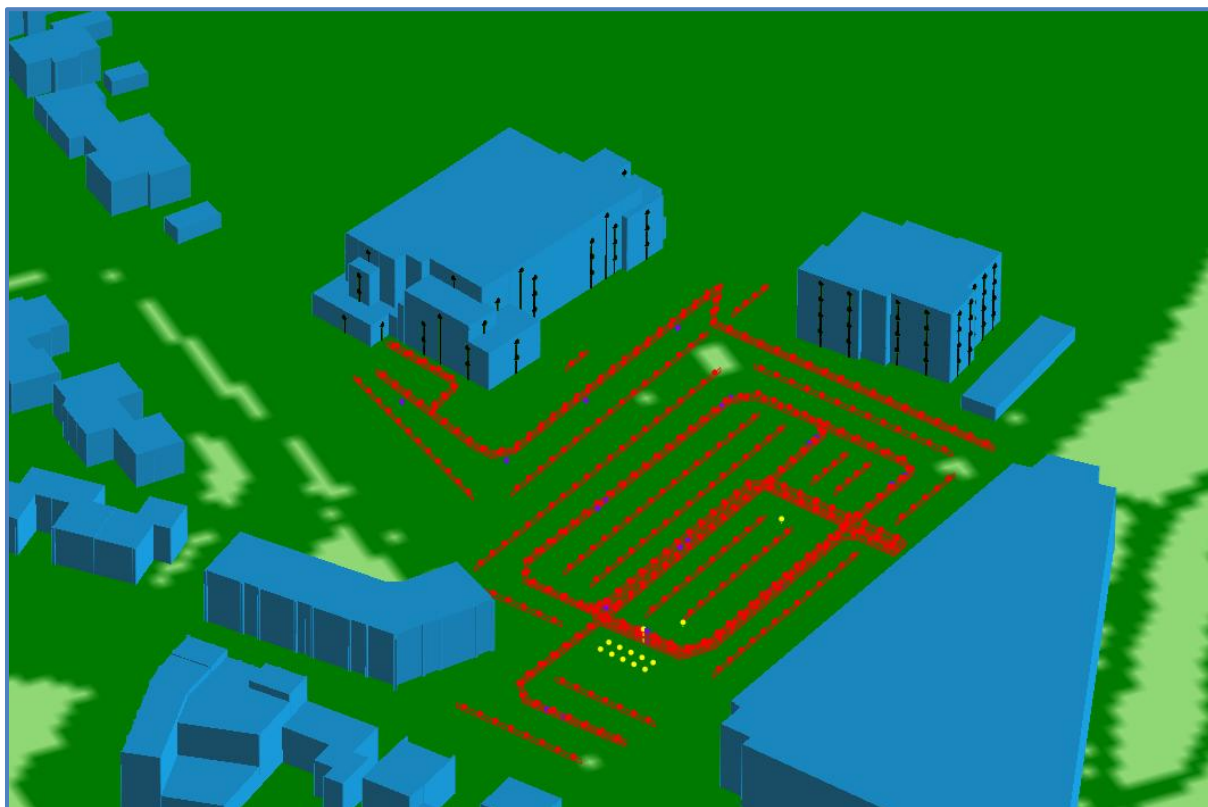
Voor de berekening van de maximale geluidniveaus is in het rekenmodel een afzonderlijke groep geluidbronnen (L_{Amax}) aangemaakt. De maximale geluidniveaus zijn berekend door per beoordelingslocatie het hoogste L_i minus C_m te bepalen. Hiervoor is de in Geomilieu ingebouwde functionaliteit gebruikt.

In bijlage II is een grafische presentatie van het ingevoerde rekenmodel weergegeven. De numerieke invoer- en modelgegevens van het rekenmodel zijn opgenomen in bijlage III.

Op afbeeldingen 3 en 4 zijn 3d-impressies van de rekenmodellen weergegeven.



Afbeelding 4. 3D-weergave rekenmodel toetsing bouwvlakken



Afbeelding 5. 3D weergave rekenmodel gedetailleerde toetsing bouwmassa's

4. RESULTATEN

In dit hoofdstuk worden de rekenresultaten voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau en de maximale geluidniveaus ter plaatse van de beoogde appartementen binnen het plangebied weergegeven. Daarnaast wordt een beschouwing gegeven met betrekking tot de indirecte akoestische effecten van veranderend verkeer.

4.1. Rekenresultaten ter plaatse van de bouwvlakken

4.1.1. Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau

In tabel 4 zijn de rekenresultaten voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ter plaatse van de maatgevende beoordelingspunten weergegeven. De volledige rekenresultaten zijn opgenomen in bijlage IV.

Tabel 4. Rekenresultaten langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{A,T}$) bouwvlakken

Naam	Omschrijving	Hoogte	$L_{A,T}$ [dB(A)]			
			Dag	Avond	Nacht	Etmaal
			50	45	40	50
Tp06_A	Grens mogelijke bouwmassa 1 - zuid	3,0	55	50	44	55
Tp05_A	Grens mogelijke bouwmassa 1 - zuid	3,0	55	50	44	55
Tp06_B	Grens mogelijke bouwmassa 1 - zuid	6,0	55	50	43	55
Tp05_B	Grens mogelijke bouwmassa 1 - zuid	6,0	54	50	43	55
Tp04_A	Grens mogelijke bouwmassa 1 - zuid	3,0	54	50	43	55
Tp04_B	Grens mogelijke bouwmassa 1 - zuid	6,0	54	49	43	54
Tp05_C	Grens mogelijke bouwmassa 1 - zuid	9,0	54	49	43	54
Tp06_C	Grens mogelijke bouwmassa 1 - zuid	9,0	54	49	43	54
Tp04_C	Grens mogelijke bouwmassa 1 - zuid	9,0	54	49	42	54
Tp05_D	Grens mogelijke bouwmassa 1 - zuid	12,0	53	48	42	53
Tp06_D	Grens mogelijke bouwmassa 1 - zuid	12,0	53	48	42	53
Tp04_D	Grens mogelijke bouwmassa 1 - zuid	12,0	53	48	42	53
Tp17_B	Grens mogelijke bouwmassa 2 - oost	6,0	52	47	41	52
Tp16_B	Grens mogelijke bouwmassa 2 - oost	6,0	52	47	41	52
Tp15_B	Grens mogelijke bouwmassa 2 - oost	6,0	52	47	41	52
Tp14_B	Grens mogelijke bouwmassa 2 - oost	6,0	52	47	41	52
Tp14_A	Grens mogelijke bouwmassa 2 - oost	3,0	52	47	41	52
Tp17_C	Grens mogelijke bouwmassa 2 - oost	9,0	52	47	40	52
Tp15_A	Grens mogelijke bouwmassa 2 - oost	3,0	51	47	40	52
Tp16_C	Grens mogelijke bouwmassa 2 - oost	9,0	52	47	40	52
Tp17_A	Grens mogelijke bouwmassa 2 - oost	3,0	52	47	40	52
Tp16_A	Grens mogelijke bouwmassa 2 - oost	3,0	51	47	40	52
Tp15_C	Grens mogelijke bouwmassa 2 - oost	9,0	52	46	40	52
Tp18_A	Grens mogelijke bouwmassa 2 - zuid	3,0	51	46	41	51
Tp14_C	Grens mogelijke bouwmassa 2 - oost	9,0	51	46	40	51
Tp17_D	Grens mogelijke bouwmassa 2 - oost	12,0	51	46	40	51

Tp16_D	Grens mogelijke bouwmassa 2 - oost	12,0	51	46	40	51
Tp15_D	Grens mogelijke bouwmassa 2 - oost	12,0	51	46	40	51
Tp14_D	Grens mogelijke bouwmassa 2 - oost	12,0	51	46	40	51
Tp13_B	Grens mogelijke bouwmassa 2 - oost	6,0	51	46	40	51
Tp13_A	Grens mogelijke bouwmassa 2 - oost	3,0	51	46	40	51
Tp18_B	Grens mogelijke bouwmassa 2 - zuid	6,0	51	46	40	51
Tp13_C	Grens mogelijke bouwmassa 2 - oost	9,0	50	46	39	51
Tp07_A	Grens mogelijke bouwmassa 1 - west	3,0	50	45	39	50
Tp07_B	Grens mogelijke bouwmassa 1 - west	6,0	50	45	39	50

Beoordeling aanvaardbaarheid geluid

Als de standaardwaarden uit artikel 5.65 van het Bkl niet worden overschreden, biedt dit in de regel voldoende bescherming tegen het geluid van de onderzochte activiteit(en).

Uit de rekenresultaten blijkt dat de standaardwaarden ter plaatse van beide mogelijke bouwmassa's worden overschreden. Het gaat om een overschrijding van maximaal 5 dB(A) etmaalwaarde ter plaatse van bouwmassa 1 én maximaal 2 dB(A) etmaalwaarde ter plaatse van bouwmassa 2. Het rijden met lichte voertuigen op de parkeerplaats en van en naar de parkeerplaatsen behorende bij de beoogde woningbouw vormen hierbij de maatgevende geluidbronnen.

Omdat ter plaatse van de randen van de bouwvlakken niet overal aan de standaardwaarden wordt voldaan, zal in een separaat rekenmodel worden onderzocht wat de geluidniveaus zijn ter plaatse van de daadwerkelijke gevels van de 50 appartementen. Deze rekenresultaten zijn opgenomen in paragraaf 4.2 (bouwmassa 1) en 4.3 (bouwmassa 2).

Doorkijk grenswaarden Bkl

Naast standaardwaarden zijn er in het Bkl ook grenswaarden opgenomen. De grenswaarde bedraagt 35 dB(A) etmaalwaarde en geldt binnen in geluidgevoelige gebouwen.

De hoogst berekende geluidwaarde bedraagt 55 dB(A) etmaalwaarde uitgaande van de grenzen van de mogelijke bouwmassa's. Om aan de grenswaarde uit het Bkl binnen in geluidgevoelige gebouwen te kunnen voldoen is, op de worst-case locatie, een gevelwering van $55 - 35 = 20$ dB nodig. Deze gevelwering wordt bij nieuwbouw al standaard geëist vanuit het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl). Daarmee is geborgd dat voldaan zal worden aan de grenswaarden uit het Bkl binnen in de beoogde appartementen, ongeacht de exacte indeling van de bouwmassa's.

4.1.2. Maximale geluidniveaus

Bij de beoordeling van de maximale geluidniveaus wordt onderscheid gemaakt tussen het aandrijfgeluid van transportmiddelen en overige maximale geluidniveaus. In tabel 5 (aandrijfgeluid) en tabel 6 (overige geluidbronnen) zijn de rekenresultaten weergegeven voor de maximale geluidniveaus ter plaatse van de maatgevende beoordelingspunten. De volledige rekenresultaten zijn opgenomen in bijlage IV.

Tabel 5. Rekenresultaten maximale geluidniveaus aandrijfgeluid (L_{Amax}) bouwvlakken

Naam	Omschrijving	Hoogte	L_{Amax} [dB(A)]		
			Dag	Avond	Nacht
			-	70	70
Tp06_A	Grens mogelijke bouwmassa 1 - zuid	3,0	74	74	74
Tp05_A	Grens mogelijke bouwmassa 1 - zuid	3,0	72	72	72
Tp04_A	Grens mogelijke bouwmassa 1 - zuid	3,0	70	70	70
Tp19_A	Grens mogelijke bouwmassa 2 - zuid	3,0	70	70	70
Tp18_A	Grens mogelijke bouwmassa 2 - zuid	3,0	70	70	70
Tp06_B	Grens mogelijke bouwmassa 1 - zuid	6,0	70	70	70
Tp05_B	Grens mogelijke bouwmassa 1 - zuid	6,0	69	69	69
Tp07_A	Grens mogelijke bouwmassa 1 - west	3,0	68	68	68

Tabel 6. Rekenresultaten maximale geluidniveaus overige geluidbronnen (L_{Amax}) bouwvlakken

Tabel 6: Rekenresultaten maximale geluidniveaus overge geluidbronnen (L _{Amax}) / bouwvlakken					
Naam	Omschrijving	Hoogte	L _{Amax} [dB(A)]		
			Dag	Avond	Nacht
			-	65	65
Dagperiode					
Tp16_A	Grens mogelijke bouwmassa 2 - oost	3,0	75	75	75
Tp17_C	Grens mogelijke bouwmassa 2 - oost	9,0	74	65	65
Tp17_D	Grens mogelijke bouwmassa 2 - oost	12,0	74	64	64
Tp17_B	Grens mogelijke bouwmassa 2 - oost	6,0	74	66	66
Tp06_B	Grens mogelijke bouwmassa 1 - zuid	6,0	74	69	69
Avond- en nachtperiode					
Tp16_A	Grens mogelijke bouwmassa 2 - oost	3,0	75	75	75
Tp15_A	Grens mogelijke bouwmassa 2 - oost	3,0	72	72	72
Tp16_B	Grens mogelijke bouwmassa 2 - oost	6,0	73	72	72
Tp19_A	Grens mogelijke bouwmassa 2 - zuid	3,0	71	71	71
Tp15_B	Grens mogelijke bouwmassa 2 - oost	6,0	72	71	71
Tp06_A	Grens mogelijke bouwmassa 1 - zuid	3,0	72	70	70
Tp07_A	Grens mogelijke bouwmassa 1 - west	3,0	70	70	70
Tp05_A	Grens mogelijke bouwmassa 1 - zuid	3,0	71	70	70
Tp16_C	Grens mogelijke bouwmassa 2 - oost	9,0	73	70	70
Tp19_B	Grens mogelijke bouwmassa 2 - zuid	6,0	71	69	69
Tp06_B	Grens mogelijke bouwmassa 1 - zuid	6,0	74	69	69
Tp08_A	Grens mogelijke bouwmassa 1 - west	3,0	69	69	69
Tp07_B	Grens mogelijke bouwmassa 1 - west	6,0	69	69	69
Tp04_A	Grens mogelijke bouwmassa 1 - zuid	3,0	71	69	69
Tp18_A	Grens mogelijke bouwmassa 2 - zuid	3,0	71	69	69
Tp15_C	Grens mogelijke bouwmassa 2 - oost	9,0	72	69	69
Tp05_B	Grens mogelijke bouwmassa 1 - zuid	6,0	73	69	69
Tp08_B	Grens mogelijke bouwmassa 1 - west	6,0	68	68	68
Tp04_B	Grens mogelijke bouwmassa 1 - zuid	6,0	73	68	68
Tp18_B	Grens mogelijke bouwmassa 2 - zuid	6,0	72	68	68

Tp19_C	Grens mogelijke bouwmassa 2 - zuid	9,0	71	68	68
Tp07_C	Grens mogelijke bouwmassa 1 - west	9,0	69	68	68
Tp06_C	Grens mogelijke bouwmassa 1 - zuid	9,0	74	68	68
Tp16_D	Grens mogelijke bouwmassa 2 - oost	12,0	73	67	67
Tp05_C	Grens mogelijke bouwmassa 1 - zuid	9,0	73	67	67
Tp13_A	Grens mogelijke bouwmassa 2 - oost	3,0	69	67	67
Tp17_A	Grens mogelijke bouwmassa 2 - oost	3,0	71	67	67
Tp15_D	Grens mogelijke bouwmassa 2 - oost	12,0	72	67	67
Tp18_C	Grens mogelijke bouwmassa 2 - zuid	9,0	72	67	67
Tp04_C	Grens mogelijke bouwmassa 1 - zuid	9,0	73	67	67
Tp08_C	Grens mogelijke bouwmassa 1 - west	9,0	67	67	67
Tp13_B	Grens mogelijke bouwmassa 2 - oost	6,0	71	66	66
Tp07_D	Grens mogelijke bouwmassa 1 - west	12,0	69	66	66
Tp17_B	Grens mogelijke bouwmassa 2 - oost	6,0	74	66	66
Tp20_A	Grens mogelijke bouwmassa 2 - zuid	3,0	68	66	66
Tp19_D	Grens mogelijke bouwmassa 2 - zuid	12,0	71	66	66
Tp06_D	Grens mogelijke bouwmassa 1 - zuid	12	74	66	66
Tp14_A	Grens mogelijke bouwmassa 2 - oost	3	70	66	66
Tp05_D	Grens mogelijke bouwmassa 1 - zuid	12	73	66	66
Tp13_C	Grens mogelijke bouwmassa 2 - oost	9	71	66	66
Tp20_B	Grens mogelijke bouwmassa 2 - zuid	6	70	66	66
Tp18_D	Grens mogelijke bouwmassa 2 - zuid	12	72	65	65

Beoordeling aanvaardbaarheid geluid

Als de standaardwaarden uit artikel 5.65 van het Bkl niet worden overschreden, biedt dit in de regel voldoende bescherming tegen het geluid van de onderzochte activiteit(en). In het Bkl zijn enkel standaardwaarden opgenomen voor maximale geluidniveaus in de avond- en nachtperiode.

Uit de rekenresultaten blijkt dat de standaardwaarden vanwege maximale geluidniveaus door aandrijfgeluid (bouwmassa 1) én maximale geluidniveaus door overige geluidbronnen (bouwmassa 1 en 2) worden overschreden. Het gaat om een overschrijding van maximaal 4 dB(A) door aandrijfgeluiden én maximaal 10 dB(A) door overige geluidbronnen.

De overschrijdingen worden enkel veroorzaakt door het optrekken van lichte voertuigen behorende bij de 'eigen' woningbouwontwikkeling en het dichtslaan van portieren op de openbare parkeerplaats en de 'eigen' parkeerplaatsen in de buitenlucht. De overige geluidbronnen voldoen ter plaatse van alle beoordelingspunten binnen het plangebied aan de standaardwaarden.

Omdat ter plaatse van de randen van de bouwvlakken niet overal aan de standaardwaarden wordt voldaan, zal in een separaat rekenmodel worden onderzocht wat de geluidniveaus zijn ter plaatse van de daadwerkelijke gevels van de 50 appartementen. Deze rekenresultaten zijn opgenomen in paragraaf 4.2 (bouwmassa 1) en 4.3 (bouwmassa 2).

Doorkijk grenswaarden Bkl

Naast standaardwaarden zijn er in het Bkl ook grenswaarden opgenomen. De grenswaarden gelden binnen in geluidgevoelige gebouwen en bedragen respectievelijk 55 dB(A) in de avond- en nachtperiode voor maximale geluidniveaus door aandrijfgeluiden én 45 dB(A) in de avond- en nachtperiode voor overige maximale geluidniveaus.

De hoogst berekende geluidwaarde bedraagt maximaal 74 dB(A) in de avond- en nachtperiode vanwege aandrijfgeluiden uitgaande van de grenzen van de mogelijke bouwmassa's. Om aan de grenswaarde uit het Bkl binnen in geluidgevoelige gebouwen te kunnen voldoen is, op de worst-case locatie, een gevelwering van $74 - 55 = 19$ dB nodig. Deze gevelwering is lager dan de standaard gevelwering uit het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl). Daarmee is geborgd dat voldaan zal worden aan de grenswaarden in het kader van maximale geluidniveaus door aandrijfgeluid uit het Bkl binnen in de beoogde appartementen, ongeacht de exacte indeling van de bouwmassa's.

De hoogst berekende geluidwaarde bedraagt maximaal 75 dB(A) vanwege overige maximale geluidniveaus in de avond- en nachtperiode uitgaande van de grenzen van de mogelijke bouwmassa's. Om aan de grenswaarde uit het Bkl binnen in geluidgevoelige gebouwen te kunnen voldoen is, op de worst-case locatie, een gevelwering van $75 - 45 = 30$ dB nodig.

Deze gevelwering is hoger dan de standaard gevelwering (20 dB) uit het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl). Daarbij is een gevelwering van 30 dB bij nieuwbouw goed haalbaar zonder grote bouwkundige ingrepen toe te passen. Met het vastleggen van de benodigde aanvullende gevelwering tot ten hoogste 30 dB wordt geborgd dat voldaan zal worden aan de grenswaarden in het kader van overige maximale geluidniveaus uit het Bkl binnen in de beoogde appartementen, ongeacht de exacte indeling van de bouwmassa's.

De benodigde gevelwering per geveldeel, uitgaande van de beoogde bouwmassa's, zullen in detail worden bepaald in paragraaf 4.2 (bouwmassa 1) en 4.3 (bouwmassa 2).

Beschouwing maximale geluidniveaus in de dagperiode

In het Bkl zijn geen standaardwaarden opgenomen voor maximale geluidniveaus in de dagperiode. Dit heeft als reden dat deze maximale geluidniveaus gedurende de dagperiode over het algemeen geen negatieve impact heeft op slaapverstoring, de gezondheid en de leefkwaliteit. De regelgeving richt zich daarom op maximale geluidniveaus in de avond en nacht, waar de gevoeligheid voor geluid groter is.

De rapportage met de titel '*Grenswaarden piekniveaus*', met het kenmerk RC 913-1-RA-002 en de datum 17 mei 2016 is opgesteld in het kader van de afweging voor een beoordelingskader van maximale geluidniveaus in de dagperiode in het geval van een ETFAL-beoordeling.

In deze rapportage wordt voor de dagperiode een beoordelingskader (standaardwaarde) gegeven van 75 dB(A). Voor het binnenniveau (grenswaarde) ten gevolge van pieken is een beoordelingskader van 55 dB(A) in de dagperiode gegeven.

Uit de rekenresultaten blijkt dat de hoogst berekende geluidniveaus in de dagperiode uitkomen op:

- Ten hoogste 74 dB(A) door het aandrijfgeluid van lichte voertuigen.
 - o 74 dB(A) door de voertuigbewegingen behorende bij de beoogde woningbouw.
 - o 62 dB(A) door de voertuigbewegingen ter plaatse van de openbare parkeerplaats.
- Ten hoogste 69 dB(A) door het aandrijfgeluid van zware voertuigen.
- Ten hoogste 75 dB(A) door het dichtslaan van portieren
 - o 75 dB(A) door de voertuigbewegingen behorende bij de beoogde woningbouw.
 - o 70 dB(A) door de voertuigbewegingen ter plaatse van de openbare parkeerplaats.
- Ten hoogste 74 dB(A) door het legen van de ondergrondse afvalcontainers.
- Ten hoogste 59 dB(A) door winkelwagens op het openbare parkeerterrein.

Om de volgende redenen wordt deze berekende geluidwaarden in de dagperiode als aanvaardbaar aangemerkt:

- Maximale geluidniveaus door voertuigbewegingen met lichte voertuigen, inclusief het parkeren, worden in een centrumgebied als gebiedseigen aangemerkt.
- Het legen van de ondergrondse afvalcontainers zal slechts 1 á 2 keer per week (kortdurend) plaatsvinden. Eventuele overlast zal dan ook beperkt blijven tot een zeer kortdurend moment binnen de dagperiode, enkele keren per week.
- Het legen van de afvalcontainers dient een maatschappelijk belang en is gangbaar binnen een centrumgebied waar sprake is van wonen, gemengd met detailhandel en overige centrumfuncties.
- De berekende waarden (maximaal 75 dB(A)) vallen binnen het aangegeven beoordelingskader (standaardwaarde) volgend uit de rapportage met de titel 'Grenswaarden piekniveaus', met het kenmerk RC 913-1-RA-002 en de datum 17 mei 2016.

4.1.3. Indirecte akoestische effecten van veranderend verkeer

Het beoogde plan voorziet niet in een ontwikkeling welke zorgt voor een significante toename in de verkeersaantallen ter plaatse van de parkeerplaats. Daarnaast geldt dat de onderzochte parkeerplaats, met de aangehouden voertuigaantallen, in de huidige situatie in vergelijkbare mate al aanwezig is. Een beoordeling van de indirecte akoestische effecten van veranderend verkeer is in dit kader niet aan de orde.

Uit het akoestisch onderzoek wegeverkeerslawaaï blijkt wel dat de verkeersgeneratie door het plan (50 appartementen) afgerond gemiddeld 255 mvt/etmaal zal bedragen. In het Bkl (artikel 5.78af) is opgenomen dat een toename van de verkeersintensiteit niet mag zorgen voor een toename in het geluid boven 1,5 dB. Deze systematiek is enkel van toepassing op wegen met een verkeersintensiteit van meer dan 2.500 motorvoertuigen per etmaal als kalenderjaargemiddelde.

Beoordeling aanvaardbaarheid geluid

Op basis van een weg met ten minste 2500 motorvoertuigbewegingen per etmaal als kalenderjaargemiddelde bedraagt de te verwachten toename: $10 * \text{LOG} ((2500 + 255) / 2500) \approx 0,42 \text{ dB}$. Wanneer uitgegaan wordt van de maximale aantallen (275) dan bedraagt de te verwachten toename: $10 * \text{LOG} ((2500 + 275) / 2500) \approx 0,45 \text{ dB}$. Dit valt ruimschoots binnen de volgens het Bkl aanvaardbaar te achten toename van 1,5 dB.

Daarnaast geldt dat de aanvullende voertuigbewegingen zijn meegenomen in het akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï. Uit dit onderzoek blijkt dat in de toekomstige situatie, inclusief de voertuigen gegenereerd door de beoogde ontwikkeling, voldaan wordt aan de standaardwaarden voor wegverkeerslawaaï.

In het kader van de indirecte akoestische effecten van veranderend verkeer is sprake van aanvaardbare geluidniveaus.

4.2. Specifieke rekenresultaten bouwmassa 1

De modellering van de voertuigbewegingen van en naar de parkeergarage onder bouwmassa 2 is iets gewijzigd. De hellingbaan naar deze parkeergarage ligt binnen het bouwvlak van bouwmassa 2. Voor deze route zijn de geluidbronnen **LVr08** (worst-case 75% van alle voertuigbewegingen behorende bij de woningbouw) en **xLVr08** toegevoegd.

4.2.1. Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau

In tabel 7 zijn de rekenresultaten voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ter plaatse van de maatgevende beoordelingspunten weergegeven. De volledige rekenresultaten zijn opgenomen in bijlage V.

Tabel 7. Rekenresultaten langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$) detail bouwmassa 1

Naam	Omschrijving	Hoogte	$L_{Ar,LT}$ [dB(A)]			
			Dag	Avond	Nacht	Etmaal
			50	45	40	50
Tp04_A	Appartement 1 _ Woonkamer	3,0	54	50	43	55
Tp04_B	Appartement 6 _ Woonkamer	6,0	54	49	43	54
Tp04_C	Appartement 11 _ Woonkamer	9,0	54	49	43	54
Tp05_A	Appartement 1 _ Slapen 2	3,0	54	49	43	54
Tp05_B	Appartement 6 _ Slapen 2	6,0	54	49	43	54
Tp05_C	Appartement 11 _ Slapen 2	9,0	54	49	43	54
Tp04_D	Appartement 16 _ Woonkamer	12,0	53	48	42	53
Tp05_D	Appartement 16 _ Slapen 2	12,0	53	48	42	53
Tp06_A	Appartement 2 _ Slapen 2	3,0	52	48	41	53
Tp06_B	Appartement 7 _ Slapen 2	6,0	53	48	41	53
Tp07_A	Appartement 2 _ Woonkamer	3,0	53	48	42	53
Tp07_B	Appartement 7 _ Woonkamer	6,0	53	48	42	53
Tp07_C	Appartement 12 _ Woonkamer	9,0	53	48	41	53
Tp03_A	Appartement 1 _ Woonkamer	3,0	52	47	41	52

Tp03_B	Appartement 6 _ Woonkamer	6,0	52	47	41	52
Tp06_C	Appartement 12 _ Slapen 2	9,0	52	47	41	52
Tp06_D	Appartement 13 _ Slapen 2	12,0	52	47	41	52
Tp07_D	Appartement 17 _ Woonkamer	12,0	52	47	41	52
Tp02_A	Appartement 1 _ Slapen 1	3,0	51	46	40	51
Tp02_B	Appartement 6 _ Slapen 1	6,0	51	46	40	51
Tp02_C	Appartement 11 _ Slapen 1	9,0	51	46	39	51
Tp03_C	Appartement 11 _ Woonkamer	9,0	51	46	40	51
Tp03_D	Appartement 16 _ Woonkamer	12,0	51	46	39	51
Tp02_D	Appartement 16 _ Slapen 1	12,0	50	45	39	50
Tp08_A	Appartement 2 _ Woonkamer	3,0	49	44	38	49

Beoordeling aanvaardbaarheid geluid

Als de standaardwaarden uit artikel 5.65 van het Bkl niet worden overschreden, biedt dit in de regel voldoende bescherming tegen het geluid van de onderzochte activiteit(en).

Uit de specifieke rekenresultaten blijkt dat de standaardwaarde voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau wordt overschreden ter plaatse van:

- Appartement 1, 2, 6, 7, 11, 12, 13, 16 en 17 in de dag, avond- en avondperiode.

Het gaat om overschrijdingen van maximaal 4 dB(A) in de dagperiode, maximaal 5 dB(A) in de avondperiode én maximaal 3 dB(A) in de nachtperiode. Het rijden met lichte voertuigen op de openbare parkeerplaats én de voertuigbewegingen behorende bij de beoogde woningbouw zelf zijn hierbij de maatgevende geluidbronnen. De gevels met een overschrijding van de standaardwaarde zijn weergegeven in afbeelding 6 (rode lijnen). Dit geldt voor alle vier de bouwlagen.



Afbeelding 6. Gevels met een overschrijding van de standaardwaarde (alle bouwlagen)

Omdat niet overal wordt voldaan aan de standaardwaarden worden maatregelen beschouwd in hoofdstuk 5. Daarnaast wordt ingegaan op de grenswaarden en het gemeentelijk beleid.

Ter plaatse van de overige appartementen 3, 4, 5, 8, 9, 10, 14, 15, 18, 19 en 20 worden geen overschrijding van de standaardwaarden berekend, ter plaatse van deze appartementen is sprake van aanvaardbare geluidniveaus.

4.2.2. Maximale geluidniveaus

Bij de beoordeling van de maximale geluidniveaus wordt onderscheid gemaakt tussen het aandrijfgeluid van transportmiddelen en overige maximale geluidniveaus. In tabel 8 zijn de rekenresultaten weergegeven voor de maximale geluidniveaus vanwege het aandrijfgeluid en in tabel 9 zijn de rekenresultaten weergegeven voor de overige geluidbronnen ter plaatse van de maatgevende beoordelingspunten. De volledige rekenresultaten zijn opgenomen in bijlage V.

Tabel 8. Rekenresultaten maximale geluidniveaus aandrijfgeluid (L_{Amax}) detail bouwmassa 1

Naam	Omschrijving	Hoogte	L_{Amax} [dB(A)]		
			Dag	Avond	Nacht
			- (75)	70	70
Tp04_A	Appartement 1 _ Woonkamer	3,0	70	70	70
Tp05_A	Appartement 1 _ Slapen 2	3,0	69	69	69
Tp03_A	Appartement 1 _ Woonkamer	3,0	68	68	68
Tp04_B	Appartement 6 _ Woonkamer	6,0	69	68	68
Tp05_B	Appartement 6 _ Slapen 2	6,0	69	67	67

Tabel 9. Rekenresultaten maximale geluidniveaus overige geluidbronnen (L_{Amax}) detail bouwmassa 1

Naam	Omschrijving	Hoogte	L _{Amax} [dB(A)]		
			Dag	Avond	Nacht
			- (75)	65	65
Dagperiode					
Tp07_D	Appartement 17 _ Woonkamer	12,0	74	64	64
Tp04_B	Appartement 6 _ Woonkamer	6,0	73	68	68
Tp04_C	Appartement 11 _ Woonkamer	9,0	73	67	67
Tp04_D	Appartement 16 _ Woonkamer	12,0	73	65	65
Tp05_C	Appartement 11 _ Slapen 2	9,0	73	66	66
Avond- en nachtperiode					
Tp01_A	Appartement 1 - 6 - 11 - 16 _ Slapen 1	3,0	70	70	70
Tp01_B	Appartement 1 - 6 - 11 - 16 _ Slapen 1	6,0	70	70	70
Tp03_A	Appartement 1 - 6 - 11 - 16 _ Woonkamer	3,0	70	69	69
Tp01_C	Appartement 1 - 6 - 11 - 16 _ Slapen 1	9,0	69	69	69
Tp02_A	Appartement 1 - 6 - 11 - 16 _ Slapen 1	3,0	69	69	69
Tp04_A	Appartement 1 - 6 - 11 - 16 _ Woonkamer	3,0	72	68	68
Tp03_B	Appartement 1 - 6 - 11 - 16 _ Woonkamer	6,0	71	68	68
Tp05_A	Appartement 1 - 6 - 11 - 16 _ Slapen 2	3,0	70	68	68
Tp02_B	Appartement 1 - 6 - 11 - 16 _ Slapen 1	6,0	70	68	68
Tp04_B	Appartement 1 - 6 - 11 - 16 _ Woonkamer	6,0	73	68	68
Tp01_D	Appartement 1 - 6 - 11 - 16 _ Slapen 1	12,0	68	68	68
Tp20_A	Appartement 5 - 10 - 15 - 20 _ Slapen 2	3,0	68	67	67
Tp05_B	Appartement 1 - 6 - 11 - 16 _ Slapen 2	6,0	72	67	67
Tp03_C	Appartement 1 - 6 - 11 - 16 _ Woonkamer	9,0	72	67	67
Tp02_C	Appartement 1 - 6 - 11 - 16 _ Slapen 1	9,0	71	67	67
Tp20_B	Appartement 5 - 10 - 15 - 20 _ Slapen 2	6,0	68	67	67
Tp04_C	Appartement 1 - 6 - 11 - 16 _ Woonkamer	9,0	73	67	67
Tp19_A	Appartement 5 - 10 - 15 - 20 _ Slapen 2	3,0	68	67	67
Tp05_C	Appartement 1 - 6 - 11 - 16 _ Slapen 2	9,0	73	66	66
Tp06_A	Appartement 2 - 7 - 12 - 17 _ Slapen 2	3,0	70	66	66
Tp07_A	Appartement 2 - 7 - 12 - 17 _ Woonkamer	3,0	70	66	66
Tp19_B	Appartement 5 - 10 - 15 - 20 _ Slapen 2	6,0	68	66	66
Tp03_D	Appartement 1 - 6 - 11 - 16 _ Woonkamer	12,0	71	66	66

Tp02_D	Appartement 1 - 6 - 11 - 16 _ Slapen 1	12,0	70	66	66
Tp20_C	Appartement 5 - 10 - 15 - 20 _ Slapen 2	9,0	70	66	66
Tp06_B	Appartement 2 - 7 - 12 - 17 _ Slapen 2	6,0	71	66	66
Tp07_B	Appartement 2 - 7 - 12 - 17 _ Woonkamer	6,0	72	65	65
Tp04_D	Appartement 1 - 6 - 11 - 16 _ Woonkamer	12,0	73	65	65

Beoordeling aanvaardbaarheid geluid

Als de standaardwaarden uit artikel 5.65 van het Bkl niet worden overschreden, biedt dit in de regel voldoende bescherming tegen het geluid van de onderzochte activiteit(en). Voor de dagperiode wordt een waarde van 75 dB(A) als standaardwaarde aangemerkt, zie toelichting in paragraaf 4.1.2.

Uit de specifieke rekenresultaten blijkt dat de standaardwaarden voor de maximale geluidsniveaus vanwege het aandrijfgeluid niet worden overschreden. Vanwege de maximale geluidsniveaus door overige geluidbronnen worden overschrijdingen berekend bij:

- Appartement 1, 2, 5, 6, 7, 10, 11, 15 en 16 in de avond- en nachtperiode.

Het gaat om een overschrijding van maximaal 5 dB(A) in de avond- en nachtperiode. De overschrijdingen worden enkel veroorzaakt door het dichtslaan van portieren op de openbare parkeerplaats en de parkeerplaatsen behorende bij de beoogde woningbouw. De gevels met een overschrijding van de standaardwaarde in de avond- en nachtperiode (rood, oranje, geel en blauw) zijn weergegeven in afbeelding 7. Voor de met rood aangegeven gevels is sprake van een overschrijding op alle bouwlagen. Voor de met oranje, geel en groen aangegeven gevels geldt dit voor respectievelijk de begane grond t/m 2^e etage (oranje), de begane grond t/m 1^e etage (geel) en enkel de begane grond (blauw).



Afbeelding 7. Gevels met een overschrijding van de standaardwaarde

Omdat niet overal wordt voldaan aan de standaardwaarden worden maatregelen beschouwd in hoofdstuk 5. Daarnaast wordt ingegaan op de grenswaarden en het gemeentelijk beleid.

Ter plaatse van de overige appartementen 3, 4, 8, 9, 12, 13, 14, 17, 18, 19 en 20 worden geen overschrijding van de standaardwaarden berekend, ter plaatse van deze appartementen is sprake van aanvaardbare geluidniveaus.

4.3. Specifieke rekenresultaten bouwmassa 2

De modellering van de voertuigbewegingen van en naar de parkeergarage onder bouwmassa 2 is iets gewijzigd. De hellingbaan naar deze parkeergarage ligt binnen het bouwvlak van bouwmassa 2. Voor deze route zijn de geluidbronnen **LVr08** (worst-case 75% van alle voertuigbewegingen behorende bij de woningbouw) en **xLVr08** toegevoegd.

4.3.1. Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau

In tabel 10 zijn de rekenresultaten voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ter plaatse van de maatgevende beoordelingspunten weergegeven. De volledige rekenresultaten zijn opgenomen in bijlage V.

Tabel 10. Rekenresultaten langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$) detail bouwmassa 2

Naam	Omschrijving	Hoogte	$L_{Ar,LT}$ [dB(A)]			
			Dag	Avond	Nacht	Etmaal
			50	45	40	50
Tp24_A	Appartement 22 (zuid)	3,0	57	52	47	57
Tp21_A	Appartement 21 (zuid)	3,0	57	52	46	57
Tp26_A	Appartement 24 (oost)	3,0	54	49	43	54
Tp25_A	Appartement 23 (oost)	3,0	54	49	43	54
Tp27_A	Appartement 25 (oost)	3,0	54	49	43	54
Tp39_B	Appartement 31 (zuid)	6,0	54	49	43	54
Tp22_A	Appartement 21 (oost)	3,0	54	49	43	54
Tp44_B	Appartement 34 (oost)	6,0	54	49	43	54
Tp42_B	Appartement 32 (zuid)	6,0	54	49	43	54
Tp43_B	Appartement 33 (oost)	6,0	54	49	42	54
Tp45_B	Appartement 35 (oost)	6,0	54	49	43	54
Tp38_A	Appartement 30 (oost)	3,0	53	48	43	53
Tp23_A	Appartement 21 (noord)	3,0	53	48	42	53
Tp28_A	Appartement 25 (oost)	3,0	53	48	42	53
Tp57_C	Appartement 40 (oost)	9,0	52	47	41	52
Tp41_B	Appartement 31 (noord)	6,0	52	47	41	52
Tp58_C	Appartement 41 (oost)	9,0	52	47	41	52
Tp59_C	Appartement 42 (oost)	9,0	52	47	41	52
Tp40_B	Appartement 31 (oost)	6,0	52	47	41	52
Tp46_B	Appartement 35 (oost)	6,0	52	47	41	52
Tp54_C	Appartement 39 (zuid)	9,0	50	45	40	50
Tp55_C	Appartement 39 (oost)	9,0	50	45	39	50

Beoordeling aanvaardbaarheid geluid

Als de standaardwaarden uit artikel 5.65 van het Bkl niet worden overschreden, biedt dit in de regel voldoende bescherming tegen het geluid van de onderzochte activiteit(en).

Uit de specifieke rekenresultaten blijkt dat de standaardwaarde voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau wordt overschreden ter plaatse van:

- Appartement 21, 22, 23, 24, 25, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 39, 40, 41 en 42 in de dag, avond- en avondperiode.

Het gaat om overschrijdingen van maximaal 7 dB(A) in de dagperiode, maximaal 7 dB(A) in de avondperiode én maximaal 7 dB(A) in de nachtperiode. Het rijden met lichte voertuigen op de openbare parkeerplaats én de voertuigbewegingen behorende bij de beoogde woningbouw zelf zijn hierbij de maatgevende geluidbronnen. De gevels met een overschrijding van de standaardwaarde zijn weergegeven in afbeelding 8 (rode lijnen). In de afbeelding is onderscheid gemaakt in de verschillende bouwlagen.



Afbeelding 8. Gevels met een overschrijding van de standaardwaarde (per bouwlaag)

Omdat niet overal wordt voldaan aan de standaardwaarden worden maatregelen beschouwd in hoofdstuk 5. Daarnaast wordt ingegaan op de grenswaarden en het gemeentelijk beleid.

Ter plaatse van de overige appartementen 26, 27, 28, 29, 36, 37, 38, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49 en 50 worden geen overschrijding van de standaardwaarden berekend, ter plaatse van deze appartementen is sprake van aanvaardbare geluidniveaus.

4.3.2. Maximale geluidniveaus

Bij de beoordeling van de maximale geluidniveaus wordt onderscheid gemaakt tussen het aandrijfgeluid van transportmiddelen en overige maximale geluidniveaus. In tabel 11 zijn de rekenresultaten weergegeven voor de maximale geluidniveaus vanwege het aandrijfgeluid en in tabel 12 zijn de rekenresultaten weergegeven voor de overige geluidbronnen ter plaatse van de maatgevende beoordelingspunten. De volledige rekenresultaten zijn opgenomen in bijlage V.

Tabel 11. Rekenresultaten maximale geluidniveaus aandrijfgeluid (L_{Amax}) detail bouwmassa 2

Naam	Omschrijving	Hoogte	L_{Amax} [dB(A)]		
			Dag	Avond	Nacht
			- (75)	70	70
Tp24_A	Appartement 22 (zuid)	3,0	79	79	79
Tp21_A	Appartement 21 (zuid)	3,0	77	77	77
Tp38_A	Appartement 30 (oost)	3,0	75	75	75
Tp42_B	Appartement 32 (zuid)	6,0	73	73	73
Tp39_B	Appartement 31 (zuid)	6,0	72	72	72
Tp41_B	Appartement 31 (noord)	6,0	69	65	65
Tp23_A	Appartement 21 (noord)	3,0	68	67	67
Tp25_A	Appartement 23 (oost)	3,0	68	67	67

Tabel 12. Rekenresultaten maximale geluidniveaus overige geluidbronnen (L_{Amax}) detail bouwmassa 2

Naam	Omschrijving	Hoogte	L_{Amax} [dB(A)]		
			Dag	Avond	Nacht
			- (75)	65	65
Dagperiode					
Tp23_A	Appartement 21 (noord)	3,0	75	75	75
Tp21_A	Appartement 21 (zuid)	3,0	74	70	70
Tp25_A	Appartement 23 (oost)	3,0	74	74	74
Tp43_B	Appartement 33 (oost)	6,0	74	73	73
Tp39_B	Appartement 31 (zuid)	6,0	74	68	68
Avond- en nachtperiode					
Tp23_A	Appartement 21 (noord)	3,0	75	75	75
Tp25_A	Appartement 23 (oost)	3,0	74	74	74
Tp43_B	Appartement 33 (oost)	6,0	74	73	73
Tp22_A	Appartement 21 (oost)	3,0	73	73	73
Tp41_B	Appartement 31 (noord)	6,0	72	72	72
Tp24_A	Appartement 22 (zuid)	3,0	74	71	71
Tp57_C	Appartement 40 (oost)	9,0	74	70	70
Tp21_A	Appartement 21 (zuid)	3,0	74	70	70
Tp38_A	Appartement 30 (oost)	3,0	73	69	69
Tp26_A	Appartement 24 (oost)	3,0	73	69	69
Tp40_B	Appartement 31 (oost)	6,0	73	69	69
Tp27_A	Appartement 25 (oost)	3,0	73	69	69

Tp42_B	Appartement 32 (zuid)	6,0	73	69	69
Tp44_B	Appartement 34 (oost)	6,0	74	68	68
Tp28_A	Appartement 25 (oost)	3,0	71	68	68
Tp39_B	Appartement 31 (zuid)	6,0	74	68	68
Tp45_B	Appartement 35 (oost)	6,0	73	67	67
Tp37_A	Appartement 30 (zuid)	3,0	68	67	67
Tp53_B	Appartement 38 (zuid)	6,0	71	66	66
Tp46_B	Appartement 35 (oost)	6,0	72	66	66
Tp58_C	Appartement 41 (oost)	9,0	73	66	66
Tp54_C	Appartement 39 (zuid)	9,0	71	65	65

Beoordeling aanvaardbaarheid geluid

Als de standaardwaarden uit artikel 5.65 van het Bkl niet worden overschreden, biedt dit in de regel voldoende bescherming tegen het geluid van de onderzochte activiteit(en). Voor de dagperiode wordt een waarde van 75 dB(A) als standaardwaarde aangemerkt, zie toelichting in paragraaf 4.1.2.

Uit de specifieke rekenresultaten blijkt dat de standaardwaarden voor de maximale geluidniveaus vanwege het aandrijfgeluid worden overschreden ter plaatse van:

- Appartement 21, 22, 30, 31 en 32 in de avond- en nachtperiode.
- Appartement 21 en 22 in aanvullend de dagperiode.

Vanwege de maximale geluidniveaus door overige geluidbronnen worden overschrijdingen berekend bij:

- Appartement 21, 22, 23, 24, 25, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 38, 40 en 41 in de avond- en nachtperiode.

Het gaat om een overschrijding van maximaal 4 dB(A) in de dagperiode, maximaal 10 dB(A) in de avondperiode én maximaal 10 dB(A) in de nachtperiode. De overschrijdingen worden enkel veroorzaakt door het aandrijfgeluid van lichte voertuigen behorende bij de beoogde woningbouw én het dichtslaan van portieren op de openbare parkeerplaats en de parkeerplaatsen behorende bij de beoogde woningbouw. De gevels met een overschrijding van de standaardwaarde zijn weergegeven in afbeelding 9 (rode lijnen). In de afbeelding is onderscheid gemaakt in de verschillende bouwlagen.



Afbeelding 9. Gevels met een overschrijding van de standaardwaarde

Omdat niet overal wordt voldaan aan de standaardwaarden worden maatregelen beschouwd in hoofdstuk 5. Daarnaast wordt ingegaan op de grenswaarden en het gemeentelijk beleid.

Ter plaatse van de overige appartementen 26, 27, 28, 29, 36, 37, 38, 39, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50 worden geen overschrijding van de standaardwaarden berekend, ter plaatse van deze appartementen is sprake van aanvaardbare geluidniveaus.

5. MAATREGELLEN, GEMEENTELIJK BELEID EN GRENSWAARDEN

Uit hoofdstuk 4 blijkt dat niet overal binnen het plangebied aan de standaardwaarden uit het Bkl wordt voldaan. In dit onderzoek zullen mogelijke maatregelen worden beschouwd om alsnog onder deze standaardwaarden te komen. Daarnaast zal ingegaan worden op het gemeentelijk beleid en de mogelijkheid om uit te wijken naar hogere waarden (tot maximaal de grenswaarden).

5.1. Maatregelenbeschouwing

5.1.1. *Maatregelen aan de bron*

Bij maatregelen aan de bron kan gedacht worden aan het verlagen van de voertuigaantallen, stillere voertuigen en/of het verplaatsen van parkeergelegenheden/containers.

Verlagen van de voertuigaantallen

De aangehouden voertuigaantallen zijn ingeschat op basis van CROW-kentallen (maximale waarden). Op basis van de verkeersintensiteiten over Het Straatje is het de verwachting dat in veel gevallen (gemiddelde dag) sprake is van minder voertuigbewegingen. Op veel dagen zal de geluidwaarde dan ook lager uitvallen. Daarbij is het voor een openbare parkeerplaats én de beoogde woningbouw niet mogelijk om de aantallen voertuigen te beperken op een specifiek aantal.

Stillere voertuigen en verplaatsen geluidbronnen

Het inzetten van stillere voertuigen is niet mogelijk aangezien het hier gaat over een openbare parkeerplaats met voertuigen van derden. Daarnaast geldt dat een groot deel van de parkeerplaats in de huidige situatie al in vergelijkbare vormgeving aanwezig is. Een parkeerplaats in een centrumgebied is als gangbaar te beschouwen, mede daarom is het niet doelmatig en niet wenselijk om de parkeerplaats op een geheel andere wijze in te delen.

Ditzelfde geldt voor de parkeerplaatsen op het eigen terrein, het parkeren is onderdeel van een reguliere woonbestemming en gangbaar binnen een centrumgebied. Het anders indelen van de parkeerplaatsen zal niet voor een significante geluidreductie zorgen.

Verharding parkeerplaats

Een asfaltverharding is ten opzichte van een klinkerverharding gunstiger in het kader van geluidemissie door voertuigen en winkelwagens. Dit zal er echter niet voor zorgen dat alsnog aan alle standaardwaarden wordt voldaan, zo heeft dit geen invloed op de maximale geluidniveaus. Het vervangen van de wegverharding op de bestaande parkeerplaats wordt niet als doelmatig aangemerkt.

5.1.2. *Maatregelen in de overdracht*

Bij maatregelen in de overdracht kan gedacht worden aan het vergroten van de afstand tussen geluidbron-ontvanger en het realiseren van afschermende voorzieningen.

Vergroten afstand woongebouwen

Het verplaatsen van de bouwmassa's naar een grotere afstand ten opzichte van de gemodelleerde geluidbronnen is niet mogelijk. Het gaat deels om geluidbronnen behorende bij de woningbouw zelf (voertuigbewegingen van en naar de parkeergarage én eigen parkeerplaatsen).

Afschermdende voorzieningen

Afschermdende voorzieningen tussen de beoogde woongebouwen en de parkeerplaats of de eigen parkeerplaatsen kunnen voor een reductie zorgen. Een afschermdende voorziening van 2 tot 2,5 meter kan voor de begane grond zorgen voor voldoende reductie om te kunnen voldoen aan de standaardwaarden. Voor de verdiepingen zijn (veel) hogere voorzieningen nodig (denk aan circa 5 tot 6 meter hoog).

Afschermdende voorzieningen zijn bij openbare parkeervoorzieningen én de eigen parkeervoorzieningen niet wenselijk, dit gaat ten kosten van het open karakter van het gebied. Daarnaast geldt in een centrumomgeving wonen en parkeren niet zal zorgen voor onaantvaardbare hinder. Afschermdende voorzieningen worden niet wenselijk en niet doelmatig geacht.

5.1.3. Maatregelen bij de ontvanger

Voor maatregelen bij de ontvanger kan gedacht worden aan oplossingen op de geluidniveaus op de daadwerkelijke gevels te verlagen (creëren van hoeken, gevelschermen, loggia's etc.) of het realiseren van een aanvullende gevelwering om binnen in de beoogde woningen alsnog te voldoen aan aanvaardbare geluidwaarden.

Uitgebreide maatregelen vóór de gevels worden in de praktijk enkel toegepast wanneer de geluidniveaus boven grenswaarden uitkomen óf wanneer volgens beleid een geluidluwe gevel of geluidluwe buitenruimte moet worden gecreëerd. Voordat verder gekeken wordt naar de benodigde gevelwering om een aanvaardbaar binnenniveau te kunnen garanderen wordt eerst getoetst aan het gemeentelijk geluidbeleid.

5.2. Gemeentelijk beleid

Binnen de gemeente Gennep was onder de voormalige wetgeving (Wgh) sprake van een beleid voor het toekennen van hogere waarden. Hogere waarden zijn eigenlijk enkel van toepassing bij gezoneerde geluidbronnen (wegen, spoorwegen en gezoneerde industrieterreinen), hier is in dit geval (parkeerplaats) geen sprake van.

Op het moment van schrijven van deze rapportage is voor de omgevingswet nog geen nieuw beleid aanwezig. Hieronder zal voor de belangrijkste punten uit het voormalig beleid alsnog een beschouwing worden opgenomen.

De relevante passages uit het voormalige geluidbeleid van de gemeente Gennep zijn opgenomen in hoofdstuk III 'Beoordeling'.

Nieuwbouw

Artikel 8

Bij een geluidsbelasting groter dan 48 dB vanwege wegverkeer, 55 dB vanwege railverkeer of 50 dB(A)-etmaalwaarde vanwege industrielawaai, moet een woning ten minste één geluidsluwe zijde hebben. De buitenruimte(n) die als verblijfsruimte worden gebruikt moeten aan de geluidsluwe zijde zijn gesitueerd.

Artikel 9

Bij een geluidsbelasting groter dan 53 dB vanwege wegverkeer, 58 dB vanwege railverkeer of 55 dB(A)-etmaalwaarde vanwege industrielawaai, gelden de volgende woningindelingseisen:

1. Verblijfsruimten moeten zoveel mogelijk aan de geluidsluwe zijde liggen.
2. Ten minste één slaapkamer moet aan de geluidsluwe zijde liggen.

Cumulatie

Artikel 10

Bij cumulatie wordt het gecumuleerde geluidsniveau berekend volgens het Reken- en Meetvoorschrift geluidhinder 2006, bijlage 1, hoofdstuk2: 'rekenmethode cumulatieve geluidsbelasting'.

Artikel 11

Bij cumulatie wordt de vereiste gevelisolatie (= karakteristieke geluidwering volgens Bouwbesluit) berekend met gecumuleerde geluidniveaus. De gecumuleerde geluidsbelasting mag daarbij niet meer dan 65 dB bedragen.

Beschouwing (voormalig) gemeentelijk beleid

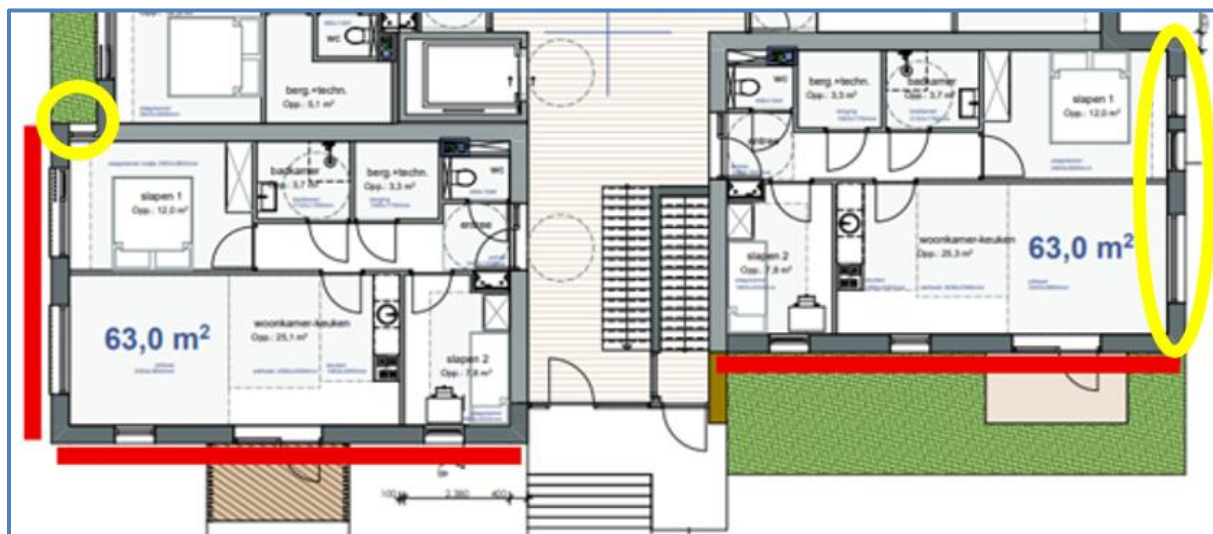
Het gemeentelijk beleid ziet enkel toe op L_{den} waarden (wegverkeer en railverkeer) en het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau (industrialawaai). Maximale geluidniveaus zijn geen onderdeel van het gemeentelijk beleid. Maximale geluidniveaus worden wel meegenomen in de beoordeling van het binnenniveau, zie ook paragraaf 5.3.

In een separaat onderzoek wegverkeerslawaaï is aangetoond dat ter plaatse van de beoogde bouwvlakken overal voldaan wordt aan de standaardwaarde van 53 dB vanwege gemeentewegen én de voorkeursgrenswaarde van 48 dB vanwege provinciale wegen. In dat kader (wegverkeerslawaaï) is daarmee sprake van geluidluwe gevels ter plaatse van alle beoogde appartementen.

In het kader van industrielawaai worden wel geluidniveaus berekend boven de standaardwaarde van 50 dB(A) etmaalwaarde. Over het algemeen geldt dat de beoordeling van een geluidluwe gevel enkel wordt toegepast vanwege losstaande activiteiten, in dit akoestisch onderzoek zijn de geluiden ter plaatse van de openbare parkeerplaats en de voertuigbewegingen vanwege het beoogde woningbouwplan zelf gecumuleerd.

Bouwmassa 1

Uit de rekenresultaten (paragraaf 4.2.1) blijkt dat de standaardwaarde van 50 dB(A) etmaalwaarde wordt overschreden bij de appartementen 1, 2, 6, 7, 11, 12, 13, 16 en 17. Al deze appartementen beschikken echter over een geluidluwe gevel, zie gele kaders in afbeelding 10.



Afbeelding 10. Geluidluwe gevels bij appartementen met een overschrijding van de standaardwaarde

Daarmee wordt deels voldaan aan artikel 8 uit het voormalige geluidbeleid, enkel de buitenruimten (balkons) zijn niet aan de geluidluwe zijde aanwezig. Overwogen kan worden om deze buitenruimten wel aan de geluidluwe zijden te realiseren, daarmee kan in zijn geheel aan artikel 8 uit het voormalige geluidbeleid worden voldaan. Of dit noodzakelijk is zal, in een later stadium, met het bevoegd gezag worden bepaald.

Artikel 9 uit het voormalige geluidbeleid is niet van toepassing, er worden geen waarden boven 55 dB(A) etmaalwaarde berekend. Wel geldt dat de hoofdslaapkamers allen gevestigd zijn aan de geluidluwe zijden.

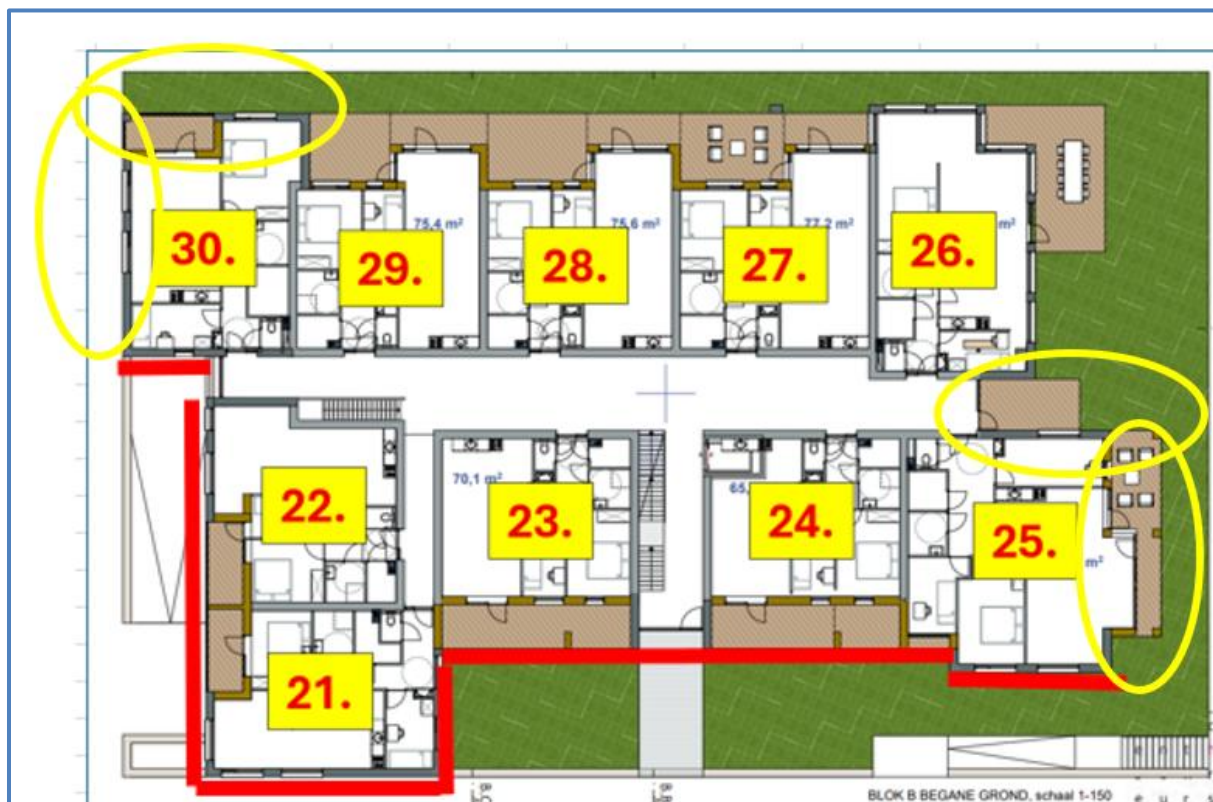
Bij het bepalen van de uiteindelijk benodigde gevelwering zal rekening gehouden worden met cumulatie. Dit zal nader worden uitgewerkt in paragraaf 5.3. Aan artikel 10 en 11 uit het voormalig gemeentelijk beleid wordt daarmee in voldoende mate invulling gegeven.

Bouwmassa 2

Uit de rekenresultaten (paragraaf 4.3.1) blijkt dat de standaardwaarde van 50 dB(A) etmaalwaarde wordt overschreden bij de appartementen 21, 22, 23, 24, 25, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 39, 40, 41 en 42.

Een aantal appartementen beschikken echter over een geluidluwe gevel, zie gele kaders in afbeelding 11, 12 en 13.

Dit geldt echter niet voor de appartementen 21, 22, 23 en 24 (begane grond), appartementen 31, 32, 33 en 34 (1^e etage) én appartementen 40 en 41 (2^e etage). Dit wordt veroorzaakt door het geluid vanwege de lichte voertuigbewegingen behorende bij de woningbouwontwikkeling zelf. Daarnaast geldt dat een aantal van deze appartementen slechts beschikken over een enkele gevel/zijde grenzend aan de buitenlucht.



Afbeelding 11. Geluidluwe gevels bij appartementen bouwmassa 2 (begane grond)



Afbeelding 12. Geluidluwe gevels bij appartementen bouwmassa 2 (1° etage)



Afbeelding 13. Geluidluwe gevels bij appartementen bouwmassa 2 (2^e etage)

Daarmee wordt deels voldaan aan artikel 8 uit het voormalige geluidbeleid. Niet alle appartementen beschikken over een geluidluwe gevel en daarnaast zijn de buitenruimten niet overal aan de geluidluwe zijden aanwezig. Wel moet worden meegewogen dat de geluidniveaus boven de standaardwaarde van 50 dB(A) worden veroorzaakt door voertuigbewegingen behorende bij het woningbouwplan zelf, in dit kader vindt doorgaans geen 'harde' toetsing plaats.

Voor alle appartementen geldt wel dat een geluidluwe gevel kan worden gecreëerd door het (deels) dichtzetten van de desbetreffende buitenruimten. Met deze maatregel worden tegelijkertijd geluidluwe buitenruimten gecreëerd. Of dit een wenselijke en noodzakelijke maatregel betreft zal in een later stadium met het bevoegd gezag moeten worden besproken. Dit kan nader worden uitgewerkt in een bouwakoestisch onderzoek.

Enkel ter plaatse van de appartementen 21 en 22 (begane grond) worden geluidwaarden boven 55 dB(A) berekend. Deze appartementen beschikken slechts over één zijde waardoor enkel aan Artikel 9 uit het voormalige geluidbeleid kan worden voldaan wanneer de desbetreffende buitenruimten worden dichtgezet.

Bij het bepalen van de uiteindelijk benodigde gevelwering zal rekening gehouden worden met cumulatie. Dit zal nader worden uitgewerkt in paragraaf 5.3. Aan artikel 10 en 11 uit het voormalig gemeentelijk beleid wordt daarmee in voldoende mate invulling gegeven.

5.3. Grenswaarden, gezamenlijk geluid en gecumuleerd geluid

De beoogde woningbouw zal geluid ondervinden vanwege wegverkeerslawaaï (wegen in de omgeving) en industrielawaai (openbare parkeerplaats én voertuigbewegingen van en naar de eigen parkeerplaatsen). In deze paragraaf zal ingegaan worden op:

1. De benodigde gevelwering om te kunnen voldoen aan de grenswaarden (binnenwaarden) uit het Bkl in het kader van industrielawaai*.
2. De benodigde gevelwering om te kunnen voldoen aan een aanvaardbaar binnenniveau uitgaande van het gezamenlijk geluid (wegverkeerslawaaï en langtijdgemiddeld beoordelingsniveau door het industrielawaai tezamen zonder rekening te houden met de hinderlijkheid per geluidbronsort)*.
3. De aanvaardbaarheid van het gecumuleerde geluid (wegverkeerslawaaï en langtijdgemiddeld beoordelingsniveau door het industrielawaai tezamen rekening houdend met de hinderlijkheid per geluidbronsort).

*Voor de benodigde gevelwering zal uitgegaan worden van de hoogst benodigde waarde (gezamenlijk geluid óf grenswaarde Bkl).

Om de aanvaardbaarheid van het gecumuleerde geluid (L_{cum}) in beeld te brengen wordt aangesloten bij de methode Miedema. In tabel 13 is de classificering van de milieukwaliteit bij verschillende waarden van het gecumuleerde geluid (in L_{cum}) weergegeven.

Tabel 13. Classificering van de kwaliteit van de akoestische omgeving in L_{cum}

Gecumuleerd L_{cum}	Classificering milieukwaliteit
≤ 45	Zeër goed
46 – 50	Goed
51 – 55	Redelijk
56 – 60	Matig
61 – 65	Tamelijk slecht
66 – 70	Slecht
≥ 71	Zeër slecht

Deze beoordelingen zullen plaatsvinden uitgaande van de grenzen van de bouwvlakken (paragraaf 5.3.1), de beoogde indeling van bouwmassa 1 (paragraaf 5.3.2) én de beoogde indeling van bouwmassa 2 (paragraaf 5.3.3).

5.3.1. Uitgaande van de randen van de bouwvlakken

In bijlage VI is een totaaltabel opgenomen met daarin alle berekende geluidniveaus, het gezamenlijk geluid, het gecumuleerd geluid en de benodigde gevelwering uitgaande van de beoordelingspunten op de grenzen van de mogelijke bouwmassa's 1 en 2.

Benodigde gevelwering

Uit de berekening blijkt dat een gevelwering tot ten hoogste 30 dB nodig zal zijn om overal binnen de bouwvakken te kunnen voldoen aan de geldende binnenwaarden uit het Bkl en een aanvaardbaar geluidniveaus in het kader van het gezamenlijk geluid. Voor bouwvlak 1 geldt een waarde van ten hoogste 25 dB én voor bouwvlak 2 geldt een waarden van ten hoogste 30 dB. Wanneer deze gevelwering wordt geborgd, dan is binnen de beoogde appartementen sprake van aanvaardbare geluidniveaus.

Aanvaardbaarheid geluid (cumulatief)

Ter plaatse van de grenzen van bouwvlak 1 worden gecumuleerde geluidniveaus berekend tussen 46 en 58 dB. De milieukwaliteit wordt daarom over het algemeen gekwalificeerd als 'Goed' tot 'Matig'. Ter plaatse van de grenzen van bouwvlak 2 worden gecumuleerde geluidniveaus berekend tussen 44 en 55 dB. De milieukwaliteit wordt daarom over het algemeen gekwalificeerd als 'Zeer goed' tot 'Redelijk'.

Aangezien de hoogste geluidniveaus worden berekend vanwege de voertuigbewegingen en het parkeren behorende bij de beoogde woningbouw zelf worden deze waarden als aanvaardbaar aangemerkt. Het rijden en parkeren met lichte voertuigen wordt in een centrumgebied al snel als gebiedseigen aangemerkt. Onevenredige overlast door deze activiteiten wordt niet verwacht.

5.3.2. Uitgaande van de daadwerkelijke beoogde gevels binnen bouwmassa 1

In bijlage VI is een totaaltabel opgenomen met daarin alle berekende geluidniveaus, het gezamenlijk geluid, het gecumuleerd geluid en de benodigde gevelwering uitgaande van de beoordelingspunten ter plaatse van de beoogde bouwmassa 1.

Benodigde gevelwering

Uit de berekening blijkt dat een gevelwering tot ten hoogste 25 dB nodig zal zijn om binnen in alle beoogde appartementen, uitgaande van de aangehouden indeling, te voldoen aan de geldende binnenwaarden uit het Bkl en een aanvaardbaar geluidniveaus in het kader van het gezamenlijk geluid. Wanneer deze gevelwering wordt geborgd, dan is binnen de beoogde appartementen sprake van aanvaardbare geluidniveaus.

Aanvaardbaarheid geluid (cumulatief)

Ter plaatse van de beoogde appartementen binnen bouwmassa 1, uitgaande van de aangehouden indeling, worden gecumuleerde geluidniveaus berekend tussen 46 en 57 dB. De milieukwaliteit wordt daarom over het algemeen gekwalificeerd als 'Goed' tot 'Matig'.

Aangezien de hoogste geluidniveaus worden berekend vanwege de voertuigbewegingen behorende bij de beoogde woningbouw zelf en het parkeren op een openbare parkeerplaats worden deze waarden als aanvaardbaar aangemerkt. Het rijden en parkeren met lichte voertuigen wordt in een centrumgebied al snel als gebiedseigen aangemerkt. Onevenredige overlast door deze activiteiten wordt niet verwacht.

5.3.3. Uitgaande van de daadwerkelijke beoogde gevels binnen bouwmassa 2

In bijlage VI is een totaaltabel opgenomen met daarin alle berekende geluidniveaus, het gezamenlijk geluid, het gecumuleerd geluid en de benodigde gevelwering uitgaande van de beoordelingspunten ter plaatse van de beoogde bouwmassa 2.

Benodigde gevelwering

Uit de berekening blijkt dat een gevelwering tot ten hoogste 30 dB nodig zal zijn om binnen in alle beoogde appartementen, uitgaande van de aangehouden indeling, te voldoen aan de geldende binnenwaarden uit het Bkl en een aanvaardbaar geluidniveaus in het kader van het gezamenlijk geluid. Wanneer deze gevelwering wordt geborgd, dan is binnen de beoogde appartementen sprake van aanvaardbare geluidniveaus.

Aanvaardbaarheid geluid (cumulatief)

Ter plaatse van de beoogde appartementen binnen bouwmassa 2, uitgaande van de aangehouden indeling, worden gecumuleerde geluidniveaus berekend tussen 46 en 60 dB. De milieukwaliteit wordt daarom over het algemeen gekwalificeerd als 'Goed' tot 'Matig'.

Aangezien de hoogste geluidniveaus worden berekend vanwege de voertuigbewegingen behorende bij de beoogde woningbouw zelf en het parkeren op een openbare parkeerplaats worden deze waarden als aanvaardbaar aangemerkt. Het rijden en parkeren met lichte voertuigen wordt in een centrumgebied al snel als gebiedseigen aangemerkt. Onevenredige overlast door deze activiteiten wordt niet verwacht.

5.4. Nadere beschouwing detailberekeningen en aanbevelingen

Uit paragraaf 5.3.2 en 5.3.3 blijkt dat ter plaatse van de daadwerkelijke gebouwen binnen de bouwvlakken hogere geluidniveaus kunnen worden berekend dan dat in eerste instantie wordt verwacht op basis van de grotere afstand tussen bron en ontvanger (ten opzichte van toetsing op de randen van het bouwvlak). Dit heeft twee (hoofd)redenen:

- Door het modelleren van een specifiek bouwplan met bijvoorbeeld hoeken en inkepingen kunnen reflecties ontstaan. Ter plaatse van een beperkt aantal geveldelen worden daarom hogere geluidniveaus berekend ten opzichte van de toetsing op de randen van de bouwvlakken. Anderzijds zorgen deze hoeken en inkepingen ook (deels) voor lagere geluidniveaus ter plaatse van andere geveldelen.
- De beoogde hellingsbaan naar de parkeergarage is gelegen binnen het bouwvlak. Door de gedetailleerde modellering van de toegangsweg naar de parkeergarage (hellingsbaan) zijn geluidbronnen gemodelleerd zeer dicht tegen de beoogde woningen aan waardoor hogere geluidwaarden zijn berekend.

Daarbij geldt wel dat de benodigde gevelwering niet hoger zal zijn dan 30 dB, welke ook al is berekend ter plaatse van de randen van de bouwvlakken.

Om te kunnen garanderen dat een aanvaardbaar binnenniveau zal worden behaald kan worden overwogen om een enigszins flexibele planregels op te nemen ten aanzien van de benodigde gevelwering. Ter indicatie:

- a. *Ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - minimale geluidwering' dienen de gevels van een geluidgevoelig gebouw binnen deze aanduiding te worden uitgevoerd met een geluidwering van ten minste 30 dB.*
- b. *Indien uit detailonderzoek blijkt dat een hogere geluidwering noodzakelijk is om te voldoen aan de geldende binnenniveaus dan de geluidwering als bedoeld onder a, geldt deze hogere geluidwering.*
- c. *In afwijking van het bepaalde onder a is een lagere geluidwering toegestaan indien uit detailonderzoek blijkt dat met die lagere geluidwering alsnog wordt voldaan aan de geldende binnenniveaus.*

De onderzoeksplicht wordt daarmee verlegd naar het bouwtechnisch deel van de vergunning. In dat kader zal een nader onderzoek geluidwering gevels nodig zijn, inclusief de uitwerking van bouwkundige maatregelen in het kader van het gemeentelijk beleid wanneer het bevoegd gezag dit noodzakelijk acht.

6. CONCLUSIES

In dit akoestisch onderzoek industrielawaai zijn de geluidniveaus vanwege de beoogde activiteiten ter plaatse van de nabijgelegen openbare parkeerplaats en de voertuigbewegingen, inclusief het parkeren, vanwege de beoogde ontwikkeling ter plaatse van de beoogde woongebouwen aan de Touwslagersgroes (De Groes) in Gennep berekend.

Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau en maximale geluidniveaus

Uit de rekenresultaten volgt dat voor beide woongebouwen (bouwmassa 1 en 2) niet overal voldaan wordt aan de standaardwaarden volgens uit het Bkl.

In paragraaf 5.1 zijn maatregelen beschouwd en nader onderzocht. Uit deze beschouwing volgt dat er maatregelen aan de bron- en in de overdracht niet mogelijk of niet wenselijk zijn om de geluidniveaus te beperken tot onder de standaardwaarden. Dergelijke maatregelen worden niet noodzakelijk geacht gezien de ligging in een centrumgebied waar wonen en parkeren in principe goed naast elkaar plaats kan vinden.

Gemeentelijk beleid

Uit paragraaf 5.2 volgt dat deels voldaan wordt aan de eisen uit het voormalige geluidbeleid van de gemeente Gennep. Ter plaatse van de beoogde bouwmassa 1 is niet overal sprake van een buitenruimte aan de geluidluwe zijde én ter plaatse van de beoogde bouwmassa 2 is niet overal sprake van een geluidluwe zijde (en geluidluwe buitenruimte aan deze zijde).

Overwogen kan worden om de buitenruimten ter plaatse van bouwmassa 1 te verplaatsen naar de geluidluwe zijden. Voor bouwmassa 2 kan worden overwogen om afgesloten buitenruimten te creëren ter plaatse van de appartementen welke niet beschikken over een geluidluwe gevel. Met deze oplossingsrichting wordt een geluidluwe gevel en geluidluwe buitenruimte gecreëerd. Of dit wenselijke en noodzakelijke maatregelen betreffen zal in een later stadium met het bevoegd gezag moeten worden besproken.

Benodigde gevelwering

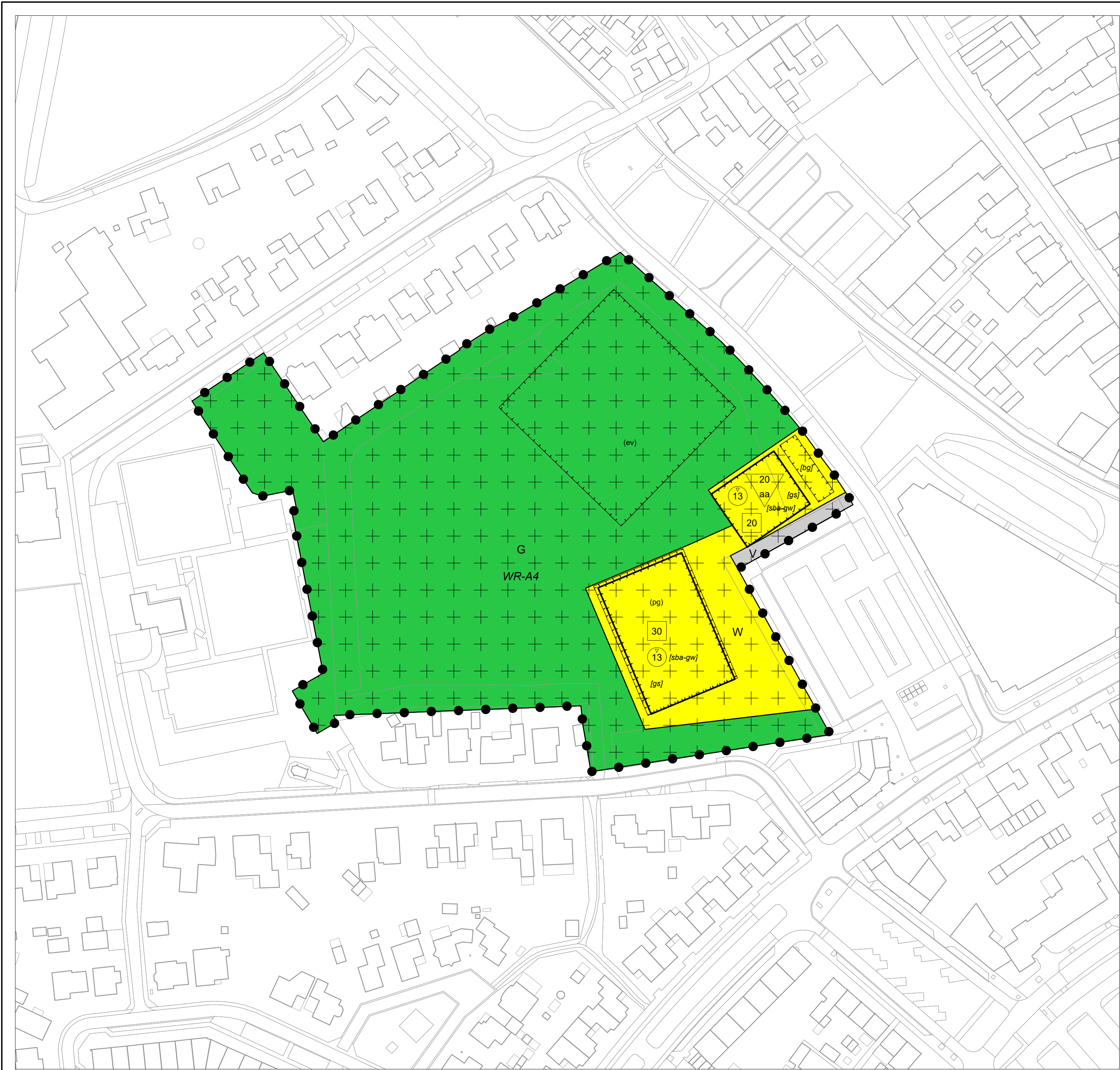
Uit de rekenresultaten blijkt dat een aanvullende gevelwering nodig zal zijn tot ten hoogste 30 dB. De benodigde gevelwering kan in dit stadium worden geborgd door middel van (flexibele) planregels, zie toelichting in paragraaf 5.4.

Aanvaardbaarheid geluid

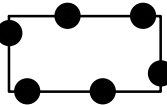
De milieukwaliteit (gecumuleerde geluidniveaus) ter plaatse van de beoogde woningbouw wordt over het algemeen gekwalificeerd als 'Zeer goed' tot 'Matig'. De maatgevende geluidbronnen betreffen voertuigbewegingen met lichte voertuigen en parkeeractiviteiten. Deze activiteiten zullen in een centrumgebied niet voor onevenredige hinder zorgen.

Het bevoegd gezag zal besluiten of, en eventueel onder welke voorwaarden, sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties (ETFAL).

BIJLAGE I. GEGEVENS



PLANGEBIED



TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22Z
[De Groes Gennep]

FUNCTIES

functies



G

Groen



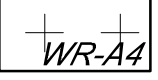
V

Verkeer



W

Wonen

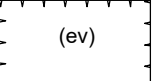


WR-A4

Waarde - Archeologie 4

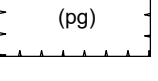
AANDUIDINGEN

functieaanduidingen



(ev)

evenemententerrein



(pg)

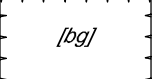
parkeergarage

bouwwlak



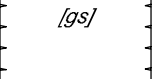
bouwwlak

bouwaanduidingen



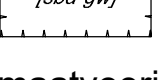
/bg/

bijgebouwen



/gs/

gestapeld



/sba-gw/

specifieke bouwaanduiding - gestapelde woonruimte

maatvoering



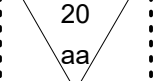
30

maximum aantal wooneenheden



13

maximum bouwhoogte (m)



20
aa

minimum aantal sociale huurwoningen

VERKLARINGEN



bestemmingsgrens

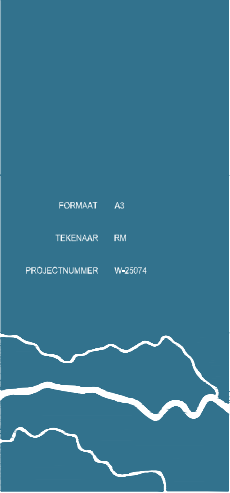


ondergrond

FORMAT A3

TENDMAP RM

PROJECTNUMMER 192074



GEMEENTE GENNEP

TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22Z [De Groes Gennep]

PLANSTATUS
vastgesteld

verbeelding

PLANNUMMER
NL.IMRO.0907.TI22ZDeGroesGNP-VA01

SCHAAL
1:1000

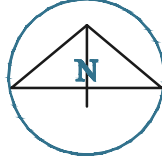
DATUM
05-10-2026

Schoemaker 10 - 6641 SZ Beuningen

telefoon: 024 - 675 23 56

info@burowaalbrug.nl

www.burowaalbrug.nl





PLANGEBIED
 TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22Z
[De Groes Gennep]

FUNCTIES

	Groen
	Verkeer
	Wonen
	Waarde - Archeologie 4

AANDUIDINGEN

functieaanduidingen	
	evenemententerrein
	parkeergarage
bouwvlak	
	bouwvlak
bouwaanduidingen	
	bijgebouwen
	gestapeld
	specifieke bouwaanduiding - gestapelde woonruimte
maatvoering	
	maximum aantal wooneenheden
	maximum bouwhoogte (m)
	minimum aantal sociale huurwoningen

VERKLARINGEN

	bestemmingsgrens
	ondergrond

Schetsonwerp met 'twee blokken' De Groes, Gennep

In opdracht van Nebuvast

d.d. 27 oktober 2025
gew. 22 juni 2026



© Architectenbureau Vincenth Schreurs

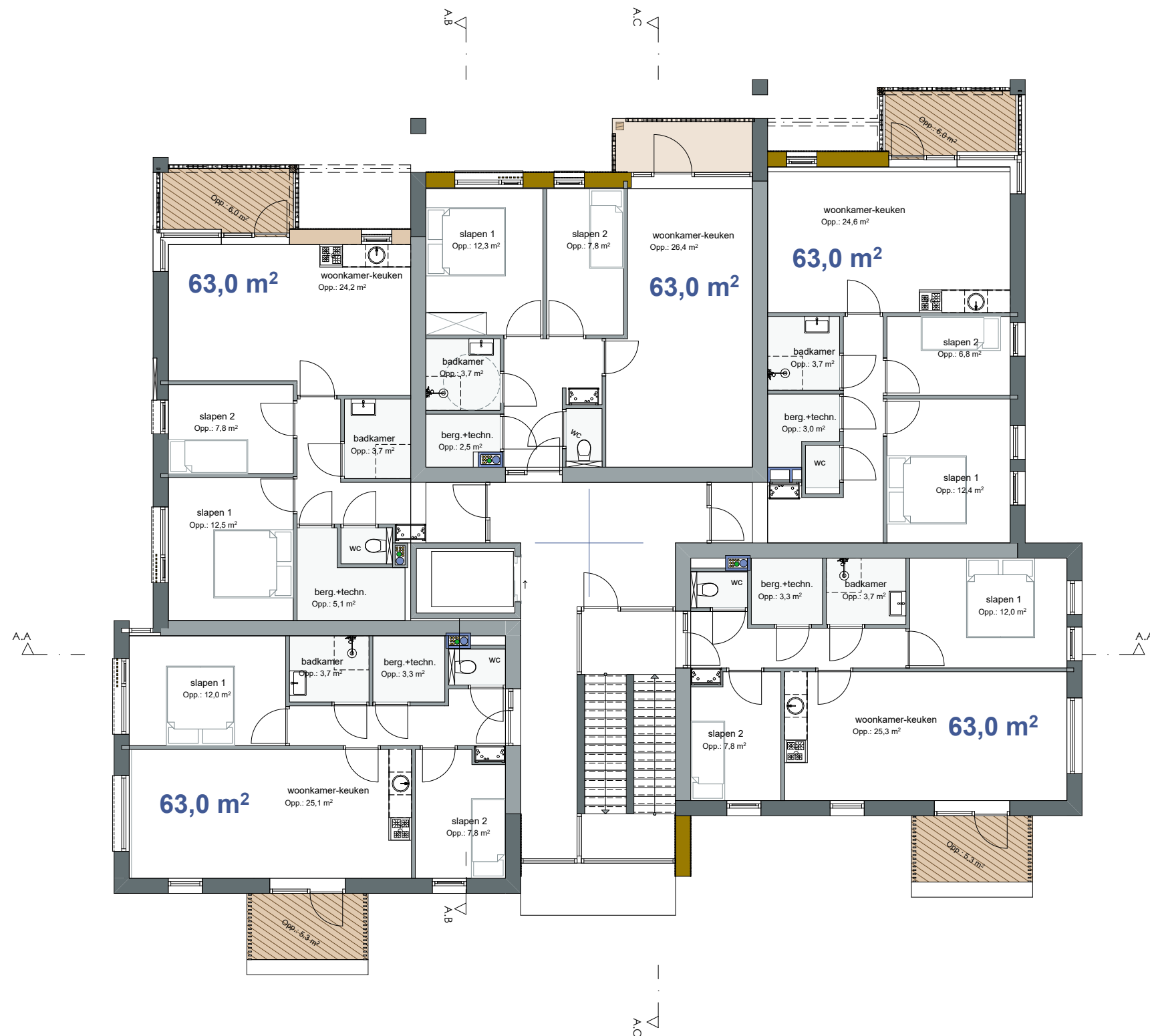
Stationsstraat 35
7122 AS Aalten

0543 475964 t
06 51040104 m
architect@vincenthschreurs.nl e
www.vincenthschreurs.nl w

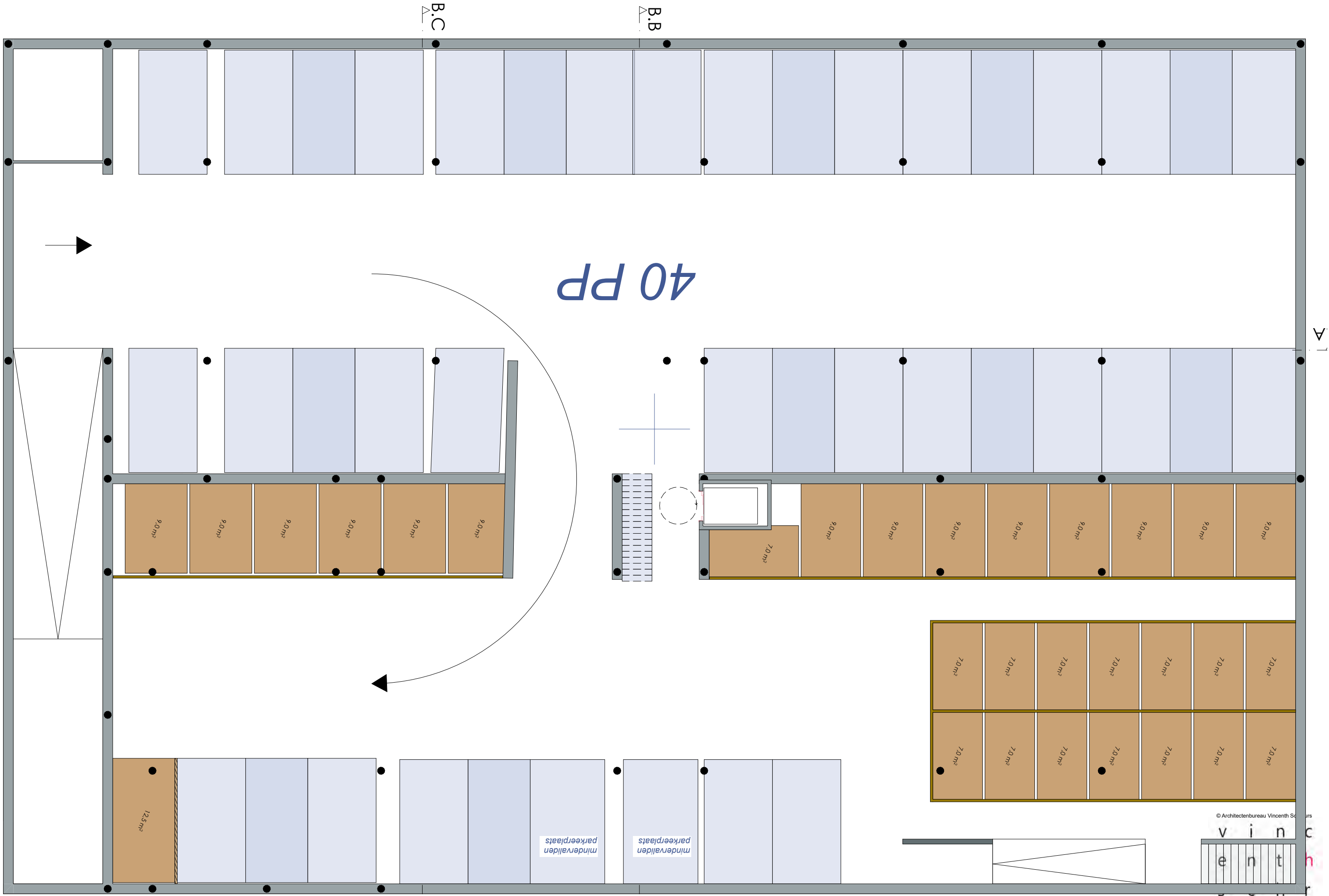
v i n c
e n t h
s c h r
e u r s



BLOK A, BEGANE GROND, schaal 1-150



BLOK A: 1e, 2e en 3e VERDIEPING, schaal 1-150



40 PP

BLOK B SOUTERRAIN (PARKEREN), schaal 1-150



BLOK B BEGANE GROND, schaal 1-150



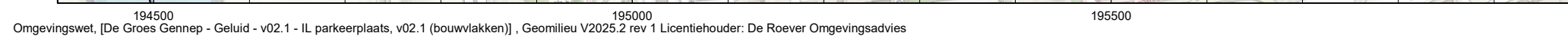
BLOK B 1e VERDIEPING, schaal 1-150

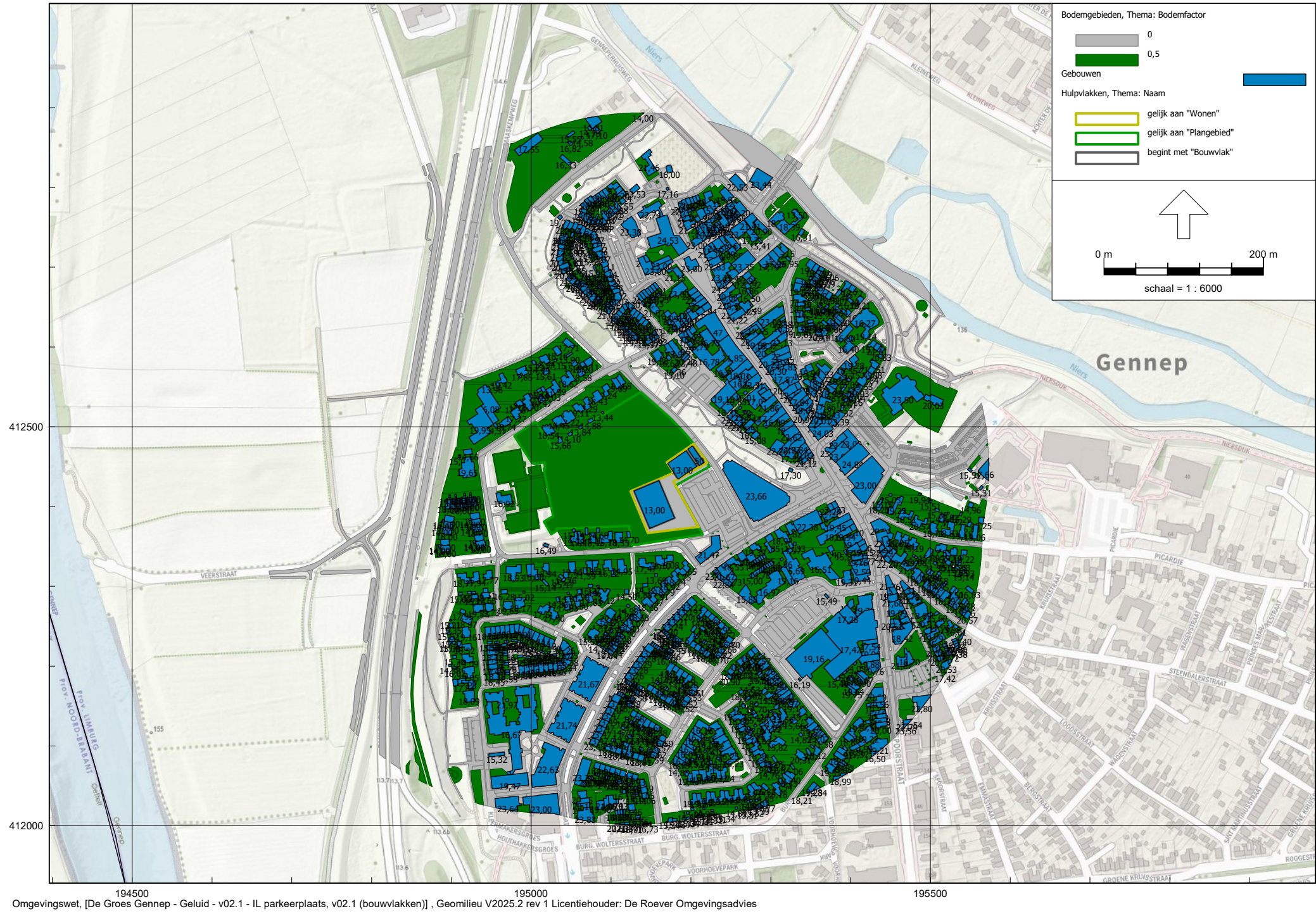


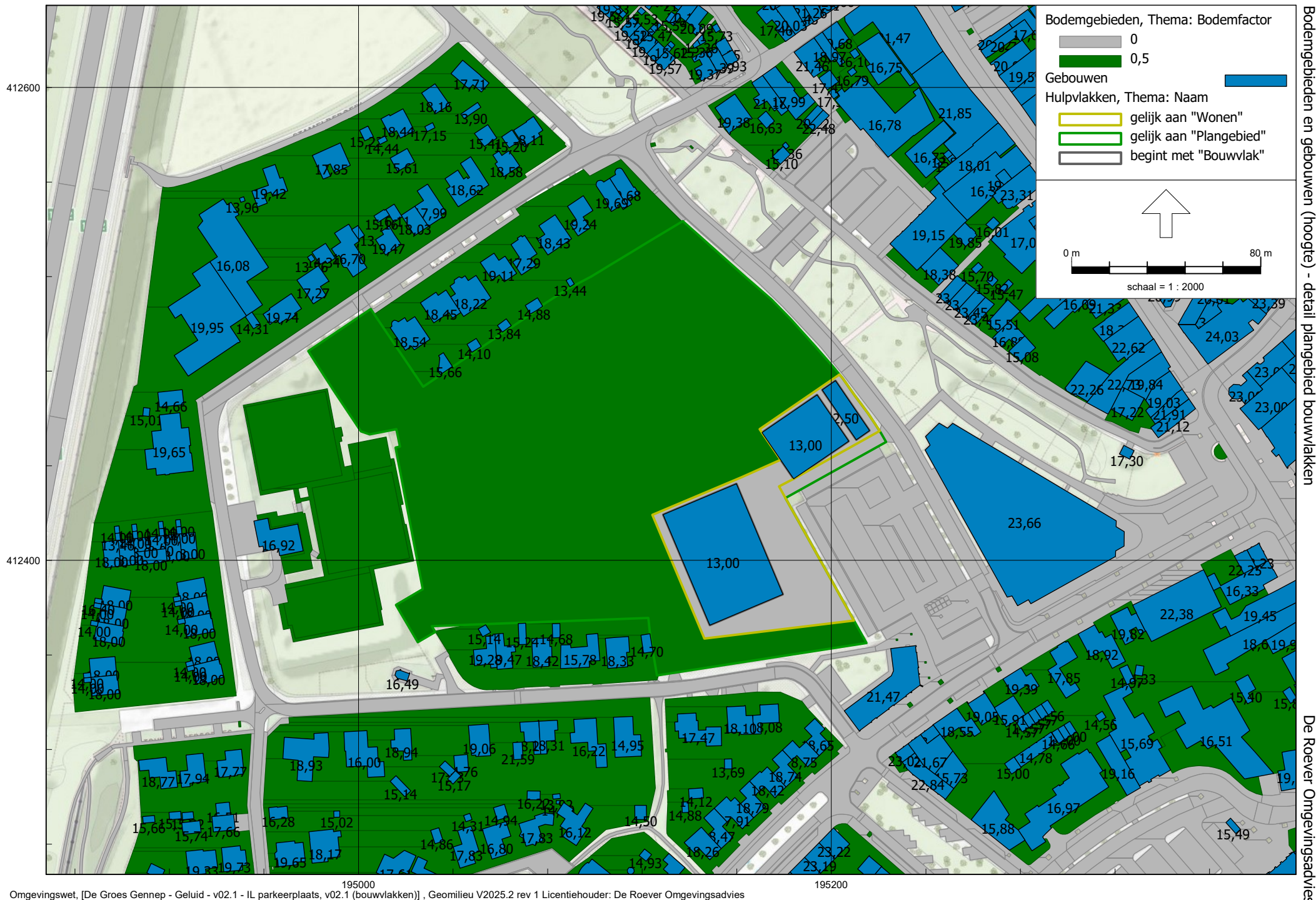


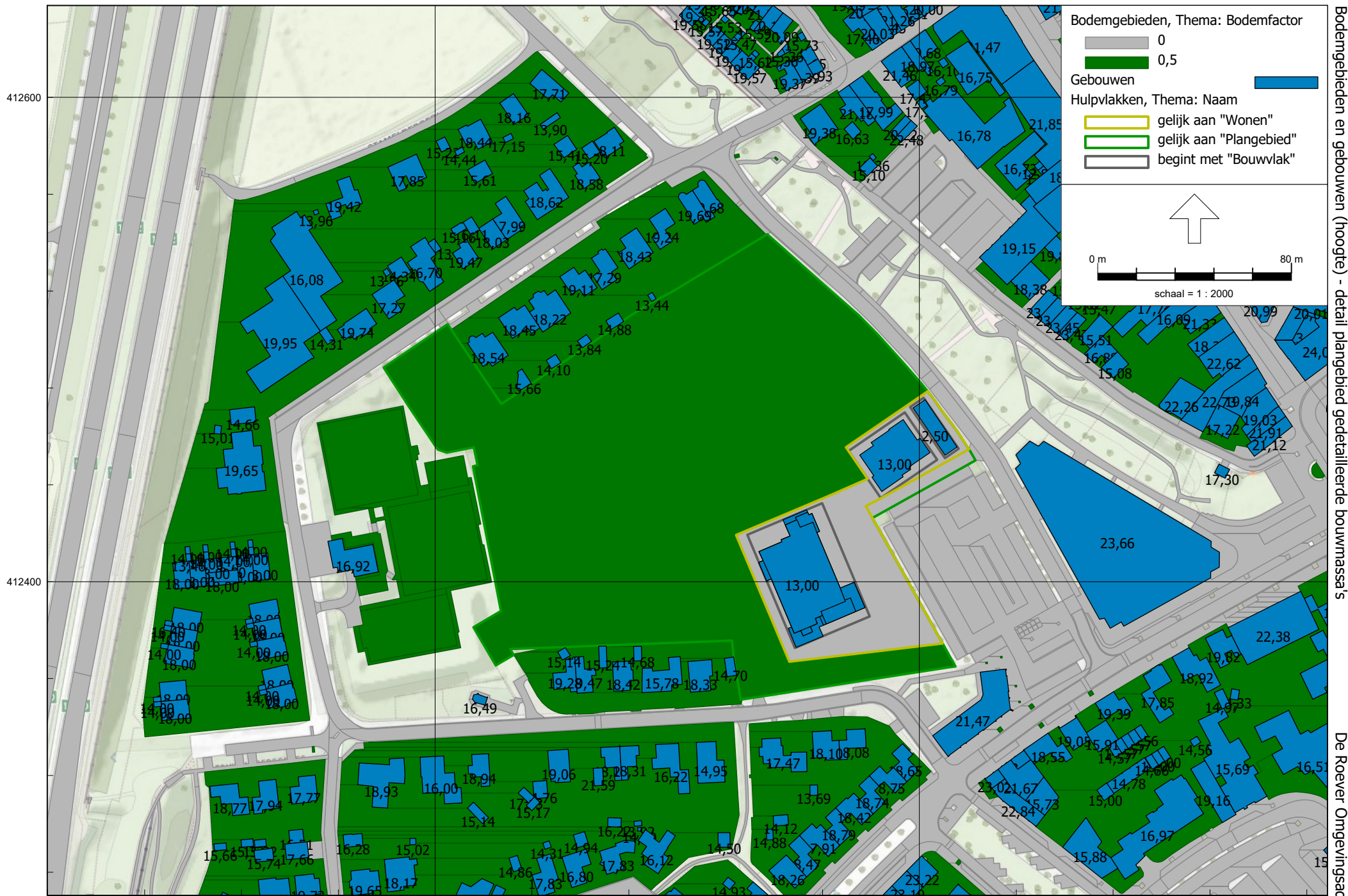
BLOK B 3e VERDIEPING, schaal 1-150

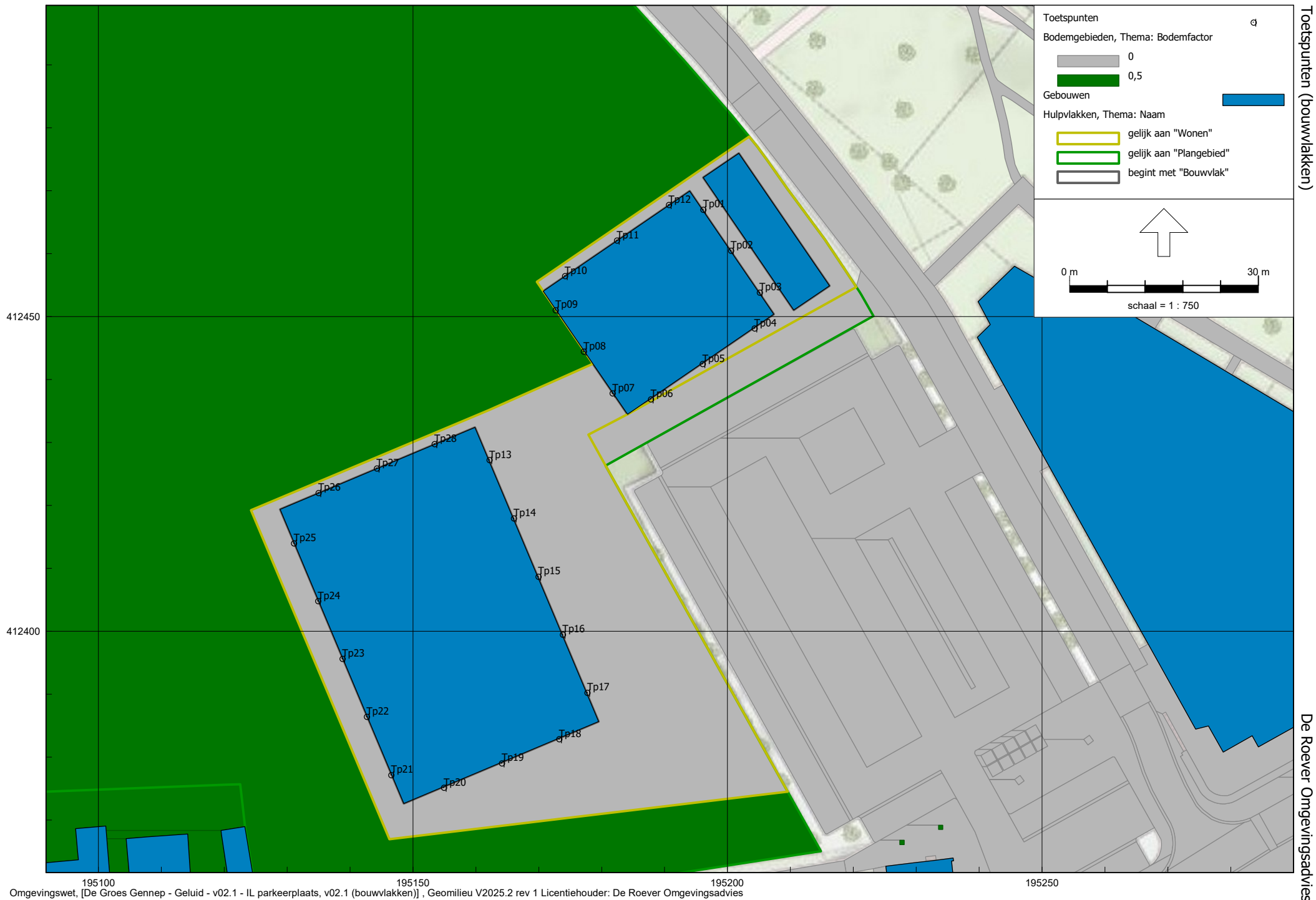
BIJLAGE II. AFBEELDINGEN REKENMODELLEN



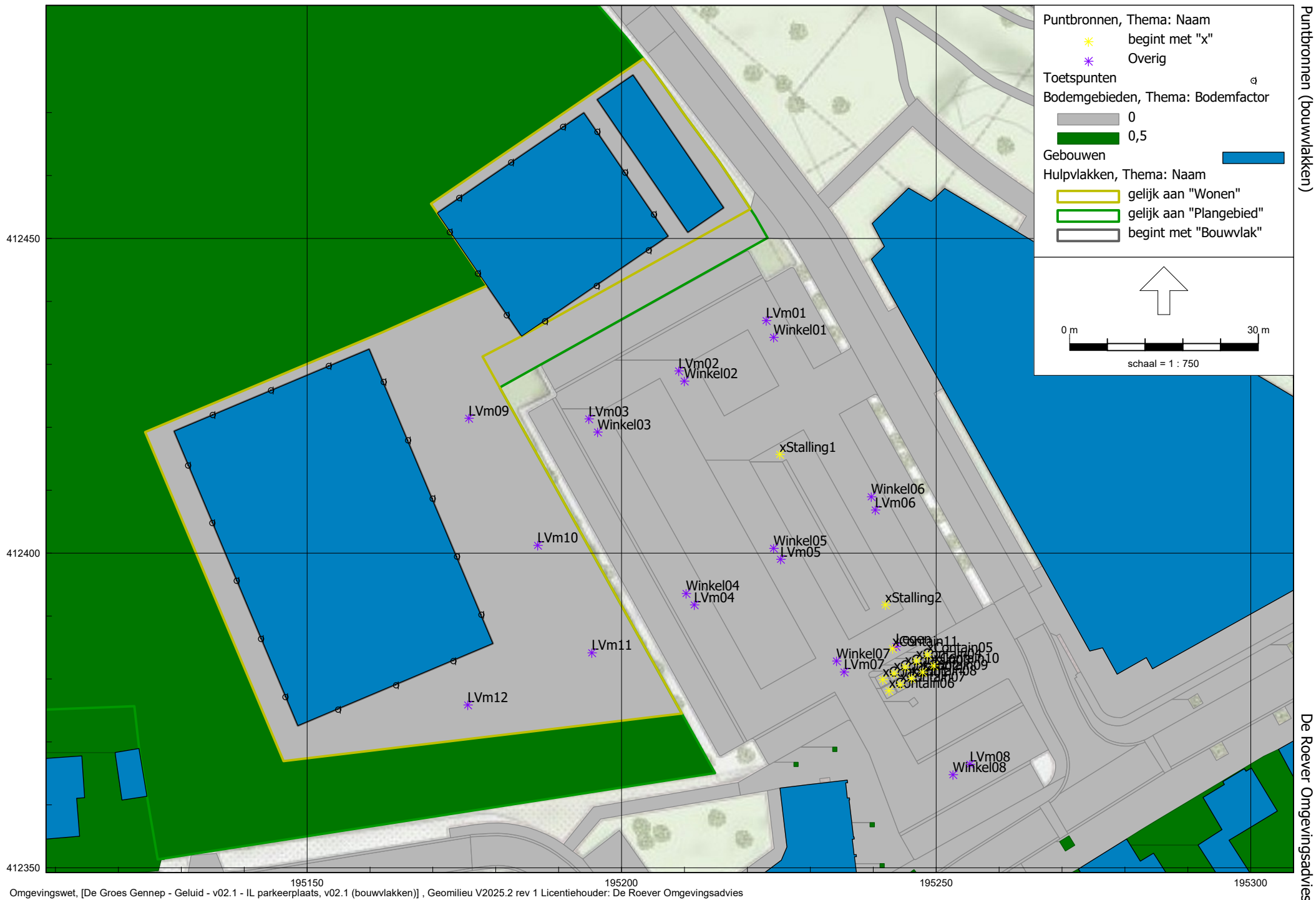


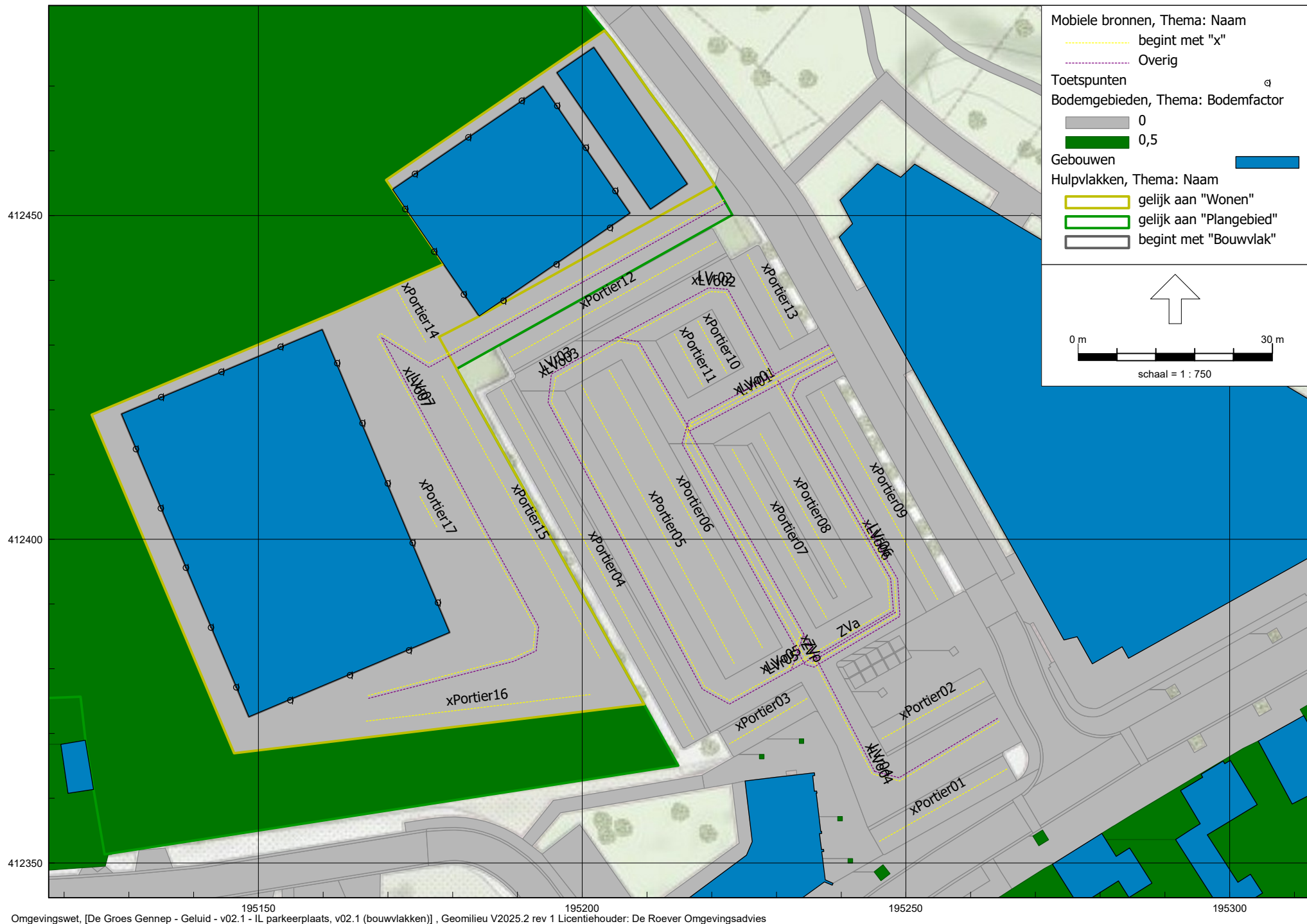


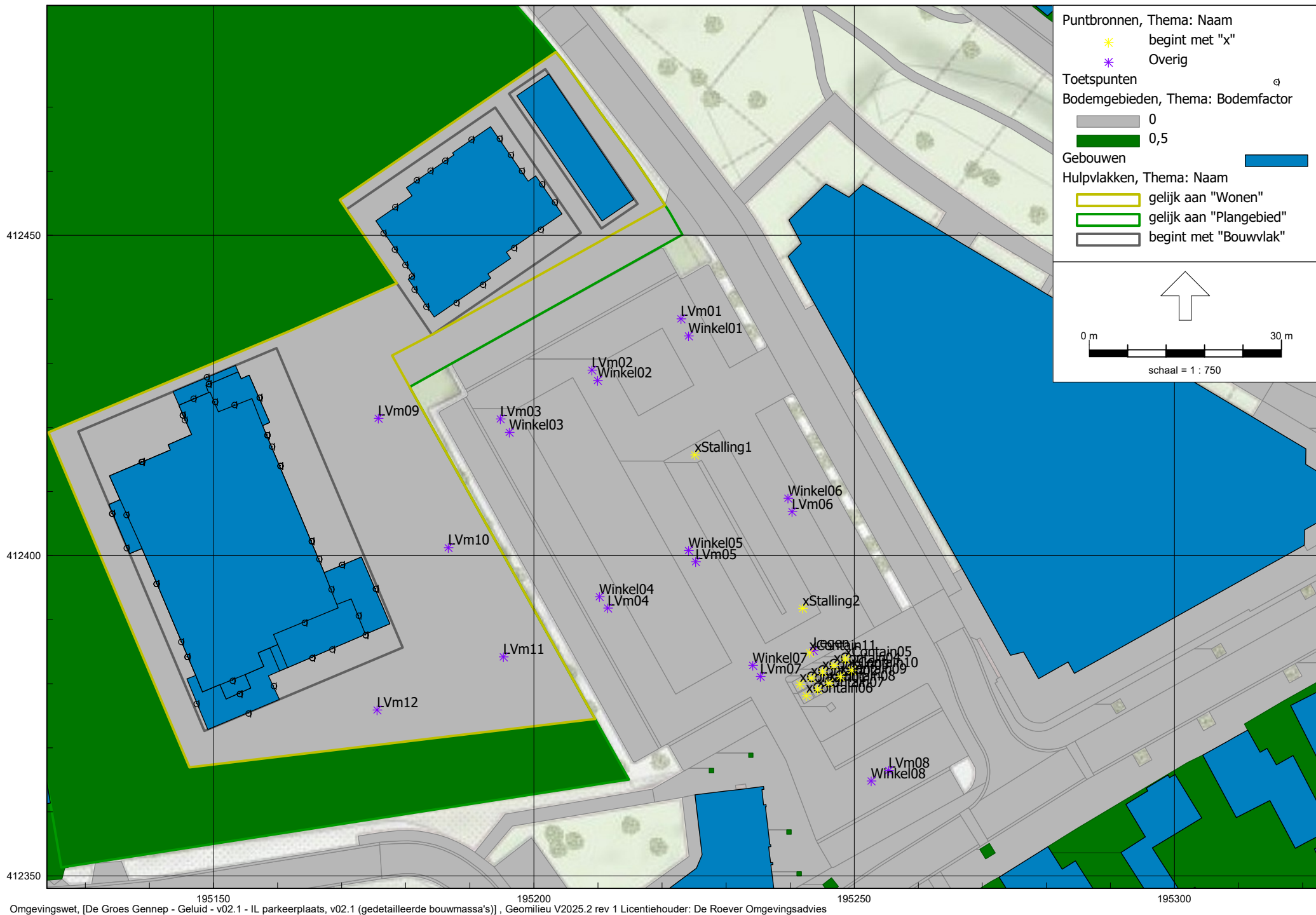


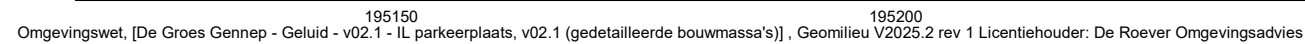












BIJLAGE III. INVOERGEGEVENS REKENMODELLEN

Modeleigenschappen - Bouwvlakken

Rapport: Lijst van model eigenschappen
Model: IL parkeerplaats, v02.1 (bouwvlakken)

Model eigenschap	
Omschrijving	IL parkeerplaats, v02.1 (bouwvlakken)
Verantwoordelijke	De Roever Omgevingsadvies
Rekenmethode	#-1 Geluid algemeen Omgevingswet
Aangemaakt door	t.oerlemans op 4-8-2026
Laatst ingezien door	t.oerlemans op 26-8-2026
Model aangemaakt met	Geomilieu V2025.2 rev 1
Definitief	26-08-2026
Definitief verklaard door	t.oerlemans op 26-8-2026
Periode definities	
- Dagperiode	07:00 - 19:00
- Avondperiode	19:00 - 23:00
- Nachtperiode	23:00 - 07:00
- Samengestelde periode	Etmaalwaarde
- Waarde	Max(Dag, Avond + 5, Nacht + 10)
Resultaten	
- Detailniveau toetspunt resultaten	Bronresultaten
- Detailniveau resultaten grids	Groepsresultaten
- Octaafresultaten ontvangers	Ja
Algemeen	
Standaard maaiveldhoogte	0
Rekenhoogte contouren	4
Modelinstellingen	
- Geluidstype	Industrie + Wegverkeer + Railverkeer + Windturbine
- Standaard bodemfactor [-]	1,0
- Meteorologische correctie	Ja
Optimalisatie	Industrie / Windturbine
- Zoekafstand [m]	--
- Max.refl.afstand [m]	--
- Dynamische foutmarge [dB]	--
- Max.refl.diepte [-]	1
- Clusteren gebouwen	Ja
- Verwijderen binnenwanden	Ja
Luchtdemping	Industrie / Windturbine
- Methode	Standaard
- Luchtdemping [dB/km]	0,02 / 0,07 / 0,25 / 0,76 / 1,63 / 2,86 / 6,23 / 19,00 / 67,40
Optimalisatie	Wegverkeer / Railverkeer
- Zoekafstand [m]	--
- Max.refl.afstand [m]	--
- Openingshoek [grd]	2
- Max.refl.diepte [-]	1
- Gebruik vereenvoudigde absorptiewaarde	Nee
- Geen reflectie als scherm meer dan 5° helt	Nee
Luchtdemping	Wegverkeer / Railverkeer
- Methode	Standaard
- Luchtdemping [dB/km]	0,00 / 0,00 / 0,00 / 1,00 / 2,00 / 4,00 / 10,00 / 23,00 / 58,00

Modeleigenschappen - Bouwvlakken

Commentaar

Modeleigenschappen - Gedetailleerde bouwmassa's

Rapport: Lijst van model eigenschappen
Model: IL parkeerplaats, v02.1 (gedetailleerde bouwmassa's)

Model eigenschap	
Omschrijving	IL parkeerplaats, v02.1 (gedetailleerde bouwmassa's)
Verantwoordelijke	De Roever Omgevingsadvies
Rekenmethode	#-1 Geluid algemeen Omgevingswet
Aangemaakt door	t.oerlemans op 4-8-2026
Laatst ingezien door	t.oerlemans op 26-8-2026
Model aangemaakt met	Geomilieu V2025.2 rev 1
Definitief	26-08-2026
Definitief verklaard door	t.oerlemans op 26-8-2026
Periode definities	
- Dagperiode	07:00 - 19:00
- Avondperiode	19:00 - 23:00
- Nachtperiode	23:00 - 07:00
- Samengestelde periode	Etmaalwaarde
- Waarde	Max(Dag, Avond + 5, Nacht + 10)
Resultaten	
- Detailniveau toetspunt resultaten	Bronresultaten
- Detailniveau resultaten grids	Groepsresultaten
- Octaafresultaten ontvangers	Ja
Algemeen	
Standaard maaiveldhoogte	0
Rekenhoogte contouren	4
Modelinstellingen	
- Geluidstype	Industrie + Wegverkeer + Railverkeer + Windturbine
- Standaard bodemfactor [-]	1,0
- Meteorologische correctie	Ja
Optimalisatie	Industrie / Windturbine
- Zoekafstand [m]	--
- Max.refl.afstand [m]	--
- Dynamische foutmarge [dB]	--
- Max.refl.diepte [-]	1
- Clusteren gebouwen	Ja
- Verwijderen binnenwanden	Ja
Luchtdemping	Industrie / Windturbine
- Methode	Standaard
- Luchtdemping [dB/km]	0,02 / 0,07 / 0,25 / 0,76 / 1,63 / 2,86 / 6,23 / 19,00 / 67,40
Optimalisatie	Wegverkeer / Railverkeer
- Zoekafstand [m]	--
- Max.refl.afstand [m]	--
- Openingshoek [grd]	2
- Max.refl.diepte [-]	1
- Gebruik vereenvoudigde absorptiewaarde	Nee
- Geen reflectie als scherm meer dan 5° helt	Nee
Luchtdemping	Wegverkeer / Railverkeer
- Methode	Standaard
- Luchtdemping [dB/km]	0,00 / 0,00 / 0,00 / 1,00 / 2,00 / 4,00 / 10,00 / 23,00 / 58,00

Modeleigenschappen - Gedetailleerde bouwmassa's

Commentaar

Itemeigenschappen - Algemeen

Model: IL parkeerplaats, v02.1 (bouwvlakken)
De Groes Gennep - Geluid - v02.1 - De Groes Gennep - Geluid - v02
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	Hoogte	Maasveld	Hdef.	Namespace	LokaalID	Versie	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente
1	bijsluitfunctie, overige gebruiksfunctie	195036, 25	412765, 70	19, 28	12, 00	Absoluut							
163		195284, 52	412031, 04	15, 00	12, 00	Absoluut							
164		195114, 11	412020, 22	16, 16	12, 67	Absoluut							
165		195114, 78	412014, 27	16, 16	13, 00	Absoluut							
166		195108, 02	412019, 53	16, 17	12, 00	Absoluut							
167		195108, 02	412019, 53	16, 18	12, 00	Absoluut							
168	195181, 23	412165, 98	14, 82	12, 00	Absoluut								
169		412165, 98	14, 82	12, 00	Absoluut								
170		195223, 34	412252, 20	14, 85	12, 00	Absoluut							
171		195210, 62	412250, 22	14, 82	12, 00	Absoluut							
172		195121, 64	412053, 64	14, 98	12, 00	Absoluut							
173		195124, 00	412053, 40	14, 99	12, 00	Absoluut							
174	195115, 32	412100, 92	14, 99	12, 00	Absoluut								
175		195103, 02	412100, 82	14, 97	12, 00	Absoluut							
176		195137, 03	412094, 13	14, 88	12, 00	Absoluut							
177		195138, 20	412098, 18	14, 89	12, 00	Absoluut							
178		195108, 89	412058, 06	14, 97	12, 00	Absoluut							
179		195079, 05	412062, 84	14, 96	12, 00	Absoluut							
180	195083, 42	412065, 86	14, 96	12, 00	Absoluut								
181		195095, 08	412058, 04	14, 96	12, 00	Absoluut							
182		195096, 29	412061, 97	14, 98	12, 00	Absoluut							
183		195120, 44	412045, 73	15, 19	12, 00	Absoluut							
184		195129, 65	412038, 79	15, 11	12, 00	Absoluut							
185		195133, 64	412039, 44	15, 11	12, 00	Absoluut							
186	195146, 01	412096, 39	14, 98	12, 00	Absoluut								
187		195140, 95	412094, 88	15, 05	12, 00	Absoluut							
188		195154, 37	412110, 95	14, 86	12, 00	Absoluut							
189		195157, 20	412109, 43	14, 87	12, 00	Absoluut							
190		195149, 92	412116, 85	14, 85	12, 00	Absoluut							
191		195149, 92	412116, 85	14, 86	12, 00	Absoluut							
192	195156, 68	412177, 42	14, 83	12, 00	Absoluut								
193		195158, 93	412180, 82	14, 84	12, 00	Absoluut							
194		195185, 05	412161, 49	14, 77	12, 00	Absoluut							
195		195187, 71	412159, 05	14, 82	12, 00	Absoluut							
196		195194, 10	412175, 16	14, 75	12, 00	Absoluut							
197		195196, 97	412173, 32	14, 79	12, 00	Absoluut							
198	195184, 93	412183, 42	14, 78	12, 00	Absoluut								
199		195173, 80	412190, 98	14, 76	12, 00	Absoluut							
200		195207, 32	412239, 09	14, 87	12, 00	Absoluut							
201		195218, 70	412231, 35	14, 82	12, 00	Absoluut							
202		195230, 91	412220, 85	14, 96	12, 00	Absoluut							
203		195230, 91	412220, 85	14, 98	12, 00	Absoluut							
204	195230, 62	412236, 01	14, 95	12, 00	Absoluut								
205		195241, 04	412234, 09	14, 96	12, 00	Absoluut							
328		195477, 38	412133, 58	21, 54	12, 00	Absoluut							
206	195232, 73	412238, 77	14, 95	12, 00	Absoluut								
207		195235, 01	412241, 34	14, 95	12, 00	Absoluut							
208		195223, 34	412252, 20	14, 83	12, 00	Absoluut							
329		195476, 18	412377, 29	20, 57	12, 00	Absoluut							
331		195459, 48	412386, 31	18, 51	12, 00	Absoluut							
332		195401, 71	412350, 90	19, 93	12, 00	Absoluut							
209	195209, 03	412085, 42	14, 72	12, 00	Absoluut								
210		195200, 26	412018, 66	15, 00	12, 00	Absoluut							
334		195331, 91	412159, 41	19, 15	13, 00	Absoluut							
335		195334, 27	412183, 76	16, 19	12, 00	Absoluut							
211		195392, 83	412075, 70	15, 45	12, 00	Absoluut							
212		195394, 55	412074, 58	15, 53	12, 00	Absoluut							
336	195462, 10	412257, 88	18, 91	12, 00	Absoluut								
337		195474, 38	412257, 52	19, 05	12, 00	Absoluut							
338		195542, 66	412242, 40	19, 40	13, 00	Absoluut							
339		195475, 19	412131, 11	22, 79	12, 00	Absoluut							
340		195471, 48	412127, 05	23, 56	12, 00	Absoluut							
341		195480, 80	412293, 58	18, 73	12, 00	Absoluut							
342	195485, 26	412289, 50	17, 94	12, 00	Absoluut								
213		195554, 90	412294, 42	16, 83	12, 00	Absoluut							
343		195465, 64	412275, 77	19, 09	12, 00	Absoluut							
344		195440, 20	412288, 20	19, 42	12, 00	Absoluut							
345		195445, 29	412297, 82	21, 76	12, 00	Absoluut							
214		195526, 04	412256, 45	15, 98	12, 00	Absoluut							
346	195518, 88	412191, 65	17, 42	13, 00	Absoluut								
215		195547, 96	412381, 57	15, 08	13, 00	Absoluut							
216		195541, 13	412319, 80	15, 14	12, 00	Absoluut							
217		195516, 63	412342, 74	16, 12	12, 00	Absoluut							
218		195508, 44	412329, 36	21, 30	12, 00	Absoluut							
347		195455, 11	412299, 25	19, 44	12, 00	Absoluut							
348	195447, 15	412279, 93	21, 68	13, 00	Absoluut								
349		195469, 81	412288, 54	18, 79	12, 00	Absoluut							
350		195545, 83	412282, 53	19, 36	12, 00	Absoluut							
351		195550, 66	412266, 39	20, 57	12, 00	Absoluut							
352		195505, 59	412248, 01	20, 91	12, 00	Absoluut							
353		195453, 94	412259, 14	18, 91	12, 00	Absoluut							
354	195453, 23	412229, 53	18, 42	12, 00	Absoluut								
355		195501, 20	412163, 80	22, 80	12, 00	Absoluut							
356		195512, 63	412221, 34	20, 36	12, 00	Absoluut							
219		195567, 05	412384, 83	19, 25	12, 00	Absoluut							
357		195505, 62	412235, 54	16, 83	12, 00	Absoluut							
220	195529, 22	412384, 36	15, 32	12, 57	Absoluut								
221		195515, 47	412379, 58	17, 73	13, 00	Absoluut							
358		195515, 46	412215, 57	20, 32	12, 00	Absoluut							
359		195505, 59	412248, 01	19, 79	12, 00	Absoluut							
360		195507, 92	412211, 85	20, 35	12, 00	Absoluut							
222		195554, 36	412403, 56	14, 96	12, 00	Absoluut							
361	195532, 46	412297, 67	16, 14	12, 00	Absoluut								
362		195526, 80	412273, 56	19, 78	13, 00	Absoluut							
363		195495, 26	412295, 94	18, 50	12, 00	Absoluut							
364		195507, 70	412304, 39	18, 55	12, 00	Absoluut							
365		195516, 45	412303, 29	19, 50	12, 00	Absoluut							
366		195510, 60	412284, 36	16, 69	12, 00	Absoluut							
367	195450, 16	412367, 00	20, 01	12, 00	Absoluut								
224		195508, 44	412249, 35	17, 76	12, 00	Absoluut							
368		195462, 18	412325, 88	21, 00	12, 28	Absoluut							
369		195448, 47	412343, 16	22, 77	12, 00	Absoluut							
371		195439, 10	412361, 31	22, 58	12, 00	Absoluut							
372		195441, 75	412335, 05	19, 37	12, 00	Absoluut							
373	195485, 64	412313, 49	19, 21	12, 00	Absoluut								
374		195485, 87	412313, 78	18, 77	12, 00	Absoluut							
375		195473, 94	412358, 25	19, 19	12, 00	Absoluut							
376		195470, 40	412349, 26	19, 64	12, 00	Absoluut							
377		195464, 61	412361, 06	20, 05	12, 00	Absoluut							
2		195222, 92	412124, 94	16, 33	12, 00	Absoluut							

Model: IL parkeerplaats, v02.1 (bouwvlakken)
De Groes Gennep - Geluid - v02.1 - De Groes Gennep - Geluid - v02
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Omgevingswet, Geomilieu V2025.2 rev 1 Licentiehouder: De Roever Omgevingsadvies 26-8-2026 15:18:02

Itemeigenschappen - Algemeen

Model: IL parkeerplaats, v02.1 (bouwvlakken)
De Groes Gennep - Geluid - v02.1 - De Groes Gennep - Geluid - v02
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	Hoogte	Maasveld	Hdef.	Namespace	LokaalID	Versie	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente
378	winkel functie	195442, 33	412349, 68	22, 58	12, 00	Abso luut							
3	woon functie	195238, 29	412123, 25	16, 25	12, 00	Abso luut							
4	woon functie	195125, 00	412127, 53	18, 40	12, 00	Abso luut							
225		195272, 91	412163, 06	15, 06	12, 00	Abso luut							
5	woon functie	195135, 12	412131, 67	18, 10	12, 00	Abso luut							
6	kantoor functie, woon functie	195419, 97	412265, 01	20, 76	12, 00	Abso luut							
227		195224, 03	412227, 70	14, 83	12, 00	Abso luut							
228		195306, 13	412145, 12	15, 56	12, 00	Abso luut							
229		195293, 14	412172, 75	15, 87	12, 00	Abso luut							
230		195281, 09	412149, 39	14, 70	12, 00	Abso luut							
7	woon functie	195194, 68	412078, 54	16, 18	12, 00	Abso luut							
231		195370, 92	412348, 71	15, 40	12, 00	Abso luut							
8	woon functie	195239, 16	412182, 94	16, 35	12, 00	Abso luut							
9	woon functie	195213, 22	412261, 22	18, 11	12, 00	Abso luut							
10	woon functie	195221, 31	412270, 59	18, 84	12, 00	Abso luut							
379	woon functie	195058, 20	412042, 73	20, 15	13, 00	Abso luut							
232		195345, 40	412093, 33	16, 82	12, 00	Abso luut							
11	woon functie	195231, 38	412261, 85	18, 86	12, 00	Abso luut							
233		195326, 74	412077, 82	16, 06	12, 00	Abso luut							
12	woon functie	195226, 37	412266, 19	18, 85	12, 00	Abso luut							
234		195399, 10	412188, 31	16, 13	12, 00	Abso luut							
235		195329, 26	412136, 42	15, 66	13, 00	Abso luut							
236		195337, 81	412116, 78	14, 82	12, 00	Abso luut							
237		195390, 95	412344, 52	15, 85	12, 00	Abso luut							
13	winkel functie, woon functie	195435, 60	412215, 46	19, 96	12, 00	Abso luut							
14	winkel functie, woon functie	195419, 97	412205, 01	19, 88	12, 00	Abso luut							
15	woon functie	195418, 68	412181, 92	19, 90	12, 00	Abso luut							
16	woon functie	195407, 74	412192, 10	19, 67	12, 00	Abso luut							
380	woon functie	195073, 51	412022, 95	20, 90	12, 00	Abso luut							
17	woon functie	195118, 09	412087, 46	17, 99	12, 00	Abso luut							
18	woon functie	195118, 09	412087, 46	18, 32	12, 00	Abso luut							
19	woon functie	195271, 66	412019, 69	15, 31	12, 00	Abso luut							
20	woon functie	195295, 39	412024, 44	17, 77	12, 00	Abso luut							
21	woon functie	195280, 33	412021, 23	15, 32	12, 00	Abso luut							
22	woon functie	195290, 02	412023, 22	15, 39	12, 00	Abso luut							
23	woon functie	195274, 78	412051, 45	19, 27	12, 00	Abso luut							
24	woon functie	195280, 47	412043, 59	19, 21	12, 00	Abso luut							
381	woon functie	195219, 10	412067, 30	18, 51	12, 00	Abso luut							
25	woon functie	195205, 24	412076, 94	19, 19	12, 00	Abso luut							
26	woon functie	195150, 34	412002, 16	16, 73	12, 00	Abso luut							
27	woon functie	195144, 40	412048, 77	18, 59	12, 00	Abso luut							
382	woon functie	195238, 03	412059, 39	19, 24	12, 00	Abso luut							
28	woon functie	195130, 35	412040, 42	19, 06	12, 00	Abso luut							
383	woon functie	195238, 03	412059, 39	19, 22	12, 00	Abso luut							
29	woon functie	195135, 47	412089, 75	18, 92	12, 00	Abso luut							
384	woon functie	195151, 52	412093, 59	16, 59	12, 00	Abso luut							
30	woon functie	195133, 22	412082, 61	18, 91	12, 00	Abso luut							
385	woon functie	195157, 90	412089, 98	16, 62	12, 00	Abso luut							
386	woon functie	195159, 45	412108, 26	16, 57	12, 00	Abso luut							
238		195129, 38	412180, 66	14, 70	12, 00	Abso luut							
387	woon functie	195159, 45	412108, 26	16, 59	12, 00	Abso luut							
388	woon functie	195087, 12	412077, 71	18, 93	12, 00	Abso luut							
389	woon functie	195093, 48	412075, 85	18, 95	12, 00	Abso luut							
239		195329, 02	412355, 74	14, 33	12, 00	Abso luut							
390	woon functie	195087, 12	412077, 71	18, 94	12, 00	Abso luut							
31	woon functie	195399, 77	412171, 30	19, 75	12, 00	Abso luut							
391	woon functie	195144, 86	412134, 58	18, 48	12, 00	Abso luut							
32	woon functie	195408, 10	412168, 90	19, 64	12, 00	Abso luut							
392	woon functie	195149, 84	412167, 30	18, 85	12, 00	Abso luut							
393	woon functie	195152, 31	412121, 14	18, 88	12, 00	Abso luut							
394	woon functie	195150, 44	412130, 98	18, 87	12, 00	Abso luut							
395	woon functie	195159, 56	412169, 82	18, 86	12, 00	Abso luut							
396	woon functie	195160, 95	412159, 87	18, 86	12, 00	Abso luut							
34	woon functie	195180, 48	412087, 68	16, 15	12, 00	Abso luut							
33	woon functie	195190, 27	412102, 87	16, 04	12, 00	Abso luut							
397	woon functie	195372, 34	412078, 78	19, 44	12, 00	Abso luut							
35	woon functie	195203, 13	412105, 31	16, 19	12, 00	Abso luut							
36	woon functie	195214, 21	412108, 84	16, 18	12, 00	Abso luut							
398	woon functie	195372, 34	412078, 78	19, 31	12, 00	Abso luut							
37	woon functie	195204, 87	412125, 55	16, 16	12, 00	Abso luut							
38	woon functie	195221, 68	412110, 15	16, 12	12, 00	Abso luut							
399	woon functie	195304, 90	412092, 94	18, 91	12, 00	Abso luut							
39	woon functie	195396, 22	412116, 93	19, 18	12, 00	Abso luut							
40	woon functie	195396, 22	412116, 93	18, 89	12, 00	Abso luut							
400	woon functie	195391, 19	412080, 81	18, 62	12, 00	Abso luut							
41	woon functie	195259, 42	412120, 93	19, 36	12, 00	Abso luut							
42	woon functie	195275, 06	412120, 25	19, 19	12, 00	Abso luut							
401	woon functie	195261, 25	412131, 90	19, 39	12, 00	Abso luut							
43	woon functie	195268, 02	412106, 28	18, 96	12, 00	Abso luut							
402	woon functie	195248, 99	412197, 81	10, 72	12, 00	Abso luut							
44	woon functie	195276, 62	412091, 58	19, 16	12, 00	Abso luut							
45	woon functie	195285, 24	412076, 94	19, 18	12, 00	Abso luut							
403	woon functie	195254, 86	412193, 57	18, 76	12, 00	Abso luut							
46	woon functie	195276, 62	412091, 58	19, 38	12, 00	Abso luut							
404	woon functie	195262, 21	412210, 39	10, 45	12, 00	Abso luut							
405	woon functie	195266, 71	412204, 66	18, 54	12, 00	Abso luut							
47	woon functie	195192, 86	412229, 42	15, 33	12, 00	Abso luut							
406	woon functie	195435, 37	412093, 25	16, 50	12, 00	Abso luut							
48	woon functie	195207, 99	412228, 16	18, 87	12, 00	Abso luut							
407	industrie functie, woon functie	195446, 29	412102, 49	19, 21	12, 00	Abso luut							
408	woon functie	195444, 25	412140, 50	20, 49	13, 00	Abso luut							
409	woon functie	195176, 55	412004, 96	15, 34	12, 00	Abso luut							
410	woon functie	195202, 22	412055, 78	19, 40	12, 00	Abso luut							
411	woon functie	195202, 22	412055, 78	18, 89	12, 00	Abso luut							
412	woon functie	195220, 13	412057, 61	19, 05	12, 00	Abso luut							
49	woon functie	195172, 46	412152, 35	18, 00	12, 00	Abso luut							
413	woon functie	195205, 64	412167, 72	16, 53	12, 00	Abso luut							
50	woon functie	195196, 37	412153, 86	16, 52	12, 00	Abso luut							
414	woon functie	195205, 64	412167, 72	16, 51	12, 00	Abso luut							
415	woon functie	195200, 23	412035, 63	18, 85	12, 00	Abso luut							
51	woon functie	195190, 37	412153, 86	16, 52	12, 00	Abso luut							
240		195138, 01	412109, 39	14, 67	12, 00	Abso luut							
416	woon functie	195110, 82	412001, 67	20, 60	12, 00	Abso luut							
52	woon functie	195105, 12	412166, 11	18, 87	12, 00	Abso luut							
241		195120, 23	412110, 74	14, 63	12, 00	Abso luut							
417	woon functie	195116, 31	412001, 47	22, 34	12, 00	Abso luut							
53	woon functie	195178, 34	412161, 29	18, 44	12, 00	Abso luut							
54	woon functie	195112, 61	412069, 94	18, 92	12, 00	Abso luut							
242		195117, 05	412134, 00	14, 90	12, 00	Abso luut							
243		195202, 48	412080, 95	14, 92	12, 00	Abso luut							

Itemeigenschappen - Algemeen

Model: IL parkeerplaats, v02.1 (bouwvlakken)
De Groes Gennep - Geluid - v02.1 - De Groes Gennep - Geluid - v02
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Zwevend	Refl. 31	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
378	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
3	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
225	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
5	0	0		Scherp	False	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90
6	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
227	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
228	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
229	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
230	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
7	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
331	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
8	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
9	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
10	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
379	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
232	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
11	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
233	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
12	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
234	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
235	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
236	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
337	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
13	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
15	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
16	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
380	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
17	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
18	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
19	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
20	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
21	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
22	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
23	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
24	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
381	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
25	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
26	0	0		Scherp	False	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90
27	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
382	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
28	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
383	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
29	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
384	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
30	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
385	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
386	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
238	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
387	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
388	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
389	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
239	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
390	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
31	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
391	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
32	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
392	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
393	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
394	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
395	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
396	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
33	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
34	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
397	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
35	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
36	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
398	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
37	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
38	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
399	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
400	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
41	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
42	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
391	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
43	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
402	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
44	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
45	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
403	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
46	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
404	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
405	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
47	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
406	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
48	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
407	0	0		Scherp	False	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90
408	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
409	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
410	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
411	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
412	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
49	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
393	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
50	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
414	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
415	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
51	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
240	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
416	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80			

Itemeigenschappen - Algemeen

Model: IL parkeerplaats, v02.1 (bouwvlakken)
De Groes Gennep - Geluid - v02.1 - De Groes Gennep - Geluid - v02
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	Hoogte	Maasveld	Hdef.	Namespace	LokaalID	Versie	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente
244		195255, 20	412023, 32	14, 89	12, 00	Absoluut							
55	woonfunctie	195099, 86	412073, 88	18, 91	12, 00	Absoluut							
245		195228, 14	412020, 48	14, 86	12, 00	Absoluut							
56	woonfunctie	195099, 06	412093, 38	18, 89	12, 00	Absoluut							
246		195313, 03	412059, 92	15, 54	12, 00	Absoluut							
57	woonfunctie	195101, 23	412100, 47	18, 91	12, 00	Absoluut							
418	woonfunctie	195171, 57	412187, 59	18, 10	12, 00	Absoluut							
58	woonfunctie	195111, 72	412089, 30	18, 88	12, 00	Absoluut							
419	woonfunctie	195180, 55	412201, 26	18, 82	12, 00	Absoluut							
59	woonfunctie	195230, 39	412245, 03	10, 52	12, 00	Absoluut							
420	woonfunctie	195187, 76	412187, 70	18, 14	12, 00	Absoluut							
60	woonfunctie	195243, 31	412251, 51	18, 95	12, 00	Absoluut							
248		195225, 04	412104, 38	14, 81	12, 00	Absoluut							
421	woonfunctie	195076, 92	412004, 83	23, 93	12, 00	Absoluut							
249		195224, 64	412001, 89	14, 73	12, 00	Absoluut							
250		195217, 48	412095, 42	14, 67	12, 00	Absoluut							
61	kantoorfunctie, woonfunctie	195396, 14	412303, 55	19, 31	12, 00	Absoluut							
423	woonfunctie	195214, 02	412214, 29	18, 86	12, 00	Absoluut							
62	bijeenkomstfunctie	195403, 30	412284, 84	15, 97	12, 00	Absoluut							
424	woonfunctie	195214, 82	412214, 29	18, 87	12, 00	Absoluut							
251		195213, 75	412099, 18	14, 72	12, 00	Absoluut							
425	woonfunctie	195239, 25	412214, 68	16, 70	12, 00	Absoluut							
252		195231, 79	412084, 09	14, 98	12, 00	Absoluut							
426	woonfunctie	195239, 25	412214, 68	16, 72	12, 00	Absoluut							
427	woonfunctie	195249, 32	412227, 95	16, 66	12, 00	Absoluut							
253		195307, 70	412141, 18	16, 72	12, 00	Absoluut							
428	woonfunctie	195249, 32	412227, 95	16, 70	12, 00	Absoluut							
429	woonfunctie	195395, 80	412065, 45	18, 99	12, 00	Absoluut							
254		195191, 76	412173, 57	14, 57	12, 00	Absoluut							
430	woonfunctie	195091, 74	412023, 19	19, 40	12, 00	Absoluut							
255		195108, 89	412058, 06	15, 66	12, 00	Absoluut							
431	woonfunctie	195127, 64	412153, 53	16, 55	12, 00	Absoluut							
432	woonfunctie	195116, 16	412160, 52	16, 38	12, 00	Absoluut							
433	woonfunctie	195179, 81	412005, 45	15, 33	12, 00	Absoluut							
434	woonfunctie	195109, 21	412006, 91	15, 33	12, 00	Absoluut							
435	woonfunctie	195194, 76	412007, 77	15, 34	12, 00	Absoluut							
436	woonfunctie	195206, 71	412009, 62	15, 34	12, 00	Absoluut							
63	logiesfunctie, winkelfunctie	195415, 71	412334, 54	22, 50	12, 00	Absoluut							
437	woonfunctie	195224, 17	412012, 32	15, 31	12, 00	Absoluut							
64	winkelfunctie, woonfunctie	195406, 14	412316, 37	19, 44	12, 00	Absoluut							
438	woonfunctie	195229, 39	412013, 13	15, 31	12, 00	Absoluut							
439	woonfunctie	195241, 68	412015, 03	15, 34	12, 00	Absoluut							
440	woonfunctie	195212, 12	412010, 46	15, 31	12, 00	Absoluut							
65	winkelfunctie	195410, 76	412349, 59	19, 56	12, 00	Absoluut							
441	woonfunctie	195275, 34	412220, 95	18, 43	12, 00	Absoluut							
442	woonfunctie	195200, 01	412214, 32	18, 94	12, 00	Absoluut							
66	woonfunctie	195239, 16	412102, 94	16, 26	12, 00	Absoluut							
67	woonfunctie	195248, 29	412007, 38	16, 23	12, 00	Absoluut							
443	winkelfunctie	195433, 24	412134, 16	19, 98	12, 00	Absoluut							
68	woonfunctie	195250, 82	412135, 00	19, 22	12, 00	Absoluut							
444	woonfunctie	195122, 90	412001, 35	21, 37	12, 00	Absoluut							
69	woonfunctie	195250, 82	412135, 60	18, 00	12, 00	Absoluut							
70	woonfunctie	195251, 95	412099, 99	16, 25	12, 00	Absoluut							
445	woonfunctie	195359, 24	412125, 16	20, 19	12, 03	Absoluut							
71	woonfunctie	195191, 78	412194, 00	18, 88	12, 00	Absoluut							
446	woonfunctie	195319, 92	412174, 91	16, 89	12, 00	Absoluut							
447	woonfunctie	195326, 61	412166, 54	18, 97	13, 00	Absoluut							
72	woonfunctie	195193, 76	412177, 84	18, 28	12, 00	Absoluut							
448	woonfunctie	195310, 40	412161, 42	19, 00	12, 00	Absoluut							
73	woonfunctie	195109, 12	412217, 09	16, 44	12, 00	Absoluut							
74	woonfunctie	195175, 18	412213, 15	16, 46	12, 00	Absoluut							
75	woonfunctie	195179, 08	412231, 04	16, 45	12, 00	Absoluut							
449	woonfunctie	195126, 19	412001, 33	16, 91	12, 00	Absoluut							
76	woonfunctie	195105, 17	412226, 48	16, 14	12, 00	Absoluut							
450	woonfunctie	195310, 40	412161, 42	19, 04	12, 00	Absoluut							
77	woonfunctie	195061, 25	412033, 72	20, 16	12, 00	Absoluut							
451	woonfunctie	195299, 35	412176, 07	18, 90	12, 00	Absoluut							
452	woonfunctie	195307, 87	412190, 03	19, 42	12, 00	Absoluut							
453	woonfunctie	195304, 32	412194, 47	19, 06	12, 00	Absoluut							
78	woonfunctie	195096, 31	412037, 66	19, 74	12, 00	Absoluut							
79	woonfunctie	195091, 74	412023, 19	21, 00	12, 00	Absoluut							
80	woonfunctie	195144, 40	412048, 77	19, 05	12, 00	Absoluut							
81	woonfunctie	195125, 61	412058, 15	18, 93	12, 00	Absoluut							
82	woonfunctie	195125, 61	412058, 15	18, 90	12, 00	Absoluut							
83	woonfunctie	195110, 45	412062, 93	18, 91	12, 00	Absoluut							
454	woonfunctie	195207, 03	412040, 17	19, 16	12, 00	Absoluut							
455	woonfunctie	195259, 28	412045, 28	19, 24	12, 00	Absoluut							
456	woonfunctie	195207, 87	412030, 43	19, 34	12, 00	Absoluut							
84	bijeenkomstfunctie, winkelfunctie, woonfunctie	195404, 51	412266, 54	19, 76	12, 00	Absoluut							
457	woonfunctie	195251, 24	412037, 35	19, 21	12, 00	Absoluut							
458	woonfunctie	195216, 97	412027, 93	19, 17	12, 00	Absoluut							
459	woonfunctie	195225, 32	412032, 17	19, 31	12, 00	Absoluut							
460	woonfunctie	195234, 42	412029, 68	19, 24	12, 00	Absoluut							
461	woonfunctie	195129, 32	412135, 22	18, 88	12, 00	Absoluut							
462	woonfunctie	195130, 16	412171, 68	16, 58	12, 00	Absoluut							
463	woonfunctie	195136, 58	412167, 59	16, 58	12, 00	Absoluut							
86	woonfunctie	195300, 92	412109, 87	21, 58	12, 00	Absoluut							
464	bijeenkomstfunctie, woonfunctie	195441, 74	412162, 58	20, 09	12, 00	Absoluut							
256	woonfunctie	195361, 81	412047, 40	19, 34	12, 00	Absoluut							
87	woonfunctie	195355, 13	412109, 99	21, 07	12, 00	Absoluut							
88	woonfunctie	195344, 54	412122, 23	19, 77	12, 00	Absoluut							
89	woonfunctie	195355, 08	412130, 40	19, 52	12, 00	Absoluut							
465	woonfunctie	195428, 33	412153, 96	19, 72	12, 00	Absoluut							
90	winkelfunctie, woonfunctie	195383, 07	412365, 69	18, 61	12, 00	Absoluut							
466	woonfunctie	195442, 04	412155, 49	20, 56	13, 00	Absoluut							
467	woonfunctie	195304, 32	412194, 47	19, 55	12, 00	Absoluut							
468	woonfunctie	195286, 21	412199, 09	19, 68	12, 00	Absoluut							
469	woonfunctie	195286, 21	412199, 09	19, 76	12, 00	Absoluut							
91	woonfunctie	195332, 88	412370, 04	19, 82	12, 00	Absoluut							
92	winkelfunctie, woonfunctie	195379, 67	412397, 13	16, 33	12, 00	Absoluut							
94		195100, 77	412164, 28	15, 29	12, 00	Absoluut							
257	woonfunctie	195316, 04	412100, 94	15, 82	12, 00	Absoluut							
95	overige gebruiksfunctie	195118, 05	412158, 88	14, 85	12, 00	Absoluut							
96	overige gebruiksfunctie	195108, 12	412163, 06	15, 23	12, 00	Absoluut							
97	overige gebruiksfunctie	195110, 50	412162, 54	15, 24	12, 00	Absoluut							
98	overige gebruiksfunctie	195113, 04	412161, 42	15, 23	12, 00	Absoluut							
99	overige gebruiksfunctie	195126, 25	412176, 43	14, 70	12, 00	Absoluut							
100	overige gebruiksfunctie	195117, 26	412179, 31	15, 29	12, 00	Absoluut							
101	overige gebruiksfunctie	195119, 46	412177, 73	15, 24	12, 00	Absoluut							
102	overige gebruiksfunctie	195124, 48	412180, 37	15, 24	12, 00	Absoluut							

Itemeigenschappen - Algemeen

Model: IL parkeerplaats, v02.1 (bouwvlakken)
De Groes Gennep - Geluid - v02.1 - De Groes Gennep - Geluid - v02
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Zwevend	Refl. 31	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
244	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
55	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
245	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
56	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
246	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
57	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
418	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
58	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
419	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
59	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
420	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
60	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
248	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
421	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
249	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
250	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
61	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
623	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
62	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
424	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
251	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
425	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
252	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
426	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
427	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
253	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
428	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
429	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
254	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
430	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
255	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
431	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
432	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
433	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
434	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
435	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
436	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
437	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
64	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
438	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
439	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
440	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
65	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
441	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
442	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
66	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
67	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
443	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
68	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
444	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
69	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
70	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
445	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
71	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
446	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
447	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
72	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
73	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
448	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
74	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
75	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
449	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
76	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
450	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
77	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
451	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
452	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
453	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
78	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
79	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
80	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
81	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
82	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
83	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
454	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
455	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
456	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
84	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
457	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
458	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
459	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
460	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
461	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
462	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
463	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
86	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
464	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
256	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
87	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
88	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
89	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
465	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
90	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
466	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
467	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
468	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
469	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
91	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
92	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
94	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
257	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80					

Itemeigenschappen - Algemeen

Model: IL parkeerplaats, v02.1 (bouwvlakken)
De Groes Gennep - Geluid - v02.1 - De Groes Gennep - Geluid - v02
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	Hoogte	Maasveld	Hdef.	Namespace	LokaalID	Versie	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente
103	overige gebruiksfunctie	195124,56	412180,31	15,24	12,00	Absoluut							
258	woonfunctie	195339,52	412038,00	18,21	12,00	Absoluut							
259	woonfunctie	195351,76	412042,94	19,28	12,00	Absoluut							
104		195149,01	412226,94	15,32	12,00	Absoluut							
105	overige gebruiksfunctie	195150,13	412226,14	15,24	12,00	Absoluut							
106	overige gebruiksfunctie	195152,32	412224,57	15,24	12,00	Absoluut							
107	overige gebruiksfunctie	195154,52	412223,01	15,23	12,00	Absoluut							
108	overige gebruiksfunctie	195156,72	412221,44	15,23	12,00	Absoluut							
109		195167,17	412246,34	15,13	12,00	Absoluut							
110	overige gebruiksfunctie	195169,09	412244,44	15,10	12,00	Absoluut							
111	overige gebruiksfunctie	195170,83	412242,72	15,11	12,00	Absoluut							
112	overige gebruiksfunctie	195167,34	412238,88	15,11	12,00	Absoluut							
113	overige gebruiksfunctie	195172,37	412236,33	15,19	12,00	Absoluut							
260	woonfunctie	195340,41	412148,79	19,34	13,00	Absoluut							
261	woonfunctie	195270,56	412334,82	19,05	12,00	Absoluut							
114		195297,16	412072,76	14,76	12,00	Absoluut							
263	winkelfunctie	195415,71	412334,54	22,77	12,00	Absoluut							
264	woonfunctie	195415,71	412334,54	19,16	12,00	Absoluut							
115		195213,23	412250,86	14,86	12,00	Absoluut							
265	woonfunctie	195486,68	412255,16	20,33	13,00	Absoluut							
116		195539,08	412331,56	16,43	12,00	Absoluut							
117		195539,08	412331,56	15,73	12,00	Absoluut							
266	bijeenkomstfunctie	195442,33	412349,68	22,79	12,00	Absoluut							
267	woonfunctie	195450,37	412333,58	22,20	12,00	Absoluut							
118		195138,40	412124,05	14,85	12,00	Absoluut							
119		195125,00	412127,53	14,86	12,00	Absoluut							
268	woonfunctie	195402,35	412368,27	23,10	13,00	Absoluut							
269	winkelfunctie	195414,63	412343,34	17,59	12,00	Absoluut							
270	woonfunctie	195411,43	412135,82	19,54	13,00	Absoluut							
271	woonfunctie	195363,75	412094,46	18,12	12,00	Absoluut							
272	woonfunctie	195333,92	412096,12	20,31	13,00	Absoluut							
273	woonfunctie	195319,34	412067,53	18,40	12,00	Absoluut							
274	woonfunctie	195327,09	412057,78	18,33	12,00	Absoluut							
275	woonfunctie	195314,82	412041,91	18,18	12,00	Absoluut							
276	woonfunctie	195410,76	412349,59	19,25	12,00	Absoluut							
120		195504,51	412310,39	15,58	12,00	Absoluut							
277	winkelfunctie, woonfunctie	195471,40	412200,78	21,87	12,00	Absoluut							
121		195249,72	412183,57	20,90	12,00	Absoluut							
122		195291,74	412334,58	14,56	12,00	Absoluut							
123	overige gebruiksfunctie	195291,74	412334,58	14,57	12,00	Absoluut							
278	winkelfunctie	195469,30	412204,96	16,70	12,00	Absoluut							
124	overige gebruiksfunctie	195289,00	412332,00	14,57	12,00	Absoluut							
125	overige gebruiksfunctie	195286,26	412331,03	14,57	12,00	Absoluut							
126	overige gebruiksfunctie	195283,52	412329,26	14,57	12,00	Absoluut							
279	woonfunctie	195454,61	412253,28	20,51	12,00	Absoluut							
127		195277,45	412316,74	15,00	12,00	Absoluut							
128		195295,58	412323,12	14,78	12,00	Absoluut							
129	overige gebruiksfunctie	195301,28	412325,77	15,00	12,50	Absoluut							
130	overige gebruiksfunctie	195295,83	412328,80	15,00	12,00	Absoluut							
131	overige gebruiksfunctie	195295,83	412328,80	14,66	12,00	Absoluut							
132		195185,29	412074,54	14,85	12,00	Absoluut							
133		195167,84	412170,18	14,81	12,00	Absoluut							
280		195243,87	412309,62	15,73	12,00	Absoluut							
281	winkelfunctie, woonfunctie	195235,33	412318,62	22,84	12,00	Absoluut							
282	bijeenkomstfunctie	195230,00	412314,09	23,02	12,00	Absoluut							
283	winkelfunctie	195240,58	412322,48	23,01	12,00	Absoluut							
284	woonfunctie	195232,47	412322,51	21,67	12,00	Absoluut							
134		195261,76	412197,22	16,13	12,00	Absoluut							
285	woonfunctie	195379,67	412397,13	22,23	12,00	Absoluut							
135		195261,76	412197,22	16,11	12,00	Absoluut							
136		195287,73	412215,25	15,57	12,00	Absoluut							
286	woonfunctie	195379,67	412397,13	22,25	12,00	Absoluut							
287	woonfunctie	195554,32	412377,18	19,06	13,00	Absoluut							
288		195209,01	412337,68	15,91	12,00	Absoluut							
290	woonfunctie	195514,77	412372,39	18,83	12,00	Absoluut							
291	woonfunctie	195536,53	412370,27	19,11	13,00	Absoluut							
292	kantoorfunctie	195402,35	412369,27	19,94	13,00	Absoluut							
293	woonfunctie	195526,71	412296,17	20,53	12,00	Absoluut							
137		195281,67	412141,56	15,47	12,00	Absoluut							
138		195281,67	412141,56	15,40	12,00	Absoluut							
139		195412,40	412090,00	16,94	12,00	Absoluut							
140		195409,05	412103,19	16,06	12,00	Absoluut							
294	woonfunctie	195446,73	412392,03	19,25	13,00	Absoluut							
295	kantoorfunctie	195338,42	412340,07	16,51	12,00	Absoluut							
296	woonfunctie	195311,41	412372,76	18,92	12,00	Absoluut							
297	woonfunctie	195280,25	412354,57	19,39	12,00	Absoluut							
298	woonfunctie	195253,17	412337,46	18,55	12,00	Absoluut							
141		195497,57	412314,55	15,48	12,00	Absoluut							
299	bijeenkomstfunctie	195290,08	412282,04	16,97	12,00	Absoluut							
142		195497,57	412314,55	14,90	12,00	Absoluut							
143		195492,40	412336,47	15,00	12,00	Absoluut							
144		195304,43	412164,51	15,90	12,00	Absoluut							
145		195304,43	412164,51	15,00	12,00	Absoluut							
300	woonfunctie	195437,32	412409,29	18,20	12,00	Absoluut							
301	woonfunctie	195519,60	412345,52	19,19	12,00	Absoluut							
146		195521,20	412225,57	16,77	12,00	Absoluut							
147		195519,52	412217,57	16,77	12,00	Absoluut							
148		195524,04	412219,00	16,72	12,00	Absoluut							
302	woonfunctie	195519,60	412345,52	17,53	12,00	Absoluut							
303	woonfunctie	195539,01	412345,74	19,22	13,00	Absoluut							
149		195135,98	412009,09	15,64	12,00	Absoluut							
150		195136,16	412007,94	15,64	12,00	Absoluut							
151		195174,29	412234,70	14,71	12,00	Absoluut							
304	woonfunctie	195085,55	412106,67	23,48	12,00	Absoluut							
305	woonfunctie	195076,97	412110,96	23,47	12,00	Absoluut							
152		195174,29	412234,70	14,67	12,00	Absoluut							
306	woonfunctie	195080,87	412118,75	23,47	12,00	Absoluut							
153		195164,34	412221,21	14,71	12,00	Absoluut							
154		195166,88	412219,27	14,73	12,00	Absoluut							
307	woonfunctie	195084,77	412126,55	23,47	12,00	Absoluut							
308	woonfunctie	195088,67	412134,35	23,49	12,00	Absoluut							
155		195519,87	412331,11	14,75	12,00	Absoluut							
651	woonfunctie	195121,56	412260,45	19,07	12,00	Absoluut							
156		195519,87	412331,11	15,13	12,00	Absoluut							
309	woonfunctie	195096,47	412149,94	23,47	12,00	Absoluut							
157		195288,77	412191,42	15,56	12,00	Absoluut							
652	woonfunctie	195112,39	412230,68	20,40	12,00	Absoluut							
158		195288,77	412191,42	16,47	12,00	Absoluut							
653	woonfunctie	195114,76	412233,97	20,28	12,00	Absoluut							
310	woonfunctie	195096,47	412149,94	23,48	12,00	Absoluut							

Itemeigenschappen - Algemeen

Model: IL parkeerplaats, v02.1 (bouwvlakken)
De Groes Gennep - Geluid - v02.1 - De Groes Gennep - Geluid - v02
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Zwevend	Refl. 31	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
103	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
258	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
259	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
104	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
105	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
106	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
107	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
108	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
109	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
110	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
111	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
112	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
113	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
200	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
261	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
114	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
263	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
264	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
115	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
265	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
116	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
117	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
266	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
267	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
118	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
119	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
268	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
269	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
270	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
271	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
272	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
273	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
274	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
275	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
276	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
120	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
277	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
121	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
122	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
123	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
125	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
124	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
126	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
279	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
127	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
128	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
129	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
130	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
131	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
132	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
133	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
280	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
281	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
282	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
283	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
284	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
134	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
285	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
135	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
136	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
286	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
287	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
288	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
290	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
291	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
292	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
293	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
137	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
138	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
139	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
140	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
294	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
295	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
296	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
297	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
298	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
141	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
299	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
142	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
143	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
144	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
300	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
301	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
300	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
146	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
147	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
148	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
302	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
303	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
149	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
150	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
151	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
304	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
305	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
152	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
306	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
153	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
154	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
307	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
308	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
155	0	0		Scherp	False									

Itemeigenschappen - Algemeen

Model: IL parkeerplaats, v02.1 (bouwvlakken)
De Groes Genneep - Geluid - v02.1 - De Groes Genneep - Geluid - v02
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	Hoogte	Maasveld	Hdef.	Namespace	LokaalID	Versie	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente
311	woonfunctie	195100,36	412157,73	23,47	12,00	Absoluut							
159		195275,90	412281,67	16,31	12,00	Absoluut							
654	woonfunctie	195114,76	412233,97	20,32	12,00	Absoluut							
160		195278,88	412283,99	16,07	12,00	Absoluut							
161		195278,88	412283,99	16,06	12,00	Absoluut							
655	woonfunctie	195108,24	412220,05	21,34	12,00	Absoluut							
656	woonfunctie	195097,92	412226,04	20,42	12,00	Absoluut							
162		195283,02	412033,77	15,01	12,00	Absoluut							
657	woonfunctie	195110,02	412227,39	20,41	12,00	Absoluut							
312	winkel functie	195433,24	412134,16	20,03	12,00	Absoluut							
658	woonfunctie	195155,88	412289,34	17,91	12,00	Absoluut							
659	woonfunctie	195194,84	412317,40	18,65	12,00	Absoluut							
660	woonfunctie	195179,30	412319,80	18,75	12,00	Absoluut							
661	woonfunctie	195147,96	412283,97	18,47	12,00	Absoluut							
663	woonfunctie	195043,94	412759,44	20,44	12,00	Absoluut							
664	bijeenkomstfunctie, woonfunctie	195243,51	412767,29	21,23	12,00	Absoluut							
665	winkel functie, woonfunctie	195254,31	412775,52	21,68	12,00	Absoluut							
666	winkel functie, woonfunctie	195209,04	412742,90	16,77	12,00	Absoluut							
667	bijeenkomstfunctie	195215,19	412732,50	23,00	12,00	Absoluut							
668	winkel functie, woonfunctie	195319,96	412517,82	21,33	12,00	Absoluut							
669	woonfunctie	195098,08	412675,91	20,00	12,00	Absoluut							
670	woonfunctie	195099,08	412675,91	20,48	12,00	Absoluut							
671	woonfunctie	195102,56	412690,66	19,22	12,00	Absoluut							
673	woonfunctie	195237,44	412659,13	23,62	12,30	Absoluut							
314	woonfunctie	195169,09	412244,44	23,20	12,00	Absoluut							
674	woonfunctie	195199,86	412610,91	21,46	12,00	Absoluut							
315	woonfunctie	195170,36	412255,77	23,24	12,00	Absoluut							
675	woonfunctie	195196,15	412623,42	19,68	12,00	Absoluut							
316	woonfunctie	195176,47	412261,98	23,21	12,00	Absoluut							
317	woonfunctie	195182,58	412268,19	23,20	12,00	Absoluut							
676	winkel functie, woonfunctie	195216,54	412756,48	19,99	13,00	Absoluut							
318	woonfunctie	195188,69	412274,40	23,19	12,00	Absoluut							
319	woonfunctie	195194,80	412280,61	23,22	12,00	Absoluut							
677	bijeenkomstfunctie, woonfunctie	195229,37	412764,63	19,80	12,00	Absoluut							
678	woonfunctie	195100,02	412696,59	20,35	12,00	Absoluut							
320	woonfunctie	195122,36	412181,86	23,32	12,00	Absoluut							
679	woonfunctie	195095,90	412701,90	18,14	12,00	Absoluut							
321	woonfunctie	195134,53	412194,53	23,26	12,00	Absoluut							
680	woonfunctie	195089,97	412699,12	20,11	12,00	Absoluut							
681	woonfunctie	195208,39	412782,20	22,00	12,00	Absoluut							
322	woonfunctie	195126,66	412200,12	23,28	12,00	Absoluut							
682	woonfunctie	195057,65	412368,08	19,47	12,00	Absoluut							
683	woonfunctie	195057,65	412368,08	19,28	12,00	Absoluut							
323	woonfunctie	195131,68	412207,22	23,29	12,00	Absoluut							
684	logiesfunctie, winkel functie, woonfunctie	195221,97	412728,56	21,48	12,00	Absoluut							
685	woonfunctie	195113,88	412549,62	19,68	12,00	Absoluut							
324	woonfunctie	195136,70	412214,33	23,28	12,00	Absoluut							
686	woonfunctie	195106,24	412561,56	19,69	12,00	Absoluut							
687	woonfunctie	194970,05	412501,27	19,74	12,00	Absoluut							
688	woonfunctie	194962,96	412555,83	19,42	12,00	Absoluut							
325	woonfunctie	195154,52	412223,01	23,29	12,00	Absoluut							
326		195123,55	412018,81	15,46	12,00	Absoluut							
689	overige gebruiksfunctie	195219,71	412765,39	16,20	12,00	Absoluut							
690	woonfunctie	195223,56	412783,15	19,22	12,00	Absoluut							
691	industriefunctie	195217,50	412779,08	15,64	12,00	Absoluut							
692	winkel functie, woonfunctie	195221,97	412728,56	21,44	12,00	Absoluut							
693	bijeenkomstfunctie, winkel functie, woonfunctie	195231,83	412723,37	23,35	12,00	Absoluut							
694	kantoor functie	195276,49	412689,78	23,92	12,00	Absoluut							
327	gezondheidszorgfunctie	195324,18	412315,27	15,69	12,00	Absoluut							
696	woonfunctie	195341,75	412638,98	19,25	12,00	Absoluut							
697	woonfunctie	195339,00	412638,59	19,23	12,00	Absoluut							
699	woonfunctie	195247,06	412731,72	18,61	12,00	Absoluut							
700	woonfunctie	195242,25	412727,32	20,04	12,00	Absoluut							
701	woonfunctie	195249,78	412723,12	20,05	12,00	Absoluut							
703	woonfunctie	195057,77	412684,96	20,41	12,00	Absoluut							
704	woonfunctie	195060,67	412671,76	19,66	12,00	Absoluut							
705	woonfunctie	195059,74	412689,46	21,82	12,00	Absoluut							
706	woonfunctie	195051,82	412678,07	20,36	12,00	Absoluut							
1045	gezondheidszorgfunctie	195324,18	412315,27	19,16	12,00	Absoluut							
470	bijeenkomstfunctie, winkel functie, woonfunctie	195284,38	412381,62	23,60	12,00	Absoluut							
471	overige gebruiksfunctie	195276,23	412650,19	17,49	13,00	Absoluut							
472	bijeenkomstfunctie, woonfunctie	195243,82	412647,14	21,58	12,00	Absoluut							
473	woonfunctie	195333,50	412625,71	19,61	13,00	Absoluut							
707	woonfunctie	195187,36	412768,82	22,36	12,00	Absoluut							
474	woonfunctie	195351,50	412696,99	19,59	12,00	Absoluut							
708	woonfunctie	195190,17	412755,90	22,20	13,00	Absoluut							
476	woonfunctie	195400,46	412614,77	16,40	12,00	Absoluut							
477	woonfunctie	195153,58	412321,61	17,47	12,00	Absoluut							
478	overige gebruiksfunctie	195201,03	412595,14	17,54	12,00	Absoluut							
710	woonfunctie	195192,72	412770,68	22,06	12,00	Absoluut							
479	woonfunctie	195388,36	412645,45	19,16	12,00	Absoluut							
711	winkel functie, woonfunctie	195336,42	412547,49	19,52	12,00	Absoluut							
712	woonfunctie	195009,48	412586,73	18,44	12,00	Absoluut							
480	woonfunctie	195369,68	412631,35	19,06	13,00	Absoluut							
481	woonfunctie	195009,72	412539,22	19,47	12,00	Absoluut							
713	woonfunctie	195310,92	412700,42	17,79	12,00	Absoluut							
714	woonfunctie	195209,10	412670,50	23,24	12,00	Absoluut							
715	overige gebruiksfunctie	195170,34	412796,20	17,16	12,00	Absoluut							
716	woonfunctie	195201,81	412788,10	21,94	12,00	Absoluut							
717	woonfunctie	195195,83	412777,97	20,79	12,00	Absoluut							
718	woonfunctie	195125,57	412645,23	23,01	12,00	Absoluut							
719	woonfunctie	195117,85	412654,24	23,01	12,00	Absoluut							
484	winkel functie, woonfunctie	195323,79	412551,48	20,64	12,00	Absoluut							
720	woonfunctie	195038,00	412739,44	20,51	12,00	Absoluut							
485	winkel functie, woonfunctie	195323,12	412579,19	17,87	12,00	Absoluut							
722	woonfunctie	195036,77	412696,49	20,66	12,00	Absoluut							
723	woonfunctie	195033,78	412712,82	21,83	12,00	Absoluut							
486	woonfunctie	195094,37	412256,82	17,17	12,00	Absoluut							
724	woonfunctie	195033,83	412707,19	20,46	12,00	Absoluut							
725	woonfunctie	195034,71	412701,69	20,27	12,00	Absoluut							
487	woonfunctie	195404,28	412546,14	19,70	12,00	Absoluut							
726	woonfunctie	195042,68	412727,55	21,23	12,00	Absoluut							
488	woonfunctie	195400,86	412541,40	22,16	12,00	Absoluut							
727	woonfunctie	195033,87	412729,20	21,46	12,00	Absoluut							
489	woonfunctie	195097,23	412536,34	19,01	12,00	Absoluut							
490	woonfunctie	195332,36	412468,52	17,22	12,00	Absoluut							
728	woonfunctie	195204,76	412659,98	23,59	12,00	Absoluut							
729	woonfunctie	195205,26	412653,49	22,51	12,00	Absoluut							
491	woonfunctie	195097,30	412260,78	20,60	12,00	Absoluut							
492	woonfunctie	195342,96	412520,83	19,25	12,00	Absoluut							

Itemeigenschappen - Algemeen

Model: IL parkeerplaats, v02.1 (bouwvlakken)
De Groes Gennep - Geluid - v02.1 - De Groes Gennep - Geluid - v02
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Tram	Jaar	AHM-jaar	Trust	Cp	Zwevend	Refl. 31	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
311	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
159	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
654	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
160	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
161	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
655	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
656	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
162	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
657	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
312	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
658	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
659	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
660	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
661	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
663	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
664	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
665	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
666	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
667	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
668	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
669	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
670	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
671	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
673	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
314	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
674	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
315	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
675	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
316	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
317	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
676	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
318	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
319	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
677	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
678	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
320	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
679	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
680	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
681	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
322	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
682	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
683	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
323	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
684	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
685	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
324	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
686	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
687	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
688	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
325	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
326	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
689	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
690	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
691	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
692	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
693	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
694	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
327	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
696	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
697	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
699	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
700	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
701	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
703	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
704	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
705	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
706	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1045	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
478	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
471	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
472	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
473	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
707	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
474	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
708	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
476	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
477	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
708	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
718	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
479	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
711	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
712	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
480	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
481	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
713	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
714	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
715	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
716	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
717	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
718	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
719	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
484	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
720	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
485	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
722	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
723	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
486	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
724	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
725	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
487	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
726	0	0		Scherp										

Itemeigenschappen - Algemeen

Model: IL parkeerplaats, v02.1 (bouwvlakken)
De Groes Gennep - Geluid - v02.1 - De Groes Gennep - Geluid - v02
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	Hoogte	Maasveld	Hdef.	Namespace	LokaalID	Versie	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente
730	woonfunctie	195217,16	412661,74	22,60	12,00	Absoluut							
493	winkel functie, woonfunctie	195347,40	412517,02	20,90	12,00	Absoluut							
494	winkel functie, woonfunctie	195375,15	412465,97	23,00	12,00	Absoluut							
731	winkel functie, woonfunctie	195286,37	412592,40	20,34	12,00	Absoluut							
495	winkel functie	195286,62	412539,46	24,39	12,00	Absoluut							
732	winkel functie	195297,48	412576,26	20,30	12,00	Absoluut							
496	woonfunctie	195381,41	412473,62	23,00	12,00	Absoluut							
733	woonfunctie	195318,86	412577,53	17,83	12,00	Absoluut							
497	overige gebruiksfunctie, winkel functie, woonfunctie	195381,89	412455,95	23,00	12,00	Absoluut							
734	woonfunctie	195253,76	412524,72	16,38	13,00	Absoluut							
735	woonfunctie	195089,18	412770,81	20,67	12,00	Absoluut							
736	woonfunctie	195097,22	412777,08	20,72	12,00	Absoluut							
737	woonfunctie	195109,16	412776,22	20,68	12,00	Absoluut							
498	winkel functie	195264,04	412619,66	20,92	14,00	Absoluut							
738	woonfunctie	195097,22	412777,08	20,73	12,00	Absoluut							
499	woonfunctie	195263,55	412615,72	20,76	12,00	Absoluut							
739	winkel functie, woonfunctie	195316,04	412626,78	20,49	12,00	Absoluut							
740	woonfunctie	195280,78	412626,92	20,97	12,00	Absoluut							
500	woonfunctie	195156,92	412580,14	19,38	12,00	Absoluut							
742	woonfunctie	195311,43	412723,05	19,15	12,00	Absoluut							
501	woonfunctie	195153,77	412613,34	19,15	12,00	Absoluut							
502	woonfunctie	195150,18	412615,84	19,93	12,00	Absoluut							
743	woonfunctie	195315,31	412719,01	17,74	12,00	Absoluut							
744	woonfunctie	195319,82	412495,99	18,38	12,00	Absoluut							
745	winkel functie	195279,87	412505,34	17,74	12,00	Absoluut							
746	woonfunctie	195270,46	412496,35	16,88	12,00	Absoluut							
747	woonfunctie	195086,26	412758,57	22,88	12,00	Absoluut							
748	woonfunctie	195079,25	412754,15	20,15	12,00	Absoluut							
749	woonfunctie	195074,54	412768,20	20,27	12,00	Absoluut							
750	woonfunctie	195082,13	412768,58	22,86	12,00	Absoluut							
751	woonfunctie	195166,40	412601,90	21,18	12,00	Absoluut							
752	woonfunctie	195342,69	412680,19	19,38	12,00	Absoluut							
504	industrie functie, winkel functie	195245,54	412720,69	17,39	12,00	Absoluut							
753	woonfunctie	195340,21	412674,91	19,54	13,00	Absoluut							
505	kantoor functie, woonfunctie	195269,13	412744,64	23,22	12,00	Absoluut							
754	overige gebruiksfunctie	195136,71	412297,72	14,88	12,00	Absoluut							
755	bijeenkomst functie	195015,39	412351,46	16,49	12,00	Absoluut							
756	woonfunctie	195065,11	412768,08	19,65	12,00	Absoluut							
506	woonfunctie	195277,32	412746,43	17,75	12,00	Absoluut							
757	woonfunctie	195067,68	412757,46	20,18	12,00	Absoluut							
758	woonfunctie	195077,82	412775,79	20,35	12,00	Absoluut							
507	winkel functie, woonfunctie	195239,10	412747,41	22,91	12,00	Absoluut							
508	woonfunctie	195237,28	412754,57	22,15	12,00	Absoluut							
759	winkel functie, woonfunctie	195253,69	412662,79	18,58	12,00	Absoluut							
760	winkel functie, woonfunctie	195227,98	412751,51	21,59	12,00	Absoluut							
761	woonfunctie	195335,41	412542,72	20,78	12,00	Absoluut							
763	woonfunctie	195118,21	412617,70	19,32	12,00	Absoluut							
509	woonfunctie	195283,42	412760,32	20,90	12,00	Absoluut							
764	woonfunctie	195121,90	412614,21	19,65	12,00	Absoluut							
510	woonfunctie	195246,34	412769,41	17,53	12,00	Absoluut							
765	woonfunctie	195125,58	412618,73	19,38	12,00	Absoluut							
511	woonfunctie	195240,89	412765,33	17,50	12,00	Absoluut							
512	woonfunctie	195246,34	412769,41	18,15	12,00	Absoluut							
766	bijeenkomst functie, sport functie	194974,26	412415,36	16,92	12,00	Absoluut							
767	bijeenkomst functie	195217,51	412653,35	22,94	12,00	Absoluut							
768	logies functie, woonfunctie	195235,18	412757,85	21,49	12,00	Absoluut							
769	woonfunctie	195254,31	412775,52	19,09	12,00	Absoluut							
513	winkel functie	195260,90	412783,16	21,20	12,00	Absoluut							
514	woonfunctie	195175,69	412700,14	21,15	12,29	Absoluut							
770	winkel functie, woonfunctie	195291,44	412608,88	18,32	12,00	Absoluut							
515	bijeenkomst functie	195197,59	412713,85	23,00	13,00	Absoluut							
771	woonfunctie	195125,58	412610,73	19,57	12,00	Absoluut							
772	woonfunctie	195104,01	412666,55	20,32	12,00	Absoluut							
516	woonfunctie	195149,01	412700,00	24,34	14,00	Absoluut							
517	woonfunctie	195044,00	412611,53	17,71	12,00	Absoluut							
518	woonfunctie	195032,31	412601,57	18,16	12,00	Absoluut							
773	woonfunctie	195087,27	412657,11	20,57	12,00	Absoluut							
774	woonfunctie	195072,53	412677,12	20,00	12,00	Absoluut							
519	woonfunctie	195058,77	412568,46	18,58	12,00	Absoluut							
775	woonfunctie	195074,88	412671,33	20,39	12,00	Absoluut							
520	woonfunctie	195070,17	412575,06	18,11	12,00	Absoluut							
776	woonfunctie	195063,75	412669,06	19,06	12,00	Absoluut							
777	winkel functie, woonfunctie	195314,48	412525,68	16,09	12,00	Absoluut							
522	woonfunctie	195074,79	412279,37	17,83	12,00	Absoluut							
523	bijeenkomst functie	195159,30	412643,75	21,02	12,00	Absoluut							
524	woonfunctie	195112,44	412753,55	23,38	12,00	Absoluut							
778	woonfunctie	195339,12	412459,10	21,12	12,00	Absoluut							
525	bijeenkomst functie, woonfunctie	195140,22	412713,76	23,00	13,00	Absoluut							
779	bijeenkomst functie	195339,12	412459,10	21,91	12,00	Absoluut							
526	bijeenkomst functie, woonfunctie	195175,70	412709,87	23,00	13,00	Absoluut							
780	woonfunctie	195072,76	412661,13	20,23	12,00	Absoluut							
527	woonfunctie	195095,05	412554,18	19,24	12,00	Absoluut							
529	woonfunctie	195064,48	412533,55	17,29	12,00	Absoluut							
781	woonfunctie	195079,24	412724,10	19,82	12,00	Absoluut							
530	woonfunctie	195057,32	412529,80	19,11	12,00	Absoluut							
782	woonfunctie	195104,55	412706,64	19,39	13,00	Absoluut							
783	woonfunctie	195115,06	412797,01	20,24	12,00	Absoluut							
784	woonfunctie	195106,43	412789,95	20,20	13,00	Absoluut							
531	woonfunctie	195043,29	412504,84	18,22	12,00	Absoluut							
532	woonfunctie	195013,35	412498,45	18,54	12,00	Absoluut							
785	woonfunctie	195094,05	412651,01	21,01	12,00	Absoluut							
786	woonfunctie	195151,96	412670,99	20,91	12,00	Absoluut							
533	woonfunctie	194910,82	412315,88	18,77	13,00	Absoluut							
787	woonfunctie	195065,58	412773,22	19,69	12,00	Absoluut							
534	woonfunctie	194934,22	412318,38	17,94	13,00	Absoluut							
788	woonfunctie	195062,19	412770,29	19,69	12,00	Absoluut							
535	woonfunctie	194950,49	412320,10	17,77	13,00	Absoluut							
789	woonfunctie	195036,99	412514,30	18,45	12,00	Absoluut							
536	woonfunctie	194926,95	412276,91	19,33	12,00	Absoluut							
537	woonfunctie	194942,03	412278,48	19,73	12,00	Absoluut							
538	woonfunctie	194914,63	412264,81	18,97	13,00	Absoluut							
790	winkel functie, woonfunctie	195247,39	412680,00	24,23	12,00	Absoluut							
539	woonfunctie	194913,52	412248,46	19,16	12,00	Absoluut							
540	woonfunctie	194907,15	412230,81	18,52	13,00	Absoluut							
791	woonfunctie	195243,35	412604,49	20,20	12,00	Absoluut							
541	woonfunctie	194913,11	412214,35	19,09	13,00	Absoluut							
542	woonfunctie	194913,61	412190,10	19,05	13,00	Absoluut							
543	woonfunctie	194917,21	412184,05	17,84	13,00	Absoluut							
545	woonfunctie	194905,09	412200,48	19,65	12,00	Absoluut							
792	woonfunctie	195252,77	412684,83	21,47	12,00	Absoluut							

Itemeigenschappen - Algemeen

Model: IL parkeerplaats, v02.1 (bouwvlakken)
De Groes Gennep - Geluid - v02.1 - De Groes Gennep - Geluid - v02
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Traam	Jaar	AHM-jaar	Trust	Cp	Zwevend	Refl. 31	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
730	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
493	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
494	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
731	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
495	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
732	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
496	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
733	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
497	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
734	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
735	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
736	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
737	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
498	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
738	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
499	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
739	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
740	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
500	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
742	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
501	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
502	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
743	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
744	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
745	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
746	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
747	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
748	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
749	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
750	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
751	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
752	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
504	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
753	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
505	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
754	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
755	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
756	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
506	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
757	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
758	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
507	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
508	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
759	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
760	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
761	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
763	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
509	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
764	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
510	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
765	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
511	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
512	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
766	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
767	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
768	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
769	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
513	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
514	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
770	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
515	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
771	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
772	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
516	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
517	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
518	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
773	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
774	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
519	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
775	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
520	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
776	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
777	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
522	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
523	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
524	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
778	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
525	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
779	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
526	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
780	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
527	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
781	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
528	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
782	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
783	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
784	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
531	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
532	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
785	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
786	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
533	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
787	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
534	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
788	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
535	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
789	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
536	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
537	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
538	0	0		Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
790	0	0		Scherp										

Itemeigenschappen - Algemeen

Model: IL parkeerplaats, v02.1 (bouwvlakken)
De Groes Gennepe - Geluid - v02.1 - De Groes Gennepe - Geluid - v02
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	Hoogte	Maasveld	Hdef.	Namespace	LokaalID	Versie	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente
793	bijeenkomstfunctie, woonfunctie	195240, 35	412684, 60	23, 15	12, 00	Absoluut							
546	woonfunctie	194991, 05	412285, 46	18, 17	12, 00	Absoluut							
547	woonfunctie	195019, 40	412277, 37	17, 61	12, 00	Absoluut							
795	woonfunctie	195087, 04	412711, 48	19, 87	12, 00	Absoluut							
548	woonfunctie	195033, 74	412260, 85	17, 90	12, 00	Absoluut							
796	woonfunctie	195076, 53	412734, 34	19, 57	12, 00	Absoluut							
797	woonfunctie	195166, 75	412334, 46	18, 08	12, 00	Absoluut							
549	woonfunctie	195010, 67	412314, 94	16, 00	12, 00	Absoluut							
550	woonfunctie	194968, 64	412325, 16	18, 93	12, 00	Absoluut							
798	woonfunctie	195167, 10	412326, 51	10, 10	12, 00	Absoluut							
551	woonfunctie	195022, 03	412328, 95	18, 94	12, 00	Absoluut							
552	woonfunctie	195412, 50	412655, 39	19, 21	12, 00	Absoluut							
799	woonfunctie	195095, 08	412657, 02	19, 73	12, 00	Absoluut							
553	woonfunctie	195147, 69	412027, 98	21, 46	13, 00	Absoluut							
800	woonfunctie	195110, 88	412658, 25	10, 56	12, 00	Absoluut							
801	woonfunctie	195184, 80	412622, 40	17, 46	12, 00	Absoluut							
802	woonfunctie	195193, 38	412636, 60	20, 51	12, 00	Absoluut							
555	kantoorfunctie, woonfunctie	195275, 45	412007, 87	23, 44	12, 73	Absoluut							
803	woonfunctie	195184, 00	412637, 87	19, 45	12, 00	Absoluut							
556	woonfunctie	195042, 93	412269, 80	17, 83	12, 00	Absoluut							
804	woonfunctie	195103, 48	412659, 72	20, 03	12, 00	Absoluut							
805	woonfunctie	195114, 52	412621, 18	19, 52	12, 00	Absoluut							
806	woonfunctie	195114, 13	412651, 19	23, 04	12, 00	Absoluut							
557	woonfunctie	195105, 53	412354, 31	18, 33	12, 00	Absoluut							
807	woonfunctie	195114, 16	412640, 53	19, 53	12, 00	Absoluut							
558	woonfunctie	195073, 42	412363, 42	18, 42	12, 00	Absoluut							
808	woonfunctie	195093, 52	412757, 78	22, 85	12, 00	Absoluut							
559	woonfunctie	195046, 50	412330, 22	19, 06	12, 00	Absoluut							
809	woonfunctie	195089, 18	412770, 81	20, 61	12, 00	Absoluut							
810	woonfunctie	195077, 82	412775, 79	20, 44	12, 00	Absoluut							
811	woonfunctie	195087, 67	412779, 65	20, 44	12, 00	Absoluut							
813	woonfunctie	195087, 67	412779, 65	20, 40	12, 00	Absoluut							
814	woonfunctie	195096, 09	412785, 29	20, 39	12, 21	Absoluut							
560	woonfunctie	195104, 61	412322, 46	16, 22	12, 00	Absoluut							
561	woonfunctie	195115, 98	412334, 01	14, 95	12, 00	Absoluut							
562	woonfunctie	195008, 27	412868, 50	17, 55	12, 00	Absoluut							
815	woonfunctie	195198, 09	412786, 66	21, 93	12, 00	Absoluut							
816	woonfunctie	195192, 86	412785, 62	21, 87	12, 00	Absoluut							
817	woonfunctie	195217, 47	412643, 95	22, 91	12, 00	Absoluut							
818	woonfunctie	195185, 89	412638, 99	21, 26	12, 00	Absoluut							
563	woonfunctie	195108, 67	412632, 15	19, 58	12, 00	Absoluut							
819	woonfunctie	195170, 95	412605, 13	17, 99	12, 00	Absoluut							
1040	woonfunctie	195102, 59	412104, 86	14, 88	12, 00	Absoluut							
564	woonfunctie	195110, 22	412630, 71	19, 33	13, 00	Absoluut							
820	woonfunctie	195192, 71	412620, 97	18, 97	13, 00	Absoluut							
1047		195223, 86	412077, 19	14, 88	12, 00	Absoluut							
821	woonfunctie	195156, 22	412000, 81	19, 39	12, 00	Absoluut							
565	woonfunctie	195111, 60	412637, 72	19, 50	12, 00	Absoluut							
822	woonfunctie	195147, 32	412614, 37	19, 37	12, 00	Absoluut							
823	woonfunctie	195072, 12	412739, 65	19, 97	12, 00	Absoluut							
566	woonfunctie	195128, 48	412649, 06	20, 37	12, 00	Absoluut							
567	woonfunctie	195132, 58	412645, 95	20, 87	12, 00	Absoluut							
824	woonfunctie	195068, 06	412748, 90	19, 83	12, 00	Absoluut							
1072		195123, 45	412625, 04	15, 47	13, 00	Absoluut							
568	woonfunctie	195135, 40	412632, 71	21, 35	12, 00	Absoluut							
1073		195087, 65	412661, 41	16, 71	12, 00	Absoluut							
825	woonfunctie	195060, 75	412744, 25	20, 03	12, 00	Absoluut							
1074		195087, 27	412657, 11	16, 68	12, 00	Absoluut							
826	woonfunctie	195048, 56	412757, 24	20, 74	12, 00	Absoluut							
1075		195040, 79	412741, 45	16, 33	12, 00	Absoluut							
569	woonfunctie	195138, 44	412627, 98	20, 12	12, 00	Absoluut							
827	woonfunctie	195053, 70	412754, 00	20, 25	12, 00	Absoluut							
570	woonfunctie	195143, 71	412634, 09	20, 89	12, 00	Absoluut							
828	woonfunctie	195060, 75	412744, 25	19, 81	12, 00	Absoluut							
1076		195038, 00	412739, 44	16, 49	12, 00	Absoluut							
829	bijeenkomstfunctie	195196, 33	412672, 28	23, 00	14, 00	Absoluut							
1077		195110, 22	412630, 71	15, 57	13, 00	Absoluut							
830	winkel functie	195295, 20	412545, 40	19, 84	12, 00	Absoluut							
571	winkel functie	195248, 32	412556, 01	16, 39	12, 00	Absoluut							
1048	overige gebruiksfunctie, sportfunctie, winkelfu	195248, 32	412556, 01	19, 15	12, 00	Absoluut							
572	woonfunctie	195276, 35	412561, 36	19, 86	12, 00	Absoluut							
1078		195132, 58	412616, 45	15, 62	12, 00	Absoluut							
1079		195115, 86	412639, 20	15, 65	13, 00	Absoluut							
1080		195089, 07	412662, 71	15, 18	12, 00	Absoluut							
831	winkel functie	195333, 68	412545, 87	19, 28	12, 00	Absoluut							
1081		195363, 83	412508, 76	23, 12	12, 00	Absoluut							
573	winkel functie, woonfunctie	195297, 48	412576, 26	20, 22	12, 00	Absoluut							
832	woonfunctie	195295, 88	412550, 24	17, 02	12, 00	Absoluut							
833	woonfunctie	195283, 82	412567, 22	23, 31	12, 00	Absoluut							
834	woonfunctie	195023, 83	412549, 72	17, 99	12, 00	Absoluut							
1023		195171, 62	412637, 69	20, 75	12, 00	Absoluut							
835	woonfunctie	195023, 83	412549, 72	18, 03	12, 00	Absoluut							
1024		195315, 25	412626, 26	16, 57	12, 00	Absoluut							
837	woonfunctie	195261, 27	412655, 00	19, 25	12, 00	Absoluut							
838	bijeenkomstfunctie, woonfunctie	195203, 78	412648, 76	21, 22	12, 00	Absoluut							
839	woonfunctie	195363, 05	412675, 92	20, 63	12, 00	Absoluut							
840	woonfunctie	195365, 30	412693, 63	19, 59	12, 00	Absoluut							
841	woonfunctie	195397, 26	412672, 14	18, 26	12, 00	Absoluut							
842	woonfunctie	195397, 26	412672, 14	18, 72	12, 00	Absoluut							
575	woonfunctie	194984, 99	412561, 21	17, 85	12, 00	Absoluut							
576		195348, 39	412673, 22	16, 06	12, 00	Absoluut							
844	woonfunctie	195367, 96	412672, 06	21, 05	12, 00	Absoluut							
845	woonfunctie	195365, 30	412693, 63	19, 55	12, 00	Absoluut							
846	woonfunctie	195364, 44	412613, 54	20, 41	12, 00	Absoluut							
577		195350, 03	412672, 08	16, 07	12, 00	Absoluut							
847	woonfunctie	195364, 44	412613, 54	20, 41	12, 00	Absoluut							
848	woonfunctie	195378, 64	412639, 36	18, 20	12, 00	Absoluut							
849	woonfunctie	195378, 64	412639, 36	18, 45	12, 00	Absoluut							
850	woonfunctie	195367, 96	412672, 06	21, 03	12, 00	Absoluut							
851	woonfunctie	195425, 65	412576, 03	19, 51	12, 00	Absoluut							
578	woonfunctie	195020, 19	412117, 91	21, 74	12, 00	Absoluut							
1082		194913, 66	412292, 10	15, 66	13, 00	Absoluut							
579	woonfunctie	195046, 83	412170, 52	21, 67	12, 00	Absoluut							
854	woonfunctie	195348, 91	412550, 25	20, 35	12, 00	Absoluut							
855	woonfunctie	195355, 16	412559, 01	19, 49	12, 00	Absoluut							
856	woonfunctie	195343, 40	412574, 10	19, 19	12, 00	Absoluut							
857	woonfunctie	195380, 93	412546, 76	19, 11	12, 00	Absoluut							
858	woonfunctie	195090, 08	412354, 46	15, 78	12, 00	Absoluut							
859	woonfunctie	195362, 90	412537, 90	19, 36	12, 00	Absoluut							
581	kantoorfunctie	195161, 87	412763, 02	24, 53	12, 00	Absoluut							

Itemeigenschappen - Algemeen

Model: IL parkeerplaats, v02.1 (bouwvlakken)
De Groes Gennep - Geluid - v02.1 - De Groes Gennep - Geluid - v02
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

[illegible]

Itemeigenschappen - Algemeen

Model: IL parkeerplaats, v02.1 (bouwvlakken)
De Groes Gennep - Geluid - v02.1 - De Groes Gennep - Geluid - v02
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	Hoogte	Maasveld	Hdef.	Namespace	LokaalID	Versie	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente
582	kantoorfunctie	195161, 87	412763, 02	22, 74	12, 00	Absoluut							
859	woonfunctie	195371, 16	412553, 27	18, 98	12, 00	Absoluut							
583	winkelfunctie, woonfunctie	195232, 95	412703, 71	22, 83	12, 00	Absoluut							
860	winkelfunctie, woonfunctie	195336, 95	412462, 12	19, 03	12, 00	Absoluut							
861	winkelfunctie	195332, 36	412468, 52	19, 84	12, 00	Absoluut							
584	overige gebruiksfunctie	195321, 90	412444, 95	17, 30	12, 00	Absoluut							
862	winkelfunctie, woonfunctie	195323, 10	412473, 32	22, 73	12, 00	Absoluut							
863	woonfunctie	195382, 06	412568, 91	18, 49	12, 00	Absoluut							
864	woonfunctie	195382, 06	412568, 91	18, 18	12, 00	Absoluut							
865	woonfunctie	195369, 55	412564, 42	19, 33	12, 00	Absoluut							
866	woonfunctie	195358, 70	412563, 82	19, 77	12, 00	Absoluut							
1025	overige gebruiksfunctie	195533, 32	412232, 33	16, 82	12, 00	Absoluut							
867	winkelfunctie, woonfunctie	195345, 52	412540, 21	18, 53	12, 00	Absoluut							
868	winkelfunctie	195342, 96	412520, 83	19, 09	12, 00	Absoluut							
1026	overige gebruiksfunctie	195529, 52	412226, 96	16, 77	12, 00	Absoluut							
1027	overige gebruiksfunctie	195529, 52	412226, 96	16, 80	12, 00	Absoluut							
1028	overige gebruiksfunctie	195536, 08	412226, 08	16, 95	12, 00	Absoluut							
869	woonfunctie	195303, 09	412753, 29	18, 41	12, 00	Absoluut							
1029	overige gebruiksfunctie	195534, 31	412222, 05	16, 38	12, 00	Absoluut							
870	woonfunctie	195316, 29	412760, 08	18, 39	12, 00	Absoluut							
871	winkelfunctie, woonfunctie	195354, 40	412513, 49	24, 03	12, 00	Absoluut							
1030	woonfunctie	195190, 61	412590, 47	20, 22	13, 00	Absoluut							
1031	woonfunctie	195184, 80	412622, 40	20, 03	12, 00	Absoluut							
1032	woonfunctie	195194, 00	412645, 69	18, 87	12, 00	Absoluut							
872	woonfunctie	195351, 57	412684, 14	19, 56	12, 00	Absoluut							
1033	woonfunctie	195209, 61	412638, 79	20, 00	12, 00	Absoluut							
873	woonfunctie	195362, 77	412689, 33	19, 57	12, 00	Absoluut							
874	woonfunctie	195363, 62	412510, 42	20, 01	12, 00	Absoluut							
1034	bijeenkomstfunctie	195209, 20	412764, 39	16, 35	12, 00	Absoluut							
875	woonfunctie	195359, 24	412527, 80	20, 68	12, 00	Absoluut							
1035	woonfunctie	195212, 12	412758, 97	19, 04	12, 00	Absoluut							
876	woonfunctie	195359, 24	412527, 80	17, 86	12, 00	Absoluut							
877	woonfunctie	195425, 66	412622, 54	19, 14	12, 00	Absoluut							
878	bijeenkomstfunctie, woonfunctie	195425, 66	412622, 54	16, 27	12, 00	Absoluut							
879	woonfunctie	195430, 49	412602, 20	20, 03	13, 00	Absoluut							
880	woonfunctie	195433, 17	412605, 15	19, 97	12, 00	Absoluut							
881	woonfunctie	195433, 15	412595, 20	21, 11	12, 00	Absoluut							
882	woonfunctie	195404, 44	412546, 37	22, 14	12, 00	Absoluut							
1036	woonfunctie	195534, 04	412655, 91	18, 00	12, 00	Absoluut							
883	woonfunctie	195404, 44	412546, 37	19, 93	12, 00	Absoluut							
885	woonfunctie	195425, 65	412576, 03	19, 88	12, 00	Absoluut							
886	woonfunctie	195416, 78	412563, 97	19, 84	12, 00	Absoluut							
588	woonfunctie	195296, 54	412716, 60	17, 99	12, 00	Absoluut							
589	kantoorfunctie	195264, 31	412688, 89	23, 95	12, 00	Absoluut							
590	woonfunctie	195062, 40	412289, 57	16, 80	12, 00	Absoluut							
591	woonfunctie	195257, 23	412517, 37	23, 44	13, 00	Absoluut							
592	woonfunctie	195249, 08	412508, 55	23, 42	12, 00	Absoluut							
593	woonfunctie	195257, 03	412502, 42	23, 47	12, 00	Absoluut							
594	woonfunctie	195253, 06	412505, 49	23, 45	12, 00	Absoluut							
595	woonfunctie	195148, 80	412676, 52	20, 91	13, 00	Absoluut							
596	woonfunctie	195145, 65	412674, 06	21, 00	12, 00	Absoluut							
597	woonfunctie	195142, 37	412671, 50	20, 96	12, 00	Absoluut							
598	woonfunctie	195138, 17	412669, 76	21, 11	13, 00	Absoluut							
1108	woonfunctie	195076, 00	412298, 66	16, 22	12, 00	Absoluut							
599	woonfunctie	195135, 02	412667, 30	21, 98	13, 00	Absoluut							
600	woonfunctie	195141, 22	412659, 30	20, 42	12, 00	Absoluut							
601	overige gebruiksfunctie	195334, 43	412741, 68	16, 31	12, 00	Absoluut							
1037	woonfunctie	195360, 71	412649, 57	15, 24	12, 00	Absoluut							
602	woonfunctie	195390, 59	412481, 58	23, 00	12, 00	Absoluut							
603	woonfunctie	195507, 29	412528, 38	20, 03	12, 00	Absoluut							
604	bijeenkomstfunctie	195441, 09	412536, 13	23, 50	12, 00	Absoluut							
605	industriefunctie, kantoorfunctie, overige gebu	195399, 55	412471, 24	24, 84	12, 00	Absoluut							
606	woonfunctie	195026, 79	412204, 34	18, 21	12, 00	Absoluut							
607	woonfunctie	195026, 76	412204, 97	18, 36	12, 00	Absoluut							
608	woonfunctie	194958, 86	412190, 96	18, 45	12, 00	Absoluut							
609	woonfunctie	194992, 13	412190, 02	18, 21	12, 00	Absoluut							
610	woonfunctie	195103, 04	412216, 70	19, 84	12, 00	Absoluut							
611	woonfunctie	194947, 09	412195, 76	18, 38	12, 00	Absoluut							
1049	overige gebruiksfunctie	195248, 68	412810, 58	22, 53	12, 00	Absoluut							
612	gezondheidszorgfunctie, woonfunctie	194985, 45	412175, 17	16, 67	12, 23	Absoluut							
613	woonfunctie	194956, 35	412214, 06	18, 45	12, 00	Absoluut							
614	woonfunctie	194956, 98	412208, 88	18, 49	12, 00	Absoluut							
615	woonfunctie	194957, 61	412202, 91	18, 49	12, 00	Absoluut							
616	woonfunctie	194950, 00	412238, 01	18, 07	12, 00	Absoluut							
617	woonfunctie	194978, 39	412252, 30	16, 41	12, 00	Absoluut							
618	woonfunctie	194998, 30	412246, 57	18, 11	12, 00	Absoluut							
619	woonfunctie	194991, 97	412249, 39	18, 11	12, 00	Absoluut							
620	woonfunctie	194948, 76	412249, 20	18, 11	12, 00	Absoluut							
621	woonfunctie	194985, 65	412252, 21	17, 91	12, 00	Absoluut							
622	woonfunctie	194954, 69	412249, 02	10, 14	12, 00	Absoluut							
1124	woonfunctie	195309, 42	412079, 13	15, 07	12, 00	Absoluut							
623	woonfunctie	194907, 71	412239, 87	18, 11	12, 00	Absoluut							
624	woonfunctie	195043, 54	412198, 15	16, 27	12, 00	Absoluut							
625	woonfunctie	195050, 06	412206, 19	16, 24	12, 00	Absoluut							
626	woonfunctie	195051, 79	412215, 51	16, 38	12, 00	Absoluut							
627	woonfunctie	195050, 95	412221, 42	16, 25	12, 00	Absoluut							
628	woonfunctie	195048, 51	412225, 34	16, 26	12, 00	Absoluut							
629	woonfunctie	195014, 02	412203, 71	18, 18	12, 00	Absoluut							
887	woonfunctie	195413, 36	412572, 70	15, 59	12, 00	Absoluut							
630	woonfunctie	194998, 10	412190, 65	18, 20	12, 00	Absoluut							
631	woonfunctie	194990, 91	412201, 83	18, 24	12, 00	Absoluut							
632	woonfunctie	195002, 08	412202, 46	18, 20	12, 00	Absoluut							
888	woonfunctie	195305, 62	412633, 82	16, 07	13, 00	Absoluut							
889	woonfunctie	195388, 36	412645, 45	15, 84	12, 00	Absoluut							
633	woonfunctie	195016, 00	412192, 54	18, 15	12, 00	Absoluut							
890	woonfunctie	195000, 01	412535, 75	14, 13	12, 00	Absoluut							
634	woonfunctie	194944, 61	412219, 66	18, 55	12, 00	Absoluut							
1109	woonfunctie	195180, 89	412573, 90	19, 36	12, 94	Absoluut							
635	woonfunctie	194944, 61	412219, 66	18, 35	12, 00	Absoluut							
891	woonfunctie	195251, 70	412538, 02	19, 85	12, 00	Absoluut							
636	woonfunctie	195076, 78	412245, 31	18, 07	12, 00	Absoluut							
1083	woonfunctie	195219, 65	412109, 74	14, 60	12, 00	Absoluut							
892	woonfunctie	195268, 63	412545, 26	16, 01	12, 00	Absoluut							
893	overige gebruiksfunctie	195190, 26	412583, 61	22, 48	13, 00	Absoluut							
638	woonfunctie	195076, 27	412331, 95	10, 26	12, 00	Absoluut							
894	woonfunctie	195231, 91	412752, 00	19, 69	12, 00	Absoluut							
639	woonfunctie	194966, 54	412251, 06	18, 12	12, 00	Absoluut							
640	woonfunctie	194979, 56	412241, 12	18, 11	12, 00	Absoluut							
895	woonfunctie	195234, 72	412753, 35	21, 43	12, 00	Absoluut							
641	woonfunctie	195019, 02	412225, 01	17, 90	12, 00	Absoluut							

Itemeigenschappen - Algemeen

Model: IL parkeerplaats, v02.1 (bouwvlakken)
De Groes Gennep - Geluid - v02.1 - De Groes Gennep - Geluid - v02
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

[illegible]

Itemeigenschappen - Algemeen

Model: IL parkeerplaats, v02.1 (bouwvlakken)
De Groes Gennep - Geluid - v02.1 - De Groes Gennep - Geluid - v02
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

	Omschr.	X-1	Y-1	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Namespace	LokaalID	Versie	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente
896	woonfunctie	195031, 63	412215, 62	15, 40	12, 00	Absoluut							
642		195017, 28	412238, 12	18, 12	12, 00	Absoluut							
643		195012, 69	412227, 83	18, 11	12, 00	Absoluut							
1110		194899, 57	412256, 31	15, 31	13, 00	Absoluut							
644		195004, 63	412243, 75	18, 11	12, 00	Absoluut							
645	woonfunctie	195115, 65	412253, 68	18, 90	12, 00	Absoluut							
646		195115, 65	412253, 68	18, 80	12, 00	Absoluut							
647		195165, 46	412306, 62	18, 79	12, 00	Absoluut							
1125		195081, 91	412877, 08	17, 10	12, 00	Absoluut							
897		195160, 53	412667, 61	15, 74	13, 00	Absoluut							
648	woonfunctie	195180, 89	412304, 18	18, 42	12, 00	Absoluut							
649		195183, 38	412315, 47	18, 74	12, 00	Absoluut							
898		195160, 53	412667, 61	15, 75	13, 00	Absoluut							
899		194940, 09	412291, 85	16, 51	12, 00	Absoluut							
900		194940, 09	412291, 85	17, 66	12, 00	Absoluut							
901	woonfunctie	195396, 13	412658, 66	17, 00	12, 00	Absoluut							
650		195137, 06	412258, 28	18, 58	12, 00	Absoluut							
902		195390, 67	412661, 75	16, 07	12, 00	Absoluut							
903		195053, 24	412575, 04	15, 41	12, 00	Absoluut							
904		194966, 76	412191, 86	15, 55	12, 90	Absoluut							
905		194972, 79	412192, 49	15, 55	12, 00	Absoluut							
906		194905, 53	412203, 00	15, 56	13, 00	Absoluut							
907		194971, 54	412204, 44	15, 76	12, 00	Absoluut							
908		195367, 35	412686, 65	15, 07	12, 00	Absoluut							
1084		195050, 94	412731, 74	15, 10	12, 00	Absoluut							
909		195367, 35	412686, 65	15, 09	12, 00	Absoluut							
910		195094, 70	412237, 80	14, 70	12, 00	Absoluut							
911		195094, 70	412237, 80	14, 66	12, 00	Absoluut							
912		194897, 33	412230, 57	15, 97	12, 00	Absoluut							
913		194897, 33	412230, 57	15, 30	12, 00	Absoluut							
914		195003, 32	412223, 84	15, 51	12, 00	Absoluut							
915		195003, 32	412223, 84	15, 51	12, 00	Absoluut							
916		194992, 36	412228, 71	15, 51	12, 00	Absoluut							
917		194992, 36	412228, 71	15, 50	12, 00	Absoluut							
1088		195131, 45	412627, 46	15, 59	12, 00	Absoluut							
918		194978, 45	412233, 46	15, 50	12, 00	Absoluut							
919		194978, 45	412233, 46	15, 48	12, 00	Absoluut							
920		194982, 88	412230, 19	15, 49	12, 00	Absoluut							
921		194968, 57	412232, 42	15, 50	12, 00	Absoluut							
922		194968, 57	412232, 42	15, 49	12, 00	Absoluut							
923		194956, 69	412231, 00	15, 50	12, 00	Absoluut							
924		194956, 69	412231, 00	15, 51	12, 00	Absoluut							
925		195019, 71	412214, 29	15, 51	12, 00	Absoluut							
1126		195049, 28	412858, 51	16, 82	12, 00	Absoluut							
926		195019, 71	412214, 29	15, 51	12, 00	Absoluut							
927	winkelfunctie	194964, 28	412215, 73	15, 56	12, 15	Absoluut							
1089		195375, 62	412233, 22	19, 16	12, 00	Absoluut							
928		194970, 32	412216, 37	15, 56	12, 00	Absoluut							
1111		195408, 42	412204, 02	24, 05	12, 00	Absoluut							
929		195007, 81	412213, 03	15, 50	12, 00	Absoluut							
930		195007, 81	412213, 03	15, 49	12, 00	Absoluut							
931		194995, 82	412211, 77	15, 49	12, 00	Absoluut							
932		194995, 82	412211, 77	15, 50	12, 00	Absoluut							
933		195143, 32	412620, 13	15, 36	12, 00	Absoluut							
934		195143, 32	412620, 13	15, 36	12, 00	Absoluut							
935		195090, 82	412667, 20	15, 86	12, 00	Absoluut							
935		195407, 15	412096, 29	15, 37	12, 00	Absoluut							
1142		195114, 81	412116, 06	14, 93	12, 00	Absoluut							
936		195092, 94	412668, 05	15, 85	12, 00	Absoluut							
937		195086, 25	412675, 38	15, 88	12, 00	Absoluut							
938		195086, 25	412675, 38	15, 88	12, 00	Absoluut							
939		195086, 30	412678, 61	15, 84	12, 00	Absoluut							
940		195088, 44	412679, 46	15, 88	12, 00	Absoluut							
941		195079, 57	412686, 34	15, 87	12, 00	Absoluut							
942		195081, 61	412687, 15	15, 87	12, 00	Absoluut							
943		195058, 91	412694, 21	15, 91	12, 00	Absoluut							
944		195060, 37	412695, 06	15, 84	12, 00	Absoluut							
945		195055, 81	412704, 00	15, 87	12, 00	Absoluut							
1113		195390, 35	412519, 59	15, 32	12, 00	Absoluut							
946		195055, 81	412704, 00	15, 85	12, 00	Absoluut							
947		195049, 73	412713, 20	15, 84	12, 00	Absoluut							
948		195051, 86	412714, 04	15, 81	12, 00	Absoluut							
949		195050, 24	412725, 94	15, 85	12, 00	Absoluut							
950		195050, 24	412725, 94	15, 80	12, 00	Absoluut							
951		195067, 96	412725, 08	15, 79	12, 00	Absoluut							
1050		195211, 43	412017, 05	14, 65	12, 00	Absoluut							
952		195070, 08	412725, 93	15, 83	12, 00	Absoluut							
953		195056, 41	412735, 12	15, 84	12, 00	Absoluut							
1130		194981, 78	412018, 09	23, 64	12, 00	Absoluut							
954		195057, 39	412737, 19	15, 85	12, 00	Absoluut							
955		195057, 10	412295, 40	14, 94	12, 00	Absoluut							
956		194901, 78	412209, 14	15, 70	13, 00	Absoluut							
957		195349, 35	412625, 67	16, 13	12, 00	Absoluut							
1114		195290, 34	412038, 00	14, 65	12, 00	Absoluut							
958		195394, 20	412536, 15	16, 61	12, 00	Absoluut							
1115		195540, 75	412321, 75	15, 93	12, 00	Absoluut							
959		195373, 13	412651, 00	15, 63	12, 00	Absoluut							
960		195014, 17	412219, 03	15, 49	12, 00	Absoluut							
961		194920, 09	412290, 32	15, 33	13, 00	Absoluut							
962		194916, 17	412265, 11	17, 95	12, 00	Absoluut							
963		194962, 52	412290, 21	16, 28	12, 00	Absoluut							
964		194925, 59	412290, 32	15, 32	13, 00	Absoluut							
965		194944, 88	412230, 73	15, 52	12, 00	Absoluut							
966		194969, 03	412228, 46	15, 57	12, 00	Absoluut							
1085		195521, 00	412390, 73	15, 47	13, 00	Absoluut							
1051		195116, 94	412290, 37	14, 50	12, 00	Absoluut							
967		194989, 49	412214, 29	15, 49	12, 00	Absoluut							
968		194989, 55	412293, 98	15, 02	12, 00	Absoluut							
1052		195014, 17	412219, 03	15, 50	12, 00	Absoluut							
1116		194893, 75	412246, 52	15, 82	12, 00	Absoluut							
1039	winkelfunctie, woonfunctie	195275, 05	412749, 21	21, 41	12, 00	Absoluut							
1053		195098, 79	412243, 36	15, 11	12, 00	Absoluut							
1054	logiesfunctie	195105, 97	412033, 34	16, 03	12, 00	Absoluut							
969		195047, 29	412063, 22	15, 55	12, 00	Absoluut							
1127		194901, 38	412227, 38	15, 41	13, 00	Absoluut							
970		195018, 44	412545, 29	16, 11	12, 00	Absoluut							
971		195089, 64	412519, 49	13, 44	12, 00	Absoluut							
972		195077, 05	412507, 90	14, 80	12, 00	Absoluut							
973		195060, 56	412579, 07	15, 20	12, 00	Absoluut							
1055		195276, 69	412171, 61	21, 67	12, 00	Absoluut							

Itemeigenschappen - Algemeen

Model: IL parkeerplaats, v02.1 (bouwvlakken)
De Groes Gennep - Geluid - v02.1 - De Groes Gennep - Geluid - v02
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

	Jaar	AHM-jaar	Trust	Cp	Zwevend	Refl. 31	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
642	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
643	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1110	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
644	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
645	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
646	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
647	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1125	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
897	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
648	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
649	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
898	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
899	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
900	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
901	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
650	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
902	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
903	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
904	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
905	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
906	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
907	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
908	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1084	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
909	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
910	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
911	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
912	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
913	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
914	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
915	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
916	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
917	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1088	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
918	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
919	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
920	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
921	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
922	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
923	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
924	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1126	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
926	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
927	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1089	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
928	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1111	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
929	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
930	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
931	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
932	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
933	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
934	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
935	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1142	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1112	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
936	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
937	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
938	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
939	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
940	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
941	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
942	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
943	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
944	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
945	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1113	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
946	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
947	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
948	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
949	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
950	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
951	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1050	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
952	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
953	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1138	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
954	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
955	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
956	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
957	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1114	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
958	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1115	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
959	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
960	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
961	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
962	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
963	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
964	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
965	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
966	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1085	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1051	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
967	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
968	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1052	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1116	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1039	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1053	0	0		Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1054	0													

Itemeigenschappen - Algemeen

Model: IL parkeerplaats, v02.1 (bouwvlakken)
De Groes Gennep - Geluid - v02.1 - De Groes Gennep - Geluid - v02
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	Hoogte	Maasveld	Hdef.	Namespace	LokaalID	Versie	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente
1056	overige gebruiksfunctie	195272,06	412166,85	15,40	12,00	Absoluut							
974		194811,43	412460,91	15,01	12,00	Absoluut							
975		195182,72	412571,75	15,10	12,00	Absoluut							
976		195172,36	412590,06	16,63	12,00	Absoluut							
977		195153,18	412624,41	15,73	12,00	Absoluut							
978		195210,20	412616,49	16,10	13,00	Absoluut							
979		195199,42	412607,35	17,41	13,00	Absoluut							
1117		195138,75	412893,48	14,00	12,00	Absoluut							
980		195317,75	412639,26	16,58	13,00	Absoluut							
1143		195064,34	412863,64	14,58	12,00	Absoluut							
1090	kantoorfunctie, woonfunctie	195393,52	412194,61	15,72	12,00	Absoluut							
981		195381,77	412610,72	16,00	12,00	Absoluut							
982		195353,37	412661,42	15,32	12,00	Absoluut							
1006		195303,21	412340,26	17,95	12,00	Absoluut							
983		195349,42	412649,34	16,39	12,00	Absoluut							
984		195366,23	412642,67	15,73	12,00	Absoluut							
1057		195527,66	412291,28	17,50	12,00	Absoluut							
1091		195167,04	412170,18	14,00	12,00	Absoluut							
985		195345,87	412633,33	16,39	13,00	Absoluut							
1058		195545,83	412282,53	15,78	12,00	Absoluut							
986	bijeenkomstfunctie, overige gebruiksfunctie	195340,56	412628,96	16,28	12,00	Absoluut							
1059		195352,18	412570,41	15,96	12,00	Absoluut							
1087		195279,03	412285,98	15,88	12,00	Absoluut							
1060		195356,68	412681,31	15,53	12,00	Absoluut							
1144		195240,30	412784,18	15,22	12,00	Absoluut							
1061		195501,01	412404,15	15,51	13,00	Absoluut							
987		195385,61	412672,15	16,47	12,00	Absoluut							
988		195372,40	412695,22	15,06	12,15	Absoluut							
989		195278,64	412662,69	16,50	12,00	Absoluut							
1145		194970,38	412159,31	21,97	13,00	Absoluut							
1092	winkelfunctie, woonfunctie	195116,47	412269,40	14,88	12,00	Absoluut							
990		195390,34	412543,71	15,78	13,00	Absoluut							
991		195395,30	412558,64	15,09	12,00	Absoluut							
1131		195319,82	412495,99	22,62	12,00	Absoluut							
1146		195174,29	412234,70	14,49	12,00	Absoluut							
1132	woonfunctie	195308,34	412467,19	22,26	12,00	Absoluut							
992		195069,19	412323,14	21,59	12,00	Absoluut							
993		195045,39	412289,46	14,31	12,00	Absoluut							
994		195096,72	412236,43	15,16	12,00	Absoluut							
995		195102,88	412250,33	14,95	12,00	Absoluut							
996		195098,79	412243,36	15,11	12,00	Absoluut							
1147		194917,21	412184,05	15,00	13,00	Absoluut							
997		195145,64	412303,76	14,12	12,00	Absoluut							
1062		195080,42	412581,91	15,22	12,01	Absoluut							
1093		195123,55	412018,81	15,31	12,00	Absoluut							
998		195049,82	412493,06	14,10	12,00	Absoluut							
999		195033,78	412479,91	15,06	12,00	Absoluut							
1094		195437,32	412409,29	15,19	12,00	Absoluut							
1000		195123,36	412368,40	14,70	12,00	Absoluut							
1001		195081,98	412373,21	14,68	12,00	Absoluut							
1002		195052,35	412367,99	15,14	12,00	Absoluut							
1003		195040,28	412317,43	14,76	12,00	Absoluut							
1004		195040,96	412311,06	17,13	12,00	Absoluut							
1005		195067,55	412373,30	15,24	12,00	Absoluut							
1095		195450,09	412416,42	15,05	12,00	Absoluut							
1096		195215,07	412022,69	14,98	12,00	Absoluut							
1063		195275,28	412176,80	14,63	12,00	Absoluut							
1006		194900,69	412198,79	16,02	12,00	Absoluut							
1007		194901,64	412254,16	15,35	13,00	Absoluut							
1008		195117,91	412632,31	15,53	12,00	Absoluut							
1009		195151,59	412658,79	15,73	13,00	Absoluut							
1010		195077,47	412700,98	15,90	12,00	Absoluut							
1011		195071,94	412715,02	15,75	12,00	Absoluut							
1012		195066,07	412690,82	20,08	12,00	Absoluut							
1013		195072,06	412687,93	15,85	12,00	Absoluut							
1014	bijeenkomstfunctie	195051,03	412743,94	15,86	12,00	Absoluut							
1064		195020,56	412674,15	15,61	12,00	Absoluut							
1015		195114,65	412787,27	16,55	13,00	Absoluut							
1016		195177,38	412819,72	16,00	12,00	Absoluut							
1017		195067,82	412806,55	16,81	12,00	Absoluut							
1018	woonfunctie	194906,06	412534,04	14,34	12,00	Absoluut							
1019		195359,09	412544,32	20,95	12,00	Absoluut							
1020		194937,13	412526,22	16,08	12,00	Absoluut							
1021		195013,01	412545,95	15,16	12,00	Absoluut							
1065		195175,60	412640,80	19,09	12,00	Absoluut							
1133		195282,48	412124,68	15,00	12,00	Absoluut							
1097		195273,28	412513,10	15,47	13,00	Absoluut							
1098		195288,06	412114,87	14,63	12,00	Absoluut							
1040		195027,86	412015,42	23,00	12,00	Absoluut							
1134		195073,39	412071,10	14,78	12,00	Absoluut							
1066	overige gebruiksfunctie	195279,87	412505,34	15,51	12,00	Absoluut							
1118		195032,33	412280,18	14,06	12,00	Absoluut							
1148		194906,58	412088,25	15,32	13,00	Absoluut							
1128		194970,08	412067,52	16,57	12,00	Absoluut							
1041		195001,27	412047,90	22,63	12,16	Absoluut							
1119	gezondheidszorgfunctie, woonfunctie	194924,39	412462,42	19,65	12,00	Absoluut							
1099		195540,25	412391,01	15,29	13,00	Absoluut							
1149		195285,67	412623,33	17,65	12,00	Absoluut							
1042		195417,22	412107,49	19,22	12,00	Absoluut							
1150		195368,93	412290,96	15,49	12,00	Absoluut							
1100	woonfunctie	195274,38	412029,19	14,83	12,00	Absoluut							
1135		195370,98	412653,01	15,45	12,00	Absoluut							
1043		195334,84	412655,91	21,56	12,00	Absoluut							
1120		195082,60	412226,64	14,74	12,00	Absoluut							
1101		194896,81	412199,07	14,38	12,00	Absoluut							
1102		195393,52	412194,61	15,41	12,00	Absoluut							
1103		195114,02	412124,98	14,70	12,00	Absoluut							
1104		195270,53	412518,45	15,82	12,70	Absoluut							
1136		195266,06	412167,08	10,43	12,00	Absoluut							
1137		194915,77	412464,81	14,66	12,00	Absoluut							
1158	woonfunctie	195332,31	412773,20	13,50	12,00	Absoluut							
1129		195376,32	412510,80	23,39	12,00	Absoluut							
1121		194950,67	412049,12	19,47	13,00	Absoluut							
1123		195433,54	412234,37	17,54	12,00	Absoluut							
1138		195154,79	412316,00	13,09	12,00	Absoluut							
1105	kantoorfunctie	195261,17	412521,21	15,70	12,00	Absoluut							
1106		195197,66	412017,50	15,00	12,00	Absoluut							
1107		195114,46	412040,06	16,15	13,00	Absoluut							
1171		195425,16	412133,52	15,49	12,00	Absoluut							
1067		195035,62	412837,37	16,33	12,00	Absoluut							

Itemeigenschappen - Algemeen

Model: IL parkeerplaats, v02.1 (bouwvlakken)
De Groes Gennep - Geluid - v02.1 - De Groes Gennep - Geluid - v02
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

[illegible]

Itemeigenschappen - Algemeen

IL parkeerplaats, v02.1 (bouwvlakken)													
De Groes Genneep - Geluid - v02.1 - De Groes Genneep - Geluid - v02													
(hoofdgroep)													
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet													
Naam	Omschr.	X-1	Y-1	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Namespace	LokaalID	Versie	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente
1140		195301,00	412076,02	14,61	12,00	Absoluut							
1068		195267,29	412677,40	16,86	14,00	Absoluut							
1069		195094,37	412256,82	15,23	12,00	Absoluut							
1070		195418,74	412131,29	16,16	13,00	Absoluut							
1141		195281,83	412494,94	15,08	12,00	Absoluut							
1071		195507,70	412304,39	14,95	12,00	Absoluut							
1172		195548,67	412444,58	15,51	12,00	Absoluut							
1173		195560,67	412422,58	15,31	12,00	Absoluut							
1202		195324,99	412347,44	14,97	12,00	Absoluut							
1174	woonfunctie	195322,07	412602,26	22,91	13,00	Absoluut							
1175	woonfunctie	195316,69	412583,74	23,42	12,00	Absoluut							
1165		195123,93	412275,61	14,93	12,00	Absoluut							
1176	woonfunctie	195492,76	412263,95	18,69	12,00	Absoluut							
1159		195096,08	412087,55	14,59	12,00	Absoluut							
1152		195533,01	412325,82	15,65	12,00	Absoluut							
1160		195034,24	412217,20	14,77	12,00	Absoluut							
1153		194925,74	412204,12	15,74	13,00	Absoluut							
1154		195161,00	412188,67	14,25	12,00	Absoluut							
1155		195314,59	412336,17	14,56	12,00	Absoluut							
1161		195050,41	412593,64	13,90	12,00	Absoluut							
1156		195207,85	412730,16	15,41	12,00	Absoluut							
1157		195058,00	412499,38	13,84	12,00	Absoluut							
1162		195083,63	412296,99	14,10	12,00	Absoluut							
1163		195020,21	412215,78	14,95	12,00	Absoluut							
1166		195484,21	412336,73	14,08	12,00	Absoluut							
1167		195477,08	412337,84	14,36	12,00	Absoluut							
1177		195108,28	412260,98	17,51	12,00	Absoluut							
1178		195032,37	412583,01	17,15	12,00	Absoluut							
1179		195372,00	412521,18	15,43	12,00	Absoluut							
1180		194952,04	412552,08	13,96	12,00	Absoluut							
1181		194958,42	412499,85	14,31	12,00	Absoluut							
1044		195395,90	412436,40	23,00	13,00	Absoluut							
1182		194980,14	412529,42	13,56	12,00	Absoluut							
1183		195073,82	412236,05	15,57	12,00	Absoluut							
1184		195381,40	412184,11	15,49	13,00	Absoluut							
1185		195081,49	412693,01	15,10	12,00	Absoluut							
1186		195074,07	412715,87	15,52	12,00	Absoluut							
1187		195037,08	412307,54	15,17	12,00	Absoluut							
1189		195486,03	412416,87	19,94	12,00	Absoluut							
1168		195161,36	412223,32	14,14	12,00	Absoluut							
1190		195130,43	412012,31	15,66	12,00	Absoluut							
1169		195270,90	412121,75	15,14	12,00	Absoluut							
1191		195531,26	412252,00	16,01	12,00	Absoluut							
1164	woonfunctie	195311,25	412005,36	22,13	12,00	Absoluut							
1192		195125,31	412102,17	14,63	12,00	Absoluut							
1170		195082,09	412300,99	13,92	12,00	Absoluut							
1193	woonfunctie	195292,38	412126,38	14,12	12,00	Absoluut							
1194	woonfunctie	195292,38	412126,38	17,19	12,00	Absoluut							
1195	woonfunctie	195304,92	412125,41	17,20	12,00	Absoluut							
1196	woonfunctie	195313,51	412130,96	12,56	12,00	Absoluut							
1197		195015,86	412308,96	15,14	12,00	Absoluut							
1198		195320,80	412713,82	15,95	13,00	Absoluut							
1199		195506,27	412263,33	15,69	12,00	Absoluut							
1200		195272,80	412031,91	15,30	12,00	Absoluut							
506	bijeenkomstfunctie, kantoorfunctie, winkelfunctie	195221,45	412641,25	21,47	12,00	Absoluut							
741	winkelfunctie, woonfunctie	195276,23	412597,96	19,59	12,00	Absoluut							
262	woonfunctie	195474,45	412298,22	19,31	12,00	Absoluut							
93	industrieelfunctie, overige gebruiksfunctie, winkelfunctie	195329,60	412377,79	22,38	12,00	Absoluut							
1022	woonfunctie	195363,61	412553,35	18,97	12,00	Absoluut							
672	logiesfunctie, woonfunctie	195234,06	412663,98	20,63	12,00	Absoluut							
1139		195307,47	412082,58	15,05	12,00	Absoluut							
043	woonfunctie	195377,77	412666,73	20,52	12,00	Absoluut							
247		195287,03	412049,81	16,82	12,00	Absoluut							
053	woonfunctie	195402,48	412576,59	18,35	12,00	Absoluut							
695	winkelfunctie, woonfunctie	195345,52	412540,21	17,84	12,00	Absoluut							
475	woonfunctie	195356,79	412704,06	19,79	12,00	Absoluut							
313	woonfunctie	195445,88	412125,27	20,00	13,00	Absoluut							
1243		195349,54	412688,48	15,55	12,00	Absoluut							
1244		195362,07	412630,37	15,15	12,00	Absoluut							
1245		195400,61	412186,73	15,22	12,00	Absoluut							
1246	overige gebruiksfunctie	195127,50	412791,84	23,53	12,00	Absoluut							
1208	woonfunctie	194925,37	412400,34	18,00	12,00	Absoluut							
1209	woonfunctie	194918,45	412404,91	18,00	12,00	Absoluut							
1210	woonfunctie	194911,26	412409,86	18,00	12,00	Absoluut							
1211	bijeenkomstfunctie	194919,00	412399,67	18,00	12,00	Absoluut							
1212	woonfunctie	194911,86	412404,22	18,00	12,00	Absoluut							
1213	woonfunctie	194899,45	412397,61	18,00	12,00	Absoluut							
1214	woonfunctie	194897,30	412400,38	18,00	13,00	Absoluut							
1223	woonfunctie	194891,19	412381,54	18,00	12,00	Absoluut							
1224	woonfunctie	194891,19	412381,54	18,00	12,00	Absoluut							
1225	woonfunctie	194889,84	412374,07	18,00	12,00	Absoluut							
1229	woonfunctie	194897,67	412351,49	18,00	12,50	Absoluut							
1230	woonfunctie	194806,78	412350,51	18,00	12,45	Absoluut							
1233	woonfunctie	194935,60	412385,04	18,00	12,00	Absoluut							
1235	woonfunctie	194925,30	412380,99	18,00	12,00	Absoluut							
1237	woonfunctie	194926,75	412373,53	18,00	12,00	Absoluut							
1239	woonfunctie	194930,20	412355,64	18,00	12,36	Absoluut							
1241	woonfunctie	194940,84	412358,19	18,00	12,00	Absoluut							
1216		194896,99	412411,36	14,00	13,38	Absoluut							
1215		194898,98	412411,57	13,46	12,00	Absoluut							
1218		194906,34	412412,35	14,00	12,00	Absoluut							
1217		194904,66	412409,16	14,00	12,00	Absoluut							
1220		194917,54	412413,54	14,00	12,00	Absoluut							
1219		194915,56	412413,33	14,00	12,00	Absoluut							
1222		194924,90	412414,31	14,00	12,00	Absoluut							
1221		194923,23	412411,12	14,00	12,00	Absoluut							
1228		194888,24	412382,08	16,40	12,00	Absoluut							
1227		194890,84	412379,58	14,00	12,00	Absoluut							
1226		194889,49	412372,10	14,00	12,00	Absoluut							
1231		194886,60	412352,50	14,00	12,37	Absoluut							
1232		194883,79	412350,24	14,00	12,36	Absoluut							
1234		194924,54	412384,92	14,00	12,00	Absoluut							
1236		194925,30	412380,99	14,00	12,00	Absoluut							
1230		194926,75	412373,53	14,00	12,00	Absoluut							
1240		194927,29	412354,94	14,00	12,39	Absoluut							
1242		194930,20	412355,64	14,00	12,36	Absoluut							
062	woonfunctie	195147,96	412283,97	18,26	12,00	Absoluut							
209	woonfunctie	195503,09	412379,42	18,71	13,00	Absoluut							
587	overige gebruiksfunctie, woonfunctie	195312,73	412639,37	23,00	12,00	Absoluut							
585	woonfunctie	195281,49	412709,54	23,35	12,00	Absoluut							

Itemeigenschappen - Algemeen

Model: IL parkeerplaats, v02.1 (bouwvlakken)
De Groes Gennep - Geluid - v02.1 - De Groes Gennep - Geluid - v02
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Zwevend	Refl. 31	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
1140	0	0	0	Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1068	0	0	0	Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1069	0	0	0	Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1070	0	0	0	Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1141	0	0	0	Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1071	0	0	0	Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1172	0	0	0	Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1173	0	0	0	Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1202	0	0	0	Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1174	0	0	0	Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1175	0	0	0	Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1165	0	0	0	Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1176	0	0	0	Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1150	0	0	0	Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1152	0	0	0	Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1160	0	0	0	Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1153	0	0	0	Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1154	0	0	0	Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1155	0	0	0	Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1161	0	0	0	Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1156	0	0	0	Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1157	0	0	0	Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1162	0	0	0	Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1163	0	0	0	Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1166	0	0	0	Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1167	0	0	0	Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1177	0	0	0	Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1178	0	0	0	Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1179	0	0	0	Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1180	0	0	0	Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1181	0	0	0	Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1044	0	0	0	Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1182	0	0	0	Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1183	0	0	0	Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1184	0	0	0	Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1185	0	0	0	Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1186	0	0	0	Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1187	0	0	0	Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1189	0	0	0	Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1168	0	0	0	Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1190	0	0	0	Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1169	0	0	0	Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1191	0	0	0	Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1164	0	0	0	Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1192	0	0	0	Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1170	0	0	0	Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1193	0	0	0	Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1194	0	0	0	Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1195	0	0	0	Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1196	0	0	0	Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1197	0	0	0	Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1198	0	0	0	Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1199	0	0	0	Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1200	0	0	0	Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
586	0	0	0	Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
741	0	0	0	Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
262	0	0	0	Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
93	0	0	0	Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1022	0	0	0	Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
672	0	0	0	Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1139	0	0	0	Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
843	0	0	0	Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
147	0	0	0	Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
853	0	0	0	Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
695	0	0	0	Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
475	0	0	0	Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
313	0	0	0	Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1243	0	0	0	Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1244	0	0	0	Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1245	0	0	0	Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1246	0	0	0	Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1208	0	0	0	Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1209	0	0	0	Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1210	0	0	0	Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1211	0	0	0	Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1212	0	0	0	Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1213	0	0	0	Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1214	0	0	0	Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1223	0	0	0	Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1224	0	0	0	Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1225	0	0	0	Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1229	0	0	0	Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1230	0	0	0	Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1233	0	0	0	Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1235	0	0	0	Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1237	0	0	0	Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1239	0	0	0	Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1241	0	0	0	Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1216	0	0	0	Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1215	0	0	0	Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1218	0	0	0	Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1217	0	0	0	Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1220	0	0	0	Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1219	0	0	0	Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1222	0	0	0	Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1221	0	0	0	Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1228	0	0	0	Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1227	0	0	0	Scherp	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Itemeigenschappen - Algemeen

Model: IL parkeerplaats, v02.1 (bouwvlakken)
De Groes Gennep - Geluid - v02.1 - De Groes Gennep - Geluid - v02
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	Hoogte	Maasveld	Hdef.	Namespace	LokaalID	Versie	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente
698	winkel functie, woon functie	195235, 49	412722, 84	21, 58	12, 00	Absoluut							
721	woon functie	195834, 71	412781, 69	19, 61	12, 00	Absoluut							
333	winkel functie, woon functie	195368, 92	412368, 84	19, 45	12, 00	Absoluut							
1122	kantoor functie, winkel functie, woon functie	195438, 39	412258, 58	17, 42	12, 00	Absoluut							
85	winkel functie, woon functie	195488, 49	412261, 71	17, 28	12, 00	Absoluut							
1247	woon functie	195213, 43	412684, 88	16, 78	12, 00	Absoluut							
1248	woon functie	195231, 18	412572, 88	16, 73	12, 00	Absoluut							
1249	woon functie	195228, 14	412623, 17	16, 75	12, 00	Absoluut							
1258		195251, 36	412571, 72	12, 79	12, 00	Absoluut							
1251		195289, 19	412688, 44	16, 79	12, 00	Absoluut							
1252		195249, 00	412569, 86	12, 81	12, 00	Absoluut							
1254		195216, 39	412228, 11	14, 83	12, 00	Absoluut							
482	woon functie	194979, 18	412522, 86	17, 27	12, 00	Absoluut							
521	woon functie	195894, 95	412283, 75	16, 12	12, 00	Absoluut							
884	woon functie	195422, 24	412559, 12	19, 53	13, 00	Absoluut							
483	woon functie	195888, 01	412535, 75	16, 78	12, 00	Absoluut							
226		195285, 28	412146, 75	15, 33	12, 00	Absoluut							
836	kantoor functie, overige gebruiks functie, sport f	194952, 56	412583, 42	19, 95	12, 00	Absoluut							
422	woon functie	195283, 84	412221, 79	18, 82	12, 00	Absoluut							
852	woon functie	195485, 48	412598, 68	19, 28	12, 00	Absoluut							
544	woon functie	194914, 67	412166, 42	18, 89	12, 00	Absoluut							
528	woon functie	195888, 11	412529, 18	18, 43	12, 00	Absoluut							
574	woon functie	195838, 46	412557, 87	18, 62	12, 00	Absoluut							
812	woon functie	195888, 59	412796, 21	28, 68	13, 00	Absoluut							
378	woon functie	195468, 81	412342, 77	28, 42	12, 00	Absoluut							
1838		195363, 21	412652, 64	15, 19	12, 00	Absoluut							
223		195685, 71	412394, 83	15, 35	13, 00	Absoluut							
1188		195888, 87	412577, 79	14, 44	12, 00	Absoluut							
789	woon functie	195197, 79	412759, 21	21, 28	12, 00	Absoluut							
637	woon functie	195877, 87	412318, 84	18, 31	12, 00	Absoluut							
762	woon functie	195293, 79	412532, 86	21, 86	12, 00	Absoluut							
1281		195211, 66	412882, 56	15, 89	12, 00	Absoluut							
554	woon functie	195242, 42	412785, 95	19, 93	12, 00	Absoluut							
794	woon functie	195888, 66	412727, 64	19, 33	12, 00	Absoluut							
1253		195381, 93	412143, 13	14, 59	12, 00	Absoluut							
338	woon functie	195528, 58	412286, 69	18, 39	12, 00	Absoluut							
1283	winkel functie, woon functie	195247, 26	412615, 31	21, 85	14, 00	Absoluut							
782	winkel functie, woon functie	195248, 37	412566, 16	18, 81	12, 00	Absoluut							
1284	woon functie	195853, 81	412852, 15	23, 22	12, 00	Absoluut							
1287		195874, 96	412858, 85	23, 89	12, 00	Absoluut							
1286		195875, 86	412868, 91	23, 72	12, 00	Absoluut							
1285		195873, 86	412858, 64	23, 88	12, 00	Absoluut							
1151	bijeenkomst functie, kantoor functie, onderwijs fu	195573, 87	412459, 26	17, 66	12, 00	Absoluut							
583	gezondheidszorg functie, winkel functie, woon func	195288, 45	412332, 37	21, 47	12, 00	Absoluut							
Bouwwlak81	Bouwwlak bijgebouwen	195281, 88	412475, 95	2, 58	12, 00	Relatief							
Bouwwlak82	Bouwwlak woningen (28)	195287, 35	412458, 39	13, 88	12, 00	Relatief							
Bouwwlak83	Bouwwlak woningen (38)	195179, 52	412385, 64	13, 88	12, 00	Relatief							

Itemeigenschappen - Algemeen

Model: IL parkeerplaats, v02.1 (bouwvlakken)
De Groes Gennep - Geluid - v02.1 - De Groes Gennep - Geluid - v02
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Zwevend	Refl. 31	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
690	0	0	0	Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
721	0	0	0	Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
333	0	0	0	Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1122	0	0	0	Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
85	0	0	0	Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1247	0	0	0	Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1248	0	0	0	Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1249	0	0	0	Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1250	0	0	0	Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1251	0	0	0	Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1252	0	0	0	Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1254	0	0	0	Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
482	0	0	0	Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
521	0	0	0	Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
884	0	0	0	Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
483	0	0	0	Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
226	0	0	0	Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
836	0	0	0	Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
422	0	0	0	Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
852	0	0	0	Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
544	0	0	0	Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
523	0	0	0	Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
574	0	0	0	Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
812	0	0	0	Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
370	0	0	0	Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1038	0	0	0	Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
223	0	0	0	Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1188	0	0	0	Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
709	0	0	0	Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
637	0	0	0	Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
762	0	0	0	Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1201	0	0	0	Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
554	0	0	0	Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
794	0	0	0	Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1253	0	0	0	Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
330	0	0	0	Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1203	0	0	0	Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
702	0	0	0	Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1204	0	0	0	Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1207	0	0	0	Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1206	0	0	0	Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1205	0	0	0	Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1151	0	0	0	Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
503	0	0	0	Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Bouwwlak01	0	0	0	Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Bouwwlak02	0	0	0	Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Bouwwlak03	0	0	0	Scherp	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Itemeigenschappen - Algemeen

Model: IL parkeerplaats, v02.1 (bouwvlakken)
De Groes Gennep - Geluid - v02.1 - De Groes Gennep - Geluid - v02
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Namespace	LokaalID	Versie	Bf
1	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
163	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
164	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
165	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
166	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
167	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
168	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
169	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
170	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
171	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
172	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
173	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
174	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
175	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
176	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
177	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
178	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
179	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
180	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
181	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
182	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
183	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
184	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
185	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
186	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
187	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
188	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
189	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
190	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
191	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
192	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
193	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
194	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
195	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
196	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
197	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
198	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
199	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
200	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
201	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
202	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
203	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
204	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
205	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
328	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
206	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
207	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
208	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
329	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
331	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
332	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
209	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
210	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
334	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
335	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
211	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
212	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
336	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
337	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
338	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
339	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
340	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
341	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
342	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
213	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
343	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
344	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
345	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
214	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
346	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
215	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
216	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
217	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
218	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
347	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
348	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
349	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
350	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
351	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
352	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
353	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
354	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
355	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
356	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
219	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
357	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
220	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
221	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
358	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
359	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
360	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
222	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
361	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
362	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
363	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
364	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
365	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
366	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
367	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
224	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
368	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
369	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
371	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
372	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
373	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
374	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
375	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
376	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
377	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
2	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00

Itemeigenschappen - Algemeen

Model: IL parkeerplaats, v02.1 (bouwvlakken)
De Groes Gennep - Geluid - v02.1 - De Groes Gennep - Geluid - v02
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Namespace	LokaalID	Versie	Bf
378	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
3	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
4	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
225	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
5	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
6	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
227	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
228	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
229	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
230	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
7	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
231	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
8	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
9	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
10	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
379	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
232	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
11	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
233	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
12	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
234	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
235	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
236	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
237	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
13	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
14	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
15	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
16	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
380	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
17	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
18	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
19	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
20	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
21	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
22	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
23	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
24	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
381	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
25	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
26	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
27	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
382	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
28	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
383	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
29	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
384	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
30	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
385	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
386	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
238	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
387	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
388	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
389	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
239	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
390	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
31	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
391	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
32	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
392	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
393	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
394	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
395	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
396	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
33	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
34	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
397	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
35	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
36	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
398	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
37	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
38	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
399	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
39	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
40	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
400	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
41	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
42	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
401	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
43	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
402	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
44	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
45	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
403	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
46	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
404	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
405	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
47	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
406	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
48	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
407	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
408	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
409	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
410	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
411	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
412	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
49	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
413	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
50	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
414	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
415	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
51	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
240	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
416	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
52	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
241	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
417	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
53	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
54	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
242	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
243	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00

Itemeigenschappen - Algemeen

Model: IL parkeerplaats, v02.1 (bouwvlakken)
De Groes Gennep - Geluid - v02.1 - De Groes Gennep - Geluid - v02
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Namespace	LokaalID	Versie	Bf
244	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
55	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
245	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
56	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
246	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
57	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
418	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
58	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
419	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
59	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
420	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
60	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
248	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
421	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
249	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
250	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
61	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
423	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
62	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
424	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
251	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
425	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
252	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
426	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
427	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
253	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
428	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
429	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
254	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
430	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
255	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
431	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
432	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
433	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
434	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
435	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
436	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
63	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
437	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
64	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
438	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
439	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
440	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
65	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
441	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
442	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
66	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
67	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
443	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
68	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
444	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
69	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
70	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
445	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
71	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
446	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
447	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
72	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
448	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
73	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
74	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
75	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
449	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
76	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
450	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
77	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
451	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
452	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
453	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
78	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
79	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
80	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
81	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
82	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
83	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
454	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
455	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
456	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
84	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
457	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
458	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
459	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
460	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
461	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
462	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
463	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
86	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
464	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
256	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
87	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
88	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
89	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
465	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
90	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
466	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
467	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
468	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
469	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
91	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
92	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
94	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
257	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
95	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
96	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
97	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
98	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
99	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
100	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
101	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
102	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00

Itemeigenschappen - Algemeen

Model: IL parkeerplaats, v02.1 (bouwvlakken)
De Groes Gennep - Geluid - v02.1 - De Groes Gennep - Geluid - v02
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Namespace	LokaalID	Versie	Bf
193	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
258	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
259	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
184	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
185	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
186	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
187	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
188	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
189	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
118	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
111	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
112	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
113	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
260	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
261	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
114	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
263	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
264	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
115	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
265	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
116	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
117	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
266	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
267	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
118	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
119	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
268	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
269	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
270	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
271	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
272	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
273	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
274	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
275	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
276	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
120	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
277	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
121	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
122	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
123	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
278	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
124	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
125	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
126	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
279	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
127	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
128	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
129	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
130	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
131	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
132	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
133	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
280	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
281	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
282	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
283	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
284	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
134	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
285	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
135	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
136	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
286	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
287	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
288	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
290	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
291	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
292	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
293	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
137	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
138	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
139	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
140	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
294	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
295	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
296	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
297	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
298	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
141	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
299	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
142	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
143	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
144	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
145	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
300	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
381	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
146	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
147	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
148	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
382	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
383	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
149	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
150	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
151	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
384	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
385	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
152	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
386	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
153	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
154	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
387	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
388	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
155	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
651	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
156	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
389	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
157	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
652	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
158	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
653	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
310	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00

Itemeigenschappen - Algemeen

Model: IL parkeerplaats, v02.1 (bouwvlakken)
De Groes Gennep - Geluid - v02.1 - De Groes Gennep - Geluid - v02
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Namespace	LokaalID	Versie	Bf
311	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
159	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
654	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
160	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
161	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
655	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
656	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
162	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
657	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
312	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
658	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
659	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
660	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
661	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
663	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
664	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
665	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
666	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
667	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
668	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
669	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
670	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
671	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
673	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
314	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
674	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
315	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
675	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
316	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
317	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
676	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
318	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
319	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
677	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
678	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
320	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
679	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
321	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
680	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
681	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
322	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
682	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
683	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
323	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
684	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
685	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
324	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
686	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
687	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
688	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
325	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
326	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
689	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
690	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
691	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
692	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
693	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
694	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
327	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
696	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
697	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
699	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
700	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
701	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
703	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
704	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
705	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
706	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1045	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
470	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
471	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
472	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
473	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
707	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
474	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
708	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
476	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
477	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
478	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
710	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
479	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
711	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
712	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
480	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
481	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
713	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
714	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
715	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
716	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
717	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
718	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
719	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
484	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
720	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
485	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
722	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
723	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
486	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
724	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
725	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
487	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
726	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
488	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
727	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
489	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
490	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
728	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
729	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
491	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
492	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00

Itemeigenschappen - Algemeen

Model: IL parkeerplaats, v02.1 (bouwvlakken)
De Groes Gennep - Geluid - v02.1 - De Groes Gennep - Geluid - v02
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Namespace	LokaalID	Versie	Bf
730	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
493	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
494	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
731	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
495	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
732	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
496	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
733	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
497	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
734	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
735	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
736	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
737	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
498	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
738	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
499	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
739	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
740	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
500	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
742	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
501	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
502	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
743	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
744	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
745	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
746	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
747	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
748	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
749	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
750	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
751	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
752	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
504	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
753	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
505	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
754	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
755	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
756	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
506	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
757	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
758	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
507	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
508	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
759	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
760	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
761	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
763	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
509	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
764	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
510	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
765	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
511	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
512	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
766	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
767	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
768	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
769	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
513	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
514	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
770	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
515	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
771	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
772	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
516	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
517	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
518	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
773	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
774	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
519	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
775	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
520	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
776	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
777	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
522	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
523	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
524	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
778	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
525	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
779	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
526	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
780	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
527	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
529	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
781	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
530	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
782	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
783	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
784	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
531	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
532	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
785	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
786	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
533	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
787	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
534	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
788	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
535	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
789	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
536	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
537	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
538	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
790	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
539	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
540	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
791	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
541	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
542	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
543	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
545	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
792	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00

Itemeigenschappen - Algemeen

Model: IL parkeerplaats, v02.1 (bouwvlakken)
De Groes Gennep - Geluid - v02.1 - De Groes Gennep - Geluid - v02
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Namespace	LokaalID	Versie	Bf
793	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
546	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
547	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
795	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
548	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
796	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
797	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
549	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
550	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
798	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
551	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
552	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
799	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
553	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
800	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
801	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
802	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
555	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
803	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
556	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
804	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
805	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
806	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
557	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
807	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
558	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
808	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
559	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
809	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
810	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
811	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
813	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
814	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
560	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
561	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
562	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
815	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
816	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
817	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
818	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
563	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
819	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1940	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
564	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
820	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1947	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
821	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
565	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
822	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
823	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
566	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
567	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
824	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1072	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
568	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1073	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
825	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1074	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
826	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1075	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
569	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
827	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
570	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
828	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1076	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
829	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1077	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
830	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
571	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1048	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
572	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1078	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1079	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1080	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
831	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1081	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
573	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
832	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
833	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
834	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1023	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
835	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1024	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
837	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
838	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
839	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
840	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
841	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
842	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
575	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
576	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
844	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
845	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
846	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
577	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
847	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
848	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
849	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
850	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
851	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
578	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1082	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
579	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
854	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
855	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
856	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
857	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
858	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
859	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
860	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
581	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00

Itemeigenschappen - Algemeen

Model: IL parkeerplaats, v02.1 (bouwvlakken)
De Groes Gennep - Geluid - v02.1 - De Groes Gennep - Geluid - v02
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Namespace	LokaalID	Versie	Bf
582	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
859	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
583	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
860	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
861	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
584	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
862	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
863	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
864	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
865	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
866	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1025	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
867	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
868	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1026	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1027	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1028	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
869	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1029	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
870	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
871	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1030	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1031	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1032	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
872	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1033	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
873	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
874	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1034	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
875	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1035	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
876	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
877	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
878	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
879	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
880	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
881	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
882	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1036	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
883	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
885	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
886	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
588	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
589	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
590	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
591	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
592	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
593	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
594	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
595	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
596	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
597	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
598	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1108	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
599	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
600	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
601	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1037	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
602	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
603	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
604	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
605	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
606	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
607	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
608	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
609	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
610	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
611	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1049	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
612	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
613	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
614	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
615	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
616	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
617	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
618	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
619	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
620	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
621	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
622	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1124	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
623	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
624	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
625	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
626	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
627	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
628	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
629	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
887	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
630	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
631	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
632	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
888	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
889	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
633	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
890	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
634	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1109	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
635	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
891	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
636	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1083	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
892	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
893	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
638	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
894	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
639	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
640	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
895	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
641	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00

Itemeigenschappen - Algemeen

Model: IL parkeerplaats, v02.1 (bouwvlakken)
De Groes Gennep - Geluid - v02.1 - De Groes Gennep - Geluid - v02
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Namespace	LokaalID	Versie	Bf
896	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
642	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
643	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1118	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
644	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
645	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
646	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
647	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1125	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
897	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
648	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
649	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
898	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
899	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
900	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
901	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
650	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
902	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
903	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
904	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
905	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
906	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
907	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
908	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1084	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
909	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
910	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
911	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
912	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
913	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
914	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
915	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
916	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
917	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1088	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
918	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
919	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
920	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
921	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
922	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
923	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
924	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
925	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1126	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
926	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
927	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1089	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
928	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1111	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
929	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
930	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
931	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
932	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
933	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
934	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
935	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1142	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1112	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
936	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
937	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
938	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
939	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
940	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
941	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
942	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
943	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
944	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
945	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1113	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
946	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
947	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
948	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
949	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
950	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
951	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1050	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
952	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
953	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1130	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
954	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
955	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
956	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
957	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1114	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
958	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1115	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
959	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
960	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
961	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
962	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
963	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
964	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
965	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
966	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1085	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1051	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
967	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
968	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1052	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1116	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1039	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1053	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1054	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
969	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1127	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
970	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
971	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
972	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
973	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1055	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00

Itemeigenschappen - Algemeen

Model: IL parkeerplaats, v02.1 (bouwvlakken)
De Groes Gennep - Geluid - v02.1 - De Groes Gennep - Geluid - v02
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Namespace	LokaalID	Versie	Bf
1056	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
974	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
975	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
976	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
977	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
978	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
979	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1117	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
980	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1143	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1090	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
981	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
982	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1086	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
983	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
984	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1057	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1091	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
985	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1058	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
986	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1059	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1087	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1060	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1144	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1061	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
987	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
988	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
989	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1145	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1092	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
990	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
991	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1131	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1146	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1132	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
992	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
993	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
994	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
995	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
996	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1147	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
997	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1062	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1093	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
998	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
999	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1094	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1000	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1001	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1002	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1003	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1004	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1005	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1006	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1096	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1063	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1006	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1007	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1008	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1009	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1010	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1011	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1012	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1013	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1014	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1064	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1015	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1016	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1017	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1018	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1019	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1020	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1021	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1065	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1133	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1097	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1098	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1040	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1134	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1066	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1118	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1148	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1128	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1041	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1119	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1099	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1149	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1042	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1150	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1100	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1135	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1043	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1120	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1101	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1102	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1103	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1104	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1136	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1137	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1158	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1129	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1121	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1123	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1138	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1105	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1106	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1107	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1171	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1067	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00

Itemeigenschappen - Algemeen

Model: IL parkeerplaats, v02.1 (bouwvlakken)
De Groes Gennep - Geluid - v02.1 - De Groes Gennep - Geluid - v02
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Namespace	LokaalID	Versie	Bf
1140	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1068	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1069	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1070	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1141	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1071	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1172	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1173	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1202	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1174	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1175	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1165	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1176	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1159	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1152	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1160	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1153	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1154	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1155	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1161	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1156	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1157	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1162	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1163	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1166	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1167	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1177	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1178	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1179	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1180	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1181	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1044	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1182	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1183	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1184	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1185	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1186	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1187	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1189	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1168	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1190	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1169	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1191	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1164	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1192	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1170	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1193	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1194	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1195	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1196	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1197	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1198	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1199	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1200	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
586	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
741	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
262	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
93	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1022	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
672	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1139	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
843	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
247	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
853	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
695	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
475	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
313	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1243	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1244	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1245	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1246	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
662	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
289	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
587	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
585	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
698	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
721	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
333	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1122	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
85	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1247	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1248	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1249	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1250	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1251	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1252	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1254	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
482	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
521	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
884	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
483	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
226	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
836	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
422	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
852	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
544	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
528	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
574	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
812	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
370	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1038	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
223	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1188	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
709	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
637	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
762	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1201	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
554	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
794	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1253	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00

Itemeigenschappen - Algemeen

Model: IL parkeerplaats, v02.1 (bouwvlakken)
De Groes Gennep - Geluid - v02.1 - De Groes Gennep - Geluid - v02
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Namespace	LokaalID	Versie	Bf
339	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1283	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
782	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1284	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1287	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1296	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1285	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1151	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
583	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
Wonen	Bestemming wonen				0,00
1288	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1233	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1239	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1223	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
1229	Bodem onder gebouwen (bf 0.0)				0,00
b17b8196e-	Water (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b65982bcd-	Water (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bb4b63fd2-	Water (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
baaaca319-	Water (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bf574f6e3-	Water (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b33e56813-	Water (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b2dbf613b-	Water (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b8f28d458-	Water (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b88a6f10c-	Water (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
dbbbd4128-	Water (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b7cec761c-	Water (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bbb328aea-	Water (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b24fde3c8-	Water (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bbad5d7a9-	Water (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b2874d518-	Water (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b3b238293-	Water (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bfc397489-	Water (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b52374634-	Water (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b83ed8b33-	Water (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b231c6fe5-	Water (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b5bb87138-	Water (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bd4d152ee-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b49e0e74-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b22fe1393-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b4a96f74a-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b6999125a-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b714c2aa6-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b7aa1f848-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b7e1deeff-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b38845aa7-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
ba727a7b9-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bb6549393-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b9865eed9-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b28f4dad-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b63e5e615-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b7e1859e9-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b488e8844-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bae654a11-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
ba886d3a8-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bb9e3ec93-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b6f2287ac-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b8796ef59-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b18856d59-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b67e5d372-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b18c4f2e7-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
baef6386b-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b64b3fabd-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b16a819a3-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bff7ac3551-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b1d99976e-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b6eb98a2e-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b81684df3-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bd89119ba-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b5a63ed62-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b48c845c9-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bbedf2aff-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b95844c4c-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b85856129-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b8e954104-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b28b64c82-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b186e4a2c-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b2a892c2e-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b3bf49814-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b8d961984-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b5cb9f4eb-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b1898621f-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b8886e2e4-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b42762b4e-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
be7da6a89-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b6b73e68c-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b3144ff18-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b9f189894-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bcl19c4271-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bec35a61b-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b5959bcd1-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b786c5fe2-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b85a3e198-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b362d3922-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bf28a78d8-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b59539d31-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b4ed9c36c-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b587ae989-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bb962d331-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bdf048d9b-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b11227b55-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b468e6a29-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b28c8a56b-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b5ed0f7a8-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b6574ef42-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b6192facd-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bda8e6ede-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b6a91df56-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b21e5dc7e-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bc3de9aa3-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b71e6d81e-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00

Itemeigenschappen - Algemeen

Model: IL parkeerplaats, v02.1 (bouwvlakken)
De Groes Gennep - Geluid - v02.1 - De Groes Gennep - Geluid - v02
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Namespace	LokaalID	Versie	Bf
b93bb201f-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bfc3cc1829-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b617732f9-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b4133c2ba-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b1ddcb56f-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b8715655e-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b96f04591-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b2a185be7-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
ba3579bad-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b4e658340-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b03c19dac-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
be7e84d06-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b03bc151d-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b0b39edfb-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
ba06b2717-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bff7b04db-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b468e4241-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b43c04bce0-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b83655ca0-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b3d4c0162-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b2be849ca-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b0bb220e3-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b33458d40-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b54cbc033-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b1e0ad3f2-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b57dec141-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bee096271-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
ba0a14e36-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b9caee33c-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bdb2f583f-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bff8bb932-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bdd5ced92-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bfab2466c-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b6a5531b9-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b0b10501f-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b43657bb4-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b39d32277-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bcc240f56-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bff93602f-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b10c02522-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b44649645-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b24dcab0e-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b92f19d0b-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
ba19aefec-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b5d01a610-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b45dc7c48-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b7bc418a5-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
ba47dda5f-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bfc4f541e-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b319df721-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bc747a314-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
be63f7566-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b621029fc-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b640c7100-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b80d481d3-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b0609f7e6-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bc3f30adb-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b6c063a32-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b0b1ac03f-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
be0813ee4-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
beac1996d-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b757bffc4-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b5594600c-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bd1c0055d-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b88b720c8-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bca88890e-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bae093bfb-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bc371c798-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b1f1f08ebf-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b0f52affb-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b440eb566-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b9cd6973b-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
be84bd256-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
ba8d0ac65-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b8ba090d1-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b34cca00a-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bacd215e1-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b3a5c3c0a-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b4fabcc349-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b0372ac1d-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b77f61255-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b3ab137b6-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b6a472608-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b63450705-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
be5c07572-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bdd6be2b5-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b7f6e0ea46-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b60d324db-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b6ba318c9-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bd920aafd4-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b915ac971-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bdb724700-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bfff384050-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bde9c5f06-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b3845b1d3-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b4559012d-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b6674739c-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b37994d1c-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b5a8bef4b-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b059e1024-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b539794e1-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b0d9a8100-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bfeff86035-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b21709d5e-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bd9020177-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b692ff552-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b07a794de-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b300b2ff0-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b60000eff-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b3e320ff7-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00

Itemeigenschappen - Algemeen

Model: IL parkeerplaats, v02.1 (bouwvlakken)
De Groes Gennep - Geluid - v02.1 - De Groes Gennep - Geluid - v02
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Namespace	LokaalID	Versie	Bf
b99b09346-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b1547bbf7-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b150b61e2-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
be0c087ca-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b661bbe0f-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b8a741b48-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b8ad39578-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b4588d280-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b27fd8a737-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bc7fb9791-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b3f5c6a4c-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bd6224d28-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b06b0f7d7-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bcc430686-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bcc2d3dbd-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b29442594-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b21ca85e4-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b7d29a8f6-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bd0b35c743-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b4ae71a20-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b6589bd65-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b79c71a32d-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b2703d8d7-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bcaec2183-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b71d6652b-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b14e93dd1-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b37cee5fc-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bb528d6bc-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bb4284be9-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b4451ea94-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b2b0a22f9-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b0c84c613-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b12ab3134-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b37879e9e-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b21d2c0c2-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b53a3e295-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b31cd4d3c-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b955b383e-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bcd1addf57-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bd119ada0-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b68f381e8-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b12b30e8d-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
ba3c173c6-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b94696d35-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
be88a429d-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b0bcad906-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bee791278-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b9d2d93d3-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b10ed5fac-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b1e2a55d1-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b1092fc8a-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b2b479aba-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b4472b55d-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b011a13ea-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bbb1f7fee-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b5e5c45aa-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
be834759f-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bc73f6b0e-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b2eaaef02-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b3acb9929-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
be3516288-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b12df0bec-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bea430b96-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b77c948bf-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
ba8dc76bb-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b7a0e9faa-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b2db188ae-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bcfaf98f4d-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b56ba8954-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b7c5d703d-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b140a2934-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b15f2c5eb-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
baa1d2419-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bed255629-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b21cae5b5-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b6513c90a-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bd6cc3532-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
ba5fffb6ce-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bff7278cf1-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b78d0b038-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b0454619d-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b432dfff90-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b432dfff90-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b9c659dc2-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
beaef7eab0-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b6c59d577-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b7ad7d7cc-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bccff1fc5-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b5696594b-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bffa54d34-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b88c2a070-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b23da0b3f-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b6715c4ea-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b72259471-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bf9130697-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bf70b2856-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bd0a480db-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b5264315c-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b160ef0ff-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
be7a30a30-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
be60f2343-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
be47bd711-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bad94516c-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b033c23f5-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bd5e9b03f-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b90e8184d-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bd6c0bd07-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b90bc1606-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b2b90930b-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bf9769adf-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00

Itemeigenschappen - Algemeen

Model: IL parkeerplaats, v02.1 (bouwvlakken)
De Groes Gennep - Geluid - v02.1 - De Groes Gennep - Geluid - v02
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Namespace	LokaalID	Versie	Bf
b91725f1f-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b229ae42b-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b1b77f317-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bb7295f63-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b854bae1b-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bb1c40145-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b7c5d1577-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b38e1ab43-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
be9d9e998-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b7475b5d3-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b36aee875-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b61ebbb6e-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b963f99f5-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b41b7399f-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bd4834780-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b71682f04-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b459b549f-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bccf96ae7-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b0b588962-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
be7f2c825-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b0bcb7f1a-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b4c9e7b99-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b4413d22b-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b695ff84e-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b5ddaa9c3-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b86221326-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bd9aa800-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b8c82b636-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b5fbc342d-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bff46806a-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bf4215d69-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b0a3d9726-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b07e44d62-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bd08a2aba-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b532990d3-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bc6cd7c14-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bd0b369c9-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bb5176e55-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b30c35458-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bb08946f6-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bcbeb99c-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bd7e028ac-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b9371f992-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bb1834ad6-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b9212d913-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b37820024-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b1ab8e949-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b08c8fd3a-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b2c858694-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b4be958a4-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bf607c658-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b183eb076-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b761edc16-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b0d8a74c7-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b13018d32-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b0f82931f-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b5a1db74a-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b63598398-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b0f324e3d-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b09b553e2-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bf50aad4a-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
ba7712b7b-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b308c092c-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b3d42b252-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bb1ce6fca-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b3451db7e-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b405a666c-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b36eac438-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
be9aaa722-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b0b6be03-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b81155992-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bac40ef6b-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b77f459ce-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b46f827e4-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b9030427a-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b815612bd-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b9f192c79-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bcc229bedf-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b143f0ef2-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b1ae6f170-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b4fea22b3-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
be34b58d2-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b86631ff4-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b39b07eb0-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b564d4686-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
babe04fb7-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bdcab4ae9-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b7566524b-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
ba7436a10-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bdb9be8cc-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b198996bc-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b37fd5ccc-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bcc283bf4a-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b45aebd41-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
be0845af1-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bc0943d28-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
ba0286091-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b64c8a3ce-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
baad6b173-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
ba6092f68-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bf09d4121-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bbd784c39-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bfa14e0ec-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bd32960f6-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bc60da826-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bc1ff75e2f-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b84993f05-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b088a071-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b349e5b06-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b50faab60-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00

Itemeigenschappen - Algemeen

Model: IL parkeerplaats, v02.1 (bouwvlakken)
De Groes Gennep - Geluid - v02.1 - De Groes Gennep - Geluid - v02
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Namespace	LokaalID	Versie	Bf
b05ee1bd0-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b7426de42-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bf25a17de-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b1f38fe0b-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bdc47aa3e-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bd4c0330e-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b91248b1b-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b73167a25-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bf0a6767f-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bc2a0122f-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b20ee208d-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b342c1b78-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b54a42350-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b0bf37590b-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bfbb0c7c1-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
baff48885-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b03085480-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bf002c219-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b0f9e3c2c-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bf71e1acb-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bbd5bfff8a-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bdi117ca0b-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bdf66892c-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b75747201-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b5fab0d9c-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b3cd1208c-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b003f0e46-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bde0be1d5-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b6fccbcfd-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bea906cd0-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
ba7f2540f-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b4c5db0ae-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b5133773d-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b4c060108-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b2767f59a-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b2be53f18-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b59407590-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b399caa63-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b4fa43700-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bab753bdd-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b6130148a-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
be6150835-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b740c0701-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b0cf3f04c8-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
baa8644ef-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b0f358100-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b1cfff4a20-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b45e84708-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b9a21273d-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b26993265-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b3080866d-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
be0df209f-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
ba3d4010f-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b60b470b6-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b7e20fc0f-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b25971279-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b0faea02d-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
ba71edee1-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bc9a95007-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b53a0fb02-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bef009258-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
ba71308a9-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bf007004e-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b7005432f-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b39a27c48-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bb96d4d14-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b464f707e-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b10ea460b-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b1612c33b-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bc4a482ae-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b50327104-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bf255f742-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b0f10e0c8-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b124d2f00-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b053a0634-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b0b0c2312-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bd99a509d-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
ba495b3ff-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b763e08ae-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
be05a97c0-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bb494de6e-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bfa01eb03-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bdc0c5083-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b125cc702-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bd208467c-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bf4eb03b4-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bdbfffeee4-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b370ac107-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bde771f33-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b1f060e0d-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b6ab02b02-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b20f00f25-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b75c0330c-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b400856f5-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b0f0004b-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bde03de35-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b00eb50e8-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bd4dcb661-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
ba44633b0-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b75070a00-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b76c90b08-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b3759543e-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b0d44900c-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b5701f3a5-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b130100b4-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
ba4b00964-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b47480d1e-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b300c7190-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b0250c0f6-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b026040ac-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00

Itemeigenschappen - Algemeen

Model: IL parkeerplaats, v02.1 (bouwvlakken)
De Groes Gennep - Geluid - v02.1 - De Groes Gennep - Geluid - v02
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Namespace	LokaalID	Versie	Bf
b63568899-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b93aee58c-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b005e5913-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b4941234f-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
be41b9952-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b662a4417-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b3376d3f6-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b98e9134b-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
be9eda9bb-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
ba52a0f60-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b26fed7c0-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bd0fa6c8c-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b6fcebfb6a-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b77fa60d8-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bf5c87829-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bdf101732-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b06f15e74-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b46133a7b-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bf5427954-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b92391e6c-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b3f1a9a8d-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b90913b73-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bf11a4c69-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
beee6bfa2-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b984888db-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b7a1d7f9f-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bcea0437c-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bc418cb66-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b80932de1-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bdf4a1bf5-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bea2b56cc-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b1accf828-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b8d825f40-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b8f50b572-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bd0f4b047-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bf80ec855-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b78c104c0-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b1f30b574-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b62959e20-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b199e8f2d-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bdb196c2f-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b4d2795b8-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b94193eb4-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b00f85b64-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bb051363d-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bab9d7bce-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b18e72212-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b7865a30b-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bdcec2d47-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b9805d50b-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bd8dae95a-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b9be44b8a-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b267aed6e-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bc8a83034-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b6305061f-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b63282c9c-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b65146ab7-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bb9ee1947-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bc3108837-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b1b3f848f-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b80af4a6a-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bd0781592-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b3f7420c5-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b19e25b92-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b252170aa-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
be78c4646-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b09063a05-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b82baaf2c-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b3fbc3c57-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b2cbc14bc-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b84e6b657-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bebfd01aa-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
ba43fe9e3-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bf91eb76b-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b8843eee6-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bad9d08ff-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
be8fe2ce2-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bdb343a8a-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bd921ae3c-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bd4bd0c9e-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b1584ea6f-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b2cfeb2505-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b28810cad-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b3653f38b-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b9183de80-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bde5d2195-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b72cffe94-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b61da0bf9-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b7b063fd0-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b4dba6696-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b2959c1f6-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b33aa2c95-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b3f1b0e59-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
be9aed81a-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
ba6b539ff-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bc936422d-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bf53c7c57-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b892518a7-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b8c9e9d32-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b607b8e9d-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b4f355c13-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b30cca3e8-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b816afec4-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b50841d03-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bc6e2f436-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bdc79d12d-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
be7f785dd-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b807f973c-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b5304c1dc-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bc6ca8ed4-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00

Itemeigenschappen - Algemeen

Model: IL parkeerplaats, v02.1 (bouwvlakken)
De Groes Gennep - Geluid - v02.1 - De Groes Gennep - Geluid - v02
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Namespace	LokaalID	Versie	Bf
ba8b294f8-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bb23f19e2-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b8fd123c4-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b1691f8b3-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b361e23d7-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b5532bab0-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b4db18919-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b497bbc4d-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b9b298721-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
ba07d1dd-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
baba4c2bf-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bf7c4cc49-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bf6ff9482-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b35329b17-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b5e161809-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
ba3e4b281-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b3c1e4d886-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b15bd064b-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b03c6628c-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b82aca935-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
ba277d9f3-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b2c877d14-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bd8b2ccbb-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b83e35a2d-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b142817d7-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b10806396-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b10806396-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bcbcaeef4-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b4fca3bfc-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bda96fa44-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b67c22624-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b7dfac2fe-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b82c0b178-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b0562b65e-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b1e7c3c16-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b8ebfdafe-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
be3195094-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b561ad1ac-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
be538903e-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bd4842dea-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bdf9869fe-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b71572b81-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b68280584-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b9f0b942c-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b550e4e42-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
be61aa26e-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bd6aa9917-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bdff54d30-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b169b83a2-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b659635c0-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b8a0d88e3-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b95ec2d7f-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b7b77742a-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bb143d968-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bf7d08263-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b7f9196b3-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bf22027a7-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b8826e143-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b8146baa7-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b03262277-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bc4f55838-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b5b23d6e3-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b236f6359-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bb087f5eb-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b13182fde-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
ba3329452-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
ba510f531-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b40b17edf-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b9f9aaac4-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b1ad461e3-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b623b6daa-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b75433692-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b0d4a4cf3-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b8b8d391b-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b5b8fcd22-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b74f25e12-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bbd04834f-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bce88e84c-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b4547409e-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b9ed20ccf-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b567abac8-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
beafaac4a-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b1ecc0f46-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b68bd6239-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b1a3602d2-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b34b37427-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b7c7506bd-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bb2b90d81-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b5981a4b9-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bad171f62-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b00180262-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
ba3c2359a-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bf84c5c37-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b0e7760c4-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b0b7c2c14-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b20473a90-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bf1d007e8-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bbd1ded3f-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b73d09f42-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b366b7830-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b160fd65-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b43e124ea-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b46efe222-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b74c7fce4-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b031b54ef-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b8eaa1d27-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bb0fec9f9-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bbcc05047-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b3b400f9a-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bfb090516-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00

Itemeigenschappen - Algemeen

Model: IL parkeerplaats, v02.1 (bouwvlakken)
De Groes Gennep - Geluid - v02.1 - De Groes Gennep - Geluid - v02
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Namespace	LokaalID	Versie	Bf
b731a0d28-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bb0716875-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bf4e5ea08-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b4caffbbf-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
be65c7539-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bc362b4f0-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b71e2e224-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
be7eff2d9-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b4527ab8d-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bcb0e4f32-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bb2b7d2ac-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b17c72cd1-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b42d0b0f7-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b25549e43-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bf30e2b52-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b8b550900-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b19a2146a-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bcc1272c0b-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bdaba9ca1-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b996b1402-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b27a9b364-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b97076317-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bad2627c0-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b2e55af06-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b2ac59652-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b45000145-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b2b4edce0-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b86c53326-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
ba87e279f-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bf96de06c-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bb67094b0-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b1f02ac35-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bcabfcd0d1-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
be2185534-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b3cb9f009-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bef010250-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b944e1f4de-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b53549a1b-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b700a12905-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b6029b652-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
be5fcdc919-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b08058308-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b09043c2b-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
beaa6254a-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bb006cc13-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b0929ac21-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b5410f143-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b105f9012-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b4edb6732-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bf2760b03-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bb920fb2b-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b9f4e842d-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b304c7931-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bccb58fc9-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b7a7ac856-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b400c54b6-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b26d677a3-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b625e03fb-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b0b7aa51d-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b601600ac-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b5c1a906b-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bb38341de-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b46a1b7fe7-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b80bc30be-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b741f435f-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b928123c5-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bba0b7910-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b2057a7ca-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bf171b99c-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b940d50f3-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
ba5ef0fd7-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b30b50bff-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b77d9c1fc-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b40065723-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b96f9c047-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b9fd03a83-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b140b3665-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bbd21ae77-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b50b4ee0e-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
be111fff9-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bba7050c1-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b62740439-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bcc009f15-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b1c75a771-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b0a774d0f-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b910b08a3-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
be70e080f-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b90e33a78-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b3e54ce3a-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b3037dc33-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b7d07bb08-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b30055425-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
be85633ff-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b79e789ab-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b4ab10b0a-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
be2709364-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
beb08691c-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bdc4fbf29-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b7e20e7f1-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bda9cbac5-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
be335d3b0-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bbc6a7f8c-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b146eb0e3-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bb2008475-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b4067f051-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b046397a5-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bcd09f50c2-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b0705e7e1-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b0eeb30030-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b4cd00776-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00

Itemeigenschappen - Algemeen

Model: IL parkeerplaats, v02.1 (bouwvlakken)
De Groes Gennep - Geluid - v02.1 - De Groes Gennep - Geluid - v02
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Namespace	LokaalID	Versie	Bf
bdfb4592-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bababfe36-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b47f2f2b5-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b7e4fdfcc-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bf7e3e1e2-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
be961d784-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b9a8f2ac8-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b915f3c4a-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bc42f5b9d-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b16779b4b-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b8ee6f226-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bc874b264-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b69bd9dbb-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bce9b4db1-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b9d92e253-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bcb079ddc-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b69623f9b-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b549bf9f1-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b33a44c08-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bd4572ede-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b1079d836-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bdb0f3cea-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b3cf04649-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b9a0602d5-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
be5dc484e-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
beb9c97d2-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b3da3977e-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bcc4315ff-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bcf32a70f-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bb3d3c8aa-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b74565ae7-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bf69ac130-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b92e9c92b-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b7aff2e77-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b4618a945-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b319bd2c9-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b68448bff-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b9f322530-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b2b2f4d52f-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b8438357f-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b33e5d3b4-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bf95784c1-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b0b9e3dd1-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b3a25c980-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b1fdfe006-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bf88d9795-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bb5226cdd-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b0fa58903-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b759bb0b7-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b2ad86a4f-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bc2ef9efb-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b223c0966-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b6362d39a-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b585564bc-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bf998a1f8-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bbe0aa4dc-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bff7245f6a-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b7bf503ff-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b4f529544-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b0a45733f-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b836a2d8b-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b6def30c7-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b688a0ca1-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b1dfd36a2-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b4b77e639-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b835086e5-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b90fbb4c0-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bdc0d0fae8-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b4fde612-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bb3a51059-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
be15fb520-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b8fa33270-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b3905409f-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b6cedb01c-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b365a847f-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bf229a0ce-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bcc05603a-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bdd07e2dd-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bd3c7a2a0-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bbcaa2b5a-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b35bc6884-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bddd0853c-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b236acb13-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b1be47c0d-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b90b3e0db-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b79080cd6-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b0ee0e99b-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bd2ab7937-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b75d14dce-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b29342fed-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bf45fd393-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b08a0d1cb-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b9a79c52e-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b84320a59-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b0460ab97-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b3471a23e-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b0a6474e7-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b4ca56909-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bd43fb839-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b3e0998c8-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b2197037d-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bba07731b-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b96345c41-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bb120ebc3-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b1f908009-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b6638a71b-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bd996e017-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b83005005-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b09dbf74d-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b4b6feb5b-	wegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00

Itemeigenschappen - Algemeen

Model: IL parkeerplaats, v02.1 (bouwvlakken)
De Groes Gennep - Geluid - v02.1 - De Groes Gennep - Geluid - v02
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Namespace	LokaalID	Versie	Bf
b6bbd6478-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
ba851052e-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b3eb5586b-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bbed9e192-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b5bc95e86-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bdc531d2b-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bdffc4a62-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b751a08ef-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bca29672c-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
be68cfd5e-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b91046957-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b37251494-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b649bb79f-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b5095569c-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b49445dfc-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b9d4e2128-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b79a1f99a-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b1264740f-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b0b8c3f58-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b7ce8a371-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b19cc1b6b-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bdi15b39b-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b683d7b8a-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b984e4836-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bf9f43982-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b6e4aa976-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b0845296e-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b6fa6d222-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b0fdaec10-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b12cf8864-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b9313f7f0-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b301cb1bf-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b26b8acba-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b0bb1c8bc-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b762a2de4-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
ba7efc816-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bb5e16d2c-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
be5abc428-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bdbaa5d75-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b35296dab-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b77a88cc3-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b6aea7036-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b9c06709a-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bbadeb2db-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bbadeb2db-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b7758cf4-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b6683ea62-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
be1025a9f-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bbea8d89a-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bfffc0b2e-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b4249658d-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bd85e99c5-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bd8f27b7b-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bb65e42d2-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bb9f2ac4e-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bf553269e-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b7f138581-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b6e83f3a7-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bdc13e06c1-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b878c19e1-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bcc2b43924-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
be36044d8-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b3a8a37f7-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
babdb4b298-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b3127484a-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b7ffc2cee-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
be6a192b3-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bb5fd48b9-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b7f3e7cf1-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b41cdd70b-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b6661c3de-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
ba6771e6b-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b80d4140e-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b16959570-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b655d6a2f-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b6e8a98da-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b146b9379-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b63f4cb5a-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b237a2538-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bc162281f-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bf25af30c-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b02f51e48-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
be74d371c-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bcd190b7a-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bf5372f36-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bfe92f232-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bba59119a-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b77bd9a94-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b7877a4bb-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b0aa7359e-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b8d5acd95-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
ba160ba72-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bbef6faeb-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b7be6cbbe-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b79a9b674-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bb700845e-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b307d02f0-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
ba2e18a99-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b3d8198a0-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
be4f0f922-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b32739017-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
ba2379508-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b17e24c38-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b0f379360-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b5d476acc-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b006cdaac-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b77808a15-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b780acd97-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bcd9a7ee01-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bd58575b5-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00

Itemeigenschappen - Algemeen

Model: IL parkeerplaats, v02.1 (bouwvlakken)
De Groes Gennep - Geluid - v02.1 - De Groes Gennep - Geluid - v02
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Namespace	LokaalID	Versie	Bf
b599932a1-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b2d5e44e0-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bbdc92427-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b1413cc5f-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b9ea89911-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b58348b7b-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b05765385-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b421d74e4-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b76bb6890-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bf7dfb817-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b309023b5-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
ba9377c11-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bd7d0ee3c-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bb5c6180b-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b83eb5d42-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b48a4a78f-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b423c53d4-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b3a5c74c3-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
ba1f1c49d-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b6117e3aa-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
ba35214fa-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b3702bcc5-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b4df6ad19-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bf0005fee-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b4822e11b-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
be0d50f1f-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b703254ce-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bfdcf9e66-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b520f5334-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b2333cec7-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bdd33013c-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b88fbdbfb-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bfc13f7a2-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b3d1f0673-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bc51dc0fa-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bfdaa0ed5-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bec1735fd-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
be937f97b-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b3072817c-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bd7bc8cee-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b76bcd446-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b17d66dc8-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b372532b2-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b2aebd5db-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b1696aa6c-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bfab2b007-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b5370819f-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b60e1dc6d-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bab649718-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b52fc039d-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b542629ef-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bd78a0571-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bd0f0e137-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b745583a7-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b00915146-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b832e842b-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b0dd67490-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b76fac630-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b4a0ca61a-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bc115511d-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b022dc3b8-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bd7f82c6f-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b5a9915a3-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
ba9602ca7-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b82204caf-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b1a3d84d1-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b0f0b2b12-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bd740b5bc-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b3a366cd4-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bf0b3f84fb-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b216f4adb-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b6890044d-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bc451d17f-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bf39751e2-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b67363dd2-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b97d50cc9-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b94f84f02-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b962026f2-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bb9124be9-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b1f7477b6-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bdcab6c08-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b5425c9f1-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b0833bb62-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b2f75367e-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b4030dddc1-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bb07ecad4-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
beb6a7093-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bd75754d2-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bf0d65695a-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bf2a55d04-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b51b9c54a-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b5195d593-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b2b58feb3-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b99716e4a-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b3a7a6c08-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b5ca7a0cc-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b09006bc6-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bcad2ac36-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b57f54563-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bba1429c0-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bb799f977-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b4725d42d-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b26b4ef54-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
be2c0bf515-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
be037a74b-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bff725aa8-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
be98a51d5-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bb300fb0e-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b002b46c1-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b7f9f7fd6d-	WegdeLen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00

Itemeigenschappen - Algemeen

Model: IL parkeerplaats, v02.1 (bouwvlakken)
De Groes Gennep - Geluid - v02.1 - De Groes Gennep - Geluid - v02
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Namespace	LokaalID	Versie	Bf
b4850e627-	Wegdelen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b41ce69ba-	Wegdelen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b5faaf996-	Wegdelen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b21409b5b-	Wegdelen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b797f959b-	Wegdelen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bb4f4c318-	Wegdelen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b5e507dd5-	Wegdelen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b22135973-	Wegdelen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bbf85087f-	Wegdelen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bbc7006a3-	Wegdelen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b9095a3f3-	Wegdelen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b0099da57-	Wegdelen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b309f97b6-	Wegdelen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
ba6049071-	Wegdelen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b063f9fed-	Wegdelen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bb0ba7e07-	Wegdelen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bca4f3d4e-	Wegdelen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b1f1c1c250-	Wegdelen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b1705b9f6-	Wegdelen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
bf1cac19b-	Wegdelen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b112b3d41-	Wegdelen (bf 0.0)	NL.IMGeo			0,00
b238e099-	Verkeer, toegangsweg	NL.IMGeo			0,00
bf29edf68-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
bab12d120-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
bab12d120-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
bca1e6935-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
ba74d7f67-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
bf92344d0-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
bd441824f-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
b090b3808-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
ba9c46f73-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
bbf4d0c39-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
bct7e98f1c-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
b7dff703b-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
b0e260bd0-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
bb16d5e18-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
ba79f5a60-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
b64314e00-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
bf03ed132-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
b20d06671-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
b083affc8-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
b31c12835e-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
bd0f2b373-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
b52be66ad-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
bed0704db-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
b509f7ca7-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
b030c015e-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
bedb00894-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
b0f5ba63a-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
b616f3f59-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
b6c470eb0-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
b204fafa1a-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
bac44203e-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
b9e630052-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
b5e0f50a0-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
b26840e7d-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
bd30d3e41-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
b1c7a76a1-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
ba1b052cd-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
bd42a1769-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
bb46f8bd5-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
b3c9d21bf-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
bcbdb19026-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
b9a6055cb-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
bb403b269-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
bdc597df4-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
b004f7ccdb-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
ba3fcd029-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
bc48bd2b9-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
b2d53e20f-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
bcb7f722eb-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
bcbf5ccaa4-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
ba32ed1f8-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
ba71dcedd-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
b00c91cca-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
bd654b9bf-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
b9af40e7d-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
bf31cf674-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
b00558ceb-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
bdd063657-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
bfad0973e-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
b6c7f2834-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
bd0bfc506-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
bcecad833-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
bce14c0a8-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
b05006205-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
b1c700428-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
bb22476ed-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
bf26d6315-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
be7ce4816-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
b2ccf45e0-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
b300482af-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
b4504da00-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
b930fc1b5-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
b66649abe-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
b31c15008-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
b77a109d9-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
bfb1b983c-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
b41e0e09f-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
b8aec0ae3-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
ba4cdde0b-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
b507fba0-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
b5005ea3f-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
b20a91007-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
bced91f43-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
b3929704d-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
b990a215e-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
b29000912-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
b75fe90ce-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50

Itemeigenschappen - Algemeen

Model: IL parkeerplaats, v02.1 (bouwvlakken)
De Groes Gennep - Geluid - v02.1 - De Groes Gennep - Geluid - v02
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Namespace	LokaalID	Versie	Bf
b34507a84-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
b48aaea0a-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
b4322ed4b-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
b079941fd-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
bbf7435c57-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
b618f8bde-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
bcab98928-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
b4b2e3c15-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
b9fd1bc94-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
b27315746-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
bc0f789dc-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
bd96dad92-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
bc557d814-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
bc7abfd6a-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
ba3cf814a-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
b2daccdfc-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
b86a3948c-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
b0f7113ab-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
b88b5e41c-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
b613faaf2-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
b9a8cd9e7-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
b5e7f382d-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
b7c3098a6-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
b2f51bb0b-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
b2da6d5bb-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
bcd3e779d-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
b92878324-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
bd4045e54-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
bd4045e54-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
bd4045e54-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
b98a81f25-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
b9065fa27-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
bc21af894-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
b8c5a7415-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
bfcdd613e-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
b7c1d7ce0-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
ba1448061-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
b0e2b3a83-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
b27b879f5-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
bfcbc758b-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
bcf147055-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
b8fc96914-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
bc4c356b2-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
b39a9c409-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
b74a42681-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
b93ef77f61-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
b213bea32-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
b52bbf880-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
bf0718d35-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
bfb5bc20bb-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
b3f75244a-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
bbf51c961-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
b9e07e3ac-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
bfb5bc4805-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
b952b3f7d-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
b7bb45369-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
b909042c5-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
ba690974a-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
b06379684-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
bd7618f73-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
bdff2a03d-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
bd51271c3-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
b83f5edfa-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
b96d21de6-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
bfb56c2ddd-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
bd30e4a3f-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
bd3ca34ed-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
ba2fa61c1-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
be319f696-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
b7d2d956f-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
b8a300b85-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
ba57abafe-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
b5a844bad-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
bb6e77766-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
b1d7004ad-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
b899b6fb8-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
bd6af8dd8-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
ba7865423-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
b870e95ec-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
b9e18b3a4-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
b41aa7ef3-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
b281cc4e9-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
bc9f61515f-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
b085aa543-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
b68af402f-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
b1b899e6cd-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
bd0b3f72c-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
b11af844c-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
bd7530253-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
b6a8b56ac-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
b61ba5284-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
bd2aa2dc6-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
b6dc50ebf-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
b4aea8004-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
b39ea4af1-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
b69487088-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
ba236afd9-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
bbb8c6f7a-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
b81707e03-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
b6370001f-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
b17af9977-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
b76a22f69-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
b2ff00e7c-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
ba40ad471-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
b89055b7c-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
bb9abb9c1-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
b4929ea49-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
b56330004-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
b1c303146-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50

Itemeigenschappen - Algemeen

Model: IL parkeerplaats, v02.1 (bouwvlakken)
De Groes Gennep - Geluid - v02.1 - De Groes Gennep - Geluid - v02
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Namespace	LokaalID	Versie	Bf
b21952648-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
be7b429bc-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
b1b1accda-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
b7c1c882b-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
be3b3def0-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
b11018d62-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
bc4ba3c6-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
bfe93dc79-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
b7a021ff6-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
b1cfa51d1-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
bcc8f4538-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
bb7766a22-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
bd5765ebb-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
b1973af8a-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
b986a2530-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
bb8d8b6b6-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
b97aa7758-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
b71d4ce68-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
b8a583c8a-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
b5f14eb7-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
b46e723ab-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
b8636c280-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
b79318773-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
b79c15618-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
bc5613407-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
be338ff1c-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
b282aecf0-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
b1b78abd0-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
bf6ded6c6-	Tuinen en erven (bf 0.5)	NL.IMGeo			0,50
Plangebied	Plangebied (bf 0.5)				0,50
Plangebied	Plangebied (bf 0.5)				0,50
bcdfsfd0c-	Tuinen en erven (bf 0.5)				0,50

Itemeigenschappen - Bouwvlakken

Model: IL parkeerplaats, v02.1 (bouwvlakken)
De Groes Gennep - Geluid - v02.1 - De Groes Gennep - Geluid - v02
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.		X	Y	Maaiveld	Hdef.	Namespace	LokaalID	Versie	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D	Hoogte E	Hoogte F
Tp05	Grens mogelijke bouwmassa 1 - zuid		195196,02	412442,51	12,00	Relatief				3,00	6,00	9,00	12,00	--	--
Tp04	Grens mogelijke bouwmassa 1 - zuid		195204,27	412448,16	12,00	Relatief				3,00	6,00	9,00	12,00	--	--
Tp06	Grens mogelijke bouwmassa 1 - zuid		195187,81	412436,89	12,00	Relatief				3,00	6,00	9,00	12,00	--	--
Tp11	Grens mogelijke bouwmassa 1 - noord		195182,40	412462,14	12,00	Relatief				3,00	6,00	9,00	12,00	--	--
Tp10	Grens mogelijke bouwmassa 1 - noord		195174,14	412456,49	12,00	Relatief				3,00	6,00	9,00	12,00	--	--
Tp12	Grens mogelijke bouwmassa 1 - noord		195190,65	412467,78	12,00	Relatief				3,00	6,00	9,00	12,00	--	--
Tp27	Grens mogelijke bouwmassa 2 - noord		195144,25	412425,92	12,00	Relatief				3,00	6,00	9,00	12,00	--	--
Tp26	Grens mogelijke bouwmassa 2 - noord		195134,95	412422,00	12,00	Relatief				3,00	6,00	9,00	12,00	--	--
Tp28	Grens mogelijke bouwmassa 2 - noord		195153,42	412429,77	12,00	Relatief				3,00	6,00	9,00	12,00	--	--
Tp15	Grens mogelijke bouwmassa 2 - oost		195169,93	412408,69	12,00	Relatief				3,00	6,00	9,00	12,00	--	--
Tp14	Grens mogelijke bouwmassa 2 - oost		195166,03	412417,97	12,00	Relatief				3,00	6,00	9,00	12,00	--	--
Tp16	Grens mogelijke bouwmassa 2 - oost		195173,80	412399,49	12,00	Relatief				3,00	6,00	9,00	12,00	--	--
Tp13	Grens mogelijke bouwmassa 2 - oost		195162,13	412427,23	12,00	Relatief				3,00	6,00	9,00	12,00	--	--
Tp17	Grens mogelijke bouwmassa 2 - oost		195177,68	412390,25	12,00	Relatief				3,00	6,00	9,00	12,00	--	--
Tp19	Grens mogelijke bouwmassa 2 - zuid		195164,10	412379,05	12,00	Relatief				3,00	6,00	9,00	12,00	--	--
Tp18	Grens mogelijke bouwmassa 2 - zuid		195173,23	412382,89	12,00	Relatief				3,00	6,00	9,00	12,00	--	--
Tp20	Grens mogelijke bouwmassa 2 - zuid		195154,90	412375,18	12,00	Relatief				3,00	6,00	9,00	12,00	--	--
Tp23	Grens mogelijke bouwmassa 2 - west		195138,76	412395,66	12,00	Relatief				3,00	6,00	9,00	12,00	--	--
Tp22	Grens mogelijke bouwmassa 2 - west		195142,65	412386,43	12,00	Relatief				3,00	6,00	9,00	12,00	--	--
Tp24	Grens mogelijke bouwmassa 2 - west		195134,91	412404,83	12,00	Relatief				3,00	6,00	9,00	12,00	--	--
Tp21	Grens mogelijke bouwmassa 2 - west		195146,53	412377,19	12,00	Relatief				3,00	6,00	9,00	12,00	--	--
Tp25	Grens mogelijke bouwmassa 2 - west		195131,06	412413,99	12,00	Relatief				3,00	6,00	9,00	12,00	--	--
Tp02	Grens mogelijke bouwmassa 1 - oost		195200,54	412460,53	12,00	Relatief				3,00	6,00	9,00	12,00	--	--
Tp01	Grens mogelijke bouwmassa 1 - oost		195196,10	412467,01	12,00	Relatief				3,00	6,00	9,00	12,00	--	--
Tp03	Grens mogelijke bouwmassa 1 - oost		195205,10	412453,85	12,00	Relatief				3,00	6,00	9,00	12,00	--	--
Tp08	Grens mogelijke bouwmassa 1 - west		195177,14	412444,49	12,00	Relatief				3,00	6,00	9,00	12,00	--	--
Tp07	Grens mogelijke bouwmassa 1 - west		195181,69	412437,83	12,00	Relatief				3,00	6,00	9,00	12,00	--	--
Tp09	Grens mogelijke bouwmassa 1 - west		195172,64	412451,06	12,00	Relatief				3,00	6,00	9,00	12,00	--	--

Itemeigenschappen - Bouwvlakken

Model: IL parkeerplaats, v02.1 (bouwvlakken)
De Groes Gennep - Geluid - v02.1 - De Groes Gennep - Geluid - v02
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Hoogtes	Geve l
Tp05	3,00/6,00/9,00/12,00	Ja
Tp04	3,00/6,00/9,00/12,00	Ja
Tp06	3,00/6,00/9,00/12,00	Ja
Tp11	3,00/6,00/9,00/12,00	Ja
Tp10	3,00/6,00/9,00/12,00	Ja
Tp12	3,00/6,00/9,00/12,00	Ja
Tp27	3,00/6,00/9,00/12,00	Ja
Tp26	3,00/6,00/9,00/12,00	Ja
Tp28	3,00/6,00/9,00/12,00	Ja
Tp15	3,00/6,00/9,00/12,00	Ja
Tp14	3,00/6,00/9,00/12,00	Ja
Tp16	3,00/6,00/9,00/12,00	Ja
Tp13	3,00/6,00/9,00/12,00	Ja
Tp17	3,00/6,00/9,00/12,00	Ja
Tp19	3,00/6,00/9,00/12,00	Ja
Tp18	3,00/6,00/9,00/12,00	Ja
Tp20	3,00/6,00/9,00/12,00	Ja
Tp23	3,00/6,00/9,00/12,00	Ja
Tp22	3,00/6,00/9,00/12,00	Ja
Tp24	3,00/6,00/9,00/12,00	Ja
Tp21	3,00/6,00/9,00/12,00	Ja
Tp25	3,00/6,00/9,00/12,00	Ja
Tp02	3,00/6,00/9,00/12,00	Ja
Tp01	3,00/6,00/9,00/12,00	Ja
Tp03	3,00/6,00/9,00/12,00	Ja
Tp08	3,00/6,00/9,00/12,00	Ja
Tp07	3,00/6,00/9,00/12,00	Ja
Tp09	3,00/6,00/9,00/12,00	Ja

Itemeigenschappen - Bouwvlakken

Model: IL parkeerplaats, v02.1 (bouwvlakken)
 De Groes Gennep - Geluid - v02.1 - De Groes Gennep - Geluid - v02
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	X	Y	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Namespace	LokaalID	Versie	Lmax	bron	SituatieVan	Type	Richt.
xContain01	Container legen piek	195241,53	412379,89	0,50	12,00	Relatief					Ja	0	Normale puntbron	0,00
xContain02	Container legen piek	195243,29	412380,88	0,50	12,00	Relatief					Ja	0	Normale puntbron	0,00
xContain03	Container legen piek	195245,07	412381,87	0,50	12,00	Relatief					Ja	0	Normale puntbron	0,00
xContain04	Container legen piek	195246,84	412382,87	0,50	12,00	Relatief					Ja	0	Normale puntbron	0,00
xContain05	Container legen piek	195248,61	412383,86	0,50	12,00	Relatief					Ja	0	Normale puntbron	0,00
xContain06	Container legen piek	195242,51	412378,12	0,50	12,00	Relatief					Ja	0	Normale puntbron	0,00
xContain07	Container legen piek	195244,29	412379,11	0,50	12,00	Relatief					Ja	0	Normale puntbron	0,00
xContain08	Container legen piek	195246,06	412380,10	0,50	12,00	Relatief					Ja	0	Normale puntbron	0,00
xContain09	Container legen piek	195247,83	412381,09	0,50	12,00	Relatief					Ja	0	Normale puntbron	0,00
xContain10	Container legen piek	195249,60	412382,09	0,50	12,00	Relatief					Ja	0	Normale puntbron	0,00
xContain11	Container legen piek bij vrachtwagen	195243,07	412384,82	2,50	12,00	Relatief					Ja	0	Normale puntbron	0,00
xStalling1	Stalling winkelwagens maximale geluidniveaus	195225,13	412415,70	0,75	12,00	Relatief					Ja	0	Normale puntbron	0,00
xStalling2	Stalling winkelwagens maximale geluidniveaus	195241,94	412391,77	0,75	12,00	Relatief					Ja	0	Normale puntbron	0,00
Winkel01	Winkelwagens op parkeerterrein	195224,14	412434,29	0,75	12,00	Relatief					Nee	0	Normale puntbron	0,00
Legen	Legen ondergrondse containers	195243,62	412385,17	2,50	12,00	Relatief					Nee	0	Normale puntbron	0,00
Lvm01	Licht verkeer manoeuvreren parkeerplaats	195222,97	412436,95	0,75	12,00	Relatief					Nee	0	Normale puntbron	0,00
Lvm02	Licht verkeer manoeuvreren parkeerplaats	195209,06	412428,95	0,75	12,00	Relatief					Nee	0	Normale puntbron	0,00
Lvm03	Licht verkeer manoeuvreren parkeerplaats	195194,77	412421,33	0,75	12,00	Relatief					Nee	0	Normale puntbron	0,00
Lvm04	Licht verkeer manoeuvreren parkeerplaats	195211,54	412391,79	0,75	12,00	Relatief					Nee	0	Normale puntbron	0,00
Lvm05	Licht verkeer manoeuvreren parkeerplaats	195225,26	412399,04	0,75	12,00	Relatief					Nee	0	Normale puntbron	0,00
Lvm06	Licht verkeer manoeuvreren parkeerplaats	195240,31	412406,85	0,75	12,00	Relatief					Nee	0	Normale puntbron	0,00
Lvm07	Licht verkeer manoeuvreren parkeerplaats	195235,36	412381,12	0,75	12,00	Relatief					Nee	0	Normale puntbron	0,00
Lvm08	Licht verkeer manoeuvreren parkeerplaats	195255,37	412366,45	0,75	12,00	Relatief					Nee	0	Normale puntbron	0,00
Winkel02	Winkelwagens op parkeerterrein	195209,94	412427,33	0,75	12,00	Relatief					Nee	0	Normale puntbron	0,00
Winkel03	Winkelwagens op parkeerterrein	195196,18	412419,25	0,75	12,00	Relatief					Nee	0	Normale puntbron	0,00
Winkel04	Winkelwagens op parkeerterrein	195210,24	412393,59	0,75	12,00	Relatief					Nee	0	Normale puntbron	0,00
Winkel05	Winkelwagens op parkeerterrein	195224,14	412400,78	0,75	12,00	Relatief					Nee	0	Normale puntbron	0,00
Winkel06	Winkelwagens op parkeerterrein	195239,67	412408,95	0,75	12,00	Relatief					Nee	0	Normale puntbron	0,00
Winkel07	Winkelwagens op parkeerterrein	195234,16	412382,87	0,75	12,00	Relatief					Nee	0	Normale puntbron	0,00
Winkel08	Winkelwagens op parkeerterrein	195252,65	412364,81	0,75	12,00	Relatief					Nee	0	Normale puntbron	0,00
Lvm09	Licht verkeer manoeuvreren woningen	195175,71	412421,44	0,75	12,00	Relatief					Nee	0	Normale puntbron	0,00
Lvm10	Licht verkeer manoeuvreren woningen	195186,64	412401,23	0,75	12,00	Relatief					Nee	0	Normale puntbron	0,00
Lvm11	Licht verkeer manoeuvreren woningen	195195,25	412384,17	0,75	12,00	Relatief					Nee	0	Normale puntbron	0,00
Lvm12	Licht verkeer manoeuvreren woningen	195175,54	412375,89	0,75	12,00	Relatief					Nee	0	Normale puntbron	0,00

Itemeigenschappen - Bouwvlakken

Model: IL parkeerplaats, v02.1 (bouwvlakken)
De Groes Gennep - Geluid - v02.1 - De Groes Gennep - Geluid - v02
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Hoek	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)	Weging	GeenRefL	GeenDemping	GeenProces	Lw 31	Lw 63	Lw 125	Lw 250	Lw 500	Lw 1k	Lw 2k	Lw 4k	Lw 8k	Lw Totaal	Red 31	Red 63
xContain01	360,00	0,00	--	--	A	Nee	Nee	Nee	76,21	95,21	99,21	104,21	109,21	113,21	111,21	105,21	97,21	117,00	0,00	0,00
xContain02	360,00	0,00	--	--	A	Nee	Nee	Nee	76,21	95,21	99,21	104,21	109,21	113,21	111,21	105,21	97,21	117,00	0,00	0,00
xContain03	360,00	0,00	--	--	A	Nee	Nee	Nee	76,21	95,21	99,21	104,21	109,21	113,21	111,21	105,21	97,21	117,00	0,00	0,00
xContain04	360,00	0,00	--	--	A	Nee	Nee	Nee	76,21	95,21	99,21	104,21	109,21	113,21	111,21	105,21	97,21	117,00	0,00	0,00
xContain05	360,00	0,00	--	--	A	Nee	Nee	Nee	76,21	95,21	99,21	104,21	109,21	113,21	111,21	105,21	97,21	117,00	0,00	0,00
xContain06	360,00	0,00	--	--	A	Nee	Nee	Nee	76,21	95,21	99,21	104,21	109,21	113,21	111,21	105,21	97,21	117,00	0,00	0,00
xContain07	360,00	0,00	--	--	A	Nee	Nee	Nee	76,21	95,21	99,21	104,21	109,21	113,21	111,21	105,21	97,21	117,00	0,00	0,00
xContain08	360,00	0,00	--	--	A	Nee	Nee	Nee	76,21	95,21	99,21	104,21	109,21	113,21	111,21	105,21	97,21	117,00	0,00	0,00
xContain09	360,00	0,00	--	--	A	Nee	Nee	Nee	76,21	95,21	99,21	104,21	109,21	113,21	111,21	105,21	97,21	117,00	0,00	0,00
xContain10	360,00	0,00	--	--	A	Nee	Nee	Nee	76,21	95,21	99,21	104,21	109,21	113,21	111,21	105,21	97,21	117,00	0,00	0,00
xContain11	360,00	0,00	--	--	A	Nee	Nee	Nee	76,21	95,21	99,21	104,21	109,21	113,21	111,21	105,21	97,21	117,00	0,00	0,00
xStalling1	360,00	0,00	0,00	--	A	Nee	Nee	Nee	0,00	82,10	79,40	83,30	88,10	94,90	94,90	87,00	82,40	99,01	0,00	0,00
xStalling2	360,00	0,00	0,00	--	A	Nee	Nee	Nee	0,00	82,10	79,40	83,30	88,10	94,90	94,90	87,00	82,40	99,01	0,00	0,00
Winkel01	360,00	8,26	12,84	--	A	Nee	Nee	Nee	55,11	62,81	62,31	64,04	72,41	74,71	72,61	69,21	62,61	79,13	0,00	0,00
Legen	360,00	15,57	--	--	A	Nee	Nee	Nee	59,21	78,21	82,21	87,21	92,21	96,21	94,21	88,21	80,21	100,00	0,00	0,00
Lvm01	360,00	13,02	17,57	23,59	A	Nee	Nee	Nee	0,00	68,40	75,30	77,80	81,70	83,80	83,10	79,70	77,40	89,25	0,00	0,00
Lvm02	360,00	13,02	17,57	23,59	A	Nee	Nee	Nee	0,00	68,40	75,30	77,80	81,70	83,80	83,10	79,70	77,40	89,25	0,00	0,00
Lvm03	360,00	13,02	17,57	23,59	A	Nee	Nee	Nee	0,00	68,40	75,30	77,80	81,70	83,80	83,10	79,70	77,40	89,25	0,00	0,00
Lvm04	360,00	13,02	17,57	23,59	A	Nee	Nee	Nee	0,00	68,40	75,30	77,80	81,70	83,80	83,10	79,70	77,40	89,25	0,00	0,00
Lvm05	360,00	13,02	17,57	23,59	A	Nee	Nee	Nee	0,00	68,40	75,30	77,80	81,70	83,80	83,10	79,70	77,40	89,25	0,00	0,00
Lvm06	360,00	13,02	17,57	23,59	A	Nee	Nee	Nee	0,00	68,40	75,30	77,80	81,70	83,80	83,10	79,70	77,40	89,25	0,00	0,00
Lvm07	360,00	13,02	17,57	23,59	A	Nee	Nee	Nee	0,00	68,40	75,30	77,80	81,70	83,80	83,10	79,70	77,40	89,25	0,00	0,00
Lvm08	360,00	13,02	17,57	23,59	A	Nee	Nee	Nee	0,00	68,40	75,30	77,80	81,70	83,80	83,10	79,70	77,40	89,25	0,00	0,00
Winkel02	360,00	8,26	12,84	--	A	Nee	Nee	Nee	55,11	62,81	62,31	64,04	72,41	74,71	72,61	69,21	62,61	79,13	0,00	0,00
Winkel03	360,00	8,26	12,84	--	A	Nee	Nee	Nee	55,11	62,81	62,31	64,04	72,41	74,71	72,61	69,21	62,61	79,13	0,00	0,00
Winkel04	360,00	8,26	12,84	--	A	Nee	Nee	Nee	55,11	62,81	62,31	64,04	72,41	74,71	72,61	69,21	62,61	79,13	0,00	0,00
Winkel05	360,00	8,26	12,84	--	A	Nee	Nee	Nee	55,11	62,81	62,31	64,04	72,41	74,71	72,61	69,21	62,61	79,13	0,00	0,00
Winkel06	360,00	8,26	12,84	--	A	Nee	Nee	Nee	55,11	62,81	62,31	64,04	72,41	74,71	72,61	69,21	62,61	79,13	0,00	0,00
Winkel07	360,00	8,26	12,84	--	A	Nee	Nee	Nee	55,11	62,81	62,31	64,04	72,41	74,71	72,61	69,21	62,61	79,13	0,00	0,00
Winkel08	360,00	8,26	12,84	--	A	Nee	Nee	Nee	55,11	62,81	62,31	64,04	72,41	74,71	72,61	69,21	62,61	79,13	0,00	0,00
Lvm09	360,00	18,67	23,23	29,03	A	Nee	Nee	Nee	0,00	68,40	75,30	77,80	81,70	83,80	83,10	79,70	77,40	89,25	0,00	0,00
Lvm10	360,00	18,67	23,23	29,03	A	Nee	Nee	Nee	0,00	68,40	75,30	77,80	81,70	83,80	83,10	79,70	77,40	89,25	0,00	0,00
Lvm11	360,00	18,67	23,23	29,03	A	Nee	Nee	Nee	0,00	68,40	75,30	77,80	81,70	83,80	83,10	79,70	77,40	89,25	0,00	0,00
Lvm12	360,00	18,67	23,23	29,03	A	Nee	Nee	Nee	0,00	68,40	75,30	77,80	81,70	83,80	83,10	79,70	77,40	89,25	0,00	0,00

Itemeigenschappen - Bouwvlakken

Model: IL parkeerplaats, v02.1 (bouwvlakken)
 De Groes Gennep - Geluid - v02.1 - De Groes Gennep - Geluid - v02
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Red 125	Red 250	Red 500	Red 1k	Red 2k	Red 4k	Red 8k	Lwr 31	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal
xContain01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	76,21	95,21	99,21	104,21	109,21	113,21	111,21	105,21	97,21	117,00
xContain02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	76,21	95,21	99,21	104,21	109,21	113,21	111,21	105,21	97,21	117,00
xContain03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	76,21	95,21	99,21	104,21	109,21	113,21	111,21	105,21	97,21	117,00
xContain04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	76,21	95,21	99,21	104,21	109,21	113,21	111,21	105,21	97,21	117,00
xContain05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	76,21	95,21	99,21	104,21	109,21	113,21	111,21	105,21	97,21	117,00
xContain06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	76,21	95,21	99,21	104,21	109,21	113,21	111,21	105,21	97,21	117,00
xContain07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	76,21	95,21	99,21	104,21	109,21	113,21	111,21	105,21	97,21	117,00
xContain08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	76,21	95,21	99,21	104,21	109,21	113,21	111,21	105,21	97,21	117,00
xContain09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	76,21	95,21	99,21	104,21	109,21	113,21	111,21	105,21	97,21	117,00
xContain10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	76,21	95,21	99,21	104,21	109,21	113,21	111,21	105,21	97,21	117,00
xContain11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	76,21	95,21	99,21	104,21	109,21	113,21	111,21	105,21	97,21	117,00
xStalling1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	82,10	79,40	83,30	88,10	94,90	94,90	87,00	82,40	99,01
xStalling2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	82,10	79,40	83,30	88,10	94,90	94,90	87,00	82,40	99,01
Winkel01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	55,11	62,81	62,31	64,04	72,41	74,71	72,61	69,21	62,61	79,13
Legen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	59,21	78,21	82,21	87,21	92,21	96,21	94,21	88,21	80,21	100,00
Lvm01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	68,40	75,30	77,80	81,70	83,80	83,10	79,70	77,40	89,25
Lvm02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	68,40	75,30	77,80	81,70	83,80	83,10	79,70	77,40	89,25
Lvm03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	68,40	75,30	77,80	81,70	83,80	83,10	79,70	77,40	89,25
Lvm04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	68,40	75,30	77,80	81,70	83,80	83,10	79,70	77,40	89,25
Lvm05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	68,40	75,30	77,80	81,70	83,80	83,10	79,70	77,40	89,25
Lvm06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	68,40	75,30	77,80	81,70	83,80	83,10	79,70	77,40	89,25
Lvm07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	68,40	75,30	77,80	81,70	83,80	83,10	79,70	77,40	89,25
Lvm08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	68,40	75,30	77,80	81,70	83,80	83,10	79,70	77,40	89,25
Winkel02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	55,11	62,81	62,31	64,04	72,41	74,71	72,61	69,21	62,61	79,13
Winkel03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	55,11	62,81	62,31	64,04	72,41	74,71	72,61	69,21	62,61	79,13
Winkel04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	55,11	62,81	62,31	64,04	72,41	74,71	72,61	69,21	62,61	79,13
Winkel05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	55,11	62,81	62,31	64,04	72,41	74,71	72,61	69,21	62,61	79,13
Winkel06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	55,11	62,81	62,31	64,04	72,41	74,71	72,61	69,21	62,61	79,13
Winkel07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	55,11	62,81	62,31	64,04	72,41	74,71	72,61	69,21	62,61	79,13
Winkel08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	55,11	62,81	62,31	64,04	72,41	74,71	72,61	69,21	62,61	79,13
Lvm09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	68,40	75,30	77,80	81,70	83,80	83,10	79,70	77,40	89,25
Lvm10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	68,40	75,30	77,80	81,70	83,80	83,10	79,70	77,40	89,25
Lvm11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	68,40	75,30	77,80	81,70	83,80	83,10	79,70	77,40	89,25
Lvm12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	68,40	75,30	77,80	81,70	83,80	83,10	79,70	77,40	89,25

Itemeigenschappen - Bouwvlakken

Model: IL parkeerplaats, v02.1 (bouwvlakken)
 De Groes Gennep - Geluid - v02.1 - De Groes Gennep - Geluid - v02
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Mobiele bronnen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	X-n	Y-n	ISO_H	ISO M.	Hdef.	Namespace	LokaalID	Versie	Lmax	bron	Weging
xPortier13	Dichtslaan portieren parkeerplaats	195225,55	412443,99	195232,58	412430,98	0,75	12,00	Relatief					Ja	A
xPortier04	Dichtslaan portieren parkeerplaats	195187,50	412423,10	195217,20	412369,15	0,75	12,00	Relatief					Ja	A
xPortier06	Dichtslaan portieren parkeerplaats	195204,16	412426,14	195227,83	412383,25	0,75	12,00	Relatief					Ja	A
xPortier08	Dichtslaan portieren parkeerplaats	195227,51	412416,32	195240,73	412392,59	0,75	12,00	Relatief					Ja	A
xPortier09	Dichtslaan portieren parkeerplaats	195236,87	412422,82	195254,90	412390,66	0,75	12,00	Relatief					Ja	A
xPortier12	Dichtslaan portieren parkeerplaats	195220,71	412445,94	195188,77	412428,03	0,75	12,00	Relatief					Ja	A
xPortier05	Dichtslaan portieren parkeerplaats	195199,92	412423,80	195223,46	412380,82	0,75	12,00	Relatief					Ja	A
xPortier07	Dichtslaan portieren parkeerplaats	195223,19	412413,92	195237,78	412387,73	0,75	12,00	Relatief					Ja	A
xPortier03	Dichtslaan portieren parkeerplaats	195234,71	412375,41	195222,79	412368,41	0,75	12,00	Relatief					Ja	A
xPortier02	Dichtslaan portieren parkeerplaats	195262,06	412378,04	195246,22	412369,15	0,75	12,00	Relatief					Ja	A
xPortier01	Dichtslaan portieren parkeerplaats	195265,57	412364,50	195245,90	412353,34	0,75	12,00	Relatief					Ja	A
xPortier10	Dichtslaan portieren parkeerplaats	195217,86	412433,74	195222,33	412425,70	0,75	12,00	Relatief					Ja	A
xPortier11	Dichtslaan portieren parkeerplaats	195214,23	412431,72	195218,66	412423,65	0,75	12,00	Relatief					Ja	A
xPortier14	Dichtslaan portieren woningbouw	195171,34	412438,57	195175,81	412430,48	0,75	12,00	Relatief					Ja	A
xPortier15	Dichtslaan portieren woningbouw	195178,38	412425,22	195202,71	412381,67	0,75	12,00	Relatief					Ja	A
xPortier17	Dichtslaan portieren woningbouw	195174,96	412406,59	195177,59	412401,82	0,75	12,00	Relatief					Ja	A
xPortier16	Dichtslaan portieren woningbouw	195166,68	412371,90	195201,35	412376,05	0,75	12,00	Relatief					Ja	A
xLVo01	Licht verkeer parkeerplaats hoofdroute optrek	195238,61	412428,91	195216,09	412417,02	0,75	12,00	Relatief					Ja	A
xLVo04	Licht verkeer parkeerplaats zijroute 3 optrek	195233,70	412385,28	195264,45	412371,93	0,75	12,00	Relatief					Ja	A
xLVo02	Licht verkeer parkeerplaats zijroute 1 optrek	195205,56	412430,62	195229,23	412425,26	0,75	12,00	Relatief					Ja	A
xLVo06	Licht verkeer parkeerplaats zijroute 5 optrek	195229,79	412424,25	195231,85	412380,13	0,75	12,00	Relatief					Ja	A
xLVo05	Licht verkeer parkeerplaats zijroute 4 optrek	195215,97	412416,76	195205,81	412401,61	0,75	12,00	Relatief					Ja	A
xLVo03	Licht verkeer parkeerplaats zijroute 2 optrek	195205,81	412401,61	195216,04	412416,99	0,75	12,00	Relatief					Ja	A
xLVo07	Licht verkeer woningen optrek	195221,87	412452,41	195166,76	412375,81	0,75	12,00	Relatief					Ja	A
xZVo	Vrachtwagens op parkeerterrein optrekken	195238,24	412429,57	195239,13	412427,99	1,20	12,00	Relatief					Ja	A
ZVr	Vrachtwagens op parkeerterrein	195238,00	412430,01	195239,37	412427,55	1,20	12,00	Relatief					Nee	A
ZVa	Achteruitrijsignaal vrachtwagens	195248,41	412388,73	195235,61	412381,19	1,20	12,00	Relatief					Nee	A
LVR07	Licht verkeer woningen	195222,13	412451,96	195167,04	412375,44	0,75	12,00	Relatief					Nee	A
LVR01	Licht verkeer parkeerplaats hoofdroute	195238,85	412428,47	195216,32	412416,58	0,75	12,00	Relatief					Nee	A
LVR04	Licht verkeer parkeerplaats zijroute 3	195234,14	412385,51	195264,19	412372,36	0,75	12,00	Relatief					Nee	A
LVR02	Licht verkeer parkeerplaats zijroute 1	195205,37	412431,19	195229,67	412425,50	0,75	12,00	Relatief					Nee	A
LVR06	Licht verkeer parkeerplaats zijroute 5	195230,23	412424,50	195232,10	412379,70	0,75	12,00	Relatief					Nee	A
LVR05	Licht verkeer parkeerplaats zijroute 4	195216,41	412417,01	195205,37	412401,37	0,75	12,00	Relatief					Nee	A
LVR03	Licht verkeer parkeerplaats zijroute 2	195205,37	412401,37	195216,47	412417,24	0,75	12,00	Relatief					Nee	A

Itemeigenschappen - Bouwvlakken

Model: IL parkeerplaats, v02.1 (bouwvlakken)
 De Groes Gennep - Geluid - v02.1 - De Groes Gennep - Geluid - v02
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Mobiele bronnen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Aantal(D)	Aantal(A)	Aantal(N)	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)	Gem.snelheid	Max.afst.	Lw 31	Lw 63	Lw 125	Lw 250	Lw 500	Lw 1k	Lw 2k	Lw 4k	Lw 8k	Lw Totaal	Red 31
xPortier13	1	1	1	46,08	41,31	44,32	10	3,00	69,71	78,01	84,81	89,31	91,51	92,41	91,41	86,41	80,01	98,00	0,00
xPortier04	1	1	1	46,12	41,35	44,36	10	3,00	69,71	78,01	84,81	89,31	91,51	92,41	91,41	86,41	80,01	98,00	0,00
xPortier06	1	1	1	46,20	41,42	44,43	10	3,00	69,71	78,01	84,81	89,31	91,51	92,41	91,41	86,41	80,01	98,00	0,00
xPortier08	1	1	1	46,45	41,68	44,69	10	3,00	69,71	78,01	84,81	89,31	91,51	92,41	91,41	86,41	80,01	98,00	0,00
xPortier09	1	1	1	46,26	41,49	44,50	10	3,00	69,71	78,01	84,81	89,31	91,51	92,41	91,41	86,41	80,01	98,00	0,00
xPortier12	1	1	1	46,29	41,52	44,53	10	3,00	69,71	78,01	84,81	89,31	91,51	92,41	91,41	86,41	80,01	98,00	0,00
xPortier05	1	1	1	46,19	41,42	44,43	10	3,00	69,71	78,01	84,81	89,31	91,51	92,41	91,41	86,41	80,01	98,00	0,00
xPortier07	1	1	1	46,02	41,25	44,26	10	3,00	69,71	78,01	84,81	89,31	91,51	92,41	91,41	86,41	80,01	98,00	0,00
xPortier03	1	1	1	46,38	41,60	44,61	10	3,00	69,71	78,01	84,81	89,31	91,51	92,41	91,41	86,41	80,01	98,00	0,00
xPortier02	1	1	1	46,65	41,88	44,89	10	3,00	69,71	78,01	84,81	89,31	91,51	92,41	91,41	86,41	80,01	98,00	0,00
xPortier01	1	1	1	46,28	41,51	44,52	10	3,00	69,71	78,01	84,81	89,31	91,51	92,41	91,41	86,41	80,01	98,00	0,00
xPortier10	1	1	1	47,17	42,40	45,41	10	3,00	69,71	78,01	84,81	89,31	91,51	92,41	91,41	86,41	80,01	98,00	0,00
xPortier11	1	1	1	47,17	42,40	45,41	10	3,00	69,71	78,01	84,81	89,31	91,51	92,41	91,41	86,41	80,01	98,00	0,00
xPortier14	1	1	1	47,15	42,38	45,39	10	3,00	69,71	78,01	84,81	89,31	91,51	92,41	91,41	86,41	80,01	98,00	0,00
xPortier15	1	1	1	46,12	41,35	44,36	10	3,00	69,71	78,01	84,81	89,31	91,51	92,41	91,41	86,41	80,01	98,00	0,00
xPortier17	1	1	1	46,44	41,67	44,68	10	3,00	69,71	78,01	84,81	89,31	91,51	92,41	91,41	86,41	80,01	98,00	0,00
xPortier16	1	1	1	46,15	41,38	44,39	10	3,00	69,71	78,01	84,81	89,31	91,51	92,41	91,41	86,41	80,01	98,00	0,00
xLVo01	1	1	1	46,27	41,50	44,51	10	3,00	0,00	77,10	74,40	78,30	83,10	89,90	89,90	82,00	77,40	94,01	0,00
xLVo04	1	1	1	46,15	41,38	44,39	10	3,00	0,00	77,10	74,40	78,30	83,10	89,90	89,90	82,00	77,40	94,01	0,00
xLVo02	1	1	1	46,37	41,60	44,61	10	3,00	0,00	77,10	74,40	78,30	83,10	89,90	89,90	82,00	77,40	94,01	0,00
xLVo06	1	1	1	46,18	41,41	44,42	10	3,00	0,00	77,10	74,40	78,30	83,10	89,90	89,90	82,00	77,40	94,01	0,00
xLVo05	1	1	1	46,17	41,40	44,41	10	3,00	0,00	77,10	74,40	78,30	83,10	89,90	89,90	82,00	77,40	94,01	0,00
xLVo03	1	1	1	46,15	41,38	44,39	10	3,00	0,00	77,10	74,40	78,30	83,10	89,90	89,90	82,00	77,40	94,01	0,00
xLVo07	1	1	1	46,06	41,29	44,30	10	3,00	0,00	77,10	74,40	78,30	83,10	89,90	89,90	82,00	77,40	94,01	0,00
xZVo	1	--	--	46,08	--	--	10	3,00	0,00	73,60	80,60	91,60	97,60	101,60	103,60	101,60	77,20	107,72	0,00
ZVr	10	--	--	36,03	--	--	10	3,00	63,80	78,40	82,40	87,10	92,80	96,30	94,80	88,80	80,00	100,34	0,00
ZVa	10	--	--	36,06	--	--	10	3,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	101,00	0,00	0,00	0,00	101,00	0,00
LVr07	234	27	14	22,38	26,98	32,85	10	3,00	0,00	68,40	75,30	77,80	81,70	83,80	83,10	79,70	77,40	89,25	0,00
LVr01	1722	203	101	13,91	18,43	24,47	10	3,00	0,00	68,40	75,30	77,80	81,70	83,80	83,10	79,70	77,40	89,25	0,00
LVr04	345	41	20	20,83	25,30	31,43	10	3,00	0,00	68,40	75,30	77,80	81,70	83,80	83,10	79,70	77,40	89,25	0,00
LVr02	345	41	20	20,89	25,37	31,50	10	3,00	0,00	68,40	75,30	77,80	81,70	83,80	83,10	79,70	77,40	89,25	0,00
LVr06	345	41	20	20,74	25,22	31,35	10	3,00	0,00	68,40	75,30	77,80	81,70	83,80	83,10	79,70	77,40	89,25	0,00
LVr05	345	41	20	20,71	25,19	31,31	10	3,00	0,00	68,40	75,30	77,80	81,70	83,80	83,10	79,70	77,40	89,25	0,00
LVr03	345	41	20	20,85	25,33	31,45	10	3,00	0,00	68,40	75,30	77,80	81,70	83,80	83,10	79,70	77,40	89,25	0,00

Itemeigenschappen - Bouwvlakken

Model: IL parkeerplaats, v02.1 (bouwvlakken)
 De Groes Gennep - Geluid - v02.1 - De Groes Gennep - Geluid - v02
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Mobiele bronnen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Red 63	Red 125	Red 250	Red 500	Red 1k	Red 2k	Red 4k	Red 8k	Lwr 31	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal
xPortier13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	69,71	78,01	84,81	89,31	91,51	92,41	91,41	86,41	80,01	98,00
xPortier04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	69,71	78,01	84,81	89,31	91,51	92,41	91,41	86,41	80,01	98,00
xPortier06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	69,71	78,01	84,81	89,31	91,51	92,41	91,41	86,41	80,01	98,00
xPortier08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	69,71	78,01	84,81	89,31	91,51	92,41	91,41	86,41	80,01	98,00
xPortier09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	69,71	78,01	84,81	89,31	91,51	92,41	91,41	86,41	80,01	98,00
xPortier12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	69,71	78,01	84,81	89,31	91,51	92,41	91,41	86,41	80,01	98,00
xPortier05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	69,71	78,01	84,81	89,31	91,51	92,41	91,41	86,41	80,01	98,00
xPortier07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	69,71	78,01	84,81	89,31	91,51	92,41	91,41	86,41	80,01	98,00
xPortier03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	69,71	78,01	84,81	89,31	91,51	92,41	91,41	86,41	80,01	98,00
xPortier02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	69,71	78,01	84,81	89,31	91,51	92,41	91,41	86,41	80,01	98,00
xPortier01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	69,71	78,01	84,81	89,31	91,51	92,41	91,41	86,41	80,01	98,00
xPortier10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	69,71	78,01	84,81	89,31	91,51	92,41	91,41	86,41	80,01	98,00
xPortier11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	69,71	78,01	84,81	89,31	91,51	92,41	91,41	86,41	80,01	98,00
xPortier14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	69,71	78,01	84,81	89,31	91,51	92,41	91,41	86,41	80,01	98,00
xPortier15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	69,71	78,01	84,81	89,31	91,51	92,41	91,41	86,41	80,01	98,00
xPortier17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	69,71	78,01	84,81	89,31	91,51	92,41	91,41	86,41	80,01	98,00
xPortier16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	69,71	78,01	84,81	89,31	91,51	92,41	91,41	86,41	80,01	98,00
xLVo01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	77,10	74,40	78,30	83,10	89,90	89,90	82,00	77,40	94,01
xLVo04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	77,10	74,40	78,30	83,10	89,90	89,90	82,00	77,40	94,01
xLVo02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	77,10	74,40	78,30	83,10	89,90	89,90	82,00	77,40	94,01
xLVo06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	77,10	74,40	78,30	83,10	89,90	89,90	82,00	77,40	94,01
xLVo05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	77,10	74,40	78,30	83,10	89,90	89,90	82,00	77,40	94,01
xLVo03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	77,10	74,40	78,30	83,10	89,90	89,90	82,00	77,40	94,01
xLVo07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	77,10	74,40	78,30	83,10	89,90	89,90	82,00	77,40	94,01
xZVo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	73,60	80,60	91,60	97,60	101,60	103,60	101,60	77,20	107,72
ZVr	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	63,80	78,40	82,40	87,10	92,80	96,30	94,80	88,80	80,00	100,34
ZVa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	101,00	0,00	0,00	0,00	101,00
LVR07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	68,40	75,30	77,80	81,70	83,80	83,10	79,70	77,40	89,25
LVR01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	68,40	75,30	77,80	81,70	83,80	83,10	79,70	77,40	89,25
LVR04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	68,40	75,30	77,80	81,70	83,80	83,10	79,70	77,40	89,25
LVR02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	68,40	75,30	77,80	81,70	83,80	83,10	79,70	77,40	89,25
LVR06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	68,40	75,30	77,80	81,70	83,80	83,10	79,70	77,40	89,25
LVR05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	68,40	75,30	77,80	81,70	83,80	83,10	79,70	77,40	89,25
LVR03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	68,40	75,30	77,80	81,70	83,80	83,10	79,70	77,40	89,25

Itemeigenschappen - Bouwvlakken

Model: IL parkeerplaats, v02.1 (bouwvlakken)
De Groes Gennep - Geluid - v02.1 - De Groes Gennep - Geluid - v02

Groep: Plangebied
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Groep	ItemID	Grp.ID	Datum	Naam	Omschr.	Vorm	X-1	Y-1	Hoogte	Rel.H	Abs.H	Maaiveld	Hdef.	Vormpunten
Plangebied	209031	82	16:40, 5 aug 2026	Bouwvlak01	Bouwvlak bijgebouwen	Polygoon	195201,80	412475,95	2,50	2,50	14,50	12,00	Relatief	5
Plangebied	209032	82	10:20, 5 aug 2026	Bouwvlak02	Bouwvlak woningen (20)	Polygoon	195207,35	412450,39	13,00	13,00	25,00	12,00	Relatief	5
Plangebied	209033	82	10:20, 5 aug 2026	Bouwvlak03	Bouwvlak woningen (30)	Polygoon	195179,52	412385,64	13,00	13,00	25,00	12,00	Relatief	5

Itemeigenschappen - Bouwvlakken

Model: IL parkeerplaats, v02.1 (bouwvlakken)
De Groes Gennep - Geluid - v02.1 - De Groes Gennep - Geluid - v02
Groep: Plangebied
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Groep	Omtrek	Oppervlak	Min. lengte	Max. lengte	NEN3610ID	Namespace	LokaalID	Versie	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	$\alpha(i=5)$	$\rho(i=5)$
Plangebied	64,70	174,67	NVT	25,50									0	0		0,20	0,80
Plangebied	103,72	667,34	NVT	28,17									0	0		0,20	0,80
Plangebied	168,56	1702,51	NVT	50,70									0	0		0,20	0,80

Itemeigenschappen - Bouwvlakken

Model: IL parkeerplaats, v02.1 (bouwvlakken)
De Groes Gennep - Geluid - v02.1 - De Groes Gennep - Geluid - v02
Groep: Plangebied
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Groep	Cp	Cp(IL)	Cp(VL)	Cp(RL)	Cp(WT)	Zwevend	Refl. 31	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
Plangebied	Scherp	0 dB	0 dB	0 dB	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
Plangebied	Scherp	0 dB	0 dB	0 dB	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
Plangebied	Scherp	0 dB	0 dB	0 dB	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Itemeigenschappen - Gedetailleerde bouwmassa's

Model: IL parkeerplaats, v02.1 (gedetailleerde bouwmassa's)
 De Groes Gennep - Geluid - v02.1 - De Groes Gennep - Geluid - v02
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	X	Y	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Namespace	LokaalID	Versie	Lmax	bron	SituatieVan	Type	Richt.
xContain01	Container legen piek	195241,53	412379,89	0,50	12,00	Relatief					Ja	0	Normale puntbron	0,00
xContain02	Container legen piek	195243,29	412380,88	0,50	12,00	Relatief					Ja	0	Normale puntbron	0,00
xContain03	Container legen piek	195245,07	412381,87	0,50	12,00	Relatief					Ja	0	Normale puntbron	0,00
xContain04	Container legen piek	195246,84	412382,87	0,50	12,00	Relatief					Ja	0	Normale puntbron	0,00
xContain05	Container legen piek	195248,61	412383,86	0,50	12,00	Relatief					Ja	0	Normale puntbron	0,00
xContain06	Container legen piek	195242,51	412378,12	0,50	12,00	Relatief					Ja	0	Normale puntbron	0,00
xContain07	Container legen piek	195244,29	412379,11	0,50	12,00	Relatief					Ja	0	Normale puntbron	0,00
xContain08	Container legen piek	195246,06	412380,10	0,50	12,00	Relatief					Ja	0	Normale puntbron	0,00
xContain09	Container legen piek	195247,83	412381,09	0,50	12,00	Relatief					Ja	0	Normale puntbron	0,00
xContain10	Container legen piek	195249,60	412382,09	0,50	12,00	Relatief					Ja	0	Normale puntbron	0,00
xContain11	Container legen piek bij vrachtwagen	195243,07	412384,82	2,50	12,00	Relatief					Ja	0	Normale puntbron	0,00
xStalling1	Stalling winkelwagens maximale geluidsniveaus	195225,13	412415,70	0,75	12,00	Relatief					Ja	0	Normale puntbron	0,00
xStalling2	Stalling winkelwagens maximale geluidsniveaus	195241,94	412391,77	0,75	12,00	Relatief					Ja	0	Normale puntbron	0,00
Winkel01	Winkelwagens op parkeerterrein	195224,14	412434,29	0,75	12,00	Relatief					Nee	0	Normale puntbron	0,00
Legen	Legen ondergrondse containers	195243,62	412385,17	2,50	12,00	Relatief					Nee	0	Normale puntbron	0,00
Lvm01	Licht verkeer manoeuvreren parkeerplaats	195222,97	412436,95	0,75	12,00	Relatief					Nee	0	Normale puntbron	0,00
Lvm02	Licht verkeer manoeuvreren parkeerplaats	195209,06	412428,95	0,75	12,00	Relatief					Nee	0	Normale puntbron	0,00
Lvm03	Licht verkeer manoeuvreren parkeerplaats	195194,77	412421,33	0,75	12,00	Relatief					Nee	0	Normale puntbron	0,00
Lvm04	Licht verkeer manoeuvreren parkeerplaats	195211,54	412391,79	0,75	12,00	Relatief					Nee	0	Normale puntbron	0,00
Lvm05	Licht verkeer manoeuvreren parkeerplaats	195225,26	412399,04	0,75	12,00	Relatief					Nee	0	Normale puntbron	0,00
Lvm06	Licht verkeer manoeuvreren parkeerplaats	195240,31	412406,85	0,75	12,00	Relatief					Nee	0	Normale puntbron	0,00
Lvm07	Licht verkeer manoeuvreren parkeerplaats	195235,36	412381,12	0,75	12,00	Relatief					Nee	0	Normale puntbron	0,00
Lvm08	Licht verkeer manoeuvreren parkeerplaats	195255,37	412366,45	0,75	12,00	Relatief					Nee	0	Normale puntbron	0,00
Winkel02	Winkelwagens op parkeerterrein	195209,94	412427,33	0,75	12,00	Relatief					Nee	0	Normale puntbron	0,00
Winkel03	Winkelwagens op parkeerterrein	195196,18	412419,25	0,75	12,00	Relatief					Nee	0	Normale puntbron	0,00
Winkel04	Winkelwagens op parkeerterrein	195210,24	412393,59	0,75	12,00	Relatief					Nee	0	Normale puntbron	0,00
Winkel05	Winkelwagens op parkeerterrein	195224,14	412400,78	0,75	12,00	Relatief					Nee	0	Normale puntbron	0,00
Winkel06	Winkelwagens op parkeerterrein	195239,67	412408,95	0,75	12,00	Relatief					Nee	0	Normale puntbron	0,00
Winkel07	Winkelwagens op parkeerterrein	195234,16	412382,87	0,75	12,00	Relatief					Nee	0	Normale puntbron	0,00
Winkel08	Winkelwagens op parkeerterrein	195252,65	412364,81	0,75	12,00	Relatief					Nee	0	Normale puntbron	0,00
Lvm09	Licht verkeer manoeuvreren woningen	195175,71	412421,44	0,75	12,00	Relatief					Nee	0	Normale puntbron	0,00
Lvm10	Licht verkeer manoeuvreren woningen	195186,64	412401,23	0,75	12,00	Relatief					Nee	0	Normale puntbron	0,00
Lvm11	Licht verkeer manoeuvreren woningen	195195,25	412384,17	0,75	12,00	Relatief					Nee	0	Normale puntbron	0,00
Lvm12	Licht verkeer manoeuvreren woningen	195175,54	412375,89	0,75	12,00	Relatief					Nee	0	Normale puntbron	0,00

Itemeigenschappen - Gedetailleerde bouwmassa's

Model: IL parkeerplaats, v02.1 (gedetailleerde bouwmassa's)
De Groes Gennep - Geluid - v02.1 - De Groes Gennep - Geluid - v02
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Hoek	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)	Weging	GeenRefl.	GeenDemping	GeenProces	Lw 31	Lw 63	Lw 125	Lw 250	Lw 500	Lw 1k	Lw 2k	Lw 4k	Lw 8k	Lw Totaal	Red 31	Red 63
xContain01	360,00	0,00	--	--	A	Nee	Nee	Nee	76,21	95,21	99,21	104,21	109,21	113,21	111,21	105,21	97,21	117,00	0,00	0,00
xContain02	360,00	0,00	--	--	A	Nee	Nee	Nee	76,21	95,21	99,21	104,21	109,21	113,21	111,21	105,21	97,21	117,00	0,00	0,00
xContain03	360,00	0,00	--	--	A	Nee	Nee	Nee	76,21	95,21	99,21	104,21	109,21	113,21	111,21	105,21	97,21	117,00	0,00	0,00
xContain04	360,00	0,00	--	--	A	Nee	Nee	Nee	76,21	95,21	99,21	104,21	109,21	113,21	111,21	105,21	97,21	117,00	0,00	0,00
xContain05	360,00	0,00	--	--	A	Nee	Nee	Nee	76,21	95,21	99,21	104,21	109,21	113,21	111,21	105,21	97,21	117,00	0,00	0,00
xContain06	360,00	0,00	--	--	A	Nee	Nee	Nee	76,21	95,21	99,21	104,21	109,21	113,21	111,21	105,21	97,21	117,00	0,00	0,00
xContain07	360,00	0,00	--	--	A	Nee	Nee	Nee	76,21	95,21	99,21	104,21	109,21	113,21	111,21	105,21	97,21	117,00	0,00	0,00
xContain08	360,00	0,00	--	--	A	Nee	Nee	Nee	76,21	95,21	99,21	104,21	109,21	113,21	111,21	105,21	97,21	117,00	0,00	0,00
xContain09	360,00	0,00	--	--	A	Nee	Nee	Nee	76,21	95,21	99,21	104,21	109,21	113,21	111,21	105,21	97,21	117,00	0,00	0,00
xContain10	360,00	0,00	--	--	A	Nee	Nee	Nee	76,21	95,21	99,21	104,21	109,21	113,21	111,21	105,21	97,21	117,00	0,00	0,00
xContain11	360,00	0,00	--	--	A	Nee	Nee	Nee	76,21	95,21	99,21	104,21	109,21	113,21	111,21	105,21	97,21	117,00	0,00	0,00
xStalling1	360,00	0,00	0,00	--	A	Nee	Nee	Nee	0,00	82,10	79,40	83,30	88,10	94,90	94,90	87,00	82,40	99,01	0,00	0,00
xStalling2	360,00	0,00	0,00	--	A	Nee	Nee	Nee	0,00	82,10	79,40	83,30	88,10	94,90	94,90	87,00	82,40	99,01	0,00	0,00
Winkel01	360,00	8,26	12,84	--	A	Nee	Nee	Nee	55,11	62,81	62,31	64,04	72,41	74,71	72,61	69,21	62,61	79,13	0,00	0,00
Legen	360,00	15,57	--	--	A	Nee	Nee	Nee	59,21	78,21	82,21	87,21	92,21	96,21	94,21	88,21	80,21	100,00	0,00	0,00
Lvm01	360,00	13,02	17,57	23,59	A	Nee	Nee	Nee	0,00	68,40	75,30	77,80	81,70	83,80	83,10	79,70	77,40	89,25	0,00	0,00
Lvm02	360,00	13,02	17,57	23,59	A	Nee	Nee	Nee	0,00	68,40	75,30	77,80	81,70	83,80	83,10	79,70	77,40	89,25	0,00	0,00
Lvm03	360,00	13,02	17,57	23,59	A	Nee	Nee	Nee	0,00	68,40	75,30	77,80	81,70	83,80	83,10	79,70	77,40	89,25	0,00	0,00
Lvm04	360,00	13,02	17,57	23,59	A	Nee	Nee	Nee	0,00	68,40	75,30	77,80	81,70	83,80	83,10	79,70	77,40	89,25	0,00	0,00
Lvm05	360,00	13,02	17,57	23,59	A	Nee	Nee	Nee	0,00	68,40	75,30	77,80	81,70	83,80	83,10	79,70	77,40	89,25	0,00	0,00
Lvm06	360,00	13,02	17,57	23,59	A	Nee	Nee	Nee	0,00	68,40	75,30	77,80	81,70	83,80	83,10	79,70	77,40	89,25	0,00	0,00
Lvm07	360,00	13,02	17,57	23,59	A	Nee	Nee	Nee	0,00	68,40	75,30	77,80	81,70	83,80	83,10	79,70	77,40	89,25	0,00	0,00
Lvm08	360,00	13,02	17,57	23,59	A	Nee	Nee	Nee	0,00	68,40	75,30	77,80	81,70	83,80	83,10	79,70	77,40	89,25	0,00	0,00
Winkel02	360,00	8,26	12,84	--	A	Nee	Nee	Nee	55,11	62,81	62,31	64,04	72,41	74,71	72,61	69,21	62,61	79,13	0,00	0,00
Winkel03	360,00	8,26	12,84	--	A	Nee	Nee	Nee	55,11	62,81	62,31	64,04	72,41	74,71	72,61	69,21	62,61	79,13	0,00	0,00
Winkel04	360,00	8,26	12,84	--	A	Nee	Nee	Nee	55,11	62,81	62,31	64,04	72,41	74,71	72,61	69,21	62,61	79,13	0,00	0,00
Winkel05	360,00	8,26	12,84	--	A	Nee	Nee	Nee	55,11	62,81	62,31	64,04	72,41	74,71	72,61	69,21	62,61	79,13	0,00	0,00
Winkel06	360,00	8,26	12,84	--	A	Nee	Nee	Nee	55,11	62,81	62,31	64,04	72,41	74,71	72,61	69,21	62,61	79,13	0,00	0,00
Winkel07	360,00	8,26	12,84	--	A	Nee	Nee	Nee	55,11	62,81	62,31	64,04	72,41	74,71	72,61	69,21	62,61	79,13	0,00	0,00
Winkel08	360,00	8,26	12,84	--	A	Nee	Nee	Nee	55,11	62,81	62,31	64,04	72,41	74,71	72,61	69,21	62,61	79,13	0,00	0,00
Lvm09	360,00	18,67	23,23	29,03	A	Nee	Nee	Nee	0,00	68,40	75,30	77,80	81,70	83,80	83,10	79,70	77,40	89,25	0,00	0,00
Lvm10	360,00	18,67	23,23	29,03	A	Nee	Nee	Nee	0,00	68,40	75,30	77,80	81,70	83,80	83,10	79,70	77,40	89,25	0,00	0,00
Lvm11	360,00	18,67	23,23	29,03	A	Nee	Nee	Nee	0,00	68,40	75,30	77,80	81,70	83,80	83,10	79,70	77,40	89,25	0,00	0,00
Lvm12	360,00	18,67	23,23	29,03	A	Nee	Nee	Nee	0,00	68,40	75,30	77,80	81,70	83,80	83,10	79,70	77,40	89,25	0,00	0,00

Itemeigenschappen - Gedetailleerde bouwmassa's

Model: IL parkeerplaats, v02.1 (gedetailleerde bouwmassa's)
De Groes Gennep - Geluid - v02.1 - De Groes Gennep - Geluid - v02
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Red 125	Red 250	Red 500	Red 1k	Red 2k	Red 4k	Red 8k	Lwr 31	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal
xContain01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	76,21	95,21	99,21	104,21	109,21	113,21	111,21	105,21	97,21	117,00
xContain02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	76,21	95,21	99,21	104,21	109,21	113,21	111,21	105,21	97,21	117,00
xContain03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	76,21	95,21	99,21	104,21	109,21	113,21	111,21	105,21	97,21	117,00
xContain04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	76,21	95,21	99,21	104,21	109,21	113,21	111,21	105,21	97,21	117,00
xContain05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	76,21	95,21	99,21	104,21	109,21	113,21	111,21	105,21	97,21	117,00
xContain06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	76,21	95,21	99,21	104,21	109,21	113,21	111,21	105,21	97,21	117,00
xContain07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	76,21	95,21	99,21	104,21	109,21	113,21	111,21	105,21	97,21	117,00
xContain08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	76,21	95,21	99,21	104,21	109,21	113,21	111,21	105,21	97,21	117,00
xContain09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	76,21	95,21	99,21	104,21	109,21	113,21	111,21	105,21	97,21	117,00
xContain10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	76,21	95,21	99,21	104,21	109,21	113,21	111,21	105,21	97,21	117,00
xContain11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	76,21	95,21	99,21	104,21	109,21	113,21	111,21	105,21	97,21	117,00
xStalling1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	82,10	79,40	83,30	88,10	94,90	94,90	87,00	82,40	99,01
xStalling2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	82,10	79,40	83,30	88,10	94,90	94,90	87,00	82,40	99,01
Winkel01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	55,11	62,81	62,31	64,04	72,41	74,71	72,61	69,21	62,61	79,13
Legen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	59,21	78,21	82,21	87,21	92,21	96,21	94,21	88,21	80,21	100,00
Lvm01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	68,40	75,30	77,80	81,70	83,80	83,10	79,70	77,40	89,25
Lvm02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	68,40	75,30	77,80	81,70	83,80	83,10	79,70	77,40	89,25
Lvm03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	68,40	75,30	77,80	81,70	83,80	83,10	79,70	77,40	89,25
Lvm04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	68,40	75,30	77,80	81,70	83,80	83,10	79,70	77,40	89,25
Lvm05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	68,40	75,30	77,80	81,70	83,80	83,10	79,70	77,40	89,25
Lvm06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	68,40	75,30	77,80	81,70	83,80	83,10	79,70	77,40	89,25
Lvm07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	68,40	75,30	77,80	81,70	83,80	83,10	79,70	77,40	89,25
Lvm08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	68,40	75,30	77,80	81,70	83,80	83,10	79,70	77,40	89,25
Winkel02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	55,11	62,81	62,31	64,04	72,41	74,71	72,61	69,21	62,61	79,13
Winkel03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	55,11	62,81	62,31	64,04	72,41	74,71	72,61	69,21	62,61	79,13
Winkel04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	55,11	62,81	62,31	64,04	72,41	74,71	72,61	69,21	62,61	79,13
Winkel05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	55,11	62,81	62,31	64,04	72,41	74,71	72,61	69,21	62,61	79,13
Winkel06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	55,11	62,81	62,31	64,04	72,41	74,71	72,61	69,21	62,61	79,13
Winkel07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	55,11	62,81	62,31	64,04	72,41	74,71	72,61	69,21	62,61	79,13
Winkel08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	55,11	62,81	62,31	64,04	72,41	74,71	72,61	69,21	62,61	79,13
Lvm09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	68,40	75,30	77,80	81,70	83,80	83,10	79,70	77,40	89,25
Lvm10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	68,40	75,30	77,80	81,70	83,80	83,10	79,70	77,40	89,25
Lvm11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	68,40	75,30	77,80	81,70	83,80	83,10	79,70	77,40	89,25
Lvm12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	68,40	75,30	77,80	81,70	83,80	83,10	79,70	77,40	89,25

Itemeigenschappen - Gedetailleerde bouwmassa's

Model: IL parkeerplaats, v02.1 (gedetailleerde bouwmassa's)
De Groes Gennep - Geluid - v02.1 - De Groes Gennep - Geluid - v02
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bronnen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	X-n	Y-n	ISO_H	ISO M.	Hdef.	Namespace	LokaalID	Versie	Lmax	bron	Weging
xPortier13	Dichtslaan portieren parkeerplaats	195225,55	412443,99	195232,58	412430,98	0,75	12,00	Relatief					Ja	A
xPortier04	Dichtslaan portieren parkeerplaats	195187,50	412423,10	195217,20	412369,15	0,75	12,00	Relatief					Ja	A
xPortier06	Dichtslaan portieren parkeerplaats	195204,16	412426,14	195227,83	412383,25	0,75	12,00	Relatief					Ja	A
xPortier08	Dichtslaan portieren parkeerplaats	195227,51	412416,32	195240,73	412392,59	0,75	12,00	Relatief					Ja	A
xPortier09	Dichtslaan portieren parkeerplaats	195236,87	412422,82	195254,90	412390,66	0,75	12,00	Relatief					Ja	A
xPortier12	Dichtslaan portieren parkeerplaats	195220,71	412445,94	195188,77	412428,03	0,75	12,00	Relatief					Ja	A
xPortier05	Dichtslaan portieren parkeerplaats	195199,92	412423,80	195223,46	412380,82	0,75	12,00	Relatief					Ja	A
xPortier07	Dichtslaan portieren parkeerplaats	195223,19	412413,92	195237,78	412387,73	0,75	12,00	Relatief					Ja	A
xPortier03	Dichtslaan portieren parkeerplaats	195234,71	412375,41	195222,79	412368,41	0,75	12,00	Relatief					Ja	A
xPortier02	Dichtslaan portieren parkeerplaats	195262,06	412378,04	195246,22	412369,15	0,75	12,00	Relatief					Ja	A
xPortier01	Dichtslaan portieren parkeerplaats	195265,57	412364,50	195245,90	412353,34	0,75	12,00	Relatief					Ja	A
xPortier10	Dichtslaan portieren parkeerplaats	195217,86	412433,74	195222,33	412425,70	0,75	12,00	Relatief					Ja	A
xPortier11	Dichtslaan portieren parkeerplaats	195214,23	412431,72	195218,66	412423,65	0,75	12,00	Relatief					Ja	A
xPortier14	Dichtslaan portieren woningbouw	195171,34	412438,57	195175,81	412430,48	0,75	12,00	Relatief					Ja	A
xPortier15	Dichtslaan portieren woningbouw	195178,38	412425,22	195202,71	412381,67	0,75	12,00	Relatief					Ja	A
xPortier17	Dichtslaan portieren woningbouw	195174,96	412406,59	195177,59	412401,82	0,75	12,00	Relatief					Ja	A
xPortier16	Dichtslaan portieren woningbouw	195166,68	412371,90	195201,35	412376,05	0,75	12,00	Relatief					Ja	A
xLVo01	Licht verkeer parkeerplaats hoofdroute optrek	195238,61	412428,91	195216,09	412417,02	0,75	12,00	Relatief					Ja	A
xLVo04	Licht verkeer parkeerplaats zijroute 3 optrek	195233,70	412385,28	195264,45	412371,93	0,75	12,00	Relatief					Ja	A
xLVo02	Licht verkeer parkeerplaats zijroute 1 optrek	195205,56	412430,62	195229,23	412425,26	0,75	12,00	Relatief					Ja	A
xLVo06	Licht verkeer parkeerplaats zijroute 5 optrek	195229,79	412424,25	195231,85	412380,13	0,75	12,00	Relatief					Ja	A
xLVo05	Licht verkeer parkeerplaats zijroute 4 optrek	195215,97	412416,76	195205,81	412401,61	0,75	12,00	Relatief					Ja	A
xLVo03	Licht verkeer parkeerplaats zijroute 2 optrek	195205,81	412401,61	195216,04	412416,99	0,75	12,00	Relatief					Ja	A
xLVo07	Licht verkeer woningen optrek	195221,87	412452,41	195166,76	412375,81	0,75	12,00	Relatief					Ja	A
xLVo08	Licht verkeer woningen hellingbaan optrek	195161,03	412379,82	195178,87	412378,93	0,75	12,00	Relatief					Ja	A
xZVo	Vrachtwagens op parkeerterrein optrekken	195238,24	412429,57	195239,13	412427,99	1,20	12,00	Relatief					Ja	A
ZVr	Vrachtwagens op parkeerterrein	195238,00	412430,01	195239,37	412427,55	1,20	12,00	Relatief					Nee	A
ZVa	Achteruitrijsignaal vrachtwagens	195248,41	412388,73	195235,61	412381,19	1,20	12,00	Relatief					Nee	A
LVR07	Licht verkeer woningen	195222,13	412451,96	195167,04	412375,44	0,75	12,00	Relatief					Nee	A
LVR01	Licht verkeer parkeerplaats hoofdroute	195238,85	412428,47	195216,32	412416,58	0,75	12,00	Relatief					Nee	A
LVR04	Licht verkeer parkeerplaats zijroute 3	195234,14	412385,51	195264,19	412372,36	0,75	12,00	Relatief					Nee	A
LVR02	Licht verkeer parkeerplaats zijroute 1	195205,37	412431,19	195229,67	412425,50	0,75	12,00	Relatief					Nee	A
LVR06	Licht verkeer parkeerplaats zijroute 5	195230,23	412424,50	195232,10	412379,70	0,75	12,00	Relatief					Nee	A
LVR05	Licht verkeer parkeerplaats zijroute 4	195216,41	412417,01	195205,37	412401,37	0,75	12,00	Relatief					Nee	A
LVR03	Licht verkeer parkeerplaats zijroute 2	195205,37	412401,37	195216,47	412417,24	0,75	12,00	Relatief					Nee	A
LVR08	Licht verkeer woningen hellingbaan (75%)	195179,75	412378,67	195161,03	412380,36	0,75	12,00	Relatief					Nee	A

Itemeigenschappen - Gedetailleerde bouwmassa's

Model: IL parkeerplaats, v02.1 (gedetailleerde bouwmassa's)
De Groes Gennep - Geluid - v02.1 - De Groes Gennep - Geluid - v02
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bronnen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Aantal(D)	Aantal(A)	Aantal(N)	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)	Gem.snelheid	Max.afst.	Lw 31	Lw 63	Lw 125	Lw 250	Lw 500	Lw 1k	Lw 2k	Lw 4k	Lw 8k	Lw Totaal	Red 31
xPortier13	1	1	1	46,08	41,31	44,32	10	3,00	69,71	78,01	84,81	89,31	91,51	92,41	91,41	86,41	80,01	98,00	0,00
xPortier04	1	1	1	46,12	41,35	44,36	10	3,00	69,71	78,01	84,81	89,31	91,51	92,41	91,41	86,41	80,01	98,00	0,00
xPortier06	1	1	1	46,20	41,42	44,43	10	3,00	69,71	78,01	84,81	89,31	91,51	92,41	91,41	86,41	80,01	98,00	0,00
xPortier08	1	1	1	46,45	41,68	44,69	10	3,00	69,71	78,01	84,81	89,31	91,51	92,41	91,41	86,41	80,01	98,00	0,00
xPortier09	1	1	1	46,26	41,49	44,50	10	3,00	69,71	78,01	84,81	89,31	91,51	92,41	91,41	86,41	80,01	98,00	0,00
xPortier12	1	1	1	46,29	41,52	44,53	10	3,00	69,71	78,01	84,81	89,31	91,51	92,41	91,41	86,41	80,01	98,00	0,00
xPortier05	1	1	1	46,19	41,42	44,43	10	3,00	69,71	78,01	84,81	89,31	91,51	92,41	91,41	86,41	80,01	98,00	0,00
xPortier07	1	1	1	46,02	41,25	44,26	10	3,00	69,71	78,01	84,81	89,31	91,51	92,41	91,41	86,41	80,01	98,00	0,00
xPortier03	1	1	1	46,38	41,60	44,61	10	3,00	69,71	78,01	84,81	89,31	91,51	92,41	91,41	86,41	80,01	98,00	0,00
xPortier02	1	1	1	46,65	41,88	44,89	10	3,00	69,71	78,01	84,81	89,31	91,51	92,41	91,41	86,41	80,01	98,00	0,00
xPortier01	1	1	1	46,28	41,51	44,52	10	3,00	69,71	78,01	84,81	89,31	91,51	92,41	91,41	86,41	80,01	98,00	0,00
xPortier10	1	1	1	47,17	42,40	45,41	10	3,00	69,71	78,01	84,81	89,31	91,51	92,41	91,41	86,41	80,01	98,00	0,00
xPortier11	1	1	1	47,17	42,40	45,41	10	3,00	69,71	78,01	84,81	89,31	91,51	92,41	91,41	86,41	80,01	98,00	0,00
xPortier14	1	1	1	47,15	42,38	45,39	10	3,00	69,71	78,01	84,81	89,31	91,51	92,41	91,41	86,41	80,01	98,00	0,00
xPortier15	1	1	1	46,12	41,35	44,36	10	3,00	69,71	78,01	84,81	89,31	91,51	92,41	91,41	86,41	80,01	98,00	0,00
xPortier17	1	1	1	46,44	41,67	44,68	10	3,00	69,71	78,01	84,81	89,31	91,51	92,41	91,41	86,41	80,01	98,00	0,00
xPortier16	1	1	1	46,15	41,38	44,39	10	3,00	69,71	78,01	84,81	89,31	91,51	92,41	91,41	86,41	80,01	98,00	0,00
xLVo01	1	1	1	46,27	41,50	44,51	10	3,00	0,00	77,10	74,40	78,30	83,10	89,90	89,90	82,00	77,40	94,01	0,00
xLVo04	1	1	1	46,15	41,38	44,39	10	3,00	0,00	77,10	74,40	78,30	83,10	89,90	89,90	82,00	77,40	94,01	0,00
xLVo02	1	1	1	46,37	41,60	44,61	10	3,00	0,00	77,10	74,40	78,30	83,10	89,90	89,90	82,00	77,40	94,01	0,00
xLVo06	1	1	1	46,18	41,41	44,42	10	3,00	0,00	77,10	74,40	78,30	83,10	89,90	89,90	82,00	77,40	94,01	0,00
xLVo05	1	1	1	46,17	41,40	44,41	10	3,00	0,00	77,10	74,40	78,30	83,10	89,90	89,90	82,00	77,40	94,01	0,00
xLVo03	1	1	1	46,15	41,38	44,39	10	3,00	0,00	77,10	74,40	78,30	83,10	89,90	89,90	82,00	77,40	94,01	0,00
xLVo07	1	1	1	46,06	41,29	44,30	10	3,00	0,00	77,10	74,40	78,30	83,10	89,90	89,90	82,00	77,40	94,01	0,00
xLVo08	1	1	1	46,42	41,65	44,66	10	3,00	0,00	77,10	74,40	78,30	83,10	89,90	89,90	82,00	77,40	94,01	0,00
xZVo	1	--	--	46,08	--	--	10	3,00	0,00	73,60	80,60	91,60	97,60	101,60	103,60	101,60	77,20	107,72	0,00
ZVr	10	--	--	36,03	--	--	10	3,00	63,80	78,40	82,40	87,10	92,80	96,30	94,80	88,80	80,00	100,34	0,00
ZVa	10	--	--	36,06	--	--	10	3,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	101,00	0,00	0,00	0,00	101,00	0,00
LVR07	234	27	14	22,38	26,98	32,85	10	3,00	0,00	68,40	75,30	77,80	81,70	83,80	83,10	79,70	77,40	89,25	0,00
LVR01	1722	203	101	13,91	18,43	24,47	10	3,00	0,00	68,40	75,30	77,80	81,70	83,80	83,10	79,70	77,40	89,25	0,00
LVR04	345	41	20	20,83	25,30	31,43	10	3,00	0,00	68,40	75,30	77,80	81,70	83,80	83,10	79,70	77,40	89,25	0,00
LVR02	345	41	20	20,89	25,37	31,50	10	3,00	0,00	68,40	75,30	77,80	81,70	83,80	83,10	79,70	77,40	89,25	0,00
LVR06	345	41	20	20,74	25,22	31,35	10	3,00	0,00	68,40	75,30	77,80	81,70	83,80	83,10	79,70	77,40	89,25	0,00
LVR05	345	41	20	20,71	25,19	31,31	10	3,00	0,00	68,40	75,30	77,80	81,70	83,80	83,10	79,70	77,40	89,25	0,00
LVR03	345	41	20	20,85	25,33	31,45	10	3,00	0,00	68,40	75,30	77,80	81,70	83,80	83,10	79,70	77,40	89,25	0,00
LVR08	176	20	11	23,73	28,40	34,01	10	3,00	0,00	68,40	75,30	77,80	81,70	83,80	83,10	79,70	77,40	89,25	0,00

Itemeigenschappen - Gedetailleerde bouwmassa's

Model: IL parkeerplaats, v02.1 (gedetailleerde bouwmassa's)
De Groes Gennep - Geluid - v02.1 - De Groes Gennep - Geluid - v02
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bronnen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Red 63	Red 125	Red 250	Red 500	Red 1k	Red 2k	Red 4k	Red 8k	Lwr 31	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal
xPortier13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	69,71	78,01	84,81	89,31	91,51	92,41	91,41	86,41	80,01	98,00
xPortier04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	69,71	78,01	84,81	89,31	91,51	92,41	91,41	86,41	80,01	98,00
xPortier06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	69,71	78,01	84,81	89,31	91,51	92,41	91,41	86,41	80,01	98,00
xPortier08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	69,71	78,01	84,81	89,31	91,51	92,41	91,41	86,41	80,01	98,00
xPortier09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	69,71	78,01	84,81	89,31	91,51	92,41	91,41	86,41	80,01	98,00
xPortier12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	69,71	78,01	84,81	89,31	91,51	92,41	91,41	86,41	80,01	98,00
xPortier05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	69,71	78,01	84,81	89,31	91,51	92,41	91,41	86,41	80,01	98,00
xPortier07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	69,71	78,01	84,81	89,31	91,51	92,41	91,41	86,41	80,01	98,00
xPortier03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	69,71	78,01	84,81	89,31	91,51	92,41	91,41	86,41	80,01	98,00
xPortier02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	69,71	78,01	84,81	89,31	91,51	92,41	91,41	86,41	80,01	98,00
xPortier01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	69,71	78,01	84,81	89,31	91,51	92,41	91,41	86,41	80,01	98,00
xPortier10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	69,71	78,01	84,81	89,31	91,51	92,41	91,41	86,41	80,01	98,00
xPortier11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	69,71	78,01	84,81	89,31	91,51	92,41	91,41	86,41	80,01	98,00
xPortier14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	69,71	78,01	84,81	89,31	91,51	92,41	91,41	86,41	80,01	98,00
xPortier15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	69,71	78,01	84,81	89,31	91,51	92,41	91,41	86,41	80,01	98,00
xPortier17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	69,71	78,01	84,81	89,31	91,51	92,41	91,41	86,41	80,01	98,00
xPortier16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	69,71	78,01	84,81	89,31	91,51	92,41	91,41	86,41	80,01	98,00
xLVo01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	77,10	74,40	78,30	83,10	89,90	89,90	82,00	77,40	94,01
xLVo04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	77,10	74,40	78,30	83,10	89,90	89,90	82,00	77,40	94,01
xLVo02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	77,10	74,40	78,30	83,10	89,90	89,90	82,00	77,40	94,01
xLVo06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	77,10	74,40	78,30	83,10	89,90	89,90	82,00	77,40	94,01
xLVo05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	77,10	74,40	78,30	83,10	89,90	89,90	82,00	77,40	94,01
xLVo03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	77,10	74,40	78,30	83,10	89,90	89,90	82,00	77,40	94,01
xLVo07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	77,10	74,40	78,30	83,10	89,90	89,90	82,00	77,40	94,01
xLVo08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	77,10	74,40	78,30	83,10	89,90	89,90	82,00	77,40	94,01
xZVo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	73,60	80,60	91,60	97,60	101,60	103,60	101,60	77,20	107,72
ZVr	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	63,80	78,40	82,40	87,10	92,80	96,30	94,80	88,80	80,00	100,34
ZVa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	101,00	0,00	0,00	0,00	101,00
LVR07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	68,40	75,30	77,80	81,70	83,80	83,10	79,70	77,40	89,25
LVR01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	68,40	75,30	77,80	81,70	83,80	83,10	79,70	77,40	89,25
LVR04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	68,40	75,30	77,80	81,70	83,80	83,10	79,70	77,40	89,25
LVR02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	68,40	75,30	77,80	81,70	83,80	83,10	79,70	77,40	89,25
LVR06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	68,40	75,30	77,80	81,70	83,80	83,10	79,70	77,40	89,25
LVR05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	68,40	75,30	77,80	81,70	83,80	83,10	79,70	77,40	89,25
LVR03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	68,40	75,30	77,80	81,70	83,80	83,10	79,70	77,40	89,25
LVR08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	68,40	75,30	77,80	81,70	83,80	83,10	79,70	77,40	89,25

Itemeigenschappen - Gedetailleerde bouwmassa's

Model: IL parkeerplaats, v02.1 (gedetailleerde bouwmassa's)
 De Groes Gennep - Geluid - v02.1 - De Groes Gennep - Geluid - v02
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	X	Y	Maaiveld	Hdef.	Namespace	LokaalID	Versie	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D	Hoogte E	Hoogte F
Tp01	Appartement 1 - 6 - 11 - 16 _ Slapen 1	195180,92	412443,63	12,00	Relatief				3,00	6,00	9,00	12,00	--	--
Tp02	Appartement 1 - 6 - 11 - 16 _ Slapen 1	195181,34	412441,57	12,00	Relatief				3,00	6,00	9,00	12,00	--	--
Tp03	Appartement 1 - 6 - 11 - 16 _ Woonkamer	195183,19	412438,89	12,00	Relatief				3,00	6,00	9,00	12,00	--	--
Tp04	Appartement 1 - 6 - 11 - 16 _ Woonkamer	195187,92	412439,49	12,00	Relatief				3,00	6,00	9,00	12,00	--	--
Tp05	Appartement 1 - 6 - 11 - 16 _ Slapen 2	195192,03	412442,32	12,00	Relatief				3,00	6,00	9,00	12,00	--	--
Tp06	Appartement 2 - 7 - 12 - 17 _ Slapen 2	195196,91	412448,07	12,00	Relatief				3,00	6,00	9,00	12,00	--	--
Tp07	Appartement 2 - 7 - 12 - 17 _ Woonkamer	195201,05	412450,92	12,00	Relatief				3,00	6,00	9,00	12,00	--	--
Tp08	Appartement 2 - 7 - 12 - 17 _ Woonkamer	195203,24	412455,17	12,00	Relatief				3,00	6,00	9,00	12,00	--	--
Tp09	Appartement 2 - 7 - 12 - 17 _ Slapen 1	195201,29	412458,00	12,00	Relatief				3,00	6,00	9,00	12,00	--	--
Tp10	Appartement 3 - 8 - 13 - 18 _ Slapen 1	195198,11	412460,08	12,00	Relatief				3,00	6,00	9,00	12,00	--	--
Tp11	Appartement 3 - 8 - 13 - 18 _ Slapen 2	195196,39	412462,58	12,00	Relatief				3,00	6,00	9,00	12,00	--	--
Tp12	Appartement 3 - 8 - 13 - 18 _ Woonkamer	195194,64	412465,11	12,00	Relatief				3,00	6,00	9,00	12,00	--	--
Tp13	Appartement 3 - 8 - 13 - 18 _ Woonkamer	195190,24	412465,00	12,00	Relatief				3,00	6,00	9,00	12,00	--	--
Tp14	Appartement 4 - 9 - 14 - 19 _ Woonkamer	195186,14	412461,70	12,00	Relatief				3,00	6,00	9,00	12,00	--	--
Tp15	Appartement 4 - 9 - 14 - 19 _ Slapen 2	195183,86	412460,13	12,00	Relatief				3,00	6,00	9,00	12,00	--	--
Tp16	Appartement 4 - 9 - 14 - 19 _ Slapen 1	195181,70	412458,64	12,00	Relatief				3,00	6,00	9,00	12,00	--	--
Tp17	Appartement 5 - 10 - 15 - 20 _ Woonkamer	195178,32	412454,44	12,00	Relatief				3,00	6,00	9,00	12,00	--	--
Tp18	Appartement 5 - 10 - 15 - 20 _ Woonkamer	195176,51	412450,36	12,00	Relatief				3,00	6,00	9,00	12,00	--	--
Tp19	Appartement 5 - 10 - 15 - 20 _ Slapen 2	195178,26	412447,82	12,00	Relatief				3,00	6,00	9,00	12,00	--	--
Tp20	Appartement 5 - 10 - 15 - 20 _ Slapen 2	195179,92	412445,40	12,00	Relatief				3,00	6,00	9,00	12,00	--	--
Tp21	Appartement 21 (zuid)	195173,71	412387,60	12,00	Relatief				3,00	--	--	--	--	--
Tp22	Appartement 21 (oost)	195175,30	412394,84	12,00	Relatief				3,00	--	--	--	--	--
Tp23	Appartement 21 (noord)	195170,02	412398,58	12,00	Relatief				3,00	--	--	--	--	--
Tp24	Appartement 22 (zuid)	195165,41	412384,05	12,00	Relatief				3,00	--	--	--	--	--
Tp25	Appartement 23 (oost)	195165,32	412402,27	12,00	Relatief				3,00	--	--	--	--	--
Tp26	Appartement 24 (oost)	195160,40	412414,02	12,00	Relatief				3,00	--	--	--	--	--
Tp27	Appartement 25 (oost)	195158,40	412418,81	12,00	Relatief				3,00	--	--	--	--	--
Tp28	Appartement 25 (oost)	195157,18	412424,71	12,00	Relatief				3,00	--	--	--	--	--
Tp29	Appartement 25 (noord)	195148,92	412427,88	12,00	Relatief				3,00	--	--	--	--	--
Tp30	Appartement 25 (west)	195145,17	412421,93	12,00	Relatief				3,00	--	--	--	--	--
Tp31	Appartement 26 (noord)	195138,77	412414,67	12,00	Relatief				3,00	--	--	--	--	--
Tp32	Appartement 26 (west)	195134,17	412406,58	12,00	Relatief				3,00	--	--	--	--	--
Tp33	Appartement 27 (west)	195136,43	412401,21	12,00	Relatief				3,00	--	--	--	--	--
Tp34	Appartement 28 (west)	195141,09	412395,62	12,00	Relatief				3,00	--	--	--	--	--
Tp35	Appartement 29 (west)	195144,92	412386,57	12,00	Relatief				3,00	--	--	--	--	--
Tp36	Appartement 30 (west)	195147,35	412376,87	12,00	Relatief				3,00	--	--	--	--	--
Tp37	Appartement 30 (zuid)	195155,45	412375,41	12,00	Relatief				3,00	--	--	--	--	--
Tp38	Appartement 30 (oost)	195159,41	412379,68	12,00	Relatief				3,00	--	--	--	--	--
Tp39	Appartement 31 (zuid)	195173,71	412387,60	12,00	Relatief				--	6,00	--	--	--	--
Tp40	Appartement 31 (oost)	195175,30	412394,84	12,00	Relatief				--	6,00	--	--	--	--
Tp41	Appartement 31 (noord)	195170,02	412398,58	12,00	Relatief				--	6,00	--	--	--	--
Tp42	Appartement 32 (zuid)	195165,41	412384,05	12,00	Relatief				--	6,00	--	--	--	--
Tp43	Appartement 33 (oost)	195165,32	412402,27	12,00	Relatief				--	6,00	--	--	--	--
Tp44	Appartement 34 (oost)	195160,40	412414,02	12,00	Relatief				--	6,00	--	--	--	--
Tp45	Appartement 35 (oost)	195158,40	412418,81	12,00	Relatief				--	6,00	--	--	--	--

Itemeigenschappen - Gedetailleerde bouwmassa's

Model: IL parkeerplaats, v02.1 (gedetailleerde bouwmassa's)
De Groes Gennep - Geluid - v02.1 - De Groes Gennep - Geluid - v02
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Hoogtes	Gevel
Tp01	3,00/6,00/9,00/12,00	Ja
Tp02	3,00/6,00/9,00/12,00	Ja
Tp03	3,00/6,00/9,00/12,00	Ja
Tp04	3,00/6,00/9,00/12,00	Ja
Tp05	3,00/6,00/9,00/12,00	Ja
Tp06	3,00/6,00/9,00/12,00	Ja
Tp07	3,00/6,00/9,00/12,00	Ja
Tp08	3,00/6,00/9,00/12,00	Ja
Tp09	3,00/6,00/9,00/12,00	Ja
Tp10	3,00/6,00/9,00/12,00	Ja
Tp11	3,00/6,00/9,00/12,00	Ja
Tp12	3,00/6,00/9,00/12,00	Ja
Tp13	3,00/6,00/9,00/12,00	Ja
Tp14	3,00/6,00/9,00/12,00	Ja
Tp15	3,00/6,00/9,00/12,00	Ja
Tp16	3,00/6,00/9,00/12,00	Ja
Tp17	3,00/6,00/9,00/12,00	Ja
Tp18	3,00/6,00/9,00/12,00	Ja
Tp19	3,00/6,00/9,00/12,00	Ja
Tp20	3,00/6,00/9,00/12,00	Ja
Tp21	3,00	Ja
Tp22	3,00	Ja
Tp23	3,00	Ja
Tp24	3,00	Ja
Tp25	3,00	Ja
Tp26	3,00	Ja
Tp27	3,00	Ja
Tp28	3,00	Ja
Tp29	3,00	Ja
Tp30	3,00	Ja
Tp31	3,00	Ja
Tp32	3,00	Ja
Tp33	3,00	Ja
Tp34	3,00	Ja
Tp35	3,00	Ja
Tp36	3,00	Ja
Tp37	3,00	Ja
Tp38	3,00	Ja
Tp39	--/6,00	Ja
Tp40	--/6,00	Ja
Tp41	--/6,00	Ja
Tp42	--/6,00	Ja
Tp43	--/6,00	Ja
Tp44	--/6,00	Ja
Tp45	--/6,00	Ja

Itemeigenschappen - Gedetailleerde bouwmassa's

Model: IL parkeerplaats, v02.1 (gedetailleerde bouwmassa's)
 De Groes Gennep - Geluid - v02.1 - De Groes Gennep - Geluid - v02
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	X	Y	Maaiveld	Hdef.	Namespace	LokaalID	Versie	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D	Hoogte E	Hoogte F
Tp46	Appartement 35 (oost)	195157,18	412424,71	12,00	Relatief				--	6,00	--	--	--	--
Tp47	Appartement 35 (noord)	195149,23	412426,83	12,00	Relatief				--	6,00	--	--	--	--
Tp48	Appartement 35 (west)	195145,17	412421,93	12,00	Relatief				--	6,00	--	--	--	--
Tp49	Appartement 36 (noord)	195138,77	412414,67	12,00	Relatief				--	6,00	--	--	--	--
Tp50	Appartement 36 (west)	195134,17	412406,58	12,00	Relatief				--	6,00	--	--	--	--
Tp51	Appartement 37 (west)	195141,09	412395,62	12,00	Relatief				--	6,00	--	--	--	--
Tp52	Appartement 38 (west)	195145,92	412384,21	12,00	Relatief				--	6,00	--	--	--	--
Tp53	Appartement 38 (zuid)	195154,06	412378,44	12,00	Relatief				--	6,00	--	--	--	--
Tp54	Appartement 39 (zuid)	195168,52	412385,38	12,00	Relatief				--	--	9,00	--	--	--
Tp55	Appartement 39 (oost)	195172,65	412390,65	12,00	Relatief				--	--	9,00	--	--	--
Tp56	Appartement 39 (oost)	195168,40	412394,77	12,00	Relatief				--	--	9,00	--	--	--
Tp57	Appartement 40 (oost)	195165,32	412402,27	12,00	Relatief				--	--	9,00	--	--	--
Tp58	Appartement 41 (oost)	195160,40	412414,02	12,00	Relatief				--	--	9,00	--	--	--
Tp59	Appartement 42 (oost)	195158,40	412418,81	12,00	Relatief				--	--	9,00	--	--	--
Tp60	Appartement 42 (oost)	195157,18	412424,71	12,00	Relatief				--	--	9,00	--	--	--
Tp61	Appartement 42 (noord)	195149,23	412426,83	12,00	Relatief				--	--	9,00	--	--	--
Tp62	Appartement 42 (zuid)	195145,17	412421,93	12,00	Relatief				--	--	9,00	--	--	--
Tp63	Appartement 43 (noord)	195138,77	412414,67	12,00	Relatief				--	--	9,00	--	--	--
Tp64	Appartement 43 (west)	195134,17	412406,58	12,00	Relatief				--	--	9,00	--	--	--
Tp65	Appartement 44 (west)	195141,09	412395,62	12,00	Relatief				--	--	9,00	--	--	--
Tp66	Appartement 45 (west)	195145,92	412384,21	12,00	Relatief				--	--	9,00	--	--	--
Tp67	Appartement 45 (zuid)	195154,06	412378,44	12,00	Relatief				--	--	9,00	--	--	--
Tp68	Appartement 46 (zuid)	195164,18	412389,55	12,00	Relatief				--	--	--	12,00	--	--
Tp69	Appartement 46 (oost)	195166,49	412399,50	12,00	Relatief				--	--	--	12,00	--	--
Tp70	Appartement 47 (oost)	195159,13	412417,06	12,00	Relatief				--	--	--	12,00	--	--
Tp71	Appartement 47 (noord)	195153,26	412423,54	12,00	Relatief				--	--	--	12,00	--	--
Tp72	Appartement 47 (oost)	195150,21	412424,03	12,00	Relatief				--	--	--	12,00	--	--
Tp73	Appartement 47 (noord)	195146,88	412424,53	12,00	Relatief				--	--	--	12,00	--	--
Tp74	Appartement 47 (zuid)	195145,49	412421,19	12,00	Relatief				--	--	--	12,00	--	--
Tp75	Appartement 48 (noord)	195138,87	412414,71	12,00	Relatief				--	--	--	12,00	--	--
Tp76	Appartement 48 (west)	195136,38	412406,38	12,00	Relatief				--	--	--	12,00	--	--
Tp77	Appartement 49 (west)	195141,09	412395,62	12,00	Relatief				--	--	--	12,00	--	--
Tp78	Appartement 50 (west)	195145,92	412384,21	12,00	Relatief				--	--	--	12,00	--	--
Tp79	Appartement 50 (zuid)	195152,96	412380,51	12,00	Relatief				--	--	--	12,00	--	--

Itemeigenschappen - Gedetailleerde bouwmassa's

Model: IL parkeerplaats, v02.1 (gedetailleerde bouwmassa's)
 De Groes Gennep - Geluid - v02.1 - De Groes Gennep - Geluid - v02
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Hoogtes	Geve l
Tp46	--/6,00	Ja
Tp47	--/6,00	Ja
Tp48	--/6,00	Ja
Tp49	--/6,00	Ja
Tp50	--/6,00	Ja
Tp51	--/6,00	Ja
Tp52	--/6,00	Ja
Tp53	--/6,00	Ja
Tp54	--/--/9,00	Ja
Tp55	--/--/9,00	Ja
Tp56	--/--/9,00	Ja
Tp57	--/--/9,00	Ja
Tp58	--/--/9,00	Ja
Tp59	--/--/9,00	Ja
Tp60	--/--/9,00	Ja
Tp61	--/--/9,00	Ja
Tp62	--/--/9,00	Ja
Tp63	--/--/9,00	Ja
Tp64	--/--/9,00	Ja
Tp65	--/--/9,00	Ja
Tp66	--/--/9,00	Ja
Tp67	--/--/9,00	Ja
Tp68	--/--/--/12,00	Ja
Tp69	--/--/--/12,00	Ja
Tp70	--/--/--/12,00	Ja
Tp71	--/--/--/12,00	Ja
Tp72	--/--/--/12,00	Ja
Tp73	--/--/--/12,00	Ja
Tp74	--/--/--/12,00	Ja
Tp75	--/--/--/12,00	Ja
Tp76	--/--/--/12,00	Ja
Tp77	--/--/--/12,00	Ja
Tp78	--/--/--/12,00	Ja
Tp79	--/--/--/12,00	Ja

Itemeigenschappen - Gedetailleerde bouwmassa's

Model:		IL parkeerplaats, v02.1 (gedetailleerde bouwmassa's)															
		De Groes Gennep - Geluid - v02.1 - De Groes Gennep - Geluid - v02															
Groep:		Plangebied															
		Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet															
Naam	Omschr.	X-1	Y-1	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Namespace	LokaalID	Versie	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp
Bijgebouw	Bijgebouwen detail	195197,35	412471,80	2,50	12,00	Relatief								0	0		Scherp
Bouwmassa1	Bouwmassa 1 detail	195184,45	412437,23	13,00	12,00	Relatief								0	0		Scherp
Contour2a	Contour bouwmassa 2 (BG)	195149,12	412372,86	4,00	12,00	Relatief								0	0		Scherp
Contour2b	Contour bouwmassa 2 (1e etage)	195151,96	412377,61	7,00	12,00	Relatief								0	0		Scherp
Contour2c	Contour bouwmassa 2 (2e etage)	195151,96	412377,61	10,00	12,00	Relatief								0	0		Scherp
Contour2d	Contour bouwmassa 2 (3e etage)	195151,01	412379,82	13,00	12,00	Relatief								0	0		Scherp

Itemeigenschappen - Gedetailleerde bouwmassa's

Model: IL parkeerplaats, v02.1 (gedetailleerde bouwmassa's)
De Groes Gennep - Geluid - v02.1 - De Groes Gennep - Geluid - v02
Groep: Plangebied
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Zwevend	Refl. 31	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
Bijgebouw	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
Bouwmassa1	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
Contour2a	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
Contour2b	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
Contour2c	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
Contour2d	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

BIJLAGE IV. REKENRESULTATEN BOUWVLAKKEN

Rekenresultaten La_eq (totaal) bouwvlakken

Rapport: Resultatentabel
 Model: IL parkeerplaats, v02.1 (bouwvlakken)
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: La_eq
 Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li
Tp01_A	Grens mogelijke bouwmassa 1 - oost	195196,10	412467,01	3,00	43,22	38,04	31,74	43,22	70,40
Tp01_B	Grens mogelijke bouwmassa 1 - oost	195196,10	412467,01	6,00	44,27	38,97	32,65	44,27	70,46
Tp01_C	Grens mogelijke bouwmassa 1 - oost	195196,10	412467,01	9,00	44,56	39,24	32,93	44,56	70,49
Tp01_D	Grens mogelijke bouwmassa 1 - oost	195196,10	412467,01	12,00	44,63	39,30	33,00	44,63	70,50
Tp02_A	Grens mogelijke bouwmassa 1 - oost	195200,54	412460,53	3,00	45,37	40,28	33,99	45,37	71,91
Tp02_B	Grens mogelijke bouwmassa 1 - oost	195200,54	412460,53	6,00	46,01	40,77	34,48	46,01	71,96
Tp02_C	Grens mogelijke bouwmassa 1 - oost	195200,54	412460,53	9,00	46,22	40,99	34,71	46,22	71,99
Tp02_D	Grens mogelijke bouwmassa 1 - oost	195200,54	412460,53	12,00	46,15	40,90	34,62	46,15	71,95
Tp03_A	Grens mogelijke bouwmassa 1 - oost	195205,10	412453,85	3,00	48,89	43,95	37,75	48,95	74,27
Tp03_B	Grens mogelijke bouwmassa 1 - oost	195205,10	412453,85	6,00	48,89	43,82	37,58	48,89	74,12
Tp03_C	Grens mogelijke bouwmassa 1 - oost	195205,10	412453,85	9,00	48,68	43,59	37,33	48,68	73,97
Tp03_D	Grens mogelijke bouwmassa 1 - oost	195205,10	412453,85	12,00	48,43	43,30	37,03	48,43	73,84
Tp04_A	Grens mogelijke bouwmassa 1 - zuid	195204,27	412448,16	3,00	54,36	49,55	43,38	54,55	78,46
Tp04_B	Grens mogelijke bouwmassa 1 - zuid	195204,27	412448,16	6,00	54,11	49,21	43,01	54,21	78,11
Tp04_C	Grens mogelijke bouwmassa 1 - zuid	195204,27	412448,16	9,00	53,62	48,69	42,46	53,69	77,77
Tp04_D	Grens mogelijke bouwmassa 1 - zuid	195204,27	412448,16	12,00	53,15	48,18	41,93	53,18	77,46
Tp05_A	Grens mogelijke bouwmassa 1 - zuid	195196,02	412442,51	3,00	54,83	50,05	43,90	55,05	78,63
Tp05_B	Grens mogelijke bouwmassa 1 - zuid	195196,02	412442,51	6,00	54,43	49,57	43,37	54,57	78,17
Tp05_C	Grens mogelijke bouwmassa 1 - zuid	195196,02	412442,51	9,00	53,87	48,97	42,74	53,97	77,77
Tp05_D	Grens mogelijke bouwmassa 1 - zuid	195196,02	412442,51	12,00	53,36	48,42	42,17	53,42	77,44
Tp06_A	Grens mogelijke bouwmassa 1 - zuid	195187,81	412436,89	3,00	55,11	50,34	44,23	55,34	78,69
Tp06_B	Grens mogelijke bouwmassa 1 - zuid	195187,81	412436,89	6,00	54,51	49,65	43,47	54,65	78,05
Tp06_C	Grens mogelijke bouwmassa 1 - zuid	195187,81	412436,89	9,00	53,87	48,97	42,75	53,97	77,58
Tp06_D	Grens mogelijke bouwmassa 1 - zuid	195187,81	412436,89	12,00	53,33	48,40	42,15	53,40	77,23
Tp07_A	Grens mogelijke bouwmassa 1 - west	195181,69	412437,83	3,00	50,25	45,49	39,46	50,49	73,38
Tp07_B	Grens mogelijke bouwmassa 1 - west	195181,69	412437,83	6,00	50,20	45,36	39,30	50,36	73,04
Tp07_C	Grens mogelijke bouwmassa 1 - west	195181,69	412437,83	9,00	49,76	44,90	38,81	49,90	72,65
Tp07_D	Grens mogelijke bouwmassa 1 - west	195181,69	412437,83	12,00	49,35	44,46	38,34	49,46	72,34
Tp08_A	Grens mogelijke bouwmassa 1 - west	195177,14	412444,49	3,00	47,64	42,87	36,82	47,87	71,44
Tp08_B	Grens mogelijke bouwmassa 1 - west	195177,14	412444,49	6,00	48,09	43,26	37,18	48,26	71,34
Tp08_C	Grens mogelijke bouwmassa 1 - west	195177,14	412444,49	9,00	47,98	43,12	37,02	48,12	71,19
Tp08_D	Grens mogelijke bouwmassa 1 - west	195177,14	412444,49	12,00	47,77	42,89	36,78	47,89	71,04
Tp09_A	Grens mogelijke bouwmassa 1 - west	195172,64	412451,06	3,00	45,00	40,15	34,09	45,15	69,39
Tp09_B	Grens mogelijke bouwmassa 1 - west	195172,64	412451,06	6,00	45,73	40,83	34,73	45,83	69,35
Tp09_C	Grens mogelijke bouwmassa 1 - west	195172,64	412451,06	9,00	45,84	40,89	34,78	45,89	69,28
Tp09_D	Grens mogelijke bouwmassa 1 - west	195172,64	412451,06	12,00	45,73	40,76	34,64	45,76	69,19
Tp10_A	Grens mogelijke bouwmassa 1 - noord	195174,14	412456,49	3,00	28,97	23,88	17,61	28,97	54,89
Tp10_B	Grens mogelijke bouwmassa 1 - noord	195174,14	412456,49	6,00	30,10	24,95	18,65	30,10	54,88
Tp10_C	Grens mogelijke bouwmassa 1 - noord	195174,14	412456,49	9,00	30,51	25,29	18,99	30,51	54,97
Tp10_D	Grens mogelijke bouwmassa 1 - noord	195174,14	412456,49	12,00	31,35	26,10	19,78	31,35	55,68
Tp11_A	Grens mogelijke bouwmassa 1 - noord	195182,40	412462,14	3,00	27,97	22,91	16,63	27,97	54,31
Tp11_B	Grens mogelijke bouwmassa 1 - noord	195182,40	412462,14	6,00	29,17	24,06	17,76	29,17	54,28
Tp11_C	Grens mogelijke bouwmassa 1 - noord	195182,40	412462,14	9,00	29,51	24,34	18,03	29,51	54,34
Tp11_D	Grens mogelijke bouwmassa 1 - noord	195182,40	412462,14	12,00	30,17	24,98	18,64	30,17	55,04
Tp12_A	Grens mogelijke bouwmassa 1 - noord	195190,65	412467,78	3,00	27,61	22,49	16,18	27,61	54,19
Tp12_B	Grens mogelijke bouwmassa 1 - noord	195190,65	412467,78	6,00	28,87	23,70	17,38	28,87	54,14
Tp12_C	Grens mogelijke bouwmassa 1 - noord	195190,65	412467,78	9,00	29,22	24,00	17,66	29,22	54,19
Tp12_D	Grens mogelijke bouwmassa 1 - noord	195190,65	412467,78	12,00	29,78	24,50	18,15	29,78	54,82
Tp13_A	Grens mogelijke bouwmassa 2 - oost	195162,13	412427,23	3,00	50,58	45,75	39,70	50,75	74,90
Tp13_B	Grens mogelijke bouwmassa 2 - oost	195162,13	412427,23	6,00	50,81	45,87	39,78	50,87	74,65
Tp13_C	Grens mogelijke bouwmassa 2 - oost	195162,13	412427,23	9,00	50,50	45,51	39,39	50,51	74,36
Tp13_D	Grens mogelijke bouwmassa 2 - oost	195162,13	412427,23	12,00	50,11	45,08	38,93	50,11	74,11
Tp14_A	Grens mogelijke bouwmassa 2 - oost	195166,03	412417,97	3,00	51,52	46,69	40,64	51,69	75,55
Tp14_B	Grens mogelijke bouwmassa 2 - oost	195166,03	412417,97	6,00	51,70	46,77	40,68	51,77	75,32
Tp14_C	Grens mogelijke bouwmassa 2 - oost	195166,03	412417,97	9,00	51,32	46,35	40,23	51,35	75,02
Tp14_D	Grens mogelijke bouwmassa 2 - oost	195166,03	412417,97	12,00	50,88	45,87	39,73	50,88	74,75
Tp15_A	Grens mogelijke bouwmassa 2 - oost	195169,93	412408,69	3,00	51,47	46,59	40,49	51,59	75,69
Tp15_B	Grens mogelijke bouwmassa 2 - oost	195169,93	412408,69	6,00	51,79	46,81	40,67	51,81	75,54
Tp15_C	Grens mogelijke bouwmassa 2 - oost	195169,93	412408,69	9,00	51,50	46,49	40,34	51,50	75,32
Tp15_D	Grens mogelijke bouwmassa 2 - oost	195169,93	412408,69	12,00	51,15	46,11	39,93	51,15	75,09
Tp16_A	Grens mogelijke bouwmassa 2 - oost	195173,80	412399,49	3,00	51,44	46,55	40,43	51,55	75,80
Tp16_B	Grens mogelijke bouwmassa 2 - oost	195173,80	412399,49	6,00	51,80	46,85	40,69	51,85	75,67
Tp16_C	Grens mogelijke bouwmassa 2 - oost	195173,80	412399,49	9,00	51,54	46,57	40,39	51,57	75,48
Tp16_D	Grens mogelijke bouwmassa 2 - oost	195173,80	412399,49	12,00	51,22	46,22	40,03	51,22	75,28
Tp17_A	Grens mogelijke bouwmassa 2 - oost	195177,68	412390,25	3,00	51,50	46,56	40,44	51,56	75,99
Tp17_B	Grens mogelijke bouwmassa 2 - oost	195177,68	412390,25	6,00	51,89	46,90	40,74	51,90	75,86
Tp17_C	Grens mogelijke bouwmassa 2 - oost	195177,68	412390,25	9,00	51,63	46,62	40,44	51,63	75,68
Tp17_D	Grens mogelijke bouwmassa 2 - oost	195177,68	412390,25	12,00	51,31	46,27	40,08	51,31	75,47
Tp18_A	Grens mogelijke bouwmassa 2 - zuid	195173,23	412382,89	3,00	51,32	46,47	40,51	51,47	74,65
Tp18_B	Grens mogelijke bouwmassa 2 - zuid	195173,23	412382,89	6,00	50,68	45,69	39,67	50,69	73,98

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rekenresultaten La_eq (totaal) bouwvlakken

Rapport: Resultatentabel
 Model: IL parkeerplaats, v02.1 (bouwvlakken)
 Laeq totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: La_eq
 Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li
Tp18_C	Grens mogelijke bouwmassa 2 - zuid	195173,23	412382,89	9,00	49,74	44,65	38,58	49,74	73,32
Tp18_D	Grens mogelijke bouwmassa 2 - zuid	195173,23	412382,89	12,00	48,97	43,78	37,66	48,97	72,87
Tp19_A	Grens mogelijke bouwmassa 2 - zuid	195164,10	412379,05	3,00	48,86	43,94	37,97	48,94	72,79
Tp19_B	Grens mogelijke bouwmassa 2 - zuid	195164,10	412379,05	6,00	48,62	43,53	37,48	48,62	72,27
Tp19_C	Grens mogelijke bouwmassa 2 - zuid	195164,10	412379,05	9,00	48,02	42,85	36,75	48,02	71,79
Tp19_D	Grens mogelijke bouwmassa 2 - zuid	195164,10	412379,05	12,00	47,42	42,15	36,01	47,42	71,44
Tp20_A	Grens mogelijke bouwmassa 2 - zuid	195154,90	412375,18	3,00	45,08	39,90	33,81	45,08	70,40
Tp20_B	Grens mogelijke bouwmassa 2 - zuid	195154,90	412375,18	6,00	45,76	40,41	34,26	45,76	70,26
Tp20_C	Grens mogelijke bouwmassa 2 - zuid	195154,90	412375,18	9,00	45,87	40,48	34,30	45,87	70,15
Tp20_D	Grens mogelijke bouwmassa 2 - zuid	195154,90	412375,18	12,00	45,62	40,19	33,99	45,62	70,01
Tp21_A	Grens mogelijke bouwmassa 2 - west	195146,53	412377,19	3,00	28,04	23,12	17,00	28,12	53,83
Tp21_B	Grens mogelijke bouwmassa 2 - west	195146,53	412377,19	6,00	28,42	23,45	17,28	28,45	52,74
Tp21_C	Grens mogelijke bouwmassa 2 - west	195146,53	412377,19	9,00	28,73	23,68	17,52	28,73	52,65
Tp21_D	Grens mogelijke bouwmassa 2 - west	195146,53	412377,19	12,00	28,53	23,26	16,98	28,53	52,64
Tp22_A	Grens mogelijke bouwmassa 2 - west	195142,65	412386,43	3,00	26,60	21,61	15,51	26,61	52,33
Tp22_B	Grens mogelijke bouwmassa 2 - west	195142,65	412386,43	6,00	27,55	22,57	16,43	27,57	52,17
Tp22_C	Grens mogelijke bouwmassa 2 - west	195142,65	412386,43	9,00	27,93	22,89	16,73	27,93	52,03
Tp22_D	Grens mogelijke bouwmassa 2 - west	195142,65	412386,43	12,00	28,08	23,05	16,86	28,08	52,11
Tp23_A	Grens mogelijke bouwmassa 2 - west	195138,76	412395,66	3,00	25,73	20,70	14,57	25,73	51,82
Tp23_B	Grens mogelijke bouwmassa 2 - west	195138,76	412395,66	6,00	26,79	21,78	15,61	26,79	51,65
Tp23_C	Grens mogelijke bouwmassa 2 - west	195138,76	412395,66	9,00	27,27	22,19	16,00	27,27	51,53
Tp23_D	Grens mogelijke bouwmassa 2 - west	195138,76	412395,66	12,00	27,43	22,37	16,16	27,43	51,60
Tp24_A	Grens mogelijke bouwmassa 2 - west	195134,91	412404,83	3,00	24,92	19,84	13,69	24,92	51,40
Tp24_B	Grens mogelijke bouwmassa 2 - west	195134,91	412404,83	6,00	26,14	21,10	14,93	26,14	51,23
Tp24_C	Grens mogelijke bouwmassa 2 - west	195134,91	412404,83	9,00	26,72	21,62	15,43	26,72	51,14
Tp24_D	Grens mogelijke bouwmassa 2 - west	195134,91	412404,83	12,00	26,84	21,74	15,54	26,84	51,16
Tp25_A	Grens mogelijke bouwmassa 2 - west	195131,06	412413,99	3,00	24,25	19,21	13,05	24,25	51,01
Tp25_B	Grens mogelijke bouwmassa 2 - west	195131,06	412413,99	6,00	25,62	20,60	14,43	25,62	50,85
Tp25_C	Grens mogelijke bouwmassa 2 - west	195131,06	412413,99	9,00	26,27	21,16	14,97	26,27	50,79
Tp25_D	Grens mogelijke bouwmassa 2 - west	195131,06	412413,99	12,00	26,41	21,30	15,09	26,41	50,79
Tp26_A	Grens mogelijke bouwmassa 2 - noord	195134,95	412422,00	3,00	26,13	21,22	15,13	26,22	51,96
Tp26_B	Grens mogelijke bouwmassa 2 - noord	195134,95	412422,00	6,00	27,08	22,14	16,01	27,14	51,85
Tp26_C	Grens mogelijke bouwmassa 2 - noord	195134,95	412422,00	9,00	27,69	22,68	16,52	27,69	51,89
Tp26_D	Grens mogelijke bouwmassa 2 - noord	195134,95	412422,00	12,00	28,20	23,14	16,97	28,20	52,36
Tp27_A	Grens mogelijke bouwmassa 2 - noord	195144,25	412425,92	3,00	28,01	23,09	17,02	28,09	53,53
Tp27_B	Grens mogelijke bouwmassa 2 - noord	195144,25	412425,92	6,00	28,90	23,93	17,82	28,93	53,46
Tp27_C	Grens mogelijke bouwmassa 2 - noord	195144,25	412425,92	9,00	29,37	24,34	18,20	29,37	53,54
Tp27_D	Grens mogelijke bouwmassa 2 - noord	195144,25	412425,92	12,00	30,02	24,96	18,80	30,02	54,32
Tp28_A	Grens mogelijke bouwmassa 2 - noord	195153,42	412429,77	3,00	31,87	27,08	21,00	32,08	56,50
Tp28_B	Grens mogelijke bouwmassa 2 - noord	195153,42	412429,77	6,00	32,66	27,82	21,69	32,82	56,44
Tp28_C	Grens mogelijke bouwmassa 2 - noord	195153,42	412429,77	9,00	32,96	28,08	21,93	33,08	56,56
Tp28_D	Grens mogelijke bouwmassa 2 - noord	195153,42	412429,77	12,00	34,00	29,05	22,85	34,05	57,78

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rekenresultaten La_eq (maatgevend punt) bouwvlak 1

Rapport: Resultatentabel
 Model: IL parkeerplaats, v02.1 (bouwvlakken)
 LAeq bij Bron voor toetspunt: Tp06_A - Grens mogelijke bouwmassa 1 - zuid
 Groep: La_eq
 Groepsreductie: Nee

Naam Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li
Tp06_A	Grens mogelijke bouwmassa 1 - zuid	195187,81	412436,89	3,00	55,11	50,34	44,23	55,34	78,69
Lvr07	Licht verkeer woningen	195222,13	412451,96	0,75	51,94	47,34	41,47	52,34	74,35
Lvr03	Licht verkeer parkeerplaats zijroute 2	195205,37	412401,37	0,75	46,10	41,62	35,50	46,62	66,95
Lvr01	Licht verkeer parkeerplaats hoofdroute	195238,85	412428,47	0,75	44,06	39,54	33,50	44,54	58,45
Lvm03	Licht verkeer manoeuvreren parkeerplaats	195194,77	412421,33	0,75	42,66	38,11	32,09	43,11	55,68
Lvr02	Licht verkeer parkeerplaats zijroute 1	195205,37	412431,19	0,75	40,98	36,50	30,37	41,50	61,92
Lvm02	Licht verkeer manoeuvreren parkeerplaats	195209,06	412428,95	0,75	40,17	35,62	29,60	40,62	53,19
Lvr05	Licht verkeer parkeerplaats zijroute 4	195216,41	412417,01	0,75	39,79	35,31	29,19	40,31	61,76
Legen	Legen ondergrondse containers	195243,62	412385,17	2,50	38,87	--	--	38,87	55,82
Zvr	Vrachtwagens op parkeerterrein	195238,00	412430,01	1,20	38,31	--	--	38,31	75,11
Lvr06	Licht verkeer parkeerplaats zijroute 5	195230,23	412424,50	0,75	36,66	32,18	26,05	37,18	59,24
Lvm01	Licht verkeer manoeuvreren parkeerplaats	195222,97	412436,95	0,75	36,66	32,11	26,09	37,11	49,68
Winkel03	Winkelwagens op parkeerterrein	195196,18	412419,25	0,75	36,37	31,79	--	36,79	44,63
Lvm09	Licht verkeer manoeuvreren woningen	195175,71	412421,44	0,75	36,34	31,78	25,98	36,78	55,01
Winkel02	Winkelwagens op parkeerterrein	195209,94	412427,33	0,75	34,71	30,13	--	35,13	42,97
Lvm04	Licht verkeer manoeuvreren parkeerplaats	195211,54	412391,79	0,75	32,99	28,44	22,42	33,44	47,33
Lvr04	Licht verkeer parkeerplaats zijroute 3	195234,14	412385,51	0,75	32,75	28,28	22,15	33,28	56,36
Lvm05	Licht verkeer manoeuvreren parkeerplaats	195225,26	412399,04	0,75	32,76	28,21	22,19	33,21	47,26
Lvm06	Licht verkeer manoeuvreren parkeerplaats	195240,31	412406,85	0,75	31,77	27,22	21,20	32,22	46,69
Winkel01	Winkelwagens op parkeerterrein	195224,14	412434,29	0,75	31,53	26,95	--	31,95	39,79
Lvm10	Licht verkeer manoeuvreren woningen	195186,64	412401,23	0,75	31,09	26,53	20,73	31,53	49,76
Lvm07	Licht verkeer manoeuvreren parkeerplaats	195235,36	412381,12	0,75	29,70	25,15	19,13	30,15	45,16
Winkel04	Winkelwagens op parkeerterrein	195210,24	412393,59	0,75	28,38	23,80	--	28,80	37,80
Winkel05	Winkelwagens op parkeerterrein	195224,14	412400,78	0,75	28,07	23,49	--	28,49	37,67
Lvm11	Licht verkeer manoeuvreren woningen	195195,25	412384,17	0,75	27,11	22,55	16,75	27,55	47,26
Winkel06	Winkelwagens op parkeerterrein	195239,67	412408,95	0,75	26,92	22,34	--	27,34	37,00
Lvm08	Licht verkeer manoeuvreren parkeerplaats	195255,37	412366,45	0,75	26,82	22,27	16,25	27,27	42,92
Winkel07	Winkelwagens op parkeerterrein	195234,16	412382,87	0,75	25,62	21,04	--	26,04	36,25
ZVa	Achteruitrijsignaal vrachtwagens	195248,41	412388,73	1,20	25,81	--	--	25,81	64,07
Winkel08	Winkelwagens op parkeerterrein	195252,65	412364,81	0,75	22,51	17,93	--	22,93	33,83
Lvm12	Licht verkeer manoeuvreren woningen	195175,54	412375,89	0,75	17,90	13,34	7,54	18,34	38,56

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rekenresultaten La_eq (maatgevend punt) bouwvlak 2

Rapport: Resultatentabel
 Model: IL parkeerplaats, v02.1 (bouwvlakken)
 LAeq bij Bron voor toetspunt: Tp17_B - Grens mogelijke bouwmassa 2 - oost
 Groep: La_eq
 Groepsreductie: Nee

Naam Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li
Tp17_B	Grens mogelijke bouwmassa 2 - oost	195177,68	412390,25	6,00	51,89	46,90	40,74	51,90	75,86
Lvr07	Licht verkeer woningen	195222,13	412451,96	0,75	47,16	42,56	36,69	47,56	69,54
Lvr01	Licht verkeer parkeerplaats hoofdroute	195238,85	412428,47	0,75	41,37	36,85	30,81	41,85	55,31
Lvr05	Licht verkeer parkeerplaats zijroute 4	195216,41	412417,01	0,75	41,30	36,82	30,70	41,82	62,01
Lvr03	Licht verkeer parkeerplaats zijroute 2	195205,37	412401,37	0,75	40,71	36,23	30,11	41,23	61,56
Legen	Legen ondergrondse containers	195243,62	412385,17	2,50	39,63	--	--	39,63	55,20
Lvm10	Licht verkeer manoeuvreren woningen	195186,64	412401,23	0,75	37,99	33,43	27,63	38,43	56,66
Lvr06	Licht verkeer parkeerplaats zijroute 5	195230,23	412424,50	0,75	36,75	32,27	26,14	37,27	57,52
Zvr	Vrachtwagens op parkeerterrein	195238,00	412430,01	1,20	37,16	--	--	37,16	73,19
Lvr02	Licht verkeer parkeerplaats zijroute 1	195205,37	412431,19	0,75	36,31	31,83	25,70	36,83	57,20
Lvm04	Licht verkeer manoeuvreren parkeerplaats	195211,54	412391,79	0,75	36,19	31,64	25,62	36,64	49,21
Lvm03	Licht verkeer manoeuvreren parkeerplaats	195194,77	412421,33	0,75	35,98	31,43	25,41	36,43	49,00
Lvm11	Licht verkeer manoeuvreren woningen	195195,25	412384,17	0,75	35,87	31,31	25,51	36,31	54,54
Lvr04	Licht verkeer parkeerplaats zijroute 3	195234,14	412385,51	0,75	34,83	30,36	24,23	35,36	55,95
Lvm02	Licht verkeer manoeuvreren parkeerplaats	195209,06	412428,95	0,75	34,66	30,11	24,09	35,11	47,68
Lvm05	Licht verkeer manoeuvreren parkeerplaats	195225,26	412399,04	0,75	33,62	29,07	23,05	34,07	46,64
Lvm01	Licht verkeer manoeuvreren parkeerplaats	195222,97	412436,95	0,75	32,81	28,26	22,24	33,26	45,83
Lvm07	Licht verkeer manoeuvreren parkeerplaats	195235,36	412381,12	0,75	32,12	27,57	21,55	32,57	45,14
Lvm09	Licht verkeer manoeuvreren woningen	195175,71	412421,44	0,75	31,58	27,02	21,22	32,02	50,25
Lvm06	Licht verkeer manoeuvreren parkeerplaats	195240,31	412406,85	0,75	31,47	26,92	20,90	31,92	44,49
Winkel04	Winkelwagens op parkeerterrein	195210,24	412393,59	0,75	31,35	26,77	--	31,77	39,61
Winkel03	Winkelwagens op parkeerterrein	195196,18	412419,25	0,75	31,11	26,53	--	31,53	39,37
Lvm08	Licht verkeer manoeuvreren parkeerplaats	195255,37	412366,45	0,75	28,92	24,37	18,35	29,37	42,78
Winkel05	Winkelwagens op parkeerterrein	195224,14	412400,78	0,75	28,63	24,05	--	29,05	36,89
Winkel02	Winkelwagens op parkeerterrein	195209,94	412427,33	0,75	28,39	23,81	--	28,81	36,65
Winkel01	Winkelwagens op parkeerterrein	195224,14	412434,29	0,75	27,79	23,21	--	28,21	36,05
Winkel07	Winkelwagens op parkeerterrein	195234,16	412382,87	0,75	27,23	22,65	--	27,65	35,49
ZVa	Achteruitrijsignaal vrachtwagens	195248,41	412388,73	1,20	27,37	--	--	27,37	63,43
Winkel06	Winkelwagens op parkeerterrein	195239,67	412408,95	0,75	26,41	21,83	--	26,83	34,67
Winkel08	Winkelwagens op parkeerterrein	195252,65	412364,81	0,75	24,04	19,46	--	24,46	33,04
Lvm12	Licht verkeer manoeuvreren woningen	195175,54	412375,89	0,75	21,69	17,13	11,33	22,13	40,36

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rekenresultaten La_max aandrijfgeluid (totaal) bouwvlakken

Rapport: Resultatentabel
 Model: IL parkeerplaats, v02.1 (bouwvlakken)
 LAmx totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: Aandrijfgeluid transportmiddelen

Naam Toetspunt	Omschrijving		X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
Tp01_A	Grens mogelijke bouwmassa 1 - oost		195196,10	412467,01	3,00	63,64	56,74	56,74
Tp01_B	Grens mogelijke bouwmassa 1 - oost		195196,10	412467,01	6,00	64,95	56,60	56,60
Tp01_C	Grens mogelijke bouwmassa 1 - oost		195196,10	412467,01	9,00	64,90	56,35	56,35
Tp01_D	Grens mogelijke bouwmassa 1 - oost		195196,10	412467,01	12,00	64,83	56,01	56,01
Tp02_A	Grens mogelijke bouwmassa 1 - oost		195200,54	412460,53	3,00	65,73	59,88	59,88
Tp02_B	Grens mogelijke bouwmassa 1 - oost		195200,54	412460,53	6,00	66,40	59,59	59,59
Tp02_C	Grens mogelijke bouwmassa 1 - oost		195200,54	412460,53	9,00	66,33	59,11	59,11
Tp02_D	Grens mogelijke bouwmassa 1 - oost		195200,54	412460,53	12,00	66,24	58,50	58,50
Tp03_A	Grens mogelijke bouwmassa 1 - oost		195205,10	412453,85	3,00	67,75	64,94	64,94
Tp03_B	Grens mogelijke bouwmassa 1 - oost		195205,10	412453,85	6,00	67,79	63,99	63,99
Tp03_C	Grens mogelijke bouwmassa 1 - oost		195205,10	412453,85	9,00	67,70	62,79	62,79
Tp03_D	Grens mogelijke bouwmassa 1 - oost		195205,10	412453,85	12,00	67,57	61,49	61,49
Tp04_A	Grens mogelijke bouwmassa 1 - zuid		195204,27	412448,16	3,00	70,42	70,42	70,42
Tp04_B	Grens mogelijke bouwmassa 1 - zuid		195204,27	412448,16	6,00	68,91	67,95	67,95
Tp04_C	Grens mogelijke bouwmassa 1 - zuid		195204,27	412448,16	9,00	68,78	65,43	65,43
Tp04_D	Grens mogelijke bouwmassa 1 - zuid		195204,27	412448,16	12,00	68,60	63,29	63,29
Tp05_A	Grens mogelijke bouwmassa 1 - zuid		195196,02	412442,51	3,00	71,92	71,92	71,92
Tp05_B	Grens mogelijke bouwmassa 1 - zuid		195196,02	412442,51	6,00	68,96	68,74	68,74
Tp05_C	Grens mogelijke bouwmassa 1 - zuid		195196,02	412442,51	9,00	68,83	65,86	65,86
Tp05_D	Grens mogelijke bouwmassa 1 - zuid		195196,02	412442,51	12,00	68,65	63,55	63,55
Tp06_A	Grens mogelijke bouwmassa 1 - zuid		195187,81	412436,89	3,00	73,71	73,71	73,71
Tp06_B	Grens mogelijke bouwmassa 1 - zuid		195187,81	412436,89	6,00	69,51	69,51	69,51
Tp06_C	Grens mogelijke bouwmassa 1 - zuid		195187,81	412436,89	9,00	68,43	66,25	66,25
Tp06_D	Grens mogelijke bouwmassa 1 - zuid		195187,81	412436,89	12,00	68,27	63,79	63,79
Tp07_A	Grens mogelijke bouwmassa 1 - west		195181,69	412437,83	3,00	68,07	68,07	68,07
Tp07_B	Grens mogelijke bouwmassa 1 - west		195181,69	412437,83	6,00	66,52	66,52	66,52
Tp07_C	Grens mogelijke bouwmassa 1 - west		195181,69	412437,83	9,00	64,68	64,68	64,68
Tp07_D	Grens mogelijke bouwmassa 1 - west		195181,69	412437,83	12,00	62,95	62,95	62,95
Tp08_A	Grens mogelijke bouwmassa 1 - west		195177,14	412444,49	3,00	61,78	61,78	61,78
Tp08_B	Grens mogelijke bouwmassa 1 - west		195177,14	412444,49	6,00	61,44	61,44	61,44
Tp08_C	Grens mogelijke bouwmassa 1 - west		195177,14	412444,49	9,00	60,89	60,89	60,89
Tp08_D	Grens mogelijke bouwmassa 1 - west		195177,14	412444,49	12,00	60,22	60,22	60,22
Tp09_A	Grens mogelijke bouwmassa 1 - west		195172,64	412451,06	3,00	59,02	59,02	59,02
Tp09_B	Grens mogelijke bouwmassa 1 - west		195172,64	412451,06	6,00	58,84	58,84	58,84
Tp09_C	Grens mogelijke bouwmassa 1 - west		195172,64	412451,06	9,00	58,61	58,53	58,53
Tp09_D	Grens mogelijke bouwmassa 1 - west		195172,64	412451,06	12,00	58,58	58,11	58,11
Tp10_A	Grens mogelijke bouwmassa 1 - noord		195174,14	412456,49	3,00	43,96	39,62	39,62
Tp10_B	Grens mogelijke bouwmassa 1 - noord		195174,14	412456,49	6,00	45,28	39,57	39,57
Tp10_C	Grens mogelijke bouwmassa 1 - noord		195174,14	412456,49	9,00	45,31	39,55	39,55
Tp10_D	Grens mogelijke bouwmassa 1 - noord		195174,14	412456,49	12,00	45,75	40,13	40,13
Tp11_A	Grens mogelijke bouwmassa 1 - noord		195182,40	412462,14	3,00	43,21	35,79	35,79
Tp11_B	Grens mogelijke bouwmassa 1 - noord		195182,40	412462,14	6,00	44,50	35,73	35,73
Tp11_C	Grens mogelijke bouwmassa 1 - noord		195182,40	412462,14	9,00	44,50	35,64	35,64
Tp11_D	Grens mogelijke bouwmassa 1 - noord		195182,40	412462,14	12,00	44,83	35,63	35,63
Tp12_A	Grens mogelijke bouwmassa 1 - noord		195190,65	412467,78	3,00	43,45	35,90	35,90
Tp12_B	Grens mogelijke bouwmassa 1 - noord		195190,65	412467,78	6,00	45,06	35,35	35,35
Tp12_C	Grens mogelijke bouwmassa 1 - noord		195190,65	412467,78	9,00	45,09	35,17	35,17
Tp12_D	Grens mogelijke bouwmassa 1 - noord		195190,65	412467,78	12,00	45,77	34,96	34,96
Tp13_A	Grens mogelijke bouwmassa 2 - oost		195162,13	412427,23	3,00	67,22	67,22	67,22
Tp13_B	Grens mogelijke bouwmassa 2 - oost		195162,13	412427,23	6,00	65,95	65,95	65,95
Tp13_C	Grens mogelijke bouwmassa 2 - oost		195162,13	412427,23	9,00	64,35	64,35	64,35
Tp13_D	Grens mogelijke bouwmassa 2 - oost		195162,13	412427,23	12,00	63,73	62,80	62,80
Tp14_A	Grens mogelijke bouwmassa 2 - oost		195166,03	412417,97	3,00	66,27	66,27	66,27
Tp14_B	Grens mogelijke bouwmassa 2 - oost		195166,03	412417,97	6,00	65,15	65,15	65,15
Tp14_C	Grens mogelijke bouwmassa 2 - oost		195166,03	412417,97	9,00	64,60	63,65	63,65
Tp14_D	Grens mogelijke bouwmassa 2 - oost		195166,03	412417,97	12,00	64,51	62,12	62,12
Tp15_A	Grens mogelijke bouwmassa 2 - oost		195169,93	412408,69	3,00	65,40	65,40	65,40
Tp15_B	Grens mogelijke bouwmassa 2 - oost		195169,93	412408,69	6,00	65,31	64,46	64,46
Tp15_C	Grens mogelijke bouwmassa 2 - oost		195169,93	412408,69	9,00	65,24	63,15	63,15
Tp15_D	Grens mogelijke bouwmassa 2 - oost		195169,93	412408,69	12,00	65,14	61,76	61,76
Tp16_A	Grens mogelijke bouwmassa 2 - oost		195173,80	412399,49	3,00	65,32	64,54	64,54
Tp16_B	Grens mogelijke bouwmassa 2 - oost		195173,80	412399,49	6,00	65,60	63,75	63,75
Tp16_C	Grens mogelijke bouwmassa 2 - oost		195173,80	412399,49	9,00	65,53	62,63	62,63
Tp16_D	Grens mogelijke bouwmassa 2 - oost		195173,80	412399,49	12,00	65,47	61,39	61,39
Tp17_A	Grens mogelijke bouwmassa 2 - oost		195177,68	412390,25	3,00	65,16	63,83	63,83
Tp17_B	Grens mogelijke bouwmassa 2 - oost		195177,68	412390,25	6,00	65,49	63,16	63,16
Tp17_C	Grens mogelijke bouwmassa 2 - oost		195177,68	412390,25	9,00	65,42	62,17	62,17
Tp17_D	Grens mogelijke bouwmassa 2 - oost		195177,68	412390,25	12,00	65,31	61,05	61,05
Tp18_A	Grens mogelijke bouwmassa 2 - zuid		195173,23	412382,89	3,00	69,97	69,97	69,97
Tp18_B	Grens mogelijke bouwmassa 2 - zuid		195173,23	412382,89	6,00	67,70	67,70	67,70
Tp18_C	Grens mogelijke bouwmassa 2 - zuid		195173,23	412382,89	9,00	65,33	65,33	65,33

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rekenresultaten La_max aandrijfgeluid (totaal) bouwvlakken

Rapport: Resultatentabel
 Model: IL parkeerplaats, v02.1 (bouwvlakken)
 LAmaz totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: Aandrijfgeluid transportmiddelen

Naam Toetspunt	Omschrijving			X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
Tp18_D	Grens	mogelijke	bouwmassa 2 - zuid	195173,23	412382,89	12,00	63,79	63,28	63,28
Tp19_A	Grens	mogelijke	bouwmassa 2 - zuid	195164,10	412379,05	3,00	70,33	70,33	70,33
Tp19_B	Grens	mogelijke	bouwmassa 2 - zuid	195164,10	412379,05	6,00	67,90	67,90	67,90
Tp19_C	Grens	mogelijke	bouwmassa 2 - zuid	195164,10	412379,05	9,00	65,40	65,40	65,40
Tp19_D	Grens	mogelijke	bouwmassa 2 - zuid	195164,10	412379,05	12,00	63,27	63,27	63,27
Tp20_A	Grens	mogelijke	bouwmassa 2 - zuid	195154,90	412375,18	3,00	62,45	62,45	62,45
Tp20_B	Grens	mogelijke	bouwmassa 2 - zuid	195154,90	412375,18	6,00	61,94	61,94	61,94
Tp20_C	Grens	mogelijke	bouwmassa 2 - zuid	195154,90	412375,18	9,00	61,73	61,15	61,15
Tp20_D	Grens	mogelijke	bouwmassa 2 - zuid	195154,90	412375,18	12,00	61,71	60,21	60,21
Tp21_A	Grens	mogelijke	bouwmassa 2 - west	195146,53	412377,19	3,00	45,30	45,30	45,30
Tp21_B	Grens	mogelijke	bouwmassa 2 - west	195146,53	412377,19	6,00	45,26	45,26	45,26
Tp21_C	Grens	mogelijke	bouwmassa 2 - west	195146,53	412377,19	9,00	45,18	45,18	45,18
Tp21_D	Grens	mogelijke	bouwmassa 2 - west	195146,53	412377,19	12,00	41,92	37,52	37,52
Tp22_A	Grens	mogelijke	bouwmassa 2 - west	195142,65	412386,43	3,00	44,03	44,03	44,03
Tp22_B	Grens	mogelijke	bouwmassa 2 - west	195142,65	412386,43	6,00	44,01	44,01	44,01
Tp22_C	Grens	mogelijke	bouwmassa 2 - west	195142,65	412386,43	9,00	43,96	43,96	43,96
Tp22_D	Grens	mogelijke	bouwmassa 2 - west	195142,65	412386,43	12,00	43,90	43,90	43,90
Tp23_A	Grens	mogelijke	bouwmassa 2 - west	195138,76	412395,66	3,00	42,30	42,30	42,30
Tp23_B	Grens	mogelijke	bouwmassa 2 - west	195138,76	412395,66	6,00	42,31	42,31	42,31
Tp23_C	Grens	mogelijke	bouwmassa 2 - west	195138,76	412395,66	9,00	42,30	42,30	42,30
Tp23_D	Grens	mogelijke	bouwmassa 2 - west	195138,76	412395,66	12,00	42,30	42,30	42,30
Tp24_A	Grens	mogelijke	bouwmassa 2 - west	195134,91	412404,83	3,00	40,73	40,73	40,73
Tp24_B	Grens	mogelijke	bouwmassa 2 - west	195134,91	412404,83	6,00	41,44	41,44	41,44
Tp24_C	Grens	mogelijke	bouwmassa 2 - west	195134,91	412404,83	9,00	41,43	41,43	41,43
Tp24_D	Grens	mogelijke	bouwmassa 2 - west	195134,91	412404,83	12,00	41,41	41,41	41,41
Tp25_A	Grens	mogelijke	bouwmassa 2 - west	195131,06	412413,99	3,00	39,37	39,37	39,37
Tp25_B	Grens	mogelijke	bouwmassa 2 - west	195131,06	412413,99	6,00	40,64	40,64	40,64
Tp25_C	Grens	mogelijke	bouwmassa 2 - west	195131,06	412413,99	9,00	40,63	40,63	40,63
Tp25_D	Grens	mogelijke	bouwmassa 2 - west	195131,06	412413,99	12,00	40,62	40,62	40,62
Tp26_A	Grens	mogelijke	bouwmassa 2 - noord	195134,95	412422,00	3,00	48,05	48,05	48,05
Tp26_B	Grens	mogelijke	bouwmassa 2 - noord	195134,95	412422,00	6,00	48,02	48,02	48,02
Tp26_C	Grens	mogelijke	bouwmassa 2 - noord	195134,95	412422,00	9,00	47,98	47,98	47,98
Tp26_D	Grens	mogelijke	bouwmassa 2 - noord	195134,95	412422,00	12,00	47,92	47,92	47,92
Tp27_A	Grens	mogelijke	bouwmassa 2 - noord	195144,25	412425,92	3,00	49,69	49,69	49,69
Tp27_B	Grens	mogelijke	bouwmassa 2 - noord	195144,25	412425,92	6,00	49,65	49,65	49,65
Tp27_C	Grens	mogelijke	bouwmassa 2 - noord	195144,25	412425,92	9,00	49,58	49,58	49,58
Tp27_D	Grens	mogelijke	bouwmassa 2 - noord	195144,25	412425,92	12,00	49,50	49,50	49,50
Tp28_A	Grens	mogelijke	bouwmassa 2 - noord	195153,42	412429,77	3,00	51,78	51,78	51,78
Tp28_B	Grens	mogelijke	bouwmassa 2 - noord	195153,42	412429,77	6,00	51,70	51,70	51,70
Tp28_C	Grens	mogelijke	bouwmassa 2 - noord	195153,42	412429,77	9,00	51,57	51,57	51,57
Tp28_D	Grens	mogelijke	bouwmassa 2 - noord	195153,42	412429,77	12,00	51,46	51,46	51,46

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rekenresultaten La_max aandrijfgeluid (maatgevend punt) bouwvlak 1

Rapport: Resultatentabel
 Model: IL parkeerplaats, v02.1 (bouwvlakken)
 LAmax bij Bron voor toetspunt: Tp06_A - Grens mogelijke bouwmassa 1 - zuid
 Groep: Aandrijfgeluid transportmiddelen

Naam Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
Tp06_A	Grens mogelijke bouwmassa 1 - zuid	195187,81	412436,89	3,00	73,71	73,71	73,71
xLVo07	Licht verkeer woningen optrek	195221,87	412452,41	0,75	73,71	73,71	73,71
xLVo03	Licht verkeer parkeerplaats zijroute 2 optrek	195205,81	412401,61	0,75	61,82	61,82	61,82
xLVo02	Licht verkeer parkeerplaats zijroute 1 optrek	195205,56	412430,62	0,75	59,10	59,10	59,10
xLVo01	Licht verkeer parkeerplaats hoofdroute optrek	195238,61	412428,91	0,75	55,08	55,08	55,08
xLVo05	Licht verkeer parkeerplaats zijroute 4 optrek	195215,97	412416,76	0,75	54,93	54,93	54,93
xLVo06	Licht verkeer parkeerplaats zijroute 5 optrek	195229,79	412424,25	0,75	52,51	52,51	52,51
xLVo04	Licht verkeer parkeerplaats zijroute 3 optrek	195233,70	412385,28	0,75	48,77	48,77	48,77
xZVo	Vrachtwagens op parkeerterrein optrekken	195238,24	412429,57	1,20	68,62	--	--
LAmax	(hoofdgroep)	0,00	0,00	0,00	73,71	73,71	73,71

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rekenresultaten La_max aandrijfgeluid (maatgevend punt) bouwvlak 2

Rapport: Resultatentabel
 Model: IL parkeerplaats, v02.1 (bouwvlakken)
 LAmax bij Bron voor toetspunt: Tp19_A - Grens mogelijke bouwmassa 2 - zuid
 Groep: Aandrijfgeluid transportmiddelen

Naam Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
Tp19_A	Grens mogelijke bouwmassa 2 - zuid	195164,10	412379,05	3,00	70,33	70,33	70,33
xLVo07	Licht verkeer woningen optrek	195221,87	412452,41	0,75	70,33	70,33	70,33
xLVo05	Licht verkeer parkeerplaats zijroute 4 optrek	195215,97	412416,76	0,75	50,48	50,48	50,48
xLVo04	Licht verkeer parkeerplaats zijroute 3 optrek	195233,70	412385,28	0,75	47,12	47,12	47,12
xLVo06	Licht verkeer parkeerplaats zijroute 5 optrek	195229,79	412424,25	0,75	46,46	46,46	46,46
xLVo03	Licht verkeer parkeerplaats zijroute 2 optrek	195205,81	412401,61	0,75	41,12	41,12	41,12
xLVo02	Licht verkeer parkeerplaats zijroute 1 optrek	195205,56	412430,62	0,75	38,29	38,29	38,29
xLVo01	Licht verkeer parkeerplaats hoofdroute optrek	195238,61	412428,91	0,75	30,75	30,75	30,75
xZVo	Vrachtwagens op parkeerterrein optrekken	195238,24	412429,57	1,20	60,82	--	--
LAmax	(hoofdgroep)	0,00	0,00	0,00	70,60	70,60	70,60

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rekenresultaten La_max overig (totaal) bouwvlakken

Rapport: Resultatentabel
 Model: IL parkeerplaats, v02.1 (bouwvlakken)
 LAmx totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: Overig

Naam Toetspunt	Omschrijving		X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
Tp01_A	Grens mogelijke bouwmassa 1 - oost		195196,10	412467,01	3,00	63,85	61,60	61,60
Tp01_B	Grens mogelijke bouwmassa 1 - oost		195196,10	412467,01	6,00	65,84	59,04	59,04
Tp01_C	Grens mogelijke bouwmassa 1 - oost		195196,10	412467,01	9,00	67,09	58,86	58,86
Tp01_D	Grens mogelijke bouwmassa 1 - oost		195196,10	412467,01	12,00	67,43	58,61	58,61
Tp02_A	Grens mogelijke bouwmassa 1 - oost		195200,54	412460,53	3,00	64,96	61,72	61,72
Tp02_B	Grens mogelijke bouwmassa 1 - oost		195200,54	412460,53	6,00	67,05	61,54	61,54
Tp02_C	Grens mogelijke bouwmassa 1 - oost		195200,54	412460,53	9,00	68,06	61,23	61,23
Tp02_D	Grens mogelijke bouwmassa 1 - oost		195200,54	412460,53	12,00	68,23	60,81	60,81
Tp03_A	Grens mogelijke bouwmassa 1 - oost		195205,10	412453,85	3,00	66,89	65,47	65,47
Tp03_B	Grens mogelijke bouwmassa 1 - oost		195205,10	412453,85	6,00	68,49	65,05	65,05
Tp03_C	Grens mogelijke bouwmassa 1 - oost		195205,10	412453,85	9,00	69,09	64,39	64,39
Tp03_D	Grens mogelijke bouwmassa 1 - oost		195205,10	412453,85	12,00	69,23	63,57	63,57
Tp04_A	Grens mogelijke bouwmassa 1 - zuid		195204,27	412448,16	3,00	71,33	68,77	68,77
Tp04_B	Grens mogelijke bouwmassa 1 - zuid		195204,27	412448,16	6,00	72,63	67,92	67,92
Tp04_C	Grens mogelijke bouwmassa 1 - zuid		195204,27	412448,16	9,00	72,63	66,72	66,72
Tp04_D	Grens mogelijke bouwmassa 1 - zuid		195204,27	412448,16	12,00	72,60	65,41	65,41
Tp05_A	Grens mogelijke bouwmassa 1 - zuid		195196,02	412442,51	3,00	71,25	69,54	69,54
Tp05_B	Grens mogelijke bouwmassa 1 - zuid		195196,02	412442,51	6,00	72,57	68,55	68,55
Tp05_C	Grens mogelijke bouwmassa 1 - zuid		195196,02	412442,51	9,00	72,67	67,19	67,19
Tp05_D	Grens mogelijke bouwmassa 1 - zuid		195196,02	412442,51	12,00	72,64	65,77	65,77
Tp06_A	Grens mogelijke bouwmassa 1 - zuid		195187,81	412436,89	3,00	72,21	70,39	70,39
Tp06_B	Grens mogelijke bouwmassa 1 - zuid		195187,81	412436,89	6,00	73,59	69,22	69,22
Tp06_C	Grens mogelijke bouwmassa 1 - zuid		195187,81	412436,89	9,00	73,58	67,68	67,68
Tp06_D	Grens mogelijke bouwmassa 1 - zuid		195187,81	412436,89	12,00	73,55	66,13	66,13
Tp07_A	Grens mogelijke bouwmassa 1 - west		195181,69	412437,83	3,00	70,17	70,17	70,17
Tp07_B	Grens mogelijke bouwmassa 1 - west		195181,69	412437,83	6,00	69,20	69,15	69,15
Tp07_C	Grens mogelijke bouwmassa 1 - west		195181,69	412437,83	9,00	69,20	67,79	67,79
Tp07_D	Grens mogelijke bouwmassa 1 - west		195181,69	412437,83	12,00	69,28	66,41	66,41
Tp08_A	Grens mogelijke bouwmassa 1 - west		195177,14	412444,49	3,00	69,21	69,21	69,21
Tp08_B	Grens mogelijke bouwmassa 1 - west		195177,14	412444,49	6,00	68,15	68,15	68,15
Tp08_C	Grens mogelijke bouwmassa 1 - west		195177,14	412444,49	9,00	67,14	66,71	66,71
Tp08_D	Grens mogelijke bouwmassa 1 - west		195177,14	412444,49	12,00	67,36	65,21	65,21
Tp09_A	Grens mogelijke bouwmassa 1 - west		195172,64	412451,06	3,00	64,98	64,98	64,98
Tp09_B	Grens mogelijke bouwmassa 1 - west		195172,64	412451,06	6,00	65,61	64,53	64,53
Tp09_C	Grens mogelijke bouwmassa 1 - west		195172,64	412451,06	9,00	66,22	63,77	63,77
Tp09_D	Grens mogelijke bouwmassa 1 - west		195172,64	412451,06	12,00	66,49	62,85	62,85
Tp10_A	Grens mogelijke bouwmassa 1 - noord		195174,14	412456,49	3,00	50,49	43,20	43,20
Tp10_B	Grens mogelijke bouwmassa 1 - noord		195174,14	412456,49	6,00	52,02	42,91	42,91
Tp10_C	Grens mogelijke bouwmassa 1 - noord		195174,14	412456,49	9,00	52,92	42,48	42,48
Tp10_D	Grens mogelijke bouwmassa 1 - noord		195174,14	412456,49	12,00	54,11	43,04	43,04
Tp11_A	Grens mogelijke bouwmassa 1 - noord		195182,40	412462,14	3,00	48,71	40,14	40,14
Tp11_B	Grens mogelijke bouwmassa 1 - noord		195182,40	412462,14	6,00	50,29	39,98	39,98
Tp11_C	Grens mogelijke bouwmassa 1 - noord		195182,40	412462,14	9,00	51,10	39,74	39,74
Tp11_D	Grens mogelijke bouwmassa 1 - noord		195182,40	412462,14	12,00	52,35	39,37	39,37
Tp12_A	Grens mogelijke bouwmassa 1 - noord		195190,65	412467,78	3,00	48,84	38,34	38,34
Tp12_B	Grens mogelijke bouwmassa 1 - noord		195190,65	412467,78	6,00	50,43	38,25	38,25
Tp12_C	Grens mogelijke bouwmassa 1 - noord		195190,65	412467,78	9,00	51,26	38,10	38,10
Tp12_D	Grens mogelijke bouwmassa 1 - noord		195190,65	412467,78	12,00	52,97	38,30	38,30
Tp13_A	Grens mogelijke bouwmassa 2 - oost		195162,13	412427,23	3,00	68,90	66,88	66,88
Tp13_B	Grens mogelijke bouwmassa 2 - oost		195162,13	412427,23	6,00	70,55	66,44	66,44
Tp13_C	Grens mogelijke bouwmassa 2 - oost		195162,13	412427,23	9,00	70,89	65,76	65,76
Tp13_D	Grens mogelijke bouwmassa 2 - oost		195162,13	412427,23	12,00	70,87	64,96	64,96
Tp14_A	Grens mogelijke bouwmassa 2 - oost		195166,03	412417,97	3,00	69,85	65,78	65,78
Tp14_B	Grens mogelijke bouwmassa 2 - oost		195166,03	412417,97	6,00	71,57	65,34	65,34
Tp14_C	Grens mogelijke bouwmassa 2 - oost		195166,03	412417,97	9,00	71,63	64,64	64,64
Tp14_D	Grens mogelijke bouwmassa 2 - oost		195166,03	412417,97	12,00	71,60	64,00	64,00
Tp15_A	Grens mogelijke bouwmassa 2 - oost		195169,93	412408,69	3,00	72,23	72,23	72,23
Tp15_B	Grens mogelijke bouwmassa 2 - oost		195169,93	412408,69	6,00	72,26	70,56	70,56
Tp15_C	Grens mogelijke bouwmassa 2 - oost		195169,93	412408,69	9,00	72,37	68,59	68,59
Tp15_D	Grens mogelijke bouwmassa 2 - oost		195169,93	412408,69	12,00	72,34	66,76	66,76
Tp16_A	Grens mogelijke bouwmassa 2 - oost		195173,80	412399,49	3,00	74,70	74,70	74,70
Tp16_B	Grens mogelijke bouwmassa 2 - oost		195173,80	412399,49	6,00	72,74	72,09	72,09
Tp16_C	Grens mogelijke bouwmassa 2 - oost		195173,80	412399,49	9,00	73,10	69,50	69,50
Tp16_D	Grens mogelijke bouwmassa 2 - oost		195173,80	412399,49	12,00	73,06	67,33	67,33
Tp17_A	Grens mogelijke bouwmassa 2 - oost		195177,68	412390,25	3,00	71,47	66,81	66,81
Tp17_B	Grens mogelijke bouwmassa 2 - oost		195177,68	412390,25	6,00	73,70	66,26	66,26
Tp17_C	Grens mogelijke bouwmassa 2 - oost		195177,68	412390,25	9,00	73,74	65,43	65,43
Tp17_D	Grens mogelijke bouwmassa 2 - oost		195177,68	412390,25	12,00	73,71	64,46	64,46
Tp18_A	Grens mogelijke bouwmassa 2 - zuid		195173,23	412382,89	3,00	70,68	68,74	68,74
Tp18_B	Grens mogelijke bouwmassa 2 - zuid		195173,23	412382,89	6,00	71,71	67,92	67,92
Tp18_C	Grens mogelijke bouwmassa 2 - zuid		195173,23	412382,89	9,00	71,85	66,75	66,75

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rekenresultaten La_max overig (totaal) bouwvlakken

Rapport: Resultatentabel
 Model: IL parkeerplaats, v02.1 (bouwvlakken)
 LAmx totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: Overig

Naam Toetspunt	Omschrijving			X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
Tp18_D	Grens	mogelijke	bouwmassa 2 - zuid	195173,23	412382,89	12,00	71,77	65,49	65,49
Tp19_A	Grens	mogelijke	bouwmassa 2 - zuid	195164,10	412379,05	3,00	70,60	70,60	70,60
Tp19_B	Grens	mogelijke	bouwmassa 2 - zuid	195164,10	412379,05	6,00	70,68	69,38	69,38
Tp19_C	Grens	mogelijke	bouwmassa 2 - zuid	195164,10	412379,05	9,00	70,83	67,79	67,79
Tp19_D	Grens	mogelijke	bouwmassa 2 - zuid	195164,10	412379,05	12,00	70,76	66,20	66,20
Tp20_A	Grens	mogelijke	bouwmassa 2 - zuid	195154,90	412375,18	3,00	67,85	66,24	66,24
Tp20_B	Grens	mogelijke	bouwmassa 2 - zuid	195154,90	412375,18	6,00	69,53	65,75	65,75
Tp20_C	Grens	mogelijke	bouwmassa 2 - zuid	195154,90	412375,18	9,00	69,86	64,98	64,98
Tp20_D	Grens	mogelijke	bouwmassa 2 - zuid	195154,90	412375,18	12,00	69,83	64,07	64,07
Tp21_A	Grens	mogelijke	bouwmassa 2 - west	195146,53	412377,19	3,00	48,94	48,94	48,94
Tp21_B	Grens	mogelijke	bouwmassa 2 - west	195146,53	412377,19	6,00	49,04	48,94	48,94
Tp21_C	Grens	mogelijke	bouwmassa 2 - west	195146,53	412377,19	9,00	50,60	48,89	48,89
Tp21_D	Grens	mogelijke	bouwmassa 2 - west	195146,53	412377,19	12,00	52,57	48,82	48,82
Tp22_A	Grens	mogelijke	bouwmassa 2 - west	195142,65	412386,43	3,00	47,52	47,52	47,52
Tp22_B	Grens	mogelijke	bouwmassa 2 - west	195142,65	412386,43	6,00	48,04	47,54	47,54
Tp22_C	Grens	mogelijke	bouwmassa 2 - west	195142,65	412386,43	9,00	49,47	47,53	47,53
Tp22_D	Grens	mogelijke	bouwmassa 2 - west	195142,65	412386,43	12,00	49,72	47,48	47,48
Tp23_A	Grens	mogelijke	bouwmassa 2 - west	195138,76	412395,66	3,00	46,84	46,31	46,31
Tp23_B	Grens	mogelijke	bouwmassa 2 - west	195138,76	412395,66	6,00	47,52	46,36	46,36
Tp23_C	Grens	mogelijke	bouwmassa 2 - west	195138,76	412395,66	9,00	48,86	46,37	46,37
Tp23_D	Grens	mogelijke	bouwmassa 2 - west	195138,76	412395,66	12,00	49,37	46,35	46,35
Tp24_A	Grens	mogelijke	bouwmassa 2 - west	195134,91	412404,83	3,00	46,36	44,09	44,09
Tp24_B	Grens	mogelijke	bouwmassa 2 - west	195134,91	412404,83	6,00	46,96	45,22	45,22
Tp24_C	Grens	mogelijke	bouwmassa 2 - west	195134,91	412404,83	9,00	48,24	45,23	45,23
Tp24_D	Grens	mogelijke	bouwmassa 2 - west	195134,91	412404,83	12,00	48,97	45,23	45,23
Tp25_A	Grens	mogelijke	bouwmassa 2 - west	195131,06	412413,99	3,00	46,79	42,52	42,52
Tp25_B	Grens	mogelijke	bouwmassa 2 - west	195131,06	412413,99	6,00	47,52	44,06	44,06
Tp25_C	Grens	mogelijke	bouwmassa 2 - west	195131,06	412413,99	9,00	48,82	44,09	44,09
Tp25_D	Grens	mogelijke	bouwmassa 2 - west	195131,06	412413,99	12,00	49,82	44,11	44,11
Tp26_A	Grens	mogelijke	bouwmassa 2 - noord	195134,95	412422,00	3,00	57,55	57,55	57,55
Tp26_B	Grens	mogelijke	bouwmassa 2 - noord	195134,95	412422,00	6,00	57,82	57,82	57,82
Tp26_C	Grens	mogelijke	bouwmassa 2 - noord	195134,95	412422,00	9,00	57,73	57,73	57,73
Tp26_D	Grens	mogelijke	bouwmassa 2 - noord	195134,95	412422,00	12,00	57,60	57,60	57,60
Tp27_A	Grens	mogelijke	bouwmassa 2 - noord	195144,25	412425,92	3,00	60,29	60,29	60,29
Tp27_B	Grens	mogelijke	bouwmassa 2 - noord	195144,25	412425,92	6,00	60,20	60,20	60,20
Tp27_C	Grens	mogelijke	bouwmassa 2 - noord	195144,25	412425,92	9,00	60,03	60,03	60,03
Tp27_D	Grens	mogelijke	bouwmassa 2 - noord	195144,25	412425,92	12,00	59,80	59,80	59,80
Tp28_A	Grens	mogelijke	bouwmassa 2 - noord	195153,42	412429,77	3,00	63,65	63,65	63,65
Tp28_B	Grens	mogelijke	bouwmassa 2 - noord	195153,42	412429,77	6,00	63,45	63,45	63,45
Tp28_C	Grens	mogelijke	bouwmassa 2 - noord	195153,42	412429,77	9,00	63,10	63,10	63,10
Tp28_D	Grens	mogelijke	bouwmassa 2 - noord	195153,42	412429,77	12,00	62,65	62,65	62,65

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rekenresultaten La_max overig (maatgevend punt) bouwvlak 1

Rapport: Resultatentabel
 Model: IL parkeerplaats, v02.1 (bouwvlakken)
 LAmax bij Bron voor toetspunt: Tp06_A - Grens mogelijke bouwmassa 1 - zuid
 Groep: Overig

Naam Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
Tp06_A	Grens mogelijke bouwmassa 1 - zuid	195187,81	412436,89	3,00	72,21	70,39	70,39
xPortier12	Dichtslaan portieren parkeerplaats	195220,71	412445,94	0,75	70,39	70,39	70,39
xPortier15	Dichtslaan portieren woningbouw	195178,38	412425,22	0,75	65,45	65,45	65,45
xPortier04	Dichtslaan portieren parkeerplaats	195187,50	412423,10	0,75	64,73	64,73	64,73
xPortier05	Dichtslaan portieren parkeerplaats	195199,92	412423,80	0,75	63,49	63,49	63,49
xPortier06	Dichtslaan portieren parkeerplaats	195204,16	412426,14	0,75	62,79	62,79	62,79
xPortier11	Dichtslaan portieren parkeerplaats	195214,23	412431,72	0,75	60,66	60,66	60,66
xPortier17	Dichtslaan portieren woningbouw	195174,96	412406,59	0,75	59,83	59,83	59,83
xPortier10	Dichtslaan portieren parkeerplaats	195217,86	412433,74	0,75	59,82	59,82	59,82
xStalling1	Stalling winkelwagens maximale geluidniveaus	195225,13	412415,70	0,75	58,09	58,09	--
xPortier13	Dichtslaan portieren parkeerplaats	195225,55	412443,99	0,75	57,23	57,23	57,23
xPortier07	Dichtslaan portieren parkeerplaats	195223,19	412413,92	0,75	56,91	56,91	56,91
xPortier08	Dichtslaan portieren parkeerplaats	195227,51	412416,32	0,75	56,38	56,38	56,38
xPortier09	Dichtslaan portieren parkeerplaats	195236,87	412422,82	0,75	55,06	55,06	55,06
xPortier16	Dichtslaan portieren woningbouw	195166,68	412371,90	0,75	53,22	53,22	53,22
xStalling2	Stalling winkelwagens maximale geluidniveaus	195241,94	412391,77	0,75	52,70	52,70	--
xPortier03	Dichtslaan portieren parkeerplaats	195234,71	412375,41	0,75	52,01	52,01	52,01
xPortier14	Dichtslaan portieren woningbouw	195171,34	412438,57	0,75	51,69	51,69	51,69
xPortier02	Dichtslaan portieren parkeerplaats	195262,06	412378,04	0,75	50,14	50,14	50,14
xPortier01	Dichtslaan portieren parkeerplaats	195265,57	412364,50	0,75	49,24	49,24	49,24
xContain11	Container legen piek bij vrachtwagen	195243,07	412384,82	2,50	72,21	--	--
xContain10	Container legen piek	195249,60	412382,09	0,50	69,60	--	--
xContain09	Container legen piek	195247,83	412381,09	0,50	69,29	--	--
xContain08	Container legen piek	195246,06	412380,10	0,50	69,78	--	--
xContain07	Container legen piek	195244,29	412379,11	0,50	69,83	--	--
xContain06	Container legen piek	195242,51	412378,12	0,50	69,86	--	--
xContain05	Container legen piek	195248,61	412383,86	0,50	69,78	--	--
xContain04	Container legen piek	195246,84	412382,87	0,50	69,41	--	--
xContain03	Container legen piek	195245,07	412381,87	0,50	69,96	--	--
xContain02	Container legen piek	195243,29	412380,88	0,50	70,01	--	--
xContain01	Container legen piek	195241,53	412379,89	0,50	70,88	--	--
LAmax	(hoofdgroep)	0,00	0,00	0,00	73,71	73,71	73,71

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rekenresultaten La_max overig (maatgevend punt) bouwvlak 2

Rapport: Resultatentabel
 Model: IL parkeerplaats, v02.1 (bouwvlakken)
 LAmx bij Bron voor toetspunt: Tp16_A - Grens mogelijke bouwmassa 2 - oost
 Groep: Overig

Naam Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
Tp16_A	Grens mogelijke bouwmassa 2 - oost	195173,80	412399,49	3,00	74,70	74,70	74,70
xPortier17	Dichtslaan portieren woningbouw	195174,96	412406,59	0,75	74,70	74,70	74,70
xPortier15	Dichtslaan portieren woningbouw	195178,38	412425,22	0,75	64,61	64,61	64,61
xPortier04	Dichtslaan portieren parkeerplaats	195187,50	412423,10	0,75	61,41	61,41	61,41
xPortier16	Dichtslaan portieren woningbouw	195166,68	412371,90	0,75	60,21	60,21	60,21
xPortier14	Dichtslaan portieren woningbouw	195171,34	412438,57	0,75	59,38	59,38	59,38
xPortier05	Dichtslaan portieren parkeerplaats	195199,92	412423,80	0,75	58,03	58,03	58,03
xPortier12	Dichtslaan portieren parkeerplaats	195220,71	412445,94	0,75	57,38	57,38	57,38
xPortier06	Dichtslaan portieren parkeerplaats	195204,16	412426,14	0,75	56,71	56,71	56,71
xPortier10	Dichtslaan portieren parkeerplaats	195217,86	412433,74	0,75	54,47	54,47	54,47
xStalling1	Stalling winkelwagens maximale geluidniveaus	195225,13	412415,70	0,75	54,41	54,41	--
xPortier11	Dichtslaan portieren parkeerplaats	195214,23	412431,72	0,75	53,92	53,92	53,92
xPortier07	Dichtslaan portieren parkeerplaats	195223,19	412413,92	0,75	53,73	53,73	53,73
xPortier08	Dichtslaan portieren parkeerplaats	195227,51	412416,32	0,75	52,82	52,82	52,82
xPortier13	Dichtslaan portieren parkeerplaats	195225,55	412443,99	0,75	52,72	52,72	52,72
xStalling2	Stalling winkelwagens maximale geluidniveaus	195241,94	412391,77	0,75	51,75	51,75	--
xPortier03	Dichtslaan portieren parkeerplaats	195234,71	412375,41	0,75	51,67	51,67	51,67
xPortier09	Dichtslaan portieren parkeerplaats	195236,87	412422,82	0,75	51,26	51,26	51,26
xPortier02	Dichtslaan portieren parkeerplaats	195262,06	412378,04	0,75	49,23	49,23	49,23
xPortier01	Dichtslaan portieren parkeerplaats	195265,57	412364,50	0,75	48,13	48,13	48,13
xContain11	Container legen piek bij vrachtwagen	195243,07	412384,82	2,50	70,54	--	--
xContain10	Container legen piek	195249,60	412382,09	0,50	68,25	--	--
xContain09	Container legen piek	195247,83	412381,09	0,50	68,55	--	--
xContain08	Container legen piek	195246,06	412380,10	0,50	70,17	--	--
xContain07	Container legen piek	195244,29	412379,11	0,50	70,35	--	--
xContain06	Container legen piek	195242,51	412378,12	0,50	70,49	--	--
xContain05	Container legen piek	195248,61	412383,86	0,50	69,83	--	--
xContain04	Container legen piek	195246,84	412382,87	0,50	70,10	--	--
xContain03	Container legen piek	195245,07	412381,87	0,50	70,29	--	--
xContain02	Container legen piek	195243,29	412380,88	0,50	70,47	--	--
xContain01	Container legen piek	195241,53	412379,89	0,50	70,66	--	--
LAmx	(hoofdgroep)	0,00	0,00	0,00	74,70	74,70	74,70

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

BIJLAGE V. REKENRESULTATEN BOUWMASSA 1 EN 2 DETAIL

Rekenresultaten La_eq (totaal) gedetailleerde bouwmassa's

Rapport: Resultatentabel
 Model: IL parkeerplaats, v02.1 (gedetailleerde bouwmassa's)
 Laeq totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: La_eq
 Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li
Tp01_A	Appartement 1 - 6 - 11 - 16 _ Slapen 1	195180,92	412443,63	3,00	41,81	37,18	31,04	42,18	64,08
Tp01_B	Appartement 1 - 6 - 11 - 16 _ Slapen 1	195180,92	412443,63	6,00	41,76	37,10	30,94	42,10	63,95
Tp01_C	Appartement 1 - 6 - 11 - 16 _ Slapen 1	195180,92	412443,63	9,00	41,33	36,65	30,46	41,65	63,55
Tp01_D	Appartement 1 - 6 - 11 - 16 _ Slapen 1	195180,92	412443,63	12,00	40,36	35,56	29,40	40,56	63,65
Tp02_A	Appartement 1 - 6 - 11 - 16 _ Slapen 1	195181,34	412441,57	3,00	50,66	45,82	39,66	50,82	74,30
Tp02_B	Appartement 1 - 6 - 11 - 16 _ Slapen 1	195181,34	412441,57	6,00	50,88	46,01	39,83	51,01	74,16
Tp02_C	Appartement 1 - 6 - 11 - 16 _ Slapen 1	195181,34	412441,57	9,00	50,57	45,67	39,48	50,67	73,94
Tp02_D	Appartement 1 - 6 - 11 - 16 _ Slapen 1	195181,34	412441,57	12,00	49,80	44,86	38,67	49,86	72,88
Tp03_A	Appartement 1 - 6 - 11 - 16 _ Woonkamer	195183,19	412438,89	3,00	51,73	46,92	40,78	51,92	75,23
Tp03_B	Appartement 1 - 6 - 11 - 16 _ Woonkamer	195183,19	412438,89	6,00	51,77	46,92	40,75	51,92	74,99
Tp03_C	Appartement 1 - 6 - 11 - 16 _ Woonkamer	195183,19	412438,89	9,00	51,37	46,48	40,30	51,48	74,70
Tp03_D	Appartement 1 - 6 - 11 - 16 _ Woonkamer	195183,19	412438,89	12,00	50,57	45,65	39,45	50,65	73,61
Tp04_A	Appartement 1 - 6 - 11 - 16 _ Woonkamer	195187,92	412439,49	3,00	54,44	49,61	43,44	54,61	78,48
Tp04_B	Appartement 1 - 6 - 11 - 16 _ Woonkamer	195187,92	412439,49	6,00	54,34	49,44	43,24	54,44	78,19
Tp04_C	Appartement 1 - 6 - 11 - 16 _ Woonkamer	195187,92	412439,49	9,00	53,89	48,95	42,73	53,95	77,94
Tp04_D	Appartement 1 - 6 - 11 - 16 _ Woonkamer	195187,92	412439,49	12,00	53,30	48,33	42,09	53,33	77,35
Tp05_A	Appartement 1 - 6 - 11 - 16 _ Slapen 2	195192,03	412442,32	3,00	54,30	49,48	43,30	54,48	78,36
Tp05_B	Appartement 1 - 6 - 11 - 16 _ Slapen 2	195192,03	412442,32	6,00	54,24	49,35	43,14	54,35	78,10
Tp05_C	Appartement 1 - 6 - 11 - 16 _ Slapen 2	195192,03	412442,32	9,00	53,81	48,88	42,65	53,88	77,88
Tp05_D	Appartement 1 - 6 - 11 - 16 _ Slapen 2	195192,03	412442,32	12,00	53,25	48,30	42,04	53,30	77,36
Tp06_A	Appartement 2 - 7 - 12 - 17 _ Slapen 2	195196,91	412448,07	3,00	52,47	47,63	41,42	52,63	76,84
Tp06_B	Appartement 2 - 7 - 12 - 17 _ Slapen 2	195196,91	412448,07	6,00	52,53	47,61	41,37	52,61	76,64
Tp06_C	Appartement 2 - 7 - 12 - 17 _ Slapen 2	195196,91	412448,07	9,00	52,23	47,29	41,03	52,29	76,42
Tp06_D	Appartement 2 - 7 - 12 - 17 _ Slapen 2	195196,91	412448,07	12,00	51,88	46,91	40,64	51,91	76,21
Tp07_A	Appartement 2 - 7 - 12 - 17 _ Woonkamer	195201,05	412450,92	3,00	52,80	47,95	41,75	52,95	77,40
Tp07_B	Appartement 2 - 7 - 12 - 17 _ Woonkamer	195201,05	412450,92	6,00	52,90	47,97	41,75	52,97	77,20
Tp07_C	Appartement 2 - 7 - 12 - 17 _ Woonkamer	195201,05	412450,92	9,00	52,69	47,69	41,45	52,69	77,08
Tp07_D	Appartement 2 - 7 - 12 - 17 _ Woonkamer	195201,05	412450,92	12,00	52,36	47,33	41,08	52,36	76,86
Tp08_A	Appartement 2 - 7 - 12 - 17 _ Woonkamer	195203,24	412455,17	3,00	49,08	44,15	37,91	49,15	74,24
Tp08_B	Appartement 2 - 7 - 12 - 17 _ Woonkamer	195203,24	412455,17	6,00	48,78	43,70	37,48	48,78	74,02
Tp08_C	Appartement 2 - 7 - 12 - 17 _ Woonkamer	195203,24	412455,17	9,00	48,63	43,53	37,29	48,63	73,90
Tp08_D	Appartement 2 - 7 - 12 - 17 _ Woonkamer	195203,24	412455,17	12,00	48,43	43,30	37,05	48,43	73,78
Tp09_A	Appartement 2 - 7 - 12 - 17 _ Slapen 1	195201,29	412458,00	3,00	47,61	42,66	36,39	47,66	73,05
Tp09_B	Appartement 2 - 7 - 12 - 17 _ Slapen 1	195201,29	412458,00	6,00	47,36	42,21	35,96	47,36	72,86
Tp09_C	Appartement 2 - 7 - 12 - 17 _ Slapen 1	195201,29	412458,00	9,00	47,33	42,17	35,92	47,33	72,79
Tp09_D	Appartement 2 - 7 - 12 - 17 _ Slapen 1	195201,29	412458,00	12,00	47,21	42,02	35,76	47,21	72,72
Tp10_A	Appartement 3 - 8 - 13 - 18 _ Slapen 1	195198,11	412460,08	3,00	37,72	32,90	26,83	37,90	63,09
Tp10_B	Appartement 3 - 8 - 13 - 18 _ Slapen 1	195198,11	412460,08	6,00	36,93	31,90	25,76	36,93	62,59
Tp10_C	Appartement 3 - 8 - 13 - 18 _ Slapen 1	195198,11	412460,08	9,00	37,05	32,00	25,86	37,05	62,61
Tp10_D	Appartement 3 - 8 - 13 - 18 _ Slapen 1	195198,11	412460,08	12,00	37,92	32,76	26,58	37,92	63,49
Tp11_A	Appartement 3 - 8 - 13 - 18 _ Slapen 2	195196,39	412462,58	3,00	41,03	35,76	29,66	41,03	67,39
Tp11_B	Appartement 3 - 8 - 13 - 18 _ Slapen 2	195196,39	412462,58	6,00	40,57	34,66	28,47	40,57	67,15
Tp11_C	Appartement 3 - 8 - 13 - 18 _ Slapen 2	195196,39	412462,58	9,00	41,13	35,29	29,10	41,13	67,24
Tp11_D	Appartement 3 - 8 - 13 - 18 _ Slapen 2	195196,39	412462,58	12,00	41,39	35,57	29,36	41,39	67,45
Tp12_A	Appartement 3 - 8 - 13 - 18 _ Woonkamer	195194,64	412465,11	3,00	41,88	36,73	30,65	41,88	67,83
Tp12_B	Appartement 3 - 8 - 13 - 18 _ Woonkamer	195194,64	412465,11	6,00	42,15	36,71	30,58	42,15	67,70
Tp12_C	Appartement 3 - 8 - 13 - 18 _ Woonkamer	195194,64	412465,11	9,00	42,57	37,12	30,99	42,57	67,79
Tp12_D	Appartement 3 - 8 - 13 - 18 _ Woonkamer	195194,64	412465,11	12,00	42,74	37,29	31,14	42,74	67,95
Tp13_A	Appartement 3 - 8 - 13 - 18 _ Woonkamer	195190,24	412465,00	3,00	30,12	25,02	18,73	30,12	56,49
Tp13_B	Appartement 3 - 8 - 13 - 18 _ Woonkamer	195190,24	412465,00	6,00	31,19	26,07	19,78	31,19	56,43
Tp13_C	Appartement 3 - 8 - 13 - 18 _ Woonkamer	195190,24	412465,00	9,00	31,11	25,93	19,60	31,11	55,80
Tp13_D	Appartement 3 - 8 - 13 - 18 _ Woonkamer	195190,24	412465,00	12,00	31,94	26,59	20,25	31,94	56,88
Tp14_A	Appartement 4 - 9 - 14 - 19 _ Woonkamer	195186,14	412461,70	3,00	30,87	25,84	19,52	30,87	56,88
Tp14_B	Appartement 4 - 9 - 14 - 19 _ Woonkamer	195186,14	412461,70	6,00	31,77	26,71	20,39	31,77	56,82
Tp14_C	Appartement 4 - 9 - 14 - 19 _ Woonkamer	195186,14	412461,70	9,00	31,64	26,54	20,20	31,64	56,09
Tp14_D	Appartement 4 - 9 - 14 - 19 _ Woonkamer	195186,14	412461,70	12,00	32,37	27,12	20,77	32,37	56,99
Tp15_A	Appartement 4 - 9 - 14 - 19 _ Slapen 2	195183,86	412460,13	3,00	31,80	26,82	20,59	31,82	57,53
Tp15_B	Appartement 4 - 9 - 14 - 19 _ Slapen 2	195183,86	412460,13	6,00	32,62	27,61	21,37	32,62	57,45
Tp15_C	Appartement 4 - 9 - 14 - 19 _ Slapen 2	195183,86	412460,13	9,00	32,49	27,43	21,19	32,49	56,77
Tp15_D	Appartement 4 - 9 - 14 - 19 _ Slapen 2	195183,86	412460,13	12,00	32,94	27,73	21,44	32,94	57,38
Tp16_A	Appartement 4 - 9 - 14 - 19 _ Slapen 1	195181,70	412458,64	3,00	32,98	28,02	21,80	33,02	58,58
Tp16_B	Appartement 4 - 9 - 14 - 19 _ Slapen 1	195181,70	412458,64	6,00	33,71	28,73	22,50	33,73	58,48
Tp16_C	Appartement 4 - 9 - 14 - 19 _ Slapen 1	195181,70	412458,64	9,00	33,74	28,73	22,49	33,74	57,94
Tp16_D	Appartement 4 - 9 - 14 - 19 _ Slapen 1	195181,70	412458,64	12,00	33,65	28,47	22,18	33,65	58,00
Tp17_A	Appartement 5 - 10 - 15 - 20 _ Woonkamer	195178,32	412454,44	3,00	31,35	26,23	20,01	31,35	57,13
Tp17_B	Appartement 5 - 10 - 15 - 20 _ Woonkamer	195178,32	412454,44	6,00	32,27	27,16	20,90	32,27	57,02
Tp17_C	Appartement 5 - 10 - 15 - 20 _ Woonkamer	195178,32	412454,44	9,00	32,34	27,17	20,89	32,34	56,61
Tp17_D	Appartement 5 - 10 - 15 - 20 _ Woonkamer	195178,32	412454,44	12,00	33,20	27,93	21,67	33,20	57,54
Tp18_A	Appartement 5 - 10 - 15 - 20 _ Woonkamer	195176,51	412450,36	3,00	46,88	41,91	35,79	46,91	71,89
Tp18_B	Appartement 5 - 10 - 15 - 20 _ Woonkamer	195176,51	412450,36	6,00	47,54	42,59	36,45	47,59	71,82

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rekenresultaten La_eq (totaal) gedetailleerde bouwmassa's

Rapport: Resultatentabel
 Model: IL parkeerplaats, v02.1 (gedetailleerde bouwmassa's)
 Laeq totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: La_eq
 Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li
Tp18_C	Appartement 5 - 10 - 15 - 20 _ Woonkamer	195176,51	412450,36	9,00	47,44	42,43	36,29	47,44	71,71
Tp18_D	Appartement 5 - 10 - 15 - 20 _ Woonkamer	195176,51	412450,36	12,00	46,49	41,41	35,29	46,49	70,37
Tp19_A	Appartement 5 - 10 - 15 - 20 _ Slapen 2	195178,26	412447,82	3,00	47,76	42,85	36,76	47,85	72,48
Tp19_B	Appartement 5 - 10 - 15 - 20 _ Slapen 2	195178,26	412447,82	6,00	48,29	43,37	37,26	48,37	72,42
Tp19_C	Appartement 5 - 10 - 15 - 20 _ Slapen 2	195178,26	412447,82	9,00	48,12	43,15	37,04	48,15	72,29
Tp19_D	Appartement 5 - 10 - 15 - 20 _ Slapen 2	195178,26	412447,82	12,00	47,15	42,13	36,03	47,15	70,97
Tp20_A	Appartement 5 - 10 - 15 - 20 _ Slapen 2	195179,92	412445,40	3,00	48,26	43,36	37,32	48,36	72,85
Tp20_B	Appartement 5 - 10 - 15 - 20 _ Slapen 2	195179,92	412445,40	6,00	48,72	43,82	37,74	48,82	72,78
Tp20_C	Appartement 5 - 10 - 15 - 20 _ Slapen 2	195179,92	412445,40	9,00	48,51	43,56	37,48	48,56	72,64
Tp20_D	Appartement 5 - 10 - 15 - 20 _ Slapen 2	195179,92	412445,40	12,00	47,51	42,51	36,45	47,51	71,42
Tp21_A	Appartement 21 (zuid)	195173,71	412387,60	3,00	56,94	52,13	46,35	57,13	80,82
Tp22_A	Appartement 21 (oost)	195175,30	412394,84	3,00	53,65	48,75	42,63	53,75	78,00
Tp23_A	Appartement 21 (noord)	195170,02	412398,58	3,00	52,79	48,17	42,02	53,17	75,85
Tp24_A	Appartement 22 (zuid)	195165,41	412384,05	3,00	57,22	52,44	46,71	57,44	81,21
Tp25_A	Appartement 23 (oost)	195165,32	412402,27	3,00	54,20	49,28	43,14	54,28	78,96
Tp26_A	Appartement 24 (oost)	195160,40	412414,02	3,00	54,19	49,33	43,22	54,33	78,78
Tp27_A	Appartement 25 (oost)	195158,40	412418,81	3,00	54,10	49,26	43,18	54,26	78,66
Tp28_A	Appartement 25 (oost)	195157,18	412424,71	3,00	52,55	47,69	41,61	52,69	77,29
Tp29_A	Appartement 25 (noord)	195148,92	412427,88	3,00	33,72	28,90	22,76	33,90	58,91
Tp30_A	Appartement 25 (west)	195145,17	412421,93	3,00	26,80	21,83	15,65	26,83	52,88
Tp31_A	Appartement 26 (noord)	195138,77	412414,67	3,00	25,43	20,43	14,27	25,43	51,72
Tp32_A	Appartement 26 (west)	195134,17	412406,58	3,00	26,45	21,51	15,50	26,51	52,33
Tp33_A	Appartement 27 (west)	195136,43	412401,21	3,00	26,98	22,06	16,07	27,06	52,59
Tp34_A	Appartement 28 (west)	195141,09	412395,62	3,00	26,29	21,27	15,21	26,29	52,25
Tp35_A	Appartement 29 (west)	195144,92	412386,57	3,00	26,37	21,32	15,20	26,37	52,37
Tp36_A	Appartement 30 (west)	195147,35	412376,87	3,00	32,13	27,07	21,00	32,13	57,59
Tp37_A	Appartement 30 (zuid)	195155,45	412375,41	3,00	45,86	40,72	34,66	45,86	71,27
Tp38_A	Appartement 30 (oost)	195159,41	412379,68	3,00	53,33	48,42	42,61	53,42	77,88
Tp39_B	Appartement 31 (zuid)	195173,71	412387,60	6,00	54,12	49,19	43,31	54,19	77,97
Tp40_B	Appartement 31 (oost)	195175,30	412394,84	6,00	51,73	46,75	40,59	51,75	75,66
Tp41_B	Appartement 31 (noord)	195170,02	412398,58	6,00	51,79	47,14	40,97	52,14	74,56
Tp42_B	Appartement 32 (zuid)	195165,41	412384,05	6,00	53,60	48,69	42,86	53,69	77,48
Tp43_B	Appartement 33 (oost)	195165,32	412402,27	6,00	53,65	48,63	42,45	53,65	77,77
Tp44_B	Appartement 34 (oost)	195160,40	412414,02	6,00	53,69	48,73	42,58	53,73	77,61
Tp45_B	Appartement 35 (oost)	195158,40	412418,81	6,00	53,58	48,65	42,52	53,65	77,48
Tp46_B	Appartement 35 (oost)	195157,18	412424,71	6,00	51,69	46,74	40,61	51,74	75,78
Tp47_B	Appartement 35 (noord)	195149,23	412426,83	6,00	34,08	29,26	23,13	34,26	57,93
Tp48_B	Appartement 35 (west)	195145,17	412421,93	6,00	28,06	23,05	16,81	28,06	52,89
Tp49_B	Appartement 36 (noord)	195138,77	412414,67	6,00	26,62	21,59	15,39	26,62	51,63
Tp50_B	Appartement 36 (west)	195134,17	412406,58	6,00	27,55	22,62	16,59	27,62	52,20
Tp51_B	Appartement 37 (west)	195141,09	412395,62	6,00	27,94	22,98	16,91	27,98	52,55
Tp52_B	Appartement 38 (west)	195145,92	412384,21	6,00	29,17	24,23	18,20	29,23	53,47
Tp53_B	Appartement 38 (zuid)	195154,06	412378,44	6,00	48,09	42,78	36,72	48,09	72,82
Tp54_C	Appartement 39 (zuid)	195168,52	412385,38	9,00	50,46	45,45	39,52	50,46	74,45
Tp55_C	Appartement 39 (oost)	195172,65	412390,65	9,00	50,14	45,03	38,79	50,14	74,50
Tp56_C	Appartement 39 (oost)	195168,40	412394,77	9,00	49,18	44,01	37,74	49,18	73,81
Tp57_C	Appartement 40 (oost)	195165,32	412402,27	9,00	52,19	47,18	40,98	52,19	76,28
Tp58_C	Appartement 41 (oost)	195160,40	412414,02	9,00	52,13	47,12	40,96	52,13	76,05
Tp59_C	Appartement 42 (oost)	195158,40	412418,81	9,00	52,00	47,00	40,86	52,00	75,88
Tp60_C	Appartement 42 (oost)	195157,18	412424,71	9,00	49,45	44,39	38,23	49,45	73,55
Tp61_C	Appartement 42 (noord)	195149,23	412426,83	9,00	35,27	30,37	24,19	35,37	58,99
Tp62_C	Appartement 42 (zuid)	195145,17	412421,93	9,00	28,76	23,67	17,41	28,76	53,12
Tp63_C	Appartement 43 (noord)	195138,77	412414,67	9,00	27,30	22,21	15,99	27,30	51,68
Tp64_C	Appartement 43 (west)	195134,17	412406,58	9,00	28,10	23,11	17,03	28,11	52,22
Tp65_C	Appartement 44 (west)	195141,09	412395,62	9,00	28,41	23,40	17,31	28,41	52,54
Tp66_C	Appartement 45 (west)	195145,92	412384,21	9,00	29,58	24,59	18,52	29,59	53,51
Tp67_C	Appartement 45 (zuid)	195154,06	412378,44	9,00	46,96	41,72	35,66	46,96	71,41
Tp68_D	Appartement 46 (zuid)	195164,18	412389,55	12,00	45,85	39,73	33,33	45,85	71,97
Tp69_D	Appartement 46 (oost)	195166,49	412399,50	12,00	49,87	44,81	38,60	49,87	74,07
Tp70_D	Appartement 47 (oost)	195159,13	412417,06	12,00	49,48	44,39	38,21	49,48	73,60
Tp71_D	Appartement 47 (noord)	195153,26	412423,54	12,00	35,87	31,08	25,07	36,08	58,88
Tp72_D	Appartement 47 (oost)	195150,21	412424,03	12,00	41,45	36,69	30,50	41,69	64,76
Tp73_D	Appartement 47 (noord)	195146,88	412424,53	12,00	36,15	31,22	25,00	36,22	60,03
Tp74_D	Appartement 47 (zuid)	195145,49	412421,19	12,00	30,05	24,91	18,62	30,05	54,55
Tp75_D	Appartement 48 (noord)	195138,87	412414,71	12,00	28,49	23,41	17,18	28,49	52,77
Tp76_D	Appartement 48 (west)	195136,38	412406,38	12,00	28,37	23,32	17,19	28,37	52,56
Tp77_D	Appartement 49 (west)	195141,09	412395,62	12,00	28,87	23,84	17,70	28,87	52,96
Tp78_D	Appartement 50 (west)	195145,92	412384,21	12,00	29,76	24,58	18,33	29,76	53,95
Tp79_D	Appartement 50 (zuid)	195152,96	412380,51	12,00	45,85	40,42	34,28	45,85	70,58

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rekenresultaten La_eq (maatgevend punt) bouwmassa 1

Rapport: Resultatentabel
 Model: IL parkeerplaats, v02.1 (gedetailleerde bouwmassa's)
 LAeq bij Bron voor toetspunt: Tp04_A - Appartement 1 - 6 - 11 - 16 _ Woonkamer
 Groep: La_eq
 Groepsreductie: Nee

Naam Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li
Tp04_A	Appartement 1 - 6 - 11 - 16 _ Woonkamer	195187,92	412439,49	3,00	54,44	49,61	43,44	54,61	78,48
Lvr07	Licht verkeer woningen	195222,13	412451,96	0,75	50,34	45,74	39,87	50,74	72,82
Lvr03	Licht verkeer parkeerplaats zijroute 2	195205,37	412401,37	0,75	45,78	41,30	35,18	46,30	66,64
Lvr01	Licht verkeer parkeerplaats hoofdroute	195238,85	412428,47	0,75	44,40	39,88	33,84	44,88	58,87
Lvm03	Licht verkeer manoeuvreren parkeerplaats	195194,77	412421,33	0,75	42,06	37,51	31,49	42,51	55,08
Lvr02	Licht verkeer parkeerplaats zijroute 1	195205,37	412431,19	0,75	40,95	36,47	30,34	41,47	61,90
Lvm02	Licht verkeer manoeuvreren parkeerplaats	195209,06	412428,95	0,75	40,29	35,74	29,72	40,74	53,31
Lvr05	Licht verkeer parkeerplaats zijroute 4	195216,41	412417,01	0,75	40,03	35,55	29,43	40,55	62,11
Legen	Legen ondergrondse containers	195243,62	412385,17	2,50	39,71	--	--	39,71	56,74
Zvr	Vrachtwagens op parkeerterrein	195238,00	412430,01	1,20	38,78	--	--	38,78	75,64
Lvr06	Licht verkeer parkeerplaats zijroute 5	195230,23	412424,50	0,75	37,13	32,65	26,52	37,65	59,79
Lvm01	Licht verkeer manoeuvreren parkeerplaats	195222,97	412436,95	0,75	36,50	31,95	25,93	36,95	49,52
Lvm09	Licht verkeer manoeuvreren woningen	195175,71	412421,44	0,75	36,42	31,86	26,06	36,86	55,09
Winkel03	Winkelwagens op parkeerterrein	195196,18	412419,25	0,75	36,02	31,44	--	36,44	44,28
Winkel02	Winkelwagens op parkeerterrein	195209,94	412427,33	0,75	34,56	29,98	--	34,98	42,82
Lvm04	Licht verkeer manoeuvreren parkeerplaats	195211,54	412391,79	0,75	34,07	29,52	23,50	34,52	48,57
Lvm05	Licht verkeer manoeuvreren parkeerplaats	195225,26	412399,04	0,75	33,31	28,76	22,74	33,76	47,93
Lvm06	Licht verkeer manoeuvreren parkeerplaats	195240,31	412406,85	0,75	32,38	27,83	21,81	32,83	47,36
Lvm10	Licht verkeer manoeuvreren woningen	195186,64	412401,23	0,75	32,37	27,81	22,01	32,81	51,14
Lvr04	Licht verkeer parkeerplaats zijroute 3	195234,14	412385,51	0,75	32,00	27,53	21,40	32,53	55,69
Winkel01	Winkelwagens op parkeerterrein	195224,14	412434,29	0,75	32,00	27,42	--	32,42	40,26
Winkel04	Winkelwagens op parkeerterrein	195210,24	412393,59	0,75	29,40	24,82	--	29,82	38,99
Lvm07	Licht verkeer manoeuvreren parkeerplaats	195235,36	412381,12	0,75	28,62	24,07	18,05	29,07	44,14
Winkel05	Winkelwagens op parkeerterrein	195224,14	412400,78	0,75	28,59	24,01	--	29,01	38,31
Lvm11	Licht verkeer manoeuvreren woningen	195195,25	412384,17	0,75	27,77	23,21	17,41	28,21	48,08
Winkel06	Winkelwagens op parkeerterrein	195239,67	412408,95	0,75	27,52	22,94	--	27,94	37,66
Zva	Achteruitrijsignaal vrachtwagens	195248,41	412388,73	1,20	26,46	--	--	26,46	64,80
Lvm08	Licht verkeer manoeuvreren parkeerplaats	195255,37	412366,45	0,75	25,52	20,97	14,95	25,97	41,66
Winkel07	Winkelwagens op parkeerterrein	195234,16	412382,87	0,75	24,68	20,10	--	25,10	35,37
Lvr08	Licht verkeer woningen hellingbaan (75%)	195179,75	412378,67	0,75	23,65	18,98	13,37	23,98	49,22
Lvm12	Licht verkeer manoeuvreren woningen	195175,54	412375,89	0,75	23,04	18,48	12,68	23,48	43,81
Winkel08	Winkelwagens op parkeerterrein	195252,65	412364,81	0,75	22,33	17,75	--	22,75	33,69

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rekenresultaten La_eq (maatgevend punt) bouwmassa 2

Rapport: Resultatentabel
 Model: IL parkeerplaats, v02.1 (gedetailleerde bouwmassa's)
 LAeq bij Bron voor toetspunt: Tp24_A - Appartement 22 (zuid)
 Groep: La_eq
 Groepsreductie: Nee

Naam Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li
Tp24_A	Appartement 22 (zuid)	195165,41	412384,05	3,00	57,22	52,44	46,71	57,44	81,21
Lvr08	Licht verkeer woningen hellingbaan (75%)	195179,75	412378,67	0,75	55,53	50,86	45,25	55,86	79,26
Lvr07	Licht verkeer woningen	195222,13	412451,96	0,75	49,50	44,90	39,03	49,90	71,89
Lvm12	Licht verkeer manoeuvreren woningen	195175,54	412375,89	0,75	43,21	38,65	32,85	43,65	61,88
Lvr05	Licht verkeer parkeerplaats zijroute 4	195216,41	412417,01	0,75	41,62	37,14	31,02	42,14	63,82
Legen	Legen ondergrondse containers	195243,62	412385,17	2,50	41,07	--	--	41,07	58,12
Lvm04	Licht verkeer manoeuvreren parkeerplaats	195211,54	412391,79	0,75	37,25	32,70	26,68	37,70	51,26
Lvm11	Licht verkeer manoeuvreren woningen	195195,25	412384,17	0,75	36,62	32,06	26,26	37,06	55,29
Lvr06	Licht verkeer parkeerplaats zijroute 5	195230,23	412424,50	0,75	35,87	31,39	25,26	36,39	59,20
Lvr04	Licht verkeer parkeerplaats zijroute 3	195234,14	412385,51	0,75	35,05	30,58	24,45	35,58	58,52
Zvr	Vrachtwagens op parkeerterrein	195238,00	412430,01	1,20	35,17	--	--	35,17	73,17
Lvm05	Licht verkeer manoeuvreren parkeerplaats	195225,26	412399,04	0,75	34,11	29,56	23,54	34,56	49,09
Lvm07	Licht verkeer manoeuvreren parkeerplaats	195235,36	412381,12	0,75	32,75	28,20	22,18	33,20	48,09
Winkel04	Winkelwagens op parkeerterrein	195210,24	412393,59	0,75	32,12	27,54	--	32,54	41,29
Lvm06	Licht verkeer manoeuvreren parkeerplaats	195240,31	412406,85	0,75	31,42	26,87	20,85	31,87	47,05
Lvm08	Licht verkeer manoeuvreren parkeerplaats	195255,37	412366,45	0,75	29,16	24,61	18,59	29,61	45,14
Winkel05	Winkelwagens op parkeerterrein	195224,14	412400,78	0,75	28,95	24,37	--	29,37	39,14
Winkel07	Winkelwagens op parkeerterrein	195234,16	412382,87	0,75	27,81	23,23	--	28,23	38,35
Zva	Achteruitrijsignaal vrachtwagens	195248,41	412388,73	1,20	28,07	--	--	28,07	66,38
Lvr03	Licht verkeer parkeerplaats zijroute 2	195205,37	412401,37	0,75	26,44	21,96	15,84	26,96	48,42
Winkel06	Winkelwagens op parkeerterrein	195239,67	412408,95	0,75	26,27	21,69	--	26,69	37,14
Winkel08	Winkelwagens op parkeerterrein	195252,65	412364,81	0,75	24,30	19,72	--	24,72	35,47
Lvr01	Licht verkeer parkeerplaats hoofdroute	195238,85	412428,47	0,75	22,46	17,94	11,90	22,94	38,77
Lvm03	Licht verkeer manoeuvreren parkeerplaats	195194,77	412421,33	0,75	22,03	17,48	11,46	22,48	36,10
Lvm10	Licht verkeer manoeuvreren woningen	195186,64	412401,23	0,75	18,75	14,19	8,39	19,19	37,42
Lvm09	Licht verkeer manoeuvreren woningen	195175,71	412421,44	0,75	17,69	13,13	7,33	18,13	36,52
Lvr02	Licht verkeer parkeerplaats zijroute 1	195205,37	412431,19	0,75	17,36	12,88	6,75	17,88	40,58
Winkel03	Winkelwagens op parkeerterrein	195196,18	412419,25	0,75	17,41	12,83	--	17,83	26,66
Lvm01	Licht verkeer manoeuvreren parkeerplaats	195222,97	412436,95	0,75	13,36	8,81	2,79	13,81	28,98
Lvm02	Licht verkeer manoeuvreren parkeerplaats	195209,06	412428,95	0,75	13,12	8,57	2,55	13,57	28,15
Winkel01	Winkelwagens op parkeerterrein	195224,14	412434,29	0,75	9,00	4,42	--	9,42	19,84
Winkel02	Winkelwagens op parkeerterrein	195209,94	412427,33	0,75	8,70	4,12	--	9,12	18,94

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rekenresultaten La max aandrijfgeluid (totaal) gedetailleerde bouwmassa's

Rapport: Model: Groep:	Resultatentabel IL parkeerplaats, v02.1 (gedetailleerde bouwmassa's) LAMax totaalresultaten voor toetspunten Aandrijfgeluid transportmiddelen																
Naam	Toetspunt	Omschrijving										X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
Tp01_A	Appartement 1	1	-	6	-	11	-	16	_	Slapen 1	195180,92	412443,63	3,00	57,81	56,24	56,24	
Tp01_B	Appartement 1	1	-	6	-	11	-	16	_	Slapen 1	195180,92	412443,63	6,00	59,23	56,21	56,21	
Tp01_C	Appartement 1	1	-	6	-	11	-	16	_	Slapen 1	195180,92	412443,63	9,00	59,27	56,00	56,00	
Tp01_D	Appartement 1	1	-	6	-	11	-	16	_	Slapen 1	195180,92	412443,63	12,00	58,77	54,28	54,28	
Tp02_A	Appartement 1	1	-	6	-	11	-	16	_	Slapen 1	195181,34	412441,57	3,00	64,99	64,99	64,99	
Tp02_B	Appartement 1	1	-	6	-	11	-	16	_	Slapen 1	195181,34	412441,57	6,00	64,22	64,22	64,22	
Tp02_C	Appartement 1	1	-	6	-	11	-	16	_	Slapen 1	195181,34	412441,57	9,00	63,01	63,01	63,01	
Tp02_D	Appartement 1	1	-	6	-	11	-	16	_	Slapen 1	195181,34	412441,57	12,00	61,82	61,82	61,82	
Tp03_A	Appartement 1	1	-	6	-	11	-	16	_	Woonkamer	195183,19	412438,89	3,00	67,97	67,97	67,97	
Tp03_B	Appartement 1	1	-	6	-	11	-	16	_	Woonkamer	195183,19	412438,89	6,00	66,49	66,49	66,49	
Tp03_C	Appartement 1	1	-	6	-	11	-	16	_	Woonkamer	195183,19	412438,89	9,00	64,63	64,63	64,63	
Tp03_D	Appartement 1	1	-	6	-	11	-	16	_	Woonkamer	195183,19	412438,89	12,00	62,94	62,94	62,94	
Tp04_A	Appartement 1	1	-	6	-	11	-	16	_	Woonkamer	195187,92	412439,49	3,00	69,90	69,90	69,90	
Tp04_B	Appartement 1	1	-	6	-	11	-	16	_	Woonkamer	195187,92	412439,49	6,00	68,79	67,66	67,66	
Tp04_C	Appartement 1	1	-	6	-	11	-	16	_	Woonkamer	195187,92	412439,49	9,00	68,70	65,28	65,28	
Tp04_D	Appartement 1	1	-	6	-	11	-	16	_	Woonkamer	195187,92	412439,49	12,00	68,23	63,22	63,22	
Tp05_A	Appartement 1	1	-	6	-	11	-	16	_	Slapen 2	195192,03	412442,32	3,00	69,42	69,42	69,42	
Tp05_B	Appartement 1	1	-	6	-	11	-	16	_	Slapen 2	195192,03	412442,32	6,00	68,66	67,36	67,36	
Tp05_C	Appartement 1	1	-	6	-	11	-	16	_	Slapen 2	195192,03	412442,32	9,00	68,57	65,10	65,10	
Tp05_D	Appartement 1	1	-	6	-	11	-	16	_	Slapen 2	195192,03	412442,32	12,00	68,12	63,09	63,09	
Tp06_A	Appartement 2	2	-	7	-	12	-	17	_	Slapen 2	195196,91	412448,07	3,00	67,81	66,55	66,55	
Tp06_B	Appartement 2	2	-	7	-	12	-	17	_	Slapen 2	195196,91	412448,07	6,00	67,73	65,15	65,15	
Tp06_C	Appartement 2	2	-	7	-	12	-	17	_	Slapen 2	195196,91	412448,07	9,00	67,62	63,65	63,65	
Tp06_D	Appartement 2	2	-	7	-	12	-	17	_	Slapen 2	195196,91	412448,07	12,00	67,47	62,23	62,23	
Tp07_A	Appartement 2	2	-	7	-	12	-	17	_	Woonkamer	195201,05	412450,92	3,00	67,79	66,54	66,54	
Tp07_B	Appartement 2	2	-	7	-	12	-	17	_	Woonkamer	195201,05	412450,92	6,00	67,73	64,87	64,87	
Tp07_C	Appartement 2	2	-	7	-	12	-	17	_	Woonkamer	195201,05	412450,92	9,00	67,62	63,45	63,45	
Tp07_D	Appartement 2	2	-	7	-	12	-	17	_	Woonkamer	195201,05	412450,92	12,00	67,48	61,97	61,97	
Tp08_A	Appartement 2	2	-	7	-	12	-	17	_	Woonkamer	195203,24	412455,17	3,00	67,33	65,50	65,50	
Tp08_B	Appartement 2	2	-	7	-	12	-	17	_	Woonkamer	195203,24	412455,17	6,00	67,35	63,00	63,00	
Tp08_C	Appartement 2	2	-	7	-	12	-	17	_	Woonkamer	195203,24	412455,17	9,00	67,27	62,02	62,02	
Tp08_D	Appartement 2	2	-	7	-	12	-	17	_	Woonkamer	195203,24	412455,17	12,00	67,15	60,90	60,90	
Tp09_A	Appartement 2	2	-	7	-	12	-	17	_	Slapen 1	195201,29	412458,00	3,00	66,49	63,51	63,51	
Tp09_B	Appartement 2	2	-	7	-	12	-	17	_	Slapen 1	195201,29	412458,00	6,00	66,73	61,03	61,03	
Tp09_C	Appartement 2	2	-	7	-	12	-	17	_	Slapen 1	195201,29	412458,00	9,00	66,66	60,38	60,38	
Tp09_D	Appartement 2	2	-	7	-	12	-	17	_	Slapen 1	195201,29	412458,00	12,00	66,56	59,58	59,58	
Tp10_A	Appartement 3	3	-	8	-	13	-	18	_	Slapen 1	195198,11	412460,08	3,00	60,03	56,53	56,53	
Tp10_B	Appartement 3	3	-	8	-	13	-	18	_	Slapen 1	195198,11	412460,08	6,00	61,21	47,37	47,37	
Tp10_C	Appartement 3	3	-	8	-	13	-	18	_	Slapen 1	195198,11	412460,08	9,00	61,17	47,37	47,37	
Tp10_D	Appartement 3	3	-	8	-	13	-	18	_	Slapen 1	195198,11	412460,08	12,00	61,18	47,46	47,46	
Tp11_A	Appartement 3	3	-	8	-	13	-	18	_	Slapen 2	195196,39	412462,58	3,00	64,45	56,58	56,58	
Tp11_B	Appartement 3	3	-	8	-	13	-	18	_	Slapen 2	195196,39	412462,58	6,00	65,57	54,90	54,90	
Tp11_C	Appartement 3	3	-	8	-	13	-	18	_	Slapen 2	195196,39	412462,58	9,00	65,52	56,93	56,93	
Tp11_D	Appartement 3	3	-	8	-	13	-	18	_	Slapen 2	195196,39	412462,58	12,00	65,44	56,66	56,66	
Tp12_A	Appartement 3	3	-	8	-	13	-	18	_	Woonkamer	195194,64	412465,11	3,00	63,81	56,88	56,88	
Tp12_B	Appartement 3	3	-	8	-	13	-	18	_	Woonkamer	195194,64	412465,11	6,00	65,13	56,73	56,73	
Tp12_C	Appartement 3	3	-	8	-	13	-	18	_	Woonkamer	195194,64	412465,11	9,00	65,08	56,47	56,47	
Tp12_D	Appartement 3	3	-	8	-	13	-	18	_	Woonkamer	195194,64	412465,11	12,00	65,01	56,12	56,12	
Tp13_A	Appartement 3	3	-	8	-	13	-	18	_	Woonkamer	195190,24	412465,00	3,00	45,55	36,56	36,56	
Tp13_B	Appartement 3	3	-	8	-	13	-	18	_	Woonkamer	195190,24	412465,00	6,00	46,88	36,42	36,42	
Tp13_C	Appartement 3	3	-	8	-	13	-	18	_	Woonkamer	195190,24	412465,00	9,00	45,92	36,18	36,18	
Tp13_D	Appartement 3	3	-	8	-	13	-	18	_	Woonkamer	195190,24	412465,00	12,00	46,55	36,38	36,38	
Tp14_A	Appartement 4	4	-	9	-	14	-	19	_	Woonkamer	195186,14	412461,70	3,00	45,80	38,11	38,11	
Tp14_B	Appartement 4	4	-	9	-	14	-	19	_	Woonkamer	195186,14	412461,70	6,00	47,19	37,04	37,04	
Tp14_C	Appartement 4	4	-	9	-	14	-	19	_	Woonkamer	195186,14	412461,70	9,00	45,94	37,07	37,07	
Tp14_D	Appartement 4	4	-	9	-	14	-	19	_	Woonkamer	195186,14	412461,70	12,00	46,38	37,10	37,10	
Tp15_A	Appartement 4	4	-	9	-	14	-	19	_	Slapen 2	195183,86	412460,13	3,00	46,73	42,25	42,25	
Tp15_B	Appartement 4	4	-	9	-	14	-	19	_	Slapen 2	195183,86	412460,13	6,00	48,18	42,24	42,24	
Tp15_C	Appartement 4	4	-	9	-	14	-	19	_	Slapen 2	195183,86	412460,13	9,00	47,50	42,29	42,29	
Tp15_D	Appartement 4	4	-	9	-	14	-	19	_	Slapen 2	195183,86	412460,13	12,00	46,94	41,37	41,37	
Tp16_A	Appartement 4	4	-	9	-	14	-	19	_	Slapen 1	195181,70	412458,64	3,00	48,91	44,96	44,96	
Tp16_B	Appartement 4	4	-	9	-	14	-	19	_	Slapen 1	195181,70	412458,64	6,00	50,33	44,94	44,94	
Tp16_C	Appartement 4	4	-	9	-	14	-	19	_	Slapen 1	195181,70	412458,64	9,00	50,16	44,94	44,94	
Tp16_D	Appartement 4	4	-	9	-	14	-	19	_	Slapen 1	195181,70	412458,64	12,00	48,39	43,67	43,67	
Tp17_A	Appartement 5	5	-	10	-	15	-	20	_	Woonkamer	195178,32	412454,44	3,00	44,96	40,76	40,76	
Tp17_B	Appartement 5	5	-	10	-	15	-	20	_	Woonkamer	195178,32	412454,44	6,00	46,94	41,02	41,02	
Tp17_C	Appartement 5	5	-	10	-	15	-	20	_	Woonkamer	195178,32	412454,44	9,00	47,02	41,16	41,16	
Tp17_D	Appartement 5	5	-	10	-	15	-	20	_	Woonkamer	195178,32	412454,44	12,00	46,60	41,45	41,45	
Tp18_A	Appartement 5	5	-	10	-	15	-	20	_	Woonkamer	195176,51	412450,36	3,00	59,71	59,16	59,16	
Tp18_B	Appartement 5	5	-	10	-	15	-	20	_	Woonkamer	195176,51	412450,36	6,00	61,26	59,03	59,03	
Tp18_C	Appartement 5	5	-	10	-	15	-	20	_	Woonkamer	195176,51	412450,36	9,00	61,25	58,84	58,84	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rekenresultaten La_max aandrijfgeluid (totaal) gedetailleerde bouwmassa's

Rapport: Resultatentabel
 Model: IL parkeerplaats, v02.1 (gedetailleerde bouwmassa's)
 LMax totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: Aandrijfgeluid transportmiddelen

Naam										
Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht			
Tp18_D	Appartement 5 - 10 - 15 - 20 _ Woonkamer	195176,51	412450,36	12,00	59,52	57,95	57,95			
Tp19_A	Appartement 5 - 10 - 15 - 20 _ Slapen 2	195178,26	412447,82	3,00	60,75	60,75	60,75			
Tp19_B	Appartement 5 - 10 - 15 - 20 _ Slapen 2	195178,26	412447,82	6,00	61,97	60,52	60,52			
Tp19_C	Appartement 5 - 10 - 15 - 20 _ Slapen 2	195178,26	412447,82	9,00	61,95	59,91	59,91			
Tp19_D	Appartement 5 - 10 - 15 - 20 _ Slapen 2	195178,26	412447,82	12,00	60,21	59,29	59,29			
Tp20_A	Appartement 5 - 10 - 15 - 20 _ Slapen 2	195179,92	412445,40	3,00	61,92	61,90	61,90			
Tp20_B	Appartement 5 - 10 - 15 - 20 _ Slapen 2	195179,92	412445,40	6,00	62,48	61,57	61,57			
Tp20_C	Appartement 5 - 10 - 15 - 20 _ Slapen 2	195179,92	412445,40	9,00	62,47	60,77	60,77			
Tp20_D	Appartement 5 - 10 - 15 - 20 _ Slapen 2	195179,92	412445,40	12,00	60,80	60,10	60,10			
Tp21_A	Appartement 21 (zuid)	195173,71	412387,60	3,00	77,04	77,04	77,04			
Tp22_A	Appartement 21 (oost)	195175,30	412394,84	3,00	67,55	66,40	66,40			
Tp23_A	Appartement 21 (noord)	195170,02	412398,58	3,00	68,40	67,17	67,17			
Tp24_A	Appartement 22 (zuid)	195165,41	412384,05	3,00	78,51	78,51	78,51			
Tp25_A	Appartement 23 (oost)	195165,32	412402,27	3,00	68,30	66,63	66,63			
Tp26_A	Appartement 24 (oost)	195160,40	412414,02	3,00	67,49	66,54	66,54			
Tp27_A	Appartement 25 (oost)	195158,40	412418,81	3,00	66,99	66,82	66,82			
Tp28_A	Appartement 25 (oost)	195157,18	412424,71	3,00	66,77	66,77	66,77			
Tp29_A	Appartement 25 (noord)	195148,92	412427,88	3,00	51,04	51,04	51,04			
Tp30_A	Appartement 25 (west)	195145,17	412421,93	3,00	39,91	38,26	38,26			
Tp31_A	Appartement 26 (noord)	195138,77	412414,67	3,00	39,67	39,67	39,67			
Tp32_A	Appartement 26 (west)	195134,17	412406,58	3,00	41,19	41,19	41,19			
Tp33_A	Appartement 27 (west)	195136,43	412401,21	3,00	41,94	41,94	41,94			
Tp34_A	Appartement 28 (west)	195141,09	412395,62	3,00	42,58	42,58	42,58			
Tp35_A	Appartement 29 (west)	195144,92	412386,57	3,00	40,46	40,46	40,46			
Tp36_A	Appartement 30 (west)	195147,35	412376,87	3,00	47,06	47,06	47,06			
Tp37_A	Appartement 30 (zuid)	195155,45	412375,41	3,00	62,86	62,86	62,86			
Tp38_A	Appartement 30 (oost)	195159,41	412379,68	3,00	75,09	75,09	75,09			
Tp39_B	Appartement 31 (zuid)	195173,71	412387,60	6,00	71,82	71,82	71,82			
Tp40_B	Appartement 31 (oost)	195175,30	412394,84	6,00	65,54	63,24	63,24			
Tp41_B	Appartement 31 (noord)	195170,02	412398,58	6,00	68,57	65,04	65,04			
Tp42_B	Appartement 32 (zuid)	195165,41	412384,05	6,00	72,51	72,51	72,51			
Tp43_B	Appartement 33 (oost)	195165,32	412402,27	6,00	68,14	64,86	64,86			
Tp44_B	Appartement 34 (oost)	195160,40	412414,02	6,00	67,58	64,99	64,99			
Tp45_B	Appartement 35 (oost)	195158,40	412418,81	6,00	67,24	65,25	65,25			
Tp46_B	Appartement 35 (oost)	195157,18	412424,71	6,00	65,49	64,74	64,74			
Tp47_B	Appartement 35 (noord)	195149,23	412426,83	6,00	50,77	50,77	50,77			
Tp48_B	Appartement 35 (west)	195145,17	412421,93	6,00	42,01	37,95	37,95			
Tp49_B	Appartement 36 (noord)	195138,77	412414,67	6,00	40,76	38,67	38,67			
Tp50_B	Appartement 36 (west)	195134,17	412406,58	6,00	41,73	41,73	41,73			
Tp51_B	Appartement 37 (west)	195141,09	412395,62	6,00	43,48	43,48	43,48			
Tp52_B	Appartement 38 (west)	195145,92	412384,21	6,00	45,18	45,18	45,18			
Tp53_B	Appartement 38 (zuid)	195154,06	412378,44	6,00	63,55	61,75	61,75			
Tp54_C	Appartement 39 (zuid)	195168,52	412385,38	9,00	66,45	66,45	66,45			
Tp55_C	Appartement 39 (oost)	195172,65	412390,65	9,00	64,71	57,74	57,74			
Tp56_C	Appartement 39 (oost)	195168,40	412394,77	9,00	64,36	57,38	57,38			
Tp57_C	Appartement 40 (oost)	195165,32	412402,27	9,00	66,58	63,08	63,08			
Tp58_C	Appartement 41 (oost)	195160,40	412414,02	9,00	66,04	62,80	62,80			
Tp59_C	Appartement 42 (oost)	195158,40	412418,81	9,00	65,70	63,02	63,02			
Tp60_C	Appartement 42 (oost)	195157,18	412424,71	9,00	63,21	61,63	61,63			
Tp61_C	Appartement 42 (noord)	195149,23	412426,83	9,00	51,41	51,41	51,41			
Tp62_C	Appartement 42 (zuid)	195145,17	412421,93	9,00	42,15	37,62	37,62			
Tp63_C	Appartement 43 (noord)	195138,77	412414,67	9,00	41,10	37,51	37,51			
Tp64_C	Appartement 43 (west)	195134,17	412406,58	9,00	41,73	41,73	41,73			
Tp65_C	Appartement 44 (west)	195141,09	412395,62	9,00	43,43	43,43	43,43			
Tp66_C	Appartement 45 (west)	195145,92	412384,21	9,00	45,11	45,11	45,11			
Tp67_C	Appartement 45 (oost)	195154,06	412378,44	9,00	62,23	62,23	62,23			
Tp68_D	Appartement 46 (zuid)	195164,18	412389,55	12,00	63,59	52,55	52,55			
Tp69_D	Appartement 46 (oost)	195166,49	412399,50	12,00	64,25	59,01	59,01			
Tp70_D	Appartement 47 (oost)	195159,13	412417,06	12,00	63,47	59,71	59,71			
Tp71_D	Appartement 47 (noord)	195153,26	412423,54	12,00	54,21	54,21	54,21			
Tp72_D	Appartement 47 (oost)	195150,21	412424,03	12,00	56,43	51,02	51,02			
Tp73_D	Appartement 47 (noord)	195146,88	412424,53	12,00	51,23	51,23	51,23			
Tp74_D	Appartement 47 (zuid)	195145,49	412421,19	12,00	43,09	39,57	39,57			
Tp75_D	Appartement 48 (noord)	195138,87	412414,71	12,00	41,81	36,93	36,93			
Tp76_D	Appartement 48 (west)	195136,38	412406,38	12,00	41,66	41,66	41,66			
Tp77_D	Appartement 49 (west)	195141,09	412395,62	12,00	43,35	43,35	43,35			
Tp78_D	Appartement 50 (west)	195145,92	412384,21	12,00	44,92	44,92	44,92			
Tp79_D	Appartement 50 (zuid)	195152,96	412380,51	12,00	61,21	58,56	58,56			

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rekenresultaten La_max aandrijfgeluid (maatgevend punt) bouwmassa 1

Rapport: Resultatentabel
 Model: IL parkeerplaats, v02.1 (gedetailleerde bouwmassa's)
 LAmax bij Bron voor toetspunt: Tp04_A - Appartement 1 - 6 - 11 - 16 _ Woonkamer
 Groep: Aandrijfgeluid transportmiddelen

Naam Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
Tp04_A	Appartement 1 - 6 - 11 - 16 _ Woonkamer	195187,92	412439,49	3,00	69,90	69,90	69,90
xLVo07	Licht verkeer woningen optrek	195221,87	412452,41	0,75	69,90	69,90	69,90
xLVo03	Licht verkeer parkeerplaats zijroute 2 optrek	195205,81	412401,61	0,75	61,06	61,06	61,06
xLVo02	Licht verkeer parkeerplaats zijroute 1 optrek	195205,56	412430,62	0,75	58,90	58,90	58,90
xLVo01	Licht verkeer parkeerplaats hoofdroute optrek	195238,61	412428,91	0,75	55,36	55,36	55,36
xLVo05	Licht verkeer parkeerplaats zijroute 4 optrek	195215,97	412416,76	0,75	55,23	55,23	55,23
xLVo06	Licht verkeer parkeerplaats zijroute 5 optrek	195229,79	412424,25	0,75	52,96	52,96	52,96
xLVo08	Licht verkeer woningen hellingbaan optrek	195161,03	412379,82	0,75	47,97	47,97	47,97
xLVo04	Licht verkeer parkeerplaats zijroute 3 optrek	195233,70	412385,28	0,75	47,81	47,81	47,81
xZVo	Vrachtwagens op parkeerterrein optrekken	195238,24	412429,57	1,20	68,86	- -	- -
LAmax	(hoofdgroep)	0,00	0,00	0,00	72,30	69,90	69,90

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rekenresultaten La_max aandrijfgeuid (maatgevend punt) bouwmassa 2

Rapport: Resultatentabel
 Model: IL parkeerplaats, v02.1 (gedetailleerde bouwmassa's)
 LAmax bij Bron voor toetspunt: Tp24_A - Appartement 22 (zuid)
 Groep: Aandrijfgeuid transportmiddelen

Naam Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
Tp24_A	Appartement 22 (zuid)	195165,41	412384,05	3,00	78,51	78,51	78,51
xLVo08	Licht verkeer woningen hellingbaan optrek	195161,03	412379,82	0,75	78,51	78,51	78,51
xLVo07	Licht verkeer woningen optrek	195221,87	412452,41	0,75	70,39	70,39	70,39
xLVo05	Licht verkeer parkeerplaats zijroute 4 optrek	195215,97	412416,76	0,75	55,63	55,63	55,63
xLVo06	Licht verkeer parkeerplaats zijroute 5 optrek	195229,79	412424,25	0,75	51,09	51,09	51,09
xLVo04	Licht verkeer parkeerplaats zijroute 3 optrek	195233,70	412385,28	0,75	50,90	50,90	50,90
xLVo03	Licht verkeer parkeerplaats zijroute 2 optrek	195205,81	412401,61	0,75	42,34	42,34	42,34
xLVo02	Licht verkeer parkeerplaats zijroute 1 optrek	195205,56	412430,62	0,75	38,89	38,89	38,89
xLVo01	Licht verkeer parkeerplaats hoofdroute optrek	195238,61	412428,91	0,75	32,47	32,47	32,47
xZVo	Vrachtwagens op parkeerterrein optrekken	195238,24	412429,57	1,20	66,01	--	--
LAmax	(hoofdgroep)	0,00	0,00	0,00	78,51	78,51	78,51

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rekenresultaten La max overig (totaal) gedetailleerde bouwmassa's

Rapport Model: Groep:	Resultatentabel IL parkeerplaats, v02.1 (gedetailleerde bouwmassa's) LAmx totaalresultaten voor toetspunten Overig																
Naam Toetspunt	Omschrijving								X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht			
Tp01_A	Appartement 1	1	-	6	-	11	-	16	_	Slapen 1	195180,92	412443,63	3,00	70,48	70,48	70,48	
Tp01_B	Appartement 1	1	-	6	-	11	-	16	_	Slapen 1	195180,92	412443,63	6,00	69,78	69,78	69,78	
Tp01_C	Appartement 1	1	-	6	-	11	-	16	_	Slapen 1	195180,92	412443,63	9,00	68,74	68,74	68,74	
Tp01_D	Appartement 1	1	-	6	-	11	-	16	_	Slapen 1	195180,92	412443,63	12,00	67,57	67,57	67,57	
Tp02_A	Appartement 1	1	-	6	-	11	-	16	_	Slapen 1	195181,34	412441,57	3,00	69,48	68,72	68,72	
Tp02_B	Appartement 1	1	-	6	-	11	-	16	_	Slapen 1	195181,34	412441,57	6,00	70,20	68,01	68,01	
Tp02_C	Appartement 1	1	-	6	-	11	-	16	_	Slapen 1	195181,34	412441,57	9,00	71,43	66,85	66,85	
Tp02_D	Appartement 1	1	-	6	-	11	-	16	_	Slapen 1	195181,34	412441,57	12,00	70,43	65,78	65,78	
Tp03_A	Appartement 1	1	-	6	-	11	-	16	_	Woonkamer	195183,19	412438,89	3,00	70,03	68,85	68,85	
Tp03_B	Appartement 1	1	-	6	-	11	-	16	_	Woonkamer	195183,19	412438,89	6,00	70,80	68,16	68,16	
Tp03_C	Appartement 1	1	-	6	-	11	-	16	_	Woonkamer	195183,19	412438,89	9,00	71,87	67,17	67,17	
Tp03_D	Appartement 1	1	-	6	-	11	-	16	_	Woonkamer	195183,19	412438,89	12,00	70,95	65,85	65,85	
Tp04_A	Appartement 1	1	-	6	-	11	-	16	_	Woonkamer	195187,92	412439,49	3,00	72,30	68,49	68,49	
Tp04_B	Appartement 1	1	-	6	-	11	-	16	_	Woonkamer	195187,92	412439,49	6,00	73,19	67,71	67,71	
Tp04_C	Appartement 1	1	-	6	-	11	-	16	_	Woonkamer	195187,92	412439,49	9,00	73,38	66,57	66,57	
Tp04_D	Appartement 1	1	-	6	-	11	-	16	_	Woonkamer	195187,92	412439,49	12,00	73,15	65,35	65,35	
Tp05_A	Appartement 1	1	-	6	-	11	-	16	_	Slapen 2	195192,03	412442,32	3,00	70,18	68,13	68,13	
Tp05_B	Appartement 1	1	-	6	-	11	-	16	_	Slapen 2	195192,03	412442,32	6,00	71,71	67,40	67,40	
Tp05_C	Appartement 1	1	-	6	-	11	-	16	_	Slapen 2	195192,03	412442,32	9,00	73,14	66,32	66,32	
Tp05_D	Appartement 1	1	-	6	-	11	-	16	_	Slapen 2	195192,03	412442,32	12,00	72,91	65,15	65,15	
Tp06_A	Appartement 2	2	-	7	-	12	-	17	_	Slapen 2	195196,91	412448,07	3,00	69,96	66,21	66,21	
Tp06_B	Appartement 2	2	-	7	-	12	-	17	_	Slapen 2	195196,91	412448,07	6,00	71,44	65,72	65,72	
Tp06_C	Appartement 2	2	-	7	-	12	-	17	_	Slapen 2	195196,91	412448,07	9,00	71,56	64,96	64,96	
Tp06_D	Appartement 2	2	-	7	-	12	-	17	_	Slapen 2	195196,91	412448,07	12,00	71,56	64,04	64,04	
Tp07_A	Appartement 2	2	-	7	-	12	-	17	_	Woonkamer	195201,05	412450,92	3,00	70,14	65,96	65,96	
Tp07_B	Appartement 2	2	-	7	-	12	-	17	_	Woonkamer	195201,05	412450,92	6,00	71,72	65,49	65,49	
Tp07_C	Appartement 2	2	-	7	-	12	-	17	_	Woonkamer	195201,05	412450,92	9,00	72,63	64,77	64,77	
Tp07_D	Appartement 2	2	-	7	-	12	-	17	_	Woonkamer	195201,05	412450,92	12,00	73,60	63,89	63,89	
Tp08_A	Appartement 2	2	-	7	-	12	-	17	_	Woonkamer	195203,24	412455,17	3,00	68,68	64,47	64,47	
Tp08_B	Appartement 2	2	-	7	-	12	-	17	_	Woonkamer	195203,24	412455,17	6,00	70,33	64,14	64,14	
Tp08_C	Appartement 2	2	-	7	-	12	-	17	_	Woonkamer	195203,24	412455,17	9,00	71,48	63,59	63,59	
Tp08_D	Appartement 2	2	-	7	-	12	-	17	_	Woonkamer	195203,24	412455,17	12,00	71,45	62,90	62,90	
Tp09_A	Appartement 2	2	-	7	-	12	-	17	_	Slapen 1	195201,29	412458,00	3,00	65,98	62,76	62,76	
Tp09_B	Appartement 2	2	-	7	-	12	-	17	_	Slapen 1	195201,29	412458,00	6,00	67,91	62,47	62,47	
Tp09_C	Appartement 2	2	-	7	-	12	-	17	_	Slapen 1	195201,29	412458,00	9,00	68,58	62,09	62,09	
Tp09_D	Appartement 2	2	-	7	-	12	-	17	_	Slapen 1	195201,29	412458,00	12,00	68,75	61,59	61,59	
Tp10_A	Appartement 3	3	-	8	-	13	-	18	_	Slapen 1	195198,11	412460,08	3,00	58,93	58,93	58,93	
Tp10_B	Appartement 3	3	-	8	-	13	-	18	_	Slapen 1	195198,11	412460,08	6,00	54,75	49,97	49,97	
Tp10_C	Appartement 3	3	-	8	-	13	-	18	_	Slapen 1	195198,11	412460,08	9,00	55,75	50,00	50,00	
Tp10_D	Appartement 3	3	-	8	-	13	-	18	_	Slapen 1	195198,11	412460,08	12,00	58,67	50,29	50,29	
Tp11_A	Appartement 3	3	-	8	-	13	-	18	_	Slapen 2	195196,39	412462,58	3,00	63,76	59,67	59,67	
Tp11_B	Appartement 3	3	-	8	-	13	-	18	_	Slapen 2	195196,39	412462,58	6,00	65,78	59,55	59,55	
Tp11_C	Appartement 3	3	-	8	-	13	-	18	_	Slapen 2	195196,39	412462,58	9,00	66,32	59,35	59,35	
Tp11_D	Appartement 3	3	-	8	-	13	-	18	_	Slapen 2	195196,39	412462,58	12,00	66,61	59,07	59,07	
Tp12_A	Appartement 3	3	-	8	-	13	-	18	_	Woonkamer	195194,64	412465,11	3,00	63,50	59,09	59,09	
Tp12_B	Appartement 3	3	-	8	-	13	-	18	_	Woonkamer	195194,64	412465,11	6,00	65,49	58,99	58,99	
Tp12_C	Appartement 3	3	-	8	-	13	-	18	_	Woonkamer	195194,64	412465,11	9,00	66,09	58,81	58,81	
Tp12_D	Appartement 3	3	-	8	-	13	-	18	_	Woonkamer	195194,64	412465,11	12,00	66,49	58,56	58,56	
Tp13_A	Appartement 3	3	-	8	-	13	-	18	_	Woonkamer	195190,24	412465,00	3,00	51,08	39,80	39,80	
Tp13_B	Appartement 3	3	-	8	-	13	-	18	_	Woonkamer	195190,24	412465,00	6,00	52,08	39,78	39,78	
Tp13_C	Appartement 3	3	-	8	-	13	-	18	_	Woonkamer	195190,24	412465,00	9,00	52,95	39,89	39,89	
Tp13_D	Appartement 3	3	-	8	-	13	-	18	_	Woonkamer	195190,24	412465,00	12,00	55,17	39,36	39,36	
Tp14_A	Appartement 4	4	-	9	-	14	-	19	_	Woonkamer	195186,14	412461,70	3,00	51,17	42,19	42,19	
Tp14_B	Appartement 4	4	-	9	-	14	-	19	_	Woonkamer	195186,14	412461,70	6,00	52,05	42,13	42,13	
Tp14_C	Appartement 4	4	-	9	-	14	-	19	_	Woonkamer	195186,14	412461,70	9,00	52,90	41,31	41,31	
Tp14_D	Appartement 4	4	-	9	-	14	-	19	_	Woonkamer	195186,14	412461,70	12,00	55,03	42,48	42,48	
Tp15_A	Appartement 4	4	-	9	-	14	-	19	_	Slapen 2	195183,86	412460,13	3,00	51,67	45,77	45,77	
Tp15_B	Appartement 4	4	-	9	-	14	-	19	_	Slapen 2	195183,86	412460,13	6,00	52,44	45,75	45,75	
Tp15_C	Appartement 4	4	-	9	-	14	-	19	_	Slapen 2	195183,86	412460,13	9,00	53,27	44,43	44,43	
Tp15_D	Appartement 4	4	-	9	-	14	-	19	_	Slapen 2	195183,86	412460,13	12,00	55,24	45,04	45,04	
Tp16_A	Appartement 4	4	-	9	-	14	-	19	_	Slapen 1	195181,70	412458,64	3,00	52,51	47,86	47,86	
Tp16_B	Appartement 4	4	-	9	-	14	-	19	_	Slapen 1	195181,70	412458,64	6,00	53,13	47,83	47,83	
Tp16_C	Appartement 4	4	-	9	-	14	-	19	_	Slapen 1	195181,70	412458,64	9,00	53,95	46,37	46,37	
Tp16_D	Appartement 4	4	-	9	-	14	-	19	_	Slapen 1	195181,70	412458,64	12,00	55,71	46,79	46,79	
Tp17_A	Appartement 5	5	-	10	-	15	-	20	_	Woonkamer	195178,32	412454,44	3,00	53,34	44,34	44,34	
Tp17_B	Appartement 5	5	-	10	-	15	-	20	_	Woonkamer	195178,32	412454,44	6,00	53,94	44,60	44,60	
Tp17_C	Appartement 5	5	-	10	-	15	-	20	_	Woonkamer	195178,32	412454,44	9,00	54,72	44,83	44,83	
Tp17_D	Appartement 5	5	-	10	-	15	-	20	_	Woonkamer	195178,32	412454,44	12,00	56,44	46,33	46,33	
Tp18_A	Appartement 5	5	-	10	-	15	-	20	_	Woonkamer	195176,51	412450,36	3,00	67,31	65,34	65,34	
Tp18_B	Appartement 5	5	-	10	-	15	-	20	_	Woonkamer	195176,51	412450,36	6,00	67,87	64,88	64,88	
Tp18_C	Appartement 5	5	-	10	-	15	-	20	_	Woonkamer	195176,51	412450,36	9,00	69,43	64,13	64,13	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rekenresultaten La_max overig (totaal) gedetailleerde bouwmassa's

Rapport: Resultatentabel
 Model: IL parkeerplaats, v02.1 (gedetailleerde bouwmassa's)
 LAmx totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: Overig

Naam											
Toetspunt	Omschrijving		X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht			
Tp18_D	Appartement 5 - 10 - 15 - 20 _ Woonkamer	195176,51	412450,36	12,00	68,10	63,22	63,22				
Tp19_A	Appartement 5 - 10 - 15 - 20 _ Slapen 2	195178,26	412447,82	3,00	67,51	66,51	66,51				
Tp19_B	Appartement 5 - 10 - 15 - 20 _ Slapen 2	195178,26	412447,82	6,00	68,07	65,93	65,93				
Tp19_C	Appartement 5 - 10 - 15 - 20 _ Slapen 2	195178,26	412447,82	9,00	69,58	65,01	65,01				
Tp19_D	Appartement 5 - 10 - 15 - 20 _ Slapen 2	195178,26	412447,82	12,00	68,18	63,96	63,96				
Tp20_A	Appartement 5 - 10 - 15 - 20 _ Slapen 2	195179,92	412445,40	3,00	67,69	67,43	67,43				
Tp20_B	Appartement 5 - 10 - 15 - 20 _ Slapen 2	195179,92	412445,40	6,00	68,24	66,75	66,75				
Tp20_C	Appartement 5 - 10 - 15 - 20 _ Slapen 2	195179,92	412445,40	9,00	69,63	65,73	65,73				
Tp20_D	Appartement 5 - 10 - 15 - 20 _ Slapen 2	195179,92	412445,40	12,00	68,18	64,57	64,57				
Tp21_A	Appartement 21 (zuid)	195173,71	412387,60	3,00	74,33	69,61	69,61				
Tp22_A	Appartement 21 (oost)	195175,30	412394,84	3,00	73,07	72,83	72,83				
Tp23_A	Appartement 21 (noord)	195170,02	412398,58	3,00	74,83	74,83	74,83				
Tp24_A	Appartement 22 (zuid)	195165,41	412384,05	3,00	73,71	71,17	71,17				
Tp25_A	Appartement 23 (oost)	195165,32	412402,27	3,00	74,45	74,45	74,45				
Tp26_A	Appartement 24 (oost)	195160,40	412414,02	3,00	73,05	69,34	69,34				
Tp27_A	Appartement 25 (oost)	195158,40	412418,81	3,00	72,57	69,01	69,01				
Tp28_A	Appartement 25 (oost)	195157,18	412424,71	3,00	71,20	67,71	67,71				
Tp29_A	Appartement 25 (noord)	195148,92	412427,88	3,00	61,68	61,68	61,68				
Tp30_A	Appartement 25 (west)	195145,17	412421,93	3,00	47,41	42,62	42,62				
Tp31_A	Appartement 26 (noord)	195138,77	412414,67	3,00	47,38	42,53	42,53				
Tp32_A	Appartement 26 (west)	195134,17	412406,58	3,00	46,36	44,06	44,06				
Tp33_A	Appartement 27 (west)	195136,43	412401,21	3,00	46,62	45,08	45,08				
Tp34_A	Appartement 28 (west)	195141,09	412395,62	3,00	47,13	41,66	41,66				
Tp35_A	Appartement 29 (west)	195144,92	412386,57	3,00	47,65	42,05	42,05				
Tp36_A	Appartement 30 (west)	195147,35	412376,87	3,00	53,74	50,42	50,42				
Tp37_A	Appartement 30 (zuid)	195155,45	412375,41	3,00	68,22	66,58	66,58				
Tp38_A	Appartement 30 (oost)	195159,41	412379,68	3,00	72,98	69,36	69,36				
Tp39_B	Appartement 31 (zuid)	195173,71	412387,60	6,00	73,92	67,64	67,64				
Tp40_B	Appartement 31 (oost)	195175,30	412394,84	6,00	73,26	69,20	69,20				
Tp41_B	Appartement 31 (noord)	195170,02	412398,58	6,00	72,26	72,26	72,26				
Tp42_B	Appartement 32 (zuid)	195165,41	412384,05	6,00	72,97	69,01	69,01				
Tp43_B	Appartement 33 (oost)	195165,32	412402,27	6,00	74,18	72,91	72,91				
Tp44_B	Appartement 34 (oost)	195160,40	412414,02	6,00	73,84	67,88	67,88				
Tp45_B	Appartement 35 (oost)	195158,40	412418,81	6,00	73,31	67,49	67,49				
Tp46_B	Appartement 35 (oost)	195157,18	412424,71	6,00	71,66	66,02	66,02				
Tp47_B	Appartement 35 (noord)	195149,23	412426,83	6,00	62,18	62,18	62,18				
Tp48_B	Appartement 35 (west)	195145,17	412421,93	6,00	48,80	42,29	42,29				
Tp49_B	Appartement 36 (noord)	195138,77	412414,67	6,00	48,31	42,21	42,21				
Tp50_B	Appartement 36 (west)	195134,17	412406,58	6,00	47,16	45,17	45,17				
Tp51_B	Appartement 37 (west)	195141,09	412395,62	6,00	47,89	46,13	46,13				
Tp52_B	Appartement 38 (west)	195145,92	412384,21	6,00	49,09	47,95	47,95				
Tp53_B	Appartement 38 (zuid)	195154,06	412378,44	6,00	71,49	66,44	66,44				
Tp54_C	Appartement 39 (zuid)	195168,52	412385,38	9,00	71,30	65,25	65,25				
Tp55_C	Appartement 39 (oost)	195172,65	412390,65	9,00	73,16	62,48	62,48				
Tp56_C	Appartement 39 (oost)	195168,40	412394,77	9,00	71,11	59,99	59,99				
Tp57_C	Appartement 40 (oost)	195165,32	412402,27	9,00	73,73	70,01	70,01				
Tp58_C	Appartement 41 (oost)	195160,40	412414,02	9,00	72,90	65,81	65,81				
Tp59_C	Appartement 42 (oost)	195158,40	412418,81	9,00	72,55	65,24	65,24				
Tp60_C	Appartement 42 (oost)	195157,18	412424,71	9,00	70,68	63,48	63,48				
Tp61_C	Appartement 42 (noord)	195149,23	412426,83	9,00	61,29	61,29	61,29				
Tp62_C	Appartement 42 (zuid)	195145,17	412421,93	9,00	50,57	42,71	42,71				
Tp63_C	Appartement 43 (noord)	195138,77	412414,67	9,00	49,75	41,88	41,88				
Tp64_C	Appartement 43 (west)	195134,17	412406,58	9,00	48,61	45,19	45,19				
Tp65_C	Appartement 44 (west)	195141,09	412395,62	9,00	49,28	46,52	46,52				
Tp66_C	Appartement 45 (west)	195145,92	412384,21	9,00	50,62	48,11	48,11				
Tp67_C	Appartement 45 (zuid)	195154,06	412378,44	9,00	69,87	64,19	64,19				
Tp68_D	Appartement 46 (zuid)	195164,18	412389,55	12,00	71,97	55,06	55,06				
Tp69_D	Appartement 46 (oost)	195166,49	412399,50	12,00	72,25	65,18	65,18				
Tp70_D	Appartement 47 (oost)	195159,13	412417,06	12,00	71,10	62,01	62,01				
Tp71_D	Appartement 47 (noord)	195153,26	412423,54	12,00	59,37	59,37	59,37				
Tp72_D	Appartement 47 (oost)	195150,21	412424,03	12,00	56,84	56,29	56,29				
Tp73_D	Appartement 47 (noord)	195146,88	412424,53	12,00	55,39	54,74	54,74				
Tp74_D	Appartement 47 (zuid)	195145,49	412421,19	12,00	53,02	42,01	42,01				
Tp75_D	Appartement 48 (noord)	195138,87	412414,71	12,00	51,12	42,44	42,44				
Tp76_D	Appartement 48 (west)	195136,38	412406,38	12,00	50,31	45,22	45,22				
Tp77_D	Appartement 49 (west)	195141,09	412395,62	12,00	50,25	46,50	46,50				
Tp78_D	Appartement 50 (west)	195145,92	412384,21	12,00	52,56	48,12	48,12				
Tp79_D	Appartement 50 (zuid)	195152,96	412380,51	12,00	69,73	60,19	60,19				

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rekenresultaten La_max overig (maatgevend punt) bouwmassa 1

Rapport: Resultatentabel
 Model: IL parkeerplaats, v02.1 (gedetailleerde bouwmassa's)
 LAmx bij Bron voor toetspunt: Tp01_A - Appartement 1 - 6 - 11 - 16 _ Slapen 1
 Groep: Overig

Naam Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
Tp01_A	Appartement 1 - 6 - 11 - 16 _ Slapen 1	195180,92	412443,63	3,00	70,48	70,48	70,48
xPortier14	Dichtslaan portieren woningbouw	195171,34	412438,57	0,75	70,48	70,48	70,48
xPortier12	Dichtslaan portieren parkeerplaats	195220,71	412445,94	0,75	56,04	56,04	56,04
xPortier11	Dichtslaan portieren parkeerplaats	195214,23	412431,72	0,75	51,85	51,85	51,85
xPortier10	Dichtslaan portieren parkeerplaats	195217,86	412433,74	0,75	51,30	51,30	51,30
xPortier13	Dichtslaan portieren parkeerplaats	195225,55	412443,99	0,75	49,92	49,92	49,92
xPortier15	Dichtslaan portieren woningbouw	195178,38	412425,22	0,75	44,85	44,85	44,85
xPortier05	Dichtslaan portieren parkeerplaats	195199,92	412423,80	0,75	43,01	43,01	43,01
xPortier04	Dichtslaan portieren parkeerplaats	195187,50	412423,10	0,75	42,41	42,41	42,41
xPortier06	Dichtslaan portieren parkeerplaats	195204,16	412426,14	0,75	42,33	42,33	42,33
xPortier17	Dichtslaan portieren woningbouw	195174,96	412406,59	0,75	41,50	41,50	41,50
xStalling1	Stalling winkelwagens maximale geluidniveaus	195225,13	412415,70	0,75	38,90	38,90	--
xPortier07	Dichtslaan portieren parkeerplaats	195223,19	412413,92	0,75	38,85	38,85	38,85
xPortier08	Dichtslaan portieren parkeerplaats	195227,51	412416,32	0,75	37,99	37,99	37,99
xPortier09	Dichtslaan portieren parkeerplaats	195236,87	412422,82	0,75	36,12	36,12	36,12
xStalling2	Stalling winkelwagens maximale geluidniveaus	195241,94	412391,77	0,75	35,44	35,44	--
xPortier03	Dichtslaan portieren parkeerplaats	195234,71	412375,41	0,75	34,98	34,98	34,98
xPortier16	Dichtslaan portieren woningbouw	195166,68	412371,90	0,75	34,61	34,61	34,61
xPortier02	Dichtslaan portieren parkeerplaats	195262,06	412378,04	0,75	33,94	33,94	33,94
xPortier01	Dichtslaan portieren parkeerplaats	195265,57	412364,50	0,75	33,28	33,28	33,28
xContain11	Container legen piek bij vrachtwagen	195243,07	412384,82	2,50	54,24	--	--
xContain10	Container legen piek	195249,60	412382,09	0,50	51,98	--	--
xContain09	Container legen piek	195247,83	412381,09	0,50	51,50	--	--
xContain08	Container legen piek	195246,06	412380,10	0,50	52,21	--	--
xContain07	Container legen piek	195244,29	412379,11	0,50	52,29	--	--
xContain06	Container legen piek	195242,51	412378,12	0,50	52,36	--	--
xContain05	Container legen piek	195248,61	412383,86	0,50	52,11	--	--
xContain04	Container legen piek	195246,84	412382,87	0,50	51,66	--	--
xContain03	Container legen piek	195245,07	412381,87	0,50	52,35	--	--
xContain02	Container legen piek	195243,29	412380,88	0,50	52,43	--	--
xContain01	Container legen piek	195241,53	412379,89	0,50	53,32	--	--
LAmx	(hoofdgroep)	0,00	0,00	0,00	70,48	70,48	70,48

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rekenresultaten La_max overig (maatgevend punt) bouwmassa 2

Rapport: Resultatentabel
 Model: IL parkeerplaats, v02.1 (gedetailleerde bouwmassa's)
 LAmx bij Bron voor toetspunt: Tp23_A - Appartement 21 (noord)
 Groep: Overig

Naam	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
Bron							
Tp23_A	Appartement 21 (noord)	195170,02	412398,58	3,00	74,83	74,83	74,83
xPortier17	Dichtslaan portieren woningbouw	195174,96	412406,59	0,75	74,83	74,83	74,83
xPortier15	Dichtslaan portieren woningbouw	195178,38	412425,22	0,75	68,35	68,35	68,35
xPortier04	Dichtslaan portieren parkeerplaats	195187,50	412423,10	0,75	65,68	65,68	65,68
xPortier14	Dichtslaan portieren woningbouw	195171,34	412438,57	0,75	64,87	64,87	64,87
xPortier05	Dichtslaan portieren parkeerplaats	195199,92	412423,80	0,75	62,85	62,85	62,85
xPortier12	Dichtslaan portieren parkeerplaats	195220,71	412445,94	0,75	62,66	62,66	62,66
xPortier06	Dichtslaan portieren parkeerplaats	195204,16	412426,14	0,75	61,34	61,34	61,34
xPortier11	Dichtslaan portieren parkeerplaats	195214,23	412431,72	0,75	58,88	58,88	58,88
xPortier08	Dichtslaan portieren parkeerplaats	195217,86	412433,74	0,75	58,08	58,08	58,08
xPortier13	Dichtslaan portieren parkeerplaats	195225,55	412443,99	0,75	56,59	56,59	56,59
xStalling1	Stalling winkelwagens maximale geluidniveaus	195225,13	412415,70	0,75	46,24	46,24	--
xPortier16	Dichtslaan portieren woningbouw	195166,68	412371,90	0,75	45,43	45,43	45,43
xPortier09	Dichtslaan portieren parkeerplaats	195236,87	412422,82	0,75	45,11	45,11	45,11
xPortier08	Dichtslaan portieren parkeerplaats	195227,51	412416,32	0,75	45,02	45,02	45,02
xPortier07	Dichtslaan portieren parkeerplaats	195223,19	412413,92	0,75	44,92	44,92	44,92
xPortier03	Dichtslaan portieren parkeerplaats	195234,71	412375,41	0,75	35,36	35,36	35,36
xStalling2	Stalling winkelwagens maximale geluidniveaus	195241,94	412391,77	0,75	33,59	33,59	--
xPortier02	Dichtslaan portieren parkeerplaats	195262,06	412378,04	0,75	33,27	33,27	33,27
xPortier01	Dichtslaan portieren parkeerplaats	195265,57	412364,50	0,75	30,94	30,94	30,94
xContain11	Container legen piek bij vrachtwagen	195243,07	412384,82	2,50	52,98	--	--
xContain10	Container legen piek	195249,60	412382,09	0,50	50,80	--	--
xContain09	Container legen piek	195247,83	412381,09	0,50	52,85	--	--
xContain08	Container legen piek	195246,06	412380,10	0,50	53,03	--	--
xContain07	Container legen piek	195244,29	412379,11	0,50	53,19	--	--
xContain06	Container legen piek	195242,51	412378,12	0,50	53,37	--	--
xContain05	Container legen piek	195248,61	412383,86	0,50	51,75	--	--
xContain04	Container legen piek	195246,84	412382,87	0,50	51,99	--	--
xContain03	Container legen piek	195245,07	412381,87	0,50	52,19	--	--
xContain02	Container legen piek	195243,29	412380,88	0,50	53,33	--	--
xContain01	Container legen piek	195241,53	412379,89	0,50	53,53	--	--
LAmx	(hoofdgroep)	0,00	0,00	0,00	74,83	74,83	74,83

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

**BIJLAGE VI. GRENSWAARDEN, GEZAMENLIJK EN GECUMULEERD
GELUID**

Rekenresultaten - Gemeentewegen - gedetailleerde bouwmassa's

Rapport: Resultatentabel
 Model: WVL gemeentewegen, v02.1 (gedetailleerde bouwmassa's)
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: 4. Gemeentewegen
 Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden	Li
Tp01_A	Appartement 1 - 6 - 11 - 16 _ Slapen 1	195180,92	412443,63	3,00	28,47	25,16	16,98	28,39	--
Tp01_B	Appartement 1 - 6 - 11 - 16 _ Slapen 1	195180,92	412443,63	6,00	29,49	25,96	17,79	29,31	--
Tp01_C	Appartement 1 - 6 - 11 - 16 _ Slapen 1	195180,92	412443,63	9,00	30,55	26,82	18,65	30,27	--
Tp01_D	Appartement 1 - 6 - 11 - 16 _ Slapen 1	195180,92	412443,63	12,00	30,74	27,00	18,78	30,45	--
Tp02_A	Appartement 1 - 6 - 11 - 16 _ Slapen 1	195181,34	412441,57	3,00	38,59	35,39	27,55	38,65	--
Tp02_B	Appartement 1 - 6 - 11 - 16 _ Slapen 1	195181,34	412441,57	6,00	39,32	35,89	28,05	39,27	--
Tp02_C	Appartement 1 - 6 - 11 - 16 _ Slapen 1	195181,34	412441,57	9,00	40,45	36,78	28,98	40,29	--
Tp02_D	Appartement 1 - 6 - 11 - 16 _ Slapen 1	195181,34	412441,57	12,00	41,17	37,33	29,61	40,95	--
Tp03_A	Appartement 1 - 6 - 11 - 16 _ Woonkamer	195183,19	412438,89	3,00	38,52	35,33	27,45	38,58	--
Tp03_B	Appartement 1 - 6 - 11 - 16 _ Woonkamer	195183,19	412438,89	6,00	39,37	35,95	28,07	39,31	--
Tp03_C	Appartement 1 - 6 - 11 - 16 _ Woonkamer	195183,19	412438,89	9,00	40,62	36,96	29,13	40,46	--
Tp03_D	Appartement 1 - 6 - 11 - 16 _ Woonkamer	195183,19	412438,89	12,00	41,48	37,65	29,91	41,26	--
Tp04_A	Appartement 1 - 6 - 11 - 16 _ Woonkamer	195187,92	412439,49	3,00	47,09	43,44	35,78	46,98	--
Tp04_B	Appartement 1 - 6 - 11 - 16 _ Woonkamer	195187,92	412439,49	6,00	48,19	44,26	36,60	47,94	--
Tp04_C	Appartement 1 - 6 - 11 - 16 _ Woonkamer	195187,92	412439,49	9,00	48,75	44,70	37,05	48,45	--
Tp04_D	Appartement 1 - 6 - 11 - 16 _ Woonkamer	195187,92	412439,49	12,00	49,10	44,97	37,33	48,76	--
Tp05_A	Appartement 1 - 6 - 11 - 16 _ Slapen 2	195192,03	412442,32	3,00	47,71	43,99	36,34	47,56	--
Tp05_B	Appartement 1 - 6 - 11 - 16 _ Slapen 2	195192,03	412442,32	6,00	48,64	44,68	37,03	48,38	--
Tp05_C	Appartement 1 - 6 - 11 - 16 _ Slapen 2	195192,03	412442,32	9,00	49,12	45,06	37,42	48,82	--
Tp05_D	Appartement 1 - 6 - 11 - 16 _ Slapen 2	195192,03	412442,32	12,00	49,41	45,26	37,62	49,06	--
Tp06_A	Appartement 2 - 7 - 12 - 17 _ Slapen 2	195196,91	412448,07	3,00	48,81	44,95	37,27	48,59	--
Tp06_B	Appartement 2 - 7 - 12 - 17 _ Slapen 2	195196,91	412448,07	6,00	49,59	45,56	37,88	49,29	--
Tp06_C	Appartement 2 - 7 - 12 - 17 _ Slapen 2	195196,91	412448,07	9,00	50,13	46,02	38,34	49,79	--
Tp06_D	Appartement 2 - 7 - 12 - 17 _ Slapen 2	195196,91	412448,07	12,00	50,47	46,31	38,64	50,11	--
Tp07_A	Appartement 2 - 7 - 12 - 17 _ Woonkamer	195201,05	412450,92	3,00	48,52	44,73	37,06	48,34	--
Tp07_B	Appartement 2 - 7 - 12 - 17 _ Woonkamer	195201,05	412450,92	6,00	49,59	45,58	37,91	49,30	--
Tp07_C	Appartement 2 - 7 - 12 - 17 _ Woonkamer	195201,05	412450,92	9,00	50,26	46,16	38,48	49,93	--
Tp07_D	Appartement 2 - 7 - 12 - 17 _ Woonkamer	195201,05	412450,92	12,00	50,48	46,32	38,66	50,12	--
Tp08_A	Appartement 2 - 7 - 12 - 17 _ Woonkamer	195203,24	412455,17	3,00	47,70	43,82	36,11	47,46	--
Tp08_B	Appartement 2 - 7 - 12 - 17 _ Woonkamer	195203,24	412455,17	6,00	51,02	46,91	39,16	50,67	--
Tp08_C	Appartement 2 - 7 - 12 - 17 _ Woonkamer	195203,24	412455,17	9,00	52,49	48,32	40,56	52,11	--
Tp08_D	Appartement 2 - 7 - 12 - 17 _ Woonkamer	195203,24	412455,17	12,00	52,37	48,17	40,42	51,98	--
Tp09_A	Appartement 2 - 7 - 12 - 17 _ Slapen 1	195201,29	412458,00	3,00	46,99	43,14	35,41	46,76	--
Tp09_B	Appartement 2 - 7 - 12 - 17 _ Slapen 1	195201,29	412458,00	6,00	50,72	46,60	38,85	50,36	--
Tp09_C	Appartement 2 - 7 - 12 - 17 _ Slapen 1	195201,29	412458,00	9,00	52,39	48,21	40,44	52,00	--
Tp09_D	Appartement 2 - 7 - 12 - 17 _ Slapen 1	195201,29	412458,00	12,00	52,28	48,08	40,32	51,88	--
Tp10_A	Appartement 3 - 8 - 13 - 18 _ Slapen 1	195198,11	412460,08	3,00	45,70	41,61	33,82	45,35	--
Tp10_B	Appartement 3 - 8 - 13 - 18 _ Slapen 1	195198,11	412460,08	6,00	49,22	45,05	37,25	48,83	--
Tp10_C	Appartement 3 - 8 - 13 - 18 _ Slapen 1	195198,11	412460,08	9,00	51,25	47,05	39,25	50,84	--
Tp10_D	Appartement 3 - 8 - 13 - 18 _ Slapen 1	195198,11	412460,08	12,00	51,26	47,07	39,27	50,86	--
Tp11_A	Appartement 3 - 8 - 13 - 18 _ Slapen 2	195196,39	412462,58	3,00	46,71	42,69	34,92	46,39	--
Tp11_B	Appartement 3 - 8 - 13 - 18 _ Slapen 2	195196,39	412462,58	6,00	49,95	45,80	38,03	49,57	--
Tp11_C	Appartement 3 - 8 - 13 - 18 _ Slapen 2	195196,39	412462,58	9,00	51,66	47,48	39,70	51,27	--
Tp11_D	Appartement 3 - 8 - 13 - 18 _ Slapen 2	195196,39	412462,58	12,00	51,66	47,47	39,69	51,26	--
Tp12_A	Appartement 3 - 8 - 13 - 18 _ Woonkamer	195194,64	412465,11	3,00	47,63	43,59	35,81	47,30	--
Tp12_B	Appartement 3 - 8 - 13 - 18 _ Woonkamer	195194,64	412465,11	6,00	50,20	46,05	38,27	49,82	--
Tp12_C	Appartement 3 - 8 - 13 - 18 _ Woonkamer	195194,64	412465,11	9,00	51,68	47,49	39,71	51,28	--
Tp12_D	Appartement 3 - 8 - 13 - 18 _ Woonkamer	195194,64	412465,11	12,00	51,65	47,46	39,69	51,26	--
Tp13_A	Appartement 3 - 8 - 13 - 18 _ Woonkamer	195190,24	412465,00	3,00	46,68	42,54	34,73	46,30	--
Tp13_B	Appartement 3 - 8 - 13 - 18 _ Woonkamer	195190,24	412465,00	6,00	47,08	42,90	35,09	46,68	--
Tp13_C	Appartement 3 - 8 - 13 - 18 _ Woonkamer	195190,24	412465,00	9,00	47,19	43,00	35,19	46,79	--
Tp13_D	Appartement 3 - 8 - 13 - 18 _ Woonkamer	195190,24	412465,00	12,00	47,11	42,92	35,11	46,71	--
Tp14_A	Appartement 4 - 9 - 14 - 19 _ Woonkamer	195186,14	412461,70	3,00	45,12	40,99	33,18	44,74	--
Tp14_B	Appartement 4 - 9 - 14 - 19 _ Woonkamer	195186,14	412461,70	6,00	45,55	41,38	33,56	45,15	--
Tp14_C	Appartement 4 - 9 - 14 - 19 _ Woonkamer	195186,14	412461,70	9,00	45,57	41,38	33,57	45,17	--
Tp14_D	Appartement 4 - 9 - 14 - 19 _ Woonkamer	195186,14	412461,70	12,00	45,44	41,26	33,45	45,04	--
Tp15_A	Appartement 4 - 9 - 14 - 19 _ Slapen 2	195183,86	412460,13	3,00	44,88	40,77	32,96	44,51	--
Tp15_B	Appartement 4 - 9 - 14 - 19 _ Slapen 2	195183,86	412460,13	6,00	45,38	41,22	33,41	44,99	--
Tp15_C	Appartement 4 - 9 - 14 - 19 _ Slapen 2	195183,86	412460,13	9,00	45,49	41,30	33,49	45,09	--
Tp15_D	Appartement 4 - 9 - 14 - 19 _ Slapen 2	195183,86	412460,13	12,00	45,42	41,24	33,43	45,02	--
Tp16_A	Appartement 4 - 9 - 14 - 19 _ Slapen 1	195181,70	412458,64	3,00	44,32	40,23	32,41	43,96	--
Tp16_B	Appartement 4 - 9 - 14 - 19 _ Slapen 1	195181,70	412458,64	6,00	44,95	40,79	32,98	44,56	--
Tp16_C	Appartement 4 - 9 - 14 - 19 _ Slapen 1	195181,70	412458,64	9,00	45,11	40,93	33,12	44,71	--
Tp16_D	Appartement 4 - 9 - 14 - 19 _ Slapen 1	195181,70	412458,64	12,00	45,07	40,88	33,07	44,67	--
Tp17_A	Appartement 5 - 10 - 15 - 20 _ Woonkamer	195178,32	412454,44	3,00	41,20	37,21	29,39	40,88	--
Tp17_B	Appartement 5 - 10 - 15 - 20 _ Woonkamer	195178,32	412454,44	6,00	42,34	38,20	30,38	41,96	--
Tp17_C	Appartement 5 - 10 - 15 - 20 _ Woonkamer	195178,32	412454,44	9,00	42,54	38,38	30,56	42,15	--
Tp17_D	Appartement 5 - 10 - 15 - 20 _ Woonkamer	195178,32	412454,44	12,00	42,61	38,44	30,63	42,21	--
Tp18_A	Appartement 5 - 10 - 15 - 20 _ Woonkamer	195176,51	412450,36	3,00	37,87	34,70	26,96	37,97	--
Tp18_B	Appartement 5 - 10 - 15 - 20 _ Woonkamer	195176,51	412450,36	6,00	38,30	34,91	27,16	38,29	--

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rekenresultaten - Gemeentewegen - gedetailleerde bouwmassa's

Rapport: Resultatentabel
 Model: WVL gemeentewegen, v02.1 (gedetailleerde bouwmassa's)
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: 4. Gemeentewegen
 Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden	Li
Tp18_C	Appartement 5 - 10 - 15 - 20 _ Woonkamer	195176,51	412450,36	9,00	39,17	35,56	27,81	39,05	--
Tp18_D	Appartement 5 - 10 - 15 - 20 _ Woonkamer	195176,51	412450,36	12,00	39,51	35,73	28,02	39,32	--
Tp19_A	Appartement 5 - 10 - 15 - 20 _ Slapen 2	195178,26	412447,82	3,00	37,85	34,69	26,89	37,94	--
Tp19_B	Appartement 5 - 10 - 15 - 20 _ Slapen 2	195178,26	412447,82	6,00	38,28	34,92	27,09	38,27	--
Tp19_C	Appartement 5 - 10 - 15 - 20 _ Slapen 2	195178,26	412447,82	9,00	39,18	35,59	27,78	39,06	--
Tp19_D	Appartement 5 - 10 - 15 - 20 _ Slapen 2	195178,26	412447,82	12,00	39,55	35,80	28,02	39,36	--
Tp20_A	Appartement 5 - 10 - 15 - 20 _ Slapen 2	195179,92	412445,40	3,00	37,69	34,48	26,68	37,76	--
Tp20_B	Appartement 5 - 10 - 15 - 20 _ Slapen 2	195179,92	412445,40	6,00	38,29	34,85	27,04	38,24	--
Tp20_C	Appartement 5 - 10 - 15 - 20 _ Slapen 2	195179,92	412445,40	9,00	39,40	35,73	27,95	39,25	--
Tp20_D	Appartement 5 - 10 - 15 - 20 _ Slapen 2	195179,92	412445,40	12,00	39,92	36,08	28,36	39,70	--
Tp21_A	Appartement 21 (zuid)	195173,71	412387,60	3,00	44,87	41,76	33,54	44,88	--
Tp22_A	Appartement 21 (oost)	195175,30	412394,84	3,00	44,98	41,39	33,72	44,89	--
Tp23_A	Appartement 21 (noord)	195170,02	412398,58	3,00	40,78	37,02	29,26	40,59	--
Tp24_A	Appartement 22 (zuid)	195165,41	412384,05	3,00	44,65	41,61	33,26	44,67	--
Tp25_A	Appartement 23 (oost)	195165,32	412402,27	3,00	43,17	39,57	31,86	43,07	--
Tp26_A	Appartement 24 (oost)	195160,40	412414,02	3,00	43,50	39,93	32,27	43,42	--
Tp27_A	Appartement 25 (oost)	195158,40	412418,81	3,00	43,50	39,96	32,34	43,45	--
Tp28_A	Appartement 25 (oost)	195157,18	412424,71	3,00	43,48	39,93	32,28	43,42	--
Tp29_A	Appartement 25 (noord)	195148,92	412427,88	3,00	37,01	33,30	25,47	36,82	--
Tp30_A	Appartement 25 (west)	195145,17	412421,93	3,00	26,76	24,09	15,57	26,92	--
Tp31_A	Appartement 26 (noord)	195138,77	412414,67	3,00	33,52	29,95	22,07	33,39	--
Tp32_A	Appartement 26 (west)	195134,17	412406,58	3,00	33,99	31,75	22,59	34,23	--
Tp33_A	Appartement 27 (west)	195136,43	412401,21	3,00	34,60	32,40	23,11	34,83	--
Tp34_A	Appartement 28 (west)	195141,09	412395,62	3,00	35,65	33,51	24,01	35,86	--
Tp35_A	Appartement 29 (west)	195144,92	412386,57	3,00	36,59	34,40	24,84	36,76	--
Tp36_A	Appartement 30 (west)	195147,35	412376,87	3,00	38,85	36,80	26,73	38,99	--
Tp37_A	Appartement 30 (zuid)	195155,45	412375,41	3,00	44,72	41,96	33,16	44,77	--
Tp38_A	Appartement 30 (oost)	195159,41	412379,68	3,00	44,86	41,69	33,55	44,86	--
Tp39_B	Appartement 31 (zuid)	195173,71	412387,60	6,00	45,95	42,55	34,37	45,83	--
Tp40_B	Appartement 31 (oost)	195175,30	412394,84	6,00	46,37	42,49	34,82	46,14	--
Tp41_B	Appartement 31 (noord)	195170,02	412398,58	6,00	42,29	38,28	30,53	41,98	--
Tp42_B	Appartement 32 (zuid)	195165,41	412384,05	6,00	45,47	42,22	33,84	45,38	--
Tp43_B	Appartement 33 (oost)	195165,32	412402,27	6,00	44,55	40,68	32,97	44,32	--
Tp44_B	Appartement 34 (oost)	195160,40	412414,02	6,00	44,73	40,90	33,24	44,53	--
Tp45_B	Appartement 35 (oost)	195158,40	412418,81	6,00	44,71	40,90	33,27	44,53	--
Tp46_B	Appartement 35 (oost)	195157,18	412424,71	6,00	44,65	40,83	33,18	44,46	--
Tp47_B	Appartement 35 (noord)	195149,23	412426,83	6,00	38,01	34,09	26,26	37,73	--
Tp48_B	Appartement 35 (west)	195145,17	412421,93	6,00	26,21	23,57	14,81	26,33	--
Tp49_B	Appartement 36 (noord)	195138,77	412414,67	6,00	35,06	31,28	23,41	34,83	--
Tp50_B	Appartement 36 (west)	195134,17	412406,58	6,00	34,86	32,47	23,15	34,98	--
Tp51_B	Appartement 37 (west)	195141,09	412395,62	6,00	36,58	34,30	24,64	36,69	--
Tp52_B	Appartement 38 (west)	195145,92	412384,21	6,00	38,15	35,92	26,13	38,26	--
Tp53_B	Appartement 38 (zuid)	195154,06	412378,44	6,00	44,80	41,79	33,08	44,75	--
Tp54_C	Appartement 39 (zuid)	195168,52	412385,38	9,00	46,52	42,96	34,76	46,32	--
Tp55_C	Appartement 39 (oost)	195172,65	412390,65	9,00	47,22	43,18	35,47	46,91	--
Tp56_C	Appartement 39 (oost)	195168,40	412394,77	9,00	46,30	42,23	34,57	45,99	--
Tp57_C	Appartement 40 (oost)	195165,32	412402,27	9,00	46,27	42,20	34,54	45,96	--
Tp58_C	Appartement 41 (oost)	195160,40	412414,02	9,00	45,84	41,80	34,14	45,54	--
Tp59_C	Appartement 42 (oost)	195158,40	412418,81	9,00	45,81	41,78	34,16	45,52	--
Tp60_C	Appartement 42 (oost)	195157,18	412424,71	9,00	45,71	41,68	34,03	45,42	--
Tp61_C	Appartement 42 (noord)	195149,23	412426,83	9,00	38,95	34,88	27,06	38,60	--
Tp62_C	Appartement 42 (zuid)	195145,17	412421,93	9,00	27,13	24,39	15,61	27,20	--
Tp63_C	Appartement 43 (noord)	195138,77	412414,67	9,00	36,23	32,27	24,40	35,92	--
Tp64_C	Appartement 43 (west)	195134,17	412406,58	9,00	35,64	33,08	23,91	35,71	--
Tp65_C	Appartement 44 (west)	195141,09	412395,62	9,00	37,59	35,11	25,69	37,65	--
Tp66_C	Appartement 45 (west)	195145,92	412384,21	9,00	38,84	36,49	26,81	38,91	--
Tp67_C	Appartement 45 (zuid)	195154,06	412378,44	9,00	45,69	42,42	33,89	45,55	--
Tp68_D	Appartement 46 (zuid)	195164,18	412389,55	12,00	46,34	42,49	34,65	46,09	--
Tp69_D	Appartement 46 (oost)	195166,49	412399,50	12,00	46,97	42,84	35,17	46,63	--
Tp70_D	Appartement 47 (oost)	195159,13	412417,06	12,00	46,54	42,41	34,76	46,20	--
Tp71_D	Appartement 47 (noord)	195153,26	412423,54	12,00	40,09	35,94	28,15	39,71	--
Tp72_D	Appartement 47 (oost)	195150,21	412424,03	12,00	42,91	38,78	31,03	42,55	--
Tp73_D	Appartement 47 (noord)	195146,88	412424,53	12,00	38,90	34,80	26,98	38,53	--
Tp74_D	Appartement 47 (zuid)	195145,49	412421,19	12,00	32,12	28,75	20,88	32,09	--
Tp75_D	Appartement 48 (noord)	195138,87	412414,71	12,00	36,93	32,90	25,04	36,59	--
Tp76_D	Appartement 48 (west)	195136,38	412406,38	12,00	36,89	34,03	25,25	36,90	--
Tp77_D	Appartement 49 (west)	195141,09	412395,62	12,00	38,17	35,38	26,40	38,17	--
Tp78_D	Appartement 50 (west)	195145,92	412384,21	12,00	39,87	37,14	28,03	39,87	--
Tp79_D	Appartement 50 (zuid)	195152,96	412380,51	12,00	46,09	42,61	34,27	45,89	--

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rekenresultaten - Provinciale wegen - gedetailleerde bouwmassa's

Rapport: Resultatentabel
 Model: WVL provinciale wegen, v02.1 (gedetailleerde bouwmassa's)
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: 4. Provinciale wegen
 Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
Tp01_A	Appartement 1 - 6 - 11 - 16 _ Slapen 1	195180,92	412443,63	3,00	42,66	39,82	35,38	44,11
Tp01_B	Appartement 1 - 6 - 11 - 16 _ Slapen 1	195180,92	412443,63	6,00	45,51	42,67	38,23	46,96
Tp01_C	Appartement 1 - 6 - 11 - 16 _ Slapen 1	195180,92	412443,63	9,00	46,09	43,26	38,81	47,55
Tp01_D	Appartement 1 - 6 - 11 - 16 _ Slapen 1	195180,92	412443,63	12,00	46,76	43,92	39,48	48,21
Tp02_A	Appartement 1 - 6 - 11 - 16 _ Slapen 1	195181,34	412441,57	3,00	40,50	37,66	33,22	41,95
Tp02_B	Appartement 1 - 6 - 11 - 16 _ Slapen 1	195181,34	412441,57	6,00	43,08	40,24	35,80	44,53
Tp02_C	Appartement 1 - 6 - 11 - 16 _ Slapen 1	195181,34	412441,57	9,00	43,48	40,65	36,20	44,94
Tp02_D	Appartement 1 - 6 - 11 - 16 _ Slapen 1	195181,34	412441,57	12,00	44,16	41,32	36,88	45,61
Tp03_A	Appartement 1 - 6 - 11 - 16 _ Woonkamer	195183,19	412438,89	3,00	40,69	37,85	33,41	42,14
Tp03_B	Appartement 1 - 6 - 11 - 16 _ Woonkamer	195183,19	412438,89	6,00	42,98	40,14	35,70	44,43
Tp03_C	Appartement 1 - 6 - 11 - 16 _ Woonkamer	195183,19	412438,89	9,00	43,34	40,50	36,06	44,79
Tp03_D	Appartement 1 - 6 - 11 - 16 _ Woonkamer	195183,19	412438,89	12,00	44,01	41,17	36,73	45,46
Tp04_A	Appartement 1 - 6 - 11 - 16 _ Woonkamer	195187,92	412439,49	3,00	32,00	29,16	24,72	33,45
Tp04_B	Appartement 1 - 6 - 11 - 16 _ Woonkamer	195187,92	412439,49	6,00	33,05	30,21	25,77	34,50
Tp04_C	Appartement 1 - 6 - 11 - 16 _ Woonkamer	195187,92	412439,49	9,00	30,35	27,51	23,07	31,80
Tp04_D	Appartement 1 - 6 - 11 - 16 _ Woonkamer	195187,92	412439,49	12,00	27,04	24,21	19,76	28,50
Tp05_A	Appartement 1 - 6 - 11 - 16 _ Slapen 2	195192,03	412442,32	3,00	33,19	30,35	25,91	34,64
Tp05_B	Appartement 1 - 6 - 11 - 16 _ Slapen 2	195192,03	412442,32	6,00	34,47	31,63	27,19	35,92
Tp05_C	Appartement 1 - 6 - 11 - 16 _ Slapen 2	195192,03	412442,32	9,00	30,95	28,11	23,66	32,40
Tp05_D	Appartement 1 - 6 - 11 - 16 _ Slapen 2	195192,03	412442,32	12,00	26,81	23,97	19,53	28,26
Tp06_A	Appartement 2 - 7 - 12 - 17 _ Slapen 2	195196,91	412448,07	3,00	32,60	29,77	25,32	34,06
Tp06_B	Appartement 2 - 7 - 12 - 17 _ Slapen 2	195196,91	412448,07	6,00	33,46	30,62	26,18	34,91
Tp06_C	Appartement 2 - 7 - 12 - 17 _ Slapen 2	195196,91	412448,07	9,00	30,29	27,45	23,01	31,74
Tp06_D	Appartement 2 - 7 - 12 - 17 _ Slapen 2	195196,91	412448,07	12,00	20,79	17,95	13,51	22,24
Tp07_A	Appartement 2 - 7 - 12 - 17 _ Woonkamer	195201,05	412450,92	3,00	33,61	30,78	26,33	35,07
Tp07_B	Appartement 2 - 7 - 12 - 17 _ Woonkamer	195201,05	412450,92	6,00	34,05	31,21	26,77	35,50
Tp07_C	Appartement 2 - 7 - 12 - 17 _ Woonkamer	195201,05	412450,92	9,00	29,54	26,70	22,26	30,99
Tp07_D	Appartement 2 - 7 - 12 - 17 _ Woonkamer	195201,05	412450,92	12,00	22,62	19,78	15,34	24,07
Tp08_A	Appartement 2 - 7 - 12 - 17 _ Woonkamer	195203,24	412455,17	3,00	33,55	30,71	26,27	35,00
Tp08_B	Appartement 2 - 7 - 12 - 17 _ Woonkamer	195203,24	412455,17	6,00	35,00	32,16	27,71	36,45
Tp08_C	Appartement 2 - 7 - 12 - 17 _ Woonkamer	195203,24	412455,17	9,00	35,46	32,62	28,18	36,91
Tp08_D	Appartement 2 - 7 - 12 - 17 _ Woonkamer	195203,24	412455,17	12,00	36,37	33,53	29,09	37,82
Tp09_A	Appartement 2 - 7 - 12 - 17 _ Slapen 1	195201,29	412458,00	3,00	33,25	30,42	25,97	34,71
Tp09_B	Appartement 2 - 7 - 12 - 17 _ Slapen 1	195201,29	412458,00	6,00	34,44	31,60	27,16	35,89
Tp09_C	Appartement 2 - 7 - 12 - 17 _ Slapen 1	195201,29	412458,00	9,00	35,89	33,05	28,61	37,34
Tp09_D	Appartement 2 - 7 - 12 - 17 _ Slapen 1	195201,29	412458,00	12,00	36,10	33,26	28,82	37,55
Tp10_A	Appartement 3 - 8 - 13 - 18 _ Slapen 1	195198,11	412460,08	3,00	32,97	30,13	25,68	34,42
Tp10_B	Appartement 3 - 8 - 13 - 18 _ Slapen 1	195198,11	412460,08	6,00	35,15	32,31	27,87	36,60
Tp10_C	Appartement 3 - 8 - 13 - 18 _ Slapen 1	195198,11	412460,08	9,00	37,14	34,30	29,86	38,59
Tp10_D	Appartement 3 - 8 - 13 - 18 _ Slapen 1	195198,11	412460,08	12,00	37,08	34,24	29,79	38,53
Tp11_A	Appartement 3 - 8 - 13 - 18 _ Slapen 2	195196,39	412462,58	3,00	33,26	30,42	25,98	34,71
Tp11_B	Appartement 3 - 8 - 13 - 18 _ Slapen 2	195196,39	412462,58	6,00	35,40	32,56	28,11	36,85
Tp11_C	Appartement 3 - 8 - 13 - 18 _ Slapen 2	195196,39	412462,58	9,00	36,99	34,16	29,71	38,45
Tp11_D	Appartement 3 - 8 - 13 - 18 _ Slapen 2	195196,39	412462,58	12,00	36,99	34,16	29,71	38,45
Tp12_A	Appartement 3 - 8 - 13 - 18 _ Woonkamer	195194,64	412465,11	3,00	33,19	30,35	25,91	34,64
Tp12_B	Appartement 3 - 8 - 13 - 18 _ Woonkamer	195194,64	412465,11	6,00	34,68	31,84	27,40	36,13
Tp12_C	Appartement 3 - 8 - 13 - 18 _ Woonkamer	195194,64	412465,11	9,00	37,31	34,47	30,03	38,76
Tp12_D	Appartement 3 - 8 - 13 - 18 _ Woonkamer	195194,64	412465,11	12,00	37,19	34,35	29,91	38,64
Tp13_A	Appartement 3 - 8 - 13 - 18 _ Woonkamer	195190,24	412465,00	3,00	41,39	38,55	34,11	42,84
Tp13_B	Appartement 3 - 8 - 13 - 18 _ Woonkamer	195190,24	412465,00	6,00	44,01	41,17	36,73	45,46
Tp13_C	Appartement 3 - 8 - 13 - 18 _ Woonkamer	195190,24	412465,00	9,00	44,86	42,02	37,58	46,31
Tp13_D	Appartement 3 - 8 - 13 - 18 _ Woonkamer	195190,24	412465,00	12,00	45,23	42,39	37,95	46,68
Tp14_A	Appartement 4 - 9 - 14 - 19 _ Woonkamer	195186,14	412461,70	3,00	41,05	38,21	33,77	42,50
Tp14_B	Appartement 4 - 9 - 14 - 19 _ Woonkamer	195186,14	412461,70	6,00	43,98	41,14	36,70	45,43
Tp14_C	Appartement 4 - 9 - 14 - 19 _ Woonkamer	195186,14	412461,70	9,00	44,88	42,04	37,60	46,33
Tp14_D	Appartement 4 - 9 - 14 - 19 _ Woonkamer	195186,14	412461,70	12,00	45,32	42,49	38,04	46,78
Tp15_A	Appartement 4 - 9 - 14 - 19 _ Slapen 2	195183,86	412460,13	3,00	40,82	37,98	33,54	42,27
Tp15_B	Appartement 4 - 9 - 14 - 19 _ Slapen 2	195183,86	412460,13	6,00	43,89	41,05	36,61	45,34
Tp15_C	Appartement 4 - 9 - 14 - 19 _ Slapen 2	195183,86	412460,13	9,00	44,84	42,00	37,56	46,29
Tp15_D	Appartement 4 - 9 - 14 - 19 _ Slapen 2	195183,86	412460,13	12,00	45,18	42,34	37,90	46,63
Tp16_A	Appartement 4 - 9 - 14 - 19 _ Slapen 1	195181,70	412458,64	3,00	41,12	38,28	33,84	42,57
Tp16_B	Appartement 4 - 9 - 14 - 19 _ Slapen 1	195181,70	412458,64	6,00	44,11	41,27	36,83	45,56
Tp16_C	Appartement 4 - 9 - 14 - 19 _ Slapen 1	195181,70	412458,64	9,00	44,91	42,07	37,63	46,36
Tp16_D	Appartement 4 - 9 - 14 - 19 _ Slapen 1	195181,70	412458,64	12,00	45,20	42,36	37,92	46,65
Tp17_A	Appartement 5 - 10 - 15 - 20 _ Woonkamer	195178,32	412454,44	3,00	41,17	38,33	33,89	42,62
Tp17_B	Appartement 5 - 10 - 15 - 20 _ Woonkamer	195178,32	412454,44	6,00	44,11	41,27	36,83	45,56
Tp17_C	Appartement 5 - 10 - 15 - 20 _ Woonkamer	195178,32	412454,44	9,00	45,01	42,17	37,72	46,46
Tp17_D	Appartement 5 - 10 - 15 - 20 _ Woonkamer	195178,32	412454,44	12,00	45,58	42,75	38,30	47,04
Tp18_A	Appartement 5 - 10 - 15 - 20 _ Woonkamer	195176,51	412450,36	3,00	41,44	38,60	34,16	42,89
Tp18_B	Appartement 5 - 10 - 15 - 20 _ Woonkamer	195176,51	412450,36	6,00	44,22	41,38	36,94	45,67

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rekenresultaten - Provinciale wegen - gedetailleerde bouwmassa's

Rapport: Resultatentabel
 Model: WVL provinciale wegen, v02.1 (gedetailleerde bouwmassa's)
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: 4. Provinciale wegen
 Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
Tp18_C	Appartement 5 - 10 - 15 - 20 _ Woonkamer	195176,51	412450,36	9,00	44,68	41,84	37,40	46,13
Tp18_D	Appartement 5 - 10 - 15 - 20 _ Woonkamer	195176,51	412450,36	12,00	45,03	42,19	37,75	46,48
Tp19_A	Appartement 5 - 10 - 15 - 20 _ Slapen 2	195178,26	412447,82	3,00	41,11	38,27	33,83	42,56
Tp19_B	Appartement 5 - 10 - 15 - 20 _ Slapen 2	195178,26	412447,82	6,00	43,91	41,08	36,63	45,37
Tp19_C	Appartement 5 - 10 - 15 - 20 _ Slapen 2	195178,26	412447,82	9,00	44,43	41,59	37,15	45,88
Tp19_D	Appartement 5 - 10 - 15 - 20 _ Slapen 2	195178,26	412447,82	12,00	44,83	41,99	37,55	46,28
Tp20_A	Appartement 5 - 10 - 15 - 20 _ Slapen 2	195179,92	412445,40	3,00	41,38	38,54	34,10	42,83
Tp20_B	Appartement 5 - 10 - 15 - 20 _ Slapen 2	195179,92	412445,40	6,00	44,49	41,65	37,21	45,94
Tp20_C	Appartement 5 - 10 - 15 - 20 _ Slapen 2	195179,92	412445,40	9,00	44,92	42,08	37,64	46,37
Tp20_D	Appartement 5 - 10 - 15 - 20 _ Slapen 2	195179,92	412445,40	12,00	45,57	42,73	38,29	47,02
Tp21_A	Appartement 21 (zuid)	195173,71	412387,60	3,00	38,05	35,21	30,77	39,50
Tp22_A	Appartement 21 (oost)	195175,30	412394,84	3,00	34,98	32,14	27,70	36,43
Tp23_A	Appartement 21 (noord)	195170,02	412398,58	3,00	33,12	30,28	25,83	34,57
Tp24_A	Appartement 22 (zuid)	195165,41	412384,05	3,00	36,89	34,06	29,61	38,35
Tp25_A	Appartement 23 (oost)	195165,32	412402,27	3,00	34,53	31,70	27,25	35,99
Tp26_A	Appartement 24 (oost)	195160,40	412414,02	3,00	35,50	32,66	28,22	36,95
Tp27_A	Appartement 25 (oost)	195158,40	412418,81	3,00	36,25	33,41	28,97	37,70
Tp28_A	Appartement 25 (oost)	195157,18	412424,71	3,00	35,07	32,23	27,78	36,52
Tp29_A	Appartement 25 (noord)	195148,92	412427,88	3,00	42,25	39,41	34,97	43,70
Tp30_A	Appartement 25 (west)	195145,17	412421,93	3,00	44,58	41,74	37,30	46,03
Tp31_A	Appartement 26 (noord)	195138,77	412414,67	3,00	43,38	40,54	36,10	44,83
Tp32_A	Appartement 26 (west)	195134,17	412406,58	3,00	42,97	40,13	35,69	44,42
Tp33_A	Appartement 27 (west)	195136,43	412401,21	3,00	43,44	40,60	36,16	44,89
Tp34_A	Appartement 28 (west)	195141,09	412395,62	3,00	42,63	39,80	35,35	44,09
Tp35_A	Appartement 29 (west)	195144,92	412386,57	3,00	42,03	39,20	34,75	43,49
Tp36_A	Appartement 30 (west)	195147,35	412376,87	3,00	42,24	39,40	34,96	43,69
Tp37_A	Appartement 30 (zuid)	195155,45	412375,41	3,00	38,32	35,48	31,04	39,77
Tp38_A	Appartement 30 (oost)	195159,41	412379,68	3,00	31,07	28,24	23,79	32,53
Tp39_B	Appartement 31 (zuid)	195173,71	412387,60	6,00	38,17	35,33	30,89	39,62
Tp40_B	Appartement 31 (oost)	195175,30	412394,84	6,00	35,73	32,89	28,45	37,18
Tp41_B	Appartement 31 (noord)	195170,02	412398,58	6,00	33,48	30,64	26,20	34,93
Tp42_B	Appartement 32 (zuid)	195165,41	412384,05	6,00	37,91	35,07	30,63	39,36
Tp43_B	Appartement 33 (oost)	195165,32	412402,27	6,00	35,24	32,41	27,96	36,70
Tp44_B	Appartement 34 (oost)	195160,40	412414,02	6,00	36,09	33,25	28,81	37,54
Tp45_B	Appartement 35 (oost)	195158,40	412418,81	6,00	36,64	33,80	29,36	38,09
Tp46_B	Appartement 35 (oost)	195157,18	412424,71	6,00	36,60	33,76	29,32	38,05
Tp47_B	Appartement 35 (noord)	195149,23	412426,83	6,00	44,36	41,53	37,08	45,82
Tp48_B	Appartement 35 (west)	195145,17	412421,93	6,00	46,60	43,76	39,32	48,05
Tp49_B	Appartement 36 (noord)	195138,77	412414,67	6,00	44,80	41,96	37,52	46,25
Tp50_B	Appartement 36 (west)	195134,17	412406,58	6,00	44,88	42,04	37,60	46,33
Tp51_B	Appartement 37 (west)	195141,09	412395,62	6,00	43,69	40,86	36,41	45,15
Tp52_B	Appartement 38 (west)	195145,92	412384,21	6,00	43,94	41,10	36,66	45,39
Tp53_B	Appartement 38 (zuid)	195154,06	412378,44	6,00	37,83	34,99	30,55	39,28
Tp54_C	Appartement 39 (zuid)	195168,52	412385,38	9,00	36,77	33,93	29,49	38,22
Tp55_C	Appartement 39 (oost)	195172,65	412390,65	9,00	36,80	33,96	29,52	38,25
Tp56_C	Appartement 39 (oost)	195168,40	412394,77	9,00	35,11	32,27	27,83	36,56
Tp57_C	Appartement 40 (oost)	195165,32	412402,27	9,00	37,42	34,58	30,13	38,87
Tp58_C	Appartement 41 (oost)	195160,40	412414,02	9,00	37,53	34,69	30,25	38,98
Tp59_C	Appartement 42 (oost)	195158,40	412418,81	9,00	37,43	34,59	30,15	38,88
Tp60_C	Appartement 42 (oost)	195157,18	412424,71	9,00	37,55	34,71	30,27	39,00
Tp61_C	Appartement 42 (noord)	195149,23	412426,83	9,00	45,10	42,27	37,82	46,56
Tp62_C	Appartement 42 (zuid)	195145,17	412421,93	9,00	47,17	44,33	39,89	48,62
Tp63_C	Appartement 43 (noord)	195138,77	412414,67	9,00	45,54	42,70	38,26	46,99
Tp64_C	Appartement 43 (west)	195134,17	412406,58	9,00	45,05	42,21	37,77	46,50
Tp65_C	Appartement 44 (west)	195141,09	412395,62	9,00	43,81	40,97	36,53	45,26
Tp66_C	Appartement 45 (west)	195145,92	412384,21	9,00	44,29	41,45	37,01	45,74
Tp67_C	Appartement 45 (zuid)	195154,06	412378,44	9,00	35,71	32,87	28,43	37,16
Tp68_D	Appartement 46 (zuid)	195164,18	412389,55	12,00	32,92	30,08	25,64	34,37
Tp69_D	Appartement 46 (oost)	195166,49	412399,50	12,00	36,02	33,18	28,73	37,47
Tp70_D	Appartement 47 (oost)	195159,13	412417,06	12,00	37,45	34,61	30,17	38,90
Tp71_D	Appartement 47 (noord)	195153,26	412423,54	12,00	43,91	41,07	36,63	45,36
Tp72_D	Appartement 47 (oost)	195150,21	412424,03	12,00	35,23	32,39	27,95	36,68
Tp73_D	Appartement 47 (noord)	195146,88	412424,53	12,00	45,40	42,56	38,12	46,85
Tp74_D	Appartement 47 (zuid)	195145,49	412421,19	12,00	47,65	44,81	40,37	49,10
Tp75_D	Appartement 48 (noord)	195138,87	412414,71	12,00	46,00	43,17	38,72	47,46
Tp76_D	Appartement 48 (west)	195136,38	412406,38	12,00	45,51	42,67	38,23	46,96
Tp77_D	Appartement 49 (west)	195141,09	412395,62	12,00	45,72	42,88	38,44	47,17
Tp78_D	Appartement 50 (west)	195145,92	412384,21	12,00	45,41	42,57	38,13	46,86
Tp79_D	Appartement 50 (zuid)	195152,96	412380,51	12,00	36,11	33,27	28,83	37,56

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Toetsing ter plaatse van de randen van de bouwvlakken																											
Naam	Omschrijving	Hoogte	L _{VL}	L _{IL}	L [*] _{VL}	L [*] _{IL}	L _E	L _{CUH}	L _{A,max} aandrijfgeluid			L _{A,max} overig			Benodigde gevelwering									Hoogste waarde			
									Dag	Avond	Nacht	Dag	Avond	Nacht	L _E	L _{A,max} aandrijfgeluid			L _{A,max} overig								
																Dag	Avond	Nacht	Dag	Avond	Nacht						
Tp01_A	Grens mogelijke bouwmassa 1 - oost	3,0	47,06	43,22	47,06	47,22	49	50	63,64	56,74	56,74	63,85	61,60	61,60	16	9	2	2	9	17	17	17					
Tp01_B	Grens mogelijke bouwmassa 1 - oost	6,0	50,68	44,27	50,68	47,95	52	53	64,95	56,60	56,60	65,84	59,04	59,04	19	10	2	2	11	14	14	19					
Tp01_C	Grens mogelijke bouwmassa 1 - oost	9,0	52,14	44,56	52,14	48,16	53	54	64,90	56,35	56,35	67,09	58,86	58,86	20	10	1	1	12	14	14	20					
Tp01_D	Grens mogelijke bouwmassa 1 - oost	12,0	51,93	44,63	51,93	48,21	53	53	64,83	56,01	56,01	67,43	58,61	58,61	20	10	1	1	12	14	14	20					
Tp02_A	Grens mogelijke bouwmassa 1 - oost	3,0	45,95	45,37	45,95	48,75	49	51	65,73	59,88	59,88	64,96	61,72	61,72	16	11	5	5	10	17	17	17					
Tp02_B	Grens mogelijke bouwmassa 1 - oost	6,0	50,49	46,01	50,49	49,24	52	53	66,40	59,59	59,59	67,05	61,54	61,54	19	11	5	5	12	17	17	19					
Tp02_C	Grens mogelijke bouwmassa 1 - oost	9,0	52,23	46,22	52,23	49,40	53	54	66,33	59,11	59,11	68,06	61,23	61,23	20	11	4	4	13	16	16	20					
Tp02_D	Grens mogelijke bouwmassa 1 - oost	12,0	52,07	46,15	52,07	49,34	53	54	66,24	58,50	58,50	68,23	60,81	60,81	20	11	4	4	13	16	16	20					
Tp03_A	Grens mogelijke bouwmassa 1 - oost	3,0	47,28	48,95	47,28	51,61	51	53	67,75	64,94	64,94	66,89	65,47	65,47	18	13	10	10	12	20	20	20					
Tp03_B	Grens mogelijke bouwmassa 1 - oost	6,0	51,02	48,89	51,02	51,56	53	54	67,79	63,99	63,99	68,49	65,05	65,05	20	13	9	9	13	20	20	20					
Tp03_C	Grens mogelijke bouwmassa 1 - oost	9,0	52,33	48,68	52,33	51,38	54	55	67,70	62,79	62,79	69,09	64,39	64,39	21	13	8	8	14	19	19	21					
Tp03_D	Grens mogelijke bouwmassa 1 - oost	12,0	52,16	48,43	52,16	51,17	54	55	67,57	61,49	61,49	69,23	63,57	63,57	21	13	6	6	14	19	19	21					
Tp04_A	Grens mogelijke bouwmassa 1 - zuid	3,0	49,54	54,55	49,54	56,82	56	58	70,42	70,42	70,42	71,33	68,77	68,77	23	15	15	15	16	24	24	24					
Tp04_B	Grens mogelijke bouwmassa 1 - zuid	6,0	50,16	54,21	50,16	56,48	56	57	68,91	67,95	67,95	72,63	67,92	67,92	23	14	13	13	18	23	23	23					
Tp04_C	Grens mogelijke bouwmassa 1 - zuid	9,0	50,43	53,69	50,43	55,96	55	57	68,78	65,43	65,43	72,63	66,72	66,72	22	14	10	10	18	22	22	22					
Tp04_D	Grens mogelijke bouwmassa 1 - zuid	12,0	50,46	53,18	50,46	55,46	55	57	68,60	63,29	63,29	72,60	65,41	65,41	22	14	8	8	18	20	20	22					
Tp05_A	Grens mogelijke bouwmassa 1 - zuid	3,0	48,37	55,05	48,37	57,33	56	58	71,92	71,92	71,92	71,25	69,54	69,54	23	17	17	17	16	25	25	25					
Tp05_B	Grens mogelijke bouwmassa 1 - zuid	6,0	49,12	54,57	49,12	56,84	56	58	68,96	68,74	68,74	72,57	68,55	68,55	23	14	14	14	18	24	24	24					
Tp05_C	Grens mogelijke bouwmassa 1 - zuid	9,0	49,47	53,97	49,47	56,24	55	57	68,83	65,86	65,86	72,67	67,19	67,19	22	14	11	11	18	22	22	22					
Tp05_D	Grens mogelijke bouwmassa 1 - zuid	12,0	49,63	53,42	49,63	55,69	55	57	68,65	63,55	63,55	72,64	65,77	65,77	22	14	9	9	18	21	21	22					
Tp06_A	Grens mogelijke bouwmassa 1 - zuid	3,0	47,18	55,34	47,18	57,63	56	58	73,71	73,71	73,71	72,21	70,39	70,39	23	19	19	19	17	25	25	25					
Tp06_B	Grens mogelijke bouwmassa 1 - zuid	6,0	48,21	54,65	48,21	56,92	56	57	69,51	69,51	69,51	73,59	69,22	69,22	23	15	15	15	19	24	24	24					
Tp06_C	Grens mogelijke bouwmassa 1 - zuid	9,0	48,68	53,97	48,68	56,24	55	57	68,43	66,25	66,25	73,58	67,68	67,68	22	13	11	11	19	23	23	23					
Tp06_D	Grens mogelijke bouwmassa 1 - zuid	12,0	48,91	53,40	48,91	55,67	55	57	68,27	63,79	63,79	73,55	66,13	66,13	22	13	9	9	19	21	21	22					
Tp07_A	Grens mogelijke bouwmassa 1 - west	3,0	42,60	50,49	42,60	52,95	51	53	68,07	68,07	68,07	70,17	70,17	70,17	18	13	13	13	15	25	25	25					
Tp07_B	Grens mogelijke bouwmassa 1 - west	6,0	44,39	50,36	44,39	52,83	51	53	66,52	66,52	66,52	69,20	69,15	69,15	18	12	12	12	14	24	24	24					
Tp07_C	Grens mogelijke bouwmassa 1 - west	9,0	44,95	49,90	44,95	52,43	51	53	64,68	64,68	64,68	69,20	67,79	67,79	18	10	10	10	14	23	23	23					
Tp07_D	Grens mogelijke bouwmassa 1 - west	12,0	45,58	49,46	45,58	52,04	51	53	62,95	62,95	62,95	69,28	66,41	66,41	18	8	8	8	14	21	21	21					
Tp08_A	Grens mogelijke bouwmassa 1 - west	3,0	42,40	47,87	42,40	50,71	49	51	61,78	61,78	61,78	69,21	69,21	69,21	16	7	7	7	14	24	24	24					
Tp08_B	Grens mogelijke bouwmassa 1 - west	6,0	44,28	48,26	44,28	51,03	50	52	61,44	61,44	61,44	68,15	68,15	68,15	17	6	6	6	13	23	23	23					
Tp08_C	Grens mogelijke bouwmassa 1 - west	9,0	44,89	48,12	44,89	50,91	50	52	60,89	60,89	60,89	67,14	66,71	66,71	17	6	6	6	12	22	22	22					
Tp08_D	Grens mogelijke bouwmassa 1 - west	12,0	45,59	47,89	45,59	50,72	50	52	60,22	60,22	60,22	67,36	65,21	65,21	17	5	5	5	12	20	20	20					
Tp09_A	Grens mogelijke bouwmassa 1 - west	3,0	42,88	45,15	42,88	48,59	47	50	59,02	59,02	59,02	64,98	64,98	64,98	14	4	4	4	10	20	20	20					
Tp09_B	Grens mogelijke bouwmassa 1 - west	6,0	44,67	45,83	44,67	49,10	48	50	58,84	58,84	58,84	65,61	64,53	64,53	15	4	4	4	11	20	20	20					
Tp09_C	Grens mogelijke bouwmassa 1 - west	9,0	45,29	45,89	45,29	49,14	49	51	58,61	58,53	58,53	66,22	63,77	63,77	16	4	4	4	11	19	19	19					
Tp09_D	Grens mogelijke bouwmassa 1 - west	12,0	45,90	45,76	45,90	49,05	49	51	58,58	58,11	58,11	66,49	62,85	62,85	16	4	3	3	11	18	18	18					
Tp10_A	Grens mogelijke bouwmassa 1 - noord	3,0	44,65	28,97	44,65	40,47	45	46	43,96	39,62	39,62	50,49	43,20	43,20	12	-11	-15	-15	-5	-2	-2	12					
Tp10_B	Grens mogelijke bouwmassa 1 - noord	6,0	46,47	30,10	46,47	40,79	47	48	45,28	39,57	39,57	52,02	42,91	42,91	14	-10	-15	-15	-3	-2	-2	14					
Tp10_C	Grens mogelijke bouwmassa 1 - noord	9,0	46,98	30,51	46,98	40,91	47	48	45,31	39,55	39,55	52,92	42,48	42,48	14	-10	-15	-15	-2	-3	-3	14					
Tp10_D	Grens mogelijke bouwmassa 1 - noord	12,0	47,24	31,35	47,24	41,18	47	48	45,75	40,13	40,13	54,11	43,04	43,04	14	-9	-15	-15	-1	-2	-2	14					
Tp11_A	Grens mogelijke bouwmassa 1 - noord	3,0	46,09	27,97	46,09	40,22	46	47	43,21	35,79	35,79	48,71	40,14	40,14	13	-12	-19	-19	-6	-5	-5	13					
Tp11_B	Grens mogelijke bouwmassa 1 - noord	6,0	47,46	29,17	47,46	40,52	48	48	44,50	35,73	35,73	50,29	39,98	39,98	15	-11	-19	-19	-5	-5	-5	15					
Tp11_C	Grens mogelijke bouwmassa 1 - noord	9,0	47,88	29,51	47,88	40,62	48	49	44,50	35,64	35,64	51,10	39,74	39,74	15	-11	-19	-19	-4	-5	-5	15					
Tp11_D	Grens mogelijke bouwmassa 1 - noord	12,0	47,95	30,17	47,95	40,81	48	49	44,83	35,63	35,63	52,35	39,3														

Toetsing ter plaatse van beoogde indeling bouwmassa 1																						
Naam	Omschrijving	Hoogte	L _{VL}	L _{IL}	L [*] _{VL}	L [*] _{IL}	L _E	L _{CUM}	L _{A,max} aandrijfgeluid			L _{A,max} overig			L _g	Benodigde gevelwering						Hoogste waarde
									Dag	Avond	Nacht	Dag	Avond	Nacht		L _{A,max} aandrijfgeluid			L _{A,max} overig			
																Dag	Avond	Nacht	Dag	Avond	Nacht	
Tp01_A	Appartement 1_Slape	3,0	44,22	42,18	44,22	46,53	46	49	57,81	56,24	56,24	70,48	70,48	70,48	13	3	1	1	15	25	25	25
Tp01_B	Appartement 6_Slape	6,0	47,03	42,10	47,03	46,47	48	50	59,23	56,21	56,21	69,78	69,78	69,78	15	4	1	1	15	25	25	25
Tp01_C	Appartement 11_Slape	9,0	47,63	41,65	47,63	46,19	49	50	59,27	56,00	56,00	68,74	68,74	68,74	16	4	1	1	14	24	24	24
Tp01_D	Appartement 16_Slape	12,0	48,28	40,56	48,28	45,51	49	50	58,77	54,28	54,28	67,57	67,57	67,57	16	4	-1	-1	13	23	23	23
Tp02_A	Appartement 1_Slape	3,0	43,62	50,82	43,62	53,25	52	54	64,99	64,99	64,99	69,48	68,72	68,72	19	10	10	10	14	24	24	24
Tp02_B	Appartement 6_Slape	6,0	45,66	51,01	45,66	53,42	52	54	64,22	64,22	64,22	70,20	68,01	68,01	19	9	9	9	15	23	23	23
Tp02_C	Appartement 11_Slape	9,0	46,22	50,67	46,22	53,11	52	54	63,01	63,01	63,01	71,43	66,85	66,85	19	8	8	8	16	22	22	22
Tp02_D	Appartement 16_Slape	12,0	46,89	49,86	46,89	52,39	52	53	61,82	61,82	61,82	70,43	65,78	65,78	19	7	7	7	15	21	21	21
Tp03_A	Appartement 1_Woonkamer	3,0	43,73	51,92	43,73	54,26	53	55	67,97	67,97	67,97	70,03	68,85	68,85	20	13	13	13	15	24	24	24
Tp03_B	Appartement 6_Woonkamer	6,0	45,59	51,92	45,59	54,26	53	55	66,49	66,49	66,49	70,80	68,16	68,16	20	11	11	11	16	23	23	23
Tp03_C	Appartement 11_Woonkamer	9,0	46,15	51,48	46,15	53,85	53	55	64,63	64,63	64,63	71,87	67,17	67,17	20	10	10	10	17	22	22	22
Tp03_D	Appartement 16_Woonkamer	12,0	46,86	50,65	46,86	53,09	52	54	62,94	62,94	62,94	70,95	65,85	65,85	19	8	8	8	16	21	21	21
Tp04_A	Appartement 1_Woonkamer	3,0	47,17	54,61	47,17	56,88	55	57	69,90	69,90	69,90	72,30	68,49	68,49	22	15	15	15	17	23	23	23
Tp04_B	Appartement 6_Woonkamer	6,0	48,13	54,44	48,13	56,71	55	57	68,79	67,66	67,66	73,19	67,71	67,71	22	14	13	13	18	23	23	23
Tp04_C	Appartement 11_Woonkamer	9,0	48,54	53,95	48,54	56,22	55	57	68,70	65,28	65,28	73,38	66,57	66,57	22	14	10	10	18	22	22	22
Tp04_D	Appartement 16_Woonkamer	12,0	48,80	53,33	48,80	55,61	55	56	68,23	63,22	63,22	73,15	65,35	65,35	22	13	8	8	18	20	20	22
Tp05_A	Appartement 1_Slape	3,0	47,78	54,48	47,78	56,75	55	57	69,42	69,42	69,42	70,18	68,13	68,13	22	14	14	14	15	23	23	23
Tp05_B	Appartement 6_Slape	6,0	48,62	54,35	48,62	56,62	55	57	68,66	67,36	67,36	71,71	67,40	67,40	22	14	12	12	17	22	22	22
Tp05_C	Appartement 11_Slape	9,0	48,92	53,88	48,92	56,15	55	57	68,57	65,10	65,10	73,14	66,32	66,32	22	14	10	10	18	21	21	22
Tp05_D	Appartement 16_Slape	12,0	49,10	53,30	49,10	55,58	55	56	68,12	63,09	63,09	72,91	65,15	65,15	22	13	8	8	18	20	20	22
Tp06_A	Appartement 2_Slape	3,0	48,74	52,63	48,74	54,93	54	56	67,81	66,55	66,55	69,96	66,21	66,21	21	13	12	12	15	21	21	21
Tp06_B	Appartement 7_Slape	6,0	49,45	52,61	49,45	54,91	54	56	67,73	65,15	65,15	71,44	65,72	65,72	21	13	10	10	16	21	21	21
Tp06_C	Appartement 12_Slape	9,0	49,86	52,29	49,86	54,61	54	56	67,62	63,65	63,65	71,56	64,96	64,96	21	13	9	9	17	20	20	21
Tp06_D	Appartement 17_Slape	12,0	50,12	51,91	50,12	54,25	54	56	67,47	62,23	62,23	71,56	64,04	64,04	21	12	7	7	17	19	19	21
Tp07_A	Appartement 2_Woonkamer	3,0	48,54	52,95	48,54	55,24	54	56	67,79	66,54	66,54	70,14	65,96	65,96	21	13	12	12	15	21	21	21
Tp07_B	Appartement 7_Woonkamer	6,0	49,48	52,97	49,48	55,26	55	56	67,73	64,87	64,87	71,72	65,49	65,49	22	13	10	10	17	20	20	22
Tp07_C	Appartement 12_Woonkamer	9,0	49,99	52,69	49,99	54,99	55	56	67,62	63,45	63,45	72,63	64,77	64,77	22	13	8	8	18	20	20	22
Tp07_D	Appartement 17_Woonkamer	12,0	50,13	52,36	50,13	54,67	54	56	67,48	61,97	61,97	73,60	63,89	63,89	21	12	7	7	19	19	19	21
Tp08_A	Appartement 2_Woonkamer	3,0	47,70	49,15	47,70	51,78	51	53	67,33	65,50	65,50	68,68	64,47	64,47	18	12	11	11	14	19	19	19
Tp08_B	Appartement 7_Woonkamer	6,0	50,83	48,78	50,83	51,46	53	54	67,35	63,00	63,00	70,33	64,14	64,14	20	12	8	8	15	19	19	20
Tp08_C	Appartement 12_Woonkamer	9,0	52,24	48,63	52,24	51,34	54	55	67,27	62,02	62,02	71,48	63,59	63,59	21	12	7	7	16	19	19	21
Tp08_D	Appartement 17_Woonkamer	12,0	52,14	48,43	52,14	51,17	54	55	67,15	60,90	60,90	71,45	62,90	62,90	21	12	6	6	16	18	18	21
Tp09_A	Appartement 2_Slape	3,0	47,02	47,66	47,02	50,54	50	52	66,49	63,51	63,51	65,98	62,76	62,76	17	11	9	9	11	18	18	18
Tp09_B	Appartement 7_Slape	6,0	50,51	47,36	50,51	50,29	52	53	66,73	61,03	61,03	67,91	62,47	62,47	19	12	6	6	13	17	17	19
Tp09_C	Appartement 12_Slape	9,0	52,15	47,33	52,15	50,27	53	54	66,66	60,38	60,38	68,58	62,09	62,09	20	12	5	5	14	17	17	20
Tp09_D	Appartement 17_Slape	12,0	52,04	47,21	52,04	50,17	53	54	66,56	59,58	59,58	68,75	61,59	61,59	20	12	5	5	14	17	17	20
Tp10_A	Appartement 3_Slape	3,0	45,69	37,90	45,69	44,01	46	48	60,03	56,53	56,53	58,93	58,93	58,93	13	5	2	2	4	14	14	14
Tp10_B	Appartement 8_Slape	6,0	49,08	36,93	49,08	43,51	49	50	61,21	47,37	47,37	54,75	49,97	49,97	16	6	-8	-8	0	5	5	16
Tp10_C	Appartement 13_Slape	9,0	51,09	37,05	51,09	43,57	51	52	61,17	47,37	47,37	55,75	50,00	50,00	18	6	-8	-8	1	5	5	18
Tp10_D	Appartement 18_Slape	12,0	51,11	37,92	51,11	44,02	51	52	61,18	47,46	47,46	58,67	50,29	50,29	18	6	-8	-8	4	5	5	18
Tp11_A	Appartement 3_Slape	3,0	46,68	41,03	46,68	45,80	48	49	64,45	56,58	56,58	63,76	59,67	59,67	15	9	2	2	9	15	15	15
Tp11_B	Appartement 8_Slape	6,0	49,80	40,57	49,80	45,52	50	51	65,57	54,90	54,90	65,78	59,55	59,55	17	11	0	0	11	15	15	17
Tp11_C	Appartement 13_Slape	9,0	51,49	41,13	51,49	45,86	52	53	65,52	56,93	56,93	66,32	59,35	59,35	19	11	2	2	11	14	14	19
Tp11_D	Appartement 18_Slape	12,0	51,48	41,39	51,48	46,02	52	53	65,44	56,66	56,66	66,61	59,07	59,07	19	10	2	2	12	14	14	19
Tp12_A	Appartement 3_Woonkamer	3,0	47,53	41,88	47,53	46,33	49	50	63,81	56,88	56,88	63,50	59,09	59,09	16	9	2	2	9	14	14	16
Tp12_B	Appartement 8_Woonkamer	6,0	50,00	42,15	50,00	46,51	51	52	65,13	56,73	56,73	65,49	58,99	58,99	18	10	2	2	10	14	14	18
Tp12_C	Appartement 13_Woonkamer	9,0	51,52	42,57	51,52	46,78	52	53	65,08	56,47	56,47	66,09	58,81	58,81	19	10	1	1	11	14	14	19
Tp12_D	Appartement 18_Woonkamer	12,0	51,49	42,74	51,49	46,90	52	53	65,01	56,12	56,12	66,49	58,5									

Toetsing ter plaatse van beoogde indeling bouwmassa 2																							
Naam	Omschrijving	Hoogte	L _{VL}	L _{IL}	L [*] _{VL}	L [*] _{IL}	L _E	L _{CUH}	L _{A,max} aandrijfgeluid			L _{A,max} overig			Benodigde gevelwering								Hoogste waarde
									Dag	Avond	Nacht	Dag	Avond	Nacht	L _E	L _{A,max} aandrijfgeluid			L _{A,max} overig				
																Dag	Avond	Nacht	Dag	Avond	Nacht		
Tp21_A	Appartement 21 (zuid)	3,0	45,99	57,13	45,99	59,53	57	60	77,04	77,04	77,04	74,33	69,61	69,61	24	22	22	22	19	25	25	25	
Tp22_A	Appartement 21 (oost)	3,0	45,47	53,75	45,47	56,02	54	56	67,55	66,40	66,40	73,07	72,83	72,83	21	13	11	11	18	28	28	28	
Tp23_A	Appartement 21 (noord)	3,0	41,56	53,17	41,56	55,45	53	56	68,40	67,17	67,17	74,83	74,83	74,83	20	13	12	12	20	30	30	30	
Tp24_A	Appartement 22 (zuid)	3,0	45,58	57,44	45,58	59,87	58	60	78,51	78,51	78,51	73,71	71,17	71,17	25	24	24	24	19	26	26	26	
Tp25_A	Appartement 23 (oost)	3,0	43,85	54,28	43,85	56,55	55	57	68,30	66,63	66,63	74,45	74,45	74,45	22	13	12	12	19	29	29	29	
Tp26_A	Appartement 24 (oost)	3,0	44,30	54,33	44,30	56,60	55	57	67,49	66,54	66,54	73,05	69,34	69,34	22	12	12	12	18	24	24	24	
Tp27_A	Appartement 25 (oost)	3,0	44,47	54,26	44,47	56,53	55	57	66,99	66,82	66,82	72,57	69,01	69,01	22	12	12	12	18	24	24	24	
Tp28_A	Appartement 25 (oost)	3,0	44,23	52,69	44,23	54,99	53	55	66,77	66,77	66,77	71,20	67,71	67,71	20	12	12	12	16	23	23	23	
Tp29_A	Appartement 25 (noord)	3,0	44,51	33,90	44,51	42,13	45	46	51,04	51,04	51,04	61,68	61,68	61,68	12	-4	-4	-4	7	17	17	17	
Tp30_A	Appartement 25 (west)	3,0	46,08	26,83	46,08	39,97	46	47	39,91	38,26	38,26	47,41	42,62	42,62	13	-15	-17	-17	-8	-2	-2	13	
Tp31_A	Appartement 26 (noord)	3,0	45,13	25,43	45,13	39,71	45	46	39,67	39,67	39,67	47,38	42,53	42,53	12	-15	-15	-15	-8	-2	-2	12	
Tp32_A	Appartement 26 (west)	3,0	44,82	26,51	44,82	39,90	45	46	41,19	41,19	41,19	46,36	44,06	44,06	12	-14	-14	-14	-9	-1	-1	12	
Tp33_A	Appartement 27 (west)	3,0	45,30	27,06	45,30	40,01	45	46	41,94	41,94	41,94	46,62	45,08	45,08	12	-13	-13	-13	-8	0	0	12	
Tp34_A	Appartement 28 (west)	3,0	44,70	26,29	44,70	39,86	45	46	42,58	42,58	42,58	47,13	41,66	41,66	12	-12	-12	-12	-8	-3	-3	12	
Tp35_A	Appartement 29 (west)	3,0	44,33	26,37	44,33	39,88	44	46	40,46	40,46	40,46	47,65	42,05	42,05	11	-15	-15	-15	-7	-3	-3	11	
Tp36_A	Appartement 30 (west)	3,0	44,96	32,13	44,96	41,45	45	47	47,06	47,06	47,06	53,74	50,42	50,42	12	-8	-8	-8	-1	5	5	12	
Tp37_A	Appartement 30 (zuid)	3,0	45,96	45,86	45,96	49,12	49	51	62,86	62,86	62,86	68,22	66,58	66,58	16	8	8	8	13	22	22	22	
Tp38_A	Appartement 30 (oost)	3,0	45,11	53,42	45,11	55,69	54	56	75,09	75,09	75,09	72,98	69,36	69,36	21	20	20	20	18	24	24	24	
Tp39_B	Appartement 31 (zuid)	6,0	46,76	54,19	46,76	56,46	55	57	71,82	71,82	71,82	73,92	67,64	67,64	22	17	17	17	19	23	23	23	
Tp40_B	Appartement 31 (oost)	6,0	46,66	51,75	46,66	54,10	53	55	65,54	63,24	63,24	73,26	69,20	69,20	20	11	8	8	18	24	24	24	
Tp41_B	Appartement 31 (noord)	6,0	42,76	52,14	42,76	54,46	53	55	68,57	65,04	65,04	72,26	72,26	72,26	20	14	10	10	17	27	27	27	
Tp42_B	Appartement 32 (zuid)	6,0	46,35	53,69	46,35	55,96	54	56	72,51	72,51	72,51	72,97	69,01	69,01	21	18	18	18	18	24	24	24	
Tp43_B	Appartement 33 (oost)	6,0	45,01	53,65	45,01	55,92	54	56	68,14	64,86	64,86	74,18	72,91	72,91	21	13	10	10	19	28	28	28	
Tp44_B	Appartement 34 (oost)	6,0	45,32	53,73	45,32	56,00	54	56	67,58	64,99	64,99	73,84	67,88	67,88	21	13	10	10	19	23	23	23	
Tp45_B	Appartement 35 (oost)	6,0	45,42	53,65	45,42	55,92	54	56	67,24	65,25	65,25	73,31	67,49	67,49	21	12	10	10	18	22	22	22	
Tp46_B	Appartement 35 (oost)	6,0	45,35	51,74	45,35	54,09	53	55	65,49	64,74	64,74	71,66	66,02	66,02	20	10	10	10	17	21	21	21	
Tp47_B	Appartement 35 (noord)	6,0	46,45	34,26	46,45	42,28	47	48	50,77	50,77	50,77	62,18	62,18	62,18	14	-4	-4	-4	7	17	17	17	
Tp48_B	Appartement 35 (west)	6,0	48,08	28,06	48,08	40,24	48	49	42,01	37,95	37,95	48,80	42,29	42,29	15	-13	-17	-17	-6	-3	-3	15	
Tp49_B	Appartement 36 (noord)	6,0	46,55	26,62	46,55	39,92	47	47	40,76	38,67	38,67	48,31	42,21	42,21	14	-14	-16	-16	-7	-3	-3	14	
Tp50_B	Appartement 36 (west)	6,0	46,64	27,62	46,64	40,14	47	48	41,73	41,73	41,73	47,16	45,17	45,17	14	-13	-13	-13	-8	0	0	14	
Tp51_B	Appartement 37 (west)	6,0	45,73	27,98	45,73	40,22	46	47	43,48	43,48	43,48	47,89	46,13	46,13	13	-12	-12	-12	-7	1	1	13	
Tp52_B	Appartement 38 (west)	6,0	46,16	29,23	46,16	40,54	46	47	45,18	45,18	45,18	49,09	47,95	47,95	13	-10	-10	-10	-6	3	3	13	
Tp53_B	Appartement 38 (zuid)	6,0	45,83	48,09	45,83	50,89	50	52	63,55	61,75	61,75	71,49	66,44	66,44	17	9	7	7	16	21	21	21	
Tp54_C	Appartement 39 (zuid)	9,0	46,95	50,46	46,95	52,92	52	54	66,45	66,45	66,45	71,30	65,25	65,25	19	11	11	11	16	20	20	20	
Tp55_C	Appartement 39 (oost)	9,0	47,46	50,14	47,46	52,64	52	54	64,71	57,74	57,74	73,16	62,48	62,48	19	10	3	3	18	17	17	19	
Tp56_C	Appartement 39 (oost)	9,0	46,46	49,18	46,46	51,80	51	53	64,36	57,38	57,38	71,11	59,99	59,99	18	9	2	2	16	15	15	18	
Tp57_C	Appartement 40 (oost)	9,0	46,74	52,19	46,74	54,51	53	55	66,58	63,08	63,08	73,73	70,01	70,01	20	12	8	8	19	25	25	25	
Tp58_C	Appartement 41 (oost)	9,0	46,41	52,13	46,41	54,45	53	55	66,04	62,80	62,80	72,90	65,81	65,81	20	11	8	8	18	21	21	21	
Tp59_C	Appartement 42 (oost)	9,0	46,37	52,00	46,37	54,33	53	55	65,70	63,02	63,02	72,55	65,24	65,24	20	11	8	8	18	20	20	20	
Tp60_C	Appartement 42 (oost)	9,0	46,31	49,45	46,31	52,03	51	53	63,21	61,63	61,63	70,68	63,48	63,48	18	8	7	7	16	18	18	18	
Tp61_C	Appartement 42 (noord)	9,0	47,20	35,37	47,20	42,77	47	49	51,41	51,41	51,41	61,29	61,29	61,29	14	-4	-4	-4	6	16	16	16	
Tp62_C	Appartement 42 (zuid)	9,0	48,65	28,76	48,65	40,41	49	49	42,15	37,62	37,62	50,57	42,71	42,71	16	-13	-17	-17	-4	-2	-2	16	
Tp63_C	Appartement 43 (noord)	9,0	47,32	27,30	47,32	40,07	47	48	41,10	37,51	37,51	49,75	41,88	41,88	14	-14	-17	-17	-5	-3	-3	14	
Tp64_C	Appartement 43 (west)	9,0	46,85	28,11	46,85	40,25	47	48	41,73	41,73	41,73	48,61	45,19	45,19	14	-13	-13	-13	-6	0	0	14	
Tp65_C	Appartement 44 (west)	9,0	45,95	28,41	45,95	40,32	46	47	43,43	43,43	43,43	49,28	46,52	46,52	13	-12	-12	-12	-6	2	2	13	
Tp66_C	Appartement 45 (west)	9,0	46,56	29,59	46,56	40,64	47	48	45,11	45,11	45,11	50,62	48,11	48,11	14	-10	-10	-10	-4	3	3	14	
Tp67_C	Appartement 45 (zuid)	9,0	46,14	46,96	46,14	49,97	50	51	62,23	62,23	62,23	69,87	64,19	64,19	17	7	7	7	15	19	19	19	
Tp68_D	Appartement 46 (zuid)	12,0	46,37	45,85	46,37	49,11	49	51	63,59	52,55	52,55	71,97	55,06	55,06	16	9	-2	-2	17	10	10	17	
Tp69_D	Appartement 46 (oost)	12,0	47,13	49,87	47,13	52,40	52	54	64,25	59,01	59,01	72,25	65,18	65,18	19	9	4	4	17	20	20	20	
Tp70_D	Appartement 47 (oost)	12,0	46,94	49,48	46,94	52,06	51	53	63,47	59,71	59,71	71,10	62,01	62,01	18	8	5	5	16	17	17	18	
Tp71_D	Appartement 47 (noord)	12,0	46,41	36,08	46,41	43,10	47	48	54,21	54,21	54,21	59,37	59,37	59,37	14	-1	-1	-1	4	14	141		



Herinrichting De Groes Gennep

Geluid evenementen in relatie tot voorziene woningbouw



Herinrichting De Groes Gennep

Geluid evenementen in relatie tot voorziene woningbouw

Opdrachtgever: Gemeente Gennep
Rapportnummer: E 1105-3-RA-001
Datum: 31 maart 2026
Referentie: LL/LL/ /E 1105-3-RA-001
Verantwoordelijke: ing. L.F.M. Lemmers
Opsteller: ing. L.F.M. Lemmers
+31 85 822 8671
l.lemmers@peutz.nl

Inhoudsopgave

1	Inleiding	4
2	Uitgangspunten	5
2.1	Evenementen(beleid)	5
2.2	Woningbouw	6
3	Berekeningen	8
3.1	Rekenmethode	8
3.2	Rekenresultaten	8
4	Beoordeling	10
4.1	Beste Beschikbare Technieken (BBT)	10
4.2	Geluidniveaus bij woningen	11
5	Conclusie	12

1 Inleiding

In opdracht van de gemeente Gennep is onderzoek gedaan naar de inpassing van muziekevenementen enerzijds en voorziene woningbouw anderzijds bij de herinrichting van De Groes te Gennep.

De Groes is op dit moment een van de evenementenlocaties die is opgenomen in het evenementenbeleid van de gemeente Gennep. Op het betreffende terrein is de ontwikkeling van woningen voorzien in de vorm van een tweetal appartementenblokken.

In samenhang met deze ontwikkeling zal ook de locatie van evenementen aldaar wijzigen.

Onderhavig onderzoek beschouwt in hoeverre, aansluitend bij het huidige evenementenbeleid van de gemeente, beide activiteiten naast elkaar mogelijk blijven danwel onder welke randvoorwaarden dit kan worden gerealiseerd.

2 Uitgangspunten

2.1 Evenementen(beleid)

In het geldende Evenementenbeleid (juli 2023 gemeente Gennepe) is De Groes aangewezen als een locatie voor in totaal 7 (muziek)evenementen per jaar waarvan maximaal 4 mogen duren tot 24.00 of 01.00 uur, afhankelijk van de vraag of er een vrije dag volgt, en de overige dienen te eindigen om 23.00 uur.

Als geluidnorm wordt daarbij een waarde van maximaal 80 dB(A) ter plaatse van de gevels van omliggende woningen gehanteerd.

Tot op heden vinden evenementen met name plaats aan de zuid-oostzijde van het terrein waarbij mede gebruik wordt gemaakt van een aldaar aanwezig parkeerterrein.

Navolgende figuur f 2.1 geeft illustratief de betreffende locatie.



f 2.1 Huidige locatie muziekevenementen

Op basis van eerdere aanvragen voor evenementenvergunningen is bezien welk type evenement daar maatgevend kan worden geacht voor de optredende geluidemissie.

Hierbij is rekening gehouden met randvoorwaarden zoals benodigde oppervlakte, aantallen bezoekers e.d.

Op basis van die eerdere evenementenvergunningen kan worden gedacht aan een evenement met buitenluchtoptredens voor maximaal ca. 2.500 bezoekers, vergelijkbaar met het eerder daar reeds gehouden Manifest. Blijkens eerdere evenementen vraagt dit een ruimtebeslag van globaal 4.000 tot 4.500 m² hetgeen op de huidige locatie beschikbaar is maar ook, zoals later nog nader te beschouwen, op de nieuwe locatie beschikbaar zal zijn.

Aansluitend bij eerder in het kader van het gemeentelijk beleid uitgevoerd onderzoek is het uitgangspunt versterkte muziek passend bij buitenfeesten, live-optredens, festivals, e.d., derhalve geen house- of dance-parties.

Uitgaande van deze soort muziek is het zogenaamde dancemuziekspectrum (Richtlijn muziekspectra in horecabedrijven van de NSG) gehanteerd waarbij de geluidproductie van de toegepaste geluidinstallaties is bepaald op basis van een gewenst geluidniveau van gemiddeld 100 dB(A) in het publieksvlak.

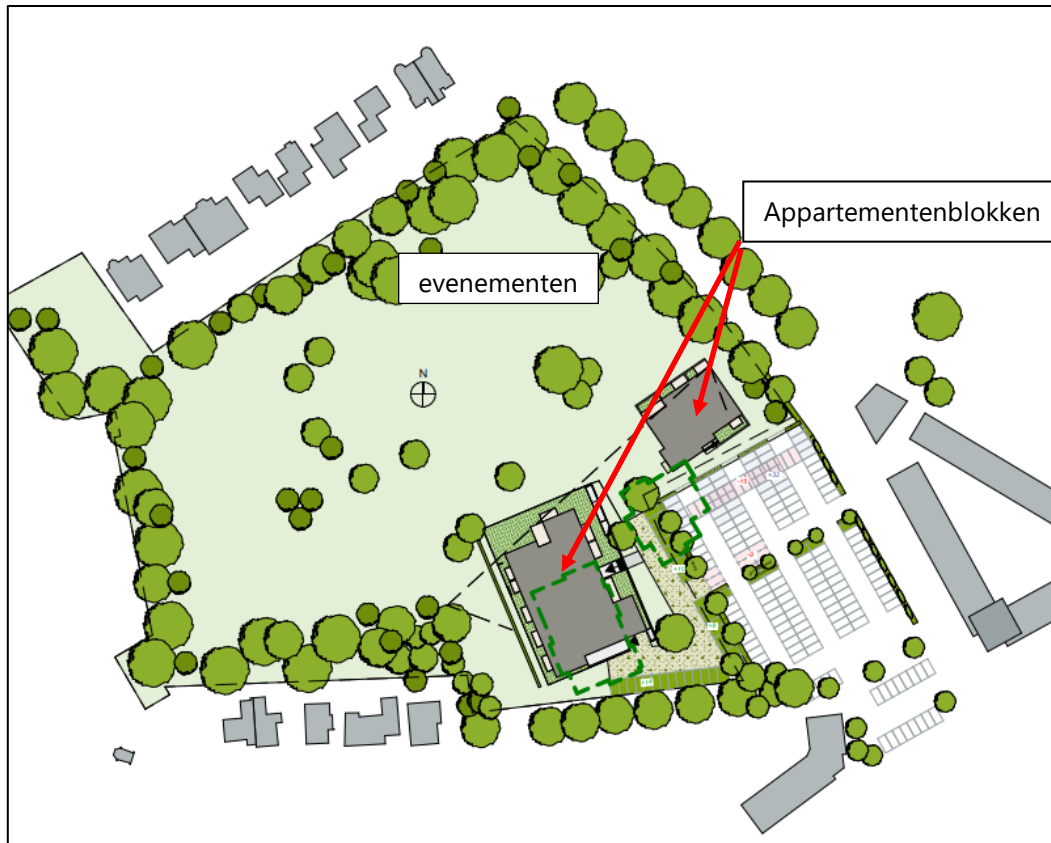
Navolgende beschouwingen beperken zich tot het muziekgeluid. Hierbij wordt volledigheidshalve opgemerkt dat de evenementen op De Groes in het algemeen met name bezoekers trekken uit de gemeente Gennep en omliggende plaatsen waarbij slechts een beperkt deel met auto's komt waarbij parkeren geschiedt op de regulier aanwezige parkeerplaatsen in de nabijheid van De Groes. Geluid van het bezoekersverkeer is daarmee relatief beperkt.

2.2 Woningbouw

De voorziene ontwikkeling van woningbouw betreft een tweetal appartementblokken die in de op dit moment gedachte stedenbouwkundige invulling deels op de huidige locatie voor de evenementen komen.

In samenhang met deze ontwikkeling is echter ook een nieuw deel voor evenementen voorzien aan de noord-oostzijde van het terrein.

Navolgende figuur f 2.2 geeft een overzicht van de nieuwe situatie.



f 2.2 Nieuwe situatie inclusief appartementenblokken

3 Berekeningen

3.1 Rekenmethode

De berekeningen zijn uitgevoerd conform de "Meet- en rekenmethode geluid industrie", bijlage IVh van de Omgevingsregeling.

Zoals gebruikelijk bij dit soort evenementen zijn de geluidniveaus bepaald als daadwerkelijk invallend geluidniveau, derhalve zonder zogenaamde meteorocorrectie C_m , zonder bedrijfsduurcorrectie C_b voor het muziekgeluid, en exclusief muziektoeslag. De rekenhoogte bedraagt 4,5m voor grondgebonden woningen en 1,5, 4,5, 7,5 en 10,5m voor de appartementen.

Figuur f 3.1 geeft een overzicht van de gehanteerde rekenposities met daarin tevens aangegeven het evenemententerrein en aangehouden uitstralingsrichting van de muziek.



f 3.1 Rekenposities

Ter plaatse van de woningen is, overeenkomstig de akoestische onderzoeken die als basis voor het gemeentelijk evenementenbeleid zijn verricht, zowel het verwachte geluidniveau in dB(A) als dB(C) berekend.

3.2 Rekenresultaten

Navolgende tabel t 3.1 geeft een overzicht van de rekenresultaten.

t 3.1 Rekenresultaten evenementen De Groes Gennep

Naam	Omschrijving	Hoogte	Dag/Avond	
			dB(A)	dB(C)
App 1_B	Appartementen oost	1,5	69	85
App 1_B	Appartementen oost	4,5	71	85
App 1_C	Appartementen oost	7,5	71	85
App 1_D	Appartementen oost	10,5	71	85
App 2_A	Appartementen oost	1,5	76	89
App 2_B	Appartementen oost	4,5	77	89
App 2_C	Appartementen oost	7,5	78	89
App 2_D	Appartementen oost	10,5	78	89
App 3_A	Appartementen west	1,5	73	86
App 3_B	Appartementen west	4,5	75	86
App 3_C	Appartementen west	7,5	75	86
App 3_D	Appartementen west	10,5	75	86
App 4_A	Appartementen west	1,5	72	86
App 4_B	Appartementen west	4,5	74	85
App 4_C	Appartementen west	7,5	74	86
App 4_D	Appartementen west	10,5	74	86
BG23_A	Brugstraat 23	5	57	74
BG3-21_A	Burgstraat 3-21	5	65	79
Ka2-18_A	Kalboerstraat 2-18	1,5	65	79
Ka2-18_B	Kalboerstraat 2-18	4,5	66	78
Ka2-18_C	Kalboerstraat 2-18	7,5	66	78
Ka99_A	Kalboerstraat/Kalboerhof	1,5	67	83
Ka99_B	Kalboerstraat/Kalboerhof	4,5	66	80
Ka99_C	Kalboerstraat/Kalboerhof	7,5	66	79
MA34_A	Maasweg 34	5	70	84
Ma36_A	Maasweg 36	5	75	86
Ma38_A	Maasweg 38	5	74	85
Ma40_A	Maasweg 40	5	75	85
Ma42_A	Maasweg 42	5	72	84
Ma44_A	Maasweg 44	5	72	83
To35_A	Touwslagersgroes 35	5	70	82
To37_A	Touwslagersgroes 37	5	71	84
To39_A	Touwslagersgroes 39	5	71	83
To41_A	Touwslagersgroes 41	5	70	82

In bijlage 1 wordt aanvullende informatie gegeven zoals de invoergegevens van het rekenmodel en de rekenresultaten.

4 Beoordeling

4.1 Beste Beschikbare Technieken (BBT)

Alvorens te komen tot een beoordeling van de uiteindelijk te verwachten geluidniveaus en de daarmee gepaard gaande gevolgen voor omwonenden is het gangbaar de situatie te beoordelen in relatie tot de toepassing van de Beste Beschikbare Technieken. Uitgangspunt is immers het niet veroorzaken van geluidniveaus die hoger zijn dan voor het betreffende evenement strikt nodig.

Het begrip Beste Beschikbare Technieken (BBT) staat voor de meest doeltreffende methoden die technisch en economisch haalbaar zijn, om emissies en andere nadelige gevolgen voor het milieu te voorkomen.

Als het gaat om dit soort evenementen is sprake van een aantal maatregelen die kunnen worden gekwalificeerd als BBT.

Navolgend een aantal van deze maatregelen:

Podia en speakers worden in de meest optimale richting opgesteld

Binnen de randvoorwaarden die volgen uit aspecten als logistiek en crowd management wordt steeds gestreefd naar een lay-out, met name locatie en oriëntatie van het podium (uitstralingsrichting), waarbij de hinder wordt geminimaliseerd.

Richtwerking

Met name voor de grotere muzikfestivals wordt uitgegaan van toepassing van installaties met een adequate richtwerking, denk daarbij bijvoorbeeld aan subs in cardioïde opstelling en arrays. Subs worden zo mogelijk niet hoog opgesteld. Bij grotere Festivals kunnen gevlogen subs in bepaalde gevallen nodig zijn om voldoende geluidkwaliteit te krijgen.

Gevlogen speakers worden zo laag mogelijk opgehangen

Gevlogen speakers worden niet hoger opgehangen dan noodzakelijk. Overigens is de hoogte van minder invloed op de omgeving dan de te realiseren richtwerking. Juist om laagfrequent een adequate richtwerking te krijgen (meer geluid richting publiek met minder geluid richting omgeving) zijn langere arrays van gevlogen speakers nodig waarbij dan uiteraard ook de hoogte toeneemt.

Geluidniveau publieksvlak

Het equivalente geluidniveau ter plaatse van het publiek is niet hoger dan noodzakelijk in relatie tot de beleving van de muziek.

4.2 Geluidniveaus bij woningen

De afweging in relatie tot de nog acceptabele geluidniveaus bij woningen heeft in principe plaatsgevonden in het kader van het opgestelde evenementenbeleid. Uiteraard met als randvoorwaarde op deze locatie een maximum aantal evenementen van 7 per jaar.

Tabel t 3.1 toont bij bestaande woningen geluidniveaus tot 75 dB(A) hetgeen vergelijkbaar is met de oorspronkelijke berekeningen ten behoeve van het evenementenbeleid. Het verplaatsen van de evenementen heeft daarmee geen invloed op de inpasbaarheid daarvan en blijft voldoen aan de waarden uit het evenementenbeleid.

Bij de nieuwe appartementen worden waarden verwacht tot 78 dB(A). Dit is beperkt hoger dan bij de bestaande woningen maar blijft wel voldoen aan de conform het evenementenbeleid acceptabel te achten waarde van 80 dB(A).

Gezien bovenstaande geldt dat ook inclusief de voorziene nieuwbouw evenementen aldaar inpasbaar blijven, maar ook dat indien wordt aangesloten bij de overwegingen van het evenementenbeleid de geluidniveaus bij de nieuwbouw acceptabel zijn.

5 Conclusie

De Groes is op dit moment een van de evenementenlocaties die is opgenomen in het evenementenbeleid van de gemeente Gennep.

Bij een herontwikkeling van De Groes is sprake van nieuwbouw van een tweetal appartementenblokken. In samenhang daarmee wijzigt ook de locatie waar evenementen kunnen worden gehouden.

Op basis van dit onderzoek wordt geconcludeerd dat, ook inclusief de nieuwbouw, evenementen akoestisch inpasbaar blijven binnen de randvoorwaarden van het gemeentelijke evenementenbeleid.

Daarmee geldt ook dat binnen de afwegingen van het evenementenbeleid de te verwachten geluidniveaus bij de nieuwbouw acceptabel zijn.

Dit rapport bevat 12 pagina's
1 bijlage





Bijlage 1 Invoergegevens en rekenresultaten



Invoergegevens

Gebouwen

Model: 2026-01-28 muziek evenementen Gevlogen Arrays
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	Rel.H	Maaiveld	Cp	Refl.	1k
22	0907100000022717	195040,69	412312,10	6,00	0,00	0 dB	0,80	
	0907100000016201	195270,56	412334,82	6,00	0,00	0 dB	0,80	
	0907100000021680	195096,97	412323,09	6,00	0,00	0 dB	0,80	
	09071000000906290	194913,66	412292,10	6,00	0,00	0 dB	0,80	
17	0907100000021667	195014,70	412273,96	6,00	0,00	0 dB	0,80	
34	0907100000021648	195075,41	412536,56	6,00	0,00	0 dB	0,80	
	0907100000021676	195042,93	412269,80	6,00	0,00	0 dB	0,80	
	0907100000022644	195065,72	412315,72	6,00	0,00	0 dB	0,80	
	0907100000021941	195136,99	412293,30	6,00	0,00	0 dB	0,80	
32T	0907100000022648	195100,85	412251,96	6,00	0,00	0 dB	0,80	
51	0907100000022053	195336,95	412462,12	4,00	0,00	0 dB	0,80	
	0907100000021819	195115,65	412253,68	6,00	0,00	0 dB	0,80	
	0907100000021598	195097,38	412260,78	6,00	0,00	0 dB	0,80	
	0907100000021904	195121,54	412648,31	6,00	0,00	0 dB	0,80	
21	0907100000021665	194966,05	412270,48	6,00	0,00	0 dB	0,80	
30	0907100000021861	195106,24	412561,56	6,00	0,00	0 dB	0,80	
	0907100000021952	195131,28	412615,02	6,00	0,00	0 dB	0,80	
	0907100000021883	195247,95	412585,79	6,00	0,00	0 dB	0,80	
	0907100000016242	195232,47	412322,51	10,00	0,00	0 dB	0,80	
3	0907100000021953	194959,57	412403,69	6,00	0,00	0 dB	0,80	
27	0907100000021626	195211,90	412327,73	9,00	0,00	0 dB	0,80	
	0907100000021761	195253,06	412505,49	10,00	0,00	0 dB	0,80	
	0907100000022537	195194,72	412603,97	6,00	0,00	0 dB	0,80	
	0907100000021614	195201,99	412590,55	6,00	0,00	0 dB	0,80	
55	0907100000021967	195339,12	412459,10	4,00	0,00	0 dB	0,80	
3	0907100000021739	195227,55	412631,01	8,00	0,00	0 dB	0,80	
	0907100000021831	195110,02	412227,39	6,00	0,00	0 dB	0,80	
	0907100000021950	195118,21	412617,70	6,00	0,00	0 dB	0,80	
	0907100000014946	195329,00	412377,79	7,00	0,00	0 dB	0,80	
24	0907100000016274	195253,17	412337,46	6,00	0,00	0 dB	0,80	
9	0907100000021618	195234,02	412605,40	6,00	0,00	0 dB	0,80	
	0907100000021699	195038,46	412557,87	6,00	0,00	0 dB	0,80	
	0907100000021654	194928,66	412305,73	6,00	0,00	0 dB	0,80	
	0907100000021997	195117,30	412646,17	6,00	0,00	0 dB	0,80	
39	0907100000021678	195082,19	412359,20	3,00	0,00	0 dB	0,80	
25	0907100000022026	195283,82	412567,22	6,00	0,00	0 dB	0,80	
	0907100000021610	195245,48	412574,43	6,00	0,00	0 dB	0,80	
	0907100000021588	194986,27	412512,08	6,00	0,00	0 dB	0,80	
	0907100000021914	195204,76	412659,98	8,00	0,00	0 dB	0,80	
103	0907100000021784	195087,65	412225,68	6,00	0,00	0 dB	0,80	
12	0907100000022534	195136,31	412624,65	6,00	0,00	0 dB	0,80	
	0907100000022716	195052,35	412367,99	3,00	0,00	0 dB	0,80	
	0907100000014947	195332,88	412370,04	6,00	0,00	0 dB	0,80	
	0907100000021937	195160,60	412602,10	6,00	0,00	0 dB	0,80	
18	0907100000015923	195328,34	412351,61	6,00	0,00	0 dB	0,80	
41	0907100000021832	195155,88	412289,34	6,00	0,00	0 dB	0,80	
	0907100000016248	195379,67	412397,13	10,00	0,00	0 dB	0,80	
	0907100000022029	194952,56	412503,42	6,00	0,00	0 dB	0,80	
	0907100000021821	195161,65	412297,08	6,00	0,00	0 dB	0,80	
39	0907100000022229	195268,30	412539,66	6,00	0,00	0 dB	0,80	
5	0907100000021597	195332,36	412468,52	4,00	0,00	0 dB	0,80	
	0907100000022715	195085,30	412367,35	3,00	0,00	0 dB	0,80	
	0907100000021583	195143,57	412323,35	6,00	0,00	0 dB	0,80	
	0907100000021689	195132,58	412645,95	6,00	0,00	0 dB	0,80	
8	0907100000021882	195240,10	412569,79	6,00	0,00	0 dB	0,80	
23	0907100000022013	195153,77	412613,34	6,00	0,00	0 dB	0,80	
	0907100000021974	195160,66	412674,36	6,00	0,00	0 dB	0,80	
	0907100000016247	195373,79	412403,46	10,00	0,00	0 dB	0,80	
	0907100000021748	195213,90	412613,84	6,00	0,00	0 dB	0,80	
4	0907100000022706	195100,52	412241,97	6,00	0,00	0 dB	0,80	
19	0907100000022475	194924,72	412293,83	6,00	0,00	0 dB	0,80	
	0907100000022718	195038,67	412308,60	6,00	0,00	0 dB	0,80	
	0907100000022228	195256,51	412542,89	6,00	0,00	0 dB	0,80	
	0907100000021760	195257,03	412502,42	10,00	0,00	0 dB	0,80	

Bijlage 1 Invoergegevens en rekenresultaten



Invoergegevens

Gebouwen

Model: 2026-01-28 muziek-evenementen Gevlogen Arrays
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	Rel.H	Maaiveld	Cp	Refl.	1k
42	0907100000021671	195022,03	412328,95	6,00	0,00	0 dB	0,80	
	0907100000022530	194991,53	412295,18	6,00	0,00	0 dB	0,80	
	0907100000022484	194989,56	412291,34	6,00	0,00	0 dB	0,80	
97	0907100000021692	195147,80	412631,79	6,00	0,00	0 dB	0,80	
41	0907100000022028	195018,04	412545,92	6,00	0,00	0 dB	0,80	
6	0907100000021849	195202,47	412627,94	6,00	0,00	0 dB	0,80	
	0907100000022808	195119,79	412630,58	6,00	0,00	0 dB	0,80	
5	0907100000021765	195144,38	412661,74	6,00	0,00	0 dB	0,80	
	0907100000022708	195139,84	412299,09	6,00	0,00	0 dB	0,80	
	09071000000910125	194898,17	412258,82	6,00	0,00	0 dB	0,80	
	0907100000022713	195036,42	412487,00	3,00	0,00	0 dB	0,80	
8	0907100000022012	195199,86	412610,91	6,00	0,00	0 dB	0,80	
	09071000000910119	195182,23	412575,12	6,00	0,00	0 dB	0,80	
38	0907100000021811	195076,27	412331,95	6,00	0,00	0 dB	0,80	
2	0907100000022010	195228,00	412630,05	6,00	0,00	0 dB	0,80	
	0907100000022478	194962,52	412290,21	6,00	0,00	0 dB	0,80	
9	0907100000022009	195193,38	412636,60	6,00	0,00	0 dB	0,80	
	0907100000022809	195151,59	412658,79	6,00	0,00	0 dB	0,80	
31	0907100000021833	195194,84	412317,40	6,00	0,00	0 dB	0,80	
	0907100000022647	195096,72	412238,43	6,00	0,00	0 dB	0,80	
	0907100000022301	195094,70	412237,80	6,00	0,00	0 dB	0,80	
	0907100000022214	195000,01	412535,75	6,00	0,00	0 dB	0,80	
	09071000000906089	195096,83	412254,90	6,00	0,00	0 dB	0,80	
	09071000000909503	195133,95	412630,84	6,00	0,00	0 dB	0,80	
	0907100000022714	195123,27	412368,94	3,00	0,00	0 dB	0,80	
5	0907100000023139	195205,53	412644,99	6,00	0,00	0 dB	0,80	
23	0907100000021919	195233,71	412520,22	6,00	0,00	0 dB	0,80	
	09071000000910066	195076,88	412302,38	6,00	0,00	0 dB	0,80	
	0907100000022711	195013,44	412307,90	6,00	0,00	0 dB	0,80	
	0907100000015793	195348,31	412369,17	6,00	0,00	0 dB	0,80	
49	0907100000022054	195323,10	412473,32	6,00	0,00	0 dB	0,80	
43	0907100000021858	195057,65	412368,80	3,00	0,00	0 dB	0,80	
7	0907100000021724	195243,05	412621,97	6,00	0,00	0 dB	0,80	
1	0907100000022233	195190,26	412583,61	6,00	0,00	0 dB	0,80	
44	0907100000021652	195030,70	412493,26	6,00	0,00	0 dB	0,80	
2T	0907100000021715	195323,72	412448,60	6,00	0,00	0 dB	0,80	
77	0907100000021686	195106,41	412642,45	6,00	0,00	0 dB	0,80	
12	0907100000021848	195192,71	412620,97	6,00	0,00	0 dB	0,80	
45	0907100000021942	195015,92	412353,21	6,00	0,00	0 dB	0,80	
3	0907100000022021	195176,63	412672,95	15,00	0,00	0 dB	0,80	
	0907100000022286	194945,89	412292,42	6,00	0,00	0 dB	0,80	
	0907100000022619	195192,63	412658,87	6,00	0,00	0 dB	0,80	
33	0907100000021834	195179,30	412319,80	6,00	0,00	0 dB	0,80	
93	0907100000021828	195105,02	412235,99	6,00	0,00	0 dB	0,80	
7	0907100000021915	195221,08	412656,86	8,00	0,00	0 dB	0,80	
38A	0907100000021812	195076,90	412318,04	6,00	0,00	0 dB	0,80	
15	0907100000021615	195241,48	412594,50	6,00	0,00	0 dB	0,80	
31	0907100000021639	195059,40	412573,07	6,00	0,00	0 dB	0,80	
	0907100000022533	195172,62	412582,67	6,00	0,00	0 dB	0,80	
36	0907100000021649	195068,96	412520,64	6,00	0,00	0 dB	0,80	
28	0907100000021860	195113,88	412549,62	6,00	0,00	0 dB	0,80	
	09071000000909856	195129,76	412277,34	6,00	0,00	0 dB	0,80	
23	0907100000021657	194950,80	412270,94	6,00	0,00	0 dB	0,80	
	09071000000906260	195115,86	412639,20	6,00	0,00	0 dB	0,80	
21	0907100000021759	195253,06	412505,49	10,00	0,00	0 dB	0,80	
	0907100000016250	195277,89	412332,16	6,00	0,00	0 dB	0,80	
	09071000000910366	195030,50	412285,85	6,00	0,00	0 dB	0,80	
	0907100000023091	195184,00	412637,87	6,00	0,00	0 dB	0,80	
	0907100000022906	194937,13	412526,22	6,00	0,00	0 dB	0,80	
3	0907100000021766	195141,22	412659,30	6,00	0,00	0 dB	0,80	
45	0907100000021836	195153,43	412278,08	6,00	0,00	0 dB	0,80	
9	0907100000021763	195148,80	412676,52	6,00	0,00	0 dB	0,80	
5	0907100000021913	195213,33	412665,84	8,00	0,00	0 dB	0,80	
	0907100000022712	195047,97	412487,97	3,00	0,00	0 dB	0,80	

Bijlage 1 Invoergegevens en rekenresultaten



Invoergegevens

Gebouwen

Model: 2026-01-28 muziek-evenementen Gevlogen Arrays
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	Rel.H	Maaiveld	Cp	Refl.	1k
21	0907100000021885	195276,31	412575,08	6,00	0,00	0 dB	0,80	
	0907100000022506	195087,81	412518,37	3,00	0,00	0 dB	0,80	
41	0907100000021857	195058,57	412354,71	3,00	0,00	0 dB	0,80	
	0907100000022505	195018,44	412545,29	6,00	0,00	0 dB	0,80	
7	0907100000021992	195193,38	412636,60	6,00	0,00	0 dB	0,80	
11	0907100000021757	195064,42	412283,38	6,00	0,00	0 dB	0,80	
25	0907100000021656	194934,27	412277,00	6,00	0,00	0 dB	0,80	
25-25a	0907100000022026	195283,82	412567,22	6,00	0,00	0 dB	0,80	
39	0907100000021965	195302,93	412504,78	6,00	0,00	0 dB	0,80	
	09071000000905863	195276,16	412501,79	6,00	0,00	0 dB	0,80	
28	0907100000021986	195167,10	412326,51	6,00	0,00	0 dB	0,80	
11	0907100000021993	195184,00	412637,87	6,00	0,00	0 dB	0,80	
	0907100000022476	194908,72	412286,32	6,00	0,00	0 dB	0,80	
45	0907100000021589	194997,24	412539,97	6,00	0,00	0 dB	0,80	
	0907100000022291	195049,05	412580,52	6,00	0,00	0 dB	0,80	
51	0907100000022053	195332,96	412467,68	6,00	0,00	0 dB	0,80	
32	0907100000021647	195089,53	412542,23	6,00	0,00	0 dB	0,80	
33	0907100000021931	195314,48	412525,68	6,00	0,00	0 dB	0,80	
91	0907100000021827	195114,76	412233,97	6,00	0,00	0 dB	0,80	
9-11	0907100000021627	195229,45	412347,99	9,00	0,00	0 dB	0,80	
	0907100000022507	195076,70	412506,52	3,00	0,00	0 dB	0,80	
27	0907100000021658	194914,63	412264,81	6,00	0,00	0 dB	0,80	
40	0907100000021679	195047,81	412317,53	6,00	0,00	0 dB	0,80	
36	0907100000021995	195110,83	412624,66	6,00	0,00	0 dB	0,80	
30	0907100000021987	195166,75	412334,46	6,00	0,00	0 dB	0,80	
34	0907100000021681	195108,13	412328,66	6,00	0,00	0 dB	0,80	
	09071000000905773	195116,94	412290,37	6,00	0,00	0 dB	0,80	
	0907100000022370	195063,32	412291,48	6,00	0,00	0 dB	0,80	
	0907100000022284	195160,53	412667,61	6,00	0,00	0 dB	0,80	
2-10	0907100000016241	195243,87	412309,62	10,00	0,00	0 dB	0,80	
19	0907100000021666	194991,05	412285,46	6,00	0,00	0 dB	0,80	
95	0907100000021826	195105,02	412235,99	6,00	0,00	0 dB	0,80	
25	0907100000021850	195231,41	412352,56	9,00	0,00	0 dB	0,80	
47A	0907100000021862	194975,88	412506,44	6,00	0,00	0 dB	0,80	
89	0907100000021688	195124,70	412635,28	6,00	0,00	0 dB	0,80	
29	0907100000021640	195066,80	412580,14	6,00	0,00	0 dB	0,80	
1	0907100000021767	195131,87	412664,84	6,00	0,00	0 dB	0,80	
13	0907100000023137	195184,00	412637,87	6,00	0,00	0 dB	0,80	
1-21c	0907100000021576	195267,89	412448,08	12,00	0,00	0 dB	0,80	
101	0907100000021829	195095,52	412222,69	6,00	0,00	0 dB	0,80	
83	0907100000021996	195114,90	412652,74	6,00	0,00	0 dB	0,80	
	0907100000022910	195011,50	412548,35	6,00	0,00	0 dB	0,80	
	0907100000022287	194940,09	412291,85	6,00	0,00	0 dB	0,80	
	0907100000022302	195092,20	412239,59	6,00	0,00	0 dB	0,80	
57	0907100000021966	195351,24	412468,31	6,00	0,00	0 dB	0,80	
19	0907100000021608	195270,61	412585,00	6,00	0,00	0 dB	0,80	
27	0907100000022025	195286,46	412526,70	6,00	0,00	0 dB	0,80	
	09071000000906486	195302,13	412357,66	6,00	0,00	0 dB	0,80	
23	0907100000021628	195231,41	412352,56	9,00	0,00	0 dB	0,80	
40	0907100000021951	195126,74	412619,34	6,00	0,00	0 dB	0,80	
23a	0907100000021694	195276,35	412561,36	6,00	0,00	0 dB	0,80	
83	0907100000021824	195137,06	412258,28	6,00	0,00	0 dB	0,80	
8	0907100000014949	195361,72	412387,27	7,00	0,00	0 dB	0,80	
85	0907100000021825	195128,96	412265,40	6,00	0,00	0 dB	0,80	
5	0907100000021740	195235,30	412617,19	6,00	0,00	0 dB	0,80	
9	0907100000021642	195074,79	412279,37	6,00	0,00	0 dB	0,80	
48	0907100000021655	194940,62	412310,21	6,00	0,00	0 dB	0,80	
1	0907100000021810	195076,78	412245,31	6,00	0,00	0 dB	0,80	
1	0907100000021810	195078,28	412247,49	6,00	0,00	0 dB	0,80	
19	0907100000021666	194989,42	412285,27	6,00	0,00	0 dB	0,80	
8	0907100000021954	195217,47	412643,95	8,00	0,00	0 dB	0,80	
35	0907100000021677	195104,42	412367,04	3,00	0,00	0 dB	0,80	
21	0907100000021613	195156,22	412609,01	6,00	0,00	0 dB	0,80	
69-69a	0907100000014948	195361,72	412387,27	6,00	0,00	0 dB	0,80	

HMRI, industrie, Geomilieu V2025 Licentiehouders: Peutz bv

28-1-2026 17:04:16

Bijlage 1 Invoergegevens en rekenresultaten



Invoergegevens

Gebouwen

Model: 2026-01-28 muziek-evenementen Gevlogen Arrays
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	Rel.H	Maaiveld	Cp	Refl.	1k
83	0907100000021824	195137,06	412258,28	6,00	0,00	0 dB	0,80	
99	0907100000021612	195151,74	412616,77	6,00	0,00	0 dB	0,80	
21a	0907100000021607	195269,48	412572,90	6,00	0,00	0 dB	0,80	
16	09071000000906486	195302,13	412357,66	6,00	0,00	0 dB	0,80	
26	0907100000016243	195243,10	412330,55	10,00	0,00	0 dB	0,80	
83	0907100000021824	195133,35	412274,23	6,00	0,00	0 dB	0,80	
9	0907100000021642	195082,00	412285,09	6,00	0,00	0 dB	0,80	
94	0907100000021643	195155,20	412640,88	6,00	0,00	0 dB	0,80	
29	0907100000021602	195295,20	412545,40	6,00	0,00	0 dB	0,80	
37	0907100000021710	195089,67	412364,30	3,00	0,00	0 dB	0,80	
26	09071000000909940	195261,17	412521,21	6,00	0,00	0 dB	0,80	
	0907100000021611	195159,15	412597,23	6,00	0,00	0 dB	0,80	
	09071000000906248	195125,32	412623,29	6,00	0,00	0 dB	0,80	
38	0907100000021650	195061,99	412528,68	6,00	0,00	0 dB	0,80	
11	0907100000021616	195250,93	412610,00	6,00	0,00	0 dB	0,80	
40	0907100000021651	195050,69	412507,32	6,00	0,00	0 dB	0,80	
31	0907100000021949	195303,10	412539,79	6,00	0,00	0 dB	0,80	
21a	0907100000021758	195248,87	412508,71	10,00	0,00	0 dB	0,80	
14	0907100000016272	195311,41	412372,76	6,00	0,00	0 dB	0,80	
10-14	09071000000905639	195251,70	412538,02	6,00	0,00	0 dB	0,80	
6	0907100000021609	195235,49	412575,23	6,00	0,00	0 dB	0,80	
	0907100000021884	195247,95	412585,79	6,00	0,00	0 dB	0,80	
44	0907100000021669	195008,00	412321,12	6,00	0,00	0 dB	0,80	
43	0907100000021587	195018,04	412533,59	6,00	0,00	0 dB	0,80	
	0000000000000000	195277,71	412490,97	4,00	0,00	0 dB	0,80	
43	0907100000022719	195070,73	412373,41	3,00	0,00	0 dB	0,80	
	0907100000021835	195150,44	412295,16	6,00	<- ->	0 dB	0,80	
41	0907100000021930	195326,03	412509,02	6,00	0,00	0 dB	0,80	
1-3	0907100000021619	195205,46	412336,38	9,00	0,00	0 dB	0,80	
3	0907100000022008	195213,32	412650,27	6,00	0,00	0 dB	0,80	
43	0907100000022331	195144,49	412617,99	6,00	0,00	0 dB	0,80	
	09071000000906256	195111,93	412632,54	6,00	0,00	0 dB	0,80	
	09071000000909774	195276,95	412516,96	6,00	0,00	0 dB	0,80	
	0907100000023138	195200,54	412645,83	6,00	0,00	0 dB	0,80	
43	0907100000022066	195332,26	412490,70	6,00	0,00	0 dB	0,80	
25	09071000000910385	194924,39	412462,42	6,00	0,00	0 dB	0,80	
	0907100000022014	195147,32	412614,37	6,00	0,00	0 dB	0,80	
75	0907100000021685	195108,67	412632,15	6,00	0,00	0 dB	0,80	
11	0907100000021762	195148,80	412676,52	6,00	0,00	0 dB	0,80	
52	0907100000021653	194910,82	412315,88	6,00	0,00	0 dB	0,80	
83	09071000000910586	194928,44	412543,34	6,00	0,00	0 dB	0,80	
	0907100000021824	195128,96	412265,40	6,00	0,00	0 dB	0,80	
3	0907100000021593	195094,37	412256,82	6,00	0,00	0 dB	0,80	
23	0907100000021919	195233,71	412520,22	4,00	0,00	0 dB	0,80	
9a	0907100000021617	195246,48	412606,47	6,00	0,00	0 dB	0,80	
17	0907100000021932	195270,46	412496,35	4,00	0,00	0 dB	0,80	
35	0907100000021823	195183,38	412315,47	6,00	0,00	0 dB	0,80	
1t	0907100000021584	195198,93	412598,07	6,00	0,00	0 dB	0,80	
	0000000000000000	195154,79	412316,00	6,00	0,00	0 dB	0,80	
	09071000000913237	194915,77	412464,81	6,00	0,00	0 dB	0,80	
87	0000000000000000	195082,60	412226,64	6,00	0,00	0 dB	0,80	
	0907100000021820	195121,56	412260,45	6,00	0,00	0 dB	0,80	
7	0907100000021764	195145,65	412674,06	6,00	0,00	0 dB	0,80	
	0907100000022292	195053,24	412575,04	6,00	0,00	0 dB	0,80	
95	0907100000021691	195131,45	412627,46	6,00	0,00	0 dB	0,80	
44	0907100000021958	195125,58	412610,73	6,00	0,00	0 dB	0,80	
	0907100000022479	194930,31	412290,80	6,00	0,00	0 dB	0,80	
29a	0907100000022022	195293,79	412532,06	6,00	0,00	0 dB	0,80	
16	0907100000022011	195181,82	412590,44	6,00	0,00	0 dB	0,80	
	0907100000022845	194980,29	412530,32	6,00	0,00	0 dB	0,80	
42	0907100000021977	195036,99	412514,30	6,00	0,00	0 dB	0,80	
2t	0907100000021715	195323,72	412448,60	3,00	0,00	0 dB	0,80	
7	0907100000021641	195090,23	412293,95	6,00	0,00	0 dB	0,80	
	0907100000022906	194937,13	412526,22	6,00	0,00	0 dB	0,80	

Bijlage 1 Invoergegevens en rekenresultaten



Invoergegevens

Gebouwen

Model: 2026-01-28 muziek-evenementen Gevlogen Arrays
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	Rel.H	Maaiveld	Cp	Refl.	1k
	0907100000022477	194918,08	412269,07	6,00	0,00	0 dB	0,80	
	0907100000023136	195190,26	412583,61	6,00	0,00	0 dB	0,80	
79	0907100000021687	195109,73	412646,21	6,00	0,00	0 dB	0,80	
40	0907100000021651	195049,66	412520,53	6,00	0,00	0 dB	0,80	
	09071000000909673	195115,84	412267,34	6,00	0,00	0 dB	0,80	
20	0907100000016273	195280,25	412354,57	6,00	0,00	0 dB	0,80	
46	0907100000021670	194987,30	412316,60	6,00	0,00	0 dB	0,80	
	09071000000905849	195175,60	412640,80	6,00	0,00	0 dB	0,80	
57	0907100000021966	195351,24	412468,31	6,00	0,00	0 dB	0,80	
23	0907100000021693	195269,48	412572,90	6,00	0,00	0 dB	0,80	
4	0907100000021899	195204,59	412675,45	8,00	0,00	0 dB	0,80	
39	0907100000022027	195029,58	412541,25	6,00	0,00	0 dB	0,80	
	0907100000022536	195207,81	412614,85	6,00	0,00	0 dB	0,80	
15	0907100000021668	195031,29	412261,13	6,00	0,00	0 dB	0,80	
	0907100000022508	195064,93	412582,03	6,00	0,00	0 dB	0,80	
	0907100000022532	195181,42	412570,44	6,00	0,00	0 dB	0,80	
	09071000000906259	195132,58	412616,45	6,00	0,00	0 dB	0,80	
37	0907100000021822	195165,46	412306,62	6,00	0,00	0 dB	0,80	
87	0907100000021903	195122,05	412656,38	6,00	0,00	0 dB	0,80	
37	0907100000021842	195319,96	412517,82	6,00	0,00	0 dB	0,80	
52	0907100000021653	194918,58	412316,69	6,00	0,00	0 dB	0,80	
5-7	0907100000021620	195225,38	412351,20	9,00	0,00	0 dB	0,80	
35	0907100000021964	195312,21	412512,46	6,00	0,00	0 dB	0,80	
99	0907100000021830	195100,31	412229,39	6,00	0,00	0 dB	0,80	
2T	0907100000022531	194911,77	412464,29	6,00	0,00	0 dB	0,80	
	0907100000022535	195151,67	412627,00	6,00	0,00	0 dB	0,80	
47	0907100000022056	195336,35	412493,75	6,00	0,00	0 dB	0,80	
93	0907100000021690	195140,74	412639,75	6,00	0,00	0 dB	0,80	
55	0907100000021967	195339,12	412459,10	6,00	0,00	0 dB	0,80	
28-28c	0907100000016244	195235,33	412318,62	6,00	0,00	0 dB	0,80	
25	09441000000200489	188877,91	418588,24	6,00	0,00	0 dB	0,80	
15	0907100000021990	195173,24	412635,71	6,00	0,00	0 dB	0,80	
	09071000000909880	195268,09	412520,72	6,00	0,00	0 dB	0,80	
	0907100000022332	195143,32	412620,13	6,00	0,00	0 dB	0,80	
	0907100000022285	195161,65	412666,05	6,00	0,00	0 dB	0,80	
	0907100000022646	195045,39	412289,46	6,00	0,00	0 dB	0,80	
1	0907100000021723	195234,62	412635,56	8,00	0,00	0 dB	0,80	
	09071000000905776	195098,79	412243,36	6,00	0,00	0 dB	0,80	
35	0907100000021964	195312,21	412512,46	6,00	0,00	0 dB	0,80	
	0907100000016240	195243,87	412309,62	6,00	0,00	0 dB	0,80	
	0907100000023137	195189,28	412625,48	6,00	0,00	0 dB	0,80	
	lage trafo	195078,85	412225,69	6,00	0,00	0 dB	0,80	
01	Nieuwbouw appartementen	195157,30	412368,88	12,00	0,00	0 dB	0,80	
02	Nieuwbouw appartementen	195183,17	412408,33	12,00	0,00	0 dB	0,80	
35	0907100000021677	195104,45	412363,92	6,00	0,00	0 dB	0,80	
37	0907100000021710	195088,97	412362,72	3,00	0,00	0 dB	0,80	
41	0907100000021857	195058,92	412353,32	6,00	0,00	0 dB	0,80	
39	0907100000021678	195080,32	412363,23	6,00	0,00	0 dB	0,80	

Bijlage 1 Invoergegevens en rekenresultaten



Invoergegevens Bodemgebieden

Model: 2026-01-28 muziekevenementen Gevlogen Arrays
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	Bf
	lage trafo	195078,85	412225,69	0,00
	parkeervlak/open verharding/betonstraatstenen	194934,26	412460,91	0,00
	rijbaan lokale weg/open verharding/betonstraa	195205,00	412487,22	0,00
	rijbaan regionale weg/gesloten verharding/asf	194950,81	412954,50	0,00
	voetpad/open verharding/gebakken klinkers	195222,99	412640,87	0,00
	rijbaan lokale weg/onverhard/zand	194941,58	412567,00	0,00
	voetpad/open verharding/sierbestrating	195361,15	412431,66	0,00
	voetpad/open verharding/tegels	195111,00	412569,56	0,00
	voetpad/open verharding/betonstraatstenen	195312,19	412421,64	0,00
	voetpad/open verharding/tegels	195006,89	412504,20	0,00
	inrit/open verharding/betonstraatstenen	195080,55	412556,84	0,00
	rijbaan lokale weg/gesloten verharding/asfalt	194942,55	412564,61	0,00
	rijbaan lokale weg/open verharding/betonstraa	195246,64	412505,99	0,00
	voetpad/open verharding/tegels	194972,26	412369,55	0,00
	voetpad/open verharding/betonstraatstenen	194901,72	412563,63	0,00
	rijbaan lokale weg/open verharding	195198,13	412723,55	0,00
	voetpad/open verharding/tegels	195142,61	412591,36	0,00
	voetpad/open verharding/tegels	195204,95	412490,62	0,00
	voetpad/open verharding/tegels	194949,90	412336,48	0,00
	rijbaan lokale weg/open verharding/gebakken k	195198,93	412598,07	0,00
	voetpad/open verharding/tegels	195162,08	412530,86	0,00
	parkeervlak/open verharding/betonstraatstenen	195240,72	412425,03	0,00
	inrit/open verharding/betonstraatstenen	195142,43	412344,12	0,00
	voetpad op trap/open verharding/beton element	194975,58	412424,47	0,00
	voetpad/open verharding/tegels	195192,26	412352,61	0,00
	voetpad/open verharding/tegels	195131,63	412678,31	0,00
	voetpad/open verharding/tegels	195223,57	412366,45	0,00
	rijbaan lokale weg/open verharding/gebakken k	195146,99	412593,68	0,00
	rijbaan regionale weg/gesloten verharding/asf	194872,21	412559,54	0,00
	voetpad/open verharding/betonstraatstenen	195237,21	412649,90	0,00
	rijbaan lokale weg/open verharding/gebakken k	195242,38	412513,16	0,00
	voetpad/open verharding/tegels	194900,75	412315,23	0,00
	inrit/open verharding/betonstraatstenen	195056,52	412345,33	0,00
	rijbaan lokale weg/open verharding/gebakken k	195064,43	412234,57	0,00
	voetpad/open verharding/tegels	195215,69	412343,99	0,00
	inrit/open verharding/betonstraatstenen	195066,64	412345,05	0,00
	voetpad/open verharding/gebakken klinkers	195184,22	412614,89	0,00
	voetpad/open verharding/gebakken klinkers	195160,63	412611,50	0,00
	rijbaan lokale weg/open verharding/gebakken k	195224,81	412533,91	0,00
	voetpad/open verharding/tegels	195219,66	412577,01	0,00
	inrit/open verharding/betonstraatstenen	194933,42	412466,99	0,00
	rijbaan lokale weg/gesloten verharding/asfalt	195158,44	412526,68	0,00
	parkeervlak/open verharding/betonstraatstenen	195179,72	412564,10	0,00
	voetpad/open verharding/tegels	194961,67	412327,62	0,00
	voetpad/open verharding/gebakken klinkers	195329,34	412449,02	0,00
	rijbaan lokale weg/open verharding/betonstraa	195126,05	412656,60	0,00
	voetpad/open verharding/gebakken klinkers	195126,05	412656,60	0,00
	rijbaan lokale weg/open verharding/gebakken k	195242,57	412551,31	0,00
	voetpad/open verharding/gebakken klinkers	195191,06	412689,90	0,00
	rijbaan lokale weg/gesloten verharding/asfalt	195057,46	412544,00	0,00
	inrit/open verharding/betonstraatstenen	195098,66	412346,85	0,00
	fietspad/onverhard/zand	195091,19	412270,85	0,00
	voetpad/open verharding/tegels	195176,39	412608,91	0,00
	rijbaan lokale weg/gesloten verharding/asfalt	194968,67	412738,56	0,00
	rijbaan lokale weg/open verharding/gebakken k	195189,10	412743,67	0,00
	rijbaan lokale weg/open verharding/gebakken k	195267,43	412368,50	0,00
	parkeervlak/open verharding/betonstraatstenen	195174,98	412677,05	0,00
	rijbaan lokale weg/open verharding/gebakken k	194965,63	412263,05	0,00
	voetpad/open verharding/gebakken klinkers	195324,43	412448,24	0,00
	parkeervlak/open verharding/betonstraatstenen	195130,14	412667,05	0,00
	voetpad/open verharding/gebakken klinkers	195249,65	412630,22	0,00
	inrit/open verharding/betonstraatstenen	195168,50	412348,30	0,00
	inrit/open verharding/gebakken klinkers	195225,97	412696,67	0,00
	voetpad/open verharding/gebakken klinkers	195195,93	412742,98	0,00

Invoergegevens

Bodemgebieden

Model: 2026-01-28 muziekevenementen Gevlogen Arrays
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	Bf
	rijbaan lokale weg/open verharding/gebakken k	195267,86	412360,63	0,00
	parkeervlak/open verharding/gebakken klinkers	195317,10	412461,84	0,00
	rijbaan lokale weg/gesloten verharding/asfalt	195000,16	412505,37	0,00
	voetpad/open verharding/tegels	194934,73	412467,87	0,00
	rijbaan lokale weg/open verharding/gebakken k	195210,53	412326,71	0,00
	rijbaan lokale weg/open verharding/betonstraa	195175,32	412519,03	0,00
	parkeervlak/open verharding/gebakken klinkers	195138,08	412598,94	0,00
	rijbaan lokale weg/gesloten verharding/asfalt	195056,45	412344,48	0,00
	parkeervlak/onverhard/zand	194940,84	412449,57	0,00
	rijbaan lokale weg/open verharding/betonstraa	194962,92	412404,37	0,00
	inrit/open verharding/betonstraatstenen	195035,93	412351,65	0,00
	rijbaan lokale weg/open verharding/gebakken k	195122,13	412660,96	0,00
	voetpad/open verharding/tegels	195208,45	412332,37	0,00
	parkeervlak/open verharding/betonstraatstenen	195205,68	412543,64	0,00
	voetpad/open verharding/gebakken klinkers	195304,40	412368,84	0,00
	voetpad/open verharding/tegels	194967,30	412400,74	0,00
	rijbaan lokale weg/gesloten verharding/asfalt	194934,73	412467,87	0,00
	rijbaan regionale weg/gesloten verharding/asf	194846,29	412275,98	0,00
	rijbaan regionale weg/gesloten verharding/asf	194950,81	412954,50	0,00
	rijbaan lokale weg/open verharding/betonstraa	195263,99	412394,81	0,00
	parkeervlak/open verharding/gebakken klinkers	195158,65	412606,75	0,00
	voetpad/open verharding/betonstraatstenen	194901,72	412563,63	0,00
	rijbaan lokale weg/open verharding/betonstraa	195264,02	412394,85	0,00
	voetpad/open verharding/tegels	195219,66	412577,01	0,00
	voetpad/open verharding/tegels	194970,58	412333,52	0,00
	voetpad op trap/open verharding/beton element	195200,59	412539,26	0,00
	inrit/open verharding/gebakken klinkers	194947,87	412286,08	0,00
	rijbaan regionale weg/gesloten verharding/asf	194873,51	412459,74	0,00
	voetpad/open verharding/gebakken klinkers	195388,79	412392,88	0,00
	parkeervlak/open verharding/betonstraatstenen	195142,62	412683,25	0,00
	parkeervlak/open verharding/betonstraatstenen	195220,52	412370,51	0,00
	parkeervlak/open verharding/betonstraatstenen	195171,04	412673,96	0,00
	voetpad/open verharding/tegels	195087,59	412570,84	0,00
	parkeervlak/open verharding/betonstraatstenen	195216,32	412421,78	0,00
	parkeervlak/open verharding/betonstraatstenen	195193,83	412351,38	0,00
	parkeervlak/half verhard/grind	195103,91	412570,89	0,00
	voetpad/open verharding/tegels	195152,22	412576,51	0,00
	voetpad/open verharding/gebakken klinkers	195219,58	412528,68	0,00
	rijbaan regionale weg/gesloten verharding/asf	194832,18	411967,11	0,00
	voetpad/open verharding/betonstraatstenen	194953,81	412285,71	0,00
	rijbaan lokale weg/gesloten verharding/asfalt	194948,21	412401,70	0,00
	voetpad/open verharding/tegels	195220,40	412558,39	0,00
	voetpad/open verharding/tegels	195094,52	412235,33	0,00
	voetpad/open verharding/gebakken klinkers	195260,83	412499,50	0,00
	rijbaan regionale weg/gesloten verharding/asf	194877,46	412459,01	0,00
	voetpad/open verharding/gebakken klinkers	195288,97	412554,11	0,00
	parkeervlak/open verharding/betonstraatstenen	195189,71	412424,98	0,00
	rijbaan regionale weg/gesloten verharding/asf	194827,58	412265,26	0,00
	parkeervlak/open verharding/gebakken klinkers	195235,92	412432,27	0,00
	voetpad/open verharding/tegels	195001,41	412506,22	0,00
	voetpad/open verharding/gebakken klinkers	195104,23	412637,68	0,00
	rijbaan lokale weg/open verharding/gebakken k	195206,29	412315,54	0,00
	voetpad op trap/open verharding/beton element	194980,41	412404,53	0,00
	voetpad/open verharding/gebakken klinkers	195320,25	412401,62	0,00
	voetpad/open verharding/gebakken klinkers	195359,26	412483,07	0,00
	rijbaan regionale weg/gesloten verharding/asf	194958,32	412887,99	0,00
	parkeervlak/open verharding/betonstraatstenen	195267,32	412368,51	0,00
	rijbaan lokale weg/open verharding/gebakken k	195090,23	412271,63	0,00
	rijbaan regionale weg/gesloten verharding/asf	194827,58	412265,26	0,00
	rijbaan lokale weg/open verharding/betonstraa	194997,13	412509,86	0,00
	voetpad/open verharding/tegels	195237,72	412326,37	0,00
	voetpad/open verharding/gebakken klinkers	195263,55	412615,72	0,00
	voetpad/open verharding/tegels	195183,61	412513,94	0,00
	voetpad/open verharding/sierbestrating	195231,72	412658,54	0,00

Invoergegevens

Bodemgebieden

Model: 2026-01-28 muziekevenementen Gevlogen Arrays
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	Bf
	rijbaan lokale weg/open verharding/gebakken k	195217,16	412661,74	0,00
	parkeervlak/open verharding/betonstraatstenen	195235,68	412373,92	0,00
	rijbaan lokale weg/open verharding/gebakken k	195258,73	412615,86	0,00
	voetpad/open verharding/gebakken klinkers	195284,46	412371,06	0,00
	voetpad op trap/open verharding/beton element	194888,89	412316,11	0,00
	voetpad/open verharding/betonstraatstenen	195346,09	412457,66	0,00
	rijbaan lokale weg/open verharding/gebakken k	195180,48	412619,55	0,00
	parkeervlak/open verharding/betonstraatstenen	195217,38	412533,51	0,00
	rijbaan regionale weg/gesloten verharding/asf	194854,07	412463,33	0,00
	inrit/open verharding/betonstraatstenen	195091,28	412564,22	0,00
	rijbaan regionale weg/gesloten verharding/asf	194837,35	412164,75	0,00
	fietspad/onverhard/zand	195128,93	412342,26	0,00
	parkeervlak/open verharding/betonstraatstenen	195222,14	412378,39	0,00
	inrit/open verharding/betonstraatstenen	195134,81	412352,23	0,00
	voetpad/open verharding/tegels	195143,56	412590,24	0,00
	voetpad/open verharding/tegels	195299,70	412429,09	0,00
	voetpad/open verharding/tegels	195182,72	412571,75	0,00
	voetpad/open verharding/betonstraatstenen	195287,45	412365,68	0,00
	voetpad/open verharding/tegels	194968,98	412381,92	0,00
	voetpad op trap/open verharding/beton element	195315,83	412427,74	0,00
	rijbaan lokale weg/open verharding/betonstraa	195174,41	412522,82	0,00
	voetpad/open verharding/tegels	195279,06	412441,41	0,00
	rijbaan regionale weg/gesloten verharding/asf	194816,88	411965,60	0,00
	rijbaan regionale weg/gesloten verharding/asf	194846,29	412275,98	0,00
	inrit/open verharding/betonstraatstenen	195152,48	412345,73	0,00
	inrit/open verharding/betonstraatstenen	194952,43	412391,37	0,00
	rijbaan lokale weg/gesloten verharding/asfalt	194948,21	412401,70	0,00
	voetpad/open verharding/gebakken klinkers	195243,86	412439,22	0,00
	rijbaan lokale weg/open verharding/gebakken k	195113,91	412651,62	0,00
	parkeervlak/open verharding/betonstraatstenen	195186,70	412560,51	0,00
	voetpad/open verharding/tegels	195263,62	412376,28	0,00
	voetpad/open verharding	195225,28	412338,12	0,00
	rijbaan lokale weg/open verharding/betonstraa	195175,19	412561,19	0,00
	voetpad/open verharding/gebakken klinkers	195263,55	412615,72	0,00
	voetpad/open verharding/tegels	194972,56	412367,91	0,00
	voetpad op trap/open verharding/betonstraatst	195153,25	412580,01	0,00
	inrit/open verharding/betonstraatstenen	195126,37	412349,53	0,00
	inrit/open verharding/betonstraatstenen	195071,12	412551,38	0,00
	inrit/open verharding/betonstraatstenen	195084,97	412346,68	0,00
	inrit/open verharding/betonstraatstenen	195193,59	412339,86	0,00
	voetpad/open verharding/gebakken klinkers	195142,57	412650,98	0,00
	parkeervlak/open verharding/betonstraatstenen	195263,62	412376,28	0,00
	rijbaan lokale weg/open verharding/gebakken k	195210,53	412326,71	0,00
	voetpad/open verharding/tegels	195036,43	412350,35	0,00
	voetpad/open verharding/gebakken klinkers	195193,09	412745,24	0,00
	voetpad/open verharding/gebakken klinkers	195262,88	412451,07	0,00
	rijbaan lokale weg/open verharding/gebakken k	194941,95	412331,09	0,00
	voetpad/open verharding/tegels	195182,72	412571,75	0,00
	rijbaan lokale weg/open verharding/gebakken k	195379,63	412416,77	0,00
	voetpad/open verharding/tegels	195036,43	412350,35	0,00
	voetpad/open verharding/tegels	195347,44	412455,42	0,00
	parkeervlak/open verharding/betonstraatstenen	195228,93	412419,63	0,00

Bijlage 1 Invoergegevens en rekenresultaten



Invoergegevens

Toetspunten

Model: 2026-01-12 muziekevenementen Gevlogen Arrays
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Omschr.	Maaiveld	Hdef.	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D	Hoogte E	Hoogte F
BG3-21	Burgstraat 3-21	0,00	Relatief	5,00	--	--	--	--	--
BG23	Brugstraat 23	0,00	Relatief	5,00	--	--	--	--	--
MA34	Maasweg 34	0,00	Relatief	5,00	--	--	--	--	--
App 1	Appartementen oost	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	10,50	--	--
App 2	Appartementen oost	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	10,50	--	--
App 3	Appartementen west	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	10,50	--	--
App 4	Appartementen west	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	10,50	--	--
To35	Touwslagersgroes 35	0,00	Relatief	5,00	--	--	--	--	--
To37	Touwslagersgroes 37	0,00	Relatief	5,00	--	--	--	--	--
To39	Touwslagersgroes 39	0,00	Relatief	5,00	--	--	--	--	--
To41	Touwslagersgroes 41	0,00	Relatief	5,00	--	--	--	--	--
Ma36	Maasweg 36	0,00	Relatief	5,00	--	--	--	--	--
Ma38	Maasweg 38	0,00	Relatief	5,00	--	--	--	--	--
Ma40	Maasweg 40	0,00	Relatief	5,00	--	--	--	--	--
Ma42	Maasweg 42	0,00	Relatief	5,00	--	--	--	--	--
Ma44	Maasweg 44	0,00	Relatief	5,00	--	--	--	--	--
Ka2-18	Kalboerstraat 2-18	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--
Ka99	Kalboerstraat/Kalboerhof	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--

Invoergegevens

Toetspunten

Model: 2026-01-12 muziekevenementen Gevlogen Arrays
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Geve l
BG3-21	Ja
BG23	Ja
MA34	Ja
App 1	Ja
App 2	Ja
App 3	Ja
App 4	Ja
To35	Ja
To37	Ja
To39	Ja
To41	Ja
Ma36	Ja
Ma38	Ja
Ma40	Ja
Ma42	Ja
Ma44	Ja
Ka2-18	Ja
Ka99	Ja

Bijlage 1 Invoergegevens en rekenresultaten



Invoergegevens

Puntbronnen

Model: 2026-01-12 muziek-evenementen Gevlogen Arrays
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Omschr.	Groep	X	Y	Rel.H	Maaiveld	Type	Richt.	Hoek
05	Line array 0gr	MaNieFest	195152,38	412496,67	5,00	0,00	Normale puntbron	226,00	45,00
05	Line array 45gr	MaNieFest	195152,38	412496,67	5,00	0,00	Normale puntbron	271,00	45,00
05	Line array 90gr	MaNieFest	195152,38	412496,67	5,00	0,00	Normale puntbron	316,00	45,00
05	Line array 135gr	MaNieFest	195152,38	412496,67	5,00	0,00	Normale puntbron	1,00	45,00
05	Line array 180gr	MaNieFest	195152,38	412496,67	5,00	0,00	Normale puntbron	46,00	45,00
05	Line array 225gr	MaNieFest	195152,38	412496,67	5,00	0,00	Normale puntbron	91,00	45,00
05	Line array 270gr	MaNieFest	195152,38	412496,67	5,00	0,00	Normale puntbron	136,00	45,00
05	Line array 315gr	MaNieFest	195152,38	412496,67	5,00	0,00	Normale puntbron	181,00	45,00
05	Line array 0gr	MaNieFest	195159,29	412489,55	5,00	0,00	Normale puntbron	226,00	45,00
05	Line array 45gr	MaNieFest	195159,29	412489,55	5,00	0,00	Normale puntbron	271,00	45,00
05	Line array 90gr	MaNieFest	195159,29	412489,55	5,00	0,00	Normale puntbron	316,00	45,00
05	Line array 135gr	MaNieFest	195159,29	412489,55	5,00	0,00	Normale puntbron	1,00	45,00
05	Line array 180gr	MaNieFest	195159,29	412489,55	5,00	0,00	Normale puntbron	46,00	45,00
05	Line array 225gr	MaNieFest	195159,29	412489,55	5,00	0,00	Normale puntbron	91,00	45,00
05	Line array 270gr	MaNieFest	195159,29	412489,55	5,00	0,00	Normale puntbron	136,00	45,00
05	Line array 315gr	MaNieFest	195159,29	412489,55	5,00	0,00	Normale puntbron	181,00	45,00
05	Subs 0gr	MaNieFest	195155,86	412493,10	1,00	0,00	Normale puntbron	226,00	45,00
05	Subs 45gr	MaNieFest	195155,86	412493,10	1,00	0,00	Normale puntbron	271,00	45,00
05	Subs 90gr	MaNieFest	195155,86	412493,10	1,00	0,00	Normale puntbron	316,00	45,00
05	Subs 135gr	MaNieFest	195155,86	412493,10	1,00	0,00	Normale puntbron	1,00	45,00
05	Subs 180gr	MaNieFest	195155,86	412493,10	1,00	0,00	Normale puntbron	46,00	45,00
05	Subs 225gr	MaNieFest	195155,86	412493,10	1,00	0,00	Normale puntbron	91,00	45,00
05	Subs 270gr	MaNieFest	195155,86	412493,10	1,00	0,00	Normale puntbron	136,00	45,00
05	Subs 315gr	MaNieFest	195155,86	412493,10	1,00	0,00	Normale puntbron	181,00	45,00



Invoergegevens
Puntbronnen

Model: 2026-01-12 muziekevenementen Gevlogen Arrays
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	GeenRefl.	GeenDemping	Tb(u)(D)	Tb(u)(A)	Tb(u)(N)	Weging	Lwr 31	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500
05	Nee	Nee	12,0000	4,0000	--	A	--	--	112,00	115,00	118,00
05	Nee	Nee	12,0000	4,0000	--	A	--	--	112,00	115,00	117,00
05	Nee	Nee	12,0000	4,0000	--	A	--	--	106,00	108,00	111,00
05	Nee	Nee	12,0000	4,0000	--	A	--	--	104,00	103,00	104,00
05	Nee	Nee	12,0000	4,0000	--	A	--	--	102,00	102,00	102,00
05	Nee	Nee	12,0000	4,0000	--	A	--	--	104,00	103,00	104,00
05	Nee	Nee	12,0000	4,0000	--	A	--	--	106,00	108,00	111,00
05	Nee	Nee	12,0000	4,0000	--	A	--	--	112,00	115,00	117,00
05	Nee	Nee	12,0000	4,0000	--	A	--	--	112,00	115,00	118,00
05	Nee	Nee	12,0000	4,0000	--	A	--	--	112,00	115,00	117,00
05	Nee	Nee	12,0000	4,0000	--	A	--	--	106,00	108,00	111,00
05	Nee	Nee	12,0000	4,0000	--	A	--	--	104,00	103,00	104,00
05	Nee	Nee	12,0000	4,0000	--	A	--	--	102,00	102,00	102,00
05	Nee	Nee	12,0000	4,0000	--	A	--	--	104,00	103,00	104,00
05	Nee	Nee	12,0000	4,0000	--	A	--	--	106,00	108,00	111,00
05	Nee	Nee	12,0000	4,0000	--	A	--	--	112,00	115,00	117,00
05	Nee	Nee	12,0000	4,0000	--	A	91,00	106,00	--	--	--
05	Nee	Nee	12,0000	4,0000	--	A	88,00	103,00	--	--	--
05	Nee	Nee	12,0000	4,0000	--	A	85,00	100,00	--	--	--
05	Nee	Nee	12,0000	4,0000	--	A	80,00	95,00	--	--	--
05	Nee	Nee	12,0000	4,0000	--	A	82,00	97,00	--	--	--
05	Nee	Nee	12,0000	4,0000	--	A	80,00	95,00	--	--	--
05	Nee	Nee	12,0000	4,0000	--	A	85,00	100,00	--	--	--
05	Nee	Nee	12,0000	4,0000	--	A	88,00	103,00	--	--	--



Invoergegevens
Puntbronnen

Model: 2026-01-12 muziekevenementen Gevlogen Arrays
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal
05	117,00	115,00	111,00	101,00	123,14
05	116,00	112,00	105,00	96,00	121,95
05	108,00	105,00	98,00	85,00	115,19
05	103,00	102,00	94,00	82,00	110,36
05	102,00	102,00	93,00	86,00	109,12
05	103,00	102,00	94,00	82,00	110,36
05	108,00	105,00	98,00	85,00	115,19
05	116,00	112,00	105,00	96,00	121,95
05	117,00	115,00	111,00	101,00	123,14
05	116,00	112,00	105,00	96,00	121,95
05	108,00	105,00	98,00	85,00	115,19
05	103,00	102,00	94,00	82,00	110,36
05	102,00	102,00	93,00	86,00	109,12
05	103,00	102,00	94,00	82,00	110,36
05	108,00	105,00	98,00	85,00	115,19
05	116,00	112,00	105,00	96,00	121,95
05	--	--	--	--	106,14
05	--	--	--	--	103,14
05	--	--	--	--	100,14
05	--	--	--	--	95,14
05	--	--	--	--	97,14
05	--	--	--	--	95,14
05	--	--	--	--	100,14
05	--	--	--	--	103,14

Figuur 1 Invoergegevens en rekenresultaten



Figuur 1 Invoergegevens en rekenresultaten



Figuur 1 Invoergegevens en rekenresultaten



Rekenresultaten

Rapport: Resultatentabel
 Model: 2026-01-28 muziekevenementen Gevlogen Arrays
 L'Aeq totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: (hoofdgroep)
 Groepsreductie: Nee

Naam			
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag
App 1_A	Appartementen oost	1,50	69,1
App 1_B	Appartementen oost	4,50	70,8
App 1_C	Appartementen oost	7,50	71,0
App 1_D	Appartementen oost	10,50	71,0
App 2_A	Appartementen oost	1,50	75,7
App 2_B	Appartementen oost	4,50	77,3
App 2_C	Appartementen oost	7,50	77,6
App 2_D	Appartementen oost	10,50	77,6
App 3_A	Appartementen west	1,50	72,8
App 3_B	Appartementen west	4,50	74,6
App 3_C	Appartementen west	7,50	74,8
App 3_D	Appartementen west	10,50	74,9
App 4_A	Appartementen west	1,50	72,1
App 4_B	Appartementen west	4,50	73,9
App 4_C	Appartementen west	7,50	74,1
App 4_D	Appartementen west	10,50	74,2
BG23_A	Brugstraat 23	5,00	56,6
BG3-21_A	Burgstraat 3-21	5,00	65,1
Ka2-18_A	Kalboerstraat 2-18	1,50	64,6
Ka2-18_B	Kalboerstraat 2-18	4,50	65,7
Ka2-18_C	Kalboerstraat 2-18	7,50	65,9
Ka99_A	Kalboerstraat/Kalboerhof	1,50	66,8
Ka99_B	Kalboerstraat/Kalboerhof	4,50	66,1
Ka99_C	Kalboerstraat/Kalboerhof	7,50	66,2
MA34_A	Maasweg 34	5,00	70,5
Ma36_A	Maasweg 36	5,00	75,1
Ma38_A	Maasweg 38	5,00	73,7
Ma40_A	Maasweg 40	5,00	75,3
Ma42_A	Maasweg 42	5,00	72,2
Ma44_A	Maasweg 44	5,00	71,9
To35_A	Touwslagersgroes 35	5,00	70,4
To37_A	Touwslagersgroes 37	5,00	71,2
To39_A	Touwslagersgroes 39	5,00	70,7
To41_A	Touwslagersgroes 41	5,00	70,2

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Weging van het waterbelang

De Groes

Gennep



RB-water

RB-water
Smakterveldweg 10
5803 AK Venray
E: roel@rbwater.nl
W: www.rbwater.nl
T: +31610673067

Projectnummer: 2025-046
Opgesteld door: R. van den Berg
Datum: 10 oktober 2025
Versie: 1.0

INLEIDING

Ten behoeve van de een nieuwbouw ontwikkeling gelegen aan de 't Straatje te Gennep heeft RB-water van van Buro Waalbrug opdracht gekregen voor het wegen van de waterbelangen.

Water is één van de sturende principes bij nieuwe ontwikkelingen en kan daarmee beperkingen opleggen aan het ruimtegebruik. Daarnaast kunnen ontwikkelingen in het ruimtegebruik ongewenste effecten hebben op de waterhuishouding. Met ingang van de Omgevingswet is de term watertoets vervangen door het instrument 'weging van het waterbelang'. Het instrument 'Weging van het waterbelang' is onder de Omgevingswet (Art. 2.2) en het Besluit kwaliteit leefomgeving (Art. 5.37) wettelijk verplicht gesteld.

De weging van het waterbelang zorgt ervoor dat er bij nieuwbouwplannen aandacht is voor de waterveiligheid, waterkwaliteit en waterkwantiteit. De gemeentelijke regels over de fysieke leefomgeving uit het omgevingsplan en de waterschapsverordening vormen hiervoor de basis.

Om de waterhuishoudkundige consequenties van het plan of omgevingsactiviteit in beeld te brengen en de waterbelangen te waarborgen c.q. te wegen is voor deze situatie navolgende rapportage opgesteld. Deze rapportage vormt de basis voor het vastleggen van het wateraspect en het weging van het waterbelang zoals dat in de omgevingswet is opgenomen. In onderhavige rapportage zijn de waterhuishoudkundige randvoorwaarden, uitgangspunten en ontwerpgrondslagen voor het plan gegeven.

Hiermee is gegarandeerd dat het waterbelang is meegewogen en dat de specifieke eisen van de waterbeheerders op een goede wijze in het ontwerp worden verwerkt. Aan de hand van de beschreven randvoorwaarden, uitgangspunten en ontwerpgrondslagen kan het plan, op eenduidige wijze, later civieltechnisch worden uitgewerkt en worden getoetst middels het opstellen van een waterhuishoudingsplan of rioleringsplan.

LEESWIJZER

- Deze rapportage:
- beschrijft in hoofdstuk 1 de plaats en omvang van het project;
- gaat in hoofdstuk 2 in op het relevante waterbeleid en regelgeving;
- geeft in hoofdstuk 3 een omschrijving van de huidige ruimtelijke kenmerken (omgevingsaspecten);
- geeft in hoofdstuk 4 een beschrijving van de verhardingssituatie en watercompensatieopgave;
- gaat in hoofdstuk 5 in op de toekomstige waterhuishouding (compensatie, kwaliteit, afvalwater);
- geeft in hoofdstuk 6 een samenvatting.

INHOUDSOPGAVE

1	PROJECTGEGEVENS	2
1.1	LOCATIE EN LIGGING	2
1.2	HUIDIGE SITUATIE	2
1.3	TOEKOMSTIGE SITUATIE	3
2	WATERBELEID EN REGELGEVING	4
2.1	RIJKSOVERHEID	4
2.2	PROVINCIE LIMBURG	4
2.3	WATERSCHAP LIMBURG	5
2.4	GEMEENTE GENNEP	7
3	OMGEVINGSASPECTEN	9
3.1	HOOGTELIKKING	9
3.2	BODEMOPBOUW	10
3.3	WATERDOORLATENDHEID	10
3.4	HYDROGEOLOGIE	10
3.5	GRONDWATER	11
3.6	OPPERVLAKTEWATER	12
3.7	VEILIGHEID (WATERKERING)	12
3.8	KLIMAATEFFECT	12
3.9	ONTWATERING	14
3.10	RIOLERING	14
4	VERHARD OPPERVLAK EN WATERBERGINGSOPGAVE	15
4.1	VERHARD OPPERVLAK	15
4.2	WATERBERGINGSOPGAVE	16
5	WATERHUISHOUDING	17
5.1	RANDVOORWAARDEN EN UITGANGSPUNTEN	17
5.2	HEMELWATER	17
	<i>Algemeen</i>	<i>17</i>
	<i>Compensatie</i>	<i>17</i>
	<i>Calamiteit</i>	<i>19</i>
	<i>Kwaliteit</i>	<i>19</i>
5.3	WATERSCHAPSVERORDENING	19
5.4	AFVALWATER	19
6	SAMENVATTING	20



BIJLAGEN

1. - Topografische ligging
2. - Bodemopbouw
3. - Waterdoorlatendheid
4. - Situatietekeningen

1 PROJECTGEGEVENS

1.1 Locatie en ligging

De planlocatie (ca. 5.135 m²) ligt aan de 't Straatje en de Touwslagersgroes, te Gennep en is kadastraal bekend gemeente Gennep, sectie D, nummers 3286 (ged.) en 3287 (ged.). De coördinaten van een centraal punt zijn X = 195.170, Y = 412.410. In figuur 1.1 is de begrenzing van de planlocatie weergegeven. De topografische ligging is opgenomen in bijlage 1.



Figuur 1.1 Begrenzing planlocatie (geel kader)

1.2 Huidige situatie

De planlocatie, genaamd De Groes, is een voormalig sportveld en bestaat momenteel uit een volledig braakliggend grasterrein en is volledig onbebouwd en onverhard. De Groes is een bijzondere locatie voor de stad Gennep. Het terrein wordt enkele malen per jaar gebruikt voor festiviteiten zoals de volleybalfesten en carnaval. Ook wordt het terrein door de buurt gebruikt om een rondje te wandelen of om met de hond en te spelen. Aan de zuidoostzijde, aan 't Straatje en de Brugstraat, ligt een parkeerplaats.

1.3 Toekomstige situatie

Het planvoornemen voorziet in de herbestemming van de desbetreffende gronden ten behoeve van de realisatie van twee appartementencomplexen. Als onderdeel van de ontwikkeling zal de bestaande parkeerplaats aan de noordzijde deels worden heringericht en worden uitgebreid. In figuur 1.2 is een verbeelding van het planvoornemen weergegeven.



Figuur 1.2 Planvoornemen (bron: 2507 SO CONCEPT MAAVELD 1-500 2025-10-02)

2 WATERBELEID EN REGELGEVING

2.1 Rijksoverheid

Nationaal Water Programma 2022 - 2027

De minister van Infrastructuur en Milieu en de staatssecretaris van Economische Zaken hebben in 2022 het Nationaal Water programma (NWP) 2022 – 2027 vastgesteld. Het Nationaal Waterprogramma 2022-2027 is de opvolger van het Nationaal Waterplan 2016-2021 en vervangt dit plan én de partiële herzieningen hiervan.

Het NWP beschrijft de hoofdlijnen en ambities van het nationale waterbeleid en het beheer van de Rijkswateren en Rijkswaagwegen. Voor het waterbeleid is het NWP een uitwerking van de Nationale Omgevingsvisie (NOVI).

Klimaatverandering, milieuverontreiniging en ruimtedruk vormen de komende jaren grote uitdagingen. Ook moet infrastructuur zoals bruggen en sluizen in stand worden gehouden en waar nodig vervangen of gerenoveerd. De wateropgaven staan niet op zichzelf; een integrale aanpak met andere opgaven in de fysieke leefomgeving zoals de energietransitie, woningbouw en de landbouw is noodzakelijk. Het NWP beschrijft hoe we hiermee omgaan en hoe we zorgen dat water een leidend principe is in de ruimtelijke inrichting van Nederland.

Deltaprogramma Ruimtelijke Adaptie

De relevante beleidsontwikkelingen op het gebied van water worden bij het Rijk opgenomen in het Deltaprogramma. Hierin is voor verschillende thema's beschreven wat het beleid is en hoe het Rijk dat in overleg met overige partners wil gaan bereiken. Het Deltaprogramma bestaat uit verschillende onderwerpen op het gebied van water. Voor ruimtelijke ontwikkelingen is het Deltaprogramma Ruimtelijke adaptie het meest relevant, omdat hierin de consequenties van de klimaatontwikkelingen voor Nederland zijn opgenomen, evenals de maatregelen die we moeten nemen om 'klimaat adaptief' te worden. Een deel van deze maatregelen zal ruimtelijke impact hebben.

Met klimaat adaptief wordt bedoeld: het klimaat veerkrachtig en robuust inrichten van Nederland, gegeven de klimaatontwikkelingen die op ons afkomen. Op basis van de internationale en nationale klimaatmodellen is de verwachting dat het weer in Nederland extremer gaat worden. Dat betekent: meer hevige regenbuien (veel neerslag in korte tijd) en langere periodes met droogte en hitte. Dit heeft consequenties voor de leefbaarheid in steden en dorpen en voor bijna alle (economische) sectoren in Nederland. Met het nemen van klimaat robuuste maatregelen wordt ingespeeld op deze veranderingen waarmee we steden en dorpen leefbaar houden en (economische) schade door wateroverlast, droogte en hitte beperken.

2.2 Provincie Limburg

Het Provinciaal Waterplan 2022-2027 is op 17 december 2021 door Provinciale Staten vastgesteld. Het Provinciaal Waterprogramma is een uitwerking van de Omgevingsvisie Limburg en bevat de doelstellingen die wij als Provincie de komende planperiode samen met onze partners willen bereiken op het gebied van Water.

Centraal staat hierbij het realiseren van een duurzaam, robuust en ecologisch gezond watersysteem dat kan omgaan met wateroverlast en droogte en dat voorziet in voldoende water van goede kwaliteit.

Het Provinciaal Waterplan Limburg bevat de ambities, opgaven en op hoofdlijnen de maatregelen die de komende 6 jaar worden uitgevoerd, op gebied van de hoogwaterbescherming, de aanpak van regionale wateroverlast en watertekort, mede in het licht van de klimaatverandering als ook de verbetering van de waterkwaliteit, en de drinkwatervoorziening en het grondwaterbeheer. Water.

Het Provinciaal Waterprogramma bevat bijlagen met informatie over waterkwaliteit, en doelen en doelbereik van de kaderrichtlijn water voor grond en oppervlaktewater. Het Provinciaal Waterprogramma bevat een 9-tal kaarten. Deze kaarten zijn raadpleegbaar via de provinciale kaartenviewer. Het Provinciaal Waterprogramma werkt door in de provinciale Omgevingsverordening en in omgevingsvisie en plannen van gemeenten en het waterbeheerprogramma van het Waterschap Limburg.

De milieubeschermingsgebieden ter bescherming van het grondwater zijn verdeeld in zones. Rondom de putten waaruit het grondwater wordt gewonnen ligt waterwingebied. Rondom het waterwingebied ligt het grondwaterbeschermingsgebied. In Noord-Limburg komen er in de ondergrond afschermende lagen voor die voorkomen dat het dat het daaronder voorkomende grondwater wordt vervuild. Rond de winningen die water uit deze lagen onttrekken is een gebied aangewezen waar dergelijke kleilagen niet mogen worden aangetast (Venlo schol). In deze boringsvrije zones (Venlo schol) gebieden is het behoud van de beschermende kleilaag van belang. Er gelden verbodsregels voor activiteiten als boren en graven waardoor de kleilaag beschadigd kan worden. Met speciale maatregelen is boren en graven soms wel toegestaan. Het doel hiervan is te verhinderen dat eventuele verontreinigingen de diepere waterlagen bereiken.

In de Omgevingsverordening zijn regels opgenomen ter bescherming van deze gebieden en ook het al dan niet toestaan van bepaalde activiteiten en onder welke voorwaarden.

2.3 Waterschap Limburg

Waterbeheerprogramma 2022-2027

Het waterschap is binnen de provincie naast de waterkwantiteit- en waterkwaliteitsbeheerder van het watersysteem tevens de beheerder van de waterkeringen. In het waterbeheerprogramma 2022-2027 zet het waterschap de koers uit voor het toekomstig waterbeheer in Limburg en geeft zij aan hoe zij invulling wil geven aan de taak om te zorgen voor veilige dijken, droge voeten, en voldoende schoon water. In het plan is onder meer vastgelegd hoe men het watersysteem en de waterkeringen op orde wil brengen en behouden.

Waterschapsverordening

Om haar taak uit te kunnen voeren kent het waterschap naast haar beleid de waterschapsverordening als regelgeving. Het is een verordening waar gedoogplichten, geboden en verboden in staan. De regels gelden voor handelingen, werkzaamheden en veranderingen die worden uitgevoerd of aangebracht in, op of in de nabijheid van waterkeringen, watergangen en kunstwerken.

De waterschapsverordening bevat de ligging en maatvoering van waterstaatkundige werken en waterpartijen, alsmede de onderhoud- en beschermingszones. Dit is omsloten via de bij de verordening behorende legger als kaart.

Ten gevolge van de verwachte klimaatverandering zal de neerslagintensiteit toenemen. Hierdoor neemt het risico op wateroverlast toe. Bij afvoer en lozing van hemelwater afkomstig van nieuw aangelegd verhard oppervlak wordt daarom het stand-still beginsel (waterneutraal bouwen) gehanteerd. Dit wil zeggen dat er ten gevolge van de aanleg geen extra hemelwater mag worden geloosd ten opzichte van een lozing die vanaf onverhard terrein plaatsvindt (2 l/s/ha).

Het lozen van hemelwater afkomstig van nieuwe verhard oppervlak is alleen toegestaan als deze niet leiden tot een versnelde afvoer van hemelwater. Bij een lozing als gevolg van de aanleg van nieuw verhard oppervlak dient de initiatiefnemer zodanige infiltratie- en bergingsvoorzieningen te treffen dat een toename van de afvoer op het watersysteem wordt vermeden. Daarnaast moet ook altijd aan de zorgplicht worden voldaan. Uitgangspunt verwerking hemelwater Een initiatiefnemer (particulier of bedrijf) is in de eerste plaats zelf verantwoordelijk voor de verwerking van hemelwater dat op zijn perceel (en daarop staande gebouwen en verharding) valt. In het geval niet alles kan worden verwerkt, heeft de gemeente in het kader van haar hemelwaterzorgplicht (WATERWET) de taak het overtollige hemelwater te verwerken. De gemeente kan hieraan specifieke normen stellen m.b.t. de opvangplicht op particulier terrein of verwerkt eventueel zelf het (overtollige) hemelwater. Uiteindelijk mag het (overtollige) hemelwater dat niet is geïnfiltreerd conform de normen van het waterschap m.b.t. het lozen op het watersysteem (gedoseerd) aangeboden worden op het watersysteem dat door het waterschap wordt beheerd. Iedereen (particulieren, bedrijven en gemeenten) die op het watersysteem loost moet aan deze normen voldoen. Het waterschap heeft een aantal toetsingspunten opgesteld waar ruimtelijke plannen aan getoetst worden:

1. Doorgaans zijn lagergelegen gebiedsdelen het meest geschikt. Nagaan of plangebied nodig is voor wateropgave van omliggende gebieden; zorgen dat geen logische waterstructuren worden geblokkeerd.
2. Circa 10% van het plangebied reserveren voor water.
3. Rekening houden met hoogteverschillen in plangebied en omgeving. Voorkomen van wateroverlast en erosie door afstromend water vanuit de omgeving naar het plangebied en andersom.
4. Uitvoeren van bodem- en infiltratieonderzoek en bepalen grondwaterstand. Input voor ontwerpen van het hemelwatersysteem. Denk ook aan bodemverontreinigingen.
5. Toepassen voorkeursvolgorde voor de waterkwaliteit. Schoonhouden, scheiden, zuiveren.
6. Toepassen voorkeursvolgorde voor de waterkwantiteit. Hergebruik water, vasthouden in de bodem (infiltratie), tijdelijk bergen, afvoeren naar oppervlaktewater, afvoeren naar gemengd of DWA-riool.
7. Toepassen voorkeurstabel afkoppelen. Verantwoorde systeemkeuze conform voorkeurstabel; maatwerk per situatie. Bij voorkeur toepassen van bovengrondse waterhuishoudkundige voorzieningen. Bij diepte-infiltratie gelden zeer strenge randvoorwaarden; liever geen diepte-infiltratie toepassen.
8. Infiltratie- en bergingsvoorzieningen in het plan dimensioneren op 100 mm per etmaal voor Noord Limburg (ten noorden van Sittard) en 80 mm per twee uur ten zuiden van Sittard met een beschikbaarheid van de gehele berging binnen 24 uur. Voldoende opvangcapaciteit en een duurzame leegloop realiseren.
9. Beheer en onderhoud regelen. Denk aan bereikbaarheid, controlebaarheid, verantwoordelijkheid.

2.4 Gemeente Gennep

Het waterbeleid van de gemeente Gennep is onder andere vastgelegd in het Gemeentelijk RioleringsPlan (GRP) 2025-2026. Het gemeentelijk rioleringsplan is een beleidsplan dat de invulling van de gemeentelijke watertaken weergeeft. Hiermee wordt vanuit de gemeente vastgelegd wat ze willen bereiken en wat de rol van haar inwoners en bedrijven is ten aanzien van afval-, hemel-, en grondwater.

Met betrekking tot de omgang met afstromend hemelwater van daken en particuliere terreinverharding ligt de verantwoordelijkheid primair bij de perceeleigenaar. Dit betekent dat de eigenaar van een perceel zelf het hemelwater dat op het perceel valt binnen de perceelsgrenzen moet verwerken. Pas als van de perceeleigenaar redelijkerwijs niet kan worden vereist dat het afvloeiend hemelwater op eigen perceel wordt verwerkt, zorgen we voor een geschikte voorziening voor de afvoer van het hemelwater. Deze primaire verantwoordelijkheid van de perceeleigenaar geldt in alle situaties: zowel nieuwbouw als her-/verbouw. Bij vergunningsplichtige werkzaamheden is de initiatiefnemer gebonden aan het volgen van de Watertoets. Bij nieuwbouw dient de particulier het overtollig hemelwater in elke situatie altijd gescheiden van het afvalwater aan te bieden.

Voor een duurzame verwerking van hemelwater wordt de landelijke voorkeursvolgorde, schoonhouden-scheiden-schoonmaken, gehanteerd.

In lijn met het hemelwaterbeleid van het waterschap Limburg streven we in de gemeente Gennep naar een volledig gescheiden inzameling, hergebruik en verwerking van afval- en hemelwater, indien de lokale situatie dit toelaat. We infiltreren het hemelwater bij voorkeur zo dicht mogelijk bij de plaats waar het valt, eventueel na tijdelijke berging, in de bodem. Als infiltratie in de bodem niet mogelijk is, voeren we het hemelwater na tijdelijke berging geknepen af naar het oppervlaktewater. Als tot slot ook afvoer naar het oppervlaktewater niet mogelijk is, transporteren we het hemelwater naar de RWZI, middels een geknepen constructie met een buffer.

In de Waterafvoer verordening gemeente Gennep¹ (geldend van 08-02-2021 t/m heden) is opgenomen dat het verboden is om vanaf een nieuw bouwwerk of een nieuw verhard oppervlak hemelwater te lozen op de riolering of openbaar terrein. De Rechthebbende van een perceel is verplicht om, in aanvulling op de eventueel van toepassing zijnde eisen vastgelegd in de waterschapsverordening van het waterschap Limburg, hemelwater op zijn eigen terrein te verwerken. De Rechthebbende is vrij om te kiezen welke voorzieningen hij daarvoor gebruikt, zolang deze voorziening:

- Een bui met een herhalingstijd van 1x per 100 jaar (100 mm in 24 uur) kan verwerken;
- Toegankelijk is voor inspectie en noodzakelijk onderhoud;
- Geen uitlogende materialen bevat;
- In geval van infiltratievoorzieningen is uitgerust met bladvangsers en zandfilters.

Wanneer de gestelde eis van 100 mm in 24 uur aantoonbaar niet haalbaar is, dient minimaal een bui met een herhalingstijd van 1x per 10 jaar (50 mm in 24 uur) geborgen te worden. Hierbij dient wel in beeld gebracht te worden wat de gevolgen voor de omgeving zijn bij een bui met een herhalingstijd van 1x per 100 jaar.

¹ Waterafvoer verordening gemeente Gennep | Lokale wet- en regelgeving



Bij een bui met een herhalingsdij van 1x per 100 jaar mag zowel in het plangebied als in de omgeving geen wateroverlast ontstaan.

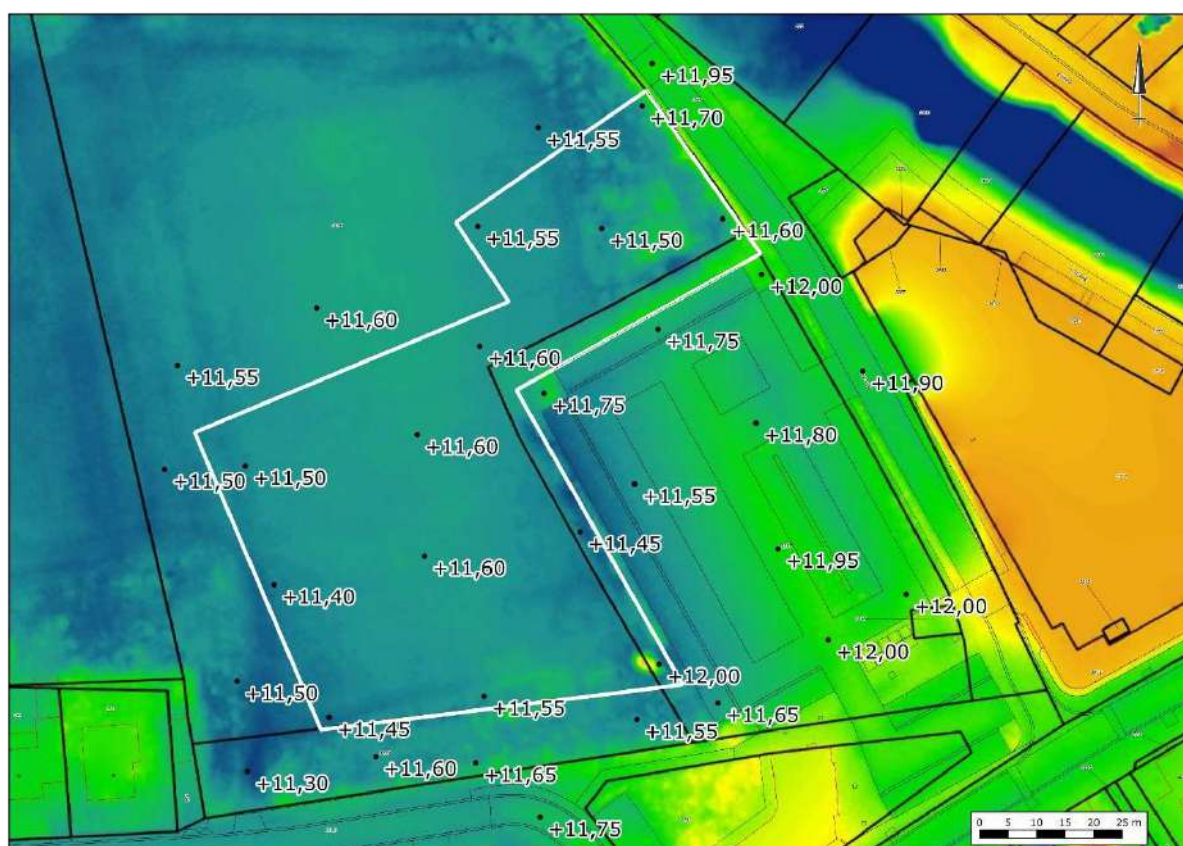
Als infiltreren aantoonbaar niet of nauwelijks mogelijk is dan mag een dynamische bergings-/infiltratievoorziening aangelegd worden met leegloopvoorziening. Bij elke activiteit geldt daarnaast dat de reeds aanwezige totale hoeveelheid (hemel)waterberging niet af mag nemen. De voorzieningen dienen uiterlijk 10 weken na het gereedkomen van het nieuw bouwwerk of aanleg van het nieuw verhard oppervlak gerealiseerd te zijn, moeten door de Eigenaar blijvend in stand gehouden worden en moeten door de Eigenaar zodanig onderhouden worden dat deze aan de eisen zoals gesteld blijven voldoen.

3 OMGEVINGSASPECTEN

In dit hoofdstuk wordt de lokale en regionale geohydrologische situatie beschreven. Hierbij wordt ingegaan op aspecten als bodemopbouw, grondwater, waterbeheer, waterveiligheid, klimaat en riolering.

3.1 Hoogteligging

Volgens het Actueel Hoogtebestand van Nederland² (AHN), is het maaiveld gelegen op een hoogte van gemiddeld 11,50 m +NAP (11,40 +NAP tot 11,60 +NAP). De rondom liggende wegen liggen ten opzichte van de planlocatie met een hoogte van 11,75 m +NAP tot 12,0 m +NAP ca. 25 tot 50 cm hoger. In figuur 3.1 is een uitsnede van het AHN weergegeven. Op basis van de gegevens van het AHN zijn enkele hoogtemarkers geplaatst.



Figuur 3.1 Uitsnede Actueel Hoogtebestand van Nederland (Bron: AHN_4)

² www.ahn.nl

3.2 Bodemopbouw

Volgens de bodemkaart van Nederland bestaat de originele bodem uit een hoge bruine enkeerdgrond (bEZ30). Deze gronden zijn volgens de Stichting voor Bodemkartering voornamelijk opgebouwd uit grof zand.

Op basis van op locatie uitgevoerde (bodem)onderzoeken³ blijkt de bodem op de locatie, vanaf maaiveld tot de maximale boordiepte van 4,7 meter beneden maaiveld, over het algemeen te bestaan uit zeer fijn tot zeer grof, zwak tot matig siltig zand. Op de hele locatie zijn in de bovengrond (0,00-0,50 m-mv) sporen baksteen aangetroffen en is de bovengrond zwak tot matig humeus. Ter plaatse van één boring is op een diepte van 2,60 tot 3,30 meter beneden maaiveld een sterk zandige leemlaag aangetroffen. Voor meer informatie betreffende de ligging van de boorpunten de aangetroffen bodemopbouw en de zintuiglijke waarnemingen wordt verwezen naar de gegevens zoals opgenomen in bijlage 2.

3.3 Waterdoorlatendheid

Als onderdeel van de uitgevoerde (bodem)onderzoeken³ is in-situ op twee locaties de waterdoorlatendheid gemeten. Voor het bepalen van de verticale doorlatendheid (onverzadigde zone; boven de grondwaterstand) is op een diepte van 0,5 en 0,7 m-mv, in duplo, een infiltratieproef uitgevoerd met behulp van een 'open-endtest'. Voor zover bekend is de horizontale waterdoorlatendheid niet gemeten.

Voor de verticale waterdoorlatendheid is een k-waarde gemeten van gemiddeld ca. 3,25 m/dag. Geadviseerd wordt om voor het dimensioneren van de infiltratievoorzieningen een rekenwaarde voor de verticale waterdoorlatendheid te hanteren van 1,65 m/dag. Als rekenwaarde is het gemiddelde van de gemeten k-waarde vermenigvuldigd met een veiligheidsfactor van 0,5⁴. Met het inachtnemen van een veiligheidsfactor wordt rekening gehouden met de geleverde onderzoeksinspanning (aantallen en puntmetingen) en de verschillende (tijdsafhankelijke)factoren en veldomstandigheden waardoor de infiltratiecapaciteit in de tijd kan wijzigen. Voor nadere en specifieke informatie over de individuele infiltratiemetingen wordt verwezen naar bijlage 3.

Volgens de bodemdoorlatendheidskaart van waterschap Limburg, die een globaal beeld geeft van de doorlatendheid van de bovengrond, kan voor de planlocatie worden uitgegaan van een waterdoorlatendheid van 1,5 -10 m/dag.

3.4 Hydrogeologie

Om inzicht te krijgen in de gelaagdheid van goed doorlatende en slecht doorlatende lagen (hydrogeologische eenheden) van de (diepe) bodem is gebruik gemaakt van het REGIS II v2.2.3 en GeoTOP v1.6.1 model van uit het BROloket.

³ Verhoeven Milieutechniek 'Diverse (bodem)onderzoeken, Touwslagersgroes (ong.) te Gennepe', rapportnummer B25.9684

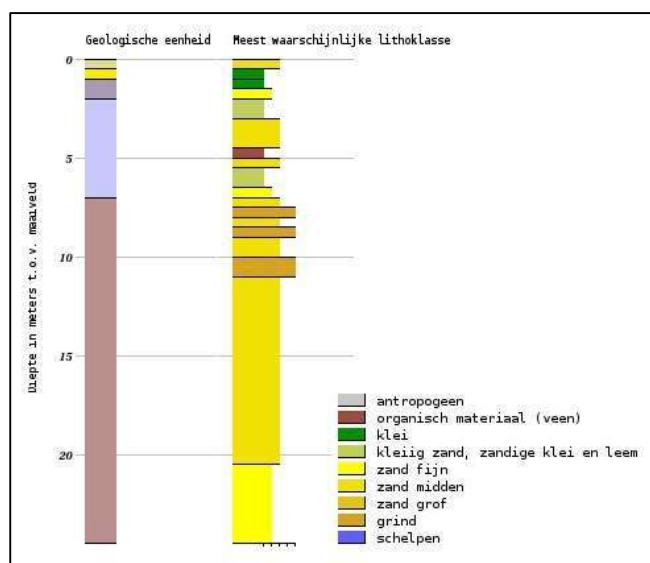
⁴ Getal (factor tussen 0 en 1) die met de rekenwaarde wordt vermenigvuldigd, zodat de voorziening een grotere veiligheidsmarge heeft (Rioned, Module C2510 'Doorlatendheidsonderzoek voor infiltratie en drainage')

Beide modellen geven op een schematische wijze inzicht in de hydrogeologische opbouw en doorlatendheid van de ondergrond op een regionale schaal. In tabel 3.1 is de hydrogeologische opbouw van de ondergrond op schematische wijze weergegeven.

Tabel 3.1 Hydrogeologie

Diepte (m -mv)	Formatie	Typering	Bodem
0-0,50	van Bortel, laagpakketten van Delwijnen en Kootwijk	DKL	Zand, zeer fijn tot zeer grof
0,5-1,0	van Bortel	SDL	klei
1,0-1,5	van Beegden,	SDL	klei
1,5-2,0	Laag van Wijchen	WVL	Zand fijn
2,0-3,0	Van Beegden	SDL	kleiig zand, zandige klei en leem
3,0-5,5		WVL	Zand midden
5,5-6,5		SDL	kleiig zand, zandige klei en leem
6,5-7,0		WVL	Zand fijn
7,0-24,5	Kiezelooliet	WVL	Zand, matig fijn tot uiterst grof, lokaal grindig

DKL = deklaag, WVL = watervoerende laag, SDL =slecht doorlatende laag



Figuur 3.2 Appelboor GeoTOP v1.6.1 (bron: BROloket)

3.5 Grondwater

De freatische grondwaterstand fluctueert in een jaar als gevolg van seizoensinvloeden (neerslag en verdamping). In het algemeen ligt de freatische grondwaterstand in het voorjaar (februari-maart) op het hoogste niveau en in de nazomer (september) op het laagste niveau. Voor beleid, vergunningen en ontwateringsdieptes is het belangrijk om te weten wat de actuele karakteristieken zijn, zoals de GHG en de GLG (Gemiddeld Hoogste Grondwaterstand en Gemiddelde Laagste Grondwaterstand).

Binnen de beschikbare literatuur zijn in de directe nabijheid van de planlocatie geen bruikbare grondwatermeetpunten beschikbaar. Op basis van de beschikbare literatuur gegevens kunnen derhalve geen concrete uitspraken worden gedaan omtrent de GHG of GLG.

Om toch een inschatting te kunnen maken van de GHG is voor de bepaling van de locatie specifieke grondwaterkarakteristieken gebruik gemaakt van grondwatermodellen van de BRO, het geoportaal van het Nederlands Hydrologisch Instrumentarium en de Klimaateffectatlas (KEA). Op basis van de beschikbare grondwatermodelgegevens is voor de planlocatie ingeschat dat de Gemiddelde Hoogste Grondwaterstand (GHG) dieper is gelegen dan 2,0 meter beneden maaiveld (ca. 9,5 m +NAP). Ten tijde van het uitgevoerde veldonderzoek⁵ is op 20 augustus 2025 een grondwaterstand gemeten op 3,22 meter beneden maaiveld. De planlocatie ligt niet in een grondwaterbeschermings- of grondwaterwingebied. Het grondwater stroomt volgens de geraadpleegde bronnen in westelijke richting.

3.6 Oppervlaktewater

Op basis van de leggerkaart van waterschap Limburg liggen in de directe omgeving van de planlocatie geen oppervlaktewateren.

3.7 Veiligheid (waterkering)

De planlocatie ligt niet in een kern- of beschermingszone van een waterkering.

3.8 Klimaateffect

Algemeen

Korte, hevige buien zullen naar verwachting steeds vaker voorkomen. Dit klimaateffect kan een grote impact hebben. In dat kader zijn gestandaardiseerde stresstesten voor wateroverlast gemaakt, waaronder de Waterpanel-Noord Klimaatatlas⁶. Met behulp van de kaarten uit de klimaatatlas kan inzicht worden verkregen in de kwetsbaarheid van de omgeving ten gevolge van extreme regenval. De kaarten laten de gevolgen zien van computersimulaties in 3Di. De kaarten maken inzichtelijk waar wateroverlastlocaties kunnen ontstaan na extreme bui van 60 mm in 1 uur. De kans dat deze relatief zeldzame bui valt neemt toe door klimaatverandering en is statistisch gezien een in de 100 jaar. Het is mogelijk dat de gepresenteerde wateroverlast niet altijd in de praktijk (in die mate) herkend wordt. Aan de resultaten kunnen geen rechten worden ontleend, maar geven wel een goede indicatie van de te verwachten overlastlocaties bij hevige neerslag.

⁵ Verhoeven Milieutechniek 'Diverse (bodem)onderzoeken, Touwslagersgroes (ong.) te Gennepe', rapportnummer B25.9684

⁶ <https://wpn.klimaatmonitor.net/>

Stroming en waterdiepte

Om de stroming over maaiveld te modelleren is een 2D hoogtemodel gebruikt vanuit het gefilterde en geïnterpoleerde AHN2. De resolutie van de resultaten is 0,25 m². De kaart presenteert de maximale waterdiepte binnen de bebouwde kom.

Begaanbaarheid wegen

Bij hevige regenval kan het water op straat zo hoog komen dat wegen onbegaanbaar worden. In de Klimaatatlas zijn wegen geïnclassificeerd als 'begaanbaar' (groen) als er een maximale waterdiepte is van 10 cm. Bij waterdieptes tussen de 10 en 30 cm zijn de wegen geïnclassificeerd als 'begaanbaar voor calamiteitenverkeer' (geel). Wegen met waterdieptes van 30 cm en meer zijn 'onbegaanbaar' (rood).

Risico op water in panden

Bij hevige neerslag kan de waterdiepte bij een pand zo hoog worden dat het water naar binnen stroomt en schade veroorzaakt. Voor schade in panden is in de klimaatatlas de volgende klasseïndeling aangehouden:

- Laag risico: 0-10 cm waterdiepte tegen de gevel;
- Middelgroot risico: 10-25 cm waterdiepte tegen de gevel;
- Hoog risico: meer dan 25 cm waterdiepte tegen de gevel;

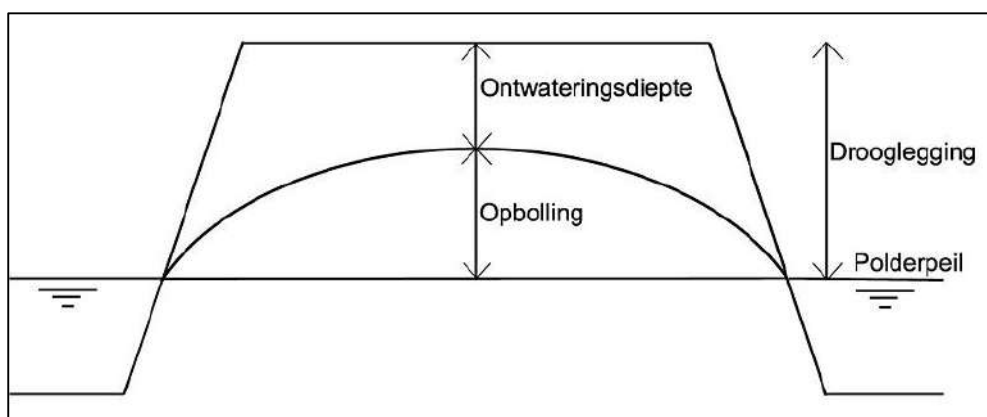
De kaarten in figuur 3.3 laat voor de planlocatie en omgeving het resultaat van de klimaatatlas zien voor respectievelijk een extreme bui van 60 millimeter in 1 uur. Het resultaat laat zien dat er vanuit de omgeving water de planlocatie kan opstromen. De weg 't Straatje is nog alleen begaanbaar voor calamiteitenverkeer. Hier dient bij het ontwerp rekening mee gehouden te worden.



Figuur 3.3 Klimaatatlas bui 60 mm in 1 uur (bron: <https://wpn.klimaatmonitor.net/>)

3.9 Ontwatering

Om grondwateroverlast te voorkomen dient bij het ontwerp rekening gehouden te worden met minimale ontwateringsdiepten. Uitgangspunt hierbij is dat bij de inrichting van (nieuw) stedelijk gebied in principe wordt aangesloten bij de huidige grond- en oppervlaktewaterpeilen, en dat er ten gevolge van de inrichting van het betreffende gebied geen negatieve effecten op de omgeving ontstaan (verdroging of vernatting). Met andere woorden, hydrologisch neutraal ontwerpen.



Figuur 3.4 Ontwatering en drooglegging

De ontwateringsdiepte is het verschil in hoogte tussen het maaiveld en de maximaal optredende grondwaterstand. Gangbare normen voor de ontwateringsdiepte zijn opgenomen in tabel 3.2.

Tabel 3.2 Normen voor ontwateringsdiepte

Ontwatering	Norm
Woningen met kruipruimte	0,5 m -vloerpeil
Woningen zonder kruipruimte	0,3 m -vloerpeil
Tuinen en openbare groenvoorzieningen	0,5 meter beneden maaiveld
Primaire wegen	1,0 m -wegas
Secundaire wegen en woonstraten	0,7 m -wegas

Het huidige maaiveld is gemiddeld gelegen op een hoogte van ca. 11,50 m +NAP. De GHG ligt naar alle waarschijnlijkheid dieper dan 2,0 meter beneden maaiveld. De ontwatering is ten aanzien van huidige maaiveldniveau voldoende. Om instroming van hemelwater vanuit de omgeving te voorkomen wordt geadviseerd om de toekomstige bouwpeilen minimaal 20 tot 30cm cm hoger aan te leggen dan het naastgelegen maaiveldniveau of wegpeil. Vanuit het toekomstige maaiveldniveau wordt aangesloten op de bestaande hoogte van het naastgelegen parkeerterrein.

3.10 Riolering

In de Brugstraat en 't Straatje ligt een gescheiden rioolstelsel. In de Touwslagersgroes ligt een gemengd riool.

4 VERHARD OPPERVLAKE EN WATERBERGINGSOPGAVE

4.1 Verhard oppervlak

De planlocatie, genaamd De Groes, is een voormalig sportveld en bestaat momenteel uit een volledig braakliggend grasterrein en is volledig onbebouwd en onverhard. Ten aanzien van het toekomstig verhard oppervlak wordt vooralsnog uitgegaan van een oppervlak van 3.660 m². De oppervlakten zijn bij benadering en bepaald aan de hand van de situatietekeningen zoals opgenomen in bijlage 4. In tabel 4.1 staan de oppervlakten van de toekomstige bebouwing(en) en verhardingen weergegeven. In figuur 4.1 is een verbeelding van de verharde oppervlakten weergegeven.

Tabel 4.1 Gegevens verhard oppervlak

Type verharding	Oppervlak (m ²)
Dak/bebouwing	1.725
Parkeren	535
Infrastructuur/terrein	1.400
Totaal	3.660



Figuur 4.1 Overzicht verhard oppervlak

4.2 Waterbergingsopgave

In de Waterafvoer verordening gemeente Gennep is opgenomen dat het verboden is om vanaf een nieuw bouwwerk of een nieuw verhard oppervlak hemelwater te lozen op de riolering of openbaar terrein. De Rechthebbende van een perceel is verplicht om, in aanvulling op de eventueel van toepassing zijnde eisen vastgelegd in de waterschapsverordening van het waterschap Limburg, hemelwater op zijn eigen terrein te verwerken. De Rechthebbende is vrij om te kiezen welke voorzieningen hij daarvoor gebruikt, zolang deze voorziening:

- Een bui met een herhalingsdij van 1x per 100 jaar (100 mm in 24 uur) kan verwerken;
- Toegankelijk is voor inspectie en noodzakelijk onderhoud;
- Geen uitlogende materialen bevat;
- In geval van infiltratievoorzieningen is uitgerust met bladvangsers en zandfilters.

Op basis van de toekomstig verhard oppervlak bedraagt de waterbergingsopgave voor de planlocatie in totaal 366 m³ (3.660 m² x 100 mm).

5 WATERHUISHOUDING

5.1 Randvoorwaarden en uitgangspunten

Ten aanzien van het plan en de omgang met hemelwater zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd:

- Toepassen voorkeursvolgorde waterkwantiteit (vasthouden, bergen en afvoeren);
- Toepassen voorkeursvolgorde waterkwaliteit (schoonhouden, scheiden, zuiveren);
- Niet afwentelen op anderen in ruimte en tijd;
- Verhard oppervlak 3.660 m².
- Wateropgave 366 m³;
- De maximale ledigingsduur van het systeem bij voorkeur gelijk of kleiner dan 24 uur;
- Rekenwaarde infiltratiecapaciteit 1,65 m/dag;
- Aanlegdiepte bergingsvoorzieningen boven de GHG;
- GHG > 2,0 m -mv (9,5 m +NAP);
- Geen gebruik van uitlopende (bouw)materialen.

5.2 Hemelwater

Algemeen

Water wordt bij de verdere planuitwerking expliciet en op evenwichtige wijze in beschouwing genomen. Het schone hemelwater (zogenaamde hemelwaterafvoer; HWA) wordt gescheiden van het vuilwater (zogenaamde droogweerafvoer; DWA) ingezameld en verwerkt.

Compensatie

Bij de gebiedsontwikkeling van De Groes wordt uitgegaan van een visie om de bebouwingsopgave te combineren met natuurlijke inrichting van het achterliggende park met een evenwichtige ruimte voor evenementen. Het nieuwe woonprogramma aan De Groes gaat gepaard met een kwalitatieve impuls van het park. Er zal ruimte zijn voor nieuwe groene structuren en er worden recreatieve elementen toegevoegd in het park. Deel bebouwing, deel park, deel natuur. Het huidige klimaat op De Groes wordt verbeterd door meer water, groen en bomen aan te planten. Binnen De Groes wordt ruimte vrijgemaakt voor natuur en waterberging. Ook wordt voorzien in avontuurlijk spelen. Hier ligt ruimte om een combinatie te zoeken met waterberging. Door het aanleggen van bovengrondse en groene voorzieningen is het systeem qua functioneren inzichtelijker, beter te onderhouden en kan het tevens bijdragen aan een groenblauwe leefomgeving. Binnen het achterliggende park is voldoende ruimte beschikbaar om te voorzien in een groenblauwe invulling en water te bergen.

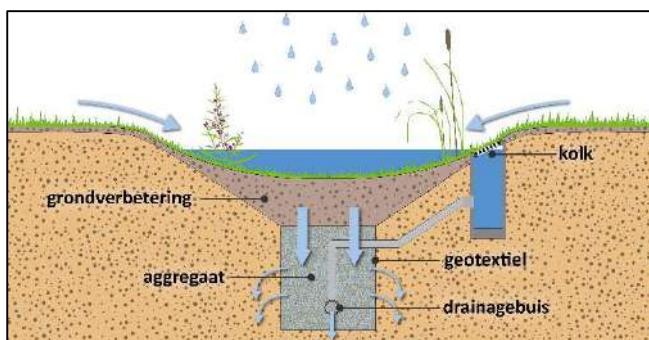
Wadi

Om inzicht te krijgen in het ruimtebeslag die bij een (potentiële) bovengrondse voorziening hoort, is navolgend een voorziening indicatief uitgewerkt waarbij een wadi wordt aangelegd aan de noordzijde van de planlocatie. Wanneer een wadi wordt aangelegd met een diepte van 0,6 meter en een talud van 1 op 3 kan, met inachtneming van een wading van 0,1 meter (waterhoogte 0,5 m), ca. 387 m³ worden geborgen. De beschikbare bergingscapaciteit is berekend met behulp van de formule van de afgeknotte piramide.

Om 387 m³ te bergen is een ruimte benodigd van ca. 1.000 m². Hemelwater zal, indien mogelijk, zichtbaar worden afgevoerd. Daar waar dit niet mogelijk blijkt zal afvoer verbuisd plaats moeten vinden. In figuur 5.1 is een mogelijke situering van de wadi weergegeven. Door onder de wadi, incl. slokop/kolk en drainleiding, een waterbergend aggregaat toe te passen zoals infiltratiekralen, rockflow, drainagestand, lava of schelpen, kan worden volstaan met een minder grote of diepe wadi, zie figuur 5.2. Er kan ook voor gekozen worden om de waterbergingsopgave ergens anders binnen het park te bergen en daar aanvullend ruimte voor te reserveren. Ook kan de mogelijkheid onderzocht worden om spelen te combineren met waterberging zie figuur 5.3.



Figuur 5.1 Voorbeeld situering wadi



Figuur 5.2 Schematische doorsnede wadi



Figuur 5.3 voorbeeld wadi en spelen

Groendak

In aanvulling op de aanleg van een wadi kan water worden geborgen op het toekomstige dakoppervlak door het aanleggen van een intensief groendak dak. Een intensieve groendak of te wel groenblauw retentie dak heeft in tegenstelling tot een extensief dak een buffer laag die is voorzien van extra bergingscapaciteit. Daarnaast kunnen de hemelwaterafvoeren worden voorzien van extra weerstand doormiddel van een statische afvoerregeling. Hierdoor kan meer regenwater worden geborgen doordat het regenwater minder snel wordt afgevoerd door het hemelwaterafvoersysteem. In dit systeem blijft er altijd een hoeveelheid water in de drainagelaag achter die beschikbaar blijft voor de vegetatielaag. De hoeveelheid water die blijft staan in de buffer laag is afhankelijk van de hoogte en de afmeting van de perforaties in de afvoerregeling. De extra bergingscapaciteit in de buffer laag van het begroeide dak kan in het kader van een wateropgave worden ingezet als compensatievoorziening. Met een begroeid dak van dit type kan in een toestand waarbij de maximale waterbergingscapaciteit is bereikt per $\text{m}^2 \geq 60$ mm regenwater tijdelijk vastgehouden worden.

Calamiteit

Ten aanzien van de planontwikkeling zal per m^2 verharding minimaal 100 mm neerslag geborgen worden. In een situatie waarbij in een korte tijd meer regen valt kan tijdelijk een water-op-straat situatie ontstaan. Afstroming van hemelwater richting gebouwen en/of aangrenzende percelen dient te worden voorkomen. In een situatie waarbij in een korte tijd meer regen valt dan het systeem kan verwerken zal overtollig water kunnen overstorten richting het park.

Kwaliteit

Uitgangspunt bij elke ruimtelijke ontwikkeling is, dat de kwaliteit van oppervlaktewater en grondwater ten opzichte van de huidige situatie niet mag verslechteren. Waar mogelijk wordt een verbetering nagestreefd. De waterkwaliteit wordt beïnvloed door het (veranderende) ruimtegebruik en het gebruik van bouwmaterialen. Om de water- en bodemkwaliteit niet negatief te beïnvloeden wordt geen gebruik gemaakt van uitlogende bouwmaterialen (koper, zink, lood). De emissies vanuit bouwmaterialen worden beperkt door gebruik te maken van producten die voorzien zijn van een keurmerk.

5.3 Waterschapsverordening

Voor alle handelingen aan of in de nabijheid van een watergang zoals: dempen, graven, bouwen, onttrekken, lozen etc. is in het kader van de waterschapsverordening een vergunning van het waterschap benodigd en zal in overleg aangevraagd moeten worden. Ten aanzien van het beoogde planvoornemen zullen zeer waarschijnlijk voor de toename in het verhard oppervlak een watervergunning moeten worden aangevraagd of geldt tenminste een meldingsplicht.

5.4 Afvalwater

Hemelwater en afvalwater wordt gescheiden ingezameld, verwerkt en aangeleverd. Als gevolg van de ontwikkeling zal het aanbod van vuilwater (mogelijk) wijzigen. Het vuilwater (zogenaamde droogweerafvoer; DWA) zal in de toekomstige situatie worden aangesloten op het bestaande rioleringsstelsel in de omgeving. De mogelijkheden en wijze van aansluiting zal in overleg met de gemeente nader worden uitgewerkt en worden getoetst.

6 SAMENVATTING

Omgevingsaspecten

Volgens het Actueel Hoogtebestand van Nederland⁷ (AHN), ligt het maaiveld op een hoogte van gemiddeld 11,50 m +NAP (11,40 +NAP tot 11,60 +NAP). De rondom liggende wegen liggen ten opzichte van de planlocatie met een hoogte van 11,75 m +NAP tot 12,0 m +NAP ca. 25 tot 50 cm hoger.

De bodem op de locatie bestaat vanaf maaiveld over het algemeen uit zeer fijn tot zeer grof, zwak tot matig siltig zand. Op de hele locatie zijn in de bovengrond (0,00-0,50 m-mv) sporen baksteen aangetroffen en is de bovengrond zwak tot matig humeus. Op een diepte van 2,60 tot 3,30 meter beneden maaiveld is een sterk zandige leemlaag aangetroffen.

Op twee locaties is op een diepte van 0,5 en 0,7 m-mv de verticale doorlatendheid (onverzadigde zone; boven de grondwaterstand) gemeten. De gemiddelde k-waarde gemeten bedroeg ca. 3,25 m/dag. Geadviseerd wordt om voor het dimensioneren van de infiltratievoorzieningen een rekenwaarde voor de verticale waterdoorlatendheid te hanteren van 1,65 m/dag. Volgens de bodemdoorlatendheidskaart van waterschap Limburg, die een globaal beeld geeft van de doorlatendheid van de bovengrond, kan voor de planlocatie worden uitgegaan van een waterdoorlatendheid van 1,5 -10 m/dag.

Op basis van beschikbare grondwatermodelgegevens is voor de planlocatie ingeschat dat de Gemiddelde Hoogste Grondwaterstand (GHG) dieper is gelegen dan 2,0 meter beneden maaiveld (ca. 9,5 m +NAP). Ten tijde van het uitgevoerde veldonderzoek⁸ is op 20 augustus 2025 een grondwaterstand gemeten op 3,22 meter beneden maaiveld. De planlocatie ligt niet in een grondwaterbeschermings- of grondwaterwingebied. Het grondwater stroomt volgens de geraadpleegde bronnen in westelijke richting.

Op basis van de leggerkaart van waterschap Limburg is in de directe omgeving van de planlocatie geen oppervlaktewater gelegen. De planlocatie ligt tevens niet in een kern- of beschermingszone van een waterkering.

De ontwatering is ten aanzien van huidige maaiveldniveau voldoende. Bij een extreme bui van 60 millimeter in 1 uur kan in de bestaande situatie water vanuit de omgeving de planlocatie opstroomen. Hier dient bij het ontwerp rekening mee gehouden te worden. Om instroming van hemelwater vanuit de omgeving te voorkomen wordt geadviseerd om de toekomstige bouwpeilen minimaal 20 tot 30 cm hoger aan te leggen dan het naastgelegen maaiveldniveau of wegpeil. Vanuit het toekomstige maaiveldniveau wordt aangesloten op de bestaande hoogte van het naastgelegen parkeerterrein.

Planvoornemen en verhard oppervlak

De planlocatie, genaamd De Groes, is een voormalig sportveld en bestaat momenteel uit een volledig braakliggend grasterrein en is daardoor volledig onbebouwd en onverhard. Ten aanzien van het toekomstig verhard oppervlak wordt vooralsnog uitgegaan van een oppervlak van 3.660 m².

⁷ www.ahn.nl

⁸ Verhoeven Milieutechniek 'Diverse (bodem)onderzoeken, Touwslagersgroes (ong.) te Gennep', rapportnummer B25.9684

Waterbergingsopgave

In de Waterafvoer verordening gemeente Gennep is opgenomen dat het verboden is om vanaf een nieuw bouwwerk of een nieuw verhard oppervlak hemelwater te lozen op de riolering of openbaar terrein. De Rechthebbende van een perceel is verplicht om, in aanvulling op de eventueel van toepassing zijnde eisen vastgelegd in de waterschapsverordening van het waterschap Limburg, hemelwater op zijn eigen terrein te verwerken. Op basis van de toekomstig verhard oppervlak bedraagt de waterbergingsopgave voor de planlocatie in totaal 366 m³ (3.660 m² x 100 mm).

Hemelwater

Water wordt bij de verdere planuitwerking expliciet en op evenwichtige wijze in beschouwing genomen. Het schone hemelwater (zogenaamde hemelwaterafvoer; HWA) wordt gescheiden van het vuilwater (zogenaamde droogweerafvoer; DWA) ingezameld en verwerkt. Bij de gebiedsontwikkeling van De Groes wordt uitgegaan van een visie om de bebouwingsopgave te combineren met natuurlijke inrichting van het achterliggende park met een evenwichtige ruimte voor evenementen. Het nieuwe woonprogramma aan De Groes gaat gepaard met een kwalitatieve impuls van het park. Er zal ruimte zijn voor nieuwe groene en blauwe structuren en er worden recreatieve elementen toegevoegd in het park. Hier ligt ruimte om een combinatie te zoeken met waterberging. Hemelwater wordt daarbij bij voorkeur geborgen door het aanleggen van bovengrondse en groene voorzieningen. Dergelijke systemen zijn qua functioneren inzichtelijker, beter te onderhouden en kunnen tevens bijdragen aan een groenblauwe leefomgeving. Binnen het achterliggende park is voldoende ruimte beschikbaar om te voorzien in een groenblauwe invulling en water te bergen.

Kwaliteit

Uitgangspunt bij elke ruimtelijke ontwikkeling is, dat de kwaliteit van oppervlaktewater en grondwater ten opzichte van de huidige situatie niet mag verslechteren. Waar mogelijk wordt een verbetering nagestreefd. De waterkwaliteit wordt beïnvloed door het (veranderende) ruimtegebruik en het gebruik van bouwmaterialen. Om de water- en bodemkwaliteit niet negatief te beïnvloeden wordt geen gebruik gemaakt van uitlopende bouwmaterialen (koper, zink, lood). De emissies vanuit bouwmaterialen worden beperkt door gebruik te maken van producten die voorzien zijn van een keurmerk.

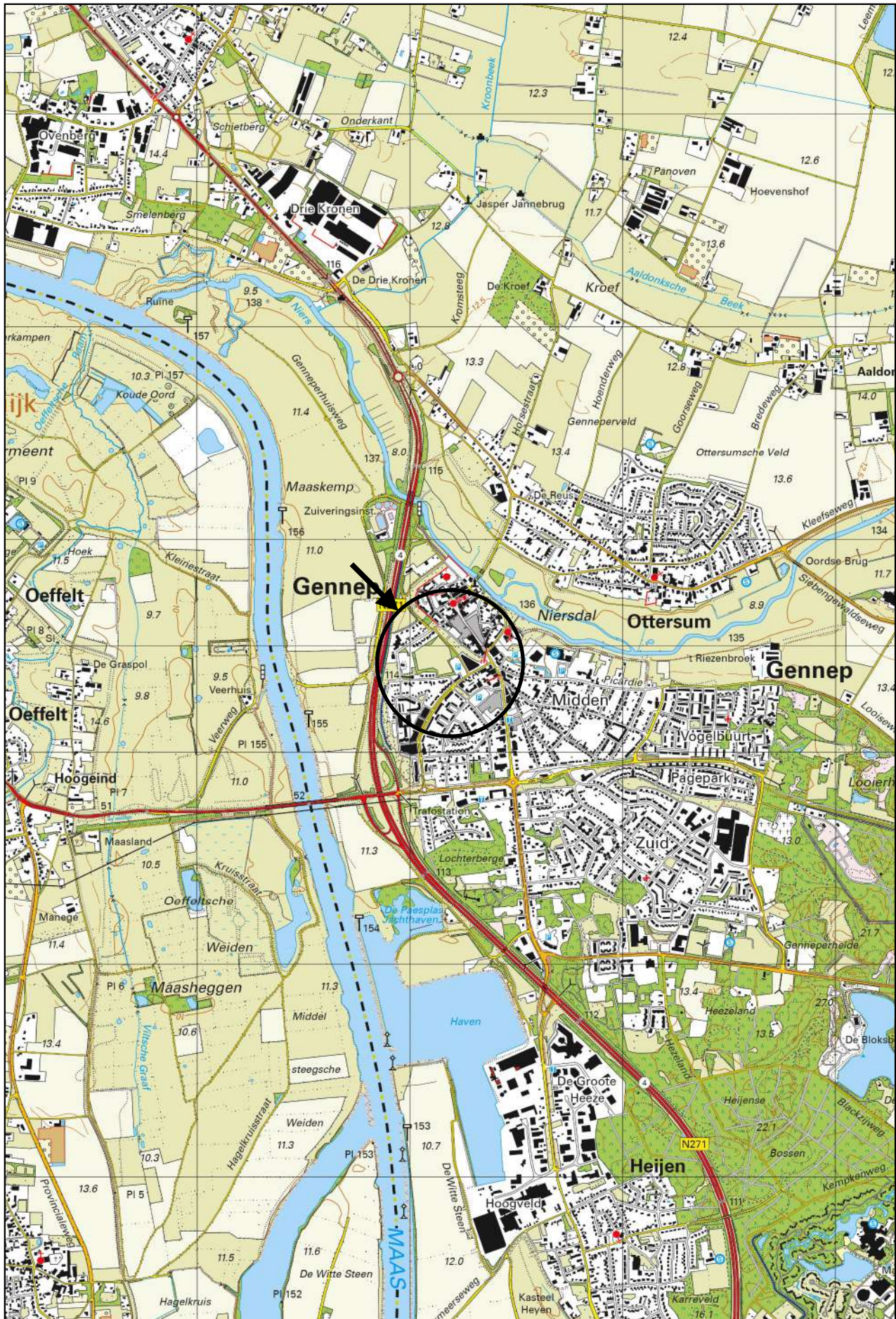
Afvalwater

In de Brugstraat en 't Straatje ligt een gescheiden rioolstelsel. In de Touwslagersgroes ligt een gemengd riool. Hemelwater en afvalwater wordt gescheiden ingezameld, verwerkt en aangeleverd. Als gevolg van de ontwikkeling zal het aanbod van vuilwater (mogelijk) wijzigen. Het vuilwater (zogenaamde droogweerafvoer; DWA) zal in de toekomstige situatie worden aangesloten op het bestaande rioleringsstelsel in de omgeving. De mogelijkheden en wijze van aansluiting zal in overleg met de gemeente nader worden uitgewerkt en worden getoetst.

Conclusie

Ten aanzien van de beoogde ontwikkeling zijn de waterhuishoudkundige consequenties in beeld gebracht waarbij de waterbelangen ten aanzien van waterveiligheid, waterkwaliteit en waterkwantiteit zijn gewogen. Bij de weging van de waterbelangen zijn de gemeentelijke regels over de fysieke leefomgeving uit het omgevingsplan en de waterschapsverordening van het waterschap in acht genomen en vormde hiervoor de basis. Met het uitvoeren van de weging van het waterbelang is het kader gegeven voor het vastleggen van het wateraspect zoals dat in de omgevingswet is opgenomen. Op basis van de waterhuishoudkundige randvoorwaarden, uitgangspunten en ontwerpgrondslagen vormt het aspect 'water' geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van het plan.

Bijlage 1 Topografische ligging



Schaal 1:25.000
Deze kaart is noordgericht

Bijlage 2 Bodemopbouw



LEGENDA:

0 5 10m

- Boring met peilbuis
- Boring
- Infiltratieproef
- Bebouwing
- Voormalige bebouwing
- Geplande bebouwing
- Voormalige watergang
- Onderzoeksgrens
- VP Vastpunt

Situatieschets met boringen en peilbuis behorend bij de diverse (bodem)onderzoeken voor de locatie gelegen aan de Touwslagersgroes-’t Straatje-Maasweg te Gennep

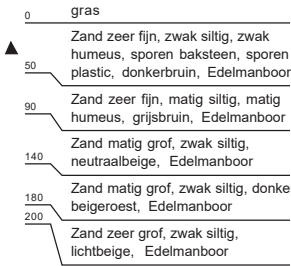
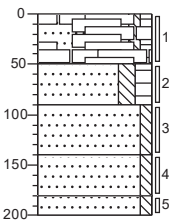
opdrachtgever: Buro Waalbrug

get. MH	d.d. 07-08-’25	voorafgaand projectnr.	
gew. MH	d.d. 16-09-’25	schaal 1 : 500	formaat A3
gez. HD	d.d. 16-09-’25	projectnr.B25.9684	bijlage 2

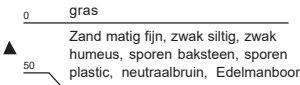
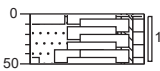


VERHOEVEN MILIEUTECHNIEK B.V.
• ADVISERING • BODEMONDERZOEKEN • SANERINGEN

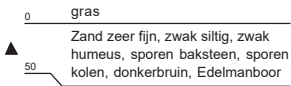
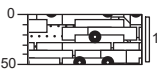
Boring: B01
Datum: 14-8-2025



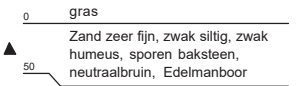
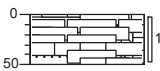
Boring: B02
Datum: 14-8-2025



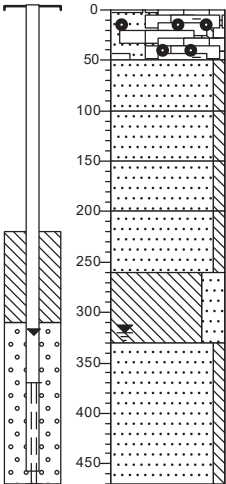
Boring: B03
Datum: 14-8-2025



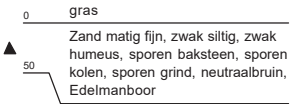
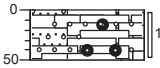
Boring: B04
Datum: 14-8-2025



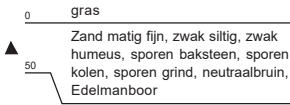
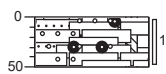
Boring: PB05
Datum: 13-8-2025
GWS: 320



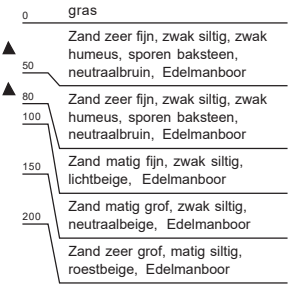
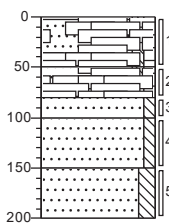
Boring: B06
Datum: 14-8-2025



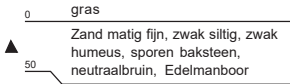
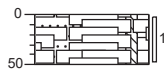
Boring: B07
Datum: 14-8-2025



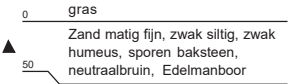
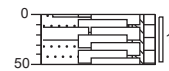
Boring: B08
Datum: 14-8-2025



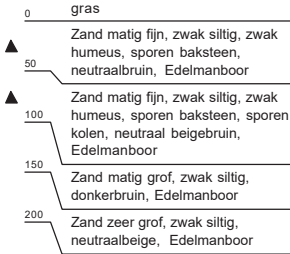
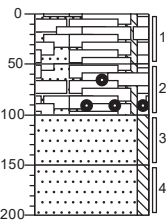
Boring: B09
Datum: 14-8-2025



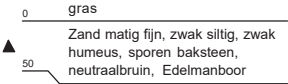
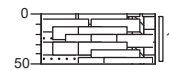
Boring: B10
Datum: 14-8-2025



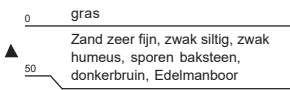
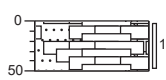
Boring: B11
Datum: 14-8-2025



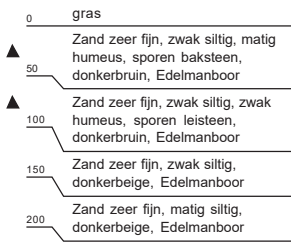
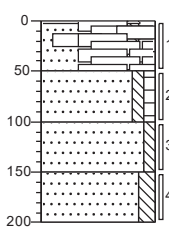
Boring: B12
Datum: 14-8-2025



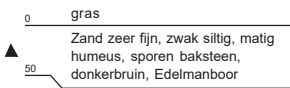
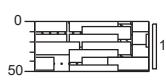
Boring: B13
Datum: 14-8-2025



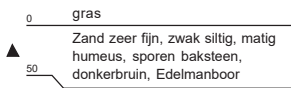
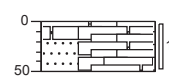
Boring: B14
Datum: 14-8-2025



Boring: B15
Datum: 14-8-2025



Boring: B16
Datum: 14-8-2025



Legenda (conform NEN 5104)

grind

	Grind, siltig
	Grind, zwak zandig
	Grind, matig zandig
	Grind, sterk zandig
	Grind, uiterst zandig

zand

	Zand, kleiig
	Zand, zwak siltig
	Zand, matig siltig
	Zand, sterk siltig
	Zand, uiterst siltig

veen

	Veen, mineraalarm
	Veen, zwak kleiig
	Veen, sterk kleiig
	Veen, zwak zandig
	Veen, sterk zandig

klei

	Klei, zwak siltig
	Klei, matig siltig
	Klei, sterk siltig
	Klei, uiterst siltig
	Klei, zwak zandig
	Klei, matig zandig
	Klei, sterk zandig

leem

	Leem, zwak zandig
	Leem, sterk zandig

overige toevoegingen

	zwak humeus
	matig humeus
	sterk humeus
	zwak grindig
	matig grindig
	sterk grindig

geur

	geen geur
	zwakke geur
	matige geur
	sterke geur
	uiterste geur

olie

	geen olie-water reactie
	zwakke olie-water reactie
	matige olie-water reactie
	sterke olie-water reactie
	uiterste olie-water reactie

p.i.d.-waarde

	>0
	>1
	>10
	>100
	>1000
	>10000

monsters

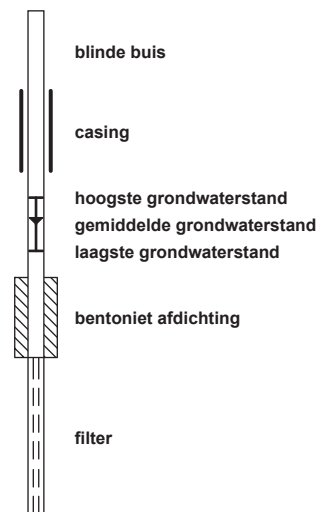
	geroerd monster
	ongeroerd monster

overig

	bijzonder bestanddeel
	Gemiddeld hoogste grondwaterstand
	grondwaterstand
	Gemiddeld laagste grondwaterstand

	slib
	water

peilbuis



Bijlage 3 Waterdoorlatendheid

Verticale doorlatendheid - Berekening K-waarde

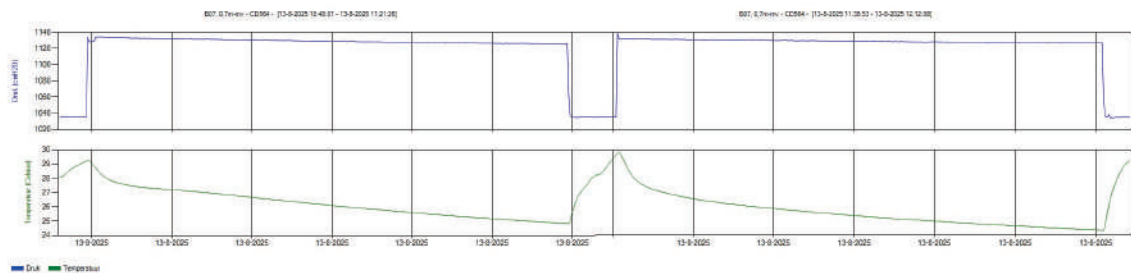
Bijlage 7

Project: **B25.9684**

Meetpunt: **B07**

70	cm-mv	Onderzijde boorgat/ diepte van de proef
5	sec	tijd tussen 2 metingen
1035,8	Bar	Luchtdruk gemeten door diver
0,981	mBar	druk (mBar) per cm waterkolom (cmH2O)

Grafiek



4,05	m/dag k-waarde proef 1 verticaal
2,53	m/dag k-waarde proef 2 verticaal (duplo)

3,29 m/dag k-waarde verticaal (gemiddelde)

Verticale doorlatendheid - Berekening K-waarde

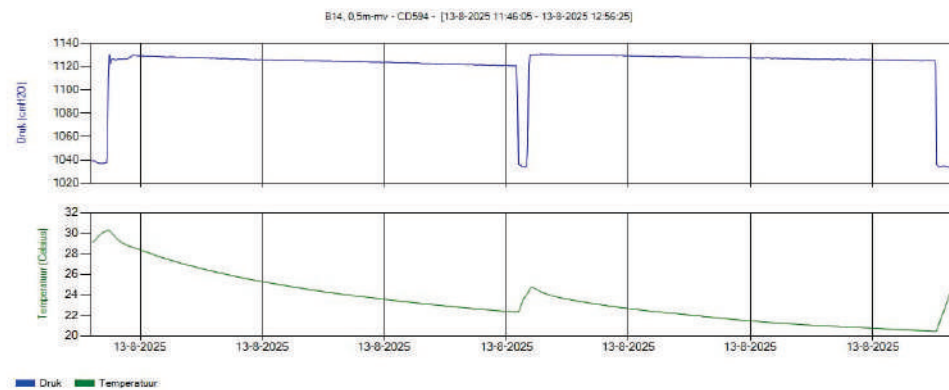
Bijlage 7

Project: **B25.9684**

Meetpunt: **B14B**

50	cm-mv	Onderzijde boorgat/ diepte van de proef
5	sec	tijd tussen 2 metingen
1037,2	Bar	Luchtdruk gemeten door diver
0,981	mBar	druk (mBar) per cm waterkolom (cmH2O)

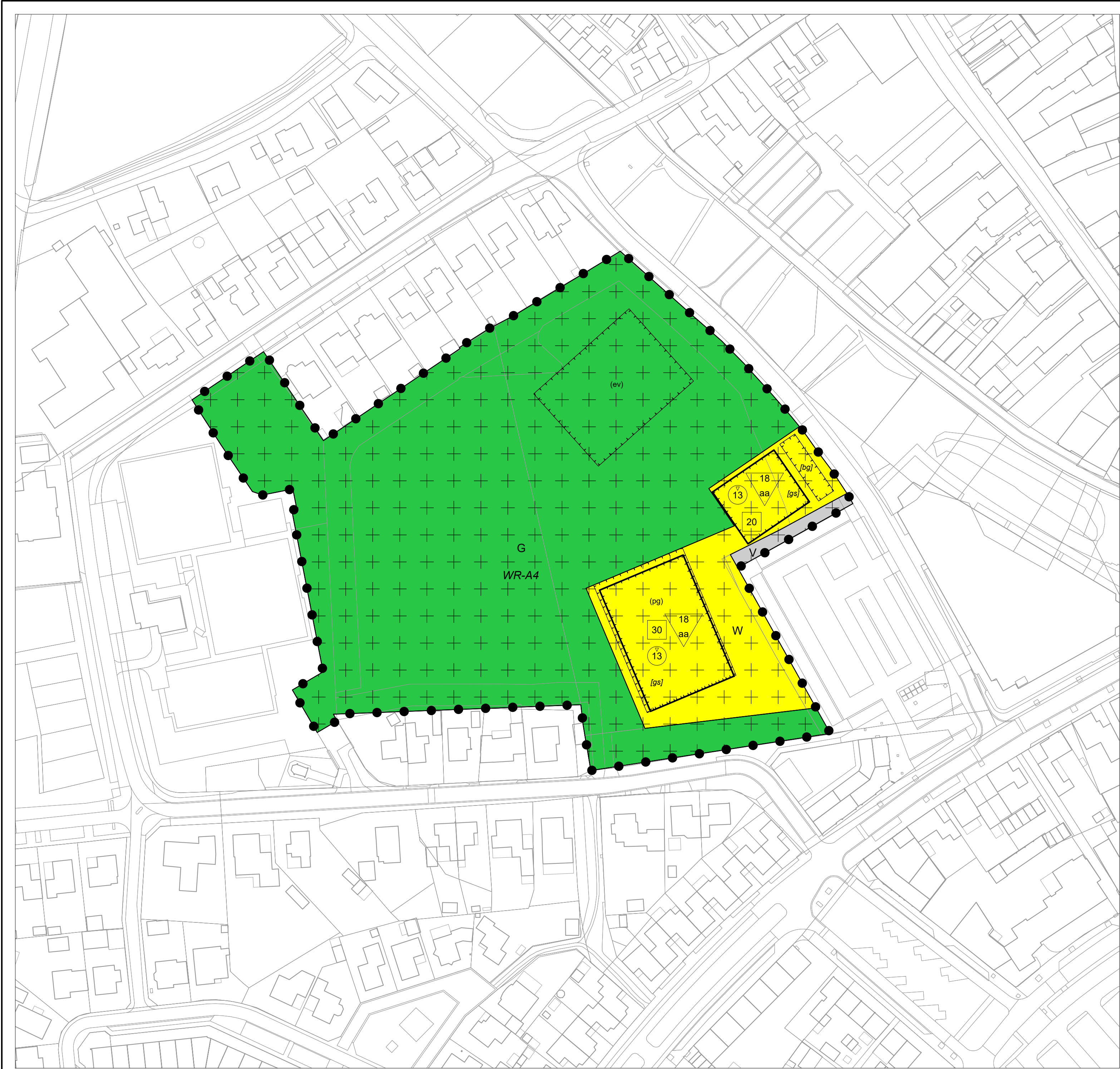
Grafiek



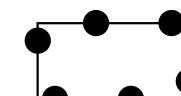
3,94	m/dag k-waarde proef 1 verticaal
2,56	m/dag k-waarde proef 2 verticaal (duplo)

3,25 m/dag k-waarde verticaal (gemiddelde)

Bijlage 4 Situatietekeningen



PLANGEBIED

 TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22P
[De Groes Gennepe]

FUNCTIES

functies

 Groen
G

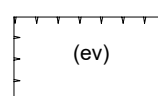
 Verkeer
V

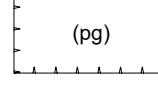
 Wonen
W

 Waarde - Archeologie 4
WR-A4

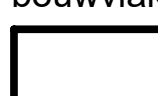
AANDUIDINGEN

functieaanduidingen

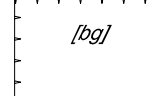
 (ev) evenemententerrein

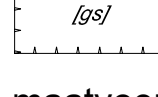
 (pg) parkeergarage

bouwvlak

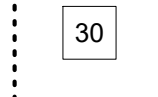
 bouwvlak

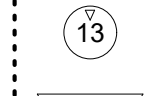
bouwaanduidingen

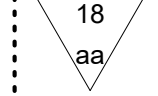
 [bg] bijgebouwen

 [gs] gestapeld

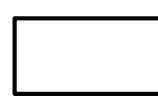
maatvoering

 30 maximum aantal wooneenheden

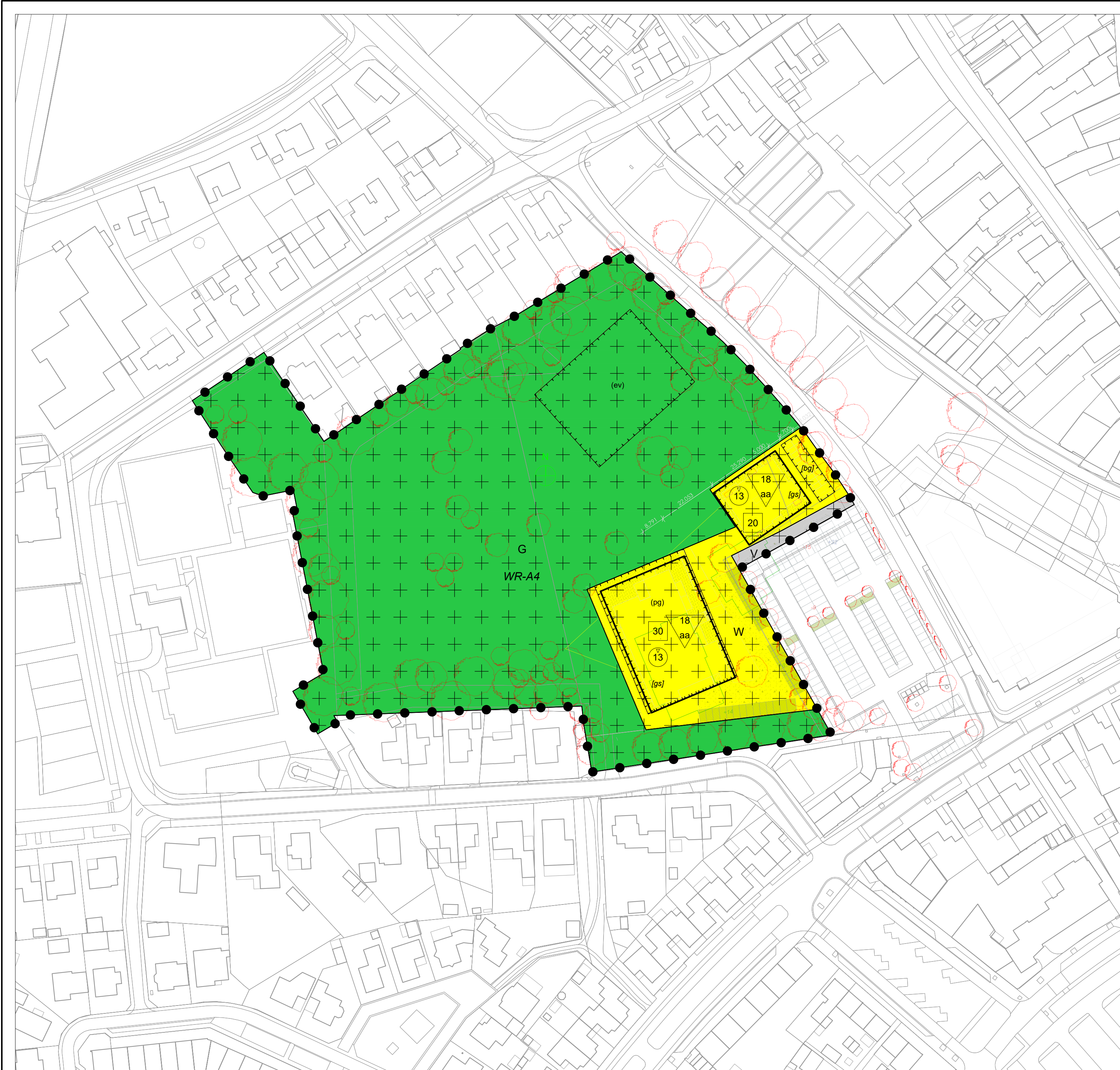
 13 maximum bouwhoogte (m)

 18 aa minimum aantal sociale huurwoningen

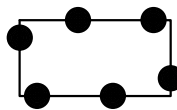
VERKLARINGEN

 bestemmingsgrens

 ondergrond



PLANGEBIED



TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22P
[De Groes Gennepe]

FUNCTIES

functies



Groen



Verkeer



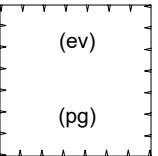
Wonen



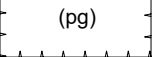
Waarde - Archeologie 4

AANDUIDINGEN

functieaanduidingen



evenemententerrein



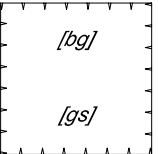
parkeergarage

bouwvlak

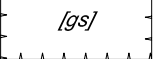


bouwvlak

bouwaanduidingen

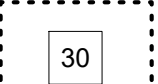


bijgebouwen



gestapeld

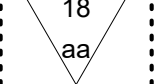
maatvoering



maximum aantal wooneenheden



maximum bouwhoogte (m)



minimum aantal sociale huurwoningen

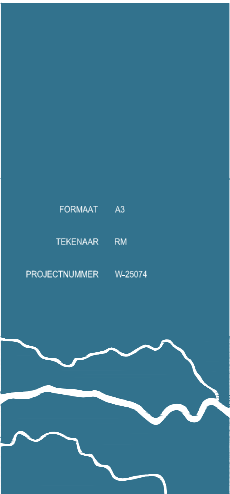
VERKLARINGEN



bestemmingsgrens



ondergrond



Schoemaker 10 - 6641 SZ Beuningen

telefoon: 024 - 675 23 56

info@burowaalbrug.nl

www.burowaalbrug.nl

GEMEENTE GENNEPE

TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22P [De Groes Gennepe]

PLANSTATUS

ontwerp

verbeelding

PLANNUMMER

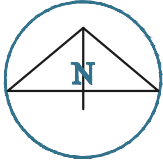
NL.IMRO.0907.TI22PTg355strongGEN-ON01

SCHAAL

1:1000

DATUM

07-10-2025





SITUATIE, schaal 1-500

© Architectenbureau Vincent Schreurs

v i n c
e n t h
s c h r
e u r s

RB-water
Smakerveldweg 10
5803 AK Venray
E: roel@rbwater.nl
T: +31610673067
W: www.rbwater.nl



RB-water

SBI-CODE	SBI-CODE 2008	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE
				GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	
15	10, 11	-	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN						
151	101, 102	0	Slachterijen en overige vleesverwerking:						
151	101, 102	1	- slachterijen en pluimveeslachterijen	100	0	100 C	50 R	100 D	3.2
151	101	3	- bewerkingsinrichting van darmen en vleesafval	300	0	100 C	50 R	300	4.2
151	101	4	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. > 1000 m²	100	0	100 C	50 R	100	3.2
151	101	5	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. ≤ 1000 m²	50	0	50 C	30	50	3.1
151	101	6	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. ≤ 200 m²	30	0	50	10	50	3.1
151	101, 102	7	- loonslachterijen	50	0	50	10	50	3.1
151	108	8	- vervaardiging van snacks en vervaardiging van kant-en-klaar-maaltijden met p.o. < 2.000 m²	50	0	50	10	50	3.1
152	102	0	Visverwerkingsbedrijven:						
152	102	2	- conserveren	200	0	100 C	30	200	4.1
152	102	3	- roken	300	0	50 C	0	300	4.2
152	102	4	- verwerken anderszins: p.o. > 1000 m²	300	10	50 C	30	300 D	4.2
152	102	5	- verwerken anderszins: p.o. ≤ 1000 m²	100	10	50	30	100	3.2
152	102	6	- verwerken anderszins: p.o. ≤ 300 m²	50	10	30	10	50	3.1
1531	1031	0	Aardappelprodukten fabrieken:						
1531	1031	1	- vervaardiging van aardappelproducten	300	30	200 C	50 R	300	4.2
1531	1031	2	- vervaardiging van snacks met p.o. < 2.000 m²	50	10	50	50 R	50	3.1
1532, 1533	1032, 1039	0	Groente- en fruitconservenfabrieken:						
1532, 1533	1032, 1039	1	- jam	50	10	100 C	10	100	3.2
1532, 1533	1032, 1039	2	- groente algemeen	50	10	100 C	10	100	3.2
1532, 1533	1032, 1039	3	- met koolsoorten	100	10	100 C	10	100	3.2
1532, 1533	1032, 1039	4	- met drogerijen	300	10	200 C	30	300	4.2
1532, 1533	1032, 1039	5	- met uienconservering (zoutinleggerij)	300	10	100 C	10	300	4.2
1541	104101	0	Vervaardiging van ruwe plantaardige en dierlijke oliën en vetten:						
1541	104101	1	- p.c. < 250.000 t/j	200	30	100 C	30 R	200	4.1
1541	104101	2	- p.c. ≥ 250.000 t/j	300	50	300 C Z	50 R	300	4.2
1542	104102	0	Raffinage van plantaardige en dierlijke oliën en vetten:						
1542	104102	1	- p.c. < 250.000 t/j	200	10	100 C	100 R	200	4.1
1542	104102	2	- p.c. ≥ 250.000 t/j	300	10	300 C Z	200 R	300	4.2
1543	1042	0	Margarinefabrieken:						
1543	1042	1	- p.c. < 250.000 t/j	100	10	200 C	30 R	200	4.1
1543	1042	2	- p.c. ≥ 250.000 t/j	200	10	300 C Z	50 R	300	4.2
1551	1052	0	Zuivelprodukten fabrieken:						

SBI-CODE	SBI-CODE 2008	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE
				GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	
1551	1051	3	- melkprodukten fabrieken v.c. < 55.000 t/j	50	0	100 C	50 R	100	3.2
1551	1051	4	- melkprodukten fabrieken v.c. >= 55.000 t/j	100	0	300 C Z	50 R	300	4.2
1551	1051	5	- overige zuivelprodukten fabrieken	50	50	300 C	50 R	300	4.2
1552	1052	1	Consumptie-ijsfabrieken: p.o. > 200 m²	50	0	100 C	50 R	100	3.2
1552	1052	2	- consumptie-ijsfabrieken: p.o. <= 200 m²	10	0	30	0	30	2
1561	1061	0	Meelfabrieken:						
1561	1061	1	- p.c. >= 500 t/u	200	100	300 C Z	100 R	300	4.2
1561	1061	2	- p.c. < 500 t/u	100	50	200 C	50 R	200	4.1
1561	1061		Grutterswarenfabrieken	50	100	200 C	50	200 D	4.1
1562	1062	0	Zetmeelfabrieken:						
1562	1062	1	- p.c. < 10 t/u	200	50	200 C	30 R	200	4.1
1562	1062	2	- p.c. >= 10 t/u	300	100	300 C Z	50 R	300	4.2
1571	1091	0	Veevoerfabrieken:						
1571	1091	3	- drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder) cap. < 10 t/u water	300	100	200 C	30	300	4.2
1571	1091	5	- mengvoeder, p.c. < 100 t/u	200	50	200 C	30	200	4.1
1571	1091	6	- mengvoeder, p.c. >= 100 t/u	300	100	300 C Z	50 R	300	4.2
1572	1092		Vervaardiging van voer voor huisdieren	200	100	200 C	30	200	4.1
1581	1071	0	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:						
1581	1071	1	- v.c. < 7500 kg meel/week, bij gebruik van charge-ovens	30	10	30 C	10	30	2
1581	1071	2	- v.c. >= 7500 kg meel/week	100	30	100 C	30	100	3.2
1582	1072		Banket, biscuit- en koekfabrieken	100	10	100 C	30	100	3.2
1583	1081	0	Suikerfabrieken:						
1584	10821	0	Verwerking cacaobonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:						
1584	10821	2	- cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. < 2.000 m²	100	30	50	30	100	3.2
1584	10821	4	- Suikerwerkfabrieken met suiker branden	300	30	50	30 R	300	4.2
1584	10821	5	- Suikerwerkfabrieken zonder suiker branden: p.o. > 200 m²	100	30	50	30 R	100	3.2
1585	1073		Deegwarenfabrieken	50	30	10	10	50	3.1
1586	1083	0	Koffiebranderijen en theepakkerijen:						
1586	1083	2	- theepakkerijen	100	10	30	10	100	3.2
1587	108401		Vervaardiging van azijn, specerijen en kruiden	200	30	50	10	200	4.1
1589	1089		Vervaardiging van overige voedingsmiddelen	200	30	50	30	200 D	4.1
1589.1	1089		Bakkerijgrondstoffenfabrieken	200	50	50	50 R	200	4.1
1589.2	1089	0	Soep- en soeparomafabrieken:						
1589.2	1089	1	- zonder poederdrogen	100	10	50	10	100	3.2

SBI-CODE	SBI-CODE 2008	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE
				GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	
1589.2	1089	2	- met poederdrogen	300	50	50	50 R	300	4.2
1589.2	1089		Bakmeel- en puddingpoederfabrieken	200	50	50	30	200	4.1
1591	110101		Destilleerderijen en likeurstokerijen	300	30	200 C	30	300	4.2
1592	110102	0	Vervaardiging van ethylalcohol door gisting:						
1592	110102	1	- p.c. < 5.000 t/j	200	30	200 C	30 R	200	4.1
1592	110102	2	- p.c. >= 5.000 t/j	300	50	300 C	50 R	300	4.2
1596	1105		Bierbrouwerijen	300	30	100 C	50 R	300	4.2
1597	1106		Mouterijen	300	50	100 C	30	300	4.2
1598	1107		Mineraalwater- en frisdrankfabrieken	10	0	100	50 R	100	3.2
16	12	-							
16	12	-	VERWERKING VAN TABAK						
160	120		Tabakverwerkende industrie	200	30	50 C	30	200	4.1
17	13	-							
17	13	-	VERVAARDIGING VAN TEXTIEL						
171	131		Bewerken en spinnen van textielvezels	10	50	100	30	100	3.2
172	132	0	Weven van textiel:						
172	132	1	- aantal weefgetouwen < 50	10	10	100	0	100	3.2
172	132	2	- aantal weefgetouwen >= 50	10	30	300 Z	50	300	4.2
173	133		Textielveredelingsbedrijven	50	0	50	10	50	3.1
174, 175	139		Vervaardiging van textielwaren	10	0	50	10	50	3.1
1751	1393		Tapijt-, kokos- en vloermattenfabrieken	100	30	200	10	200	4.1
176, 177	139, 143		Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	0	10	50	10	50	3.1
18	14	-							
18	14	-	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT						
181	141		Vervaardiging kleding van leer	30	0	50	0	50	3.1
182	141		Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)	10	10	30	10	30	2
183	142, 151		Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont	50	10	10	10	50	3.1
19	15	-							
19	15	-	VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCL. KLEDING)						
191	151, 152		Lederfabrieken	300	30	100	10	300	4.2
192	151		Lederwarenfabrieken (excl. kleding en schoeisel)	50	10	30	10	50 D	3.1
193	152		Schoenenfabrieken	50	10	50	10	50	3.1
20	16	-							
20	16	-	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.						
2010.1	16101		Houtzagerijen	0	50	100	50 R	100	3.2

SBI-CODE	SBI-CODE 2008	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE
				GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	
2010.2	16102	0	Houtconserveringsbedrijven:						
2010.2	16102	1	- met creosootolie	200	30	50	10	200	4.1
2010.2	16102	2	- met zoutoplossingen	10	30	50	10	50	3.1
202	1621		Fineer- en plaatmaterialenfabrieken	100	30	100	10	100	3.2
203, 204, 205	162	0	Timmerwerkfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout	0	30	100	0	100	3.2
203, 204, 205	162	1	Timmerwerkfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout, p.o. < 200 m2	0	30	50	0	50	3.1
21	17	-							
21	17	-	VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN						
2111	1711		Vervaardiging van pulp	200	100	200 C	50 R	200	4.1
2112	1712	0	Papier- en kartonfabrieken:						
2112	1712	1	- p.c. < 3 t/u	50	30	50 C	30 R	50	3.1
2112	1712	2	- p.c. 3 - 15 t/u	100	50	200 C Z	50 R	200	4.1
2112	1712	3	- p.c. >= 15 t/u	200	100	300 C Z	100 R	300	4.2
212	172		Papier- en kartonwarenfabrieken	30	30	100 C	30 R	100	3.2
2121.2	17212	0	Golfkartonfabrieken:						
2121.2	17212	1	- p.c. < 3 t/u	30	30	100 C	30 R	100	3.2
2121.2	17212	2	- p.c. >= 3 t/u	50	30	200 C Z	30 R	200	4.1
22	58	-							
22	58	-	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA						
2221	1811		Drukkerijen van dagbladen	30	0	100 C	10	100	3.2
2222.6	18129		Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen	10	0	30	0	30	2
2223	1814	A	Grafische afwerking	0	0	10	0	10	1
2223	1814	B	Binderijen	30	0	30	0	30	2
2224	1813		Grafische reproductie en zetten	30	0	10	10	30	2
2225	1814		Overige grafische activiteiten	30	0	30	10	30 D	2
223	182		Reproductiebedrijven opgenomen media	0	0	10	0	10	1
2222	1812		Drukkerijen (vlak- en rotatie-diepdrukkerijen)	30	0	100	10	100	3.2
23	19	-							
23	19	-	AARDOLIE-/STEENKOOLVERWERK. IND.; BEWERKING SPLIJT-/KWEESTOFFEN						
2320.1	19201		Aardolieraffinaderijen	1500	100	1500 C Z	1500 R	1500	6
2320.2	19202	A	Smeeroliën- en vettenfabrieken	50	0	100	30 R	100	3.2
2320.2	19202	B	Recyclingbedrijven voor afgewerkte olie	300	0	100	50 R	300	4.2
2320.2	19202	C	Aardolieproduktenfabrieken n.e.g.	300	0	200	50 R	300 D	4.2
233	201, 212, 244		Splijt- en kweekstoffenbewerkingsbedrijven	10	10	100	1500	1500 D	6
24	20	-							

SBI-CODE	SBI-CODE 2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE
		nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	
24	20	-	VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUKTEN						
2411	2011	0	Vervaardiging van industriële gassen:						
2412	2012		Kleur- en verfstoffenfabrieken	200	0	200 C	200 R	200 D	4.1
2413	2012	0	Anorg. chemische grondstoffenfabrieken:						
2413	2012	1	- niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	100	30	300 C	300 R	300 D	4.2
2414.1	20141	A0	Organ. chemische grondstoffenfabrieken:						
2414.1	20141	A1	- niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	300	10	200 C	300 R	300 D	4.2
2414.1	20141	B0	Methanolfabrieken:						
2414.1	20141	B1	- p.c. < 100.000 t/j	100	0	200 C	100 R	200	4.1
2414.1	20141	B2	- p.c. >= 100.000 t/j	200	0	300 C Z	200 R	300	4.2
2414.2	20149	0	Vetzuren en alkanolenfabrieken (niet synth.):						
2414.2	20149	1	- p.c. < 50.000 t/j	300	0	200 C	100 R	300	4.2
242	202	0	Landbouwchemicaliënfabrieken:						
243	203		Verf, lak en vernisfabrieken	300	30	200 C	300 R	300 D	4.2
2441	2120	0	Farmaceutische grondstoffenfabrieken:						
2441	2110	1	- p.c. < 1.000 t/j	200	10	200 C	300 R	300	4.2
2442	2120	0	Farmaceutische produktenfabrieken:						
2442	2120	1	- formulering en afvullen geneesmiddelen	50	10	50	50 R	50	3.1
2451	2041		Zeep-, was- en reinigingsmiddelenfabrieken	300	100	200 C	100 R	300	4.2
2452	2042		Parfumerie- en cosmeticafabrieken	300	30	50 C	50 R	300	4.2
2462	2052	0	Lijm- en plakmiddelenfabrieken:						
2462	2052	1	- zonder dierlijke grondstoffen	100	10	100	50	100	3.2
2464	205902		Fotochemische produktenfabrieken	50	10	100	50 R	100	3.2
2466	205903	A	Chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken	50	10	50	50 R	50	3.1
2466	205903	B	Overige chemische produktenfabrieken n.e.g.	200	30	100 C	200 R	200 D	4.1
247	2060		Kunstmatige synthetische garen- en vezelfabrieken	300	30	300 C	200 R	300	4.2
25	22	-							
25	22	-	VERVAARDIGING VAN PRODUKTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF						
2511	221101		Rubberbandenfabrieken	300	50	300 C	100 R	300	4.2
2512	221102	0	Loopvlakvernieuwingsbedrijven:						
2512	221102	1	- vloeropp. < 100 m2	50	10	30	30	50	3.1
2512	221102	2	- vloeropp. >= 100 m2	200	50	100	50 R	200	4.1
2513	2219		Rubber-artikelenfabrieken	100	10	50	50 R	100 D	3.2
252	222	0	Kunststofverwerkende bedrijven:						
252	222	1	- zonder fenolharsen	200	50	100	100 R	200	4.1

SBI-CODE	SBI-CODE 2008	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE
				GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	
252	222	2	- met fenolharsen	300	50	100	200 R	300	4.2
252	222	3	- productie van verpakkingsmateriaal en assemblage van kunststofbouwmaterialen	50	30	50	30	50	3.1
26	23	-							
26	23	-	VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUKTEN						
261	231	0	Glasfabrieken:						
261	231	1	- glas en glasprodukten, p.c. < 5.000 t/j	30	30	100	30	100	3.2
261	231	2	- glas en glasprodukten, p.c. >= 5.000 t/j	30	100	300 C Z	50 R	300	4.2
261	231	3	- glaswol en glasvezels, p.c.< 5.000 t/j	300	100	100	30	300	4.2
2615	231		Glasbewerkingsbedrijven	10	30	50	10	50	3.1
262, 263	232, 234	0	Aardewerkfabrieken:						
262, 263	232, 234	2	- vermogen elektrische ovens totaal >= 40 kW	30	50	100	30	100	3.2
264	233	A	Baksteen en baksteenelementenfabrieken	30	200	200	30	200	4.1
264	233	B	Dakpannenfabrieken	50	200	200	100 R	200	4.1
2651	2351	0	Cementfabrieken:						
2652	235201	0	Kalkfabrieken:						
2652	235201	1	- p.c. < 100.000 t/j	30	200	200	30 R	200	4.1
2653	235202	0	Gipsfabrieken:						
2653	235202	1	- p.c. < 100.000 t/j	30	200	200	30 R	200	4.1
2661.1	23611	0	Betonwarenfabrieken:						
2661.1	23611	1	- zonder persen, triltafels en bekistingtrille	10	100	200	30	200	4.1
2661.1	23611	2	- met persen, triltafels of bekistingtrillers, p.c. < 100 t/d	10	100	300	30	300	4.2
2661.2	23612	0	Kalkzandsteenfabrieken:						
2661.2	23612	1	- p.c. < 100.000 t/j	10	50	100	30	100	3.2
2661.2	23612	2	- p.c. >= 100.000 t/j	30	200	300 Z	30	300	4.2
2662	2362		Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken	50	50	100	30	100	3.2
2663, 2664	2363, 2364	0	Betonmortelcentrales:						
2663, 2664	2363, 2364	1	- p.c. < 100 t/u	10	50	100	10	100	3.2
2663, 2664	2363, 2364	2	- p.c. >= 100 t/u	30	200	300 Z	10	300	4.2
2665, 2666	2365, 2369	0	Vervaardiging van produkten van beton, (vezel)cement en gips:						
2665, 2666	2365, 2369	1	- p.c. < 100 t/d	10	50	100	50 R	100	3.2
2665, 2666	2365, 2369	2	- p.c. >= 100 t/d	30	200	300 Z	200 R	300	4.2
267	237	0	Natuursteenbewerkingsbedrijven:						
267	237	1	- zonder breken, zeven en drogen: p.o. > 2.000 m²	10	30	100	0	100 D	3.2
267	237	2	- zonder breken, zeven en drogen: p.o. <= 2.000 m²	10	30	50	0	50	3.1

SBI-CODE	SBI-CODE 2008	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE
				GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	
267	237	3	- met breken, zeven of drogen, v.c. < 100.000 t/j	10	100	300	10	300	4.2
2681	2391		Slijp- en polijstmiddelen fabrieken	10	30	50	10	50 D	3.1
2682	2399	A0	Bitumineuze materialenfabrieken:						
2682	2399	A1	- p.c. < 100 t/u	300	100	100	30	300	4.2
2682	2399	B0	Isolatiematerialenfabrieken (excl. glaswol):						
2682	2399	B1	- steenwol, p.c. >= 5.000 t/j	100	200	300 C Z	30	300	4.2
2682	2399	B2	- overige isolatiematerialen	200	100	100 C	50	200	4.1
2682	2399	C	Minerale produktenfabrieken n.e.g.	50	50	100	50	100 D	3.2
2682	2399	D0	Asfaltcentrales: p.c.< 100 ton/uur	100	50	200	30	200	4.1
2682	2399	D1	- asfaltcentrales, p.c. >= 100 ton/uur	200	100	300 Z	50	300	4.2
27	24	-							
27	24	-	VERVAARDIGING VAN METALEN						
271	241	0	Ruwijzer- en staalfabrieken:						
271	241	2	- p.c. >= 1.000 t/j	1500	1000	1500 C Z	300 R	1500	6
272	241	0	IJzeren- en stalenbuizenfabrieken:						
273	243	0	Draadtrekkerijen, koudbandwalserijen en profielzetterijen:						
273	243	1	- p.o. < 2.000 m2	30	30	300	30	300	4.2
274	244	A0	Non-ferro-metaalfabrieken:						
274	244	A1	- p.c. < 1.000 t/j	100	100	300	30 R	300	4.2
274	244	B0	Non-ferro-metaalwalserijen, -trekkerijen e.d.:						
2751, 2752	2451, 2452	0	IJzer- en staalgieterijen/ -smelterijen:						
2751, 2752	2451, 2452	1	- p.c. < 4.000 t/j	100	50	300 C	30 R	300	4.2
2753, 2754	2453, 2454	0	Non-ferro-metaalgieterijen/ -smelterijen:						
2753, 2754	2453, 2454	1	- p.c. < 4.000 t/j	100	50	300 C	30 R	300	4.2
28	25	-							
28	25, 31	-	VERVAARD. EN REPARATIE VAN PRODUCTEN VAN METAAL (EXCL. MACH./TRANSPORTMIDD.)						
281	251, 331	0	Constructiewerkplaatsen:						
281	251, 331	1	- gesloten gebouw	30	30	100	30	100	3.2
281	251, 331	1a	- gesloten gebouw, p.o. < 200 m2	30	30	50	10	50	3.1
281	251, 331	2	- in open lucht, p.o. < 2.000 m2	30	50	200	30	200	4.1
281	251, 331	3	- in open lucht, p.o. >= 2.000 m2	50	200	300 Z	30	300	4.2
2821	2529, 3311	0	Tank- en reservoirbouwbedrijven:						
2821	2529, 3311	1	- p.o. < 2.000 m2	30	50	300	30 R	300	4.2
2822, 2830	2521, 2530, 3311		Vervaardiging van verwarmingsketels, radiatoren en stoomketels	30	30	200	30	200	4.1

SBI-CODE	SBI-CODE 2008	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE
				GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	
284	255, 331	A	Stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven	10	30	200	30	200	4.1
284	255, 331	B	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d.	50	30	100	30	100 D	3.2
284	255, 331	B1	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d., p.o. < 200 m2	30	30	50	10	50 D	3.1
2851	2561, 3311	0	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:						
2851	2561, 3311	1	- algemeen	50	50	100	50	100	3.2
2851	2561, 3311	10	- stralen	30	200	200	30	200 D	4.1
2851	2561, 3311	11	- metaalharden	30	50	100	50	100 D	3.2
2851	2561, 3311	12	- lakspuiten en moffelen	100	30	100	50 R	100 D	3.2
2851	2561, 3311	2	- scoperen (opspuiten van zink)	50	50	100	30 R	100 D	3.2
2851	2561, 3311	3	- thermisch verzinken	100	50	100	50	100	3.2
2851	2561, 3311	4	- thermisch vertinnen	100	50	100	50	100	3.2
2851	2561, 3311	5	- mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten)	30	50	100	30	100	3.2
2851	2561, 3311	6	- anodiseren, eloxeren	50	10	100	30	100	3.2
2851	2561, 3311	7	- chemische oppervlaktebehandeling	50	10	100	30	100	3.2
2851	2561, 3311	8	- emaileren	100	50	100	50 R	100	3.2
2851	2561, 3311	9	- galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen ed)	30	30	100	50	100	3.2
2852	2562, 3311	1	Overige metaalbewerkende industrie	10	30	100	30	100 D	3.2
2852	2562, 3311	2	Overige metaalbewerkende industrie, inpandig, p.o. <200m2	10	30	50	10	50 D	3.1
287	259, 331	A0	Grofsmederijen, anker- en kettingfabrieken:						
287	259, 331	A1	- p.o. < 2.000 m2	30	50	200	30	200	4.1
287	259, 331	B	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.	30	30	100	30	100	3.2
287	259, 331	B	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.; inpandig, p.o. <200 m2	30	30	50	10	50	3.1
29	27, 28, 33								
29	27, 28, 33	-	VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN						
29	27, 28, 33	0	Machine- en apparatenfabrieken incl. reparatie:						
29	27, 28, 33	1	- p.o. < 2.000 m2	30	30	100	30	100 D	3.2
29	27, 28, 33	2	- p.o. >= 2.000 m2	50	30	200	30	200 D	4.1
29	28, 33	3	- met proefdraaien verbrandingsmotoren >= 1 MW	50	30	300 Z	30	300 D	4.2
30	26, 28, 33	-	VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS						
30	26, 28, 33								
30	26, 28, 33	A	Kantoormachines- en computerfabrieken incl. reparatie	30	10	30	10	30	2
31	26, 27, 33	-							
31	26, 27, 33	-	VERVAARDIGING VAN OVER. ELEKTR. MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDH.						
311	271, 331		Elektromotoren- en generatorenfabrieken incl. reparatie	200	30	30	50	200	4.1
312	271, 273		Schakel- en installatiemateriaalfabrieken	200	10	30	50	200	4.1

SBI-CODE	SBI-CODE 2008	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE
				GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	
313	273		Elektrische draad- en kabelfabrieken	100	10	200	100 R	200 D	4.1
314	272		Accumulatoren- en batterijenfabrieken	100	30	100	50	100	3.2
315	274		Lampenfabrieken	200	30	30	300 R	300	4.2
3162	2790		Koolelektrodenfabrieken	1500	300	1000 C Z	200 R	1500	6
32	26,33	-							
32	26, 33	-	VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOM-APPARATEN EN -BENODIGDH.						
321 t/m 323	261, 263, 264, 331		Vervaardiging van audio-, video- en telecom-apparatuur e.d.	30	0	50	30	50 D	3.1
3210	2612		Fabrieken voor gedrukte bedrading	50	10	50	30	50	3.1
33	26, 32, 33	-							
33	26, 32, 33	-	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN						
33	26, 32, 33	A	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d. incl. reparatie	30	0	30	0	30	2
34	29	-							
34	29		VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS						
341	291	0	Autofabrieken en assemblagebedrijven						
341	291	1	- p.o. < 10.000 m2	100	10	200 C	30 R	200 D	4.1
341	291	2	- p.o. >= 10.000 m2	200	30	300 Z	50 R	300	4.2
3420.1	29201		Carrosseriefabrieken	100	10	200	30 R	200	4.1
3420.2	29202		Aanhangwagen- en opleggerfabrieken	30	10	200	30	200	4.1
343	293		Auto-onderdelenfabrieken	30	10	100	30 R	100	3.2
35	30	-							
35	30	-	VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCL. AUTO'S, AANHANGWAGENS)						
351	301, 3315	0	Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:						
351	301, 3315	1	- houten schepen	30	30	50	10	50	3.1
351	301, 3315	2	- kunststof schepen	100	50	100	50 R	100	3.2
351	301, 3315	3	- metalen schepen < 25 m	50	100	200	30	200	4.1
352	302, 317	0	Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen:						
352	302, 317	1	- algemeen	50	30	100	30	100	3.2
352	302, 317	2	- met proefdraaien van verbrandingsmotoren >= 1 MW	50	30	300 Z	30 R	300	4.2
353	303,3316	0	Vliegtuigbouw en -reparatiebedrijven:						
353	303, 3316	1	- zonder proefdraaien motoren	50	30	200	30	200	4.1
354	309		Rijwiel- en motorrijwielabrieken	30	10	100	30 R	100	3.2
355	3099		Transportmiddelenindustrie n.e.g.	30	30	100	30	100 D	3.2
36	31	-							
36	31	-	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.						

SBI-CODE	SBI-CODE 2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE
		nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	
361	310	1	Meubelfabrieken	50	50	100	30	100 D	3.2
361	9524	2	Meubelstofeerderijen b.o. < 200 m2	0	10	10	0	10	1
362	321		Fabricage van munten, sieraden e.d.	30	10	10	10	30	2
363	322		Muziekinstrumentenfabrieken	30	10	30	10	30	2
364	323		Sportartikelenfabrieken	30	10	50	30	50	3.1
365	324		Speelgoedartikelenfabrieken	30	10	50	30	50	3.1
3663.1	32991		Sociale werkvoorziening	0	30	30	0	30	2
3663.2	32999		Vervaardiging van overige goederen n.e.g.	30	10	50	30	50 D	3.1
37	38	-							
37	38	-	VOORBEREIDING TOT RECYCLING						
372	383202	A0	Puinbrekerijen en -malerijen:						
372	383202	A1	- v.c. < 100.000 t/j	30	100	300	10	300	4.2
372	383202	B	Rubberregeneratiebedrijven	300	50	100	50 R	300	4.2
372	383202	C	Afvalscheidingsinstallaties	200	200	300 C	50	300	4.2
40	35	-							
40	35	-	PRODUKTIE EN DISTRIB. VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER						
40	35	A0	Elektriciteitsproductiebedrijven (electrisch vermogen >= 50 MWe)						
40	35	A4	- kerncentrales met koeltorens	10	10	500 C	1500	1500 D	6
40	35	B0	bio-energieinstallaties electrisch vermogen < 50 MWe:						
40	35	B1	- covergisting, verbranding en vergassing van mest, slib, GFT en reststromen voedingsindustrie	100	50	100	30 R	100	3.2
40	35	B2	- vergisting, verbranding en vergassing van overige biomassa	50	50	100	30 R	100	3.2
40	35	C0	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:						
40	35	C2	- 10 - 100 MVA	0	0	50 C	30	50	3.1
40	35	C3	- 100 - 200 MVA	0	0	100 C	50	100	3.2
40	35	C4	- 200 - 1000 MVA	0	0	300 C Z	50	300	4.2
40	35	D0	Gasdistributiebedrijven:						
40	35	D1	- gascompressorstations vermogen < 100 MW	0	0	300 C	100	300	4.2
40	35	D5	- gasontvang- en -verdeelsstations, cat. D	0	0	50 C	50 R	50	3.1
40	35	E0	Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:						
40	35	E1	- stadsverwarming	30	10	100 C	50	100	3.2
41	36	-							
41	36	-	WINNING EN DITRIBUTIE VAN WATER						
41	36	A0	Waterwinning-/ bereiding- bedrijven:						
41	36	A2	- bereiding met chloorbleekloog e.d. en/of straling	10	0	50 C	30	50	3.1

SBI-CODE	SBI-CODE 2008	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE
				GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	
41	36	B0	Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:						
41	36	B2	- 1 - 15 MW	0	0	100 C	10	100	3.2
41	36	B3	- >= 15 MW	0	0	300 C	10	300	4.2
45	41, 42, 43	-							
45	41, 42, 43	-	BOUWNIJVERHEID						
45	41, 42, 43	0	Bouwbedrijven algemeen: b.o. > 2.000 m²	10	30	100	10	100	3.2
45	41, 42, 43	1	- bouwbedrijven algemeen: b.o. <= 2.000 m²	10	30	50	10	50	3.1
45	41, 42, 43	2	Aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. > 1000 m²	10	30	50	10	50	3.1
45	41, 42, 43	3	- aannemersbedrijven met werkplaats: b.o.< 1000 m²	0	10	30	10	30	2
50	45, 47	-							
50	45, 47	-	HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS						
501	451		Groothandel in vrachtauto's (incl. import)	10	10	100	10	100	3.2
5020.4	45204	A	Autoplaatswerkhuizen	10	30	100	10	100	3.2
5020.4	45204	C	Autospuitinrichtingen	50	30	30	30 R	50	3.1
51	46	-							
51	46	-	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING						
5121	4621	0	Grth in akkerbouwprodukten en veevoeders	30	30	50	30 R	50	3.1
5121	4621	1	Grth in akkerbouwprodukten en veevoeders met een verwerkingscapaciteit van 500 ton/uur of meer	100	100	300 Z	50 R	300	4.2
5122	4622		Grth in bloemen en planten	10	10	30	0	30	2
5123	4623		Grth in levende dieren	50	10	100 C	0	100	3.2
5124	4624		Grth in huiden, vellen en leder	50	0	30	0	50	3.1
5125, 5131	46217, 4631		Grth in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen	30	10	30	50 R	50	3.1
5132, 5133	4632, 4633		Grth in vlees, vleeswaren, zuivelprodukten, eieren, spijsoliën	10	0	30	50 R	50	3.1
5134	4634		Grth in dranken	0	0	30	0	30	2
5135	4635		Grth in tabaksprodukten	10	0	30	0	30	2
5136	4636		Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	10	10	30	0	30	2
5137	4637		Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	30	10	30	0	30	2
5138, 5139	4638, 4639		Grth in overige voedings- en genotmiddelen	10	10	30	10	30	2
514	464, 46733		Grth in overige consumentenartikelen	10	10	30	10	30	2
5148.7	46499	0	Grth in vuurwerk en munitie:						
5148.7	46499	1	- consumentenvuurwerk, verpakt, opslag < 10 ton	10	0	30	10 V	30	2
5148.7	46499	2	- consumentenvuurwerk, verpakt, opslag 10 tot 50 ton	10	0	30	50 V	50	3.1
5148.7	46499	5	- munitie	0	0	30	30	30	2
5151.1	46711	0	Grth in vaste brandstoffen:						

SBI-CODE	SBI-CODE 2008	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE
				GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	
5151.1	46711	1	- klein, lokaal verzorgingsgebied	10	50	50	30	50	3.1
5151.2	46712	0	Grth in vloeibare en gasvormige brandstoffen:						
5151.2	46712	1	- vloeistoffen, o.c. < 100.000 m3	50	0	50	200 R	200 D	4.1
5151.2	46712	3	- tot vloeistof verdichte gassen	50	0	50	300 R	300 D	4.2
5151.3	46713		Grth minerale olieprodukten (excl. brandstoffen)	100	0	30	50	100	3.2
5152.1	46721	0	Grth in metaalartsen:						
5152.1	46721	1	- opslag opp. < 2.000 m2	30	300	300	10	300	4.2
5152.2 /3	46722, 46723		Grth in metalen en -halfabrikaten	0	10	100	10	100	3.2
5153	4673	0	Grth in hout en bouwmaterialen:						
5153	4673	1	- algemeen: b.o. > 2000 m²	0	10	50	10	50	3.1
5153	4673	2	- algemeen: b.o. <= 2000 m²	0	10	30	10	30	2
5153.4	46735	4	zand en grind:						
5153.4	46735	5	- algemeen: b.o. > 200 m²	0	30	100	0	100	3.2
5153.4	46735	6	- algemeen: b.o. <= 200 m²	0	10	30	0	30	2
5154	4674	0	Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur:						
5154	4674	1	- algemeen: b.o. > 2.000 m²	0	0	50	10	50	3.1
5154	4674	2	- algemeen: b.o. <= 2.000 m²	0	0	30	0	30	2
5155.1	46751		Grth in chemische produkten	50	10	30	100 R	100 D	3.2
5155.2	46752		Grth in kunstmeststoffen	30	30	30	30 R	30	2
5156	4676		Grth in overige intermediaire goederen	10	10	30	10	30	2
5157	4677	0	Autosloperijen: b.o. > 1000 m²	10	30	100	30	100	3.2
5157	4677	1	- autosloperijen: b.o. <= 1000 m²	10	10	50	10	50	3.1
5157.2/3	4677	0	Overige groothandel in afval en schroot: b.o. > 1000 m²	10	30	100	10	100 D	3.2
5157.2/3	4677	1	- overige groothandel in afval en schroot: b.o. <= 1000 m²	10	10	50	10	50	3.1
518	466	0	Grth in machines en apparaten:						
518	466	1	- machines voor de bouwnijverheid	0	10	100	10	100	3.2
518	466	2	- overige	0	10	50	0	50	3.1
519	466, 469		Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.)	0	0	30	0	30	2
52									
52	47	-	DETAILHANDEL EN REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN						
527	952		Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)	0	0	10	10	10	1
55									
55	55	-	LOGIES-, MAALTIJDEN- EN DRANKENVERSTREKKING						
5552	562		Cateringbedrijven	10	0	30 C	10	30	2

SBI-CODE	SBI-CODE 2008	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE
				GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	
60	47	-							
60	49	-	VERVOER OVER LAND						
6021.1	493		Bus-, tram- en metrostations en -remises	0	10	100 C	0	100 D	3.2
6023	493		Touringcarbedrijven	10	0	100 C	0	100	3.2
6024	494	0	Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks): b.o. > 1000 m²	0	0	100 C	30	100	3.2
6024	494	1	- Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks) b.o. <= 1000 m²	0	0	50 C	30	50	3.1
603	495		Pomp- en compressorstations van pijpleidingen	0	0	30 C	10	30 D	2
63	52	-							
63	52	-	DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER						
6311.1	52241	0	Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. zeeschepen:						
6311.1	52241	2	- stukgoederen	0	30	300 C	100 R	300 D	4.2
6311.1	52241	7	- tankercleaning	300	10	100 C	200 R	300	4.2
6311.2	52242	0	Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. binnenvaart:						
6311.2	52241	1	- containers	0	10	300	50 R	300	4.2
6311.2	52242	10	- tankercleaning	300	10	100	200 R	300	4.2
6311.2	52242	2	- stukgoederen	0	10	100	50 R	100 D	3.2
6311.2	52242	3	- ertsen, mineralen, e.d., opslagopp. < 2.000 m²	30	200	300	30	300	4.2
6311.2	52242	5	- granen of meelsoorten , v.c. < 500 t/u	50	300	200	50 R	300	4.2
6311.2	52242	7	- steenkool, opslagopp. < 2.000 m²	50	300	300	50	300	4.2
6312	52102, 52109	A	Distributiecentra, koelhuizen	30	10	50 C	50 R	50 D	3.1
6312	52109	B	Opslaggebouwen (verhuur opslagruimte)	0	0	30 C	10	30	2
64	53	-							
64	53	-	POST EN TELECOMMUNICATIE						
642	61	A	Telecommunicatiebedrijven	0	0	10 C	0	10	1
71	77	-							
71	77	-	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN						
712	7712, 7739		Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. personenauto's)	10	0	50	10	50 D	3.1
713	773		Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	10	0	50	10	50 D	3.1
714	772		Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	10	10	30	10	30 D	2
72	62								
72	62	-	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE						
72	62	A	Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.	0	0	10	0	10	1
72	58, 63	B	Datacentra	0	0	30 C	0	30	2
73	72	-							

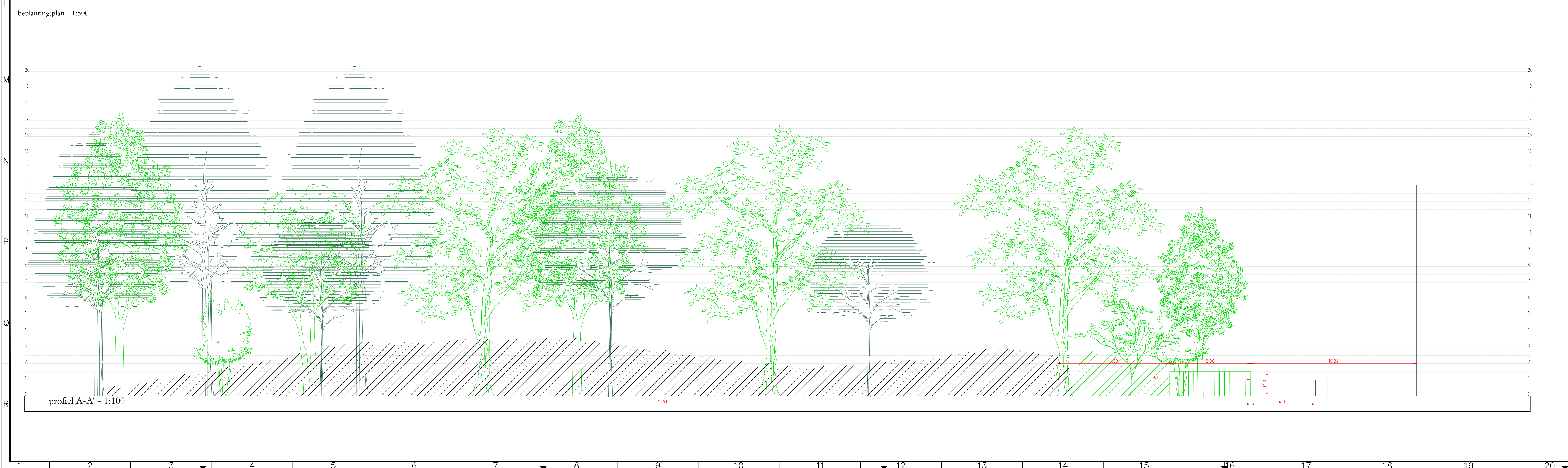
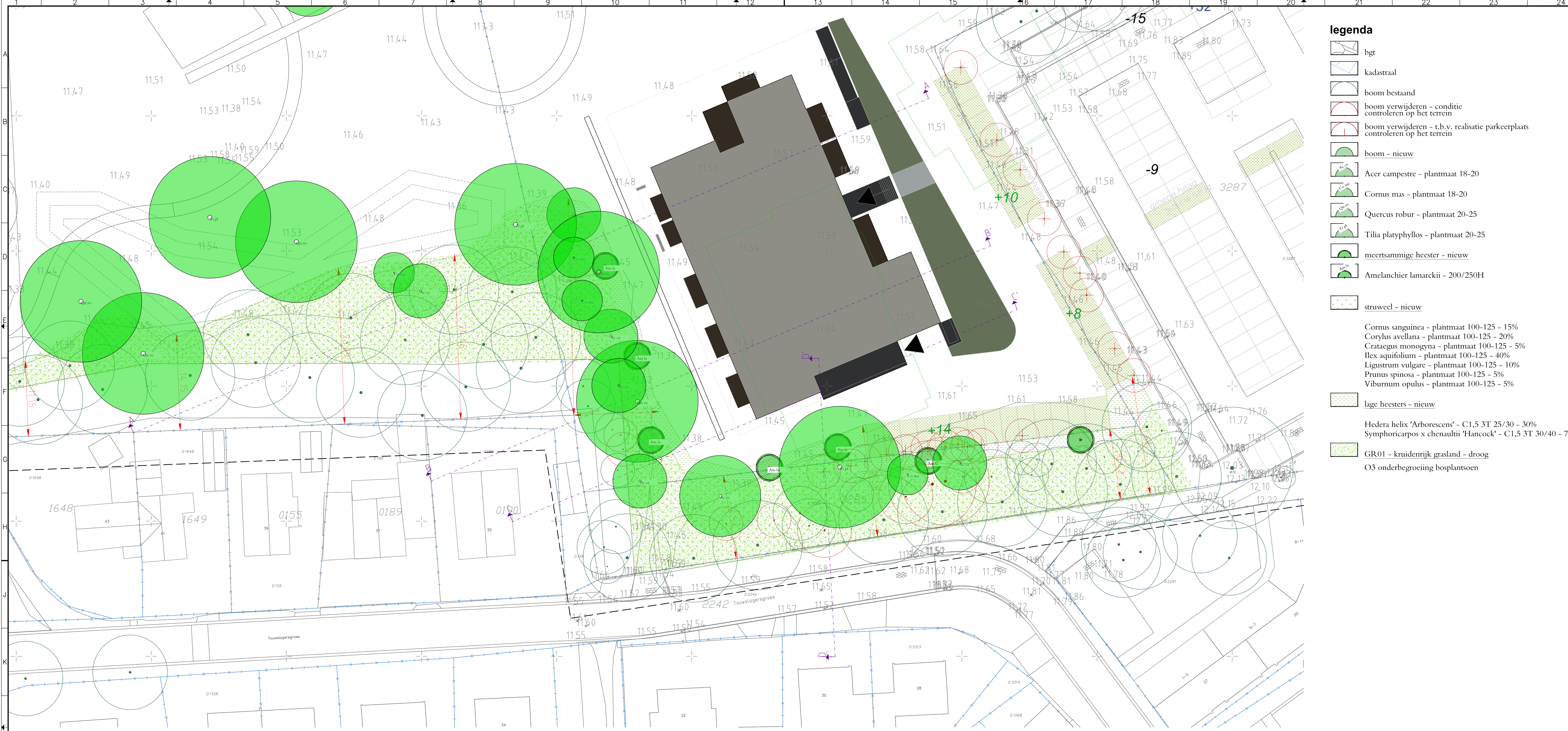
SBI-CODE	SBI-CODE 2008	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE
				GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	
73	72	-	SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK						
731	721		Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	30	10	30	30 R	30	2
732	722		Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	0	0	10	0	10	1
74	63, 69tm71, 73,74,77,78, 80tm82	-							
74	63, 69tm71, 73,74,77,78, 80tm82	-	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING						
747	812		Reinigingsbedrijven voor gebouwen	50	10	30	30	50 D	3.1
7481.3	74203		Foto- en filmontwikkelcentrales	10	0	30 C	10	30	2
7484.3	82991		Veilingen voor landbouw- en visserijprodukten	50	30	200 C	50 R	200	4.1
7484.4	82992		Veilingen voor huisraad, kunst e.d.	0	0	10	0	10	1
90	37, 38, 39	-							
90	37, 38, 39	-	MILIEUDIENSTVERLENING						
9001	3700	A0	RWZI's en gierverwerkingsinricht., met afdekking voorbezinktanks:						
9001	3700	A1	- < 100.000 i.e.	200	10	100 C	10	200	4.1
9001	3700	A2	- 100.000 - 300.000 i.e.	300	10	200 C Z	10	300	4.2
9001	3700	B	rioolgemalen	30	0	10 C	0	30	2
9002.1	381	A	Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven e.d.	50	30	50	10	50	3.1
9002.1	381	B	Gemeentewerven (afval-inzameldepots)	30	30	50	30 R	50	3.1
9002.1	381	C	Vuiloverslagstations	200	200	300	30	300	4.2
9002.2	382	A0	Afvalverwerkingsbedrijven:						
9002.2	382	A2	- kabelbranderijen	100	50	30	10	100	3.2
9002.2	382	A3	- verwerking radio-actief afval	0	10	200 C	1500	1500	6
9002.2	382	A4	- pathogeen afvalverbranding (voor ziekenhuizen)	50	10	30	10	50	3.1
9002.2	382	A5	- oplosmiddelterugwinning	100	0	10	30 R	100 D	3.2
9002.2	382	A6	- afvalverbrandingsinrichtingen, thermisch vermogen > 75 MW	300	200	300 C Z	50	300 D	4.2
9002.2	382	A7	- verwerking fotochemisch en galvano-afval	10	10	30	30 R	30	2
9002.2	382	B	Vuilstortplaatsen	300	200	300	10	300	4.2
9002.2	382	C0	Composteerbedrijven:						
9002.2	382	C3	- belucht v.c. < 20.000 ton/jr	100	100	100	10	100	3.2
9002.2	382	C4	- belucht v.c. > 20.000 ton/jr	200	200	100	30	200	4.1
9002.2	382	C5	- GFT in gesloten gebouw	200	50	100	100 R	200	4.1
93	96	-							
93	96	-	OVERIGE DIENSTVERLENING						

[illegible]

Voorwaardelijke verplichting keerwand

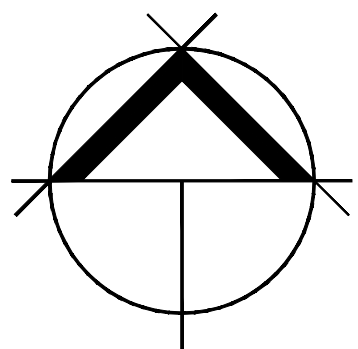
- 36,0 meter lang;
- 1,2 meter hoog





legenda

- bgt
- kadastraal
- boom bestand
- boom verwijderen - conditie controleren op het terrein
- boom verwijderen - t.b.v. realisatie parkeerplaats controleren op het terrein
- boom - nieuw
- Acer campestre - plantmaat 18-20
- Cornus mas - plantmaat 18-20
- Quercus robur - plantmaat 20-25
- Tilia platyphyllos - plantmaat 20-25
- meertsammige heester - nieuw
- Amelanchier lamarckii - 200/250H
- struweel - nieuw
- Cornus sanguinea - plantmaat 100-125 - 15%
- Corylus avellana - plantmaat 100-125 - 20%
- Crataegus monogyna - plantmaat 100-125 - 5%
- Ilex aquifolium - plantmaat 100-125 - 40%
- Ligustrum vulgare - plantmaat 100-125 - 10%
- Prunus spinosa - plantmaat 100-125 - 5%
- Viburnum opulus - plantmaat 100-125 - 5%
- lage heesters - nieuw
- Hedera helix 'Arborescens' - C1,5 3T 25/30 - 30%
- Symphoricarpos x chenaultii 'Hancock' - C1,5 3T 30/40 - 70%
- GR01 - kruidenrijk grasland - droog
- O3 onderbegroeiing bosplantsoen



0 5m

- mateenheid tenzij anders vermeld: meters
- alle maten dienen in het werk gecontroleerd te worden

x	x	x	x
datum	paraaf	controle	opmerking

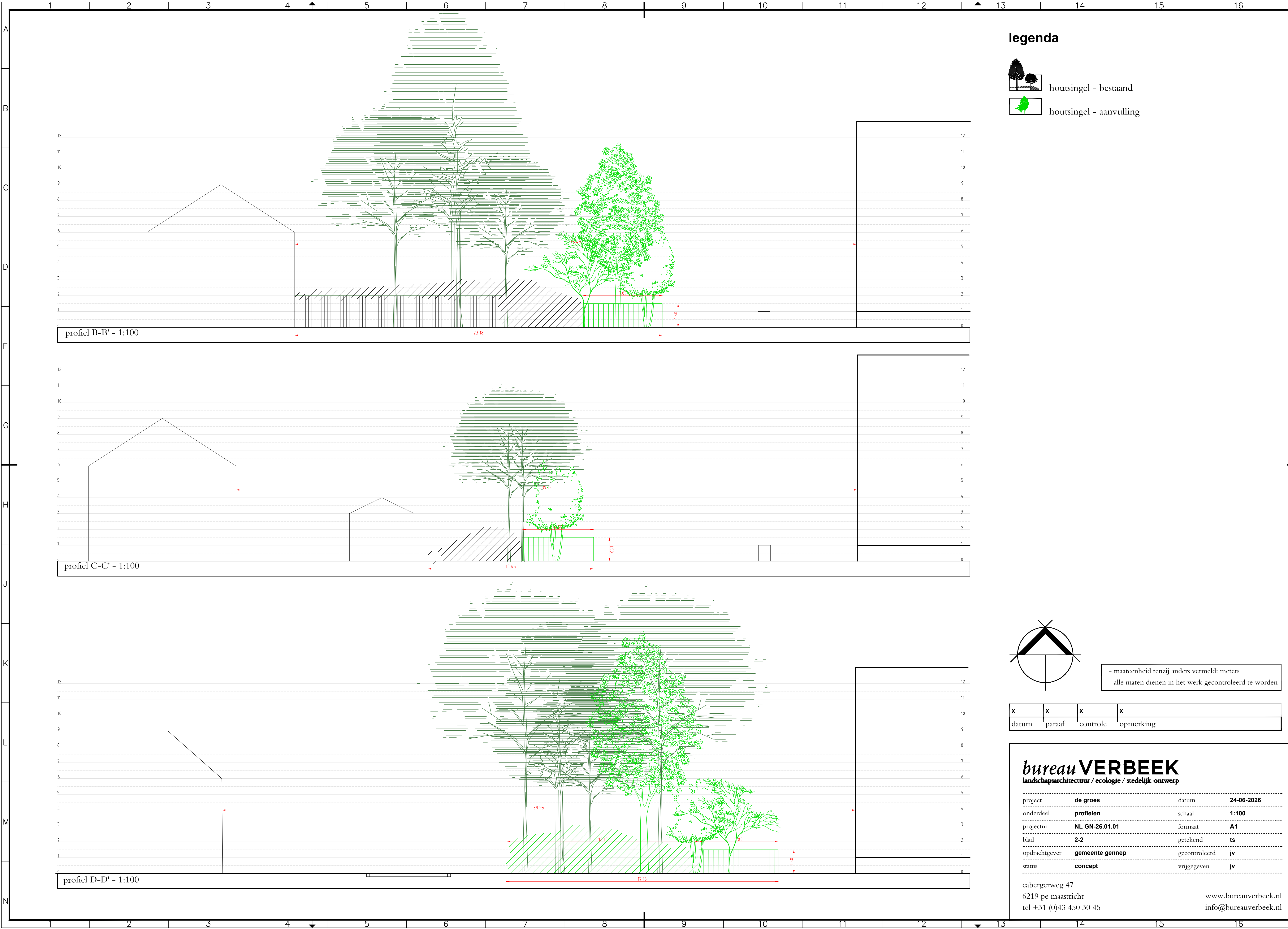
bureau VERBEEK

landschapsarchitectuur / ecologie / stedelijk ontwerp

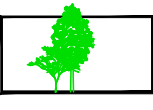
project	de groes	datum	24-07-2026
ondertitel	beplantingsplan touwslagersgroes	schaal	diverse
projectnr	NL GN-26.01.01	formaat	A0
blad	1-2	getekend	ts
opdrachtgever	gemeente gennepp	gecontroleerd	jv
status	concept	vrijgegeven	jv

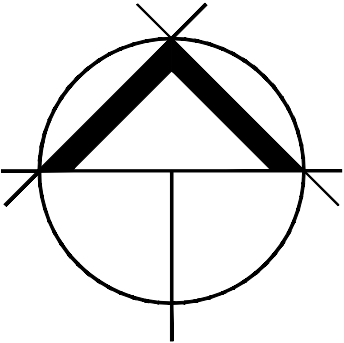
limmelderweg 6
6222 pb maastricht
tel +31 (0)43 450 30 45

www.bureauverbeek.nl
info@bureauverbeek.nl



legenda

-  houtsingel - bestaand
-  houtsingel - aanvulling



- maateenheid tenzij anders vermeld: meters
- alle maten dienen in het werk gecontroleerd te worden

x	x	x	x
datum	paraaf	controle	opmerking

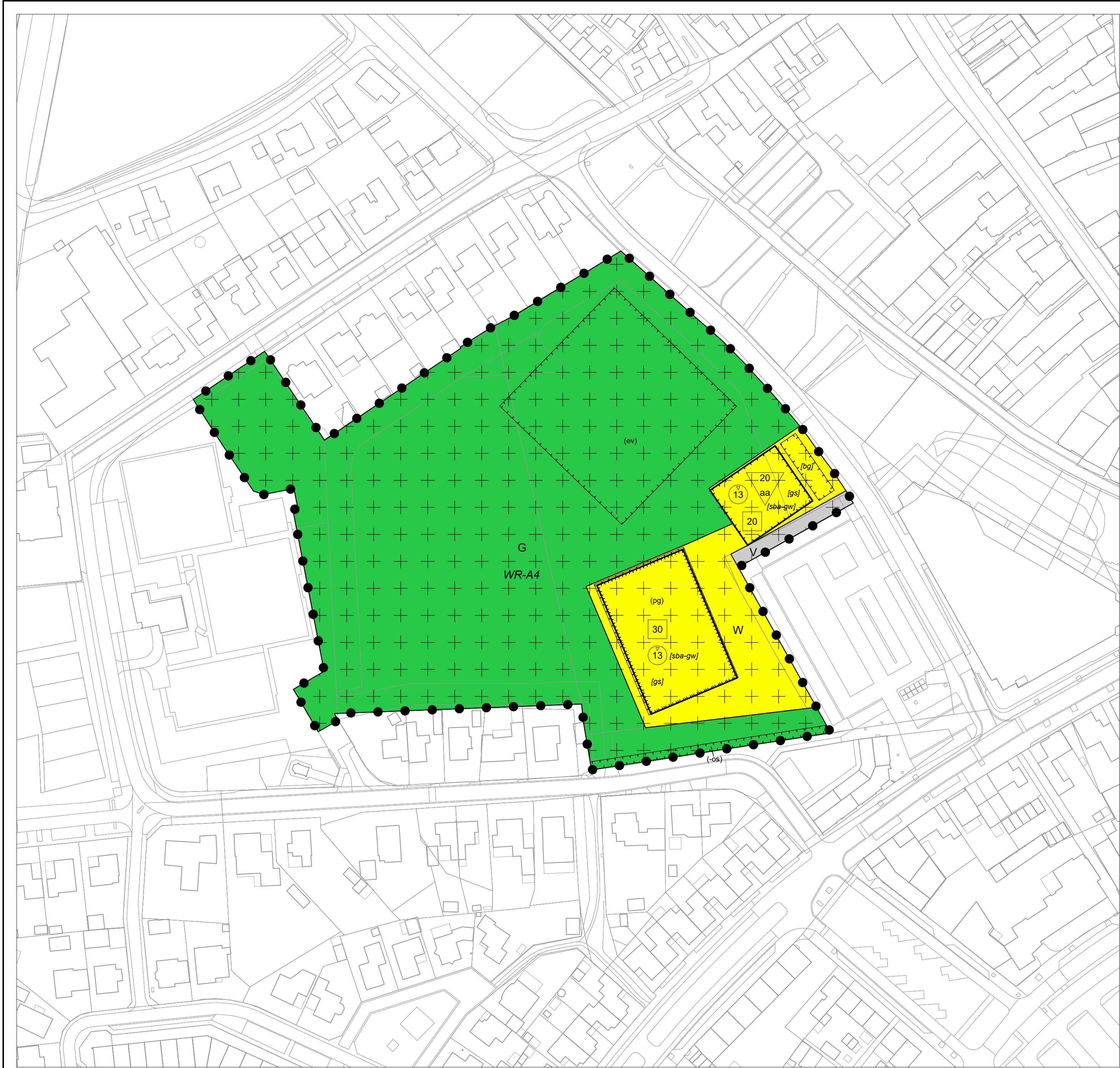
bureau VERBEEK
landschapsarchitectuur / ecologie / stedelijk ontwerp

project	de groes	datum	24-06-2026
onderdeel	profielen	schaal	1:100
projectnr	NL GN-26.01.01	formaat	A1
blad	2-2	getekend	ts
opdrachtgever	gemeente gennep	gecontroleerd	jv
status	concept	vrijgegeven	jv

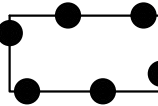
cabergerweg 47
6219 pe maastricht
tel +31 (0)43 450 30 45
www.bureauverbeek.nl
info@bureauverbeek.nl

Toetsing ter plaatse van beoogde indeling bouwmassa 1																						
Naam	Omschrijving	Hoogte	L _{VL}	L _{IL}	L [*] _{VL}	L [*] _{IL}	L _E	L _{CUM}	L _{A,max} aandrijfgeluid			L _{A,max} overig			Benodigde gevelwering							
									Dag	Avond	Nacht	Dag	Avond	Nacht	L _E	L _{A,max} aandrijfgeluid			L _{A,max} overig			Hoogste waarde
																Dag	Avond	Nacht	Dag	Avond	Nacht	
Tp01_A	Appartement 1_Slape	3,0	44,22	42,18	44,22	46,53	46	49	57,81	56,24	56,24	70,48	70,48	70,48	13	3	1	1	15	25	25	25
Tp01_B	Appartement 6_Slape	6,0	47,03	42,10	47,03	46,47	48	50	59,23	56,21	56,21	69,78	69,78	69,78	15	4	1	1	15	25	25	25
Tp01_C	Appartement 11_Slape	9,0	47,63	41,65	47,63	46,19	49	50	59,27	56,00	56,00	68,74	68,74	68,74	16	4	1	1	14	24	24	24
Tp01_D	Appartement 16_Slape	12,0	48,28	40,56	48,28	45,51	49	50	58,77	54,28	54,28	67,57	67,57	67,57	16	4	-1	-1	13	23	23	23
Tp02_A	Appartement 1_Slape	3,0	43,62	50,82	43,62	53,25	52	54	64,99	64,99	64,99	69,48	68,72	68,72	19	10	10	10	14	24	24	24
Tp02_B	Appartement 6_Slape	6,0	45,66	51,01	45,66	53,42	52	54	64,22	64,22	64,22	70,20	68,01	68,01	19	9	9	9	15	23	23	23
Tp02_C	Appartement 11_Slape	9,0	46,22	50,67	46,22	53,11	52	54	63,01	63,01	63,01	71,43	66,85	66,85	19	8	8	8	16	22	22	22
Tp02_D	Appartement 16_Slape	12,0	46,89	49,86	46,89	52,39	52	53	61,82	61,82	61,82	70,43	65,78	65,78	19	7	7	7	15	21	21	21
Tp03_A	Appartement 1_Woonkamer	3,0	43,73	51,92	43,73	54,26	53	55	67,97	67,97	67,97	70,03	68,85	68,85	20	13	13	13	15	24	24	24
Tp03_B	Appartement 6_Woonkamer	6,0	45,59	51,92	45,59	54,26	53	55	66,49	66,49	66,49	70,80	68,16	68,16	20	11	11	11	16	23	23	23
Tp03_C	Appartement 11_Woonkamer	9,0	46,15	51,48	46,15	53,85	53	55	64,63	64,63	64,63	71,87	67,17	67,17	20	10	10	10	17	22	22	22
Tp03_D	Appartement 16_Woonkamer	12,0	46,86	50,65	46,86	53,09	52	54	62,94	62,94	62,94	70,95	65,85	65,85	19	8	8	8	16	21	21	21
Tp04_A	Appartement 1_Woonkamer	3,0	47,17	54,61	47,17	56,88	55	57	69,90	69,90	69,90	72,30	68,49	68,49	22	15	15	15	17	23	23	23
Tp04_B	Appartement 6_Woonkamer	6,0	48,13	54,44	48,13	56,71	55	57	68,79	67,66	67,66	73,19	67,71	67,71	22	14	13	13	18	23	23	23
Tp04_C	Appartement 11_Woonkamer	9,0	48,54	53,95	48,54	56,22	55	57	68,70	65,28	65,28	73,38	66,57	66,57	22	14	10	10	18	22	22	22
Tp04_D	Appartement 16_Woonkamer	12,0	48,80	53,33	48,80	55,61	55	56	68,23	63,22	63,22	73,15	65,35	65,35	22	13	8	8	18	20	20	22
Tp05_A	Appartement 1_Slape	3,0	47,78	54,48	47,78	56,75	55	57	69,42	69,42	69,42	70,18	68,13	68,13	22	14	14	14	15	23	23	23
Tp05_B	Appartement 6_Slape	6,0	48,62	54,35	48,62	56,62	55	57	68,66	67,36	67,36	71,71	67,40	67,40	22	14	12	12	17	22	22	22
Tp05_C	Appartement 11_Slape	9,0	48,92	53,88	48,92	56,15	55	57	68,57	65,10	65,10	73,14	66,32	66,32	22	14	10	10	18	21	21	22
Tp05_D	Appartement 16_Slape	12,0	49,10	53,30	49,10	55,58	55	56	68,12	63,09	63,09	72,91	65,15	65,15	22	13	8	8	18	20	20	22
Tp06_A	Appartement 2_Slape	3,0	48,74	52,63	48,74	54,93	54	56	67,81	66,55	66,55	69,96	66,21	66,21	21	13	12	12	15	21	21	21
Tp06_B	Appartement 7_Slape	6,0	49,45	52,61	49,45	54,91	54	56	67,73	65,15	65,15	71,44	65,72	65,72	21	13	10	10	16	21	21	21
Tp06_C	Appartement 12_Slape	9,0	49,86	52,29	49,86	54,61	54	56	67,62	63,65	63,65	71,56	64,96	64,96	21	13	9	9	17	20	20	21
Tp06_D	Appartement 17_Slape	12,0	50,12	51,91	50,12	54,25	54	56	67,47	62,23	62,23	71,56	64,04	64,04	21	12	7	7	17	19	19	21
Tp07_A	Appartement 2_Woonkamer	3,0	48,54	52,95	48,54	55,24	54	56	67,79	66,54	66,54	70,14	65,96	65,96	21	13	12	12	15	21	21	21
Tp07_B	Appartement 7_Woonkamer	6,0	49,48	52,97	49,48	55,26	55	56	67,73	64,87	64,87	71,72	65,49	65,49	22	13	10	10	17	20	20	22
Tp07_C	Appartement 12_Woonkamer	9,0	49,99	52,69	49,99	54,99	55	56	67,62	63,45	63,45	72,63	64,77	64,77	22	13	8	8	18	20	20	22
Tp07_D	Appartement 17_Woonkamer	12,0	50,13	52,36	50,13	54,67	54	56	67,48	61,97	61,97	73,60	63,89	63,89	21	12	7	7	19	19	19	21
Tp08_A	Appartement 2_Woonkamer	3,0	47,70	49,15	47,70	51,78	51	53	67,33	65,50	65,50	68,68	64,47	64,47	18	12	11	11	14	19	19	19
Tp08_B	Appartement 7_Woonkamer	6,0	50,83	48,78	50,83	51,46	53	54	67,35	63,00	63,00	70,33	64,14	64,14	20	12	8	8	15	19	19	20
Tp08_C	Appartement 12_Woonkamer	9,0	52,24	48,63	52,24	51,34	54	55	67,27	62,02	62,02	71,48	63,59	63,59	21	12	7	7	16	19	19	21
Tp08_D	Appartement 17_Woonkamer	12,0	52,14	48,43	52,14	51,17	54	55	67,15	60,90	60,90	71,45	62,90	62,90	21	12	6	6	16	18	18	21
Tp09_A	Appartement 2_Slape	3,0	47,02	47,66	47,02	50,54	50	52	66,49	63,51	63,51	65,98	62,76	62,76	17	11	9	9	11	18	18	18
Tp09_B	Appartement 7_Slape	6,0	50,51	47,36	50,51	50,29	52	53	66,73	61,03	61,03	67,91	62,47	62,47	19	12	6	6	13	17	17	19
Tp09_C	Appartement 12_Slape	9,0	52,15	47,33	52,15	50,27	53	54	66,66	60,38	60,38	68,58	62,09	62,09	20	12	5	5	14	17	17	20
Tp09_D	Appartement 17_Slape	12,0	52,04	47,21	52,04	50,17	53	54	66,56	59,58	59,58	68,75	61,59	61,59	20	12	5	5	14	17	17	20
Tp10_A	Appartement 3_Slape	3,0	45,69	37,90	45,69	44,01	46	48	60,03	56,53	56,53	58,93	58,93	58,93	13	5	2	2	4	14	14	14
Tp10_B	Appartement 8_Slape	6,0	49,08	36,93	49,08	43,51	49	50	61,21	47,37	47,37	54,75	49,97	49,97	16	6	-8	-8	0	5	5	16
Tp10_C	Appartement 13_Slape	9,0	51,09	37,05	51,09	43,57	51	52	61,17	47,37	47,37	55,75	50,00	50,00	18	6	-8	-8	1	5	5	18
Tp10_D	Appartement 18_Slape	12,0	51,11	37,92	51,11	44,02	51	52	61,18	47,46	47,46	58,67	50,29	50,29	18	6	-8	-8	4	5	5	18
Tp11_A	Appartement 3_Slape	3,0	46,68	41,03	46,68	45,80	48	49	64,45	56,58	56,58	63,76	59,67	59,67	15	9	2	2	9	15	15	15
Tp11_B	Appartement 8_Slape	6,0	49,80	40,57	49,80	45,52	50	51	65,57	54,90	54,90	65,78	59,55	59,55	17	11	0	0	11	15	15	17
Tp11_C	Appartement 13_Slape	9,0	51,49	41,13	51,49	45,86	52	53	65,52	56,93	56,93	66,32	59,35	59,35	19	11	2	2	11	14	14	19
Tp11_D	Appartement 18_Slape	12,0	51,48	41,39	51,48	46,02	52	53	65,44	56,66	56,66	66,61	59,07	59,07	19	10	2	2	12	14	14	19
Tp12_A	Appartement 3_Woonkamer	3,0	47,53	41,88	47,53	46,33	49	50	63,81	56,88	56,88	63,50	59,09	59,09	16	9	2	2	9	14	14	16
Tp12_B	Appartement 8_Woonkamer	6,0	50,00	42,15	50,00	46,51	51	52	65,13	56,73	56,73	65,49	58,99	58,99	18	10	2	2	10	14	14	18
Tp12_C	Appartement 13_Woonkamer	9,0	51,52	42,57	51,52	46,78	52	53	65,08	56,47	56,47	66,09	58,81	58,81	19	10	1	1	11	14	14	19
Tp12_D	Appartement 18_Woonkamer	12,0	51,49	42,74	51,49	46,90	52	53	65,01	56,12	56,12	66,49	58,56	58,56	19	10	1	1	11	14	14	19
Tp13_A	Appartement 3_Woonkamer																					

Toetsing ter plaatse van beoogde indeling bouwmassa 2																						
Naam	Omschrijving	Hoogte	L _{VL}	L _{IL}	L [*] _{VL}	L [*] _{IL}	L _E	L _{CUH}	L _{A,max} aandrijfgeluid			L _{A,max} overig			Benodigde gevelwering							
									Dag	Avond	Nacht	Dag	Avond	Nacht	L _E	L _{A,max} aandrijfgeluid			L _{A,max} overig			Hoogste waarde
																Dag	Avond	Nacht	Dag	Avond	Nacht	
Tp21_A	Appartement 21 (zuid)	3,0	45,99	57,13	45,99	59,53	57	60	77,04	77,04	77,04	74,33	69,61	69,61	24	22	22	22	19	25	25	25
Tp22_A	Appartement 21 (oost)	3,0	45,47	53,75	45,47	56,02	54	56	67,55	66,40	66,40	73,07	72,83	72,83	21	13	11	11	18	28	28	28
Tp23_A	Appartement 21 (noord)	3,0	41,56	53,17	41,56	55,45	53	56	68,40	67,17	67,17	74,83	74,83	74,83	20	13	12	12	20	30	30	30
Tp24_A	Appartement 22 (zuid)	3,0	45,58	57,44	45,58	59,87	58	60	78,51	78,51	78,51	73,71	71,17	71,17	25	24	24	24	19	26	26	26
Tp25_A	Appartement 23 (oost)	3,0	43,85	54,28	43,85	56,55	55	57	68,30	66,63	66,63	74,45	74,45	74,45	22	13	12	12	19	29	29	29
Tp26_A	Appartement 24 (oost)	3,0	44,30	54,33	44,30	56,60	55	57	67,49	66,54	66,54	73,05	69,34	69,34	22	12	12	12	18	24	24	24
Tp27_A	Appartement 25 (oost)	3,0	44,47	54,26	44,47	56,53	55	57	66,99	66,82	66,82	72,57	69,01	69,01	22	12	12	12	18	24	24	24
Tp28_A	Appartement 25 (oost)	3,0	44,23	52,69	44,23	54,99	53	55	66,77	66,77	66,77	71,20	67,71	67,71	20	12	12	12	16	23	23	23
Tp29_A	Appartement 25 (noord)	3,0	44,51	33,90	44,51	42,13	45	46	51,04	51,04	51,04	61,68	61,68	61,68	12	-4	-4	-4	7	17	17	17
Tp30_A	Appartement 25 (west)	3,0	46,08	26,83	46,08	39,97	46	47	39,91	38,26	38,26	47,41	42,62	42,62	13	-15	-17	-17	-8	-2	-2	13
Tp31_A	Appartement 26 (noord)	3,0	45,13	25,43	45,13	39,71	45	46	39,67	39,67	39,67	47,38	42,53	42,53	12	-15	-15	-15	-8	-2	-2	12
Tp32_A	Appartement 26 (west)	3,0	44,82	26,51	44,82	39,90	45	46	41,19	41,19	41,19	46,36	44,06	44,06	12	-14	-14	-14	-9	-1	-1	12
Tp33_A	Appartement 27 (west)	3,0	45,30	27,06	45,30	40,01	45	46	41,94	41,94	41,94	46,62	45,08	45,08	12	-13	-13	-13	-8	0	0	12
Tp34_A	Appartement 28 (west)	3,0	44,70	26,29	44,70	39,86	45	46	42,58	42,58	42,58	47,13	41,66	41,66	12	-12	-12	-12	-8	-3	-3	12
Tp35_A	Appartement 29 (west)	3,0	44,33	26,37	44,33	39,88	44	46	40,46	40,46	40,46	47,65	42,05	42,05	11	-15	-15	-15	-7	-3	-3	11
Tp36_A	Appartement 30 (west)	3,0	44,96	32,13	44,96	41,45	45	47	47,06	47,06	47,06	53,74	50,42	50,42	12	-8	-8	-8	-1	5	5	12
Tp37_A	Appartement 30 (zuid)	3,0	45,96	45,86	45,96	49,12	49	51	62,86	62,86	62,86	68,22	66,58	66,58	16	8	8	8	13	22	22	22
Tp38_A	Appartement 30 (oost)	3,0	45,11	53,42	45,11	55,69	54	56	75,09	75,09	75,09	72,98	69,36	69,36	21	20	20	20	18	24	24	24
Tp39_B	Appartement 31 (zuid)	6,0	46,76	54,19	46,76	56,46	55	57	71,82	71,82	71,82	73,92	67,64	67,64	22	17	17	17	19	23	23	23
Tp40_B	Appartement 31 (oost)	6,0	46,66	51,75	46,66	54,10	53	55	65,54	63,24	63,24	73,26	69,20	69,20	20	11	8	8	18	24	24	24
Tp41_B	Appartement 31 (noord)	6,0	42,76	52,14	42,76	54,46	53	55	68,57	65,04	65,04	72,26	72,26	72,26	20	14	10	10	17	27	27	27
Tp42_B	Appartement 32 (zuid)	6,0	46,35	53,69	46,35	55,96	54	56	72,51	72,51	72,51	72,97	69,01	69,01	21	18	18	18	18	24	24	24
Tp43_B	Appartement 33 (oost)	6,0	45,01	53,65	45,01	55,92	54	56	68,14	64,86	64,86	74,18	72,91	72,91	21	13	10	10	19	28	28	28
Tp44_B	Appartement 34 (oost)	6,0	45,32	53,73	45,32	56,00	54	56	67,58	64,99	64,99	73,84	67,88	67,88	21	13	10	10	19	23	23	23
Tp45_B	Appartement 35 (oost)	6,0	45,42	53,65	45,42	55,92	54	56	67,24	65,25	65,25	73,31	67,49	67,49	21	12	10	10	18	22	22	22
Tp46_B	Appartement 35 (oost)	6,0	45,35	51,74	45,35	54,09	53	55	65,49	64,74	64,74	71,66	66,02	66,02	20	10	10	10	17	21	21	21
Tp47_B	Appartement 35 (noord)	6,0	46,45	34,26	46,45	42,28	47	48	50,77	50,77	50,77	62,18	62,18	62,18	14	-4	-4	-4	7	17	17	17
Tp48_B	Appartement 35 (west)	6,0	48,08	28,06	48,08	40,24	48	49	42,01	37,95	37,95	48,80	42,29	42,29	15	-13	-17	-17	-6	-3	-3	15
Tp49_B	Appartement 36 (noord)	6,0	46,55	26,62	46,55	39,92	47	47	40,76	38,67	38,67	48,31	42,21	42,21	14	-14	-16	-16	-7	-3	-3	14
Tp50_B	Appartement 36 (west)	6,0	46,64	27,62	46,64	40,14	47	48	41,73	41,73	41,73	47,16	45,17	45,17	14	-13	-13	-13	-8	0	0	14
Tp51_B	Appartement 37 (west)	6,0	45,73	27,98	45,73	40,22	46	47	43,48	43,48	43,48	47,89	46,13	46,13	13	-12	-12	-12	-7	1	1	13
Tp52_B	Appartement 38 (west)	6,0	46,16	29,23	46,16	40,54	46	47	45,18	45,18	45,18	49,09	47,95	47,95	13	-10	-10	-10	-6	3	3	13
Tp53_B	Appartement 38 (zuid)	6,0	45,83	48,09	45,83	50,89	50	52	63,55	61,75	61,75	71,49	66,44	66,44	17	9	7	7	16	21	21	21
Tp54_C	Appartement 39 (zuid)	9,0	46,95	50,46	46,95	52,92	52	54	66,45	66,45	66,45	71,30	65,25	65,25	19	11	11	11	16	20	20	20
Tp55_C	Appartement 39 (oost)	9,0	47,46	50,14	47,46	52,64	52	54	64,71	57,74	57,74	73,16	62,48	62,48	19	10	3	3	18	17	17	19
Tp56_C	Appartement 39 (oost)	9,0	46,46	49,18	46,46	51,80	51	53	64,36	57,38	57,38	71,11	59,99	59,99	18	9	2	2	16	15	15	18
Tp57_C	Appartement 40 (oost)	9,0	46,74	52,19	46,74	54,51	53	55	66,58	63,08	63,08	73,73	70,01	70,01	20	12	8	8	19	25	25	25
Tp58_C	Appartement 41 (oost)	9,0	46,41	52,13	46,41	54,45	53	55	66,04	62,80	62,80	72,90	65,81	65,81	20	11	8	8	18	21	21	21
Tp59_C	Appartement 42 (oost)	9,0	46,37	52,00	46,37	54,33	53	55	65,70	63,02	63,02	72,55	65,24	65,24	20	11	8	8	18	20	20	20
Tp60_C	Appartement 42 (oost)	9,0	46,31	49,45	46,31	52,03	51	53	63,21	61,63	61,63	70,68	63,48	63,48	18	8	7	7	16	18	18	18
Tp61_C	Appartement 42 (noord)	9,0	47,20	35,37	47,20	42,77	47	49	51,41	51,41	51,41	61,29	61,29	61,29	14	-4	-4	-4	6	16	16	16
Tp62_C	Appartement 42 (zuid)	9,0	48,65	28,76	48,65	40,41	49	49	42,15	37,62	37,62	50,57	42,71	42,71	16	-13	-17	-17	-4	-2	-2	16
Tp63_C	Appartement 43 (noord)	9,0	47,32	27,30	47,32	40,07	47	48	41,10	37,51	37,51	49,75	41,88	41,88	14	-14	-17	-17	-5	-3	-3	14
Tp64_C	Appartement 43 (west)	9,0	46,85	28,11	46,85	40,25	47	48	41,73	41,73	41,73	48,61	45,19	45,19	14	-13	-13	-13	-6	0	0	14
Tp65_C	Appartement 44 (west)	9,0	45,95	28,41	45,95	40,32	46	47	43,43	43,43	43,43	49,28	46,52	46,52	13	-12	-12	-12	-6	2	2	13
Tp66_C	Appartement 45 (west)	9,0	46,56	29,59	46,56	40,64	47	48	45,11	45,11	45,11	50,62	48,11	48,11	14	-10	-10	-10	-4	3	3	14
Tp67_C	Appartement 45 (zuid)	9,0	46,14	46,96	46,14	49,97	50	51	62,23	62,23	62,23	69,87	64,19	64,19	17	7	7	7	15	19	19	19
Tp68_D	Appartement 46 (zuid)	12,0	46,37	45,85	46,37	49,11	49	51	63,59	52,55	52,55	71,97	55,06	55,06	16	9	-2	-2	17	10	10	17
Tp69_D	Appartement 46 (oost)	12,0	47,13	49,87	47,13	52,40	52	54	64,25	59,01	59,01	72,25	65,18	65,18	19	9	4	4	17	20	20	20
Tp70_D	Appartement 47 (oost)	12,0	46,94	49,48	46,94	52,06	51	53	63,47	59,71	59,71	71,10	62,01	62,01	18	8	5	5	16	17	17	18
Tp71_D	Appartement 47 (noord)	12,0	46,41	36,08	46,41	43,10	47	48	54,21	54,21	54,21	59,37	59,37	59,37	14	-1	-1	-1	4	14	14	14
Tp72_D	Appartement 47 (oost)	12,0	43,55	41,69	43,55	46,21	46</															



PLANGEBIED



TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22Z
[De Groes Gennep]

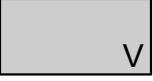
FUNCTIES

functies



G

Groen



V

Verkeer



W

Wonen



WR-A4

Waarde - Archeologie 4

AANDUIDINGEN

functieaanduidingen

(ev)

evenemententerrein

(-os)

ontsluiting uitgesloten

(pg)

parkeergarage

bouwvlak



bouwvlak

bouwaanduidingen

[bg]

bijgebouwen

[gs]

gestapeld

[sba-gw]

specifieke bouwaanduiding - gestapelde woonruimte

maatvoering

30

maximum aantal wooneenheden

V

13

maximum bouwhoogte (m)

20

aa

minimum aantal sociale huurwoningen

VERKLARINGEN



bestemmingsgrens



ondergrond

FORMAT

A3

TEKENDIEN

BM

PROJECTNUMMER

162014

GEMEENTE GENNEP

TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22Z [De Groes Gennep]

PLANSTATUS

vastgesteld

verbeelding

PLANNUMMER

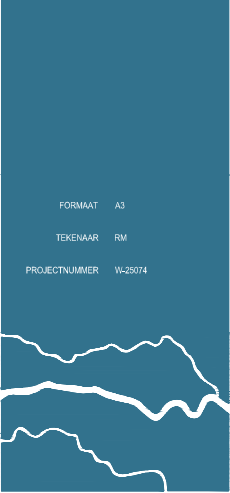
NL.IMRO.0907.TI22ZDeGroesGNP-VA01

SCHAAL

1:1000

DATUM

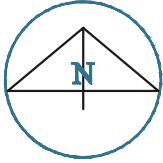
05-10-2026



Schoemaker 10 - 6641 SZ Beuningen

telefoon: 024 - 675 23 56

info@burowaalbrug.nl



www.burowaalbrug.nl

Beantwoording vragen fractie D66 aangaande het raadsvoorstel inzake vaststelling TAM-omgevingsplan “hoofdstuk 22Z de Groes Gennep” (nr 959949)

MER / milieueffectrapportage

- 1. Op basis van welke concrete criteria uit de plan-MER-beoordeling concludeert het college dat belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen worden uitgesloten, en waarom rechtvaardigt de combinatie van 50 appartementen, parkeer- en verkeersbewegingen, het evenemententerrein en de herinrichting van het park geen volledige MER-procedure?**

Op grond van landelijke criteria is geen volledige MER-procedure nodig. Wél heeft een M.e.r.-beoordeling plaatsgevonden die in paragraaf 6.10 van de Motivering van het TAM-Omgevingsplan is opgenomen. Daarbij zijn de effecten beoordeeld voor onder meer bodem, geluid, milieuzonering, luchtkwaliteit, omgevingsveiligheid, waterhuishouding, ecologie en natuur (inclusief stikstof), archeologie, afvalstoffen, gebruik van natuurlijke hulpbronnen en risico's op ongevallen.

- 2. Eigendom van het Groespark**

Wie wordt na realisatie eigenaar van het parkdeel van De Groes? Welke delen van De Groes komen uiteindelijk in gemeentelijk eigendom en welke delen blijven particulier eigendom c.q. in eigendom van ontwikkelaar of derde partij?

De gemeente wordt eigenaar van het Groespark. De gronden rondom de koopappartementen komen via de ontwikkelaar in eigendom bij de Vereniging van Eigenaren van die appartementen. De gronden rondom de sociale huurappartementen worden eigenaar van de woningcorporatie.

- 3. Onderhoud en beheer**

Wie wordt verantwoordelijk voor het toekomstige beheer en onderhoud van het Groespark, en hoe worden de kosten hiervan structureel gedekt?

De gemeente wordt verantwoordelijk voor het onderhoud en beheer van het Groespark. In de financiële paragraaf van het raadsvoorstel is daar het volgende over opgenomen: *“De aanleg van het park leidt daarnaast tot € 15.000 structurele beheer- en onderhoudskosten per jaar. Deze lasten worden verwerkt in de meerjarenbegroting vanaf het jaar waarin de deze beheer- en onderhoudskosten zich daadwerkelijk voordoen. Hiermee wordt voorzien in een structurele en transparante budgettaire verwerking van de beheer- en onderhoudskosten.”*

- 4. Langetermijnbescherming van het park**

Hoe wordt juridisch/planologisch geborgd dat het Groespark ook op langere termijn groen en openbaar blijft en niet alsnog geheel of gedeeltelijk kan worden bebouwd? Met andere woorden: Welke planologische of privaatrechtelijke borging voorkomt dat de gronden die nu voor het park zijn bedoeld later alsnog voor andere bebouwing worden gebruikt?

Is voor een toekomstige wijziging van het park naar woningbouw steeds opnieuw een raadsbesluit tot wijziging van het omgevingsplan noodzakelijk?

Dat gebeurt op twee manieren:

- Het park krijgt de functie “Groen” in het Omgevingsplan dat nu ter besluitvorming bij de gemeenteraad ligt. Voor een eventuele toekomstige functiewijzing is een raadsbesluit en procedure nodig.
- De grond van het Groespark wordt eigendom van de gemeente.

4. Evenementenfunctie

Hoe wordt geborgd dat de bestaande en toekomstige evenementenfunctie van De Groes de komende decennia behouden blijft wanneer er direct naast het park woningen worden gebouwd? De gemeente beschrijft De Groes nadrukkelijk als een gebied waar wonen, groen, ontmoeting én evenementen samenkomen.

Feitelijk geldt hiervoor deels hetzelfde als bij vraag 4:

- Binnen de functie ‘Groen’ is een aanduiding ‘evenemententerrein’ opgenomen in het Omgevingsplan dat nu ter besluitvorming bij de gemeenteraad ligt.
- Er is een onderzoek uitgevoerd door een ter zake deskundig bureau naar het geluid van evenementen. Dit is als bijlage 13 bij het TAM-Omgevingsplan opgenomen. Daarbij is aansluiting gezocht bij het geldende gemeentelijke Evenementenbeleid.
- De grond van het Groespark wordt eigendom van de gemeente.

6. Klachten van toekomstige bewoners

Kan het realiseren van de nieuwe woningen of het verplaatsen van de locatie voor evenementen richting Maasweg ertoe leiden dat bestaande of toekomstige evenementen vanwege geluidhinder moeten worden beperkt? Zo ja, welke evenementen en onder welke omstandigheden?

Zie ook antwoord op vorige vraag. Er is onderzoek gedaan naar geluid van de evenementen in relatie tot de nieuwbouw. Ook is in de motivering van het TAM-Omgevingsplan in paragraaf 6.11.2 hier uitgebreid aandacht aan besteed. Conclusie is dat, ook inclusief de nieuwbouw, evenementen akoestisch inpasbaar blijven binnen de randvoorwaarden van het gemeentelijke evenementenbeleid. Daarmee geldt ook dat binnen de afwegingen van het evenementenbeleid de te verwachten geluidniveaus bij de nieuwbouw acceptabel zijn.

7. Mogelijke evenementen

Welke evenementen (soort en omvang) zijn na realisatie van de woningen nog daadwerkelijk mogelijk op de Groes, wat zijn daarbij de maximale geluidniveaus en frequenties en wordt dit juridisch in het TAM-plan geborgd?

De gebruiks-, frequentie- en geluidsregels zijn juridisch geborgd in artikel 7.5 van de regels van het TAM-Omgevingsplan. Daarbij is het gemeentelijke evenementenbeleid gecombineerd met het uitgevoerde onderzoek als basis gehanteerd. Na realisatie van de woningen blijven op De Groes evenementen toegestaan binnen het aangewezen evenemententerrein. Per jaar zijn

evenementen maximaal 7 dagen overdag, 7 dagen in de avond en 4 dagen na 23.00 uur toegestaan, met een maximale geluidbelasting van 80 dB(A) op de gevel van woningen.

8. Aantallen woningen

In het raadsvoorstel van 2025 staat dat de raadswerkgroep bewust voor een maximum aantal woningen koos omdat:

- **de parkachtige kwaliteit behouden moest blijven;**
- **ruimte moest blijven voor spelen, ontmoeten en kleinschalige evenementen;**
- **de woningbouw daaraan ondergeschikt was.**

Nu met 50 appartementen het maximaal door de raad toegestane aantal wordt benut, hoe toont het college aan dat woningbouw nog steeds ondergeschikt blijft aan de parkachtige kwaliteit en dat voldoende ruimte resteert voor groen, ontmoeten, spelen en evenementen?

Het college is van oordeel dat met dit plan sprake is van een zorgvuldig uitgebalanceerd ontwerp dat recht doet aan zowel de grote maatschappelijke behoefte aan woningen als aan de kwaliteiten van De Groes. Het woningbouwprogramma blijft binnen de door de raad vastgestelde kaders en voorziet in een gevarieerd aanbod van 20 sociale huurappartementen, 7 koopwoningen (< € 348.000), 8 appartementen (< € 420.000) en 15 vrije sector koopappartementen (> € 420.000), waardoor verschillende doelgroepen in hun woonbehoefte worden voorzien.

Tegelijkertijd blijft de parkachtige opzet behouden en blijft ruimte aanwezig voor groen, ontmoeten, spelen en evenementen. De functies en gebruiksmogelijkheden van het park en het evenemententerrein zijn daarbij expliciet meegewogen en juridisch geborgd in het TAM-omgevingsplan. Daarmee is een evenwicht gevonden tussen de urgente woningbouwopgave en het behoud van de ruimtelijke en recreatieve kwaliteiten van De Groes.

9. Bouwhoogte

In het kaderdocument wordt gesproken over drie à vier verdiepingen als gemene deler, met eventueel een enkele verhoging richting vijf verdiepingen. Kan het college per bouwmassa aangeven hoeveel bouwlagen en welke maximale bouwhoogte het TAM-plan juridisch mogelijk maakt, en toelichten hoe dit zich verhoudt tot deze stedenbouwkundige uitgangspunten uit het door de raad vastgestelde kaderdocument (maximale bouwhoogte van 13 meter)?

De maximale bouwhoogte in het TAM-Omgevingsplan is 13 meter. Binnen die hoogte zijn twee appartementengebouwen van 4 bouwlagen mogelijk hetgeen past binnen de kaders van de gemeenteraad. Los daarvan heeft de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit deze hoogte ook stedenbouwkundig en qua ruimtelijke kwaliteit getoetst en passend bevonden op deze locatie. Bij de later in te dienen aanvraag omgevingsvergunning (bouwvergunning) wordt getoetst aan de maximale bouwhoogte uit de regels van het TAM-Omgevingsplan.

10. Afwijking van de vastgestelde kaders

Indien de vijfde verdieping boven de eerder vastgestelde bouwhoogte uitkomt: waarom wordt hiervan afgeweken en is daarvoor opnieuw een expliciet besluit van de gemeenteraad nodig?

Zie vorige antwoord. Er is geen sprake van afwijking van de kaders.

11. Bouwvlakken

Liggen alle bouwvlakken uit het TAM-omgevingsplan volledig binnen de door de raad vastgestelde begrenzing voor fase 1? Kan dit op een kaart worden aangegeven door de oorspronkelijke denkbeeldige lijn uit het kaderdocument over de TAM-verbeelding te leggen?

Ja, beide bouwvlakken uit het TAM-omgevingsplan liggen volledig binnen de door de raad vastgestelde begrenzing. Dit kan op een kaart worden aangegeven door de oorspronkelijke denkbeeldige lijn uit het kaderdocument over de verbeelding te leggen. Die kaart wordt nagezonden.

12. Bijdrage partijen

Op grond waarvan is bepaald dat €100.000 een 'gepaste financiële bijdrage' van de ontwikkelaar is, terwijl de gemeente zelf €500.000 beschikbaar stelt voor de aanleg van het park?

Wat zijn de totale geraamde kosten van het Groespark en welk aandeel daarvan wordt respectievelijk door de gemeente en door de ontwikkelaar gedragen?

Bij de vaststelling van de kaders op 3 februari 2025 heeft de gemeenteraad geen budget beschikbaar gesteld voor de realisatie van het park. Wel is toen vastgesteld dat een gepaste financiële bijdrage van een toekomstige ontwikkelaar randvoorwaardelijk is voor medewerking aan woningbouw. Het college heeft deze bijdrage vervolgens in een principebesluit op 11 november 2025 bepaald op € 100.000. Naar aanleiding van gesprekken over zienswijzen van omwonenden is het zuidelijke deel van het park, aan de zijde van de Touwslagersgroes, inmiddels uitgewerkt tot op beplantingsniveau. De verdere inrichting van het park moet echter nog worden ontworpen en uitgewerkt. Het gevraagde budget van € 500.000 betreft daarom nadrukkelijk een inschatting op basis van de huidige inzichten. Deze inschatting is gebaseerd op een globale kostenraming voor onder meer grondwerk, paden en verhardingen, de aanplant van bomen, bosplantsoen, vaste planten en bloemrijke grasvelden, natuurlijke speelvoorzieningen en de benodigde terreininrichting zoals zitbanken. De uiteindelijke kosten zijn afhankelijk van de nadere uitwerking van het ontwerp.

Datum	: 11 november 2025	Nebuvast B.V.
Zaaknummer	: 884758	T.a.v. de directie
Uw kenmerk	: 884758	Bereklaauw 7
Uw brief van	: -	5831 PE Boxmeer
Behandelaar	: S. Peters	
Onderwerp	: Principebesluit 50 appartementen De Groes in Gennep	

Beste heren,

U heeft een stedenbouwkundig schetsplan van 50 woningen gemaakt en dat ter besluitvorming aan ons college voorgelegd.

Principebesluit

Wij hebben besloten om:

1. In principe medewerking te verlenen aan de realisatie van 50 appartementen voor diverse doelgroepen zoals weergegeven en omschreven in deze brief.
2. Met u een anterieure overeenkomst te sluiten, waarin onder andere opgenomen wordt dat er een gepaste financiële bijdrage van € 100.000 voor het park verschuldigd is en dat de grondprijs voor de 20 sociale huurwoningen conform de gemeentelijke Grondprijzenbrief gehanteerd moet worden.

Kaders planontwikkeling De Groes in Gennep

De gemeenteraad heeft op 3 februari 2025 de volgende kaders vastgesteld voor de planontwikkeling op De Groes in Gennep:

- a. De plangrens van De Groes is het bestaande grasveld inclusief de bestaande houtsingels. De aangrenzende tuinen, tennisvelden en wegen begrenzen het gebied.*
- b. De Groes wordt ingericht als een park met in de eerste fase 30 tot 50 woningen. De nieuwe ontwikkeling zal rond de huidige parkeerplaats een plek krijgen, waardoor het woonprogramma geconcentreerd blijft en de parkeerplaats behouden blijft. Een denkbeeldige lijn tussen de bebouwing (tuin kant) aan de Touwslagersgroes en de noordzijde van het huidige parkeerterrein zal de bovengrens vormen van de nieuwe ontwikkeling. De woningen zullen bestaan uit appartementen, geen grondgebonden woningen (fase 1).*
- c. De Groes wordt dusdanig ingericht dat er mogelijkheden zijn voor toekomstige woningbouw op de tennisvelden.*
- d. Een gepaste financiële bijdrage (nader te bepalen in de anterieure overeenkomst) voor het park van een toekomstige ontwikkelaar is randvoorwaardelijk voor medewerking aan woningbouw.*



Uitwerking binnen de kaders

U heeft binnen die kaders van de raad het afgelopen half jaar een plan ontwikkeld. Deze brief bevat een toelichting van dat plan aan de hand van de gestelde kaders van de gemeenteraad. De kaders van de raad zijn hieronder één-op-één overgenomen uit het raadsbesluit en cursief weergegeven.

“a. De plangrens van De Groes is het bestaande grasveld inclusief de bestaande houtsingels. De aangrenzende tuinen, tennisvelden en wegen begrenzen het gebied.”

Binnen deze plangrens is de ontwikkeling opgepakt. Onderstaande impressie geeft de twee geplande appartementengebouwen weer. Het groen voor het parkdeel op de Groes is nog slechts indicatief.



Bron: Vincent Schreurs Architectenbureau

“b. De Groes wordt ingericht als een park met in de eerste fase 30 tot 50 woningen. De nieuwe ontwikkeling zal rond de huidige parkeerplaats een plek krijgen, waardoor het woonprogramma geconcentreerd blijft en de parkeerplaats behouden blijft. Een denkbeeldige lijn tussen de bebouwing (tuin kant) aan de Touwslagersgroes en de noordzijde van het huidige



parkeerterrein zal de bovengrens vormen van de nieuwe ontwikkeling. De woningen zullen bestaan uit appartementen, geen grondgebonden woningen (fase 1)."

U heeft een plan voor 50 appartementen ontwikkeld dat rond de huidige parkeerplaats gesitueerd is. Het betreft 20 appartementen voor de doelgroep sociale huur waarover een intentieovereenkomst met woningcorporatie Mooiland is getekend. Daarnaast gaat het om 30 appartementen voor andere doelgroepen.

In tabelvorm ziet het woningbouwprogramma er als volgt uit:

Sociale huur Mooiland	20	40%
Midden koop laag tot € 345.000	07	14%
Midden koop hoog tot € 405.000	08	16%
Vrije sector koop boven de € 405.000	15	30%
	50 appartementen	100%

- c. *"De Groes wordt dusdanig ingericht dat er mogelijkheden zijn voor toekomstige woningbouw op de tennisvelden."*

De mogelijkheid voor toekomstige woningbouw op de tennisvelden wordt door deze planvorming niet belemmerd.

- d. *"Een gepaste financiële bijdrage (nader te bepalen in de anterieure overeenkomst) voor het park van een toekomstige ontwikkelaar is randvoorwaardelijk voor medewerking aan woningbouw."*

Afgesproken is met u als ontwikkelaar dat u een gepaste financiële bijdrage van € 100.000 betaalt voor de ontwikkeling van het park.

Participatie

Voorafgaande participatie

In de raadstukken van de vergadering van 3 februari 2025 staat het volgende over de participatie tot dat moment.

"Voorafgaand aan de raads werkgroep over De Groes heeft er een uitgebreid participatietraject plaatsgevonden waarin de belangen van alle betrokkenen zijn opgehaald. Op 27 november 2023 is er een raadsinformatieavond geweest waarin raadsleden en alle betrokkenen geïnformeerd zijn over de uitkomst van het participatietraject. Het college heeft hierop besloten een werkgroep samen te stellen met daarin van iedere politieke partij één afgevaardigde, Rood Groen Lokaal, heeft aangegeven niet te willen deelnemen. De werkgroep is tot de genoemde kaders gekomen. Vier partijen kunnen zich vinden in de conclusie die toen is weergegeven op de conclusiekaart."



Toekomstige participatie

In de raadstukken van de vergadering van 3 februari 2025 staat ook al kort het vervolgproces:

1. Voor wat betreft de woningbouw dient met de eigenaar en diens ontwikkelaar gesproken te worden. Dat is het afgelopen half jaar gebeurd en het resultaat ligt nu voor.
2. Voor wat betreft de overige ruimte (werknaam: "Groespark") dienen gesprekken met alle betrokkenen plaats te vinden. Hiervoor geeft de gemeenteraad aan dat een participatietraject in de vorm van een bijeenkomst moet worden georganiseerd met de mogelijkheid om digitaal mee te denken. Deze gesprekken en de bijeenkomst moeten nog worden georganiseerd, daarvoor was namelijk eerst van belang dat de "gepaste financiële bijdrage" van u als ontwikkelaar duidelijk werd en wat het woningbouwplan zou zijn. Nu dat duidelijk is, kan ook dit traject verder.

Anterieure overeenkomst

Na dit collegebesluit worden de afspraken over de 50 appartementen verder uitgewerkt en geborgd in een anterieure overeenkomst met u als ontwikkelaar.

In deze overeenkomst worden dan onder andere afspraken gemaakt over de ambtelijke kosten, de gepaste financiële bijdrage van € 100.000 aan het park, mogelijke nadeelcompensatie (voorheen planschade), de (huur)prijzen van de verschillende categorieën woningen, dat de grondprijs voor de sociale huurwoningen conform de gemeentelijke Grondprijzenbrief gehanteerd moet worden en de landschappelijke en civieltechnische inrichting van het terrein en de directe omgeving (indien nodig).

Principebesluit

Dit principebesluit is geen besluit in de zin van de Algemene wet bestuursrecht. Voor de beoogde ontwikkeling moet een planologische procedure worden gevolgd. Wij wijzen u er uitdrukkelijk op dat dit principebesluit niet inhoudt dat het woningbouwplan ook uiteindelijk succesvol afgerond kan worden. Als in de loop van het proces blijkt dat het plan toch niet haalbaar blijkt, dan kan geen medewerking worden verleend. U kunt de gemeente daarvoor niet aansprakelijk stellen. Ook door u in dit kader gemaakte kosten kunnen niet op de gemeente verhaald worden.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en Wethouders van Gennepe,
De secretaris,

Bart Teunissen

De burgemeester,

Hans Teunissen

Samenvatting



Datum : 8 september 2026

Aan de gemeenteraad van Gennep

Zaaknummer : 954492

Onderwerp : Vaststelling TAM-Omgevingsplan "Hoofdstuk 22I Rijksweg 28 en Oudebaan 11 Milsbeek"

Geachte raad,

Op de locaties Rijksweg 28 en Oudebaan 11 in Milsbeek is een plan ontwikkeld voor het realiseren van 34 woningen. De bestaande bebouwing van het voormalig restaurant wordt gesloopt en maakt plaats voor nieuwbouw. De molenstomp wordt omgebouwd tot een woning. Planologisch worden de horecafunctie van het restaurant en de kantoorfunctie van de molenstomp gewijzigd naar een woonfunctie.

Om deze ontwikkeling juridisch-planologisch mogelijk te maken is een wijziging van het Omgevingsplan voorbereid in de vorm van voorliggend TAM-Omgevingsplan. Dit plan heeft 6 weken ter inzage gelegen. In deze periode zijn 5 zienswijzen ingediend waarvan er, na overleg tussen indieners en initiatiefnemer, uiteindelijk 2 zijn ingetrokken. In de opgestelde "Nota van Zienswijzen" zijn de 3 resterende zienswijzen beoordeeld. Het plan wordt nu ter vaststelling aangeboden aan de gemeenteraad.

Gelet op het voorgaande, stellen wij aan u voor:

1. Dat voor de realisatie van deze 34 woningen géén m.e.r.-procedure doorlopen hoeft te worden;
2. Overeenkomstig de bijgevoegde Nota van Zienswijzen de zienswijzen te beoordelen en de (ambtshalve) aanpassingen in het TAM-Omgevingsplan door te voeren;
3. Het TAM-Omgevingsplan "Hoofdstuk 22I Rijksweg 28 en Oudebaan 11 Milsbeek" zoals opgenomen in het bestand NL.IMRO.0907.TI22IRw28Oub11MIL-VA01 met bijbehorende bestanden en met gebruikmaking van de ondergrond met bestandsnaam o_NL.IMRO.0907.TI22IRw28Oub11MIL.dwg, gewijzigd vast te stellen;
4. Geen exploitatieplan vast te stellen.

ARGUMENTEN

Woningbouwplan

De 34 nieuw te realiseren woningen hebben het volgende programma:

- 8 boven-benedenwoningen sociale huur
- 3 appartementen sociale koop (maximaal 294.000 euro)
- 12 appartementen betaalbare koop (maximaal 420.000 euro)
- 10 appartementen dure koop (meer dan 420.000 euro)
- 1 woning in de molenstomp dure koop (meer dan 420.000 euro)



Hiermee kent het woningbouwplan een gevarieerde mix in oppervlaktes en prijsklassen, van sociale huur voor woningcorporatie Destion en sociale koop tot betaalbare- en dure koop. De woningen zijn voor diverse doelgroepen geschikt en sluiten aan op de kwalitatieve en kwantitatieve woonbehoefte voor Milsbeek.

De ontsluiting van het woningbouwplan vindt plaats via de Oudebaan.



Impressie woningbouwplan, bron: Mr. STIR

Procedure en zienswijzen

Het ontwerp TAM-Omgevingsplan heeft van 11 december 2025 tot en met 21 januari 2026 gedurende 6 weken ter inzage gelegen. In deze periode zijn 5 zienswijzen ontvangen, waarvan er 2 zijn ingetrokken. Verder hebben Rijkswaterstaat, Waterschap Limburg en Provincie Limburg een overlegreactie ingediend.

De belangrijkste opmerkingen vanuit de indieners van de zienswijzen hebben betrekking op:

- de ontsluiting van het plangebied via Oudebaan in plaats van de Rijksweg waardoor wordt gevreesd voor verkeersonveilige situaties op de Oudebaan;
- het parkeeronderzoek met onjuiste aannames waardoor er onvoldoende restcapaciteit is om de parkeervraag in de openbare ruimte op te vangen;
- het participatieproces dat onzorgvuldig zou zijn verlopen;
- het akoestisch onderzoek en stikstofonderzoek zijn op onjuiste uitgangspunten gebaseerd.

De zienswijzen hebben geleid tot enkele aanpassingen in enkele onderzoeken en daarmee ook de beschrijving ervan in de Motivering van het TAM-Omgevingsplan. Verder wordt er in de uitvoeringsfase een extra drempel op de Oudebaan en extra parkeerplaatsen langs de Oudebaan toegevoegd.



Voor een uitgebreide beantwoording van de ingekomen zienswijzen en overlegreacties verwijzen wij u naar de bijgevoegde Nota van Zienswijzen.

Gewijzigde vaststelling

Naar aanleiding van de zienswijzen zijn het parkeeronderzoek en het akoestisch onderzoek aangepast. Het stikstofonderzoek is ambtshalve geactualiseerd. Dit betreffen niet-juridisch bindende onderdelen van het TAM-Omgevingsplan. Vanwege enkele minimale ambtshalve aanpassingen op de verbeelding (kaart) is er juridisch gezien toch sprake van een gewijzigde vaststelling.

Geen exploitatieplan

Indien het kostenverhaal van de grondexploitatie anderszins is verzekerd, hoeft de raad bij de vaststelling van een TAM-Omgevingsplan geen exploitatieplan vast te stellen. In dit geval is er een anterieure overeenkomst gesloten met initiatiefnemer waarmee het kostenverhaal anderszins is verzekerd. Ook als er geen exploitatieplan nodig is, moet de raad dit bij de vaststelling expliciet besluiten. Vandaar dat wij u expliciet voorstellen geen exploitatieplan vast te stellen.

Geen m.e.r.-procedure nodig

Zoals ook in de Motivering van het vast te stellen TAM-Omgevingsplan is opgenomen, zijn er naar aanleiding van voorliggend plan geen belangrijke negatieve milieugevolgen te verwachten. Conclusie is dan ook dat geen m.e.r.-procedure nodig is. Daarom wordt voorgesteld om te besluiten geen m.e.r.-procedure te doorlopen.

Besluit hogere waarden Wet geluidhinder

Vanwege het wegverkeer op de Rijksweg bedraagt de geluidsbelasting op enkele punten van de gevels van het bouwplan maximaal 56 dB. Dit betekent dat de voorkeursgrenswaarde van 48 dB weliswaar enigszins overschreden wordt, maar niet de maximale ontheffingswaarde van 63 dB. Op grond van artikel 110c Wet geluidhinder is het ontwerpbesluit hogere waarden tegelijk ter inzage gelegd met het ontwerpbestemmingsplan. Het definitieve besluit is onder mandaat genomen. Bij de te verlenen omgevingsvergunning om de woningen te bouwen wordt verder geborgd dat de binnenwaarde van de woning qua geluid voldoet aan het landelijke Bouwbesluit.

KANTTEKENINGEN EN RISICO'S

Belanghebbenden kunnen na vaststelling van dit TAM-Omgevingsplan beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.



WAT BETEKENT DIT VOORSTEL VOOR DE INWONERS?

Met voorliggend woningbouwplan worden 34 woningen gerealiseerd welke zowel kwalitatief als kwantitatief aansluiten bij de woonbehoefte van Milsbeek. Het verdwijnen van een voormalig restaurant en het opknappen van een markante molenstomp levert een kwaliteitsverbetering op voor de omliggende woonomgeving.

EXTERN ADVIES, INSPRAAK EN DRAAGVLAK

Participatie

Initiatiefnemer heeft een uitgebreid participatieproces doorlopen. Vanaf de fase van principebesluitvorming is er in het gehele proces in diverse rondes informatie verschaft en zijn er door initiatiefnemer en de gemeente gesprekken gevoerd met omwonenden.

Op 22 september 2025 heeft initiatiefnemer een plenaire participatieavond georganiseerd met omwonenden en belangstellenden, waarbij alle aspecten van het woningbouwplan zijn toegelicht en de gelegenheid is geboden om vragen te stellen. De gemeente was hierbij ambtelijk aanwezig en heeft o.a. de procedure toegelicht en vragen beantwoord. Ook zijn hierna door initiatiefnemer en gemeente nog informele gesprekken met diverse belanghebbenden gevoerd.

Een verslag van het participatieproces is als bijlage bijgevoegd bij het vast te stellen TAM-Omgevingsplan.

Wettelijk vooroverleg

Zoals al omschreven onder de kop “Procedure en zienswijzen” heeft er wettelijk vooroverleg plaatsgevonden.

COMMUNICATIE EN BEKENDMAKING

Na besluitvorming door uw raad worden de indieners van de zienswijzen per brief geïnformeerd over uw raadsbesluit en de mogelijkheid om beroep in te stellen. Het besluit tot vaststelling wordt verder gepubliceerd in het digitale Gemeentebblad en in de Maas- en Niersbode en is te raadplegen via de landelijke website www.omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart.

JURIDISCHE PARAGRAAF

Na bekendmaking van het vaststellingsbesluit bestaat er voor belanghebbenden de mogelijkheid beroep in te stellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Bij een spoedeisend belang kan tevens een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.



FINANCIËN

Er is een anterieure overeenkomst met initiatiefnemer gesloten waarin onder andere afspraken gemaakt zijn over de vergoeding van de ambtelijke kosten, eventuele nadeelcompensatie en afspraken over de inrichting van het openbaar gebied waar een gedeelte van het parkeren en hemelwaterberging is voorzien.

UITVOERING EN VERVOLG

Het TAM-Omgevingsplan wordt na vaststelling gepubliceerd waarna de beroepstermijn van zes weken gaat lopen. Na afloop van de beroepstermijn treedt het Omgevingsplan in werking of – als er beroep wordt ingesteld – volgt de beroepszaak bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Gennep,
De secretaris,

De burgemeester,

Bart Teunissen

Hans Teunissen

BIJLAGEN

1. Concept-Raadsbesluit TAM-Omgevingsplan “Hoofdstuk 22I Rijksweg 28 en Oudebaan 11 Milsbeek”
2. Nota van Zienswijzen TAM-Omgevingsplan “Hoofdstuk 22I Rijksweg 28 en Oudebaan 11 Milsbeek”
3. Motivering en Regels TAM-Omgevingsplan “Hoofdstuk 22I Rijksweg 28 en Oudebaan 11 Milsbeek”
4. Bijlage 1 bij Motivering: Bezonningsstudie
5. Bijlage 2 bij Motivering Verslag Omgevingsdialoog
6. Bijlage 3 bij Motivering: Nota van Zienswijzen
7. Bijlage 4 bij Motivering: Boomeffectanalyse
8. Bijlage 5 bij Motivering: Verkennend bodem- en asbestonderzoek
9. Bijlage 6 bij Motivering: Quickscan Natuur
10. Bijlage 7 bij Motivering: Aanvullend ecologisch onderzoek
11. Bijlage 8 bij Motivering: Beschikking omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit
12. Bijlage 9 bij Motivering: Stikstofonderzoek
13. Bijlage 10 bij Motivering: Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï
14. Bijlage 11 bij Motivering: Parkeeronderzoek
15. Bijlage 1 bij Regels: Staat van bedrijfsactiviteiten
16. Verbeelding TAM-Omgevingsplan “Hoofdstuk 22I Rijksweg 28 en Oudebaan 11 Milsbeek”

Zaaknummer : 954492
Onderwerp : Vaststelling TAM-Omgevingsplan "Hoofdstuk 22I Rijksweg 28 en Oudebaan 11 Milsbeek"

De gemeenteraad van Gennepe,

- gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van Gennepe d.d. 8 september 2026;
- gehoord de voorbereidende raadsvergadering d.d. 21 september 2026;
- gelet op artikel 2.4 van de Omgevingswet;

besluit:

1. dat voor de realisatie van deze 34 woningen géén m.e.r.-procedure doorlopen hoeft te worden;
2. overeenkomstig de bijgevoegde Nota van Zienswijzen de zienswijzen te beoordelen en de (ambtshalve) aanpassingen in het TAM-Omgevingsplan door te voeren;
3. het TAM-Omgevingsplan "Hoofdstuk 22I Rijksweg 28 en Oudebaan 11 Milsbeek" zoals opgenomen in het bestand NL.IMRO.0907.TI22IRw28Oub11MIL-VA01 met bijbehorende bestanden en met gebruikmaking van de ondergrond met bestandsnaam o_NL.IMRO.0907. TI22IRw28Oub11MIL.dwg, gewijzigd vast te stellen;
4. geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare besluitvormende raadsvergadering d.d. 5 oktober 2026.

De raad voornoemd,
De griffier,

De voorzitter,

Peter-Jan Mol

Hans Teunissen

Nota van Zienswijzen

Wijziging omgevingsplan

TAM-Omgevingsplan “Hoofdstuk 22I Rijksweg 28
en Oudebaan 11 Milsbeek”

geanonimiseerde internetversie

Gemeente Gennep

Versie: 19 augustus 2026

Nota van Zienswijzen Wijziging Omgevingsplan TAM-Omgevingsplan “Hoofdstuk 22I Rijksweg 28 en Oudebaan 11 Milsbeek”

Inleiding

Het ontwerp van de Wijziging Omgevingsplan "TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22I Rijksweg 28 en Oudebaan 11 Milsbeek" heeft met ingang van 11 december 2025 gedurende zes weken, tot en met 21 januari 2026 ter inzage gelegen in het gemeentekantoor.

Daarnaast was de ontwerp-wijziging te raadplegen via de landelijke voorziening <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart>. Gedurende voornoemde termijn heeft iedereen zijn zienswijze over dit ontwerpplan kenbaar kunnen maken.

Zienswijzen en overlegreacties

Gedurende de inzagetermijn zijn 5 zienswijzen ingediend waarvan er na afloop van de termijn, na overleg tussen initiatiefnemer en indieners, alsnog 2 zijn ingetrokken. De zienswijzen zijn binnen de termijn ontvangen en daarmee ontvankelijk. Verder hebben de Provincie Limburg, Waterschap Limburg en Rijkswaterstaat een overlegreactie ingediend.

Samenvatting plan en belangrijkste aspecten zienswijzen

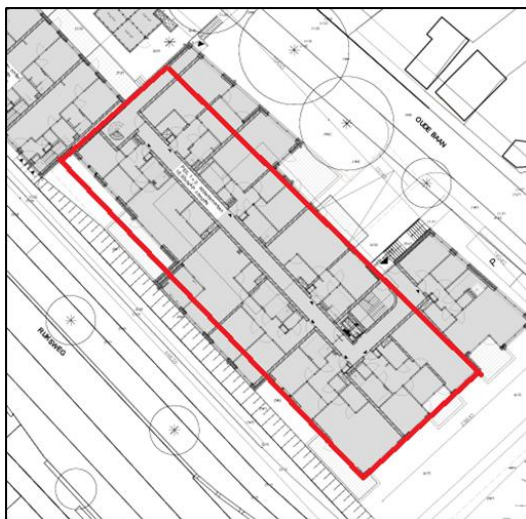
Samenvatting van het plan

Het TAM-Omgevingsplan maakt de realisatie van 34 woningen mogelijk op de locatie van het voormalige restaurant 't Töpke aan de Rijksweg 28 en de molenromp aan de Oudebaan 11 in Milsbeek. Het programma bestaat uit 33 gestapelde woningen (8 boven-benedenwoningen en 25 appartementen) met een gebouwde parkeervoorziening eronder, en 1 woning in de bestaande molenromp. De ontsluiting voor autoverkeer vindt plaats via de Oudebaan.



Impressie woningbouwplan

In totaal worden 35 parkeerplaatsen in de parkeergarage en 21 parkeerplaatsen in de directe omgeving, aan beide zijden van de Oudebaan, gerealiseerd. Op navolgende afbeeldingen is de locatie van die 56 parkeerplaatsen opgenomen.



Toekomstige locatie 35 (van de 56) parkeerplaatsen in de parkeerkelder



Toekomstige locatie 13 (van de 56) parkeerplaatsen in de directe omgeving



Toekomstige locatie 8 (van de 56) parkeerplaatsen in de directe omgeving

Belangrijkste aspecten van de zienswijzen

De ingediende zienswijzen hebben in hoofdzaak betrekking op de volgende onderwerpen:

1. **Verkeer en ontsluiting via de Oudebaan:** Meerdere indieners hebben moeite met de keuze om het plan te ontsluiten via de Oudebaan in plaats van via de Rijksweg. Zij vrezen voor verkeersonveilige situaties op deze weg, onder andere in combinatie met de bevoorrading van de supermarkt.
2. **Parkeren:** Er wordt gesteld dat het parkeeronderzoek gebaseerd is op onjuiste aannames en dat de restcapaciteit in de openbare ruimte onvoldoende is om de extra parkeervraag op te vangen. Betwist worden specifieke onderdelen van het parkeeronderzoek.
3. **Participatieproces:** Enkele indieners stellen dat de participatie onzorgvuldig is verlopen en dat documenten niet tijdig beschikbaar waren gesteld.
4. **Overige punten:** Er wordt gesteld dat het stikstofonderzoek en het akoestisch onderzoek op onjuiste uitgangspunten zijn gebaseerd.

Hierna worden de zienswijzen afzonderlijk behandeld.

Beantwoording zienswijzen

Naam	Indiener 1
Samenvatting	Indiener 1 is bewoner van de Oudebaan en is niet tegen woningbouw op de locatie als zodanig, maar maakt bezwaar tegen de gekozen verkeersontsluiting en parkeeroplossing. De zienswijze kan als volgt worden samengevat: 1. De verkeersbeschrijving in paragraaf 6.12.1 van de motivering geeft een onjuist en vertekend beeld. De berekening van de verkeersgeneratie is gebaseerd op een specifieke woningmix (huur- en koopappartementen), terwijl het omgevingsplan ook de realisatie van uitsluitend koopappartementen toestaat, wat tot een hogere verkeersgeneratie zou leiden. 2. In de verkeersberekening wordt ten onrechte de verkeersgeneratie van het voormalige restaurant (128,1 voertuigbewegingen) in mindering gebracht, terwijl het restaurant al sinds april 2023 gesloten is en het verkeer van het restaurant bovendien via de Rijksweg ging en niet via de Oudebaan. De werkelijke toename op de Oudebaan is daarom niet 66,7 maar 194,8 voertuigbewegingen per weekdag, wat ten opzichte van de bestaande 163 voertuigbewegingen een ruime verdubbeling betekent.

	3. De theoretische wegcapaciteit van meer dan 1.000 motorvoertuigen per etmaal zegt op zichzelf niets over de vraag of een ruime verdubbeling van het verkeer kan leiden tot verkeersproblemen en verkeersonveilige situaties. Er is ten onrechte geen daadwerkelijk onderzoek gedaan naar de verkeersveiligheid op de Oudebaan, die smal is, en een buurtsupermarkt kent met bevoorradingsverkeer en een speelterrein. 4. De parkeerberekening gaat uit van een woningverdeling die niet in het omgevingsplan is vastgelegd en is daarmee niet representatief voor de maximale planmogelijkheden. Zelfs bij de gehanteerde berekening blijkt de bezettingsgraad van 85% voor parkeerplaatsen in de openbare ruimte maar net niet overschreden te worden. Bij een representatieve berekening zou die grens worden overschreden. 5. Het stikstofonderzoek rekent in de referentiesituatie met 23,7 voertuigbewegingen voor het kantoor in de molenromp, terwijl in de motivering wordt gesteld dat het in de praktijk niet mogelijk is de molenromp als kantoor te gebruiken. Hierdoor wordt de stikstofbijdrage in de referentiesituatie overschat en staat niet vast dat de conclusie van 0,00 mol N/ha/jaar correct is. 6. Het akoestisch onderzoek gaat uit van 100 motorvoertuigen per etmaal op de Oudebaan, terwijl er in april 2025 al 163 voertuigbewegingen per etmaal werden geteld. De verkeersintensiteit lijkt daarmee onderschat. 7. Indiener pleit ervoor de ontsluiting aan de zijde van de Rijksweg te realiseren en de parkeerbehoefte volledig in het plangebied op te lossen.
Reactie gemeente	1. De verkeersgeneratieberekening in paragraaf 6.12.1 is gebaseerd op de verkeersgeneratiecijfers uit de CROW-publicatie 744 'Parkeerkencijfers 2024'. Hierbij is het midden van de bandbreedte gehanteerd, wat een gangbare en gebruikelijke methodiek is. Het is juist dat het omgevingsplan ook een andere woningmix toestaat dan de beoogde verdeling. Echter, uitsluitend koopappartementen zoals indiener stelt, is niet mogelijk. Het omgevingsplan bevat namelijk een bepaling dat minimaal 8 appartementen in de sociale huur gerealiseerd worden. Daarnaast is het aantal woningen binnen het plangebied begrensd door een aanduiding en is het woningbouwplan begrensd door een bouwvlak en andere maatvoeringen zoals de maximale bouwhoogte. Echter, ook bij een invulling met een iets andere categorie appartementen blijft de totale verkeersbelasting op de Oudebaan ruim onder de capaciteit van deze weg als erftoegangsweg. De gemeente heeft verkeerstellingen uitgevoerd waaruit blijkt dat de

	restcapaciteit dusdanig groot is dat ook een hoger aantal voertuigbewegingen verkeerskundig ruimschoots aanvaardbaar is. Tenslotte wordt opgemerkt dat in de anterieure overeenkomst met initiatiefnemer afspraken zijn gemaakt over het woningbouwprogramma, onder andere ook over het aantal sociale huurwoningen. 2. Voor de berekening van de verkeersgeneratie is het gebruikelijk om uit te gaan van de planologisch-juridische situatie (de geldende rechten), niet van de feitelijke situatie op een bepaald moment. Het restaurant beschikt nog steeds over een horecafunctie in het omgevingsplan en kan in theorie op elk moment weer in gebruik genomen worden. De saldering met de bestaande planologische rechten is daarmee een gangbare methodiek. Dat het verkeer van het restaurant via de Rijksweg ging, is correct. De gemeente erkent dat alle verkeersbewegingen van de nieuwbouw in de toekomst via de Oudebaan gaan lopen. Zoals in de motivering is beschreven, bedraagt de totale verkeersbelasting op de Oudebaan in de toekomstige situatie circa 358 voertuigbewegingen per weekdag, inclusief het al aanwezige verkeer van 163 voertuigbewegingen. Dit is ruim binnen de capaciteit van de weg die geschikt is voor 1.000 voertuigbewegingen. Los van de theoretische beschrijving is dit ook ter plaatse door deskundigen bekeken. 3. De Oudebaan is een erftoegangsweg binnen de bebouwde kom waar een maximumsnelheid van 30 km/u geldt. De weg is bedoeld voor bestemmingsverkeer. Dat delen van de weg smal zijn, is niet ongebruikelijk voor een erftoegangsweg en maakt onderdeel uit van het bestaande straatprofiel. De theoretische wegcapaciteit van 1.000 motorvoertuigen per etmaal dient als referentiekader om de berekende intensiteit in perspectief te plaatsen. De berekende intensiteit van circa 358 voertuigbewegingen per weekdag is passend bij het karakter van een erftoegangsweg met bestemmingsverkeer. Overigens is dit door deskundigen ter plaatse ook bekeken en is er dus wel degelijk onderzoek gedaan in tegenstelling tot hetgeen indiener stelt. De bevoorrading van de supermarkt betreft verder een bestaande situatie die door dit plan niet wijzigt. Over de lengte van de Oudebaan zijn meerdere wegvakken aanwezig waar passeren mogelijk is. Daarnaast is het plangebied tweezijdig bereikbaar, zowel via de Kerkstraat als via de Kanonskamp, waardoor verkeer niet afhankelijk is van één uitrijrichting. Structurele belemmering van de bevoorrading is verkeerskundig niet aannemelijk. 4. Zoals aangegeven bij punt 1 is de gehanteerde woningmix een realistisch uitgangspunt. Het aantal van 8 sociale huurappartementen is bovendien dwingend vastgelegd in de planregels. Ook is het woningbouwprogramma in een anterieure overeenkomst met initiatiefnemers vastgelegd. Daarnaast
--	--

	merkt de gemeente op dat het parkeeronderzoek is uitgevoerd conform de Nota Parkeernormen Gennep 2024. Uit het onderzoek blijkt dat de maximaal toegestane bezettingsgraad van 85% niet overschreden wordt. Naar aanleiding van de ingekomen zienswijzen is het parkeeronderzoek en de motivering van het TAM-omgevingsplan op enige punten aangepast. Het bouwplan voorziet nu in 35 parkeerplaatsen in de parkeerkelder en 21 parkeerplaatsen op maaiveldniveau in de directe omgeving. De situering van de parkeerplaatsen is op pagina 3 van deze Nota verder toegelicht. 5. Het stikstofonderzoek is een separaat onderzoek dat is uitgevoerd door een onafhankelijk adviesbureau. In het aangepaste stikstofonderzoek wordt, net als bij het aspect verkeer, niet langer uitgegaan van voertuigbewegingen in de referentiesituatie voor het kantoor in de molenromp. Los van deze aanpassing wordt in het stikstofonderzoek uitgegaan van een gangbare methodiek bij stikstofberekeningen. Zowel met als zonder de voertuigbewegingen van het kantoor in de molenromp komt de stikstofberekening uit op een depositie van 0,00 mol N/ha/jaar in zowel de aanleg- als de gebruiksfase. Het aspect stikstof vormt dan ook geen belemmering voor dit woningbouwplan. 6. In het akoestisch onderzoek is voor de Oudebaan uitgegaan van verkeersintensiteiten die zijn ontleend aan het gemeentelijke verkeersmodel. Het betreft een prognose voor het toekomstig peiljaar. De gemeente heeft deze uitgangspunten nader laten toetsen door het akoestisch adviesbureau. Waar nodig zijn de berekeningen geactualiseerd aan de hand van de uitgevoerde verkeerstellingen. Dit leidt overigens niet tot een andere conclusie voor de haalbaarheid van het woningbouwplan. 7. De keuze voor ontsluiting via de Oudebaan is gemaakt in het principebesluit van het college, in het kader van de gewenste stedenbouwkundige kwaliteit en de 'etalagefunctie' van de provinciale weg N271. Een woonontwikkeling sluit qua verkeersfunctie aan bij een erftoegangsweg zoals de Oudebaan is. Dat het voormalige restaurant via de Rijksweg was ontsloten, maakt niet dat een woonontwikkeling per se op dezelfde wijze moet worden ontsloten. Gelet op de berekende verkeersgeneratie en de beschikbare wegcapaciteit is de ontsluiting via de Oudebaan verkeerskundig passend.
Conclusie	De zienswijze geeft geen aanleiding tot het wijzigen van het juridisch bindende deel van het TAM-Omgevingsplan. Wél zijn het parkeeronderzoek, het akoestisch onderzoek en de motivering van het TAM-Omgevingsplan aangepast.

Naam	Indiener 2
Samenvatting	Indiener 2 is de exploitant van supermarkt aan de Kerkstraat in Milsbeek. De zienswijze kan als volgt worden samengevat: 1. Er zijn op dit moment al onvoldoende parkeerplaatsen voor klanten van de supermarkt (circa 9 parkeerplaatsen). Als bewoners of bezoekers van de nieuwbouw daar ook gaan parkeren, blijft er te weinig ruimte over. 2. Wanneer er naast de winkel op de Oudebaan geparkeerd wordt, komt de winkelbevoorrading in het gedrang. De vrachtwagens hebben alle ruimte nodig om te manoeuvreren op de Oudebaan. De enige route voor de vrachtwagen is via de Kerkstraat en vervolgens de Oudebaan in. Tijdens het lossen wordt de Oudebaan geblokkeerd. 3. Het is onwenselijk dat bewoners van de nieuwbouw via de achterkant (Oudebaan) bij hun parkeerplaats moeten komen, omdat dit conflicten oplevert met het bevoorradingsverkeer. Vertrekkend verkeer vanuit de nieuwbouw kan niet linksaf als de vrachtwagen aan het lossen is.
Reactie gemeente	1. De parkeerplaatsen bij de supermarkt zijn bestemd voor klanten van de supermarkt en de overige voorzieningen ter plaatse. In het parkeeronderzoek zijn deze parkeerplaatsen niet meegeteld als restcapaciteit voor de woningbouwontwikkeling. De parkeerbehoefte van de woningen wordt primair op eigen terrein en in de directe omgeving opgevangen (56 parkeerplaatsen waarvan 35 in de parkeerkelder) en voor het overige in de openbare ruimte binnen een loopafstand van 150 meter. Er wordt niet verwacht dat toekomstige bewoners en bezoekers op de parkeerplaatsen nabij de supermarkt gaan parkeren, aangezien zij voor het merendeel over een eigen parkeervoorziening beschikken of in de directe omgeving kunnen parkeren. 2. De bevoorrading van de supermarkt via de Oudebaan betreft een bestaande situatie. Bevoorrading van supermarkten vindt enkele keren per dag plaats en is meestal van relatief kortdurende aard. Dit bouwplan wijzigt deze situatie niet en introduceert ook geen extra vrachtverkeer. Dit is verder een situatie die inherent is aan de aanwezigheid van een supermarkt in een dorpscentrum. Dit woningbouwplan veroorzaakt geen structurele belemmering van de bevoorrading. 3. De Oudebaan is tweezijdig aangesloten: richting de Kerkstraat en richting de Kanonskamp. Verkeer vanuit de nieuwbouwappartementen is daarmee niet

	afhankelijk van één uit- of inrijrichting. Als de Oudebaan tijdelijk geblokkeerd is door een bevoorradende vrachtwagen, kan verkeer eventueel altijd de andere richting op. Dit zijn kortdurende situaties die passen bij het karakter van een erftoegangsweg in een dorpscentrum.
Conclusie	De zienswijze geeft geen aanleiding tot het wijzigen van het TAM-omgevingsplan.

Naam	Indiener 3
Samenvatting	Indiener 3 betreft bewoners van de Oudebaan. De zienswijze kan als volgt worden samengevat: 1. De ontsluiting van het plan via de Oudebaan leidt tot een enorme verkeerdrukke op deze smalle strook weg. Doorgaand en tegengesteld rijdend verkeer kan elkaar niet passeren, waardoor ook fietsers, wandelaars en mensen met kinderwagens zich niet veilig kunnen verplaatsen. De optie van ontsluiting via de Rijksweg (zoals bij het voormalige restaurant en het tegenoverliggende project Bakkershof) wordt door de gemeente en de ontwikkelaar onbesproken gelaten. 2. Het parkeren is een groot probleem. Met 34/35 parkeerplaatsen in de garage is er slechts één parkeerplaats per woonunit. De 6 overige parkeerplaatsen (2 langs het project, 2 bij de molenstomp en 2 op het grasveld) behoren tot openbaar gebied en mogen niet tot het project gerekend worden. Er wordt niet voldaan aan de parkeernorm. 3. Er zijn nu al parkeermoeilijkheden bij de supermarkt, op de Oudebaan en in de Wethouder Theunissenhof. De conclusie dat er voldoende restcapaciteit is, is niet correct. Het parkeerprobleem verschuift van de nieuwkomers naar de bestaande bewoners. 4. Indiener is positief over het rooien van boom 1 uit de boomeffectanalyse en wenst ook dat bomen 2, 3 en 4 worden verwijderd vanwege schaduw op zonnepanelen en risico bij storm. 5. Het participatieproces, de keukentafelgesprekken en de informatieverstrekking door de ontwikkelaar en de gemeente waren ondermaats. De informatieavond in het gemeenschapshuis was een teleurstelling.

	6. In het akoestisch onderzoek is niet de geluidsbelasting aan de Oudebaan als gevolg van de verkeerstoename meegenomen, terwijl deze toename ook het woongenot van de bewoners aan de Oudebaan treft. 7. Er is gekozen om zoveel mogelijk woningen te stapelen tot een bijna stedelijke hoogte van ruim 15 meter op een relatief klein stuk grond. Dit past niet bij de omgeving.
Reactie gemeente	1. Voor de reactie op de keuze voor ontsluiting via de Oudebaan wordt verwezen naar de reactie op indiener 1, punten 2, 3 en 7. De gemeente voegt hieraan toe dat het project Bakkershof aan de overzijde van de Rijksweg een andere stedenbouwkundige opzet heeft en direct aan de Rijksweg grenst met een eigen ontsluitingsstructuur. Elk plan wordt op zijn eigen merites beoordeeld. 2. In totaal worden 35 parkeerplaatsen in de parkeergarage en 21 in de directe omgeving gerealiseerd. Een deel van de parkeerplaatsen is gepland op eigen terrein en een deel op gemeentegrond, en die worden ten behoeve van dit woningbouwplan gerealiseerd. De parkeernorm wordt niet per woonunit bepaald maar op basis van de Nota Parkeernormen Gennep 2024, die differentieert naar woningtype en grootte. De totale parkeerbehoefte bedraagt 65 parkeerplaatsen. Hiervan wordt een deel op eigen terrein gerealiseerd. En de resterende parkeerplaatsen (op het maatgevende moment werkdagnacht) worden in de openbare ruimte opgevangen. Dit is conform het gemeentelijk parkeerbeleid, mits er voldoende restcapaciteit is, hetgeen uit het parkeeronderzoek is gebleken. Naar aanleiding van de ingediende zienswijzen is het parkeeronderzoek aangepast en is de inrichting van het openbaar gebied aangepast zoals op pagina 3 van deze Nota van Zienswijzen toegelicht is. 3. Het parkeeronderzoek is uitgevoerd conform de Nota Parkeernormen Gennep 2024. Uit het onderzoek blijkt dat de bezettingsgraad op het maatgevende moment de grens 85% niet overschrijdt. Naar aanleiding van de ingekomen zienswijzen is het parkeeronderzoek en de motivering van het TAM-omgevingsplan wel op enige punten aangepast. Het woningbouwplan voorziet nu in 35 parkeerplaatsen in de parkeerkelder en 21 parkeerplaatsen op maaiveldniveau in de directe omgeving. 4. De wens om bomen 2, 3 en 4 te verwijderen wordt genoteerd. In de boomeffectanalyse is per boom beoordeeld of deze behouden kan blijven bij de realisatie van het plan. Het verwijderen van bomen die buiten het plangebied staan of die niet door de bouwwerkzaamheden worden

	bedreigd, valt buiten het bereik van dit omgevingsplan. Voor de kap van een aantal bomen is een kapvergunning nodig. Die vergunning wordt apart aangevraagd en hiertegen kan apart bezwaar gemaakt worden. 5. De belangen van indiener zijn, en waren ook al eerder, duidelijk in beeld. Zowel initiatiefnemer als gemeente hebben persoonlijke gesprekken met indiener gevoerd. Verder heeft initiatiefnemer de informatieavond bezocht en daar vragen gesteld. Ook is er per brief en per e-mail contact met indiener geweest. Participatie is erop gericht om in een vroegtijdig stadium belangen en meningen op tafel te krijgen. Participatie hoeft niet te leiden tot overeenstemming over het plan. Participatie heeft voldoende plaatsgevonden en ook de wettelijke procedure is correct doorlopen. 6. Het akoestisch onderzoek heeft betrekking op de geluidsbelasting op de gevels van de nieuw te bouwen woningen dus niet op de bestaande woning van indieners. Dit is de wettelijke toets die in het kader van het omgevingsplan moet worden uitgevoerd: er moet worden aangetoond dat ter plaatse van de nieuwe woningen een aanvaardbaar woon- en leefklimaat kan worden gegarandeerd. De bestaande woningen aan de Oudebaan liggen niet dicht bij een geluidsbron dan in de huidige situatie. Het verkeer op de Oudebaan betreft bestemmingsverkeer met een snelheid van 30 km/u. De geluidsproductie van dergelijk verkeer is aanzienlijk lager dan die van verkeer op een weg met een hogere snelheid. De toename van verkeersbewegingen op de Oudebaan leidt niet tot een geluidsniveau dat als onaanvaardbaar moet worden beschouwd voor de bestaande woningen. 7. De maximale bouwhoogte van het appartementengebouw bedraagt drie bouwlagen met kap. In de huidige planologische situatie gold al een maximale bouwhoogte van 10 meter voor het horecapand. De voorziene hoogte van het nieuwbouwplan past stedenbouwkundig op deze locatie. De stedenbouwkundige opzet is mede ingegeven door de wens om voldoende woningen (voor diverse doelgroepen en in verschillende prijsklassen) te realiseren op een beperkt grondoppervlak, een parkeergarage onder het gebouw te realiseren, en het hoogteverschil van 4,5 meter in het terrein te benutten. De bouwhoogte past in de dorpse context en sluit aan bij de bestaande hoogte van de molenromp.
Conclusie	De zienswijze geeft geen aanleiding tot het wijzigen van juridisch bindende deel van het TAM-omgevingsplan. Wél zijn het parkeeronderzoek en de motivering van het TAM-Omgevingsplan aangepast en is een bezonningsstudie als bijlage bij het Omgevingsplan gevoegd.

Overlegreacties

Naam	Provincie Limburg
Samenvatting	1. De Provincie Limburg heeft het ontwerp TAM-omgevingsplan beoordeeld op de adequate doorwerking van de provinciale belangen. Deze beoordeling geeft geen aanleiding om een zienswijze in te dienen.
Reactie gemeente	1. De gemeente neemt kennis van het positieve advies van de Provincie Limburg. Het plan voldoet aan de provinciale instructieregels voor wonen uit de Omgevingsverordening Limburg, waaronder de eis dat sprake is van een behoefte in kwantiteit en kwaliteit op basis van regionaal behoefteonderzoek en dat regionale overeenstemming bestaat over de woningbouwopgave.
Conclusie	De overlegreactie geeft geen aanleiding tot het wijzigen van het plan.

Naam	Waterschap Limburg
Samenvatting	1. Het plan ziet er goed uit, maar de waterberging komt niet binnen het plangebied te liggen maar op gemeentegrond. 2. Er wordt slechts 1.560 m² bebouwd op een perceel van 2.600 m². Binnen het plangebied zou genoeg ruimte moeten zijn om het hemelwater af te koppelen, bijvoorbeeld middels infiltratiepalen.
Reactie gemeente	1. en 2. De waterberging is voorzien op gemeentegrond direct aangrenzend aan het plangebied, aan de overzijde van de Oudebaan. In de motivering is beschreven dat de wateropgave van 155,8 m ³ wordt opgelost door middel van bergingsruimte onder de parkeerplaatsen. Initiatiefnemer draagt samen met de gemeente zorg voor de realisatie van de waterberging op gemeentegrond en borgt hiermee dat aan de wateropgave wordt voldaan.
Conclusie	De overlegreactie geeft geen aanleiding tot het wijzigen van het plan.

Naam	Rijkswaterstaat
-------------	-----------------

Samenvatting	1. Het plangebied maakt onderdeel uit van een oppervlaktewaterlichaam in beheer bij het Rijk (rivierbed). Er gelden geen beperkingen vanuit het waterstaatswerk. 2. Als gevolg van de ligging in het rivierbed kan hoogwater optreden. Bij schade als gevolg hiervan kan geen schadevergoeding worden verhaald op het Rijk. De initiatiefnemer bouwt op eigen risico en voor eigen verantwoordelijkheid. 3. Op 18 juni 2020 is door de minister het voornemen uitgesproken om de status als rivierbed voor gebieden achter de te versterken primaire keringen te laten vervallen. Op het moment dat de primaire kering op hoogte is, zal de status van rivierbed ter plaatse komen te vervallen. 4. Rijkswaterstaat verzoekt deze informatie aan de motivering toe te voegen.
Reactie gemeente	1. De gemeente neemt kennis van de mededeling dat er geen beperkingen gelden vanuit het waterstaatswerk. 2. De gemeente zal de informatie over het hoogwaterrisico en de eigen verantwoordelijkheid van de initiatiefnemer opnemen in de motivering, conform het verzoek van Rijkswaterstaat. 3. De gemeente neemt kennis van het voornemen om de status van rivierbed te laten vervallen na versterking van de primaire kering. 4. De motivering zal op dit punt worden aangevuld.
Conclusie	De overlegreactie leidt tot een aanvulling van de motivering met betrekking tot het hoogwaterrisico en de status als rivierbed.

Ambtshalve wijzigingen

Vanwege kleine wijzigingen in het ontwerp van het bouwplan is het bouwvlak op de verbeelding in minimale mate aangepast.

Motivering en regels

Vastgesteld (versie 23 juli 2026)

**TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22I [Rijksweg 28 en
Oudebaan 11 Milsbeek]**



Inhoudsopgave

Motivering	6
Hoofdstuk 1 Inleiding	7
1.1 Aanleiding	7
1.2 Leeswijzer	7
Hoofdstuk 2 Huidige situatie	8
2.1 Planologisch	8
2.2 Feitelijk	9
Hoofdstuk 3 Toekomstige situatie	13
3.1 Planologisch	13
3.2 Feitelijk	13
3.3 Aandachtspunten	15
Hoofdstuk 4 Voorbereiding en participatie	16
4.1 Voorbereiding	16
4.2 Vooroverleg	16
4.3 Participatie	16
4.4 Zienswijzen	16
Hoofdstuk 5 Visie en beleid	17
5.1 Rijksbeleid	17
5.2 Provinciaal beleid	20
5.3 Regionaal beleid	24
5.4 Gemeentelijk beleid	25
5.5 Conclusie	30
Hoofdstuk 6 Fysieke leefomgeving en milieu	31
6.1 Ladder voor duurzame verstedelijking	31
6.2 Archeologie en Cultureel erfgoed	32
6.3 Bodem	34
6.4 Duurzaamheid	35
6.5 Ecologie en natuur	36
6.6 Geluid	39
6.7 Luchtkwaliteit	42
6.8 Geur	43
6.9 M.e.r.-beoordeling	44
6.10 Milieuzonering	47
6.11 Omgevingsveiligheid	48
6.12 Verkeer en parkeren	50
6.13 Water	54
6.14 Gezondheid	57
Hoofdstuk 7 Financiële haalbaarheid	59
7.1 Economische haalbaarheid	59
Hoofdstuk 8 Belangenafweging	60
8.1 Wat betekent dit initiatief voor de inwoners	60
8.2 Evenwichtige toedeling van functies aan locaties	60

Bijlagen bij motivering	61
Bijlage 1	62
Bijlage 2	63
Bijlage 3	64
Bijlage 4	65
Bijlage 5	66
Bijlage 6	67
Bijlage 7	68
Bijlage 8	69
Bijlage 9	70
Bijlage 10	71
Bijlage 11	72

Regels	73
Hoofdstuk 1 Inleidende regels (Paragraaf 22I.1)	74
Artikel 1 Begripsbepalingen	74
Artikel 2 Toepassingsbereik	76
Artikel 3 Meet- en rekenbepalingen	77
Artikel 4 Anti-dubbelregel	78
Artikel 5 Normadressaat	79
Hoofdstuk 2 Inhoudelijke regels - Functies en gebruiksactiviteiten (Paragraaf 22I.2)	80
Artikel 6 Algemeen	80
Artikel 7 Wonen	81
Hoofdstuk 3 Bouwactiviteiten (Paragraaf 22I.3)	84
Artikel 8 Algemeen	84
Artikel 9 Hoofdgebouwen ten behoeve van woonruimte	86
Artikel 10 Bijgebouwen	88
Artikel 11 Bouwwerken zonder dak	90
Hoofdstuk 4 Overige regels (Paragraaf 22I.4)	91
Artikel 12 Gebodsbepaling in stand houden parkeervoorzieningen	91
Artikel 13 Waarde - Archeologie 4	92
Bijlagen bij regels	94
Bijlage 1 Staat van bedrijfsactiviteiten	95

Motivering

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Initiatiefnemer is voornemens om 33 woningen te realiseren ter plaatse van een voormalig restaurant aan de Rijksweg 28 in Milsbeek. Daarnaast wordt er 1 vrijstaande woning gerealiseerd in de molenromp op het aangrenzende perceel aan de Oudebaan 11. Op 14 mei 2024 heeft het college besloten om, onder voorwaarden, in principe medewerking te verlenen aan dit initiatief. Naar aanleiding hiervan is ten behoeve van de beoogde ontwikkeling dit TAM-omgevingsplan opgesteld. Onderhavig TAM-omgevingsplan ziet op het planologisch mogelijk maken van deze ontwikkeling in de kern van het dorp Milsbeek, in de gemeente Genneep. Het TAM-omgevingsplan maakt na vaststelling onderdeel uit van het omgevingsplan Genneep.

1.2 Leeswijzer

Inleiding

In hoofdstuk 1 zijn de aanleiding en het kader voor de planwijziging beschreven.

Huidige situatie

In hoofdstuk 2 wordt de huidige situatie toegelicht, zowel planologisch als feitelijk.

Toekomstige situatie

In hoofdstuk 3 wordt de toekomstige situatie toegelicht, zowel planologisch als feitelijk.

Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Hoofdstuk 4 gaat in op de maatschappelijke uitvoerbaarheid van het plan. Daarbij wordt onder meer ingegaan op de resultaten van het vooroverleg en het participatietraject.

Visie en beleid

In de hoofdstukken 5 en 6 worden onder meer het (beleids)kader en de milieu- en omgevingsaspecten uiteengezet.

Economische uitvoerbaarheid

Hoofdstuk 7 gaat in op de economische uitvoerbaarheid van het plan.

Evenwichtige toedeling van functies aan locaties (ETFAL)

In hoofdstuk 8 wordt in het kader van de belangenafweging ingegaan op het feit of sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

Hoofdstuk 2 Huidige situatie

2.1 Planologisch

2.1.1 Toetsing aan omgevingsplan

Voor de gronden in het plangebied geldt het tijdelijke Omgevingsplan gemeente Gennep in werking getreden op 1 januari 2024. Dit tijdelijke omgevingsplan omvat het voormalige bestemmingsplan 'Kern Milsbeek 2012', vastgesteld op 26 juli 2013. Hierop heeft het plangebied 2 functies: 'Horeca' en 'Kantoor'. De beoogde ontwikkeling van 34 woningen past niet binnen het omgevingsplan.

Op het perceel ter plaatse van het restaurant geldt op dit moment de functie 'Horeca' en zijn in de huidige situatie 1 burgerwoning, en 1 bedrijfswoning ten behoeve van het restaurant toegestaan. Per saldo komen er in de toekomstige situatie dus 32 woningen bij. Hierbij zal de molenromp, momenteel voorzien van de functie 'Kantoor' de functie 'Wonen' krijgen voor 1 vrijstaande woning. Deze omzetting maakt onderdeel uit van deze TAM-omgevingsplanwijziging.



Huidige planologische situatie in plangebied (blauwe omkadering)

Horeca ter plaatse van voormalig restaurant

Ter plaatse van de functie 'Horeca' is een bouwvlak aanwezig, waarvan het westelijke deel ten behoeve van het restaurant met bedrijfswoning (ter plaatse van de gelijknamige aanduiding 'bedrijfswoning'), en het oostelijke deel tevens ten behoeve van de burgerwoning die daaraan gelegen is (ter plaatse van de aanduiding 'wonen'). Voor het gehele bouwvlak geldt een maximum bebouwingspercentage van 60 %, een maximum goothoogte van 6 m en een maximum bouwhoogte van 10 m.

Kantoor ter plaatse van molenromp

De molenromp heeft de functie 'Kantoor', met een bouwvlak, een bouwaanduiding 'karakteristiek', en een maximum bebouwingspercentage van 50 %. De maximum goothoogte betreft 15 m, de maximum bouwhoogte betreft 20 m.

Voor het gehele plangebied geldt de gebiedsaanwijzing 'Waarde - Archeologie 4'. De regels die daarvoor gelden zijn verder toegelicht in paragraaf 6.2.

Overige regels uit het tijdelijke omgevingsplan die gelden zijn opgenomen in de paraplubestemmingsplannen: 'Paraplubestemmingsplan Parkeren Gemeente Genneep - digitaal' vastgesteld op 4 juni 2018, en 'Thematische herziening verbod kamerbewoning' vastgesteld op 18 december 2023. Deze onderdelen zullen behandeld worden in paragraaf 6.12 respectievelijk hoofdstuk 5.

2.2 Feitelijk

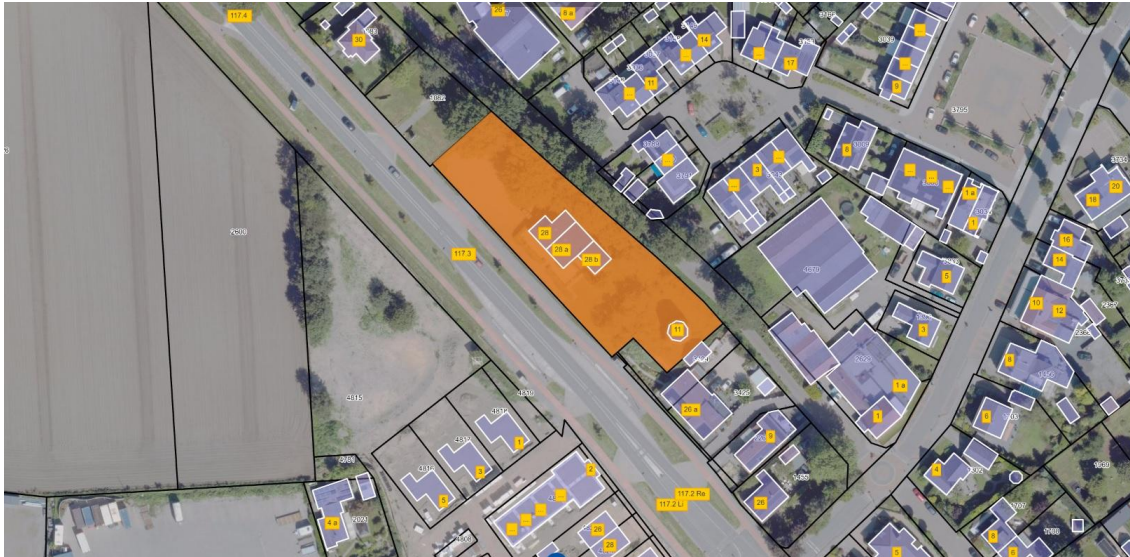
Het plangebied betreft het kadastrale perceel bekend als gemeente Genneep sectie D, 2628, gelegen tussen de provinciale Rijksweg tussen Genneep - Nijmegen en de Oudebaan. Het plangebied heeft een oppervlakte van 2.610 m². Hierop bevindt zich een (voormalig) restaurant met parkeerplaats en aangehorigheden gelegen aan Rijksweg 28 en een molenromp met het adres Oudebaan 11 beiden in Milsbeek.



Globale ligging plangebied in de kern Milsbeek (rode omkadering, bron: maps.google.nl)

Het plangebied is gelegen aan de Rijksweg in Milsbeek. Tussen de Oudebaan en de provinciale Rijksweg van Genneep - Nijmegen. Het plangebied grenst aan het centrum van Milsbeek met verschillende voorzieningen dichtbij.

Ten noordwesten van het plangebied ligt de studio Pottery en galerie De Olde Kruyk. Ten zuidoosten van het plangebied staan enkele vrijstaande woningen en ligt de Kerkstraat, de entree naar het centrum. Aan de overkant van de Rijksweg ligt het Bakkershof een nieuwe woonbuurt van 18 woningen, gelegen direct aangrenzend aan het Bedrijventerrein Ovenberg-Sprokkelveld.



Begrenzing plangebied en kadastrale gegevens met bestaande bebouwing

Het plangebied bestaat uit twee delen: het voormalig restaurant met een bedrijfswoning en daaraan vast gelegen woning. Beide woningen worden momenteel (tijdelijk) verhuurd. Aan de noordwestzijde van het restaurant ligt een ruime parkeerplaats met inrit. Op dit deel is geen bebouwing aanwezig.



Impressie parkeerplaats en voormalig restaurant (bron: verkoopbrochure Rijksweg 28 Milsbeek)

Daarnaast is er de molenromp van een voormalige windmolen geheten de Molen Jacobs. De ronde stenen beltmolen fungeerde als korenmolen en was een windmolen. De molen is vernoemd naar molenaar Gerardus Jacobs, die tevens molenbouwer was en deze molen bouwde in 1923. De witte stenen molen van Milsbeek stond bijzonder fraai op de hogere grond dichtbij de kom van het dorp. Tijdens de oorlog is de molen beschoten en viel de kap naar beneden. De molen werd deels opgeknapt en voorzien van een regenkap. De wieken van de molen, oorspronkelijk in de Nederlandse driekleur, keerden echter nooit terug.

De molenromp is momenteel niet in gebruik en bevindt zich in vervallen staat. De molenromp staat op een talud dat ruim 2 m hoger is dan omliggend gebied, waardoor het een karakteristiek en beeldbepalend gebouw is, duidelijk zichtbaar vanaf de Rijksweg.



Molenromp (bron: verkoopbrochure Rijksweg 28 Milsbeek)



De molenramp en het voormalige restaurant gezien vanaf de Rijksweg

Hoofdstuk 3 Toekomstige situatie

3.1 Planologisch

In de toekomstige situatie zal het hele plangebied de functie 'Wonen' krijgen, om alle voorziene woningen mogelijk te maken. Daarvoor komen er bouwvlakken ter plaatse van de bebouwing en worden de woningtypes, woningaantallen en goot- en bouwhoogten met aanduidingen vastgelegd. Beide woningen ter plaatse van de functie 'Horeca' komen dan te vervallen.

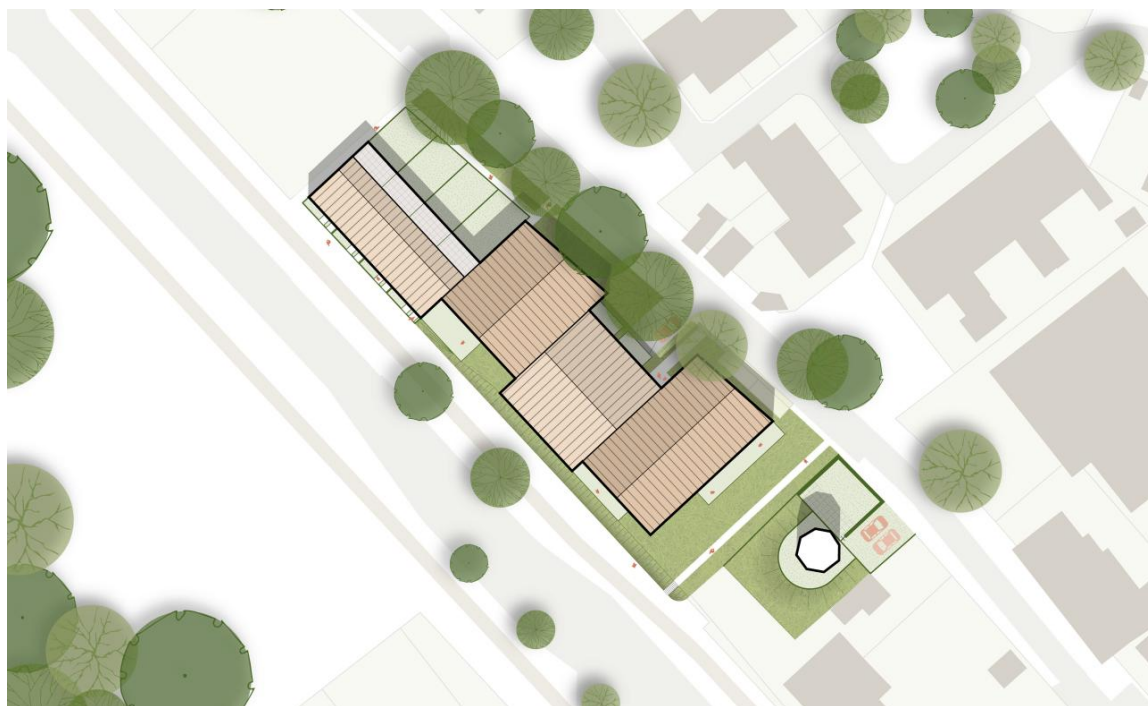
De molenromp behoudt de aanduiding karakteristiek, en krijgt een eigen bouwvlak met de aanduiding 'vrijstaand' zodat deze op zich zelf blijft staan.

Alle woningen zullen in de toekomstige situatie via de Oudebaan ontsloten worden. Aan deze zijde zijn ook de benodigde parkeerplaatsen voorzien. Het gaat zowel om parkeerplaatsen onder het appartementengebouw en 2 stuks op eigen terrein bij de molen, alsmede parkeerplaatsen in de omliggende openbare ruimte. Aan de zuidzijde (= planzijde) van de Oudebaan zijn nieuwe parkeerplaatsen voorzien en er vindt herinrichting plaats van een bestaand klein onverhard parkeerterrein aan de overzijde van de Oudebaan.

3.2 Feitelijk

Initiatiefnemer is voornemens om in het plangebied 34 woningen te realiseren. Hiervan zal 1 vrijstaande woning in de molenromp mogelijk gemaakt worden. Ter plaatse van het huidige restaurant komt een programma van 33 gestapelde woningen met een mix van beneden-bovenwoningen en appartementen met daaronder een gebouwde parkeervoorziening in een nieuw hoogwaardig woongebouw. Het betreft 8 boven-benedenwoningen in het noordelijke deel van het plan, 15 appartementen in het midden en 10 appartementen aan de zuidzijde - aangrenzend aan het perceel van de molenromp. De hoogte van de woningen varieert van 2 bouwlagen met kap ter plaatse van de beneden-bovenwoningen tot 3 bouwlagen met kap ter plaatse van het appartementengebouw.

Dit ensemble aan de Rijksweg zal zowel bestaan uit huur- als koopappartementen. Hiermee sluit het aan op de lokale woonvisie waarin wordt ingezet op goedkope en betaalbare koopwoningen en huurappartementen. Deze bieden woningen voor jongeren en ouderen waardoor doorstroming en verjonging wordt gerealiseerd.



Stedenbouwkundig plan (Bron: Mr. Stir, d.d. 20 december 2024)



Impressie voorgevel (Bron: Mr. Stir, d.d. 6 maart 2025)



Impressie achtergevel (Bron: Mr. Stir, d.d. 6 maart 2025)



3D-Impressie stedenbouwkundige schets (Bron: Mr. Stir, d.d. 20 december 2024)

De ontsluiting van de woningen voor auto's zal via de Oudebaan plaatsvinden, zowel van de parkeervoorziening onder de appartementen als van de vrijstaande woning in de molenromp.

Qua parkeren bevinden zich 35 parkeerplaatsen verdiept in een parkeergarage onder het appartementencomplex. Er komen daarnaast 2 parkeerplaatsen (naast elkaar) op het perceel van de vrijstaande woning in de molenramp, 2 langspaarkeerplaatsen op eigen terrein achter het gebouw, 9 parkeerplaatsen aan de noordzijde van de Oudebaan en 8 parkeerplaatsen ter hoogte van de Weth. Theunissenhof. In totaal dus $35 + 2 + 2 + 9 + 8 = 56$ parkeerplaatsen.

Om de parkeerdruk in de nabije omgeving na te gaan en te bepalen hoeveel extra parkeerplaatsen nog noodzakelijk zijn om in de parkeerbehoefte te voorzien, is er een parkeerdrukmeting uitgevoerd (zie voor meer info subparagraaf 6.12.2 Parkeren).

Tenslotte is er ook nog een bezonningsstudie uitgevoerd waarin de invloed van de bouwplannen op de bezonning op de omliggende woningen in beeld is gebracht. Deze studie is als bijlage 1 bij de motivering gevoegd.

Aan de hand van de bezonningsstudie kan worden geconcludeerd dat de percelen aan de Weth. Theunissenhof 5, 6, 7, 8 en 9 (6596 EA Milsbeek) en aan de Oudebaan 26 (6596 AB Milsbeek) beperkte veranderingen in schaduwinval op hun tuinen ervaren. De omgeving bevat veel bomen, waardoor er van nature al aanzienlijke schaduw aanwezig is. Op enkele tijdstippen zijn echter minimale veranderingen zichtbaar:

- Op 22 december om 10:00 uur zijn er positieve effecten zichtbaar bij Weth. Theunissenhof 6 t/m 8: de tuin ontvangt op dat moment meer zonlicht. Deze verandering wordt niet veroorzaakt door het gebouw, maar door het verwijderen van enkele bomen. Deze toename in zonlicht is ook zichtbaar op 21 maart rond de klok van 11:00 uur.
- Op 21 maart tussen 15:00 uur en 16:00 uur is er een afname van schaduw zichtbaar bij Weth. Theunissenhof 5 t/m 2: de situatie verandert van géén zon naar een tuin die voor de helft zon vangt. Dit is eveneens het gevolg van het verwijderen van bomen.
- Op 23 september ervaart Weth. Theunissenhof 6 opnieuw een afname van schaduw, wederom veroorzaakt door het verwijderen van een boom. Hieruit kan worden geconcludeerd dat het project voornamelijk positieve effecten heeft, doordat het verwijderen van bomen leidt tot een afname van schaduwinval.

3.3 Aandachtspunten

Aandachtspunt in het plangebied is het (voor Nederlandse begrippen) grote verschil in hoogte. Het zuidoostelijk deel van het plangebied - waar de molenramp is gelegen - ligt significant hoger dan de ligging van de huidige parkeerplaats aan de noordwestzijde van het plangebied. Het verschil in hoogte is totaal 4,5 m, waar in het ontwerp en de stedenbouwkundige uitwerking rekening mee is gehouden.



Hoogtekaart met maatpeilen uit Milsbeek Rijksweg stedenbouwkundige schets

Hoofdstuk 4 Voorbereiding en participatie

4.1 Voorbereiding

Het TAM-omgevingsplan vormt de juridische uitwerking van de stedenbouwkundige schets. Deze wordt parallel aan de procedure voor het TAM-omgevingsplan verder uitgewerkt tot een meer definitief gebouwwontwerp. Het TAM-omgevingsplan wordt voor vooroverleg aan instanties voorgelegd en in vorm van participatie aan de omgeving gepresenteerd.

4.2 Vooroverleg

In het kader van het vooroverleg is het ontwerp TAM-omgevingsplan voorgelegd aan de provincie Limburg, het Waterschap Limburg en Rijkswaterstaat. In het kader van de zienswijzen hebben deze organisaties een reactie gegeven. Deze zijn in de zienswijzennota (zie bijlage 3) van een gemeentelijke reactie voorzien.

4.3 Participatie

Met participatie wordt in de Omgevingswet bedoeld 'het in vroegtijdig stadium betrekken van belanghebbenden (burgers, bedrijven, maatschappelijke organisaties en andere overheden) bij het proces van besluitvorming of een project of activiteit om tijdig belangen, meningen en creativiteit op tafel te krijgen'. Het gaat nadrukkelijk om het betrekken van partijen bij het besluitvormingsproces voordat formele besluitvorming van start gaat. Vroegtijdige participatie moet mensen in staat stellen mee te denken aan een nog te maken keuze voor de toekomst van een gebied of locatie. Participatie hoeft niet te leiden tot overeenstemming. Participatie is maatwerk en de vorm is afhankelijk van het initiatief.

Op maandag 22 september 2025 is het plan door middel van een informatie- c.q. inloopavond aan de omgeving gepresenteerd. De resultaten van de omgevingsdialoog zijn in bijlage 2 opgenomen.

4.4 Zienswijzen

Het ontwerp-TAM-omgevingsplan heeft in het kader van de zienswijzenprocedure van donderdag 11 december 2025 tot en met woensdag 21 januari 2026 (gedurende 6 weken) voor iedereen ter visie gelegen. Er zijn tijdens deze periode meerdere zienswijzen ingediend. Deze zijn in de zienswijzennota (zie bijlage 3) van een gemeentelijke reactie voorzien.

Hoofdstuk 5 Visie en beleid

5.1 Rijksbeleid

5.1.1 Nationale Omgevingsvisie (NOVI)

De Nationale Omgevingsvisie (NOVI) biedt een duurzaam perspectief voor de Nederlandse leefomgeving. Hiermee kunnen we inspelen op de grote uitdagingen die voor ons liggen. De NOVI biedt een kader, geeft richting en maakt keuzes waar dat kan. Tegelijkertijd is er ruimte voor regionaal maatwerk en gebiedsgerichte uitwerking. Omdat de verantwoordelijkheid voor het omgevingsbeleid voor een groot deel bij provincies, gemeenten en waterschappen ligt, kunnen inhoudelijke keuzes in veel gevallen het beste regionaal worden gemaakt. Met de NOVI zet de Rijksoverheid een proces in gang waarmee keuzes voor onze leefomgeving sneller en beter gemaakt kunnen worden. Aan de hand van een toekomstperspectief op 2050 brengt de NOVI de langetermijnvisie in beeld. Op nationale belangen wil het Rijk sturen en richting geven. Die komen samen in vier prioriteiten:

- Ruimte voor klimaatadaptatie en energietransitie;
- Duurzaam economisch groeipotentieel;
- Sterke en gezonde steden en regio's;
- Toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied.

De druk op de fysieke leefomgeving in Nederland is zo groot, dat belangen soms botsen. Het streven vanuit de NOVI is combinaties te maken en win-win situaties te creëren. Soms zijn er scherpe keuzes nodig en moeten belangen worden afgewogen. Hiertoe gebruikt de NOVI 3 afwegingsprincipes:

- Combinaties van functies gaan voor enkelvoudige functies: In het verleden is scheiding van functies vaak te rigide gehanteerd. Met de NOVI wordt gezocht naar maximale combinatiemogelijkheden tussen functies, gericht op een efficiënt en zorgvuldig gebruik van de ruimte;
- Kenmerken en identiteit van een gebied staan centraal: wat de optimale balans is tussen bescherming en ontwikkeling, tussen concurrentiekracht en leefbaarheid, verschilt van gebied tot gebied. Sommige opgaven en belangen wegen in het ene gebied zwaarder dan in het andere;
- Afwentelen wordt voorkomen: het is van belang dat de leefomgeving zoveel mogelijk voorziet in mogelijkheden en behoeften van de huidige generatie van inwoners zonder dat dit ten koste gaat van die van toekomstige generaties.

Planspecifiek

De beoogde ontwikkeling sluit aan bij de uitgangspunten uit de NOVI doordat sprake is van zorgvuldig gebruik van ruimte door herontwikkeling op een inbreidingslocatie toe te passen. Het ontwikkelen van woningbouw in Milsbeek zorgt voor (betaalbare) woningen voor zowel starters als ouderen die een duurzame doorstroming zal bevorderen. Bovendien krijgt de bestaande karakteristieke molenromp in het plan een nieuwe functie als vrijstaande woning.

5.1.2 Besluit kwaliteit leefomgeving

Naast de nationale omgevingsvisie (NOVI) kent de Rijksoverheid ook het 'Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl)'. Deze is inwerking getreden gelijktijdig met de Omgevingswet. Het Rijk heeft vastgelegd dat voor een aantal specifieke onderwerpen algemene regels gelden, deze worden middels instructieregels voorgeschreven aan lokale overheden. Het gaat hierbij om het beschermen van nationale belangen.

In afdeling 5.1 zijn instructieregels opgenomen met het oog op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Deze instructieregels gaan over:

- Algemene bepalingen (paragraaf 5.1.1), waaronder de Dienstenrichtlijn (artikel 5.1a)
- Waarborgen van de veiligheid (paragraaf 5.1.2);
- Beschermen van de waterbelangen (paragraaf 5.1.3);
- Beschermen van de gezondheid en van het milieu (paragraaf 5.1.4);
- Beschermen van landschappelijke of stedenbouwkundige waarden en cultureel erfgoed (paragraaf 5.1.5);
- Behoud van ruimte voor toekomstige functies (paragraaf 5.1.6);
- Behoeden van de staat en werking van infrastructuur of voorzieningen voor nadelige gevolgen van activiteiten (paragraaf 5.1.7);
- Bevorderen van de toegankelijkheid van de openbare buitenruimte voor personen (paragraaf 5.1.8).

Afdeling 5.2 bevat instructieregels over de uitoefening van taken voor de fysieke leefomgeving. Deze instructieregels gaan over:

- Voorkomen van belemmeringen voor gebruik en beheer van de hoofdspoorweginfrastructuur en van rijkswegen;
- Lokale spoorwegen binnen vervoerregio's;
- Lozen van industrieel afvalwater in het openbaar vuilwaterriool;
- Bebouwingscontour jacht;
- Bebouwingscontour houtkap.

Afdeling 5.3 bevat regels over ontheffing van instructieregels voor het omgevingsplan. In bijzondere gevallen kunnen burgemeester en wethouders de Minister namelijk vragen om een ontheffing van bepaalde instructieregels te vragen.

Planspecifiek

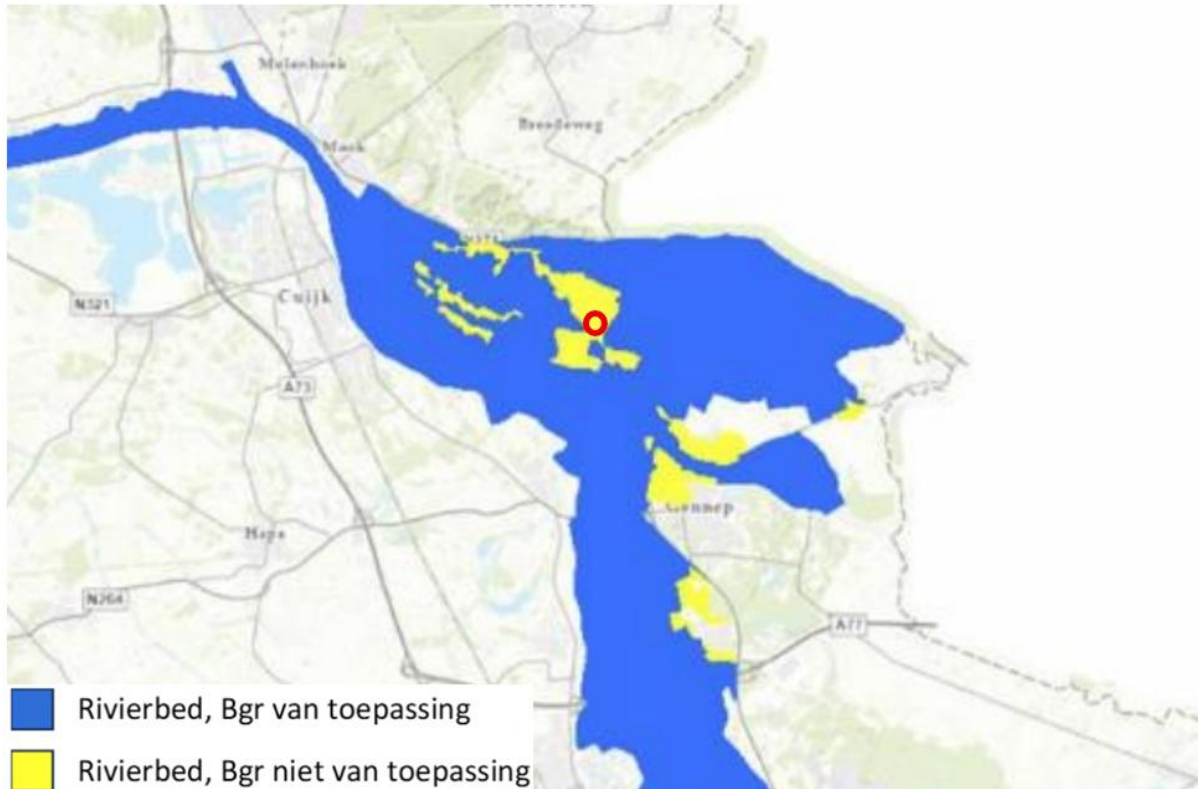
Het plan behelst het realiseren van 34 woningen. Hiervoor gelden specifieke instructieregels die zijn opgenomen in het Bkl, die de nationale belangen beschermd. De toetsing aan die belangen, zoals Natura-2000, het waterbelang, (cultureel) erfgoed en de Ladder voor duurzame verstedelijking is beschreven in hoofdstuk 6. Hierin zijn alle omgevingsaspecten getoetst aan landelijk beleid. Conclusie is dat deze aspecten geen belemmering vormen voor de ontwikkeling.

5.1.3 Beleidsregels grote rivieren 2025

Deze beleidsregels bevatten een kader voor het beoordelen van de toelaatbaarheid - vanuit rivierkundig én ruimtelijk oogpunt - van nieuwe activiteiten in het rivierbed van de grote rivieren. Het uitgangspunt van de Beleidsregels grote rivieren is het waarborgen van een veilige afvoer en berging van rivierwater, onder normale en onder maatgevende hoogwaterstanden, en het bieden van voldoende ontwikkelingsmogelijkheden voor overheden om te zorgen voor een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. De beleidsregels gaan uit van een eigen risico en verantwoordelijkheid ten aanzien van ontstane schade door hoog water voor activiteiten in het rivierbed.

Planspecifiek

Onderhavig plangebied is navolgend weergegeven op het kaartbeeld behorend bij de Beleidsregels grote rivieren 2025:



Uit dit kaartbeeld volgt dat het plangebied onderdeel is van het deel van het rivierbed waar de beleidsregels grote rivieren 2025 niet van toepassing zijn. Het plangebied is gelegen buiten het beperkingengebied, ook wel aangeduid als 'vrijgestelde gebieden'.

Als gevolg van de ligging in het rivierbed kan er wel hoogwater optreden. Bouwen in deze in het rivierbed gesitueerde 'vrijgestelde gebieden' gebeurt net als elders in het rivierbed op eigen risico en voor eigen verantwoordelijkheid. Ingeval van hoogwaterschade wordt zowel door het Rijk als de gemeente geen recht op schadevergoeding erkend.

Op 18 juni 2020 heeft de minister het voornemen uitgesproken om de status als rivierbed voor gebieden achter te versterken primaire keringen te laten vervallen. Op het moment dat de primaire kering op hoogte is, zal de status van rivierbed ter plaatse komen te vervallen.

5.1.4 Nationale Woon- en Bouwagenda

De Nationale Woon- en Bouwagenda stelt het Rijk in staat om de diverse bouw- en woonopgaven samen en in samenhang met andere belangen aan te pakken, te financieren en te monitoren. Zo wordt gebouwd aan een samenleving waarin het rechtvaardig en prettig wonen is.

De agenda kent drie kerndoelen:

1. Beschikbaarheid: voldoende woningen voor iedereen. De bouw van 900.000 woningen tot en met 2030, met als streven twee derde betaalbaar.
2. Betaalbaarheid: woonlasten sluiten beter aan bij het inkomen. Het aantal huishoudens dat te hoge woonlasten draagt ten opzichte van het inkomen neemt af.
3. Kwaliteit: voldoende woningen voor aandachtsgroepen en ouderen, perspectief voor kwetsbare wijken en duurzame huisvesting bereikbaar voor iedereen.

Planspecifiek

Het plan is ontwikkeld met in gedachte een prettig woonklimaat te ontwerpen in de kern Milsbeek. Door een mix van koop- en huurappartementen in verschillende prijsklassen te realiseren, waaronder beneden-bovenwoningen in de sociale huursector, is het mogelijk om een gedifferentieerd woningbouwprogramma te realiseren. Doordat in Milsbeek in andere projecten juist meer grondgebonden woningen worden gebouwd, sluit dit project goed aan bij de grote vraag naar kleinere

starterswoningen en levensloopgeschikte woningen voor ouderen. Daarnaast krijgt de al jaren leegstaande karakteristieke molenromp een nieuwe functie als vrijstaande woning.

5.1.5 Conclusie

In het plangebied zijn geen nationale belangen in het geding.

5.2 Provinciaal beleid

5.2.1 Provinciale Omgevingsvisie (POVI)

Met de komst en invoering van de Omgevingswet dient elke provincie haar eigen provinciale omgevingsvisie op te stellen. Dit document is een lange termijnvisie, met als doelstelling invulling geven over hoe de provincie Limburg in de periode 2030 - 2050 op een integrale en toekomstbestendige manier kan door ontwikkelen. De Provinciale Omgevingsvisie Limburg vervangt het 'Provinciaal Omgevingsplan Limburg (POL2014)'. De omgevingsvisie is dynamisch en flexibel, aangezien dit mogelijkheden biedt om het document te actualiseren met het oog op toekomstige veranderingen. In de Omgevingsvisie Limburg wordt de richting voor de periode 2021 tot 2030 - 2050 geschetst.

In de provinciale omgevingsvisie Limburg zijn een aantal hoofdpogaven te onderscheiden, namelijk:

1. Een aantrekkelijke, sociale, gezonde en veilige leefomgeving;
 - a. In stedelijk c.q. bebouwd gebied.
 - b. In landelijk gebied;
2. Een toekomstbestendige, innovatieve en duurzame economie;
3. Klimaatadaptatie en energietransitie;

De Omgevingsvisie Limburg bestaat uit twee delen:

1. Een thematisch deel waarin gedetailleerd wordt ingegaan op de provinciale ambities en opgaven voor de diverse thema's;
2. Een gebiedsgericht deel waarin de thema's op hoofdlijnen verbonden worden op regionale schaal voor de drie regio's Noord-, Midden en Zuid-Limburg.

De Omgevingsvisie is een visie in tekst en bevat geen specifiek kaartmateriaal. De begrenzingen van de zoneringen en andere werkingsgebieden die voortkomen uit de Limburgse principes en de uitwerkingen in de thema's in deze Omgevingsvisie, zullen verankerd worden in het kaartmateriaal behorende bij de Omgevingsverordening Limburg. Daarna dienen deze tevens ter ondersteuning van deze visie. De kaarten bij de Omgevingsverordening zijn zoneringskaarten. Dit betekent dat zones over bouwblokken, gebouwen, wegen, paden en ander grondgebruik, anders dan beoogt in de betreffende zonering, geprojecteerd zijn.

Het landelijke gebied wordt in het POVI onderverdeeld in 3 categorieën:

1. Groenblauwe mantel;
2. Natuurnetwerk Limburg (inclusief Natura 2000-gebieden);
3. Buitengebied.

Deze regiokaart illustreert de visie op de regio, zoals beschreven wordt in de regionale paragraaf. Het is een indicatieve weergave van de huidige situatie alsmede gewenste toekomstige ontwikkelingen van de regio.

Legenda



Uitsnede Regiovisiekaart Noord-Limburg uit de POVI met globale aanduiding plangebied (rode omkadering)

Wonen en leefomgeving

De POVI houdt vast aan een dynamisch en flexibel woonbeleid, de woonbehoeften van de Limburger zijn daarbij leidend. Verder liggen hierin ook mogelijkheden bij te dragen aan klimaat-, energie-, en duurzaamheidsdoelstellingen. Vanuit de wetgeving is de rol van de provincie op dit terrein beperkt. Daarom opereert de provincie, met betrekking tot dit thema, vanuit een agenderende, stimulerende,

meesturende en verbindende rol. De POVI is hierbij een op hoofdlijnen richtinggevend kader. Aangezien de toekomst onderhevig zal zijn aan veranderingen, en elke specifieke regio voor een andere aanpak vraagt zijn meer gerichte uitwerkingen in provinciale, regionale en/of gemeentelijke programma's, agenda's en instrumenten noodzakelijk.

Planspecifiek

In lijn met de Limburgse principes is het plangebied zodanig ingericht en ontsloten dat het voldoet aan de woonbehoeften van Milsbeek. De ligging van het plangebied aan de provinciale weg is een zichtlocatie die het aanzicht van Milsbeek bepaalt. De ontsluiting van de woningen vindt aan de achterkant (=zijde Oudebaan) plaats om het bebouwingsbeeld vanaf de provinciale weg te verbeteren, de veiligheid op de provinciale weg te verhogen en tevens de binding van het plan met het centrum van Milsbeek te versterken.

Met het bouwen van de nieuwe woningen vindt er herstructurering plaats van een voormalig restaurant in het bestaande bebouwde gebied van de kern Milsbeek. Bij de planuitwerking is rekening gehouden met de aanwezige ruimtelijke kwaliteiten en structuren middels het behoud van zichtlijnen richting de molen, die een karakteristieke uitstraling heeft en een nieuwe functie krijgt in de vorm van een vrijstaande woning in de molenromp.

De beoogde ontwikkeling omvat in lijn met de omgevingsvisie zowel betaalbare, als levensloopgeschikte woningen. De woningen worden duurzaam en energiezuinig gebouwd, waarbij er aandacht is voor onder andere klimaatadaptief bouwen.

Er is hiermee sprake van een duurzame verstedelijking. Er wordt aangesloten bij de regionale en gemeentelijke woonvisie, zoals onderbouwd in subparagrafen 5.3.1 en 5.4.3. Daarmee past het voornemen binnen de Provinciale Omgevingsvisie.

5.2.2 Provinciale Omgevingsverordening

In de provinciale omgevingsverordening van de provincie Limburg wordt het provinciaal beleid nader uitgewerkt in regelgeving. In het hoofdstuk Ruimte staan de onderdelen uitgewerkt die van belang zijn voor de ontwikkelingen in de openbare ruimte. De instructies die de provincie (en het Rijk) opleggen, dienen in acht te worden genomen door de gemeentebesturen bij het opstellen en vaststellen van omgevingsplannen en afwijkingen daarvan.

Planspecifiek

Uit de Omgevingsverordening blijkt dat het plangebied valt binnen de gebiedsaanwijzing 'landelijke kern'. Dit is onderdeel van het bestaand bebouwd gebied. In artikel 12.1 van de Omgevingsverordening is opgenomen dat een omgevingsplan alleen nieuwe woningen mogelijk maakt als:

- sprake is van behoefte in kwaliteit en kwantiteit op basis van actueel onafhankelijk regionaal behoefteonderzoek;
- over de behoefte aan realisatie van deze woningen overeenstemming bestaat binnen de regio Noord-Limburg of Midden-Limburg of Zuid-Limburg. De regio's bepalen eigenstandig de regionale overeenstemming, organiseren hun eigen regionale overleggen en dragen zorg voor actuele regionale woonvisies en regionale onderzoeken;

Omdat de ontwikkeling van 34 woningen in de kern Milsbeek past binnen de regionale en de gemeentelijke woonvisie, zoals onderbouwd in subparagrafen 5.3.1 en 5.4.3 en er overeenstemming is binnen de regio, wordt aan het bepaalde in artikel 12.1 voldaan. Het plan is in het regionale overleg d.d. 7 april 2025 afgestemd en akkoord bevonden, waarmee aan dit artikel wordt voldaan.

Voor het onderhavige plangebied zijn geen andere relevante specifieke doelstellingen geformuleerd in de Omgevingsverordening. Vandaar dat het voornemen past binnen de Omgevingsverordening.

5.2.3 Limburgse Agenda Woningmarkt en Woondeal Limburg

Het beleid van de Provincie op het gebied van Wonen is vastgelegd in de Limburgse Agenda Wonen 2020 – 2023. De Limburgse ambitie 'De juiste woning, op de juiste plek, op het juiste moment beschikbaar', geldt nog steeds en krijgt met deze Limburgse Agenda Wonen een invulling. Samen met haar partners werkt de provincie de komende jaren toe naar een voortreffelijke woon- en leefomgeving, waar mensen zich prettig voelen.

Een toekomstbestendige Limburgse woningmarkt biedt voldoende woningen van de juiste kwaliteit op de juiste plek, op het juiste moment beschikbaar en betaalbaar. Een dergelijke woningmarkt biedt voldoende mogelijkheden door doorstroom (wooncarrière), is toekomstbestendig (duurzaam en klimaatbestendig) en woningen zijn betaalbaar (zowel voor corporaties als voor kopers en huurders).

De provincie stimuleert en daagt partijen uit om hun mogelijkheden (instrumenten en eigen kracht) optimaal in te zetten om gezamenlijk de woonopgave vorm te geven én tot uitvoering te brengen. De provincie is belangenbehartiger van de regionale woningmarkt; Zij kennen de bijzonderheden van de regionale opgaven en monitoren deze.

De provincie heeft als primair belang het optimaal dienen van al haar inwoners door de vraagstukken die zich voordoen bij partijen te agenderen. Samenwerken aan deze opgaven in plaats van elkaar beconcurreren is het uitgangspunt.

In maart 2023 hebben zowel de minister, de provincie en gemeenten, als een aantal woningcorporaties en het Waterschap Limburg hun handtekening gezet onder de Woondeal Limburg. In Limburg zijn er drie woonregio's te onderscheiden binnen de Woondeal, te weten Noord-, Midden- en Zuid-Limburg. Afgesproken is dat in Limburg minimaal 26.550 nieuwe woningen gebouwd worden met een ambitie voor 20.000 extra. Het gaat hierbij om een productie van circa 3.000 woningen per jaar. Landelijk, provinciaal en in de regio gaat 2/3 van de nieuwbouw verplicht bestaan uit betaalbare woningen. Van de nieuwbouw is 40 % bedoeld voor middeninkomens. Voor sociale huur geldt dat gemeenten in de nieuwbouw een been moeten bijtrekken om op 30 % te komen, als ze nu een lager aandeel hebben, terwijl gemeenten die al (ruim) boven het gemiddelde zitten meer moeten bouwen voor de middeninkomens.

De komende tijd worden de bouwplannen voor Limburg verder uitgewerkt. Gemeenten, regio, provincies en het Rijk werken samen met woningbouwcorporaties en marktpartijen om dit proces te versnellen. De provincie ondersteunt gemeenten hierbij door partijen aan elkaar te verbinden, kennis te delen en te ondersteunen.

Planspecifiek

Het voorliggende woningbouwinitiatief op een herstructureringslocatie in de bestaande kern van Milsbeek voldoet aan het gestelde uitgangspunt dat 2/3 van de woningen betaalbaar moet zijn (23 van de 34 woningen, zijnde circa 68 %). De beoogde duurzame nieuwbouwwoningen zijn energiezuinig (gasloos) en voldoen daarmee beter aan de behoefte van de toekomst. Er worden voor het overgrote deel (24 stuks) levensloopgeschikte woningen gerealiseerd (eis is 10 woningen van de 34) en er wordt voorzien in de kwalitatieve behoefte aan goedkopere woningen (betaalbaar en bereikbaar, waarvan 8 sociale huurwoningen en 3 sociale koopwoningen). Er wordt alleen net niet voldaan aan het percentage sociale huur (8 van de 34 woningen, zijnde circa 24 %). Daar staat echter tegenover, dat er ook 3 sociale koopwoningen (= circa 9 %) in het plan zitten. In het woningbouwprogramma zitten slechts 11 dure vrije sector woningen (10 appartementen en 1 vrijstaande woning in de molenromp). In de gemeente Gennep, en specifiek de kern Milsbeek, is bovendien een grote vraag naar woningen die inspelen op de behoefte van starters en senioren. Het woningbouwprogramma in het plangebied sluit hier goed op aan.

5.2.4 Conclusie

In het plangebied zijn geen provinciale belangen in het geding.

5.3 Regionaal beleid

5.3.1 Regionale Woonvisie Noord-Limburg 2020 - 2024

De Regionale Woonvisie Noord-Limburg geeft richting aan het woonbeleid voor de komende 4 jaar. Samen met alle partners (corporaties, huurderbelangenverenigingen, ontwikkelaars, makelaars, zorginstellingen et cetera) is de opgave voor Noord-Limburg bepaald. Ten eerste is in de visie de mismatch tussen woningbehoefte en woningvoorraad in kaart gebracht. Daarbij wordt gestuurd op het aanpassen van de bestaande voorraad op de woonvraag en nieuwbouw dient toegespitst te worden op de toekomstige woningbehoefte. Ten tweede heeft de zoektocht om alle doelgroepen (zoals o.a. zorgdoelgroepen, internationale werknemers en woonwagenbewoners) een plek te geven binnen onze woningmarkt de aandacht.

In het uitvoeringsprogramma zijn de volgende acties opgenomen die in de komende regiovisieperiode worden opgepakt:

1. Kwalitatief vraagstuk- mismatch woningvoorraad en toekomstige bevolkingssamenstelling:

De regionale kwalitatieve richtlijnen zijn leidend om de woningbouwplannen te toetsen en deze worden lokaal uitgewerkt. Initiatieven groter dan 10 woningen worden regionaal afgestemd en er wordt gescreend op in hoeverre deze passen binnen de kwalitatieve woonbehoefte.

2. Liefde voor de bestaande voorraad:

Mogelijkheden van de transformatie van de bestaande woningvoorraad worden onderzocht. Daarbij worden prestatieafspraken gemaakt met de corporaties en wordt er bij de particuliere woningbezitter bewustwording gecreëerd over levensloopgeschiktheid en duurzaamheid.

3. Kwalitatief vraagstuk op de lange termijn: wat doen we na de huishoudenspiek?

Kwetsbare woningen worden op termijn uit de voorraad gehaald en tijdelijke experimentele woonvormen worden gefaciliteerd en gestimuleerd.

4. Huisvesting voor specifieke doelgroepen

Huisvesting voor woonwagenbewoners, internationale werknemers, woonurgenten, ouderen, starters, economisch dak- en thuislozen en vergunninghouders krijgt extra aandacht. Bijvoorbeeld wordt voor ouderen gestimuleerd om woningen te verduurzamen of levensloopgeschikt te maken en wordt lokaal voor starters nieuwbouw toegevoegd.

5. Thuis in je huis, straat, buurt en wijk

Leefbaarheid heeft de aandacht bij de gemeenten en maken onderdeel uit van de prestatieafspraken met de corporaties.

6. Sociale huursector en toewijzingsbeleid corporaties

Er worden prestatieafspraken gemaakt over de benodigde omvang van de sociale huurvoorraad en knelpunten worden gemonitord.

7. Middenhuur

De mogelijkheden om de middenhuur te stimuleren worden onderzocht waarbij gebruik wordt gemaakt van landelijke en provinciale regelingen en instrumenten.

8. Leefbaarheid kleine kernen

Woningbouw in kleine kernen richten we vooral op doorstroming.

Planspecifiek

Het voorliggende woningbouwinitiatief op een herstructureringslocatie in de bestaande kern van Milsbeek voldoet aan de gestelde uitgangspunten. De beoogde duurzame nieuwbouwwoningen zijn energiezuinig en voldoen daarmee beter aan de behoefte van de toekomst. Er worden voor het overgrote deel levensloopgeschikte woningen gerealiseerd en er wordt voorzien in de kwalitatieve behoefte aan goedkopere woningen (betaalbaar en bereikbaar, waarvan 8 sociale huurwoningen en 3 sociale koopwoningen). In het woningbouwprogramma zitten maar 11 dure vrije sector woningen (waarvan 1 in de molenromp). In de gemeente Gennep, en specifiek de kern Milsbeek, is bovendien een grote vraag naar woningen die inspelen op de behoefte van starters en senioren. Het woningbouwprogramma in het plangebied sluit hier op aan. Zie voor exacte verdeling van de woningen die is afgesproken met de gemeente subparagraaf 5.4.3.

Verder behoudt het plangebied zijn karakteristieke uitstraling met zijn bepalende ligging aan de provinciale weg, naast de entree van de kern Milsbeek. Daarnaast zijn er voor dit plan afspraken gemaakt met corporaties zodat verzekerd wordt dat de woningen voor de sociale huursector worden gebouwd.

5.3.2 Conclusie

In het plangebied zijn geen regionale belangen in het geding.

5.4 Gemeentelijk beleid

5.4.1 Omgevingsvisie Gemeente Gennep 'Samen maken we Gennep'

Op 23 september 2019 heeft de gemeenteraad de Omgevingsvisie Gemeente Gennep "Samen maken we Gennep" vastgesteld. De visie laat zien hoe Gennep sterker, mooier, gezonder en nog krachtiger gemaakt kan worden. De omgevingsvisie is in samenwerking met inwoners, ondernemers en maatschappelijke partners opgesteld. Hieruit zijn vier speerpunten naar voren gekomen:

1. Cultuurrijk Gennep
2. Krachtige kernen, sterke werkgebieden
3. Hoog, droog en veilig Gennep
4. Sterke samenleving en (digitale) verbindingen

Belangrijke opgave voor de gemeente Gennep is het behouden en versterken van de ruimtelijke kwaliteit. Voor het definiëren van het begrip 'ruimtelijke kwaliteit' hanteert de gemeente de volgende vier waarden:

- herkomstwaarde (ontstaansgeschiedenis);
- belevingswaarde (diversiteit + identiteit + schoonheid);
- gebruikswaarde (doelmatigheid + functionele samenhang);
- toekomstwaarde (duurzaamheid + aanpasbaarheid + beheerbaarheid).

Uit de omgevingsvisie blijkt dat het plangebied in het deelgebied 'De Kernen' is gelegen. Over Milsbeek wordt beschreven dat Milsbeek is ontstaan als lintdorp op de oever van de Kroonbeek, tussen de stuwwal van de St Jansberg, het Reichswald en de rivier de Maas. Het dorp heeft enkele historische linten (Langstraat, Oude Baan en Bloemenstraat), waartussen het dorp in blokvormige wijken is uitgebreid. Het dorp heeft een wat onduidelijke bebouwingsstructuur. Het dorp wordt ontsloten via de Rijksweg en de Zwarteweg. Kenmerkend voor Milsbeek zijn de parochiekerk OLV van Bijstand met de begraafplaats, de open plek in het dorp en de oude pottenbakkerij. Ten zuiden van de Rijksweg liggen het bedrijventerrein Ovenberg en de woonwijk Sprokkelveld. Nabij Milsbeek biedt de verlaten oude steenfabriek kansen voor versterking van de ruimtelijke kwaliteit.

Een ander relevant onderdeel van de Omgevingsvisie is het gemeentelijk kwaliteitsmenu (GKM). Om de kwaliteit van de ruimtelijke omgeving te waarborgen, wordt een vergoeding gevraagd voor het realiseren van woningbouw. Bij deze ontwikkeling wordt deze vergoeding ingevuld door maatregelen in de fysieke leefomgeving in de vorm van de herontwikkeling van de locatie van een oud verloederd horecapand en het transformeren van de bestaande molenromp tot vrijstaande woning.

Planspecifiek

In de Omgevingsvisie worden kansen benoemd voor de kern Milsbeek die relevant zijn voor het plan:

- Vraag en aanbod woningen kwantitatief en kwalitatief op elkaar afstemmen;
- De molen langs de Rijksweg in oude glorie herstellen;
- Verbetering verkeersveiligheid en veiligheid in de openbare ruimte.

Het stedenbouwkundig plan houdt zoveel mogelijk rekening met de aanwezige waarden van het plangebied. De belevingswaarde wordt vergroot door de huidige opstallen te slopen en een nieuw en duurzaam woongebouw daarvoor in de plaats te realiseren. De leegstand van het (voormalige) restaurant, die leidt tot verloedering en verrommeling van deze zichtlocatie, wordt daarmee voorkomen.

Daarnaast wordt - door het herbestemmen van de molen tot woning - de kans gecreëerd om deze in oude glorie te herstellen. De herbestemming van de molenromp tot woongebouw, als onderdeel van de ontstaansgeschiedenis van de kern Milsbeek, geeft invulling aan de herkomstwaarde van het plangebied.

In het plan wordt qua verschijningsvorm verder rekening gehouden met de omgeving, zodat het nieuwe woongebouw past binnen de kern Milsbeek, maar ook binnen de bestaande verkeer- en woonsituatie aan de Oudebaan, de Rijksweg en de overzijde van de Rijksweg, waar reeds een herontwikkeling heeft plaatsgevonden. De ontsluiting met inrit vanuit de Rijksweg wordt bovendien opgeheven, zodat de verkeersveiligheid op de provinciale weg zal verbeteren.

5.4.2 Toekomstvisie 'Geliefd Gennep 2040'

De toekomstvisie Gennep 2040 dient als een kompas voor de gemeente. In 2040 is de gemeente Gennep groen, gezellig, gastvrij, goed bereikbaar en geliefd. Het toekomstbeeld voor de gemeente Gennep in 2040 kan als volgt worden beschreven:

Bij aankomst in de gemeente word je begroet door een groen, divers landschap, waar aandacht is voor klimaat en biodiversiteit. Daarnaast word je verwelkomd door een gastvrije gemeenschap, waarbij een grote gemeenschapszin heerst. Hierdoor floreert in Gennep het verenigingsleven, dankzij betrokken vrijwilligers en ondernemers die ieder hun steentje bijdragen. Als gevolg hiervan zijn de kernen van de gemeente Gennep levendig, met gezellige restaurants en winkels en een rijke cultuurhistorie. Hierdoor trekt Gennep veel dagjesmensen en toeristen, die zorgen voor een goed ondernemersklimaat. Daarnaast zijn er voldoende betaalbare en energieneutrale woningen voor jonge gezinnen, maar ook woonhofjes en mantelzorgwoningen voor ouderen.

Planspecifiek

De herontwikkeling van het terrein zorgt voor een verbetering van de leefbaarheid van het plangebied en daarmee voor de kern Milsbeek als geheel. Daarnaast wordt er gebouwd voor starters en voor ouderen wat de gemeenschapszin van het dorp in potentie vergroot en krijgt de leegstaande molenromp een nieuwe functie als vrijstaande woning.

5.4.3 Woonvisie 'Samen bouwen aan het nieuwe wonen'

De gemeenteraad heeft de woonvisie op 30 september 2024 vastgesteld. Met deze visie wil de gemeente een gemeente creëren waar wonen en zorg hand in hand gaan, waar mensen van alle leeftijden en achtergronden kunnen wonen en waar niemand achterblijft. De gemeente wil een uitstekend woonklimaat realiseren voor bestaande en toekomstige inwoners door te sturen op voldoende en betaalbare woningen, van de juiste kwaliteit op een geschikte locatie.

De gemeente heeft de ambitie om 800 woningen tot 2030 te bouwen en wil een woningmarkt die voldoende woningen van de juiste kwaliteit op de juiste plek biedt. Rekening houdend met minimaal 30% overprogrammering (1.040 woningen) in verband met mogelijke planuitval c.q. -vertraging. Hiervan zijn 155 woningen (exclusief overprogrammering) voorzien in de kern Milsbeek.

Tabel 4.1: Verwachte huishoudensontwikkeling per kern, inclusief migratietrend en inlopen woningtekort

Kern	2023	Basisscenario '23 t/m '30	Incl. migratietrend '23 t/m '30	Incl. inlopen woningtekort '23 t/m '30
Gennep	4.175	+ 85	+ 510	+ 755
Heijen	895	- 5	+ 70	+ 125
Milsbeek	1.220	+ 15	+ 155	+ 225
Ottersum	885	+ 10	+ 90	+ 145
Ven-Zelderheide	340	0	+ 25	+ 45
Totaal	7.515	+ 100	+ 850	+ 1290
* inclusief 30 huishoudens die niet tot de vier doelgroepen behoren				

Bron: Progneff2021. Bewerking Stec Groep (2023).

De gemeente zet in op de realisatie van toekomstbestendige woonsegmenten die aansluiten bij de huishoudensontwikkeling. De prognoses van de huishoudensontwikkeling laten zien dat de huidige en toekomstige woningvraag leidt tot een groeiopgave van het aantal woningen. Hoewel de gemeente zich bewust is van de uitdagingen rondom het voorspellen van migratiepatronen, omarmt zij een aanvullend optimalisatiescenario dat rekening houdt met een mogelijk hogere instroom door migratie. Tegelijkertijd streeft de gemeente ernaar om het woningtekort terug te brengen tot slechts 2%, in lijn met de ambitieuze nationale woningbouwdoelstellingen. Vanzelfsprekend worden de ontwikkelingen in de woningmarkt en de bestaande voorraad tussentijds goed in de gaten gehouden, zodat bijgestuurd kan worden als dat nodig is.

Voor een gezonde woningmarkt werkt de gemeente aan een woningaanbod dat kwalitatief én kwantitatief aansluit op de toekomstige woonbehoefte. De gemeente wil insteken op een divers woningaanbod, om zowel voor ouderen als jongeren voldoende toegankelijke woningen te hebben. De uitdaging ligt voor een groot deel in het bestaande vastgoed, waarbij (stimulering van het) verduurzamen en mogelijkheden voor woon-zorgcombinaties belangrijke opgaven zijn. De aanpak van de bestaande voorraad blijft dan ook prominent op de agenda staan. Woningbouwinitiatieven moeten zorgvuldig afgewogen worden, zeker in het licht van de bestaande overcapaciteit ten aanzien van enkele woonsegmenten in een aantal kernen.

De gemeente wil nieuwbouw die inspeelt op de kwalitatieve vraag, woningtypen die nu nog onvoldoende aanwezig zijn en waar de komende jaren behoefte aan blijft. Het accent ligt daarbij op:

- goedkope koopwoningen voor starters (< circa € 280.000);
- levensloopgeschikte huur- en koopappartementen
- grondgebonden huurwoningen en woonvormen als patio-woningen/bungalows/hofwoningen;
- flexibele concepten.

Planspecifiek

In nauw overleg met de gemeente is er een stedenbouwkundig schetsplan van 34 woningen ontstaan en uitgewerkt met daarin het volgende programma:

- 8 boven-benedenwoningen sociale huur;
- 3 appartementen sociale koop;
- 12 appartementen betaalbare koop;
- 10 appartementen dure koop;
- 1 woning in de molenromp dure koop.

Het grootste deel van de woningen wordt levensloopgeschikt uitgevoerd. Dit woningbouwprogramma voldoet, met uitzondering van het percentage aan sociale huurwoningen (circa 24 %), aan de uitgangspunten van de Woonvisie Gennep en de Woondeal Limburg. Wanneer de 3 sociale koopwoningen ook worden meegeteld, wordt wel ruimschoots voldaan aan het percentage van 30 % uit de Woondeal. Het woningbouwprogramma biedt sowieso een acceptabele mix inclusief een gewenste nieuwe invulling voor de karakteristieke molenromp. Daarnaast zijn er gesprekken met een woningcorporatie om de sociale huurwoningen in het plan te waarborgen. Kortom, met dit plan worden woningen gerealiseerd waaraan in Milsbeek en de gemeente Gennep grote behoefte bestaat.

5.4.4 Voorzieningenplan Milsbeek

Per kern hebben inwoners, dorps-, wijkraden en verenigingen een voorzieningenplan opgesteld. In enkele gevallen werd gekozen om de (maatschappelijke) voorzieningen op te nemen in een breder dorps- of wijkontwikkelingsplan.

In het Voorzieningenplan Milsbeek 2018 is voor het onderdeel wonen en woonomgeving beschreven dat Milsbeek aantrekkelijk is voor gezinnen met kinderen uit Nijmegen. Nieuwkomers zullen vooral naar het bestaande woningaanbod kijken. Om daar ruimte in te maken moeten er wooneenheden voor ouderen komen voor het moment, dat deze hun huis te groot en te bewerkelijk gaan vinden, waardoor doorstroming en verjonging wordt gerealiseerd. Daarnaast biedt het aanbod ook te weinig mogelijkheden voor jongeren, die in Milsbeek willen blijven wonen. In feite betekent dit, dat er gekeken moet worden voor woningen voor zowel jongeren als ouderen. Het woningaanbod sluit momenteel niet aan op de behoefte.

Planspecifiek

De punten uit het voorzieningenplan onderstrepen de onderdelen uit de omgevingsvisie en woonvisie. Dit plan stuurt op het toevoegen van woningen waar behoefte aan is: woningen voor starters en senioren.

5.4.5 Duurzaamheidsvisie Gennep 2040

In 2023 hebben we de Duurzaamheidsvisie Gennep 2040 opgesteld. In deze visie geeft de gemeente een inkijkje van hoe een 'duurzaam Gennep' er in 2040 uit ziet, welke stappen de gemeente moet zetten om daar te komen, en wie welke rol heeft. Technologieën en inzichten op het gebied van duurzaamheid zijn voortdurend in ontwikkeling. Daarom is de visie geen statisch document, maar wordt deze met enige regelmaat herzien. De doelstellingen voor 2040:

1. Gennep is bijna energieneutraal;
2. Al het vervoer is fossielvrij;
3. Overall is schone lucht;
4. Er is bijna geen afval meer;
5. De gemeente is klimaatbestendig;
6. Er is mooi groen.

Planspecifiek

De doelstellingen uit de duurzaamheidsvisie worden zo goed mogelijk geadopteerd in het stedenbouwkundig plan en de verdere (duurzame) uitwerking van het woningbouwplan. Dit is nader uitgewerkt in paragraaf 6.4.

5.4.6 Groenbeleidsplan 2021 - 2031

Gennep is een groene gemeente, waarin het prettig wonen en recreëren is. De gemeente Gennep heeft grootschalig groen in het buitengebied, het Maasdal en het Niersdal, de parken en bossen, waar we ontspannen en tot rust komen. Ook hebben we kleinschalig buurtgroen, waarin de kinderen volop kunnen spelen. Voor de instandhouding en waar nodig versterking van al dat groen is een uitgebreid groenbeleidsplan opgesteld. Het Groenbeleidsplan 2021 - 2031 is op 8 maart 2021 vastgesteld door de gemeenteraad. De doelstelling voor het groenbeheer is een groene, gezonde en leefbare buitenruimte voor mens en natuur.

Daarbij gebruiken de gemeente Gennep de volgende uitgangspunten:

- We houden het huidige openbaar-groennetwerk binnen de gemeente in stand;
- We werken op een natuurinclusieve manier, met aandacht voor het herstel van ecosystemen en het herstel van de biodiversiteit;
- We houden rekening met de effecten van klimaatverandering;
- We geven meer uitleg over het hoe en waarom van onderhoudswerkzaamheden en investeren in een effectief partnerschap tussen betrokken partijen (participatie).

Planspecifiek

Het plangebied betreft voor het grootste deel een terrein waar een restaurant heeft gezeten met grote naastgelegen parkeerplaats. Het bevat dus geen grootschalig groen als een park of een bos. De naastgelegen molenromp staat op een talud en bevat groenelementen eromheen. Aan de Oudebaan, de achterkant van het terrein staan enkele bomen. Deze bomen maken onderdeel uit van een 'Beschermd houtopstand - laanstructuur/ bomenrij' op grond van de gemeentelijke bomenverordening, zoals aangeduid op de kaart 'Waardevolle bomen en beschermde houtopstanden 2020' (vastgesteld 14 april 2020):



Legenda

- Beschermde houtopstand-Waardevolle Boom
- Beschermde houtopstand-Maasheg
- Beschermde houtopstand-Laanstructuur / Bomenrij
- ▬ Gemeentegrens Gennep

Op basis van de uitgevoerde boomeffectanalyse (BEA, zie bijlage 4) zal separaat een afweging gemaakt worden over de nog te verlenen omgevingsvergunning voor kappen. Naar aanleiding van de BEA blijkt dat het in ieder geval haalbaar is om de laanstructuur aan de Oude Baan in stand te houden:

- Boom 1 kan duurzaam in stand gehouden worden, echter is de vraag of een leefbaar huis en tuin hiervan het resultaat zullen zijn. Gekozen wordt om deze boom te verwijderen.
- De bomen 2,3,4,10, 12, 14 en 15 kunnen daadwerkelijk duurzaam behouden blijven. Om deze bomen ook daadwerkelijk duurzaam te kunnen behouden is het wel noodzakelijk dat er aan bepaalde randvoorwaarden wordt voldaan en specifieke maatregelen worden genomen. Dit is nader toegelicht in paragraaf 4.3.
- De bomen 5, 6, 7 en 9 zijn of in slechte staat. Deze bomen hebben geen meerwaarde voor de aanwezige laanstructuur en kunnen daarom zonder vergunning verwijderd worden.
- Boom 8 staat op een verkeerde positie ten opzichte van de plannen en zal verwijderd moeten worden.
- Boom 11, 13, 17 en 19 hebben geen toekomst binnen het huidige plan en dienen verwijderd te worden.
- Boom 16 zal door zijn matige conditie, verkleining van de wortelruimte, verkleining van zijn kroonvolume, verandering van lichtinval en kans op beschadiging van de wortels door

graafschade na de bouw nauwlettend gemonitord dienen te worden.

Juridisch haakt de omgevingsvergunning voor kappen niet aan bij deze wijziging van het Omgevingsplan, dus daarover vindt aparte besluitvorming plaats.

5.4.7 Verkeer-/ Vervoer-/ Parkeerbeleid

In de Parkeervisie Gennep 2024 staat toegelicht hoe de parkeeropgave aansluit bij de ambities van de gemeente Gennep. Het basisprincipe hierbij is 'De juiste parkeerder op de juiste plek.' Deze ambitie is in onderstaande visiepunten uitgewerkt:

1. Het parkeeraanbod stemmen we af op de parkeervraag;
2. Bestaande (parkeer)ruimte benutten we zo optimaal mogelijk;
3. Met passende parkeernormen maken we bouwontwikkelingen mogelijk;
4. Het uitbreiden van de parkeercapaciteit in de openbare ruimte als laatste optie;
5. De auto blijft belangrijk, maar staat niet altijd en overal op nummer één;
6. Parkeren draagt bij aan de energietransitie;
7. Wanneer bewonersinitiatieven rondom deelmobiliteit ontstaan, werken we actief mee om dit mogelijk te maken;
8. Met parkeren borgen we dat iedereen mee kan blijven doen;
9. Bij groot onderhoud in buurten kijken we waar we groen kunnen toevoegen.

Naast de algemene visiepunten, zijn er nog enkele specifieke thema's op het gebied van parkeren die spelen in de gemeente Gennep. De eerste hiervan is dat de ontheffingscriteria van de blauwe zone strenger worden beoordeeld. Ten tweede is het parkeren van vrachtwagen binnen de bebouwde kom niet wenselijk, vanwege de overlast en het grote ruimtebeslag.

Gelijktijdig met het vaststellen van de Parkeervisie Gennep 2024, is ook de nieuwe nota parkeernormen Gennep vastgesteld. Hierin staan de gemoderniseerde parkeernormen vastgesteld voor een ontwikkeling. In hoofdstuk 7 wordt verder toegelicht op welke manier aan de parkeernormen wordt voldaan.

Planspecifiek

Aan de hand van de parkeervisie en het parkeerbeleid van Gennep is de parkeerbalans inzichtelijk gemaakt. Hierin is de parkeerbalans berekend en is conform het beleid zo veel mogelijk parkeerplaatsen op eigen terrein gerealiseerd. Mede om deze reden wordt er een parkeergarage onder het appartementengebouw gerealiseerd om de ruimte zo optimaal mogelijk te benutten. Daarnaast worden er op maaiveld nog enkele parkeerplaatsen gerealiseerd om aan de parkeervraag (zoals bepaald in het parkeeronderzoek in bijlage 11) te voldoen.

Verdere toepassing van het verkeer- en parkeerbeleid is beschreven in paragraaf 6.12.

5.4.8 Conclusie

In het plangebied zijn geen gemeentelijke belangen in het geding.

5.5 Conclusie

De herontwikkeling van het voormalige restaurant en de naastgelegen molen naar een woningbouwlocatie past binnen het beleidskader van de verschillende overheidslagen.

Hoofdstuk 6 Fysieke leefomgeving en milieu

Dit hoofdstuk bevat de uitkomsten van technische onderzoeken met conclusies. Alleen de voor het plangebied relevante milieuaspecten worden beschreven. Aan het eind van elke paragraaf volgt een conclusie met betrekking tot het aspect.

6.1 Ladder voor duurzame verstedelijking

6.1.1 Regelgeving

Om zorgvuldig ruimtegebruik te bevorderen en leegstand van vastgoed te voorkomen is de Ladder voor duurzame verstedelijking (hierna: Ladder) onder de Omgevingswet gecontinueerd en als instructieregel opgenomen in artikel 5.129g Bkl. Deze regel bepaalt dat de Ladder betrekking heeft op een stedelijke ontwikkeling die voldoende substantieel is. De aard en omvang van het woningbouwplan in relatie met de omgeving bepaalt of het plan voldoende substantieel is. De behoefte aan die nieuwe stedelijke ontwikkeling moet daarmee worden aangetoond. Alleen wanneer het gaat om een 'nieuwe' stedelijke ontwikkeling moet de Laddertoets worden uitgevoerd.

Voor ontwikkelingen buiten het bestaand stedelijk gebied moet ook worden gemotiveerd waarom deze niet binnen het bestaand stedelijk gebied kan komen. In artikel 5.129g Bkl staat dat het stedelijk gebied ook het stedelijk groen aan de rand van de bebouwing van stedelijk gebied bevat. Door deze formulering is dat stedelijk gebied hetzelfde gebied als onder het Besluit ruimtelijke ordening.

Artikel 5.129g Bkl geeft geen ondergrens aan. In uitspraken van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State zijn hiervoor lijnen uitgezet. Bij woningbouw is vanaf 12 woningen sprake van een stedelijke ontwikkeling die ladderplichtig is.

6.1.2 Doorvertaling planvoornemen

Met dit plan wordt de realisatie van maximaal 32 woningen (34 nieuw minus 2 bestaand) mogelijk gemaakt op een binnenstedelijke herontwikkelingslocatie. Daarmee is sprake van een stedelijke ontwikkeling, die getoetst moet worden aan de ladder voor duurzame verstedelijking.

Afbakening verzorgingsgebied

Voor de onderbouwing van de woningbehoefte is gekeken naar de afbakening van de relevante regio. Hiervoor wordt gekeken naar de regionale woningmarkt, die wordt gedefinieerd op basis van verhuisbewegingen. Een analyse van de verhuisbewegingen (CBS, 2023) toont dat 53 % van de verhuizingen in de gemeente Gennep plaatsvindt binnen de eigen gemeente. Daarnaast komt circa 6 % van de verhuisbewegingen uit de Noord-Limburgse gemeenten Mook en Middelaar en Bergen L. De overige verhuisbewegingen zijn met name afkomstig vanuit de gemeenten Nijmegen (6 %) en Land van Cuijk (7 %). Op basis van deze cijfers is de gemeente Gennep het primaire verzorgingsgebied voor de ontwikkeling. De direct omliggende gemeenten en de gemeente Nijmegen vormen het secundaire verzorgingsgebied.

Kwantitatieve woningbehoefte

De beoogde ontwikkeling van 34 woningen voorziet nadrukkelijk in een kwantitatieve behoefte.

- Het aantal inwoners en huishoudens in gemeente Gennep neemt de komende jaren toe (groei inwoners gemeente Gennep periode 2023 - 2033 bedraagt circa 325 inwoners, zijnde 0,5 %, bron: CBS en dataportaal wonen en demografie, provincie Limburg). Het aantal huishoudens neemt relatief sterker toe (zie hierna), wat betekent dat de gemiddelde huishoudensgrootte afneemt.

	Aantal inwoners	Ontwikkeling	
2023	17764		
2033	17861	97	0,5%

- In gemeente Gennep zijn de afgelopen jaren minder woningen gebouwd dan dat het aantal huishoudens is toegenomen. Hierdoor is sprake van een inhaalvraag.
- De huidige harde plancapaciteit voor gemeente Gennep is niet voldoende. Er is aanvullende

behoefte aan 325 extra woningen, zijnde 4,2 % (groei huishoudens periode 2023 - 2033, bron: dataportaal wonen en demografie, provincie Limburg). Om voldoende plancapaciteit te hebben in het jaar 2033 moet rekening worden gehouden met planuitval en planvertraging. Dit wordt in het algemeen op 30 % gesteld (ook in provinciale stukken). Dat betekent een plancapaciteitsopgave van afgerond 420 ($1,3 \times 325$). De harde plancapaciteit bedraagt echter slechts 255 wooneenheden (d.d. 24 april 2025). In de prognoses is geen rekening gehouden met de recent afgesloten Woondeal Limburg, die onder meer aan geeft dat bij de woningbouw rekening moet worden gehouden met de druk op de woningmarkt in aanpalende regio's (in dit geval vooral Nijmegen) en dat daardoor kan worden bijgedragen aan de evenwichtigere ontwikkeling van wijken (en dorpen). Ook speelt de versnellingsopgave in de deal een belangrijke rol.

	Aantal huishoudens	Ontwikkeling	
2023	7665		
2033	7988	323	4,2%

- Voor gemeente Gennep is de geplande woningbouw daarmee ontoereikend om in de aanzienlijke woningbehoefte te voorzien. Het initiatief om 34 woningen te realiseren voorziet daarmee nadrukkelijk in een kwantitatieve behoefte specifiek voor de kern Milsbeek en binnen de gemeente Gennep als geheel.

Kwalitatieve behoefte

Het initiatief om 34 woningen te realiseren voor diverse doelgroepen, met de nadruk op starters en senioren, voorziet in een kwalitatieve behoefte.

- Uit de gemeentelijke woonvisie (zie subparagraaf 5.4.3) blijkt dat er in de gemeente Gennep een tekort is aan betaalbare woningen. Dit initiatief draagt bij aan een betaalbare woningvoorraad, doordat er sociale huurwoningen, sociale koopwoningen en betaalbare koopwoningen worden gerealiseerd: circa 70 % van de woningen valt in de betaalbare categorie.
- Door de vergrijzing en extramuralisering neemt de vraag naar levensloopgeschikte woningen toe. Het aanbod in de gemeente Gennep is momenteel nog beperkt. Met grotendeels levensloopgeschikte woningen, wordt zo goed mogelijk invulling gegeven aan deze opgave.

Het voorliggende plan voorziet op basis van het voorgaande in een kwalitatieve en kwantitatieve regionale woningbehoefte en past binnen de regionale woningbouwafspraken. Met de beoogde ontwikkeling wordt een bijdrage geleverd aan de actuele woningbehoefte, in aanvulling op de bestaande woningvoorraad in Milsbeek en binnen de gemeente Gennep.

6.1.3 Conclusie

Het aspect 'ladder voor duurzame verstedelijking' vormt geen belemmering voor een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

6.2 Archeologie en Cultureel erfgoed

6.2.1 Regelgeving

Uit artikel 1.2 lid 2 van de Ow volgt dat cultureel erfgoed en werelderfgoed onderdeel uitmaken van de fysieke leefomgeving. Dit houdt in dat een omgevingsplan regels kan bevatten die gericht zijn op het beschermen van erfgoederen (zoals aangegeven in artikel 4.1 Ow).

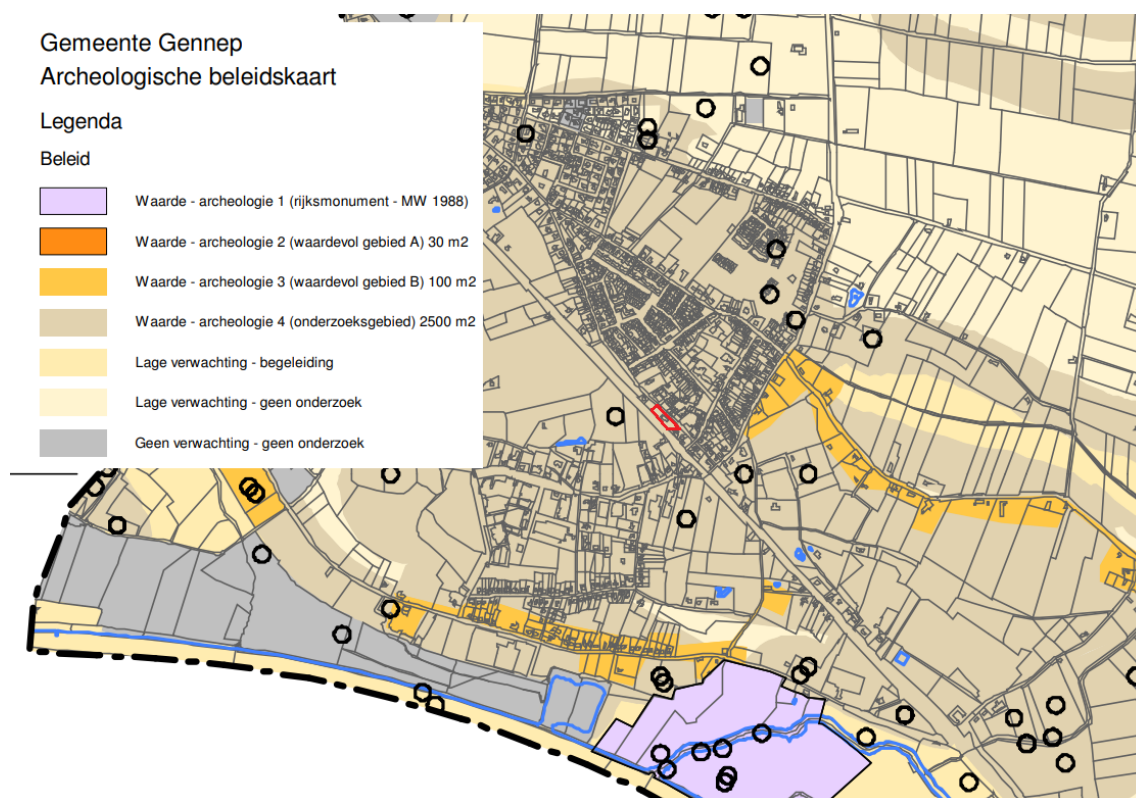
De essentie van het beleid is dat voorafgaand aan de uitvoering van plannen onderzoek moet worden gedaan naar de aanwezigheid van archeologische en cultuurhistorische waarden en daar in de ontwikkeling van plannen zoveel mogelijk rekening mee te houden. Het doel van deze wetgeving is om archeologische resten in de bodem zoveel mogelijk te behouden en cultureel erfgoed en landschap zoveel mogelijk te beschermen.

Daarnaast zijn er ten aanzien van de bescherming van archeologische en cultuurhistorische waarden een aantal beginselen geformuleerd (artikel 5.130 Bkl). Deze beginselen richten zich op de omgang met monumenten die op grond van het omgevingsplan zijn beschermd: archeologische monumenten, (voorbeschermde) rijksmonumenten, beschermde stads- en dorpsgezichten en beschermde cultuurlandschappen. Daarnaast zijn in afdeling 8.8 van het Bkl regels gesteld voor de beoordeling van rijksmonumentenactiviteit en het verplaatsen van gebouwde monumenten.

6.2.2 Doorvertaling planvoornemen

Archeologie

Gemeenten zijn verplicht om bij het vaststellen van plannen rekening te houden met de in de grond aanwezige dan wel te verwachten archeologische waarden. Het gemeentelijk beleid over archeologie en cultuurhistorie is vooruitlopend op de Omgevingswet opgenomen op de archeologische beleidskaart. Deze archeologische waarden en verwachtingen zijn doorvertaald in archeologische aanduidingen. Als het initiatief in deze (werkings)gebieden is gelegen, wordt hieraan getoetst.



Archeologische beleidskaart gemeente Gennep met globale aanduiding plangebied (rode omkadering)

Het plangebied Rijksweg 28 in Milsbeek valt binnen de aanduiding 'Waarde - archeologie 4'. Voor het bouwen op locatie moet een archeologisch onderzoek worden uitgevoerd als er bouwwerken worden gerealiseerd met een oppervlakte groter dan 2.500 m² en dieper dan 50 cm. Onderhavig initiatief blijft onder de maximale oppervlakte waardoor een archeologisch onderzoek niet noodzakelijk wordt geacht. Bovendien zijn ter plaatse geen aanduidingen als 'vindplaats' aangemerkt. Bij archeologische vondsten tijdens de werkzaamheden geldt te allen tijde de meldingsplicht.

Het plangebied bestaat uit een kadastraal perceel dat in totaal 2.610 m² groot is. Gezien het feit er een bestaand gebouw op staat (het voormalige restaurant) is de grond op deze plek al geroerd. Het bestaande gebouw betreft een gebouw met een oppervlakte van 225 m². Dit betekent dat er nog $2.610 - 225 = 2.385$ m² grond overblijft. Voor de bouw van de woningen zal daarmee dus sowieso niet meer dan 2.500 m² ongeroerde grond be- of verwerkt worden en is een nader archeologisch onderzoek niet noodzakelijk.

Cultuurhistorie

Het horecapand kent geen aanduiding als rijks- of gemeentelijk monument en is niet aangemerkt als beeldbepalend of karakteristiek in het geldende omgevingsplan. Ook worden de omgeving en het landschap niet aangeduid als cultuurhistorisch waardevol.

De molenromp is wel als karakteristiek aangemerkt. Het plan biedt de mogelijkheid tot een nieuwe functie van de molenromp om de vervallen staat van het karakteristieke pand te verbeteren. Door het veranderen van de functie naar wonen ontstaat er juist de mogelijkheid om - met het behouden van de karakteristieke status - de molen weer tot een beeldbepalend object te maken. Cultuurhistorische aspecten zullen daarin worden gerespecteerd. De karakteristieke aanduiding blijft dan ook behouden.

Geconcludeerd kan worden dat met de gewenste ontwikkeling geen schade wordt toegebracht aan bestaande cultuurhistorische panden of structuren.

6.2.3 Conclusie

De aspecten 'archeologie' en 'cultuurhistorie' vormen geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van het plan.

6.3 Bodem

6.3.1 Regelgeving

Uit artikel 1.2 lid 2 Ow volgt expliciet dat bodem onderdeel uitmaakt van de fysieke leefomgeving. Dit houdt in dat een omgevingsplan regels kan bevatten die gericht zijn op het beschermen van de bodem (zoals aangegeven in artikel 4.1 Ow). Daarnaast gelden er instructieregels vanuit het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) die gemeenten in het omgevingsplan moeten verwerken. Het Bkl bepaalt voor bodem dat in het omgevingsplan:

- regels en waarden voor de toelaatbare kwaliteit van de bodem worden opgenomen voor het bouwen van een bodemgevoelig gebouw op een bodemgevoelige locatie (artikel 5.89i t/m 5.89m Bkl);
- moet worden gewaarborgd dat sanerende en beschermende maatregelen in stand worden gehouden, worden onderhouden of worden vervangen (artikel 5.89n Bkl);
- bodembeheergebieden kunnen worden aangewezen voor het met een maatwerkregel of maatwerkvoorschrift afwijken van kwaliteitseisen (artikel 5.89o Bkl); en
- de landbodem van het gemeentelijk grondgebied wordt ingedeeld in bodemfunctieklassen (landbouw en natuur/wonen/industrie) (artikel 5.89p Bkl).

Bodemgevoelige gebouwen

Een bodemgevoelig gebouw wordt in het Bkl omschreven als een gebouw of een gedeelte van een gebouw dat de bodem raakt en waar personen meer dan 2 uur per dag aaneengesloten aanwezig zijn. Onder een gebouw wordt verstaan een bouwwerk dat een voor mensen toegankelijke overdekte geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt. Onder een bodemgevoelig gebouw vallen ook een woonschip of een woonwagen. Een uitbreiding of wijziging van een bestaand gebouw of een bijbehorend bouwwerk tot 50 m² valt niet onder het begrip bodemgevoelig gebouw.

Bodemgevoelige locaties

Een bodemgevoelige locatie is op basis van het Bkl in ieder geval een locatie waarop een bodemgevoelig gebouw is toegelaten op grond van een omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit. Tot een bodemgevoelige locatie hoort ook een aaneengesloten terrein direct grenzend aan een bodemgevoelig gebouw.

De gemeente kan in het omgevingsplan aanvullende locaties aanwijzen als bodemgevoelige locatie, zoals kinderspeelplaatsen of moestuinen. In de gemeente zijn dergelijke locaties vooralsnog niet aangewezen.

Omgevingsplan

Een omgevingsplan bevat dus waarden voor de toelaatbare kwaliteit van de bodem voor het bouwen van een bodemgevoelig gebouw op een bodemgevoelige locatie, die per gebied of per gebruiksfunctie kunnen verschillen. Het uitgangspunt voor deze waarden zijn de interventiewaarden bodemkwaliteit, uit bijlage IIA van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal). Deze waarden zijn

wetenschappelijk onderbouwd en behoeven geen verdere motivering. Het omgevingsplan kan ook een hogere waarde bevatten dan de interventiewaarden, mits gemotiveerd en de waarden niet hoger zijn dan het humane Maximaal Toelaatbare Risiconiveau (MTR humaan, bijlage Vb Bkl). Ook mag niet leiden tot overschrijding van de toelaatbare concentraties in lucht (TCL) en geurdrempels (bijlage XIIIb Bkl).

Bij functiewijzigingen moet worden bekeken of de bodemkwaliteit voldoende is voor de beoogde functie en moet worden vastgesteld of er sprake is van een saneringsnoodzaak. Om te kunnen beoordelen of de toelaatbare kwaliteit van de bodem uit het omgevingsplan is overschreden, is voorafgaand onderzoek naar de gesteldheid van de bodem nodig. Ingeval van een overschrijding van de waarden, is in het omgevingsplan opgenomen welke sanerende of beschermende maatregelen nodig zijn.

6.3.2 Doorvertaling planvoornemen

Om inzicht te krijgen in de waarden van de bodem is onderzoek verricht in de vorm van een verkennend bodemonderzoek, inclusief onderzoek naar de asfaltverharding ter plekke van de parkeerplaats, om tevens de hergebruiksmogelijkheden hiervan te bepalen. Het onderzoek is toegevoegd als bijlage 5.

Op basis van het uitgevoerde bodemonderzoek blijkt dat er in het hoger gelegen terreindeel waar de molen zich bevindt in de bovengrond geen verontreinigende stoffen aangetoond zijn boven de kwaliteitseis landbouw/natuur. Ook in de bovengrond ter plaatse van het parkeerterrein zijn geen verontreinigende stoffen aangetoond. Aan de achterzijde van het voormalige restaurant zijn PCB en lood aangetoond in de bovengrond boven de kwaliteitseis landbouw/natuur, maar niet boven de trigger- of interventiewaarde. Als laatste is ook de niet humeuze bovengrond rondom het voormalige restaurant als landbouw/natuur geclassificeerd. Er is bovendien geen asbestverdacht materiaal aangetroffen en er is geen asbest aangetoond.

Uit het asfaltonderzoek komt naar voren dat het asfalt teevrij is en voor hergebruik in aanmerking komt.

Ter plaatse van de onderzoekslocatie zijn geen overschrijdingen van de interventiewaarde aangetoond. De signaleringsparameter beoordeling grondwatersanering wordt niet overschreden. Het uitvoeren van een nader bodemonderzoek of sanerende maatregelen wordt niet noodzakelijk geacht. De aangetoonde milieuhygiënische bodemkwaliteit levert geen belemmeringen op voor de voorgenomen herontwikkeling van de locatie.

6.3.3 Conclusie

Het aspect 'bodem' vormt geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van het plan.

6.4 Duurzaamheid

6.4.1 Regelgeving

Energiebesparing is een eerste vereiste om de energievraag te minimaliseren. Het gaat daarbij om het minimaliseren van zowel de energievraag van gebouwen als die van bedrijfsprocessen. De energie die dan nog gebruikt wordt, wordt zoveel mogelijk duurzaam opgewekt. Uitgangspunt is dat bij nieuwbouw alle daken zoveel mogelijk vol komen te liggen met zonnepanelen. Alle (nieuwe) daken moeten dan ook geschikt zijn voor zonnepanelen. Nieuwbouw moet aardgasvrij gerealiseerd worden.

In het kader van natuurinclusief bouwen wordt er bewust ruimte gemaakt voor biodiversiteit op, aan of in een gebouw of de omgeving, zodat er meer verschillende planten- en diersoorten kunnen leven, bijvoorbeeld in de vorm van nestkasten.

6.4.2 Doorvertaling planvoornemen

Door in het ontwerp rekening te houden met de mogelijke gevolgen van klimaatverandering wordt de leefbaarheid van de nieuwe woningen in de toekomst gegarandeerd. Deze verwachte gevolgen zullen het meest merkbaar zijn in een toenemende regenintensiteit enerzijds en een toenemende droogte en hitte anderzijds. Aspecten die gaan over water en biodiversiteit worden beschreven in paragraaf 6.13 en 6.5.

Het plan bevat de realisatie van woningen die niet vallen onder milieubelastende activiteiten. Voor het realiseren van de woningen wordt er gestreefd naar een energiezuinig plan waarin energiebesparende maatregelen worden genomen. Denk aan het gebruik van zonnepanelen en natuurinclusief bouwen.

De woningen in het plangebied worden duurzaam en energiezuinig gebouwd, waarbij er aandacht is voor onder andere klimaatadaptief bouwen. De daken van de woningen wordt afgekoppeld en al het hemelwater wordt opgevangen op een locatie aangrenzend aan het plangebied.

Uiteraard worden de woningen gasloos uitgevoerd en er zal daarnaast sprake zijn van goede isolatie, lage temperatuur verwarming, een warmtepomp en er worden zonnepanelen op het dak geplaatst om de nodige energie op te wekken. De herontwikkeling van de molenromp is bovendien een vorm van hergebruik die de karakteristieke molen behoudt en er kansen ontstaan voor de verduurzaming en een toekomstige invulling voor dit oude gebouw.

6.4.3 Conclusie

Het aspect 'duurzaamheid' vormt geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van het plan.

6.5 Ecologie en natuur

6.5.1 Regelgeving

Onder de Omgevingswet wordt onderscheid gemaakt tussen verschillende activiteiten die de natuur betreffen. Daarbij kan bij de meest voorkomende activiteiten een tweedeling worden gemaakt tussen soortenbescherming en gebiedsbescherming. De Omgevingswet introduceert daarbij nieuwe terminologie: zo wordt een activiteit die significante gevolgen kan hebben voor een Natura 2000-gebied voortaan aangeduid als een 'Natura 2000-activiteit', en een activiteit met mogelijke gevolgen voor van nature in het wild levende dieren of planten als een 'flora- en fauna-activiteit'. Een verdere vernieuwing onder de Omgevingswet is de vormgeving van de zorgplicht voor natuur. De provincie blijft in beginsel het bevoegd gezag voor taken op het gebied van de natuur (artikel 2.18, lid 1, onder g Ow).

Zorgplicht

De zorgplicht is in de omgevingswet opgedeeld in de algemene zorgplicht (afdeling 1.3 Ow) en de specifieke zorgplicht, waarbij de specifieke zorgplicht kan worden opgedeeld in de Specifieke zorgplicht natura2000 (art.11.6 Bal), Specifieke zorgplicht soorten (artikel 11.27 Bal) en de Specifieke zorgplicht houtopstanden (artikel 11.116 Bal). Uit de toelichting bij het Bal volgt dat deze specifieke zorgplichten voortborduren op de algemene zorgplicht in de Omgevingswet, maar concreter zijn. Omdat zij concreter zijn, kunnen zij volgens de toelichting niet uitsluitend bestuursrechtelijk, maar ook strafrechtelijk worden gehandhaafd. De zorgplicht geldt daarbij ook voor vergunningsplichtige activiteiten.

Soortenbescherming

Op grond van artikel 5.1 lid 2 Ow is het verboden een flora-en-fauna-activiteit te verrichten, voor zover het gaat om een geval dat is aangewezen in het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal). Uit bijlage 1 Omgevingswet volgt dat een flora-en-fauna-activiteit een activiteit is met mogelijke gevolgen voor van nature in het wild levende dieren of planten. De soortenbescherming is opgedeeld in de volgende beschermingsregimes: Vogelrichtlijnsoorten (artikel 11.37 Bal), Habitatrichtlijnsoorten (artikel 11.46 Bal) en Andere soorten (artikel 11.54 Bal). Hierin worden rust- en voortplantingsverblijfplaatsen en het functioneel leefgebied beschermd.

De regels over wanneer het bevoegd gezag een omgevingsvergunning of een vrijstelling mag verlenen voor flora- en fauna-activiteiten, staan in afdeling 8.6.2 van het Besluit kwaliteit leefomgeving.

Gebiedsbescherming

Artikel 11.6, lid 1 van het Bal bepaalt dat degene die een activiteit verricht die verslechterende of significant verstorende gevolgen voor een Natura 2000-gebied of een bijzonder nationaal natuurgebied kan hebben, en weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat die activiteit nadelige gevolgen kan hebben voor het belang van de natuurbescherming, verplicht is om:

- alle maatregelen te nemen die redelijkerwijs van diegene kunnen worden gevraagd om die gevolgen te voorkomen;
- voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen: die gevolgen zoveel mogelijk te beperken of ongedaan te maken; en
- als die gevolgen onvoldoende kunnen worden beperkt: die activiteit achterwege te laten voor zover dat redelijkerwijs van diegene kan worden gevraagd.

Natura 2000

Artikel 2.15a Ow bevat de (resultaatsverplichtende) omgevingswaarden voor stikstofdepositie. Een activiteit die voor stikstofdepositie zorgt, wordt aangemerkt als een vergunningsplichtige Natura 2000-activiteit als significante effecten op een Natura 2000-gebied niet kunnen worden uitgesloten. De beoordelingsregels kunnen er in dat geval toe strekken dat de omgevingsvergunning alleen wordt verleend als geregistreerde stikstofdepositieruimte aan de Natura 2000-activiteit wordt toegedeeld (artikel 5.29, lid 3 Ow).

Soortenbescherming

Om het (mogelijke) effect van dit initiatief op soorten in te kunnen schatten is een Quicksan Flora en Fauna noodzakelijk.

Gebiedsbescherming

De gebiedsbescherming heeft betrekking op NatuurNetwerk Nederland (NNN) en de Natura2000 gebieden. Dit is een belangrijk ruimtelijk kader om goed in beeld te hebben, omdat het betrekking heeft tot stikstof.

Houtopstanden

Wanneer er bomen en/of bos gekapt moet worden gekapt voor het initiatief, bestaat er mogelijk een meldingsplicht bij de provincie. Hierbij kan mogelijk een compensatieplicht gelden.

6.5.2 Doorvertaling planvoornemen

Voor de beoogde ontwikkeling is een Quicksan Natuur uitgevoerd die is toegevoegd als bijlage 6. Hierin is het plangebied onderzocht op aanwezigheid van beschermde soorten, gebieden en houtopstanden. Daarnaast is getoetst aan een evenwichtige toedeling van functies aan locaties in het kader van natuurwetgeving en provinciaal beleid.

De beoogde ruimtelijke ingreep heeft mogelijk een negatief effect op beschermde flora en fauna (soortenbescherming), beschermde natuurgebieden (gebiedsbescherming) en/of beschermde houtopstanden. Ten behoeve van de beoogde ruimtelijke ingreep geldt de wettelijke verplichting onderzoek te verrichten naar de aanwezigheid van beschermde flora en fauna en de mogelijke effecten van de ruimtelijke ingreep daarop.

Soortenbescherming

In het onderzoek wordt geconcludeerd dat de beoogde ruimtelijke ingreep niet leidt tot aantasting van beschermde en/of kwetsbare vegetatie. Gelet op de functie, ligging en het gebruik van het perceel in relatie tot de habitatpreferentie van kwetsbare en zeldzame soorten wordt de aanwezigheid hiervan niet verwacht. Daarnaast zijn beschermde planten niet aangetroffen gedurende het veldbezoek. Hiermee kan worden uitgesloten dat er sprake is van het opzettelijk vernielen van beschermde planten in hun natuurlijke verspreidingsgebied.

Voor de bescherming van diersoorten is er ten behoeve van vleermuizen, huismus en gierzwaluw aanvullend onderzoek uitgevoerd om de aan- of afwezigheid van deze diersoorten vast te stellen. In de daarvoor geschikte perioden is het aanvullend onderzoek worden uitgevoerd. De rapportage van dit onderzoek is als bijlage 7 bij de motivering gevoegd.

De resultaten van het aanvullend onderzoek zijn samengevat in navolgende tabel:

Soort	Type	Aantal wegnemen	Aantal behouden	Bescherming	Vergunning nodig
Huismus	Nest	0	3	VR	Nee
Gierzwaluw	Nest	0	0	VR	Nee
Gewone dwergvleermuis	Paar	1	0	HR	Ja
Nesten broedvogels en cat. 5 vogels	Kauw	3	1	VR	Nee

Voor de uitvoering van de ingreep is omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit nodig ten aanzien van de gewone dwergvleermuis (tabel 4.1). Conform de relevante teksten in het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) en Kennisdocumenten is essentieel om de navolgende aspecten te onderbouwen. Deze aspecten maken integraal onderdeel uit van het mitigatieplan ten behoeve van de aanvraag tot omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit (Bkl artikel 8.74k);

1. De activiteit is nodig met een wettelijk belang;
2. Voor het verrichten van de activiteit is geen alternatieve bevredigende oplossing;
3. De activiteit leidt niet tot verslechtering van de staat van instandhouding van de soort.

Een aanvraag tot een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit is enkel succesvol als al deze aspecten voldoende onderbouwd kunnen worden. Indien de ingreep geen wettelijk belang kent of indien de staat van instandhouding van de aanwezige soorten in het geding komt kan de aanvraag geweigerd worden. Op 15 april 2026 hebben Gedeputeerde Staten van de provincie Limburg de omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit verleend (zie bijlage 8).

Gebiedsbescherming

Natura 2000

Het plangebied ligt op een afstand van 1,1 km van het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied Oeffelter Meent. Gezien de geringe afstand (1,1 km) tussen het plangebied en het stikstofgevoelige Natura 2000-gebied 'Oeffelter Meent', is een stikstofonderzoek uitgevoerd. Dit onderzoek is als bijlage 9 aan dit plan toegevoegd.

Uit de projectberekeningen (verschilberekeningen) van zowel de aanlegfase als de gebruiksfase afgezet tegen de referentiesituatie blijkt dat de stikstofdepositie op de stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden niet hoger is dan 0,00 mol N/ha/jaar. Ten opzichte van de referentiesituatie is er voor de aanlegfase en gebruiksfase dus geen sprake van een toename van de stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden. Ten aanzien van stikstofdepositie ondervinden stikstofgevoelige habitats binnen Natura 2000-gebieden dus geen negatieve effecten als gevolg van de ontwikkeling.

Provinciaal aangewezen gebieden

Het plangebied maakt geen deel uit van een beschermd gebied betreffende het Natuurnetwerk Limburg, natuurbeekzone en de groenblauwe mantel. Ten aanzien van provinciaal aangewezen gebieden geldt dat externe werking geen toetsingskader is. Deze beschermde gebieden vormen dus geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling.

Houtopstanden

De bomen langs de Rijksweg en de Oudebaan vallen onder de beschermde laanstructuren. In de gemeente Gennep zijn regels met betrekking tot bescherming houtopstanden geen onderdeel van de APV, maar vastgelegd in de Verordening Beschermde Houtopstanden. Voor het kappen van deze bomen is een kapvergunning vereist.

De beoogde ontwikkeling houdt rekening met de bomen die aanwezig zijn in het plangebied. De inrichting is zo vormgegeven dat er zo min mogelijk groenvoorzieningen aangetast worden door het voornemen. Er zijn geen kapwerkzaamheden voorzien aan (i) zelfstandige eenheden van bomen, boomvormers, struiken, hakhout of griend, met een oppervlakte van 1.000 m² of meer of (ii) een rijbeplanting met meer dan 20 bomen. Ten aanzien van de specifieke zorgplicht houtopstanden hoeven er op basis van provinciale regels geen maatregelen getroffen te worden.

In de beoogde ruimtelijke ingreep aan de Rijksweg 28 te Milsbeek wordt voldaan aan een evenwichtige toedeling van functies aan locaties in het kader van de Omgevingswet onderdeel natuur.

Wegens het voorgaande onderzoek is er geen reden om aan te nemen dat eventueel benodigde omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit, mits de juiste maatregelen worden getroffen, er sprake is van een gedegen alternatievenafweging en een wettelijk belang kan worden aangevoerd, niet verkregen zouden kunnen worden. Hiermee mag geconcludeerd worden dat voldaan wordt aan een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

6.5.3 Conclusie

Het aspect 'ecologie en natuur' vormt geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van het plan.

6.6 Geluid

6.6.1 Regelgeving

Het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) bevat instructieregels in afdeling 3.5 (o.a. normen) voor:

- het geluid van geluidveroorzakende activiteiten op geluidgevoelige gebouwen en
- het toelaten van geluidgevoelige gebouwen in het geluidaandachtsgebied (van wegen, spoorwegen en industrieterreinen, artikel 3.18 lid 1 Bkl).

Geluidgevoelige gebouwen

Het Bkl bevat in artikel 3.21 een definitie van geluidgevoelige gebouwen. Hier vallen gebouwen onder met een woonfunctie, een onderwijsfunctie, een gezondheidszorgfunctie (met bedgebied) en kinderopvang (met bedgebied). Het Bkl bevat niet de mogelijkheid voor een gemeente om de definitie van geluidgevoelige gebouwen uit te breiden. Bij nieuwe ontwikkelingen moeten gemeenten in het kader van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties wel rekening houden met geluid op niet door het Bkl aangewezen gebouwen en locaties.

Geluidaandachtsgebieden

In het Bkl is bepaald dat het omgevingsplan waarborgt dat het geluid veroorzaakt door een (spoor)weg of industrieterrein op een voor geluidgevoelig gebouw in een geluidaandachtsgebied aanvaardbaar is. Het Bkl bevat standaardwaarden en grenswaarden voor geluid door een geluidbronsoort op de gevel van een geluidgevoelig gebouw. Deze waarden zijn van toepassing op het geluid door alle geluidbronnen binnen een geluidbronsoort. De waarden die bij toelaten van een geluidgevoelig gebouw voor de geluidbronsoorten met een geluidproductieplafond (gpp) als omgevingswaarde gelden, staan in navolgende tabel:

Geluidbronsoort	Standaardwaarde (dB) (tabel 3.34 Bkl)	Grenswaarde (dB) (tabel 3.35 Bkl)
<i>Provinciale wegen Rijkswegen</i>	50 L _{den}	65 L _{den}
<i>Gemeentewegen Waterschapswegen</i>	53 L _{den}	70 L _{den}
<i>Hoofdspoorwegen</i>	55 L _{den}	70 L _{den}
<i>Industrieterreinen</i>	50 L _{den}	60 L _{den}
	40 L _{night}	50 L _{night}

De geluidaandachtgebieden zijn - indien gepubliceerd - opgenomen op de kaart van de Centrale Voorziening Geluidgegevens (CVGG). Dit geluidsregister is op dit moment nog vrijwel leeg. Voldoen aan de standaardwaarde is de hoofdregel (artikel 3.34 Bkl). Als het geluid op de gevel van een geluidgevoelig gebouw voldoet aan de standaardwaarde, is het geluid in ieder geval aanvaardbaar en de kans op gezondheidsschade klein. Het bevoegd gezag mag meer geluid dan de standaardwaarde als aanvaardbaar beoordelen. Het besluit moet dan voldoen aan de eisen uit de instructieregels (artikelen 3.35 tot en met 3.40 Bkl). In het omgevingsplan kunnen dan flexibiliteitsbepalingen worden opgenomen om voor het toelaten van een geluidgevoelig gebouw af te wijken van de standaardwaarden (vergelijkbaar met het hogere grenswaardenbesluit zoals we dat voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet kenden). Bij geluid tussen de standaardwaarde en de grenswaarde vindt een bestuurlijke afweging plaats en gelden een aantal eisen. Het bevoegd gezag

kan alleen geluid tot en met de grenswaarde op de gevel van een geluidgevoelig gebouw toestaan als voldaan wordt aan een van de voorwaarden onder artikel 5.78z lid 1 onder a of b, 5.78z lid 2, 5.78ab lid 2, 5.78ac en 5.78ad Bkl.

Op grond van artikel 5.78i Omgevingswet hebben alle verharde wegen met een jaargemiddelde verkeersintensiteit van 1.000 motorvoertuigen of meer - los van de snelheid - ook een geluidaandachtsgebied, met uitzondering van woonerven.

Zolang er geen basisingeluidsemissies met bijbehorende aandachtsgebieden vast zijn gelegd geldt op grond van artikel 17.5 van de Omgevingsregeling een geluidaandachtgebied waarbij bij een gemeentelijke weg of waterschapsweg de breedte van het geluidaandachtsgebied wordt bepaald door vaste afstanden tot een bij koninklijk besluit te bepalen tijdstip:

Aantal rijstroken	Maximum snelheid weg (km/u)	Breedte zone (m)
1 of 2	30 of minder	100
1 of 2	meer dan 30	200
3 of meer		350

Geluid door activiteiten

Onder 'geluid door activiteiten' vallen nagenoeg alle activiteiten (zoals activiteiten van bedrijven). Het Bkl wijst in artikel 5.55 de activiteiten aan die er niet onder vallen. Zo bepaalt het Bkl dat de activiteit wonen geen geluidveroorzakende activiteit is. Het Bkl bevat zelf geen definitie van het begrip wonen, maar de toelichting bij het Bkl geeft aan dat een beroep of bedrijf aan huis en een 'uit de hand gelopen hobby' geen verband houden met de activiteit wonen. Dit is vergelijkbaar met de wetgeving voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet waar de milieuregels ook van toepassing zijn op activiteiten die worden verricht in een omvang alsof zij bedrijfsmatig zijn.

Het Bkl bepaalt in artikel 5.59 dat het omgevingsplan waarborgt dat het geluid veroorzaakt door een geluidveroorzakende activiteit (zoals activiteiten bij bedrijven) op een geluidgevoelig gebouw aanvaardbaar is. Er wordt voldaan aan dit aanvaardbaarheidsvereiste als het omgevingsplan de standaardwaarden van het Bkl overneemt.

Het Bkl bevat standaardwaarden voor toelaatbaar geluid op de gevel van een geluidgevoelig gebouw. Deze standaardwaarden zijn overgenomen in navolgende tabel:

Standaardwaarde toelaatbaar geluid op een geluidgevoelig gebouw	07.00 - 19.00 uur	19.00 - 23.00 uur	23.00 - 7.00 uur
<i>Langtijdgemiddelde beoordelingsniveau $L_{Ar,LT}$ als gevolg van activiteiten</i>	50 dB(A)	45 dB(A)	40 dB(A)
<i>Maximaal geluidniveau L_{Amax} veroorzaakt door aandrijfgeluid van transportmiddelen</i>	-	70 dB(A)	70 dB(A)
<i>Maximaal geluidniveau L_{Amax} veroorzaakt door andere piekgeluiden</i>	-	65 dB(A)	65 dB(A)

Voldoen aan de standaardwaarde is de hoofdregel (artikel 5.64 Bkl). Als het geluid op de gevel van een geluidgevoelig gebouw voldoet aan de standaardwaarde, is het geluid in ieder geval aanvaardbaar en de kans op gezondheidsschade klein.

Het bevoegd gezag mag meer geluid dan de standaardwaarde als aanvaardbaar beoordelen. Het besluit moet dan voldoen aan de eisen uit de instructieregels (artikelen 5.65 en 5.66 Bkl). Indien de gemeente een soepelere norm wil opnemen in het omgevingsplan, moet door middel van onderzoek vaststaan dat de binnenwaarde (het geluid binnen de geluidgevoelige gebouwen) niet hoger is dan de normen die het Bkl daarvoor stelt. Indien de gemeente een strengere norm wil opnemen, moet aangetoond worden dat de bestaande geluidveroorzakende activiteiten niet worden beperkt ten opzichte van het huidige recht. In het omgevingsplan kunnen dan flexibiliteitsbepalingen worden opgenomen om voor één of meerdere geluidgevoelige ruimte(n) binnen in- en aanpandige geluidgevoelige gebouwen af te wijken van de standaardwaarden. Deze mogen de grenswaarden niet overschrijden. De grenswaarden worden niet bepaald op de gevel, maar in geluidgevoelige ruimten binnen in- en aanpandige geluidgevoelige gebouwen. De grenswaarden zijn overgenomen in navolgende tabel:

Grenswaarde toelaatbaar geluid in geluidgevoelige ruimten binnen in- en aanpandige geluidgevoelige gebouwen	07.00 - 19.00 uur	19.00 - 23.00 uur	23.00 - 7.00 uur
<i>Langtijdgemiddelde beoordelingsniveau $L_{Ar,LT}$ als gevolg van activiteiten</i>	35 dB(A)	30 dB(A)	25 dB(A)
<i>Maximaal geluidniveau L_{Amax} veroorzaakt door aandrijfgeluid van transportmiddelen</i>	-	55 dB(A)	55 dB(A)
<i>Maximaal geluidniveau L_{Amax} veroorzaakt door andere piekgeluiden</i>	-	45 dB(A)	45 dB(A)

6.6.2 Doorvertaling planvoornemen

Op basis van geluidaandachtsgebieden wordt bepaald welke (spoor)wegen en industrieterreinen moeten worden betrokken bij het bepalen van het geluid op de gewenste woningen.

Wegverkeerslawaaï

In het akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï is het onderzoek naar het geluid door het wegverkeer op de te realiseren woningen beschreven (zie bijlage 10). Voor de gemeentelijke wegen (in dit geval de Oudebaan) geldt een ander regime dan de provinciale wegen (in dit geval de Rijksweg).

Toetsing standaardwaarden en grenswaarden

Het berekende geluid van gemeentelijke wegen bedraagt maximaal 44 dB. Hiermee worden de standaardwaarde van 53 dB en de grenswaarde van 70 dB niet overschreden. Maatregelen hoeven niet nader onderzocht te worden.

Het berekende geluid van provinciale weg bedraagt maximaal 58 dB. Hiermee wordt de voorkeursgrenswaarde van 48 dB overschreden, maar de maximale ontheffingswaarde van 63 dB niet overschreden. Maatregelen aan de provinciale weg (asfalt) en/of overdrachtsmaatregelen (scherm langs de weg) worden niet doelmatig en/of stedenbouwkundig niet wenselijk geacht. In tabel 5 van het onderzoek zijn de benodigde hogere waardes weergegeven.

Gevelwering en woon- en leefklimaat

Benodigde gevelwering

Het gezamenlijke geluid bedraagt ten hoogste 63 dB ter plaatse van de zuidgevels van de woning gelegen in het midden van het bouwvlak. De vereiste karakteristieke geluidwering $G_{a,k}$ bedraagt dan maximaal $63 - 33 = 30$ dB. Er worden daarom gevelmaatregelen genomen en er worden hogere waarden op grond van de Wet geluidhinder vastgesteld. Dat besluit wordt los van deze wijziging van het Omgevingsplan genomen.

Woon- en leefklimaat

De milieukwaliteit wordt geclassificeerd als 'slecht' tot 'zeer goed'. Het woon- en verblijfsklimaat ter plaatse van de beoogde woningen wordt als acceptabel aangemerkt. Op basis van de toelichting in subparagrafen 3.5.1 en 3.5.2 van het onderzoek kan gesteld worden dat het cumulatieve geluid een aanvaardbaar woon- en verblijfsklimaat niet in de weg staat.

Spoorwegverkeerslawaaï

Omdat er geen spoorlijnen in de nabijheid van het plangebied zijn gelegen hoeft dit aspect niet nader beschouwd te worden

Industrieterreinen (geluid door activiteiten)

Voor dit aspect wordt verwezen naar paragraaf 6.10 Milieuzonering.

6.6.3 Conclusie

Het aspect 'geluid' vormt geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van het plan.

6.7 Luchtkwaliteit

6.7.1 Regelgeving

Uit artikel 1.2 lid 2 Ow volgt expliciet dat lucht onderdeel uitmaakt van de fysieke leefomgeving. Dit houdt in dat een omgevingsplan regels kan bevatten die gericht zijn op het beschermen van lucht (zoals aangegeven in artikel 4.1 Ow).

De rijksoverheid toetst en monitort de luchtkwaliteit vooral in de zogenoemde aandachtsgebieden. Aandachtsgebieden zijn locaties met hogere concentraties stikstofdioxide (NO₂) of fijnstof (PM₁₀). Soms wordt hier een rijksomgevingswaarde overschreden of de achtergrondconcentratie is zo hoog, dat bij toevoeging van een nieuw project alsnog een rijksomgevingswaarde overschreden kan worden.

In een aandachtsgebied moet de overheid de omgevingswaarden in acht nemen. Hierbij gaat het om activiteiten binnen het aandachtsgebied. Maar het kan ook gaan om activiteiten in de buurt van een aandachtsgebied, als deze activiteiten zorgen voor een verhoging van de concentraties binnen het nabijgelegen aandachtsgebied.

Er wordt getoetst aan de omgevingswaarden, tenzij de activiteit niet in betekenende mate (NIBM) bijdraagt aan de stikstofdioxide- (NO₂) of fijnstof- (PM₁₀) concentraties.

De specifieke beoordelingsregels voor lucht staan in artikel 8.17, 8.21 en 8.24 Bkl. Deze gaan over:

- beoordeling luchtkwaliteit en toetsing aan de rijksomgevingswaarden;
- ammoniakemissies van veehouderijen;
- geologische opslag van CO₂.

6.7.2 Doorvertaling planvoornemen

Het plangebied is niet gelegen in of nabij één van de aandachtsgebieden uit artikel 5.51, lid 2 Bkl. Bovendien geldt dat de ontwikkeling van een woningbouwlocatie met maximaal 1.500 woningen aan één ontsluitingsweg is aan te merken als een ontwikkeling die niet in betekende mate bijdraagt aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. Voorliggend initiatief maakt de realisatie van maximaal 34 woningen mogelijk en draagt zodoende niet in betekenende mate bij aan de verhoging van de luchtverontreiniging. Dit wordt bevestigd door een berekening met de NIBM-tool (d.d. 14 april 2025):

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit, GCN2024

Jaar van planrealisatie	2027
Extra verkeer als gevolg van het plan	
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)	66,7
Aandeel vrachtverkeer	0,3%
Maximale bijdrage extra verkeer	
NO ₂ in µg/m ³	0,02
PM ₁₀ in µg/m ³	0,01
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m ³	1,2
Conclusie	
De bijdrage van het extra verkeer is niet-in-betekende-mate; geen nader onderzoek nodig	

Bestaande luchtkwaliteit

Op basis van het Centraal Instrument Monitoring Luchtkwaliteit (CIMLK), zijn de jaargemiddelde concentraties NO₂, PM₁₀ en PM_{2,5} voor het monitoringsjaar 2023 (monitoringsronde 2024) bepaald. Hieruit blijkt dat de jaargemiddelde grenswaarden (40 µg/m³ voor NO₂ en PM₁₀ en 25 µg/m³ voor PM_{2,5}) ter plaatse van het dichtstbijzijnde toetspunt (50052969_15988499) op de meest nabij gelegen gemonitorde weg, de Rijksweg, niet worden overschreden. De waardes bedragen respectievelijk 12,0 µg/m³ voor NO₂, 14,9 µg/m³ voor PM₁₀ en 8,3 µg/m³ voor PM_{2,5}. Daarnaast is de trend dat in de toekomst de emissies en de achtergrondconcentraties van deze stoffen zullen dalen, waardoor geen overschrijdingen van de grenswaarden zijn te verwachten.

De daggemiddelde norm van 50 µg/m³ voor PM₁₀ mag maximaal 35 dagen per jaar overschreden worden en is voor PM₁₀ belangrijker dan de jaargemiddelde norm van 40 µg/m³. Uit het CIMLK blijkt dat er sprake is van 6,0 overschrijdingsdagen in 2023, waarmee ruimschoots aan de norm wordt voldaan.

6.7.3 Conclusie

Het aspect 'luchtkwaliteit' vormt geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van het plan.

6.8 Geur**6.8.1 Regelgeving**

Het Bkl bevat een instructieregel dat zorg gedragen dient te worden dat geur veroorzaakt door een activiteit op geurgevoelige gebouwen aanvaardbaar is.

Geurgevoelige gebouwen

De volgende gebouwen worden als 'geurgevoelige gebouwen' aangemerkt:

- gebouwen met een woonfunctie;
- gebouwen met een onderwijsfunctie;
- gebouwen met een gezondheidszorgfunctie (met bedgebed);
- gebouwen met een bijeenkomstfunctie voor kinderopvang (met bedgebed).

Geurveroorzakende activiteiten

Voor 'geurveroorzakende activiteiten' wordt onderscheid gemaakt in:

- het houden van landbouwhuisdieren;
- andere agrarische activiteiten;
- zuiveringstechnische werken;
- overige bronnen van geurhinder (vaak betiteld als industriële geurhinder).

6.8.2 Doorvertaling planvoornemen

Er is geen sprake van agrarische bedrijven in de directe omgeving met een geurcontour die (deels) over het plangebied gelegen is. Bovendien zijn tussen omliggende agrarische bedrijven en het plangebied al andere gevoelige (woon)functies gelegen vanwege de ligging in de bebouwde kom. Deze (woon)functies zijn maatgevend zijn voor de bedrijfsvoering van de betreffende agrarische bedrijven.

Het aspect 'geur' vormt geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van het plan.

6.9 M.e.r.-beoordeling

6.9.1 Regelgeving

De wetgeving over de milieueffectrapportage (m.e.r.) is opgenomen in afdeling 16.4 van de Omgevingswet en in hoofdstuk 11 en bijlage V bij het Omgevingsbesluit. In artikel 16.34, tweede lid van de Omgevingswet is aangegeven dat onder een plan of programma, als bedoeld in artikel 2, onder a, van de strategische milieubeoordeling (SMB-richtlijn), in ieder geval wordt verstaan een omgevingsvisie, een programma, een omgevingsplan en een voorkeursbeslissing.

Voor het bepalen of een plan eventueel m.e.r.-plichtig is, is artikel 16.36, lid 3 en 4 van de Omgevingswet van toepassing. Er zijn bij de zogenaamde plan-m.e.r.-beoordeling twee mogelijke resultaten:

1. Aanzienlijke milieueffecten zijn niet uitgesloten: er volgt een plan-m.e.r. en er moet een milieueffectrapport (MER) worden gemaakt.
2. Aanzienlijke milieueffecten zijn uitgesloten: er is geen plan-m.e.r. nodig en er wordt geen MER gemaakt.

Er zijn twee situaties waarin een plan-m.e.r.-beoordeling aan de orde kan komen:

1. Het plan is kaderstellend voor projecten die milieueffecten kunnen hebben, maar het betreft geen project dat in bijlage V bij het Omgevingsbesluit staat. Het plan is derhalve niet direct plan-m.e.r.-plichtig. In dit geval dient een plan-m.e.r.-beoordeling te worden uitgevoerd.
2. Het plan is kaderstellend voor projecten uit bijlage V Omgevingsbesluit, maar komt niet boven de drempelwaarden van kolom 2 uit bijlage V van het Omgevingsbesluit. Een plan-m.e.r.-beoordeling is aan orde indien:
 - a. Het plan een kleine wijziging van een plan of programma betreft.
 - b. Het plan gaat over een klein gebied op lokaal niveau én als voor dat plan of programma een bestuursorgaan van een gemeente het bevoegd gezag is.

6.9.2 Doorvertaling planvoornemen

In bijlage V van het omgevingsbesluit zijn projecten aangewezen waarvoor een m.e.r.- (beoordelings)plicht geldt. Hierin is de toetsing voor projecten waarvoor een m.e.r.-plicht of m.e.r.-beoordelingsplicht geldt opgenomen. Het ontwikkelen van een woonlocatie met 34 woningen voldoet aan de omschrijving onder kolom 1 onder J11: "Stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra en de aanleg van parkeerterreinen". Kolom 2 is in dit geval 'niet van toepassing' waarmee er geen sprake is van een m.e.r.-plicht. Op grond van kolom 3 is voor een wijziging van een omgevingsplan sprake van een plan-m.e.r.-plicht, tenzij aan voorwaarden wordt voldaan om te volstaan met een plan-m.e.r.-beoordeling (artikel 16.36 lid 3 en 5 Ow). Indien het project een klein gebied in verhouding met het totale grondgebied van de gemeente bevat, of indien het een kleine wijziging van de regels van het omgevingsplan bevat - en er dus geen aanzienlijke milieugevolgen te verwachten zijn - kan volstaan worden met een plan-m.e.r.-beoordeling rekening houdend met de criteria van bijlage II van de SMB-richtlijn.

Het onderhavige plan betreft een kleine wijziging van het omgevingsplan gemeente Gennep en gaat over een klein gebied op gemeentelijk niveau. De gemeenteraad is voor onderhavig TAM-omgevingsplan het bevoegd gezag. Op grond van het gestelde in Hoofdstuk 6 van deze motivering kan worden geconcludeerd dat de ontwikkeling, gelet op de aard, omvang en ligging, geen aanzienlijke milieueffecten kent en kan worden volstaan met het uitvoeren van een beknopte 'm.e.r.-beoordeling'.

Kenmerken van het plan	
<i>Omvang van het project</i>	J11: 'de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject, met inbegrip van de bouw van winkelcentra en de aanleg van parkeerterreinen'. Initiatief: het realiseren van 33 gestapelde woningen en 1 grondgebonden woning in een bestaande molenromp op een inbreidingslocatie in Milsbeek op een oppervlakte van in totaal circa 2.610 m².

<i>Cumulatie met andere projecten</i>	Er is geen sprake van cumulatie van milieueffecten met andere projecten
<i>Gebruik natuurlijke hulpbronnen</i>	Realisering van de voorgenomen activiteiten legt geen bijzonder beslag op natuurlijke hulpbronnen.
<i>Productie afvalstoffen</i>	Zowel tijdens de aanleg- als de gebruiksfase vindt er geen productie van stoffen plaats die leiden tot gevaarlijke of milieubelastende afvalstoffen of tot effecten voor de bodem- en waterkwaliteit. Voor wat betreft de afvoer van huishoudelijk afval worden de reguliere procedures en processen gevolgd, waardoor geen sprake is van belangrijke resteffecten die aanleiding zouden geven tot het doorlopen van een m.e.r.-procedure
<i>Verontreiniging en hinder</i>	<u>Bodem</u> Uit het asfaltonderzoek komt naar voren dat het asfalt teevrij is en voor hergebruik in aanmerking komt. Ter plaatse van de onderzoekslocatie zijn geen overschrijdingen van de interventiewaarde aangetoond. De signaleringsparameter beoordeling grondwatersanering wordt niet overschreden. Het uitvoeren van een nader bodemonderzoek of sanerende maatregelen wordt niet noodzakelijk geacht. De aangetoonde milieuhygiënische bodemkwaliteit levert geen belemmeringen op voor de voorgenomen herontwikkeling van de locatie. <u>Geluid</u> Uit het uitgevoerde akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï blijkt dat het berekende geluid van de provinciale weg maximaal 58 dB bedraagt. Hiermee wordt de voorkeursgrenswaarde van 48 dB overschreden, maar de maximale ontheffingswaarde van 63 dB niet overschreden. Het gezamenlijke geluid bedraagt ten hoogste 63 dB ter plaatse van de zuidgevels van de woningen en appartementen. De vereiste karakteristieke geluidwering $G_{a,k}$ bedraagt dan maximaal $63 - 33 = 30$ dB. Er worden daarom gevelmaatregelen genomen en er worden hogere waarden op grond van de Wet geluidhinder vastgesteld. Dat besluit wordt los van deze wijziging van het Omgevingsplan genomen. <u>Milieuzonering</u> Het plangebied ligt geheel buiten de gebruikruimte van bedrijven in de omgeving. <u>Luchtkwaliteit</u> Het plan draagt niet in betekende mate (NIBM) bij aan de luchtkwaliteit ter plaatse. De aanwezige achtergrondconcentraties inclusief toename van de voorgenomen activiteiten blijven ruimschoots onder de grenswaarden <u>Omgevingsveiligheid</u> Uit de uitgevoerde risico-inventarisatie is gebleken dat er in de directe omgeving geen transportroutes voor

	gevaarlijke stoffen of risicovolle inrichtingen zijn. <u>Waterhuishouding</u> Het planvoornemen voorziet in voldoende bergingsruimte om de toename in verharding te compenseren. <u>Ecologie en natuur</u> In de uitgevoerde quickscan Natuur is geconcludeerd dat er voor de bescherming van diersoorten ten behoeve van vleermuizen, huismus en gierzwaluw aanvullend onderzoek benodigd is om de aan- of afwezigheid van deze diersoorten vast te stellen. In de daarvoor geschikte perioden is aanvullend onderzoek uitgevoerd. Uit dit onderzoek blijkt dat er alleen voor één vleermuissoort een ontheffing hoeft te worden aangevraagd. Daarnaast is een stikstofdepositieonderzoek uitgevoerd. Uit de projectberekeningen (verschilberekeningen) van zowel de aanlegfase als de gebruiksfase afgezet tegen de referentiesituatie blijkt dat de stikstofdepositie op de stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden niet hoger is dan 0,00 mol N/ha/jaar. Ten opzichte van de referentiesituatie is er voor de aanlegfase en gebruiksfase dus geen sprake van een toename van de stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden. Ten aanzien van stikstofdepositie ondervinden stikstofgevoelige habitats binnen Natura 2000-gebieden dus geen negatieve effecten als gevolg van de ontwikkeling. <u>Archeologie</u> Het plangebied heeft een lage archeologische verwachting en er geldt een vrijstelling tot een oppervlakte van 2.500 m². Met de bodemroerende activiteiten die nodig zijn om de beoogde ontwikkeling te realiseren, wordt onder deze vrijgestelde oppervlakte gebleven.
<i>Risico voor ongevallen</i>	De beoogde ontwikkeling van het gebied zorgt niet voor een toename van risico's in de omgeving. Er worden geen extra gevaarlijke stoffen geproduceerd, opgeslagen of vervoerd.
Plaats van de projecten	
<i>Bestaand grondgebruik</i>	Het plangebied bestaat uit een voormalig restaurant met parkeerplaats en andere aangehorigheden en een molenromp, die gebruikt mag worden als kantoor. Met de beoogde woningbouwontwikkeling komen zowel de horeca- als de kantoorfunctie te vervallen.
<i>Rijkdom aan en kwaliteit en regeneratievermogen natuurlijke hulpbronnen van het gebied</i>	Niet van toepassing
<i>Opname vermogen milieu met aandacht voor wetlands, kustgebieden, berg- en bosgebieden, reservaten en natuurparken, H/V richtlijngebieden, gebieden waar milieunormen worden overschreden,</i>	- Wetlands: niet van toepassing - Kustgebieden: niet van toepassing - Berg- en bosgebieden: niet van toepassing - Reservaten en natuurparken: niet van toepassing - Habitat-/vogelrichtlijngebieden: niet van toepassing

<i>gebieden met hoge bevolkingsdichtheid, landschappelijk historisch cultureel of archeologische gebieden van belang.</i>	(zie ecologie en natuur) - Gebieden met hoge bevolkingsdichtheid. Nee. - Landschappelijk, historisch, cultureel of archeologische gebieden van belang: niet van toepassing
Kenmerken van het potentiële effect	
<i>Bereik van het effect (geografisch en grootte getroffen bevolking)</i>	Niet van toepassing
<i>Grensoverschrijdend karakter</i>	Niet van toepassing
<i>Orde van grootte en complexiteit effect</i>	Niet van toepassing
<i>Waarschijnlijkheid effect</i>	Niet van toepassing
<i>Duur, frequentie en omkeerbaarheid effect</i>	Niet van toepassing

6.9.3 Conclusie

Het aspect 'milieueffectrapportage' vormt geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van het plan.

6.10 Milieuzonering

6.10.1 Regelgeving

Milieuzonering is het aanbrengen van een noodzakelijke ruimtelijke scheiding tussen milieubelastende en milieugevoelige functies ter bescherming of vergroting van de leefkwaliteit. Bij milieuzonering gaat het specifiek om de milieuthema's die afstandsgerelateerd zijn. Afstandsgerelateerd wil zeggen dat de milieubelasting afneemt bij grotere afstand, zoals bij geluid en geur.

Wanneer ruimtelijke ontwikkelingen in de directe omgeving van bedrijfsmatige activiteiten worden gerealiseerd, moet worden gemotiveerd in hoeverre er sprake is van mogelijke beperkingen ten gevolge van de aanwezige bedrijfsmatige activiteiten. Maar ook andersom moet aandacht worden besteed aan de rechten van de aanwezige bedrijfsmatige activiteiten. Het is immers niet de bedoeling dat nieuwe ontwikkelingen de huidige bedrijfsvoering beperken. Datzelfde geldt uiteraard ook voor de situatie dat bedrijfsmatige activiteiten zich vestigen/wijzigen in de nabijheid van bestaande gevoelige functies.

In oktober 2024 is de nieuwe VNG-uitgave 'Activiteiten en milieuzonering' uitgebracht. Er wordt in deze handreiking geen gebruik meer gemaakt van milieucategorieën, maar van gebruiksruimte. Onder gebruiksruimte wordt verstaan de ruimte die een bedrijf mag benutten.

6.10.2 Doorvertaling planvoornemen

Voor een milieuhinderlijke activiteit op een bedrijventerrein of een ander werkterrein geldt de basiswaarde van 50 dB(A) etmaalwaarde op 50 m van de grens van de locatie waar de activiteit wordt verricht.

Aan de overkant (= westzijde) van de Rijksweg ligt het bedrijventerrein Ovenberg-Sprokkelveld. Hier zijn verschillende bedrijven gevestigd. Er liggen echter ook burgerwoningen in dit gebied, met name aan de zijde van de Rijksweg waardoor de zonering geldt voor een 'Gemengd gebied met wonen' en het gebied valt onder de categorie 'geluid basis'. De afstand van de nieuwe woningen in het plangebied tot het dichtstbijzijnde bedrijf bedraagt ten minste 80 m, waardoor voldaan wordt aan de zonering (50 m) ten behoeve van geur (0,5 ouE/m³ 98 pen) en geluid (50 dB).

Aan de Ovenberg liggen tevens 2 bedrijven die zijn aangeduid als meubelfabriek en als natuursteenbewerkingsbedrijf. Deze vallen onder de categorie 'geluid verruimd', waarvoor een afstand geldt van maximaal 100 m (bezien vanaf het bedrijf). Voor wat betreft geur wordt op basis van de gebruiksruimte voor 'geur basis' 50 m aangehouden (wat overeen komt met de Staat van bedrijfsactiviteiten voor geur van een meubelfabriek), voor het natuursteenbewerkingsbedrijf is de gebruiksruimte voor geur verwaarloosbaar. De nieuwe woningen in het plangebied liggen op 105 m van deze bedrijven waardoor wordt voldaan aan de zonering ten behoeve van geur (50 m) en geluid (100 m).

Aan deze kant van de weg is bovendien recentelijk het woningbouwplan Milsbeek - Rijksweg 35 gerealiseerd. Hierin zijn verschillende geluidswerende voorzieningen juridisch geborgd om de woningen aan de westzijde van de Rijksweg mogelijk te maken en te voldoen aan een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. In de VNG-uitgave wordt gerekend zónder tussenliggende bebouwing en zonder geluidwerende voorzieningen. In dit geval is er zowel tussenliggende bebouwing alsmede een geluidwerende voorziening aanwezig, waardoor de feitelijke geluidbelasting ter hoogte van het plangebied ook lager zal zijn.

Aanvullend hierop is er aan de zijde van het plangebied aan de Kerkstraat 1 - 1A een kleine buurtsupermarkt gelegen op net iets meer dan 10 m van de rand van het perceel met daarop de molenromp, waarin een vrijstaande woning is voorzien. Op basis van de VNG-uitgave 'Activiteiten en milieuzonering' geldt in bijlage 5 'Indicatieve lijst met activiteiten met inschatting geluid en geur' voor supermarkten de aanduiding 'FM, functiemenging'. Dit betekent dat een supermarkt een activiteit is die geschikt is om zich te vestigen in een gemengd gebied met wonen, zoals onderhavig plangebied is aan te merken vanwege de ligging aan de provinciale Rijksweg (N271).

Verderop, even ten noorden van het plangebied, ligt aan de Oudebaan 26 een pottenbakkerij, museum annex keramiekatelier op circa 10 m van de rand van het perceel met daarop het nieuwe woongebouw. De parkeerplaats bij het betreffende perceel ligt direct aangrenzend aan de noordwestzijde van het plangebied. Ter plaatse zijn op basis van het tijdelijke deel van het omgevingsplan, in casu het bestemmingsplan 'Kern Milsbeek 2012' binnen de functie 'Cultuur en Ontspanning' bedrijven t/m milieucategorie 2 toegestaan. Op basis van de VNG-uitgave 'Activiteiten en milieuzonering' geldt voor 'bibliotheken musea, ateliers e.d.' de aanduiding 'FM, functiemenging'. Dit betekent dat een pottenbakkerij, museum annex keramiekatelier een activiteit is die geschikt is om zich te vestigen in een gemengd gebied met wonen, zoals onderhavig plangebied is aan te merken vanwege de ligging aan de provinciale Rijksweg (N271). Ook voor andere bedrijven t/m milieucategorie 2 geldt dat deze prima bouwkundig afgescheiden van de nieuwe bebouwing in het plangebied kunnen plaatsvinden. Deze functies hebben in bijlage 5 'Indicatieve lijst met activiteiten met inschatting geluid en geur' van de VNG-uitgave 'Activiteiten en milieuzonering' de aanduiding 'FM, functiemenging' of de aanduiding 'potentie voor functie-menging'.

6.10.3 Conclusie

Het aspect 'milieuzonering' vormt geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van het plan.

6.11 Omgevingsveiligheid

6.11.1 Regelgeving

Externe veiligheid beschrijft de risico's die ontstaan als gevolg van opslag, productie, gebruik en vervoer van gevaarlijke stoffen en windturbines. Voor omgevingsveiligheid zijn regels opgenomen in paragraaf 5.1.2 van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl). De gevoelige objecten zijn opgesplitst in:

- zeer kwetsbare gebouwen
- kwetsbare gebouwen en locaties
- beperkt kwetsbare gebouwen en locaties.

Plaatsgebonden risico

Bij het toelaten van milieubelastende activiteiten en bij het toedelen van locaties moet voor zeer kwetsbare gebouwen en kwetsbare gebouwen en locaties het plaatsgebonden risico (PR-10⁻⁶-contour) in acht worden genomen. Bij beperkt kwetsbare gebouwen en locaties moet er rekening

worden gehouden met het plaatsgebonden risico. Dit betekent dat binnen een plaatsgebonden risicocontour van een risicobron geen zeer kwetsbare gebouwen of kwetsbare gebouwen en locaties mogen worden toegestaan en dat beperkt kwetsbare gebouwen of locaties pas na een beoordeling mogen worden toegestaan. Voor het plaatsgebonden risico gelden, afhankelijk van de activiteit, vastgestelde afstanden of te berekenen afstanden.

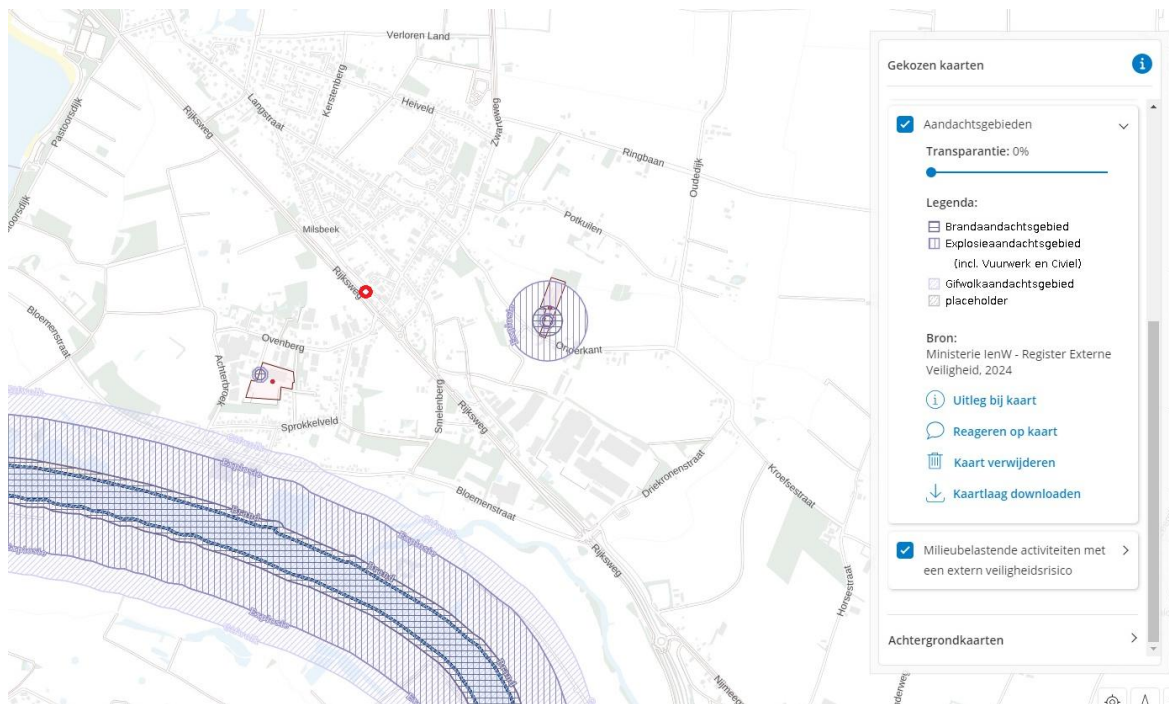
Groepsrisico: aandachtsgebieden

Aandachtsgebieden zijn gebieden rond activiteiten met gevaarlijke stoffen die zichtbaar maken waar mensen binnenshuis, zonder aanvullende maatregelen onvoldoende beschermd zijn tegen de gevolgen van ongevallen met gevaarlijke stoffen. Risicovolle activiteiten hebben van rechtswege aandachtsgebieden voor branden, explosies en gifwolken.

Uitgangspunt is dat personen in gebouwen buiten een aandachtsgebied (brand, explosie of gifwolk) voldoende zijn beschermd. Binnen aandachtsgebieden, of voor personen die verblijven op een locatie in de buitenlucht, zal bij nieuwe initiatieven moeten worden gekeken of en welke aanvullende beschermende maatregelen nodig en te treffen zijn. Afhankelijk van het type activiteit met gevaarlijke stoffen, zijn er voor aandachtsgebieden in de regelgeving vaste afstanden vastgesteld of zijn deze afstanden rekenkundig te bepalen.

6.11.2 Doorvertaling planvoornemen

Op navolgende afbeeldingen is een uitsnede weergegeven van de risicokaart. Hierop zijn de PR contouren en de aandachtsgebieden weergegeven ten aanzien van activiteiten met gevaarlijke stoffen, transportroutes over weg, water en spoor en buisleidingen.



Aandachtsgebieden Omgevingsveiligheid met aangeduid plangebied

Kwetsbaarheid

De beoogde woningen betreffen kwetsbare gebouwen.

Plaatsgebonden risico

Het plangebied is niet gelegen binnen een plaatsgebonden risicocontour van locatiegebonden risicobronnen, transportroutes en/of buisleidingen. De meest nabij gelegen risicobronnen betreffen de transportroute over de Maas, een propaantank bij C.N.C. Grondstoffen op Kampveld 10 (bedrijventerrein Ovenberg) en een propaantank bij Cornelissen B.V. op Onderkant 14. Deze risicobronnen liggen op ruime afstand van het plangebied.

Groepsrisico: aandachtsgebieden

Het plangebied is niet gelegen binnen een brand-, explosie- of gifwolkaandachtsgebied.

6.11.3 Conclusie

Het aspect 'omgevingsveiligheid' vormt geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van het plan.

6.12 Verkeer en parkeren

6.12.1 Verkeer

Ontsluiting

Het plangebied is gelegen aan de provinciale Rijksweg die door Milsbeek loopt. In de huidige situatie bevat het plangebied een inrit waarmee het voormalige restaurant via een parkeerplaats bereikbaar was. In het principebesluit van de gemeente Gennep is bepaald - in het kader van de gewenste stedenbouwkundige kwaliteit - dat de ontsluiting van het nieuwbouwplan via de Oudebaan zal moeten lopen. Onder de noemer "etalagefunctie van de N271", is de ontsluiting in het nieuwbouwplan nu dan ook aan de achterzijde (via de Oudebaan) geprojecteerd. De huidige inrit naar de Rijksweg komt daarmee te vervallen.

Om deze reden is de ontsluiting van de nieuwe woningen naar de achterzijde van het plangebied verplaatst, naar de zijde van de Oudebaan. De molenramp was al via de Oudebaan bereikbaar en zal dus op dezelfde manier ontsloten worden. De Oudebaan is een erfontsluitingsweg waar een maximumsnelheid van 30 km/u geldt.

Voertuigbewegingen

Om de voertuiggeneratie te kunnen bepalen is uitgegaan van het midden van de bandbreedte van de verkeersgeneratiecijfers uit CROW-publicatie 744 'Parkeerkencijfers 2024'.

Voor het voormalige restaurant staan er geen cijfers in deze publicatie en is uitgegaan van een bezoek door circa 58 voertuigen per dag, gebaseerd op het gebruik van de 15 parkeerplaatsen die per 100 m² bvo nodig zijn op basis van de gemeentelijke parkeernorm voor restaurants uit de 'Nota Parkeernormen Gennep 2024'. Er wordt worst-case vanuit gegaan dat iedere parkeerplaats maar 1x per dag wordt bezet door een bezoeker van het restaurant. Dat zijn met aankomst en vertrek dus 30,0 voertuigbewegingen per 100 m² bvo voor het restaurant. Omdat het in de praktijk niet mogelijk is om de molen als kantoor te gebruiken (het is een casco molenramp), worden deze voertuigbewegingen niet meegeteld in de bestaande situatie.

Functie	Aantal	Norm (per # c.q. per 100 m ² bvo)	Totaal
Kantoor (molen, 271,3 m ² bvo)	2,71	8,75	-
(Bedrijfs)woningen (bovenwoningen = huur, appartement, duur c.q. koop, appartement, midden)	2	6,0	12,0
Restaurant, 387 m ² bvo	3,87	30,0	116,1
Totaal			128,1

Tabel: bestaande situatie voertuigbewegingen

Functie	Aantal	Norm (per #)	Totaal
Huur, appartement, sociale huur, < 75 m² bvo	4	3,3	13,2
Huur, appartement, sociale huur, > 100 m² bvo	4	3,8	15,2
Koop, appartement, < 75 m² bvo	4	5,6	22,4
Koop, appartement, 75 - 100 m² bvo	14	6,0	84,0
Koop, appartement, > 100 m² bvo	7	7,4	51,8
Koop, huis, vrijstaand	1	8,2	8,2
Totaal	34		194,8

Tabel: toekomstige situatie voertuigbewegingen

De totale toename aan voertuigbewegingen is daarmee per saldo $194,8 - 128,1 = 66,7$ voertuigbewegingen.

De verkeersgeneratiecijfers zijn bedoeld om de voertuiggeneratie te berekenen voor een werkdag. De verkeersgeneratie ligt bij de beoogde functie echter doorgaans hoger op een werkdag. Om dit om te rekenen hanteert CROW omrekenfactoren, bij woningen bedraagt deze 1,11. Op basis van de voertuiggeneratie op een werkdag kan met behulp van procentuele verdelingen het verkeer in een ochtend- en avondspitsuur worden berekend.

Het aandeel verkeer in het drukste ochtendspitsuur bedraagt 8 % (waarvan 89 % vertrekkend en 11 % aankomend) en in het drukste avondspitsuur 9 % (waarvan 20 % vertrekkend en 80 % aankomend). De voertuiggeneratie van de woningen op een werkdag, een werkdag en tijdens de drukste spitsuren op een werkdag is weergegeven in navolgende tabel:

weekdag	werkdag	Ochtendspitsuur		Avondspitsuur	
		vertrek	aankomst	vertrek	aankomst
194,8	216,2	15,4	1,9	3,9	15,6

Uit de tabel blijkt dat alle woningen samen op een werkdag 216,2 motorvoertuigbewegingen genereren. Tijdens het drukste spitsuur (avondspits) worden er in totaal 19,5 motorvoertuigbewegingen verwacht (vertrek en aankomst bij elkaar opgeteld). Dit komt gemiddeld neer op een toename van circa 1 auto per 3 minuten.

Uit gemeentelijke verkeerstellingen in april 2025 op de Oudebaan blijkt dat de bestaande voertuigintensiteiten met gemiddeld 162 voertuigbewegingen per werkdag dermate laag zijn, dat de 194,8 voertuigbewegingen die erbij komen per werkdag sowieso acceptabel zijn op de Oudebaan. De wegcapaciteit van de Oudebaan bedraagt namelijk meer dan 1.000 motorvoertuigen per etmaal, zodat deze toename tot $162,0 + 194,8 = 356,8$ voertuigbewegingen gemakkelijk kan worden opgevangen op deze weg.

6.12.2 Parkeren

Het parkeerbeleid van de gemeente, dat voorschrijft hoeveel parkeerplaatsen moeten worden aangelegd bij een ontwikkeling is gebaseerd op de 'Parkeervisie Gennep' die op 15 april 2024 is vastgesteld. Voor de uitgangspunten voor het berekenen van de verkeersaantrekkende werking is de 'Parkeervisie Gennep' doorvertaald in de 'Nota Parkeernormen Gennep 2024'. Hierin is vastgelegd hoe de gemeente Gennep omgaat met parkeren bij bouwontwikkelingen. Voor parkeren worden de fiets- en autoparkeereisen opgenomen. Deze parkeereis geeft de omvang van de parkeervraag aan en hoe het parkeren wordt opgelost.

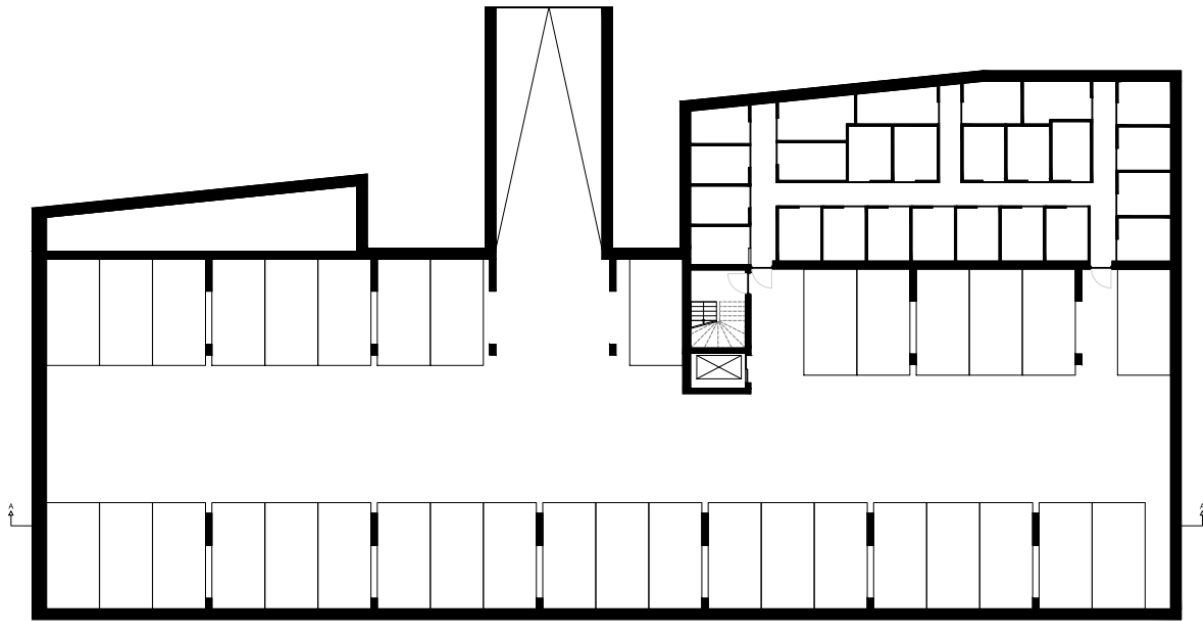
De beleidsnota stelt dat de hele gemeente Genneep 'weinig stedelijk' is. De ligging van de bouwontwikkeling bepaalt welke autoparkeernormen van toepassing zijn. Daarbij maakt de gemeente onderscheid in onderstaande gebieden:

- centrumgebied Genneep;
- bebouwde kom;
- buiten de bebouwde kom.

Het plangebied maakt deel uit van de bebouwde kom van Milsbeek.

Parkeerbehoefte

Een groot deel van de parkeerbehoefte van de nieuwe woningen wordt op eigen terrein voorzien. Hiervoor wordt een parkeergarage met 35 parkeerplaatsen onder de appartementen aangelegd (van de 56 parkeerplaatsen in totaal). Op navolgende afbeelding een impressie van beoogde inrichting van de gebouwde parkeervoorziening onder de appartementen:



Tevens worden er 2 parkeerplaatsen (langsparkeren) langs de Oudebaan, 2 parkeerplaatsen op eigen terrein bij de molenromp en 9 parkeerplaatsen aan de overzijde van de Oudebaan gerealiseerd. In totaal 13 parkeerplaatsen (van de 56 in totaal).



Daarnaast wordt er ter hoogte van de Weth. Theunissenhof voorzien in 8 extra parkeerplaatsen (van de 56 parkeerplaatsen in totaal):



In totaal wordt daarmee voorzien in $35 + 13 + 8 = 56$ parkeerplaatsen.

De resterende parkeerbehoefte zal moeten worden opgevangen in (of direct aansluitend op) de openbare ruimte. Om inzichtelijk te maken hoeveel aanvullende openbare parkeerplaatsen (bovenop de al voorziene 56 parkeerplaatsen) moeten worden gerealiseerd, is via een onderzoek inzicht verkregen in de parkeerdruk in de openbare ruimte in de directe omgeving van het plangebied. Dit is onderzocht in de Rapportage Parkeeronderzoek toegevoegd in bijlage 11.

Uit het uitgevoerde parkeeronderzoek, de metingen en data-analyse blijkt dat de toename van de parkeerbehoefte op de meeste momenten kan worden opgevangen op eigen terrein en/of op de nieuw aan te leggen openbare parkeerplaatsen. Enkel tijdens de werkdagnacht is er een tekort van 7 parkeerplaatsen. Op dat maatgevende moment is er voldoende restcapaciteit in de openbare ruimte beschikbaar om deze extra parkeervraag in de toekomstige situatie op te vangen.

6.12.3 Conclusie

De aspecten 'verkeer' en 'parkeren' vormen geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van het plan.

6.13 Water

6.13.1 Regelgeving

Waterschap Limburg

Bij plannen voor nieuwbouw of herstructurering in de gemeente en het opstellen van omgevingsplannen moeten gemeenten rekening houden met waterbelangen. Onderhavig plangebied ligt binnen het beheergebied van het Waterschap Limburg. Het waterschapsbeleid is onder meer beschreven in de beleidsnota 'Wateradvies 2020'. Deze beleidsnota bevat uitgangspunten waaraan het omgevingsplan aan moet voldoen. Toetsing aan deze punten vindt hieronder plaats:

- Plangebied nodig voor wateropgave;
- Circa 10 % plangebied reserveren voor water;
- Voorkomen van toe- en afstroming;
- Voorkeursvolgorde waterkwaliteit:
 1. Schoon en vuil water worden gescheiden gehouden;
 2. Alleen het vuile water wordt via de riolering afgevoerd naar de rioolwaterzuivering;
 3. Het schone hemelwater wordt binnen het plangebied opgevangen en geïnfiltreerd.
- Voorkeursvolgorde waterkwantiteit;
- Voorkeurstabel afkoppelen;
- Infiltratie- en bergingsvoorziening.

Gemeentelijk rioleringsplan Gennep 2020 - 2024

Op 11 september 2019 heeft de gemeente Gennep het Gemeentelijk Rioleringsplan 2020-2024 gepubliceerd. Het document beschrijft op hoofdlijnen hoe invulling wordt gegeven aan de rioleringszorg. Het betreft een visie en strategie voor de lange termijn. Voor nieuwbouwprojecten hanteert de gemeente het principe dat afvalwater en hemelwater gescheiden moeten worden ingezameld. Hemelwater dient voor zover mogelijk op het eigen terrein verwerkt te worden. Hierbij heeft het vasthouden van hemelwater de voorkeur, maar het bergen van hemelwater op het terrein heeft de voorkeur boven het afvoeren van water. In nieuwe gebieden met een (verbeterd) gescheiden rioolstelsel (apart riool voor de inzameling en afvoer van hemelwater) moet het hemelwater op het hemelwaterstelsel aangesloten zijn. Het hemelwater wordt bij ruimtelijke ontwikkelingen zoveel mogelijk geïnfiltreerd op eigen terrein. Hieraan stelt de gemeente onder andere de volgende eisen:

- Geen gebruik van uitlogende materialen;
- Absolute infiltratievoorzieningen kunnen een bui met een herhalingstijd van $T=100$ jaar (100 mm) verwerken. Wanneer dit aantoonbaar niet mogelijk is, dient minimaal een bui met een herhalingstijd van $T=10$ jaar (50 mm) geborgen te worden;
- Groenvoorzieningen mogen worden ingezet voor waterhuishoudkundige doeleinden. Hierbij geldt dat hooguit 50% van de oppervlakte van de voorziening wordt ingericht, of dat de groenvoorziening slechts beperkt wordt gebruikt voor waterhuishoudkundige doelen. De minimale totale oppervlakte van de groenvoorzieningen die voor frequent gebruik in aanmerking komen, is 100 m².

6.13.2 Doorvertaling planvoornemen

Oppervlaktewater

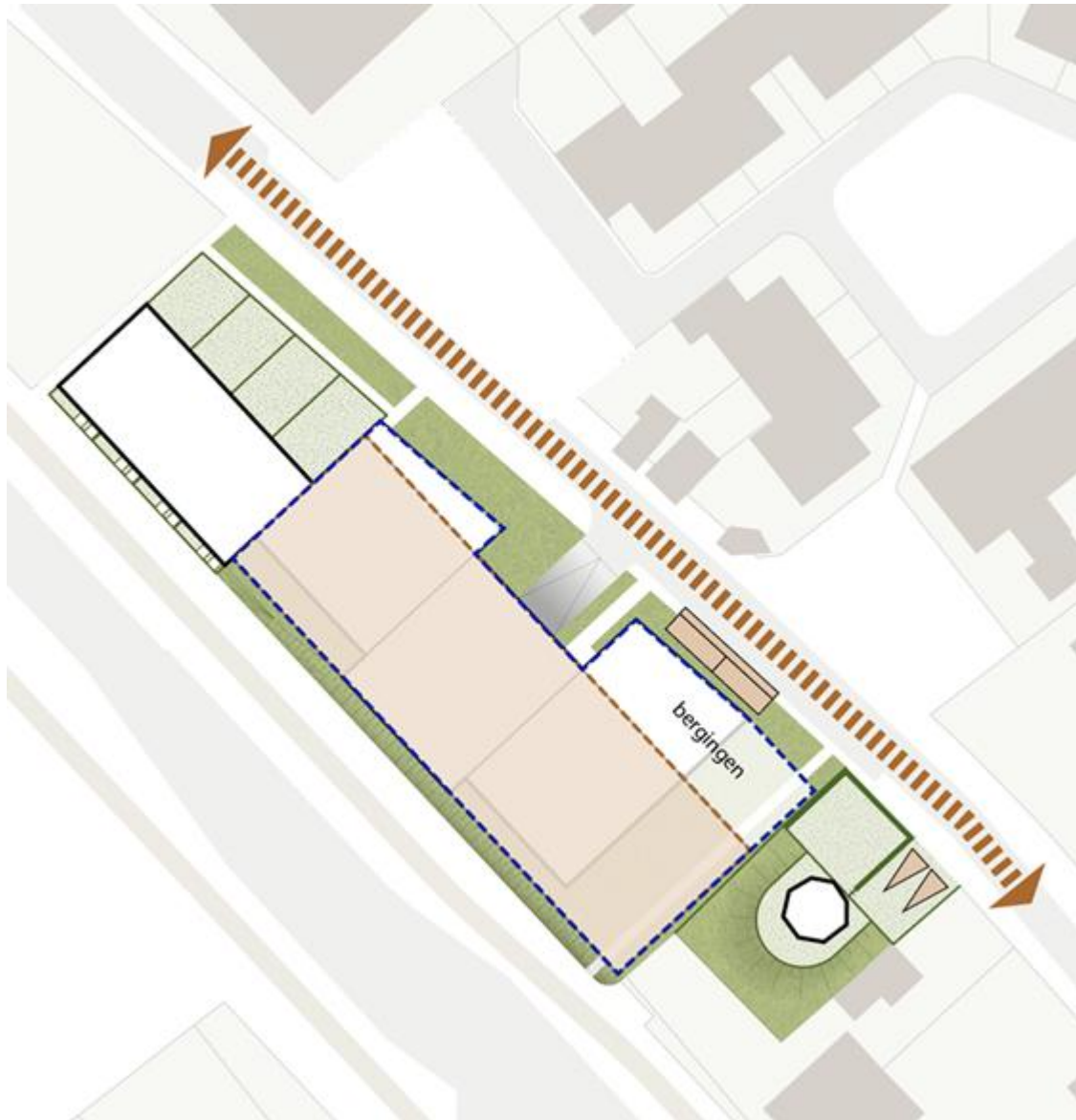
Binnen het plangebied is geen oppervlaktewater in de vorm van watergangen, waterplassen of regenwaterbuffers aanwezig. In de nieuwe situatie zal dit ook niet het geval zijn. De uitvoeringsregels uit de Waterschapsverordening van het waterschap ten aanzien van werkzaamheden in of langs oppervlaktewateren zijn dus niet van toepassing.

Waterkwaliteit

Uitlogende bouwmaterialen bij dakgoten, regenpijpen, dakbedekking, gevelbekleding vormen een belangrijke bron van verontreiniging van het oppervlaktewater en het grondwater, zeker omdat het verharde oppervlak wordt afgekoppeld en het regenwater in de bodem infiltreert. Bij de realisatie van het plan worden daarom niet-uitlogende bouwmaterialen toegepast.

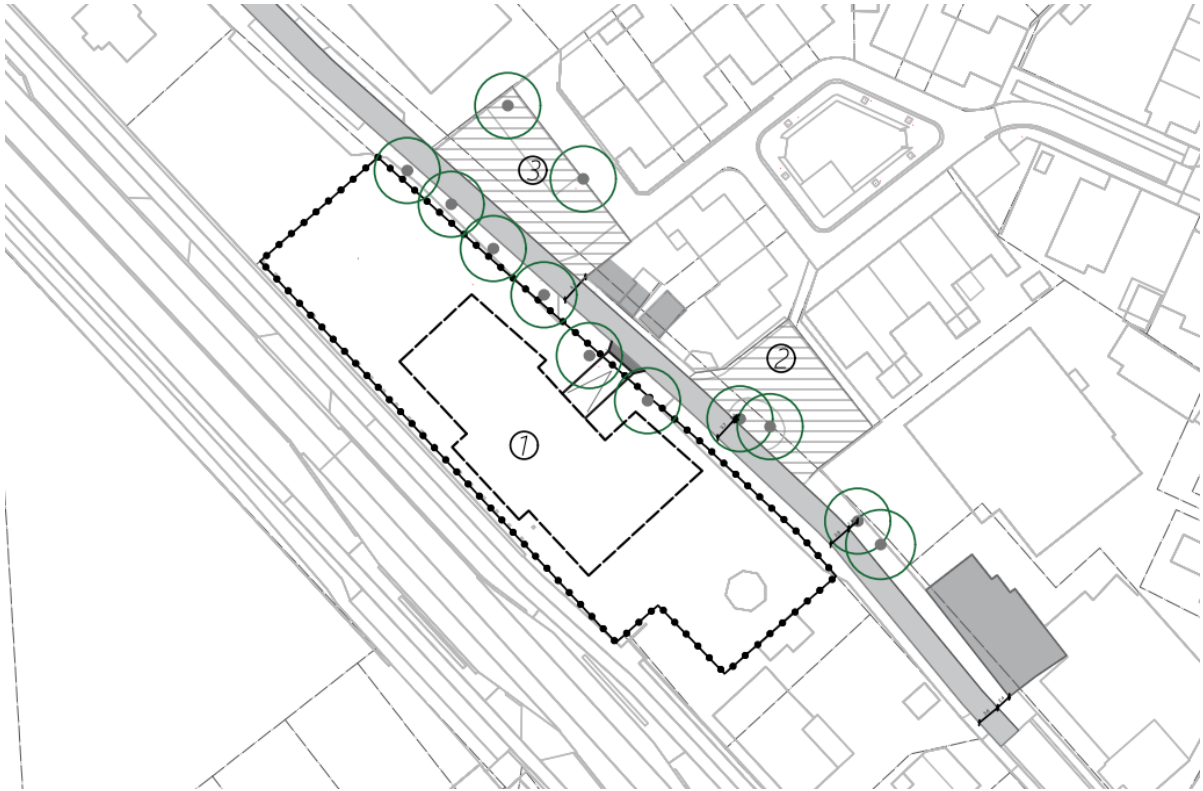
Oppervlakteverharding

Er is met het plan sprake van een kleine toename van extra oppervlakteverharding. Alle bebouwing en verharding van het voormalige restaurant en bijbehorende parkeerplaats wordt verwijderd. Dit gaat om circa 1.200 m² verharding. In de nieuwe situatie zal het bouwvolume toenemen, en het totale verhard oppervlak ongeveer 1.558 m² zijn, exclusief de molen. Conform de hemelwaterverordening moet gerekend worden met alle nieuwe verharding en is salderen met te slopen verharding niet geregeld. Op navolgende afbeelding zijn de contouren van de bebouwing (inclusief parkeerkelder), de paden, de buitenruimtes en de ontsluiting van de parkeerkelder weergegeven:



Om de bergingscapaciteit te berekenen moet rekening gehouden worden met de normen van het Waterschap en de gemeente. Het Waterschap gaat uit van een capaciteit van 100 mm in 24 uur, de gemeente sluit voor dit plan aan bij deze norm. Uitgaande van een extra verhard oppervlak van 1.558 m² en een bergingsambitie van 100 mm/ 24 uur per m² verhard oppervlak moeten de bergingsvoorzieningen $1.558 \text{ m}^2 \times 0,1 \text{ m} = 155,8 \text{ m}^3$ water kunnen bergen.

In overleg met de gemeente vindt de aanleg van deze bergingsvoorziening plaats onder de nieuwe parkeerplaatsen die op gemeenteground worden gerealiseerd aan de noordzijde van de Oudebaan. Dat is het gearceerde gebied dat op navolgende afbeelding met het cijfer '2' is aangeduid. Er is te weinig fysieke ruimte in het plangebied voor een bovengrondse voorziening. Dit komt mede door de breedte van de parkeervoorziening, waarin ook ruimte nodig is voor de bergingen van de appartementen.



Om de wateropgave van 155,8 m³ te kunnen bergen wordt een waterput c.q. waterkelder onder de voornoemde parkeerplaatsen gerealiseerd, waarbij er een ondergrondse hemelwaterafvoer vanaf het nieuwe woongebouw richting de waterput c.q. waterkelder loopt. Met deze uitwerking wordt water expliciet en op evenwichtige wijze in beschouwing genomen en wordt hemelwater op een duurzame wijze verwerkt. De ontwikkeling is daarmee hydrologisch neutraal.

Riolering

Voor nieuwbouwprojecten hanteert de gemeente het principe dat afvalwater en hemelwater gescheiden moeten worden ingezameld. Hemelwater dient voor zover mogelijk op het eigen terrein verwerkt te worden. In nieuwe situaties is het uitgangspunt dat het hemelwater gescheiden van het afvalwater wordt ingezameld, vastgehouden of afgevoerd. In nieuwe gebieden met een (verbeterd) gescheiden rioolstelsel (apart riool voor de inzameling en afvoer van hemelwater) moet het hemelwater op het hemelwaterstelsel aangesloten zijn. Het hemelwater wordt bij ruimtelijke ontwikkelingen zoveel mogelijk geïnfiltreerd op eigen terrein.

Binnen het plangebied wordt het hemelwater gescheiden van het afvalwater, door middel van berging in de eerder genoemde waterput c.q. waterkelder (bergingsvoorziening). Uitgangspunt is dat er gestreefd moet worden naar een gescheiden riolering. Als er geen verbeterd rioolsysteem aanwezig is kan voldaan worden met een riolering voor afvalwater en infiltratie c.q. berging van hemelwater op eigen terrein in de eerder genoemde waterput c.q. waterkelder.

6.13.3 Conclusie

Het aspect 'water' vormt geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van het plan.

6.14 Gezondheid

6.14.1 Regelgeving

Conform artikel 1.3 sub a Omgevingswet is het bereiken en in stand houden van een veilige en gezonde fysieke leefomgeving en een goede omgevingskwaliteit een belangrijk maatschappelijk doel van de Omgevingswet. De aspecten veilige en gezonde fysieke leefomgeving en een goede omgevingskwaliteit hangen nauw met elkaar samen. In artikel 2.1 lid 4 van de Omgevingswet staat dat het bevoegd gezag bij het stellen van regels met het oog op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties (in het omgevingsplan) in ieder geval rekening houdt met het belang van het beschermen van de gezondheid. Gelet op de centrale rol van het gezondheidsaspect binnen de Omgevingswet moet dit aspect breed worden gemotiveerd.

Bij deze motivering moeten de maatschappelijke doelen uit artikel 1.3 Omgevingswet (zoals duurzame ontwikkeling, bewoonbaarheid van het land en de bescherming en verbetering van het leefmilieu) breed worden gemotiveerd en toegelicht en aangegeven hoe de voor de beoogde ontwikkeling relevante aspecten zich verhouden tot de evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Hierbij moet worden beargumenteerd dat de kwaliteit van de leefomgeving door de activiteit verbetert dan wel niet (onevenredig) verslechtert.

Omdat het bereiken en in stand houden van een gezonde fysieke leefomgeving een belangrijk doel is van de Omgevingswet bevat het Bkl een aantal instructieregels die specifiek de bescherming van de gezondheid en het milieu tot doel hebben. De instructieregels hebben onder andere betrekking tot de aspecten geluid, geur, trillingen, luchtkwaliteit en bodem en zijn in de voorgaande paragrafen gemotiveerd.

In het Bbl zijn enkele regels opgenomen die betrekking hebben op de rookgassen van verbrandingstoestellen (zie art. 4.138 Bbl). Het toepassingsbereik hiervan is beperkt tot de aanleg van verbrandingstoestellen en ook de oogmerken zijn beperkt. Over de aanleg van kachels en open haarden kan de gemeente in een omgevingsplan regels stellen over het gebruik van kachels en open haarden. Het oogmerk is dan het beschermen van de gezondheid van omwonenden (en van het milieu).

Een gezonde leefomgeving kan in een aanzienlijke mate bijdragen aan een goede volksgezondheid. De Omgevingswet vergroot de mogelijkheden om een gezonde leefomgeving integraal door te vertalen naar de gemeentelijke uitvoeringspraktijk. Beschikbaarheid en inrichting van aantrekkelijk ingerichte plekken dragen bij aan het verminderen van de kans op eenzaamheid en stressgerelateerde klachten en dragen bij aan de fysieke fitheid (stimuleren van voldoende beweging, minder ziekteverzuim), sociale cohesie (ontmoeting) en kwaliteit van leven (bereikbaarheid, leefbaarheid, zelfredzaamheid).

Gemeenten hebben veel invloed op de fysieke leefomgeving op het gebied van water, groen, maar ook de situering van voorzieningen voor sport- en speelbeleid. Zo kunnen gemeenten groen bevorderen en ruimte bieden voor voorzieningen in het groen gericht op sport en bewegen. Denk aan goede wandel-, hardloop-, fiets-, OV-, en skeeleroutes, maar ook het stimuleren van traplopen, buitenspelen, en een goede inrichting van voetpaden (met vlakke ondergrond) groener inrichten van (stenige) schoolpleinen, gezonde voeding, het zorgen voor schaduw en verkoeling door groenaanleg, en de aanleg van geveltuinten, postzegelparken, of moestuinen. Het bevorderen van recreatie in de openbare ruimte is hierin een belangrijk speerpunt.

Belangrijk is daarbij het verkeer 'gezonder' te maken door gemotoriseerd vervoer te beperken of af te schermen, bijvoorbeeld met langzaam-verkeersroutes. Gezonde mobiliteit zorgt voor een betere milieukwaliteit, zoals een lagere geluidsbelasting, minder luchtverontreiniging (CO₂-uitstoot) en hinder (lawaai, geur) en een betere verkeersveiligheid. Bedrijven die overlast geven, of veiligheids- en gezondheidsrisico's met zich meebrengen moeten juist beperkt of geconcentreerd worden. Ook een prettig en gezond binnenklimaat in gebouwen en woningen is voor iedereen belangrijk.

In een buurt waar wonen, werken en een gevarieerd aanbod van voorzieningen (op het gebied van zorg, winkelen, ontspanning, ontwikkeling) goed gemengd zijn, wordt meer bewogen omdat het aantrekkelijker is om lopend of met de fiets een locatie te bereiken. Goede functiemenging draagt bovendien bij aan levendigheid en het ontmoeten van buurtgenoten en versterkt daarmee de saamhorigheid en sociale cohesie in een wijk. Ook dienstverlenende en detailhandelsbedrijven kunnen de werkgelegenheid en levendigheid van een buurt vergroten.

Tenslotte sluiten levensloopgeschikte woningen aan op belangrijke maatschappelijke en demografische ontwikkelingen. Zo kan het met aangepaste regelgeving bijvoorbeeld gemakkelijker worden gemaakt om woningen aan te passen of een mantelzorgwoning toe te staan. Via regels voor de omgeving kunnen zaken als toegankelijkheid en voorzieningen worden geregeld.

6.14.2 Doorvertaling planvoornemen

Het voorliggende initiatief betreft een woningbouwplan met (grotendeels) levensloopgeschikte woningen, dat zelf geen schade veroorzaakt op het gebied van gezondheid. Verder ligt het besluitgebied op meer dan 2 km van de dichtstbijzijnde geitenhouderij. De meest nabij gelegen geitenhouderij is gelegen aan de Nijmeegseweg 43 in Gennep, op circa 2,3 km van het plangebied.

Een aanvaardbaar woon- en leefklimaat kan daarmee gewaarborgd worden, zeker in relatie tot andere overwegingen zoals volkshuisvestelijke belangen. Er bestaat een grote behoefte aan de bouw van sociale en betaalbare huur- en koopwoningen en aan het belang om extra woningen te bouwen wordt veel gewicht toegekend.

Het aspect 'gezondheid' vormt geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van het plan.

Hoofdstuk 7 Financiële haalbaarheid

7.1 Economische haalbaarheid

Alle kosten die gemaakt moeten worden met het opstellen van een ruimtelijk plan zijn voor rekening van de initiatiefnemer. Hiervoor is een overeenkomst afgesloten, waarin ook de afwikkeling van eventuele verzoeken tot tegemoetkoming in planschade c.q. nadeelcompensatie is geregeld. Hiermee is de financiële haalbaarheid voor de gemeente afdoende geregeld.

Op grond van de Omgevingsvisie Gennep is voor dit woningbouwplan een kwaliteitsbijdrage in het kader van het Gemeentelijk Kwaliteitsmenu (GKM) verschuldigd. De gemeente heeft echter besloten om het vragen van deze bijdrage tijdelijk op te schorten. Voor dit plan wordt daarom geen kwaliteitsbijdrage gevraagd.

Hoofdstuk 8 Belangenafweging

8.1 Wat betekent dit initiatief voor de inwoners

Het initiatief is zoals beschreven in hoofdstuk 4 middels participatie voorgelegd aan de omgeving. Met de participatie is voldaan aan de vereiste om participatie te voeren bij een wijziging omgevingsplan. Het initiatief is inhoudelijk een plan dat past binnen de gemeentelijke kaders en past op de locatie in de kern van Milsbeek. Het initiatief past binnen de woonvisie en woonagenda door de toevoeging van appartementen voor zowel starters als senioren en de toevoeging van sociale huurwoningen.

Daarnaast is de ontwikkeling getoetst aan de aspecten voor de fysieke leefomgeving en milieu waarin is geconcludeerd dat er geen belemmeringen zijn voor de uitvoerbaarheid van het plan. Er is derhalve sprake van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

8.2 Evenwichtige toedeling van functies aan locaties

Gemeenten moeten ervoor zorgen dat de regels in het omgevingsplan leiden tot een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Dit staat in artikel 4.2, eerste lid, Omgevingswet. Ook moeten alle regels in het omgevingsplan samen leiden tot een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. De gemeente moet daarbij rekening houden met alle betrokken belangen. Verder gelden de instructieregels uit het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl). In hoofdstuk 6 zijn de aspecten van de fysieke leefomgeving en milieu afgewogen waarin wordt beargumenteerd waarom het plan uitvoerbaar wordt geacht. Daarnaast wordt het plan ook maatschappelijk (participatie) en economisch (financieel) haalbaar geacht. Concluderend kan worden gesteld dat er sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

Bijlagen bij motivering

Bijlage 1 Bezonningsstudie

Bijlage 2 Verslag omgevingsdialoog

Bijlage 3 Nota van zienswijzen

Bijlage 4 Boomeffectanalyse

Bijlage 5 Verkennend bodem- en asbestonderzoek

Bijlage 6 Quicksan Natuur

Bijlage 7 Aanvullend ecologisch onderzoek

Bijlage 8 Beschikking omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit

Bijlage 9 Stikstofonderzoek

Bijlage 10 Akoestisch onderzoek wegverkeerslawai

Bijlage 11 Parkeeronderzoek

Regels

Pré-ambule

Relatie met Omgevingsplan gemeente Gennep

Dit TAM-omgevingsplan is gericht op het faciliteren van een gebiedsontwikkeling op de locatie TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22I [Rijksweg 28 en Oudebaan 11 Milsbeek] en is als een nieuw hoofdstuk (hoofdstuk 22[I]) opgenomen in het 'Omgevingsplan gemeente Gennep'. Dit hoofdstuk is bekend gemaakt en digitaal beschikbaar gesteld met de landelijke voorziening, bedoeld in artikel 1.2.1, tweede lid, van het Besluit ruimtelijke ordening. Het is met deze landelijke voorziening niet mogelijk dit hoofdstuk conform de juridische vormgeving van het omgevingsplan in STOP-TPOD beschikbaar te stellen.

Leeswijzer regels

De in dit op <https://www.ruimtelijkeplannen.nl> uitgegeven deel van het omgevingsplan (hierna: dit deel) moet als volgt worden gelezen:

- Regels: TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22I [Rijksweg 28 en Oudebaan 11 Milsbeek] van het Omgevingsplan gemeente Gennep
- Hoofdstukken: Paragrafen van TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22I [Rijksweg 28 en Oudebaan 11 Milsbeek] van het Omgevingsplan gemeente Gennep
- Artikelen: Artikel 22[I].[X] van Omgevingsplan Gemeente Gennep
- Bijlagen: Staat van bedrijfsactiviteiten.

Hoofdstuk 1 Inleidende regels (Paragraaf 22I.1)

Artikel 1 Begripsbepalingen

1.1 Van toepassing verklaring

Artikel 1.1 van dit omgevingsplan is van overeenkomstige toepassing voor dit hoofdstuk 22[I].

1.2 Aanvullende begrippen

In aanvulling op artikel 1.1, dan wel in afwijking daarvan gelden voor de toepassing van dit hoofdstuk 22[I] de volgende begripsbepalingen:

1.3 Plan

Omgevingsplan van de gemeente Gennep.

1.4 Aan huis verbonden bedrijf

een bedrijf dat in een (gedeelte van) of bij een woonruimte wordt uitgeoefend en dat is gericht op het vervaardigen van producten en/of het leveren van diensten, door maximaal twee personen waaronder de gebruik(st)er van de woonruimte; hieronder worden tevens internet(web)winkels begrepen.

1.5 Aan huis verbonden beroep

een dienstverlenend beroep op zakelijk, maatschappelijk, juridisch, medisch, ontwerptechnisch of kunstzinnig gebied, dat in of bij een woonruimte wordt uitgeoefend door maximaal twee personen waaronder de gebruik(st)er, waarbij de woonruimte in overwegende mate de woonfunctie behoudt en dat een ruimtelijke uitwerking of uitstraling heeft die met de woonfunctie in overeenstemming is, met dien verstande dat er geen detailhandel is toegestaan met uitzondering van detailhandel als ondergeschikte nevenactiviteit bij de uitoefening van een aan huis verbonden beroep.

1.6 Ander bouwwerk met een dak

een bouwwerk dat is voorzien van een dak en dat niet is aan te merken als hoofdgebouw of als bijgebouw.

1.7 Bed & breakfast

een activiteit ondergeschikt aan een woning die in hoofdzaak bestaat uit het verstrekken van nachtverblijf voor korte tijd en waarbij het verstrekken van maaltijden en/of dranken aan de logerende gasten (daaraan) ondergeschikt is.

1.8 Beleidsregels voor het uiterlijk van bouwwerken

beleidsregels als bedoeld in artikel 4.19 Omgevingswet en tot het moment dat die beleidsregels zijn vastgesteld wordt daaronder mede verstaan de gemeentelijke welstandsnota als bedoeld in artikel 4.114, lid 1 Invoeringswet Omgevingswet.

1.9 Bijgebouw

een op zichzelf staand, al dan niet vrijstaand gebouw, dat door de vorm onderscheiden kan worden van het oorspronkelijk hoofdgebouw en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het oorspronkelijk hoofdgebouw.

1.10 Bouwgrens

de grens van een bouwvlak.

1.11 Bouwperceel

een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels in dit Hoofdstuk 22[I] een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten.

1.12 Bouwvlak

een geometrisch bepaald vlak, waarmee de gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde zijn toegelaten.

1.13 Hoofdgebouw

gebouw, of gedeelte daarvan, dat noodzakelijk is voor de verwezenlijking van de functie die aan een perceel is toegekend in dit Hoofdstuk 22[I] en, indien meer gebouwen op het perceel aanwezig zijn, gelet op die functie het belangrijkste is.

1.14 Huishouden

één of meer personen die een gezamenlijke huishouding voeren, waarbij sprake is van continuïteit in samenstelling en onderlinge verbondenheid.

1.15 Kamerbewoning

de (gedeeltelijke) bewoning van een woning via kameruitgifte, waarbij kamers geen zelfstandige woonruimte vormen door het ontbreken van één of meer wezenlijke voorzieningen zoals een eigen kook- en/of wasgelegenheid en/of toilet.

1.16 Oorspronkelijk hoofdgebouw

het hoofdgebouw zoals dat ten tijde van de afronding van de bouwwerkzaamheden, overeenkomstig de voor het hoofdgebouw verleende vergunning, is opgeleverd.

1.17 Onzelfstandige woonruimte

woonruimte in een gebouw die niet zelfstandig door een huishouden kan worden bewoond, omdat men afhankelijk is van een of meer wezenlijke voorzieningen buiten die woonruimte. Tot de wezenlijke voorzieningen behoren de natte cel, toiletruimte en opstelplaats voor een keuken.

1.18 Sociale huurwoning

Een zelfstandige woning waarvan de kale huurprijs niet meer bedraagt dan de maximale huurprijs voor sociale huurwoningen zoals jaarlijks vastgesteld door het ministerie van Volkshuisvesting en ruimtelijke ordening, of de rechtsopvolger daarvan.

1.19 TAM-omgevingsplan

de geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels en de daarbij behorende bijlagen.

1.20 Voorgevel

de naar de weg gekeerde gevel van een gebouw of, indien het een gebouw betreft met meer dan één naar de weg gekeerde gevel, de gevel die kennelijk als zodanig dient te worden aangemerkt.

1.21 Voorgevelrooilijn

de lijn waarin de voorgevel van een hoofdgebouw is gelegen, alsmede het verlengde daarvan.

1.22 Woonsegment

Specifieke categorieën of types van woningen, zoals sociale huurwoningen, betaalbare lage- en midden koopwoningen, enzovoort.

1.23 Zelfstandige woonruimte

een zelfstandig (gedeelte van een) gebouw, dat dient voor en gelet op de aanwezigheid van alle wezenlijke voorzieningen geschikt is voor de huisvesting van één huishouden.

Artikel 2 Toepassingsbereik

2.1 Omgevingsplan gemeente Gennep

De regels in dit hoofdstuk 22[I] zijn van toepassing op de locatie TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22I [Rijksweg 28 en Oudebaan 11 Milsbeek], waarvan de geometrische planobjecten zijn vervat in het gml-bestand NL.IMRO.0907.TI22IRw28Oub11MIL-ON01, zoals vastgelegd op <https://www.ruimtelijkeplannen.nl>.

2.2 Tijdelijk omgevingsplan - bestemmingsplan

De besluiten als bedoeld in artikel 22.1 onder a van Omgevingswet zijn niet van toepassing voor de locatie TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22I [Rijksweg 28 en Oudebaan 11 Milsbeek], zover het regels betreft die zijn opgenomen in een besluit als bedoeld in artikel 4.6, eerste lid, onder a, b, c, g, h, i, j, k, l of m van de Invoeringswet Omgevingswet.

2.3 Tijdelijk omgevingsplan - bruidsschat (vangnetbepaling)

De regels in afdeling 22.2, met uitzondering van paragraaf 22.2.7.3, en afdeling 22.3 zijn op de locatie TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22I [Rijksweg 28 en Oudebaan 11 Milsbeek] niet van toepassing voor zover die regels in strijd zijn met regels in dit hoofdstuk 22I van dit plan.

Artikel 3 Meet- en rekenbepalingen

In aanvulling op artikel 22.23 van dit omgevingsplan wordt bij het bouwen van bouwwerken op de volgende wijze gemeten:

3.1 bouwhoogte

de afstand vanaf het straatpeil tot aan het hoogste punt van het gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwdelen;

3.2 goothoogte

de afstand vanaf het straatpeil tot aan de bovenkant van de goot c.q. de druiplijn, het boeibord of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel;

3.3 dakhelling

de hoek die het dakvlak maakt ten opzichte van het horizontale vlak;

3.4 oppervlakte van een bouwwerk

de oppervlakte, gemeten tussen de buitenwerkse gevelvlakken of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk; en

3.5 straatpeil

- a. voor een bouwwerk waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst: de hoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang; en
- b. voor een bouwwerk waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst: de hoogte van het terrein ter plaatse van die hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw;
- c. In afwijking van het bepaalde onder a en b geldt bij het deel van het hoofdgebouw dat wordt gerealiseerd bovenop de parkeergarage, ter plaatse van de aanduiding 'parkeergarage', dat het straatpeil gemeten wordt vanaf de bovenkant van het dak van de half-verdiepte c.q. ondergrondse parkeervoorziening gelegen op 16,95 m +NAP.

Artikel 4 Anti-dubbeltelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 5 Normadressaat

Aan de regels in dit hoofdstuk 22[I] wordt voldaan door degene die de activiteit verricht, tenzij anders is bepaald. Diegene draagt zorg voor de naleving van de regels over de activiteit.

Hoofdstuk 2 Inhoudelijke regels - Functies en gebruiksactiviteiten (Paragraaf 22I.2)

Artikel 6 Algemeen

Met het oog op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties is het verboden zonder omgevingsvergunning gronden of bouwwerken te gebruiken anders dan overeenkomstig de aan die locatie toegedeelde functies.

Artikel 7 Wonen

7.1 Toepassingsbereik

Deze functie is van toepassing op het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van wonen op de op de verbeelding voor Wonen aangewezen locaties.

7.2 Doelen

De regels die in dit TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22I [Rijksweg 28 en Oudebaan 11 Milsbeek] zijn gesteld voor de voor Wonen aangewezen locaties zijn, met het oog op de doelen van artikel 1.3 van de Omgevingswet, gericht op:

- a. een evenwichtige toedeling van functies aan locaties;
- b. het beschermen van een goed woon- en leefklimaat;
- c. het beschermen van landschappelijke en stedenbouwkundige waarden;
- d. het behoud van cultureel erfgoed, en meer specifiek het behoud, de bescherming en/of het herstel van de cultuurhistorische waarden van de bebouwing ter plaatse van de aanduiding 'karakteristiek';
- e. het aanpassen van de fysieke ruimte aan de gevolgen van klimaatverandering, waaronder wateroverlast en hittestress;
- f. het waarborgen van een goede kwaliteit van bouwwerken;
- g. het beheren van watersystemen;
- h. het gebruiken van bouwwerken;
- i. het bevorderen van een duurzame ruimtelijke en economische ontwikkeling van gebieden;
- j. het bevorderen van een duurzame ontwikkeling;
- k. het bieden van voldoende woonruimte;
- l. het tegengaan van verrommeling van erven en terreinen en behoud van beeldkwaliteit van bebouwing;
- m. het realiseren van een klimaatbestendig woongebied.

7.3 Toegestane functies

Op de voor Wonen aangewezen locaties is het uitsluitend toegestaan gronden en bouwwerken te gebruiken voor wonen in een woonruimte en de daarbij behorende tuinen en erven en uitsluitend overeenkomstig dit artikel 7.

7.4 Algemene regels toegestaan gebruik - wonen in een woonruimte

Het gebruik van gronden en gebouwen voor wonen op een voor Wonen aangewezen locatie als bedoeld in artikel 7.3 is toegestaan onder de volgende voorwaarden:

- a. in een woonruimte woont niet meer dan één huishouden;
- b. gebruik ten behoeve van onzelfstandige woonruimte is niet toegestaan;
- c. het aantal zelfstandige woonruimten op de voor Wonen aangewezen locatie mag niet meer bedragen dan door middel van de aanduiding 'maximum aantal wooneenheden' is aangegeven;
- d. per bouwperceel is maximaal één woonruimte toegestaan, met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - gestapelde woonruimte' per bouwperceel meerdere woonruimten boven elkaar zijn toegestaan.

7.5 Algemene regels toegestaan gebruik - aan huis verbonden beroep

Het gebruik van gronden en gebouwen op een voor Wonen aangewezen locatie als bedoeld in artikel 7.3 voor een aan huis verbonden beroep is toegestaan onder de volgende voorwaarden:

- a. de oppervlakte van de woning en bijgebouwen die wordt gebruikt voor het aan huis verbonden beroep bedraagt maximaal 50m²;
- b. het onbebouwde deel van het perceel mag niet worden gebruikt voor het aan huis verbonden beroep, met uitzondering van parkeren.

7.6 Algemene regels toegestaan gebruik - erven en tuinen

- a. De functie van het bij een woonruimte behorend erf volgt het gebruik van de woonruimte, waarbij geldt dat het erf mag worden ingericht en gebruikt op een wijze die als een normale inrichting en gebruik van het eigen erf wordt beschouwd;
- b. Onder het toegestaan gebruik als bedoeld in sub a wordt ieder geval begrepen: parkeervoorzieningen, groenvoorzieningen, water en waterhuishoudkundige voorzieningen en verhardingen tenzij elders in dit omgevingsplan anders is bepaald;
- c. Onder het toegestaan gebruik als bedoeld in sub a wordt ieder geval niet begrepen het gebruik als stand- of ligplaats voor kampeermiddelen en voor kamerbewoning.

7.7 Algemene regels strijdig gebruik

Het is verboden een bijgebouw bij een woonruimte als zelfstandige of onzelfstandig woonruimte te gebruiken, anders dan op basis van een daarvoor verleende vergunning of anders dan toegelaten op basis van artikel 22.35 van dit omgevingsplan.

7.8 Algemene regels woonsegmentering

- a. Het aantal woningen bedraagt minimaal het aantal per woonsegment zoals aangegeven in onderstaande tabel:

Woonsegment	Minimum aantal
Sociale huurwoning	aantal aangegeven op de locatie 'minimum aantal sociale huurwoningen'

- b. Het bepaalde in lid a is niet van toepassing voor zover het aantal woningen zoals aangegeven in lid a niet in gebruik is genomen.

7.9 Omgevingsvergunningplicht aan huis verbonden bedrijf

Het is verboden zonder omgevingsvergunning op een voor Wonen aangewezen locatie als bedoeld in artikel 7.3 gronden en bouwwerken te gebruiken voor een aan huis verbonden bedrijf.

7.10 Omgevingsvergunningplicht bed & breakfast

Het is verboden zonder omgevingsvergunning op een voor Wonen aangewezen locatie als bedoeld in artikel 7.3 gronden en bouwwerken te gebruiken voor recreatieve nevenactiviteiten in de vorm van bed & breakfast.

7.11 Omgevingsvergunningplicht wijziging woonsegment

Het is verboden zonder omgevingsvergunning op een voor Wonen aangewezen locatie om het woonsegment van een woning zodanig te wijzigen dat niet langer wordt voldaan aan het bepaalde in artikel 7.8 onder a.

7.12 Beoordelingsregels aan huis verbonden bedrijf

Het bevoegd gezag verleent de vergunning als bedoeld in artikel 7.9 indien wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. het onbebouwde gedeelte van het perceel wordt gebruikt ten behoeve van het aan huis verbonden bedrijf, met uitzondering van parkeren;
- b. maximaal 50 m² van het vloeroppervlak van de woning, met inbegrip van de aan- en uitbouwen en bijgebouwen, wordt gebruikt voor de uitoefening van het aan huis verbonden bedrijf;
- c. er is geen sprake van een duurzame ontwrichting van de bestaande distributieve voorzieningen of een ernstige verstoring van de verzorgingsstructuur;
- d. er is geen sprake van een onevenredige verkeersaantrekkende werking;
- e. er vindt geen detailhandel plaats, behalve als ondergeschikte nevenactiviteit bij de uitoefening van het aan huis gebonden bedrijf;
- f. er vinden uitsluitend bedrijfsactiviteiten plaats, die zijn opgenomen in categorie 1 of 2 van de als bijlage 1 bij de regels in dit hoofdstuk 22[I] opgenomen Staat van bedrijfsactiviteiten;
- g. de woonfunctie blijft gehandhaafd;
- h. er wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein overeenkomstig de 'Nota Parkeernormen Gennep 2024' of de rechtsopvolger daarvan.

7.13 Beoordelingsregels bed & breakfast

Het bevoegd gezag verleent de vergunning als bedoeld in artikel 7.10 indien wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. de activiteit vindt plaats binnen de op het moment van het verlenen van de omgevingsvergunning bestaande bebouwing;
- b. het bruto vloeroppervlak ten behoeve van bed & breakfast bedraagt maximaal 120 m², waarbij de maximale oppervlakte per slaapverblijf 30 m² mag bedragen;
- c. er wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein overeenkomstig de 'Nota Parkeernormen Gennep 2024' of de rechtsopvolger daarvan.
- d. het aantal slaapplekken bedraagt maximaal 7.

7.14 Beoordelingsregels wijzigen woonsegment

Het college verleent de omgevingsvergunning zoals bedoeld in artikel 7.11, uitsluitend voor zover verlening niet in strijd is met de Woon(zorg)visie van de gemeente Gennep, of met de opvolger hiervan.

7.15 Aanvraagvereisten omgevingsvergunningen

- a. De aanvraagvereisten als opgenomen in paragraaf 22.5.3 van dit omgevingsplan zijn van overeenkomstige toepassing op een aanvraag om een omgevingsvergunning op basis van dit artikel 7;
- b. In aanvulling op het bepaalde in sub a wordt een motivering verstrekt waaruit blijkt dat aan de aan de van toepassing zijnde beoordelingsregels wordt voldaan.

Hoofdstuk 3 Bouwactiviteiten (Paragraaf 22I.3)

Artikel 8 Algemeen

8.1 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het bouwen van bouwwerken op een voor Wonen aangewezen locatie.

8.2 Bouwen ten behoeve van gebruik

Een bouwwerk mag uitsluitend worden gebouwd ten behoeve van het op grond van Paragraaf 22I.2 ter plaatse toegelaten gebruik voor Wonen.

8.3 Toegelaten bouwactiviteiten

Uitsluitend de volgende bouwwerken mogen worden gebouwd op een voor Wonen aangewezen locatie:

1. bouwwerken als bedoeld in deze paragraaf 22I.3;
2. bouwwerken als bedoeld in artikel 2.29 van het Besluit bouwwerken leefomgeving, voor zover wordt voldaan aan de in dat artikel opgenomen voorwaarden;
3. bouwwerken als bedoeld paragraaf 22.2.7.3 van dit omgevingsplan, voor zover wordt voldaan aan de in dat artikel opgenomen voorwaarden.

8.4 Bestaande bouwwerken

In aanvulling op artikel 22.39 van dit omgevingsplan is voor het in stand houden van een bestaand bouwwerk geen omgevingsvergunning vereist, mits het een feitelijk bestaand bouwwerk betreft dat is gebouwd:

- a. overeenkomstig een daarvoor verleende omgevingsvergunning;
- b. overeenkomstig algemene regels als opgenomen in dit plan;
- c. overeenkomstig algemene regels, zoals die golden ten tijde van het bouwen van het bouwwerk en, hetgeen ook kan worden aangetoond;
- d. vóór 1945, hetgeen ook kan worden aangetoond.

8.5 Algemene regels - ondergronds bouwen

Voor zover op een locatie op grond van deze paragraaf (paragraaf 22I.3) gebouwen mogen worden gebouwd, mogen gebouwen tevens ondergronds worden gebouwd tot een verticale bouwdiepte van maximaal 4 m.

8.6 Algemene regels - parkeervoorzieningen

- a. Bij het bouwen van een bouwwerk dient voorzien te worden in voldoende parkeergelegenheid overeenkomstig de 'Nota Parkeernormen Gennep 2024' of de rechtsopvolger daarvan.
- b. Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in sub a, mits voldaan wordt aan de voorwaarden voor afwijking zoals genoemd in de 'Nota Parkeernormen Gennep 2024' of de rechtsopvolger daarvan.

8.7 Aanvullende beoordelingsregels aanduiding 'karakteristiek'

- a. Alvorens een omgevingsvergunning voor bouwen te verlenen voor het bouwen van bouwwerken binnen de aanduiding 'karakteristiek' winnen burgemeester en wethouders schriftelijk advies in bij de commissie Ruimtelijke kwaliteit van de gemeente Gennep;
- b. Het schriftelijk advies geeft in ieder geval antwoord op:
 - 1. de vraag of door het verlenen van de omgevingsvergunning het belang van de aanduiding niet onevenredig wordt geschaad, in het bijzonder of die omgevingsvergunning niet in strijd is met de cultuurhistorische waarden van de molen; en
 - 2. de inhoud, strekking en uitvoerbaarheid van de eventueel te stellen voorwaarden aan de omgevingsvergunning.

8.8 Aanvraagvereisten

De aanvraagvereisten als opgenomen in artikel 22.34 van dit omgevingsplan zijn van overeenkomstige toepassing op een aanvraag om een omgevingsvergunning op basis van deze paragraaf 22I.3.

Artikel 9 Hoofdgebouwen ten behoeve van woonruimte

9.1 Toepassingsbereik

- a. Dit artikel gaat over het bouwen, uitbreiden of veranderen van een hoofdgebouw voor een woonfunctie op een voor Wonen aangewezen locatie en het bouwen van een ondergrondse parkeervoorziening ter plaatse van de aanduiding 'parkeergarage'.
- b. Voor zover het een bijgebouw of ander bouwwerk met een dak betreft zoals bedoeld in artikel 10 is daarop niet dit artikel, maar artikel 10 van toepassing.

9.2 Aanwijzing vergunningplichtige gevallen (bouwen, uitbreiden of veranderen)

In afwijking van artikel 22.25 van dit omgevingsplan is het verboden zonder omgevingsvergunning een hoofdgebouw voor een woonfunctie te bouwen, uit te breiden of te veranderen op een voor Wonen aangewezen locatie.

9.3 Aanwijzing vergunningplichtige gevallen (slopen)

Het is verboden zonder omgevingsvergunning een bouwwerk te slopen ter plaatse van de aanduiding 'karakteristiek' op een voor Wonen aangewezen locatie.

9.4 Algemene regels - uitzonderingen vergunningplicht (bouwen, uitbreiden of veranderen)

- a. De vergunningplicht als bedoeld in artikel 9.2 is niet van toepassing indien de voorgenomen bouwactiviteit is genoemd in:
 - 1. artikel 2.29 van het Besluit bouwwerken leefomgeving en wordt voldaan aan de in dat artikel opgenomen voorwaarden;
 - 2. paragraaf 22.2.7.2 van dit omgevingsplan en wordt voldaan aan de in die paragraaf genoemde voorwaarden; of
 - 3. paragraaf 22.2.7.3 van dit omgevingsplan en wordt voldaan aan de in die paragraaf genoemde voorwaarden.
- b. Bij de toepassing van sub a dient waar in de genoemde paragrafen wordt verwezen naar artikel 22.25, in plaats van dat artikel te worden gelezen: artikel 9.2 van dit hoofdstuk 22[I].
- c. Artikel 22.22 van dit omgevingsplan is van overeenkomstige toepassing.

9.5 Beoordelingsregels omgevingsvergunning (bouwen, uitbreiden of veranderen)

De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 9.2 wordt alleen verleend indien:

- a. het gebouw wordt gebouwd op gronden die zijn aangewezen als bouwvlak, met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding 'parkeergarage' de ondergrondse parkeervoorziening ook buiten het bouwvlak mag worden gebouwd;
- b. de bebouwingstypologie van het gebouw betreft:
 1. vrijstaand, ter plaatse van de aanduiding 'vrijstaand';
 2. gestapeld, ter plaatse van de aanduiding 'gestapeld';
- c. de voorgevel van het gebouw in een naar de weg gekeerde grens van het bouwvlak wordt gebouwd, dan wel op maximaal 4 m achter die grens;
- d. de goothoogte van het gebouw voldoet aan de ter plaatse van de aanduiding 'maximum goothoogte (m)' opgegeven goothoogte;
- e. de bouwhoogte van het gebouw voldoet aan de ter plaatse van de aanduiding 'maximum bouwhoogte (m)' opgegeven bouwhoogte;
- f. het uiterlijk of de plaatsing van het gebouw, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, bijdraagt aan het verbeteren van de omgevingskwaliteit, beoordeeld volgens de beleidsregels voor het uiterlijk van bouwwerken, zoals die van toepassing is ten tijde van het indienen van de aanvraag;
- g. in afwijking van het bepaalde onder i verleent het bevoegd gezag de vergunning alsnog, indien het gelet op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties, van oordeel is dat de omgevingsvergunning in afwijking daarvan toch moet worden verleend;
- h. nieuwe woningen zijn uitsluitend toegestaan als ze voldoen aan het door burgemeester en wethouders van gemeente Gennep vastgestelde besluit hogere grenswaarden wegverkeerslawaaï.

9.6 Beoordelingsregels omgevingsvergunning (slopen)

De omgevingsvergunning ter plaatse van de aanduiding 'karakteristiek' als bedoeld in artikel 9.3 wordt alleen verleend indien:

- a. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de bouwhistorische waarden van de gronden en opstallen;
- b. een door deskundigen opgesteld rapport overlegd wordt, waarin de bouwhistorische waarden van de te slopen bouwwerken naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate zijn vastgelegd;
- c. naar het oordeel van het bevoegd gezag de bouwhistorische waarden van de te slopen bouwwerken in andere beschikbare informatie afdoende zijn vastgesteld, in welk geval het onder b genoemde rapport niet nodig is;
- d. In de omgevingsvergunning kunnen nadere voorschriften worden opgenomen in het belang van handhaving van en onderzoek/documentatie bouwhistorische zaken. Hiertoe kunnen in ieder geval de volgende voorschriften behoren:
 1. het opleggen van de verplichting tot het toestaan van het verrichten, door of van gemeentewege, van nader bouwhistorisch onderzoek tijdens de uitvoering van de vergunning;
 2. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor de bouwhistorische waarden kunnen worden behouden;
 3. de verplichting de werken of werkzaamheden te laten begeleiden door een erkend bouwhistoricus;
 4. voorschriften in het belang van handhaving van en/of onderzoek van documentatie bouwhistorische zaken, indien na afweging van belangen bouwhistorisch belangrijke elementen moeten verdwijnen.

9.7 Aanvullende beoordelingsregel bodemgevoelig gebouw op een bodemgevoelige locatie

Artikel 22.29 sub c, 22.30 en 22.31 van dit omgevingsplan zijn van overeenkomstige toepassing.

Artikel 10 Bijgebouwen

10.1 Toepassingsbereik

Dit artikel gaat over het bouwen, uitbreiden of veranderen van een bijgebouw of een ander bouwwerk met een dak op een voor Wonen aangewezen locatie.

10.2 Aanwijzing vergunningplichtige gevallen

In afwijking van artikel 22.25 van dit omgevingsplan is het verboden zonder omgevingsvergunning een bijgebouw of een ander bouwwerk met een dak te bouwen, uit te breiden of te veranderen op een voor Wonen aangewezen locatie.

10.3 Algemene regels - uitzonderingen vergunningplicht

- a. In aanvulling op de bouwwerken als genoemd in paragraaf 22.2.7.3 van dit omgevingsplan is de vergunningplicht als bedoeld in artikel 10.2 niet van toepassing indien een bijgebouw of ander bouwwerk met een dak voldoet aan sub d van dit artikel
- b. Bij de toepassing van sub a dient waar in paragraaf 22.2.7.3 wordt verwezen naar artikel 22.25, in plaats van dat artikel te worden gelezen: artikel 10.2 van dit Hoofdstuk 22[I].
- c. Artikel 22.22 van dit omgevingsplan is van overeenkomstige toepassing.
- d. De uitzondering op de vergunningplicht als bedoeld in sub a geldt indien wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:
 1. het bijgebouw of ander bouwwerk met een dak staat op de grond;
 2. de goothoogte van een vrijstaand bijgebouw of een vrijstaand ander bouwwerk met een dak bedraagt maximaal 3 m, de goothoogte van een aangebouwd bijgebouw of ander aangebouwd bouwwerk met een dak bedraagt maximaal 3,3 m;
 3. de bouwhoogte bedraagt maximaal 5 m, met dien verstande dat de bouwhoogte van vrijstaande bijgebouwen en vrijstaande andere bouwwerken met een dak in ieder geval wordt begrensd door de volgende formule: maximale daknokhoogte [m] = (afstand daknok tot de perceelsgrens [m] x 0,47) + 3;
 4. de dakhelling bedraagt maximaal 55°;
 5. de gezamenlijke oppervlakte van bijgebouwen en andere bouwwerken met een dak op een bouwperceel bedraagt niet meer dan is weergegeven in onderstaande tabel:

Oppervlakte van gronden gelegen op 1 m achter de voorgevelrooilijn van het oorspronkelijk hoofdgebouw en die niet behoren tot het oorspronkelijk hoofdgebouw	Maximale gezamenlijke oppervlakte bijgebouwen en andere bouwwerken met een dak op een bouwperceel
Kleiner dan of gelijk aan 100 m ²	50% van de oppervlakte van gronden gelegen op 1 m achter de voorgevel van het oorspronkelijk hoofdgebouw en die niet behoren tot het oorspronkelijk hoofdgebouw
Groter dan 100 m ² en kleiner dan 300 m ²	50 m ² vermeerderd met 20% van de oppervlakte van gronden gelegen op 1 m achter de voorgevel van het oorspronkelijk hoofdgebouw en die niet behoren tot het oorspronkelijk hoofdgebouw
Groter dan of gelijk aan 300 m ²	90 m ² vermeerderd met 10% van de oppervlakte van gronden gelegen op 1 m achter de voorgevel van het oorspronkelijk hoofdgebouw en die niet behoren tot het oorspronkelijk hoofdgebouw, tot een maximum van 150 m ²

6. Een bijgebouw of ander bouwwerk met een dak wordt gebouwd op een afstand van minimaal 1 m achter (het verlengde van) de voorgevel van het hoofdgebouw.
7. Een bijgebouw of ander bouwwerk met een dak wordt niet gebouwd aan de naar het openbaar gebied gekeerde zijkant van het hoofdgebouw.
8. Een bijgebouw of ander bouwwerk met een dak wordt niet gebouwd binnen 1 m van het openbaar toegankelijk gebied.
9. In afwijking van het bepaald onder 6 t/m 8 geldt ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding – bijgebouwen uitgesloten' dat ter plaatse van de betreffende aanduiding géén bijgebouwen of andere bouwwerken met een dak mogen worden gebouwd.
10. Voor zover het bijgebouw of ander bouwwerk met een dak wordt voorzien van een buitenruimte, is deze op de grond gelegen.
11. Het bijgebouw of ander bouwwerk met een dak ligt aan of bij een hoofdgebouw, niet zijnde:
 - een woonwagen;
 - een tijdelijk bouwwerk;
 - een bouwwerk voor recreatief nachtverblijf.

10.4 Beoordelingsregels omgevingsvergunning

- a. De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 10.2 wordt alleen verleend indien:
 1. de bouwhoogte maximaal 5,5 m bedraagt;
 2. de gezamenlijke oppervlakte aan bijgebouwen en andere bouwwerken met een dak op het bouwperceel niet meer bedraagt dan 150 m²;
 3. de ruimtelijke kwaliteit niet onaanvaardbaar wordt aangetast;
 4. de verkeersveiligheid niet onevenredig wordt aangetast;
 5. de belangen van omwonenden niet onevenredig worden geschaad;
 6. het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, bijdraagt aan het verbeteren van de omgevingskwaliteit, beoordeeld volgens de beleidsregels voor het uiterlijk van bouwwerken, zoals die van toepassing is ten tijde van het indienen van de aanvraag.
- b. In afwijking van het bepaalde in sub a onder 6 verleent het bevoegd gezag de vergunning alsnog indien het gelet op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties, van oordeel is dat de omgevingsvergunning in afwijking daarvan toch moet worden verleend.

Artikel 11 Bouwwerken zonder dak

11.1 Toepassingsbereik

Dit artikel gaat over het bouwen, uitbreiden of veranderen van een bouwwerk zonder dak op een voor Wonen aangewezen locatie.

11.2 Aanwijzing vergunningplichtige gevallen

Het is verboden zonder omgevingsvergunning een bouwwerk zonder een dak te bouwen, uit te breiden of te veranderen op een voor Wonen aangewezen locatie.

11.3 Algemene regels - uitzonderingen vergunningplicht

- a. In aanvulling op de bouwwerken als genoemd in paragraaf 22.2.7.3 van dit omgevingsplan is de vergunningplicht als bedoeld in artikel 11.2 niet van toepassing indien een bouwwerk zonder een dak te bouwen voldoet aan het bepaalde in artikel 11.4 dan wel 11.5;
- b. Bij de toepassing van sub a dient waar in paragraaf 22.2.7.3 wordt verwezen naar artikel 22.25, in plaats van dat artikel te worden gelezen: artikel 11.2 van dit hoofdstuk 22[I];
- c. Artikel 22.22 van dit omgevingsplan is van overeenkomstige toepassing.

11.4 Algemene regels - uitzonderingen vergunningplicht erf- en perceelsafscheidings

De vergunningplicht als bedoeld in artikel 11.2 is niet van toepassing voor een erf- of perceelsafscheiding die voldoet aan de volgende voorwaarden:

- a. de erf- of perceelsafscheiding is hoger dan 1 m, maar niet hoger dan 2 m;
- b. de erf- of perceelsafscheiding staat op een erf of perceel waarop al een gebouw staat waarmee de afscheiding in functionele relatie staat;
- c. de erf- of perceelsafscheiding wordt gebouwd achter (het verlengde van) de voorgevel van het hoofdgebouw.

11.5 Algemene regels - uitzonderingen vergunningplicht overige bouwwerken zonder dak

- a. De vergunningplicht als bedoeld in artikel 11.2 is niet van toepassing voor een ander bouwwerk zonder dak, niet zijnde een erf- of perceelsafscheiding, dan bedoeld in artikel 11.3, indien de bouwhoogte niet meer bedraagt dan 3 m.
- b. In afwijking van sub a is de vergunningplicht als bedoeld in artikel 11.2 ook niet van toepassing voor een ander bouwwerk zonder een dak, niet zijnde een erf- of perceelsafscheiding, dan bedoeld in artikel 11.3, indien de bouwhoogte niet meer bedraagt dan:
 1. 6 m, indien het een lichtmast op een erf of perceel betreft;
 2. 5 m, indien het een speelvoorziening of kunstwerk betreft.

11.6 Beoordelingsregels omgevingsvergunning

- a. De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 11.2 wordt alleen verleend indien:
 1. de bouwhoogte niet meer bedraagt dan 10 m;
 2. de ruimtelijke kwaliteit niet onaanvaardbaar wordt aangetast;
 3. de verkeersveiligheid niet onevenredig wordt aangetast;
 4. de belangen van omwonenden niet onevenredig worden geschaad;
 5. het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, bijdraagt aan het verbeteren van de omgevingskwaliteit, beoordeeld volgens de beleidsregels voor het uiterlijk van bouwwerken, zoals die van toepassing is ten tijde van het indienen van de aanvraag.
- b. In afwijking van het bepaalde in sub a onder 5 verleent het bevoegd gezag de vergunning alsnog, indien het gelet op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties, van oordeel is dat de omgevingsvergunning in afwijking daarvan toch moet worden verleend.

Hoofdstuk 4 Overige regels (Paragraaf 22I.4)

Artikel 12 Gebodsbepaling in stand houden parkeervoorzieningen

Indien in het kader van een vergunningplicht als opgenomen in dit Hoofdstuk 22[I] dient te worden voorzien in voldoende parkeergelegenheid, dient de betreffende parkeervoorziening als aangegeven in de aanvraag en vervolgens is vergund na de aanleg duurzaam in stand te worden gehouden.

Artikel 13 Waarde - Archeologie 4

13.1 Toepassingsbereik

Dit artikel gaat over het uitvoeren van de volgende activiteiten op een voor Waarde - Archeologie 4 aangewezen locatie:

- a. het ophogen van de bodem;
- b. het aanleggen, verbreden en/of verharden van wegen, paden, banen en/of parkeergelegenheden en/of het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen
- c. het aanleggen, verbreden en dempen van sloten, vijvers en andere wateren;
- d. het verlagen van het waterpeil;
- e. het aanbrengen van ondergrondse transport-, energie-, telecommunicatie- of andere leidingen en de daarmee verband houdende constructies;
- f. het bebossen van gronden die op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan niet als natuur zijn bestemd;
- g. het rooien van bos of boomgaard, waarbij de stobben worden verwijderd;
- h. het aanleggen van bos of boomgaard;
- i. het uitvoeren van grond- en/of graafbewerkingen.

13.2 Functieomschrijving

De regels die in dit TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22I [Rijksweg 28 en Oudebaan 11 Milsbeek] zijn gesteld voor de voor Waarde - Archeologie 4 aangewezen locaties zijn, met het oog op de doelen van artikel 1.3 van de Omgevingswet, gericht op:

- a. een evenwichtige toedeling van functies aan locaties;
- b. het waarborgen van de veiligheid;
- c. het beschermen van de gezondheid;
- d. het behoud en de bescherming van de archeologische waarden van de gronden.

Deze functie is primair ten opzichte van de overige aan deze gronden toegekende functie(s).

13.3 Aanwijzing vergunningplichtige gevallen

Het is verboden zonder omgevingsvergunning op de voor Waarde - Archeologie 4 aangewezen locaties een of meer van de volgende activiteiten uit te voeren:

- a. het uitvoeren van grond - en of graafbewerkingen, al dan niet voorafgaand aan opvolgende bouwactiviteiten, op een grotere diepte dan 50 centimeter, zulks indien de oppervlakte 2.500 m² of meer bedraagt;
- b. het ophogen van de bodem, zulks indien de oppervlakte 2.500 m² of meer bedraagt;
- c. het aanleggen, verbreden en/of verharden van wegen, paden, banen en/of parkeergelegenheden en/of het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen, zulks indien de oppervlakte 2.500 m² of meer bedraagt;
- d. het aanleggen, verbreden en dempen van sloten, vijvers en andere wateren, zulks indien de oppervlakte 2.500 m² of meer bedraagt;
- e. het verlagen van het waterpeil;
- f. het aanbrengen van ondergrondse transport-, energie-, telecommunicatie- of andere leidingen en de daarmee verband houdende constructies, zulks indien de oppervlakte 2.500 m² of meer bedraagt waarbij de breedte van deze werken tenminste 1,25 m bedraagt;
- g. het bebossen van gronden die op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan niet als natuur zijn bestemd, zulks indien de oppervlakte 2.500 m² of meer bedraagt en de bodem verstoren op een grotere diepte dan 50 centimeter, of;
- h. het rooien van bos of boomgaard, waarbij de stobben worden verwijderd, zulks indien de oppervlakte 2.500 m² of meer bedraagt en de bodem verstoren op een grotere diepte dan 50 centimeter;
- i. het aanleggen van bos of boomgaard, zulks indien de oppervlakte 2.500 m² of meer bedraagt en de bodem verstoren op een grotere diepte dan 50 centimeter.

13.4 Algemene regels, uitzonderingen vergunningplicht

De vergunningplicht als bedoeld in artikel 13.3 is niet van toepassing voor werkzaamheden:

- a. werken en werkzaamheden in het kader van het normale beheer en onderhoud;
- b. het aanbrengen van sleufloze drainage.

13.5 Beoordelingsregels omgevingsvergunning

De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 13.3 wordt alleen verleend indien door het uitvoeren van de aangevraagde activiteit, dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen, geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de mogelijkheid van een adequaat beheer van de leiding en geen onevenredige aantasting plaatsvindt van het beschermen van de archeologische waarden, aan te tonen door een door de te overleggen rapport waarin de archeologische

van het terrein dat blijkt de aanvraag zal worden verstoord, naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate is vastgesteld waarbij aan de vergunning de volgende voorschriften kunnen worden verbonden:

- a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;
- b. de verplichting tot het doen van opgravingen;
- c. de verplichting de oprichting van het bouwwerk te laten begeleiden dooreen deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan door het bevoegd gezag bij de vergunning te stellen kwalificaties.

13.6 Aanvraagvereisten

De aanvraagvereisten als opgenomen in artikel 22.273 van dit omgevingsplan zijn van overeenkomstige toepassing op een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 13.3.

Bijlagen bij regels

Bijlage 1 Staat van bedrijfsactiviteiten

HBA B.V.

www.handelbouwadvies.nl



Bezonningsstudie



info@handelbouwadvies.nl



+31 85 060 0058



BEZONNINGSTUDIE

Documentnummer : 2025-10710
Datum : 10-12-2025
Opgesteld door : Ing. Naomi de Bruijn

Opdrachtgever : BoVa projectontwikkeling
Projectnaam : MILSBEEK RIJKSWEG
Projectlocatie : Milsbeek

Uitgangspunten

De onderstaande gegevens zijn gehanteerd als leidraad voor de rapportage:

- Ontwerp gevels, plattegronden en doorsneden van MR. STIR architect + planner
- Bij het opstellen van het model is gebruikgemaakt van de aangeleverde foto's.
- Ruimtelijke- en hoogtegegevens van gebouwen afkomstig van de 3DBAG-dataset (3dbag.nl)

Akkoord : Drs. T. Mijzen

Paraaf :



BEZONNINGSSTUDIE

Inhoudsopgave

1 INLEIDING	3
2 MEETPUNTEN	5
3 BEZONNINGSSTUDIE - OVERZICHT	6
4 CONCLUSIE	18
5 EXTRA INFORMATIE	19



BEZONNINGSSTUDIE

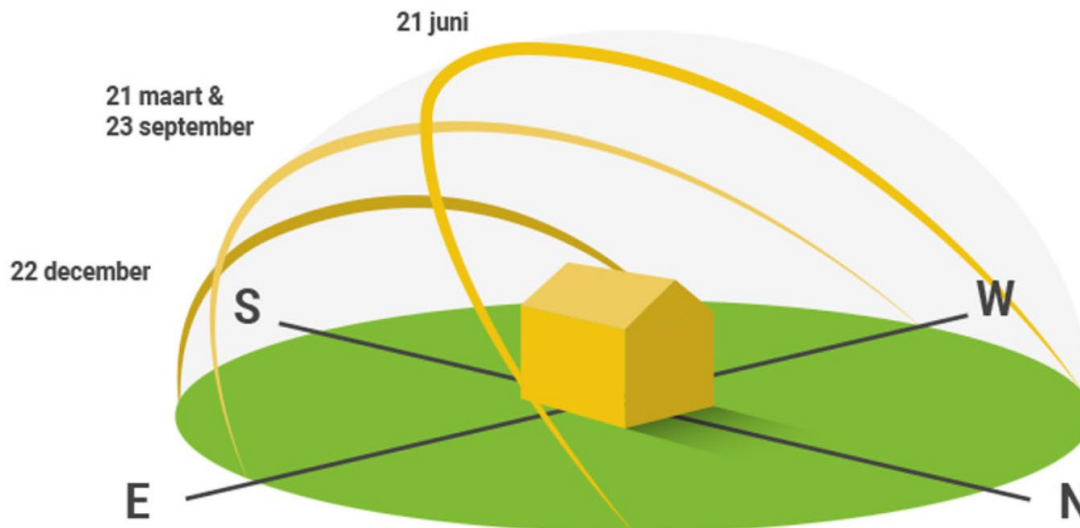
1 INLEIDING

In opdracht van BoVa projectontwikkeling, ten behoeve van het bestemmingsplan MILSBEEK RIJKSWEWEG, Rijksweg 28 in Milsbeek is dit bezonningsonderzoek uitgevoerd door het in kaart brengen van de invloed van de bouwplannen. Op perceel Rijksweg 28 is de ontwikkeling van een nieuw bouwplan aan de gang. Het huidige complex zal gesloopt worden en er zal een nieuw complex verschijnen. Daarnaast zullen een aantal bomen worden gekapt.

Er bestaan geen wettelijke normen en eisen ten aanzien van een bezonningsonderzoek. Daarom wordt er gekozen om de studie a.d.h.v. het bezonningsdiagram te doen.

Bezonningsdiagram

Om een zo compleet mogelijk beeld te krijgen van de situatie is een bezonningsdiagram gebruikt. A.d.h.v. het bezonningsdiagram hebben we een aantal data en tijdstippen bepaald, deze kunt u vinden onder hoofdstuk 2 meetpunten.





BEZONNINGSSTUDIE

Methode

Deze bezonningsstudie wordt uitgevoerd met behulp van het 3D model computer programma Sketchup. De bouwmassa van de nieuwbouw (geel), alsmede de directe omliggende bebouwing (wit) worden in 3D uitgetekend. De behoude bomen zijn groen gemarkeerd, de bomen die gekapt zullen worden zijn rood gemarkeerd. De locatie is exact ingevoerd door middel van coördinaten beschikbaar uit google maps. Met onze software worden de schaduwen afkomstig van de nieuwe (geel) visueel gemaakt. Daarbij wordt de schaduwval van de huidige situatie vergeleken met de schaduwval na realisatie van de bouwplannen.



2 MEETPUNTEN

De volgende data worden meegenomen in deze studie;

1. 22 december: de zon staat op haar laagste punt;
2. 21 juni: de zon staat op haar hoogste punt;
3. 21 maart: de dag dat de zon op 'half' staat, namelijk precies tussen de stand van 22 december en 21 juni in;
4. 23 september: de dag dat de zon op 'half' staat, namelijk precies tussen de stand van 21 juni en 22 december in.

De aangegeven data zal achtereenvolgens worden getoetst op de volgende tijdstippen:

- 08.00 uur
- 10.00 uur
- 12.00 uur
- 14.00 uur
- 16.00 uur
- 18.00 uur
- 20.00 uur

In geval dat het al donker is wordt dat tijdstip niet meegenomen in hoofdstuk 3 bezonningsstudie overzicht.

Naast de bovengenoemde data en tijdstippen waarvoor de bezonning gemodelleerd is, is er ook rekening gehouden met de geografische ligging en winter-(GMT+1) en zomertijd (GMT+2).



BEZONNINGSSTUDIE

3 BEZONNINGSSTUDIE - OVERZICHT

22 December (GMT +1)

De tijdstippen zijn 10.00u, 12.00u, 14.00u, en 16.00u.



Nieuwe situatie

10:00u.



Oude situatie



12:00u.





BEZONNINGSSTUDIE

Nieuwe situatie

14:00u.



Oude situatie



16:00u.





BEZONNINGSSTUDIE

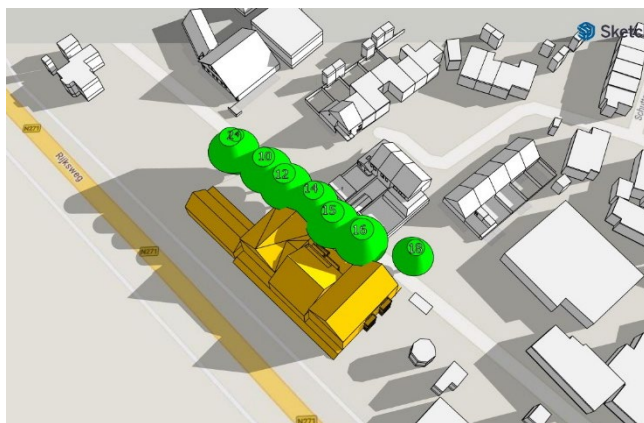
21 juni (GMT +2)

De tijdstippen zijn 08.00u, 10.00u, 12.00u, 14.00u, 16.00u, 18.00u en 20.00u.

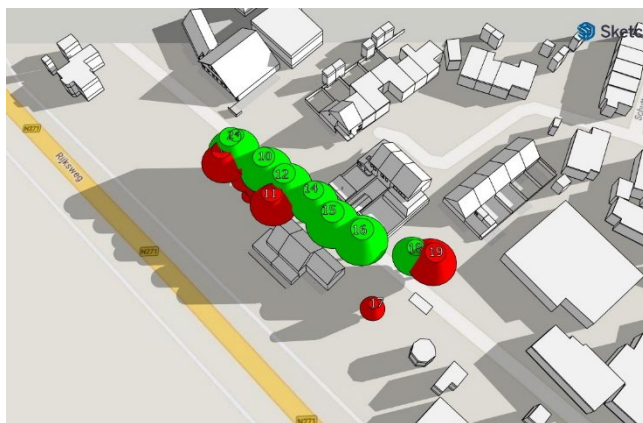


Nieuwe situatie

08:00u.



Oude situatie



10:00u.

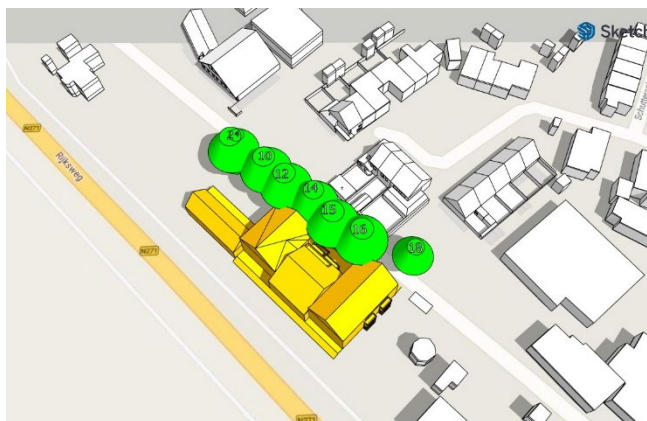




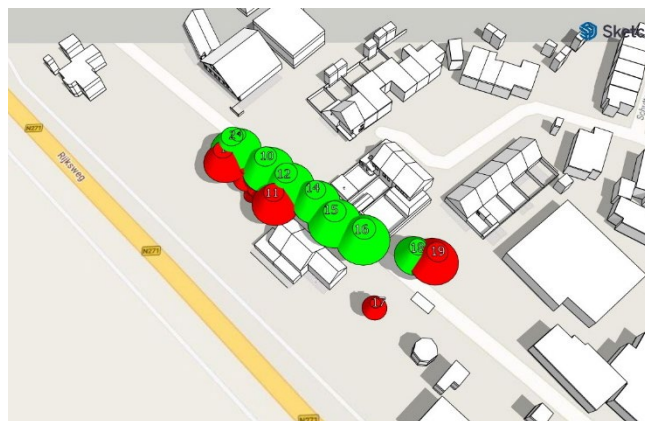
BEZONNINGSSTUDIE

Nieuwe situatie

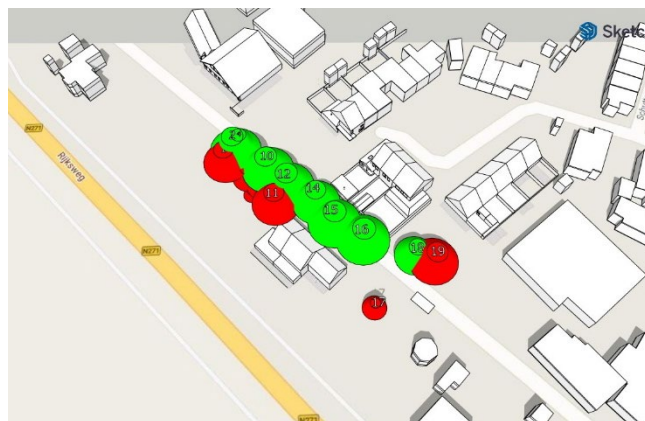
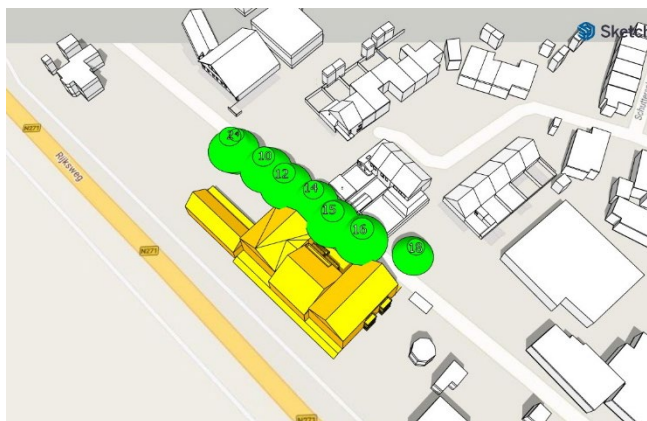
12:00u.



Oude situatie



14:00u.





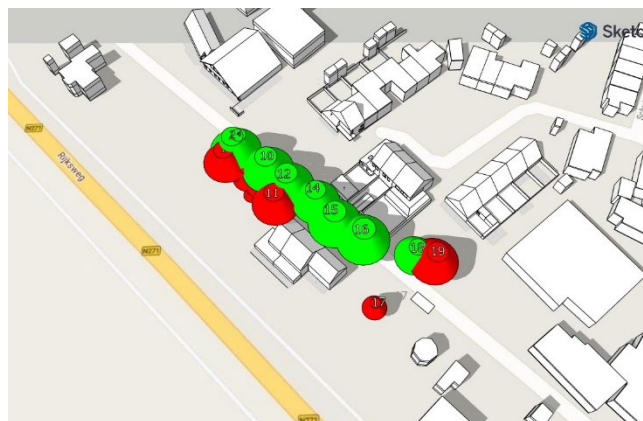
BEZONNINGSSTUDIE

Nieuwe situatie

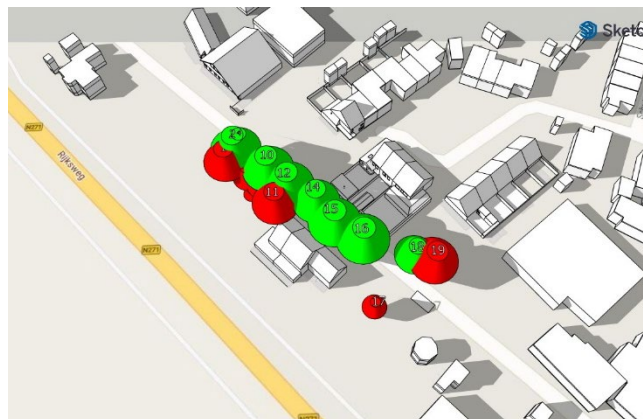
16:00u.



Oude situatie



18:00u.

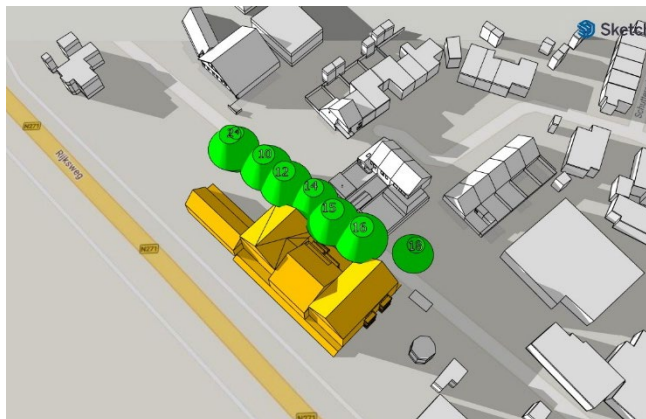




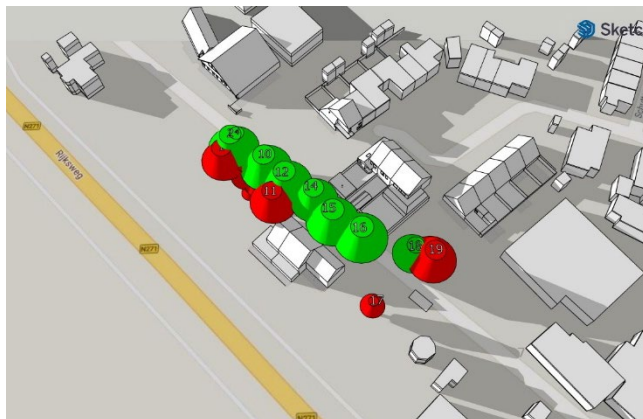
BEZONNINGSSTUDIE

Nieuwe situatie

20:00u.



Oude situatie





BEZONNINGSSTUDIE

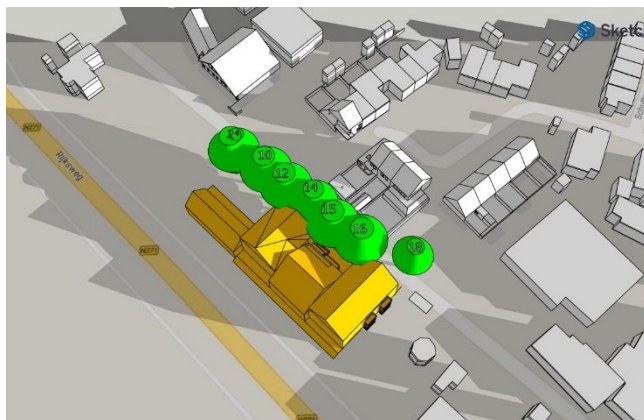
21 maart (GMT +1)

De tijdstippen zijn 08.00u, 10.00u, 12.00u, 14.00u, 16.00u en 18.00u.

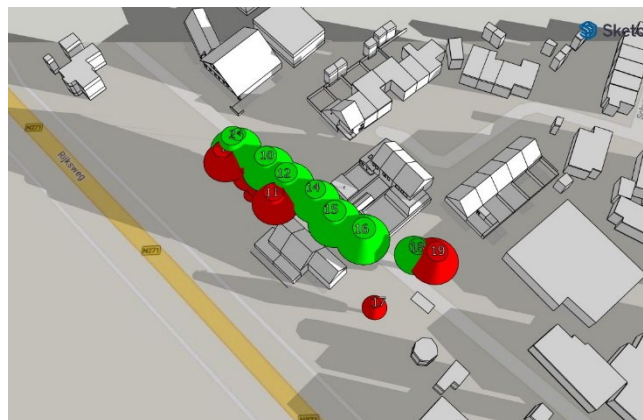


Nieuwe situatie

08:00u.



Oude situatie



10:00u.

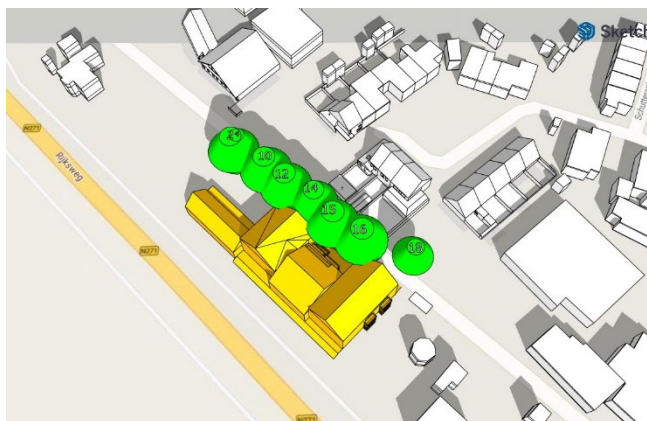




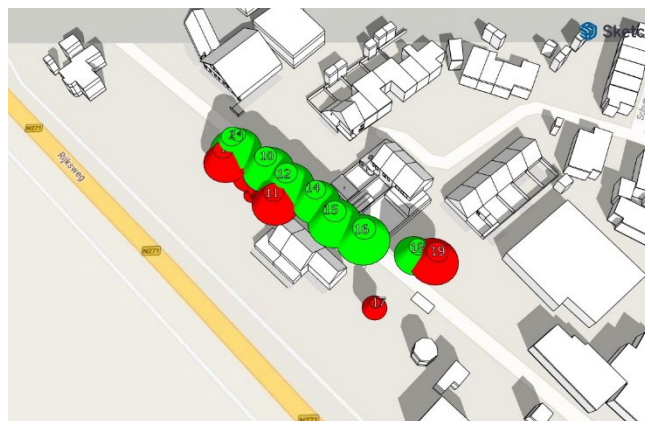
BEZONNINGSSTUDIE

Nieuwe situatie

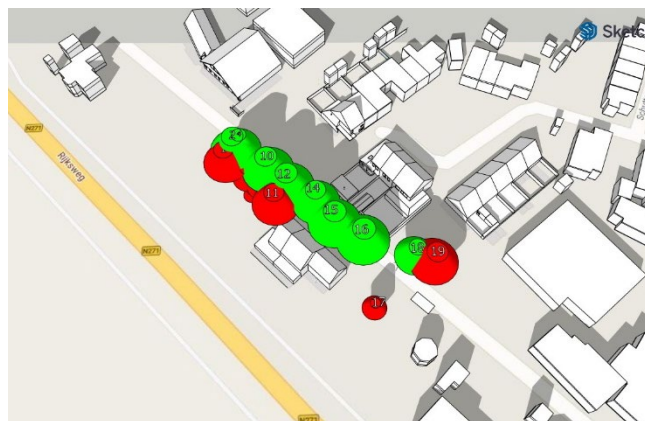
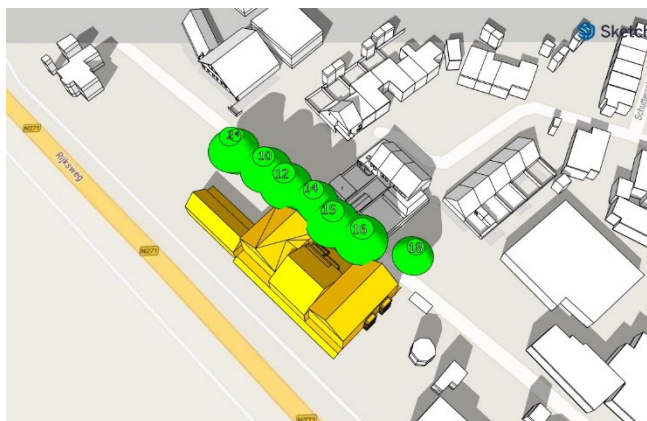
12:00u.



Oude situatie



14:00u.





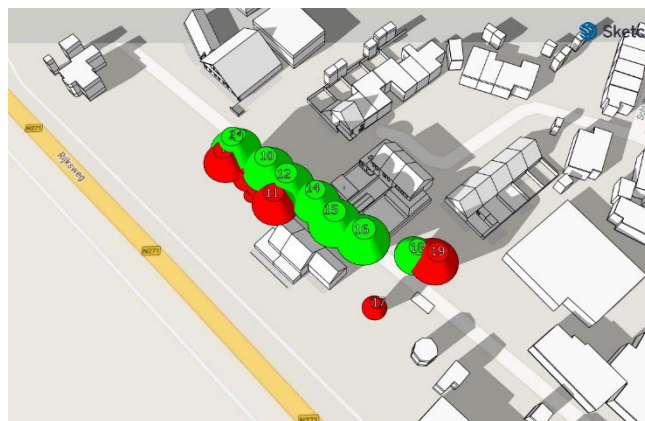
BEZONNINGSSTUDIE

Nieuwe situatie

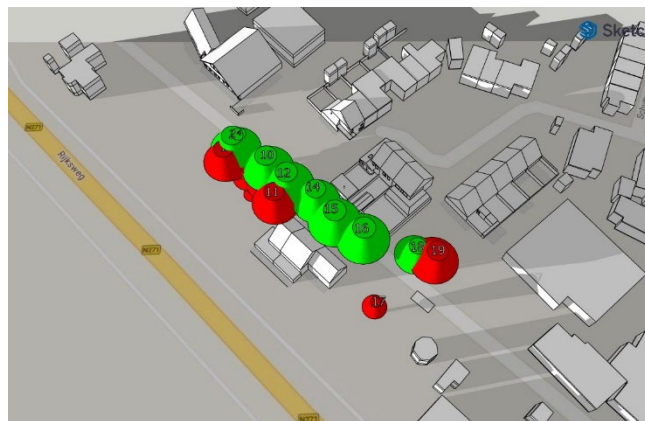
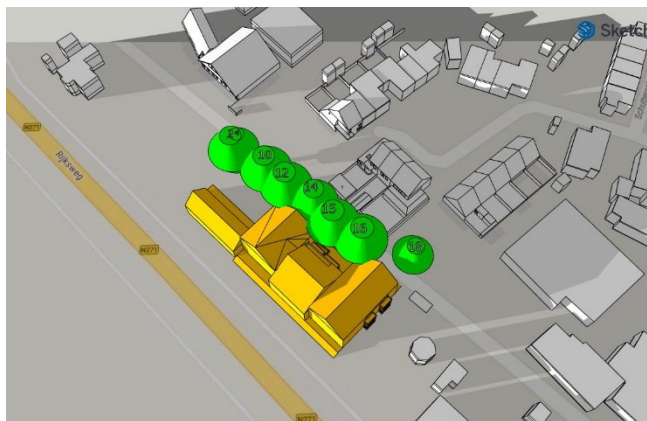
16:00u.



Oude situatie



18:00u.





BEZONNINGSSTUDIE

23 september (GMT +2)

De tijdstippen zijn 08.00u, 10.00u, 12.00u, 14.00u, 16.00u en 18.00u.

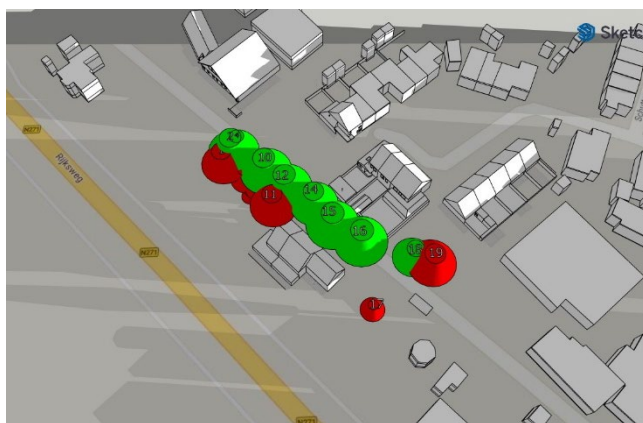


Nieuwe situatie

08:00u.



Oude situatie



10:00u.





BEZONNINGSSTUDIE

Nieuwe situatie

12:00u.



Oude situatie



14:00u.





BEZONNINGSSTUDIE

Nieuwe situatie

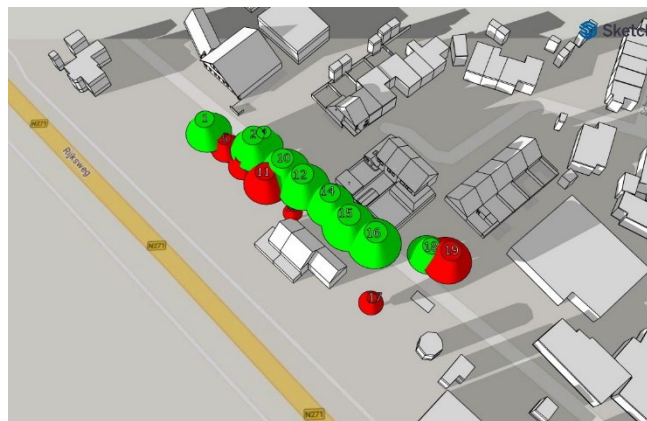
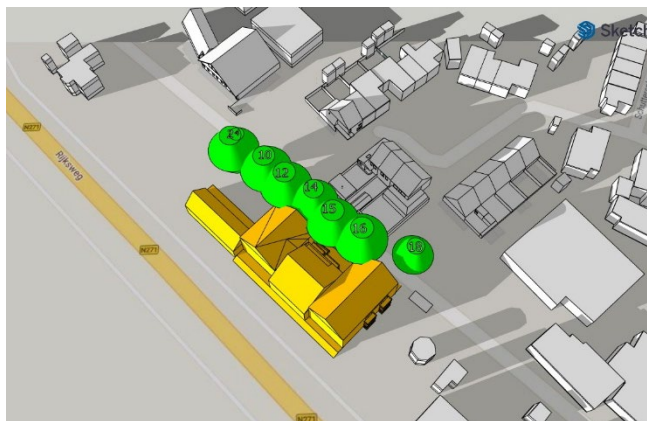
16:00u.



Oude situatie



18:00u.





4 CONCLUSIE

Aan de hand van het onderzoek kan worden geconcludeerd dat de percelen aan de Wethouder Theunissenhof 5, 6, 7, 8 en 9 (6596 EA Milsbeek) en aan de Oudebaan 26 (6596 AB Milsbeek) beperkte veranderingen in schaduwval op hun tuinen ervaren. De omgeving bevat veel bomen, waardoor er van nature al aanzienlijke schaduw aanwezig is. Op enkele tijdstippen zijn echter minimale veranderingen zichtbaar.

Op 22 december om 10:00 uur zijn er positieve effecten zichtbaar bij Wethouder Theunissenhof 6 t/m 8: de tuin ontvangt op dat moment meer zonlicht. Deze verandering wordt niet veroorzaakt door het gebouw, maar door het verwijderen van enkele bomen. Deze toename in zonlicht is ook zichtbaar op 21 maart rond de klok van 11:00 uur.

Op 21 maart tussen 15:00 uur en 16:00 uur is er een afname van schaduw zichtbaar bij Wethouder Theunissenhof 5 t/m 2: de situatie verandert van géén zon naar een tuin die voor de helft zon vangt. Dit is eveneens het gevolg van het verwijderen van bomen.

Op 23 september ervaart Theunissenhof 6 opnieuw een afname van schaduw, wederom veroorzaakt door het verwijderen van een boom.

Hieruit kan worden geconcludeerd dat het project voornamelijk positieve effecten heeft, doordat het verwijderen van bomen leidt tot een afname van schaduwval.



BEZONNINGSTUDIE

5 EXTRA INFORMATIE

Onderstaand vindt u de stand van de zon (in graden) geplot voor de zomer en wintertijd.

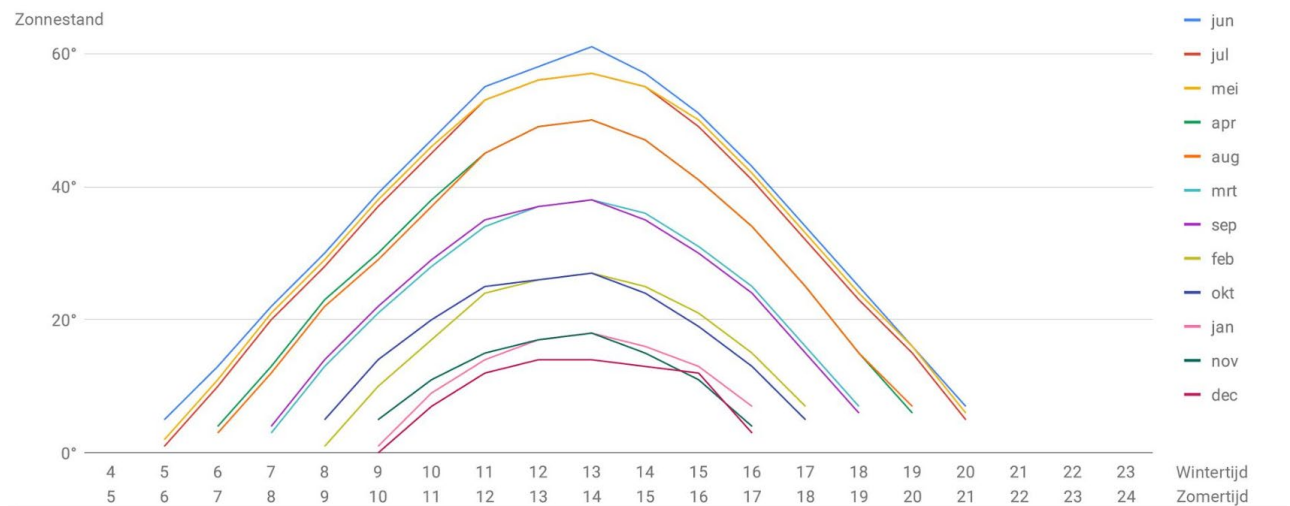
Wat heb ik aan de grafiek?

Deze grafiek geeft de verschillende standen van de zon weer.

De grafiek laat zien dat in de zomer de zon veel hoger staat dan in de winter. Dit verklaart waarom er in de winter meer schaduw valt dan in de zomer. Hoe lager de zon, hoe meer schaduw. Hoe hoger de zon, hoe minder schaduw.

Wat heeft dit voor invloed op de resultaten?

Voor een standaard bezonningsonderzoek zijn de toetsingsdatums: 22 december, 21 juni, 21 maart en 23 september. In de grafiek kunt u zien hoe de overige maanden zich verhouden t.o.v. de toetsingsdatums.



HBA

B.V.

www.handelbouwadvies.nl



BBL BEREKENING



MPG BEREKENING



BENG BEREKENING



GPR GEBOUW BEREKENING



BEZONNINGSSTUDIE



WARMTEVERLIES



KOELLAST BEREKENING



GELUIDSBEREKENING



STIKSTOFBEREKENING



BRANDVEILIGHEID



INSTALLATIEADVIES



info@handelbouwadvies.nl



085 06 00 058

Verslag omgevingsdialoog project Rijksweg 28 Milsbeek



Locatie: Rijksweg 28, 6596 AB, Milsbeek, Gemeente Genneep

Plan: Transformatie van voormalige horecalocatie naar woningbouw



Betrokkenen

Initiatiefnemer project

BoVa Milsbeek B.V.

info@bovaprojectontwikkeling.nl

Stedenbouwkundig bureau en architect

Mr. Stir

Torenallee 106-04

5617 BE Eindhoven

info@mr-stir.com

Inhoudsopgave

1. Inleiding
2. Participatieronde 1
3. Participatieronde 2
4. Participatieronde 3
5. Definitief TAM-omgevingsplan
6. Bijlage 1
7. Bijlage 2
8. Bijlage 3
9. Bijlage 4

Inleiding



Aan Rijksweg 28 te Milsbeek is voormalig restaurant 't Töpke gelegen. Sinds april 2023 hebben de uitbaters hun horeca-activiteiten na 28 jaar gestopt. De eigenaresse van het perceel heeft dit te koop aangeboden. BoVa Milsbeek B.V. heeft het initiatief genomen om, in nauwe samenwerking met gemeente Gennep, te onderzoeken of een

herontwikkeling op deze locatie mogelijk is.

De locatie van het perceel nabij de dorpskern is gunstig, aangezien toekomstige bewoners gemakkelijk toegang hebben tot diverse voorzieningen. Het openbaar vervoer stopt voor de deur.



Het perceel bevat tevens een karakteristieke molenstomp. De molenstomp is tijdens de Tweede Wereldoorlog zwaar beschadigd geraakt door beschietingen, waarbij de kap naar beneden viel. Na de oorlog werd de molen deels opgeknapt en voorzien van een regenkap, maar de wieken keerden nooit meer terug. Dankzij de installatie van een elektrische motor kon de molen tot 1959 als maalderij dienst doen.



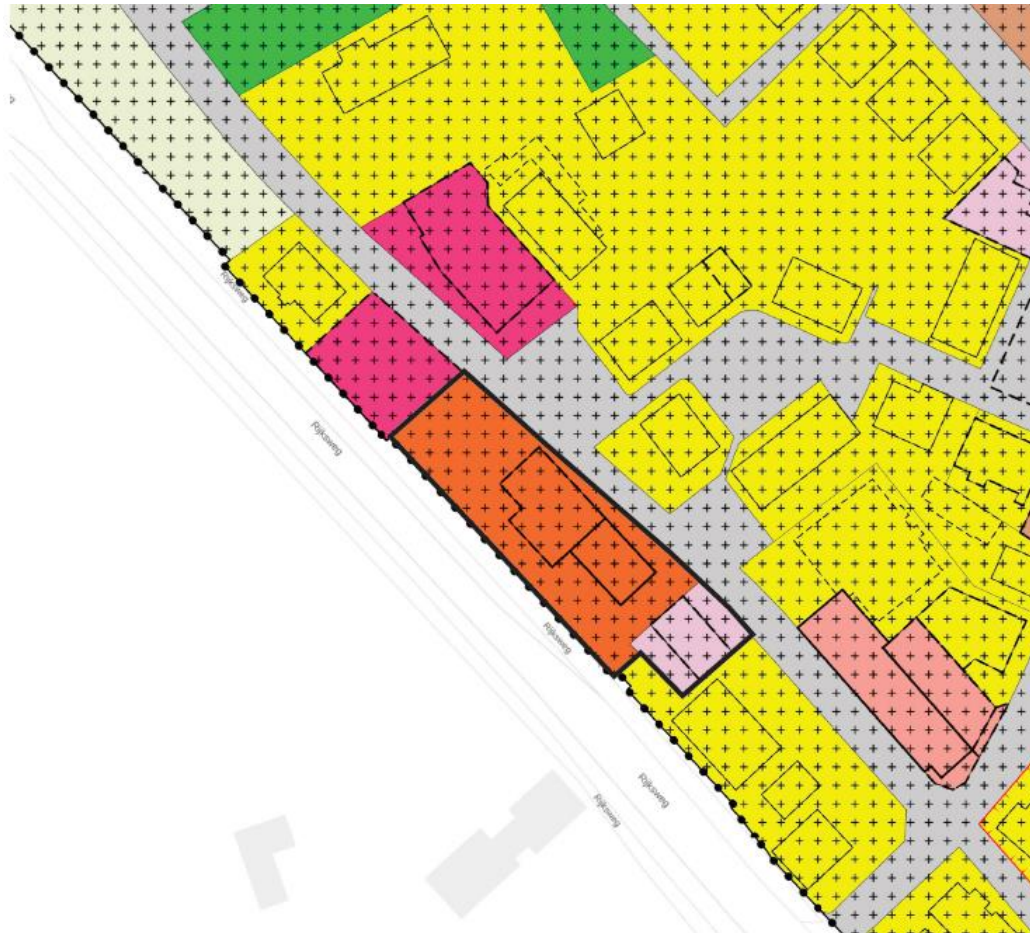
Het perceel aan de Rijksweg 28 speelt een cruciale rol in het visuele en ruimtelijke beleid van het dorp en wordt daarom in de structuurvisie bestempeld als 'etalage van de regio'. Het perceel wordt als sleutelgebied voor uitstraling van het dorp gezien. De kwaliteit van de bebouwing en inrichting van het perceel zijn essentieel om Milsbeek als aantrekkelijke en representatieve dorpskern te presenteren.



In deze verslaglegging wordt de omgevingsdialoog en buurtparticipatie voor plan Rijksweg 28 in Milsbeek omschreven. In verband met de privacywetgeving zijn geen persoonsgegevens gebruikt. In deze verslaglegging wordt een samenvatting gegeven van de stappen in het proces.

Huidig bestemmingsplan

Het perceel aan Rijksweg 28 in Milsbeek heeft conform het bestemmingplan 'Kern Milsbeek 2012' een enkelbestemming horeca en de enkelbestemming kantoor.



In het kader van het komen tot een breed gedragen omgevingsplan, met goede stedenbouwkundige onderbouwing, heeft de initiatiefnemer in een zeer vroeg stadium de samenwerking met Gemeente Gennep gezocht. Gemeente Gennep heeft op haar beurt vanaf het eerste moment een stedenbouwkundige van Gelders Genootschap als adviseur in het proces betrokken. Deze samenwerking heeft geresulteerd in een kwalitatief stedenbouwkundig plan met een diverse mix van woningtypes voor verschillende doelgroepen. Denk aan: sociale huur, sociale koop, betaalbare koop en vrije sector.

Participatieronde 1

In 2023 hebben uitbaters van restaurant 't Töpke, na 28 jaar, besloten om hun onderneming te stoppen. De eigenaresse van het pand heeft hierop besloten om op zoek te gaan naar een koper van het perceel. Het perceel bestaat uit het voormalig restaurant, een parkeerplaats en een karakteristieke molenstomp. Het restaurantgebouw is gedateerd en voldoet niet aan de huidige duurzaamheidseisen. In verkennende gesprekken met gemeente Gennep heeft initiatiefnemer aangegeven potentie te zien in woningbouw op deze locatie.

Gezien de beperkte hoeveelheid appartementen in de kern van Milsbeek in combinatie met een zichtlocatie aan de Rijksweg hebben de verkennende gesprekken tussen gemeente en initiatiefnemer geresulteerd in een positief principebesluit. Op 14 mei 2024 heeft het college van Burgemeester en Wethouders van gemeente Gennep, na zorgvuldige ambtelijke afweging, dit principebesluit afgegeven.

Voorafgaand aan het nemen van het principebesluit door het college heeft initiatiefnemer omwonenden middels een brief geïnformeerd over dit voornemen van het college. Dit betroffen de direct aanwonenden aan de Oudebaan, Rijksweg en Wethouder Theunissenhof. Plan Bakkershof was op moment van participatieronde 1 nog in aanbouw en dus niet bewoond. In deze brief zijn aanwonenden uitgenodigd voor het stellen van eerste vragen en eventueel aanleveren van input voor het plan.

Voor de volledigheid is deze brief opgenomen in bijlage 1. N.a.v. deze brief zijn er vanuit direct aanwonenden geen berichten binnengekomen. Bij gemeente Gennep zijn ook geen telefonische verzoeken of berichten binnen gekomen n.a.v. het principebesluit Rijksweg 28 of de brief aan aanwonenden.



Participatieronde 2

Bij de tweede participatieronde zijn alle burens, grenzend aan het perceel van voormalig restaurant 't Töpke, benaderd voor een persoonlijk gesprek per huishouden om de plannen toe te lichten in een zogenaamd keukentafelgesprek. Op onderstaand kaartje is middels een **X** aangegeven welke huishoudens een brief ontvangen hebben:



De uitnodigingsbrief treft u in bijlage 2 aan. Deze brieven zijn fysiek bezorgd door initiatiefnemer bij de postbussen van aangrenzende percelen. De brieven met een uitnodiging tot een keukentafelgesprek zijn bezorgd op: woensdag 28 mei 2025.

Van deze uitnodiging hebben twee huishoudens gebruik gemaakt. In de periode van 2 juni 2025 t/m 20 juni 2025 heeft initiatiefnemer deze adressen bezocht. De presentielijsten van deze keukentafelgesprekken zijn bij initiatiefnemer op te vragen. In het kader van de AVG-wetgeving zijn deze niet toegevoegd in dit verslag.

Tijdens de keukentafelgesprekken heeft de initiatiefnemer de plannen tot dan toe doorgenomen. In bijlage 3 vindt u de presentatie die aan de betreffende huishoudens is getoond. Er zijn impressies van het plan getoond en details welke tot dan toe bekend waren zijn gedeeld met deze omwonenden. Direct omwonenden hebben in deze ronde de mogelijkheid gekregen om hun opmerkingen en input voor het plan te leveren.

Uit deze gesprekken zijn de volgende resultaten opgehaald:

- Gezien de huidige staat van het gebouw is het fijn dat er over een andere invulling van het restaurantgebouw nagedacht wordt.
- Graag opnieuw kijken naar de kadastrale uitmeting van perceel rondom de molenstomp. Waarbij direct belanghebbende een aantal wensen heeft aangegeven, waaronder eigendom van het bestaande trapje voor de molenstomp.
- Ramen/doorkijkjes van de molenstomp aan tuinzijde van buurkavel woning Rijksweg niet toestaan in deze vorm i.v.m. inkijk. Graag opnemen als eis richting een koper van de molenstomp.
- Bij een eventueel nieuw te bouwen balkon in/aan de molenstomp graag beperkingen opnemen voor een eventuele koper wat betreft inkijk in de tuin van het buurkavel. Denk aan: het plaatsen van schermen op het balkon aan de zijde van het buurkavel.
- Waarom is gekozen voor verhoging van verkeersbewegingen aan de Oudebaan (inrit parkeerkelder)? Vanuit ons oogpunt is ontsluiting aan de Rijksweg gewenst. Zijn er alternatieven?
- Wij als huishouden wensen geen verbreding van de Oudebaan.
- Wij wensen geen foutparkeerders op ons perceel.
- Wij wensen geen toevoeging van parkeerplekken in parkeerplaatsberekeningen t.b.v. dit nieuwbouwproject.
- Wij zouden graag willen dat de bomenrij aan de achterzijde van het perceel gekapt en/of flink gesnoeid gaat worden. I.v.m. overhangende takken en minder zonlicht op onze zonnepanelen.

Acties n.a.v. resultaten keukentafelgesprekken met direct omwonenden:

- N.a.v. deze resultaten heeft initiatiefnemer aan belanghebbende nabij de molenstomp aangegeven aan een deel van de wensen tegemoet te willen komen. In een later stadium heeft er een gesprek plaatsgevonden met bewoner, initiatiefnemer en koper van de

molenstomp. Deze afspraken zijn in een onderlinge overeenkomst vastgelegd. In een koopakte naar de nieuwe eigenaar van de molenstomp zijn deze afspraken uit de eerdere onderlinge overeenkomst geborgd. Tevens heeft initiatiefnemer aangegeven dat deze belanghebbende de gewenste grond om niet in bezit zal krijgen. Initiatiefnemer zal de notaris- en kadastrale kosten voor zijn rekening nemen.

- N.a.v. opmerkingen van bewoner over de ontsluiting van het perceel heeft initiatiefnemer samen met ambtenaren van Gemeente Gennep opnieuw de ontsluiting aan de Oudebaan van het beoogde plan afgewogen. Gezien de etalagefunctie van het perceel aan de Rijksweg in combinatie met het hoogteverschil tussen de Rijksweg en Oudebaan en de verkeersmetingen aan de Oudebaan is besloten om de huidige ontsluiting aan de Oudebaan te handhaven. De toenemende verkeersbewegingen aan de Oudebaan zijn acceptabel en kunnen worden afgewikkeld. De nadere onderzoeken (verkeerstellingen) wijzen uit dat een relatief kleine verkeerstoename niet tot verkeerskundige problemen zal leiden in het gebied.
- N.a.v. opmerkingen van bewoner over het aantal parkeerplaatsen t.b.v. het nieuwbouwplan wordt verwezen naar het parkeeronderzoek. Initiatiefnemer zal conform dit onderzoek 41 parkeerplaatsen realiseren. Deze 41 parkeerplaatsen zijn ingetekend in het plan en voldoet dus aan het parkeeronderzoek.

Op 25 juni 2025, na het verstrijken van de reactietermijn van de tweede participatieronde, heeft initiatiefnemer nog een e-mail ontvangen van enkele omwonenden. Deze omwonenden hebben eerder geen input voor het plan gegeven. N.a.v. deze mail zijn de volgende resultaten verlaet ontvangen:

- We zijn voor nieuwbouw en de ontwikkeling kan een mooie toevoeging geven aan het straatbeeld.
- We maken ons zorgen over inkijk in onze tuinen. De hoogte van het nieuwe plan is ons niet helemaal duidelijk. Is het mogelijk om een doorsnede van het plan te ontvangen om de hoogte te verduidelijken?
- We hebben begrepen dat er een wandelpad gaat komen bij de nieuwbouw. Echter is er in het huidige plan geen verbinding met Bakkershof om een veilige oversteek te kunnen maken. We zouden

willen meegeven dat een zebrapad bij Bakkershof kan zorgen voor de aansluiting voor een veilige oversteekplaats naar het nieuwe wandelpad.

- In de brief staat dat er zoveel mogelijk behoud is van de bomenrij aan de achterzijde van het perceel. Het zijn mooie oude bomen en bepalen het beeld van de Rijksweg en het groene uitzicht. Tevens zorgen de bomen voor geluidsisolatie en zuivering van de lucht, voor de drukke Rijksweg. We zouden graag op de hoogte zijn welke bomen weggehaald gaan worden, zodat we daar een concreet beeld bij krijgen.
- We zijn ook benieuwd hoe het met parkeergelegenheid zit, is er voldoende parkeergelegenheid voor de bewoners incl. bezoekers?

Acties n.a.v. ontvangst van deze verlate e-mail:

Initiatiefnemer heeft op 28 juni 2025 per e-mail bovenstaande punten per e-mail beantwoord.

Daarnaast is er begin juli 2025 afgesproken om gezamenlijk met betrokken ambtenaren van Gemeente Gennep, initiatiefnemer en desbetreffende omwonenden een gezamenlijke afspraak te beleggen op het gemeentehuis te Gennep. Deze afspraak heeft op 5 augustus 2025 plaatsgevonden. Hierin zijn de hierna te noemen punten besproken.

- Initiatiefnemer heeft n.a.v. de zorgen m.b.t. inkijk in tuinen aangegeven dat in de ontwerpfase een zorgvuldige stedenbouwkundige analyse heeft plaatsgevonden (zie stedenbouwkundig plan, dat gepubliceerd is op de website van Gemeente Gennep). Het huidige ritme en identiteit van de Rijksweg in combinatie met de etalagefunctie zijn leidend in het ontwerp geweest. Commissie welstand heeft een positief advies gegeven op de beoogde ontwikkeling. Op het hoogste punt bestaat het hoofdgebouw uit: een verdiepte parkeergarage, drie lagen en een kap. Ter vergelijking: dit zal één woonlaag meer betreffen dan het huidige restaurantgebouw op het perceel of het complex van Destion (sociale huur) op Bakkershof. In de ontwerpfase is rekening met inkijk in achtertuinen gehouden. Er zijn op de hoogste verdieping van het deelgebouw dat het dichtst bij de tuinen van Bakkershof is gelegen, slaapkamers ingetekend. Dit om inkijk gedurende de dag zoveel mogelijk te beperken. Initiatiefnemer heeft daarnaast aan bewoners

aangeboden om (lei)bomen in hun tuin te plaatsen, waardoor inkijk nog verder beperkt kan worden. Bewoners hebben dit in overweging genomen en op een later moment ingestemd met dit voorstel. De exacte hoogtes waren op moment van vraagstelling nog niet concreet. In het definitief ontwerp zullen deze exact worden uitgewerkt.

- De wens m.b.t. het zebrapad/oversteekplaats heeft initiatiefnemer gedeeld met betrokken ambtenaren van Gemeente Gennepe. Zij zullen deze wens bespreken op provinciaal niveau (De Rijksweg is in eigendom van de provincie).
- De vraag m.b.t. de bomenrij is als volgt beantwoord aan bewoners: Op korte termijn zal er een inmeting van het complete terrein plaatsvinden. Bij deze inmeting zal ook de huidige bomenrij aan de achterzijde meegenomen worden. Dan zal exact duidelijk worden wat de effecten van het beoogde complex zullen zijn op deze bomenrij. Er wordt op dit moment getwijfeld over het behoud van enkele bomen. Uit de uitkomsten van de inmeting zal blijken of deze bomen daadwerkelijk een lastige positie in het geheel innemen. Mocht deze boom een lastige positie in het ontwerp innemen, dan zal een boomeffectanalyse (BEA) opgesteld gaan worden.
- Er heeft een parkeeronderzoek plaatsgevonden waarin met bovenstaande opmerkingen rekening is gehouden. De parkeervoorziening is geregeld middels een verdiepte parkeergarage (inrit Oudebaan) en extra toevoeging van parkeerplaatsen in de openbare ruimte aan de Oudebaan. De ontsluiting van het complex zal via de Oudebaan verlopen, waardoor de Rijksweg ontlast zal worden. Hier worden grote voordelen in gezien wat betreft verkeersveiligheid van de Rijksweg.

Participatieronde 3

Bij de derde participatieronde is een breder publiek (alle geïnteresseerden/belanghebbenden) uitgenodigd in multifunctionele accommodatie 't Trefpunt in Milsbeek. Deze informatieavond vond plaats op maandagavond 22 september 2025 vanaf 19.30 uur tot +/- 21.30 uur.

Direct omwonenden zijn op 12 augustus 2025 door initiatiefnemer uitgenodigd middels een persoonlijke brief. De uitnodigingsbrief treft u in bijlage 4 aan. Op onderstaand kaartje is middels een **X** aangegeven welke huishoudens een brief ontvangen hebben:



Daarnaast heeft in augustus 2025 een uitnodiging voor de informatiebijeenkomst gestaan in dorpsblad 'Op de Milsbek' en in de Maas & Niersbode van 9 september 2025. Ook online via de Facebookpagina, Instagrampagina en LinkedIn pagina van BoVa Projectontwikkeling is het brede publiek uitgenodigd voor deze informatieavond. Daarnaast zijn alle geïnteresseerden die zich gemeld hadden bij verkoopmakelaar HV

Makelaardij uit Groesbeek per e-mail op de hoogte gebracht van de informatieavond. Via de e-mail konden geïnteresseerden zich aanmelden en tevens hun wensen m.b.t. de inhoud van de avond aangeven. De initiatiefnemer kon op deze wijze de inhoud van de avond optimaliseren. Hier beneden vindt u de kennisgeving zoals deze gepubliceerd is in het dorpsblad en de regionale krant:

DE BERG VAN MIJN OUDERS

Op 17 juni 2025 was het zover: de overdracht van ons ouderlijk huis. Het huis op de berg, midden in Milsbeek, aan de Kanonsklamp 31. Daar kwam ik op mijn elfde wonen, precies vijftig jaar geleden, samen met mijn ouders, drie zussen en mijn broer.

Ik weet nog dat ik er eigenlijk niet naartoe wilde. We woonden nog maar kort vanuit Nijmegen in Lottum en ik had daar net een baarmeige gevonden met wie ik dikkie vriendinnen was geworden. Maar het leven had andere plannen. En zo begonnen we aan een nieuw hoofdstuk, met koffers vol herinneringen en verwachtingen.

Dat huis werd onze thuishaven. De plek waar ik puber werd. Waar ik onderaan de trap mijn eerste liefde kuste. Waar Ronald ooit met zijn motor de trap spreid, gewoon stoer deed. En mijn ouders dat op de een of andere manier nog goedkeurden ook. Het was het huis van verjaardagen en feestdagen. Soms met tegengin – omdat het 'moest' – maar we waren samen. Later werd het ook het huis van mandelarij. Waar mijn vader langzaam verdween in de mist van demencia. Waar mijn moeder ongereestlijk ziek werd. Waar ik tien



jaar lang mocht zorgen, zorgen als vorm van liefde.

Na het overlijden van mijn moeder kwam het huis leeg te staan. En nu fiets ik er zonder moeite langs. De herinneringen – mooi en pijnlijk – flitsen soms nog voorbij, maar de berg is niet meer van ons. Er woont nu een jong gezin uit Nijmegen. Geen mensen uit het dorp, maar wel met oog voor wat dit huis betekent. Zo knappen het duurzaam op, met liefde voor de oude details. En ze geven het hun eigen kleur, letterlijk en figuurlijk. Dat voelt goed. Er komt nieuw leven in het huis, nieuwe stemmen, nieuwe verhalen.

Wat blijft er over?

Verhalen. Herinneringen. Verbondenheid. Door ze te blijven vertellen, in gesprekken of in een column zoals deze, houden we niet alleen het verleden levend, maar ook de mensen die erbij hoorden. Praten over oude Milsbeekenaars houdt hen levend. En dat is precies wat ons dorp zo bijzonder maakt: dat we in Op de Milsbeek onze verhalen delen. Dat we blijven herinneren, doorgeven, verbinden. Huisen veranderen van eigenaar, maar herinneringen blijven.

Enry Hoenseelaar-Peeters

UITNODIGING INFORMATIEBIJeenKOMST

NIeuwbouwplan perceel Rijksweg 28 MILSBEek (voormalig restaurant 't Töpke)



Maandag 22 september 2025
19.30 - 21.00 uur bij MFA Trefpunt

Wij nodigen u van harte uit voor een informatiebijeenkomst over de plannen op de plek van voormalig restaurant 't Töpke. Wij gaan daar een nieuw appartementengebouw ontwikkelen. De molenstomp krijgt een andere invulling. Tijdens de bijeenkomst lichten wij het plan toe

en krijgt u een indruk van wat er gaat komen. We laten het ontwerp zien, geven informatie over de planning en de toekomstige invulling van deze plek aan de Rijksweg 28 in Milsbeek.

De bijeenkomst is bedoeld voor:
- Direct omwonenden;
- Dorpsbewoners;
- Toekomstige lezers of geïnteresseerden in het nieuwbouwproject.

Wat kunt u verwachten?

- Presentatie van het stedenbouwkundig plan en de architectonische opzet;
- Toelichting op de planning en de vervolgstappen;

- Gelegenheid tot het stellen van vragen;
- Ontmoeting met het projectteam.

Indien u aanwezig wilt zijn, ontvangen wij vooral graag een aanmelding via info@bovaprojectontwikkeling.nl. Geeft u hierbij aan met hoeveel personen u wenst te komen (en de namen van deze personen) en wat uw verwachting is van de avond. Op deze wijze krijgen wij een goed beeld van de wensen/verwachtingen en kunnen wij de inhoud van deze avond verder optimaliseren.

Met vriendelijke groet, Steven en Stan Bons (BoVa Projectontwikkeling)

OP DE MILSBEek | 7

Informatiebijeenkomst nieuwbouwplan perceel Rijksweg 28 Milsbeek (voormalig restaurant 't Töpke)

BoVa Projectontwikkeling is bezig met de herontwikkeling van de locatie van voormalig restaurant 't Töpke aan de Rijksweg 28 te Milsbeek. Deze herontwikkeling omvat de realisatie van een appartementengebouw, de realisatie van boven- en benedenwoningen in samenwerking met woningcorporatie Destion en het ombouwen van de molenstomp tot een woning. In totaal gaat het om 34 woningen. Om dit nieuwbouwplan verder toe te lichten wordt een informatiebijeenkomst georganiseerd:

- Datum: Maandag 22 september 2025
- Tijd: 19:30-21:00 uur
- Locatie: MFA 't Trefpunt, Kerkstraat 31, Milsbeek

Wat kunt u verwachten?

- Presentatie van het stedenbouwkundig plan en de architectonische opzet
- Toelichting op de planning en de vervolgstappen
- Gelegenheid tot het stellen van vragen

Na afloop van de presentatie kunnen bezoekers de voorlopige plannen bekijken en in gesprek gaan met BoVa Projectontwikkeling, medewerkers van gemeente Gennep en van Destion.

Aanmelden

Belangstellenden die de informatieavond willen bezoeken, kunnen zich aanmelden via e-mailadres info@bovaprojectontwikkeling.nl. U kunt hierbij aangeven met hoeveel personen u wenst te komen en wat uw verwachting van de avond is.

Diverse partijen hebben tijdens de informatieavond over hun aandeel in het plan verteld. Denk aan: initiatiefnemer, betrokken ambtenaren Gemeente Gennep, stedenbouwkundige en architect. Onder begeleiding van een gespreksleider zijn alle facetten van het plan belicht. Geïnteresseerden konden verbaal dan wel schriftelijk hun input m.b.t. het plan leveren. Bij binnenkomst in de zaal stond een ideeënbus. Hier konden aanwezigen hun ideeën m.b.t. plan Rijksweg 28 schriftelijk inbrengen. Na afloop bleek dat tijdens de avond geen ideeën op papier zijn ingediend in de ideeënbus.



Tijdens de avond zelf was er voldoende mogelijkheid tot het inbrengen van ideeën, kritische noten en overige opmerkingen. Tijdens deze avond is gevraagd aan alle aanwezigen om de presentielijst in te vullen. In het kader van de AVG-wetgeving zijn deze niet toegevoegd in dit verslag. Deze is bij initiatiefnemer op te vragen. De diapresentatie voor deze avond bestond uit 69 sheets, welke eveneens bij initiatiefnemer op te vragen is.

Tijdens deze informatieavond zijn de volgende opmerkingen/inbreng opgehaald:

- Ik maak mij zorgen over de verkeerssituatie aan de Oudebaan. Met name over het niet houden aan de snelheid door gemotoriseerd verkeer. Worden er verkeerremmende maatregelen aan de Oudebaan genomen?
- Kan de Oudebaan een toename van het verkeer dragen? Het is een smalle weg. Vinden er aanpassingen aan de weg plaats?
- Waarom wordt er niet ontsloten aan de Rijksweg?
- Complimenten voor het mooie ontwerp.
- Komen er ook particuliere huurwoningen of duurdere huurwoningen (geen sociale huur) in het plan?
- De parkeernorm is 1,6 parkeerplaatsen per woning. 1,6 x 34 woningen = 54 parkeerplaatsen. Hoe worden deze parkeerplaatsen gerealiseerd?
- Hoe verdeelt het parkeren zich over de ruimte in het openbaar gebied?
- Wat is de status van de bomenrij op dit moment?
- Kunt u aangeven wat de identiteit van Milsbeek is?

- Wat betekent dit plan voor mijn privacy als inwoner van de Wethouder Theunissenhof?
- Ik vind de dakkapellen lelijk. Deze stonden eerder niet ingetekend. Kunt u deze verwijderen?
- Wanneer is de planning dat het complex gebouwd gaat worden?
- Is de dorpsraad betrokken geweest bij het ontwerp?
- Ik ben zelf projectontwikkelaar. Er is in het verleden provinciaal een woondeal gemaakt. Ik word daar als ontwikkelaar aan gehouden. Voldoet dit plan daaraan?

Acties en opmerkingen n.a.v. resultaten informatieavond in 't Trefpunt:

- Wat betreft de opmerking over het idee om verkeerremmende maatregelen aan de Oudebaan te nemen heeft de betrokken ambtenaar van Gemeente Gennep aangegeven om het idee van een nader toe te voegen drempel aan de Oudebaan intern mee te nemen en af te wegen met de verkeerskundige van de gemeente.
- Er heeft onderzoek naar de Oudebaan plaats gevonden. Er hoeven geen verbredingen aan de Oudebaan toegevoegd te worden om het (toenemende) verkeer te kunnen afwikkelen.
- Gemeente Gennep heeft in april 2025 middels verkeerslussen de intensiteit van het rijdend verkeer aan de Oudebaan gemeten. Uit dit onderzoek is gebleken dat het aantal toenemende verkeersbewegingen, na realisatie van het plan, geen verkeerskundige problemen zal opleveren. Het aantal toenemende verkeersbewegingen is passend binnen landelijke en gemeentelijke normen die voor dit type rijbaan geldt.
- N.a.v. opmerkingen van bewoner over de ontsluiting van het perceel heeft initiatiefnemer samen met ambtenaren van Gemeente Gennep in een eerder stadium (ten tijde van participatieronde 2) opnieuw de ontsluiting aan de Oudebaan van het beoogde plan afgewogen. Gezien de etalagefunctie van het perceel aan de Rijksweg in combinatie met het hoogteverschil tussen de Rijksweg en Oudebaan en de verkeersmetingen aan de Oudebaan is besloten om de huidige ontsluiting aan de Oudebaan te handhaven. De toenemende verkeersbewegingen aan de Oudebaan zijn acceptabel en kunnen worden afgewikkeld. De nadere onderzoeken (verkeerstellingen)

wijzen uit dat de te verwachten verkeerstoename niet tot verkeerskundige problemen zal leiden in het gebied.

- Het plan voldoet aan het onafhankelijk parkeeronderzoek dat heeft plaatsgevonden. Daarnaast blijft Gemeente Gennep de situatie na realisatie van het complex monitoren en zal zij afwegen of extra toevoegingen van parkeerplaatsen in openbaar gebied wenselijk is.
- De bomenrij is onderdeel van een beschermde laanstructuur. Zij mogen niet zomaar gekapt worden. Indien dit benodigd zal zijn, zal een kapvergunning aangevraagd moeten worden. Behorend bij deze kapvergunning zal om een boomeffectanalyse gevraagd worden.
- De privacy van inwoners van Wethouder Theunissenhof blijft, net als in de huidige situatie, gewaarborgd door zoveel mogelijk behoud van de bomenrij. Deze bomenrij vervult een haagfunctie en voorkomt open zichtlijnen naar deze woningen. Vooral in de periode tussen april en september, wanneer er veel blad aan de bomen zit, zorgt deze voor een afschermende functie. Dit is ook de periode waarin, in z'n algemeenheid, het meest gebruik van de tuin gemaakt wordt.
- Er zullen geen duurdere huurappartementen gerealiseerd gaan worden in de plan. Enkel sociale huurwoningen. Deze zullen worden beheerd door woningcorporatie Destion.
- De dakkappen aan de sociale huurwoningen hebben een lichtfunctie en zijn benodigd t.b.v. de slaapkamers in deze woningen.
- De (stedenbouwkundige) identiteit in relatie tot het plan is op de avond zelf gepresenteerd door de betrokken stedenbouwkundige.
- De omgevingsplanprocedure zal binnen enkele weken na de informatieavond op 22 september 2025 opgestart worden. De verwachting is dat na de bouwvak van 2026 gestart kan worden met de sloop van het huidige gebouw.
- De dorpsraad is niet betrokken geweest bij het ontwerp van het plan, maar is van harte uitgenodigd om contact met initiatiefnemer op te nemen en input voor het plan te geven.
- Het beoogde plan is op provinciaal niveau akkoord bevonden t.b.v. de woondeal.

Op 2 oktober 2025, na het verstrijken van de reactietermijn van de tweede participatieronde en na de informatieavond (participatieronde 3), heeft initiatiefnemer nog een e-mail ontvangen van enkele omwonenden. Deze omwonenden hebben eerder, met uitzondering van

een individueel gesprek direct na afloop van de informatieavond op 22 september 2025, geen input voor het plan gegeven. N.a.v. deze mail zijn de volgende resultaten verlaet ontvangen:

- Wij begrijpen dat dit project kansen biedt voor de omgeving en vinden vernieuwing van de locatie een positieve ontwikkeling.
- We maken ons zorgen over enkele onderdelen van de huidige invulling, die directe gevolgen hebben voor de waarde van ons huis en ons woongenot.
- We maken ons zorgen over inkijk in onze tuin en onze privacy.
- Door verbreding en uitbreiding van het gebouw verwachten wij dat er veel minder zonlicht in onze tuin en woning zal komen.
- In de plannen lijkt onvoldoende rekening gehouden met de parkeerbehoefte. Dit zal naar verwachting leiden tot extra druk in de omliggende straten, wat voor omwonenden overlast veroorzaakt.
- Wij willen u vriendelijk verzoeken om in de verdere uitwerking van de plannen oog te hebben voor deze bezwaren. Concreet zouden wij het zeer waarderen als er een andere oplossing voor de balkons aan de achterzijde wordt gevonden, de bouwhoogte en -breedte wordt beperkt om zonlichtverlies te verminderen en voldoende parkeergelegenheid wordt gerealiseerd binnen het project zelf.

Acties n.a.v. ontvangst van deze verlate e-mail:

Initiatiefnemer heeft op 6 oktober 2025 bovenstaande punten per e-mail beantwoord met uitzondering van de opmerking over parkeren. Op 14 oktober 2025 zullen betrokken ambtenaren en een verkeerskundige van Gemeente Gennep op locatie een gesprek hebben met buurtbewoners over parkeren en verkeer. De vragen en opmerkingen van buurtbewoners wat betreft parkeren en verkeer worden dan besproken.

- Initiatiefnemer heeft aangegeven het fijn te vinden om te vernemen dat omwonenden begrijpen dat het project een positieve impuls geeft voor de omgeving. Dit heeft naar mening van de initiatiefnemer ook een positieve invloed op de waarde van de omliggende percelen.
- De status van het huidige pand en het huidige gebruik van het pand als uitgangspunt hanteren is naar mening van initiatiefnemer niet reëel. Het pand wordt thans in afwachting van herontwikkeling maar beperkt gebruikt.

- Initiatiefnemer heeft aangegeven dat op het gebied van zonlicht het goed is om te begrijpen dat de huidige bomenrij zoveel als mogelijk behouden zal blijven. De bomenrij staat in de lente/zomer/herfst periode in het blad. Naar mening van initiatiefnemer zal de schaduw die bewoners van de bomenrij ervaren in de toekomst niet veranderen. Als bewoners het wenselijk vinden dit nader te laten vaststellen middels een bezonningsstudie dan is initiatiefnemer bereid dit onderzoek te laten verrichten en bekostigen.
- Initiatiefnemer heeft in haar e-mailreactie, net zoals mondeling door initiatiefnemer tijdens het gesprek na afloop op de informatieavond 22 september 2025 is aangegeven, aangeboden om op kosten van initiatiefnemer leibomen te plaatsen in de achtertuin van deze omwonenden om zodoende hun privacy nog verder te waarborgen.
- Daarnaast is het goed om te weten dat er in het ontwerp aanpassingen zijn doorgevoerd, zoals balkons op de hoekappartementen in de richting van De Spar niet aan de achterzijde in te tekenen. Het aantal balkons aan de achterzijde is getracht om tot een minimum te beperken en zijn niet op straatniveau toegepast. Balkons op de hoogste verdiepingen van het complex zijn verplaatst naar andere zijdes (niet de achterzijde).
- De algemene verwachting is dat toekomstig bewoners vooral in de periode tussen mei en september gebruik zullen maken van balkons (schaduwkant) aan de achterzijde van het complex gedurende de periode waarop de bomenrij in blad staat. De balkons zijn aan de schaduwzijde (dus geen direct zonlicht) van het nieuw te ontwikkelen complex gesitueerd, daarom is de verwachting dat de balkons voornamelijk op warmere dagen gebruikt zullen worden.
- Verder heeft initiatiefnemer aangegeven dat de opmerkingen omtrent verkeer en parkeren door Gemeente Gennep met bewoners tijdens de hiervoor genoemde afspraak die op 14 oktober 2025 gepland staat, worden besproken.
- Initiatiefnemer verneemt graag indien er behoefte is aan een fysieke- of belafspraken. Daarnaast hoort zij graag hoe bewoners aankijken tegen het verrichten van een bezonningsstudie en het aanbod tot het plaatsen van leibomen op kosten van initiatiefnemer.

Definitief stedenbouwkundig plan



Tijdens de informatieavond op 22 september 2025 zijn bovenstaande impressies voor het eerst getoond aan de aanwezigen.

Bijlage 1:

Aan bewoners in de omgeving

Datum: 10 mei 2024
Betreft: ontwikkelingen 't Töpke Milsbeek



Geachte bewoner(s),

Middels dit bericht willen we u informeren over ontwikkelingen rondom voormalig restaurant 't Töpke aan de Rijksweg in Milsbeek.

Het pand is flink verouderd en voldoet niet aan de (duurzaamheids)eisen van deze tijd. In verkennende gesprekken met Gemeente Gennep zijn wij aan het onderzoeken of het perceel een andere invulling kan krijgen. Dit heeft als voordeel dat de locatie zijn 'etalagefunctie' aan de Rijksweg kan vervullen. Dit zou een aanzienlijke kwaliteitsverbetering voor de omgeving betekenen. Daarnaast wordt voorkomen dat het pand in verval raakt of een ongewenste bestemming krijgt.

BoVa Milsbeek B.V. (onderdeel van BoVa Projectontwikkeling) is eigenaar van dit perceel. BoVa Projectontwikkeling is een kleinschalig familiebedrijf uit Groesbeek. Het bedrijf kent de omgeving en heeft ervaring in projectontwikkeling. Wij werken het liefst met lokale en kwalitatief sterke partijen. Ondergetekenden hebben onlangs het familiebedrijf van de vorige generatie overgenomen.

Er wordt onderzocht of een appartementencomplex op deze locatie ingepast kan worden. Daarnaast wordt bekeken of de molenromp opgeknapt kan worden en kan worden omgezet naar een woonbestemming (betreft op dit moment een kantoorbestemming). In Milsbeek is vraag naar (huur)appartementen voor senioren, alleenstaanden en starters. Met een ontwikkeling op deze locatie kan aan deze vraag tegemoet worden gekomen.

Binnen het plan zal er veel aandacht zijn voor: een kwaliteitsverbetering van het perceel (tevens van de molenromp), parkeren, duurzaamheid, ontsluiting van het complex en zoveel mogelijk behoud van de bomenrij aan de achterzijde van het perceel. Op dit moment wordt gewerkt aan een stedenbouwkundige schets. Gemeente Gennep is van plan om op korte termijn een principebesluit over deze locatie te nemen. Dit zal gepubliceerd worden op de website van Gemeente Gennep.

We vinden het belangrijk dat u als omwonende input kunt leveren voor de verdere uitwerking van het stedenbouwkundige schetsplan. Als het zover is, zullen we u uitnodigen voor een bijeenkomst. U ontvangt t.z.t. een uitnodiging.

Wij vertrouwen erop u voor nu voldoende geïnformeerd te hebben. Mocht u vragen hebben, dan kunt u ons bereiken via info@bovaprojectontwikkeling.nl.

Met vriendelijke groet,

Stan Bons
Steven Bons

Directie BoVa Projectontwikkeling

Bijlage 2:

Aan bewoners in de omgeving

Datum: mei 2025
Betreft: ontwikkelingen 't Töpke Milsbeek



Geachte bewoner(s),

Middels dit bericht willen we u een update geven wat betreft de ontwikkelingen op het perceel van voormalig restaurant 't Töpke aan de Rijksweg 28 in Milsbeek.

Een jaar geleden (mei 2024) hebben we de toenmalig direct aanwonenden per brief huis-aan-huis geïnformeerd over het plan om woningbouw op bovengenoemd perceel te verkennen. Tevens hebben wij direct aanwonenden de gelegenheid gegeven om met ons in contact te treden en eventuele vragen te stellen.

Het bestaande pand op bovengenoemd perceel is flink verouderd en voldoet niet aan de (duurzaamheids)eisen van deze tijd. In gesprekken met Gemeente Gennep zijn wij tot een plan voor woningbouw (appartementencomplex) gekomen. Dit heeft als voordeel dat de locatie zijn 'etalagefunctie' aan de Rijksweg kan vervullen. Tevens zou dit een aanzienlijke kwaliteitsverbetering voor de omgeving betekenen. In het plan is veel aandacht voor: parkeren en verkeer, ruimtelijke inpassing van het nieuwe gebouw, duurzaamheid, ontsluiting van het complex en de parkeergarage en zoveel mogelijk behoud van de bomenrij aan de achterzijde van het perceel. Daarnaast wordt voorkomen dat het huidige pand in verval raakt of een ongewenste bestemming krijgt. Ook wordt bekeken of de karakteristieke molenromp opgeknapt kan worden en kan worden omgezet naar een woonbestemming (betreft op dit moment een kantoorbestemming).

In Milsbeek is vraag naar (huur)appartementen voor senioren, alleenstaanden, éénoudergezinnen en starters. Met een ontwikkeling op deze locatie kan aan deze vraag tegemoet worden gekomen.

Inmiddels zijn er diverse onderzoeken uitgevoerd (of bevinden zich in de laatste fase van uitvoering) en zijn we gestart met het opstellen van een ontwerp wijzigingsplan, dat bij instemming van Gemeente Gennep, in procedure wordt gebracht (de verwachting is dat dit na de zomervakantie zal zijn).

Een goed moment om u, indien u daar behoefte aan heeft, in een persoonlijk keukentafelgesprek bij te praten over de stand van zaken tot nu toe. Tevens een moment waarop u input kunt leveren voor de verdere uitwerking van het plan. Daarnaast goed om te vermelden dat er waarschijnlijk in september 2025 een algemene informatieavond georganiseerd zal worden op een nader te bepalen locatie in Milsbeek. U wordt hier t.z.t. over geïnformeerd.

Indien u, voorafgaand aan de algemene informatieavond in september 2025, behoefte heeft aan een persoonlijk keukentafelgesprek bij u thuis, kunt u dat aangeven door een e-mail te sturen naar info@bovaprojectontwikkeling.nl. De keukentafelgesprekken vinden plaats in week 23, 24 of 25 op een nader te bepalen datum en tijdstip in gezamenlijk overleg. Geeft u in uw e-mail a.u.b. wat opties aan.

Wij vertrouwen erop u voor nu voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,

Stan Bons
Steven Bons

Directie BoVa Projectontwikkeling

Bijlage 3:



Presentatie woningbouw Milsbeek Rijksweg 28 ('t Töpke)

Keukentafelgesprekken juni 2025



Woonvisie Gemeente Gennepe

- Gemeente geen eigenaar gronden
- Toetsing en sturen met o.a. woonvisie
- Wat zegt woonvisie over Milsbeek?
- Goedkope en betaalbare koopwoningen en huurappartementen
- Levensloopbestendig en seniorenwoningen
- Woningen voor starters



BoVa Projectontwikkeling



- Lokale ontwikkelaar uit dezelfde regio
- In Groesbeek-De Horst voormalig eierexportbedrijf getransformeerd tot woonwijk (Hofei)
- Opvolgende generatie aan het roer
- Samenwerking met lokale partijen
- Doelgroep voornamelijk inwoners uit de regio

Woningbouwprogramma

Type woning	Categorie	Aantal
Boven- en benedenwoningen huur	Sociaal	8
Appartementen koop	Sociaal (betaalbaar laag)	3
Molenstomp (huidig) koop	Vrije sector	1
Appartementen koop	Betaalbaar midden	6
Appartementen koop	Betaalbaar hoog	6
Appartementen koop	Vrije sector	10

Stedenbouwkundig plan (1)



Huidige situatie



1. Horecabestemming
2. Kantoorbestemming (molenstomp)

Stedenbouwkundig plan (2)

- Parkeerkelder toegang vanaf Oudebaan
- Verspringing in gebouwen met variatie van 2 tot 3 woonlagen
- Bomenrij Oudebaan zo veel als mogelijk behouden



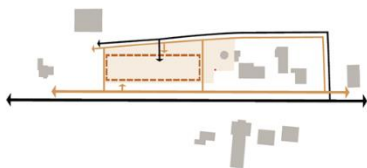
Stedenbouwkundig plan (3)



impressie

Parkeren en verkeer

Passende ontsluiting



Verbeteren parkeren Oudebaan



Procedure/planning

- Mei 2024: informatiebrief verstuurd naar omwonenden over mogelijke ontwikkeling huidig perceel 't Töpke
- Mei 2024: principebesluit B&W
- Juni 2024 – augustus 2025: TAM-omgevingsplanprocedure
- Juni 2025: 'keukentafelgesprekken' met omwonenden
- 22 September 2025: informatieavond voor belangstellenden
- September/oktober 2025: TAM-omgevingsplan ter inzagelegging
- November/december 2025: aanvragen omgevingsvergunning
- Q1 2026: start verkoop
- Q2/Q3 2026: start bouw

Bijlage 4:

Uitnodiging informatiebijeenkomst nieuwbouwplan perceel Rijksweg 28 Milsbeek (voormalig restaurant 't Töpke)

Datum: Maandag 22 september 2025

Tijd: 19:30 – 21:00 uur

Locatie: 't Trefpunt Milsbeek, Kerkstraat 31 in Milsbeek



Geachte omwonenden, dorpsbewoners en geïnteresseerden,

Wij nodigen u van harte uit voor een informatiebijeenkomst over de plannen op de plek van voormalig restaurant 't Töpke. Wij gaan daar een nieuw appartementengebouw ontwikkelen. De molenstomp krijgt een andere invulling. Tijdens de bijeenkomst lichten wij het plan toe en krijgt u een indruk van wat er gaat komen. We laten het ontwerp zien, geven informatie over de planning en de toekomstige invulling van deze plek aan de Rijksweg 28 in Milsbeek.



De bijeenkomst is bedoeld voor:

- Direct omwonenden;
- Dorpsbewoners;
- Toekomstige kopers of geïnteresseerden in het nieuwbouwproject.



Wat kunt u verwachten?

- Presentatie van het stedenbouwkundig plan en de architectonische opzet
- Toelichting op de planning en de vervolgstappen
- Gelegenheid tot het stellen van vragen
- Ontmoeting met het projectteam

Indien u aanwezig wilt zijn, ontvangen wij vooraf graag een aanmelding via info@bovaprojectontwikkeling.nl. Geef u hierbij aan met hoeveel personen u wenst te komen (en de namen van deze personen) en wat uw verwachting is van de avond. Op deze wijze krijgen wij een goed beeld van de wensen/verwachtingen en kunnen wij de inhoud van deze avond verder optimaliseren.

Wij verwelkomen u graag op maandag 22 september.

Met vriendelijke groet,

Stan Bons
Steven Bons

BoVa Projectontwikkeling

Nota van Zienswijzen

Wijziging omgevingsplan

TAM-Omgevingsplan “Hoofdstuk 22I Rijksweg 28
en Oudebaan 11 Milsbeek”

geanonimiseerde internetversie

Gemeente Gennep

Versie: 19 augustus 2026

Nota van Zienswijzen Wijziging Omgevingsplan TAM-Omgevingsplan “Hoofdstuk 22I Rijksweg 28 en Oudebaan 11 Milsbeek”

Inleiding

Het ontwerp van de Wijziging Omgevingsplan "TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22I Rijksweg 28 en Oudebaan 11 Milsbeek" heeft met ingang van 11 december 2025 gedurende zes weken, tot en met 21 januari 2026 ter inzage gelegen in het gemeentekantoor.

Daarnaast was de ontwerp-wijziging te raadplegen via de landelijke voorziening <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart>. Gedurende voornoemde termijn heeft iedereen zijn zienswijze over dit ontwerpplan kenbaar kunnen maken.

Zienswijzen en overlegreacties

Gedurende de inzagetermijn zijn 5 zienswijzen ingediend waarvan er na afloop van de termijn, na overleg tussen initiatiefnemer en indieners, alsnog 2 zijn ingetrokken. De zienswijzen zijn binnen de termijn ontvangen en daarmee ontvankelijk. Verder hebben de Provincie Limburg, Waterschap Limburg en Rijkswaterstaat een overlegreactie ingediend.

Samenvatting plan en belangrijkste aspecten zienswijzen

Samenvatting van het plan

Het TAM-Omgevingsplan maakt de realisatie van 34 woningen mogelijk op de locatie van het voormalige restaurant 't Töpke aan de Rijksweg 28 en de molenromp aan de Oudebaan 11 in Milsbeek. Het programma bestaat uit 33 gestapelde woningen (8 boven-benedenwoningen en 25 appartementen) met een gebouwde parkeervoorziening eronder, en 1 woning in de bestaande molenromp. De ontsluiting voor autoverkeer vindt plaats via de Oudebaan.



Impressie woningbouwplan

In totaal worden 35 parkeerplaatsen in de parkeergarage en 21 parkeerplaatsen in de directe omgeving, aan beide zijden van de Oudebaan, gerealiseerd. Op navolgende afbeeldingen is de locatie van die 56 parkeerplaatsen opgenomen.



Toekomstige locatie 35 (van de 56) parkeerplaatsen in de parkeerkelder



Toekomstige locatie 13 (van de 56) parkeerplaatsen in de directe omgeving



Toekomstige locatie 8 (van de 56) parkeerplaatsen in de directe omgeving

Belangrijkste aspecten van de zienswijzen

De ingediende zienswijzen hebben in hoofdzaak betrekking op de volgende onderwerpen:

1. **Verkeer en ontsluiting via de Oudebaan:** Meerdere indieners hebben moeite met de keuze om het plan te ontsluiten via de Oudebaan in plaats van via de Rijksweg. Zij vrezen voor verkeersonveilige situaties op deze weg, onder andere in combinatie met de bevoorrading van de supermarkt.
2. **Parkeren:** Er wordt gesteld dat het parkeeronderzoek gebaseerd is op onjuiste aannames en dat de restcapaciteit in de openbare ruimte onvoldoende is om de extra parkeervraag op te vangen. Betwist worden specifieke onderdelen van het parkeeronderzoek.
3. **Participatieproces:** Enkele indieners stellen dat de participatie onzorgvuldig is verlopen en dat documenten niet tijdig beschikbaar waren gesteld.
4. **Overige punten:** Er wordt gesteld dat het stikstofonderzoek en het akoestisch onderzoek op onjuiste uitgangspunten zijn gebaseerd.

Hierna worden de zienswijzen afzonderlijk behandeld.

Beantwoording zienswijzen

Naam	Indiener 1
Samenvatting	Indiener 1 is bewoner van de Oudebaan en is niet tegen woningbouw op de locatie als zodanig, maar maakt bezwaar tegen de gekozen verkeersontsluiting en parkeeroplossing. De zienswijze kan als volgt worden samengevat: 1. De verkeersbeschrijving in paragraaf 6.12.1 van de motivering geeft een onjuist en vertekend beeld. De berekening van de verkeersgeneratie is gebaseerd op een specifieke woningmix (huur- en koopappartementen), terwijl het omgevingsplan ook de realisatie van uitsluitend koopappartementen toestaat, wat tot een hogere verkeersgeneratie zou leiden. 2. In de verkeersberekening wordt ten onrechte de verkeersgeneratie van het voormalige restaurant (128,1 voertuigbewegingen) in mindering gebracht, terwijl het restaurant al sinds april 2023 gesloten is en het verkeer van het restaurant bovendien via de Rijksweg ging en niet via de Oudebaan. De werkelijke toename op de Oudebaan is daarom niet 66,7 maar 194,8 voertuigbewegingen per weekdag, wat ten opzichte van de bestaande 163 voertuigbewegingen een ruime verdubbeling betekent.

	3. De theoretische wegcapaciteit van meer dan 1.000 motorvoertuigen per etmaal zegt op zichzelf niets over de vraag of een ruime verdubbeling van het verkeer kan leiden tot verkeersproblemen en verkeersonveilige situaties. Er is ten onrechte geen daadwerkelijk onderzoek gedaan naar de verkeersveiligheid op de Oudebaan, die smal is, en een buurtsupermarkt kent met bevoorradingsverkeer en een speelterrein. 4. De parkeerberekening gaat uit van een woningverdeling die niet in het omgevingsplan is vastgelegd en is daarmee niet representatief voor de maximale planmogelijkheden. Zelfs bij de gehanteerde berekening blijkt de bezettingsgraad van 85% voor parkeerplaatsen in de openbare ruimte maar net niet overschreden te worden. Bij een representatieve berekening zou die grens worden overschreden. 5. Het stikstofonderzoek rekent in de referentiesituatie met 23,7 voertuigbewegingen voor het kantoor in de molenromp, terwijl in de motivering wordt gesteld dat het in de praktijk niet mogelijk is de molenromp als kantoor te gebruiken. Hierdoor wordt de stikstofbijdrage in de referentiesituatie overschat en staat niet vast dat de conclusie van 0,00 mol N/ha/jaar correct is. 6. Het akoestisch onderzoek gaat uit van 100 motorvoertuigen per etmaal op de Oudebaan, terwijl er in april 2025 al 163 voertuigbewegingen per etmaal werden geteld. De verkeersintensiteit lijkt daarmee onderschat. 7. Indiener pleit ervoor de ontsluiting aan de zijde van de Rijksweg te realiseren en de parkeerbehoefte volledig in het plangebied op te lossen.
Reactie gemeente	1. De verkeersgeneratieberekening in paragraaf 6.12.1 is gebaseerd op de verkeersgeneratiecijfers uit de CROW-publicatie 744 'Parkeerkencijfers 2024'. Hierbij is het midden van de bandbreedte gehanteerd, wat een gangbare en gebruikelijke methodiek is. Het is juist dat het omgevingsplan ook een andere woningmix toestaat dan de beoogde verdeling. Echter, uitsluitend koopappartementen zoals indiener stelt, is niet mogelijk. Het omgevingsplan bevat namelijk een bepaling dat minimaal 8 appartementen in de sociale huur gerealiseerd worden. Daarnaast is het aantal woningen binnen het plangebied begrensd door een aanduiding en is het woningbouwplan begrensd door een bouwvlak en andere maatvoeringen zoals de maximale bouwhoogte. Echter, ook bij een invulling met een iets andere categorie appartementen blijft de totale verkeersbelasting op de Oudebaan ruim onder de capaciteit van deze weg als erftoegangsweg. De gemeente heeft verkeerstellingen uitgevoerd waaruit blijkt dat de

	restcapaciteit dusdanig groot is dat ook een hoger aantal voertuigbewegingen verkeerskundig ruimschoots aanvaardbaar is. Tenslotte wordt opgemerkt dat in de anterieure overeenkomst met initiatiefnemer afspraken zijn gemaakt over het woningbouwprogramma, onder andere ook over het aantal sociale huurwoningen. 2. Voor de berekening van de verkeersgeneratie is het gebruikelijk om uit te gaan van de planologisch-juridische situatie (de geldende rechten), niet van de feitelijke situatie op een bepaald moment. Het restaurant beschikt nog steeds over een horecafunctie in het omgevingsplan en kan in theorie op elk moment weer in gebruik genomen worden. De saldering met de bestaande planologische rechten is daarmee een gangbare methodiek. Dat het verkeer van het restaurant via de Rijksweg ging, is correct. De gemeente erkent dat alle verkeersbewegingen van de nieuwbouw in de toekomst via de Oudebaan gaan lopen. Zoals in de motivering is beschreven, bedraagt de totale verkeersbelasting op de Oudebaan in de toekomstige situatie circa 358 voertuigbewegingen per weekdag, inclusief het al aanwezige verkeer van 163 voertuigbewegingen. Dit is ruim binnen de capaciteit van de weg die geschikt is voor 1.000 voertuigbewegingen. Los van de theoretische beschrijving is dit ook ter plaatse door deskundigen bekeken. 3. De Oudebaan is een erftoegangsweg binnen de bebouwde kom waar een maximumsnelheid van 30 km/u geldt. De weg is bedoeld voor bestemmingsverkeer. Dat delen van de weg smal zijn, is niet ongebruikelijk voor een erftoegangsweg en maakt onderdeel uit van het bestaande straatprofiel. De theoretische wegcapaciteit van 1.000 motorvoertuigen per etmaal dient als referentiekader om de berekende intensiteit in perspectief te plaatsen. De berekende intensiteit van circa 358 voertuigbewegingen per weekdag is passend bij het karakter van een erftoegangsweg met bestemmingsverkeer. Overigens is dit door deskundigen ter plaatse ook bekeken en is er dus wel degelijk onderzoek gedaan in tegenstelling tot hetgeen indiener stelt. De bevoorrading van de supermarkt betreft verder een bestaande situatie die door dit plan niet wijzigt. Over de lengte van de Oudebaan zijn meerdere wegvakken aanwezig waar passeren mogelijk is. Daarnaast is het plangebied tweezijdig bereikbaar, zowel via de Kerkstraat als via de Kanonskamp, waardoor verkeer niet afhankelijk is van één uitrijrichting. Structurele belemmering van de bevoorrading is verkeerskundig niet aannemelijk. 4. Zoals aangegeven bij punt 1 is de gehanteerde woningmix een realistisch uitgangspunt. Het aantal van 8 sociale huurappartementen is bovendien dwingend vastgelegd in de planregels. Ook is het woningbouwprogramma in een anterieure overeenkomst met initiatiefnemers vastgelegd. Daarnaast
--	--

	merkt de gemeente op dat het parkeeronderzoek is uitgevoerd conform de Nota Parkeernormen Gennep 2024. Uit het onderzoek blijkt dat de maximaal toegestane bezettingsgraad van 85% niet overschreden wordt. Naar aanleiding van de ingekomen zienswijzen is het parkeeronderzoek en de motivering van het TAM-omgevingsplan op enige punten aangepast. Het bouwplan voorziet nu in 35 parkeerplaatsen in de parkeerkelder en 21 parkeerplaatsen op maaiveldniveau in de directe omgeving. De situering van de parkeerplaatsen is op pagina 3 van deze Nota verder toegelicht. 5. Het stikstofonderzoek is een separaat onderzoek dat is uitgevoerd door een onafhankelijk adviesbureau. In het aangepaste stikstofonderzoek wordt, net als bij het aspect verkeer, niet langer uitgegaan van voertuigbewegingen in de referentiesituatie voor het kantoor in de molenromp. Los van deze aanpassing wordt in het stikstofonderzoek uitgegaan van een gangbare methodiek bij stikstofberekeningen. Zowel met als zonder de voertuigbewegingen van het kantoor in de molenromp komt de stikstofberekening uit op een depositie van 0,00 mol N/ha/jaar in zowel de aanleg- als de gebruiksfase. Het aspect stikstof vormt dan ook geen belemmering voor dit woningbouwplan. 6. In het akoestisch onderzoek is voor de Oudebaan uitgegaan van verkeersintensiteiten die zijn ontleend aan het gemeentelijke verkeersmodel. Het betreft een prognose voor het toekomstig peiljaar. De gemeente heeft deze uitgangspunten nader laten toetsen door het akoestisch adviesbureau. Waar nodig zijn de berekeningen geactualiseerd aan de hand van de uitgevoerde verkeerstellingen. Dit leidt overigens niet tot een andere conclusie voor de haalbaarheid van het woningbouwplan. 7. De keuze voor ontsluiting via de Oudebaan is gemaakt in het principebesluit van het college, in het kader van de gewenste stedenbouwkundige kwaliteit en de 'etalagefunctie' van de provinciale weg N271. Een woonontwikkeling sluit qua verkeersfunctie aan bij een erftoegangsweg zoals de Oudebaan is. Dat het voormalige restaurant via de Rijksweg was ontsloten, maakt niet dat een woonontwikkeling per se op dezelfde wijze moet worden ontsloten. Gelet op de berekende verkeersgeneratie en de beschikbare wegcapaciteit is de ontsluiting via de Oudebaan verkeerskundig passend.
Conclusie	De zienswijze geeft geen aanleiding tot het wijzigen van het juridisch bindende deel van het TAM-Omgevingsplan. Wél zijn het parkeeronderzoek, het akoestisch onderzoek en de motivering van het TAM-Omgevingsplan aangepast.

Naam	Indiener 2
Samenvatting	Indiener 2 is de exploitant van supermarkt aan de Kerkstraat in Milsbeek. De zienswijze kan als volgt worden samengevat: 1. Er zijn op dit moment al onvoldoende parkeerplaatsen voor klanten van de supermarkt (circa 9 parkeerplaatsen). Als bewoners of bezoekers van de nieuwbouw daar ook gaan parkeren, blijft er te weinig ruimte over. 2. Wanneer er naast de winkel op de Oudebaan geparkeerd wordt, komt de winkelbevoorrading in het gedrang. De vrachtwagens hebben alle ruimte nodig om te manoeuvreren op de Oudebaan. De enige route voor de vrachtwagen is via de Kerkstraat en vervolgens de Oudebaan in. Tijdens het lossen wordt de Oudebaan geblokkeerd. 3. Het is onwenselijk dat bewoners van de nieuwbouw via de achterkant (Oudebaan) bij hun parkeerplaats moeten komen, omdat dit conflicten oplevert met het bevoorradingsverkeer. Vertrekkend verkeer vanuit de nieuwbouw kan niet linksaf als de vrachtwagen aan het lossen is.
Reactie gemeente	1. De parkeerplaatsen bij de supermarkt zijn bestemd voor klanten van de supermarkt en de overige voorzieningen ter plaatse. In het parkeeronderzoek zijn deze parkeerplaatsen niet meegeteld als restcapaciteit voor de woningbouwontwikkeling. De parkeerbehoefte van de woningen wordt primair op eigen terrein en in de directe omgeving opgevangen (56 parkeerplaatsen waarvan 35 in de parkeerkelder) en voor het overige in de openbare ruimte binnen een loopafstand van 150 meter. Er wordt niet verwacht dat toekomstige bewoners en bezoekers op de parkeerplaatsen nabij de supermarkt gaan parkeren, aangezien zij voor het merendeel over een eigen parkeervoorziening beschikken of in de directe omgeving kunnen parkeren. 2. De bevoorrading van de supermarkt via de Oudebaan betreft een bestaande situatie. Bevoorrading van supermarkten vindt enkele keren per dag plaats en is meestal van relatief kortdurende aard. Dit bouwplan wijzigt deze situatie niet en introduceert ook geen extra vrachtverkeer. Dit is verder een situatie die inherent is aan de aanwezigheid van een supermarkt in een dorpscentrum. Dit woningbouwplan veroorzaakt geen structurele belemmering van de bevoorrading. 3. De Oudebaan is tweezijdig aangesloten: richting de Kerkstraat en richting de Kanonskamp. Verkeer vanuit de nieuwbouwappartementen is daarmee niet

	afhankelijk van één uit- of inrijrichting. Als de Oudebaan tijdelijk geblokkeerd is door een bevoorradende vrachtwagen, kan verkeer eventueel altijd de andere richting op. Dit zijn kortdurende situaties die passen bij het karakter van een erftoegangsweg in een dorpscentrum.
Conclusie	De zienswijze geeft geen aanleiding tot het wijzigen van het TAM-omgevingsplan.

Naam	Indiener 3
Samenvatting	Indiener 3 betreft bewoners van de Oudebaan. De zienswijze kan als volgt worden samengevat: 1. De ontsluiting van het plan via de Oudebaan leidt tot een enorme verkeerdrukke op deze smalle strook weg. Doorgaand en tegengesteld rijdend verkeer kan elkaar niet passeren, waardoor ook fietsers, wandelaars en mensen met kinderwagens zich niet veilig kunnen verplaatsen. De optie van ontsluiting via de Rijksweg (zoals bij het voormalige restaurant en het tegenoverliggende project Bakkershof) wordt door de gemeente en de ontwikkelaar onbesproken gelaten. 2. Het parkeren is een groot probleem. Met 34/35 parkeerplaatsen in de garage is er slechts één parkeerplaats per woonunit. De 6 overige parkeerplaatsen (2 langs het project, 2 bij de molenstomp en 2 op het grasveld) behoren tot openbaar gebied en mogen niet tot het project gerekend worden. Er wordt niet voldaan aan de parkeernorm. 3. Er zijn nu al parkeermoeilijkheden bij de supermarkt, op de Oudebaan en in de Wethouder Theunissenhof. De conclusie dat er voldoende restcapaciteit is, is niet correct. Het parkeerprobleem verschuift van de nieuwkomers naar de bestaande bewoners. 4. Indiener is positief over het rooien van boom 1 uit de boomeffectanalyse en wenst ook dat bomen 2, 3 en 4 worden verwijderd vanwege schaduw op zonnepanelen en risico bij storm. 5. Het participatieproces, de keukentafelgesprekken en de informatieverstrekking door de ontwikkelaar en de gemeente waren ondermaats. De informatieavond in het gemeenschapshuis was een teleurstelling.

	6. In het akoestisch onderzoek is niet de geluidsbelasting aan de Oudebaan als gevolg van de verkeerstoename meegenomen, terwijl deze toename ook het woongenot van de bewoners aan de Oudebaan treft. 7. Er is gekozen om zoveel mogelijk woningen te stapelen tot een bijna stedelijke hoogte van ruim 15 meter op een relatief klein stuk grond. Dit past niet bij de omgeving.
Reactie gemeente	1. Voor de reactie op de keuze voor ontsluiting via de Oudebaan wordt verwezen naar de reactie op indiener 1, punten 2, 3 en 7. De gemeente voegt hieraan toe dat het project Bakkershof aan de overzijde van de Rijksweg een andere stedenbouwkundige opzet heeft en direct aan de Rijksweg grenst met een eigen ontsluitingsstructuur. Elk plan wordt op zijn eigen merites beoordeeld. 2. In totaal worden 35 parkeerplaatsen in de parkeergarage en 21 in de directe omgeving gerealiseerd. Een deel van de parkeerplaatsen is gepland op eigen terrein en een deel op gemeentegrond, en die worden ten behoeve van dit woningbouwplan gerealiseerd. De parkeernorm wordt niet per woonunit bepaald maar op basis van de Nota Parkeernormen Gennep 2024, die differentieert naar woningtype en grootte. De totale parkeerbehoefte bedraagt 65 parkeerplaatsen. Hiervan wordt een deel op eigen terrein gerealiseerd. En de resterende parkeerplaatsen (op het maatgevende moment werkdagnacht) worden in de openbare ruimte opgevangen. Dit is conform het gemeentelijk parkeerbeleid, mits er voldoende restcapaciteit is, hetgeen uit het parkeeronderzoek is gebleken. Naar aanleiding van de ingediende zienswijzen is het parkeeronderzoek aangepast en is de inrichting van het openbaar gebied aangepast zoals op pagina 3 van deze Nota van Zienswijzen toegelicht is. 3. Het parkeeronderzoek is uitgevoerd conform de Nota Parkeernormen Gennep 2024. Uit het onderzoek blijkt dat de bezettingsgraad op het maatgevende moment de grens 85% niet overschrijdt. Naar aanleiding van de ingekomen zienswijzen is het parkeeronderzoek en de motivering van het TAM-omgevingsplan wel op enige punten aangepast. Het woningbouwplan voorziet nu in 35 parkeerplaatsen in de parkeerkelder en 21 parkeerplaatsen op maaiveldniveau in de directe omgeving. 4. De wens om bomen 2, 3 en 4 te verwijderen wordt genoteerd. In de boomeffectanalyse is per boom beoordeeld of deze behouden kan blijven bij de realisatie van het plan. Het verwijderen van bomen die buiten het plangebied staan of die niet door de bouwwerkzaamheden worden

	bedreigd, valt buiten het bereik van dit omgevingsplan. Voor de kap van een aantal bomen is een kapvergunning nodig. Die vergunning wordt apart aangevraagd en hiertegen kan apart bezwaar gemaakt worden. 5. De belangen van indiener zijn, en waren ook al eerder, duidelijk in beeld. Zowel initiatiefnemer als gemeente hebben persoonlijke gesprekken met indiener gevoerd. Verder heeft initiatiefnemer de informatieavond bezocht en daar vragen gesteld. Ook is er per brief en per e-mail contact met indiener geweest. Participatie is erop gericht om in een vroegtijdig stadium belangen en meningen op tafel te krijgen. Participatie hoeft niet te leiden tot overeenstemming over het plan. Participatie heeft voldoende plaatsgevonden en ook de wettelijke procedure is correct doorlopen. 6. Het akoestisch onderzoek heeft betrekking op de geluidsbelasting op de gevels van de nieuw te bouwen woningen dus niet op de bestaande woning van indieners. Dit is de wettelijke toets die in het kader van het omgevingsplan moet worden uitgevoerd: er moet worden aangetoond dat ter plaatse van de nieuwe woningen een aanvaardbaar woon- en leefklimaat kan worden gegarandeerd. De bestaande woningen aan de Oudebaan liggen niet dicht bij een geluidsbron dan in de huidige situatie. Het verkeer op de Oudebaan betreft bestemmingsverkeer met een snelheid van 30 km/u. De geluidsproductie van dergelijk verkeer is aanzienlijk lager dan die van verkeer op een weg met een hogere snelheid. De toename van verkeersbewegingen op de Oudebaan leidt niet tot een geluidsniveau dat als onaanvaardbaar moet worden beschouwd voor de bestaande woningen. 7. De maximale bouwhoogte van het appartementengebouw bedraagt drie bouwlagen met kap. In de huidige planologische situatie gold al een maximale bouwhoogte van 10 meter voor het horecapand. De voorziene hoogte van het nieuwbouwplan past stedenbouwkundig op deze locatie. De stedenbouwkundige opzet is mede ingegeven door de wens om voldoende woningen (voor diverse doelgroepen en in verschillende prijsklassen) te realiseren op een beperkt grondoppervlak, een parkeergarage onder het gebouw te realiseren, en het hoogteverschil van 4,5 meter in het terrein te benutten. De bouwhoogte past in de dorpse context en sluit aan bij de bestaande hoogte van de molenromp.
Conclusie	De zienswijze geeft geen aanleiding tot het wijzigen van juridisch bindende deel van het TAM-omgevingsplan. Wél zijn het parkeeronderzoek en de motivering van het TAM-Omgevingsplan aangepast en is een bezonningsstudie als bijlage bij het Omgevingsplan gevoegd.

Overlegreacties

Naam	Provincie Limburg
Samenvatting	1. De Provincie Limburg heeft het ontwerp TAM-omgevingsplan beoordeeld op de adequate doorwerking van de provinciale belangen. Deze beoordeling geeft geen aanleiding om een zienswijze in te dienen.
Reactie gemeente	1. De gemeente neemt kennis van het positieve advies van de Provincie Limburg. Het plan voldoet aan de provinciale instructieregels voor wonen uit de Omgevingsverordening Limburg, waaronder de eis dat sprake is van een behoefte in kwantiteit en kwaliteit op basis van regionaal behoefteonderzoek en dat regionale overeenstemming bestaat over de woningbouwopgave.
Conclusie	De overlegreactie geeft geen aanleiding tot het wijzigen van het plan.

Naam	Waterschap Limburg
Samenvatting	1. Het plan ziet er goed uit, maar de waterberging komt niet binnen het plangebied te liggen maar op gemeenteground. 2. Er wordt slechts 1.560 m² bebouwd op een perceel van 2.600 m². Binnen het plangebied zou genoeg ruimte moeten zijn om het hemelwater af te koppelen, bijvoorbeeld middels infiltratiepalen.
Reactie gemeente	1. en 2. De waterberging is voorzien op gemeenteground direct aangrenzend aan het plangebied, aan de overzijde van de Oudebaan. In de motivering is beschreven dat de wateropgave van 155,8 m ³ wordt opgelost door middel van bergingsruimte onder de parkeerplaatsen. Initiatiefnemer draagt samen met de gemeente zorg voor de realisatie van de waterberging op gemeenteground en borgt hiermee dat aan de wateropgave wordt voldaan.
Conclusie	De overlegreactie geeft geen aanleiding tot het wijzigen van het plan.

Naam	Rijkswaterstaat
-------------	-----------------

Samenvatting	1. Het plangebied maakt onderdeel uit van een oppervlaktewaterlichaam in beheer bij het Rijk (rivierbed). Er gelden geen beperkingen vanuit het waterstaatswerk. 2. Als gevolg van de ligging in het rivierbed kan hoogwater optreden. Bij schade als gevolg hiervan kan geen schadevergoeding worden verhaald op het Rijk. De initiatiefnemer bouwt op eigen risico en voor eigen verantwoordelijkheid. 3. Op 18 juni 2020 is door de minister het voornemen uitgesproken om de status als rivierbed voor gebieden achter de te versterken primaire keringen te laten vervallen. Op het moment dat de primaire kering op hoogte is, zal de status van rivierbed ter plaatse komen te vervallen. 4. Rijkswaterstaat verzoekt deze informatie aan de motivering toe te voegen.
Reactie gemeente	1. De gemeente neemt kennis van de mededeling dat er geen beperkingen gelden vanuit het waterstaatswerk. 2. De gemeente zal de informatie over het hoogwaterrisico en de eigen verantwoordelijkheid van de initiatiefnemer opnemen in de motivering, conform het verzoek van Rijkswaterstaat. 3. De gemeente neemt kennis van het voornemen om de status van rivierbed te laten vervallen na versterking van de primaire kering. 4. De motivering zal op dit punt worden aangevuld.
Conclusie	De overlegreactie leidt tot een aanvulling van de motivering met betrekking tot het hoogwaterrisico en de status als rivierbed.

Ambtshalve wijzigingen

Vanwege kleine wijzigingen in het ontwerp van het bouwplan is het bouwvlak op de verbeelding in minimale mate aangepast.

Rapportage
Boom effect analyse
Rijksweg 28 te Milsbeek

Uitgevoerd door



Ing. S.M.P. Eversen
Cranenburgsestraat 47c
6562 LS Groesbeek

Opdrachtgever:

BoVa Projectontwikkeling

Inhoudsopgave

Inleiding

1 Voorstudie

- 1.1 Bouwsteen 1: Uitgangspunten project
- 1.2 Bouwsteen 2: Toetsing uitvraag
- 1.3 Bouwsteen 3: Functie of waarde boom

2 Veldonderzoek

- 2.1 Bouwsteen 4: Kwaliteit bomen
 - 2.1.1 Bovengrondse beoordeling
 - 2.1.2 Toekomstverwachting
 - 2.1.3 Ondergronds
- 2.2 Bouwsteen 5: Ruimtestudie
 - 2.2.1 Huidige situatie bovengronds
 - 2.2.2 Toekomstige situatie bovengronds
 - 2.2.3 Huidige situatie ondergronds
 - 2.2.4 Toekomstige situatie ondergronds
- 2.3 Bouwsteen 6: Kansen en knelpunten
 - 2.3.1 Kansen
 - 2.3.2 Knelpunten

3 Analyse

- 3.1 Bouwsteen 7: Impact bovengronds ruimtegebruik
- 3.2 Bouwsteen 8: Impact ondergronds ruimtegebruik
- 3.3 Bouwsteen 9: Impact uitvoering

4 Conclusie en Advies

- 4.1 Bouwsteen 10: Eindoordeel effecten
- 4.2 Bouwsteen 11: Randvoorwaarden
- 4.3 Bouwsteen 12: Alternatieven

Literatuurlijst

Bijlage 1 – VTA Rapportage

Inleiding

In opdracht van BoVa projectontwikkeling heeft EVERSEN GOED IN GROEN in oktober 2025 deze Boom Effect Analyse (BEA) uitgevoerd op een 19-tal bomen op het perceel Rijksweg 28 te Milsbeek en het perceel aan de andere zijde van de Oudebaan.

Aanleiding

Het huidige pand aan de Rijksweg 28 te Milsbeek wordt gesloopt en gaat plaats maken voor een appartementencomplex en 4 gezinswoningen. Het huidige bebouwd oppervlak zal hierbij uitgebreid worden.

Doelstelling

Het doel van de BEA is het bepalen of de bomen op het perceel Rijksweg 28 te Milsbeek behouden kunnen blijven bij de voorgenomen werkzaamheden, en of zij in hun huidige verschijningsvorm en op hun huidige standplaats duurzaam behouden kunnen blijven. Daarnaast wordt er geadviseerd welke maatregelen er genomen moeten worden om de bomen duurzaam te behouden.

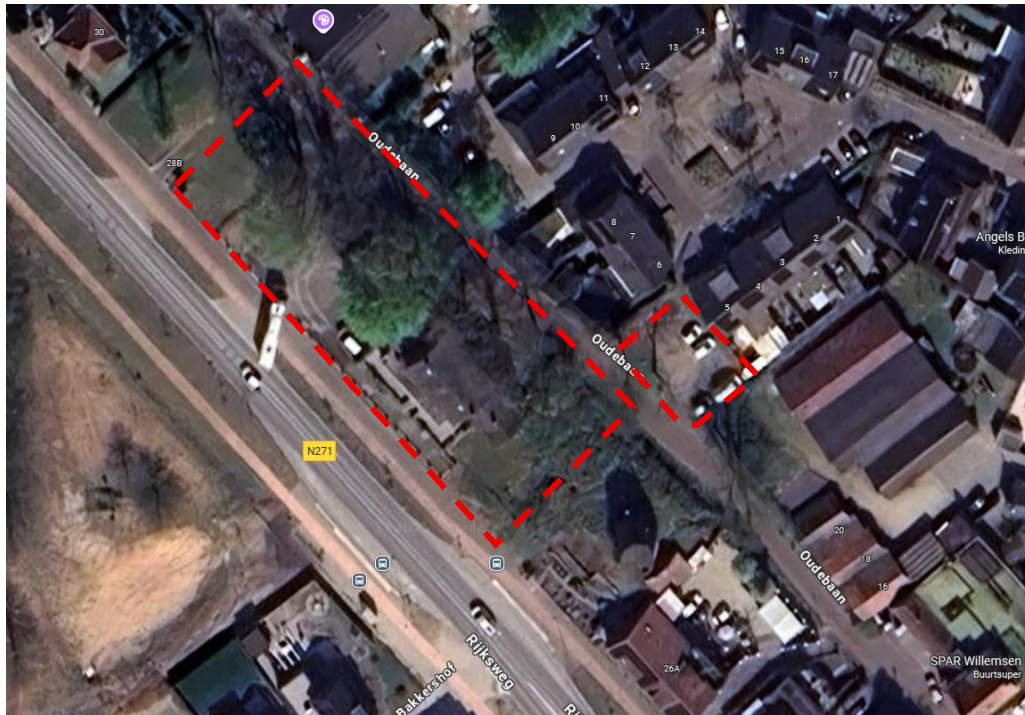
Leeswijzer

Deze BEA is uitgevoerd conform de Richtlijn BEA van de Bomenstichting en het CROW. In hoofdstuk 1 is de voorstudie omschreven. In hoofdstuk 2 vindt u de resultaten van het onderzoek. In hoofdstuk 3 komt de analyse aan bod. De conclusie en het advies volgen in hoofdstuk 4. Als bijlagen zijn een literatuurlijst en de uitgebreide VTA rapportage toegevoegd.

1 Voorstudie

1.1 Bouwsteen 1: Uitgangspunten project

Op figuur 1 is het projectgebied afgebeeld met aan de zuidwestzijde de Rijksweg en aan de noordoostzijde de Oude Baan. Ook het perceel ten noordoosten van de Oude Baan is in deze rapportage meegenomen.



Figuur 1: Luchtfoto projectgebied aangegeven met rode stippellijn (Bron: Google Maps)

- De uitgangspunten voor dit project zijn dat er aan de Oude Baan een ontsluiting van de parkeergarage komt.
- Rechts van deze uitgang komen 2 langspaarkeerstroken. Aan de overzijde van de Oude Baan worden 9 parkeerplaatsen gerealiseerd.
- Aan de zuidoostzijde is het appartementencomplex gesitueerd en aan de noordwestzijde de gezinswoningen.
- De laanbomenstructuur aan de Oude Baan dient behouden te blijven.
- De hoeveelheid groen zoveel mogelijk in stand te houden.

Aangeleverde tekeningen en documenten voor dit project:

- 34 App.Milsbeek BOVA - situatie+Trace 03-09-25
- 20250324_STIR106_VO101-boven-onder
- 20250326_STIR106_VO000-situatie bestaand
- 20250326_STIR106_VO200
- 20250326_STIR106_VO300
- 20250807_STIR106_VO000
- 20250807_STIR106_VO100
- 20250815_STIR106_VO-000-situatie bomen (1)
- STIR106_VO000- 41 parkeerplaatsen t.b.v. BEA
- VTA gegevens bomen Rijksweg 28 Milsbeek

De ontwerpen zijn nog in de voorlopige fase.

Bouwsteen 2: Toetsing uitvraag

BoVa Projectontwikkeling heeft gevraagd om een BEA uit te voeren op alle bomen op het perceel Rijksweg 28 te Milsbeek en de 2 bomen er tegenover. Hierin komen de volgende deelvragen aan bod:

- Welke maatregelen moeten er genomen worden om de huidige laanstructuur aan de Oude Baan te behouden?
- Wat zijn de effecten van de aankomende werkzaamheden op het huidige bomenbestand?
- Welke bomen staan een veilige (toekomstige) leefomgeving in de weg?

1.1 Bouwsteen 3: Functie of waarde boom

In de *Verordening beschermde houtopstanden Gennep* (30 januari 2018) staat vernoemd dat de gemeente houtopstanden aanwijst die beschermt dienen te worden. Op de kaart van de *Waardevolle bomen en beschermde houtopstanden 2020* (14 april 2020) staan de bomen op het perceel Rijksweg 28 te Milsbeek ingetekend als :

Beschermde houtopstanden – Laanstructuren/laanbeplantingen: Dit zijn de meest belangrijke laanstructuren, veelal op gemeentelijk eigendom.

Veldonderzoek

1.2 Bouwsteen 4: Kwaliteit bomen

1.2.1 Bovengrondse beoordeling

Het onderzoek is gestart met het visueel beoordelen van de bomen conform de VTA-methode. De locaties van de bomen zijn ingetekend op figuur 2, welke onderdeel is van de VTA rapportage in de bijlage. Ten behoeve van de leesbaarheid van dit rapport zijn de bomen genummerd met 1 t/m 17. In de VTA rapportage in de bijlage zijn de volledige resultaten van de bovengrondse beoordeling weergegeven. In onderstaande tabel is een samenvatting weergegeven van de belangrijkste boomgegevens.

Nr.	Soort	DBH	Hoogte	leeftijd	Conditie	Gebrek	Conclusie	Maartegel	Verw. levensduur
1	Quercus robur (Zomereik)	80 / 55	20	+/- 90	goed	Dood hout in kroon	Risicoboom	snoeien	>15
2	Quercus robur (Zomereik)	60	22	+/- 90	redelijk	Dood hout in kroon, deelt stamvoet met 3	Risicoboom	snoeien	>15
3	Quercus robur (Zomereik)	45	18	+/- 90	goed	Stamschot, deelt stamvoet met 2	Boom zonder gebreken		>15
4	Quercus robur (Zomereik)	75	22	+/- 90	redelijk	Stamschot, onderspoeling wortels	Boom zonder gebreken		>15
5	Robinia pseudoacacia(Robinia)	40 / 40	15	+/-30	slecht	Dode toppen, vruchtlichamen verm. Zadelzwam op stam	Risicoboom	vellen	<5
6	Robinia pseudoacacia(Robinia)	25 / 25	15	+/-30	slecht	Dode toppen, weststam met bastbeschadigingen	Risicoboom	vellen	<5
7	Robinia pseudoacacia(Robinia)	25	15	+/-30	slecht	Dode toppen, bastbeschadigingen onderste 1,5 m	Risicoboom	vellen	<5
8	Robinia pseudoacacia(Robinia)	10 div	6	+/- 10	goed		Boom zonder gebreken		>15
9	Robinia pseudoacacia(Robinia)	30	15	+/-30	slecht	Dode toppen	Risicoboom	vellen	<5
10	Quercus rubra (Amerikaanse eik)	60	22	+/-50	matig	Dood hout, grillige kroonvorm	Risicoboom	snoeien	10-15
11	Quercus robur (Zomereik)	85	20	+/-90	goed	Dood hout in kroon	Risicoboom	snoeien	>15
12	Quercus robur (Zomereik)	70 / 55	22	+/-90	redelijk	Dood hout in kroon, onderspoeld	Risicoboom	snoeien	>15
13	Robinia pseudoacacia(Robinia)	20	10	+/-10	goed		Boom zonder gebreken		>15
14	Quercus robur (Zomereik)	80	22	+/-90	goed	Dood hout in kroon	Risicoboom	snoeien	>15
15	Quercus robur (Zomereik)	105	22	+/-90	redelijk	Dood hout in kroon	Risicoboom	snoeien	>15
16	Quercus robur (Zomereik)	75	22	+/-90	matig	Dood hout, grillige kroonvorm	Risicoboom	snoeien	10-15
17	Robinia pseudoacacia(Robinia)	25 div	10	+/- 20	goed		Boom zonder gebreken		>15
18	Quercus robur (Zomereik)	60	22	+/-90	goed		Boom zonder gebreken		>15
19	Robinia pseudoacacia(Robinia)	50	18	+/- 50	goed	Vruchtlichaam schimmel op stam	Attentieboom		>15

Tabel 1: Beknopte boomgegevens

In het kader van de boomveiligheid zijn de volgende gebreken geconstateerd:

- De Robinia's 5,6,7 en 9 verkeren in een slechte conditie en hebben veel dood hout in de toppen.
- De Zomereiken en de Amerikaanse eik bevatten wat dood hout in de kroon.
- Het wegdek aan de Oude Baan is recentelijk vernieuwd, dus er zou wortelschade te verwachten kunnen zijn.



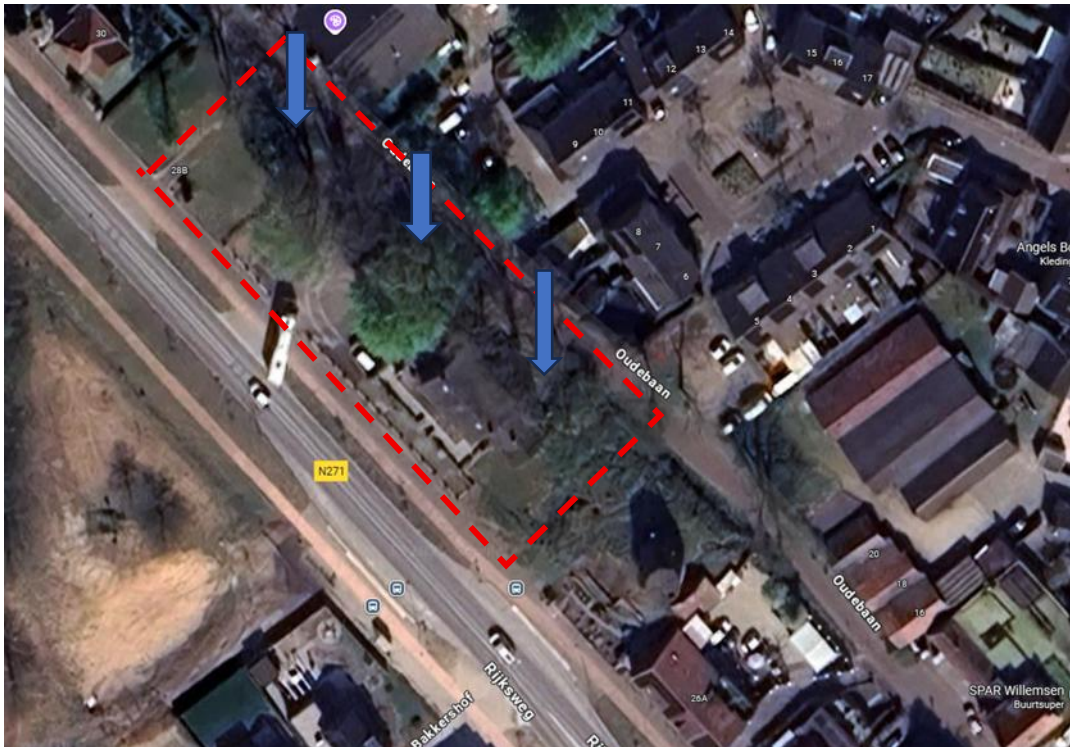
Foto 1: Beeld vanaf de Rijksweg met de Robinia's in het midden met dode koppen

1.2.2 Toekomstverwachting

De toekomstverwachting bij een ongewijzigde situatie is in tabel 1 als laatste kolom toegevoegd. Gekeken is naar de boomtechnische gebreken, conditie, standplaats en soorteigenschappen.

1.2.3 Ondergronds

In het object zijn een drietal boringen verricht om het bodemprofiel in kaart te brengen. Locatie van de boringen staan op figuur 2 aangegeven.



Figuur 2: Locatie profielboringen (bron google maps)

De boringen zijn genummerd van 1 linksboven, 2 in het midden en 3 rechtsonder. Resultaten van de boring in onderstaande tabel.

	Profielboringen Rijksweg 28 Milsbeek 2025		
	Boring 1	Boring 2	Boring 3
mv + NAP	16,20	15,5	14,5
Laag 1	0-100	0-20	0-20
Omschrijving	Homogeen fijnzand	Grofzand met grind	Puin en grind
Humus	ca. 30%	ca 20%	Ca. 10%
Beworteling	Intensieve fijne beworteling	Extensieve beworteling	geen
Laag 2		20-50	Dieper niet mogelijk door verdichting
Omschrijving		Grofzand	
Humus		ca. 10%	
Beworteling		Extensieve beworteling	
Laag 3		50-100	
Omschrijving		Leemhoudend zand	
Humus		< 5%	
Beworteling		Geen	

Tabel 2: Uitkomsten profielboring

Uit de waterstandgegevens uit de omgeving is op te maken dat het grondwater geen invloed heeft op de beworteling van de bomen. Ghg 8.15 en 9.67 m+NAP.

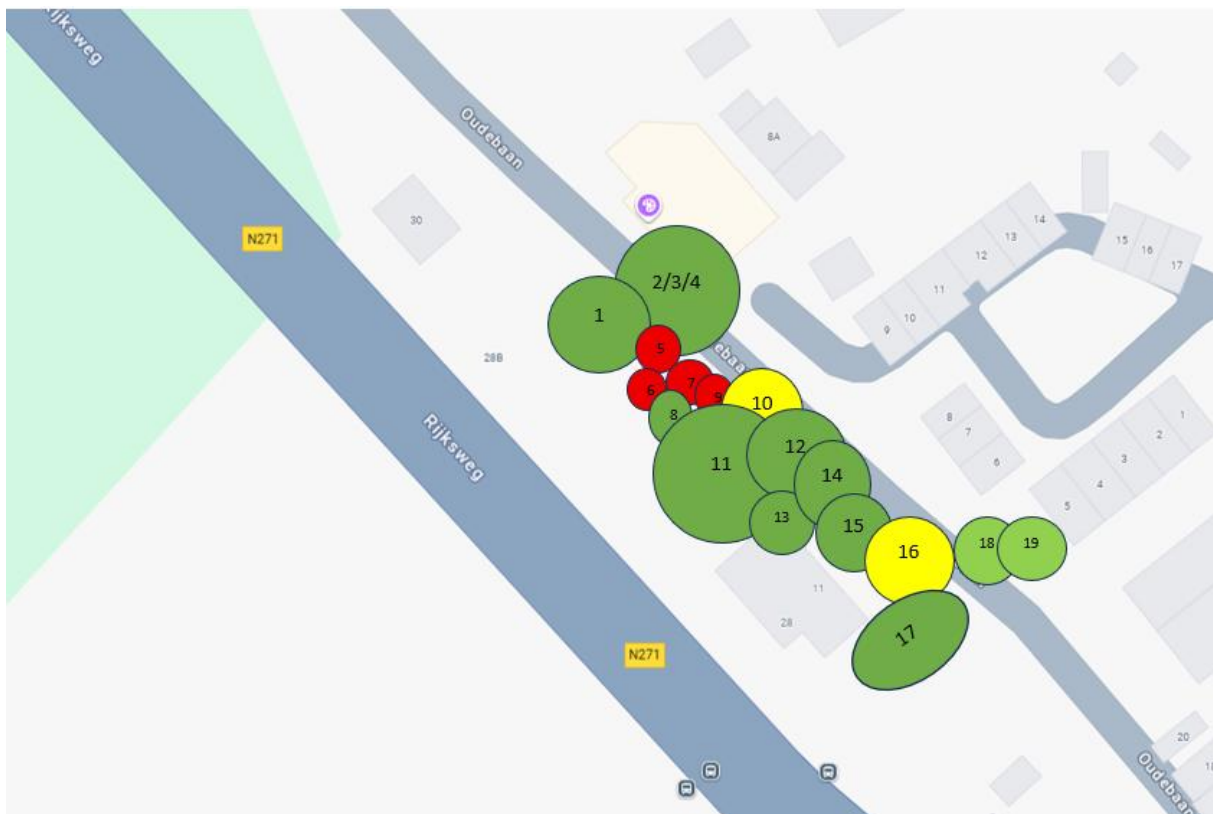
Kabels en leidingen

Volgens de tekening van de aannemer ligt het huidige leidingtracé onder de Oude Baan, aan de kant van het projectgebied, binnen de stabiliteitskluiten van de bomen langs de weg.

1.3 Bouwsteen 5: Ruimtestudie

1.3.1 Huidige situatie bovengronds

Het projectgebied bestaat uit een gebouw dat in gebruik is geweest als horecagelegenheid. Ten noordwesten is een parkeerplaats met asfalt laag aanwezig met inrit aan de Rijksweg. Het asfalt ligt tot 1,5 meter van de stam van boom 1 en 11. De Oude baan ligt zo'n 1,30 meter lager dan deze parkeerplaats. Tussen de Oude Baan en de parkeerplaats bevindt zich een houtwal met de bomen 1 t/m 14. De bomen 1, 5, 6, 8 en 9 staan op een aardenwal van zo'n 0,70 meter hoog. Aan de achterzijde van het gebouw ligt de grondslag zo'n 1,00 meter lager dan de parkeerplaats. Hier bevinden zich de bomen 15 en 16. Rondom de bomen is de bodem verhard met gebroken puin en grind. Waarschijnlijk is deze halfverharding gebruikt voor de bevoorrading van de horecagelegenheid. Boom 17 is een bosje met worteluitlopers van Robinia, welke op een verhoging van zo'n 1,5 meter staan achter een keermuur. Boom 18 en 19 staan aan de overkant van de Oude Baan op de informele parkeerplaats. Boom 18 staat direct aan de Oude Baan. Boom 19 heeft aan de zuidwestzijde meer effectieve wortelruimte. Tussen deze bomen staat gras.



Figuur 3: Huidige situatie met kroondiameter, rode bomen met de laagste levensverwachting

1.3.2 Toekomstige situatie bovengronds

Op de plaats van de parkeerplaats komen 4 gezinswoningen met achtertuin tot aan scheidingslijn waar nu het asfalt ophoudt. Daarnaast komt een complex met appartementen, met een nokhoogte van zo'n 15,5 meter. Onder dit complex komt een parkeergelegenheid met uitrit aan de Oude Baan, tussen boom 15 en 16. Ook komen er 2 parkeerplaatsen aan de Oude Baan, tussen boom 16 en 17 (langsparkeer). Aan de noordoostzijde van de Oude Baan worden 9 parkeerplaatsen gerealiseerd.

1.3.3 Huidige situatie ondergronds

De bomen 1 t/m 14 hebben een optimale standplaats met voldoende wortelruimte in een open (bos)grond zonder verdichting. Enige knelpunten zijn de verhardingen van de parkeerplaats en de Oude Baan. Boom 13 heeft ook nog een barrière bij de bestaande bebouwing. Bomen 15 en 16 staan in verdicht bodem. Boom 15 heeft op afstand nog enige aansluiting met de (bos)grond waar de andere bomen in staan. Boom 16 heeft een minder optimale standplaats met weinig aansluiting op voedselrijke, open grond binnen de kroonprojectie. Boom 18 heeft een klinkerbestrating onder de kroonprojectie, maar aan de andere zijde weinig bodemverdichting door de aanwezigheid van boom 19. Boom 19 heeft aan de noordzijde te maken met bodemverdichting door verkeersbewegingen van geparkeerde auto's.

1.3.4 Toekomstige situatie ondergronds

In het nieuwe plan zal het asfalt van de parkeerplaats verdwijnen en plaats maken voor achtertuinen, met aansluitend de woningen. Hier zal de ondergrondse wortelruimte dus iets vergroot gaan worden. Het huidige bebouwde oppervlak wordt uitgebreid in noordwestelijke en zuidoostelijk richting. Tussen de bomen 15 en 16 wordt een uitrit van een parkeergarage gegraven. Hierdoor wordt de ondergrondse wortelruimte verkleind. Door aanleg van officiële parkeerplaatsen op de nu informele parkeerplaats zal de verkeersdruk toenemen en de bodem naar verwachting meer verdicht worden.

1.4 Bouwsteen 6: Kansen en knelpunten

1.4.1 Kansen

Door de halfverharding onder boom 15 en boom 16 te verwijderen, en hier een boomvriendelijk boomspegel van te maken, kan de kwaliteit van vooral boom 16 vooruit gaan. Ook het verwijderen van het asfalt kan als een kans gezien worden, omdat dit de zuurstofuitwisseling van de wortels met de bovengrond ten goede komt.

1.4.2 Knelpunten

Bij boom 1 en 11 is de bebouwing binnen de kroonprojectie gesitueerd. Boom 8 komt in een achtertuin te staan, wat gezien de soort, niet gewenst lijkt. Boom 13 staat binnen de bebouwing getekend en heeft dus geen bestaansrecht meer. Boom 14, 15 en 16 gaan te maken krijgen met graafwerkzaamheden binnen de kroonprojectie, waardoor wortelbeschadiging op kan treden. Boom 17 staat te dicht tegen de gevel en op een helling die waarschijnlijk gaat verdwijnen.



Foto 2: Boom 17 op verhoging welke verdwijnt.



Foto 3: Boom 13 direct naast de ingang

2 Analyse

Het behoeft weinig analyse om te besluiten dat boomnummer 13 en 17 op voorhand verwijderd worden. Boom 13 is een uitloper van een al eerder gekapte Robinia en heeft qua natuur- en beeldwaarde weinig functie. Het bosje bij boom 17 zijn worteluitlopers en verdwijnen straks geheel bij het uitgraven van de fundering. Boom 19 wordt verwijderd om plaats te maken voor extra parkeermogelijkheden. Deze bomen zullen in deze analyse niet verder vermeld worden. Voor de resterende bomen is onderzocht wat de impact is van het ruimtegebruik en de uitvoering van de werkzaamheden.

2.1 Bouwsteen 7: Impact bovengronds ruimtegebruik

Zoals gezegd is de bouw bij boom 1 binnen de kroonprojectie gesitueerd. Hierdoor kunnen de takken tegen de dakconstructie komen wat nadelig is voor de bouwmaterialen. Verdere kroongroei in zuidwestelijke richting is dan onmogelijk. Ook zal de komende bebouwing veel licht op de onderste takken wegnemen. De tuin wordt bijna geheel overschaduwde door de kroonprojectie. Behoud van deze boom in niet uitgesloten, maar zal wel in overweging moeten worden genomen..



Foto 4: Boom 1 links. De achtergevel van de woning is tot de lantaarnpaal getekend.

De bomen 2, 3, 4, 10 en 12 zullen weinig negatieve effecten van de geprojecteerde bouw ondervinden.

Boom 5, 6, 7 en 9 zullen weinig hinder ondervinden van de geprojecteerde bouw, echter door hun conditie en staat van welzijn kunnen deze bomen een gevaar opleveren voor de bouw en de toekomstige bewoning. Wenselijk is dan ook deze bomen te verwijderen.

Boom 8 bestaat ook uit meerdere worteluitlopers van Robinia. Met hun scherpe stekels zijn ze niet de ideale beplanting voor een tuin. Bij de inrichting van de tuin zullen ze dan ook in de weg staan. Deze boom zal dan ook vanwege gevaar voor toekomstige bewoners verwijderd worden.

Boom 11 krijgt te maken met meerdere negatieve bovengrondse problemen. Allereerst is de achtergevel van de gezinswoning binnen de kroonprojectie gesitueerd. Hierdoor wordt groei in zuidwestelijke richting bemoeilijkt. Daarnaast is ten zuidoosten van de boom de gevel van de hoogbouw, ongeveer een meter uit de stam gesitueerd. Ook de tuin van de gezinswoning wordt volledig door de kroonprojectie overschaduwd. Deze boom kan in de huidige plannen niet gehandhaafd blijven.



Foto 5: Boom 11 rechts op de foto.

Boom 14 zal bovengronds weinig hinder ondervinden van het toekomstige bouwwerk.

Boom 15 krijgt te maken met de achtergevel van het appartementencomplex, welke binnen de kroonprojectie is gesitueerd. Hierdoor zal de groei in zuidwestelijke richting niet meer mogelijk zijn. Ook de verkeersbewegingen rond de stam kunnen negatieve invloed hebben, denk aan beschadiging van de stam. Behoud is mogelijk door snoei van de kroon.



Foto 6: Boom 16 links en boom 15 rechts

Boom 16 zal ook met de kroon tegen de gevel van het appartementencomplex komen, wat de groei in die richting(zuidwestelijk) zal remmen. Ook hier kans op stamschade door verkeersbewegingen, door uitrit parkeerkelder en langsparkeervakken. Behoud is mogelijk met snoei van de kroon.

Boom 18 zal van de nieuwbouw weinig hinder ondervinden. Mogelijke kans op stambeschadiging door toenemende verkeersbeweging.



Foto 7: Boom 18 links en boom 19 rechts

2.2 Bouwsteen 8: Impact ondergronds ruimtegebruik

Boom 1 zal er door het verwijderen van het asfalt wortelruimte bij krijgen. Omdat de boom op een grondwal staat, waar veel beworteling in aangetroffen is, is het belangrijk om deze wal in het latere tuinontwerp in stand te houden om geen wortels te beschadigen.

Boom 2 t/m 7, 9, 10 en 12 krijgen ondergronds weinig te maken met de geprojecteerde bouw.

Boom 8 kan bij het verwijderen van het asfalt wortelbeschadigingen oplopen.

Boom 11 krijgt ondergronds te maken met de fundering van het appartementencomplex, waardoor zo'n 35% van de wortelzone verwijderd wordt. Behoud van de boom is niet mogelijk.

Boom 14 kan wortelschade oplopen door verdichting van de bodem door verwacht toenemende verkeersbewegingen. De effecten hiervan zullen dusdanig klein zijn dat de boom hier naar verwachting positief op kan reageren.

Boom 15 krijgt te maken met de huisaansluiting van gas, water en licht die binnen de kroon, richting de stam is ingetekend. De achtergevel van het toekomstige appartementencomplex is buiten de bestaande bebouwing gesitueerd, dus daar wordt wortelruimte op ingeleverd. Ook de uitrit van de parkeergarage valt binnen de kroonprojectie, en zal dus wortelruimte gaan kosten. De boom kan met maatregelen behouden blijven.

Boom 16 krijgt te maken met de inrit van de parkeergarage en langspaarkeerplaatsen binnen de stabiliteitskruit. Wortelruimte en stabiliteit zullen hierdoor afnemen. Ook is er in dit voorlopige ontwerp een voetpad binnen de kroonprojectie ingetekend. Bij al deze ingrepen is het van belang om de wortelbeschadigingen zoveel mogelijk te beperken, dan wel in kaart te brengen om de boom nadien te kunnen monitoren.

Boom 18 zal door het verwijderen van boom 19 en de aanleg van parkeerplaatsen meer bodemverdichting ervaren. Ook de verkeersbewegingen op de Oude Baan zullen voor meer bodemverdichting zorgen. Deze boom is te behouden als de wortelruimte binnen de kroonprojectie beschermd wordt.

2.3 Bouwsteen 9: Impact uitvoering

Bij de sloop en bouw worden graafmachines ingezet. Hierdoor lopen te behouden bomen bovengronds het risico op kroonschade als gevolg van transport- en draaibewegingen van graafmachines. Op de huidige parkeerplaats is ruimte voor de aan- en afvoer van containers en materieel voor de sloopwerkzaamheden. Kans op beschadiging van bestaande bomen aan die zijde is minimaal. Aan de achterzijde is wel veel kans op beschadiging van de te behouden bomen.

Tijdens de uitvoering van de bouw zullen bouwketen en bouwmaterialen tijdelijk worden neergezet en opgeslagen. Dit kan schade aan te behouden bomen geven, indien dit gebeurt binnen de kroonprojectie van de bomen, omdat hierbij bodemverdichting en structuurbederf van de doorwortelde zone kan optreden. Indien de werkzaamheden in de bladperiode worden uitgevoerd is er een risico op het uitdrogen van blootliggende wortels van te behouden bomen tijdens graafwerkzaamheden. Samengevat liggen er een aantal risico's op schade aan de te behouden bomen op de loer tijdens de uitvoering. Dit kan voorkomen worden door boombeschermende maatregelen en randvoorwaarden. Dit komt verder aan bod in hoofdstuk 4.

3 Conclusie en Advies

3.1 Bouwsteen 10: Eindoordeel effecten

Naar aanleiding van het onderzoek blijkt dat het haalbaar is om de laanstructuur aan de Oude Baan in stand te houden.

Boom 1 kan duurzaam in stand gehouden worden, echter is de vraag of een leefbaar huis en tuin hiervan het resultaat zullen zijn. Gekozen wordt om deze boom te verwijderen.

De bomen 2,3,4,10, 12, 14 en 15 kunnen daadwerkelijk duurzaam behouden blijven. Om deze bomen ook daadwerkelijk duurzaam te kunnen behouden is het wel noodzakelijk dat er aan bepaalde randvoorwaarden wordt voldaan en specifieke maatregelen worden genomen. Dit is nader toegelicht in paragraaf 4.3.

De bomen 5, 6, 7 en 9 zijn of in slechte staat. Deze bomen hebben geen meerwaarde voor de aanwezige laanstructuur en kunnen daarom zonder vergunning verwijderd worden.

Boom 8 staat op een verkeerde positie ten opzichte van de plannen en zal verwijderd moeten worden.

Boom 11, 13, 17 en 19 hebben geen toekomst binnen het huidige plan en dienen verwijderd te worden.

Boom 16 zal door zijn matige conditie, verkleining van de wortelruimte, verkleining van zijn kroonvolume, verandering van lichtinval en kans op beschadiging van de wortels door graafschade na de bouw nauwlettend gemonitord dienen te worden.

3.2 Bouwsteen 11: Randvoorwaarden

Om de 8 bomen met boomnummer 2, 3, 4, 10, 12, 14, 15, 16 en 18 duurzaam te behouden zijn de volgende randvoorwaarden en maatregelen van toepassing:

- Snoei voor de werkzaamheden
- Inzet boomtechnisch toezichthouder (bomenwacht)
- Tijdens de werkzaamheden wordt geadviseerd om een boomtechnisch toezichthouder (bomenwacht) in te stellen. Deze dient European Tree Technician (ETT) of European Tree Worker (ETW) gecertificeerd te zijn of op vergelijkbaar niveau te zijn. De toezichthouder heeft een begeleidende en adviserende rol tijdens de werkzaamheden, begeleid eventuele noodzakelijke wortelkap en controleert op willekeurige momenten of boombeschermende maatregelen worden nageleefd. Dit wordt bijgehouden in een logboek. Indien boombeschermende maatregelen niet worden nageleefd, kan een boeteclausule worden bepaald. Deze methode dient in het bestek te worden vastgelegd.
- Startgesprek
- Voorafgaand aan de werkzaamheden vindt een startgesprek plaats tussen de boombeheerder, boomtechnisch toezichthouder en de (onder)aannemer(s) om het doel van dit project met betrekking tot de bomen met elkaar af te stemmen.
- 0-meting
- De bomeninventarisatie van deze Bomen Effect Analyse fungeert als 0-meting wat betreft boomschades. Hiermee kan voorkomen worden dat er discussie ontstaat over het tijdstip waarop een boom is beschadigd.
- Afschermen beplantingsvak met bomen

- Het voorafgaand aan de werkzaamheden afschermen van het beplantingsvak/groenstrook waarin de bomen met boomnummer 2-4, 10, 12 en 14 zijn gesitueerd door middel van het plaatsen van gekoppelde bouwhekken aan de randen. De zone binnen de bouwhekken is tijdens de werkzaamheden verboden terrein voor graafwerkzaamheden, opslag van materieel/materiaal, grondophoging en voertuigbewegingen. Werkzaamheden binnen deze bouwhekken zijn alleen toegestaan in overleg en na goedkeuring door de boomtechnisch toezichthouder.
- Huisaansluitingen
- De huisaansluiting dien zoveel mogelijk buiten de kroonprojectie gegraven te worden. Indien dit niet mogelijk is in ieder geval buiten de stabiliteitskluit. Dit is op >1,75 m uit het hart van de stam. Het aanleggen van nieuwe huisaansluitingen binnen de kroonprojectie van te handhaven bomen dient te worden uitgevoerd met behulp van grondzuig techniek waarbij dikke wortels >Ø 4 cm gespaard blijven onder toezicht van een boomtechnisch toezichthouder.
- Aanleggen kabels en leidingen
- Voor aanleg van nieuwe kabels en leidingen heeft het sterk de voorkeur om deze buiten de kroonprojecties van de te handhaven bomen aan te leggen. Indien dit niet mogelijk is, dient het ingraven van kabels en leidingen te worden begeleid door de boomtechnisch toezichthouder. Eventuele dikke wortels (>4 cm diameter) dienen op advies van de toezichthouder te worden gehandhaafd, dan wel op vakkundige wijze te worden ingekort.
- Aanbrengen stambescherming
- Het aanbrengen van stambescherming bij boom 15, 16 en 18 in de vorm van verticale 200 cm hoge stamplanken op een verende ondergrond. Deze maatregel heeft als doel de stam- en stamvoet van de bomen te beschermen tegen beschadigingen tijdens de werkzaamheden

3.3 Bouwsteen 12: Alternatieven

Deze zijn reeds in de Rapportage meegenomen.

Literatuurlijst

- Janson, T., & Janssen, J. (2006). Stadsbomen Vademecum 4, Boomsoorten en gebruikswaarden. Arnhem, Nederland: IPC Groene Ruimte.
- Mattheck, C. (2007, 1. Auflage). Aktualisierte Feldanleitung für Baumkontrollen. Karlsruhe, Duitsland: Forschungszentrum Karlsruhe GmbH.
- Mattheck, C., & Breloer, H. (1994). Handbuch der Schadenskunde von Bäumen. Freiburg im Breisgau, Duitsland: Rombach GmbH Druck- und Verlagshaus.
- Prooijen, G.-J. van (2006, 1e druk). Stadsbomen Vademecum 2A, Groeiplaatsaspecten. Arnhem, Nederland: IPC Groene Ruimte.
- Reinartz, H., & Schlag, M. (1997). Integrierte Baumkontrolle. Berlin, Duitsland: Patzer Verlag.

Bijlage 1 – VTA Rapportage

Visuele Boomveiligheidscontrole Rijksweg 28 te Milsbeek

23-9-2025

Bijgewerkt 10-11-2025



Uitgevoerd door

**Ing. S.M.P. Eversen
Cranenburgsestraat 47c
6562 LS Groesbeek**

Waarom deze Boomveiligheidscontrole?

In verband met de zorgplicht wordt iedere boomeigenaar geacht zijn bomen regelmatig te onderhouden. Doet hij dat niet kan hij aansprakelijk worden gesteld voor de schade die kan ontstaan.

Wat houdt deze Boomveiligheidscontrole in?

Deze boomveiligheidscontrole is een visuele momentopname die redelijkerwijs alle gebreken omvat die op het moment van opname zichtbaar zijn en die voor de veiligheid van de boom en zijn omgeving van belang zijn.

Welke methodes zijn toegepast?

Deze boomveiligheidscontrole is uitgevoerd doormiddel van de VTA-methode (Visual Tree Assessment). Hierbij wordt gekeken naar signalen die duiden op verborgen gebreken. Daarnaast is gebruik gemaakt van de IBA-methode (Integrierte Baumanalyse). Hierbij wordt meer gekeken naar biologische gebreken in relatie tot stabiliteit.

Welke bomen zijn gecontroleerd?

In deze boomcontrole zijn alle bomen op het perceel Rijksweg 28 te Milsbeek en het perceel ten noordwesten van dit perceel (informele parkeerplaats) beoordeeld op conditie, vitaliteit en veiligheid.

Wat zijn de risico's?

De gecontroleerde bomen staan in bebouwd gebied met een openbare weg in de directe omgeving. Bij gebreken aan de bomen kan er schade aan gebouwen en voertuigen en menselijk letsel ontstaan. Gezien de bouwplannen is de toekomstige situatie ook meegenomen in het beoordelen op veiligheid.

Wat is de conclusie na de controle?

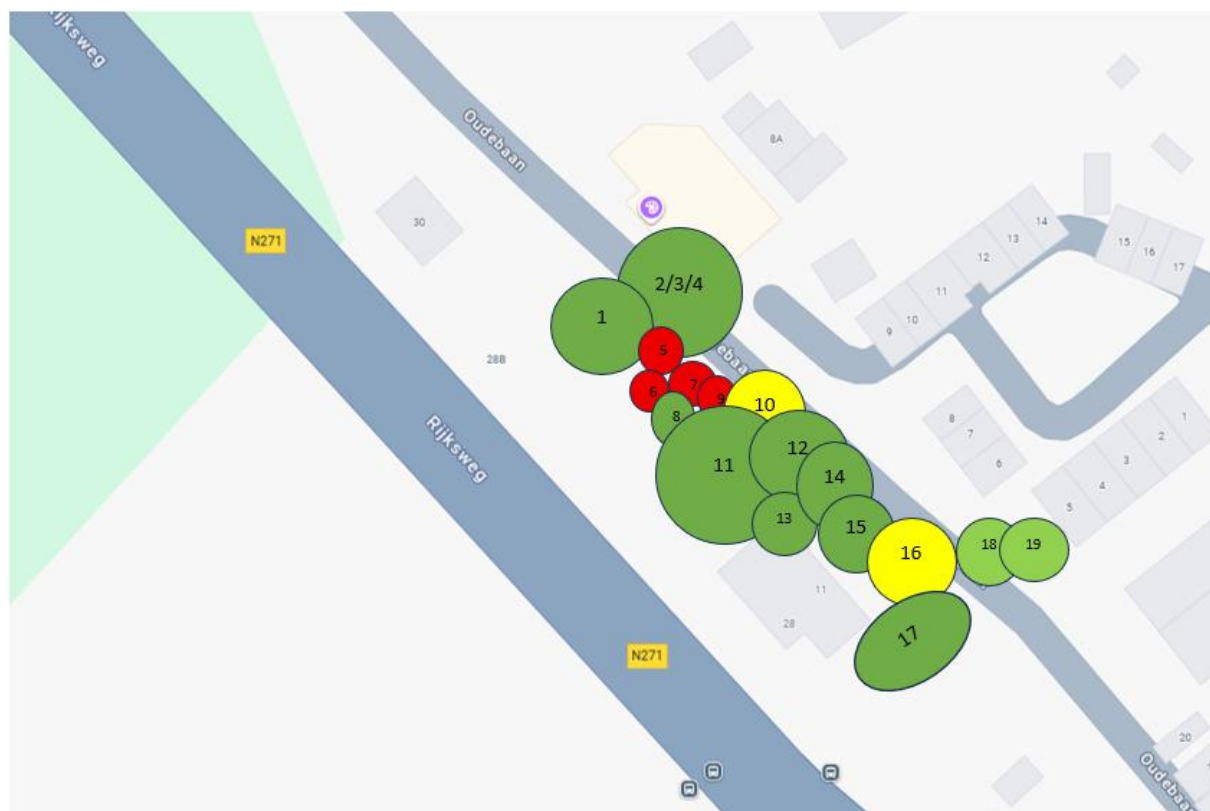
De bomen 1-4, 10-12, 14-16 bevatten dood hout in de kroon wat gevaar op kan leveren en dienen daarom gesnoeid te worden.

Boom 5-7 en 9 hebben een slechte conditie en moeten geveld worden.

Boom 16 heeft een matige conditie en heeft kwaliteitsverbetering nodig van de bewortelde ruimte door het wegnemen van de verdichte bovenlaag.

De resultaten van de Boomveiligheidscontrole, vindt u hieronder.

Nr.	Soort	DBH	Hoogte	leeftijd	Conditie	Gebrek	Conclusie	Maartegel	Verw. levensduur
1	Quercus robur (Zomereik)	80 / 55	20	+/- 90	goed	Dood hout in kroon	Risicoboom	snoeien	>15
2	Quercus robur (Zomereik)	60	22	+/- 90	redelijk	Dood hout in kroon, deelt stamvoet met 3	Risicoboom	snoeien	>15
3	Quercus robur (Zomereik)	45	18	+/- 90	goed	Stamschot, deelt stamvoet met 2	Boom zonder gebreken		>15
4	Quercus robur (Zomereik)	75	22	+/- 90	redelijk	Stamschot, onderspoeling wortels	Boom zonder gebreken		>15
5	Robinia pseudoacacia (Robinia)	40 / 40	15	+/- 30	slecht	Dode toppen, vruchtlichamen verm. Zadelzwam op stam	Risicoboom	vellen	<5
6	Robinia pseudoacacia (Robinia)	25 / 25	15	+/- 30	slecht	Dode toppen, weststam met bastbeschadigingen	Risicoboom	vellen	<5
7	Robinia pseudoacacia (Robinia)	25	15	+/- 30	slecht	Dode toppen, bastbeschadigingen onderste 1,5 m	Risicoboom	vellen	<5
8	Robinia pseudoacacia (Robinia)	10 div	6	+/- 10	goed		Boom zonder gebreken		>15
9	Robinia pseudoacacia (Robinia)	30	15	+/- 30	slecht	Dode toppen	Risicoboom	vellen	<5
10	Quercus rubra (Amerikaanse eik)	60	22	+/- 50	matig	Dood hout, grillige kroonvorm	Risicoboom	snoeien	10-15
11	Quercus robur (Zomereik)	85	20	+/- 90	goed	Dood hout in kroon	Risicoboom	snoeien	>15
12	Quercus robur (Zomereik)	70 / 55	22	+/- 90	redelijk	Dood hout in kroon, onderspoeld	Risicoboom	snoeien	>15
13	Robinia pseudoacacia (Robinia)	20	10	+/- 10	goed		Boom zonder gebreken		>15
14	Quercus robur (Zomereik)	80	22	+/- 90	goed	Dood hout in kroon	Risicoboom	snoeien	>15
15	Quercus robur (Zomereik)	105	22	+/- 90	redelijk	Dood hout in kroon	Risicoboom	snoeien	>15
16	Quercus robur (Zomereik)	75	22	+/- 90	matig	Dood hout, grillige kroonvorm	Risicoboom	snoeien	10-15
17	Robinia pseudoacacia (Robinia)	25 div	10	+/- 20	goed		Boom zonder gebreken		>15
18	Quercus robur (Zomereik)	60	22	+/- 90	goed		Boom zonder gebreken		>15
19	Robinia pseudoacacia (Robinia)	50	18	+/- 50	goed	Vruchtlichaam schimmel op stam	Attentieboom		>15



(Bron: Google maps)



VERKENNEND BODEMONDERZOEK

Rijksweg 28 - Oudebaan 11 in Milsbeek





TITELBLAD

Opdrachtgever: Buro Waalbrug B.V.
Postbus 165
6640 AD Beuningen

Rapportnummer: 221968/R01

Status rapport: Definitief

Datum: 19 september 2024

Projectomschrijving: Verkennend bodemonderzoek
Rijksweg 28 – Oudebaan 11 in Milsbeek

Auteur: W.C.J. (Miriam) Hendriks

Gecontroleerd door: L.H.R. (Luc) Smolders

Ortageo Nederland B.V.
Vestiging:
Einsteinstraat 12a
7601 PR Almelo
Tel: 0546 53 20 74
E-mail: info@ortageo.nl

Verklaring van onafhankelijkheid

Ortageo en alle bij dit onderzoek betrokken medewerkers hebben geen financiële en / of juridische belangen met betrekking tot de opdrachtgever en/of het eigendom van de locatie waarop dit bodemonderzoek betrekking heeft. De veldwerkers hebben verklaard dat zij het veldwerk onafhankelijk van de opdrachtgever hebben uitgevoerd conform de eisen van BRL SIKB 2000 en de daarbij horende protocollen (eventuele afwijkingen daarop zijn in dit rapport benoemd). Met het oogpunt op het voorkomen van misbruik van parafen, zijn deze niet opgenomen in dit rapport. In het veldwerkverslag onderschrijven de veldwerker(s) deze verklaring van onafhankelijkheid met hun paraaf.



INHOUDSOPGAVE

1	Inleiding	1
2	Vooronderzoek	2
2.1	Opzet	2
2.2	Algemene gegevens	2
2.3	Bodemgebruik	3
2.4	Uitgevoerde bodemonderzoeken	3
2.5	Bodemopbouw en geohydrologie	4
3	Hypothese en onderzoeksstrategie	5
3.1	Hypothese	5
3.2	Onderzoeksstrategie	5
3.3	Verhardingsonderzoek	5
4	Veldwerkzaamheden	7
4.1	Uitvoering	7
4.2	Resultaten	8
5	Laboratoriumonderzoek	9
5.1	Analyseprogramma	9
5.2	Analyseresultaten	10
5.2.1	Grond	10
5.2.2	Grondwater	12
5.3	Asfaltonderzoek	13
5.4	Toetsing aan de hypothese	13
5.5	Toetsing aan de noodzaak tot nader onderzoek	13
6	Samenvatting, conclusies en aanbevelingen	14

Bijlagen

- 1) Situatietekening met onderzoekspunten
- 2) Bodemprofielbeschrijvingen
- 3) Analysecertificaten
- 4) Overschrijdingstabellen
- 5) Gegevens vooronderzoek
- 6) Foto's onderzoekslocatie

Disclaimer

1 INLEIDING

In opdracht van Buro Waalbrug B.V. is door Ortageo Nederland B.V. een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op de locatie Rijksweg 28 – Oudebaan 11 in Milsbeek (gemeente Gennep).

In combinatie met het bodemonderzoek is onderzoek gedaan naar de constructieopbouw en teerhoudendheid van de asfaltverharding. Dit om de hergebruiksmogelijkheden hiervan te bepalen.

De aanleiding voor het onderzoek is de voorgenomen herontwikkeling van de locatie. De initiatiefnemer is voornemens om op de locatie woningen te realiseren en het terreindeel waar de oude korenmolen staat herin te richten.

Het doel van het onderzoek is om:

- vast te stellen of de bodemkwaliteit voldoet aan de toelaatbare kwaliteit voor het beoogde gebruik;
- te beoordelen of toekomstige (grond)werkzaamheden moeten worden gemeld als milieubelastende activiteit 'graven in grond verontreinigd onder de interventiewaarde' of 'graven in grond verontreinigd boven de interventiewaarde';
- indicatief bepalen hergebruiksmogelijkheden van de grond (toetsing Besluit bodemkwaliteit);
- bepalen van de constructieopbouw en teerhoudendheid van het asfalt (volgens CROW-publicatie 210);

In dit rapport worden de resultaten van het vooronderzoek weergegeven in hoofdstuk 2. In hoofdstuk 3 zijn de hypothese en de onderzoekstrategie beschreven. De veldwerkzaamheden zijn in hoofdstuk 4 en het laboratoriumonderzoek is in hoofdstuk 5 beschreven. Het rapport wordt besloten met een samenvatting, de conclusies en de aanbevelingen (hoofdstuk 6). Een uitgebreide toelichting op de achtergrond, de werkwijze en het wettelijk kader van milieukundig bodemonderzoek is via [deze link](#) te benaderen.



2 VOORONDERZOEK

2.1 Opzet

Voorafgaand aan de uitvoering van het verkennend bodemonderzoek is een vooronderzoek uitgevoerd volgens NEN 5725. Doel van het vooronderzoek is het achterhalen van (voormalige) potentieel bodemverontreinigende activiteiten en situaties op de onderzoekslocatie en in de directe omgeving. Daarvoor zijn verschillende bronnen geraadpleegd.

In onderstaande tabel zijn de in het kader van het vooronderzoek geraadpleegde bronnen weergegeven.

Tabel 1: Geraadpleegde bronnen

Nr.	Bron	Verwijzing/toelichting
1	Topografische kaart, kadastrale gegevens	Kadaster
2	Mondelinge en schriftelijke informatie van de opdrachtgever	Verwerkt in dit hoofdstuk
3	Gemeente Gennep	Verwerkt in dit hoofdstuk
4	Internetbronnen: A. Actuele luchtfoto's en straatoverzichten B. Historische topografische kaarten C. TNO-NITG (gegevens bodemopbouw / grondwater) D. Bodemloket (dossiervermelding onderzoek / sanering) E. WKO bodemenergietool (grondwateronttrekkingen) F. Ligging kabels en leidingen G. Informatie hoogteligging H. Basisregistraties Adressen en Gebouwen (BAG)	www.google.nl/maps en app.pdok.nl/viewer www.topotijdreis.nl www.dinoloket.nl www.bodemloket.nl wkotool.nl www.klic-online.nl www.ahn.nl bagviewer.kadaster.nl
5	Locatie-inspectie, foto's onderzoekslocatie	Uitgevoerd voorafgaand aan de veldwerkzaamheden, foto's opgenomen in bijlage 6

2.2 Algemene gegevens

De algemene gegevens over de locatie zijn weergegeven in de volgende tabel.

Tabel 2: Algemene locatiegegevens

Adres	Rijksweg 28 – Oudebaan 11 in Milsbeek
Kadastrale aanduiding	Gemeente Ottersum, sectie D, perceelnummer 2628
Oppervlakte	Circa 2.610 m ²
Bebouwing	Voormalige Restaurant 't Töpke. Het zuidoostelijke terreindeel is hoger gelegen. Hierop bevindt zich een oude molen.
Terreinverharding	Asfalt, bestrating (klinkers, tegels) en onverhard (gras, tuin en groenperken).

De situering van de onderzoekslocatie is weergegeven op onderstaande afbeeldingen.



Afbeelding 1: Luchtfoto onderzoekslocatie (bron: 4A)

2.3 Bodemgebruik

Op het centrale deel van het perceel is een voormalig restaurant ('t Töpke) aanwezig. De eerste bebouwing hiervan (midden en rechter deel) dateert van 1950 (bron 4H). Het linker deel dateert van 1983. De molen op het zuidoostelijke terreindeel dateert van 1923 en heeft als korenmolen gefungeerd.

Voor zover bekend is de bebouwing niet meer als zodanig in gebruik.

Links van het voormalige restaurant (noordwestelijk deel van het perceel) is een parkeerterrein aanwezig. Deze is verhard met asfalt. De oppervlakte hiervan bedraagt circa 600 m². Zuidelijk van het restaurant is een toegangspad aanwezig. Deze is eveneens verhard met asfalt. Tot dusver is niet bekend wanneer het asfalt is aangebracht.

Het terreindeel direct rondom het restaurant is ommuurd en in gebruik als tuin en terras. Dit gedeelte ligt hoger dan het niveau van het omringende terrein (zie bovenstaande afbeeldingen) en is verhard met tegels. Het overige deel is onverhard.

De molen bevindt zich op een hoger gelegen stuk grond (zie afbeeldingen).

Voor de onderzoekslocatie en directe omgeving zijn geen bodembedreigende activiteiten of situaties bekend.

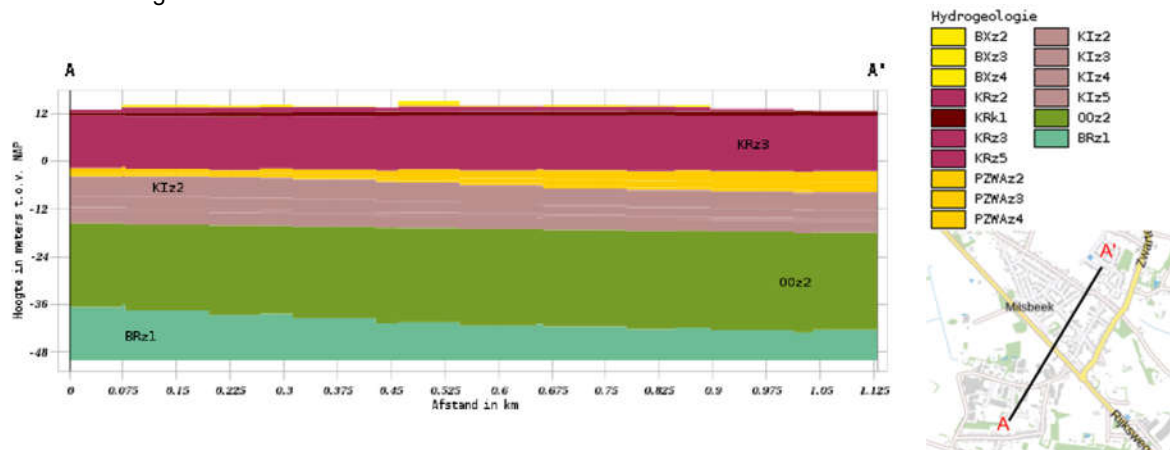
2.4 Uitgevoerde bodemonderzoeken

Voor de onderzoekslocatie zijn tot dusver geen bodemonderzoeken bekend.

Van de locatie Rijksweg 30 (noordwestelijk van de huidige onderzoekslocatie) is bekend dat hier een ondergrondse tank aanwezig is. Deze in julle 1993 gereinigd en gevuld met zand. Er is geen verontreiniging aangetroffen. Hiervan is een KIWA certificaat beschikbaar; kenmerk A.13187 (bron 3).

2.5 Bodemopbouw en geohydrologie

In het terrein zijn hoogteverschillen aanwezig. Het terreindeel noordwestelijk van het voormalige restaurant (parkeerterrein) bevindt zich op circa 15,5 m +NAP (bron 4G). Het maaiveld zuidoostelijk van het voormalige restaurant ligt op circa 16,7 m +NAP. Het hoger gelegen terreindeel, daar waar de oude molen zich bevindt ligt op een hoogte van circa 18,6 m +NAP. De regionale geo(hydro)logische bodemopbouw is weergegeven in onderstaande figuur.



Afbeelding 2: Geohydrologisch model gebaseerd op REGIS II v2.2 (bron 4C)

De grondwaterstand van het eerste watervoerende pakket bedraagt regionaal gezien circa 12 m +NAP (circa 3 m -mv). Regionaal gezien is de stromingsrichting van het freatisch grondwater zuidwestelijk. Op circa 1 km afstand zuidelijk van de onderzoekslocatie stroomt de Maas. Op een afstand van circa 1,4 km westelijk van de onderzoekslocatie is de Mookerplas gelegen.



3 HYPOTHESE EN ONDERZOEKSSTRATEGIE

3.1 Hypothese

Chemische parameters (NEN 5740)

Door de ligging in een van oudsher bebouwd gebied, de aanwezigheid van een antropogene ophooglaag (hoger gelegen terreindelen) en het lange gebruik van de locatie als korenmolen en restaurant wordt de bodem als 'verdacht' beschouwd voor diffuse en heterogeen verspreide verontreinigingen met de parameters uit het standaardpakket.

Asbest (NEN 5707)

Bij de uitvoering van het veldonderzoek zijn in de bodem op een deel van de onderzoekslocatie puinresten aangetroffen. Dit betreft het hoger gelegen terreindeel, daar waar de oude molen zich bevindt. Bij de aanwezigheid van puinresten kan ook asbesthoudend materiaal aanwezig zijn. Naar aanleiding hiervan wordt dit terreindeel als 'verdacht' beschouwd voor diffuse en heterogeen verspreide verontreiniging met asbest in de bodem.

3.2 Onderzoeksstrategie

Chemische parameters (NEN 5740)

Op basis van de hypothese is de locatie onderzocht volgens de strategie voor een 'diffuus belaste niet-lijnvormige locatie met een heterogeen verdeelde verontreinigende stof op schaal van monsterneming' (VED-HE-NL).

Om inzicht te krijgen in de milieuhygiënische kwaliteit van de ondergrond is voor de ondergrond deze strategie gecombineerd met de strategie voor een 'onverdachte niet-lijnvormige locatie' (ONV-NL). Dat betekent dat één of meerdere boringen dieper worden doorgezet en de ondergrond analytisch wordt onderzocht.

Sinds 8 juli 2019 is het verplicht dat grond die van een locatie wordt afgevoerd om elders toe te passen, onderzocht is op PFAS en indien nodig GenX. Omdat op deze locatie in de nabije toekomst (mogelijk) grondafvoer van toepassing is, is het laboratoriumonderzoek uitgebreid met PFAS.

Er is sprake van de volgende afwijkingen c.q. aanvullingen op het standaard onderzoeksprogramma volgens NEN 5740:

- Vanwege de hoogteverschillen in het terrein als gevolg van ophogingen in het verleden, is rekening gehouden met 1 extra boring en het dieper doorzetten van boringen. Verder zijn ten opzichte van de strategie 2 extra analyses op een standaardpakket voor grondmonsters ingezet.

Asbest (NEN 5707)

Op basis van de hypothese is het zuidoostelijke terreindeel, daar waar puinresten in de bodem aanwezig zijn (hoger gelegen terreindeel, omgeving oude molen), conform NEN 5707 onderzocht volgens de strategie voor een 'verdachte locatie met een diffuse bodembelasting, heterogeen verdeeld'.

3.3 Verhardingsonderzoek

Om indicatief de hergebruiksmogelijkheden te bepalen wordt onderzoek gedaan naar de milieuhygiënische kwaliteit van de asfaltverharding.

Asfalt

Het doel van het asfaltonderzoek is het:

- vaststellen van de samenstelling en constructie (laagopbouw) van de asfaltverharding;
- bepalen van de teerhoudendheid en de hergebruiksmogelijkheden van de bitumineuze verharding (per laag met een duidelijk afwijkende samenstelling).

Bij het opstellen van het onderzoeksprogramma voor het asfaltonderzoek is uitgegaan van de 'Richtlijn omgaan met vrijkomend asfalt' (CROW-publicatie 210, 2015). Voor asfalt dat is aangelegd voor 1995 worden conform deze



richtlijn voor een homogeen verhardingsvak (tot maximaal 500 m²) twee kernboringen verricht en voor elk extra vak van maximaal 500 m² een extra kernboring. Voor asfalt dat is aangelegd vanaf 1995 worden conform deze richtlijn voor een homogeen verhardingsvak (tot maximaal 1.000 m²) twee kernboringen verricht en voor elk extra vak van maximaal 1.000 m² een extra kernboring. Omdat niet bekend is wanneer het asfalt is aangelegd is ervan uitgegaan dat dit vóór 1995 heeft plaatsgevonden.

Voor het bepalen van de hergebruiksmogelijkheden van bitumineuze mengsels zoals asfalt, is PAK de kritieke parameter. Van alle geboorde asfaltkernen wordt de constructie-opbouw bepaald en wordt een PAK-markertest uitgevoerd. Bij een positieve PAK-markertest kan er van worden uitgegaan dat het PAK-gehalte de samenstellingswaarde voor herbruikbaar asfalt overschrijdt (> 250 mg/kg d.s.). Voor asfalt dat is aangelegd vanaf 1995, is met voldoende zekerheid aangetoond dat de weg teervrij is als met de PAK-markertest geen teerhoudende lagen worden aangetoond. Kernen of lagen daarvan, met een negatieve PAK-markertest worden kwalitatief onderzocht op de aanwezigheid van PAK door middel van een analyse. Indien het PAK-gehalte onder de samenstellingswaarde (75 mg/kg d.s.) ligt, kan ervan worden uitgegaan dat het asfalt niet-teerhoudend is en voor hergebruik in aanmerking komt.



4 VELDWERKZAAMHEDEN

4.1 Uitvoering

Algemeen

In onderstaande tabel zijn de uitvoeringsdata en de verantwoordelijke monsternemer van het veldonderzoek weergegeven. De onderzoekspunten zijn weergegeven op de situatietekening in bijlage 1.

Tabel 3: Uitvoeringsgegevens

Datum	Werkzaamheden	Beoordelingsrichtlijn/ protocol	Erkende organisatie	Verantwoordelijk medewerker
21-08-2024	Uitvoeren handboringen, plaatsen peilbuis, maken boorbeschrijvingen, nemen grondmonsters en inmeten	2000/2001	Ortageo Nederland B.V.	E.A.J. Eeren
21-08-2024	Locatie-inspectie en monsterneming van asbest in bodem	2000/2018	Ortageo Nederland B.V.	E.A.J. Eeren
29-08-2024	Nemen van grondwatermonsters	2000/2002	Ortageo Nederland B.V.	E.A.J. Eeren

De onderzoekslocatie is bij aanvang van de veldwerkzaamheden geïnspecteerd waarbij gelet is op eventuele nog niet onderkende bodembedreigende situaties. Het maaiveld is visueel geïnspecteerd op indicaties die kunnen duiden op een bodemverontreiniging.

Ten behoeve van het onderzoek naar het voorkomen van asbest is een maaiveldinspectie uitgevoerd waarbij het maaiveld van het onverharde deel van de onderzoekslocatie systematisch is afgezocht op asbestverdacht (plaat)materiaal. De inspectie-efficiëntie is geschat op 50%-70%.

De bij het onderzoek opgeboorde/ontgraven grond is laagsgewijs beoordeeld en beschreven (textuur, kleur, humusgehalte). Daarnaast is gelet op het voorkomen van bodemvreemde bijmengingen in de grond, zoals puin, slakken, kolengruis en op kleurafwijkingen die kunnen duiden op de aanwezigheid van bodemverontreiniging. Specifiek aandacht is besteed aan het voorkomen van asbest in de bodem.

De monstername voor onderzoek naar PFAS is uitgevoerd conform specifieke eisen volgens veldwerk-protocol 'bemonstering PFAS-verbindingen in grond- en grondwater' vastgesteld door expertisecentrum PFAS (juli 2019).

In de volgende tabel is een overzicht van het uitgevoerde veldwerkprogramma weergegeven.

Tabel 4: Overzicht veldwerkprogramma

Onderdeel	Aantal	Diepte (m –mv)	Nummers
Boringen	11	1,0 à 1,2	01, 02, 04, 05, 06, 09, 10, 11, 12, 13, 15
	3	2,0	07, 08, 14
Proefgaten ¹	5	0,5	10, 11, 12, 13, 14, 15
Boringen met peilbuis	1	4,5	03
Watermonstername uit peilbuis	1	3,5 – 4,5	03

¹ Proefgaten (0,3 x 0,3 m) zijn gegraven tot 0,5 m-mv en vervolgens dieper doorgeboord

Ten behoeve van het asfaltonderzoek zijn 6 asfaltkernen als monster meegenomen. De boorgaten zijn afgedicht met koud asfalt.

Afwijkingen ten opzichte van BRL SIKB 2000

Bij de uitvoering van de veldwerkzaamheden is niet afgeweken van de BRL SIKB 2000 en de bijbehorende protocollen.



4.2 Resultaten

In bijlage 2 zijn de uitgetekende bodemprofielen weergegeven.

Bodemopbouw

De bodem blijkt tot de maximale boordiepte van 4,5 m -mv overwegend te bestaan uit zwak siltig, matig fijn zand. De bodemlaag tot 0,4 à 0,9 m -mv ter plaatse van de boringen 07, 09, 11, 12, 13, 14 en 15 blijkt zwak humeus. Op de overige boorlocaties blijkt de bodem niet humeus. Plaatselijk is in de boven- en/of ondergrond een zwakke bijmenging van grind aanwezig. In de bodemlaag van 3,6 tot 4,0 m -mv ter plaatse van boring 03 is zwak tot sterk zandige leem aangetroffen.

Visueel waargenomen bijzonderheden

Op het maaiveld en in de uitkomende grond is visueel geen asbestverdacht materiaal (>20 mm) aangetroffen.

In de volgende tabel zijn de visueel waargenomen bijzonderheden weergegeven.

Tabel 5: Visueel waargenomen bijzonderheden in grond

Onderzoeks-punt	Einddiepte (m -mv)	Diepte (m -mv)	Waargenomen bijzonderheden	Grondsoort
11	1,2	0,0 - 0,8	sporen puin	Zand
12	1,0	0,0 - 0,6	zwak puinhoudend	Zand
13	1,21	0,0 - 0,9	sporen puin	Zand
		1,2 - 1,21	Gestaakt i.v.m. vaste laag	-
14	2,0	0,0 - 0,9	zwak puinhoudend	Zand
15	1,0	0,0 - 0,6	sporen puin	Zand

Grondwater

De resultaten van de bij de grondwatermonsternamen uitgevoerde veldmetingen zijn weergegeven in onderstaande tabel. De zuurgraad en het geleidingsvermogen zijn als normaal te beschouwen voor de onderzochte locatie.

Tabel 6: Bijzonderheden en resultaten veldmetingen grondwater

Peilbuis	Monster-code	Filterstelling (m -mv)	Waargenomen bijzonderheden	Grondwater-stand (m -mv)	Zuurgraad (pH)	Geleidings-vermogen (µs/cm)	Troebelheid (NTU)
03-1	03-1-1	3,5 – 4,5	-	3,29	7,3	1024	6,8



5 LABORATORIUMONDERZOEK

5.1 Analyseprogramma

Chemische parameters (NEN 5740)

Op basis van de visuele waarnemingen (grondsoort, kleur, aard en hoeveelheid bodemvreemde bijmengingen e.d.) en de ruimtelijke verdeling van de onderzoekspunten zijn grond(meng)monsters samengesteld. In de volgende tabel is een overzicht van de samenstelling van de (meng)monsters en het uitgevoerde analyseprogramma weergegeven.

Tabel 7: Samenstelling (meng)monsters en analyseprogramma

Onderdeel	Monster-code	Traject (m -mv)	Deelmonsters	Omschrijving / waargenomen bijzonderheden	Analysepakket
Bovengrond	M1	0,0 - 0,5	11-1, 13-1, 14-1, 15-1	Humeuze bovengrond hoger gelegen terreindeel rondom oude molen / sporen tot zwak puinhoudend	Standaardpakket grond ¹ + PFAS ³
	M2	0,13 - 0,5	01-1, 02-1, 04-1, 05-1	Niet humeuze bodemlaag onder de asfaltverharding / geen bijzonderheden	Standaardpakket grond
	M3	0,04 - 0,6	03-1, 06-1, 08-1, 10-1	Niet humeuze bodemlaag rondom voormalig restaurant / geen bijzonderheden	Standaardpakket grond
	M4	0,0 - 0,5	07-1, 12-1	Humeuze bodemlaag achterzijde voormalige restaurant / zwak puinhoudend	Standaardpakket grond + PFAS
Ondergrond	M5	0,5 - 0,9	13-2, 14-2	Humeuze bodemlaag hoger gelegen terreindeel nabij oude molen / sporen tot zwak puinhoudend	Standaardpakket grond
	M6	0,5 - 2,0	02-2, 03-4, 07-3, 08-4, 11-3, 14-4	Ongeroerde ondergrond gehele onderzoekslocatie / geen bijzonderheden	Standaardpakket grond
Grondwater	03-1-1	3,5 - 4,5	-	Voorzijde voormalig restaurant / geen bijzonderheden	Standaardpakket grondwater ²

¹ Metalen (Ba, Cd, Co, Cu, Hg, Pb, Mo, Ni, Zn), PCB, PAK, minerale olie, lutum, organische stof en droge stofgehalte

² Metalen (Ba, Cd, Co, Cu, Hg, Pb, Mo, Ni, Zn), vluchtige aromatische koolwaterstoffen (BTEXN en styreen), vluchtige gehalogeneerde koolwaterstoffen (VOC en VC) en minerale olie

³ PFAS-verbindingen conform Bodemplus advieslijst d.d. 12 juli 2019

Asbest in grond (NEN 5707)

Op basis van de visuele waarnemingen en de ruimtelijke verdeling van de onderzoekspunten zijn in het veld grond(meng)monsters samengesteld. In de volgende tabel is het analyseprogramma voor asbest weergegeven.

Tabel 8: Samenstelling (meng)monsters en analyseprogramma asbest in grond

Monster-code	Onderzoekspunten	Traject (m -mv)	Visuele waarnemingen / omschrijving	Analysepakket
ASM01	11, 12, 13, 14, 15	0,0 - 0,5	Sporen tot zwak puinhoudend / visueel geen asbestverdacht materiaal aangetroffen	Asbest in grond



Asfalt

In de volgende tabel is het analyseprogramma voor de asfaltkernen weergegeven. Voor vier kernen is de constructieopbouw bepaald en een PAK-markertest uitgevoerd. Op basis van de resultaten daarvan is in tweede instantie het gehalte PAK bepaald ter bevestiging van de negatieve PAK-markertest.

Tabel 9: Samenstelling (meng)monsters en analyseprogramma asfalt

Monster-code	Asfaltkern(en)	Laag (cm)	Toelichting	Analysepakket
01-3	01	22	-	PAK-marker en constructieopbouw
03-8	03	12	-	PAK-marker en constructieopbouw
05-3	05	13	-	PAK-marker en constructieopbouw
08-5	08	9	-	PAK-marker en constructieopbouw
ASF-1	01 05	22 13	gehele kernen: negatieve PAK-marker	PAK in asfalt
ASF-2	03 08	12 9	gehele kernen: negatieve PAK-marker	PAK in asfalt

5.2 Analyseresultaten

De analysecertificaten van het laboratorium zijn opgenomen in bijlage 3. De toetsingstabellen zijn opgenomen in bijlage 4. In deze tabellen zijn de gemeten gehalten in de grond met behulp van de gemeten percentages organische stof en lutum omgerekend naar de gehalten voor een zogenaamde 'standaard bodem': een bodem met 25% lutum en 10% organische stof. Dit zijn de gestandaardiseerde gemeten gehalten (GSSD). In deze paragraaf zijn de resultaten samengevat.

In de volgende tabellen is tussen haakjes een index opgenomen. De index geeft inzicht in de mate van verontreiniging ten opzichte de kwaliteitseis landbouw/natuur (voormalige achtergrondwaarde) en de interventiewaarde. Een negatieve index betekent een gehalte (GSSD) onder de kwaliteitseis landbouw/natuur. Bij een index van 0 is de GSSD gelijk aan de kwaliteitseis landbouw/natuur; bij een index van 0,5 is de GSSD gelijk aan de triggerwaarde (voormalige tussenwaarde) en bij een index van 1 is de GSSD gelijk aan de interventiewaarde. Een index boven 1 geeft aan met welke factor de interventiewaarde wordt overschreden. De triggerwaarde is geen wettelijke norm. De triggerwaarde wordt gebruikt als hulpmiddel voor de beoordeling of verder (laboratorium)onderzoek nodig is.

5.2.1 Grond

Chemische parameters (NEN 5740)

De toetsingsresultaten van de grondanalyses zijn in de volgende tabel samengevat weergegeven waarbij ook de eventuele bodemvreemde bijmengingen in het (meng)monster zijn weergegeven.



Tabel 10: Toetsingstabel analysesresultaten grond

Monster-code	Traject (m -mv)	Omschrijving / waargenomen bijzonderheden	Overschrijding van de			Kwaliteits-klasse monster
			kwaliteitseis LN (index ¹ ≤ 0,5)	triggerwaarde (index ¹ >0,5)	interventiewaarde (index ¹ >1)	
M1	0,0 - 0,5	Humeuze bovengrond hoger gelegen terreindeel rondom oude molen / sporen tot zwak puinhoudend	-	-	-	LN
M2	0,13 - 0,5	Niet humeuze bodemlaag onder de asfaltverharding / geen bijzonderheden	-	-	-	LN
M3	0,04 - 0,6	Niet humeuze bodemlaag rondom voormalig restaurant / geen bijzonderheden	PAK (0,03)	-	-	LN
M4	0,0 - 0,5	Humeuze bodemlaag achterzijde voormalige restaurant / zwak puinhoudend	PCB (0,01) lood (0,1)	-	-	LN
M5	0,5 - 0,9	Humeuze bodemlaag hoger gelegen terreindeel nabij oude molen / sporen tot zwak puinhoudend	PAK (0,06)	-	-	WO
M6	0,5 - 2,0	Ongeroerde ondergrond gehele onderzoekslocatie / geen bijzonderheden	kobalt (0,03)	-	-	LN

- = geen parameters in gehalten boven de betreffende toetsingswaarden aangetoond

¹ Index = (gestandaardiseerde meetwaarde – kwaliteitseis LN) / (interventiewaarde – kwaliteitseis LN)

landbouw/natuur (LN) = gehalte (GSSD) ≤ kwaliteitseis landbouw/natuur

wonen (WO) = kwaliteitseis landbouw/natuur < gehalte (GSSD) ≤ kwaliteitseis wonen

industrie (IND) = kwaliteitseis wonen < gehalte (GSSD) ≤ kwaliteitseis industrie

matig verontreinigd (MV) = kwaliteitseis industrie < gehalte (GSSD) ≤ interventiewaarde

sterk verontreinigd (SV) = gehalte (GSSD) > interventiewaarde

PFAS

Voor PFAS-verbindingen zijn in het 'Handelingskader voor hergebruik van PFAS houdende grond en baggerspecie' voorlopige achtergrondwaarden en toepassingswaarden vastgesteld. Deze waarden worden gehanteerd bij het toepassen van diffuus met PFAS verontreinigde grond. Er zijn nog geen interventiewaarden vastgesteld maar wel zogeheten Indicatieve Niveaus voor Ernstige Verontreiniging (INEV). Deze zijn bedoeld om vast te stellen of sprake is van een lokale verontreiniging waarvoor sanering noodzakelijk is.

De toetsingsresultaten van de grondanalyses op PFAS zijn in de volgende tabel samengevat weergegeven waarbij ook de eventuele bodemvreemde bijmengingen in het (meng)monster zijn weergegeven.



Tabel 11: Overzicht analysesresultaten en toepassingsbeperkingen PFAS

Monster-code	Traject (m -mv)	Gehalte (in µg/kg d.s.) ¹			Beperking voor toepassing elders ³
		PFOA-som	PFOS-som	Overige PFAS ²	
Achtergrondwaarde:		1,9	1,4	1,4	Geen beperking
Toepassingsnorm:		7,0	3,0	3,0	Toepasbaar als klasse wonen/industrie
INEV ⁴ :		60	59		Niet toepasbaar, in beginsel noodzaak sanering
M1	0,0 – 0,5	< 0,1	0,2	< 0,1	Geen beperking
M4	0,0 – 0,5	0,2	0,5	< 0,1	Geen beperking

¹ bij een organisch stofgehalte tussen 10% en 30% is een bodemtypecorrectie toegepast

² hoogste gehalte van een individuele stof

³ uitgegaan is van toepassing buiten grondwaterbeschermingsgebied. Voor toepassing binnen grondwaterbeschermingsgebied mogen de gehalten aan PFAS niet hoger zijn dan de aldaar aanwezige gebiedskwaliteit. Als deze niet bekend is of vast te stellen is, dan geldt de bepalingsgrens van 0,1 µg/kg d.s.

⁴ Indicatief Niveau voor Ernstige Verontreiniging

Uit deze tabel blijkt dat er geen PFAS is aangetoond boven de achtergrondwaarden. Op basis van deze resultaten zijn er met betrekking tot PFAS geen beperkingen voor de toepassing elders van deze grond.

Asbest (NEN 5707)

In het analysemonster is geen asbest aangetoond.

5.2.2 Grondwater

De toetsingsresultaten van de grondwateranalyse zijn in de volgende tabel samengevat weergegeven.

De signaleringsparameter beoordeling grondwatersanering geldt onder de Omgevingswet en is gelijk aan de interventiewaarde grondwater onder de voormalige Wet bodembescherming. De streefwaarde, triggerwaarde (of tussenwaarde) en de interventiewaarde gelden alleen nog onder het overgangsrecht Wet bodembescherming. Overgangsrecht geldt voor verontreinigingen waarvoor onder de Wet bodembescherming ingestemd is met een saneringsplan of spoedeisendheid vastgesteld is. Het overgangsrecht is ook van kracht op ingediende BUS-meldingen en op verontreinigingen die zijn ontstaan tussen 1-1-1987 en 1-1-2024.

Tabel 12: Overschrijdingstabel analysesresultaten grondwater

Monster-code	Traject (m -mv)	Waargenomen bijzonderheden	streefwaarde ² (index ¹ ≤ 0,5)	Overschrijding van de	
				triggerwaarde ² (index ¹ > 0,5)	interventiewaarde ² (index ¹ > 1)
					signaleringsparameter beoordeling grondwatersanering ³
03-1-1	3,5 – 4,5	-	barium (0,09)	-	-

- = geen parameters in gehalten boven de betreffende toetsingswaarden aangetoond

¹ Index = (gestandaardiseerde meetwaarde - streefwaarde) / (interventiewaarde - streefwaarde)

² Normen onder overgangsrecht Wet bodembescherming

³ Norm onder Omgevingswet

Aangezien er geen directe relatie is tussen de licht verhoogde concentratie aan barium en het gebruik van de locatie en er voor zover bekend geen bron aanwezig is in de directe omgeving, is de verhoogde concentratie waarschijnlijk van nature in het grondwater aanwezig.



5.3 Asfaltonderzoek

In de asfaltmonsters ASF1 en ASF2 (voor samenstelling van de mengmonsters zie tabel 9) is PAK niet aangetoond bij de rapportagegrens van 10 mg/kg d.s. Op basis hiervan kan worden geconcludeerd dat het asfalt teervrij is en voor hergebruik in aanmerking komt.

5.4 Toetsing aan de hypothese

Chemische parameters (NEN 5740)

De hypothese 'verdachte locatie met diffuse bodembelasting' wordt aangenomen omdat in de boven- en ondergrond stoffen zijn aangetoond in gehalten boven de kwaliteitseis landbouw/natuur.

Asbest (NEN 5707)

De hypothese 'verdachte locatie' wordt verworpen omdat geen asbest is aangetoond in de bodem.

5.5 Toetsing aan de noodzaak tot nader onderzoek

Chemische parameters (NEN 5740)

De onderzoeksresultaten sluiten in voldoende mate uit dat sprake is van een overschrijding van de interventiewaarde. Het uitvoeren van een nader bodemonderzoek wordt niet noodzakelijk geacht.

Asbest (NEN 5707)

Omdat geen asbest is aangetoond in de bodem, is er geen aanleiding voor het uitvoeren van nader onderzoek en/of sanerende maatregelen.



6 SAMENVATTING, CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

In opdracht van Buro Waalbrug B.V. is door Ortago Nederland B.V. een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op de locatie Rijksweg 28 – Oude Baan 11 in Milsbeek (gemeente Genneep).

In combinatie met het bodemonderzoek is onderzoek gedaan naar de constructieopbouw en teerhoudendheid van de asfaltverharding. Dit om de hergebruiksmogelijkheden hiervan te bepalen.

Aanleiding en doel

De aanleiding voor het onderzoek is de voorgenomen herontwikkeling van de locatie. De initiatiefnemer is voornemens om op de locatie woningen te realiseren en het terreindeel waar de oude korenmolen staat herin te richten.

Het doel van het onderzoek is om:

- vast te stellen of de bodemkwaliteit voldoet aan de toelaatbare kwaliteit voor het beoogde gebruik;
- te beoordelen of toekomstige (grond)werkzaamheden moeten worden gemeld als milieubelastende activiteit 'graven in grond verontreinigd onder de interventiewaarde' of 'graven in grond verontreinigd boven de interventiewaarde';
- indicatief bepalen hergebruiksmogelijkheden van de grond (toetsing Besluit bodemkwaliteit);
- bepalen van de constructieopbouw en teerhoudendheid van het asfalt (volgens CROW-publicatie 210).

Wettelijk kader

Het onderzoek is uitgevoerd conform de vigerende NEN-normen en voldoet aan de geldende wet- en regelgeving betreffende de kwaliteit van de uitvoering van milieuhygiënisch bodemonderzoek.

Strategie

Chemische parameters (NEN 5740)

De locatie is onderzocht volgens de strategie voor een 'diffuus belaste niet-lijnvormige locatie met een heterogeen verdeelde verontreinigende stof op schaal van monsterneming' (VED-HE-NL).

Sinds 8 juli 2019 heeft het Ministerie verplicht dat grond die van een locatie wordt afgevoerd, onderzocht is op PFAS. Omdat dat hier (mogelijk) van toepassing is, is het laboratoriumonderzoek uitgebreid met PFAS.

Asbest (NEN 5707)

Bij de uitvoering van het veldonderzoek zijn in de bodem op een deel van de onderzoekslocatie puinresten aangetroffen. Dit betreft het hoger gelegen terreindeel rondom de oude molen. Dit terreindeel is onderzocht volgens de strategie voor een 'verdachte locatie met een diffuse bodembelasting, heterogeen verdeeld' (VED-HE).

Asfaltonderzoek

Bij het opstellen van het onderzoeksprogramma voor het asfaltonderzoek is uitgegaan van de 'Richtlijn omgaan met vrijkomend asfalt' (CROW-publicatie 210, 2015).

Resultaten

Verkenning bodemonderzoek

Op basis van het uitgevoerde onderzoek blijkt het volgende:

- In de puinhoudende humeuze bovengrond van het hoger gelegen terreindeel daar waar de oude molen zich bevindt, zijn geen verontreinigende stoffen aangetoond boven de kwaliteitseis landbouw/natuur. Deze grond is indicatief geclassificeerd als 'landbouw/natuur'. In deze grond zijn geen PFAS aangetoond boven de achtergrondwaarden. Op basis van deze resultaten zijn er met betrekking tot PFAS geen beperkingen voor de toepassing elders van deze grond.
- In de bovengrond ter plaatse van het met asfaltverharde parkeerterrein (direct onder de asfaltverharding) zijn geen verontreinigende stoffen aangetoond boven de kwaliteitseis landbouw/natuur. Deze grond is indicatief geclassificeerd als 'landbouw/natuur'.
- In de niet humeuze bovengrond rondom het voormalige restaurant is PAK aangetoond boven de kwaliteitseis landbouw/natuur. Deze grond is indicatief geclassificeerd als landbouw/natuur.



- In de puinhoudende humeuze bovengrond aan de achterzijde van het voormalige restaurant zijn PCB en lood aangetoond boven de kwaliteitseis landbouw/natuur. Deze grond is indicatief geclassificeerd als landbouw/natuur. In deze grond zijn geen PFAS aangetoond boven de achtergrondwaarden. Op basis van deze resultaten zijn er met betrekking tot PFAS geen beperkingen voor de toepassing elders van deze grond.
- In de puinhoudende humeuze ondergrond van het hoger gelegen terreindeel daar waar de oude molen zich bevindt, is PAK aangetoond boven de kwaliteitseis landbouw/natuur. Deze grond is indicatief geclassificeerd als wonen.
- In de ondergrond is kobalt aangetoond boven de kwaliteitseis landbouw/natuur. Deze grond is indicatief geclassificeerd als 'landbouw/natuur'.
- Er is geen asbestverdacht materiaal aangetroffen en er is geen asbest aangetoond.
- In het grondwater zijn geen stoffen aangetoond boven de signaleringsparameter beoordeling grondwatersanering.

Asfaltonderzoek

Uit de analyseresultaten van de asfaltmonsters blijkt PAK niet aangetoond bij de rapportagegrens van 10 mg/kg d.s. Op basis hiervan kan worden geconcludeerd dat het asfalt teevrij is en voor hergebruik in aanmerking komt.

Conclusies

Ter plaatse van de onderzoekslocatie zijn geen overschrijdingen van de interventiewaarde aangetoond. De signaleringsparameter beoordeling grondwatersanering wordt niet overschreden. Het uitvoeren van een nader bodemonderzoek of sanerende maatregelen wordt niet noodzakelijk geacht.

De aangetoonde milieuhygiënische bodemkwaliteit levert geen belemmeringen op voor de voorgenomen herontwikkeling van de locatie.

Aanbevelingen

Indien grondverzet > 25 m³ plaatsvindt, dient dit tenminste een week vooraf te worden gemeld via het Digitaal Stelsel Omgevingswet (DSO) als zgn. milieubelastende activiteit 'graven in bodem met een kwaliteit onder de interventiewaarde'.

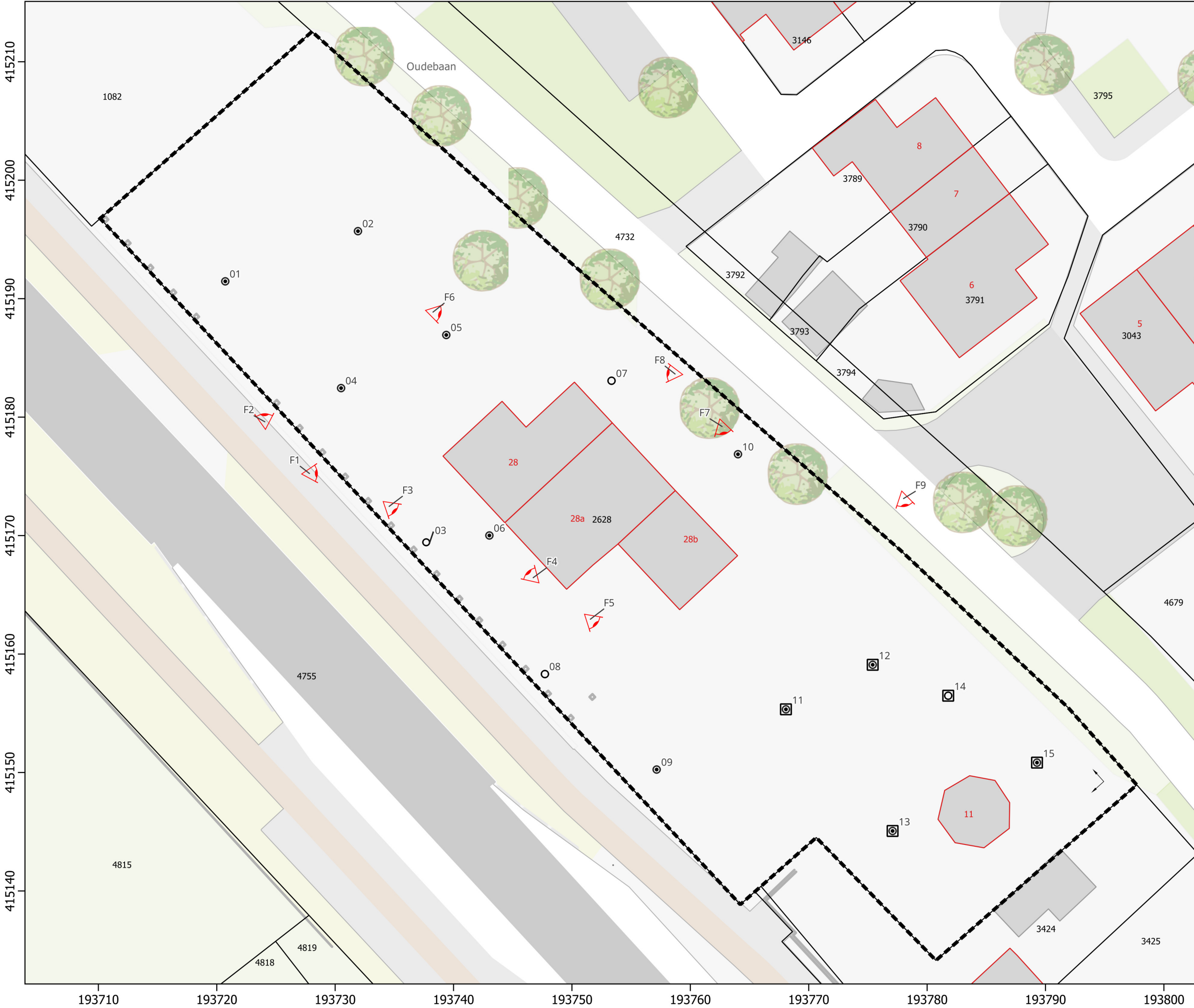
Als grond van de locatie vrijkomt, moet er rekening mee worden gehouden dat deze niet zonder meer elders toepasbaar is. Het toepassen van grond moet een week vooraf worden gemeld via het Omgevingsloket als zgn. milieubelastende activiteit 'toepassen van grond of baggerspecie'. In het kader van kostenefficiëntie adviseren wij om vrijkomende grond zoveel mogelijk binnen de onderzoekslocatie te hergebruiken.

Een uitgebreide toelichting op de achtergrond, de werkwijze en het wettelijk kader van milieukundig bodemonderzoek is via [deze link](#) te benaderen.



BIJLAGE 1

Situatietekening met onderzoekspunten



Legenda

- Projectlocatie
- Boring tot 1,0 m -mv
- Boring tot 2,0 m -mv
- Inspectiegat met boring tot 1,0 à 1,2 m -mv
- Inspectiegat met boring tot 2,0 m -mv
- Peilbuis
- fotohoek
- richting visuele asbestinspectie

Kadaster

- Bebouwing
- Perceel

0 3 6 9 12 m

Projectnaam:
Verkennd bodemonderzoek
Rijksweg 28 in Milsbeek

Titel:
Situatietekening met onderzoekspunten

Opdrachtgever:
Buro Waalbrug B.V.

Schaal: 1:300	Projectnummer: 221968	Formaat: A3	Bijlage: 1
Getekend: Nils Pasman		Datum tekening: 02-09-2024	

INGENIEURS RUIMTELIJKE LEEFOMGEVING



Legenda

- Projectlocatie
- Boring tot 1,0 m -mv
- Boring tot 2,0 m -mv
- Inspectiegat met boring tot 1,0 à 1,2 m -mv
- Inspectiegat met boring tot 2,0 m -mv
- Peilbuis
- fotohoek
- richting visuele asbestinspectie

Kadaster

- Bebouwing
- Perceel

Achtergrondkaart

Luchtfoto Actueel 8cm

0 3 6 9 12 m

Projectnaam:
Verkennd bodemonderzoek
Rijksweg 28 in Milsbeek

Titel:
Situatietekening met onderzoekspunten

Opdrachtgever:
Buro Waalbrug B.V.

Schaal: 1:300	Projectnummer: 221968	Formaat: A3	Bijlage: 1
Getekend: Nils Pasman		Datum tekening: 02-09-2024	

INGENIEURS RUIMTELIJKE LEEFOMGEVING

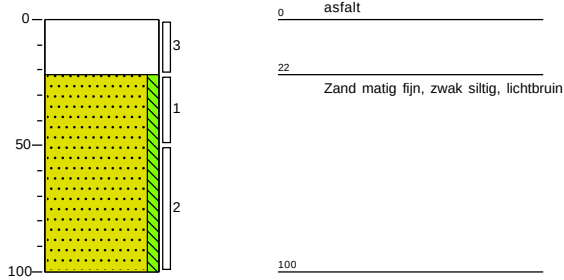


BIJLAGE 2

Bodemprofielbeschrijvingen

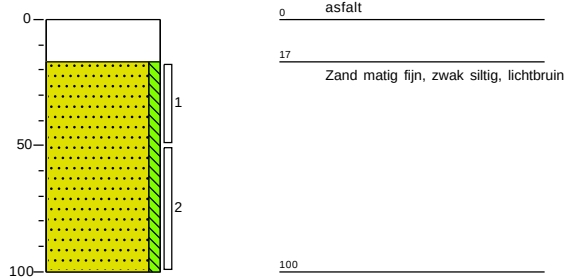
Meetpunt: 01

Boormeester: Emanuel Eeren
Datum meting: 21-8-2024
Peilen in cm t.o.v. maaiveld



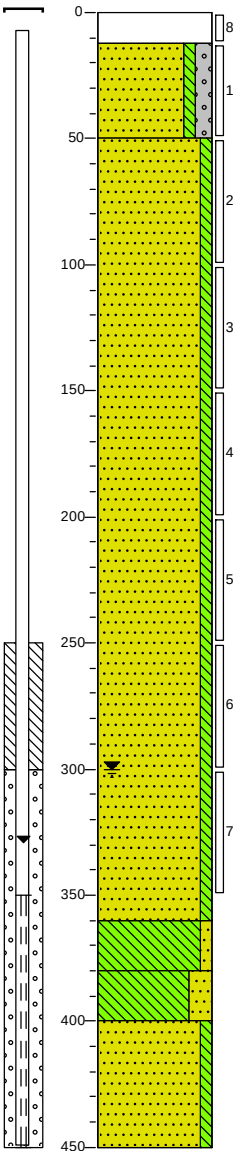
Meetpunt: 02

Boormeester: Emanuel Eeren
Datum meting: 21-8-2024
Peilen in cm t.o.v. maaiveld



Meetpunt: 03

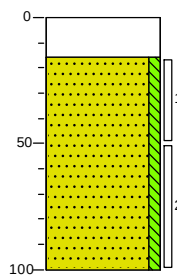
Boormeester: Emanuel Eeren
Datum meting: 21-8-2024
Peilen in cm t.o.v. maaiveld



0	asfalt
12	Zand matig fijn, zwak siltig, matig grindig, beigebruin
50	Zand matig fijn, zwak siltig, lichtbruin
360	Leem, zwak zandig, licht bruingrijs
380	Leem, sterk zandig, licht grijsbruin
400	Zand matig fijn, zwak siltig, lichtbruin
450	

Meetpunt: 04

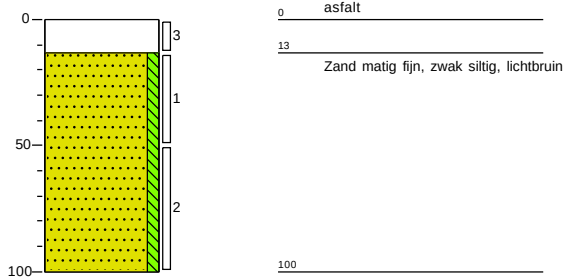
Boormeester: Emanuel Eeren
Datum meting: 21-8-2024
Peilen in cm t.o.v. maaiveld



0	asfalt
16	Zand matig fijn, zwak siltig, zwak roesthoudend, lichtbruin
100	

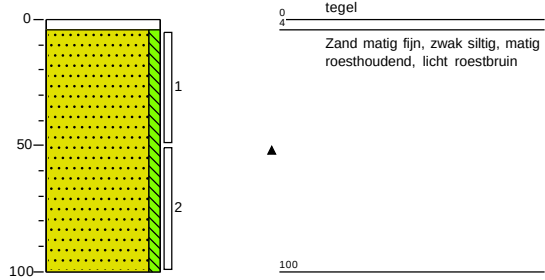
Meetpunt: 05

Boormeester: Emanuel Eeren
Datum meting: 21-8-2024
Peilen in cm t.o.v. maaiveld



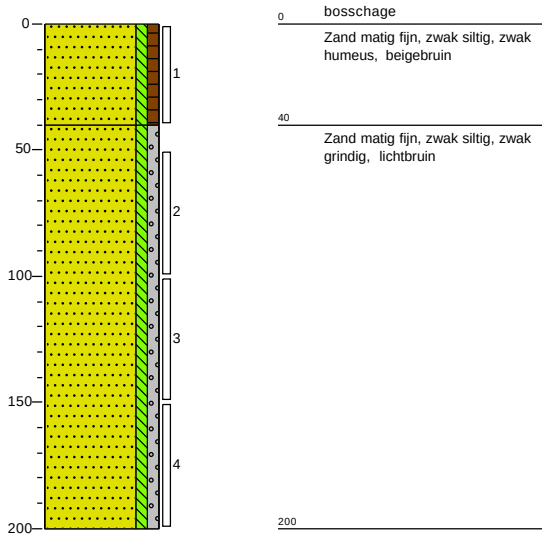
Meetpunt: 06

Boormeester: Emanuel Eeren
Datum meting: 21-8-2024
Peilen in cm t.o.v. maaiveld



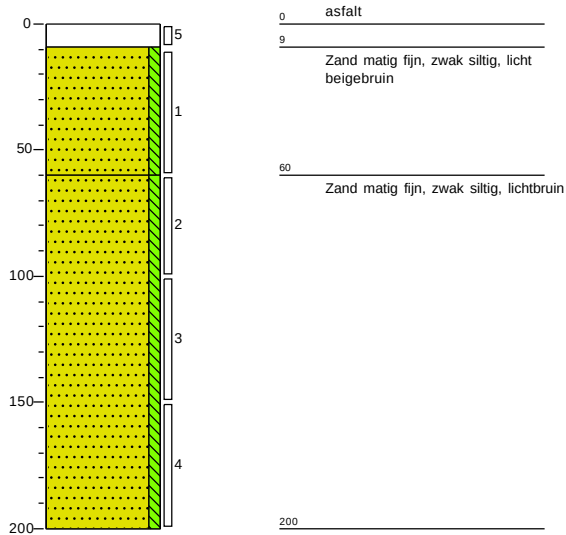
Meetpunt: 07

Boormeester: Emanuel Eeren
Datum meting: 21-8-2024
Peilen in cm t.o.v. maaiveld



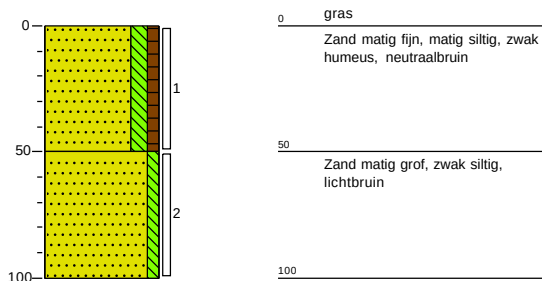
Meetpunt: 08

Boormeester: Emanuel Eeren
Datum meting: 21-8-2024
Peilen in cm t.o.v. maaiveld



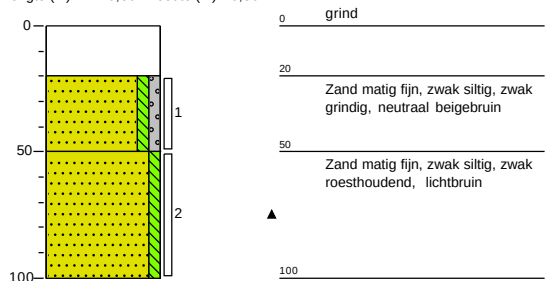
Meetpunt: 09

Boormeester: Emanuel Eeren
Datum meting: 21-8-2024
Peilen in cm t.o.v. maaiveld



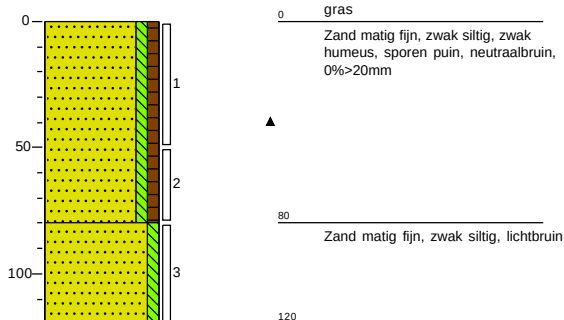
Meetpunt: 10

Boormeester: Emanuel Eeren
Datum meting: 21-8-2024
Peilen in cm t.o.v. maaiveld
Lengte (m): 0,30 Breedte (m): 0,30



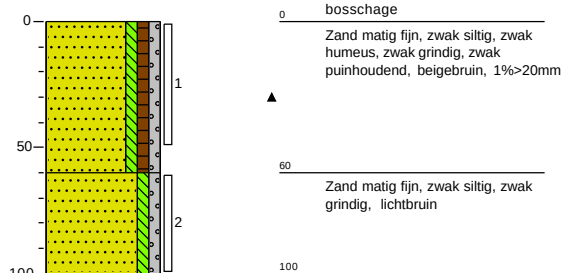
Meetpunt: 11

Boormeester: Emanuel Eeren
Datum meting: 21-8-2024
Peilen in cm t.o.v. maaiveld
Lengte (m): 0,30 Breedte (m): 0,30



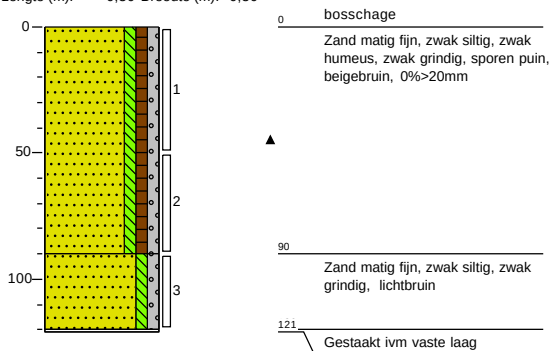
Meetpunt: 12

Boormeester: Emanuel Eeren
Datum meting: 21-8-2024
Peilen in cm t.o.v. maaiveld
Lengte (m): 0,30 Breedte (m): 0,30



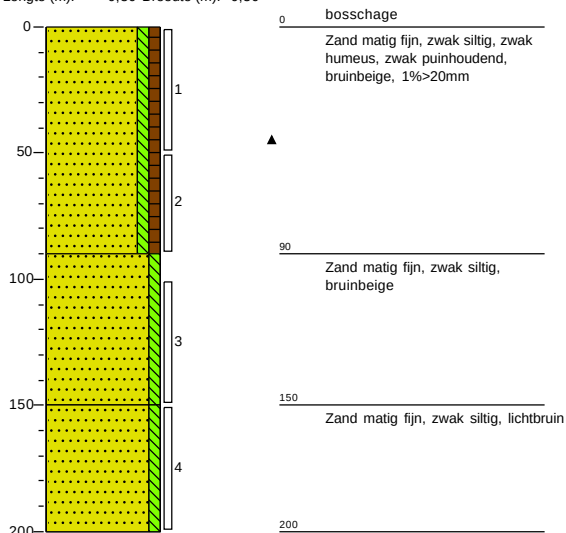
Meetpunt: 13

Boormeester: Emanuel Eeren
Datum meting: 21-8-2024
Peilen in cm t.o.v. maaiveld
Lengte (m): 0,30 Breedte (m): 0,30



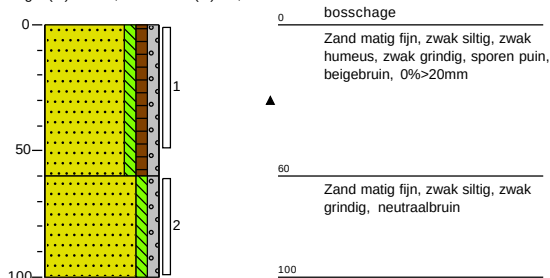
Meetpunt: 14

Boormeester: Emanuel Eeren
Datum meting: 21-8-2024
Peilen in cm t.o.v. maaiveld
Lengte (m): 0,30 Breedte (m): 0,30



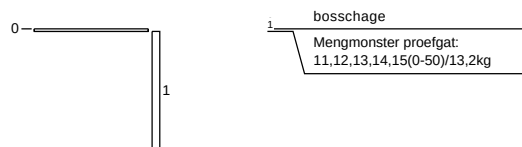
Meetpunt: 15

Boormeester: Emanuel Eeren
Datum meting: 21-8-2024
Peilen in cm t.o.v. maaiveld
Lengte (m): 0,30 Breedte (m): 0,30



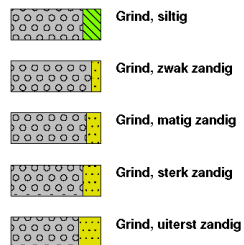
Meetpunt: ASM01

Boormeester: Emanuel Eeren
Datum meting: 21-8-2024
Peilen in cm t.o.v. maaiveld

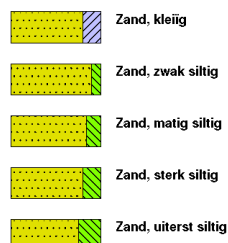


Legenda (conform NEN 5104)

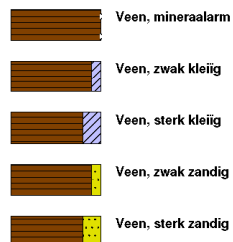
grind



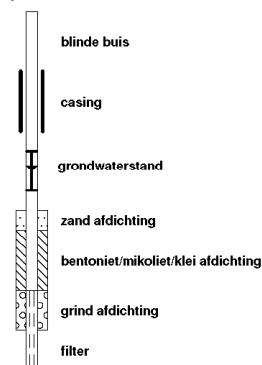
zand



veen



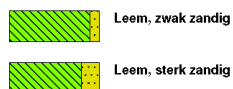
peilbuis



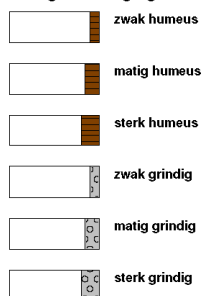
klei



leem



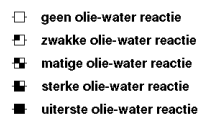
overige toevoegingen



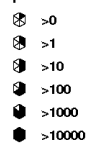
geur



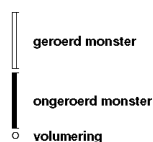
olie



p.i.d.-waarde



monsters



overig





BIJLAGE 3

Analysecertificaten

Analyserapport

Ortageo Nederland B.V.
Luc Smolders
Einsteinstraat 12a
7601 PR Almelo

Blad 1 van 14

Uw projectnaam : Rijksweg 28
Uw projectnummer : 221968
SGS rapportnummer : 14140442, versienummer: 1.

Rotterdam, 29-08-2024

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project 221968. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de door SGS geteste monsters en zoals door SGS ontvangen zijn. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters, het project en de monsternamedatum (indien aangeleverd) zijn overgenomen in dit analyserapport. SGS is niet verantwoordelijk voor de gegevens verstrekt door de opdrachtgever.

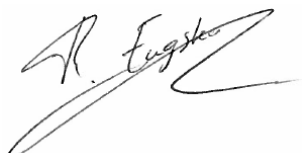
Het onderzoek is uitgevoerd door SGS Environmental Analytics, gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 14 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Voor meer informatie, omtrent bijvoorbeeld meetonzekerheid of gebruikte analysemethoden, kunt u contact opnemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



René Eugster
Business Unit Manager

Analyserapport

Ortageo Nederland B.V.

Luc Smolders

Projectnaam Rijksweg 28

Projectnummer 221968

Rapportnummer 14140442 - 1

Orderdatum 22-08-2024

Startdatum 22-08-2024

Rapportagedatum 29-08-2024

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie					
001	Grond (AS3000)	M1					
002	Grond (AS3000)	M2					
003	Grond (AS3000)	M3					
004	Grond (AS3000)	M4					
005	Grond (AS3000)	M5					
Analyse	Eenheid	Q	001	002	003	004	005
monster voorbehandeling		S	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja
droge stof	gew.-%	S	97.6	97.2	96.2	96.4	97.2
gewicht artefacten	g	S	<1	<1	<1	<1	<1
aard van de artefacten	-	S	geen	geen	geen	geen	geen
organische stof (gloeiverlies)	% vd DS	S	1.2	0.3	0.6	2.1	1.6
KORRELGROOTTEVERDELING							
lutum (bodem)	% vd DS	S	4.2	<2	<2	<2	<2
METALEN							
barium	mg/kgds	S	<20	<20	<20	22	<20
cadmium	mg/kgds	S	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2
kobalt	mg/kgds	S	<3	<3	<3	<3	<3
koper	mg/kgds	S	<5	<5	<5	5.3	<5
kwik	mg/kgds	S	<0.05	<0.05	<0.05	<0.05	<0.05
lood	mg/kgds	S	16	<10	<10	61	17
molybdeen	mg/kgds	S	<1.5	<1.5	<1.5	<1.5	<1.5
nikkel	mg/kgds	S	4.7	<4	4.5	5.8	6.8
zink	mg/kgds	S	23	<20	30	42	21
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN							
naftaleen	mg/kgds	S	<0.01	<0.01	<0.01	<0.01	0.02
fenantreen	mg/kgds	S	0.11	<0.01	0.08	0.09	0.79
antraceen	mg/kgds	S	0.02	<0.01	0.03	0.03	0.18
fluoranteen	mg/kgds	S	0.22	0.01	0.65	0.34	1.1
benzo(a)antraceen	mg/kgds	S	0.09	<0.01	0.39	0.22	0.48
chryseen	mg/kgds	S	0.09	<0.01	0.36	0.16	0.35
benzo(k)fluoranteen	mg/kgds	S	0.05	<0.01	0.20	0.09	0.16
benzo(a)pyreen	mg/kgds	S	0.09	0.01	0.40	0.18	0.40
benzo(ghi)peryleen	mg/kgds	S	0.07	<0.01	0.27	0.14	0.23
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kgds	S	0.06	<0.01	0.29	0.14	0.24
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kgds	S	0.807 ¹⁾	0.076 ¹⁾	2.677 ¹⁾	1.397 ¹⁾	3.95 ¹⁾
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)							
PCB 28	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1
PCB 52	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1
PCB 101	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1
PCB 118	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1
PCB 138	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1
PCB 153	µg/kgds	S	<1	<1	<1	1.6	<1

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :

Analyserapport

Ortageo Nederland B.V.

Luc Smolders

Projectnaam Rijksweg 28

Projectnummer 221968

Rapportnummer 14140442 - 1

Orderdatum 22-08-2024

Startdatum 22-08-2024

Rapportagedatum 29-08-2024

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie					
001	Grond (AS3000)	M1					
002	Grond (AS3000)	M2					
003	Grond (AS3000)	M3					
004	Grond (AS3000)	M4					
005	Grond (AS3000)	M5					
Analyse	Eenheid	Q	001	002	003	004	005
PCB 180	µg/kgds	S	<1	<1	<1	1.4	<1
som PCB (7) (0.7 factor)	µg/kgds	S	4.9 ¹⁾	4.9 ¹⁾	4.9 ¹⁾	6.5 ¹⁾	4.9 ¹⁾
MINERALE OLIE							
fractie C10-C12	mg/kgds		<5	<5	<5	<5	<5
fractie C12-C22	mg/kgds		<5	<5	5	<5	<5
fractie C22-C30	mg/kgds		<5	10	8	11	<5
fractie C30-C40	mg/kgds		<5	<5	<5	8	<5
totaal olie C10 - C40	mg/kgds	S	<20	<20	<20	<20	<20
PER- EN POLYFLUORALKYLSTOFFEN							
PFBA (perfluorbutaanzuur)	µg/kgds	S	<0.1			<0.1	
PFPeA (perfluorpentaanzuur)	µg/kgds	S	<0.1			<0.1	
PFHxA (perfluorhexaanzuur)	µg/kgds	S	<0.1			<0.1	
PFHpA (perfluorheptaanzuur)	µg/kgds	S	<0.1			<0.1	
PFOA lineair (perfluoroctaanzuur)	µg/kgds	S	<0.1			0.1	
PFOA vertakt (perfluoroctaanzuur)	µg/kgds	S	<0.1			<0.1	
som PFOA (0.7 factor)	µg/kgds	S	0.1 ²⁾			0.2 ²⁾	
PFNA (perfluornonaanzuur)	µg/kgds	S	<0.1			<0.1	
PFDA (perfluordecaanzuur)	µg/kgds	S	<0.1			<0.1	
PFUnDA (perfluorundecaanzuur)	µg/kgds	S	<0.1			<0.1	
PFDoDA (perfluordodecaanzuur)	µg/kgds	S	<0.1			<0.1	
PFTTrDA (perfluortridecaanzuur)	µg/kgds	S	<0.1			<0.1	
PFTeDA (perfluortetradecaanzuur)	µg/kgds	S	<0.1			<0.1	
PFHxDA (perfluorhexadecaanzuur)	µg/kgds	S	<0.1			<0.1	
PFODA (perfluoroctadecaanzuur)	µg/kgds	S	<0.1			<0.1	
PFBS (perfluorbutaansulfonzuur)	µg/kgds	S	<0.1			<0.1	
PFPeS (perfluorpentaansulfonzuur)	µg/kgds	S	<0.1			<0.1	
PFHxS (perfluorhexaansulfonzuur)	µg/kgds	S	<0.1			<0.1	
PFHpS (perfluorheptaansulfonzuur)	µg/kgds	S	<0.1			<0.1	
PFOS lineair (perfluoroctaansulfonzuur)	µg/kgds	S	0.1			0.4	
PFOS vertakt (perfluoroctaansulfonzuur)	µg/kgds	S	<0.1			0.1	

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :

Analyserapport

Ortageo Nederland B.V.

Luc Smolders

Projectnaam Rijksweg 28

Projectnummer 221968

Rapportnummer 14140442 - 1

Orderdatum 22-08-2024

Startdatum 22-08-2024

Rapportagedatum 29-08-2024

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie					
001	Grond (AS3000)	M1					
002	Grond (AS3000)	M2					
003	Grond (AS3000)	M3					
004	Grond (AS3000)	M4					
005	Grond (AS3000)	M5					

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003	004	005
som PFOS (0.7 factor)	µg/kgds	S	0.2 ²⁾			0.5 ²⁾	
PFDS	µg/kgds	S	<0.1			<0.1	
(perfluorodecaansulfonzuur)							
4:2 FTS (4:2 fluortelomeer sulfonzuur)	µg/kgds	S	<0.1			<0.1	
6:2 FTS (6:2 fluortelomeer sulfonzuur)	µg/kgds	S	<0.1			<0.1	
8:2 FTS (8:2 fluortelomeer sulfonzuur)	µg/kgds	S	<0.1			<0.1	
10:2 FTS (10:2 fluortelomeer sulfonzuur)	µg/kgds	S	<0.1			<0.1	
PFOSA	µg/kgds	S	<0.1			<0.1	
(perfluorooctaansulfonamide)							
MePFOSA (n-methyl perfluorooctaansulfonamide)	µg/kgds	S	<0.1			<0.1	
MePFOSAA (n-methyl perfluorooctaansulfonamide acetaat)	µg/kgds	S	<0.1			<0.1	
EtPFOSAA (n-ethyl perfluorooctaansulfonamide acetaat)	µg/kgds	S	<0.1			<0.1	
8:2 DiPAP (8:2 fluortelomeer fosfaat diester)	µg/kgds	S	<0.1			<0.1	

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :



Analyserapport

Ortageo Nederland B.V.

Luc Smolders

Projectnaam Rijksweg 28

Projectnummer 221968

Rapportnummer 14140442 - 1

Orderdatum 22-08-2024

Startdatum 22-08-2024

Rapportagedatum 29-08-2024

Monster beschrijvingen

001	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
002	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
003	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
004	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
005	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

Voetnoten

- De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa.
- De sommatie na verrekening van de 0.7 factor conform AS3000

Paraaf :



Analyserapport

Ortageo Nederland B.V.

Luc Smolders

Projectnaam Rijksweg 28

Projectnummer 221968

Rapportnummer 14140442 - 1

Orderdatum 22-08-2024

Startdatum 22-08-2024

Rapportagedatum 29-08-2024

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie	
006	Grond (AS3000)	M6	
Analyse	Eenheid	Q	006
monster voorbehandeling		S	Ja
droge stof	gew.-%	S	96.8
gewicht artefacten	g	S	<1
aard van de artefacten	-	S	geen
organische stof (gloeiverlies)	% vd DS	S	<0.2
KORRELGROOTTEVERDELING			
lutum (bodem)	% vd DS	S	<2
METALEN			
barium	mg/kgds	S	<20
cadmium	mg/kgds	S	<0.2
kobalt	mg/kgds	S	5.7
koper	mg/kgds	S	<5
kwik	mg/kgds	S	<0.05
lood	mg/kgds	S	<10
molybdeen	mg/kgds	S	<1.5
nikkel	mg/kgds	S	5.1
zink	mg/kgds	S	<20
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN			
naftaleen	mg/kgds	S	<0.01
fenantreen	mg/kgds	S	<0.01
antraceen	mg/kgds	S	<0.01
fluoranteen	mg/kgds	S	0.01
benzo(a)antraceen	mg/kgds	S	<0.01
chryseen	mg/kgds	S	<0.01
benzo(k)fluoranteen	mg/kgds	S	<0.01
benzo(a)pyreen	mg/kgds	S	<0.01
benzo(ghi)peryleen	mg/kgds	S	<0.01
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kgds	S	<0.01
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kgds	S	0.073 ¹⁾
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)			
PCB 28	µg/kgds	S	<1
PCB 52	µg/kgds	S	<1
PCB 101	µg/kgds	S	<1
PCB 118	µg/kgds	S	<1
PCB 138	µg/kgds	S	<1
PCB 153	µg/kgds	S	<1
PCB 180	µg/kgds	S	<1
som PCB (7) (0.7 factor)	µg/kgds	S	4.9 ¹⁾
MINERALE OLIE			

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :



Analyserapport

Ortageo Nederland B.V.

Luc Smolders

Projectnaam Rijksweg 28

Projectnummer 221968

Rapportnummer 14140442 - 1

Orderdatum 22-08-2024

Startdatum 22-08-2024

Rapportagedatum 29-08-2024

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie	
006	Grond (AS3000)	M6	
Analyse	Eenheid	Q	006
fractie C10-C12	mg/kgds		<5
fractie C12-C22	mg/kgds		<5
fractie C22-C30	mg/kgds		<5
fractie C30-C40	mg/kgds		<5
totaal olie C10 - C40	mg/kgds	S	<20

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :



Analyserapport

Ortageo Nederland B.V.

Luc Smolders

Projectnaam Rijksweg 28

Projectnummer 221968

Rapportnummer 14140442 - 1

Orderdatum 22-08-2024

Startdatum 22-08-2024

Rapportagedatum 29-08-2024

Monster beschrijvingen

006 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

Voetnoten

1 De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa.

Paraaf :



Analyserapport

Ortageo Nederland B.V.

Luc Smolders

Projectnaam Rijksweg 28

Projectnummer 221968

Rapportnummer 14140442 - 1

Orderdatum 22-08-2024

Startdatum 22-08-2024

Rapportagedatum 29-08-2024

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
monster voorbehandeling	Grond (AS3000)	Grond: NEN-EN 16179. Grond (AS3000): AS3000 en NEN-EN 16179
droge stof	Grond (AS3000)	Grond: NEN-EN 15934. Grond (AS3000): AS3010-2 en NEN-EN 15934
gewicht artefacten	Grond (AS3000)	AS3000
aard van de artefacten	Grond (AS3000)	Idem
organische stof (gloeiverlies)	Grond (AS3000)	AS3010-3 en NEN 5754.
lutum (bodem)	Grond (AS3000)	Grond: eigen methode. Grond (AS3000): AS3010-4
barium	Grond (AS3000)	AS3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2 (ontsluiting NEN 6961 en NEN-EN-ISO 54321)
cadmium	Grond (AS3000)	Idem
kobalt	Grond (AS3000)	Idem
koper	Grond (AS3000)	Idem
kwik	Grond (AS3000)	Idem
lood	Grond (AS3000)	Idem
molybdeen	Grond (AS3000)	Idem
nikkel	Grond (AS3000)	Idem
zink	Grond (AS3000)	Idem
naftaleen	Grond (AS3000)	AS3010-6
fenantreen	Grond (AS3000)	Idem
antraceen	Grond (AS3000)	Idem
fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)antraceen	Grond (AS3000)	Idem
chryseen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(k)fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(ghi)peryleen	Grond (AS3000)	Idem
indeno(1,2,3-cd)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
PCB 28	Grond (AS3000)	AS3010-8
PCB 52	Grond (AS3000)	Idem
PCB 101	Grond (AS3000)	Idem
PCB 118	Grond (AS3000)	Idem
PCB 138	Grond (AS3000)	Idem
PCB 153	Grond (AS3000)	Idem
PCB 180	Grond (AS3000)	Idem
som PCB (7) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
totaal olie C10 - C40	Grond (AS3000)	AS3010-7 en NEN-EN-ISO 16703
PFBA (perfluorbutaanzuur)	Grond (AS3000)	AS3080-1
PFPeA (perfluorpentaanzuur)	Grond (AS3000)	Idem
PFHxA (perfluorhexaanzuur)	Grond (AS3000)	Idem
PFHpA (perfluorheptaanzuur)	Grond (AS3000)	Idem
PFOA lineair (perfluoroctaanzuur)	Grond (AS3000)	Idem
PFOA vertakt (perfluoroctaanzuur)	Grond (AS3000)	Idem
som PFOA (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
PFNA (perfluornonaanzuur)	Grond (AS3000)	Idem

Paraaf :



Analyserapport

Ortageo Nederland B.V.

Luc Smolders

Projectnaam Rijksweg 28

Projectnummer 221968

Rapportnummer 14140442 - 1

Orderdatum 22-08-2024

Startdatum 22-08-2024

Rapportagedatum 29-08-2024

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
PFDA (perfluordecaanzuur)	Grond (AS3000)	Idem
PFUnDA (perfluorundecaanzuur)	Grond (AS3000)	Idem
PFDoDA (perfluordodecaanzuur)	Grond (AS3000)	Idem
PFTTrDA (perfluortridecaanzuur)	Grond (AS3000)	Idem
PFTeDA (perfluortetradecaanzuur)	Grond (AS3000)	Idem
PFHxDA (perfluorhexadecaanzuur)	Grond (AS3000)	Idem
PFOA (perfluoroctadecaanzuur)	Grond (AS3000)	Idem
PFBS (perfluorbutaansulfonzuur)	Grond (AS3000)	Idem
PFPeS (perfluorpentaansulfonzuur)	Grond (AS3000)	Idem
PFHxS (perfluorhexaansulfonzuur)	Grond (AS3000)	Idem
PFHpS (perfluorheptaansulfonzuur)	Grond (AS3000)	Idem
PFOS lineair (perfluoroctaansulfonzuur)	Grond (AS3000)	Idem
PFOS vertakt (perfluoroctaansulfonzuur)	Grond (AS3000)	Idem
som PFOS (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
PFDS (perfluordecaansulfonzuur)	Grond (AS3000)	Idem
4:2 FTS (4:2 fluortelomeer sulfonzuur)	Grond (AS3000)	Idem
6:2 FTS (6:2 fluortelomeer sulfonzuur)	Grond (AS3000)	Idem
8:2 FTS (8:2 fluortelomeer sulfonzuur)	Grond (AS3000)	Idem
10:2 FTS (10:2 fluortelomeer sulfonzuur)	Grond (AS3000)	Idem
PFOSA (perfluoroctaansulfonamide)	Grond (AS3000)	Idem
MePFOSA (n-methyl perfluoroctaansulfonamide)	Grond (AS3000)	Idem
MePFOSAA (n-methyl perfluoroctaansulfonamide acetaat)	Grond (AS3000)	Idem
EtPFOSAA (n-ethyl perfluoroctaansulfonamide acetaat)	Grond (AS3000)	Idem
8:2 DiPAP (8:2 fluortelomeer fosfaat diester)	Grond (AS3000)	Idem

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	O1191274	21-08-2024	21-08-2024	ALC201
001	O1191173	21-08-2024	21-08-2024	ALC201
001	O1191523	21-08-2024	21-08-2024	ALC201
001	O1191271	21-08-2024	21-08-2024	ALC201
002	O1193822	21-08-2024	21-08-2024	ALC201
002	O1193860	21-08-2024	21-08-2024	ALC201
002	O1193819	21-08-2024	21-08-2024	ALC201
002	O1193855	21-08-2024	21-08-2024	ALC201

Paraaf :



Analyserapport

Ortageo Nederland B.V.

Luc Smolders

Projectnaam Rijksweg 28

Projectnummer 221968

Rapportnummer 14140442 - 1

Orderdatum 22-08-2024

Startdatum 22-08-2024

Rapportagedatum 29-08-2024

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
003	O1193852	21-08-2024	21-08-2024	ALC201
003	O1193859	21-08-2024	21-08-2024	ALC201
003	O1191262	21-08-2024	21-08-2024	ALC201
003	O1191165	21-08-2024	21-08-2024	ALC201
004	O1191168	21-08-2024	21-08-2024	ALC201
004	O1191528	21-08-2024	21-08-2024	ALC201
005	O1191177	21-08-2024	21-08-2024	ALC201
005	O1191056	21-08-2024	21-08-2024	ALC201
006	O1193836	21-08-2024	21-08-2024	ALC201
006	O1193833	21-08-2024	21-08-2024	ALC201
006	O1193714	21-08-2024	21-08-2024	ALC201
006	O1191176	21-08-2024	21-08-2024	ALC201
006	O1191178	21-08-2024	21-08-2024	ALC201
006	O1191159	21-08-2024	21-08-2024	ALC201

Paraaf :



Analyserapport

Ortageo Nederland B.V.

Luc Smolders

Projectnaam Rijksweg 28

Projectnummer 221968

Rapportnummer 14140442 - 1

Orderdatum 22-08-2024

Startdatum 22-08-2024

Rapportagedatum 29-08-2024

Monsternummer: 002

Monster beschrijvingen M2

Karakterisering naar alkaantraject

benzine C9-C14

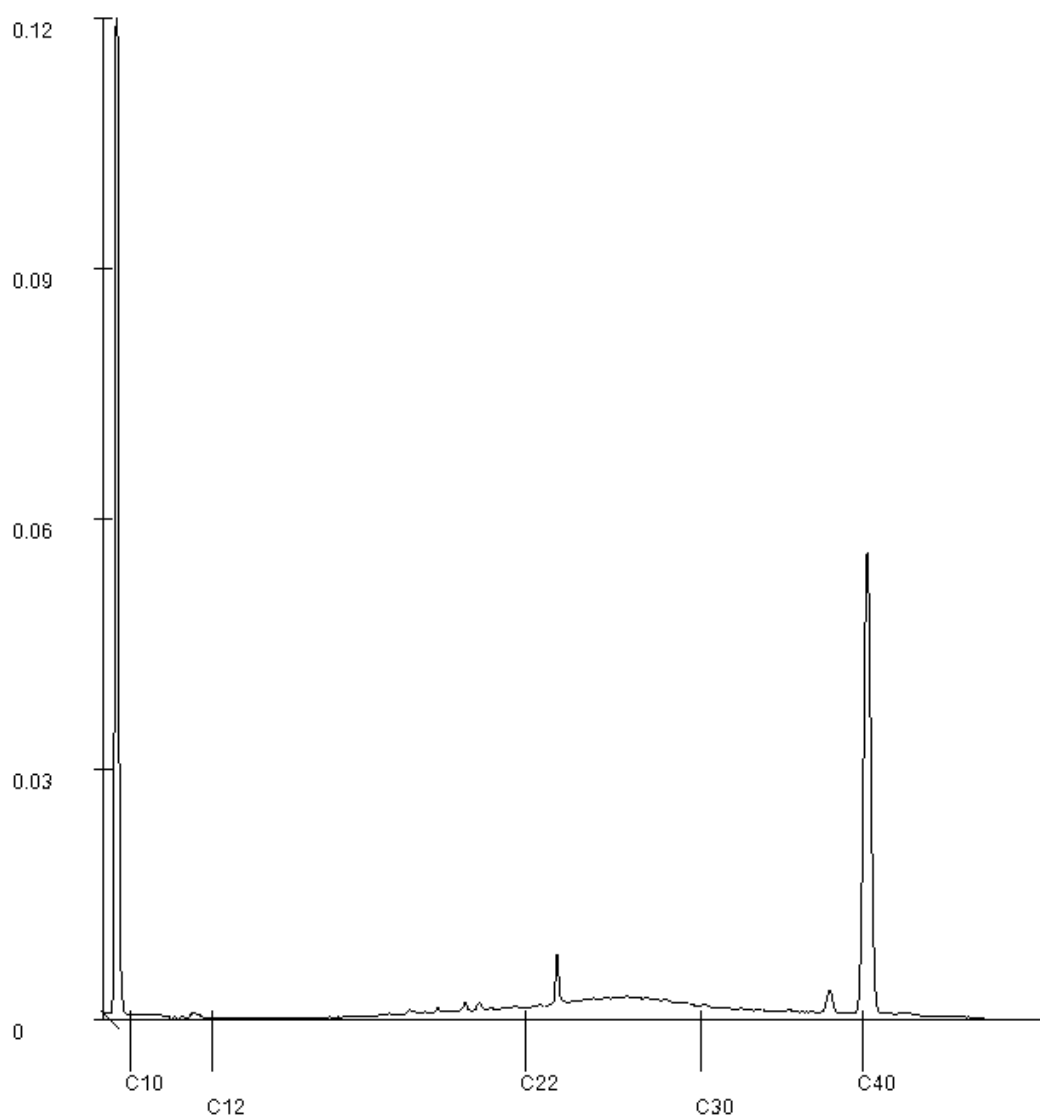
kerosine en petroleum C10-C16

diesel en gasolie C10-C28

motorolie C20-C36

stookolie C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.



Paraaf :

[Handwritten signature]

Analyserapport

Ortageo Nederland B.V.

Luc Smolders

Projectnaam Rijksweg 28

Projectnummer 221968

Rapportnummer 14140442 - 1

Orderdatum 22-08-2024

Startdatum 22-08-2024

Rapportagedatum 29-08-2024

Monsternummer: 003

Monster beschrijvingen M3

Karakterisering naar alkaantraject

benzine C9-C14

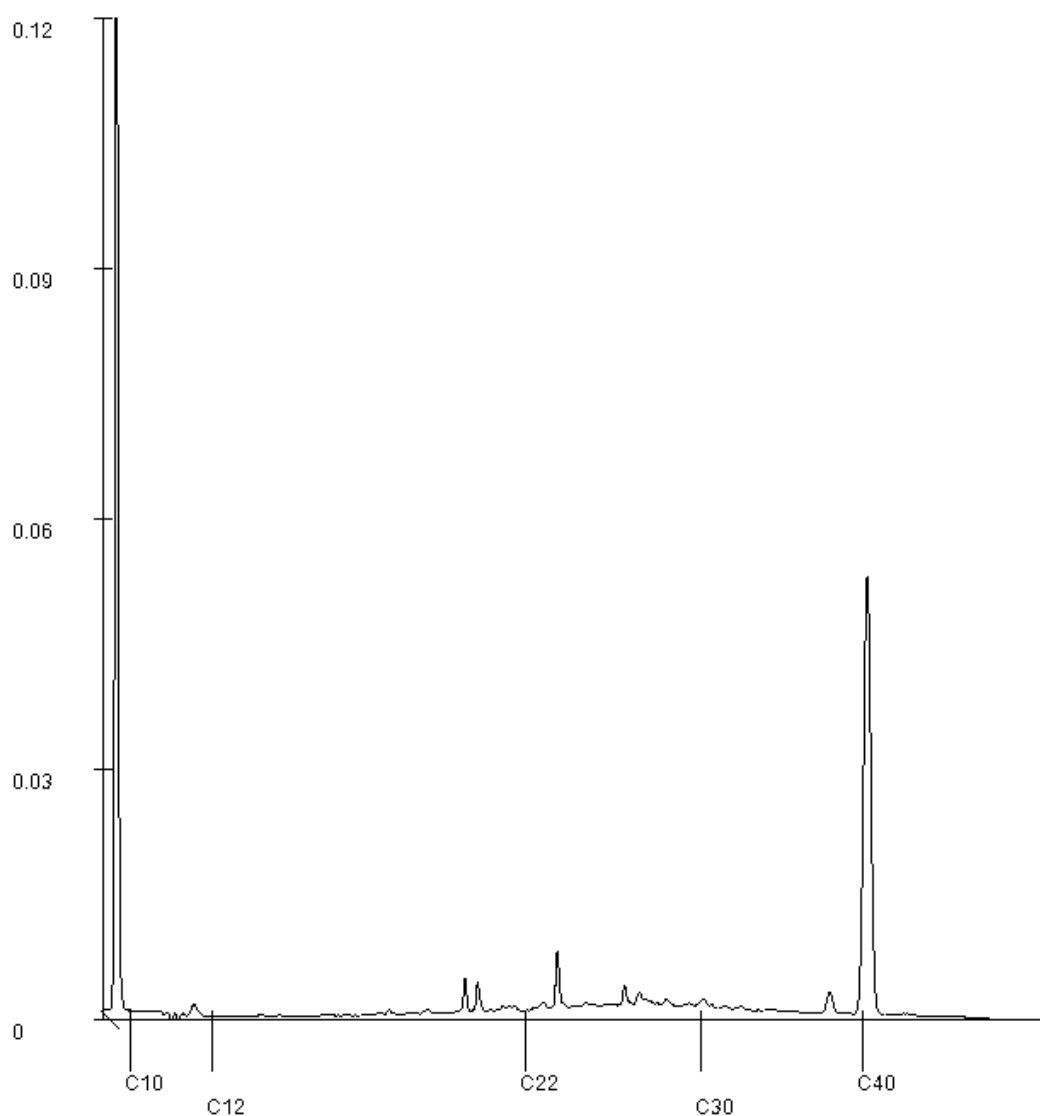
kerosine en petroleum C10-C16

diesel en gasolie C10-C28

motorolie C20-C36

stookolie C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.



Paraaf :

[Handwritten signature]

Analysrapport

Ortageo Nederland B.V.

Luc Smolders

Projectnaam Rijksweg 28

Projectnummer 221968

Rapportnummer 14140442 - 1

Orderdatum 22-08-2024

Startdatum 22-08-2024

Rapportagedatum 29-08-2024

Monsternummer: 004

Monster beschrijvingen M4

Karakterisering naar alkaantraject

benzine C9-C14

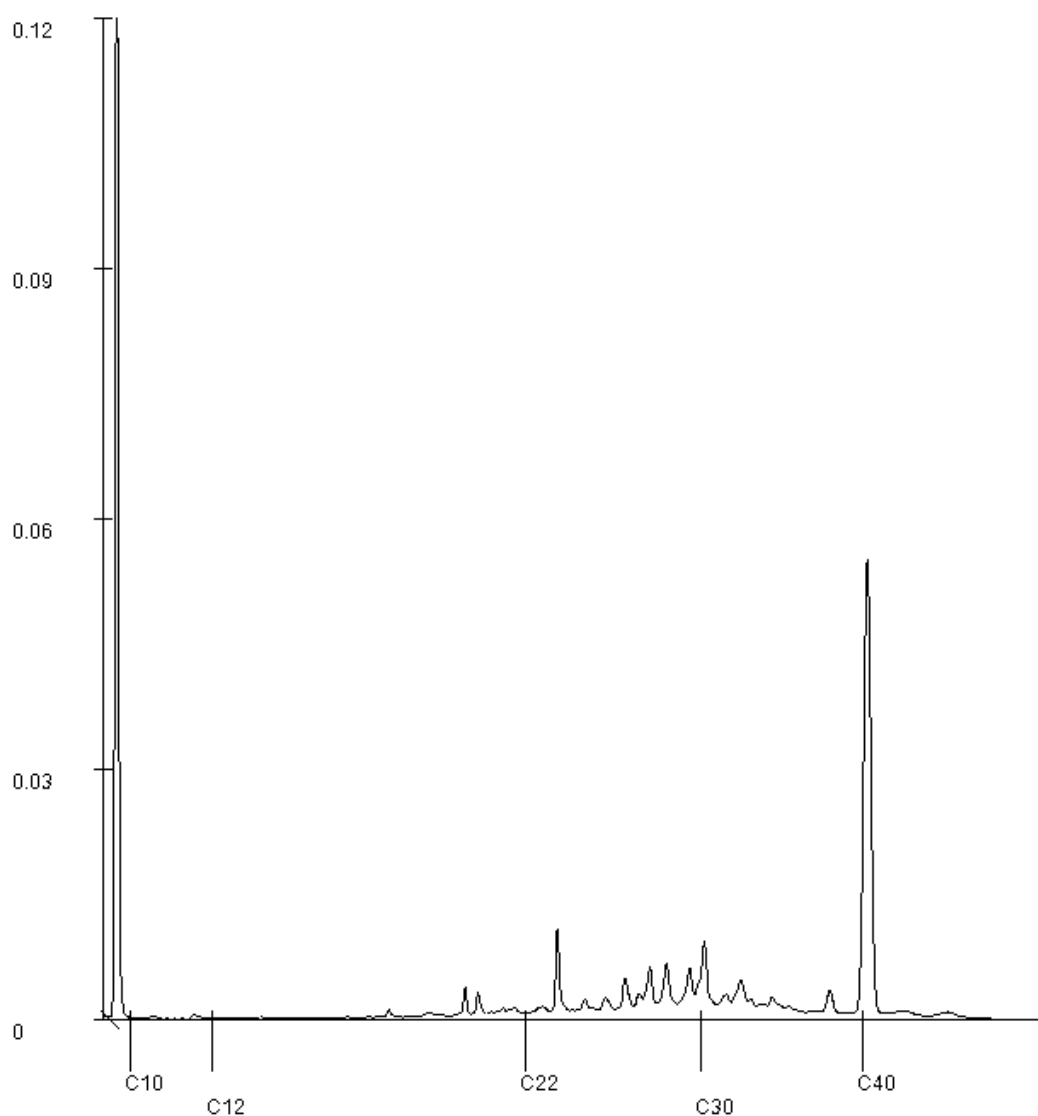
kerosine en petroleum C10-C16

diesel en gasolie C10-C28

motorolie C20-C36

stookolie C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.



Paraaf :

[Handwritten signature]

Analyserapport

Ortageo Nederland B.V.
Luc Smolders
Einsteinstraat 12a
7601 PR Almelo

Blad 1 van 5

Uw projectnaam : Rijksweg 28 Milsbeek
Uw projectnummer : 221968
SGS rapportnummer : 14144262, versienummer: 1.

Rotterdam, 02-09-2024

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project 221968. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de door SGS geteste monsters en zoals door SGS ontvangen zijn. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters, het project en de monsternamedatum (indien aangeleverd) zijn overgenomen in dit analyserapport. SGS is niet verantwoordelijk voor de gegevens verstrekt door de opdrachtgever.

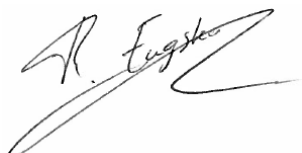
Het onderzoek is uitgevoerd door SGS Environmental Analytics, gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 5 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Voor meer informatie, omtrent bijvoorbeeld meetonzekerheid of gebruikte analysemethoden, kunt u contact opnemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



René Eugster
Business Unit Manager

Analyserapport

Ortageo Nederland B.V.

Luc Smolders

Projectnaam Rijksweg 28 Milsbeek

Projectnummer 221968

Rapportnummer 14144262 - 1

Orderdatum 29-08-2024

Startdatum 29-08-2024

Rapportagedatum 02-09-2024

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie		
001	Grondwater (AS3000)	03-1-1		
Analyse	Eenheid	Q	001	
METALEN				
barium	µg/l	S	100	
cadmium	µg/l	S	<0.2	
kobalt	µg/l	S	<2	
koper	µg/l	S	<2	
kwik	µg/l	S	<0.05	
lood	µg/l	S	<2	
molybdeen	µg/l	S	<2	
nikkel	µg/l	S	<3	
zink	µg/l	S	<10	
VLUCHTIGE AROMATEN				
benzeen	µg/l	S	<0.2	
tolueen	µg/l	S	<0.2	
ethylbenzeen	µg/l	S	<0.2	
o-xyleen	µg/l	S	<0.1	
p- en m-xyleen	µg/l	S	<0.2	
xylenen (0.7 factor)	µg/l	S	0.21 ¹⁾	
styreen	µg/l	S	<0.2	
naftaleen	µg/l	S	<0.02	
GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN				
1,1-dichloorethaan	µg/l	S	<0.2	
1,2-dichloorethaan	µg/l	S	<0.2	
1,1-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1	
cis-1,2-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1	
trans-1,2-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1	
som (cis,trans) 1,2-dichloorethenen (0.7 factor)	µg/l	S	0.14 ¹⁾	
dichloormethaan	µg/l	S	<0.2	
1,1-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.2	
1,2-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.2	
1,3-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.2	
som dichloorpropanen (0.7 factor)	µg/l	S	0.42 ¹⁾	
tetrachlooretheen	µg/l	S	<0.1	
tetrachloormethaan	µg/l	S	<0.1	
1,1,1-trichloorethaan	µg/l	S	<0.1	
1,1,2-trichloorethaan	µg/l	S	<0.1	
trichlooretheen	µg/l	S	<0.2	
chloroform	µg/l	S	<0.2	
vinylchloride	µg/l	S	<0.2	
tribroommethaan	µg/l	S	<0.2	
MINERALE OLIE				
fractie C10-C12	µg/l		<25	

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :



Analysrapport

Blad 3 van 5

Ortageo Nederland B.V.

Luc Smolders

Projectnaam Rijksweg 28 Milsbeek

Projectnummer 221968

Rapportnummer 14144262 - 1

Orderdatum 29-08-2024

Startdatum 29-08-2024

Rapportagedatum 02-09-2024

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grondwater (AS3000)	03-1-1

Analyse	Eenheid	Q	001
fractie C12-C22	µg/l		<25
fractie C22-C30	µg/l		<25
fractie C30-C40	µg/l		<25
totaal olie C10 - C40	µg/l	S	<50

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :



Analyserapport

Ortageo Nederland B.V.

Luc Smolders

Projectnaam Rijksweg 28 Milsbeek

Projectnummer 221968

Rapportnummer 14144262 - 1

Orderdatum 29-08-2024

Startdatum 29-08-2024

Rapportagedatum 02-09-2024

Monster beschrijvingen

001 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

Voetnoten

1 De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa.

Paraaf :



Analyserapport

Ortageo Nederland B.V.

Luc Smolders

Projectnaam Rijksweg 28 Milsbeek

Projectnummer 221968

Rapportnummer 14144262 - 1

Orderdatum 29-08-2024

Startdatum 29-08-2024

Rapportagedatum 02-09-2024

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
barium	Grondwater (AS3000)	AS3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
cadmium	Grondwater (AS3000)	Idem
kobalt	Grondwater (AS3000)	Idem
koper	Grondwater (AS3000)	Idem
kwik	Grondwater (AS3000)	AS3110-3 en NEN-EN-ISO 17852
lood	Grondwater (AS3000)	AS3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
molybdeen	Grondwater (AS3000)	Idem
nikkel	Grondwater (AS3000)	Idem
zink	Grondwater (AS3000)	Idem
benzeen	Grondwater (AS3000)	AS3130-1, NEN-EN-ISO 20595
tolueen	Grondwater (AS3000)	Idem
ethylbenzeen	Grondwater (AS3000)	Idem
o-xyleen	Grondwater (AS3000)	Idem
p- en m-xyleen	Grondwater (AS3000)	Idem
xylenen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	AS3130-1
styreen	Grondwater (AS3000)	AS3130-1, NEN-EN-ISO 20595
naftaleen	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1-dichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,2-dichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
cis-1,2-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
trans-1,2-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
som (cis,trans) 1,2-dichloorethenen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	AS3130-1
dichloormethaan	Grondwater (AS3000)	AS3130-1, NEN-EN-ISO 20595
1,1-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,2-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,3-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
som dichloorpropanen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	AS3130-1
tetrachlooretheen	Grondwater (AS3000)	AS3130-1, NEN-EN-ISO 20595
tetrachloormethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1,1-trichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1,2-trichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
trichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
chloroform	Grondwater (AS3000)	Idem
vinylchloride	Grondwater (AS3000)	Idem
tribroommethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
totaal olie C10 - C40	Grondwater (AS3000)	AS3110-5

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	G7358986	29-08-2024	29-08-2024	ALC236
001	B2175212	29-08-2024	29-08-2024	ALC204
001	G7358985	29-08-2024	29-08-2024	ALC236

Paraaf :



Analyserapport

Ortageo Nederland B.V.
Luc Smolders
Einsteinstraat 12a
7601 PR Almelo

Blad 1 van 4

Uw projectnaam : Rijksweg 28
Uw projectnummer : 221968
SGS rapportnummer : 14140443, versienummer: 1.

Rotterdam, 26-08-2024

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project 221968. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de door SGS geteste monsters en zoals door SGS ontvangen zijn. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters, het project en de monsternamedatum (indien aangeleverd) zijn overgenomen in dit analyserapport. SGS is niet verantwoordelijk voor de gegevens verstrekt door de opdrachtgever.

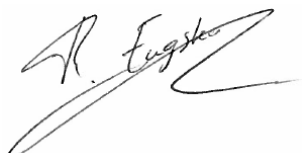
Het onderzoek is uitgevoerd door SGS Environmental Analytics, gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 4 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Voor meer informatie, omtrent bijvoorbeeld meetonzekerheid of gebruikte analysemethoden, kunt u contact opnemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



René Eugster
Business Unit Manager

Analyserapport

Ortageo Nederland B.V.

Luc Smolders

Projectnaam Rijksweg 28

Projectnummer 221968

Rapportnummer 14140443 - 1

Orderdatum 22-08-2024

Startdatum 22-08-2024

Rapportagedatum 26-08-2024

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Asbestverdachte grond AS3000	ASM01

Analyse	Eenheid	Q	001
---------	---------	---	-----

VOORBEREIDENDE RESULTATEN

totaal aangeleverd monster	kg		13.32
in behandeling genomen gewicht	kg		13.32
Mengmonster samengesteld			nee
totaal gewicht <20 mm na drogen	g		12875
droge stof	gew.-%		96.7

KWANTITATIEF ASBESTONDERZOEK

gemeten totaal asbestconcentratie	mg/kgds	S	<2
gemeten hechtgebonden-asbestconcentratie	mg/kgds	S	<2
gemeten niet-hechtgebonden-asbestconcentratie	mg/kgds	S	<2
ondergrens (95% betrouw.b.interval)	mg/kgds	S	<2
bovengrens (95% betrouw.b.interval)	mg/kgds	S	<2
gemeten hechtgebonden Serpentin-asbestgehalte	mg/kgds	S	<2
gemeten niet-hechtgebonden Serpentin-asbestgehalte	mg/kgds	S	<2
gemeten hechtgebonden Amfibool-asbestgehalte	mg/kgds	S	<2
gemeten niet-hechtgebonden Amfibool-asbestgehalte	mg/kgds	S	<2
berekende bepalingsgrens	mg/kgds	S	0.52
gewogen asbestconcentratie	mg/kgds	S	<2

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :



Analyserapport

Ortageo Nederland B.V.

Luc Smolders

Projectnaam Rijksweg 28

Projectnummer 221968

Rapportnummer 14140443 - 1

Orderdatum 22-08-2024

Startdatum 22-08-2024

Rapportagedatum 26-08-2024

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
totaal aangeleverd monster	Asbestverdachte grond AS3000	AS3070-1 en NEN 5898+C1
totaal gewicht <20 mm na drogen	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
droge stof	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
gemeten totaal asbestconcentratie	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
gemeten niet-hechtgebonden-asbestconcentratie	Asbestverdachte grond AS3000	NEN 5898+C1
ondergrens (95% betrouw.intervall)	Asbestverdachte grond AS3000	AS3070-1 en NEN 5898+C1
bovengrens (95% betrouw.intervall)	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
gemeten hechtgebonden Serpentine-asbestgehalte	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
gemeten niet-hechtgebonden Serpentine-asbestgehalte	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
gemeten hechtgebonden Amfibool-asbestgehalte	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
gemeten niet-hechtgebonden Amfibool-asbestgehalte	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
berekende bepalingsgrens	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
ondergrens gemeten serpentine-asbestconcentratie	Asbestverdachte grond AS3000	NEN 5898+C1
Bovengrens gemeten serpentine	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
ondergrens gemeten amfibool-asbestconcentratie	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
Bovengrens gemeten amfibool	Asbestverdachte grond AS3000	Idem

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	E5650749	21-08-2024	21-08-2024	ALC295

Paraaf :



Analyserapport bepaling van asbest conform NEN 5898+C1

SGSnummer: 14140443-001

Datum analyse: 26-08-2024

Projectnummer: 221968

Projectnaam: 221968

Monsteromschrijving: ASM01

Labomonster	Concentratie (mg/kgds) **	Ondergrens (mg/kgds) **	Bovengrens (mg/kgds) **
Gemeten concentraties			
gemeten serpentijn-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten amfibool-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten hechtgebonden-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten niet-hechtgebonden-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten totaal asbestconcentratie	<2	<2	<2
berekende bepalingsgrens	0.52		

Gewogen concentraties*			
gewogen asbestconcentratie	<2	<2	<2
gewogen niet-hechtgebonden asbestconcentratie	<2		

Voorbereidende resultaten			
totaal gewicht na drogen	12875	g	
totaal gewicht <20 mm na drogen	12875	g	
totaal gewicht voor drogen	13320	g	
droge stof	96.7	gew.-%	

Analyseresultaten

Fractie (mm)	massa zee fractie (g)	percentage onderzocht (m/m)	Chrysotiel	Amosiet	Crocidoliet	Anthophylliet	Tremoliet	Actinoliet	Soort materiaal	Aantal deeltjes	Massa deeltjes in onderzochte fractie (g)	Concentratie hechtgebonden (mg/kgds)	Concentratie niet hechtgebonden (mg/kgds)	Ondergrens (mg/kgds)	Bovengrens (mg/kgds)	Bepalingsgrens (mg/kgds)****
>31.5	0	100														
20-31.5	0	100														
8-20	210	100														
4-8	158	100														
2-4	119	100														
1-2	234	100														
0.5-1	1955	6.3														0.5
<0.5	10200															

Gevonden vezels in de fractie <0.5mm d.m.v. kwalitatief onderzoek m.b.v. stereo microscopie

bundels Chrysotiel	0
bundels Amosiet	0
bundels Crocidoliet	0
bundels Anthophylliet	0
bundels Tremoliet	0
bundels Actinoliet	0

* De gewogen concentratie is de concentratie serpentijn + 10 maal de concentratie amfibool. "Circulaire Bodemsanering, Staatscourant nr. 16675, 1 juli 2013".

De gewogen concentratie wordt niet afgerond, maar afgebroken gerapporteerd.

** Alle afrondingen gebeuren vanaf het ruwe resultaat volgens tabel 5 uit NEN 5898+C1

*** De mate van hechtgebondenheid betreft een indicatieve weergave, welke is afgeleid van tabel 1 uit NEN 5898+C1

**** De bepalingsgrens wordt alleen bepaald voor de zee fracties < 4 mm, indien hierin geen asbest is aangetroffen. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zee fracties bij elkaar op te tellen.

Analyserapport

Ortageo Nederland B.V.
Luc Smolders
Einsteinstraat 12a
7601 PR Almelo

Blad 1 van 8

Uw projectnaam : Rijksweg 28 Milsbeek
Uw projectnummer : 221968
SGS rapportnummer : 14144260, versienummer: 1.

Rotterdam, 10-09-2024

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project 221968. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de door SGS geteste monsters en zoals door SGS ontvangen zijn. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters, het project en de monsternamedatum (indien aangeleverd) zijn overgenomen in dit analyserapport. SGS is niet verantwoordelijk voor de gegevens verstrekt door de opdrachtgever.

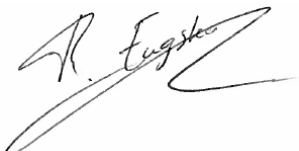
Het onderzoek is uitgevoerd door SGS Environmental Analytics, gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 8 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Voor meer informatie, omtrent bijvoorbeeld meetonzekerheid of gebruikte analysemethoden, kunt u contact opnemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



René Eugster
Business Unit Manager

Analyserapport

Ortageo Nederland B.V.

Luc Smolders

Projectnaam Rijksweg 28 Milsbeek

Projectnummer 221968

Rapportnummer 14144260 - 1

Orderdatum 29-08-2024

Startdatum 29-08-2024

Rapportagedatum 10-09-2024

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Asfalt	01-3
002	Asfalt	03-8
003	Asfalt	05-3
004	Asfalt	08-5

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003	004
Laagdikte bepaling	-	Q	zie bijlage	zie bijlage	zie bijlage	zie bijlage
Schade	-	Q	nee	nee	nee	nee
PAK-Detector (Fluorescentie)	-	Q	nee ¹⁾	nee ¹⁾	nee ¹⁾	nee ¹⁾

De met Q gemerkte analyses zijn geaccrediteerd door de RvA.

Paraaf :



Analysrapport

Ortageo Nederland B.V.

Luc Smolders

Projectnaam Rijksweg 28 Milsbeek

Projectnummer 221968

Rapportnummer 14144260 - 1

Orderdatum 29-08-2024

Startdatum 29-08-2024

Rapportagedatum 10-09-2024

Voetnoten

- 1 Als het resultaat "ja" is betekent dit dat er fluorescentie is waargenomen, hetgeen duidt op een teerhoudend monster waarvan op basis van de RAW 2015 en RAW 2020 (proef 77.2) mag worden aangenomen dat het PAK10 gehalte > 250 ppm is. Indien het resultaat "nee" is betekent dit dat er geen fluorescentie is waargenomen, hetgeen duidt op een teerverdacht monster waarvan op basis van de RAW 2015 en RAW2020 (proef 77.2) mag worden aangenomen dat het PAK10 gehalte <= 250 ppm is.

Paraaf :



Analyserapport

Ortageo Nederland B.V.

Luc Smolders

Projectnaam Rijksweg 28 Milsbeek

Projectnummer 221968

Rapportnummer 14144260 - 1

Orderdatum 29-08-2024

Startdatum 29-08-2024

Rapportagedatum 10-09-2024

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
Laagdikte bepaling	Asfalt	RAW 2015 proef 77.1 RAW 2020 proef 77.1
Schade	Asfalt	Idem
PAK-Detector (Fluorescentie)	Asfalt	RAW 2015 proef 77.2 RAW 2020 proef 77.2

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	Y9966652	29-08-2024	29-08-2024	ALC201
002	Y9966654	29-08-2024	29-08-2024	ALC201
003	Y9966651	29-08-2024	29-08-2024	ALC201
004	Y9966653	29-08-2024	29-08-2024	ALC201

Paraaf :



Versie 2.11 Proef 77.1(Laagdikte opbouw) en 77.2(Fluorescentie) volgens RAW2015 en RAW2020

Monsteromschrijving	01-3
Opdrachtnummer	14144260-001
Datum	10-09-24

Funderingsparij

Funderingsmateriaal	n.v.t
Laag fundering (mm)	n.v.t
Paraaf	haho

Profiel foto



Aantal lagen	1
--------------	---

Laagnummer	Soort asfalt	Opmerking	Cumulatieve laagdikte meting (mm)	Gemiddelde dikte laag (mm)	Fluorescentie Ja / Nee	Fluorescentie positief gebied (mm)
1	SMA 0/11		32	32	Nee	-

Versie 2.11 Proef 77.1(Laagdikte opbouw) en 77.2(Fluorescentie) volgens RAW2015 en RAW2020

Monsteromschrijving	03-8
Opdrachtnummer	14144260-002
Datum	10-09-24

Funderingsparij

Funderingsmateriaal	n.v.t
Laag fundering (mm)	n.v.t
Paraaf	haho

Profiel foto



Aantal lagen	1
--------------	---

Laagnummer	Soort asfalt	Opmerking	Cumulatieve laagdikte meting (mm)	Gemiddelde dikte laag (mm)	Fluorescentie Ja / Nee	Fluorescentie positief gebied (mm)
1	GAB 0/32		114	114	Nee	-

Versie 2.11 Proef 77.1(Laagdikte opbouw) en 77.2(Fluorescentie) volgens RAW2015 en RAW2020

Monsteromschrijving	05-3
Opdrachtnummer	14144260-003
Datum	10-09-24

Funderingsparij

Funderingsmateriaal	n.v.t
Laag fundering (mm)	n.v.t
Paraaf	haho

Profiel foto



Aantal lagen	1
--------------	---

Laagnummer	Soort asfalt	Opmerking	Cumulatieve laagdikte meting (mm)	Gemiddelde dikte laag (mm)	Fluorescentie Ja / Nee	Fluorescentie positief gebied (mm)
1	SMA 0/11		30	30	Nee	-

Versie 2.11 Proef 77.1(Laagdikte opbouw) en 77.2(Fluorescentie) volgens RAW2015 en RAW2020

Monsteromschrijving	08-5
Opdrachtnummer	14144260-004
Datum	10-09-24

Funderingsparij

Funderingsmateriaal	n.v.t
Laag fundering (mm)	n.v.t
Paraaf	haho

Profiel foto



Aantal lagen	1
--------------	---

Laagnummer	Soort asfalt	Opmerking	Cumulatieve laagdikte meting (mm)	Gemiddelde dikte laag (mm)	Fluorescentie Ja / Nee	Fluorescentie positief gebied (mm)
1	GAB 0/16		86	86	Nee	-

Analyserapport

Ortageo Nederland B.V.
Miriam Hendriks
Einsteinstraat 12a
7601 PR Almelo

Blad 1 van 3

Uw projectnaam : Verkennend bodemonderzoek Rijksweg 28 - Oude Baan 11, Milsbeek
Uw projectnummer : 221968
SGS rapportnummer : 14150557, versienummer: 1.

Rotterdam, 18-09-2024

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project 221968. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de door SGS geteste monsters en zoals door SGS ontvangen zijn. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters, het project en de monsternamedatum (indien aangeleverd) zijn overgenomen in dit analyserapport. SGS is niet verantwoordelijk voor de gegevens verstrekt door de opdrachtgever.

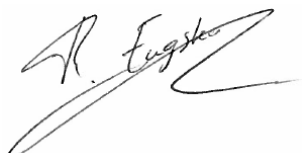
Het onderzoek is uitgevoerd door SGS Environmental Analytics, gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 3 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Voor meer informatie, omtrent bijvoorbeeld meetonzekerheid of gebruikte analysemethoden, kunt u contact opnemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



René Eugster
Business Unit Manager

Analysrapport

Ortageo Nederland B.V.

Miriam Hendriks

Projectnaam Verkennd bodemonderzoek Rijksweg 28 - Oude Baan 11, Milsbeek

Projectnummer 221968

Rapportnummer 14150557 - 1

Orderdatum 10-09-2024

Startdatum 10-09-2024

Rapportagedatum 18-09-2024

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie		
001	Asfalt	ASF-1		
002	Asfalt	ASF-2		

Analyse	Eenheid	Q	001	002
Aantal zaagsneden			0	0
Aantal gemalen asfalt kernen			2	2
droge stof	gew.-%		99.7	99.3
<i>POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN</i>				
naftaleen	mg/kgds	Q	<1	<1
antraceen	mg/kgds	Q	<1	<1
fenantreen	mg/kgds	Q	<1	<1
fluoranteen	mg/kgds	Q	<1	<1
benzo(a)antraceen	mg/kgds	Q	<1	<1
chryseen	mg/kgds	Q	<1	<1
benzo(a)pyreen	mg/kgds	Q	<1	<1
benzo(ghi)peryleen	mg/kgds	Q	<1	<1
benzo(k)fluoranteen	mg/kgds	Q	<1	<1
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kgds	Q	<1	<1
pak-totaal (10 van VROM)	mg/kgds	Q	<10	<10

De met Q gemerkte analyses zijn geaccrediteerd door de RvA.

Paraaf :



Analysrapport

Ortageo Nederland B.V.

Miriam Hendriks

Projectnaam Verkennd bodemonderzoek Rijksweg 28 - Oude Baan 11, Milsbeek

Projectnummer 221968

Rapportnummer 14150557 - 1

Orderdatum 10-09-2024

Startdatum 10-09-2024

Rapportagedatum 18-09-2024

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
droge stof	Asfalt	Eigen methode, gelijkwaardig aan NEN-EN 15934
naftaleen	Asfalt	NEN 7331
antraceen	Asfalt	Idem
fenantreen	Asfalt	Idem
fluoranteen	Asfalt	Idem
benzo(a)antraceen	Asfalt	Idem
chryseen	Asfalt	Idem
benzo(a)pyreen	Asfalt	Idem
benzo(ghi)peryleen	Asfalt	Idem
benzo(k)fluoranteen	Asfalt	Idem
indeno(1,2,3-cd)pyreen	Asfalt	Idem
pak-totaal (10 van VROM)	Asfalt	Idem

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	K1499862	10-09-2024	29-08-2024	ALC292
002	K1499861	10-09-2024	29-08-2024	ALC292

Paraaf :





BIJLAGE 4

Overschrijdingstabellen

Tabel 1: Gemeten gehalten in grond met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

Monstercode		M1			M2			M3		
Certificaatcode		14140442			14140442			14140442		
Boring(en)		11, 13, 14, 15			01, 02, 04, 05			03, 06, 08, 10		
Traject (m -mv)		0,00 - 0,50			0,13 - 0,50			0,04 - 0,60		
Humus	% ds	1,20			0,30			0,60		
Lutum	% ds	4,20			2,00			2,00		
Datum van toetsing		2-9-2024			2-9-2024			2-9-2024		
Monsterconclusie		Voldoet aan Achtergrondwaarde			Voldoet aan Achtergrondwaarde			Voldoet aan Achtergrondwaarde		
		Meetw	GSSD	Index	Meetw	GSSD	Index	Meetw	GSSD	Index
METALEN										
barium	mg/kg ds	<20	<43 ⁽⁶⁾		<20	<54 ⁽⁶⁾		<20	<54 ⁽⁶⁾	
cadmium	mg/kg ds	<0,2	<0,2	-0,03	<0,2	<0,2	-0,03	<0,2	<0,2	-0,03
kobalt	mg/kg ds	<3	<6	-0,05	<3	<7	-0,04	<3	<7	-0,04
koper	mg/kg ds	<5	<7	-0,22	<5	<7	-0,22	<5	<7	-0,22
kwik	mg/kg ds	<0,05	<0,05	-0	<0,05	<0,05	-0	<0,05	<0,05	-0
molybdeen	mg/kg ds	<1,5	<1,1	-0	<1,5	<1,1	-0	<1,5	<1,1	-0
nikkel	mg/kg ds	4,7	11,6	-0,36	<4	<8	-0,41	4,5	13,1	-0,34
lood	mg/kg ds	16	24	-0,05	<10	<11	-0,08	<10	<11	-0,08
zink	mg/kg ds	23	49	-0,16	<20	<33	-0,18	30	71	-0,12
PAK										
naftaleen	mg/kg ds	<0,01	<0,01		<0,01	<0,01		<0,01	<0,01	
benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0,09	0,09		0,01	0,01		0,40	0,40	
benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	0,05	0,05		<0,01	<0,01		0,20	0,20	
indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg ds	0,06	0,06		<0,01	<0,01		0,29	0,29	
benzo(g,h,i)peryleen	mg/kg ds	0,07	0,07		<0,01	<0,01		0,27	0,27	
fluorantheen	mg/kg ds	0,22	0,22		0,01	0,01		0,65	0,65	
chryseen	mg/kg ds	0,09	0,09		<0,01	<0,01		0,36	0,36	
benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0,09	0,09		<0,01	<0,01		0,39	0,39	
anthraceen	mg/kg ds	0,02	0,02		<0,01	<0,01		0,03	0,03	
fenanthreen	mg/kg ds	0,11	0,11		<0,01	<0,01		0,08	0,08	
PAK	mg/kg ds	0,807	0,807	-0,02	0,076	0,076	-0,04	2,677	2,677	0,03
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN										
PCB	µg/kg ds	4,9	<24,5	0	4,9	<24,5	0	4,9	<24,5	0
PCB 28	µg/kg ds	<1	<4		<1	<4		<1	<4	
PCB 52	µg/kg ds	<1	<4		<1	<4		<1	<4	
PCB 101	µg/kg ds	<1	<4		<1	<4		<1	<4	
PCB 118	µg/kg ds	<1	<4		<1	<4		<1	<4	
PCB 138	µg/kg ds	<1	<4		<1	<4		<1	<4	
PCB 153	µg/kg ds	<1	<4		<1	<4		<1	<4	
PCB 180	µg/kg ds	<1	<4		<1	<4		<1	<4	
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN										
minerale olie C10 - C12	mg/kg ds	<5	18 ⁽⁶⁾		<5	18 ⁽⁶⁾		<5	18 ⁽⁶⁾	
minerale olie C12 - C22	mg/kg ds	<5	18 ⁽⁶⁾		<5	18 ⁽⁶⁾		5	25 ⁽⁶⁾	
minerale olie C22 - C30	mg/kg ds	<5	18 ⁽⁶⁾		10	50 ⁽⁶⁾		8	40 ⁽⁶⁾	
minerale olie C30 - C40	mg/kg ds	<5	18 ⁽⁶⁾		<5	18 ⁽⁶⁾		<5	18 ⁽⁶⁾	
minerale olie	mg/kg ds	<20	<70	-0,02	<20	<70	-0,02	<20	<70	-0,02
OVERIG										
Droge stof	% ds	97,6	97,6 ⁽⁶⁾		97,2	97,2 ⁽⁶⁾		96,2	96,2 ⁽⁶⁾	
lutum	%	4,2			<2			<2		
organische stof	% ds	1,2			0,3			0,6		
PFAS										
perfluorooctaanzuur (lineair)	µg/kg ds	<0,1	0,1							
perfluorooctaansulfonaat (lineair)	µg/kg ds	0,1	0,1							
som vertakte PFOS-isomeren	µg/kg ds	<0,1	0,1							
som vertakte PFOA-isomeren	µg/kg ds	<0,1	0,1							
perfluor-1-butaansulfonaat (lineair)	µg/kg ds	<0,1	0,1 ⁽⁶⁾							

Monstercode		M1	M2	M3
Certificaatcode		14140442	14140442	14140442
Boring(en)		11, 13, 14, 15	01, 02, 04, 05	03, 06, 08, 10
Traject (m -mv)		0,00 - 0,50	0,13 - 0,50	0,04 - 0,60
Humus	% ds	1,20	0,30	0,60
Lutum	% ds	4,20	2,00	2,00
Datum van toetsing		2-9-2024	2-9-2024	2-9-2024
Monsterconclusie		Voldoet aan Achtergrondwaarde	Voldoet aan Achtergrondwaarde	Voldoet aan Achtergrondwaarde
perfluor-1-decaansulfonaat (lineair)	µg/kg ds	<0,1 0,1 ⁽⁶⁾		
perfluor-1-heptaansulfonaat (lineair)	µg/kg ds	<0,1 0,1 ⁽⁶⁾		
perfluor-1-hexaansulfonaat (lineair)	µg/kg ds	<0,1 0,1 ⁽⁶⁾		
perfluorbutaanzuur	µg/kg ds	<0,1 0,1 ⁽⁶⁾		
perfluordecaanzuur	µg/kg ds	<0,1 0,1 ⁽⁶⁾		
perfluordodecaanzuur	µg/kg ds	<0,1 0,1 ⁽⁶⁾		
perfluorheptaanzuur	µg/kg ds	<0,1 0,1 ⁽⁶⁾		
perfluorhexaanzuur	µg/kg ds	<0,1 0,1 ⁽⁶⁾		
perfluormonaanzuur	µg/kg ds	<0,1 0,1 ⁽⁶⁾		
perfluoroctaansulfonamide	µg/kg ds	<0,1 0,1 ⁽⁶⁾		
perfluorpentaanzuur	µg/kg ds	<0,1 0,1 ⁽⁶⁾		
perfluortridecaanzuur	µg/kg ds	<0,1 0,1 ⁽⁶⁾		
perfluortetradecaanzuur	µg/kg ds	<0,1 0,1 ⁽⁶⁾		
perfluorundecaanzuur	µg/kg ds	<0,1 0,1 ⁽⁶⁾		
2-(perfluorhexyl)ethaan-1-sulfonzuur	µg/kg ds	<0,1 0,1 ⁽⁶⁾		
perfluorhexadecaanzuur	µg/kg ds	<0,1 0,1 ⁽⁶⁾		
perfluoroctadecaanzuur	µg/kg ds	<0,1 0,1 ⁽⁶⁾		
perfluoroctaansulfonamide(N-ethyl)acetaat	µg/kg ds	<0,1 0,1 ⁽⁶⁾		
1H,1H,2H,2H-perfluordecaansulfonzuur	µg/kg ds	<0,1 0,1 ⁽⁶⁾		
1H,1H,2H,2H-perfluordodecaansulfonzuur	µg/kg ds	<0,1 0,1 ⁽⁶⁾		
perfluorpentaaan-1-sulfonzuur	µg/kg ds	<0,1 0,1 ⁽⁶⁾		
perfluoroctaansulfonamide(N-methyl)acetaat	µg/kg ds	<0,1 0,1 ⁽⁶⁾		
1H,1H,2H,2H-perfluorhexaansulfonzuur	µg/kg ds	<0,1 0,1 ⁽⁶⁾		
bisperfluordecyl fosfaat	µg/kg ds	<0,1 0,1 ⁽⁶⁾		
N-methyl perfluoroctaansulfonamide	µg/kg ds	<0,1 0,1 ⁽⁶⁾		
som lineair en vertakt perfluoroctaanzuur	µg/kg ds	0,1 0,1 ⁽⁶⁾		
som lineair en vertakt perfluorocylsulfonaat	µg/kg ds	0,2 0,2 ⁽⁶⁾		

Tabel 2: Gemeten gehalten in grond met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

Monstercode		M4			M5			M6		
Certificaatcode		14140442			14140442			14140442		
Boring(en)		07, 12			13, 14			02, 03, 07, 08, 11, 14		
Traject (m -mv)		0,00 - 0,50			0,50 - 0,90			0,50 - 2,00		
Humus	% ds	2,10			1,60			0,20		
Lutum	% ds	2,00			2,00			2,00		
Datum van toetsing		2-9-2024			2-9-2024			2-9-2024		
Monsterconclusie		Voldoet aan Achtergrondwaarde			Overschrijding Achtergrondwaarde			Voldoet aan Achtergrondwaarde		
		Meetw	GSSD	Index	Meetw	GSSD	Index	Meetw	GSSD	Index
METALEN										
barium	mg/kg ds	22	85 ⁽⁶⁾		<20	<54 ⁽⁶⁾		<20	<54 ⁽⁶⁾	
cadmium	mg/kg ds	<0,2	<0,2	-0,03	<0,2	<0,2	-0,03	<0,2	<0,2	-0,03
kobalt	mg/kg ds	<3	<7	-0,04	<3	<7	-0,04	5,7	20,0	0,03
koper	mg/kg ds	5,3	10,9	-0,19	<5	<7	-0,22	<5	<7	-0,22
kwik	mg/kg ds	<0,05	<0,05	-0	<0,05	<0,05	-0	<0,05	<0,05	-0
molybdeen	mg/kg ds	<1,5	<1,1	-0	<1,5	<1,1	-0	<1,5	<1,1	-0
nikkel	mg/kg ds	5,8	16,9	-0,28	6,8	19,8	-0,23	5,1	14,9	-0,31
lood	mg/kg ds	61	96	0,1	17	27	-0,05	<10	<11	-0,08
zink	mg/kg ds	42	99	-0,07	21	50	-0,16	<20	<33	-0,18
PAK										
naftaleen	mg/kg ds	<0,01	<0,01		0,02	0,02		<0,01	<0,01	
benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0,18	0,18		0,40	0,40		<0,01	<0,01	
benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	0,09	0,09		0,16	0,16		<0,01	<0,01	
indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg ds	0,14	0,14		0,24	0,24		<0,01	<0,01	
benzo(g,h,i)peryleen	mg/kg ds	0,14	0,14		0,23	0,23		<0,01	<0,01	
fluorantheen	mg/kg ds	0,34	0,34		1,1	1,1		0,01	0,01	
chryseen	mg/kg ds	0,16	0,16		0,35	0,35		<0,01	<0,01	
benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0,22	0,22		0,48	0,48		<0,01	<0,01	
anthraceen	mg/kg ds	0,03	0,03		0,18	0,18		<0,01	<0,01	
fenanthreen	mg/kg ds	0,09	0,09		0,79	0,79		<0,01	<0,01	
PAK	mg/kg ds	1,397	1,397	-0	3,95	3,95	0,06	0,073	0,073	-0,04
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN										
PCB	µg/kg ds	6,5	31,0	0,01	4,9	<24,5	0	4,9	<24,5	0
PCB 28	µg/kg ds	<1	<3		<1	<4		<1	<4	
PCB 52	µg/kg ds	<1	<3		<1	<4		<1	<4	
PCB 101	µg/kg ds	<1	<3		<1	<4		<1	<4	
PCB 118	µg/kg ds	<1	<3		<1	<4		<1	<4	
PCB 138	µg/kg ds	<1	<3		<1	<4		<1	<4	
PCB 153	µg/kg ds	1,6	7,6		<1	<4		<1	<4	
PCB 180	µg/kg ds	1,4	6,7		<1	<4		<1	<4	
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN										
minerale olie C10 - C12	mg/kg ds	<5	17 ⁽⁶⁾		<5	18 ⁽⁶⁾		<5	18 ⁽⁶⁾	
minerale olie C12 - C22	mg/kg ds	<5	17 ⁽⁶⁾		<5	18 ⁽⁶⁾		<5	18 ⁽⁶⁾	
minerale olie C22 - C30	mg/kg ds	11	52 ⁽⁶⁾		<5	18 ⁽⁶⁾		<5	18 ⁽⁶⁾	
minerale olie C30 - C40	mg/kg ds	8	38 ⁽⁶⁾		<5	18 ⁽⁶⁾		<5	18 ⁽⁶⁾	
minerale olie	mg/kg ds	<20	<67	-0,03	<20	<70	-0,02	<20	<70	-0,02
OVERIG										
Droge stof	% ds	96,4	96,4 ⁽⁶⁾		97,2	97,2 ⁽⁶⁾		96,8	96,8 ⁽⁶⁾	
lutum	%	<2			<2			<2		
organische stof	% ds	2,1			1,6			<0,2		
PFAS										
perfluorooctaanzuur (lineair)	µg/kg ds	0,1	0,1							
perfluorooctaansulfonaat (lineair)	µg/kg ds	0,4	0,4							
som vertakte PFOS-isomeren	µg/kg ds	0,1	0,1							
som vertakte PFOA-isomeren	µg/kg ds	<0,1	0,1							
perfluor-1-butaansulfonaat (lineair)	µg/kg ds	<0,1	0,1 ⁽⁶⁾							

Monstercode		M4	M5	M6
Certificaatcode		14140442	14140442	14140442
Boring(en)		07, 12	13, 14	02, 03, 07, 08, 11, 14
Traject (m -mv)		0,00 - 0,50	0,50 - 0,90	0,50 - 2,00
Humus	% ds	2,10	1,60	0,20
Lutum	% ds	2,00	2,00	2,00
Datum van toetsing		2-9-2024	2-9-2024	2-9-2024
Monsterconclusie		Voldoet aan Achtergrondwaarde	Overschrijding Achtergrondwaarde	Voldoet aan Achtergrondwaarde
perfluor-1-decaansulfonaat (lineair)	µg/kg ds	<0,1 0,1 ⁽⁶⁾		
perfluor-1-heptaansulfonaat (lineair)	µg/kg ds	<0,1 0,1 ⁽⁶⁾		
perfluor-1-hexaansulfonaat (lineair)	µg/kg ds	<0,1 0,1 ⁽⁶⁾		
perfluorbutaanzuur	µg/kg ds	<0,1 0,1 ⁽⁶⁾		
perfluordecaanzuur	µg/kg ds	<0,1 0,1 ⁽⁶⁾		
perfluordodecaanzuur	µg/kg ds	<0,1 0,1 ⁽⁶⁾		
perfluorheptaanzuur	µg/kg ds	<0,1 0,1 ⁽⁶⁾		
perfluorhexaanzuur	µg/kg ds	<0,1 0,1 ⁽⁶⁾		
perfluornonaanzuur	µg/kg ds	<0,1 0,1 ⁽⁶⁾		
perfluoroctaansulfonamide	µg/kg ds	<0,1 0,1 ⁽⁶⁾		
perfluorpentaanzuur	µg/kg ds	<0,1 0,1 ⁽⁶⁾		
perfluortridecaanzuur	µg/kg ds	<0,1 0,1 ⁽⁶⁾		
perfluortetradecaanzuur	µg/kg ds	<0,1 0,1 ⁽⁶⁾		
perfluorundecaanzuur	µg/kg ds	<0,1 0,1 ⁽⁶⁾		
2-(perfluorhexyl)ethaan-1-sulfonzuur	µg/kg ds	<0,1 0,1 ⁽⁶⁾		
perfluorhexadecaanzuur	µg/kg ds	<0,1 0,1 ⁽⁶⁾		
perfluoroctadecaanzuur	µg/kg ds	<0,1 0,1 ⁽⁶⁾		
perfluoroctaansulfonylamide(N-ethyl)acetaat	µg/kg ds	<0,1 0,1 ⁽⁶⁾		
1H,1H,2H,2H-perfluordecaansulfonzuur	µg/kg ds	<0,1 0,1 ⁽⁶⁾		
1H,1H,2H,2H-perfluordodecaansulfonzuur	µg/kg ds	<0,1 0,1 ⁽⁶⁾		
perfluorpentaaan-1-sulfonzuur	µg/kg ds	<0,1 0,1 ⁽⁶⁾		
perfluoroctaansulfonylamide(N-methyl)acetaat	µg/kg ds	<0,1 0,1 ⁽⁶⁾		
1H,1H,2H,2H-perfluorhexaansulfonzuur	µg/kg ds	<0,1 0,1 ⁽⁶⁾		
bisperfluordecyl fosfaat	µg/kg ds	<0,1 0,1 ⁽⁶⁾		
N-methyl perfluoroctaansulfonamide	µg/kg ds	<0,1 0,1 ⁽⁶⁾		
som lineair en vertakt perfluoroctaanzuur	µg/kg ds	0,2 0,2 ⁽⁶⁾		
som lineair en vertakt perfluorocylsulfonaat	µg/kg ds	0,5 0,5 ⁽⁶⁾		

: geen meetwaarde aanwezig
-- : geen toetsnorm aanwezig
<d : kleiner dan de detectielimiet
8,88 : <= Achtergrondwaarde
<=T : > Achtergrondwaarde
8,88 : > Tussenwaarde
8,88 : > Interventiewaarde
6 : Heeft geen normwaarde
: verhoogde rapportagegrens
GSSD : Gestandaardiseerde meetwaarde
Index : (GSSD - AW) / (I - AW)

- Getoetst via de BoToVa service, versie 3.2.0 -

Tabel 3: Normwaarden conform de Wet Bodembescherming

		AW	WO	IND	I
METALEN					
cadmium	mg/kg ds	0,6	1,2	4,3	13
kobalt	mg/kg ds	15	35	190	190
koper	mg/kg ds	40	54	190	190
kwik	mg/kg ds	0,15	0,83	4,8	36
molybdeen	mg/kg ds	1,5	88	190	190
nikkel	mg/kg ds	35	39	100	100
lood	mg/kg ds	50	210	530	530
zink	mg/kg ds	140	200	720	720
PAK					
PAK	mg/kg ds	1,5	6,8	40	40
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN					
PCB	mg/kg ds	0,02	0,04	0,5	1
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN					
minerale olie	mg/kg ds	190	190	500	5000

Tabel 4: Gemeten concentraties in grondwater met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

Watermonster		03-1-1		
Datum watermonstername		29-8-2024		
Filterdiepte (m -mv)		3,50 - 4,50		
Datum van toetsing		5-9-2024		
Monsterconclusie		Overschrijding Streefwaarde		
		Meetw	GSSD	Index
METALEN				
barium	µg/l	100	100	0,09
cadmium	µg/l	<0,2	<0,1	-0,05
kobalt	µg/l	<2	<1	-0,23
koper	µg/l	<2	<1	-0,23
kwik	µg/l	<0,05	<0,04	-0,06
molybdeen	µg/l	<2	<1	-0,01
nikkel	µg/l	<3	<2	-0,22
lood	µg/l	<2	<1	-0,23
zink	µg/l	<10	<7	-0,08
AROMATISCHE VERBINDINGEN				
benzeen	µg/l	<0,2	<0,1	-0
tolueen	µg/l	<0,2	<0,1	-0,01
ethylbenzeen	µg/l	<0,2	<0,1	-0,03
xylenen (som)	onbekend			
xylenen (som)	µg/l	0,21	<0,21	0
meta-/para-Xyleen (som)	µg/l	<0,2	<0,1	
ortho-Xyleen	µg/l	<0,1	<0,1	
styreen	µg/l	<0,2	<0,1	-0,02
Som 16 Aromatische oplosmiddelen	onbekend			
Som 16 Aromatische oplosmiddelen	µg/l		<0,77 ^(2,14)	
PAK				
naftaleen	µg/l	<0,02	<0,01	0
PAK	onbekend			
PAK 10 VROM (som, interventiefactor)	-		<0,00020 ⁽¹¹⁾	
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN				
1,3-Dichloorpropaan	µg/l	<0,2	<0,1	
1,1-Dichloorpropaan	µg/l	<0,2	<0,1	
Dichloorpropaan (som)	onbekend			
Dichloorpropaan (som)	µg/l	0,42	<0,42	-0
dichloormethaan	µg/l	<0,2	<0,1	0
chloroform	µg/l	<0,2	<0,1	-0,01
bromoform	µg/l	<0,2	<0,1 ⁽¹⁴⁾	
TETRA	µg/l	<0,1	<0,1	0,01
1,1-dichloorethaan	µg/l	<0,2	<0,1	-0,01
1,2-dichloorethaan	µg/l	<0,2	<0,1	-0,02
1,2-dichloorpropaan	µg/l	<0,2	<0,1	
1,1,1-trichloorethaan	µg/l	<0,1	<0,1	0
1,1,2-trichloorethaan	µg/l	<0,1	<0,1	0
TRI	µg/l	<0,2	<0,1	-0,05
PER	µg/l	<0,1	<0,1	0
DCE (som)	onbekend			
DCE (som)	µg/l	0,14	<0,14	0,01
1,1-dichlooretheen	µg/l	<0,1	<0,1	0,01
DCE (cis)	µg/l	<0,1	<0,1	
DCE (trans)	µg/l	<0,1	<0,1	
vinylchloride	µg/l	<0,2	<0,1	0,03
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN				
minerale olie C10 - C12	µg/l	<25	18 ⁽⁶⁾	
minerale olie C12 - C22	µg/l	<25	18 ⁽⁶⁾	
minerale olie C22 - C30	µg/l	<25	18 ⁽⁶⁾	
minerale olie C30 - C40	µg/l	<25	18 ⁽⁶⁾	
minerale olie	µg/l	<50	<35	-0,03

: geen meetwaarde aanwezig
-- : geen toetsnorm aanwezig
<d : kleiner dan de detectielimiet
8,88 : <= Streefwaarde
8,88 : > Streefwaarde
>T : > Tussenwaarde
8,88 : > Interventiewaarde
11 : Enkele parameters ontbreken in de berekening van de somfractie
14 : Streefwaarde ontbreekt zorgplicht van toepassing
2 : Enkele parameters ontbreken in de som
6 : Heeft geen normwaarde
: verhoogde rapportagegrens
GSSD : Gestandaardiseerde meetwaarde
Index : (GSSD - S) / (I - S)

- Getoetst via de BoToVa service, versie 3.2.0 -

Tabel 5: Normwaarden conform de Wet Bodembescherming

		S	S Diep	Indicatief	I
METALEN					
barium	µg/l	50	200		625
cadmium	µg/l	0,4	0,06		6
kobalt	µg/l	20	0,7		100
koper	µg/l	15	1,3		75
kwik	µg/l	0,05	0,01		0,3
molybdeen	µg/l	5	3,6		300
nikkel	µg/l	15	2,1		75
lood	µg/l	15	1,7		75
zink	µg/l	65	24		800
AROMATISCHE VERBINDINGEN					
benzeen	µg/l	0,2			30
tolueen	µg/l	7			1000
ethylbenzeen	µg/l	4			150
xylenen (som)	µg/l	0,2			70
styreen	µg/l	6			300
Som 16 Aromatische oplosmiddelen	µg/l			150	
PAK					
naftaleen	µg/l	0,01			70
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN					
Dichloorpropaan (som)	µg/l	0,8			80
dichloormethaan	µg/l	0,01			1000
chloroform	µg/l	6			400
bromoform	µg/l				630
TETRA	µg/l	0,01			10
1,1-dichloorethaan	µg/l	7			900
1,2-dichloorethaan	µg/l	7			400
1,1,1-trichloorethaan	µg/l	0,01			300
1,1,2-trichloorethaan	µg/l	0,01			130
TRI	µg/l	24			500
PER	µg/l	0,01			40
DCE (som)	µg/l	0,01			20
1,1-dichlooretheen	µg/l	0,01			10
vinylchloride	µg/l	0,01			5
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN					
minerale olie	µg/l	50			600

Tabel 1: Samenstellingwaarden en toetsing voor T101

Analysemonster	M1			
Certificaatcode	14140442			
Datum	21-8-2024			
Traject (cm-mv)	0-50			
Humus (% ds)	1,2			
Lutum (% ds)	4,2			
Datum van toetsing	5-9-2024			
Bodemklasse monster				Klasse landbouw/natuur
	Meetw	GSSD		T101
METALEN				
barium	< 20	<43	mg/kg ds	-- (6)
cadmium	< 0,2	<0,2	mg/kg ds	<LN
kobalt	< 3	<6	mg/kg ds	<LN
koper	< 5	<7	mg/kg ds	<LN
kwik	< 0,05	<0,05	mg/kg ds	<LN
molybdeen	< 1,5	<1,1	mg/kg ds	<LN
nikkel	4,7	11,6	mg/kg ds	<LN
lood	16	24	mg/kg ds	<LN
zink	23	49	mg/kg ds	<LN
PAK				
naftaleen	< 0,01	<0,01	mg/kg ds	
benzo(a)pyreen	0,09	0,09	mg/kg ds	
benzo(k)fluorantheen	0,05	0,05	mg/kg ds	
indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	0,06	0,06	mg/kg ds	
benzo(g,h,i)peryleen	0,07	0,07	mg/kg ds	
fluorantheen	0,22	0,22	mg/kg ds	
chryseen	0,09	0,09	mg/kg ds	
benzo(a)anthraceen	0,09	0,09	mg/kg ds	
anthraceen	0,02	0,02	mg/kg ds	
fenanthreen	0,11	0,11	mg/kg ds	
PAK	0,807	0,807	mg/kg ds	<LN
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN				
PCB	4,9	<24,5	µg/kg ds	<LN
PCB 28	< 1	<4	µg/kg ds	
PCB 52	< 1	<4	µg/kg ds	
PCB 101	< 1	<4	µg/kg ds	
PCB 118	< 1	<4	µg/kg ds	
PCB 138	< 1	<4	µg/kg ds	
PCB 153	< 1	<4	µg/kg ds	
PCB 180	< 1	<4	µg/kg ds	
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN				
minerale olie C10 - C12	< 5	18	mg/kg ds	-- (6)
minerale olie C12 - C22	< 5	18	mg/kg ds	-- (6)
minerale olie C22 - C30	< 5	18	mg/kg ds	-- (6)
minerale olie C30 - C40	< 5	18	mg/kg ds	-- (6)
minerale olie	< 20	<70	mg/kg ds	<LN
OVERIG				
Droge stof	97,6	97,6	% ds	-- (6)
lutum	4,2		%	
organische stof	1,2		% ds	
PFAS				
perfluorocetaanzuur (lineair)	< 0,1	0,1	µg/kg ds	
perfluorocetaansulfonaat (lineair)	0,1	0,1	µg/kg ds	
som vertakte PFOS-isomeren	< 0,1	0,1	µg/kg ds	
som vertakte PFOA-isomeren	< 0,1	0,1	µg/kg ds	
perfluor-1-butaansulfonaat (lineair)	< 0,1	0,1	µg/kg ds	-- (6)
perfluor-1-decaansulfonaat (lineair)	< 0,1	0,1	µg/kg ds	-- (6)
perfluor-1-heptaansulfonaat (lineair)	< 0,1	0,1	µg/kg ds	-- (6)
perfluor-1-hexaansulfonaat (lineair)	< 0,1	0,1	µg/kg ds	-- (6)
perfluorbutaanzuur	< 0,1	0,1	µg/kg ds	-- (6)

Analysemonster	M1			
Certificaatcode	14140442			
Datum	21-8-2024			
Traject (cm-mv)	0-50			
Humus (% ds)	1,2			
Lutum (% ds)	4,2			
Datum van toetsing	5-9-2024			
Bodemklasse monster				Klasse landbouw/natuur
perfluordecaanzuur	< 0,1	0,1	µg/kg ds	-- ⁽⁶⁾
perfluordodecaanzuur	< 0,1	0,1	µg/kg ds	-- ⁽⁶⁾
perfluorheptaanzuur	< 0,1	0,1	µg/kg ds	-- ⁽⁶⁾
perfluorhexaanzuur	< 0,1	0,1	µg/kg ds	-- ⁽⁶⁾
perfluornonaanzuur	< 0,1	0,1	µg/kg ds	-- ⁽⁶⁾
perfluoroctaansulfonamide	< 0,1	0,1	µg/kg ds	-- ⁽⁶⁾
perfluorpentaanzuur	< 0,1	0,1	µg/kg ds	-- ⁽⁶⁾
perfluortridecaanzuur	< 0,1	0,1	µg/kg ds	-- ⁽⁶⁾
perfluortetradecaanzuur	< 0,1	0,1	µg/kg ds	-- ⁽⁶⁾
perfluorundecaanzuur	< 0,1	0,1	µg/kg ds	-- ⁽⁶⁾
2-(perfluorhexyl)ethaan-1-sulfonzuur	< 0,1	0,1	µg/kg ds	-- ⁽⁶⁾
perfluorhexadecaanzuur	< 0,1	0,1	µg/kg ds	-- ⁽⁶⁾
perfluoroctadecaanzuur	< 0,1	0,1	µg/kg ds	-- ⁽⁶⁾
perfluoroctaansulfonamide(N-ethyl)acetaat	< 0,1	0,1	µg/kg ds	-- ⁽⁶⁾
1H,1H,2H,2H-perfluordecaansulfonzuur	< 0,1	0,1	µg/kg ds	-- ⁽⁶⁾
1H,1H,2H,2H-perfluordodecaansulfonzuur	< 0,1	0,1	µg/kg ds	-- ⁽⁶⁾
perfluorpentaaan-1-sulfonzuur	< 0,1	0,1	µg/kg ds	-- ⁽⁶⁾
perfluoroctaansulfonamide(N-methyl)acetaat	< 0,1	0,1	µg/kg ds	-- ⁽⁶⁾
1H,1H,2H,2H-perfluorhexaansulfonzuur	< 0,1	0,1	µg/kg ds	-- ⁽⁶⁾
bisperfluordecyl fosfaat	< 0,1	0,1	µg/kg ds	-- ⁽⁶⁾
N-methyl perfluoroctaansulfonamide	< 0,1	0,1	µg/kg ds	-- ⁽⁶⁾
som lineair en vertakt perfluoroctaanzuur	0,1	0,1	µg/kg ds	-- ⁽⁶⁾
som lineair en vertakt perfluorocylsulfonaat	0,2	0,2	µg/kg ds	-- ⁽⁶⁾

Tabel 2: Samenstellingwaarden en toetsing voor T101

Analysemonster	M2			
Certificaatcode	14140442			
Datum	21-8-2024			
Traject (cm-mv)	13-50			
Humus (% ds)	0,3			
Lutum (% ds)	2			
Datum van toetsing	5-9-2024			
Bodemklasse monster				Klasse landbouw/natuur
	Meetw	GSSD		T101
METALEN				
barium	< 20	<54	mg/kg ds	-- ⁽⁶⁾
cadmium	< 0,2	<0,2	mg/kg ds	<LN
kobalt	< 3	<7	mg/kg ds	<LN
koper	< 5	<7	mg/kg ds	<LN
kwik	< 0,05	<0,05	mg/kg ds	<LN
molybdeen	< 1,5	<1,1	mg/kg ds	<LN
nikkel	< 4	<8	mg/kg ds	<LN
lood	< 10	<11	mg/kg ds	<LN
zink	< 20	<33	mg/kg ds	<LN
PAK				
naftaleen	< 0,01	<0,01	mg/kg ds	
benzo(a)pyreen	0,01	0,01	mg/kg ds	
benzo(k)fluorantheen	< 0,01	<0,01	mg/kg ds	
indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	< 0,01	<0,01	mg/kg ds	
benzo(g,h,i)peryleen	< 0,01	<0,01	mg/kg ds	
fluorantheen	0,01	0,01	mg/kg ds	
chryseen	< 0,01	<0,01	mg/kg ds	
benzo(a)anthraceen	< 0,01	<0,01	mg/kg ds	
anthraceen	< 0,01	<0,01	mg/kg ds	
fenanthreen	< 0,01	<0,01	mg/kg ds	
PAK	0,076	0,076	mg/kg ds	<LN
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN				
PCB	4,9	<24,5	µg/kg ds	<LN
PCB 28	< 1	<4	µg/kg ds	
PCB 52	< 1	<4	µg/kg ds	
PCB 101	< 1	<4	µg/kg ds	
PCB 118	< 1	<4	µg/kg ds	
PCB 138	< 1	<4	µg/kg ds	
PCB 153	< 1	<4	µg/kg ds	
PCB 180	< 1	<4	µg/kg ds	
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN				
minerale olie C10 - C12	< 5	18	mg/kg ds	-- ⁽⁶⁾
minerale olie C12 - C22	< 5	18	mg/kg ds	-- ⁽⁶⁾
minerale olie C22 - C30	10	50	mg/kg ds	-- ⁽⁶⁾
minerale olie C30 - C40	< 5	18	mg/kg ds	-- ⁽⁶⁾
minerale olie	< 20	<70	mg/kg ds	<LN
OVERIG				
Droge stof	97,2	97,2	% ds	-- ⁽⁶⁾
lutum	< 2		%	
organische stof	0,3		% ds	

Tabel 3: Samenstellingwaarden en toetsing voor T101

Analysemonster	M3			
Certificaatcode	14140442			
Datum	21-8-2024			
Traject (cm-mv)	4-60			
Humus (% ds)	0,6			
Lutum (% ds)	2			
Datum van toetsing	5-9-2024			
Bodemklasse monster				Klasse landbouw/natuur
	Meetw	GSSD		T101
METALEN				
barium	< 20	<54	mg/kg ds	-- ⁽⁶⁾
cadmium	< 0,2	<0,2	mg/kg ds	<LN
kobalt	< 3	<7	mg/kg ds	<LN
koper	< 5	<7	mg/kg ds	<LN
kwik	< 0,05	<0,05	mg/kg ds	<LN
molybdeen	< 1,5	<1,1	mg/kg ds	<LN
nikkel	4,5	13,1	mg/kg ds	<LN
lood	< 10	<11	mg/kg ds	<LN
zink	30	71	mg/kg ds	<LN
PAK				
naftaleen	< 0,01	<0,01	mg/kg ds	
benzo(a)pyreen	0,40	0,40	mg/kg ds	
benzo(k)fluorantheen	0,20	0,20	mg/kg ds	
indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	0,29	0,29	mg/kg ds	
benzo(g,h,i)peryleen	0,27	0,27	mg/kg ds	
fluorantheen	0,65	0,65	mg/kg ds	
chryseen	0,36	0,36	mg/kg ds	
benzo(a)anthraceen	0,39	0,39	mg/kg ds	
anthraceen	0,03	0,03	mg/kg ds	
fenanthreen	0,08	0,08	mg/kg ds	
PAK	2,677	2,677	mg/kg ds	WO
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN				
PCB	4,9	<24,5	µg/kg ds	<LN
PCB 28	< 1	<4	µg/kg ds	
PCB 52	< 1	<4	µg/kg ds	
PCB 101	< 1	<4	µg/kg ds	
PCB 118	< 1	<4	µg/kg ds	
PCB 138	< 1	<4	µg/kg ds	
PCB 153	< 1	<4	µg/kg ds	
PCB 180	< 1	<4	µg/kg ds	
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN				
minerale olie C10 - C12	< 5	18	mg/kg ds	-- ⁽⁶⁾
minerale olie C12 - C22	5	25	mg/kg ds	-- ⁽⁶⁾
minerale olie C22 - C30	8	40	mg/kg ds	-- ⁽⁶⁾
minerale olie C30 - C40	< 5	18	mg/kg ds	-- ⁽⁶⁾
minerale olie	< 20	<70	mg/kg ds	<LN
OVERIG				
Droge stof	96,2	96,2	% ds	-- ⁽⁶⁾
lutum	< 2		%	
organische stof	0,6		% ds	

Tabel 4: Samenstellingwaarden en toetsing voor T101

Analysemonster	M4			
Certificaatcode	14140442			
Datum	21-8-2024			
Traject (cm-mv)	0-50			
Humus (% ds)	2,1			
Lutum (% ds)	2			
Datum van toetsing	5-9-2024			
Bodemklasse monster				Klasse landbouw/natuur
	Meetw	GSSD		T101
METALEN				
barium	22	85	mg/kg ds	-- ⁽⁶⁾
cadmium	< 0,2	<0,2	mg/kg ds	<LN
kobalt	< 3	<7	mg/kg ds	<LN
koper	5,3	10,9	mg/kg ds	<LN
kwik	< 0,05	<0,05	mg/kg ds	<LN
molybdeen	< 1,5	<1,1	mg/kg ds	<LN
nikkel	5,8	16,9	mg/kg ds	<LN
lood	61	96	mg/kg ds	WO
zink	42	99	mg/kg ds	<LN
PAK				
naftaleen	< 0,01	<0,01	mg/kg ds	
benzo(a)pyreen	0,18	0,18	mg/kg ds	
benzo(k)fluorantheen	0,09	0,09	mg/kg ds	
indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	0,14	0,14	mg/kg ds	
benzo(g,h,i)peryleen	0,14	0,14	mg/kg ds	
fluorantheen	0,34	0,34	mg/kg ds	
chryseen	0,16	0,16	mg/kg ds	
benzo(a)anthraceen	0,22	0,22	mg/kg ds	
anthraceen	0,03	0,03	mg/kg ds	
fenanthreen	0,09	0,09	mg/kg ds	
PAK	1,397	1,397	mg/kg ds	<LN
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN				
PCB	6,5	31,0	µg/kg ds	WO
PCB 28	< 1	<3	µg/kg ds	
PCB 52	< 1	<3	µg/kg ds	
PCB 101	< 1	<3	µg/kg ds	
PCB 118	< 1	<3	µg/kg ds	
PCB 138	< 1	<3	µg/kg ds	
PCB 153	1,6	7,6	µg/kg ds	
PCB 180	1,4	6,7	µg/kg ds	
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN				
minerale olie C10 - C12	< 5	17	mg/kg ds	-- ⁽⁶⁾
minerale olie C12 - C22	< 5	17	mg/kg ds	-- ⁽⁶⁾
minerale olie C22 - C30	11	52	mg/kg ds	-- ⁽⁶⁾
minerale olie C30 - C40	8	38	mg/kg ds	-- ⁽⁶⁾
minerale olie	< 20	<67	mg/kg ds	<LN
OVERIG				
Droge stof	96,4	96,4	% ds	-- ⁽⁶⁾
lutum	< 2		%	
organische stof	2,1		% ds	
PFAS				
perfluorooctaan zuur (lineair)	0,1	0,1	µg/kg ds	
perfluorooctaansulfonaat (lineair)	0,4	0,4	µg/kg ds	
som vertakte PFOS-isomeren	0,1	0,1	µg/kg ds	
som vertakte PFOA-isomeren	< 0,1	0,1	µg/kg ds	
perfluor-1-butaansulfonaat (lineair)	< 0,1	0,1	µg/kg ds	-- ⁽⁶⁾
perfluor-1-decaansulfonaat (lineair)	< 0,1	0,1	µg/kg ds	-- ⁽⁶⁾
perfluor-1-heptaansulfonaat (lineair)	< 0,1	0,1	µg/kg ds	-- ⁽⁶⁾
perfluor-1-hexaansulfonaat (lineair)	< 0,1	0,1	µg/kg ds	-- ⁽⁶⁾
perfluorbutaan zuur	< 0,1	0,1	µg/kg ds	-- ⁽⁶⁾
perfluordecaan zuur	< 0,1	0,1	µg/kg ds	-- ⁽⁶⁾

Analysemonster	M4			
Certificaatcode	14140442			
Datum	21-8-2024			
Traject (cm-mv)	0-50			
Humus (% ds)	2,1			
Lutum (% ds)	2			
Datum van toetsing	5-9-2024			
Bodemklasse monster				Klasse landbouw/natuur
perfluordodecaanzuur	< 0,1	0,1	µg/kg ds	-- ⁽⁶⁾
perfluorheptaanzuur	< 0,1	0,1	µg/kg ds	-- ⁽⁶⁾
perfluorhexaanzuur	< 0,1	0,1	µg/kg ds	-- ⁽⁶⁾
perfluornonaanzuur	< 0,1	0,1	µg/kg ds	-- ⁽⁶⁾
perfluoroctaansulfonamide	< 0,1	0,1	µg/kg ds	-- ⁽⁶⁾
perfluorpentaanzuur	< 0,1	0,1	µg/kg ds	-- ⁽⁶⁾
perfluortridecaanzuur	< 0,1	0,1	µg/kg ds	-- ⁽⁶⁾
perfluortetradecaanzuur	< 0,1	0,1	µg/kg ds	-- ⁽⁶⁾
perfluorundecaanzuur	< 0,1	0,1	µg/kg ds	-- ⁽⁶⁾
2-(perfluorhexyl)ethaan-1-sulfonzuur	< 0,1	0,1	µg/kg ds	-- ⁽⁶⁾
perfluorhexadecaanzuur	< 0,1	0,1	µg/kg ds	-- ⁽⁶⁾
perfluoroctadecaanzuur	< 0,1	0,1	µg/kg ds	-- ⁽⁶⁾
perfluoroctaansulfonylamide(N-ethyl)acetaat	< 0,1	0,1	µg/kg ds	-- ⁽⁶⁾
1H,1H,2H,2H-perfluordecaansulfonzuur	< 0,1	0,1	µg/kg ds	-- ⁽⁶⁾
1H,1H,2H,2H-perfluordodecaansulfonzuur	< 0,1	0,1	µg/kg ds	-- ⁽⁶⁾
perfluorpentaaan-1-sulfonzuur	< 0,1	0,1	µg/kg ds	-- ⁽⁶⁾
perfluoroctaansulfonylamide(N-methyl)acetaat	< 0,1	0,1	µg/kg ds	-- ⁽⁶⁾
1H,1H,2H,2H-perfluorhexaansulfonzuur	< 0,1	0,1	µg/kg ds	-- ⁽⁶⁾
bisperfluordecyl fosfaat	< 0,1	0,1	µg/kg ds	-- ⁽⁶⁾
N-methyl perfluoroctaansulfonamide	< 0,1	0,1	µg/kg ds	-- ⁽⁶⁾
som lineair en vertakt perfluoroctaanzuur	0,2	0,2	µg/kg ds	-- ⁽⁶⁾
som lineair en vertakt perfluorocylsulfonaat	0,5	0,5	µg/kg ds	-- ⁽⁶⁾

Tabel 5: Samenstellingwaarden en toetsing voor T101

Analysemonster	M5			
Certificaatcode	14140442			
Datum	21-8-2024			
Traject (cm-mv)	50-90			
Humus (% ds)	1,6			
Lutum (% ds)	2			
Datum van toetsing	5-9-2024			
Bodemklasse monster				Klasse wonen
	Meetw	GSSD		T101
METALEN				
barium	< 20	<54	mg/kg ds	-- ⁽⁶⁾
cadmium	< 0,2	<0,2	mg/kg ds	<LN
kobalt	< 3	<7	mg/kg ds	<LN
koper	< 5	<7	mg/kg ds	<LN
kwik	< 0,05	<0,05	mg/kg ds	<LN
molybdeen	< 1,5	<1,1	mg/kg ds	<LN
nikkel	6,8	19,8	mg/kg ds	<LN
lood	17	27	mg/kg ds	<LN
zink	21	50	mg/kg ds	<LN
PAK				
naftaleen	0,02	0,02	mg/kg ds	
benzo(a)pyreen	0,40	0,40	mg/kg ds	
benzo(k)fluorantheen	0,16	0,16	mg/kg ds	
indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	0,24	0,24	mg/kg ds	
benzo(g,h,i)peryleen	0,23	0,23	mg/kg ds	
fluorantheen	1,1	1,1	mg/kg ds	
chryseen	0,35	0,35	mg/kg ds	
benzo(a)anthraceen	0,48	0,48	mg/kg ds	
anthraceen	0,18	0,18	mg/kg ds	
fenanthreen	0,79	0,79	mg/kg ds	
PAK	3,95	3,95	mg/kg ds	WO
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN				
PCB	4,9	<24,5	µg/kg ds	<LN
PCB 28	< 1	<4	µg/kg ds	
PCB 52	< 1	<4	µg/kg ds	
PCB 101	< 1	<4	µg/kg ds	
PCB 118	< 1	<4	µg/kg ds	
PCB 138	< 1	<4	µg/kg ds	
PCB 153	< 1	<4	µg/kg ds	
PCB 180	< 1	<4	µg/kg ds	
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN				
minerale olie C10 - C12	< 5	18	mg/kg ds	-- ⁽⁶⁾
minerale olie C12 - C22	< 5	18	mg/kg ds	-- ⁽⁶⁾
minerale olie C22 - C30	< 5	18	mg/kg ds	-- ⁽⁶⁾
minerale olie C30 - C40	< 5	18	mg/kg ds	-- ⁽⁶⁾
minerale olie	< 20	<70	mg/kg ds	<LN
OVERIG				
Droge stof	97,2	97,2	% ds	-- ⁽⁶⁾
lutum	< 2		%	
organische stof	1,6		% ds	

Tabel 6: Samenstellingwaarden en toetsing voor T101

Analysemonster	M6			
Certificaatcode	14140442			
Datum	21-8-2024			
Traject (cm-mv)	50-200			
Humus (% ds)	0,2			
Lutum (% ds)	2			
Datum van toetsing	5-9-2024			
Bodemklasse monster				Klasse landbouw/natuur
	Meetw	GSSD		T101
METALEN				
barium	< 20	<54	mg/kg ds	-- ⁽⁶⁾
cadmium	< 0,2	<0,2	mg/kg ds	<LN
kobalt	5,7	20,0	mg/kg ds	W/O
koper	< 5	<7	mg/kg ds	<LN
kwik	< 0,05	<0,05	mg/kg ds	<LN
molybdeen	< 1,5	<1,1	mg/kg ds	<LN
nikkel	5,1	14,9	mg/kg ds	<LN
lood	< 10	<11	mg/kg ds	<LN
zink	< 20	<33	mg/kg ds	<LN
PAK				
naftaleen	< 0,01	<0,01	mg/kg ds	
benzo(a)pyreen	< 0,01	<0,01	mg/kg ds	
benzo(k)fluorantheen	< 0,01	<0,01	mg/kg ds	
indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	< 0,01	<0,01	mg/kg ds	
benzo(g,h,i)peryleen	< 0,01	<0,01	mg/kg ds	
fluorantheen	0,01	0,01	mg/kg ds	
chryseen	< 0,01	<0,01	mg/kg ds	
benzo(a)anthraceen	< 0,01	<0,01	mg/kg ds	
anthraceen	< 0,01	<0,01	mg/kg ds	
fenanthreen	< 0,01	<0,01	mg/kg ds	
PAK	0,073	0,073	mg/kg ds	<LN
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN				
PCB	4,9	<24,5	µg/kg ds	<LN
PCB 28	< 1	<4	µg/kg ds	
PCB 52	< 1	<4	µg/kg ds	
PCB 101	< 1	<4	µg/kg ds	
PCB 118	< 1	<4	µg/kg ds	
PCB 138	< 1	<4	µg/kg ds	
PCB 153	< 1	<4	µg/kg ds	
PCB 180	< 1	<4	µg/kg ds	
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN				
minerale olie C10 - C12	< 5	18	mg/kg ds	-- ⁽⁶⁾
minerale olie C12 - C22	< 5	18	mg/kg ds	-- ⁽⁶⁾
minerale olie C22 - C30	< 5	18	mg/kg ds	-- ⁽⁶⁾
minerale olie C30 - C40	< 5	18	mg/kg ds	-- ⁽⁶⁾
minerale olie	< 20	<70	mg/kg ds	<LN
OVERIG				
Droge stof	96,8	96,8	% ds	-- ⁽⁶⁾
lutum	< 2		%	
organische stof	< 0,2		% ds	

: geen meetwaarde aanwezig
 -- : geen toetsnorm aanwezig
 <d : kleiner dan de detectielimiet
 <LN : Landbouw/natuur
 WO : Wonen
 IND : Industrie
 MV : Matig verontreinigd
 SV : Sterk verontreinigd
 6 : Heeft geen normwaarde
 # : verhoogde rapportagegrens
 GSSD : Gestandaardiseerde meetwaarde

Normentabel T.101

		LN	WO	IND	I
ANORGANISCHE VERBINDINGEN					
Cyanide (complex, pH onbelangrijk)	mg/kg	5,5	5,5	50	50
Cyanide (vrij)	mg/kg	3	3	20	20
Thiocyanaten (som)	mg/kg	6	6	20	20
AROMATISCHE VERBINDINGEN					
1,2,3-Trimethylbenzeen	mg/kg	0,45	0,45	0,45	
1,2,4-Trimethylbenzeen	mg/kg	0,45	0,45	0,45	
3-Ethyltolueen	mg/kg	0,45	0,45	0,45	
Benzeen	mg/kg	0,2	0,2	1	1,1
Cresolen (som)	mg/kg	0,3	0,3	5	13
Dodecylbenzeen	mg/kg	0,35	0,35	0,35	
Ethylbenzeen	mg/kg	0,2	0,2	1,25	110
Fenol	mg/kg	0,25	0,25	1,25	14
iso-Propylbenzeen (Cumeen)	mg/kg	0,45	0,45	0,45	
Propylbenzeen	mg/kg	0,45	0,45	0,45	
Som 16 Aromatische oplosmiddelen	mg/kg	2,5	2,5	2,5	
Styreen (Vinylbenzeen)	mg/kg	0,25	0,25	25	86
Tolueen	mg/kg	0,2	0,2	1,25	32
Xylenen (som)	mg/kg	0,45	0,45	1,25	17
BESTRIJDINGSMIDDELEN					
4-Chloor-2-methylfenoxo-azijnzuur	mg/kg	0,55	0,55	0,55	4
Aldrin	µg/kg				320
alfa-Endosulfan	µg/kg	0,9	0,9	100	4000
alfa-HCH	µg/kg	1	1	500	17000
Atrazine	µg/kg	35	35	500	710
Azinphos-methyl	µg/kg	7,5	7,5	7,5	
beta-HCH	µg/kg	2	2	500	1600
Carbaryl	mg/kg	0,15	0,15	0,45	0,45
Carbofuran	µg/kg	17	17	17	17
Chloordaan (cis + trans)	µg/kg	2	2	500	1600
DDD (som)	µg/kg	20	840	34000	34000
DDE (som)	µg/kg	100	130	1300	2300
DDT (som)	µg/kg	200	200	1000	1700
Drins (Aldrin+Dieldrin+Endrin)	µg/kg	15	40	140	4000
gamma-HCH	µg/kg	3	40	500	1200
Heptachloor	µg/kg	0,7	0,7	100	4000
Heptachloorepoxide	µg/kg	2	2	100	4000
Hexachloorbutadieen	µg/kg	3			
Organotin, som TBT+TFT, als SN	µg/kg	150	500	2500	2500
Som 21 Organochloorhoud. bestrijdingsm	µg/kg	400			
Som niet chloorhoudende bestrijding	µg/kg	90	90	500	
Tributyltin (als Sn)	µg/kg	65	65	65	
GECHLOOREERDE KOOLWATERSTOFFEN					
1,1,1-Trichloorethaan	mg/kg	0,25	0,25	0,25	15
1,1,2-Trichloorethaan	mg/kg	0,3	0,3	0,3	10
1,1-Dichloorethaan	mg/kg	0,2	0,2	0,2	15
1,1-Dichlooretheen	mg/kg	0,3	0,3	0,3	0,3
1,2-Dichloorethaan	mg/kg	0,2	0,2	4	6,4
2-Ethyltolueen	mg/kg	0,45	0,45	0,45	
4-chloormethylfenolen (som)	mg/kg	0,6	0,6	0,6	
4-Ethyltolueen	mg/kg	0,45	0,45	0,45	

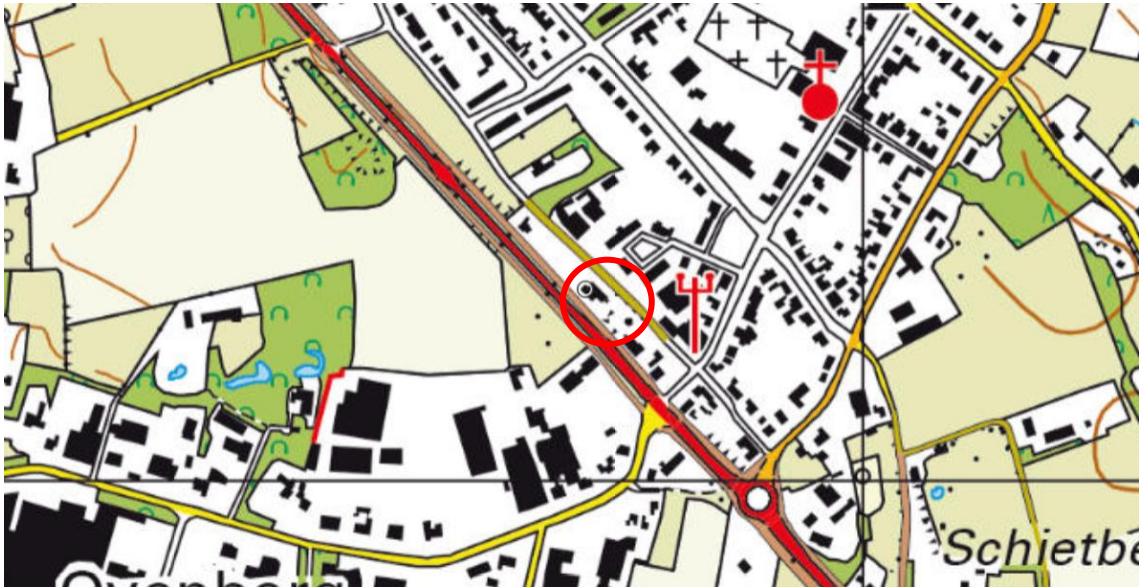
		LN	WO	IND	I
Chloornaftaleen	µg/kg	70	70	10000	23000
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN					
cis + trans-1,2-Dichlooretheen	mg/kg	0,3	0,3	0,3	1
Dichloorbenzenen (som)	mg/kg	2	2	2	5
Dichloorfenolen (som)	mg/kg	0,2	0,2	6	22
Dichloormethaan	mg/kg	0,1	0,1	3,9	3,9
Dichloorpropaan	mg/kg	0,8	0,8	0,8	2
Hexachloorbenzeen (HCB)	mg/kg	8,5	27	1400	2000
Monochlooranilinen (som)	mg/kg	0,2	0,2	0,2	50
Monochloorbenzeen	mg/kg	0,2	0,2	5	15
Monochloorfenolen (som)	mg/kg	45	45	5400	5400
PCB (som 7)	mg/kg	20	40	500	1000
Pentachlooraniline	mg/kg	0,15	0,15	0,15	
Pentachloorbenzeen (QCB)	mg/kg	2,5	2,5	5000	6700
Pentachloorfenol (PCP)	mg/kg	3	1400	5000	12000
Som 29 dioxines (als TEQ)	mg/kg	55	55	55	180
Tetrachloorbenzenen (som)	mg/kg	9	9	2200	2200
Tetrachlooretheen (Per)	mg/kg	0,15	0,15	4	8,8
Tetrachloorfenolen (som)	mg/kg	15	1000	600	21000
Tetrachloormethaan (Tetra)	mg/kg	0,3	0,3	0,7	0,7
Tribroommethaan (bromoform)	mg/kg	0,2	0,2	0,2	75
Trichloorbenzenen (som)	mg/kg	15	15	5000	11000
Trichlooretheen (Tri)	mg/kg	0,25	0,25	2,5	2,5
Trichloorfenolen (som)	mg/kg	3	3	6000	22000
Trichloormethaan (Chloroform)	mg/kg	0,25	0,25	3	5,6
Vinylchloride	mg/kg	0,1	0,1	0,1	0,1
METALEN					
Antimoon	mg/kg	4	15	22	22
Arseen	mg/kg	20	27	76	76
Cadmium	mg/kg	0,6	1,2	4,3	13
Chroom (VI)	µg/kg				78
Chroom	µg/kg	55	64	180	180
Kobalt	µg/kg	15	35	190	190
Koper	mg/kg	40	54	190	190
Kwik	µg/kg	0,15	0,83	4,8	36
Lood	µg/kg	50	210	530	530
Molybdeen	µg/kg	1,5	88	190	190
Nikkel	µg/kg	35	39	100	100
Tin	µg/kg	6,5	180	900	
Vanadium	µg/kg	80	97	250	
Zink	µg/kg	140	200	720	720
OVERIG					
Benzylbutylftalaat	µg/kg	70	2600	48000	48000
Diethylftalaat	µg/kg	70	18000	60000	220000
methylkwik	µg/kg				4
som gewogen asbest	µg/kg		100	100	100
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN					
1,3,5-Trimethylbenzeen (Mesityleen)	µg/kg	0,45	0,45	0,45	
2-Propanol	µg/kg	0,75	0,75	0,75	
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN					
Acrylonitril	mg/kg	0,1	0,1	0,1	
Bis(ethylhexyl)ftalaat	µg/kg	45	8300	60000	60000
Butanol	µg/kg	2	2	2	
Butylacetaat	µg/kg	2	2	2	
Cyclohexanon	mg/kg	2	2	150	150
Dibutylftalaat	mg/kg	70	5000	36000	36000
Diethyleenglycol	µg/kg	8	8	8	
Diethylftalaat	µg/kg	45	5300	53000	53000
Di-isobutylftalaat	µg/kg	45	1300	17000	17000
Dimethylftalaat	µg/kg	45	9200	60000	82000
Ethylacetaat	mg/kg	2	2	2	
Ethyleenglycol	mg/kg	5	5	5	
Formaldehyde	µg/kg	0,1	0,1	0,1	

		LN	WO	IND	I
Methanol	mg/kg	3	3	3	
Methylethylketon (MEK)	mg/kg	2	2	2	
Methyl-tert-butylether (MTBE)	mg/kg	0,2	0,2	0,2	
Minerale olie (totaal)	mg/kg	190	190	500	5000
Pyridine	mg/kg	0,25	0,25	1	11
Tetrahydrofuraan	mg/kg	0,45	0,45	2	7
Tetrahydrothiofeen	mg/kg	1,5	1,5	8,8	8,8
PAK					
PAK 10 VROM	mg/kg	1,5	6,8	40	40



BIJLAGE 5

Gegevens vooronderzoek



2023



2010



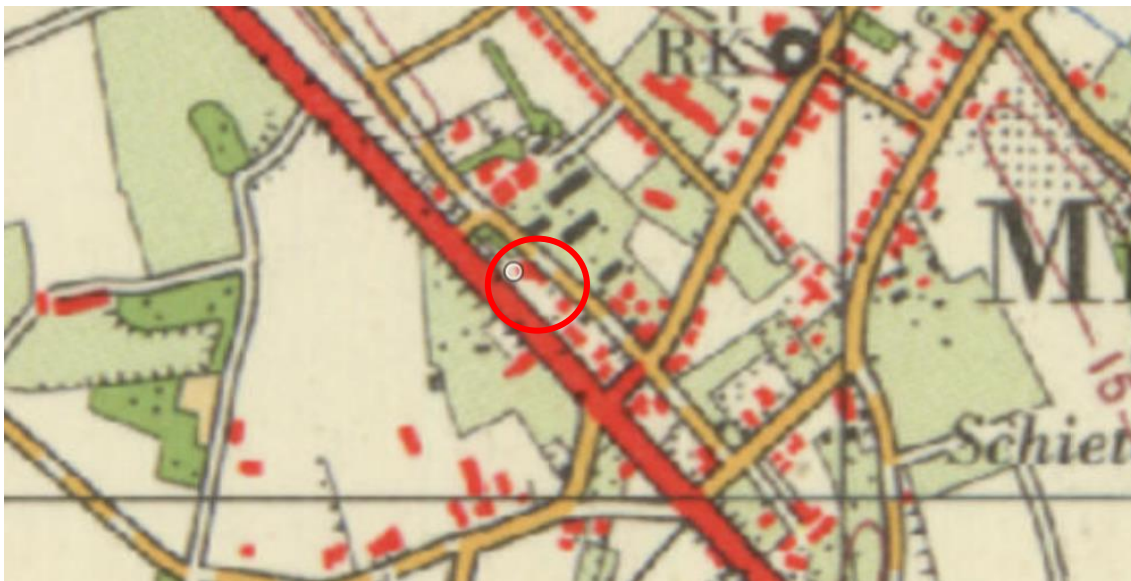
2005



1995



1980



1970



1960



1950



1940



1930



1920



1900



BIJLAGE 6

Foto's onderzoekslocatie



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6



Foto 7



Foto 8



Foto 9



Disclaimer

Het bodemonderzoek is bedoeld om inzicht te krijgen in de actuele milieuhygiënische kwaliteit van grond en/of grondwater op de onderzoekslocatie voor het beoogde doel. De uitvoering van de werkzaamheden door Ortago vindt op zorgvuldige wijze plaats volgens de algemeen gebruikelijke inzichten en methoden bij onderzoek naar bodemverontreiniging. Het bodemonderzoek beoogt een waarheidsgetrouw beeld te geven van de bodemkwaliteit van de onderzoekslocatie op het moment van de monsternamens. Vanwege het steekproefsgewijze karakter van het onderzoek waarbij de monsternamens op deels willekeurig bepaalde locaties plaatsvindt, kan niet worden uitgesloten dat binnen de onderzoekslocatie lokaal een verontreiniging afkomstig van een onbekende puntbron aanwezig is, die niet wordt aangetoond in dit onderzoek. Tevens wordt erop gewezen dat het uitgevoerde onderzoek een momentopname betreft. De onderzoeksresultaten worden minder representatief voor de actuele bodemkwaliteit naarmate meer activiteiten op de locatie plaatsvinden en de verstreken periode sinds de uitvoering van het onderzoek langer wordt. Hoewel het bodemonderzoek dus op zorgvuldige wijze en conform de vigerende normen en protocollen is uitgevoerd, kan niet worden uitgesloten dat de situatie in werkelijkheid afwijkt van de in dit rapport gepresenteerde gegevens.

Als grond van de locatie vrijkomt, moet er rekening mee worden gehouden dat deze niet zonder meer elders toepasbaar is. Op hergebruik van grond is het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) van toepassing. De toepassing van grond elders moet worden gemeld via het Omgevingsloket.

Toetsingen zijn voorlopig uitgevoerd volgens tijdelijke kaders van de Omgevingswet, in afwachting van formele vaststelling door Rijkswaterstaat medio 2024. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



**BLOM
ECOLOGIE**

Verbindt natuur en samenleving

Quicksan Natuur Rijksweg 28 te Milsbeek

Oriënterend onderzoek natuur in het kader van de Omgevingswet

blomecologie.nl

Colofon

Status:	Definitief
Project:	2024-1019
Datum:	3 september 2024
Samensteller:	ing. E. Snoeijink
Collegiale toets:	ing. D.F. Knoops
Opdrachtgever:	Buro Waalbrug
Contactpersoon:	J. Janzen

Disclaimer

Blom Ecologie B.V. is niet aansprakelijk voor schade die voortkomt uit toepassing van de resultaten van werkzaamheden en/of gegevens verkregen van Blom Ecologie B.V.

Niets uit deze rapportage mag zonder schriftelijke toestemming van de opdrachtgever en Blom Ecologie B.V. worden gebruikt door derden. Onder gebruik worden alle vormen van kopie, openbaarmaking en elke andere toepassing begrepen. Deze rapportage mag alleen gebruikt worden voor het doel waarvoor het is samengesteld.



Inhoud

Samenvatting	4
1 Inleiding	6
1.1 Planlocatie	7
1.2 Beoogde ruimtelijke ingreep	8
2 Methode	10
2.1 Uitvoering onderzoek	10
2.2 Houdbaarheid en toepassing	10
3 Beoordeling	11
3.1 Soortenbescherming	11
3.2 Specifieke zorgplicht Soorten	20
3.3 Gebiedsbescherming	22
3.4 Houtopstanden	24
4 Conclusie en vervolg	25
4.1 Conclusie	25
4.2 Effecten	25
4.3 Vervolgstappen en maatregelen	26



Samenvatting

Aan de Rijksweg 28 te Milsbeek is een perceel met een voormalig restaurant en een oude molenromp gesitueerd. De initiatiefnemer is voornemens het pand van het restaurant op de planlocatie te slopen en de molenromp te renoveren ten behoeve van de bouw van 32 woningen. De beoogde ruimtelijke ingreep is getoetst aan het onderdeel Natuur onder de Omgevingswet. Er wordt voldaan aan een evenwichtige toedeling van functies aan locaties in het kader van de Omgevingswet onderdeel natuur.

In onderstaande tabellen wordt weergegeven welke functies en effecten zijn beoordeeld, en welke vervolgstappen en maatregelen worden geadviseerd.

Soortgroep	Bescherming	Mogelijke functie	Vervolgstep (H4.3)
Planten			
Grondgebonden zoogdieren			
Vleermuizen			
Gewone dwergvleermuis	HR	Verblijfplaats	Vleermuisonderzoek
Gewone grootoorvleermuis			
Laatvlieger			
Meervleermuis			
Ruige dwergvleermuis			
Amfibieën			
Reptielen			
Vissen			
Insecten en andere ongewervelden			
Vogels (cat. 1 t/m 4)			
Huismus	VR	Nestlocatie	Huismusonderzoek
Gierzwaluw	VR	Nestlocatie	Gierzwaluwonderzoek
Vogels (Algemeen en cat. 5)			
Vleermuizen algemeen	Potentie	Onderbouwing	
Massawinterverblijfplaats (gewone dwergvleermuis)	Nee	Geen hoge bebouwing met bufferende vermogen	
Essentiele vliegroute	Nee	Alternatieve vliegroutes aanwezig	
Essentieel foerageergebied	Nee	Alternatieve foerageergebieden aanwezig	

Vleermuissoort	Zomer	Kraam	Paar	Massawinter
Gewone dwergvleermuis	Ja	Ja	Ja	Nee
Gewone grootoorvleermuis	Ja	Ja	Ja	Nee
Laatvlieger	Ja	Ja	Ja	Nee
Meervleermuis	Ja	Nee	Nee	Nee
Ruige dwergvleermuis	Ja	Nee	Ja	Nee

Gebiedsbescherming	Afstand	Mogelijke effecten	Vervolgstep (H4.3)
Natura 2000	1,1 km	Stikstof	Stikstofonderzoek
Natuurnetwerk Limburg	770m	Geen	
Natuurbeekzone	970 m	Geen	
Groenblauwe mantel	0 m	Geen	

Houtopstanden	Onderdeel	Uitzondering	Vervolgstep (H4.3)
Eenheid van >1000 m²	Afwezig	n.v.t.	
Bomenrij van >20 bomen	Afwezig	n.v.t.	

Zorgplicht	Effecten	Vervolgstep (H4.4)
Algemene zorgplicht	Ja	Algemene maatregelen
Specifieke zorgplicht soorten	n.v.t.	
Specifieke zorgplicht Natura 2000-gebieden	n.v.t.	
Specifieke zorgplicht houtopstanden	n.v.t.	

1 Inleiding

Aan de Rijksweg 28 te Milsbeek is een perceel met een voormalig restaurant en een oude molenromp gesitueerd. De initiatiefnemer is voornemens het pand van het restaurant op de planlocatie te slopen en de molenromp te renoveren ten behoeve van de bouw van 32 woningen. Deze woningen bestaan uit zowel boven-benedenwoningen als appartementen. Tevens worden middels verdiept parkeren 38 parkeerplekken gerealiseerd. In de beoogde ruimtelijke ingreep worden mogelijk bomen gekapt. Het vigerende plan voorziet niet in de beoogde ruimtelijke ingreep en dient derhalve te worden gewijzigd.

De beoogde ruimtelijke ingreep heeft mogelijk een negatief effect op beschermde flora en fauna (soortenbescherming), beschermde natuurgebieden (gebiedsbescherming) en/of beschermde houtopstanden. Ten behoeve van de beoogde ruimtelijke ingreep geldt de wettelijke verplichting onderzoek te verrichten naar de aanwezigheid van beschermde flora en fauna en de mogelijke effecten van de ruimtelijke ingreep daarop.

Buro Waalbrug heeft Blom Ecologie verzocht de planlocatie te onderzoeken op aanwezigheid van beschermde soorten, gebieden en houtopstanden. Vervolgens wordt getoetst of de beoogde ruimtelijke ingreep voldoet aan een evenwichtige toedeling van functies aan locaties is in het kader van natuurwetgeving en/of provinciaal beleid.

Onderzoeksdoelen

- Voldoet de wijziging van het omgevingsplan aan de eis dat voldaan moet worden aan een evenwichtige toedeling van functies aan locaties (Omgevingswet art. 4.2)?
- Welke beschermde flora en fauna zijn (potentieel) aanwezig op de planlocatie en welke negatieve effecten kunnen optreden als gevolg van de beoogde ruimtelijke ingreep?
- Heeft de beoogde ruimtelijke ingreep een negatief effect op de instandhoudingsdoelen van Natura 2000-gebieden of de wezenlijke kenmerken en waarden van provinciaal aangewezen beschermde gebieden?
- Leidt de beoogde ruimtelijke ingreep tot kap van beschermde houtopstanden?
- Dienen er vervolgstappen in het kader van natuurwetgeving en/of provinciaal aangewezen beschermde gebieden te worden genomen, en zo ja, welke?



Figuur 1.1 De planlocatie is gelegen aan de Rijksweg 28 te Milsbeek.

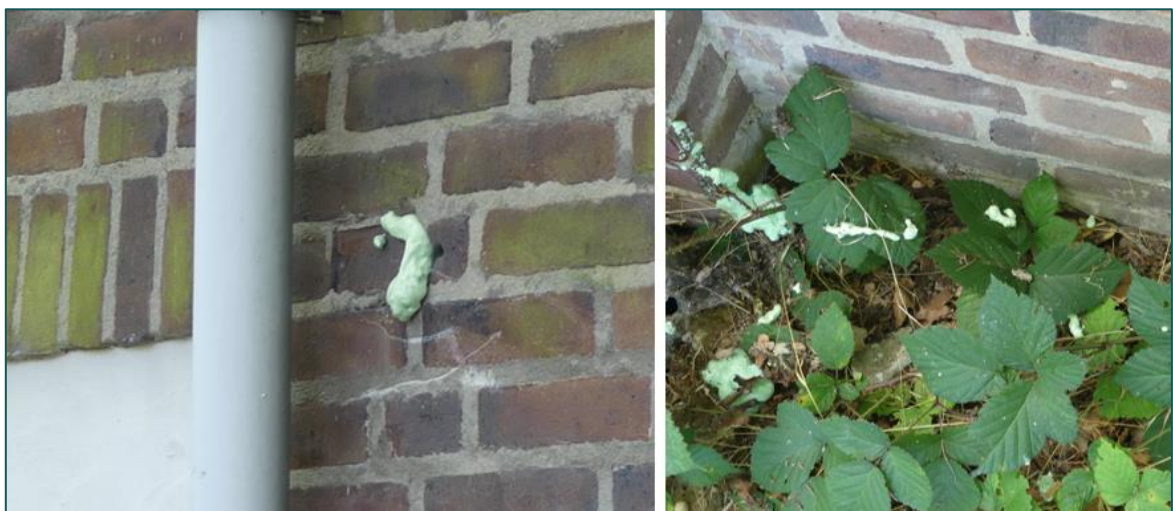
1.1 Planlocatie

De planlocatie is gelegen aan de Rijksweg 28 te Milsbeek (figuur 1.2). De planlocatie bestaat uit een terrein met het pand van een voormalig restaurant en een oude molenromp.



Figuur 1.2 De planlocatie (rood omkaderd) is gelegen aan de Rijksweg 28 te Milsbeek.

Het pand van het voormalige restaurant is opgebouwd uit gemetselde muren met een luchtspouw. Het zadeldak is voorzien van dakpannen. Aan de achterzijde (noordoostzijde) van het gebouw zijn alle openingen voorzien van purschuim. De purschuim is recent aangebracht, gezien het purschuim ook in de vegetatie zichtbaar is (figuur 1.3). Aan de voorzijde (zuidwestzijde) van het gebouw is een aanbouw aanwezig, bestaande uit gemetselde muren met een plat dak. Aan deze zijde van het pand is tevens een terras gelegen met tegels. De oude molenromp is opgebouwd uit enkelsteens gemetselde muren. In de romp zitten diverse openingen en het dak is voorzien van houten planken met gaten. Ten noordwesten van het pand van het voormalige restaurant is een parkeerplaats gelegen. Deze parkeerplaats is geasfalteerd. Rondom de oude molenromp groeien voornamelijk bramenstruiken. In de groenstrook aan de noordoostkant van de planlocatie groeien diverse boomsoorten. In figuur 1.3 en bijlage 1 zijn een aantal foto's opgenomen die een impressie geven van de planlocatie en de directe omgeving hiervan.



Figuur 1.3 Aan de achterzijde (noordoostzijde) van het gebouw zijn alle openingen voorzien van purschuim (links). De purschuim is recent aangebracht, gezien het purschuim ook in de vegetatie zichtbaar is (rechts).

De directe omgeving van de planlocatie wordt gekenmerkt door het stedelijk gebied van Milsbeek. Op circa 1,2 km afstand ten noorden van de planlocatie is het Koningsven en de naastgelegen Sint Jansberg gelegen. De dichtstbijzijnde snelweg is gelegen op circa 5,3 km afstand. De Rijksweg waaraan de planlocatie is gelegen betreft een Provinciale weg (N271). Op een afstand van circa 1,1 km is rivier de Maas gelegen en op circa 1,3 km de Mookerplas.

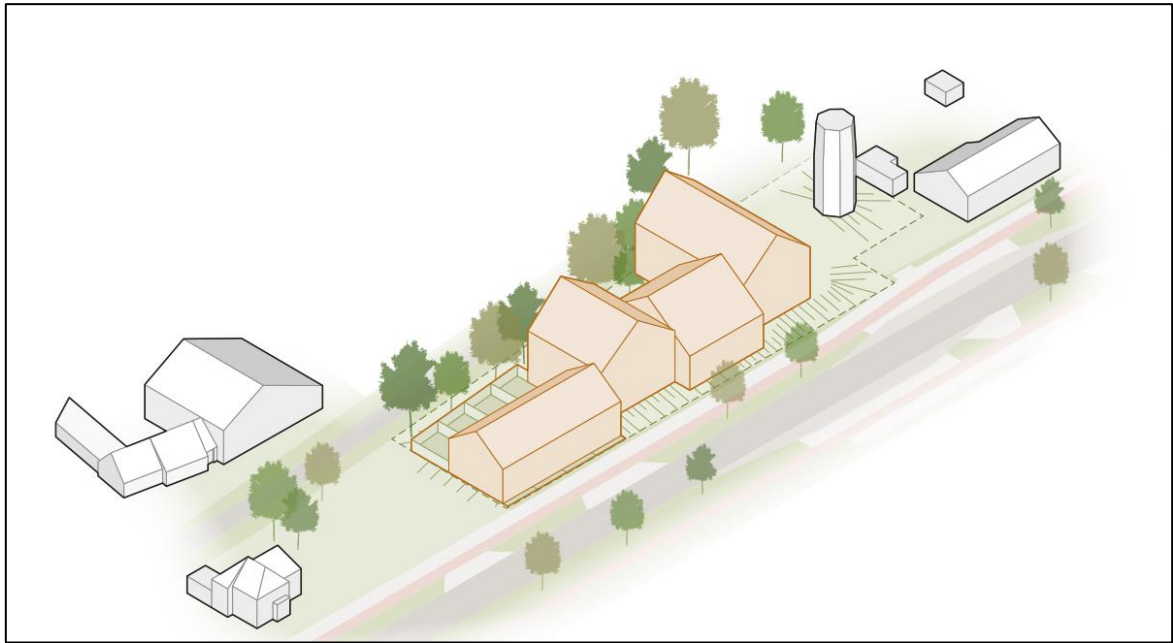


Figuur 1.3 Fotografische indruk van de omgeving van de planlocatie.

1.2 Beoogde ruimtelijke ingreep

De beoogde ruimtelijke ingreep betreft de sloop van het voormalige restaurant en de renovatie van de oude molenromp ten behoeve van de nieuwbouw van 32 woningen. Tevens worden 38 parkeerplaatsen gerealiseerd middels verdiept parkeren. In de beoogde ruimtelijke ingreep worden mogelijk bomen gekapt. Het vigerende plan voorziet niet in deze beoogde ruimtelijke ingreep, waardoor een planwijziging benodigd is. Onderstaand volgt een korte opsomming van de ingrepen en effecten:

- slopen van bebouwing voormalige restaurant: algemene sloopwerkzaamheden en afvoer sloopmateriaal;
- mogelijk kappen van bomen: kapwerkzaamheden en afvoer hout;
- verwijderen terreininrichting, waaronder gedeelte van het groen: graafwerkzaamheden, transport (afvoer) van materiaal en groen;
- egaliseren terrein: graafwerkzaamheden en grondtransport;
- renovatie van bebouwing molenromp: algemene renovatiewerkzaamheden;
- realisatie 38 parkeerplaatsen middels verdiept parkeren: algemene bouwwerkzaamheden;
- realisatie nieuwbouw (8 boven-benedenwoningen, 24 appartementen): algemene bouwwerkzaamheden;
- revitalisatie terrein en aanleg verharding: allerhande (straat- en hoveniers) werkzaamheden.



Figuur 1.4 Visuele representatie van de beoogde situatie (bron: MR. STIR architect + planner, BoVa Projectontwikkeling).

2 Methode

Dit oriënterend onderzoek verkent de relevante vakgebieden met betrekking tot de Omgevingswet onderdeel natuur. Hierbij wordt een beoordeling gegeven van de aanwezigheid van specifieke potentie voor beschermde flora en fauna op de planlocatie, de betekenis van de planlocatie voor de aanwezige soorten en de effecten van de voorgenomen ingrepen op de soorten. Dit onderzoek bestaat uit een veldbezoek en raadpleging van externe bronnen. De reikwijdte bestaat uit de Omgevingswet en de provinciale omgevingsverordening. Zie voor het juridisch kader bijlage 2 van dit rapport.

2.1 Uitvoering onderzoek

Het veldbezoek is een momentopname van de aanwezige flora en fauna. Op basis van dit veldbezoek wordt een inschatting gemaakt omtrent de mogelijke aanwezigheid van beschermde soorten. Tijdens het veldbezoek is de planlocatie nauwkeurig onderzocht, waarbij ook gelet werd op sporen en delen of restanten van planten en/of dieren. Het veldbezoek heeft plaatsgevonden op 21 augustus 2024 en is uitgevoerd door ing. E. Snoeijink. De weersomstandigheden tijdens het veldbezoek waren: droog, 3/8 bewolkt, 19° Celsius en windkracht 2-3 (Bft).

Vaak zijn er al gegevens bekend over een planlocatie en de directe omgeving hiervan. Raadpleging van externe bronnen levert vaak nuttige aanvullende informatie op en biedt daarmee een vollediger beeld van de (mogelijk) aanwezige flora en fauna, bovenop het bekende algemene verspreidingsbeeld van beschermde soorten. Deze gegevens worden onder andere beheerd in rapporten en naslagwerken en door de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF). De NDFF wordt geraadpleegd voorafgaand aan het uitvoeren van het veldbezoek en gedurende het rapporteren. Tijdens de zoekopdracht in de NDFF wordt hierbij een zoekgebied met straal van circa 2 km aangehouden rondom de planlocatie. Afhankelijk van het karakter en ligging van de planlocatie kan een afwijkende afstand aangehouden worden. De meest recente datum van raadpleging in de NDFF is d.d. 26 augustus 2024.

In het kader van de Omgevingswet is door BIJ12 de Beschermde Soorten Indicator (BeSI) ontwikkeld. De indicator geeft per locatie de te verwachten soorten en effecten op verblijfplaatsen en leefgebied. Tot dusver blijken de resultaten van de BeSI ontoereikend, er wordt geen volledig beeld van de te verwachten soorten en effecten verkregen. Blom Ecologie volgt de ontwikkeling van de BeSI nauwgezet en zal de indicator toepassen indien de BeSI toereikend is. Momenteel biedt de NDFF het meest complete inzicht in de verspreiding van soorten. Ten behoeve van voorliggende quickscan is de BeSI niet geraadpleegd.

2.2 Houdbaarheid en toepassing

De beoogde ruimtelijke ingreep wordt getoetst aan de actuele wetgeving en provinciale verordening. Een quickscan Natuur heeft een houdbaarheid van 3 jaar, mits binnen deze periode de omstandigheden op de planlocatie, de wetgeving en de provinciale verordening niet wezenlijk veranderen.

3 Beoordeling

3.1 Soortenbescherming

Op basis van het veldbezoek en de bureaustudie wordt per soortgroep besproken wat de potentie van de planlocatie en de directe omgeving daarvan voor het voorkomen van soorten is, en welke effecten daarop te verwachten zijn ten gevolge van de beoogde ruimtelijke ingreep. Voor een aantal van de nationaal beschermde soorten geldt vrijstelling in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen. In de voorliggende beoordeling is specifiek gelet op de potentiële aanwezigheid van beschermde soorten waarvoor geen vrijstelling geldt.

Planten

Binnen een straal van 2 km van de planlocatie is het voorkomen bekend van de volgende beschermde planten: grote leeuwenklauw en stofzaad (NDFP 2019-2024).

Grote leeuwenklauw groeit op zonnige plekken met een voedselrijke, kalkhoudende grond. De soort komt onder andere voor in bermen, op akkers en waterkanten. Grote leeuwenklauw is waargenomen op een afstand van circa 1,4 km van de planlocatie. Bekende waarnemingen zijn afkomstig van akkers (NDFP 2019-2024). De planlocatie is grotendeels verhard met bebouwing en een geasfalteerde parkeerplaats. In de groenstrook aan de noordoostkant van de planlocatie groeien diverse boomsoorten. Door de aanwezigheid van bomen, is de groenstrook grotendeels beschaduwde. Rondom de oude molenramp groeien voornamelijk bramenstruiken, waardoor er een hoge concurrentie is voor andere plantensoorten, zoals grote leeuwenklauw. Om bovenstaande redenen vormt de planlocatie geen geschikte groeiplaatsen voor grote leeuwenklauw. Daarenboven is grote leeuwenklauw in de omgeving alleen waargenomen op akkers, welke niet aanwezig zijn op de planlocatie. Het voorkomen van grote leeuwenklauw op de planlocatie is derhalve uitgesloten.

Stofzaad groeit op beschaduwde, voedselarme, kalkhoudende gronden. De soort groeit in dichte bossen en zeeduinen. Stofzaad is op circa 1,8 km afstand van de planlocatie waargenomen. De waarneming is bekend in het bosgebied ten noorden van de planlocatie (NDFP 2019-2024). De planlocatie is grotendeels verhard. De groenstrook aan de noordoostkant van de planlocatie is voorzien van enkele bomen en bestaat niet uit een dicht bos. Rondom de oude molenramp groeien met name bramenstruiken, welke duiden op een voedselrijke toestand van de bodem en zorgen voor een hoge mate aan concurrentie. Om bovenstaande redenen is de planlocatie niet geschikt als groeiplaats van stofzaad. Het voorkomen van stofzaad op de planlocatie is derhalve uitgesloten.

Ter plaatse van de planlocatie is slechts sprake van inheemse of aangeplante planten zonder beschermde status. Enkele waargenomen soorten betreffen: duizendblad, grijskruid en hoge fijnstraal. De planlocatie is grotendeels verhard met bebouwing en een geasfalteerde parkeerplaats. Op de muren van de bebouwing is geen (beschermde) muurvegetatie aangetroffen. Rondom de oude molenramp groeien voornamelijk bramenstruiken en in de groenstrook aan de noordoostkant van de planlocatie groeien diverse boomsoorten, waaronder: Amerikaanse eik, Amerikaanse vogelkers, gewone esdoorn, gewone hazelaar en robinia. De beoogde ruimtelijke ingreep leidt niet tot aantasting van beschermde en/of kwetsbare vegetatie. Gelet op de functie, ligging en het gebruik van het perceel in relatie tot de habitatpreferentie van kwetsbare en zeldzame soorten wordt de aanwezigheid hiervan niet verwacht. Daarnaast zijn beschermde planten niet aangetroffen gedurende het veldbezoek. Hiermee kan worden uitgesloten dat er sprake is van het opzettelijk vernielen van beschermde planten in hun natuurlijke verspreidingsgebied.

Grondgebonden zoogdieren

Binnen een straal van 2 km is de aanwezigheid bekend van de volgende zoogdieren: aardmuis, bever, beverrat, bosmuis, bruine rat, bunzing, das, dwergmuis, dwergspitsmuis, egel, haas, huismuis, huisspitsmuis, konijn, mol, otter, ree, rode eekhoorn, rosse woelmuis, steenmarter, veldmuis, vos, wezel, wild zwijn en woelrat (NDFP 2019-2024).

Voor de volgende soorten geldt dat deze beschermd zijn en dat er geen vrijstelling geldt in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen: bever, das, otter, rode eekhoorn, steenmarter en wild zwijn. Tijdens het veldbezoek zijn geen sporen aangetroffen van (beschermd) zoogdieren.

De bever komt voor in het overgangsgebied tussen land en water. Op de oevers is de aanwezigheid van goed bereikbare bomen en struiken een vereiste. Otters zijn te vinden in verschillende watergangen van voldoende waterkwaliteit en met voldoende voedselaanbod. Otters zijn gevoelig voor verstoring en versnippering. Verbonden watergangen en groenstructuren zijn van belang voor de aanwezigheid van de otter. De bever is op circa 1,1 km afstand van de planlocatie waargenomen. De otter is op circa 1,7 km afstand van de planlocatie waargenomen. Waarnemingen van de bever en otter beperken zich tot buiten het stedelijk gebied van Milsbeek (NDFF 2019-2024). De planlocatie is gelegen binnen het stedelijk gebied van Milsbeek. Op de planlocatie en in de directe omgeving zijn geen watergangen aanwezig, waardoor de planlocatie geen geschikt leefgebied vormt voor de bever en otter. Het voorkomen van de bever en otter op de planlocatie is derhalve uitgesloten.

Dassen hebben de voorkeur voor gebieden met een combinatie van verschillende habitattypen. Dit zijn voornamelijk kleinschalige akker- en weidelandschappen met voldoende houtwallen, bosjes, singels en heggen. Belangrijk voor de das is dat de grond goed vergraafbaar is en het gebied weinig wordt verstoord. De das is op circa 850 m afstand van de planlocatie waargenomen. Waarnemingen van de das zijn afkomstig van buiten het stedelijk gebied (NDFF 2019-2024). De planlocatie is grotendeels verhard en gelegen binnen stedelijk gebied. Op de planlocatie is een beperkte hoeveelheid aan groenstructuren aanwezig. De planlocatie ligt ingeklemd tussen twee wegen, de Rijksweg en Oudebaan, waardoor een hoge mate aan verstoring optreedt. Hierdoor is de planlocatie niet geschikt als leefgebied voor de das. Tevens zijn op de planlocatie geen sporen waargenomen die duiden op aanwezigheid van de das, zoals neusputjes, latrines of pootafdrukken. Negatieve effecten ten aanzien van de das zijn derhalve uitgesloten.

De rode eekhoorn leeft in en nabij bossen. Nesten van de eekhoorn worden op minstens 5 m hoogte in bomen gebouwd. De dichtstbijzijnde waarneming van de rode eekhoorn is bekend op circa 40 m afstand van de planlocatie (NDFF 2019-2024). Op de planlocatie staan diverse boomsoorten in de groenstrook. In de bomen zijn geen nesten of boomholtes waargenomen, waar de rode eekhoorn in kan verblijven. Hierdoor vormt de planlocatie geen vaste rust- of verblijfplaats voor de rode eekhoorn. Gezien de rode eekhoorn op enkele tientallen meters van de planlocatie is waargenomen, kan niet uitgesloten worden dat de soort op de planlocatie voorkomt. De bomen kunnen dienen als foerageergebied. De planlocatie vormt echter geen essentieel foerageergebied aangezien er in de directe omgeving meerdere alternatieve bomen en groenstroken aanwezig zijn waar de soort kan foerageren. De rode eekhoorn kan bijvoorbeeld foerageren in de groenstrook tussen de Oude baan en de Schoolstraat. Doordat er op de planlocatie geen sprake is van een vaste rust- of verblijfplaats en geen essentieel foerageergebied, kunnen negatieve effecten ten aanzien van de rode eekhoorn worden uitgesloten.

De steenmarter leeft met name in kleinschalige parklandschappen. Steenachtige biotopen en schuilplaatsen hebben voor de soort de voorkeur om te dienen als verblijfplaats. De aanwezigheid van structuren als heggen, bosjes, greppels, rommelhoekjes en bermten zijn van belang voor het foerageren van de soort. De steenmarter is op circa 900 m afstand van de planlocatie waargenomen, buiten stedelijk gebied (NDFF 2019-2024). Op de planlocatie zijn geen geschikte verblijfplaatsen voor de steenmarter aanwezig. De bebouwing van het voormalige restaurant wordt bewoond en is niet toegankelijk voor de steenmarter. De oude molenromp is toegankelijk voor de steenmarter, maar is niet geschikt als verblijfplaats doordat de soort geen droge plek kan vinden om te rusten. Het dak van de molenromp is voorzien van gaten, evenals de muren (figuur 3.1). De steenmarter kan van de planlocatie gebruik maken om te foerageren. Echter vormt de planlocatie geen essentieel foerageergebied of essentiële looproute, doordat er voldoende alternatieve groenstructuren in de omgeving aanwezig zijn waar de soort kan foerageren of die de soort kan gebruiken om zich te verplaatsen. Zo kan de soort gebruik maken van het groen aan ten zuiden van de Rijksweg. Doordat er op de planlocatie geen sprake is van een vaste rust- of verblijfplaats en geen essentieel foerageergebied, kunnen negatieve effecten ten aanzien van de steenmarter worden uitgesloten.



Figuur 3.1 De oude molenromp is niet geschikt als verblijfplaats voor de steenmarter. In het dak van de romp zitten meerdere gaten waardoor regen naar binnen komt. Eveneens zitten er gaten in de muren waardoor het tocht. Hierdoor zijn in de romp geen geschikte wegkruipplekken aanwezig voor grotere zoogdieren, zoals de steenmarter.

Het wild zwijn komt voor in loofbossen en gemengde bossen. De voorkeur heeft de soort voor eiken- en beukenbossen vanwege het voedselaanbod. De aanwezigheid van een ondiepe poelen waar de soort een modderbad kan nemen is een vereiste. De dichtstbijzijnde waarneming van het wild zwijn is op circa 1,2 km afstand van de planlocatie bekend, buiten het stedelijk gebied (NDFF 2019-2024). Op de planlocatie staan enkele bomen, maar is geen sprake van een bos. Hierdoor is op de planlocatie niet voldoende voedselaanbod om te dienen als leefgebied voor het wild zwijn. Daarnaast is de planlocatie gelegen in stedelijk gebied waardoor er sprake is van een hoge mate van verstoring. Het voorkomen van het wild zwijn op de planlocatie is om bovenstaande redenen uitgesloten.

Door voornoemde is het uitgesloten dat er sprake is van een essentiële functie op de planlocatie voor soorten van de Habitatrichtlijn en niet vrijgestelde andere soorten. Op en rondom de planlocatie zijn geen holen, nesten of sporen aangetroffen die duiden op de aanwezigheid van beschermde zoogdiersoorten die buiten de vrijstelling van de provinciale Omgevingsverordening vallen. Er is ten aanzien van grondgebonden zoogdieren geen sprake van overtreding van verbodsbepalingen.

Vleermuizen

Binnen een straal van 2 km is het voorkomen bekend van de volgende vleermuissoorten: bosvleermuis, franjestaart, gewone dwergvleermuis, gewone grootoorvleermuis, laatvlieger, rosse vleermuis, ruige dwergvleermuis en watervleermuis (NDFF 2019-2024). Onder de Habitatrichtlijn zijn alle in Nederland voorkomende vleermuizen beschermd (Bal art. 11.46). Laanvormige bomenrijen, oude bomen met gaten en scheuren, (oude) gebouwen met kieren en spleten en/of structuurrijke groenelementen kunnen een functioneel onderdeel zijn van een vleermuishabitat. Ongeacht de mogelijke aanwezigheid van vleermuisverblijfplaatsen kunnen vleermuizen gebruikmaken van de planlocatie tijdens vliegbewegingen en foerageeractiviteiten. Hier dienen in het kader van de algemene zorgplicht mogelijk maatregelen genomen te worden (**zie H4.3**).

In de beoogde ruimtelijk ingreep worden mogelijk bomen gekapt. Op de planlocatie zijn alle bomen geïnspecteerd op de aanwezigheid van boomholten, loshangende bastdelen, scheuren, spleten of andere openingen welke kunnen dienen als verblijfplaats.

In de bomen op en nabij de planlocatie zijn geen boomholten of andere potentiële verblijfplaatsen aangetroffen. De ontwikkeling resulteert derhalve niet in het wegnemen of verstoren van verblijfplaatsen van boombewonende vleermuizen.

De te slopen en renoveren bebouwing is nauwkeurig geïnspecteerd op de aan- dan wel afwezigheid van potentiële verblijfplaatsen en geschikte invliegopeningen. Alle gevels en daken van de betreffende bebouwing zijn gecontroleerd op eventuele openingen als open stootvoegen, kierende daklijsten, scheefliggende dakpannen, ontbrekende specie en overige gevelafwerkingen die vleermuizen toegang kunnen verlenen tot een open dakruimte en/of spouwmuur.

Het pand van het voormalige restaurant is opgebouwd uit gemetselde muren met een luchtspouw. Het zadeldak is voorzien van dakpannen. Aan de achterzijde (noordoostzijde) van het gebouw zijn alle openingen voorzien van purschuim. De purschuim is recent aangebracht, gezien het purschuim ook in de vegetatie zichtbaar is. Aan de voorzijde (zuidwestzijde) van het gebouw is een aanbouw aanwezig, bestaande uit gemetselde muren met een plat dak. De kantpannen van de bebouwing kieren dermate dat vleermuizen toegang hebben tot de dakruimte. Ook tussen de gevel en de overstek zijn kieren aanwezig. Hoewel alle openingen aan de achterzijde van het pand zijn dichtgemaakt met purschuim, zijn er aan de andere zijden van het gebouw meerdere openingen in de vorm van open stootvoegen. Wegens de aanwezigheid van kierende kantpannen en open stootvoegen is het voor vleermuizen mogelijk om in het pand van het voormalige restaurant een geschikte verblijfplaats te vinden (figuur 3.2).



Figuur 3.2 De kantpannen van de bebouwing kieren dermate dat vleermuizen toegang hebben tot de dakruimte. Ook tussen de gevel en de overstek zijn kieren aanwezig. Aan diverse zijden van het voormalige restaurant zijn open stootvoegen aanwezig. Door de aanwezige invliegopeningen is het voor vleermuizen mogelijk om in het pand van het voormalige restaurant een geschikte verblijfplaats te vinden.

De oude molenromp is opgebouwd uit enkelsteens gemetselde muren. In de romp zitten diverse openingen en het dak is voorzien van houten planken met gaten. In de muren en balken van de oude molenromp zitten enkele openingen waar vleermuizen kunnen verblijven. Dit zijn locaties waar één of enkele individuen kunnen verblijven, waardoor het geschikt kan zijn als zomerverblijfplaats.

Vanwege de hoogte, formaat en de functie van de gebouwen op de planlocatie is er geen sprake van een thermisch buffer, waardoor er geen potentie is voor massawinterverblijfplaatsen van gewone dwergvleermuizen. De planlocatie is gelegen op de grens van landelijk gebied en de bebouwing van het dorp. Op de planlocatie zelf zijn weinig (grote) lichtbronnen aanwezig. Daarnaast wordt licht afkomstig vanuit de woonwijk achter de planlocatie geblokkeerd door een houtwal. Hierdoor is het voorkomen van verblijfplaatsen van de gewone grootoorvleermuis op de planlocatie niet uit te sluiten. Wegens de

afwezigheid van bekende kraamverblijfplaatsen in de omgeving van het plangebied, en doordat het plangebied niet in de bufferzone van een kraamverblijfplaats aanwezig is (NGB Vleermuisvakberaad), is er **geen** potentie aanwezig voor kraamverblijfplaatsen van de meervleermuis.

Door de aanwezigheid van openingen in de bebouwing op de planlocatie is het mogelijk dat de beoogde ruimtelijke ingreep resulteert in het wegnemen van vleermuisverblijfplaatsen. Voor de planlocatie geldt dat deze niet in een gebied is gelegen met een gemeentelijk Soortenmanagementplan (SMP) gebiedsvergunning.

Gebaseerd op de bekende verspreidingsgegevens, de ligging van de planlocatie (landelijk gebied) en het type bebouwing is potentie voor verblijfplaatsen van de volgende vleermuissoorten: gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, laatvlieger en meervleermuis (tabel 3.1). De bosvleermuis kan zowel in bomen als bebouwing voorkomen. Echter zijn verblijfplaatsen in gebouwen van de bosvleermuis alleen bekend buiten Nederland (Dietz & Von Helversen, 2011). Om aan- of afwezigheid van vleermuizen vast te stellen dient aanvullend onderzoek plaats te vinden middels veldbezoeken in de periode april-september (zie **H4.3**).

Naast de mogelijkheid dat vleermuizen de planlocatie gebruiken als verblijfplaats, bestaat de mogelijkheid dat vleermuizen de planlocatie gebruiken als foerageergebied en/of vliegroute. De planlocatie kan dienen als foerageergebied door de aanwezigheid van bomen. Het foerageergebied is niet essentieel door de aanwezigheid van alternatieve groenstructuren in de directe omgeving, zoals de bomen tussen de Oudebaan en Schoolstraat. De bomen aan de rand van de planlocatie (langs de Oudebaan) kunnen dienen als vliegroute voor vleermuizen. Deze vliegroute is niet essentieel. Indien alle bomen worden gekapt kunnen vleermuizen de afstand van circa 100 m overbruggen door langs de bebouwing ten noorden van de planlocatie te vliegen of de groenstructuren tussen de Oudebaan en Schoolstraat te gebruiken als oriëntatiepunt. Door de aanwezigheid van alternatieve foerageergebieden en vliegroutes zijn negatieve effecten ten aanzien van foerageergebieden en vliegroutes voor vleermuizen uitgesloten.

Tabel 3.1 Samenvatting van de beoordeling van verblijfplaatsen, essentiële vliegroute en foerageergebied voor verschillende vleermuissoorten.

Vleermuissoort	Potentie	Onderbouwing
Bosvleermuis	Nee	Geen boomholtes aanwezig
Franjestaart	Nee	Geen boomholtes aanwezig
Gewone dwergvleermuis	Ja	Geschikte openingen in bebouwing
Ruige dwergvleermuis	Ja	Geschikte openingen in bebouwing
Laatvlieger	Ja	Geschikte openingen van voldoende grootte in bebouwing
Meervleermuis	Ja	Aanwezigheid oppervlaktewater in de omgeving en binnen bekende verspreiding
Gewone grootoorvleermuis	Nee	Planlocatie ligt binnen landelijk gebied met (te) veel lichtverstorend
Watervleermuis	Nee	Geen boomholtes aanwezig
Rosse vleermuis	Nee	Geen boomholtes aanwezig
Vleermuizen algemeen	Potentie	Onderbouwing
Massawinterverblijfplaats (gewone dwergvleermuis)	Nee	Geen hoge bebouwing met bufferende vermogen
Essentiële vliegroute	Nee	Alternatieve vliegroutes aanwezig
Essentieel foerageergebied	Nee	Alternatieve foerageergebieden aanwezig

Tabel 3.2 Samenvatting van de potentie voor vleermuissoorten op de planlocatie.

Vleermuissoort	Zomer	Kraam	Paar	Massawinter
Gewone dwergvleermuis	Ja	Ja	Ja	Nee
Gewone grootoorvleermuis	Ja	Ja	Ja	Nee
Laatvlieger	Ja	Ja	Ja	Nee
Meervleermuis	Ja	Nee	Nee	Nee
Ruige dwergvleermuis	Ja	Nee	Ja	Nee

Amfibieën

Binnen een straal van 2 km is de aanwezigheid bekend van de volgende amfibieënsoorten: Alpenwatersalamander, bastaardkikker, bruine kikker, gewone pad, kamsalamander, kleine watersalamander en meerkikker (NDFF 2019-2024). Voor de volgende soorten geldt dat deze beschermd zijn en dat er geen vrijstelling geldt in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen: Alpenwatersalamander en kamsalamander.

De Alpenwatersalamander komt met name voor in heide-, bos- en agrarisch gebieden. De Alpenwatersalamander overwintert onder stronken, in houtstapels en kleine holen. Het voortplantingswater dient goed bereikbaar te zijn vanaf de overwinteringsplaats. De kamsalamander leeft in bosrijk gebied, parken en landgoederen. De overwinteringslocaties betreffen onder andere hout(wallen) of struweel. De soort heeft een lage dispersierange waardoor een netwerk van poelen en bosjes op korte afstand essentieel is. De Alpenwatersalamander is op circa 920 m afstand van de planlocatie waargenomen, binnen stedelijk gebied. De dichtstbijzijnde waarneming van de kamsalamander is op circa 1,5 km afstand van de planlocatie bekend. Waarnemingen van de kamsalamander beperken zich tot het gebied ten zuiden van de Maas (NDFF 2019-2024). Op de planlocatie en in de directe omgeving is geen oppervlaktewater aanwezig. De planlocatie biedt geschikte overwinteringsstructuren, maar door de afwezigheid van oppervlaktewater op de planlocatie en in de omgeving vervalt deze functie. Daarenboven kent de planlocatie een geïsoleerde ligging doordat enerzijds de Rijksweg is gelegen en anderzijds de Oudebaan. Het voorkomen van de Alpenwatersalamander en kamsalamander op de planlocatie is derhalve uitgesloten.

Amfibieën leven zowel in een aquatische als terrestrische omgeving. Deze omgevingen betreffen voortplantingswater, foerageergebieden en overwinteringsstructuren. Deze habitatonderdelen dienen op korte afstand van elkaar te liggen. Tijdens het veldbezoek zijn geen amfibieën aangetroffen op de planlocatie. De planlocatie is grotendeels verhard en wordt intensief gebruikt, waardoor veel verstoringen optreden. Op de planlocatie en in de directe omgeving is geen oppervlaktewater aanwezig. Hoewel de planlocatie geschikte overwinteringsstructuren en mogelijk foerageergebied biedt, vervallen deze functies door de afwezigheid van voortplantingswater. Er is ten aanzien van amfibieën geen sprake van overtreding van verbodsbepalingen.

Reptielen

Binnen een straal van 2 km is de aanwezigheid bekend van de volgende inheemse reptielen: hazelworm, levendbarende hagedis, ringslang en zandhagedis (NDFF 2019-2024). Voor alle inheemse reptielen geldt dat deze beschermd zijn en geen vrijstelling geldt in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen.

De hazelworm leeft met name in bos- en heidegebieden, struwelen en tuinen. Het belangrijkste is dat er een laag dood plantmateriaal en hout aanwezig is, zodat de soort kan schuilen. De hazelworm is zeer gevoelig voor versnippering gezien de soort korte afstanden aflegt (500 m tot 1 km per jaar). De dichtstbijzijnde waarneming van de hazelworm is bekend op circa 400 m van de planlocatie, binnen stedelijk gebied (NDFF 2019-2024). De planlocatie is grotendeels verhard. De groenstrook op de planlocatie heeft een strooisel laag, maar is versnipperd gelegen. De planlocatie wordt ingeklemd door de Rijksweg en Oudebaan. Door de beperkte aanwezigheid van groen op de planlocatie en de versnipperde ligging is het voorkomen van de hazelworm op de planlocatie uitgesloten.

De levendbarende hagedis komt voornamelijk voor in heide- en hoogveengebieden. De soort is vochtminnend en komt daardoor voor op oevers en vochtige terreindelen. De zandhagedis komt voor in heideterreinen, duingebieden en open plekken in bossen met zandige ondergrond. Een mozaïek van

grassen en heide, afgewisseld door locaties met open zand is voor de zandhagedis ideaal. De dichtstbijzijnde waarneming van de levendbarende hagedis en zandhagedis is op circa 1,7 km afstand van de planlocatie. Waarnemingen beperken zich tot het bosgebied ten noorden van Milsbeek en in Duitsland (2019-2024). Op de planlocatie is geen sprake van een bos- en heidegebied. Daarenboven is de planlocatie gelegen in stedelijk gebied en wordt deze ingeklemd door de Rijksweg en Oudebaan. Hierdoor vormt de planlocatie geen geschikt leefgebied voor de levendbarende hagedis en zandhagedis. Het voorkomen van de hagedissensoorten is derhalve uitgesloten.

De ringslang is aan waterrijke gebieden gebonden. De soort jaagt in en in de buurt van water. Het voedsel bestaat voornamelijk uit amfibieën. Broeihopen bestaan uit hopen organisch materiaal welke opwarmen. De dichtstbijzijnde waarneming van de ringslang is bekend op circa 1,1 km van de planlocatie, binnen stedelijk gebied (NDFF 2019-2024). Op en in de directe omgeving van de planlocatie bevindt zich geen oppervlaktewater. Hierdoor vormt de planlocatie geen geschikt leefgebied voor de ringslang. Negatieve effecten ten aanzien van de ringslang zijn derhalve uitgesloten.

Reptielen zijn over het algemeen verbonden aan structuurrijke en weinig verstoorde biotopen als heidevelden, bosgebied en natuurlijke oevers. Door de afwezigheid van structuurrijke biotopen en de hoge mate van menselijke verstoring en verharding is het voorkomen van beschermde reptielen binnen het plangebied uitgesloten. Er is ten aanzien van reptielen geen sprake van overtreding van verbodsbepalingen.

Vissen

Binnen een straal van 2 km is de aanwezigheid bekend van de beekprik (NDFF 2019-2024).

De beekprik komt voor in beken en riviertjes met een matige stroming. Op de planlocatie en binnen de invloedssfeer van de beoogde ruimtelijke ingreep bevindt zich geen oppervlaktewater. Er is ten aanzien van vissen geen sprake van overtreding van verbodsbepalingen.

Insecten en andere ongewervelden

Binnen een straal van 2 km is de aanwezigheid bekend van de volgende beschermde insecten of ongewervelden: beekrombout, gevlekte witsnuitlibel, grote vos, grote weerschijnvlinder, iepenpage, teunisbloempijlstaart, vermiljoenkever en vliegend hert (NDFF 2019-2024).

De beekrombout en gevlekte witsnuitlibel zijn afhankelijk van water voor de levenscyclus. De beekrombout komt voor in diverse typen stromende wateren. De gevlekte witsnuitlibel komt met name voor in laagveenmoerassen, bosplassen en hoogveen- en heidevennen. De beekrombout is op circa 1 km afstand van de planlocatie waargenomen. De gevlekte witsnuitlibel is op circa 1,1 km afstand van de planlocatie waargenomen (2019-2024). Op de planlocatie en in de nabije omgeving is geen oppervlaktewater aanwezig, wat de planlocatie ongeschikt maakt voor libellensoorten als de beekrombout en gevlekte witsnuitlibel. Negatieve effecten ten aanzien van de beekrombout en gevlekte witsnuitlibel zijn uitgesloten.

De grote vos is een zwervende dagvlinder welke gebonden is aan bosrijke gebieden. Waardplanten van de soort zijn iep, zoete kers en diverse wilgensoorten. De grote weerschijnvlinder komt voor in loofbossen en wilgenbroekbossen. Boswilg en grauwe wilg vormen de waardplanten van deze soort. De iepenpage leeft in parken, tuinen, bosranden en bossen. Diverse soorten iep dienen als waardplant voor de soort. De dichtstbijzijnde waarneming van de grote vos is op circa 500 m afstand van de planlocatie, binnen stedelijk gebied. De grote weerschijnvlinder is op circa 1,4 km afstand van de planlocatie waargenomen, in het Koningsven. De iepenpage is in de uiterwaarden van de Maas waargenomen op een afstand van circa 1,6 km (NDFF 2019-2024). Op de planlocatie is geen sprake van een bosrijk gebied, waardoor de planlocatie geen geschikt leefgebied vormt voor grote vos en grote weerschijnvlinder. Op de planlocatie staan diverse boomsoorten in de groenstrook. Onder deze boomsoorten zijn geen waardplanten aanwezig van de grote vos, grote weerschijnvlinder en iepenpage. Door de afwezigheid van de waardplanten en bosrijk gebied zijn negatieve effecten ten aanzien van de grote vos, grote weerschijnvlinder en iepenpage uitgesloten.

De teunisbloempijlstaart komt met name voor op open, warme plekken. Dit zijn met name braakliggende en ruderaal terreinen, maar ook open plekken in bos of bosranden. De

teunisbloempijlstaart is een warmte minnende soort welke door klimaatverandering steeds vaker wordt waargenomen in Nederland. (Middelste) teunisbloem, (harig) wilgenroosje, basterdwederik en grote kattenstaart vormen de waardplanten van de teunisbloempijlstaart. De teunisbloempijlstaart is op circa 1,4 km afstand van de planlocatie waargenomen in het Koningsven ten noorden van de planlocatie (NDFF 2019-2024). De planlocatie is grotendeels verhard. Op het terrein is een groenstrook aanwezig met bomen en rond de oude molenromp groeien met name bramenstruiken. Op het terrein zijn twee exemplaren van de teunisbloem (spec.) waargenomen.

De bloemen groeien aan de rand van het terrein (kant van de Rijksweg). Op deze locatie is sprake van een beperkte geschikte groeiplaats. De teunisbloemen zijn geïnspecteerd op vraatsporen en aanwezigheid van rupsen. De rupsen zijn zichtbaar in de periode juni-september. Tijdens het veldbezoek (augustus) zijn geen vraatsporen of rupsen aangetroffen op de planlocatie. Gezien de planlocatie beperkt geschikte groeiplaatsen biedt voor de waardplanten en er geen rupsen of vraatsporen zijn waargenomen, worden negatieve effecten ten aanzien van de teunisbloempijlstaart uitgesloten.

De vermiljoenkever leeft in hout van verse rotte bomen met dikke takken. De bomen kunnen op diverse plekken voorkomen, zoals vochtige bossen en bomenlanen, maar ook tussen opgestapelde bomen. De soort heeft de voorkeur voor populieren, maar kan ook voorkomen in andere boomsoorten. Vliegend hert is de grootste Nederlandse kever. De soort is afhankelijk van rottend eikenhout, dat wordt aangetast door schimmels, voor de ontwikkeling van haar larven. De vermiljoenkever is op circa 1,8 km afstand van de planlocatie waargenomen. Het vliegend hert is op circa 200 m afstand van de planlocatie waargenomen. Beide soorten zijn binnen het stedelijk gebied van Milsbeek waargenomen (NDFF 2019-2024). Op de planlocatie zijn diverse boomsoorten aanwezig, waaronder Amerikaanse eik en zomereik. De bomen op de planlocatie vertonen echter geen tekenen van rottingsprocessen, zoals spleten en scheuren of afgebroken takken. Hierdoor zijn de bomen op de planlocatie niet geschikt voor de keverlarven van de vermiljoenkever en vliegend hert. Derhalve zijn negatieve effecten ten aanzien van de vermiljoenkever en vliegend hert uitgesloten.

Op de planlocatie zijn gedurende het veldbezoek geen (sporen en/of delen van) beschermde vlinders, libellen of andere ongewervelden aangetroffen. Ook is er geen sprake van oud hout, zure vennetjes of andere specifieke omstandigheden die duiden op de mogelijke aanwezigheid van beschermde insecten of andere ongewervelden. Er is ten aanzien van insecten en andere ongewervelden geen sprake van overtreding van verbodsbepalingen.

Vogels

Op de planlocatie en de directe omgeving hiervan zijn tijdens het veldbezoek geen vogelsoorten waargenomen. Gedurende het veldbezoek zijn geen individuen, nesten en/of sporen aangetroffen van vogelsoorten met een jaarrond beschermde nestlocatie en/of leefgebied. Binnen een straal van 100 meter van de planlocatie is vastgestelde aanwezigheid van nestlocaties van jaarrond beschermde vogels niet bekend (NDFF 2019-2024).

Vogels - Jaarrond beschermde nestlocaties (cat. 1 t/m 4)

Huismussen zijn sterk geassocieerd met mensen. De nestplaats is in de regel gebonden aan bebouwing. Voor zijn voedsel is de huismus sterk afhankelijk van wat de mens hem al dan niet bewust biedt. Deze voedselbron moet continu aanwezig zijn. De huismus heeft een sterke binding met mensen en komt tot broeden in of tegen gebouwen in dorpen en steden, in en bij boerderijen, maneges, kinderboerderijen en andere vormen van bebouwing in het landelijk gebied. Op plekken waar menselijke bebouwing wordt afgewisseld met groenvoorzieningen zijn meer huismussen dan op plekken waar geen groen aanwezig is (BIJ12 Kennisdocument Huismus, 2023). De gierzwaluw heeft als oorspronkelijk rotsbewoner de rotsen ingeruild voor bebouwing. De soort broedt daardoor hoofdzakelijk in stedelijk gebied in donkere holtes van ventilatieschachten, spleten in muren en onder (pannen)daken (BIJ12 Kennisdocument Gierzwaluw, 2023). Doordat de soort niet direct vanuit zijn nest kan opstijgen, moet hij zich naar beneden kunnen laten vallen. Het nest dient hierdoor een vrije aanvliegroute van minimaal 1 meter breed, en minimaal 3 meter onder de nestopening te bevatten. Hierbij dienen zo min mogelijk

belemmerende elementen, zoals bomen, aanwezig te zijn. Voedselvluchten kunnen op vele kilometers (tot wel 1000 km) van het nest plaatsvinden, waardoor het foerageergebied niet nader te definiëren is.

Het pand van het voormalige restaurant is opgebouwd uit gemetselde muren met een zadeldak. Het zadeldak is voorzien van dakpannen. De kantpannen van de dakpannen kieren en één van de kantpannen ontbreekt. Hierdoor is de dakruimte van het pand toegankelijk voor de huismus en gierzwaluw en biedt het pand geschikte nestlocaties voor deze soorten.

De oude molenromp is opgebouwd uit enkelsteens gemetselde muren. In de romp zitten diverse openingen en het dak is voorzien van houten planken met gaten. Aan de binnenzijde van de romp zijn enkele holtes aanwezig, waarin de huismus en gierzwaluw nesten kunnen maken (figuur 3.3). Hierdoor kan het voorkomen van nestlocaties van de huismus en gierzwaluw op de planlocatie niet uitgesloten worden. Middels aanvullend onderzoek dient de aan- of afwezigheid van nestlocaties van de huismus en gierzwaluw te worden onderzocht (zie **H4.3**).



Figuur 3.3 Aan de binnenzijde van de romp zijn enkele holtes aanwezig, waarin de huismus en gierzwaluw nesten kunnen maken.

De beoogde ruimtelijke ingreep leidt tot beperkte aantasting van groene delen en resulteert niet in afname van essentieel leefgebied voor de huismus. De huismus kan als alternatief onder andere foerageren in de tuinen van de woningen aan de Oudebaan en Rijksweg.

De bebouwing van het voormalige restaurant is niet toegankelijk voor uilen. De molenromp is toegankelijk voor uilen. In de molenromp zijn echter geen donkere wegkruipmogelijkheden voor uilen. De openingen in de romp zijn ondiep. Daarnaast zijn in de molenromp geen sporen van uilen met jaarrond beschermde nesten (kerkuil en steenuil) aangetroffen. Er zijn geen grote nesten of horsten aangetroffen in de bomen op en rondom de planlocatie. De aanwezigheid van nestlocaties en vaste rustplaatsen van in bebouwing en bomen broedende soorten als buizerd, kerkuil, steenuil, sperwer, ransuil en wespandief kan uitgesloten worden. Op de planlocatie is geen sprake van functioneel leefgebied van uilen en roofvogelsoorten. De planlocatie is grotendeels verhard. Er zijn enkele groenstructuren aanwezig, maar de planlocatie is gelegen aan een provinciale weg wat zorgt voor veel verstoring. Het akkergebied ten zuidoosten biedt wel geschikt leefgebied voor roofvogels en uilen. Ten aanzien van essentieel leefgebied van uilen en roofvogels zijn negatieve gevolgen uitgesloten.

Vogels - Algemene broedvogels en cat. 5

De planlocatie voorziet in beperkt voedselaanbod en structuurrijke schuilgelegenheden voor algemene soorten. De struiken, bomen en bebouwing vormen voor algemene broedvogels zoals merel, duiven en kleine zangvogels geschikte nestlocaties. Tijdens het veldbezoek is een nest van de kauw aangetroffen in de oude molenramp. Gedurende het broedseizoen zijn de nesten en de functionele leefomgeving van voornoemde soorten beschermd. Het broedseizoen vangt aan onder bepaalde klimatologische omstandigheden en betreft indicatief de periode 15 maart t/m 15 juli. Ten aanzien van algemene broedvogels en categorie 5 soorten kunnen de mogelijke kap- en sloopwerkzaamheden worden opgestart buiten het broedseizoen en/of na het ongeschikt maken van de planlocatie.

Indien de beoogde werkzaamheden in het broedseizoen worden opgestart dient de locatie voorafgaand aan de werkzaamheden geïnspecteerd te worden door een ter zake deskundige.

Exoten

Er geldt een Europees verbod op bezit, handel, kweek, transport en import van schadelijke exotische planten en dieren onder de Unielijst. Op de planlocatie zijn gedurende het veldbezoek en de bureaustudie (NDFF 2019-2024) geen soorten aangetroffen die vallen onder de Unielijst Exoten. Tevens zijn er geen exoten aangetroffen welke niet zijn opgenomen onder de Unielijst Exoten waar maatregelen of vervolgstappen voor geadviseerd worden.

3.2 Specifieke zorgplicht Soorten

Binnen een straal van 100 m zijn waarnemingen bekend van de volgende Vrl art. 4.2 en bijlage 1-soorten, Rode Lijst-soorten, Hrl bijlage II, IV en V soorten en nationaal beschermde soorten: buizerd, keep, ooievaar, oranje zandoogje, rode eekhoorn en wespendif (NDFF 2019-2024). Voor de volgende soorten geldt dat deze nog niet in de soortenbescherming (H3.1) beoordeeld zijn: keep, ooievaar en oranje zandoogje. Voor alle activiteiten die uitgevoerd worden en mogelijk negatieve gevolgen kunnen hebben, moeten deze negatieve gevolgen zoveel mogelijk voorkomen, beperkt of ongedaan gemaakt worden.

Het plangebied bestaat uit een grotendeels verhard terrein. Op het terrein staat een voormalig restaurant en een oude molenramp. De parkeerplaats is geasfalteerd. Op het terrein groeien diverse boomsoorten in een groenstrook. Tijdens het veldbezoek is er onderzoek gedaan naar aanwijzingen van de aanwezigheid op de locatie waar de activiteit verricht wordt of in de directe omgeving van de locatie.

Op de planlocatie zijn geen sporen van beschermde soorten waargenomen, zoals veren, nesten of uitwerpselen.

De keep komt met name voor in Noorwegen. In Nederland overwintert de soort. De keep broedt in gemengde bossen en naaldbossen en kunnen in de winter voorkomen op akkers en langs bosranden. De planlocatie biedt geen geschikt broedgebied voor de keep, door de afwezigheid van dichte bossen. Het kan voorkomen dat de keep in de winter op de planlocatie komt om te foerageren, door de aanwezigheid van een groenstrook met diverse boomsoorten. In de directe omgeving zijn echter alternatieve foerageergebieden aanwezig, zoals het groen tussen de Oudebaan en Schoolstraat. Hierdoor is er geen sprake van een geschikte broedplaats of essentieel foerageergebied. Negatieve effecten ten aanzien van de keep zijn derhalve uitgesloten.

De ooievaar leeft vaak in de nabijheid van de mens. Ze nestelen vaak op menselijke bouwwerken zoals daken, schoorstenen, hoogspanningsmasten of speciaal geplaatste nestpalen. Het leefgebied bestaat met name uit agrarisch gebied (weilanden en hooilanden), oeverzones en uiterwaarden. De planlocatie biedt geen geschikt foerageergebied door de afwezigheid van akkers en weiden. Daarnaast zijn op de planlocatie en in de directe omgeving geen nestplaatsen waargenomen. Negatieve effecten ten aanzien van de ooievaar zijn derhalve uitgesloten.

Het oranje zandoogje komt voor op ruige, kruidenrijke plaatsen met halfschaduw. Dit kan bijvoorbeeld een ruig grasland zijn in een bosrijke omgeving. Op de planlocatie zijn geen kruidenrijke plaatsen aanwezig. Het groen op de planlocatie bestaat uit bomen en bramenstruiken. Hierdoor biedt het geen

geschikt leefgebied voor het oranje zandoogje. Negatieve effecten ten aanzien van het oranje zandoogje zijn derhalve uitgesloten.

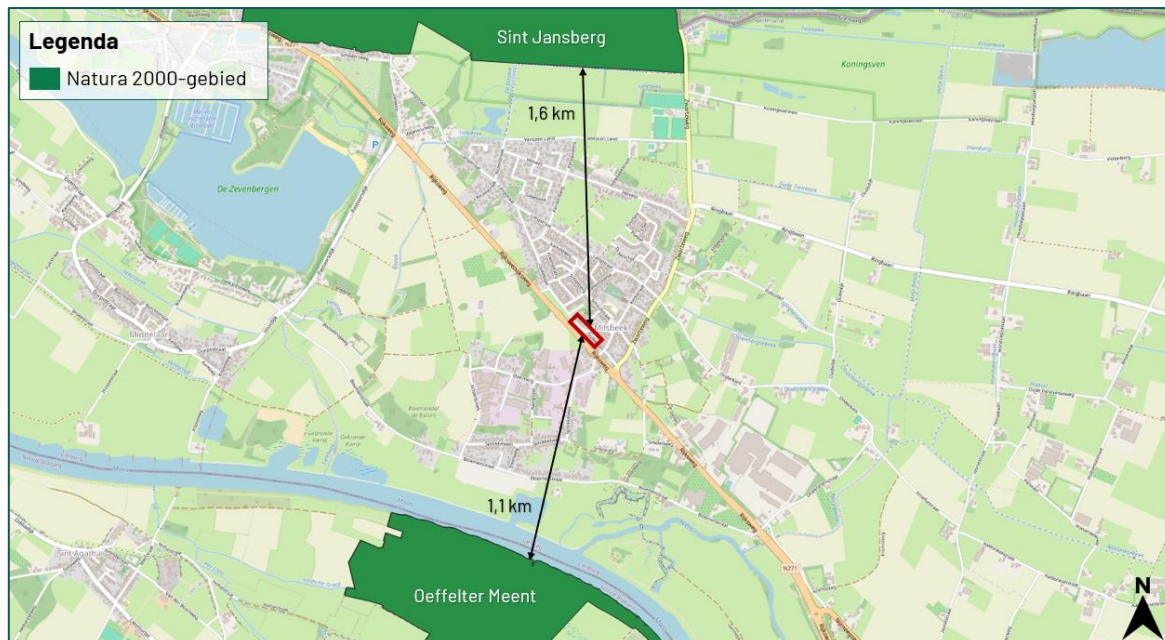
Er is wat betreft de bovenstaande soorten geen sprake van nadelige effecten op soorten van de Habitatrichtlijn en Rode Lijst ten gevolge van de beoogde ruimtelijke ontwikkeling. Gezien het bovenstaande zijn er geen preventieve maatregelen benodigd.



3.3 Gebiedsbescherming

Natura 2000

De planlocatie maakt geen deel uit van een Natura 2000-gebied. Op een afstand van circa 1,1 km ligt het stikstofgevoelige Natura 2000-gebied 'Oeffelter Meent' (figuur 3.4).



Figuur 3.4 De planlocatie ligt op een afstand van circa 1,1 km tot het stikstofgevoelige Natura 2000-gebied 'Oeffelter Meent' (bron: nationaal Georegister PDOK).

De beoogde ruimtelijke ingreep betreft de realisatie van 32 woningen, waaronder 8 boven-benedenwoningen en 24 appartementen, en 38 parkeerplaatsen middels verdiept parkeren. Ondanks dat deze buiten een Natura 2000-gebied uitgevoerd wordt, kunnen er nog steeds effecten optreden. Voor een aantal effecten (trillingen, geluid, optische verstoring etc.) geldt dat de afstand tot de omliggende Natura 2000-gebieden per definitie te groot is om te resulteren in negatieve effecten. Het tussenliggende stedelijk gebied zal een dempend effect hebben. Een toename in stikstofdepositie kan een negatief effect sorteren op stikstofgevoelige habitattypen en leefgebieden. Ten opzichte van de huidige situatie leidt de beoogde ruimtelijke ingreep in de gebruiksfase tot een toename in het aantal verkeersbewegingen. De nieuwbouw zal zonder gasaansluiting in de gebruiksfase geen stikstofuitstoot hebben.

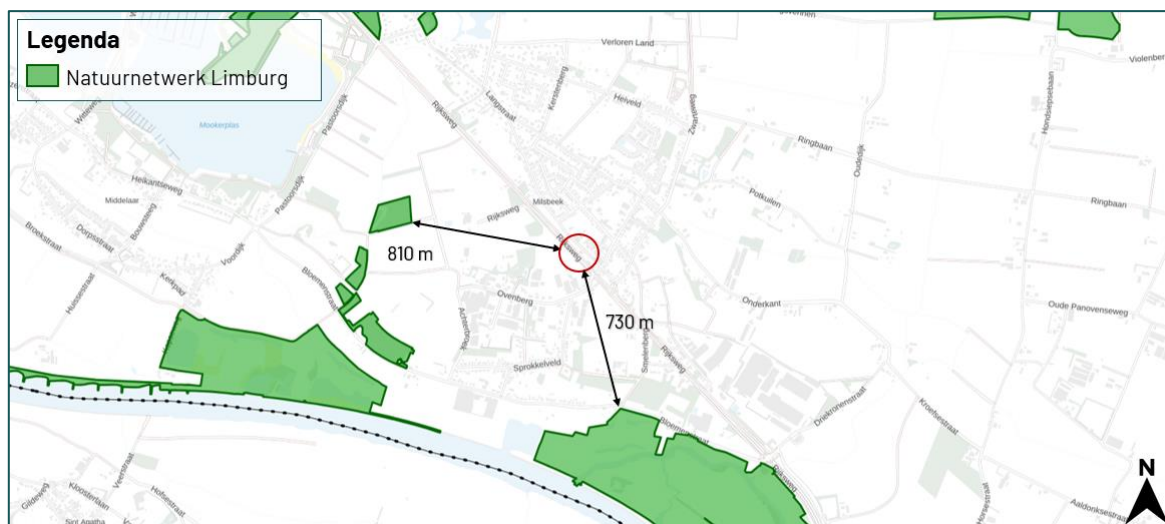
Gedurende de aanlegfase kan er een beperkte en tijdelijke stikstofemissie verwacht worden ten gevolge van het gebruik van mobiele werktuigen en bijbehorende verkeersbewegingen. Per 2 november 2022 geldt dat de algemene bouwvrijstelling onbruikbaar is en dat activiteiten van de bouwsector onderdeel moeten zijn van de beoordeling.

Gezien de geringe afstand (1,1 km) tussen het plangebied en het stikstofgevoelige Natura 2000-gebied 'Oeffelter Meent', wordt geadviseerd om een stikstofonderzoek met de AERIUS Calculator uit te voeren (zie **H4.3**).

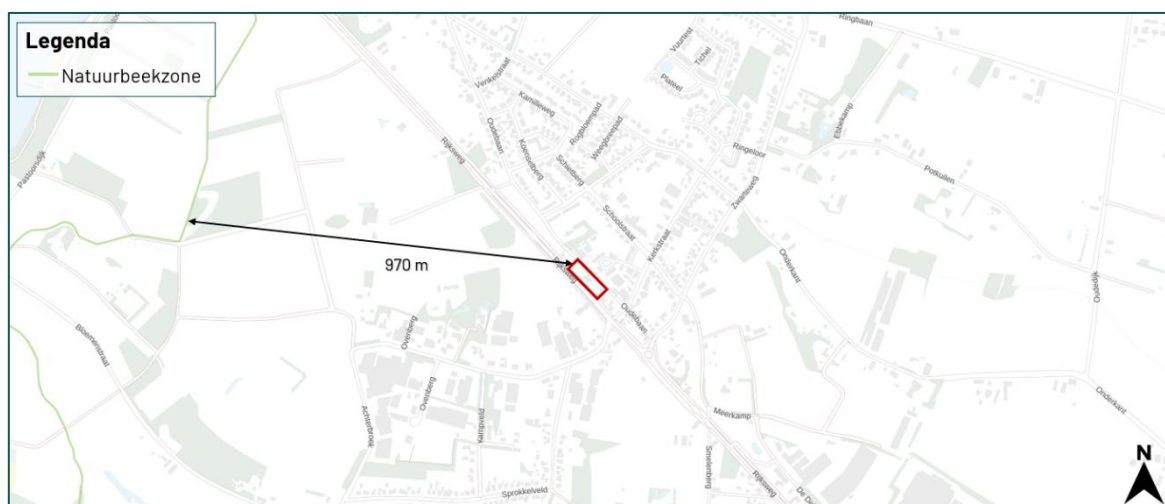
Ten aanzien van de specifieke zorgplicht Natura 2000-gebieden hoeven er geen maatregelen getroffen te worden.

Provinciaal aangewezen gebieden

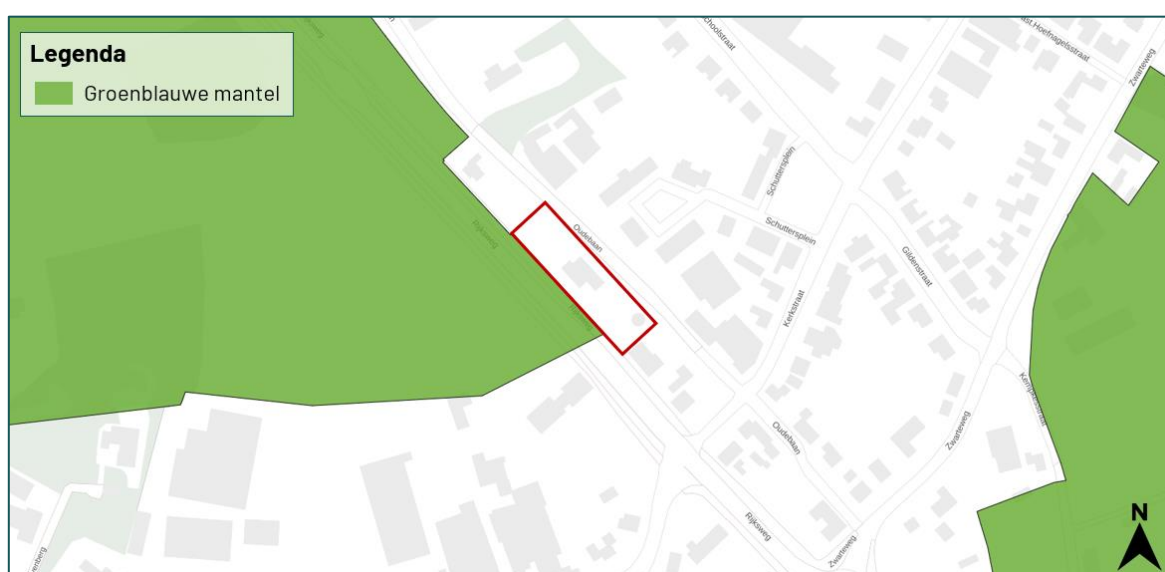
De planlocatie maakt geen deel uit van een beschermd gebied betreffende het Natuurnetwerk Limburg, natuurbekzone en de groenblauwe mantel. Op een afstand van circa 730 m ligt het Natuurnetwerk Limburg (figuur 3.5). Op een afstand van circa 970 m ligt de natuurbekzone (figuur 3.6). De groenblauwe mantel is direct tegen de planlocatie aan gelegen (figuur 3.7). Ten aanzien van provinciaal aangewezen gebieden geldt dat externe werking geen toetsingskader is.



Figuur 3.5 De planlocatie ligt op een afstand van circa 730 m tot het Natuurnetwerk Limburg (bron: limburg.viewer.ow.planoview.nl).



Figuur 3.6 De planlocatie ligt op een afstand van circa 970 m tot de Natuurbeekzone (bron: limburg.viewer.ow.planoview.nl).



Figuur 3.7 De planlocatie is direct naast de Groenblauw mantel gelegen (bron: limburg.viewer.ow.planoview.nl).

3.4 Houtopstanden

Houtopstanden

In de beoogde ingreep zijn geen kapwerkzaamheden voorzien aan (i) zelfstandige eenheden van bomen, boomvormers, struiken, hakhout of griend, met een oppervlakte van 1000 m² of meer of (ii) een rijbeplanting met meer dan 20 bomen. Daarbij hebben de kapwerkzaamheden geen nadelige gevolgen voor de oogmerken voor regels voor deze activiteit. Een meld- en herplantplicht bij bevoegd gezag of verplichting om nadelige gevolgen te voorkomen, te beperken of ongedaan te maken is niet noodzakelijk.

Ten aanzien van de specifieke zorgplicht houtopstanden hoeven er geen maatregelen getroffen te worden.

Algemene Plaatselijke Verordening

Naast het landelijk en provinciaal beleid waar deze beoordeling op wordt getoetst hebben gemeenten echter vaak een eigen beleid omtrent het kappen dan wel vellen van bomen en struiken. Dit is vaak opgenomen in een Algemene Plaatselijke Verordening (APV). Gemeentelijke Verordeningen mogen niet strijdig zijn met landelijk/provinciaal beleid. Het is derhalve aanbevelingswaardig om in de voorbereidende fase de bepalingen in de APV af te stemmen met de gemeente om conflicterende situaties in een later stadium te voorkomen.

Verordening Beschermd Houtopstanden

De bomen langs de Rijksweg en de Oudebaan vallen onder de beschermde laanstructuren. In de gemeente Gennep zijn regels met betrekking tot bescherming houtopstanden geen onderdeel van de APV, maar vastgelegd in de Verordening Beschermd Houtopstanden. Voor het kappen van deze bomen is een velvergunning vereist. In de Verordening Beschermd Houtopstanden staat beschreven:

Artikel 2 Velvergunning

1. Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning van het bevoegd gezag een beschermde houtopstand te vellen of te laten vellen.
2. Dit verbod geldt niet voor:
 - a) het vellen op grond van een aanschrijving op grond van de Plantenziektenwet;
 - b) het vellen op grond van een aanschrijving als bedoeld in artikel 10 eerste lid;
 - c) het periodiek dunnen van hakhout bij wege van regulier onderhoud;
 - d) het knotten of kandelabereren van bomen bij wege van regulier onderhoud.

Artikel 4 Toetsingscriteria

1. Een vergunning wordt uitsluitend verleend indien:
 - a) een zwaarwegend algemeen maatschappelijk belang opweegt tegen het belang dat gediend is met behoud van de houtopstand;
 - b) een zwaarwegend individueel belang opweegt tegen het belang dat gediend is met behoud van de houtopstand;
 - c) instandhouding van de houtopstand niet langer verantwoord is vanwege gevaar voor de omgeving of de volksgezondheid; of
 - d) het vellen plaatsvindt om te voldoen aan de verplichting van artikel 42 van Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek.
2. Het bevoegd gezag kan aan de vergunning voorschriften verbinden. Tot deze voorschriften kunnen behoren het opleggen van een herplantplicht of het verrichten van een storting in het gemeentelijk Fonds kwaliteitsverbetering buitengebied.

4 Conclusie en vervolg

4.1 Conclusie

In de beoogde ruimtelijke ingreep aan de Rijksweg 28 te Milsbeek wordt voldaan aan een evenwichtige toedeling van functies aan locaties in het kader van de Omgevingswet onderdeel natuur.

4.2 Effecten

De beoogde ruimtelijke ingreep leidt niet tot overtreding van verbodsbepalingen omtrent houtopstanden. Voorafgaand aan de werkzaamheden dient met aanvullend onderzoek te worden vastgesteld of de te slopen en renoveren bebouwing een relevante functie heeft voor vleermuizen, huismus en gierzwaluw (soortenbescherming). Indien er sprake is van overtreding van verbodsbepalingen kan bevoegd gezag onder voorwaarden een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit verlenen. De voorwaarden betreffen: er is geen andere bevredigende oplossing, er is sprake van een wettelijk belang (vleermuizen: er is sprake van een reden van sociale of economische aard, huismus en gierzwaluw: er zijn belangen vanuit volksgezondheid en/of openbare veiligheid - aan te voeren) en er wordt geen afbreuk gedaan aan de gunstige staat van instandhouding van de soort (een robuust en ruim maatregelenpakket van tijdelijke en permanente voorzieningen wordt hiertoe voorgesteld en uitgevoerd). Wegens het voorgaande onderzoek is er geen reden om aan te nemen dat eventueel benodigde omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit, mits de juiste maatregelen worden getroffen, er sprake is van een gedegen alternatievenafweging en een wettelijk belang kan worden aangevoerd, niet verkregen zouden kunnen worden. Hiermee mag geconcludeerd worden dat voldaan wordt aan een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

Om negatieve effecten omtrent gebiedsbescherming uit te sluiten, dient vooraf een stikstofonderzoek door middel van de AERIUS Calculator uitgevoerd te worden. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient rekening te worden gehouden met de (mogelijke) aanwezigheid van zoogdieren en algemene broedvogels. Voor deze soorten dienen maatregelen te worden getroffen om effecten te voorkomen.

4.3 Vervolgstappen en maatregelen

Vervolgstappen

- Voor de sloop en renovatie van de bebouwing dient aanvullend onderzoek naar huismus uitgevoerd te worden. Een aanvullend onderzoek naar huismus wordt uitgevoerd middels twee gerichte veldbezoeken in de periode 1 april t/m 15 mei, conform het Kennisdocument Huismus (BIJ12, 2023).
- Voor de sloop en renovatie van de bebouwing dient aanvullend onderzoek naar gierzwaluw uitgevoerd te worden. Een aanvullend onderzoek naar gierzwaluw wordt uitgevoerd middels drie gerichte veldbezoeken in de periode 1 juni t/m 15 juli met minstens één veldbezoek tussen 20 juni en 7 juli, conform het Kennisdocument Gierzwaluw (BIJ12, 2023).
- Voor de sloop en renovatie van de bebouwing dient aanvullend onderzoek naar vleermuizen uitgevoerd te worden. Een aanvullend onderzoek naar vleermuizen wordt uitgevoerd middels minimaal vijf gerichte veldbezoeken in de periode 15 april t/m 30 september, conform het meest actuele Vleermuisprotocol (NGB). Hiervan dienen drie rondes in het voorjaar en twee rondes in het najaar plaats te vinden. De potentie van de planlocatie voor verschillende typen verblijfplaatsen en vleermuissoorten wordt in tabel 3.1 en 3.2 uiteengezet. Er is geen sprake van aantasting van een mogelijk essentieel foerageergebied of essentiële vliegroute.
- Voor de beoogde ruimtelijke ingreep dient rekenkundig inzichtelijk te worden gemaakt of er sprake is van een verhoging van stikstofdepositie binnen stikstofgevoelige habitattypen en leefgebieden van Natura 2000-gebieden. Dit kan door een stikstofonderzoek uit te voeren middels de AERIUS Calculator.

Algemene zorgplicht

- Tijdens de werkzaamheden moet voorzichtig worden gehandeld met alle voorkomende flora en fauna (algemene zorgplicht).
- Wanneer ondanks zorgvuldig handelen, onderzoek en advies schade lijkt te ontstaan voor beschermde flora en fauna, dient direct contact opgenomen te worden met een ter zake deskundige.
- Eventueel aanwezige vegetatie of bodemmateriaal (takken, stronken) voorafgaand aan de werkzaamheden gefaseerd verwijderen. Dit om grondgebonden dieren de kans te bieden zelfstandig de planlocatie te verlaten.
- Er wordt gelegenheid gegeven aan dieren, die tijdens de werkzaamheden worden gevonden, te vluchten of zich te verplaatsen naar een schuilplaats buiten het bereik van de werkzaamheden.
- De planlocatie tijdens de werkzaamheden en in de nieuwe situatie bij voorkeur niet verlichten en in de periode april-oktober de werkzaamheden tussen zonsopgang en zonsondergang uitvoeren (buiten schemerperiodes). Mocht verlichting noodzakelijk zijn hierbij een vleermuisvriendelijke verlichtingswijze toepassen (amberkleurig licht, lichtbundel nederwaarts richten, toepassen geconvergeerde lichtbundel).
- De mogelijke kap-, sloop- en renovatiewerkzaamheden opstarten of uitvoeren buiten het broedseizoen van vogels (indicatief medio maart t/m medio juli). Als dit niet mogelijk is dienen de potentiële nestlocaties van algemene broedvogels ruim voorafgaand aan het broedseizoen ongeschikt of ontoegankelijk gemaakt te worden. E.e.a. op aanwijzing van deskundige. Als werkzaamheden in het broedseizoen worden uitgevoerd die mogelijk resulteren in het wegnemen of verstoren van broedgevallen dient voor aanvang door een ter zake deskundig gecontroleerd te worden of er broedvogels aanwezig zijn.

Bronvermelding

Dietz, C. & Von Helversen, O., 2011. Vleermuizen, Alle soorten van Europa en Noordwest-Afrika. Tirion Natuur.

Geraadpleegde documenten (BIJ12, 2017-2024)

Kennisdocument Bever (*Castor fiber*)(2017)
Kennisdocument Buizerd (*Buteo buteo*)(2017)
Kennisdocument Das (*Meles meles*)(2017)
Kennisdocument Gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*)(2024)
Kennisdocument Gewone grootoorvleermuis (*Plecotus auritus*)(2017)
Kennisdocument Gierzwaluw (*Apus apus*)(2023)
Kennisdocument Huismus (*Passer domesticus*)(2023)
Kennisdocument Kamsalamander (*Triturus cristatus*)(2017)
Kennisdocument Levendbarende hagedis (*Zootoca vivipara*)(2017)
Kennisdocument Ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*)(2017)
Kennisdocument Watervleermuis (*Myotis daubentonii*)(2017)
Kennisdocument Zandhagedis (*Lacerta agilis*)(2017)

Geraadpleegde websites

atlas.bij12.nl
bij12.nl
eis-nederland.nl
nationaalgeoregister.nl
ndff.nl
portal.prvlimburg.nl/viewer/
ravon.nl
verspreidingsatlas.nl
vleermuisprotocol.nl
vlinderstichting.nl
wilde-planten.nl
zoogdiervereniging.nl

Bijlage 1 Fotografische impressie
Bijlage 2 Juridisch kader
Bijlage 3 Vervolgstappen soortenbescherming

Bijlage 1 Fotografische impressie



Figuur 1 De planlocatie is gelegen aan de Rijksweg 28 te Milsbeek en bestaat uit het pand van een voormalig restaurant met parkeerplaats en een oude molenromp. De beoogde ruimtelijke ingreep betreft de sloop van het voormalige restaurant en de restauratie van de oude molenromp, ten behoeve van de bouw van 32 woningen.



Figuur 2 Het pand van het voormalige restaurant is opgebouwd uit gemetselde muren met een luchtspouw en heeft een zadeldak met dakpannen.



Figuur 3 De oude molenromp is opgebouwd uit enkelsteens gemetselde muren. De romp bevat diverse openingen in het dak en in de muren.



Figuur 4 De parkeerplaats bij het voormalige restaurant is volledig geasfalteerd.

Bijlage 2 Juridische kaders

Zorgplicht

De zorgplicht is in de omgevingswet opgedeeld in de algemene zorgplicht (afd. 1.3 Ow) en de specifieke zorgplicht waarbij de specifieke zorgplicht verder opgedeeld kan worden in de Specifieke zorgplicht Natura 2000 (art. 11.6 Bal), Specifieke zorgplicht houtopstanden (art. 11.116 Bal) en Specifieke zorgplicht soorten (art 11.27 Bal). De Specifieke zorgplicht Natura 2000 en Specifieke zorgplicht houtopstanden worden bij de betreffende hoofdstukken beschreven.

Algemene zorgplicht

Voor alle soorten in Nederland geldt dat er sprake is van een algemene zorgplicht (Ow afdeling 1.3). Hierin wordt voorgeschreven dat nadelige gevolgen voor flora en fauna voorkomen moeten worden. Het uitgangspunt van de algemene zorgplicht is dat het doden, verwonden, verontrusten of beschadigen van flora en fauna wordt vermeden. Deze zorgplicht geldt voor iedereen.

Specifieke zorgplicht soorten

De Specifieke zorgplicht soorten heeft betrekking op het beschermen van specifieke planten- en diersoorten en is gericht op het behoud van biodiversiteit.

Degene die een activiteit verricht is verplicht:

1. Alle maatregelen te nemen die redelijkerwijs van diegene kunnen worden gevraagd om die gevolgen te voorkomen.
2. Voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen: die gevolgen zoveel mogelijk te beperken of ongedaan te maken.
3. Als die gevolgen onvoldoende kunnen worden beperkt: die activiteit achterwege te laten voor zover dat redelijkerwijs van diegene kan worden gevraagd.

Hiervoor moet er voorafgaand aan de te verrichten activiteit, worden nagegaan of er op de locatie waar de activiteit wordt verricht of in de directe nabijheid van de locatie aanwijzingen zijn van de aanwezigheid van:

- *“van nature in Nederland in het wild levende vogels van soorten, genoemd in bijlage I bij de vogelrichtlijn, en niet in de bijlage genoemde, geregeld in Nederland voorkomende trekvogelsoorten als bedoeld in artikel 4 tweede lid van die richtlijn.*
- *van nature in Nederland in het wild levende dieren of planten van soorten, genoemd in de bijlage II, IV en V bij de habitatrichtlijn;*
- *dieren of planten van soorten, genoemd in bijlage IX of in de rode lijsten, bedoeld in artikel 2.19, vierde lid, onder a, onder 4°, van de wet; en*
- *voor die soorten belangrijke leefgebieden of natuurlijke habitats;”*

De aanwezigheid van de bovenstaande soorten wordt met behulp rapporten, naslagwerken en de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) bepaald. In de NDFF wordt een zoekgebied met straal van circa 100 m aangehouden rondom de planlocatie. Afhankelijk van het karakter en ligging van de planlocatie kan een afwijkende afstand aangehouden worden.

Bij de aanwezigheid van een of meerdere soorten worden de mogelijk negatieve gevolgen van de beoogde realisatie beoordeeld. Hierbij wordt beoordeeld op de soorten en hun nest, voortplantingsplaats, rustplaats, eieren en standplaats. Mocht er aanwijzing zijn op nadelige gevolgen voor de soorten dan zijn er passende preventieve maatregelen benodigd om de nadelige gevolgen te voorkomen en dienen deze gemonitord te worden. Mochten er toch nadelige gevolgen optreden, dient de activiteit gestaakt te worden of passende herstelmaatregelen getroffen worden als staken van de activiteit redelijkerwijs niet meer mogelijk is.

Flora- en fauna activiteit

De soortenbescherming is opgedeeld in de volgende beschermingsregimes: Vogelrichtlijnsoorten (Bal art. 11.37), Habitatrichtlijnsoorten (Bal art. 11.46) en Andere soorten (Bal art. 11.54). Het is verboden om zonder omgevingsvergunning een flora- en fauna activiteit te verrichten (Ow art. 5.1 lid 2). Hierin worden rust- en voortplantingsverblijfplaatsen en het functioneel leefgebied beschermd. Opzettelijk verstoren als bedoeld onder de Habitatrichtlijn wordt gedefinieerd als: *“elke opzettelijke verstoring die van invloed kan zijn op de overlevingskansen, het voortplantingssucces of het voortplantingsvermogen van een beschermde soort, of die leidt tot een verkleining van het leefgebied of tot verplaatsing of verdringing van de soort”*.

Bij overtreding van een verbodsbepaling geldt de plicht tot een vergunning flora- en fauna activiteit conform de bepalingen in het Besluit Kwaliteit Leefomgeving (art. 8.74 lid j, lid k en lid l).

Vogelrichtlijn (Bal art. 11.37)

1. Het verbod, bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g, van de wet, om zonder omgevingsvergunning een flora- en fauna-activiteit te verrichten, geldt voor:
 - a. het opzettelijk doden of opzettelijk vangen van van nature in Nederland in het wild levende vogels van soorten als bedoeld in artikel 1 van de vogelrichtlijn;
 - b. het opzettelijk vernielen of opzettelijk beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren van vogels als bedoeld onder a, of het opzettelijk wegnemen van nesten van die vogels;
 - c. het rapen en onder zich hebben van eieren van vogels als bedoeld onder a; of
 - d. het opzettelijk storen van vogels als bedoeld onder a.
2. Het verbod geldt niet, als:
 - a. het verrichten van die activiteit op grond van een andere wet is toegestaan en is voldaan aan de artikelen 9, eerste en tweede lid, en 13 van de vogelrichtlijn; of
 - b. de activiteit uitvoering geeft aan:
 - 1) een instandhoudingsmaatregel als bedoeld in de artikelen 3, eerste lid en tweede lid, onder b, c en d, en 4, eerste lid, eerste zin, en tweede lid, van de vogelrichtlijn of artikel 6, eerste lid, van de habitatrichtlijn; of
 - 2) een passende maatregel als bedoeld in artikel 6, tweede lid, van de habitatrichtlijn.
 - 3) Het verbod op het opzettelijk storen van vogels, bedoeld in het eerste lid, onder d, geldt niet, als het storen niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de vogelsoort.

Habitatrichtlijn (Bal art. 11.46)

1. Het verbod, bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g, van de wet, om zonder omgevingsvergunning een flora- en fauna-activiteit te verrichten, geldt voor:
 - a. het in hun natuurlijk verspreidingsgebied opzettelijk doden of opzettelijk vangen van in het wild levende dieren van soorten, genoemd in bijlage IV, onder a, bij de habitatrichtlijn, bijlage II bij het verdrag van Bern of bijlage I bij het verdrag van Bonn;
 - b. het opzettelijk verstoren van dieren als bedoeld onder a;
 - c. het in de natuur opzettelijk vernielen of rapen van eieren van dieren als bedoeld onder a;
 - d. het beschadigen of vernielen van de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld onder a; en
 - e. het opzettelijk plukken en verzamelen, afsnijden, onwortelen of vernielen van planten van soorten, genoemd in bijlage IV, onder b, bij de habitatrichtlijn of bijlage I bij het verdrag van Bern, in hun natuurlijke verspreidingsgebied.
2. Het verbod geldt niet als:
 - a. het verrichten van de activiteit op grond van een andere wet is toegestaan en is voldaan aan artikel 16, eerste lid, van de habitatrichtlijn; of
 - b. de activiteit uitvoering geeft aan:
 - 1) een instandhoudingsmaatregel als bedoeld in de artikelen 3, eerste lid en tweede lid, onder b, c en d, en 4, eerste lid, eerste zin, en tweede lid, van de vogelrichtlijn of artikel 6, eerste lid, van de habitatrichtlijn; of
 - 2) een passende maatregel als bedoeld in artikel 6, tweede lid, van de habitatrichtlijn.

- 3) Onder de soorten, bedoeld in het eerste lid, onder a, worden niet begrepen de soorten, bedoeld in artikel 1 van de vogelrichtlijn.

Andere soorten (Bal art. 11.54)

1. Het verbod, bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g, van de wet, om zonder omgevingsvergunning een flora- en fauna-activiteit te verrichten, geldt voor:
 - a. het opzettelijk doden of vangen van in het wild levende zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen en kevers van de soorten, genoemd in bijlage IX, onder A;
 - b. het opzettelijk beschadigen of vernielen van de vaste voortplantingsplaatsen, rustplaatsen of eieren van dieren als bedoeld onder a; en
 - c. het opzettelijk in hun natuurlijke verspreidingsgebied plukken en verzamelen, afsnijden, ontwortelen of vernielen van vaatplanten van de soorten, genoemd in bijlage IX, onder B.
2. Het verbod geldt niet als:
 - a. het gaat om het doden of vangen van de bosmuis, de huisspitsmuis en de veldmuis, of om het beschadigen of vernielen van hun vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen, voor zover deze dieren zich in of op gebouwen of daarbij behorende erven of roerende zaken bevinden;
 - b. het verrichten van de activiteit op grond van een andere wet is toegestaan en is voldaan aan de eisen die zijn opgenomen artikel 8.74l van het Besluit kwaliteit leefomgeving; of
 - c. de activiteit deel uitmaakt van:
 - 1) een instandhoudingsmaatregel als bedoeld in de artikelen 3, eerste lid en tweede lid, onder b, c en d, en 4, eerste lid, eerste zin, en tweede lid, van de vogelrichtlijn of artikel 6, eerste lid, van de habitatrichtlijn; of
 - 2) een passende maatregel als bedoeld in artikel 6, tweede lid, van de habitatrichtlijn.

Natuurlijk verspreidingsgebied

Individuele, populaties en groeiplaatsen die zich buiten het natuurlijk verspreidingsgebied bevinden, vallen buiten het beschermingsregime van soortenbescherming. Het natuurlijk verspreidingsgebied wordt gedefinieerd als het gebied welke een soort op eigen kracht heeft bezet of waarin deze is geïntroduceerd binnen het verspreidingsgebied waar de soort van nature voorkwam. Het beschermingsregime geldt dus niet voor ingezaaide planten of dieren welke zijn losgelaten, ontsnapt of vanuit elders zijn meegelift. Om te bepalen of een plant of dier voorkomt binnen zijn natuurlijke verspreidingsgebied wordt gebruik gemaakt van de Verspreidingsatlas en naslagwerken. Wel geldt onverminderd de Algemene zorgplicht.

Vogelrichtlijn

Onder de Vogelrichtlijn zijn alle in gebruik zijnde nesten en broedgevallen van vogels beschermd. Het is van alle vogelsoorten verboden om nesten te beschadigen of te vernielen. Daarnaast gelden onder provinciale aanwijzingen categorieën waarin de nesten en rustplaatsen van specifieke vogelsoorten jaarrond bescherming genieten, dus ook in de periode dat deze niet in gebruik zijn. Rustplaatsen zijn conform de Richtsnoeren van de Europese Commissie gedefinieerd als zijnde essentiële zones voor het bestaan van een dier of groep van dieren wanneer ze niet-actief zijn.

Tabel 4.1 Vogelsoorten onder categorie 1 t/m 3: nesten en rustplaatsen jaarrond beschermd. Vogelsoorten onder categorie 4: nesten en rustplaatsen van vogels die over voldoende flexibiliteit beschikken om zich elders te vestigen. Deze zijn buiten het broedseizoen niet beschermd, tenzij er sprake is van zwaarwegende feiten of ecologische omstandigheden dat rechtvaardigen.

Vogelsoorten onder categorie 1 t/m 3			
Boerenzwaluw	Havik	Ooievaar	Slechtvalk
Boomvalk	Huismus	Raaf	Steenuil
Bosuil	Huiszwaluw	Ransuil	Torenvalk
Gierzwaluw	Kerkuil	Rode wouw	Wespendief
Grote gele kwikstaart	Oehoe	Roek	Zwarte wouw
Vogelsoorten onder categorie 4			
Bijeneter	Grutto	Paapje	Visdief
Blauwe reiger	IJsvogel	Ringmus	Wulp
Buizerd	Kramsvogel	Roerdomp	Zomertortel
Draaihals	Kwartelkoning	Sperwer	Zwarte specht
Grauw klauwier	Oeverzwaluw	Spotvogel	

Provinciale vrijstelling

Van de verboden als bedoeld in *Andere soorten* Bal art. 11.54 kan door bevoegd gezag vrijstelling verleend worden voor het opzettelijk doden of vangen van individuen en voor het opzettelijk beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of vaste rustplaatsen voor bepaalde soorten (Bkl 8.74l).

Voor alle soorten in Nederland geldt dat er sprake is van een algemene zorgplicht (Ow afdeling 1.3). Hierin wordt voorgeschreven dat nadelige gevolgen voor flora en fauna voorkomen moeten worden. Het uitgangspunt van de algemene zorgplicht is dat het doden, verwonden, verontrusten of beschadigen van flora en fauna wordt vermeden. Deze zorgplicht geldt voor iedereen.

In de Omgevingsverordening van de Provincie Limburg is voor de volgende soorten vrijstelling opgenomen in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen:

*Tabel 4.2 Vrijgestelde soorten in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen in de provincie Limburg. (x1)= vrijstelling in periode maart – april en juli t/m november, (x2)= vrijstelling in periode 15 aug t/m februari, (x3)= vrijstelling in periode juli, augustus en september, (x4)= vrijstelling in periode 15 augustus t/m 15 oktober, * voor deze soorten geldt een algemene vrijstelling in/op gebouwen en bijbehorende erven.*

Vrijgestelde soorten		
Aardmuis	Haas	Rosse woelmuis
Bastaardkikker	Hazelworm (x3)	Rode eekhoorn (x1)
Bosmuis *	Hermelijn	Steenmarter (x2)
Bruine kikker	Huisspitsmuis *	Tweekleurige bosspitsmuis
Bunzing	Kleine watersalamander	Veldmuis *
Dwergmuis	Konijn	Vos
Dwergspitsmuis	Levendbarende hagedis (x4)	Wezel
Egel	Meerkikker	Woelrat
Gewone bosspitsmuis	Ondergrondse woelmuis	
Gewone pad	Ree	

Gebiedsbescherming

In Nederland zijn natuurgebieden aangewezen met een beschermde status. Deze natuurgebieden betreffen hoofdzakelijk Natura 2000-gebieden en provinciaal beschermde gebieden.

Natura 2000-gebieden

Voor werkzaamheden in Natura 2000-gebieden is bij alle mogelijke effecten een Voortoets vereist. Met de Voortoets wordt bepaald of de plannen mogelijk negatieve effecten hebben op de doelstellingen van Natura 2000-gebieden. Ten aanzien van Natura 2000-gebieden kunnen ook externe effecten als stikstofdepositie en licht- of geluidsuitstraling van invloed zijn. Bij negatieve effecten op beschermde natuurgebieden dient een vergunning voorhanden te zijn. Bij de afwezigheid van significant negatieve effecten maar mogelijke kans op verslechtering moeten voor de Specifieke zorgplicht Natura 2000-gebieden (art. 11.6 Bal) stappen voor de algemene bescherming ondernomen worden. De beoordeling van de Specifieke zorgplicht Natura 2000-gebieden zal derhalve in de voortoets beschreven worden.

Provinciaal beleid

Onderstaande teksten zijn gebaseerd op de meest recente versie van de Omgevingsverordening.

Natuurnetwerk Limburg

De Goudgroene natuurzone, Bronsgroene landschapszone, Beschermingsgebied Nationaal Landschap, Zone natuurbeek en Zilvergroene natuurzone maken deel uit van het Natuurnetwerk Limburg (NNL). Binnen het Natuurnetwerk Nederland geldt het 'nee, tenzij'-principe. Het uitgangspunt is dat een bestemmingsplan geen nieuwe activiteiten mogelijk maakt die de wezenlijke kenmerken en waarden, kwaliteit, oppervlakte en samenhang van het Natuurnetwerk Limburg (NNL) aantasten. Uitzonderingen hierop betreffen ruimtelijke ontwikkelingen met een groot openbaar belang, situaties waarbij er sprake is van het ontstaan van een meerwaarde en situaties waarbij er sprake is van een beperkte uitbreiding van bestaande ruimtelijke ontwikkelingen. Bij aantasting van het Natuurnetwerk Nederland geldt een compensatieplicht.

Houtopstanden

Houtopstanden betreffen zelfstandige eenheden van bomen, boomvormers, struiken, hakhout of griend, met een oppervlakte van 1000 m² of meer, of een rijbeplanting met meer dan 20 bomen. Het is verboden een houtopstand geheel of gedeeltelijk te vellen of te doen vellen, met uitzondering van het periodiek vellen van griend- of hakhout, zonder voorafgaand melding te doen bij gedeputeerde staten. Ingeval een houtopstand geheel of gedeeltelijk is geveld, dient deze binnen drie jaar herplant te worden. Bij het vellen van houtopstanden en het herbeplanten van grond geldt de Specifieke zorgplicht houtopstanden (art. 11.116 Bal) als de activiteit nadelige gevolgen heeft voor de oogmerken voor regels voor deze activiteiten (art. 11.112 Bal). Waarbij de oogmerken doelstellingen zijn voor regels over het vellen en herbeplanten. Het vellen van houtopstanden is niet meldingsplichtig als het één van de volgende typen houtopstanden betreft (Bal art. 11.111 lid 2):

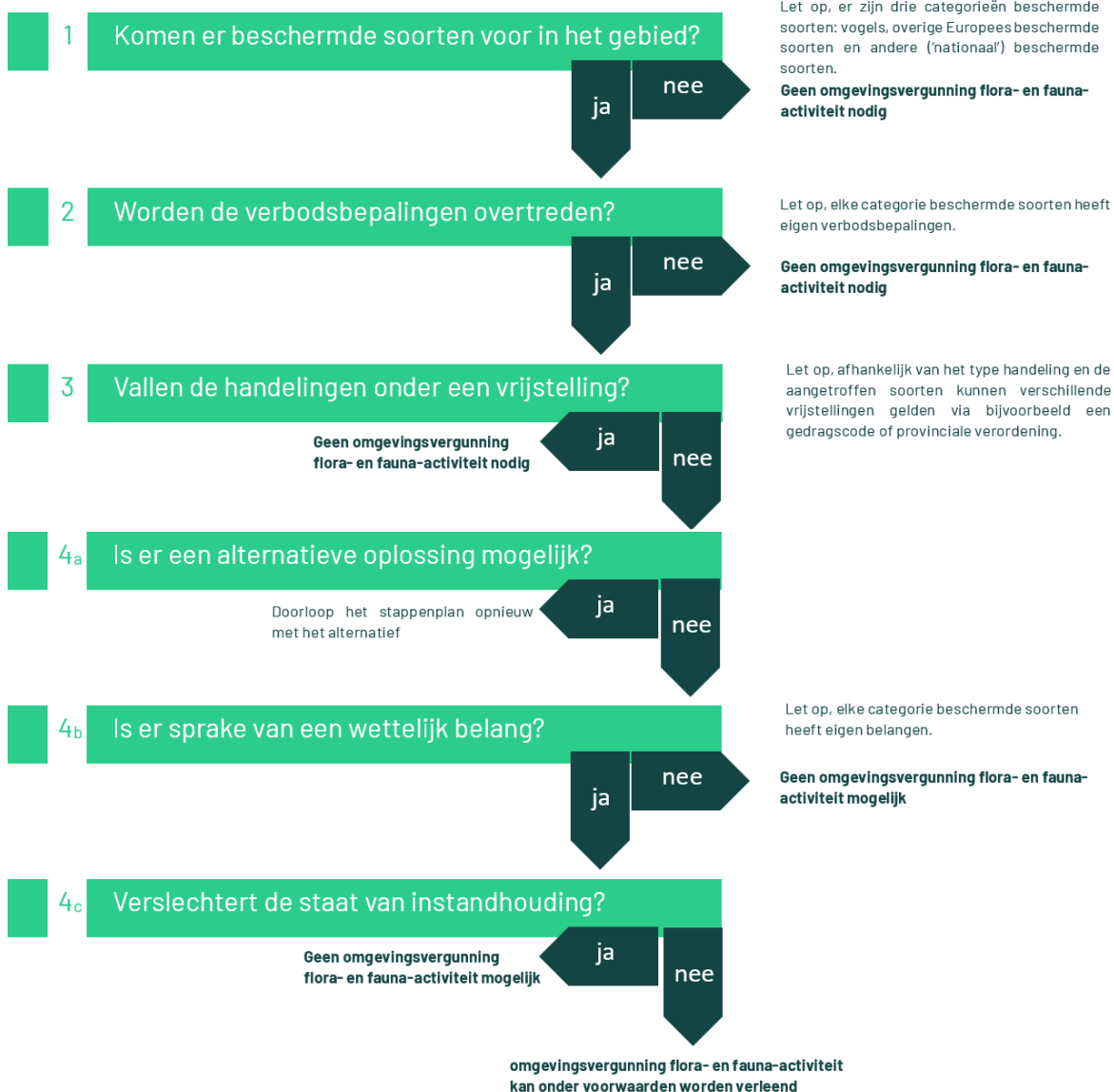
- a. houtopstanden binnen de in het omgevingsplan aangewezen bebouwingscontour houtkap, bedoeld in artikel 5.165b van het Besluit kwaliteit leefomgeving; Besluit activiteiten leefomgeving – geconsolideerde Staatsbladversie
- b. houtopstanden op erven of in tuinen;
- c. bomen en struiken die specifiek voor het oogsten van fruit, noten of vruchten worden geteeld;
- d. houtopstanden die windschermen om boomgaarden vormen;
- e. naaldbomen, kennelijk bedoeld om te dienen als kerstbomen, als deze niet ouder zijn dan 20 jaar;
- f. kweekgoed;
- g. uit populieren of wilgen bestaande:
 - 1) wegbeplantingen;
 - 2) beplantingen langs waterwegen; en
 - 3) eenrijige beplantingen langs landbouwgronden;
- h. het dunnen van een houtopstand voor de bevordering van de groei van de overblijvende houtopstand;

- i. uit populieren, wilgen, essen of elzen bestaande beplantingen die kennelijk zijn bedoeld voor de productie van houtige biomassa, als zij:
 - 1) ten minste eens per 10 jaar worden geoogst;
 - 2) bestaan uit minstens 10.000 stoven per ha per beplantingseenheid, die bestaat uit aaneengesloten beplanting die niet wordt doorsneden door onbeplante stroken breder dan 2 m; en
 - 3) zijn aangelegd na 1 januari 2013; en
- j. houtopstanden die een kleinere oppervlakte grond beslaan dan 10 a, of bestaan uit een rijbeplanting die 20 of minder bomen omvat, gerekend over het totaal aantal rijen.



Bijlage 3 Vervolgstappen soortenbescherming

Als uit het oriënterend onderzoek is gebleken dat effecten op beschermde soorten naar aanleiding van de beoogde ingreep niet uitgesloten zijn, dient een vervolgonderzoek soortenbescherming te worden uitgevoerd. Uit dit vervolgonderzoek blijkt of desbetreffende soort aanwezig is en welke functie de planlocatie al dan niet heeft voor de soort. Met onderstaand stappenplan, overgenomen uit 'Soortenbescherming bij ruimtelijke ingrepen' van het Ministerie van Economische Zaken, wordt inzichtelijk gemaakt welke consequenties dit heeft voor het project.



Vogelrichtlijnsoort

In het kader van de Vogelrichtlijn zijn een aantal belangen waarvoor een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit kan worden aangevraagd. De beoogde ruimtelijke ingreep dient een dergelijk belang te dienen (Schema 4b ja/nee). De voorwaarden zijn onderstaand weergegeven (conform Bkl art. 8.74j).

Een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit of een vrijstelling wordt uitsluitend verleend, indien is voldaan aan elk van de volgende voorwaarden:

- a) er bestaat geen andere bevredigende oplossing;
- b) zij is nodig:
 - 1. in het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid;
 - 2. in het belang van de veiligheid van het luchtverkeer;
 - 3. ter voorkoming van belangrijke schade aan gewassen, vee, bossen, visserij of wateren;
 - 4. ter bescherming van flora of fauna;
 - 5. voor onderzoek of onderwijs, het uitzetten of herinvoeren van soorten, of voor de daarmee samenhangende teelt, of
 - 6. om het vangen, het onder zich hebben of elke andere wijze van verstandig gebruik van bepaalde vogels in kleine hoeveelheden selectief en onder strikt gecontroleerde omstandigheden toe te staan;
- c) de maatregelen leiden niet tot verslechtering van de staat van instandhouding van de desbetreffende soort.

Habitatrichtlijnsoort

In het kader van de Habitatrichtlijn zijn een aantal belangen waarvoor een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit kan worden aangevraagd. De beoogde ruimtelijke ingreep dient een dergelijk belang te dienen (Schema 4b ja/nee). De voorwaarden zijn onderstaand weergegeven (conform Bkl art. 8.74k).

Een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit of een vrijstelling wordt uitsluitend verleend, indien is voldaan aan elk van de volgende voorwaarden:

- a) er bestaat geen andere bevredigende oplossing;
- b) zij is nodig:
 - 1. in het belang van de bescherming van de wilde flora of fauna, of in het belang van de instandhouding van de natuurlijke habitats;
 - 2. ter voorkoming van ernstige schade aan met name de gewassen, veehouderijen, bossen, visgronden, wateren of andere vormen van eigendom;
 - 3. in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten;
 - 4. voor onderzoek en onderwijs, repopulatie of herintroductie van deze soorten, of voor de daartoe benodigde kweek, met inbegrip van de kunstmatige vermeerdering van planten, of
 - 5. om het onder strikt gecontroleerde omstandigheden mogelijk te maken op selectieve wijze en binnen bepaalde grenzen een beperkt, bij de omgevingsvergunning vastgesteld aantal van bepaalde dieren van de aangewezen soort te vangen of onder zich te hebben, respectievelijk een beperkt bij de omgevingsvergunning vastgesteld aantal van bepaalde planten van de aangewezen soort te plukken of onder zich te hebben;
- c) er wordt geen afbreuk gedaan aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

Andere soort

Ten aanzien van Andere soorten zijn een aantal belangen waarvoor een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit kan worden aangevraagd. De beoogde ruimtelijke ingreep dient een dergelijk belang te dienen (Schema 4b ja/nee). De belangen zijn onderstaand weergegeven en zijn aanvullend op de belangen die voor Habitatrichtlijnsoorten kunnen worden aangevoerd (conform Bkl art. 3.74l).

1. in het kader van de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden, daaronder begrepen het daarop volgende gebruik van het ingerichte of ontwikkelde gebied;
2. ter voorkoming van schade of overlast, met inbegrip van schade aan sportvelden, schietterreinen, industrieterreinen, kazernes, of begraafplaatsen;
3. ter beperking van de omvang van de populatie van dieren, in verband met door deze dieren ter plaatse en in het omringende gebied veelvuldig veroorzaakte schade of in verband met de maximale draagkracht van het gebied waarin de dieren zich bevinden;
4. ter voorkoming of bestrijding van onnodig lijden van zieke of gebrekkige dieren;
5. in het kader van bestendig beheer of onderhoud in de landbouw of bosbouw;
6. in het kader van bestendig beheer of onderhoud aan vaarwegen, watergangen, waterkeringen, waterstaatswerken, oevers, vliegvelden, wegen, spoorwegen of bermen, of in het kader van natuurbeheer;
7. in het kader van bestendig beheer of onderhoud van de landschappelijke kwaliteiten van een bepaald gebied, of
8. in het algemeen belang.



BLOM ECOLOGIE

Verbindt natuur en samenleving

Koeweistraat 2

4181 CD Waardenburg

0418 820 288

blomecologie.nl



**BLOM
ECOLOGIE**

Verbindt natuur en samenleving

Aanvullend onderzoek ecologie Rijksweg 28 te Milsbeek

Aanvullend onderzoek ecologie naar huismus, gierzwaluw en vleermuizen in het kader van de Omgevingswet

blomecologie.nl

Colofon

Status:	Definitief
Project:	2024-1307
Datum:	31 juli 2025
Samensteller:	ir. L. Bezemer
Collegiale toets:	ing. G. Fairhurst
Opdrachtgever:	Buro Waalbrug
Contactpersoon:	J. Janzen

Disclaimer

Blom Ecologie B.V. is niet aansprakelijk voor schade die voortkomt uit toepassing van de resultaten van werkzaamheden en/of gegevens verkregen van Blom Ecologie B.V.

Niets uit deze rapportage mag zonder schriftelijke toestemming van de opdrachtgever en Blom Ecologie B.V. worden gebruikt door derden. Onder gebruik worden alle vormen van kopie, openbaarmaking en elke andere toepassing begrepen. Deze rapportage mag alleen gebruikt worden voor het doel waarvoor het is samengesteld.

Inhoud

1 Inleiding	4
1.1 Aanleiding	4
1.2 Mogelijk aanwezige soorten	5
1.3 Doel	5
1.4 Beschrijving plangebied	6
1.5 Voorgenomen werkzaamheden	6
1.6 Juridisch kader	6
2 Methode onderzoek	8
2.1 Theoretisch kader	8
2.2 Praktische uitvoering	9
2.3 Materialen en aanvullende onderzoeksmethodes	10
2.4 Veldbezoeken	11
2.5 Specifieke omstandigheden	11
2.6 Deskundigheid	11
3 Resultaten	12
3.1 Huismus	12
3.2 Gierzwaluw	13
3.3 Vleermuizen	13
3.4 Overige vogelsoorten	15
3.5 Soorten Specifieke zorgplicht	15
3.6 NDFF	15
4 Conclusie	16
4.1 Huismus	16
4.2 Gierzwaluw	16
4.3 Vleermuizen	16
4.4 Overige vogelsoorten	17
4.5 Soorten Specifieke zorgplicht	17
4.6 Samenvatting	17
4.7 Vervolgstappen	17

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Aan de Rijksweg 28 te Milsbeek is een perceel met een voormalig restaurant en een oude molenromp gesitueerd. De initiatiefnemer is voornemens het pand van het restaurant op de planlocatie te slopen en de molenromp te renoveren ten behoeve van de bouw van 32 woningen (figuur 1.1).



Figuur 1.1 De planlocatie is gelegen aan de Rijksweg 28 te Milsbeek

Gezien de beoogde ingreep mogelijk leidt tot de aantasting van natuurwaarden beschermd onder de Omgevingswet onderdeel natuur is een quickscan Natuur uitgevoerd naar de potentie van het plangebied en mogelijke negatieve effecten ten gevolge van de beoogde werkzaamheden (Snoeijink, 2024). Op basis van de quickscan Natuur bleek dat de aanwezigheid van essentiële functies voor beschermde soorten (huismus, gierzwaluw en vleermuizen) niet uitgesloten kon worden (zie tabel 1.2). Om vast te stellen of het plangebied daadwerkelijk een functie heeft voor beschermde soorten dient aanvullend onderzoek uitgevoerd te worden. Buro Waalbrug heeft Blom Ecologie verzocht dit aanvullend onderzoek uit te voeren. In voorliggende rapportage worden de bevindingen beschreven.

1.2 Mogelijk aanwezige soorten

Uit de quickscan Natuur (Snoeijsink, 2024) is gebleken dat binnen het plangebied mogelijk jaar rond beschermde nestlocaties van huismus en gierzwaluw en vleermuisverblijfplaatsen aanwezig zijn (tabel 1.2). In tabel 1.3 wordt de potentie naar vleermuissoort en type verblijfplaats gespecificeerd.

Tabel 1.1 Overzicht van de potentie van het plangebied voor beschermde soorten (Snoeijsink, 2024).

Soortgroep	Onderzoek nodig	Bescherming	Mogelijke functie plangebied
Planten			
Grondgebonden zoogdieren			
Vleermuizen	Ja	HR	Verblijfplaatsen in gebouwen
Amfibieën, reptielen en vissen			
Insecten en ongewervelden			
Vogels (Cat. 1 t/m 4)			
Huisumus	Ja	VR	Nestlocaties en leefgebied
Gierzwaluw	Ja	VR	Nestlocaties
Vogels (Algemeen en cat. 5)			

Tabel 1.2 Overzicht van de potentie voor vleermuissoorten en type verblijfplaatsen (Snoeijsink, 2024).

Vleermuissoort	Zomer	Kraam	Paar	Massawinter
Gewone dwergvleermuis	Ja	Ja	Ja	Nee
Gewone grootoorvleermuis	Ja	Ja	Ja	Nee
Laatvlieger	Ja	Ja	Ja	Nee
Meervleermuis	Ja	Nee	Nee	Nee
Ruige dwergvleermuis	Ja	Nee	Ja	Nee

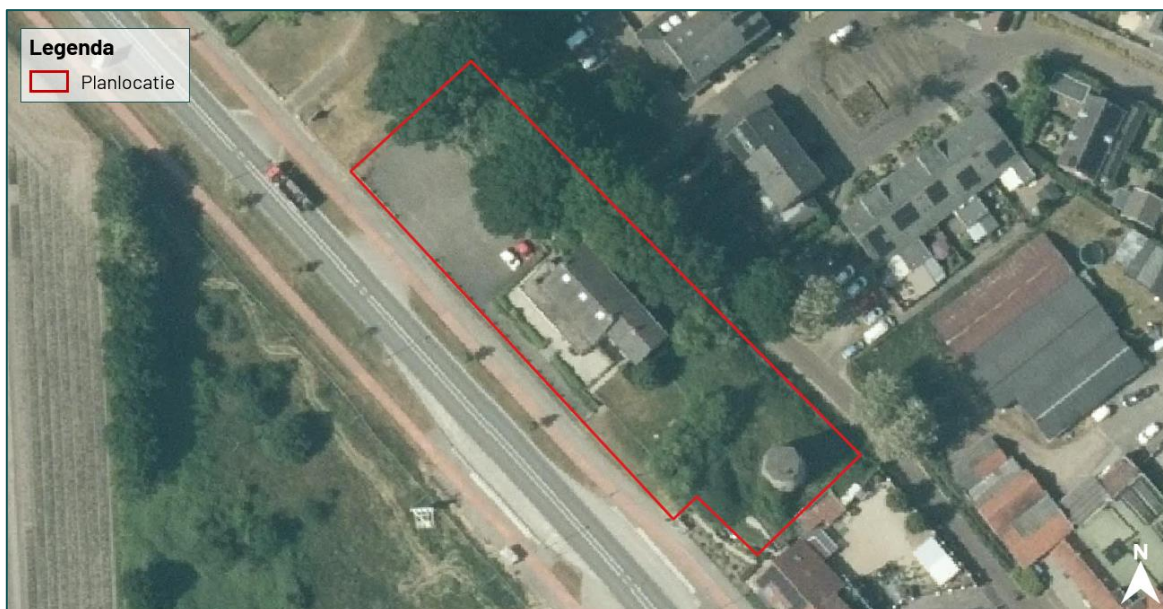
1.3 Doel

In dit aanvullende ecologische onderzoek worden de volgende onderzoeksvragen beantwoord:

- Zijn huismussen, gierzwaluwen en/of vleermuizen aanwezig in het onderzoeksgebied?
- Op welke wijze maken vorengenoemde soorten gebruik van het onderzoeksgebied? Zijn in het onderzoeksgebied jaar rond beschermde nestlocaties, verblijfplaatsen of essentiële onderdelen van het leefgebied aanwezig?
- Resulteert de voorgenomen ingreep in het beschadigen of wegnemen van jaar rond beschermde nestlocaties, verblijfplaatsen of essentiële onderdelen van het leefgebied?
- Is een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit noodzakelijk voor de voorgenomen ingreep uitgevoerd kan worden?

1.4 Beschrijving plangebied

Het plangebied betreft een perceel met een voormalig restaurant en een oude molenromp (figuur 1.2). De molenromp betreft een ruïne bestaande uit bakstenen wanden met verschillende gaten en openingen. Het restaurant is opgetrokken uit bakstenen muren met luchtspouw en voorzien van een pannen zadeldak. Een uitgebreide beschrijving van het plangebied en de directe omgeving hiervan is te vinden in de quickscan Natuur (Snoeijsink, 2024).



Figuur 1.2 De bebouwing in het plangebied (rood omkaderd) betreft een voormalig restaurant (boven) en een oude molenromp (onder).

1.5 Voorgenomen werkzaamheden

De beoogde ruimtelijke ingreep betreft de sloop van het voormalige restaurant en de renovatie van de oude molenromp ten behoeve van de nieuwbouw van 32 woningen. Tevens worden 38 parkeerplaatsen gerealiseerd middels verdiept parkeren. In de beoogde ruimtelijke ingreep worden mogelijk bomen gekapt. Het vigerende plan voorziet niet in deze beoogde ruimtelijke ingreep, waardoor een planwijziging benodigd is. Onderstaand volgt een korte opsomming van de ingrepen en effecten:

- slopen van voormalige restaurant: algemene sloopwerkzaamheden en afvoer sloopmateriaal;
- mogelijk kappen van bomen: kapwerkzaamheden en afvoer hout;
- verwijderen terreininrichting, waaronder gedeelte van het groen: graafwerkzaamheden, transport (afvoer) van materiaal en groen;
- egaliseren terrein: graafwerkzaamheden en grondtransport;
- renovatie van molenromp: algemene renovatiewerkzaamheden;
- realisatie 38 parkeerplaatsen middels verdiept parkeren: algemene bouwwerkzaamheden;
- realisatie nieuwbouw (8 boven-benedenwoningen, 24 appartementen): algemene bouwwerkzaamheden;
- revitalisatie terrein en aanleg verharding: allerhande (straat- en hoveniers) werkzaamheden.

1.6 Juridisch kader

De soortenbescherming van het onderdeel Natuur binnen de Omgevingswet valt op grond van internationale verdragen en nationaal beschermde soorten uiteen in drie verschillende beschermingsregimes. Deze beschermingsregimes betreffen de Vogelrichtlijn (Bal art. 11.37), Habitatrichtlijn (Bal art. 11.46) en de nationaal beschermde soorten (Bal art. 11.54). De bescherming van de gierzwaluw en huismus valt onder de Vogelrichtlijn. Binnen de Vogelrichtlijn wordt onderscheid gemaakt tussen soorten waarvan het leefgebied en de nestplaats jaarrond beschermd zijn en overige broedvogels waarvan de nestplaats en het leefgebied enkel beschermd zijn tijdens de broedperiode. Vleermuizen vallen onder de bescherming van de Habitatrichtlijn. Naar aanleiding van de beoogde werkzaamheden kan overtreding van de volgende verbodsbepalingen optreden:

Ow, art. 5.1

Lid g: Het is verboden zonder omgevingsvergunning de volgende activiteiten te verrichten: een flora- en fauna-activiteit, voor zover het gaat om een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen geval.

In het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) wordt aangewezen welke schadelijke handelingen hiermee worden bedoeld.

Bal, art. 11.37

Lid b: Het opzettelijk vernielen of opzettelijk beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren van vogels als bedoeld in artikel 1 van de vogelrichtlijn, of het opzettelijk wegnemen van nesten van die vogels;

Lid d: Het opzettelijk storen van vogels in artikel 1 van de vogelrichtlijn.

Bal, art. 11.46

Lid b: Het opzettelijk verstoren van dieren als genoemd in bijlage IV, onder a, bij de habitatrichtlijn, bijlage II bij het verdrag van Bern of bijlage I bij het verdrag van Bonn;

Lid d: Het beschadigen of vernielen van de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als genoemd in bijlage IV, onder a, bij de habitatrichtlijn, bijlage II bij het verdrag van Bern of bijlage I bij het verdrag van Bonn.

2 Methode onderzoek

2.1 Theoretisch kader

Ten behoeve van ecologische onderzoek naar een aantal beschermde soorten in Nederland zijn door experts richtlijnen opgesteld. Deze richtlijnen zijn in zekere mate juridische kaders gaan vormen bij de toetsing van onderzoeken op juistheid en volledigheid. Voor de huismus en de gierzwaluw zijn deze richtlijnen vastgelegd in de Kennisdocumenten (BLJ12). Voor vleermuizen geldt het meest actuele Vleermuisprotocol (momenteel NGB, 2021) als richtlijn. Blom Ecologie voert de soortgerichte aanvullende onderzoeken uit conform de meest actuele onderzoeksprotocollen en -richtlijnen.

De richtlijnen worden door de opstellers geëvalueerd en indien noodzakelijk aangepast. De uitgangspunten zoals deze zijn geformuleerd in de richtlijnen vormen de basis voor het soortspecifieke onderzoek wat wordt uitgevoerd door Blom Ecologie. In tabel 2.1 wordt voor de desbetreffende beschermde gebouwbewonende soorten beknopt weergegeven wat de onderzoeksperioden en methode zijn. Voor de veldbezoeken wordt een minimale tussenliggende periode aangehouden voor een goede spreiding over de onderzoeksperiode, conform de relevante Kennisdocumenten en het meest actuele Vleermuisprotocol.

Tabel 2.1 Samenvatting van de uitgangspunten ten behoeve van het aanvullend ecologisch onderzoek zoals geformuleerd in de relevante Kennisdocumenten en het meest actuele Vleermuisprotocol.

Soort	Type	Periode	Omschrijving
Huisumus	Nest Leefgebied	1 april t/m 15 mei	2 veldbezoeken, idealiter in de ochtend. Inventariseren van baltsende mannetjes, nestbezoeken en het gebruik van leefgebied.
Gierzwaluw	Nest	1 juni t/m 15 juli	3 veldbezoeken in de avond, waarvan 1 tussen 20 juni en 7 juli. Inventariseren van in- en uitvliegende individuen.
Verblijfplaatsen van gebouwbewonende vleermuizen	Kraam Zomer Paar	15 mei t/m 15 juli 15 april t/m 15 aug. 15 aug. t/m 30 sep.	Minimaal 2 veldbezoeken per type verblijfplaats na zonsondergang of voor zonsopkomst. Veldbezoeken kunnen gecombineerd worden uitgevoerd. Inventariseren van in- en uitvliegende individuen alsmede gedrag indicatief voor een verblijfplaats (o.a. baltsende dieren).
Cat. 5 vogels Algemene broedvogels	Nest		De nesten van cat. 5 soorten en andere algemene broedvogels worden meegenomen gedurende de overige veldbezoeken.

2.2 Praktische uitvoering

De praktische uitvoering valt uiteen in standaardprocedure tijdens elk veldbezoek, de reactieve onderzoekswijze die gehanteerd wordt en, indien van toepassing, aanvullende onderzoeksmethodes. Op basis van de te verwachten soorten en de relatieve potentie voor deze soorten binnen het onderzoeksgebied wordt het aanvullende onderzoek ingericht. Voorafgaand aan de daadwerkelijke uitvoering wordt bekeken vanaf welke posities het onderzoeksgebied (gevels/daken/dakranden met potentie) het meest efficiënt en strategisch kan worden onderzocht. De strategische punten, looproutes en zichtlijnen zijn afhankelijk van de aanwezigheid van obstructies, struiken/bomen, verlichting en diverse typen van bebouwing. Tevens zijn deze afhankelijk van de te onderzoeken soortgroep.

Binnen de kaders van de relevante Kennisdocumenten en het Vleermuisprotocol (tabel 2.1) is de onderzoekswijze vormvrij. Afhankelijk van omstandigheden zoals de relatieve potentie, ervaring, moment van onderzoek het aantal onderzoekers, en dergelijke, worden door de diverse onderzoeksbureaus op verschillende wijze onderzoek uitgevoerd. Aangezien de te onderzoeken soorten veelal voorkeur hebben voor bepaalde type verblijfsplaatsen en leefgebied wordt door Blom Ecologie reactief onderzoek uitgevoerd. Dit type onderzoek houdt vast aan strategische punten, looproutes en zichtlijnen waarbij het geobserveerde gedrag van de te onderzoeken soort en de lokale omstandigheden leidend zijn voor de keuze van de strategische punten of looproute en de verblijfsduur per punt. Middels korte looproutes worden alle potentieel aanwezige verblijfsplaatsen in korte tijd bezocht. De strategische punten worden bepaald op locatie voorafgaand aan de start van een onderzoek door een visuele beoordeling op de actuele potentie voor de soort in kwestie. Deze punten kenmerken zich door goed overzicht binnen het onderzoeksgebied en zicht op zoveel mogelijk potentiële in- of uitvliegopeningen.

Tijdens het aanvullend onderzoek huismus wordt met name gebruik gemaakt van strategische looproutes waarbij alle potentiële nesten gedurende het veldbezoek visueel gecontroleerd worden. Hierbij wordt specifiek gelet op de aanwezigheid van baltsende mannetjes, het gebruik van het leefgebied en het in/uit vliegen bij de nestlocaties, bijvoorbeeld bij nestbouw of het voeren van jongen. Voor huismus geldt dat strategische punten veelal liggen nabij geschikt leefgebied. De veldbezoeken worden in de ochtend uitgevoerd onder gunstige weersomstandigheden (droog, geen vorst en geen storm).

Tijdens het aanvullend onderzoek gierzwaluw wordt met name gebruik gemaakt van strategische punten. Deze strategische punten worden gekozen op basis van overzicht van het onderzoeksgebied, relatieve potentie, sporen van nesten en in latere rondes de gegevens van de eerdere bezoeken. Tijdens het gehele veldbezoek worden het aantal laagvliegende gierzwaluwen geteld voor het inschatten van een verwacht aantal gierzwaluwnesten op locatie. De wisseling van de strategische punten is een reactie op het gedrag van de gierzwaluw, de waarnemer verandert van strategisch punt als er sprake is van laagvliegende, bouncende en roepende gierzwaluwen in een bepaald deel van het onderzoeksgebied. Het onderzoek start minimaal anderhalf uur voor zonsondergang en wordt afgerond een half uur na rond zonsondergang. De onderzoeker verlaat het onderzoeksgebied echter pas wanneer alle gierzwaluwen zijn ingevlogen of uit het gebied weggetrokken zijn. Tijdens deze laatste 30 minuten is er vaak sprake van relatief lage activiteit waardoor dit onderzoek waar nodig zonder kwaliteitsrisico's kan overlopen in de veldbezoeken ten aanzien van vleermuizen. Wanneer er geen sprake is van het overlopen van gierzwaluwonderzoek naar vleermuisonderzoek, dus alleen een specifiek gierzwaluwveldbezoek wordt in de laatste 30 minuten door de onderzoekers zijlings naar vleermuizen gekeken door alsnog de batdetector aan te schakelen en te luisteren naar o.a. sociale vleermuisgeluiden en uitvlieggeluiden.

Het aanvullend onderzoek vleermuizen wordt uitgevoerd door een combinatie van strategische punten en looproutes. Tijdens het eerste veldbezoek (zowel in het voorjaar als najaar) worden strategische punten ingenomen. Op het moment dat er sprake is van uitvliegende vleermuizen beweegt de onderzoeker zich in tegenovergestelde richting (dus de vleermuis tegemoet) naar het volgende strategische punt om zo een eventueel tweede of daaropvolgende uitvliegend individu, en uiteindelijk

zo mogelijk de kolonieverblijfplaats, te lokaliseren. Hierbij blijft de nadruk op de woningen die binnen het plangebied vallen. De blik van de onderzoeker blijft constant op de te onderzoeken gevels om mogelijk uitvliegende individuen te kunnen waarnemen. Tijdens de vervolgonderzoeken wordt per veldbezoek strategische punten ingenomen waar op dat moment de hoogste trefkans is, waarbij ook gebruik wordt gemaakt van de waarnemingen die gedurende eerdere veldbezoeken zijn gedaan.

Voor alle onderzoeken geldt dat tijdens de rondes de keuze van strategische punten en/of looproutes beïnvloed worden door veranderende omstandigheden. Dit kan zijn een plotselinge verandering van windrichting, sterke toename of afname van windkracht, defecte straatverlichting en andere omstandigheden. Het aantal factoren dat bepaalt waarom een onderzoeker juist de ene richting meer op kijkt dan de andere of er juist voor kiest af te wijken van een gebruikelijke route zijn niet of nauwelijks definieerbaar.

De wijze van onderzoek verschilt, met in achtneming van de randvoorwaarden van de relevante Kennisdocumenten en het meest actuele Vleermuisprotocol, dus per datum, per loopronde en per moment. Er is derhalve geen sprake van vaste transecten maar veel eerder van diverse looproutes naar strategische punten waarbij de frequentie van stilstaan en beweging afhankelijk zijn van de omstandigheden op dat moment.

De personele inzet van ieder veldbezoek is afhankelijk van het type onderzoek, de ervaring van de waarnemers en de potentie van het plangebied. Alle veldwerkers van Blom Ecologie zijn bedreven en ervaren in onderzoeken in urbaan gebied. Het onderzoek is er niet op gericht om met volledige zekerheid alle mogelijke nesten en/of verblijfplaatsen te vinden of de aanwezigheid hiervan volledig uit te sluiten. Hiervoor zou een onderzoeksinspanning geleverd moeten worden die de onderzoeksprotocollen ver overstijgt. Van de geleverde onderzoeksinspanning wordt beoordeeld dat deze voldoende is zoals dat redelijkerwijs van een initiatiefnemer gevraagd kan worden. Met het uitgevoerde onderzoek worden derhalve resultaten geleverd die een goed beeld bieden van de aantallen individuen en de actieve nesten en/of verblijfplaatsen op die momenten binnen het onderzoeksgebied.

Naast het uitgevoerde veldonderzoek wordt ook het eerder uitgevoerde bureauonderzoek geactualiseerd. Hiervoor wordt de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) opnieuw geraadpleegd om te checken of externe personen of partijen waarnemingen hebben gedaan die relevant zijn in voorliggend project. Hiervoor wordt een check gedaan op waarnemingen die relevant zijn in kader van de beoogde ruimtelijke ingreep wat betreft locatie (binnen circa 100 m van de planlocatie) en soortgroepen. De meest recente datum van raadpleging in de NDFF is d.d. 31 juli 2025.

2.3 Materialen en aanvullende onderzoeksmethodes

Het huismus- en gierzwaluwonderzoek is uitgevoerd met behulp van een verrekijker.

Het vleermuisonderzoek is uitgevoerd met behulp van een batdetector, type Petterson D-200x/D-240x. Deze type zijn heterodyne en D-240x heeft een time expansion functie. De time expansion functie maakt het mogelijk de geluidopnames te vertragen waardoor nauwkeurige analyse van de hoogfrequent geluiden uitgevoerd kunnen worden.

De data die wordt verzameld in het soortgericht aanvullend onderzoek wordt ingevoerd en opgeslagen in de VeldwerkApp, een applicatie die Blom Ecologie specifiek voor dit type onderzoeken heeft laten ontwikkelen. In de VeldwerkApp worden de omstandigheden van het veldbezoek, beeldmateriaal en onderzoeksresultaten in een hoog detailniveau verwerkt. De onderzoekers hebben ook direct toegang tot de resultaten van eerdere veldbezoeken om eerder gedane (onzekere) waarnemingen te kunnen valideren.

2.4 Veldbezoeken

Het onderzoeksgebied is geïnventariseerd door ter zake deskundig ecologen van Blom Ecologie of externe ter zake deskundig ecologen onder verantwoordelijkheid van Blom Ecologie. De relevante omstandigheden ten tijde van de veldbezoeken zijn opgenomen in onderstaande tabel (tabel 2.2).

Tabel 2.2 Uitgevoerde veldbezoeken gedurende het aanvullend onderzoek.

Veldbezoek	Functie	Aantal pers.	Datum	Zon	Tijd	Weersomstandigheden
Huismus 1	Nest + leefgebied	1	16-04-2025	06.41	08.00-10.00	4/8, droog, 2 Bft, 19°C
Huismus 2	Nest + leefgebied	1	12-05-2025	05.51	07.00-09.00	0/8, droog, 1 Bft, 17°C
Gierzwaluw 1	Nest	1	11-06-2025	21.45	20.00-22.15	1/8, droog, 2 Bft, 20°C
Gierzwaluw 2	Nest	1	23-06-2025	21.59	20.15-22.30	2/8, droog, 3 Bft, 19°C
Gierzwaluw 3	Nest	1	10-07-2025	21.54	20.15-22.30	1/8, droog, 3 Bft, 23°C
Vleermuis 1	Kraam + zomer	2	11-06-2025	21.54	21.45-00.30	1/8, droog, 2 Bft, 16°C
Vleermuis 2	Kraam + zomer	2	08-07-2025	21.56	21.45-00.30	7/8, droog, 2 Bft, 16°C
Vleermuis 3	Kraam + zomer	1	12-07-2025	05.32	02.30-05.45	2/8, droog, 1 Bft, 15°C
Vleermuis 4	Paar + winter	1	04-09-2025	20.18	23.00-01.00	4/8, droog, 2 Bft, 19°C
Vleermuis 5	Paar + winter	1	19-09-2025	19.43	21.00-23.00	0/8, droog, 1 Bft, 17°C

2.5 Specifieke omstandigheden

Tijdens de uitvoering van het onderzoek kan er sprake zijn van dusdanige omstandigheden dat er mogelijk een vertekend beeld optreedt van de verzamelde resultaten. Hiermee wordt niet bedoeld het gemotiveerd afwijken van uitgangspunten zoals geformuleerd in de Kennisdocumenten en Vleermuisprotocol. Tijdens het onderzoek was er, voor zover de onderzoekers hebben kunnen nagaan, geen sprake van omstandigheden die mogelijk effect sorteren op de onderzoeksresultaten.

2.6 Deskundigheid

Bij Blom Ecologie beschikken onze medewerkers over diepgaande ecologische kennis, ondersteund door gedegen praktische en theoretische opleidingen in ecologie. Onze adviseurs en onderzoekers hebben jarenlange ervaring in een breed scala aan ecologische projecten. Ons werk richt zich op het begrijpen van het ecosysteem en het beoordelen van effectbepalingen. Blom Ecologie is kandidaat-lid bij het Netwerk Groene Bureaus en conformeert zich aan de NGB-onderzoeksprotocollen en de NGB-gedragscode. Dit lidmaatschap en onze input bij project- en werkgroepen bevestigt onze betrokkenheid bij de nieuwste ontwikkelingen in de ecologische advieswereld. We passen wetenschappelijk verantwoorde methoden toe om nauwkeurige en betrouwbare resultaten te leveren. Hierdoor kunnen wij op maat gemaakte adviezen bieden die bijdragen aan het behoud van biodiversiteit. Wij hechten ook veel waarde aan de opleiding en begeleiding van onze junior collega's. Nieuwe medewerkers worden zorgvuldig ingewerkt door ervaren collega's, die hen begeleiden bij zowel veldwerk als de toepassing van wetenschappelijke onderzoeksmethoden. Door middel van mentorschap, trainingen en de mogelijkheid om samen te werken aan uitdagende projecten, zorgen we ervoor dat junioren zich kunnen ontwikkelen tot zelfstandig werkende professionals. We bieden daarnaast regelmatig workshops en feedbacksessies om hun kennis en vaardigheden continu te verbeteren en hen te ondersteunen in hun carrièreontwikkeling binnen de sector. Om de kwaliteit van ons werk te waarborgen, maken we gebruik van collegiale toetsing en het vier-ogenprincipe. Dit betekent dat alle belangrijke onderzoeksresultaten en rapportages door een collega worden gecontroleerd voordat ze worden gedeeld met klanten. Dit proces garandeert de juistheid, volledigheid en wetenschappelijke onderbouwing van onze adviezen en draagt bij aan de voortdurende verbetering van onze werkprocessen.

3 Resultaten

3.1 Huismus

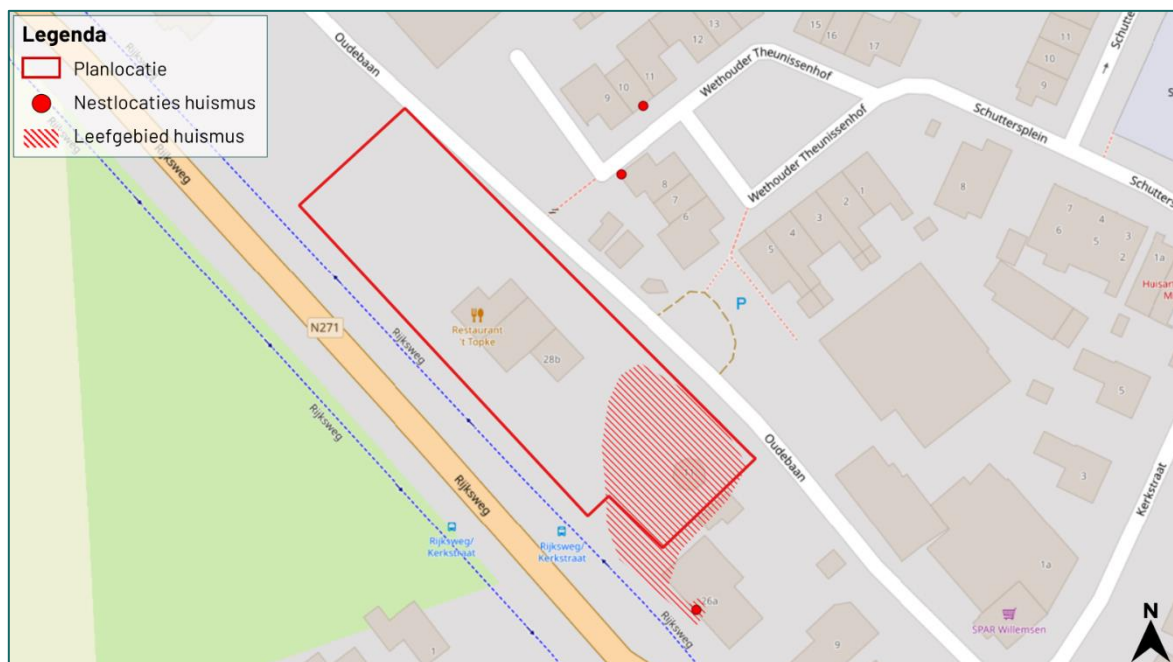
Per veldbezoek zijn circa 4 huismussen waargenomen. Gemiddeld waren er circa 2 individuen binnen het onderzoeksgebied. De hoogste concentratie waargenomen huismussen bevond zich in het zuidoostelijk deel, rondom de oude molen. Gezien het aantal waarnemingen van huismussen is er sprake van een kleine populatie binnen en in de directe omgeving van het onderzoeksgebied.

Gedurende het onderzoek zijn 3 nesten van de huismus vastgesteld in de directe omgeving van het plangebied, binnen het plangebied zijn geen nesten aangetroffen. De exacte vindplaats van de huismusnesten zijn weergegeven in tabel 3.1. In figuur 3.1 worden de aangetroffen nestlocaties weergegeven. Ten gevolge van de beoogde ingreep worden geen nestlocaties weggenomen.

Het waargenomen functionele leefgebied van huismussen is verspreid aanwezig, met name buiten de planlocatie. Op deze plaats zijn een afwisseling van stofplekken en struiken aanwezig. In figuur 3.1 wordt weergegeven welke delen van het onderzoeksgebied veelvuldig door huismussen worden gebruikt om te rusten, foerageren en als dekking tegen predatoren. Het gedefinieerde functioneel leefgebied is niet van essentieel belang voor het functioneren van nestlocaties van huismussen. In de directe omgeving zijn namelijk ruim voldoende uitwijkmogelijkheden aanwezig welke niet aangetast worden. Ten gevolge van de beoogde ingreep wordt dit functioneel leefgebied niet weggenomen.

Tabel 3.1 Locaties van de aangetroffen huismusnesten.

Woonblok	Aantal nesten	Plangebied	Omschrijving
Rijksweg 26a	1	Buiten	Nestbetreding via dakvoet
Wethouder Theunissenhof 8	1	Buiten	Nestbetreding via dakvoet
Wethouder Theunissenhof 10	1	Buiten	Nestbetreding via dakvoet, balts vanaf dakvoet



Figuur 3.1 Overzicht van de aangetroffen nestlocaties en leefgebied van huismussen binnen het onderzoeksgebied.

3.2 Gierzwaluw

Per veldbezoek zijn circa 6 gierzwaluwen waargenomen. Gierzwaluwen werden vrijwel uitsluitend foeragerend hoog boven het plangebied waargenomen, en laagvliegende individuen werden enkel in de woonwijk ten noordoosten van het plangebied gezien. Als richtlijn voor het aantal te verwachten nesten wordt het aantal laagvliegende gierzwaluwen gedeeld door 1,5. Gezien het ontbreken van laagvliegende vogels worden in het onderzoeksgebied geen nesten verwacht. Gedurende het onderzoek zijn weinig tot geen foeragerende gierzwaluwen waargenomen. Het functioneel leefgebied van gierzwaluwen laat zich vrijwel niet definiëren.

Gedurende het onderzoek zijn geen nesten van de gierzwaluw vastgesteld.

3.3 Vleermuizen

Tijdens de onderzoeksrondes zijn in totaal een tweetal soorten waargenomen in het onderzoeksgebied (tabel 3.2). Waargenomen soorten betreffen de gewone dwergvleermuis en de laatvlieger. De meest waargenomen soort betrof de gewone dwergvleermuis. De laatvlieger is uitsluitend waargenomen tijdens de avondbezoeken in het voorjaar.

Tabel 3.2 Waarnemingen en aantallen van vleermuizen gedurende de veldbezoeken in het onderzoeksgebied. Een verblijfplaats kan bij meerdere veldbezoeken zijn vastgesteld, het totaal aantal verblijfplaatsen wordt weergegeven in tabel 3.3 en figuur 3.2.

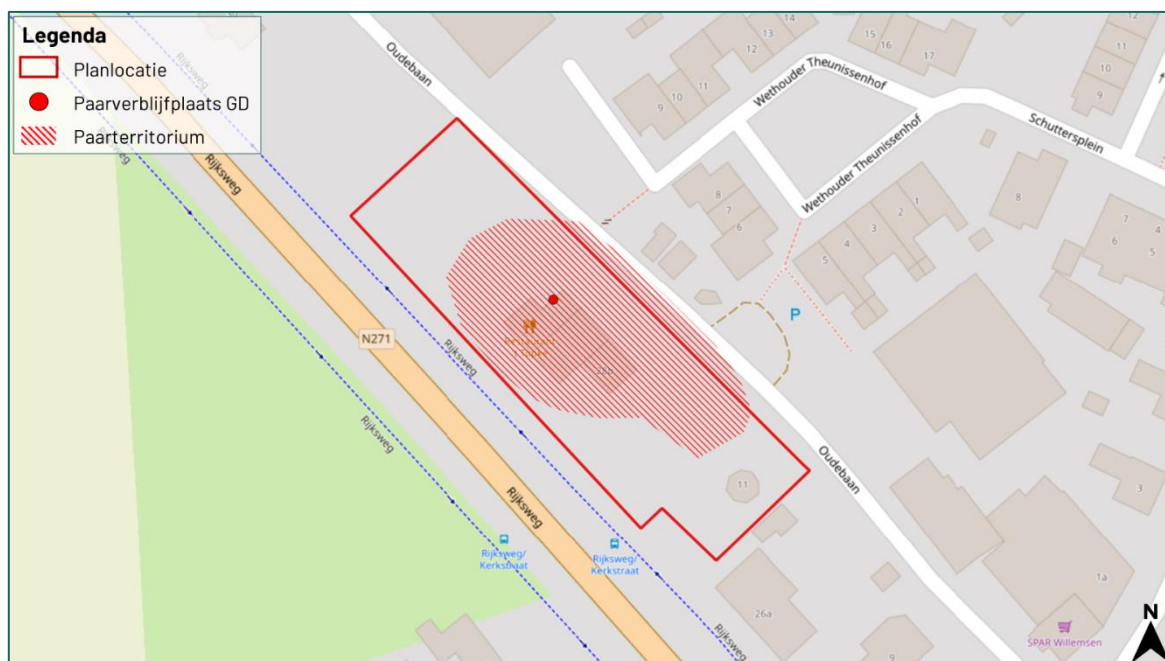
Veldbezoek	Soort	Totaal aantal individuen	Gedrag en verblijfplaatsen
Vleermuis 1	Gewone dwergvleermuis	2	Foeragerend
	Gewone dwergvleermuis	5	Overvliegend
	Laatvlieger	1	Overvliegend
	Laatvlieger	1	Foeragerend
Vleermuis 2	Gewone dwergvleermuis	2	Foeragerend
	Gewone dwergvleermuis	1	Overvliegend
	Laatvlieger	1	Overvliegend
Vleermuis 3	Gewone dwergvleermuis	2	Foeragerend
	Gewone dwergvleermuis	5	Overvliegend
Vleermuis 4	Gewone dwergvleermuis	2	Foeragerend
	Gewone dwergvleermuis	1	Overvliegend
	Gewone dwergvleermuis	1	Baltsend mannetje
	Gewone dwergvleermuis	1	Paarverblijfplaats vastgesteld 1x
Vleermuis 5	Gewone dwergvleermuis	2	Foeragerend
	Gewone dwergvleermuis	2	Overvliegend
	Gewone dwergvleermuis	1	Baltsend mannetje

Gedurende het vleermuisonderzoek is 1 paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis vastgesteld in de bebouwing op de planlocatie. Deze bevindt zich aan de noordelijke kopgevel van het restaurant, waar gedurende beide paar-bezoeken een baltsend mannetje aanwezig was dat bouncend op verschillende plaatsen langs deze gevel werd waargenomen. De exacte invliegopening is daarbij niet bekend, maar zeer aannemelijk wel aanwezig in de bebouwing. De vindplaats van deze verblijfplaats is weergegeven in figuur 3.2. In de beoogde ingreep wordt deze verblijfplaats weggenomen.

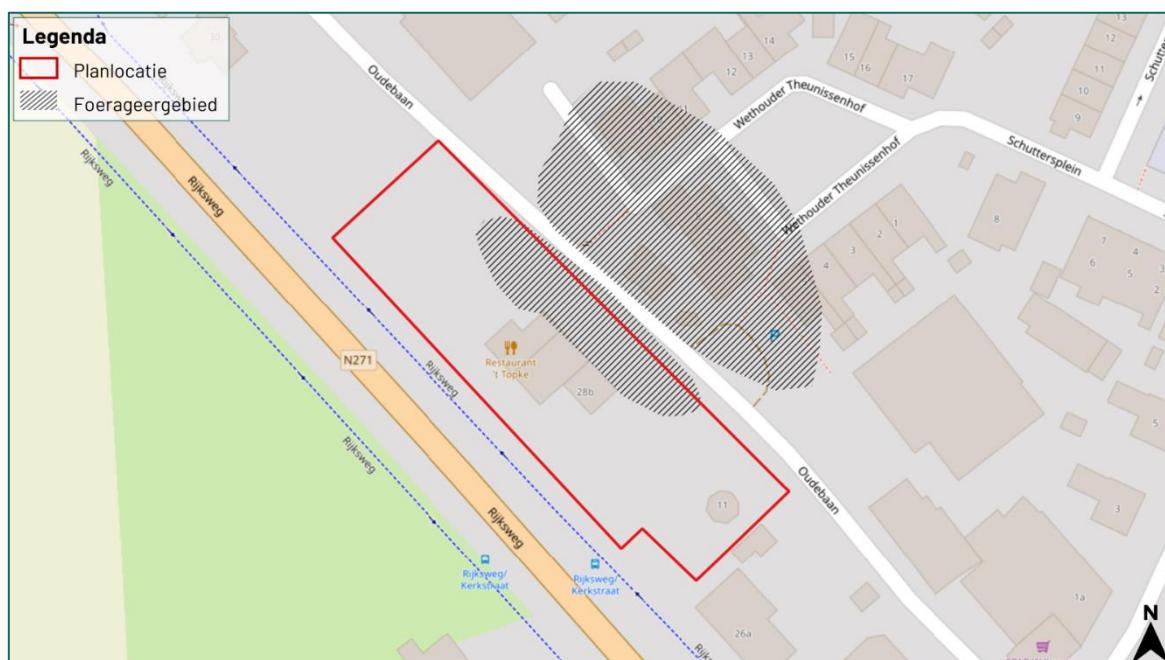
Gedurende het vleermuisonderzoek is geen essentiële vliegroute en/of essentieel foerageergebied vastgesteld. Op basis van het vleermuisonderzoek wordt de het gebied ten noordoosten van de planlocatie met bomenlaan en achtertuinen frequent gebruikt als vliegroute en foerageergebied (figuur 3.3).

Op basis van het aantal waargenomen individuen is de aanwezigheid van een veel gebruikte vliegroute uitgesloten. De waargenomen individuen verspreiden zich nabij de bebouwing diffuus door het onderzoeksgebied waardoor er geen sprake is van de aanwezigheid van een vaste vliegroute.

De werkzaamheden hebben geen invloed op een mogelijke vliegroute (Snoeijsink, 2024). De resultaten van het vleermuisonderzoek onderschrijven deze beoordeling.



Figuur 3.2 Overzicht van de aangetroffen vleermuisverblijfplaats en bijbehorend territoria in het onderzoeksgebied.



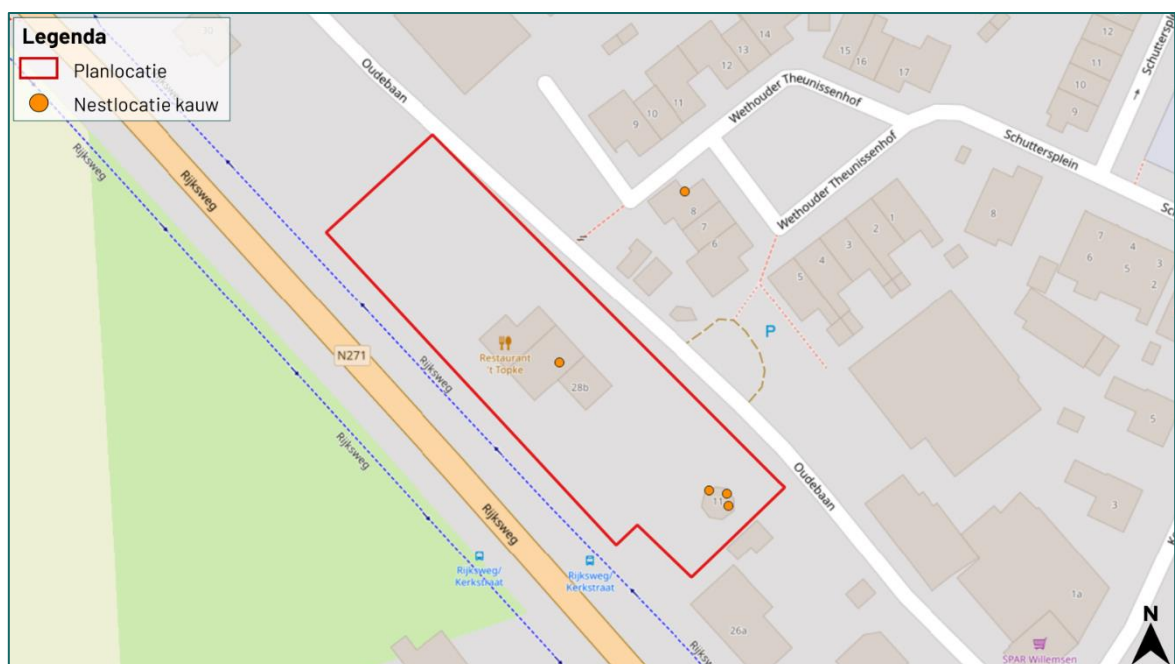
Figuur 3.3 Overzicht van de aangetroffen foerageergebieden. Dit betreffen geen essentiële foerageergebieden.

3.4 Overige vogelsoorten

Naast de te onderzoeken soorten waarvoor het voorliggend onderzoek is uitgevoerd zijn tijdens de veldbezoeken waarnemingen van overige soorten gedaan. De volgende vogelsoorten zijn gedurende de veldbezoeken waargenomen: holenduif, houtduif, kauw, koolmees, merel, vink, zanglijster, zwarte kraai en zwartkop. Deze waarnemingen bestaan met name uit overvliegende, rustende of foeragerende vogels.

In de oude molen en in de schoorsteen van het restaurant zijn nesten van de kauw aangetroffen. De vindplaats van deze nestlocaties wordt weergegeven in figuur 3.4. De locatie van nesten kan van jaar tot jaar verschillen, waardoor de aanwezigheid van algemene broedvogels voor komende jaren niet kan worden uitgesloten. Nesten van algemene broedvogels zoals de kauw zijn beschermd gedurende het broedseizoen. Het broedseizoen loopt indicatief van 15 maart t/m 31 juli. Werkzaamheden die mogelijk nesten van algemene broedvogels aantasten dienen uitgevoerd te worden buiten het broedseizoen.

In het plangebied is geen sprake van nesten van cat. 5 vogels die worden weggenomen.



Figuur 3.4 Overzicht van de aangetroffen nestlocaties van de kauw.

3.5 Soorten Specifieke zorgplicht

Het onderzoek beperkte zich in beginsel tot huismus, gierzwaluw en vleermuizen. Tijdens het onderzoek is tevens gelet op aanwijzingen van aanwezigheid van soorten op de planlocatie welke vallen onder de Specifieke zorgplicht. Dit betreffen VR art. 4.2 en bijlage 1-soorten, Rode Lijst-soorten, HR-bijlage II, IV en V soorten en nationaal beschermde soorten. Tijdens de uitgevoerde onderzoeken zijn geen soorten aangetroffen welke vallen onder de Specifieke zorgplicht.

3.6 NDFF

Tijdens het raadplegen van de NDFF (2020-2025) zijn geen waarnemingen aangetroffen die aanvullend zijn op voorliggende onderzoeksresultaten en relevant zijn binnen voorliggend project.

4 Conclusie

4.1 Huismus

In april-mei 2025 is onderzoek uitgevoerd naar de aanwezigheid van de huismus in het plangebied aan de Rijksweg 28 te Milsbeek. Het onderzoek is uitgevoerd conform de bepalingen in het Kennisdocument huismus (BIJ12, 2023). Tijdens het onderzoek is vastgesteld dat in het onderzoeksgebied geen nesten van huismus aanwezig zijn. Wel zijn 3 nesten aangetroffen in woningen buiten het plangebied. Daarnaast maakt het plangebied (in beperkte mate) onderdeel uit van het leefgebied, maar is er geen sprake van het wegnemen van essentiële onderdelen van het leefgebied.

De beoogde ingreep leidt niet tot een schadelijke handeling als bedoeld onder Bal artikel 11.37 lid b (wegnemen nesten). Er is dan ook geen omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit aangevraagd te worden ten aanzien van de huismus.

4.2 Gierzwaluw

In de periode juni-juli 2025 is onderzoek uitgevoerd naar de aanwezigheid van de gierzwaluw in het plangebied aan de Rijksweg 28 te Milsbeek. Het onderzoek is uitgevoerd conform de bepalingen in het Kennisdocument gierzwaluw (BIJ12, 2023). Tijdens het onderzoek is vastgesteld dat in het onderzoeksgebied geen nesten van gierzwaluw aanwezig zijn.

De beoogde ingreep leidt niet tot een schadelijke handeling als bedoeld onder Bal artikel 11.37 lid b (wegnemen nesten). Er is dan ook geen omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit aangevraagd te worden ten aanzien van de gierzwaluw.

4.3 Vleermuizen

In de periode april-september 2025 is onderzoek uitgevoerd naar de aanwezigheid van vleermuizen in het plangebied aan de Rijksweg 28 te Milsbeek. Het onderzoek is uitgevoerd conform de bepalingen in het meest actuele Vleermuisprotocol (NGB, 2021). Tijdens het onderzoek is 1 paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis vastgesteld. Deze verblijfplaats wordt bij de beoogde ingreep weggenomen. Tevens maakt het plangebied (in beperkte mate) onderdeel uit van het leefgebied, maar is er geen sprake van het wegnemen van essentiële onderdelen van het leefgebied.

De beoogde ingreep leidt tot overtreding van een schadelijke handeling als bedoeld onder Bal artikel 11.46 lid b (verstoren vleermuizen) en lid d (wegnemen 1 paarverblijfplaats gewone dwergvleermuis). Er dient ten aanzien van gewone dwergvleermuis een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit voorhanden te zijn alvorens de woningen met vleermuisverblijfplaatsen gesloopt kunnen worden.

4.4 Overige vogelsoorten

Het onderzoek beperkte zich in beginsel tot huismus, gierzwaluw en vleermuizen. Tijdens het onderzoek is tevens gelet op individuen, nesten en/of verblijflocaties van andere soorten in het plangebied. Er zijn in totaal 3 locaties met nesten van de kauw aangetroffen binnen het plangebied.

Zoals beschreven staat in de Vogelrichtlijn zijn alle vogels in Nederland beschermd tijdens het broedseizoen. Met betrekking tot de kauw betreft het broedseizoen de periode 15 maart t/m 31 juli. Om schadelijke handelingen te voorkomen dienen werkzaamheden die mogelijk leiden tot verstoring of aantasting van nesten buiten het broedseizoen uitgevoerd te worden.

4.5 Soorten Specifieke zorgplicht

Het onderzoek beperkte zich in beginsel tot huismus, gierzwaluw en vleermuizen. Tijdens het onderzoek is tevens gelet op aanwijzingen van aanwezigheid van soorten op de planlocatie welke vallen onder de Specifieke zorgplicht. Dit betreffen VR art. 4.2 en bijlage 1-soorten, Rode Lijst-soorten, HR-bijlage II, IV en V soorten en nationaal beschermde soorten. Tijdens de uitgevoerde onderzoeken zijn geen soorten aangetroffen welke vallen onder de Specifieke zorgplicht.

Er is wat betreft de bovenstaande soorten geen sprake van nadelige effecten op soorten van de Habitatrichtlijn en Rode Lijst ten gevolge van de beoogde ruimtelijke ontwikkeling. Gezien het bovenstaande zijn er geen preventieve maatregelen benodigd.

4.6 Samenvatting

Tabel 4.1 Samenvatting van de aangetroffen nestlocaties en vleermuisverblijfplaatsen in het onderzoeksgebied.

Soort	Type	Aantal wegnemen	Aantal behouden	Bescherming	Vergunning nodig
Huisumus	Nest	0	3	VR	Nee
Gierzwaluw	Nest	0	0	VR	Nee
Gewone dwergvleermuis	Paar	1	0	HR	Ja
Nesten broedvogels en cat. 5 vogels	Kauw	3	1	VR	Nee

4.7 Vervolgstappen

Voor de uitvoering van de ingreep is omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit nodig (tabel 4.1). Conform de relevante teksten in het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) en Kennisdocumenten is essentieel om de navolgende aspecten te onderbouwen. Deze aspecten maken integraal onderdeel uit van het mitigatieplan ten behoeve van de aanvraag tot omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit (Bkl art. 8.74k);

1. De activiteit is nodig met een wettelijk belang;
2. Voor het verrichten van de activiteit is geen alternatieve bevredigende oplossing;
3. De activiteit leidt niet tot verslechtering van de staat van instandhouding van de soort.

Een aanvraag tot omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit is enkel succesvol als al deze aspecten voldoende onderbouwd kunnen worden. Indien de ingreep geen wettelijk belang kent of indien de staat van instandhouding van de aanwezige soorten in het geding komt kan de aanvraag geweigerd worden.

Bevoegd gezag heeft de wettelijke termijn van 8 weken om een aanvraag tot omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit te beoordelen (Ow art. 16.64 lid 1). Het bevoegd gezag kan deze termijn eenmaal met ten hoogste zes weken verlengen (Ow art. 16.64 lid 2).

De planning van de werkzaamheden dient aangepast te worden aan de aanwezige soorten om zoveel mogelijk de werkzaamheden uit te voeren buiten kwetsbare periodes. Dergelijk maatwerk kan ervoor zorgen dat het project enkel in bepaalde periodes van het jaar uitgevoerd kan worden.

Gezien de werkzaamheden leiden tot het wegnemen van nesten of verblijfplaatsen dienen alternatieve verblijfplaatsen gedurende een bepaalde periode aanwezig te zijn naast de huidige nesten of verblijfplaatsen. Deze gewenningsperiode is afhankelijk van de soort en het aantal individuen en betreft indicatief een aantal maanden en/of een specifiek seizoen. Het tijdig aanbrengen van alternatieve verblijfplaatsen is van belang om onnodige vertraging te voorkomen. Raadpleeg voor de plaatsing van de voorzieningen een ter zake deskundig ecooloog.

Bronvermelding

Snoeijink, E., 2024. Quickscan Natuur aan de Rijksweg 28 te Milsbeek. Oriënterend onderzoek in het kader van de Omgevingswet. Blom Ecologie B.V., Waardenburg.

NGB, Zoogdiervereniging en Gegevensautoriteit Natuur, 2021. Vleermuisprotocol, versie januari 2021.

Geraadpleegde documenten (BIJ12, 2017-2025)

Kennisdocument Gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*)

Kennisdocument Gierzwaluw (*Apus apus*)

Kennisdocument Huismus (*Passer domesticus*)



BLOM ECOLOGIE

Verbindt natuur en samenleving

Koeweistraat 2

4181 CD Waardenburg

0418 820 288

blomecologie.nl



BoVa Milsbeek B.V.
Mozartstraat 39
6561 EB GROESBEEK

Ons Kenmerk D2026-00008710
Zaaknummer Z2025-00003054
Bijlage(n) -

Maastricht 15 april 2026
Verzonden 15 april 2026

Besluit van Gedeputeerde Staten van Limburg

Gedeputeerde Staten van Limburg hebben een aanvraag voor een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit ontvangen van:

Naam aanvrager: BoVa Milsbeek B.V.

Ontvangen op: 19 december 2025

Locatie activiteit(en): Rijksweg 28, 28 a en b, Milsbeek, kadastraal bekend gemeente Ottersum, sectie D, nummer 2628

Betreft: slopen voormalig restaurant/renoveren molenromp

Zaaknummer: Z2025-00003054

Onderdelen van deze omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit:

1. Besluit
2. Procedure
3. Bezwaar
4. Inwerkingtreding
5. Voorschriften
6. Overwegingen

1 Besluit

Gedeputeerde Staten van Limburg besluiten, gelet op het bepaalde in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g, van de Omgevingswet in samenhang met artikel 11.46 (Habitatrichtlijnsoorten), van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal), en gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning:

1. aan aanvrager vergunning te verlenen;
2. dat vergunning wordt verleend voor het opzettelijk verstoren van en vernielen van een vleermuisverblijfplaats als gevolg van het slopen van een voormalig restaurant aan Rijksweg 28, 28 a en b, in Milsbeek;
3. dat vergunning wordt verleend van de volgende verboden handelingen:

- a. het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*), artikel 11.46, eerste lid, onder b, Bal;
- b. het beschadigen of vernielen van de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*), artikel 11.46, eerste lid, onder d, Bal;
4. dat aan deze vergunning de in onderdeel 5 vermelde voorschriften verbonden zijn;
5. dat de onder 2 genoemde activiteiten en de onder 3 genoemde verboden handelingen op grond van deze vergunning zijn toegestaan tot 15 oktober 2029;
6. dat de bij dit besluit verleende vergunning geldig is totdat aan alle verplichtingen voortvloeiende uit deze vergunning inzake het treffen van compenserende maatregelen is voldaan;
7. dat het activiteitenplan ontvangen op 19 december 2025 deel uitmaakt van deze vergunning, behoudens en voor zover daarvan bij dit besluit niet wordt afgeweken.

Gedeputeerde Staten van Limburg
namens dezen,



A.F.M. Dohmen
Teammanager Vergunningen
Cluster Vergunningen, Toezicht en Handhaving

2 Procedure

Op 19 december 2025 heeft Blom Ecologie B.V., daartoe gemachtigd door initiatiefnemer (vergunninghouder), een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit ingediend.

Het betreft de locatie: Rijksweg 28, 28 a en b, Milsbeek, kadastraal bekend gemeente Ottersum, sectie D, nummer 2628.

Deze aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer Z2025-00003054.

De aanvraag bestaat uit de volgende stukken:

- Aanvraagformulier omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit, met verzoeknummer 20251219 00219 000 , van 19 december 2025;
- Quickscan Natuur Rijksweg 28 te Milsbeek, Blom Ecologie B.V., project 2024-1019, van 3 september 2024;
- Aanvullende onderzoek ecologie Rijksweg 28 te Milsbeek, Blom Ecologie B.V., project 2024-1307, van 31 juli 2025;
- Mitigatieplan (activiteitenplan) Rijksweg 28 te Milsbeek, Blom Ecologie B.V., project 2025-1306, van 19 december 2025.

Vorbereidingsprocedure

Dit besluit is met de reguliere procedure voorbereid zoals beschreven in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

Verlengen beslistermijn

Wij hebben de beslistermijn verlengd met zes weken overeenkomstig artikel 16.64, tweede lid, van de Omgevingswet.

Kennisgeving

De kennisgeving wordt gepubliceerd op de website <https://zoek.officielebekendmakingen.nl>.

Overige wet- en regelgeving

Wij wijzen u erop dat er mogelijk nog op grond van andere wet- en regelgeving een andere toestemming nodig is.

Contact

Indien u vragen heeft over dit besluit, kunt u contact opnemen met het cluster Vergunningen, Toezicht en Handhaving, e-mail postbus@prvlimburg.nl of telefonisch via +31 (0)43 389 99 99.

Afschriften

Een afschrift van dit besluit is digitaal verzonden aan:

- Burgemeester en Wethouders van de gemeente Gennep
- Blom Ecologie B.V.

3 Bezwaar

Als dit besluit uw belang rechtstreeks raakt en u het met de inhoud van dit besluit niet eens bent, kunt u bezwaar maken. U moet dan binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is verzonden een bezwaarschrift indienen. Op deze procedure is de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten: de naam en het adres van de indiener, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht alsmede de redenen van het bezwaar (motivering). Het bezwaarschrift moet worden gericht aan: Gedeputeerde Staten van Limburg, Algehele Juridische Zaken, team Rechtsbescherming, Postbus 5700, 6202 MA Maastricht. Voor meer informatie verwijzen wij u naar www.limburg.nl.

Naast het indienen van uw bezwaarschrift per post is ook de elektronische weg opengesteld. U dient dan gebruik te maken van een daartoe ontwikkeld webformulier. Aan het webformulier is een DigiD-module (voor particulieren) dan wel eHerkenning-module (voor ondernemers en organisaties, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel) gekoppeld zodat u het bezwaarschrift digitaal kunt ondertekenen. Op deze wijze wordt onder andere gewaarborgd dat het elektronisch verkeer op een betrouwbare en vertrouwelijke manier plaatsvindt.

De webformulieren zijn geplaatst op de website van de Provincie Limburg en te raadplegen via www.limburg.nl/loket/producten-diensten/@606/bezwaar-beslissing onder 'Hoe dient u uw bezwaar in?'

Als u een bezwaarschrift heeft ingediend, dan kunt u tevens een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Limburg, locatie Roermond, Sector Bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ Roermond. Voor meer informatie verwijzen wij u naar www.rechtspraak.nl.

4 Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking één dag na de toezending aan de aanvrager.

5 Voorschriften

1. Deze vergunning is geldig tot 15 oktober 2029.
2. Deze vergunning wordt slechts voor de in onderdeel 1 genoemde flora en fauna en verboden handelingen verleend.
3. Deze vergunning geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze vergunning zelf niet anders is aangegeven.
4. Deze vergunning geldt voor het opzettelijk verstoren en vernielen van een vleermuisverblijfplaats als gevolg van het slopen van een voormalig restaurant gelegen aan Rijksweg 28, 28 a en b, Milsbeek, kadastraal bekend gemeente Ottersum, sectie D, nummer 2628, zoals opgenomen in figuur 1 van dit besluit.
5. De vergunninghouder moet direct contact opnemen met het cluster Vergunningen, Toezicht en Handhaving, e-mail postbus@prvlimburg.nl of telefonisch via +31 (0)43 389 99 99 indien bij het uitvoeren van werkzaamheden andere beschermde flora en fauna wordt aangetroffen of andere verboden handelingen noodzakelijk zijn als waarvoor deze vergunning is verleend en sprake is van een overtreding van een verbodsbepaling. Bij overtreding van een verbodsbepaling voor beschermde flora en fauna waarvoor bij dit besluit geen vergunning is verleend, moet bij het bevoegd gezag een (aanvullende) vergunning worden aangevraagd.
6. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden moet een afschrift van deze vergunning en het ecologisch werkprotocol op de locatie aanwezig zijn en op verzoek worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouder of opsporingsambtenaar.
7. De vergunninghouder moet de start van het ongeschikt maken van de gebouwen uiterlijk 5 werkdagen vooraf digitaal bij ons melden via https://formulieren.limburg.nl/provincielimburg/melding_omgevingswet.
8. Met inachtneming van de voorschriften in dit besluit moeten de maatregelen uitgevoerd worden zoals beschreven in hoofdstuk 2, pagina's 7 t/m 9 van het bij de aanvraag gevoegde mitigatieplan (activiteitenplan) Rijksweg 28 te Milsbeek, Blom Ecologie B.V., project 2025-1306, van 19 december 2025.
9. De maatregelen zoals opgenomen in hoofdstuk 2 van het activiteitenplan en de voorschriften van dit besluit worden uitgewerkt in een ecologisch werkprotocol, dat altijd op de locatie aanwezig is en waarmee het uitvoerende personeel bekend is. Zie https://www.limburg.nl/publish/pages/8279/format_ecologisch_werkprotocol.docx voor het format van het ecologisch werkprotocol.
10. De werkzaamheden moeten worden uitgevoerd in afstemming met een ecologisch deskundige op het gebied van de flora en fauna waarvoor vergunning is verleend. Onder een deskundige wordt verstaan: een persoon met aantoonbare specifieke ecologische kennis en ervaring, die ecologisch advies verstrekt of werkzaamheden begeleidt op het gebied van situaties, habitats (natuurlijke leefgebieden) en soorten.
11. Indien blijkt dat de in de vergunning gestelde termijn niet voldoende is om de werkzaamheden waarop de vergunning betrekking heeft uit te voeren moet, minimaal 12 weken voor het verstrijken van deze termijn, een verzoek tot verlenging van de vergunning ingediend worden.

Gewone dwergvleermuis

12. De woonblokken met een paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis (zonder kraamfunctie en massawinterverblijffunctie) worden minimaal 5 dagen voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt in de periode 15 april tot 15 oktober, conform de voorwaarden in paragraaf 3.5 Ongeschikt maken verblijfplaatsen van het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis, versie 2.0, april 2024 van BIJ12, onder begeleiding van een ecologisch deskundige. Als na het ongeschikt maken toch dieren worden aangetroffen moeten de werkzaamheden worden uitgesteld totdat de dieren de huidige verblijfplaats(en) zelfstandig hebben verlaten.
13. Er worden voorafgaand aan het vernielen van de paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis 4 tijdelijke verblijfplaatsen (vleermuiskasten type VivaraPro VK WS 10/vergelijkbaar) aangeboden, zoals beschreven op pagina 8 in het activiteitenplan, die voldoen aan de eisen gesteld in paragraaf 3.3 Alternatieve verblijfplaatsen aanbieden van het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis, versie 2.0, april 2024 van BIJ12. Deze tijdelijke verblijfplaatsen moeten minimaal 3 maanden beschikbaar zijn in de actieve periode (april t/m oktober) in verband met de gewenningsperiode.
14. De oorspronkelijke paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis mag pas na afloop van de gewenningsperiode ongeschikt worden gemaakt en vervolgens worden vernield.
15. Er worden in de nieuwbouw 4 permanente verblijfsvoorzieningen (inmetSELstenen type VivaraPro IB VL 06 + 07/vergelijkbaar) gerealiseerd voor de gewone dwergvleermuis, zoals beschreven op pagina 9 van het activiteitenplan, die voldoen aan de eisen gesteld in paragraaf 3.3 Alternatieve verblijfplaatsen aanbieden van het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis, versie 2.0, april 2024 van BIJ12.
16. Tijdelijke vleermuisvoorzieningen moeten minimaal één jaar blijven hangen nadat de permanente voorzieningen zijn gerealiseerd en mogen daarna alleen worden verwijderd als is aangetoond onder begeleiding van een ecologisch deskundige dat ze niet in gebruik zijn genomen.
17. Bouwverlichting en nieuwe permanente verlichting in het plangebied zijn vleermuisvriendelijk en worden zodanig ingericht dat geen lichtverstrooiing plaatsvindt richting de aanwezige vleermuisverblijfplaatsen en groenstructuren in de directe omgeving.
18. De vergunninghouder moet de datum, waarop de permanente verblijfsvoorzieningen voor de gewone dwergvleermuis zijn gerealiseerd, inclusief foto- en bewijsmateriaal, type (maatwerk)voorziening en locaties nieuwbouw binnen 4 weken ná de uitvoering digitaal bij ons melden via https://formulieren.limburg.nl/provincielimburg/melding_omgevingswet.

6 Overwegingen

Bij het nemen van het besluit op deze aanvraag hebben wij het volgende overwogen.

De Omgevingswet en het Besluit activiteiten leefomgeving bevatten regels voor het behoud van de biologische diversiteit en de bescherming van kwetsbare dier- en plantensoorten en hun natuurlijke leefomgeving. Enerzijds is Nederland hiertoe gehouden op grond van internationale verdragen en Europese richtlijnen. Het Besluit activiteiten leefomgeving kent daarom beschermingsregels voor soorten die onder de Europese Vogelrichtlijn zijn beschermd in paragraaf 11.2.2 (Vogelrichtlijnsoorten) en voor soorten die middels de Europese Habitatrichtlijn en de verdragen van Bern en Bonn bescherming genieten in paragraaf 11.2.3 (Habitatrichtlijnsoorten). Anderzijds voorziet paragraaf 11.2.4 van het Besluit activiteiten leefomgeving in regels voor een limitatief aantal soorten waarvan de

bescherming niet internationaalrechtelijk is geregeld, maar waartoe de nationale wetgever op eigen initiatief heeft besloten (Andere soorten).

Deze drie beschermingsregimes kennen elk eigen verbodsbepalingen en voorwaarden voor een omgevingsvergunning.

Deze aanvraag heeft betrekking op het beschermingsregime voor:

- Habitatrichtlijnsoorten

Een vergunning van de bovengenoemde verbodsbepalingen kan worden verleend als aan elk van de volgende voorwaarden, zoals opgenomen in artikel 8.74k van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Habitatrichtlijnsoorten), is voldaan:

- er bestaat geen andere bevredigende oplossing;
- de activiteit is nodig in het kader van een of meer van de in bovengenoemde artikelen genoemde belangen;
- de activiteit doet geen afbreuk aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan (Habitatrichtlijn).

Omschrijving aanvraag

De initiatiefnemer wil in het plangebied de molenromp renoveren en het pand van het restaurant slopen, ten behoeve van de bouw van 32 woningen (8 woningen en 24 appartementen). Tevens worden middels verdiept parkeren 38 parkeerplekken gerealiseerd. Naast de sloop van het restaurant worden ook de groenstructuren verwijderd en mogelijk enkele bomen gekapt. In het oosten is op de grens van de planlocatie een bomenlaan aanwezig die behouden blijft.

Het voormalig restaurant is opgetrokken uit bakstenen muren met luchtsponw en voorzien van een pannenzadeldak. De molenromp betreft een ruïne bestaande uit bakstenen wanden met verschillende gaten en openingen. Ten noordwesten van het pand van het voormalige restaurant is een parkeerplaats gelegen. Deze parkeerplaats is geasfalteerd. De directe omgeving van de planlocatie, gelegen langs de N271, wordt verder gekenmerkt door het stedelijk gebied van Milsbeek. Op circa 1,2 km afstand ten noorden van de planlocatie is het Koningsven en de naastgelegen Sint Jansberg gelegen. Op circa 1,1 km afstand ligt de Maas en op circa 1,3 km de Mookerplas.

In het plangebied is een paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis (in het gebouwdeel restaurant) vastgesteld die door de sloopwerkzaamheden wordt vernield.



Figuur 1: Het plangebied Rijksweg 28, 28 a en b, Milsbeek

Gewone dwergvleermuis

Andere bevredigende oplossing

Alternatieve locatie en inrichting

Het project is locatiegebonden vanwege sloopwerkzaamheden, waarna op dezelfde plek nieuwbouw zal worden gerealiseerd. De bebouwing renoveren in plaats van slopen is geen reële optie. De bebouwing renoveren zal niet leiden tot een duurzamere bebouwing dan met sloop en nieuwbouw het geval is. Daarbij zal renovatie ook niet leiden tot minder verstoring of vernietiging van de aanwezige verblijfplaatsen dan bij sloop.

Alternatieve planning en werkwijze

Door het ongeschikt maken van de vleermuisverblijfplaatsen in de minst kwetsbare periode van de gewone dwergvleermuis, wordt er voldoende rekening gehouden met deze soort. Ruim voorafgaand en tijdens de sloopwerkzaamheden zijn er voldoende alternatieve verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis. Na realisatie van de nieuwbouw kunnen de gewone dwergvleermuizen weer terecht in de bebouwing. Hun leefgebied verandert niet en de vliegroutes blijven intact.

Door de gekozen inrichting, planning en werkwijze wordt schade aan de gewone dwergvleermuis zoveel mogelijk voorkomen.

Voor de handelingen, waarop de aanvraag betrekking heeft, bestaat geen andere bevredigende oplossing.

Belang

De vergunning is aangevraagd op basis van het volgende belang / de volgende belangen:

Habitatrichtlijn

- In het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten

De bestaande bebouwing is verouderd, staat al geruime tijd leeg en voldoet niet meer aan de voorwaarden uit het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl) en wordt daarom gesloopt. Het gebouw is niet geïsoleerd en er is onvoldoende ventilatie aanwezig, waardoor problemen met vocht en schimmels zijn ontstaan. Door de oude bebouwing te slopen en op dezelfde plek nieuwbouw te realiseren, wordt voorzien in de toenemende vraag naar woningbehoefte. Dit is een reden van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard. De nieuwbouw zal goed geïsoleerd en geventileerd zijn, waardoor sprake is van een significante verbetering van het binnenklimaat voor de (toekomstige) bewoner. Dit is tevens in het belang van de volksgezondheid.

De bovenstaande belangen wegen in dit geval zwaarder dan het ecologische belang.

Staat van instandhouding

Gewone dwergvleermuis

De gewone dwergvleermuis is de meest algemene vleermuissoort in Nederland en wordt in het hele land aangetroffen. De gewone dwergvleermuis komt vooral voor in de bebouwde omgeving, zowel in het stedelijke gebied als op het platteland.

De staat van instandhouding is op landelijk niveau onbekend (bron Zoogdierverseniging 2018).

De gewone dwergvleermuis is op de Rode Lijst Zoogdieren (2020) aangemerkt als thans niet bedreigd.

Er worden voldoende alternatieve verblijfsvoorzieningen in de directe omgeving aangeboden die voldoen aan de eisen die de soort stelt aan een verblijfplaats. Na realisatie van de nieuwbouw kunnen

de dieren hier weer in terecht. Het leefgebied wijzigt niet en er worden geen essentiële vliegroutes aangetast.

Met de handelingen, waarop de aanvraag betrekking heeft, wordt dan ook geen afbreuk gedaan aan het streven de populatie van de gewone dwergvleermuis in het natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

Zorgplicht

Onverminderd een vrijstelling, gedragscode of vergunning moet altijd de wettelijke zorgplicht als bedoeld in artikel 11.27 van het Besluit activiteiten leefomgeving voor in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving in acht worden genomen.

Conclusie

Gelet op deze overwegingen wordt de gevraagde omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit verleend.



STIKSTOFDEPOSITIEONDERZOEK
RIJKSWEG 28 – OUDEBAAN 11 MILSBEEK

De Roever Omgevingsadvies

Rembrandtlaan 4
5462 CH Veghel
T 073 594 10 11
E info@deroever.nl
W www.deroever.nl

NL97 RABO 0122 6903 11
Advies- en ingenieursbureau
J.G. de Roever B.V.
KvK 16068733
BTW NL 8015.63.136.B.01

Titel document:	Stikstofdepositieonderzoek Rijksweg 28 – Oudebaan 11 Milsbeek
Referentie:	20241041.v02
Datum:	19 mei 2026
Opdrachtgever:	Buro Waalbrug

INHOUDSOPGAVE

1. INLEIDING.....	4
1.1. Algemeen.....	4
1.2. Ligging van het plangebied.....	5
2. WETTELIJK KADER	7
2.1. Omgevingswet.....	7
2.1.1. <i>Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl)</i>	7
2.1.2. <i>Besluit activiteiten leefomgeving (Bal)</i>	7
2.2. Beleidsregels intern en extern salderen	7
2.3. Referentiesituatie.....	8
3. REKENONDERZOEK	9
3.1. Uitgangspunten aanlegfase.....	9
3.1.1. <i>Mobiele werktuigen</i>	9
3.1.2. <i>Bouwverkeer</i>	11
3.2. Uitgangspunten gebruiksfase	12
3.2.1. <i>Verkeer</i>	12
3.2.2. <i>Stookinstallaties</i>	13
3.3. Uitgangspunten referentiesituatie.....	13
3.3.1. <i>Stookinstallatie</i>	13
3.3.2. <i>Verkeer</i>	14
3.4. Berekeningswijze.....	15
4. CONCLUSIES	16
BIJLAGE I. GASVERBUIK REFERENTIESITUATIE	17
BIJLAGE II. AERIUS-PROJECTBEREKENING AANLEG - REFERENTIE	18
BIJLAGE III. AERIUS-PROJECTBEREKENING GEBRUIK - REFERENTIE	19

1. INLEIDING

1.1. Algemeen

Initiatiefnemer is voornemens om 33 woningen te realiseren ter plaatse van een voormalig restaurant aan de Rijksweg 28 in Milsbeek. Daarnaast wordt er 1 vrijstaande woning gerealiseerd in de (bestaande) molenromp op het aangrenzende perceel aan de Oudebaan 11. Voor deze ontwikkeling wordt een TAM-omgevingsplan opgesteld. Als onderdeel hiervan moet een stikstofdepositieonderzoek voor de aanlegfase en gebruiksfase worden uitgevoerd.

Het plangebied is kadastraal bekend als perceel 2628, Sectie D te OTS00 (Ottersum). Op afbeelding 1 is met blauwe arcering de locatie van het plangebied weergegeven. Een plattegrondtekening van de beoogde situatie is te zien op afbeelding 2.





Afbeelding 2. Plattegrondtekening beoogde situatie met aanvullende openbare parkeerplaatsen rood en blauw omkaderd

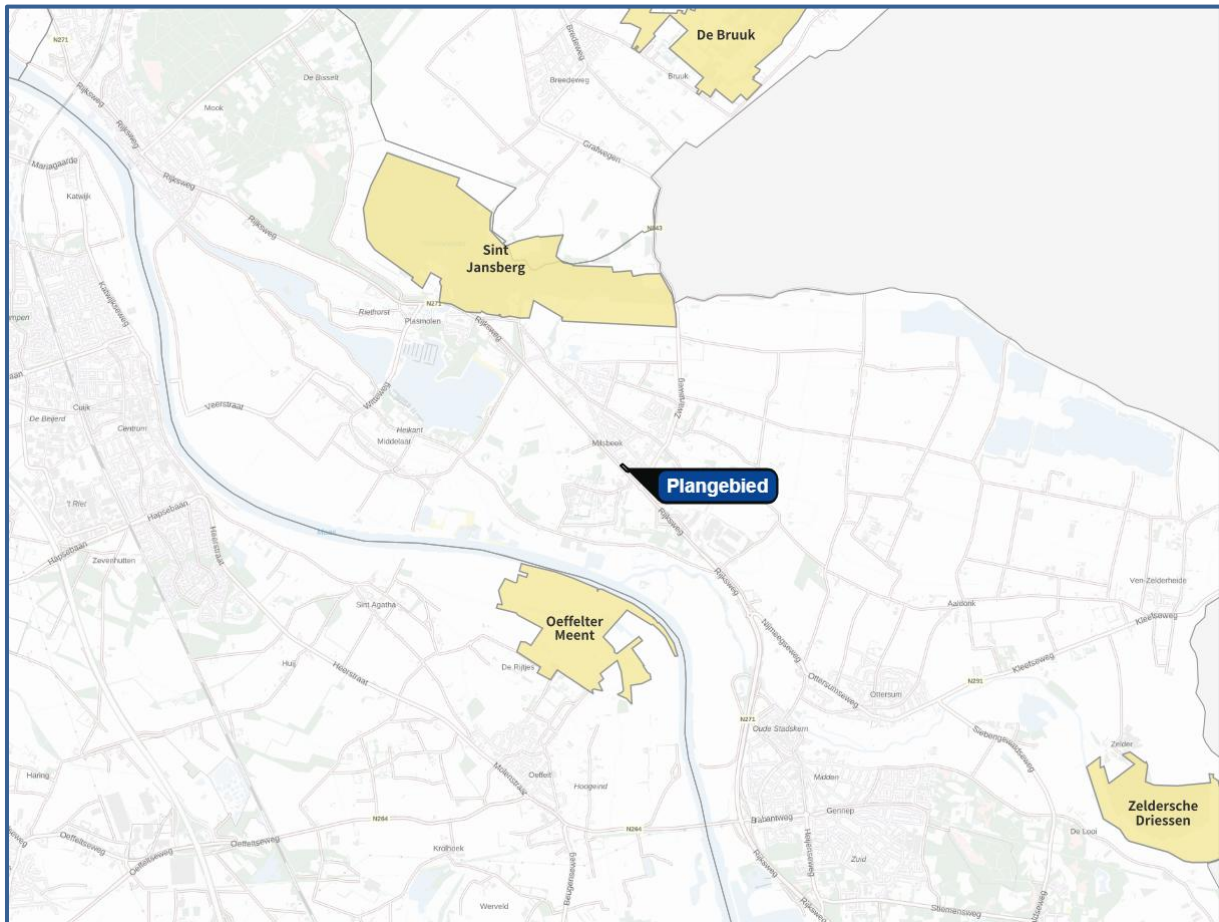
Voor dit onderzoek is gebruik gemaakt van de volgende gegevens:

- informatie versterkt door de initiatiefnemer;
- via internet toegankelijke informatie en digitale ondergronden (PDOK);
- gegevens en bureauexpertise de Roever Omgevingsadvies.

N.B. De gehanteerde uitgangspunten zijn realistisch doch worst-case.

1.2. Ligging van het plangebied

De ligging van het plangebied en de dichtstbijzijnde Natura 2000-gebieden zijn weergegeven op afbeelding 3. De dichtstbijzijnde Natura 2000-gebieden betreffen 'Oeffelter Meent' en 'Sint Jansberg' beide gelegen op een afstand van ruim 1 kilometer vanaf het plangebied. Dit zijn tevens Natura 2000-gebieden met stikstofgevoelige habitats.



Afbeelding 3. Ligging van het plangebied ten opzichte van Natura 2000-gebieden
Bron: AERIUS Calculator

2. WETTELIJK KADER

2.1. Omgevingswet

Per 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. In artikel 5.1 lid 1 van deze wet is opgenomen dat het verboden is om zonder omgevingsvergunning Natura 2000-activiteiten te verrichten. Dit zijn projecten die niet direct verband houden of nodig zijn voor het beheer van Natura 2000-gebieden, maar welke significante gevolgen kunnen hebben voor Natura 2000-gebieden zijn aangewezen als Natura 2000-activiteiten. Verder is in artikel 4.3 lid 1 van deze wet is opgenomen dat voor Natura 2000-activiteiten bij algemene maatregel van bestuur regels moeten worden gesteld. De bij algemene maatregel van bestuur vastgestelde regels ten aanzien van Natura 2000-activiteiten zijn opgenomen in diverse besluiten:

2.1.1. *Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl)*

Indien een project zou kunnen voorzien in significante gevolgen voor Natura 2000-gebieden, dan dient een omgevingsvergunning voor de Natura 2000-activiteit aangevraagd te worden. In artikel 8.74b van het Bkl zijn de beoordelingsregels opgenomen waaraan de aanvraag moet voldoen. De aanvraag moet vergezeld worden van een passende beoordeling waaruit met zekerheid blijkt dat het project de natuurlijke kenmerken van het Natura 2000-gebied niet zal aantasten. Indien deze zekerheid niet kan worden verkregen, dan kan de omgevingsvergunning alsnog worden verleend indien er geen alternatieve oplossingen zijn, het project nodig is om dwingende regenen van groot openbaar belang en de nodige compenserende maatregelen worden getroffen om te waarborgen dat de algehele samenhang van Natura 2000 bewaard blijft.

2.1.2. *Besluit activiteiten leefomgeving (Bal)*

In het Bal zijn een scala aan activiteiten opgenomen die gevolgen kunnen hebben voor de leefomgeving. Aan deze activiteiten zijn regels gesteld, waarbij in het Bal is aangegeven uit welk oogmerk deze regels zijn gesteld. Tevens is in het Bal opgenomen wie het bevoegd gezag is bij de desbetreffende activiteit, of er een specifieke zorgplicht geldt, of aan de activiteit maatwerkvoorschriften gesteld kunnen worden en welke gegevens moeten worden verstrekt bij een melding, een verzoek, een aanvraag en dergelijke. In afdeling 11.1 van het Bal zijn regels opgenomen voor activiteiten met mogelijke gevolgen voor Natura 2000-gebieden of bijzondere nationale natuurgebieden

2.2. Beleidsregels intern en extern salderen

Vanwege de vernietiging van het Programma Aanpak Stikstof (PAS) is het voor het bevoegd gezag niet mogelijk om toestemmingen te verlenen voor projecten waarvoor ontwikkelingsruimte nodig is. Om aan te tonen dat een project geen significant effect heeft op de stikstofdepositie ter plaatse van stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden bestaan de volgende mogelijkheden:

- aantonen dat in de beoogde situatie geen effect (stikstofdepositie < 0,00 mol/ha/jaar) op de omliggende stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden optreedt.
- middels intern of extern salderen aantonen dat in de beoogde situatie geen sprake is van een stikstoftoename met significante gevolgen voor Natura 2000-gebieden ten opzichte van de referentiesituatie.
- middels een ecologische voortoets onderzoeken of significante negatieve effecten op instandhoudingsdoelstellingen kunnen worden uitgesloten. Een ecologische voortoets is een mogelijkheid voor activiteiten die enkel zorgen voor een stikstofdepositie op hectares waarvan de kritische depositiewaarde (KDW) niet wordt overschreden.

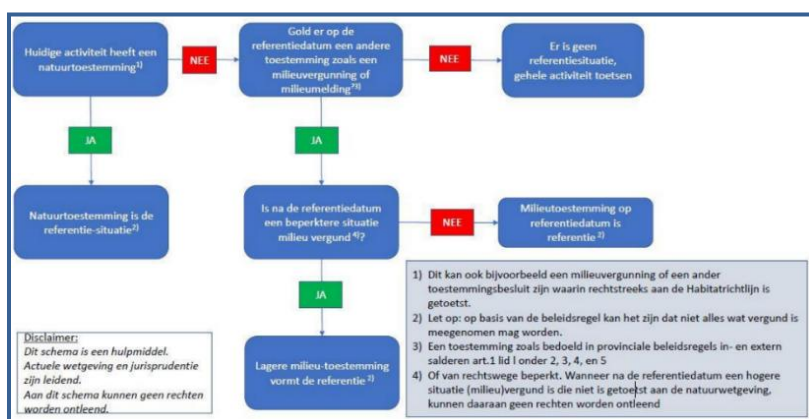
Met behulp van een voortoets kan het bevoegd gezag bepalen of op voorhand negatieve gevolgen uit te sluiten zijn. Hiervoor kan met het rekenprogramma AERIUS Calculator berekend worden wat de depositie op de stikstofgevoelige natuurgebieden is. Hoe de resultaten worden beoordeeld, is aan het bevoegd gezag. Hierbij moet voor de gewenste situatie worden uitgegaan van de maximale planologische mogelijkheden. Voor plannen die ten opzichte van de uitgangssituatie op het referentiemoment geen significante toename in stikstofdepositie veroorzaken, zijn negatieve effecten ten aanzien van dit aspect uit te sluiten. In dat geval hoeft geen passende beoordeling te worden opgesteld.

Als de stikstofdepositie in de beoogde situatie wel hoger is dan 0,00 mol/ha/jaar, dan is een verdere inhoudelijke beoordeling van de te verwachten stikstofdepositie noodzakelijk. Het is dan mogelijk om toestemming te krijgen op basis van intern of extern salderen. Voor extern salderen geldt een vergunningplicht omdat van de beoogde activiteit op zichzelf negatieve effecten niet op voorhand kunnen worden uitgesloten. Met salderen wordt inzichtelijk gemaakt of in de beoogde situatie sprake is van een stikstoftoename met significante gevolgen voor Natura 2000-gebieden ten opzichte van de referentiesituatie. Of sprake is van een significante toename van de stikstofdepositie hangt af van de toegestane depositie in de referentiesituatie.

2.3. Referentiesituatie

Wanneer sprake is van de wijziging of uitbreiding van een bestaande activiteit, gelden voor projecten de volgende referentiesituaties^[1], een:

- vigerende vergunning die verleend is op basis van de Wet natuurbescherming;
- vigerende vergunning die verleend is op basis van de Natuurbeschermingswet 1998;
- vigerende omgevingsvergunning die verleend is op basis van de Wabo met een verklaring van geen bedenkingen (VVGB) op grond van één van de twee hierboven genoemde wetten;
- tracébesluit, wegaanpassingsbesluit of kavelbesluit waaraan een passende beoordeling is gekoppeld;
- (milieu-)toestemming op de Europese referentiedatum, zie afbeelding 4.



Afbeelding 4. Stappenplan voor het bepalen van de referentiesituatie^[1]

Van een (planologisch) plan, zoals een bestemmingsplan of omgevingsplan, is de huidige feitelijk aanwezige, planologisch legale situatie de referentiesituatie.

¹ Handreiking intern en extern salderen; <https://www.bij12.nl/wp-content/uploads/2020/09/Handreiking-intern-extern-salderen-en-verleasen-22092020.pdf>.

3. REKENONDERZOEK

De voor stikstof relevante emissiebronnen van de aanlegfase en gebruiksfase van de beoogde ontwikkeling worden hieronder nader toegelicht. Ook wordt de referentiesituatie beschreven.

3.1. Uitgangspunten aanlegfase

De aanlegfase bestaat uit de realisatie van in totaal 34 woningen. Hiervan zal 1 vrijstaande woning in de molenrump mogelijk gemaakt worden. Ter plaatse van het huidige restaurant komt een programma van 33 gestapelde woningen met een mix van benedenbovenwoningen en appartementen met daaronder een gebouwde parkeervoorziening in een nieuw hoogwaardig woongebouw. De aanlegfase zal circa 1 jaar duren. De NO_x- en NH₃-emissies zijn afkomstig van de inzet van mobiele werktuigen en (bouw-) verkeer.

3.1.1. Mobiele werktuigen

In overleg met de opdrachtgever is voor de inzet van (mobiele) werktuigen uitgegaan van een gemiddeld gebruik van mobiele werktuigen bij woningbouwprojecten van soortgelijke aard en omvang. In tabel 1 is deze inzet van mobiele werktuigen met bijbehorend vermogen, aantal draaiuren en brandstofverbruik weergegeven. De totale draaitijd is inclusief het stationair draaien van de mobiele werktuigen. Wel zal gekozen worden voor een elektrische mobiele torenkraan, betonpomp (aanhangerpomp) en hoogwerker. Deze elektrische werktuigen worden aan de netstroom aangesloten en draaien dus volledig elektrisch. Hierdoor hebben ze geen stikstofemissie tot gevolg.

De NO_x- en NH₃-emissies als gevolg van de inzet van de diesel en benzine aangedreven mobiele werktuigen zijn bepaald door middel van het brandstofverbruik (formule 1) en de AUB-methode (formule 2), afkomstig van het TNO-rapport "AUB (AdBlue verbruik, Uren, en Brandstofverbruik): een robuuste schatting van NO_x en NH₃ uitstoot van mobiele werktuigen", projectnummer: 060.47477, d.d.10 december 2021. Hierbij is uitgegaan van de actuele parameters overeenkomstig de gegevens van de TNO-factsheet². De berekende emissies zijn weergegeven in tabel 2.

$$1) \quad \text{LBPJ} = P_{\max} * D * (F_v + F_e) * R$$

LBPJ	Brandstofverbruik [liter/jaar];
F _v	Fractie van het volle motorvermogen dat verloren gaat aan interne verliezen [-];
F _e	De fractie van het volle motorvermogen dat gemiddeld wordt gebruikt [-];
P _{max}	Het maximale vermogen van het werktuig [kW];
D	Aantal draaiuren per jaar [uur/jaar];
R	Motorefficiëntie; liter brandstof per geleverde kilowattuur [liter/kWh].
F _v	Range van 2% - 15% van het maximale vermogen. Lage waarden: grote, moderne machines met transmissie.

² Zie <https://www.aerius.nl/nl/factsheets/mobiele-werktuigen-stage-klasse-categorie%C3%ABn/13-01-2022>.

Hoge waarden: kleinere, oudere machines met een vaste as waarop pompen en dynamo's meedraaien.

F_e Gemiddeld 35% overeenkomstig TNO-factsheet^[2].

R Standaardwaarde 0,25 overeenkomstig TNO-factsheet^[2].

$$\begin{aligned} 2) \quad \text{Emissie NO}_x &= Q_b * B + Q_u * D + Q_a * AB \\ \text{Emissie NH}_3 &= P_b * B + P_u * D \end{aligned}$$

Emissie	Emissie NO _x - en NH ₃ [kg/jaar];
D	Tijd dat het werktuig draait [uur/jaar];
B	Brandstofverbruik [liter/jaar];
Q _b	Coëfficiënt brandstofverbruik NO _x [kg/liter];
Q _u	Coëfficiënt uren NO _x [kg/uur];
Q _a	Coëfficiënt AdBlue NO _x [kg/liter];
AB	Het AdBlue verbruik [liter AdBlue/jaar];
	Stage III 3% van het brandstofverbruik (max. 4%)
	> Stage III 6% van het brandstofverbruik (max. 7%)
P _b	Coëfficiënt brandstofverbruik NH ₃ ;
P _u	Coëfficiënt uren NH ₃ .

Tabel 1. Brandstofverbruik van de mobiele werktuigen tijdens de aanlegfase

Mobiele werktuigen	P _{max}	D	F _v	F _e	R	Brandstofverbruik	Brandstofverbruik
	kW	uur/jaar	-	-	liter/kWh	liter/uur	liter/jaar
Mobiele torenkraan	243	726	-	-	-	0,0	0
Betonmixer	323	73	0,05	0,35	0,25	35,1	2344
Betonpomp (aanhangerpomp)	n.t.b.	73	-	-	-	0,0	0
Loader	191	84	0,05	0,35	0,25	20,8	1601
Kraan/graafmachine	81	172	0,05	0,35	0,25	8,8	1395
Trilplaat	10	59	0,05	0,35	0,25	1,1	59
Hoogwerker	81	126	-	-	-	0,0	0
Totaal							5.399

Tabel 2. NO_x-en NH₃-emissies van de mobiele werktuigen tijdens van de aanlegfase

Mobiele werktuigen	P _{max}	D	Stage Klasse	Q _b	Brandstof	Q _u	Q _a	AdBlue*	Emissie NO _x	P _b	P _u	Emissie NH ₃
	kW	uur/jaar	-	-	liter/jaar	-	-	liter/jaar	kg/jaar	-	-	kg/jaar
Mobiele torenkraan	243	726	Elektrisch	-	0	-	-	0,0	0,0	-	-	0,00
Betonmixer	323	73	IV	0,033	2344	0,005	-0,46	140,6	13,0	0,00024	-	0,56
Betonpomp (aanhangerpomp)	n.t.b.	73	Elektrisch	-	0	-	-	0,0	0,0	-	-	0,00
Loader	191	84	IV	0,033	1601	0,005	-0,46	96,1	9,1	0,00024	-	0,38
Kraan/graafmachine	81	172	IV	0,033	1395	0,005	-0,46	83,7	8,4	0,00024	-	0,33
Trilplaat	10	59	Benzine, 4takt	0,004	59	-	-	3,6	0,2	0,0000075	-	0,00
Hoogwerker	81	126	Elektrisch	-	0	-	-	0,0	0,0	-	-	0,00
Totaal									30,7			1,28

* Conform de AUB rekenmethode is 6% AdBlue van het diesilverbruik aangehouden, wat standaard is voor STAGE IV en V-klasse werktuigen met een vermogen tussen 56 en 560 kW.

Dit geeft een totale hoeveelheid emissie die vrijkomt bij de realisatie van in totaal 34 woningen op de locaties aan de Rijksweg 28 en Oudebaan 11 in Milsbeek van 30,7 kg NO_x en 1,28 kg NH₃ voor de gehele aanlegfase. De mobiele werktuigen zullen actief zijn op de bouwlocatie en daar rondrijden. Daarom zijn de emissies gemodelleerd als vlakbron gelijk aan de planlocatie. De vlakbron is in AERIUS gemodelleerd als bron van de sectorgroep 'Mobiele werktuigen'.

3.1.2. *Bouwverkeer*

Vervoer van personeel van en naar de locatie vindt plaats met bestelbusjes en/of personenauto's. Materieel wordt aangevoerd middels vrachtwagens. Het aantal ritten van vrachtwagens en personenauto's/bestelbusjes is een inschatting van adviesbureau De Roever op basis van informatie van vergelijkbare woningbouwprojecten. Tabel 3 geeft het aantal voertuigen en voertuigbewegingen voor de gehele aanlegfase.

Tabel 3. Aantal voertuigbewegingen gedurende de aanlegfase

Type voertuig	Totaal aantal ritten	Totaal aantal voertuigbewegingen ^[3]
Personenauto's en bestelbussen	1.581	3.162
Vrachtwagens	634	1.268

De voertuigbewegingen zijn gemodelleerd als lijnbron met licht en zwaar (vracht)verkeer met de actuele emissiefactoren voor wegverkeer die in het rekenprogramma AERIUS Calculator zijn opgenomen. De vrachtwagenbewegingen zijn in AERIUS worst-case allemaal gemodelleerd als 'zwaar vrachtverkeer'. Er is uitgegaan van een weg binnen de bebouwde kom met 10% stagnatie. Het manoeuvreren van de vrachtwagens is ondervangen door extra rijlijnen op het terrein van de planlocatie met 100% stagnatie.

De emissies bij stationair draaien van de vrachtwagens tijdens het laden en lossen zijn berekend volgens de aanbevolen rekenmethode van TNO^[4], zie tabel 4. Aangenomen wordt dat de vrachtwagens hooguit 5 minuten per bezoek stationair draaien. Er is gerekend met in totaal 634 vrachtwagens.

Tabel 4. Emissie stationair draaien vrachtwagens in de aanlegfase

Voertuigen	Emissieduur	Emissiefactor NO _x	Emissiefactor NH ₃	Emissie NO _x	Emissie NH ₃
	uur/jaar	g/uur	g/uur	kg/jaar	kg/jaar
Vrachtauto's > 20 ton GVW	52,83	74,06088	0,99312	3,91	0,05

Deze emissies zijn gemodelleerd als vlakbron gelijk aan de planlocatie in de sectorgroep 'Anders' met de standaardwaarden van het bronkenmerk.

Verder is in de aanlegfase voor het licht verkeer uitgegaan van gemiddeld 1 koude start per (vertrekkend) voertuig. Deze emissies zijn gemodelleerd als vlakbron gelijk aan de

³ Het aantal voertuigbewegingen is het aantal ritten maal twee; een voertuig rijdt heen en terug naar de locatie.

⁴ Instructie gegevensinvoer voor AERIUS Calculator 2025.3 (pagina 71-73, zichtjaar 2026), BIJ12, 14 april 2026.

planlocatie. De vlakbron is in AERIUS gemodelleerd als bron van de sectorgroep 'Verkeer' en sector 'Koude start: overig'. De vrachtwagens zullen niet langer dan twee uur stilstaan op de planlocatie waardoor voor deze voertuigen geen sprake is van een koude start.

3.2. Uitgangspunten gebruiksfase

In de beoogde situatie zijn de woningen in gebruik. De NO_x- en NH₃-emissies worden enkel veroorzaakt door verkeersbewegingen.

3.2.1. Verkeer

Met betrekking tot het verkeer dat in de gebruiksfase kan worden toegerekend aan het plan is uitgegaan van gegevens uit CROW-publicatie 744 'Parkeerkencijfers 2024'. Er is uitgegaan van de ligging 'rest bebouwde kom' in de gemeente Gennep ('weinig stedelijk').

Het betreft 8 boven-benedenwoningen in het noordelijke deel van het plan, 15 appartementen in het midden en 10 appartementen aan de zuidzijde - aangrenzend aan het perceel van de molenromp. Tot slot zal 1 vrijstaande woning in de molenromp mogelijk gemaakt worden. Voor deze woningen is uitgegaan van de functietypes met bijbehorende verkeersaantallen zoals genoemd in tabel 5. Hierbij is het midden van de bandbreedte van de verkeersgeneratiecijfers aangehouden.

Tabel 5. Berekende verkeersgeneratie beoogde situatie (in vtb/etmaal) o.b.v. CROW-publicatie 744

Functie	Aantal woningen	Verkeersnorm (per #)	Totaal aantal lichte voertuigbewegingen
Huur, appartement, sociale huur, < 75 m ² bvo	4	3,3	13,2
Huur, appartement, sociale huur, > 100 m ² bvo	4	3,8	15,2
Koop, appartement, < 75 m ² bvo	4	5,6	22,4
Koop, appartement, 75 - 100 m ² bvo	14	6,0	84,0
Koop, appartement, > 100 m ² bvo	7	7,4	51,8
Koop, huis, vrijstaand	1	8,2	8,2
Totaal	34		194,8

De totale verkeersgeneratie voor het plan komt dus uit op 195 lichte voertuigbewegingen per etmaal. CROW-publicatie 744 geeft daarnaast 0,02 vrachtwagenbewegingen per woning of appartement per gemiddeld etmaal (denk hierbij aan vuilniswagens voor het ophalen van afval). Dit geeft voor de gebruiksfase in totaal naar boven afgerond nog eens 0,02 vrachtwagenbewegingen per woning/appartement per dag * 34 woningen * 365 dagen = 249 vrachtwagenbeweging per jaar. Ander verkeer zal niet gegenereerd worden door het onderliggende plan

De voertuigbewegingen zijn gemodelleerd als lijnbron met licht en zwaar (vracht)verkeer met de actuele emissiefactoren voor wegverkeer die in het rekenprogramma AERIUS Calculator zijn opgenomen. Er is uitgegaan van een weg binnen de bebouwde kom met 10% stagnatie.

Het manoeuvreren van het vrachtverkeer is ondervangen door een extra rijlijn op het terrein van het plangebied met 100% stagnatie.

In de gebruiksfase is voor licht verkeer uitgegaan van een gemiddeld aantal van 2 koude starts per woning (voor woon-werkverkeer). Daarnaast wordt per parkeerplaats dagelijks één koude start aangehouden, in overeenstemming met paragraaf 2.1 van de "Handreiking Koude Start" van BIJ12. Dit resulteert in een totaal van 81 koude starts per etmaal (2 koude starts/woning * 34 woningen + 1 koude start/parkeerplaats * 13 aanvullende openbare parkeerplaatsen^[5]). Deze emissies zijn gemodelleerd als vlakbron gelijk aan het plangebied. De vlakbron is in AERIUS gemodelleerd als bron van de sectorgroep 'Verkeer' en sector 'Koude start: overig'. Het vrachtverkeer zal niet langer dan twee uur stilstaan binnen het plangebied waardoor voor deze voertuigen geen sprake is van een koude start.

3.2.2. Stookinstallaties

Het plan (en daarmee de woningen) wordt gasloos gerealiseerd. Ook worden de woningen opgeleverd zonder haard en rookgaskanaal. Als gevolg daarvan zal geen stikstofemissie plaatsvinden door het stoken van stookinstallaties.

3.3. Uitgangspunten referentiesituatie

Op het perceel staat momenteel een bedrijfspand waarin tot voor kort een restaurant (met bovenwoningen) was gevestigd. Het gebouw stamt uit 1983 en het restaurant is al lang actief. Er is echter geen milieubestemming in enig archief teruggevonden, maar gezien de aard van het gebouw en de bestemming is het duidelijk dat er al sinds lange tijd activiteiten plaatsvinden.

3.3.1. Stookinstallatie

In het bedrijfspand is een stookinstallatie aanwezig. In bijlage I is het gasverbruik van het voormalige restaurant met bovenwoningen over de jaren 2018/2019, 2019/2020 en 2020/2021 weergegeven. In de molenromp is geen verwarmingsinstallatie aanwezig.

In dit geval is gekozen om uit te gaan van gemiddelde gasverbruik over de jaren 2018/2019 en 2019/2020 (pré-corona). Dit kan worden gezien als een representatief gebruiksjaar. Dit gemiddelde verbruik bedroeg 4.754 m³ aardgas op jaarbasis. Op basis van dit aardgasverbruik is het rookgasdebiet bij 3 vol.% O₂ berekend^[6]. Daarbij is uitgegaan van Gronings aardgas met een stookwaarde van 31,65 MJ/m³, een stoichiometrisch droog rookgasvolume van 7,61 m³/m³ bij 0 vol.% O₂ en een emissie-eis van 70 mg/m³ NO_x in het rookgas. De emissie wordt verspreid gedurende 8 uur per dag, 6 dagen per week, over de helft van het aantal werkdagen (156 dagen in de wintermaanden) per jaar. Dit komt neer op een bedrijfsduur van 1.248 uur per jaar. De emissie van NO_x bedraagt dan 2,95 kg/jaar en is gemodelleerd als een puntbron op het gebouw van de sectorgroep 'Anders'. Voor de

⁵ 2 parkeerplaatsen (langsparkeren) langs de Oudebaan, 2 parkeerplaatsen op eigen terrein bij de molenromp, 2 parkeerplaatsen aan de overzijde van de Oudebaan en 7 parkeerplaatsen bovenop de toekomstige waterberging aan de overzijde van de Oudebaan.

⁶ <https://www.infomil.nl/onderwerpen/lucht-water/meten-en-rapporteren/meten-luchtemissies/l40-handleiding/5-herleiding/>

uittreedhoogte is 10,5 meter ingevuld en voor de warmte-inhoud 0 MW. De temporele variatie is 'Verwarming van Ruimten'. De emissie is weergegeven in tabel 6.

Tabel 6. NOx-emissie als gevolg van het in gebruik hebben van een stookinstallatie

Bron	Verbruik	Stookwaarde	Rookgasvolume (0 vol.% O ₂)	Rookgasdebiet (3 vol.% O ₂)	EF NO _x	Bedrijfsduur	Emissie
	m ³ /jaar	MJ/m ³	m ³ /m ³	m ³ /uur	mg/m ³	uur/jaar	kg/jaar
Stookinstallatie	4.754	31,65	7,61	33,80	70	1.248	2,95

Omdat de stookinstallatie zich niet in een dominant gebouw bevindt, is gebouwinvloed ook niet meegenomen in de berekening. Verder is voor de berekening van het gestandaardiseerd rookgasdebiet uitgegaan van de onderstaande formule:

$$F_s = F_{br} \times V_s \times \frac{21}{21 - O_s}$$

Hierin is:

- F_s: gestandaardiseerd debiet [m³/u] van droog rookgas bij een standaard zuurstofconcentratie;
- F_{br}: brandstofverbruik; vaste of vloeibare brandstoffen [kg/u], gasvormige brandstoffen [m³/u];
- O_s de zuurstofconcentratie [volume%; v%] betrokken op droog rookgas waarnaar herleiding moet plaatsvinden; voorbeelden zijn 11v% voor afvalverbranding, 6v% voor het stoken van kolen en 3v% voor het stoken van aardgas;
- 21 zuurstofconcentratie in droge lucht;
- V_s stoichiometrisch droog rookgasvolume; vaste of vloeibare brandstoffen [m³/kg], gasvormige brandstoffen [m³/ m³].

3.3.2. Verkeer

Het bedrijfspand (een voormalig restaurant met bovenwoningen) en de molenromp (een kantoor) voorzien in verkeersbewegingen van bewoners, personeel en klanten. Er is uitgegaan van de functietypes met bijbehorende verkeersaantallen zoals genoemd in tabel 7. Hierbij is opnieuw het midden van de brandbreedte van de verkeersgeneratiecijfers uit CROW-publicatie 744 'Parkeerkencijfers 2024' aangehouden. Omdat het in de praktijk niet mogelijk is om de molen als kantoor te gebruiken (het is een casco molenromp), worden deze voertuigbewegingen niet meegeteld in de referentiesituatie.

Tabel 7. Berekende verkeersgeneratie referentiesituatie (in vtb/etmaal) o.b.v. CROW-publicatie 744

Functie	Aantal	Verkeersnorm (per # c.q. per 100 m ² bvo)	Totaal aantal voertuigbewegingen
Kantoor (molen, 271,3 m ² bvo)	2,71	8,75	-
(Bedrijfs)woningen (bovenwoningen = huur, appartement, duur c.q. koop, appartement, midden)	2	6,0	12,0
Restaurant, 387 m ² bvo	3,87	30,0	116,1
Totaal			128,1

De totale voertuiggeneratie van het restaurant is hierbij bepaald aan de hand van 'Parkeerkencijfer Nota Parkeernormen Gennep 2024', welke voor restaurant een parkeernorm van 15 parkeerplaatsen per 100 m² bvo geeft. Voor een restaurant van 387 m² bvo geeft dit in totaal 58,05 parkeerplaatsen. Hierbij is aangenomen dat iedere parkeerplaats 1 keer per dag wordt bezet door een bezoeker van het restaurant. Dit maal 2 bewegingen (aankomst/vertrek) levert 116,1 voertuigbewegingen per etmaal op.

De totale verkeersgeneratie van het voormalige restaurant met bovenwoningen komt dus uit op 128 lichte voertuigbewegingen per etmaal. Aanvullend zal ook nog sprake zijn van vrachtverkeer ten behoeve van bevoorrading of het ophalen van afval. Worst-case worden deze vrachtwagenbewegingen niet meegeteld in de referentiesituatie.

De voertuigbewegingen zijn gemodelleerd als lijnbron met licht en zwaar (vracht)verkeer met de actuele emissiefactoren voor wegverkeer die in het rekenprogramma AERIUS Calculator zijn opgenomen. Er is uitgegaan van een weg binnen de bebouwde kom met 10% stagnatie.

Verder is in de referentiesituatie voor het licht verkeer uitgegaan van gemiddeld 1 koude start per (vertrekkend) voertuig. Deze emissies zijn gemodelleerd als vlakbron gelijk aan het plangebied. De vlakbron is in AERIUS gemodelleerd als bron van de sectorgroep 'Verkeer' en sector 'Koude start: overig'.

3.4. Berekeningswijze

De stikstofdepositie door de gewenste activiteiten op de Natura 2000-gebieden is berekend met AERIUS Calculator (versie 2025.3).

Het verkeer is gemodelleerd tot het punt waarop de voertuigen in het heersende verkeersbeeld van de openbare weg zijn opgenomen^[7]. Dit is al het geval op de Rijksweg (N271). De Rijksweg (N271) heeft een verkeersintensiteit van 5.339 lichte voertuigen/etmaal, 222 middelzware voertuigen/etmaal en 561 zware voertuigen/etmaal (bron: Centraal Instrument Monitoring Luchtkwaliteit (CIMLK) geraadpleegd^[8], monitoringsronde 2025 en monitoringsjaar 2024).

Er zijn AERIUS-projectberekeningen uitgevoerd met de emissies als gevolg van de aanlegfase en gebruiksfase, welke zijn afgezet tegen de emissies die optreden in de referentiesituatie. Voor iedere situatie is als rekenjaar worst-case 2026 gekozen.

De rekenresultaten en de ingevoerde gegevens van de projectberekeningen zijn te vinden in bijlage II en III.

⁷ Dit is het geval op het moment dat het aan- en afvoerende verkeer zich door zijn snelheid en rij- en stopgedrag niet meer onderscheidt van het overige verkeer dat zich op de betrokken weg bevindt. Hierbij weegt ook mee hoe de verhouding is tussen de hoeveelheid verkeer dat door de voorgenomen ontwikkeling wordt aangetrokken en het reeds op de weg aanwezige verkeer. In de regel wordt het verkeer meegenomen tot het zich verdund heeft tot enkele procenten van het reeds aanwezige verkeer.

⁸ Zie <https://www.cimlk.nl/kaart>.

4. CONCLUSIES

In dit stikstofdepositieonderzoek is voor de ontwikkeling aan de Rijksweg 28 – Oudebaan 11 in Milsbeek de te verwachten stikstofdepositie ter plaatse van de relevante Natura 2000-gebieden berekend.

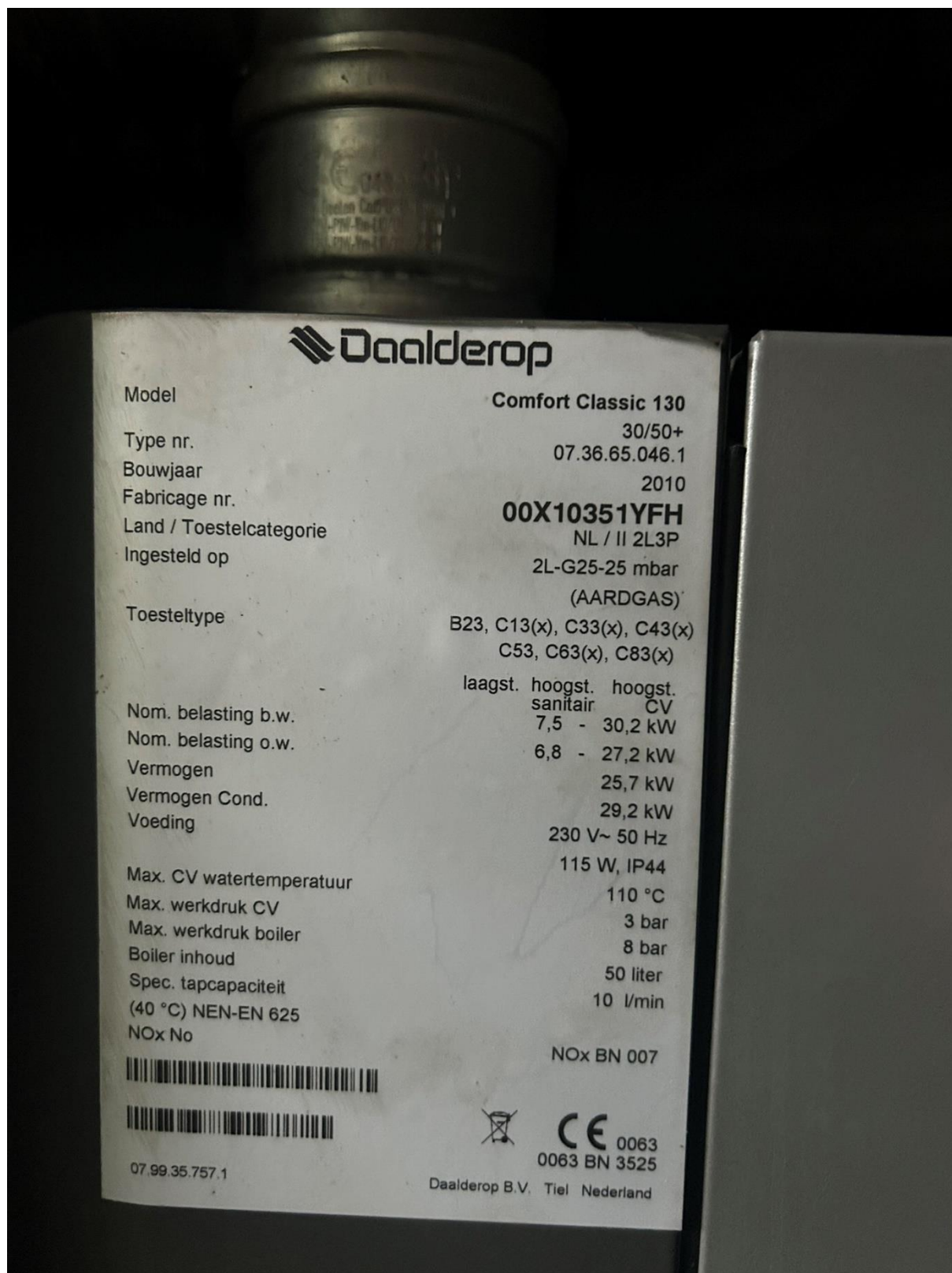
Uit de projectberekeningen (verschilberekeningen) van zowel de aanlegfase als de gebruiksfase afgezet tegen de referentiesituatie blijkt dat de stikstofdepositie op de stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden niet hoger is dan 0,00 mol N/ha/jaar. Ten opzichte van de referentiesituatie is er voor de aanlegfase en gebruiksfase dus geen sprake van een toename van de stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden.

Ten aanzien van stikstofdepositie ondervinden stikstofgevoelige habitats binnen Natura 2000-gebieden dus geen negatieve effecten als gevolg van de planontwikkeling. Voor de afgifte van de omgevingsvergunning zal er een natuurvergunning^[9] worden aangevraagd. Voor deze aanvraag dient ook een passende beoordeling uitgevoerd te worden.

⁹ Doordat er gebruik wordt gemaakt van intern salderen is het plan in het kader van stikstofdepositie mogelijk aan te merken als een Natura 2000-activiteit.

BIJLAGE I. GASVERBUIK REFERENTIESITUATIE

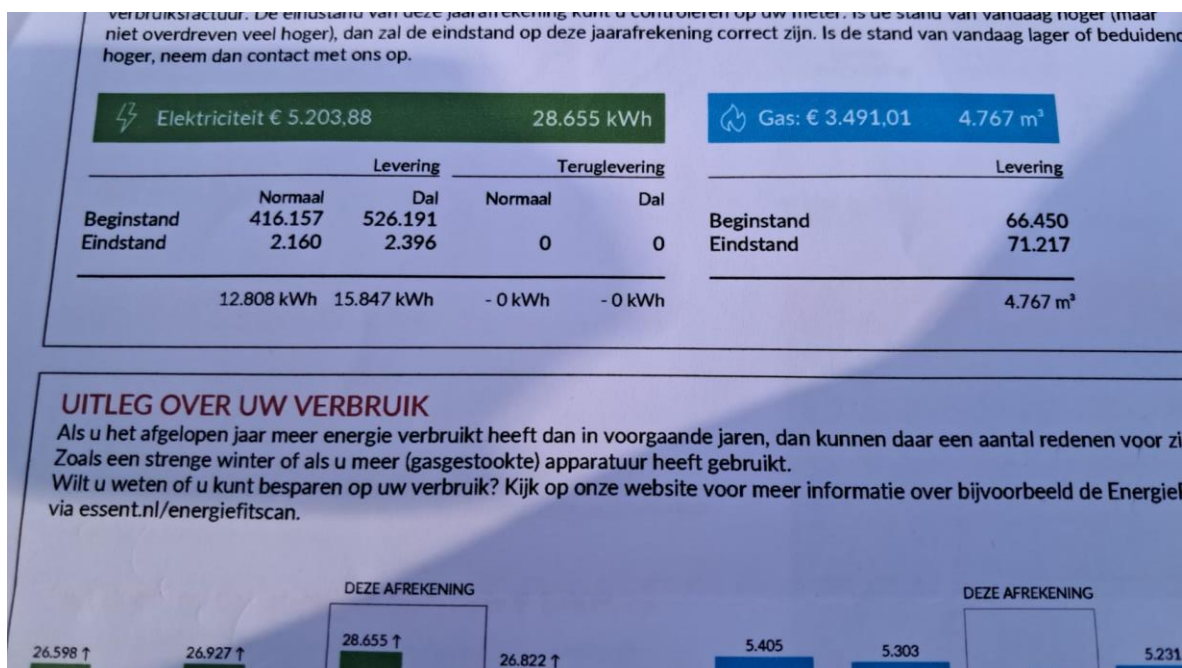
CV-ketel type in huidig gebouw. Deze ketel hangt 2x in het gebouw. 1 x ten behoeve van het restaurant en 1 x ten behoeve van de 2 (bedrijfs)woningen



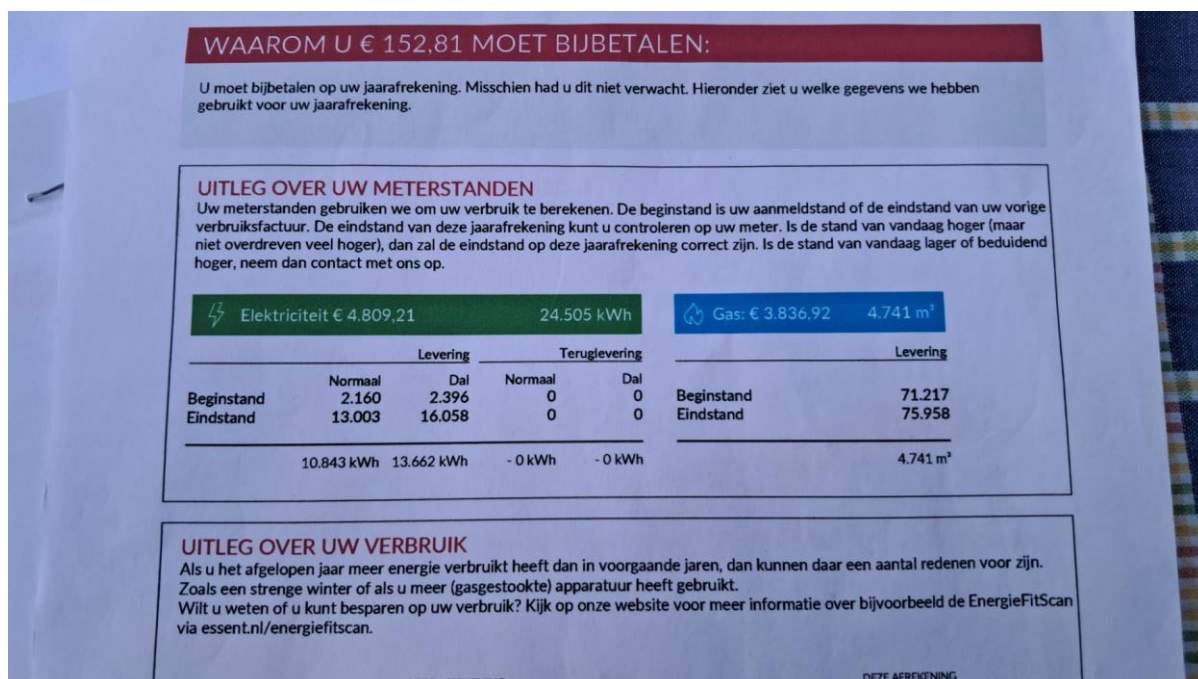


Feiten hoeveelheid gasverbruik verleden à in de bijlagen hoeveelheid gasverbruik 2018/2019, 2019/2020, 2020/2021. Respectievelijk 4.767 m³, 4.741 m³, 4.106 m³. In een representatief gebruiksjaar (geen corona) is het gasverbruik dus ruim 4.754 m³ op jaarbasis geweest.

2018/2019:



2019/2020:



2020/2021:

Wil je meer weten over de verschillende kosten? Op de specificatiepagina's hierna zie je in detail hoe deze zijn opgebouwd.

JOUW METERSTANDEN

Dit zijn de meterstanden die we hebben gebruikt om je verbruik te berekenen.

Stroom € 8.246,56		21.927 kWh		Gas: € 6.229,30		4.106 m³	
		Levering		Teruglevering		Levering	
		Normaal	Dal	Normaal	Dal		
Beginstand		22.013	27.163	0	0	Beginstand	80.976
Eindstand		31.882	39.221	0	0	Eindstand	85.082
		9.869 kWh	12.058 kWh	- 0 kWh	- 0 kWh	4.106 m³	

JOUW VERBRUIK

Als je het afgelopen jaar meer energie verbruikt hebt dan in voorgaande jaren, dan kunnen daar een aantal redenen voor zijn. Zoals een strenge winter of als je meer (gasgestookte) apparatuur hebt gebruikt.

Wil je weten of je kunt besparen op jouw verbruik? Kijk op onze website voor meer informatie over bijvoorbeeld de EnergieFitScan via essent.nl/energiefitscan.

DEZE AFREKENING

DEZE AFREKENING

BIJLAGE II. AERIUS-PROJECTBEREKENING AANLEG - REFERENTIE

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met stikstofgevoelige habitattypen en/of leefgebieden, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstofdepositie.



- [Overzicht](#)
- [Samenvatting situaties](#)
- [Resultaten](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)

Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over de PDF en AERIUS kunt u vinden in de handleidingen of op onze website.

Contactgegevens

Rechtspersoon
Inrichtingslocatie

De Roever Omgevingsadvies
Rijksweg 28 - Oudebaan 11,
- Milsbeek

Activiteit

Omschrijving
Toelichting

Ontwikkeling Rijksweg 28 - Oudebaan 11 Milsbeek
Bouw van in totaal 34 woningen op de locaties aan de Rijksweg 28 en Oudebaan 11 in Milsbeek. AERIUS-projectberekening van de aanlegfase afgezet tegen de referentiesituatie.

Rekentaak

AERIUS kenmerk
Datum berekening
Rekenconfiguratie

Rv881fUQLPzB
18 mei 2026, 20:56
OwN2000-rekengrid incl. eigen rekenpunten

Totale emissie

Referentiesituatie - Referentie
Aanlegfase (1) - Beoogd

Rekenjaar	Afroomfactor	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
2026		1,1 kg/j	11,9 kg/j
2026		1,4 kg/j	37,3 kg/j

Resultaten

Referentiesituatie - Referentie
Aanlegfase (1) - Beoogd
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)
Grootste toename
Grootste afname

Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
0,01 mol N/ha/j	3416811	Sint Jansberg
0,01 mol N/ha/j	3415281	Sint Jansberg
-		
-		
-		
-		

Referentiesituatie (Referentie), rekenjaar 2026

Emissiebronnen

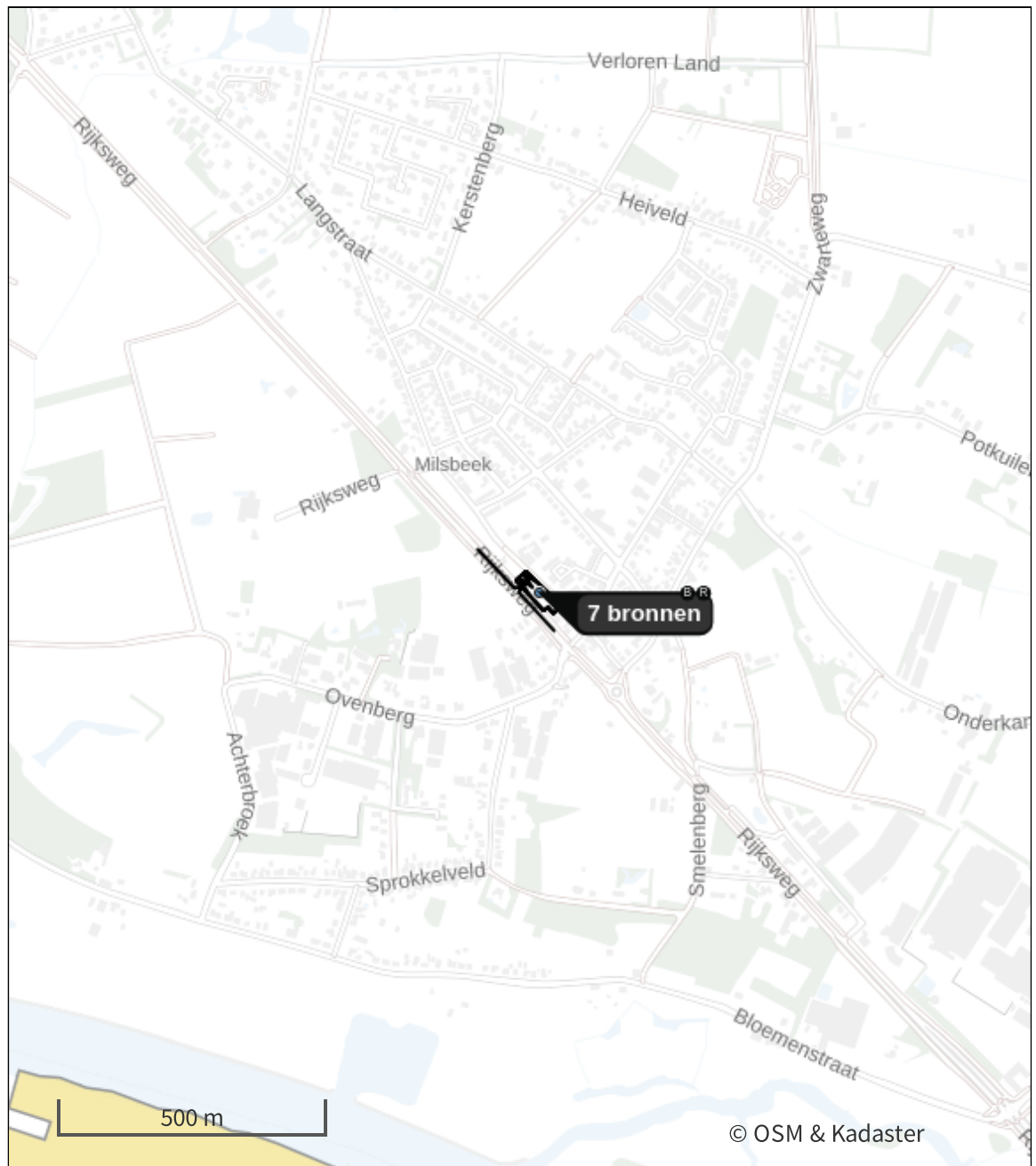
	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1 Anders... Plangebied	-	-
2 Anders... Stookinstallatie	-	3,0 kg/j
5 Verkeer Koude start: overig Koude start licht verkeer	1,0 kg/j	6,1 kg/j
 Verkeersnetwerk	0,1 kg/j	2,8 kg/j

Aanlegfase (1) (Beoogd), rekenjaar 2026

Emissiebronnen

	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1 Anders... Plangebied	-	-
4 Mobiele werktuigen Inzet mobiele werktuigen	1,3 kg/j	30,4 kg/j
5 Anders... Stationair draaien vrachtwagens	50,0 g/j	3,9 kg/j
6 Verkeer Koude start: overig Koude start licht verkeer	67,4 g/j	0,4 kg/j
 Verkeersnetwerk	49,5 g/j	2,5 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- | | |
|---|--|
|  Habitatrictlijn |  Grootste toename (projectberekening) |
|  Vogelrichtlijn |  Grootste afname (projectberekening) |
|  Vogelrichtlijn, Habitatrictlijn |  Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening) |
|  Niet bepaald | |

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Aanlegfase (1)" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

Er zijn geen resultaten voor deze weergave.

Onderstaand is een overzicht opgenomen van alle Natura 2000-gebieden (binnen de maximale rekenafstand van 25 km) waar in de "Beoogde situatie" een bijdrage groter dan 0,00 mol N/ha/j is berekend, maar waar in de "Projectberekening" (=verschilberekening) geen toe- of afname is berekend. Het effect vanuit de "Projectberekening" op deze gebieden is daarmee 0,00 mol N/ha/j.

Sint Jansberg

Per eigen rekenpunt	Naam	Coördinaat	Projectbijdrage (mol N/ha/j)
1	Reichswald (6 km)	X:199772 Y:417428	-
2	Vogelschutzgebiet 'Unterer Niederrhein' (8 km)	X:196607 Y:423096	-
3	NSG Kranenburger Bruch (9 km)	X:198932 Y:422022	-
4	Wyler Meer (Teilfläche des NSG Düffel) (10 km)	X:195057 Y:424747	-
5	NSG Salmorth, nur Teilfläche (16 km)	X:204266 Y:427195	-
6	Rhein-Fischschutzzonen zwischen Emmerich und Bad Honnef (17 km)	X:202806 Y:429568	-
7	NSG Kellener Altrhein, nur Teilfläche, mit Erweiterung (18 km)	X:209788 Y:423069	-
8	Erlenwälder bei Gut Hovesaat (19 km)	X:211493 Y:408920	-
9	NSG Emmericher Ward (20 km)	X:208687 Y:428593	-
10	Kalflack (21 km)	X:214048 Y:422259	-
11	Dornicksche Ward (24 km)	X:214609 Y:427024	-
12	Wisseler Dünen (24 km)	X:217534 Y:420011	-

Referentiesituatie (Referentie), rekenjaar 2026

1 Anders...

Naam	Plangebied	Uittreedhoogte	0,0 m	
Locatie	X:193751,03	Warmteinhoud	0,000 MW	
	Y:415174,67	Spreiding	0,0 m	
Oppervlakte	0,25 ha			
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd			
Temporele variatie	Continue Emissie			

2 Anders...

Naam	Stookinstallatie	Uittreedhoogte	10,5 m	NO _x	3,0 kg/j
Locatie	X:193754,3	Warmteinhoud	0,000 MW		
	Y:415171,68	Spreiding	0,0 m		
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Verwarming van Ruimten				

3 Verkeer | Rijdend verkeer

Naam	Verkeer referentiesituatie		Links	Rechts	NO _x	2,8 kg/j
Locatie	X:193736,48 Y:415200,9	Type scherm	-	-	NO ₂	0,3 kg/j
Lengte	271,77 m	Hoogte	-	-	NH ₃	0,1 kg/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m					
Verkeer	Maximum snelheid	Aantal voertuigbewegingen			In file	
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	128,0 /etmaal			10,0 %	
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal			0,0 %	
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal			0,0 %	
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal			0,0 %	

4 Verkeer | Rijdend verkeer

Naam	Manoeuvreren vrachtverkeer		Links	Rechts	NO _x	0,0 kg/j
Locatie	X:193740,96 Y:415184,07	Type scherm	-	-	NO ₂	0,0 kg/j
Lengte	126,58 m	Hoogte	-	-	NH ₃	0,0 kg/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (stagnerend)	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m					
Verkeer	Maximum snelheid	Aantal voertuigbewegingen			In file	
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal			0,0 %	
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal			0,0 %	
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal			0,0 %	
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal			0,0 %	

5 Verkeer | Koude start: overig

Naam	Koude start licht verkeer	NO _x	6,1 kg/j
		NH ₃	1,0 kg/j
Locatie	X:193751,03 Y:415174,67		
Oppervlakte	0,25 ha		
Type voertuig	Koude starts		
Licht verkeer		64,0 /etmaal	
Middelzwaar vrachtverkeer		0,0 /etmaal	
Zwaar vrachtverkeer		0,0 /etmaal	
Busverkeer		0,0 /etmaal	

Aanlegfase (1) (Beoogd), rekenjaar 2026

1 Anders...

Naam	Plangebied	Uittreedhoogte	<u>0,0 m</u>
Locatie	X:193751,03	Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>
	Y:415174,67	Spreiding	<u>0,0 m</u>
Oppervlakte	0,25 ha		
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd		
Temporele variatie	<u>Continue Emissie</u>		

2 Verkeer | Rijdend verkeer

Naam	Verkeer aanlegfase	Links	Rechts	NO _x	1,6 kg/j
Locatie	X:193736,48 Y:415200,9	Type scherm	-	-	NO ₂ 0,4 kg/j
Lengte	271,77 m	Hoogte	-	-	NH ₃ 36,2 g/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)	Afstand tot de weg	-	-	
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	<u>1</u>				
Type hoogteligging	<u>Normaal</u>				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	<u>0 m</u>				
Verkeer	Maximum snelheid	Aantal voertuigbewegingen		In file	
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	3.162,0 /jaar		10,0 %	
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar		0,0 %	
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	1.268,0 /jaar		10,0 %	
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar		0,0 %	

3 Verkeer | Rijdend verkeer

Naam	Manoeuvreren vrachtwagens	Links	Rechts	NO _x	1,0 kg/j
Locatie	X:193740,96 Y:415184,08	Type scherm	-	-	NO ₂ 0,3 kg/j
Lengte	126,57 m	Hoogte	-	-	NH ₃ 13,3 g/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (stagnerend)	Afstand tot de weg	-	-	
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	<u>1</u>				
Type hoogteligging	<u>Normaal</u>				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	<u>0 m</u>				
Verkeer	Maximum snelheid	Aantal voertuigbewegingen		In file	
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar		0,0 %	
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar		0,0 %	
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	1.268,0 /jaar		100,0 %	
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar		0,0 %	

4 Mobiele werktuigen

Naam	Inzet mobiele werktuigen			NO _x		30,4 kg/j
Locatie	X:193751,03 Y:415174,67			NH ₃		1,3 kg/j
Oppervlakte	0,25 ha					
Naam/Stageklasse	Brandstof-verbruik/AdBlue verbruik	Draaiuren	Uittreedhoogte/Warmteinhoud	Spreiding/Temporele variatie	Stof	Emissie
Betonmixer	2.344 l/j	73 u/j	<u>2,9 m</u>	<u>0,7 m</u>	NO _x	12,9 kg/j
Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	141 l/j		<u>0,027 MW</u>	<u>Standaard Profiel Industrie</u>	NH ₃	0,6 kg/j
Loader	1.601 l/j	84 u/j	<u>2,9 m</u>	<u>0,7 m</u>	NO _x	9,1 kg/j
Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	96 l/j		<u>0,027 MW</u>	<u>Standaard Profiel Industrie</u>	NH ₃	0,4 kg/j
Kraan/graafmachine	1.395 l/j	172 u/j	<u>2,9 m</u>	<u>0,7 m</u>	NO _x	8,3 kg/j
Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	84 l/j		<u>0,027 MW</u>	<u>Standaard Profiel Industrie</u>	NH ₃	0,3 kg/j
Trilplaat	59 l/j	0 u/j	<u>0,7 m</u>	<u>0,0 m</u>	NO _x	0,2 kg/j
alle werktuigen op benzine, 4takt	0 l/j		<u>0,000 MW</u>	<u>Standaard Profiel Industrie</u>	NH ₃	0,0 kg/j

5 Anders...

Naam	Stationair draaien vrachtwagens	Uittreedhoogte	0,3 m	NO _x	3,9 kg/j
		Warmteinhoud	0,008 MW	NH ₃	50,0 g/j
Locatie	X:193751,03 Y:415174,67	Spreiding	0,7 m		
Oppervlakte	0,25 ha				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Zwaar Verkeer				

6 Verkeer | Koude start: overig

Naam	Koude start licht verkeer	NO _x	0,4 kg/j
		NH ₃	67,4 g/j
Locatie	X:193751,03 Y:415174,67		
Oppervlakte	0,25 ha		
Type voertuig	Koude starts		
Licht verkeer	1.581,0 /jaar		
Middelzwaar vrachtverkeer	0,0 /jaar		
Zwaar vrachtverkeer	0,0 /jaar		
Busverkeer	0,0 /jaar		

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis



Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2025.3_20260409_7392213271

Database versie 2025.3_7392213271_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://link.aerius.nl/website>

BIJLAGE III. AERIUS-PROJECTBEREKENING GEBRUIK - REFERENTIE

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met stikstofgevoelige habitattypen en/of leefgebieden, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstofdepositie.



- [Overzicht](#)
- [Samenvatting situaties](#)
- [Resultaten](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)

Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over de PDF en AERIUS kunt u vinden in de handleidingen of op onze website.

Contactgegevens

Rechtspersoon
Inrichtingslocatie

De Roever Omgevingsadvies
Rijksweg 28 - Oudebaan 11,
- Milsbeek

Activiteit

Omschrijving
Toelichting

Ontwikkeling Rijksweg 28 - Oudebaan 11 Milsbeek
Bouw van in totaal 34 woningen op de locaties aan de Rijksweg 28 en Oudebaan 11 in Milsbeek. AERIUS-projectberekening van de gebruiksfase afgezet tegen de referentiesituatie.

Rekentaak

AERIUS kenmerk
Datum berekening
Rekenconfiguratie

RatUf4ZcggdU
18 mei 2026, 20:56
OwN2000-rekengrid incl. eigen rekenpunten

Totale emissie

Referentiesituatie - Referentie
Gebruiksfase - Beoogd

Rekenjaar	Afroomfactor	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
2026		1,1 kg/j	11,9 kg/j
2026		1,6 kg/j	17,2 kg/j

Resultaten

Referentiesituatie - Referentie
Gebruiksfase - Beoogd
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)
Grootste toename
Grootste afname

Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
0,01 mol N/ha/j	3416811	Sint Jansberg
0,01 mol N/ha/j	3415281	Sint Jansberg
-		
-		
-		
-		

Referentiesituatie (Referentie), rekenjaar 2026

Emissiebronnen

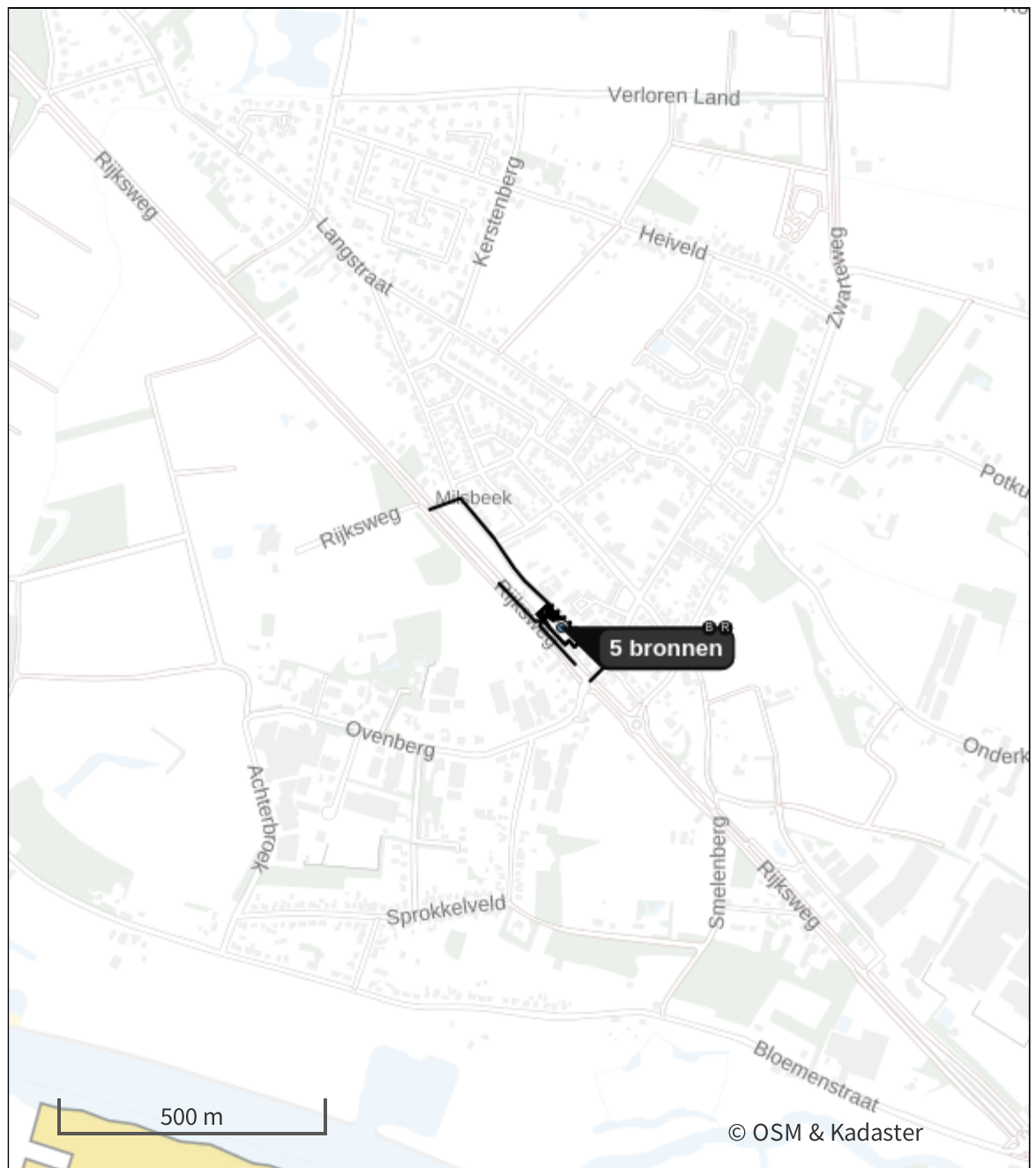
	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1 Anders... Plangebied	-	-
2 Anders... Stookinstallatie	-	3,0 kg/j
5 Verkeer Koude start: overig Koude start licht verkeer	1,0 kg/j	6,1 kg/j
 Verkeersnetwerk	0,1 kg/j	2,8 kg/j



Gebruiksfasen (Beoogd), rekenjaar 2026

Emissiebronnen	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1 Anders... Plangebied	-	-
4 Verkeer Koude start: overig Koude start licht verkeer	1,3 kg/j	7,8 kg/j
 Verkeersnetwerk	0,4 kg/j	9,4 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- Habitatrichtlijn
- Vogelrichtlijn
- Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn
- Niet bepaald
- + Grootste toename (projectberekening)
- Grootste afname (projectberekening)
- ★ Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening)

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Gebruiksfase"
(Beoogd) incl. saldering e/o referentie

Er zijn geen resultaten voor deze weergave.

Onderstaand is een overzicht opgenomen van alle Natura 2000-gebieden (binnen de maximale rekenafstand van 25 km) waar in de "Beoogde situatie" een bijdrage groter dan 0,00 mol N/ha/j is berekend, maar waar in de "Projectberekening" (=verschilberekening) geen toe- of afname is berekend. Het effect vanuit de "Projectberekening" op deze gebieden is daarmee 0,00 mol N/ha/j.

Sint Jansberg

Per eigen rekenpunt	Naam	Coördinaat	Projectbijdrage (mol N/ha/j)
1	Reichswald (6 km)	X:199772 Y:417428	-
2	Vogelschutzgebiet 'Unterer Niederrhein' (8 km)	X:196607 Y:423096	-
3	NSG Kranenburger Bruch (9 km)	X:198932 Y:422022	-
4	Wyler Meer (Teilfläche des NSG Düffel) (10 km)	X:195057 Y:424747	-
5	NSG Salmorth, nur Teilfläche (16 km)	X:204266 Y:427195	-
6	Rhein-Fischschutzzonen zwischen Emmerich und Bad Honnef (17 km)	X:202806 Y:429568	-
7	NSG Kellener Altrhein, nur Teilfläche, mit Erweiterung (18 km)	X:209788 Y:423069	-
8	Erlenwälder bei Gut Hovesaat (19 km)	X:211493 Y:408920	-
9	NSG Emmericher Ward (20 km)	X:208687 Y:428593	-
10	Kalflack (21 km)	X:214048 Y:422259	-
11	Dornicksche Ward (24 km)	X:214609 Y:427024	-
12	Wisseler Dünen (24 km)	X:217534 Y:420011	-

Referentiesituatie (Referentie), rekenjaar 2026

1 Anders...

Naam	Plangebied	Uittreedhoogte	<u>0,0 m</u>
Locatie	X:193751,03	Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>
	Y:415174,67	Spreiding	<u>0,0 m</u>
Oppervlakte	0,25 ha		
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd		
Temporele variatie	<u>Continue Emissie</u>		

2 Anders...

Naam	Stookinstallatie	Uittreedhoogte	10,5 m	NO _x	3,0 kg/j
Locatie	X:193754,3	Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>		
	Y:415171,68	Spreiding	<u>0,0 m</u>		
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Verwarming van Ruimten				

3 Verkeer | Rijdend verkeer

Naam	Verkeer referentiesituatie	Links	Rechts	NO _x	2,8 kg/j
Locatie	X:193736,48 Y:415200,9	Type scherm	-	-	NO ₂ 0,3 kg/j
Lengte	271,77 m	Hoogte	-	-	NH ₃ 0,1 kg/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)	Afstand tot de weg	-	-	
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	<u>1</u>				
Type hoogteligging	<u>Normaal</u>				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	<u>0 m</u>				
Verkeer	Maximum snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file		
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	128,0 /etmaal	10,0 %		
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %		
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %		
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %		

4 Verkeer | Rijdend verkeer

Naam	Manoeuvreren vrachtverkeer	Links	Rechts	NO _x	0,0 kg/j
Locatie	X:193740,96 Y:415184,07	Type scherm	-	-	NO ₂ 0,0 kg/j
Lengte	126,58 m	Hoogte	-	-	NH ₃ 0,0 kg/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (stagnerend)	Afstand tot de weg	-	-	
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	<u>1</u>				
Type hoogteligging	<u>Normaal</u>				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	<u>0 m</u>				
Verkeer	Maximum snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file		
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %		
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %		
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %		
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %		

5

 Verkeer | Koude start: overig

Naam	Koude start licht verkeer	NO _x	6,1 kg/j
		NH ₃	1,0 kg/j
Locatie	X:193751,03 Y:415174,67		
Oppervlakte	0,25 ha		
Type voertuig	Koude starts		
Licht verkeer		64,0 /etmaal	
Middelzwaar vrachtverkeer		0,0 /etmaal	
Zwaar vrachtverkeer		0,0 /etmaal	
Busverkeer		0,0 /etmaal	

Gebruiksfase (Beoogd), rekenjaar 2026

1 Anders...

Naam	Plangebied	Uittreedhoogte	<u>0,0 m</u>
Locatie	X:193751,03	Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>
	Y:415174,67	Spreiding	<u>0,0 m</u>
Oppervlakte	0,25 ha		
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd		
Temporele variatie	<u>Continue Emissie</u>		

2 Verkeer | Rijdend verkeer

Naam	Verkeer gebruiksfase	Links	Rechts	NO _x	9,2 kg/j
Locatie	X:193697,03 Y:415250,13	Type scherm	-	-	NO ₂ 1,0 kg/j
Lengte	552,73 m	Hoogte	-	-	NH ₃ 0,4 kg/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)	Afstand tot de weg	-	-	
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	<u>1</u>				
Type hoogteligging	<u>Normaal</u>				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	<u>0 m</u>				

Verkeer	Maximum snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	195,0 /etmaal	10,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	249,0 /jaar	10,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %

3 Verkeer | Rijdend verkeer

Naam	Manoeuvreren vrachtverkeer	Links	Rechts	NO _x	0,2 kg/j
Locatie	X:193759,81 Y:415182,39	Type scherm	-	-	NO ₂ 60,9 g/j
Lengte	151,53 m	Hoogte	-	-	NH ₃ 3,1 g/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (stagnerend)	Afstand tot de weg	-	-	
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	<u>1</u>				
Type hoogteligging	<u>Normaal</u>				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	<u>0 m</u>				

Verkeer	Maximum snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	249,0 /jaar	100,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %

4 Verkeer | Koude start: overig

Naam	Koude start licht verkeer	NO _x	7,8 kg/j
		NH ₃	1,3 kg/j
Locatie	X:193751,03		
	Y:415174,67		
Oppervlakte	0,25 ha		
Type voertuig	Koude starts		
Licht verkeer	81,0 /etmaal		
Middelzwaar vrachtverkeer	0,0 /etmaal		
Zwaar vrachtverkeer	0,0 /etmaal		
Busverkeer	0,0 /etmaal		

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2025.3_20260409_7392213271

Database versie 2025.3_7392213271_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://link.aerius.nl/website>



**AKOESTISCH ONDERZOEK
WEGVERKEERSLAWAAI**

Rijksweg 28 - Oudebaan 11 Milsbeek

De Roever Omgevingsadvies

Rembrandtlaan 4
5462 CH Veghel
T 073 594 10 11
E info@deroever.nl
W www.deroever.nl

NL97 RABO 0122 6903 11
Advies- en ingenieursbureau
J.G. de Roever B.V.
KvK 16068733
BTW NL 8015.63.136.B.01

Titel document:	Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï, Rijksweg 28 - Oudebaan 11 Milsbeek
Referentie:	20241040.v04
Datum:	4 mei 2026
Opdrachtgever:	Buro Waalbrug

INHOUDSOPGAVE

1. INLEIDING.....	4
1.1. Algemeen.....	4
1.2. Ligging van het plangebied en omgeving	4
2. WETTELIJK KADER	6
2.1. Geluidaanachtsgebieden	6
2.2. Standaardwaarde en grenswaarde omgevingswet	7
2.3. Wettelijk kader Wet Geluidhinder	8
2.3.1. Voorkeursgrenswaarde en hoogst toelaatbare geluidbelasting	8
2.3.2. Aftrek volgens artikel 110g Wet geluidhinder	8
2.4. Weggegevens	9
2.5. Rekenmodel.....	10
3. REKENRESULTATEN	13
3.1. Algemeen.....	13
3.2. Geluid vanwege gemeentewegen	13
3.3. Geluid vanwege provinciale weg Rijksweg	16
3.4. Maatregelen	21
3.5. Cumulatief geluid wegverkeer	24
3.5.1. Gevelwering.....	27
3.5.2. Woon- en verblijfsklimaat	28
4. CONCLUSIE.....	29
BIJLAGE I. GEGEVENS.....	30
BIJLAGE II. AFBEELDING REKENMODEL.....	31
BIJLAGE III. INVOERGEGEVENS REKENMODEL	32
BIJLAGE IV. REKENRESULTATEN	33

1. INLEIDING

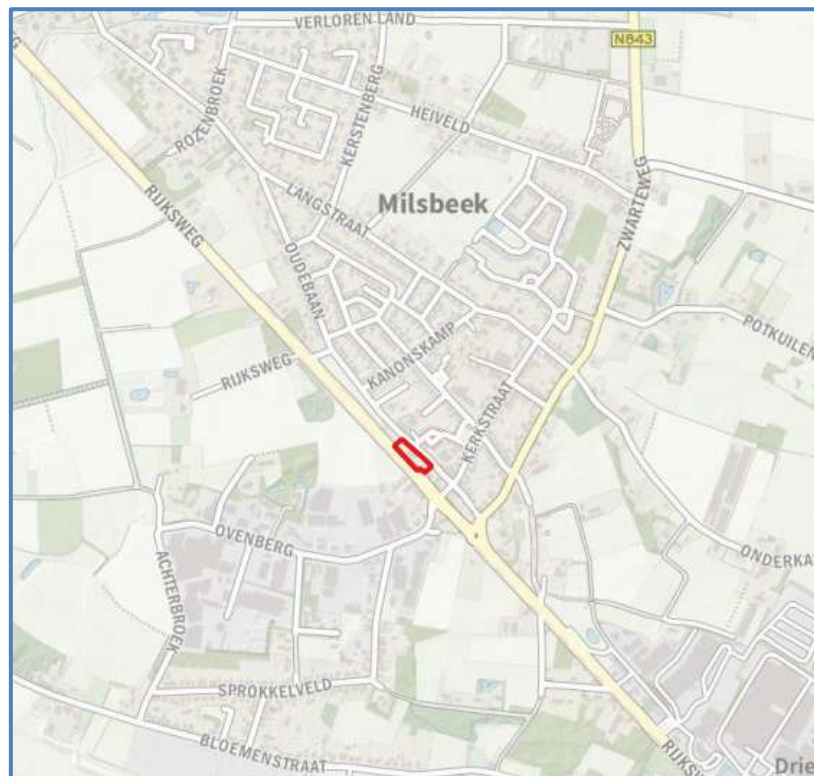
1.1. Algemeen

De initiatiefnemer heeft het planvoornemen om woningen te realiseren op het adres Rijksweg 28 – Oudebaan 11 in Milsbeek.

Om de realisatie van de nieuwe woningen mogelijk te maken is een akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï nodig.

1.2. Ligging van het plangebied en omgeving

De locatie van het plangebied is weergegeven op afbeelding 1.



Afbeelding 1. Locatie plangebied (rood kader)
Bron: PDOK

Op afbeelding 2 is de beoogde indeling van het plangebied weergegeven. Deze afbeelding is samen met aanvullende afbeeldingen in meer detail opgenomen in bijlage I.



Afbeelding 2. Beoogde indeling plangebied

In dit rapport wordt het onderzoek naar het geluid door het wegverkeer op de te realiseren woningen beschreven. In hoofdstuk 2 worden de uitgangspunten van het onderzoek toegelicht. De rekenresultaten worden besproken in hoofdstuk 3. In hoofdstuk 4 zijn de conclusies opgenomen.

2. WETTELIJK KADER

2.1. Geluidaandachtsgebieden

Op basis van geluidaandachtsgebieden wordt bepaald welke spoorwegen, wegen en industrieterreinen moeten worden betrokken bij het bepalen van het geluid op de gewenste woningen.

Deze gezoneerde bronnen beschikken over een geluidaandachtsgebied (artikel 3.20 Besluit Kwaliteit Leefomgeving (Bkl)). Als een projectlocatie is gelegen binnen een geluidaandachtsgebied dan dient er bij het plan nader onderzoek gedaan te worden naar het geluid afkomstig van de bijbehorende bron (art 5.78s Bkl). De omvang van het geluidaandachtsgebied van een weg staat beschreven in artikel 3.5 van de Omgevingsregeling (Or). De geluidaandachtsgebieden zijn weergegeven op de kaart van de Centrale Voorziening Geluidgegevens (CVGG), zie <https://www.geluidgegevens.nl/geluidregister/kaart>

Het geluid van een weg hoeft niet onderzocht te worden wanneer de verkeersintensiteit lager is dan 1000 motorvoertuigen per etmaal (mvt/etmaal). Dit geldt ook voor woonerven en onverharde wegen.

Voor gemeentelijke wegen en waterschapswegen geldt dat de verantwoordelijke overheden nog enkele jaren de tijd hebben om de basisgeluidemissies en de bijbehorende geluidaandachtsgebieden vast te leggen (art. 17.5 Or). Tot die tijd gelden er vaste afstanden, die zijn weergegeven in tabel 1.

Tabel 1. Geluidaandachtsgebieden in overgangperiode omgevingswet, artikel 17.5 Or

Aantal rijstroken	Maximumsnelheid	Geluidaandachtsgebied
1 of 2	30 km/u of minder	100 meter
	50 km/u of meer	200 meter
3 of meer		350 meter

** het betreft de breedte van de zone aan weerszijden van de weg, gemeten vanaf de buitenste rijstrook en aan het uiteinde van een weg*

Geluid wordt beoordeeld per geluidbronsort, waarbij het geluid van alle wegen met dezelfde geluidbronsort samen wordt genomen (art. 5.78 Bkl lid 2). Wegen kunnen onder de volgende geluidbronsorten vallen:

- Rijkswegen;
- Provinciale wegen;
- Gemeentewegen;
- Waterschapswegen;

Het plangebied is gelegen binnen de gemeente Gennepe. Binnen deze gemeente zijn er voor gemeente- en waterschapswegen geen geluidaandachtsgebieden vastgesteld. De onderzoeksplichtige wegen zijn weergegeven in tabel 2.

Voor de provinciale weg (Rijksweg) geldt dat er op dit moment door de provincie Limburg nog geen geluidproductieplafonds vastgesteld. Voor deze weg is daarom artikel 3.5 van de Aanvullingswet geluid Omgevingswet van toepassing. Dit artikel houdt in dat voor provinciale wegen nog steeds de regelgeving uit de Wet Geluidhinder (Wgh) aangehouden moet worden totdat deze geluidproductieplafonds worden vastgesteld.

Tabel 2. Geluidbronnen waarbij voor dit plan vanuit het Bkl een onderzoeksplicht geldt

Geluidbronsoorten	Weg	Geluidaandachtsgebied en gegevens opgenomen in CVGG	Regelgeving
Provinciale wegen	Rijksweg	Ja	Wet Geluidhinder
Gemeentewegen	Kerkstraat	Nee	Omgevingswet
	Sprokkelveldweg		
	Zwarteweg		
	Oudebaan		

De Oudebaan ligt ook op korte afstand van het plangebied. Voor de Oudebaan zijn geen verkeersgegevens beschikbaar. Het zal hier dan gaan om bestemmingsverkeer geschat op circa 10 aanliggende woningen en de parkeerplaats voor de Molder op maximaal 100 motorvoertuigen per etmaal. Op basis van verkeersgegevens (zie paragraaf 2.3) is echter vastgesteld dat deze wegen een verkeersintensiteit van minder dan 1000 mvt/etmaal hebben. Voor deze wegen geldt daarom vanuit het Bkl geen onderzoeksplicht. Wel kan het eventueel alsnog wenselijk zijn dergelijke wegen mee te nemen in het kader van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. De Oudebaan is ter volledigheid wel meegenomen in het onderzoek.

2.2. Standaardwaarde en grenswaarde omgevingswet

De standaardwaarde en grenswaarde staan beschreven in artikel 5.78t en 5.78u van het Bkl. Mocht niet aan de standaardwaarde kunnen worden voldaan, dan kan de gemeente onder voorwaarden besluiten geluidwaarden toe te staan tot en met maximaal de grenswaarde. De hoogte van de standaardwaarde en grenswaarde per situatie is weergegeven in tabel 3.

Tabel 3. Hoogst toelaatbare geluid op geluidgevoelige functies, Art 5.78t en 5.78u Bkl

Geluidbronsoort	Standaardwaarde	Grenswaarde
Rijkswegen	50 dB	60 dB
Gemeentewegen Waterschapswegen	53 dB	70 dB

** in de tabel zijn alleen de waarden opgenomen behorend bij bestaande wegen; bij nieuwe wegen gelden andere waarden.*

Voor rijkswegen geldt een standaardwaarde van 50 dB en een grenswaarde van 60 dB. Voor gemeentewegen en waterschapswegen geldt een standaardwaarde van 53 dB en een grenswaarde van 70 dB.

2.3. Wettelijk kader Wet Geluidhinder

Voor de provinciale wegen is nog de regelgeving uit de Wet geluidhinder van toepassing. Hieronder wordt een kort overzicht gegeven van deze wet.

2.3.1. Voorkeursgrenswaarde en hoogst toelaatbare geluidbelasting

De voorkeursgrenswaarde voor de geluidbelasting en de hoogst toelaatbare geluidbelasting staan beschreven in artikel 76 van de Wet geluidhinder (Wgh). De voorkeursgrenswaarde bedraagt 48 dB (artikel 82 lid 1 Wgh). Mocht niet aan deze grenswaarde kunnen worden voldaan, dan kan eventueel ontheffing worden verkregen voor een hogere waarde (artikel 83 Wgh). De hoogst toelaatbare geluidbelasting per situatie is weergegeven in tabel 4.

Tabel 4. Hoogst toelaatbare geluidbelasting, artikel 83 Wgh

Ligging object	Situatie*	Waarde
Stedelijk gebied	Voorkeursgrenswaarde	48 dB
	Nieuwe woning	63 dB
	Vervangende nieuwbouw	68 dB
Buitenstedelijk gebied	Voorkeursgrenswaarde	48 dB
	Nieuwe woning	53 dB
	Agrarische bedrijfswoning	58 dB
	Vervangende nieuwbouw buiten bebouwde kom	58 dB
	Vervangende nieuwbouw bebouwde kom binnen zone auto(snel)weg	63 dB

* in de tabel zijn alleen de waarden opgenomen behorend bij de bouw of transformatie van geluidsgevoelige objecten, bij de bouw of ombouw van wegen gelden andere waarden.

Het plangebied voor deze nieuwe woningen is gelegen binnen de bebouwde kom. De hoogst toelaatbare geluidbelasting bedraagt dan 63 dB.

2.3.2. Aftrek volgens artikel 110g Wet geluidhinder

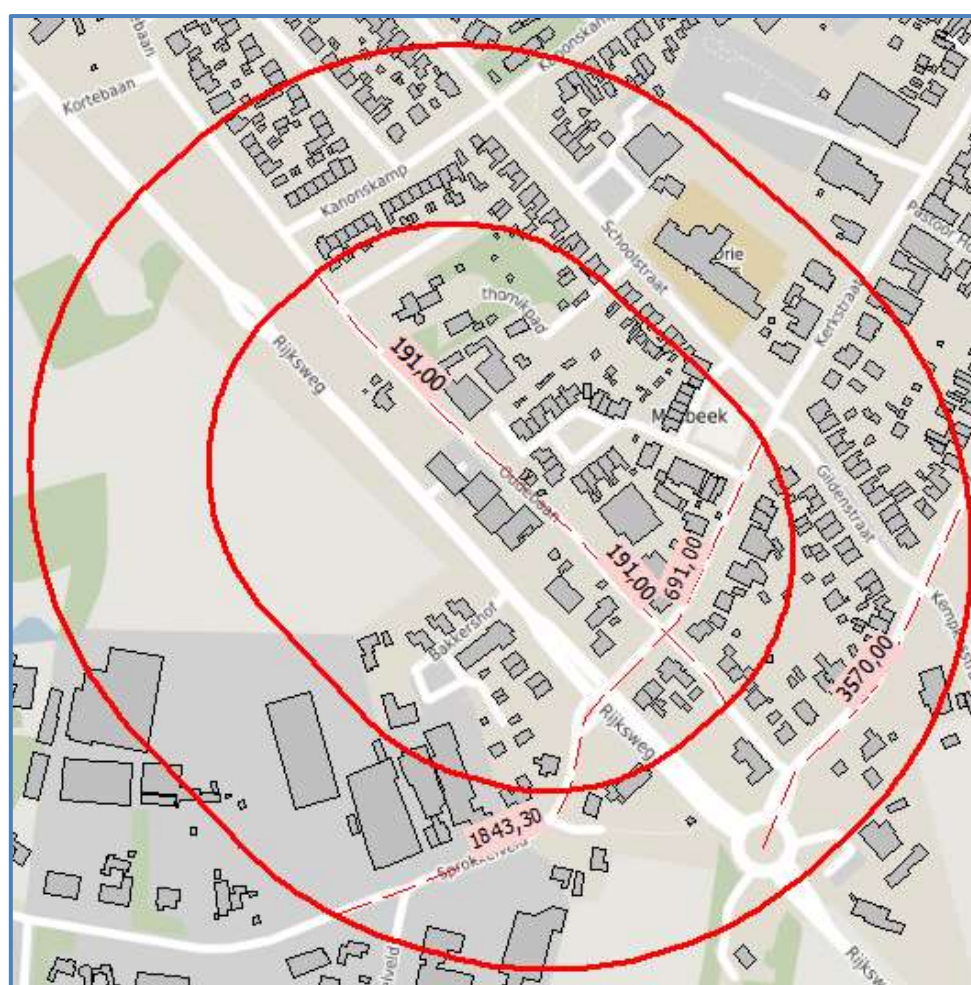
Bij geluidberekeningen op de gevels van geluidsgevoelige objecten mag rekening gehouden worden met het stiller worden van het wegverkeer. Van de berekende geluidbelasting wordt hiertoe een waarde afgetrokken. Die waarde is afhankelijk van de snelheid van het verkeer en wordt bepaald aan de hand van artikel 110g van de Wet geluidhinder, en het Reken- en meetvoorschrift geluidhinder 2012, artikel 3.4:

- Maximaal toegestane snelheid kleiner dan 70 km/u: aftrek 5 dB;
- Maximaal toegestane snelheid 70 km/u of meer:
 - o Bij een geluidbelasting van 57 dB: aftrek 4 dB;
 - o Bij een geluidbelasting van 56 dB: aftrek 3 dB;
 - o Overige situaties: aftrek 2 dB.

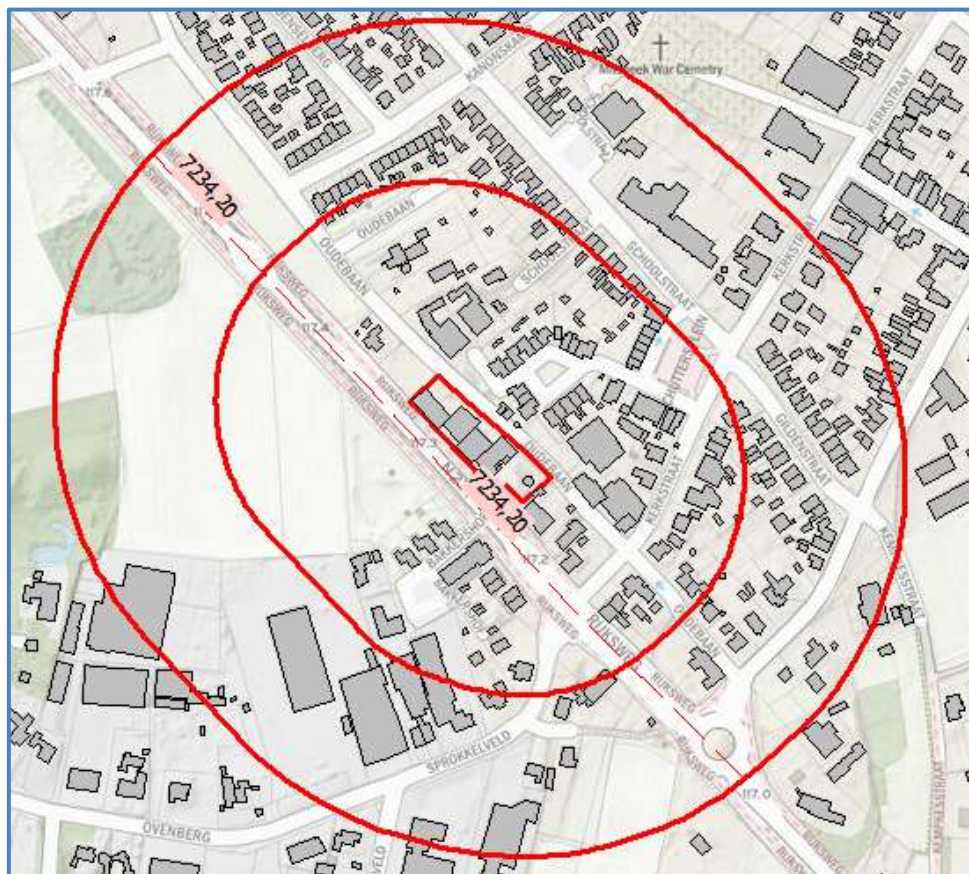
De toegestane snelheid bedraagt bij de Rijksweg ter hoogte van het plangebied 50 km/u, de aftrek voor dit deel bedraagt 5 dB. Voor het deel van de Rijksweg in het uiterste noordwesten van het onderzoeksgebied bedraagt de maximumsnelheid 80 km/u, voor dit deel is uitgegaan van een aftrek van 2 dB.

2.4. Weggegevens

De verkeersgegevens (intensiteiten, verdelingen, snelheden en verhardingen) zijn verkregen uit het verkeersmodel NEBULA: Verkeersmodel Limburg: 01 Noord-Limburg (BH5787). Het planjaar dient in principe 10 jaar in de toekomst te liggen, om deze reden is voor de Rijksweg uitgegaan van de intensiteiten en verdelingen over voertuigklassen uit het model NoordLimburg2040L. Voor de Oudebaan is niet uitgegaan van een verkeersmodel, maar van een verkeerstelling uit april 2025. De intensiteiten van deze telling zijn met 1,5% per jaar geïndexeerd naar het planjaar 2036, zie ook bijlage I. De wegintensiteiten die zijn ingevoerd in het rekenmodel zijn te zien in afbeelding 3 en 4.



Afbeelding 3. Verkeersgegevens (intensiteiten) gemeentelijke wegen



Afbeelding 4. Verkeersgegevens (intensiteiten) provinciale wegen

De Zwarteweg en Rijksweg zijn uitgevoerd met referentiewegdek (W1). Alle overige wegen zijn uitgevoerd met een Elementenverharding in keperverband (W13). De invoergegevens zijn, inclusief de verdelingen, in detail weergegeven in bijlage III.

2.5. Rekenmodel

Voor de berekeningen voor het wegverkeerslawaaï is gebruik gemaakt van het softwarepakket Geomilieu V2025.2, module Omgevingswet (gemeentelijke wegen) en Geomilieu V2024.2, module Wet Geluidhinder (provinciale wegen).

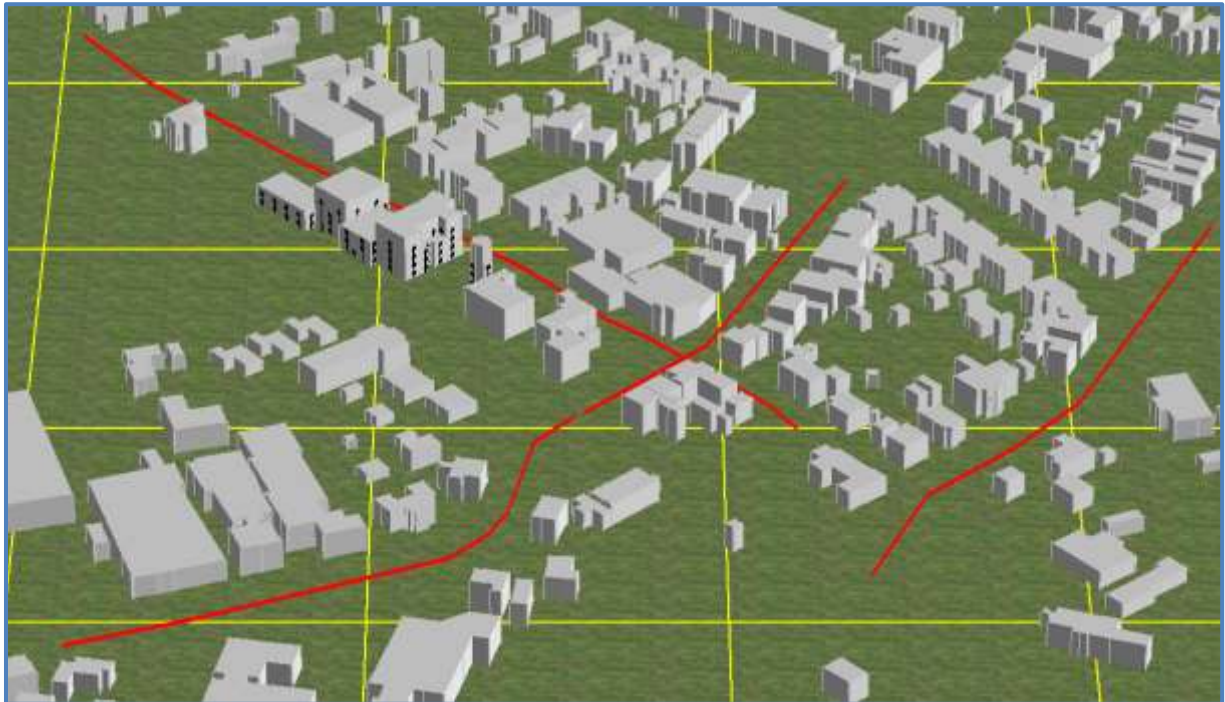
Voor het rekengebied is uitgegaan van een akoestisch absorberende bodem (factor 1), met uitzondering van de verhardingen (wegen, fietspaden, inritten etc.). Voor deze verhardingen wordt uitgegaan van een bodemfactor 0. Voor de tuinen en erven ter plaatse van woningen en bedrijven is uitgegaan van een half absorberende bodem (factor 0,5).

De rekenpunten zijn aangebracht op de locaties en hoogten waar zich ook verblijfsruimtes kunnen bevinden. De rekenpunten zijn aangebracht op de gevels van de te realiseren woningen. Voor de verblijfsruimtes op de begane grond, 1^e, 2^e en 3^e etage is uitgegaan van rekenhoogtes van respectievelijk 2,0 ; 5,0 ; 8,0 en 11 meter boven het maaiveld.

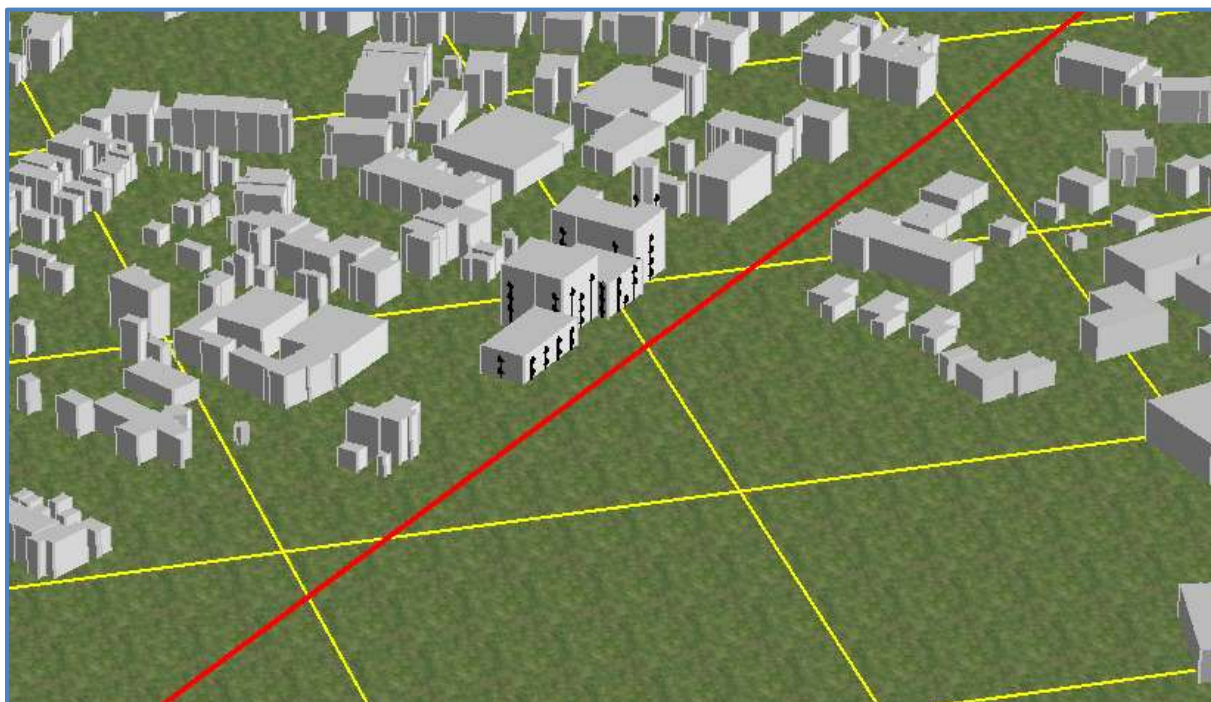
De overige invoergegevens (gebouwen en terrein- en gebouwhoogtes) zijn afgelezen uit topografische gegevens van het Kadaster, het AHN, bestemmingsplankaarten en uit de

beschikbare bronnen via internet. Op afbeelding 5, 6.1, 6.2 en 6.3 zijn 3d-weergaven van het rekenmodel opgenomen.

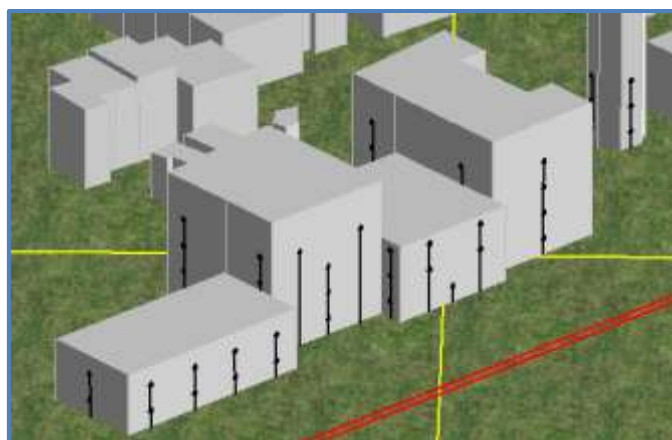
In bijlage II is een grafische presentatie van het ingevoerde rekenmodel weergegeven. De numerieke invoergegevens van het rekenmodel (wegdektypen, verkeersintensiteiten, verdelingen, hoogtes, etc.) zijn opgenomen in bijlage III.



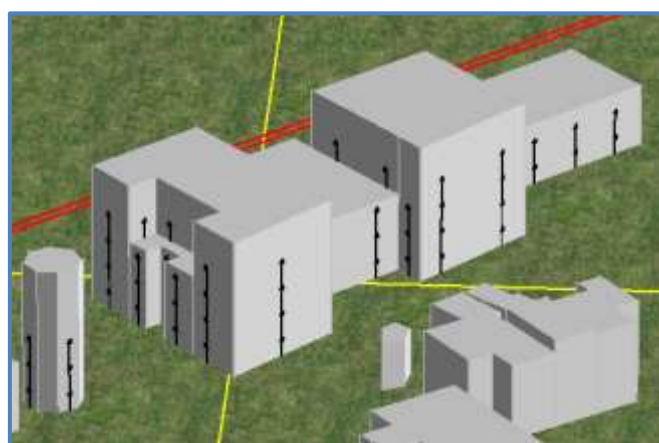
Afbeelding 5. Rekenmodel wegverkeerslawaai omgevingswet, 3d-weergave



Afbeelding 6.1 Rekenmodel wegverkeerslawaaï Wgh, 3d-weergave



Afbeelding 6.2 Rekenmodel wegverkeerslawaaï Wgh, 3d-weergave



Afbeelding 6.3 Rekenmodel wegverkeerslawaaï Wgh, 3d-weergave

3. REKENRESULTATEN

3.1. Algemeen

Het geluid is voor elke geluidbronssoort apart berekend. Daarnaast is het geluid van alle wegen samen berekend (cumulatief geluid). Het geluid op de gevels is berekend zonder reflectie door de achterliggende gevel (invallend geluidsniveau).

3.2. Geluid vanwege gemeentewegen

Op afbeelding 7 is het berekende geluid weergegeven afkomstig van de gemeentewegen. Een compleet overzicht van de rekenresultaten is opgenomen in bijlage IV.



Afbeelding 7.1 Geluid L_{den} Gemeentewegen
Berekend geluid op een hoogte van 2,0 meter (woningen/appartementen) en 2,0 / 5,0 / 8,0 meter (molen)



Afbeelding 7.2 Geluid L_{den} Gemeentewegen
Berekend geluid op een hoogte van 5,0 meter



Afbeelding 7.3 Geluid L_{den} Gemeentewegen
Berekend geluid op een hoogte van 8,0 meter



Afbeelding 7.4 Geluid L_{den} Gemeentewegen
Berekend geluid op een hoogte van 11,0 meter

Toetsing

Het geluid bedraagt op zijn hoogst 44 dB ter plaatse van de noordoostelijke gevel van het meest zuidoostelijke deel van de ontwikkeling (begane grond en 1^e verdieping). De standaardwaarde van 53 dB wordt nergens overschreden. Er hoeven geen maatregelen onderzocht te worden vanwege het geluid van gemeentelijke wegen.

3.3. Geluid vanwege provinciale weg Rijksweg

Op afbeelding 8.1 tot en met 8.5 is het berekende geluid weergegeven afkomstig van de provinciale weg Rijksweg. Aangezien de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden zal per verdieping getoetst worden. Een compleet overzicht van de rekenresultaten is opgenomen in bijlage IV. De nummering van de woningen, exclusief de 8 woningen aan de westzijde is opgenomen in Bijlage I.



Afbeelding 8.1 Geluid L_{den} (incl. aftrek art. 110g Wgh) Provinciale weg Rijksweg
Berekend geluid op een hoogte van 2,0 meter / Bouwlaag 1 (begane grond)

Toetsing

De woningen 1 tot en met 4 (westzijde) hebben een geluidbelasting van ten hoogste 58 dB, deze woningen hebben echter wel een geluidluwe gevel en buitenruimte.

Bij de appartementen 6, 7 en 8 wordt de voorkeursgrenswaarde niet overschreden.

Bij appartement 1 en 2 wordt de voorkeursgrenswaarde overschreden, maar deze appartementen beschikken over een geluidluwe gevel en buitenruimte.

Bij de appartementen 3, 4 en 5 wordt de voorkeursgrenswaarde overschreden. Deze appartementen hebben geen geluidluwe gevel of buitenruimte. Hiervoor worden maatregelen voorgesteld, zie paragraaf 3.4



Afbeelding 8.2 Geluid L_{den} (incl. aftrek art. 110g Wgh) Provinciale weg Rijksweg
Berekend geluid op een hoogte van 5,0 meter / Bouwlaag 2 (1^e etage)

Toetsing

De woningen 5 tot en met 8 (westzijde) hebben een geluidbelasting van ten hoogste 58 dB, deze woningen hebben echter wel een geluidluwe gevel en buitenruimte.

Bij de appartementen 15, 16 en 17 wordt de voorkeursgrenswaarde niet overschreden.

Bij appartementen 9 en 10 wordt de voorkeursgrenswaarde overschreden, maar dit appartement beschikt over een geluidluwe gevel en buitenruimte.

Bij de appartementen 11, 12, 13 en 14 wordt de voorkeursgrenswaarde overschreden. Deze appartementen hebben geen geluidluwe gevel of buitenruimte. Hiervoor worden maatregelen voorgesteld, zie paragraaf 3.4



Afbeelding 8.3 Geluid L_{den} (incl. aftrek art. 110g Wgh) Provinciale weg Rijksweg
Berekend geluid op een hoogte van 8,0 meter / Bouwlaag 3 (2^e etage)

Toetsing

Bij de appartementen 22, 23 en 24 wordt de voorkeursgrenswaarde niet overschreden.

Bij de appartement 18 en 19 wordt de voorkeursgrenswaarde overschreden, maar deze appartementen beschikken over een geluidluwe gevel en buitenruimte.

Bij de appartementen 12, 13, 20 en 21 wordt de voorkeursgrenswaarde overschreden. Deze appartementen hebben geen geluidluwe gevel of buitenruimte. Hiervoor worden maatregelen voorgesteld, zie paragraaf 3.4



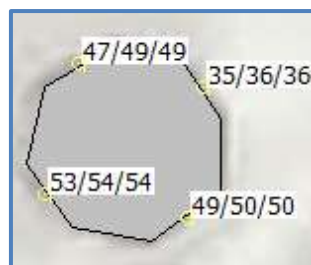
Afbeelding 8.4 Geluid L_{den} (incl. aftrek art. 110g Wgh) Provinciale weg Rijksweg
Berekend geluid op een hoogte van 11,0 meter Bouwlaag 4 (3^e etage)

Toetsing

Bij het appartement 22 wordt de voorkeursgrenswaarde niet overschreden.

Bij de appartementen 23 en 25 wordt de voorkeursgrenswaarde overschreden, maar deze woningen beschikken over een geluidluwe gevel en buitenruimte.

Bij appartement 21 wordt de voorkeursgrenswaarde overschreden. Dit appartement heeft geen geluidluwe gevel of buitenruimte. Hiervoor worden maatregelen voorgesteld, zie paragraaf 3.4



Afbeelding 8.5 Geluid L_{den} (incl. aftrek art. 110g Wgh) Provinciale weg Rijksweg
Berekend geluid op een hoogte van 2,0 ; 5,0 ; 8,0 meter (molen)

Toetsing

Bij de molen wordt de voorkeursgrenswaarde overschreden en heeft een geluidbelasting van ten hoogste 54 dB. De molen heeft een geluidluwe gevel en buitenruimte.

Algemene toetsing

Het geluid bedraagt op zijn hoogst 58 dB ter plaatse van zuidgevel van de meest westelijke woning. De voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt overschreden op zowel de zuidwestelijke, noordwestelijke en zuidoostelijke gevels. De maximale ontheffingswaarde van 63 dB wordt nergens overschreden. Omdat er niet voldaan wordt aan de voorkeursgrenswaarde worden maatregelen beschouwd in paragraaf 3.4.

De benodigde hogere waarden zijn weergegeven in onderstaande tabel 5:

Tabel 5. Benodigde hogere waarden

Woning	Benodigde hogere waarde (dB)
Boven-benedenwoning 1	58
Boven-benedenwoning 2	58
Boven-benedenwoning 3	58
Boven-benedenwoning 4	58
Boven-benedenwoning 5	58
Boven-benedenwoning 6	58
Boven-benedenwoning 7	58
Boven-benedenwoning 8	58
Appartement 1	49
Appartement 2	52
Appartement 3	57
Appartement 4	58
Appartement 5	56
Appartement 6	-
Appartement 7	-
Appartement 8	-
Appartement 9	50
Appartement 10	52
Appartement 11	57
Appartement 12	58
Appartement 13	58
Appartement 14	56
Appartement 15	-
Appartement 16	-
Appartement 17	-
Appartement 18	50
Appartement 19	52
Appartement 20	57
Appartement 21	56
Appartement 22	-
Appartement 23	56
Appartement 24	-
Appartement 25	57
Molen	54

3.4. Maatregelen

De voorkeursgrenswaarde wordt ten opzichte van de provinciale weg (Rijksweg) overschreden. Er zullen maatregelen moeten worden onderzocht voor een geluidsreductie tot maximaal de voorkeursgrenswaarde. Maatregelen worden alleen genomen wanneer deze financieel doelmatig zijn en daartegen geen overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of technische aard bestaan.

Bronmaatregelen

Het toepassen van geluidreducerend wegdek, het verlagen van verkeersintensiteiten of het aanpassen van de maximale snelheid kan leiden tot lagere geluidsniveaus.

Het vervangen van het wegdek van de Rijksweg wordt niet als een reële optie gezien om het geluid afkomstig van de weg te verlagen. Daarnaast is over het algemeen het over een langere afstand vervangen van het wegdektype voor de realisatie van dit aantal woningen niet financieel doelmatig.

Maatregelen die de verkeersstromen wijzigen (zoals het verlagen van de verkeersintensiteiten of de maximumsnelheid) zullen niet ad hoc worden genomen, maar zijn een onderdeel van een uitgebreide verkeersstudie. Het beperken van het geluid bij dit aantal woningen vormt doorgaans geen aanleiding voor een uitgebreide verkeersstudie.

Overdrachtsmaatregelen

Een afschermende voorziening of het vergroten van de afstand van de woningen tot de wegen kan leiden tot lagere geluidsniveaus.

Vanuit een landschappelijk en stedenbouwkundig oogpunt is het niet wenselijk om een scherm te realiseren tussen de beoogde woningen en de Rijksweg te realiseren. Daarnaast zullen de kosten voor nieuwbouw of uitbouw van een scherm niet opwegen tegen het gewenste effect bij het realiseren van dit aantal wooneenheden.

De woningen kunnen ook niet verder van de weg worden geplaatst aangezien het bouwvlak niet veel diepte heeft en de Rijksweg over de gehele breedtegraad van het bouwvlak loopt.

Maatregelen bij de ontvanger

In paragraaf 3.5 wordt ingegaan op het cumulatieve geluid ter plaatse van de beoogde woningen. Bij het ontwerp van de woningen wordt, waar nodig, rekening gehouden met de extra benodigde geluidwering van de desbetreffende gevels.

Gemeentelijk beleid

Naast wettelijke eisen dient er ook rekening gehouden te worden met gemeentelijke regels, in dit geval is dat het 'Genneps beleid voor het toekennen van Hogere Waarden' van 21 augustus 2007. De volgende voorwaarden uit dit beleid zijn bij nieuwbouw van toepassing:

“Artikel 8

Bij een geluidsbelasting groter dan 48 dB vanwege wegverkeer, 55 dB vanwege railverkeer of 50 dB(A)-etmaalwaarde vanwege industrielawaai, moet een woning ten minste één geluidsluwe zijde hebben. De buitenruimte(n) die als verblijfsruimte worden gebruikt moeten aan de geluidsluwe zijde zijn gesitueerd.

Artikel 9

Bij een geluidsbelasting groter dan 53 dB vanwege wegverkeer, 58 dB vanwege railverkeer of 55 dB(A)-etmaalwaarde vanwege industrielawaai, gelden de volgende woningindelingseisen:

- 1 Verblijfsruimten moeten zoveel mogelijk aan de geluidsluwe zijde liggen.*
- 2 Ten minste één slaapkamer moet aan de geluidsluwe zijde liggen.”*

Op basis van het referentie-ontwerp voldeden de woningen en de molen wel aan deze voorwaarden, maar dit was nog niet het geval voor alle appartementen. Om deze reden is er gekozen voor een aanvullend maatregelenpakket. Een overzicht van alle appartementen inclusief gekozen maatregelen is gegeven in tabel 6.

Tabel 6. Beschouwing geluidsluwe gevel appartement

Appartement	Geluidsluwe gevel op basis van rekenresultaten?	Gekozen oplossing
1	Ja	--
2	Ja	--
3	Nee	Harbour fenster
4	Nee	Afgesloten buitenruimte
5	Nee	Harbour fenster
6	Ja	--
7	Ja	--
8	Ja	--
9	Ja	--
10	Ja	--
11	Nee	Harbour fenster
12	Nee	Afgesloten buitenruimte
13	Nee	Afgesloten buitenruimte
14	Nee	Harbour fenster
15	Ja	--
16	Ja	--
17	Ja	--
18	Ja	--
19	Ja	--
20	Nee	Harbour fenster
21	Nee	Harbour fenster
22	Ja	--
23	Ja	--
24	Ja	--
25	Ja	--

Oplossing Harbour fenster

Voor appartementen 3, 5, 11, 14, 20 en 21 wordt er voorgesteld voor om het harbour fenster te gebruiken.

Bij het harbour fenster wordt een dubbel kozijn gecreëerd waarbij het buitenste raam fungeert als gebouwgebonden geluidscherm, uitgevoerd met een permanente opening in het kozijn. Dit geluidscherm is te openen voor glasbewassing én voor het doorspuien van de volledige ruimte erachter. Het binnenraam is uitgevoerd als een standaard draaivenster waarin aan de bovenkant van het te openen deel een extra kleiner te openen deel opgenomen is. Het harbour fenster heeft een vergelijkbare daglichttoetreding en spuiventilatie als een regulier te openen raam, maar met een beduidend lagere geluidbelasting.

Het buitenste raam van het harbour fenster heeft een extra geluidwering van 9,3 dB op het achterliggende raam volgens de opgave van de leverancier (zie bijlage I). Op dit moment bedraagt de geluidbelasting van de Rijksweg op de gevels waar de harbour fensters worden toegepast maximaal 57 dB incl. aftrek. Wanneer in deze gevels een harbour fenster wordt geïnstalleerd dan bedraagt de geluidbelasting op het binnenste raam maximaal $57 - 9,3 = 48$ dB incl. aftrek, waarmee deze als geluidluw aangemerkt kunnen worden.

Oplossing afgesloten balkon

Bij appartementen 4, 12 en 13 is gekozen op een geluidluwe gevel te creëren door bij deze appartementen het balkon af te schermen, terwijl er wel buitenluchtcondities op het balkon blijven heersen. Wanneer de afscherming voldoende geluidwering biedt dan is de gevel achter het balkon geluidluw.

In de praktijk geeft een afgesloten buitenruimte een extra gevelwering van tenminste 15 dB. Dit is bij deze appartementen voldoende om de achterliggende gevel geluidluw te maken, aangezien er maximaal 10 dB nodig is (ter plaatse van de buitenruimtes van de maatgevende appartementen 12 en 13 waar de geluidbelasting van de Rijksweg maximaal 58 dB incl. aftrek bedraagt).

3.5. Cumulatief geluid wegverkeer

Naast toetsing van de geluidbelastingen van de aparte geluidbronsorten dient er ook te worden beschouwd of:

- er wordt voldaan aan de eisen voor de minimale geluidwering van de gevels;
- er sprake is van een acceptabel woon- en leefklimaat.

Deze beschouwing wordt gedaan op basis van het cumulatieve geluid van alle geluidbronsorten samen. Hierop is artikel 4.1 van de vangnetregeling omgevingswet van toepassing. Volgens dit artikel moet bij plannen zowel binnen een geluidzone (stelsel Wgh) als een geluidaanachtsgebied (stelsel Ow) het gecumuleerd geluid worden berekend volgens artikel 3.25 van de Omgevingsregeling.

In tabel 7 is het berekende cumulatieve geluid wegverkeer weergegeven. Het geluid van provinciale wegen is weergegeven zonder aftrek art. 110g Wgh. Een compleet overzicht van de rekenresultaten is opgenomen in bijlage IV.

Tabel 7. Berekening cumulatieve geluid, alle geluidbelastingen excl. aftrek art. 110g Wgh

Toetspunt	Woning	Hoogte (m)	LVL-gemeentelijk	LVL-provinciaal	L _g & L _{CUM}	Kwaliteit
tp_Mol_01_		5,0	35,32	58,59	59	Matig
tp_Mol_01_		8,0	36,60	58,65	59	Matig
tp_Mol_01_		5,0	35,33	58,59	59	Matig
tp_Mol_01_		2,0	34,43	57,62	58	Matig
tp_Mol_02_		8,0	39,46	53,66	54	Redelijk
tp_Mol_02_		5,0	39,47	53,53	54	Redelijk
tp_Mol_02_		2,0	39,04	52,28	52	Redelijk
tp_Mol_03_		8,0	41,10	40,85	44	Zeet goed
tp_Mol_03_		5,0	41,36	41,10	44	Zeet goed
tp_Mol_03_		2,0	41,04	39,90	44	Zeet goed
tp_Mol_04_		8,0	37,44	54,92	55	Redelijk
tp_Mol_04_		5,0	36,97	54,88	55	Redelijk
tp_Mol_04_		2,0	36,37	53,78	54	Redelijk
tpb1_01_A	woning 1	2,0	34,43	62,94	63	Slecht
tpb1_02_A	woning 2	2,0	35,23	62,93	63	Slecht
tpb1_03_A	woning 3	2,0	35,23	62,92	63	Slecht
tpb1_04_A	woning 4	2,0	36,58	62,91	63	Slecht
tpb1_05_A	woning 4	2,0	35,46	60,90	61	Slecht
tpb1_07_A	appartement 5	2,0	33,75	61,18	61	Slecht
tpb1_09_A	appartement 4	2,0	26,68	60,82	61	Slecht
tpb1_11_A	appartement 4	2,0	37,47	62,57	63	Slecht
tpb1_13_A	appartement 4	2,0	40,01	61,45	61	Slecht
tpb1_14_A	appartement 3	2,0	39,58	61,92	62	Slecht
tpb1_15_A	appartement 3	2,0	39,83	58,28	58	Matig
tpb1_16_A	appartement 2	2,0	39,87	56,63	57	Matig

tpb1_17_A	appartement 2	2,0	38,64	51,64	52	Redelijk
tpb1_18_A	appartement 2	2,0	39,36	55,10	55	Matig
tpb1_19_A	appartement 1	2,0	39,53	53,79	54	Redelijk
tpb1_20_A	appartement 1	2,0	44,35	39,79	46	Goed
tpb1_21_A	appartement 1	2,0	40,83	32,48	41	Zeer goed
tpb1_22_A	appartement 8	2,0	40,35	37,27	42	Zeer goed
tpb1_23_A	appartement 7	2,0	40,55	37,85	42	Zeer goed
tpb1_24_A	appartement 7	2,0	40,38	34,44	41	Zeer goed
tpb1_25_A	appartement 7	2,0	42,70	41,23	45	Goed
tpb1_26_A	appartement 6	2,0	42,44	40,42	45	Zeer goed
tpb1_28_A	woning 4	2,0	38,61	34,78	40	Zeer goed
tpb1_29_A	woning 3	2,0	38,92	38,77	42	Zeer goed
tpb1_30_A	woning 2	2,0	39,24	40,97	43	Zeer goed
tpb1_31_A	woning 1	2,0	39,49	43,10	45	Zeer goed
tpb1_32_A	woning 1	2,0	35,46	57,88	58	Matig
tpb2_01_A	woning 5	5,0	34,84	63,04	63	Slecht
tpb2_02_A	woning 6	5,0	35,51	63,03	63	Slecht
tpb2_03_A	woning 7	5,0	35,33	63,03	63	Slecht
tpb2_04_A	woning 8	5,0	36,68	63,02	63	Slecht
tpb2_05_A	woning 8	5,0	35,65	61,15	61	Slecht
tpb2_07_A	appartement 14	5,0	33,82	61,44	61	Slecht
tpb2_09_A	appartement 13	5,0	26,95	61,04	61	Slecht
tpb2_10_A	appartement 13	5,0	38,39	62,73	63	Slecht
tpb2_12_A	appartement 12	5,0	38,44	62,76	63	Slecht
tpb2_13_A	appartement 12	5,0	41,10	61,70	62	Slecht
tpb2_14_A	appartement 11	5,0	40,49	62,16	62	Slecht
tpb2_15_A	appartement 11	5,0	40,80	58,71	59	Matig
tpb2_16_A	appartement 10	5,0	40,75	57,35	57	Matig
tpb2_17_A	appartement 10	5,0	39,63	52,89	53	Redelijk
tpb2_18_A	appartement 10	5,0	40,17	56,20	56	Matig
tpb2_19_A	appartement 9	5,0	39,92	55,11	55	Matig
tpb2_20_A	appartement 9	5,0	44,08	41,20	46	Goed
tpb2_21_A	appartement 9	5,0	40,85	34,86	42	Zeer goed
tpb2_22_A	appartement 17	5,0	40,44	38,43	43	Zeer goed
tpb2_23_A	appartement 16	5,0	40,69	39,09	43	Zeer goed
tpb2_24_A	appartement 16	5,0	40,47	35,94	42	Zeer goed
tpb2_25_A	appartement 16	5,0	42,69	42,10	45	Goed
tpb2_26_A	appartement 15	5,0	42,47	41,07	45	Zeer goed
tpb2_27_A	appartement 15	5,0	39,69	40,78	43	Zeer goed
tpb2_28_A	woning 8	5,0	39,12	36,05	41	Zeer goed
tpb2_29_A	woning 7	5,0	39,43	40,05	43	Zeer goed
tpb2_30_A	woning 6	5,0	39,79	42,30	44	Zeer goed

tpb2_31_A	woning 5	5,0	40,03	44,44	46	Goed
tpb2_32_A	woning 5	5,0	36,24	58,26	58	Matig
tpb3_07_A	appartement 21	8,0	31,05	61,24	61	Slecht
tpb3_09_A	appartement 13	8,0	18,51	60,86	61	Slecht
tpb3_10_A	appartement 13	8,0	39,59	62,48	63	Slecht
tpb3_12_A	appartement 12	8,0	39,51	62,54	63	Slecht
tpb3_13_A	appartement 12	8,0	42,19	61,56	62	Slecht
tpb3_14_A	appartement 20	8,0	41,38	62,02	62	Slecht
tpb3_15_A	appartement 20	8,0	41,62	58,70	59	Matig
tpb3_16_A	appartement 19	8,0	41,35	57,44	58	Matig
tpb3_17_A	appartement 19	8,0	40,37	53,23	53	Redelijk
tpb3_18_A	appartement 19	8,0	40,52	56,37	56	Matig
tpb3_19_A	appartement 18	8,0	39,89	55,31	55	Matig
tpb3_20_A	appartement 18	8,0	43,10	42,59	46	Goed
tpb3_21_A	appartement 18	8,0	40,46	38,05	42	Zeer goed
tpb3_22_A	appartement 24	8,0	40,10	40,16	43	Zeer goed
tpb3_23_A	appartement 23	8,0	40,36	40,99	44	Zeer goed
tpb3_24_A	appartement 23	8,0	40,14	38,38	42	Zeer goed
tpb3_25_A	appartement 23	8,0	42,14	42,96	46	Goed
tpb3_26_A	appartement 22	8,0	41,92	42,14	45	Goed
tpb3_26_A	appartement 22	8,0	39,23	43,99	45	Goed
tpb3_27_A	appartement 22	8,0	39,23	43,99	45	Goed
tpb3_33_A	appartement 21	8,0	27,68	47,92	48	Goed
tpb4_06_A	appartement 21	11,0	38,38	61,16	61	Slecht
tpb4_08_A	appartement 23	11,0	38,69	60,98	61	Slecht
tpb4_14_A	appartement 25	11,0	41,48	61,64	62	Slecht
tpb4_15_A	appartement 25	11,0	42,32	58,23	58	Matig
tpb4_19_A	appartement 25	11,0	39,95	55,14	55	Matig
tpb4_20_A	appartement 25	11,0	42,11	39,19	44	Zeer goed
tpb4_21_A	appartement 25	11,0	39,09	41,60	44	Zeer goed
tpb4_25_A	appartement 23	11,0	41,49	43,04	45	Goed
tpb4_26_A	appartement 22	11,0	41,26	41,10	44	Zeer goed
tpb4_27_A	appartement 22	11,0	37,68	48,80	49	Goed
tpb4_33_A	appartement 21	11,0	34,16	57,19	57	Matig
tpb4_34_A	appartement 23	11,0	36,55	47,78	48	Goed
tpb4_35_A	appartement 23	11,0	36,68	41,24	43	Zeer goed
tpb4_36_A	appartement 25	11,0	29,74	48,30	48	Goed
tpb4_37_A	appartement 25	11,0	34,19	41,36	42	Zeer goed
tpb4_38_A	appartement 25	11,0	41,21	51,99	52	Redelijk
tpb4_39_A	appartement 25	11,0	39,85	55,00	55	Matig
tpb4_40_A	appartement 25	11,0	40,48	55,63	56	Matig

Het Besluit Bouwwerken Leefomgeving (Bbl) geeft in artikel 4.103 de minimumeis voor de karakteristieke geluidwering. Zie hoofdstuk 3.5.1. Daarnaast wordt het woon- en leefklimaat beoordeeld aan de hand van het gecumuleerde geluid. Zie hoofdstuk 3.5.2.

3.5.1. Gevelwering

Voor het geluid op de geveldelen wordt volgens het Bbl uitgegaan van het gezamenlijk geluid. Het gezamenlijke geluid is het geluid van meerdere geluidbronsoorten energetisch opgeteld zonder correctie voor de verschillen in hinderlijkheid. Met wegverkeer als enige relevante geluidbron bij deze ontwikkeling is het gezamenlijk geluid gelijk aan het cumulatieve geluid zoals weergegeven in tabel 7.

De karakteristieke geluidwering $G_{a;k}$ van de gevel van een verblijfsgebied moet bij nieuwbouw ten minste gelijk zijn aan de hoogste waarde van het geluid minus 33 dB óf 20 dB.

Toetsing

Het gezamenlijke geluid bedraagt ten hoogste 63 dB excl. aftrek ter plaatse van de zuidgevels van de woningen en appartementen. De vereiste karakteristieke geluidwering $G_{a;k}$ bedraagt dan maximaal $63 - 33 = 30$ dB.

Het bevoegd gezag zal bepalen of er voor de nieuwbouw nader onderzoek gedaan moet worden naar de geluidwering van de gevels.

Het gezamenlijke geluid bedraagt bij de molen ten hoogste 59 dB excl. aftrek. Echter kan bij transformatie een maatwerkvoorschrift worden verleend waarmee het vereiste binnenniveau kan worden verhoogd t/m maximaal 38 dB. Uitgaande van een dergelijk maatwerkvoorschrift bedraagt bij de molen de vereiste karakteristieke geluidwering $G_{a;k}$ dan maximaal $59 - 38 = 21$ dB.

3.5.2. Woon- en verblijfsklimaat

Bij het beoordelen van het woon- en verblijfsklimaat kan worden uitgegaan van het gecumuleerd geluid. Het gecumuleerde geluid is het geluid van meerdere geluidbronsoorten energetisch opgeteld met correctie voor de verschillen in hinderlijkheid. Met wegverkeer als enige relevante geluidbron bij deze ontwikkeling is het gecumuleerde geluid gelijk aan het cumulatieve geluid zoals weergegeven in tabel 6. Dit geluid bedraagt ten hoogste 63 dB excl. aftrek.

Voor het beoordelen van het woon- en verblijfsklimaat ter plaatse van de te realiseren woningen kan gebruik worden gemaakt van de 'kwaliteitsindicatie geluid' van het Rijksinstituut voor Volksgezondheid en Milieu (RIVM). In tabel 8 is de classificering van de milieukwaliteit bij verschillende waarden van het gecumuleerde geluid (in L_{den}) weergegeven.

Tabel 8. Classificering van de kwaliteit van de akoestische omgeving in L_{den}

Gecumuleerd L_{den}	Classificering milieukwaliteit
≤ 45	Zeer goed
46 – 50	Goed
51 – 55	Redelijk
56 – 60	Matig
61 – 65	Slecht
> 65	Zeer slecht

De geluidniveaus ter plaatse van de gewenste woningen variëren van 40 tot 63 dB excl. aftrek. De milieukwaliteit wordt daarom over het algemeen gekwalificeerd als 'slecht' tot 'zeer goed'. Het woon- en verblijfsklimaat ter plaatse van de woningen kan evengoed wel als acceptabel worden aangemerkt. In tabel 7 is per toetspunt beoordeeld wat het woon- en leefklimaat aan die aanliggende woning is. Aangezien nieuwbouw daarnaast over het algemeen aan hoge eisen voor de gevelwering voldoet kan gesteld worden dat het cumulatieve geluid een aanvaardbaar woon- en verblijfsklimaat binnen in de woningen niet in de weg staat.

4. CONCLUSIE

In dit onderzoek is het geluid vanwege het wegverkeerslawaaï op de gewenste woningen aan de Rijksweg 28 - Oudebaan 11 in Milsbeek berekend.

Toetsing standaardwaarden en grenswaarden

Het berekende geluid van gemeentelijke wegen bedraagt maximaal 44 dB. Hiermee worden de standaardwaarde van 53 dB en de grenswaarde van 70 dB niet overschreden.

Maatregelen hoeven niet nader onderzocht te worden.

Het berekende geluid van provinciale weg bedraagt maximaal 58 dB incl. aftrek. Hiermee wordt de voorkeursgrenswaarde van 48 dB overschreden, maar de maximale ontheffingswaarde van 63 dB niet overschreden. Maatregelen worden niet doelmatig geacht, zie paragraaf 3.4. In tabel 5 zijn de benodigde hogere waardes weergegeven.

Gevelwering en woon- en leefklimaat

Benodigde gevelwering

Het gezamenlijke geluid bedraagt ten hoogste 63 dB excl. aftrek ter plaatse van de zuidgevels van de woningen en appartementen. De vereiste karakteristieke geluidwering $G_{a,k}$ bedraagt dan maximaal $63 - 33 = 30$ dB. Het bevoegd gezag zal bepalen of er voor de nieuwbouw nader onderzoek gedaan moet worden naar de geluidwering van de gevels.

Woon- en leefklimaat

De milieukwaliteit wordt geclassificeerd als 'slecht' tot 'zeer goed'. Het woon- en verblijfsklimaat ter plaatse van de beoogde woningen wordt als acceptabel aangemerkt. Op basis van de toelichting in paragraaf 3.5.1 en 3.5.2 kan gesteld worden dat het cumulatieve geluid een aanvaardbaar woon- en verblijfsklimaat niet in de weg staat.

BIJLAGE I. GEGEVENS



schaal : 1:200
 datum : 06-10-2025
 status : voorlopig

MR. STIR architect + planner
info@mr-stir.com
www.mr-stir.com



BEGANE GROND

OPDRACHTGEVER	LEGENDA	LEGENDA	BOUWBESLUIT	CONSTRUCTIE	BENG THERMISCHE ISOLATIE	GEVELMATERIALEN	AFWERKSTAAT	ALGEMEEN	
BOVA projectontwikkeling	P±0.00	aanduiding peilmaat (bk afgewerkte vloer) aanduiding doorsnede aanduiding deurmerk binnen/buiten	gevelmetselwerk ter plaatse gestort beton prefab beton betonsteen cellenbeton isolatie lichte scheidingswand	- alle buiten kozijnen voorzien van HR++ beglazing - alle buiten kozijnen uitvoeren t.a.v. inbraakverendheid in weersstandklasse 2, o.e.a. conform afd. 2.25 van het bouwbesluit - gehele gebouw dient beschouwd te worden als 1 brandcompartiment - elektra-installatie uitvoeren volgens NEN1010 en het bouwbesluit - waterinstallatie uitvoeren volgens NEN1006 en het bouwbesluit - ventilatie uitvoeren volgens NEN1087 en afd. 3.10 van het bouwbesluit - roterring uitvoeren volgens NEN3215 en afd. 3.8 van het bouwbesluit - alle eventuele buitenroosters ras- en musdicht uitvoeren - de uitwendige scheidingconstructie, die de scheiding vormt tussen een verblijfsgebied en de buitenruimte, heeft een volgens NEN5077 bepaalde karakteristieke geluidwering, die niet kleiner is dan het verschil tussen de volgens de wet geluidshinder bepaalde geluidbelasting van die scheidingconstructie en de grenswaarde voor het geluidsniveau in het verblijfsgebied (35) met een minimum van 20 dB(A) - wateropname scheidingconstructie sanitaire ruimten conform NEN 2778 en bouwbesluit - vrije doorgang in verkeersruimten en binnendeurkozijnen is minimaal 850x2300mm (bxt)	- alle steen-, hout- en staalconstructies constructie conform opgave constructeur: Bolwerk Weekers Zeilbergsestraat 43 5751 LH Deurne - tekeningen van toepassing; - documenten van toepassing:	- minimaal thermische isolatie-eis: - De minimum Ro-eis voor gevels: 4.7 m2.K/W - De minimum Ro-eis voor daken: 6.3 m2.K/W - De minimum Ro-eis voor vloeren: 3.7 m2.K/W		- alle maten in het werk te controleren, bij afwijkingen dient de aannemer dit te overleggen met de architect - maatvoering waarden is excl. binnen sluitwerk - alle esthetische wijzigingen in de uitvoering dient door de aannemer ter goedkeuring voorgelegd te worden aan architect - bij mogelijke afwijkingen in de constructie zijn de tekeningen van de constructeur leidend - bij mogelijke afwijkingen in de maatvoering zijn de tekeningen van de architect leidend	peil 1 begane grond = NAP + xxx peil 2 begane grond = NAP + xxx totale bruto-vloeroppervlak: xxx m2 totale bruto-inhoud: xxx m3
BOUWPLAATS	A								
Rijksweg 28 6596 AB Milsbeek	hwa vr mt								

projecttype : Nieuwbouw

projectnummer : STIR06

opdrachtgever : BOVA projectontwikkeling

tekening : DO-101

fase : DEFINITIEF ONTWERP

onderdeel : PLATTEGROND | BEGANE GROND

schaal : 1:50

datum : 06-10-2025

status : CONCEPT

wijziging : -

MR. STIR

CONCEPT

MR. STIR architect + planner | Eindhoven - Neerharen | www.mr-stir.com



VERDIEPING 1

OPDRACHTGEVER	LEGENDA	LEGENDA	BOUWBESLUIT	CONSTRUCTIE	BENG THERMISCHE ISOLATIE	GEVELMATERIALEN	AFWERKSTAAT	ALGEMEEN
BOVA projectontwikkeling	P±0.00 aanduiding peilmaat (bk afgewerkte vloer)	gevelmetselwerk	- alle buiten kozijnen voorzien van HR++ beglazing - alle buiten kozijnen uitvoeren t.a.v. inbraakwerendheid in weersstandklasse 2, o.e.a. conform afd. 2.25 van het bouwbesluit	- alle steen-, hout- en staalconstructies constructie conform opgave constructeur:	- minimaal thermische isolatie-eis: - De minimum Ro-eis voor gevels: 4,7 m2.K/W - De minimum Ro-eis voor daken: 6,3 m2.K/W - De minimum Ro-eis voor vloeren: 3,7 m2.K/W			- alle maten in het werk te controleren, bij afwijkingen dient de aannemer dit te overleggen met de architect - maatvoering wanden is excl. binnen sluitwerk - alle esthetische wijzigingen in de uitvoering dient door de aannemer ter goedkeuring voorgelegd te worden aan architect - bij mogelijke afwijkingen in de constructie zijn de tekeningen van de constructeur leidend - bij mogelijke afwijkingen in de maatvoering zijn de tekeningen van de architect leidend
BOUWPLAATS	aanduiding doosdeur aanduiding deurmerk binnen/buiten	ter plaatse gestort beton	- elektrische installatie uitvoeren volgens NEN1010 en het bouwbesluit - waterinstallatie uitvoeren volgens NEN1006 en het bouwbesluit - ventilatie uitvoeren volgens NEN1087 en afd. 3.10 van het bouwbesluit - roteringen uitvoeren volgens NEN3215 en afd. 3.8 van het bouwbesluit - alle eventuele buitenroosters as- en muntsdicht uitvoeren - de uitwendige scheidingsconstructie, die de scheiding vormt tussen een verblijfsgebied en de buitenruimte, heeft een volgens NEN5077 bepaalde karakteristieke geluidwerendheid, die niet kleiner is dan het verschil tussen de volgens de wet geluidshinder bepaalde geluidbelasting van die scheidingsconstructie en de grenswaarde voor het geluidsniveau in het verblijfsgebied (35) met een minimum van 20 dBA)	Bolwerk Weekers Zeilbergsestraat 43 5751 LH Deurne				peil 1 begane grond = NAP + xxx peil 2 begane grond = NAP + xxx totale bruto-vloeroppervlak: xxx m2 totale bruto-inhoud: xxx m3
Rijksweg 28 6596 AB Milsbeek	hwa vr rm nv cv BSH BMC en NEN 2575 vluchtwegarmatuur (led lichtbron)	betonsteen cellenbeton isolatie lichte scheidingswand	- wateropname scheidingsconstructie sanitaire ruimten conform NEN 2778 en bouwbesluit - vrije doorgang in verkeersruimten en binnendeurkozijnen is minimaal 850x2300mm (bxt)	- tekeningen van toepassing: - documenten van toepassing:				

projecttype : Nieuwbouw

projectnummer : STIR06

opdrachtgever : BOVA projectontwikkeling

tekening : DO-102

fase : DEFINITIEF ONTWERP

onderdeel : PLATTEGROND | VERDIEPING 1

schaal : 1:50

datum : 06-10-2025

status : CONCEPT

wijziging : -

MR. STIR

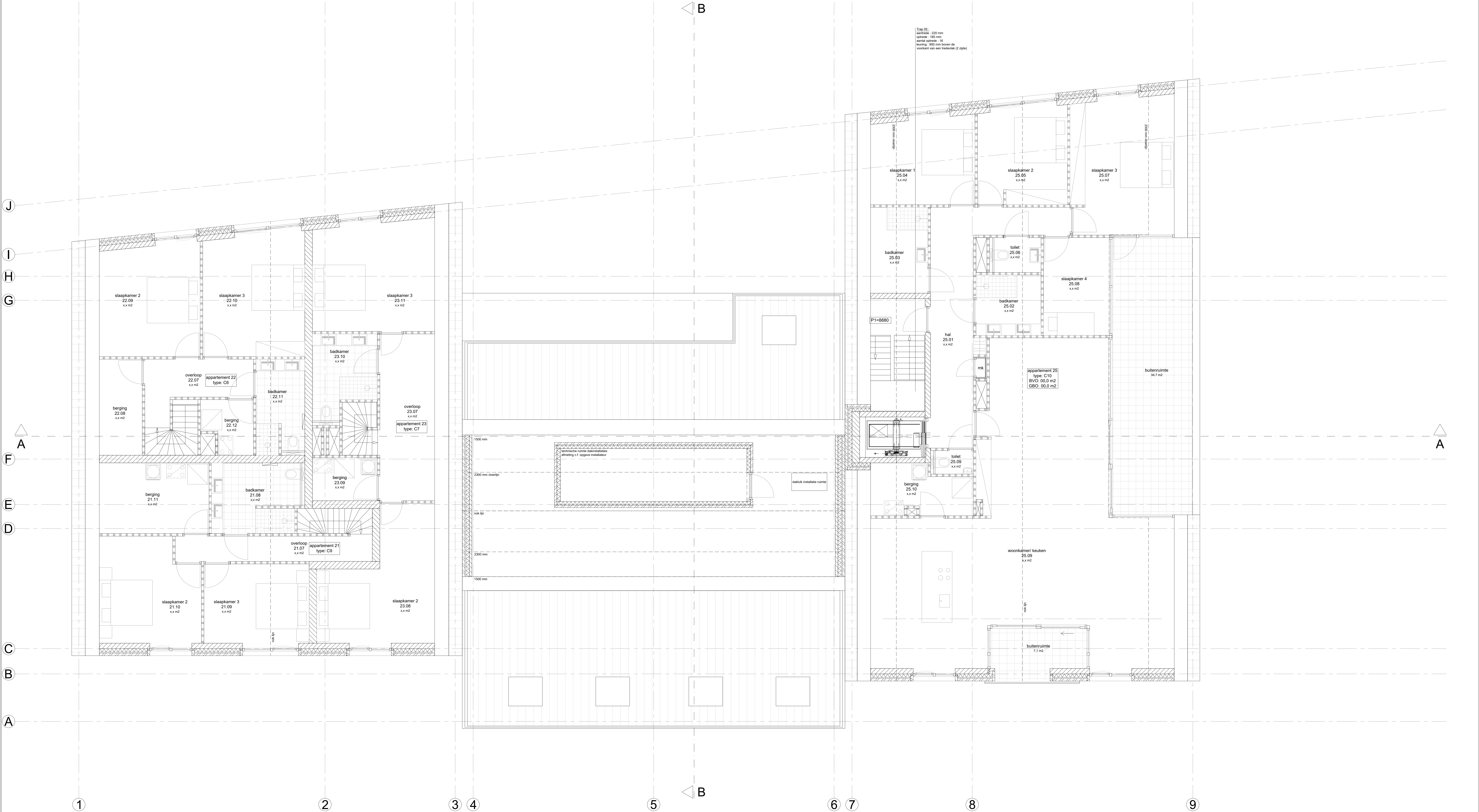
CONCEPT

MR. STIR architect + planner | Eindhoven - Neerharen | www.mr-stir.com



projecttype	:	Nieuwbouw	MR. STIR
projectnummer	:	STIR106	
opdrachtgever	:	BOVA projectontwikkeling	

tekening	:	DO-103	
fase	:	DEFINITIEF ONTWERP	
onderdeel	:	PLATTEGROND VERDIEPING 2	
schaal	:	1:50	
datum	:	06-10-2025	
status	:	CONCEPT	
wijziging	:	-	



VERDIEPING 3

OPDRACHTGEVER	LEGENDA	LEGENDA	BOUWBSLUIT	CONSTRUCTIE	BENG THERMISCHE ISOLATIE	GEVELMATERIALEN	AFWERKSTAAT	ALGEMEEN
BOVA projectontwikkeling Rijksweg 28 6596 AB Milsbeek	P=0.00 aanduiding peilmaat (bk afgewerkte vloer) aanduiding doornede aanduiding deurmerk binnen/buiten hwa vr rm nv cv BSH BMC en NEN 2575 vluchtwegarmatuur (led lichtbron) catamiteiten drukschakelaar	gevelmetselwerk ter plaatse gestort beton prefab beton betonsteen cellenbeton isolatie lichte scheidingswand	- alle buiten kozijnen voorzien van HR++ beglazing - alle buiten kozijnen uitvoeren t.a.v. inbraakwerendheid in weersstandklasse 2, o.e.a. conform afd. 2.25 van het bouwbesluit - gehele gebouw dient beschouwd te worden als 1 brandcompartment - elektra-installatie uitvoeren volgens NEN1010 en het bouwbesluit - waterinstallatie uitvoeren volgens NEN1006 en het bouwbesluit - ventilatie uitvoeren volgens NEN1087 en afd. 3.10 van het bouwbesluit - roterring uitvoeren volgens NEN2215 en afd. 3.8 van het bouwbesluit - alle eventuele buitenroosters ras- en musdicht uitvoeren - de uitwendige scheidingconstructie, die de scheiding vormt tussen een verrijfgebied en de buitenruimte, heeft een volgens NEN5077 bepaalde karakteristieke geluidwering, die niet kleiner is dan het verschil tussen de volgens de wet geluidshinder bepaalde geluidbelasting van die scheidingconstructie en de grenswaarde voor het geluidsniveau in het verrijfgebied (35) met een minimum van 20 dB(A) - wateropname scheidingconstructie sanitaire ruimten conform NEN 2778 en bouwbesluit - vrije doorgang in verkeersruimten en binnendeurzijden is minimaal 850x2300mm (bth)	- alle steen-, hout- en staalconstructies constructie conform opgave constructeur: Bolwerk Weekers Zeilbergestraat 43 5751 LH Deurne - tekeningen van toepassing; - documenten van toepassing:	- minimaal thermische isolatie-eis: - De minimum Ro-eis voor gevels: 4,7 m2.K/W - De minimum Ro-eis voor daken: 0,3 m2.K/W - De minimum Ro-eis voor vloeren: 3,7 m2.K/W			- alle maten in het werk te controleren, bij afwijkingen dient de aannemer dit te overleggen met de architect - maatvoering wanden is excl. binnen stukwerk - alle esthetische wijzigingen in de uitvoering dient door de aannemer ter goedkeuring voorgelegd te worden aan architect - bij mogelijke afwijkingen in de constructie zijn de tekeningen van de constructeur leidend - bij mogelijke afwijkingen in de maatvoering zijn de tekeningen van de architect leidend peil 1 begane grond = NAP + xxx peil 2 begane grond = NAP + xxx totale bruto-vloeroppervlakte: xxx m2 totale bruto-inhoud: xxx m3

projecttype : Nieuwbouw

projectnummer : STIR106

opdrachtgever : BOVA projectontwikkeling

tekening : DO-104

fase : DEFINITIEF ONTWERP

onderdeel : PLATTEGROND | VERDIEPING 3

schaal : 1:50

datum : 06-10-2025

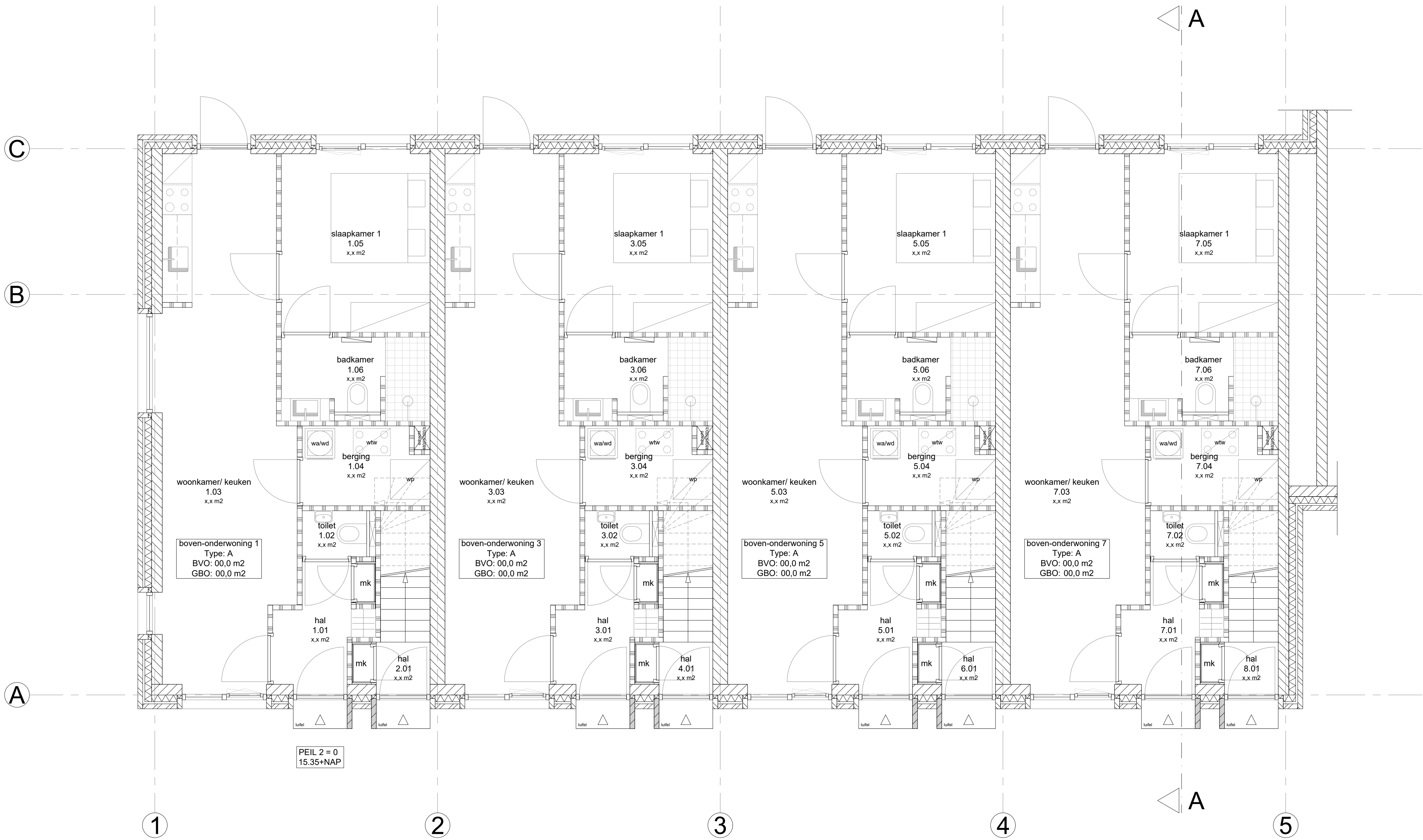
status : CONCEPT

wijziging : -

MR. STIR

CONCEPT

MR. STIR architect + planner | Eindhoven - Neerharen | www.mr-stir.com



LEGENDA		LEGENDA	
P=0,00	aanduiding peilmaat (bk afgewerkte vloer)		gevelmetselwerk
△	aanduiding doosnede		ter plaatse gestort beton
over 30.01	aanduiding deurmerk binnen/buiten		prefab beton
hwa	hemelwaterafvoer		betonsteen
vr	ventilatiooster		cellenbeton
rm	rookmelder conform NEN 2555		isolatie
cv	opstelplaats CV-installatie		lichte scheidingswand
wa/wd	opstelplaats wasdroger en wasautomaat		
vw	opstelplaats vaatwasser		
kt	opstelplaats kooktoestel		
wtw	ventilatie warmterugwinning unit		
lev	laadinrichting elektrische voertuigen		

GEVELMATERIALEN		AFWERKSTAAT	
01	n.t.b.	01	n.t.b.

BOUWBESLUIT	CONSTRUCTIE
	- alle steen-, hout- en staalconstructies constructie conform opgave constructeur: Bolwerk Weekers Zeilbergsestraat 43 5751 LH Deurne - tekeningen van toepassing: - documenten van toepassing:

BENG THERMISCHE ISOLATIE	ALGEMEEN
- minimaal thermische isolatie-eis: - De minimum Rc-eis voor gevels: 4,7 m2.K/W - De minimum Rc-eis voor daken: 6,3 m2.K/W - De minimum Rc-eis voor vloeren: 3,7 m2.K/W	

OPDRACHTGEVER	BOUWPLAATS
BOVA projectontwikkeling	Rijksweg 28 6596 AB Milsbeek

projecttype : Nieuwbouw

projectnummer : STIR106

opdrachtgever : Rijksweg Milsbeek

tekening : DO-110

fase : DEFINITIEF ONTWERP

onderdeel : PLATTEGROND BOVEN-ONDER | BEGANE GROND

schaal : 1:50

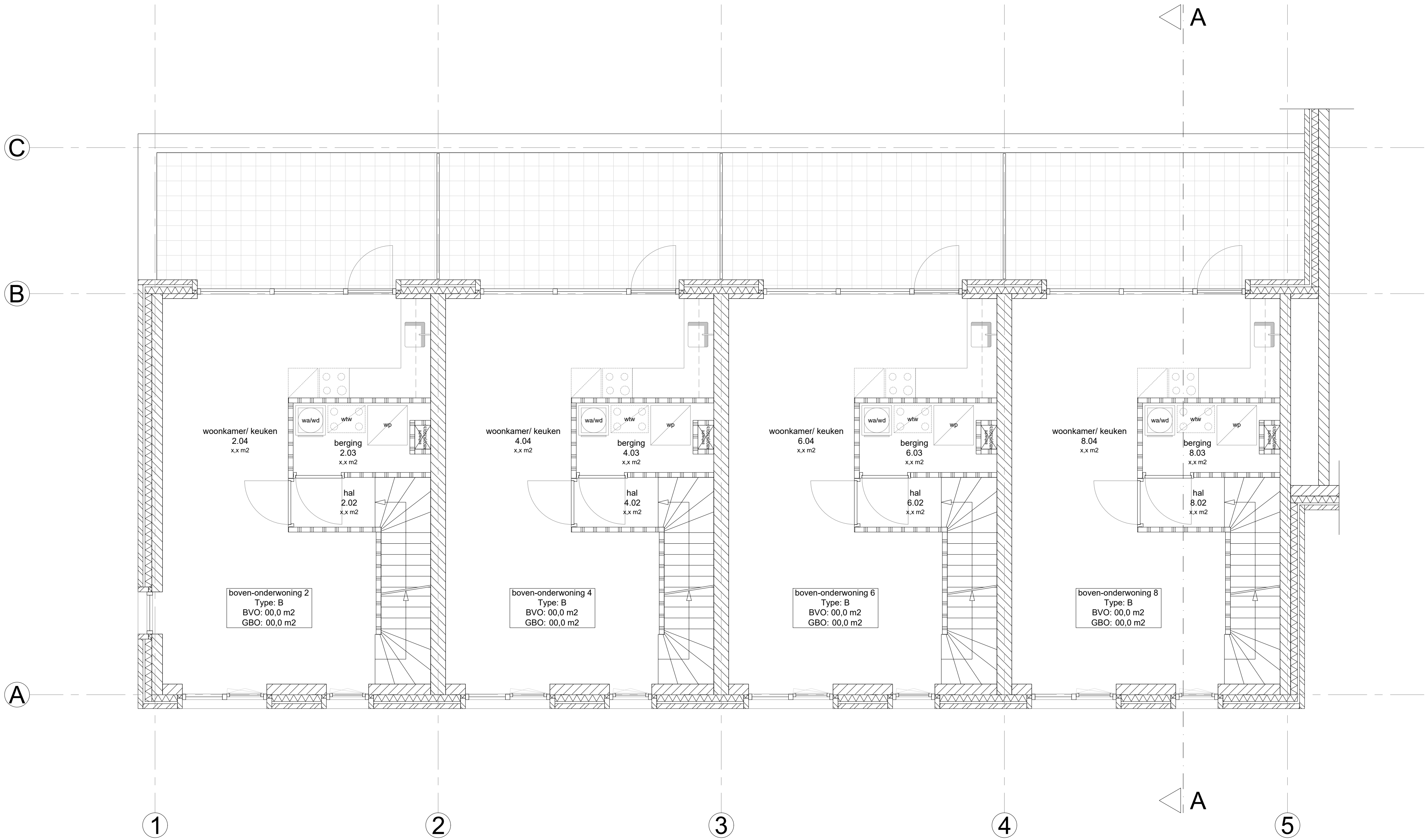
datum : 06-10-2025

status : CONCEPT

wijziging : -

MR. STIR

CONCEPT



LEGENDA		LEGENDA	
P=0,00	aanduiding peilmaat (bk afgewerkte vloer)		gevelmetselwerk
△	aanduiding doosnede		ter plaatse gestort beton
over 30,00 over 30,00	aanduiding deurmerk binnen/buiten		prefab beton
hwa	hemelwaterafvoer		betonsteen
vr	ventilatioerooster		cellenbeton
rm	rookmelder conform NEN 2555		isolatie
cv	opstelplaats CV-installatie		lichte scheidingswand
wa/wd	opstelplaats wasdroger en wasautomaat		
vw	opstelplaats vaatwasser		
kt	opstelplaats kooktoestel		
wtw	ventilatie warmteterugwinning unit		
lev	laadinrichting elektrische voertuigen		

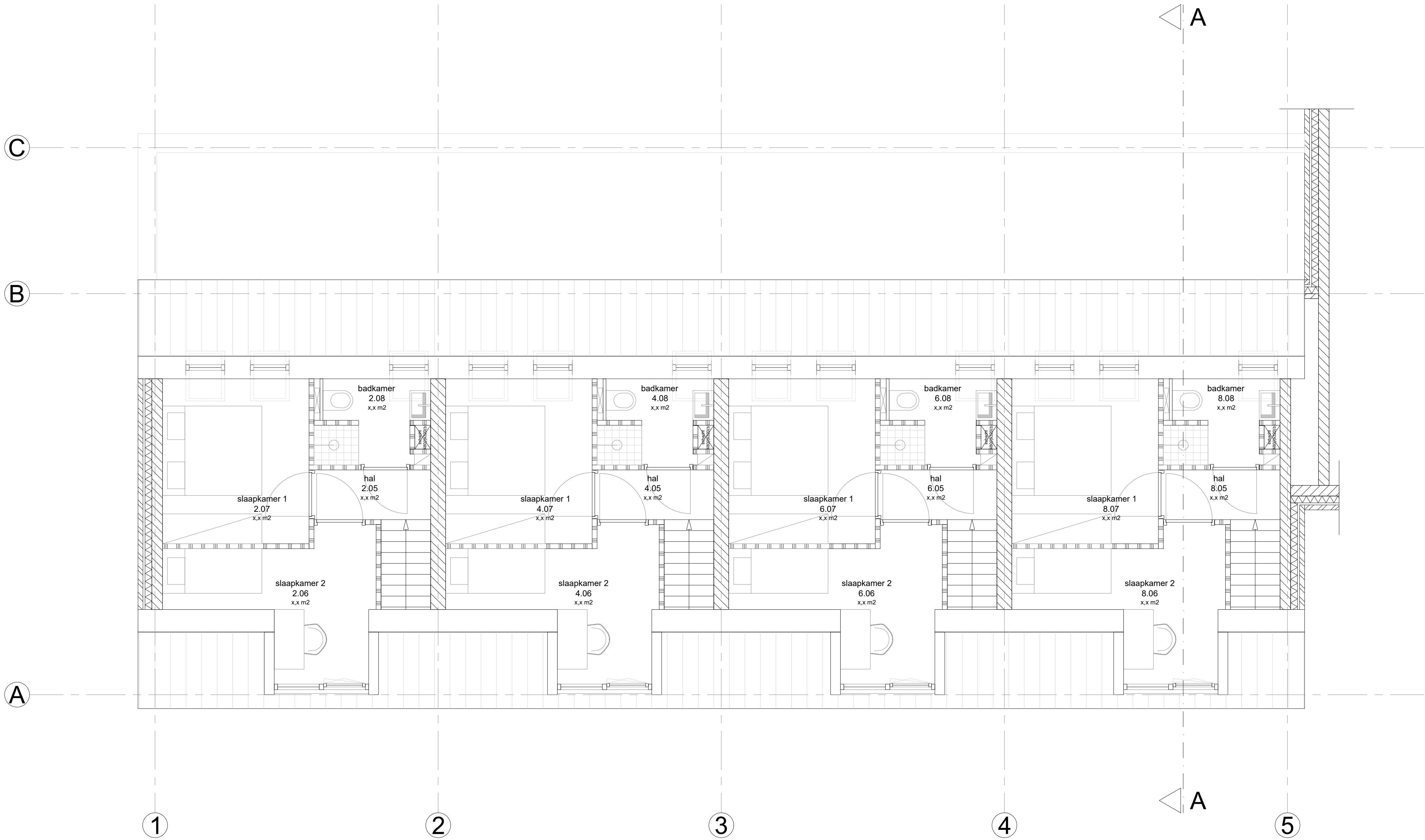
GEVELMATERIALEN		AFWERKSTAAT	
01	n.t.b.	01	n.t.b.

BOUWBESLUIT	CONSTRUCTIE
	- alle steen-, hout- en staalconstructies constructie conform opgave constructeur: Bolwerk Weekers Zeilbergsestraat 43 5751 LH Deurne - tekeningen van toepassing: - documenten van toepassing:

BENG THERMISCHE ISOLATIE	ALGEMEEN
- minimaal thermische isolatie-eis: - De minimum Rc-eis voor gevels: 4,7 m2.K/W - De minimum Rc-eis voor daken: 6,3 m2.K/W - De minimum Rc-eis voor vloeren: 3,7 m2.K/W	

OPDRACHTGEVER	BOUWPLAATS
BOVA projectontwikkeling	Rijksweg 28 6596 AB Milsbeek

projecttype : Nieuwbouw	MR. STIR
projectnummer : STIR106	
opdrachtgever : Rijksweg Milsbeek	
tekening : DO-111	CONCEPT
fase : DEFINITIEF ONTWERP	
onderdeel : PLATTEGROND BOVEN-ONDER VERDIEPING 1	
schaal : 1:50	
datum : 06-10-2025	
status : CONCEPT	
wijziging : -	



LEGENDA		LEGENDA	
P=0,00	aanduiding peilmaat (bk afgewerkte vloer)		gevelmetselwerk
A	aanduiding doosnede		ter plaatse gestort beton
over 30,00	aanduiding deurmerk binnen/buiten		prefab beton
hwa	hemelwaterafvoer		betonsteen
vr	ventilatiooroster		cellenbeton
m	rookmelder conform NEN 2555		isolatie
cv	opstelplaats CV-installatie		lichte scheidingwand
wa/wd	opstelplaats wasdroger en wasautomaat		
vw	opstelplaats vaatwasser		
kt	opstelplaats kooktoestel		
wtw	ventilatie warmteterugwinning unit		
lev	laadinrichting elektrische voertuigen		

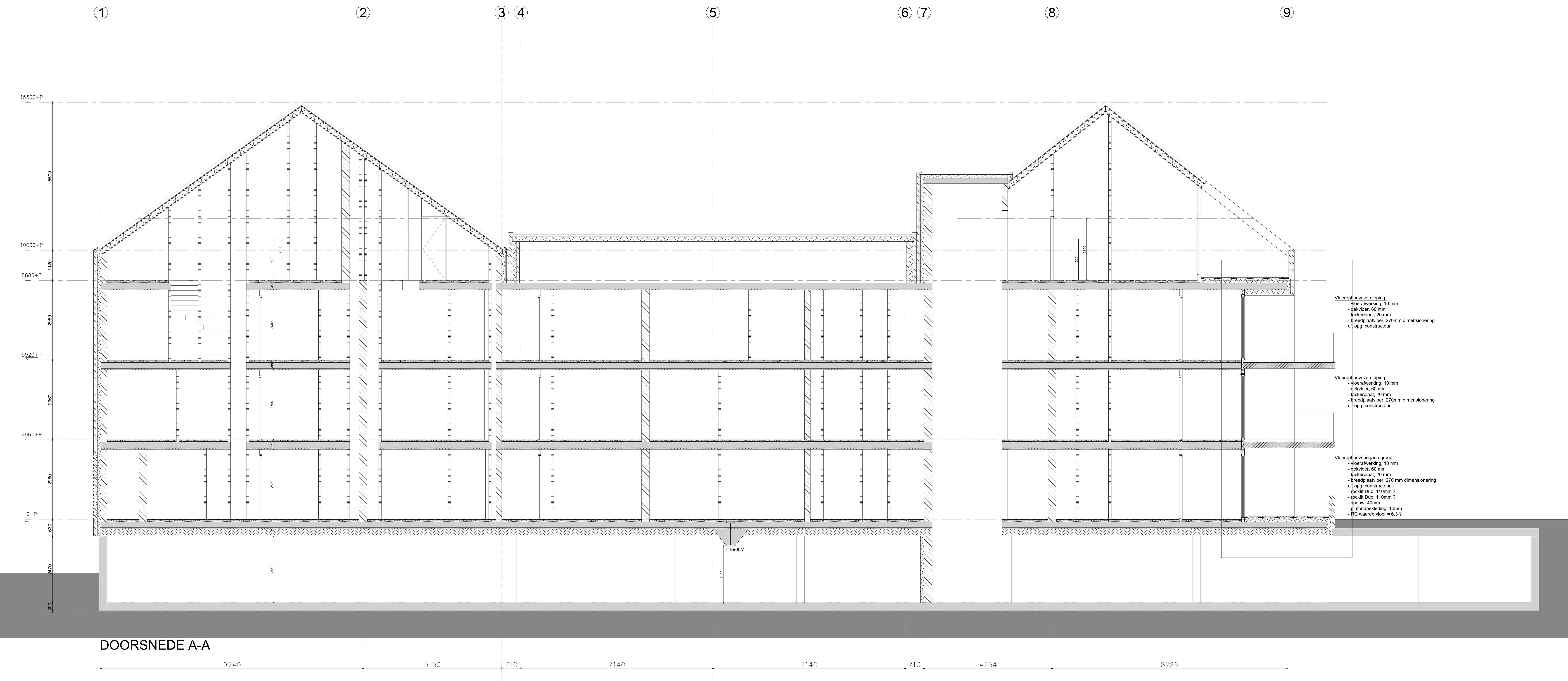
GEVELMATERIALEN		AFWERKSTAAT	
01	n.t.b.	01	n.t.b.

BOUWBESLUIT		CONSTRUCTIE	
		- alle steen-, hout- en staalconstructies constructie conform opgave constructeur: Bolwerk Weekers Zeilbergsestraat 43 5751 LH Deurne - tekeningen van toepassing: - documenten van toepassing:	

BENG THERMISCHE ISOLATIE		ALGEMEEN	
- minimaal thermische isolatie-eis: - De minimum Rc-eis voor gevels: 4,7 m2.K/W - De minimum Rc-eis voor daken: 6,3 m2.K/W - De minimum Rc-eis voor vloeren: 3,7 m2.K/W			

OPDRACHTGEVER		BOUWPLAATS	
BOVA projectontwikkeling		Rijksweg 28 6596 AB Milsbeek	

projecttype	:	Nieuwbouw	MR. STIR
projectnummer	:	STIR106	
opdrachtgever	:	Rijksweg Milsbeek	
tekening	:	DO-112	CONCEPT
fase	:	DEFINITIEF ONTWERP	
onderdeel	:	PLATTEGROND BOVEN-ONDER VERDIEPING 2	
schaal	:	1:50	
datum	:	06-10-2025	
status	:	CONCEPT	
wijziging	:	-	



DOORSNEDE A-A

OPDRACHTGEVER		LEGENDA		LEGENDA		BOUWBESLUIT	CONSTRUCTIE	BENG THERMISCHE ISOLATIE	GEVELMATERIALEN	AFWERKSTAAT	ALGEMEEN
BOVA projectontwikkeling		P±0.00	aanduiding peilmaat (bk afgewerkte vloer)		gevelmetselwerk	- alle buiten kozijnen voorzien van HR++ beglazing - alle buiten kozijnen uitvoeren t.a.v. inbraakwerendheid in weerstandsklasse 2, o.e.a. conform afd. 2.25 van het bouwbesluit - gehele gebouw dient beschouwd te worden als 1 brandcompartiment - elektra-installatie uitvoeren volgens NEN1010 en het bouwbesluit - waterinstallatie uitvoeren volgens NEN1006 en het bouwbesluit - ventilatie uitvoeren volgens NEN1087 en afd. 3.10 van het bouwbesluit - roterings uitvoeren volgens NEN215 en afd. 3.8 van het bouwbesluit - alle eventuele buitenroosters ras- en musdicht uitvoeren - de uitwendige scheidingconstructie, die de scheiding vormt tussen een verblijfsgebied en de buitenruimte, heeft een volgens NEN5077 bepaalde karakteristieke geluidwerendheid, die niet kleiner is dan het verschil tussen de volgens de wet geluidshinder bepaalde geluidbelasting van die scheidingconstructie en de grenswaarde voor het geluidsniveau in het verblijfsgebied (35) met een minimum van 20 dB(A) - wateropname scheidingconstructie sanitaire ruimten conform NEN 2778 en bouwbesluit - vrije doorgang in verkeersruimten en binnendeurzijden is minimaal 850x2300mm (bxb)	- alle steen-, hout- en staalconstructies constructie conform opgave constructeur: Bolwerk Weekers Zeilbergsestraat 43 5751 LH Deurne	- minimaal thermische isolatie-eis: - De minimum Ro-eis voor gevels: 4,7 m2.K/W - De minimum Ro-eis voor daken: 6,3 m2.K/W - De minimum Ro-eis voor vloeren: 3,7 m2.K/W			- alle maten in het werk te controleren, bij afwijkingen dient de aannemer dit te overleggen met de architect - maatvoering waarden is excl. binnen stukwerk - alle esthetische wijzigingen in de uitvoering dient door de aannemer ter goedkeuring voorgelegd te worden aan architect - bij mogelijke afwijkingen in de constructie zijn de tekeningen van de constructeur leidend - bij mogelijke afwijkingen in de maatvoering zijn de tekeningen van de architect leidend peil 1 begane grond = NAP + xxx peil 2 begane grond = NAP + xxx totale bruto-vloeroppervlakt: xxx m2 totale bruto-inhoud: xxx m3
BOUWPLAATS			aanduiding doornede aanduiding deurmerk binnen/buiten		ter plaatse gestort beton		- tekeningen van toepassing; - documenten van toepassing:				
Rijksweg 28 6596 AB Milsbeek			hemelwaterafvoer ventilatorrooster rookmelder conform NEN 2555		prefab beton						
			noodverlichting (led lichtbron) opstelplaats CV-installatie brandlanghaspel brandmelder/ontluimcentrale cf. NEN2535 en NEN 2575 vluchtwegarmatuur (led lichtbron)		betonsteen						
			catamiteiten drukschakelaar		cellenbeton						
					isolatie						
					lichte scheidingwand						

projecttype : Nieuwbouw

projectnummer : STIR106

opdrachtgever : BOVA projectontwikkeling

tekening : DO-300

fase : DEFINITIEF ONTWERP

onderdeel : DOORSNEDE A-A

schaal : 1:50

datum : 06-10-2025

status : CONCEPT

wijziging : -

MR. STIR

CONCEPT

MR. STIR architect + planner | Eindhoven - Neerharen | www.mr-stir.com



DOORSNEDE B-B

OPDRACHTGEVER	LEGENDA
BOVA projectontwikkeling	P±0.00 aanuiding peilmaat (bk afgewerkte vloer) aanuiding doorsnede aanuiding deurmerk binnen/buiten
BOUWPLAATS	
Rijksweg 28 6596 AB Milsbeek	hemelwaterafvoer ventilatorooster rookmelder conform NEN 2555 noodverlichting (led lichtbron) opstelplaats CV-installatie brandslanghaspel brandmelder/ontluimcentrale cf. NEN2535 en NEN 2575 vluchtwegarmatuur (led lichtbron) catamiteiten drukschakelaar

LEGENDA
gevelmetselwerk ter plaatse gestort beton prefab beton betonsteen cellenbeton isolatie lichte scheidingswand

BOUWBESLUIT
- alle buiten kozijnen voorzien van HR++ beglazing - alle buiten kozijnen uitvoeren t.a.v. inbraakwerendheid in weerstandsklasse 2, e.o.a. conform afd. 2.25 van het bouwbesluit - gehele gebouw dient beschouwd te worden als 1 brandcompartiment - elektra-installatie uitvoeren volgens NEN1010 en het bouwbesluit - waterinstallatie uitvoeren volgens NEN1006 en het bouwbesluit - ventilatie uitvoeren volgens NEN1087 en afd. 3.10 van het bouwbesluit - rotering uitvoeren volgens NEN2215 en afd. 3.8 van het bouwbesluit - alle eventuele buitenroosters as- en muisdicht uitvoeren - de uitwendige scheidingstructuur, die de scheiding vormt tussen een verrijfgebied en de buitenruimte, heeft een volgens NEN5077 bepaalde karakteristieke geluidwering, die niet kleiner is dan het verschil tussen de volgens de wet geluidshinder bepaalde geluidbelasting van die scheidingstructuur en de grenswaarde voor het geluidsniveau in het verrijfgebied (35) met een minimum van 20 dB(A) - wateropname scheidingstructuur sanitaire ruimten conform NEN 2778 en bouwbesluit - vrije doorgang in verkeersruimten en binnendeurzijden is minimaal 850x2300mm (bxb)

CONSTRUCTIE
- alle steen-, hout- en staalconstructies constructie conform opgave constructeur: Bolwerk Weekers Zeilbergsestraat 43 5751 LH Deurne - tekeningen van toepassing: - documenten van toepassing:

BENG THERMISCHE ISOLATIE
- minimaal thermische isolatie-eis: - De minimum R-eis voor gevels: 4,7 m2.K/W - De minimum R-eis voor daken: 6,3 m2.K/W - De minimum R-eis voor vloeren: 3,7 m2.K/W

GEVELMATERIALEN

AFWERKSTAAT

ALGEMEEN
- alle maten in het werk te controleren, bij afwijkingen dient de aannemer dit te overleggen met de architect - maatvoering wanden is excl. binnen stukwerk - alle esthetische wijzigingen in de uitvoering dient door de aannemer ter goedkeuring voorgelegd te worden aan architect - bij mogelijke afwijkingen in de constructie zijn de tekeningen van de constructeur leidend - bij mogelijke afwijkingen in de maatvoering zijn de tekeningen van de architect leidend peil 1 begane grond = NAP + xxx peil 2 begane grond = NAP + xxx totale bruto-vloeroppervlakt: xxx m2 totale bruto-inhoud: xxx m3

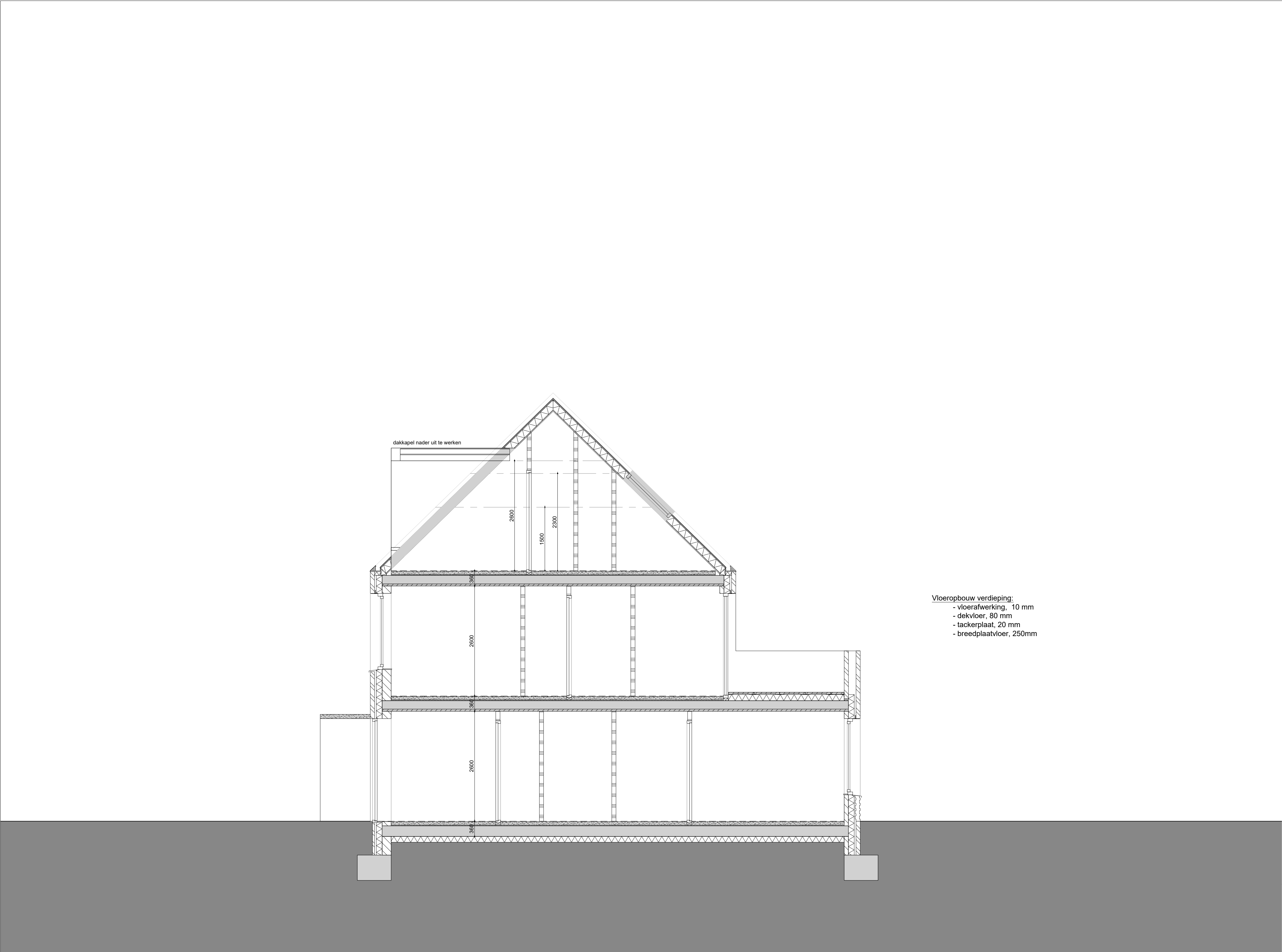
projecttype : Nieuwbouw
projectnummer : STR106
opdrachtgever : BOVA projectontwikkeling

MR. STIR

tekening : DO-301
fase : DEFINITIEF ONTWERP
onderdeel : DOORSNEDE B-B
schaal : 1:50
datum : 06-10-2025
status : CONCEPT
wijziging : -

MR. STIR architect + planner | Eindhoven - Neerharen | www.mr-stir.com

CONCEPT



LEGENDA		LEGENDA	
P=0,00	aanduiding peilmaat (bk afgewerkte vloer)		gevelmetselwerk
△	aanduiding doosnede		ter plaatse gestort beton
over B1, B1 over B1, B1	aanduiding deurmerk binnen/buiten		prefab beton
hwa	hemelwaterafvoer		betonsteen
vr	ventilatiooroster		cellenbeton
m	rookmelder conform NEN 2555		isolatie
cv	opstelplaats CV-installatie		lichte scheidingswand
wa/wd	opstelplaats wasdroger en wasautomaat		
vw	opstelplaats vaatwasser		
kt	opstelplaats kooktoestel		
wtw	ventilatie warmterugwinning unit		
lev	laadinrichting elektrische voertuigen		

GEVELMATERIALEN		AFWERKSTAAT	
01	n.t.b.	01	n.t.b.

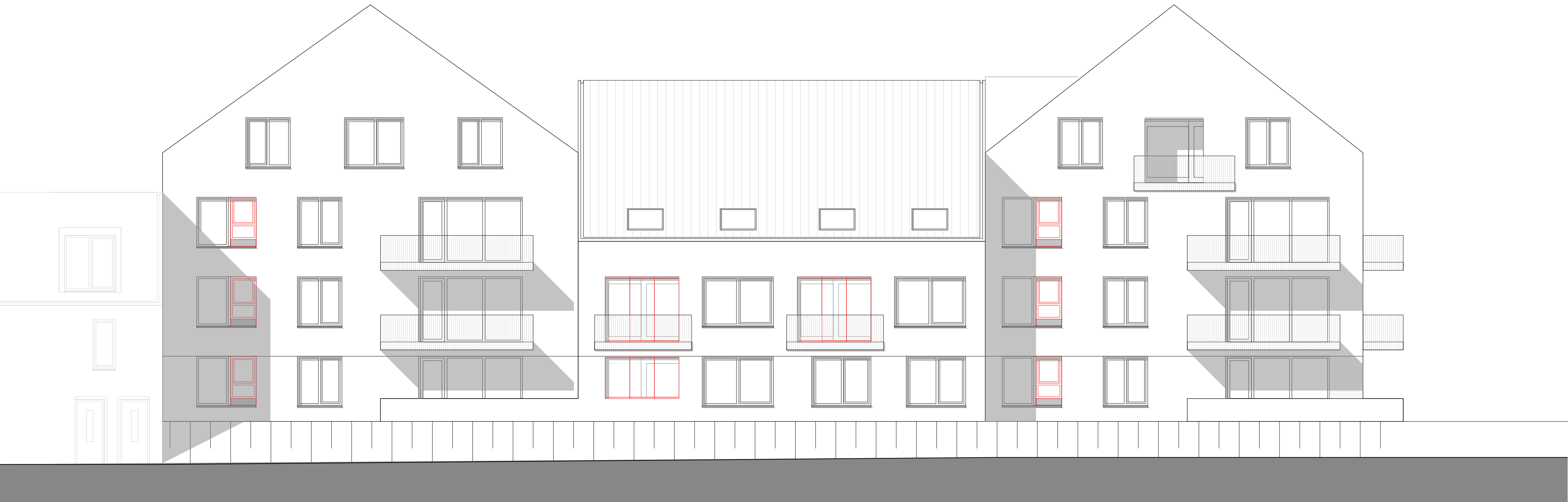
BOUWBESLUIT	CONSTRUCTIE
	- alle steen-, hout- en staalconstructies constructie conform opgave constructeur: Bolwerk Weekers Zeilbergsestraat 43 5751 LH Deurne - tekeningen van toepassing: - documenten van toepassing:

BENG THERMISCHE ISOLATIE	ALGEMEEN
- minimaal thermische isolatie-eis: - De minimum Rc-eis voor gevels: 4,7 m2.K/W - De minimum Rc-eis voor daken: 6,3 m2.K/W - De minimum Rc-eis voor vloeren: 3,7 m2.K/W	

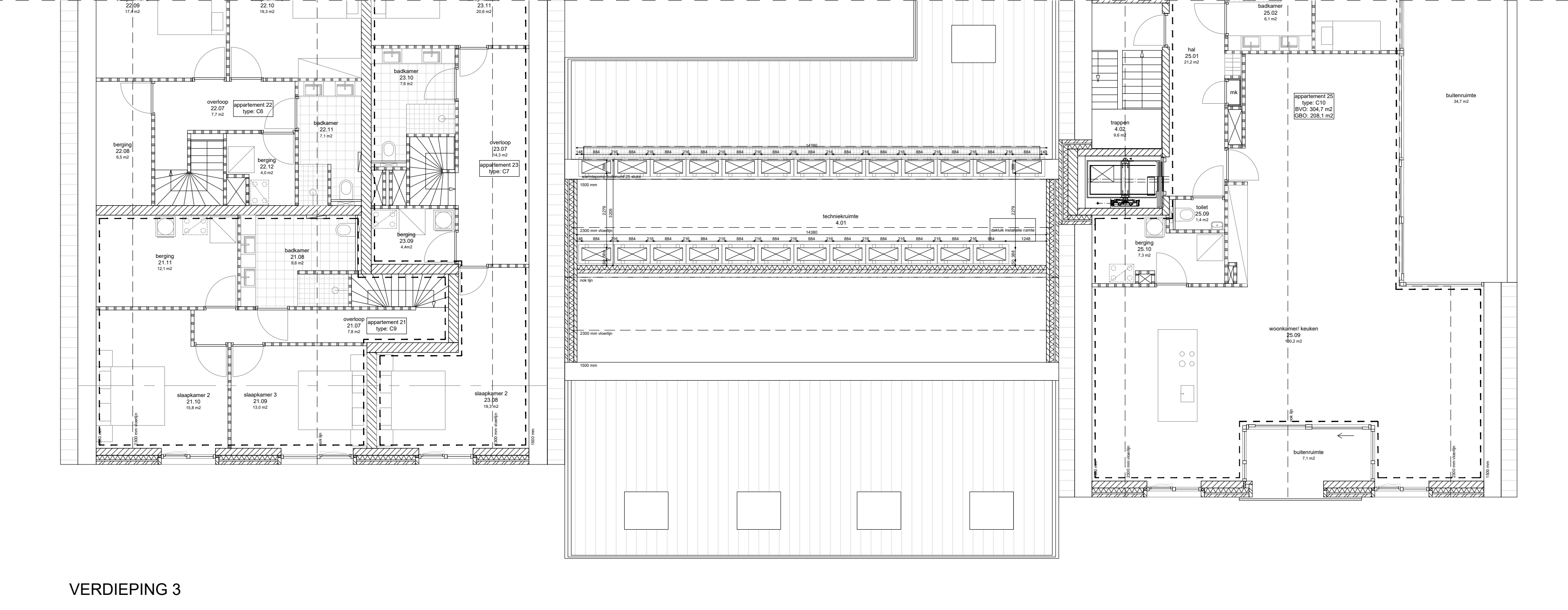
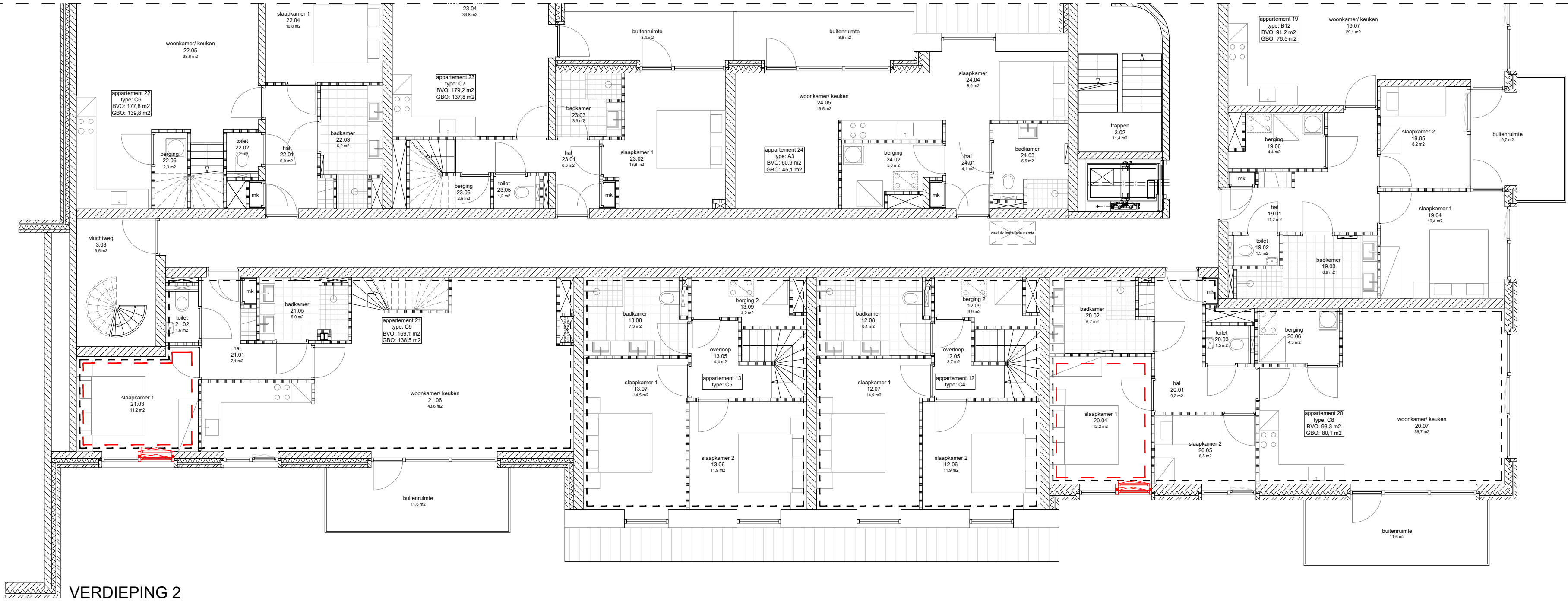
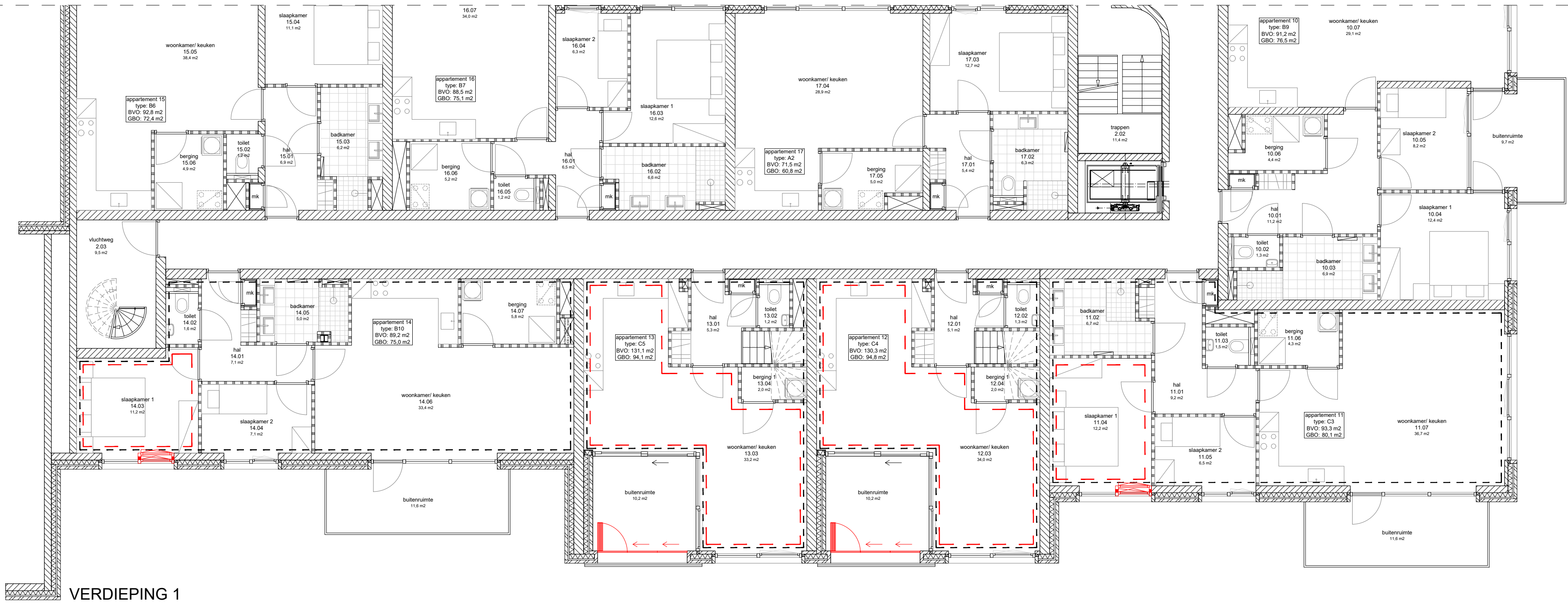
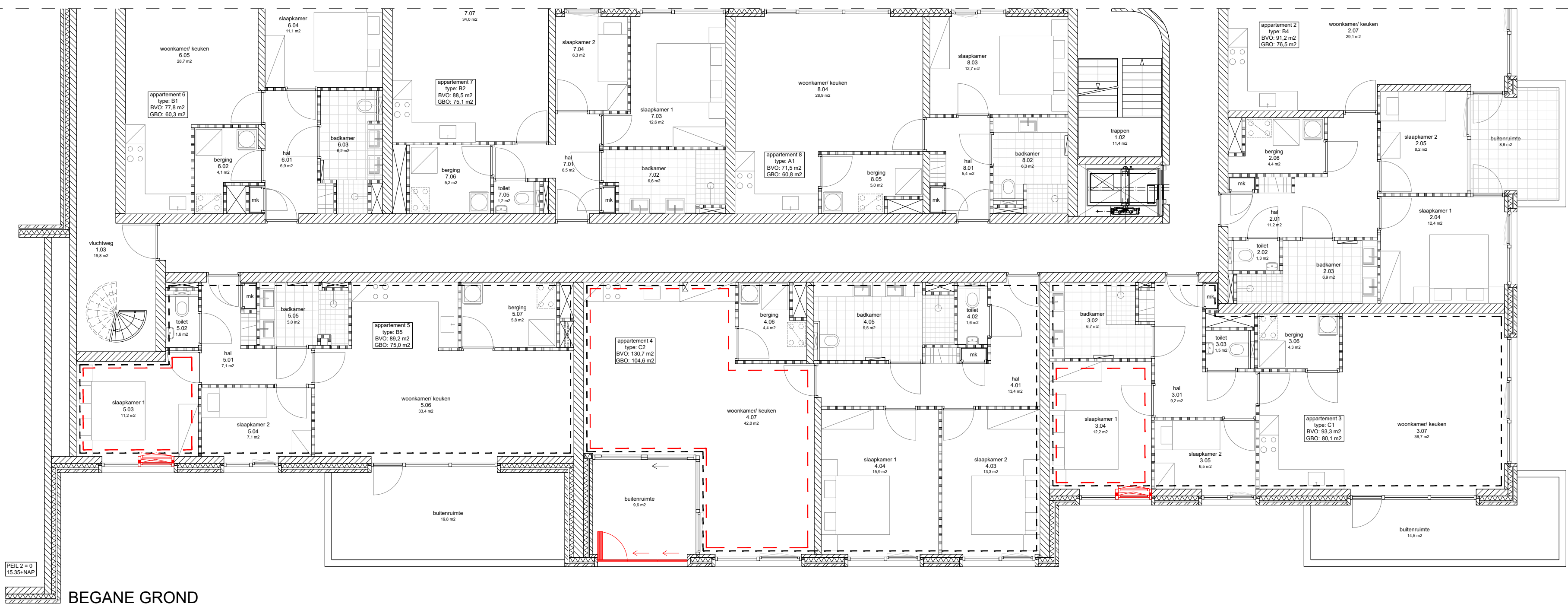
OPDRACHTGEVER	BOUWPLAATS
BOVA projectontwikkeling	Rijksweg 28 6596 AB Milsbeek

projecttype : Nieuwbouw	MR. STIR
projectnummer : STIR106	
opdrachtgever : Rijksweg Milsbeek	
tekening : DQ-310	CONCEPT
fase : DEFINITIEF ONTWERP	
onderdeel : GEVEL - DOORSNEDE A-A	
schaal : 1:50	
datum : 06-10-2025	
status : CONCEPT	
wijziging : -	

optie 6
glazen panelen in loggia + Harbour fenster



VOORGEVEL



VERDIEPING 3

Interpretatie verkeersgegevens

Intensiteiten in mvt/weekdag

Oudebaan	
Bron gegevens	Telling gemeente Gennepe
Wegdektype	Elementenverharding in keperverband (W13)
Maximumsnelheid (km/u)	30
Herkomstjaar gegevens	2025
Planjaar	2036
Autonome groei %	1,5%
Autonome groei factor	1,18

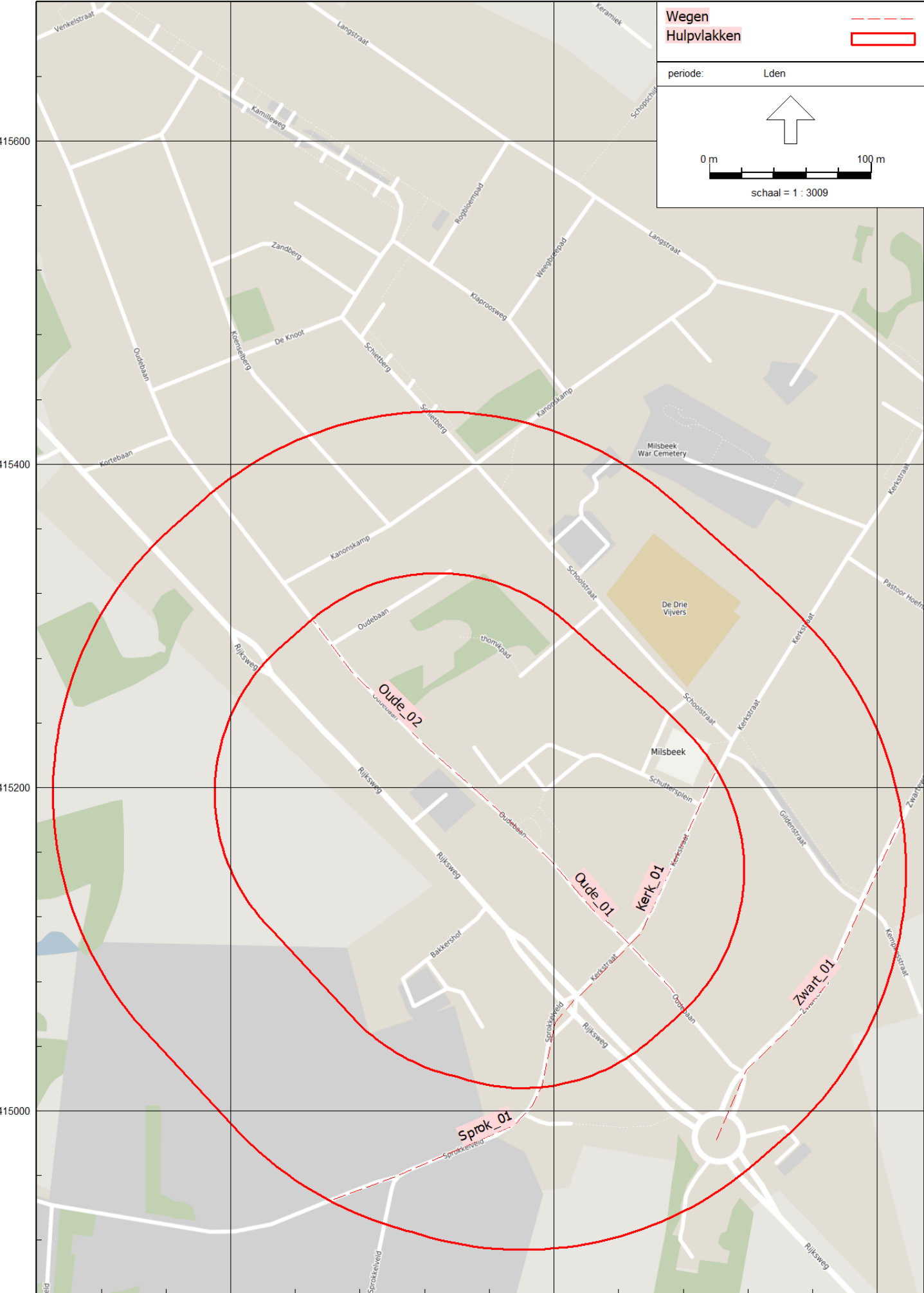
Toelichting kleuren:
Aangeleverde gegevens
Toegepaste gegevens

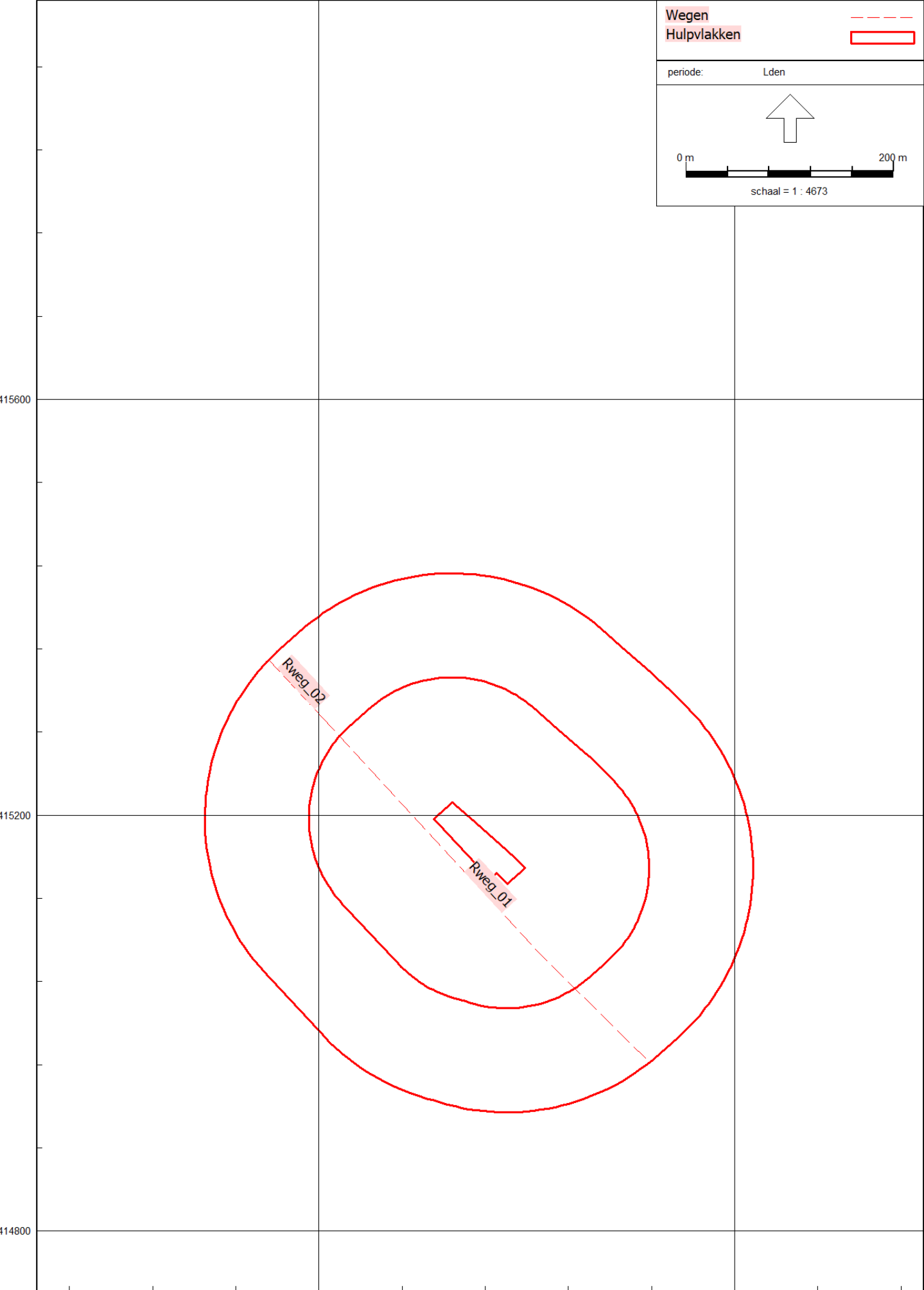
Periode	Intensiteiten						Intensiteiten autonome groei						Verdelingen			
	licht	middel	zwaar	totaal	%	%/uur	licht	middel	zwaar	totaal	%	%/uur	licht	middel	zwaar	totaal
Dag (07.00-19.00 uur)	134	6	2	141	86,86	7,24	157	7	2	166	86,86	7,24	94,77%	4,13%	1,11%	100,0%
Avond (19.00-23.00 uur)	16	1	0	17	10,22	2,55	19	1	0	20	10,22	2,55	96,99%	3,01%	0,00%	100,0%
Nacht (23.00-07.00 uur)	4	1	0	5	2,92	0,36	5	1	0	6	2,92	0,36	80,90%	19,10%	0,00%	100,0%
Totaal werkdag	154	7	2	162	100,00		181	9	2	191	100,00					

BIJLAGE II. AFBEELDING REKENMODEL

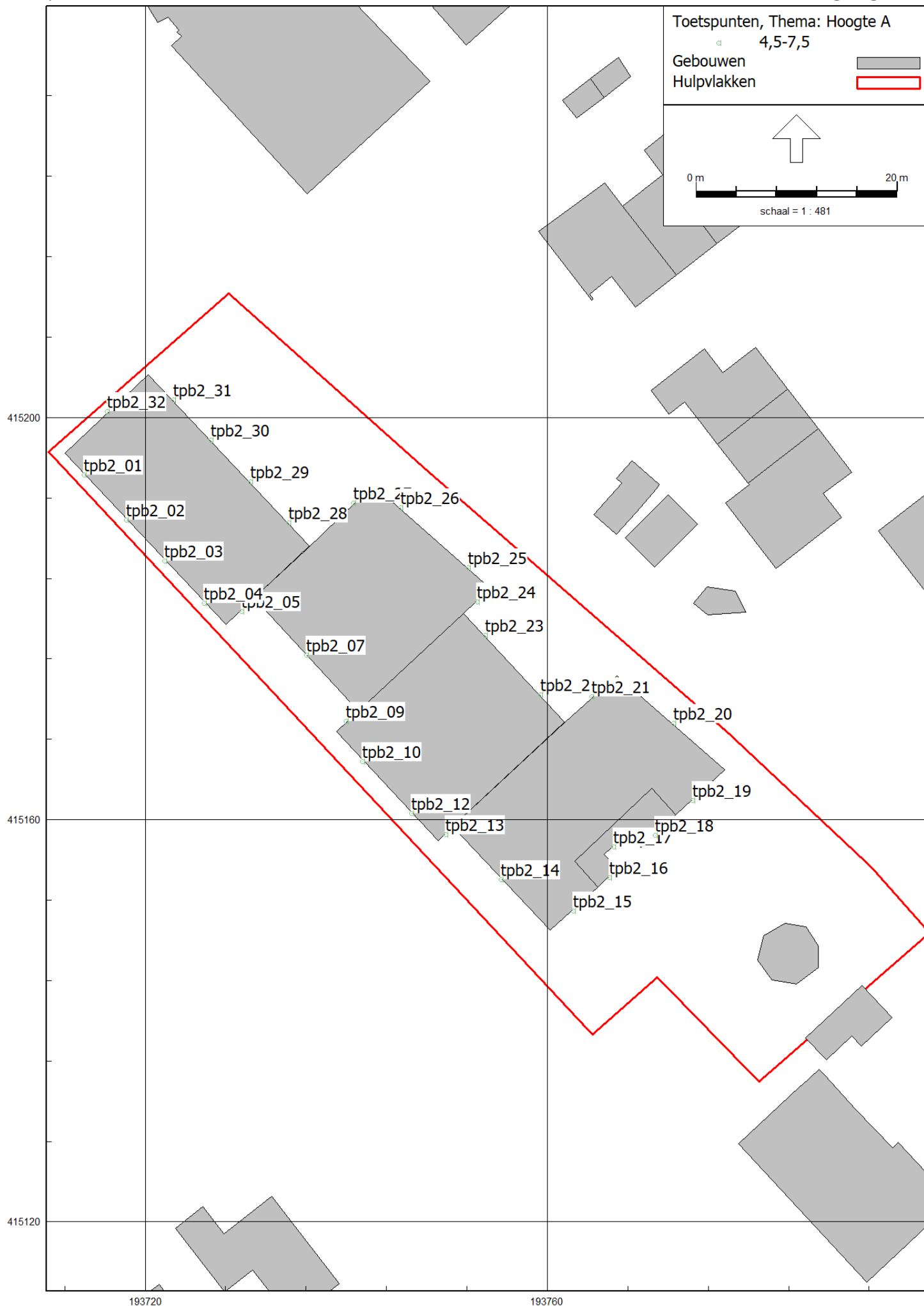


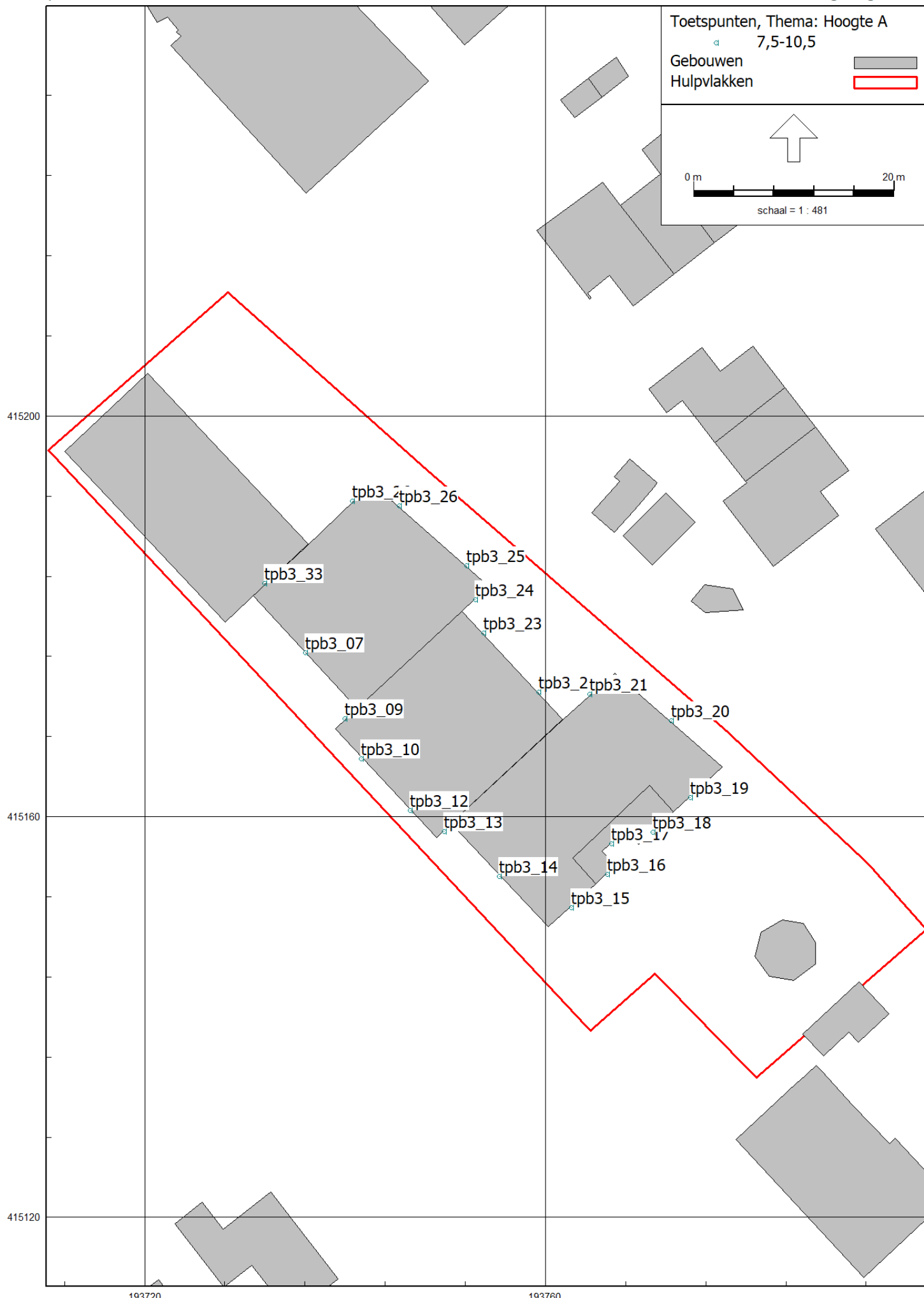


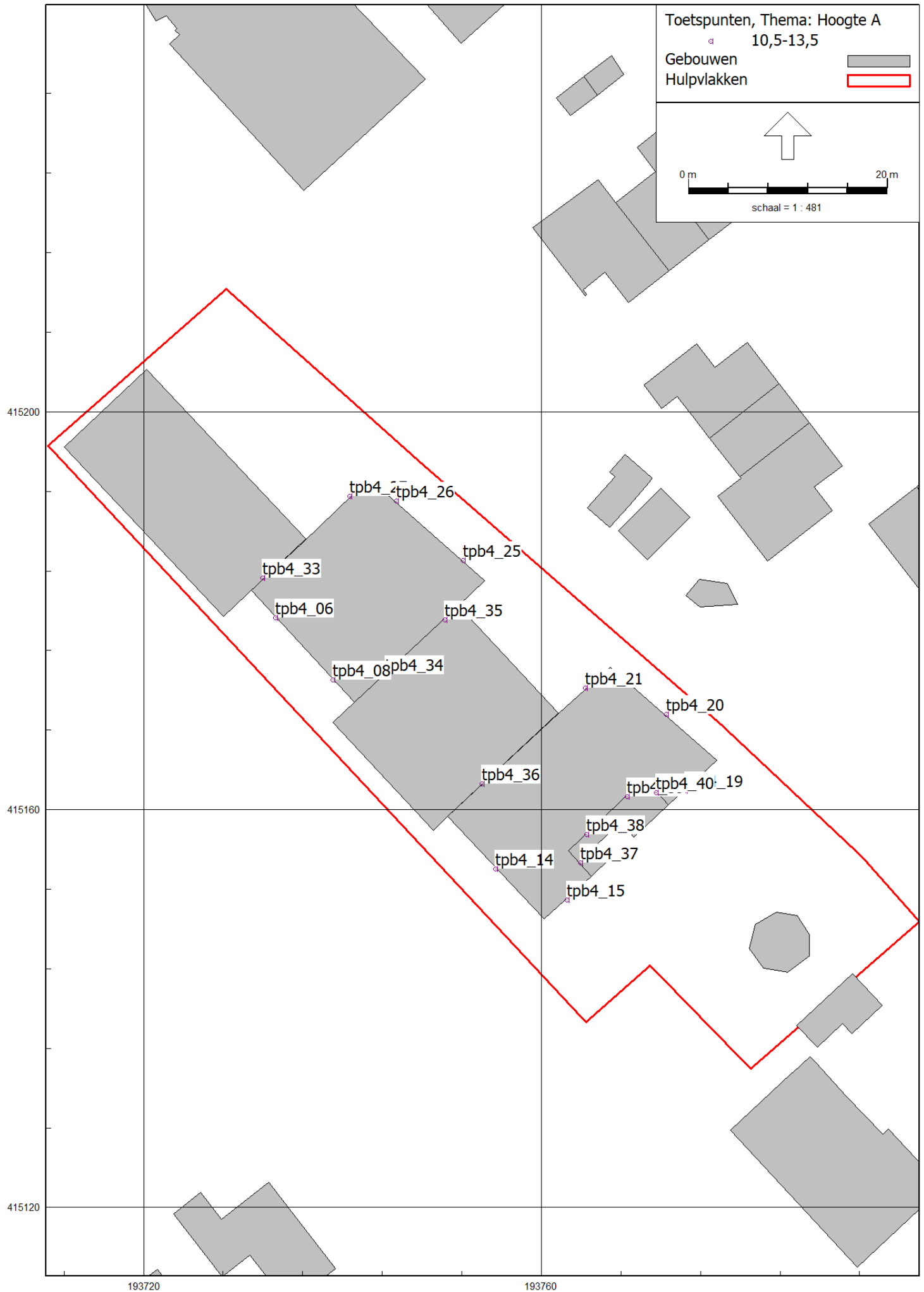


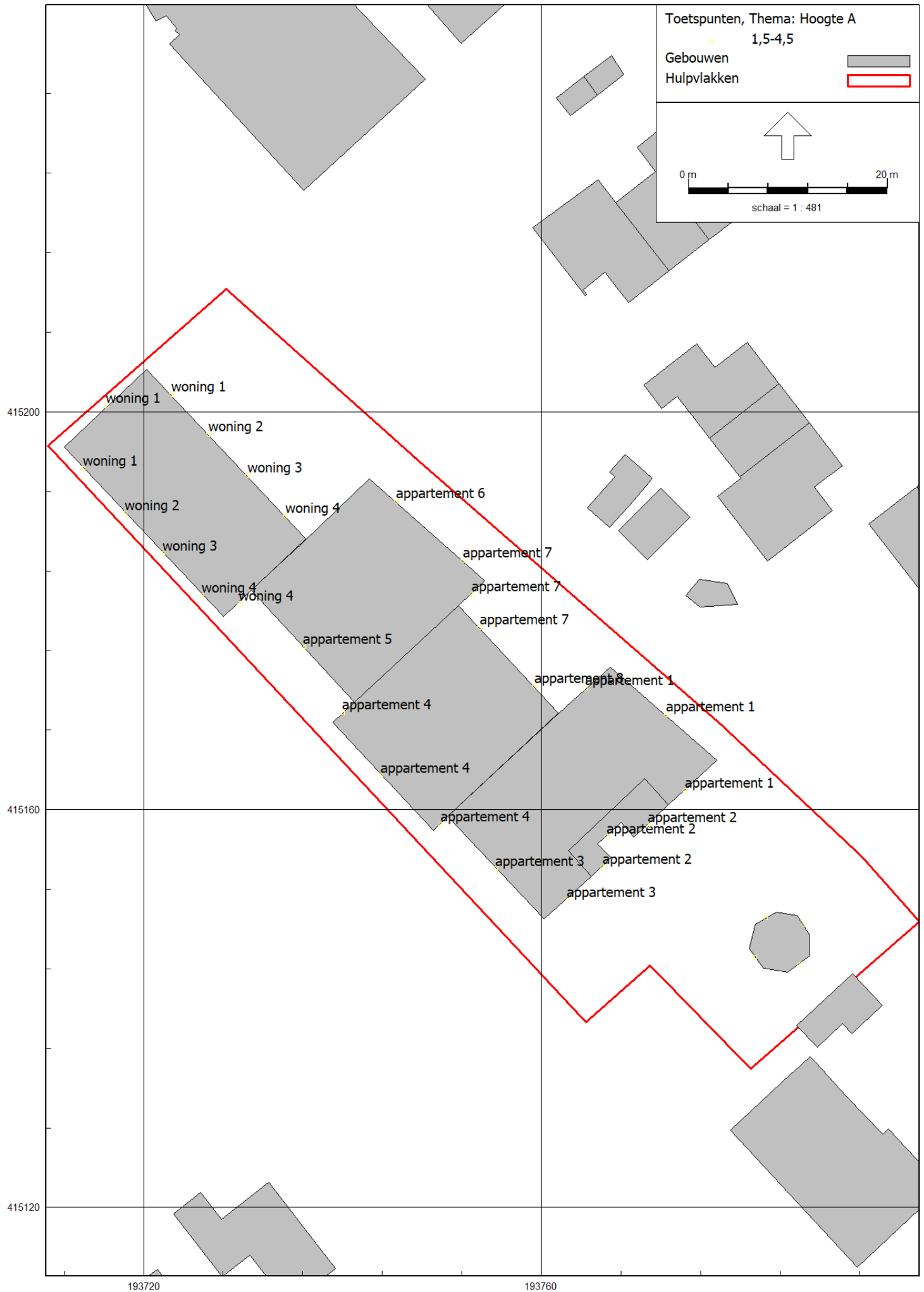


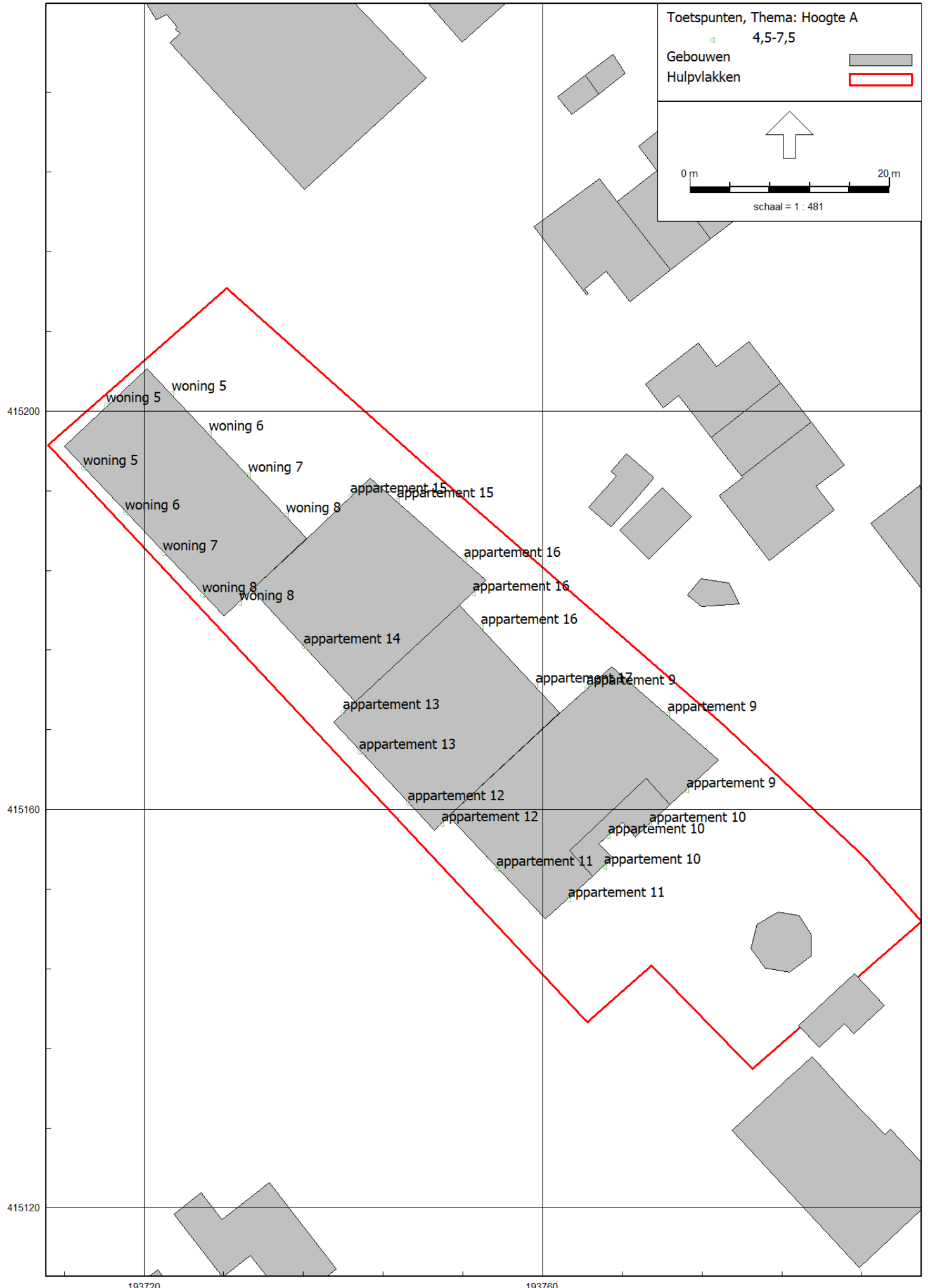




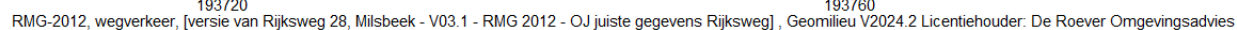












BIJLAGE III. INVOERGEGEVENS REKENMODEL

Modeleigenschappen

Rapport: Lijst van model eigenschappen
Model: V04 OW - OJ

Model eigenschap

Omschrijving V04 OW - OJ
Verantwoordelijke De Roever
Rekenmethode #-1|Geluid algemeen|Omgevingswet|

Aangemaakt door j.vd.oetelaar op 21-10-2024
Laatst ingezien door o.jansen op 4-5-2026
Model aangemaakt met Geomilieu V2024 rev 1

Periode definities

- Dagperiode 07:00 - 19:00
- Avondperiode 19:00 - 23:00
- Nachtperiode 23:00 - 07:00
- Samengestelde periode Lden
- Waarde Gem(Dag, Avond + 5, Nacht + 10)

Resultaten

- Detailniveau toetspunt resultaten Bronresultaten
- Detailniveau resultaten grids Groepsresultaten
- Octaafresultaten ontvangers Ja

Algemeen

Standaard maaiveldhoogte 0
Rekenhoogte contouren 4

Modelinstellingen

- Geluidstype Wegverkeer
- Standaard bodemfactor [-] 1,0
- Meteorologische correctie Ja

Optimalisatie

- Zoekafstand [m] --
- Max.refl.afstand [m] 1,0
- Dynamische foutmarge [dB] --
- Max.refl.diepte [-] 1
- Clusteren gebouwen Ja
- Verwijderen binnenwanden Ja

Luchtdemping

- Methode Industrie / Windturbine
Standaard
- Luchtdemping [dB/km] 0,02 / 0,07 / 0,25 / 0,76 / 1,63 / 2,86 / 6,23 / 19,00 / 67,40

Optimalisatie

- Zoekafstand [m] Wegverkeer / Railverkeer
5000
- Max.refl.afstand [m] --
- Openingshoek [grd] 2
- Max.refl.diepte [-] 1

- Gebruik vereenvoudigde absorptiewaarde Nee
- Geen reflectie als scherm meer dan 5° helt Nee

Luchtdemping

- Methode Wegverkeer / Railverkeer
Standaard
- Luchtdemping [dB/km] 0,00 / 0,00 / 0,00 / 1,00 / 2,00 / 4,00 / 10,00 / 23,00 / 58,00

Modeleigenschappen

Commentaar

Modeleigenschappen Wgh

Rapport: Lijst van model eigenschappen
Model: V03.1 - RMG 2012 - OJ juiste gegevens Rijksweg

Model eigenschap

Omschrijving	V03.1 - RMG 2012 - OJ juiste gegevens Rijksweg
Verantwoordelijke	de Roever
Rekenmethode	#2 Wegverkeerslawaaï RMG-2012, wegverkeer
Aangemaakt door	j.vd.oetelaar op 22-10-2024
Laatst ingezien door	o.jansen op 31-10-2025
Model aangemaakt met	Geomilieu V2024 rev 1
Dagperiode	07:00 - 19:00
Avondperiode	19:00 - 23:00
Nachtperiode	23:00 - 07:00
Samengestelde periode	Lden
Waarde	Gem(Dag, Avond + 5, Nacht + 10)
Standaard maaiveldhoogte	0
Rekenhoogte contouren	4
Detailniveau toetspunt resultaten	Bronresultaten
Detailniveau resultaten grids	Groepsresultaten
Rekenoptimalisatie aan	Ja
Zoekafstand [m]	5000
Aandachtsgebied	5000
Max.refl.afstand	--
Standaard bodemfactor	1,00
Openingshoek	2
Max.refl.diepte	1
Geometrische uitbreiding	Volledige 3D analyse
Luchtdemping	Conform standaard
Luchtdemping [dB/km]	0,00; 0,00; 1,00; 2,00; 4,00; 10,00; 23,00; 58,00
Meteorologische correctie	Conform standaard
Waarde voor C0	3,50

Itemeigenschappen OW

Model: V04 OW - OJ
versie van Rijksweg 28, Milsbeek - Rijksweg 28, Milsbeek
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Groep	ISO_H	ISO M.	Hdef.	Type	Cpl	Cpl_w	Helling	Wegdek	V(LV(D))
Sprok_01	Sprokkeveldweg	Wegen	0,00	0,00	Relatief	Verdeling	False	1,5	0	W13	50
Kerk_01	Kerkstraat	Wegen	0,00	0,00	Relatief	Verdeling	False	1,5	0	W13	30
Oude_01	Oudebaan	Wegen	0,00	0,00	Relatief	Verdeling	False	1,5	0	W13	30
Zwart_01	Zwarteweg	Wegen	0,00	0,00	Relatief	Verdeling	False	1,5	0	W1	50
Oude_02	Oudebaan	Wegen	0,00	0,00	Relatief	Verdeling	False	1,5	0	W13	30

Itemeigenschappen OW

Model: V04 OW - OJ
versie van Rijksweg 28, Milsbeek - Rijksweg 28, Milsbeek
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	V(LV(A))	V(LV(N))	V(MV(D))	V(MV(A))	V(MV(N))	V(ZV(D))	V(ZV(A))	V(ZV(N))	Totaal aantal	%Int(D)
Sprok_01	50	50	50	50	50	50	50	50	1843,30	6,70
kerk_01	30	30	30	30	30	30	30	30	691,00	6,70
Oude_01	30	30	30	30	30	30	30	30	191,00	7,24
Zwart_01	50	50	50	50	50	50	50	50	3570,00	6,70
Oude_02	30	30	30	30	30	30	30	30	191,00	7,24

Itemeigenschappen OW

Model: V04 OW - OJ
versie van Rijksweg 28, Milsbeek - Rijksweg 28, Milsbeek
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	%Int(A)	%Int(N)	%LV(D)	%LV(A)	%LV(N)	%MV(D)	%MV(A)	%MV(N)	%ZV(D)	%ZV(A)	%ZV(N)
Sprok_01	4,20	0,30	90,00	90,00	90,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
kerk_01	4,20	0,30	90,00	90,00	90,00	8,00	8,00	8,00	2,00	2,00	2,00
Oude_01	2,55	0,36	94,77	96,99	80,90	4,13	3,01	19,10	1,11	--	--
Zwart_01	4,20	0,30	99,00	99,00	99,00	1,00	1,00	1,00	--	--	--
Oude_02	2,55	0,36	94,77	96,99	80,90	4,13	3,01	19,10	1,11	--	--

Itemeigenschappen Wgh

Model: V03.1 - RMG 2012 - OJ juiste gegevens Rijksweg
versie van Rijksweg 28, Milsbeek - Rijksweg 28, Milsbeek
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	Groep	ISO_H	ISO M.	Hdef.	Type	Cpl	Cpl_W	Hbron	Helling	Wegdek	V(LV(D))
Rweg_01		50 km/u	0,00	0,00	Relatief	Verdeling	False	1,5	0,75	0	W0	50
Rweg_02		80 km/u	0,00	0,00	Relatief	Verdeling	False	1,5	0,75	0	W0	80

Itemeigenschappen Wgh

Model: V03.1 - RMG 2012 - OJ juiste gegevens Rijksweg
versie van Rijksweg 28, Milsbeek - Rijksweg 28, Milsbeek
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMG-2012, wegverkeer

Naam	V(LV(A))	V(LV(N))	V(MV(D))	V(MV(A))	V(MV(N))	V(ZV(D))	V(ZV(A))	V(ZV(N))	Totaal aantal	%Int(D)
Rweg_01	50	50	50	50	50	50	50	50	7234,20	6,70
Rweg_02	80	80	80	80	80	80	80	80	7234,20	6,70

Itemeigenschappen Wgh

Model: V03.1 - RMG 2012 - OJ juiste gegevens Rijksweg
versie van Rijksweg 28, Milsbeek - Rijksweg 28, Milsbeek
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMG-2012, wegverkeer

Naam	%Int(A)	%Int(N)	%LV(D)	%LV(A)	%LV(N)	%MV(D)	%MV(A)	%MV(N)	%ZV(D)	%ZV(A)	%ZV(N)
Rweg_01	4,20	0,30	90,12	90,12	90,12	7,42	7,42	7,42	2,46	2,46	2,46
Rweg_02	4,20	0,30	90,12	90,12	90,12	7,42	7,42	7,42	2,46	2,46	2,46

Itemeigenschappen Wgh

Model: V03.1 - RMG 2012 - OJ juiste gegevens Rijksweg
 versie van Rijksweg 28, Milsbeek - Rijksweg 28, Milsbeek
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	X	Y	Maaiveld	Hdef.	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D
tp_MoL_03		193786,41	415148,48	0,00	Relatief	2,00	5,00	8,00	--
tp_MoL_04		193785,93	415144,37	0,00	Relatief	2,00	5,00	8,00	--
tpb1_30	woning 2	193726,54	415197,76	0,00	Relatief	2,00	--	--	--
tpb1_29	woning 3	193730,45	415193,60	0,00	Relatief	2,00	--	--	--
tpb1_28	woning 4	193734,25	415189,54	0,00	Relatief	2,00	--	--	--
tpb1_05	woning 4	193729,57	415180,72	0,00	Relatief	2,00	--	--	--
tpb1_07	appartement 5	193736,03	415176,37	0,00	Relatief	2,00	--	--	--
tpb1_24	appartement 7	193752,99	415181,66	0,00	Relatief	2,00	--	--	--
tpb1_11	appartement 4	193743,86	415163,42	0,00	Relatief	2,00	--	--	--
tpb1_15	appartement 3	193762,60	415150,94	0,00	Relatief	2,00	--	--	--
tpb1_17	appartement 2	193766,57	415157,27	0,00	Relatief	2,00	--	--	--
tpb1_26	appartement 6	193745,38	415191,01	0,00	Relatief	2,00	--	--	--
tp_MoL_01		193781,46	415145,13	0,00	Relatief	2,00	5,00	8,00	--
tpb1_01	woning 1	193713,93	415194,27	0,00	Relatief	2,00	--	--	--
tpb1_32	woning 1	193716,26	415200,61	0,00	Relatief	2,00	--	--	--
tpb1_31	woning 1	193722,79	415201,76	0,00	Relatief	2,00	--	--	--
tpb1_02	woning 2	193718,11	415189,80	0,00	Relatief	2,00	--	--	--
tpb1_03	woning 3	193721,92	415185,75	0,00	Relatief	2,00	--	--	--
tpb1_04	woning 4	193725,90	415181,51	0,00	Relatief	2,00	--	--	--
tpb1_25	appartement 7	193752,15	415185,04	0,00	Relatief	2,00	--	--	--
tpb1_09	appartement 4	193740,00	415169,81	0,00	Relatief	2,00	--	--	--
tpb1_13	appartement 4	193749,92	415158,54	0,00	Relatief	2,00	--	--	--
tpb1_23	appartement 7	193753,83	415178,30	0,00	Relatief	2,00	--	--	--
tpb1_14	appartement 3	193755,42	415154,06	0,00	Relatief	2,00	--	--	--
tpb1_19	appartement 1	193774,48	415161,93	0,00	Relatief	2,00	--	--	--
tpb1_20	appartement 1	193772,55	415169,58	0,00	Relatief	2,00	--	--	--
tpb1_21	appartement 1	193764,43	415172,25	0,00	Relatief	2,00	--	--	--
tpb3_13	appartement 12	193749,92	415158,54	0,00	Relatief	8,00	--	--	--
tpb3_15	appartement 20	193762,60	415150,94	0,00	Relatief	8,00	--	--	--
tpb3_27	appartement 22	193740,70	415191,50	0,00	Relatief	8,00	--	--	--
tpb3_33	appartement 21	193731,99	415183,27	0,00	Relatief	8,00	--	--	--
tpb3_07	appartement 21	193736,03	415176,37	0,00	Relatief	8,00	--	--	--
tpb3_23	appartement 23	193753,83	415178,30	0,00	Relatief	8,00	--	--	--
tpb3_09	appartement 13	193740,00	415169,81	0,00	Relatief	8,00	--	--	--
tpb3_10	appartement 13	193741,61	415165,79	0,00	Relatief	8,00	--	--	--
tpb3_22	appartement 24	193759,33	415172,41	0,00	Relatief	8,00	--	--	--
tpb3_14	appartement 20	193755,42	415154,06	0,00	Relatief	8,00	--	--	--
tpb3_16	appartement 19	193766,21	415154,25	0,00	Relatief	8,00	--	--	--
tpb3_19	appartement 18	193774,48	415161,93	0,00	Relatief	8,00	--	--	--
tpb3_20	appartement 18	193772,55	415169,58	0,00	Relatief	8,00	--	--	--
tpb3_21	appartement 18	193764,43	415172,25	0,00	Relatief	8,00	--	--	--
tpb3_26	appartement 22	193740,70	415191,50	0,00	Relatief	8,00	--	--	--
tpb4_25	appartement 23	193752,15	415185,04	0,00	Relatief	11,00	--	--	--
tpb4_35	appartement 23	193750,27	415179,11	0,00	Relatief	11,00	--	--	--
tpb4_34	appartement 23	193744,34	415173,55	0,00	Relatief	11,00	--	--	--
tpb4_36	appartement 25	193754,00	415162,62	0,00	Relatief	11,00	--	--	--
tpb4_15	appartement 25	193762,60	415150,94	0,00	Relatief	11,00	--	--	--
tpb4_14	appartement 25	193755,42	415154,06	0,00	Relatief	11,00	--	--	--
tpb4_20	appartement 25	193772,55	415169,58	0,00	Relatief	11,00	--	--	--
tpb4_21	appartement 25	193764,43	415172,25	0,00	Relatief	11,00	--	--	--
tpb4_27	appartement 22	193740,70	415191,50	0,00	Relatief	11,00	--	--	--
tpb4_33	appartement 21	193731,99	415183,27	0,00	Relatief	11,00	--	--	--
tpb4_06	appartement 21	193733,28	415179,28	0,00	Relatief	11,00	--	--	--
tpb4_26	appartement 22	193745,38	415191,01	0,00	Relatief	11,00	--	--	--
tpb4_19	appartement 25	193774,48	415161,93	0,00	Relatief	11,00	--	--	--
tpb2_30	woning 6	193726,54	415197,76	0,00	Relatief	5,00	--	--	--
tpb2_29	woning 7	193730,45	415193,60	0,00	Relatief	5,00	--	--	--
tpb2_28	woning 8	193734,25	415189,54	0,00	Relatief	5,00	--	--	--
tpb2_05	woning 8	193729,57	415180,72	0,00	Relatief	5,00	--	--	--
tpb2_07	appartement 14	193736,03	415176,37	0,00	Relatief	5,00	--	--	--
tpb2_23	appartement 16	193753,83	415178,30	0,00	Relatief	5,00	--	--	--
tpb2_12	appartement 12	193746,49	415160,59	0,00	Relatief	5,00	--	--	--
tpb2_15	appartement 11	193762,60	415150,94	0,00	Relatief	5,00	--	--	--

Itemeigenschappen Wgh

Model: V03.1 - RMG 2012 - OJ juiste gegevens Rijksweg
 versie van Rijksweg 28, Milsbeek - Rijksweg 28, Milsbeek
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Hoogte E	Hoogte F	Gevel
tp_MoL_03	--	--	Ja
tp_MoL_04	--	--	Ja
tpb1_30	--	--	Ja
tpb1_29	--	--	Ja
tpb1_28	--	--	Ja
tpb1_05	--	--	Ja
tpb1_07	--	--	Ja
tpb1_24	--	--	Ja
tpb1_11	--	--	Ja
tpb1_15	--	--	Ja
tpb1_17	--	--	Ja
tpb1_26	--	--	Ja
tp_MoL_01	--	--	Ja
tpb1_01	--	--	Ja
tpb1_32	--	--	Ja
tpb1_31	--	--	Ja
tpb1_02	--	--	Ja
tpb1_03	--	--	Ja
tpb1_04	--	--	Ja
tpb1_25	--	--	Ja
tpb1_09	--	--	Ja
tpb1_13	--	--	Ja
tpb1_23	--	--	Ja
tpb1_14	--	--	Ja
tpb1_19	--	--	Ja
tpb1_20	--	--	Ja
tpb1_21	--	--	Ja
tpb3_13	--	--	Ja
tpb3_15	--	--	Ja
tpb3_27	--	--	Ja
tpb3_33	--	--	Ja
tpb3_07	--	--	Ja
tpb3_23	--	--	Ja
tpb3_09	--	--	Ja
tpb3_10	--	--	Ja
tpb3_22	--	--	Ja
tpb3_14	--	--	Ja
tpb3_16	--	--	Ja
tpb3_19	--	--	Ja
tpb3_20	--	--	Ja
tpb3_21	--	--	Ja
tpb3_26	--	--	Ja
tpb4_25	--	--	Ja
tpb4_35	--	--	Ja
tpb4_34	--	--	Ja
tpb4_36	--	--	Ja
tpb4_15	--	--	Ja
tpb4_14	--	--	Ja
tpb4_20	--	--	Ja
tpb4_21	--	--	Ja
tpb4_27	--	--	Ja
tpb4_33	--	--	Ja
tpb4_06	--	--	Ja
tpb4_26	--	--	Ja
tpb4_19	--	--	Ja
tpb2_30	--	--	Ja
tpb2_29	--	--	Ja
tpb2_28	--	--	Ja
tpb2_05	--	--	Ja
tpb2_07	--	--	Ja
tpb2_23	--	--	Ja
tpb2_12	--	--	Ja
tpb2_15	--	--	Ja

Itemeigenschappen Wgh

Model: V03.1 - RMG 2012 - OJ juiste gegevens Rijksweg
 versie van Rijksweg 28, Milsbeek - Rijksweg 28, Milsbeek
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.		X	Y	Maaiveld	Hdef.	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D
tpb2_16	appartement	10	193766,21	415154,25	0,00	Relatief	5,00	--	--	--
tpb2_27	appartement	15	193740,70	415191,50	0,00	Relatief	5,00	--	--	--
tpb2_01	woning	5	193713,93	415194,27	0,00	Relatief	5,00	--	--	--
tpb2_32	woning	5	193716,26	415200,61	0,00	Relatief	5,00	--	--	--
tpb2_31	woning	5	193722,79	415201,76	0,00	Relatief	5,00	--	--	--
tpb2_02	woning	6	193718,11	415189,80	0,00	Relatief	5,00	--	--	--
tpb2_03	woning	7	193721,92	415185,75	0,00	Relatief	5,00	--	--	--
tpb2_04	woning	8	193725,90	415181,51	0,00	Relatief	5,00	--	--	--
tpb2_25	appartement	16	193752,15	415185,04	0,00	Relatief	5,00	--	--	--
tpb2_09	appartement	13	193740,00	415169,81	0,00	Relatief	5,00	--	--	--
tpb2_13	appartement	12	193749,92	415158,54	0,00	Relatief	5,00	--	--	--
tpb2_22	appartement	17	193759,33	415172,41	0,00	Relatief	5,00	--	--	--
tpb2_14	appartement	11	193755,42	415154,06	0,00	Relatief	5,00	--	--	--
tpb2_19	appartement	9	193774,48	415161,93	0,00	Relatief	5,00	--	--	--
tpb2_20	appartement	9	193772,55	415169,58	0,00	Relatief	5,00	--	--	--
tpb2_21	appartement	9	193764,43	415172,25	0,00	Relatief	5,00	--	--	--
tpb2_10	appartement	13	193741,61	415165,79	0,00	Relatief	5,00	--	--	--
tpb3_25	appartement	23	193752,15	415185,04	0,00	Relatief	8,00	--	--	--
tpb3_26	appartement	22	193745,38	415191,01	0,00	Relatief	8,00	--	--	--
tpb3_12	appartement	12	193746,49	415160,59	0,00	Relatief	8,00	--	--	--
tp_Mol_02			193782,51	415149,20	0,00	Relatief	2,00	5,00	8,00	--
tpb1_16	appartement	2	193766,21	415154,25	0,00	Relatief	2,00	--	--	--
tpb1_18	appartement	2	193770,74	415158,46	0,00	Relatief	2,00	--	--	--
tpb1_22	appartement	8	193759,33	415172,41	0,00	Relatief	2,00	--	--	--
tpb2_17	appartement	10	193766,57	415157,27	0,00	Relatief	5,00	--	--	--
tpb2_18	appartement	10	193770,74	415158,46	0,00	Relatief	5,00	--	--	--
tpb2_24	appartement	16	193752,99	415181,66	0,00	Relatief	5,00	--	--	--
tpb3_17	appartement	19	193766,57	415157,27	0,00	Relatief	8,00	--	--	--
tpb3_18	appartement	19	193770,74	415158,46	0,00	Relatief	8,00	--	--	--
tpb3_24	appartement	23	193752,99	415181,66	0,00	Relatief	8,00	--	--	--
tpb2_26	appartement	15	193745,38	415191,01	0,00	Relatief	5,00	--	--	--
tpb4_08	appartement	23	193739,04	415173,02	0,00	Relatief	11,00	--	--	--
tpb4_37	appartement	25	193763,91	415154,67	0,00	Relatief	11,00	--	--	--
tpb4_38	appartement	25	193764,58	415157,48	0,00	Relatief	11,00	--	--	--
tpb4_39	appartement	25	193768,64	415161,31	0,00	Relatief	11,00	--	--	--
tpb4_40	appartement	25	193771,54	415161,71	0,00	Relatief	11,00	--	--	--

Itemeigenschappen Wgh

Model: V03.1 - RMG 2012 - OJ juiste gegevens Rijksweg
versie van Rijksweg 28, Milsbeek - Rijksweg 28, Milsbeek
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Hoogte E	Hoogte F	Gevel
tpb2_16	--	--	Ja
tpb2_27	--	--	Ja
tpb2_01	--	--	Ja
tpb2_32	--	--	Ja
tpb2_31	--	--	Ja
tpb2_02	--	--	Ja
tpb2_03	--	--	Ja
tpb2_04	--	--	Ja
tpb2_25	--	--	Ja
tpb2_09	--	--	Ja
tpb2_13	--	--	Ja
tpb2_22	--	--	Ja
tpb2_14	--	--	Ja
tpb2_19	--	--	Ja
tpb2_20	--	--	Ja
tpb2_21	--	--	Ja
tpb2_10	--	--	Ja
tpb3_25	--	--	Ja
tpb3_26	--	--	Ja
tpb3_12	--	--	Ja
tp_Mo1_02	--	--	Ja
tpb1_16	--	--	Ja
tpb1_18	--	--	Ja
tpb1_22	--	--	Ja
tpb2_17	--	--	Ja
tpb2_18	--	--	Ja
tpb2_24	--	--	Ja
tpb3_17	--	--	Ja
tpb3_18	--	--	Ja
tpb3_24	--	--	Ja
tpb2_26	--	--	Ja
tpb4_08	--	--	Ja
tpb4_37	--	--	Ja
tpb4_38	--	--	Ja
tpb4_39	--	--	Ja
tpb4_40	--	--	Ja

Itemeigenschappen Wgh

Model: V03.1 - RMG 2012 - OJ juiste gegevens Rijksweg
 versie van Rijksweg 28, Milsbeek - Rijksweg 28, Milsbeek
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMG-2012, wegverkeer

Naam	X-1	Y-1	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Cp	Refl. 63	Refl. 8k
193638, 63		414807,43	5,63	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193386, 48		415054,83	7,31	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193629, 44		414821,96	7,40	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193615, 17		414820,54	8,13	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193569, 38		414856,73	9,53	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193536, 96		414889,83	6,54	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193643, 96		414795,40	8,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193663, 40		414908,08	8,27	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193478, 61		415048,25	7,32	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193471, 24		414999,62	6,97	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193675, 03		414991,06	6,40	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193574, 98		415028,26	6,69	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193514, 42		415032,09	6,38	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193427, 29		415151,95	5,74	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193772, 54		415044,76	6,71	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193443, 55		414990,64	5,94	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193405, 12		415010,23	7,60	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193632, 44		414834,71	5,68	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193953, 34		415109,87	5,43	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193992, 94		415175,88	5,24	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193998, 16		415171,05	5,21	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193729, 65		415503,80	5,64	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193732, 26		415502,04	5,57	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193840, 31		415264,40	5,73	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193845, 56		415260,24	6,62	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193726, 80		415345,35	5,62	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193728, 01		415348,31	5,82	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193802, 99		415476,56	5,41	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193805, 49		415473,03	5,44	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193834, 19		415530,57	5,16	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193837, 40		415528,45	5,16	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193768, 63		415547,74	4,95	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193767, 13		415545,26	5,08	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193771, 15		415193,32	5,26	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193774, 95		415189,41	5,64	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193730, 53		415493,66	5,27	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193727, 84		415495,47	4,78	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193983, 33		415185,03	6,61	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193757, 15		415344,41	5,20	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193760, 37		415340,89	5,20	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193986, 06		415182,23	6,77	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193819, 22		415287,36	5,93	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193820, 75		415285,80	5,70	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193837, 94		415422,90	5,75	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193833, 91		415419,95	6,10	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193519, 60		415443,26	6,06	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
194023, 32		415252,22	5,59	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
194022, 23		415250,24	5,47	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193989, 78		415409,60	6,38	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193988, 30		415413,18	6,41	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
194000, 93		415446,97	5,52	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193785, 52		415545,52	5,32	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193783, 37		415542,30	5,29	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193972, 04		415195,60	5,39	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193635, 79		415388,67	5,68	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193635, 16		415384,77	4,39	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193743, 70		415484,87	5,24	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193746, 31		415483,06	5,26	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193706, 16		415289,50	6,97	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193721, 10		415289,66	6,56	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193707, 77		415334,96	6,03	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193705, 31		415333,55	4,92	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193718, 22		415340,61	5,75	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80

Itemeigenschappen Wgh

Model: V03.1 - RMG 2012 - OJ juiste gegevens Rijksweg
 versie van Rijksweg 28, Milsbeek - Rijksweg 28, Milsbeek
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMG-2012, wegverkeer

Naam	X-1	Y-1	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Cp	Refl. 63	Refl. 8k
	193715,88	415339,34	5,85	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
	193569,25	415507,58	4,37	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
	193614,69	415416,92	4,62	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
	193613,22	415419,49	4,61	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
	193600,34	415433,76	4,59	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
	193602,01	415431,17	4,58	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
	193661,78	415434,72	4,73	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
	193663,89	415432,43	4,73	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
	193668,33	415375,59	4,77	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
	193660,16	415372,34	5,47	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
	193655,62	415369,24	5,67	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
	193650,02	415365,84	5,31	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
	193641,84	415361,06	5,61	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
	193639,70	415359,78	5,43	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
	193837,85	415237,43	5,39	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
	193835,64	415235,10	5,43	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
	193845,68	415245,03	5,41	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
	193707,81	414842,16	8,44	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
	193843,41	415242,71	5,40	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
	193741,07	415582,31	4,82	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
	193744,94	415580,30	4,85	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
	194063,42	415340,33	5,22	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
	194106,54	415303,16	7,59	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
	193721,65	415354,04	9,45	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
	193727,03	415357,02	9,14	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
	193734,26	415356,40	9,12	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
	193592,92	415415,90	8,37	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
	193965,41	415188,81	9,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
	193969,85	415182,33	8,68	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
	193932,37	415180,82	9,32	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
	193787,90	415336,45	9,76	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
	193792,48	415331,37	9,67	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
	193770,45	415273,22	13,13	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
	193753,81	415413,03	9,80	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
	193711,92	415408,70	5,27	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
	193761,81	415472,09	5,41	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
	193617,03	414955,52	5,44	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
	193856,56	415225,65	10,29	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
	194068,55	415401,18	8,01	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
	194028,92	415386,08	8,66	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
	193842,68	415515,71	4,97	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
	193854,41	415519,25	5,17	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
	193851,23	415521,47	5,18	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
	193907,82	415480,64	5,39	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
	193764,59	415329,04	5,10	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
	193910,56	415482,94	5,36	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
	193903,45	415475,24	5,39	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
	193900,69	415472,93	5,38	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
	193816,06	415246,00	4,91	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
	193818,44	415243,57	4,95	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
	193784,26	415247,32	5,24	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
	193781,44	415245,21	7,98	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
	194029,24	415378,60	6,01	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
	193778,02	415431,33	11,13	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
	193586,66	415422,42	8,49	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
	193753,42	415324,98	4,49	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
	193854,44	415220,94	10,08	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
	193852,45	415201,53	10,21	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
	193960,44	415197,49	8,93	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
	193956,45	415203,18	9,39	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
	193947,46	415216,10	9,46	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
	193947,98	415208,30	9,43	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
	193752,36	415313,15	10,84	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80

Itemeigenschappen Wgh

Model: V03.1 - RMG 2012 - OJ juiste gegevens Rijksweg
 versie van Rijksweg 28, Milsbeek - Rijksweg 28, Milsbeek
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMG-2012, wegverkeer

Naam	X-1	Y-1	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Cp	Refl. 63	Refl. 8k
193763,30		415455,43	5,07	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193766,45		415442,64	10,84	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193768,32		415233,93	7,90	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193765,61		415231,84	8,25	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193681,80		415319,77	6,01	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193679,69		415318,41	5,54	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193671,61		415313,48	9,06	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193669,50		415312,13	6,44	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193783,33		415439,91	11,03	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193650,89		415437,87	9,11	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193806,48		415181,14	7,52	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193955,36		415368,91	13,60	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193774,02		415330,42	5,78	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193943,70		415335,74	10,45	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193673,14		415363,33	9,03	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193816,40		415381,36	5,47	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193827,49		415277,27	6,02	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193803,53		415292,27	5,46	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193596,63		414967,36	5,45	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193695,09		415339,35	9,15	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193655,68		415432,55	9,12	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193663,83		415423,63	9,12	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193956,29		415146,37	9,18	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193952,65		415151,62	8,93	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193860,79		415235,08	10,36	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193858,67		415230,37	10,38	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193792,97		415306,54	6,04	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193767,59		415255,74	9,09	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193890,04		415463,74	6,55	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193862,91		415239,80	10,20	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193903,07		415169,31	8,21	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193690,76		415537,83	5,68	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193899,10		415160,88	8,76	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193690,28		415450,41	8,91	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193696,52		415443,51	7,59	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193702,81		415436,56	8,23	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
194018,72		415216,99	7,89	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
194006,32		415216,97	6,04	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
194019,27		415241,11	5,97	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
194024,50		415227,92	7,67	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193831,91		415437,43	9,44	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193839,56		415438,60	8,98	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193846,46		415448,19	9,43	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193962,56		415225,41	4,56	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193662,53		414893,02	8,87	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193510,84		414918,96	9,41	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193925,00		415078,13	6,28	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193853,74		415448,85	9,09	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193860,54		415458,66	9,42	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193867,85		415459,26	9,40	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193697,79		415387,14	10,07	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193808,76		415188,09	7,56	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193790,24		415194,59	8,55	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193844,11		415207,72	8,70	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193916,88		415079,09	6,13	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193911,06		415056,10	6,82	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193877,30		415111,79	7,83	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193816,10		415188,52	7,61	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193731,08		415459,16	9,64	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193715,65		415471,75	9,96	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193720,61		415468,36	9,41	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193642,32		415344,32	8,99	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193647,36		415347,43	9,04	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80

Itemeigenschappen Wgh

Model: V03.1 - RMG 2012 - OJ juiste gegevens Rijksweg
 versie van Rijksweg 28, Milsbeek - Rijksweg 28, Milsbeek
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMG-2012, wegverkeer

Naam	X-1	Y-1	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Cp	Refl. 63	Refl. 8k
193975,80		415173,80	8,67	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193980,26		415167,30	8,75	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193867,13		415069,42	7,26	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193820,73		415110,23	6,60	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193928,58		415146,63	4,89	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193795,00		415408,68	6,03	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193686,90		415329,61	8,86	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
194033,17		415335,78	8,56	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193941,55		415133,46	5,05	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193662,68		415356,88	9,05	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
194037,66		415331,12	8,51	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193656,98		415389,48	9,05	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193660,73		415383,39	4,94	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193929,53		415133,89	4,82	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193945,99		415121,51	4,72	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193960,10		415118,41	5,46	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193813,48		415130,08	7,13	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193671,10		415420,83	8,55	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193700,41		415342,29	9,49	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193705,76		415345,25	9,45	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193711,05		415348,18	9,46	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193716,36		415351,12	9,46	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193652,52		415350,61	9,06	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193657,50		415353,68	9,04	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193667,71		415359,98	8,64	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193905,05		415120,83	5,35	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193891,59		415126,32	5,53	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193792,61		415389,92	9,53	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193808,48		415400,74	6,73	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193664,14		415320,52	9,04	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193679,54		415330,01	9,10	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
194031,65		415252,06	7,87	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
194033,20		415244,30	8,18	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
194036,23		415270,68	7,66	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193669,23		415323,66	8,87	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193674,39		415326,84	9,09	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193779,65		415226,46	8,72	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193783,94		415233,78	8,82	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193798,71		415237,89	8,91	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193793,20		415229,93	9,86	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193845,26		415381,22	9,37	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193855,85		415178,25	5,43	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193840,12		415170,43	6,18	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193857,23		415353,26	6,79	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
194000,00		415195,93	5,81	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193713,41		415392,86	10,04	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193990,93		415327,97	8,97	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193725,58		415414,11	7,54	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193964,52		415278,47	7,48	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193845,36		415070,83	10,54	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193843,81		415061,01	10,37	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193886,02		415092,15	9,38	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193889,31		415081,59	9,23	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193976,14		415317,57	9,09	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193975,83		415295,92	6,07	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
194018,15		415309,33	8,84	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193850,66		415086,18	8,74	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193938,72		415083,82	9,20	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193936,64		415079,97	9,71	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193965,46		415133,16	9,04	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193967,44		415098,31	9,21	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193969,16		415127,82	9,48	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193832,36		415029,41	7,37	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80

Itemeigenschappen Wgh

Model: V03.1 - RMG 2012 - OJ juiste gegevens Rijksweg
 versie van Rijksweg 28, Milsbeek - Rijksweg 28, Milsbeek
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMG-2012, wegverkeer

Naam	X-1	Y-1	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Cp	Refl. 63	Refl. 8k
	193786,45	414971,42	9,60	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
	193939,18	415306,58	8,40	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
	193942,38	415223,57	9,03	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
	193965,00	415111,78	9,13	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
	193971,59	415120,85	8,25	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
	193686,35	415096,73	5,83	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
	193812,50	414981,29	7,53	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
	193810,74	415010,64	8,55	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
	193817,38	415096,91	10,82	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
	193770,66	415475,57	9,04	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
	193773,38	415471,86	9,72	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
	194029,73	415337,83	8,46	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
	194002,27	415345,84	9,41	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
	193891,47	415041,00	6,49	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
	193693,00	415097,06	5,40	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
	194001,71	415180,86	8,83	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
	193864,76	415445,54	5,37	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
	193643,43	415404,48	9,12	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
	193647,18	415398,38	8,78	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
	193821,36	415148,48	5,79	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
	193919,60	415177,99	5,56	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
	193819,65	415117,12	9,74	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
	193696,03	415060,76	8,43	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
	193720,42	414984,40	9,81	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
	193912,81	415150,54	5,72	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
	193938,52	415405,30	6,01	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
	193502,98	415451,99	6,96	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
	193800,60	414968,52	7,95	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
	193622,51	415386,52	4,81	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
	193781,64	415460,55	9,81	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
	193709,07	415429,60	8,97	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
	193997,36	415252,21	4,65	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
	193715,36	415422,63	9,36	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
	193804,49	415388,58	8,99	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
	193801,67	415385,92	9,28	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
	193806,20	415374,86	9,60	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
	193946,21	415160,90	9,18	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
	193942,61	415166,10	9,06	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
	193936,09	415175,46	9,41	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
	193604,82	415447,30	9,33	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
	193608,18	415441,87	9,14	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
	193482,79	414989,47	8,57	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
	193862,79	414997,59	8,55	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
	193601,71	414956,55	6,56	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
	193758,63	415527,92	5,13	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
	193617,70	415433,28	9,14	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
	193621,11	415427,68	9,10	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
	193832,68	415292,12	8,85	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
	193611,22	414957,02	6,53	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
	193897,30	414919,67	8,21	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
	193828,50	415296,43	8,67	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
	193753,80	415520,45	5,09	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
	193733,40	414933,51	8,35	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
	193604,90	415400,67	6,77	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
	193719,52	414996,04	9,52	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
	193960,85	415413,91	6,74	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
	193717,30	415025,58	7,03	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
	193663,40	415011,13	10,05	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
	193994,02	415406,95	8,69	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
	194003,88	415407,51	8,93	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
	193634,92	415453,59	9,74	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
	193684,20	415401,03	8,51	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
	194069,98	415247,84	7,70	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80

Itemeigenschappen Wgh

Model: V03.1 - RMG 2012 - OJ juiste gegevens Rijksweg
 versie van Rijksweg 28, Milsbeek - Rijksweg 28, Milsbeek
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMG-2012, wegverkeer

Naam	X-1	Y-1	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Cp	Refl. 63	Refl. 8k
194046, 57		415209,68	6,51	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193884, 92		415123,23	10,36	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193670, 66		415416,01	9,09	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193679, 64		415415,03	8,59	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193956, 16		415260,12	7,97	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193798, 70		415572,88	5,17	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193777, 91		415565,04	4,73	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193945, 56		415246,98	9,38	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193812, 54		415237,92	9,52	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193843, 52		415146,07	6,65	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193779, 68		415558,69	5,05	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193779, 68		415551,74	4,71	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193851, 39		415121,08	10,63	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193742, 46		415527,98	8,39	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193739, 53		415572,74	9,42	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193600, 22		415421,72	4,34	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193555, 67		415516,36	7,03	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193639, 58		415447,74	5,61	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193608, 70		415390,19	8,97	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
194004, 94		415457,78	8,83	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193995, 09		415464,43	8,36	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193990, 58		415468,07	8,20	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193853, 34		415331,43	8,21	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193795, 08		415561,14	5,26	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193792, 68		415557,82	5,27	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193933, 81		415283,60	9,46	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193823, 48		415533,44	4,96	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
194045, 44		415289,17	7,64	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193597, 55		415420,05	4,34	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193818, 00		415427,18	9,42	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193817, 37		415472,60	8,43	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193613, 85		415383,22	8,68	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193828, 61		415489,59	5,44	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193619, 57		415375,38	8,70	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193897, 90		415141,96	8,12	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193626, 61		415365,74	8,44	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193622, 50		415371,36	8,71	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193633, 78		415413,56	9,11	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193630, 37		415419,16	9,05	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193868, 93		415108,49	8,40	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193906, 85		415177,31	8,19	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193625, 98		415405,27	4,62	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193641, 72		415445,49	5,54	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193897, 13		415071,68	7,09	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193919, 74		415046,68	8,37	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193931, 37		415056,82	7,50	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193986, 17		415471,63	8,46	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193981, 66		415475,26	8,08	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193908, 71		415454,54	8,75	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
194038, 52		415381,88	5,43	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193917, 17		415460,54	6,71	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193557, 56		415509,15	4,48	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
194063, 82		415308,93	7,72	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193453, 59		414929,86	9,33	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
194025, 94		415301,37	8,65	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193862, 59		415261,30	9,24	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193840, 78		415283,80	8,18	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193857, 41		415266,66	8,22	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193853, 26		415270,94	8,74	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193845, 04		415279,41	8,83	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193753, 56		415376,30	9,53	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193649, 85		414789,77	9,10	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
194016, 94		415067,94	4,65	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80

Itemeigenschappen Wgh

Model: V03.1 - RMG 2012 - OJ juiste gegevens Rijksweg
 versie van Rijksweg 28, Milsbeek - Rijksweg 28, Milsbeek
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMG-2012, wegverkeer

Naam	X-1	Y-1	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Cp	Refl. 63	Refl. 8k
	193825,46	415428,22	9,33	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
	193745,72	415444,39	9,67	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
	193729,46	415456,32	9,62	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
	193750,52	415441,12	9,50	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
	193760,31	415485,42	9,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
	193758,03	415371,29	9,74	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
	193765,21	415363,27	9,60	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
	193769,62	415358,34	9,57	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
	194076,93	415220,37	6,02	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
	194083,93	415176,16	3,46	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
	194011,24	415419,20	8,77	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
	193781,21	415345,39	8,86	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
	193776,68	415350,44	8,91	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
	193882,77	415470,28	10,02	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
	193938,93	415228,54	5,90	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
	193823,11	415494,42	5,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
	193912,26	415263,92	8,30	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
	193655,70	414846,62	7,43	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
	193860,81	415510,20	5,45	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
	193783,88	415202,86	9,25	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
	193826,86	415231,92	6,31	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
	193786,95	415198,87	9,96	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
	193818,36	415195,49	7,64	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
	193872,88	415192,05	9,16	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
	193877,82	415189,80	9,47	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
	193814,83	415236,91	10,03	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
	193709,59	415405,17	5,69	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
	193818,07	415205,75	7,29	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
	193776,86	415217,26	9,86	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
	193767,47	415221,05	8,52	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
	194004,70	415355,46	6,66	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
	194020,95	415371,70	9,02	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
	194014,99	415362,68	9,33	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
	193686,80	415244,89	4,84	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
	193699,56	415411,75	4,96	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
	193881,31	415549,25	5,22	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
	194079,20	415322,93	7,93	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
	194077,35	415344,49	7,88	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
	194087,20	415352,13	6,52	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
	193808,02	415465,69	9,48	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
	194125,00	415310,10	5,74	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
	193692,78	415394,79	4,98	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
	193664,29	415309,11	6,08	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
	193579,60	414909,02	11,41	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
	193634,79	415356,68	5,60	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
	193706,16	415504,63	8,86	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
	193771,04	415017,46	6,99	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
	193679,65	414927,97	6,62	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
	193697,57	414780,02	9,42	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
	193522,12	414916,28	8,70	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
	193535,36	414914,96	6,52	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
	193657,56	415570,86	9,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
	193667,69	415574,11	9,19	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
	193721,69	415509,96	9,84	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
	193772,39	415511,93	8,19	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
	193753,46	415489,28	9,32	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
	193737,64	415499,91	9,13	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
	193744,48	415496,04	9,44	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
	193894,45	415481,02	9,68	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
	194103,07	415357,88	7,95	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
	194037,34	415396,66	7,99	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
	194004,42	415203,46	7,88	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
	193654,12	414810,45	5,98	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80

Itemeigenschappen Wgh

Model: V03.1 - RMG 2012 - OJ juiste gegevens Rijksweg
 versie van Rijksweg 28, Milsbeek - Rijksweg 28, Milsbeek
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMG-2012, wegverkeer

Naam	X-1	Y-1	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Cp	Refl. 63	Refl. 8k
	193678,32	415567,35	8,24	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
	193684,07	415563,70	8,08	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
	193657,72	415501,16	7,29	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
	193644,61	415496,41	7,38	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
	193627,36	415549,98	6,85	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
	193620,01	415547,31	6,87	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
	193898,61	415484,07	9,66	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
	193902,78	415487,12	9,66	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
	193787,55	415577,72	8,61	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
	193645,28	415554,05	7,03	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
	193906,94	415490,17	9,70	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
	193908,61	415496,61	9,38	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
	193621,86	415517,94	7,36	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
	193628,48	415520,34	7,40	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
	193631,61	415511,73	7,29	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
	193634,74	415503,12	7,30	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
	193640,90	415547,29	7,07	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
	193772,04	415579,87	5,31	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
	193778,47	415579,06	5,31	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
	193633,32	415465,40	9,62	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
	193641,18	415465,77	9,74	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
	193755,59	415258,19	7,90	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
	193660,70	415463,64	8,72	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
	193759,23	415547,16	8,26	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
	193752,72	415543,24	8,03	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
	193732,90	415256,86	8,16	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
	193693,30	415240,71	10,58	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
	193719,91	415399,41	4,96	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
	193665,59	415468,05	9,61	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
	194002,66	415435,28	6,37	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
	193718,08	415504,74	9,87	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
	193863,61	415168,08	8,71	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
	193787,60	415134,56	10,86	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
	193788,72	415527,48	9,10	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
	193800,65	415509,25	8,43	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
	193785,73	415149,32	16,15	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
	194008,16	415236,85	5,08	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
	193968,07	415020,62	6,61	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
	193961,32	415485,36	7,79	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
	193696,41	415021,06	7,27	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
	193736,02	415572,49	9,67	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
	193731,89	415578,28	9,24	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
	193716,40	415578,34	9,25	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
	193976,21	415044,53	3,95	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
	193668,47	415474,57	8,72	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
	193730,69	415038,61	8,76	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
	193856,39	415152,46	9,03	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
	193726,50	415581,64	9,81	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
	193683,97	415457,40	7,01	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
	193459,93	414988,92	8,52	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
	193633,46	415551,12	4,83	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
	193804,13	415239,72	5,46	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
	193703,94	415495,11	9,13	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
	193702,01	415486,88	9,36	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
	193965,91	414994,31	5,89	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
	193641,84	415388,05	4,67	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
	193689,00	415418,37	5,02	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
	193874,99	415469,16	9,43	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
	193816,94	415479,86	6,04	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
	193769,55	415562,25	8,57	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
	193762,89	415558,47	8,56	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
	193992,85	415189,65	5,46	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
	194003,53	415207,53	5,40	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80

Itemeigenschappen Wgh

Model: V03.1 - RMG 2012 - OJ juiste gegevens Rijksweg
 versie van Rijksweg 28, Milsbeek - Rijksweg 28, Milsbeek
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMG-2012, wegverkeer

Naam	X-1	Y-1	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Cp	Refl. 63	Refl. 8k
194021,13		415244,74	5,94	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193566,20		415467,00	8,34	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193622,54		415501,76	4,73	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193584,68		415443,63	5,56	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193591,49		415439,64	4,89	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193586,47		415428,67	5,51	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193631,53		415405,40	4,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193785,47		415537,46	9,28	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193516,77		415511,16	4,61	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193993,33		414979,31	5,04	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193379,73		415153,03	6,63	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193574,28		414958,40	9,62	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193796,91		415489,08	9,21	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
194046,53		415416,01	7,74	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193621,13		415391,43	4,61	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193578,99		415469,11	4,45	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193573,88		415471,86	5,38	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193653,19		415448,65	4,71	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193504,06		415461,33	6,38	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193830,13		415482,16	9,20	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193840,32		415489,58	8,03	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193569,37		415546,34	8,97	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193576,22		415520,23	8,75	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193571,60		415540,17	8,42	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193567,72		415532,20	8,37	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193778,12		415241,32	5,41	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193809,92		415388,37	5,49	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193607,89		415542,90	6,84	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193600,58		415540,24	6,88	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193608,63		415513,06	7,35	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193615,26		415515,52	7,12	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193606,02		415554,22	4,27	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193609,74		415555,53	4,55	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193809,84		415259,41	4,06	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193850,98		415426,38	5,35	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193821,81		415526,01	9,20	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193811,06		415510,26	7,98	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193605,82		415503,11	3,72	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
194099,60		415287,04	5,65	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
194077,09		415331,16	7,16	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193818,48		415407,39	5,22	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193821,38		415518,43	5,40	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193830,34		415192,81	4,92	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193985,50		415280,76	7,04	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193984,20		415233,78	4,92	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193619,18		414939,81	5,16	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193874,66		415454,21	6,01	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193860,73		415443,12	5,31	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193550,48		415503,65	7,16	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193559,85		415484,16	8,88	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193853,67		415430,97	5,75	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193877,98		415455,55	5,25	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193923,22		415295,62	6,26	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193796,11		415254,72	5,10	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193847,33		415503,33	5,66	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193848,19		415494,86	8,73	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193795,60		415552,81	9,37	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193799,05		415542,90	9,69	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193418,45		415039,71	7,02	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193805,92		415567,96	8,50	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193809,25		415558,10	9,47	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
194033,90		415363,43	11,03	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
194023,42		415349,10	5,05	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80

Itemeigenschappen Wgh

Model: V03.1 - RMG 2012 - OJ juiste gegevens Rijksweg
 versie van Rijksweg 28, Milsbeek - Rijksweg 28, Milsbeek
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMG-2012, wegverkeer

Naam	X-1	Y-1	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Cp	Refl. 63	Refl. 8k
194017, 47		415437,93	6,26	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193804, 18		415417,07	6,49	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193811, 37		415417,79	8,98	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193800, 39		415494,54	8,31	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
194013, 98		415450,48	8,26	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
194009, 49		415454,10	8,90	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193593, 05		415481,37	9,07	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193581, 55		415495,11	8,29	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193577, 40		415506,76	8,83	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193860, 62		415504,34	9,55	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193866, 54		415527,68	9,61	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193871, 89		415524,09	6,58	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193746, 18		415533,63	7,69	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193653, 06		415539,41	7,10	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193657, 47		415546,22	7,08	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193694, 79		415556,90	9,49	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193700, 51		415553,29	9,39	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193651, 16		415498,78	7,35	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193474, 92		415027,23	8,71	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193905, 09		415272,51	5,81	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193982, 46		415408,10	5,92	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193934, 64		415350,56	5,65	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193999, 08		415419,59	5,94	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193564, 96		415089,42	7,99	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193493, 72		415082,85	7,36	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193537, 57		414978,05	7,13	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193978, 99		415435,10	5,50	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193995, 08		415424,15	6,36	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193984, 19		415448,45	5,80	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193913, 61		415193,97	7,17	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193968, 18		415464,06	5,68	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193538, 74		415450,37	7,11	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193525, 49		415487,14	5,36	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193529, 62		415475,80	7,67	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193529, 43		415466,78	7,75	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193883, 26		415447,96	8,39	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193968, 67		415249,88	6,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193989, 88		415241,46	4,75	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193958, 14		415241,06	4,98	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193953, 73		415225,85	5,73	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
194074, 31		415394,69	7,65	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193761, 66		415302,11	7,73	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193835, 08		415548,83	9,57	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193840, 39		415545,27	9,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193850, 84		415538,23	8,94	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193856, 18		415534,65	8,90	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193644, 30		415567,75	5,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
194054, 10		415318,75	7,27	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193988, 76		415153,87	7,99	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193763, 58		415517,94	8,57	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193769, 03		415514,22	8,50	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193505, 00		415503,99	4,68	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193512, 84		415496,89	5,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193677, 40		415523,37	7,20	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193786, 06		414948,30	9,61	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193681, 93		415530,50	6,90	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193665, 28		415531,53	7,16	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193669, 70		415538,40	7,15	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193972, 38		415452,76	5,64	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193520, 84		415468,07	6,46	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193567, 85		415494,61	4,52	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193566, 58		415479,00	5,31	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193587, 01		415482,37	4,90	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80

Itemeigenschappen Wgh

Model: V03.1 - RMG 2012 - OJ juiste gegevens Rijksweg
 versie van Rijksweg 28, Milsbeek - Rijksweg 28, Milsbeek
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMG-2012, wegverkeer

Naam	X-1	Y-1	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Cp	Refl. 63	Refl. 8k
	194018,38	415446,93	8,27	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
	194055,64	415408,01	5,56	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
	193799,72	415323,39	9,70	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
	193954,32	415091,48	4,87	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
	193803,70	415318,97	9,29	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
	193628,24	415379,11	5,22	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
	193887,56	415546,39	5,60	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
	193814,95	415306,55	9,34	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
	193518,38	414966,24	6,33	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
	193811,02	415310,91	9,38	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
	194100,37	415351,33	7,86	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
	193508,57	415070,13	9,32	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
	193684,06	415551,64	5,13	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
	193651,20	415572,72	5,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
	193926,78	415165,98	5,51	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
	193679,42	415415,27	4,69	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
	194095,62	415368,35	5,92	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
	194094,37	415360,71	4,42	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
	193680,00	415428,53	4,66	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
	193681,60	415426,65	4,43	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
	193867,05	415243,80	5,64	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
	193857,63	415063,64	7,39	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
	193860,66	415060,41	6,05	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
	193935,26	415150,10	5,50	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
	193937,77	415146,56	5,49	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
	193929,14	415162,64	5,53	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
	194046,84	415388,26	5,30	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
	193957,47	415105,81	5,45	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
	193664,94	415564,01	5,08	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
	194065,87	415391,76	4,79	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
	194025,88	415259,10	6,31	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
	194004,05	415232,44	4,85	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
	194007,18	415226,44	6,58	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
	193690,65	415543,66	4,71	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
	193857,85	415438,22	5,08	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
	193906,08	415086,53	4,39	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
	193746,60	415353,75	4,76	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
	193733,28	415306,65	7,88	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
	194069,19	415368,10	5,48	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
	193595,54	414941,98	5,33	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
	193545,70	415524,69	7,80	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
	193577,18	415435,72	7,88	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
	193673,90	415460,71	4,99	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
	193675,75	415458,66	5,59	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
	193714,66	415482,92	5,81	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
	193743,23	415454,66	5,69	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
	193730,27	415470,04	5,68	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
	193722,32	415299,37	8,06	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
	194048,04	415349,85	4,92	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
	193828,84	415530,93	4,66	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
	193751,63	415465,41	5,29	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
	193786,58	415032,85	8,03	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
	193981,09	415227,03	5,27	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
	193779,60	415517,97	6,96	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
	193778,68	415182,77	5,33	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
	193773,95	415526,75	6,91	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
	194088,75	415377,39	4,98	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
	193765,10	415532,08	5,11	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
	193482,49	415090,68	10,38	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
	194015,56	415297,30	5,35	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
	193847,75	415191,93	6,05	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
	194007,41	415306,25	5,70	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
	193831,58	415501,80	4,91	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80

Itemeigenschappen Wgh

Model: V03.1 - RMG 2012 - OJ juiste gegevens Rijksweg
 versie van Rijksweg 28, Milsbeek - Rijksweg 28, Milsbeek
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMG-2012, wegverkeer

Naam	X-1	Y-1	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Cp	Refl. 63	Refl. 8k
194067, 61		415387,81	2,97	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
194069, 37		415232,55	6,17	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
194052, 51		415009,44	6,62	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193720, 66		415416,65	5,76	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
194049, 65		415168,65	4,10	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
194061, 62		415162,11	3,02	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
194073, 53		415143,01	5,46	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193571, 64		415010,84	7,31	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193595, 35		415013,68	6,11	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193602, 82		415010,83	6,08	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
194015, 05		415062,03	5,25	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193611, 41		415005,06	5,55	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
194046, 61		415159,67	5,05	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
194007, 67		414892,74	8,13	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193963, 26		414950,16	8,20	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
194007, 89		414898,67	8,17	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193971, 37		415453,26	5,52	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
194000, 58		415082,77	7,11	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
194154, 50		415051,13	7,72	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193947, 85		415026,95	7,10	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193963, 95		415045,49	7,40	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193659, 50		415538,93	4,76	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193750, 08		414768,68	10,11	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193831, 60		415274,62	5,59	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193831, 41		415274,78	5,82	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193678, 00		415434,63	4,70	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193742, 94		415354,92	5,39	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193953, 09		414953,81	5,94	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193839, 46		415521,20	4,60	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
194061, 35		415318,29	4,87	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193814, 22		415566,74	5,27	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193989, 89		415443,18	4,73	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193549, 00		414980,17	4,73	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193790, 44		415395,06	5,71	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193690, 61		415031,81	5,64	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193936, 11		415491,27	11,70	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193933, 63		415471,16	5,50	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193940, 05		415465,92	5,50	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193947, 39		415465,02	5,50	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193933, 27		415455,48	5,50	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193811, 44		415412,82	5,20	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
194060, 96		414961,85	4,24	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193944, 61		415512,48	8,84	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193938, 07		415517,15	9,65	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193506, 52		415471,69	5,48	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193928, 34		415523,63	9,25	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
194010, 64		415040,73	3,62	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193877, 43		415169,80	4,71	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193804, 22		415396,34	5,30	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193994, 29		415445,81	4,87	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193614, 34		415401,36	4,62	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193703, 48		415265,85	4,25	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
194039, 74		415291,62	5,05	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193654, 62		414924,21	10,17	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193833, 77		415239,57	9,66	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193790, 30		415322,68	5,28	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193795, 99		415302,76	7,24	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193796, 02		415290,02	5,25	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193818, 35		415250,09	4,44	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193852, 30		415257,57	5,44	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
194155, 92		415211,70	6,12	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193830, 76		415212,72	5,34	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193622, 90		415566,23	4,76	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80

Itemeigenschappen Wgh

Model: V03.1 - RMG 2012 - OJ juiste gegevens Rijksweg
 versie van Rijksweg 28, Milsbeek - Rijksweg 28, Milsbeek
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMG-2012, wegverkeer

Naam	X-1	Y-1	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Cp	Refl. 63	Refl. 8k
193741,80		415471,20	4,77	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193725,04		415485,31	5,56	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193745,98		415463,15	4,93	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193698,35		415415,90	4,91	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193811,95		415492,22	4,48	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193810,72		415179,48	4,92	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193817,64		415186,48	4,88	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193819,52		415187,68	4,79	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193652,75		415459,44	5,62	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
194072,23		415347,72	4,50	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193638,05		415494,02	7,17	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193594,91		415553,23	4,91	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193500,91		415033,51	8,64	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193772,56		415566,04	4,75	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193839,53		415509,89	4,53	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193679,29		415238,45	4,91	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193609,79		415561,74	4,52	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
194073,82		415027,58	4,80	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193808,21		415457,37	5,16	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193672,20		415526,55	5,03	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
194001,51		415265,98	4,19	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193794,28		415140,34	7,90	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193849,77		415250,12	4,88	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
194065,74		415343,79	4,37	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193936,41		415443,07	5,10	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193905,19		415066,16	5,16	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193981,92		415217,98	5,84	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193817,36		415016,50	5,47	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193911,49		415145,65	5,23	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193828,61		415495,53	5,52	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193744,78		415378,48	5,15	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193834,37		415412,96	3,07	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193646,02		415543,37	4,78	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193982,35		415006,48	5,29	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193631,13		415563,25	4,69	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
194076,04		414955,62	4,56	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193735,49		415368,02	5,47	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193631,30		415378,19	5,33	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193836,40		415268,33	6,23	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193858,62		415176,44	5,43	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193898,08		415072,50	5,45	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193792,00		415287,24	5,84	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193963,55		415210,69	4,29	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193680,59		414909,81	5,39	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193824,06		415009,49	5,39	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193881,95		415513,48	5,62	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193916,92		415123,84	5,39	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193608,33		415410,54	4,63	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193430,71		415051,06	9,90	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193966,53		415223,22	4,55	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193583,43		414989,75	8,82	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193976,05		415228,50	4,27	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193808,98		415178,05	5,10	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193916,22		415474,17	5,54	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193954,64		415466,56	5,36	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193631,82		415565,07	4,10	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193636,45		415563,48	2,56	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193828,93		415552,50	4,69	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193750,21		415338,86	4,61	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193845,92		415405,88	5,66	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
194015,39		414898,34	5,05	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193527,74		415419,84	3,88	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
193496,48		415489,07	4,56	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80

Itemeigenschappen Wgh

Model: V03.1 - RMG 2012 - OJ juiste gegevens Rijksweg
versie van Rijksweg 28, Milsbeek - Rijksweg 28, Milsbeek
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMG-2012, wegverkeer

Naam	X-1	Y-1	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Cp	Refl. 63	Refl. 8k
	193647,54	415547,23	4,77	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
	193694,97	415329,71	10,53	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
	193866,36	415176,40	4,92	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
	193886,65	415104,56	4,86	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
	194045,35	415361,28	5,57	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
	193991,74	415418,68	5,36	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
	194003,81	415439,12	5,56	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
	193828,04	415412,95	4,83	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
	193840,34	415505,73	4,53	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
	193420,87	415009,52	5,52	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
	193914,83	415469,42	4,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
	193663,91	415556,10	4,74	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
	193756,85	415036,49	3,11	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
	193746,95	415052,09	3,04	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
	193658,26	415535,40	4,88	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
	193948,15	415110,19	10,56	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
	193817,93	415420,28	2,96	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
	193750,66	415581,82	3,44	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
	193627,32	415490,22	5,05	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
	193907,12	415279,77	6,71	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
	193655,00	415323,96	8,68	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
	193739,32	415113,85	3,71	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
	193716,92	415096,41	3,90	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
	193728,12	415105,12	3,58	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
	193755,92	415107,24	8,34	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
	193769,63	415083,19	4,47	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
	193765,95	415087,93	4,45	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
	193779,45	415076,92	4,33	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
	193748,12	415080,96	4,06	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
	193783,14	415072,16	4,33	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
	193755,79	415069,22	3,85	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
	193757,64	415066,84	3,78	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
	193765,12	415054,93	3,66	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
	193517,26	414896,81	3,53	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
	193738,85	415278,03	4,73	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
	193744,28	415274,91	7,30	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
	193751,63	415279,24	10,24	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
2	193754,29	415183,02	15,50	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
4	193777,66	415164,98	15,50	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
1	193736,32	415187,19	7,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
3	193761,73	415169,69	8,80	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80
5	193762,71	415155,85	9,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80

Groepsreducties RMG2012

Rapport: Groepsreducties
Model: V03 - RMG 2012 - OJ

Groep	Reductie			Sommatie		
	Dag	Avond	Nacht	Dag	Avond	Nacht
Gebouwen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Onbegroeideel	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Waterdeel	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Wegdeel	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Wegen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
50 km/u	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
80 km/u	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00

BIJLAGE IV. REKENRESULTATEN

Rekenresultaten OW

Rapport: Resultatentabel
 Model: V04 OW - OJ
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: Wegen
 Groepsreductie: Nee

Naam								
Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
tp_MoL_01_		193781,46	415145,13	8,00	36,50	34,84	23,38	36,60
tp_MoL_01_		193781,46	415145,13	5,00	35,12	33,68	22,22	35,33
tp_MoL_01_		193781,46	415145,13	2,00	34,10	32,89	21,44	34,43
tp_MoL_02_		193782,51	415149,20	8,00	39,84	36,27	27,26	39,46
tp_MoL_02_		193782,51	415149,20	5,00	39,84	36,24	27,36	39,47
tp_MoL_02_		193782,51	415149,20	2,00	39,38	35,82	27,00	39,04
tp_MoL_03_		193786,41	415148,48	8,00	41,67	37,09	29,29	41,10
tp_MoL_03_		193786,41	415148,48	5,00	41,93	37,32	29,59	41,36
tp_MoL_03_		193786,41	415148,48	2,00	41,60	37,01	29,31	41,04
tp_MoL_04_		193785,93	415144,37	8,00	37,87	34,07	25,36	37,44
tp_MoL_04_		193785,93	415144,37	5,00	37,46	33,27	25,06	36,97
tp_MoL_04_		193785,93	415144,37	2,00	36,87	32,59	24,54	36,37
tpb1_01_A	woning 1	193713,93	415194,27	2,00	34,00	32,97	21,51	34,43
tpb1_02_A	woning 2	193718,11	415189,80	2,00	34,81	33,77	22,32	35,23
tpb1_03_A	woning 3	193721,92	415185,75	2,00	34,81	33,76	22,30	35,23
tpb1_04_A	woning 4	193725,90	415181,51	2,00	36,16	35,11	23,65	36,58
tpb1_05_A	woning 4	193729,57	415180,72	2,00	35,05	33,98	22,53	35,46
tpb1_07_A	appartement 5	193736,03	415176,37	2,00	33,34	32,27	20,81	33,75
tpb1_09_A	appartement 4	193740,00	415169,81	2,00	26,32	25,14	13,74	26,68
tpb1_11_A	appartement 4	193743,86	415163,42	2,00	37,07	35,98	24,52	37,47
tpb1_13_A	appartement 4	193749,92	415158,54	2,00	39,63	38,51	27,05	40,01
tpb1_14_A	appartement 3	193755,42	415154,06	2,00	39,21	38,08	26,62	39,58
tpb1_15_A	appartement 3	193762,60	415150,94	2,00	39,62	38,01	27,08	39,83
tpb1_16_A	appartement 2	193766,21	415154,25	2,00	39,77	37,82	27,25	39,87
tpb1_17_A	appartement 2	193766,57	415157,27	2,00	38,52	36,61	26,02	38,64
tpb1_18_A	appartement 2	193770,74	415158,46	2,00	39,49	36,74	27,07	39,36
tpb1_19_A	appartement 1	193774,48	415161,93	2,00	39,91	36,13	27,60	39,53
tpb1_20_A	appartement 1	193772,55	415169,58	2,00	44,97	40,08	32,68	44,35
tpb1_21_A	appartement 1	193764,43	415172,25	2,00	41,47	36,50	29,16	40,83
tpb1_22_A	appartement 8	193759,33	415172,41	2,00	40,98	36,02	28,67	40,35
tpb1_23_A	appartement 7	193753,83	415178,30	2,00	41,17	36,25	28,87	40,55
tpb1_24_A	appartement 7	193752,99	415181,66	2,00	41,00	36,09	28,70	40,38
tpb1_25_A	appartement 7	193752,15	415185,04	2,00	43,33	38,38	31,04	42,70
tpb1_26_A	appartement 6	193745,38	415191,01	2,00	43,06	38,14	30,77	42,44
tpb1_28_A	woning 4	193734,25	415189,54	2,00	39,23	34,31	26,94	38,61
tpb1_29_A	woning 3	193730,45	415193,60	2,00	39,54	34,64	27,26	38,92
tpb1_30_A	woning 2	193726,54	415197,76	2,00	39,85	34,99	27,58	39,24
tpb1_31_A	woning 1	193722,79	415201,76	2,00	40,10	35,23	27,84	39,49
tpb1_32_A	woning 1	193716,26	415200,61	2,00	36,01	31,42	23,76	35,46
tpb2_01_A	woning 5	193713,93	415194,27	5,00	34,51	33,29	21,83	34,84
tpb2_02_A	woning 6	193718,11	415189,80	5,00	35,19	33,96	22,50	35,51
tpb2_03_A	woning 7	193721,92	415185,75	5,00	35,02	33,76	22,31	35,33
tpb2_04_A	woning 8	193725,90	415181,51	5,00	36,38	35,12	23,65	36,68
tpb2_05_A	woning 8	193729,57	415180,72	5,00	35,37	34,07	22,62	35,65
tpb2_07_A	appartement 14	193736,03	415176,37	5,00	33,53	32,25	20,79	33,82
tpb2_09_A	appartement 13	193740,00	415169,81	5,00	26,68	25,33	13,95	26,95
tpb2_10_A	appartement 13	193741,61	415165,79	5,00	38,13	36,79	25,33	38,39
tpb2_12_A	appartement 12	193746,49	415160,59	5,00	38,20	36,82	25,36	38,44
tpb2_13_A	appartement 12	193749,92	415158,54	5,00	40,87	39,47	28,01	41,10
tpb2_14_A	appartement 11	193755,42	415154,06	5,00	40,28	38,85	27,39	40,49
tpb2_15_A	appartement 11	193762,60	415150,94	5,00	40,73	38,84	27,91	40,80
tpb2_16_A	appartement 10	193766,21	415154,25	5,00	40,76	38,60	28,01	40,75
tpb2_17_A	appartement 10	193766,57	415157,27	5,00	39,64	37,47	26,90	39,63
tpb2_18_A	appartement 10	193770,74	415158,46	5,00	40,36	37,52	27,76	40,17
tpb2_19_A	appartement 9	193774,48	415161,93	5,00	40,34	36,49	27,91	39,92
tpb2_20_A	appartement 9	193772,55	415169,58	5,00	44,71	39,80	32,39	44,08
tpb2_21_A	appartement 9	193764,43	415172,25	5,00	41,49	36,52	29,18	40,85
tpb2_22_A	appartement 17	193759,33	415172,41	5,00	41,08	36,11	28,77	40,44
tpb2_23_A	appartement 16	193753,83	415178,30	5,00	41,32	36,38	29,01	40,69

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rekenresultaten OW

Rapport: Resultatentabel
 Model: V04 OW - OJ
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: Wegen
 Groepsreductie: Nee

Naam									
Toetspunt	Omschrijving		X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
tpb2_24_A	appartement 16	193752,99	415181,66		5,00	41,10	36,18	28,78	40,47
tpb2_25_A	appartement 16	193752,15	415185,04		5,00	43,33	38,35	31,01	42,69
tpb2_26_A	appartement 15	193745,38	415191,01		5,00	43,10	38,15	30,79	42,47
tpb2_27_A	appartement 15	193740,70	415191,50		5,00	40,32	35,40	28,00	39,69
tpb2_28_A	woning 8	193734,25	415189,54		5,00	39,76	34,78	27,44	39,12
tpb2_29_A	woning 7	193730,45	415193,60		5,00	40,07	35,10	27,76	39,43
tpb2_30_A	woning 6	193726,54	415197,76		5,00	40,42	35,49	28,10	39,79
tpb2_31_A	woning 5	193722,79	415201,76		5,00	40,66	35,72	28,34	40,03
tpb2_32_A	woning 5	193716,26	415200,61		5,00	36,83	32,12	24,51	36,24
tpb3_07_A	appartement 21	193736,03	415176,37		8,00	30,85	29,39	17,93	31,05
tpb3_09_A	appartement 13	193740,00	415169,81		8,00	18,45	16,52	5,70	18,51
tpb3_10_A	appartement 13	193741,61	415165,79		8,00	39,45	37,88	26,42	39,59
tpb3_12_A	appartement 12	193746,49	415160,59		8,00	39,40	37,77	26,31	39,51
tpb3_13_A	appartement 12	193749,92	415158,54		8,00	42,09	40,43	28,97	42,19
tpb3_14_A	appartement 20	193755,42	415154,06		8,00	41,31	39,60	28,14	41,38
tpb3_15_A	appartement 20	193762,60	415150,94		8,00	41,67	39,57	28,58	41,62
tpb3_16_A	appartement 19	193766,21	415154,25		8,00	41,44	39,15	28,46	41,35
tpb3_17_A	appartement 19	193766,57	415157,27		8,00	40,46	38,17	27,50	40,37
tpb3_18_A	appartement 19	193770,74	415158,46		8,00	40,74	37,91	27,98	40,52
tpb3_19_A	appartement 18	193774,48	415161,93		8,00	40,30	36,58	27,78	39,89
tpb3_20_A	appartement 18	193772,55	415169,58		8,00	43,73	38,81	31,41	43,10
tpb3_21_A	appartement 18	193764,43	415172,25		8,00	41,10	36,14	28,78	40,46
tpb3_22_A	appartement 24	193759,33	415172,41		8,00	40,74	35,76	28,43	40,10
tpb3_23_A	appartement 23	193753,83	415178,30		8,00	40,99	36,05	28,67	40,36
tpb3_24_A	appartement 23	193752,99	415181,66		8,00	40,76	35,89	28,44	40,14
tpb3_25_A	appartement 23	193752,15	415185,04		8,00	42,78	37,80	30,47	42,14
tpb3_26_A	appartement 22	193745,38	415191,01		8,00	42,56	37,58	30,25	41,92
tpb3_26_A	appartement 22	193740,70	415191,50		8,00	39,85	34,98	27,52	39,23
tpb3_27_A	appartement 22	193740,70	415191,50		8,00	39,85	34,98	27,52	39,23
tpb3_33_A	appartement 21	193731,99	415183,27		8,00	28,25	23,58	15,97	27,68
tpb4_06_A	appartement 21	193733,28	415179,28		11,00	38,30	36,60	25,15	38,38
tpb4_08_A	appartement 23	193739,04	415173,02		11,00	38,64	36,89	25,43	38,69
tpb4_14_A	appartement 25	193755,42	415154,06		11,00	41,52	39,60	28,14	41,48
tpb4_15_A	appartement 25	193762,60	415150,94		11,00	42,43	40,24	29,17	42,32
tpb4_19_A	appartement 25	193774,48	415161,93		11,00	40,32	36,86	27,67	39,95
tpb4_20_A	appartement 25	193772,55	415169,58		11,00	42,74	37,84	30,41	42,11
tpb4_21_A	appartement 25	193764,43	415172,25		11,00	39,72	34,81	27,40	39,09
tpb4_25_A	appartement 23	193752,15	415185,04		11,00	42,12	37,16	29,81	41,49
tpb4_26_A	appartement 22	193745,38	415191,01		11,00	41,90	36,91	29,58	41,26
tpb4_27_A	appartement 22	193740,70	415191,50		11,00	38,31	33,38	25,99	37,68
tpb4_33_A	appartement 21	193731,99	415183,27		11,00	34,81	29,83	22,47	34,16
tpb4_34_A	appartement 23	193744,34	415173,55		11,00	36,50	34,69	23,43	36,55
tpb4_35_A	appartement 23	193750,27	415179,11		11,00	37,21	32,86	24,80	36,68
tpb4_36_A	appartement 25	193754,00	415162,62		11,00	29,88	27,42	16,95	29,74
tpb4_37_A	appartement 25	193763,91	415154,67		11,00	34,68	30,60	22,19	34,19
tpb4_38_A	appartement 25	193764,58	415157,48		11,00	41,33	39,08	28,10	41,21
tpb4_39_A	appartement 25	193768,64	415161,31		11,00	39,96	37,71	26,79	39,85
tpb4_40_A	appartement 25	193771,54	415161,71		11,00	40,50	38,61	27,15	40,48

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rekenresultaten Provinciaal met aftrek

Rapport: Resultatentabel
 Model: V03.1 - RMG 2012 - OJ juiste gegevens Rijksweg
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: Wegen
 Groepsreductie: Ja

Naam								
Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
tp_Mol_01_		193781,46	415145,13	8,00	53,74	51,71	40,25	53,65
tp_Mol_01_		193781,46	415145,13	5,00	53,68	51,65	40,19	53,59
tp_Mol_01_		193781,46	415145,13	2,00	52,71	50,68	39,22	52,62
tp_Mol_02_		193782,51	415149,20	8,00	48,76	46,73	35,27	48,67
tp_Mol_02_		193782,51	415149,20	5,00	48,62	46,59	35,13	48,53
tp_Mol_02_		193782,51	415149,20	2,00	47,37	45,34	33,88	47,28
tp_Mol_03_		193786,41	415148,48	8,00	36,16	34,13	22,67	36,07
tp_Mol_03_		193786,41	415148,48	5,00	36,30	34,28	22,81	36,21
tp_Mol_03_		193786,41	415148,48	2,00	35,06	33,03	21,57	34,97
tp_Mol_04_		193785,93	415144,37	8,00	50,02	47,99	36,53	49,93
tp_Mol_04_		193785,93	415144,37	5,00	49,99	47,96	36,50	49,90
tpb1_01_A	woning 1	193785,93	415144,37	2,00	48,89	46,86	35,40	48,80
tpb1_02_A	woning 2	193713,93	415194,27	2,00	58,08	56,05	44,59	57,99
tpb1_03_A	woning 3	193718,11	415189,80	2,00	58,07	56,04	44,58	57,98
tpb1_03_A	woning 3	193721,92	415185,75	2,00	58,04	56,01	44,55	57,95
tpb1_04_A	woning 4	193725,90	415181,51	2,00	58,03	56,00	44,54	57,94
tpb1_05_A	woning 4	193729,57	415180,72	2,00	55,99	53,96	42,50	55,90
tpb1_07_A	appartement 5	193736,03	415176,37	2,00	56,27	54,24	42,78	56,18
tpb1_09_A	appartement 4	193740,00	415169,81	2,00	55,91	53,88	42,42	55,82
tpb1_11_A	appartement 4	193743,86	415163,42	2,00	57,70	55,67	44,21	57,61
tpb1_13_A	appartement 4	193749,92	415158,54	2,00	56,54	54,51	43,05	56,45
tpb1_14_A	appartement 3	193755,42	415154,06	2,00	57,02	54,99	43,53	56,93
tpb1_15_A	appartement 3	193762,60	415150,94	2,00	53,37	51,34	39,88	53,28
tpb1_16_A	appartement 2	193766,21	415154,25	2,00	51,72	49,69	38,23	51,63
tpb1_17_A	appartement 2	193766,57	415157,27	2,00	46,73	44,70	33,24	46,64
tpb1_18_A	appartement 2	193770,74	415158,46	2,00	50,19	48,16	36,70	50,10
tpb1_19_A	appartement 1	193774,48	415161,93	2,00	48,88	46,85	35,39	48,79
tpb1_20_A	appartement 1	193772,55	415169,58	2,00	34,94	32,91	21,45	34,85
tpb1_21_A	appartement 1	193764,43	415172,25	2,00	27,88	25,85	14,39	27,79
tpb1_22_A	appartement 8	193759,33	415172,41	2,00	32,42	30,39	18,93	32,33
tpb1_23_A	appartement 7	193753,83	415178,30	2,00	32,96	30,93	19,47	32,87
tpb1_24_A	appartement 7	193752,99	415181,66	2,00	29,64	27,61	16,15	29,55
tpb1_25_A	appartement 7	193752,15	415185,04	2,00	37,61	35,58	24,12	37,52
tpb1_26_A	appartement 6	193745,38	415191,01	2,00	37,14	35,11	23,65	37,05
tpb1_28_A	woning 4	193734,25	415189,54	2,00	29,91	27,88	16,42	29,82
tpb1_29_A	woning 3	193730,45	415193,60	2,00	33,87	31,84	20,38	33,78
tpb1_30_A	woning 2	193726,54	415197,76	2,00	36,06	34,03	22,57	35,97
tpb1_31_A	woning 1	193722,79	415201,76	2,00	38,59	36,56	25,10	38,50
tpb1_32_A	woning 1	193716,26	415200,61	2,00	53,06	51,03	39,57	52,97
tpb2_01_A	woning 5	193713,93	415194,27	5,00	58,17	56,14	44,68	58,08
tpb2_02_A	woning 6	193718,11	415189,80	5,00	58,17	56,13	44,68	58,08
tpb2_03_A	woning 7	193721,92	415185,75	5,00	58,15	56,12	44,66	58,06
tpb2_04_A	woning 8	193725,90	415181,51	5,00	58,14	56,11	44,65	58,05
tpb2_05_A	woning 8	193729,57	415180,72	5,00	56,26	54,21	42,77	56,16
tpb2_07_A	appartement 14	193736,03	415176,37	5,00	56,55	54,52	43,06	56,46
tpb2_09_A	appartement 13	193740,00	415169,81	5,00	56,13	54,10	42,64	56,04
tpb2_10_A	appartement 13	193741,61	415165,79	5,00	57,85	55,82	44,36	57,76
tpb2_12_A	appartement 12	193746,49	415160,59	5,00	57,89	55,85	44,40	57,80
tpb2_13_A	appartement 12	193749,92	415158,54	5,00	56,79	54,76	43,30	56,70
tpb2_14_A	appartement 11	193755,42	415154,06	5,00	57,26	55,23	43,77	57,17
tpb2_15_A	appartement 11	193762,60	415150,94	5,00	53,80	51,77	40,31	53,71
tpb2_16_A	appartement 10	193766,21	415154,25	5,00	52,44	50,41	38,95	52,35
tpb2_17_A	appartement 10	193766,57	415157,27	5,00	47,99	45,96	34,50	47,90
tpb2_18_A	appartement 10	193770,74	415158,46	5,00	51,29	49,26	37,80	51,20
tpb2_19_A	appartement 9	193774,48	415161,93	5,00	50,20	48,17	36,71	50,11
tpb2_20_A	appartement 9	193772,55	415169,58	5,00	36,38	34,35	22,89	36,29
tpb2_21_A	appartement 9	193764,43	415172,25	5,00	30,31	28,28	16,82	30,22
tpb2_22_A	appartement 17	193759,33	415172,41	5,00	33,62	31,59	20,13	33,53
tpb2_23_A	appartement 16	193753,83	415178,30	5,00	34,20	32,17	20,71	34,11

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rekenresultaten Provinciaal met aftrek

Rapport: Resultatentabel
 Model: V03.1 - RMG 2012 - OJ juiste gegevens Rijksweg
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: Wegen
 Groepsreductie: Ja

Naam									
Toetspunt	Omschrijving		X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
tpb2_24_A	appartement 16	193752,99	415181,66	5,00	31,15	29,12	17,66	31,06	
tpb2_25_A	appartement 16	193752,15	415185,04	5,00	38,33	36,30	24,84	38,24	
tpb2_26_A	appartement 15	193745,38	415191,01	5,00	37,67	35,64	24,18	37,58	
tpb2_27_A	appartement 15	193740,70	415191,50	5,00	35,95	33,92	22,46	35,86	
tpb2_28_A	woning 8	193734,25	415189,54	5,00	31,18	29,15	17,69	31,09	
tpb2_29_A	woning 7	193730,45	415193,60	5,00	35,15	33,13	21,66	35,06	
tpb2_30_A	woning 6	193726,54	415197,76	5,00	37,39	35,36	23,90	37,30	
tpb2_31_A	woning 5	193722,79	415201,76	5,00	39,84	37,81	26,35	39,75	
tpb2_32_A	woning 5	193716,26	415200,61	5,00	53,43	51,40	39,94	53,34	
tpb3_07_A	appartement 21	193736,03	415176,37	8,00	56,38	54,35	42,89	56,29	
tpb3_09_A	appartement 13	193740,00	415169,81	8,00	55,98	53,95	42,49	55,89	
tpb3_10_A	appartement 13	193741,61	415165,79	8,00	57,60	55,57	44,11	57,51	
tpb3_12_A	appartement 12	193746,49	415160,59	8,00	57,66	55,63	44,17	57,57	
tpb3_13_A	appartement 12	193749,92	415158,54	8,00	56,65	54,62	43,16	56,56	
tpb3_14_A	appartement 20	193755,42	415154,06	8,00	57,13	55,10	43,64	57,04	
tpb3_15_A	appartement 20	193762,60	415150,94	8,00	53,80	51,77	40,31	53,71	
tpb3_16_A	appartement 19	193766,21	415154,25	8,00	52,53	50,50	39,04	52,44	
tpb3_17_A	appartement 19	193766,57	415157,27	8,00	48,33	46,30	34,84	48,24	
tpb3_18_A	appartement 19	193770,74	415158,46	8,00	51,46	49,43	37,97	51,37	
tpb3_19_A	appartement 18	193774,48	415161,93	8,00	50,40	48,37	36,91	50,31	
tpb3_20_A	appartement 18	193772,55	415169,58	8,00	37,83	35,80	24,34	37,74	
tpb3_21_A	appartement 18	193764,43	415172,25	8,00	33,52	31,49	20,03	33,43	
tpb3_22_A	appartement 24	193759,33	415172,41	8,00	35,40	33,37	21,91	35,31	
tpb3_23_A	appartement 23	193753,83	415178,30	8,00	36,10	34,07	22,61	36,01	
tpb3_24_A	appartement 23	193752,99	415181,66	8,00	33,58	31,55	20,09	33,49	
tpb3_25_A	appartement 22	193752,15	415185,04	8,00	39,08	37,05	25,59	38,99	
tpb3_26_A	appartement 22	193745,38	415191,01	8,00	38,58	36,55	25,09	38,49	
tpb3_26_A	appartement 22	193740,70	415191,50	8,00	39,17	37,14	25,68	39,08	
tpb3_27_A	appartement 22	193740,70	415191,50	8,00	39,17	37,14	25,68	39,08	
tpb3_33_A	appartement 21	193731,99	415183,27	8,00	43,56	41,53	30,07	43,47	
tpb4_06_A	appartement 21	193733,28	415179,28	11,00	56,30	54,27	42,81	56,21	
tpb4_08_A	appartement 23	193739,04	415173,02	11,00	56,12	54,10	42,63	56,03	
tpb4_14_A	appartement 25	193755,42	415154,06	11,00	56,77	54,74	43,28	56,68	
tpb4_15_A	appartement 25	193762,60	415150,94	11,00	53,36	51,33	39,87	53,27	
tpb4_19_A	appartement 25	193774,48	415161,93	11,00	50,23	48,20	36,74	50,14	
tpb4_20_A	appartement 25	193772,55	415169,58	11,00	34,30	32,27	20,81	34,21	
tpb4_21_A	appartement 25	193764,43	415172,25	11,00	37,61	35,59	24,12	37,52	
tpb4_25_A	appartement 23	193752,15	415185,04	11,00	38,21	36,18	24,72	38,12	
tpb4_26_A	appartement 22	193745,38	415191,01	11,00	36,72	34,69	23,23	36,63	
tpb4_27_A	appartement 22	193740,70	415191,50	11,00	43,98	41,95	30,49	43,89	
tpb4_33_A	appartement 21	193731,99	415183,27	11,00	52,41	50,38	38,92	52,32	
tpb4_34_A	appartement 23	193744,34	415173,55	11,00	42,90	40,87	29,41	42,81	
tpb4_35_A	appartement 23	193750,27	415179,11	11,00	36,44	34,41	22,95	36,35	
tpb4_36_A	appartement 25	193754,00	415162,62	11,00	43,43	41,40	29,94	43,34	
tpb4_37_A	appartement 25	193763,91	415154,67	11,00	36,48	34,45	22,99	36,39	
tpb4_38_A	appartement 25	193764,58	415157,48	11,00	47,11	45,08	33,62	47,02	
tpb4_39_A	appartement 25	193768,64	415161,31	11,00	50,11	48,07	36,62	50,02	
tpb4_40_A	appartement 25	193771,54	415161,71	11,00	50,72	48,72	37,23	50,64	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rekenresultaten Provinciaal zonder aftrek

Rapport: Resultatentabel
 Model: V03.1 - RMG 2012 - OJ juiste gegevens Rijksweg
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: Wegen
 Groepsreductie: Nee

Naam								
Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
tp_Mol_01_		193781,46	415145,13	8,00	58,74	56,71	45,25	58,65
tp_Mol_01_		193781,46	415145,13	5,00	58,68	56,65	45,19	58,59
tp_Mol_01_		193781,46	415145,13	2,00	57,71	55,68	44,22	57,62
tp_Mol_02_		193782,51	415149,20	8,00	53,75	51,72	40,26	53,66
tp_Mol_02_		193782,51	415149,20	5,00	53,62	51,59	40,13	53,53
tp_Mol_02_		193782,51	415149,20	2,00	52,37	50,34	38,88	52,28
tp_Mol_03_		193786,41	415148,48	8,00	40,94	38,91	27,45	40,85
tp_Mol_03_		193786,41	415148,48	5,00	41,19	39,17	27,70	41,10
tp_Mol_03_		193786,41	415148,48	2,00	39,99	37,96	26,50	39,90
tp_Mol_04_		193785,93	415144,37	8,00	55,01	52,98	41,52	54,92
tp_Mol_04_		193785,93	415144,37	5,00	54,97	52,94	41,48	54,88
tp_Mol_04_		193785,93	415144,37	2,00	53,87	51,84	40,38	53,78
tpb1_01_A	woning 1	193713,93	415194,27	2,00	63,03	61,00	49,54	62,94
tpb1_02_A	woning 2	193718,11	415189,80	2,00	63,02	60,99	49,53	62,93
tpb1_03_A	woning 3	193721,92	415185,75	2,00	63,01	60,98	49,52	62,92
tpb1_04_A	woning 4	193725,90	415181,51	2,00	63,00	60,97	49,51	62,91
tpb1_05_A	woning 4	193729,57	415180,72	2,00	60,99	58,96	47,50	60,90
tpb1_07_A	appartement 5	193736,03	415176,37	2,00	61,27	59,24	47,78	61,18
tpb1_09_A	appartement 4	193740,00	415169,81	2,00	60,91	58,88	47,42	60,82
tpb1_11_A	appartement 4	193743,86	415163,42	2,00	62,66	60,63	49,17	62,57
tpb1_13_A	appartement 4	193749,92	415158,54	2,00	61,54	59,51	48,05	61,45
tpb1_14_A	appartement 3	193755,42	415154,06	2,00	62,01	59,98	48,52	61,92
tpb1_15_A	appartement 3	193762,60	415150,94	2,00	58,37	56,34	44,88	58,28
tpb1_16_A	appartement 2	193766,21	415154,25	2,00	56,72	54,69	43,23	56,63
tpb1_17_A	appartement 2	193766,57	415157,27	2,00	51,73	49,70	38,24	51,64
tpb1_18_A	appartement 2	193770,74	415158,46	2,00	55,19	53,16	41,70	55,10
tpb1_19_A	appartement 1	193774,48	415161,93	2,00	53,88	51,85	40,39	53,79
tpb1_20_A	appartement 1	193772,55	415169,58	2,00	39,88	37,85	26,39	39,79
tpb1_21_A	appartement 1	193764,43	415172,25	2,00	32,57	30,54	19,08	32,48
tpb1_22_A	appartement 8	193759,33	415172,41	2,00	37,36	35,33	23,87	37,27
tpb1_23_A	appartement 7	193753,83	415178,30	2,00	37,94	35,91	24,45	37,85
tpb1_24_A	appartement 7	193752,99	415181,66	2,00	34,53	32,50	21,04	34,44
tpb1_25_A	appartement 7	193752,15	415185,04	2,00	41,32	39,29	27,83	41,23
tpb1_26_A	appartement 6	193745,38	415191,01	2,00	40,51	38,48	27,02	40,42
tpb1_28_A	woning 4	193734,25	415189,54	2,00	34,87	32,84	21,38	34,78
tpb1_29_A	woning 3	193730,45	415193,60	2,00	38,86	36,83	25,37	38,77
tpb1_30_A	woning 2	193726,54	415197,76	2,00	41,06	39,03	27,57	40,97
tpb1_31_A	woning 1	193722,79	415201,76	2,00	43,19	41,16	29,70	43,10
tpb1_32_A	woning 1	193716,26	415200,61	2,00	57,97	55,94	44,48	57,88
tpb2_01_A	woning 5	193713,93	415194,27	5,00	63,13	61,10	49,64	63,04
tpb2_02_A	woning 6	193718,11	415189,80	5,00	63,12	61,09	49,63	63,03
tpb2_03_A	woning 7	193721,92	415185,75	5,00	63,12	61,09	49,63	63,03
tpb2_04_A	woning 8	193725,90	415181,51	5,00	63,11	61,08	49,62	63,02
tpb2_05_A	woning 8	193729,57	415180,72	5,00	61,24	59,21	47,75	61,15
tpb2_07_A	appartement 14	193736,03	415176,37	5,00	61,53	59,50	48,04	61,44
tpb2_09_A	appartement 13	193740,00	415169,81	5,00	61,13	59,10	47,64	61,04
tpb2_10_A	appartement 13	193741,61	415165,79	5,00	62,82	60,79	49,33	62,73
tpb2_12_A	appartement 12	193746,49	415160,59	5,00	62,85	60,82	49,36	62,76
tpb2_13_A	appartement 12	193749,92	415158,54	5,00	61,79	59,76	48,30	61,70
tpb2_14_A	appartement 11	193755,42	415154,06	5,00	62,25	60,22	48,76	62,16
tpb2_15_A	appartement 11	193762,60	415150,94	5,00	58,80	56,77	45,31	58,71
tpb2_16_A	appartement 10	193766,21	415154,25	5,00	57,44	55,41	43,95	57,35
tpb2_17_A	appartement 10	193766,57	415157,27	5,00	52,98	50,95	39,49	52,89
tpb2_18_A	appartement 10	193770,74	415158,46	5,00	56,29	54,26	42,80	56,20
tpb2_19_A	appartement 9	193774,48	415161,93	5,00	55,20	53,17	41,71	55,11
tpb2_20_A	appartement 9	193772,55	415169,58	5,00	41,29	39,26	27,80	41,20
tpb2_21_A	appartement 9	193764,43	415172,25	5,00	34,95	32,92	21,46	34,86
tpb2_22_A	appartement 17	193759,33	415172,41	5,00	38,52	36,49	25,03	38,43
tpb2_23_A	appartement 16	193753,83	415178,30	5,00	39,18	37,15	25,69	39,09

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rekenresultaten Provinciaal zonder aftrek

Rapport: Resultatentabel
 Model: V03.1 - RMG 2012 - OJ juiste gegevens Rijksweg
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: Wegen
 Groepsreductie: Nee

Naam									
Toetspunt	Omschrijving		X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
tpb2_24_A	appartement 16	193752,99	415181,66		5,00	36,03	34,00	22,54	35,94
tpb2_25_A	appartement 16	193752,15	415185,04		5,00	42,19	40,16	28,70	42,10
tpb2_26_A	appartement 15	193745,38	415191,01		5,00	41,16	39,13	27,67	41,07
tpb2_27_A	appartement 15	193740,70	415191,50		5,00	40,87	38,84	27,38	40,78
tpb2_28_A	woning 8	193734,25	415189,54		5,00	36,14	34,11	22,65	36,05
tpb2_29_A	woning 7	193730,45	415193,60		5,00	40,14	38,12	26,65	40,05
tpb2_30_A	woning 6	193726,54	415197,76		5,00	42,39	40,36	28,90	42,30
tpb2_31_A	woning 5	193722,79	415201,76		5,00	44,53	42,50	31,04	44,44
tpb2_32_A	woning 5	193716,26	415200,61		5,00	58,35	56,32	44,86	58,26
tpb3_07_A	appartement 21	193736,03	415176,37		8,00	61,33	59,30	47,84	61,24
tpb3_09_A	appartement 13	193740,00	415169,81		8,00	60,95	58,92	47,46	60,86
tpb3_10_A	appartement 13	193741,61	415165,79		8,00	62,57	60,54	49,08	62,48
tpb3_12_A	appartement 12	193746,49	415160,59		8,00	62,63	60,60	49,14	62,54
tpb3_13_A	appartement 12	193749,92	415158,54		8,00	61,65	59,62	48,16	61,56
tpb3_14_A	appartement 20	193755,42	415154,06		8,00	62,11	60,08	48,62	62,02
tpb3_15_A	appartement 20	193762,60	415150,94		8,00	58,79	56,76	45,30	58,70
tpb3_16_A	appartement 19	193766,21	415154,25		8,00	57,53	55,50	44,04	57,44
tpb3_17_A	appartement 19	193766,57	415157,27		8,00	53,32	51,29	39,83	53,23
tpb3_18_A	appartement 19	193770,74	415158,46		8,00	56,46	54,43	42,97	56,37
tpb3_19_A	appartement 18	193774,48	415161,93		8,00	55,40	53,37	41,91	55,31
tpb3_20_A	appartement 18	193772,55	415169,58		8,00	42,68	40,65	29,19	42,59
tpb3_21_A	appartement 18	193764,43	415172,25		8,00	38,14	36,11	24,65	38,05
tpb3_22_A	appartement 24	193759,33	415172,41		8,00	40,25	38,22	26,76	40,16
tpb3_23_A	appartement 23	193753,83	415178,30		8,00	41,08	39,05	27,59	40,99
tpb3_24_A	appartement 23	193752,99	415181,66		8,00	38,47	36,44	24,98	38,38
tpb3_25_A	appartement 22	193752,15	415185,04		8,00	43,05	41,02	29,56	42,96
tpb3_26_A	appartement 22	193745,38	415191,01		8,00	42,23	40,20	28,74	42,14
tpb3_26_A	appartement 22	193740,70	415191,50		8,00	44,08	42,05	30,59	43,99
tpb3_27_A	appartement 22	193740,70	415191,50		8,00	44,08	42,05	30,59	43,99
tpb3_33_A	appartement 21	193731,99	415183,27		8,00	48,01	45,98	34,52	47,92
tpb4_06_A	appartement 21	193733,28	415179,28		11,00	61,25	59,22	47,76	61,16
tpb4_08_A	appartement 23	193739,04	415173,02		11,00	61,07	59,05	47,58	60,98
tpb4_14_A	appartement 25	193755,42	415154,06		11,00	61,73	59,70	48,24	61,64
tpb4_15_A	appartement 25	193762,60	415150,94		11,00	58,32	56,29	44,83	58,23
tpb4_19_A	appartement 25	193774,48	415161,93		11,00	55,23	53,20	41,74	55,14
tpb4_20_A	appartement 25	193772,55	415169,58		11,00	39,28	37,25	25,79	39,19
tpb4_21_A	appartement 25	193764,43	415172,25		11,00	41,69	39,67	28,20	41,60
tpb4_25_A	appartement 23	193752,15	415185,04		11,00	43,13	41,10	29,64	43,04
tpb4_26_A	appartement 22	193745,38	415191,01		11,00	41,19	39,16	27,70	41,10
tpb4_27_A	appartement 22	193740,70	415191,50		11,00	48,89	46,86	35,40	48,80
tpb4_33_A	appartement 21	193731,99	415183,27		11,00	57,28	55,25	43,79	57,19
tpb4_34_A	appartement 23	193744,34	415173,55		11,00	47,87	45,84	34,38	47,78
tpb4_35_A	appartement 23	193750,27	415179,11		11,00	41,33	39,30	27,84	41,24
tpb4_36_A	appartement 25	193754,00	415162,62		11,00	48,39	46,36	34,90	48,30
tpb4_37_A	appartement 25	193763,91	415154,67		11,00	41,45	39,42	27,96	41,36
tpb4_38_A	appartement 25	193764,58	415157,48		11,00	52,08	50,05	38,59	51,99
tpb4_39_A	appartement 25	193768,64	415161,31		11,00	55,09	53,06	41,60	55,00
tpb4_40_A	appartement 25	193771,54	415161,71		11,00	55,72	53,70	42,23	55,63

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen



Rapportage Parkeeronderzoek Rijksweg 28, Milsbeek

Colofon

Opdracht

Rapportage parkeeronderzoek
Rijksweg 28, Milsbeek

Opdrachtgever

Buro Waalbrug
Schoenaker 10
6641 SZ Beuningen

Opdrachthouder

Studio Verbinding B.V.
Vondelstraat 79
6512 BD Nijmegen
+31 (0) 24 420 00 65
www.studioverbinding.nl

Projectnummer

6275

Projectmedewerkers

Rens van der Schoot
Rens Korsten

Status

Definitief

Controle

Lucas Bijl

Datum

17 juli 2026

Samenvatting

Buro Waalbrug begeleidt BoVa projectontwikkeling bij het opstellen van een omgevingsplan voor de bouw van 34 woningen aan de Rijksweg 28 in Milsbeek, gemeente Gennep. Inpassing van parkeren is onderdeel van het lokale omgevingsplan. Een groot deel van de parkeerbehoefte wordt op eigen terrein voorzien. De resterende parkeerbehoefte kan mogelijk op openbare parkeergelegenheid worden afgewenteld. Hiervoor is het noodzakelijk om inzicht te krijgen in de parkeerdruk in de openbare ruimte. Voor u ligt het rapport van ons onderzoek hiernaar.

Deze rapportage is uitgevoerd op basis van de 'Nota Parkeernormen Gennep 2024' van de gemeente Gennep.

Uit het door Studio Verbinding uitgevoerde parkeeronderzoek blijkt dat er **wel** voldoende restcapaciteit is in de openbare ruimte om de toegenomen parkeervraag op te vangen. Dit geldt voor ieder moment. Er is dus voldoende parkeercapaciteit aanwezig om de parkeervraag in de toekomstige situatie op te vangen.

1 Achtergrond en aanleiding

Buro Waalbrug (hierna 'de opdrachtgever'), begeleidt BoVa projectontwikkeling bij het opstellen van een omgevingsplan voor de bouw van 34 woningen aan de Rijksweg 28 in Milsbeek, gemeente Gennep. In dit rapport wordt hiernaar gerefereerd als 'de ontwikkeling'.

Bij realisatie van deze ontwikkeling verandert de parkeerbehoefte. In de 'Nota Parkeernormen Gennep 2024' is vastgelegd dat bij een ruimtelijke ontwikkeling de parkeerbehoefte in principe wordt voorzien op eigen terrein. In deze situatie wordt de parkeerbehoefte voor een groot deel op eigen terrein gerealiseerd. Voor de resterende parkeerbehoefte kan worden afgeweken van de parkeereis op eigen terrein. Om hiervoor in aanmerking te komen dient de ontwikkelaar aan te tonen dat er voldoende parkeerruimte in de openbare ruimte is om de resterende parkeerbehoefte op te vangen. Om de actuele parkeervraag en de rest-parkeercapaciteit in de omgeving van het pand vast te kunnen stellen, dient er een parkeeronderzoek uitgevoerd te worden.

In dit rapport is onderzocht of er in de openbare ruimte voldoende parkeergelegenheid is om de verwachte toename in parkeerbehoefte, ten gevolge van de voorgenomen ontwikkeling, op te kunnen vangen. Hierbij is uitgegaan van de beleidsregels van de gemeente Gennep, zoals vastgelegd in de 'Nota parkeernormen Gennep 2024'.

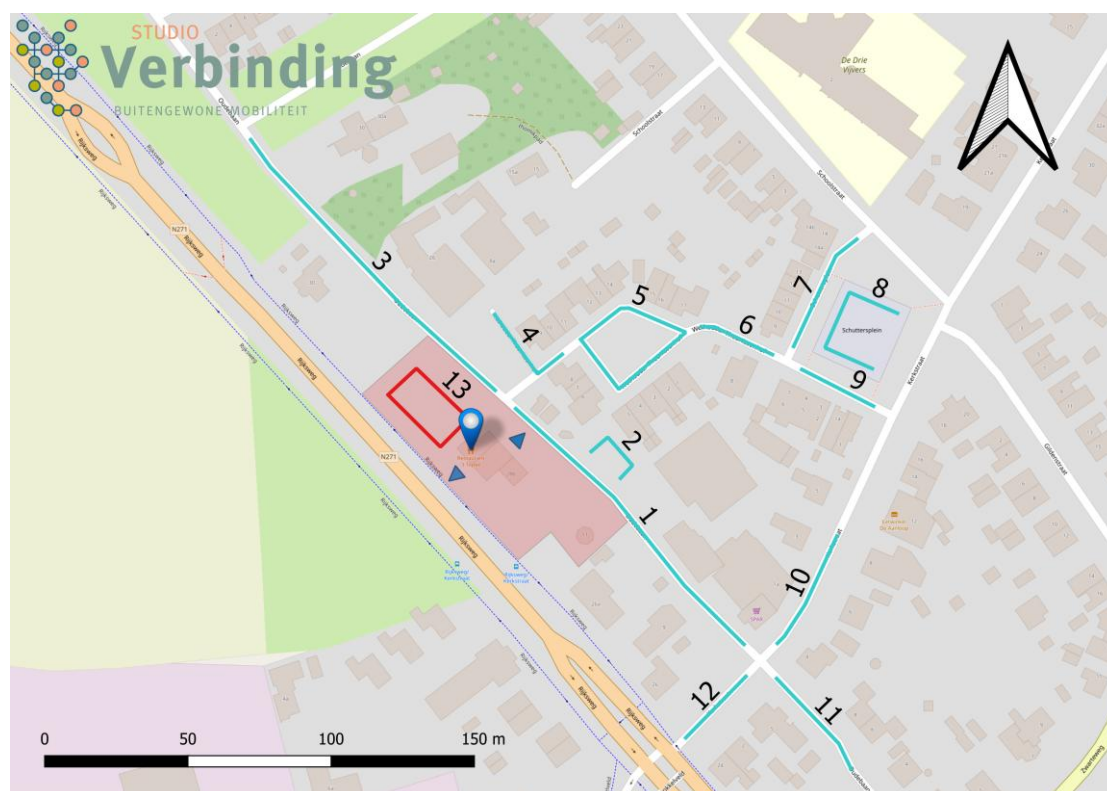
2 Methode

2.1 Locatieomschrijving

De ontwikkellocatie ligt momenteel aan de Rijksweg 28 in Milsbeek. In de toekomstige situatie is de ontwikkeling echter georiënteerd op de Oudebaan. De gemeente Gennep kent verschillende stedelijkheidszones ten behoeve van de parkeernormering. Milsbeek ligt volgens deze definities in de bebouwde kom. De ontwikkeling bevindt zich aan een erftoegangsweg (Oudebaan) en een provinciale weg (N271). In de buurt van het pand bevinden zich voornamelijk woningen.

Het pand en het omliggende onderzoeksgebied van de parkeerdrukmeting zijn op onderstaande detailkaart (figuur 1) weergegeven.

De onderzochte trajecten staan met cijfers aangegeven en corresponderen met het overzicht in bijlage 2. De ontwikkeling staat eveneens aangegeven met een blauwe locatiemarker.



Figuur 1: Het onderzoeksgebied

2.2 Werkwijze

Om te bepalen of er voldoende restcapaciteit beschikbaar is in de openbare ruimte, is het van belang om de parkeerdruk in de oude situatie en de toenemende parkeervraag voor de nieuwe situatie in kaart te brengen. Met deze informatie stellen we vervolgens de parkeerbalans op.

Om de bestaande, actuele parkeerdruk te bepalen is een parkeerinventarisatie uitgevoerd in een afgebakend gebied. Dit gebied is gebaseerd op de in het parkeerbeleid opgenomen acceptabele loopafstand voor de functie wonen. Dit afgebakende gebied wordt gedefinieerd als alle beschikbare openbare parkeerruimte binnen een loopafstand van 150 meter vanaf de entree van de ontwikkeling.

Het gaat hier dus niet om een straal van 150 meter rond het pand, maar om de loopafstand vanaf de ontwikkeling. Dit betekent dat eventuele openbare parkeerruimte binnen een straal van 150 meter, maar op een loopafstand groter dan 150 meter, buiten beschouwing wordt gelaten.

Het totaal aantal plaatsen binnen het onderzoeksgebied is in kaart gebracht en op tien verschillende momenten gedurende twee weken is een inventarisatie van het aantal geparkeerde auto's uitgevoerd. Deze momenten zijn gekozen in overleg met de gemeente Gennep en geven een compleet beeld van de actuele parkeersituatie. De tien momenten liggen verspreid over twee weken en vonden plaats op:

- Dinsdagmiddag 24 september 14:00 uur;
- Dinsdagavond 24 september 20:00 uur;
- Dinsdagnacht 24 september 23:00 uur;
- Zaterdagmiddag 28 september 14:00 uur;
- Zaterdagavond 28 september 20:00 uur;
- Dinsdagmiddag 1 oktober 14:00 uur;
- Dinsdagavond 1 oktober 20:00 uur;
- Dinsdagnacht 1 oktober 23:00 uur;
- Zaterdagmiddag 5 oktober 14:00 uur;
- Zaterdagavond 5 oktober 20:00 uur.

2.3 Parkeerbalans

Na de inventarisatie van de parkeerdruk is de parkeerbalans opgesteld conform de parkeernormen van de gemeente Gennep. De definitie van een parkeerbalans binnen deze context is de verhouding tussen de parkeervraag en het parkeeraanbod.

Volgens de ontvankelijkheidseis van de gemeente Gennep is een bezettingsgraad in een onderzoeksgebied aanvaardbaar zolang deze de grens van 85% niet overschrijdt. Deze eis geldt op elk willekeurig moment. De parkeerbalans wijst uit of er voldoende plaats beschikbaar is in de openbare ruimte om aan de toegenomen parkeervraag te voldoen. Hierbij mag de bovengrens van 85% niet overschreden worden.

3 Resultaten

3.1 Parkeervraag

Onderstaande gegevens zijn gebaseerd op de 'Nota parkeernormen Gennep 2024' van de gemeente Gennep en worden als input gebruikt om de veranderende parkeervraag vast te stellen. De ontwikkeling valt in de categorie 'bebouwde kom'.

Onderstaande berekening is gebaseerd op de door de opdrachtgever verstrekte informatie. Deze is terug te vinden in bijlage 1.

Huidige situatie

In de huidige situatie bestaat het pand uit:

- Twee bovenwoningen met de functie 'Woning groter dan 100 m² BVO', met een parkeervraag van 2,3, inclusief een bezoekersaandeel van 0,2 per woning;
- Eén restaurant met de functie 'Restaurant, eetcafé of bistro' met een oppervlakte van 387 m² BVO, met een parkeervraag van 15,0 per 100m² BVO;

Daarnaast heeft de molenromp op papier de functie van kantoor. Echter, deze ruimte is niet geschikt (gemaakt) om als kantoor te kunnen gebruiken. De molenromp staat leeg, heeft geen parkeervraag en wordt daarom niet meegenomen in de berekening.

Functie	Parkeernorm per eenheid	Aanwezige eenheden	Parkeerplaatsen
Woning groter dan 100 m² BVO (bewoners)	2,1	2 woningen	4,2
Woning groter dan 100 m² BVO (bezoekers)	0,2	2 woningen	0,4
Restaurant, eetcafé of bistro	15,0 per 100 m² BVO	387 m² BVO	58,1
Totaal			62,7
Totaal afgerond			63

Tabel 1: De huidige parkeervraag.

De totale parkeerbehoefte in de huidige situatie is dus 62,7 parkeerplaatsen. Dit dient te worden afgerond op 63 Parkeerplaatsen.

Toekomstige situatie

De ontwikkeling bestaat uit 34 woningen in verschillende categorieën. Deze staan hieronder beschreven:

- 8 woningen in de categorie 'sociale huur' met een parkeervraag van 1,3 per woning;
- 4 appartementen in de categorie 'woning tussen 50-75 m² BVO' met een parkeervraag van 1,6 per woning;
- 14 appartementen in de categorie 'woning tussen 75-100 m² BVO' met een parkeervraag van 1,7 per woning;
- 7 appartementen in de categorie 'woning groter dan 100 m² BVO' met een parkeervraag van 2,1 per woning;
- 1 molenromp woning in de categorie 'woning groter dan 100 m² BVO' met een parkeervraag van 2,1 per woning;
- Bovenop de parkeernorm voor de bewoners hebben alle woningen een bezoekersparkeernorm van 0,2 per woning.

Functie	Parkeernorm per eenheid	Aanwezige eenheden	Parkeerplaatsen
Woning sociale huur (bewoners)	1,3 per woning	8 woningen	10,4
Woning tussen 50-75 m ² BVO (bewoners)	1,6 per woning	4 woningen	6,4
Woning tussen 75-100 m ² BVO (bewoners)	1,7 per woning	14 woningen	23,8
Woning groter dan 100 m ² BVO (bewoners)	2,1 per woning	7 woningen	14,7
Woning groter dan 100 m ² BVO (bewoners)	2,1 per woning	1 woning	2,1
Bezoekersparkeren	0,2 per woning	34 woningen	6,8
Totaal			64,2
Totaal afgerond			65

Tabel 2: De toekomstige parkeervraag.

De totale parkeernorm in de toekomstige situatie bedraagt dus 64,2 parkeerplaatsen. Dit dient te worden afgerond op 65 parkeerplaatsen. Door de ontwikkeling neemt de totale parkeerbehoefte ten opzichte van de huidige behoefte met $65 - 63 = 2$ parkeerplaatsen toe.

3.2 Functiewijziging

Omdat de bestaande functies veranderen in de toekomstige situatie, verschuift ook het maatgevende moment van de parkeervraag. Om dit in kaart te brengen, bepalen we de parkeervraag per telmoment aan de hand van de aanwezigheidspercentages zoals opgenomen in de beleidsregels van de gemeente Gennep.

De aanwezigheidspercentages voor de betreffende functies in de huidige en toekomstige situatie zijn als volgt:

	Werkdag-middag	Werkdag-avond	Werkdag-nacht	Zaterdag-middag	Zaterdag-avond
Woningen bewoners	50%	90%	100%	60%	80%
Woningen bezoekers	20%	80%	0%	60%	100%
Horeca	40%	90%	0%	75%	100%

Tabel 3: De aanwezigheidspercentages conform de 'Nota Parkeernormen Gennep 2024' van de gemeente Gennep.

Huidige situatie

Aangepast aan de aanwezigheidspercentages is de parkeervraag per moment in de huidige situatie als volgt:

	Werkdag middag	Werkdag avond	Werkdag nacht	Zaterdag middag	Zaterdag avond
Woningen bewoners	2,1	3,78	4,2	2,52	3,36
Woningen bezoekers	0,08	0,32	0	0,24	0,4
Horeca	23,22	52,245	0	43,5375	58,05
Totaal	25,4	56,345	4,2	46,2975	61,81
Totaal afgerond	26	57	5	47	62

Tabel 4: De parkeervraag per moment in de huidige situatie.

Toekomstige situatie

Aangepast aan de aanwezigheidspercentages is de parkeervraag per moment in de toekomstige situatie als volgt:

	Werkdag middag	Werkdag avond	Werkdag nacht	Zaterdag middag	Zaterdag avond
Woningen bewoners	28,7	51,66	57,4	34,44	45,92
Woningen bezoekers	1,36	5,44	0	4,08	6,8
Totaal	30,06	57,1	57,4	38,52	52,72
Totaal afgerond	31	58	58	39	53

Tabel 5: De parkeervraag per moment in de toekomstige situatie.

Saldo

Aangepast aan de aanwezigheidspercentages is het saldo van de parkeervraag per moment als volgt:

	Werkdag middag	Werkdag avond	Werkdag nacht	Zaterdag middag	Zaterdag avond
Huidige situatie	26	57	5	47	62
Toekomstige situatie	31	58	58	39	53
Saldo	5	1	53	-8	-9

Tabel 6: Het saldo van de huidige en toekomstige parkeervraag per meetmoment.

In de bovenstaande tabel is af te lezen dat de parkeervraag in de toekomstige situatie hoger ligt op de momenten werkdagmiddag, werkdagavond en werkdagnacht. Op de andere momenten neemt de parkeervraag in de toekomstige situatie af. Op de werkdagmiddag, werkdagavond en werkdagnacht neemt de parkeerbehoefte respectievelijk met 5, 1 en 53 parkeerplaatsen toe.

Eigen terrein en nieuwe parkeerplaatsen in openbare ruimte

Een groot deel van deze toegenomen parkeerbehoefte wordt opgevangen op eigen terrein en daarnaast worden er extra parkeerplaatsen in de openbare ruimte aangelegd. In totaal gaat het om 56 parkeerplaatsen, waarvan 39 parkeerplaatsen op eigen terrein en 17 extra parkeerplaatsen in de openbare ruimte. Hiervan komen 35 parkeerplaatsen in de parkeergarage, 2 parkeerplaatsen op de dubbele oprit bij de molen en 2 langsparkeerplaatsen aan de Oudebaan. Daarnaast komen er nog eens 9 openbare parkeerplaatsen aan de overzijde van de Oudebaan en 8 openbare parkeerplaatsen ter hoogte van de Wethouder Theunissenhof. In bijlage 1 zijn alle parkeerplaatsen terug te vinden.

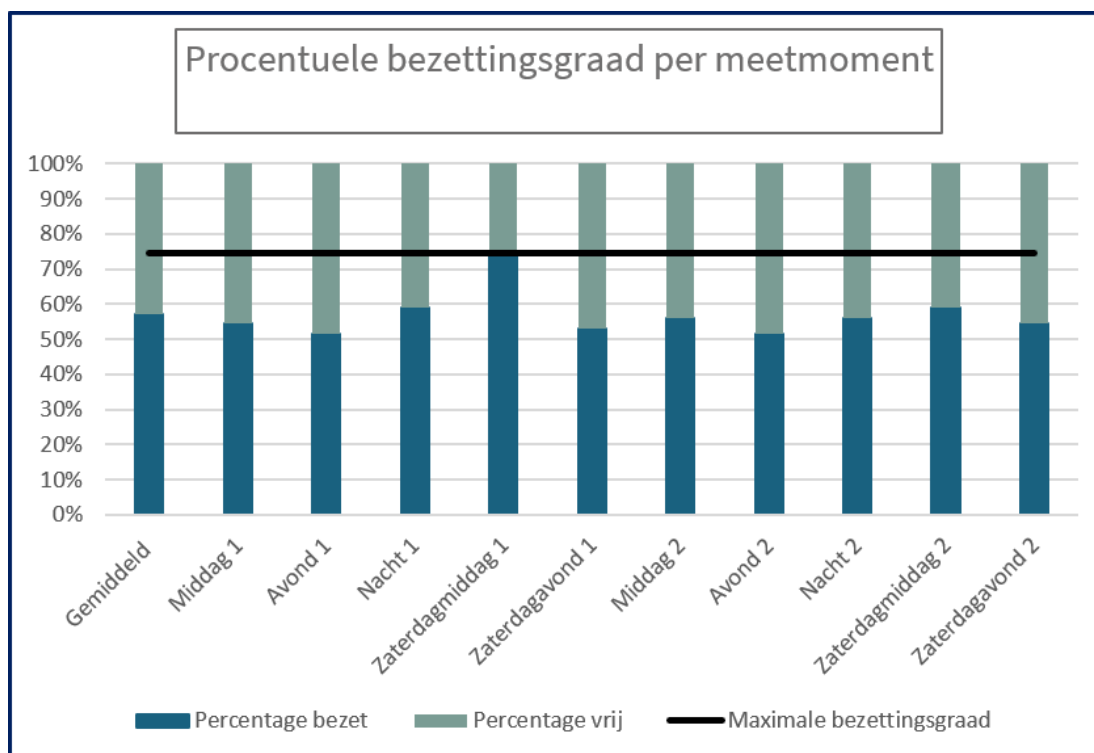
Tegelijkertijd verdwijnen er ook een aantal parkeerplaatsen uit de openbare ruimte, aangezien de ontwikkeling ook zal plaatsvinden op segment 13. Segment 13 bestaat uit 10 parkeerplaatsen. Dit betekent dat er netto een behoefte van $56 - 10 = 46$ parkeerplaatsen wordt opgevangen op eigen terrein en in de vorm van nieuwe openbare parkeerplaatsen.

Dit is voldoende om de gesaldeerde toename van de parkeerbehoefte op een werkdagmiddag en -avond op te vangen. Echter, dit is niet genoeg om de toename op een werkdagnacht op te vangen. Er is op dat moment een tekort van $53 - 46 = 7$ parkeerplaatsen. Dit betekent dat de parkeervraag in de openbare ruimte toeneemt met **7 parkeerplaatsen**.

3.3 Gemeten parkeerdruk

In totaal zijn in het gebied 66 parkeerplaatsen beschikbaar. De complete inventarisatie van de tellingen is terug te vinden in bijlage 2. Hieronder is een grafisch overzicht weergegeven.

De gemiddelde parkeerdruk in het gehele gebied ligt op 56,97%. Echter, voor het beoordelen van de parkeerbalans is enkel de werkdagnacht van belang, aangezien de parkeervraag bij de andere momenten afneemt of kan worden opgevangen op eigen terrein (zie 3.2 Functiewijziging). De drukste werkdagnacht is dinsdagnacht 24 september 23:00 met een parkeerdruk van 59,09%.



Figuur 2: bezettingsgraad per meetmoment

3.4 Parkeerbalans

De verwachte toename van de parkeerdruk in de openbare ruimte bedraagt 7 parkeerplaatsen (zie 3.1 Parkeervraag). Het totaal aantal beschikbare plaatsen in de openbare ruimte, binnen een loopafstand van 150 meter tot de voordeur, bedraagt 66 parkeerplaatsen (zie 3.2 Gemeten parkeerdruk). De verwachte toename van de bezettingsgraad binnen het onderzoeksgebied betreft $(7/66) * 100\% = 10,61\%$. Indien de huidige bezettingsgraad in de openbare ruimte toestaat dat de parkeervraag toeneemt met 10,61%, zonder dat de limiet van 85% overstegen wordt, is de parkeercapaciteit voldoende. Voor voldoende parkeercapaciteit mag de huidige bezettingsgraad dus niet uitkomen boven de $85\% - 10,61\% = 74,39\%$. De zwarte lijn in bovenstaande figuur geeft deze grens weer.

Uit de parkeerinventarisatie blijkt dat de huidige gemiddelde bezettingsgraad in het onderzoeksgebied 56,97% is, met een piek van 59,09% op dinsdagnacht 1 oktober om 23:00. Zowel gemiddeld genomen als tijdens de drukste werkdagnacht wordt de maximale bezettingsgraad van 74,39% niet overschreden.

Met andere woorden, de beschikbare ruimte in de parkeercapaciteit op een werkdagnacht ligt rond de $85\% - 59,09\% = 25,91\%$. De beschikbare ruimte in de parkeercapaciteit van 25,91% is voldoende om de verwachte toename van de bezettingsgraad met 10,61% op te vangen.

De beschikbare ruimte van 25,91% is voldoende voor een toename van de parkeerbehoefte van 7 auto's op de werkdagnacht. Met andere woorden, de verwachte toename van 7 auto's in de openbare ruimte kan dus volledig worden opgevangen op de bestaande openbare parkeerplaatsen.

4 Conclusie

Uit het door Studio Verbinding uitgevoerde omgevingsonderzoek, de metingen en data-analyse blijkt dat de toename van de parkeerbehoefte op de meeste momenten kan worden opgevangen op eigen terrein en/of op de nieuw aan te leggen openbare parkeerplaatsen. Enkel tijdens de werkdagnacht is er een tekort van 7 parkeerplaatsen. Op dit moment is er voldoende restcapaciteit in de openbare ruimte beschikbaar om deze extra parkeervraag in de toekomstige situatie op te vangen. De volledige data van de tellingen zijn weergegeven in bijlage 2 van dit rapport.

Het herontwikkelingsplan komt derhalve **wel** in aanmerking voor een ontheffing van het lokale omgevingsplan.

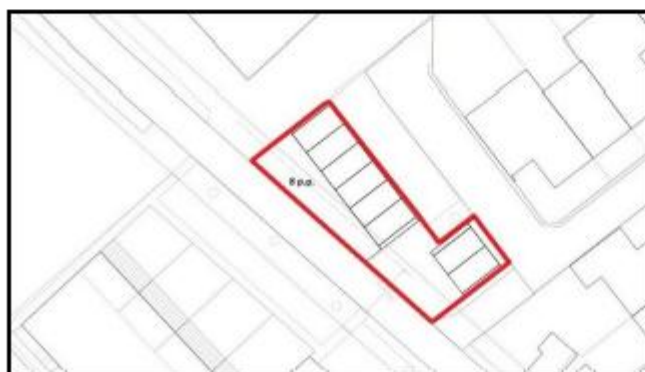
Bijlage 1



Toekomstige locatie 35 (van de 56) parkeerplaatsen in de parkeerkelder



Toekomstige locatie 13 (van de 56) parkeerplaatsen in de directe omgeving



Toekomstige locatie 8 (van de 56) parkeerplaatsen in de directe omgeving



Parkeerbalans (Nota Parkeernormen Gennepe 2024)

Functie	Aantal	Parkeernorm bewoners	Parkeernorm bezoekers	Parkeerbehoefte bewoners	Parkeerbehoefte bezoekers	Parkeerbehoefte totaal		
Woning sociale huur (beneden-bovenwoningen)	8	1,3	0,2	10,4	1,6	12,0		
Appartementen (woning tussen 50 - 75 m² bvo)	4	1,6	0,2	6,4	0,8	7,2		
Appartementen (woning tussen 75 - 100 m² bvo)	14	1,7	0,2	23,8	2,8	26,6		
Appartementen (woning > 100 m² bvo)	7	2,1	0,2	14,7	1,4	16,1		
Molenramp woning (woning > 180 m² bvo)	1	2,1	0,2	2,1	0,2	2,3		
	34			57,4	6,8	64,2		

Aanwezigheidspercentages	Werkdag				Koepavond	Zaterdag		Zondagmiddag
	Ochtend	Middag	Avond	Nacht		Middag	Avond	
Woningen bewoners	28,7	28,7	51,7	57,4	45,9	34,4	45,9	40,2
Woningen bezoekers	0,7	1,4	5,4	0,0	4,8	4,1	6,8	4,8
Totaal	29,4	30,1	57,1	57,4	50,7	38,5	52,7	44,9

Bijlage 2

Werkdagmiddag 1:		24-09-2024 14:00 uur		Capaciteit						Bezetting						
Gebied	Straat	openbare weg-geen markering	parkeervakken	Elektrisch	Invalide	Anders (vul in)	Totale plekken	openbare weg-geen markering bezet	parkeervakken bezet	Elektrisch bezet	Invalide bezet	Anders (vul in)	Foutief	Totaal bezet	Percentage bezet	
1	Oudebaan	2					2	2				1		4	200%	
2	Oudebaan		7				7		6				1	7	100%	
3	Oudebaan	12					12	2						2	17%	
4	Wethouder Theunissenhof	6					6	2				1	1	4	67%	
5	Wethouder Theunissenhof		3				3	1	2					3	100%	
6	Wethouder Theunissenhof						0	0						0	888	
7	Schuttersplein		7				7		6					6	86%	
8	Schuttersplein						0							0	888	
9	Schuttersplein		3				3		3					3	100%	
10	Kerkstraat (t/m nr. 8)		10				10		1					1	10%	
11	Oudebaan (t/m versmalling)	6					6	3						3	50%	
12	Kerkstraat	0					0	0						0	888	
13	Parkeerterrein Rijksweg (eigen terrein)		10				10		3					3	30%	
Totaal		26	40	0	0	0	66	11	21	0	0	2	2	36	55%	

Werkdagavond 1:		24-09-2024 20:00 uur					Capaciteit					Bezetting				
Gebied	Straat	openbare weg-geen markering	parkeervakken	Elektrisch	Invalide	Anders (vul in)	Totale plekken	openbare weg-geen markering bezet	parkeervakken bezet	Elektrisch bezet	Invalide bezet	Anders (vul in)	Foutief	Totaal bezet	Percentage bezet	
1	Oudebaan	2					2	1						1	50%	
2	Oudebaan		7				7		5				1	6	86%	
3	Oudebaan	12					12	3						3	25%	
4	Wethouder Theunissenhof	6					6	3						5	83%	
5	Wethouder Theunissenhof		3				3	1	1			1	1	5	67%	
6	Wethouder Theunissenhof						0	0						0	888	
7	Schuttersplein		7				7		7					7	100%	
8	Schuttersplein						0							0	888	
9	Schuttersplein		3				3		3					3	100%	
10	Kerkstraat (t/m nr. 8)		10				10		1					1	10%	
11	Oudebaan (t/m versmalling)	6					6	5						5	83%	
12	Kerkstraat	0					0	0						0	888	
13	Parkeerterrein Rijksweg (eigen terrein)		10				10		1					1	10%	
Totaal		26	40	0	0	0	66	13	18	0	0	1	2	34	52%	

Werkdagnacht 1:		24-09-2024 23:00 uur		Capaciteit						Bezetting						
Gebied	Straat	openbare weg-geen markering	parkeervakken	Elektrisch	Invalide	Anders (vul in)	Totale plekken	openbare weg-geen markering bezet	parkeervakken bezet	Elektrisch bezet	Invalide bezet	Anders (vul in)	Foutief	Totaal bezet	Percentage bezet	
1	Oudebaan	2					2	1						1	50%	
2	Oudebaan		7				7		6				1	7	100%	
3	Oudebaan	12					12	6						6	50%	
4	Wethouder Theunissenhof	6					6	5				1	1	7	117%	
5	Wethouder Theunissenhof		3				3	1	2					3	100%	
6	Wethouder Theunissenhof						0	0						0	888	
7	Schuttersplein		7				7		7					7	100%	
8	Schuttersplein						0							0	888	
9	Schuttersplein		3				3		3					3	100%	
10	Kerkstraat (t/m nr. 8)		10				10		0					0	0%	
11	Oudebaan (t/m versmalling)	6					6	4						4	67%	
12	Kerkstraat	0					0	0						0	888	
13	Parkeerterrein Rijksweg (eigen terrein		10				10		1					1	10%	
Totaal		26	40	0	0	0	66	17	19	0	0	1	2	39	59%	

Zaterdagmiddag 1: 28-09-2024 14:00 uur		Capaciteit						Bezetting							
Gebied	Straat	openbare weg-geen markering	parkeervakken	Elektrisch	Invalide	Anders (vul in)	Totale plekken	openbare weg-geen markering bezet	parkeervakken bezet	Elektrisch bezet	Invalide bezet	Anders (vul in)	Foutief	Totaal bezet	Percentage bezet
1	Oudebaan	2					2	3						3	150%
2	Oudebaan		7				7		4				1	5	71%
3	Oudebaan	12					12	6						6	50%
4	Wethouder Theunissenhof	6					6	4					1	5	83%
5	Wethouder Theunissenhof		3				3	1	2					3	100%
6	Wethouder Theunissenhof						0	0						0	888
7	Schuttersplein		7				7	1	7					8	114%
8	Schuttersplein						0							0	888
9	Schuttersplein		3				3		3					3	100%
10	Kerkstraat (t/m nr. 8)		10				10		6					6	60%
11	Oudebaan (t/m versmalling)	6					6	2						2	33%
12	Kerkstraat	0					0	0						0	888
13	Parkeerterrein Rijksweg (eigen terrein)		10				10		8					8	80%
Totaal		26	40	0	0	0	66	17	30	0	0	0	2	49	74%

Zaterdagavond 1: 28-09-2024 20:00 uur		Capaciteit						Bezetting							
Gebied	Straat	openbare weg-geen markering	parkeervakken	Elektrisch	Invalide	Anders (vul in)	Totale plekken	openbare weg-geen markering bezet	parkeervakken bezet	Elektrisch bezet	Invalide bezet	Anders (vul in)	Foutief	Totaal bezet	Percentage bezet
1	Oudebaan	2					2	3						3	150%
2	Oudebaan		7				7		3				1	4	57%
3	Oudebaan	12					12	4						4	33%
4	Wethouder Theunissenhof	6					6	4					1	5	83%
5	Wethouder Theunissenhof		3				3	1	3					4	133%
6	Wethouder Theunissenhof						0	0						0	888
7	Schuttersplein		7				7		5					5	71%
8	Schuttersplein						0							0	888
9	Schuttersplein		3				3		3					3	100%
10	Kerkstraat (t/m nr. 8)		10				10		3					3	30%
11	Oudebaan (t/m versmalling)	6					6	1						1	17%
12	Kerkstraat	0					0	0						0	888
13	Parkeerterrein Rijksweg (eigen terrein)		10				10		3					3	30%
Totaal		26	40	0	0	0	66	13	20	0	0	0	2	35	53%

Werkdagmiddag 2: 01-10-2024 14:00 uur		Capaciteit						Bezetting							
Gebied	Straat	openbare weg-geen markering	parkeervakken	Elektrisch	Invalide	Anders (vul in)	Totale plekken	openbare weg-geen markering bezet	parkeervakken bezet	Elektrisch bezet	Invalide bezet	Anders (vul in)	Foutief	Totaal bezet	Percentage bezet
1	Oudebaan	2					2	1				1		2	100%
2	Oudebaan		7				7		4				1	5	71%
3	Oudebaan	12					12	2						2	17%
4	Wethouder Theunissenhof	6					6	2					1	3	50%
5	Wethouder Theunissenhof		3				3		2					2	67%
6	Wethouder Theunissenhof						0	0						0	888
7	Schuttersplein		7				7		2			1		3	43%
8	Schuttersplein						0							0	888
9	Schuttersplein		3				3		3					3	100%
10	Kerkstraat (t/m nr. 8)		10				10		6					6	60%
11	Oudebaan (t/m versmalling)	6					6	1						1	17%
12	Kerkstraat	0					0	0						0	888
13	Parkeerterrein Rijksweg (eigen terrein)		10				10		10					10	100%
Totaal		26	40	0	0	0	66	6	27	0	0	2	2	37	56%

Werkdagavond 2: 01-10-2024 20:00 uur		Capaciteit						Bezetting							
Gebied	Straat	opbare weg-geen markering	parkeervakken	Elektrisch	Invalide	Anders (vul in)	Totale plekken	opbare weg-geen markering bezet	parkeervakken bezet	Elektrisch bezet	Invalide bezet	Anders (vul in)	Foutief	Totaal bezet	Percentage bezet
1	Oudebaan	2					2	0						0	0%
2	Oudebaan		7				7	6					1	6	86%
3	Oudebaan	12					12	6						6	50%
4	Wethouder Theunissenhof	6					6	3					1	4	67%
5	Wethouder Theunissenhof		3				3	1	2					3	100%
6	Wethouder Theunissenhof						0	0						0	88%
7	Schuttersplein		7				7	7	6			1		7	100%
8	Schuttersplein						0							0	88%
9	Schuttersplein		3				3		3					3	100%
10	Kerkstraat (t/m nr. 8)		10				10		0					0	0%
11	Oudebaan (t/m versmalling)	6					6	2						2	33%
12	Kerkstraat	0					0	0						0	88%
13	Parkeerterrein Rijksweg (eigen terrein)		10				10		3					3	30%
Totaal		26	40	0	0	0	66	12	19	0	0	1	2	34	52%

Werkdagnacht 2: 01-10-2024 23:00 uur		Capaciteit						Bezetting							
Gebied	Straat	opbare weg-geen markering	parkeervakken	Elektrisch	Invalide	Anders (vul in)	Totale plekken	opbare weg-geen markering bezet	parkeervakken bezet	Elektrisch bezet	Invalide bezet	Anders (vul in)	Foutief	Totaal bezet	Percentage bezet
1	Oudebaan	2					2	0						0	0%
2	Oudebaan		7				7	6					1	7	100%
3	Oudebaan	12					12	6						6	50%
4	Wethouder Theunissenhof	6					6	4					1	5	83%
5	Wethouder Theunissenhof		3				3	1	2					3	100%
6	Wethouder Theunissenhof						0	0						0	88%
7	Schuttersplein		7				7	7	6			1		7	100%
8	Schuttersplein						0							0	88%
9	Schuttersplein		3				3		3					3	100%
10	Kerkstraat (t/m nr. 8)		10				10		0					0	0%
11	Oudebaan (t/m versmalling)	6					6	3						3	50%
12	Kerkstraat	0					0	0						0	88%
13	Parkeerterrein Rijksweg (eigen terrein)		10				10		3					3	30%
Totaal		26	40	0	0	0	66	14	20	0	0	1	2	37	56%

Zaterdagmiddag 2: 5-10-2024 14:00 uur		Capaciteit						Bezetting							
Gebied	Straat	opbare weg-geen markering	parkeervakken	Elektrisch	Invalide	Anders (vul in)	Totale plekken	opbare weg-geen markering bezet	parkeervakken bezet	Elektrisch bezet	Invalide bezet	Anders (vul in)	Foutief	Totaal bezet	Percentage bezet
1	Oudebaan	2					2	3						3	150%
2	Oudebaan		7				7	4					1	5	71%
3	Oudebaan	12					12	6						6	50%
4	Wethouder Theunissenhof	6					6	4				1	2	7	117%
5	Wethouder Theunissenhof		3				3	1	2					3	100%
6	Wethouder Theunissenhof						0	0						0	88%
7	Schuttersplein		7				7	7	6					6	86%
8	Schuttersplein						0							0	88%
9	Schuttersplein		3				3		2					2	67%
10	Kerkstraat (t/m nr. 8)		10				10		4					4	40%
11	Oudebaan (t/m versmalling)	6					6	1						1	17%
12	Kerkstraat	0					0	0						0	88%
13	Parkeerterrein Rijksweg (eigen terrein)		10				10		2					2	20%
Totaal		26	40	0	0	0	66	15	20	0	0	1	3	39	59%

Zaterdagavond 2: 5-10-2024 20:00 uur		Capaciteit						Bezetting							
Gebied	Straat	opbare weg-geen markering	parkeervakken	Elektrisch	Invalide	Anders (vul in)	Totale plekken	opbare weg-geen markering bezet	parkeervakken bezet	Elektrisch bezet	Invalide bezet	Anders (vul in)	Foutief	Totaal bezet	Percentage bezet
1	Oudebaan	2					2	0						0	0%
2	Oudebaan		7				7		4				1	5	71%
3	Oudebaan	12					12	7						7	58%
4	Wethouder Theunissenhof	6					6	5					1	6	100%
5	Wethouder Theunissenhof		3				3	1	1					2	67%
6	Wethouder Theunissenhof						0	0						0	88%
7	Schuttersplein		7				7	7	7					7	100%
8	Schuttersplein						0							0	88%
9	Schuttersplein		3				3		3					3	100%
10	Kerkstraat (t/m nr. 8)		10				10		1					1	10%
11	Oudebaan (t/m versmalling)	6					6	3						3	50%
12	Kerkstraat	0					0	0						0	88%
13	Parkeerterrein Rijksweg (eigen terrein)		10				10		2					2	20%
Totaal		26	40	0	0	0	66	16	18	0	0	0	2	36	55%

SBI-CODE	SBI-CODE 2008	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE
				GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	
15	10, 11	-	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN						
151	101, 102	0	Slachterijen en overige vleesverwerking:						
151	101, 102	1	- slachterijen en pluimveeslachterijen	100	0	100 C	50 R	100 D	3.2
151	101	3	- bewerkingsinrichting van darmen en vleesafval	300	0	100 C	50 R	300	4.2
151	101	4	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. > 1000 m²	100	0	100 C	50 R	100	3.2
151	101	5	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. ≤ 1000 m²	50	0	50 C	30	50	3.1
151	101	6	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. ≤ 200 m²	30	0	50	10	50	3.1
151	101, 102	7	- loonslachterijen	50	0	50	10	50	3.1
151	108	8	- vervaardiging van snacks en vervaardiging van kant-en-klaar-maaltijden met p.o. < 2.000 m²	50	0	50	10	50	3.1
152	102	0	Visverwerkingsbedrijven:						
152	102	2	- conserveren	200	0	100 C	30	200	4.1
152	102	3	- roken	300	0	50 C	0	300	4.2
152	102	4	- verwerken anderszins: p.o. > 1000 m²	300	10	50 C	30	300 D	4.2
152	102	5	- verwerken anderszins: p.o. ≤ 1000 m²	100	10	50	30	100	3.2
152	102	6	- verwerken anderszins: p.o. ≤ 300 m²	50	10	30	10	50	3.1
1531	1031	0	Aardappelprodukten fabrieken:						
1531	1031	1	- vervaardiging van aardappelproducten	300	30	200 C	50 R	300	4.2
1531	1031	2	- vervaardiging van snacks met p.o. < 2.000 m²	50	10	50	50 R	50	3.1
1532, 1533	1032, 1039	0	Groente- en fruitconservenfabrieken:						
1532, 1533	1032, 1039	1	- jam	50	10	100 C	10	100	3.2
1532, 1533	1032, 1039	2	- groente algemeen	50	10	100 C	10	100	3.2
1532, 1533	1032, 1039	3	- met koolsoorten	100	10	100 C	10	100	3.2
1532, 1533	1032, 1039	4	- met drogerijen	300	10	200 C	30	300	4.2
1532, 1533	1032, 1039	5	- met uienconservering (zoutinleggerij)	300	10	100 C	10	300	4.2
1541	104101	0	Vervaardiging van ruwe plantaardige en dierlijke oliën en vetten:						
1541	104101	1	- p.c. < 250.000 t/j	200	30	100 C	30 R	200	4.1
1541	104101	2	- p.c. ≥ 250.000 t/j	300	50	300 C Z	50 R	300	4.2
1542	104102	0	Raffinage van plantaardige en dierlijke oliën en vetten:						
1542	104102	1	- p.c. < 250.000 t/j	200	10	100 C	100 R	200	4.1
1542	104102	2	- p.c. ≥ 250.000 t/j	300	10	300 C Z	200 R	300	4.2
1543	1042	0	Margarinefabrieken:						
1543	1042	1	- p.c. < 250.000 t/j	100	10	200 C	30 R	200	4.1
1543	1042	2	- p.c. ≥ 250.000 t/j	200	10	300 C Z	50 R	300	4.2
1551	1052	0	Zuivelprodukten fabrieken:						

SBI-CODE	SBI-CODE 2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE
		nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	
1551	1051	3	- melkprodukten fabrieken v.c. < 55.000 t/j	50	0	100 C	50 R	100	3.2
1551	1051	4	- melkprodukten fabrieken v.c. >= 55.000 t/j	100	0	300 C Z	50 R	300	4.2
1551	1051	5	- overige zuivelprodukten fabrieken	50	50	300 C	50 R	300	4.2
1552	1052	1	Consumptie-ijsfabrieken: p.o. > 200 m²	50	0	100 C	50 R	100	3.2
1552	1052	2	- consumptie-ijsfabrieken: p.o. <= 200 m²	10	0	30	0	30	2
1561	1061	0	Meelfabrieken:						
1561	1061	1	- p.c. >= 500 t/u	200	100	300 C Z	100 R	300	4.2
1561	1061	2	- p.c. < 500 t/u	100	50	200 C	50 R	200	4.1
1561	1061		Grutterswarenfabrieken	50	100	200 C	50	200 D	4.1
1562	1062	0	Zetmeelfabrieken:						
1562	1062	1	- p.c. < 10 t/u	200	50	200 C	30 R	200	4.1
1562	1062	2	- p.c. >= 10 t/u	300	100	300 C Z	50 R	300	4.2
1571	1091	0	Veevoerfabrieken:						
1571	1091	3	- drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder) cap. < 10 t/u water	300	100	200 C	30	300	4.2
1571	1091	5	- mengvoeder, p.c. < 100 t/u	200	50	200 C	30	200	4.1
1571	1091	6	- mengvoeder, p.c. >= 100 t/u	300	100	300 C Z	50 R	300	4.2
1572	1092		Vervaardiging van voer voor huisdieren	200	100	200 C	30	200	4.1
1581	1071	0	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:						
1581	1071	1	- v.c. < 7500 kg meel/week, bij gebruik van charge-ovens	30	10	30 C	10	30	2
1581	1071	2	- v.c. >= 7500 kg meel/week	100	30	100 C	30	100	3.2
1582	1072		Banket, biscuit- en koekfabrieken	100	10	100 C	30	100	3.2
1583	1081	0	Suikerfabrieken:						
1584	10821	0	Verwerking cacaobonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:						
1584	10821	2	- cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. < 2.000 m²	100	30	50	30	100	3.2
1584	10821	4	- Suikerwerkfabrieken met suiker branden	300	30	50	30 R	300	4.2
1584	10821	5	- Suikerwerkfabrieken zonder suiker branden: p.o. > 200 m²	100	30	50	30 R	100	3.2
1585	1073		Deegwarenfabrieken	50	30	10	10	50	3.1
1586	1083	0	Koffiebranderijen en theepakkerijen:						
1586	1083	2	- theepakkerijen	100	10	30	10	100	3.2
1587	108401		Vervaardiging van azijn, specerijen en kruiden	200	30	50	10	200	4.1
1589	1089		Vervaardiging van overige voedingsmiddelen	200	30	50	30	200 D	4.1
1589.1	1089		Bakkerijgrondstoffenfabrieken	200	50	50	50 R	200	4.1
1589.2	1089	0	Soep- en soeparomafabrieken:						
1589.2	1089	1	- zonder poederdrogen	100	10	50	10	100	3.2

SBI-CODE	SBI-CODE 2008	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE
				GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	
1589.2	1089	2	- met poederdrogen	300	50	50	50 R	300	4.2
1589.2	1089		Bakmeel- en puddingpoederfabrieken	200	50	50	30	200	4.1
1591	110101		Destilleerderijen en likeurstokerijen	300	30	200 C	30	300	4.2
1592	110102	0	Vervaardiging van ethylalcohol door gisting:						
1592	110102	1	- p.c. < 5.000 t/j	200	30	200 C	30 R	200	4.1
1592	110102	2	- p.c. >= 5.000 t/j	300	50	300 C	50 R	300	4.2
1596	1105		Bierbrouwerijen	300	30	100 C	50 R	300	4.2
1597	1106		Mouterijen	300	50	100 C	30	300	4.2
1598	1107		Mineraalwater- en frisdrankfabrieken	10	0	100	50 R	100	3.2
16	12	-							
16	12	-	VERWERKING VAN TABAK						
160	120		Tabakverwerkende industrie	200	30	50 C	30	200	4.1
17	13	-							
17	13	-	VERVAARDIGING VAN TEXTIEL						
171	131		Bewerken en spinnen van textielvezels	10	50	100	30	100	3.2
172	132	0	Weven van textiel:						
172	132	1	- aantal weefgetouwen < 50	10	10	100	0	100	3.2
172	132	2	- aantal weefgetouwen >= 50	10	30	300 Z	50	300	4.2
173	133		Textielveredelingsbedrijven	50	0	50	10	50	3.1
174, 175	139		Vervaardiging van textielwaren	10	0	50	10	50	3.1
1751	1393		Tapijt-, kokos- en vloermattenfabrieken	100	30	200	10	200	4.1
176, 177	139, 143		Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	0	10	50	10	50	3.1
18	14	-							
18	14	-	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT						
181	141		Vervaardiging kleding van leer	30	0	50	0	50	3.1
182	141		Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)	10	10	30	10	30	2
183	142, 151		Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont	50	10	10	10	50	3.1
19	15	-							
19	15	-	VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCL. KLEDING)						
191	151, 152		Lederfabrieken	300	30	100	10	300	4.2
192	151		Lederwarenfabrieken (excl. kleding en schoeisel)	50	10	30	10	50 D	3.1
193	152		Schoenenfabrieken	50	10	50	10	50	3.1
20	16	-							
20	16	-	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELLEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.						
2010.1	16101		Houtzagerijen	0	50	100	50 R	100	3.2

SBI-CODE	SBI-CODE 2008	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE
				GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	
2010.2	16102	0	Houtconserveringsbedrijven:						
2010.2	16102	1	- met creosootolie	200	30	50	10	200	4.1
2010.2	16102	2	- met zoutoplossingen	10	30	50	10	50	3.1
202	1621		Fineer- en plaatmaterialenfabrieken	100	30	100	10	100	3.2
203, 204, 205	162	0	Timmerwerkfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout	0	30	100	0	100	3.2
203, 204, 205	162	1	Timmerwerkfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout, p.o. < 200 m2	0	30	50	0	50	3.1
21	17	-							
21	17	-	VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN						
2111	1711		Vervaardiging van pulp	200	100	200 C	50 R	200	4.1
2112	1712	0	Papier- en kartonfabrieken:						
2112	1712	1	- p.c. < 3 t/u	50	30	50 C	30 R	50	3.1
2112	1712	2	- p.c. 3 - 15 t/u	100	50	200 C Z	50 R	200	4.1
2112	1712	3	- p.c. >= 15 t/u	200	100	300 C Z	100 R	300	4.2
212	172		Papier- en kartonwarenfabrieken	30	30	100 C	30 R	100	3.2
2121.2	17212	0	Golfkartonfabrieken:						
2121.2	17212	1	- p.c. < 3 t/u	30	30	100 C	30 R	100	3.2
2121.2	17212	2	- p.c. >= 3 t/u	50	30	200 C Z	30 R	200	4.1
22	58	-							
22	58	-	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA						
2221	1811		Drukkerijen van dagbladen	30	0	100 C	10	100	3.2
2222.6	18129		Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen	10	0	30	0	30	2
2223	1814	A	Grafische afwerking	0	0	10	0	10	1
2223	1814	B	Binderijen	30	0	30	0	30	2
2224	1813		Grafische reproductie en zetten	30	0	10	10	30	2
2225	1814		Overige grafische activiteiten	30	0	30	10	30 D	2
223	182		Reproductiebedrijven opgenomen media	0	0	10	0	10	1
2222	1812		Drukkerijen (vlak- en rotatie-diepdrukkerijen)	30	0	100	10	100	3.2
23	19	-							
23	19	-	AARDOLIE-/STEENKOOLVERWERK. IND.; BEWERKING SPLIJT-/KWEESTOFFEN						
2320.1	19201		Aardolieraffinaderijen	1500	100	1500 C Z	1500 R	1500	6
2320.2	19202	A	Smeeroliën- en vettenfabrieken	50	0	100	30 R	100	3.2
2320.2	19202	B	Recyclingbedrijven voor afgewerkte olie	300	0	100	50 R	300	4.2
2320.2	19202	C	Aardolieproduktenfabrieken n.e.g.	300	0	200	50 R	300 D	4.2
233	201, 212, 244		Splijt- en kweekstoffenbewerkingsbedrijven	10	10	100	1500	1500 D	6
24	20	-							

SBI-CODE	SBI-CODE 2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE
		nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	
24	20	-	VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUKTEN						
2411	2011	0	Vervaardiging van industriële gassen:						
2412	2012		Kleur- en verfstoffenfabrieken	200	0	200 C	200 R	200 D	4.1
2413	2012	0	Anorg. chemische grondstoffenfabrieken:						
2413	2012	1	- niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	100	30	300 C	300 R	300 D	4.2
2414.1	20141	A0	Organ. chemische grondstoffenfabrieken:						
2414.1	20141	A1	- niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	300	10	200 C	300 R	300 D	4.2
2414.1	20141	B0	Methanolfabrieken:						
2414.1	20141	B1	- p.c. < 100.000 t/j	100	0	200 C	100 R	200	4.1
2414.1	20141	B2	- p.c. >= 100.000 t/j	200	0	300 C Z	200 R	300	4.2
2414.2	20149	0	Vetzuren en alkanolenfabrieken (niet synth.):						
2414.2	20149	1	- p.c. < 50.000 t/j	300	0	200 C	100 R	300	4.2
242	202	0	Landbouwchemicaliënfabrieken:						
243	203		Verf, lak en vernisfabrieken	300	30	200 C	300 R	300 D	4.2
2441	2120	0	Farmaceutische grondstoffenfabrieken:						
2441	2110	1	- p.c. < 1.000 t/j	200	10	200 C	300 R	300	4.2
2442	2120	0	Farmaceutische produktenfabrieken:						
2442	2120	1	- formulering en afvullen geneesmiddelen	50	10	50	50 R	50	3.1
2451	2041		Zeep-, was- en reinigingsmiddelenfabrieken	300	100	200 C	100 R	300	4.2
2452	2042		Parfumerie- en cosmeticafabrieken	300	30	50 C	50 R	300	4.2
2462	2052	0	Lijm- en plakmiddelenfabrieken:						
2462	2052	1	- zonder dierlijke grondstoffen	100	10	100	50	100	3.2
2464	205902		Fotochemische produktenfabrieken	50	10	100	50 R	100	3.2
2466	205903	A	Chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken	50	10	50	50 R	50	3.1
2466	205903	B	Overige chemische produktenfabrieken n.e.g.	200	30	100 C	200 R	200 D	4.1
247	2060		Kunstmatige synthetische garen- en vezelfabrieken	300	30	300 C	200 R	300	4.2
25	22	-							
25	22	-	VERVAARDIGING VAN PRODUKTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF						
2511	221101		Rubberbandenfabrieken	300	50	300 C	100 R	300	4.2
2512	221102	0	Loopvlakvernieuwingsbedrijven:						
2512	221102	1	- vloeropp. < 100 m2	50	10	30	30	50	3.1
2512	221102	2	- vloeropp. >= 100 m2	200	50	100	50 R	200	4.1
2513	2219		Rubber-artikelenfabrieken	100	10	50	50 R	100 D	3.2
252	222	0	Kunststofverwerkende bedrijven:						
252	222	1	- zonder fenolharsen	200	50	100	100 R	200	4.1

SBI-CODE	SBI-CODE 2008	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE
				GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	
252	222	2	- met fenolharsen	300	50	100	200 R	300	4.2
252	222	3	- productie van verpakkingsmateriaal en assemblage van kunststofbouwmaterialen	50	30	50	30	50	3.1
26	23	-							
26	23	-	VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUKTEN						
261	231	0	Glasfabrieken:						
261	231	1	- glas en glasprodukten, p.c. < 5.000 t/j	30	30	100	30	100	3.2
261	231	2	- glas en glasprodukten, p.c. >= 5.000 t/j	30	100	300 C Z	50 R	300	4.2
261	231	3	- glaswol en glasvezels, p.c.< 5.000 t/j	300	100	100	30	300	4.2
2615	231		Glasbewerkingsbedrijven	10	30	50	10	50	3.1
262, 263	232, 234	0	Aardewerkfabrieken:						
262, 263	232, 234	2	- vermogen elektrische ovens totaal >= 40 kW	30	50	100	30	100	3.2
264	233	A	Baksteen en baksteenelementenfabrieken	30	200	200	30	200	4.1
264	233	B	Dakpannenfabrieken	50	200	200	100 R	200	4.1
2651	2351	0	Cementfabrieken:						
2652	235201	0	Kalkfabrieken:						
2652	235201	1	- p.c. < 100.000 t/j	30	200	200	30 R	200	4.1
2653	235202	0	Gipsfabrieken:						
2653	235202	1	- p.c. < 100.000 t/j	30	200	200	30 R	200	4.1
2661.1	23611	0	Betonwarenfabrieken:						
2661.1	23611	1	- zonder persen, triltafels en bekistingtrille	10	100	200	30	200	4.1
2661.1	23611	2	- met persen, triltafels of bekistingtrillers, p.c. < 100 t/d	10	100	300	30	300	4.2
2661.2	23612	0	Kalkzandsteenfabrieken:						
2661.2	23612	1	- p.c. < 100.000 t/j	10	50	100	30	100	3.2
2661.2	23612	2	- p.c. >= 100.000 t/j	30	200	300 Z	30	300	4.2
2662	2362		Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken	50	50	100	30	100	3.2
2663, 2664	2363, 2364	0	Betonmortelcentrales:						
2663, 2664	2363, 2364	1	- p.c. < 100 t/u	10	50	100	10	100	3.2
2663, 2664	2363, 2364	2	- p.c. >= 100 t/u	30	200	300 Z	10	300	4.2
2665, 2666	2365, 2369	0	Vervaardiging van produkten van beton, (vezel)cement en gips:						
2665, 2666	2365, 2369	1	- p.c. < 100 t/d	10	50	100	50 R	100	3.2
2665, 2666	2365, 2369	2	- p.c. >= 100 t/d	30	200	300 Z	200 R	300	4.2
267	237	0	Natuursteenbewerkingsbedrijven:						
267	237	1	- zonder breken, zeven en drogen: p.o. > 2.000 m²	10	30	100	0	100 D	3.2
267	237	2	- zonder breken, zeven en drogen: p.o. <= 2.000 m²	10	30	50	0	50	3.1

SBI-CODE	SBI-CODE 2008	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE
				GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	
267	237	3	- met breken, zeven of drogen, v.c. < 100.000 t/j	10	100	300	10	300	4.2
2681	2391		Slijp- en polijstmiddelen fabrieken	10	30	50	10	50 D	3.1
2682	2399	A0	Bitumineuze materialenfabrieken:						
2682	2399	A1	- p.c. < 100 t/u	300	100	100	30	300	4.2
2682	2399	B0	Isolatiematerialenfabrieken (excl. glaswol):						
2682	2399	B1	- steenwol, p.c. >= 5.000 t/j	100	200	300 C Z	30	300	4.2
2682	2399	B2	- overige isolatiematerialen	200	100	100 C	50	200	4.1
2682	2399	C	Minerale produktenfabrieken n.e.g.	50	50	100	50	100 D	3.2
2682	2399	D0	Asfaltcentrales: p.c.< 100 ton/uur	100	50	200	30	200	4.1
2682	2399	D1	- asfaltcentrales, p.c. >= 100 ton/uur	200	100	300 Z	50	300	4.2
27	24	-							
27	24	-	VERVAARDIGING VAN METALEN						
271	241	0	Ruwijzer- en staalfabrieken:						
271	241	2	- p.c. >= 1.000 t/j	1500	1000	1500 C Z	300 R	1500	6
272	241	0	IJzeren- en stalenbuizenfabrieken:						
273	243	0	Draadtrekkerijen, koudbandwalserijen en profielzetterijen:						
273	243	1	- p.o. < 2.000 m2	30	30	300	30	300	4.2
274	244	A0	Non-ferro-metaalfabrieken:						
274	244	A1	- p.c. < 1.000 t/j	100	100	300	30 R	300	4.2
274	244	B0	Non-ferro-metaalwalserijen, -trekkerijen e.d.:						
2751, 2752	2451, 2452	0	IJzer- en staalgieterijen/ -smelterijen:						
2751, 2752	2451, 2452	1	- p.c. < 4.000 t/j	100	50	300 C	30 R	300	4.2
2753, 2754	2453, 2454	0	Non-ferro-metaalgieterijen/ -smelterijen:						
2753, 2754	2453, 2454	1	- p.c. < 4.000 t/j	100	50	300 C	30 R	300	4.2
28	25	-							
28	25, 31	-	VERVAARD. EN REPARATIE VAN PRODUCTEN VAN METAAL (EXCL. MACH./TRANSPORTMIDD.)						
281	251, 331	0	Constructiewerkplaatsen:						
281	251, 331	1	- gesloten gebouw	30	30	100	30	100	3.2
281	251, 331	1a	- gesloten gebouw, p.o. < 200 m2	30	30	50	10	50	3.1
281	251, 331	2	- in open lucht, p.o. < 2.000 m2	30	50	200	30	200	4.1
281	251, 331	3	- in open lucht, p.o. >= 2.000 m2	50	200	300 Z	30	300	4.2
2821	2529, 3311	0	Tank- en reservoirbouwbedrijven:						
2821	2529, 3311	1	- p.o. < 2.000 m2	30	50	300	30 R	300	4.2
2822, 2830	2521, 2530, 3311		Vervaardiging van verwarmingsketels, radiatoren en stoomketels	30	30	200	30	200	4.1

SBI-CODE	SBI-CODE 2008	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE
				GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	
284	255, 331	A	Stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven	10	30	200	30	200	4.1
284	255, 331	B	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d.	50	30	100	30	100 D	3.2
284	255, 331	B1	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d., p.o. < 200 m2	30	30	50	10	50 D	3.1
2851	2561, 3311	0	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:						
2851	2561, 3311	1	- algemeen	50	50	100	50	100	3.2
2851	2561, 3311	10	- stralen	30	200	200	30	200 D	4.1
2851	2561, 3311	11	- metaalharden	30	50	100	50	100 D	3.2
2851	2561, 3311	12	- lakspuiten en moffelen	100	30	100	50 R	100 D	3.2
2851	2561, 3311	2	- scoperen (opspuiten van zink)	50	50	100	30 R	100 D	3.2
2851	2561, 3311	3	- thermisch verzinken	100	50	100	50	100	3.2
2851	2561, 3311	4	- thermisch vertinnen	100	50	100	50	100	3.2
2851	2561, 3311	5	- mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten)	30	50	100	30	100	3.2
2851	2561, 3311	6	- anodiseren, eloxeren	50	10	100	30	100	3.2
2851	2561, 3311	7	- chemische oppervlaktebehandeling	50	10	100	30	100	3.2
2851	2561, 3311	8	- emaileren	100	50	100	50 R	100	3.2
2851	2561, 3311	9	- galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen ed)	30	30	100	50	100	3.2
2852	2562, 3311	1	Overige metaalbewerkende industrie	10	30	100	30	100 D	3.2
2852	2562, 3311	2	Overige metaalbewerkende industrie, inpandig, p.o. <200m2	10	30	50	10	50 D	3.1
287	259, 331	A0	Grofsmederijen, anker- en kettingfabrieken:						
287	259, 331	A1	- p.o. < 2.000 m2	30	50	200	30	200	4.1
287	259, 331	B	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.	30	30	100	30	100	3.2
287	259, 331	B	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.; inpandig, p.o. <200 m2	30	30	50	10	50	3.1
29	27, 28, 33								
29	27, 28, 33	-	VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN						
29	27, 28, 33	0	Machine- en apparatenfabrieken incl. reparatie:						
29	27, 28, 33	1	- p.o. < 2.000 m2	30	30	100	30	100 D	3.2
29	27, 28, 33	2	- p.o. >= 2.000 m2	50	30	200	30	200 D	4.1
29	28, 33	3	- met proefdraaien verbrandingsmotoren >= 1 MW	50	30	300 Z	30	300 D	4.2
30	26, 28, 33	-	VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS						
30	26, 28, 33								
30	26, 28, 33	A	Kantoormachines- en computerfabrieken incl. reparatie	30	10	30	10	30	2
31	26, 27, 33	-							
31	26, 27, 33	-	VERVAARDIGING VAN OVER. ELEKTR. MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDH.						
311	271, 331		Elektromotoren- en generatorenfabrieken incl. reparatie	200	30	30	50	200	4.1
312	271, 273		Schakel- en installatiemateriaalfabrieken	200	10	30	50	200	4.1

SBI-CODE	SBI-CODE 2008	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE
				GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	
313	273		Elektrische draad- en kabelfabrieken	100	10	200	100 R	200 D	4.1
314	272		Accumulatoren- en batterijenfabrieken	100	30	100	50	100	3.2
315	274		Lampenfabrieken	200	30	30	300 R	300	4.2
3162	2790		Koolelektrodenfabrieken	1500	300	1000 C Z	200 R	1500	6
32	26,33	-							
32	26, 33	-	VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOM-APPARATEN EN -BENODIGDH.						
321 t/m 323	261, 263, 264, 331		Vervaardiging van audio-, video- en telecom-apparatuur e.d.	30	0	50	30	50 D	3.1
3210	2612		Fabrieken voor gedrukte bedrading	50	10	50	30	50	3.1
33	26, 32, 33	-							
33	26, 32, 33	-	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN						
33	26, 32, 33	A	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d. incl. reparatie	30	0	30	0	30	2
34	29	-							
34	29		VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS						
341	291	0	Autofabrieken en assemblagebedrijven						
341	291	1	- p.o. < 10.000 m2	100	10	200 C	30 R	200 D	4.1
341	291	2	- p.o. >= 10.000 m2	200	30	300 Z	50 R	300	4.2
3420.1	29201		Carrosseriefabrieken	100	10	200	30 R	200	4.1
3420.2	29202		Aanhangwagen- en opleggerfabrieken	30	10	200	30	200	4.1
343	293		Auto-onderdelenfabrieken	30	10	100	30 R	100	3.2
35	30	-							
35	30	-	VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCL. AUTO'S, AANHANGWAGENS)						
351	301, 3315	0	Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:						
351	301, 3315	1	- houten schepen	30	30	50	10	50	3.1
351	301, 3315	2	- kunststof schepen	100	50	100	50 R	100	3.2
351	301, 3315	3	- metalen schepen < 25 m	50	100	200	30	200	4.1
352	302, 317	0	Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen:						
352	302, 317	1	- algemeen	50	30	100	30	100	3.2
352	302, 317	2	- met proefdraaien van verbrandingsmotoren >= 1 MW	50	30	300 Z	30 R	300	4.2
353	303,3316	0	Vliegtuigbouw en -reparatiebedrijven:						
353	303, 3316	1	- zonder proefdraaien motoren	50	30	200	30	200	4.1
354	309		Rijwiel- en motorrijwielabrieken	30	10	100	30 R	100	3.2
355	3099		Transportmiddelenindustrie n.e.g.	30	30	100	30	100 D	3.2
36	31	-							
36	31	-	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.						

SBI-CODE	SBI-CODE 2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE
		nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	
361	310	1	Meubelfabrieken	50	50	100	30	100 D	3.2
361	9524	2	Meubelstofeerderijen b.o. < 200 m2	0	10	10	0	10	1
362	321		Fabricage van munten, sieraden e.d.	30	10	10	10	30	2
363	322		Muziekinstrumentenfabrieken	30	10	30	10	30	2
364	323		Sportartikelenfabrieken	30	10	50	30	50	3.1
365	324		Speelgoedartikelenfabrieken	30	10	50	30	50	3.1
3663.1	32991		Sociale werkvoorziening	0	30	30	0	30	2
3663.2	32999		Vervaardiging van overige goederen n.e.g.	30	10	50	30	50 D	3.1
37	38	-							
37	38	-	VOORBEREIDING TOT RECYCLING						
372	383202	A0	Puinbrekerijen en -malerijen:						
372	383202	A1	- v.c. < 100.000 t/j	30	100	300	10	300	4.2
372	383202	B	Rubberregeneratiebedrijven	300	50	100	50 R	300	4.2
372	383202	C	Afvalscheidingsinstallaties	200	200	300 C	50	300	4.2
40	35	-							
40	35	-	PRODUKTIE EN DISTRIB. VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER						
40	35	A0	Elektriciteitsproductiebedrijven (electrisch vermogen >= 50 MWe)						
40	35	A4	- kerncentrales met koeltorens	10	10	500 C	1500	1500 D	6
40	35	B0	bio-energieinstallaties electrisch vermogen < 50 MWe:						
40	35	B1	- covergisting, verbranding en vergassing van mest, slib, GFT en reststromen voedingsindustrie	100	50	100	30 R	100	3.2
40	35	B2	- vergisting, verbranding en vergassing van overige biomassa	50	50	100	30 R	100	3.2
40	35	C0	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:						
40	35	C2	- 10 - 100 MVA	0	0	50 C	30	50	3.1
40	35	C3	- 100 - 200 MVA	0	0	100 C	50	100	3.2
40	35	C4	- 200 - 1000 MVA	0	0	300 C Z	50	300	4.2
40	35	D0	Gasdistributiebedrijven:						
40	35	D1	- gascompressorstations vermogen < 100 MW	0	0	300 C	100	300	4.2
40	35	D5	- gasontvang- en -verdeelsstations, cat. D	0	0	50 C	50 R	50	3.1
40	35	E0	Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:						
40	35	E1	- stadsverwarming	30	10	100 C	50	100	3.2
41	36	-							
41	36	-	WINNING EN DITRIBUTIE VAN WATER						
41	36	A0	Waterwinning-/ bereiding- bedrijven:						
41	36	A2	- bereiding met chloorbleekloog e.d. en/of straling	10	0	50 C	30	50	3.1

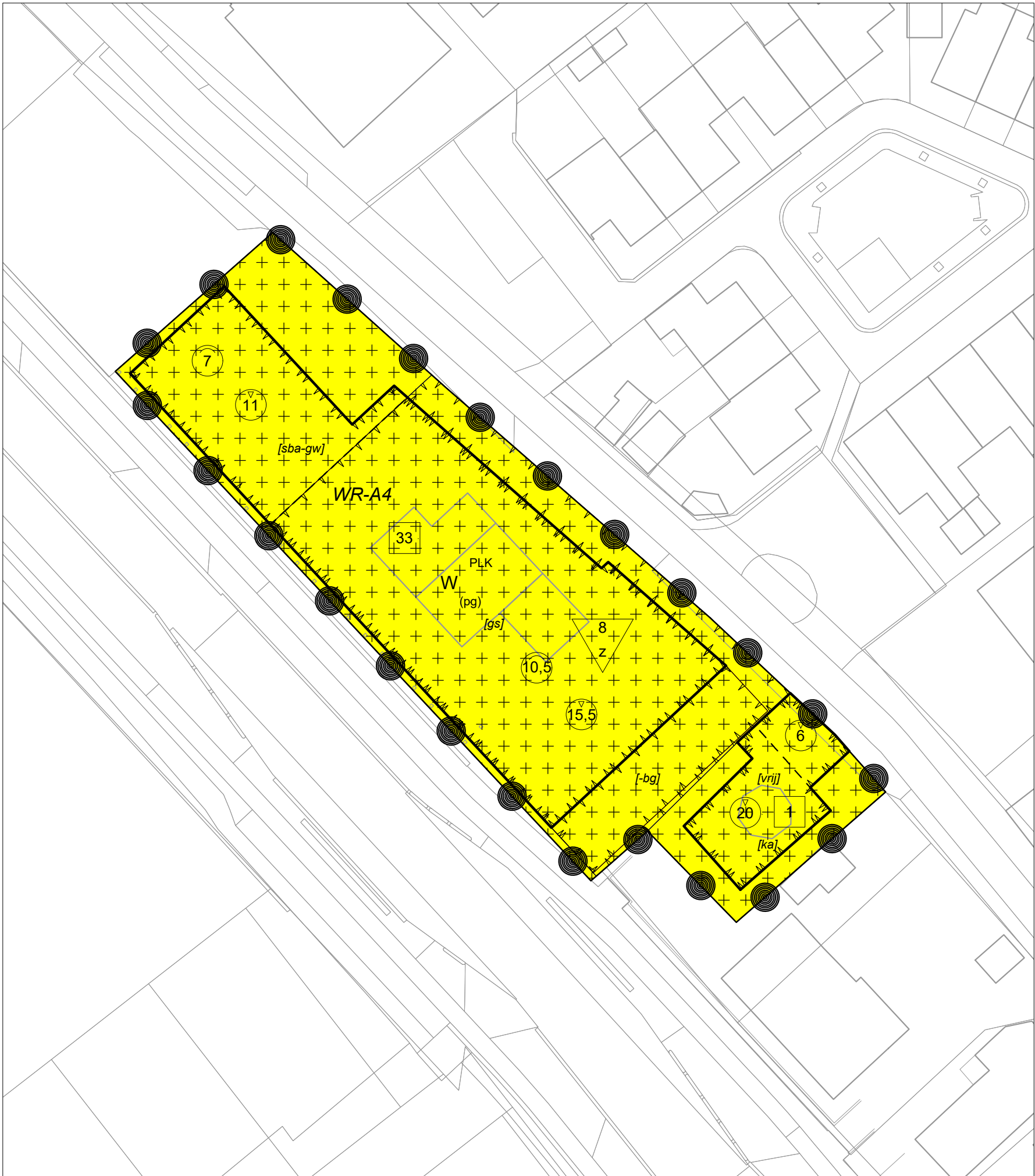
SBI-CODE	SBI-CODE 2008	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE
				GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	
41	36	B0	Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:						
41	36	B2	- 1 - 15 MW	0	0	100 C	10	100	3.2
41	36	B3	- >= 15 MW	0	0	300 C	10	300	4.2
45	41, 42, 43	-							
45	41, 42, 43	-	BOUWNIJVERHEID						
45	41, 42, 43	0	Bouwbedrijven algemeen: b.o. > 2.000 m²	10	30	100	10	100	3.2
45	41, 42, 43	1	- bouwbedrijven algemeen: b.o. <= 2.000 m²	10	30	50	10	50	3.1
45	41, 42, 43	2	Aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. > 1000 m²	10	30	50	10	50	3.1
45	41, 42, 43	3	- aannemersbedrijven met werkplaats: b.o.< 1000 m²	0	10	30	10	30	2
50	45, 47	-							
50	45, 47	-	HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS						
501	451		Groothandel in vrachtauto's (incl. import)	10	10	100	10	100	3.2
5020.4	45204	A	Autoplaatswerkhuizen	10	30	100	10	100	3.2
5020.4	45204	C	Autospuitinrichtingen	50	30	30	30 R	50	3.1
51	46	-							
51	46	-	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING						
5121	4621	0	Grth in akkerbouwprodukten en veevoeders	30	30	50	30 R	50	3.1
5121	4621	1	Grth in akkerbouwprodukten en veevoeders met een verwerkingscapaciteit van 500 ton/uur of meer	100	100	300 Z	50 R	300	4.2
5122	4622		Grth in bloemen en planten	10	10	30	0	30	2
5123	4623		Grth in levende dieren	50	10	100 C	0	100	3.2
5124	4624		Grth in huiden, vellen en leder	50	0	30	0	50	3.1
5125, 5131	46217, 4631		Grth in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen	30	10	30	50 R	50	3.1
5132, 5133	4632, 4633		Grth in vlees, vleeswaren, zuivelprodukten, eieren, spijsoliën	10	0	30	50 R	50	3.1
5134	4634		Grth in dranken	0	0	30	0	30	2
5135	4635		Grth in tabaksprodukten	10	0	30	0	30	2
5136	4636		Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	10	10	30	0	30	2
5137	4637		Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	30	10	30	0	30	2
5138, 5139	4638, 4639		Grth in overige voedings- en genotmiddelen	10	10	30	10	30	2
514	464, 46733		Grth in overige consumentenartikelen	10	10	30	10	30	2
5148.7	46499	0	Grth in vuurwerk en munitie:						
5148.7	46499	1	- consumentenvuurwerk, verpakt, opslag < 10 ton	10	0	30	10 V	30	2
5148.7	46499	2	- consumentenvuurwerk, verpakt, opslag 10 tot 50 ton	10	0	30	50 V	50	3.1
5148.7	46499	5	- munitie	0	0	30	30	30	2
5151.1	46711	0	Grth in vaste brandstoffen:						

SBI-CODE	SBI-CODE 2008	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE
				GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	
5151.1	46711	1	- klein, lokaal verzorgingsgebied	10	50	50	30	50	3.1
5151.2	46712	0	Grth in vloeibare en gasvormige brandstoffen:						
5151.2	46712	1	- vloeistoffen, o.c. < 100.000 m3	50	0	50	200 R	200 D	4.1
5151.2	46712	3	- tot vloeistof verdichte gassen	50	0	50	300 R	300 D	4.2
5151.3	46713		Grth minerale olieprodukten (excl. brandstoffen)	100	0	30	50	100	3.2
5152.1	46721	0	Grth in metaalertsen:						
5152.1	46721	1	- opslag opp. < 2.000 m2	30	300	300	10	300	4.2
5152.2 /3	46722, 46723		Grth in metalen en -halfabrikaten	0	10	100	10	100	3.2
5153	4673	0	Grth in hout en bouwmaterialen:						
5153	4673	1	- algemeen: b.o. > 2000 m²	0	10	50	10	50	3.1
5153	4673	2	- algemeen: b.o. <= 2000 m²	0	10	30	10	30	2
5153.4	46735	4	zand en grind:						
5153.4	46735	5	- algemeen: b.o. > 200 m²	0	30	100	0	100	3.2
5153.4	46735	6	- algemeen: b.o. <= 200 m²	0	10	30	0	30	2
5154	4674	0	Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur:						
5154	4674	1	- algemeen: b.o. > 2.000 m²	0	0	50	10	50	3.1
5154	4674	2	- algemeen: b.o. <= 2.000 m²	0	0	30	0	30	2
5155.1	46751		Grth in chemische produkten	50	10	30	100 R	100 D	3.2
5155.2	46752		Grth in kunstmeststoffen	30	30	30	30 R	30	2
5156	4676		Grth in overige intermediaire goederen	10	10	30	10	30	2
5157	4677	0	Autosloperijen: b.o. > 1000 m²	10	30	100	30	100	3.2
5157	4677	1	- autosloperijen: b.o. <= 1000 m²	10	10	50	10	50	3.1
5157.2/3	4677	0	Overige groothandel in afval en schroot: b.o. > 1000 m²	10	30	100	10	100 D	3.2
5157.2/3	4677	1	- overige groothandel in afval en schroot: b.o. <= 1000 m²	10	10	50	10	50	3.1
518	466	0	Grth in machines en apparaten:						
518	466	1	- machines voor de bouwnijverheid	0	10	100	10	100	3.2
518	466	2	- overige	0	10	50	0	50	3.1
519	466, 469		Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.)	0	0	30	0	30	2
52									
52	47	-	DETAILHANDEL EN REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN						
527	952		Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)	0	0	10	10	10	1
55									
55	55	-	LOGIES-, MAALTIJDEN- EN DRANKENVERSTREKKING						
5552	562		Cateringbedrijven	10	0	30 C	10	30	2

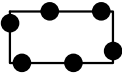
SBI-CODE	SBI-CODE 2008	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE
				GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	
60	47	-							
60	49	-	VERVOER OVER LAND						
6021.1	493		Bus-, tram- en metrostations en -remises	0	10	100 C	0	100 D	3.2
6023	493		Touringcarbedrijven	10	0	100 C	0	100	3.2
6024	494	0	Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks): b.o. > 1000 m²	0	0	100 C	30	100	3.2
6024	494	1	- Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks) b.o. <= 1000 m²	0	0	50 C	30	50	3.1
603	495		Pomp- en compressorstations van pijpleidingen	0	0	30 C	10	30 D	2
63	52	-							
63	52	-	DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER						
6311.1	52241	0	Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. zeeschepen:						
6311.1	52241	2	- stukgoederen	0	30	300 C	100 R	300 D	4.2
6311.1	52241	7	- tankercleaning	300	10	100 C	200 R	300	4.2
6311.2	52242	0	Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. binnenvaart:						
6311.2	52241	1	- containers	0	10	300	50 R	300	4.2
6311.2	52242	10	- tankercleaning	300	10	100	200 R	300	4.2
6311.2	52242	2	- stukgoederen	0	10	100	50 R	100 D	3.2
6311.2	52242	3	- ertsen, mineralen, e.d., opslagopp. < 2.000 m²	30	200	300	30	300	4.2
6311.2	52242	5	- granen of meelsoorten , v.c. < 500 t/u	50	300	200	50 R	300	4.2
6311.2	52242	7	- steenkool, opslagopp. < 2.000 m²	50	300	300	50	300	4.2
6312	52102, 52109	A	Distributiecentra, koelhuizen	30	10	50 C	50 R	50 D	3.1
6312	52109	B	Opslaggebouwen (verhuur opslagruimte)	0	0	30 C	10	30	2
64	53	-							
64	53	-	POST EN TELECOMMUNICATIE						
642	61	A	Telecommunicatiebedrijven	0	0	10 C	0	10	1
71	77	-							
71	77	-	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN						
712	7712, 7739		Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. personenauto's)	10	0	50	10	50 D	3.1
713	773		Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	10	0	50	10	50 D	3.1
714	772		Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	10	10	30	10	30 D	2
72	62								
72	62	-	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE						
72	62	A	Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.	0	0	10	0	10	1
72	58, 63	B	Datacentra	0	0	30 C	0	30	2
73	72	-							

SBI-CODE	SBI-CODE 2008	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE
				GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	
73	72	-	SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK						
731	721		Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	30	10	30	30 R	30	2
732	722		Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	0	0	10	0	10	1
74	63, 69tm71, 73,74,77,78, 80tm82	-							
74	63, 69tm71, 73,74,77,78, 80tm82	-	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING						
747	812		Reinigingsbedrijven voor gebouwen	50	10	30	30	50 D	3.1
7481.3	74203		Foto- en filmontwikkelcentrales	10	0	30 C	10	30	2
7484.3	82991		Veilingen voor landbouw- en visserijprodukten	50	30	200 C	50 R	200	4.1
7484.4	82992		Veilingen voor huisraad, kunst e.d.	0	0	10	0	10	1
90	37, 38, 39	-							
90	37, 38, 39	-	MILIEUDIENSTVERLENING						
9001	3700	A0	RWZI's en gierverwerkingsinricht., met afdekking voorbezinktanks:						
9001	3700	A1	- < 100.000 i.e.	200	10	100 C	10	200	4.1
9001	3700	A2	- 100.000 - 300.000 i.e.	300	10	200 C Z	10	300	4.2
9001	3700	B	rioolgemalen	30	0	10 C	0	30	2
9002.1	381	A	Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven e.d.	50	30	50	10	50	3.1
9002.1	381	B	Gemeentewerven (afval-inzameldepots)	30	30	50	30 R	50	3.1
9002.1	381	C	Vuiloverslagstations	200	200	300	30	300	4.2
9002.2	382	A0	Afvalverwerkingsbedrijven:						
9002.2	382	A2	- kabelbranderijen	100	50	30	10	100	3.2
9002.2	382	A3	- verwerking radio-actief afval	0	10	200 C	1500	1500	6
9002.2	382	A4	- pathogeen afvalverbranding (voor ziekenhuizen)	50	10	30	10	50	3.1
9002.2	382	A5	- oplosmiddelterugwinning	100	0	10	30 R	100 D	3.2
9002.2	382	A6	- afvalverbrandingsinrichtingen, thermisch vermogen > 75 MW	300	200	300 C Z	50	300 D	4.2
9002.2	382	A7	- verwerking fotochemisch en galvano-afval	10	10	30	30 R	30	2
9002.2	382	B	Vuilstortplaatsen	300	200	300	10	300	4.2
9002.2	382	C0	Composteerbedrijven:						
9002.2	382	C3	- belucht v.c. < 20.000 ton/jr	100	100	100	10	100	3.2
9002.2	382	C4	- belucht v.c. > 20.000 ton/jr	200	200	100	30	200	4.1
9002.2	382	C5	- GFT in gesloten gebouw	200	50	100	100 R	200	4.1
93	96	-							
93	96	-	OVERIGE DIENSTVERLENING						

[illegible]



PLANGEBIED



TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22I [Rijksweg 28 en Oudebaan 11 Milsbeek]

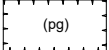
functies

ART. ??  Wonen

gebiedsaanwijzing

ART. ??  Waarde - Archeologie 4

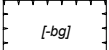
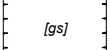
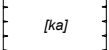
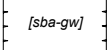
functieaanduidingen

 (pg) parkeergarage

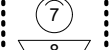
bouwvlak

 bouwvlak

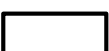
bouwaanduidingen

 [-bg] bijgebouwen uitgesloten
 [gs] gestapeld
 [ka] karakteristiek
 [sba-gw] specifieke bouwaanduiding - gestapelde woonruimte
 [vrij] vrijstaand

maatvoering

 1 maximum aantal wooneenheden
 20 maximum bouwhoogte (m)
 7 maximum goothoogte (m)
 8 minimum aantal sociale huurwoningen

VERKLARINGEN

 functiegrens
 ondergrond

FORMAT A3

TEKENAAR RM

PROJECTNUMMER W-220242



Schoenaker 10 - 6641 SZ Beuningen

telefoon: 024 - 675 23 56

info@burowaalbrug.nl

www.burowaalbrug.nl

GEMEENTE GENNEP

TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22I [Rijksweg 28 en Oudebaan 11 Milsbeek]

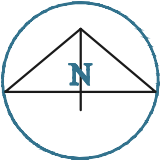
PLANSTATUS
vastgesteld

verbeelding

PLANNUMMER
NL.IMRO.0907.TI22IRw28Oub11MIL-VA01

SCHAAL
1:500

DATUM
5-10-2026



Beantwoording technische vragen D66 over agendapunt 7, TAM-Omgevingsplan 'Hoofdstuk 22I Rijksweg 28 en Oudebaan 11 Milsbeek'

1. Voor het aantal parkeerplaatsen beschikbaar in de openbare ruimte wordt gerekend met een loopafstand van 150 meter. In de CROW-richtlijnen staat 75-100 meter.

a) Waarom wordt hier afgeweken van de CROW-richtlijnen (terwijl die elders in het dossier wel gevolgd worden)?

De gemeenteraad van Gennep heeft in 2024 de “Nota Parkeernormen Gennep 2024” vastgesteld met daarin de spelregels voor onze gemeente. In die Nota staat in hoofdstuk 5.1 voor de functie wonen binnen de bebouwde kom een loopafstand van 150 meter. Voor dit plan is uitgegaan van die beleidsregels van de gemeente. Het plan voldoet hiermee aan de kaders van de gemeenteraad. De Nota Parkeernormen is raadpleegbaar op de gemeentewebsite:

<https://www.gennep.nl/verkeer-vervoer-parkeerbeleid-0>

b) Wat is de onderbouwing van 150 meter?

Deze 150 meter is de afstand die door de gemeenteraad van Gennep in 2024 is vastgesteld. Zie ook het vorige antwoord.

2. Voor het berekenen van de ‘huidige situatie’ van de verkeersbelasting op de Oude Baan worden cijfers gehanteerd alsof het Restaurant open is. Maar dat is al 3 jaar gesloten en gaat ook nooit meer open. Waarom worden hier geen actuelere cijfers gebruikt?

Deze aanname is niet juist. Er dient onderscheid gemaakt te worden tussen “parkeren” en “verkeersstromen”. Voor beide aspecten zijn tellingen uitgevoerd toen het restaurant al dicht was.

Voor het parkeren zijn in september en oktober 2024 tellingen uitgevoerd om het aantal beschikbare parkeerplaatsen in beeld te brengen. Toen was het restaurant al dicht dus dat feit is meegenomen in het onderzoek. In het onderzoek “Rapportage Parkeeronderzoek Rijksweg 28 Milsbeek” is dit in hoofdstuk 2 en 3 uitgelegd en staan de resultaten van die parkeertellingen. Ook is daar aangegeven hoe de parkeerbehoefte van het woningbouwplan zich verhoudt tot het voormalige restaurant. Dit onderzoek staat bij de raadsstukken met naam “Bijlage 11 bij motivering, parkeeronderzoek”. Het onderzoek is opgesteld conform de onder 1 genoemde Nota Parkeernormen 2024 van de gemeenteraad.

Voor het bepalen van de verkeersstromen op de Oudebaan zijn er verkeerstellingen in april 2025 uitgevoerd. Toen was het restaurant inderdaad al dicht. Uit die tellingen blijkt dat zo’n 163 motorvoertuigen per dag over de Oudebaan rijden. Als het nieuwbouwplan gerealiseerd is, zijn dat er circa 358 per weekdag. De Oudebaan is berekend op 1.000 motorvoertuigen per dag dus daar wordt ruimschoots onder gebleven. Ook de verkeersaantallen voldoen dus ruimschoots aan de richtlijnen die daardoor gelden. In de Nota van Zienswijzen, onderdeel van de raadsstukken, is dit ook toegelicht.

3. De ontsluiting van het complex loopt via de Oudebaan. Waarom is de optie ontsluiting via de Rijksweg niet onderzocht?

Het voorliggende bouwplan is niet zomaar tot stand gekomen. Daar is een lange ontwerp- en toetsingsfase aan vooraf gegaan waarin meerdere opties zijn bekeken. Daarin spelen aspecten als verkeer, parkeren maar ook bijvoorbeeld geluid, stedenbouwkunde en andere aspecten een rol. Zoals bij de beantwoording onder 1 en 2 is aangegeven voldoet het plan qua verkeer en parkeren aan de gemeentelijke Nota Parkeerkeurnormen. Daarnaast is stedenbouwkundig het volgende geconcludeerd:

“Een sterk punt van het planconcept is dat het parkeren middels een ondergrondse parkeergarage wordt opgelost, waarbij gebruik wordt gemaakt van de variatie in terreinhoogtes. Op die manier ontstaat ruimte om toch een relatief groot aantal woningen te maken en de waardevolle bestaande bomen langs de Oudebaan te behouden. Uit oogpunt van stedenbouw ligt er een veelbelovend concept, dat kansen biedt om Milsbeek een waardig gezicht te geven aan de Rijksweg.”

Datum : 1 september 2026

Aan de gemeenteraad van Gennep

Zaaknummer : 963093

Onderwerp : Vaststelling TAM-Omgevingsplan Kleefseweg ong. Ven-Zelderheide

Geachte raad,

Van 18 december 2025 tot en met 28 januari 2026 heeft het ontwerp van het TAM-Omgevingsplan 'Hoofdstuk 22R Kleefseweg ong. Ven-Zelderheide' ter inzage gelegen.

Dit TAM-Omgevingsplan ziet op het realiseren van een struinpad aan de Spiekerbeek, alsmede het realiseren van een nieuwe woning aan Kleefseweg ong. Ven-Zelderheide.

Dit plan is onderdeel van het dijkversterkingsproject "Lob van Gennep". Als gevolg van dit project is natuurcompensatie nodig, waar dit plan een bijdrage aan levert. De initiatiefnemer zal zijn gronden beschikbaar stellen voor natuur- en landschapsherstel/ontwikkeling en het maken van een dorpsommetje langs de Spiekerbeek. In ruil hiervoor, mag de initiatiefnemer een extra woning bouwen bij zijn bedrijf op Kleefseweg 85b te Ven-Zelderheide.

Gedurende de terinzageleggingstermijn zijn er geen zienswijzen ontvangen.

Gelet op het voorgaande, stellen wij aan u voor:

1. Het TAM-Omgevingsplan 'Hoofdstuk 22R Kleefseweg ong. Ven-Zelderheide', zoals opgenomen in het bestand NL.IMRO.0907.TI22RKleefswongVEZ-VA01 met bijbehorende bestanden en met gebruikmaking van de ondergrond met bestandsnaam NL.IMRO.0907.TI22RKleefswongVEZ-VA01.gml digitaal en in papieren vorm ongewijzigd vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.

ARGUMENTEN

Dijkversterking is een landelijke verplichting

Het gebied hoogwaterveilig én aantrekkelijker maken voor wie er woont, werkt en recreëert. Sinds 2019 werken acht overheden samen aan het project Lob van Gennep om dit voor elkaar te krijgen. Van Middelaar tot en met Ven-Zelderheide worden er maatregelen genomen waarmee de gebiedsbrede opgave aangepakt wordt. Samen met bewoners, ondernemers en belangenorganisaties wordt gewerkt aan sterke dijken en wordt ruimte gemaakt voor de Maas en de Niers. Dit wordt gedaan op een duurzame manier en met oog voor het bijzondere landschap.



Oud-Minister Harbers van Infrastructuur en Waterstaat heeft op 28 maart 2022 de voorkeursbeslissing Lob van Gennep genomen. Met deze beslissing is een belangrijke stap gezet in het verder beschermen van de inwoners van Ven-Zelderheide, Ottersum, Milsbeek, Plasmolen en Middelaar tegen hoogwater.

Koppelkansen waar dat kan

Het Lob van Gennep heeft als primaire doel een hoogwaterveilige en beleefbare omgeving, nu en in de toekomst. Daarbij wordt aandacht besteed aan de omgeving en het landschap. Waar kan wordt het aanwezige landschap versterkt en/of teruggebracht naar de historische inrichting.

Kansen herstel landschapskenmerken

In de huidige situatie is de laagte waarin de Schraveltse Beek en de Spiekerbeek stromen nauwelijks waarneembaar. Bij nadere beschouwing zijn enkele steilranden met wat beplanting en solitaire eiken zichtbaar. Er is een oprijlaan met hagen en enkele parkeerplaatsen die de laagte doorsnijdt en daardoor het overzicht door het dal wat beperkt. Een deel van het dal is met linten afgezet voor beweiding door paarden. Op sommige plekken staat gebiedsvreemde beplanting (o.a. lariksen en woekerende bramen). Een ander deel wordt extensief beheerd door Natuurrijk Limburg als patrijzenakker of als kruidenrijk grasland. Ter hoogte van de Vensestraat verdwijnt de Spiekerbeek in een verwilderde bossage. Aan de noordkant van het dal ligt de bedrijfskavel van Kleefseweg 85b. Deze steekt het landschap in ten opzichte van de woningen aan de Vensestraat. Op het erf staat een kantoor voor administratieve dienstverlening, wat fruitbomen, een walnotenlaan en de kavel is op sommige plekken begrensd door hagen. Op deze locatie wil de eigenaar een nieuwe woning toevoegen. De Schraveltse Beek wordt via een duiker onder de provinciale weg ten oosten van Ven Zelderheide doorgevoerd.

Verbinden dorps hart met het Niersdal

Naast het verbeteren van de hoogwaterveiligheid, wordt de kans benut om het gebied aantrekkelijker te maken. Voor Ven-Zelderheide gaat het om het verbinden van het dorps hart door het aanbrengen van heldere routes met de Dam, de Hamse brug en de bestaande kano opstapplaats, het N2000 gebied Zelderse Driessen en de Molenberg inclusief het voormalige Mottenkasteel. Dit alles sluit aan op het in 2021 uit te voeren plan van de gemeente voor een dorpsgaard aan de Spiekerbeek bij het nieuwe gemeenschapshuis in de oude kerk.

Groen- en natuurcompensatie

Ten behoeve van dijkversterking en de aanleg van nieuwe dijken moeten er soms bomen en hagen gekapt worden en wordt er natuur dat onderdeel uitmaakt van Natuurnetwerk Limburg (NNL) aangetast. Dit moet worden gecompenseerd. Zowel de Gemeente Gennep als de Provincie Limburg hebben hiervoor regels opgesteld. Binnen het project is afgesproken dat deze compensatie binnen het project plaatsvindt op een manier die bijdraagt aan het versterken van het landschap en het verbeteren van ecologische verbindingen.



Een van deze verbindingen loopt via de Schraveltse Beek tussen de Niers en de stuwwal. Op dit moment wordt een groot deel van het terrein van de eigenaar Kleefseweg 85b extensief beheerd door Natuurrijk Limburg. De ambitie is om de inrichting van deze terreinen te optimaliseren en ze in te zetten voor de groen- en natuurcompensatie t.b.v. overstromingsgrasland, in combinatie met een herinrichting van de oevers van de Niers ter hoogte van de dam.

Nieuwe woning Kleefseweg 85b

De eigenaar van Kleefseweg 85b en tevens een groot deel van de gronden heeft de wens om een woning te realiseren nabij het bedrijf. De eigenaar heeft de wens om zijn gronden in te zetten als een landgoed. Ter compensatie hiervoor wenst hij een woning te realiseren op zijn perceel. Er is een overeenkomst opgesteld worden, zodat de natuurontwikkeling, landschapsherstel en dorpsommetje onlosmakelijk verbonden zijn aan de realisatie van de woning.

KANTTEKENINGEN EN RISICO'S

Per 1 januari 2024 is de Omgevingswet inwerking getreden. De bestemmingsplannen van de gemeente Gennep zijn van rechtswege overgegaan naar het tijdelijk Omgevingsplan. De gemeente heeft tot 2032 de tijd om één Omgevingsplan op te stellen. Vooruitlopend op dit Omgevingsplan bestaat de mogelijkheid om medewerking te verlenen aan initiatieven middels een tijdelijk omgevingsplan middels een TAM-Omgevingsplan.

WAT BETEKENT DIT VOORSTEL VOOR DE INWONERS?

Met de ontwikkeling worden landschapsherstel, natuurontwikkeling en het realiseren van een dorpsommetje beoogd. Door deze ingrepen wordt deze omgeving van de Niers meer beleefbaar voor de inwoners.

EXTERN ADVIES, INSPRAAK EN DRAAGVLAK

Initiatiefnemer heeft een omgevingsdialoog gevoerd welke als bijlage bij het TAM-Omgevingsplan toegevoegd is. Hieruit zijn geen bezwaren naar voren gekomen. In de terinzageleggingstermijn zijn ook geen zienswijzen binnengekomen.

COMMUNICATIE EN BEKENDMAKING

De vaststelling van het TAM-Omgevingsplan wordt op de wettelijk verplichte wijze bekend gemaakt in het digitale Gemeenteblad. Ook wordt het plan bekendgemaakt in het huis aanhuisblad de Maas- en Niersbode. Verder zal het plan te raadplegen zijn op de website www.omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart.

JURIDISCHE PARAGRAAF

Na bekendmaking van het vaststellingsbesluit bestaat er voor belanghebbenden de mogelijkheid beroep in te stellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.



Bij een spoedeisend belang kan tevens een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak.

FINANCIËN

Er is een anterieure overeenkomst met Waterschap Limburg en de initiatiefnemer gesloten waarin onder andere afspraken gemaakt zijn over de vergoeding van de ambtelijke kosten en eventuele planschade.

UITVOERING EN VERVOLG

Het TAM-Omgevingsplan wordt na vaststelling gepubliceerd waarna de beroepstermijn van 6 weken gaat lopen. Na afloop van de beroepstermijn treedt het plan in werking of – als er beroep wordt ingesteld – volgt de beroepszaak bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Gennepe,

De secretaris,

Bart Teunissen

De burgemeester,

Hans Teunissen



BIJLAGEN

Regels TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22R Kleefseweg ong. Ven-Zelderheide

Motivering TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22R Kleefseweg ong Ven-Zelderheide

Verbeelding TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22R Kleefseweg ong. Ven-Zelderheide

Bijlage 1 Landschappelijke inpassing Kleefseweg ong. Ven-Zelderheide

Bijlage 2 Verkennend bodemonderzoek Kleefseweg ong. te Ven-Zelderheide

Bijlage 3 AERIUS- toelichting Kleefseweg ong. Ven-Zelderheide

Bijlage 4 AERIUS_projectberekening

Bijlage 5 Quicksan flora en fauna

Bijlage 6 Akoestisch Rapport

Bijlage 7 Verslag uitkomst omgevingsdialoog (Geanonimiseerd)

Zaaknummer : 963093

Onderwerp : Vaststelling TAM-Omgevingsplan Kleefseweg ong. Ven-Zelderheide

De gemeenteraad van Gennep,

- gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van Gennep d.d. 1 september 2026;
- gehoord de voorbereidende raadsvergadering d.d. 21 september 2026;
- gelet op artikel 2.4 Omgevingswet;

besluit:

1. het TAM-Omgevingsplan 'Hoofdstuk 22R Kleefseweg ong. Ven-Zelderheide', zoals opgenomen in het bestand NL.IMRO.0907.TI22RKleefswongVEZ-VA01 met bijbehorende bestanden en met gebruikmaking van de ondergrond met bestandsnaam NL.IMRO.0907.TI22RKleefswongVEZ-VA01.gml digitaal en in papieren vorm ongewijzigd vast te stellen;
2. geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare besluitvormende raadsvergadering d.d. 5 oktober 2026.

De raad voornoemd,

De griffier,

De voorzitter,

Peter-Jan Mol

Hans Teunissen

Regels

bestemmingsplan “TAM- omgevingsplan Hoofdstuk 22R Kleefseweg ong. Ven-Zelderheide”

Planstatus: vastgesteld

Datum: 05-10-2026

Plan identificatie: NL.IMRO.0907.TI22RKleefswongVEZ-VA01

Auteur: Geling Advies



1 Inleidende regels	4
Artikel 1 Begrippen.....	4
Artikel 2 Toepassingsbereik	11
Artikel 3 Meet- en rekenbepalingen	12
Artikel 4 Anti-dubbeltelbepaling.....	13
Artikel 5 Normadressaat	14
2 Inhoudelijke regels - Functies en gebruiksactiviteiten	15
Artikel 6 Algemeen.....	15
Artikel 7 Wonen	16
3 Bouwactiviteiten	19
Artikel 8 Algemeen.....	19
Artikel 9 Hoofdgebouwen ten behoeve van woonruimte	20
Artikel 10 Bijgebouwen	21
Artikel 11 Bouwwerken zonder dak.....	23
4 Overige regels	25
Artikel 12 Gebodsbepaling in stand houden parkeervoorzieningen.....	25
Artikel 13 Gebodsbepaling in stand houden landschappelijke inpassing	26
Artikel 14 Waarde - Archeologie 4	27

Relatie met Omgevingsplan gemeente Gennep

Dit TAM-omgevingsplan is gericht op het faciliteren van een gebiedsontwikkeling op de locatie Kleefseweg ong. en is als een nieuw hoofdstuk (Hoofdstuk 22R) opgenomen in het omgevingsplan van de gemeente Gennep. Dit hoofdstuk is bekend gemaakt en digitaal beschikbaar gesteld met de landelijke voorziening, bedoeld in artikel 1.2.1, tweede lid, van het Besluit ruimtelijke ordening. Het is met deze landelijke voorziening niet mogelijk dit hoofdstuk conform de juridische vormgeving van het omgevingsplan in STOP-TPOD beschikbaar te stellen.

1 INLEIDENDE REGELS

ARTIKEL 1 BEGRIPPEN

1.1 plan

TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22R Kleefseweg ong. Ven-Zelderheide;

1.2 omgevingsplan

Het omgevingsplan van de Gemeente Gennep;

1.3 aanbouw

een gebouw dat als afzonderlijke ruimte is gebouwd aan een hoofdgebouw waarmee het in directe verbinding staat, welk gebouw onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw;

1.4 aanduiding

een geometrisch bepaald vlak of figuur waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden;

1.5 aanduidingsgrens

de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft;

1.6 aan huis verbonden beroep

een beroep of het beroepsmatig verlenen van diensten op administratief, juridisch, medisch, therapeutisch, kunstzinnig, ontwerptechnisch, of hiermee gelijk te stellen gebied, uitgezonderd prostitutie, dat in of bij een woonhuis wordt uitgeoefend door de gebruik(st)er, waarbij het woonhuis in overwegende mate de woonfunctie behoudt en dat een ruimtelijke uitwerking of uitstraling heeft die met de woonfunctie in overeenstemming is, met dien verstande dat er geen detailhandel is toegestaan met uitzondering van detailhandel als ondergeschikte nevenactiviteit bij de uitoefening van een aan huis verbonden beroep;

1.7 aan huis verbonden bedrijf

een bedrijf dat in een (gedeelte van) of bij een woning wordt uitgeoefend en dat is gericht op het vervaardigen van producten en/of het leveren van diensten, door maximaal twee personen waaronder de gebruik(st)er van de woning; hieronder worden tevens internet(web)winkels begrepen;

1.8 afwijking van de bouwregels en/of de gebruiksregels

vergunningplichtige omgevingsplanactiviteit als bedoeld in artikel 5.1, lid 1, aanhef, en onder a Omgevingswet;

1.9 agrarisch bedrijf

een bedrijf dat is gericht op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen en/of door middel van het houden van dieren, niet zijnde: een glastuinbouwbedrijf of een gebruiksgerichte paardenhouderij;

1.10 ander bouwwerk met een dak

een bouwwerk dat is voorzien van een dak en dat niet is aan te merken als hoofdgebouw of als bijgebouw;

1.11 archeologische waarde

de aan een gebied toegekende waarden in verband met de kennis en studie van de in dat gebied voorkomende overblijfselen van menselijke aanwezigheid of activiteit in het verleden, tenminste ouder dan 50 jaar;

1.12 bebouwing

één of meer gebouwen en/of bouwwerken geen gebouwen zijnde;

1.13 bebouwingspercentage

een in dit plan aangegeven percentage, dat de grootte van het bouwvlak aangeeft, dat maximaal mag worden bebouwd, tenzij in dit plan anders is bepaald;

1.14 bed & breakfast

een activiteit ondergeschikt aan een (bedrijfs)woning die in hoofdzaak bestaat uit het verstrekken van nachtverblijf voor korte tijd en waarbij het verstrekken van maaltijden en/of dranken aan de logerende gasten (daaraan) ondergeschikt is;

1.15 bedrijf

een inrichting of instelling gericht op het bedrijfsmatig voortbrengen, vervaardigen, bewerken, opslaan, installeren en/of herstellen van goederen dan wel het bedrijfsmatig verlenen van diensten, aan huis verbonden beroepen daaronder niet begrepen;

1.16 bedrijfsgebouw

een gebouw dat dient voor de uitoefening van een bedrijf;

1.17 bedrijfsmatig

gericht op het behalen van winst;

1.18 bedrijfswoning

een woning in of bij een gebouw of op een terrein, kennelijk slechts bedoeld voor (het huishouden van) een persoon, wiens huisvesting daar gelet op de bestemming van het gebouw of het terrein noodzakelijk is;

1.19 bestaande

bestaand ten tijde van de inwerkingtreding van het omgevingsplan;

1.20 bijgebouw

een op zichzelf staand, al dan niet vrijstaand gebouw, dat door de vorm onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw;

1.21 bouwen

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;

1.22 bouwgrens

de grens van een bouwvlak;

1.23 bouwperceel

een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing

is toegelaten; indien en voorzover twee bouwpercelen middels de figuur 'relatie' met elkaar zijn verbonden worden deze aangemerkt als één bouwperceel;

1.24 bouwperceelgrens

een grens van een bouwperceel;

1.25 bouwvlak

een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde zijn toegelaten; indien en voorzover twee bouwvlakken middels de figuur 'relatie' met elkaar zijn verbonden worden deze aangemerkt als één bouwvlak;

1.26 bouwwerk

een bouwkundige constructie van enige omvang die direct en duurzaam met de aarde is verbonden;

1.27 bruto vloeroppervlak

de totale vloeroppervlakte van de ruimte die wordt gebruikt voor een (dienstverlenend) bedrijf of instelling, inclusief opslag- en administratieruimten en dergelijke;

1.28 cultuurhistorische waarde

de aan een bouwwerk of gebied (waaronder begrepen landschapselementen) toegekende waarde, gekenmerkt door het beeld dat is ontstaan door het gebruik dat de mens in de loop van de geschiedenis van dat bouwwerk of dat gebied heeft gemaakt;

1.29 dagrecreatie

verblijf buiten de woning voor recreatieve doeleinden zonder dat er een overnachting elders mee gepaard gaat;

1.30 dak

iedere bovenbeëindiging van een gebouw;

1.31 detailhandel

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen, geen motorbrandstoffen zijnde, aan personen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;

1.32 dienstverlening

het bedrijfsmatig verlenen van diensten, waarbij afnemers rechtstreeks (al dan niet via een balie) te woord wordt gestaan en geholpen, waaronder een belwinkel en internetcafé;

1.33 extensieve (dag)recreatie

recreatief medegebruik van gronden zoals wandelen, paardrijden, fietsen, varen, zwemmen en vissen;

1.34 gebouw

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

1.35 gebruiken

gebruiken, het doen gebruiken, laten gebruiken en in gebruik geven;

1.36 grondgebonden agrarisch bedrijf

een agrarisch bedrijf waarvan de bedrijfsvoering volledig of nagenoeg volledig is gericht op het gebruik maken van grond als productiemiddel en waaronder in ieder geval niet wordt verstaan een intensief veehouderijbedrijf, champignonenteeltbedrijf, witlofkwekerij of viskwekerij. Plantenteelt met toepassing van containervelden wordt aangemerkt als een grondgebonden agrarische activiteit;

1.37 hoofdgebouw

een of meer panden, of een gedeelte daarvan, dat noodzakelijk is voor de verwezenlijking van de geldende of toekomstige bestemming van een perceel en, indien meer panden of bouwwerken op het perceel aanwezig zijn, gelet op die bestemming het belangrijkste is;

1.38 horeca(bedrijf)

een bedrijf waar hoofdzakelijk (alcoholische) dranken en/of etenswaren voor gebruik ter plaatse worden verstrekt, zoals bijvoorbeeld een café, restaurant, een en ander al dan niet in combinatie met een vermaaksfunctie met uitzondering van een erotisch getinte vermaaksfunctie en een discotheek;

1.39 inwoning

twee of meer huishoudens die één woning bewonen met gemeenschappelijk gebruik van een of meerdere voorzieningen of (verblijfs)ruimten van die woning en waarbij de woning één hoofdtoegang behoudt en de voorzieningen c.q. (verblijfs)ruimten onderling vrij toegankelijk zijn;

1.40 kampeermiddel

een tent, een vouwwagen, een camper, een caravan, een stacaravan of een huifkar;

1.41 kantoor

een gebouw, dat dient voor de uitoefening van administratieve werkzaamheden en werkzaamheden die verband houden met het doen functioneren van (semi)overheidsinstellingen, het bankwezen en naar de aard daarmee gelijk te stellen instellingen/het bedrijfsmatig verlenen van diensten waarbij het afnemers niet of slechts in ondergeschikte mate rechtstreeks te woord wordt gestaan en geholpen;

1.42 kas

een gebouw, waarvan de wanden en het dak geheel of grotendeels bestaan uit glas of ander lichtdoorlatend materiaal, dienend tot het kweken van vruchten, bloemen of planten;

1.43 kwaliteitsverbetering

het verbeteren van het geheel van eigenschappen van een object, omgeving en/of landschap;

1.44 landschapswaarden

de aan een gebied toegekende waarde in visueel-ruimtelijk en/of cultuurhistorisch en/of ecologisch en/of geomorfologisch opzicht;

1.45 Limburgs Kwaliteitsmenu LKM

Vastgesteld 12 januari 2010, provinciaal 'menu' van voorwaarden waarmee ontwikkelingen, die niet onaanvaardbaar zijn in het Limburgs buitengebied mogelijk gemaakt kunnen worden door de uitvoering van deze ontwikkelingen te koppelen aan het versterken van de omgevingskwaliteit;

1.46 maatschappelijke voorzieningen

culturele, educatieve, medische, sociale en levensbeschouwelijke voorzieningen, voorzieningen ten behoeve van openbare dienstverlening, alsook ondergeschikte detailhandel en horeca ten dienste van deze

voorzieningen;

1.47 mantelzorg

het bieden van zorg in een woning aan een ieder die hulpbehoevend is op het fysieke, psychische en/of sociale vlak waarbij de woning in overwegende mate de woonfunctie behoudt en dat een ruimtelijke uitwerking of uitstraling heeft die met de woonfunctie in overeenstemming is;

1.48 meergeneratiewoning

één woning die krachtens een omgevingsvergunning geschikt is gemaakt voor bewoning door twee huishoudens met een familierelatie en met een fysieke koppeling tussen de woonruimtes, waarbij sprake is van inwoning gerelateerd aan de familierelatie;

1.49 natuurlijke waarde

de aan een gebied toegekende waarde, in verband met de geologische, geomorfologische, bodemkundige en/of biologische elementen, voorkomend in dat gebied;

1.50 nevenactiviteit

een activiteit ondergeschikt aan de hoofdactiviteit in zowel omvang (m²), omzet (€) als de effecten op het woon- en leefklimaat;

1.51 normale onderhouds- of exploitatiewerkzaamheden

werkzaamheden die regelmatig noodzakelijk zijn voor een goed beheer van de gronden, waaronder begrepen de handhaving dan wel de realisering van de bestemming;

1.52 nota parkeernormen

Nota Parkeernormen Gennep 2024, vastgesteld op 15 april 2024, gepubliceerd op 17 juni 2024 en in werking getreden op 18 juni 2024;

1.53 overige dienstverlening

een bedrijf dat is gericht op het leveren van consumentverzorgende diensten, zoals taxibedrijven, reisbureaus, kapsalons, sauna's, wasserettes en stomerijen;

1.54 overkapping

een bouwwerk op het erf van een gebouw of standplaats, dat strekt tot vergroting van het woongenot van het gebouw of de standplaats en dat, voor zover gebouwd vóór (het verlengde van) de voorgevel van een gebouw, geen tot de constructie zelf behorende wanden heeft en, voor zover gebouwd achter (het verlengde van) de voorgevel van een gebouw, maximaal drie wanden heeft waarvan maximaal twee tot de constructie behoren;

1.55 pand

de kleinste bij de totstandkoming functioneel en bouwkundig-constructief zelfstandige eenheid die direct en duurzaam met de aarde is verbonden en betreedbaar en afsluitbaar is;

1.56 peil

- a. voor een bouwwerk, waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst: de hoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang;
- b. voor een bouwwerk, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst: de hoogte van het terrein ter hoogte van die hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw;
- c. indien in of op het water wordt gebouwd: het plaatselijke niveau ten opzichte van Nieuw Amsterdams Peil;

- d. indien de onder a tot en met c genoemde peilen in het veld aanleiding geven tot onduidelijkheden, een door of namens burgemeester en wethouders aan te wijzen peil;

1.57 permanente bewoning

bewoning door een persoon of door groepen van personen van een voor recreatieve bewoning bedoelde ruimte als hoofdverblijf c.q. vaste woon- of verblijfplaats;

1.58 prostitutie

het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander persoon tegen vergoeding;

1.59 recreatieve overnachting

de overnachting die plaatsvindt in het kader van de weekend- en/of verblijfsrecreatie (dus niet als hoofdverblijf);

1.60 recreatiewoning

een gebouw dat periodiek dient voor recreatief (nacht)verblijf voor recreanten die hun hoofdverblijf elders hebben;

1.61 seksinrichting

de voor het publiek toegankelijke besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in de omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch/pornografische aard plaatsvinden. Onder seksinrichting wordt in ieder geval verstaan: een prostitutiebedrijf, alsmede een erotische massagesalon, een seksbioscoop, een seksautomatenhal, een sekstheater of een parenclub, al dan niet in combinatie met elkaar;

1.62 slopen

het al dan niet geheel afbreken van gebouwen en andere bouwwerken;

1.63 uitbouw

een gebouw dat als vergroting van een bestaande ruimte is gebouwd aan een hoofdgebouw, welk gebouw door de vorm kan worden onderscheiden van het hoofdgebouw en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw;

1.64 uitvoeren

uitvoeren, het doen uitvoeren, laten uitvoeren en in uitvoering geven;

1.65 voorgevel

de naar de weg gekeerde gevel van een woning of, bij onduidelijkheid daarover, de als zodanig door of namens burgemeester en wethouders aan te wijzen gevel;

1.66 voorste bouwgrens

de naar de weg gekeerde bouwgrens of, indien het een bouwvlak betreft met meer dan één naar de weg gekeerde bouwgrenzen, de bouwgrens die kennelijk als zodanig dient te worden aangemerkt;

1.67 voorste bouwperceelgrens

de naar de weg gekeerde bouwperceelgrens of, indien het een bouwperceel betreft met meer dan één naar de weg gekeerde grens, de bouwperceelgrens die kennelijk als zodanig dient te worden aangemerkt;

1.68 Waarde - Archeologie 3 en 4

door burgemeester en wethouders aangewezen terrein waarvan op grond van historische gegevens of door archeologische vondsten en onderzoek vermoed wordt dat het van algemeen belang is wegens zijn betekenis voor de archeologische monumentenzorg;

1.69 waterhuishoudkundige doeleinden

het ontvangen, vasthouden, (tijdelijk) bergen en afvoeren van water, eventueel gecombineerd met infiltratie van water in de bodem;

1.70 waterpeil

de hoogte (het niveau) van de waterspiegel gemeten naar NAP op het moment van aanvraag van de vergunning, ontheffing of bestemmingswijziging. Dit kan betrekking hebben op zowel oppervlaktewater als grondwater;

1.71 woning

een complex van ruimten dat dient voor de zelfstandige huisvesting van één afzonderlijk huishouden; in geval van inwoning zijn twee afzonderlijke huishoudens toegestaan;

1.72 woonhuis

een gebouw, hetzij vrijstaand, hetzij aaneengebouwd, dat slechts één woning omvat.

ARTIKEL 2 TOEPASSINGSBEREIK

- a. De regels in dit Hoofdstuk 22R zijn van toepassing op de locatie TAM-omgevingsplan TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22R Kleefseweg ong. Ven-Zelderheide, waarvan de geometrische planobjecten zijn vervat in het gml-bestand NL.IMRO.0907.TI22RKleefswongVEZ-VA01, zoals vastgelegd op <https://www.ruimtelijkeplannen.nl>.
- b. De besluiten als bedoeld in artikel 22.1 onder a van Omgevingswet zijn niet van toepassing voor de locatie TAM-omgevingsplan TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22R Kleefseweg ong. Ven-Zelderheide, zover het regels betreft die zijn opgenomen in een besluit als bedoeld in artikel 4.6, eerste lid, onder a, b, c, g, h, i, j, k, l of m van de Invoeringswet Omgevingswet.
- c. De regels in afdeling 22.2, met uitzondering van paragraaf 22.2.7.3, en afdeling 22.3 zijn op de locatie TAM-omgevingsplan TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22R Kleefseweg ong. Ven-Zelderheide niet van toepassing voor zover die regels in strijd zijn met regels in dit Hoofdstuk 22R van dit plan.

ARTIKEL 3 MEET- EN REKENBEPALINGEN

In aanvulling op artikel 22.24 van dit omgevingsplan wordt bij het bouwen van bouwwerken op de volgende wijze gemeten:

- a. bouwhoogte: de afstand vanaf het straatpeil tot aan het hoogste punt van het gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwdelen;
- b. goothoogte: de afstand vanaf het straatpeil tot aan de bovenkant van de goot c.q. de druiplijn, het boeibord of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel;
- c. dakhelling: de hoek die het dakvlak maakt ten opzichte van het horizontale vlak;
- d. oppervlakte van een bouwwerk: de oppervlakte, gemeten tussen de buitenwerkse gevelvlakken of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk; en
- e. straatpeil:
 1. voor een bouwwerk waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst: de hoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang; en
 2. voor een bouwwerk waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst: de hoogte van het terrein ter plaatse van die hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw.

ARTIKEL 4 ANTI-DUBBELTELBEPALING

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

ARTIKEL 5 NORMADRESSAAT

Aan de regels in dit Hoofdstuk 22R wordt voldaan door degene die de activiteit verricht, tenzij anders is bepaald. Diegene draagt zorg voor de naleving van de regels over de activiteit.

2 INHOUDELIJKE REGELS - FUNCTIES EN GEBRUIKSACTIVITEITEN

ARTIKEL 6 ALGEMEEN

Met het oog op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties is het verboden zonder omgevingsvergunning gronden of bouwwerken te gebruiken anders dan overeenkomstig de aan die locatie toegedeelde functies.

ARTIKEL 7 WONEN

7.1 Toepassingsbereik

Deze paragraaf is van toepassing op het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van wonen op de op de verbeelding voor Wonen aangewezen locaties.

7.2 Doelen

De regels die in dit Hoofdstuk 22R zijn gesteld voor de voor Wonen aangewezen locaties zijn, met het oog op de doelen van artikel 1.3 van de Omgevingswet, gericht op:

- a. een evenwichtige toedeling van functies aan locaties;
- b. het beschermen van een goed woon- en leefklimaat;
- c. het beschermen van landschappelijke en stedenbouwkundige waarden;
- d. het behoud van cultureel erfgoed;
- e. het aanpassen van de fysieke ruimte aan de gevolgen van klimaatverandering, waaronder wateroverlast en hittestress;
- f. het waarborgen van een goede kwaliteit van bouwwerken;
- g. het beheren van watersystemen;
- h. het gebruiken van bouwwerken;
- i. het bevorderen van een duurzame ruimtelijke en economische ontwikkeling van gebieden'
- j. het bevorderen van een duurzame ontwikkeling;
- k. het bieden van voldoende woonruimte;
- l. het bevorderen van kringlooplandbouw en duurzame veehouderij;
- m. het beschermen en waar mogelijk vergroten van de openheid van het landschap;
- n. het tegengaan van verrommeling van erven en terreinen en behoud van beeldkwaliteit van bebouwing;
- o. het voorkomen en beschermen tegen infecties door het houden van landbouwhuisdieren;
- p. het behouden en herstellen van waardevolle bouwwerken en landschappelijke elementen;
- q. het realiseren van een klimaatbestendig woongebied.

7.3 Toegestane functies

Op de voor Wonen aangewezen locaties is het uitsluitend toegestaan gronden en bouwwerken te gebruiken voor:

- a. wonen in een woonruimte en de daarbij behorende tuinen en erven en uitsluitend overeenkomstig dit artikel 7;
- b. wonen in vrijstaande woningen;
- c. landschappelijke inpassing en/of erfbeplanting.

7.4 Algemene regels toegestaan gebruik - wonen in een woonruimte

Het gebruik van gronden en gebouwen op een voor Wonen aangewezen locatie als bedoeld in [lid 7.3](#) is toegestaan onder de volgende voorwaarden:

- a. in een woonruimte woont niet meer dan één huishouden;
- b. gebruik ten behoeve van onzelfstandige woonruimte is niet toegestaan;
- c. het aantal zelfstandige woonruimten op de voor Wonen aangewezen locatie mag niet meer bedragen dan 1.
- d. per bouwperceel is maximaal één woonruimte toegestaan.

7.5 Algemene regels toegestaan gebruik - aan huis verbonden beroep

Het gebruik van gronden en gebouwen op een voor Wonen aangewezen locatie als bedoeld in [lid 7.3](#) voor een aan huis verbonden beroep is toegestaan onder de volgende voorwaarden:

- a. de oppervlakte van de woning en bijgebouwen die wordt gebruikt voor het aan huis verbonden beroep bedraagt maximaal 50m²;
- b. het onbebouwde deel van het perceel mag niet worden gebruikt voor het aan huis verbonden beroep, met uitzondering van parkeren.

7.6 Algemene regels toegestaan gebruik - erven en tuinen

- a. De functie van het bij een woonruimte behorend erf volgt het gebruik van de woonruimte, waarbij geldt dat het erf mag worden ingericht en gebruikt op een wijze die als een normale inrichting en gebruik van het eigen erf wordt beschouwd;
- b. Onder het toegestaan gebruik als bedoeld in lid 1 wordt ieder geval begrepen: parkeervoorzieningen, groenvoorzieningen, water en waterhuishoudkundige voorzieningen en verhardingen tenzij elders in dit omgevingsplan anders is bepaald.
- c. Onder het toegestaan gebruik als bedoeld in lid 1 wordt ieder geval niet begrepen het gebruik als stand- of ligplaats voor kampeermiddelen.

7.7 Algemene regels strijdig gebruik

- a. Het is verboden een bijgebouw bij een woonruimte als zelfstandige of onzelfstandig woonruimte te gebruiken, anders dan op basis van een daarvoor verleende vergunning of anders dan toegelaten op basis van artikel 22.36 van dit omgevingsplan.

7.8 Omgevingsvergunningplicht meergeneratiewoning

Het is verboden zonder omgevingsvergunning op een voor Wonen aangewezen locatie als bedoeld in [lid 7.3](#) een woonruimte te splitsen in en te gebruiken als twee of meer (on)zelfstandige woonruimten ten behoeve van een meergeneratiewoning.

7.9 Beoordelingsregels meergeneratiewoning

Het bevoegd gezag verleent de vergunning als bedoeld in [lid 7.8](#) indien wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. tussen hoofdbewoner(s) en inwoner(s)/inwonerster(s) dient een familieverband (grootouders/ouders/kind) te bestaan;
- b. er blijft sprake van één woning (hoofdgebouw) met één huisnummer en een gezamenlijk hoofdingang, van waaruit beide wooneenheden direct te bereiken zijn. Ook de overige voorzieningen dienen gezamenlijk te zijn, zoals de aansluitingen op de nutsvoorzieningen;
- c. de beide wooneenheden zijn intern verbonden door een of meer deuren;
- d. de eigendom van de meergeneratiewoning is privaatrechtelijk in één hand of er is sprake van gezamenlijk eigendom van de bewoners;
- e. er vindt geen eigendomsafplitsing plaats van de op het erf aanwezige opstallen;
- f. zodra er geen sprake meer is van een familierelatie wordt het gehele pand weer voor bewoning door één generatie/huishouden gebruikt;
- g. er wordt geen dubbele woning of twee zelfstandige woningen gecreëerd;
- h. aan het gebruik als meergeneratiewoning wordt nimmer recht ontleend op een definitief gebruik als twee woningen of op woningsplitsing;
- i. de wooneenheden voldoen aan de eisen van het Besluit bouwwerken leefomgeving;
- j. realisering vindt plaats binnen de bestaande bouwmassa van het hoofdgebouw;

- k. deze regeling is niet van toepassing bij appartementen.

7.10 Aanvraagvereisten omgevingsvergunningen

- a. De aanvraagvereisten als opgenomen in paragraaf 22.5.3 van dit omgevingsplan zijn van overeenkomstige toepassing op een aanvraag om een omgevingsvergunning op basis van dit artikel 7.
- b. In aanvulling op het bepaalde in het eerste lid wordt een motivering verstrekt waaruit blijkt dat aan de aan de van toepassing zijnde beoordelingsregels wordt voldaan.

7.11 Omgevingsvergunningplicht aan huis verbonden bedrijf

Het is verboden zonder omgevingsvergunning op een voor Wonen aangewezen locatie als bedoeld in [lid 7.3](#) gronden en bouwwerken te gebruiken voor een aan huis verbonden bedrijf.

7.12 Beoordelingsregels aan huis verbonden bedrijf

Het bevoegd gezag verleent de vergunning als bedoeld in artikel 7.10 indien wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. het onbebouwde gedeelte van het perceel wordt gebruikt ten behoeve van het aan huis verbonden bedrijf, met uitzondering van parkeren;
- b. maximaal 50 m² van het vloeroppervlak van de woning, met inbegrip van de aan- en uitbouwen en bijgebouwen, wordt gebruikt voor de uitoefening van het aan huis verbonden bedrijf;
- c. er is geen sprake van een duurzame ontwrichting van de bestaande distributieve voorzieningen of een ernstige verstoring van de verzorgingsstructuur;
- d. er is geen sprake van een onevenredige verkeersaantrekkende werking;
- e. er vindt geen detailhandel plaats, behalve als ondergeschikte nevenactiviteit bij de uitoefening van het aan huis gebonden bedrijf;
- f. er vinden uitsluitend bedrijfsactiviteiten plaats, die zijn opgenomen in categorie 1 of 2 van de als bijlage 1 bij de regels in dit hoofdstuk 22R opgenomen Staat van Bedrijfsactiviteiten;
- g. de woonfunctie blijft gehandhaafd;
- h. er wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein overeenkomstig de 'Nota Parkeernormen Gennep 2024' of de rechtsopvolger daarvan.

3 BOUWACTIVITEITEN

ARTIKEL 8 ALGEMEEN

8.1 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het bouwen van bouwwerken op een voor Wonen aangewezen locatie.

8.2 Bouwen ten behoeve van gebruik

Een bouwwerk mag uitsluitend worden gebouwd ten behoeve van het op grond van [lid 7.3](#) ter plaatse toegelaten gebruik voor Wonen.

8.3 Toegelaten bouwactiviteiten

Uitsluitend de volgende bouwwerken mogen worden gebouwd op een voor Wonen aangewezen locatie:

1. bouwwerken als bedoeld in deze [lid 8.3](#);
2. bouwwerken als bedoeld in artikel 2.29 van het Besluit bouwwerken leefomgeving, voor zover wordt voldaan aan de in dat artikel opgenomen voorwaarden;
3. bouwwerken als bedoeld paragraaf 22.2.7.3 van dit omgevingsplan, voor zover wordt voldaan aan de in dat artikel opgenomen voorwaarden.

8.4 Bestaande bouwwerken

In aanvulling op artikel 22.40 van dit omgevingsplan is voor het in stand houden van een bestaand bouwwerk geen omgevingsvergunning vereist, mits het een feitelijk bestaand bouwwerk betreft dat is gebouwd:

- a. overeenkomstig een daarvoor verleende omgevingsvergunning;
- b. overeenkomstig algemene regels als opgenomen in dit plan;
- c. overeenkomstig algemene regels, zoals die golden ten tijde van het bouwen van het bouwwerk en, hetgeen ook kan worden aangetoond;
- d. vóór 1945, hetgeen ook kan worden aangetoond.

8.5 Algemene regels – ondergronds bouwen

Voor zover op een locatie op grond van deze paragraaf ([lid 8.3](#)) gebouwen mogen worden gebouwd, mogen gebouwen tevens ondergronds worden gebouwd tot een verticale bouwdiepte van maximaal 4 meter.

8.6 Algemene regels – parkeervoorzieningen

1. Bij het bouwen van een bouwwerk dient voorzien te worden in voldoende parkeergelegenheid overeenkomstig de 'Nota Parkeernormen Gennep 2015' of de rechtsopvolger daarvan.
2. Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in sub 1, mits voldaan wordt aan de voorwaarden voor afwijking zoals genoemd in de 'Nota Parkeernormen Gennep 2024' of de rechtsopvolger daarvan.

8.7 Aanvraagvereisten

De aanvraagvereisten als opgenomen in artikel 22.35 van dit omgevingsplan zijn van overeenkomstige toepassing op een aanvraag om een omgevingsvergunning op basis van deze [lid 8.3](#).

ARTIKEL 9 HOOFDGEBOUWEN TEN BEHOEVE VAN WOONRUIMTE

9.1 Toepassingsbereik

- a. Dit artikel gaat over het bouwen, uitbreiden of veranderen van een hoofdgebouw voor een woonfunctie op een voor Wonen aangewezen locatie.
- b. Voor zover het een bijgebouw of ander bouwwerk met een dak betreft zoals bedoeld in [Bijgebouwen](#) 10 is daarop niet dit artikel, maar [Bijgebouwen](#) 10 van toepassing.

9.2 Aanwijzing vergunningplichtige gebouwen

In afwijking van artikel 22.26 van dit omgevingsplan is het verboden zonder omgevingsvergunning een hoofdgebouw voor een woonfunctie te bouwen, uit te breiden of te veranderen op een voor Wonen aangewezen locatie.

9.3 Algemene regels, uitzonderingen vergunningplicht

1. De vergunningplicht als bedoeld in [lid 9.2](#) is niet van toepassing indien de voorgenomen bouwactiviteit is genoemd in:
 1. artikel 2.29 van het Besluit bouwwerken leefomgeving en wordt voldaan aan de in dat artikel opgenomen voorwaarden;
 2. paragraaf 22.2.7.2 van dit omgevingsplan en wordt voldaan aan de in die paragraaf genoemde voorwaarden; of
 3. paragraaf 22.2.7.3 van dit omgevingsplan en wordt voldaan aan de in die paragraaf genoemde voorwaarden.
2. Bij de toepassing van lid 1 dient waar in de genoemde paragrafen wordt verwezen naar artikel 22.26, in plaats van dat artikel te worden gelezen: [lid 10.2](#) van dit Hoofdstuk 22R.
3. Artikel 22.23 van dit omgevingsplan is van overeenkomstige toepassing.

9.4 Bouwregels woning

De omgevingsvergunning als bedoeld in [lid 9.2](#) wordt alleen verleend voor zover wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. de inhoud mag niet meer dan 800 m³ bedragen, tenzij de bestaande inhoud groter is, in welk geval de bestaande inhoud als maximum geldt;
- b. de goothoogte mag niet meer dan 5,50 m bedragen;
- c. de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 12 m;
- d. het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, bijdraagt aan het verbeteren van de omgevingskwaliteit, beoordeeld volgens de beleidsregels voor het uiterlijk van bouwwerken, zoals die van toepassing is ten tijde van het indienen van de aanvraag.

9.5 Aanvullende beoordelingsregel bodemgevoelig gebouw op een bodemgevoelige locatie

Artikel 22.29 sub c, 22.30 en 22.31 van dit omgevingsplan zijn van overeenkomstige toepassing.

ARTIKEL 10 BIJGEBOUWEN

10.1 Toepassingsbereik

Dit artikel gaat over het bouwen, uitbreiden of veranderen van een bijgebouw of een ander bouwwerk met een dak op een voor Wonen aangewezen locatie.

10.2 Aanwijzing vergunningplichtige gevallen

In afwijking van artikel 22.26 van dit omgevingsplan is het verboden zonder omgevingsvergunning een bijgebouw of een ander bouwwerk met een dak te bouwen, uit te breiden of te veranderen op een voor Wonen aangewezen locatie.

10.3 Algemene regels, uitzonderingen vergunningplicht

- a. In aanvulling op de bouwwerken als genoemd in paragraaf 22.2.7.3 van dit omgevingsplan is de vergunningplicht als bedoeld in [lid 10.2](#) niet van toepassing indien een bijgebouw of ander bouwwerk met een dak voldoet aan lid 4 van dit artikel.
- b. Bij de toepassing van lid 1 dient waar in paragraaf 22.2.7.3 wordt verwezen naar artikel 22.26, in plaats van dat artikel te worden gelezen: [lid 10.2](#) van dit Hoofdstuk 22R.
- c. Artikel 22.23 van dit omgevingsplan is van overeenkomstige toepassing.
- d. De uitzondering op de vergunningplicht als bedoeld in lid 1 geldt indien wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:
 1. het bijgebouw of ander bouwwerk met een dak staat op de grond;
 2. de goothoogte van een vrijstaand bijgebouw of een vrijstaand ander bouwwerk met een dak bedraagt maximaal 3 meter, de goothoogte van een aangebouwd bijgebouw of ander aangebouwd bouwwerk met een dak bedraagt maximaal 3,3 meter;
 3. de bouwhoogte bedraagt maximaal 5 meter, met dien verstande dat de bouwhoogte van vrijstaande bijgebouwen en vrijstaande andere bouwwerken met een dak in ieder geval wordt begrensd door de volgende formule: maximale daknokhoogte [m] = (afstand daknok tot de perceelsgrens [m] x 0,47) + 3;
 4. de dakhelling bedraagt maximaal 55°;
 5. de gezamenlijke oppervlakte van bijgebouwen en andere bouwwerken met een dak op een bouwperceel bedraagt niet meer dan is weergegeven in onderstaande tabel:

Oppervlakte van gronden gelegen op 1 meter achter de voorgevelrooilijn van het oorspronkelijk hoofdgebouw en die niet behoren tot het oorspronkelijk hoofdgebouw	Maximale gezamenlijke oppervlakte bijgebouwen en andere bouwwerken met een dak op een bouwperceel
Kleiner dan of gelijk aan 100 m ²	50% van de oppervlakte van gronden gelegen op 1 meter achter de voorgevel van het oorspronkelijk hoofdgebouw en die niet behoren tot het oorspronkelijk hoofdgebouw
Groter dan 100 m ² en kleiner dan 300 m ²	50 m ² vermeerderd met 20% van de oppervlakte van gronden gelegen op 1 meter achter de voorgevel van het oorspronkelijk hoofdgebouw en die niet behoren tot het oorspronkelijk hoofdgebouw
Groter dan of gelijk aan 300 m ²	90 m ² vermeerderd met 10% van de oppervlakte van gronden gelegen op 1 meter achter de voorgevel van het oorspronkelijk hoofdgebouw en die niet behoren tot het oorspronkelijk

	hoofdgebouw, tot een maximum van 150 m ²
--	---

- f. Een bijgebouw of ander bouwwerk met een dak wordt gebouwd op een afstand van minimaal 1 meter achter (het verlengde van) de voorgevel van het hoofdgebouw.
- g. Een bijgebouw of ander bouwwerk met een dak wordt niet gebouwd binnen 1 meter van het openbaar toegankelijk gebied.
- h. Voor zover het bijgebouw of ander bouwwerk met een dak wordt voorzien van een buitenruimte, is deze op de grond gelegen.
- i. Het bijgebouw of ander bouwwerk met een dak ligt aan of bij een hoofdgebouw, niet zijnde:
 - 1. een woonwagen;
 - 2. een tijdelijk bouwwerk;
 - 3. een bouwwerk voor recreatief nachtverblijf.

10.4 Beoordelingsregels omgevingsvergunning

- a. De omgevingsvergunning als bedoeld in [lid 10.2](#) wordt alleen verleend indien:
 - 1. gebouwd binnen of buiten het bouwvlak;
 - 2. gebouwd op het zij- en achtererf en minimaal 1 m achter (het verlengde van) de voorgevel van het hoofdgebouw.
 - 3. de bouwhoogte maximaal 5,5 meter bedraagt;
 - 4. de gezamenlijke oppervlakte aan bijgebouwen en andere bouwwerken met een dak op het bouwperceel niet meer bedraagt dan 150 m²;
 - 5. de ruimtelijke kwaliteit niet onaanvaardbaar wordt aangetast;
 - 6. de verkeersveiligheid niet onevenredig wordt aangetast;
 - 7. de belangen van omwonenden niet onevenredig worden geschaad;
 - 8. het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, bijdraagt aan het verbeteren van de omgevingskwaliteit, beoordeeld volgens de beleidsregels voor het uiterlijk van bouwwerken, zoals die van toepassing is ten tijde van het indienen van de aanvraag.
- b. in afwijking van het bepaalde in lid 1 onder f verleent het bevoegd gezag de vergunning alsnog indien het gelet op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties, van oordeel is dat de omgevingsvergunning in afwijking daarvan toch moet worden verleend.

ARTIKEL 11 BOUWWERKEN ZONDER DAK

11.1 Toepassingsbereik

Dit artikel gaat over het bouwen, uitbreiden of veranderen van een bouwwerk zonder dak op een voor Wonen aangewezen locatie.

11.2 Aanwijzing vergunningplichtige gevallen

Het is verboden zonder omgevingsvergunning een bouwwerk zonder een dak te bouwen, uit te breiden of te veranderen op een voor Wonen aangewezen locatie.

11.3 Algemene regels, uitzonderingen vergunningplicht

1. In aanvulling op de bouwwerken als genoemd in paragraaf 22.2.7.3 van dit omgevingsplan is de vergunningplicht als bedoeld in artikel 11.2 niet van toepassing indien een bouwwerk zonder een dak te bouwen voldoet aan het bepaalde in [lid 11.4](#) dan wel [lid 11.5](#).
2. Bij de toepassing van lid 1 dient waar in paragraaf 22.2.7.3 wordt verwezen naar artikel 22.26, in plaats van dat artikel te worden gelezen: [lid 11.2](#) van dit Hoofdstuk 22R.
3. Artikel 22.23 van dit omgevingsplan is van overeenkomstige toepassing.

11.4 Algemene regels, uitzonderingen vergunningplicht erf- en perceelsafscheidings

De vergunningplicht als bedoeld in [lid 11.2](#) is niet van toepassing voor een erf- of perceelsafscheiding die voldoet aan de volgende voorwaarden:

- a. de erf- of perceelsafscheiding is hoger dan 1 meter, maar niet hoger dan 2 meter;
- b. de erf- of perceelsafscheiding staat op een erf of perceel waarop al een gebouw staat waarmee de afscheiding in functionele relatie staat;
- c. de erf- of perceelsafscheiding wordt gebouwd achter (het verlengde van) de voorgevel van het hoofdgebouw;

11.5 Algemene regels, uitzonderingen vergunningplicht overige bouwwerken zonder dak

- a. De vergunningplicht als bedoeld in [lid 11.2](#) is niet van toepassing voor een ander bouwwerk zonder dak, niet zijnde een erf- of perceelsafscheiding, dan bedoeld in [lid 11.3](#), indien de bouwhoogte niet meer bedraagt dan 3 meter.
- b. In afwijking van lid 2 is de vergunningplicht als bedoeld in [lid 11.2](#) ook niet van toepassing voor een ander bouwwerk zonder een dak, niet zijnde een erf- of perceelsafscheiding, dan bedoeld in [lid 11.3](#), indien de bouwhoogte niet meer bedraagt dan:
 1. 6 meter, indien het een lichtmast op een erf of perceel betreft;
 2. 5 meter, indien het een speelvoorziening of kunstwerk betreft.

11.6 Beoordelingsregels omgevingsvergunning

- a. De omgevingsvergunning als bedoeld in [lid 11.2](#) wordt alleen verleend indien:
 1. de bouwhoogte niet meer bedraagt dan 10 meter;
 2. de ruimtelijke kwaliteit niet onaanvaardbaar wordt aangetast;
 3. de verkeersveiligheid niet onevenredig wordt aangetast;
 4. de belangen van omwonenden niet onevenredig worden geschaad;
 5. het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, bijdraagt aan het verbeteren van de omgevingskwaliteit, beoordeeld volgens de beleidsregels voor het uiterlijk van bouwwerken, zoals die van toepassing is ten tijde van het indienen van de aanvraag.

- b. In afwijking van het bepaalde in lid a onder 5 verleent het bevoegd gezag de vergunning alsnog, indien het gelet op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties, van oordeel is dat de omgevingsvergunning in afwijking daarvan toch moet worden verleend.

4 OVERIGE REGELS

ARTIKEL 12 GEBODSBEPALING IN STAND HOUDEN PARKEERVOORZIENINGEN

Indien in het kader van een vergunningplicht als opgenomen in dit Hoofdstuk 22R dient te worden voorzien in voldoende parkeergelegenheid, dient de betreffende parkeervoorziening als aangegeven in de aanvraag en vervolgens is vergund na de aanleg duurzaam in stand te worden gehouden.

ARTIKEL 13 GEBODSBEPALING IN STAND HOUDEN LANDSCHAPPELIJKE INPASSING

Indien in het kader van een vergunningplicht als opgenomen in dit Hoofdstuk 22R dient te worden voorzien in een goede landschappelijke inpassing, dient het landschappelijk inpassingsplan als opgenomen in de aanvraag en vervolgens is vergund, na de aanleg duurzaam in stand te worden gehouden.

ARTIKEL 14 WAARDE - ARCHEOLOGIE 4

14.1 Toepassingsbereik

Dit artikel gaat over het uitvoeren van bouwactiviteiten op een voor 'Waarde - Archeologie 4' aangewezen locatie:

- a. het ophogen van de bodem;
- b. het aanleggen, verbreden en/of verharderen van wegen, paden, banen en/of parkeergelegenheden en/of het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen
- c. het aanleggen, verbreden en dempen van sloten, vijvers en andere wateren;
- d. het verlagen van het waterpeil;
- e. het aanbrengen van ondergrondse transport-, energie-, telecommunicatie- of andere leidingen en de daarmee verband houdende constructies;
- f. het bebossen van gronden die op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan niet als natuur zijn bestemd;
- g. het rooien van bos of boomgaard, waarbij de stobben worden verwijderd;
- h. het aanleggen van bos of boomgaard;
- i. het uitvoeren van grond- en/of graafbewerkingen.

14.2 Doelen

De regels die in dit Hoofdstuk 22F zijn gesteld voor de 'Waarde - Archeologie 4' aangewezen locaties zijn, met het oog op de doelen van artikel 1.3 van de Omgevingswet, gericht op:

- a. een evenwichtige toedeling van functies aan locaties;
- b. het waarborgen van de veiligheid;
- c. het beschermen van de gezondheid;
- d. het behoud en de bescherming van de archeologische waarden van de gronden. Deze bestemming is primair ten opzichte van de overige aan deze gronden toegekende bestemmingen.

14.3 Aanwijzing vergunningplichtige gevallen

Het is verboden zonder omgevingsvergunning op de voor 'Waarde - Archeologie 4' aangewezen locaties een of meer van de volgende activiteiten uit te voeren:

- a. het ophogen van de bodem, zulks indien de oppervlakte 2.500 m² of meer bedraagt;
- b. het aanleggen, verbreden en/of verharderen van wegen, paden, banen en/of parkeergelegenheden en/of het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen, zulks indien de oppervlakte 2.500 m² of meer bedraagt;
- c. het aanleggen, verbreden en dempen van sloten, vijvers en andere wateren, zulks indien de oppervlakte 2.500 m² of meer bedraagt;
- d. het verlagen van het waterpeil;
- e. het aanbrengen van ondergrondse transport-, energie-, telecommunicatie- of andere leidingen en de daarmee verband houdende constructies, zulks indien de oppervlakte 2.500 m² of meer bedraagt waarbij de breedte van deze werken tenminste 1,25 meter bedraagt;
- f. het bebossen van gronden die op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan niet als natuur zijn bestemd, zulks indien de oppervlakte 2.500 m² of meer bedraagt en de bodem verstoren op een grotere diepte dan 50 centimeter, of;
- g. het rooien van bos of boomgaard, waarbij de stobben worden verwijderd, zulks indien de oppervlakte 2.500 m² of meer bedraagt en de bodem verstoren op een grotere diepte dan 50 centimeter;
- h. het aanleggen van bos of boomgaard, zulks indien de oppervlakte 2.500 m² of meer bedraagt en de bodem verstoren op een grotere diepte dan 50 centimeter;
- i. het uitvoeren van grond- en/of graafbewerkingen op een grotere diepte dan 50 centimeter, zulks indien de oppervlakte 2.500 m² of meer bedraagt.

14.4 Algemene regels, uitzonderingen vergunningplicht

De vergunningplicht als bedoeld in [lid 14.3](#) is niet van toepassing voor werkzaamheden:

- a. werken en werkzaamheden in het kader van het normale beheer en onderhoud;
- b. het aanbrengen van sleufloze drainage.

14.5 Beoordelingsregels omgevingsvergunning

De omgevingsvergunning als bedoeld in [lid 14.3](#) wordt alleen verleend indien door het uitvoeren van de aangevraagde activiteit, dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen, geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de mogelijkheid van een adequaat beheer van de leiding en geen onevenredige aantasting plaatsvindt van het beschermen van de archeologische waarden, aan te tonen door een door de te overleggen rapport waarin de archeologische waarde van het terrein dat blijkt de aanvraag zal worden verstoord, naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate is vastgesteld waarbij aan de vergunning de volgende voorschriften kunnen worden verbonden

- a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;
- b. de verplichting tot het doen van opgravingen;
- c. de verplichting de oprichting van het bouwwerk te laten begeleiden dooreen deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan door het bevoegd gezag bij de vergunning te stellen kwalificaties.

14.6 Aanvraagvereisten

De aanvraagvereisten als opgenomen in artikel 22.284 van dit omgevingsplan zijn van overeenkomstige toepassing op een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in [lid 14.3](#).

Motivering TAM-omgevingsplan

Hoofdstuk 22R Kleefseweg ong. Ven-Zelderheide

Colofon

Rapport: Motivering TAM IMRO Kleefseweg, Ven-Zelderheide

Rapportnummer: 0330BS01

Status: Vastgesteld

Datum: oktober 2026

Opdrachtnemer

Geling Advies

Burgemeester Wijtvlietlaan 1

5764 PD De Rips

www.gelingadvies.nl

Contactpersoon

Geling Advies

Drs. Stijn de Crom

Adviseur ruimtelijke ontwikkeling

0493 – 597 500

sdecrom@gelingadvies.nl

INHOUD

1 INLEIDING	6
1.1 Aanleiding	6
1.2 Leeswijzer	7
2 HUIDIGE SITUATIE	8
2.1 Planologisch	8
2.1.1 <i>Toetsing aan omgevingsplan</i>	9
2.2 Feitelijk	10
3 TOEKOMSTIGE SITUATIE	13
3.1 Planologisch	13
3.2 Feitelijk	14
3.3 Aandachtspunten	15
4 VOORBEREIDING EN PARTICIPATIE	16
4.1 Voorbereiding	16
4.2 Vooroverleg	16
4.3 Participatie	16
5 VISIE EN BELEID	17
5.1 Rijksbeleid	17
5.1.1 <i>Omgevingswet</i>	17
5.1.2 <i>Omgevingsbesluit</i>	18
5.1.3 <i>Nationale Omgevingsvisie Duurzaam perspectief voor onze leefomgeving</i>	18
5.1.4 <i>Instructieregels (AMvB's)</i>	20
5.1.5 <i>Conclusie</i>	21
5.2 Provinciaal beleid	22
5.2.1 <i>Provinciale Omgevingsvisie (POVI)</i>	22
5.2.2 <i>Omgevingsverordening</i>	23
5.2.3 <i>Limburgse agenda woningmarkt</i>	25
5.2.4 <i>Woondeal Limburg</i>	26
5.3 Regionaal beleid	26
5.3.1 <i>RES Noord en midden Limburg</i>	26
5.3.2 <i>Regionale woonvisie Noord-Limburg 2020-2024</i>	27
5.4 Gemeentelijk beleid	28
5.4.1 <i>Regionale woonvisie Noord-Limburg 2020-2024</i>	28
5.4.2 <i>Toekomstvisie 'Geliefd Gennep 2040'</i>	29
5.4.3 <i>Woonvisie 'Samen bouwen we een thuis voor iedereen'</i>	30
5.4.4 <i>Bedrijventerreinenvisie 'Visie op toekomstbestendige bedrijventerreinen Gennep'</i>	30
5.4.5 <i>Voorzieningenplannen per kern</i>	31
5.4.6 <i>Sport en beweegvisie 2023-2030</i>	31
5.4.7 <i>Duurzaamheidsvisie Gennep 2040</i>	31
5.4.8 <i>Leidraad landschappelijke inpassing</i>	32
5.4.9 <i>Landschappelijk ontwikkelingsplan 2009</i>	33
5.4.10 <i>Groenbeleidsplan 2021-2031</i>	33
5.4.11 <i>Verkeer-/vervoer-/parkeerbeleid</i>	33
6 FYSIEKE LEEFOMGEVING EN MILIEU	35
6.1 Archeologie	35
6.1.1 <i>Algemeen/Wettelijk kader</i>	35
6.1.2 <i>Toetsing/Uitkomst onderzoek</i>	35

6.1.3	<i>Conclusie</i>	36
6.2	Bodem	36
6.2.1	<i>Algemeen/Wettelijk kader</i>	36
6.2.2	<i>Toetsing/Uitkomst onderzoek</i>	36
6.2.3	<i>Conclusie</i>	37
6.3	Commissie Ruimtelijke kwaliteit	37
6.4	Cultuurhistorie en Erfgoed	37
6.4.1	<i>Algemeen/Wettelijk kader</i>	37
6.4.2	<i>Toetsing/Uitkomst onderzoek</i>	38
6.4.3	<i>Conclusie</i>	39
6.5	Duurzaamheid	39
6.5.1	<i>Algemeen/Wettelijk kader</i>	39
6.5.2	<i>Toetsing/Uitkomst onderzoek</i>	39
6.5.3	<i>Conclusie</i>	40
6.6	Ecologie en natuur	40
6.6.1	<i>Algemeen/Wettelijk kader</i>	40
6.6.2	<i>Toetsing/Uitkomst onderzoek</i>	41
6.6.3	<i>Conclusie</i>	44
6.7	Explosieven	44
6.7.1	<i>Algemeen/Wettelijk kader</i>	44
6.7.2	<i>Toetsing/Uitkomst onderzoek</i>	45
6.7.3	<i>Conclusie</i>	45
6.8	Geluid	45
6.8.1	<i>Algemeen/Wettelijk kader</i>	45
6.8.2	<i>Toetsing/Uitkomst onderzoek</i>	46
6.8.3	<i>Conclusie</i>	46
6.9	Geur	47
6.9.1	<i>Algemeen/Wettelijk kader</i>	47
6.9.2	<i>Toetsing/Uitkomst onderzoek</i>	47
6.9.3	<i>Conclusie</i>	49
6.10	Gezondheid	49
6.10.1	<i>Algemeen/Wettelijk kader</i>	49
6.10.2	<i>Toetsing/Uitkomst onderzoek</i>	49
6.10.3	<i>Conclusie</i>	50
6.11	Luchtkwaliteit	50
6.11.1	<i>Algemeen/Wettelijk kader</i>	50
6.11.2	<i>Toetsing/Uitkomst onderzoek</i>	50
6.11.3	<i>Conclusie</i>	52
6.12	MER-beoordeling	53
6.12.1	<i>Algemeen/Wettelijk kader</i>	53
6.12.2	<i>Toetsing/Uitkomst onderzoek</i>	53
6.12.3	<i>Conclusie</i>	53
6.13	Omgevingsveiligheid	53
6.13.1	<i>Algemeen/Wettelijk kader</i>	53
6.13.2	<i>Toetsing/Uitkomst onderzoek</i>	53
6.13.3	<i>Conclusie</i>	55
6.14	Stedenbouw	55
6.14.1	<i>Algemeen/Wettelijk kader</i>	55
6.14.2	<i>Toetsing/Uitkomst onderzoek</i>	55
6.14.3	<i>Conclusie</i>	56
6.15	Verkeer en parkeren	56
6.15.1	<i>Algemeen/Wettelijk kader</i>	56
6.15.2	<i>Toetsing/Uitkomst onderzoek</i>	57
6.15.3	<i>Conclusie</i>	57
6.16	Water	57
6.16.1	<i>Provinciaal waterplan Limburg</i>	57

6.16.2	<i>Weging van het waterbelang</i>	58
6.16.3	<i>Hemelwaterinfiltratie</i>	58
6.16.4	<i>Afvalwater</i>	60
7 FINANCIËLE HAALBAARHEID		61
7.1	Kostenverhaal	61
7.2	Nadeelcompensatie	61
8 BELANGENAFWEGING		62
8.1	Wat betekent dit initiatief voor de inwoners	62
8.2	Evenwichtige toedeling van functies aan locaties (ETFAL)	62
9 LIJST MET BIJLAGEN		63

1

INLEIDING

1.1 AANLEIDING

Onderhavige motivering heeft betrekking op de locatie Kleefseweg te Ven-Zelderheide.

Initiatiefnemer is voornemens om het omgevingsplan te wijzigen op de locatie Kleefseweg te Ven-Zelderheide. De wens is om 1 woning met een bijgebouw te bouwen en deze uitgebreid landschappelijk in te passen.

Enkele jaren terug heeft de initiatiefnemer een plan voor een landgoed laten opstellen en dit met de gemeente besproken. De gemeente stond hier indertijd en ook nu positief tegenover. Voorwaarde van de gemeente is nu dat de woningbouw in combinatie met de realisatie van het dorpsommetje en landschapsherstel plaatsvindt.

Het gebied tussen Gennep en Mook, gelegen aan de rivier de Maas is ooit benoemd als 'Lob van Gennep'. Hier gaan overheden samen aan de slag om de waterveiligheid te verbeteren. Het project Lob van Gennep is onderdeel van het hoogwaterbeschermingsprogramma. Het projectgebied in onderhavig rapport is gelegen binnen het projectgebied Lob van Gennep, om precies te zijn in het ontwikkelingsgebied Schraveltse Beek en Dam. Hier wordt de dijk van de Kleefseweg ten oosten van het plangebied ca. 0,7 tot 1,0 meter opgehoogd. En verderop ter hoogte van de Vensestraat 6 en 8 wordt een duiker vervangen voor een betere waterafvoer. Ten behoeve van dijkversterking en de aanleg van nieuwe dijken moeten er soms bomen en hagen gekapt worden en wordt er natuur dat onderdeel uitmaakt van Natuurnetwerk Limburg (NNL) aangetast. Dit moet worden gecompenseerd. De inrichting van het terrein van de initiatiefnemer wordt geoptimaliseerd zodat het in te zetten is voor deze groen- en natuurcompensatie ten behoeve van overstromingsgrasland in combinatie met een herinrichting van de oevers van de Niers ter hoogte van de dam.

Het project is strijdig met de bepalingen in het vigerende tijdelijke Omgevingsplan van de gemeente Gennep. Om onderhavig initiatief toch mogelijk te maken wordt gebruik gemaakt van de Tijdelijke alternatieve maatregel (TAM) Omgevingsplan via Imro. Voorliggende motivering maakt hiervan onderdeel uit. In onderhavige motivering wordt aangetoond dat het project passend is in de omgeving en voldoet aan alle wet- en regelgeving. Aangetoond dient te worden dat er sprake is van een Evenwichtige Toedeling van Functies Aan Locaties (ETFAL).

1.2

LEESWIJZER

Hoofdstuk 2 geeft een beschrijving van de huidige situatie. In hoofdstuk 3 wordt de toekomstige situatie omschreven. Hoofdstuk 4 geeft een beeld van de voorbereiding en participatie. In hoofdstuk 5 wordt visie en het beleid nader toegelicht. Op rijks-, provinciaal-, regionaal- en gemeentelijk niveau. Het te realiseren plan dient te passen binnen het betrokken gebied, waarbij gemotiveerd moet worden aangegeven hoe het plan zich verhoudt tot de aanwezige functies en waarden in dat gebied. In hoofdstuk 6 wordt aangegeven of beperkingengebieden binnen het plangebied van toepassing zijn. Hoofdstuk 7 gaat in op de financiële haalbaarheid van het plan. Er wordt in hoofdstuk 8 een belangenafweging gemaakt, waarin gemotiveerd wordt of sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties en of de ontwikkeling aanvaardbaar is. Tot slot volgt in hoofdstuk 9 een overzicht van de bijlagen behorende bij dit plan.

2

HUDIGDE SITUATIE

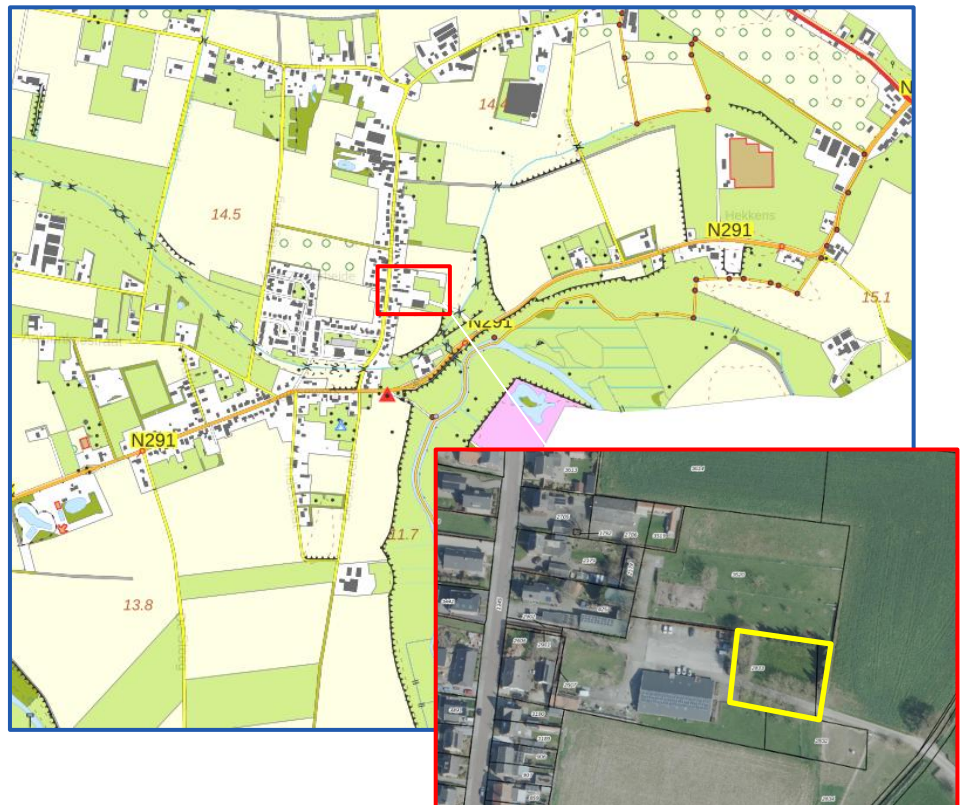
2.1 PLANOLOGISCH

De projectlocatie aan de Kleefseweg is gelegen op het randje van het buitengebied maar onderdeel van de kern van Ven-Zelderheide in de gemeente Gennep, zie navolgende figuur.

De locatie is kadastraal bekend onder gemeente Ottersum, sectie E en perceelnummer 2833. De omvang van het totale projectgebied bedraagt circa 1.400 m². Deze omvang is inclusief de erfbeplanting.

Figuur 1

Locatie projectgebied aan de Kleefseweg.



Historie

In 1897 is het plangebied in gebruik als bouwland. Het maakt deel uit van een groter gebied met open bouwland. Het bouwland wordt doorsneden door het dal van de Schraveltsebeek. Ter hoogte van het plangebied wordt een steilrand of bolling van het maaiveld in de topkaart aangeduid. Deze is zichtbaar in de navolgende figuur. Tot in de periode rond de Tweede Wereldoorlog verandert weinig. In de loop van de zestiger en zeventiger jaren verdicht de bebouwing langs de Vensestraat. Ten noordwesten van het plangebied worden stallen gebouwd, ten westen van het plangebied worden bedrijfsgebouwen gerealiseerd. De stallen worden tegen de eeuwwisseling gesloopt. Het plangebied en de ten westen gelegen bedrijfsgebouwen worden na de eeuwwisseling ontsloten via een over de beek voerende aantakking op de Kleefseweg.

Figuur 2

Historische kaart 1897 van Topotijdreis.



Huidige verkeerssituatie

Het bedrijfsgebouw wordt ontsloten door een verhard pad wat over het perceel van de planlocatie loopt. Het bedrijfsgebouw beschikt over eigen parkeergelegenheden welke buiten het plangebied vallen. De situatie is ook weergegeven in figuur 4.

2.1.1

Toetsing aan omgevingsplan

Huidige bouw- en gebruiksmogelijkheden

Het projectgebied valt onder bestemmingsplan 'Ven-Zelderheide', in werking getreden op 31 oktober 2011, welk onderdeel uitmaakt van het vigerend tijdelijk Omgevingsplan van de gemeente Gennep. Op de locatie liggen de bestemmingsvlakken "Dienstverlening", "Agrarisch" en "Waarde-Archeologie 4" met een bouwvlak en de functieaanduidingen "Specifieke vorm van dienstverlening - uitzendbureau".

Strijdigheden met omgevingsplan

De ontwikkeling is in strijd met het vigerende tijdelijk deel van het Omgevingsplan gemeente Gennep omdat het de wens is om binnen het bestemmingsvlak "dienstverlening" een woning te realiseren nabij het bedrijf. De eigenaar heeft de wens om zijn gronden in te zetten als een landgoed. Ter compensatie hiervoor wenst hij een woning te realiseren op zijn perceel.

Om deze ontwikkeling mogelijk te maken is een TAM-Imro noodzakelijk. Voorliggende motivering is hiervoor opgesteld.

Figuur 3

Functieaanduiding
'Dienstverlening'.



2.2

FEITELIJK

Op de percelen in eigendom van de initiatiefnemer is nu een bedrijfsgebouw gesitueerd op Kleefseweg 85b. Het projectgebied ligt gedeeltelijk op het perceel, met bestemmingsvlak "dienstverlening", waar dit bedrijfsgebouw staat. De rest van het projectgebied heeft bestemmingsvlak "agrarisch". De projectlocatie ligt aan de Kleefseweg bijna in het buitengebied maar tegen het bebouwingslint van de Vensestraat aan. De omgeving kenmerkt zich vooral door woonbestemmingen en een agrarisch landschap met natuur- en landschapswaarden.

Figuur 4

Huidige indeling plangebied. Met de ontsluiting van de bedrijfsloods.



Het ruimtelijk kader wordt gevormd door de bebouwing en beplanting op de omliggende bebouwde erven. Maar ook door groensingels, bomengroepen en solitaire bomen in het beekdal. Deze elementen zijn weergegeven in de navolgende figuur.

Geluid

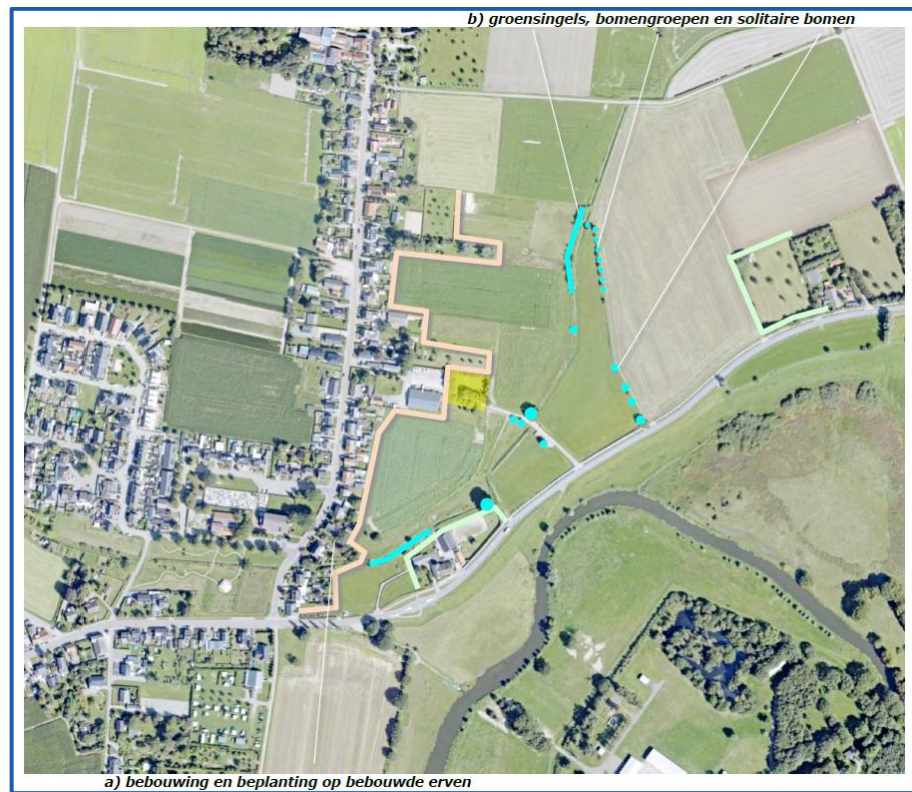
In de huidige situatie wordt niet in het bijzonder geluid geproduceerd en is ook geen sprake van geluidshinder.

Verkeersstromen

Op dit moment wordt de, in het plangebied gelegen verharde pad, gebruikt ten behoeve van de bedrijfsbebouwing van het uitzendbureau. Deze bebouwing valt buiten het plangebied.

Figuur 5

Ruimtelijk kader.



3

TOEKOMSTIGE SITUATIE

3.1

PLANOLOGISCH

Initiatiefnemer heeft de wens om een woning te realiseren nabij het bedrijf aan de Kleefseweg 85b. De insteek is om het bestaande bedrijfsgebouw, parkeerterrein, walnotenlaan en boomgaard samen met de nieuwe woning een compact erf te laten vormen als helder ruimtelijke eenheid. Dit erf wordt omzoomd door hagen met doorzichten naar de omgeving. De nieuwe woning wordt aan de oostkant van het erf gebouwd en is gericht op het beekdal.

Om voorgaande mogelijk te maken krijgt de grond die nu bestemd is als 'Dienstverlening', deels de functie 'Wonen'. De planologische indeling die hierbij hoort is weergegeven op bijgevoegde verbeelding. De eigenaar wil zijn gronden inzetten als een landgoed. Ter compensatie hiervoor wenst hij een woning te realiseren op zijn perceel. In de navolgende figuur zijn deze gebieden in geel weergegeven. Daarbij wordt een overeenkomst met Waterschap Limburg en gemeente Gennep opgesteld zodat natuurontwikkeling, landschapsherstel en een dorpsommetje onlosmakelijk verbonden zijn aan de realisatie van de woning. Het perceel Kleefseweg 85b wordt hiernaast nog separaat landschappelijk ingepast.

Figuur 6

Landschapsplan
toekomstige situatie.



In het verlengde van dit plan wordt het dal van de Schraveltsebeek verder ontwikkeld. In het beekdal zullen zilt- en overstromingsgrasland, kruiden- en faunairijk grasland worden gerealiseerd. Minder goed passende

Ontsluiting en parkeren

De voorgenoemde inrichting van de locatie is weergegeven in de navolgende figuur.

3.2

Figur 7

Het landgoed is verder ingericht met natuurlijke gras- en kruidenvegetaties zoals reeds besproken in voorgaande paragraaf. Navolgende afbeelding geeft daarvan een beeld.

Figuur 8

Inrichting landgoed in de toekomstige situatie.



3.3 AANDACHTSPUNTEN

Het gebied tussen Gennepe en Mook, gelegen aan de rivier de Maas is ooit benoemd als 'Lob van Gennepe'. Hier gaan overheden samen aan de slag om de waterveiligheid te verbeteren. Het project Lob van Gennepe is onderdeel van het hoogwaterbeschermingsprogramma. Het projectgebied in onderhavig rapport is gelegen binnen het projectgebied Lob van Gennepe, om precies te zijn in het ontwikkelingsgebied Schraveltse Beek en Dam. Beheer en Onderhoud van Waterschap Limburg werkt momenteel parallel aan de gebiedsontwikkeling aan de vervanging van de duiker van de Spiekerbeek onder de Vensestraat, in combinatie met de aanleg van een onderhoudspad.

Voorwaarde van de gemeente is dat de woningbouw in combinatie met de realisatie van een dorpsommetje en landschapsherstel plaatsvindt. Dit moet passend zijn binnen de plannen van Lob van Gennepe.

4

VOORBEREIDING EN PARTICIPATIE

4.1 VOORBEREIDING

Voor onderliggend plan is een principeverzoek ingediend. De gemeente heeft op 13 augustus 2024 aangegeven in principe in te stemmen met en medewerking te verlenen aan de het initiatief zijnde: de herontwikkeling rond de Spiekerbeek, waaronder het realiseren van een struinpadi en het realiseren van één woning aan Kleefseweg 85b. Hierbij wordt vernoemd dat er een overeenkomst opgesteld zal worden waarin staat dat natuurontwikkeling, landschapsherstel en een dorpsommetje onlosmakelijk verbonden zal zijn met de realisatie van de woning.

4.2 VOOROVERLEG

Om de haalbaarheid van de ontwikkeling te bepalen wordt er formeel vooroverleg gevoerd met Waterschap Limburg en de provincie Limburg. De plannen van de initiatiefnemer zijn door het projectteam Lob van Gennep reeds meegenomen in de 'Landschappelijke inpassing Schraveltse Beek en dam'.

4.3 PARTICIPATIE

Lob van Gennep heeft meerdere inspraakavonden georganiseerd waar de gemeente ook uitgenodigd was. Tijdens deze avonden hebben omwonenden hun inbreng kunnen leveren op het plan. Het gebied zal immers door hen gebruikt worden. Het plan is op enkele onderdelen aangepast/aangescherpt naar aanleiding van de inspraak. Daarnaast is er met de direct omwonende een omgevingsdialoog gehouden. Een verslag van dit dialoog is te vinden in de bijlage.

5

VISIE EN BELEID

5.1 RIJKSBELEID

5.1.1 *Omgevingswet*

De Omgevingswet is per 1 januari 2024 in werking getreden. De Omgevingswet moet leiden tot meer ruimte voor duurzame ontwikkelingen, meer rekening houden met regionale verschillen, meer ruimte bieden voor maatwerkoplossingen en belanghebbenden vroegtijdig betrekken in de besluitvorming. Daarnaast is het doel van de Omgevingswet om de tientallen vormen van wet- en regelgeving onder het oude omgevingsrecht van de Wet ruimtelijke ordening (Wro), te bundelen in één wet die toeziet op het omgevingsrecht en daarmee te voorkomen dat initiatiefnemers rekening moeten houden met veel verschillende wetten met elk hun eigen procedures, planvormen en regels. Met de Omgevingswet en bijbehorende uitvoeringsregelgeving streeft de regering vier verbeterdoelen na:

- ▶ het vergroten van de inzichtelijkheid, de voorspelbaarheid en het gebruiksgemak van het omgevingsrecht;
- ▶ het bewerkstelligen van een samenhangende benadering van de fysieke leefomgeving in beleid, besluitvorming en regelgeving;
- ▶ het vergroten van de bestuurlijke afwegingsruimte door een actieve en flexibele aanpak mogelijk te maken voor het bereiken van doelen voor de fysieke leefomgeving;
- ▶ het versnellen en verbeteren van besluitvorming over projecten in de fysieke leefomgeving.

De wet bundelt wetgeving en regels voor ruimte, wonen, infrastructuur, milieu, natuur en water. Daarmee vormt de wet de basis voor de samenhangende benadering van de fysieke leefomgeving. Om de Omgevingswet uit te voeren, hebben overheden de beschikking over 6 'kerninstrumenten':

- ▶ **de omgevingsvisie:** op nationaal, provinciaal en gemeentelijk niveau kan een omgevingsvisie worden opgesteld; een samenhangend, strategisch plan dat rekening houdt met alle ontwikkelingen in de leefomgeving.
- ▶ **het programma:** maatregelen om de leefomgeving te beschermen, te beheren, te gebruiken en te ontwikkelen. Het programma richt zich op een onderwerp, een bepaalde bedrijfssector of een gebied. Verschillende overheden kunnen ook samen een programma opstellen.
- ▶ **decentrale regels:** Decentrale overheden hebben 1 regeling voor de fysieke leefomgeving voor hun hele grondgebied. Dit zijn het gemeentelijk omgevingsplan, de provinciale omgevingsverordening en de waterschapsverordening. Hierin staan verschillende soorten regels. Bijvoorbeeld decentrale regels voor activiteiten van burgers en bedrijven. En kaders om vergunningen te toetsen. Ook worden er gebieden in aangewezen die een bepaalde functie hebben.
- ▶ **algemene rijksregels:** dit zijn het Bkl, Bal, Bbl en de Omgevingsregeling. Deze 'Algemene Maatregelen van Bestuur' (AMvB's) worden in de onderstaande paragrafen nader toegelicht.
- ▶ **de omgevingsvergunning:** veel initiatieven van burgers en bedrijven hebben gevolgen voor de leefomgeving. Voor de meeste daarvan gelden

algemene regels. Soms is een vergunning nodig. Bijvoorbeeld voor het verbouwen van een rijksmonument. De overheid toetst vooraf of dat mag.

- ▶ **het projectbesluit.** Het projectbesluit is een uniforme procedure voor besluitvorming over complexe projecten van het Rijk, een provincie of een waterschap. Bijvoorbeeld de aanleg van een weg, windmolenpark of natuurgebied. Een projectbesluit regelt in dezelfde procedure de afwijking van het omgevingsplan. Het projectbesluit kan ook gelden als een omgevingsvergunning.

Doorwerking projectgebied

In dit geval is ervoor gekozen een woonfunctie ten behoeve van een nieuwe vrijstaande woning toe te voegen. Dit wordt mogelijk gemaakt middels een Tijdelijke alternatieve maatregel (TAM) Omgevingsplan via Imro. Voorliggende motivering maakt hiervan onderdeel uit. Hierin wordt aangetoond dat het project passend is in de omgeving en voldoet aan alle wet- en regelgeving.

5.1.2

Omgevingsbesluit

Het Omgevingsbesluit richt zich tot alle partijen die in de fysieke leefomgeving actief zijn: burgers, bedrijven en de overheid. Het Omgevingsbesluit regelt in aanvulling op de wet onder meer welk bestuursorgaan het bevoegd gezag is om een omgevingsvergunning te verlenen en welke procedures gelden. Ook regelt dit besluit wat de betrokkenheid is van andere bestuursorganen, adviesorganen en adviseurs bij de besluitvorming en een aantal op zichzelf staande onderwerpen, zoals de milieueffectrapportage. Concreet bevat het Omgevingsbesluit bepalingen over de volgende onderwerpen:

- ▶ Bevoegdheden, handhaving en beheer
- ▶ Procedurele regels
- ▶ Projectprocedure
- ▶ Milieueffectrapportage
- ▶ Financiële bepalingen
- ▶ Digitale voorzieningen

Doorwerking projectgebied

In dit geval gaat het om het toepassen van een wijziging van het omgevingsplan door middel van een TAM-Imro. Er is sprake van een concreet en kleinschalig initiatief. Hiervoor is de uitgebreide procedure van toepassing. Hierbij moet worden opgemerkt dat het ontwerp voor het einde van het jaar 2025 in verband met de afschaffing van TAM-Imro.

5.1.3

Nationale Omgevingsvisie Duurzaam perspectief voor onze leefomgeving

De Nationale Omgevingsvisie (NOVI) is de langetermijnvisie van het Rijk op de toekomstige inrichting en ontwikkeling van de leefomgeving in Nederland. De belangrijkste speerpunten uit de NOVI zijn:

- ▶ Een klimaatbestendige inrichting van Nederland. Dat betekent dat we Nederland zo inrichten dat ons land de klimaatveranderingen aankan. Daarvoor is nodig dat we functies meer in evenwicht met natuurlijke systemen (bodem en water) inpassen. Een voorbeeld hiervan is het op termijn verhogen van grondwaterstanden in veenweidegebieden;
- ▶ De verandering van de energievoorziening. Bij de inpassing van duurzame energie hebben we oog voor omgevingskwaliteit. Een voorbeeld hiervan is dat we eerst kijken naar ongebruikte daken om zonnepanelen op te plaatsen;

- ▶ De overgang naar een circulaire economie, waarbij we tegelijk goed kunnen blijven concurreren en een aantrekkelijk vestigingsklimaat bieden. Een voorbeeld is het aanpassen van productieprocessen en het gebruik van reststoffen in het haven- en industriegebied;
- ▶ De ontwikkeling van het Stedelijk Netwerk Nederland. Hiermee sturen we op een goed bereikbaar netwerk van steden. We gebruiken zo de ambities en mogelijkheden in steden en regio's in heel Nederland. Voorbeelden van regionale uitwerking hiervan zijn de verstedelijkingsstrategieën, waarin vooruitgekeken wordt hoe verschillende ruimtelijke functies in en rondom steden het beste ingepast kunnen worden;
- ▶ Het bij elkaar plaatsen van zogenaamde logistieke functies (bijvoorbeeld distributiecentra, datacenters) om hiermee de openheid en de kwaliteit van het landschap te behouden. We maken daarbij gebruik van een voorkeursvolgorde logistieke functies;
- ▶ Het toekomstbestendig maken van het landelijk gebied in goed evenwicht met de natuur en landschap. We werken bijvoorbeeld aan de overgang naar de kringlooplandbouw zodat gebruik van de grond meer wordt afgestemd op de natuurlijke water- en bodemsystemen.

Project Lob van Gennep

Lob van Gennep is een project van 8 samenwerkende overheden. Dit zijn het Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat, Rijkswaterstaat, Provincie Limburg, Provincie Noord-Brabant, Provincie Gelderland, Waterschap Limburg, Waterschap Aa en Maas, gemeente Gennep en gemeente Mook en Middelaar.

Het projectgebied Lob van Gennep ligt in Noord-Limburg tussen de dorpskernen van Mook en Gennep, binnen de gemeente Mook en Middelaar en de gemeente Gennep. Er wonen circa 7.000 mensen in de dorpen Ven-Zelderheide, Ottersum, Milsbeek, Plasmolen en Middelaar. Het gebied wordt door dijken en hoge gronden beschermd tegen hoogwater uit de Maas en de Niers en ligt op de overgang van de Maasvallei naar de Bedijkte Maas.

Het circa 16 kilometer lange dijktraject dat dit gebied tegen hoogwater beschermt, voldoet niet aan de wettelijke waterveiligheidsnorm. Daarom worden de dijken versterkt en verhoogd volgens de norm, rekening houdend met de verwachte gevolgen van klimaatverandering. Ook worden geheel nieuwe dijken aangelegd. Naast het verbeteren van de hoogwaterveiligheid, wordt de kans benut om het gebied aantrekkelijker te maken. Zo wordt gewerkt aan het aanleggen van voet- en fietspaden, worden verbinding tussen dorp en natuur versterkt en cultuurhistorische waarden weer zichtbaar gemaakt.

Doorwerking projectgebied

Het projectgebied als zodanig is gelegen binnen het projectgebied Lob van Gennep. Waarmee de waterveiligheid wordt verbeterd. De dijk van de Kleefseweg ten oosten van het plangebied wordt ca. 0,7 tot 1,0 meter opgehoogd. En verderop ter hoogte van de Vensestraat 6 en 8 wordt een duiker vervangen voor een betere waterafvoer. Met bovenstaande ontwikkelingen in acht genomen ontstaat een voldoende veilig woon- en leefklimaat op de beoogde woonlocatie. De ontwikkeling draag bij een goede inpassing van het Lob van Gennep.

Verder heeft het rijksbeleid geen specifieke gevolgen voor het projectgebied en biedt mogelijkheden voor nieuwe ontwikkelingen. Geen van de nationale belangen wordt met onderhavig project aangetast of beïnvloed. Er wordt bij de uitwerking van het plan rekeningen gehouden met klimaatadaptatie, onder andere door het verwijderen van verharding.

5.1.4 Instructieregels (AMvB's)

Navolgend wordt het project getoetst aan de instructieregels vastgelegd in de navolgende besluiten.

5.1.4.1 'Besluit kwaliteit leefomgeving'

Het Besluit kwaliteit leefomgeving stelt de inhoudelijke normen voor gemeenten, provincies, waterschappen en het Rijk met het oog op het realiseren van de nationale doelstellingen en het voldoen aan internationale verplichtingen. Het Bkl is opgebouwd uit de volgende onderwerpen:

- ▶ In de instructieregels staan onder andere de normen en regels die gelden voor omgevingsplannen, omgevingsverordeningen en waterschapsverordeningen.
- ▶ In de omgevingswaarden van het Rijk staan in het Bkl, zoals luchtkwaliteit en de kwaliteit van oppervlaktewater, grondwater en zwemwater.
- ▶ Het Bkl bevat de regels voor het toetsen en verbinden van voorschriften aan een omgevingsvergunning.
- ▶ En regels over monitoring en gegevensverzameling. Deze regels hebben betrekking op de onderdelen waterkwaliteit, externe veiligheid, luchtkwaliteit en het behoud van cultureel erfgoed.

5.1.4.2 'Ladder voor duurzame verstedelijking'

De 'ladder voor duurzame verstedelijking' is een instructieregel voor zorgvuldig ruimtegebruik en tegengaan van leegstand. De toelichting bij een omgevingsplan dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, bevat een beschrijving van de kwantitatieve en kwalitatieve behoefte aan die ontwikkeling, en, indien het omgevingsplan die ontwikkeling mogelijk maakt buiten het bestaand stedelijk gebied, een motivering waarom niet binnen het bestaand stedelijk gebied in die behoefte kan worden voorzien.

Artikel 5.129 g Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) bepaald dat de Ladder betrekking heeft op een nieuwe stedelijke ontwikkeling die voldoende substantieel is. De aard en omvang van de ontwikkeling in relatie met de omgeving bepaalt of het plan voldoende substantieel is. In artikel 5.129 g Bkl is geen ondergrens vastgelegd. In uitspraken van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State zijn hiervoor lijnen uitgezet. De Afdeling geeft hierin geen harde ondergrenzen, maar stelt wel 'in beginsel' grenzen. Bij nieuwbouw en uitbreiding van overige stedelijke functies ligt de ondergrens in beginsel bij een ruimtebeslag van 500 m² (per functie).

Stedelijke ontwikkelingen zijn bijvoorbeeld een bedrijventerrein, kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen zoals maatschappelijke functies, cultuur, leisure of recreatie. De Laddertoets geldt alleen voor nieuwe stedelijke ontwikkelingen. Dit zijn ontwikkelingen die een nieuw of groter planologisch beslag op de ruimte leggen dan het geldende omgevingsplan toestaat. Of, als er alleen een wijziging van de gebruiksfunctie is, op een andere manier wezenlijke ruimtelijke effecten hebben. Het is niet relevant of het projectgebied binnen of buiten het stedelijk gebied ligt. In beide gevallen moet rekening worden gehouden met de behoefte aan die stedelijke ontwikkeling.

Doorwerking projectgebied

Voordat de ladder duurzame verstedelijking wordt doorlopen, zal beoordeeld worden of er sprake is van een stedelijke ontwikkeling.

Jurisprudentie heeft uitgewezen dat bij ontwikkelingen waarbij de toename van het aantal woningen beperkt blijft tot 11 of minder, geen sprake is van een stedelijke ontwikkeling. Met voorliggend project wordt slechts 1 woning gerealiseerd. In die zin kan worden gesteld dat de uitvoering van de ladder voor duurzame verstedelijking niet van toepassing is op dit project.

5.1.4.3 Besluit activiteiten leefomgeving

In het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) staan rijksregels voor burgers en bedrijven. De regels gelden voor bijvoorbeeld milieubelastende activiteiten, activiteiten in een beperkingengebied of activiteiten met gevolgen voor de natuur. Het Bal bevat algemene regels, meldingsplichten, vergunningplichten, maatwerkmogelijkheden en specifieke zorgplichten, om het milieu, waterstaatwerken, wegen en spoorwegen en cultureel erfgoed te beschermen.

Wanneer het noodzakelijk is dat het bevoegd gezag een activiteit voorafgaand beoordeelt, voorschriften daarvoor opstelt en expliciet instemt met de uitvoering daarvan, is een omgevingsvergunning vereist. Doorgaans gaat het om complexere activiteiten met potentieel grote gevolgen.

Doorwerking projectgebied

Met de ontwikkeling worden geen specifieke nieuwe activiteiten mogelijk gemaakt welke onder het Bal vallen. Indien bewoners van de locaties activiteiten onder het Bal wensen te verrichten, mogen deze niet in strijd zijn met het Omgevingsplan en dient getoetst te worden aan de algemene regels, meldingsplichten, vergunningplichten, maatwerkmogelijkheden en specifieke zorgplichten.

5.1.4.4 Besluit bouwwerken leefomgeving

In het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl) staan rijksregels voor burgers en bedrijven. Het zijn allemaal regels die met bouwwerken te maken hebben. Ofwel het bouwen, in stand houden, gebruiken of slopen van bouwwerken. De regels gaan over onderwerpen als veiligheid, gezondheid, duurzaamheid en bruikbaarheid. Het Bbl bevat:

- ▶ algemene regels;
- ▶ meldingsplichten;
- ▶ vergunningplichten;
- ▶ maatwerkmogelijkheden;
- ▶ specifieke zorgplichten.

Doorwerking projectgebied

Bij de beoogde ontwikkeling is sprake van een te bouwen woonhuis. Naast het doorlopen van de 'TAM Imro procedure' wordt voor de woning een omgevingsvergunning voor de (technische) bouwactiviteit aangevraagd waarbij getoetst wordt aan het Bbl.

5.1.4.5 Omgevingsregeling

In de Omgevingsregeling heeft het Rijk alle technische details van de andere regelgeving uitgewerkt. Denk aan aanvraagvereisten voor omgevingsvergunningen en rekenregels voor geluid.

5.1.5 Conclusie

Op het projectgebied als zodanig wordt in het Rijksbeleid niet specifiek ingegaan. Het rijksbeleid heeft geen specifieke gevolgen voor het projectgebied en biedt mogelijkheden voor nieuwe ontwikkelingen, waarbij wel geldt dat een watertoets uitgevoerd dient te worden. Geen van de nationale belangen wordt met onderhavig

project aangetast of beïnvloed. Het initiatief als zodanig past binnen de uitgangspunten van het ruimtelijke beleid van de nationale overheid, de NOVI.

5.2 PROVINCIAAL BELEID

5.2.1 *Provinciale Omgevingsvisie (POVI)*

Op 1 oktober 2021 is de Provinciale Omgevingsvisie Limburg vastgesteld. De Omgevingsvisie is een strategische en lange termijn (2030-2050) visie op de fysieke leefomgeving en beschrijft onderwerpen zoals wonen, infrastructuur, milieu, water, natuur, landschap, bodem, ruimtelijke economie, luchtkwaliteit en cultureel erfgoed. Daarnaast worden ook de aspecten gezondheid, veiligheid en een gezonde leefomgeving in de Omgevingsvisie meegenomen. De Omgevingsvisie stelt op strategisch niveau de kaders voor het provinciaal handelen bij toekomstige ontwikkelingen en activiteiten. De Omgevingsvisie bevat daarmee belangrijke keuzes ten aanzien van het te voeren beleid en vormt de basis voor verdere uitwerkingen en plannen en programma's.

Limburgse principes en algemene zonering

De Omgevingswet gaat uit van het zoeken naar de balans tussen het beschermen én benutten van de fysieke leefomgeving waarin mensen leven, wonen, werken, leren en hun vrije tijd besteden. De Omgevingsvisie is geen blauwdruk voor de toekomst. Bij (nieuwe) ontwikkelingen kunnen nog keuzes worden gemaakt. Daarbij wordt gekozen voor maatwerk en wordt rekening gehouden met het karakter en mogelijkheden van een gebied en de afweging van belangen op lokale schaal. Dat gebeurt op basis van de volgende principes:

- a. Er wordt gestreefd naar een inclusieve, gezonde en veilige samenleving
- b. De kenmerken en identiteit van gebieden staan centraal
- c. Meer stad, meer land
- d. Er wordt zorgvuldig omgegaan met de ruimte en voorraden; boven- én ondergronds

Het toekomstbeeld voor Limburg kan worden gevangen in een indicatieve zonering. Die zonering bouwt voort op de 'tijdloze' karakteristiek van de ondergrond; de geomorfologie en het watersysteem en de typering en ontwikkeling van het ruimtegebruik in deelgebieden binnen Limburg in de afgelopen decennia. De locatie is gelegen binnen het landelijk gebied en dan specifiek het buitengebied. Het buitengebied betreft de landelijke gebieden op de Zuid-Limburgse plateaus en op de hogere zandgronden in Noord- en Midden-Limburg, samen zo'n 85.000 hectaren groot. Vergeleken met Noord- en Midden-Limburg zijn er in Zuid-Limburg minder mogelijkheden voor intensieve vormen van grondgebruik op de plateaus. Dit komt door de aard van de ondergrond en de aanwezige omgevingskwaliteiten. Op de hogere zandgronden van Noord- en Midden-Limburg is, rekening houdend met de natuurlijke omstandigheden en de ruimteclaims vanuit verschillende transitieopgaven, een breed scala aan grondgebruiksvormen mogelijk.

Wonen en leefomgeving

Op het gebied van wonen en leefomgeving liggen regionaal bepaalde uitdagingen en kansen. De grootste opgave op korte- en middellange termijn zit in het toekomstgeschikt maken van de verouderde en niet-courante bestaande woningvoorraad. Conjuncturele ontwikkelingen en migratiestromen beïnvloeden vraag en aanbod op de woningmarkt. Daarnaast verandert de woonvraag waardoor het woningaanbod niet altijd aansluit op de vraag. Ook de betaalbaarheid van woningen blijft een belangrijk aandachtspunt. Invulling van de woningmarkt is

onlosmakelijk verbonden met de sociaal-economische- en gezondheidssituatie van de inwoners in de steden en dorpen. Door het in balans brengen van vraag en aanbod kan een tekort aan woningen voor bepaalde doelgroepen worden voorkomen. Daarnaast heeft dit een positief effect op ongewenste leegstand met de bijbehorende ondermijnings- en leefbaarheidsproblemen.

Woningbouwontwikkelingen worden benaderd vanuit een brede maatschappelijke context. Dit vraagt een integrale aanpak van locaties en gebieden in de vorm van herstructurering en transformatie/herbestemming in centra, buurten, wijken, dorpen en het buitengebied. Bij de te maken keuzes speelt mee dat leegstand moet worden tegengegaan en dat ontwikkelingen altijd in samenhang met veiligheid en leefbaarheid plaatsvinden. Met het stimuleren van natuurinclusief en circulair bouwen, de verduurzamingsopgave en het levensloopbestendig maken van bestaande en nieuwe woningen, wordt gevraagd om gebruik te maken van meekoppelkansen voor een klimaatbestendige en adaptieve woonomgeving.

Doorwerking projectgebied

De ontwikkeling sluit goed aan op de genoemde principes en ambities binnen het thema wonen van de omgevingsvisie. Dit Omgevingsplan voorziet in de functiewijziging van een bestaande dienstverleningsfunctie naar een functie “wonen”. Naast het realiseren van deze woning trekt de initiatiefnemer samen met het project Lob van Gennep op om natuurontwikkeling langs de Schraveltse beek te realiseren. Het plan wordt hierdoor passend geacht binnen de Provinciale Omgevingsvisie.

5.2.2

Omgevingsverordening

In de Omgevingsverordening Limburg staan de provinciale regels op het gebied van milieu, provinciale wegen, (grond-)water, grond, landbouw, natuur, wonen en ruimte. Deze Omgevingsverordening geldt sinds de inwerkingtreding van de Omgevingswet op 1 januari 2024.

Binnen de Omgevingsverordening is de te ontwikkelen bouwlocatie gelegen in de groenblauwe mantel en overstromingsgebied B zoals in de navolgende afbeelding is te zien.

Figuur 9

Uitsnede
Omgevingsverordening
Limburg



In de Omgevingsverordening zijn regels opgenomen die van toepassing zijn op de ontwikkeling.

Artikel 3.5 Klimaatadaptatie

1. De motivering bij een omgevingsplan dat een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling mogelijk maakt bevat een beschrijving van:

- de wijze waarop in het plan rekening is gehouden met de risico's en gevolgen van klimaatverandering; en

b. de maatregelen en voorzieningen die worden getroffen om de risico's en gevolgen van klimaatverandering te voorkomen of te beperken en de afweging die daarbij is gemaakt.

2. In de beschrijving worden in ieder geval de volgende risico's betrokken:

- a. wateroverlast;
- b. overstroming;
- c. droogte.

3. Bij de beschrijving wordt gebruik gemaakt van de informatie van gemeentelijke, regionale en landelijke stresstest- en overstromingskaarten.

Artikel 12.1 Instructieregels nieuwe planvoorraad wonen

De motivering bij een omgevingsplan dat betrekking heeft op de realisatie van een of meerdere woningen beschrijft dat:

- a. rekening is gehouden met de hoofdstukken 3 (Limburgse principes en algemene zonering) en 5 (wonen en leefomgeving) van de provinciale omgevingsvisie;
- b. sprake is van behoefte in kwaliteit en kwantiteit op basis van actueel onafhankelijk regionaal behoefteonderzoek;
- c. over de behoefte aan realisatie van deze woningen overeenstemming bestaat binnen de regio Noord-Limburg of Midden-Limburg of Zuid-Limburg. De regio's bepalen eigenstandig de regionale overeenstemming, organiseren hun eigen regionale overleggen en dragen zorg voor actuele regionale woonvisies en regionale onderzoeken;
- d. het omgevingsplan is opgenomen in de Limburgse systematiek van monitoring, bedoeld in afdeling 14.5;
- e. realisatie van de woningen beoogd is binnen 5 jaar na vaststelling van het omgevingsplan en dat, als deze termijn niet wordt gehaald, hoe en wanneer de mogelijkheid tot realisatie van deze woningen komt te vervallen.

Doorwerking projectgebied

Hierna wordt aan de voorgaande regels getoetst.

Artikel 3.5

Dit omgevingsplan voorziet in de functiewijziging naar een woonfunctie. De locatie wordt voorzien van een goede landschappelijke inpassing. Dit draag positief bij aan

Figuur 10

Overstromingskansgebied B



het voorkomen van hittestress. De projectlocatie is gelegen in overstromingskansgebied B zoals te zien is in onderstaande figuur.

De realisatie van onderliggend plan verloopt echter parallel aan een aantal waterveiligheidswerkzaamheden. Project Lob van Gennep en Beheer en Onderhoud van Waterschap Limburg hebben plannen voor de aanleg van een waterkering naast de Kleefseweg, de weg wordt 0,7 tot 1,0 meter opgehoogd en ter hoogte van de dam is vanwege piping een aanvullende brede berm aan de noordzijde van de weg nodig. Ook wordt een duiker van de Spiekerbeek ter hoogte van Vensestraat 6 en 8 vervangen. De huidige duiker is verzakt waardoor water niet goed kan worden afgevoerd. In samenhang met Project Lob van Gennep wordt de waterveiligheid dusdanig dat een voldoende veilig woon- en leefklimaat heerst op de beoogde woonlocatie. De ontwikkeling van dit plan maakt de inpassing van de Lop mogelijk.

Ook dient rekening te worden gehouden met hemelwater. De bebouwing/verharding die met de functiewijziging van dit plan wordt gerealiseerd wordt door middel van natuurontwikkeling dusdanig landschappelijk ingepast dat er is sprake van een hydrologisch neutrale ontwikkeling.

Artikel 12.1

De ontwikkeling is in paragraaf 4.2.1 getoetst aan deze paragrafen uit de omgevingsvisie.

De ontwikkeling sluit goed aan op de genoemde principes en ambities binnen de thema's wonen en landelijk gebied van de omgevingsvisie. Dit omgevingsplan voorziet in de functiewijziging van "dienstverlening" naar een "woonfunctie". Het plan voorziet hiermee in het toevoegen van een nieuwe woning aan het huidige woningbestand van Gennep. Het plan wordt hierdoor passend geacht binnen de Provinciale Omgevingsvisie.

5.2.3

Limburgse agenda woningmarkt

Het beleid van de Provincie op het gebied van Wonen is vastgelegd in de Limburgse Agenda Wonen 2020 – 2023. Onze Limburgse ambitie 'De juiste woning, op de juiste plek, op het juiste moment beschikbaar', geldt nog steeds en krijgt met deze Limburgse Agenda Wonen een invulling. Samen met de partners van de provincie wordt komende jaren gewerkt naar een voortreffelijke woon- en leefomgeving, waar mensen zich prettig voelen.

Een toekomstbestendige Limburgse woningmarkt biedt voldoende woningen van de juiste kwaliteit op de juiste plek, op het juiste moment beschikbaar en betaalbaar. Een dergelijke woningmarkt biedt voldoende mogelijkheden door doorstroom (wooncarrière), is toekomstbestendig (duurzaam en klimaatbestendig) en woningen zijn betaalbaar (zowel voor corporaties als voor kopers en huurders).

Als Provincie zullen we partijen stimuleren en uitdagen om hun mogelijkheden (instrumenten en eigen kracht) optimaal in te zetten om gezamenlijk de woonopgave vorm te geven én tot uitvoering te brengen. De Provincie is belangenbehartiger van de regionale woningmarkt; zij kennen de bijzonderheden van de regionale opgaven en monitoren deze.

De provincie heeft als primair belang het optimaal dienen van al onze inwoners door de vraagstukken die zich voordoen bij partijen te agenderen. Samenwerken aan deze opgaven in plaats van elkaar beconcurreren is het uitgangspunt. Het omzetten van de functie 'Dienstverlening' naar de functie 'Wonen' past binnen de kaders van deze agenda.

5.2.4 Woondeal Limburg

In maart 2023 zetten zowel minister Hugo de Jonge, de Provincie en gemeenten, als een aantal woningcorporaties en het Waterschap Limburg hun handtekening onder de Woondeal Limburg. In Limburg zijn er drie woonregio's te onderscheiden binnen de Woondeal, te weten Noord-, Midden- en Zuid-Limburg. Afgesproken is dat in Limburg minimaal 26.550 nieuwe woningen gebouwd worden met een ambitie voor 20.000 extra woningen in de periode tot 2030. Landelijk, provinciaal en in de regio gaat 2/3 van de nieuwbouw verplicht bestaan uit betaalbare woningen. Van de nieuwbouw is 40% bedoeld voor middeninkomens. Voor sociale huur geldt dat gemeenten in de nieuwbouw een been moeten bijtrekken om op 30% te komen, als ze nu een lager aandeel hebben, terwijl gemeenten die al (ruim) boven het gemiddelde zitten meer moeten bouwen voor de middeninkomens.

De komende tijd worden de bouwplannen voor Limburg verder uitgewerkt. Gemeenten, regio, provincies en het Rijk werken samen met woningbouwcorporaties en marktpartijen om dit proces te versnellen. De Provincie Limburg ondersteunt gemeenten hierbij door partijen aan elkaar te verbinden, kennis te delen en te ondersteunen. Naar verwachting past de ontwikkeling binnen dit beleid, doordat een nieuwe woning aan het woningbestand wordt toegevoegd.

5.3 REGIONAAL BELEID

5.3.1 RES Noord en midden Limburg

Op 28 juni 2019 publiceerde het kabinet het Klimaatakkoord. Dat is de Nederlandse uitwerking van de internationale klimaatafspraken van Parijs die eind 2015 gemaakt zijn. We gaan met elkaar in Nederland de CO₂-uitstoot sterk verminderen: in 2030 met de helft ten opzichte van 1990.

Eén van de afspraken in het Klimaatakkoord is dat 30 energieregio's in Nederland onderzoeken waar en hoe het best duurzame elektriciteit op land (wind en zon) opgewekt kan worden. Maar ook welke warmtebronnen te gebruiken zijn, zodat wijken en gebouwen van het aardgas af kunnen. Waar is ruimte en hoeveel? Zijn de plekken maatschappelijk gezien acceptabel en financieel haalbaar? In een Regionale Energiestrategie (RES) beschrijft elke energieregio zijn eigen keuzes. Het Nationaal Programma RES ondersteunt de regio's bij het maken van de RES.

Noord- en Midden-Limburg is één van de 30 RES-regio's. De onderstaande organisaties werken om te beginnen hierin samen:

- ▶ De vijftien gemeenten van Noord- en Midden-Limburg
- ▶ Provincie Limburg
- ▶ Waterschap Limburg
- ▶ Enexis (de netbeheerder die elektriciteit en gas transporteert naar huizen en bedrijven in Noord-, Oost- en Zuid-Nederland)

De RES-regio's hebben in het Klimaatakkoord de opdracht gekregen om samen 35 TWh (35 TeraWattuur = 35 miljard kWh) aan grootschalige, duurzame elektriciteit op te wekken. Alle 30 regio's leveren samen één RES op. Medio 2020 is de concept-RES van onze regio ingediend. Hierin is uiteengezet wat de technische mogelijkheden in de regio zijn om energie te besparen, hoe we elektriciteit duurzaam kunnen opwekken en welke stappen we moeten zetten om geleidelijk onze afhankelijkheid van aardgas af te bouwen.

De nieuwe woning voldoet aan de laatste eisen die in het bouwbesluit geëist worden. Bovendien wordt gekeken of het mogelijk is om de daken zoveel als mogelijk te voorzien van zonnepanelen.

5.3.2

Regionale woonvisie Noord-Limburg 2020-2024

De Regionale Woonvisie Noord-Limburg geeft richting aan het woonbeleid voor de komende 4 jaar. Samen met alle partners (corporaties, huurderbelangenverenigingen, ontwikkelaars, makelaars, zorginstellingen et cetera) is de opgave voor Noord-Limburg bepaald. Ten eerste is in de visie de mismatch tussen woningbehoefte en woningvoorraad in kaart gebracht. Daarbij wordt gestuurd op het aanpassen van de bestaande voorraad op de woonvraag en nieuwbouw dient toegespitst te worden op de toekomstige woningbehoefte. Ten tweede heeft de zoektocht om alle doelgroepen (zoals o.a. zorgdoelgroepen, internationale werknemers en woonwagengebwoners) een plek te geven binnen onze woningmarkt de aandacht.

In het uitvoeringsprogramma zijn de volgende acties opgenomen die in de komende regiovisieperiode worden opgepakt:

1. Kwalitatief vraagstuk- mismatch woningvoorraad en toekomstige bevolkingssamenstelling:

De regionale kwalitatieve richtlijnen zijn leidend om de woningbouwplannen te toetsen en deze worden lokaal uitgewerkt. Initiatieven groter dan 10 woningen worden regionaal afgestemd en er wordt gescreend op in hoeverre deze passen binnen de kwalitatieve woonbehoefte.

2. Liefde voor de bestaande voorraad:

Mogelijkheden van de transformatie van de bestaande woningvoorraad worden onderzocht. Daarbij worden prestatieafspraken gemaakt met de corporaties en wordt er bij de particuliere woningbezitter bewustwording gecreëerd over levensloopbestendigheid en duurzaamheid.

3. Kwalitatief vraagstuk op de lange termijn: wat doen we na de huishoudenspiek?

Kwetsbare woningen worden op termijn uit de voorraad gehaald en tijdelijke experimentele woonvormen worden gefaciliteerd en gestimuleerd.

4. Huisvesting voor specifieke doelgroepen

Huisvesting voor woonwagengebwoners, internationale werknemers, woonurgenten, ouderen, starters, economisch dak- en thuislozen en vergunninghouders krijgt extra aandacht. Bijvoorbeeld wordt voor ouderen gestimuleerd om woningen te verduurzamen of levensloopbestendig te maken en wordt lokaal voor starters nieuwbouw toegevoegd.

5. Thuis in je huis, straat, buurt en wijk

Leefbaarheid heeft de aandacht bij de gemeenten en maken onderdeel uit van de prestatieafspraken met de corporaties.

6. Sociale huursector en toewijzingsbeleid corporaties

Er worden prestatieafspraken gemaakt over de benodigde omvang van de sociale huurvoorraad en knelpunten worden gemonitord.

7. Middenhuur

De mogelijkheden om de middenhuur te stimuleren worden onderzocht waarbij gebruik wordt gemaakt van landelijke en provinciale regelingen en instrumenten.

8. Leefbaarheid kleine kernen

Doorwerking project

Met de bouw van de woning wordt een woning aan het woningbestand toegevoegd. De woning waar deze mensen nu in wonen komt weer vrij voor anderen. Het initiatief draagt ook bij aan de leefbaarheid op het gebied van punt 5 'Thuis in je huis, straat en wijk', omdat gelijktijdig met de woningbouw ook landschapsherstel en een dorpsommetje worden gerealiseerd.

5.4 GEMEENTELIJK BELEID

5.4.1 *Regionale woonvisie Noord-Limburg 2020-2024*

Op 23 september 2019 heeft de gemeenteraad de Omgevingsvisie Gemeente Gennep "Samen maken we Gennep" vastgesteld. De visie laat zien hoe Gennep sterker, mooier, gezonder en nog krachtiger gemaakt kan worden. De omgevingsvisie is in samenwerking met inwoners, ondernemers en maatschappelijke partners opgesteld. Hieruit zijn vier speerpunten naar voren gekomen:

1. Cultuurrijk Gennep
2. Krachtige kernen, sterke werkgebieden
3. Hoog, droog en veilig Gennep
4. Sterke samenleving en (digitale) verbindingen

Belangrijke opgave voor de gemeente Gennep is het behouden en versterken van de ruimtelijke kwaliteit. Voor het definiëren van het begrip 'ruimtelijke kwaliteit' hanteert de gemeente de volgende vier waarden:

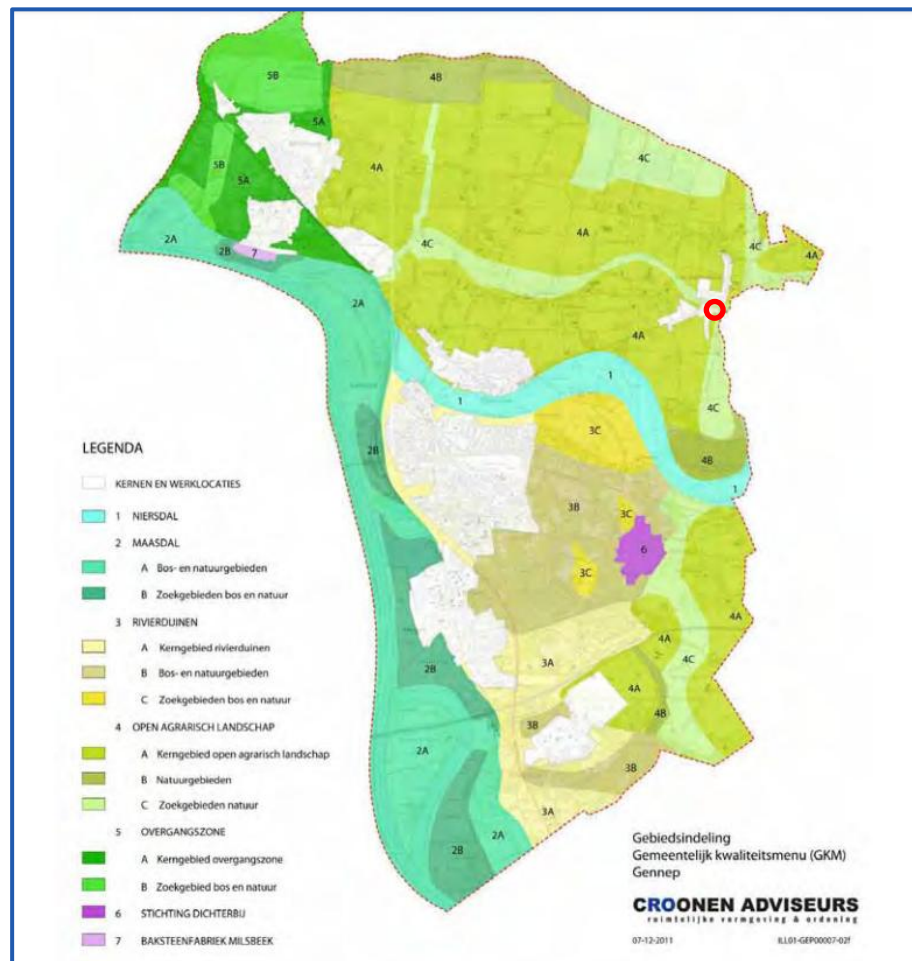
- ▶ herkomstwaarde (ontstaansgeschiedenis);
- ▶ belevingswaarde (diversiteit + identiteit + schoonheid);
- ▶ gebruikswaarde (doelmatigheid + functionele samenhang);
- ▶ toekomstwaarde (duurzaamheid + aanpasbaarheid + beheerbaarheid).

Volgens de gebiedsindeling (GKM) valt de Kleefseweg onder 'kernen en werklocaties'. Voor dit gebied heeft de gemeente een positieve grondhouding over het toenemen en verbreden van het woningaanbod. Een positieve grondhouding betekent dat de gemeente in principe de potentiële ontwikkeling wenst en stimuleert. Indien het project voldoet aan de reguliere (milieu)planologische voorwaarden en het GKM kan het initiatief op medewerking rekenen. Dit deelgebied is dus volgens deze Omgevingsvisie uitermate geschikt voor het ontwikkelen van een nieuwe woning (toetsing aan de milieu- en planologische voorwaarden wordt in de navolgende hoofdstukken gedaan).

Daarnaast is het gedeelte van de percelen waarop de landschapontwikkeling (incl. dorpsommetje) zal plaatsvinden, welke zoals afgesproken gepaard gaat met het realiseren van de woning, gelegen in deelgebied 4c 'Open agrarisch landschap – Zoekgebieden natuur'. De gemeente heeft een neutrale grondhouding voor de ontwikkeling van nieuwe landgoederen. Bij een neutrale grondhouding is sprake van een maatwerkbeoordeling, waarbij aspecten als onderscheidend vermogen en de locatie van de ontwikkeling van belang zijn. Of het initiatief kan rekenen op medewerking hangt sterk af van de situering in het deelgebied. De gemeente heeft in het principeakkoord aangegeven dat de wenselijkheid bezien vanuit de doelen van het ruimtelijk beleidskader aanwezig is. Daarnaast dient het project ook hier weer aan de reguliere (milieu)planologische voorwaarden en het GKM te voldoen.

Figuur 11

Uitsnede kaart
Gemeentelijke
kwaliteitsmenu
Gennep



5.4.2

Toekomstvisie 'Geliefd Gennep 2040'

De toekomstvisie Gennep 2040 dient als een kompas voor de gemeente. In 2040 is de gemeente Gennep groen, gezellig, gastvrij, goed bereikbaar en geliefd. Het toekomstbeeld voor de gemeente Gennep in 2040 kan als volgt worden beschreven:

Bij aankomst in de gemeente word je begroet door een groen, divers landschap, waar aandacht is voor klimaat en biodiversiteit. Daarnaast word je verwelkomd door een gastvrije gemeenschap, waarbij een grote gemeenschapszin heerst. Hierdoor floreert in Gennep het verenigingsleven, dankzij betrokken vrijwilligers en ondernemers die ieder hun steentje bijdragen. Als gevolg hiervan zijn de kernen van de gemeente Gennep levendig, met gezellige restaurants en winkels en een rijke cultuurhistorie. Hierdoor trekt Gennep veel dagjesmensen en toeristen, die zorgen voor een goed ondernemersklimaat. Daarnaast zijn er voldoende betaalbare en energie-neutrale woningen voor jonge gezinnen, maar ook woonhofjes en mantelzorgwoningen voor ouderen.

Het plangebied draagt door de bijdrage aan de gebiedsontwikkeling bij aan een groen, divers landschap en met de landschappelijke inpassing ook aan de biodiversiteit.

5.4.3 Woonvisie 'Samen bouwen we een thuis voor iedereen'

De nieuwe Lokale Woonvisie 'Samen bouwen we een thuis voor iedereen' is op 7 november 2022 door de gemeenteraad vastgesteld. De gemeente Gennep wil een woningmarkt die voldoende woningen van de juiste kwaliteit op de juiste plek biedt. Als gemeente zetten wij in op de realisatie van toekomstbestendige woonsegmenten die aansluiten bij de huishoudensontwikkeling. De prognoses van de huishoudensontwikkeling laten zien dat de huidige en toekomstige woningvraag leidt tot een groeiopgave van het aantal woningen. Maar onze ambitie is groter. We zien een grote druk op de woningmarkt en een overloop uit omliggende regio's. Daar willen we ruimte voor bieden. Vanzelfsprekend houden we de ontwikkelingen in de woningmarkt en de bestaande voorraad tussentijds goed in de gaten, zodat we kunnen bijsturen als dat nodig is.

Voor een gezonde woningmarkt werken we aan een woningaanbod dat kwalitatief én kwantitatief aansluit op de toekomstige woonbehoefte. We willen insteken op een divers woningaanbod, om zowel voor ouderen als jongeren voldoende toegankelijke woningen te hebben. De uitdaging ligt voor een groot deel in het bestaande vastgoed, waarbij (stimulering van het) verduurzamen en mogelijkheden voor woon-zorgcombinaties belangrijke opgaven zijn. De aanpak van de bestaande voorraad blijft dan ook prominent op de agenda staan. Woningbouwinitiatieven dienen zorgvuldig afgewogen te worden, zeker in het licht van de bestaande overcapaciteit ten aanzien van enkele woonsegmenten in een aantal kernen. Dit gaan we doen door actief samen te werken.

De gemeente voert de regie in nauwe samenwerking met onze stakeholders: flexibel, uitnodigend, maar met de belangrijkste opgaven sterk in het vizier. Om goed te kunnen wonen in onze gemeente, nemen wij een stimulerende en regisserende rol in. We dagen onze partners uit om met toekomstbestendige, vernieuwende woonconcepten te komen. Zoals de Omgevingsvisie al zegt: we geven richting en nodigen uit!

Dit plan draagt bij aan de wens om een voldoende toegankelijk en divers woningaanbod in gemeente Gennep te ontwikkelen. Het biedt een uitbreiding op het bestaande woningaanbod.

5.4.4 Bedrijventerreinenvisie 'Visie op toekomstbestendige bedrijventerreinen Gennep'

De bedrijventerreinen in Gennep vervullen een belangrijke economische functie voor zowel de gemeente als de regio. In totaal betreft het acht terreinen die samen ruim 33% van de werkgelegenheid binnen de gemeente voorzien.

Er komen veel ontwikkelingen (oftewel de "next economy") op bedrijven(terreinen) af. Denk hierbij aan circulaire economie, robotisering, smart industry en logistics en duurzaamheids- en klimaatdoelstellingen. Ondernemers en vastgoedeigenaren moeten de toekomstwaarde van de terreinen en het vastgoed zien te behouden. Hierbij worden ze gesteund door de gemeente. De kwaliteit van de bestaande bedrijventerreinen is op orde. Aandachtspunten zijn er voor de bereikbaarheid, aantrekkelijkheid en duurzaamheid. Bedrijventerreinen werken samen met de gemeente om te zorgen dat de kwaliteit van de terreinen op orde blijft. Samen zetten ze zich in voor doorontwikkeling.

De leegstand is laag, op enkele grote panden na. De grootschaligheid en incurantheid van leegstaande panden kan wel een negatieve invloed hebben op delen van terreinen. De gemeente heeft geen grond meer uit te geven om uitbreiding of nieuwe vestiging van bedrijven te kunnen huisvesten. Dit maakt het extra belangrijk om ruimte binnen de bestaande terreinen optimaal te benutten. Er

wordt dan ook ingezet op intensief ruimtegebruik : Inbreiding heeft daarmee de voorkeur boven uitbreiding.

De bedrijventerreinvisie is een co-creatie van gemeente Gennep, Stichting Duurzaam Bedrijven Overleg, Industriële Kring Land van Cuijk en Noord-Limburg, Parkmanagement, ondernemers en vastgoedeigenaren.

Gennep bouwt aan de leefbaarheid voor inwoners en het vestigingsklimaat voor ondernemers. De gemeente wil goed luisteren naar ondernemers en hen een platform bieden voor een hechte samenwerking. Samen willen we op termijn naar onze regio, naar de provincie en ook naar het onderwijsveld een krachtige stem kunnen laten horen. Zodanig, dat we voor onze jongeren, onze inwoners en onze toekomstige inwoners een gemeente zijn die kansen schept en waar wonen, werken en verblijven goed is.

Het woonhuis wordt gerealiseerd op de plek met de huidige functie 'Dienstverlening' bij het bestaande bedrijf van de initiatiefnemer. De omvang van dit bouwinitiatief is relatief klein daar het gaat om slechts één woning in dit gebied. Daarbij komt dat de bouw van de woning in verbondenheid staat met natuurontwikkeling en landschapsherstel in samenspraak met project Lob van Gennep.

5.4.5 Voorzieningenplannen per kern

Per kern hebben inwoners, dorps-, wijkraden en verenigingen een voorzieningenplan opgesteld. In enkele gevallen werd gekozen om de (maatschappelijke) voorzieningen op te nemen in een breder dorps- of wijkontwikkelingsplan.

Gemeente Gennep heeft een voorzieningenplan. Daarin staan de (toekomstige) demografische ontwikkelingen, het gebruik van accommodaties en basisvoorzieningen en activiteiten beschreven. Hierin wordt ook het wensbeeld van het dorp omschreven waarin de ruimtelijke kwaliteit, omschreven als 'groen & rust', bewaard dient te worden. De projectvoornemens versterken deze ruimtelijke kwaliteit door de landschapontwikkeling met het dorpsommetje.

5.4.6 Sport en beweegvisie 2023-2030

In april 2023 heeft de Gemeenteraad de nieuwe Sport- en beweegvisie 2023-2030 vastgesteld. In deze visie worden de gemeentelijke ambities vastgelegd.

1. Gennep kiest voor breedtesport;
2. Meer inwoners in beweging;
3. Bewegingsonderwijs op eigen kracht;
4. Meer mogelijkheden voor verenigingsondersteuning;
5. Brede analyse en integraal advies sportaccommodaties;
6. Maatwerk voor sport op bedrijventerreinen;

Het voorgenomen plan heeft geen invloed op de sport- en beweegvisie.

5.4.7 Duurzaamheidsvisie Gennep 2040

In 2023 hebben we de Duurzaamheidsvisie Gennep 2040 opgesteld. In deze visie geven we een inkijkje van hoe een 'duurzaam Gennep' er in 2040 uitziet, welke stappen we moeten zetten om daar te komen, en wie welke rol heeft. Technologieën en inzichten op het gebied van duurzaamheid zijn voortdurend in ontwikkeling. Daarom is de visie geen statisch document, hij wordt met enige regelmaat herzien. De doelstellingen voor 2040:

1. Gennepe is bijna energieneutraal;
2. Al het vervoer is fossielvrij;
3. Overall is schone lucht;
4. Er is bijna geen afval meer;
5. De gemeente is klimaatbestendig;
6. Er is mooi groen.

Naast de bouw van de woning is de initiatiefnemer voornemens een stuk natuurontwikkeling mogelijk te maken. Dit in samenwerking met Project Lob van Gennepe. Op deze manier wordt de omgeving van het project, op het gebied van klimaatadaptatie, beter bestand tegen overstroming. Tevens wordt een dorpsommetje gerealiseerd om het dorpshart met de Niers te verbinden. Door de natuurcompensatie waar initiatiefnemer in wil investeren wordt landschap en de ecologie van de Niers en het beekdal van de Spiekerbeek, als schakel in de verbinding tussen Niers en Nijmeegse stuwwal, versterkt en beter leefbaar gemaakt. Het initiatief draagt dus bij aan een klimaatbestendige, mooie groene gemeente, met schone lucht.

5.4.8 Leidraad landschappelijke inpassing

In de Leidraad Landschappelijke Inpassing staan de verschillende landschapstypen beschreven, van stuwwal tot Maasdal, en hun typische elementen. De leidraad inspireert en informeert over wat u kunt doen om de beeldkwaliteit van het landschap van Gennepe te verbeteren en om nieuwe initiatieven te voorzien van een goede landschappelijke inpassing. Het uitwerken van een goede landschappelijke inpassing is maatwerk en verschilt van locatie tot locatie.

De landschappelijke context van het projectgebied is te kenschetsen als open bouwland aan de rand van een beekdal. Kenmerkende elementen voor de omzoming van bebouwde erven zijn;

- a. geschoren hagen, boomgaardjes of solitaire bomen nabij de hoeve,
- b. bosrestanten, groensingels of hier uit overgebleven bomenrijen aan de veldkanten.

Tot in de periode rond de Tweede Wereldoorlog verandert weinig. In de loop van de zestiger en zeventiger jaren verdicht de bebouwing langs de Vensestraat. Ten noordwesten van het plangebied worden stallen gebouwd, ten westen van het plangebied worden bedrijfsgebouwen gerealiseerd. De stallen worden tegen de eeuwwisseling gesloopt. Het plangebied en de ten westen gelegen bedrijfsgebouwen worden ontsloten via een aantakking over de beek op de Kleefseweg.

Het plangebied wordt overwegend waargenomen vanaf de Kleefseweg. Komend uit oosten toont zich de oostkant. Het plangebied wordt deel van de overwegend door groen gekleurde horizon. Komend uit het westen is een zicht op de zuidkant mogelijk; bomenrijen bepalen het beeld.

In het kader van de ontwikkeling van de Lob van Gennepe werd een landschapsplan opgesteld voor ontwikkeling van het dal van de Schraveltsebeek en de context hiervan. De aanwezige noten en tamme kastanjes sluiten goed aan bij de kenmerken van de landschappelijke context en verkeren in goede conditie. De strook met kerstdennen sluit minder goed aan bij de landschappelijke context. Rooien en vervangen door beter in de context passende soorten is aan te bevelen. In de bijlage is de uitgebreide landschappelijke inpassing weergegeven.

5.4.9 Landschappelijk ontwikkelingsplan 2009

Hoewel het landschappelijk ontwikkelingsplan 2009 (LOP) verouderd is, staan er nog relevante onderdelen in. Dit zijn de landschaps-analyse en het gedachtegoed 'ecologisch verbinden'. Het LOP kent een aantal doelstellingen:

1. Vervlechten waar het kan en scheiden waar het moet;
2. Het versterken van de contrasten van hoog tot laag;
3. Het behouden en beschermen van het afwisselende landschap.

Tenslotte staat in het LOP een gedeelte over de toekomst van de landbouw, wat nog steeds relevant is. Een van de aandachtspunten die benoemd wordt is het (verder) verweven van de functies landbouw, natuur en recreatie & toerisme. Een van de aandachtspunten hierbij is dat de recreatieve en ecologische waarden van de agrarische gebieden kunnen worden versterkt door erfbeplanting en kleinschalige landschapselementen.

Naast de bouw van de woning is de initiatiefnemer voornemens om in samenwerking met project Lob van Gennep het landschap langs de Schraveltse beek te ontwikkelen en de ecologische verbindingen te verbeteren. Zo ontstaat er opnieuw verbinding tussen het Duitse 'Reichswald' en het Nederlandse natura-2000 gebied 'Zeldersche Driessen'.

5.4.10 Groenbeleidsplan 2021-2031

Gennep is een groene gemeente, waarin het prettig wonen en recreëren is. De gemeente Gennep heeft grootschalig groen in het buitengebied, het Maasdal en het Niersdal, de parken en bossen, waar we ontspannen en tot rust komen. Ook heeft de gemeente kleinschalig buurtgroen, waarin de kinderen volop kunnen spelen. Voor de instandhouding en waar nodig versterking van al dat groen is een uitgebreid groenbeleidsplan opgesteld. Het Groenbeleidsplan 2021-2031 is op 8 maart 2021 vastgesteld door de gemeenteraad. De doelstelling voor het groenbeheer is een groene, gezonde en leefbare buitenruimte voor mens en natuur.

Daarbij gebruikt de gemeente Gennep de volgende uitgangspunten:

1. de gemeente houdt het huidige openbaar-groennetwerk binnen de gemeente in stand;
2. de gemeente werkt op een natuur-inclusieve manier, met aandacht voor het herstel van ecosystemen en het herstel van de biodiversiteit;
3. de gemeente houdt rekening met de effecten van klimaatverandering;
4. de gemeente geeft meer uitleg over het hoe en waarom van onderhoudswerkzaamheden en investeren in een effectief partnerschap tussen betrokken partijen (participatie).

Het initiatief sluit aan bij het Groenbeleidsplan 2021-2031 omdat het landschappelijk met een rijke flora wordt ingepast, welke onderdeel vormt van de verbinding tussen het diverse groen wat in de omgeving staat. Op deze manier draagt het bij aan de biodiversiteit en het groennetwerk binnen de gemeente. Bovendien wordt in samenhang met dit plan ingezet op gebiedsontwikkeling en wordt een dorpsommetje gerealiseerd wat het openbaar groennetwerk verder versterkt en een positief effect heeft op klimaatverandering.

5.4.11 Verkeer-/vervoer-/parkeerbeleid

In de Parkeervisie Gennep 2024 staat toegelicht hoe de parkeeropgave aansluit bij de ambities van de gemeente Gennep. Het basisprincipe hierbij is 'De juiste parkeerder op de juiste plek.' Deze ambitie is in onderstaande visiepunten uitgewerkt:

1. Het parkeeraanbod stemmen we af op de parkeervraag;
2. Bestaande (parkeer)ruimte benutten we zo optimaal mogelijk;
3. Met passende parkeernormen maken we bouwontwikkelingen mogelijk;
4. Het uitbreiden van de parkeercapaciteit in de openbare ruimte als laatste optie;
5. De auto blijft belangrijk, maar staat niet altijd en overal op nummer één;
6. Parkeren draagt bij aan de energietransitie;
7. Wanneer bewonersinitiatieven rondom deelmobiliteit ontstaan, werken we actief mee om dit mogelijk te maken;
8. Met parkeren borgen we dat iedereen mee kan blijven doen;
9. Bij groot onderhoud in buurten kijken we waar we groen kunnen toevoegen.

Naast de algemene visiepunten, zijn er nog enkele specifieke thema's op het gebied van parkeren die spelen in de gemeente Gennep. De eerste hiervan is dat de ontheffingscriteria van de blauwe zone strenger worden beoordeeld. Ten tweede is het parkeren van vrachtwagen binnen de bebouwde kom niet wenselijk, vanwege de overlast en het grote ruimtebeslag.

Gelijktijdig met het vaststellen van de Parkeervisie Gennep 2024, is ook de nieuwe nota parkeernormen Gennep vastgesteld. Hierin staan de gemoderniseerde parkeernormen vastgesteld voor een ontwikkeling. In hoofdstuk 6 wordt verder toegelicht op welke manier aan de parkeernormen wordt voldaan.

Er geldt een parkeerbehoefte van 3,0 parkeerplaatsen per woning. Bij de woning worden dan ook 3 parkeerplaatsen gerealiseerd. Hiervoor is voldoende ruimte op het perceel. Er wordt niet in het openbaar gebied geparkeerd.

6

FYSIEKE LEEFOMGEVING EN MILIEU

Dit hoofdstuk geeft de verdere toelichting van de verschillende aspecten van de fysieke leefomgeving. Indien er beperkingen uit het plan voortvloeien naar aanleiding van één van de aspecten, dan is hier in dit plan als randvoorwaarde rekening mee gehouden. Een en ander betekent dat de ontwikkeling in overeenstemming met een 'evenredige toedeling van functies aan locaties' dient te zijn.

De aspecten uit de fysieke leefomgeving staan op alfabetische volgorde.

6.1 ARCHEOLOGIE

6.1.1 Algemeen/Wettelijk kader

Archeologie is geregeld door zowel de Omgevingswet als de Erfgoedwet. De Erfgoedwet gaat over het roerend cultureel erfgoed en het aanwijzen van Rijksmonumenten. De Omgevingswet bepaalt de omgang met het cultureel erfgoed; zowel gebouwd als archeologisch; in de fysieke leefomgeving, en wijst de stads- en dorpsgezichten en cultuurlandschappen aan. In paragraaf 5.1.5.5 van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) staan de richtlijnen voor de omgang met cultureel erfgoed vermeld.

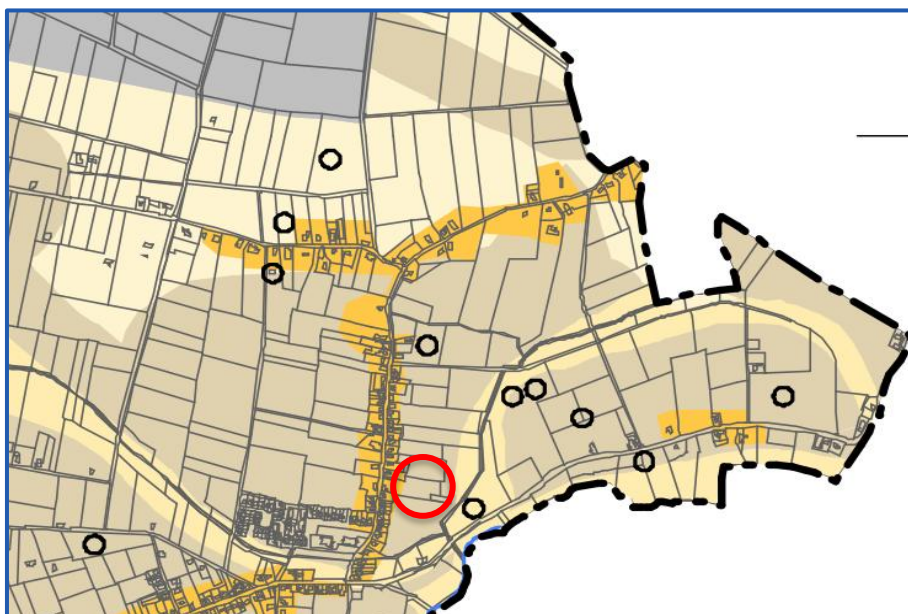
Gezien het bepaalde in het Bkl moet in de toelichting van een TAM-Imro een beschrijving worden opgenomen van de wijze waarop met de in het gebied aanwezige archeologische waarden rekening is gehouden.

6.1.2 Toetsing/Uitkomst onderzoek

De gemeente Gennep heeft een archeologische beleidskaart opgesteld. Deze is op 18 november 2010 vastgesteld. Het perceel heeft volgens dit beleid een archeologische waarde 4. Dit maakt dat bij een bodemverstoring van meer dan 2.500 m² en dieper dan 50 centimeter een archeologisch onderzoek noodzakelijk is.

Figuur 12

Projectlocatie op een uitsnede van de archeologische beleidskaart van Gennep.



Op de projectlocatie wordt een huis met bijgebouw gebouwd. Daarnaast wordt, voor de ontsluiting van het bijgebouw, een aantakking op het bestaande verharde pad gemaakt. De verstoring van de bodem blijft voor het totaal van deze activiteiten onder de 2.500 m².

6.1.3 Conclusie

Hiermee is het aannemelijk dat de activiteiten niet zullen leiden tot een verstoring van de bodem, die als gevolg beschadiging van de archeologische waarden op het perceel zouden kunnen aanrichten. Omdat de te verstoren oppervlakte niet groter is dan 2 500 m² is een archeologisch onderzoek niet noodzakelijk.

Mochten er bij toekomstige werkzaamheden toch archeologische relictten of grondsporen worden gevonden op de locatie, dan zal dit – in overeenstemming met de wettelijke meldingsplicht ex artikel 5.10 van de Erfgoedwet – zo spoedig mogelijk worden gemeld bij onze minister.

6.2 BODEM

6.2.1 Algemeen/Wettelijk kader

In het kader van een evenwijdige toedeling van functies aan locaties dient de bodemkwaliteit geschikt te zijn voor de functies die met een TAM-Imro mogelijk worden gemaakt. Dit is vastgelegd in artikel 2.1 van de Omgevingswet. Het uitgangspunt is dat de bodemkwaliteit geen onaanvaardbare risico's mag opleveren voor de gebruikers van het gebied.

In paragraaf 5.1.4.5.1 van het Besluit kwaliteit leefomgeving is bepaald dat indien de desbetreffende bodemkwaliteit niet voldoet aan de norm voor de beoogde functie, de grond dient te worden gesaneerd, of andere beschermende maatregelen worden getroffen.

6.2.2 Toetsing/Uitkomst onderzoek

De huidige bestemming van het perceel is 'Dienstverlening' met een bedrijfswoning. Deze bestemming veranderd naar 'Wonen'. Een onderzoek naar de bodemkwaliteit is daarom noodzakelijk. Het bedrijf 'Bodeminzicht' heeft een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd om de bodemkwaliteit ter plaatse te bepalen. De conclusie van dit onderzoek is als volgt (het onderzoek is bijgevoegd als bijlage):

In opdracht van initiatiefnemer te Ven-Zelderheide heeft Bodeminzicht een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op het perceel Kleefseweg ong. te Ven-Zelderheide (gemeente Gennep). Aanleiding voor het verkennend bodemonderzoek wordt gevormd door een bestemmingswijziging en bouw van een woning.

Vooronderzoek NEN5725

Met het oog op de aanwezigheid van een oprit welke deel uit maakt van een bedrijfsterrein wordt de onderzoekslocatie beschouwd als verdachte locatie, diffuse bodembelasting, heterogeen verdeelde verontreiniging op schaal van monsterneming (VED-HE).

De ondergrond wordt als onverdacht beschouwd (ONV-NL).

De bodem binnen de onderzoekslocatie wordt op basis van het vooronderzoek en de terreinverkenning niet als asbestverdacht beschouwd.

Vanuit de directe omgeving wordt geen beïnvloeding verwacht op de bodemkwaliteit.

In de regio worden gehalten aan zware metalen in het grondwater aangetoond. Deze kunnen als regionaal verhoogd worden beschouwd.

Verkennd bodemonderzoek NEN5740

Zintuiglijke waarnemingen verkennd bodemonderzoek Tijdens het verrichte veldwerk zijn geen bodemvreemde bijmengingen aangetroffen in de opgeboorde grond bij de meetpunten.

Analyseresultaten (meng-)monsters

Mengmonster BG1, BG2 en BG3, samengesteld uit visueel schone bovengrond, worden ingedeeld in de kwaliteitsklasse Landbouw/natuur.

Mengmonster OG1, samengesteld uit visueel schone ondergrond, wordt ingedeeld in de kwaliteitsklasse Landbouw/natuur. De gemeten gehalten van alle stoffen liggen onder de interventiewaarde bodemkwaliteit.

Analyseresultaten grondwater

In het grondwater ter plaatse van peilbuis 6 zijn geen gehalten aan onderzochte stoffen uit het standaardpakket aangetoond die de signaleringsparameter overschrijden.

Conclusie

De waarden van de onderzochte stoffen van de geanalyseerde mengmonsters en het grondwater voldoen aan de gestelde criteria uit Omgevingswet en Omgevingsverordening van Provincie Limburg voor het beoogde gebruik.

Advies

Geadviseerd wordt om de onderzoeksresultaten ter beoordeling voor te leggen aan het bevoegde gezag. De bodemkwaliteit ter plaatse van de onderzoekslocatie vormt geen belemmering voor de beoogde een bestemmingswijziging.

De eventueel bij werkzaamheden vrijkomende grond is op of buiten het onderzoeksterrein herbruikbaar. Indien vrijkomende grond van de locatie afgevoerd dient te worden, dient men rekening te houden met de regels van het vigerende Besluit Bodemkwaliteit, het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) en het tijdelijk deel van een Gemeentelijk Omgevingsplan.

6.2.3 Conclusie

De conclusie uit het bodemonderzoek is dat op de onderzochte locatie geen verontreinigingen geconstateerd zijn die aanleiding vormen voor het uitvoeren van nader of aanvullend bodemonderzoek. De bodemkwaliteit vormt geen belemmering voor de beoogde bestemmingswijziging naar wonen.

6.3 COMMISSIE RUIMTELIJKE KWALITEIT

De commissie ruimtelijke kwaliteit wordt betrokken op het moment dat de omgevingsvergunning voor de bouw van de woning aangevraagd wordt.

6.4 CULTUURHISTORIE EN ERFGOED

6.4.1 Algemeen/Wettelijk kader

Cultuurhistorie en Erfgoed is geregeld door zowel de Omgevingswet als de Erfgoedwet. De Erfgoedwet gaat over het roerend cultureel erfgoed en het aanwijzen van Rijksmonumenten. De Omgevingswet bepaalt de omgang met het

cultureel erfgoed in de fysieke leefomgeving, en wijst de stads- en dorpsgezichten en cultuurlandschappen aan. In paragraaf 5.1.5.5 van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) staan de richtlijnen voor de omgang met cultureel erfgoed vermeld.

Gezien het bepaalde in het Bkl moet in de toelichting van een TAM-Imro een beschrijving worden opgenomen van de wijze waarop met de in het gebied aanwezige cultuurhistorische waarden rekening is gehouden.

6.4.2

Toetsing/Uitkomst onderzoek

Limburg hecht veel waarde aan haar grote schat aan cultuurhistorie. Daarom heeft de Provincie het initiatief genomen om het archeologisch, bouwhistorisch, en de historische geografie te inventariseren, en voor de hele provincie Limburg te presenteren. Het resultaat van deze inventarisatie is de cultuur historische waardenkaart Limburg. De inventarisatie gegevens van de cultuur historische waardenkaart hebben een informatieve en signaleringsfunctie, en maken de informatie zichtbaar die momenteel voorhanden is over de Limburgse cultuurhistorie. Ze vormen zo de startdocumenten om te komen tot een integrale cultuurhistorische waardenkaart voor de provincie Limburg.

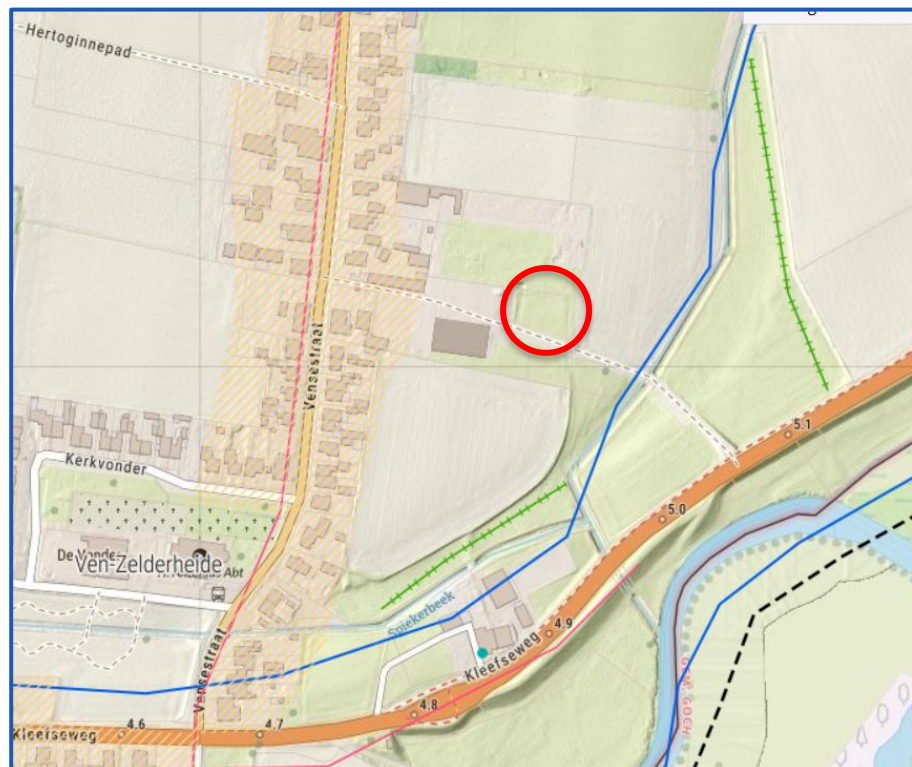
De cultuur historische waardenkaart bestaat uit de volgende onderwerpen:

- ▶ Archeologie
- ▶ Bouwkunde
- ▶ Historische geografie

In navolgende figuur is een uitsnede uit de cultuurhistorische waardenkaart weergegeven, waarop de elementen van de voorgaande drie aspecten zijn weergegeven.

Figuur 13

Projectlocatie op een uitsnede van de Cultuurhistorische waardenkaart van Gennep.



Te zien is dat het plangebied buiten het archeologisch waardevolle element van de nederzetting aan de Vensestraat (bebouwingslint) valt. Met onderliggend plan wordt geïnvesteerd in het behoud van het cultuurhistorische lijnelement Schravelterbeek/Spiekerbeek. Deze bijzondere landschappelijke en

cultuurhistorische locatie van de dam als scheiding tussen laagtes van de Niers en de Spiekerbeek/ Schraveltsebeek, is onderdeel van een integrale landschapsvisie waarbij de ecologische en landschappelijke verbinding tussen Niers en stuwwal centraal staat. Hierbij wordt ingezet op de landschappelijke ontwikkeling en het realiseren van een dorpsommetje.

Binnen het vigerende tijdelijk deel omgevingsplan gemeente Gennep is het mogelijk om cultuurhistorische waarden in omgevingsplannen te beschermen.

6.4.3 Conclusie

Hoewel de bebouwing net buiten het bebouwingslint van de Vensestraat valt wordt het cultuurhistorisch waardevolle lijnelement Schraveltsebeek/Spiekerbeek ontwikkeld en wordt de beleving van dit element vergroot door middel van het dorpsommetje.

6.5 DUURZAAMHEID

6.5.1 Algemeen/Wettelijk kader

Duurzaamheid is een aspect dat meegenomen dient te worden voor de totstandkoming van een TAM-Imro, in het kader van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Het niet goed rekening houden met duurzaamheid, kan de uitvoerbaarheid van een TAM-Imro belemmeren.

Duurzaamheidsvisie Gennep

In 2023 is de Duurzaamheidsvisie Gennep 2040 opgesteld. In deze visie biedt zicht op hoe een 'duurzaam Gennep' er in 2040 uitziet, welke stappen gezet moeten worden om daar te komen, en wie welke rol heeft. Technologieën en inzichten op het gebied van duurzaamheid zijn voortdurend in ontwikkeling. Daarom is de visie geen statisch document, hij wordt met enige regelmaat herzien. De doelstellingen voor 2040:

7. Gennep is bijna energieneutraal;
8. Al het vervoer is fossielvrij;
9. Overall is schone lucht;
10. Er is bijna geen afval meer;
11. De gemeente is klimaatbestendig;
12. Er is mooi groen.

6.5.2 Toetsing/Uitkomst onderzoek

Het nieuw te bouwen huis met bijgebouw zal een duurzaam karakter hebben. Bij de bouw van het complex zal zoveel mogelijk gebruik worden gemaakt van duurzame materialen, zoals hout en wordt natuur inclusief gebouwd door zoveel mogelijk hergebruik van materialen toe te passen.

Verder wordt het hemelwater dat valt op de nieuwe verharding in de omgeving opgevangen en geïnfiltreerd. Daarmee wordt voorkomen dat op de laagste delen wateroverlast ontstaat.

Daarnaast wordt door de uitgebreide landschappelijke inpassing en de landschapsontwikkeling langs de oever van de Schraveltsebeek een verbinding gelegd tussen het groen in de omgeving waarmee het plan bijdraagt aan een groene klimaatbestendige duurzame gemeente met schone lucht. En wordt door middel van het dorpsommetje bijgedragen aan de doelstellingen 'Er is mooi groen'.

6.5.3 Conclusie

Voorliggend plan helpt op diverse gebieden stappen te zetten richting een duurzaam Gennep en sluit goed aan op de duurzaamheidsvisie van de gemeente. Op het gebied van duurzaamheid kan het plan doorgang krijgen.

6.6 ECOLOGIE EN NATUUR

6.6.1 Algemeen/Wettelijk kader

Landschappelijk inpassingsplan

Om tot een gedegen ontwikkeling te komen, dient deze een verweven te worden met het landschap. Hiervoor is een landschappelijk inpassingsplan opgesteld (LIP). Dit is toegevoegd als bijlage.

Soortenbescherming

De Omgevingswet verbiedt het om zonder omgevingsvergunning voor de activiteit flora en fauna, activiteiten te verrichten. De gedetailleerde invulling om deze wet in de praktijk te kunnen uitvoeren is terug te vinden in het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal). In hoofdstuk 11 wordt de bescherming geregeld van alle van nature in Nederland in het wild voorkomende dieren en planten. Er wordt onderscheid gemaakt tussen drie soorten bescherming;

- ▶ Vogelrichtlijn (paragraaf 11.2.2)
- ▶ Habitatrichtlijn (paragraaf 11.2.3)
- ▶ Andere soorten (paragraaf 11.2.4)

Daarnaast zijn er vrijgestelde soorten en jaarrond beschermde vogelnesten. In het Bal staan ook regels met betrekking tot bescherming van houtopstanden. Bovendien kan een gemeente beperkingen opleggen ten aanzien van het kappen van bomen. Er is dan een omgevingsvergunning nodig voor het kappen van bomen op grond van de Algemeen Plaatselijke Verordening (APV). Tenslotte kan ook in een provinciale verordening een kapverbod opgelegd worden. Indien hier sprake van is, moet er bij de provincie een ontheffing of vrijstelling worden aangevraagd.

Om het (mogelijke) effect van dit initiatief op soorten in te kunnen schatten is een Quicksan Flora en Fauna noodzakelijk.

Gebiedsbescherming

De omgevingswet noemt bekende maar ook enkele nieuwe soorten natuurgebieden die bescherming behoeven: de Natura 2000-gebieden, het Natuurnetwerk Nederland (NNN), bijzondere provinciale natuurgebieden en landschappen, bijzondere nationale natuurgebieden en de nationale parken. Bij ontwikkelingen met name in het buitengebied moet rekening worden gehouden met het al dan niet van toepassing zijn van de beschermingsregimes van deze natuurgebieden. Ieder gebied kent een eigen beschermingsregime dat afzonderlijk gewogen dient te worden in relatie tot plannen, projecten en andere handelingen met mogelijk nadelige effecten voor de beschermde natuurwaarden.

Natura 2000-gebieden

De bekendste natuurgebieden zijn de Natura 2000-gebieden, zij kennen tevens het meest strikte beschermingsregime. De basis voor Natura 2000 zijn de Europese Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn. Voor de Natura 2000-gebieden in Nederland zijn instandhoudingsdoelstellingen bepaald die betrekking kunnen hebben op de bescherming van specifieke flora en faun alsook leefgebieden van soorten. Alle

projecten en handelingen binnen of buiten de gebiedsgrenzen mogen geen verstorend of verslechterend effect hebben op de instandhoudingsdoelstellingen.

Natuurnetwerk Nederland

De NNN(voorheen EHS) is een samenhangend netwerk van natuurgebieden en landbouwgebieden met natuurwaarden van (inter) nationaal belang. Het doel van het NNN-beleid is het veiligstellen van ecosystemen en het realiseren van leefgebieden met goede condities voor de biodiversiteit. Voor het Natuurnetwerk Nederland geldt op basis van het Rijksbeleid (Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte en Besluit algemene regels ruimtelijke ordening) de verplichting tot instandhouding van de wezenlijke kenmerken en waarden van het gebied. Dit betekent dat (nieuwe) plannen, projecten of handelingen niet zijn toegestaan indien zij de wezenlijke kenmerken of waarden van het gebied significant aantasten.

Houtopstanden

Wanneer er bomen en/of bos gekapt moet worden voor het initiatief, bestaat er mogelijk een meldingsplicht bij de provincie. Hierbij kan mogelijk een compensatieplicht gelden. Indien een melding bij de provincie noodzakelijk blijkt zal deze worden gedaan voor de uitvoering van het project.

Het gemeentelijk kapbeleid is ook van toepassing. Dit kapbeleid beschermt een aantal bomen, laanstructuren en maasheggen. Het college van gemeente Gennep heeft op 14 april 2020 besloten welke bomen en houtopstanden dat precies zijn en de waardevolle bomen weergegeven op een kaart in het 'Kapbeleid 2018'. Hiervoor is een kapvergunning nodig. Overige bomen mogen zonder vergunning gekapt worden. Dit gaat wel gepaard met een verlies aan groen- en ecologische kwaliteit, dat gecompenseerd wordt in het LIP.

6.6.2

Toetsing/Uitkomst onderzoek

Soortbescherming

Met onderhavige ontwikkeling is sprake van nieuwbouw. Daarom is het gebied onderzocht door middel van een Quicksan flora en fauna om te onderzoeken of het niet ten koste zal gaan van soorten die eventueel op de planlocatie zouden leven.

Uit de Quicksan flora en fauna van Exlan blijkt dat het voorgenomen plan en de daarbij behorende werkzaamheden naar verwachting geen negatief effect hebben op de staat van instandhouding van beschermde soorten. Binnen het plangebied zijn geen (verblijfplaatsen van) strikt beschermde soorten aangetroffen die door de werkzaamheden worden beïnvloed.

Uit de effectenbeschrijving blijkt dat er geen onevenredige directe of indirecte gevolgen zijn van de voorgenomen activiteiten op de voortplanting en instandhouding van beschermde dieren/of plantsoorten. Lokaal zullen mogelijk algemene soorten uit het plangebied trekken op zoek naar een vervangende biotoop.

Voor aanvang van de werkzaamheden dient derhalve geen aanvullend onderzoek plaats te vinden. Een Omgevingswetvergunning voor de activiteit flora en fauna is niet nodig. De werkzaamheden kunnen leiden tot een beschadiging of vernietiging van mogelijke verblijfplaatsen en/of verstoring van eventueel aanwezige algemene soorten. Een algehele vrijstelling op basis van de Omgevingsverordening voor ruimtelijke ontwikkelingen is hierop van toepassing. De zorgplicht blijft onverminderd van toepassing. Derhalve wordt rekening gehouden met het kappen van de naaldbomen in de periode maart-april of juli t/m november. Dit is buiten de kwetsbare periode van eekhoorns. Zo wordt een mogelijk negatief effect op de

eekhoorn voorkomen. Ook wordt, om het verstoren van het nest van de ooievaar te voorkomen, met de ruwbouw gestart, nadat de jongen zijn uitgevlogen. Dat is rond eind september. In de periode van maart tot juli wordt geen kraan geplaatst. Werkzaamheden op de grond hebben geen verstorend effect op het nest.

Gebiedsbescherming

In de Omgevingswet wordt ook de zorg voor de fysieke leefomgeving beschreven. Artikel 1.6 wijst op de zorgplicht en in artikel 1.7 omschrijft de verplichtingen omtrent activiteiten met mogelijke nadelige gevolgen voor de fysieke leefomgeving. Die zorgplicht houdt in ieder geval in dat iedereen die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat zijn handelen nadelige gevolgen heeft voor de fysieke leefomgeving, verplicht is dergelijk handelen achterwege te laten.

Voor benodigde werkzaamheden is daarnaast artikel 4.3 uit de Omgevingswet van toepassing. Dit houdt in dat indien door handelen of nalaten nadelige gevolgen kunnen worden veroorzaakt voor een Natura 2000-gebied, een bijzonder nationaal natuurgebied of voor in het wild levende dieren en planten: dergelijke handelingen achterwege dienen te worden gelaten, dan wel, indien dat achterwege laten redelijkerwijs niet kan worden gevergd, de noodzakelijke maatregelen worden getroffen om die gevolgen te voorkomen, of voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen, deze zoveel mogelijk beperkt of ongedaan worden gemaakt. Verder is het noodzakelijk om bij onderhoud aan het terrein te voorkomen dat zich in het plangebied soorten gaan vestigen dan wel vogels gaan broeden.

Met onderhavige ontwikkeling vinden bouwwerkzaamheden plaats. De verkeersgeneratie voor een vrijstaande woning is 7,8 tot 8,6 per dag bij (naar CROW versie 744). Wanneer gekeken wordt naar de AERIUS-berekening dan komt die neer op een depositie van 0,00 mol/ha/jr. Concluderend kan er dus gezegd worden dat er geen sprake is van negatieve effecten op omliggende Natura 2000-gebieden. Gesteld kan worden dat de beoogde ontwikkeling geen onevenredige nadelige gevolgen voor de natuur zal hebben. De volledige ARIUS berekening is opgenomen in de bijlage.

Natura 2000 en Natuurnetwerk Nederland

Het plangebied ligt buiten Natura 2000-gebied en buiten het Natuurnetwerk Nederland. Het meest dichtbijgelegen Nederlandse Natura 2000-gebied is het Natura 2000-gebied "Zeldersche Driessen". Het habitatrichtlijngebied is gelegen op een afstand van 1,7 km ten zuiden van de projectlocatie. Maar ook de gebieden "Sint Jansberg" en "Oeffelter Meent" liggen met een afstand van amper 5,5 km in de buurt van de projectlocatie. Aan de Duitse zijde van de grens is ook een

Natura2000-gebied gelegen. Het betreft het Rijkswoud (Reichswald). Het gebied is gelegen op een afstand van 3 km van de projectlocatie.

Figuur 14

Ligging Kleefseweg ten opzichte van;

- NNN gebied
- Natura 2000-gebied

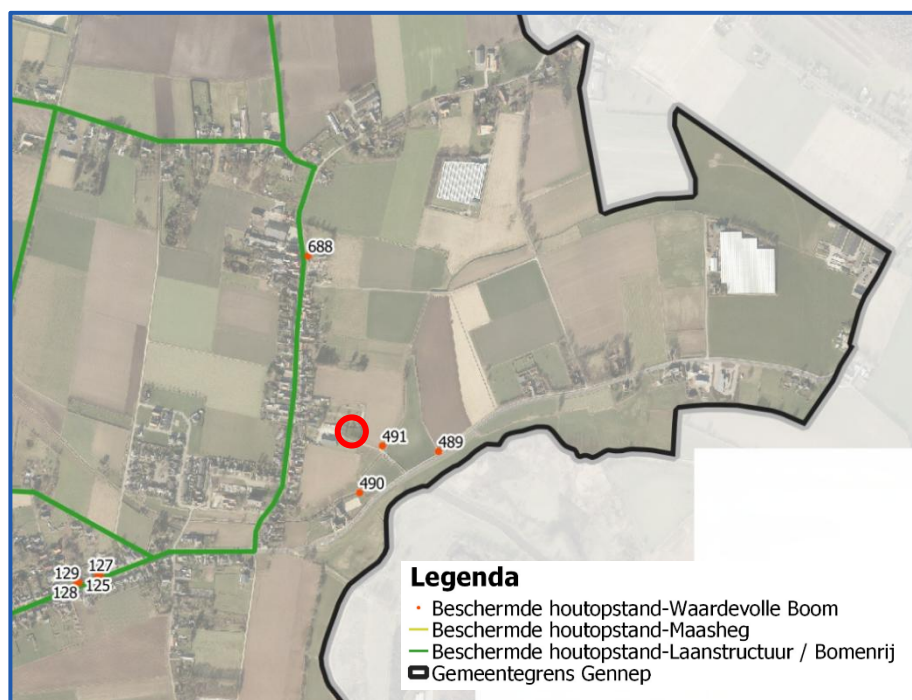


Houtopstanden

De houtopstand in het plangebied betreft een rij doorgeschoten kerstdennen welke als niet waardevol wordt beschouwd. Op de kaart met waardevolle bomen en beschermde houtopstanden uit het 'Kapbeleid 2018' van de gemeente Gennep, zoals weergegeven in de volgende figuur, blijkt dat deze houtopstand niet een beschermde houtopstand betreft.

Figuur 15

Te rooien houtopstand op de kaart 'Waardevolle bomen en beschermde houtopstanden 2020' uit het kapbeleid van gemeente Gennep.



De strook met kerstdennen sluit ook minder goed aan bij de landschappelijke context vandaar dat deze vervangen wordt door soorten die beter in het landschap passen.

6.6.3 Conclusie

Uit de Quicksan flora en fauna van Exlan blijkt dat er geen onevenredige directe of indirecte gevolgen zijn van de voorgenomen activiteiten op de voortplanting en instandhouding van beschermde dier- en/of plantsoorten.

Binnen het Natuurnetwerk Nederland geldt een “nee, tenzij”- benadering. Het project is niet gelegen binnen het Natuurnetwerk Nederland en dus kan geconcludeerd worden dat het project geen gevolgen heeft voor het Natuurnetwerk. De voorgenomen ontwikkeling leidt ook niet tot versnippering of oppervlakteverlies van Natura 2000 gebied en het NNN.

Voor het kappen van de strook doorgesloten kerstdennen is geen kapvergunning nodig daar deze niet een beschermde houtopstand betreft.

Het aspect ecologie en natuur vormt geen belemmering voor het voorgenomen initiatief.

6.7 EXPLOSIEVEN

6.7.1 Algemeen/Wettelijk kader

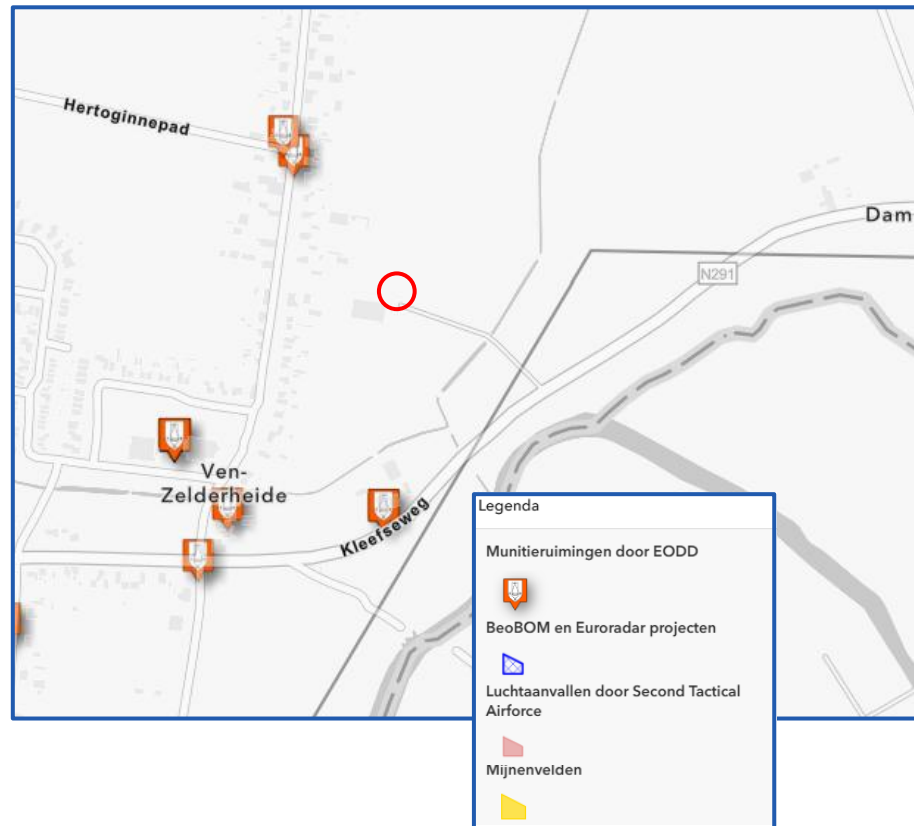
In het kader van een evenwijdige toedeling van functies aan locaties dient er sprake te zijn van een uitvoerbare TAM-Imro. Aanwezigheid van explosieven, voornamelijk uit de 2^e wereldoorlog, maar ook de 1^e wereldoorlog, kan de uitvoerbaarheid van een TAM-Imro belemmeren.

6.7.2 Toetsing/Uitkomst onderzoek

Op onderstaande figuur is te zien dat het plangebied niet in een gebied met mijnenvelden of luchtaanvallen door Second Tactical Airforce ligt.

Figuur 16

Uitsnede ruimingskaart
BeoBOM.



6.7.3 Conclusie

Omdat het plangebied niet in een gebied met mijnenvelden of luchtaanvallen door Second Tactical Airforce ligt is nader explosieven onderzoek niet noodzakelijk. Op het gebied van explosieven kan het plan doorgang vinden.

6.8 GELUID

6.8.1 Algemeen/Wettelijk kader

Het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) biedt een toetsingskader voor het geluidniveau op de gevels van geluidsgevoelige objecten, zoals woningen en scholen. Het Bkl kent een ondergrens, de zogenaamde voorkeursgrenswaarde. Wanneer de geluidbelasting lager is dan deze waarde, zijn de voorwaarden die het Bkl stelt aan het realiseren van geluidsgevoelige bestemmingen en geluid-producerende bestemmingen niet van toepassing.

Daarnaast is er in het Bkl een bovengrens opgenomen, de maximaal toelaatbare geluidbelasting. Indien de geluidbelasting hoger is dan deze waarde, is het realiseren van geluidsgevoelige bestemmingen en/of geluid-producerende bestemmingen in principe niet mogelijk.

Wanneer de geluidbelasting tussen de voorkeursgrenswaarde en de maximaal toelaatbare geluidbelasting ligt, is het realiseren van geluidsgevoelige bestemmingen en/of geluid-producerende bestemmingen aan beperkingen gebonden en alleen onder voorwaarden mogelijk. Dit wordt een 'hogere waarde' genoemd ('hoger in de zin van hoger dan de voorkeursgrenswaarde) en wordt volgens de ETFAL methode onderbouwd.

6.8.2 Toetsing/Uitkomst onderzoek

Met het voorgenomen project wordt een geluidsgevoelig gebouw opgericht. De geluidsgevoelige gebouwen worden aangewezen in artikel 3.20 Bkl. Het betreft gebouwen, waaronder een gebouw of een gedeelte van een gebouw dat een woonfunctie heeft. De geluidsnormen hebben betrekking op het geluid op de gevel van een geluidsgevoelig gebouw en hebben primair als doel het beschermen van de gezondheid door het stellen van eisen aan het geluid op en rond woningen, waar mensen langdurig verblijven en slapen. Hierbij wordt onderscheid gemaakt tussen de voorgevel, zijgevel en achtergevel.

Een geluidsproductieplafond geeft de maximale toegestane productie weer op een vast fictief punt, het referentiepunt, op korte afstand van de geluidsbron. Daarnaast voorziet afdeling 3.5 Bkl in het wettelijk kader omtrent de beheersing van het geluid afkomstig van wegen, spoorwegen en industrieterreinen. In Bijlage XXII Bkl zijn activiteiten aangewezen die in aanzienlijke mate geluid kunnen veroorzaken. De wetgever maakt onderscheid tussen geluidbronnen met een geluidproductieplafond als omgevingswaarde (gpp) en bronnen met een basisgeluidemissie (bge). Geluid afkomstig van wegen, spoorwegen en industrieterreinen heeft invloed op de omgeving.

Wegverkeer

De projectlocatie aan de Kleefseweg is gelegen in het verlengde van het bebouwingslint van de dorpskern van Ven-Zelderheide in de gemeente Gennep. Er is een akoestisch onderzoek uitgevoerd door G&O consult op 13 maart 2025 (bijgevoegd als bijlage, Akoestisch Rapport 0330ao0125).

Hieruit kan geconcludeerd worden dat ter plaatse van de gevels van de beoogde nieuwbouwwoning de geluidsbelasting afkomstig van de zoneplichtige provinciale wegen, inclusief correctie van artikel 110g, ten hoogste 44 dB bedraagt. Daarmee wordt voldaan aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB.

De gezamenlijke geluidsbelasting bij het planproject heeft bij de woning een geluidsbelasting van ten hoogste 47 dB. Dit betekent dat de standaard karakteristieke geluidwering van gevels (GA;k) van 20 dB afdoende is om een binnenwaarde van 33 dB, volgens het Bkl artikel 4.103, te waarborgen.

Ter hoogte van alle buitenruimtes, inclusief de buitenruimtes aan de zuidoostelijke kant van het plangebied het dichtst bij de N291 (provinciale weg) gelegen, heerst een goede milieukwaliteit.

Industrielawaai

Omdat een geluidsgevoelig object opgericht wordt moet gekeken worden of hier sprake kan zijn van overlast door industrie. Conform hoofdstuk 6.12 ligt de nieuw te bouwen woning op voldoende afstand van omliggende bedrijven. Het aspect 'industrielawaai' zal geen belemmering zijn voor de planvorming.

Spoorwegen

Het plangebied is op ruim 8,8 kilometer afstand van geluid producerend treinverkeer gelegen. Gezien deze afstand kan worden gesteld dat met de voorgenomen ontwikkeling geen sprake is van een onevenredige geluidshinder als gevolg van spoorwegverkeerslawaai.

6.8.3 Conclusie

De algehele conclusie is dat er geen sprake is van geluidsoverlast. Wegverkeer, industrie en spoorwegen veroorzaken geen geluidshinder voor de voorgenomen

ontwikkelingen. Er heerst een goed woon- en leefklimaat in de buitenruimtes gelegen rondom de beoogde nieuwbouwwoning. De geluidsbelasting op de buitenruimtes wordt niet als bezwaarlijk gezien. Hierdoor kan worden gesteld dat het aspect geluid een goede ruimtelijke ordening niet in de weg staat.

6.9 **GEUR**

6.9.1 *Algemeen/Wettelijk kader*

Op basis van artikel 2.1 lid 4 van de Omgevingswet, dient de overheid bij een evenwichtige toedeling van functies aan locaties rekening te houden met het belang van het beschermen van de gezondheid. In artikel 5.92 lid 1 van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) staat beschreven dat in een omgevingsplan rekening moet worden gehouden met de geur door activiteiten op geurgevoelige gebouwen.

6.9.2 *Toetsing/Uitkomst onderzoek*

De regels met betrekking geur staan in paragraaf 5.1.4.6 van het Bkl. Deze regels zijn, tezamen met het tijdelijk deel van het omgevingsplan het toetsings- en beoordelingskader voor geur bij omgevingsplanactiviteiten en wijzigingen van het omgevingsplan.

De wetgeving heeft tot doel het beschermen van mens en milieu tegen de negatieve effecten van geurbelasting door het opnemen van geurnormen en/of vaste afstanden. In de Omgevingswet is aangegeven dat sprake dient te zijn van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Het is daarom noodzakelijk om tweeledig naar dit aspect te kijken. Enerzijds mag de ontwikkeling niet leiden tot een belemmering van de ontwikkelingsmogelijkheden van omliggende veehouderijen. Anderzijds dient sprake te zijn van een acceptabel woon- en leefklimaat ter plaatse van de beoogde ontwikkeling.

Belangen veehouderijen derden

In het Bkl zijn in artikel 5.109 standaardwaarden opgenomen die gelden voor landbouwhuisdieren waar bij ministeriële regeling geuremissiefactoren zijn opgenomen. Voor landbouwhuisdieren zonder geuremissiefactoren gelden de vaste afstanden zoals opgenomen in artikel 5.112 van het Bkl. Gemeenten hebben de bevoegdheid om in het omgevingsplan afwijkende geurnormen en afstanden op te nemen. Tot het moment dat een gemeente een omgevingsplan heeft vastgesteld blijven, indien een geurverordening van kracht was onder de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv), de geurnormen en afstanden uit de geurverordening van kracht. Indien een gemeente geen geurverordening onder de Wgv heeft vastgesteld, gelden de regels zoals opgenomen in artikel 5.109 en 5.112 van het Bkl. De gemeente Gennep heeft geen geurverordening vastgesteld.

Alleen een woonfunctie, een onderwijsfunctie, een gezondheidsfunctie met bedgebed of een bijeenkomstfunctie voor kinderopvang met bedgebed en nevengebruikfuncties daarvan zijn aangemerkt als geurgevoelige objecten. De nieuw te realiseren woning aan de Kleefseweg te Ven-Zelderheide kan aangemerkt worden als zijnde een geurgevoelig object. In de directe omgeving van het plangebied bevinden zich veehouderijen, welke belemmerd zouden kunnen worden door onderhavig plan.

De minimale aan te houden afstand voor geur ten aanzien van het houden van dieren zonder geurnormen, zoals (melk)rundvee en paarden bedraagt 50 meter. Op ruim 360 meter is aan de Kleefseweg 87 een paardenhouderij gelegen. Op ruim 750 meter afstand ligt aan Biesterveld 1 een melkrundveehouderij. Deze bedrijven ondervinden geen belemmering door de oprichting van de woning.

Daarnaast bevinden zich in de omgeving enkele ander agrarische bedrijven die zich wel richten op het houden van landbouwdieren met geurnorm, zoals vleesvee, zeugen en vleeskuikens. Deze vereisen een grotere minimale afstand tot de ontwikkeling. Dit betreffen de volgende agrarische bedrijven: de vleeskuikens op ruim 700 meter aan de Zandsteeg 3a en de vleesvarkens aan de Eindstraat 21 op ruim 900 meter. Gezien deze ruime afstanden vormt de oprichting van de woning ook voor de ontwikkelkansen van deze bedrijven geen belemmering.

Samenvattend kan worden geconcludeerd dat de realisatie van de nieuwe woonfunctie geen negatieve invloed zal hebben op de agrarische bedrijfsactiviteiten in de omgeving.

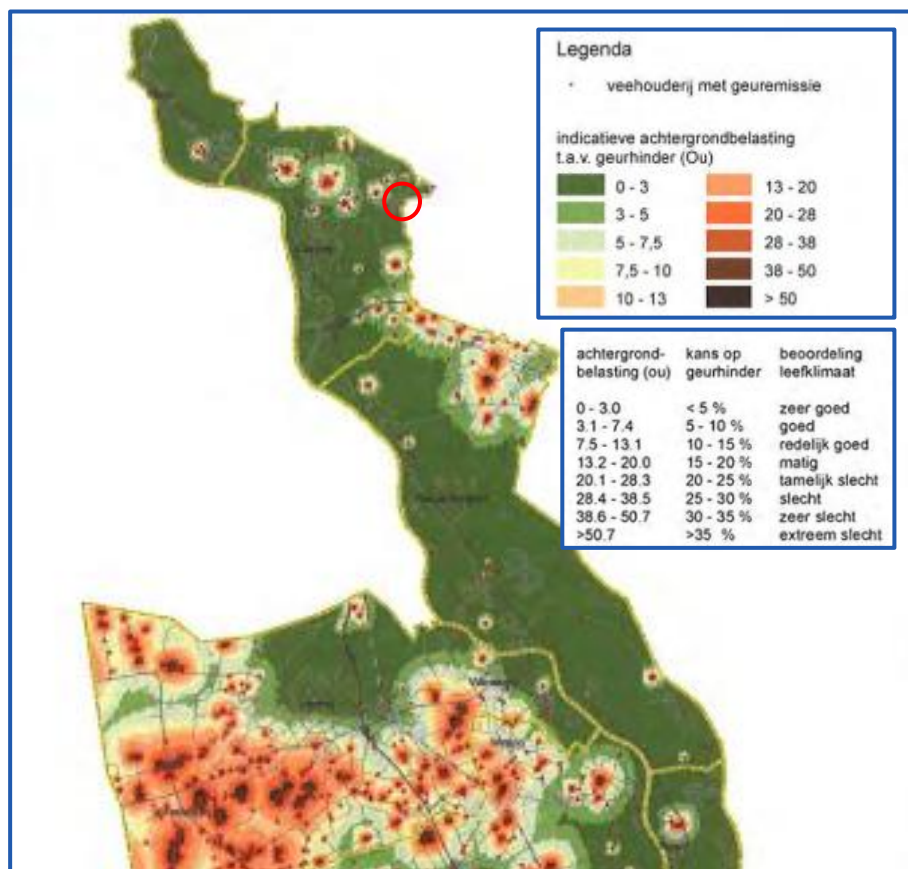
Goed woon- en leefklimaat

Gemeenten hebben de beleidsvrijheid om maatwerk te leveren door middel van het vaststellen van een geurverordening die is afgestemd op de ruimtelijke en milieuhygiënische feiten en omstandigheden in een concreet gebied en de gewenste (toekomstige) ruimtelijke inrichting. Gemeente Gennep heeft geen eigen geurverordening. In de omgevingsverordening Limburg wordt aangegeven dat sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat als onderbouwd kan worden dat voor omwonende het totaal van alle omgevingseffecten, met name ook de cumulatieve geurbelasting, binnen aanvaardbare grenzen blijft.

Figuur 17

Achtergrondbelasting ten aanzien van geurhinder.

Bron: Rapportage Geurbelasting uit stallen van veehouderijen in de concentratiegebieden van Limburg, Noord-Brabant en Gelderland, Pouderoyen Tonnaer.



In bovenstaande figuur uit het rapport van Pouderoyen Tonnaer uit 2023 is te zien dat de achtergrondbelasting 0-3 Odour is in het plangebied. Daarbij hoort een zeer

goed leefklimaat. Dit komt overeen met het geschetste beeld van het aantal huidige veehouderijen en de afstand die zij tot het plangebied hebben.

Hiermee is nader onderzoek met betrekking tot geur niet noodzakelijk. Het is aannemelijk dat het woon- en leefklimaat ter plaatse acceptabel is.

6.9.3 Conclusie

Agrarische bedrijven in de omgeving zullen geen hinder ondervinden van de realisatie van de woning. Anderzijds heerst er op de locatie een zeer goed woon- en leefklimaat en is nader onderzoek met betrekking tot geur niet noodzakelijk. Op het gebied van geur kan het plan doorgang krijgen.

6.10 GEZONDHEID

6.10.1 Algemeen/Wettelijk kader

Gezondheid is een aspect dat meegenomen dient te worden voor de totstandkoming van een TAM-Imro, in het kader van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Het niet goed rekening houden met gezondheid, kan de uitvoerbaarheid van een TAM-Imro belemmeren.

6.10.2 Toetsing/Uitkomst onderzoek

In onderhavige situatie is sprake van de komst van een nieuw gevoelig object binnen het bestaand stedelijk gebied. In Nederland vinden veel deelstudies plaats binnen het onderzoek Veehouderij en gezondheid omwonenden (VGO). Via epidemiologisch onderzoek maken de VGO-studies relaties zichtbaar tussen intensieve veehouderijen en gezondheid.

Daarbij zijn vooral effecten op de luchtwegen onderzocht in relatie tot bijvoorbeeld de woonafstand tot (clusters van) veehouderijen. Soms is een relatie met een specifieke diersoort of emissie of stof zichtbaar. Er vindt verder onderzoek plaats naar de oorzaak van de gevonden verbanden met geitenhouderijen. In de nabijheid van de voor de woningen beoogde locatie zijn geen geitenhouderijen gevestigd.

Om te bepalen of het voor voorliggen plan noodzakelijk is om advies in te winnen bij de GGD is het stappenplan uit De Handreiking veehouderij en volksgezondheid 2.0 (versie mei 2018) doorlopen. Dit plan bestaat uit 7 stappen. In het navolgende worden deze 7 stappen doorlopen.

Stap 1. Endotoxine.

De dichtstbij zijnde intensieve veehouderij is een vleeskuiken bedrijf op ruim 700 meter. Deze heeft een fijnstofemissie van 748 kg/jaar. De richtafstand voor endotoxinen bij een vleeskuikenbedrijf met voorgenoemde emissie bedraagt 168 meter. Hiermee vindt de ontwikkeling plaats binnen de kaders voor een veilige endotoxine richtafstand van dit bedrijf. Daarmee is het voor het aspect endotoxines niet nodig om advies te vragen bij de GGD.

Stap 2. Emissies

Het project draagt niet in betekenende mate bij aan de emissie van fijnstof. Ook de emissie van stikstof is zeer beperkt. Dit blijkt ook uit de onderbouwing in hoofdstuk 4.5 van deze motivering. Daarnaast vindt er geen emissie van geur plaats.

Stap 3a en 3b.

Voor de achtergrond en voorgrondbelasting wordt voldaan aan de daarbij horende grenswaarden zoals eerder benoemd.

Stap 4a en b

Op de locatie is met de ontwikkeling geen sprake van een veehouderij. Om deze reden er is ook geen sprake van een combinatie van de genoemde diersoorten. Binnen 100 meter zijn er geen gemengde bedrijven of pluimveehouderijen gelegen.

Stap 5 a, b en c.

Binnen een straal van 1 kilometer is een pluimveehouderij gelegen. Voor dit aspect kan de gemeente advies opvragen bij de GGD.

Stap 6. Mestbewerking of -verwerking

Op de locatie wordt geen mest verwerkt. Er is niet langer sprake van een veehouderij.

Stap 7. Ongerustheid over volksgezondheid.

In de omgeving is geen sprake van ongerustheid over de volksgezondheid.

Op basis van het doorlopen stappenplan kan geconcludeerd worden dat de gemeente advies kan opvragen bij de GGD voor het aspect geur van veehouderijen, maar gezien de afstand van 700 meter wordt dit niet noodzakelijk geacht.

6.10.3 Conclusie

Op het gebied van gezondheid worden geen belemmeringen voorzien. Het plan kan doorgang vinden op het gebied van gezondheid.

6.11 LUCHTKWALITEIT

6.11.1 Algemeen/Wettelijk kader

Het Nederlandse wettelijke stelsel voor luchtkwaliteitseisen wordt gevormd door de Omgevingswet en het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl). In het Bkl staan rijksomgevingswaarden voor lucht. De lokale omgevingswaarden zijn terug te vinden in het Omgevingsplan gemeente Gennep. De activiteiten, waarvoor toetsing van de luchtkwaliteit is benodigd, zijn vastgelegd in het Bkl 5.1.4.1.

De voorgestelde ontwikkeling valt binnen de in het Bkl 5.1.4.1 vastgelegde activiteiten. Deze activiteiten zijn het aanleggen, wijzigen of gebruiken van wegen, vaarwegen of spoorwegen, milieubelastende activiteiten en het aanleggen van een tunnel van meer dan 100 meter.

Bij het toelaten van activiteiten of werken, zijn op grond van artikel 5.53 Bkl activiteiten en werken die niet in betekende mate (NIBM) bijdragen aan luchtverontreiniging in beginsel vrijgesteld van toetsing aan de rijksomgevingswaarden van NO₂ (stikstofdioxide) en PM₁₀ (fijnstof). Hier is een rekentool voor ontwikkeld.

6.11.2 Toetsing/Uitkomst onderzoek

Gemeente Gennep toetst aan luchtkwaliteit en de representatieve blootstelling als het initiatief in betekende mate bijdraagt aan de verslechtering van de luchtkwaliteit.

NIBM projecten

De wet maakt namelijk onderscheid tussen kleine en grote ruimtelijke projecten. Kleine projecten zijn projecten die de luchtkwaliteit niet 'in betekende mate' (NIBM) verslechteren. Deze projecten hoeven niet meer beoordeeld te worden op luchtkwaliteit. Ze zijn namelijk zo klein dat ze geen wezenlijke invloed hebben op de

luchtkwaliteit. Er is geen belemmering als een klein project niet of nauwelijks bij draagt aan luchtverontreiniging, óók niet in overschrijdingsgebieden (gebieden met te veel luchtvervuiling). Het gaat dan over woningen, kantoren, combinatie hiervan, telen van gewassen, het aanleggen van een spoorwegemplacement.

Het Besluit kwaliteitseisen leefomgeving(Bkl) geeft in artikel 5.54 aan in welke gevallen een nieuw project in ieder geval een NIBM-project is. Hiervoor wordt gebruik gemaakt van een rekenmodel. Dit is bijvoorbeeld het geval als er minder dan 1.500 woningen worden gebouwd bij minimaal één ontsluitingsweg, of minder dan 3.000 woningen bij twee ontsluitingswegen. Voor veehouderijen wordt gebruik gemaakt van een vuistregel om te bepalen of er sprake is van NIBM situatie. Deze gaat uit van afstanden tot stallen, dieraantallen en bijbehorende emissiefactoren voor stof. Voor het initiatief

Om te toetsen of onderhavig plan de luchtkwaliteit niet in betekenende mate beïnvloed is de toename aan verkeersgeneratie ingevuld in onderstaande rekentool. De conclusie is dat het plan niet in betekenende mate invloed heeft op de luchtkwaliteit

Figuur 18

Ingevulde NIBM tool voor Kleefseweg te Ven-Zelderheide.

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit, GCN2023

Jaar van planrealisatie		2025
Extra verkeer als gevolg van het plan		
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)		8,6
Aandeel vrachtverkeer		4,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	NO ₂ in µg/m ³	0,01
	PM ₁₀ in µg/m ³	0,00
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m ³		1,2
Conclusie		
De bijdrage van het extra verkeer is niet-in-betekenende-mate; geen nader onderzoek nodig		

Goed woon en leefklimaat

Het RIVM maakt jaarlijks kaarten met grootschalige concentraties (in vaktermen GCN) en deposities (GDN) in Nederland in het kader van natuur- en milieubeleid. De kaarten zijn gebaseerd op een combinatie van modelberekeningen en metingen en zijn bedoeld voor het geven van een grootschalig beeld van de luchtkwaliteit en depositie in Nederland zowel voor jaren in het verleden als in de toekomst.

Toetsing

De luchtkwaliteit is getoetst met behulp van de RIVM kaarten en rekentool. In de navolgende figuur zijn de uitslagen weergegeven.

Ter hoogte van het projectgebied gelden voor het jaar 2025 (gegevens 2023) de volgende waarden:

- ▶ Fijn stof PM₁₀; 13,43 µg/m³ (grenswaarde 40 µg/m³ jaargemiddelde)
- ▶ Fijn stof PM_{2,5}; 7,52 µg/m³ (grenswaarde 25 µg/m³ jaargemiddelde)
- ▶ Stikstof NO₂; 9,53 µg/m³ (grenswaarde 40 µg/m³ jaargemiddelde)

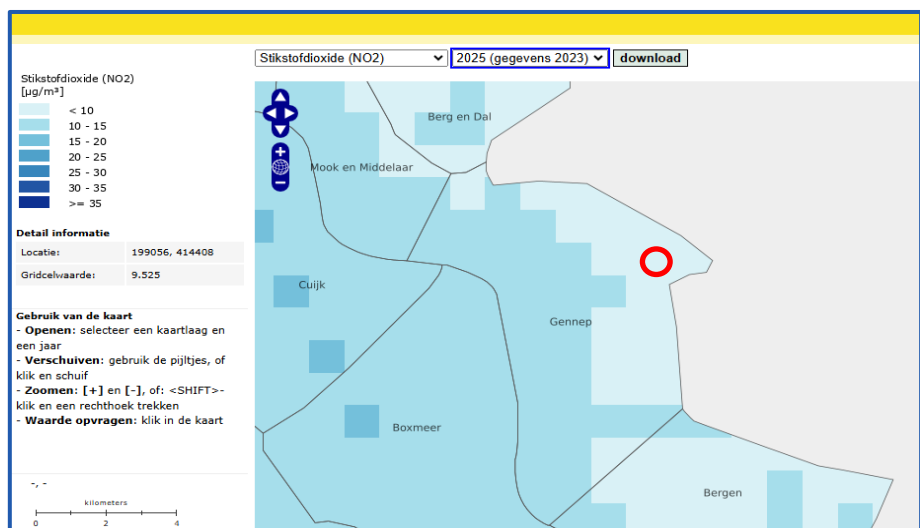
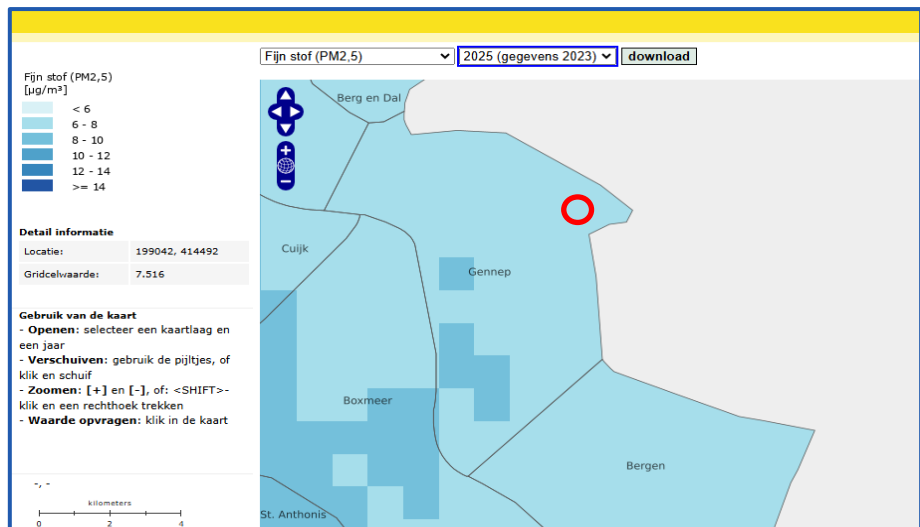
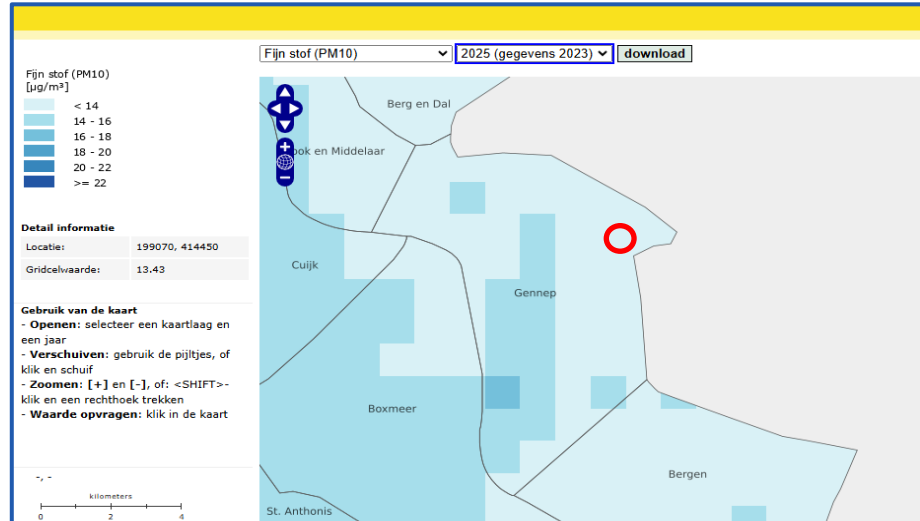
6.11.3

Conclusie

Het project heeft met de wijziging in functie slechts geringe gevolgen voor de luchtkwaliteit. Een woning zit ruim onder de 1.500 woningen zoals in de standaardgevallen NIBM in het Bkl genoemd wordt, het project is daarom aan te merken als NIBM.

Figuur 19

Luchtkwaliteit ter plaatse gemeten aan de concentratie fijnstof en stikstof.



Volgens de kaarten van het RIVM is de luchtkwaliteit ter plaatse voldoende voor een goed woon- en leefklimaat. In het kader van het aspect 'Luchtkwaliteit' zijn er dan ook geen belemmeringen.

6.12 MER-BEOORDELING

6.12.1 Algemeen/Wettelijk kader

Een MER is een onderzoek naar de mogelijke milieugevolgen van bepaalde activiteiten of ingrepen. In het geval van TAM-Imro betekent dit een onderzoek naar de mogelijke milieugevolgen voor de activiteiten waarvoor een omgevingsvergunning voor een TAM-Imro wordt aangevraagd.

Voor de initiatiefnemer geldt een motiveringsplicht om aan te tonen waarom een MER wel of niet nodig is.

6.12.2 Toetsing/Uitkomst onderzoek

Om te bepalen of een m.e.r.-beoordeling noodzakelijk is dient bepaald te worden of de ontwikkeling voorkomt in bijlage V van het Omgevingsbesluit, of de drempelwaarden worden overschreden, of de ontwikkeling in een kwetsbaar gebied ligt en of er belangrijke milieugevolgen zijn. In het plangebied wordt 1 woning toegevoegd. Hoewel het realiseren van woningen in beginsel onder onderdeel J (stedelijk ontwikkelingsproject), categorie J11 van bijlage V bij het Omgevingsbesluit valt, wordt de realisatie van 1 nieuwe woning niet gezien als een stedelijk ontwikkelingsproject in de zin van het Omgevingsbesluit.

6.12.3 Conclusie

Het Omgevingsbesluit is gezien het voorgaande niet van toepassing en een aanmeldnotitie m.e.r.-beoordeling is niet nodig. Het plan kan doorgang vinden.

6.13 OMGEVINGSVEILIGHEID

6.13.1 Algemeen/Wettelijk kader

Bij omgevingsveiligheid gaat het om de risico's door de opslag, productie en het transport van gevaarlijke stoffen. In ruimtelijke plannen dient aandacht te worden besteed aan de relatie tussen risicovolle activiteiten en de omgeving. Er zijn twee situaties waarbij omgevingsveiligheid een rol speelt, namelijk bij het ontplooiën van een risicovolle activiteit en bij het realiseren van een (beperkt) kwetsbaar object binnen het invloedgebied van een dergelijke 'activiteit'.

De voor deze TAM-Imro belangrijkste kaders worden gevormd door hoofdstuk 5 van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl).

Het doel van het Bkl is om mensen in de buurt van een bedrijf met gevaarlijke stoffen te beschermen. In het Bkl worden afstandsnormen gesteld met betrekking tot risicovolle inrichtingen. Hierbij is de relatie met risicogevoelige objecten in de omgeving van belang. Het Bkl stelt regels aan transportroutes voor gevaarlijke stoffen en de omgeving van deze transportroutes.

6.13.2 Toetsing/Uitkomst onderzoek

Onderstaand is de projectlocatie aan de Kleefseweg te Ven-Zelderheide binnen de risicokaart weergegeven. Hieruit blijkt dat het projectgebied niet aangeduid wordt als risicovolle inrichting.

Transport (spoor-, vaar en autowegen)

Voor het vervoer van gevaarlijke stoffen over het Basisnet gelden regels voor de veiligheid in de omgeving. De regels over de inrichting van de ruimte langs het Basisnet staan in het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) en de Omgevingsregeling. Voor de wegen, spoorwegen en binnenwateren die bij ministeriële regeling zijn aangewezen voor het brandaandachtsgebied, geldt een afstand van 30 meter, voor explosieaandachtsgebied geldt een afstand van 200 meter en voor gifwolkaandachtsgebied 300 meter.

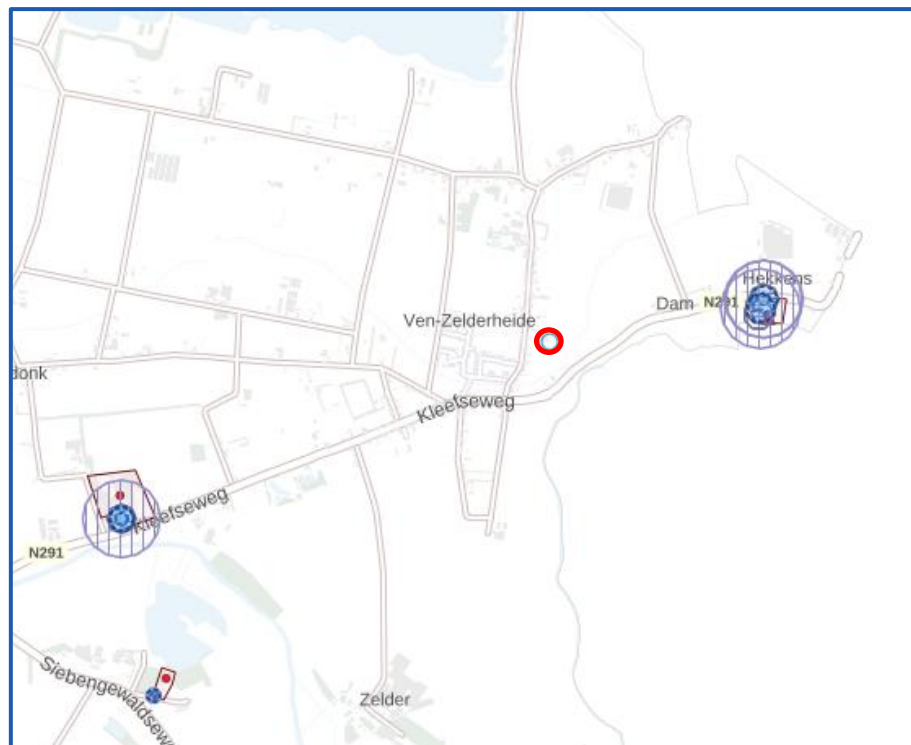
Op onderstaande kaart is te zien dat het plangebied niet in de omgeving van een transportroute voor het vervoer van gevaarlijke stoffen over water is gelegen. De transportroute over water welke het dichtst bij de planlocatie ligt is de maas, gelegen op ruim 4,8 kilometer

Het plangebied ligt op ruim 18 kilometer afstand een spoorwegverbinding, waar vervoer van gevaarlijke stoffen over plaatsvindt. Ook hier geldt dat deze afstand voldoende is ten opzichte van de in het plangebied verblijvende personen.

Tot slot ligt op een afstand van ruim 4 kilometer afstand, de A77 waar vervoer van gevaarlijke stoffen over plaatsvindt. Op dergelijke afstanden tot de risicobronnen kunnen de in het plangebied verblijvende personen, bij een grootschalige calamiteit met gevaarlijke stoffen op die transportroute, voldoende bescherming tegen de effecten van zo'n calamiteit zoeken en vinden in de aanwezige gebouwen.

Figuur 20

Kleefseweg op de risicokaart.



Buisleidingen

Het plangebied ligt op ruim 4,5 kilometer afstand van buisleidingen gevaarlijke stoffen vervoerd worden. Dit is voldoende afstand om een veilige situatie voor het project te garanderen.

Plaatsgebonden risico

Op voorgaande figuur zijn de cirkels van brandaandachtsgebieden en explosieaandachtsgebieden van propaantanks weergegeven. Het plangebied ligt dus ook niet binnen een aandachtsgebied voor plaatsgebonden risico.

6.13.3 Conclusie

Het plangebied ligt niet in de buurt van transportwegen waarover vervoer van gevaarlijke stoffen Het ligt ook niet in de buurt van buisleidingen of plaatsgebonden risicogebieden. Op het gebied van omgevingsveiligheid kan het plan doorgang krijgen.

6.14 STEDENBOUW

6.14.1 Algemeen/Wettelijk kader

De 'ladder voor duurzame verstedelijking' is een instructieregel voor zorgvuldig ruimtegebruik en tegengaan van leegstand. De toelichting bij een omgevingsplan dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, bevat een beschrijving van de kwantitatieve en kwalitatieve behoefte aan die ontwikkeling, en, indien het omgevingsplan die ontwikkeling mogelijk maakt buiten het bestaand stedelijk gebied, een motivering waarom niet binnen het bestaand stedelijk gebied in die behoefte kan worden voorzien.

Artikel 5.129 g Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) bepaald dat de Ladder betrekking heeft op een nieuwe stedelijke ontwikkeling die voldoende substantieel is. De aard en omvang van de ontwikkeling in relatie met de omgeving bepaalt of het plan voldoende substantieel is. In artikel 5.129 g Bkl is geen ondergrens vastgelegd. In uitspraken van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State zijn hiervoor lijnen uitgezet. De Afdeling geeft hierin geen harde ondergrenzen, maar stelt wel 'in beginsel' grenzen. Bij nieuwbouw en uitbreiding van overige stedelijke functies ligt de ondergrens in beginsel bij een ruimtebeslag van 500 m² (per functie).

Stedelijke ontwikkelingen zijn bijvoorbeeld een bedrijventerrein, kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen zoals maatschappelijke functies, cultuur, leisure of recreatie. De Laddertoets geldt alleen voor nieuwe stedelijke ontwikkelingen. Dit zijn ontwikkelingen die een nieuw of groter planologisch beslag op de ruimte leggen dan het geldende omgevingsplan toestaat. Of, als er alleen een wijziging van de gebruiksfunctie is, op een andere manier wezenlijke ruimtelijke effecten hebben. Het is niet relevant of het projectgebied binnen of buiten het stedelijk gebied ligt. In beide gevallen moet rekening worden gehouden met de behoefte aan die stedelijke ontwikkeling.

6.14.2 Toetsing/Uitkomst onderzoek

Voordat de ladder duurzame verstedelijking wordt doorlopen, zal beoordeeld worden of er sprake is van een stedelijke ontwikkeling.

Jurisprudentie heeft uitgewezen dat bij ontwikkelingen waarbij de toename van het aantal woningen beperkt blijft tot 11 of minder, geen sprake is van een stedelijke ontwikkeling.

Stedenbouwkundig wordt de woning uitgevoerd in eigentijds landelijke architectuur die passend is voor deze locatie. Deze architectuur wordt gekenmerkt door heldere volumes, gedekt met een laag aangezette kap en een materialisatie van baksteen, hout en keramische pannen, of zelfs een rieten dak. De positionering kent een landschappelijke oriëntatie op het beekdal, met de lange zijde parallel aan het beekdal en openend naar het landschap. In de navolgende figuur is een sfeerimpressie gegeven van de te realiseren woning en de ligging in het landschap.

Figuur 21

Kleefseweg op de risicokaart.



6.14.3

Conclusie

Voorliggend project voorziet in de toename van het aantal woningen. Er komt 1 woning bij met een landschappelijke oriëntatie op het beekdal. Gezien dit onder het aantal van 11 woningen blijft kan worden gesteld dat de uitvoering van de ladder voor duurzame verstedelijking niet van toepassing is op dit project.

6.15

VERKEER EN PARKEREN

6.15.1

Algemeen/Wettelijk kader

Het realiseren van een ontwikkeling heeft gevolgen voor verkeer en parkeren. In het kader van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties dient dit aspect meegenomen te worden.

In de Parkeervisie Gennep 2024 staat toegelicht hoe de parkeeropgave aansluit bij de ambities van de gemeente Gennep. Het basisprincipe hierbij is 'De juiste parkeerder op de juiste plek.' Deze ambitie is in onderstaande visiepunten uitgewerkt:

1. Het parkeeraanbod stemmen we af op de parkeervraag;
2. Bestaande (parkeer)ruimte benutten we zo optimaal mogelijk;
3. Met passende parkeernomen maken we bouwontwikkelingen mogelijk;
4. Het uitbreiden van de parkeercapaciteit in de openbare ruimte als laatste optie;
5. De auto blijft belangrijk, maar staat niet altijd en overal op nummer één;
6. Parkeren draagt bij aan de energietransitie;
7. Wanneer bewonersinitiatieven rondom deelmobiliteit ontstaan, werken we actief mee om dit mogelijk te maken;
8. Met parkeren borgen we dat iedereen mee kan blijven doen;
9. Bij groot onderhoud in buurten kijken we waar we groen kunnen toevoegen.

Naast de algemene visiepunten, zijn er nog enkele specifieke thema's op het gebied van parkeren die spelen in de gemeente Gennep. De eerste hiervan is dat de ontheffingscriteria van de blauwe zone strenger worden beoordeeld. Ten tweede is het parkeren van vrachtwagen binnen de bebouwde kom niet wenselijk, vanwege de overlast en het grote ruimtebeslag.

Gelijktijdig met het vaststellen van de Parkeervisie Gennep 2024, is ook de nieuwe nota parkeernormen Gennep vastgesteld. Hierin staan de gemoderniseerde parkeernormen vastgesteld voor een ontwikkeling.

6.15.2 Toetsing/Uitkomst onderzoek

Verkeer maakt onderdeel uit van de evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Naast de verkeersgeneratie moet aandacht besteed worden aan parkeren, auto en fiets, ov-bereikbaarheid.

De toekomstige woning wordt ontsloten via een bestaande aantakking op de bedrijfsinrit/-oprit aan de Kleefseweg. Het initiatief zal zorgen voor een kleine toename in verkeersbewegingen doordat er een woning bij komt. De verkeersgeneratie voor een vrijstaand woonhuis in een niet stedelijk buitengebied is 7,8 – 8,6. Hiervoor is aangesloten bij de norm voor verkeersgeneratie zoals voor 'koop, huis, vrijstaand' opgenomen in de publicatie 'Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie' van het CROW versie 744.

Voor parkeren zijn de normen voor het wonen in een vrijstaande woning gehanteerd. Hiervoor is aangesloten bij de 'Nota parkeernormen Gennep 2015'. Deze nota gaat uit van een parkeerbehoefte van 2,0 parkeerplaatsen per woning. Bij de woning worden, rekenen houdend met bezoekers, 3 parkeerplaatsen gerealiseerd. Daarvoor is voldoende ruimte op het perceel aanwezig.

6.15.3 Conclusie

Zowel de verkeersgeneratie als het aantal te realiseren parkeerplaatsen leveren geen problemen op. Op het gebied van verkeer en parkeren kan het project doorgang krijgen.

6.16 WATER

6.16.1 Provinciaal waterplan Limburg

Op 30 maart 2021 heeft Provinciale Staten het ontwerp Provinciaal Waterplan Limburg 2022 – 2027 vastgesteld als opvolger van het Provinciaal Waterplan 2016 - 2021. Het Provinciaal Waterplan 2016-2021 heeft de status van een regionaal waterplan, zoals omschreven in de Waterwet én een op zichzelf staande structuurvisie op grond van de nieuwe Wet ruimtelijke ordening. Het plan bevat specifieke ambities en beleidsregels gericht op de doorwerking en uitvoering van waterbeleid.

Het waterbeleid in het Provinciaal Waterplan 2022-2027 omvat de strategische hoofdlijnen voor het provinciale waterhuishoudkundig beleid.

Water en ruimtelijke ordening

Op grond van de Waterwet legt de provincie Limburg de belangrijkste functies van de oppervlaktewatersystemen vast. Zij onderscheidt hoofd- en nevenfuncties, waarbij in geval van functiecombinaties de eisen die aan het watersysteem vanuit de hoofdfunctie gesteld worden bepalend zijn en de eisen vanuit overige functies ondergeschikt. Als hoofdfuncties onderscheidt de provincie Limburg de natuurfunctie voor de natuurbeken en de (grond)waterafhankelijke natuur en de algemeen ecologische functie voor de overige waterlopen, daarnaast de mensgerichte functies drinkwaterwinning en agrarisch water.

Naast regelgeving hanteert de provincie een ontwikkelingsgerichte strategie. Het ordenend principe van water vormt daarbij een essentiële bouwsteen voor het provinciale omgevingsbeleid. Zo is de positionering, de huidige en potentiële ecologische kwaliteit, de kwetsbaarheid en herstelmogelijkheden van, maar ook de

veiligheid vanuit de watersystemen voor haar een belangrijk uitgangspunt en worden kansen die water biedt om de kwaliteit van de leefomgeving te vergroten gebruikt. De watertoets wordt hierbij als afwegingskader gebruikt bij ruimtelijke ingrepen. Modern waterbeheer volgt daarmee niet langer uitsluitend mensgerichte functies en grondgebruik; kennis over watersystemen en de wateropgaven worden zo mede sturend voor ruimtelijke ontwikkelingen.

6.16.2 Weging van het waterbelang

Nederland is een waterrijk land. Bouwen in die gebieden kan niet zomaar. Bij de vaststelling van het omgevingsplan of afwijking hierop moet de gemeente voor het waterbelang de opvattingen van de waterbeheerder betrekken. Dit volgt uit instructieregels opgenomen in paragraaf 5.1.3 van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl).

De watertoets is het rekening houden met de gevolgen voor het beheer van watersystemen. Met ingang van de Omgevingswet vervangt het begrip 'weging van het waterbelang' de term watertoets.

De weging van het waterbelang geldt bij het vaststellen van het omgevingsplan. Dit volgt uit artikel 5.37 van het Bkl. Daarnaast kan de weging van het waterbelang ook nodig zijn bij andere instrumenten.

Om de hoogwaterveiligheid te vergroten is Waterschap Limburg druk bezig met dijkversterking en landschaps- en natuurontwikkeling. Het circa 16 kilometer lange dijktraject dat het gebied van de Lob van Gennep tegen hoogwater beschermt, voldoet niet aan de wettelijke waterveiligheidsnorm. Daarom worden de dijken volgens de norm, rekening houdend met de verwachte gevolgen van klimaatverandering, versterkt en verhoogd. Ook worden nieuwe dijken aangelegd. Derhalve wordt de Kleefseweg ten oosten van Ven-Zelderheide ca 0,7 tot 1,0 m opgehoogd. Ter hoogte van de dam is vanwege piping een aanvullende brede berm aan de noordzijde van de weg nodig. Onderliggend plan sluit hierbij aan doordat het ruimte biedt voor de invulling van groen- en natuurcompensatie welke onderdeel uitmaken van het plan voor de Lob Gennep.

6.16.3 Hemelwaterinfiltratie

Bodem en grondwater

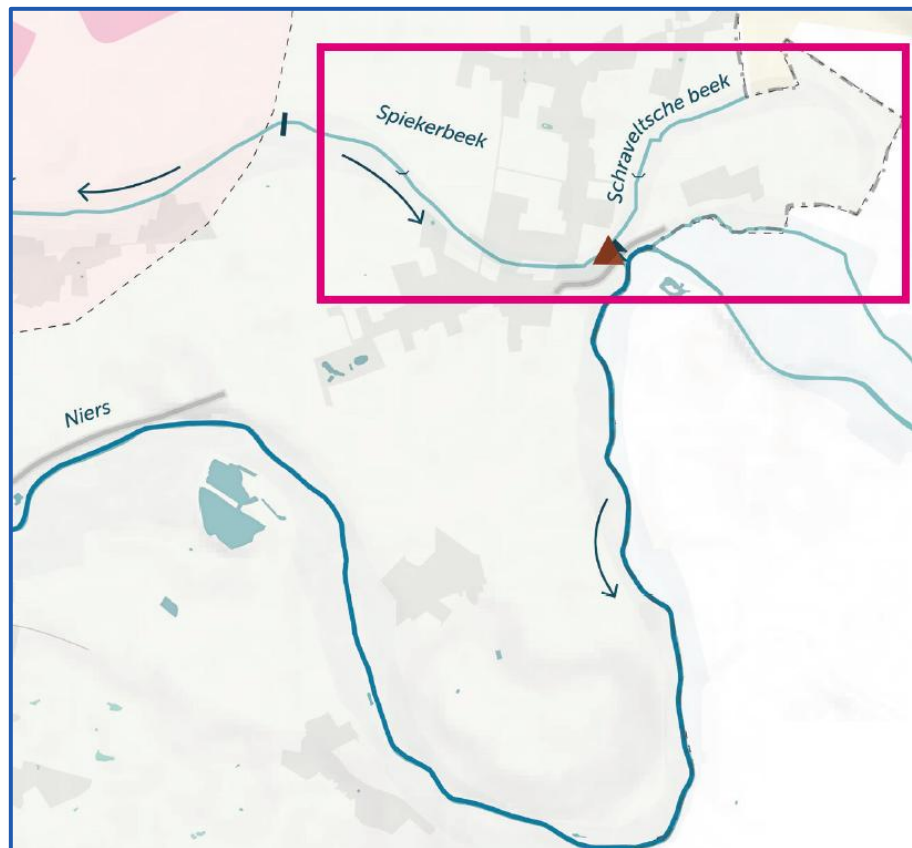
Op de bodemkaart van Nederland is af te lezen dat de gronden binnen het projectgebied voornamelijk bestaan uit Poldervaaggronden; lichte zavel (KRn1) en deels uit Radebrikgronden; fijnzandig lichte zavel (BKd25). De Gemiddeld Hoogste Grondwaterstand is gelegen tussen 58 en 161 cm – mv. De Gemiddeld Laagste Grondwaterstand is gelegen tussen de 167 en 215 cm – mv.

Oppervlaktewater

De projectlocatie is gelegen aan de Schraveltsebeek/ Spiekerbeek en op ca. 180 meter van de Niers. De Spiekerbeek, die samenkomt met de Schraveltsebeek vanuit Duitsland, watert uit op de Niers via een uitwateringssluisklepduiker. Door natuurlijke ontwikkeling van de hoogte in het gebied is het verhang van de Spiekerbeek waarschijnlijk gekanteld van afstromen van oost naar west naar afstromen van west naar oost, naar de natuurlijke laagte in de Spiekerbeek vlak bij de Niers. Dit is weergegeven in navolgende figuur.

Figuur 22

Afstroom van de wateren in de buurt van het plangebied.



De woning wordt gericht op het beekdal. Naast onderhavig plan wordt het dal van de Schraveltsebeek verder ontwikkeld. De initiatiefnemer en Project Lob van Gennep trekken voor deze gebiedsontwikkeling samen op als initiatiefnemer. In het beekdal zullen zilt- en overstromingsgrasland, kruiden- en faunarijk grasland worden gerealiseerd. Minder goed passende beplantingselementen als hagen zullen deels worden verwijderd. Langs de beek zullen solitaire bomen, bomengroepen of stroken struweel en kleine bosjes worden gerealiseerd. De bouw van de woning heeft geen invloed op de oppervlakte wateren in de omgeving.

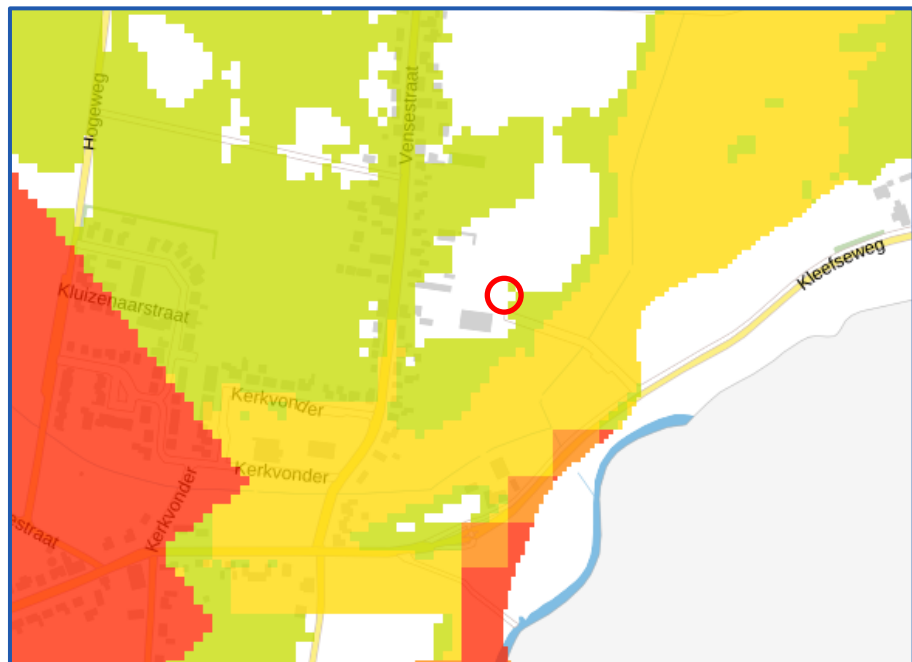
Klimaatadaptatie en hemelwater

Klimaatadaptatie houdt in dat de samenleving zich aanpast aan het veranderende klimaat en de schadelijke gevolgen ervan probeert te beperken. Het veranderde klimaat is al enige tijd zichtbaar door hittegolven, hoosbuien en droogte. Om schadelijke gevolgen van klimaatverandering zoveel mogelijk tegen te gaan, zijn bij ontwikkelingen klimaatadaptatiemaatregelen nodig.

Op onderstaande afbeelding is te zien dat de plaatsgebonden overstromingskans voor het gebied zeer klein is. De waterveiligheid wordt verder verbeterd door de realisatie van project Lob Gennep.

Figuur 23

Overstromingskans in het plangebied.
Bron: Klimateffectatlas.



Door de integrale landschapsvisie wordt het gebied ecologisch goed ingepast. De kwaliteit van de natuurlijke vegetatie wordt geoptimaliseerd waardoor het gebied over een goed waterbergend vermogen zal beschikken.

Voor de woning geldt dat het water goed kan afvloeien in het omliggende groen/tuin. De gronden in het projectgebied zijn minder geschikt voor infiltratie door kleilaag daarin. Echter zal het overtollige water door de ligging aan het beekdal via de tuin en omliggend groen afvloeien naar de lager gelegen Schraveltsebeek. Gezien de geringe toename van het verhard oppervlak en de natuurlijke afwatering op het dal van de Schravelsche beek wordt dan ook geen wateroverlast verwacht.

Tevens wordt met onderhavig project hittestress zoveel mogelijk tegengegaan door de tuin met voldoende groen (bomen en beplanting).

Op basis van voorgaande kan gesteld wordt dat in voldoende mate ingespeeld wordt op klimaatadaptatie.

Samenwerking met waterbeheerder

De ruimtelijke onderbouwing dient door de gemeente Gennep te worden voorgelegd aan het waterschap Limburg. Door het project Lob Gennep zijn zij reeds op de hoogte van het plan.

6.16.4

Afvalwater

Voor de afvoer van huishoudelijk afvalwater zal de woning worden aangesloten op het gemeentelijke rioleringsstelsel. Dit geeft geen belemmeringen.

7

FINANCIËLE HAALBAARHEID

In deze paragraaf wordt de wijze van bekostiging van het initiatief beschreven. Uitgangspunt is dat de kosten die gemaakt worden voor het opstellen van een omgevingsplanwijziging voor rekening komen van de initiatiefnemer.

Dit project is een particulier initiatief. Met initiatiefnemer is een anterieure overeenkomst gesloten. De kosten die voortvloeien uit het project zijn voor rekening en risico van initiatiefnemer. Hiermee is de financiële haalbaarheid voor de gemeente gegarandeerd. In de anterieure overeenkomst is ook vastgelegd dat de eventuele planschade voor rekening komt voor de initiatiefnemer. De economische uitvoerbaarheid is hiermee voldoende aangetoond.

7.1 KOSTENVERHAAL

Daar waar nodig zal op basis van artikel 12.8 Ow het publiekrechtelijke kostenverhaal worden verrekend door middel van een kostenverhaalsbeschikking.

De gemeente verhaalt de kosten voor de te voeren procedure op de initiatiefnemer.

7.2 NADEELCOMPENSATIE

Voor iedere Tam-Imro wordt een overeenkomst nadeelcompensatie gesloten op basis van art. 4.5 Awb, in dit geval is de eventuele nadeelcompensatie in de anterieure overeenkomst opgenomen.

8 BELANGENAFWEGING

8.1 WAT BETEKENT DIT INITIATIEF VOOR DE INWONERS

Voor de (toekomstige) inwoners van de gemeente Gennep betekent het initiatief dat er meer mogelijkheden bijkomen op de woningmarkt. Het woning aanbod wordt door onderliggend plan ook meer divers daar het een vrijstaande woning met uitzicht op het beekdal betreft.

8.2 EVENWICHTIGE TOEDELING VAN FUNCTIES AAN LOCATIES (ETFAL)

Uit voorliggende motivering kan geconcludeerd worden dat, vanuit het oogpunt van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties, het voorgenomen project aanvaardbaar is overwegende dat:

- ▶ Het project past binnen de vigerende beleidskaders van het Rijk, provincie en gemeente;
- ▶ Er geen ruimtelijke of milieu hygiënische knelpunten naar voren zijn gekomen die belemmerend zijn;
- ▶ De waterhuishoudkundige belangen voldoende gewaarborgd zijn;
- ▶ De economische uitvoerbaarheid van het project gewaarborgd is.

De gemeente Gennep kan instemmen met de voorgenomen ontwikkeling.

 9**LIJST MET BIJLAGEN**

Bijlage 1 Landschappelijke inpassing

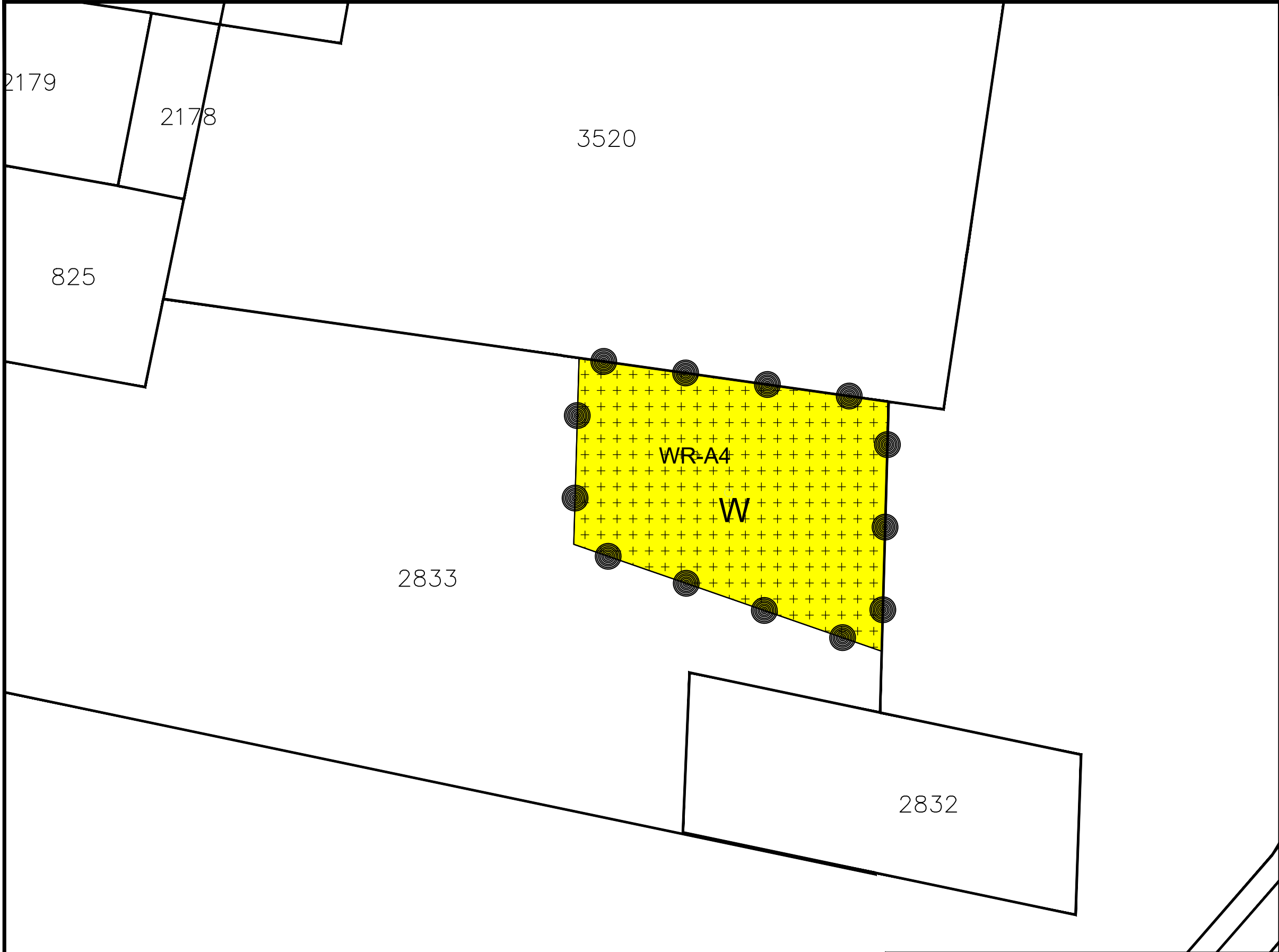
Bijlage 2 Bodemonderzoek

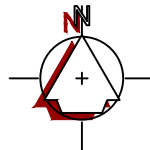
Bijlage 3 AERIUS-berekeningen met toelichting

Bijlage 4 Quicksan flora en fauna

Bijlage 5 Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï

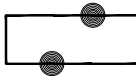
Bijlage 6 Omgevingsdialoog





SITUATIE

Gemeente: Ottersum
Sectie : E
Nummer : 2833 gedeeltelijk
Schaal : 1 : 500



Plangebied

Enkelbestemmingen

W

Wonen

Dubbelbestemmingen

WR-A4

Waarde - Archeologie 4

Informatief



Kadastrale ondergrond



Beness

Advies & Architectuur

Gemeente

Gennep

IDnr

NL.IMRO.0907.TI22R

Onderwerp

Verbeelding

Naam

Kleefseweg ong., Ven-Zelderheide

Postbus 12

tel. 085 - 7 826 800

Bezoekadres: Burg. Wijtvljetlaan 1 te De Rips

5845 ZG Sint Anthonis

www.beness.nl

Schaal

1:500

Getekend door

P.V.

Projectnummer

0330BS01

Datum

05-10-2026

Wijzigingsdatum

Formaat

A3

Bladnummer

S01

© ALLE RECHTEN VOORBEHOUDEN

LIGGING

Het plangebied is gelegen ten oosten van de kern Ven-Zelderheide. Zie de markeringen in de uitsnede van de topografische kaart hieronder en de luchtfoto rechts.



plangebied



het plangebied

SITUATIE 1897

In 1897 is het plangebied in gebruik als bouwland. Het maakt deel uit van een groter gebied met open bouwland ten oosten van 't Ven'. Het bouwland wordt doorsneden door het dal van de Schraveltsebeek. Ter hoogte van het plangebied wordt een steilrand of bolling van het maaiveld in de topkaart aangeduid.

karakteristiek

De landschappelijke context is te kenschetsen als open bouwland aan de rand van een beekdal. Kenmerkende elementen voor de omzoming van bebouwde erven zijn;

- a) geschoren hagen, boomgaardjes of solitaire bomen nabij de hoeve,
- b) bosrestanten, groensingels of hier uit overgebleven bomenrijen aan de veldkanten.

Zie de uitsnede van de topkaart uit 1897 hieronder en de projectie in de luchtfoto rechts.



topografische kaart 1897



Topkaart 1897: akkerland en steilrand

HISTORISCHE SCHETS

Tot in de periode na de Tweede Wereldoorlog verandert relatief weinig. In 1959 is het plangebied in gebruik als akkerland en maakt het plangebied nog steeds deel uit van een grotere zone met open bouwland. De overgang van het akkerland naar het dal van de Schraveltsebeek wordt gemarkeerd met steilranden. Het plangebied is nabij een steilrand gesitueerd. In de loop van de zestiger en zeventiger jaren wordt de bebouwing op erven langs de Vensestraat uitgebreid; ten noordwesten van het plangebied worden stallen gerealiseerd. Zie de karteringen uit 1959 en 1978 rechtsboven.

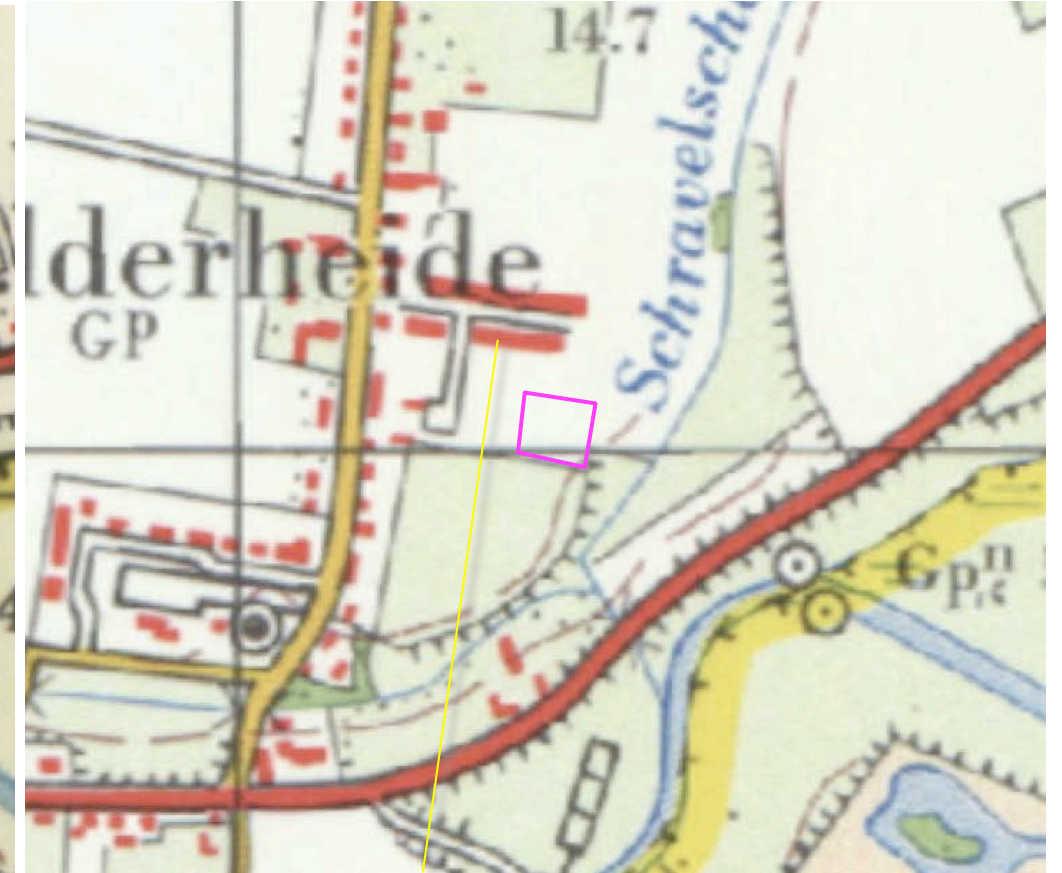
In de loop van de tachtiger jaren worden bedrijfsgebouwen ten westen van het plangebied gerealiseerd. Het akkerland ten zuiden van het plangebied is in 1986 als grasland in gebruik. In de loop van de navolgende decennia worden de stallen ten noordwesten van het plangebied gesloopt. De bebouwing langs de Vensestraat verdicht. Het plangebied en de ten westen gelegen bedrijfsgebouwen worden na de eeuwwisseling ontsloten via een over de beek voerende aantakking op de Kleefseweg. Zie de karteringen uit 1986 en 2007 rechtsonder.

Conclusie

Tot in de periode rond de Tweede Wereldoorlog verandert weinig. In de loop van de zestiger en zeventiger jaren verdicht de bebouwing langs de Vensestraat. Ten noordwesten van het plangebied worden stallen gebouwd, ten westen van het plangebied worden bedrijfsgebouwen gerealiseerd. De stallen worden tegen de eeuwwisseling gesloopt. Het plangebied en de ten westen gelegen bedrijfsgebouwen worden na de eeuwwisseling ontsloten via een over de beek voerende aantakking op de Kleefseweg.



1959 akkerland



1978 verdichting bebouwingslint, stallen



1986 bedrijfsgebouwen westkant



2007 toegang via Kleefseweg

RUIMTELIJK KADER

Het ruimtelijk kader wordt gevormd door de navolgende elementen;

- a) de bebouwing en beplanting op de omliggende bebouwde erven,
- b) groensingels, bomengroepen en solitaire bomen in het beekdal.

Zie de markeringen in de luchtfoto rechts.

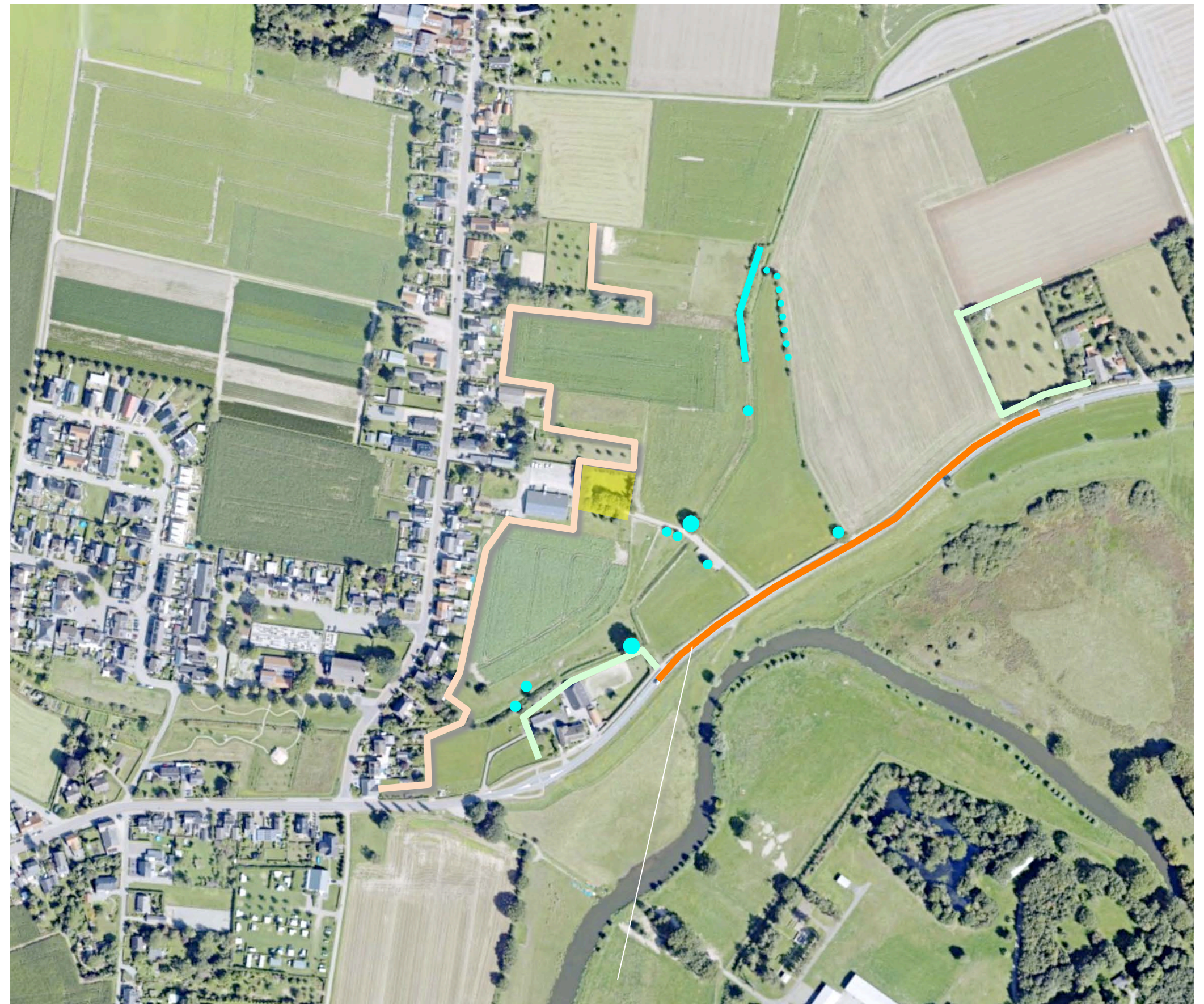


a) bebouwing en beplanting op bebouwde erven

b) groensingels, bomengroepen en solitaire bomen

RUIMTELIJKE BELEVING

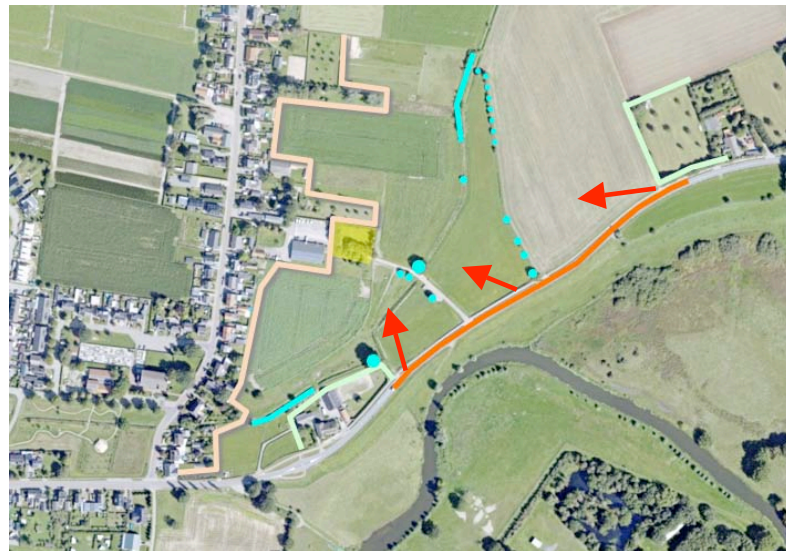
Betreffende de ruimtelijke beleving is te constateren dat het plangebied in essentie wordt waargenomen en beleefd vanaf de Kleefseweg. Komend uit het oosten is gedurende langere tijd een zicht op de oostkant van het plangebied mogelijk. Komend uit het westen is na de passage van het ten zuiden gelegen buurerf een zicht op de zuidkant mogelijk. Zie de markeringen in de luchtfoto rechts en de foto's op de navolgende pagina.



beleving vanaf de Kleefseweg

3D BEELDEN

1+2) Komend over de Kleefseweg uit het oosten toont zich de oostkant (over grotere afstand) in de benadering; een solitaire boom markeert de ligging van het toegangspad. Het plangebied toont zich overwegend groen en wordt deel van de overwegend door groen gevormde horizon.
3) Komend over de Kleefseweg uit het westen is gedurende korte tijd een zicht op de zuidkant mogelijk; het beeld wordt bepaald door de bomenrijen in het plangebied. Zie de markeringen in de luchtfoto hieronder.



standplaats fotograaf

conclusie

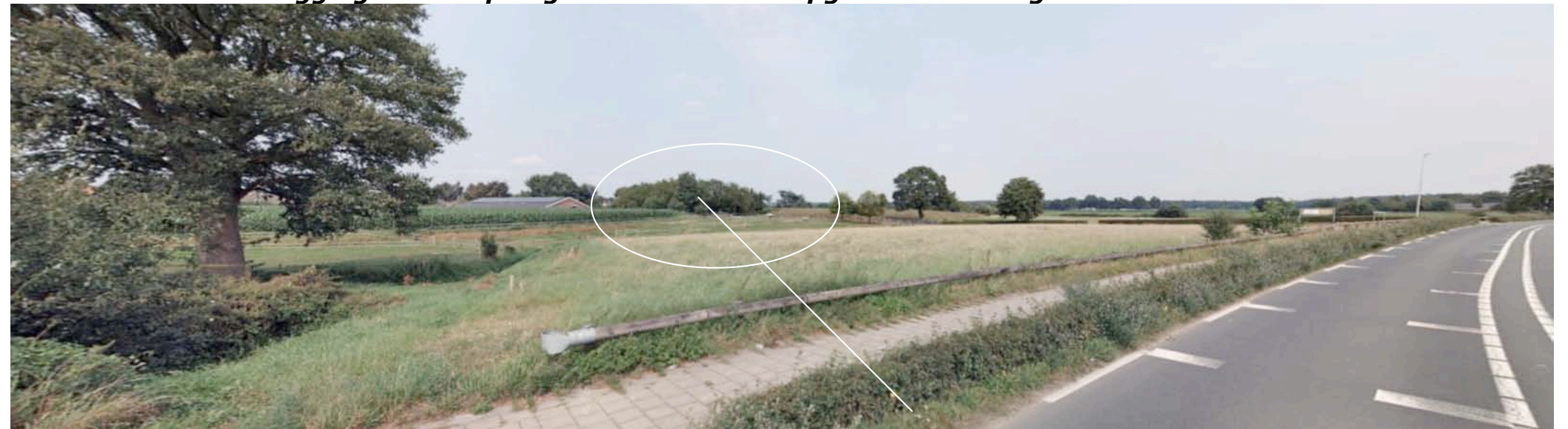
Het plangebied wordt overwegend waargenomen vanaf de Kleefseweg. Komend uit oosten toont zich de oostkant. Het plangebied wordt deel van de overwegend door groen gevormde horizon. Komend uit het westen is een zicht op de zuidkant mogelijk; bomenrijen bepalen het beeld.



1+2) Komend uit het oosten is een zicht op de oostkant van het plangebied mogelijk; de solitaire boom nabij de..



.. beek markeert de ligging van het plangebied. Het wordt opgenomen in de groene horizon.



3) Komend uit het westen is een zicht op de zuidkant mogelijk; bomenrijen bepalen het beeld.

LOB VAN GENNEP - SCHRAVELBEEK

In het kader van de ontwikkeling van de Lob van Gennep werd een landschapsplan opgesteld voor de ontwikkeling van het dal van de Schraveltsebeek en de context hiervan.

natuur

In het beekdal zullen zilt- en overstromings-grasland, kruiden- en faunarijk grasland worden gerealiseerd. Minder goed passende beplantings elementen als hagen zullen deels worden verwijderd. Langs de beek zullen solitaire bomen, bomengroepen of stroken struweel en kleine bosjes worden gerealiseerd.

ommetjes

Langs de beek zullen onderhoudspaden voor de beek worden opengesteld ten behoeve van zo te noemen dorpse ommetjes. Ter hoogte van het toegangspad van het voorliggende plangebied kan een oversteek naar de andere kant van de Kleefseweg worden gemaakt. Zie uitsnede van het overzichtsplan hieronder en de markeringen in de luchtfoto rechts.



N12.04 - Zilt- en overstromingsgrasland
12.02 - Kruiden- en faunarijk grasland

grasland + vegetatie ontwikkeling

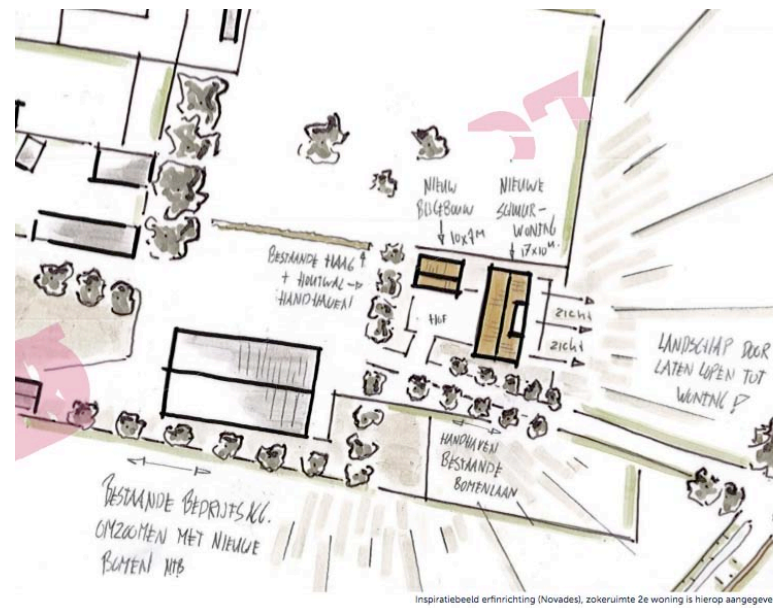
ontwikkeling van natuurgerichte gras- en kruidenvegetaties



onderhoudspaden openstellen ten behoeve van dorpse ommetjes

LOB VAN GENNEP - SCHRAVELBEEK 2

In het kader van de omvorming van gronden tot natuur zal een woning met een bijgebouw worden gerealiseerd in het voorliggende plangebied. Voor deze ontwikkeling wordt in de conceptversie van het landschapsplan voor het dal van de Schraveltsebeek, de onderstaande schets en de in de luchtfoto rechts geprojecteerde verbeelding aangereikt.



conceptschets woning

te realiseren bijgebouw en woning



KADASTRAAL – 1:500

Het plangebied omvat delen van de percelen 2833 en 2834 gelegen in de sectie B van de kadastrale gemeente Ottersum. Zie de markeringen in de luchtfoto rechts.



plangebied

ZONERING & ONTSLUITING

Het plangebied is in gebruik als weiland. Het wordt doorsneden door een verhard pad. In de zuidwestelijke hoek bevindt zich verharding. In het plangebied is geen bebouwing aanwezig. Zie de markeringen in de luchtfoto rechts.



AANWEZIGE BEPLANTING

De aanwezige beplanting is als volgt te rangschikken;

- a) een groep tamme kastanjes aan de westkant,
- b) een strook met doorgeschoten kerstdennen (picea abies),
- c) een laan bestaande uit notenbomen aan de zuidkant,

Ten noordwesten van het plangebied bevindt zich een beukenhaag, ten noordoosten van het plangebied een gemengde haag. Te zuiden van de laan werd een bomenrij bestaande uit hoogstamfruit en een esdoorn aangetroffen.

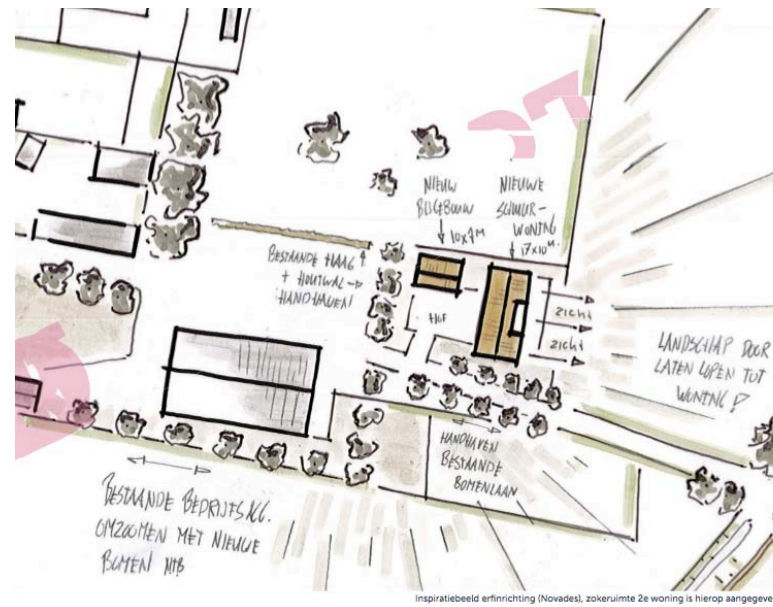
conditie en waardering

De aanwezige noten en tamme kastanjes sluiten goed aan bij de kenmerken van de landschappelijke context en verkeren in goede conditie. De strook met kerstdennen sluit minder goed aan bij de landschappelijke context. Rooien en vervangen door beter in de context passende soorten is aan te bevelen.



ONTWIKKELING

De ontwikkeling omvat de realisatie van een bijgebouw en een woning. Zie pagina 8 en de markeringen in de luchtfoto rechts.



conceptschets woning

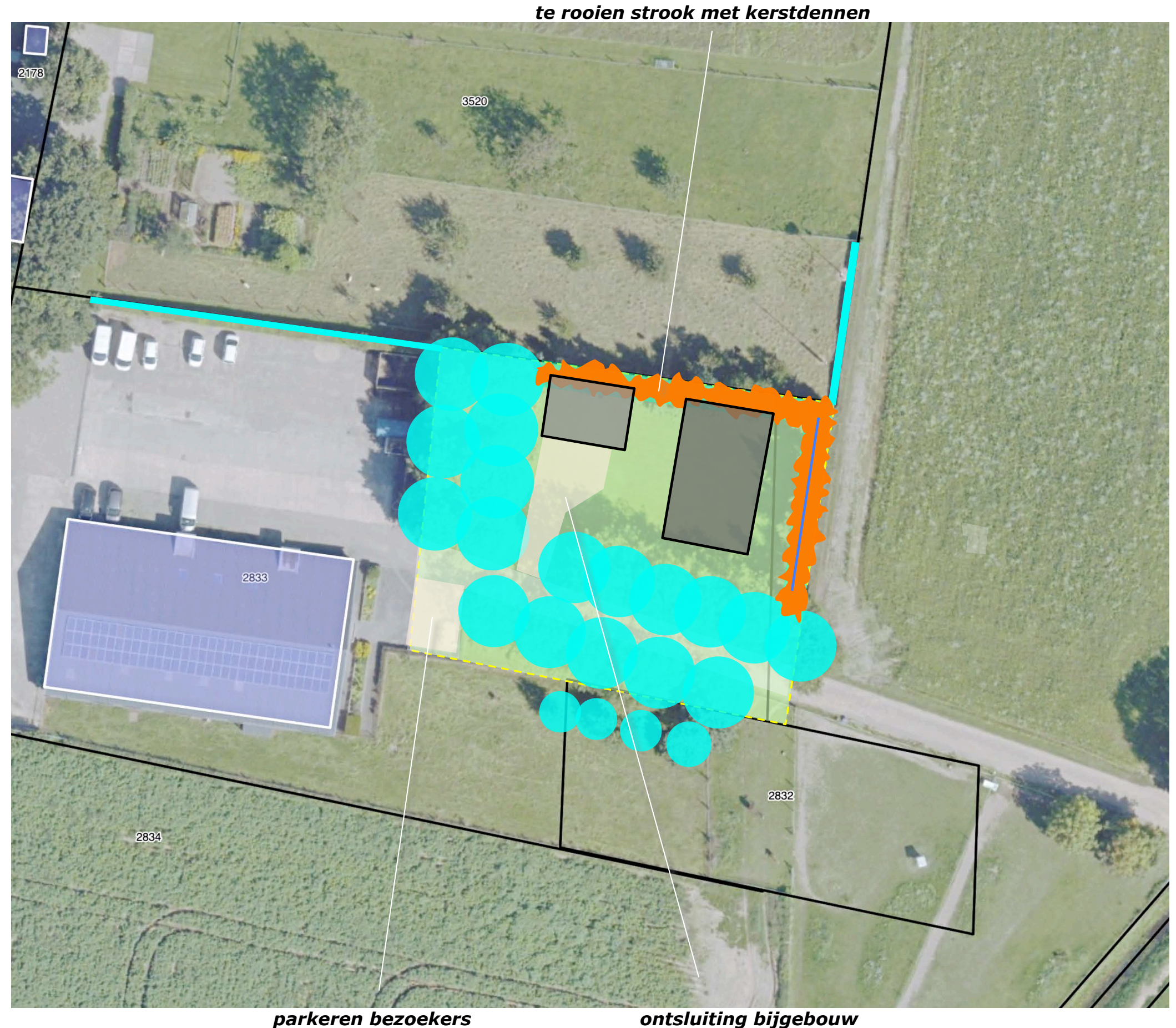


bijgebouw en woning



SLOPEN & ROOIEN, ONTSLUITING

In het kader van het bouwplan zal de strook met kerstdennen aan de noord- en oostkant van het plangebied worden gerooid. De strook met kerstdennen is niet van waarde of betekenis. Het bijgebouw zal worden ontsloten via een aantakking op het pad ter hoogte van de notenlaan. Het boombestand zal daarbij worden behouden. Aan de zuidwestkant van het plangebied zullen drie parkeerplaatsen voor bezoekers worden gemarkeerd ter hoogte van de aanwezige verhardingen. Zie de markeringen in de luchtfoto rechts.



CONCLUSIES

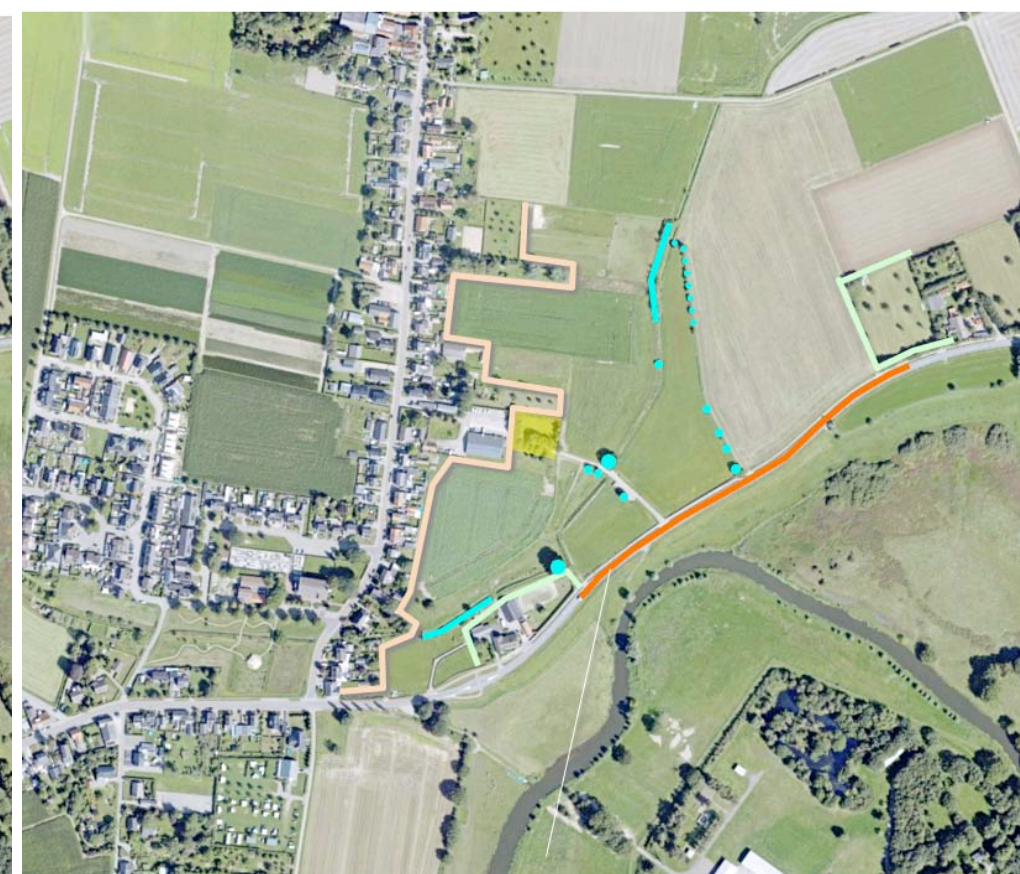
In het voorafgaande kwam het navolgende naar voren:

De landschappelijke context is te kenschetsen als open bouwland aan de rand van een beekdal. Kenmerkende elementen voor de omzoming van bebouwde erven zijn;
a) geschoren hagen, boomgaardjes of solitaire bomen nabij de hoeve,
b) bosrestanten, groensingels of hier uit overgebleven bomenrijen aan de veldkanten. Tot in de periode rond de Tweede Wereldoorlog verandert weinig. In de loop van de zestiger en zeventiger jaren verdicht de bebouwing langs de Vensestraat. Ten noordwesten van het plangebied worden stallen gebouwd, ten westen van het plangebied worden bedrijfsgebouwen gerealiseerd. De stallen worden tegen de eeuwwisseling gesloopt. Het plangebied en de ten westen gelegen bedrijfsgebouwen worden ontsloten via een aantakking over de beek op de Kleefseweg.

Het plangebied wordt overwegend waargenomen vanaf de Kleefseweg. Komend uit oosten toont zich de oostkant. Het plangebied wordt deel van de overwegend door groen gekleurde horizon. Komend uit het westen is een zicht op de zuidkant mogelijk; bomenrijen bepalen het beeld.

In het kader van de ontwikkeling van de Lob van Gennep werd een landschapsplan opgesteld voor ontwikkeling van het dal van de de Schraveltsebeek en de context hiervan. In het kader van de omvorming van gronden tot natuur zal een woning met een bijgebouw worden gerealiseerd in het voorliggende plangebied.

De aanwezige noten en tamme kastanjes sluiten goed aan bij de kenmerken van de landschappelijke context en verkeren in goede conditie. De strook met kerstdennen sluit minder goed aan bij de landschappelijke context. Rooien en vervangen door beter in de context passende soorten is aan te bevelen.



onderhoudspaden openstellen ten behoeve van dorpse ommetjes

CONCEPT INPASSING

De conclusies op de vorige pagina voeren naar het rechts weergegeven concept;

1) Het plangebied wordt in feite al in het landschap ingepast door het aanwezige, omvangrijke boombestand; de instandhouding van de aanwezige bomen (de tamme kastanjes en de noten) vormt een primair onderdeel van het inpassingsplan.

2) Op maaiveldniveau zal de overgang naar de context worden versterkt door de aanplant van geschoren hagen; dit sluit aan bij de context van oud bouwland.

3) De woning en het bijgebouw tonen zich in relatie tot een door bomen gevormd decor en kader; het kader zal aan de noordkant worden versterkt door de aanplant van twee erfbomen die van oudsher als windvanger of bliksemafleider bij hoeves werden aangeplant.



BEPLANTINGSPLAN

Het beplantingsplan omvat op de aanplant van navolgende elementen;

H1 beukenhagen,

B1 twee lindes.

Zie de plantlijst op de volgende pagina.

richtlijnen aanleg en beheer

H1 De beukenhagen zijn te realiseren middels de aanplant van 4 stuks bosplantsoen in de omvang 60/80 cm per strekkende meter. De hagen worden jaarlijks geschoren in stand gehouden op een hoogte van maximaal 60-70 cm om voldoende overzicht bij het in- en uitdraaien te kunnen garanderen.

B1 De lindes worden aangeplant in de omvang 16/18 cm. De bomen mogen zich parkachtig ontwikkelen.



PLANTLIJST

Aan te planten soorten en aantallen, de omvang bij aanplant en plantverbanden zijn vastgelegd in de lijst rechts.

Code		H1	B2
Omvang bij aanplant		80/100	16/18
Plantverband		4 p/m	nvt
Omvang element		110 m	2 st
Acer campestre	veldesdoorn		
Acer pseudoplatanus	esdoorn		
Aesculus hippocastanum	paardekastanje		
Alnus glutinosa	zwarte els		
Alnus incana	witte els		
Amelanchier lamarckii	drents krenteboompje		
Betula pendula	ruwe berk		
Betula pubescens	zachte berk		
Carpinus betulus	haagbeuk		
Castanea sativa	tamme kastanje		
Cornus mas	kornoelje, gele		
Cornus sanguinea	kornoelje, rode		
Corylus avellana	hazelaar		
Crateagus monogyna	meidoorn		
Euonymus europaeus	kardinaalsmuts		
Fagus sylvatica	gewone beuk	440	
Fraxinus excelsior	es		
Juglans regia	okkernoot		
Ligustrum vulgare	liguster		
Ilex aquifolium	hulst		
Malus	sterappeltje		
Pyrus	Gieser wildeman		
Populus nigra	zwarte populier		
Populus tremula	ratepopulier		
Populus trichocarpa	balsempopulier		
Prunus avium	zoete kers		
Prunus spinosa	sleedoorn		
Quercus petraea	wintereik		
Quercus robur	zomereik		
Rhamnus catharticus	wegedoorn		
Rhamnus frangula	vuilboom		
Robinia pseudoacacia	acacia		
Rosa canina	hondsroos		
Rosa rubiginosa	egellantier roos		
Salix alba	schietwilg		
Salix aurita	geoorde wilg		
Salix caprea	boswilg		
Salix cinerea	grauwe wilg		
Salix fragilis	kraakwilg		
Sorbus aucuparia	lijsterbes		
Tilia cordata	winterlinde		
Tilia platyphyllos	zomerlinde		2
Viburnum opulus	gelderse roos		
Totaal		440	2

Rapport

verkennend bodemonderzoek
Kleefseweg ong. te Ven-Zelderheide



Bezoekadres Jekschotstraat 12
Postcode en plaats 5465 PG Veghel
Telefoon 0413 287068
e-mail info@bodem-inzicht.nl
internet www.bodem-inzicht.nl

Projectnaam Kleefseweg ong. te Ven-Zelderheide
Projectnummer B3635

Opdrachtgever Geert Kroon Agri
Postadres Vensestraat 46
6599 AR Ven-Zelderheide
Contactpersoon heer G. Kroon

Status Definitief
Versie 1

Aantal pagina's 9 (exclusief bijlagen)
Datum 10 april 2025

*Samenstelling rap-
port en kwaliteits-
controle* dhr. M. Gloudemans

Paraaf

xml-bestand [Klik hier](#)

Inhoudsopgave

1	INLEIDING.....	3
1.1	Algemeen	3
1.2	Aanleiding en doel van het onderzoek	3
1.3	Partijdigheid	3
1.4	Opbouw van het rapport.....	3
2	VOORONDERZOEK NEN5725	4
2.1	Aanleiding	4
2.2	Beschrijving onderzoekslocatie	4
2.3	Voormalig en huidig gebruik van de locatie	4
2.4	Toekomstig gebruik.....	5
2.5	Beschikbare onderzoeksgegevens.....	5
2.6	Bodem- en geohydrologische gegevens.....	5
2.7	Omgevingsplan.....	5
2.8	Terreinverkenning.....	5
2.9	Conclusie vooronderzoek en hypothese	6
2.10	Onderzoeksstrategie NEN5740	6
4	VERKENNEND BODEMONDERZOEK NEN5740	7
4.1	Veldwerkzaamheden.....	7
4.2	Monsternemingspatroon	7
4.3	Zintuiglijke waarnemingen en veldmetingen	7
4.4	Meetgegevens grondwater	7
4.5	Analyse en monstersselectie	7
4.6	Geselecteerde grondmonsters en analysepakket	7
4.7	Overzicht grondwatermonsters en analysepakket.....	8
4.8	Toetsingskader	8
4.9	Analyseresultaten grondmonsters en interpretatie	8
4.10	Analyseresultaten grondwatermonsters en interpretatie	8
4.11	Conclusie.....	8
5	CONCLUSIES EN ADVIES	9

BIJLAGEN

Bijlage 1: Topografische ligging onderzoekslocatie

Bijlage 1a: foto's onderzoekslocatie

Bijlage 2: Situatietekening met boorpunten

Bijlage 3: Boorprofielbeschrijvingen

Bijlage 4: Getoetste tabellen grond en grondwater

Bijlage 5: Analysecertificaten

Bijlage 6: veldwerkrapportage



1 INLEIDING

1.1 Algemeen

In opdracht van Geert Kroon Agri te Ven-Zelderheide heeft Bodeminzicht een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op het perceel Kleefseweg ong. te Ven-Zelderheide (gemeente Gennep).

1.2 Aanleiding en doel van het onderzoek

Aanleiding voor het verkennend bodemonderzoek wordt gevormd door een bestemmingswijziging en bouw na een woning.

Het doel van het verkennend bodemonderzoek conform NEN5740 is het bepalen van de bodemkwaliteit ter plaatse van de onderzoekslocatie.

1.3 Partijdigheid

Bodeminzicht en partijen die een bijdrage hebben geleverd aan de totstandkoming van dit rapport hebben op geen enkele wijze een relatie met de opdrachtgever en zijn geen belanghebbenden bij de onderzochte locatie.

Bodeminzicht garandeert hiermee derhalve dat een volledig onafhankelijk en onpartijdig onderzoek is uitgevoerd.

1.4 Opbouw van het rapport

In het voorliggende rapport komen de volgende aspecten aan de orde:

Vooronderzoek NEN5725 (hoofdstuk 2)

Verkennd bodemonderzoek NEN5740 (hoofdstuk 3)

Conclusies en aanbevelingen (hoofdstuk 4)



2 VOORONDERZOEK NEN5725

De NEN 5725 (versie 2023) beschrijft de werkwijze voor het uitvoeren van het vooronderzoek naar de (mogelijke) aanwezigheid van verontreinigingen in en de verwachte milieuhygiënische kwaliteit van de landbodem. Daarnaast dient het milieuhygiënisch vooronderzoek als basis voor de hypothese over veld- en laboratoriumonderzoek.

Hierbij zijn de volgende bronnen geraadpleegd:

- A. opdrachtgever
- B. Het milieu-archief van de gemeente Gennep
- C. Kadastrale kaarten
- D. Topografische kaarten (topotijdreis)
- E. DINO-loket
- F. Bodemkwaliteitskaarten
- G. Bodemloket
- H. Locatiebezoek/terreininspectie

2.1 Aanleiding

Aanleiding voor het bodemonderzoek wordt gevormd door een bestemmingswijziging en bouw van een woning.

Conform NEN5725 betreft het Aanleiding A: uitvoeren van bodemonderzoek, saneren van een milieubelastende activiteit en/of realiseren van een gebouw op een bodemgevoelige locatie

2.2 Beschrijving onderzoekslocatie

<i>adres onderzoekslocatie</i>	Kleefseweg ong. te Ven-Zelderheide	
<i>kadastrale gegevens</i>	Gemeente Ottersum sectie E nummer 2833	
<i>oppervlakte</i>	1.200 m ²	
<i>ligging onderzoekslocatie</i>	De locatie bevindt zich binnen de bebouwde kom van het dorp Ven-Zelderheide en ten westen van het bedrijfspand Kleefseweg 85b	
<i>huidige functie</i>	Grasland met bos/groenstrook en oprit.	
<i>beschrijving bebouwing/inrichting</i>	Er is geen bebouwing aanwezig.	
<i>beschrijving maaiveld, (half)verhardingslagen, funderingslagen</i>	Het maaiveld betreft grotendeels grasland en bos/groenstrook. Een deel is in gebruik als oprit en verhard met klinkers.	
<i>omgeving</i>	noord	Landbouwgrond
	oost	Landbouwgrond
	zuid	Landbouwgrond
	west	Erf Kleefseweg 85/85b

2.3 Voormalig en huidig gebruik van de locatie

<i>voormalig gebruik locatie algemeen</i>	De locatie is in gebruik geweest als landbouwgrond en bevindt zich ten oosten van een voormalige rundveehouderij aan de Vensestraat. Eind jaren '90 is na een herverkaveling de huidige contour van het perceel ontstaan, is de groenstrook aangeplant en is de oprit gerealiseerd. De oprit zorgt voor een ontsluiting van het bedrijfspand (kantoor en loods) Kleefseweg 85b, dit pand was tot eind jaren '90 in gebruik als rundveestal.		
			
	1960	1988	2009
<i>voormalige bebouwing</i>	nee		
<i>(sloot-)dempingen</i>	nee		
<i>(historische) ophogingen/aangevoerde grond/depots</i>	nee		
<i>ongewone voorvallen</i>	nee		
<i>bodembedreigende activiteiten, opslag tanks en opslag bodembedreigende stoffen</i>	nee		

2.4 Toekomstig gebruik

<i>bestemming</i>	Beoogd wordt de agrarische bestemming te wijzigen naar een woonbestemming en een woning op te richten.
<i>bodembedreigende activiteiten</i>	nee
<i>opslagtanks</i>	nee
<i>opslag bodembedreigende stoffen</i>	nee

2.5 Beschikbare onderzoeksgegevens

<i>onderzoek op locatie</i>	De locatie is niet eerder onderzocht.
<i>Kwaliteit op basis van Bodemkwaliteitskaart Noord en Midden Limburg 2020-2029</i>	De ontgravingskwaliteit van de boven- en ondergrond (incl PFAS) voldoet naar verwachting aan klasse Landbouw/Natuur. De locatie bevindt zich niet in arseen- of mijnsteengebied.
<i>grondwaterbeschermingsgebied</i>	De locatie bevindt zich niet in een grondwaterbeschermingsgebied.
<i>onderzoek in directe omgeving</i>	
<i>Vensestraat 64</i>	In 2012 en 2013 is indicatief onderzoek, nader onderzoek en een sanering verricht met betrekking tot de wegfundering en wegverharding ter plaatse van de openbare weg Vensestraat tussen nummers 4 en 57. Er bleek sprake van een met asbest verontreinigde funderingslaag.
<i>Beïnvloeding grond en/of grondwater vanuit de omgeving</i>	In de regio worden verhoogde gehalten aan zware metalen in de het grondwater aangetoond. Deze kunnen als regionaal verhoogd worden beschouwd.

2.6 Bodem- en geohydrologische gegevens

<i>Bodemopbouw</i>			
<i>deklaag</i>	Kleiige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit kleiig zand, fijn zand, klei en midden zand, weinig veen en een spoor grof zand	Formatie van Kreftenheye	0-1 m-mv
<i>eerste watervoerend pakket</i>	Zandige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit midden en grof zand, weinig zandige klei, fijn zand en grind en een spoor klei en veen	Formatie van Kreftenheye	1-11 m-mv
<i>scheidende laag</i>	Zandige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit midden en grof zand, weinig klei, zandige klei, fijn zand en grind en een spoor bruinkool	Kiezeloöliet Formatie	11-16 m-mv
<i>hydrologie</i>			
<i>diepte freatisch grondwater</i>	2,5 - 3,0 m-mv		
<i>stromingsrichting</i>	westelijk		

2.7 Omgevingsplan

Het omgevingsplan van de gemeente Gennep bevat de gemeentelijke regels voor de fysieke leefomgeving. Het plan omvat geen specifieke regels voor het graven in grond met een kwaliteit onder de interventiewaarde. Als een gemeente geen lokale waarden heeft vastgesteld gelden de normen uit de zogenoemde 'bruidsschat'. In de bruidsschat is opgenomen dat de toelaatbare kwaliteit voor de bouw van een bodemgevoelig gebouw wordt overschreden als in meer 25 m³ bodemvolume de interventiewaarde bodemkwaliteit voor één of meer stoffen wordt overschreden. Voor asbest geldt geen omvangscriterium. De interventiewaarden bodemkwaliteit zijn opgenomen in bijlage IIA bij het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal). Bij een overschrijding van de normen voor de toelaatbare kwaliteit moet mogelijk een bodemsanering worden uitgevoerd.

Daarnaast zijn de volgende maatwerkregels van toepassing

1. Kleinschalig graven (< 25 m³) kwaliteit boven de interventiewaarde bodemkwaliteit

De gemeente heeft de regels uit de bruidsschat in het omgevingsplan opgenomen en geen (aanvullende) regels in het omgevingsplan opgenomen.

2.8 Terreinverkenning

Voorafgaand aan het eerste veldwerk is de onderzoekslocatie geïnspecteerd. Bij de rondgang zijn geen bijzonderheden geconstateerd.

2.9 Conclusie vooronderzoek en hypothese

Met het oog op de aanwezigheid van een oprit welke deel uit maakt van een bedrijfsterrein wordt de onderzoekslocatie beschouwd als verdachte locatie, diffuse bodembelasting, heterogeen verdeelde verontreiniging op schaal van monstername (VED-HE).

De ondergrond wordt als onverdacht beschouwd (ONV-NL).

De bodem binnen de onderzoekslocatie wordt op basis van het vooronderzoek en de terreinverkenning niet als asbestverdacht beschouwd.

Vanuit de directe omgeving wordt geen beïnvloeding verwacht op de bodemkwaliteit.

In de regio worden gehalten aan zware metalen in het grondwater aangetoond. Deze kunnen als regionaal verhoogd worden beschouwd.

2.10 Onderzoeksstrategie NEN5740

	opper- vlakte (m ²)	strate- gie	boringen tot			analyses	
			0,5 m-mv	2,0 m-mv	peilbuis		
onderzoekslo- catie	1.200	VED-HE	7	1	1	3	standaardpakket bovengrond
						1	standaardpakket ondergrond
						1	standaardpakket grondwater

4 VERKENNEND BODEMONDERZOEK NEN5740

4.1 Veldwerkzaamheden

<i>verricht onder procescertificaat BRL SIKB 2000</i>	
<i>conform protocol 2001</i>	ja
<i>datum</i>	6 maart 2025
<i>veldmedewerker(s)</i>	H. Jacobs, SMV certificaat K46241/10
<i>afwijkingen</i>	-
<i>bijzonderheden</i>	-
<i>conform protocol 2002</i>	ja
<i>datum</i>	14 maart 2025
<i>veldmedewerker(s)</i>	H. Jacobs, SMV certificaat K46241/10
<i>afwijkingen</i>	-
<i>bijzonderheden</i>	-

- In bijlage 2 is de plaats van de meetpunten in de situatietekening opgenomen.
- Voor de gedetailleerde boorprofielbeschrijvingen per boring wordt verwezen naar bijlage 3.
- In bijlage 6 zijn de veldwerkrapportages opgenomen

4.2 Monsternemingspatroon

De situering van meetpunten is aselekt gekozen met voldoende spreiding. De spreiding van meetpunten is niet ernstig belemmerd door aanwezigheid van obstakels. Het terrein was volledig toegankelijk. De peilbuis is centraal op het perceel geplaatst. De peilbuis was in eerste instantie gepland bij meetpunt 5. Door de aanwezigheid van grind moest de boring gestaakt worden voordat de beoogde diepte was bereikt. Hierop is besloten om de peilbuis bij meetpunt 6 te plaatsen. De resultaten van het onderzoek kunnen als voldoende representatief worden beschouwd.

4.3 Zintuiglijke waarnemingen en veldmetingen

Tijdens het verrichten van veldwerk zijn geen bijmengingen aangetroffen in de bodem die duiden op bodemverontreiniging. De beoordeling van de opgeboorde grond vormt geen aanleiding voor aanpassingen van de onderzoeksstrategie.

4.4 Meetgegevens grondwater

<i>peilbuisnummer</i>	<i>filterdiepte (m-mv)</i>	<i>grondwaterstand (m-mv)</i>	<i>zuurgraad (pH)</i>	<i>EC (μS/cm)</i>	<i>troebelheid (NTU)</i>	<i>belucht monster</i>
6	2,60 - 3,60	2,20	6,8	285	32,4	nee

De gemeten waarden worden niet als afwijkend beschouwd voor de regio en geven geen indicatie voor de aanwezigheid van verontreinigingen in het grondwater. Tijdens de monsterneming van het grondwater zijn zintuiglijk geen bijzonderheden waargenomen die zouden kunnen duiden op een mogelijke bodemverontreiniging.

4.5 Analyse en monsteselectie

De analyses van de grond- en grondwatermonsters geven informatie over de feitelijke aanwezigheid en concentraties van onderzochte stoffen of groepen stoffen. De chemische analyses zijn uitgevoerd volgens het door de door de Raad voor Accreditatie (RvA) geaccrediteerde laboratorium AL-West B.V. in Deventer. Het laboratorium werkt volgens de meest van toepassing zijnde normen van het Nederland Normalisatie Instituut (NNI).

4.6 Geselecteerde grondmonsters en analysepakket

<i>analyse-monster</i>	<i>traject (m -mv)</i>	<i>deelmonsters</i>	<i>bijzonderheden</i>	<i>analysepakket¹</i>
BG1	0,00 - 0,50	1 (0,00 - 0,50) 2 (0,00 - 0,50) 5 (0,00 - 0,50)	-	STAP
BG2	0,00 - 0,50	3 (0,00 - 0,50) 4 (0,00 - 0,50) 7 (0,00 - 0,50)	-	STAP
BG3	0,00 - 0,50	6 (0,00 - 0,50) 8 (0,00 - 0,50)	-	STAP
OG1	1,50 - 2,00	6 (1,50 - 2,00) 9 (1,60 - 2,00)	-	STAP

1. STAP: Het NEN 5740 standaardpakket bodem bestaat uit de volgende parameters: droogrest, metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink), PCB's, PAK, minerale olie.

4.7 Overzicht grondwatermonsters en analysepakket

<i>analysemonster</i>	<i>filterdiepte (m-mv)</i>	<i>bijzonderheden</i>	<i>analysepakket²</i>
6-1-1	2,60 - 3,60	-	STAP gw

2. STAP gw: Het standaardpakket grondwater bestaat uit de volgende parameters: metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink), vluchtige aromatische koolwaterstoffen, vluchtige gehalogeneerde koolwaterstoffen, minerale olie.

4.8 Toetsingskader

In bijlage 4 staat een overzicht van de gehanteerde richtlijnen.

De gemeten waarden van de onderzochte (meng-)monsters met overschrijdingstabellen zijn in bijlage 4 weergegeven. In bijlage 5 zijn de analysecertificaten opgenomen.

4.9 Analyseresultaten grondmonsters en interpretatie

<i>analyse-monster</i>	<i>traject</i>	<i>zintuiglijk</i>	<i>Beoordeling kwaliteit van grond en bagger bij toepassing op of in de bodem (T.101)</i>	<i>Beoordeling aan de interventiewaarde bodemkwaliteit (landbodem) (T.130)</i>
BG1	0,00 - 0,50	-	Klasse landbouw/natuur	Voldoet aan Interventiewaarde
BG2	0,00 - 0,50	-	Klasse landbouw/natuur	Voldoet aan Interventiewaarde
BG3	0,00 - 0,50	-	Klasse landbouw/natuur	Voldoet aan Interventiewaarde
OG1	1,50 - 2,00	-	Klasse landbouw/natuur	Voldoet aan Interventiewaarde

Mengmonster BG1, BG2 en BG3, samengesteld uit visueel schone bovengrond, worden ingedeeld in de kwaliteitsklasse Landbouw/natuur.

Mengmonster OG1, samengesteld uit visueel schone ondergrond, wordt ingedeeld in de kwaliteitsklasse Landbouw/natuur.

De gemeten gehalten van alle stoffen liggen onder de interventiewaarde bodemkwaliteit.

4.10 Analyseresultaten grondwatermonsters en interpretatie

<i>analysemonster</i>	<i>traject</i>	<i>Overschrijding signaleringsparameter (µg/l)</i>
6-1-1	2,60 - 3,60	-

In het grondwater ter plaatse van peilbuis 6 zijn geen gehalten aan onderzochte stoffen uit het standaardpakket aangetoond die de signaleringsparameter overschrijden.

4.11 Conclusie

De waarden van de onderzochte stoffen van de geanalyseerde mengmonsters en het grondwater voldoen aan de gestelde criteria uit Omgevingswet en Omgevingsverordening van Provincie Limburg voor het beoogde gebruik.

5 CONCLUSIES EN ADVIES

In opdracht van Geert Kroon Agri te Ven-Zelderheide heeft Bodeminzicht een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op het perceel Kleefseweg ong. te Ven-Zelderheide (gemeente Gennep). Aanleiding voor het verkennend bodemonderzoek wordt gevormd door een bestemmingswijziging en bouw van een woning.

Vooronderzoek NEN5725

Met het oog op de aanwezigheid van een oprit welke deel uit maakt van een bedrijfsterrein wordt de onderzoekslocatie beschouwd als verdachte locatie, diffuse bodembelasting, heterogeen verdeelde verontreiniging op schaal van monstername (VED-HE).

De ondergrond wordt als onverdacht beschouwd (ONV-NL).

De bodem binnen de onderzoekslocatie wordt op basis van het vooronderzoek en de terreinverkenning niet als asbestverdacht beschouwd.

Vanuit de directe omgeving wordt geen beïnvloeding verwacht op de bodemkwaliteit.

In de regio worden gehalten aan zware metalen in het grondwater aangetoond. Deze kunnen als regionaal verhoogd worden beschouwd.

Verkennend bodemonderzoek NEN5740

Zintuiglijke waarnemingen verkennend bodemonderzoek

Tijdens het verrichte veldwerk zijn geen bodemvreemde bijmengingen aangetroffen in de opgeboorde grond bij de meetpunten.

Analyseresultaten (meng-)monsters

Mengmonster BG1, BG2 en BG3, samengesteld uit visueel schone bovengrond, worden ingedeeld in de kwaliteitsklasse Landbouw/natuur.

Mengmonster OG1, samengesteld uit visueel schone ondergrond, wordt ingedeeld in de kwaliteitsklasse Landbouw/natuur.

De gemeten gehalten van alle stoffen liggen onder de interventiewaarde bodemkwaliteit.

Analyseresultaten grondwater

In het grondwater ter plaatse van peilbuis 6 zijn geen gehalten aan onderzochte stoffen uit het standaardpakket aangetoond die de signaleringsparameter overschrijden.

Conclusie

De waarden van de onderzochte stoffen van de geanalyseerde mengmonsters en het grondwater voldoen aan de gestelde criteria uit Omgevingswet en Omgevingsverordening van Provincie Limburg voor het beoogde gebruik.

Advies

Geadviseerd wordt om de onderzoeksresultaten ter beoordeling voor te leggen aan het bevoegde gezag.

De bodemkwaliteit ter plaatse van de onderzoekslocatie vormt geen belemmering voor de beoogde een bestemmingswijziging.

De eventueel bij werkzaamheden vrijkomende grond is op of buiten het onderzoeksterrein herbruikbaar. Indien vrijkomende grond van de locatie afgevoerd dient te worden, dient men rekening te houden met de regels van het vigerende Besluit Bodemkwaliteit, het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) en het tijdelijk deel van een Gemeentelijk Omgevingsplan.

Disclaimer

Bij de interpretatie van het totaal aan onderzoeksgegevens dient, gezien de gehanteerde strategie (gebaseerd op de Nederlandse Norm NEN 5740) welke is gericht op een indicatieve beoordeling van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem, rekening te worden gehouden met een zeker restrisico.

Een bodemonderzoek is een momentopname waarbij steekproefsgewijs boringen/inspectiegaten worden verricht/gegraven en peilbuizen worden geplaatst op een veelal willekeurige, maar meest voor de hand liggende locatie. Derhalve kan nooit uitgesloten worden dat op de onderzoekslocatie verontreinigingen aanwezig zijn die bij dit onderzoek niet zijn aangetoond.

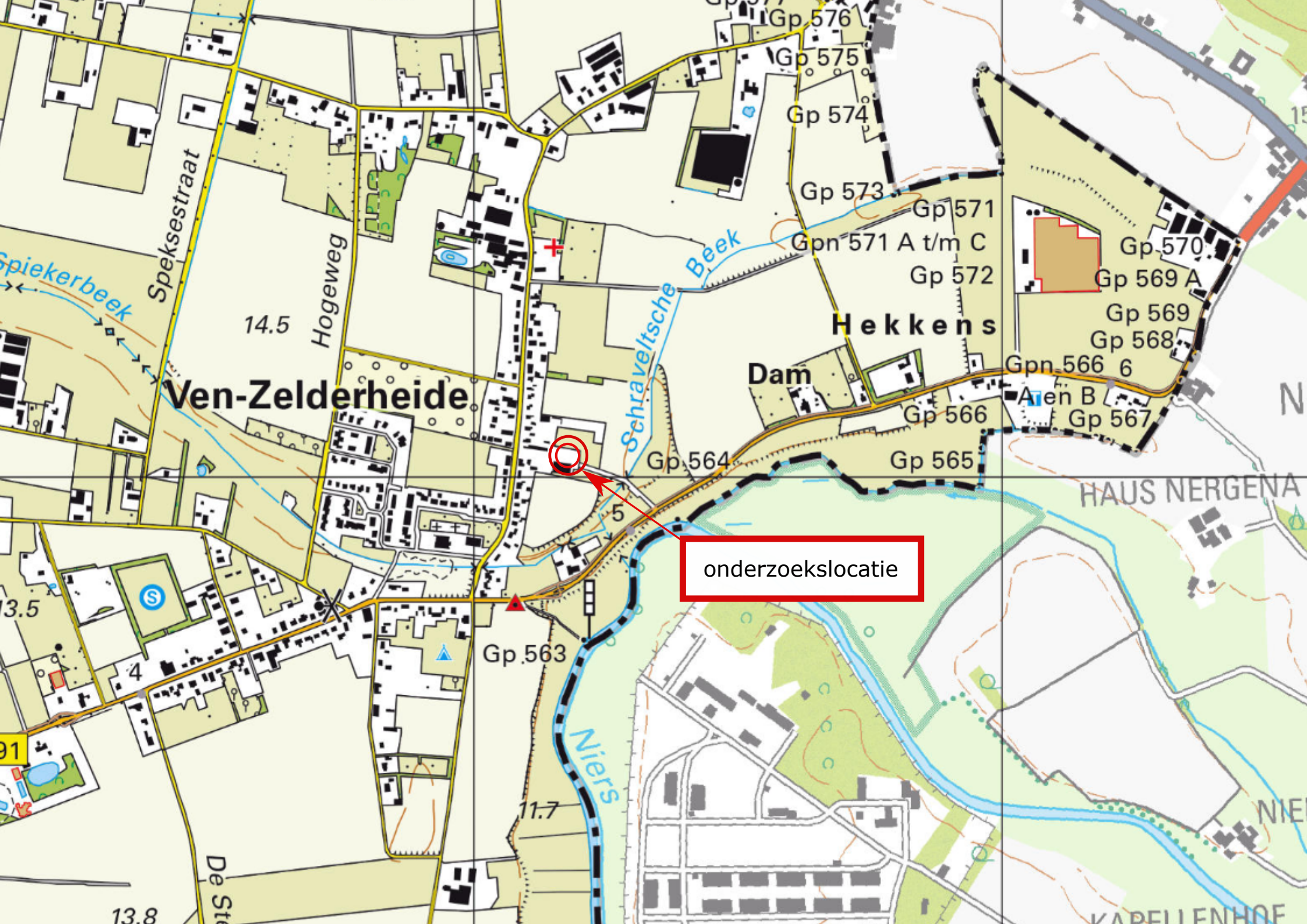
Bodeminzicht kan hiervoor niet aansprakelijk worden gesteld.



Bijlage 1

Topografische ligging onderzoekslocatie





onderzoekslocatie



12345

25

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

01020304050m

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Ottersum

Sectie E

Perceel 2833

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 18 februari 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Bijlage 1a

Foto's onderzoekslocatie



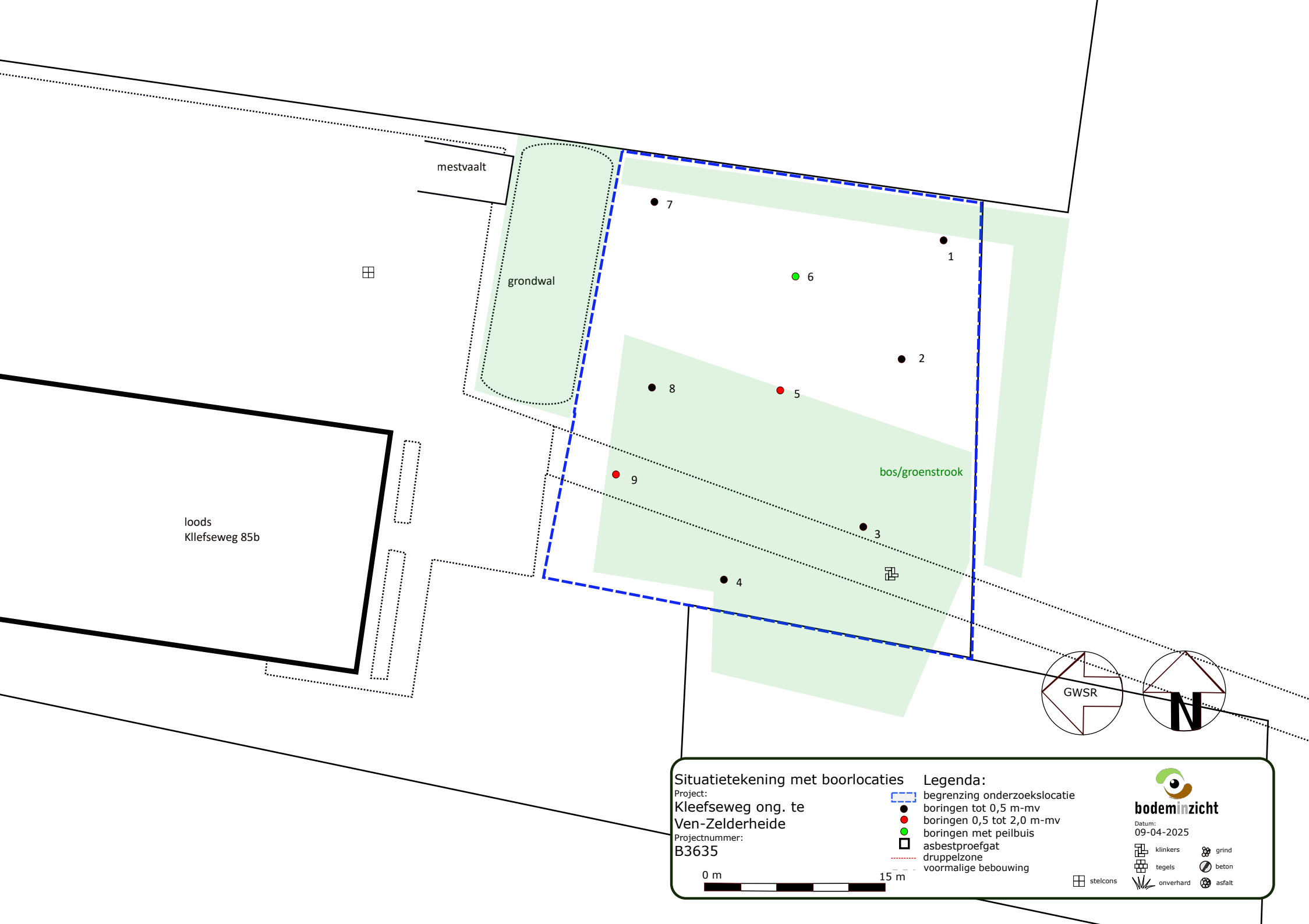




Bijlage 2

Situatietekening





Situatietekening met boorlocaties

Project:
Kleefseweg ong. te
Ven-Zelderheide
Projectnummer:
B3635

Legenda:

- begrenzing onderzoekslocatie
- boringen tot 0,5 m-mv
- boringen 0,5 tot 2,0 m-mv
- boringen met peilbuis
- asbestproefgat
- druppelzone
- voormalige bebouwing

0 m 15 m

- stelcons
- klinkers
- tegels
- onverhard
- grind
- beton
- asfalt

bodeminzicht
Datum:
09-04-2025

Bijlage 3

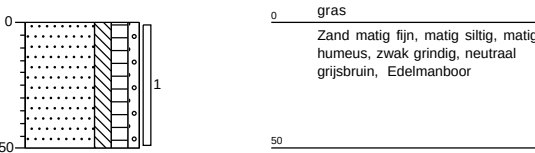
Boorbeschrijvingen



Bijlage: Boorprofielen

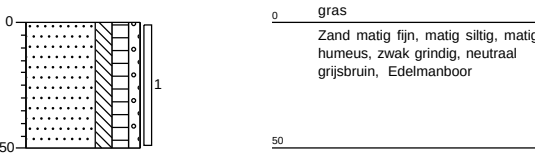
Boring: 1

Datum: 6-3-2025
Boormeester: H.P.A.M. Jacobs



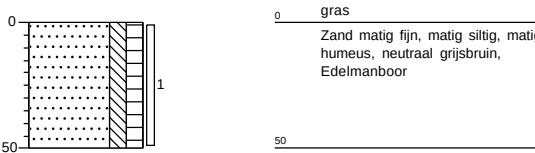
Boring: 2

Datum: 6-3-2025
Boormeester: H.P.A.M. Jacobs



Boring: 3

Datum: 6-3-2025
Boormeester: H.P.A.M. Jacobs



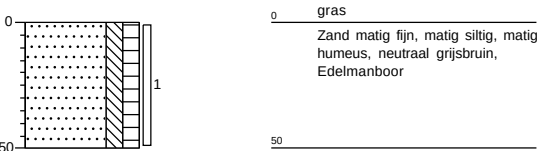
Projectnaam: Kleefseweg ong. Ven-Zelderheide

Projectcode: B3635

Bijlage: Boorprofielen

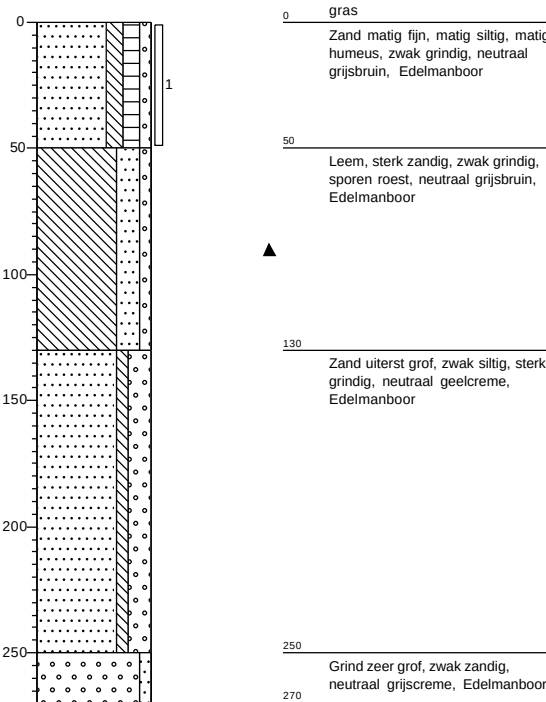
Boring: 4

Datum: 6-3-2025
Boormeester: H.P.A.M. Jacobs



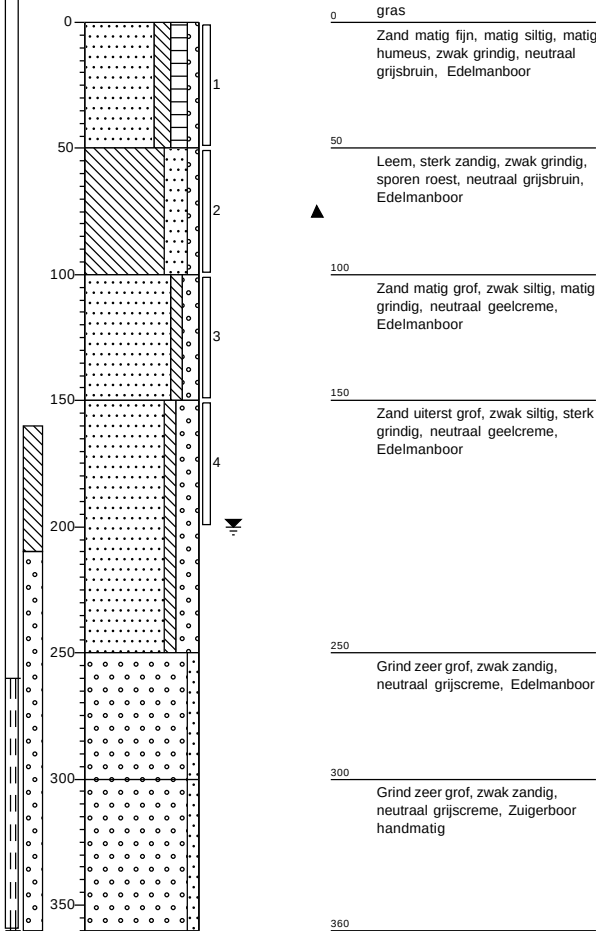
Boring: 5

Datum: 6-3-2025
Boormeester: H.P.A.M. Jacobs



Boring: 6

Datum: 6-3-2025
GWS: 200
Boormeester: H.P.A.M. Jacobs



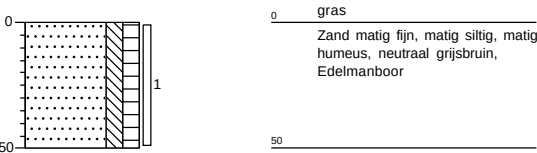
Projectnaam: Kleefseweg ong. Ven-Zelderheide

Projectcode: B3635

Bijlage: Boorprofielen

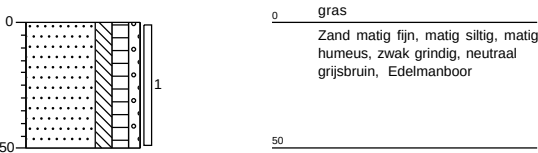
Boring: 7

Datum: 6-3-2025
Boormeester: H.P.A.M. Jacobs



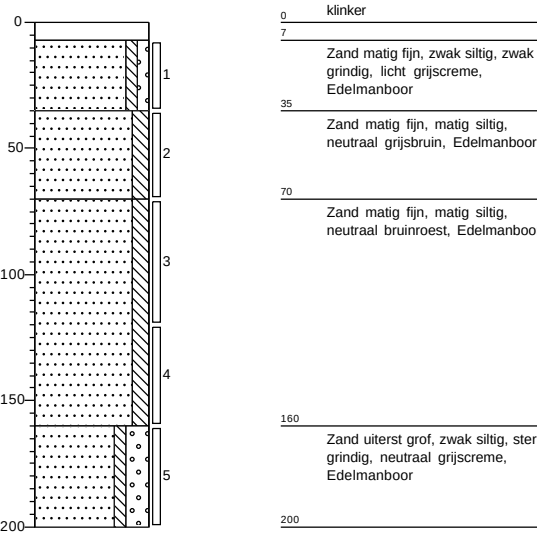
Boring: 8

Datum: 6-3-2025
Boormeester: H.P.A.M. Jacobs



Boring: 9

Datum: 6-3-2025
Boormeester: H.P.A.M. Jacobs



Projectnaam: Kleefseweg ong. Ven-Zelderheide

Projectcode: B3635

Legenda (conform NEN 5104)

grind

	Grind, siltig
	Grind, zwak zandig
	Grind, matig zandig
	Grind, sterk zandig
	Grind, uiterst zandig

zand

	Zand, kleiig
	Zand, zwak siltig
	Zand, matig siltig
	Zand, sterk siltig
	Zand, uiterst siltig

veen

	Veen, mineraalarm
	Veen, zwak kleiig
	Veen, sterk kleiig
	Veen, zwak zandig
	Veen, sterk zandig

klei

	Klei, zwak siltig
	Klei, matig siltig
	Klei, sterk siltig
	Klei, uiterst siltig
	Klei, zwak zandig
	Klei, matig zandig
	Klei, sterk zandig

leem

	Leem, zwak zandig
	Leem, sterk zandig

overige toevoegingen

	zwak humeus
	matig humeus
	sterk humeus
	zwak grindig
	matig grindig
	sterk grindig

geur

	geen geur
	zwakke geur
	matige geur
	sterke geur
	uiterste geur

olie

	geen olie-water reactie
	zwakke olie-water reactie
	matige olie-water reactie
	sterke olie-water reactie
	uiterste olie-water reactie

p.i.d.-waarde

	>0
	>1
	>10
	>100
	>1000
	>10000

monsters

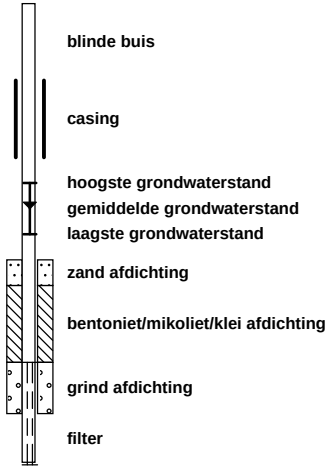
	geroerd monster
	ongeroerd monster
	volumering

overig

	bijzonder bestanddeel
	Gemiddeld hoogste grondwaterstand
	grondwaterstand
	Gemiddeld laagste grondwaterstand

	slib
	water

peilbuis



Bijlage 4

Getoetste tabellen



Toetsingskader

De analysesresultaten in dit rapport zijn getoetst aan de normen in de Omgevingswet (Ow) en het omgevingsplan van de gemeente en het Besluit bodemkwaliteit (Bbk). De Omgevingswet en het omgevingsplan bieden het beleidskader voor beoordeling van de toelaatbare kwaliteit van de bodem bij de realisatie van een bodemgevoelig gebouw op een bodemgevoelige locatie. Daarnaast biedt het een beleidskader voor graven in (verontreinigde) grond en voor saneren. Het Besluit bodemkwaliteit biedt het beleidskader voor hergebruik van grond, baggerspecie en bouwstoffen.

Toelaatbare bodemkwaliteit op bodemgevoelige locatie

Met de invoering van de Omgevingswet zijn de Wet bodembescherming (Wbb), de Circulaire bodemsanering en het Besluit uniforme saneringen (BUS) ingetrokken. Hiermee vervalt de toetsingssystematiek aan de achtergrond-, streef- en interventiewaarden en de beoordelingssystematiek voor een “geval van ernstige bodemverontreiniging” en de bijbehorende afweging van de saneringsnoodzaak.

Of een locatie moet worden gesaneerd, wordt door de gemeente vastgelegd in het Omgevingsplan. Het bouwen op een bodemgevoelige locatie is niet toegestaan wanneer de toelaatbare kwaliteit wordt overschreden. In dat geval moeten sanerende of andere beschermende maatregelen worden getroffen. Tot het moment dat een gemeente de toelaatbare kwaliteit heeft gedefinieerd in het Omgevingsplan, geldt dat de bodemkwaliteit onvoldoende is als meer dan 25 m³ grond boven de interventiewaarde verontreinigd is. Dit is vastgelegd in de zogenaamde bruidsschat: een aantal regels die met het ingaan van de Omgevingswet automatisch onderdeel worden van het tijdelijke deel van het Omgevingsplan. Deze regels mogen in de komende jaren door de gemeente worden geschrapt, overgenomen of vervangen door eigen regels.

De beoordelingsmogelijkheden zijn in tabel 3.8.1 opgenomen.

Tabel 3.8.1 beoordeling bodemkwaliteit aan de toelaatbare kwaliteit

Beoordeling	toelichting
Voldoet	De lokale waarden danwel interventiewaarden bodemkwaliteit worden niet overschreden. Tevens wordt met betrekking tot bodemkwaliteit aan de bruidsschat danwel maatwerkregels voldaan. De toelaatbare kwaliteit voor de bodemgevoelige locatie wordt niet overschreden.
Voldoet niet	De lokale waarden en/of de interventiewaarde bodemkwaliteit voor één of meerdere stoffen wordt overschreden en/of er wordt met betrekking tot bodemkwaliteit niet aan de bruidsschat danwel maatwerkregels voldaan. Het bodemgevoelig gebruik kan alleen plaatsvinden als er sanerende of beschermende maatregelen worden getroffen.

Milieubelastende activiteit graven in de bodem

In het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) wordt onderscheid gemaakt tussen graven in de bodem en het saneren van de bodem. Bij de activiteit graven is er alleen sprake van projectmatig grondverzet zonder dat er sprake is van een saneringsdoelstelling. In het Bal is onderscheid gemaakt tussen het graven in de bodem met een kwaliteit onder of gelijk aan de interventiewaarde bodemkwaliteit (§ 3. 2. 21) en graven in de bodem met een kwaliteit boven de interventiewaarde bodemkwaliteit (§ 3. 2. 22). De interventiewaarden bodemkwaliteit zijn opgenomen in bijlage IIA bij het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal). De aanwezigheid van niet-genormeerde stoffen in de bodem is niet bepalend voor de keuze welke activiteit van toepassing is. De beoordelingsmogelijkheden zijn in tabel 3.8.2 opgenomen.

Tabel 3.8.2 Beoordeling bodemkwaliteit ten behoeve van graafwerkzaamheden

Beoordeling	toelichting
Niet sterk verontreinigd	De gemeten gehalten van alle stoffen liggen onder de interventiewaarde bodemkwaliteit
Sterk verontreinigd	De gemeten gehalten van één of meerdere stoffen liggen boven de interventiewaarde bodemkwaliteit

Grondwater in Omgevingswet en omgevingsverordening

Voor grondwater zijn in bijlage Vd van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) ‘signaleringsparameters beoordeling grondwatersanering’ opgenomen. Bij de beoordeling of in het kader van een waterbeheerprogramma, een regionaal waterprogramma of het nationale waterprogramma een grondwatersanering van historische grondwaterverontreiniging nodig is, wordt rekening gehouden met de signaleringsparameters voor grondwaterkwaliteit.

De signaleringsparameters zijn indicatoren waarmee de lokale grondwaterkwaliteit nader wordt beoordeeld. Het betreffen de concentraties in het grondwater waaronder de kwaliteit geschikt is voor de meeste functies en waarbij er geen sprake is van onaanvaardbare bedreigingen voor gezondheid en milieu. In specifieke situaties kan ook bij concentraties onder de signaleringsparameters sprake zijn van een onaanvaardbare bedreiging voor gezondheid en milieu, zoals bijvoorbeeld voor drinkwater, irrigatie of veedrenking.

De beoordelingsmogelijkheden zijn in tabel 3.8.3 opgenomen.

Tabel 3.8.3 Beoordeling grondwaterkwaliteit

Beoordeling	toelichting
Voldoet aan signaleringsparameters	De concentraties van alle stoffen zijn gelijk aan of lager dan de signaleringsparameters zoals opgenomen in Bkl danwel de omgevingsverordening.
Voldoet niet aan signaleringsparameters	De concentraties van één of meerdere stoffen is hoger dan de signaleringsparameters zoals opgenomen in Bkl danwel de omgevingsverordening.

Hergebruik van grond en baggerspecie

De hergebruiksmogelijkheden van de (water)bodem zijn getoetst aan tabellen 1, 2 en 3b in bijlage B van de Regeling bodemkwaliteit 2022. De aanduiding van de milieuhygiënische classificering is weergegeven in tabel 3.8.4.

Tabel 3.8.4 Beoordeling kwaliteitsklassen van grond en baggerspecie bij toepassing op de landbodem (T.101)

Beoordeling	toelichting
Landbouw/natuur	Grond/baggerspecie kan vrij worden toegepast bij elke bodemfunctie en elke bodemkwaliteit.
Wonen	Grond/baggerspecie kan worden toegepast bij de bodemfuncties en bodemkwaliteiten 'wonen' of 'industrie'.
Industrie	Grond/baggerspecie enkel worden toegepast bij de bodemfunctie en bodemkwaliteit 'industrie'.
Matig verontreinigd	Grond/baggerspecie kan elders niet worden toegepast. Indien deze grond/baggerspecie vrijkomt moet deze worden afgevoerd naar een erkende verwerker.
Sterk verontreinigd	Grond/baggerspecie kan elders niet worden toegepast. Indien deze grond/baggerspecie vrijkomt moet deze worden afgevoerd naar een erkende verwerker.

De gemeten waarden van de onderzochte (meng-)monsters met overschrijdingstabellen zijn in bijlage 4 weergegeven. In bijlage 5 zijn de analysecertificaten opgenomen.

Inhoud

Analysemonsters-conclusietabel	2
Overschrijdingstabel	2
Analysemonster toetsing tabellen	3
Toetstabel analysemonster: BG1	3
Toetstabel analysemonster: BG2	4
Toetstabel analysemonster: BG3	5
Toetstabel analysemonster: OG1	6
Legenda	7
Normentabel T.101 / T.130	8

Analysemonsters-conclusietabel

Analysemonster	Deelmonsters	Beoordeling kwaliteit van grond en bagger bij toepassing op of in de bodem (T.101)	Beoordeling aan de interventiewaarde bodemkwaliteit (landbodem) (T.130)
BG1	5 (0,00 - 0,50), 1 (0,00 - 0,50), 2 (0,00 - 0,50)	Klasse landbouw/natuur	Voldoet aan Interventiewaarde
BG2	3 (0,00 - 0,50), 4 (0,00 - 0,50), 7 (0,00 - 0,50)	Klasse landbouw/natuur	Voldoet aan Interventiewaarde
BG3	6 (0,00 - 0,50), 8 (0,00 - 0,50)	Klasse landbouw/natuur	Voldoet aan Interventiewaarde
OG1	6 (1,50 - 2,00), 9 (1,60 - 2,00)	Klasse landbouw/natuur	Voldoet aan Interventiewaarde

Overschrijdingstabel

Analysemonster	Deelmonsters	WO (T.101)	IND (T.101)	MV (T.101)	SV (T.101)	>IW (T.130)
BG1	5 (0,00 - 0,50), 1 (0,00 - 0,50), 2 (0,00 - 0,50)	-	-	-	-	-
BG2	3 (0,00 - 0,50), 4 (0,00 - 0,50), 7 (0,00 - 0,50)	Lood [Pb]	-	-	-	-
BG3	6 (0,00 - 0,50), 8 (0,00 - 0,50)	-	-	-	-	-
OG1	6 (1,50 - 2,00), 9 (1,60 - 2,00)	Kobalt [Co]	Nikkel [Ni]	-	-	-

Legenda

WO	Klasse Wonen
IND	Klasse Industrie
MV	Klasse Matig Verontreinigd
SV	Klasse Sterk Verontreinigd
> IW	Groter dan Interventie waarden

Analysemonster toetsing tabellen
Toetstabel analysemonster: BG1

Analysemonster	BG1				
Certificaatcode					
Datum monster	06-03-2025				
Boring(en)	5, 1, 2				
Traject (cm-mv)	0-50				
Humus (% ds)	3				
Lutum (% ds)	14				
Toetsing				T.101 omgevingswet	T.130 omgevingswet
Toetsdatum				08-04-2025	08-04-2025
Monsterconclusie				Klasse landbouw/natuur	Voldoet aan Interventiewaarde
	Meetwaarden	GSSD	Eenheid	Oordeel T.101	Oordeel T.130
Metalen					
Cadmium [Cd]	0,25	0	mg/kg ds	<LN	<=IW
Lood [Pb]	34	43	mg/kg ds	<LN	<=IW
Molybdeen [Mo]	< 1,5	< 1	mg/kg ds	<LN	<=IW
Zink [Zn]	70	102	mg/kg ds	<LN	<=IW
Koper [Cu]	14	20	mg/kg ds	<LN	<=IW
Nikkel [Ni]	12	18	mg/kg ds	<LN	<=IW
Kobalt [Co]	6,5	10	mg/kg ds	<LN	<=IW
Barium [Ba]	44	68	mg/kg ds	----- 6	----- 5
Kwik [Hg]	< 0,05	< 0	mg/kg ds	<LN	<=IW
PAK					
Fluorantheen	< 0,05	< 0	mg/kg ds		
Chryseen	< 0,05	< 0	mg/kg ds		
Benzo(a)anthraceen	< 0,05	< 0	mg/kg ds		
Benzo(a)pyreen	< 0,05	< 0	mg/kg ds		
Benzo(k)fluorantheen	< 0,05	< 0	mg/kg ds		
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	< 0,05	< 0	mg/kg ds		
Fenantheen	< 0,05	< 0	mg/kg ds		
Naftaleen	< 0,05	< 0	mg/kg ds		
Anthraceen	< 0,05	< 0	mg/kg ds		
Benzo(g,h,i)peryleen	< 0,05	< 0	mg/kg ds		
PAK 10 VROM	< 0,35	< 0	mg/kg ds	<LN	<=IW
Gechloreerde koolwaterstoffen					
PCB 52	< 0,001	< 0	mg/kg ds		
PCB 28	< 0,001	< 0	mg/kg ds		
PCB 101	< 0,001	< 0	mg/kg ds		
PCB 118	< 0,001	< 0	mg/kg ds		
PCB 138	< 0,001	< 0	mg/kg ds		
PCB 153	< 0,001	< 0	mg/kg ds		
PCB 180	< 0,001	< 0	mg/kg ds		
PCB (som 7)	< 0,004900000000000001	< 0	mg/kg ds	<LN	<=IW
Overige (organische) verbindingen					
Minerale olie C36 - C40	< 5	12	mg/kg ds	----- 6	----- 5
Minerale olie C10 - C12	< 3	7	mg/kg ds	----- 6	----- 5
Minerale olie C32 - C36	< 5	12	mg/kg ds	----- 6	----- 5
Minerale olie C28 - C32	< 5	12	mg/kg ds	----- 6	----- 5
Minerale olie C24 - C28	< 5	12	mg/kg ds	----- 6	----- 5
Minerale olie C20 - C24	< 5	12	mg/kg ds	----- 6	----- 5
Minerale olie C16 - C20	< 4	9	mg/kg ds	----- 6	----- 5
Minerale olie C12 - C16	< 3	7	mg/kg ds	----- 6	----- 5
Minerale olie C10 - C40	< 35	< 82	mg/kg ds	<LN	<=IW
Overig					
Droge stof	69	69	% ds	----- 6	----- 5
Lutum	14		%		
Organische stof (humus)	3		% ds		

Toetstabel analysemonster: BG2

Analysemonster	BG2				
Certificaatcode					
Datum monster	06-03-2025				
Boring(en)	3, 4, 7				
Traject (cm-mv)	0-50				
Humus (% ds)	3,1				
Lutum (% ds)	13				
Toetsing				T.101 omgevingswet	T.130 omgevingswet
Toetsdatum				08-04-2025	08-04-2025
Monsterconclusie				Klasse landbouw/natuur	Voldoet aan Interventiewaarde
	Meetwaarden	GSSD	Eenheid	Oordeel T.101	Oordeel T.130
Metalen					
Cadmium [Cd]	< 0,2	< 0	mg/kg ds	<LN	<=IW
Lood [Pb]	43	55	mg/kg ds	WO	<=IW
Molybdeen [Mo]	< 1,5	< 1	mg/kg ds	<LN	<=IW
Zink [Zn]	60	90	mg/kg ds	<LN	<=IW
Koper [Cu]	11	16	mg/kg ds	<LN	<=IW
Nikkel [Ni]	13	20	mg/kg ds	<LN	<=IW
Kobalt [Co]	6,8	11	mg/kg ds	<LN	<=IW
Barium [Ba]	39	64	mg/kg ds	----- ⁶	----- ⁵
Kwik [Hg]	< 0,05	< 0	mg/kg ds	<LN	<=IW
PAK					
Fluorantheen	0,063	0	mg/kg ds		
Chryseen	< 0,05	< 0	mg/kg ds		
Benzo(a)anthraceen	< 0,05	< 0	mg/kg ds		
Benzo(a)pyreen	0,072	0	mg/kg ds		
Benzo(k)fluorantheen	< 0,05	< 0	mg/kg ds		
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	< 0,05	< 0	mg/kg ds		
Fenanthreen	< 0,05	< 0	mg/kg ds		
Naftaleen	< 0,05	< 0	mg/kg ds		
Anthraceen	< 0,05	< 0	mg/kg ds		
Benzo(g,h,i)peryleen	0,063	0	mg/kg ds		
PAK 10 VROM	0,443	0	mg/kg ds	<LN	<=IW
Gechloreerde koolwaterstoffen					
PCB 52	< 0,001	< 0	mg/kg ds		
PCB 28	< 0,001	< 0	mg/kg ds		
PCB 101	< 0,001	< 0	mg/kg ds		
PCB 118	< 0,001	< 0	mg/kg ds		
PCB 138	< 0,001	< 0	mg/kg ds		
PCB 153	< 0,001	< 0	mg/kg ds		
PCB 180	< 0,001	< 0	mg/kg ds		
PCB (som 7)	< 0,004900000000000001	< 0	mg/kg ds	<LN	<=IW
Overige (organische) verbindingen					
Minerale olie C36 - C40	< 5	11	mg/kg ds	----- ⁶	----- ⁵
Minerale olie C10 - C12	< 3	7	mg/kg ds	----- ⁶	----- ⁵
Minerale olie C32 - C36	< 5	11	mg/kg ds	----- ⁶	----- ⁵
Minerale olie C28 - C32	< 5	11	mg/kg ds	----- ⁶	----- ⁵
Minerale olie C24 - C28	< 5	11	mg/kg ds	----- ⁶	----- ⁵
Minerale olie C20 - C24	< 5	11	mg/kg ds	----- ⁶	----- ⁵
Minerale olie C16 - C20	< 4	9	mg/kg ds	----- ⁶	----- ⁵
Minerale olie C12 - C16	< 3	7	mg/kg ds	----- ⁶	----- ⁵
Minerale olie C10 - C40	< 35	< 79	mg/kg ds	<LN	<=IW
Overig					
Droge stof	85,1	85	% ds	----- ⁶	----- ⁵
Lutum	13		%		
Organische stof (humus)	3,1		% ds		

Toetstabel analysemonster: BG3

Analysemonster	BG3				
Certificaatcode					
Datum monster	06-03-2025				
Boring(en)	6, 8				
Traject (cm-mv)	0-50				
Humus (% ds)	2,4				
Lutum (% ds)	9				
Toetsing				T.101 omgevingswet	T.130 omgevingswet
Toetsdatum				08-04-2025	08-04-2025
Monsterconclusie				Klasse landbouw/natuur	Voldoet aan Interventiewaarde
	Meetwaarden	GSSD	Eenheid	Oordeel T.101	Oordeel T.130
Metalen					
Cadmium [Cd]	0,26	0	mg/kg ds	<LN	<=IW
Lood [Pb]	22	30	mg/kg ds	<LN	<=IW
Molybdeen [Mo]	< 1,5	< 1	mg/kg ds	<LN	<=IW
Zink [Zn]	55	96	mg/kg ds	<LN	<=IW
Koper [Cu]	11	18	mg/kg ds	<LN	<=IW
Nikkel [Ni]	13	24	mg/kg ds	<LN	<=IW
Kobalt [Co]	6,2	12	mg/kg ds	<LN	<=IW
Barium [Ba]	37	76	mg/kg ds	----- ⁶	----- ⁵
Kwik [Hg]	< 0,05	< 0	mg/kg ds	<LN	<=IW
PAK					
Fluorantheen	0,07	0	mg/kg ds		
Chryseen	< 0,05	< 0	mg/kg ds		
Benzo(a)anthraceen	< 0,05	< 0	mg/kg ds		
Benzo(a)pyreen	< 0,05	< 0	mg/kg ds		
Benzo(k)fluorantheen	< 0,05	< 0	mg/kg ds		
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	< 0,05	< 0	mg/kg ds		
Fenanthreen	< 0,05	< 0	mg/kg ds		
Naftaleen	< 0,05	< 0	mg/kg ds		
Anthraceen	< 0,05	< 0	mg/kg ds		
Benzo(g,h,i)peryleen	< 0,05	< 0	mg/kg ds		
PAK 10 VROM	0,385	0	mg/kg ds	<LN	<=IW
Gechloreerde koolwaterstoffen					
PCB 52	< 0,001	< 0	mg/kg ds		
PCB 28	< 0,001	< 0	mg/kg ds		
PCB 101	< 0,001	< 0	mg/kg ds		
PCB 118	< 0,001	< 0	mg/kg ds		
PCB 138	< 0,001	< 0	mg/kg ds		
PCB 153	< 0,001	< 0	mg/kg ds		
PCB 180	< 0,001	< 0	mg/kg ds		
PCB (som 7)	< 0,004900000000000001	< 0	mg/kg ds	<LN	<=IW
Overige (organische) verbindingen					
Minerale olie C36 - C40	< 5	15	mg/kg ds	----- ⁶	----- ⁵
Minerale olie C10 - C12	< 3	9	mg/kg ds	----- ⁶	----- ⁵
Minerale olie C32 - C36	< 5	15	mg/kg ds	----- ⁶	----- ⁵
Minerale olie C28 - C32	< 5	15	mg/kg ds	----- ⁶	----- ⁵
Minerale olie C24 - C28	< 5	15	mg/kg ds	----- ⁶	----- ⁵
Minerale olie C20 - C24	< 5	15	mg/kg ds	----- ⁶	----- ⁵
Minerale olie C16 - C20	< 4	12	mg/kg ds	----- ⁶	----- ⁵
Minerale olie C12 - C16	< 3	9	mg/kg ds	----- ⁶	----- ⁵
Minerale olie C10 - C40	< 35	< 102	mg/kg ds	<LN	<=IW
Overig					
Droge stof	84,1	84	% ds	----- ⁶	----- ⁵
Lutum	9		%		
Organische stof (humus)	2,4		% ds		

Toetstabel analysemonster: OG1

Analysemonster	OG1				
Certificaatcode					
Datum monster	06-03-2025				
Boring(en)	6, 9				
Traject (cm-mv)	150-200				
Humus (% ds)	0,9				
Lutum (% ds)	2,2				
Toetsing				T.101 omgevingswet	T.130 omgevingswet
Toetsdatum				08-04-2025	08-04-2025
Monsterconclusie				Klasse landbouw/natuur	Voldoet aan Interventiewaarde
	Meetwaarden	GSSD	Eenheid	Oordeel T.101	Oordeel T.130
Metalen					
Cadmium [Cd]	< 0,2	< 0	mg/kg ds	<LN	<=IW
Lood [Pb]	< 10	< 11	mg/kg ds	<LN	<=IW
Molybdeen [Mo]	< 1,5	< 1	mg/kg ds	<LN	<=IW
Zink [Zn]	21	49	mg/kg ds	<LN	<=IW
Koper [Cu]	6,2	13	mg/kg ds	<LN	<=IW
Nikkel [Ni]	14	40	mg/kg ds	IND	<=IW
Kobalt [Co]	5,8	20	mg/kg ds	WO	<=IW
Barium [Ba]	< 20	< 53	mg/kg ds	----- ⁶	----- ⁵
Kwik [Hg]	< 0,05	< 0	mg/kg ds	<LN	<=IW
PAK					
Fluorantheen	0,064	0	mg/kg ds		
Chryseen	< 0,05	< 0	mg/kg ds		
Benzo(a)anthraceen	< 0,05	< 0	mg/kg ds		
Benzo(a)pyreen	< 0,05	< 0	mg/kg ds		
Benzo(k)fluorantheen	< 0,05	< 0	mg/kg ds		
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	< 0,05	< 0	mg/kg ds		
Fenanthreen	< 0,05	< 0	mg/kg ds		
Naftaleen	< 0,05	< 0	mg/kg ds		
Anthraceen	< 0,05	< 0	mg/kg ds		
Benzo(g,h,i)peryleen	< 0,05	< 0	mg/kg ds		
PAK 10 VROM	0,379	0	mg/kg ds	<LN	<=IW
Gechloreerde koolwaterstoffen					
PCB 52	< 0,001	< 0	mg/kg ds		
PCB 28	< 0,001	< 0	mg/kg ds		
PCB 101	< 0,001	< 0	mg/kg ds		
PCB 118	< 0,001	< 0	mg/kg ds		
PCB 138	< 0,001	< 0	mg/kg ds		
PCB 153	< 0,001	< 0	mg/kg ds		
PCB 180	< 0,001	< 0	mg/kg ds		
PCB (som 7)	< 0,004900000000000001	< 0	mg/kg ds	<LN	<=IW
Overige (organische) verbindingen					
Minerale olie C36 - C40	< 5	18	mg/kg ds	----- ⁶	----- ⁵
Minerale olie C10 - C12	< 3	11	mg/kg ds	----- ⁶	----- ⁵
Minerale olie C32 - C36	< 5	18	mg/kg ds	----- ⁶	----- ⁵
Minerale olie C28 - C32	< 5	18	mg/kg ds	----- ⁶	----- ⁵
Minerale olie C24 - C28	< 5	18	mg/kg ds	----- ⁶	----- ⁵
Minerale olie C20 - C24	< 5	18	mg/kg ds	----- ⁶	----- ⁵
Minerale olie C16 - C20	< 4	14	mg/kg ds	----- ⁶	----- ⁵
Minerale olie C12 - C16	< 3	11	mg/kg ds	----- ⁶	----- ⁵
Minerale olie C10 - C40	< 35	< 123	mg/kg ds	<LN	<=IW
Overig					
Droge stof	93,7	94	% ds	----- ⁶	----- ⁵
Lutum	2,2		%		
Organische stof (humus)	0,9		% ds		

Legenda

Parameter oordelen (T.101)

<LN	Landbouw natuur
WO	Wonen
IND	Industrie
MV	Matig verontreinigd
SV	Sterk verontreinigd
#	Verhoogde rapportagegrens
GSSD	Gestandaardiseerde meetwaarde

Parameter oordelen (T.130)

<=IW	Kleiner dan gelijk aan interventiewaarde
>IW	Groter dan interventiewaarde
#	Verhoogde rapportagegrens
GSSD	Gestandaardiseerde meetwaarde

Parameter meldingen

2	Enkele parameters ontbreken in de som
5	IW ontbreekt: zorgplicht van toepassing
6	Heeft geen normwaarde: zorgplicht van toepassing
7	Heeft andere normwaarde: zorgplicht van toepassing
9	Max waarde B ontbreekt: zorgplicht van toepassing
11	Enkele parameters ontbreken in de berekening van de somfractie
12	Interventiewaarde wordt overschreden door som fractie IW > 1
13	Indicatieve interventiewaarde wordt overschreden
14	Streefwaarde ontbreekt zorgplicht van toepassing
21	Overschrijding Emissietoetswaarde
22	Max waarde verspreiden ontbreekt
37	Geen overschrijding Interventiewaarde
38	Bij antropogene bron: > voormalige interventiewaarde
41	Verhoogde rapportagegrens geconstateerd
44	Kwaliteitseis sterk verontreinigd ontbreekt: zorgplicht van toepassing

Monstermeldingen

10	Monsters waarmee gemiddelde is berekend zijn van ongelijke kwaliteit
18	Monsters waarmee gemiddelde is berekend hebben ongelijk stoffenpakket

Normentabel T.101 / T.130

		LN	WO	IND	I
ANORGANISCHE VERBINDINGEN					
Cyanide (complex, pH onbelangrijk)	mg/kg	5,5	5,5	50	50
Cyanide (vrij)	mg/kg	3	3	20	20
Thiocyanaten (som)	mg/kg	6	6	20	20
AROMATISCHE VERBINDINGEN					
1,2,3-Trimethylbenzeen	mg/kg	0,45	0,45	0,45	
1,2,4-Trimethylbenzeen	mg/kg	0,45	0,45	0,45	
3-Ethyltolueen	mg/kg	0,45	0,45	0,45	
Benzeen	mg/kg	0,2	0,2	1	1,1
Cresolen (som)	mg/kg	0,3	0,3	5	13
Dodecylbenzeen	mg/kg	0,35	0,35	0,35	
Ethylbenzeen	mg/kg	0,2	0,2	1,25	110
Fenol	mg/kg	0,25	0,25	1,25	14
iso-Propylbenzeen (Cumeen)	mg/kg	0,45	0,45	0,45	
Propylbenzeen	mg/kg	0,45	0,45	0,45	
Som 16 Aromatische oplosmiddelen	mg/kg	2,5	2,5	2,5	
Styreen (Vinylbenzeen)	mg/kg	0,25	0,25	25	86
Tolueen	mg/kg	0,2	0,2	1,25	32
Xylenen (som)	mg/kg	0,45	0,45	1,25	17
BESTRIJDINGSMIDDELEN					
4-Chloor-2-methylfenoxo-azijnzuur	mg/kg	0,55	0,55	0,55	4
Aldrin	µg/kg				320
alfa-Endosulfan	µg/kg	0,9	0,9	100	4000
alfa-HCH	µg/kg	1	1	500	17000
Atrazine	µg/kg	35	35	500	710
Azinphos-methyl	µg/kg	7,5	7,5	7,5	
beta-HCH	µg/kg	2	2	500	1600
Carbaryl	mg/kg	0,15	0,15	0,45	0,45
Carbofuran	µg/kg	17	17	17	17
Chloordaan (cis + trans)	µg/kg	2	2	500	1600
DDD (som)	µg/kg	20	840	34000	34000
DDE (som)	µg/kg	100	130	1300	2300
DDT (som)	µg/kg	200	200	1000	1700
Drins (Aldrin+Dieldrin+Endrin)	µg/kg	15	40	140	4000
gamma-HCH	µg/kg	3	40	500	1200
Heptachloor	µg/kg	0,7	0,7	100	4000
Heptachloorepoxide	µg/kg	2	2	100	4000
Hexachloorbutadieen	µg/kg	3			
Organotin, som TBT+TFT, als SN	µg/kg	150	500	2500	2500
Som 21 Organochloorhoud. bestrijdingsm	µg/kg	400			
Som niet chloorhoudende bestrijding	µg/kg	90	90	500	
Tributyltin (als Sn)	µg/kg	65	65	65	
GECHLOOREERDE KOOLWATERSTOFFEN					
1,1,1-Trichloorethaan	mg/kg	0,25	0,25	0,25	15
1,1,2-Trichloorethaan	mg/kg	0,3	0,3	0,3	10
1,1-Dichloorethaan	mg/kg	0,2	0,2	0,2	15
1,1-Dichlooretheen	mg/kg	0,3	0,3	0,3	0,3
1,2-Dichloorethaan	mg/kg	0,2	0,2	4	6,4
2-Ethyltolueen	mg/kg	0,45	0,45	0,45	
4-chloormethylfenolen (som)	mg/kg	0,6	0,6	0,6	
4-Ethyltolueen	mg/kg	0,45	0,45	0,45	
Chloornaftaleen	µg/kg	70	70	10000	23000
cis + trans-1,2-Dichlooretheen	mg/kg	0,3	0,3	0,3	1
Dichloorbenzenen (som)	mg/kg	2	2	2	5
Dichloorfenolen (som)	mg/kg	0,2	0,2	6	22
Dichloormethaan	mg/kg	0,1	0,1	3,9	3,9
Dichloorpropaan	mg/kg	0,8	0,8	0,8	2
Hexachloorbenzeen (HCB)	µg/kg	8,5	27	1400	2000
Monochlooranilinen (som)	mg/kg	0,2	0,2	0,2	50
Monochloorbenzeen	mg/kg	0,2	0,2	5	15
Monochloorfenolen (som)	µg/kg	45	45	5400	5400
PCB (som 7)	µg/kg	20	40	500	1000
Pentachlooraniline	mg/kg	0,15	0,15	0,15	
Pentachloorbenzeen (QCB)	µg/kg	2,5	2,5	5000	6700
Pentachloorfenol (PCP)	µg/kg	3	1400	5000	12000
Som 29 dioxines (als TEQ)	ng/kg	55	55	55	180
Tetrachloorbenzenen (som)	µg/kg	9	9	2200	2200
Tetrachlooretheen (Per)	mg/kg	0,15	0,15	4	8,8
Tetrachloorfenolen (som)	µg/kg	15	1000	600	21000
Tetrachloormethaan (Tetra)	mg/kg	0,3	0,3	0,7	0,7
Tribroommethaan (bromoform)	mg/kg	0,2	0,2	0,2	75
Trichloorbenzenen (som)	µg/kg	15	15	5000	11000
Trichlooretheen (Tri)	mg/kg	0,25	0,25	2,5	2,5
Trichloorfenolen (som)	µg/kg	3	3	6000	22000
Trichloormethaan (Chloroform)	mg/kg	0,25	0,25	3	5,6

		LN	WO	IND	I
Vinylchloride	mg/kg	0,1	0,1	0,1	0,1
METALEN					
Antimoon	mg/kg	4	15	22	22
Arseen	mg/kg	20	27	76	76
Cadmium	mg/kg	0,6	1,2	4,3	13
Chroom (VI)	mg/kg				78
Chroom	mg/kg	55	64	180	180
Kobalt	mg/kg	15	35	190	190
Koper	mg/kg	40	54	190	190
Kwik	mg/kg	0,15	0,83	4,8	36
Lood	mg/kg	50	210	530	530
Molybdeen	mg/kg	1,5	88	190	190
Nikkel	mg/kg	35	39	100	100
Tin	mg/kg	6,5	180	900	
Vanadium	mg/kg	80	97	250	
Zink	mg/kg	140	200	720	720
OVERIG					
Benzylbutylftalaat	µg/kg	70	2600	48000	48000
Dihexylftalaat	µg/kg	70	18000	60000	220000
methylkwik	mg/kg				4
som gewogen asbest	mg/kg		100	100	100
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN					
1,3,5-Trimethylbenzeen (Mesityleen)	mg/kg	0,45	0,45	0,45	
2-Propanol	mg/kg	0,75	0,75	0,75	
Acrylonitril	mg/kg	0,1	0,1	0,1	
Bis(ethylhexyl)ftalaat	µg/kg	45	8300	60000	60000
Butanol	mg/kg	2	2	2	
Butylacetaat	mg/kg	2	2	2	
Cyclohexanon	mg/kg	2	2	150	150
Dibutylftalaat	µg/kg	70	5000	36000	36000
Diethyleenglycol	mg/kg	8	8	8	
Diethylftalaat	µg/kg	45	5300	53000	53000
Di-isobutylftalaat	µg/kg	45	1300	17000	17000
Dimethylftalaat	µg/kg	45	9200	60000	82000
Ethylacetaat	mg/kg	2	2	2	
Ethyleenglycol	mg/kg	5	5	5	
Formaldehyde	mg/kg	0,1	0,1	0,1	
Methanol	mg/kg	3	3	3	
Methylethylketon (MEK)	mg/kg	2	2	2	
Methyl-tert-butylether (MTBE)	mg/kg	0,2	0,2	0,2	
Minerale olie (totaal)	mg/kg	190	190	500	5000
Pyridine	mg/kg	0,25	0,25	1	11
Tetrahydrofuraan	mg/kg	0,45	0,45	2	7
Tetrahydrothiofeen	mg/kg	1,5	1,5	8,8	8,8
PAK					
PAK 10 VROM	mg/kg	1,5	6,8	40	40

Inhoud

Watermonsters conclusie tabel	2
Overschrijdingstabel	2
Watermonster toetsing tabellen	3
Toetstabel watermonster: 6-1-1	3
Legenda	4
Normentabel T.1001 BKL Landelijk	5

Watermonsters conclusie tabel

Watermonster	T.1001 Grondwater Landelijk
6-1-1	Voldoet aan Signaleringsparameters

Overschrijdingstabel

Watermonster	Signaleringsparameter
6-1-1	

Watermonster toetsing tabellen

Toetstabel watermonster: 6-1-1

Watermonster	6-1-1		
Datum monster	14-03-2025		
Traject (cm -mv)	260,0 - 360,0		
Toetsing	T.1001 BKL Landelijk		
Toetsdatum	08-04-2025		
Monsterconclusie	Voldoet aan Signaleringsparameters		
	Meetwaarden	Eenheid	Oordeel
Metalen			
Kwik [Hg]	< 0,05	µg/l	<= S
Lood [Pb]	< 2	µg/l	<= S
Barium [Ba]	66	µg/l	<= S
Cadmium [Cd]	< 0,2	µg/l	<= S
Molybdeen [Mo]	< 2	µg/l	<= S
Kobalt [Co]	< 2	µg/l	<= S
Nikkel [Ni]	< 3	µg/l	<= S
Koper [Cu]	< 2	µg/l	<= S
Zink [Zn]	< 10	µg/l	<= S
Aromatische verbindingen			
ortho-Xyleen	< 0,1	µg/l	
meta-/para-Xyleen (som)	0,21	µg/l	
Xylenen (som)	0,28	µg/l	<= S
Ethylbenzeen	< 0,2	µg/l	<= S
Benzeen	< 0,2	µg/l	<= S
Tolueen	0,4	µg/l	<= S
Styreen (Vinylbenzeen)	< 0,2	µg/l	<= S
Som 16 Aromatische oplosmiddelen	1,1	µg/l	²
PAK			
PAK 10 VROM (som, interventiefactor)		-	----- ¹¹
PAK 10 VROM	< 0,014	µg/l	²
Naftaleen	< 0,02	µg/l	<= S
Gechloreerde koolwaterstoffen			
Trichloormethaan (Chloroform)	< 0,2	µg/l	<= S
Dichloorpropaan	< 0,42	µg/l	<= S
1,2-Dichloorethaan	< 0,2	µg/l	<= S
Tribroommethaan (bromoform)	< 0,2	µg/l	<= S
1,2-Dichloorpropaan	< 0,2	µg/l	
1,1,1-Trichloorethaan	< 0,1	µg/l	<= S
1,1,2-Trichloorethaan	< 0,1	µg/l	<= S
Trichlooretheen (Tri)	< 0,2	µg/l	<= S
1,1-Dichloorpropaan	< 0,2	µg/l	
Vinylchloride	< 0,2	µg/l	<= S
1,3-Dichloorpropaan	< 0,2	µg/l	
1,1-Dichloorethaan	< 0,2	µg/l	<= S
cis + trans-1,2-Dichlooretheen	< 0,14	µg/l	<= S
1,1-Dichlooretheen	< 0,1	µg/l	<= S
cis-1,2-Dichlooretheen	< 0,1	µg/l	
trans-1,2-Dichlooretheen	< 0,1	µg/l	
Dichloormethaan	< 0,2	µg/l	<= S
Tetrachlooretheen (Per)	< 0,1	µg/l	<= S
Tetrachloormethaan (Tetra)	< 0,1	µg/l	<= S
Overige (organische) verbindingen			
Minerale olie C10 - C12	< 10	µg/l	<= S
Minerale olie C32 - C36	< 5	µg/l	<= S
Minerale olie C28 - C32	< 5	µg/l	<= S
Minerale olie C24 - C28	< 5	µg/l	<= S
Minerale olie C20 - C24	< 5	µg/l	<= S
Minerale olie C16 - C20	< 5	µg/l	<= S
Minerale olie C12 - C16	< 10	µg/l	<= S
Minerale olie C10 - C40	< 50	µg/l	<= S
Minerale olie C36 - C40	< 5	µg/l	<= S
Overig			
som dichloorpropaan-isomeren	0,42	µg/l	

Legenda

Parameter oordelen

$\leq S$: $\leq$ Signaleringsparameter
 $> S$: $>$ Signaleringsparameter
 $\#$: verhoogde rapportagegrens

Parameter meldingen

2 : Enkele parameters ontbreken in de som
 6 : Heeft geen normwaarde: zorgplicht van toepassing
 7 : Heeft andere normwaarde: zorgplicht van toepassing
 11 : Enkele parameters ontbreken in de berekening van de somfractie
 38 : Bij antropogene bron: $>$ voormalige interventiewaarde
 41 : Verhoogde rapportagegrens geconstateerd

Normentabel T.1001 BKL Landelijk

		Signaleringsparameter
ANORGANISCHE VERBINDINGEN		
cyanide-complex	µg/l	1500
cyanide-vrij	µg/l	1500
thiocyanaat (anion)	µg/l	1500
AROMATISCHE VERBINDINGEN		
benzeen	µg/l	30
ethylbenzeen	µg/l	150
fenol	µg/l	2000
som cresol-isomeren	µg/l	200
som xyleen-isomeren	µg/l	70
styreen	µg/l	300
tolueen	µg/l	1000
BESTRIJDINGSMIDDELEN		
2-methyl-4-chloorfenoxiazijnzuur	µg/l	50
alfa-endosulfan	µg/l	5
atrazine	µg/l	150
carbaryl	µg/l	60
carbofuran	µg/l	100
heptachloor	µg/l	0.3
som 2 organotin verbindingen (tributyltin en trifenyln)	µg/l	0.7
som 2,4'-, 4,4'-DDT, 2,4'-, 4,4'-DDD, 2,4'- en 4,4'-DDE	µg/l	0.01
som aldrin, dieldrin en endrin	µg/l	0.1
som chloordaan (som cis- en trans-)	µg/l	0.2
som heptachloorepoxide (som cis- en trans-)	µg/l	3
GECHLOOREERDE KOOLWATERSTOFFEN		
1,1,1-trichloorethaan	µg/l	300
1,1,2-trichloorethaan	µg/l	130
1,1-dichloorethaan	µg/l	900
1,1-dichlooretheen	µg/l	10
1,2-dichloorethaan	µg/l	400
chloorbenzeen	µg/l	180
chlooretheen (vinylchloride)	µg/l	5
dichloormethaan	µg/l	1000
hexachloorbenzeen	µg/l	0.5
pentachloorbenzeen	µg/l	1
pentachloorfenol	µg/l	3
som 1- en 2-chloornaftaleen	µg/l	6
som 3 dichloorpropanen (som 1,1- en 1,2- en 1,3-)	µg/l	80
som 6 dichloorfenolen (Bbk, 1-1-2008)	µg/l	30
som 7 polychloorbifenylen PCB28, 52, 101, 118, 138, 153, 180	µg/l	0.01
som dichloorbenzeen-isomeren	µg/l	50
som dichlooretheen-isomeren	µg/l	20
som monochlooraniline-isomeren	µg/l	30
som monochloorfenol-isomeren	µg/l	100
som tetrachloorbenzeen-isomeren	µg/l	2.5
som tetrachloorfenol-isomeren	µg/l	10
som trichloorbenzenen (som 1,2,3- en 1,2,4- en 1,3,5-)	µg/l	10
som trichloorfenol-isomeren	µg/l	10
tetrachlooretheen (per)	µg/l	40
tetrachloormethaan (tetra)	µg/l	10
tribroommethaan	µg/l	630
trichlooretheen (tri)	µg/l	500
trichloormethaan (chloroform)	µg/l	400
METALEN		
antimoon	µg/l	20
arseen	µg/l	60
barium	µg/l	625
cadmium	µg/l	6
chromium	µg/l	30
kobalt	µg/l	100
koper	µg/l	75
kwik	µg/l	0.3
lood	µg/l	75
molybdeen	µg/l	300
nikkel	µg/l	75
zink	µg/l	800
OVERIG		
cyclohexanon	µg/l	15000
minerale olie	µg/l	600
pyridine	µg/l	30
som 7 ftalaten (Bbk, 1-1-2008)	µg/l	5
tetrahydrofuraan	µg/l	300
tetrahydrothiofeen	µg/l	5000

		Signaleringsparameter
PAK		
antraceen	µg/l	5
benzo(a)antraceen	µg/l	0.5
benzo(a)pyreen	µg/l	0.05
benzo(ghi)peryleen	µg/l	0.05
benzo(k)fluorantheen	µg/l	0.05
chryseen	µg/l	0.2
fenantreen	µg/l	5
fluorantheen	µg/l	1
indeno(1,2,3-cd)pyreen	µg/l	0.05
naftaleen	µg/l	70
THIOFENEN		
som a-, b- en c-HCH	µg/l	1

Bijlage 5

Analysecertificaten



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



BODEMINZICHT BV
M. Gloudemans
JEKSCHOTSTRAAT 12
5465 PG VEGHEL

Klantnr: 35006376

Analyserapport 1528234 B3635 Kleefseweg ong. Ven-Zelderheide

Datum: 13.03.2025

Opdracht	1528234 Bodem / Eluaat
Opdrachtgever	35006376 BODEMINZICHT BV
Opdrachtacceptatie	07.03.2025
Project	140613 Kleefseweg ong. Ven-Zelderheide

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij u de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.

De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid "Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Let op: alleen de algemene voorwaarden van AL-West gedeponeerd bij de KvK te Deventer, zijn van toepassing.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen erop u met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Dit analyserapport met opdrachtnummer 1528234 en analyserapportversie 1 bevat de analyse(s) van monsternummer(s) 713975-713978.

Met vriendelijke groet,

AL-West B.V. (AGROLAB GROUP), Dhr. William Bakker, Tel. +31570788113

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool *).

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer



Blad 1 van 4



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Analyserapport 1528234 B3635 Kleefseweg ong. Ven-Zelderheide

Datum: 13.03.2025

Monster informatie

Monsternummer	Datum monstername	Monster beschrijving
713975	06.03.2025	BG1 1 (0-50) 2 (0-50) 5 (0-50)
713976	06.03.2025	BG2 3 (0-50) 4 (0-50) 7 (0-50)
713977	06.03.2025	BG3 6 (0-50) 8 (0-50)
713978	06.03.2025	OG1 6 (150-200) 9 (160-200)

Algemene monstervoorbehandeling

	Parameter	Eenheid	713975 BG1 1 (0-50) 2 (0-50) 5 (0-50)	713976 BG2 3 (0-50) 4 (0-50) 7 (0-50)	713977 BG3 6 (0-50) 8 (0-50)	713978 OG1 6 (150-200) 9 (160-200)
S	Voorbehandeling dmv breken (AS3000)		--3)	--3)	--3)	++2)
S	Voorbehandeling conform AS3000		++1),2)	++1),2)	++1),2)	++1),2)
S	Droge stof	%	69,0 ¹⁾	85,1 ¹⁾	84,1 ¹⁾	93,7 ¹⁾

Fracties (sedigraaf)

	Parameter	Eenheid	713975 BG1 1 (0-50) 2 (0-50) 5 (0-50)	713976 BG2 3 (0-50) 4 (0-50) 7 (0-50)	713977 BG3 6 (0-50) 8 (0-50)	713978 OG1 6 (150-200) 9 (160-200)
S	Fractie < 2 µm	% Ds	14	13	9,0	2,2

Klassiek Chemische Analyses

	Parameter	Eenheid	713975 BG1 1 (0-50) 2 (0-50) 5 (0-50)	713976 BG2 3 (0-50) 4 (0-50) 7 (0-50)	713977 BG3 6 (0-50) 8 (0-50)	713978 OG1 6 (150-200) 9 (160-200)
S	Organische stof ⁶⁾	% Ds	3,0	3,1	2,4	0,9

Voorbehandeling metalen analyse

	Parameter	Eenheid	713975 BG1 1 (0-50) 2 (0-50) 5 (0-50)	713976 BG2 3 (0-50) 4 (0-50) 7 (0-50)	713977 BG3 6 (0-50) 8 (0-50)	713978 OG1 6 (150-200) 9 (160-200)
S	Koningswater ontsluiting		++1),2)	++1),2)	++1),2)	++1),2)

Metalen (AS3000)

	Parameter	Eenheid	713975 BG1 1 (0-50) 2 (0-50) 5 (0-50)	713976 BG2 3 (0-50) 4 (0-50) 7 (0-50)	713977 BG3 6 (0-50) 8 (0-50)	713978 OG1 6 (150-200) 9 (160-200)
S	Barium (Ba)	mg/kg Ds	44	39	37	<20 ⁵⁾
S	Cadmium (Cd)	mg/kg Ds	0,25	<0,20 ⁵⁾	0,26	<0,20 ⁵⁾
S	Kobalt (Co)	mg/kg Ds	6,5	6,8	6,2	5,8
S	Koper (Cu)	mg/kg Ds	14	11	11	6,2
S	Kwik (Hg)	mg/kg Ds	<0,05 ⁵⁾	<0,05 ⁵⁾	<0,05 ⁵⁾	<0,05 ⁵⁾
S	Lood (Pb)	mg/kg Ds	34	43	22	<10 ⁵⁾
S	Molybdeen (Mo)	mg/kg Ds	<1,5 ⁵⁾	<1,5 ⁵⁾	<1,5 ⁵⁾	<1,5 ⁵⁾
S	Nikkel (Ni)	mg/kg Ds	12	13	13	14
S	Zink (Zn)	mg/kg Ds	70	60	55	21

PAK (AS3000)

	Parameter	Eenheid	713975 BG1 1 (0-50) 2 (0-50) 5 (0-50)	713976 BG2 3 (0-50) 4 (0-50) 7 (0-50)	713977 BG3 6 (0-50) 8 (0-50)	713978 OG1 6 (150-200) 9 (160-200)
S	Anthraceen	mg/kg Ds	<0,050 ⁵⁾	<0,050 ⁵⁾	<0,050 ⁵⁾	<0,050 ⁵⁾
S	Benzo(a)anthraceen	mg/kg Ds	<0,050 ⁵⁾	<0,050 ⁵⁾	<0,050 ⁵⁾	<0,050 ⁵⁾
S	Benzo(ghi)peryleen	mg/kg Ds	<0,050 ⁵⁾	0,063	<0,050 ⁵⁾	<0,050 ⁵⁾
S	Benzo(k)fluorantheen	mg/kg Ds	<0,050 ⁵⁾	<0,050 ⁵⁾	<0,050 ⁵⁾	<0,050 ⁵⁾

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool *).

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Analysrapport 1528234 B3635 Kleefseweg ong. Ven-Zelderheide

Datum: 13.03.2025

Monster informatie

Monsternummer	Datum monstername	Monster beschrijving
713975	06.03.2025	BG1 1 (0-50) 2 (0-50) 5 (0-50)
713976	06.03.2025	BG2 3 (0-50) 4 (0-50) 7 (0-50)
713977	06.03.2025	BG3 6 (0-50) 8 (0-50)
713978	06.03.2025	OG1 6 (150-200) 9 (160-200)

	Parameter	Eenheid	713975 BG1 1 (0-50) 2 (0-50) 5 (0-50)	713976 BG2 3 (0-50) 4 (0-50) 7 (0-50)	713977 BG3 6 (0-50) 8 (0-50)	713978 OG1 6 (150-200) 9 (160-200)
S	Benzo-(a)-Pyreen	mg/kg Ds	<0,050 ⁵⁾	0,072	<0,050 ⁵⁾	<0,050 ⁵⁾
S	Chryseen	mg/kg Ds	<0,050 ⁵⁾	<0,050 ⁵⁾	<0,050 ⁵⁾	<0,050 ⁵⁾
S	Fenanthreen	mg/kg Ds	<0,050 ⁵⁾	<0,050 ⁵⁾	<0,050 ⁵⁾	<0,050 ⁵⁾
S	Fluorantheen	mg/kg Ds	<0,050 ⁵⁾	0,063	0,070	0,064
S	Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg Ds	<0,050 ⁵⁾	<0,050 ⁵⁾	<0,050 ⁵⁾	<0,050 ⁵⁾
S	Naftaleen	mg/kg Ds	<0,050 ⁵⁾	<0,050 ⁵⁾	<0,050 ⁵⁾	<0,050 ⁵⁾
S	Som PAK (VROM) (Factor 0,7)	mg/kg Ds	0,35 ⁴⁾	0,44 ⁴⁾	0,39 ⁴⁾	0,38 ⁴⁾

Minerale olie (AS3000/AS3200)

	Parameter	Eenheid	713975 BG1 1 (0-50) 2 (0-50) 5 (0-50)	713976 BG2 3 (0-50) 4 (0-50) 7 (0-50)	713977 BG3 6 (0-50) 8 (0-50)	713978 OG1 6 (150-200) 9 (160-200)
S	Koolwaterstof fractie C10-C40	mg/kg Ds	<35 ⁵⁾	<35 ⁵⁾	<35 ⁵⁾	<35 ⁵⁾
	Koolwaterstof fractie C10-C12 ^{*)}	mg/kg Ds	<3 ⁵⁾	<3 ⁵⁾	<3 ⁵⁾	<3 ⁵⁾
	Koolwaterstof fractie C12-C16 ^{*)}	mg/kg Ds	<3 ⁵⁾	<3 ⁵⁾	<3 ⁵⁾	<3 ⁵⁾
	Koolwaterstof fractie C16-C20 ^{*)}	mg/kg Ds	<4 ⁵⁾	<4 ⁵⁾	<4 ⁵⁾	<4 ⁵⁾
	Koolwaterstof fractie C20-C24 ^{*)}	mg/kg Ds	<5 ⁵⁾	<5 ⁵⁾	<5 ⁵⁾	<5 ⁵⁾
	Koolwaterstof fractie C24-C28 ^{*)}	mg/kg Ds	<5 ⁵⁾	<5 ⁵⁾	<5 ⁵⁾	<5 ⁵⁾
	Koolwaterstof fractie C28-C32 ^{*)}	mg/kg Ds	<5 ⁵⁾	<5 ⁵⁾	<5 ⁵⁾	<5 ⁵⁾
	Koolwaterstof fractie C32-C36 ^{*)}	mg/kg Ds	<5 ⁵⁾	<5 ⁵⁾	<5 ⁵⁾	<5 ⁵⁾
	Koolwaterstof fractie C36-C40 ^{*)}	mg/kg Ds	<5 ⁵⁾	<5 ⁵⁾	<5 ⁵⁾	<5 ⁵⁾

Polychloorbifenylen (AS3000)

	Parameter	Eenheid	713975 BG1 1 (0-50) 2 (0-50) 5 (0-50)	713976 BG2 3 (0-50) 4 (0-50) 7 (0-50)	713977 BG3 6 (0-50) 8 (0-50)	713978 OG1 6 (150-200) 9 (160-200)
S	PCB 28	mg/kg Ds	<0,0010 ⁵⁾	<0,0010 ⁵⁾	<0,0010 ⁵⁾	<0,0010 ⁵⁾
S	PCB 52	mg/kg Ds	<0,0010 ⁵⁾	<0,0010 ⁵⁾	<0,0010 ⁵⁾	<0,0010 ⁵⁾
S	PCB 101	mg/kg Ds	<0,0010 ⁵⁾	<0,0010 ⁵⁾	<0,0010 ⁵⁾	<0,0010 ⁵⁾
S	PCB 118	mg/kg Ds	<0,0010 ⁵⁾	<0,0010 ⁵⁾	<0,0010 ⁵⁾	<0,0010 ⁵⁾
S	PCB 138 ⁷⁾	mg/kg Ds	<0,0010 ⁵⁾	<0,0010 ⁵⁾	<0,0010 ⁵⁾	<0,0010 ⁵⁾
S	PCB 153	mg/kg Ds	<0,0010 ⁵⁾	<0,0010 ⁵⁾	<0,0010 ⁵⁾	<0,0010 ⁵⁾
S	PCB 180	mg/kg Ds	<0,0010 ⁵⁾	<0,0010 ⁵⁾	<0,0010 ⁵⁾	<0,0010 ⁵⁾
S	Som PCB (7 Ballschmitter) (Factor 0,7)	mg/kg Ds	0,0049 ⁴⁾	0,0049 ⁴⁾	0,0049 ⁴⁾	0,0049 ⁴⁾

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool *).

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

Analysrapport 1528234 B3635 Kleefseweg ong. Ven-Zelderheide

Datum: 13.03.2025

¹⁾ Alle resultaten van de vaste parameters zijn gebaseerd op de droge stof (DS), behalve de analyten die zijn gemarkeerd met het teken ¹⁾ die zijn gebaseerd op de oorspronkelijke stof (OS).

²⁾ "++" Geeft aan dat de noodzakelijke behandeling in het laboratorium is uitgevoerd.

³⁾ "--" Geeft "niet aangevraagd" aan.

⁴⁾ Bij deze som zijn resultaten "<rapportagegrens" vermenigvuldigd met 0,7.

⁵⁾ Verklaring: "<" of n.a. betekent dat het gehalte van de component lager is dan de rapportagegrens.

⁶⁾ Het organische stof gehalte is gecorrigeerd met het lutum gehalte, indien geen lutum is bepaald dan is gecorrigeerd met een lutum gehalte van 5,4%. Het organische stof gehalte is niet gecorrigeerd voor het vrij ijzer gehalte, tenzij dit bepaald is.

⁷⁾ Het analyseresultaat van PCB 138 is mogelijk overschat vanwege co-elutie met PCB 163

S Erkend volgens AS SIKB 3000

Start van de test: 07.03.2025

Einde van de test: 12.03.2025

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste items. In gevallen waarin het laboratorium niet verantwoordelijk was voor de bemonstering, gelden de gerapporteerde resultaten voor de monsters zoals deze zijn ontvangen. Het laboratorium is niet verantwoordelijk voor de door de klant verstrekte informatie. Eventuele klantinformatie in dit analyserapport valt niet onder de accreditatie van het laboratorium en kan de geldigheid van de resultaten beïnvloeden. Gedeeltelijke reproductie van het rapport zonder onze schriftelijke toestemming is niet toegestaan. In het geval van een conformiteitsverklaring wordt de discrete benadering gebruikt als beslissing. Dit betekent dat de meetonzekerheid niet wordt meegenomen in de conformiteitsverklaring met een specificatie of norm.

AL-West B.V. (AGROLAB GROUP), Dhr. William Bakker, Tel. +31570788113

Lijst van methoden

conform Protocolen AS 3000

Voorbehandeling conform AS3000 • Organische stof⁶⁾ • Barium (Ba) • Cadmium (Cd) • Kobalt (Co) • Koper (Cu) • Kwik (Hg) • Lood (Pb) • Molybdeen (Mo) • Nikkel (Ni) • Zink (Zn) • Anthracen • Benzo(a)anthracen • Benzo(ghi)peryleen • Benzo(k)fluorantheen • Benzo-(a)-Pyreen • Chryseen • Fenanthreen • Fluorantheen • Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen • Naftaleen • Som PAK (VROM) (Factor 0,7) • Koolwaterstof fractie C10-C40 • PCB 28 • PCB 52 • PCB 101 • PCB 118 • PCB 138⁷⁾ • PCB 153 • PCB 180 • Som PCB (7 Ballschmitter) (Factor 0,7)

conform NEN-EN12880; AS3000, AS3200; NEN-EN15934

Droge stof

eigen methode*)

Koolwaterstof fractie C10-C12*) • Koolwaterstof fractie C12-C16*) • Koolwaterstof fractie C16-C20*) • Koolwaterstof fractie C20-C24*) • Koolwaterstof fractie C24-C28*) • Koolwaterstof fractie C28-C32*) • Koolwaterstof fractie C32-C36*) • Koolwaterstof fractie C36-C40*)

Protocolen AS 3000 / Protocolen AS 3200

Voorbehandeling dmv breken (AS3000) • Fractie < 2 µm • Koningswater ontsluiting

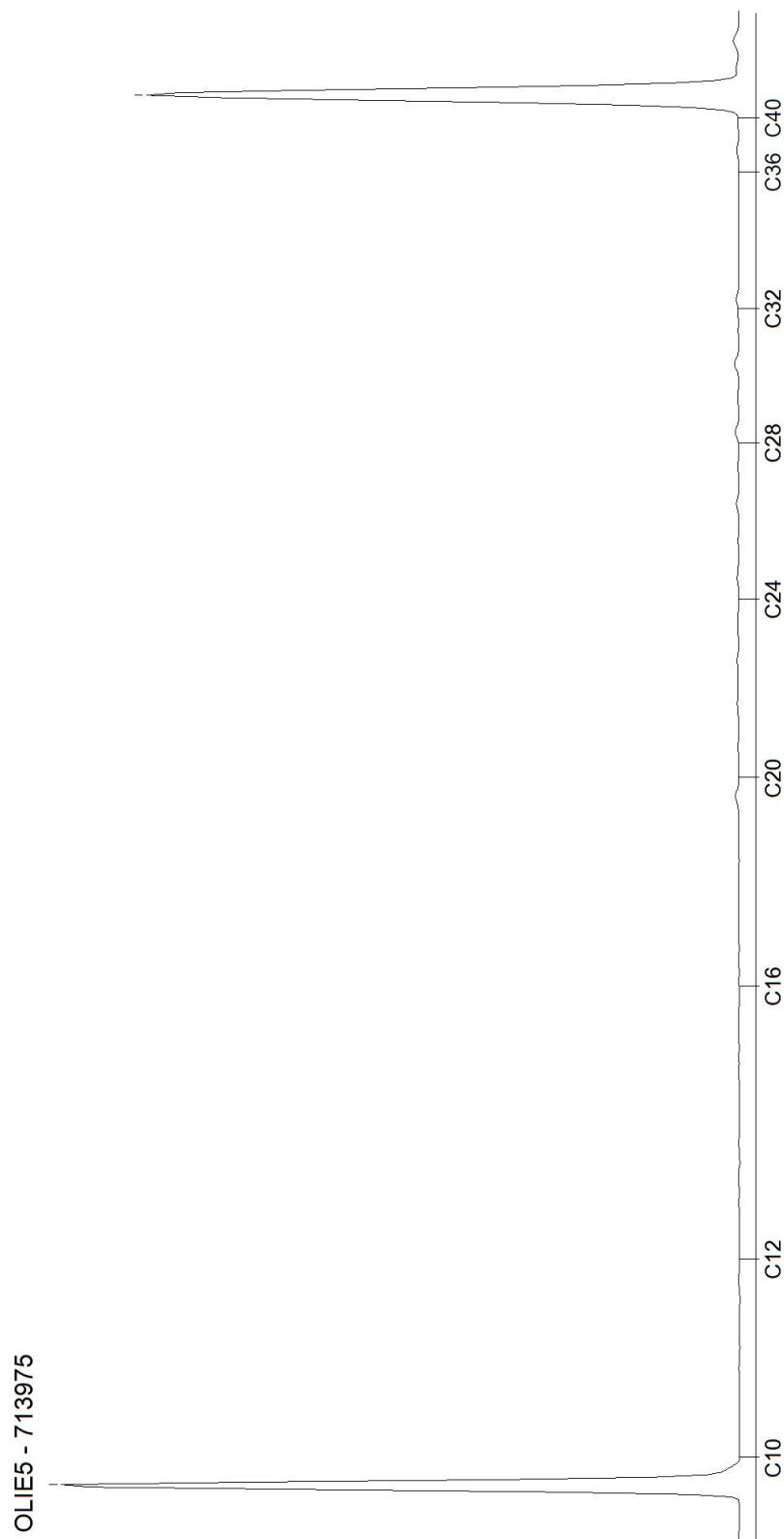
Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool *).

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1528234, Analysis No. 713975, created at 12.03.2025 08:21:18

Monster beschrijving: BG1 1 (0-50) 2 (0-50) 5 (0-50)

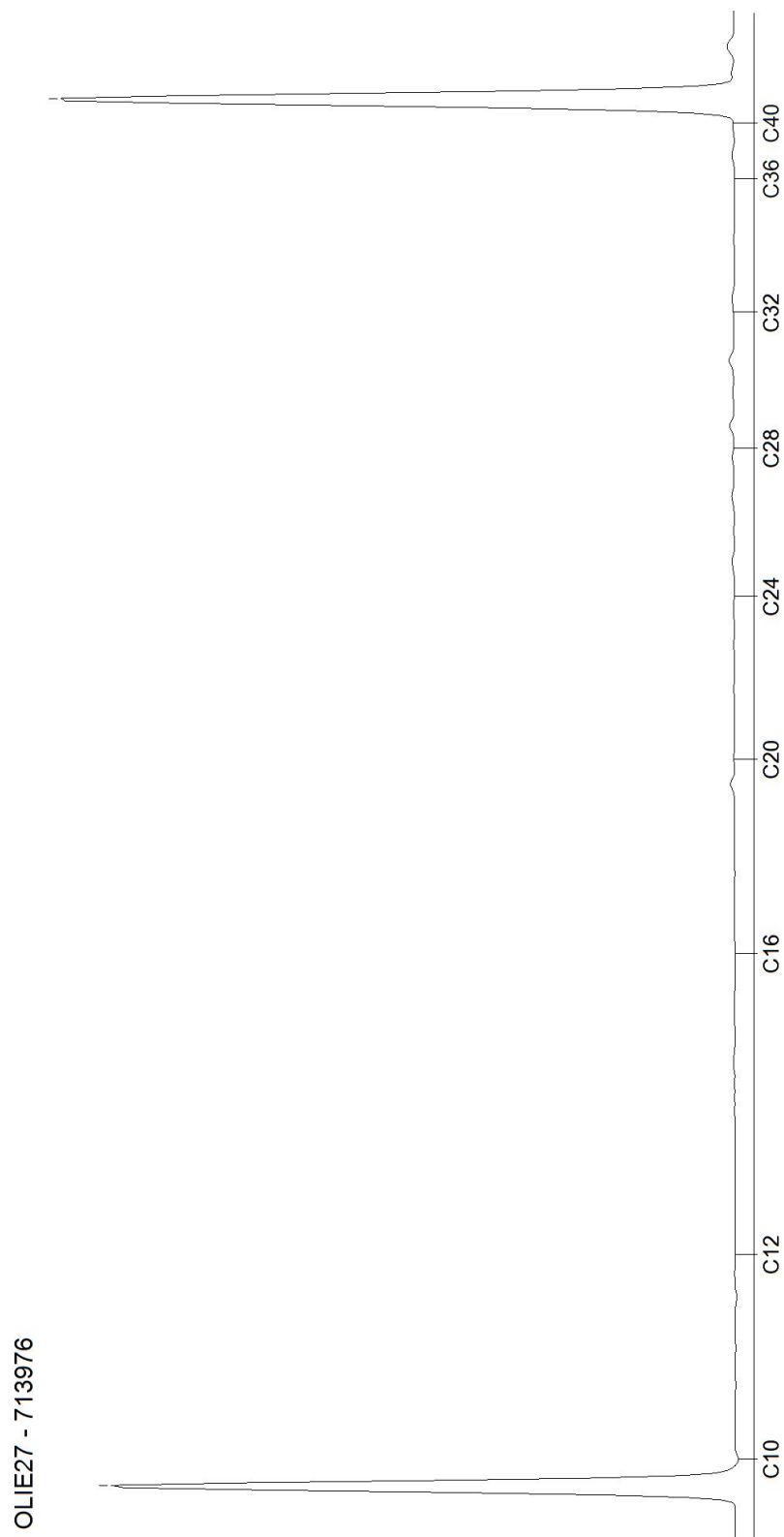


AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1528234, Analysis No. 713976, created at 11.03.2025 14:59:03

Monster beschrijving: BG2 3 (0-50) 4 (0-50) 7 (0-50)



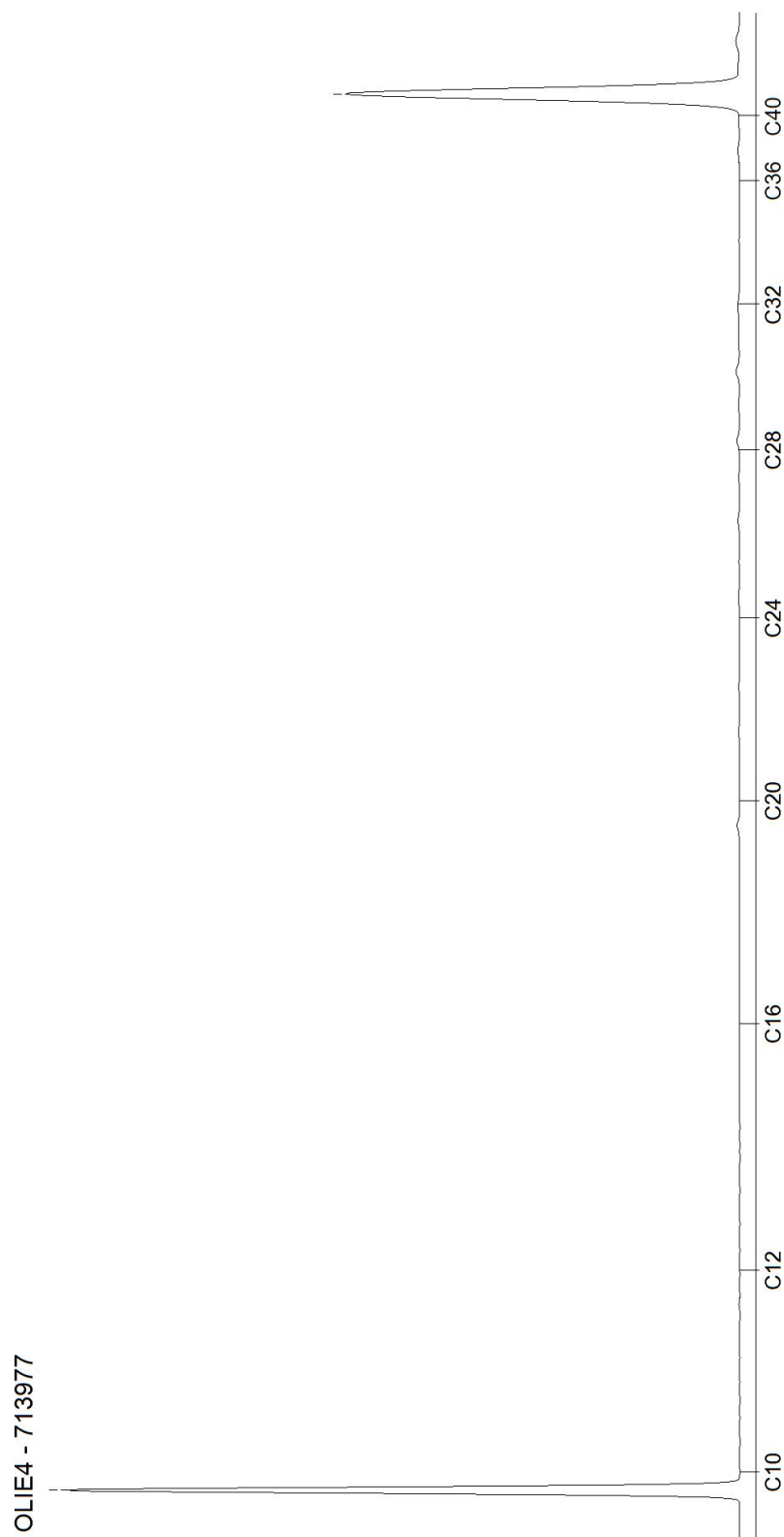
Blad 2 van 4

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1528234, Analysis No. 713977, created at 12.03.2025 07:51:43

Monster beschrijving: BG3 6 (0-50) 8 (0-50)



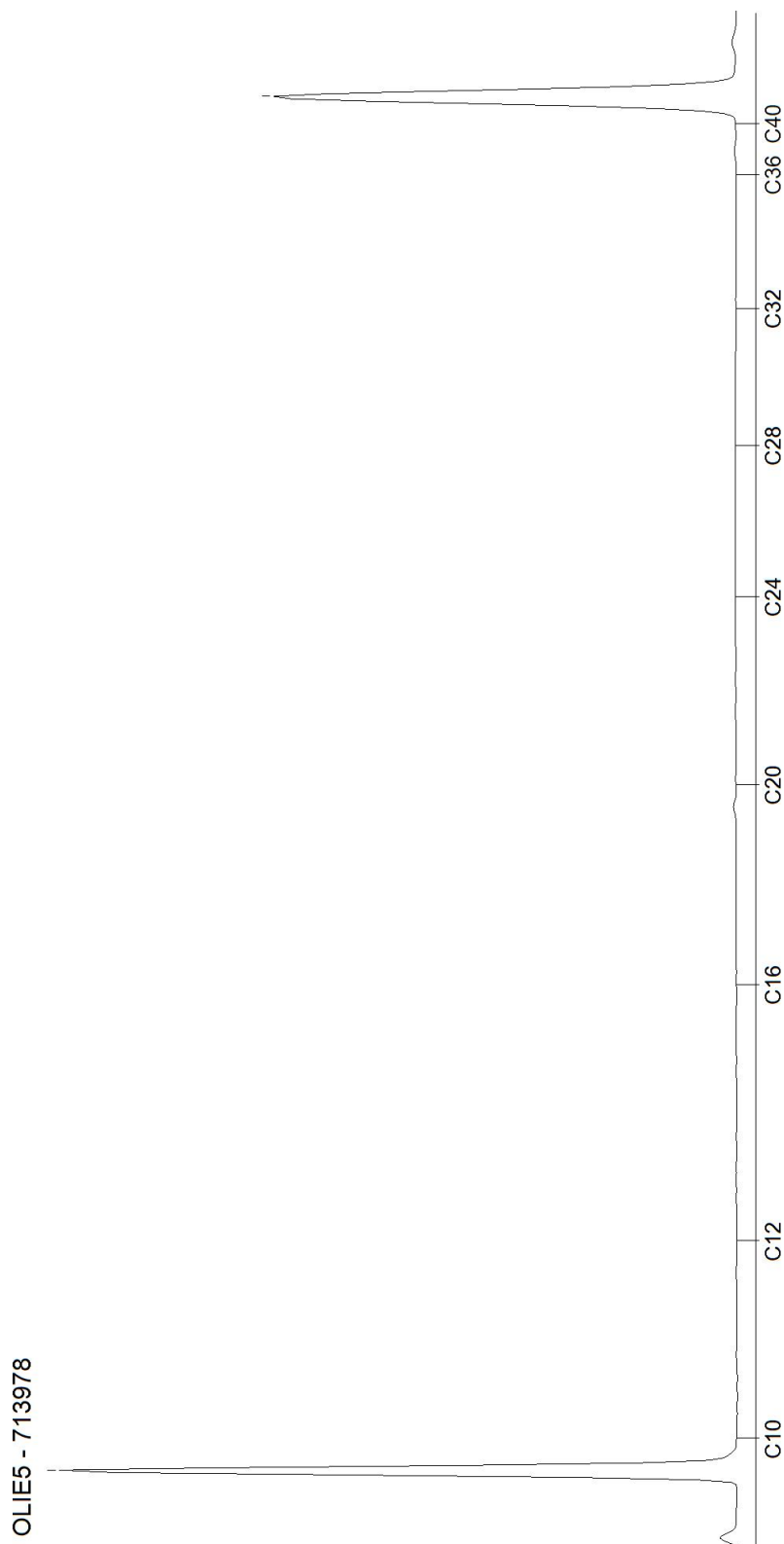
Blad 3 van 4

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1528234, Analysis No. 713978, created at 12.03.2025 08:21:18

Monster beschrijving: OG1 6 (150-200) 9 (160-200)



Blad 4 van 4

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



BODEMINZICHT BV
M. Gloudemans
JEKSCHOTSTRAAT 12
5465 PG VEGHEL

Klantnr: 35006376

Analyserapport 1532090 - 736129 B3635 Kleefseweg ong. Ven-Zelderheide

Datum: 20.03.2025

Opdracht	1532090 Water
Opdrachtgever	35006376 BODEMINZICHT BV
Opdrachtacceptatie	17.03.2025
Project	141114 Kleefseweg ong. Ven-Zelderheide

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij u de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.

De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid "Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Let op: alleen de algemene voorwaarden van AL-West gedeponeerd bij de KvK te Deventer, zijn van toepassing.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen erop u met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Dit analyserapport met opdrachtnummer 1532090 en analyserapportversie 1 bevat de analyse(s) van monsternummer(s) 736129.

Met vriendelijke groet,

AL-West B.V. (AGROLAB GROUP), Dhr. William Bakker, Tel. +31570788113

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool *).

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer



Blad 1 van 3



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Analyserapport 1532090 - 736129 B3635 Kleefseweg ong. Ven-Zelderheide

Datum: 20.03.2025

Monster informatie

Monsternummer	Monster beschrijving	Datum monstername
736129	6-1-1 6 (260-360)	14.03.2025

Metalen (AS3000)

	Parameter	Eenheid	736129 6-1-1 6 (260-360)
S	Barium (Ba)	µg/l	66
S	Cadmium (Cd)	µg/l	<0,20 ²⁾
S	Kobalt (Co)	µg/l	<2,0 ²⁾
S	Koper (Cu)	µg/l	<2,0 ²⁾
S	Kwik (Hg)	µg/l	<0,050 ²⁾
S	Lood (Pb)	µg/l	<2,0 ²⁾
S	Molybdeen (Mo)	µg/l	<2,0 ²⁾
S	Nikkel (Ni)	µg/l	<3,0 ²⁾
S	Zink (Zn)	µg/l	<10 ²⁾

Aromaten (AS3000)

	Parameter	Eenheid	736129 6-1-1 6 (260-360)
S	Benzeen	µg/l	<0,20 ²⁾
S	Tolueen	µg/l	0,40
S	Ethylbenzeen	µg/l	<0,20 ²⁾
S	m,p-Xyleen	µg/l	0,21
S	ortho-Xyleen	µg/l	<0,10 ²⁾
S	Som Xylenen (Factor 0,7)	µg/l	0,28¹⁾
S	Naftaleen	µg/l	<0,020 ²⁾
S	Styreen	µg/l	<0,20 ²⁾

Chloorhoudende koolwaterstoffen (AS3000)

	Parameter	Eenheid	736129 6-1-1 6 (260-360)
S	Dichloormethaan	µg/l	<0,20 ²⁾
S	Trichloormethaan (Chloroform)	µg/l	<0,20 ²⁾
S	Tetrachloormethaan (Tetra)	µg/l	<0,10 ²⁾
S	1,1-Dichloorethaan	µg/l	<0,20 ²⁾
S	1,2-Dichloorethaan	µg/l	<0,20 ²⁾
S	1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	<0,10 ²⁾
S	1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	<0,10 ²⁾
S	Vinylchloride	µg/l	<0,20 ²⁾
S	1,1-Dichlooretheen	µg/l	<0,10 ²⁾
S	Cis-1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0,10 ²⁾
S	trans-1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0,10 ²⁾
S	Som cis/trans-1,2-Dichlooretheen (Factor 0,7)	µg/l	0,14¹⁾
S	Som Dichlooretheen (Factor 0,7)	µg/l	0,21¹⁾
S	Trichlooretheen (Tri)	µg/l	<0,20 ²⁾
S	Tetrachlooretheen (Per)	µg/l	<0,10 ²⁾
S	1,1-Dichloorpropaan	µg/l	<0,20 ²⁾
S	1,2-Dichloorpropaan	µg/l	<0,20 ²⁾
S	1,3-Dichloorpropaan	µg/l	<0,20 ²⁾

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool *).

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Analyserapport 1532090 - 736129 B3635 Kleefseweg ong. Ven-Zelderheide

Datum: 20.03.2025

Monster informatie

Monsternummer	Monster beschrijving	Datum monstername
736129	6-1-1 6 (260-360)	14.03.2025

Parameter	Eenheid	736129 6-1-1 6 (260-360)
S Som Dichloorpropanen (Factor 0,7)	µg/l	0,42 ¹⁾

Broomhoudende koolwaterstoffen

Parameter	Eenheid	736129 6-1-1 6 (260-360)
S Tribroommethaan (bromoform)	µg/l	<0,20 ²⁾

Minerale olie (AS3000)

Parameter	Eenheid	736129 6-1-1 6 (260-360)
S Koolwaterstoffractie C10-C40	µg/l	<50 ²⁾
Koolwaterstoffractie C10-C12 ^{*)}	µg/l	<10 ²⁾
Koolwaterstoffractie C12-C16 ^{*)}	µg/l	<10 ²⁾
Koolwaterstoffractie C16-C20 ^{*)}	µg/l	<5,0 ²⁾
Koolwaterstoffractie C20-C24 ^{*)}	µg/l	<5,0 ²⁾
Koolwaterstoffractie C24-C28 ^{*)}	µg/l	<5,0 ²⁾
Koolwaterstoffractie C28-C32 ^{*)}	µg/l	<5,0 ²⁾
Koolwaterstoffractie C32-C36 ^{*)}	µg/l	<5,0 ²⁾
Koolwaterstoffractie C36-C40 ^{*)}	µg/l	<5,0 ²⁾

¹⁾ Bij deze som zijn resultaten "<rapportagegrens" vermenigvuldigd met 0,7.

²⁾ Verklaring: "<" of n.a. betekent dat het gehalte van de component lager is dan de rapportagegrens.

S Erkend volgens AS SIKB 3000

Start van de test: 17.03.2025

Einde van de test: 20.03.2025

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste items. In gevallen waarin het laboratorium niet verantwoordelijk was voor de bemonstering, gelden de gerapporteerde resultaten voor de monsters zoals deze zijn ontvangen. Het laboratorium is niet verantwoordelijk voor de door de klant verstrekte informatie. Eventuele klantinformatie in dit analyserapport valt niet onder de accreditatie van het laboratorium en kan de geldigheid van de resultaten beïnvloeden. Gedeeltelijke reproductie van het rapport zonder onze schriftelijke toestemming is niet toegestaan. In het geval van een conformiteitsverklaring wordt de discrete benadering gebruikt als beslisregel. Dit betekent dat de meetonzekerheid niet wordt meegenomen in de conformiteitsverklaring met een specificatie of norm.

AL-West B.V. (AGROLAB GROUP), Dhr. William Bakker, Tel. +31570788113

Lijst van methoden

eigen methode^{*)}

Protocolen AS 3100

Koolwaterstoffractie C10-C12^{*)} • Koolwaterstoffractie C12-C16^{*)} • Koolwaterstoffractie C16-C20^{*)} • Koolwaterstoffractie C20-C24^{*)} • Koolwaterstoffractie C24-C28^{*)} • Koolwaterstoffractie C28-C32^{*)} • Koolwaterstoffractie C32-C36^{*)} • Koolwaterstoffractie C36-C40^{*)}
Barium (Ba) • Cadmium (Cd) • Kobalt (Co) • Koper (Cu) • Kwik (Hg) • Lood (Pb) • Molybdeen (Mo) • Nikkel (Ni) • Zink (Zn) • Benzeen • Tolueen • Ethylbenzeen • m,p-Xyleen • ortho-Xyleen • Som Xylenen (Factor 0,7) • Naftaleen • Styreen • Dichloormethaan • Trichloormethaan (Chloroform) • Tetrachloormethaan (Tetra) • 1,1-Dichloorethaan • 1,2-Dichloorethaan • 1,1,1-Trichloorethaan • 1,1,2-Trichloorethaan • Vinylchloride • 1,1-Dichlooretheen • Cis-1,2-Dichlooretheen • trans-1,2-Dichlooretheen • Som cis/trans-1,2-Dichlooretheen (Factor 0,7) • Som Dichlooretheen (Factor 0,7) • Trichlooretheen (Tri) • Tetrachlooretheen (Per) • 1,1-Dichloorpropaan • 1,2-Dichloorpropaan • 1,3-Dichloorpropaan • Som Dichloorpropanen (Factor 0,7) • Tribroommethaan (bromoform) • Koolwaterstoffractie C10-C40

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool *).

Blad 3 van 3

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

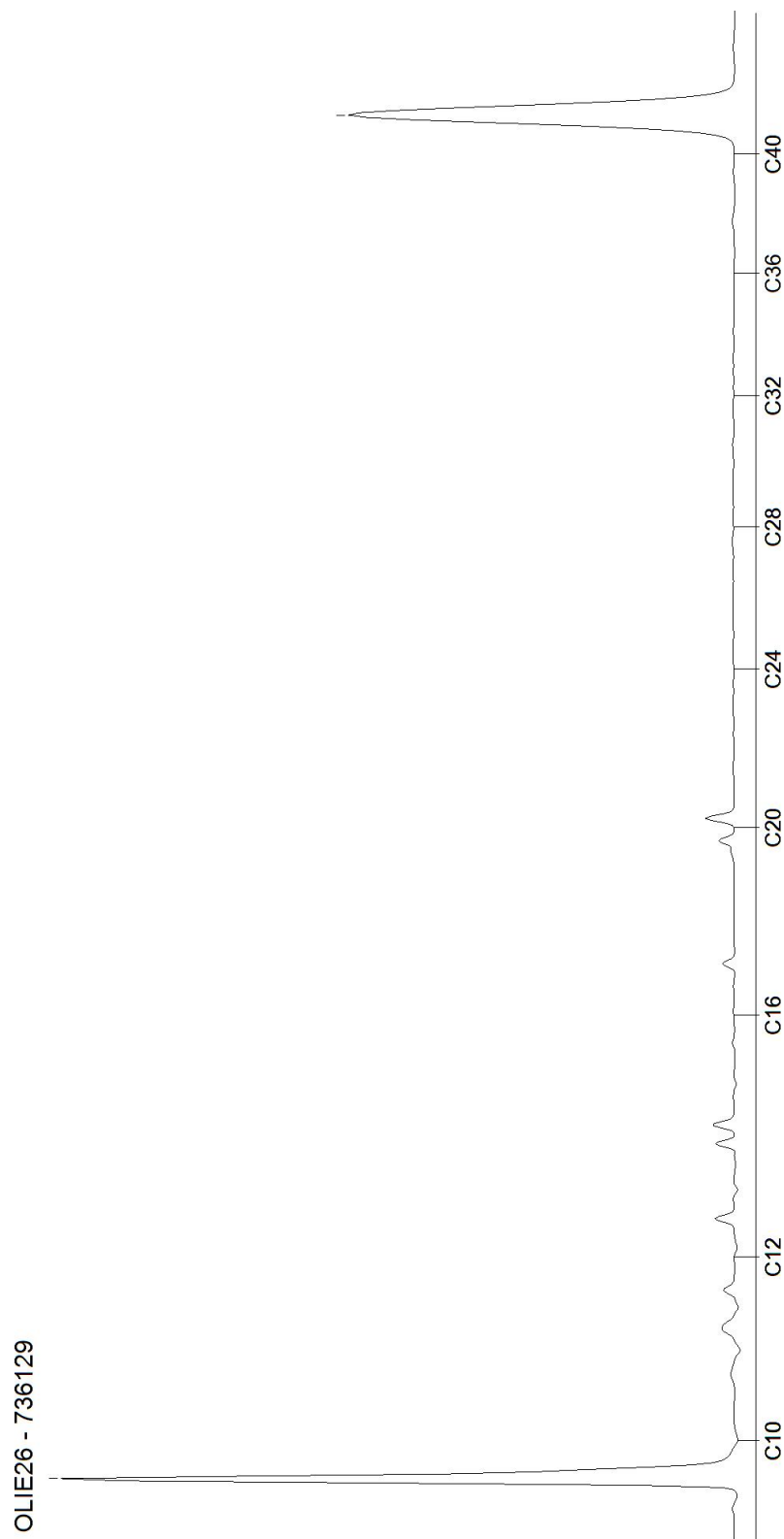


AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1532090, Analysis No. 736129, created at 19.03.2025 09:11:16

Monster beschrijving: 6-1-1 6 (260-360)



Bijlage 6

Veldwerkrapportage



Veldwerk rapportage formulier BRL SIKB 2000

Locatie adres:	Kleefseweg ong. Ven-Zelderheide (naast loods nr 85b)
Projectnummer:	B3635
Opdrachtgever:	Bodeminzicht
Contactpersoon adviesbureau:	W. Vissers

Veldwerk conform:	☒ BRL 2000 Veldwerk bij milieuhygienisch bodemonderzoek
Protocol:	☒ 2001 boorprofielen, monsternamen grond en plaatsen peilbuizen
	☐ 2002/6002 monsternamen grondwater (Bij protocol 2002 alleen blad 1 van de veldwerkrapportage invullen)
Datum en tijdsbesteding :	06-03-2025
Uitvoering door:	☒ Harm Jacobs
	☐ Olaf Heddes

Werkzaamheden:	☒ Verrichten boringen
	☒ Plaatsen peilbuizen
	☐ Watermonsternamen
	☐ Maaiveldinspectie asbest
	☐ Graven sleuven/gaten
	☐ overige:

Overige:	☐ asbestverdacht materiaal aangetroffen, Locatie:
	☒ Tekening verstuurd aan opdrachtgever
	☐ Afwijking op protocol (zie bijzonderheden)

Voorgaande werkzaamheden zijn uitgevoerd onder certificaat conform de
aangegeven beoordelingsrichtlijn en de bijbehorend(e) protocol(len).

Onder verwijzing naar de wettelijk verplichte functiescheiding tussen eigenaar en
veldwerker c.q. monsternemer verklaart SMV hierbij dat geen sprake is van een binding met de
opdrachtgever die de onafhankelijkheid en integriteit van de werkzaamheden zou kunnen beïnvloeden.

Naam: Harm Jacobs

Handtekening:



Veldwerk rapportage formulier BRL SIKB 2000

Registratie (te registreren metingen bij plaatsing peilbuizen)					
Peilbuisnummer	Temperatuur	EC	GWS (m-mv)	Toestroming	Afpompvolume (l)
6		322	200	☒ goed ☐ slecht ☐ matig ☐ 	6
				☐ goed ☐ slecht ☐ matig ☐ 	
				☐ goed ☐ slecht ☐ matig ☐ 	
				☐ goed ☐ slecht ☐ matig ☐ 	
				☐ goed ☐ slecht ☐ matig ☐ 	
				☐ goed ☐ slecht ☐ matig ☐ 	

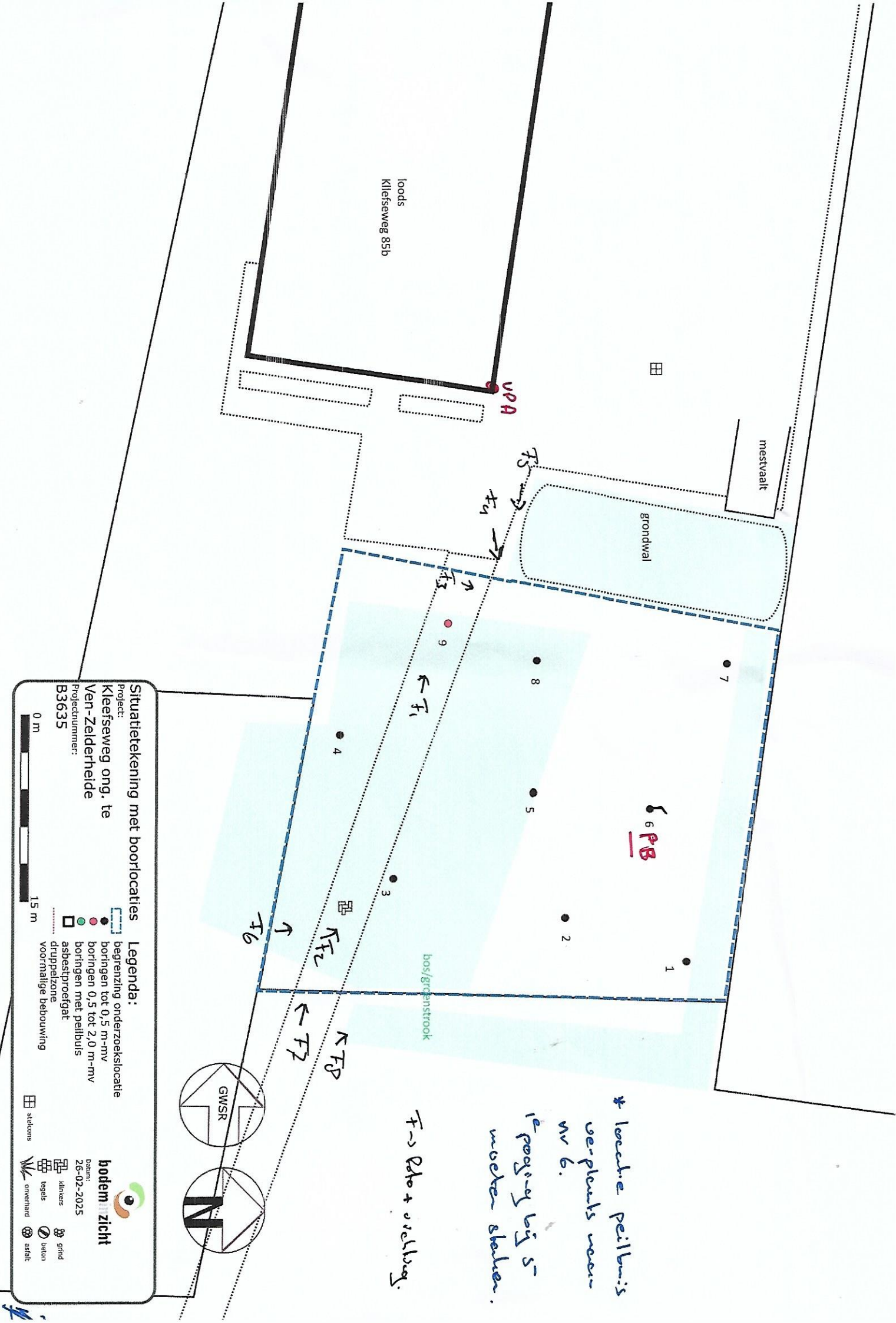
Boorpunten (ingemeten vanaf hoekpunt bebouwing/perceel/.....), GPS vaste punt(-en) zie tekening.	
Vast punt	Boornummers
A	Boo-punten uitgezet aan de hand van tekening
B	op schaal ; gebruik meetwiel.
C	Vastpunt A ; Hoekloods 856.
D	
GPS	

Bijzonderheden locatie	
Moet de projectleider rekening houden met locatiespecifieke omstandigheden bij het inzetten van de monsters, bijvoorbeeld: toekomstige bouwplannen, verdachte locaties aangrenzende percelen, (historisch) verdachte locaties of calamiteiten?	
☒ nee ☐ ja, nl:	

17

Veldwerk rapportage formulier BRL SIKB 2000

Checklist	
Afgeweken van onderzoeksopzet:	☒ Nee ☐ Ja ☐ nvt
Nauwkeurigheid inmeten boorpunten	☐ 10m ☒ 1m ☐ 0,5m
Foto's gemaakt	☐ Nee ☒ Ja
Verdachte locaties aangetroffen	☒ Nee ☐ Ja
Huidig gebruik onderzoekslocatie	☐ Wonen met tuin ☐ Natuur ☐ Braak ☐ Agrarisch ☐ Bebouwd ☐ Industrie ☒ Overige: <u>Grasveld</u>
Specificatie	
Algemene indruk locatie	☐ Rommelig ☒ Netjes ☐ Onbedoeld gebruik, nl
Opslag olieproducten: Bovengrondse tank: Ondergrondse tank: Opslag in vaten/kannen: Opvallende lekkage: Bodembeschermende maatregelen:	☐ Nee ☐ Ja ☒ nvt ☐ Nee ☐ Ja, nl: (product/liters) ☐ Nee ☐ Ja, nl: (product/liters) ☐ Nee ☐ Ja, nl: (product/liters) ☐ Nee ☐ Ja, nl: ☐ Nee ☐ Ja, nl: ☐ onbekend ☐ lekbak ☐ vloeistofdichte vloer
Overige opslag: Bestrijdingsmiddelen: Chemicalienopslag: Overige opslag:	☐ Nee ☐ Ja ☒ nvt ☐ Nee ☐ Ja, nl: (product/liters) ☐ Nee ☐ Ja, nl: (product/liters) ☐ Nee ☐ Ja, nl: (product/liters)
Overige verdachte locaties:	☒ Nee ☐ Ja, nl:
Asbest verdacht materiaal gebouwen:	☐ Nee ☐ Ja ☒ nvt ☐ onbekend
Omgeving locatie: Noordzijde: Oostzijde: Zuidzijde: Westzijde:	☐ Wonen ☒ Landelijk ☐ Industrie ☐ Agrarisch ☐ Wonen ☒ Landelijk ☐ Industrie ☐ Agrarisch ☐ Wonen ☒ Landelijk ☐ Industrie ☐ Agrarisch ☒ Wonen ☒ Landelijk ☐ Industrie ☐ Agrarisch



Veldwerk rapportage formulier BRL SIKB 2000

Locatie adres:	Kleefseweg ong. Ven-Zelderheide
Projectnummer:	B3635
Opdrachtgever:	Bodeminzicht
Contactpersoon adviesbureau:	W. Vissers

Veldwerk conform:	☒ BRL 2000 Veldwerk bij milieuhygienisch bodemonderzoek
Protocol:	☐ 2001 boorprofielen, monsternamen grond en plaatsen peilbuizen
	☒ 2002/6002-monsternamen grondwater (Bij protocol 2002 alleen blad 1 van de veldwerkrapportage invullen)
Datum en tijdsbesteding :	14-03-2025
Uitvoering door:	☒ Harm Jacobs
	☐ Olaf Heddes

Werkzaamheden:	☐ Verrichten boringen
	☐ Plaatsen peilbuizen
	☒ Watermonsternamen
	☐ Maaiveldinspectie asbest
	☐ Graven sleuven/gaten
	☐ overige:

Overige:	☐ asbestverdacht materiaal aangetroffen, Locatie:
	☐ Tekening verstuurd aan opdrachtgever
	☐ Afwijking op protocol (zie bijzonderheden)

Voorgaande werkzaamheden zijn uitgevoerd onder certificaat conform de aangegeven beoordelingsrichtlijn en de bijbehorend(e) protocol(len).

Onder verwijzing naar de wettelijk verplichte functiescheiding tussen eigenaar en veldwerker c.q. monsternemer verklaart SMV hierbij dat geen sprake is van een binding met de opdrachtgever die de onafhankelijkheid en integriteit van de werkzaamheden zou kunnen beïnvloeden.

Naam: Harm Jacobs

Handtekening:



TOELICHTING AERIUS-BEREKENING KLEEFSEWEG ONG. TE VEN-ZELDERHEIDE

Initiatiefnemer is voornemens op de locatie Kleefseweg ong. te Ven-Zelderheide een aantal wijzigingen door te voeren. Om inzicht te krijgen op de stikstofdepositie op omliggende Natura2000-gebieden is een stikstofberekening gemaakt middels het rekeninstrument AERIUS-Calculator. Navolgend zijn de gegevens weergegeven voor de beoogde situatie. De parameters zijn bepaald en ingevoerd conform de actuele AERIUS-handleiding.

Beoogde situatie

Verkeersbewegingen

De verkeersbewegingen op de locatie zijn ingevoerd middels twee lijnbronnen:

1. Wegverkeer woning links: deze lijn is getekend vanaf de locatie naar de kruising van de Kleefseweg met de Kerkvonder (756m). Op dit punt gaat het verkeer van de locatie op in het heersende verkeersbeeld. Bij deze lijn is de helft van het totaal van het aantal verkeersbewegingen voor de woning meegenomen.
2. Wegverkeer woningen rechts: deze lijn is getekend vanaf de locatie naar de kruising van de Am-Zollamt met de Grünewaldstraße en de Kranenburger Str. (1736m). Op dit punt gaat het verkeer van de locatie op in het heersende verkeersbeeld. Bij deze lijn is de helft van het totaal van het aantal verkeersbewegingen voor de woning meegenomen.

In navolgende tabel is een overzicht weergegeven van het aantal verkeersbewegingen;

Licht verkeer

	Aantal	Aantal per jaar	Bewegingen per jaar
Aantal personenauto's (o.a. bewoners/bezoekers) woning	4,3	1.569,5	3.139

Koude start

Sinds de actualisatie van de AERIUS-calculator in oktober 2024, is het voortaan verplicht om een koude start in te voeren voor voertuigen die op de locatie meer dan 2 uur hebben stilgestaan (een koude motor hebben) en dan weer vertrekken. De koude start komt eigenlijk alleen maar voor bij bewegingen van licht verkeer, voor voertuigen van bezoekers en werknemers die op- en afrijden, maar dan langer dan 2 uur op de locatie verblijven. Bij zwaar verkeer is eigenlijk geen sprake van koude starts in dit geval, aangezien de vrachtwagens van korte duur op de locatie zijn en vrijwel altijd stationair aan het draaien zijn en dus geen koude motor hebben wanneer deze weer vertrekken.

De koude start is ingevoerd middels een vlakbron op de hoogte van de parkeerplaatsen voor bezoekers en bewoners. Het aantal koude starts is gelijk aan de helft van de totale hoeveelheid verkeersbewegingen van licht verkeer, dit omdat alleen bij het wegrijden van de locatie een koude start op de locatie plaatsvindt. In dit geval komt het erop neer dat er $(8,6/2 =) 4,3$ koude starts zijn ingevoerd per etmaal voor de bewoners en bezoekers van de woning.

Conclusie

Wanneer gekeken wordt naar de AERIUS-berekening dan blijkt dat er een depositie is van 0,00 mol/ha/jr.

Concluderend kan er dus gezegd worden dat er geen sprake is van negatieve effecten op omliggende Natura 2000-gebieden.

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met stikstofgevoelige habitattypen en/of leefgebieden, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstofdepositie.



- [Overzicht](#)
- [Samenvatting situaties](#)
- [Resultaten](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)

Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over de PDF en AERIUS kunt u vinden in de handleidingen of op onze website.



Contactgegevens

Rechtspersoon
Inrichtingslocatie

Geert Kroon Agri
Vensestraat 46,
6599AR Ven-Zelderheide

Activiteit

Omschrijving
Toelichting

0330BS0125
Beoogde situatie; 1 woning

Berekening

AERIUS kenmerk
Datum berekening
Rekenconfiguratie

RmJHm5riDq3X
10 maart 2025, 16:08
OwN2000-rekengrid incl. eigen rekenpunten

Totale emissie

Beoogde situatie - Beoogd

Rekenjaar	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
2025	0,1 kg/j	1,0 kg/j

Resultaten

Beoogde situatie - Beoogd
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)
Grootste toename
Grootste afname

Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
-		
-		
-		
-		
-		



Beoogde situatie (Beoogd), rekenjaar 2025

Emissiebronnen	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
3 Verkeer Koude start: overig Koude start woning	69,8 g/j	0,4 kg/j
✕ Verkeersnetwerk	67,7 g/j	0,6 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- | | | | |
|---|----------------------------------|---|--|
|  | Habitatrichtlijn |  | Grootste toename (projectberekening) |
|  | Vogelrichtlijn |  | Grootste afname (projectberekening) |
|  | Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn |  | Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening) |
|  | Niet bepaald | | |

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Beoogde situatie"
(Beoogd) incl. saldering e/o referentie

Er zijn geen resultaten voor deze weergave.

Per eigen rekenpunt	Naam	Coördinaat	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)
1	Reichswald (2 km)	X:200586 Y:416708	-
2	NSG Kranenburger Bruch (7 km)	X:199885 Y:421749	-
3	Vogelschutzgebiet 'Unterer Niederrhein' (7 km)	X:199885 Y:421752	-
4	Wyler Meer (Teilfläche des NSG Düffel) (11 km)	X:195057 Y:424747	-
5	NSG Salmorth, nur Teilfläche (12 km)	X:206497 Y:425118	-
6	Erlenwälder bei Gut Hovesaat (12 km)	X:211537 Y:409018	-
7	NSG Kellener Altrhein, nur Teilfläche, mit Erweiterung (13 km)	X:209865 Y:422979	-
8	Rhein-Fischschutzzonen zwischen Emmerich und Bad Honnef (15 km)	X:204144 Y:428944	-
9	Kalflack (15 km)	X:214104 Y:422101	-
10	NSG Emmericher Ward (16 km)	X:208876 Y:428474	-
11	Wisseler Dünen (18 km)	X:217534 Y:420011	-
12	Dornicksche Ward (19 km)	X:214609 Y:427024	-
13	NSG Grietherorter Altrhein (20 km)	X:218434 Y:424488	-
14	Uedemer Hochwald (21 km)	X:220673 Y:409601	-
15	NSG Bienener Altrhein, Millinger u. Hurler Meer u. NSG Empeler M. (21 km)	X:219007 Y:425062	-
16	Fleuthkuhlen (22 km)	X:217539 Y:401069	-
17	NSG Hetter-Millinger Bruch, mit Erweiterung (23 km)	X:217542 Y:429456	-
18	NSG Reeser Schanz (25 km)	X:225091 Y:418498	-

Beoogde situatie, Rekenjaar 2025

1 Verkeer | Rijdend verkeer

Naam	Wegverkeer woning links	Links	Rechts	NO _x	0,2 kg/j
Locatie	X:199187,71 Y:413801,27	Type scherm	-	-	NO ₂ 23,7 g/j
Lengte	756,19 m	Hoogte	-	-	NH ₃ 20,5 g/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-	
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m				

Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	4,3 /etmaal	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %

2 Verkeer | Rijdend verkeer

Naam	Wegverkeer woning rechts	Links	Rechts	NO _x	0,4 kg/j
Locatie	X:199973,63 Y:414193,63	Type scherm	-	-	NO ₂ 54,5 g/j
Lengte	1.735,84 m	Hoogte	-	-	NH ₃ 47,1 g/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-	
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m				

Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	4,3 /etmaal	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %

3 Verkeer | Koude start: overig

Naam	Koude start woning	NO _x	0,4 kg/j
Locatie	X:199212,92 Y:414031,37	NH ₃	69,8 g/j
Oppervlakte	0,01 ha		

Type voertuig	Koude starts
Licht verkeer	4,3 /etmaal
Middelzwaar vrachtverkeer	0,0 /etmaal
Zwaar vrachtverkeer	0,0 /etmaal
Busverkeer	0,0 /etmaal

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van



AERIUS versie 2024.1.2_20250219_fdfc2529a9
Database versie 2024.1_fdfc2529a9_calculator_nl_stable
Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
<https://link.aerius.nl/website>

QUICKSCAN SOORTENBESCHERMING

KLEEFSEWEG ONG. TE VEN-ZELDERHEIDE

Colofon

Quicksan soortenbescherming

Projectnummer: E.00006390

Versie: 1

Datum: 11 februari 2025

Opdrachtnemer

Agrifirm NWE BV
Bedrijfsontwikkeling Exlan
Waalkade 33
5347 KR Oss

Postbus 300
5340 AH Oss

Locatie

Kleefseweg ong. Ven-Zelderheide

Contactpersoon

AvZ
T: 088 – 488 2929
F: 088 – 488 2102
Email: exlanadvies@agrifirm.com

Uitvoerders

AvZ
KvL

Collegiale check

AvZ

ALLE RECHTEN VOORBEHOUDEN. NIETS UIT DEZE UITGAVE MAG WORDEN VERVEELVOLDIGD DOOR MIDDEL VAN DRUK, FOTOKOPIE, MICROFILM, GELUIDSBAND, ELEKTRONISCH OF OP WELKE ANDERE WIJZE DAN OOK, EN EVENMIN IN EEN GEAUTOMATISEERD GEGEVENSBESTAND WORDEN OPGESLAGEN, ZONDER VOORAFGAANDE SCHRIFTELIJKE TOESTEMMING VAN AGRIFIRM EXLAN.

Inhoudsopgave

Quickscan soortenbescherming

INLEIDING	4
HOOFDSTUK 1	6
TOETSINGSKADER	6
HOOFDSTUK 2	10
ONDERZOEKSRESULTATEN	10
HOOFDSTUK 3	25
CONCLUSIE	25
LITERATUUR	26
WAARNEMINGEN	27
EFFECTEN INDICATOR SOORTEN	32
PLAN PROJECTLOCATIE TOV OMLIGGENDE VERBLIJFPLAATSEN	36
NATUURGEGEVENS PROVINCIE LIMBURG BROEDVOGELINDICATIE	37
RAPPORT BESCHERMDE SOORTENINDICATOR (BESI)	38

Inleiding

Planbeschrijving

Aanleiding

Het plangebied is gelegen aan de Kleefseweg ong. te Ven-Zelderheide. De plannen omvatten het bouwen van een woning met bijgebouw op een braakliggend terrein. In dit kader wordt door het bevoegde gezag een toets aan de soortenbescherming noodzakelijk geacht. Bij de uitvoering van de voorgenomen ingrepen moet rekening worden gehouden met het huidige voorkomen van de, op grond van de Omgevingswet, beschermde soorten. Als de voorgenomen ingreep leidt tot het overtreden van verbodsbepalingen betreffende beschermde soorten, is er een Omgevingswetvergunning voor de activiteit flora en fauna benodigd.

De voorliggende quickscan bevat een inventarisatie van de huidige aanwezigheid van beschermde soorten planten en dieren in en om het plangebied. Tevens worden de te verwachten effecten van de ingreep in het plangebied beoordeeld.

Plangebied

Het plangebied ligt in de plaats Ven-Zelderheide in de gemeente Gennep. Het plangebied bevindt zich buiten de verkeerskundige en stedenbouwkundige bebouwde kom van Ven-Zelderheide.



■ Afbeelding 1: luchtfoto plangebied (bron: streetsmart.cyclomedia.com/streetsmart, geraadpleegd op 10/02/2025)



• Afbeelding 2: luchtfoto detail plangebied (bron: streetsmart.cyclomedia.com/streetsmart, geraadpleegd op 10/02/2025)

Onderzoeksmethode

Om een goede indicatie van de natuurwaarden binnen het plangebied te krijgen, wordt het onderzoek in verschillende stappen uitgevoerd. Op basis van bronnenonderzoek is nagegaan of er wettelijk beschermde planten- of diersoorten in het gebied voor kunnen komen waaraan extra aandacht geschonken dient te worden tijdens het terreinbezoek.

Na het bronnenonderzoek is een verkennend terreinbezoek gebracht aan het plangebied. Hierbij is beoordeeld voor welke soorten het gebied daadwerkelijk een geschikte habitat biedt en daarmee welke soorten er voor kunnen komen. Vervolgens zijn de mogelijke effecten op de verwachte beschermde soorten beschreven.

Op basis van de doorlopen procedures zijn conclusies getrokken met betrekking tot de eventuele negatieve effecten en/of obstakels inzake de Omgevingswet.

Op vrijdag 31 januari 2025 is de locatie tussen 09:00 en 10:00 uur ter plaatse geïnventariseerd, om te onderzoeken of het plangebied een zodanig belangrijke status heeft dat een aanvullend veldonderzoek noodzakelijk is. Op het moment van inventarisatie was het 4 graden Celsius en licht bewolkt.

Op basis van terreinkenmerken is beoordeeld of het terrein geschikt is voor de, in de regio voorkomende, beschermde soorten.

Doelstelling

Om een indicatie te krijgen van de effecten die de bouw- en rooiwerkzaamheden hebben op de natuurwaarden binnen het plangebied, dienen de volgende vragen te worden beantwoord:

1. Welke wettelijk beschermde soorten komen in het plangebied voor? Welke status hebben deze soorten?
2. Welke invloed heeft de geplande ingreep in het betreffende gebied op de beschermde soorten en komt daarmee de staat van instandhouding in gevaar?
3. Hoe dient omgegaan te worden met eventuele negatieve effecten van het plan op wettelijk beschermde planten- en diersoorten, en welke vervolgstappen zijn nodig?

1 Toetsingskader

Omgevingswet

De bescherming van natuur is in Nederland vastgelegd in nationale wetgeving. De nationale wetgeving is een Nederlandse implementatie van de belangrijkste Europese wetgevingselementen. Per 1 januari 2017 zijn de Flora- en Faunawet, de Boswet en de Natuurbeschermingswet 1998 vervangen door de Wet natuurbescherming. En per 1 januari 2024 zijn deze allen opgenomen in de Omgevingswet. De uitvoering van deze nieuwe wet is grotendeels in handen Gedeputeerde Staten van de provincies.

1.1 Gebiedsbescherming

De Omgevingswet noemt bekende maar ook enkele nieuwe soorten natuurgebieden die bescherming behoeven: de Natura 2000-gebieden, het Natuurnetwerk Nederland (NNN), bijzondere provinciale natuurgebieden en landschappen, bijzondere nationale natuurgebieden en de nationale parken. Bij ontwikkelingen met name in het buitengebied moet rekening worden gehouden met het al dan niet van toepassing zijn van de beschermingsregimes van deze natuurgebieden. Ieder gebied kent een eigen beschermingsregime dat afzonderlijk gewogen dient te worden in relatie tot plannen, projecten en andere handelingen met mogelijk nadelige effecten voor de beschermde natuurwaarden.

Natura 2000-gebieden

De bekendste natuurgebieden zijn de Natura 2000-gebieden, zij kennen tevens het meest strikte beschermingsregime. De basis voor Natura 2000 zijn de Europese Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn. In Nederland zijn 164 gebieden als Natura 2000-gebied aangewezen. Daarnaast kent Nederland ook 'bijzonder nationaal natuurgebied'. Voor ieder gebied zijn instandhoudingsdoelstellingen bepaald die betrekking kunnen hebben op de bescherming van specifieke flora en fauna alsook leefgebieden van soorten. Alle projecten en handelingen binnen of buiten de gebiedsgrenzen mogen geen verstorend of verslechterend effect hebben op de instandhoudingsdoelstellingen. Voor de voorgenomen ontwikkeling is hier, voor zover van toepassing, separaat aan getoetst. In deze rapportage wordt hier verder niet op ingegaan.

Natuurnetwerk Nederland

Het Natuurnetwerk Nederland (voorheen EHS) is het Nederlands netwerk van bestaande en nieuw aan te leggen natuurgebieden. Het netwerk moet natuurgebieden beter verbinden met elkaar en met het omringende agrarisch gebied. De provincies zijn belast met de taak een dergelijk netwerk tot stand te laten te komen en in stand te laten. De uitvoering hiervan is hoofdzakelijk gestuurd vanuit de ruimtelijke ordening (provinciale verordeningen). Binnen het Natuurnetwerk Nederland geldt een "ja-mits"- benadering.

Overige gebieden

Naast de bovengenoemde gebieden kunnen gebieden aangewezen worden als 'bijzondere provinciale natuurgebieden', 'bijzondere provinciale landschappen' of 'nationaal park'. De bescherming van deze gebieden vindt net als bij het NNN plaats via het ruimtelijk spoor. Daarnaast kan een gebied aangewezen worden als 'bijzonder nationaal gebied', een soort voorloper van de aanwijzing als Natura 2000-gebied. De bescherming van deze gebieden stemt dan ook overeen met de bescherming van Natura 2000-gebieden.

1.2 Soortenbescherming

De Omgevingswet verbiedt het om zonder omgevingsvergunning voor de activiteit flora en fauna, activiteiten te verrichten. In hoofdstuk 11 van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) wordt het beschermingsregime geregeld van alle van nature in Nederland in het wild voorkomende dieren en planten. Er wordt onderscheid gemaakt tussen drie soorten beschermingsregimes:

- 1) Beschermingsregime soorten vogelrichtlijn (paragraaf 11.2.2)
- 2) Beschermingsregime soorten habitatrichtlijn (paragraaf 11.2.3)
- 3) Beschermingsregime andere soorten (paragraaf 11.2.4)

Daarnaast zijn er vrijgestelde soorten en jaarrond beschermde vogelnesten.

Vogelrichtlijn

Onder de soorten van de Vogelrichtlijn vallen alle van nature in Nederland in het wild levende vogels. Het is verboden om:

- Opzettelijk vogels te doden of te vangen;
- Opzettelijk vogelnesten, -rustplaatsen en – eieren te vernielen of te beschadigen of vogelnesten weg te nemen;
- Eieren van vogels te rapen en deze onder zich te hebben;
- Opzettelijk vogels te storen, tenzij de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort.

Habitatrichtlijn

Onder de soorten van de Habitatrichtlijn vallen soorten die genoemd zijn in Bijlage IV van de Habitatrichtlijn, Bijlage I (planten) en II (diersoorten) van het Verdrag van Bern en Bijlage I van het Verdrag van Bonn. In de Bijlagen van de Verdragen van Bern en Bonn worden ook vogels genoemd.

Wat betreft deze soorten is het verboden om:

- Opzettelijk dieren te doden of te vangen;
- Opzettelijk dieren te verstoren;
- Opzettelijk eieren van dieren te vernielen of te rapen;
- Voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren te beschadigen of te vernielen;
- Opzettelijk planten in hun natuurlijke verspreidingsgebied te plukken, te verzamelen, af te snijden, te onttwortelen of te vernielen.

Ook is het verboden deze soorten te verkopen, te vervoeren voor verkoop, te verhandelen, te ruilen of te koop of te ruil aan te bieden, tenzij het gaat om gefokte of gekweekte dieren of planten.

Andere soorten

Onder het beschermingsregime andere soorten vallen soorten waarvan er geen Europese verplichting tot bescherming is. Dit zijn soorten die vanuit nationaal belang extra bescherming behoeven. Het beschermingsniveau van deze soorten kan per provincie verschillen.

Het is verboden om:

- 1) Opzettelijk dieren te doden of te vangen;
- 2) Vaste voortplantingsplaatsen, rustplaatsen of eieren van dieren te beschadigen of te vernielen;
- 3) Opzettelijk (vaat)planten in hun natuurlijke verspreidingsgebied te plukken te verzamelen, af te snijden, te onttwortelen of te vernielen.

Provincies hebben de bevoegdheid om bij provinciale verordening vrijstelling te verlenen voor nationaal beschermde soorten.

Vrijgestelde soorten

De verboden zijn niet van toepassing op de bosmuis, de huisspitsmuis en de veldmuis voor zover deze dieren zich in of op gebouwen of daarbij behorende erven of roerende zaken bevinden. Ook vallen de zwarte rat, bruine rat, huismuis, de mol en sommige exoten niet onder beschermingsregime van de Omgevingswet en mogen opzettelijk gedood en gevangen worden. Indien deze soorten aanwezig zijn, is een alternatievenafweging noodzakelijk en dient onnodig lijden ten alle tijden voorkomen worden. Daarnaast geldt, zoals hierboven reeds

aangegeven, dat provincies de bevoegdheid hebben vrijstelling te verlenen voor bepaalde soorten. Zo heeft de provincie Limburg de steenmarter, hazelworm, levendbarende hagedis en de eekhoorn gedurende specifieke periodes van het jaar vrijgesteld. Daarnaast zijn hier de aardmuis, bastaardkikker, bruine kikker, bunzing, dwergmuis, dwergspitsmuis, gewone bosspitsmuis, gewone pad, haas, hermelijn, kleine watersalamander, konijn, meerkikker, ondergrondse woelmuis, ree, rosse woelmuis, tweekleurige bosspitsmuis, vos, wezel en woelrat vrijgesteld. Voor deze soorten geldt uitsluitend de specifieke zorgplicht uit de omgevingswet (artikel 11.27 Bal).

Jaarrond beschermde vogelnesten

De opgestelde lijst met jaarrond beschermde nesten voor vogels is een beleidsdocument dat voortvloeit uit de voormalige Flora- en faunawet en meegenomen is onder de Wet natuurbescherming. De nesten zijn ingedeeld in categorieën (1 t/m 4) waarvan de categorie 1 t/m 4 jaarrond beschermd zijn. Nesten in categorie 4 zijn enkel beschermd bij afwezigheid van voldoende alternatieven.

- 1) jaarrond gebruikte nesten. Deze soorten maken ook buiten het broedseizoen gebruik van de nestplaats
- 2) zeer plaatstrouwe broedvogels of soorten die afhankelijk zijn van bebouwing. Deze soorten broeden elk broedseizoen op dezelfde plaats en zijn daarin zeer conservatief. De fysieke voorwaarden voor de nestplaats zijn vaak zeer specifiek en limitatief beschikbaar
- 3) plaatstrouwe vogels die ieder jaar terugkeren naar specifiek nest omdat ze niet of nauwelijks in staat zijn om zelf een nest te bouwen. Deze soorten zijn niet in staat een geheel eigen nest te bouwen en maken gebruik van oude kraaiennesten of nesten waar zij eerder gebroed hebben. Of ze bouwen een nieuw nest op het oude nest van het voorgaande jaar en zijn extra kwetsbaar voor verstoring. Hier vallen ook roofvogels onder die zich sinds kort aan het vestigen zijn in de provincie waarvan de staat van instandhouding nog verre van gunstig van is.
- 4) zijn de nesten van plaatstrouwe vogels die over voldoende flexibiliteit beschikken om zich elders te vestigen indien de nestplaats verloren gaat. Ze zijn dusdanig kwetsbaar dat de functionaliteit niet in het geding mag komen. Indien de omgeving van de bekende nestplaats vernietigd wordt moet worden bepaald of er voldoende functionaliteit behouden blijft.

Specifieke zorgplicht

De specifieke zorgplicht is geregeld in artikel 11.27 van het Bal. Hieronder vallen de volgende soorten:

- Alle van nature in Nederland in het wild levende vogels van de soorten die genoemd zijn in bijlage I van de Vogelrichtlijn en
- Alle geregeld in Nederland voorkomende trekvogels als bedoeld in artikel 4, tweede lid, van de Vogelrichtlijn;
- Alle van nature in Nederland in het wild levende dieren of planten van de soorten die zijn opgenomen in de bijlagen II, IV en V van de Habitatrichtlijn;
- Alle dieren of planten van soorten die genoemd zijn in bijlage IX of in de rode lijsten

De rode lijst is een lijst met van nature in Nederland voorkomende dieren en planten die met uitroeiing bedreigd worden of die speciaal gevaar lopen. Deze lijst wordt periodiek vastgesteld door de Minister van Natuur en Stikstof. De meest recente lijst dateert van 2 oktober 2024. Wanneer een soort zeldzaam is, of een negatieve trend laat zien, kan deze op de rode lijst gezet worden. De rode lijst heeft geen juridische status. Wel geldt voor de soorten op deze lijst dus de specifieke zorgplicht.

De specifieke zorgplicht houdt in dat nadelige gevolgen voor de genoemde dieren en planten zo veel mogelijk moet worden voorkomen, beperkt of ongedaan gemaakt. Voor deze soorten moet, voorafgaand aan het verrichten van activiteiten, worden vastgesteld of deze soorten op de locatie aanwezig zijn en of de voorgenomen activiteiten nadelig zijn voor deze soorten. Er moeten preventieve maatregelen worden getroffen om eventuele nadelige gevolgen te voorkomen.

1.3 Houtopstanden

Afdeling 11.3 van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) gaat over het vellen van houtopstanden en het herplanten van grond na het vellen van houtopstanden. Een houtopstand is een zelfstandige eenheid van bomen, boomvormers, struiken, hakhout of griend.

Buiten de bescherming vallen:

- Houtopstanden binnen de 'bebouwingscontour houtkap'. Dit bebouwingscontour dient door de gemeenteraad vastgesteld te zijn in het omgevingsplan;
- houtopstanden op erven of in tuinen;
- bomen en struiken die specifiek voor het oogsten van fruit, noten of vruchten zijn geteeld;
- houtopstanden die windschermen om boomgaarden vormen naaldbomen die duidelijk bedoeld zijn als kerstbomen én niet ouder zijn dan 20 jaar;
- kweekgoed;
- populieren of wilgen van:
 - wegbeplantingen
 - beplantingen langs waterwegen, of
 - eenrijige beplantingen langs landbouwgronden
- het dunnen van een houtopstand om de groei van de overblijvende houtopstand te bevorderen. Bijvoorbeeld als onderdeel van het reguliere onderhoud van de houtopstand;
- beplantingen die bestaan uit populieren, wilgen, essen of elzen en duidelijk bedoeld zijn voor de productie van houtige biomassa onder de volgende voorwaarden:
 - Het oogsten vindt minstens 1 keer per 10 jaar plaats.
 - De beplantingen bestaan uit minstens 10.000 stoven per ha per beplantingseenheid.
 - Een beplantingseenheid moet bestaan uit aaneengesloten beplanting zonder doorsnijding door meer dan 2 m brede onbeplante stroken.
 - De beplantingen zijn aangelegd na 1 januari 2013.
- houtopstanden met een oppervlakte van minder dan 10 are. Het gaat hier om de oppervlakte van de totale houtopstand dus niet alleen van het te vellen deel;
- houtopstanden die bestaan uit een rijbeplanting van maximaal 20 bomen (gerekend over het totaal aantal rijen). Het gaat hier om het aantal bomen in rijbeplanting van de totale houtopstand dus niet alleen het aantal te vellen bomen.

Naast de Omgevingswet kan ook een gemeente beperkingen opleggen ten aanzien van het kappen van bomen. Er is dan een omgevingsvergunning nodig voor het kappen van bomen op grond van de Algemeen Plaatselijke Verordening (APV).

Tenslotte kan ook in een provinciale verordening een kapverbod opgelegd worden. Indien hier sprake van is, moet er bij de provincie een ontheffing of vrijstelling worden aangevraagd.

Voor de voorgenomen ontwikkeling is hier, voor zover van toepassing, separaat aan getoetst. In deze rapportage wordt hier verder niet op ingegaan.

2

Onderzoeksresultaten

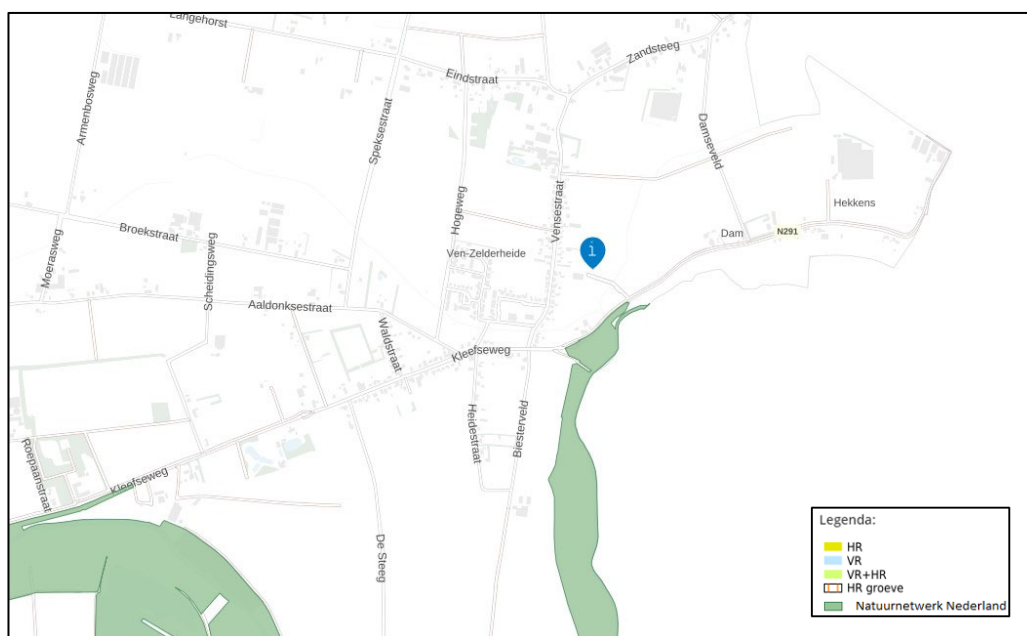
2.1 Bronnenonderzoek

Gegevens van websites als www.waarneming.nl en de verspreidingsatlas van NDFF zijn geraadpleegd voor achtergrondinformatie. Een groot aantal amateurs en professionals publiceert op deze bekende websites zijn natuurwaarnemingen, die worden gecontroleerd door een validatiecommissie. Zodoende zijn de waarnemingen uit deze bronnen redelijk betrouwbaar, maar moeilijk te verifiëren. De waarnemingen geven eventueel wel een indicatie van soorten waar tijdens het veldonderzoek extra aandacht aan besteed dient te worden.

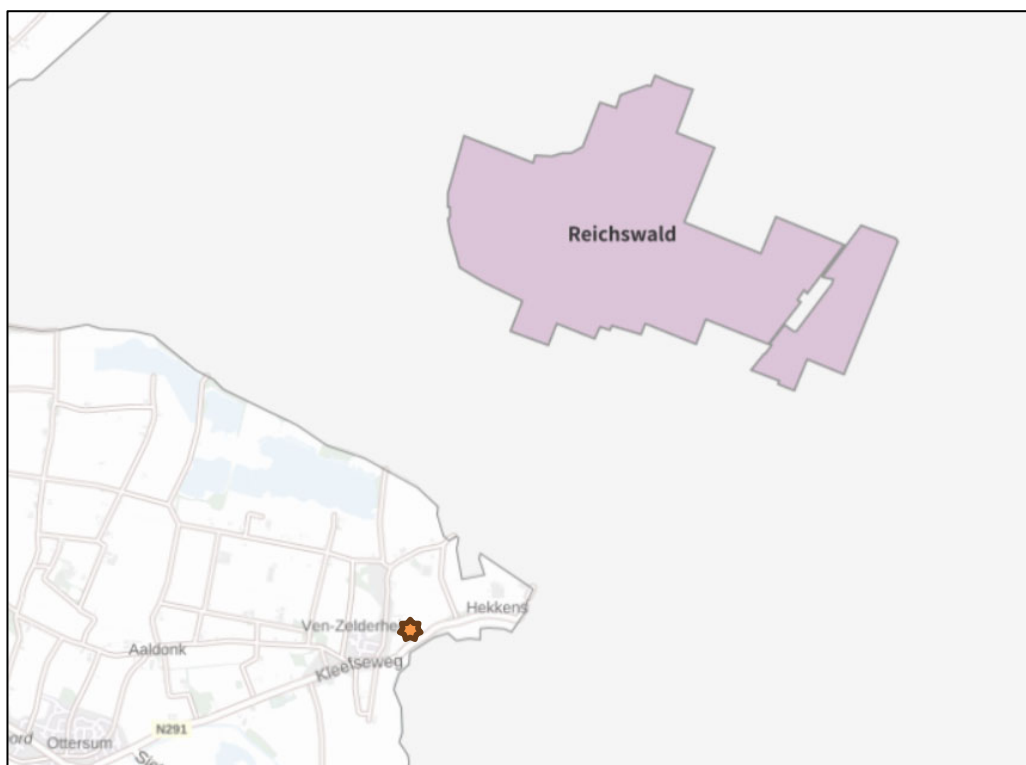
Natuurnetwerk Nederland

Het natuurbeheerplan is een beleidskader om het Europese, rijks- en provinciale natuur- en landschapsbeleid te realiseren. Het gaat hier om bestaande natuurgebieden, gebieden waar nieuwe natuur aangelegd wordt, landbouwgebieden worden ingericht en beheerd volgens agrarisch natuurbeheer en de Natura 2000-gebieden.

Het plangebied ligt buiten het Natuurnetwerk Nederland en buiten andere natuurgebieden zoals Natura 2000. Het meest dichtbijgelegen Nederlandse Natura 2000-gebied is het Natura 2000-gebied “Zeldersche Driessen”. Het habitatrichtlijngebied is gelegen op een afstand van 1,7 km ten zuiden van de projectlocatie. Maar ook de gebieden “Sint Jansberg” en “Oeffelter Meent” liggen met een afstand van amper 5,5 km dicht in de buurt van de projectlocatie.



• Afbeelding 3: ligging Natuurnetwerk Nederland en Natura 2000
(bron: atlasleefomgeving.nl/kaarten, geraadpleegd op 10/02/2025)



• Afbeelding 4: ligging projectlocatie tov Duits Natura2000-gebied

Aan de Duitse zijde van de grens is ook een Natura2000-gebied gelegen. Het betreft het Rijkswoud (Reichswald). Het gebied is gelegen op een afstand van 3 km van de projectlocatie.

De Limburgse natuurgebieden, waaronder ook de Natura 2000-gebieden, vormen samen het Limburgse deel van het Natuurnetwerk Nederland (samen ca. 53.000 ha). Het Natuurnetwerk Limburg is gelegen in delen van beekdalen, op hellingen en op veen- en stuifzandgebieden van de hoger gelegen gebieden. Binnen het Natuurnetwerk Limburg wordt ingezet op een goede kwaliteit en bescherming van de natuur met een bijzonder accent op bedreigde Limburgse dier- en plantensoorten. Daarnaast wordt ingezet op het bieden van mogelijkheden voor natuurbeleving.

De Natura 2000-gebieden (ca. 17.000 ha) vormen een selectie binnen het Natuurnetwerk Limburg. Hier ligt de absolute nadruk op de natuurwaarden: het zo spoedig mogelijk en verantwoord bereiken van een gunstige staat van instandhouding van de soorten en habitatten, waarop de aanwijzing als Natura2000-gebied is gebaseerd. De Natuurbeheerplannen van de 23 Natura 2000-gebieden in Limburg geven inzicht in hetgeen daarvoor nodig is. Er zijn ook Natura 2000-gebieden (net) buiten de provinciegrens. Vanuit de Europese wet- en regelgeving geldt een strenge wet- en regelgeving gericht op beheer en bescherming van de natuurwaarden. Onder andere via het Aanvalsplan Stikstof wordt gewerkt aan het verbeteren van de omgevingskwaliteit van de Natura 2000-gebieden.

Binnen het Natuurnetwerk Nederland geldt een “nee, tenzij”- benadering. Het project is niet gelegen binnen het Natuurnetwerk Nederland en dus kan geconcludeerd worden dat het project geen gevolgen heeft voor het Natuurnetwerk.

2.2 Veldonderzoek

Op verschillende punten in het plangebied zijn waarnemingen verricht. Tijdens het veldbezoek is het gebied beoordeeld op de aanwezigheid van beschermde soorten en de habitatgeschiktheid voor beschermde soorten. Er is extra aandacht besteed aan de mogelijke aanwezigheid van vleermuizen en vogelnesten.

De ecologische factoren in de omgeving zijn met behulp van een digitale fotocamera vastgelegd. Om een beeld te krijgen van de omliggende verblijfplaatsen van beschermde soorten in relatie tot de projectlocatie, zie bijlage 3. Om de flora en fauna te kunnen determineren, is gebruik gemaakt van eigen kennis en literatuur



• Afbeelding 5: Schuur met kerkuilenkast, momenteel niet bewoond



• Afbeelding 6: locatie te bouwen woning



- Afbeelding 7: notenbomen langs het pad, blijven behouden



- Afbeelding 8: dennen rechts worden gekapt, daarachter ooievaarsnest



• Afbeelding 9: ooievaarsnest en hoogstam fruitbomen



• Afbeelding 10: gemengde haag blijft behouden, dennenbomen worden gekapt



• Afbeelding 11: bewoonde dassenburcht met minimaal 4 pijpen



• Afbeelding 12: bewoonde dassenburcht met minimaal 4 pijpen



• Afbeelding 13: bewoonde dassenburcht met minimaal 4 pijpen



• Afbeelding 14: steenuilenkast bewoond



• Afbeelding 15: dierenweide achter de schuur

Flora algemeen

Bij de planlocatie zijn geen bijzondere beplantingen aangetroffen. De locatie waarop de woning met bijgebouw gebouwd worden is nu in gebruik als grasland. Het gras wordt regelmatig kort gemaaid, waardoor bijzondere beplanting geen kans heeft om te ontwikkelen. Aan de zijde van de toegangsweg staat een laan van notenbomen. Deze blijven behouden. Aan de andere twee zijden staan dennenbomen boven een gemengde haag.

Grondgebonden zoogdieren

Specifiek wordt bekeken of binnen de betreffende inrichting verwacht kan worden of er streng beschermde zoogdieren; steenmarter, bunzing, hermelijn, wezel, eekhoorn, bever en das kunnen worden aangetroffen.

Steenmarter

De onderzoekslocatie vormt geschikt habitat voor de steenmarter. Steenmarters gebruiken hoozolders, loze ruimtes onder het dak, schuurtjes en dergelijke, als verblijfplaats. Een steenmarter heeft binnen zijn territorium verscheidene verblijfplaatsen. Daarnaast laten steenmarters enorm veel sporen achter. Er worden met het plan geen gebouwen gesloopt. Daarmee is het beschadigen van een verblijfplaats van een steenmarter uitgesloten.

Kleine marterachtigen

De onderzoekslocatie biedt geen geschikte verblijflocaaties voor de hermelijn, wezel en bunzing. De soorten maken gebruik van oude hopen van onder andere mollen en muizen, maar ook houtwallen, steenhopen en ruimtes onder boomwortels. Desbetreffende soorten hebben binnen hun territorium verscheidene verblijfplaatsen. Tijdens het veldbezoek zijn er geen marters of sporen van marters aangetroffen op de onderzoekslocatie. Echter, dit betekent niet dat het gebied niet potentieel in gebruik is door de hermelijn, wezel en/of bunzing als migratieroute. Gezien de onderzoekslocatie kleiner is dan één hectare kan gesteld worden dat deze geen essentieel onderdeel uitmaakt van het leefgebied van een van genoemde soorten (Bouwens 2017). Indien bij sloop/herinrichting van het gebied groenstructuren rond het perceel behouden blijven, is er geen sprake van een negatief effect op genoemde soorten. De bunzing, hermelijn en wezel zijn in de provincie Limburg vrijgesteld. Voor deze soorten geldt uitsluitend de zorgplicht.

Eekhoorn

Er zullen best eekhoorns verblijven in de omgeving van de projectlocatie. En ook naaldbomen rondom de projectlocatie zullen bezocht worden door in de omgeving wonende eekhoorns. Eekhoorns leven doorgaans in oude, dichte bossen met een grote verscheidenheid aan soorten waarin zij hun voedsel kunnen vinden. De oude bomen bieden holtes voor het bouwen van een nest. De naaldbomen zijn gecontroleerd op sporen die aantonen dat eekhoorns de bomen gebruiken als nestlocatie. Deze sporen zijn niet waargenomen. Ook zijn geen nesten waargenomen. Een negatief effect als gevolg van de werkzaamheden is uitgesloten. De eekhoorn is in de provincie Limburg in de periode maart-april en juli t/m november vrijgesteld. In die periode geldt alleen de zorgplicht wat inhoudt dat de dieren in deze perioden de mogelijkheid moeten hebben om te vluchten, wanneer ze verstoord worden.

Bever

Er leven bevers in de Niers. Dat is aan de andere zijde van de Kleefseweg. Voor de bever is op de onderzoekslocatie geen geschikt habitat aanwezig. De bever leeft in het water of de waterkant. Rondom de projectlocatie is geen water aanwezig. Verstoring van vaste rust- en verblijfplaatsen van de bever kunnen worden uitgesloten.

Das

Dassen komen voor in het gebied rondom de projectlocatie. Zij maken hun burchten in de grens tussen bos(jes) en weilanden. Bij voorkeur in een talud, verstopt in de dekking. Rondom de projectlocatie is alleen een gemengde haag. Deze biedt onvoldoende dekking voor een dassenburcht. Het beschadigen van een burcht is uitgesloten. Er is wel een dassenburcht aanwezig in de buurt. Deze zit op een afstand van 200 meter van de projectlocatie. Door deze afstand is er geen sprake van verstoring van een vaste rust- en verblijfplaats.



• Afbeelding 16: afstand van de projectlocatie tot de dassenburcht

Tijdens het veldbezoek zijn op de onderzoekslocatie en de directe omgeving geen loop- of eetsporen, latrines en/of wissels aangetroffen die duiden op de aanwezigheid en/of het gebruik van de onderzoekslocatie door de das. Deze zijn niet waargenomen. Daarmee is uit te sluiten dat de projectlocatie onderdeel uitmaakt van een essentieel foerageergebied van de das. Het is wel aannemelijk dat de naastgelegen fruitboomgaard door de das wordt bezocht om te foerageren. Doordat de naaldbomen, die de boomgaard afscheren van de projectlocatie, behouden blijven, is verstoring ten aanzien van de das als gevolg van de voorgenomen ingreep is niet aan de orde.

Het voorkomen van overige grondgebonden zoogdieren waarvoor geen vrijstelling geldt, is tijdens het veldbezoek niet vastgesteld.

Vleermuizen

Het plangebied is zeer nauwkeurig beoordeeld op de mogelijke waarde voor vleermuizen. Hierbij is gelet op de geschiktheid van de aanwezige bebouwing als verblijfplaats voor deze dieren: aanwezigheid van spouwgangen en andere openingen in muren en daken, vetstrepen, uitwerpselen en prooiresten bij gevelopeningen.

Verblijfsruimte voor vleermuizen hebben specifieke voorwaarden zoals een stabiele temperatuur en het tochtvrij zijn. Bij vleermuizen worden vier verblijfplaatsen onderscheiden; winterverblijven, zomerverblijven, kraamverblijven en paarverblijven. Aan de winterverblijven worden de hoogste eisen gesteld, daarna de kraamverblijven, dan de zomerverblijven en tenslotte de paarverblijven, waarbij de vleermuizen een zeer korte tijd op een bepaalde locatie kunnen verblijven.

Er worden met het plan geen gebouwen gesloopt. Het beschadigen van en verblijfplaats voor gebouw minnende vleermuizen is daarmee uitgesloten. De naaldbomen die gekapt zijn voor boom bewonende vleermuizen niet geschikt. In een eventuele holte van een naaldboom zit hars. Dit blijft kleven aan de vlieghuid van een vleermuis waardoor deze kan beschadigen. Het beschadigen van een verblijfplaats van een boom bewonende vleermuis is uitgesloten.

Foerageerhabitat

De onderzoekslocatie zal, gelet op de aanwezige habitat, gebruikt kunnen worden door in de omgeving verblijvende vleermuizen om te foerageren. De plannen zullen echter geen aantasting van belangrijk foerageerhabitat vormen. Door de voorgenomen ingreep zal het aanbod van foerageermogelijkheden niet in het geding komen. In de directe omgeving is meer geschikt foerageerhabitat voor vleermuizen aanwezig in de vorm van bomenrijen, bosranden en watergangen.

Vliegroutes

Vleermuizen maken veelal gebruik van lijnvormige (donkere) landschapselementen zoals houtsingels, beken en lanen om zich te verplaatsen tussen verblijfsplaatsen en foerageergebieden. De kruinen van de bomen rondom de projectlocatie zullen gebruikt worden om te foerageren. Ze staan niet in verbinding met andere lijnvormige elementen. Het verstoren van een essentiële vliegroute, door de kap van een aantal naaldbomen, is uitgesloten.

Vogels

Tijdens het bezoek is met name gelet op de aanwezigheid van nesten en rustplaatsen voor vogels.

Er zijn broedvogels waarvan de nesten ook beschermd zijn op het moment dat ze niet voor de voortplanting in gebruik zijn. Binnen het agrarische (buiten)gebied kunnen dit zijn: boomvalk, buizerd, havik, sperwer, wespendif, huismus, steenuil, kerkuil, boerenwaluw, huiswaluw, bosuil, ransuil en torenvalk.

Boomvalk

De boomvalk is een soort die geen eigen nest maakt, maar broedt in gebruikte kraaien- en/of eksterne nesten in verschillende typen bos(randen) of in solitaire bomen, populiersingels, of op erven. De soort komt vooral voor in open en halfopen landschappen zoals boerenland en dorpen, alsook in buitenwijken van steden. De bomen op- en nabij de projectlocatie zijn gecontroleerd op dergelijke nesten, deze zijn niet aangetroffen. Negatieve effecten op de boomvalk als gevolg van de werkzaamheden zijn derhalve niet aan de orde.

Buizerd en havik

De buizerd en havik broeden op grote nesten van ongeveer een meter in doorsnede en 60 centimeter diep. Dergelijke nesten zijn tijdens het veldbezoek niet waargenomen. Een broedgeval van de buizerd en havik is daarom uit te sluiten.

Wespendief en sperwer

De wespendif is doorgaans gebonden aan grotere bosgebieden van zowel loof- als naaldbomen. Bij voorkeur is er afwisseling binnen het bosgebied aanwezig in de vorm van open plekken. De sperwer broedt bij voorkeur meer verborgen in naaldbomen. Beide situaties zijn op de onderzoekslocatie niet aanwezig. Gezien de ligging van de onderzoekslocatie binnen agrarisch gebied en de afwezigheid van voldoende dekking is een nestplaats van de sperwer of wespendif niet te verwachten. Eveneens zijn er tijdens het veldbezoek geen nesten aangetroffen. Een broedgeval van zowel de wespendif als de sperwer zijn uitgesloten.

Steenuil en kerkuil

De kerkuil en steenuil hebben een voorkeur voor cultuurlandschappen met allerlei landschapselementen die voor afwisseling zorgen. Beide soorten broeden in gebouwen en gebruiken ook graag speciale nestkasten. Daarnaast worden door de steenuil ook wel boomholten gebruikt, mits er zich grote holten in bevinden. Er worden met het voorgenomen plan geen gebouwen gesloopt. Daarmee is het beschadigen van een vaste verblijfplaats van een steenuil of kerkuil uitgesloten.

Er is een nestkast voor een kerkuil aanwezig in de naastgelegen schuur, op een afstand van ruim 40 meter van het te bouwen bijgebouw. De kerkuilenkast is momenteel niet bewoond. Mocht een kerkuil de kast de komende periode in gebruik nemen, dan accepteert het dier de

reeds aanwezige röring. Hierdoor is er geen sprake van toename van verstoring als gevolg van het voorgenomen project.

Er is een steenuilenkast aanwezig in de bomen op een afstand van 140 meter afstand van de projectlocatie. De kast is wel bewoond. Door deze afstand is er geen sprake van verstoring van het nest.

Er is geen sprake van een afname van belangrijk foerageergebied. Er is voldoende foerageergebied aanwezig in de omgeving in de vorm van bomenrijen, boomgaarden, houtwallen en mesthopen. Het bestaande grasveld is geen essentieel jaaggebied van de kerkuil of steenuil.

Huismus

Ook voor de huismus, die veel te vinden is in agrarisch gebied en vooral gebonden aan gebouwen is, is het nest jaarrond beschermd. Het habitat van een huismus moet bestaan uit een combinatie van:

- plekken voor nestgelegenheid
- jaarrond beschikbaar zijn van voedsel (voor volwassen en jongen)
- dekking (stekelige struiken, groenblijvende struiken en klimplanten, coniferen, klimop)
- plekken voor stofbaden
- drinkwater

Ontbreekt een van de onderdelen of liggen ze te ver van elkaar verwijderd, dan is de habitat niet geschikt.

Er worden met het voorgenomen plan geen gebouwen gesloopt. Daarmee is het beschadigen van een jaarrond beschermd nest van een huismus uitgesloten. Het grasveld met omliggende bomen wordt ook niet als essentieel leefgebied van in de buurt wonende huismussen gebruikt.

Boerenzwaluw en huiszwaluw

Zowel de boerenzwaluw als de huiszwaluw zijn te vinden rond boerenerven. Beide soorten maken een moddernest. Echter bouwt de boerenzwaluw zijn nest bij voorkeur in een schuur terwijl een huiszwaluw zijn nest aan de buitenkant van een gebouw maakt en helemaal dicht metselt.

Er worden met het voorgenomen plan geen gebouwen gesloopt. Daarmee is het beschadigen van een nest van een zwaluw uitgesloten.

Bosuil en ransuil

De bosuil is de meest voorkomende uilensoort in Europa. Maar omdat hij vooral 's nachts leeft, wordt hij niet altijd opgemerkt. Ze leven in veel verschillende biotopen: loof- en naaldbossen, stadsparken en groene woonwijken. Dat komt omdat ze flexibel in prooikeuze zijn. De bosuil broedt overwegend in boomholtes van (oude) bomen. Er moet het hele jaar voldoende voedsel beschikbaar en bereikbaar zijn. Daarnaast zijn voldoende roest- en broedplaatsen belangrijk. Ook de ransuil komt in veel verschillende leefgebieden voor en broedt in bomen. Echter gebruikt een ransuil vaak geen holtes, maar oude kraaien- of ekstemesten. Omdat een ransuil in open velden/plekken en langs wegbermen jaagt, komen ze niet veel voor in dicht beboste gebieden.

De te kappen naaldbomen zijn gecontroleerd op sporen die aantonen dat de bomen gebruikt worden als vaste roestplek voor uilen. Daarbij is gelet op poepsporen, veren en braakballen. Deze zijn niet waargenomen. Ook zijn er geen individuen waargenomen. In de naaldbomen zijn een nesten of holten waargenomen die door uilen gebruikt kunnen worden. Een negatief effect van het plan op de bosuil en ransuil is dus uit te sluiten.

Torenvalk

Een torenvalk bouwt zelf geen nest. Ze gebruiken oude kraaiennesten of speciale torenvalkkasten. Een torenvalk jaagt in open of halfopen landschappen. In een landschap met veel (kort) grasland, heide, hoogvenen, duinen en akkers is voor hen het voedsel goed te vinden. Al biddend in de lucht jaagt hij op prooiën op de grond. Op het menu staan vooral woelmuizen maar ook zangvogels en kuikens van weidevogels.

In de te kappen naaldbomen zijn geen nesten waargenomen. Ook staan er geen torenvalkkasten in de directe omgeving van de projectlocatie. Het beschadigen van nesten is dus uitgesloten.

Ooievaar

Een ooievaar is een broedvogel die zijn nest op hoogte heeft. Dit kunnen bomen zijn, maar ook een speciale paal zijn, een schoorsteen, bovenleiding of bewegwijzering van de snelweg. De doorsnede van een nest is minimaal 130cm. Ooievaars hebben een voorkeur voor min of meer open gebieden met een hoge grondwaterstand en voor overgangen van hoge droge gronden naar lage vochtige delen. Zo zijn zij, zowel bij droogte als wateroverlast, altijd verzekerd van voedsel. Jonge ooievaars hebben behoefte aan eiwitrijk voedsel zoals wormen, insecten (sprinkhanen, veenmollen en meikevers). Naar mate de jongen groter worden, wordt ook het voedsel groter. Denk aan kikkers, muizen en marterachtigen, mollen en vissen.

Er staat een nestpaal op een afstand van 30 meter van de projectlocatie. De aanwezige bomenrij langs de projectlocatie zal een afschermende werking hebben. Echter biedt deze onvoldoende afscherming voor werkzaamheden in de hoogte. Daarom is het aan te raden om met de ruwbouw te starten, nadat de jongen zijn uitgevlogen. Dat is rond eind september. En zeker geen kraan te plaatsen in de periode van maart tot juli.

Overige broedvogels

De beplanting op de onderzoekslocatie kan nestgelegenheid bieden aan broedvogelsoorten zoals de merel en winterkoning. De nesten van deze soorten zijn alleen beschermd op het moment dat ze als zodanig in gebruik zijn.

Er zijn vogels gezien en gehoord, namelijk:

• Tabel 1: overzicht waargenomen vogels

Soort
Ooievaar
Fazanten 3x
Merel
Koolmees
Groep kramsvogels
Nijlganzen 4

Reptielen, amfibieën en vissen

Er zijn tijdens het terreinbezoek geen reptielen, amfibieën en/of vissen waargenomen.

Voor de in Nederland voorkomende reptielsoorten zoals de hazelworm (in Limburg vrijgesteld van juli t/m september), de levendbarende hagedis (in Limburg vrijgesteld van 15 augustus t/m 15 oktober) en ringslang biedt de onderzoekslocatie geen geschikt habitat. Deze soorten worden vrijwel alleen aangetroffen in specifieke natuurgebieden. De soorten leven in ruderaal terrein of bosranden. Er zijn dan ook veel waarnemingen bekend ter hoogte van de Duitse grens, waar het bosgebied van het Reichswald overgaat in de zandvlakte van de zandwinning. Het is niet ondenkbaar dat deze soorten ook voorkomen aan de zuidzijde van het water, dit is op afstand van de projectlocatie en niet met een groenstrook verbonden met de projectlocatie.

Dit geldt ook voor de specifieke beschermende amfibieënsoorten die veel eisen stellen aan zijn habitat; alpenwatersalamander, heikikker, vinpootsalamander, poelkikker en rugstreeppad. Deze zijn allen uit te sluiten omdat de betreffende locatie geen goed habitat biedt voor deze soorten door het ontbreken van voldoende oppervlaktewater.

De onderzoekslocatie vormt wel een geschikt habitat voor algemene amfibieënsoorten als de bruine kikker en de gewone pad. Op de onderzoekslocatie kunnen deze soorten beschutting vinden tussen de begroeiing en onder takken- of stenenhopen. Voor algemene amfibieënsoorten geldt in het kader van de Omgevingswet een vrijstelling, zodat een ontheffing bij verstoring niet noodzakelijk is. Het is echter wel zaak om aandacht te schenken aan de zorgplicht.

Vissen

Vanwege het ontbreken van oppervlaktewater op de onderzoekslocatie kan deze soortgroep buiten beschouwing worden gelaten.

Overige

Van de overige soortgroepen, zoals dagvlinders, insecten en libellen, kan worden aangenomen dat deze soorten gedurende het jaar in het plangebied aanwezig kunnen zijn of dit gebied in de migratieroute hebben liggen.

Afhankelijk van het seizoen zijn mogelijk algemene soorten te vinden op/of binnen de planlocatie. Specifieke beschermde soorten zijn voornamelijk afhankelijk van specifieke terreinkenmerken met specifieke biotopen. Binnen het plangebied is een dergelijk biotoop niet aanwezig.

Specifieke zorgplicht

Er worden geen negatieve effecten verwacht voor de soorten die vallen onder de specifieke zorgplicht (voor zover niet in voorgaande paragrafen benoemd). Het voorkomen van deze soorten is op of in de directe omgeving van de projectlocatie niet vastgesteld en/of er is geen geschikt habitat op de onderzoekslocatie.

Het kan incidenteel gebeuren deze soorten ondanks de uitgevoerde quickscan, toch voorkomen op de projectlocatie en tijdens de activiteiten hinder ondervinden van de werkzaamheden. In dat geval kunnen negatieve gevolgen voorkomen worden door te voldoen aan de algemene zorgplicht of het inschakelen van een ecologisch deskundige.

2.3 Effecten van de ingreep

De effecten op beschermde soorten zijn onderzocht op basis van het voornemen binnen het plangebied.

Flora algemeen

Er is geen bijzondere flora aangetroffen binnen het plangebied, negatieve effecten zijn uitgesloten.

Grondgebonden zoogdieren

Verstoring van algemene zoogdieren vindt mogelijk plaats. De onderzoekslocatie vormt geschikt habitat voor een aantal soorten grondgebonden zoogdieren. Het gaat daarbij om algemene soorten als de egel, konijn en diverse muissoorten. De verblijfplaatsen van deze soorten worden door de voorgenomen ingreep echter niet aangetast. Verblijfplaatsen van beschermde zoogdiersoorten zijn ter plaatse niet aangetroffen.

Vleermuizen

Er zijn geen sporen van vleermuizen aangetroffen waaruit blijkt dat de projectlocatie als verblijfplaats worden gebruikt. Nader onderzoek in het kader van de soortenbescherming is niet noodzakelijk.

Vogels

Door de voorgenomen ingreep worden geen vogels en jaarrond beschermde nesten aangetast.

Reptielen, amfibieën en vissen

Er zijn geen reptielen, amfibieën en/of vissen waargenomen. De instandhoudingsdoelstellingen komen niet in het gedrang.

Overige

Omdat er geen geschikt biotoop is waargenomen voor overige beschermde soorten, zijn negatieve effecten uitgesloten. Nader onderzoek is niet noodzakelijk.

3

Conclusie en aanbevelingen

Het natuuronderzoek is gebaseerd op inventarisatiegegevens van derden, literatuuronderzoek en een verkennend veldbezoek aan het plangebied. Het beeld dat uit het onderzoek naar voren is gekomen vormt voldoende basis om gefundeerd uitspraken te doen over de gevolgen van de voorgenomen werkzaamheden voor beschermde soorten en gebieden.

3.1 Conclusie

Voor de bepaling van de effecten en voor de beantwoording van de vraag of men in strijd komt met de Omgevingswet, wordt de relatie gelegd tussen het initiatief met deze wet door waar mogelijk antwoord te geven op de volgende vragen:

1. *Welke wettelijk beschermde soorten komen in het plangebied voor? Welke status hebben deze soorten?*
2. *Welke invloed heeft de geplande ingreep in het betreffende gebied op de beschermde soorten en de staat van instandhouding?*
3. *Hoe dient omgegaan te worden met eventuele negatieve effecten van het plan op wettelijk beschermde planten- en diersoorten, en welke vervolgstappen zijn nodig?*

Het voornemen zoals opgenomen in de inleiding en de daarbij behorende werkzaamheden, zal naar verwachting geen negatief effect hebben op de staat van instandhouding van beschermde soorten. Binnen het plangebied zijn geen (verblijfplaatsen van) strikt beschermde soorten aangetroffen die door de werkzaamheden worden beïnvloed.

Uit de effectenbeschrijving blijkt dat er geen onevenredige directe of indirecte gevolgen zijn van de voorgenomen activiteiten op de voortplanting en instandhouding van beschermde dieren/of plantsoorten. Lokaal zullen mogelijk algemene soorten uit het plangebied trekken op zoek naar een vervangende biotoop.

Voor aanvang van de werkzaamheden dient derhalve geen aanvullend onderzoek plaats te vinden. Een Omgevingswetvergunning voor de activiteit flora en fauna is niet nodig. De werkzaamheden kunnen leiden tot een beschadiging of vernietiging van mogelijke verblijfplaatsen en/of verstoring van eventueel aanwezige algemene soorten. Een algehele vrijstelling op basis van de Omgevingsverordening voor ruimtelijke ontwikkelingen is hierop van toepassing. De zorgplicht blijft onverminderd van toepassing. Wat kort gezegd inhoudt dat al het mogelijke gedaan moet worden om het doden van dieren te voorkomen en eventueel aanwezige individuen te laten vluchten als zij verstoord worden.

3.2 Aanbeveling

Het is aan te raden om de naaldbomen in de periode maart-april of juli t/m november te kappen. Dit is buiten de kwetsbare periode van eekhoorns. Zo wordt een mogelijk negatief effect op de eekhoorn voorkomen.

Om het verstoren van het nest van de ooievaar te voorkomen, is het aan te raden om met de ruwbouw te starten, nadat de jongen zijn uitgevlogen. Dat is rond eind september. En zeker geen kraan te plaatsen in de periode van maart tot juli. Werkzaamheden op de grond hebben geen verstorend effect op het nest.



Literatuur

- Broekhuizen, S., Hoekstra, B., Laar, van, V., Smeenk, C. & Thissen, J.B.M., 1992
Atlas van de Nederlandse zoogdieren. Stichting uitgeverij van de KNNV, Utrecht.
- Europese Gemeenschappen,
Richtlijn no 92/409 inzake het behoud van de vogelstand. Brussel, 1979.
- Europese Gemeenschappen,
Richtlijn no 92/43 inzake instandhouding van de natuurlijke habitat en de wilde flora en fauna. Brussel, 1992.
- Provinciale Omgevingsverordening
- Hollander, H., & Geest, van der, P., 1994.
Rode-Lijst van bedreigde zoogdieren in Nederland.
Red data book of threatened mammals in the Netherlands. Vereniging voor Zoogkunde en Zoogdierbescherming, Utrecht.
- Ministerie van Landbouw, Natuurbeheer en Visserij, Ministerie van Volkshuisvesting.
Ruimtelijke Ordening en milieu, 2004. Nota Ruimte.
- De Nederlandse libellen, Nederlandse Fauna, deel 4
Nationaal historisch museum, KNNV uitgeverij (2002)
- Vereniging voor Zoogdierkunde en Zoogdierbescherming (VZZ)
- Vleermuizen en planologie, Zoogdierverseniging (2010)
- Omgevingswet
- Kennisdocument Das (versie 1.0, juli 2017)
- Kennisdocument Kerkuil (versie 1.0, juli 2017)

- www.waarneming.nl
- www.synbiosys.alterra.nl
- www.atlasleefomgeving.nl
- www.ravon.nl
- www.sovon.nl
- www.google.nl
- www.floron.nl
- www.natuurgegevensprovincielimburg.nl
- www.ruimtelijkeplannen.nl
- www.natura2000.nl
- www.ecologica.eu

1 Bijlage

Waarnemingen

Waarneming.nl

NL Log in of nieuw account

Invoeren

Ontdek

Projecten

Over ons

Ven-Zelderheide Nederland

Details

Waarnemingen

Foto's

Geluiden

Soorten gezien

Ranglijst waarnemers

Projectbezoeken

Naam	Ven-Zelderheide	Data	Aantal	Gebruiker	Waarnemingen
Oppervlakte	2,05 km ²	Waarnemingen	2964	Fred Hustings	849
Land	Nederland	Gebruikers	171	Bart Hoogesteger	371
Provincie	Limburg	Foto's	481	Louis Geraets	255
Gemeente	Gennep (gemeente)	Geluiden	1	Joop Verbrugh	122
		Soorten	634	Jeroen Veeken	105

Laatst aangepast: 2025-02-06 20:21:19

4 recente waarnemingen binnen het gebied van 'Ven-Zelderheide' (in de afgelopen 30 dagen) [toon waarnemingen](#)

Ven-Zelderheide Nederland

Details

Waarnemingen

Foto's

Geluiden

Soorten gezien

Ranglijst waarnemers

Projectbezoeken

2024-02-11

2025-02-10

Selecteer een soort

Alle soortgroepen

Alle zeldzaamheden

Zoek

Waarnemingen van iedereen

Filter

Wis filters

Als kaart

Toon geavanceerd

Datum	Soort	Aantal	Locatie	Waarnemer	
2025-02-02 10:19	▲ Roek - <i>Corvus frugilegus</i>	21 adult	Ven-Zelderheide	Jeroen Veeken	✔📷
2025-02-02 13:29	▲ Staartmees - <i>Aegithalos caudatus</i>	10 adult, gezien	Langehorst	Matthijs Woolderink	📷
2025-01-19 15:09	▲ Torenvalk - <i>Falco tinnunculus</i>	1	Ven-Zelderheide	Fred Hustings	■
2025-01-18	▲ Ooievaar - <i>Ciconia ciconia</i>	1 adult, gezien	Ven-Zelderheide	Leo Daanen	📷
2025-01-10 12:31	▲ Ooievaar - <i>Ciconia ciconia</i>	1	Ven-Zelderheide	Fred Hustings	📷
2025-01-10 12:31	▲ Kauw - <i>Coloeus monedula</i>	2	De Steeg	Fred Hustings	■
2025-01-10 12:35	▲ Pimpelmees - <i>Cyanistes caeruleus</i>	1	Ven-Zelderheide	Fred Hustings	📷
2025-01-10 12:38	▲ Boomkruiper - <i>Certhia brachydactyla</i>	1	De Steeg	Fred Hustings	📷
2025-01-10	▲ Roodborsttapuit - <i>Saxicola rubicola</i>	1 ♂	Ven-Zelderheide	Fred Hustings	■
2024-12-20 09:59	▲ Kauw - <i>Coloeus monedula</i>	45	Ven-Zelderheide	Fred Hustings	■
2024-12-10 14:08	▲ Buizerd - <i>Buteo buteo</i>	1 rustend	Ven-Zelderheide	Sjak Gielen	■
2024-12-08 08:45	▲ Houtduif - <i>Columba palumbus</i>	2	Ven-Zelderheide	Fred Hustings	📷
2024-12-08 08:41	▲ Houtduif - <i>Columba palumbus</i>	4	Ven-Zelderheide	Fred Hustings	📷
2024-12-08 08:39	▲ Houtduif - <i>Columba palumbus</i>	4	Ven-Zelderheide	Fred Hustings	📷
2024-12-08 08:39	▲ Houtduif - <i>Columba palumbus</i>	2	Ven-Zelderheide	Fred Hustings	📷
2024-12-08 08:40	▲ Kokmeeuw - <i>Chroicocephalus ridibundus</i>	4	Ven-Zelderheide	Fred Hustings	📷
2024-12-08 08:46	▲ Pimpelmees - <i>Cyanistes caeruleus</i>	1	Ven-Zelderheide	Fred Hustings	📷
2024-12-08 08:39	▲ Koolmees - <i>Parus major</i>	1	Ven-Zelderheide	Fred Hustings	■
2024-12-08 08:37	▲ Koolmees - <i>Parus major</i>	1	Ven-Zelderheide	Fred Hustings	■
2024-12-08 08:37	▲ Staartmees - <i>Aegithalos caudatus</i>	7	Ven-Zelderheide	Fred Hustings	📷
2024-12-08 08:46	▲ Winterkoning - <i>Troglodytes troglodytes</i>	1	Ven-Zelderheide	Fred Hustings	■
2024-12-08 08:38	▲ Merel - <i>Turdus merula</i>	1	Ven-Zelderheide	Fred Hustings	📷
2024-12-08 08:39	▲ Roodborst - <i>Erithacus rubecula</i>	1	Ven-Zelderheide	Fred Hustings	■
2024-12-08 08:46	▲ Graspieper - <i>Anthus pratensis</i>	1	Ven-Zelderheide	Fred Hustings	■
2024-12-08 08:39	▲ Vink - <i>Fringilla coelebs</i>	1	Ven-Zelderheide	Fred Hustings	📷

2024-11-17 11:24	■ Toendrarietgans - <i>Anser serrirostris</i>	145	Ven-Zelderheide	Fred Hustings	■
2024-11-04 13:57	▲ Fazant - <i>Phasianus colchicus</i> 🇳🇱	1 ♀	Langehorst	Fred Hustings	✓
2024-11-02 11:26	▲ Blauwe Reiger - <i>Ardea cinerea</i>	1	Ven-Zelderheide	Fred Hustings	👁
2024-11-02 11:32	▲ Roodborst - <i>Erithacus rubecula</i>	1 baltsend / zingend	Ven-Zelderheide	Fred Hustings	■
2024-11-02 11:25	▲ Roodborst - <i>Erithacus rubecula</i>	3	Ven-Zelderheide	Fred Hustings	■
2024-11-02 11:25	▲ Roodborst - <i>Erithacus rubecula</i>	1 baltsend / zingend	Ven-Zelderheide	Fred Hustings	■
2024-11-02 11:21	▲ Roodborst - <i>Erithacus rubecula</i>	1	Ven-Zelderheide	Fred Hustings	■
2024-11-02 11:34	▲ Witte Kwikstaart - <i>Motacilla alba</i>	1	Ven-Zelderheide	Fred Hustings	■
2024-10-27 14:51	▲ Atalanta - <i>Vanessa atalanta</i>	1	Ven-Zelderheide	Andrea	✓ 📷
2024-10-26 13:21	▲ Klein koolwitje - <i>Pieris rapae</i>	1 imago	Ven-Zelderheide	Sjak Gielen	■
2024-10-26 13:12	▲ Klein koolwitje - <i>Pieris rapae</i>	4 imago	Ven-Zelderheide	Sjak Gielen	■
2024-10-26 13:39	▲ Atalanta - <i>Vanessa atalanta</i>	1 imago, langstrekkend zuid	Ven-Zelderheide	Sjak Gielen	✓
2024-10-26 13:37	▲ Atalanta - <i>Vanessa atalanta</i>	1 imago, foeragerend	Ven-Zelderheide	Sjak Gielen	👁
2024-10-26 13:33	▲ Gelderse roos - <i>Viburnum opulus</i>	1 vruchtdragend, aangeplant	Ven-Zelderheide	Sjak Gielen	✓ 📷 🗨
2024-10-20 16:21	▲ Rozenmosgalwesp - <i>Diplolepis rosae</i>	1 gal	Ven-Zelderheide	Henk Lemmen	✓ 📷 🗨
2024-10-20 16:14	▲ Gewone pendelvlieg - <i>Helophilus pendulus</i>	1 imago	Ven-Zelderheide	Henk Lemmen	✓ 📷
2024-10-16 10:27	▲ Meriansborstel - <i>Callitrea pudibunda</i>	1 rups	Ven-Zelderheide	Andrea	✓ 📷
2024-10-09 10:54	▲ Sperwer - <i>Accipiter nisus</i>	1	Ven-Zelderheide	Jorn Brummel	■
2024-10-09 10:54	▲ Buizerd - <i>Buteo buteo</i>	2	Ven-Zelderheide	Jorn Brummel	■
2024-10-03 16:55	▲ Bont zandoogje - <i>Pararge aegeria</i>	1 imago	Ven-Zelderheide	Andrea	✓ 📷
2024-09-28 11:04	▲ Houtduif - <i>Columba palumbus</i>	1	Ven-Zelderheide	Fred Hustings	✓
2024-09-28 11:23	▲ Buizerd - <i>Buteo buteo</i>	4	Ven-Zelderheide	Fred Hustings	✓
2024-09-28 11:21	▲ Buizerd - <i>Buteo buteo</i>	2	Ven-Zelderheide	Fred Hustings	👁
2024-09-28 11:27	▲ Gaai - <i>Garrulus glandarius</i>	1	Ven-Zelderheide	Fred Hustings	■
2024-09-28 11:08	▲ Tjiftjaf - <i>Phylloscopus collybita</i>	1	Ven-Zelderheide	Fred Hustings	✓

2024-09-28 11:26	▲ Roodborst - <i>Erithacus rubecula</i>	1 baltsend / zingend	Ven-Zelderheide	Fred Hustings	■
2024-09-28 11:12	▲ Roodborst - <i>Erithacus rubecula</i>	1	Ven-Zelderheide	Fred Hustings	■
2024-09-28 11:21	■ Zwarte Roodstaart - <i>Phoenicurus ochruros</i>	1 baltsend / zingend	Ven-Zelderheide	Fred Hustings	■
2024-09-28 11:18	▲ Roodborsttapuit - <i>Saxicola rubicola</i>	1	Ven-Zelderheide	Fred Hustings	👁
2024-09-28 11:23	▲ Kneu - <i>Linaria cannabina</i>	1	Ven-Zelderheide	Fred Hustings	■
2024-09-28 11:13	▲ Bruinrode heidelibel - <i>Sympetrum striolatum</i>	1	Ven-Zelderheide	Fred Hustings	👁
2024-09-17 13:09	■ Veelvraat - <i>Macrothylacia rubi</i>	1 rups	Ven-Zelderheide	vicaouleh	✅ 📷
2024-09-15 13:26	▲ Staartmees - <i>Aegithalos caudatus</i>	1	Ven-Zelderheide	Fred Hustings	👁
2024-09-01 12:34	▲ Groot koolwitje - <i>Pieris brassicae</i>	5 imago, gezien	Ven-Zelderheide	Joop Verbrugh	👁
2024-09-01 12:34	▲ Klein koolwitje - <i>Pieris rapae</i>	3 imago, gezien	Ven-Zelderheide	Joop Verbrugh	👁
2024-09-01 12:34	▲ Atalanta - <i>Vanessa atalanta</i>	2 imago, gezien	Ven-Zelderheide	Joop Verbrugh	👁
2024-09-01 12:34	▲ Dagpauwoog - <i>Aglais io</i>	8 imago, gezien	Ven-Zelderheide	Joop Verbrugh	👁
2024-08-25 20:08	▲ West-Europese Egel - <i>Erinaceus europaeus</i>	1	Ven-Zelderheide	Marga Holierhoek	👁 📷
2024-08-20 11:52	▲ Bont zandoogje - <i>Pararge aegeria</i>	1 imago	Ven-Zelderheide	Andrea	✅ 📷
2024-08-10 16:25	■ Wespindief - <i>Pernis apivorus</i>	3 overvliegend	Ven-Zelderheide	Gijs Rieker	■
2024-08-09 08:18	▲ Weidebeekjuffer - <i>Calopteryx splendens</i>	1 ♂	Ven-Zelderheide	Miriam	👁
2024-08-08 20:15	▲ Fazant - <i>Phasianus colchicus</i> 🌐	1 ♂	Ven-Zelderheide	Miriam	👁
2024-08-08 20:15	▲ Buizerd - <i>Buteo buteo</i>	1	Ven-Zelderheide	Miriam	■
2024-08-04 07:25	▲ Europese Haas - <i>Lepus europaeus</i>	2 foeragerend	Ven-Zelderheide	Miriam	👁
2024-08-03 07:12	▲ Fazant - <i>Phasianus colchicus</i> 🌐	1 ♂ adult, roepend	Ven-Zelderheide	Miriam	👁
2024-08-03	▲ Koolmees - <i>Parus major</i>	1 roepend	Ven-Zelderheide	Miriam	■
2024-08-03 06:51	▲ Boerenwaluw - <i>Hirundo rustica</i>	1 ♀	Ven-Zelderheide	Miriam	■ 📷
2024-08-03	▲ Witte tijger - <i>Spilosoma lubricipeda</i>	1 rups	Ven-Zelderheide	WJS	■ 📷
2024-08-02 11:59	▲ Ooievaar - <i>Ciconia ciconia</i>	1 bezet nest	Ven-Zelderheide	Nicky Hulsbosch	👁
2024-08-02 20:52	▲ Boerenwaluw - <i>Hirundo rustica</i>	10 overvliegend	Ven-Zelderheide	Miriam	■

2024-07-24 11:45	▲ Harig wilgenroosje - <i>Epilobium hirsutum</i>	1	Ven-Zelderheide	Keekie	📷 📍
2024-07-19 12:12	▲ Ooievaar - <i>Ciconia ciconia</i>	1 bezet nest	Ven-Zelderheide	Nicky Hulsbosch	📷 📍
2024-07-14 06:38	▲ Kievit - <i>Vanellus vanellus</i>	1 juveniel, waarschijnlijke nestplaats	Ven-Zelderheide	Miriam	📷 📍
2024-07-14 06:38	▲ Groene Specht - <i>Picus viridis</i>	1 roepend	Ven-Zelderheide	Miriam	📷
2024-07-08 20:23	▲ Winterkoning - <i>Troglodytes troglodytes</i>	1 roepend, gezien	Ven-Zelderheide	Miriam	📷
2024-07-07 15:38	▲ Europese Haas - <i>Lepus europaeus</i> 📍	1	Ven-Zelderheide	Henk Lemmen	📷 📍
2024-07-04 12:35	▲ Wolkever onbekend - <i>Lagria spec.</i>	1 imago	Ven-Zelderheide	Martha Toonen	📷 📍
2024-07-04 12:29	▲ Gewone berenklaauw - <i>Heracleum sphondylium</i>	1	Ven-Zelderheide	Martha Toonen	📷 📍
2024-07-04 11:20	■ Keizerskaars - <i>Verbascum phlomoides</i> 📍	1	Ven-Zelderheide	Martha Toonen	📷 📍
2024-06-30 18:06	▲ Kievit - <i>Vanellus vanellus</i>	1	Ven-Zelderheide	Miriam	📷
2024-06-29 15:48	▲ Kleine rode weekschild - <i>Rhagonycha fulva</i>	1 imago	Ven-Zelderheide	RM	📷 📍 🗨️
2024-06-27 05:42	▲ Holenduif - <i>Columba oenas</i>	1 baltsend / zingend	Ven-Zelderheide	Fred Hustings	📷
2024-06-27 05:42	▲ Houtduif - <i>Columba palumbus</i>	1 baltsend / zingend	Ven-Zelderheide	Fred Hustings	📷
2024-06-27 05:43	▲ Groene Specht - <i>Picus viridis</i>	1	Ven-Zelderheide	Fred Hustings	📷
2024-06-27 05:43	▲ Tjiftjaf - <i>Phylloscopus collybita</i>	1 baltsend / zingend	Ven-Zelderheide	Fred Hustings	📷
2024-06-27 05:43	▲ Zwartkop - <i>Sylvia atricapilla</i>	1 baltsend / zingend	Ven-Zelderheide	Fred Hustings	📷
2024-06-27 05:43	▲ Winterkoning - <i>Troglodytes troglodytes</i>	1 baltsend / zingend	Ven-Zelderheide	Fred Hustings	📷
2024-06-27 05:49	▲ Merel - <i>Turdus merula</i>	1 baltsend / zingend	Ven-Zelderheide	Fred Hustings	📷
2024-06-27 05:42	▲ Heggenmus - <i>Prunella modularis</i>	1 baltsend / zingend	Ven-Zelderheide	Fred Hustings	📷
2024-06-27 05:43	▲ Vink - <i>Fringilla coelebs</i>	1 baltsend / zingend	Ven-Zelderheide	Fred Hustings	📷
2024-06-27 08:51	■ Zandhagedis - <i>Lacerta agilis</i>	1 ♂ adult, gezien	Ven-Zelderheide	Robbin Heldens	📷
2024-06-27 08:33	■ Hazelworm - <i>Anguis fragilis</i>	1 dood, gezien	Ven-Zelderheide	Robbin Heldens	📷 📍
2024-06-27 08:56	▲ Pluimvoetbij - <i>Dasyptoda hirtipes</i>	1 imago, nestbouw, gezien	Ven-Zelderheide	Robbin Heldens	📷 📍
2024-06-23 12:34	▲ Konijn - <i>Oryctolagus cuniculus</i>	2 subadult	Ven-Zelderheide	Raymond Creemers	📷
2024-06-15 14:29	■ Zandhagedis - <i>Lacerta agilis</i>	1	Ven-Zelderheide	marty	📷 📍 🗨️

2

Bijlage

Effecten indicator soorten



Beschermde natuur in Nederland: soorten en gebieden in wetgeving en beleid

Effectenindicator soorten

Maatregelenindicator soorten

Routeplanner beschermde natuur

Effectenindicator Natura2000-gebieden

Effectenindicator soorten

1 Locatie

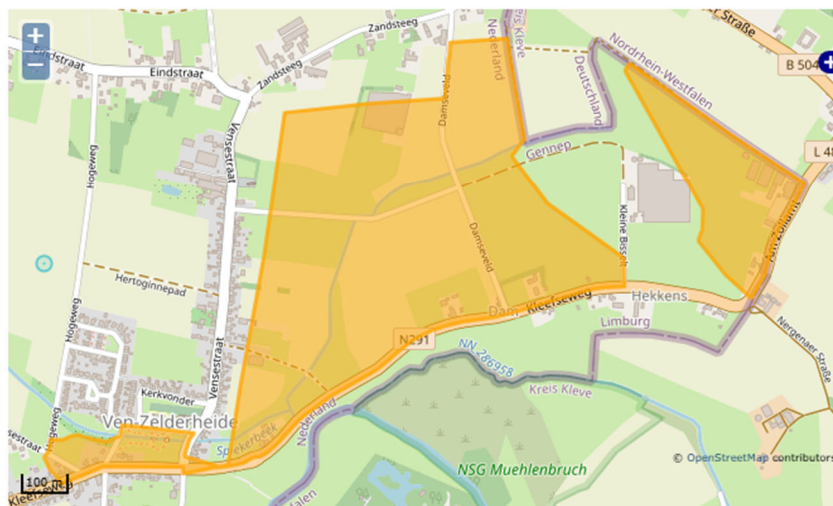
2 Activiteiten

3 Indicatie

Zoek en selecteer een locatie op postcode, of zoom in op de kaart en teken de grenzen van het plangebied: zet punten en sluit af met een dubbel-klik.

Postcode

6599 AB



1 Locatie

2 Activiteiten

3 Indicatie

Geef aan voor welke [OLO-activiteit\(en\)](#) u een indicatie van effecten wilt ontvangen.

Top-10 activiteiten

[Alle activiteiten](#)

- ☐ Slopen en/of asbest verwijderen
- ☐ Inrichting of mijnbouwwerk oprichten of veranderen (Milieu)
- ☒ Bijbehorend bouwwerk bouwen
- ☒ Kappen
- ☐ Overig bouwwerk bouwen
- ☒ Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening
- ☐ Dakkapel plaatsen
- ☒ Woning bouwen
- ☐ Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen
- ☐ Uitrit aanleggen of veranderen

Toon effecten

Locatie: 6.0323/51.7157 Oppervlakte: 55.94 ha

Disclaimer

- > De dekingsgraad van waarnemingen uit de NDFF per locatie wisselt sterk. Als er geen waarnemingen uit de NDFF zijn, kunnen er dus wel beschermde soorten voorkomen. Een gebruiker is zelf verantwoordelijk om (eventueel met hulp van de gemeente) te achterhalen of er daadwerkelijk beschermde soorten in het plangebied voorkomen.
- > Beschermde soorten die naar verwachting geen schadelijke effecten ondervinden, worden niet in de uitvoer getoond.
- > De informatie uit de effectenindicator soorten is generiek. Om vast te stellen of een activiteit in de praktijk daadwerkelijk schadelijk is, is meer specifieke informatie nodig over de betreffende activiteit, de werklocatie en over het voorkomen van beschermde soorten in en rond het plangebied.

Activiteiten

- [Kappen](#)
- [Woning bouwen](#)
- [Bijbehorend bouwwerk bouwen](#)
- [Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening](#)

Overige Wettelijk beschermde soorten

In het door u opgegeven plangebied komen bovendien de volgende aantallen Wettelijk beschermde soorten per soortengroep voor volgens de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) die mogelijk schadelijke effecten ondervinden van de door u geselecteerde activiteit(en).

Soortgroepen	
☐ Vogels (1)	
Mogelijke negatieve effecten	
Hieronder ziet u de storende factoren die op kunnen treden bij de geselecteerde activiteit en de hierboven genoemde soort. Per storende factor kunt u een korte toelichting lezen. Er is ook een pdf met geraadpleegde literatuur over de effecten per soortgroep.	
Storende factoren per verbodsbepaling	Gevoeligheid
Het is verboden opzettelijk beschermde soorten te doden en vangen.	
☐ directe sterfte	gevoelig
☐ (her)introductie soorten	gevoelig
Het is verboden (opzettelijk) nesten, voortplantingsplaatsen of rustplaatsen te beschadigen of vernielen.	
☐ verlies vaste voortplantings- rust- of verblijfplaatsen	gevoelig
☐ verlies functioneel leefgebied	gevoelig
☐ versnippering leefgebied	gevoelig
☐ vermesting	gevoelig
☐ verzoeting	gevoelig
☐ verzilting	gevoelig
☐ verontreiniging	gevoelig
☐ verdroging	gevoelig
☐ vernatting	gevoelig
☐ verandering stroomsnelheid	gevoelig
☐ verandering overstromingsfrequentie	gevoelig
☐ verandering dynamiek substraat	gevoelig
Het is verboden vogels opzettelijk te storen, tenzij de storing niet van wezenlijke invloed is op de soort.	
☐ verstoring door geluid	gevoelig
☐ verstoring door licht	gevoelig
☐ verstoring door trilling	gevoelig
☐ verstoring door beweging	gevoelig
☐ verstoring door mechanische effecten	gevoelig

Zoogdieren (6)

Mogelijke negatieve effecten

Hieronder ziet u de storende factoren die op kunnen treden bij de geselecteerde activiteit en de hierboven genoemde soort. Per storende factor kunt u een korte toelichting lezen. Er is ook een pdf met  geraadpleegde literatuur over de effecten per soortgroep.

Storende factoren per verbodsbepaling	Gevoeligheid
Het is verboden dieren opzettelijk te verstoren.	
 verstoring door geluid	... onbekend
 verstoring door licht	... onbekend
 verstoring door trilling	 gevoelig
 verstoring door beweging	 gevoelig
 verstoring door mechanische effecten	 gevoelig
Het is verboden opzettelijk beschermde soorten te doden en vangen.	
 directe sterfte	 gevoelig
 (her)introductie soorten	 gevoelig
Het is verboden (opzettelijk) nesten, voortplantingsplaatsen of rustplaatsen te beschadigen of vernielen.	
 verlies vaste voortplantings- rust- of verblijfplaatsen	 gevoelig
 verlies functioneel leefgebied	 gevoelig
 versnippering leefgebied	 gevoelig
 vermesting	 gevoelig
 verzoeting	 niet gevoelig
 verzilting	 gevoelig
 verontreiniging	 gevoelig
 verdroging	 gevoelig
 vernatting	 gevoelig
 verandering stroomsnelheid	 gevoelig
 verandering overstromingsfrequentie	 gevoelig
 verandering dynamiek substraat	 gevoelig

Het is verboden dieren opzettelijk te verstoren.	
+ verstoren door geluid	... onbekend
+ verstoren door licht	... onbekend
+ verstoren door trilling	gevoelig
+ verstoren door beweging	gevoelig
+ verstoren door mechanische effecten	gevoelig
Het is verboden opzettelijk beschermde soorten te doden en vangen.	
+ directe sterfte	gevoelig
+ (her)introductie soorten	gevoelig
Het is verboden (opzettelijk) nesten, voortplantingsplaatsen of rustplaatsen te beschadigen of vernielen.	
+ verlies vaste voortplantings- rust- of verblijfplaatsen	gevoelig
+ verlies functioneel leefgebied	gevoelig
+ versnippering leefgebied	gevoelig
+ vermesting	gevoelig
+ verzoeting	niet gevoelig
+ verzilting	gevoelig
+ verontreiniging	gevoelig
+ verdroging	gevoelig
+ vernatting	gevoelig
+ verandering stroomsnelheid	gevoelig
+ verandering overstromingsfrequentie	gevoelig
+ verandering dynamiek substraat	gevoelig

3

Bijlage

Plan projectlocatie tov omliggende
verblijfplaatsen



1 = dassenburcht

2 = steenuilenkast (bewoond)

3 = ooievaarsnest

4 = kerkuilenkast

Rood = te bouwen woning met bijgebouw (bij benadering)

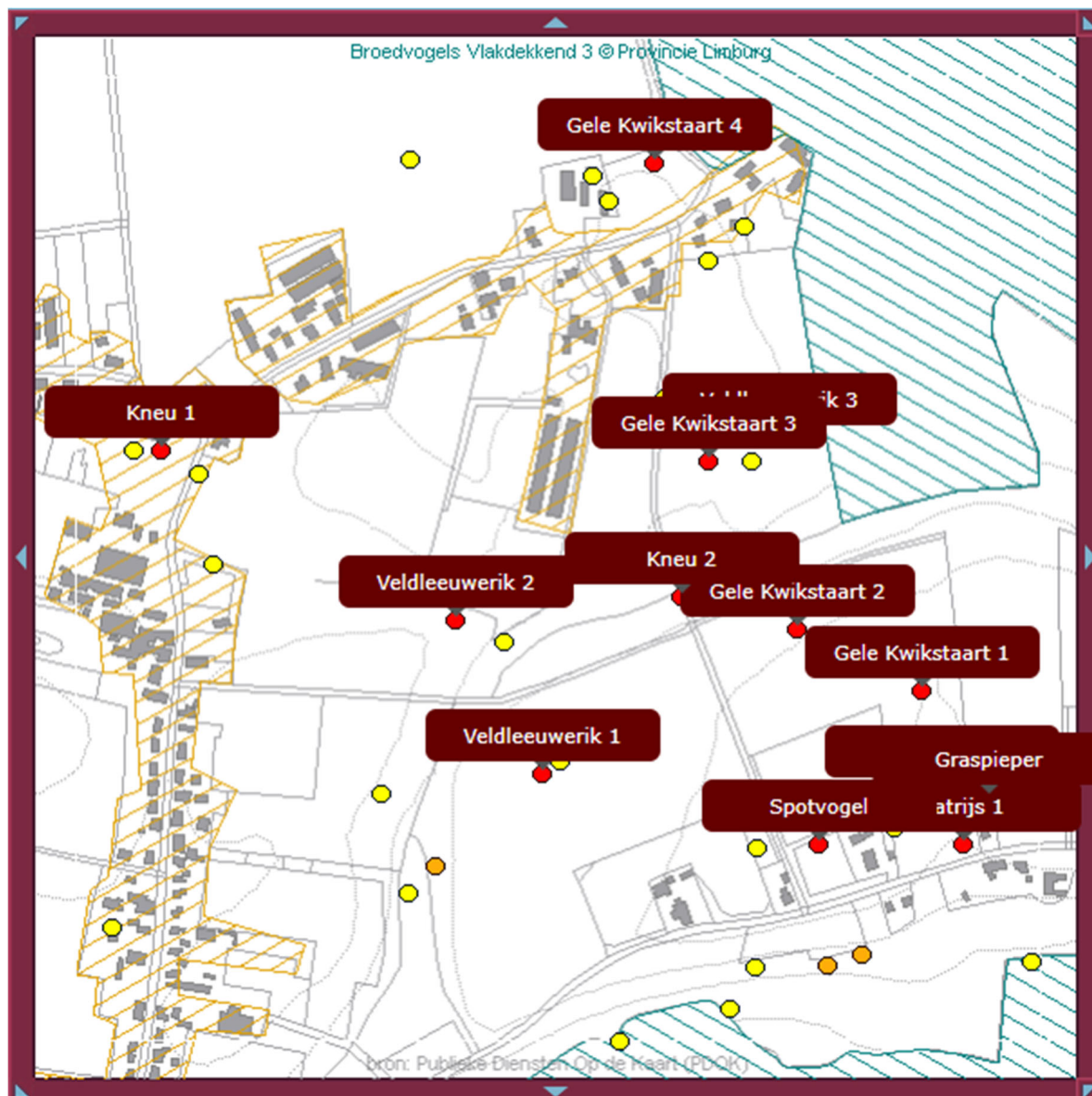
4

Bijlage

Natuurgegevens
broedvogelindicatie

provincie

Limburg



5

Bijlage

Rapport
(BeSI)

Beschermde

SoortenIndicator

Aanvraagdatum : 10-02-2025

Rapportnummer : 192718

Rapport Beschermde SoortenIndicator (BeSI)

Op 10-02-2025 heeft u de Beschermde SoortenIndicator (BeSI) geraadpleegd. Dit rapport geeft u inzicht in mogelijk nadelige effecten van uw werkzaamheid op beschermde plant- en diersoorten op de door u aangegeven locatie.

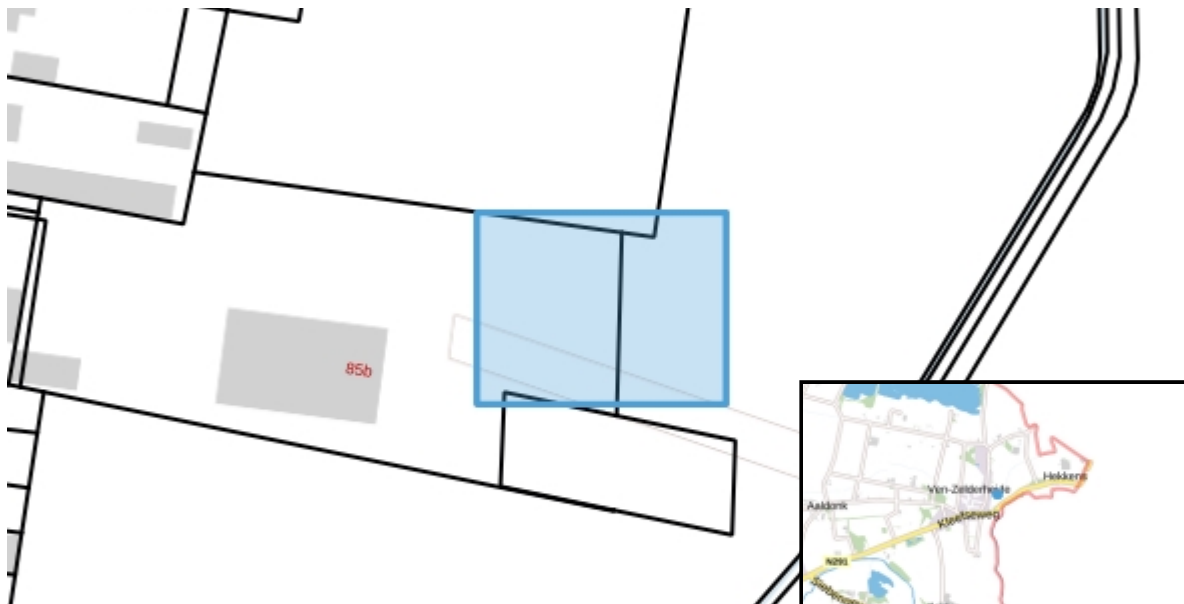
Werkzaamheid

De werkzaamheid die u heeft aangegeven uit te willen voeren is:

Nieuw gebouw bouwen

Locatie

De locatie waar u deze werkzaamheid uit wilt voeren, heeft u als volgt aangegeven:



Locatie : 199,230.63 /414,029.27

Oppervlakte : 2136 m2

De beschermde plant- en diersoorten die mogelijk nadelige effecten ondervinden van de uit te voeren werkzaamheid op de door u aangegeven locatie worden hieronder beschreven, inclusief een advies over hoe u met de soort rekening kunt houden. Bij iedere soort wordt vermeld of het een 1) vogel, 2) een zoogdier, 3) een andere diersoort dan vogel of zoogdier of 4) een plant is. Het BeSI-rapport heeft een signalerende functie. Informatie over de mogelijke vergunningsplicht van uw werkzaamheid krijgt u door de [Vergunningcheck](#) te doen. Dit rapport kunt u daarbij gebruiken om de vragen over natuur te beantwoorden.

In de bijlage van het rapport worden de genoemde soorten uitgesplitst naar beschermingsregels.

Aanvraagdatum : 10-02-2025

Rapportnummer : 192718

Rapport Beschermde SoortenIndicator (BeSI)

Antwoorden op vragen uit de Vergunningcheck

Welke beschermde dieren en/of planten kunnen aanwezig zijn op de locatie van uw werkzaamheid?

Vogels	Ja
Zoogdieren	Ja
Andere diersoorten dan vogels of zoogdieren	Ja
Planten	Nee

Zie de volgende pagina's voor meer informatie over de leefgebieden van deze wettelijk beschermde dieren en planten en een advies over hoe u met deze soorten rekening kunt houden.

Vogels

Kunnen er op de locatie van uw werkzaamheid vogels aanwezig zijn waarvan het nest het hele jaar beschermd is?	Ja
Kunnen er op de locatie van uw werkzaamheid vogels aanwezig zijn waarvan het nest alleen tijdens het broedseizoen beschermd is?	Nee

Lees altijd de adviezen van de mogelijk aanwezige vogelsoorten. Sommige provincies hebben voor bepaalde soorten uitzonderingen.

Zoogdieren

Kies alle zoogdieren die aanwezig kunnen zijn op de locatie van uw werkzaamheid.

Vleermuizen	Ja
Eekhoorns	Nee
Steenmarters	Nee
Andere marterachtige dan steenmarters	Ja
Andere zoogdieren	Ja

Aanvraagdatum : 10-02-2025

Rapportnummer : 192718

Rapport Beschermde SoortenIndicator (BeSI)**Soorten en adviezen****Vogels****Huismus**Beschrijving leefgebied:

De huismus komt meestal voor in de buurt van mensen en leeft dan vooral in struiken, het liefst met stekels die het hele jaar groen blijven, loofbomen en klimplanten. De huismus broedt in gebouwen, bijvoorbeeld onder dakpannen, en soms in klimop.

Advies voor deze soort:

Werk buiten het broedseizoen; de periode waarin het nest wordt gebouwd of waarin eieren en/of jongen aanwezig zijn. Voor de huismus is dat van maart tot half augustus (soms tot eind september). De huismus is zeer honkvast en is het hele jaar rondom het nest aanwezig. Daarom zijn de nesten jaarrond beschermd. Haal nesten nooit weg. Houd daarnaast bij werkzaamheden rekening met het behoud van het leefgebied van de huismus. Bijvoorbeeld door struiken of klimplanten rondom de nesten te laten staan. Raadpleeg voor meer informatie het kennisdocument over deze soort op de website van BIJ12.

Zoogdieren**Boombewonende vleermuizen**Beschrijving leefgebied:

Boombewonende vleermuizen leven in bossen, bosranden, lanen en parken. Ze verblijven daar in boomholtes, in scheuren in bomen en ruimten achter bast. Voorbeelden zijn de rosse vleermuis en de watervleermuis.

Advies voor deze soort:

De holtes en spleten waar boombewonende vleermuizen in leven zijn beschermd. Laat daarom in het leefgebied van boombewonende vleermuizen bomen staan. Hetzelfde geldt voor bossen, bosranden, lanen en parken omdat ze dienen als vliegroute en jachtterrein. Voorkom daarnaast het verlichten van de bomen en het leefgebied. Raadpleeg voor meer informatie over de rosse vleermuis en de watervleermuis de kennisdocumenten op de website van BIJ12.

Aanvraagdatum : 10-02-2025

Rapportnummer : 192718

Rapport Beschermde SoortenIndicator (BeSI)

Bunzing

Beschrijving leefgebied:

De bunzing leeft vooral in natte gebieden en boomgroepen. Ze houden minder van dichte bebossing en naaldbomen. Ook in dorpen en buitenwijken van steden komt de bunzing voor. Bunzingen zijn vooral 's nachts actief.

Advies voor deze soort:

Vermijd werkzaamheden in de kwetsbare periode. Voor de bunzing is dit de voortplantingsperiode die loopt van begin maart tot eind september. Zorg voor voldoende voedsel en plekken om zich te kunnen verstoppen, bijvoorbeeld door muizen niet te bestrijden en hopen snoeimateriaal achter te laten. Voer werkzaamheden stap voor stap uit zodat altijd in een deel van het leefgebied rust is. In Limburg en Zuid-Holland geldt voor de bunzing een vrijstelling bij ruimtelijke ontwikkeling. Raadpleeg voor meer informatie het kennisdocument over deze soort op de website van BIJ12.

Das

Beschrijving leefgebied:

De das leeft in akker- en weidelandschappen. Dassen komen o.a. voor in open terreinen, cultuurlandschappen en rivierdalen met bosjes, heggen en houtwallen. Dassen zijn in de avond actief en gebruiken vaak vaste paden (wissels).

Advies voor deze soort:

Vermijd werkzaamheden in de kwetsbare periode. Dit is voor de das de voortplantingsperiode. Deze begint bij de zwangerschap in december en eindigt begin juli als de jongen zelfstandig zijn. Voorkom blokkering van dassenwissels, met name rondom wegen, omdat daarmee het risico op verkeersslachtoffers toeneemt. De das gebruikt zijn/haar burchten en vluchtpijpen het hele jaar. Dit zijn de plekken waar de das rust en zich voortplant. Zorg daarom voor rust rond en behoud van de burchten en de vluchtpijpen. Raadpleeg voor meer informatie het kennisdocument over deze soort op de website van BIJ12.

Aanvraagdatum : 10-02-2025

Rapportnummer : 192718

Rapport Beschermde SoortenIndicator (BeSI)

Gebouwbewonende vleermuizen

Beschrijving leefgebied:

Gebouwbewonende vleermuizen leven in alle typen landschappen. Deze vleermuizen verblijven in gebouwen, onder andere achter betimmering en daklijsten, in spouwmuren, of onder dakpannen.

Advies voor deze soort:

Spleten en openingen in gebouwen waarin vleermuizen leven, zijn beschermd. Voorkom het verlichten van gevels waarin vliegopeningen zitten en het dichtmaken van invliegopeningen en holle ruimtes in muren en daken. Behoud bomenrijen, bosjes en water omdat ze dienen als vliegroute en jachtterrein. Voor meer info over de gewone en de ruige dwergvleermuis of de gewone grootoorvleermuis: zie de kennisdocumenten op de website van BIJ12 en eventueel verderop in dit rapport. Let op! Dit sluit het voorkomen van andere vleermuissoorten niet uit. Check daarnaast ook altijd natuurvriendelijkisoleren.nl.

Haas

Beschrijving leefgebied:

De haas leeft vooral in gebieden waar de gras- en landbouw een beperkte omvang heeft en in open veld zoals akkers en weilanden. Daarnaast komt de haas ook voor in open bos, heide en kwelders.

Advies voor deze soort:

In alle provincies geldt voor de haas het hele jaar een vrijstelling bij ruimtelijke ontwikkeling, behalve in Zeeland. Utrecht en Groningen. Niettemin geldt de zorgplicht. Houd daarom bij werkzaamheden rekening met het behoud van het leefgebied van de haas, bijvoorbeeld door het aanleggen van hagen en houtwallen en door te zorgen voor kruidenrijk grasland waardoor de haas afwisselend kan eten.

Konijn

Beschrijving leefgebied:

Het konijn leeft in halfopen (droge) landschappen zoals tuinen, perken, parken, graslanden en bosranden. Konijnen leven in hollen en hebben daarom een voorkeur voor zandige bodems omdat ze daarin makkelijk kunnen graven.

Advies voor deze soort:

In alle provincies geldt voor het konijn het hele jaar een vrijstelling bij ruimtelijke ontwikkeling, behalve in Zeeland en Utrecht. Niettemin geldt de zorgplicht. Houd daarom bij werkzaamheden rekening met het behoud van het leefgebied van het konijn, bijvoorbeeld door verspreid stukken gras redelijk kort te maaien en te zorgen voor open plekken met zand.

Aanvraagdatum : 10-02-2025

Rapportnummer : 192718

Rapport Beschermde SoortenIndicator (BeSI)**Ree**Beschrijving leefgebied:

Het ree leeft vooral in bosachtige gebieden met open plekken en aangrenzende velden, maar ook in rietvelden, duinen en akkerbouwgebieden. Voorwaarden zijn dat er in de omgeving voldoende voedsel, dekking en rust aanwezig is.

Advies voor deze soort:

In alle provincies geldt voor het ree het hele jaar een vrijstelling bij ruimtelijke ontwikkeling. Niettemin geldt de zorgplicht. Houd bij werkzaamheden rekening met het leefgebied van het ree, bijvoorbeeld door te proberen reeën niet te verstoren waardoor verkeersslachtoffers kunnen vallen.

VeldmuisBeschrijving leefgebied:

De veldmuis leeft in open gebieden met grassen en/of granen, zoals graanakkers, wegbermen, dijken, spoorwegtaluds, slootkanten, boomgaarden, graslanden en klavervelden. Ze hebben een voorkeur voor drogere gebieden met kort gras.

Advies voor deze soort:

In alle provincies geldt voor de veldmuis het hele jaar een vrijstelling bij ruimtelijke ontwikkeling. Niettemin geldt de zorgplicht. Houd bij werkzaamheden rekening met het behoud van het leefgebied van de veldmuis, bijvoorbeeld door maaien te beperken en door te zorgen voor grasland met veel kruiden.

Andere diersoorten dan vogels of zoogdieren**Bruine kikker**Beschrijving leefgebied:

De bruine kikker is een amfibie en leeft o.a. in sloten, poelen, vennen en tuin- en stadsvijvers. De soort leeft zowel in het water maar vaker nog op het land. De bruine kikker heeft een voorkeur voor water waar weinig of geen vis zit.

Advies voor deze soort:

In alle provincies geldt het hele jaar een vrijstelling bij ruimtelijke ontwikkeling. Niettemin geldt de zorgplicht; zorg daarom voor kleine oppervlaktewateren met weinig of geen vis zodat de larven van de bruine kikker niet worden opgegeten. Een deel van de dieren verblijft ook na de voortplanting in of bij het water. Laat daarom, ook in het kader van de zorgplicht, bij baggeren verwijderde modder en planten 24 uur op de oevers liggen zodat de bruine kikkers eruit kunnen kruipen.

Aanvraagdatum : 10-02-2025

Rapportnummer : 192718

Rapport Beschermde SoortenIndicator (BeSI)**Gewone pad**Beschrijving leefgebied:

De gewone pad is een amfibie en plant zich voort in poelen, vijvers, vennen, sloten en weteringen en zwak stromende beken. De gewone pad leeft buiten de voortplantingstijd (maart) vooral op het land.

Advies voor deze soort:

In alle provincies geldt het hele jaar een vrijstelling bij ruimtelijke ontwikkeling. Niettemin geldt de zorgplicht; zorg daarom voor poelen, vijvers en sloten waarin de gewone pad zich kan voortplanten. Voorkom sterfte op wegen door in de paartijd, als de padden trekken, schermen te plaatsen en/of wegen tijdelijk af te sluiten.

Aanvraagdatum : 10-02-2025

Rapportnummer : 192718

Rapport Beschermde SoortenIndicator (BeSI)

Hoe BeSI is gerealiseerd wordt beschreven in de onderstaande twee documenten:

1. Kwaliteitsborging Beschermde SoortenIndicator
2. Toelichting kansenskaarten beschermde soorten

[Bekijk deze documenten.](#)

Disclaimer:

In de Omgevingswet is vastgelegd dat iedere Nederlander zorgdraagt voor levende dieren en planten en hun directe omgeving. Dit noemen we de zorgplicht voor natuur. De Beschermde SoortenIndicator (BeSI) helpt u om aan deze zorgplicht te voldoen.

In principe houdt BeSI rekening met alle Vogelrichtlijn-, Habitatrichtlijn- en andere wettelijk beschermde soorten. Ook wordt rekening gehouden met Rode-lijst soorten met een status 'Bedreigd' of 'Ernstig bedreigd'. De voorwaarde die hierbij altijd geldt, is dat het mogelijk moet zijn om te berekenen hoe groot de kans is dat een soort voorkomt (kansenskaart).

BeSI houdt alleen rekening met beschermde en bedreigde planten en dieren. Mogelijk gelden er ook andere natuurbeschermingsregels. Indien u daar meer informatie over wilt, kijk dan op

<https://iplo.nl/thema/natuur/>

Het BeSI-rapport heeft alleen een signalerende functie van de mogelijk nadelige effecten van uw werkzaamheid op beschermde en bedreigde planten en dieren op de door u aangegeven locatie. Het BeSI-rapport is dus geen bindend advies.

Het BeSI-rapport geeft geen informatie over een mogelijke vergunningsplicht van uw werkzaamheid. Het geeft ook geen enkel oordeel over de inhoud of status van een vergunningsplichtig voorgenomen werkzaamheid. Raadpleeg hiervoor de vergunningcheck uit het Omgevingsloket.

Het BeSI-rapport wordt gemaakt op basis van de huidige beschikbare informatie over beschermde en bedreigde planten en dieren. Als u later dan drie maanden na het maken van het BeSI-rapport start met uw werkzaamheid, dan wordt geadviseerd een nieuw actueel rapport te maken.

Bewaar het door u gemaakte BeSI-rapport goed. Het kan zijn dat ernaar wordt gevraagd, bijvoorbeeld door de gemeente waar u de werkzaamheid uitvoert.

Aanvraagdatum : 10-02-2025

Rapportnummer : 192718

Rapport Beschermde SoortenIndicator (BeSI)

Soorten uitgesplitst naar beschermingsregels

Vogelrichtlijn

Huismus

- Passer domesticus
- Kansenskaart versienummer 29-11-2022

Habitatrichtlijn

Boombewonende vleermuizen

- Boombewonende vleermuizen
- Kansenskaart versienummer 24-03-2023

Gebouwbewonende vleermuizen

- Gebouwbewonende vleermuizen
- Kansenskaart versienummer 24-03-2023

Overige wettelijk beschermde of rode lijst soorten

Bruine kikker

- Rana temporaria
- Kansenskaart versienummer 28-11-2022

Bunzing

- Mustela putorius
- Kansenskaart versienummer 29-11-2022

Das

- Meles meles
- Kansenskaart versienummer 02-12-2022

Gewone pad

- Bufo bufo
- Kansenskaart versienummer 28-11-2022

Haas

- Lepus europaeus
- Kansenskaart versienummer 28-11-2022

Konijn

- Oryctolagus cuniculus
- Kansenskaart versienummer 28-11-2022

Ree

- Capreolus capreolus
- Kansenskaart versienummer 28-11-2022

Veldmuis

- Microtus arvalis
- Kansenskaart versienummer 29-11-2022

Aanvraagdatum : 10-02-2025

Rapportnummer : 192721

Rapport Beschermde SoortenIndicator (BeSI)

Op 10-02-2025 heeft u de Beschermde SoortenIndicator (BeSI) geraadpleegd. Dit rapport geeft u inzicht in mogelijk nadelige effecten van uw werkzaamheid op beschermde plant- en diersoorten op de door u aangegeven locatie.

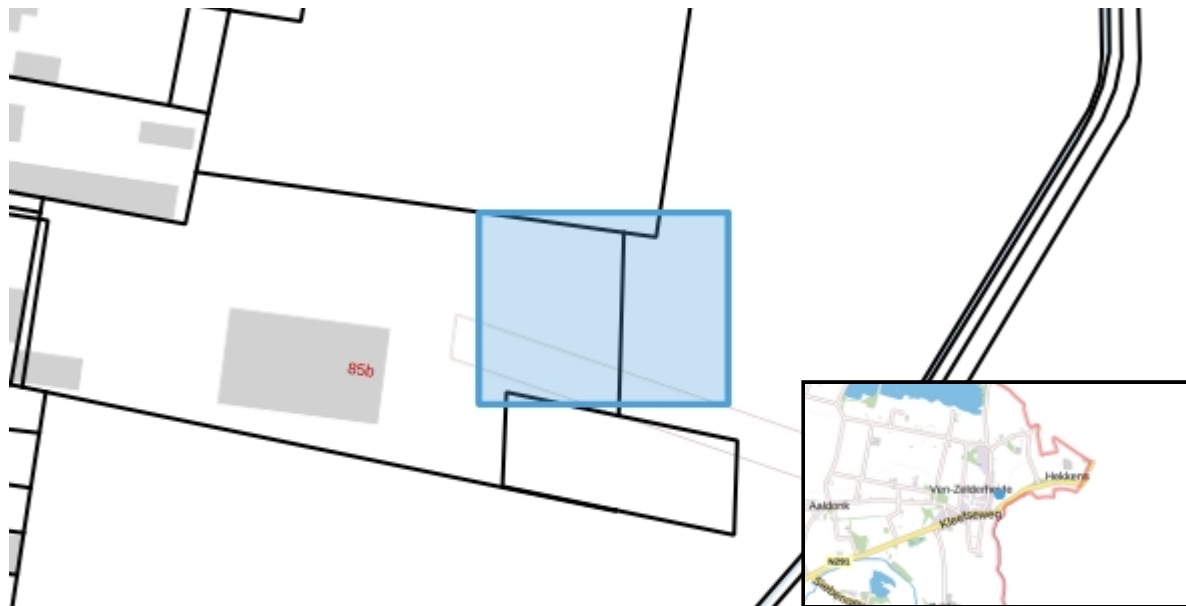
Werkzaamheid

De werkzaamheid die u heeft aangegeven uit te willen voeren is:

Boom of beplanting onderhouden of weghalen

Locatie

De locatie waar u deze werkzaamheid uit wilt voeren, heeft u als volgt aangegeven:



Locatie : 199,230.63 /414,029.27

Oppervlakte : 2136 m²

De beschermde plant- en diersoorten die mogelijk nadelige effecten ondervinden van de uit te voeren werkzaamheid op de door u aangegeven locatie worden hieronder beschreven, inclusief een advies over hoe u met de soort rekening kunt houden. Bij iedere soort wordt vermeld of het een 1) vogel, 2) een zoogdier, 3) een andere diersoort dan vogel of zoogdier of 4) een plant is. Het BeSI-rapport heeft een signalerende functie. Informatie over de mogelijke vergunningsplicht van uw werkzaamheid krijgt u door de [Vergunningcheck](#) te doen. Dit rapport kunt u daarbij gebruiken om de vragen over natuur te beantwoorden.

In de bijlage van het rapport worden de genoemde soorten uitgesplitst naar beschermingsregels.

Aanvraagdatum : 10-02-2025

Rapportnummer : 192721

Rapport Beschermde SoortenIndicator (BeSI)

Antwoorden op vragen uit de Vergunningcheck

Welke beschermde dieren en/of planten kunnen aanwezig zijn op de locatie van uw werkzaamheid?

Vogels	Ja
Zoogdieren	Ja
Andere diersoorten dan vogels of zoogdieren	Ja
Planten	Nee

Zie de volgende pagina's voor meer informatie over de leefgebieden van deze wettelijk beschermde dieren en planten en een advies over hoe u met deze soorten rekening kunt houden.

Vogels

Kunnen er op de locatie van uw werkzaamheid vogels aanwezig zijn waarvan het nest het hele jaar beschermd is?	Ja
Kunnen er op de locatie van uw werkzaamheid vogels aanwezig zijn waarvan het nest alleen tijdens het broedseizoen beschermd is?	Ja

Lees altijd de adviezen van de mogelijk aanwezige vogelsoorten. Sommige provincies hebben voor bepaalde soorten uitzonderingen.

Zoogdieren

Kies alle zoogdieren die aanwezig kunnen zijn op de locatie van uw werkzaamheid.

Vleermuizen	Ja
Eekhoorns	Nee
Steenmarters	Ja
Andere marterachtige dan steenmarters	Ja
Andere zoogdieren	Ja

Aanvraagdatum : 10-02-2025

Rapportnummer : 192721

Rapport Beschermde SoortenIndicator (BeSI)

Soorten en adviezen

Vogels

Buizerd

Beschrijving leefgebied:

De buizerd leeft meestal in de rustige delen van het bos in de nabijheid van open land maar ook in kleine bosjes. Het open land wordt gebruikt om te jagen, het bos om een nest te bouwen. Het nest van de buizerd is groot en wordt gebouwd van takken.

Advies voor deze soort:

Werk buiten het broedseizoen; de periode waarin het nest wordt gebouwd of waarin eieren en/of jongen aanwezig zijn. Voor de buizerd is dat van februari tot en met half (soms eind) augustus. De buizerd komt ieder jaar terug naar hetzelfde nest. Daarom zijn nesten jaarrond beschermd. In Limburg en Drenthe ook, tenzij in de omgeving voldoende geschikte plekken zijn om een nieuw nest te bouwen. Om dat vast te stellen is vaak vooraf extra onderzoek nodig. Raadpleeg voor meer informatie de Omgevingsverordening van de provincie en het kennisdocument over deze soort op de website van BIJ12.

Kauw

Beschrijving leefgebied:

De kauw leeft vooral in een bebouwde omgeving. Ook in de kauw te vinden op akkers en kleinschalige weides en in kleinere bossen. Kauwen broeden vooral in gebouwen (schoorstenen), maar ook in holle bomen en zelfs in konijnenholen.

Advies voor deze soort:

Werk buiten het broedseizoen; de periode waarin het nest wordt gebouwd of waarin eieren en/of jongen aanwezig zijn. Voor de kauw is dat van half maart tot begin juli. Dan zijn nesten beschermd.

Aanvraagdatum : 10-02-2025

Rapportnummer : 192721

Rapport Beschermde SoortenIndicator (BeSI)

Spreeuw

Beschrijving leefgebied:

De spreeuw leeft in allerlei gebieden, meestal in de buurt van bebouwing en graslanden, soms in bossen en dan vooral aan de (bos)randen. De spreeuw broedt onder andere in holtes van bomen, in schoorstenen van gebouwen en in nestkasten.

Advies voor deze soort:

Werk buiten het broedseizoen; de periode waarin het nest wordt gebouwd of waarin eieren en/of jongen aanwezig zijn. Voor de spreeuw is dat van half maart tot begin juli (soms tweede helft juli). Nesten zijn jaarrond beschermd, tenzij in de omgeving voldoende geschikte plekken zijn om een nieuw nest te bouwen. Om dat vast te stellen is vaak vooraf extra onderzoek nodig. Kijk voor de regels over jaarrond beschermde nesten in de Omgevingsverordening van de provincie. In Limburg geldt een uitzondering, daar zijn nesten alleen in het broedseizoen beschermd.

Zoogdieren

Boombewonende vleermuizen

Beschrijving leefgebied:

Boombewonende vleermuizen leven in bossen, bosranden, lanen en parken. Ze verblijven daar in boomholtes, in scheuren in bomen en ruimten achter bast. Voorbeelden zijn de rosse vleermuis en de watervleermuis.

Advies voor deze soort:

De holtes en spleten waar boombewonende vleermuizen in leven zijn beschermd. Laat daarom in het leefgebied van boombewonende vleermuizen bomen staan. Hetzelfde geldt voor bossen, bosranden, lanen en parken omdat ze dienen als vliegroute en jachtterrein. Voorkom daarnaast het verlichten van de bomen en het leefgebied. Raadpleeg voor meer informatie over de rosse vleermuis en de watervleermuis de kennisdocumenten op de website van BIJ12.

Bosmuis

Beschrijving leefgebied:

De bosmuis leeft zowel in bossen als open terreinen, zolang ze zich maar kunnen verstoppen. Ze komen o.a. voor in duinen, heide, akkers, wegbermen, tuinen en parken. Bosmuizen zijn vooral 's nachts actief.

Advies voor deze soort:

In alle provincies geldt voor de bosmuis het hele jaar een vrijstelling bij ruimtelijke ontwikkeling. Niettemin geldt de zorgplicht. Zorg daarom voor plekken waar de bosmuis zich kan verstoppen, bijvoorbeeld door lage struiken aan te planten of stenen verspreid neer te leggen in het gebied waar de bosmuis leeft.

Aanvraagdatum : 10-02-2025

Rapportnummer : 192721

Rapport Beschermde SoortenIndicator (BeSI)

Bunzing

Beschrijving leefgebied:

De bunzing leeft vooral in natte gebieden en boomgroepen. Ze houden minder van dichte bebossing en naaldbomen. Ook in dorpen en buitenwijken van steden komt de bunzing voor. Bunzingen zijn vooral 's nachts actief.

Advies voor deze soort:

Vermijd werkzaamheden in de kwetsbare periode. Voor de bunzing is dit de voortplantingsperiode die loopt van begin maart tot eind september. Zorg voor voldoende voedsel en plekken om zich te kunnen verstoppen, bijvoorbeeld door muizen niet te bestrijden en hopen snoeimateriaal achter te laten. Voer werkzaamheden stap voor stap uit zodat altijd in een deel van het leefgebied rust is. In Limburg en Zuid-Holland geldt voor de bunzing een vrijstelling bij ruimtelijke ontwikkeling. Raadpleeg voor meer informatie het kennisdocument over deze soort op de website van BIJ12.

Das

Beschrijving leefgebied:

De das leeft in akker- en weidelandschappen. Dassen komen o.a. voor in open terreinen, cultuurlandschappen en rivierdalen met bosjes, heggen en houtwallen. Dassen zijn in de avond actief en gebruiken vaak vaste paden (wissels).

Advies voor deze soort:

Vermijd werkzaamheden in de kwetsbare periode. Dit is voor de das de voortplantingsperiode. Deze begint bij de zwangerschap in december en eindigt begin juli als de jongen zelfstandig zijn. Voorkom blokkering van dassenwissels, met name rondom wegen, omdat daarmee het risico op verkeersslachtoffers toeneemt. De das gebruikt zijn/haar burchten en vluchtpijpen het hele jaar. Dit zijn de plekken waar de das rust en zich voortplant. Zorg daarom voor rust rond en behoud van de burchten en de vluchtpijpen. Raadpleeg voor meer informatie het kennisdocument over deze soort op de website van BIJ12.

Aanvraagdatum : 10-02-2025

Rapportnummer : 192721

Rapport Beschermde SoortenIndicator (BeSI)

Egel

Beschrijving leefgebied:

De egel komt op veel plekken voor zolang er maar groen en schuilplaatsen aanwezig zijn. Voorbeelden van gebieden waar egels voorkomen zijn: tuinen, parken, struiken, houtwallen en loofbossen.

Advies voor deze soort:

Met uitzondering van Overijssel geldt voor de egel in alle provincies het hele jaar een vrijstelling bij ruimtelijke ontwikkeling. Niettemin geldt de zorgplicht. Houd daarom bij werkzaamheden rekening met het leefgebied van de egel, bijvoorbeeld door struiken aan te planten en bladerhopen te laten liggen zodat de egel zich kan verstoppen.

Gebouwbewonende vleermuizen

Beschrijving leefgebied:

Gebouwbewonende vleermuizen leven in alle typen landschappen. Deze vleermuizen verblijven in gebouwen, onder andere achter betimmering en daklijsten, in spouwmuren, of onder dakpannen.

Advies voor deze soort:

Spleten en openingen in gebouwen waarin vleermuizen leven, zijn beschermd. Voorkom het verlichten van gevels waarin vliegopeningen zitten en het dichtmaken van invliegopeningen en holle ruimtes in muren en daken. Behoud bomenrijen, bosjes en water omdat ze dienen als vliegroute en jachtterrein. Voor meer info over de gewone en de ruige dwergvleermuis of de gewone grootoorvleermuis: zie de kennisdocumenten op de website van BIJ12 en eventueel verderop in dit rapport. Let op! Dit sluit het voorkomen van andere vleermuissoorten niet uit. Check daarnaast ook altijd natuurvriendelijkisoleren.nl.

Konijn

Beschrijving leefgebied:

Het konijn leeft in halfopen (droge) landschappen zoals tuinen, perken, parken, graslanden en bosranden. Konijnen leven in holen en hebben daarom een voorkeur voor zandige bodems omdat ze daarin makkelijk kunnen graven.

Advies voor deze soort:

In alle provincies geldt voor het konijn het hele jaar een vrijstelling bij ruimtelijke ontwikkeling, behalve in Zeeland en Utrecht. Niettemin geldt de zorgplicht. Houd daarom bij werkzaamheden rekening met het behoud van het leefgebied van het konijn, bijvoorbeeld door verspreid stukken gras redelijk kort te maaien en te zorgen voor open plekken met zand.

Aanvraagdatum : 10-02-2025

Rapportnummer : 192721

Rapport Beschermde SoortenIndicator (BeSI)**Ree**Beschrijving leefgebied:

Het ree leeft vooral in bosachtige gebieden met open plekken en aangrenzende velden, maar ook in rietvelden, duinen en akkerbouwgebieden. Voorwaarden zijn dat er in de omgeving voldoende voedsel, dekking en rust aanwezig is.

Advies voor deze soort:

In alle provincies geldt voor het ree het hele jaar een vrijstelling bij ruimtelijke ontwikkeling. Niettemin geldt de zorgplicht. Houd bij werkzaamheden rekening met het leefgebied van het ree, bijvoorbeeld door te proberen reeën niet te verstoren waardoor verkeersslachtoffers kunnen vallen.

Rosse woelmuisBeschrijving leefgebied:

De rosse woelmuis leeft bij voorkeur in loof- en gemengd bos met daaronder struiken of kruiden. Verder leven ze o.a. in houtwallen, heggen, bosranden en parken.

Advies voor deze soort:

In alle provincies geldt voor de rosse woelmuis het hele jaar een vrijstelling bij ruimtelijke ontwikkeling. Niettemin geldt de zorgplicht. Vermijd daarom werkzaamheden in de kwetsbare periode. Voor de rosse woelmuis is dit het voortplantingsseizoen. Deze begint in februari-april en loopt door tot september-oktober. Houd daarnaast bij werkzaamheden rekening met het behoud van het leefgebied van de rosse woelmuis, bijvoorbeeld door het behouden en/of aanleggen van bosjes met struiken.

SteenmarterBeschrijving leefgebied:

De steenmarter leeft in Nederland op verschillende soorten plekken, maar is vooral te vinden in de buurt van dorpen, boerderijen en (zelfs in) grote steden. De steenmarter is vooral 's nachts actief.

Advies voor deze soort:

Vermijd werkzaamheden in de kwetsbare periode. Voor de steenmarter is dit de periode dat de jongen worden geboren en bij de moeder blijven. Deze periode loopt van maart tot en met juli. In Friesland geldt voor de steenmarter het hele jaar een vrijstelling bij ruimtelijke ontwikkeling. In Limburg geldt van 15 augustus tot en met eind februari een vrijstelling bij ruimtelijke ontwikkeling of bestendig beheer en onderhoud. Deze vrijstelling geldt niet voor het doden van steenmarters. Kijk voor meer informatie in de Omgevingsverordening van de provincie.

Aanvraagdatum : 10-02-2025

Rapportnummer : 192721

Rapport Beschermde SoortenIndicator (BeSI)**Vos**Beschrijving leefgebied:

De vos leeft in allerlei soorten gebieden, bijvoorbeeld in bossen en parken, heide en venen, duinen, polders en landbouwgebieden, maar ook aan de randen van of in dorpen en steden.

Advies voor deze soort:

In alle provincies geldt voor de vos het hele jaar een vrijstelling bij ruimtelijke ontwikkeling. Niettemin geldt de zorgplicht. Houdt daarom bij werkzaamheden rekening met het behoud van het leefgebied van de vos. Zorg voor voldoende eten en plekken waar de vos zich kan verstoppen, bijvoorbeeld door muizen niet te bestrijden en door te zorgen voor begroeiing van verschillende hoogte.

Andere diersoorten dan vogels of zoogdieren**Bruine kikker**Beschrijving leefgebied:

De bruine kikker is een amfibie en leeft o.a. in sloten, poelen, vennen en tuin- en stadsvijvers. De soort leeft zowel in het water maar vaker nog op het land. De bruine kikker heeft een voorkeur voor water waar weinig of geen vis zit.

Advies voor deze soort:

In alle provincies geldt het hele jaar een vrijstelling bij ruimtelijke ontwikkeling. Niettemin geldt de zorgplicht; zorg daarom voor kleine oppervlaktewateren met weinig of geen vis zodat de larven van de bruine kikker niet worden opgegeten. Een deel van de dieren verblijft ook na de voortplanting in of bij het water. Laat daarom, ook in het kader van de zorgplicht, bij baggeren verwijderde modder en planten 24 uur op de oevers liggen zodat de bruine kikkers eruit kunnen kruipen.

Gewone padBeschrijving leefgebied:

De gewone pad is een amfibie en plant zich voort in poelen, vijvers, vennen, sloten en weteningen en zwak stromende beken. De gewone pad leeft buiten de voortplantingstijd (maart) vooral op het land.

Advies voor deze soort:

In alle provincies geldt het hele jaar een vrijstelling bij ruimtelijke ontwikkeling. Niettemin geldt de zorgplicht; zorg daarom voor poelen, vijvers en sloten waarin de gewone pad zich kan voortplanten. Voorkom sterfte op wegen door in de paartijd, als de padden trekken, schermen te plaatsen en/of wegen tijdelijk af te sluiten.

Aanvraagdatum : 10-02-2025

Rapportnummer : 192721

Rapport Beschermde SoortenIndicator (BeSI)

Hoe BeSI is gerealiseerd wordt beschreven in de onderstaande twee documenten:

1. Kwaliteitsborging Beschermde SoortenIndicator
2. Toelichting kansenskaarten beschermde soorten

[Bekijk deze documenten.](#)

Disclaimer:

In de Omgevingswet is vastgelegd dat iedere Nederlander zorgdraagt voor levende dieren en planten en hun directe omgeving. Dit noemen we de zorgplicht voor natuur. De Beschermde SoortenIndicator (BeSI) helpt u om aan deze zorgplicht te voldoen.

In principe houdt BeSI rekening met alle Vogelrichtlijn-, Habitatrichtlijn- en andere wettelijk beschermde soorten. Ook wordt rekening gehouden met Rode-lijst soorten met een status 'Bedreigd' of 'Ernstig bedreigd'. De voorwaarde die hierbij altijd geldt, is dat het mogelijk moet zijn om te berekenen hoe groot de kans is dat een soort voorkomt (kansenskaart).

BeSI houdt alleen rekening met beschermde en bedreigde planten en dieren. Mogelijk gelden er ook andere natuurbeschermingsregels. Indien u daar meer informatie over wilt, kijk dan op

<https://iplo.nl/thema/natuur/>

Het BeSI-rapport heeft alleen een signalerende functie van de mogelijk nadelige effecten van uw werkzaamheid op beschermde en bedreigde planten en dieren op de door u aangegeven locatie. Het BeSI-rapport is dus geen bindend advies.

Het BeSI-rapport geeft geen informatie over een mogelijke vergunningsplicht van uw werkzaamheid. Het geeft ook geen enkel oordeel over de inhoud of status van een vergunningsplichtig voorgenomen werkzaamheid. Raadpleeg hiervoor de vergunningcheck uit het Omgevingsloket.

Het BeSI-rapport wordt gemaakt op basis van de huidige beschikbare informatie over beschermde en bedreigde planten en dieren. Als u later dan drie maanden na het maken van het BeSI-rapport start met uw werkzaamheid, dan wordt geadviseerd een nieuw actueel rapport te maken.

Bewaar het door u gemaakte BeSI-rapport goed. Het kan zijn dat ernaar wordt gevraagd, bijvoorbeeld door de gemeente waar u de werkzaamheid uitvoert.

Aanvraagdatum : 10-02-2025

Rapportnummer : 192721

Rapport Beschermde SoortenIndicator (BeSI)

Soorten uitgesplitst naar beschermingsregels

Vogelrichtlijn

Buizerd

- Buteo buteo
- Kansenskaart versienummer 30-11-2022

Kauw

- Corvus monedula
- Kansenskaart versienummer 29-11-2022

Spreeuw

- Sturnus vulgaris
- Kansenskaart versienummer 28-11-2022

Habitatrichtlijn

Boombewonende vleermuizen

- Boombewonende vleermuizen
- Kansenskaart versienummer 24-03-2023

Gebouwbewonende vleermuizen

- Gebouwbewonende vleermuizen
- Kansenskaart versienummer 24-03-2023

Overige wettelijk beschermde of rode lijst soorten

Bosmuis

- Apodemus sylvaticus
- Kansenskaart versienummer 28-11-2022

Bruine kikker

- Rana temporaria
- Kansenskaart versienummer 28-11-2022

Bunzing

- Mustela putorius
- Kansenskaart versienummer 29-11-2022

Das

- Meles meles
- Kansenskaart versienummer 02-12-2022

Egel

- Erinaceus europaeus
- Kansenskaart versienummer 28-11-2022

Aanvraagdatum : 10-02-2025

Rapportnummer : 192721

Rapport Beschermde SoortenIndicator (BeSI)

Gewone pad

- Bufo bufo
- Kansenskaart versienummer 28-11-2022

Konijn

- Oryctolagus cuniculus
- Kansenskaart versienummer 28-11-2022

Ree

- Capreolus capreolus
- Kansenskaart versienummer 28-11-2022

Rosse woelmuis

- Myodes glareolus
- Kansenskaart versienummer 30-11-2022

Steenmarter

- Martes foina
- Kansenskaart versienummer 30-11-2022

Vos

- Vulpes vulpes
- Kansenskaart versienummer 29-11-2022

AKOESTISCH ONDERZOEK WEGVERKEERSLAWAAI

voor de realisatie van een beoogde nieuwbouwwoning
aan de

KLEEFSEWEG ONG. TE VEN-ZELDERHEIDE

Colofon

Rapport: Akoestisch onderzoek voor de realisatie van een beoogde nieuwbouwwoning aan de Kleefseweg ong. te Ven-Zelderheide

Rapportnummer: 0330ao0125 v2
Status: definitief
Datum: 18 juni 2025

Opdrachtnemer

G&O Consult
Postbus 12
5845 ZG Sint Anthonis
www.go-consult.nl

Burgemeester Wijtvlietlaan 1
5764 PD De Rips

Contactpersoon

De heer T. van Duijnhoven
Adviseur
0493 - 597 505
tvanduijnhoven@go-consult.nl

©JUNI 2025

G&O CONSULT, POSTBUS 12, NL-5845 ZG SINT ANTHONIS,
TEL: (0493) 597505
FAX: (0493) 597509
WWW.GO-CONSULT.NL

ALLE RECHTEN VOORBEHOUDEN. NIETS UIT DEZE UITGAVE MAG WORDEN VERVEELVOUDIGD DOOR MIDDEL VAN DRUK, FOTOKOPIE, MICROFILM, GELUIDSBAND, ELEKTRONISCH OF OP WELKE ANDERE WIJZE DAN OOK, EN EVENMIN IN EEN GEAUTOMATISEERD GEGEVENSBESTAND WORDEN OPGESLAGEN, ZONDER VOORAFGAANDE SCHRIFTELIJKE TOESTEMMING VAN G&O CONSULT. AAN DE INHOUD VAN DIT RAPPORT KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND. G&O CONSULT VERWERPT ELKE AANSPRAKELIJKHEID VOOR EEN ANDER GEBRUIK VAN DEZE TEKST DAN VOOR DE SITUATIE WAARVOOR HIJ WORDT UITGEBRACHT. DE INFORMATIE IN DEZE TEKST IS ONDER VOORBEHOUD EN KAN VERANDERD WORDEN ZONDER VOORAFGAANDE KENNISGEVING.

HOOFDSTUK 1	INLEIDING	5
HOOFDSTUK 2	RANDVOORWAARDEN GELUID	6
2.1	Inleiding.....	6
2.2	Randvoorwaarden geluid Gemeentelijke wegen.....	6
2.3	Randvoorwaarden geluid provinciale weg.....	7
2.4	Gecumuleerd geluid en gezamenlijk geluid	9
HOOFDSTUK 3	VERKEERGEGEVENS.....	10
3.1	Gegevens wegverkeer	10
HOOFDSTUK 4	BEREKENINGSMETHODE	12
4.1	Gegevens wegverkeer Omgevingsregeling.....	12
4.2	Modellering	12
4.3	Rekenparameters.....	12
HOOFDSTUK 5	BEREKENING GELUIDBELASTING.....	13
5.1	Resultaten	13
5.2	Gecumuleerde / Gezamenlijke geluidbelasting	14
5.3	Beoordeling geluidbelasting tuin/buitenruimte	14
HOOFDSTUK 6	CONCLUSIE	16
6.1	Bespreking resultaten en aanbevelingen.....	16
6.2	Bespreking geluidsbelasting Bbl.....	16
6.3	Bespreking goede ruimtelijke ordening.....	16
6.4	Conclusie	16

Bijlage 1: Uitgangspunten en aangeleverde gegevens
 Bijlage 2: Invoergegevens rekenmodel
 Bijlage 3: Resultaten

SAMENVATTING

In opdracht van de initiatiefnemer is een berekening wegverkeerslawaaï uitgevoerd met betrekking tot een beoogde nieuwbouwwoning gelegen aan de Kleefseweg ong. te Ven-Zelderheide. De locatie bevindt zich binnen de kadastrale gemeente Ottersum, sectie E perceel 2833 en is gelegen in de gemeente Genep.

Ter plaatse van de gevels van de beoogde nieuwbouwwoning Kleefseweg ong. te Ven-Zelderheide bedraagt de geluidbelasting afkomstig van de zoneplichtige provinciale weg, inclusief correctie van artikel 110g, ten hoogste 44 dB. Derhalve wordt voldaan aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB.

De gezamenlijke geluidbelasting bij het planproject heeft bij de beoogde woning een geluidsbelasting van ten hoogste 47 dB, dit betekend dat een standaard karakteristieke geluidwering van gevels (GA;k) van 20 dB afdoende is om een binnenwaarde van 33 dB, volgens het Besluit bouwwerken leefomgeving, Artikel 4.103, te waarborgen.

Ter hoogte van de buitenruimtes aan de zuidoostelijke kant van het plangebied, gelegen het dichtst bij de N291 (provinciale weg) heerst een goede milieukwaliteit. Ter hoogte van de overige buitenruimtes heerst tevens een goede milieukwaliteit. Derhalve kan worden geconcludeerd dat er sprake is van een goed woon- en leefklimaat in de buitenruimtes gelegen rondom de beoogde nieuwbouwwoning. Derhalve wordt de geluidsbelasting op de buitenruimtes niet als bezwaarlijk gezien.

Derhalve wordt onderbouwd, met behulp van de besprekingen in hoofdstuk 6, conform artikel 5.78t van het Besluit kwaliteit leefomgeving de realisatie van de beoogde woning akoestisch niet als bezwaarlijk gezien op het aspect wegverkeer.

HOOFDSTUK 1 INLEIDING

In opdracht van de initiatiefnemer is een berekening wegverkeerslawaaï uitgevoerd met betrekking tot een beoogde nieuwbouwwoning gelegen aan de Kleefseweg ong. te Ven-Zelderheide. De locatie bevindt zich binnen de kadastrale gemeente Ottersum, sectie E perceel 2833 en is gelegen in de gemeente Genep.

In deze situatie is bepaald of de beoogde ontwikkeling realiseerbaar is binnen de Omgevingswet en of extra geluidwerende maatregelen noodzakelijk zijn. Ten slotte wordt een uitspraak gedaan over het woon- en leefklimaat binnen en buiten de woning.

Het plangebied is gelegen op korte afstand van de N291 (provinciale weg).

Figuur 1

Luchtfoto van plangebied aan de Kleefseweg ong. te Ven-Zelderheide (blauw omlijnd)

Bron: kadastralekaart.nl



HOOFDSTUK 2 RANDVOORWAARDEN GELUID

2.1 INLEIDING

Met de geluidbelasting in dB van een weg wordt bedoeld de LDEN-waarde van het geluidniveau in dB. LDEN is de geluidbelasting in dB op een plaats en van wege een bron over alle perioden van 07.00 - 19.00 uur, van 19.00 - 23.00 uur en van 23.00 - 07.00 uur van een jaar als omschreven in bijlage I, onderdeel 1, van richtlijn nr. 2002/49/EG van het Europees Parlement en de Raad van de Europese Unie van 25 juni 2002 inzake de evaluatie en de beheersing van omgevingslawaaï (PbEG L 189).

Voor de provinciale weg blijft de Wet geluidhinder (en de onderliggende regelgeving) van kracht, tot het moment waarop geluidproductieplafonds als omgevingswaarden zijn vastgesteld op grond van de Omgevingswet. Dit is bepaald in artikel 3.5, lid 1, onder a, Aanvullingswet geluid, zie hoofdstuk 2.3 van onderhavig rapport voor de beoordelingssystematiek voor de provinciale weg (N847) volgens de Wet geluidhinder.

2.2 RANDVOORWAARDEN GELUID GEMEENTELIJKE WEGEN

2.2.1 GELUIDANDACHTSGEBIED

Volgens de Omgevingsregeling, Artikel 12.7 “overgangsrecht geluidandachtsgebied voor gemeentewegen, lokale spoorwegen en waterschapswegen”, lid 1, is het geluidandachtsgebied van gemeentelijke weg het gebied dat zich aan weerszijden van de as van de weg uitstrekt tot de volgende afstand, gemeten vanaf de rand van de weg of de buitenste spoorstaaf van de spoorweg:

- a. voor een weg, bestaande uit een of twee rijstroken, waarvoor een maximumsnelheid van 30 km/u of minder geldt: 100 m;
- b. voor een weg, bestaande uit een of twee rijstroken, waarvoor een onbekende maximumsnelheid of een maximumsnelheid van meer dan 30 km/u geldt, en een spoorweg, bestaande uit een of twee sporen: 200 m; en
- c. voor een weg, bestaande uit drie of meer rijstroken, en een spoorweg, bestaande uit drie of meer sporen: 350 m.

De beoogde ontwikkeling is gelegen op circa 130 meter afstand van de Vensestraat. Ter plaatse van de Vensestraat geldt een maximum snelheid van 30 km/uur. Deze weg valt buiten het geluidsaandachtsgebied voor gemeentelijke wegen en is derhalve niet verder beschouwd in onderhavig rapport.

2.3.1 INLEIDING

Met de geluidbelasting in dB van een weg wordt bedoeld de LDEN-waarde van het geluidniveau in dB. LDEN is de geluidbelasting in dB op een plaats en van wege een bron over alle perioden van 07.00 - 19.00 uur, van 19.00 - 23.00 uur en van 23.00 - 07.00 uur van een jaar als omschreven in bijlage I, onderdeel 1, van richtlijn nr. 2002/49/EG van het Europees Parlement en de Raad van de Europese Unie van 25 juni 2002 inzake de evaluatie en de beheersing van omgevingslawaai (PbEG L 189).

2.3.2 STEDELIJK EN BUITENSTEDELIJK GEBIED

Binnen de Wet geluidhinder is de toetsing van de geluidbelasting afhankelijk gesteld van de ligging van de onderhavige weg. Er wordt volgens Artikel 1 van de Wet geluidhinder onderscheiden:

Stedelijk gebied: het gebied binnen de bebouwde kom, doch, voor de toepassing van de hoofdstukken VI en VII van de Wet geluidhinder, met uitzondering van gebied binnen de bebouwde kom, voor zover liggend binnen de zone langs een autoweg of autosnelweg als bedoeld in het Reglement verkeersregels en verkeerstekens 1990.

Buiten stedelijk gebied: het gebied buiten de bebouwde kom alsmede, voor toepassing van de hoofdstukken VI en VII, het gebied binnen de bebouwde kom, voor zover liggend binnen de zone langs een autoweg of autosnelweg als bedoeld in het Reglement verkeersregels en verkeerstekens 1990.

De betreffende ontwikkeling is gelegen in stedelijk gebied.

2.3.3 GELUIDZONES WEGVERKEERSLAWAAI

Volgens de Wet geluidhinder worden aan weerszijden van een weg zones aangegeven (art. 74 Wgh). Binnen deze zones worden eisen gesteld aan de geluidbelasting. Buiten de zones worden geen eisen gesteld. Een weg is niet zoneplichtig indien er sprake is dat:

- deze gelegen is binnen een woonerf;
- er een maximum snelheid van 30 km/uur geldt.

Tabel 2.3

Breedte geluidszones langs wegen

Soort Gebied	Aantal rijstroken of sporen	Breedte geluidzone (m)
Stedelijk	1 of 2	200
	3 of meer	350
Buitenstedelijk	1 of 2	250
	3 of 4	400
	5 of meer	600

De beoogde ontwikkeling is gelegen op korte afstand van de N291 (provinciale weg). Ter plaatse van de N291 (provinciale weg) geldt een maximum snelheid van 50 km/uur overlopend in een maximum snelheid van 80 km/uur. Derhalve is de N291 (provinciale weg) zoneplichtig waardoor de Wet geluidhinder van toepassing is voor deze weg.

Op basis van de beschikbare verkeersgegevens is er een rekenmodel opgezet en is de gevelbelasting berekend als gevolg van de N291 (provinciale weg). De N291 (provinciale weg) is zoneplichtig, derhalve is de gevelbelasting afkomstig van bovenstaande weg getoetst aan de WGH.

2.3.4 ARTIKEL 110G

Binnen de Wet geluidhinder wordt middels artikel 110g van deze wet de mogelijkheid geboden om rekening te houden met een verdere reductie van de geluidproductie van motorvoertuigen. Dit conform artikel 3.4 van het besluit geluidhinder.

Op de geluidsbelasting vanwege een weg wordt volgens artikel 110g Wgh een aftrek toegepast. Deze aftrek bedraagt:

- Voor wegen waar de representatieve snelheid van lichte motorvoertuigen 70 km/uur of meer is:
 - 4 dB als de geluidsbelasting zonder aftrek 57 dB is
 - 3 dB als de geluidsbelasting zonder aftrek 56 dB is
 - 2 dB voor andere waarden van de geluidsbelasting
- 5 dB voor de overige wegen

Deze aftrek is niet van toepassing voor het bepalen van de vereiste karakteristieke geluidwering op basis van het Bouwbesluit 2012 indien een hogere waarde vereist is.

2.3.5 MAXIMALE GELUIDBELASTING WEGVERKEERSLAWAAI

Artikel 82 tot en met 85 van de Wet geluidhinder geven nadere uitleg met betrekking tot de geluidbelasting in zogenaamde “Nieuwe situaties” (er dient een bestemmingsplanprocedure te worden gevolgd).

De zogenaamde voorkeursgrenswaarde bedraagt 48 dB. Is de geluidbelasting lager dan 48 dB dan legt de Wet geluidhinder geen restricties op aan het onderhavige plan. Wordt deze voorkeursgrenswaarde overschreden dan kan door de gemeente een hogere waarde worden vastgesteld. Indien de geluidbelasting lager is dan de maximale ontheffingswaarde, kan de gemeente ontheffing verlenen indien maatregelen gericht op het terugbrengen van de geluidbelasting tot de voorkeursgrenswaarde van 48 dB, op overwegende bezwaren stuiten van stedenbouwkundige, verkeerskundige, landschappelijke of financiële aard.

Voor nog niet-geprojecteerde woningen in een stedelijk gebied gelden de volgende normen:

- Voorkeursgrenswaarde : 48 dB
- Maximale ontheffingswaarde : 63 dB
- Maximale ontheffingswaarde (vervangende nieuwbouw): 68 dB.

Voor nog niet-geprojecteerde woningen in een buitenstedelijk gebied gelden de volgende normen:

- Voorkeursgrenswaarde : 48 dB
- Maximale ontheffingswaarde : 53 dB
- Maximale ontheffingswaarde (agrarische bedrijfswoning): 58 dB
- Maximale ontheffingswaarde (vervangende nieuwbouw, buiten de bebouwde kom): 58 dB
- Maximale ontheffingswaarde (vervangende nieuwbouw gelegen binnen de bebouwde kom, binnen de zone langs een autoweg of autosnel weg): 63 dB.

Omdat het een locatie in stedelijk gebied betreft, geldt een voorkeursgrenswaarde van 48 dB waarbij een maximale ontheffingswaarde van 63 dB onder voorwaarden mogelijk is.

Voor een geluidgevoelig gebouw dient het gecumuleerde geluid en het gezamenlijke geluid vastgesteld te worden, ter behoeve van de beoordeling van de totale geluidsbelasting volgens § 3.1.5. Gecumuleerd geluid en gezamenlijk geluid van de Omgevingsregeling.

Gecumuleerd geluid

Volgens § 3.1.5. Gecumuleerd geluid en gezamenlijk geluid, Artikel 3.25, dient het gecumuleerd geluid berekend te worden als volgt;

- I. Het gecumuleerde geluid wordt berekend door eerst het geluid door de geluidbronsoorten en andere geluidbronnen om te rekenen naar het geluid door wegen dat evenveel hinder veroorzaakt en dan het gecumuleerde geluid te berekenen volgens de formule uit het vierde lid.
- II. Het geluid door wegen, spoorwegen, industrieterreinen, windturbines en schietbanen wordt omgerekend naar het geluid door wegen dat evenveel hinder veroorzaakt.
- III. Vanaf een bij ministerieel besluit te bepalen tijdstip wordt het geluid door luchtvaart omgerekend naar het geluid door wegen dat evenveel hinder veroorzaakt.
- IV. Het gecumuleerde geluid L_{cum} wordt berekend volgens de formule:

$$L_{CUM} = 10 \cdot \lg \left(\sum_n^N 10^{L_n^*/10} \right)$$

waarbij gesommeerd wordt over alle N betrokken geluidbronnen en de index n staat voor de geluidbronsoorten en andere geluidbronnen, bedoeld in het eerste lid of, als geluid door andere geluidbronnen wordt betrokken, het geluid door die geluidbronnen.

Gezamenlijk geluid

Volgens § 3.1.5. Gecumuleerd geluid en gezamenlijk geluid, Artikel 3.26, dient het gezamenlijk geluid berekend te worden als volgt;

- I. Het gezamenlijke geluid wordt berekend door het geluid door de geluidbronsoorten en andere geluidbronnen op te tellen volgens de formule:

$$L_g = 10 \cdot \lg \left(\sum_k 10^{L_k/10} \right)$$

waarbij wordt verstaan onder:

L_g : gezamenlijk geluid; en

k: geluid door de geluidbronsoorten en andere geluidbronnen.

3

HOOFDSTUK 3 VERKEERGEGEVENS

3.1 GEGEVENS WEGVERKEER

De gegevens met betrekking tot de intensiteiten van de N291 zijn aangeleverd door de provincie Limburg. Voor de gegevens met betrekking tot de intensiteiten en de verdeling per voertuigcategorie van de N291 (provinciale weg) is gebruik gemaakt van de Atlas Limburg van de provincie Limburg (portal.prvlimburg.nl/viewer) van de Verkeersmonitor. Binnen de Verkeersmonitor zijn de gegevens verkregen uit de “Tellingen gemotoriseerd wegverkeer” 2023. De berekening wordt uitgevoerd voor het jaar 2035. Er is uitgegaan van een autonome groei van 2,0% per jaar. Voor een totaal overzicht van alle ingevoerde wegen, zie bijlage 2.

Tabel 3.1

Verkeersgegevens N291 (westwaards) 50km

N291 (westwaards) 50km			
Maximum snelheid		50 km/uur	
Type wegdek		Referentiewegdek	
Etmaalintensiteit 2035		2908 mvt	
Voertuigcategorie	Daguur:	Avonduur:	Nachtuur:
	6,84%	2,89%	0,80%
Licht	94,10%	96,60%	94,56%
Middelzwaar	4,84%	3,02%	4,08%
Zwaar	1,06%	0,38%	1,36%

Tabel 3.2

Verkeersgegevens N291 (oostwaards) 50km

N291 (oostwaards) 50km			
Maximum snelheid		50 km/uur	
Type wegdek		Referentiewegdek	
Etmaalintensiteit 2035		2914 mvt	
Voertuigcategorie	Daguur:	Avonduur:	Nachtuur:
	6,39%	2,56%	1,64%
Licht	94,04%	97,02%	95,02%
Middelzwaar	4,88%	2,55%	3,99%
Zwaar	1,08%	0,43%	1,00%

Tabel 3.3

Verkeersgegevens N291 (westwaards) 80km

N291 (westwaards) 80km			
Maximum snelheid		80 km/uur	
Type wegdek		Referentiewegdek	
Etmaalintensiteit 2035		2908 mvt	
Voertuigcategorie	Daguur:	Avonduur:	Nachtuur:
	6,84%	2,89%	0,80%
Licht	94,10%	96,60%	94,56%
Middelzwaar	4,84%	3,02%	4,08%
Zwaar	1,06%	0,38%	1,36%

Tabel 3.4

Verkeersgegevens Woezikse-
straat (50km)

N291 (oostwaards) 80km			
Maximum snelheid	80 km/uur		
Type wegdek	Referentiewegdek		
Etmaalintensiteit 2035	2914 mvt		
Voertuigcategorie	Daguur: 6,39%	Avonduur: 2,56%	Nachtuur: 1,64%
Licht	94,04%	97,02%	95,02%
Middelzwaar	4,88%	2,55%	3,99%
Zwaar	1,08%	0,43%	1,00%

4

HOOFDSTUK 4 BEREKENINGSMETHODE

4.1 GEGEVENS WEGVERKEER OMGEVINGSREGELING

Ten behoeve van het akoestisch onderzoek is er een model opgezet met gebruikmaking van het computerprogramma Geomilieu V2024.1 van Dgmr raadgevende ingenieurs BV te Den Haag. De overdrachtsberekeningen in het model gebeuren conform de voorschriften van de Standaard Rekenmethode II zoals beschreven in het Reken- en meetvoorschrift geluidhinder 2012. In het model zijn met de overdracht berekeningen meegerekend:

- Geometrische uitbreiding (afstand);
- Afname ten gevolge van akoestisch goed isolerende obstakels;
- Afname / toename ten gevolge van reflectie, door verstrooiing tegen en absorptie van de bodem;
- Afname / toename door reflecties tegen / absorptie van obstakels;
- Afname van het geluidsniveau door absorptie in lucht.

4.2 MODELLERING

De geluidbelastingen zijn bepaald met behulp van “Standaard Rekenmethode II” zoals beschreven in het Reken- en meetvoorschrift geluidhinder 2012. Er is ter plaatse van de locatie geen hellingcorrectie of optrekcorrectie toegepast. In de berekeningen is als rekenparameter bodemfactor 1,0 (akoestisch zacht) aangehouden voor het gebied buiten de ingevoerde bodemgebieden aangezien de locatie binnen de bebouwde kom is gelegen. Artikel 110g Wgh is separaat met de resultaten in beeld gebracht.

4.3 REKENPARAMETERS

Met het onderzoek zijn de volgende modeleigenschappen aangehouden:

Standaard maaiveldhoogte:	0									
Standaard bodemfactor:	1,0 (akoestisch zacht)									
Meteorologische correctie:	Standaard RMW 2012, SRM II									
Standaardluchtdemping:	Standaard RMW 2012, SRM II									
Luchtabsorptie:										
frequentie (Hz):	31,5	63	125	250	500	1k	2k	4k	8k	
demping (dB/km):	0,00	0,00	0,00	1,00	2,00	4,00	10,00	23,00	58,00	

5

HOOFDSTUK 5 BEREKENING GELUIDBELASTING

5.1 RESULTATEN

De geluidsbelasting is in onderstaande tabellen weergegeven. Getoetst is op een hoogte van 1,5 en 4.5 meter voor de beoogde nieuwbouw woning. De waarden zijn bepaald op circa 2/3^{de} van de vloerverdieping. De resultaten van de provinciale weg zijn weergegeven in onderstaande tabellen.

Tabel 5.1

Gevelbelasting 2035, provinciale weg (N291) 50km per uur, Wet geluidhinder

Toetspunt	Hoogte	Geluidsbelasting zonder correctie artikel 110 Wgh	Geluidsbelasting met correctie artikel 110 Wgh
	m	dB	dB
Voorkeursgrenswaarde			48
Maximale ontheffingswaarde			63
T01 - Noordgevel	1,7	14	9
	4,4	16	11
T02 - Oostgevel	1,7	38	33
	4,4	39	34
T03 - Zuidgevel	1,7	40	35
	4,4	41	36
T04 - Westgevel	1,7	34	29
	4,4	36	31

Tabel 5.2

Gevelbelasting 2035, provinciale weg (N291) 80km per uur, Wet geluidhinder

Toetspunt	Hoogte	Geluidsbelasting zonder correctie artikel 110 Wgh	Geluidsbelasting met correctie artikel 110 Wgh
	m	dB	dB
Voorkeursgrenswaarde			48
Maximale ontheffingswaarde			63
T01 - Noordgevel	1,7	38	36
	4,4	38	36
T02 - Oostgevel	1,7	45	43
	4,4	46	44
T03 - Zuidgevel	1,7	45	43
	4,4	46	44
T04 - Westgevel	1,7	38	36
	4,4	40	38

5.2

GECUMULEERDE / GEZAMELIJKE GELUIDBELASTING

In dit onderzoek is tevens de totale geluidbelasting bepaald van de provinciale weg als een geheel. Gezien het gegeven dat de provinciale weg volgens de voorschriften van de Standaard Rekenmethode II van het Reken- en meetvoorschrift geluidhinder 2012 is berekend is de gezamenlijke geluidbelasting bepaald zonder de correctie artikel 110 Wgh.

Tabel 5.3

Gewelbelasting 2035, geluidbelasting voor provinciale weg 50 km/uur tezamen met provinciale weg 80km/uur

Toetspunt	Hoogte	Gezamenlijke geluidbelasting
	m	dB
T01 - Noordgevel	1,7	38
	4,4	38
T02 - Oostgevel	1,7	46
	4,4	47
T03 - Zuidgevel	1,7	47
	4,4	47
T04 - Westgevel	1,7	39
	4,4	41

5.3

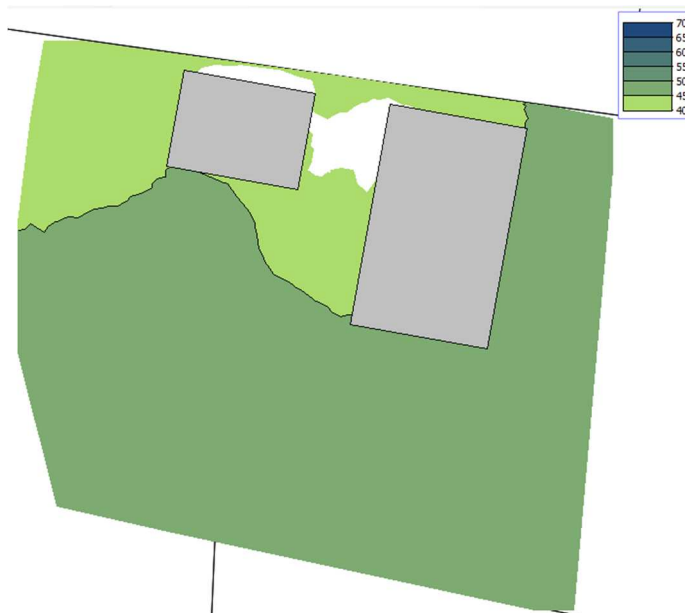
BEOORDELING GELUIDBELASTING TUIN/BUITENRUIMTE

Naast de fysieke toetsing van de geveldelen is ook een prognose gemaakt van de tuin c.q. buitenverblijf van de beoogde nieuwbouwwoning. Hiertoe is een rekenraster op de projectlocatie neergelegd, alwaar op een hoogte van 1,5 meter geluidscontouren zijn bepaald.

Figuur 2

Geluidcontouren L_{DEN} op 1,5 m

Bron: Geomilieu



Een methode om geluid te beoordelen op hinderlijkheid is vermeld in de Handreiking cumulatieve en saldobenadering geluid, uitgegeven door de Regiegroep Geluid Limburg. In deze notitie wordt in hoofdstuk 3 een Classificering op basis van L_{DEN} vermeld. Aangezien in onderhavig onderzoek enkel wegverkeerslawaai is beschouwd, geeft dit een aardig handvat voor de beoordeling in het kader van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties (ETFAL).

Tabel 5.4

Classificering milieukwaliteit
L_{DEN}

Gecumuleerde L _{DEN} (dB)	Classificering milieukwaliteit
< 50	Goed
50 - 55	Redelijk
55 - 60	Matig
60 - 65	Tamelijk slecht
65 - 70	Slecht
> 70	Zeer slecht

Ter hoogte van de buitenruimtes aan de zuidoostelijke kant van het plangebied, gelegen het dichtst bij de N291 (provinciale weg) heerst een goede milieukwaliteit. Ter hoogte van de overige buitenruimtes heerst tevens een goede milieukwaliteit. Derhalve kan worden geconcludeerd dat er sprake is van een goed woon- en leefklimaat in de buitenruimtes gelegen rondom de beoogde nieuwbouwwoning. Derhalve wordt de geluidsbelasting op de buitenruimtes niet als bezwaarlijk gezien.

6

HOOFDSTUK 6 CONCLUSIE

6.1 BESPREKING RESULTATEN EN AANBEVELINGEN

In opdracht van de initiatiefnemer is een berekening wegverkeerslawaaï uitgevoerd met betrekking tot een beoogde nieuwbouwwoning gelegen aan de Kleefseweg ong. te Ven-Zelderheide. De locatie bevindt zich binnen de kadastrale gemeente Ottersum, sectie E perceel 2833 en is gelegen in de gemeente Genep.

Op basis van de beschikbare verkeersgegevens is er een rekenmodel opgezet en is de gevelbelasting berekend als gevolg van de N291 (provinciale weg). De N291 (provinciale weg) is zoneplichtig, derhalve is de gevelbelasting afkomstig van bovenstaande weg getoetst aan de WGH.

Ter plaatse van de gevels van de beoogde nieuwbouwwoning Kleefseweg ong. te Ven-Zelderheide bedraagt de geluidbelasting afkomstig van de zoneplichtige provinciale weg, inclusief correctie van artikel 110g, ten hoogste 44 dB. Derhalve wordt voldaan aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB.

6.2 BESPREKING GELUIDSBELASTING BBL

Binnen het Besluit bouwwerken leefomgeving, Artikel 4.103. is geregeld dat een waarde van 33 dB in de woning als gevolg van omgevingslawaaï moet zijn gewaarborgd. Tevens wordt in het Besluit bouwwerken leefomgeving, Artikel 4.102. vermeld dat de karakteristieke geluidwering van geveldelen ($G_{A;k}$) voor woningen ten minste 20 dB dient te bedragen. Met een gezamenlijke geluidbelasting van ten hoogste 47 dB is met in achtneming van artikel 4.102 een binnenwaarde van 33 dB gewaarborgd.

6.3 BESPREKING GOEDE RUIMTELIJKE ORDENING

Ter hoogte van de buitenruimtes aan de zuidoostelijke kant van het plangebied, gelegen het dichtst bij de N291 (provinciale weg) heerst een goede milieukwaliteit. Ter hoogte van de overige buitenruimtes heerst tevens een goede milieukwaliteit. Derhalve kan worden geconcludeerd dat er sprake is van een goed woon- en leefklimaat in de buitenruimtes gelegen rondom de beoogde nieuwbouwwoning. Derhalve wordt de geluidsbelasting op de buitenruimtes niet als bezwaarlijk gezien.

6.4 CONCLUSIE

Ter plaatse van de gevels van de beoogde nieuwbouwwoning Kleefseweg ong. te Ven-Zelderheide bedraagt de geluidbelasting afkomstig van de zoneplichtige

provinciale weg, inclusief correctie van artikel 110g, ten hoogste 44 dB. Derhalve wordt voldaan aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB.

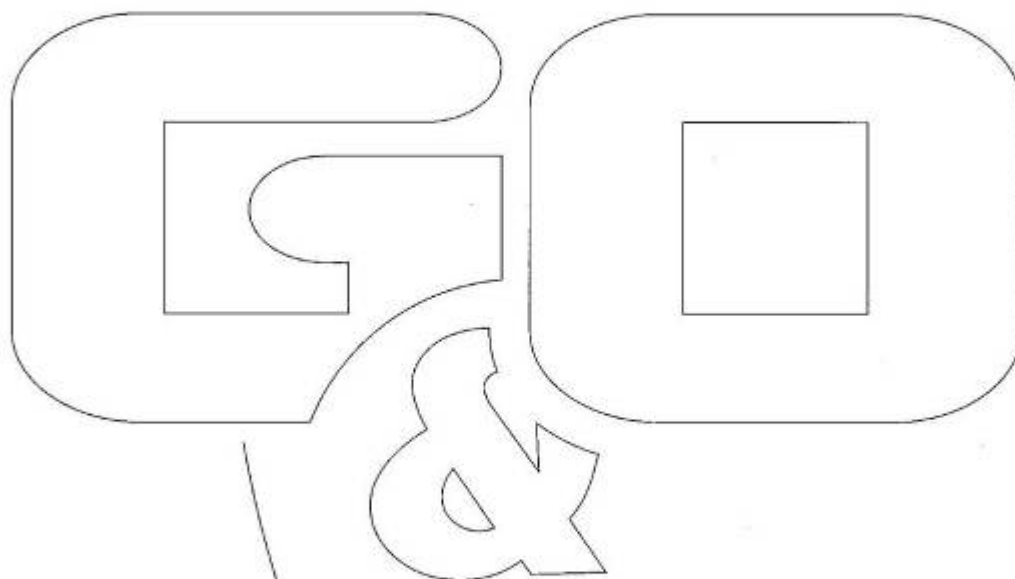
De gezamenlijke geluidbelasting bij het planproject heeft bij de beoogde woning een geluidsbelasting van ten hoogste 47 dB, dit betekend dat een standaard karakteristieke geluidwering van geveldelen (GA;k) van 20 dB afdoende is om een binnenwaarde van 33 dB, volgens het Besluit bouwwerken leefomgeving, Artikel 4.103, te waarborgen.

Ter hoogte van de buitenruimtes aan de zuidoostelijke kant van het plangebied, gelegen het dichtst bij de N291 (provinciale weg) heerst een goede milieukwaliteit. Ter hoogte van de overige buitenruimtes heerst tevens een goede milieukwaliteit. Derhalve kan worden geconcludeerd dat er sprake is van een goed woon- en leefklimaat in de buitenruimtes gelegen rondom de beoogde nieuwbouwwoning. Derhalve wordt de geluidsbelasting op de buitenruimtes niet als bezwaarlijk gezien.

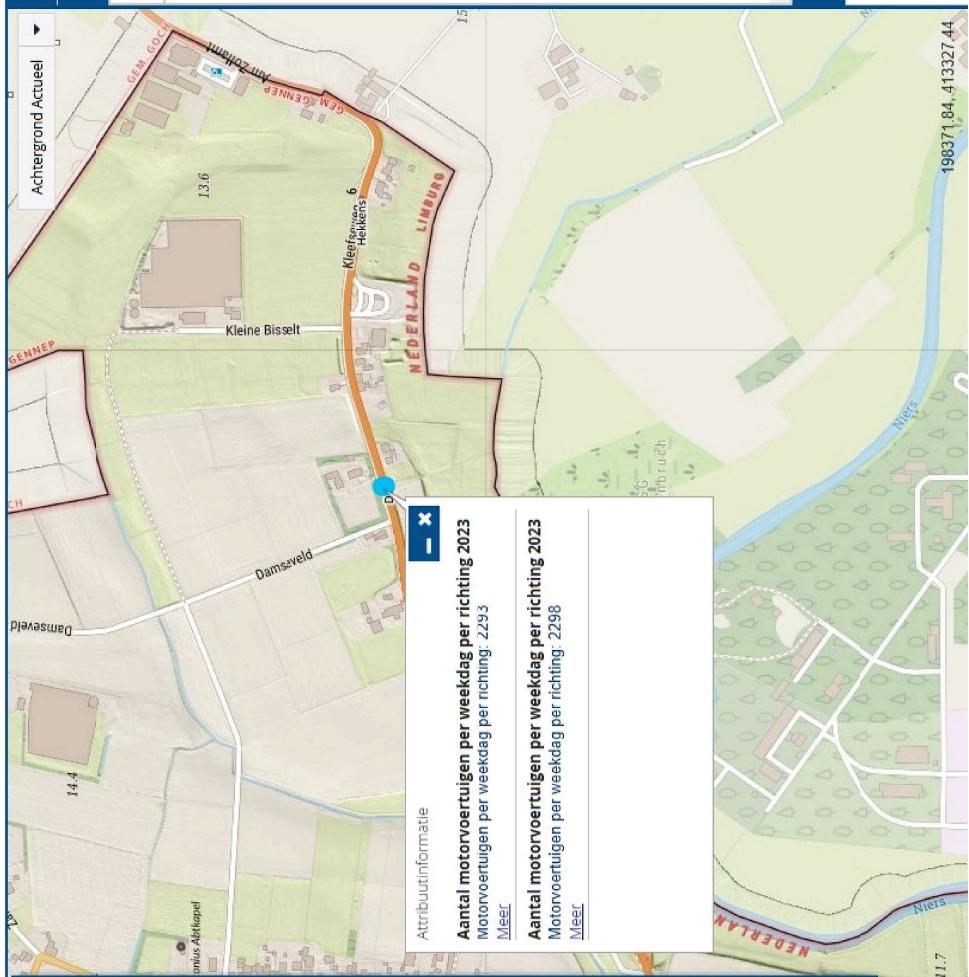
Derhalve wordt onderbouwd, met behulp van de besprekingen in hoofdstuk 6, conform artikel 5.78t van het Besluit kwaliteit leefomgeving de realisatie van de beoogde beoogde woning akoestisch niet als bezwaarlijk gezien op het aspect wegverkeer.

Bijlage 1

Uitgangspunten en aangeleverde gegevens



Attribuut informatie	
Telpuntnr	PUD02_291170_Lr
Weg	N291
Doorsneede	291170
Gemeente	Gennepe
Richting	Duitse grens - Venestraat
Type	Permanent
WRMVT_E	2428
WRMVT_OS	176
WRMVT_AS	528
WRLV_E	2276
WRLV_OS	159
WRLV_AS	502
WRMV_E	121
WRMV_OS	13
WRMV_AS	22
WRZV_E	30
WRZV_OS	3
WRZV_AS	4
WEMVT_E	2293
WELV_DA	1770
WELV_AV	256
WELV_NA	139
WEMV_DA	91
WEMV_AV	8
WEMV_NA	6
WEZV_DA	20
WEZV_AV	1
WEZV_NA	2



Menubalk in- of uitklappen

Bibliotheek

Legenda

Filteren

Alle lagen uitschakelen

Verkeersmetingen tot 2021

Verkeersmetingen vanaf 2021

Fietstellingen

Metingen vervoer gevaarlijke stoffen

Tellingen gemotoriseerd wegverkeer

2022

2023

Telperiode gemotoriseerd wegverkeer

Aantal motorvoertuigen per weekdag

Aantal motorvoertuigen per werkdag

Aantal zwaar verkeer per werkdag

Aantal middelzwaar verkeer per werkdag

Wegenbeheer

Beperkingengebied conform Omgevingswet

Beheer provinciale wegen 2023

Bebouwde krom

Transparantie

Transparantie:

Achtergrond Actueel

Menubalk in- of uitklappen

Bibliotheek

Legenda

Filteren

Alle lagen uitschakelen

Verkeersmetingen tot 2021

Verkeersmetingen vanaf 2021

Fietstellingen

Metingen vervoer gevaarlijke stoffen

Tellingen gemotoriseerd wegverkeer

2022

2023

Telpnode gemotoriseerd wegverkeer

Aantal motorvoertuigen per weekdag

Aantal motorvoertuigen per werkdag

Aantal zwaar verkeer per werkdag

Aantal middelzwaar verkeer per werkdag

Wegenbeheer

Beparkingsgebied conform Omgevingswet

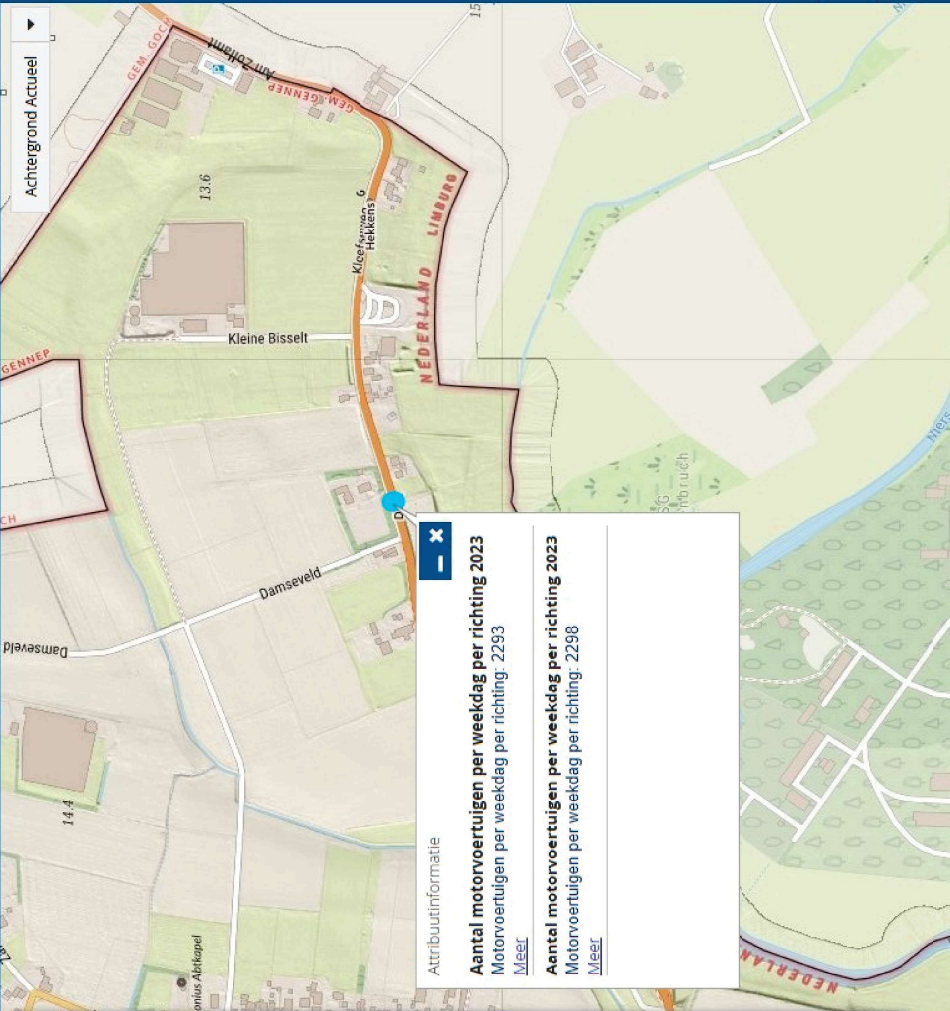
Beheer provinciale wegen 2023

Bebouwde kom

Transparantie

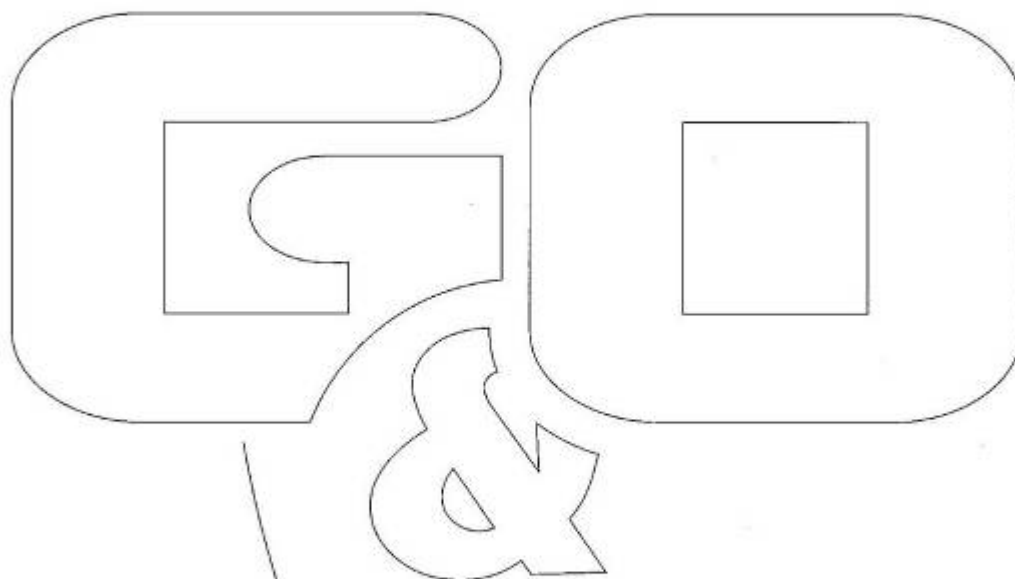
Transparantie:

TELPUNTNR	PLB02_291170_RP
WEG	N291
DOORSNEDE	291170
GEMEENTE	Gennep
RICHTING	Versestraat - Duitse grens
TYPE	Permanent
WRMVT_E	2442
WRMVT_OS	321
WRMVT_AS	340
WRLV_E	2291
WRLV_OS	304
WRLV_AS	318
WRMV_E	121
WRMV_OS	14
WRMV_AS	18
WRZV_E	30
WRZV_OS	4
WRZV_AS	4
WEMVT_E	2298
WELV_DA	1657
WELV_AV	228
WELV_NA	286
WEMV_DA	86
WEMV_AV	6
WEMV_NA	12
WEZV_DA	19
WEZV_AV	1
WEZV_NA	3



Bijlage 2

Invoergegevens rekenmodel



0330ao0125 v2
Akoestisch onderzoek Kleefseweg ong. te Ven-Zelderheide

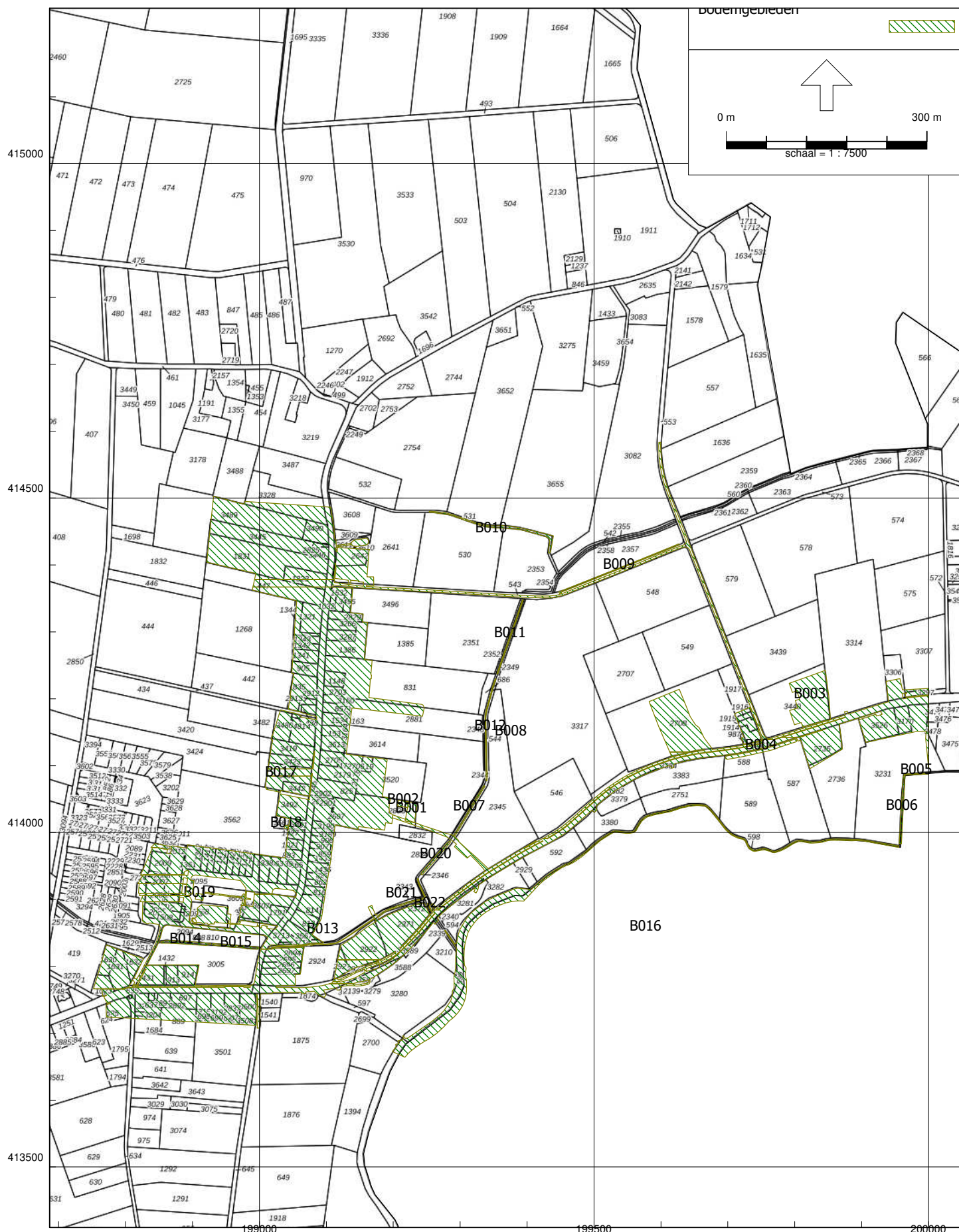
G&O Consult

Rapport: Lijst van model eigenschappen
Model: eerste model v2

Model eigenschap

Omschrijving	eerste model v2
Verantwoordelijke	tvanduijnhoven
Rekenmethode	#2 Wegverkeerslawaaai RMG-2012, wegverkeer
Aangemaakt door	tvanduijnhoven op 28-2-2025
Laatst ingezien door	tvanduijnhoven op 18-6-2025
Model aangemaakt met	Geomilieu V2024 rev 1
Dagperiode	07:00 - 19:00
Avondperiode	19:00 - 23:00
Nachtperiode	23:00 - 07:00
Samengestelde periode	Lden
Waarde	Gem(Dag, Avond + 5, Nacht + 10)
Standaard maaiveldhoogte	0
Rekenhoogte contouren	1,5
Detailniveau toetspunt resultaten	Bronresultaten
Detailniveau resultaten grids	Groepsresultaten
Rekenoptimalisatie aan	Ja
Zoekafstand [m]	5000
Aandachtsgebied	5000
Max.refl.afstand	--
Standaard bodemfactor	1,00
Openingshoek	2
Max.refl.diepte	1
Geometrische uitbreiding	Volledige 3D analyse
Luchtdemping	Conform standaard
Luchtdemping [dB/km]	0,00; 0,00; 1,00; 2,00; 4,00; 10,00; 23,00; 58,00
Meteorologische correctie	Conform standaard
Waarde voor C0	3,50

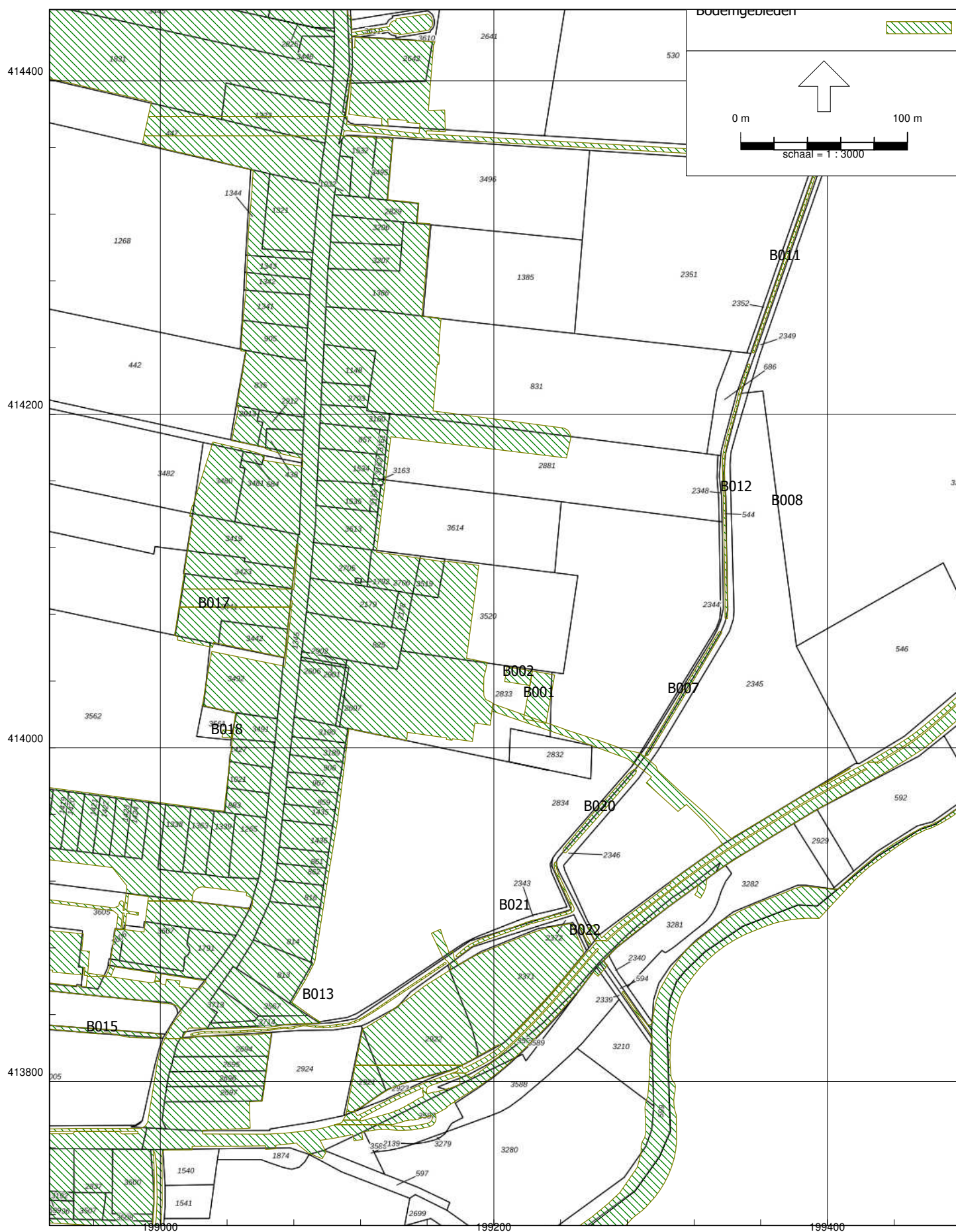
Akoestisch onderzoek Kleefseweg ong. te Ven-Zelderheide



RMG-2012, wegverkeer, [0330ao0125 - eerste model v2], Geomilieu V2024 rev 1 Licentiehouder: G&O Consult

Figuur 1.1 Overzicht bodemgebieden en gebouwen

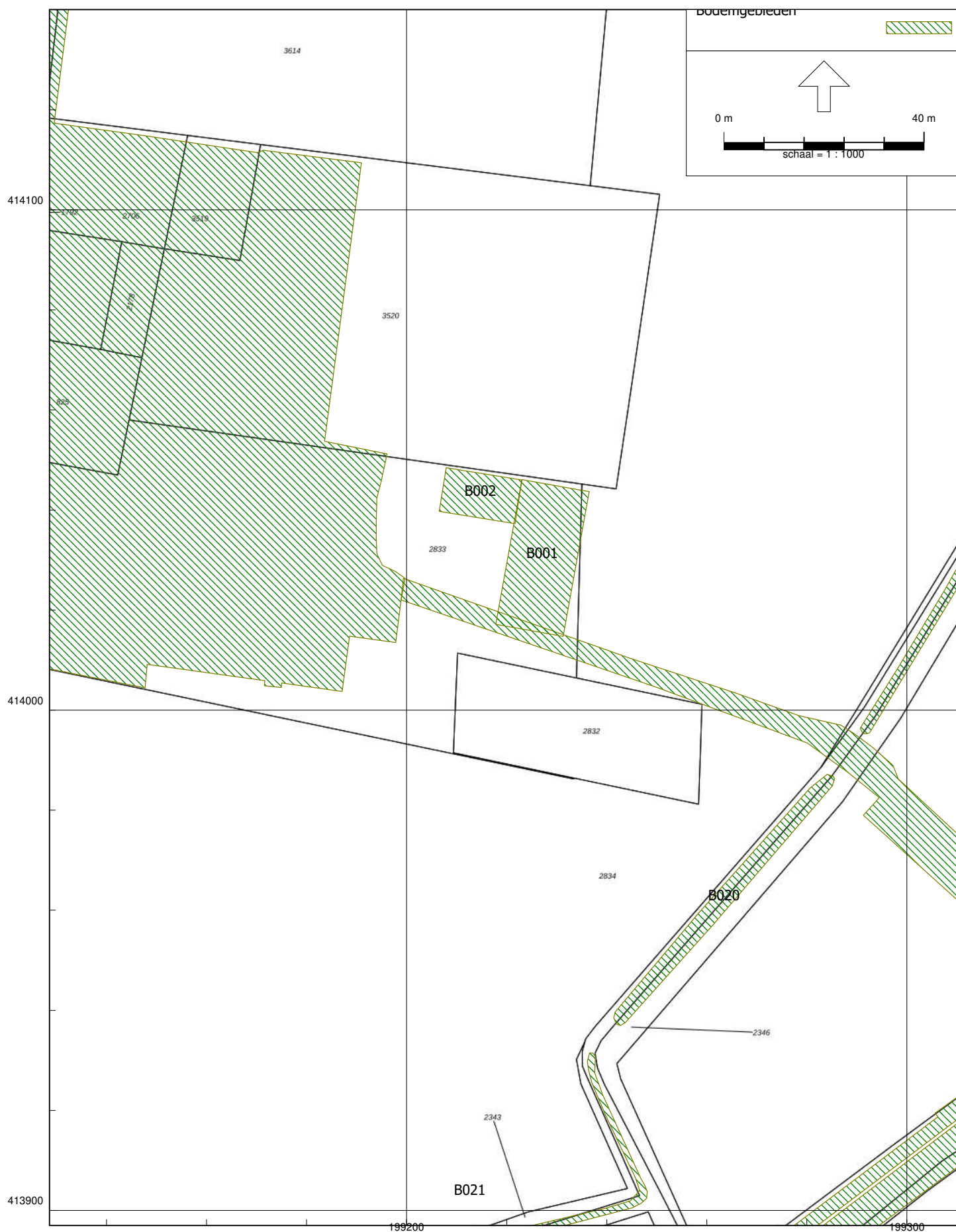
Akoestisch onderzoek Kleefseweg ong. te Ven-Zelderheide



RMG-2012, wegverkeer, [0330ao0125 - eerste model v2], Geomilieu V2024 rev 1 Licentiehouder: G&O Consult

Figuur 1.2 Overzicht bodemgebieden en gebouwen

Akoestisch onderzoek Kleefseweg ong. te Ven-Zelderheide



Figuur 1.3 Overzicht bodemgebieden en gebouwen

Akoestisch onderzoek Kleefseweg ong. te Ven-Zelderheide



RMG-2012, wegverkeer, [0330ao0125 - eerste model v2], Geomilieu V2024 rev 1 Licentiehouder: G&O Consult

Figuur 1.4 Overzicht bodemgebieden en gebouwen

The map displays a dense cluster of buildings, primarily oriented vertically. The buildings are shaded in grey, while the surrounding land is green. The map is overlaid with a grid of coordinates. The X-axis (horizontal) ranges from 199000 to 199400, and the Y-axis (vertical) ranges from 413800 to 414400. The map includes a legend in the top right corner, a scale bar (0 to 100 meters), and a north arrow. The map is labeled with numerous plot numbers (e.g., 1268, 1344, 1385, 1395, 1400, 1405, 1410, 1415, 1420, 1425, 1430, 1435, 1440, 1445, 1450, 1455, 1460, 1465, 1470, 1475, 1480, 1485, 1490, 1495, 1500, 1505, 1510, 1515, 1520, 1525, 1530, 1535, 1540, 1545, 1550, 1555, 1560, 1565, 1570, 1575, 1580, 1585, 1590, 1595, 1600, 1605, 1610, 1615, 1620, 1625, 1630, 1635, 1640, 1645, 1650, 1655, 1660, 1665, 1670, 1675, 1680, 1685, 1690, 1695, 1700, 1705, 1710, 1715, 1720, 1725, 1730, 1735, 1740, 1745, 1750, 1755, 1760, 1765, 1770, 1775, 1780, 1785, 1790, 1795, 1800, 1805, 1810, 1815, 1820, 1825, 1830, 1835, 1840, 1845, 1850, 1855, 1860, 1865, 1870, 1875, 1880, 1885, 1890, 1895, 1900, 1905, 1910, 1915, 1920, 1925, 1930, 1935, 1940, 1945, 1950, 1955, 1960, 1965, 1970, 1975, 1980, 1985, 1990, 1995, 2000, 2005, 2010, 2015, 2020, 2025, 2030, 2035, 2040, 2045, 2050, 2055, 2060, 2065, 2070, 2075, 2080, 2085, 2090, 2095, 2100, 2105, 2110, 2115, 2120, 2125, 2130, 2135, 2140, 2145, 2150, 2155, 2160, 2165, 2170, 2175, 2180, 2185, 2190, 2195, 2200, 2205, 2210, 2215, 2220, 2225, 2230, 2235, 2240, 2245, 2250, 2255, 2260, 2265, 2270, 2275, 2280, 2285, 2290, 2295, 2300, 2305, 2310, 2315, 2320, 2325, 2330, 2335, 2340, 2345, 2350, 2355, 2360, 2365, 2370, 2375, 2380, 2385, 2390, 2395, 2400, 2405, 2410, 2415, 2420, 2425, 2430, 2435, 2440, 2445, 2450, 2455, 2460, 2465, 2470, 2475, 2480, 2485, 2490, 2495, 2500, 2505, 2510, 2515, 2520, 2525, 2530, 2535, 2540, 2545, 2550, 2555, 2560, 2565, 2570, 2575, 2580, 2585, 2590, 2595, 2600, 2605, 2610, 2615, 2620, 2625, 2630, 2635, 2640, 2645, 2650, 2655, 2660, 2665, 2670, 2675, 2680, 2685, 2690, 2695, 2700, 2705, 2710, 2715, 2720, 2725, 2730, 2735, 2740, 2745, 2750, 2755, 2760, 2765, 2770, 2775, 2780, 2785, 2790, 2795, 2800, 2805, 2810, 2815, 2820, 2825, 2830, 2835, 2840, 2845, 2850, 2855, 2860, 2865, 2870, 2875, 2880, 2885, 2890, 2895, 2900, 2905, 2910, 2915, 2920, 2925, 2930, 2935, 2940, 2945, 2950, 2955, 2960, 2965, 2970, 2975, 2980, 2985, 2990, 2995, 3000, 3005, 3010, 3015, 3020, 3025, 3030, 3035, 3040, 3045, 3050, 3055, 3060, 3065, 3070, 3075, 3080, 3085, 3090, 3095, 3100, 3105, 3110, 3115, 3120, 3125, 3130, 3135, 3140, 3145, 3150, 3155, 3160, 3165, 3170, 3175, 3180, 3185, 3190, 3195, 3200, 3205, 3210, 3215, 3220, 3225, 3230, 3235, 3240, 3245, 3250, 3255, 3260, 3265, 3270, 3275, 3280, 3285, 3290, 3295, 3300, 3305, 3310, 3315, 3320, 3325, 3330, 3335, 3340, 3345, 3350, 3355, 3360, 3365, 3370, 3375, 3380, 3385, 3390, 3395, 3400, 3405, 3410, 3415, 3420, 3425, 3430, 3435, 3440, 3445, 3450, 3455, 3460, 3465, 3470, 3475, 3480, 3485, 3490, 3495, 3500, 3505, 3510, 3515, 3520, 3525, 3530, 3535, 3540, 3545, 3550, 3555, 3560, 3565, 3570, 3575, 3580, 3585, 3590, 3595, 3600, 3605, 3610, 3615, 3620, 3625, 3630, 3635, 3640, 3645, 3650, 3655, 3660, 3665, 3670, 3675, 3680, 3685, 3690, 3695, 3700, 3705, 3710, 3715, 3720, 3725, 3730, 3735, 3740, 3745, 3750, 3755, 3760, 3765, 3770, 3775, 3780, 3785, 3790, 3795, 3800, 3805, 3810, 3815, 3820, 3825, 3830, 3835, 3840, 3845, 3850, 3855, 3860, 3865, 3870, 3875, 3880, 3885, 3890, 3895, 3900, 3905, 3910, 3915, 3920, 3925, 3930, 3935, 3940, 3945, 3950, 3955, 3960, 3965, 3970, 3975, 3980, 3985, 3990, 3995, 4000, 4005, 4010, 4015, 4020, 4025, 4030, 4035, 4040, 4045, 4050, 4055, 4060, 4065, 4070, 4075, 4080, 4085, 4090, 4095, 4100, 4105, 4110, 4115, 4120, 4125, 4130, 4135, 4140, 4145, 4150, 4155, 4160, 4165, 4170, 4175, 4180, 4185, 4190, 4195, 4200, 4205, 4210, 4215, 4220, 4225, 4230, 4235, 4240, 4245, 4250, 4255, 4260, 4265, 4270, 4275, 4280, 4285, 4290, 4295, 4300, 4305, 4310, 4315, 4320, 4325, 4330, 4335, 4340, 4345, 4350, 4355, 4360, 4365, 4370, 4375, 4380, 4385, 4390, 4395, 4400, 4405, 4410, 4415, 4420, 4425, 4430, 4435, 4440, 4445, 4450, 4455, 4460, 4465, 4470, 4475, 4480, 4485, 4490, 4495, 4500, 4505, 4510, 4515, 4520, 4525, 4530, 4535, 4540, 4545, 4550, 4555, 4560, 4565, 4570, 4575, 4580, 4

Figuur 1.5 Overzicht bodemgebieden en gebouwen

Akoestisch onderzoek Kleefseweg ong. te Ven-Zelderheide



RMG-2012, wegverkeer, [0330ao0125 - eerste model v2], Geomilieu V2024 rev 1 Licentiehouder: G&O Consult

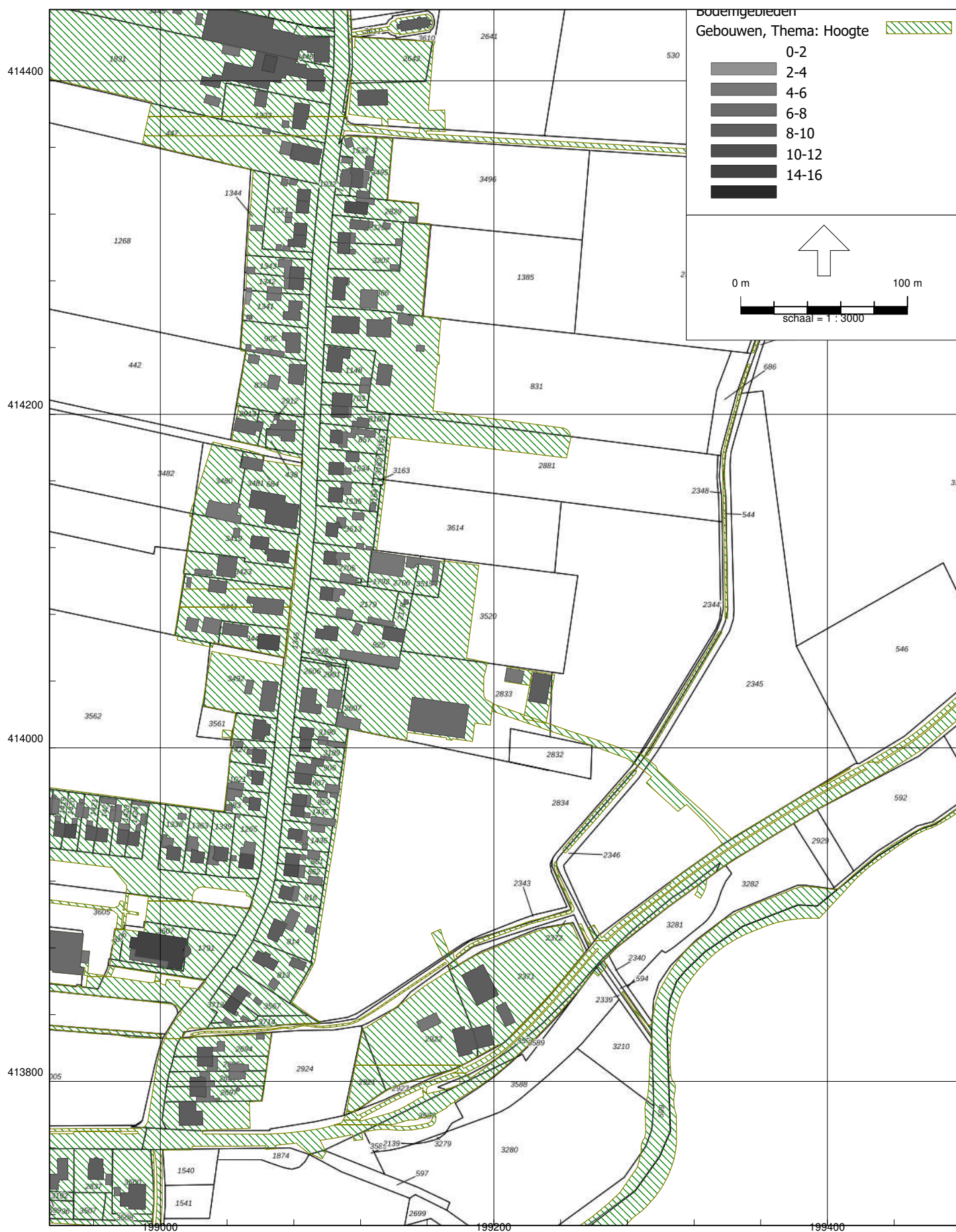
Figuur 1.6 Overzicht bodemgebieden en gebouwen

Akoestisch onderzoek Kleefseweg ong. te Ven-Zelderheide



Figuur 1.7 Overzicht bodemgebieden en gebouwen

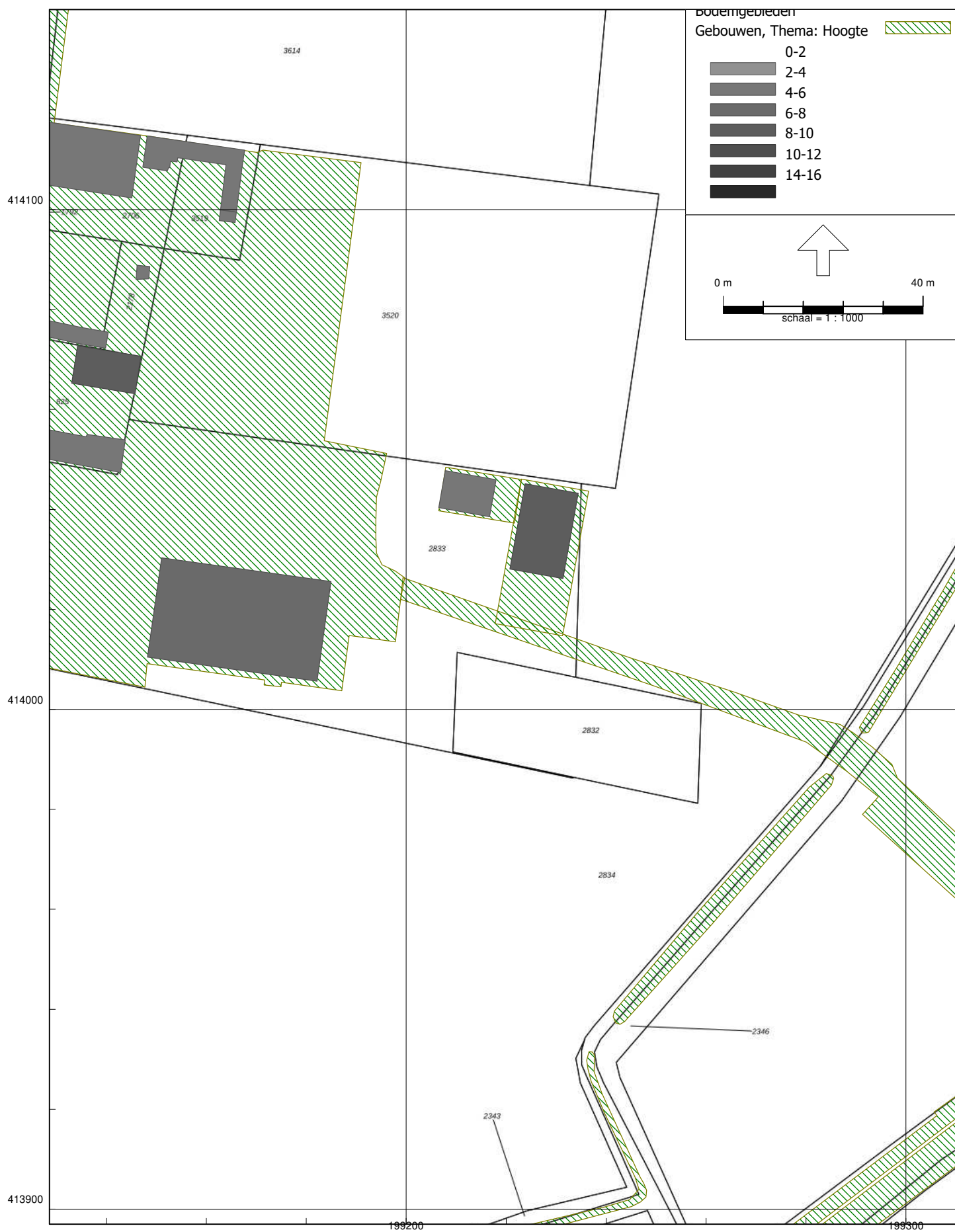
Akoestisch onderzoek Kleefseweg ong. te Ven-Zelderheide



RMG-2012, wegverkeer, [0330ao0125 - eerste model v2], Geomilieu V2024 rev 1 Licentiehouder: G&O Consult

Figuur 1.8 Overzicht bodemgebieden en gebouwen

Akoestisch onderzoek Kleefseweg ong. te Ven-Zelderheide



RMG-2012, wegverkeer, [0330ao0125 - eerste model v2], Geomilieu V2024 rev 1 Licentiehouder: G&O Consult

Figuur 1.9 Overzicht bodemgebieden en gebouwen

0330ao0125 v2
Akoestisch onderzoek Kleefseweg ong. te Ven-Zelderheide

G&O Consult

Model: eerste model v2
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	Bf
B001	Erfverharding	0,00
B002	Erfverharding	0,00
B003		0,00
B004		0,00
B005		0,00
B006		0,00
B007		0,00
B008		0,00
B009		0,00
B010		0,00
B011		0,00
B012		0,00
B013		0,00
B014		0,00
B015		0,00
B016		0,00
B017		0,00
B018		0,00
B019		0,00
B020		0,00
B021		0,00
B022		0,00

0330ao0125 v2
Akoestisch onderzoek Kleefseweg ong. te Ven-Zelderheide

G&O Consult

Model: eerste model v2
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust
G001	Beoogde woning	8,00	0,00	Relatief					0	0	
G002	Beoogd bijgebouw	4,00	0,00	Relatief					0	0	
G003		2,35	0,00	Relatief					0	0	
G004		2,33	0,00	Relatief					0	0	
G005		7,50	0,00	Relatief					0	0	
G006		3,00	0,00	Relatief					0	0	
G007		3,00	0,00	Relatief					0	0	
G008		2,81	0,00	Relatief					0	0	
G009		2,41	0,00	Relatief					0	0	
G010		2,44	0,00	Relatief					0	0	
G011		2,57	0,00	Relatief					0	0	
G012		2,60	0,00	Relatief					0	0	
G013		2,62	0,00	Relatief					0	0	
G014		2,91	0,00	Relatief					0	0	
G015		2,50	0,00	Relatief					0	0	
G016		5,79	0,00	Relatief					0	0	
G017		2,71	0,00	Relatief					0	0	
G018		2,22	0,00	Relatief					0	0	
G019		4,69	0,00	Relatief					0	0	
G020		3,98	0,00	Relatief					0	0	
G021		2,60	0,00	Relatief					0	0	
G022		7,79	0,00	Relatief					0	0	
G023		7,07	0,00	Relatief					0	0	
G024		6,85	0,00	Relatief					0	0	
G025		2,59	0,00	Relatief					0	0	
G026		6,64	0,00	Relatief					0	0	
G027		5,95	0,00	Relatief					0	0	
G028		2,74	0,00	Relatief					0	0	
G029		2,69	0,00	Relatief					0	0	
G030		8,17	0,00	Relatief					0	0	
G031		2,62	0,00	Relatief					0	0	
G032		4,00	0,00	Relatief					0	0	
G033		3,00	0,00	Relatief					0	0	
G034		7,50	0,00	Relatief					0	0	
G035		3,00	0,00	Relatief					0	0	
G036		2,14	0,00	Relatief					0	0	
G037		6,00	0,00	Relatief					0	0	
G038		6,06	0,00	Relatief					0	0	
G039		7,63	0,00	Relatief					0	0	
G040		7,53	0,00	Relatief					0	0	
G041		7,54	0,00	Relatief					0	0	
G042		6,03	0,00	Relatief					0	0	
G043		6,78	0,00	Relatief					0	0	
G044		6,05	0,00	Relatief					0	0	
G045		7,51	0,00	Relatief					0	0	
G046		7,54	0,00	Relatief					0	0	
G047		7,39	0,00	Relatief					0	0	
G048		3,00	0,00	Relatief					0	0	
G049		2,62	0,00	Relatief					0	0	
G050		4,20	0,00	Relatief					0	0	
G051		4,58	0,00	Relatief					0	0	
G052		3,25	0,00	Relatief					0	0	
G053		3,10	0,00	Relatief					0	0	
G054		2,67	0,00	Relatief					0	0	
G055		3,73	0,00	Relatief					0	0	
G056		3,98	0,00	Relatief					0	0	
G057		6,80	0,00	Relatief					0	0	
G058		2,51	0,00	Relatief					0	0	
G059		2,75	0,00	Relatief					0	0	
G060		5,12	0,00	Relatief					0	0	
G061		5,02	0,00	Relatief					0	0	
G062		5,94	0,00	Relatief					0	0	
G063		7,38	0,00	Relatief					0	0	
G064		5,72	0,00	Relatief					0	0	

0330ao0125 v2
Akoestisch onderzoek Kleefseweg ong. te Ven-Zelderheide

G&O Consult

Model: eerste model v2
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Cp	Zwevend	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
G001	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G002	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G003	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G004	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G005	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G006	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G007	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G008	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G009	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G010	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G011	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G012	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G013	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G014	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G015	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G016	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G017	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G018	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G019	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G020	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G021	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G022	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G023	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G024	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G025	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G026	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G027	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G028	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G029	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G030	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G031	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G032	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G033	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G034	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G035	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G036	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G037	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G038	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G039	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G040	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G041	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G042	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G043	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G044	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G045	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G046	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G047	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G048	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G049	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G050	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G051	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G052	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G053	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G054	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G055	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G056	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G057	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G058	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G059	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G060	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G061	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G062	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G063	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G064	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

0330ao0125 v2
Akoestisch onderzoek Kleefseweg ong. te Ven-Zelderheide

G&O Consult

Model: eerste model v2
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust
G065		5,86	0,00	Relatief					0	0	
G066		2,34	0,00	Relatief					0	0	
G067		2,82	0,00	Relatief					0	0	
G068		5,60	0,00	Relatief					0	0	
G069		7,23	0,00	Relatief					0	0	
G070		5,49	0,00	Relatief					0	0	
G071		2,39	0,00	Relatief					0	0	
G072		3,75	0,00	Relatief					0	0	
G073		2,56	0,00	Relatief					0	0	
G074		3,92	0,00	Relatief					0	0	
G075		1,95	0,00	Relatief					0	0	
G076		2,97	0,00	Relatief					0	0	
G077		2,05	0,00	Relatief					0	0	
G078		7,00	0,00	Relatief					0	0	
G079		2,48	0,00	Relatief					0	0	
G080		2,93	0,00	Relatief					0	0	
G081		2,68	0,00	Relatief					0	0	
G082		2,35	0,00	Relatief					0	0	
G083		2,68	0,00	Relatief					0	0	
G084		2,63	0,00	Relatief					0	0	
G085		5,04	0,00	Relatief					0	0	
G086		2,70	0,00	Relatief					0	0	
G087		4,54	0,00	Relatief					0	0	
G088		3,24	0,00	Relatief					0	0	
G089		2,39	0,00	Relatief					0	0	
G090		4,64	0,00	Relatief					0	0	
G091		3,00	0,00	Relatief					0	0	
G092		2,90	0,00	Relatief					0	0	
G093		2,67	0,00	Relatief					0	0	
G094		4,41	0,00	Relatief					0	0	
G095		3,03	0,00	Relatief					0	0	
G096		2,83	0,00	Relatief					0	0	
G097		7,46	0,00	Relatief					0	0	
G098		2,74	0,00	Relatief					0	0	
G099		7,79	0,00	Relatief					0	0	
G100		7,52	0,00	Relatief					0	0	
G101		7,22	0,00	Relatief					0	0	
G102		5,41	0,00	Relatief					0	0	
G103		3,06	0,00	Relatief					0	0	
G104		7,89	0,00	Relatief					0	0	
G105		6,14	0,00	Relatief					0	0	
G106		6,74	0,00	Relatief					0	0	
G107		6,16	0,00	Relatief					0	0	
G108		9,51	0,00	Relatief					0	0	
G109		6,79	0,00	Relatief					0	0	
G110		6,72	0,00	Relatief					0	0	
G111		3,33	0,00	Relatief					0	0	
G112		2,83	0,00	Relatief					0	0	
G113		7,64	0,00	Relatief					0	0	
G114		6,61	0,00	Relatief					0	0	
G115		7,14	0,00	Relatief					0	0	
G116		3,17	0,00	Relatief					0	0	
G117		7,84	0,00	Relatief					0	0	
G118		3,00	0,00	Relatief					0	0	
G119		2,74	0,00	Relatief					0	0	
G120		3,48	0,00	Relatief					0	0	
G121		4,17	0,00	Relatief					0	0	
G122		2,58	0,00	Relatief					0	0	
G123		3,81	0,00	Relatief					0	0	
G124		3,81	0,00	Relatief					0	0	
G125		2,83	0,00	Relatief					0	0	
G126		2,63	0,00	Relatief					0	0	
G127		2,69	0,00	Relatief					0	0	
G128		4,75	0,00	Relatief					0	0	

0330ao0125 v2
Akoestisch onderzoek Kleefseweg ong. te Ven-Zelderheide

G&O Consult

Model: eerste model v2
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Cp	Zwevend	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
G065	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G066	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G067	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G068	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G069	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G070	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G071	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G072	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G073	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G074	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G075	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G076	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G077	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G078	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G079	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G080	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G081	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G082	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G083	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G084	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G085	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G086	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G087	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G088	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G089	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G090	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G091	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G092	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G093	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G094	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G095	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G096	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G097	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G098	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G099	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G100	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G101	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G102	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G103	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G104	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G105	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G106	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G107	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G108	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G109	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G110	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G111	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G112	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G113	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G114	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G115	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G116	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G117	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G118	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G119	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G120	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G121	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G122	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G123	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G124	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G125	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G126	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G127	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G128	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

0330ao0125 v2
Akoestisch onderzoek Kleefseweg ong. te Ven-Zelderheide

G&O Consult

Model: eerste model v2
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust
G129		8,00	0,00	Relatief					0	0	
G130		3,69	0,00	Relatief					0	0	
G131		7,01	0,00	Relatief					0	0	
G132		3,21	0,00	Relatief					0	0	
G133		7,76	0,00	Relatief					0	0	
G134		2,99	0,00	Relatief					0	0	
G135		2,83	0,00	Relatief					0	0	
G136		3,01	0,00	Relatief					0	0	
G137		7,05	0,00	Relatief					0	0	
G138		11,40	0,00	Relatief					0	0	
G139		15,01	0,00	Relatief					0	0	
G140		5,83	0,00	Relatief					0	0	
G141		3,40	0,00	Relatief					0	0	
G142		2,57	0,00	Relatief					0	0	
G143		2,57	0,00	Relatief					0	0	
G144		7,20	0,00	Relatief					0	0	
G145		6,82	0,00	Relatief					0	0	
G146		3,00	0,00	Relatief					0	0	
G147		2,64	0,00	Relatief					0	0	
G148		3,00	0,00	Relatief					0	0	
G149		4,00	0,00	Relatief					0	0	
G150		3,00	0,00	Relatief					0	0	
G151		3,00	0,00	Relatief					0	0	
G152		2,82	0,00	Relatief					0	0	
G153		6,12	0,00	Relatief					0	0	
G154		2,38	0,00	Relatief					0	0	
G155		2,58	0,00	Relatief					0	0	
G156		2,69	0,00	Relatief					0	0	
G157		2,65	0,00	Relatief					0	0	
G158		6,22	0,00	Relatief					0	0	
G159		6,29	0,00	Relatief					0	0	
G160		7,77	0,00	Relatief					0	0	
G161		2,92	0,00	Relatief					0	0	
G162		6,21	0,00	Relatief					0	0	
G163		6,80	0,00	Relatief					0	0	
G164		2,46	0,00	Relatief					0	0	
G165		2,60	0,00	Relatief					0	0	
G166		2,59	0,00	Relatief					0	0	
G167		3,52	0,00	Relatief					0	0	
G168		2,99	0,00	Relatief					0	0	
G169		2,42	0,00	Relatief					0	0	
G170		3,32	0,00	Relatief					0	0	
G171		2,56	0,00	Relatief					0	0	
G172		2,45	0,00	Relatief					0	0	
G173		3,47	0,00	Relatief					0	0	
G174		3,28	0,00	Relatief					0	0	
G175		2,90	0,00	Relatief					0	0	
G176		2,69	0,00	Relatief					0	0	
G177		4,96	0,00	Relatief					0	0	
G178		2,64	0,00	Relatief					0	0	
G179		2,93	0,00	Relatief					0	0	
G180		2,65	0,00	Relatief					0	0	
G181		4,00	0,00	Relatief					0	0	
G182		3,74	0,00	Relatief					0	0	
G183		2,76	0,00	Relatief					0	0	
G184		3,14	0,00	Relatief					0	0	
G185		6,26	0,00	Relatief					0	0	
G186		2,84	0,00	Relatief					0	0	
G187		7,31	0,00	Relatief					0	0	
G188		6,18	0,00	Relatief					0	0	
G189		6,04	0,00	Relatief					0	0	
G190		6,98	0,00	Relatief					0	0	
G191		7,66	0,00	Relatief					0	0	
G192		7,08	0,00	Relatief					0	0	

0330ao0125 v2
Akoestisch onderzoek Kleefseweg ong. te Ven-Zelderheide

G&O Consult

Model: eerste model v2
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Cp	Zwevend	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
G129	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G130	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G131	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G132	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G133	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G134	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G135	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G136	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G137	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G138	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G139	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G140	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G141	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G142	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G143	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G144	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G145	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G146	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G147	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G148	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G149	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G150	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G151	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G152	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G153	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G154	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G155	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G156	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G157	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G158	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G159	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G160	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G161	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G162	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G163	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G164	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G165	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G166	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G167	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G168	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G169	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G170	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G171	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G172	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G173	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G174	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G175	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G176	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G177	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G178	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G179	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G180	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G181	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G182	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G183	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G184	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G185	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G186	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G187	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G188	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G189	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G190	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G191	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G192	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

0330ao0125 v2
Akoestisch onderzoek Kleefseweg ong. te Ven-Zelderheide

G&O Consult

Model: eerste model v2
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust
G193		6,10	0,00	Relatief					0	0	
G194		2,98	0,00	Relatief					0	0	
G195		2,61	0,00	Relatief					0	0	
G196		3,70	0,00	Relatief					0	0	
G197		7,75	0,00	Relatief					0	0	
G198		2,91	0,00	Relatief					0	0	
G199		3,01	0,00	Relatief					0	0	
G200		7,66	0,00	Relatief					0	0	
G201		7,83	0,00	Relatief					0	0	
G202		7,78	0,00	Relatief					0	0	
G203		8,28	0,00	Relatief					0	0	
G204		2,80	0,00	Relatief					0	0	
G205		6,16	0,00	Relatief					0	0	
G206		6,09	0,00	Relatief					0	0	
G207		7,50	0,00	Relatief					0	0	
G208		2,68	0,00	Relatief					0	0	
G209		3,02	0,00	Relatief					0	0	
G210		4,97	0,00	Relatief					0	0	
G211		7,06	0,00	Relatief					0	0	
G212		2,72	0,00	Relatief					0	0	
G213		2,38	0,00	Relatief					0	0	
G214		3,52	0,00	Relatief					0	0	
G215		3,47	0,00	Relatief					0	0	
G216		3,66	0,00	Relatief					0	0	
G217		2,91	0,00	Relatief					0	0	
G218		4,14	0,00	Relatief					0	0	
G219		3,87	0,00	Relatief					0	0	
G220		5,84	0,00	Relatief					0	0	
G221		7,42	0,00	Relatief					0	0	
G222		3,06	0,00	Relatief					0	0	
G223		7,47	0,00	Relatief					0	0	
G224		7,26	0,00	Relatief					0	0	
G225		7,86	0,00	Relatief					0	0	
G226		2,67	0,00	Relatief					0	0	
G227		2,56	0,00	Relatief					0	0	
G228		3,75	0,00	Relatief					0	0	
G229		2,64	0,00	Relatief					0	0	
G230		4,73	0,00	Relatief					0	0	
G231		3,53	0,00	Relatief					0	0	
G232		2,41	0,00	Relatief					0	0	
G233		2,30	0,00	Relatief					0	0	
G234		2,55	0,00	Relatief					0	0	
G235		2,19	0,00	Relatief					0	0	
G236		2,09	0,00	Relatief					0	0	
G237		2,44	0,00	Relatief					0	0	
G238		3,22	0,00	Relatief					0	0	
G239		2,93	0,00	Relatief					0	0	
G240		4,40	0,00	Relatief					0	0	
G241		4,03	0,00	Relatief					0	0	
G242		7,13	0,00	Relatief					0	0	
G243		3,00	0,00	Relatief					0	0	
G244		4,00	0,00	Relatief					0	0	
G245		7,00	0,00	Relatief					0	0	
G246		6,00	0,00	Relatief					0	0	
G247		3,00	0,00	Relatief					0	0	
G248		7,00	0,00	Relatief					0	0	
G249		4,55	0,00	Relatief					0	0	
G250		2,65	0,00	Relatief					0	0	
G251		2,61	0,00	Relatief					0	0	
G252		2,58	0,00	Relatief					0	0	
G253		3,36	0,00	Relatief					0	0	
G254		5,29	0,00	Relatief					0	0	
G255		6,06	0,00	Relatief					0	0	
G256		7,49	0,00	Relatief					0	0	

0330ao0125 v2
Akoestisch onderzoek Kleefseweg ong. te Ven-Zelderheide

G&O Consult

Model: eerste model v2
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Cp	Zwevend	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
G193	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G194	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G195	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G196	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G197	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G198	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G199	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G200	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G201	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G202	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G203	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G204	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G205	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G206	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G207	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G208	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G209	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G210	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G211	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G212	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G213	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G214	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G215	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G216	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G217	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G218	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G219	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G220	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G221	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G222	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G223	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G224	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G225	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G226	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G227	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G228	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G229	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G230	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G231	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G232	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G233	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G234	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G235	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G236	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G237	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G238	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G239	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G240	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G241	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G242	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G243	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G244	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G245	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G246	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G247	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G248	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G249	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G250	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G251	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G252	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G253	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G254	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G255	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G256	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

0330ao0125 v2
Akoestisch onderzoek Kleefseweg ong. te Ven-Zelderheide

G&O Consult

Model: eerste model v2
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust
G257		7,50	0,00	Relatief					0	0	
G258		7,41	0,00	Relatief					0	0	
G259		3,15	0,00	Relatief					0	0	
G260		7,42	0,00	Relatief					0	0	
G261		3,40	0,00	Relatief					0	0	
G262		3,20	0,00	Relatief					0	0	
G263		8,16	0,00	Relatief					0	0	
G264		7,61	0,00	Relatief					0	0	
G265		7,56	0,00	Relatief					0	0	
G266		4,37	0,00	Relatief					0	0	
G267		3,99	0,00	Relatief					0	0	
G268		2,45	0,00	Relatief					0	0	
G269		4,76	0,00	Relatief					0	0	
G270		3,03	0,00	Relatief					0	0	
G271		4,92	0,00	Relatief					0	0	
G272		7,77	0,00	Relatief					0	0	
G273		2,60	0,00	Relatief					0	0	
G274		2,64	0,00	Relatief					0	0	
G275		2,40	0,00	Relatief					0	0	
G276		2,85	0,00	Relatief					0	0	
G277		3,29	0,00	Relatief					0	0	
G278		2,91	0,00	Relatief					0	0	
G279		7,89	0,00	Relatief					0	0	
G280		7,41	0,00	Relatief					0	0	
G281		3,11	0,00	Relatief					0	0	
G282		7,81	0,00	Relatief					0	0	
G283		8,04	0,00	Relatief					0	0	
G284		7,23	0,00	Relatief					0	0	
G285		6,14	0,00	Relatief					0	0	
G286		3,24	0,00	Relatief					0	0	
G287		7,59	0,00	Relatief					0	0	
G288		2,99	0,00	Relatief					0	0	
G289		6,55	0,00	Relatief					0	0	
G290		7,38	0,00	Relatief					0	0	
G291		5,38	0,00	Relatief					0	0	
G292		7,35	0,00	Relatief					0	0	
G293		7,18	0,00	Relatief					0	0	
G294		5,56	0,00	Relatief					0	0	
G295		2,95	0,00	Relatief					0	0	
G296		6,31	0,00	Relatief					0	0	
G297		3,39	0,00	Relatief					0	0	
G298		7,88	0,00	Relatief					0	0	
G299		7,73	0,00	Relatief					0	0	
G300		6,85	0,00	Relatief					0	0	
G301		3,86	0,00	Relatief					0	0	
G302		2,68	0,00	Relatief					0	0	
G303		2,61	0,00	Relatief					0	0	
G304		2,77	0,00	Relatief					0	0	
G305		7,83	0,00	Relatief					0	0	
G306		8,05	0,00	Relatief					0	0	
G307		7,46	0,00	Relatief					0	0	
G308		6,98	0,00	Relatief					0	0	
G309		6,87	0,00	Relatief					0	0	
G310		6,22	0,00	Relatief					0	0	
G311		7,55	0,00	Relatief					0	0	
G312		2,79	0,00	Relatief					0	0	
G313		6,48	0,00	Relatief					0	0	
G314		6,75	0,00	Relatief					0	0	
G315		7,64	0,00	Relatief					0	0	
G316		3,19	0,00	Relatief					0	0	
G317		2,53	0,00	Relatief					0	0	
G318		5,35	0,00	Relatief					0	0	
G319		2,99	0,00	Relatief					0	0	
G320		3,03	0,00	Relatief					0	0	

0330ao0125 v2
Akoestisch onderzoek Kleefseweg ong. te Ven-Zelderheide

G&O Consult

Model: eerste model v2
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Cp	Zwevend	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
G257	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G258	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G259	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G260	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G261	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G262	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G263	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G264	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G265	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G266	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G267	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G268	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G269	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G270	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G271	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G272	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G273	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G274	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G275	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G276	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G277	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G278	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G279	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G280	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G281	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G282	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G283	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G284	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G285	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G286	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G287	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G288	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G289	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G290	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G291	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G292	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G293	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G294	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G295	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G296	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G297	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G298	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G299	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G300	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G301	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G302	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G303	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G304	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G305	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G306	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G307	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G308	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G309	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G310	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G311	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G312	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G313	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G314	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G315	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G316	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G317	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G318	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G319	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G320	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

0330ao0125 v2
Akoestisch onderzoek Kleefseweg ong. te Ven-Zelderheide

G&O Consult

Model: eerste model v2
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust
G321		7,34	0,00	Relatief					0	0	
G322		5,69	0,00	Relatief					0	0	
G323		5,58	0,00	Relatief					0	0	
G324		3,04	0,00	Relatief					0	0	
G325		3,00	0,00	Relatief					0	0	
G326		3,00	0,00	Relatief					0	0	
G327		6,00	0,00	Relatief					0	0	
G328		7,50	0,00	Relatief					0	0	
G329		2,28	0,00	Relatief					0	0	
G330		6,51	0,00	Relatief					0	0	
G331		2,09	0,00	Relatief					0	0	
G332		2,96	0,00	Relatief					0	0	
G333		8,62	0,00	Relatief					0	0	
G334		2,97	0,00	Relatief					0	0	
G335		5,00	0,00	Relatief					0	0	
G336		2,32	0,00	Relatief					0	0	
G337		2,76	0,00	Relatief					0	0	
G338		2,51	0,00	Relatief					0	0	
G339		2,67	0,00	Relatief					0	0	
G340		3,00	0,00	Relatief					0	0	
G341		2,99	0,00	Relatief					0	0	
G342		3,00	0,00	Relatief					0	0	
G343		3,00	0,00	Relatief					0	0	
G344		3,00	0,00	Relatief					0	0	
G345		4,00	0,00	Relatief					0	0	
G346		5,04	0,00	Relatief					0	0	
G347		3,59	0,00	Relatief					0	0	
G348		7,20	0,00	Relatief					0	0	
G349		4,61	0,00	Relatief					0	0	
G350		2,90	0,00	Relatief					0	0	
G351		2,56	0,00	Relatief					0	0	
G352		8,07	0,00	Relatief					0	0	
G353		7,39	0,00	Relatief					0	0	
G354		6,66	0,00	Relatief					0	0	
G355		8,00	0,00	Relatief					0	0	
G356		3,42	0,00	Relatief					0	0	
G357		3,25	0,00	Relatief					0	0	
G358		2,09	0,00	Relatief					0	0	
G359		2,57	0,00	Relatief					0	0	
G360		3,89	0,00	Relatief					0	0	
G361		2,32	0,00	Relatief					0	0	
G362		1,99	0,00	Relatief					0	0	
G363		3,91	0,00	Relatief					0	0	
G364		2,96	0,00	Relatief					0	0	
G365		2,66	0,00	Relatief					0	0	
G366		2,59	0,00	Relatief					0	0	
G367		4,57	0,00	Relatief					0	0	
G368		2,23	0,00	Relatief					0	0	

0330ao0125 v2
Akoestisch onderzoek Kleefseweg ong. te Ven-Zelderheide

G&O Consult

Model: eerste model v2
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Cp	Zwevend	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
G321	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G322	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G323	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G324	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G325	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G326	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G327	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G328	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G329	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G330	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G331	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G332	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G333	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G334	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G335	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G336	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G337	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G338	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G339	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G340	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G341	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G342	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G343	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G344	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G345	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G346	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G347	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G348	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G349	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G350	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G351	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G352	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G353	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G354	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G355	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G356	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G357	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G358	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G359	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G360	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G361	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G362	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G363	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G364	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G365	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G366	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G367	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G368	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

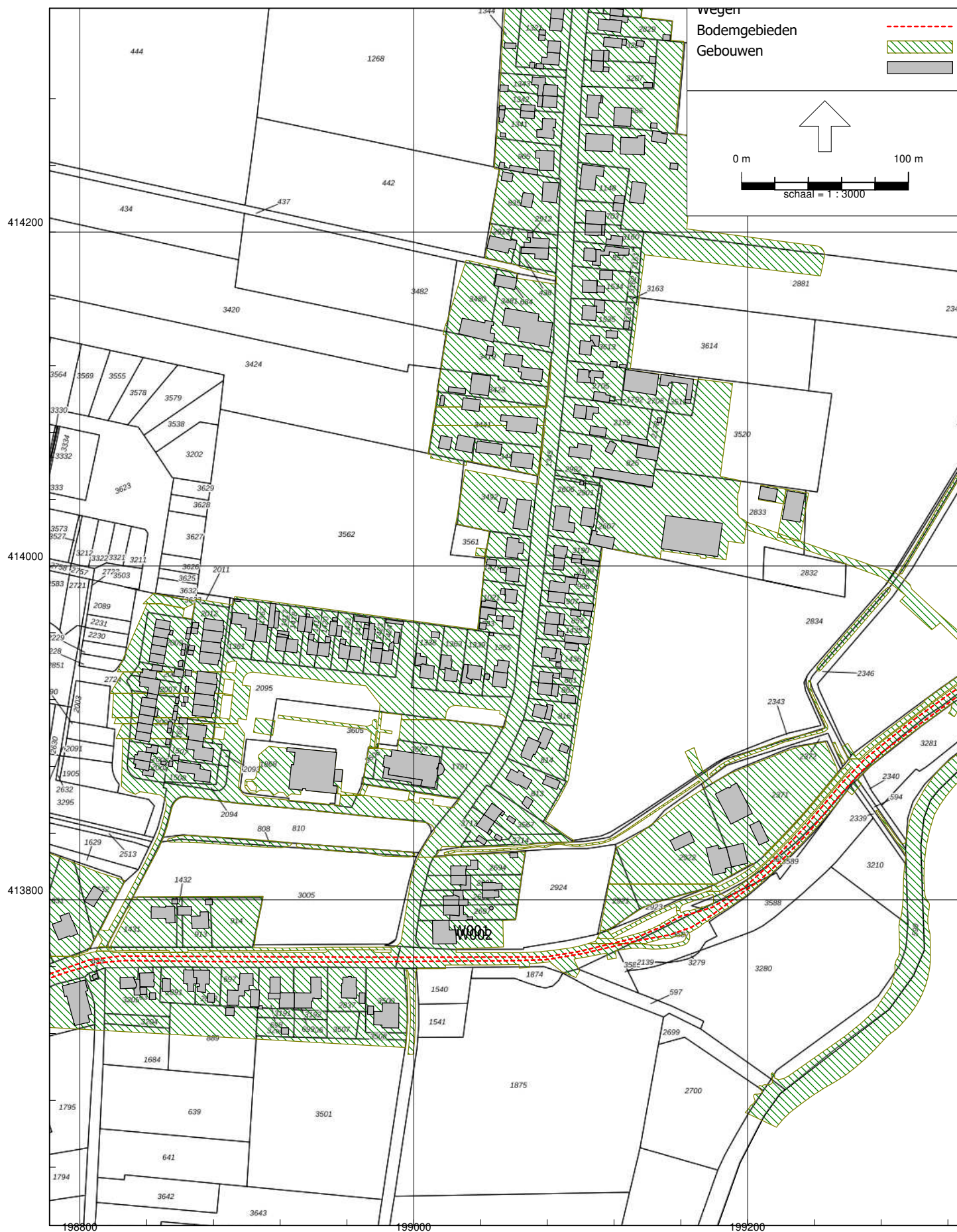
Akoestisch onderzoek Kleefseweg ong. te Ven-Zelderheide



RMG-2012, wegverkeer, [0330ao0125 - eerste model v2], Geomilieu V2024 rev 1 Licentiehouder: G&O Consult

Figuur 2.1 Overzicht wegen

Akoestisch onderzoek Kleefseweg ong. te Ven-Zelderheide



RMG-2012, wegverkeer, [0330ao0125 - eerste model v2], Geomilieu V2024 rev 1 Licentiehouder: G&O Consult

Figuur 2.2 Overzicht wegen

The map displays a cadastral layout with various land parcels, some of which are shaded in green to indicate specific soil areas. Buildings are represented by grey outlines. A network of roads is shown, with one road, 'W003', highlighted in red. The map includes a legend in the top right corner, a scale bar (0 to 100 meters), and a north arrow. The map is overlaid with a grid with coordinates ranging from 413800 to 414200 on the y-axis and 199200 to 199600 on the x-axis. Numerous land parcels are labeled with numbers, and a road labeled 'W003' is highlighted with a red dashed line.

Figuur 2.3 Overzicht wegen

Akoestisch onderzoek Kleefseweg ong. te Ven-Zelderheide



RMG-2012, wegverkeer, [0330ao0125 - eerste model v2], Geomilieu V2024 rev 1 Licentiehouder: G&O Consult

Figuur 2.4 Overzicht wegen

0330ao0125 v2
Akoestisch onderzoek Kleefseweg ong. te Ven-Zelderheide

G&O Consult

Model: eerste model v2
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	ISO_H	ISO M.	Hdef.	Type	Cpl	Cpl_W	Helling	Wegdek	V (MR(D))
W001	N291 (richting westen, 50km)	0,00	0,00	Relatief	Verdeling	False	1,5	0	W0	--
W002	N291 (richting oosten, 50km)	0,00	0,00	Relatief	Verdeling	False	1,5	0	W0	--
W003	N291 (richting westen, 80km)	0,00	0,00	Relatief	Verdeling	False	1,5	0	W0	--
W004	N291 (richting oosten, 80km)	0,00	0,00	Relatief	Verdeling	False	1,5	0	W0	--

Model: eerste model v2
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	V (MR (A))	V (MR (N))	V (MR (P4))	V (LV (D))	V (LV (A))	V (LV (N))	V (LV (P4))	V (MV (D))	V (MV (A))	V (MV (N))	V (MV (P4))
W001	--	--	--	50	50	50	--	50	50	50	--
W002	--	--	--	50	50	50	--	50	50	50	--
W003	--	--	--	80	80	80	--	80	80	80	--
W004	--	--	--	80	80	80	--	80	80	80	--

0330ao0125 v2
Akoestisch onderzoek Kleefseweg ong. te Ven-Zelderheide

G&O Consult

Model: eerste model v2
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	V (ZV (D))	V (ZV (A))	V (ZV (N))	V (ZV (P4))	Totaal aantal	%Int (D)	%Int (A)	%Int (N)	%Int (P4)	%MR (D)	%MR (A)
W001	50	50	50	--	2908,00	6,84	2,89	0,80	--	--	--
W002	50	50	50	--	2914,00	6,39	2,56	1,64	--	--	--
W003	80	80	80	--	2908,00	6,84	2,89	0,80	--	--	--
W004	80	80	80	--	2914,00	6,39	2,56	1,64	--	--	--

Model: eerste model v2
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMG-2012, wegverkeer

Naam	%MR (N)	%MR (P4)	%LV (D)	%LV (A)	%LV (N)	%LV (P4)	%MV (D)	%MV (A)	%MV (N)	%MV (P4)	%ZV (D)	%ZV (A)	%ZV (N)
W001	--	--	94,10	96,60	94,56	--	4,84	3,02	4,08	--	1,06	0,38	1,36
W002	--	--	94,04	97,02	95,02	--	4,88	2,55	3,99	--	1,08	0,43	1,00
W003	--	--	94,10	96,60	94,56	--	4,84	3,02	4,08	--	1,06	0,38	1,36
W004	--	--	94,04	97,02	95,02	--	4,88	2,55	3,99	--	1,08	0,43	1,00

Model: eerste model v2
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	%ZV (P4)	MR (D)	MR (A)	MR (N)	MR (P4)	LV (D)	LV (A)	LV (N)	LV (P4)	MV (D)	MV (A)	MV (N)
W001	--	--	--	--	--	187,17	81,18	22,00	--	9,63	2,54	0,95
W002	--	--	--	--	--	175,11	72,38	45,41	--	9,09	1,90	1,91
W003	--	--	--	--	--	187,17	81,18	22,00	--	9,63	2,54	0,95
W004	--	--	--	--	--	175,11	72,38	45,41	--	9,09	1,90	1,91

0330ao0125 v2
Akoestisch onderzoek Kleefseweg ong. te Ven-Zelderheide

G&O Consult

Model: eerste model v2
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	MV (P4)	ZV (D)	ZV (A)	ZV (N)	ZV (P4)	LE (D) 63	LE (D) 125	LE (D) 250	LE (D) 500	LE (D) 1k
W001	--	2,11	0,32	0,32	--	78,11	85,42	92,10	96,84	103,09
W002	--	2,01	0,32	0,48	--	77,84	85,16	91,85	96,57	102,81
W003	--	2,11	0,32	0,32	--	75,59	85,65	90,83	97,82	105,14
W004	--	2,01	0,32	0,48	--	75,32	85,38	90,56	97,55	104,85

Model: eerste model v2
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	LE (D) 2k	LE (D) 4k	LE (D) 8k	LE (A) 63	LE (A) 125	LE (A) 250	LE (A) 500	LE (A) 1k	LE (A) 2k	LE (A) 4k
W001	99,71	92,96	83,58	73,55	80,64	86,86	92,51	99,16	95,72	88,94
W002	99,43	92,68	83,31	72,92	79,94	86,05	91,95	98,62	95,17	88,39
W003	101,36	94,49	83,35	71,16	81,17	86,31	93,48	101,30	97,52	90,64
W004	101,07	94,20	83,07	70,59	80,52	85,66	92,91	100,78	97,00	90,11

Model: eerste model v2
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	LE (A) 8k	LE (N) 63	LE (N) 125	LE (N) 250	LE (N) 500	LE (N) 1k	LE (N) 2k	LE (N) 4k	LE (N) 8k	LE (P4) 63
W001	79,01	68,75	75,97	82,57	87,56	93,78	90,38	83,63	74,18	--
W002	78,36	71,68	78,90	85,44	90,51	96,85	93,44	86,69	77,13	--
W003	79,40	66,31	76,20	81,40	88,52	95,83	92,04	85,16	74,01	--
W004	78,85	69,23	79,20	84,38	91,48	98,92	95,14	88,26	77,09	--

Model: eerste model v2
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	LE (P4) 125	LE (P4) 250	LE (P4) 500	LE (P4) 1k	LE (P4) 2k	LE (P4) 4k	LE (P4) 8k
W001	--	--	--	--	--	--	--
W002	--	--	--	--	--	--	--
W003	--	--	--	--	--	--	--
W004	--	--	--	--	--	--	--

Akoestisch onderzoek Kleefseweg ong. te Ven-Zelderheide



RMG-2012, wegverkeer, [0330ao0125 - eerste model v2], Geomilieu V2024 rev 1 Licentiehouder: G&O Consult

Figuur 3.1 Overzicht toetspunten en grid

Akoestisch onderzoek Kleefseweg ong. te Ven-Zelderheide



RMG-2012, wegverkeer, [0330ao0125 - eerste model v2], Geomilieu V2024 rev 1 Licentiehouder: G&O Consult

Figuur 3.2 Overzicht toetspunten en grid

Model: eerste model v2
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	Maaiveld	Hdef.	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D	Hoogte E	Hoogte F	Gevel
T01	noordgevel	0,00	Relatief	1,70	4,40	--	--	--	--	Ja
T02	oostgevel	0,00	Relatief	1,70	4,40	--	--	--	--	Ja
T03	zuidgevel	0,00	Relatief	1,70	4,40	--	--	--	--	Ja
T04	westgevel	0,00	Relatief	1,70	4,40	--	--	--	--	Ja

Model: eerste model v2
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	X	Y
T01	199229,40	414044,23
T02	199232,91	414034,26
T03	199226,36	414026,99
T04	199221,98	414035,62

0330ao0125 v2
Akoestisch onderzoek Kleefseweg ong. te Ven-Zelderheide

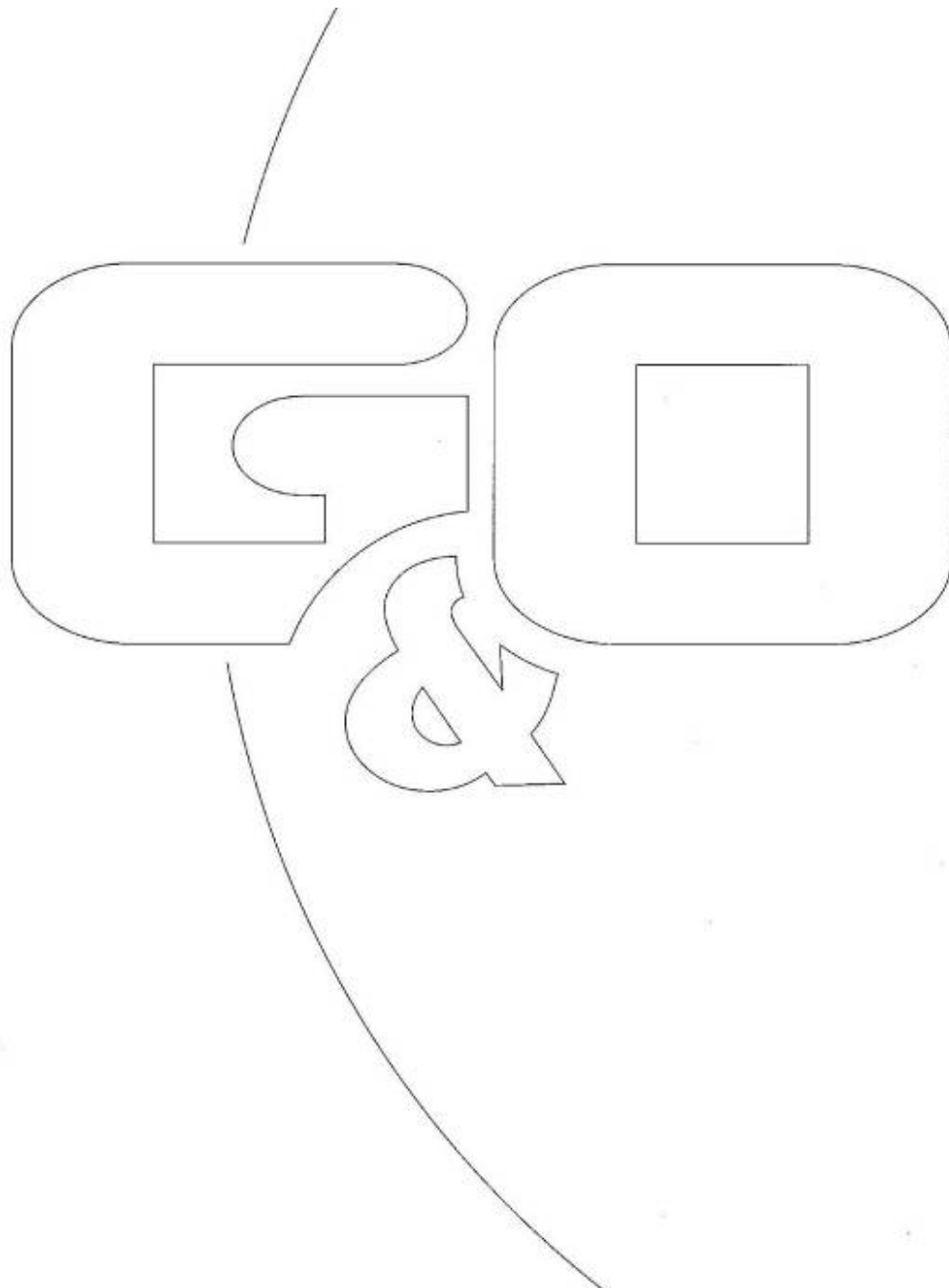
G&O Consult

Model: eerste model v2
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Grids, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	DeltaX	DeltaY
Grd001	Grid contouren	1,50	0,00	1	1

Bijlage 3

Resultaten



Rapport: Resultatentabel
Model: eerste model v2
L_{Aeq} totaalresultaten voor toetspunten
Groep: N291 (50km)
Groepsreductie: Nee

Naam									
Toetspunt	Omschrijving	Groep	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
T01_A	noordgevel	--	199229,40	414044,23	1,70	13	9	6	14
T01_B	noordgevel	--	199229,40	414044,23	4,40	14	10	7	16
T02_A	oostgevel	--	199232,91	414034,26	1,70	37	33	30	38
T02_B	oostgevel	--	199232,91	414034,26	4,40	38	34	30	39
T03_A	zuidgevel	--	199226,36	414026,99	1,70	39	35	32	40
T03_B	zuidgevel	--	199226,36	414026,99	4,40	40	36	33	41
T04_A	westgevel	--	199221,98	414035,62	1,70	33	29	26	34
T04_B	westgevel	--	199221,98	414035,62	4,40	35	30	27	36

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: eerste model v2
L_{Aeq} totaalresultaten voor toetspunten
Groep: N291 (50km)
Groepsreductie: Ja

Naam										
Toetspunt	Omschrijving	Groep	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden	
T01_A	noordgevel	--	199229,40	414044,23	1,70	8	4	1	9	
T01_B	noordgevel	--	199229,40	414044,23	4,40	9	5	2	11	
T02_A	oostgevel	--	199232,91	414034,26	1,70	32	28	25	33	
T02_B	oostgevel	--	199232,91	414034,26	4,40	33	29	25	34	
T03_A	zuidgevel	--	199226,36	414026,99	1,70	34	30	27	35	
T03_B	zuidgevel	--	199226,36	414026,99	4,40	35	31	28	36	
T04_A	westgevel	--	199221,98	414035,62	1,70	28	24	21	29	
T04_B	westgevel	--	199221,98	414035,62	4,40	30	25	22	31	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: eerste model v2
L_{Aeq} totaalresultaten voor toetspunten
Groep: N291 (80km)
Groepsreductie: Nee

Naam										
Toetspunt	Omschrijving	Groep	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden	
T01_A	noordgevel	--	199229,40	414044,23	1,70	37	33	29	38	
T01_B	noordgevel	--	199229,40	414044,23	4,40	37	33	30	38	
T02_A	oostgevel	--	199232,91	414034,26	1,70	44	40	37	45	
T02_B	oostgevel	--	199232,91	414034,26	4,40	45	41	37	46	
T03_A	zuidgevel	--	199226,36	414026,99	1,70	44	40	37	45	
T03_B	zuidgevel	--	199226,36	414026,99	4,40	45	41	37	46	
T04_A	westgevel	--	199221,98	414035,62	1,70	36	32	29	38	
T04_B	westgevel	--	199221,98	414035,62	4,40	39	35	31	40	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: eerste model v2
L_{Aeq} totaalresultaten voor toetspunten
Groep: N291 (80km)
Groepsreductie: Ja

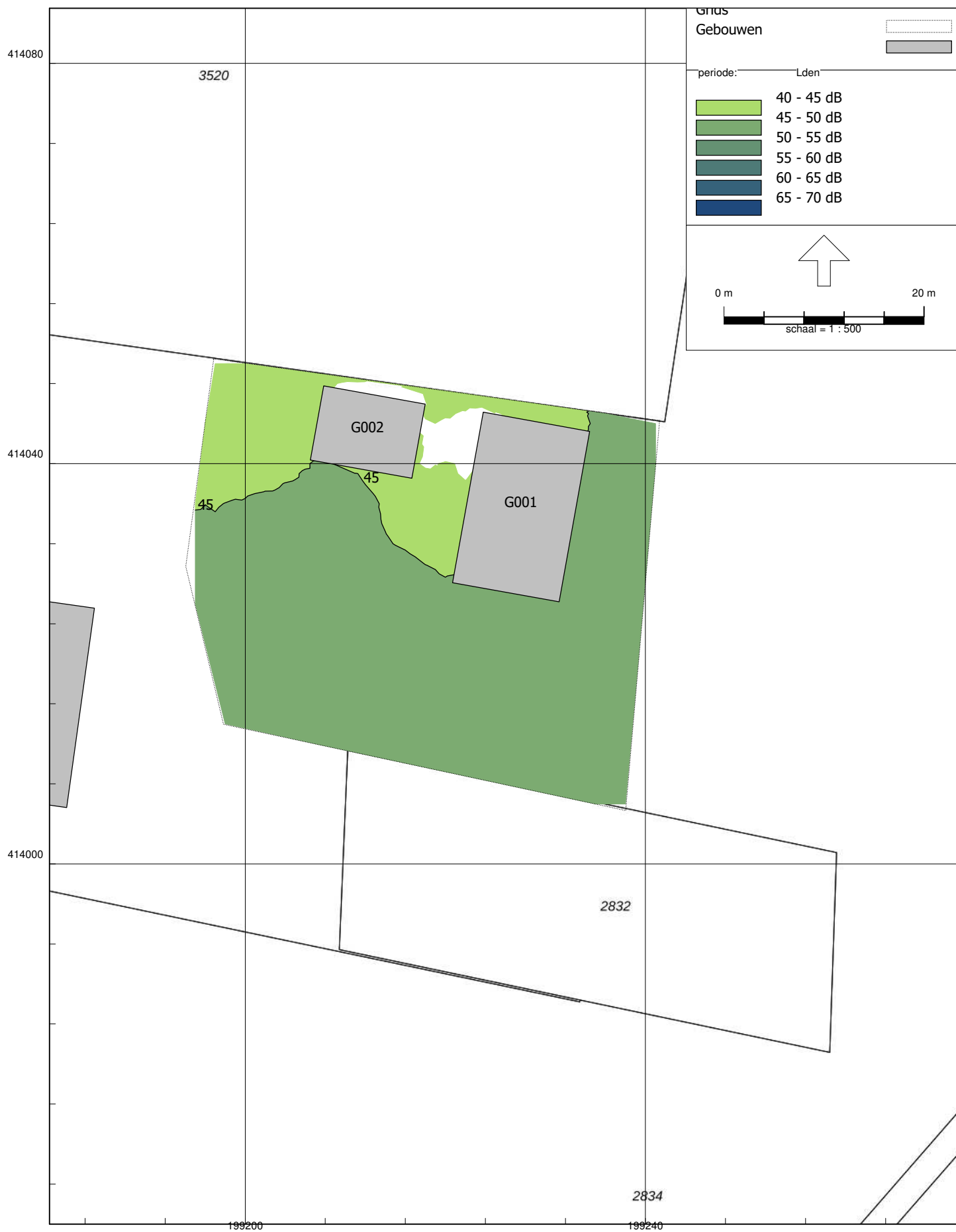
Naam										
Toetspunt	Omschrijving	Groep	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden	
T01_A	noordgevel	--	199229,40	414044,23	1,70	35	31	27	36	
T01_B	noordgevel	--	199229,40	414044,23	4,40	35	31	28	36	
T02_A	oostgevel	--	199232,91	414034,26	1,70	42	38	35	43	
T02_B	oostgevel	--	199232,91	414034,26	4,40	43	39	35	44	
T03_A	zuidgevel	--	199226,36	414026,99	1,70	42	38	35	43	
T03_B	zuidgevel	--	199226,36	414026,99	4,40	43	39	35	44	
T04_A	westgevel	--	199221,98	414035,62	1,70	34	30	27	36	
T04_B	westgevel	--	199221,98	414035,62	4,40	37	33	29	38	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
 Model: eerste model v2
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: WgH
 Groepsreductie: Nee

Naam										
Toetspunt	Omschrijving	Groep	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden	
T01_A	noordgevel	--	199229,40	414044,23	1,70	37	33	29	38	
T01_B	noordgevel	--	199229,40	414044,23	4,40	37	33	30	38	
T02_A	oostgevel	--	199232,91	414034,26	1,70	45	41	38	46	
T02_B	oostgevel	--	199232,91	414034,26	4,40	45	41	38	47	
T03_A	zuidgevel	--	199226,36	414026,99	1,70	45	41	38	47	
T03_B	zuidgevel	--	199226,36	414026,99	4,40	46	42	39	47	
T04_A	westgevel	--	199221,98	414035,62	1,70	38	34	31	39	
T04_B	westgevel	--	199221,98	414035,62	4,40	40	36	33	41	

Akoestisch onderzoek Kleefseweg ong. te Ven-Zelderheide



RMG-2012, wegverkeer, [0330ao0125 - eerste model v2], Geomilieu V2024 rev 1 Licentiehouder: G&O Consult

Figuur 4.1 Overzicht contouren

Uitkomst omgevingsdialoog

Ten behoeve van het project aan de Kleefseweg is een omgevingsdialoog gevoerd met de omwonenden.

De dialoog is op de volgende wijze ingevuld.

- Het benaderen, door langs te gaan, van de omwonenden en gebruikers van gronden direct grenzen aan de ontwikkeling of waar het verkeer langs kan komen. In een persoonlijk overleg is het plan uitgelegd (Kleefseweg [redacted] (bedrijven die daar gevestigd zijn) en [redacted]
- De omwonenden verder van het plangebied zijn geïnformeerd met een schrijven in de brievenbus, waarin contact gegevens waren opgenomen en een schets van de toekomstige situatie (Vensestraat de even nummers [redacted]

Het bijgevoegde document laat de schriftelijke correspondentie zien. Ook is de verstuurde informatiebrief inclusief situatieschets bijgevoegd. Bij deze brief zat een retourformulier waarmee vragen/bedenkingen konden worden aangegeven.

Van 7 huizen is het retourformulier ontvangen. Waarbij de bewoners [redacted] de initiatiefnemer uitgenodigd hebben om meer uitleg te vragen. Dit is naar tevredenheid van beide partijen gebeurd.

De huizen/bedrijven aan Kleefseweg zijn persoonlijk bezocht en dat waren stuk voor stuk fijne gesprekken. De bewoner van [redacted] heeft ook nog een retourformulier ingestuurd. Deze is samen met de andere retourformulieren te vinden in de bijgevoegde documentatie.

Verder zijn er geen reacties op genoemde schrijven gekomen.

Beste buurtbewoners,

Wij [redacted] willen u bij deze informeren over het plan dat wij hebben bij onze locatie aan de Vensestraat/Kleefseweg.

Wij hebben het voornemen om een woning op ons perceel te realiseren.

De woning wordt ook gericht op de Kleefseweg en de woning wordt ontsloten via de bestaande inrit naar de Kleefseweg. Met de ontwikkeling blijft de bestaande bedrijfsvoering aanwezig op het perceel. De woning krijgt een opzet zoals weergegeven in de bijgevoegde figuur, waarbij wel nadrukkelijk vermeld moet worden dat het nog geen definitief ontwerp van de woning is, maar een beeld van de mogelijke invulling.

Door de realisatie van de woning kunnen wij meedenken met de uitvoering van het Lob van Gennep en de aanleg van het ommetje van Ven-Zelderheide, zoals dat nu door het waterschap ontwikkeld wordt. Degene die bij de informatieavonden voor de ontwikkeling van het Lob van Gennep aanwezig zijn geweest, hebben de woning ook al ingetekend kunnen zien op de schetsen voor het totaalontwerp van het gebied. Bij de landschappelijke inpassing van de woning is ook aangesloten bij deze ontwerp-tekening voor de gebiedsinrichting. Dit zodat er in de toekomstige situatie sprake is twee plannen die goed op elkaar aansluiten. De inpassing vindt plaats met gebiedseigen beplanting. Voor de opzet van de inpassing verwijzen wij naar de bijlage.

Wij willen u vragen om het bijgevoegde retourformulier ondertekend aan ons te retourneren. Dit kan per mail naar [redacted] of in de brievenbus op [redacted]. Op het formulier kunt u ook uw eventuele vragen of opmerkingen opschrijven, waarop gereageerd zal worden. Het is ook mogelijk om contact met ons op te nemen met uw vragen of opmerkingen. De contactgegevens staan onder deze brief.

Wij willen uw vragen om voor 1 augustus te reageren. Als wij na deze periode niets van u vernomen hebben gaan wij ervan uit dat u kennisgenomen heeft van ons plan en u op daarop dit moment geen vragen over heeft. Uw eventuele reactie wordt meegenomen in het verslag van de dialoog welke aan de gemeente wordt overlegd.

Retourformulier zorgvuldige dialoog

Kleefseweg ong., ontwikkelen van een woning

Naam:.....

Adres:.....

Door ondertekening van dit retourformulier geeft u aan kennis te hebben genomen van de ontwikkeling van een vrijstaande woning aan de Kleefseweg ong. te Ven-Zelderheide.

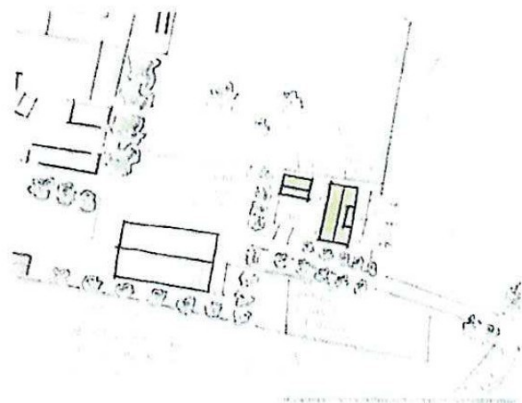
Heeft u vragen of opmerkingen op de voorgestelde ontwikkeling? Zo ja, dan hieronder graag invullen, dan komen we er bij u op terug.

Datum:

Naam en handtekening:

LOB VAN GENNEP - SCHRAVELBEEK 2

In het kader van de omvorming van gronden tot natuur zal een woning met een bijgebouw worden gerealiseerd in het voorliggende plangebied. Voor deze ontwikkeling wordt in de conceptversie van het landschapsplan voor het dal van de Schraveltsebeek, de onderstaande schets en de in de luchtfoto rechts geprojecteerde verbeelding aangereikt.

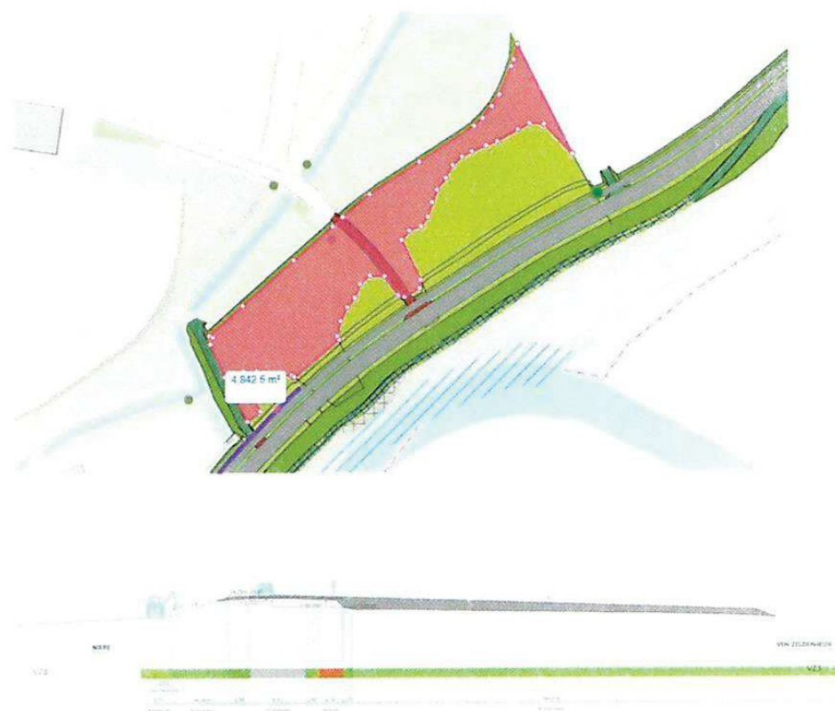


conceptschets woning

te realiseren bijgebouw en woning



Opzet landschappelijke inpassing



[REDACTED]

Van:

Verzonden:

[REDACTED]
woensdag 30 juli 2025 19:19

Aan:

Onderwerp:

[REDACTED]
Getekend formulier tav nieuwe woning

Bijlagen:

Getekend formulier [REDACTED]

Goedenavond [REDACTED]

Bijgevoegd het getekende retourformulier t.a.v. de bouw van jullie nieuwe woning. Vanuit ons geen bezwaar. Veel bouwplezier!

Met vriendelijke groeten,

Retourformulier zorgvuldige dialoog

Kleefseweg ong., ontwikkelen van een woning

Naam

Adres

Door ondertekening van dit retourformulier geeft u aan kennis te hebben genomen van de ontwikkeling van een vrijstaande woning aan de Kleefseweg ong. te Ven-Zelderheide.

Heeft u vragen of opmerkingen op de voorgestelde ontwikkeling? Zo ja, dan hieronder graag invullen, dan komen we er bij u op terug.

Datum:

30-07-2025

Naam en handtekening

Retourformulier zorgvuldige dialoog

Kleefseweg ong., ontwikkelen van een woning

Naam:.....

Adres:.....

Door ondertekening van dit retourformulier geeft u aan kennis te hebben genomen van de ontwikkeling van een vrijstaande woning aan de Kleefseweg ong. te Ven-Zelderheide.

Heeft u vragen of opmerkingen op de voorgestelde ontwikkeling? Zo ja, dan hieronder graag invullen, dan komen we er bij u op terug.

Datum: 28-7-2025

Naam en handtekening:

A large rectangular area that has been redacted with a solid grey box, covering the signature and name of the respondent.

Retourformulier zorgvuldige dialoog

Kleefseweg ong., ontwikkelen van een woning

Naam:....

Adres:

Door ondertekening van dit retourformulier geeft u aan kennis te hebben genomen van de ontwikkeling van een vrijstaande woning aan de Kleefseweg ong. te Ven-Zelderheide.

Heeft u vragen of opmerkingen op de voorgestelde ontwikkeling? Zo ja, dan hieronder graag invullen, dan komen we er bij u op terug.

Datum:

20-7-2025

Naam en handtekening:

Retourformulier zorgvuldige dialoog

Kleefseweg ong., ontwikkelen van een woning

Naam:.....

Adres:.....

Door ondertekening van dit retourformulier geeft u aan kennis te hebben genomen van de ontwikkeling van een vrijstaande woning aan de Kleefseweg ong. te Ven-Zelderheide.

Heeft u vragen of opmerkingen op de voorgestelde ontwikkeling? Zo ja, dan hieronder graag invullen, dan komen we er bij u op terug.

Datum:

7-7-2025



Retourformulier zorgvuldige dialoog

Kleefseweg ong., ontwikkelen van een woning

Naam

Adres:..

Door ondertekening van dit retourformulier geeft u aan kennis te hebben genomen van de ontwikkeling van een vrijstaande woning aan de Kleefseweg ong. te Ven-Zelderheide.

Heeft u vragen of opmerkingen op de voorgestelde ontwikkeling? Zo ja, dan hieronder graag invullen, dan komen we er bij u op terug.

Datum:

8-07-2025

Naam en handtekening:

Retourformulier zorgvuldige dialoog

Kleefseweg ong., ontwikkelen van een woning

Naam:

Adres:.....

Door ondertekening van dit retourformulier geeft u aan kennis te hebben genomen van de ontwikkeling van een vrijstaande woning aan de Kleefseweg ong. te Ven-Zelderheide.

Heeft u vragen of opmerkingen op de voorgestelde ontwikkeling? Zo ja, dan hieronder graag invullen, dan komen we er bij u op terug.

Datum:

4-7-2025

Naam en handtekening:



Retourformulier zorgvuldige dialoog

Kleefseweg ong., ontwikkelen van een woning

Naam:..

Adres:..

Door ondertekening van dit retourformulier geeft u aan kennis te hebben genomen van de ontwikkeling van een vrijstaande woning aan de Kleefseweg ong. te Ven-Zelderheide.

Heeft u vragen of opmerkingen op de voorgestelde ontwikkeling? Zo ja, dan hieronder graag invullen, dan komen we er bij u op terug.

Datum:

07-07-25

Naam en handtekening:



Retourformulier zorgvuldige dialoog

Kleefseweg ong., ontwikkelen van een woning

Naam:.....

Adres:.....

Door ondertekening van dit retourformulier geeft u aan kennis te hebben genomen van de ontwikkeling van een vrijstaande woning aan de Kleefseweg ong. te Ven-Zelderheide.

Heeft u vragen of opmerkingen op de voorgestelde ontwikkeling? Zo ja, dan hieronder graag invullen, dan komen we er bij u op terug.

Datum:

14-07-2025

Naam en handtekening:



Beantwoording technische vragen CDA mbt TAM-Omgevingsplan Kleefseweg

Vraag

Zouden we de overeenkomst kunnen ontvangen welke is gesloten met initiatiefnemer welke een woning wil bouwen aan de Kleefseweg ong. (plan dat komende maandag voorligt in V-Raad). In de stukken lees ik dat er met initiatiefnemer een overeenkomst is gesloten.

Antwoord

Bijgevoegd is een geanonimiseerde versie van de anterieure overeenkomst tussen de gemeente, Waterschap Limburg en de initiatiefnemer.

Vraag

Ben benieuwd hoe de afspraken over de daadwerkelijke natuurontwikkeling en aanleg van de struinpaden zijn geborgd? Hoeveel ha. nieuwe natuur wordt er ingericht en wordt dit ook bestemmingsplanmatig verankerd?

Antwoord

De gronden, waarop de natuurontwikkeling zal worden gerealiseerd, is circa 1,8 ha groot.

De aanleg, onderhoud van en verantwoordelijkheidsverdeling ten aanzien van de natuurontwikkeling en het openstellen van het beheerpad voor een 'dorpsommetje' (struinpad) is juridisch geborgd in de overeenkomst.

De TAM-omgevingsplanwijziging ziet uitsluitend op het planologisch mogelijk maken van de nieuwe woning (met bijbehorende landschappelijke inpassing) voor initiatiefnemer.

Omdat de realisatie van de natuurontwikkeling en het dorpsommetje rechtstreeks passen in het huidige omgevingsplan voor het gebied, is hiervoor geen wijziging nodig. De juridische borging in de overeenkomst is afdoende.

Vraag

Neem aan dat de borging ook geregeld is mochten de plannen voor de Lob van Gennep onverhoopt niet doorgaan?

Antwoord

Het scenario dat de Lob van Gennep geen doorgang zal krijgen is geen ontbindingsgrond in de overeenkomst.

Vraag

En wordt er van de initiatiefnemer ook nog om een financiële bijdrage gevraagd?

Antwoord

In hoofdzaak zal initiatiefnemer (financieel) verantwoordelijk zijn voor de aanleg en het onderhoud van de natuurontwikkeling. Hiervoor zal een zogenaamde kwalitatieve verplichting op de gronden worden gelegd.

Het waterschap zal een eenmalige vergoeding toekennen aan initiatiefnemer als bijdrage aan het toekomstig beheer en onderhoud ervan.

Verder wordt circa 22 m² grond beschikbaar gesteld voor het beheerpad, tevens zal worden gebruikt als 'dorpsommetje', aan het waterschap tegen een afgesproken aankoopprijs.

Datum : 1 september 2026

Aan de gemeenteraad van Gennep

Zaaknummer : 963465

Onderwerp : Normenkader 2026

Geachte raad,

De voorbereidingen voor het opstellen van de jaarstukken 2026 komen in zicht. Onderdeel hiervan is het actualiseren van het normenkader.

Normenkader

Het normenkader is de inventarisatie van, de voor de accountantscontrole relevante, regelgeving van hogere overheden en van de gemeente zelf. De eigen regelgeving bestaat uit verordeningen en beleidsregels. Dit kader wordt jaarlijks voor de controle van de jaarrekening geactualiseerd. Hiermee weet de accountant en het college welke verordeningen en beleidsregels zij moeten meenemen voor de controle van de rechtmatigheid. Het kader is opgesteld op basis van de in augustus 2026 geldende wet- en regelgeving, verordeningen en regelingen. De belangrijkste wijzigingen ten opzichte van 2025 zijn als bijlage onderaan dit voorstel opgenomen. Het kader betreft een niet-uitputtend overzicht.

Controleverordening

De actualisatie van wet- en regelgeving, verordeningen en regelingen is een uitvloeisel van de controleverordening (Verordening voor de controle op het financieel beheer en op de inrichting van de financiële organisatie van de gemeente Gennep). De controleverordening is opgesteld ter ondersteuning van de accountantscontrole. De controleverordening is in 2023 door u vastgesteld en ook voor de accountantscontrole over boekjaar 2026 van toepassing. De verordening financieel beleid en beheer gemeente gennep (ex art 212) is in 2026 door u vastgesteld en ook voor de accountantscontrole over boekjaar 2026 van toepassing.

BBV

Volgens het Besluit Begroting en Verantwoording (BBV), dient het normenkader door de Raad vastgesteld te worden.

Gelet op het voorgaande, stellen wij aan u voor:

1. Het normenkader 2026 vast te stellen.



ARGUMENTEN

1. Het normenkader is nodig als input voor de accountantscontrole
2. Het normenkader is nodig voor de controle en sturing van de bedrijfsvoering.
3. Het vaststellen van het normenkader is een wettelijke verplichting.

KANTTEKENINGEN EN RISICO'S

Dit voorstel brengt geen risico's met zich mee en er zijn geen kanttekeningen.

WAT BETEKENT DIT VOORSTEL VOOR DE INWONERS?

Het normenkader ondersteunt de accountant en de organisatie bij de controle. De inwoners kunnen erop vertrouwen dat de baten en lasten en balansmutaties in de jaarrekening rechtmatig tot stand zijn gekomen.

EXTERN ADVIES, INSPRAAK EN DRAAGVLAK

Het betreft een samenvoeging van geldende wet- en regelgeving.

COMMUNICATIE EN BEKENDMAKING

Niet van toepassing.

JURIDISCHE PARAGRAAF

Niet van toepassing.

FINANCIËN

Niet van toepassing.

UITVOERING EN VERVOLG

Niet van toepassing.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Gennep,
De secretaris,

Bart Teunissen

De burgemeester,

Hans Teunissen

BIJLAGEN

1. Raadbesluit Normenkader
2. Normenkader 2026
3. Overzicht wijzigingen (zie hieronder)



Overzicht wijzigingen 2026 ten opzichte van 2025

Oud	Nieuw
Verordening marktgeld gemeente Gennep 2025	Verordening marktgeld gemeente Gennep 2026
Verordening Bedrijveninvesteringszone Centrum Gennep 2021-2025	Verordening Bedrijveninvesteringszone Centrum Gennep 2026-2030
Subsidieregeling muziekonderwijs 2025	Subsidieregeling muziekonderwijs 2026
Subsidieregeling beeldende kunst en cultuurhistorie in de openbare ruimte gemeente Gennep	Subsidieregeling Fonds voor Kunst en Cultuurhistorie in de Openbare Ruimte
Verordening afvalstoffenheffing gemeente Gennep 2025	Verordening afvalstoffenheffing gemeente Gennep 2026
Verordening rioolheffing gemeente Gennep 2025	Verordening rioolheffing gemeente Gennep 2026
Grondprijzenbrief 2025	Grondprijzenbrief 2026
Algemeen mandaat, machtiging en volmachtsbesluit college gemeente Gennep 2024	Algemeen Mandaat, Machtiging en Volmachtbesluit College van Burgemeester en Wethouders van de Gemeente Gennep 2026
Mandaat, machtiging en volmachtsbesluit burgemeester gemeente Gennep 2024	Mandaat, Machtiging en Volmachtbesluit Burgemeester van de gemeente Gennep 2026
Ondermandaatbesluit secretaris gemeente Gennep 2024	Ondermandaatbesluit Algemeen Directeur/Gemeentesecretaris Gemeente Gennep 2026
Legesverordening gemeente Gennep 2025	Legesverordening gemeente Gennep 2026
Verordening forensenbelasting 2025	Verordening forensenbelasting 2026
Verordening hondenbelasting 2025	Verordening hondenbelasting 2026
Verordening toeristenbelasting gemeente Gennep 2025	Verordening toeristenbelasting gemeente Gennep 2026
Verordening onroerende-zaakbelastingen 2025	Verordening onroerende-zaakbelastingen 2026
Verordening kwijtschelding gemeentelijke belastingen gemeente Gennep 2025	Verordening kwijtschelding gemeentelijke belastingen gemeente Gennep 2026
Verordening begraafplaatsrechten gemeente Gennep 2025	Verordening begraafplaatsrechten gemeente Gennep 2026
Benoemingsbesluit vertegenwoordiging AB	Benoemingsbesluit vertegenwoordiging AB



BsGW 2025	BsGW 2026
<u>Vervallen:</u> - Noodverordening hoogwater 2021 - Milieubeleidsplan 2013 – 2016 - Ondermandaat ingevolge artikel 2 lid 2 van het mandaatbesluit college gemeente Gennep 2018 <u>Nieuw:</u> - Huisvestingsverordening gemeente Gennep 2026 <u>Sisa:</u> Volledig herzien naar aanleiding van het Concept verantwoordingsoverzicht SiSa 2026 d.d. 15-08-2026 op de website van de Rijksoverheid.	

Zaaknummer : 963465
Onderwerp : Normenkader 2026

De gemeenteraad van Gennep,

- gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van Gennep d.d. 1 september 2026;
- gehoord de voorbereidende raadsvergadering d.d. 21 september 2026;
- gelet op het Besluit Begroting en Verantwoording (BBV);

besluit:

1. het normenkader 2026 vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare besluitvormende raadsvergadering d.d. 5 oktober 2026.

De raad voornoemd,
De griffier,

De voorzitter,

Peter-Jan Mol

Hans Teunissen

Normenkader 2026





Inhoudsopgave

Inhoudsopgave	2
1 Inleiding.....	3
2 Uitwerking.....	3
3 Overzicht regelgeving.....	4

Augustus 2026

Vastgesteld door de gemeenteraad op 5 oktober 2026



1 Inleiding

Ter voorbereiding en ondersteuning van de uitvoering van de accountantscontrole stelt de gemeenteraad nadere regels, uitgewerkt in een Controleverordening. Onderdeel van de controleverordening is de rechtmatigheid van het financieel beheer waarbij extra aandacht wordt besteed aan de volgende rechtmatigheidscriteria:

- 1) Het begrotingscriterium;
- 2) Het voorwaardencriterium;
- 3) Het misbruik en oneigenlijk gebruikscriterium (M&O-criterium);

Voor de controle op de rechtmatigheid van het voorwaardencriterium en M&O-criterium hebben we een normenkader. Het normenkader biedt een inventarisatie van de voor de accountantscontrole relevante externe wetgeving en de eigen regelgeving, verordeningen, raadsbesluiten en beleidsregels met financiële beheer handelingen.

Het college is primair verantwoordelijk voor de naleving van de wet- en regelgeving en moet dus permanent inzicht hebben in de van toepassing zijnde relevante wet- en regelgeving. Dit betreft het normenkader. Het college stuurt het normenkader naar de raad. De raad stelt het normenkader vast.

2 Uitwerking

Voor de controle van de jaarrekening 2026 hebben we het normenkader geactualiseerd. Het normenkader is hiermee een afzonderlijk document dat ter vaststelling wordt aangeboden aan de raad.

In onderstaand overzicht is de inventarisatie van de relevante wet en regelgeving ingedeeld naar programmaniveau opgenomen. Kolom 1 bevat de programma's. In de tweede kolom staat de te toetsen algemene wet- en regelgeving opgesteld door de hogere overheden, voor zover deze een relatie hebben met het financieel beheer en de inrichting van de financiële organisatie van de gemeente. Deze lijst is samengesteld op basis van publicaties van de overheid, VNG en normenkaders van andere gemeenten. In kolom drie staan de gemeentelijke verordeningen en beleidsregels waarin financiële bepalingen zijn opgenomen. Dit op basis van de in augustus 2026 geldende verordeningen en regelingen zoals gepubliceerd op onze site.

Wet- en regelgeving die van toepassing is op meerdere programma's is in het overzicht één keer opgenomen bij het programma waar de regelgeving het meest van toepassing is. Dit om het normenkader overzichtelijk te houden.



3 Overzicht regelgeving

Progr	Externe wet en regelgeving	Interne verordeningen en regelgeving
Veiligheid	Wet op de veiligheidsregio Alcoholwet	Algemeen Plaatselijke Verordening Beleidsregels Wet Bibob Beleidsregels borden in de openbare ruimte Beleidsregels horeca-exploitatievergunningen Beleidsregels terrassen Beleidsregels standplaatsen Beleidsregels doortocht Nijmeegse Vierdaagse Beleidsregels inzameling van geld en goederen Beleidsregels Oranjethuissituatie Beleidsregels artikel 13b Opiumwet (Wet Damocles) Gennep 2023 Brandbeveiligingsverordening gemeente Gennep 2012 Verordening speelautomatenhal Algemeen aanwijzingsbesluit toezichthouder gemeente Gennep Aanstellings- en aanwijzingsbesluit toezichthouder ACT! Interventieteam Noord-Limburg Besluit aanwijzing toezichthouders Veiligheidsregio Limburg-Noord Aanwijzingsbesluit toezichthouders RIT Aanwijzingsbesluit toezichthouder Alcoholwet Uitvoeringsprogramma integrale veiligheid 2019-2020 Aanwijzingsbesluit toezichthouders Drank- en Horecawet Aanwijzingsbesluit toezichthouders Regionale Uitvoeringsdienst (RUD) Coffeshop nul-beleid



Openbare ruimte	Wegenwet Wet Informatie-uitwisseling bovengrondse en ondergrondse netten en netwerken (WIBON) Wegenverkeerswet 1994 Besluit administratieve bepalingen inzake het wegverkeer	Wegsleeperverordening gemeente Gennep Parkeervisie Gennep Nota parkeernormen Gennep 2024 Nadeelcompensatieregeling kabels en leidingen Kabels en leidingen handboek gemeente Gennep Beleidsregels ontheffing blauwe zone gemeente Gennep 2024 Beleidsregels gereserveerde gehandicaptenparkeerplaatsen gemeente Gennep 2018 Geveltuinen in de openbare ruimte Verordening beschermde houtopstanden Gennep Nota Bodembeheer Limburg Noord 2020-2029 Integraal Handhavingsbeleid Bouwen, RO, APV en Bijzondere Wetten Verordening groenonderhoud Gennep 2008 Groenbeleidsplan 2021-2031 Algemeen aanwijzingsbesluit APV 2020
Economische structuur, toerisme en recreatie	Winkeltijdenwet Pachtwetgeving in Titel 7.5 van het Burgerlijk Wetboek (BW) Wet op de Bedrijveninvesteringszone	Verordening marktgeld gemeente Gennep 2026 Stimuleringsregeling versterking centrum Verordening Bedrijveninvesteringszone Centrum Gennep 2026 – 2030 Evenementenbeleid juli 2023 Winkeltijdenverordening Marktverordening gemeente Gennep 2006



Onderwijs en kinderopvang	Wet op het Primair Onderwijs (WPO) Wet op de Expertisecentra (WEC) Wet op het Voortgezet Onderwijs (WVO) Gemeentelijke onderwijs achterstandenbeleid Leerplichtwet 1969 Wet educatie en beroepsonderwijs Wet harmonisatie kinderopvang en peuterspeelzaalwerk Wet Innovatie en Kwaliteit Kinderopvang (IKK) Gemeentelijke regelingen voor voor- en vroegschoolse educatie (VVE) Wijzigingswet Wet kinderopvang, enz. (wijzigingen in het onderwijsachterstandenbeleid) Wet op het personenvervoer	Verordening voorziening huisvesting onderwijs gemeente Gennepe Beleidsregels handhaving Wet kinderopvang gemeente Gennepe 1^e wijziging verordening leerlingenvervoer gemeente Gennepe Beleidsnotitie Peuteraanbod en Voor- en Vroegschoolse Educatie Aanwijzingsbesluit Leerplichtambtenaar 2023 Gemeenschappelijke regeling toezicht openbaar onderwijs gemeenten Bergen, Gennepe en Land van Cuijk 2022 Ambtsinstructie Leerplicht Gennepe
Cultuur en sport	Erfgoedwet Wet op het specifiek cultuurbeleid	Algemene subsidieverordening Gennepe Subsidieregeling muziekonderwijs 2026 Subsidieregeling compensatie legeskosten evenementen/activiteiten Subsidieverordening gemeentelijke monumenten Gennepe Erfgoedverordening Gennepe 2021 Subsidieregeling Fonds voor Kunst en Cultuurhistorie in de Openbare Ruimte



Sociale voorzieningen en maatschappelijke dienstverlening	Wet Bundeling Uitkering Inkomensvoorziening Gemeenten (BUIG) Wet inkomensvoorziening oudere en gedeeltelijk arbeidsongeschikte gewezen zelfstandigen (IOAZ) Wet inkomensvoorziening oudere en gedeeltelijk arbeidsongeschikte werkloze werknemers (IOAW) Besluit Bijstandsverlening Zelfstandigen (BBZ) Wet Sociale Werkvoorziening Wet Werk in arbeidsondersteuning Jonggehandicapten (Wajong) Participatiewet Wet Maatschappelijke Ondersteuning (WMO) Wet langdurige zorg (Wlz) Jeugdwet Wet inburgering	Afstemmingsverordening Participatiewet, IOAW en IOAZ Beleidsregels bestuurlijke boete WWB, IOAW, IOAZ en Bbz Beleidsregel inrichtingskosten Beleidsregels loonkostensubsidie Beleidsregel participatiewet minimabeleid en schulddienstverlening Beleidsregel ziektekosten, zorgverzekering Beleidsregels terug- en invordering WWB, IOAW en IOAZ Beleidsregels Terug- en invordering bedrijfskapitaal Tozo Beleidsregels verhaal WWB Subsidieregeling regionaal innovatiebudget Wmo Nadere regels maatschappelijke ondersteuning 2025 e.v. Normen inkomensondersteuning 2023 WGS Zorg- en Veiligheidshuis Re-integratie verordening Participatiewet gemeente Gennep Subsidieregeling ondersteunen basisinfrastructuur sociaal domein Subsidieregeling ondersteunen Werkzoekenden en Minima Subsidieregeling stimulering maatschappelijke participatie Verordening individuele inkomenstoeslag Verordening jeugdhulp gemeente Gennep Verordening burgerparticipatie gemeente Gennep Verordening maatschappelijke ondersteuning Subsidieregeling jeugdbescherming en jeugdreclassering Regio Noord Limburg Mandaatbesluit uitvoering subsidieregeling jeugdbescherming en jeugdreclassering Verordening beslistermijn schulddienstverlening Verordening Startersleningen gemeente Gennep 2022 Sociaal statuut gemeente Gennep 2018 Subsidieregeling compensatie OZB gemeente Gennep Beleidsregels uitstroompremie re-integratie gemeente Gennep Beleidsregels opstapsubsidie re-integratie gemeente Gennep Armoede- en minimabeleid 'Aan zet' Uitvoeringsplan armoede- en minimabeleid Aan Zet Beleidsregels opvang ontheemden Oekraïne
--	--	--



		Beleidsregels invoering eigen bijdrage voor ontheemden uit Oekraïne Beleidsplan “uit de schuld” Beleidsregels minimabeleid gemeente Gennep Beleidsregels bijzondere bijstand gemeente Gennep Beleidsregel Beschut Werk Verordening Tegenprestatie Participatiewet, IOAW en IOAZ Beleidsregel Voorziening Niet Uitkering Gerechtigden (NUG) Beleidsregel Wet Taaleis Artikel 18b Participatiewet
--	--	---



Progr	Externe wet en regelgeving	Interne verordeningen en regelgeving
Duurzaamheid	Wet belastingen op milieugrondslag Wet op de lijkbezorging	Verordening afvalstoffenheffing gemeente Gennepe 2026 Verordening rioolheffing gemeente Gennepe 2026 Subsidieregeling afkoppelen hemelwater Waterafvoerverordening gemeente Gennepe Afvalstoffenverordening gemeente Gennepe 2024 Verordening eenmalig rioolaansluitrecht gemeente Gennepe Subsidieregeling energiebesparing verenigingen Subsidieregeling verduurzaming buitensportaccommodaties Energieprogramma Gennepe 2025-2028 Centrumregeling Regionale Energie Strategie Noord- en Midden Limburg
Ruimtelijke ordening en volkshuisvesting	Omgevingswet Wet betaalbare huur Woningwaarderingssysteem (WWS) Besluit bouwwerken leefomgeving Huisvestingswet Telecommunicatiewet Woningwet	Verordening op de heffing en invordering van staangeld Verordening starterslening Gennepe Grondprijzenbrief 2026 Beleidsregels vergunningverlening kamerbewoning Beleidsnota Internationale Werknemers – huisvesting Algemene verordening ondergrondse infrastructuur Gennepe Verordening op de commissie omgevingskwaliteit gemeente Gennepe 2022 Nota Kostenverhaal gemeente Gennepe 2024 Vrijkomende Agrarische Bebouwing (VAB) beleid Voorwaarden voor toepassing Pilot Ruimte voor Vrijkomende Agrarische Bebouwing 2022 Nota grondbeleid 2023 Gemeente Gennepe Omgevingsplan Gemeente Gennepe Voorbeschermingsregels hyperscale datacentra (omgevingsplan) Bouwbeleidsplan Bindend adviesrecht onder de Omgevingswet Verordening nadeelcompensatie Omgevingswet Gennepe 2023 Participatiebeleid omgevingsweg gemeente Gennepe Verordening uitvoering en handhaving (omgevingsrecht) Gennepe Regionale woonvisie Noord-Limburg 2020 – 2024 Verordening Naamgeving en nummering (adressen) Aanwijzingsbesluit toezichthouders omgevingsrecht Huisvestingsverordening gemeente Gennepe 2026



Bestuur en organisatie	Gemeentewet Algemene wet bestuursrecht Besluit financiële verhouding 2001 Burgerlijk Wetboek Wet gemeenschappelijke regelingen Wet Open Overheid Wet openbare bekendmaking Wet rechten burgerlijke stand Wet Mulder administratiefrechtelijke heffingen Europese Unie - aanbestedingsregels Europese Unie - regeling betreffende staatsteun Europese Unie - richtlijnen voor overheidsopdrachten Wet markt en overheid Algemene verordening gegevensbescherming (AVG) Wet basisregistratie personen (Brp) Archiefwet Baseline informatiebeveiliging (BIO) ENSIA NIS2 European Accessibility Act (EAA, Europese Toegankelijkheidswet) Wet programmatuur verkiezingsuitslagen	Algemeen Mandaat, Machtiging en Volmachtbesluit College van Burgemeester en Wethouders van de Gemeente Gennepe 2026 Mandaat, Machtiging en Volmachtbesluit Burgemeester van de gemeente Gennepe 2026 Ondermandaatbesluit Algemeen Directeur/ Gemeentesecretaris Gemeente Gennepe 2026 Ondermandaat aan de medewerkers van het milieustation van de gemeente Gennepe Mandaat Wet open overheid Mandaat en volmacht locatiemanager op Park Residence Heijendaal Mandaatbesluit JeugdzorgPlus Zuidoost-Nederland Verordening basisregistratie personen Legesverordening gemeente Gennepe 2026 Verordening op de ambtelijke bijstand en fractieondersteuning Verordening rechtspositie wethouders, raads- en burgerraadsleden 2024 Verordening werkgeverscommissie raadsgriffie 2020 Gedragscodes voor de publicatie van persoonsgegevens Vervanging documenten Gemeente Gennepe 2021 Verordening Rekenkamer gemeente Gennepe 2023 Regeling briefadres gemeente Gennepe 2021 Regeling Beheer en Toezicht Basisregistratie personen 2019 Aanwijzingsbesluit toezichthouder Basis Registratie Personen (BRP) Privacybeleid gemeente Gennepe Verordening auditcomité 2023 Verordening instructie griffier 2018 Aanwijzingsbesluit griffier van gemeente Gennepe Besluit Informatiebeheer Gemeente Gennepe 2017 Verordening commissie bezwaarschriften Gennepe Verordening Elektronische kennisgeving Verordening Gemeentelijke Onderscheiding Gennepe Werkwijze kosteloze huwelijken Beleidsregels gevonden en verloren voorwerpen gemeente Gennepe Participatieverordening gemeente Gennepe 2026 Inkoop- en aanbesteding beleid Gemeente Gennepe 2022
------------------------	--	--



		Aanwijzingsbesluit Wet Sociale werkvoorziening gemeente Gennep. Reglement Presidium 2024 Instructie voor de secretaris van de gemeente Gennep 2024 Aanwijzingsbesluit gemeentesecretaris/algemeen directeur Verordening instelling vertrouwenscommissie benoeming, herbenoeming burgemeester 2022 Aanstellingsbesluit onbezoldigd gemeenteambtenaar en aanwijzingsbesluit belastingdeurwaarders gemeente Gennep Mandaat schulddienstverlening St. Kredietbank Nederland Archiefverordening gemeente Gennep 2017 Mandaatbesluit college over onbezoldigde gemeentelijke belasting-, WOZ-ambtenaren en belastingdeurwaarder.
--	--	---



Progr	Externe wet en regelgeving	Interne verordeningen en regelgeving
Gemeentefinanciën	Financiële verhoudingswet Besluit begroting en verantwoording provincies en gemeente Wet op de omzetbelasting Wet op het BTW-compensatiefonds Wet financiering decentrale overheden Invorderingswet 1990 (FIDO) Regeling uitzettingen en derivaten decentrale overheden (RUDDO) Besluit schatkistbankieren Wet op de vennootschapsbelasting Kadernota rechtmatigheid	Verordening financieel beleid en beheer gemeente Gennepe (ex artikel 212 GW) Verordening voor de controle op het financieel beheer en op de inrichting van de financiële organisatie van de gemeente Gennepe 2023 (ex artikel 213 GW) Verordening onderzoek doelmatigheid en doeltreffendheid van de gemeente Gennepe (ex artikel 213a GW) Regeling budgethouders Treasurystatuut gemeente Gennepe Nota reserves en voorzieningen 2023 Nota Misbruik en oneigenlijk gebruik
Gemeentefinanciën belastingen	Algemene Wet inzake rijksbelastingen Wet waardering onroerende zaken	Verordening forensenbelasting 2026 Verordening hondenbelasting 2026 Verordening toeristenbelasting gemeente Gennepe 2026 Verordening onroerende-zaakbelastingen 2026 Uitvoeringsregeling gemeentelijke belastingen gemeente Gennepe 2022 Aanwijzingsbesluit heffings- en invorderingsambtenaar Verordening kwijtschelding gemeentelijke belastingen gemeente Gennepe 2026 Besluit toepassing Leidraad Invordering BsGW Delegatie- en mandaatbesluit BSGW Benoemingsbesluit vertegenwoordiging AB BsGW 2026 Meldregeling vermoeden misstand Gemeente Gennepe 2022 Beleidsregel ambtshalve vermindering gemeentelijke belastingen Beheersverordening begraafplaatsen gemeente Gennepe 2010 Verordening begraafplaatsrechten gemeente Gennepe 2026 Subsidieregeling investeringsagenda regio Noord-Limburg Subsidieplafond voor de subsidieregeling Investeringsagenda regio Noord-Limburg Aanwijzing voor toezending of uitreiking van aanslagbiljetten



SISA	BZK C62 - Regeling specifieke uitkering kwijtschelding gemeentelijke belastingen BZK C92 - Regeling specifieke uitkering Informatiepunten Digitale Overheid OCW D8 - Onderwijsachterstandenbeleid 2023-2026 (OAB) OCW D14 - Regeling specifieke uitkering inhalen COVID-19 gerelateerde onderwijsvertragingen OCW D23 - Regeling eenmalige specifieke uitkering en subsidies lokale bibliotheekvoorzieningen IenW23 E3 - Subsidieregeling sanering verkeerslawaaï IenW E120 - Regeling specifieke uitkering verkeersveiligheidsmaatregelen 2025-2030 IenW E44B - Tijdelijke impulsregeling klimaatadaptatie 2021-2027 (SiSa tussen medeoverheden) SZW G2 - Gebundelde uitkering op grond van artikel 69 Participatiewet gemeentedeel 2025 SZW G3 - Besluit bijstandverlening zelfstandigen 2004 (uitsluitend kapitaalverstrekking) gemeentedeel 2025 SZW G4 - Tijdelijke overbruggingsregeling zelfstandig ondernemers (Tozo) gemeentedeel 2025 SZW G10 - Wet inburgering 2021 gemeentedeel 2025 SZW G12 - Kwijtschelden publieke schulden SZW-domein hersteloperatie kinderopvangtoeslagaffaire gemeentedeel 2025 SZW G13 - Onderwijsroute deel gemeente 2025	
------	--	--



	VWS H4 - Regeling specifieke uitkering stimulerend sport VWS H30 - Specifieke uitkering versterking voor sport en bewegen, gezondheidsbevordering, cultuurparticipatie en de sociale basis 2023-2026 VWS H35B - Specifieke uitkering SPUK IZA-doelen 2023-2026 (SiSa tussen medeoverheden) VWS H40B - Specifieke uitkering IZA transformatiemiddelen 2024-2027 (SiSa tussen medeoverheden) VRO J17 - Realisatiestimulans VRO J55 - Aanpak energietoernooi VRO J56 - Regeling huisvesting aandachtsgroepen VRO J6B - Regeling specifieke uitkering flexibele inzet ondersteuning woningbouw (derde tranche) (SiSa tussen medeoverheden) VRO J75B - Regiodeals 3e tranche (SiSa tussen medeoverheden) VRO J94 - Regeling houdende regels verstrekking specifieke uitkering aan gemeenten verduurzaming [...] van eigenaars, woonverenigingen en wooncoöperaties KGG K28 - Tijdelijke regeling capaciteit decentrale overheden voor klimaat- en energiebeleid AenM M16 - Bekostigingsregeling opvang ontheemden Oekraïne	
--	---	--



Progr	Externe wet en regelgeving	Interne verordeningen en regelgeving
Arbeidsvoorwaarden en personeelsbeleid	Algemene pensioenwet politieke ambtsdragers (Appa) Rechtspositiebesluit decentrale politieke ambtsdragers Wet normalisering rechtspositie ambtenaren (Wnra) Wet normering topinkomens (WNT) Ambtenarenwet Arbeidsomstandighedenwet (arbowet) CAO gemeente 2024-2025/2025-2027 CAO Rijk Sociale verzekeringswetten / sociale wetgeving Wet op de loonbelasting Pensioenreglement ABP Witte maandloon-tabel Circulaire gemeenten indexatie (onkosten) vergoeding en toeslagen per 1 januari 2025 Wet DBA	Rechtspositieregeling gemeente Gennep Regeling ARBO en preventie Regeling Werktijden en Verlof Lokale IKB-regeling 2017 gemeente Gennep Werkkostenregeling griffie Rechtspositieregeling griffie Regeling Werktijden en verlof Griffie Lokale IKB regeling 2017 Griffie Regeling Werkkosten gemeente Gennep 2017 Personeelshandboek Gennep Functieboek HR21 - Gennep Functiematrix HR21 Procedureregeling HR21 Regelement regionale geschillencommissie Gedragscode integriteit Politiek ambtsdragers gemeente Gennep 2024 Nota Misbruik en oneigenlijk gebruik Protocol Agressie tegen politiek ambtsdragers 2024 Omgaan met zelfstandige (Wet DBA)



Memo normenkader

Van: het college

Aan: de raad

Datum: 23 september 2026

Onderwerp: Verwerking opmerkingen CDA op normenkader 2026

Naar aanleiding van de bijdrage van het CDA bij de behandeling van het normenkader in de voorbereidende raadsvergadering van 21 september jongleden is beoordeeld of de aangedragen opmerkingen aanleiding geven tot aanpassing van het document.

Beoordeling opmerkingen

1. Verwijzing naar de Pachtwet (pagina 5)
Deze opmerking is terecht. De Pachtwet bestaat sinds 2007 niet meer als zelfstandige wet. De verwijzing in het normenkader is daarom aangepast naar:
Pachtwetgeving in Titel 7.5 van het Burgerlijk Wetboek (BW).
2. Verwijzing naar de VAR-verklaring (pagina 16)
Deze opmerking is eveneens terecht. De VAR-verklaring is in 2016 afgeschaft. De verwijzing is uit het normenkader verwijderd. De vervangende regelgeving (Wet DBA) was reeds opgenomen, waardoor geen verdere aanpassing noodzakelijk is.
3. Participatie- en inspraakverordeningen (pagina 7 en 11)
Deze opmerking is gedeeltelijk terecht.
Bij controle is vastgesteld dat de Inspraakverordening gemeente Gennep, die in het normenkader op pagina 11 was opgenomen, inmiddels is vervangen door de Participatieverordening gemeente Gennep 2026. Deze verordening is in juli 2026 vastgesteld. Het normenkader is hierop aangepast.
Voor de overige participatieverordeningen is geen aanleiding gevonden voor wijzigingen en zijn nog van kracht. Zie ook de publicaties hiervan op lokaleregelgeving.overheid.nl.

Aanvullende actualisatie

Naar aanleiding van bovenstaande opmerkingen is het normenkader uit eigen beweging nogmaals integraal op actualiteit beoordeeld. Bij deze aanvullende controle is geconstateerd dat nog twee verouderde gemeentelijke verordeningen in het normenkader waren opgenomen. Deze zijn eveneens verwijderd:

- De Bouwverordening gemeente Gennep. Deze verordening is vervallen en is daarom uit het normenkader verwijderd.
- De Verordening Wet kinderopvang gemeente Gennep. Ook deze verordening is vervallen en is daarom uit het normenkader verwijderd.

Om aanvullende zekerheid te verkrijgen over de actualiteit en volledigheid van het normenkader, is de aangepaste versie tevens voorgelegd aan de accountant. De accountant heeft daarbij geen aanvullende opmerkingen of bevindingen geconstateerd.

Conclusie

Het normenkader is naar aanleiding van de opmerkingen van het CDA op drie punten aangepast:

1. Actualisatie van de verwijzing naar de pachtwetgeving.
2. Verwijdering van de verwijzing naar de VAR-verklaring.
3. Vervanging van de Inspraakverordening gemeente Gennep door de Participatieverordening gemeente Gennep 2026.

Daarnaast zijn bij een aanvullende actualiteitscontrole uit eigen beweging nog twee verouderde gemeentelijke verordeningen uit het normenkader verwijderd: de Bouwverordening gemeente Gennep en de Verordening Wet kinderopvang gemeente Gennep.

Daarmee zijn in totaal vijf aanpassingen in het normenkader doorgevoerd.



MOTIE

ingevolge artikel 42 van het reglement van orde voor de vergaderingen van de gemeenteraad van de gemeente Gennep

Voorstel nr.:

Motie over een niet op de agenda opgenomen onderwerp

De raad van de gemeente Gennep in vergadering bijeen d.d. 05-10-2026

Onderwerp: UF isolatieschuim

De Raad,
gehoord de beraadslaging,

overwegende dat:

Door de GGD het gebruik van UF isolatieschuim (ureumformaldehydeschuim) sterk wordt ontraden vanwege mogelijke en herhaaldelijk optredende ernstige gezondheidsklachten bij bewoners van met dit materiaal geïsoleerde woningen vanwege vrijkomend formaldehyde in gasvorm.

Het onlangs toegepaste UF schuim in de gemeente Gennep (te weten in woningen van woningcorporatie Mooiland in de Doelen) heeft geleid tot ernstige gezondheidsklachten bij de bewoners van betreffende woningen. Waardoor bewoners gedwongen voor onbepaalde tijd de woningen hebben moeten verlaten.

Deze voorkomende gezondheidsklachten in diverse andere gemeenten al hebben geleid tot een verbod op het gebruik van UF isolatieschuim in betreffende gemeenten.

Roept het college op

om zo spoedig mogelijk een verbod op het gebruik van UF isolatieschuim in de gemeente Gennep uit te vaardigen.

Tevens om te onderzoeken of en in hoeverre het reeds toegepaste UF isolatieschuim uit de betreffende woningen waarin het is toegepast op dusdanige wijze kan worden verwijderd dat er geen verdere uitstoot van formaldehyde meer plaats zal vinden.

en gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekening en naam:

Namens fractie SP Gennep
Peter Wesseling

Namens fractie PRO Gennep
Theo Kersten